

标段编号：2406-440303-04-01-310651004001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第三批）监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

日期：2024年11月06日

企业资质情况一览表

企业名称	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	企业曾用名(如有)	深圳市筑恒建筑工程监理有限公司
统一社会信用代码	91440300708415295R	企业类型	有限责任公司(按营业执照填写)
注册资金(万元)	300万		
法定代表人	李旋辉	企业股东信息(主要)	李旋辉、邱海云
主项资质	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、电力工程监理乙级		
专业技术人员规模	共26人,涉及专业包括:1、房屋建筑工程专业15人;2、市政公用工程专业15人;3、电力工程专业10人;4、机电安装工程专业10人;5、 <u>建筑工程</u> 专业6人;(按全国建筑市场监管公共服务平台填写)		
财务状况(万元)		纳税额(万元)	营业收入(万元)
	2021年	100.36	1709.35
	2022年	62.40	1302.79
	2023年	75.37	1405.98
	小计:	238.13	4418.12
	合计:	238.13	4418.12
近5年同类排水设施类业绩(上限5项)	1	项目名称:东环路DN600管网更新工程(监理) 合同金额:35.01万元 竣工验收时间:2022.4.28 履约评价:优良	
	2	项目名称:阳江高新区临港工业园工业污水处理厂首期工程(监理) 合同金额:122万元 竣工验收时间:2020.10.25 履约评价:/	
	3	项目名称:中山火炬(阳西)产业转移工业园污水处理厂二期工程 合同金额:66.47457万元 竣工验收时间:2021.10.8 履约评价:/	
	4	项目名称:光侨路-凤凰路管网优化改造工程 合同金额:1.58万元 竣工验收时间:2020.9.15 履约评价:/	
	5	项目名称:杨贝工业区周边给水管网改造工程(监理) 合同金额:4.23万元 竣工验收时间:2023.4.23	

		履约评价： /
拟派项目总监情况	资历	姓名：刘坤福 年龄：56 工作年限：22 学历：专科 注册专业：房建、市政 职称：工程师 12个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
	近5年同类排水设施类业绩(上限3项)	项目名称：杨贝工业区周边给水管网改造工程(监理) 合同金额：4.23万元 竣工验收时间：2023.4.23 在该业绩担任岗位：总监 在该业绩任职时间：2022年9月-2023年4月
		项目名称：宝安区社区给水管网改造工程(七期)监理 合同金额：126.2万元 竣工验收时间：在建 在该业绩担任岗位：总监 在该业绩任职时间：2022年7月-
		项目名称： / 合同金额： / 万元 竣工验收时间： / 在该业绩担任岗位： / 在该业绩任职时间：XX年XX月-XX年XX月
获奖情况表(上限5项)	1	奖项名称：2023年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖 项目名称：总章翡翠公馆主体工程 获奖时间：2023年10月 授奖机构：深圳建筑业协会
	2	奖项名称：2019年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖 项目名称：下一代通信高速印制电路板建设项目(深南电路龙岗厂区11号楼)主体工程 获奖时间：2019年10月 授奖机构：深圳建筑业协会
	3	奖项名称： / 项目名称： / 获奖时间： / 授奖机构： /
	4	奖项名称： / 项目名称： / 获奖时间： / 授奖机构： /

	5	奖项名称：/ 项目名称：/ 获奖时间：/ 授奖机构：/
拟投入项目团队人员情况	共计 8 人，其中： 1. 拟投入的团队人员是否都提供 12 个月社保证明： <input checked="" type="checkbox"/> 是； <input type="checkbox"/> 否，0 人无社保证明 2. 注册监理工程师 3 人，专业监理工程师 2 人，监理员 3 人（投标人按执业资格证书类别统计） 3. 高级职称 1 人、中级职称 2 人	

营业执照



营 业 执 照
(副 本)



统一社会信用代码
91440300708415295R

名 称 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 李旋辉

成 立 日 期 1998年05月22日

住 所 深圳市宝安区新安街道兴东社区67区中粮创智厂区
3栋509

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关 

2021年 07月 23日

资质证书



工程监理资质证书

证书编号: E244012016

企业名称: 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300708415295R

法定代表人: 李旋辉

注册地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区67区中粮创智厂区3栋509

有效期: 至 2029年05月10日

资质等级: 房屋建筑工程监理甲级
市政公用工程监理甲级
电力工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月10日



近三年纳税证明

2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕480372号

深圳市光辉星工程项目管理有限公司(统一社会信用代码91440300708415295R)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	73,157.78	0
2	企业所得税	8,698.48	0
3	印花税	5,903.6	0
4	教育费附加	31,353.35	0
5	增值税	1,045,111.32	0
6	地方教育附加	20,902.22	0
7	残疾人就业保障金	23,991.42	0
	合计	1,209,118.17	0
	其中,自缴税款	1,132,871.18	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年205,566.35元,2021年1,003,551.82元。

二、已退税费情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年4月11日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522204111417716553



2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证(2023)38530号

深圳市光辉星工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300708415295R)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	21,976.95	0
2	印花税	1,464.03	0
3	教育费附加	9,418.68	0
4	增值税	607,680.24	0
5	地方教育附加	6,279.11	0
6	残疾人就业保障金	24,091.62	0
	合计	670,910.63	0
	其中:自缴税款	631,121.22	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年46,898.28元,2022年624,012.35元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税6,447.47元(陆仟肆佰肆拾柒圆肆角柒分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月9日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522301090809975078



2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证(2024)151048号

深圳市光晖星工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300708415295R)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:		单位:元	
序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	27,471.82	0
2	企业所得税	181,763.51	0
3	印花税	2,286.03	0
4	教育费附加	11,773.62	0
5	增值税	784,909.92	0
6	地方教育附加	7,849.07	0
7	残疾人就业保障金	21,261.72	0
合计		1,037,315.69	0
其中:自缴税款		996,431.28	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年160,580.47元,2018年19,490元,2022年103,584.04元,2023年753,661.18元。

二、已退税情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月26日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522401260451550612



近三年财务报告

2021 年财务报告

附件一（1）

深圳市光辉星工程项目管理有限公司

资产负债表

2021年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	1,218,915.23	2,479,181.19
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	2,099,611.78	2,865,639.50
预付款项		22,355.00	
其他应收款		91,988.99	95,258.24
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		3,432,871.00	5,440,078.93
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	3	361,171.27	410,462.49
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
使用权资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		361,171.27	410,462.49
资产总计		3,794,042.27	5,850,541.42

附件一（2）

深圳市光辉星工程项目管理有限公司
资产负债表（续）

2021年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	4	547,401.78	2,579,074.74
预收款项	5	346,549.24	286,674.24
应付职工薪酬		523,355.33	366,545.83
应交税费		22,806.66	194,219.85
其他应付款	6	121,589.86	
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		1,561,702.87	3,426,514.66
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		1,561,702.87	3,426,514.66
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	7	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		-767,660.60	-575,973.24
所有者权益（或股东权益）合计		2,232,339.40	2,424,026.76
负债和所有者权益（或股东权益）总计		3,794,042.27	5,850,541.42

附件二

深圳市光辉星工程项目管理有限公司
利润表

2021年度

单位：人民币元

项 目	附注	本年金额
一、营业收入	8	17,093,542.38
减：营业成本	8	15,547,700.01
税金及附加		109,417.52
销售费用		
管理费用	9	1,658,647.67
研发费用		
财务费用	10	-1,806.62
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-220,416.20
加：营业外收入		16,754.25
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-203,661.95
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-203,661.95
其中：持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-203,661.95
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 将有至到期投资重分类可供出售金融资产损益		
4. 现金流经套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		
六、综合收益总额		-203,661.95

2022 年财务报告

资产负债表

编制单位：深圳市光鹏华工程项目管理有限公司		2022年12月31日	金额单位：元	
项 目	附注	期末余额	期初余额	
流动资产				
货币资金	七、（一）	1,632,371.23	1,218,915.23	
交易性金融资产				
衍生金融资产				
应收票据				
应收账款	七、（二）	3,788,773.45	2,099,611.78	
应收款项融资				
预付款项	七、（三）	250,237.71	22,355.09	
其他应收款		125,923.24	91,988.99	
存货				
合同资产				
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产				
流动资产合计		5,787,305.73	3,432,871.09	
非流动资产				
债权投资				
其他债权投资				
长期应收款				
长期股权投资				
其他权益工具投资				
其他非流动金融资产				
投资性房地产				
固定资产	七、（四）	202,483.64	361,171.27	
在建工程				
生产性生物资产				
油气资产				
使用权资产				
无形资产				
开发支出				
商誉				
长期待摊费用				
递延所得税资产				
其他非流动资产				
非流动资产合计		202,483.64	361,171.27	
资 产 总 计		5,989,789.37	3,794,042.27	

资产负债表（续）

编制单位：深圳市光耀建筑工程项目管理有限公司		2022年12月31日	金额单位：元	
项 目	附注	期末余额	期初余额	
流动负债				
短期借款				
交易性金融负债				
衍生金融负债				
应付票据				
应付账款	七、（五）	2,878,315.79	547,401.78	
预收款项		353,549.24	346,549.24	
合同负债				
应付职工薪酬		437,997.28	523,355.33	
应交税费		86,014.75	22,806.66	
其他应付款		143,140.10	121,589.86	
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债				
其他流动负债				
流动负债合计		3,799,017.16	1,561,702.87	
非流动负债				
长期借款				
应付债券				
其中：优先股				
永续债				
租赁负债				
长期应付款				
预计负债				
递延收益				
递延所得税负债				
其他非流动负债				
非流动负债合计		-	-	
负 债 合 计		3,799,017.16	1,561,702.87	
所有者权益（或股东权益）				
实收资本（或股本）		3,000,000.00	3,000,000.00	
其他权益工具				
其中：优先股				
永续债				
资本公积				
减：库存股				
其他综合收益				
盈余公积				
未分配利润	七、（六）	-799,227.79	-757,660.60	
所有者权益合计		2,200,772.21	2,232,339.40	
负债及所有者权益合计		5,999,789.37	3,794,042.27	

利润表

编制单位：深圳市光腾卓工程设计与咨询有限公司		2022年度		金额单位：元	
项 目	附注	本期发生额	上期发生额		
一、营业总收入	七、(七)	13,027,906.07	17,093,542.38		
减：营业成本	七、(七)	11,807,294.49	15,547,700.01		
税金及附加		50,299.88	109,417.82		
销售费用					
管理费用	七、(八)	1,218,402.19	1,608,647.67		
研发费用					
财务费用	七、(九)	576.09	-1,866.62		
其中：利息费用					
利息收入					
加：其他收益					
投资收益（损失以“-”号填列）					
其中：对联营企业和合营企业的投资收益					
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益					
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）					
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）					
信用减值损失（损失以“-”号填列）					
资产减值损失（损失以“-”号填列）					
资产处置收益（亏损以“-”号填列）					
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-48,666.58	-220,416.20		
加：营业外收入		17,099.39	16,754.25		
减：营业外支出					
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-31,567.19	-203,661.95		
减：所得税费用					
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-31,567.19	-203,661.95		
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-31,567.19	-203,661.95		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）					
五、其他综合收益的税后净额		-	-		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益					
1. 重新计量设定受益计划变动额					
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益					
3. 其他权益工具投资公允价值变动					
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-		
（二）将重分类进损益的其他综合收益					
1. 权益法下可转损益的其他综合收益					
2. 其他债权投资公允价值变动					
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额					
4. 其他债权投资信用减值准备					
5. 现金流量套期储备					
6. 外币财务报表折算差额					
六、综合收益总额		-31,567.19	-203,661.95		
七、每股收益					
（一）基本每股收益					
（二）稀释每股收益					

2023 年财务报告

资产负债表

编制单位：深圳市光耀星工程项目管理有限公司		2023年12月31日	金额单位：元	
项 目	附注	期末余额	期初余额	
流动资产				
货币资金	七、（一）	1,904,812.44	1,632,371.33	
交易性金融资产				
衍生金融资产				
应收票据				
应收账款	七、（二）	2,726,655.27	3,788,773.45	
应收款项融资				
预付款项	七、（三）	303,478.14	250,237.71	
其他应收款		213,395.96	125,923.24	
存货				
合同资产				
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产				
流动资产合计		5,148,341.81	5,797,305.73	
非流动资产				
债权投资				
其他债权投资				
长期应收款				
长期股权投资				
其他权益工具投资				
其他非流动金融资产				
投资性房地产				
固定资产	七、（四）	123,444.55	202,483.64	
在建工程				
生产性生物资产				
油气资产				
使用权资产				
无形资产				
开发支出				
商誉				
长期待摊费用				
递延所得税资产				
其他非流动资产				
非流动资产合计		123,444.55	202,483.64	
资产总计		5,271,786.36	5,999,789.37	

资产负债表（续）

编制单位：深圳市光耀星工程项目管理有限公司 2023年12月31日		金额单位：元	
项 目	附注	期末余额	期初余额
流动负债			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、（五）	1,676,689.97	2,878,315.79
预收款项		378,401.24	353,549.24
合同负债			
应付职工薪酬		480,660.00	437,997.28
应交税费		76,902.31	86,014.75
其他应付款		799,147.35	43,140.10
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		3,411,800.87	3,799,017.16
非流动负债			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负 债 合 计		3,411,800.87	3,799,017.16
所有者权益（或股东权益）			
实收资本（或股本）		3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润	七、（六）	-1,140,014.51	-799,227.79
所有者权益合计		1,859,985.49	2,200,772.21
负债及所有者权益合计		5,271,786.36	5,999,789.37

利润表

编制单位：深圳市光耀星工程项目管理有限公司

2023年度

金额单位：元

项 目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	七、（七）	14,509,796.87	13,027,906.07
减：营业成本	七、（七）	12,644,694.14	11,807,294.49
税金及附加		45,209.64	50,299.88
销售费用			
管理费用	七、（八）	1,836,112.30	1,218,402.19
研发费用			
财务费用	七、（九）	-9.08	576.09
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（亏损以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-15,210.13	-48,666.58
加：营业外收入		4,429.41	17,099.39
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-10,780.72	-31,567.19
减：所得税费用		1,693.04	
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-12,473.76	-31,567.19
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-12,473.76	-31,567.19
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-12,473.76	-31,567.19
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

国家企业信用信息公示系统查询结果



深圳市光辉星工程项目管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 91440300708415295R

注册号:

法定代表人: 李焯辉

登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局

成立日期: 1998年05月22日

基本信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300708415295R

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 300.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局

住所: 深圳市宝安区新安街道兴东社区67区中粮创智厂区3栋509

企业名称: 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

法定代表人: 李焯辉

成立日期: 1998年05月22日

核准日期: 2022年12月16日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 工程招标代理; 地质灾害危险性评估; 建设工程项目管理; 建设工程技术咨询; 工程管理服务; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 信息系统集成服务; 政府采购代理服务; 信息技术咨询服务; 安全咨询服务; 信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务); (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^ 房屋建筑工程监理; 地质灾害治理工程监理; 市政公用工程监理; 地质灾害治理工程设计; 地质灾害治理工程勘察; 工程造价咨询业务; (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxkg/1dzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc895542d130947b2.html

请登录后查看更多信息

同类排水设施类类业绩表（上限 5 项）

序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	竣工验收时间	履约评价	其他
1	东环路 DN600 管网 更新工程 (监 理)	西侧人行道 K1+500 至终点段 新建 DN600 给水管道, 起点盲 板封堵, 终点接民生大道	35.01	2022 年 4 月 28 日	优良	/
2	阳江高新区 临港工业园 工业污水处 理厂首期工 程 (监 理)	用地面积约 18312.7 平方 米, 分两期建设, 首期工程建 设日处理量 5000 吨工业污水 处理厂一座 (含污水处理厂主 体的土建及设备工程, 配套的 进出水管网长约 3500 米, 相 关的设备、设施等配套附属工 程)	122.00	2020 年 10 月 25 日	/	/
3	中山火炬 (阳西) 产 业转移工业 园污水处理 厂二期工程	项目占地 9.7 亩 (6446.6 平 方米), 建设规模为 2 万吨/ 日, 提标改造原有 1 万吨/日	66.47	2021 年 10 月 8 日	/	/

4	光侨路-凤凰村管网优化改造工程	对社区内供水管网进行改造，同时对破坏的路面进行原状恢复	1.58	2020年9月15日	/	/
5	杨贝工业区周边供水管网改造工程（监理）	杨贝工业区周边供水管网改造	4.23	2023年4月23日	/	/

证明材料：

- (1) 提供中标通知书（如有）、监理合同、竣工验收报告的关键页扫描件等；
- (2) 上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、建设规模（建筑面积或总体投资额等）、合同金额、合同签订时间等信息；当前述证明文件的关键页不能体现上述时，可提供业主证明等其他证明材料；
- (3) 认证时间以竣工验收时间为准。
- (4) 对应业绩的履约评价表（如有）。

注：1、相关资料的工程名称与监理合同的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），需提供其为同一项目的证明文件。

2、如提供的履约评价与业绩不对应的或未加盖业主公章的，不予认可。

1、东环路DN600管网更新工程(监理) 监理 合同

L-18

深光合工字 2017 年 16 号

副本

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

工程名称: 东环路 DN600 管网更新工程 (监理)

工程地点: 深圳市光明新区

委 托 人: 深圳市深水光明水务有限公司

受 托 人: 深圳市光辉星工程项目管理有限公司



2016 年 12 月



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市深水光明水务有限公司

受托人（全称）：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东环路 DN600 管网更新工程（监理）
2. 工程地点：深圳市光明新区
3. 工程规模：本工程设计内容包括废除现状 DN600 给水管。西侧人行道 K1+500 至终点段新建 DN600 给水管道，起点盲板封堵，终点接民生大道已设计预留 DN600 给水管道；东侧人行道全线新建 DN600 给水管道，起点接现状 DN600 给水管道，终点接民生大道现状 DN600 给水管道；同时理顺沿线现状给水管接驳。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：III级
5. 投资性质：国有资金 100%
6. 工程概算投资额：
7. 其它：本工程设计内容包括废除现状 DN600 给水管。西侧人行道 K1+500 至终点段新建 DN600 给水管道，起点盲板封堵，终点接民生大道已设计预留 DN600 给水管道；东侧人行道全线新建 DN600 给水管道，起点接现状 DN600 给水管道，终点接民生大道现状 DN600 给水管道；同时理顺沿线现状给水管接驳。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：_____，身份证号码：_____，注册号：

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为：叁拾伍万零壹佰元整（¥350100）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	33.34	1.67	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 12 月 30 日 起至 2019 年 11 月 29 日 止，总计 1055 日历天。。其中：

1. 决策阶段：自/起至/止，共/日历天；
2. 勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；
3. 设计阶段：自/起至/止，共/日历天；
4. 施工阶段：自 2016 年 12 月 30 日 起至 2017 年 11 月 29 日 止，共 335 日历天；
5. 保修阶段：自 2017 年 11 月 30 日 起至 2019 年 11 月 29 日 止，共 720 日历天；
6. 设备监造：自/起至/止，共/日历天；
7. 其他服务：自/起至/止，共/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，

并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2016年12月 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：（盖章）

受托人：（盖章）

住所：

住所：

邮编：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：



Handwritten signature of the representative.

深圳市光晖星工程项目管理有限公司
4420 1538 9000 5254 5023
中国建设银行深圳宝安支行

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 东环路DN600管网更新工程(施工)

验收日期: 2022年4月28日

建设单位(盖章): 深圳市深水光明水务有限公司



一、工程概况

工程名称	东环路DN600管网更新工程（施工）	工程地点	深圳市光明区东环路
工程规模	2100m	工程造价 (万元)	1303.877578万元
结构类型	/	工程用途	饮用水
施工 许可证号		开工日期	2017年7月1日
监督单位	深圳市水务工程质量监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市深水光明水务有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	资 质 证 号	B144048265
设计单位	辽宁城建设计院有限公司		A121003370
施工单位	深圳市蛇口建筑安装工程有限公司		D244096880
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		E244012016-4/1
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司	19016	

四、验收(专业)组成员签名

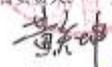
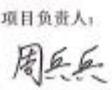
姓名	工作单位	职称	职务	签名
黄文坤	深水光明水务有限公司	工	工程师	黄文坤
陈松斌	深水光明水务有限公司		高级	陈松斌
孙松斌	深圳市水务工程中心		总监	孙松斌
胡松	深圳市水务工程中心		助理	胡松
陈松斌	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		高	陈松斌
肖年俊	辽宁省建筑设计院		设计	肖年俊
周兵兵	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			周兵兵
肖作坤	蛇口建安	工程师	项目经理	肖作坤
赵国耀	蛇口建安	工程师	项目技术负责人	赵国耀
谢松雄	蛇口建安	工程师	项目质检员	谢松雄

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经验收:本工程已完成设计图纸及合同范围的所有任务;符合设计及国家现行强制性标准及相关验收规范,工程质量控制资料完整、齐全;安全和主要使用功能满足设计要求,验收组同意评定为“合格”

验收日期: 2022年4月28日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 

履约评价

业主履约评价

项目名称	东环路 DN600 管网更新工程（监理）	
项目规模	投资额 1600 万元	
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	
监理服务期	施工阶段自 2017 年 7 月 1 日至 2022 年 4 月 28 日止	
评价阶段	<input type="checkbox"/> 监理履约前期 <input type="checkbox"/> 监理履约过程中 <input checked="" type="checkbox"/> 监理履约完成	
监理合同履约评价内容		
序号	考评内容	考评情况
1.	现场监理班子成员情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
2.	质量控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
3.	进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
4.	投资控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
5.	安全文明管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
6.	其他（沟通协调等方面）	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
监理合同履约评价结论		<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

建设单位（公章）：深圳市水务勘测有限公司

2022 年 5 月 6 日



2、阳江高新区临港工业园工业污水处理厂首期工程（监理）
中标通知书

中标通知书

招标项目编号：市住建（2019）第014号

深圳市光辉星工程项目管理有限公司：

阳江高新区临港工业园工业污水处理厂首期工程（监理）（第二次），于2019年7月22日10时00分开标，已完成评标工作和向住房城乡建设行政主管部门提交了该项目招标投标情况的书面报告。现确定你单位为中标人，请你单位在收到本通知30日内与招标人签订项目承包合同。

建设规模	用地面积约18312.7平方米，分两期建设，首期工程建设日处理量5000吨工业污水处理厂一座（含污水处理厂主体的土建及设备工程，配套的进出水管网长约3500米，相关的设备、设施等配套附属工程）该工业污水处理厂规划日处理工业污水量10000吨。工程估算总投资7000万元。建安工程费6641.38万元。		
招标方式	公开招标	建设工期	自合同签订至本工程竣工验收、结算和保修期满止
中标价（元）	1220000.00	中标下浮率（%）	20.65
承包范围	阳江高新区临港工业园工业污水处理厂首期工程施工准备、施工、保修阶段及现行监理条例所规定全部内容的建设工程监理		
承包方式	采用固定总价合同承包方式		
承诺质量标准	国家合格标准	项目负责人及其资格等级	王永芳 注册监理工程师
招标人（盖章）： 法定代表人或 其委托代理人（签字或盖章）： 2019年7月31日		招标代理机构（盖章）： 法定代表人或 其委托代理人（签字或盖章）： 2019年7月31日	
 市公共资源交易中心（盖章）： 2019年8月2日			

注：本通知一式六份，招标人执二份，中标人、招标代理机构、招标管理部门、阳江市公共资源交易中心、各执一份。

监理合同

2019-122

编号: _____

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 阳江市高新投资开发有限公司

监理人(全称): 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 阳江高新区临港工业园工业污水处理厂首期工程;

2. 工程地点: 阳江高新区海港三横路以西临港工业园污水处理厂东面;

3. 工程规模: 用地面积约 18312.7 平方米,分两期建设,首期工程建设日处理量 5000 吨工业污水处理厂一座(含污水处理厂主体的土建及设备工程,配套的进出水管网长约 3500 米,相关的设备、设施等配套附属工程)该工业污水处理厂规划日处理工业污水量 10000 吨。;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 6641.38 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 王永芳, 身份证号码: 210503196510221835, 注册号: 21005732。

委托人：阳江市高新投资开发有限公司

监理人：深圳市光耀星工程管理有限公司

法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

住所：

住所：深圳市宝安区21区公园路灵芝综合楼301

开户银行：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳建安支行

账号：

账号：755938859110806

电话：

电话：0755-29115686

传真：

传真：0755-29115686

邮政编码：

邮政编码：

电子邮箱：

电子邮箱：



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 阳江高新区临港工业园工业污水处理厂首期工程

建设单位（公章）： 阳江市高新技术开发有限公司

竣工验收日期： 2024年4月26日

发出日期： 2024年4月26日



市政基础设施工程

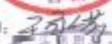
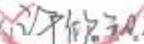
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	阳江高新区临港工业园工业污水处理厂首期工程	工程地点	阳江高新区港口工业园海港三横路南边
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	2142.14㎡	工程造价（万元）	6076.07万元
结构类型	框架结构	开工日期	2019年9月3日
施工许可证号	441745201908500102	竣工日期	2020年10月25日
监督单位	阳江高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督登记号	(2019)092
建设单位	阳江市高新投资开发有限公司	总施工单位	广东长泰建设有限公司
勘察单位	广东一方设计有限公司	施工单位（土建）	广东长泰建设有限公司
设计单位	广东一方设计有限公司	施工单位（设备安装）	广州鹏锦环保科技有限公司
监理单位	深圳市光耀星工程项目管理有限公司	工程检测单位	阳江市同道工程技术服务有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2021年4月26日	市政竣.通-10	合格
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	441745201908500102		
施工图设计文件 审查意见	项目编号: 2019-212		
工程竣工报告	市政竣.通-11		
工程质量评估报告	市政管-6		
勘察质量检查报告	市政竣.通-6		
设计质量检查报告	市政竣.通-7		
工程质量保修书	市政竣.通-8		

市政基础设施工程

工程完成情况	按合同完成了室外管网、厂内构筑设施巴氏槽、消毒池、加药间、污泥浓缩池、物化池、综合设备间、活性炭吸附池、反冲洗水池、生化池和厂区道路等土建工程。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位  项目负责人:  2021年4月26日	监理单位  (公章) 总监理工程师:   王承芬 在 2021 年 4 月 26 日 监理单位	勘察单位  (公章) 项目负责人:  2021年4月26日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年4月26日	 (公章) 项目负责人:  2021年4月26日	 (公章) 项目负责人:  2021年4月26日

3、中山火炬（阳西）产业转移工业园污水处理厂二期工程
监理合同

编号：ZJSHHT201901-02

中山火炬（阳西）产业转移工业园
污水处理厂二期工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：阳西中炬水务有限公司

监理人（全称）：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中山火炬（阳西）产业转移工业园污水处理厂二期工程；
2. 工程地点：阳西县织篢镇石桥铺村委猪头潭村；
3. 工程规模：项目占地 9.67 亩（6446.6 平方米），建设规模为 2 万吨/日，提标改造原有 1 万吨/日；
4. 工程概算投资或建筑安装工程费：项目估算总投资 4628 万元，建安费用 3636.49 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘王军，身份证号码：430422198402239214，注册号：00494471。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：陆拾陆万肆仟柒佰肆拾伍元柒角（¥664745.70元）。

1. 合同价为中标价，中标下浮率为 27.50%，工程监理费的结算方法：结算时以财政部门或相关单位审定的建安工程结算造价（未下浮前）作为计费基数，并按照监理中标下浮后的百分比值进行结算。

2. 酬金支付方式：按监理合同约定支付，根据工程完成情况，监理人按阶段、分期向有关部门申请拨付监理酬金，具体支付办法如下：

（1）施工阶段，按总包施工进度对应的比例每月申请支付对应监理酬金的 70%；

（2）工程竣工验收合格或交付使用单位使用后支付至对应监理酬金的 80%；提供完善的竣工验收资料后支付至对应监理酬金的 85%；在工程结算经审核部门审定后支付至监理酬金结算价的 95%；

（3）待本项目有关监理资料移交完毕并办理备案手续，工程质量保修期满后，付清监理酬金总额的剩余款项。

六、期限

1. 监理期限：

自合同签订至本工程竣工验收、结算和保修期满止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 1 月 10 日。

2. 订立地点：阳西中炬水务有限公司。

3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：阳西中炬水务有限公司（盖章）

监理人：深圳市光辉星工程项目管理有限公司（盖章）

住所：_____

住所：深圳市宝安区21区公园路灵芝综合楼301

邮政编码：_____

邮政编码：518100

法定代表人或其授权

的代理人:



法定代表人或其授权

的代理人:



开户银行: _____

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳建安支行

账号: _____

账号: 755938859110806

电话: _____

电话: 0755-29115686

传真: _____

传真: 0755-29115686

电子邮箱: _____

电子邮箱: 442489336@.qq.com

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中山火炬（阳西）产业转移工业园污水处理厂二期工程

验收日期：2021年10月8日

建设单位（盖章）：阳西县高新滨海控股集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	中山火炬（阳西）产业转移工业园污水处理厂二期工程				
工程地点	阳西县洲洋镇石桥铺村委磨头潭村	建筑面积	6446.6㎡	工程造价	2001.1700万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	2	层
	钢筋混凝土特种结构		地下:	1	层
施工许可证号	441721202006120101	监理许可证号			
开工日期	2020年7月10日	验收日期	2021年08月8日		
监理单位	阳西县建设工程质量安全监督站	监督编号	GX-2020006		
建设单位	阳西县高新滨海控股集团有限公司				
勘察单位	广东中天工程设计有限公司				
设计单位	广东中天工程设计有限公司				
总包单位	中建河图建设有限公司				
承建单位 (土建)	中建河图建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建河图建设有限公司				
承建单位 (装修)	中建河图建设有限公司				
监理单位	深圳市光塔星工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	阳江市建设工程施工图设计文件审查中心				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	项国斌
副组长	王晓东
组员	刘智君、张琳、陈贵和、俞传捷、王茂栋、钟国远、林少萍

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	喻武斌	俞传捷、刘智君
建筑设备安装工程	肖将	钟国远、张琳
工程质控资料	陈贵和	林少萍、王茂栋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 80 项, 其中: 经审查符合要求 80 项 经核定符合要求 80 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 55 项, 其中: 经审查符合要求 55 项 经核定符合要求 55 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
景观工程	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
照明工程	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
道路工程	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/0 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	项国斌	山西高忻溪浩节能环保有限公司	负责人		项国斌
2	仲国运	山西高忻溪浩节能环保有限公司			仲国运
3					
4	陈发和	深圳市华辉环保科技有限公司	总监		陈发和
5	王彬	烟台华彬环保科技有限公司	总监		王彬
6	喻列治	中建一局建设有限公司	项目经理		喻列治
7	张琳	广东中天工程设计有限公司	项目负责人		张琳
8	冯碧红	广东中天工程设计有限公司	设计		冯碧红
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/8 0 0 7

该工程中山火炬（阳西）产业转移工业园污水处理厂二期，经验收组现场勘查和竣工资料审查，已完成设计及施工合同全部内容，各分项、分部验评及专项验收符合要求，工程质量符合有关法律法规和建筑强制性标准，验收组一致同意竣工验收评定为“合格”工程。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：中建河区  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人： 刘凤娟 2024年10月8日	总监理工程师：宋 2024年10月8日	单位(项目)负责人： 张琳 2024年10月8日	单位(项目)负责人： 张琳 2024年10月8日	单位(项目)负责人： 刘凤娟 2024年10月8日

2024年10月8日

2024年10月8日

2024年10月8日

2024年10月8日

2024年10月8日

GD-E1-914/8

2020.02.22

中建河区建设有限公司

4、光侨路-凤凰村管网优化改造工程

监理合同

L-24

副本

合同编号: _____

深光合工字 2016 年 135 号

深圳市建设工程监理合同

工程名称: 光侨路-凤凰村管网优化改造工程

工程地点: 光明新区

委托人: 深圳市深水光明水务有限公司

监理人: 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

日期: 2016 年 月 日



第一部分 建设工程监理协议书

委托人： 深圳市深水光明水务有限公司

监理人： 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概括：

工程名称： 光侨路-凤凰村管网优化改造工程

工程地点： 光明新区

工程规模： 对社区内供水管网进行改造，同时对破坏的路面进行原状恢复。具体规模详见施工图。

工程类别： 市政公用工程 工程等级： 叁级

投资性质： 企业100%投资 工程投资额： 万元

其它： 无

第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 建设工程监理协议书；
- 3.7 本合同附加协议条款、专用条件及合同附件；
- 3.8 本合同标准条件。

第四条 工程监理范围

(一)房屋建筑工程

土石方 基坑支护 地基与基础 主体工程 装饰装修 钢结构 屋面

防水 建筑电气 智能化 通风空调 防排烟 电梯设备及安装 消防

幕墙 燃气 金属门窗 人防 白蚁 园林建筑 园林绿化 室外工程(安装工程、停车场、广场、道路等) 其他： /

(二)市政工程：

道路 道路改造 桥梁 隧道 排水管道 给水管道 交通监控 收费综合系统

电信管道 电力管道 路灯照明 交通安全设施 燃气管道 七通一平 挡墙护坡

软基处理 排水箱涵 给排水构筑物 泵站 其他： /

(三)其他工程： /

第五条 监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施

工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

建设前期阶段 设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

第六条 施工监理服务费的计取与支付方式：

6.1 监理服务费的计取，采取下列方式计取：

6.1.1 监理服务费合同暂定价为 1.58 万元。

6.1.2 监理服务费合同价（结算价）按深价规【2009】1号规定：

(1) 监理服务费=施工阶段监理服务费+保修阶段监理服务费

(2) 施工阶段监理服务费=施工阶段监理服务费基准价×(1±浮动幅度值)

(3) 施工阶段监理服务费基准价=施工阶段监理服务费基价×专业调整系数×工程复杂程度系数×高程调整系数

(4) 施工阶段监理服务费基价按《施工监理服务费基价表》(深价规【2009】1号附表二)确定，计费额处于两个数值区间的，采用直线内插法确定监理服务费基价。

(5) 结合本工程实际情况专业调整系数按市政公用工程取 1.0，工程复杂调整系数按 0.85 计取，高程调整系数按 1.0 计取，下浮 0%。计费额按暂定的建安费 53.67 万元计算：

(6) 本工程施工阶段监理服务费暂定总额为：1.50 万元；

(7) 保修期监理服务费按施工阶段监理服务费的 5%计取，经核算，本工程保修阶段监理服务费暂定为：0.08 万元；

(8) 保修期限：工程竣工验收合格及在验收证书签字之日起计算，按国家规定的保修条款执行，本工程保修期限 二十四 个月。

(9) 本工程附加、额外的监理工作费用为： /

(10) 最终监理费按光明新区审计中心或业主委托的造价咨询单位审定的施工结算价为基价计取。

6.2 监理服务费的支付时间及方式：

6.2.1 监理费支付按照施工形象进度支付，与施工单位进度款同步上报监理费。

6.2.2 工程竣工验收后，支付至施工阶段暂定监理费的 70%；

待审计结束后，余款按以下条款（即本合同 6.2.3 条款）支付。

6.2.3 监理费最终以审计局或业主委托的造价咨询单位审定的工程施工结算价作为计费基价继续计算，工程竣工验收、资料归档、工程结算审计结束后 14 天内，支付至施工阶段的监理服务费的 100%；工程保修期结束后 14 天内支付保修阶段监理费的 100%。

6.3 委托人应当按照合同约定的日期按时支付监理服务费。逾期支付的每拖延一天即需付逾期未付金额的 / 的滞纳金，并应按银行同期贷款利率偿付利息。

第七条 监理期限：

监理服务期限为 970 日历天，具体开工日期以开工报告为准。

其中：施工阶段的监理服务期限为 45 日历天。

保修阶段监理期限为 24 个月。

第八条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的监理业务。

第九条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理服务费。

第十条、合同生效

本合同正本一式贰份，双方各执壹份。副本肆份，委托人执贰份，监理人执贰份，具有同等法律效力，当正副本不一致时，以正本为准。双方签字盖章并送深圳市深水光明水务有限公司备案后本合同生效。

委托人：深圳市深水光明水务有限公司（签章）

住所：公明街道办甲子塘社区甲子塘大道 77 号

法定代表人：（签章）

或其委托代理人：（签章）

开户银行：

账号：

邮编：518172

电话：

监理人：深圳市光辉星工程项目管理有
限公司（签章）

住所：

法定代表人：（签章）

或其委托代理人：（签章）

开户银行：

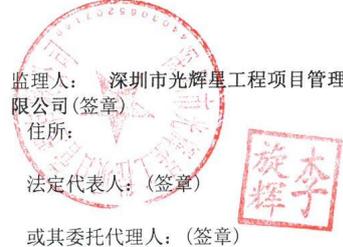
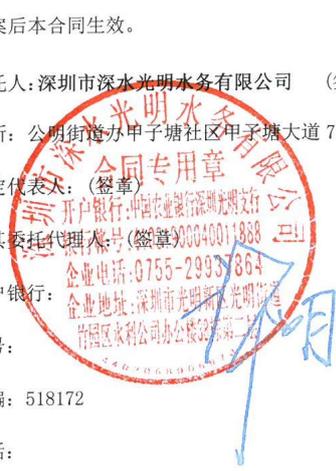
账号：

邮编：

电话：

本合同订立时间：2016 年 ___ 月 ___ 日

本合同订立地点：公明街道办甲子塘社区甲子塘大道 77 号深圳市深水光明水务有限公司



竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 光侨路-凤凰村管网优化改造工程

验收日期: 2020年9月15日

建设单位(盖章): 深圳市深水光明水务有限公司



一、工程概况

工程名称	光侨路-凤凰村管网优化改造工程	工程地点	深圳市光明区凤凰村
工程规模		工程造价 (万元)	50.5万元
结构类型		工程用途	给水管网
施工 许可证号		开工日期	2016年10月17日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市深水光明水务有限公司		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司		
施工单位	深圳潮阳建筑工程公司		D144048063
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设二个专业组

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程		
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	完整、齐全	好	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	完整、齐全	好	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经验收：本工程已完成设计图纸及合同范围的所有任务；符合设计及国家现行强制性标准及相关验收规范，工程质量控制资料完整、齐全；安全和主要使用功能满足设计要求，经验收组同意评定为“合格”

验收日期： 2020年 9月15日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人： 李文强 法人代表：	 项目总监： 张宝民 	 项目负责人： 陈伟章 法人代表： 印显中	 项目负责人：	 项目负责人： 许明

5、杨贝工业区周边给水管网改造工程（监理）
监理合同

工程编号：_____

合同编号：_____

2022-160

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：杨贝工业区周边给水管网改造工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市深水宝安水务集团有限公司

监 理 人：深圳市光辉星工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深水宝安水务集团有限公司

监理人（全称）：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：关于杨贝工业区周边给水管网改造工程（监理）
2. 工程地点：深圳市宝安区
3. 工程规模：工程位于宝安区，包含关于杨贝工业区周边给水管网改造工程等。具体内容以施工图及工程招标控制价（标底）所含全部内容为准。
4. 工程类别：市政工程 工程等级：/
5. 投资性质：企业自筹 100 %
6. 工程概算投资额：/ 万元，招标部分工程概算投资额：191.492199 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：/
2. 市政公用工程：关于杨贝工业区周边给水管网改造工程监理服务
3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自开工之日起至竣工验收合格之日止，共 120 日历天（具体以实际开工日期计算起始时间）；

2. 保修阶段自竣工之日起至两年后止，共 730 日历天；
3. 设备采购建造自 开工之日起至 竣工验收合格之日 日止，共 / 日历天（具体以实际开工日期计算起始时间）；
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

1、本工程监理服务酬金合计总金额为（大写）：**肆万贰仟叁佰元整（¥4.23 万元）**（包干价，结算完成后不再做调整，包含保修费用不另行结算），其中：

- (1) . 施工阶段监理服务酬金为__万元；
- (2) . 保修阶段服务酬金为__万元；
- (3) . 设备采购建造服务酬金为 / 万元；
- (4) . 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
- (5) . 设计阶段服务酬金为 / 万元；
- (6) . 其他服务服务酬金为 / 万元。

资产权属单位	序号	项目名称	投资估算(元)	单项监理费（元）
深圳市深水宝安水务集团有限公司	1	关于杨贝工业区周边给水管网改造工程	1914921.99	42300

七、酬金支付

7.1 施工阶段监理服务酬金支付

(1). 当工程正式开工后（以建设单位签署开工审批时间为准）10 日内，委托人向监理人支付监理服务费的 30%。

(2). 当工程竣工验收完成（以竣工验收报告时间为准）10 日内，委托人再向监理人支付监理服务费的 50%，累计支付至监理服务费的 80%。

(3). 当工程完成竣工结算 10 日内，委托人再向监理人支付监理服务费的剩余尾款，累计支付至监理服务费的 100%。

7.2 保修阶段相关服务收费的支付方式和支付金额分别为：保修期满 15 日内一次结清。

7.3 合同结算方式

本次签订的合同金额(¥4.23万元)即为最终金额,结算时不作调整。

7.4 鉴于部分工程属甲方下属分公司所属工程项目,相关的项目费用应由其承担,现甲方和乙方同意,由甲方全权负责本项目监理合同签订,并支付合同相关费用,杨贝工业区周边给水管网改造工程(监理)相关发票中的付款单位名称或客户名称必须与资产权属单位公章名称一致。(深圳市深水宝安水务集团有限公司宝城分公司所属的各项工程的相关发票的付款单位名称或客户名称为“深圳市深水宝安水务集团有限公司”)。

八、总监理工程师

总监理工程师姓名:刘坤福,身份证号码:441425196809305298,
注册号:44005594

九、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

十、合同订立

1. 订立时间:2022年9月7日。
2. 订立地点:深圳市宝安区。
3. 本合同正本一式二份,双方各执一份,副本四份,双方各执二份,均具有同等法律效力。

委托人:深圳市深水宝安水务集团有限公司

住所:深圳市宝安区广深公路新安段268号

邮编:

法定代表人 (签字或者盖
或其授权代理人: 刘坤福)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人:深圳市光耀星工程项目管理有限
公司

住所:深圳市宝安区留仙二路中粮商务公
司3楼509

邮编: 518101

法定代表人 (签字或者
或其授权代理人: 刘坤福 盖章)

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳建
安支行

账号: 7559 3885 9110 806

电话: 0755-25596322

传真:

电子邮箱:

竣工验收报告

市政基础设施工程

市政备-1

工程竣工验收报告

工程名称: 杨贝工业区周边给水管网改造工程

验收日期: 2023.4.23

建设单位(盖章): 深圳市深水宝安水务集团有限公司



一、工程概况

工程名称	杨贝工业区周边给水管网改造工程	工程地点	宝安区航城街道
工程规模	社区给水管网改造（工程内容包含：原有路面破除、沟槽开挖、地下管道球墨铸铁管安装、路面恢复等。）	工程造价（万元）	164.768654
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	深圳市水务工程质量监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	福州城建设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市新朗建设工程有限公司		
	/		
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	张志强
副组长	刘坤福、郭明军
组员	胡育兴、蔡泽帆、冼国栋、郑淦芳

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	蔡泽帆	冼国栋
给水工程	胡育兴	郑淦芳

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
张志强	深圳宝安			张志强
蔡海明	皇城管网			蔡海明
沈小松	航城			沈小松
郭明军	福州城建院			郭明军
王明芳	皇城管网			
沈小松	航城			沈小松
郑海芳	航城供水所			郑海芳

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论： 经验收，工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，经各单位对工程质量、外观验收后，一致评定工程质量为：合格。				
验收日期： 2023 年 4 月 23 日				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人： 法人代表：	 项目负责人： 法人代表：	 项目负责人： 法人代表：		 项目负责人：

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



获奖一览表（上限 5 项）

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	其他
1	2023 年度下半年 深圳市建设工程 安全生产与文明 施工优良工地奖	总章翡翠公 馆主体工程	2023 年 10 月	深圳建筑业协 会	/
2	2019 年度下半年 深圳市建设工程 安全生产与文明 施工优良工地奖	下一代通信 高速印制电 路板建设项 目(深南电路 龙岗厂区 11 号楼)主体工 程	2019 年 10 月	深圳建筑业协 会	/

注：1、已获奖项证明资料需提供证书原件扫描件，其时间以发证时间为准。

2、如为联合体，则联合体牵头单位与联合体成员单位均可提供。

1、总章翡翠公馆主体工程

2024/1/5 17:20

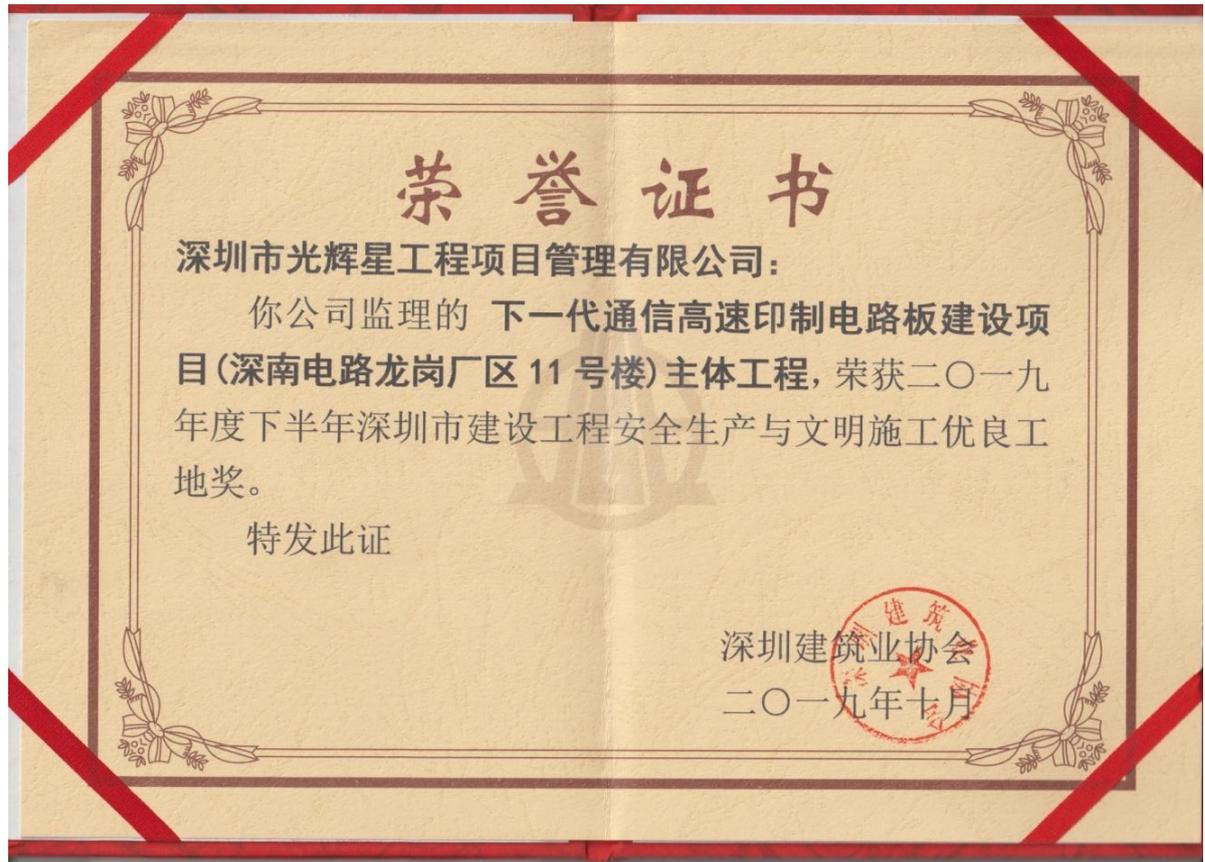
证书打印—深圳建筑业协会



www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfo.aspx?infoId=1818&typeId=40

1/2

2、下一代通信高速印制电路板建设项目(深南电路龙岗厂区 11 号楼)主体工程



拟派项目总监业绩情况一览表

姓名	刘坤福		年龄	56			
工作年限	22		学历	专科			
注册专业	房建、市政		职称	工程师			
12个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无						
近5年同类排水设施类业绩（上限3项）							
序号	项目名称	建设规模	合同金额 (万元)	竣工验收 时间	在该业绩 担任岗位	在该业绩 任职时间	其他
1	杨贝工业区 周边给水管 网改造工程 (监理)	杨贝工业区 周边给水管 网改造	4.23	2023年4 月23日	总监	2022年9 月7日- 2023年4 月23日	/
2	宝安区社区 给水管网改 造工程（七 期）监理	/	126.20	在建	总监	2022年7 月11日-	/
3							

证明材料:

(1) 监理合同以及竣工验收报告的关键页（应包括封面、施工范围、项目总投资、合同金额、签订时间、盖章页、体现其为项目总监的部分，合同未体现项目总监姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目总监的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。

(2) 业绩证明资料须能体现拟派项目中建姓名，业绩证明文件无法体现项目总监姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目总监的任职情况的施工许可证，否则该业绩不予认可。

1、杨贝工业区周边给水管网改造工程（监理）
监理合同

工程编号：_____

合同编号：_____

2022-160

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：杨贝工业区周边给水管网改造工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市深水宝安水务集团有限公司

监 理 人：深圳市光辉星工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深水宝安水务集团有限公司

监理人（全称）：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：关于杨贝工业区周边给水管网改造工程（监理）
2. 工程地点：深圳市宝安区
3. 工程规模：工程位于宝安区，包含关于杨贝工业区周边给水管网改造工程等。具体内容以施工图及工程招标控制价（标底）所含全部内容为准。
4. 工程类别：市政工程 工程等级：/
5. 投资性质：企业自筹 100 %
6. 工程概算投资额：/ 万元，招标部分工程概算投资额：191.492199 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：/
2. 市政公用工程：关于杨贝工业区周边给水管网改造工程监理服务
3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自开工之日起至竣工验收合格之日止，共 120 日历天（具体以实际开工日期计算起始时间）；

2. 保修阶段自竣工之日起至两年后止，共 730 日历天；
3. 设备采购建造自 开工之日起至 竣工验收合格之日 日止，共 / 日历天（具体以实际开工日期计算起始时间）；
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

1、本工程监理服务酬金合计总金额为（大写）：**肆万贰仟叁佰元整（¥4.23 万元）**（包干价，结算完成后不再做调整，包含保修费用不另行结算），其中：

- (1) . 施工阶段监理服务酬金为__万元；
- (2) . 保修阶段服务酬金为__万元；
- (3) . 设备采购建造服务酬金为 / 万元；
- (4) . 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
- (5) . 设计阶段服务酬金为 / 万元；
- (6) . 其他服务服务酬金为 / 万元。

资产权属单位	序号	项目名称	投资估算(元)	单项监理费（元）
深圳市深水宝安水务集团有限公司	1	关于杨贝工业区周边给水管网改造工程	1914921.99	42300

七、酬金支付

7.1 施工阶段监理服务酬金支付

(1). 当工程正式开工后（以建设单位签署开工审批时间为准）10 日内，委托人向监理人支付监理服务费的 30%。

(2). 当工程竣工验收完成（以竣工验收报告时间为准）10 日内，委托人再向监理人支付监理服务费的 50%，累计支付至监理服务费的 80%。

(3). 当工程完成竣工结算 10 日内，委托人再向监理人支付监理服务费的剩余尾款，累计支付至监理服务费的 100%。

7.2 保修阶段相关服务收费的支付方式和支付金额分别为：保修期满 15 日内一次结清。

7.3 合同结算方式

本次签订的合同金额(¥4.23万元)即为最终金额,结算时不作调整。

7.4 鉴于部分工程属甲方下属分公司所属工程项目,相关的项目费用应由其承担,现甲方和乙方同意,由甲方全权负责本项目监理合同签订,并支付合同相关费用,杨贝工业区周边给水管网改造工程(监理)相关发票中的付款单位名称或客户名称必须与资产权属单位公章名称一致。(深圳市深水宝安水务集团有限公司宝城分公司所属的各项工程的相关发票的付款单位名称或客户名称为“深圳市深水宝安水务集团有限公司”)。

八、总监理工程师

总监理工程师姓名:刘坤福,身份证号码:441425196809305298,注册号:44005594

九、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

十、合同订立

1. 订立时间:2022年9月7日。
2. 订立地点:深圳市宝安区。
3. 本合同正本一式二份,双方各执一份,副本四份,双方各执二份,均具有同等法律效力。

委托人:深圳市深水宝安水务集团有限公司

住所:深圳市宝安区广深公路新安段268号

邮编:

法定代表人 (签字或者盖
或其授权代理人: 刘坤福)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人:深圳市光耀星工程项目管理有限
公司

住所:深圳市宝安区留仙二路中粮商务公
司3栋509

邮编: 518101

法定代表人 (签字或者
或其授权代理人: 李俊峰) 盖章)

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳建
安支行

账号: 7559 3885 9110 806

电话: 0755-25596322

传真:

电子邮箱:

竣工验收报告

市政基础设施工程

市政备-1

工程竣工验收报告

工程名称: 杨贝工业区周边给水管网改造工程

验收日期: 2023.4.23

建设单位(盖章): 深圳市深水宝安水务集团有限公司



一、工程概况

工程名称	杨贝工业区周边给水管网改造工程	工程地点	宝安区航城街道
工程规模	社区给水管网改造（工程内容包含：原有路面破除、沟槽开挖、地下管道球墨铸铁管安装、路面恢复等。）	工程造价（万元）	164.768654
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	深圳市水务工程质量监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	福州城建设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市新朗建设工程有限公司		
	/		
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	张志强
副组长	刘坤福、郭明军
组员	胡育兴、蔡泽帆、冼国栋、郑淦芳

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	蔡泽帆	冼国栋
给水工程	胡育兴	郑淦芳

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
张志强	深圳宝安			张志强
蔡海明	皇城管网			蔡海明
沈小松	航城			沈小松
郭明军	福州城建院			郭明军
王明芳	皇城管网			
沈小松	深圳市水务局			沈小松
郑海芳	航城供水所			郑海芳

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经验收，工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，经各单位对工程质量、外观验收后，一致评定工程质量为：合格。

验收日期： 2023 年 4 月 23 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 法人代表：		项目负责人： 法人代表：	项目负责人：	项目负责人：

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

2、宝安区社区给水管网改造工程 (七期) 监理 监理合同

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 宝安区社区给水管网改造工程 (七期) 监理

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

受托人: 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深水宝安水务集团有限公司

受托人（全称）：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区社区给水管网改造工程（七期）监理

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：本项目宝安区社区给水管网改造工程（七期）主要建设内容为：在小区范围内对现状老旧的给水管进行更换，增加给水接入点，改造后主要管材为球墨铸铁管、不锈钢管，目标是改善水质、水压，减少漏损率，改造管道管径为 DN20~DN600，涉及改造小区约 10 个，总投资 9164.89 万元，建安费为 7788.330817 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：9164.89 万元，招标部分工程概算投资额：7788.330817 万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：刘坤福，身份证号码：441425196809305298，注册号：44005594

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰贰拾陆万贰仟元整（¥:126.2 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				120.19	6.01		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 06 月 30 日（以实际开工时间为准）起至 2025 年 06 月 26 日止，总计 1030 日历天。其中：

1. 决策阶段：自/起至/止，共/日日历天；
2. 勘察阶段：自/起至/止，共/日日历天；
3. 设计阶段：自/起至/止，共/日日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 06 月 30 日起至 2023 年 04 月 26 日止，共 300 日日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 04 月 27 日起至 2025 年 04 月 26 日止，共 730 日日历天；
6. 设备监造：自/起至/止，共/日日历天；
7. 其他服务：自/起至/止，共/日日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 7 月 11 日。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



Handwritten signature of the entrusting party's representative.

受托人：（盖章）

住所：深圳市宝安区新安街道兴东社区

67区中粮创智厂区3栋509

邮编：518100

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：招商银行深圳建安支行

账号：7559 3885 9110 806

电话：0755-29115686

传真：0755-29115686

电子邮箱：szghxgc@163.com



Handwritten signature of the entrusted party's representative.

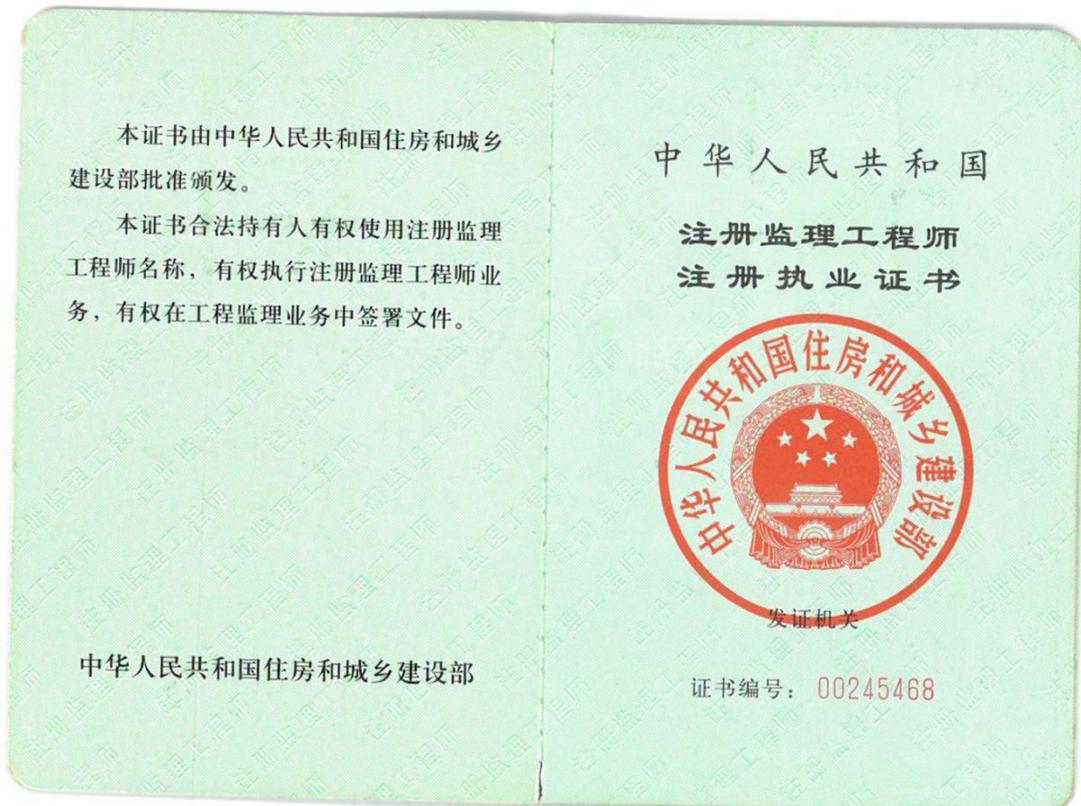
项目管理团队一览表

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资 格类别	学历	其他
1	总监理工程师	刘坤福	中级	注册监理工 程师	专科	/
2	总监理工程师代表	王晓华	高级	注册监理工 程师	本科	/
3	专业监理工程师	陈耀	中级	注册监理工 程师	本科	/
4	专业监理工程师	李华胜	无	专业监理工 程师	专科	/
5	专业监理工程师	郑裕健	无	专业监理工 程师	本科	/
6	监理员	吴志康	无	监理员	专科	/
7	资料员	陈厚锋	无	监理员	专科	/
8	资料员	黄雅彬	无	监理员	专科	/

证明材料：

- (1) 提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；
- (2) 提供项目机构人员近 1 年社保证明扫描件（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）。

1、刘坤福注册资格证书





延续/变更注册记录
有效期至：
2016年05月08日
No. 00006064 认定机关（签章）
2013年5月24日

延续/变更注册记录
有效期至：
2019年05月08日
No. 00178603 认定机关（签章）
2016年1月29日

延续/变更注册记录
聘用企业变更为：
深圳市光辉星工程项目管理有限公司
No. 00298022 认定机关（签章）
2017年6月8日

延续/变更注册记录
有效期至：
2022年05月08日
No. 00466971 认定机关（签章）
2019年4月11日

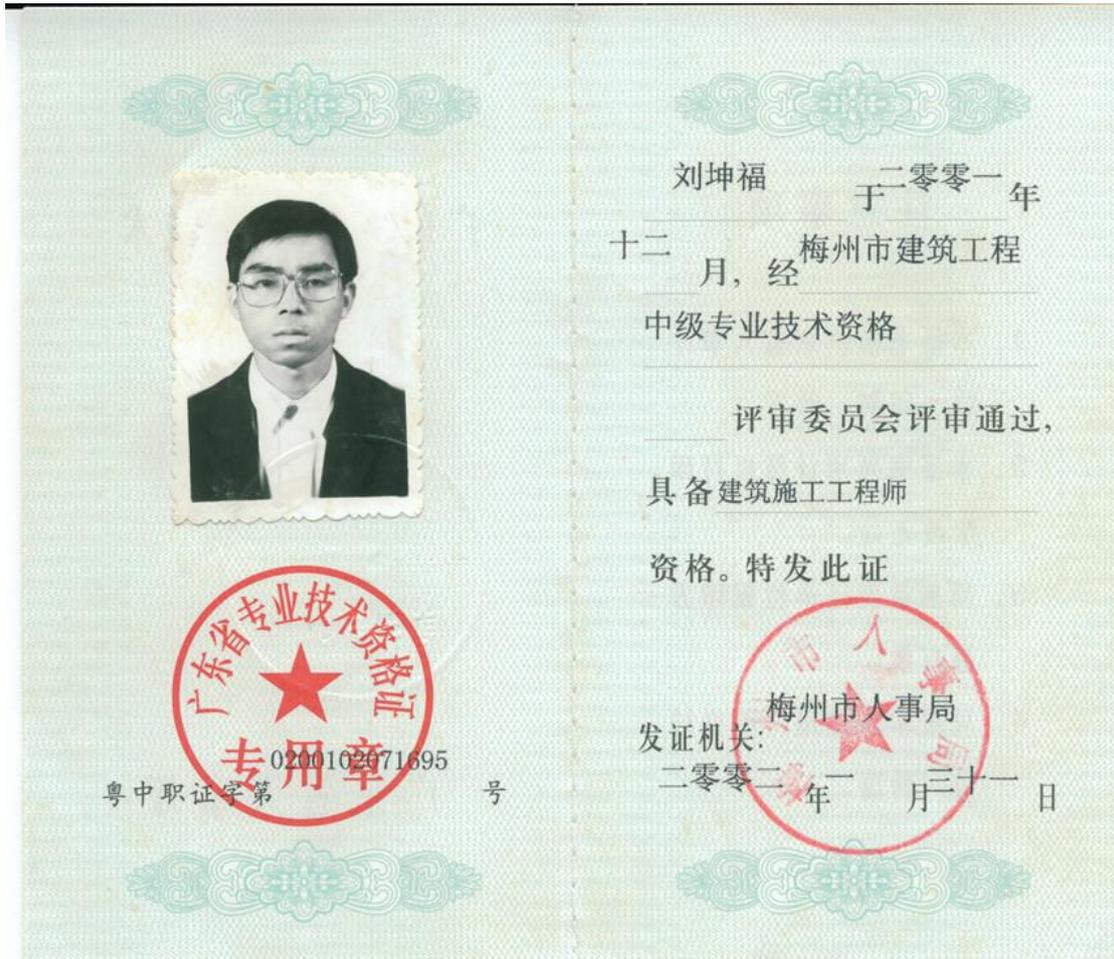


延续/变更注册记录
有效期至：
2025年05月08日

延续/变更注册记录
有效期至：
2022年03月22日
No. 00829890 认定机关（签章）



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘坤福 社保电话号：623559360 身份证号码：441425196809305288 页码：1
 参保单位名称：深圳市光耀星工程项目管理有限公司 单位编号：60008123 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文	个人文
2023	11	60008123	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008123	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008123	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008123	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008123	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			5839.61	3196.0			1155.0	385.04			385.04						

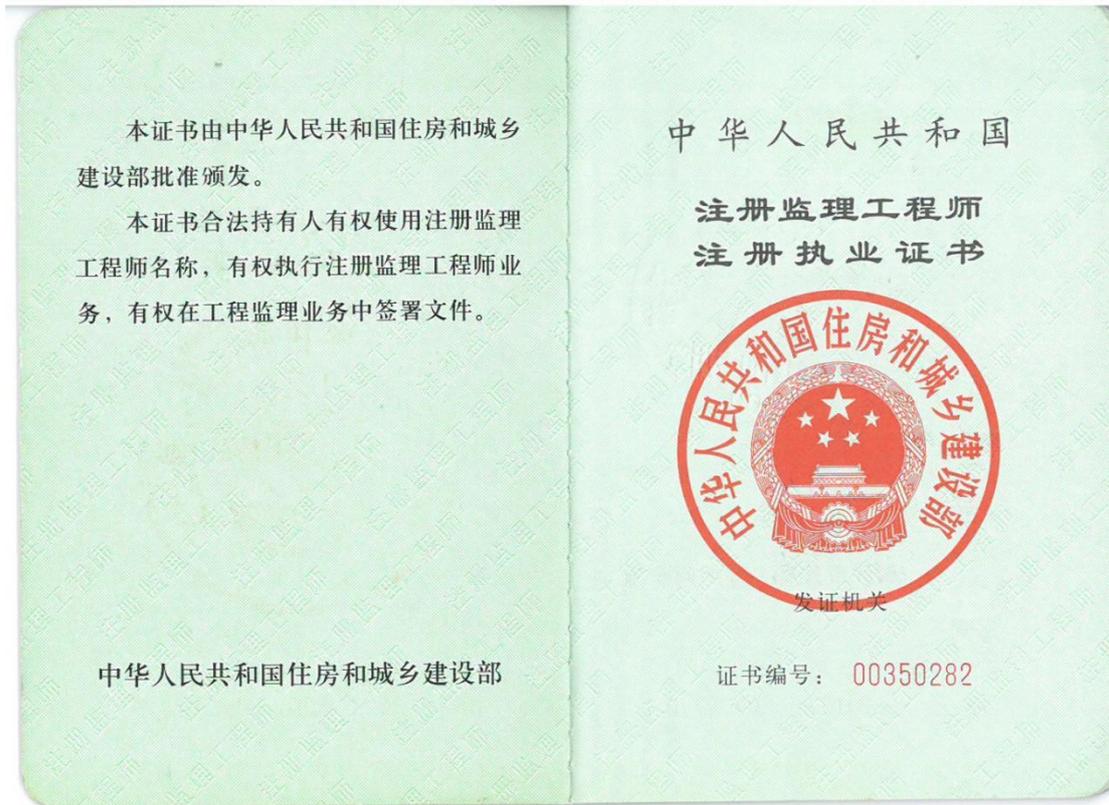


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fc2aldhcc8c）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60008123
 单位名称：深圳市光耀星工程项目管理有限公司



2、王晓华注册资格证书



2505

执业印章



备注

延续/变更注册记录

有效期至：2018年09月10日

No. 00165623

认定机关(签章)
2015年10月16日

延续/变更注册记录

有效期至：2021年09月10日

No. 00387622

认定机关(签章)
2018年6月26日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为
深圳市光辉星工程项目管理有限公司

No. 00578237

认定机关(签章)
2021年 月 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为
房屋建筑工程 市政公用工程

No. 005789

认定机关(签章)
2021年 月 20日



延续/变更注册记录

有效期至：2024年09月10日

No. 00722021

认定机关(签章)
2021年7月21日

备 注

延续 / 变更注册记录

有效期至：

2027年09月10日

No. 01359234

认定机关 (签章)
2024年07月8日

持证人须知

- 1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。
- 2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。
- 3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。
- 4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按有关规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。

职称证



3、陈耀注册资格证书



职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100001934



持证人签名:

姓 名: 陈耀 _____

性 别: 男 _____

身份证号: 430522198812116597 _____

专 业: 建筑工程 _____

资格级别: 工程师 _____

授予时间: 2018 年 10 月 20 日 _____

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈耀 社保电脑号: 039418892 身份证号码: 430522198812116597 页码: 1
参保单位名称: 深圳市光耀星工程项目管理有限公司 单位编号: 00008123 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基础, 单位文, 个人文), 医疗保险 (险种, 基础, 单位文, 个人文), 生育 (险种, 基础, 单位文), 工伤保险 (基础, 单位文), 失业保险 (基础, 单位文, 个人文). Includes a summary row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vj/, 输入下列校验码 (33915fc2ald6393) 核查, 校验码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 00008123 单位名称 深圳市光耀星工程项目管理有限公司



4、李华胜专监证

岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名: <u>李华胜</u>
核发日期: <u>2023</u> 年 <u>6</u> 月 <u>16</u> 日	性别: <u>男</u>
核发编号: <u>B20230423</u>	身份证号: <u>441821199305030614</u>
	学 历: <u>大专</u>
	所学专业: <u>机电一体化技术</u>
	技术职称: <u>无</u>
	从业单位: <u>深圳市光辉星工程项目管理有</u> <u>限公司</u>

5、郑裕健专监证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
姓名： <u>郑裕健</u>	
性别： <u>男</u>	
身份证号： <u>440301199609165311</u>	
学历： <u>本科</u>	
所学专业： <u>交通工程</u>	
技术职称： <u>无</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	从业单位： <u>深圳市光辉星工程项目管理有</u>
核发日期： <u>2023年10月30日</u>	<u>限公司</u>
核发编号： <u>B20230916</u>	

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p>	<p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p>
<p>有效日期：</p>	<p>记录日期：</p>
<p>有效日期：</p>	<p>记录日期：</p>
<p>有效日期：</p>	<p>记录日期：</p>

个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市
监理工程师协会会员年审

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程监理
综合知识继续教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑裕捷 社保电话号: 501319239 身份证号码: 440301199609165311 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市光耀星工程项目管理有限公司 单位编号: 60008123 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文	个人文
2023	11	60008123	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008123	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008123	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008123	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008123	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008123	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008123	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008123	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008123	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60008123	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60008123	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60008123	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6239.11	3196.0			3972.26	1539.92			385.04						61.36



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列校验码(33915fc2alf2a791) 核查, 校验码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60008123 单位名称 深圳市光耀星工程项目管理有限公司



6、吴志康监理员证

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 吴志康 </u>	
性别： <u> 男 </u>	
身份证号： <u> 45032619990510183X </u>	
学 历： <u> 大专 </u>	
所学专业： <u> 工程造价 </u>	
技术职称： <u> 无 </u>	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	从业单位： <u> 深圳市光辉星工程项目管理有 </u>
核发日期： <u> 2023 </u> 年 <u> 6 </u> 月 <u> 17 </u> 日	<u> 限公司 </u>
核发编号： <u> C20230408 </u>	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
<p>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会审年审</p>	<p>已参加2024年度工程 综合知识继续教育培训</p>
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设
安全生产管理知识教育培训



有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训



记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴志康 社保电话号: 81263078 身份证号码: 43032619990510183X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市光晖星工程项目管理有限公司 单位编号: 60008123 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60008123	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008123	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008123	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008123	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008123	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			5839.61	3196.0							385.04		17.4	2360	21.84	61.36	

双击可隐藏空白



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915fc2alf3f45v) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称: 深圳市光晖星工程项目管理有限公司



7、陈厚锋监理员证

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 陈厚锋 </u>	
性别： <u> 男 </u>	
身份证号： <u> 450921200107162431 </u>	
学 历： <u> 大专 </u>	
所学专业： <u> 建筑工程技术 </u>	
技术职称： <u> 无 </u>	
从业单位： <u> 深圳市光辉星工程项目管理有 限公司 </u>	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	
核发日期： <u> 2023 年 8 月 31 日 </u>	
核发编号： <u> C20230761 </u>	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈厚锋 社保电话号：813134002 身份证号码：450921200107162401 页码：1
 参保单位名称：深圳市光耀星工程项目管理有限公司 单位编号：60008123 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文	个人文
2023	11	60008123	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008123	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008123	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008123	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008123	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5839.61	3196.0			1155.0	385.04			385.04						61.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列校验码（33915fc2alf4cb11）核查，校验码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60008123
 单位名称：深圳市光耀星工程项目管理有限公司



8、黄雅彬监理员证

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 黄雅彬 </u>	
性别： <u> 男 </u>	
身份证号： <u> 362502199709200216 </u>	
学 历： <u> 大专 </u>	
所学专业： <u> 工程造价 </u>	
技术职称： <u> 无 </u>	
从业单位： <u> 深圳市光辉星工程项目管理 </u>	
	<u> 有限公司 </u>
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	
核发日期： <u> 2019年10月17日 </u>	
核发编号： <u> C20193219 </u>	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 <small>年审专用章</small>	
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 <small>年审专用章</small>	
有效日期:	

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程 安全管理的监理业务培训 已培训	
记录日期:	
记录日期:	
记录日期:	
记录日期:	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄彬彬 社保电脑号：802669416 身份证号码：362502199709200216 页码：1
参保单位名称：深圳市光耀星工程项目管理有限公司 单位编号：60008123 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit ID, pension, medical, birth, labor, and unemployment insurance, including a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录...
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60008123 单位名称 深圳市光耀星工程项目管理有限公司



1、信用中国

严重失信主体名单

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

 **信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

[信用信息](#) [统一社会信用代码](#) [站内文章](#)

请输入主体名称或者统一社会信用代码

[首页](#) | [信用动态](#) | [政策法规](#) | [信息公示](#) | [信用服务](#) | [信用研究](#) | [诚信文化](#)

[信用承诺](#) | [信易+](#) | [联合奖惩](#) | [个人信用](#) | [行业信用](#) | [城市信用](#) | [网站导航](#)

严重失信主体名单查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

经营异常

 **信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

[信用信息](#) [统一社会信用代码](#) [站内文章](#)

请输入主体名称或者统一社会信用代码

[首页](#) | [信用动态](#) | [政策法规](#) | [信息公示](#) | [信用服务](#) | [信用研究](#) | [诚信文化](#)

[信用承诺](#) | [信易+](#) | [联合奖惩](#) | [个人信用](#) | [行业信用](#) | [城市信用](#) | [网站导航](#)

您所在的位置: [首页](#) > [信用服务](#) > [经营异常名录信息查询](#)

经营异常名录信息查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

2、国家企业信用信息公示系统

行政处罚

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 登录 注册

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市光辉星工程项目管理有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300708415295R
注册号:
法定代表人: 李旋辉
登记机关: 宝安局
成立日期: 1998年05月22日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | *上一頁 | 下一頁* | 末页

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 登录 注册

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市光辉星工程项目管理有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300708415295R
注册号:
法定代表人: 李旋辉
登记机关: 宝安局
成立日期: 1998年05月22日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | *上一頁 | 下一頁* | 末页

3、全国建筑市场监管公共服务平台“信用建设”

诚信数据

The screenshot shows the '诚信数据' (Credit Data) search page. At the top, there is a navigation bar with the following items: 首页, 监管动态, 数据服务, 信用建设, 建筑工人, 政策法规, 电子证照, 问题解答, 网站动态. The main content area includes a search filter section with the following options: 征信对象: 全部, 工程建设企业, 从业人员; 行为性质: 全部, 良好行为, 不良行为. There are input fields for '诚信记录主体' (Credit Record Subject) and '实施部门名称' (Implementing Department Name). A search button labeled '查询' is present. Below the search area, there is a table header with columns: 诚信记录主体及编号, 决定内容, 实施部门, 决定日期与有效期, 操作. The table content is currently empty, and a message '暂无数据' (No data) is displayed at the bottom.

黑名单

The screenshot shows the '黑名单' (Blacklist) search page. The navigation bar is identical to the previous page. The search filter section includes: 黑名单对象: 全部, 工程建设企业, 从业人员; 认定部门名称: 请输入认定部门名称; 认定日期: 选择日期, 截止日期: 选择日期. There are input fields for '黑名单记录主体' (Blacklist Record Subject) and '行为类型' (Behavior Type). A search button labeled '查询' is present. Below the search area, there is a table header with columns: 黑名单记录主体及编号, 认定依据, 认定部门, 黑名单列入与移除时间. The table content is currently empty, and a message '暂无数据' (No data) is displayed at the bottom.

失信联合惩戒记录

The screenshot shows the '失信联合惩戒记录' (Joint Punishment Record for Dishonesty) search page. The navigation bar is identical to the previous pages. The search filter section includes: 失信记录主体: 深圳市光耀星工程项目管理有限公司; 法人姓名: 请输入法人姓名; 认定部门名称: 请输入认定部门名称; 法人身份证号: 请输入法人身份证号. There are input fields for '失信记录主体' (Dishonesty Record Subject) and '认定部门名称' (Implementing Department Name). A search button labeled '查询' is present. Below the search area, there is a table header with columns: 失信记录主体及编号, 法人姓名, 列入名单事由, 认定部门, 列入日期. The table content is currently empty, and a message '暂无数据' (No data) is displayed at the bottom.

4、广东省住房和城乡建设厅网站信息公开栏“信用信息双公示”

行政处罚公示



广东省住房和城乡建设厅

夜间护眼 个人中心 网站支持IPv6



首页 新闻中心 政务服务 信息公开 互动交流 政策解读 住房管理 城乡建设 建设管理

搜一搜



行政许可公示

行政处罚公示

双公示目录

行政处罚公示

行政相对人	违法行为类型	处罚文件编号	处罚机构	处罚或通报日期
广东中都建筑集团有限公司	《建设工程安全生产管理条例》第六十七条，《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条	粤建质罚〔2023〕10号	广东省住房和城乡建设厅	2023-04-25
深圳市雄润建筑工程有限公司	《建设工程安全生产管理条例》第六十七条，《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条	粤建质罚〔2023〕9号	广东省住房和城乡建设厅	2023-04-23
河源市安捷建筑机械租赁有限公司	《建设工程安全生产管理条例》第六十七条，《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条	粤建质罚〔2023〕8号	广东省住房和城乡建设厅	2023-04-21
深圳市正鑫建筑工程有限公司	《建设工程安全生产管理条例》第六十七条，《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条	粤建质罚〔2023〕6号	广东省住房和城乡建设厅	2023-04-13
广东城市建设集团有限公司	《建设工程安全生产管理条例》第六十七条，《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条	粤建质罚〔2023〕5号	广东省住房和城乡建设厅	2023-03-31

广东伟达建设工程有限公司	《建设工程安全生产管理条例》第六十七条，《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条	粤建质罚〔2023〕4号	广东省住房和城乡建设厅	2023-03-20
广东峻豪建设集团有限公司	《建设工程安全生产管理条例》第六十七条，《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条	粤建质罚〔2023〕3号	广东省住房和城乡建设厅	2023-03-20
广东仁润建设工程有限公司	《建设工程安全生产管理条例》第六十七条，《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条	粤建质罚〔2023〕2号	广东省住房和城乡建设厅	2023-02-24
广东中沪建设集团有限公司	《建设工程安全生产管理条例》第六十七条，《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条	粤建质罚〔2023〕1号	广东省住房和城乡建设厅	2023-02-10
广东一展建设工程有限公司	《建设工程安全生产管理条例》第六十七条，《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条	粤建质罚〔2022〕43号	广东省住房和城乡建设厅	2022-12-30
广东美兔建设有限公司	《建设工程安全生产管理条例》第六十七条，《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条	粤建质罚〔2022〕44号	广东省住房和城乡建设厅	2022-12-30
广东一叶生态建设有限公司	《建设工程安全生产管理条例》第六十七条，《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条	粤建质罚〔2022〕45号	广东省住房和城乡建设厅	2022-12-30
广东三鼎机械设备有限公司	《建设工程安全生产管理条例》第六十七条，《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条	粤建质罚〔2022〕42号	广东省住房和城乡建设厅	2022-12-30
深圳宝通建设工程有限公司	《建设工程安全生产管理条例》第六十七条，《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条	粤建质罚〔2022〕46号	广东省住房和城乡建设厅	2022-12-30
深圳市福田建安建设集团有限公司	《建设工程安全生产管理条例》第六十七条，《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条	粤建质罚〔2022〕41号	广东省住房和城乡建设厅	2022-12-26
<div style="display: flex; justify-content: center; gap: 10px;"> 1 2 3 4 </div>				
信宜广厦建设集团有限公司	《建设工程安全生产管理条例》第六十七条，《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条	粤建质罚〔2022〕40号	广东省住房和城乡建设厅	2022-12-26
佛山市三水区二建集团有限公司	依据《安全生产许可证条例》第十四条第二款和《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条的规定，以及《建筑施工企业安全生产许可证管理规定实施意见》第二十四条的规定	粤建质罚〔2021〕30号	广东省住房和城乡建设厅	2021-05-31
广东省六建集团有限公司	依据《安全生产许可证条例》第十四条第二款和《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条的规定，以及《建筑施工企业安全生产许可证管理规定实施意见》第二十四条的规定	粤建质罚〔2021〕27号	广东省住房和城乡建设厅	2021-05-31
茂名市茂南建安集团有限公司	依据《安全生产许可证条例》第十四条第二款和《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条的规定，以及《建筑施工企业安全生产许可证管理规定实施意见》第二十四条的规定	粤建质罚〔2021〕32号	广东省住房和城乡建设厅	2021-05-31

阳春市第二建筑工程公司	依据《安全生产许可证条例》第十四条第二款和《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条的规定	粤建质罚〔2021〕28号	广东省住房和城乡建设厅	2021-05-20
深圳市三鑫科技发展有限公司	根据《生产安全事故报告和调查处理条例》第四十条、《安全生产许可证条例》第十四条第二款和《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条、《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》第十四条第二款第（一）项的规定	粤建质罚〔2021〕29号	广东省住房和城乡建设厅	2021-05-20
深圳广田集团股份有限公司	根据《生产安全事故报告和调查处理条例》第四十条第一款、《安全生产许可证条例》第十四条第二款和《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条、《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》第十四条第二款第（一）项、第十六条的规定。	粤建质罚〔2021〕26号	广东省住房和城乡建设厅	2021-05-20
瑞华建设集团有限公司	《民事诉讼法》第一百条、二百五十五条，最高人民法院关于适用民事诉讼法的解释第四百八十七条。	（2020）粤2071执恢95号之四	广东省住房和城乡建设厅	2021-05-18
广东蕉岭建筑工程集团有限公司	依据《生产安全事故报告和调查处理条例》第四十条第一款、《安全生产许可证条例》第十四条第二款和《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条的规定，以及《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》第十四条第二款第一项的规定。	粤建质罚〔2021〕25号	广东省住房和城乡建设厅	2021-04-27
广东恒溢建筑工程有限公司	依据《安全生产许可证条例》第十四条第二款和《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条的规定，以及《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》第十四条第二款第一项的规定。	粤建质罚〔2021〕24号	广东省住房和城乡建设厅	2021-04-27
深圳市西部城建工程有限公司	依据《安全生产许可证条例》第十四条第二款和《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条的规定，以及《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》第十四条第二款第一项的规定	粤建质罚〔2021〕23号	广东省住房和城乡建设厅	2021-04-27
广东顺通建设有限公司	根据《生产安全事故报告和调查处理条例》第四十条第一款、《安全生产许可证条例》第十四条第二款和《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》	粤建质罚〔2021〕22号	广东省住房和城乡建设厅	2021-04-22
湖北省隆兴防水材料有限责任公司	《中华人民共和国建筑法》第七十四条、《建设工程质量管理条例》第六十四条	粤建执罚〔2021〕15号	广东省住房和城乡建设厅	2021-03-23
广东金裕建设工程有限公司	依据《安全生产许可证条例》第十四条第二款和《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条的规定，以及《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》第十四条第二款第一项的规定。	粤建质罚〔2021〕21号	广东省住房和城乡建设厅	2021-03-17
深圳市鸿鑫泰机械设备有限公司	依据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》第三十四条第三项的规定	粤建质罚〔2021〕20号	广东省住房和城乡建设厅	2021-03-17

广东创拓建设工程有限公司	依据《安全生产许可证条例》（国务院令397号公布，国务院令653号修改）第十四条第二款和《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条的规定	粤建质罚〔2021〕19号	广东省住房和城乡建设厅	2021-03-16
广东晨昌建设工程有限公司	依据《安全生产许可证条例》（国务院令397号公布，国务院令653号修改）第十四条第二款和《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条的规定。	粤建质罚〔2020〕27号	广东省住房和城乡建设厅	2021-03-16
深圳市宝安建筑工程有限公司	依据《安全生产许可证条例》（国务院令397号公布，国务院令653号修改）第十四条第二款，《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条，以及《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》（建质〔2008〕121号）第十四条第二款第一项的规定。	粤建质罚〔2021〕18号	广东省住房和城乡建设厅	2021-03-08
中虹建设有限公司	依据《安全生产许可证条例》（国务院令397号公布，国务院令653号修改）第十四条第二款，《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条，以及《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》（建质〔2008〕121号）第十四条第二款第一项的规定。	粤建质罚〔2021〕17号	广东省住房和城乡建设厅	2021-02-10
广东腾安机电安装工程有限公司	《中华人民共和国建筑法》第七十四条、《建设工程质量管理条例》第六十四条	粤建执罚〔2021〕13号	广东省住房和城乡建设厅	2021-02-09
广东集盛建设有限公司	《中华人民共和国建筑法》第七十四条、《建设工程质量管理条例》第六十四条	粤建执罚〔2021〕9号	广东省住房和城乡建设厅	2021-02-09
珠海市红海幕墙有限公司	依据《安全生产许可证条例》第十四条第二款和《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条的规定，以及《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》第十四条第二款第一项的规定。	粤建质罚〔2021〕15号	广东省住房和城乡建设厅	2021-02-08

深圳中源建设有限公司	依据《安全生产许可证条例》（国务院令397号公布，国务院令653号修改）第十四条第二款，《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条，以及《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》（建质〔2008〕121号）第十四条第二款第一项规定。	粤建质罚〔2021〕13号	广东省住房和城乡建设厅	2021-02-08
深圳市市政工程总公司	依据《安全生产许可证条例》第十四条第二款和《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条的规定，以及《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》第十四条第二款第一项规定。	粤建质罚〔2021〕16号	广东省住房和城乡建设厅	2021-02-08
广州市中港建设工程有限公司	依据《安全生产许可证条例》（国务院令397号公布，国务院令653号修改）第十四条第二款和《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条的规定。	粤建质罚〔2021〕11号	广东省住房和城乡建设厅	2021-02-02
广东远致建设工程有限公司	依据《安全生产许可证条例》（国务院令397号公布，国务院令653号修改）第十四条第二款和《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三	粤建质罚〔2021〕12号	广东省住房和城乡建设厅	2021-02-02
汕头市升达混凝土有限公司	《广东省建设工程质量管理条例》第四十八条		广东省住房和城乡建设厅	2021-01-21
深圳找找装饰工程有限公司	依据《安全生产许可证条例》（国务院令397号公布，国务院令653号修改）第十四条第二款和《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条的规定。	粤建质罚〔2021〕1号	广东省住房和城乡建设厅	2021-01-21
汕头市达濠建筑总公司	依据《安全生产许可证条例》（国务院令397号公布，国务院令653号修改）第十四条第二款，《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条，以及《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》（建质〔2008〕121号）第十四条第二款第一项规定。	粤建质罚〔2021〕10号	广东省住房和城乡建设厅	2021-01-20
广东集盛建设有限公司	《建筑法》第七十四条，《建设工程质量管理条例》第六十四条	粤建执罚〔2021〕1号	广东省住房和城乡建设厅	2021-01-15

中铁五局集团第四工程有限责任公司	依据《安全生产许可证条例》第十四条第二款和《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条的规定	粤建质罚【2020】4号	广东省住房和城乡建设厅	2020-08-17
广东中喆建设工程有限公司	根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国行政许可法》及《建设工程企业资质申报弄虚作假行为处理办法》（建市〔2011〕200号）等规定	粤建许函〔2020〕236号	广东省住房和城乡建设厅	2020-05-29
广东浩华消防设备工程有限公司	《安全生产许可证条例》第十四条第二款和《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》（建设部令第128号）第二十三条		广东省住房和城乡建设厅	2019-01-17
广东省电白建筑集团有限公司	《安全生产许可证条例》第十四条第二款和《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》（建设部令第128号）第二十三条		广东省住房和城乡建设厅	2019-01-17
戴加仁	《生产安全事故报告和调查处理条例》（国务院令第493号）第四十条、《建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产管理规定》（住房和城乡建设部		广东省住房和城乡建设厅	2018-11-12
戴加仁	《生产安全事故报告和调查处理条例》（国务院令第493号）第四十条、《建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产管理规定》（住房和城乡建设部		广东省住房和城乡建设厅	2018-11-12
戴加仁	《生产安全事故报告和调查处理条例》（国务院令第493号）第四十条、《建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产管理规定》（住房和城乡建设部	粤建质罚〔2018〕38号	广东省住房和城乡建设厅	2018-11-12
戴加仁	《生产安全事故报告和调查处理条例》（国务院令第493号）第四十条、《建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产管理规定》（住房和城乡建设部	粤建质罚〔2018〕38号	广东省住房和城乡建设厅	2018-11-12

5、深圳市住房和建设局网站“政务服务-便民查询”

行政处罚

今天是2023年12月11日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體](#) [手机版](#)

深圳市住房和建设局 [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置： [首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

[行政处罚](#) [行政许可](#) [行政处罚信用修复流程](#)

[查询](#)

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

红色警示

今天是2023年12月11日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體](#) [手机版](#)

深圳市住房和建设局 [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置： [首页](#) > [工程建设服务](#) > [其他信息查询](#) > [红色警示](#) [返回主题](#)

红色警示

企业名称： [查询](#)

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

建筑市场劳资纠纷曝光台

今天是2023年12月11日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁體 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

深圳市光耀星工程项目管理有限公司

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 建筑市场劳资纠纷曝光台

返回主题

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理条例》有关要求，印发《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作指导文件，长效机制日趋完善。在全市范围内推行劳务实名制和工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投诉第一时间处置，把欠薪问题源头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

已归档
归档时间：2021-03-25

深圳市住房和建设局
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华道兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	奋达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏毅建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20

投标人关于拟派项目总监的承诺书

致招标人：深圳市罗湖区水务局

为确保本工程招标投标工作进行，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》的规定，安排本工程的拟派项目总监及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

- 1、经认真核查，本工程拟派项目总监没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。
- 2、经认真核查，本工程拟派项目总监未存在项目总监更换后，6个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。
- 3、我司承诺：拟派项目总监任职符合《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。
- 4、我司承诺：本项目中标后，项目总监从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按合同有关条款执行。

投标人（单位公章）：深圳市九通星工程管理有限公司



投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区水务局

我方参加 罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第三批） 监理 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	<input type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	李旋辉	出资比（ 51 ）%
非控股股东/投资人	邱海云	出资比（ 49 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市光辉星工程项目管理有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：邱海云（签字或加盖私章）

2024年11月6日



国家企业信用信息公示系统截图

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 13713...

国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 经营异常名录 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市光辉星工程项目管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300708415295R
注册号:
法定代表人: 李旋辉
登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局
成立日期: 1998年05月22日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300708415295R
企业名称: 深圳市光辉星工程项目管理有限公司
注册号: 李旋辉
法定代表人: 李旋辉
类型: 有限责任公司
成立日期: 1998年05月22日
注册资本: 300.000000万人民币
核准日期: 2022年12月16日
登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 深圳市宝安区新安街道东兴社区67区中粮创智厂区2栋509
经营范围: 工程招标代理; 地质灾害危险性评估; 建设工程项目管理; 建设工程技术咨询; 工程管理服务; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 信息系统集成服务; 政府采购代理服务; 信息技术咨询服务; 安全咨询服务; 信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务)。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。房屋建筑工程监理; 地质灾害治理工程监理; 市政公用工程监理; 地质灾害治理工程设计; 地质灾害治理工程勘察; 工程造价咨询业务。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgkf/dzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1998年05月22日
营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	李旋辉	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	邱海云	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

主要人员信息

共计 3 条信息

李旋辉 总经理	邱海云 监事	李旋辉 执行董事
------------	-----------	-------------

分支机构信息

暂无分支机构信息

"多证合一" 信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过"多证合一"已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

