

标段编号：2406-440303-04-01-310651004001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第三批）监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

日期：2024年11月08日

# 1. 投标人基本情况

企业资质情况一览表

企业名称	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	企业曾用名(如有)	深圳市龙佳建咨询有限公司
统一社会信用代码	91440300746609197G	企业类型	有限责任公司
注册资金(万元)	1000		
法定代表人	于泽阳		
主项资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级	企业股东信息(主要)	于泽阳、李双拾
专业技术人员规模	共66人,涉及专业包括:1、一级注册造价工程师专业3人;2、一级注册建造师专业5人;3、注册监理工程师专业58人;4、____专业____人;5、____专业____人;(按全国建筑市场监管公共服务平台填写)		
财务状况(万元)		纳税额(万元)	营业收入(万元)
	2021年	70.31	1338.63
	2022年	72.18	1246.38
	2023年	82.66	1656.53
	小计:	225.16	4241.55
	合计:	225.16	4241.55
近5年同类排水设施类业绩(上限5项)	1	项目名称:龙华二线拓展区白松四路(新区大道-梅龙大道)工程 合同金额:106.89万元 竣工验收时间:2022.11.24 履约评价:优秀	
	2	项目名称:观湖樟坑径社区下围村城中村综合整治工程 合同金额:92.995万元 竣工验收时间:2021.6.23 履约评价:优秀	
	3	项目名称:福安雅园街心公园建设工程 合同金额:92.5132万元 竣工验收时间:2021.8.20 履约评价:优秀	
	4	项目名称:深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目(二期)(监理) 合同金额:134.678250万元 竣工验收时间:2022.10.30 履约评价:优秀	

	5	项目名称：深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目（三期）（监理） 合同金额：210.701400 万元 竣工验收时间：2023.8.30 履约评价：优秀
拟派项目总监情况	资历	姓名：张黎明 年龄：50 工作年限：25 学历：本科 注册专业：房屋建筑工程、市政公用工程 职称：高级工程师 12 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
		项目名称：龙华二线拓展区白松四路（新区大道-梅龙大道）工程 合同金额：106.89 万元 竣工验收时间：2022.11.24 在该业绩担任岗位：总监理工程师 在该业绩任职时间：2016 年 11 月-2022 年 11 月
	近 5 年同类排水设施类业绩（上限 3 项）	项目名称：观湖樟坑径社区下围村城中村综合整治工程监理 合同金额：92.995 万元 竣工验收时间：2021.6.23 在该业绩担任岗位：总监理工程师 在该业绩任职时间：2020 年 07 月-2021 年 06 月
		项目名称：桔塘社区新塘村综合整治工程（监理） 合同金额：83.6063 万元 竣工验收时间：2020.11.20 在该业绩担任岗位：总监理工程师 在该业绩任职时间：2018 年 09 月-2020 年 11 月
获奖情况表（上限 5 项）	1	奖项名称：2023 年广东省建设工程优秀结构奖 项目名称：吉龙集团大塘工业厂房项目 1 号厂房 获奖时间：2023 年 12 月 18 日 授奖机构：广东省建筑业协会
	2	奖项名称：2021-2022 年度湖北省建设优质工程奖（楚天杯） 项目名称：京山国际网球赛事中心 获奖时间：2022 年 9 月 3 日 授奖机构：湖北省住房和城乡建设厅
	3	奖项名称：2022 年广东省优秀建筑装饰工程奖 项目名称：合鸿达大厦 获奖时间：2022 年 7 月 18 日 授奖机构：广东省建筑业协会装饰分会
	4	奖项名称：2020 年广东省建筑装修工程绿色施工文明工地 项目名称：中国科学院药物创新研究院华南分院研发智造中心建设项目

		获奖时间：2020年5月20日 授奖机构：广东省建筑业协会建筑装饰分会
	5	奖项名称：2023年度结构工程质量“佛山市领先”水平奖 项目名称：佛山百利丰建材有限公司装配式整体厨卫产业项目A-1厂房、A-2厂房、A-3房、A-4厂房、汽车通道项目 获奖时间：2023年7月26日 授奖机构：佛山市建筑业协会
拟投入项目团队人员情况	共计11人，其中： 1. 拟投入的团队成员是否都提供12个月社保证明： <input checked="" type="checkbox"/> 是； <input type="checkbox"/> 否，0人无社保证明。 2. 注册监理工程师4人，注册造价工程师1人，专业监理6人，（投标人按执业资格证书类别统计） 3. 高级职称4人、中级职称6人	

# 全国建筑市场监管公共服务平台



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300746609197G	企业法定代表人	于泽阳
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3005号深房广场B2902		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	程立柱	422721196*****57	一级注册造价工程师	B11034400027829	土建
2	李川	620402196*****10	一级注册造价工程师	B11164400002691	土建
3	刘凤鸣	530102196*****55	一级注册造价工程师	B14074400027637	安装
4	刘凤鸣	530102196*****55	一级注册建造师	粤1442006200701721	机电工程
5	刘凤鸣	530102196*****55	一级注册建造师	粤1442006200701721	建筑工程
6	张黎明	422431197*****16	一级注册建造师	粤1442006200913513	建筑工程
7	谢琳	510702196*****53	一级注册建造师	粤1442006200913628	机电工程
8	程立柱	422721196*****57	一级注册建造师	粤1442009201220140	建筑工程
9	徐宝林	230404*****11	注册监理工程师	11000628	房屋建筑工程
10	徐宝林	230404*****11	注册监理工程师	11000628	市政公用工程
11	李学东	230804197*****37	注册监理工程师	44004780	房屋建筑工程
12	李学东	230804197*****37	注册监理工程师	44004780	市政公用工程
13	张守斌	530102196*****32	注册监理工程师	62000345	房屋建筑工程
14	张守斌	530102196*****32	注册监理工程师	62000345	市政公用工程
15	秦剑琦	220202196*****38	注册监理工程师	11003982	房屋建筑工程

共 66 条

< 1 2 3 4 5 > 前往 1 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
						注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	秦剑琦	220202196*****38				注册监理工程师	11003982	市政公用工程
17	李川	620402196*****10				注册监理工程师	44009464	房屋建筑工程
18	李川	620402196*****10				注册监理工程师	44009464	市政公用工程
19	张黎明	422431197*****16				注册监理工程师	46000460	房屋建筑工程
20	张黎明	422431197*****16				注册监理工程师	46000460	市政公用工程
21	李臻枫	410305197*****34				注册监理工程师	44010419	房屋建筑工程
22	李臻枫	410305197*****34				注册监理工程师	44010419	市政公用工程
23	程立柱	422721196*****57				注册监理工程师	44003152	房屋建筑工程
24	程立柱	422721196*****57				注册监理工程师	44003152	市政公用工程
25	梁琼	530102196*****43				注册监理工程师	44011063	房屋建筑工程
26	梁琼	530102196*****43				注册监理工程师	44011063	市政公用工程
27	李林华	360502196*****17				注册监理工程师	44010509	房屋建筑工程
28	李林华	360502196*****17				注册监理工程师	44010509	市政公用工程
29	罗永文	430422197*****12				注册监理工程师	44013892	房屋建筑工程
30	罗永文	430422197*****12				注册监理工程师	44013892	市政公用工程

共 66 条

页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
						注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	李丽华	620402196*****68				注册监理工程师	44015553	房屋建筑工程
32	李丽华	620402196*****68				注册监理工程师	44015553	市政公用工程
33	秦梅琴	433025197*****18				注册监理工程师	44016002	房屋建筑工程
34	秦梅琴	433025197*****18				注册监理工程师	44016002	市政公用工程
35	陈亮琴	430522197*****16				注册监理工程师	43008351	房屋建筑工程
36	陈亮琴	430522197*****16				注册监理工程师	43008351	市政公用工程
37	谢琳	510702196*****53				注册监理工程师	44003278	房屋建筑工程
38	谢琳	510702196*****53				注册监理工程师	44003278	市政公用工程
39	薛德才	430922198*****39				注册监理工程师	44021228	房屋建筑工程
40	薛德才	430922198*****39				注册监理工程师	44021228	市政公用工程
41	甘旺	360311198*****15				注册监理工程师	44025638	房屋建筑工程
42	甘旺	360311198*****15				注册监理工程师	44025638	市政公用工程
43	李敬	220523198*****24				注册监理工程师	44026213	房屋建筑工程
44	李敬	220523198*****24				注册监理工程师	44026213	市政公用工程
45	夏高亮	520203199*****34				注册监理工程师	44028671	房屋建筑工程

共 66 条

页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
46	夏惠杰	520203199*****34						
47	袁平光	460033199*****79						
48	袁平光	460033199*****79						
49	徐宝军	140622198*****1X						
50	徐宝军	140622198*****1X						
51	程金峰	441821198*****10						
52	程金峰	441821198*****10						
53	王志刚	522501197*****1X						
54	王志刚	522501197*****1X						
55	王廷文	512923197*****73						
56	王廷文	512923197*****73						
57	刘凤鸣	530102196*****55						
58	刘凤鸣	530102196*****55						
59	梁振超	440883199*****34						
60	梁振超	440883199*****34						

共 66 条

页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
61	徐修应	632824196*****11						
62	徐修应	632824196*****11						
63	陈丹	421022199*****11						
64	陈丹	421022199*****11						
65	向龙	420984198*****3X						
66	向龙	420984198*****3X						

共 66 条

页

投标人《企业法人营业执照》



**营 业 执 照**  
(副 本)



统一社会信用代码  
91440300746609197G

名 称 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 于泽阳

成 立 日 期 2003年01月27日

住 所 深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3005号深  
房广场B2902

市 场 监 督 管 理 局

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

  
2022年08月22日

投标人《工程监理资质证书》



# 工程监理资质证书

证书编号: E244067486

企业名称: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300746609197G

法定代表人: 于泽阳

注册地址: 深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3005号深房广场B2902

有效期: 至2025年06月05日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 房屋建筑工程监理甲级  
市政公用工程监理甲级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月29日



## 注册资金



# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 91440300746609197G

注册号:

法定代表人: 于洋阳

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2003年01月27日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300746609197G

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 1000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市罗湖区南湖街道京北社区人民南路3005号深房广场B2902

企业名称: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

法定代表人: 于洋阳

成立日期: 2003年01月27日

核准日期: 2024年09月12日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级及相应类别建筑工程的项目管理、技术咨询; 工程招标代理机构乙级、单建式人防工程监理; 工程管理服务; 政府采购代理服务; 招投标代理服务; 信息技术咨询服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^建设工程监理; 公路工程监理; 水利工程建设监理; 地质灾害治理工程监理; 建设工程设计; 工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c671139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c671139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

营业期限自: 2003年01月27日

营业期限至: 2043年01月27日

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	李双始	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	于洋阳	自然人股东	非公示项	非公示项	

## 近三年（2021-2023）纳税证明及财务报告

### 2021 年纳税证明

## 纳税证明

深税纳证〔2023〕1405800号

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300746609197G)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	42,125.75	0
2	企业所得税	13,008.06	0
3	教育费附加	18,053.9	0
4	增值税	601,796.58	0
5	地方教育附加	12,035.95	0
6	残疾人就业保障金	16,177.93	0
	合计	703,198.17	0
	其中,自缴税款	656,930.39	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年37,145.41元,2021年666,052.76元。

#### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2023年12月7日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522312071031042071



## 2022 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2023〕1301857号

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300746609197G)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	23,662.06	0
2	企业所得税	47,604.16	0
3	教育费附加	10,066.24	0
4	增值税	619,264.94	0
5	地方教育附加	6,710.82	0
6	残疾人就业保障金	14,525.07	0
	合计	721,833.29	0
	其中,自缴税款	690,531.16	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年54,750.6元,2021年70,988.38元,2022年596,094.31元。

#### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费9,963.9元(玖仟玖佰陆拾叁圆玖角整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2023年11月14日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522311143745822800



## 2023 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2024〕351346号

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300746609197G)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	29,387.97	0
2	企业所得税	11,264.34	0
3	教育费附加	12,594.82	0
4	增值税	752,268.96	0
5	地方教育附加	8,396.53	0
6	残疾人就业保障金	12,747.01	0
合计		826,659.63	0
其中,自缴税款		792,921.27	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年93.2元,2020年87,068.38元,2021年11,164.57元,2022年74,001.48元,2023年654,332元。

#### 二、已退税费情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年3月20日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522403202518544555



## 2021 年度审计报告

防伪编号： 07552022041099825131

深圳金为信会计师事务所（普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 深金为信审字[2022]第A097号  
委托单位： 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司  
被审验单位名称： 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司  
被审单位所在地： 深圳市  
事务所名称： 深圳金为信会计师事务所（普通合伙）  
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)  
报告日期： 2022-04-14  
报备日期： 2022-04-14  
签名注册会计师： 王淑霞 何军

## 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

### 2021年度审计报告

事务所名称： 深圳金为信会计师事务所（普通合伙）  
事务所电话： 0755-83995206  
传真： 无  
通信地址： 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场A座2513  
电子邮件： 116386226@qq.com  
事务所网址： 无

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

# 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

## 2021 年度审计报告

<u>目 录</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-27

# 深圳金为信会计师事务所(普通合伙)

Shen Zhen Golden Trust Certified Public Accountants

\*机密\*

深金为信审字[2022]第 A097 号

## 审计报告

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了珠深圳市龙佳建工程项目管理有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表,2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳金为信会计师事务所（普通合伙）

中国 · 深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二二年四月十四日

## 资产负债表（一）

2021年12月31日

编制单位：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	167,949.84	999,128.05
应收票据			
应收账款	2	2,593,234.05	2,427,861.27
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	3	2,215,064.75	2,770,389.11
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产		-	-
流动资产合计		4,976,248.64	6,197,378.43
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	4	6,141.20	11,871.56
在建工程	5	1,031,421.40	396,039.60
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,037,562.60	407,911.16
资产总计		6,013,811.24	6,605,289.59

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 资产负债表（二）

2021年12月31日

编制单位：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款	6	332,500.00	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	1,154,016.17	767,020.95
预收款项	8	868,246.00	707,536.00
合同负债			
应付职工薪酬	9	137,071.48	393,402.44
应交税费	10	56,463.31	15,894.92
其他应付款	11	90,000.00	360,000.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		2,638,296.96	2,243,854.31
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			475,793.14
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	475,793.14
负债合计		2,638,296.96	2,719,647.45
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	12	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	13	375,514.28	885,642.14
所有者权益（或股东权益）合计		3,375,514.28	3,885,642.14
负债和所有者权益(或股东权益)总计		6,013,811.24	6,605,289.59

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 利润表

2021年度

编制单位：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	14	13,386,379.17	15,489,623.27
减：营业成本	14	9,713,977.45	11,265,550.83
税金及附加	15	77,089.69	58,082.07
销售费用			
管理费用		4,048,198.18	4,046,256.17
研发费用			
财务费用	16	45,350.72	13,326.38
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-498,236.87	106,407.82
加：营业外收入			
减：营业外支出	17	7,758.43	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-505,995.30	106,407.82
减：所得税费用	18	4,132.56	4,891.76
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-510,127.86	101,516.06
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-510,127.86	101,516.06
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 现金流量表(一)

2021年度

编制单位：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	14,184,899.19	15,191,713.70
收到的税费返还		-
收到其他与经营活动有关的现金	22,930.21	95,005.43
经营活动现金流入小计	14,207,829.40	15,286,719.13
购买商品、接受劳务支付的现金	9,465,824.64	10,222,796.82
支付给职工以及为职工支付的现金	3,813,328.40	3,207,130.36
支付的各项税费	541,413.96	5,079.07
支付其他与经营活动有关的现金	405,280.67	660,333.20
经营活动现金流出小计	14,225,847.67	14,095,339.45
经营活动产生的现金流量净额	-18,018.27	1,191,379.68
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	635,381.80	396,039.60
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	635,381.80	396,039.60
投资活动产生的现金流量净额	-635,381.80	-396,039.60
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	332,500.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	332,500.00	-
偿还债务支付的现金	475,793.14	564,760.08
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	34,485.00	
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	510,278.14	564,760.08
筹资活动产生的现金流量净额	-177,778.14	-564,760.08
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-831,178.21	230,580.00
加：期初现金及现金等价物余额	999,128.05	768,548.05
六、期末现金及现金等价物余额	167,949.84	999,128.05

(所附注释是财务报表的组成部分)

## 现金流量表（二）

2021年度

编制单位：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	-510,127.86	101,516.06
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	5,730.36	5,599.43
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	34,485.00	
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		456,660.00
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	550,661.58	-674,730.12
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-98,767.35	1,309,630.31
其他		-7,296.00
经营活动产生的现金流量净额	-18,018.27	1,191,379.68
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金及现金等价物净增加情况：</b>		
现金的期末余额	167,949.84	999,128.05
减：现金的期初余额	999,128.05	768,548.05
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-831,178.21	230,580.00

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

2021年度

金额单位：人民币千元

项 目	本年年末				上年末				所有者权益合计	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	其他综合收益	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	其他综合收益																				
一、上年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	-	-	-	-	-	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	-	-	-	-	-	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	-	-	-	-	-	3,375,514.28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,375,514.28

(附注五是财务报表的组成部分)

# 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

## 财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 一、 公司基本情况

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司(以下简称“公司”)于2003年1月27日在广东省深圳市市场监督管理局登记注册,并领取了统一社会信用代码为91440300746609197G的营业执照;法定代表人:于迎森;实缴注册资本:300.00万元;经济性质:有限责任公司;营业期限:2003年1月27日至2043年1月27日;住所:深圳市福田区滨河路爱地大厦公寓写字楼25D房;经营范围:一般经营项目是:房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级及相应类别建筑工程的项目管理、技术咨询;工程招标代理机构乙级。。

### 二、 财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第33号)及《财政部关于印发<企业会计准则第1号-存货>等38项具体准则的通知》(财会[2006]3号)和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》(财会[2006]18号)(以下简称“新企业会计准则”)等有关规定,并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

### 三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求,真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 四、 重要会计政策、会计估计的说明

#### 1、 公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第1号-存货》等38项具体准则和《企业会计准则-应用指南》。

#### 2、 会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

#### 3、 记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

#### 4、 记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性,当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时,可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

#### 25、重要会计政策和会计估计变更

##### (1) 会计政策变更

本公司本期无会计政策变更事项。

##### (2) 会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

### 五、 税项

公司主要税项及其税率列示如下：

税 种	计税依据	税 率
增 值 税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	6%、13%
房 产 税	从价计征的，按房产原值一次减除 30% 后余值的 1.2% 计缴；从租计征的，按租金收入的 12% 计缴	1.2%、12%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

### 六、 财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元：“年初”指 2020 年 12 月 31 日，“期末”指 2021 年 12 月 31 日，“上期”指 2020 年度，“本期”指 2021 年度。

#### 1. 货币资金

##### (1) 明细情况

项 目	期末数
银行存款	122,385.38
现金	45,564.46
合 计	167,949.84

2. 应收账款

1) 类别明细情况

种 类	期末数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	2,593,234.05	100.00			2,593,234.05
合 计	2,593,234.05	100.00			2,593,234.05

3. 其他应收款

(1) 明细情况

1) 类别明细情况

种 类	期末数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	2,215,064.75	100.00			2,215,064.75
合 计	2,215,064.75	100.00			2,215,064.75

4. 固定资产

(1) 明细情况

账面原值

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
办公及其他设备	17,191.00			17,191.00
小 计	17,191.00			17,191.00

累计折旧

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
办公及其他设备	5,319.44	5,730.36		11,049.80
小 计	5,319.44	5,730.36		11,049.80

账面价值

项 目	期初数	期末数
办公及其他设备	11,871.56	6,141.20
合 计	11,871.56	6,141.20

5. 在建工程

项目	期初数	本期增加	本期结转	其他减少	期末数
在建工程	396,039.60	1,031,421.40	396,039.60		1,031,421.40
合计	396,039.60	1,031,421.40	396,039.60		1,031,421.40

6. 短期借款

借款条件	期末数
江苏苏宁银行借款	332,500.00
合计	332,500.00

7. 应付账款

项目	期末数
采购款	1,154,016.17
小计	1,154,016.17

8. 预收账款

(1) 明细情况

项目	期末数
预收监理费	868,246.00
小计	868,246.00

(2) 合同负债——关联方

期末无关联方合同负债。

9. 应付职工薪酬

(1) 明细情况

项目	期末数
短期薪酬	137,071.48
合计	137,071.48

(2) 短期薪酬明细情况

项目	期末数
工资、奖金、津贴和补贴	137,071.48
小计	137,071.48

10. 应交税费

项 目	期末数
增值税	56,794.42
城市维护建设税	3,975.61
教育费附加	1,703.83
地方教育附加	1,135.89
企业所得税	-7,146.44
合 计	56,463.31

11. 其他应付款

项 目	期末数
往来款	20,000.00
预提费用款	70,000.00
小 计	90,000.00

12. 实收资本

投资者名称	期初数	本期增加	本期减少	期末数
李泽林	1,950,000.00		1,950,000.00	
深圳市匠鑫产业运营有限公司		1,950,000.00		1,950,000.00
于迎森	1,050,000.00			1,050,000.00
合 计	3,000,000.00	1,950,000.00	1,950,000.00	3,000,000.00

13. 未分配利润

项 目	金 额	提取或分配比例
调整前上期末未分配利润	885,642.14	
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	885,642.14	
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-510,127.86	
减：提取法定盈余公积		
期末未分配利润	375,514.28	

14. 营业收入/营业成本

收 入		本期数
项 目		
主营业务收入		13,386,379.17
合 计		13,386,379.17

成本		本期数
项 目		
主营业务成本		9,713,977.45
合 计		9,713,977.45

15. 税金及附加		本期数
项 目		
城市维护建设税		44,968.97
教育费附加		19,272.42
地方教育附加		12,848.30
合 计		77,089.69

16. 财务费用		本期数
项 目		
手续费		11,869.56
贷款利息支出		34,485.00
银行存款利息收入		-1,003.84
合 计		45,350.72

17. 营业外支出		本期数
项 目		
无法收回的款项		5,677.00
罚款		2,000.00
罚息		81.43
合 计		7,758.43

18. 所得税费用		本期数
项 目		
当期所得税费用		4,132.56
递延所得税费用		
合 计		4,132.56

## 七、 或有事项

截止至 2021 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

## 八、 承诺事项

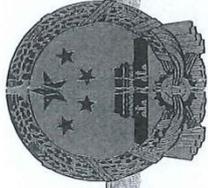
截止至 2021 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

九、 资产负债表日后非调整事项

截止至 2021 年 12 月 31 日，本公司无资产负债表日后事项。

十、 其他事项说明

本次审计是以贵企业提供的资料为基础，对未提供的资料事项，深圳金为信会计师事务所（普通合伙）不负相关责任。



# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300MA5FT23B2H



名称 深圳金为信会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 王淑霞

成立日期 2019年09月06日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场A座2513



登记机关



2021年01月19日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等基本信息通过国家企业信用信息公示系统或扫描左上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第1条的规定向社会公示企业信用信息。



# 会计师事务所 执业证书

名称：深圳金为信会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人：  
王淑霞

主任会计师：  
深圳市福田区福田街道福山社区滨河

经营场所：  
大道 5022 号联合广场 A 座 2513

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470313

批准执业文号：深财会[2020]1号

批准执业日期：2020年1月3日

证书序号：0012525

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关

二〇二〇年十二月二十四

中华人民共和国财政部制

2022 年度审计报告



深圳市华富会计师事务所 (普通合伙)  
Shenzhen City Huafu Certified Public Accountants (General Partnership)

報  
告  
書

REPORT

中国 · 深圳

## 审计报告

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了后附的深圳市龙佳建工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日资产负债表，2022年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2022年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

深圳市华富会计师事务所（普通合伙）  
中国·深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二三年三月十三日

## 资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

会企01表  
单位：人民币元

资 产	注释号	期末数	期初数	负债和所有者权益	注释号	期末数	期初数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	1,117,680.84	167,949.84	短期借款	7		332,500.00
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据				应付票据			
应收账款	2	3,492,416.30	2,593,234.05	应付账款	8	908,499.17	1,154,016.17
应收款项融资				预收款项	9	1,663,073.91	868,246.00
预付款项	3	50,669.00		合同负债			
其他应收款	4	2,454,690.80	2,215,064.75	应付职工薪酬	10	694,740.09	137,071.48
存货				应交税费	11	77,477.36	63,609.75
合同资产				其他应付款	12	1,651,140.00	90,000.00
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债			
其他流动资产				其他流动负债			
流动资产合计		7,115,456.94	4,976,248.64	流动负债合计		4,994,930.53	2,645,443.40
				非流动负债：			
				长期借款	13	327,083.37	
				应付债券			
				其中：优先股			
				永续债			
				租赁负债			
非流动资产：				长期应付款			
债权投资				长期应付职工薪酬			
其他债权投资				预计负债			
长期应收款				递延收益			
长期股权投资				递延所得税负债			
其他权益工具投资				其他非流动负债			
其他非流动金融资产				非流动负债合计		327,083.37	
投资性房地产				负债合计		5,322,013.90	2,645,443.40
固定资产	5	410.84	6,141.20	所有者权益(或股东权益)：			
在建工程	6	932,421.40	1,031,421.40	实收资本(或股本)	14	3,000,000.00	3,000,000.00
生产性生物资产				其他权益工具			
油气资产				其中：优先股			
使用权资产				永续债			
无形资产				资本公积			
开发支出				减：库存股			
商誉				其他综合收益			
长期待摊费用				专项储备			
递延所得税资产				盈余公积			
其他非流动资产				未分配利润	15	-273,724.72	368,367.84
非流动资产合计		932,832.24	1,037,562.60	所有者权益合计		2,726,275.28	3,368,367.84
资产总计		8,048,289.18	6,013,811.24	负债和所有者权益总计		8,048,289.18	6,013,811.24

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 利润表

2022年1-12月

会企02表

编制单位：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

单位：人民币元

项 目	注释号	本期数	上年同期数
一、营业收入	16	12,463,812.46	13,386,379.17
减：营业成本	16	8,232,492.02	9,713,977.45
税金及附加	17	39,916.59	77,089.69
销售费用			
管理费用		4,690,722.22	4,048,198.18
研发费用			
财务费用	18	85,674.30	45,350.72
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-584,992.67	-498,236.87
加：营业外收入		6,470.34	
减：营业外支出		14,851.94	7,758.43
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-593,374.27	-505,995.30
减：所得税费用		1,114.13	4,132.56
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-594,488.40	-510,127.86
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-594,488.40	-510,127.86
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		-594,488.40	-510,127.86
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 现金流量表

2022年1-12月

会企03表

编制单位：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

单位：人民币元

项 目	注释号	本期数	上年同期数
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		13,983,406.62	14,184,899.19
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		2,038,521.48	22,930.21
经营活动现金流入小计		16,021,928.10	14,207,829.40
购买商品、接受劳务支付的现金		9,598,901.98	9,465,824.64
支付给职工以及为职工支付的现金		2,899,480.77	3,813,328.40
支付的各项税费		577,234.77	541,413.96
支付其他与经营活动有关的现金		2,007,867.74	405,280.67
经营活动现金流出小计		15,083,485.26	14,225,847.67
经营活动产生的现金流量净额		938,442.84	-18,018.27
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		-99,000.00	635,381.80
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		-99,000.00	635,381.80
投资活动产生的现金流量净额		99,000.00	-635,381.80
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		-5,416.63	332,500.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-5,416.63	332,500.00
偿还债务支付的现金			475,793.14
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		82,295.21	34,485.00
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		82,295.21	510,278.14
筹资活动产生的现金流量净额		-87,711.84	-177,778.14
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
		949,731.00	-831,178.21
加：期初现金及现金等价物余额		167,949.84	999,128.05
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>1,117,680.84</b>	<b>167,949.84</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 所有者权益变动表

2022年1-12月

单位：人民币元

项 目	本期数						上期同期数									
	实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股、永续债、其他	资本公 积	减：其 他综合 收益	专项 储备	盈余公 积	未分配利 润	所有者权益合 计	实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股、永续债、其他	资本公 积	减：其 他综合 收益	专项 储备	盈余公 积	未分配利 润	所有者 权益合 计
一、上年年末余额	3,000,000.00					368,367.84	3,368,367.84	3,368,367.84	3,000,000.00						868,642.14	3,868,642.14
加：会计政策变更																
前期差错更正																
其他																
二、本年期初余额	3,000,000.00						-47,604.16	-47,604.16	3,000,000.00						878,695.70	3,878,695.70
三、本期增减变动金额（减少以“-”号 填列）						320,763.68	3,320,763.68	3,320,763.68							-510,127.86	-510,127.86
（一）综合收益总额						-394,488.40	-394,488.40	-394,488.40							-510,127.86	-510,127.86
（二）所有者投入和减少资本																
1. 所有者投入的普通股																
2. 其他权益工具持有者投入资本																
3. 股份支付计入所有者权益的金额																
4. 其他																
（三）利润分配																
1. 提取盈余公积																
2. 对所有者（或股东）的分配																
3. 其他																
（四）所有者权益内部结转																
1. 资本公积转增资本（或股本）																
2. 盈余公积转增资本（或股本）																
3. 盈余公积弥补亏损																
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																
5. 其他综合收益结转留存收益																
6. 其他																
（五）专项储备																
1. 本期提取																
2. 本期使用																
（六）其他																
四、本期期末余额	3,000,000.00					-274,724.72	2,725,275.28	2,725,275.28	3,000,000.00						368,367.84	3,368,367.84

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

关于深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

## 会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

### 一. 公司概况：

#### (1) 公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2003年01月27日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300746609197G的企业法人营业执照，注册资本为人民币1000万元，经营期限为：自2003-01-27起至2043-01-27止；公司注册地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3005号深房广场B2902

#### (2) 经营范围：

房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级及相应类别建筑工程的项目管理、技术咨询；工程招标代理机构乙级。单建式人防工程监理；工程管理服务；政府采购代理服务；招投标代理服务；信息技术咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；许可经营项目：建设工程监理；公路工程监理；水利工程建设监理；地质灾害治理工程监理；建设工程设计；工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

### 二. 主要会计政策：

#### (1) 会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。真实、完整地反映了本公司2022年12月31日的财务状况、2022年度的经营成果和现金流量等相关信息。

#### (2) 会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3) 记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

#### (4) 记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### (5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

#### (6) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	5年	19.00%
运输设备	5年	19.00%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	5年	19.00%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

(18) 税项：

本公司主要适用的税种和税率

<u>税 种</u>	<u>计 税 依 据</u>	<u>税 率</u>
增值税	产品销售或劳务收入	13%
城市维护建设税	增值税	7%
教育费附加	增值税	3%
地方教育费附加	增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

### 三:财务报表附注

#### 附注1: 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	125898.55	45564.46
银行存款	991782.29	122385.38
合 计	<u>1,117,680.84</u>	<u>167,949.84</u>

#### 附注2: 应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	2,902,482.09	83.11%	2,203,556.69	84.97%
1年以上	589,934.21	16.89%	389,677.36	15.03%
合 计	<u>3,492,416.30</u>	<u>100.00%</u>	<u>2,593,234.05</u>	84.97%

#### 债务人

	期末余额
佛山市合之鑫物业发展有限公司	440,000.00
深圳市宝安区松岗街道办事处	179,790.46
深圳市永丰源文化产业发展有限公司	111,640.00
深圳市永鑫建设集团有限公司	100,000.00

#### 附注3: 预付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	50,669.00	100.00%		
合 计	<u>50,669.00</u>	<u>100.00%</u>		

#### 附注4: 其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	2,454,690.80	100.00%	2,215,064.75	100.00%
合 计	<u>2,454,690.80</u>	<u>100.00%</u>	<u>2,215,064.75</u>	<u>100.00%</u>

#### 主要债务人

	期末余额
投标保证金	68,395.40
职员借款	487,000.00
往来款	1,854,295.93

#### 附注5: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>17,191.00</u>			<u>17,191.00</u>
房屋及建筑物				
机器设备				
生产设备				
电子及办公设备	17,191.00			17,191.00
其他设备				
二、累计折旧合计	<u>11,049.80</u>	<u>5,730.36</u>		<u>16,780.16</u>
房屋及建筑物				
机器设备				
生产设备				
电子及办公设备	11,049.80	5,730.36		16,780.16
其他设备				
三、固定资产账面净值	<u>6,141.20</u>			<u>410.84</u>

附注6：在建工程

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、在建工程	<u>1,031,421.40</u>		<u>99,000.00</u>	<u>932,421.40</u>
二、累计折旧合计				
三、在建工程账面净值	<u>1,031,421.40</u>			<u>932,421.40</u>

附注7：短期借款

项 目	期末余额	期初余额
短期借款		332,500.00
合 计		<u>332,500.00</u>

附注8：应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	908,499.17	100.00%	1,154,016.17	100.00%
合 计	<u>908,499.17</u>	<u>100.00%</u>	<u>1,154,016.17</u>	100.00%

主要债权人	期末余额
深圳市懿鼎工程项目管理有限公司	113,932.80
广州银创工程项目管理有限公司	708,750.00
深圳市锦昌顺实业有限公司	13,138.98

茂名滨海新区四海咨询文化技术中介服务部

59,994.00

附注9：预收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	1,663,073.91	100.00%	868,246.00	100.00%
合 计	<u>1,663,073.91</u>	<u>100.00%</u>		

主要债权人

	期末余额
惠州市柒柒柒缝纫机有限公司	868,246.00
广东旭宸工程咨询有限公司	16,300.00
广州捷鹏财税咨询服务有限公司	34,129.00
广东建设监理协会	240.00

附注10：应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	137,071.48	3,457,149.38	2,899,480.77	694,740.09
合 计	<u>137,071.48</u>	<u>3,457,149.38</u>	<u>2,899,480.77</u>	<u>694,740.09</u>

附注11：应交税费

项 目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
增值税	56,794.42	1,303,342.15	1,287,067.98	73,068.59
应交城市维护建设税	3,975.61	23,759.28	25,305.57	2,429.32
应交企业所得税		70,716.67	69,602.54	1,114.13
应交个人所得税		-869.90		-869.90
地方教育附加	1,135.89	6,738.60	7,307.50	566.99
教育费附加	1,703.83	10,107.91	10,643.51	1,168.23
合 计	<u>63,609.75</u>	<u>1,413,794.71</u>	<u>1,399,927.10</u>	<u>77,477.36</u>

附注12：其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	1,651,140.00	100.00%	90,000.00	100.00%
合 计	<u>1,651,140.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>90,000.00</u>	<u>100.00%</u>

债权人

期末余额

广州银创工程项目管理有限公司	100,000.00
中山市凌远广告有限公司	20,000.00
梁琼	603,000.00

附注13: 长期借款

账    龄	期末余额	期初余额
长期借款	327,083.37	
合    计	<u>327,083.37</u>	
债权人		期末余额
于迎淼代借款		327,083.37

附注14: 实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例 (%)	实缴出资额	占认缴出资总额比例 (%)
于泽阳	6,500,000.00	65.00%	1,950,000.00	30.00%
于迎淼	3,500,000.00	35.00%	1,050,000.00	30.00%

附注15: 未分配利润

项    目	金    额
上年期末余额	368,367.84
加: 会计政策变更	
其他因素调整	-47,604.16
本期年初余额	320,763.68
加: 本期净利润转入	-594,488.40
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	-273,724.72
其中: 董事会已批准的现金股利数	

附注16: 营业收入

项    目	营业收入		营业成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额

销售商品	12,463,812.46	13,386,379.17	8,232,492.02	9,713,977.45
合 计	<u>12,463,812.46</u>	<u>13,386,379.17</u>	<u>8,232,492.02</u>	<u>9,713,977.45</u>

附注17：税金及附加

项 目	本年发生额	上年发生额
城市维护建设税	23,759.28	44,968.97
教育费附加	10,107.91	19,272.42
地方教育附加	6,738.60	12,848.30
印花税	-689.20	
合 计	<u>39,916.59</u>	<u>77,089.69</u>

附注18：财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
利息支出	82,295.21	34,485.00
减：利息收入	312.70	1,003.84
金融手续费	3,691.79	11,869.56
合 计	<u>85,674.30</u>	<u>45,350.72</u>

附注19：现金流量情况

	补充资料	2022年度	2021年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>			
净利润		<u>-594,488.40</u>	<u>-510,127.86</u>
加：计提的资产减值准备		-	
固定资产折旧		5,730.36	5,730.36
无形资产摊销			
长期待摊费用摊销			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		14,851.94	
固定资产报废损失			
公允价值变动损失（减：收益）			
财务费用		82,295.21	34,485.00
投资损失（减：收益）			
递延所得税资产减少（减：增加）			

递延所得税负债增加（减：减少）		
存货的减少（减：增加）		
经营性应收项目的减少（减：增加）	-962,077.30	550,661.58
经营性应付项目的增加（减：减少）	2,461,733.57	-98,767.35
其他	-69,602.54	
经营活动产生的现金流量净额	<b>938,442.84</b>	<b>-18,018.27</b>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金及现金等价物增加情况</b>		
现金的期末余额	1,117,680.84	167,949.84
减：现金的期初余额	167,949.84	999,128.05
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	<b>949,731.00</b>	<b>-831,178.21</b>

#### 四：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

#### 五：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。



姓名: 彭彬  
 Full name: Peng Bin  
 性别: 男  
 Sex: Male  
 出生日期: 1981-09-09  
 Date of birth: 1981-09-09  
 工作单位: 大华会计师事务所(深圳分所)  
 Working unit: Dahua Accounting Firm (Shenzhen Branch)  
 身份证号码: 430529198109090019  
 Identity card No.: 430529198109090019



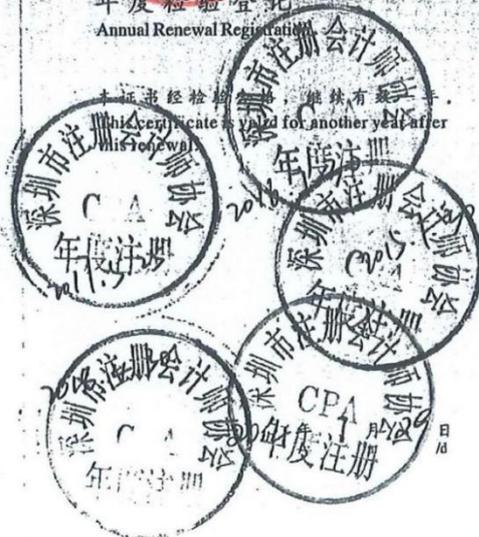
年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效。  
 This certificate is valid for another year after inspection.

证书编号: 110001540327  
 No. of Certificate: 110001540327

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs: Shenzhen Institute of CPAs

发证日期: 2010 年 02 月 11 日  
 Date of Issuance: 2010 /y /m /d



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

深圳公正会计师事务所  
事务所 CPAs  
协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2018年 月 日  
/m /d

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

深圳清华会计师事务所  
事务所 CPAs  
协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2018年 11月 日  
/m /d

10

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
年 月 日  
/y /m /d

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
年 月 日  
/y /m /d

11



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



110001540327  
深圳市注册会计师协会

年 月 日  
/y /m /d

6

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

年 月 日  
/y /m /d

7



姓名: 于彦黎  
 Full name: 于彦黎  
 性别: 男  
 Sex: 男  
 出生日期: 1974-09-10  
 Date of birth: 1974-09-10  
 工作单位: 河南中财德普会计师事务所有限公司  
 Working unit: 河南中财德普会计师事务所有限公司  
 身份证号码: 411162197409101632  
 Identity card No.: 411162197409101632



http://acc.mof.gov.cn/cpaAcc/cpaAccPrint?id=517711410469689035216690366143



年度检验合格  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

2018年3月30日

证书编号: 411700010015  
 No. of Certificate: 411700010015  
 批准注册协会: 河南省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs: 河南省注册会计师协会  
 发证日期: 2004年 4月 19日  
 Date of Issuance: 2004y / 04m / 19d

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



同意调入  
Agree the holder to be transferred to



12

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



同意调入  
Agree the holder to be transferred to



13

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



于彦豪  
411700010015  
深圳市注册会计师协会

日  
/d

6

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日  
/y /m /d

7



# 会计师事务所 执业证书



名称：深圳市华富会计师事务所  
(普通合伙)  
首席合伙人：于彦黎  
主任会计师：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道  
经营场所：8号金民大厦 401

组织形式：普通合伙  
执业证书编号：47470278  
批准执业文号：深财会[2018]115号  
批准执业日期：2018年10月19日

证书序号：0016883

## 说明

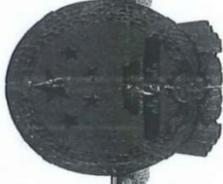
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关

二〇二二年三月十日

中华人民共和国财政部制



# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300MA5F6PY90F



名称 深圳市华富会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 于彦黎

成立日期 2018年06月23日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道8号金民大厦401

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示公示系统或扫描右上方的一维码查询。

3. 营业执照正本仅用于设立时在之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十一条的规定向社会公示企业信用信息。



登记机关

2022年05月12日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2023 年度审计报告



深圳市华富会计师事务所 (普通合伙)  
Shenzhen City Huafu Certified Public Accountants (General Partnership)

報  
告  
書

REPORT

中国 · 深圳

# 深圳市华富会计师事务所

Shenzhen Huafu Accounting Firm

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道8号金民大厦401  
电话：0755-83696915

## 关于深圳市龙佳建工程项目管理有限公司的 审计报告

(二〇二三年度)



### 目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3
三. 利润及利润分配表	4
四. 现金流量表	5
五. 所有者权益变动表	6
六. 会计报表附注	7-17
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证	

## 审计报告

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市龙佳建工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日资产负债表，2023年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2023年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

深圳市华富会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳



中国注册会计师

中国注册会计师



二〇二四年三月十三日

## 资产负债表

2023年12月31日

会企01表

单位：人民币元

编制单位：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

资产	注释号	期末数	期初数	负债和所有者权益	注释号	期末数	期初数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	1,163,359.11	1,117,690.84	短期借款	9	324,583.35	
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据				应付票据			
应收账款	2	4,201,943.25	3,492,416.30	应付账款	10	1,251,716.72	908,499.17
应收款项融资				预收款项	11	968,246.00	1,663,073.91
预付款项	3		50,669.00	合同负债			
其他应收款	4	3,109,582.12	2,454,690.80	应付职工薪酬	12	1,191,497.10	694,740.09
存货	5	4,725.00		应交税费	13	105,911.11	77,477.36
合同资产				其他应付款	14	1,608,140.00	1,651,140.00
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债			
其他流动资产				其他流动负债			
流动资产合计		8,479,609.48	7,115,456.94	流动负债合计		5,450,094.28	4,994,930.53
				非流动负债：			
				长期借款	15	170,083.41	327,083.37
				应付债券			
				其中：优先股			
				永续债			
				租赁负债			
非流动资产：				长期应付款			
债权投资				长期应付职工薪酬			
其他债权投资				预计负债			
长期应收款				递延收益			
长期股权投资				递延所得税负债			
其他权益工具投资				其他非流动负债			
其他非流动金融资产				非流动负债合计		170,083.41	327,083.37
投资性房地产				负债合计		5,620,177.69	5,322,013.90
固定资产	6	30,108.79	410.84	所有者权益(或股东权益)：			
在建工程	7	932,421.40	932,421.40	实收资本(或股本)	16	3,000,000.00	3,000,000.00
生产性生物资产				其他权益工具			
油气资产				其中：优先股			
使用权资产				永续债			
无形资产				资本公积			
开发支出				减：库存股			
商誉				其他综合收益			
长期待摊费用	8	18,285.71		专项储备			
递延所得税资产				盈余公积			
其他非流动资产				未分配利润	17	840,247.69	-273,724.72
非流动资产合计		980,815.90	932,832.24	所有者权益合计		3,840,247.69	2,726,275.28
资产总计		9,460,425.38	8,048,289.18	负债和所有者权益总计		9,460,425.38	8,048,289.18

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 利 润 表

2023年1-12月

会企02表

编制单位：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

单位：人民币元

项 目	注释号	本期数	上年同期数
一、营业收入	18	16,565,354.27	12,463,812.46
减：营业成本	18	6,878,222.57	8,232,492.02
税金及附加	19	43,427.28	39,916.59
销售费用	20	3,543.40	
管理费用	21	9,051,488.45	4,690,722.22
研发费用			
财务费用	22	80,663.53	85,674.30
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		508,009.04	-584,992.67
加：营业外收入		577.55	6,470.34
减：营业外支出		23,397.44	14,851.94
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		485,189.15	-593,374.27
减：所得税费用		24,589.82	1,114.13
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		460,599.33	-594,488.40
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		460,599.33	-594,488.40
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		460,599.33	-594,488.40
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 现金流量表

2023年1-12月

会企03表

编制单位：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

单位：人民币元

项 目	注释号	本期数	上年同期数
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		17,314,495.47	13,983,406.62
收到的税费返还		-	
收到其他与经营活动有关的现金		1,744,662.30	2,038,521.48
经营活动现金流入小计		19,059,157.77	16,021,928.10
购买商品、接受劳务支付的现金		7,383,844.20	9,598,901.98
支付给职工以及为职工支付的现金		6,126,148.50	2,899,480.77
支付的各项税费		1,999,201.00	577,234.77
支付其他与经营活动有关的现金		3,554,748.95	2,007,867.74
经营活动现金流出小计		19,063,942.65	15,083,485.26
经营活动产生的现金流量净额	23	-4,784.88	938,442.84
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		50,061.10	-99,000.00
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		50,061.10	-99,000.00
投资活动产生的现金流量净额		-50,061.10	99,000.00
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		167,583.39	-5,416.63
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		167,583.39	-5,416.63
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		67,059.14	82,295.21
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		67,059.14	82,295.21
筹资活动产生的现金流量净额		100,524.25	-87,711.84
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
加：期初现金及现金等价物余额		1,117,680.84	167,949.84
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>1,163,359.11</b>	<b>1,117,680.84</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 所有者权益变动表

2023年1-12月

单位：人民币元

编制单位：深圳市壹捷工程监理单位有限公司

项 目	本年度						上年同期数					
	实收资本 (或股本)	其他权益 工具	资本公积 (溢价)	减：库存股	其他综合 收益	专项 储备	实收资本 (或股本)	其他权益 工具	资本公积 (溢价)	减：库存股	其他综合 收益	专项 储备
一、上年年末余额	3,000,000.00						3,000,000.00					
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	3,000,000.00						3,000,000.00					
三、本年年末余额												
四、所有者权益变动表（减少以“-”号填列）												
(一) 综合收益总额												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(二) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者（或股东）的分配												
3. 其他												
(三) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 专项储备弥补亏损												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(四) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
3. 其他												
五、所有者权益变动												
六、所有者权益变动	3,000,000.00						3,000,000.00					
七、所有者权益合计	3,000,000.00						3,000,000.00					
八、所有者权益合计												
九、所有者权益合计												
十、所有者权益合计												
十一、所有者权益合计												
十二、所有者权益合计												
十三、所有者权益合计												
十四、所有者权益合计												
十五、所有者权益合计												
十六、所有者权益合计												
十七、所有者权益合计												
十八、所有者权益合计												
十九、所有者权益合计												
二十、所有者权益合计												
二十一、所有者权益合计												
二十二、所有者权益合计												
二十三、所有者权益合计												
二十四、所有者权益合计												
二十五、所有者权益合计												
二十六、所有者权益合计												
二十七、所有者权益合计												
二十八、所有者权益合计												
二十九、所有者权益合计												
三十、所有者权益合计												
三十一、所有者权益合计												
三十二、所有者权益合计												
三十三、所有者权益合计												
三十四、所有者权益合计												
三十五、所有者权益合计												
三十六、所有者权益合计												
三十七、所有者权益合计												
三十八、所有者权益合计												
三十九、所有者权益合计												
四十、所有者权益合计												
四十一、所有者权益合计												
四十二、所有者权益合计												
四十三、所有者权益合计												
四十四、所有者权益合计												
四十五、所有者权益合计												
四十六、所有者权益合计												
四十七、所有者权益合计												
四十八、所有者权益合计												
四十九、所有者权益合计												
五十、所有者权益合计												
五十一、所有者权益合计												
五十二、所有者权益合计												
五十三、所有者权益合计												
五十四、所有者权益合计												
五十五、所有者权益合计												
五十六、所有者权益合计												
五十七、所有者权益合计												
五十八、所有者权益合计												
五十九、所有者权益合计												
六十、所有者权益合计												
六十一、所有者权益合计												
六十二、所有者权益合计												
六十三、所有者权益合计												
六十四、所有者权益合计												
六十五、所有者权益合计												
六十六、所有者权益合计												
六十七、所有者权益合计												
六十八、所有者权益合计												
六十九、所有者权益合计												
七十、所有者权益合计												
七十一、所有者权益合计												
七十二、所有者权益合计												
七十三、所有者权益合计												
七十四、所有者权益合计												
七十五、所有者权益合计												
七十六、所有者权益合计												
七十七、所有者权益合计												
七十八、所有者权益合计												
七十九、所有者权益合计												
八十、所有者权益合计												
八十一、所有者权益合计												
八十二、所有者权益合计												
八十三、所有者权益合计												
八十四、所有者权益合计												
八十五、所有者权益合计												
八十六、所有者权益合计												
八十七、所有者权益合计												
八十八、所有者权益合计												
八十九、所有者权益合计												
九十、所有者权益合计												
九十一、所有者权益合计												
九十二、所有者权益合计												
九十三、所有者权益合计												
九十四、所有者权益合计												
九十五、所有者权益合计												
九十六、所有者权益合计												
九十七、所有者权益合计												
九十八、所有者权益合计												
九十九、所有者权益合计												
一百、所有者权益合计												

会计机构负责人

主管会计工作负责人

法定代表人

## 会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

### 一. 公司概况：

#### (1) 公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2003年01月27日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300746609197G的企业法人营业执照，注册资本为人民币8800万元，经营期限为：自2003-01-27起至2043-01-27止；公司注册地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3005号深房广场B2902

#### (2) 经营范围：

房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级及相应类别建筑工程的项目管理、技术咨询；工程招标代理机构乙级。单建式人防工程监理；工程管理服务；政府采购代理服务；招投标代理服务；信息技术咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；许可经营项目：建设工程监理；公路工程监理；水利工程建设监理；地质灾害治理工程监理；建设工程设计；工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

### 二. 主要会计政策：

#### (1) 会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。真实、完整地反映了本公司2023年12月31日的财务状况、2023年度的经营成果和现金流量等相关信息。

#### (2) 会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3) 记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

#### (4) 记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### (5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整；汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

#### (6) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

#### (7) 坏账核算方法：

#### 坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

#### 坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

#### (8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和 related 相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

#### (9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

#### (10) 长期股权投资的核算方法：

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

#### (11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

#### (12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	5年	19.00%
运输设备	5年	19.00%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	5年	19.00%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

- A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。
- B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。
- C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

(18)税项:

本公司主要适用的税种和税率

<u>税 种</u>	<u>计 税 依 据</u>	<u>税 率</u>
增值税	产品销售或劳务收入	13%
城市维护建设税	增值税	7%
教育费附加	增值税	3%
地方教育费附加	增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

三：财务报表附注

附注1：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	125,898.55	48,846.83
银行存款	991,782.29	1,114,512.28
合 计	<u>1,117,680.84</u>	<u>1,163,359.11</u>

附注2：应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	3,612,009.04	85.96%	3,102,738.94	88.84%
1年以上	589,934.21	14.04%	389,677.36	11.16%
合 计	<u>4,201,943.25</u>	<u>100.00%</u>	<u>3,492,416.30</u>	88.84%

债务人	期末余额
衡阳宏华房地产开发有限公司	1,454,216.24
深圳罗湖医院集团	270,560.60
深圳市永鑫建设集团有限公司	100,000.00
深圳市永丰源文化产业发展有限公司	111,640.00
深圳市华厚投资发展有限公司	152,675.00

附注3：预付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内			50,669.00	100.00%
合 计			<u>50,669.00</u>	<u>100.00%</u>

附注4：其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	3,109,582.12	100.00%	2,454,690.80	100.00%
合 计	<u>3,109,582.12</u>	<u>100.00%</u>	<u>2,454,690.80</u>	<u>100.00%</u>

附注5：存货

(1) 存货项目列示：

项 目	期末余额		上年年末余额	
	金 额	跌价准备	金 额	跌价准备
原材料				
在产品				

库存商品	4,725.00
委托加工物资	
自制半成品	
低值易耗品	
合 计	4,725.00

(2) 存货跌价准备:

项 目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
原材料				
在产品				
库存商品				
委托加工物资				
自制半成品				
低值易耗品				
合 计				

附注6: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	17,191.00	31,775.39		48,966.39
房屋及建筑物				
机器设备				
生产设备				
电子及办公设备	17,191.00	31,775.39		48,966.39
其他设备				
二、累计折旧合计	16,780.16	2,077.44		18,857.60
房屋及建筑物				
机器设备				
生产设备				
电子及办公设备	16,780.16	2,077.44		18,857.60
其他设备				
三、固定资产账面净值	410.84			30,108.79

附注7: 在建工程

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、在建工程	932,421.40			932,421.40
二、累计折旧合计				
三、在建工程账面净值	932,421.40			932,421.40

附注8：长期待摊费用

项 目	期末余额	期初余额
长期待摊费用	18,285.71	
合 计	18,285.71	

附注9：短期借款

项 目	期末余额	期初余额
短期借款	324,583.35	
合 计	324,583.35	

附注10：应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	1,251,716.72	100.00%	908,499.17	100.00%
合 计	1,251,716.72	100.00%	908,499.17	100.00%

主要债权人	期末余额
深圳市阳悦科技有限公司	200,000.00
广东阳泰全过程工程咨询有限公司	200,000.00
东莞市林森工程咨询有限公司	62,492.76
广州银创工程项目管理有限公司	150,240.00

附注11：预收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	968,246.00	100.00%	1,663,073.91	100.00%
合 计	968,246.00	100.00%	1,663,073.91	100.00%

附注12：应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	694,740.09	6,292,011.83	5,795,254.82	1,191,497.10
合 计	694,740.09	6,292,011.83	5,795,254.82	1,191,497.10

附注13：应交税费

项 目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
增值税	73,068.59	1,466,456.61	1,441,362.92	98,162.28
应交城市维护建设税	2,429.32	25,332.61	24,948.83	2,813.10

应交企业所得税	1,114.13	34,643.49	32,795.25	2,962.37
应交个人所得税	-869.90	9,669.93	8836.04	-36.01
地方教育附加	566.99	6,845.63	6,608.88	803.74
教育费附加	1,168.23	11,249.04	11211.64	1,205.63
合 计	<u>77,477.36</u>	<u>1,554,197.31</u>	<u>1,525,763.56</u>	<u>105,911.11</u>

附注14：其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	1,608,140.00	100.00%	1,651,140.00	100.00%
合 计	<u>1,608,140.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>1,651,140.00</u>	<u>100.00%</u>

附注15：长期借款

账 龄	期末余额	期初余额
长期借款	170,083.41	327,083.37
合 计	<u>170,083.41</u>	<u>327,083.37</u>
债权人		期末余额
于迎淼代借款		170,083.41

附注16：实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例(%)	实缴出资额	占认缴总额比例(%)
于泽阳	57,200,000.00	65.00%	1,950,000.00	3.41%
于迎淼	30,800,000.00	35.00%	1,050,000.00	3.41%
合 计	<u>88,000,000.00</u>		<u>3,000,000.00</u>	

附注17：未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	-273,724.72
加：会计政策变更	
其他因素调整	653,373.08
本期年初余额	379,648.36
加：本期净利润转入	460,599.33
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	

本期期末余额 840,247.69

其中：董事会已批准的现金股利数

附注18：营业收入及营业成本

项 目	营业收入		营业成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
提供服务	16,565,354.27	12,463,812.46	6,878,222.57	8,232,492.02
合 计	<u>16,565,354.27</u>	<u>12,463,812.46</u>	<u>6,878,222.57</u>	<u>8,232,492.02</u>

附注19：税金及附加

项 目	本年发生额	上年发生额
城市维护建设税	25,332.61	23,759.28
教育费附加	11,249.04	10,107.91
地方教育附加	6,845.63	6,738.60
印花税		-689.20
合 计	<u>43,427.28</u>	<u>39,916.59</u>

附注20：销售费用

项 目	本年发生额	上年发生额
业务招待费	3,543.40	
合 计	<u>3,543.40</u>	

附注21：管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
办公费	432,124.56	152,348.01
工资	6,759,300.68	3,476,312.76
租赁费	219,879.72	209,935.10
物管费水电费	74,392.08	64,539.10
社保	594,318.98	388,221.06
公积金	51,524.00	45,321.07
差旅费	54,636.38	25,367.85
招待费	176,048.82	90,547.10
通讯费	927.84	833.54
汽车费用	125,201.92	65,332.70

福利费	53,144.13	33,367.98
折旧	1,460.61	1,567.71
其他	79,667.71	7,735.12
残保金	12,747.01	10,788.12
招标代理费	97,956.95	58,144.36
培训证书费	4,224.62	310.52
保险费	15,835.42	
劳务费	294,368.00	59,481.39
邮电费	3,729.02	568.73
合 计	<u>9,051,488.45</u>	<u>4,690,722.22</u>

附注22：财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
利息支出	67,059.14	82,295.21
减：利息收入	1,281.69	312.70
金融手续费	14,886.08	3,691.79
合 计	<u>80,663.53</u>	<u>85,674.30</u>

附注23：现金流量情况

	补充资料	2023年度	2022年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>			
净利润		<u>460,599.33</u>	<u>-594,488.40</u>
加：计提的资产减值准备			
固定资产折旧		2,077.44	5,730.36
无形资产摊销			
长期待摊费用摊销			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		23,397.44	14,851.94
固定资产报废损失			
公允价值变动损失（减：收益）			
财务费用		67,059.14	82,295.21
投资损失（减：收益）			
递延所得税资产减少（减：增加）			
递延所得税负债增加（减：减少）			
存货的减少（减：增加）			
经营性应收项目的减少（减：增加）		-4,725.00	-962,077.30

经营性应付项目的增加（减：减少）	-1,542,738.63	2,461,733.57
其他	989,545.40	-69,602.54
经营活动产生的现金流量净额	<u>-4,784.88</u>	<u>938,442.84</u>

**2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动**

债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		

**3、现金及现金等价物增加情况**

现金的期末余额	1,163,359.11	1,117,680.84
减：现金的期初余额	1,117,680.84	167,949.84
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	<u>45,678.27</u>	<u>949,731.00</u>

**四：或有事项**

本公司本年度无需要关注的或有事项。

**五：资产负债表日后事项**

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300MA5F6PY90F



名称 深圳市华富会计师事务所 (普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 于彦霖

成立日期 2018年06月23日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道8号全民大厦401



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2022年05月22日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制



# 会计师事务所 执业证书

名称：深圳市华富会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人：于彦黎

主任会计师：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道

经营场所：8号金民大厦 401

组织形式：普通合伙

47470278

执业证书编号：深财会[2018]115号

批准执业文号：2018年10月19日

批准执业日期：



证书序号：0016883

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇二〇年二月十日

中华人民共和国财政部制



姓名 彭彬  
Full name 彭 彬  
性别 男  
Sex 男  
出生日期 1981-09-09  
Date of Birth 1981-09-09  
工作单位 大华会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所  
Working unit 大华会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所  
身份证号码 430529198109090019  
Identity card No. 430529198109090019



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效。  
This certificate is valid for another year after renewal.



证书编号: 110001540327  
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2010 年 02 月 11 日  
Date of Issuance

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

深圳公正会计师事务所  
事务所 CPAs  
协会盖章  
2018年 11月 日  
/m /d

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

深圳市华高会计师  
事务所 CPAs  
协会盖章  
2018年 11月 日  
/m /d

10

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
年 月 日  
/y /m /d

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
年 月 日  
/y /m /d

11



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



彭彬 110001540327

年 月 日  
/y /m /d

6

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

年 月 日  
/y /m /d

7



姓名 于彦黎  
 Full name  
 性别 男  
 Sex  
 出生日期 1974-09-10  
 Date of birth  
 工作单位 河南中财德普会计师事务所有限公司  
 Working unit  
 身份证号码 411102197409101032  
 Identity card No.



<http://wcc.mof.gov.cn/cpaAcc/cpaAccPrint?id=5177114104696819635216690368143>



年度检验登记  
 Annual Renewal/Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

2018年3月30日

证书编号: 411700010015  
 No. of Certificate

批准注册协会: 河南省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2004y / 05 / 19  
 Date of Issuance

<http://wcc.mof.gov.cn/cpaAcc/cpaAccPrint?id=5177114104696819635216690368143>

1/1

5

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from



同意调入

Agree the holder to be transferred to



12

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from



同意调入

Agree the holder to be transferred to



2018年11月14日

13

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



于彦黎 411700010015

日  
/d

6

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日  
/y /m /d

7

同类排水设施类业绩表（上限5项）

序号	项目名称	建设规模	合同金额 (万元)	竣工验收时间	履约 评价	其他
1	龙华二线拓展区白松四路（新区大道-梅龙大道）工程	全长814米。项目主要建设内容包括道路、岩土、给排水。电气、交通、燃气、通信管线迁改及绿化工程等。	106.89	2022年11月24日	优秀	
2	观湖樟坑径社区下围村城中村综合整治工程监理	道路工程、交通工程、园林绿化工程、给排水工程、电力工程、有线电视工程。	92.99	2021年06月23日	优秀	
3	福安雅园街心公园建设工程	园建工程、给排水工程、绿道工程等	92.51	2021年8月20日	优秀	
4	深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目（二期）（监理）	面积约38万平方米，拟对现状土地进行排水施工、临时道路施工、土方回填整平施工及绿化施工等。	134.67	2022年10月30日	优秀	
5	深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目（三期）（监理）	面积约56万平方米，拟对现状土地进行排水施工、临时道路施工、土方回填整平施工及绿化施工等。	210.70	2023年8月30日	优秀	

**证明材料：**

- (1) 提供中标通知书（如有）、监理合同、竣工验收报告的关键页扫描件等；
- (2) 上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、建设规模（建筑面积或总体投资额等）、合同金额、合同签订时间等信息；当前述证明文件的关键页不能体现上述时，可提供业主证明等其他证明材料；
- (3) 认证时间以竣工验收时间为准。
- (4) 对应业绩的履约评价表（如有）。

注：1、相关资料的工程名称与监理合同的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），需提供其为同一项目的证明文件。

2、如提供的履约评价与业绩不对应的或未加盖业主公章的，不予认可。

1. 龙华二线拓展区白松四路（新区大道-梅龙大道）工程  
中标通知书、合同关键页、竣工验收证明、履约评价

## 中标通知书

标段编号：44031020161630001001

标段名称：龙华二线拓展区白松四路（新区大道-梅龙大道）  
工程监理

建设单位：深圳市龙华新区建设管理服务中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

中标价：106.89万元

中标工期：1095

项目经理(总监)：李学东



本工程于 2016-06-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 廖琦特

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 李学东  
日期：2016-11-09

查验码：2077325197246534

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

正本

工程编号：深龙华建管合  
合同编号：[2016]监理-9

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：龙华二线拓展区白松四路（新区大道-梅龙大道）工程监理

工程地点：深圳市龙华新区

委托人：深圳市龙华新区建设管理服务中心

受托人：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人 (全称): 深圳市龙华新区建设管理服务中心

受托人 (全称): 深圳市龙住建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 龙华二线拓展区白松四路(新区大道-梅龙大道)工程监理

2. 工程地点: 深圳市龙华新区

3. 工程规模: 龙华二线拓展区白松四路(新区大道-梅龙大道) 位于新区民治办事处北站片区, 起于新区大道, 终点接梅龙大道, 大致呈东南走向, 全长 814 米。项目主要建设内容包括道路、岩土、给排水、电气、交通、燃气、通信管线迁改及绿化工程等。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: 4977.61 万元 招标部分工程概算投资额: 4350.53 万元

7. 其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 张黎明, 身份证号码: 422431197404040016, 注册号: 46000460

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 壹佰零陆万捌仟玖佰元整

(¥ 106.89 万元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				101.8	5.09		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 12 月 1 日起至 2019 年 11 月 30 日止, 总计 1095 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_ 日历天;
3. 设计阶段: 自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2016 年 12 月 1 日起至 2017 年 11 月 30 日止, 共 365 日历天;
5. 保修阶段: 自 2017 年 12 月 1 日起至 2019 年 11 月 30 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_ 日历天;
7. 其他服务: 自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_ 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2016 年 11 月 29 日。
2. 订立地点: \_\_\_\_\_。
3. 本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 双方各执肆份。

委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)

住所: \_\_\_\_\_

邮编: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权代理人: \_\_\_\_\_ (盖章)

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

受托人: \_\_\_\_\_ (盖章)

住所: \_\_\_\_\_

邮编: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权代理人: \_\_\_\_\_ (盖章)

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

徐亮

蔡子迎

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙华二线拓线展区白松四路（新区大道—梅龙大道）工程

建设单位（公章）： 深圳市龙华区建筑工务署

竣工验收日期： 2022年11月4日

发出日期： 2022年11月4日

市政基础设施工程

工程名称	龙华二线拓线展区白松四路（新区大道—梅龙大道）工程	工程地点	深圳市龙华区民塘路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	城市支路全长814米	工程造价（万元）	3872.818199
结构类型	市政道路及配套工程	开工日期	2017年 06 月 20 日
施工许可证号	2020-0527	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2017039
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	总施工单位	深圳市福田建安建设集团有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司 深圳市太科检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的 其他 验收文件	燃气验收合格证	年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
附有关证明文件			
施工许可证	2020年4月23日	2019-440326-48-01-10040201	
施工图设计文件 审查意见	2016年9月26日	SSSC16092604-DZ093	
工程竣工报告		市政竣·通-11	合格
工程质量评估报告		市政验-18	合格
勘查质量检查报告		市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告		市政竣·通-7	合格
工程质量保修书		市政竣·通-8	合格

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计和合同约定内容。		
工程质量情况	土建	满足设计和合同的质量标准要求。	
	设备安装	满足设计和合同的质量标准要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:	 (公章) 张黎明 总监理工程师: (执业资格证章) 注册日期: 2023.11.01 长沙市龙佳建工程项目管理有限公司	 (公章) 项目负责人:
	年月日	2022年11月24日	2022年11月24日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	 (公章) 丁文斌 项目负责人: (执业资格证章)	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)	
年月日	2022年11月4日	2022年11月4日	

### 深圳市建设工程承包商合同完成履约评价报告书

建设单位名称	深圳市龙华区建筑工程务署	评价期限	2017.6.20—2022.11.24		
承包商名称	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程甲级、市政公用工程甲级		
法定代表人及联系方式	于泽阳 18818572152	项目负责人及联系方式	张黎明 13509686108		
企业地址	深圳市罗湖区人民南路 3005 号深房广场 B 座 2902				
工程名称	龙华二线拓展区白松四路（新区大道-梅龙大道）工程监理	承包范围	工程范围：龙华二线拓展区白松四路（新区大道-梅龙大道）位于新区民治办事处北站片区，起于新区大道、终点接梅龙大道，大致呈东南走向，全长 814 米，项目主要建设内容包括道路、岩土、给排水、电气、交通、燃气、通信管线迁改及绿化工程等。		
工程地点	深圳市龙华区民治办事处北站片区	工程合同价	106.89 万元		
实际开工日期	2017.6.20	实际竣工日期	2022.11.24	实际工期	1617 天
<b>四、履约评价分项得分</b>					
分 项 内 容				得 分	
人员配备				20	
履约质量				47	
进度控制				13	
协调配合与服务				14	
合计				94	
备注：					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：					
 （建设单位盖章）					
评价等级	优秀	✓	良好	合格	不合格

## 中标通知书

编号：GZ2020061901

深圳市龙华区观湖街道办事处(招标人名称)的观湖樟坑径社区下围村城中村综合整治工程监理(项目名称)，2020年6月17日14:30，经抽签法定标后，确定深圳市龙佳建工程项目管理有限公司为中标人，中标价为：

币种：人民币

金额(小写)：92.995万元(暂定价)

金额(大写)：玖拾贰万玖仟玖佰伍拾元整(暂定价)

工期61日历天(工期以合同签订为准)，质量达到合格或以上标准要求。

中标人收到中标通知书后，应在2020年7月18日前按照招标公告及响应投标承诺函与招标人签订本招标项目合同，签订合同地点为深圳市龙华区观湖街道办事处。

招标人(盖章)： 深圳市龙华区观湖街道办事处

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：何宏涛

招标代理机构(盖章)： 深圳市广智工程造价咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：张小姐

日期：2020年6月19日

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理与相关服务 合同

工程名称: 观湖樟坑径社区下围村城中村综合整治工程监理

工程地点: 深圳市龙华区观湖街道

委 托 人: 深圳市龙华区观湖街道办事处

受 托 人: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区观湖街道办事处

受托人（全称）：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：观湖樟坑径社区下围村城中村综合整治工程 工程监理
2. 工程地点：深圳市龙华区观湖街道
3. 工程规模：本工程观湖樟坑径社区下围村城中村综合整治工程，主要内容：包括道路工程、交通工程、园林绿化工程、给排水工程、电力工程、有线电视工程等。不含燃气工程（具体详见工程施工图、工程量清单）。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：5373.23 万元 招标部分工程概算投资额：建安费 3492.13 万元。
7. 其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张黎明，身份证号码：422431197404040016，注册号：44000460。

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币玖拾贰万玖仟玖佰伍拾元整（¥92.995 万元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理				88.61	4.385		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 7 月 1 日起至 2020 年 8 月 31 日止(以甲方具体通知为准)，总计 791 日历天。其中：

1. 施工阶段：自 2020 年 7 月 1 日起至 2020 年 8 月 31 日止，共 61 日历天；
2. 保修阶段：自 2020 年 9 月 1 日起至 2022 年 8 月 31 日止，共 730 日历天；（以竣工验收报告签订时间之日起 2 年）

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2020.7.1。
2. 订立地点：深圳市龙华区观湖街道办。
3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，甲方执 5 份，乙方执 3 份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

经办人：叶海峰

受托人：深圳市龙佳建工程项目管  
理有限公司（盖章）

住所：深圳市福田区滨河大道 5003

号爱地大厦西座 25D

邮编：518033

法定代表人或其授权代理人（签章）

开户银行：中国建设银行深圳天健

世纪支行

账号：44250100010000001560

电话：0755-25845030

经办人：

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称： 观湖樟坑径社区下围村城中村综合整治工程

验收日期： 2021年 6月 23日

建设单位（盖章） 深圳市龙华区观湖街道办事处



一、工程概况

工程名称	观湖樟坑径社区下围村城中村综合整治工程	工程地点	龙华区观湖街道
工程规模	下围村城中村整治	工程造价 (万元)	4767.78
结构类型	/	工程用途	城中村
施工许可证证号	/	开工日期	2021.07.10
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区观湖街道办事处		
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	资 质 证 号	A144000289
施工单位	深圳嘉鸿建设工程有限公司		D144045583
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司		E144001055-8/1
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理、供货单位和其他有关专家组成验收工作组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	肖德忠
副组长	张黎明、陈伟伟
组员	陈光远、黄力飞、许得发、张传亮、张宝荣

#### 2、专业组

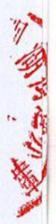
专业组	组 长	组 员
道路工程	肖德忠	陈光远、张黎明、陈伟伟、黄力飞、许得发、张传亮、张宝荣
桥梁工程	/	/
排水工程	陈伟伟	肖德忠、张黎明、黄力飞、许得发、张传亮、张宝荣、陈光远
给水工程	陈伟伟	肖德忠、张黎明、黄力飞、许得发、张传亮、张宝荣、陈光远
隧道工程	/	/
交通设施工程	陈伟伟	肖德忠、张黎明、黄力飞、许得发、张传亮、张宝荣、陈光远
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	陈光远	肖德忠、张黎明、黄力飞、许得发、张传亮、张宝荣、陈伟伟

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	齐全	合格	合格	合格
给水工程	齐全	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	齐全	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	齐全	合格	合格	合格



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程已按有关规范进行了质量评定，工程原材料及中间产品检验合格。
- 3、本工程竣工验收资料齐全。
- 4、本工程在实施过程中未发生安全和质量事故。
- 5、本工程单位工程、分部分项工程经施工单位自评为合格、监理单位复核，经建设单位认定，同意施工单位自评意见，评定为合格。

根据规范及设计要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。



验收日期: 2021年6月23日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人:	 项目负责人:	 项目负责人:		 项目负责人:

## 龙华区建设工程服务商（深圳市龙佳建工程项目管理有限公司）履约评价报告书

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区观湖街道办事处	评价期限	监理合同签订之日至工程完工		
公司名称	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	公司资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级		
法定代表人 及联系方式	于迎森 0755-25845030	项目负责人 及联系方式	张黎明 13509686108		
企业地址	深圳市福田区滨河大道 5003 号爱地大厦西座 25D				
工程名称	观湖樟坑径社区下围村城中村综合整治工程监理	承包范围	工程监理		
工程地址	深圳市龙华区观湖街道	合同价	92.995 万元		
合同开工日期	2020.7.1	合同竣工日期	2020.8.31	合同工期	61 日历天
实际开工日期	2020.7.15	实际竣工日期	2021.6.22	实际工期	348 天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、现场监理班子成员				0-35	31
二、过程				0-65	61
三、直接判定为不合格的情形				/	
合计					92
备注:					
招标人对该服务商履约表现的总体评价:					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



### 3. 福安雅园街心公园建设工程合同关键页、竣工验收报告、履约评价

福城城管合同  
编号: 201553 818

工程编号:

合同编号:

## 深圳市工程建设监理合同

项目名称: 福安雅园街心公园建设工程  
工程地点: 深圳市龙华区福城街道  
委托人: 深圳市龙华区福城街道办事处  
监理单位: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

深圳市建设局印制  
深圳市工商行政管理局监制

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙华区福城街道办事处

监理人(全称): 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 福安雅园街心公园建设工程
2. 工程地点: 深圳市龙华区福城街道
3. 工程规模: 福安雅园街心公园建设工程,工程内容包括:园建工程、给排水工程、绿道工程等,具体详见本工程施工图纸及工程量清单。
4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级:  /
5. 投资性质: 政府投资 100%
6. 招标部分工程概算投资额: 3927.28 万元
7. 其它:  /

### 二、词语含义

协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 张守波, 身份证号码: 530102196706063732,  
注册号: 62000345

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程  
 监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）玖拾贰万伍仟壹佰叁拾贰元  
 整（小写：925132.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				88.1078	4.4054		
项目管理							
工程监理与项目 管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 8 月 5 日起至 2022 年 12 月 4 日止，  
 总计 910 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共计 \_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共计 \_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共计 \_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 8 月 5 日起至 2020 年 12 月 4 日止，共计 120 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 12 月 5 日起至 2022 年 12 月 4 日止，共计 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共计 \_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共计 \_\_\_ 日历天；

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 8 月 5 日
2. 订立地点：深圳市龙华区福城街道办事处
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

第九条 本合同一式两份，本合同经双方签字盖章后生效，甲方执一份，乙方执一份，各份合同均具有同等法律效力。

委托人：(签章) 深圳市龙华区福城



街道办事处

监理人：(签章) 深圳市龙佳建工程项目



管理有限公司

住所：

住所：深圳市福田区滨河大道爱地大厦西座  
25层D

法定代表人：(签章)

法定代表人：(签章)



委托代理人：(签章)

委托代理人：(签章)

韩波

经办人：(签章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天  
健世纪支行

账号：44250100010000001560

邮编：

邮编：518000

电话：

电话：0755-25845030

本合同订立时间：2020年8月5日

本合同订立地点：深圳市龙华区福城街道办事处

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 福安雅园街心公园建设工程

建设单位（公章）： 深圳市龙华区福城街道办事处

竣工验收日期： 2021年8月20日

发出日期：            年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	福安雅园街心公园建设工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	园林绿化升级	工程造价（万元）	3927.28
结构类型	园林绿化工程	开工日期	2020年 8 月 15 日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年 8 月 20 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	总施工单位	广东星辰建设（集团）有限公司
勘察单位	深圳市南湖勘测技术有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市高山水生态园林股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年 8 月 20 日	/	/
	/	/	/
	/	/	/
法律法规规定的其他验收文件	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见	/	/	/
工程竣工报告	/	/	/
工程质量评估报告	/	/	/
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	/	/	/
工程质量保修书	/	/	/

### 会议签到表

项目名称	福安路国街心公园建设工程			
会议主题	竣工验收		时间	2021.8.20下午3点
主持人	福安路道办 张科 王乙		会议地点	项目施工现场
序号	姓名	部门(单位)	职务(职称)	联系电话
-	张科	福安路道办		
2	凌志昌	福安路道办		
3	柯和安	福安路道办		
4	王明华	福安路道办	设计师	1588844784
5				
6	张宇白	深圳市龙飞建设管理		13509686108
7	张宇	深圳市龙飞建设工程项目部	监理	13922900619
8	姜文涛	福建工程咨询股份有限公司	造价工程师	18727187380
9	蔡松	高山水	设计	13602659922
10	苏文才	高山水	设计	1857782894
11	董志军	量匠	施工	18972859355
12	陈利林	量匠	施工	13713910063
13	陈志杰	量匠	施工	1838063216
14	董志军	量匠	施工	18319888954
15				
16				
17				
18				

市政基础设施工程

评价意见

对各单位评价	建设单位	合格
	勘察单位	合格
	设计单位	合格
	监理单位	合格
	施工单位	合格
对各管理环节评价		

市政基础设施工程

工程完成情况	按照规范规定完成施工图纸及施工合同范围内的工作；		
工程质量情况	土建	单位工程质量全部合格，符合国家和行业技术标准以及合同约定的标准要求。	
	设备安装	单位工程质量全部合格，符合国家和行业技术标准以及合同约定的标准要求。	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人：(执业资格证书) 2021年8月20日	 (公章) 总监理工程师：(执业资格证书) 2021年8月20日	 (公章) 项目负责人：(执业资格证书) 2021年8月20日
	分包单位	 (公章) 项目负责人：(执业资格证书) 2021年8月20日	勘察单位
(公章) 项目负责人：(执业资格证书) 年 月 日	 (公章) 项目负责人：(执业资格证书) 2021年8月20日	 (公章) 项目负责人：(执业资格证书) 2021年8月20日	

## 龙华区建设工程服务商（深圳市龙佳建工程项目管理有限公司）履约评价报告书

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区福城街道办事处	评价期限	2020.8.15— 2021.8.20		
公司名称	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	公司资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级		
法定代表人 及联系方式	于迎森 0755-25845030	项目负责人 及联系方式	张守波 189 9399 0410		
企业地址	深圳市福田区滨河大道 5003 号爱地大厦西座 25D				
工程名称	福安雅园街心公园建设工程	承包范围	工程监理		
工程地址	深圳市龙华区福城街道	合同价	92.5132 万元		
合同开工日期	/	合同竣工日期	/	合同工期	/
实际开工日期	2020.8.15	实际竣工日期	2021.8.20	实际工期	371 日历天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、现场监理班子成员				0-35	35
二、过程				0-65	56.5
三、直接判定为不合格的情形				/	
合计				91.5	
备注：					
招标人对该服务商履约表现的总体评价：					
 (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

4、深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目（二期）（监理）  
中标通知书、合同关键页、竣工验收报告、履约评价

# 中标通知书

标段编号：44030920190106006001

标段名称：深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目  
（二期）（监理）

建设单位：深圳市鹏润城市综合开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

中标价：134.678250万元

中标工期：1826

项目经理(总监)：李林华



本工程于 2020-05-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-01

查验码：3512326019172933

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号:

合同编号: PRKF-XDXM-j1-003

# 深圳市工程监理合同

工程名称: 深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目(二期)(监  
理)

工程地点: 深圳市大鹏新区

委 托 人: 深圳市鹏润城市综合开发有限公司

受 托 人: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

2020年4月版



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市鹏润城市综合开发有限公司

统一社会信用代码：914403003195968547

通讯地址：深圳市大鹏新区葵涌街道金业大道生命科学产业园 A7 栋二楼

联系人：朱婷

联系电话：0755-28339016

受托人（全称）：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300746609197G

通讯地址：深圳市福田区滨河大道 5003 号爱地大厦西座 25D

联系人：徐宝林

联系电话：0755-25845030、13424407372

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目（二期）（监理）

2. 工程地点：深圳市大鹏新区

3. 工程规模：深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目（二期）位于深圳市大鹏新区，面积约 38 万平方米，拟对现状土地进行排水施工、临时道路施工、土方回填整平施工及绿化施工等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：/

6. 工程概算投资额：/ 万元，招标部分工程概算投资额：6500 万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名：**李林华**，身份证号码：**360502196912071717**，注册号：**44010509**。

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计**总金额为：¥1,346,782.50元**（大写：**人民币壹佰叁拾肆万陆仟柒佰捌拾贰元伍角**），其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				128.265	6.41325		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理期限自**2020年7月13日**起至**2025年7月12日**止，总计**1826**日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自**2020年7月13日**起至**2023年7月12日**止，共**1095**日历天；
5. 保修阶段：自**2023年7月13日**起至**2025年7月12日**止，共**731**日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：**2020年7月13日**
2. 订立地点：深圳市
3. 本合同一式拾份，甲方执捌份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

(合同签署页, 无正文)

委托人: (盖章) 深圳市鹏润城市综合开发有限公司

法定代表人:

或其授权代理人:



受托人: (盖章) 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

法定代表人:

或其授权代理人:



开户银行: 中国建设银行深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001560

电话: 0755-25845030

传真: 0755-88304573

邮箱: lj701201@qq.com

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告



工程名称：深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目  
(二期)一标段

验收日期：2021年10月30日



建设单位(盖章)：深圳市鹏润城市综合开发有限公司

### 一、工程概况

工程名称	深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目（二期）--1标段	工程地点	深圳市大鹏新区
工程规模	约14.24万m <sup>2</sup>	工程造价（元）	742.623608万元
结构类型	基础回填	合同编号	PRKF-XDXM-sg-021
开工日期	2021年8月1日	竣工验收时间	2021年10月30日
监督单位	/	施工许可证	/

#### 工程概况：

深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目（二期）--1标段位于深圳市大鹏新区新大社区、本工程主要内容：场区鱼塘清表、抽水、场地回填、格宾笼施工、绿化施工等等，建筑总面积14.24万m<sup>2</sup>。

施工单位	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司	项目负责人	叶丽莉
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	项目负责人	徐宝林
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	金吉
建设单位	深圳市鹏润城市综合开发有限公司	项目负责人	林埔

#### 对工程施工、监理、设计方面的评价：

1、对施工单位的评价：深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司能及时组织人员、机械设备进场施工，建立了比较健全的质量保证体系和岗位责任制度，安全管理体系和应急预案比较健全，注重文明施工及环境保护、按时保质的完成了合同工程建设任务。

2、对监理单位的评价：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司认真履行监理合约、监理健全各项监理制度、严格监理、坚持旁站、采取有效的措施对工程质量、投资、进行控制，保证了工程建设的顺利进行。

3、对设计单位的评价：深圳市勘察研究院有限公司在设计中能采取合理的设计方案，设计文件能满足规范要求，在施工过程中能及时周到的提供及时服务，工作严谨，信守合同，为项目的顺利实施提供了有力的技术保障。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	林 壙
副 组 长	徐 宝 林
组 员	金吉、叶丽莉、唐力林、汪晓宏

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员	备注
场地回填工程	林壙	徐宝林、金吉、叶丽莉、唐力林、汪晓宏	
绿 化 工 程	林壙	徐宝林、金吉、叶丽莉、唐力林、汪晓宏	
排 水 工 程	/	/	
道 路 工 程	/	/	
隧 道 工 程	/	/	
交通设施工程	/	/	
污水处理工程	/	/	
防 洪 工 程	/	/	
供电及照明工程	/	/	
		/	

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、单位（子单位）工程质量竣工验收记录

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 4 分部，经查符合设计及标准要求 4 分部	符合规范及设计要求
2	质量控制资料核查	共 4 项，经核查符合规定 4 项	合格
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 4 项，符合要求 4 项，	合格
		共抽查 项，符合要求 项，	合格
		经返工处理符合要求 0 项	/
4	外观质量检验	共抽查 2 项，符合要求 2 项，	合格
		经返修符合要求 0 项	/
5	实体质量检验	共抽查 4 项，符合要求 4 项，	合格
		经返修符合要求 0 项	/

#### 四、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
场地回填工程	合格	合格	合格	优
绿化工程	合格	合格	合格	优
排水工程	/	/	/	/
道路工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

### 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目(二期)一1标段具备了验收条件,工程质量符合图纸设计及相关规范要求,经参建单位及验收组的验收评定,本工程竣工验收质量评定为合格,各参建单位一致同意通过竣工验收。

验收日期: 2021 年10月30日

施工单位(公章)	监理单位(公章)	设计单位(公章)	建设单位(公章)
 项目负责人:  2021年10月30日	  项目总监:  2021年10月30日	 项目负责人:  2021年10月30日	 项目负责人:  2021年10月30日

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称： 深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目  
(二期)一2标段

验收日期： 2020年8月18日

建设单位(盖章)： 深圳市鹏润城市综合开发有限公司



## 一、工程概况

工程名称	深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目(二期)—2标段	工程地点	深圳市大鹏新区新东路
工程规模	111594m <sup>2</sup>	工程造价(元)	9394641.20元
结构类型	基础回填	合同编号	PRKF-XDXM-sg-019
开工日期	2020年7月14日	竣工验收时间	2020年8月18日
监督单位	/	施工许可证	/
<p>工程概况:</p> <p>深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目(二期)—2标段位于深圳市大鹏新区新大社区、本工程主要内容:场区鱼塘清表、抽水、场地回填、临时道路修建、水沟施工、格宾笼施工、绿化施工等等,建筑总面积111594m<sup>2</sup>。</p>			
施工单位	深圳市中楚建设工程有限公司	项目负责人	陈欢弟
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	项目负责人	徐宝林
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	胡俞晨
建设单位	深圳市鹏润城市综合开发有限公司	项目负责人	林塘
<p>对工程施工、监理、设计方面的评价:</p> <p>1、对施工单位的评价:深圳市中楚建设工程有限公司能及时组织人员、机械设备进场施工,建立了比较健全的质量保证体系和岗位责任制度,安全管理体系和应急预案比较健全,注重文明施工及环境保护、按时保质完成了合同工程建设任务。</p> <p>2、对监理单位的评价:深圳市龙佳建工程项目管理有限公司认真履行监理合约、监理健全各项监理制度、严格监理、坚持旁站、采取有效的措施对工程质量、投资、进行控制,保证了工程建设的顺利进行。</p> <p>3、对设计单位的评价:深圳市勘察研究院有限公司在设计中能采取合理的设计方案,设计文件能满足规范要求,在施工过程中能及时周到的提供及时服务,工作严谨,信守合同,为项目的顺利实施提供了有力的技术保障。</p>			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	林塘
副 组 长	徐宝林
组 员	胡俞晨、陈欢第、杨乾龙、胡国有

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员	备注
道 路 工 程	林塘	徐宝林、胡俞晨、陈欢第、杨乾龙、胡国有	
排 水 工 程	林塘	徐宝林、胡俞晨、陈欢第、杨乾龙、胡国有	
绿 化 工 程	林塘	徐宝林、胡俞晨、陈欢第、杨乾龙、胡国有	
场地回填工程	林塘	徐宝林、胡俞晨、陈欢第、杨乾龙、胡国有	
隧 道 工 程	/	/	
交通设施工程	/	/	
污水处理工程	/	/	
防 洪 工 程	/	/	
供电及照明工程	/	/	
		/	

### (二)验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性

标准情况；

3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、单位（子单位）工程质量竣工验收记录

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 4 分部，经符合设计及标准要求 4 分部	符合规范及设计要求
2	质量控制资料核查	共 4 项，经核查符合规定 4 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项，符合要求 2 项，	合格
		共抽查 2 项，符合要求 2 项，	合格
		经返工处理符合要求 0 项	/
4	外观质量检验	共抽查 4 项，符合要求 4 项，	合格
		经返修符合要求 0 项	/
5	实体质量检验	共抽查 4 项，符合要求 4 项，	合格
		经返修符合要求 0 项	/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

#### 四、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	优
绿化工程	合格	合格	合格	优
排水工程	合格	合格	合格	优
场地回填工程	合格	合格	合格	优
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/

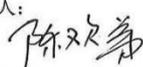
(工程档案)

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目(二期)一2标段具备了验收条件,工程质量符合图纸设计及相关规范要求,经参建单位及验收组的验收评定,本工程竣工验收质量评定为合格,各参建单位一致同意通过竣工验收。

验收日期: 2020年8月18日

施工单位(公章)	监理单位(公章)	设计单位(公章)	建设单位(公章)
 项目负责人:  2020年8月18日	  项目总监:  2020年8月18日	 项目负责人:  2020年8月18日	 项目负责人:  2020年8月18日

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称：深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目  
(二期) --3标段

验收日期：2022年10月30日

建设单位(盖章)：深圳市鹏润城市综合开发有限公司



一、工程概况

工程名称	深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目(二期)--3标段	工程地点	深圳市大鹏新区新大滨海区
工程规模	约9.68万m <sup>2</sup>	工程造价(万元)	1030.407706
结构类型	基础回填	合同编号	PRKF-XDXM-sg-022
开工日期	2022年3月20日	竣工日期	2022年10月30日
监督单位	/	施工许可证	/

工程概况:

深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目(二期)——3标段位于深圳市大鹏新区新大滨海区,本工程主要内容:场区鱼塘清表、抽水、场地回填、绿化工程、排水工程等等,建筑总面积约9.68万m<sup>2</sup>

施工单位	深圳市交运工程集团有限公司	项目负责人	姚杰锋
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	项目负责人	李林华
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	金吉
建设单位	深圳市鹏润城市综合开发有限公司	项目负责人	林塘

对工程施工、监理、设计方面的评价:

1、对施工单位的评价:深圳市交运工程集团有限公司能及时组织人员、机械设备进场施工,建立了比较健全的质量保证体系和岗位责任制度,安全管理体系和应急预案比较健全,注重文明施工及环境保护、按时保质的完成了合同工程建设任务。

2、对监理单位的评价:深圳市龙佳建工程项目管理有限公司认真履行监理合约、健全各项监理制度,严格监理、坚持旁站、采取有效的措施对工程质量、投资、进行控制,保证了工程建设的顺利进行。

3、对设计单位的评价:深圳市勘察研究院有限公司在设计中能采取合理的设计方案,设计文件能满足规范要求,在施工过程中能及时周到的提供及时服务,工作严谨,信守合同,为项目的顺利实施提供了有力的技术保障。

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	林 壖
副 组 长	李林华
组 员	徐宝林、金吉、姚杰锋、王先发

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员	备注
场地回填工程	林壖	李林华、徐宝林、金吉、姚杰锋、王先发	
绿化工程	林壖	李林华、徐宝林、金吉、姚杰锋、王先发	
排水工程	林壖	李林华、徐宝林、金吉、姚杰锋、王先发	
道路工程	/	/	
隧 道 工 程	/	/	
交通设施工程	/	/	
污水处理工程	/	/	
防 洪 工 程	/	/	
供电及照明工程	/	/	

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
场地回填工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
道路工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/

四、验收(专业)组成员签名

工程名称	深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目(二期)--3标段	竣工验收日期		
单位	单位名称	职务	本人签名	备注
建设单位	深圳市鹏润城市综合开发有限公司	项目负责人	林柳	
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	金吉	
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	总监	刘世林	
		专监	陈友年	
			李打华	
施工单位	深圳市交运工程集团有限公司	项目经理	刘杰锋	
		技术经理	王先发	

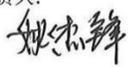
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目(二期)一3标段具备了验收条件,工程质量符合图纸设计及相关规范要求,合同履行优良,经参建单位及验收组的验收评定,本工程竣工验收质量评定为合格,各参建单位一致同意通过竣工验收。



验收日期: 2022 年10月30日

施工单位(公章)	监理单位(公章)	设计单位(公章)	建设单位(公章)
 项目负责人:  2022 年10月30日	   项目总监:  2022 年10月30日	 项目负责人:  2022 年10月30日	  2022 年10月30日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 金吉  
 注册号: 4404678-AY015

深圳市建设局: 深圳市档案局监制 深圳市档案服务中心印制

## 附件 2:

## 大鹏新区政府投资建设工程承包商履约评分标准（监理）

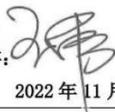
评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程年度履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称	深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目（二期）（监理）	承包商	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司		
总得分	92 分		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市鹏润城市综合开发有限公司	评价时间	2022 年 11 月 10 日		
序号	分项内容	满分	评价指标	量化分值	得分
一	机构人员配备	15			13
1	项目总监	7	与投标承诺或合同是否一致	2	0
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目总监	1	1
2	其他监理人员	8	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			到位是否良好	1	1
			专业、数量是否满足监理工作的实际要求	1	1
			是否具有相应的监理工作能力	1	1
			是否保持相对稳定	1	1
			调整变更是否有得到建设单位的认可	1	1
			是否有未履行相关手续擅自调整更换监理人员	1	1
是否有仅在项目挂名不实际履行职责	1	1			
二	监理质量	55			51
3	施工准备阶段	4	是否有认真主动地配合建设单位完成施工准备阶段各项监理工作	4	3
4	工程质量控制	16	制定了针对合同项目的完善的监理方案，并严格执行的，得 12 分 制定了针对合同项目的完善的监理方案，基本能按方案执行的，得 6 分 未制定针对合同项目的完善的监理方案的，得 0 分	12	12
			是否及时组织各项、各阶段工程验收	4	3
5	安全文明生产	16	未制定针对合同项目的安全文明施工制度，得 0 分	4	4
			监理工程师是否有严格地依照有关法律、法规对施工安全实施有效监理并承担监理责任	4	4
			是否有督促施工企业落实安全生产、文明施工措施	4	4
			对违规施工以及安全隐患是否有采取有效措施制止、纠正	4	4

6	工程投资控制	10	是否有合理控制工程投资成本和主动提出优化节约方案	5	5
			工程量、变更签证、预结算和工程款支付审核是否准确、实事求是	5	5
7	工程合同管理	5	是否有及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、工程分包、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容	5	5
8	检验设备配置	4	是否有按投标承诺或合同配置	2	1
			是否满足工程监理需求	2	1
三	<b>进度控制</b>	<b>10</b>			<b>10</b>
9	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	5
			是否有监理单位原因导致实际工期超过合同工期	5	5
四	<b>配合与服务</b>	<b>20</b>			<b>18</b>
10	竣工移交	6	监理资料是否齐全、规范	3	3
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	3	3
11	配合情况	4	是否能够依法、认真主动地配合建设单位及其他相关部门的工作和依法推动施工单位的工作	4	2
12	诚信情况	10	是否有在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密资料	2	2
			是否有串通相关单位弄虚作假现象	4	4
			是否有对违法违规行为隐瞒不报情况	4	4

**注:**

- 1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。
- 2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，或在阶段评价时尚不具备评价条件的，不计入评分，对总得分按百分比进行折算。
- 3、每一评价指标的量化分值为最高分，建设单位可根据承包商的履约情况在最高分基础上扣分，扣分精确至 0.5 分。



评价人签字: 

2022年11月10日

5、深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目（三期）（监理）  
中标通知书、合同关键页、竣工验收证明、履约评价

# 中标通知书

标段编号：44030920200048001001

标段名称：深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目  
（三期）（监理）

建设单位：深圳市鹏润城市综合开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

中标价：210.701400万元

中标工期：1825

项目经理(总监)：徐宝林

本工程于 2020-10-29 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-10



查验码：3102989769067477

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市鹏润城市综合开发有限公司  
统一社会信用代码：914403003195968547  
通讯地址：深圳市大鹏新区葵涌街道金业大道生命科学产业园 A7 栋二楼  
联系人：朱婷  
联系电话：0755-28339016  
受托人（全称）：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司  
统一社会信用代码：91440300746609197G  
通讯地址：深圳市福田区滨河大道 5003 号爱地大厦西座 25D  
联系人：徐宝林  
联系电话：0755-25845030、13424407372

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目（三期）（监理）
2. 工程地点：深圳市大鹏新区
3. 工程规模：深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目（三期）位于深圳市大鹏新区，面积约 56 万平方米，拟对现状土地进行排水施工、临时道路施工、土方回填整平施工及绿化施工等。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级
5. 投资性质： /
6. 工程概算投资额： /  万元，招标部分工程概算投资额：11000 万元
7. 其它： /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名：徐宝林，身份证号码：230404196204290116，注册号：11000628。

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为：¥2107014元（大写：人民币贰佰壹拾万柒仟零壹拾肆元整）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				200.668	10.0334		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理期限自2020年12月28日起至2025年12月27日止，总计1825日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自2020年12月28日起至2023年12月27日止，共1095日历天；
5. 保修阶段：自2023年12月28日起至2025年12月27日止，共730日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2020年1月28日
2. 订立地点：深圳市
3. 本合同一式拾份，甲方执捌份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

(合同签署页，无正文)

委托人：（盖章）深圳市鹏润城市综合开发有限公  
司

法定代表人：

或其授权代理人：



受托人：（盖章）深圳市龙佳建工程项目管理有限  
公司

法定代表人：

或其授权代理人：

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001560

电话：0755-25845030

传真：0755-88304573

邮箱：ljj701201@qq.com





一、工程概况

工程名称	深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目(三期)一1标段	工程地点	深圳市大鹏新区
工程规模	66400m <sup>2</sup>	工程造价(元)	6698023.86元
结构类型	基础回填	合同编号	PRKF-XDXM-sg-023
开工日期	2021年8月2日	竣工验收时间	2022年1月12日
监督单位	/	施工许可证	/
<p>工程概况:</p> <p>深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目(三期)一1标段位于深圳市大鹏新区,本工程主要内容:场区鱼塘清表、抽水、场地回填、格宾笼施工、绿化施工等,建筑总面积66400m<sup>2</sup>。</p>			
施工单位	深圳市路野建设集团有限公司	项目负责人	陈芳
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	项目负责人	徐宝林
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	金吉
建设单位	深圳市鹏润城市综合开发有限公司	项目负责人	林埔
<p>对工程施工、监理、设计方面的评价:</p> <p>1、对施工单位的评价:深圳市路野建设集团有限公司能及时组织人员、机械设备进场施工,建立了比较健全的质量保证体系和岗位责任制度,安全管理体系和应急预案比较健全,注重文明施工及环境保护、按时保质完成了合同工程建设任务。</p> <p>2、对监理单位的评价:深圳市龙佳建工程项目管理有限公司认真履行监理合约、监理健全各项监理制度、严格监理、坚持旁站、采取有效的措施对工程质量、投资、进行控制,保证了工程建设的顺利进行。</p> <p>3、对设计单位的评价:深圳市华南市政设计咨询有限公司在设计中能采取合理的设计方案,设计文件能满足规范要求,在施工过程中能及时周到的提供及时服务,工作严谨,信守合同,为项目的顺利实施提供了有力的技术保障。</p>			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	林 墟
副 组 长	徐宝林
组 员	金吉, 陈芳, 郑勇青

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员	备注
场地回填工程	林墟	徐宝林、金吉, 陈芳, 郑勇青	
绿化工程	林墟	徐宝林、金吉, 陈芳, 郑勇青	
排水工程	/	/	
给水工程	/	/	
隧道工程	/	/	
交通设施工程	/	/	
污水处理工程	/	/	
防洪工程	/	/	
供电及照明工程	/	/	
		/	

### (二) 验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、单位（子单位）工程质量竣工验收记录

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准要求 3 分部	符合规范及设计要求
2	质量控制资料核查	共 3 项, 经核查符合规定 3项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合要求 3 项,	合格
		共抽查 3 项, 符合要求 3 项,	合格
		经返工处理符合要求 0 项	/
4	外观质量检验	共抽查 3 项, 符合要求 3 项,	合格
		经返修符合要求 0 项	/
5	实体质量检验	共抽查 3 项, 符合要求 3 项,	合格
		经返修符合要求 0 项	/

四、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
场地回填工程	合格	合格	合格	优
绿化工程	合格	合格	合格	优
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/

### 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目(三期)一标段具备了验收条件,工程质量符合图纸设计及相关规范要求,经参建单位及验收组的验收评定,本工程竣工验收质量评定为合格,各参建单位一致同意通过竣工验收。

验收日期: 2022年1月18日

施工单位(公章)	监理单位(公章)	设计单位(公章)	建设单位(公章)
 项目负责人:  2022年1月22日	  项目总监: 徐宝林 注册证号: 11900628 项目总监理工程师:  2022年1月22日	 项目负责人:  2022年1月22日	 项目负责人:  2022年1月12日

六、验收(专业)组成员签名

工程名称	深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地 整备项目(三期)一1标段	竣工验收日期	2022.1.12	
单 位	单位名称	职务	本人签名	备注
建设单位	深圳市鹏润城市综合开发有限公司		林伟	
	深圳市鹏润城市综合开发有限公司			
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司			
	深圳市勘察研究院有限公司		姚鸣	
	深圳市勘察研究院有限公司			
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司		李伟	
	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司		陈俊	
	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司			
	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司			
施工单位	深圳市路野建设集团有限公司		陈芳	
	深圳市路野建设集团有限公司		解强	
	深圳市路野建设集团有限公司			

## 单位（子单位）竣工验收报告

工程名称： 深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地  
整备项目（三期）--2标段

验收日期： 2023 年 8 月 30 日

建设单位（盖章）： 深圳市鹏润城市综合开发有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

## 一、工程概况

工程名称	深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目（三期）--2标段				
工程地点	深圳市大鹏新区南澳新大社区	建筑面积	382600m <sup>2</sup>	工程造价	25519960.85元
结构类型		层数	地上:	层	
			地下:	层	
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年3月1日	验收日期	2023年8月30日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市鹏润城市综合开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	深圳市诚宇建设集团有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位					

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	林塘
副组长	徐宝林
组员	王昊、陈交年、杨清

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	林塘	徐宝林、王昊、陈交年、杨清
建筑设备安装工程		
工程质控资料	徐宝林	陈交年

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
绿化		共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林耀	附信			林耀
2	张世华	深圳市生态环境局	总监		张世华
3	张友年	)	主任		张友年
4	金吉	深圳市勘察研究院有限公司	设计		金吉
5	王昊	深圳市城市建筑集团有限公司	项目经理		王昊
6	石路	" " " " "	生产经理		石路
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

本工程符合设计要球，符合施工及验收规范要球。  
评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月30日	 (公章) 总监理工程师:  2023年8月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月30日

## 附件 2:

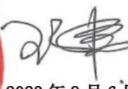
## 大鹏新区政府投资建设工程承包商履约评分标准（监理）

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程年度履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称	深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目（三期）（监理）	承包商	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司		
总得分	93 分		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市鹏润城市综合开发有限公司	评价时间	2023 年 09 月 06 日		
序号	分项内容	满分	评价指标	量化分值	得分
一	机构人员配备	15			15
1	项目总监	7	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目总监	1	1
2	其他监理人员	8	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			到位是否良好	1	1
			专业、数量是否满足监理工作的实际要求	1	1
			是否具有相应的监理工作能力	1	1
			是否保持相对稳定	1	1
			调整变更是否有得到建设单位的认可	1	1
			是否有未履行相关手续擅自调整更换监理人员	1	1
是否有仅在项目挂名不实际履行职责	1	1			
二	监理质量	55			50
3	施工准备阶段	4	是否有认真主动地配合建设单位完成施工准备阶段各项监理工作	4	2
4	工程质量控制	16	制定了针对合同项目的完善的监理方案，并严格执行的，得 12 分 制定了针对合同项目的完善的监理方案，基本能按方案执行的，得 6 分 未制定针对合同项目的完善的监理方案的，得 0 分	12	12
			是否及时组织各项、各阶段工程验收	4	4
5	安全文明生产	16	未制定针对合同项目的安全文明施工制度，得 0 分	4	4
			监理工程师是否有严格地依照有关法律、法规对施工安全实施有效监理并承担监理责任	4	4
			是否有督促施工企业落实安全生产、文明施工措施	4	4
			对违规施工以及安全隐患是否有采取有效措施制止、纠正	4	4

6	工程投资控制	10	是否有合理控制工程投资成本和主动提出优化节约方案	5	4
			工程计量、变更签证、预结算和工程款支付审核是否准确、实事求是	5	5
7	工程合同管理	5	是否有及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、工程分包、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容	5	5
8	检验设备配置	4	是否有按投标承诺或合同配置	2	2
			是否满足工程监理需求	2	0
三	<b>进度控制</b>	<b>10</b>			<b>10</b>
9	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	5
			是否有监理单位原因导致实际工期超过合同工期	5	5
四	<b>配合与服务</b>	<b>20</b>			<b>18</b>
10	竣工移交	6	监理资料是否齐全、规范	3	3
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	3	3
11	配合情况	4	是否能够依法、认真主动地配合建设单位及其他相关部门的工作和依法推动施工单位的工作	4	2
12	诚信情况	10	是否有在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密资料	2	2
			是否有串通相关单位弄虚作假现象	4	4
			是否有对违法违规行为隐瞒不报情况	4	4

**注：**

- 1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。
- 2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，或在阶段评价时尚不具备评价条件的，不计入评分，对总得分按百分比进行折算。
- 3、每一评价指标的量化分值为最高分，建设单位可根据承包商的履约情况在最高分基础上扣分，扣分精确至 0.5 分。


 评价人签字:   
 2023年9月6日

### 3. 投标人获奖情况

获奖一览表（上限5项）

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	其他
1	2023年广东省建设工程优秀结构奖	吉龙集团大塘工业厂房项目1号厂房	2023年12月18日	广东省建筑业协会	
2	2021-2022年度湖北省建设优质工程奖（楚天杯）	京山国际网球赛事中心	2022年9月3日	湖北省住房和城乡建设厅	
3	2022年广东省优秀建筑装饰工程奖	合鸿达大厦	2022年7月18日	广东省建筑业协会装饰分会	
4	2020年广东省建筑装修工程绿色施工文明工地	中国科学院药物创新研究院华南分院研发智造中心建设项目	2020年5月20日	广东省建筑业协会建筑装饰分会	
5	2023年度结构工程质量“佛山市领先”水平奖	佛山百利丰建材有限公司装配式整体厨卫产业项目A-1厂房、A-2厂房、A-3房、A-4厂房、汽车通道项目	2023年7月26日	佛山市建筑业协会	

注：1、已获奖项证明资料需提供证书原件扫描件，其时间以发证时间为准。

2、如为联合体，则联合体牵头单位与联合体成员单位均可提供。

吉龙集团大塘工业厂房项目 1 号厂房

1. 吉龙集团大塘工业厂房项目 1 号厂房  
获 2023 年广东省建设工程优质结构奖  
查询网址: <http://www.gdcia.org>

**广东省建设工程优质结构奖证书**

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 监理的  
吉龙集团大塘工业厂房项目 1 号厂房 工程评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建工程优质结构证字 (2023) 423C 号

二〇二三年十二月十八日



## 京山国际网球赛事中心

### 2. 京山国际网球赛事中心项目监理

获 2021—2022 年度湖北省建设优质工程奖（楚天杯）

查询网址：

[http://zjt.hubei.gov.cn/zfxxgk/zc/qtzdgkwj/202209/t20220907\\_4297125.shtml?WxUg5ztDmi=1662625754436](http://zjt.hubei.gov.cn/zfxxgk/zc/qtzdgkwj/202209/t20220907_4297125.shtml?WxUg5ztDmi=1662625754436)

#### 关于2021~2022年度第二批湖北省建设优质工程（楚天杯）获奖单位的通报

2022-09-07 11:18 | 湖北省住房和城乡建设厅



索引号	01104325X/2022-29594	分类	城乡建设（含住房）
发布机构	湖北省住房和城乡建设厅	发文日期	2022-09-03
文号	厅头〔2022〕1694号	效力状态	有效
文件名称	关于2021~2022年度第二批湖北省建设优质工程（楚天杯）获奖单位的通报		

各市、州、直管市、神农架林区住（城）建局，各有关单位：

经湖北省建设工程质量安全协会组织评选，湖北省医养康复中心（示范）、湖北省博物馆三期扩建工程等109项工程荣获2021—2022年度第二批湖北省建设优质工程（楚天杯）。为扎实推进质量强省和品牌战略，充分发挥优质工程示范引领作用，决定对获奖工程的承建单位给予通报表彰。

希望各地引导企业进一步加强质量管理，强化责任落实，勤于探索，勇于创新，多创精品工程，为推动我省建筑业高质量发展作出新的更大贡献。

附件：2021—2022年度第二批湖北省建设优质工程（楚天杯）获奖名单

湖北省住房和城乡建设厅

2022年9月3日

#### 2021~2022年度第二批湖北省建设优质工程（楚天杯）获奖名单

序号	工程名称	施工单位	主体结构	规模（㎡或万元）	项目经理
	荆门市				
82	荆门市东宝区文体中心游泳馆工程	中国一冶集团有限公司	框剪	23505	王鹏
83	京山国际网球赛事中心	江西王牌建设工程集团有限公司京山分公司	钢混	26298	林文斌
84	联投国际城（京山）四期21#、22#楼	湖北省路桥集团天夏建设有限公司	剪力墙	54067	陈挺

副本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 建设工程监理合同

工程名称：京山国际网球赛事中心及京山综合体育馆项目监理工程

工程地点：京山市温泉新区温泉路以南

委托人：中控（湖北）产业投资有限公司

监理人：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 中控(湖北)产业投资有限公司

监理人(全称): 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 京山国际网球赛事中心及京山综合体育馆项目监理工程
2. 工程地点: 京山市温泉新区温泉路以南
3. 工程规模: 京山国际网球赛事中心及综合体育馆建设用地面积 77924 m<sup>2</sup>。其中:国际网球赛事中心总建筑面积 26298.6 m<sup>2</sup>,地上 2 层,高度 22.9m,框架、桁张弦梁结构;综合体育馆总建筑面积 13763.5 m<sup>2</sup>,地上 2 层,地下 1 层,高度 18.15m,框架、钢结构。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级:          /
5. 投资性质:          /
6. 工程概算投资额:          /          招标部分工程概算投资额:          /
7. 其它:          /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 专用条件;
3. 通用条件;
4. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

施工全过程工程监理,包括但不限于施工准备阶段的监理、施工阶段的监理(包括工程质量控制、进度控制、投资控制、安全控制、合同管理、信息管理、安全管理、协调本工程参建各方的关系)、竣工验收阶段和工程保修阶段的监理。

1. 房屋建筑工程: 不限于土方工程、地基及基础工程、主体结构、建筑防水、门窗及幕墙、楼地面、屋面、钢结构、室内外装饰装修工程、室内外给排水工程、空调通风工程、高低压变配电工程、电力及照明工程、电梯及机电设备安装调试、防雷接地工程、消防工程、安防工程、智能化工程。
2. 市政公用工程: 环境绿化地下管网工程、道路工程、园林景观工程、绿色建筑工程及红线范围内的其他与本项目相关工程等专业。

3. 其它工程: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2020 年 4 月 1 日起至 2021 年 7 月 31 日止, 共 480 日历天 (16 个月);

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 18 条《酬金计取》的计取, 本工程监理服务酬金合计总金额为 (大写): 玖拾陆万元整 (¥ 960,000.00 元人民币)。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 八、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 六 份, 双方各执 叁 份, 均具有同等法律效力。

委托人: 中控(湖北)产业投资有限公司(盖章)	监理人: 深圳市龙佳建工程项目管理
法定代表人或其委托代理人: 陶泉(签章)	有限公司(盖章)
开户银行: 420210000573	开户银行: 中国建设银行深圳天健世纪支行
账号: _____	账号: 44250100010000001560
住所: _____	住所: 深圳市福田区滨河路爱地大厦西座 25D
邮编: _____	邮编: 518033
电话: _____	电话: 0755-25845030
传真: _____	传真: 0755-88304573
电子邮箱: _____	电子邮箱: 1jj701201@qq.com
合同订立时间: _____	2020 年 4 月 1 日

## 合鸿达大厦

### 3. 商务办公楼（自编：合鸿达大厦）

获 2022 年广东省优秀建筑装饰工程奖

查证网址：<http://www.gdcia.org/news/show/15033.aspx>

#### 关于公布2022年广东省优秀建筑装饰工程奖名单的通知

发布日期：2022-07-21

粤建协装〔2022〕11号

各地级以上市建筑装饰协会、建筑业协会，各有关单位：

为推动我省建筑装饰企业抓好工程质量，提高我省建筑装饰行业整体水平，根据《广东省优秀建筑装饰工程奖评选办法》，我协会组织开展了2022年广东省优秀建筑装饰工程奖评选活动。经评审和网上公示，共有258项工程被评为2022年广东省优秀建筑装饰工程（其中，公共建筑装饰类195项，公共建筑装饰设计类9项，建筑幕墙类54项），现予以公布表彰。

希望各获奖企业珍惜荣誉，再接再厉，不断总结创优经验，精心组织、精心施工，创建更多的精品工程。同时在创优过程中，各企业应积极采用创新技术，绿色低碳建造技术，提升建筑装饰工程质量水平，智能建造水平，强化施工队伍建设，增强企业核心竞争力，推动我省建筑业高质量发展。

附件：2022年广东省优秀建筑装饰工程奖名单（公共建筑装饰类、公共建筑装饰设计类、建筑幕墙类）

广东省建筑业协会建筑装饰分会

2022年7月18日

附件：2022年广东省优秀建筑装饰工程奖名单（公共建筑装饰类、公共建筑装饰设计类、建筑幕墙类）.docx

### 2022年广东省优秀建筑装饰工程奖名单

（建筑幕墙类）

序号	项目名称	施工单位	施工范围	项目经理
广州市				
205	广州国际医药港国际医药展览中心（FGH）地块天街独栋幕墙工程	广东省美术建设集团有限公司	22栋独栋建筑	陈源武
206	广州知识城大厦项目施工总承包建筑幕墙工程	广州建筑装饰集团有限公司	建筑A栋、B栋、C栋塔楼，裙楼范围的幕墙工程。	廖剑浩
207	花都中轴项目C地块T3组团幕墙工程	深圳市华辉装饰工程有限公司	T3栋、V6、V7、V8栋外墙装饰	刘江涛
208	广州交投建设运营管理中心项目幕墙专业分包工程	广东世纪达建设集团有限公司	T1、T2栋裙楼框架式幕墙、塔楼单元式幕墙，T3栋框架式幕墙	邹照祥
209	合鸿达大厦项目幕墙工程施工专业承包	广东世纪达建设集团有限公司	裙楼框架式幕墙、塔楼单元式幕墙	黄祥志
210	保利鱼珠 AP0518004 项目二标段 A1、S4-S6 号塔楼幕墙工程	珠海兴业绿色建筑科技有限公司	单元式幕墙、构件式玻璃幕墙、铝板幕墙、玻璃雨棚等	矫吉峰

商务办公楼（自编：合鸿达大厦）

获 2022 年度广州市建设工程优质奖

查证网址：[http://www.gcia.org.cn/tzgg/info\\_35.aspx?itemid=5504](http://www.gcia.org.cn/tzgg/info_35.aspx?itemid=5504)



4. 商务办公楼（自编：合鸿达大厦）

获 2021 年度广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地

查证网址：[http://www.gcia.org.cn/tzgg/info\\_35.aspx?itemid=4985](http://www.gcia.org.cn/tzgg/info_35.aspx?itemid=4985)



商务办公楼（自编：合鸿达大厦）

获 2021 年度广州市建设工程结构优质奖

查证网址：[http://www.gcia.org.cn/tzgg/info\\_35.aspx?itemid=5063](http://www.gcia.org.cn/tzgg/info_35.aspx?itemid=5063)

# 广州市优质工程证书

广建联结构优质证字21078-3

**深圳市龙佳建工程项目管理有限公司**

司**监理的商务办公楼（自编：合鸿达大厦）**工程  
被评为二〇二一年度广州市建设工程结构优质奖。

特发此证，以资鼓励。



广州市建筑业联合会  
二〇二一年十一月

合同编号：琶洲建字 2017 第 号

## 建设工程监理合同



委托人：广州合瑞盛房地产开发有限公司

受托人：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

合同签订地：广州市海珠区

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：广州合瑞盛房地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：合鸿达大厦监理工程；
2. 工程地点：广州市海珠区新港东路北侧、华南快速干线西侧；
3. 工程规模：本工程包含一栋建筑面积 83896.4 平方米的写字楼，地上 25 层，地上建筑面积为 54537.1 平方米，地下 5 层，地下建筑面积 29359.3 平方米（最终以施工图为准）；
4. 监理范围：包括但不限于拆除基坑支护内支撑、土建工程（包含钢结构工程）、装饰装修工程（公共部分及室内精装修工程）、所有机电安装工程、铝合金门窗及幕墙工程、泛光照明工程、电梯及智能化工程、消防工程、人防工程、高低压配电工程、地坪漆及车位划线工程、屋面工程、室外给排水及排污工程、周边道路及园林绿化工程、防雷工程、防白蚁工程等相关配套工程及采购工程（无论上述这些工程的承包人是总承包人、独立承包人、独立供应商、专业分包人、专项供应商还是其他承包人）、其它与上述项目密切相关之工程等的施工准备阶段、施工阶段、工程质量保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、信息与工程资料管理、安全文明的施工、竣工验收及备案、直至交付使用完成监理工作。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）；
4. 专用条件；

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 《委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备》

附录 B 《监理管理制度》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 李学东, 身份证号码: 230804197104140037, 注册号: 44004780。

#### 五、签约酬金

监理报酬暂定总价 3935000 元 (大写: 叁佰玖拾叁万伍仟元整), 其中土建安装部分监理费暂定: 3200000 元, 精装修部分监理费暂定: 735000 元, 监理服务费包括为监理人在本协议约定的监理服务期限内从事本工程监理工作所发生的全部费用及所有风险、责任, 包括但不限于人工费、加班费 (含节假日加班费)、现场监理设备费、交通费、管理费、利润、税金等。监理费结算按实际竣工工程施工作业量与附加工作酬金一并计算。如工程延期超过 3 个月则按合同专用条款 5.2.2 计算附加酬金, 3 个月内的则不予计算。

#### 六、期限

1. 监理期限:

监理周期: 1, 860 日历天 (包括建安工程及公共装修), 2, 室内精装修工程工期: 360 日历天。两部分监理开始日期分别以委托人下达开工令之日起开始计算, 在此时间之前监理单位需要配合正式开工前的相关工作。监理完成日期以在满足监理周期下竣工验收合格, 工程质量保修期满时结束。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 同意按照本合同注明的期限、方式、币种, 向监理单位支付报酬。

#### 八、合同订立

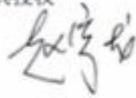
1. 订立时间：2017年7月21日。
2. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人： 深圳合瑞盛房地  
产开发有限公司

邮政编码：518000

法定代表人或其授权

的代理人：



监理人： 深圳正邦住建工程项  
目管理有限公司

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：



中国科学院药物创新研究院华南分院研发智造中心建设项目 EPC 总承包

4. 中国科学院药物创新研究院华南分院研发智造中心建设项目 EPC 总承包

获 2020 年广东省建筑装饰工程绿色施工文明工地

查询网址: <http://www.gdcia.org/news/show/13353.aspx>

## 广东省建筑装饰工程绿色施工文明工地荣誉证书

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

你单位监理的中国科学院药物创新研究院华南分院研发  
智造中心建设项目EPC总承包工程安全文明及绿色施工表现突  
出, 被评为 2020 年广东省建筑装饰工程绿色施工文明工地。

特发此证

证书编号: GDZSLW2020-007C

二〇二〇年五月二十日



5. 佛山百利丰建材有限公司装配式整体厨卫产业项目 A-1 厂房、A-2 厂房、A-3 房、A-4 厂房、汽车通道项目

获 2023 年度结构工程质量“佛山市领先”水平奖

查询网址：<http://www.fsjx.org/>

## 荣誉证书



深圳市龙佳建工程项目管理有限公司监理的  
佛山百利丰建材有限公司装配式整体厨卫产业项目 A-1 厂房、A-2 厂房、A-3 房、A-4 厂房、汽车通道项目，经评价达到 2023 年度结构工程质量“佛山市领先”水平。



二〇二三年七月二十六日

#### 4. 投标人拟派项目总监同类业绩情况

拟派项目总监业绩情况一览表

姓名	张黎明	年龄	50				
工作年限	25	学历	本科				
注册专业	房屋建筑工程 市政公用工程	职称	高级工程师				
12个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无						
近5年同类排水设施类业绩（上限3项）							
序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	竣工验收时间	在该业绩担任岗位	在该业绩任职时间	其他
1	龙华二线拓展区白松四路（新区大道-梅龙大道）工程	全长814米。 项目主要建设内容包括道路、岩土、给排水。电气、交通、燃气、通信管线迁改及绿化工程等。	106.89	2022年 11月24日	总监理工程师	2016年 11月 -2022年 11月	
2	观湖樟坑径社区下围村城中村综合整治工程监理	道路工程、交通工程、园林绿化工程、给排水工程、电力工程、有线电视工程。	92.99	2021年 06月23日	总监理工程师	2020年 07月 -2021年 06月	
3	桔塘社区新塘村综合整治工程（监理）	道路沥青路面，给排水工程、建筑广告牌、景墙、康乐设施、燃气工程、电气工程、电力工程、交通疏解、通信工程、有线电视工程。	83.60	2020年 11月20日	总监理工程师	2018年 09月 -2020年 11月	

证明材料：

(1) 监理合同以及竣工验收报告的关键页（应包括封面、施工范围、项目总投资、合同金额、签订时间、盖章页、体现其为项目总监的部分，合同未体现项目总监姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目总监的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。

(2) 业绩证明资料须能体现拟派项目中建姓名，业绩证明文件无法体现项目总监姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目总监的任职情况的施工许可证，否则该业绩不予认可。

正本

工程编号：深龙华建管合

合同编号：[2016]监理-9

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：龙华二线拓展区白松四路（新区大道-梅龙大道）工程监理

工程地点：深圳市龙华新区

委托人：深圳市龙华新区建设管理服务中心

受托人：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人 (全称): 深圳市龙华新区建设管理服务中心

受托人 (全称): 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 龙华二线拓展区白松四路(新区大道-梅龙大道)工程监理

2. 工程地点: 深圳市龙华新区

3. 工程规模: 龙华二线拓展区白松四路(新区大道-梅龙大道) 位于新区民治办事处北站片区, 起于新区大道, 终点接梅龙大道, 大致呈东南走向, 全长 814 米。项目主要建设内容包括道路、岩土、给排水、电气、交通、燃气、通信管线迁改及绿化工程等。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: 4977.61 万元 招标部分工程概算投资额: 4350.53 万

元

7. 其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 张黎明, 身份证号码: 422431197404040016, 注册号: 46000460

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 壹佰零陆万捌仟玖佰元整

(¥ 106.89 万元)。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				101.8	5.09		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 12 月 1 日起至 2019 年 11 月 30 日止，总计 1095 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止，共 \_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止，共 \_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止，共 \_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2016 年 12 月 1 日起至 2017 年 11 月 30 日止，共 365 日历天；
5. 保修阶段：自 2017 年 12 月 1 日起至 2019 年 11 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止，共 \_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止，共 \_\_\_\_ 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2016 年 11 月 29 日。
2. 订立地点：\_\_\_\_\_。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

(盖章)  
委托人: \_\_\_\_\_  
住所: \_\_\_\_\_  
邮编: \_\_\_\_\_  
法定代表人或其授权代理人: \_\_\_\_\_ (盖章)  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账号: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_  
电子邮箱: \_\_\_\_\_



徐亮  
(盖章)

(盖章)  
受托人: \_\_\_\_\_  
住所: \_\_\_\_\_  
邮编: \_\_\_\_\_  
法定代表人或其授权代理人: \_\_\_\_\_ (盖章)  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账号: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_  
电子邮箱: \_\_\_\_\_



蔡子迎  
印

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙华二线拓线展区白松四路（新区大道—梅龙大道）工程

建设单位（公章）： 深圳市龙华区建筑工务署

竣工验收日期： 2022年11月4日

发出日期： 2022年11月4日

市政基础设施工程

工程名称	龙华二线拓线展区白松四路（新区大道—梅龙大道）工程	工程地点	深圳市龙华区民塘路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	城市支路全长814米	工程造价（万元）	3872.818199
结构类型	市政道路及配套工程	开工日期	2017年 06 月 20 日
施工许可证号	2020-0527	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2017039
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	总施工单位	深圳市福田建安建设集团有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市龙佳建设工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司 深圳市太科检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的 其他验收文件	燃气验收合格证	年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
附有关证明文件			
施工许可证	2020年4月23日	2019-440326-48-01-10040201	
施工图设计文件 审查意见	2016年9月26日	SSSC16092604-DZ093	
工程竣工报告		市政竣·通-11	合格
工程质量评估报告		市政竣-18	合格
勘查质量检查报告		市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告		市政竣·通-7	合格
工程质量保修书		市政竣·通-8	合格

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计和合同约定内容。		
工程质量情况	土建	满足设计和合同的质量标准要求。	
	设备安装	满足设计和合同的质量标准要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:	 (公章) 张黎明 总监理工程师: (执业资格证章) 注册号: 4690169 有效期: 2023.01.01	 (公章) 项目负责人:
	年月日	2022年11月24日	2022年11月24日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 丁义斌 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 尹吉明 项目负责人: (执业资格证章)	
年月日	2022年11月24日	2022年11月24日	

### 深圳市建设工程承包商合同完成履约评价报告书

建设单位名称	深圳市龙华区建筑工务署	评价期限	2017. 6. 20—2022. 11. 24		
承包商名称	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程甲级、市政公用工程甲级		
法定代表人及联系方式	于泽阳 18818572152	项目负责人及联系方式	张黎明 13509686108		
企业地址	深圳市罗湖区人民南路 3005 号深房广场 B 座 2902				
工程名称	龙华二线拓展区白松四路（新区大道-梅龙大道）工程监理	承包范围	工程范围：龙华二线拓展区白松四路（新区大道-梅龙大道）位于新区民治办事处北站片区，起于新区大道、终点接梅龙大道，大致呈东南走向，全长 814 米，项目主要建设内容包括道路、岩土、给排水、电气、交通、燃气、通信管线迁改及绿化工程等。		
工程地点	深圳市龙华区民治办事处北站片区	工程合同价	106.89 万元		
实际开工日期	2017. 6. 20	实际竣工日期	2022. 11. 24	实际工期	1617 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
人员配备				20	
履约质量				47	
进度控制				13	
协调配合与服务				14	
合计				94	
备注：					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：					
 （建设单位盖章）					
评价等级	优秀	✓	良好	合格	不合格

工程编号：

合同编号：

# 深圳市工程监理与相关服务 合同

工程名称：观湖樟坑径社区下围村城中村综合整治工程监理

工程地点：深圳市龙华区观湖街道

委 托 人：深圳市龙华区观湖街道办事处

受 托 人：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

2016年4月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区观湖街道办事处

受托人（全称）：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：观湖樟坑径社区下围村城中村综合整治工程监理
2. 工程地点：深圳市龙华区观湖街道
3. 工程规模：本工程观湖樟坑径社区下围村城中村综合整治工程，主要内容：包括道路工程、交通工程、园林绿化工程、给排水工程、电力工程、有线电视工程等。不含燃气工程（具体详见工程施工图、工程量清单）。
4. 工程类别：市政公用工程工程等级：二级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：5373.23 万元 招标部分工程概算投资额：建安费 3492.13 万元。
7. 其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
  2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
  3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
  4. 专用条件；
  5. 通用条件；
  6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张黎明，身份证号码：422431197404040016，注册号：44000460。

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币玖拾贰万玖仟玖佰伍拾元整（¥92.995 万元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理				88.61	4.385		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 7 月 1 日起至 2020 年 8 月 31 日止(以甲方具体通知为准)，总计 791 日历天。其中：

1. 施工阶段：自 2020 年 7 月 1 日起至 2020 年 8 月 31 日止，共 61 日历天；
2. 保修阶段：自 2020 年 9 月 1 日起至 2022 年 8 月 31 日止，共 730 日历天；（以竣工验收报告签订时间之日起 2 年）

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2020.7.1
2. 订立地点：深圳市龙华区观湖街道办
3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，甲方执 5 份，乙方执 3 份。



邮编：  
法定代表人或其授权代理人： (签章)

邮编：518033  
法定代表人或其授权代理人 (签章)

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳天健  
世纪支行

账号：

账号：44250100010000001560

电话：

电话：0755-25845030

经办人： 叶海洁

经办人：

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称： 观湖樟坑径社区下围村城中村综合整治工程

验收日期： 2021年 6月 23日

建设单位（盖章） 深圳市龙华区观湖街道办事处



一、工程概况

工程名称	观湖樟坑径社区下围村城中村综合整治工程	工程地点	龙华区观湖街道
工程规模	下围村城中村整治	工程造价 (万元)	4767.78
结构类型	/	工程用途	城中村
施工许可证证号	/	开工日期	2021.07.10
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区观湖街道办事处		
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	资 质 证 号	A144000289
施工单位	深圳嘉鸿建设工程有限公司		D144045583
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司		E144001055-8/1
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理、供货单位和其他有关专家组成验收工作组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	肖德忠
副组长	张黎明、陈伟伟
组员	陈光远、黄力飞、许得发、张传亮、张宝荣

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	肖德忠	陈光远、张黎明、陈伟伟、黄力飞、许得发、张传亮、张宝荣
桥梁工程	/	/
排水工程	陈伟伟	肖德忠、张黎明、黄力飞、许得发、张传亮、张宝荣、陈光远
给水工程	陈伟伟	肖德忠、张黎明、黄力飞、许得发、张传亮、张宝荣、陈光远
隧道工程	/	/
交通设施工程	陈伟伟	肖德忠、张黎明、黄力飞、许得发、张传亮、张宝荣、陈光远
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	陈光远	肖德忠、张黎明、黄力飞、许得发、张传亮、张宝荣、陈伟伟

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	齐全	合格	合格	合格
给水工程	齐全	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	齐全	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	齐全	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程已按有关规范进行了质量评定，工程原材料及中间产品检验合格。
- 3、本工程竣工验收资料齐全。
- 4、本工程在实施过程中未发生安全和质量事故。
- 5、本工程单位工程、分部分项工程经施工单位自评为合格、监理单位复核，经建设单位认定，同意施工单位自评意见，评定为合格。

根据规范及设计要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。



验收日期：2021年6月23日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 

## 龙华区建设工程服务商（深圳市龙佳建工程项目管理有限公司）履约评价报告书

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区观湖街道办事处	评价期限	监理合同签订之日至工程完工
公司名称	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	公司资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级
法定代表人及联系方式	于迎森 0755-25845030	项目负责人及联系方式	张黎明 13509686108
企业地址	深圳市福田区滨河大道 5003 号爱地大厦西座 25D		
工程名称	观湖樟坑径社区下围村城中村综合整治工程监理	承包范围	工程监理
工程地址	深圳市龙华区观湖街道	合同价	92.995 万元
合同开工日期	2020.7.1	合同竣工日期	2020.8.31
		合同工期	61 日历天
实际开工日期	2020.7.15	实际竣工日期	2021.6.22
		实际工期	348 天
履约评价分项得分			
分项内容			满分分值 得分
一、现场监理班子成员			0-35 31
二、过程			0-65 61
三、直接判定为不合格的情形			/
合计			92
备注:			
招标人对该服务商履约表现的总体评价:			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		



福城城建合同  
编号: 181552

工程编号:

合同编号:

## 深圳市工程监督与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 桔塘社区新塘村综合整治工程(监理)

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

委托人: 深圳市龙华区福城街道办事处

受托人: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

2016年4月版



## 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市龙华区福城街道办事处

受托人(全称): 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 桔塘社区新塘村综合整治工程(监理)
2. 工程地点: 深圳市龙华区福城街道
3. 工程规模: 含村中道路沥青路面,给排水工程、建筑广告牌、景墙、康乐设施、燃气工程、电气工程、电力工程、交通疏解、通信工程、有线电视工程等。
4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级
5. 投资性质: 政府投资 100 %
6. 工程概算投资额: 4892.22 万元 招标部分工程概算投资额: 4003.802146 万元
7. 其它: \_\_\_\_\_

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 张黎明, 身份证号码: 422431197404040016, 注册号: 46000460

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 捌拾叁万陆仟零佰陆拾叁元整 (¥: 836063.00 元) 其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				79.6250	3.9813		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 09 月 30 日起至 2021 年 01 月 30 日止, 总计 850 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
3. 设计阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2018 年 09 月 30 日起至 2019 年 01 月 30 日止, 共 120 日历天;
5. 保修阶段: 自 2019 年 01 月 31 日起至 2021 年 01 月 30 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
7. 其他服务: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2018年9月10日 \_\_\_\_\_。
2. 订立地点: 深圳市龙华区福城街道 \_\_\_\_\_。
3. 本合同一式拾份, 具有同等法律效力, 甲方执六份, 乙方执四份。

委托人: 深圳市龙华区福城街道办事处 (盖章)

住所: 深圳市龙华区福城街道办事处

邮编:

法定代表人或其授权代理人: \_\_\_\_\_ (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 (盖章)

住所: 深圳市福田区滨河路爱地大厦西座 25D

邮编:

法定代表人或其授权代理人: \_\_\_\_\_ (签章)

开户银行: 中国民生银行深圳福田支行

账号: 1806 0128 3000 1544

电话: 0755-25845030

传真: 0755-88304573

电子邮箱: 389865784@qq.com

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告



市政备-1

工程名称： 桔塘社区新塘村综合整治工程

验收日期： 2020/11/20

建设单位（盖章） 深圳市龙华区福城街道办事处

一、工程概况

工程名称	桔塘社区新塘村综合整治工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道 桔塘社区新塘村
工程规模		工程造价 (万元)	3094.719676
结构类型		工程用途	市政基础
施工许可证证号		开工日期	2018/12/28
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全 监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
主体设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	资 质 证 号	A144000289
电力设计单位	深圳新能电力开发设计院有限公司		A244003900
施工单位	深圳南海岸生态建设集团有限公司		D144029445
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		B144055529
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司		E144001055
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

#### 1、验收组

组长	李远辉
副组长	张黎明
组员	詹益广；陈伟伟；李国勇

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	李远辉	张黎明；詹益广；陈伟伟
排水工程	杨景朝	曾强；程俊杰；梁琼；李国勇
交通设施工程	李远辉	张黎明；詹益广；陈伟伟
监控及通信工程	杨景朝	黄云丰；程俊杰；梁琼；李国勇
供电及照明工程	李远辉	陈光远；张黎明；詹益广；陈伟伟
园建绿化工程	杨景朝	曾强；黄云丰；程俊杰；梁琼；李国勇
燃气工程	李远辉	张黎明；程俊杰；梁琼

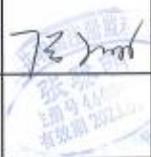
### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
监控及通信工程	合格	合格	合格	合格
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
园建绿化工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
赵坤	福城街道办事处 	工程师	项目负责人	赵坤
程浩杰	深圳前海		技术负责人	程浩杰
詹舒	深圳前海		项目助理	詹舒
<del>张</del>	华夏设计 		<del>项目经理</del>	<del>张</del>
孙友	新加坡力发设计院 		项目负责人	孙友
黄云丰	深圳前海		质量主任	黄云丰
李国勇	广东有色勘察设计院 		见证人	李国勇
				

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经建设、设计、监理、施工单位共同验收，本工程完成了设计施工图及合同约定所有工程内容，符合设计及现行法律法规和工程规范要求，工程技术资料完整、齐全、有效，**评定等级为合格工程**，符合竣工验收条件，同意验收。

验收日期： 年 月 日

 建设单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)	 勘察单位 (公章)	 设计单位 (公章)
项目负责人:  法人代表:	项目总监:  	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 



## 5. 项目管理班子配备情况

项目管理团队一览表

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业 资格类别	学历	其他
1	总监理工程师	张黎明	高级工程师	注册监 理工 程师	本科	
2	总监代表	吴雄兴	中级工程师	专业监 理工 程师	专科	
3	市政监理工程师	聂怡军	高级工程师	注册监 理工 程师	本科	
4	市政监理工程师	徐宝军	中级工程师	注册监 理工 程师	专科	
5	安全监理工程师	邱平	中级工程师	专业监 理工 程师	本科	
6	造价监理工程师	程立柱	高级工程师	注册监 理工 程师 (一级造 价工 程师)	本科	
7	电气监理工程师	秦剑琦	高级工程师	注册监 理工 程师	本科	
8	给排水监理工程师	贺琳	中级工程师	专业监 理工 程师	专科	
9	监理员	李亮	中级工程师	专业监 理工 程师	专科	
10	监理员	李磊	中级工程师	专业监 理工 程师	专科	
11	资料员	颜曦颀	无	专业监 理工 程师	本科	

### 证明材料:

- (1) 提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件;
- (2) 提供项目机构人员近1年社保证明扫描件(从招标公告发布时间的上一个月起倒推)。

1.张黎明执业注册证、职称证、社保证明

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00330135</p>	 <p>注册号 46000460</p> <p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>房屋建筑工程</li> <li>市政公用工程</li> </ol> <p>注册执业单位 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司</p> <p>有效期至 2014年 01月 01日</p>	<p>姓名 张黎明</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1974年 04月 04日</p> <p>身份证号码 422431197404040018</p> <p>学历(学位) 大专</p> <p>所学专业 工业与民用建筑</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2012年 05月 09日</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>30 执业印章 267</p>  	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2017年 01月 01日</p> <p>认定机关(签章) 2014 2 11</p> <p>No. 00005530</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2020年 01月 01日</p> <p>认定机关(签章) 2017年 1月 9日</p> <p>No. 00276327</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2023年 01月 01日</p> <p>认定机关(签章) 2019年 11月 8日</p> <p>No. 00541074</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2026年 01月 01日</p> <p>认定机关(签章) 2022年 11月 02日</p> <p>No. 00375950</p>	<p>备注</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓名: 张黎明

性别: 男

证书编号: E09210005

发证日期: 2009.05

出生年月: 1974.04

专业名称: 工程管理

资格名称: 高级工程师

批准时间: 2009.11

批准单位: 湖北省职改办

批准文号: 鄂职改办[2009]12号

评审组织: 湖北省建筑工程技术  
高级职务评审委员会

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张黎明

社保电脑号：627251665

身份证号码：422431197404040016

页码：1

参保单位名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

单位编号：152860

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	152860	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	152860	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	152860	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	152860	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	152860	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	152860	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	152860	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6383.43	3291.76			4498.13	1688.44			395.08		94.42	2360	18.88	70.8	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2f8f9607 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 152860 单位名称 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司



2.吴雄兴专监证、职称证、社保证明

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓名 吴雄兴  
性别 男  
身份证号 441481199205264434  
专业 房屋建筑工程  
机电安装工程  
工作单位 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司  
证书编号 B21040579

初次发证日期: 2014 年 5 月 14 日  
换证日期: 2024 年 2 月 23 日  
有效期至: 2027 年 4 月 20 日

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: B6 00011266



姓名: 吴雄兴  
Full Name

身份证号: 441481199205264434  
ID No.

管理号: B2042015401120  
Administration No.

发证日期: 2020年12月20日  
Issue Date

专业名称: 机电一体化  
Professional Field

资格名称: 工程师  
Qualificational Title

批准时间: 2020年10月25日  
Approval Date

批准单位: 黄石市职改办公室  
Approved by

批准文号: 黄职改办[2020]5号  
Approval No.

评审组织: 黄石市工程技术中级专业  
技术职务评审委员会  
Evaluation Organization



### 3、聂怡军执业注册证、职称证、社保证明

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00435647</p>	 <p>注册号 44016002</p> <p>姓名 聂怡军</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1970 年 05 月 22 日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>房屋建筑工程</li> <li>市政公用工程</li> </ol> <p>注册执业单位 深圳地铁工程咨询有限公司 <i>证书已变更</i></p> <p>有效期至 2019 年 04 月 19 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2016 年 04 月 20 日</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为 深圳市集信监理有限公司</p>  <p>No. 0023390 认定机关(签章) 2018年 6 月 8 日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2025年04月19日</p>  <p>No. 00001237 认定机关(签章) 2022 年 02 月 10 日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p>
	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至 2022 年 04 月 19 日</p>  <p>认定机关(签章) 年 月 日 2019 3 18</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为 深圳市龙信建设工程项目管理有限公司</p>  <p>No. 0104 认定机关(签章) (1) 年 月 日</p>	<p>粘贴处</p>

# 广东省职称证书

姓名：聂怡军

身份证号：433025197005226618



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001189659

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：聂怡军

社保电脑号：1995287

身份证号码：433025197005226618

页码：1

参保单位名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

单位编号：152860

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	152860	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	152860	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	152860	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	16.8	2360	16.52	7.08
2024	01	152860	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	02	152860	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	03	152860	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	04	152860	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	05	152860	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	06	152860	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	07	152860	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	4.0
2024	08	152860	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	4.0
2024	09	152860	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	4.0
合计			10548.0	5417.6			4094.64	1564.38			391.14			214.82		303.56	135.24

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fac2f92a3f8 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 152860 单位名称 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司



4、徐宝军执业注册证、职称证、社保证明

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号：00811872



注册号 44038702

姓名 徐宝军

性别 男

出生日期 1985 年 03 月 05 日

注册专业  
房屋建筑工程

1. \_\_\_\_\_  
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市龙佳建工程项目管理  
有限公司

有效期至 2026 年 09 月 24 日

持证人签名 \_\_\_\_\_





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐宝军

社保电脑号：620171894

身份证号码：14062219850805421X

页码：1

参保单位名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

单位编号：152860

计算单位：元

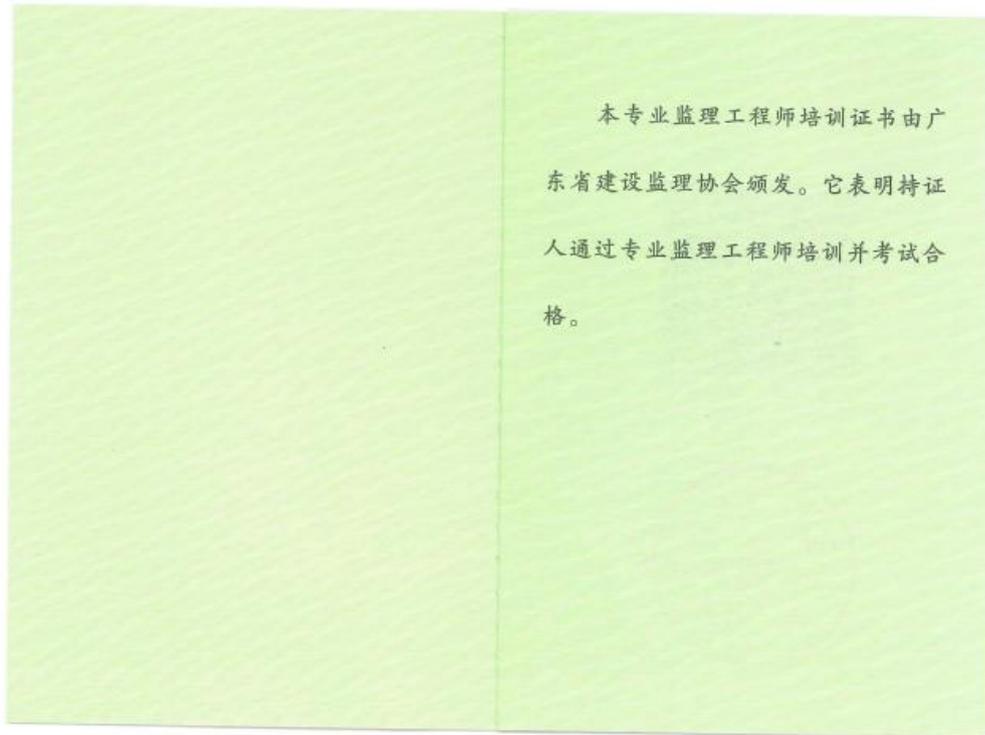
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	152860	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	152860	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	152860	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	152860	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	152860	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	152860	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	152860	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6383.43	3291.76			4498.13	1688.44			395.08	94.42	2360.0				70.8

### 备注：

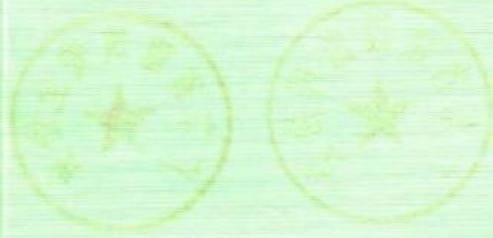
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2f93931v ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 152860 单位名称 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司



## 5、邱平专监证、安全员证、职称证、社保证明



本安全监理员培训证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓名 邱平

性别 男



身份证号 430181199207167057

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

证书编号 A20120315

初次发证日期：2020年12月21日

换证日期：2021年8月4日

有效期至：2026年12月20日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

## 中级专业技术职务 资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅  
编号: NO. 00041808



持证人签名:  
\_\_\_\_\_

姓 名: 邱平  
性 别: 男  
身份证号: 430181199207167057  
任职资格: 工程师  
专业类别: 建筑工程  
批准日期: 2017年12月27日  
工作单位: 株洲四方建筑工程有限责任公司  
系统编码: B17081250000002061

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱平

社保电脑号：635158227

身份证号码：430181199207167057

页码：1

参保单位名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

单位编号：152860

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	152860	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	152860	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	152860	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	152860	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	152860	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	152860	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	152860	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6383.43	3291.76			4498.13	1688.44			395.08						70.8



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fac2f94f15r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：152860  
 单位名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司



## 6.程立柱执业注册证、一级造价师证、职称证、社保证明

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p style="text-align: center;"><b>中华人民共和国住房和城乡建设部</b></p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00365878</p>	 <p>注册号: 44003152</p> <p>注册专业</p> <p>1. 市政公用工程</p> <p>2. 房屋建筑工程</p> <p>注册执业单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</p> <p>有效期至: 2013年 04月 15日</p>	<p>姓名: 程立柱</p> <p>性别: 男</p> <p>出生日期: 1968年 02月 01日</p> <p>身份证号码: 422721196802010057</p> <p>学历(学位): 大专</p> <p>所学专业: 机械设计制造</p> <p>持证人签名: _____</p>  <p>发证日期: 2013年 03月 04日</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

0032285 298 880

执业印章

<p><b>延续/变更注册记录</b></p> <p>注册专业变更为: 市政公用工程 机电安装工程</p> <p>有效期至: 2016年 04月 15日</p> <p>No. 00032365 认定机关(签章) 2013年 6月 9日</p>
<p><b>延续/变更注册记录</b></p> <p>有效期至: 2013年 04月 15日</p> <p>No. 00212370 认定机关(签章) 2016年 5月 24日</p>

<p><b>延续/变更注册记录</b></p> <p>注册专业变更为: 市政公用工程 机电安装工程</p> <p>有效期至: 2016年 04月 15日</p> <p>No. 0029880 认定机关(签章) 2015年 1月 17日</p>	<p><b>延续/变更注册记录</b></p> <p>注册专业变更为: 市政公用工程 房屋建筑工程</p> <p>有效期至: 2020年 12月 01日</p> <p>No. 00490117 认定机关(签章) 2020年 12月 01日</p>
<p><b>延续/变更注册记录</b></p> <p>有效期至: 2022年 04月 15日</p> <p>No. 00444883 认定机关(签章) 2019年 月 日</p>	<p><b>延续/变更注册记录</b></p> <p>有效期至: 2025年 04月 15日</p> <p>No. 00036053 认定机关(签章) 2022年 03月 31日</p>

<p style="text-align: center;">备注</p>  <p>聘用企业: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</p> <p>执业资格注册专用章</p> <p>No. 01004673023 认定机关(签章) 年 月 日</p>	<p style="text-align: center;">持证人须知</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件，持证人执行业务时应出示本证。</li> <li>2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。</li> <li>3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。</li> <li>4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按有关规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。</li> </ol>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class 1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名: 程立柱  
身份证号码: 422721196802010057  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11034400027829  
初始注册日期: 2003 年 11 月 26 日

颁发机关盖章:   
发证日期: 2023 年 11 月 11 日

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11034400027829

注册编号/执业印章号: B11034400027829

注册专业: 土建

有效期: 2027年12月31日



中国建筑工程总公司制

证书编号: G1115412.....

## 资格证书

姓名 ..... 程立柱  
性别 ..... 男  
出生年月 ..... 1968.02  
专业 ..... 道路与桥梁  
任职资格 ..... 高级工程师

发证单位 .....



二〇一一年十月二十日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程立柱

社保电脑号：604410178

身份证号码：422721196802010057

页码：1

参保单位名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

单位编号：152860

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	152860	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	152860	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	152860	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	152860	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	152860	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	152860	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	152860	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6383.43	3291.76			4498.13	1688.44			395.08		94.42	2360.0			70.8

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2f964151 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 152860  
单位名称 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司



## 7、秦剑琦执业注册证、职称证、社保证明

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p style="text-align: center;">中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p><b>注册监理工程师</b></p> <p><b>注册执业证书</b></p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00237500</p>	 <p>注册号: 11003982</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司</p> <p>有效期至: 2013年04月15日</p>	<p>姓名: 秦剑琦</p> <p>性别: 男</p> <p>出生日期: 1966年05月19日</p> <p>身份证号码: 220202196605193338</p> <p>学历(学位): 本科(学士)</p> <p>所学专业: 电气技术</p> <p>持证人签名: _____</p>  <p>发证日期: 2016年04月25日</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

  <p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2016年04月15日</p> <p style="text-align: right;">2016年04月15日</p>   <p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2019年04月15日</p> <p style="text-align: right;">2019年04月15日</p>   <p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2022年04月15日</p> <p style="text-align: right;">2022年04月15日</p>	<p style="text-align: center;">备注</p> <p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 中铁二院(成都)咨询监理有限责任公司</p> <p>No. 00304802 认定机关(签章) 2017年5月26日</p> <p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2022年04月15日</p> <p>No. 00439182 认定机关(签章) 2018年1月29日</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p style="text-align: center;">备注</p> <p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司</p>  <p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2022年04月15日</p> <p style="text-align: right;">2022年04月15日</p>	<p style="text-align: center;">持证人须知</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。</li> <li>2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补办或更换。</li> <li>3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。</li> <li>4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按有关规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。</li> </ol>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



粤高职称字第0502001300147号



秦剑琦 于二〇〇三年

一月，经吉林省电气  
专业高级职称

评审委员会评审通过，  
具备 高级工程师

资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅  
二〇〇五年三月二十九日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦剑琦

社保电脑号：601132941

身份证号码：220202196605193338

页码：1

参保单位名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

单位编号：152860

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	152860	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	19.6	2360	16.52	7.08
2023	10	152860	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	2360	16.52	7.08
2023	11	152860	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	2360	16.52	7.08
2023	12	152860	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	2360	16.52	7.08
2024	01	152860	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	02	152860	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	03	152860	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	04	152860	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	05	152860	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	06	152860	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	07	152860	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	08	152860	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	09	152860	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
合计			14070.0	7280.0			4892.24	1835.56			455.0		280.0	370.08			154.32

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2f99f50w ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：152860  
单位名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司



8.贺琳专监证、职称证、社保证明

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓名 贺琳

性别 女

身份证号 360302197805220020

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

证书编号 B19010611

初次发证日期：2018 年 12 月 30 日

换证日期：2022 年 5 月 10 日

有效期至：2024 年 12 月 29 日

江西省中级专业技术  
资格证书

江西省人力资源和社会保障厅

编号: 16024915  
No.:



姓名: 贺琳  
Full Name  
身份证号: 360302197805220020  
ID Number  
资格名称: 工程师  
Qualification  
专业名称: 暖通工程  
Profession  
批准日期: 2016年03月14日  
Approval Date  
批复文件: 饶人社字 [2016] 153 号  
Approval Document

工作单位: 江西中维建设工程有限公司  
Work Unit

管理号: 3600016202439  
File No.

签发单位盖章  
Issued by

签发日期: 2016年7月18日  
Issued on



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺琳

社保电脑号：633470003

身份证号码：360302197805220020

页码：1

参保单位名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

单位编号：152860

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	152860	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	152860	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	152860	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	152860	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	152860	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	152860	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	152860	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			1227.5	409.21			395.08		94.42	236.0		70.8	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2f967e8w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：152860  
 单位名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司



## 9、李亮专监证、职称证、社保证明

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓名 李亮

性别 男

身份证号 430922198502283113

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

证书编号 B13010298

初次发证日期: 2013 年 1 月 31 日

换证日期: 2023 年 8 月 29 日

有效期至: 2025 年 1 月 30 日



粤中取证字第1800201061562号

李亮 于二〇一八年十一月，经 中山市建筑工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，具备 暖通工程师资格。特发此证

发证机关：

二〇一九年 十月十日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李亮

社保电脑号：805295635

身份证号码：430922198502283113

页码：1

参保单位名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

单位编号：152860

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	152860	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	152860	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	152860	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	152860	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	152860	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	152860	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	152860	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			1227.5	409.21			395.08		94.42	236.0		70.8	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2f989b04 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 152860  
单位名称 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司



10、李磊专监证、职称证、社保证明

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓名 李磊  
性别 男  
身份证号 420821198501220037  
专业 房屋建筑工程  
市政公用工程  
工作单位 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司  
证书编号 B18100017

初次发证日期：2017 年 1 月 30 日  
换证日期：2021 年 8 月 4 日  
有效期至：2027 年 9 月 29 日

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓名：李磊

性别：男

证书编号：0044353

发证日期：2009年10月20日

出生年月：1985年01月22日

专业名称：建筑工程

资格名称：工程师

批准时间：2009年09月15日

批准单位：武汉市人事局

批准文号：武职改办字[2009]102号

评审组织：武汉市职称改革领导小组办公室

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李磊

社保电脑号：615042471

身份证号码：420821198501220037

页码：1

参保单位名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

单位编号：152860

计算单位：元

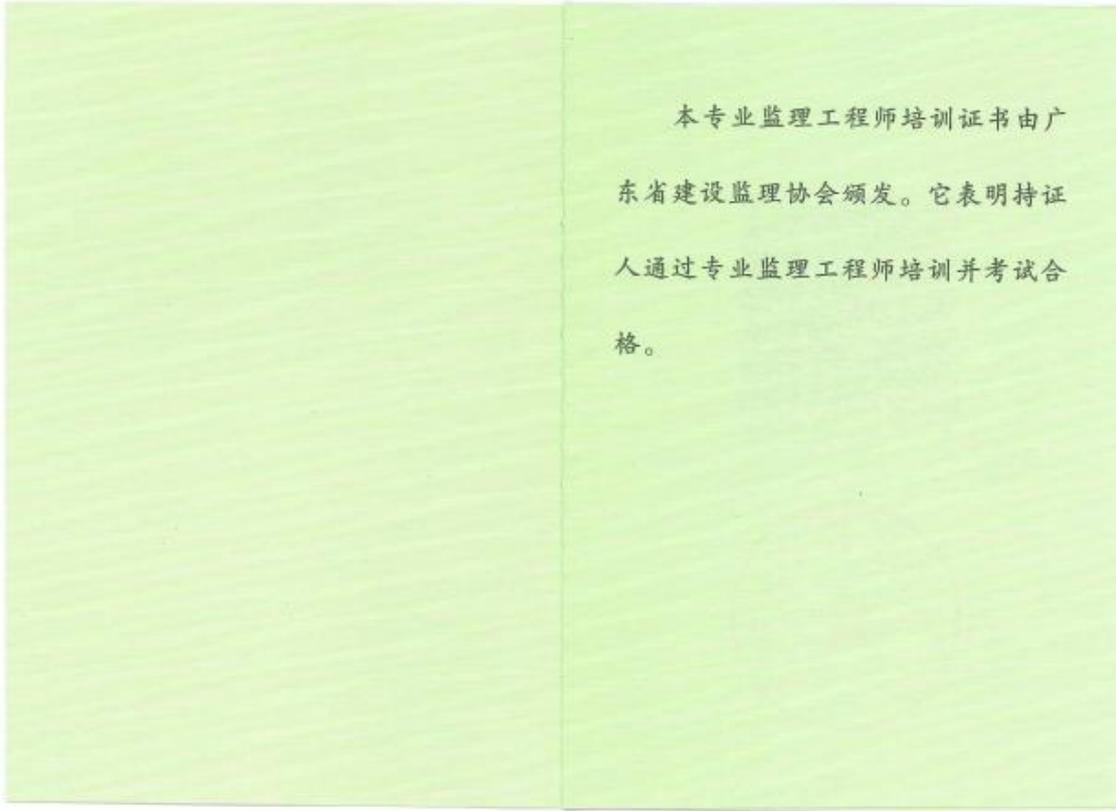
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	152860	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	152860	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	152860	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	152860	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	152860	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	152860	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	152860	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6383.43	3291.76				4498.13	1688.44			395.08					70.8

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2f99c2fy ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 152860 单位名称 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司



11、颜曦頊监理员证、社保证明



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜曦颖

社保电脑号：800396647

身份证号码：430424199409020036

页码：1

参保单位名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

单位编号：152860

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	152860	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	152860	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	152860	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	152860	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	152860	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	152860	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	152860	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			1227.5	409.21			395.08		94.42	236.0			70.8

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fac2f9661ct ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 152860 单位名称 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司



## 6. 信用情况

### 1、“信用中国”（查询严重失信主体名单）

<https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/shixinheimingdan/>

欢迎来到信用中国

信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化  
信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300746609197G

**重要提示:**

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信用信息修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.国费端有限,单类数据仅按最新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

**基础信息** 海关注册登记信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	于海阳	企业类型	有限责任公司
成立日期	2003-01-27	住所	深圳市罗湖区南湖街道惠北社区人民南路3005号深业广场B2902

行政管理 12 诚实守信 5 **严重失信** 0 经营异常 0 信用承诺 4 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

很抱歉,没有找到您搜索的数据

2. “国家企业信用信息公示系统”（查询行政处罚、列入严重违法失信名单（黑名单）信息）  
https://www.gsxt.gov.cn/corp-query-search-1.html

# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

## 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300746609197G  
注册号:  
法定代表人: 于泽阳  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2003年01月27日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

### 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

## 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300746609197G  
注册号:  
法定代表人: 于泽阳  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2003年01月27日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

### 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

### 3. “全国建筑市场监管公共服务平台”（查询诚信数据、黑名单、失信联合惩戒记录）

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291258791943

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

### 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300746609197G	企业法定代表人	于泽阳
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3005号深房广场B2902		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
暂无数据				

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

### 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300746609197G	企业法定代表人	于泽阳
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3005号深房广场B2902		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
暂无数据			



深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300746609197G	企业法定代表人	于泽阳
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3005号深房广场B2902		



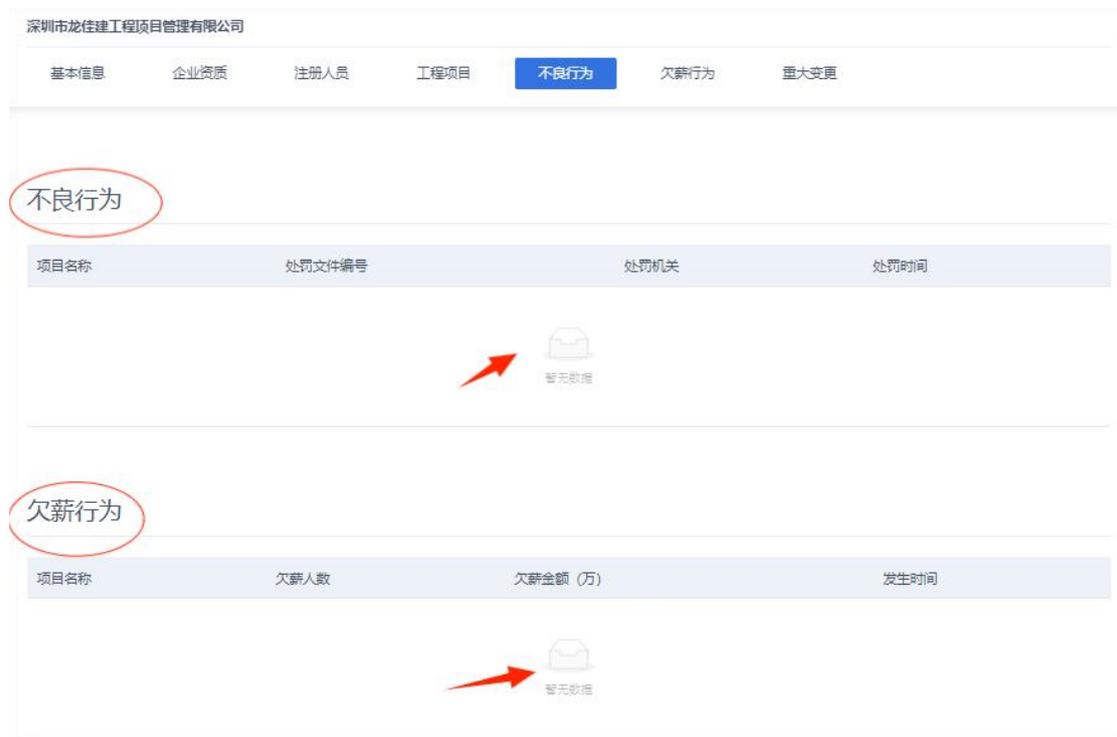
[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
--------	------------	------	--------	------	------



暂无数据

(4) 广东省住房和城乡建设厅网站信息公开栏“信用信息双公示”(查询行政处罚公示, <http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/index.html>)





广东省建设行业  
数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称

黑名单类型

认定单位

认定时间



暂无数据

5. 深圳市住房和建设局网站“政务服务-便民查询”（行政处罚、红色警示、<http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/index.html>）；

今天是2024年10月24日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

## 深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

**行政处罚** 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 查询

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2024年10月24日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

## 深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 返回主题

**红色警示**

企业名称： 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

### 投标人关于拟派项目总监的承诺书

致招标人：深圳市罗湖区水务局

为确保本工程招标投标工作进行顺利，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》的规定，安排本工程的拟派项目总监及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、经认真核查，本工程拟派项目总监没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。

2、经认真核查，本工程拟派项目总监未存在项目总监更换后，6个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。

3、我司承诺：拟派项目总监任职符合《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。

4、我司承诺：本项目中标后，项目总监从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按合同有关条款执行。

投标人（单位公章）：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司



投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区水务局

我方参加罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第三批）监理的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	于泽阳 李双拾	出资比（65）% 出资比（35）%
非控股股东/投资人	无	出资比（/）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	广东阳岳全过程建设工程顾问有限公司
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：于泽阳（签字或加盖私章）





### 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300746609197G

注册号:

法定代表人: 于泽阳

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2003年01月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300746609197G

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 1000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市罗湖区南湖街道北社区人民南路3005号深房广场B2902

经营范围: 房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级及相应类别建筑工程的项目管理、技术咨询; 工程招标代理机构乙级、单建式人防工程监理; 工程管理服务; 政府采购代理服务; 招投标代理服务; 信息技术咨询服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^建设工程监理; 公路工程监理; 水利工程建设监理; 地质灾害治理工程监理; 建设工程设计; 工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

企业名称: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

法定代表人: 于泽阳

成立日期: 2003年01月27日

核准日期: 2024年09月12日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

#### 营业期限信息

营业期限自: 2003年01月27日

营业期限至: 2043年01月27日

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	李双拾	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	于泽阳	自然人股东	非公示项	非公示项	

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

## 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007466091976
注册号:	440301103007834
商事主体名称:	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司
住所:	深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3005号深房广场B2902
法定代表人:	于泽阳
认缴注册资本(万元):	1000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2003-01-27
营业期限:	自2003-01-27起至2043-01-27止
核准日期:	2024-09-12
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司惠东县分公司, 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司宝安分公司, 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司中山市分公司, 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司汕尾分公司
备注:	



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

全称

验证码:

请输入验证码



[重新获取验证码](#)

查询

清空

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

### 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李双拾	350	自然人	自然人股东
于泽阳	650	自然人	自然人股东

## 承诺函

致：深圳市罗湖区水务局

我单位参加贵司罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第三批）监理（工程编号：2406-440303-04-01-310651004001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- （2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- （6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- （7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- （9）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚的。
- （10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- （11）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- （12）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司（单位公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_

日期：2024年11月08日



### 项目总监任职情况承诺函

致招标人：深圳市罗湖区水务局

我司已核实罗湖区小区正本清源巩固提升工程(第三批)监理所拟派项目总监任职情况，拟派项目总监任职情况如下：

拟派项目总监未在其他项目任职、中标或被系统锁定。

证明材料（如有）。

拟派项目总监已在其他项目任职、中标或被系统锁定。任职情况如下：

拟派项目总监已在东门路升级改造工程（监理）项目任职、中标未被系统锁定。

证明材料（如有）。

序号	人员名称	任职类型	身份证号码	工程名称	是否主要人员	创建时间	是否任职中
1	张黎明	项目总监	2304442003-04-01-176113	东门路升级改造工程（监理）	否	2023-08-11	任职中

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录

投标单位（公章） 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

2024年11月08日

