

标段编号：2406-440303-04-01-310651004001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第三批）监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市振强建设工程管理有限公司

日期：2024年11月04日

工程编号：2406-440303-04-01-310651004001

深圳市建设工程监理类招标

投标文件

工程名称：罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第三批）监理

投标文件内容：资 信 标

投标人：深圳市振强建设工程管理有限公司

日期：2024 年 11 月 04 日



资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	投标人单位注册资金、近三年（2021-2023）综合贡献（收入、纳税额等）、相关资质等企业基本情况。注：填写《投标人基本情况汇总表》，并附上营业执照、相关资质、资格证书等扫描件。税务机关出具的投标人近三年（2021-2023）的纳税证明材料及财务报告。注册资金以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果为准。
2	投标人同类业绩及履约评价情况	投标人提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）已完成的最具代表性的同类排水设施类项目监理业绩（不超过5项，若超过5项，按提供证明材料顺序审查前5项，以业绩文件内容为准）。证明材料包括：合同关键页原件扫描件、履约评价（如有）等。证明材料能清晰体现合同双方名称、项目名称、项目内容、合同金额、签订时间、项目类型信息等要素。
3	投标人获奖情况	提供投标人近五年内（从本工程投标截止时间倒推）最具代表性的国家、省、市、区（县）级获奖（不超过5项，超出5项按前5项统计）。注：已获奖项证明材料需提供证书原件扫描件，其时间以发证时间为准。
4	投标人拟派项目总监同类业绩情况	提供项目总监近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职位承担已完工的最具代表性的同类排水设施类项目监理业绩（不超过3项，若超过3项，按提供证明材料顺序审查前3项，以业绩文件内容为准）。证明材料包括：合同关键页原件扫描件、履约评价（如有）等。证明材料能清晰体现合同双方名称、项目名称、项目内容、合同金额、签订时间、项目类型、项目总监信息等要素（合同未体现项目总监姓名的，可提供相关文件证明）
5	项目管理班子配备情况	提供《投标人项目机构组成人员配置计划表》（含拟派项目总监）证明材料： （1）提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；（2）提供项目机构人员近1年社保证明扫描件（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）。
6	信用情况	企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。注：（1）提供查询证明截图。（2）上述信息由招标人查询。”
7	其他	投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人基本情况

1	投标人基本情况	投标人单位注册资金、近三年（2021-2023）综合贡献（收入、纳税额等）、相关资质等企业基本情况。注：填写《投标人基本情况汇总表》，并附上营业执照、相关资质、资格证书等扫描件。税务机关出具的投标人近三年（2021-2023）的纳税证明材料及财务报告。注册资金以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果为准。
---	---------	---

附表 1

企业资质情况一览表

企业名称	深圳市振强建设工程管理有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	914403007741072156	企业类型	（按营业执照填写）有限责任公司
注册资金（万元）	3000.00 万元		
法定代表人	徐嘉乐	企业股东信息（主要）	徐嘉乐 1200 40%
主项资质	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理乙级		徐进强 900 30% 张梅香 900 30%
专业技术人员规模	共 人，涉及专业包括：1、___专业 人；2、___专业 人；3、___专业 人；4、___专业 人；5、___专业 人；（按全国建筑市场监管公共服务平台填写）		
财务状况（万元）		纳税额（万元）	营业收入（万元）
	2021 年	239.65787 万元	3861.89 万元
	2022 年	339.205306 万元	3311.46 万元
	2023 年	340.98475 万元	4147.16 万元
	小计：	919.847926	11320.51
	合计：	919.847926	11320.51
近 5 年同类排水设施 类类业绩（上限 5 项）	1	项目名称：福田区第六期优质饮用水入户工程（第一批） 合同金额：296.12 万元 竣工验收时间：2020.10.26 履约评价：优秀	
	2	项目名称：深圳市龙岗区横岗街道六约片区（龙岗大道以北）雨污分流管网工程 合同金额：171.03 万元 竣工验收时间：2018.2.1 履约评价：优秀	
	3	项目名称：福田区新增防洪潮排涝工程（西区） 合同金额：662.48 万元 竣工验收时间：2023.08.25 履约评价：优秀	
	4	项目名称：罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元二期 合同金额：1392.45 万元	

		竣工验收时间：2022.04.13 履约评价：优秀
	5	项目名称： 合同金额： 万元 竣工验收时间： 履约评价：
拟派项目总监情况	资历	姓名：吴章华 年龄：50 工作年限：26 学历：大学专科 注册专业：房建/市政 职称：工程师 12个月社保：■有 □无
	近5年同类排水设施类业绩（上限3项）	项目名称：深圳市龙岗区横岗街道六约片区（龙岗大道以北）雨污分流管网工程监理 合同金额：171.03万元 竣工验收时间：2018.2.1 在该业绩担任岗位：总监代表 在该业绩任职时间：2016.12.21-2018.2.1
		项目名称：普瑞赛思（惠州）建设项目厂房一、厂房二 合同金额：41.68万元 竣工验收时间：2022.10.13 在该业绩担任岗位：项目总监理工程师 在该业绩任职时间：2021.01.21-2022.10.13
		项目名称：A907-1064项目（荣超新时代广场暂命名） 合同金额：1308.85万元 竣工验收时间：2024.10.25 在该业绩担任岗位：项目总监理工程师 在该业绩任职时间：2020.08.21-2024.10.25
获奖情况表（上限5项）	1	奖项名称：中国建筑工程装饰奖 项目名称：红树华府部分楼层改造工程（装饰装修）监理 获奖时间：2022年6月16日 授奖机构：中国建筑装饰协会
	2	奖项名称：中国建筑工程装饰奖 项目名称：深业中城部分楼层改造工程（装饰装修）项目监理 获奖时间：2022年12月01日 授奖机构：中国建筑装饰协会
	3	奖项名称：广东省建设工程优质奖 项目名称：荣超新成大厦主体工程监理 获奖时间：2018年6月8日 授奖机构：广东省建筑业协会
	4	奖项名称：深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地 项目名称：京基智慧科园2栋、3栋主体工程监理

		获奖时间：2022 年 5 月 授奖机构：深圳建筑业协会
	5	奖项名称：深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地 项目名称：罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期 1-02 地块监理 获奖时间：2021 年 4 月 授奖机构：深圳建筑业协会
拟投入项目团队人员情况	共计 10 人，其中： 1.拟投入的团队成员是否都提供 12 个月社保证明： <input checked="" type="checkbox"/> 是； <input type="checkbox"/> 否， XX 人无社保证明 2.注册监理工程师 4 人，注册 XX 师人（投标人按执业资格证书类别统计） 3.高级职称 1 人、中级职称 6 人	

1、公司简介

深圳市振强建设工程管理有限公司是经国家、省市等主管部门审批批准，具有从事工程监理、工程造价咨询、工程招标代理、施工总承包的综合性建设工程公司。

公司成立于 2005 年 4 月 18 日，注册资金 3000 万元，办公地点位于深圳市福田区南路 7 号皇城广场 509-513，公司既有房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理乙级、工程造价咨询甲级、房屋建筑工程施工总承包三级、装饰装修专业承包二级等资质。公司现有总人数 164 人，其中高级工程师 8 人、中级工程师 66 人、初级技术人员 60 人，后勤保障人员 30 人。

公司近三年来无因违规行为而受行政处罚等不良行为情况，至公司成立以来，公司以及法定代表人徐嘉乐同志无行贿犯罪行为及记录。公司近 3 年合计营业总额：11320.51 万元，年均营业额 3773.5033 万元；3 年来纳税总额为 919.847926 万元；年均纳税额为 306.615975 万元。公司涉及工程业绩有高层建筑、市政公用、民生等

多种类型工程，做过深业中城部分楼层改造工程项目监理、黄阁坑工业区南片成市更新单元（2019-00W-0008 地块、2019-00W-0009 地块、2019-00W-0010 地块、2019-00W-0011 地块及 2019-00W-0012 地块）监理服务、深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）、欣旺达宝安区锂电子电池智能制造产业园项目工程监理服务、欣旺达 16GWh 动力电池项目 2.2 期（01 地块&02 地块厂房及辅助设施）土建工程监理、荣超前海大厦工程、罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元项目、财富城（一区）工程、A907-1064 项目（荣超新时代广场暂命名）、福城时代广场工程等；公司近 5 年来荣获深圳市级奖 18 项，广东省级奖 9 项，国家级奖 4 项。



公司成立以来，在全体员工的共同努力下，公司逐步发展为服务于建设工程的综合性公司。在服务于建设工程中，获得了众多业主及政府主管部门的肯定和支持。我们将充分发挥专业、综合技术力量雄厚的优势，更好地服务于广大建设业主，更好地服务于社会。

公司自有的办公场所，位于深圳市福田区，地理位置优越，并配备现代公司管理的相关电子、软件等设备，工程项目管理、工程项目监理、工程造价咨询、工程招投标均采用系列专业软件，办公实现自动化、宽带局域网，相关检测及施工机械设备配置齐全。

公司服务对象众多，有各级人民政府、房地产公司、建设工程承建商、其它综合性或专业性企业等，作为建设工程专业公司，我们运用专业齐全、综合性强等优势，为业主建造精品建筑、提供工程各阶段的监理、工程项目管理、造价咨询及招标代理等方面的服务，深受客户的信赖。公司员工来自设计、监理、施工和工程造价咨询等专业行业，且在一起工作多年，配合默契，精通专业业务，具有丰富的作业经验及能力，具有高度的团队作业精神。经过多年发展，公司继承并积累了丰富的工程项目建设经验，为未来的发展奠定了坚实的基础。

深圳市振强建设工程管理有限公司将恪守“**诚信、公正、专业、科学**”的服务宗旨，为社会提供更加优质、专业的服务，**追求卓越、实现共赢**。

深圳市振强建设工程管理有限公司

总部地址：深圳市福田区南路 7 号皇城广场 507-513

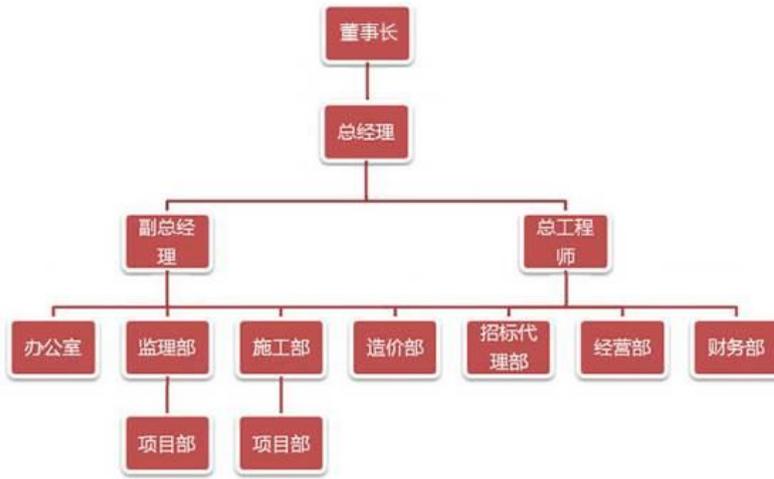
电话：(0755) 83694220 13590154951

传真：(0755) 83694353

联系人：苏志强先生

E-Mail: zhenqianggl@163.com 网址: <http://www.szzqgl.com>

组织架构图



2、投标人营业执照；

		
统一社会信用代码 914403007741072156	<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	
名称 深圳市振强建设工程有限公司	成立日期 2005年04月18日	
类型 有限责任公司	住所 深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513	
法定代表人 徐嘉乐	登记机关	
<div style="border: 1px dashed black; padding: 5px;">重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>	 2022年02月28日	

(5) 企业资质证书、“全国建筑市场监管公共服务平台”企业信息查询截图；

企业名称	深圳市振强建设工程管理有限公司		企业曾用名 (如有)	无		
统一社会信用代码	914403007741072156		企业类型	(按营业执照填写) 有限责任公司		
注册资金(万元)	3000.00 万元		注册地址	深圳市福田区南路 7 号皇城广场 509、511-513		
成立时间	2005 年 4 月 18 日		在深办公场所情况	(填写面积, 并提供证明材料) 601.75 平方米		
法定代表人	徐嘉乐	联系方式	0755-83694220	投资人名称 出资金额(万元) 比例		
主项资质	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理乙级		企业股东信息(主要)	徐嘉乐	1200 40%	
企业总人数	205 人			徐进强	900 30%	
企业总资产(亿元)	(至 2023 年末) 2735.34 万元			张梅香	900 30%	
年营业额(万元)	2021 年	3861.89 万元		纳税额(万元)	2021 年	239.65787 万元
	2022 年	3311.46 万元			2022 年	339.205306 万元
	2023 年	4147.16 万元			2023 年	340.98475 万元
一、近 3 年合计营业总额: <u>11320.51</u> 万元						
二、近 3 年合计纳税总额: <u>919.847926</u> 万元; 近 3 年年均纳税额: <u>306.6159</u> 万元。						

提供“国家企业信用信息公示系统”查询截图：

<https://www.gsxt.gov.cn/%7BAC8379DBC4A2D8093795BED8E67E5A45E757D9E78131A907FD9B842696E33092B909913FC5A32DFC3C23F232BC97197FE6C4596B924A243EE67B415B835544A5440E440E44FF8F6E24526A1CE256720712EDD34B6FF4DFC0FE7503753F75BA34E525AB1B3F018AF6B6FCB6FCB6-1671524579546%7D>



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市振强建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007741072156

注册号: 440301102899008

法定代表人: 徐嘉乐

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2005年04月18日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914403007741072156

注册号: 440301102899008

类型: 有限责任公司

注册资本: 3000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513

经营范围: 一般经营项目是: 在取得合法土地上进行房地产开发; 建筑工程项目管理、建筑工程的施工、建筑装饰装修、工程造价咨询、招标代理、工程监理、建筑设计。(以上须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营)。, 许可经营项目是:

企业名称: 深圳市振强建设工程有限公司

法定代表人: 徐嘉乐

成立日期: 2005年04月18日

核准日期: 2022年02月22日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html

3、投标人资质证书





工程监理资质证书

证书编号: E244007798

企业名称: 深圳市振强建设工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403007741072156

法定代表人: 徐嘉乐

注册地址: 深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦
511、512、513

有效期: 至 2024年02月25日

资质等级: 市政公用工程监理乙级
房屋建筑工程监理甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年04月01日



佐证材料如下：



002023121800325105

行政许可受理通知书

编号：202401546991

深圳市振强建设工程有限公司

你单位向本机关提出的市政公用工程监理乙级延续申请事项，本机关决定予以受理。

特此通知。





002023121800325105

准予行政许可决定书

编号：粤建许深准〔2024〕2834号

申请人：深圳市振强建设工程管理有限公司

经审查，你单位向本行政机关提出市政公用工程监理乙级资质（延续）的申请，符合法定条件、标准。根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条第一款的规定，本行政机关决定准予你单位行政许可。

联系电话：0755-12345

监督电话：0755-12345



办事进度

首页 查看办事进度 X

查看办事进度

办事进度

查看办事结果

办事服务评价

申请流水号:
002024092701121105

- ✓ 企业申报
- ✓ 受理
- ✓ 审批办理
- 4 公示
- 5 文书制作
- 5 结束



002024092701121105

行政许可受理通知书

编号：202402802151

深圳市振强建设工程有限公司

你单位向本机关提出的市政公用工程监理乙级更新电子证书申请事项，本机关决定予以受理。

特此通知。



- 办事进度
- 查看办事进度
- 查看办事结果
- 办事服务评价

申请流水号	002023121800325105
申请事项内容	市政公用工程监理乙级延续
办事通知书	行政许可受理通知书
决定书	
电子证书	
办事结果	
详细原因	

- 办事进度
- 查看办事进度
- 查看办事结果
- 办事服务评价

办事进度

申请流水号: 002023121800325105

- 企业申报
- 受理
- 审批办理
- 公示
- 文书制作**
- 结束

4、企业专业技术人员规模（注册监理工程师数量）：企业注册人员数量以“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果为准

投标人名称：深圳市振强建设工程有限公司

序号	姓名	职务
1	刘经韬（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
2	郭玉书（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
3	王有年（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
4	钟实民（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
5	罗斌（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
6	苏志强（房屋建筑工程、市政公用工程）	总经理
7	黄达林（房屋建筑工程、市政公用工程）	工程部部长
8	楚文盘（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
9	胡志强（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
10	叶敏灵（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
11	王田均（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
12	师清志（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
13	李新（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
14	李文杰（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
15	刘洪斌（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
16	严勇（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
17	代慷雯（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
18	傅宇（房屋建筑工程、机电安装工程）	总监理工程师
19	贾超峰（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
20	殷奎（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
21	袁杰（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
22	周潮鹏（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
23	吴章华（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
24	张通武（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
25	陈玉新（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
26	陈鹏飞（房屋建筑工程、机电安装工程）	总监理工程师
27	刘志辉（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
28	徐超（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
29	姚扬（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
30	朱超（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
31	任军伟（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
32	李余辉（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
33	黎思楚（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
34	陈文国（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
35	张安琦（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
36	凌利民（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
37	徐卫国（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
38	廖文文（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
39	黄志强（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师

40	吴小剑（房屋建筑工程）	总监理工程师
41	刘强林（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
42	黄晓明（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
43	温新虾（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
44	潘健（房屋建筑工程）	总监理工程师
45	宋伟（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
46	徐友耿（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
47	合计人数	46 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市振强建设工程管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007741072156	企业法定代表人	徐嘉乐
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	李维彬	230523198*****12	二级注册造价工程师	B21224400009679	土建
2	徐进强	440803195*****3X	一级注册造价工程师	B11014400009983	土建
3	郭玉书	410412196*****13	一级注册造价工程师	A11034400002617	土建
4	刘经韬	310110196*****7X	一级注册造价工程师	B11044400018858	土建
5	李文杰	440306198*****18	一级注册造价工程师	B11194400023845	土建
6	曾辉全	362501197*****3X	一级注册造价工程师	B11194400025263	土建
7	张芳	362425198*****25	一级注册造价工程师	A11214400006770	土建
8	孙叶叶	420923198*****27	一级注册造价工程师	A11214400006865	土建
9	苏志强	440923197*****51	二级注册建造师	粤2442006200801936	建筑工程
10	苏志强	440923197*****51	二级注册建造师	粤2442006200801936	市政公用工程
11	陈道于	511222198*****90	二级注册建造师	粤2442007200801935	建筑工程
12	黄达林	440724197*****39	二级注册建造师	粤2442008200807547	建筑工程
13	黄达林	440724197*****39	二级注册建造师	粤2442008200807547	市政公用工程
14	李文杰	440306198*****18	二级注册建造师	粤2442008201003358	建筑工程
15	张芳	362425198*****25	二级注册建造师	粤2442013201403273	建筑工程

共 128 条

[企业资质资格](#)[注册人员](#)[工程项目](#)[业绩技术指标](#)[不良行为](#)[良好行为](#)[黑名单记录](#)[失信联合惩戒记录](#)[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	吴小剑	360481198*****3X	二级注册建造师	粤2442014201600053	建筑工程
17	姚扬	420921199*****74	二级注册建造师	粤2442020202104793	建筑工程
18	孙叶叶	420923198*****27	二级注册建造师	粤2442020202118613	市政公用工程
19	徐超	420281199*****1X	二级注册建造师	粤2442021202121335	建筑工程
20	何荣华	452424199*****12	二级注册建造师	粤2442022202220499	建筑工程
21	邢锦辉	445202199*****10	二级注册建造师	粤2442022202301879	建筑工程
22	黄建源	360702200*****33	二级注册建造师	粤2442022202304346	建筑工程
23	黄志强	440982199*****77	二级注册建造师	粤2442023202315089	建筑工程
24	宋雄杰	430423200*****1X	二级注册建造师	粤2442023202323117	水利水电工程
25	陈文国	430623197*****3X	一级注册建造师	粤1362006200903120	建筑工程
26	陈文国	430623197*****3X	一级注册建造师	粤1362006200903120	市政公用工程
27	贾超峰	411122198*****52	一级注册建造师	粤1372018202106469	建筑工程
28	袁杰	420902198*****71	一级注册建造师	粤1422017201904082	建筑工程
29	李文杰	440306198*****18	一级注册建造师	粤1442011201118625	建筑工程
30	苏志强	440923197*****51	一级注册建造师	粤1442011201118626	建筑工程

共 128 条

企业资质资格	<u>注册人员</u>	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
31	陈鹏飞	412824196*****18			一级注册建造师		粤1442014201425681	市政公用工程
32	李余辉	430422198*****17			一级注册建造师		粤1442017201906693	建筑工程
33	吴章华	372523197*****16			一级注册建造师		粤1442019202100218	建筑工程
34	张安琦	420983198*****95			一级注册建造师		粤1442019202300284	建筑工程
35	张安琦	420983198*****95			一级注册建造师		粤1442019202300284	市政公用工程
36	任军伟	370402198*****14			一级注册建造师		粤1442020202205504	建筑工程
37	朱超	370481199*****15			一级注册建造师		粤1442021202205168	市政公用工程
38	周朝鹏	440582198*****91			一级注册建造师		粤1442022202309431	建筑工程
39	刘经韬	310110196*****7X			注册监理工程师		44003653	房屋建筑工程
40	刘经韬	310110196*****7X			注册监理工程师		44003653	市政公用工程
41	郭玉书	410412196*****13			注册监理工程师		44007407	房屋建筑工程
42	郭玉书	410412196*****13			注册监理工程师		44007407	市政公用工程
43	王有年	440924196*****93			注册监理工程师		44011576	房屋建筑工程
44	王有年	440924196*****93			注册监理工程师		44011576	市政公用工程
45	钟实民	432301197*****13			注册监理工程师		11007341	房屋建筑工程

共 128 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	钟实民	432301197*****13	注册监理工程师	11007341	市政公用工程
47	罗斌	441402197*****12	注册监理工程师	44013533	房屋建筑工程
48	罗斌	441402197*****12	注册监理工程师	44013533	市政公用工程
49	苏志强	440923197*****51	注册监理工程师	44014006	房屋建筑工程
50	苏志强	440923197*****51	注册监理工程师	44014006	市政公用工程
51	黄达林	440724197*****39	注册监理工程师	44015113	房屋建筑工程
52	黄达林	440724197*****39	注册监理工程师	44015113	市政公用工程
53	楚文盘	412324197*****37	注册监理工程师	11013721	房屋建筑工程
54	楚文盘	412324197*****37	注册监理工程师	11013721	市政公用工程
55	胡志强	411302198*****96	注册监理工程师	44016664	房屋建筑工程
56	胡志强	411302198*****96	注册监理工程师	44016664	市政公用工程
57	叶敏灵	441421198*****39	注册监理工程师	44017124	房屋建筑工程
58	叶敏灵	441421198*****39	注册监理工程师	44017124	市政公用工程
59	王田均	421126198*****15	注册监理工程师	33016522	房屋建筑工程
60	王田均	421126198*****15	注册监理工程师	33016522	市政公用工程

共 128 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	师清志	211002197*****16	注册监理工程师	21007881	房屋建筑工程
62	师清志	211002197*****16	注册监理工程师	21007881	市政公用工程
63	李新	422224196*****56	注册监理工程师	44012828	房屋建筑工程
64	李新	422224196*****56	注册监理工程师	44012828	市政公用工程
65	李文杰	440306198*****18	注册监理工程师	44019440	房屋建筑工程
66	李文杰	440306198*****18	注册监理工程师	44019440	市政公用工程
67	刘洪斌	430419197*****72	注册监理工程师	44019439	房屋建筑工程
68	刘洪斌	430419197*****72	注册监理工程师	44019439	市政公用工程
69	严勇	420802196*****52	注册监理工程师	31007680	房屋建筑工程
70	严勇	420802196*****52	注册监理工程师	31007680	市政公用工程
71	代慷雯	522222198*****34	注册监理工程师	44020810	房屋建筑工程
72	代慷雯	522222198*****34	注册监理工程师	44020810	市政公用工程
73	傅宇	440301196*****77	注册监理工程师	44007693	房屋建筑工程
74	傅宇	440301196*****77	注册监理工程师	44007693	机电安装工程
75	贾超峰	411122198*****52	注册监理工程师	41013567	房屋建筑工程

共 128 条

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	贾超峰	411122198*****52	注册监理工程师	41013567	市政公用工程
77	殷奎	420111197*****51	注册监理工程师	44014999	房屋建筑工程
78	殷奎	420111197*****51	注册监理工程师	44014999	市政公用工程
79	袁杰	420902198*****71	注册监理工程师	42010705	房屋建筑工程
80	袁杰	420902198*****71	注册监理工程师	42010705	市政公用工程
81	周瀚鹏	440582198*****91	注册监理工程师	44025083	房屋建筑工程
82	周瀚鹏	440582198*****91	注册监理工程师	44025083	市政公用工程
83	吴章华	372523197*****16	注册监理工程师	44025155	房屋建筑工程
84	吴章华	372523197*****16	注册监理工程师	44025155	市政公用工程
85	张通武	510111197*****14	注册监理工程师	51023488	房屋建筑工程
86	张通武	510111197*****14	注册监理工程师	51023488	市政公用工程
87	陈玉新	450981198*****51	注册监理工程师	44026480	房屋建筑工程
88	陈玉新	450981198*****51	注册监理工程师	44026480	市政公用工程
89	陈鹏飞	412824196*****18	注册监理工程师	44014833	房屋建筑工程
90	陈鹏飞	412824196*****18	注册监理工程师	44014833	机电安装工程

共 128 条

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	刘志辉	430211197*****3X	注册监理工程师	44015829	房屋建筑工程
92	刘志辉	430211197*****3X	注册监理工程师	44015829	市政公用工程
93	徐超	420281199*****1X	注册监理工程师	44032548	房屋建筑工程
94	徐超	420281199*****1X	注册监理工程师	44032548	市政公用工程
95	姚扬	420921199*****74	注册监理工程师	44033019	房屋建筑工程
96	姚扬	420921199*****74	注册监理工程师	44033019	市政公用工程
97	朱超	370481199*****15	注册监理工程师	44029624	房屋建筑工程
98	朱超	370481199*****15	注册监理工程师	44029624	市政公用工程
99	任军伟	370402198*****14	注册监理工程师	44029795	房屋建筑工程
100	任军伟	370402198*****14	注册监理工程师	44029795	市政公用工程
101	李余辉	430422198*****17	注册监理工程师	44030788	房屋建筑工程
102	李余辉	430422198*****17	注册监理工程师	44030788	市政公用工程
103	黎思慧	430922199*****72	注册监理工程师	44030802	房屋建筑工程
104	黎思慧	430922199*****72	注册监理工程师	44030802	市政公用工程
105	陈文国	430623197*****3X	注册监理工程师	44032250	房屋建筑工程

共 128 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	陈文国	430623197*****3X	注册监理工程师	44032250	市政公用工程
107	张安琦	420983198*****95	注册监理工程师	44032378	房屋建筑工程
108	张安琦	420983198*****95	注册监理工程师	44032378	市政公用工程
109	凌利民	430422197*****57	注册监理工程师	44033069	房屋建筑工程
110	凌利民	430422197*****57	注册监理工程师	44033069	市政公用工程
111	徐卫国	440221197*****15	注册监理工程师	44034152	房屋建筑工程
112	徐卫国	440221197*****15	注册监理工程师	44034152	市政公用工程
113	廖文文	450324198*****5X	注册监理工程师	44038487	房屋建筑工程
114	廖文文	450324198*****5X	注册监理工程师	44038487	市政公用工程
115	黄志强	440982199*****77	注册监理工程师	44038850	房屋建筑工程
116	黄志强	440982199*****77	注册监理工程师	44038850	市政公用工程
117	吴小剑	360481198*****3X	注册监理工程师	44039980	房屋建筑工程
118	刘强林	431025199*****12	注册监理工程师	44040148	房屋建筑工程
119	刘强林	431025199*****12	注册监理工程师	44040148	市政公用工程
120	黄晓明	440582199*****15	注册监理工程师	44040476	房屋建筑工程

共 128 条

深圳市振强建设工程管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007741072156	企业法定代表人	徐嘉乐
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	黄晓明	440582199*****15	注册监理工程师	44040476	市政公用工程
122	温新虾	445281198*****74	注册监理工程师	44040481	房屋建筑工程
123	温新虾	445281198*****74	注册监理工程师	44040481	市政公用工程
124	潘健	440711198*****50	注册监理工程师	44040528	房屋建筑工程
125	宋伟	230105196*****18	注册监理工程师	44040928	房屋建筑工程
126	宋伟	230105196*****18	注册监理工程师	44040928	市政公用工程
127	徐友耿	452127198*****34	注册监理工程师	44041552	房屋建筑工程
128	徐友耿	452127198*****34	注册监理工程师	44041552	市政公用工程

共 128 条

5、投标人提供近三年（2021年、2022年、2023年）由第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件，包括审计报告封面、盖章页、营业额、资产额、资产负债表、净利润等重要财务指标等

财务报告

序号	年度	资产负债率	资产总计 (万元)	利润总额(万 元)	营业收入(万 元)
1	2021	7.21%	2941.22	91.2	3861.89
2	2022	12.53%	2687.43	-242.9	3311.46
3	2023	11.59%	2735.34	162.23	4147.16
合计			8363.98	10.52	11320.51

2021 年



深圳市中洲会计师事务所有限公司

SHENZHEN ZHONGZHOU CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO.,LTD

报 告 书

·REPORT·

深圳市振强建设工程有限公司

审 计 报 告

2021 年度

防伪编号： 07552022041056984859

深圳市中洲会计师事务所有限公司已签

报告文号： 深中洲(2022)审字第017号
委托单位： 深圳市振强建设工程管理有限公司
被审单位名称： 深圳市振强建设工程管理有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳市中洲会计师事务所有限公司
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-01-24
报备日期： 2022-04-09
签名注册会计师： 马兴伟 陶美玲



微信扫一扫查询真伪

深圳市振强建设工程管理有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳市中洲会计师事务所有限公司
事务所电话： 0755-82976412
传真： 0755-25989759
通信地址： 深圳市福田区彩田路新都海鹰大厦14AB
电子邮件： 1501448056@QQ.com
事务所网址： 无

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协



目 录	页 次
一、审计报告	1
二、已审会计报表	
资产负债表	4
利润表	6
现金流量表	7
所有者权益变动表	9
财务报表附注	10
三、附 件	
(一)《营业执照》复印件	
(二)《会计师事务所执业证书》复印件	



审计报告

深中洲(2022)审字第 017 号

深圳市振强建设工程有限公司：

一、 审计意见

我们审计了深圳市振强建设工程有限公司（以下简称“振强公司”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表、2021 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了振强公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于振强公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

振强公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们审计的报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。



基于我们对审计报告日前获取的其他信息已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

振强公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估振强公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算振强公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督振强公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能导致对振强公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得



出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致振强公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市中洲会计师事务所有限公司



中国注册会计师：

(签名并盖章)



中国注册会计师：

(签名并盖章)



中国·深圳

二〇二二年一月二十四日

资产负债表

企业名称:深圳市振强建设工程管理有限公司

2021年12月31日

货币单位:人民币元

资 产	注释	期 末 数	期 初 数
流动资产:			
货币资金	1	12,544,607.91	13,992,705.52
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	6,943,291.94	8,154,149.23
预付款项	3	95,622.52	32,900.00
其他应收款	4	4,460,619.32	4,956,662.92
存 货	5	3,814,866.74	3,814,866.74
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		27,859,008.43	30,951,284.41
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	785,778.06	828,654.57
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	7	40,981.15	71,716.99
开发支出			
商 誉			
长期待摊费用	8	726,451.18	972,220.06
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,553,210.39	1,872,591.62
资产总计		29,412,218.82	32,823,876.03

资产负债表 (续)

企业名称: 深圳市振强建设工程有限公司

2021年12月31日

货币单位: 人民币元

负债及所有者权益	注释	期 末 数	期 初 数
流动负债:			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	81,394.35	3,373,119.19
预收款项	10	282,954.14	282,884.48
应付职工薪酬	11	682,851.38	1,322,385.82
应交税费	12	293,082.21	174,929.63
其他应付款	13	779,888.18	836,628.71
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		2,120,170.26	5,989,947.83
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		2,120,170.26	5,989,947.83
所有者权益 (或股东权益) :			
实收资本 (或股本)	14	30,000,000.00	30,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润	15	-2,707,951.44	-3,166,071.80
所有者权益合计		27,292,048.56	26,833,928.20
负债及所有者权益合计		29,412,218.82	32,823,876.03

利 润 表

企业名称:深圳市振强建设工程有限公司		2021年度		货币单位: 人民币元
项 目	注释	本年累计数	上年累计数	
一、营业收入	16	38,618,886.58	32,380,404.29	
减: 营业成本	16	33,041,833.59	26,675,265.37	
税金及附加		268,270.11	212,544.07	
销售费用		-	-	
管理费用	17	4,505,057.93	4,360,766.64	
研发费用		-		
财务费用	18	-100,408.88	-94,122.36	
其中: 利息费用				
利息收入				
加: 其他收益				
投资收益 (损失以“-”号填列)				
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益				
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)				
资产减值损失 (损失以“-”号填列)				
资产处置收益 (损失以“-”号填列)				
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		904,133.83	1,225,950.57	
加: 营业外收入	19	12,949.84	1,436.17	
减: 营业外支出	20	5,097.38	20,405.82	
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		911,986.29	1,206,980.92	
减: 所得税费用		32,156.56	40,582.46	
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		879,829.73	1,166,398.46	
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		879,829.73	1,166,398.46	
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)				
五、每股收益:				
(一) 基本每股收益				
(二) 稀释每股收益				

现金流量表

企业名称:深圳市振强建设工程管理有限公司

2021年度

货币单位:人民币元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	42,146,947.41	28,968,459.31
收到的税费返还	3	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	4	612,523.48	1,257,792.65
经营活动现金流入小计	5	42,759,470.89	30,226,251.96
购买商品、接受劳务支付的现金	6	24,027,930.52	10,395,192.74
支付给职工以及为职工支付的现金	7	16,000,943.59	13,920,217.16
支付的各项税费	8	2,578,919.16	2,115,968.84
支付其他与经营活动有关的现金	9	1,329,892.96	1,252,701.44
经营活动现金流出小计	10	43,937,686.23	27,684,080.18
经营活动产生的现金流量净额	11	-1,178,215.34	2,542,171.78
二、投资活动产生的现金流量:	12		
收回投资收到的现金	13	-	-
取得投资收益收到的现金	14	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	17	-	-
投资活动现金流入小计	18	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	269,882.27	945,688.99
投资支付的现金	20	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	22	-	-
投资活动现金流出小计	23	269,882.27	945,688.99
投资活动产生的现金流量净额	24	-269,882.27	-945,688.99
三、筹资活动产生的现金流量:	25		
吸收投资收到的现金	26	-	-
取得借款收到的现金	27	-	-
发行债券收到的现金	28	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
筹资活动现金流入小计	30	-	-
偿还债务支付的现金	31	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	32	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	33	-	-
筹资活动现金流出小计	35	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	36	-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	37	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	38	-1,448,097.61	1,596,482.79
加: 期初现金及现金等价物余额	39	13,992,705.52	12,396,222.73
六、期末现金及现金等价物余额	40	12,544,607.91	13,992,705.52

现金流量表(续)

企业名称:深圳市振强建设工程有限公司	2021年度	货币单位: 人民币元	
补充资料	行次	本期金额	上期金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量:	1		
净利润	2	879,829.73	1,166,398.46
加: 资产减值准备	3	-	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4	80,854.51	92,463.72
无形资产摊销	5	30,735.84	20,490.56
长期待摊费用摊销	6	477,673.15	787,609.42
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	7		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	8		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	9		
财务费用(收益以“-”号填列)	10	-	-
投资损失(收益以“-”号填列)	11	-	-
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	12		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	13		
存货的减少(增加以“-”号填列)	14	-	-
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	15	1,644,178.37	-2,115,940.01
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	16	-4,291,486.94	2,591,149.63
其他	17		
经营活动产生的现金流量净额	18	-1,178,215.34	2,542,171.78
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	19		
债务转为资本	20		
一年内到期的可转换公司债券	21		
融资租入固定资产	22		
3.现金及现金等价物净变动情况:	23		
现金的期末余额	24	12,544,607.91	13,992,705.52
减: 现金的期初余额	25	13,992,705.52	12,396,222.73
加: 现金等价物的期末余额	26		
减: 现金等价物的期初余额	27		
现金及现金等价物净增加额	28	-1,448,097.61	1,596,482.79

所有者权益变动表

企业名称:深圳市振强建设工程有限公司

2021年12月31日

货币单位: 人民币元

项目	本年金额					上年金额						
	实收资本 (或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	30,000,000.00	-	-	-	-3,166,071.80	26,833,928.20	30,000,000.00	-	-	-	-3,855,542.20	26,144,457.80
加: 会计政策变更						-						-
前期差错更正					-421,709.37	-421,709.37					-476,928.06	-476,928.06
二、本年年初余额	30,000,000.00	-	-	-	-3,587,781.17	26,412,218.83	30,000,000.00	-	-	-	-4,332,470.26	25,667,529.74
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	-	-	-	-	879,829.73	879,829.73	-	-	-	-	1,166,398.46	1,166,398.46
(一) 净利润					879,829.73	879,829.73					1,166,398.46	1,166,398.46
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额						-						-
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						-						-
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响						-						-
4. 评估增值摊销的影响						-						-
上述 (一) 和 (二) 小计	-	-	-	-	879,829.73	879,829.73	-	-	-	-	1,166,398.46	1,166,398.46
(三) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本						-						-
2. 股份支付计入所有者权益的金额						-						-
3. 其他						-						-
(四) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积						-						-
2. 对所有者 (或股东) 的分配						-						-
3. 其他						-						-
(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本 (或股本)						-						-
2. 盈余公积转增资本 (或股本)						-						-
3. 盈余公积弥补亏损						-						-
4. 其他						-						-
四、本年年末余额	30,000,000.00	-	-	-	-2,707,951.44	27,292,048.56	30,000,000.00	-	-	-	-3,166,071.80	26,833,928.20

深圳市振强建设工程管理有限公司

2021 年度财务报表附注

(除另有注明外，所有金额均以人民币为货币单位)

一、公司基本情况

公司名称：深圳市振强建设工程管理有限公司

注册地址：深圳市福田区福港路 20 号皇岗口岸车检大楼首层 101 室

法定代表人：徐进强

统一信用代码号：914403007741072156

认缴注册资本：人民币 3000 万元

实收资本：人民币 3000 万元

公司类型：有限责任公司

公司成立日期：2005 年 4 月 18 日

营业期限：永续经营

经营范围：在取得合法土地上进行房地产开发；建筑工程项目管理、建筑工程的施工、建筑装修装饰、工程造价咨询、招标代理、工程监理、建筑设计。(以上须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营)。

深圳市振强建设工程管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
郭玉书	10	0.33	自然人	自然人股东
张梅香	20	0.67	自然人	自然人股东
徐进强	2970	99	自然人	自然人股东

二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，并在下述重要会计政策和会计估计基础上编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合2006年2月15日财政部颁布的《企业会计准则》的要求，真实完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

(一) 会计制度

本公司执行财政部 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则》及其补充规定。

(二) 会计年度

采用公历年度制以 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(三) 记账本位币

以人民币为记账本位币。

(四) 记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为记账基础，资产以历史成本为计价原则。其后如果发生减值，则按规定计提减值准备。

(五) 外币业务核算方法

会计期内涉及的外币经营性业务，按业务实际发生日市场汇价（中间价）折合为人民币入账。期末货币性项目中的非记账本位币余额按期末中国人民银行公布的汇率进行调整。由此产生的折算差额除筹建期间及固定资产购建期间有关借款发生的汇兑差额资本化外，作为汇兑损益记入当期财务费用。

(六) 现金等价物的确定标准

将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资视为现金等价物。

(七) 金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债(和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债)；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产和其他金融负债等。

金融资产的减值准备

(1) 可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

(2) 持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收账款减值损失计量方法处理。

(八) 坏账核算方法

坏账确认标准

- (1) 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- (2) 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

对坏账核算采用备抵法。本期未计提坏账准备。

(九) 存货核算方法

(1) 存货为工程施工。

(2) 各类存货购入并已验收入库按实际成本入账，发出时按月末一次加权平均法计价。

(3)周转材料的摊销方法：在领用时根据实际情况采用一次摊销法。

(4)期末，对遭受损失，全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本的存货，预计其成本不可回收的部分，提取存货跌价准备，提取时按季节大类存货项目的成本高于其可变现净值的差额确定。

(十) 长期股权投资核算方法

(1) 长期股权投资是指持有时间准备超过 1 年（不含 1 年）的各种确认为金融工具外的权益性投资确认为长期股权投资，取得时以初始投资成本计价。

后续计量时，对被投资单位不能够实施控制以及对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算；对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

(2) 长期股权投资减值准备的确认标准和计提方法

期末时，若长期股权投资由于被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于长期股权投资的账面价值，则按单项长期股权投资可收回金额低于账面价值的差额计提长期股权投资减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(十一) 固定资产计价及其折旧方法

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；使用寿命超过一个会计年度。与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产以实际成本入账。固定资产的折旧采用平均年限法计算，并按固定资产的类别、预计使用年限和预计残值确定其折旧率如下：

类别	使用年限 (年)	净残值率 (%)	年折旧率 (%)
房屋及建筑物	20	5	4.75%
机器设备	8	5	11.88%

类别	使用年限 (年)	净残值率 (%)	年折旧率 (%)
办公设备	5	5	19.00%
运输设备	5	5	19.00%
电子设备	3	5	31.67%

固定资产减值准备

期末固定资产按账面价值与可收回金额孰低计价，对由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于账面价值的差额计提固定资产减值准备。对全额计提减值准备的固定资产，不再计提折旧。

(十二) 无形资产计价和摊销方法

(1) 无形资产按取得时的实际成本计价，并按其预计受益年限平均摊销。

(2) 无形资产减值准备

期末检查各项无形资产预计给本公司带来未来经济利益的能力，当存在①某项无形资产已被其他新技术等所替代，使其为企业创造经济利益的能力受到重大不利影响；②某项无形资产的市价在当期大幅下跌，在剩余摊销年限内预期不会恢复；③某项无形资产已超过法律保护期限，但仍然具有部分使用价值；④其他足以证明某项无形资产实质上已发生了减值准备情形的情况下，预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。

(十三) 长期待摊费用的摊销方法

本公司的长期待摊费用是指公司已经支出，但摊销期限在一年以上（不含一年）的各项费用，包括固定资产大修理支出、租入固定资产的改良支出以及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

本公司各项长期待摊费用自受益日起分 3-5 年平均摊销；(有明确受益期的，按受益期平均摊销) 不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

(十四) 租赁

对于租入的固定资产，若公司实质上承担了与资产所有权有关的全部风险和报酬，则这种租赁为融资租赁；若与所有权有关的主要风险与报酬仍归出租方的则为经营租赁，经营租赁的租金费用

在租赁期内按直线法确认为期间费用。

(十五) 职工社会保障

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括养老及医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度。根据有关规定，保险费及公积金按工资总额的一定比例且在不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期成本费用。

(十六) 收入确认原则

(1) 商品销售

已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入和有关的成本能够可靠地计量时，确认收入实现。

(2) 提供劳务

当交易的结果能够可靠地确定估计（即劳务总收入及总成本能够可靠地计量，劳务的完成程度能够可靠地确定，相关的价款能够流入时），确认收入的实现。

当交易的结果不能可靠地确定估计时，按已经发生并预计能够补偿的劳务成本金额确认收入，并将已经发生的成本记入当期损益类账户。

本公司主要的收入包含：监理收入、结算收入、造价咨询等

(十七) 税项列示

税 项	计税基础	税 率
增值税	不含税销售额	6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

企业所得税采用资产负债表债务法。

车船使用税、个人所得税等按国家规定征收比例计算缴纳。

五、会计报表有关项目注释

(一) 资产负债表有关项目注释

1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	6,101.81	1,912.67
银行存款	12,538,506.10	13,990,792.85
合 计	12,544,607.91	13,992,705.52

2、应收账款

项 目	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
深圳市汇先丰实业发展有限公司	1,028,500.00	服务款	1年以内	3,393,000.00
深圳市京基房地产股份有限公司	707,501.60	服务款	1年以内	396,001.60
深圳市贝斯达医疗股份有限公司	594,458.00	服务款	1-2年	594,458.00
深圳市碧海投资发展有限公司	571,900.00	服务款	1年以内	294,000.00
欣旺达惠州新能源有限公司	490,000.00	服务款	1年以内	-
其他	3,550,932.34			3,476,689.63
合 计	6,943,291.94			8,154,149.23
减:坏帐准备	-			-
应收账款净额	6,943,291.94			8,154,149.23

3、预付款项

项 目	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
深圳市弘正建设工程顾问有限公	62,722.52	预付款	1年以内	-
深圳市振东招标代理有限公司	16,000.00	预付款	1-2年	16,000.00
深圳龙达招标有限公司	10,000.00	预付款	3年以上	10,000.00
深圳市华南腾飞科技有限公司	6,900.00	预付款	3年以上	6,900.00
合 计	95,622.52			32,900.00
减:坏帐准备	-			-
预付账款净额	95,622.52			32,900.00

4、其他应收款

债务人名称	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
宋广祥	3,240,799.74	往来款	3年以上	3,240,799.74
陈庆君	343,991.08	往来款	1年以内	152,093.77
郑礼坤	204,280.33	往来款	1-2年	204,280.33
深圳交易集团有限公司	139,509.00	服务费	1年以内	15,000.00
杨恒	116,106.86	往来款	1年以内	92,775.96
其他	415,932.31			1,251,713.12
合 计	4,460,619.32			4,956,662.92
减:坏帐准备	-			-
其他应收款净额	4,460,619.32			4,956,662.92

5、 存 货

项 目	期末余额	期初余额
梅林工程	1,872,514.77	1,872,514.77
嘉洲四期	1,942,351.97	1,942,351.97
合 计	3,814,866.74	3,814,866.74
减:存货跌价准备	-	-
存货净额	3,814,866.74	3,814,866.74

6、 固定资产

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工程设备及办公设备	7,467,094.54	37,978.00	-	7,505,072.54
合 计	7,467,094.54	37,978.00	-	7,505,072.54

累计折旧

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工程设备及办公设备	6,638,439.97	80,854.51	-	6,719,294.48
合 计	6,638,439.97	80,854.51	-	6,719,294.48
固定资产净值	828,654.57			785,778.06
减:固定资产减值准备	-			-
固定资产净额	828,654.57			785,778.06

7、 无形资产

项 目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
造价软件	71,716.99	-	30,735.84	40,981.15
合 计	71,716.99	-	30,735.84	40,981.15

8、 长期待摊费用

项 目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
装修费等	972,220.06	231,904.27	477,673.15	726,451.18
合 计	972,220.06	231,904.27	477,673.15	726,451.18

9、 应付账款

债权人名称	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
深圳市海纳百川劳务派遣有限公司	42,483.08	应付款	1年以内	-
深圳市正鑫隆建设工程管理咨询有限公司	19,369.45	应付款	1-2年	19,368.59
惠州市科展科教仪器设备有限公司	17,197.00	应付款	2-3年	17,197.00
深圳市高越建设工程管理有限公司	2,344.80	应付款	1年以内	63,320.08
深圳市业友实业有限公司	0.02	应付款	1年以内	3,273,233.52
合 计	81,394.35			3,373,119.19

10、预收款项

债权人名称	期末余额	经济内容	帐龄	期初余额
东莞市豪胜电子有限公司	223,011.60	服务款	1年以内	-
深圳市南山外国语学校(集团)	20,643.00	服务款	1年以内	23,643.00
深圳市福田区福保街道办事处	9,752.78	服务款	1-2年	9,752.78
福田区城市管理局	5,800.00	服务款	1-2年	5,800.00
深圳市光明区光明街道办事处	4,999.99	服务款	1年以内	-
其他	18,746.77			243,688.70
合计	282,954.14			282,884.48

11、应付职工薪酬

项目	期末余额	期初余额
工资	756,351.38	1,322,385.82
福利费	-73,500.00	-
合计	682,851.38	1,322,385.82

12、应交税费

税种	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
增值税	94,631.42	2,217,584.48	2,073,401.71	238,814.19
城市维护建设税	6,624.20	155,230.90	145,138.12	16,716.98
教育费附加	2,838.94	66,527.53	62,202.04	7,164.43
地方教育附加费	1,892.62	44,351.68	41,468.02	4,776.28
企业所得税	40,582.46	65,942.90	74,368.80	32,156.56
个人所得税	-6,610.72	180,244.96	180,180.47	-6,546.23
车船税	-	2,160.00	2,160.00	-
待抵扣进项税	34,970.71			-
合计	174,929.63	2,732,042.45	2,578,919.16	293,082.21

13、其他应付款

债权人名称	期末余额	经济内容	帐龄	期初余额
江海区江工装修部(帕佳图)	166,814.28	往来款	1年以内	166,814.28
郑泽鑫(郑国坤)	153,737.00	往来款	2-3年	153,737.00
王东	123,285.98	往来款	3年以上	123,285.98
中国移动通信集团广东有限公司	118,876.00	往来款	1年以内	-
易金越	46,405.42	往来款	1年以内	-
其他	170,769.50			392,791.45
合计	779,888.18			836,628.71

14、实收资本

投资者	认缴注册资本		实收资本	
	金额	持股比例	金额	持股比例
徐进强	29,700,000.00	99.00%	29,700,000.00	99.00%
张梅香	200,000.00	0.67%	200,000.00	0.67%
郭玉书	100,000.00	0.33%	100,000.00	0.33%
合计	30,000,000.00	100.00%	30,000,000.00	100.00%

*上述实收资本业经深圳博诚会计师事务所深博诚验字[2011]1013号《验资报告》验证。

15、未分配利润

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
未分配利润	-3,166,071.80	879,829.73	421,709.37	-2,707,951.44
合计	-3,166,071.80	879,829.73	421,709.37	-2,707,951.44

(二) 利润表有关项目注释

16、营业收入及成本

业务类别	营业收入	营业成本	毛利
监理收入	35,137,876.45	26,913,453.32	8,224,423.13
造价咨询	3,367,111.03	5,900,909.47	-2,533,798.44
招投标收入	113,899.10	227,470.80	-113,571.70
合计	38,618,886.58	33,041,833.59	5,577,052.99

17、管理费用

项目	本期发生额
工资	1,315,700.33
社保费	738,731.96
长期待摊费摊销	477,673.15
租金	466,361.42
办公费	217,709.81
行政部工资	211,100.00
福利	192,945.34
汽车费用	161,403.15
招待费	160,322.48
其他	563,110.29
合计	4,505,057.93

18、财务费用

项目	本期发生额
利息收入	-103,530.04
手续费	3,121.16
合计	-100,408.88

19、营业外收入

项 目	本期发生额
政府补助	12,949.84
合 计	12,949.84

20、营业外支出

项 目	本期发生额
项目罚款	5,097.38
合 计	5,097.38

六、或有事项

截止2021年12月31日,本公司无需要披露的或有事项。

七、承诺事项

本公司没有需要披露的重大承诺事项。

八、资产负债表日后事项

本公司没有资产负债表日后事项中的重大非调整事项。

九、其他重要事项

本公司没有需要在财务报表中说明的其他重大事项。

十、关联方关系及其交易

本年内无与主要投资者往来事项



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300715284676T

名称 深圳市中洲会计师事务所有限公司
 类型 有限责任公司
 住所 深圳市福田区福田街道彩田路彩虹新都海鹰大厦14AB
 法定代表人 马兴伟
 成立日期 2000年04月03日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.org.cn）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2017年11月08日



2022 年



深圳市中洲会计师事务所有限公司

SHENZHEN ZHONGZHOU CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO.,LTD

报 告 书

·REPORT·

深圳市振强建设工程管理有限公司

审 计 报 告

2022 年度

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码: 粤230RSNRRW





目 录	页 次
一、审计报告	1
二、已审会计报表	
资产负债表	4
利润表	6
现金流量表	7
所有者权益变动表	9
财务报表附注	10
三、附 件	
(一)《会计师事务所执业证书》复印件	
(二)《营业执照》复印件	





审计报告

深中洲(2023)审字第 033 号

深圳市振强建设工程管理有限公司：

一、 审计意见

我们审计了深圳市振强建设工程管理有限公司（以下简称“振强公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表、2022 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了振强公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于振强公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

振强公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们审计的报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。





基于我们对审计报告日前获取的其他信息已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

振强公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估振强公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算振强公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督振强公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对振强公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得





出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致振强公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市中洲会计师事务所有限公司



(盖章)

中国注册会计师：



(签名并盖章)

中国注册会计师：



(签名并盖章)

中国·深圳

二〇二三年二月十日



资产负债表

企业名称:深圳市振强建设工程管理有限公司

2022年12月31日

货币单位: 人民币元

资 产	注 释	期 末 数	期 初 数
流动资产:			
货币资金	1	8,938,721.86	12,544,607.91
以公允价值计量且其变动 计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	7,578,219.24	6,943,291.94
预付款项	3	489,875.29	95,622.52
其他应收款	4	4,504,077.11	4,460,619.32
存 货	5	3,814,866.74	3,814,866.74
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		25,325,760.24	27,859,008.43
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	923,123.92	785,778.06
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	7	10,245.31	40,981.15
开发支出			
商 誉			
长期待摊费用	8	615,136.64	726,451.18
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,548,505.87	1,553,210.39
资产总计		26,874,266.11	29,412,218.82



资产负债表 (续)

企业名称:深圳市振强建设工程管理有限公司

2022年12月31日

货币单位: 人民币元

负债及所有者权益	注释	期 末 数	期 初 数
流动负债:			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	301,140.55	81,394.35
预收款项	10	1,508,687.59	282,954.14
应付职工薪酬	11	576,104.26	682,851.38
应交税费	12	90,819.94	293,082.21
其他应付款	13	891,167.19	779,888.18
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		3,367,919.53	2,120,170.26
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		3,367,919.53	2,120,170.26
所有者权益 (或股东权益) :			
实收资本 (或股本)	14	30,000,000.00	30,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润	15	-6,493,653.42	-2,707,951.44
所有者权益合计		23,506,346.58	27,292,048.56
负债及所有者权益合计		26,874,266.11	29,412,218.82



利 润 表

企业名称:深圳市振强建设工程有限公司

2022年度

货币单位:人民币元

项 目	注释	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	16	33,114,566.70	38,618,886.58
减: 营业成本	16	30,563,173.09	33,041,833.59
税金及附加		155,174.11	268,270.11
销售费用		-	-
管理费用	17	5,014,961.13	4,505,057.93
研发费用		-	-
财务费用	18	-61,520.37	-100,408.88
其中: 利息费用			
利息收入			
加: 其他收益			
投资收益 (损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
资产减值损失 (损失以“-”号填列)			
资产处置收益 (损失以“-”号填列)			
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		-2,557,221.26	904,133.83
加: 营业外收入	19	134,114.72	12,949.84
减: 营业外支出	20	5,972.32	5,097.38
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		-2,429,078.86	911,986.29
减: 所得税费用			32,156.56
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		-2,429,078.86	879,829.73
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		-2,429,078.86	879,829.73
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、每股收益:			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			



现金流量表

企业名称:深圳市振强建设工程管理有限公司

2022年度

货币单位:人民币元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	35,692,247.49	42,146,947.41
收到的税费返还	3	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	4	309,715.30	612,523.48
经营活动现金流入小计	5	36,001,962.79	42,759,470.89
购买商品、接受劳务支付的现金	6	15,296,830.06	24,027,930.52
支付给职工以及为职工支付的现金	7	18,913,594.40	16,000,943.59
支付的各项税费	8	2,606,193.91	2,578,919.16
支付其他与经营活动有关的现金	9	2,288,580.70	1,329,892.96
经营活动现金流出小计	10	39,105,199.07	43,937,686.23
经营活动产生的现金流量净额	11	-3,103,236.28	-1,178,215.34
二、投资活动产生的现金流量:	12		
收回投资收到的现金	13	-	-
取得投资收益收到的现金	14	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	17	-	-
投资活动现金流入小计	18	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	502,649.77	269,882.27
投资支付的现金	20	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	22	-	-
投资活动现金流出小计	23	502,649.77	269,882.27
投资活动产生的现金流量净额	24	-502,649.77	-269,882.27
三、筹资活动产生的现金流量:	25		
吸收投资收到的现金	26	-	-
取得借款收到的现金	27	-	-
发行债券收到的现金	28	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
筹资活动现金流入小计	30	-	-
偿还债务支付的现金	31	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	32	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	33	-	-
筹资活动现金流出小计	35	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	36	-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	37	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	38	-3,605,886.05	-1,448,097.61
加: 期初现金及现金等价物余额	39	12,544,607.91	13,992,705.52
六、期末现金及现金等价物余额	40	8,938,721.86	12,544,607.91



现金流量表（续）

企业名称:深圳市振强建设工程管理有限公司

2022年度

货币单位: 人民币元

补充资料	行次	本期金额	上期金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量:	1		
净利润	2	-2,429,078.86	879,829.73
加: 资产减值准备	3	-	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4	67,426.18	80,854.51
无形资产摊销	5	30,735.84	30,735.84
长期待摊费用摊销	6	403,714.54	477,673.15
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)	7	5,477.73	
固定资产报废损失 (收益以“-”号填列)	8		
公允价值变动损失 (收益以“-”号填列)	9		
财务费用 (收益以“-”号填列)	10	-	-
投资损失 (收益以“-”号填列)	11	-	-
递延所得税资产减少 (增加以“-”号填列)	12		
递延所得税负债增加 (减少以“-”号填列)	13		
存货的减少 (增加以“-”号填列)	14	-	-
经营性应收项目的减少 (增加以“-”号填列)	15	-1,072,637.86	1,644,178.37
经营性应付项目的增加 (减少以“-”号填列)	16	-108,873.85	-4,291,486.94
其他	17		
经营活动产生的现金流量净额	18	-3,103,236.28	-1,178,215.34
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	19		
债务转为资本	20		
一年内到期的可转换公司债券	21		
融资租入固定资产	22		
3.现金及现金等价物净变动情况:	23		
现金的期末余额	24	8,938,721.86	12,544,607.91
减: 现金的期初余额	25	12,544,607.91	13,992,705.52
加: 现金等价物的期末余额	26		
减: 现金等价物的期初余额	27		
现金及现金等价物净增加额	28	-3,605,886.05	-1,448,097.61



所有者权益变动表

企业名称:深圳市振强建设工程有限公司

2022年12月31日

货币单位: 人民币元

项目	本年金额						上年金额					
	实收资本 (或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	30,000,000.00	-	-	-	-2,707,951.44	27,292,048.56	30,000,000.00	-	-	-	-3,166,071.80	26,833,928.20
加: 会计政策变更						-						-
前期差错更正					-1,356,623.12	-1,356,623.12					-421,709.37	-421,709.37
二、本年初余额	30,000,000.00	-	-	-	-4,064,574.56	25,935,425.44	30,000,000.00	-	-	-	-3,587,781.17	26,412,218.83
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-2,429,078.86	-2,429,078.86	-	-	-	-	879,829.73	879,829.73
(一) 净利润					-2,429,078.86	-2,429,078.86					879,829.73	879,829.73
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额						-						-
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						-						-
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响						-						-
4. 评估增值摊销的影响						-						-
上述 (一) 和 (二) 小计	-	-	-	-	-2,429,078.86	-2,429,078.86	-	-	-	-	879,829.73	879,829.73
(三) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本						-						-
2. 股份支付计入所有者权益的金额						-						-
3. 其他						-						-
(四) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积						-						-
2. 对所有者 (或股东) 的分配						-						-
3. 其他						-						-
(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本 (或股本)						-						-
2. 盈余公积转增资本 (或股本)						-						-
3. 盈余公积弥补亏损						-						-
4. 其他						-						-
四、本年年末余额	30,000,000.00	-	-	-	-6,493,653.42	23,506,346.58	30,000,000.00	-	-	-	-2,707,951.44	27,292,048.56



深圳市振强建设工程管理有限公司

2022 年度财务报表附注

(除另有注明外，所有金额均以人民币为货币单位)

一、公司基本情况

公司名称：深圳市振强建设工程管理有限公司

注册地址：深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦 511、512、513

法定代表人：徐嘉乐

统一信用代码号：914403007741072156

认缴注册资本：人民币 3000 万元

实收资本：人民币 3000 万元

公司类型：有限责任公司

公司成立日期：2005 年 4 月 18 日

营业期限：永续经营

经营范围：在取得合法土地上进行房地产开发；建筑工程项目管理、建筑工程的施工、建筑装修装饰、工程造价咨询、招标代理、工程监理、建筑设计。(以上须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营)。

深圳市振强建设工程管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
徐嘉乐	1200	40	自然人	自然人股东
张梅香	900	30	自然人	自然人股东
徐进强	900	30	自然人	自然人股东



二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，并在下述重要会计政策和会计估计基础上编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合2006年2月15日财政部颁布的《企业会计准则》的要求，真实完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

(一) 会计制度

本公司执行财政部 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则》及其补充规定。

(二) 会计年度

采用公历年度制以 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(三) 记账本位币

以人民币为记账本位币。

(四) 记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为记账基础，资产以历史成本为计价原则。其后如果发生减值，则按规定计提减值准备。

(五) 外币业务核算方法

会计期内涉及的外币经营性业务，按业务实际发生日市场汇价（中间价）折合为人民币入账。期末货币性项目中的非记账本位币余额按期末中国人民银行公布的汇率进行调整。由此产生的折算差额除筹建期间及固定资产购建期间有关借款发生的汇兑差额资本化外，作为汇兑损益记入当期财务费用。



(六) 现金等价物的确定标准

将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资视为现金等价物。

(七) 金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债(和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债)；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产和其他金融负债等。

金融资产的减值准备

(1) 可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

(2) 持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收账款减值损失计量方法处理。

(八) 坏账核算方法

坏账确认标准

- (1) 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- (2) 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

对坏账核算采用备抵法。本期未计提坏账准备。

(九) 存货核算方法

- (1) 存货为工程施工。
- (2) 各类存货购入并已验收入库按实际成本入账，发出时按月末一次加权平均法计价。
- (3) 周转材料的摊销方法：在领用时根据实际情况采用一次摊销法。



(4) 期末, 对遭受损失, 全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本的存货, 预计其成本不可回收的部分, 提取存货跌价准备, 提取时按季节大类存货项目的成本高于其可变现净值的差额确定。

(十) 长期股权投资核算方法

(1) 长期股权投资是指持有时间准备超过 1 年 (不含 1 年) 的各种确认为金融工具外的权益性投资确认为长期股权投资, 取得时以初始投资成本计价。

后续计量时, 对被投资单位不能够实施控制以及对被投资单位不具有共同控制或重大影响, 并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算; 对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资, 采用权益法核算。

采用权益法核算时, 长期股权投资的初始投资成本大于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的, 不调整长期股权投资的初始投资成本; 长期股权投资的初始投资成本小于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的, 其差额计入当期损益, 同时调整长期股权投资的成本。

(2) 长期股权投资减值准备的确认标准和计提方法

期末时, 若长期股权投资由于被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于长期股权投资的账面价值, 则按单项长期股权投资可收回金额低于账面价值的差额计提长期股权投资减值准备。资产减值损失一经确认, 在以后会计期间不予转回。

(十一) 固定资产计价及其折旧方法

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的; 使用寿命超过一个会计年度。与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业; 该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产以实际成本入账。固定资产的折旧采用平均年限法计算, 并按固定资产的类别、预计使用年限和预计残值确定其折旧率如下:

类别	使用年限 (年)	净残值率 (%)	年折旧率 (%)
房屋及建筑物	20	5	4.75%
机器设备	8	5	11.88%
办公设备	5	5	19.00%
运输设备	5	5	19.00%
电子设备	3	5	31.67%



固定资产减值准备

期末固定资产按账面价值与可收回金额孰低计价，对由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于账面价值的差额计提固定资产减值准备。对全额计提减值准备的固定资产，不再计提折旧。

(十二) 无形资产计价和摊销方法

(1) 无形资产按取得时的实际成本计价，并按其预计受益年限平均摊销。

(2) 无形资产减值准备

期末检查各项无形资产预计给本公司带来未来经济利益的能力，当存在①某项无形资产已被其他新技术等所替代，使其为企业创造经济利益的能力受到重大不利影响；②某项无形资产的市价在当期大幅下跌，在剩余摊销年限内预期不会恢复；③某项无形资产已超过法律保护期限，但仍然具有部分使用价值；④其他足以证明某项无形资产实质上已发生了减值准备情形的情况下，预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。

(十三) 长期待摊费用的摊销方法

本公司的长期待摊费用是指公司已经支出，但摊销期限在一年以上（不含一年）的各项费用，包括固定资产大修理支出、租入固定资产的改良支出以及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

本公司各项长期待摊费用自受益日起分 3-5 年平均摊销；（有明确受益期的，按受益期平均摊销）不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

(十四) 租赁

对于租入的固定资产，若公司实质上承担了与资产所有权有关的全部风险和报酬，则这种租赁为融资租赁；若与所有权有关的主要风险与报酬仍归出租方的则为经营租赁，经营租赁的租金费用在租赁期内按直线法确认为期间费用。

(十五) 职工社会保障

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括养老及医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度。根据有关规定，保险费及公积金按工资总额的一定比例且在不超过规定上限的



基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期成本费用。

(十六) 收入确认原则

(1) 商品销售

已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入和有关的成本能够可靠地计量时，确认收入实现。

(2) 提供劳务

当交易的结果能够可靠地确定估计（即劳务总收入及总成本能够可靠地计量，劳务的完成程度能够可靠地确定，相关的价款能够流入时），确认收入的实现。

当交易的结果不能可靠地确定估计时，按已经发生并预计能够补偿的劳务成本金额确认收入，并将已经发生的成本记入当期损益类账户。

本公司主要的收入包含：监理收入、结算收入、造价咨询等

(十七) 税项列示

税 项	计税基础	税 率
增值税	不含税销售额	6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

企业所得税采用资产负债表债务法。

车船使用税、车辆购置税、个人所得税等按国家规定征收比例计算缴纳。



五、会计报表有关项目注释

(一) 资产负债表有关项目注释

1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	2,676.17	6,101.81
银行存款	8,936,045.69	12,538,506.10
合 计	8,938,721.86	12,544,607.91

2、应收账款

项 目	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
惠州市正豪置业投资有限公司	1,276,286.00	服务款	1年以内	-
深圳市贝斯达医疗股份有限公司	1,004,458.00	服务款	2-3年	594,458.00
惠州中城投资有限公司	586,400.00	服务款	1年以内	-
深圳市京基房地产股份有限公司	533,566.12	服务款	1年以内	707,501.60
深圳市福田区政府物业管理中心	397,800.00	服务款	1年以内	-
其他	3,779,709.12			5,641,332.34
合 计	7,578,219.24			6,943,291.94
减:坏帐准备	-			-
应收账款净额	7,578,219.24			6,943,291.94

3、预付款项

项 目	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
深圳市道则工程咨询有限公司	385,669.68	预付款	1年以内	-
深圳市弘正建设工程顾问有限公司	62,722.52	预付款	1-2年	62,722.52
深圳市振东招标代理有限公司	16,000.00	预付款	2-3年	16,000.00
深圳龙达招标有限公司	10,000.00	预付款	1-2年	10,000.00
深圳市高越建设工程管理有限公司	8,583.09	预付款	1年以内	-
深圳市华南腾飞科技有限公司	6,900.00	预付款	1-2年	6,900.00
合 计	489,875.29			95,622.52
减:坏帐准备	-			-
预付账款净额	489,875.29			95,622.52



4、其他应收款

债务人名称	期末余额	经济内容	帐龄	期初余额
宋广祥	3,240,799.74	往来款	3年以上	3,240,799.74
陈庆君	335,991.08	往来款	1年以内	343,991.08
郑礼坤	204,280.33	往来款	2-3年	204,280.33
深圳交易集团有限公司	152,430.00	服务费	1年以内	139,509.00
杨恒	116,106.86	往来款	1-2年	116,106.86
其他	454,469.10			415,932.31
合 计	4,504,077.11			4,460,619.32
减:坏帐准备	-			-
其他应收款净额	4,504,077.11			4,460,619.32

5、存 货

项 目	期末余额	期初余额
梅林工程	1,872,514.77	1,872,514.77
嘉洲四期	1,942,351.97	1,942,351.97
合 计	3,814,866.74	3,814,866.74
减:存货跌价准备	-	-
存货净额	3,814,866.74	3,814,866.74

6、固定资产

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工程设备及办公设备	7,505,072.54	210,249.77	109,554.60	7,605,767.71
合 计	7,505,072.54	210,249.77	109,554.60	7,605,767.71

累计折旧

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工程设备及办公设备	6,719,294.48	67,426.18	104,076.87	6,682,643.79
合 计	6,719,294.48	67,426.18	104,076.87	6,682,643.79
固定资产净值	785,778.06			923,123.92
减:固定资产减值准备	-			-
固定资产净额	785,778.06			923,123.92

7、无形资产

项 目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
造价软件	40,981.15	-	30,735.84	10,245.31
合 计	40,981.15	-	30,735.84	10,245.31



8、长期待摊费用

项 目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
装修费等	726,451.18	292,400.00	403,714.54	615,136.64
合 计	726,451.18	292,400.00	403,714.54	615,136.64

9、应付账款

债权人名称	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
深圳市正鑫隆建设工程管理咨询有限公司	199,252.45	应付款	1年以内	19,369.45
深圳市海纳百川劳务派遣有限公司	42,483.08	应付款	1-2年	42,483.08
广东骏敦建设工程管理有限公司	38,669.00	应付款	1年以内	-
惠州市科展科教仪器设备有限公司	17,197.00	应付款	3年以上	17,197.00
深圳市中天源建筑劳务工程有限公司	3,539.00	应付款	1年以内	-
其他	0.02			2,344.82
合 计	301,140.55			81,394.35

10、预收款项

债权人名称	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
深圳市汇先丰实业发展有限公司	1,000,000.00	服务款	1年以内	-
东莞市豪胜电子有限公司	223,011.60	服务款	1-2年	223,011.60
中冶京城工程技术有限公司	100,000.00	服务款	1年以内	-
深圳市公安局	92,519.52	服务款	1年以内	-
深圳市南山外国语学校(集团)	20,643.80	服务款	1-2年	20,643.00
其他	72,512.67			39,299.54
合 计	1,508,687.59			282,954.14

11、应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资	576,104.26	756,351.38
福利费	-	-73,500.00
合 计	576,104.26	682,851.38



12、 应交税费

税 种	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
增值税	238,814.19	1,908,225.65	2,044,353.89	102,685.95
城市维护建设税	16,716.98	89,874.93	102,997.90	3,594.01
教育费附加	7,164.43	37,808.51	43,432.65	1,540.29
地方教育附加费	4,776.28	25,205.67	28,955.09	1,026.86
企业所得税	32,156.56	-	32,156.56	-
个人所得税	-6,546.23	354,084.09	352,012.82	-4,474.96
车船税	-	2,285.00	2,285.00	-
待抵扣进项税	-			-13,552.21
合 计	293,082.21	2,417,483.85	2,606,193.91	90,819.94

13、 其他应付款

债权人名称	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
张梅香	280,464.52	往来款	1年以内	-
郑泽鑫 (郑国坤)	153,737.00	往来款	3年以上	153,737.00
王东	123,285.98	往来款	3年以上	123,285.98
张汉升	84,600.00	往来款	1年以内	-
李文江	49,999.62	往来款	1年以内	36,999.62
其他	199,080.07			465,865.58
合 计	891,167.19			779,888.18

14、 实收资本

投 资 者	认缴注册资本		实收资本	
	金 额	持股比例	金 额	持股比例
徐进强	9,000,000.00	30.00%	29,700,000.00	99.00%
张梅香	9,000,000.00	30.00%	200,000.00	0.67%
徐嘉乐	12,000,000.00	40.00%	100,000.00	0.33%
合 计	30,000,000.00	100.00%	30,000,000.00	100.00%

*上述实收资本业经深圳博诚会计师事务所深博诚验字[2011]1013号《验资报告》验证。

15、 未分配利润

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
未分配利润	-2,707,951.44	-	3,785,701.98	-6,493,653.42
合 计	-2,707,951.44	-	3,785,701.98	-6,493,653.42



(二) 利润表有关项目注释

16、营业收入及成本

业务类别	营业收入	营业成本	毛利
监理收入	29,816,630.68	25,540,265.94	4,276,364.74
造价咨询	3,034,196.40	4,673,164.55	-1,638,968.15
招投标收入	263,739.62	349,742.60	-86,002.98
合计	33,114,566.70	30,563,173.09	2,551,393.61

17、管理费用

项 目	本期发生额
行政部工资	1,444,364.00
社保费	1,065,235.88
长期待摊费摊销	403,714.54
福利	289,517.61
培训费	266,048.33
财务部工资	253,915.00
租金	227,494.64
汽车费用	223,585.58
办公费	131,950.86
招待费	131,110.67
其他	578,024.02
合计	5,014,961.13

18、财务费用

项 目	本期发生额
手续费	2,801.20
利息收入	-64,321.57
合计	-61,520.37

19、营业外收入

项 目	本期发生额
政府补助	134,114.72
合计	134,114.72



20、营业外支出

项 目	本期发生额
固定资产清理	5,477.73
税收滞纳金	494.59
合 计	5,972.32

六、或有事项

截止2022年12月31日,本公司无需要披露的或有事项。

七、承诺事项

本公司没有需要披露的重大承诺事项。

八、资产负债表日后事项

本公司没有资产负债表日后事项中的重大非调整事项。

九、其他重要事项

本公司没有需要在财务报表中说明的其他重大事项。

十、关联方关系及其交易

本年内与主要投资者往来事项

其他应付款

关联方名称	期末余额	期初余额
张梅香	280,464.52	-





营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300715284676T

名称 深圳市中洲会计师事务所有限公司
 类型 有限责任公司
 住所 深圳市福田区福田街道彩田路彩虹新都海鹰大厦14AB
 法定代表人 马兴伟
 成立日期 2000年04月03日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项发生变更信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



此复印件仅做年检使用, 再次复印无效

登记机关



2017年11月08日



证书序号: 0003952

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政委员会
二〇一八年六月廿五日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳市中洲会计师事务所有限公司



首席合伙人:

主任会计师: 马兴伟

经营场所:

深圳市福田区福田街道彩田路彩虹新都海鹰大厦14AB

组织形式: 有限责任

执业证书编号: 44030009

批准执业文号: 深注协字[1997]117号

批准执业日期: 1997年12月29日



此复印件仅供出具审计报告使用

2023 年



深圳市中洲会计师事务所有限公司

SHENZHEN ZHONGZHOU CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO.,LTD

报 告 书

·REPORT·

深圳市振强建设工程管理有限公司

审 计 报 告

2023 年度



目 录	页 次
一、审计报告	1
二、已审会计报表	
资产负债表	4
利润表	6
现金流量表	7
所有者权益变动表	9
财务报表附注	10
三、附 件	
(一)《会计师事务所执业证书》复印件	
(二)《营业执照》复印件	



审计报告

深中洲(2024)审字第 013 号

深圳市振强建设工程有限公司：

一、 审计意见

我们审计了深圳市振强建设工程有限公司（以下简称“振强公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表、2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了振强公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于振强公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

振强公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们审计的报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。



基于我们对审计报告日前获取的其他信息已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

振强公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估振强公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算振强公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督振强公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对振强公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得



出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致振强公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市中洲会计师事务所有限公司



(盖章)

中国注册会计师：

(签名并盖章)



中国注册会计师：

(签名并盖章)



中国·深圳

二〇二四年二月二日

资产负债表

企业名称:深圳市振强建设工程管理有限公司

2023年12月31日

货币单位: 人民币元

资 产	注 释	期 末 数	期 初 数
流动资产:			
货币资金	1	6,783,461.31	8,938,721.86
以公允价值计量且其变动 计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	10,225,503.14	7,578,219.24
预付款项	3	16,000.00	489,875.29
其他应收款	4	4,131,086.23	4,504,077.11
存 货	5	3,814,866.74	3,814,866.74
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		24,970,917.42	25,325,760.24
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	1,428,394.55	923,123.92
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	7		10,245.31
开发支出			
商 誉			
长期待摊费用	8	954,100.81	615,136.64
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,382,495.36	1,548,505.87
资产总计		27,353,412.78	26,874,266.11

资产负债表 (续)

企业名称:深圳市振强建设工程管理有限公司

2023年12月31日

货币单位: 人民币元

负债及所有者权益	注释	期 末 数	期 初 数
流动负债:			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	1,065,203.90	301,140.55
预收款项			1,508,687.59
应付职工薪酬	10	270,359.87	576,104.26
应交税费	11	107,677.32	90,819.94
其他应付款	12	1,727,453.48	891,167.19
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		3,170,694.57	3,367,919.53
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		3,170,694.57	3,367,919.53
所有者权益 (或股东权益) :			
实收资本 (或股本)	13	30,000,000.00	30,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润	14	-5,817,281.79	-6,493,653.42
所有者权益合计		24,182,718.21	23,506,346.58
负债及所有者权益合计		27,353,412.78	26,874,266.11

利 润 表

企业名称:深圳市振强建设工程有限公司

2023年度

货币单位: 人民币元

项 目	注释	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	15	41,471,555.66	33,114,566.70
减: 营业成本	15	34,187,670.90	30,563,173.09
税金及附加		143,392.75	155,174.11
销售费用		-	-
管理费用	16	5,472,130.28	5,014,961.13
研发费用		-	-
财务费用	17	-34,084.05	-61,520.37
其中: 利息费用			
利息收入			
加: 其他收益			
投资收益 (损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
资产减值损失 (损失以“-”号填列)			
资产处置收益 (损失以“-”号填列)			
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		1,702,445.78	-2,557,221.26
加: 营业外收入	18	23,726.04	134,114.72
减: 营业外支出	19	103,832.06	5,972.32
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		1,622,339.76	-2,429,078.86
减: 所得税费用			
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		1,622,339.76	-2,429,078.86
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		1,622,339.76	-2,429,078.86
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、每股收益:			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

现金流量表

企业名称:深圳市振强建设工程有限公司

2023年度

货币单位:人民币元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	39,803,878.30	35,692,247.49
收到的税费返还	3	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	4	1,266,792.95	309,715.30
经营活动现金流入小计	5	41,070,671.25	36,001,962.79
购买商品、接受劳务支付的现金	6	16,882,721.06	15,296,830.06
支付给职工以及为职工支付的现金	7	19,366,421.44	18,913,594.40
支付的各项税费	8	3,853,575.65	2,606,193.91
支付其他与经营活动有关的现金	9	1,676,403.01	2,288,580.70
经营活动现金流出小计	10	41,779,121.16	39,105,199.07
经营活动产生的现金流量净额	11	-708,449.91	-3,103,236.28
二、投资活动产生的现金流量:	12		
收回投资收到的现金	13	-	-
取得投资收益收到的现金	14	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	8,350.00	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	17	-	-
投资活动现金流入小计	18	8,350.00	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	1,455,160.64	502,649.77
投资支付的现金	20	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	22	-	-
投资活动现金流出小计	23	1,455,160.64	502,649.77
投资活动产生的现金流量净额	24	-1,446,810.64	-502,649.77
三、筹资活动产生的现金流量:	25		
吸收投资收到的现金	26	-	-
取得借款收到的现金	27	-	-
发行债券收到的现金	28	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
筹资活动现金流入小计	30	-	-
偿还债务支付的现金	31	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	32	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	33	-	-
筹资活动现金流出小计	35	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	36	-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	37	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	38	-2,155,260.55	-3,605,886.05
加: 期初现金及现金等价物余额	39	8,938,721.86	12,544,607.91
六、期末现金及现金等价物余额	40	6,783,461.31	8,938,721.86

现金流量表（续）

企业名称:深圳市振强建设工程有限公司

2023年度

货币单位: 人民币元

补充资料	行次	本期金额	上期金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量:	1		
净利润	2	1,622,339.76	-2,429,078.86
加: 资产减值准备	3	-	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4	167,961.01	67,426.18
无形资产摊销	5	10,245.31	30,735.84
长期待摊费用摊销	6	437,183.83	403,714.54
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)	7	-2,569.00	5,477.73
固定资产报废损失 (收益以“-”号填列)	8		
公允价值变动损失 (收益以“-”号填列)	9		
财务费用 (收益以“-”号填列)	10	-	-
投资损失 (收益以“-”号填列)	11	-	-
递延所得税资产减少 (增加以“-”号填列)	12		
递延所得税负债增加 (减少以“-”号填列)	13		
存货的减少 (增加以“-”号填列)	14	-	-
经营性应收项目的减少 (增加以“-”号填列)	15	-1,800,417.73	-1,072,637.86
经营性应付项目的增加 (减少以“-”号填列)	16	-1,143,193.09	-108,873.85
其他	17		
经营活动产生的现金流量净额	18	-708,449.91	-3,103,236.28
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	19		
债务转为资本	20		
一年内到期的可转换公司债券	21		
融资租入固定资产	22		
3.现金及现金等价物净变动情况:	23		
现金的期末余额	24	6,783,461.31	8,938,721.86
减: 现金的期初余额	25	8,938,721.86	12,544,607.91
加: 现金等价物的期末余额	26		
减: 现金等价物的期初余额	27		
现金及现金等价物净增加额	28	-2,155,260.55	-3,605,886.05

所 有 者 权 益 变 动 表

企业名称:深圳市振强建设工程有限公司

2023年12月31日

货币单位:人民币元

项目	本年金额						上年金额					
	实收资本 (或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	30,000,000.00	-	-	-	-6,493,653.42	23,506,346.58	30,000,000.00	-	-	-	-2,707,951.44	27,292,048.56
加: 会计政策变更												
前期差错更正					-945,968.13	-945,968.13					-1,356,623.12	-1,356,623.12
二、本年初余额	30,000,000.00	-	-	-	-7,439,621.55	22,560,378.45	30,000,000.00	-	-	-	-4,064,574.56	25,935,425.44
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	-	-	-	-	1,622,339.76	1,622,339.76	-	-	-	-	-2,429,078.86	-2,429,078.86
(一) 净利润					1,622,339.76	1,622,339.76					-2,429,078.86	-2,429,078.86
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额												
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响												
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响												
4. 评估增值摊销的影响												
上述(一)和(二)小计	-	-	-	-	1,622,339.76	1,622,339.76	-	-	-	-	-2,429,078.86	-2,429,078.86
(三) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本												
2. 股份支付计入所有者权益的金额												
3. 其他												
(四) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者(或股东)的分配												
3. 其他												
(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 其他												
四、本年年末余额	30,000,000.00	-	-	-	-5,817,281.79	24,182,718.21	30,000,000.00	-	-	-	-6,493,653.42	23,506,346.58

深圳市振强建设工程管理有限公司

2023 年度财务报表附注

(除另有注明外，所有金额均以人民币为货币单位)

一、公司基本情况

公司名称：深圳市振强建设工程管理有限公司

注册地址：深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦 511、512、513

法定代表人：徐嘉乐

统一信用代码号：914403007741072156

认缴注册资本：人民币 3000 万元

实收资本：人民币 3000 万元

公司类型：有限责任公司

公司成立日期：2005 年 4 月 18 日

营业期限：永续经营

经营范围：在取得合法土地上进行房地产开发；建筑工程项目管理、建筑工程的施工、建筑装修装饰、工程造价咨询、招标代理、工程监理、建筑设计。(以上须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营)。

深圳市振强建设工程管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
徐嘉乐	1200	40	自然人	自然人股东
张梅香	900	30	自然人	自然人股东
徐进强	900	30	自然人	自然人股东

二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，并在下述重要会计政策和会计估计基础上编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合2006年2月15日财政部颁布的《企业会计准则》的要求，真实完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

(一) 会计制度

本公司执行财政部 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则》及其补充规定。

(二) 会计年度

采用公历年度制以 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(三) 记账本位币

以人民币为记账本位币。

(四) 记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为记账基础，资产以历史成本为计价原则。其后如果发生减值，则按规定计提减值准备。

(五) 外币业务核算方法

会计期内涉及的外币经营性业务，按业务实际发生日市场汇价（中间价）折合为人民币入账。期末货币性项目中的非记账本位币余额按期末中国人民银行公布的汇率进行调整。由此产生的折算差额除筹建期间及固定资产购建期间有关借款发生的汇兑差额资本化外，作为汇兑损益记入当期财务费用。

(六) 现金等价物的确定标准

将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资视为现金等价物。

(七) 金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债(和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债)；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产和其他金融负债等。

金融资产的减值准备

(1) 可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

(2) 持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收账款减值损失计量方法处理。

(八) 坏账核算方法

坏账确认标准

- (1) 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- (2) 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

对坏账核算采用备抵法。本期未计提坏账准备。

(九) 存货核算方法

- (1) 存货为工程施工。
- (2) 各类存货购入并已验收入库按实际成本入账，发出时按月末一次加权平均法计价。
- (3) 周转材料的摊销方法：在领用时根据实际情况采用一次摊销法。

(4) 期末, 对遭受损失, 全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本的存货, 预计其成本不可回收的部分, 提取存货跌价准备, 提取时按季节大类存货项目的成本高于其可变现净值的差额确定。

(十) 长期股权投资核算方法

(1) 长期股权投资是指持有时间准备超过 1 年 (不含 1 年) 的各种确认为金融工具外的权益性投资确认为长期股权投资, 取得时以初始投资成本计价。

后续计量时, 对被投资单位不能够实施控制以及对被投资单位不具有共同控制或重大影响, 并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算; 对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资, 采用权益法核算。

采用权益法核算时, 长期股权投资的初始投资成本大于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的, 不调整长期股权投资的初始投资成本; 长期股权投资的初始投资成本小于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的, 其差额计入当期损益, 同时调整长期股权投资的成本。

(2) 长期股权投资减值准备的确认标准和计提方法

期末时, 若长期股权投资由于被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于长期股权投资的账面价值, 则按单项长期股权投资可收回金额低于账面价值的差额计提长期股权投资减值准备。资产减值损失一经确认, 在以后会计期间不予转回。

(十一) 固定资产计价及其折旧方法

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的; 使用寿命超过一个会计年度。与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业; 该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产以实际成本入账。固定资产的折旧采用平均年限法计算, 并按固定资产的类别、预计使用年限和预计残值确定其折旧率如下:

类别	使用年限 (年)	净残值率 (%)	年折旧率 (%)
房屋及建筑物	20	5	4.75%
机器设备	8	5	11.88%
办公设备	5	5	19.00%
运输设备	5	5	19.00%
电子设备	3	5	31.67%

固定资产减值准备

期末固定资产按账面价值与可收回金额孰低计价，对由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于账面价值的差额计提固定资产减值准备。对全额计提减值准备的固定资产，不再计提折旧。

(十二) 无形资产计价和摊销方法

(1) 无形资产按取得时的实际成本计价，并按其预计受益年限平均摊销。

(2) 无形资产减值准备

期末检查各项无形资产预计给本公司带来未来经济利益的能力，当存在①某项无形资产已被其他新技术等所替代，使其为企业创造经济利益的能力受到重大不利影响；②某项无形资产的市价在当期大幅下跌，在剩余摊销年限内预期不会恢复；③某项无形资产已超过法律保护期限，但仍然具有部分使用价值；④其他足以证明某项无形资产实质上已发生了减值准备情形的情况下，预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。

(十三) 长期待摊费用的摊销方法

本公司的长期待摊费用是指公司已经支出，但摊销期限在一年以上（不含一年）的各项费用，包括固定资产大修理支出、租入固定资产的改良支出以及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

本公司各项长期待摊费用自受益日起分 3-5 年平均摊销；(有明确受益期的，按受益期平均摊销) 不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

(十四) 租赁

对于租入的固定资产，若公司实质上承担了与资产所有权有关的全部风险和报酬，则这种租赁为融资租赁；若与所有权有关的主要风险与报酬仍归出租方的则为经营租赁，经营租赁的租金费用在租赁期内按直线法确认为期间费用。

(十五) 职工社会保障

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括养老及医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度。根据有关规定，保险费及公积金按工资总额的一定比例且在不超过规定上限的

基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期成本费用。

(十六) 收入确认原则

(1) 商品销售

已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入和有关的成本能够可靠地计量时，确认收入实现。

(2) 提供劳务

当交易的结果能够可靠地确定估计（即劳务总收入及总成本能够可靠地计量，劳务的完成程度能够可靠地确定，相关的价款能够流入时），确认收入的实现。

当交易的结果不能可靠地确定估计时，按已经发生并预计能够补偿的劳务成本金额确认收入，并将已经发生的成本记入当期损益类账户。

本公司主要的收入包含：监理收入、结算收入、造价咨询等

(十七) 税项列示

税 项	计税基础	税 率
增值税	不含税销售额	6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

企业所得税采用资产负债表债务法。

车船使用税、个人所得税等按国家规定征收比例计算缴纳。

五、会计报表有关项目注释

(一) 资产负债表有关项目注释

1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	19,858.06	2,676.17
银行存款	6,763,603.25	8,936,045.69
合 计	6,783,461.31	8,938,721.86

2、应收账款

项 目	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
深圳市福田区政府物业管理中心	2,339,600.00	服务款	1年以内	397,800.00
深圳市财富城投资有限公司	1,889,484.00	服务款	1年以内	-
深圳市贝斯达医疗股份有限公司	1,004,458.00	服务款	3年以上	1,004,458.00
深圳市南山区建筑工务署	617,854.00	服务款	1年以内	-
深圳市万科发展有限公司	479,452.00	服务款	1年以内	162,842.00
其他	3,894,655.14			6,013,119.24
合 计	10,225,503.14			7,578,219.24
减:坏帐准备	-			-
应收账款净额	10,225,503.14			7,578,219.24

3、预付款项

项 目	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
深圳龙达招标有限公司	10,000.00	预付款	2-3年	10,000.00
深圳市振东招标代理有限公司	6,000.00	预付款	1年以内	16,000.00
其他	-			463,875.29
合 计	16,000.00			489,875.29
减:坏帐准备	-			-
预付账款净额	16,000.00			489,875.29

4、其他应收款

债务人名称	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
宋广祥	3,240,799.74	往来款	3年以上	3,240,799.74
陈庆君	345,991.08	往来款	1年以内	335,991.08
郑礼坤	204,280.33	往来款	3年以上	204,280.33
深圳交易集团有限公司	143,803.00	服务费	1年以内	152,430.00
保证金	66,397.45	保证金	2-3年	66,397.45
其他	129,814.63			504,178.51
合 计	4,131,086.23			4,504,077.11
减:坏帐准备	-			-
其他应收款净额	4,131,086.23			4,504,077.11

5、 存 货

项 目	期末余额	期初余额
梅林工程	1,872,514.77	1,872,514.77
嘉洲四期	1,942,351.97	1,942,351.97
合 计	3,814,866.74	3,814,866.74
减:存货跌价准备	-	-
存货净额	3,814,866.74	3,814,866.74

6、 固定资产

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工程设备及办公设备	7,605,767.71	679,012.64	115,620.00	8,169,160.35
合 计	7,605,767.71	679,012.64	115,620.00	8,169,160.35

累计折旧

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工程设备及办公设备	6,682,643.79	167,961.01	109,839.00	6,740,765.80
合 计	6,682,643.79	167,961.01	109,839.00	6,740,765.80
固定资产净值	923,123.92			1,428,394.55
减:固定资产减值准备	-			-
固定资产净额	923,123.92			1,428,394.55

7、 无形资产

项 目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
造价软件	10,245.31		10,245.31	-
合 计	10,245.31	-	10,245.31	-

8、 长期待摊费用

项 目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
装修费等	615,136.64	776,148.00	437,183.83	954,100.81
合 计	615,136.64	776,148.00	437,183.83	954,100.81

9、 应付账款

债权人名称	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
深圳市零碎企业管理咨询有限公司	345,100.00	应付款	1年以内	-
深圳市光明区公明街道金蝠来商行	299,369.00	应付款	1年以内	-
深圳市莫川工程技术咨询中心	145,404.05	应付款	1年以内	-
浙商银行股份有限公司深圳分行	126,160.00	应付款	1年以内	-
深圳市道则工程咨询有限公司	118,230.95	应付款	1年以内	-
其他	30,939.90			301,140.55
合 计	1,065,203.90			301,140.55

10、应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资	270,359.87	576,104.26
合 计	270,359.87	576,104.26

11、应交税费

税 种	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
增值税	102,685.95	2,362,653.05	2,362,692.65	102,646.35
城市维护建设税	3,594.01	82,840.80	82,842.19	3,592.62
教育费附加	1,540.29	35,503.17	35,503.77	1,539.69
地方教育附加费	1,026.86	23,668.78	23,669.18	1,026.46
企业所得税	-	945,968.13	945,968.13	-
个人所得税	-4,474.96	404,866.89	401,519.73	-1,127.80
车船税	-	1,380.00	1,380.00	-
待抵扣进项税	-13,552.21			-
合 计	90,819.94	3,856,880.82	3,853,575.65	107,677.32

12、其他应付款

债权人名称	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
张梅香	889,588.52	往来款	1年以内	280,464.52
王莉元	380,000.00	往来款	1年以内	-
郑泽鑫(郑国坤)	153,737.00	往来款	3年以上	153,737.00
张政为	151,300.00	往来款	1年以内	-
王东	123,285.98	往来款	3年以上	123,285.98
其他	29,541.98			333,679.69
合 计	1,727,453.48			891,167.19

13、实收资本

投 资 者	认缴注册资本		实收资本	
	金 额	持股比例	金 额	持股比例
徐进强	9,000,000.00	30.00%	29,700,000.00	99.00%
张梅香	9,000,000.00	30.00%	200,000.00	0.67%
徐嘉乐	12,000,000.00	40.00%	100,000.00	0.33%
合 计	30,000,000.00	100.00%	30,000,000.00	100.00%

*上述实收资本业经深圳博诚会计师事务所深博诚验字[2011]1013号《验资报告》验证。

14、未分配利润

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
未分配利润	-6,493,653.42	1,622,339.76	945,968.13	-5,817,281.79
合 计	-6,493,653.42	1,622,339.76	945,968.13	-5,817,281.79

(二) 利润表有关项目注释

15、营业收入及成本

业务类别	营业收入	营业成本	毛利
监理收入	39,434,758.92	23,589,218.45	15,845,540.47
造价咨询	2,020,559.53	10,384,375.45	-8,363,815.92
招投标收入	16,237.21	214,077.00	-197,839.79
合计	41,471,555.66	34,187,670.90	7,283,884.76

16、管理费用

项目	本期发生额
社保费	1,043,426.80
行政部工资	1,001,473.65
租金	801,231.96
工资	568,611.00
长期待摊费摊销	437,183.83
福利	311,926.37
住房公积金	191,288.98
财务部工资	169,717.07
招待费	169,700.56
折旧	167,961.01
汽车费用	165,676.43
其他	443,932.62
合计	5,472,130.28

17、财务费用

项目	本期发生额
利息收入	-36,358.74
手续费	2,274.69
合计	-34,084.05

18、营业外收入

项目	本期发生额
政府补助	21,157.04
固定资产清理	2,569.00
合计	23,726.04

19、营业外支出

项目	本期发生额
税收滞纳金	103,832.06
合计	103,832.06

六、或有事项

截止2023年12月31日,本公司无需要披露的或有事项。

七、承诺事项

本公司没有需要披露的重大承诺事项。

八、资产负债表日后事项

本公司没有资产负债表日后事项中的重大非调整事项。

九、其他重要事项

本公司没有需要在财务报表中说明的其他重大事项。

十、关联方关系及其交易

本年内与主要投资者往来事项

其他应付款

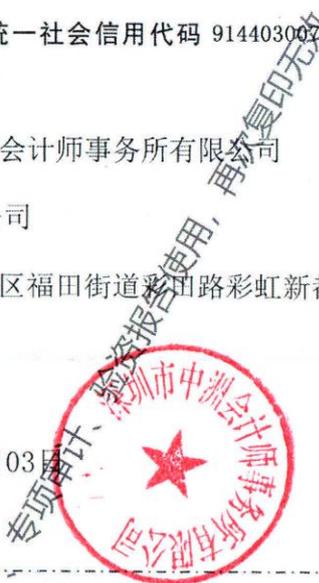
关联方名称	期末余额	期初余额
张梅香	889,588.52	280,464.52



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300715284676T

名称 深圳市中洲会计师事务所有限公司
 类型 有限责任公司
 住所 深圳市福田区福田街道彩田路彩虹新都海鹰大厦14AB
 法定代表人 马兴伟
 成立日期 2000年04月03日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项发生变动及其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2017年11月08日



证书序号: 0003952

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
 - 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
 - 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政委员会
二〇一八年六月廿五日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳市中洲会计师事务所有限公司



首席合伙人:

主任会计师: 马兴伟

经营场所:

深圳市福田区福田街道彩田路彩虹新都海鹰大厦14AB

组织形式: 有限责任

执业证书编号: 44030009

批准执业文号: 深注协字[1997]117号

批准执业日期: 1997年12月29日

专项审计、验资报告使用、本复印件仅供出具审计报告

6、提供企业管理体系认证证书，包括但不限于质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证证书。

ISO 认证证书

序号	体系认证	证书编号	有效日期
1	质量管理体系认证	11423Q42784R3M	2026-05-09
2	环境管理体系认证	11423E42875R3M	2026-05-09
3	职业健康安全管理体系认证	11423S22876R3M	2026-05-09

合同编号：EACC-C-Q/E/S/R300698-SZH



北京东方纵横认证中心有限公司
BEIJING EAST ALLREACH CERTIFICATION CENTER CO., LTD.

认证资格保持通知书

尊敬的 深圳市振强建设工程有限公司：

我中心于 2024 年 08 月 13 日~2024 年 08 月 14 日对贵单位进行了■质量管理体系 / ■环境管理体系 / ■职业健康安全管理体系第一次年度监督审核，经认证决定小组评定并报领导批准，同意保持贵单位认证资格。

证书有效时间 2023 年 04 月 28 日 至 2026 年 05 月 09 日。

贵单位应在 2025 年 08 月 13 日 之前接受第 二 次监督审核，逾期不接受监督审核，贵单位的认证资格将被暂停。

有关认证证书和认证标志的信息和使用说明及其认证相关内容，请贵单位从 EACC 网站 (<http://www.eacc.com.cn/>) 下载查阅。

北京东方纵横认证中心有限公司

2024 年 08 月 19 日





(副本)

质量管理体系认证证书

证书号: 11423Q42874R3M

兹证明

深圳市振强建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007741072156

注册地址: 深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦 511、512、513

办公地址: 广东省深圳市福田区福田南路 7 号皇城广场 509

质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

适用范围

工程造价咨询、招标代理、房屋建筑工程、市政公用
工程监理 (该公司资质范围内)

初次发证日期 2014 年 05 月 12 日
证书颁发日期 2023 年 04 月 28 日
证书有效期至 2026 年 05 月 09 日



签发: **美凤茹**

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。
地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询



(副本)

环境管理体系认证证书

证书号: 11423E42875R3M

兹证明

深圳市振强建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007741072156

注册地址: 深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦 511、512、513

办公地址: 广东省深圳市福田区福田南路 7 号皇城广场 509

环境管理体系符合标准

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

适用范围

工程造价咨询、招标代理、房屋建筑工程、市政公用工程监理
(该公司资质范围内) 及其所涉及场所的相关环境管理活动

初次发证日期 2014 年 05 月 12 日
证书颁发日期 2023 年 04 月 28 日
证书有效期至 2026 年 05 月 09 日



签发: **美凤茹**

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。

地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询



(副本)

职业健康安全管理体系认证证书

证书号：11423S22876R3M

兹证明

深圳市振强建设工程管理有限公司

统一社会信用代码：914403007741072156

注册地址：深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦 511、512、513

办公地址：广东省深圳市福田区福田南路 7 号皇城广场 509

职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

适用范围

工程造价咨询、招标代理，房屋建筑工程、市政公用工程监理（该公司资质范围内）
及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期 2014 年 05 月 12 日

证书颁发日期 2023 年 04 月 28 日

证书有效期至 2026 年 05 月 09 日

签发： **吴凤茹**

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。
地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询

7、近三年综合贡献

年份	纳税额（万元）
2021 年	239.65787
2022 年	339.205306
2023 年	340.98475

注：格式仅供参考，请投标人严格按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料扫描件。

2021 年

纳税证明

深税纳证〔2022〕124220号

深圳市振强建设工程管理有限公司(统一社会信用代码 914403007741072156) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	145,138.12	0
2	企业所得税	74,368.8	0
3	教育费附加	62,202.04	0
4	增值税	2,073,401.71	0
5	地方教育附加	41,468.03	0
	合 计	2,396,578.7	0
	其中, 自缴税款	2,292,908.63	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年180,355.99元,2021年2,216,222.71元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月24日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201245531257888



2022 年

纳税证明

深税纳证〔2023〕134795号

深圳市振强建设工程管理有限公司(统一社会信用代码:914403007741072156)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	109,671.49	0
2	企业所得税	1,060,323.82	0
3	教育费附加	46,292.76	0
4	增值税	2,139,690.77	0
5	地方教育附加	30,861.83	0
6	车辆购置税	5,212.39	0
	合计	3,392,053.06	0
	其中,自缴税款	3,314,898.47	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年1,134,944.57元,2021年299,628.45元,2022年1,957,480.04元。

二、已退税费情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月8日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302082443704597



2023 年

纳税证明

深税纳证(2024)38562号

深圳市振强建设工程有限公司(统一社会信用代码:914403007741072156)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	82,842.19	0
2	企业所得税	844,610.77	0
3	教育费附加	35,503.77	0
4	增值税	2,362,692.65	0
5	地方教育附加	23,669.18	0
6	车辆购置税	60,528.94	0
	合计	3,409,847.5	0
	其中,自缴税款	3,350,674.55	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年66,375.94元,2021年778,234.83元,2022年108,847.11元,2023年2,456,389.62元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费151,375.94元(壹拾伍万壹仟叁佰柒拾伍圆玖角肆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月8日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522401082330602933



纳税基本信息查询				税费种认定信息	发票核定信息查询	资格信息查询	核定征收信息
基础信息				注册经营信息	企业经营信息	税务信息	人员信息
注册经营信息				企业经营信息	税务信息	人员信息	投资方信息
企业经营信息				税务信息	人员信息	投资方信息	总分机构信息
纳税人识别号	深圳市振强建设工程有限公司	统一社会信用代码(纳税人识别号)	914403007741072156	纳税人状态	正常	税务登记日期	2005-04-25
登记注册类型	其他有限责任公司	组织机构代码	774107215	行业大类	商务服务业	主行业细分行业	其他专业咨询与调查
纳税信用评价等级	A	评价年度	2020	开业(设立)日期			

2021年度纳税信用评价信息

纳税人识别号	深圳市振强建设工程有限公司		统一社会信用代码: (纳税人识别号)	914403007741072156	
法定代表人	姓名	徐嘉乐	财务负责人	姓名	梁天化
	身份证	440306*****0378		身份证	440923*****0315
出纳人员	姓名	-	办税员	姓名	张梅香
	身份证	-		身份证	440824*****8024
注册地址	深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513				
生产经营地址	深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513				
主管税务机关	国家税务总局深圳市福田区税务局				
纳税信用评价得分	90				
年度评价结果	A				

出具税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局

出具时间: 2022年11月19日



深圳市国家税务局
增值税一般纳税人认定通知书

深国税福认正[2016]6416号

深圳市振强建设工程有限公司（440300774107215）：

经审核，同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2016年05月1日（税款所属期）起按增值税一般纳税人的规定征管。

特此通知。



2、投标人同类业绩及履约评价情况

2	投标人同类业绩及履约评价情况	投标人提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）已完成的最具代表性的同类排水设施类项目监理业绩（不超过5项，若超过5项，按提供证明材料顺序审查前5项，以业绩文件内容为准）。证明材料包括：合同关键页原件扫描件、履约评价（如有）等。证明材料能清晰体现合同双方名称、项目名称、项目内容、合同金额、签订时间、项目类型信息等要素。
---	----------------	--

附表2

同类排水设施类类业绩表（上限5项）

序号	项目名称	建设规模	合同金额 (万元)	竣工验收 时间	履约 评价	其他
1	福田区第六期优质饮用水入户工程（第一批）	本工程改造范围包括红岭大厦、红荔村规划院等共计78个小区，建设内容为对29780户居民的生活供水管网进行改造m ²	296.12	2020.10.26	优秀	
2	深圳市龙岗区横岗街道六约片区（龙岗大道以北）雨污分流管网工程监理	新建DN300-DN600污水管道9800米，DN300-DN1500雨水管道4920米，DN100-DN150建筑单位立管及连接管工31115米	171.03	2018.2.1	优秀	
3	福田区新增防洪潮排涝工程(西区)	，排水管渠工程2个（滨河广深立交、规划新建），沙尾村雨水泵站一座，下沙公园雨水调蓄池一座	662.48	2023.08.25	优秀	
4	罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元二期	项目总建筑面积约为284530 m ² ，其中地上计容积率面积约为181100 m ² ，地下面积约为93005 m ² 。	1392.45	2022.04.13	优秀	
5						

证明材料:

- (1) 提供中标通知书（如有）、监理合同、竣工验收报告的关键页扫描件等；
- (2) 上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、建设规模（建筑面积或总体投资额等）、合同金额、合同签订时间等信息；当前述证明文件的关键页不能体现上述时，可提供业主证明等其他证明材料；
- (3) 认证时间以竣工验收时间为准。
- (4) 对应业绩的履约评价表（如有）。

注：1、相关资料的工程名称与监理合同的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），需提供其为同一项目的证明文件。

2、如提供的履约评价与业绩不对应的或未加盖业主公章的，不予认可。

福田区第六期优质饮用水入户工程（第一批）



全国建筑市场监管公共服务平台

(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

福田区第六期优质饮用水入户工程

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403041907030066	省级项目编号	4403041810220201
建设单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	建设单位统一社会信用代码	192227495
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	72000
立项级别	地市级	立项文号	深府办函(2018)38号、福掌纪(2018)13号、福田区重大项目生态环保指挥部会议纪要(7)



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工	公开招标	2018-11-30	19195.31	4403041907030066-BD-001	4403041810220201-BD-001	查看
D	深圳市振强建设工程管理有限公司	监理	公开招标	2018-11-21	296.12	4403041907030066-BE-001	4403041810220201-BE-001	查看

29

中标通知书

标段编号: 440304201802170002001

标段名称: 福田区第六期优质饮用水入户工程(第一批) 监理

建设单位: 深圳市福田区环境保护和水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市振强建设工程有限公司

中标价: 296.122092万元

中标工期: 910

项目经理(总监): 黄达林



本工程于 2018-11-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-12-06



查验码: 2860438846766689

查验网址: www.szjsjy.com.cn

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区环境保护和水务局

受托人（全称）：深圳市振强建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区第六期优质饮用水入户工程（第一批）

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：本工程改造范围包括红岭大厦、红荔村规划院等共计 78 个小区，建设内容为对 29780 户居民的生活供水管网进行改造。本项目建安费暂定为 21355.579643 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：财政资金 100%

6. 工程概算投资额： / 招标部分工程概算投资额：21355.579643 万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：黄达林，身份证号码：440724197706142039，注册号：44015113

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰玖拾陆万壹仟贰佰贰拾元玖角贰分（¥296.12292 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				282.02104	14.8061046		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 11 月 01 日起至 2021 年 04 月 29 日止, 总计 910 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止, 共 ___ / ___ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止, 共 ___ / ___ 日历天;
3. 设计阶段: 自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止, 共 ___ / ___ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2018 年 11 月 01 日起至 2019 年 04 月 29 日止, 共 180 日历天; (以实际开工时间为准, 工期为 180 天)
5. 保修阶段: 自 2019 年 04 月 30 日起至 2021 年 04 月 29 日止, 共 730 日历天;
6. 其他服务: 自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止, 共 ___ / ___ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: _____。
2. 订立地点: 广东省深圳市福田区。
3. 本合同一式 8 份, 具有同等法律效力, 双方各执 4 份。

委托人: _____ (盖章)
住所: _____
邮编: _____
法定代表人或其授权代理人: _____ (盖章)
开户银行: _____
账号: _____
电话: _____
传真: _____
电子邮箱: _____

受托人: _____ (盖章)
住所: 福田区福田南路皇城广场 509
开户银行: 建设银行深圳
邮编: 518001
法定代表人或其授权代理人: _____ (盖章)
企业电话: 0755-83694220
开户银行: 建设银行深圳大健世纪支行
地址: 深圳市福田区福田街道皇岗路
账号: 44250100010000001243
电话: 0755-83694220
传真: _____
电子邮箱: _____

市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：福田区第六期优质饮用水入户工程（第一批）（施工）

建设单位(盖章)： 深圳市福田区水务局

代建单位(盖章)： 深圳市利源水务设计咨询有限公司

验收日期：2020 年 10 月 26 日

一、工程概况

工程名称	福田区第六期优质饮用水入户工程（第一批）（施工）	工程地点	深圳市福田区
工程规模	福田区内78个小区供水管网改造	工程造价（万元）	19195.31438
结构类型	市政管网	工程用途	给水
开工备案日期	2019.03.05	开工日期	2019年03月05日
监督单位	深圳市水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市福田区水务局		
代建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	资 质 证 号	B144055465
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司		A144001039
施工单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		D144029719
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司		E144007791
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设验收组。

组 长	闵锐
组 员	曾哲伟 刘长山 黄达林 许拥军 尉巍 唐迎春 彭小军 蒋道洪

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、施工单位已按批准的设计文件和施工合同约定完成了所有施工内容;
- 2、施工过程中使用的管材、混凝土等其他中间材料已见证取样送检合格,水压试验满足设计要求,水质检测满足国家相关规范要求;
- 3、本项目已进行初验,初验问题均已全部整改到位;
- 4、本项目划分一个单位工程,77个子单位工程,经施工、监理、勘察、设计、代建单位验评全部合格;
- 5、施工单位结算资料经监理单位审核完成;
- 6、本工程技术档案资料、施工管理资料、功能性试验资料等基本齐全;
- 7、施工过程中未发生质量安全事故。

根据《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ1-2008)、《城市绿化工程施工及验收规范》、工程建设强制性标准及现行的施工规范或相关专业规范、标准。

验收小组综合评价,本工程质量评定为合格,同意通过竣工验收。

验收日期: 2020年10月26日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人:

深圳市龙岗区横岗街道六约片区（龙岗大道以北）雨污分流管网工程监理

防伪码：4779984276843806

中标通知书

编号：20161107005A

工程编号：440307201652402

工程名称：深圳市龙岗区横岗街道六约片区（龙岗大道以北）雨污分流管网工程监理

建设单位：深圳市龙岗区横岗街道办事处

建设规模：

招标方式：公开招标

开标时间：2016-09-20

中标单位：深圳市振强建设工程有限公司

中标价：171.030000万元（大写：壹佰柒拾壹万零叁佰元）

中标工期：1125日历天

项目经理（总监）：罗斌

资格证书号：0159335

本工程于 2016年09月20日09时45分 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心 招标大厅（2） 公开开标，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同，中标人应当按照合同约定履行义务，完成中标项目。中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

签订合同的地点为：_____。

深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心（业务章）

招标代理机构(盖章)：_____ 招标人(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人 法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：_____ (签字或盖章)：_____

打印日期：2016年11月07日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心制

法律法规的常规监理工作外，还须负责对管道施工过程中关键工序（例如：管材进场验货管槽开挖到敷设管道前、管道敷设完毕回填前，回填至管顶，回填完毕，闭水试验等）进行录像取证，保证每一米管道均有施工过程视频录像。

4.3 其他工程：_____ / _____

第五条 监理服务期限

5.1 勘察阶段服务期限自 ____年__月__日起至 ____年__月__日止，共 ____日日历天（或自 _____ / _____ 起至 _____ / _____ 止，暂计 ____日日历天）。

5.2 设计阶段服务期限自 ____年__月__日起至 ____年__月__日止，共 ____日日历天（或自 _____ / _____ 起至 _____ / _____ 止，暂计 ____日日历天）。

5.3 施工阶段服务期限自 2017年1月1日起至 2018年2月1日止，共 **395**日日历天（或自 _____ 起至 _____ 止，暂计 ____日日历天）。

5.4 保修阶段服务期限自 2018年2月1日起至 2020年2月1日止，共 **730**日日历天（或自 _____ 起至 _____ 止，暂计 ____日日历天）。

5.5 其他服务期限自 ____年__月__日起至 ____年__月__日止，共 ____日日历天（或自 _____ / _____ 起至 _____ / _____ 止，暂计 ____日日历天）。

第六条 监理服务收费的计取与支付方式：

双方商定，本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。

6.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费：

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量（人）			工日费用标准（元/天·人）		暂定工作日（天）	折算成月数（个月）
		勘察阶段	设计阶段	设备采购监造阶段	《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家				1000~1200			
2	高级职称人员				800~1000			
3	中级职称人员				600~800			
4	初级及以下职称人员				300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为： 万元；设计阶段服务收费额暂定为： / 万元；设备采购监造阶段收费额暂定为 / 万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×协商一致×暂定工作日) + (③数量×协商一致×暂定工作日) + (④数量×协商一致×暂定工作日)

6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程建筑安装工程费为 7097.49 万元，设备购置费为 0 万元，联合试运转费为 0 万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照 建筑安装工程费（工程概算投资额或建筑安装工程费）分档定额计费。

6.2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 0。

工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费=7097.49 万元 + 0 + 0 =7097.49 万元。

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额为 7097.49 万元

6.2.4 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为 162.89 万元，保修阶段监理费为 8.14 万元。

本工程施工监理服务收费的计费额（即建筑安装工程费）为 7097.49 万元。计算公式： $[(7097.49-5000) \div (8000-5000) \times (181-120.8)+120.8] \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 = 162.89$ 万元

本工程监理服务费合同价为 171.03 万元（暂定）。其中：施工阶段监理服务收费为 162.89 万元，保修阶段相关服务收费为 8.14 万元。（监理服务费最终以区审计局审定价为准。）

第十条、合同生效

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份，副本捌份，双方各执肆份，双方签字盖章并送建设主管部门贰份备案后本合同生效。

委托人：(签章)



住所：

法定代表人或其委托代理人：(签章)



开户银行：

账号：

邮编：

电话：

合同订立时间：2016年12月11日

合同订立地点：

监理人：(签章)

住所：深圳市福田区南路7号皇城广场
写字楼509、511—513

法定代表人或其委托代理人：(签章)

开户银行：深圳市招商银行新洲支行

账号：81938175330000

邮编：

电话：0755-83694220





200196

市政备—1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：深圳市龙岗区横岗街道六约片区(龙岗大道以北)雨污分流管网工程

验收日期：2018.2.1

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区横岗街道办事处



一、工程概况

工程名称	深圳市龙岗区横岗街道六约片区 (龙岗大道以北)雨污分流管网工程		工程地点	横岗街道六约片区 (龙岗大道以北)	
工程规模		工程造价 (万元)	6201.135837万元		
结构类型		工程用途	雨污分流		
施工许可证号		开工日期	2017.1.16		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量 监督检验站		监督登记号		
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处				
勘察单位	深圳市水务规划设计院有限公司		资 质 证 号	B144055465-6/1	
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院 有限公司			A151006751-10/6	
施工单位	深圳市东深工程有限公司			D144076213	
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司			E14400791-4/2	
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副组长	赵文兵
组 员	赵文兵 陈雄标 张世春

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	石旺苟	林兆松, 陈林松, 林向武
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程	黄诗容	黄树群, 林佩群, 陈球益
隧 道 工 程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防 洪 工 程		
供电及照明工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见关签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	良好		优
桥梁工程				
排水工程	齐全	良好		优
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程	齐全	良好		优
防洪工程				
供电及照明工程				

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
	深圳市龙岗区横岗街道办事处			
	深圳市水务规划设计院有限公司	高工		同管春
樊玉冰	深圳市东深工程有限公司	建造师	项目经理	樊玉冰
	中国市政工程西南设计研究院有限公司			朱进
	深圳市振强建设工程管理有限公司		总监	张帆
	深圳市大正建设工程咨询有限公司			

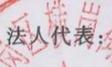
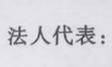
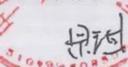
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程经相关技术人员现场验收，符合设计规范要求，资料齐全，评为合格，同意竣工验收。

验收日期：

2018年2月 / 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人:  法人代表: 	 项目总监: 	 项目负责人:  法人代表: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 

福田区新增防洪潮排涝工程(西区)监理

[首页](#)[监管动态](#)[数据服务](#)[信用建设](#)[建筑工人](#)[政策法规](#)[电子证照](#)[网站动态](#)[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >[手机查看](#)

福田区新增防洪潮排涝工程(西区)

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042005020016	省级项目编号	4403042004289901
建设单位	深圳市福田区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2786-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	60112.8
立项级别	地市级	立项文号	2020-440304-48-01-012749



项目地址: 无

[工程基本信息](#) [招投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#)

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市金润建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-02-28	9304.22	4403042005020016-BD-001	4403042004289901-BD-001	查看
B	深圳市金河建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-02-28	8684.85	4403042005020016-BD-002	4403042004289901-BD-002	查看
B	深圳市振强建设工程管理有限公司	监理	公开招标	2020-12-31	662.48	4403042005020016-BE-001	4403042004289901-BE-001	查看

中标通知书

标段编号: 44030420200086002001

标段名称: 福田区新增防洪潮排涝工程(西区) 监理

建设单位: 深圳市福田区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市振强建设工程有限公司

中标价: 662.477508万元

中标工期: 1095日历天(含保修期)

项目经理(总监): 罗斌



本工程于 2020-12-21 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2021-01-07



查验码: 3738876593954656

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关 服务合同

(示范文本)

工程名称：福田区新增防洪潮排涝工程（西区）监理

工程地点：深圳市福田区

委托人：深圳市福田区水务局

受托人：深圳市振强建设工程有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区水务局

受托人（全称）：深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区新增防洪潮排涝工程（西区）监理

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：福田区新增防洪潮排涝工程（西区）主要建设内容包括9个子项，分为：福田区易涝风险区整治5个（沙尾村、车公庙、泰然七路洲十一街、下沙村），排水管渠工程2个（滨河广深立交、规划新建），沙尾村雨水泵站1座，下沙公园雨水调蓄池1座。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：财政资金100%

6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：罗斌，身份证号码：441402197612130412，注册号：44013533

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：陆佰陆拾贰万肆仟柒佰柒拾伍元零捌分（小写：¥6624775.08元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				630.93096	31.546548		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 12 月 25 日起至 2023 年 12 月 24 日止，总计 1095 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 12 月 25 日起至 2021 年 12 月 24 日止，共 365 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 12 月 25 日起至 2023 年 12 月 24 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 01 月 21 日。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

(以下无正文)

委托人：深圳市福田区水务局 (盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：深圳市振强建设工程有限公司 (盖章)

住所：深圳市福田区福田南路皇城广场 509-513

邮编：518033

(签章) 法定代表人或其授权代理人 (签章)

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001243

电话：0755-83694220

传真：0755-83694677

电子邮箱：zhenqianggl@163.com



罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元二期



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

罗湖区翠竹街道水贝村城市更新项目二期

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403031907190145	省级项目编号	4403031904289901
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	192303320
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	245500
立项级别	地市级	立项文号	2018-440300-70-03-503344



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市振强建设工程管理有限	00000000-0	钟实民	432301*****13
监理企业	深圳市振强建设工程管理有限公司	77410721-5	钟实民	432301*****13



施工许可详情

项目名称	罗湖区翠竹街道水贝村城市更新项目二期		
工程名称	京基水贝洪湖印象广场装饰装修工程		
施工许可证编号	4403031907190145-SX-003	省级施工许可证编号	440303202103030199
项目代码	--	项目编号	4403031907190145
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	381	数据等级	B
项目经理	曾建平	所属单位	深圳市恒浩装饰工程有限公司
总监理工程师	钟实民	所属单位	深圳市振强建设工程管理有限公司
合同金额(万元)	24313	面积(平方米)	276201.81

关闭

D	44030320181130019 9	12015.24	--	2018-11-30	4403031907190145-SX-001	查看
D	44030320191107019 9	86349.44	276201.81	2019-11-07	4403031907190145-SX-002	查看

第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市京基房地产股份有限公司

监理人（全称）： 深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元二期
2. 工程地点： 深圳市罗湖区翠竹街道水贝村社区。
3. 工程规模： 本项目总建筑面积约为 284530 m²，其中地上计容积率面积约为 181100 m²，地下面积约为 93005 m²。地上建筑分别为 1 栋 200m 超高层公寓楼、3 栋主体高度 180m 超高层住宅，1 栋三层的 12 班幼儿园，1 栋四层的村民活动中心、四层商业裙房及四层地下车库（地下一层及地下二层部分为地下商业）组成，为集合住宅、商业、公寓、公共配套于一体的大型综合体。
4. 工程类别： 一般房屋建筑工程 工程等级： 一级
5. 投资性质： 自筹
6. 工程概算投资额： 123750 万元 招标部分工程概算投资额： 112500 万元
7. 其它： _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程： 施工阶段、保修阶段
2. 市政公用工程： /

3. 其他工程: _____ / _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2018 年 3 月 1 日起至 2021 年 12 月 31 日止, 共 1401 日历天;
2. 保修阶段自 2022 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止, 共 730 日历天;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 壹仟叁佰玖拾贰万肆仟伍佰柒拾伍元整 (¥1392.4575 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 1326.15 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 66.3075 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 _____ / _____ 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 _____ / _____ 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 _____ / _____ 万元;
6. 其他服务服务酬金为 _____ / _____ 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 钟实民, 身份证号码: 432301197705261013, 注册号: 11007341

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 捌份, 双方各执 肆份, 均具有同等法律效力。

委托人：深圳市京基房地产股份有限公司
(盖章)
法定代表人或其委托代理人：(签章)
开户银行：
账号：
住所：
邮编：
电话：
传真：
电子邮箱：
合同订立时间：



监理人：深圳市振强建设工程管理有限公司
(盖章)
法定代表人或其委托代理人：(签章)
开户银行：建设银行深圳天健世纪支行
账号：44250100010000001243
住所：0755-83694253
邮编：518026
电话：0755-83694253
传真：0755-83694353
电子邮箱：



2018年2月15日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：京基水贝洪湖印象广场

验收日期：2022.4.13

建设单位（盖章）：深圳市京基房地产股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	京基水贝洪湖印象广场				
工程地点	水贝一路与水田二街交叉口东北侧，文锦北路与水贝二路交叉口东南侧	建筑面积	276201.81m ²	工程造价	86349.438969万元
结构类型	框架	层数	54层/1栋1单元、54层/1栋2单元、54层/1栋3单元、58层/1栋4单元、3层/幼儿园、4层/村民活动中心		
	剪力墙		地下:	4	层
施工许可证号	2019-1673	监理许可证号			
开工日期	2018年3月1日	验收日期	2022年 4 月 13 日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号			
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位(设备安装)	中国华西企业有限公司				
承建单位(装修)	深圳市恒浩装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴晓权
副组长	周刚、钟实民
组员	冯楚涛、陈嘉隆、林旭、付军辉、赵泽

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周刚	付军辉、沈林峰、潘亚、朱诗尧、胡华、曾志
建筑设备安装工程	陈文清	周光辉、谭岗、徐冬建、林永涛
工程质控资料	冯楚涛	黄丽娥、陈紫明、罗梓扬、吴君楠

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13项,其中: 经审查符合要 求 13项 经核定符合要 求 13项	共 8项,其中: 资料核查符合要 求 8项 实体抽查符合要 求 8项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般” 的 0项
主体结构	同意验收	9项,其中: 经审查符合要 求 9项 经核定符合要 求 9项	共 7项,其中: 资料核查符合要 求 7项 实体抽查符合要 求 7项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般” 的 0项
建筑装饰装修	同意验收	8项,其中: 经审查符合要 求 8项 经核定符合要 求 8项	共 9项,其中: 资料核查符合要 求 9项 实体抽查符合要 求 9项	共 13项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般” 的 0项
屋面	同意验收	8项,其中: 经审查符合要 求 8项 经核定符合要 求 8项	共 3项,其中: 资料核查符合要 求 3项 实体抽查符合要 求 3项	共 8项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般” 的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7项,其中: 经审查符合要 求 7项 经核定符合要 求 7项	共 3项,其中: 资料核查符合要 求 3项 实体抽查符合要 求 3项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般” 的 0项
通风与空调	同意验收	6项,其中: 经审查符合要 求 6项 经核定符合要 求 6项	共 4项,其中: 资料核查符合要 求 4项 实体抽查符合要 求 4项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般” 的 0项
建筑电气	同意验收	7项,其中: 经审查符合要 求 7项 经核定符合要 求 7项	共 5项,其中: 资料核查符合要 求 5项 实体抽查符合要 求 5项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般” 的 2项
智能建筑	同意验收	9项,其中: 经审查符合要 求 9项 经核定符合要 求 9项	共 4项,其中: 资料核查符合要 求 4项 实体抽查符合要 求 4项	共 14项,其中: 评价为“好”的 14项 评价为“一般” 的 0项
建筑节能	同意验收	11项,其中: 经审查符合要 求 11项 经核定符合要 求 11项	共 5项,其中: 资料核查符合要 求 5项 实体抽查符合要 求 5项	共 19项,其中: 评价为“好”的 19项 评价为“一般” 的 0项
电梯	同意验收	8项,其中: 经审查符合要 求 8项 经核定符合要 求 8项	共 3项,其中: 资料核查符合要 求 3项 实体抽查符合要 求 3项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般” 的 0项
		项,其中: 经审查符合要 求 项 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 的 项
		项,其中: 经审查符合要 求 项 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 的 项
		项,其中: 经审查符合要 求 项 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 的 项



四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1

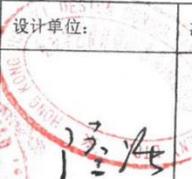
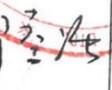
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴晓权	深圳市京基房地产股份有限公司	项目负责人		吴晓权
2	林旭	深圳市京基房地产股份有限公司	项目负责人		林旭
3	陈嘉隆	深圳市京基房地产股份有限公司			陈嘉隆
4	黄丽娥	深圳市京基房地产股份有限公司			黄丽娥
5	钟实民	深圳市振强建设工程管理有限公司	监理单位	监理工程师	钟实民
6	赵泽	中国华西企业有限公司			赵泽
7	周刚	中国华西企业有限公司	项目经理	高级工程师	周刚
8	付军辉	中国华西企业有限公司	项目经理	工程师	付军辉
9	冯楚涛	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	冯楚涛
10	沈林峰	中国华西企业有限公司	施工员		沈林峰
11	潘亚	中国华西企业有限公司	施工员		潘亚
12	朱诗尧	中国华西企业有限公司	技术员		朱诗尧
13	胡华	中国华西企业有限公司	技术员		胡华
14	吴君楠	中国华西企业有限公司	技术员		吴君楠
15	陈文清	中国华西企业有限公司	施工员		陈文清
16	陈紫明	中国华西企业有限公司	资料员		陈紫明
17	罗梓扬	中国华西企业有限公司	技术员		罗梓扬
18	孔瑞华	中国华西企业有限公司	施工员		孔瑞华
19	李念荣	华电	电气负责人		李念荣
20	郑发地	深圳市南华设计有限公司	项目负责人		郑发地
21	廉世杰	深圳市黄志达设计有限公司	设计负责人		廉世杰
22	邓露	中国华西企业有限公司	预算员		邓露
23	黄志	中国华西企业有限公司	预算员		黄志
24	何秋月	中国华西企业有限公司	预算员		何秋月
25	彭伶俐	中国华西企业有限公司	预算员		彭伶俐
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人:  2022年4月13日	 (公章) 总监理工程师:  2022年4月13日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  2022年4月13日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年4月13日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年4月13日



深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市京基房地产股份有限公司	评价期限	2018年03月01日至2022年4月13日		
承包商名称	深圳市振强建设工程管理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级		
法定代表人 及联系方式	徐进强 13902918399	项目负责人 及联系方式	钟实民 18676778139		
企业地址	深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦 511、512、513				
工程名称	京基水贝洪湖印象广场	承包范围	工程监理		
工程地点	罗湖区翠竹街道水贝一路与水田一街交叉口东南侧	工程合同价	86349.438969 万元		
合同开工日期	2018年03月01日	合同竣工日期	2021年12月31日	合同工期	1401天
实际开工日期	2018年03月01日	实际竣工日期	2022年04月13日	实际工期	1504天
四、履约评价分项得分					
分项内容		总分	得分		
1、人员配备		24分	24		
2、履约质量		48分	45		
3、进度控制		10分	8		
4、协调配合与服务		18分	16		
合计		100分	93		
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
 (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 90分以上 80-89分 70-79分 60-69分 59分以下				

3、投标人获奖情况

3	投标人获奖情况	提供投标人近五年内（从本工程投标截止时间倒推）最具代表性的国家、省、市、区（县）级获奖（不超过5项，超出5项按前5项统计）。注：已获奖项证明资料需提供证书原件扫描件，其时间以发证时间为准。
---	---------	--

附表4

获奖一览表（上限5项）

序号	奖项级别	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	其他
1	国家级	中国建筑工程装饰奖	红树华府部分楼层改造工程（装饰装修）监理	2022年6月16日	中国建筑装饰协会	
2	国家级	中国建筑工程装饰奖	深业中城部分楼层改造工程（装饰装修）项目监理	2022年12月01日	中国建筑装饰协会	
3	省级	广东省建设工程优质奖	荣超新成大厦主体工程监理	2018年6月8日	广东省建筑业协会	
4	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	京基智慧科园2栋、3栋主体工程监理	2022年5月	深圳建筑业协会	
5	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期1-02地块监理	2021年4月	深圳建筑业协会	
6	市级	深圳市优质结构工程奖	港悦馨苑施工总承包工程监理	2023年1月	深圳建筑业协会	
7	市级	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	京基水贝洪湖苑、京基水贝洪湖印象广场	2020年4月	深圳建筑业协会	
8	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	欣旺达锂电电子电池智能制造产业园主体工程	2022年5月	深圳建筑业协会	
9	国家级	国家优质工程奖	荣超城市春天花园	2019	中国施工企业管理协会	http://www.szjzy.org.cn/excellence.html
10	国家级	国家优质工程奖	高新区联合总部大厦	2018.6.8	中国施工企业管理协会	http://www.szjzy.org.cn/excellence.html
共 计		国家级奖项_4_项；省级奖项_1_项；市级奖项_5_项。				

注：1、已获奖项证明资料需提供证书原件扫描件，其时间以发证时间为准。

2、如为联合体，则联合体牵头单位与联合体成员单位均可提供。

红树华府部分楼层改造工程（装饰装修）监理→中国建筑工程装饰奖（证书）



深业中城部分楼层改造工程（装饰装修）项目监理→中国建筑工程装饰奖（证书）



荣超新成大厦主体工程 广东省建设工程优质奖（证书）



广东省建设工程优质奖证书

深圳市振强建设工程管理有限公司 监理的
荣超新成大厦主体 工程评定为
二〇一八年度广东省建设工程优质奖。

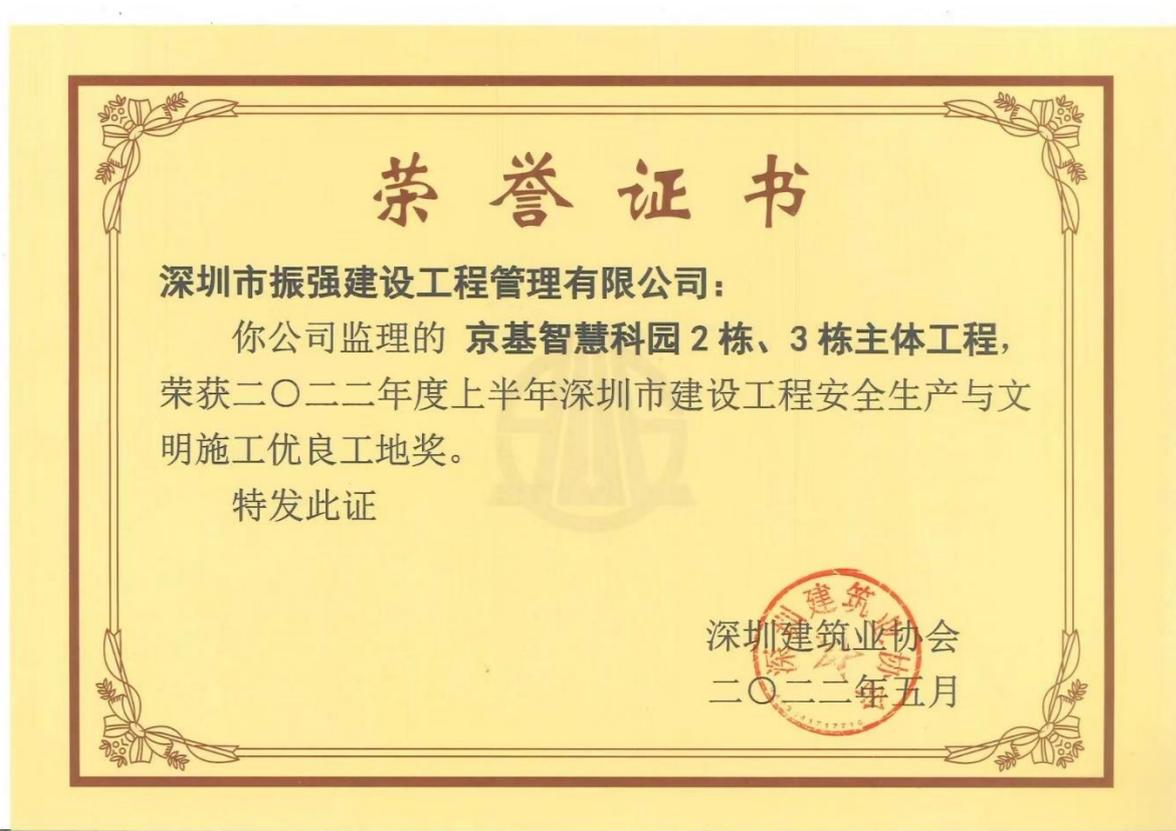
特发此证

粤建工程优质证字（2018）016C号

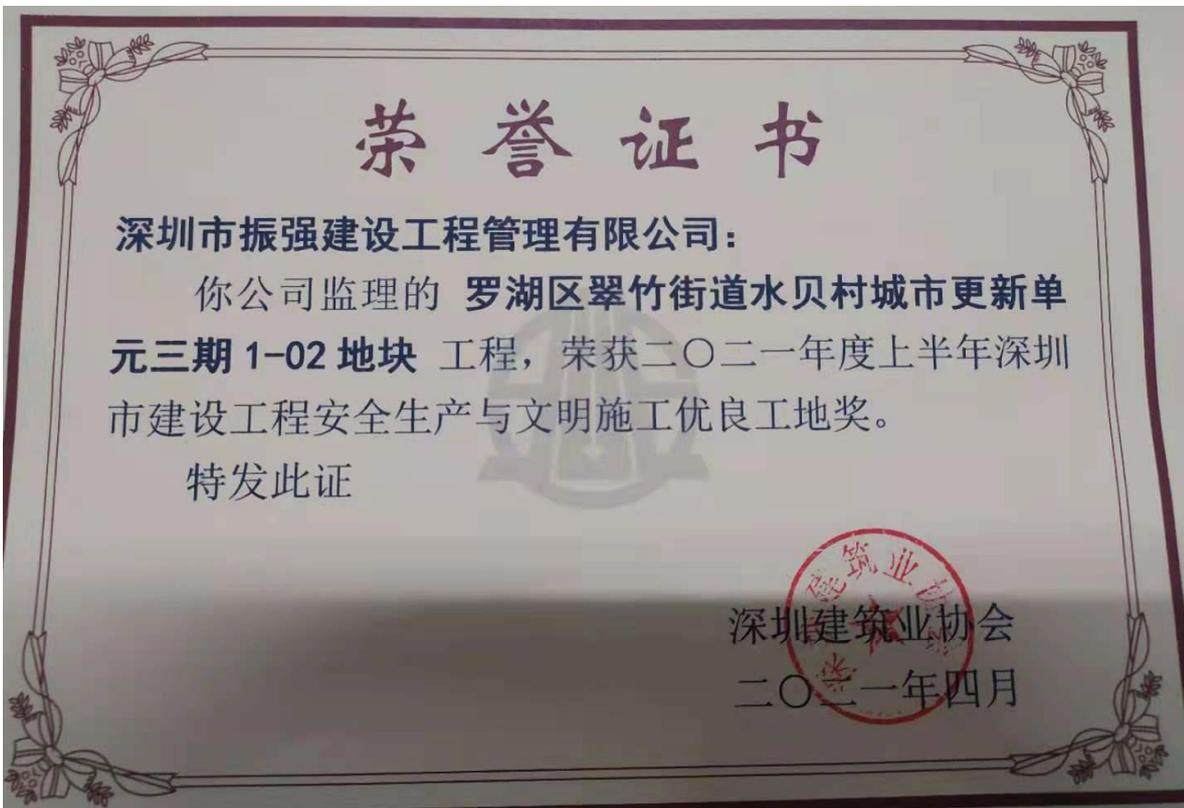
二〇一八年六月八日



京基智慧科园 2 栋、3 栋主体工程 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期 1-02 地块 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖（证书）



港悦馨苑施工总承包工程→深圳市优质结构工程奖（证书）

2023/2/7

证书打印—深圳建筑业协会



www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfo.aspx?infold=400&typeld=35

1/2

京基水贝洪湖苑、京基水贝洪湖印象广场---广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



<http://www.sz.jzy.org.cn/excellence.html>

深圳建筑业协会
Shenzhen Construction Industry Association
A A A A A 级 协会

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

协会概况 | 行业分会 | 职业培训 | **评优评奖** | 资料下载 | 协会党建 | 会员中心

请输入检索关键词

工程评优 信用评价 优秀人物 申报登陆

您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 国家优质工程奖获奖工程名单-深圳地区

国家优质工程奖获奖工程名单-深圳地区

年度

深圳市振强建设工程有限公司

搜索

序号	工程名称	主承建单位	参建单位	监理单位	项目经理	年度
1	荣超城市春天花园	江苏省华建建设股份有限公司	江苏正裕建筑安装工程有限公司	深圳市振强建设工程有限公司		2019
2	高新区联合总部大厦	中铁二局工程有限公司	深圳中铁二局工程有限公司 深圳市嘉信装饰设计工程有限公司 深圳中翰建设工程有限公司	深圳市振强建设工程有限公司		2018

4、投标人拟派项目总监同类业绩情况

4	投标人拟派项目 总监同类业绩情 况	提供项目总监近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职位承担已完工的最具代表性的同类排水设施类项目监理业绩（不超过3项，若超过3项，按提供证明材料顺序审查前3项，以业绩文件内容为准）。证明材料包括：合同关键页原件扫描件、履约评价（如有）等。证明材料能清晰体现合同双方名称、项目名称、项目内容、合同金额、签订时间、项目类型、项目总监信息等要素（合同未体现项目总监姓名的，可提供相关文件证明）
---	-------------------------	--

附表3

拟派项目总监业绩情况一览表

姓名	吴章华	年龄	50				
工作年限	26	学历	大学专科				
注册专业	房建/市政	职称	工程师				
12个月社保	■有 □无						
近5年同类排水设施类业绩（上限3项）							
序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	竣工验收时间	在该业绩担任岗位	在该业绩任职时间	其他
1	深圳市龙岗区横岗街道六约片区（龙岗大道以北）雨污分流管网工程监理	新建 DN300-DN600 污水管道 9800 米，DN300-DN1500 雨水管道 4920 米，DN100-DN150 建筑单位立管及连接管工 31115 米	171.03	2018.2.1	总监代表	2016.12.21-2018.2.1	
2	普瑞赛思（惠州）建设项目厂房一、厂房二	总建筑面积 24145 m ²	41.68 万元	2022.1.0.13	项目总监理工程师	2021.01.21-2022.10.13	
3	A907-1064 项目（荣超新时代广场暂命名）	共 3 栋，高 99.8m，地上约 20 层，地下 3 层，含附建式 110KV 变电站 1 座，总建筑面积 97700 m ²	1308.85 万元	2024.1.0.25	项目总监理工程师	2020.08.21-2024.10.25	

证明材料:

(1) 监理合同以及竣工验收报告的关键页（应包括封面、施工范围、项目总投资、合同金额、签订时间、盖章页、体现其为项目总监的部分，合同未体现项目总监姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目总监的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。

(2) 业绩证明资料须能体现拟派项目中建姓名，业绩证明文件无法体现项目总监姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目总监的任职情况的施工许可证，否则该业绩不予认可。

深圳市龙岗区横岗街道六约片区（龙岗大道以北）雨污分流管网工程监理

防伪码：4779984276843806

中标通知书

编号：20161107005A

工程编号：440307201652402

工程名称：深圳市龙岗区横岗街道六约片区（龙岗大道以北）雨污分流管网工程监理

建设单位：深圳市龙岗区横岗街道办事处

建设规模：

招标方式：公开招标

开标时间：2016-09-20

中标单位：深圳市振强建设工程有限公司

中标价：171.030000万元（大写：壹佰柒拾壹万零叁佰元）

中标工期：1125日历天

项目经理（总监）：罗斌

资格证书号：0159335

本工程于 2016年09月20日09时45分 在深圳市建设工程交易服务中心
龙岗分中心 招标大厅（2） 公开开标，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同，中标人应当按照合同约定履行义务，完成中标项目。中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

签订合同的地点为：_____。

深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心（业务章）

招标代理机构（盖章）：_____ 招标人（盖章）：_____

法定代表人或其委托代理人 _____ 法定代表人或其委托代理人 _____

（签字或盖章）：_____（签字或盖章）：_____

打印日期：2016年11月07日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心制

法律法规的常规监理工作外，还须负责对管道施工过程中关键工序（例如：管材进场验货管槽开挖到敷设管道前、管道敷设完毕回填前，回填至管顶，回填完毕，闭水试验等）进行录像取证，保证每一米管道均有施工过程视频录像。

4.3 其他工程：_____ / _____

第五条 监理服务期限

5.1 勘察阶段服务期限自 ____年__月__日起至 ____年__月__日止，共 ____日日历天（或自 _____ / _____ 起至 _____ / _____ 止，暂计 ____日日历天）。

5.2 设计阶段服务期限自 ____年__月__日起至 ____年__月__日止，共 ____日日历天（或自 _____ / _____ 起至 _____ / _____ 止，暂计 ____日日历天）。

5.3 施工阶段服务期限自 2017年1月1日起至 2018年2月1日止，共 **395**日日历天（或自 _____ 起至 _____ 止，暂计 ____日日历天）。

5.4 保修阶段服务期限自 2018年2月1日起至 2020年2月1日止，共 **730**日日历天（或自 _____ 起至 _____ 止，暂计 ____日日历天）。

5.5 其他服务期限自 ____年__月__日起至 ____年__月__日止，共 ____日日历天（或自 _____ / _____ 起至 _____ / _____ 止，暂计 ____日日历天）。

第六条 监理服务收费的计取与支付方式：

双方商定，本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。

6.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费：

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量（人）			工日费用标准（元/天·人）		暂定工作日（天）	折算成月数（个月）
		勘察阶段	设计阶段	设备采购监造阶段	《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家				1000~1200			
2	高级职称人员				800~1000			
3	中级职称人员				600~800			
4	初级及以下职称人员				300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为： 万元；设计阶段服务收费额暂定为： / 万元；设备采购监造阶段收费额暂定为 / 万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×协商一致×暂定工作日) + (③数量×协商一致×暂定工作日) + (④数量×协商一致×暂定工作日)

6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程建筑安装工程费为 7097.49 万元，设备购置费为 0 万元，联合试运转费为 0 万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照 建筑安装工程费（工程概算投资额或建筑安装工程费）分档定额计费。

6.2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 0。

工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费=7097.49 万元 + 0 + 0 =7097.49 万元。

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额为 7097.49 万元

6.2.4 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为 162.89 万元，保修阶段监理费为 8.14 万元。

本工程施工监理服务收费的计费额（即建筑安装工程费）为 7097.49 万元。计算公式： $[(7097.49-5000) \div (8000-5000) \times (181-120.8)+120.8] \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 = 162.89$ 万元

本工程监理服务费合同价为 171.03 万元（暂定）。其中：施工阶段监理服务收费为 162.89 万元，保修阶段相关服务收费为 8.14 万元。（监理服务费最终以区审计局审定价为准。）

第十条、合同生效

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份，副本捌份，双方各执肆份，双方签字盖章并送建设主管部门贰份备案后本合同生效。

委托人：(签章)



住所：

法定代表人或其委托代理人：(签章)



开户银行：

账号：

邮编：

电话：

合同订立时间：2016年12月11日

合同订立地点：

监理人：(签章)

住所：深圳市福田区南路7号皇城广场
写字楼509、511—513

法定代表人或其委托代理人：(签章)

开户银行：深圳市招商银行新洲支行

账号：81938175330000

邮编：

电话：0755-83694220





200196

市政备—1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：深圳市龙岗区横岗街道六约片区(龙岗大道以北)雨污分流管网工程

验收日期：2018.2.1

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区横岗街道办事处



一、工程概况

工程名称	深圳市龙岗区横岗街道六约片区 (龙岗大道以北)雨污分流管网工程		工程地点	横岗街道六约片区 (龙岗大道以北)	
工程规模			工程造价 (万元)	6201.135837万元	
结构类型			工程用途	雨污分流	
施工许可证号			开工日期	2017.1.16	
监督单位	深圳市龙岗区工程质量 监督检验站		监督登记号		
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处				
勘察单位	深圳市水务规划设计院有限公司			资 质 证 号	B144055465-6/1
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院 有限公司				A151006751-10/6
施工单位	深圳市东深工程有限公司				D144076213
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				E14400791-4/2
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	赵文兵 陈雄标 张世春

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	石旺苟	林兆松、陈林松 林向武
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程	黄诗容	黄树群 林佩群 陈球益
隧 道 工 程		
交 通 设 施 工 程		
污 水 处 理 工 程		
防 洪 工 程		
供 电 及 照 明 工 程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见关签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	良好		优
桥梁工程				
排水工程	齐全	良好		优
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程	齐全	良好		优
防洪工程				
供电及照明工程				

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
	深圳市龙岗区横岗街道办事处			
	深圳市水务规划设计院有限公司	高工		同管春
樊玉冰	深圳市东深工程有限公司	建造师	项目经理	樊玉冰
	中国市政工程西南设计研究院有限公司			朱进
	深圳市振强建设工程管理有限公司		总监	张帆
	深圳市大正建设工程咨询有限公司			

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程经相关技术人员现场验收，符合设计规范要求，资料齐全，评为合格，同意竣工验收。

验收日期：

2018年2月 / 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 法人代表：	项目总监：	项目负责人： 法人代表：	项目负责人： 法人代表：	项目负责人： 法人代表：

普瑞赛思（惠州）建设项目厂房一、厂房二

2021-16

(GF-2012-0202)

普瑞赛思

(43.77万)

建设工程监理合同

(示范文本)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：惠州祥和投资开发有限公司

监理人（全称）：深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：普瑞赛思（惠州）建设项目厂房一、厂房二；
2. 工程地点：博罗县园洲镇义和村西联组高田、下水流岭（土名）；
3. 工程规模：2栋4层，建筑面积：24145.4 m²；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：2300万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 苏志强, 身份证号码:
440923197907142451, 注册号: 44014006。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 肆拾叁万柒仟陆佰捌拾贰圆整 (¥43.7682 万元)。

计算公式: $\{30.1 + (78.1 - 30.1) \div (3000 - 1000) \times (2300 - 1000)\} \times 1.0 \times 1.0 \times 0.85 \times 80\% \times (1 + 5\%)$

包括:

1. 监理酬金: ¥41.684 万元 (施工阶段)。
2. 相关服务酬金: ¥2.0842 万元 (保修阶段)。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: / 。
- (2) 设计阶段服务酬金: / 。
- (3) 保修阶段服务酬金: ¥2.0842 万元。
- (4) 其他相关服务酬金: / 。

六、期限

1. 监理期限:

自 2021 年 1 月 21 日始, 至 2021 年 11 月 1 日止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 ___/___ 年 ___/___ 月 ___/___ 日始, 至 ___/___ 年 ___/___ 月 ___/___ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ___/___ 年 ___/___ 月 ___/___ 日始, 至 ___/___ 年 ___/___ 月 ___/___ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 2021 年 11 月 2 日始, 至 2023 年 11 月 1 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ___/___ 年 ___/___ 月 ___/___ 日始, 至 ___/___ 年 ___/___ 月 ___/___ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 1 月 20 日。

2. 订立地点: _____。

3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

委托人: _____ (盖章) 监理人: _____ (盖章)

住所： _____

住所： 福田南路7号皇城广场大厦 511-513

邮政编码： _____

邮政编码： 518026

法定代表人或其授权的代理人： (签字) _____

法定代表人或其授权的代理人： (签字) _____

开户银行： _____

开户银行： 建设银行深圳天健世纪支行

账号： _____

账号： 44250100010000001243

电话： _____

电话： 0755-83694220

传真： _____

传真： _____

电子邮箱： _____

电子邮箱： _____



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 普瑞赛思(惠州)建设项目厂房一、厂房二

验收日期: 2022.10.13

建设单位(盖章): 惠州祥和投资开发有限公司



* GD- E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	普瑞赛思（惠州）建设项目厂房一、厂房二				
工程地点	惠州市博罗县园洲镇义合村西联组高田、下水流岭（土名）	建筑面积	24145.4m ²	工程造价	2300万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
			地下:	0	层
施工许可证号	441322202112090401	监理许可证号			
开工日期	2021年2月22日	验收日期	2022年10月13日		
监督单位	博罗县施工安全监督站	监督编号	HZZJ-BL2021224号		
建设单位	惠州祥和投资开发有限公司				
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院				
设计单位	广东悉筑建筑设计有限公司				
总包单位	广东磊森智能工程管理有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图 审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林木忠
副组长	吴章华
组员	郑秋兰、向继文、骆世保

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵世海	李华健
建筑设备安装工程	代维	王超
工程质控资料	杨金平	李华健

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 30 项,其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 30 项,其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 30 项,其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		共 150 项,其中: 经审查符合要求 150 项 经核定符合要求 150 项	共 150 项,其中: 资料核查符合要求 150 项 实体抽查符合要求 150 项	共 150 项,其中: 评价为“好”的 149 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修		共 70 项,其中: 经审查符合要求 70 项 经核定符合要求 70 项	共 70 项,其中: 资料核查符合要求 70 项 实体抽查符合要求 70 项	共 70 项,其中: 评价为“好”的 69 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖		共 30 项,其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 30 项,其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 30 项,其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 40 项,其中: 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 40 项,其中: 资料核查符合要求 40 项 实体抽查符合要求 40 项	共 40 项,其中: 评价为“好”的 39 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

2014
合格

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林木忠	惠州祥和投资开发有限公司	项目负责人	高工	林木忠
2	吴章华	深圳市振强建设工程管理有限公司	总监理工程师	高工	吴章华
3	肖银柱	广东悉筑建筑设计有限公司	项目负责人	高工	肖银柱
4	赵世海	广东省惠州地质工程勘察院	项目负责人	高工	赵世海
5	郑秋兰	广东磊森智能工程管理有限公司	项目经理	高工	郑秋兰
6	代维	深圳市振强建设工程管理有限公司	监理工程师	助工	代维
7	李小波	深圳市振强建设工程管理有限公司	监理工程师	助工	李小波
8	郑细果	深圳市振强建设工程管理有限公司	监理工程师	助工	郑细果
9	徐超	深圳市振强建设工程管理有限公司	监理工程师	助工	徐超
10	向继文	广东磊森智能工程管理有限公司	项目技术负责人	助工	向继文
11	李华健	广东磊森智能工程管理有限公司	质检员	助工	李华健
12	骆世保	广东磊森智能工程管理有限公司	施工员	助工	骆世保
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 赵世海
注册号: 4404041-AY002
有效期至: 至2024年12月

已按建筑施工合同的约定, 完成本工程项目的所有
施工任务, 工程各项指标达到国家规定、及规范的
验收标准, 验收合格。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章

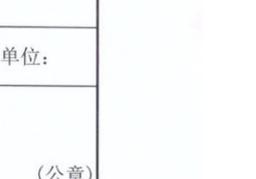
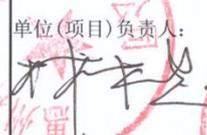
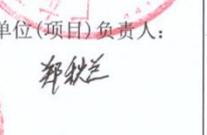
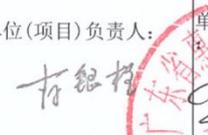
郑秋兰

粤144192004301
建筑
2026.04.16
广东晶森智能工程有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师

肖银柱

注册号: 4402241-014
有效期至: 至2022年6月

建设单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  2022年10月13日	总监理工程师:  2022年10月13日	单位(项目)负责人:  2022年10月13日	单位(项目)负责人:  2022年10月13日

* GD- E1 914/ 6 *

5、项目管理班子配备情况

5	项目管理班子配备情况	提供《投标人项目机构组成人员配置计划表》(含拟派项目总监) 证明材料: (1) 提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件; (2) 提供项目机构人员近1年社保证明扫描件(从招标公告发布时间的上一个月起倒推)。
---	------------	---

附表 5

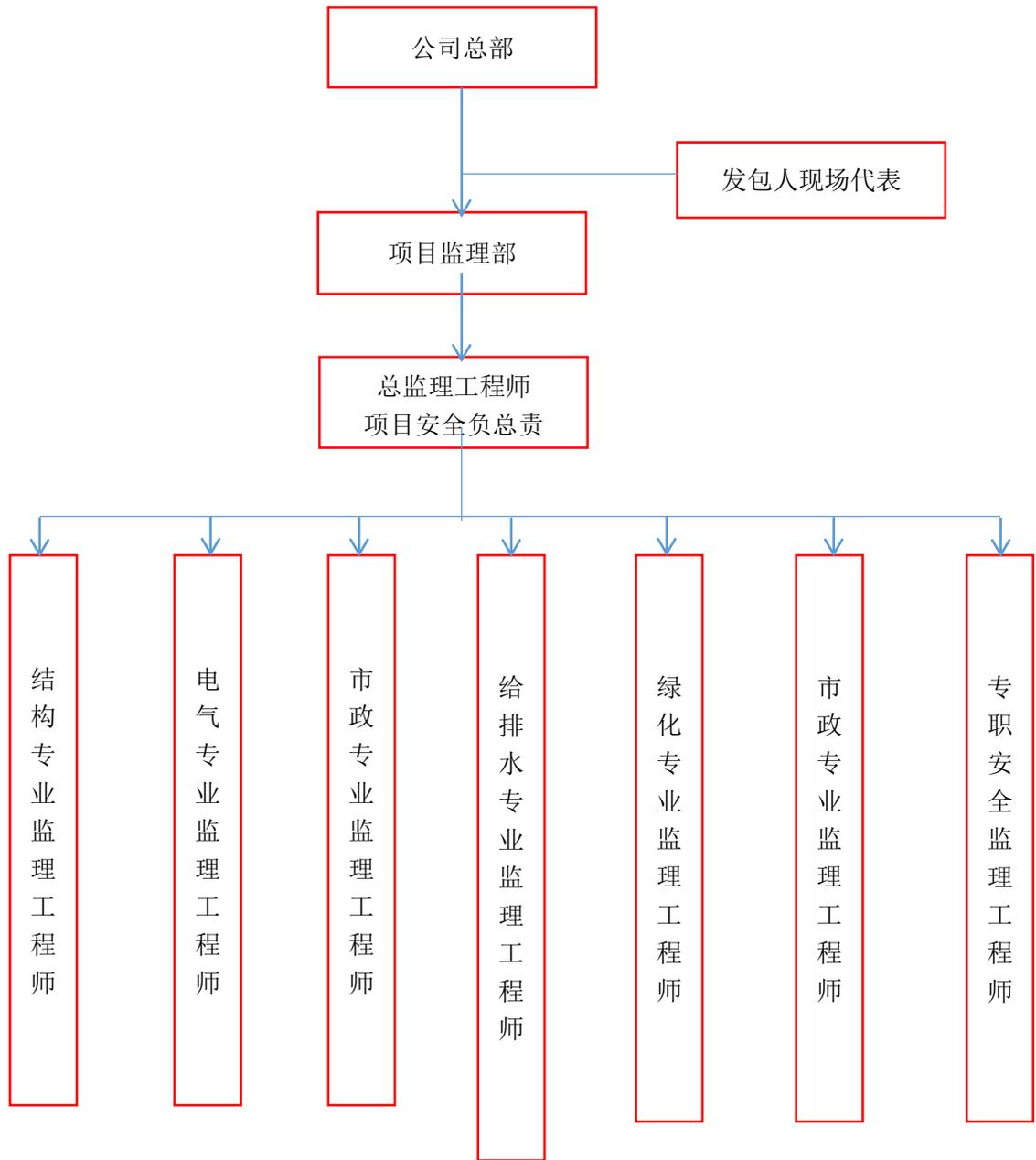
项目管理团队一览表

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业 资格类别	学历	其他
1	总监理工程师	吴章华	工程师	注册监理工程师	专科	房建/市政
2	总监代表	刘洪斌	工程师	注册监理工程师	专科	房建/市政
3	专业监理工程师	罗斌	工程师	注册监理工程师	本科	房建/市政
4	专业监理工程师	陈东明	工程师	省专业监理工程师	专科	市政/机电
5	安全监理工程师	范锡金	工程师	省专业监理工程师/ 安全生产 专职人员	专科	房屋建筑工程
6	专业监理工程师	黄达林	高级工程师	注册监理工程师	本科	房建/市政
7	专业监理工程师	王五林	工程师	省专业监理工程师	专科	市政/化工
8	监理员	张红基	/	省专业监理工程师	本科	房建/市政
9	监理员	万华	/	省专业监理工程师	专科	房建/市政
10	资料员	王海东	/	省专业监理工程师	本科	房建/市政

证明材料:

- (1) 提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件;
- (2) 提供项目机构人员近1年社保证明扫描件(从招标公告发布时间的上一个月起倒推)。

提供拟派项目团队组织架构



吴章华 总监理工程师

项目负责人执业资格注册证书扫描件



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年03月19日

No. 01338074

认定机关（签章）

2024 06 05 日

粘贴处

西安交通大学

毕业证书



学生 吴章华 性别 男，一九七四年 十 月 四 日生，于二〇一四年 三 月
至二〇一六年 七 月在本校网络教育学院 土木工程 专业
高中起点专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西



安交通大学

校长：

王树国

证书编号：106987201606014379

二〇一六 年 七 月 十五 日

专业技术系列 工程技术人员
Professuibak Series

专业名称 建筑工程
Name of Speciality

资格名称 工程师
Name Qualification

批 文 号 冀职政办字[2016]125号
Approval No

授 予 时 间 2016年11月25日
Date of Conferment

工 作 单 位 承德市天助建筑安装
Work Nnit

有限公司



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 吴章华 性 别 男
Name Sex

出 生 年 月 1974年10月
Date of Birth

编 号 1016928
No.

二〇一七 年 三 月 二 十 八 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴章华

社保电脑号：609411772

身份证号码：372523197410045316

页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程管理有限公司

单位编号：153049

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9606.36	5368.56			2083.08	694.44			521.34					148.68	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f997bc16bbt ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 153049 单位名称 深圳市振强建设工程管理有限公司



刘洪斌 总监理工程师代表



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为
深圳市中深建设监理有限公司

No. 00490072 认定机关(签章)
2020年07月14日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为
深圳市振强建设工程有限公司

No. 0057196 认定机关(签章)
2021年10月27日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2025年01月23日

No. 00786780 认定机关(签章)
2022年01月06日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处

中级专业技术职务 资格证书



湖南省人事厅



持证人签名:

姓名: 刘洪斌

性别: 男

身份证号: 430219740109277

任职资格: 工程师

专业类别: 工业与民用建筑

批准日期: 2005年10月25日

工作单位: 长沙第一建筑工程有限公司

系统编码: 88730543270036



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号：**86教字037号**

证书编号：**99076712**

学生**刘汉斌**性别**男**，一九七四年一月九日生。于一九九六年九月至一九九九年七月在本校(院)工业与民用建筑专业函授学习，修完**三**年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

黄藤



一九九九年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘洪斌

社保电脑号：6088757

身份证号码：430419197401092772

页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程管理有限公司

单位编号：153049

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9606.36	5368.56			2083.08	694.44			521.34						148.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33915f997bddd0a3）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 153049 单位名称 深圳市振强建设工程管理有限公司



罗斌 专业监理工程师



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2019年09月21日

No. 00247213

认定机关(签章)
2016年9月21日

延续/变更注册记录

有效期至:

2022年09月21日

No. 00514073

认定机关(签章)
2019年7月25日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2025年09月21日

No. 00898302

认定机关(签章)
2022年06月29日

粘贴处

粘贴处

粘贴处



粤中取证字第 0700102407482 号

罗斌 于二〇〇七年

十二月，经梅州市建筑工程

中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑给水排
水施工工程师
资格。特发此证

发证机关：梅州市人事局

二〇〇八年 月十八 日



495



广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



毕业证书

学生 罗斌 性别 男, 一九七六年十二月十三日生, 于

二〇二三年一月在本校修完 (专科起点) 本科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

学 校:  广东开放大学

校 长:

证书编号: 513158202305102741

二〇二三年一月十日

NO. 20230141298

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗斌

社保电脑号：601249998

身份证号码：441402197612130412

页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程管理有限公司

单位编号：153049

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			10277.43	5368.56			9802.77	3399.6			521.34		106.24		117.72		148.68

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33915f997bbfd959）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 153049 单位名称 深圳市振强建设工程管理有限公司



陈东明 专业监理工程师



Real-time data, scan code for verification

姓名 陈东明

性别 男

身份证号 421182198412262513

专业 机电安装工程

市政公用工程

工作单位 深圳市振强建设工程管理有限公司

证书编号 B20050382

初次发证日期: 2019 年 5 月 30 日

换证日期: 2022 年 11 月 4 日

有效期至: 2025 年 5 月 29 日

广东省建设监理协会 (盖章)



普通高等学校

毕业证书

学生 陈东明 性别 男，一九八四年十二月二十六日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年七月在本校 计算机网络技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 武汉生物工程学院 校(院)长: 邓宗琦

证书编号: 123621200606006113 二〇〇六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

本证书由广西壮族自治区职称改革
工作领导小组批准，广西壮族自治区人
力资源和社会保障厅印制。它表明持证
人具有中级专业技术资格水平。



广西壮族自治区职称改革工作领导小组
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号： 21707803



(加盖批准机关钢印有效)

管理号：

姓 名 陈东明 性 别 男

身份证号 421182198412262513

职称系列 工程系列

资格名称 工程师

专 业 建筑电气工程

授予时间 2019年8月

评审机构 工程系列流动专业技术人员
贵港市中级评委会

批准机关(盖章) 贵港市人力资源
和社会保障局

2019 年 8 月 13 日

职称专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈东明

社保电脑号：800576390

身份证号码：421182198412262513

页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程管理有限公司

单位编号：153049

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9606.36	5368.56			2083.08	694.44			521.34						148.68

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33915f997ded7cbj）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 153049 单位名称 深圳市振强建设工程管理有限公司



范锡金 安全监理工程师



**建筑施工企业专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书
(综合类)**

姓 名:	范锡金	
性 别:	男	
证件号码:	440621197101163131	
职 务:	专职安全员	
企业名称:	深圳市振强建设工程有限公司	
证书编号:	粤建安C3(2012)0009281	
有效期至:	2024年08月16日	


实时数据 扫码验证

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2012年08月17日

广东省住房和城乡建设厅制



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会

(盖章)



姓名 范锡金

性别 男

身份证号 440621197101163131

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市振强建设工程管理有限公司

证书编号 B13030072

初次发证日期: 2010 年 9 月 13 日

换证日期: 2013 年 7 月 29 日

有效期至: 2025 年 7 月 29 日

毕业证书



学生范锡金性别男民族汉族
一九七一年一月生，系广东省(市)
三水县(市)人，一九八八年
九月至一九九一年七月在本校
建筑系工业与民用建筑专业
三年制。专科修业期满，学完教学
计划规定的全部课程，考试成绩合格，
准予毕业。

毕业证书登记: 第 910310 号



学校 校长

刘心毅

一九九一年七月十五日

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由随州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Sui Zhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：S3 00016200



姓名：范锡金
Full Name _____

身份证号：440621197101163131
ID No. _____

管理号：S0012013300585
Administration No. _____

发证日期：2013. 12. 18
Issue Date _____

专业名称：工民建
Professional Field _____

资格名称：工程师
Qualificational Title _____

批准时间：2013. 12. 16
Approval Date _____

批准单位：随州市职改办
Approved by _____

批准文号：随职改办[2013]49号
Approval No. _____

评审组织：随州市工程技术中级职务
评审委员会
Evaluation Organization _____

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范锡金

社保电脑号：603967184

身份证号码：440621197101163131

页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程有限公司

单位编号：153049

计算单位：元

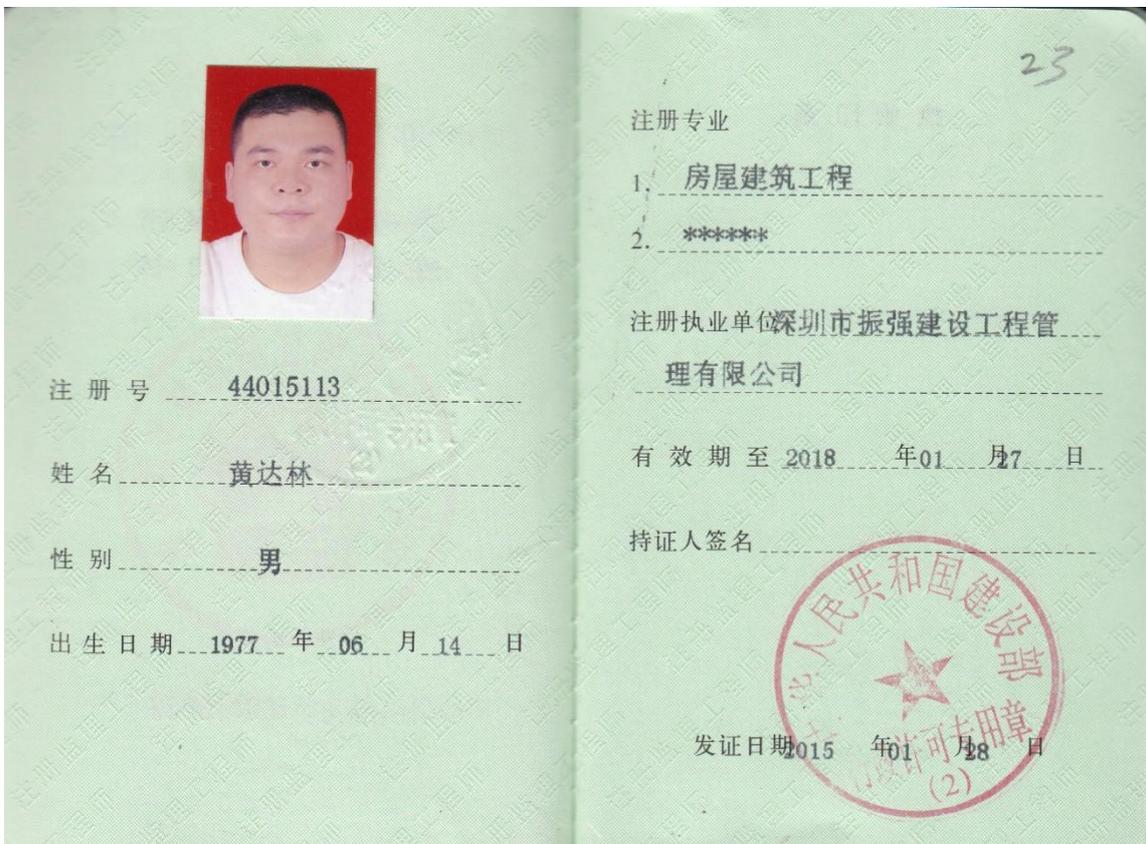
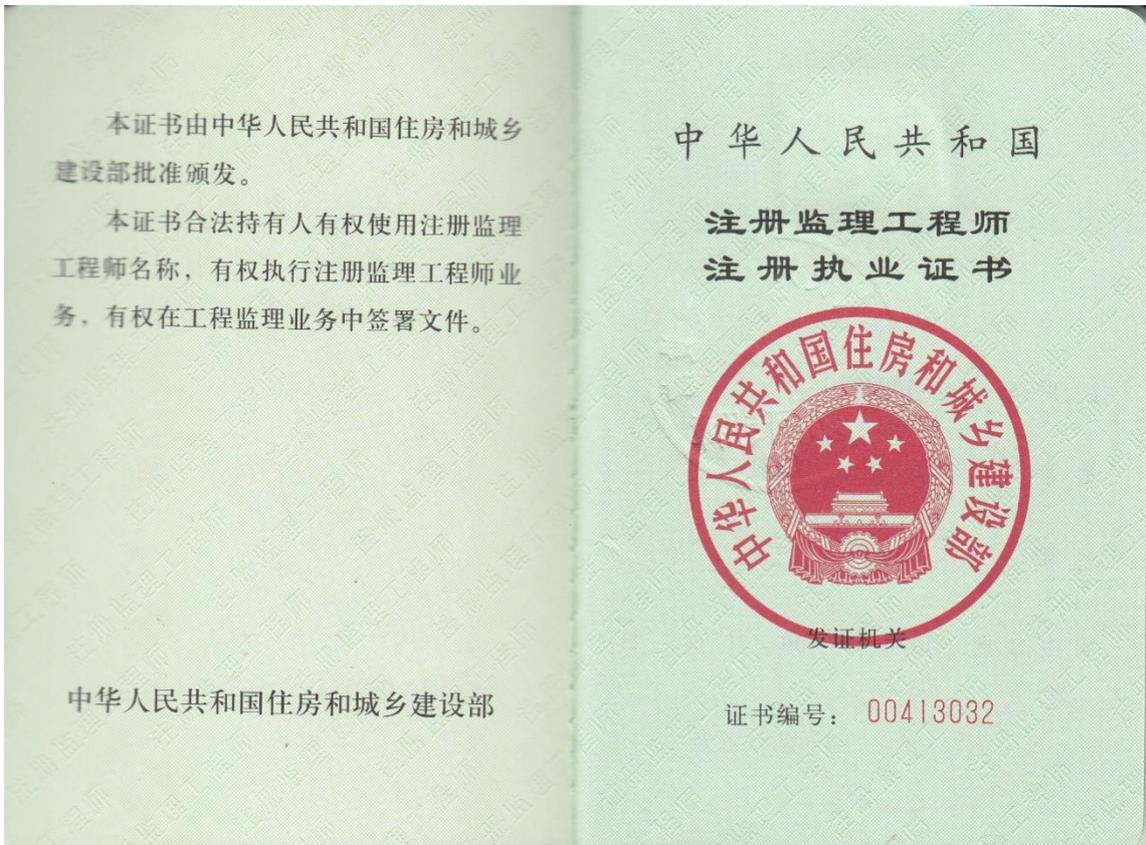
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			10277.43	5368.56			9802.77	3399.6			521.34		106.24		117.72		148.68

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33915f997bc010ct）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 153049 单位名称 深圳市振强建设工程有限公司



黄达林 专业监理工程师



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为:

房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00182725

认定机关 (签章)
2016年 3月 22日

延续/变更注册记录

有效期至:

2021年 01月 27日

No. 00364103

认定机关 (签章)
2018年 3月 1日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至
2021年 01月 27日

No. 00654017

认定机关 (签章)
2020年 12月 30日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处

广东省职称证书

姓名：黄达林

身份证号：440724197706142039



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071673

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 黄达林 性别 男，一九七七年 六 月 十四 日生，于
二〇〇九年 三 月至二〇一一年 六 月在本校 土木工程

专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校（院）长：張力

批准文号：国家教委教成厅 [1997] 17号

证书编号：115285201105003993

二〇一一年 六 月 十八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄达林

社保电脑号：3214478

身份证号码：440724197706142039

页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程管理有限公司

单位编号：153049

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			10277.43	5368.56			9802.77	3399.6			521.34		106.24		17.72	148.68	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f997bbc5b15 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 153049 单位名称 深圳市振强建设工程管理有限公司



王五林 专业监理工程师



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)



姓名 王五林

性别 男

身份证号 430422196705019615

专业 化工石油工程
市政公用工程

工作单位 深圳市振强建设工程管理有限公司

证书编号 B13030968

初次发证日期: 2013 年 7 月 30 日

换证日期: 2019 年 9 月 3 日

有效期至: 2025 年 7 月 29 日



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: 国家教委(86)教高三字004号

证书编号: 9404051003

学生 王五林 性别 男，一九九一年五月一日生。于一九九一年九月至一九九四年七月在本校(院) 工业与民用建筑 专业 函授 学习，修完 三 年制 专科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。


 学校(院) 张
 一九九四年七月一日

中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名：

姓名：王五林

性别：男

身份证号：430422196705019615

任职资格：工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2000年6月16日

工作单位：衡南县第二建筑工程公司

系统编码：B08002700000000107

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王五林

社保电脑号：648081739

身份证号号码：430422196705019615

页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程有限公司

单位编号：153049

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9606.36	5368.56			2083.08	694.44			521.34						

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f997dec38cm ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 153049 单位名称 深圳市振强建设工程有限公司



张红基 监理员



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)



姓名 张红基

性别 男

身份证号 411330199805092057

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市振强建设工程管理有限公司

证书编号 B24080315

初次发证日期: 2021 年 8 月 23 日
换证日期: 2024 年 8 月 12 日
有效期至: 2027 年 8 月 11 日



普通高等学校

毕业证书



学生 张红基 性别 男，一九九八年五月九日生，于二〇一七年九月至二〇二一年七月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 黄河交通学院 校(院)长: 许青云

证书编号: 134981202105001530 二〇二一年七月一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张红基

社保电脑号：808544517

身份证号码：411330199805092057

页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程管理有限公司

单位编号：153049

计算单位：元

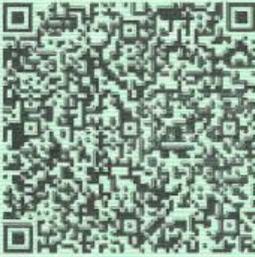
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9817.74	5368.56			3442.8	1277.16			521.34		106.24		117.72		148.68

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33915f997df4f3b2）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 153049 单位名称 深圳市振强建设工程管理有限公司



监理员 万华



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 万华
性别 男
身份证号 522629199711091616
专业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 深圳市振强建设工程管理有限公司
证书编号 B22120364

初次发证日期: 2021 年 6 月 11 日
换证日期: 2022 年 12 月 12 日
有效期至: 2025 年 12 月 11 日

普通高等学校

毕业证书



学生 万华 性别 男，一九九七年十一月九日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 建筑工程管理 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 益阳职业技术学院 校(院)长: 蔡建印

证书编号: 138081201806001027 二〇一八年六月三十日

益阳职业技术学院
138081201806001027

REDMI K30i 5G
AI QUAD CAMERA

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万华

社保电脑号：806651357

身份证号码：522629199711091616

页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程管理有限公司

单位编号：153049

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9606.36	5368.56			2083.08	694.44			521.34					148.68	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33915f997df49b76）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 153049 单位名称 深圳市振强建设工程管理有限公司



王海东 资料员



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)



姓名 王海东
性别 男
身份证号 450722199309120416
专业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 深圳市振强建设工程管理有限公司
证书编号 B22110295

初次发证日期: 2022 年 10 月 11 日
换证日期: 2022 年 11 月 16 日
有效期至: 2025 年 10 月 10 日

成人高等教育

毕业证书



学生 王海东 性别 男，一九九三年 九 月 十二 日生，于二〇一八
年 三 月至二〇二〇年 六 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名: 广西科技大学 校 长: 李思敏

批准文号: 国家教委教成(1993)1号
证书编号: 105945202005001710

二〇二〇年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王海东

社保电脑号：805042394

身份证号号码：450722199309120416

页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程有限公司

单位编号：153049

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9606.36	5368.56			2083.08	694.44			521.34						

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33915f997df26d8r）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 153049 单位名称 深圳市振强建设工程有限公司



6、信用情况

6	信用情况	企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。注：（1）提供查询证明截图。（2）上述信息由招标人查询。”
---	------	---

1、中华人民共和国住建部网站“建筑市场监管”（提供“处罚意见告知书”、“行政处罚决定书”、“处罚通报”等所有不良行为信息查询截图）

查询网址：<http://www.mohurd.gov.cn/jzsc/index.html>



中华人民共和国住房和城乡建设部

Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China

深圳市振强建设工程有限公司

搜索

高级搜索

全部

新闻动态

信息公开

标准规范

精确匹配

按相关度

全文

文件类型

时间不限

收起工具

为您找到相关结果约 0 个

很抱歉！未能搜索到你想要的内容

建议您：

1. 看看输入文字是否有误
2. 去掉不必要的词或条件

2、国家企业信用信息公示系统（查询行政处罚、列入严重违法失信名单（黑名单）信息，<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）

提供“国家企业信用信息公示系统”查询截图：

<https://www.gsxt.gov.cn/%7BAC8379DBC4A2D8093795BED8E67E5A45E757D9E78131A907FD9B842696E33092B909913FC5A32DFC3C23F232BC97197FE6C4596B924A243EE67B415B835544A5440E440E44FF8F6E24526A1CE256720712EDD34B6FF4DFCOFE7503753F75BA34E525AB1B3F018AF6B6FCB6FCB6-1671524579546%7D>

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 登录 注册

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市振强建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007741072156
注册号: 440301102899008
法定代表人: 徐嘉乐
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2005年04月18日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 登录 注册

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市振强建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007741072156
注册号: 440301102899008
法定代表人: 徐嘉乐
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2005年04月18日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

资质情况



工程监理资质证书

证书编号: E244007798

企业名称: 深圳市振强建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007741072156

法定代表人: 徐嘉乐

注册地址: 深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦
511、512、513

有效期: 至 2024年02月25日

资质等级: 市政公用工程监理乙级
房屋建筑工程监理甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年04月01日



3、广东省住房和城乡建设厅网站信息公开栏“信用信息双公示” (行政处罚)

查询网址：<http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/sgs/xzcf/>;



行政许可公示

行政处罚公示

双公示目录

行政处罚公示

行政相对人	违法行为类型	处罚文件编号	处罚机构	处罚或通报日期
-------	--------	--------	------	---------

无

4、深圳市住房和建设局网站“政务服务-便民查询”（行政处罚、红色警示、建筑市场劳资纠纷曝光台，

<http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/index.html>);

The screenshot shows the website interface for the Shenzhen Housing and Construction Bureau. The page title is '深圳市住房和建设局'. The breadcrumb trail is '当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 诚信档案 > 红色警示'. A search bar contains the text '深圳市振强建设工程管理有限公司'. Below the search bar, there are options to '导出xls', '导出json', and '导出xml'. A table with columns '序号', '责任主体', '警示期限', '警示事由', and '警示部门' is shown, but it contains no data rows. Below the table, it says '没有找到你要查询的记录' and '显示 1 到 0 共 0 记录'.

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

5、全国建筑市场监管公共服务平台“信用建设”（诚信数据、黑名单、失信联合惩戒记录）

查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>;

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision and Administration Public Service Platform. The header includes the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, the website name, and navigation tabs for 'Construction Enterprises', 'Personnel', 'Projects', and 'Credit Records'. A search bar is present with a search button. The main navigation bar includes 'Home', 'Supervision Dynamics', 'Data Services', 'Credit Building', 'Construction Workers', 'Policies and Regulations', 'Electronic Certificates', and 'Website News'. The breadcrumb trail is 'Home > Enterprise Data > Enterprise Details >'. The current page displays the details for 'Shenzhen Zhengqiang Construction Engineering Management Co., Ltd.' in Shenzhen, Guangdong. A table provides key information: Unified Social Credit Code (914403007741072156), Legal Representative (Xu Jiale), Registration Type (Limited Liability Company), Registration Location (Guangdong-Shenzhen), and Business Address (Shenzhen Futian District Futian Street Huanggang Road intersection). A map shows the location in the Luohu District. Below the table are tabs for 'Enterprise Qualification', 'Registered Personnel', 'Projects', 'Bad Behavior', 'Good Behavior', 'Blacklist Records' (selected), 'Joint Sanction Records', and 'Change Records'. A table header for the blacklist records includes columns for 'Blacklist Record Subject and Number', 'Blacklist Identification Basis', 'Recognizing Department', and 'Decision Date and Validity Period'. A loading icon is visible at the bottom of the page.

统一社会信用代码	914403007741072156	企业法定代表人	徐嘉乐
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513		

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
------------	---------	------	----------



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市振强建设工程管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007741072156	企业法定代表人	徐嘉乐
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513		



企业资质资格 注册人员 工程项目 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
--------	------------	------	--------	------	------





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
914403007741072156

成立日期 2005年04月18日



名称 深圳市振强建设工程管理有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 徐嘉乐

住所 深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2022年02月25日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息
严重违法失信信息

深圳市振强建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007741072156
注册号:	440301102899008
商事主体名称:	深圳市振强建设工程有限公司
住所:	深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513
法定代表人:	徐嘉乐
认缴注册资本(万元):	3000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2005-04-18
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-02-22
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息
严重违法失信信息

深圳市振强建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	在取得合法土地上进行房地产开发;建筑工程项目管理、建筑工程的施工、建筑装饰装饰、工程造价咨询、招标代理、工程监理、建筑设计。(以上须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营)。
许可经营项目:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息
严重违法失信信息

深圳市振强建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
徐进强	900	30	自然人	自然人股东
张梅香	900	30	自然人	自然人股东
徐嘉乐	1200	40	自然人	自然人股东

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息
严重违法失信信息

深圳市振强建设工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
徐进强	监事	委派
徐嘉乐	总经理	选举
徐嘉乐	执行董事	由股东（大）会或股东选举、委派产生

6、信用中国网站“信用信息”（行政处罚、失信惩戒）

查询网址：<https://www.creditchina.gov.cn/>

深圳市振强建设工程有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：914403007741072156

重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	徐嘉乐	企业类型	有限责任公司
成立日期	2005-04-18	住所	深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界 东南皇城广场大厦511、512、513

行政管理 4 诚实守信 3 **严重失信主体名单 0** 经营异常 0 信用承诺 3 信用评价 0 司法判决 0 其他 0



7、广东省三库一平台管理信息服务系统-广东省建设行业数据开放平台“诚信信息”（企业不良行为、企业欠薪投诉、人员不良行为、企业黑名单）

查询网址：

<https://data.gdcic.net/Dop/Open/EnterpriseGoodList.aspx>

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 **诚信信息**

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市振强建设工程有限公司 组织机构代码 搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
------	------	------	------

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 **诚信信息**

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市振强建设工程有限公司 组织机构代码 搜索

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额 (万元)	发生时间
------	--------	--------	-----------	------

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 **诚信信息**

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市振强建设工程有限公司 组织机构代码 搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
------	-------	------	------

8、中国执行信息公开网

http://zxgk.court.gov.cn/zhzxgk/



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码: 

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 914403007741072156 深圳市振强建设工程有限公司相关的结果。

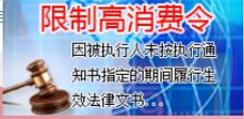
失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
张刚	5102251976****4930
王桂来	1326231959****4058
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
永清县金运达焊接材料有限公司	79419288-3
永清县腾飞金塑有限公司	79958084-2
北京大家网教育科技有限公司	78618779-3
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1



限制高消费令
因被执行人未按执行通知书指定的期间履行生效法律文书...

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到 914403007741072156 深圳市振强建设工程有限公司相关的结果。

9、深圳市水务局市场主体不良行为信息公示网

(由招标人查询)。

7.1、提供营业执照扫描件和市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息

		
统一社会信用代码 914403007741072156	<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	
名称 深圳市振强建设工程有限公司	成立日期 2005年04月18日	
类型 有限责任公司	住所 深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513	
法定代表人 徐嘉乐	登记机关	
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	 2022年02月23日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息
严重违法失信信息

深圳市振强建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007741072156
注册号:	440301102899008
商事主体名称:	深圳市振强建设工程有限公司
住所:	深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513
法定代表人:	徐嘉乐
认缴注册资本(万元):	3000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2005-04-18
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-02-22
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息
严重违法失信信息

深圳市振强建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	在取得合法土地上进行房地产开发;建筑工程项目管理、建筑工程的施工、建筑装饰装饰、工程造价咨询、招标代理、工程监理、建筑设计。(以上须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营)。
许可经营项目:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息
严重违法失信信息

深圳市振强建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
徐进强	900	30	自然人	自然人股东
张梅香	900	30	自然人	自然人股东
徐嘉乐	1200	40	自然人	自然人股东

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息
严重违法失信信息

深圳市振强建设工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
徐进强	监事	委派
徐嘉乐	总经理	选举
徐嘉乐	执行董事	由股东（大）会或股东选举、委派产生

7.2、注册资金：提供“全国企业信用信息公示系统”查询结果；

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市振强建设工程管理有限公司		企业曾用名 (如有)	无		
统一社会信用代码	914403007741072156		企业类型	(按营业执照填写) 有限责任公司		
注册资金(万元)	3000.00 万元		注册地址	深圳市福田区南路 7 号皇城广场 509、511-513		
成立时间	2005 年 4 月 18 日		在深办公场所情况	(填写面积, 并提供证明材料) 601.75 平方米		
法定代表人	徐嘉乐	联系方式	0755-83694220	投资人名称 出资金额(万元) 比例		
主项资质	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理乙级		企业股东信息(主要)	徐嘉乐	1200 40%	
企业总人数	205 人			徐进强	900 30%	
企业总资产(亿元)	(至 2023 年末) 2735.34 万元			张梅香	900 30%	
年营业额(万元)	2021 年	3861.89 万元		纳税额(万元)	2021 年	239.65787 万元
	2022 年	3311.46 万元			2022 年	339.205306 万元
	2023 年	4147.16 万元			2023 年	340.98475 万元
一、近 3 年合计营业总额: <u>11320.51</u> 万元						
二、近 3 年合计纳税总额: <u>919.847926</u> 万元; 近 3 年年均纳税额: <u>306.6159</u> 万元。						

提供“国家企业信用信息公示系统”查询截图：

<https://www.gsxt.gov.cn/%7BAC8379DBC4A2D8093795BED8E67E5A45E757D9E78131A907FD9B842696E33092B909913FC5A32DFC3C23F232BC97197FE6C4596B924A243EE67B415B835544A5440E440E44FF8F6E24526A1CE256720712EDD34B6FF4DFC0FE7503753F75BA34E525AB1B3F018AF6B6FCB6FCB6-1671524579546%7D>



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市振强建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码： 914403007741072156
注册号： 440301102899008
法定代表人： 徐嘉乐
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2005年04月18日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 914403007741072156
- 注册号： 440301102899008
- 类型： 有限责任公司
- 注册资本： 3000.000000万人民币
- 登记机关： 深圳市市场监督管理局
- 住所： 深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513
- 经营范围： 一般经营项目是：在取得合法土地上进行房地产开发；建筑工程项目管理、建筑工程的施工、建筑装饰装修、工程造价咨询、招标代理、工程监理、建筑设计。(以上须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营)。, 许可经营项目是：
- 企业名称： 深圳市振强建设工程有限公司
- 法定代表人： 徐嘉乐
- 成立日期： 2005年04月18日
- 核准日期： 2022年02月22日
- 登记状态： 存续 (在营、开业、在册)

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html

资质情况

	<p>企业名称：深圳市振强建设工程管理有限公司</p>
	<p>经济性质：有限责任公司</p>
	<p>资质等级：房屋建筑工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
<p>工 程 监 理 资 质 证 书</p>	
<p>证书编号：E144007791 有效期：至2029年07月24日</p>	
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	<p>发证机关  2024年07月24日 No.EZ 0048246</p>



工程监理资质证书

证书编号: E244007798

企业名称: 深圳市振强建设工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403007741072156

法定代表人: 徐嘉乐

注册地址: 深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦
511、512、513

有效期: 至 2024年02月25日

资质等级: 市政公用工程监理乙级
房屋建筑工程监理甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年04月01日



佐证材料如下：



002023121800325105

行政许可受理通知书

编号：202401546991

深圳市振强建设工程有限公司

你单位向本机关提出的市政公用工程监理乙级延续申请事项，本机关决定予以受理。

特此通知。





002023121800325105

准予行政许可决定书

编号：粤建许深准〔2024〕2834号

申请人：深圳市振强建设工程管理有限公司

经审查，你单位向本行政机关提出市政公用工程监理乙级资质（延续）的申请，符合法定条件、标准。根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条第一款的规定，本行政机关决定准予你单位行政许可。

联系电话：0755-12345

监督电话：0755-12345



办事进度

首页 查看办事进度 X

查看办事进度

办事进度

查看办事结果

办事服务评价

申请流水号:
002024092701121105

- ✓ 企业申报
- ✓ 受理
- ✓ 审批办理
- 4 公示
- 5 文书制作
- 5 结束



002024092701121105

行政许可受理通知书

编号：202402802151

深圳市振强建设工程有限公司

你单位向本机关提出的市政公用工程监理乙级更新电子证书申请事项，本机关决定予以受理。

特此通知。



- 办事进度
- 查看办事进度
- 查看办事结果
- 办事服务评价

申请流水号	002023121800325105
申请事项内容	市政公用工程监理乙级延续
办事通知书	行政许可受理通知书
决定书	
电子证书	
办事结果	
详细原因	

- 办事进度
- 查看办事进度
- 查看办事结果
- 办事服务评价

办事进度

申请流水号: 002023121800325105

- 企业申报
- 受理
- 审批办理
- 公示
- 文书制作
- 结束

7.3、提供在深的自有办公场所房产证明

权 利 人			
徐进强(44080319571005073X)[100%]*****			
土 地			
宗地号	B106-0052	宗地面积	123589.84m ²
土地用途	居住用地	所在区	福田
土地位置	皇岗路与滨河路交界东南		
使用年限	70年, 从1991年05月01日至2061年04月30日止。		
			
深房地字第 3000493533 号 (正本)			
深圳市国土资源和房产管理局(印章)			
登记日期: 2007年08月22日			

建筑物及其附着物			
房地产名称	皇城广场大厦507		
建筑面积	49.18m ²	套内建筑面积	**m ²
用 途	办公楼	竣工日期	1997年04月18日
登记价	人民币329802.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房, 于2007年7月24日购买。			
			

权利人			
徐进强(44080319571005073X)[100%]*****			
土地			
宗地号	B106-0052	宗地面积	123589.84m ²
土地用途	居住用地	所在区	福田
土地位置	皇岗路与滨河路交界东南		
使用年限	70年, 从1991年05月01日至2061年04月30日止。		
			
深房地字第 3000493536 号 (正本) 深圳市国土资源和房产管理局(印章) 登记日期: 2007年08月22日			

建筑物及其附着物			
房地产名称	皇城广场大厦508		
建筑面积	50.9m ²	套内建筑面积	**m ²
用途	办公楼	竣工日期	1997年04月18日
登记价	人民币341336.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房, 于2007年7月24日购买。			
			

权利人			
徐进强(44080319571005073X)[100%]*****			
土地			
宗地号	B106-0052	宗地面积	123589.84m ²
土地用途	居住用地	所在区	福田
土地位置	皇岗路与滨河路交界东南		
使用年限	70年, 从1991年05月01日至2061年04月30日止。		
			
深房地字第 3000493532 号 (正本) 深圳市国土资源和房产管理局(印章) 登记日期: 2007年08月22日			

建筑物及其附着物			
房地产名称	皇城广场大厦609		
建筑面积	164.11m ²	套内建筑面积	**m ²
用途	办公楼	竣工日期	1997年04月18日
登记价	人民币1100522.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房, 于2007年7月24日购买。			
			

权利人			
徐述强(44080319571005073X)[100%]*****			
土地			
宗地号	B106-0052	宗地面积	123589.84m ²
土地用途	居住用地	所在区	福田
土地位置	皇岗路与滨河路交界东南		
使用年限	70年, 从1991年05月01日至2061年04月30日止。		
			
深房地字第 3000493534 号 (正本) 深圳市国土资源和房产管理局(印章) 登记日期: 2007年08月22日			

建筑物及其附着物			
房地产名称	皇城广场大厦510		
建筑面积	72.19m ²	套内建筑面积	**m ²
用途	办公楼	竣工日期	1997年04月18日
登记价	人民币484107.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房, 于2007年7月24日购买。			
			

权利人			
张梅香(440824195805318024)[100%]*****			
土地			
宗地号	B106-0052	宗地面积	123589.84m ²
土地用途	居住用地	所在区	福田
土地位置	皇岗路与滨河路交界东南		
使用年限	70年, 从1991年05月01日至2061年04月30日止。		
			
深房地字第 3000493539 号 (正本) 深圳市国土资源和房产管理局(印章) 登记日期: 2007年08月22日			

建筑物及其附着物			
房地产名称	皇城广场大厦511		
建筑面积	72.19m ²	套内建筑面积	**m ²
用途	办公楼	竣工日期	1997年04月18日
登记价	人民币484107.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房, 于2007年7月24日购买。			
			

权利人			
张梅香 (440824195805318024) [100%]*****			
土地			
宗地号	B106-0052	宗地面积	123589.84m ²
土地用途	居住用地	所在区	福田
土地位置	皇岗路与滨河路交界东南		
使用年限	70年, 从1991年05月01日至2061年04月30日止。		
 深房地字第 3000493537 号 (正本) 深圳市国土资源和房产管理局(印章) 登记日期 2007年08月22日			

建筑物及其附着物			
房地产名称	皇城广场大厦512		
建筑面积	157.08m ²	套内建筑面积	**m ²
用途	办公楼	竣工日期	1997年04月18日
登记价	人民币1053379.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房, 于2007年7月24日购买。 用于公司地地变更。			

权利人			
张梅香 (440824195805318024) [100%]*****			
土地			
宗地号	B106-0052	宗地面积	123589.84m ²
土地用途	居住用地	所在区	福田
土地位置	皇岗路与滨河路交界东南		
使用年限	70年, 从1991年05月01日至2061年04月30日止。		
 深房地字第 3000493616 号 (正本) 深圳市国土资源和房产管理局(印章) 登记日期 2007年08月22日			

建筑物及其附着物			
房地产名称	皇城广场大厦513		
建筑面积	36.1m ²	套内建筑面积	**m ²
用途	办公楼	竣工日期	1997年04月18日
登记价	人民币242087.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房, 于2007-7-24购买。 用于公司地地变更。			

场地使用声明

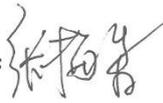
本人同意深圳市振强建设工程管理有限公司无偿使用皇城广场大厦 507（面积：49.18 m²）、508（面积 50.9 m²）、509（面积 164.11 m²）、510（面积 72.19 m²）室，（总面积 336.38 m²）作为办公之用，使用期限五年，特此声明。

声明人：

2023 年 11 月 1 日

场地使用声明

本人同意深圳市振强建设工程管理有限公司无偿使用皇城广场大厦 511（面积：72.19 m²）、512（面积 157.08 m²）、513（面积 36.1 m²）室，（总面积 265.37 m²）作为办公之用，使用期限五年，特此声明。

声明人：

2023 年 11 月 1 日