

标段编号：2409-440309-04-01-925704001001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：跨百通街连廊与跨玉龙路连廊新建工程（全过程工程咨询

）

投标文件内容：资信标文件

投标人：四川元丰建设项目管理有限公司、深圳市正源市政工程设计
有限公司

日期：2024年11月10日

跨百通街连廊与跨玉龙路连廊新建工程
(全过程工程咨询)项目

投标文件

资信标书

项目编号：2409-440309-04-01-925704001001

投标人名称：四川元丰建设项目管理有限公司（牵头单位）

深圳市正源市政工程设计有限公司（成员单位）

投标人代表：林振涛

投标日期：2024年11月10日

目录

1、企业基本情况；	10
2、企业项目管理业绩（若为联合体投标，由联合体牵头单位提供）；	21
3、总监理工程师业绩（若为联合投标，由承担监理工作的单位提供）；	27
4、拟派项目设计团队情况；	31
拟派项目设计团队人员一览表	31
(1) 设计项目负责人（刘洋）	32
(2) 桥梁（建筑）专业负责人（贾嘉）	36
(3) 暖通空调专业工程师（黄建威）	39
(4) 岩土专业工程师（黄丽）	42
(5) 装修工程专业工程师（梁诗琴）	45
(6) 给排水专业工程师（盛建华）	48
(7) 强电专业工程师（陈强）	51
(8) 弱电专业工程师（李锐涛）	54
(9) 结构专业工程师（刘鹏举）	57
(10) BIM 工程师（陈朋）	60
拟投入设计项目负责人、建筑专业负责人、结构专业负责人情况	63
(1) 设计项目负责人业绩	64
(2) 桥梁专业负责人业绩	67
5、拟投入本项目人员情况及进场时间一览表；	69

投标函

致深圳市龙华区建筑工务署：

根据已收到贵方的跨百通街连廊与跨玉龙路连廊新建工程（全过程工程咨询）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：四川元丰建设项目管理有限公司、深圳市正源市政工程设计有限公司

法定代表人：

授权委托人：

单位地址：中国（四川）自由贸易试验区 邮编：610000

成都市高新区益州大道北段 777

号 1 栋 1 单元 15 楼 1504 号

联系电话：028-62020488 传真：028-62020418

日期：2024 年 11 月 10 日



《牵头单位：四川元丰建设项目管理有限公司 营业执照》



国家企业信用信息公示系统网址:

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

《牵头单位：四川元丰建设项目管理有限公司深圳分公司 营业执照》



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

《全国投资项目在线审批监管平台 备案的工程咨询专业包含（市政公用工程） 服务范围包含 全过程工程咨询》



工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
四川元丰建设项目管理有限公司	四川	17	四川省成都市锦江区东大街芷泉段68号时代8号2101-2105	2018-03-09

联系人信息

联系人	电话
何丹	028-62020488

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
生态建设和环境工程	√	√	√	√
水文地质、工程测量、岩土工程	√	√	√	√
电力（含火电、水电、核电、新能源）	√	√	√	√
其他（工程技术经济）	√	√	√	√
公路	√	√	√	√
农业、林业	√	√	√	√
石油天然气	√	√	√	√
铁路、城市轨道交通	√	√	√	√
民航	√	√	√	√
水运（含港口河海工程）	√	√	√	√
电子、信息工程（含通信、广电、信息化）	√	√	√	√
冶金（含钢铁、有色）	√	√	√	√
石化、化工、医药	√	√	√	√
核工业	√	√	√	√
机械（含智能制造）	√	√	√	√
其他（节能）	√	√	√	√

[关闭](#)

附查询结果的网址：

<https://new.tzxm.gov.cn/qita/zxdwxq/index.shtml?id=b0ef9d643fd8465aba35321fea424173>



统一社会信用代码
91440300MA5GHHH75F

营 业 执 照
(副 本)



名 称 深圳市正源市政工程设计有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 衡家鹏

成 立 日 期 2020年12月08日

住 所 深圳市宝安区石岩街道龙腾社区荔湖花园7-8号202

市 场 监 督 管 理

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2022 年 11 月 17 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

《全国投资项目在线审批监管平台 备案的工程咨询专业包含（市政公用工程） 服务范围包含全过程工程咨询》



全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索



登录/注册

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
深圳市正源市政工程设计有限公司	深圳市	1	深圳市宝安区石岩街道龙腾社区荔湖花园7-8号202	2023-01-30

联系人信息

联系人	电话
王宏宇	0755-28012673

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
市政公用工程	√	√	√	√

关闭

网站地图 | 加入收藏

联系我们

网站主办单位：国家信息中心 网站标识码：bm04000010 京ICP备05052393号-7 京公网安备 11010202007736号

国家信息中心 版权所有，如需转载，请注明来源 推荐浏览器版本：IE11，IE8，谷歌，360极速版



关注微信服务号

附查询结果的网址：

<https://new.tzxm.gov.cn/qita/zxdwxq/index.shtml?id=3105af1c869d4bb3a904553e4bc2d4c8>

《牵头单位：四川元丰建设项目管理有限公司（工程监理综合资质）》

企业名称	四川元丰建设项目管理有限公司		
详细地址	中国（四川）自由贸易试验区成都高新区益州大道北段777号1栋1单元15楼1504号		
建立时间	1995年03月01日		
注册资本金	1500万 元 人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91510000201870344J		
经济性质	有限责任公司 变更 (自然人投资或控股)		
证书编号	E151001903-8/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	罗明勇	职务	法人代表
单位负责人	涂山海	职务	总经理
技术负责人	罗蕴渊	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2011年01月31日		

业 务 范 围
<p>工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
 <p>发证机关(章)</p> <p>2023年 月 日</p> <p>No. 0281615</p>

证 书 延 期
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关(章) 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关(章) 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关(章) 年 月 日

企 业 变 更 栏
同意企业注册资本金 变更为 5000 万元 同意注册经济类型变更为: 其他有限责任公司 变更核准机关(章)  2023年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日

《成员单位：深圳市正源市政工程设计有限公司（市政行业乙级）》



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>

1、企业基本情况；

(牵头单位) 《企业基本情况一览表》

企业注册名称	四川元丰建设项目 管理有限公司	注册 资本	5000 万元	成立日期	1995 年 3 月 1 日
企业法人代表	罗明勇	企业性质		其他有限责任公司	
企业资质等级	工程监理综合资质 等级：不分级 证书号：E151001903-8/1				
公司注册地址	中国（四川）自由贸易试验区成都高新区益州大道北段 777 号 1 栋 1 单元 15 楼 1504 号			联系电话	028-62020488
主要资质 证书	1、工程监理综合资质 不分级 2、国家人防办人防工程监理 甲级 3、水利部水利工程施工监理 甲级 4、水利部水土保持工程施工监理 甲级 5、水利部水利工程建设环境保护监理 甲级 6、建设部工程造价咨询 甲级 7、交通部公路工程施工监理 乙级 8、工程设计资质建筑行业（建筑工程） 乙级 9、工程招标代理 乙级				
企业简介 (内容包括企业 规模、人员数量及 具有技术职称人 员所占的比率等)	<p>四川元丰建设项目管理有限公司（原四川蜀西建筑工程监理有限责任公司）成立于 1995 年，现为工程监理综合资质企业，同时具有人防工程监理甲级、水利工程施工监理甲级、公路工程监理乙级、项目管理一等、工程设计、工程造价咨询、招标代理等多种资质，是四川省大型综合性工程咨询企业、中国建设监理协会会员单位、四川省建设监理协会副会长单位、成都市建设监理协会副会长单位、四川省全过程咨询试点单位。</p> <p>业务范围：目前公司持有住建部工程监理综合资质、住建部工程造价咨询甲级、国家人防办人防工程监理甲级、水利部水利工程施工监理甲级、水利部水土保持工程监理甲级、交通部公路工程施工监理乙级、住建部建筑行业(建筑工程)设计资质、住建部建设工程招标代理资质、中央投资项目招标代理机构预备级等多项咨询资质；工程监理业务范围涵盖住建部、交通部、水利部三大部委所辖全部专业以及国家人防工科委所辖全等级人防工程监理；工程造价咨询业务范围涵盖设计概算编制或审核、工程量清单及控制价编制或审核、施工阶段全过程造价控制、竣工结算编制或审核、工程造价司法鉴定等；工程招标代理业务范围涵盖工程招标，政府采购招标，中央投资项目招标等；工程设计业务范围涵盖建筑工程设计，建筑装饰工程设计，建筑幕墙工程设计，市政、公路、水利、电力设计；除上述业务还可提供其他工程咨询业务，如项目管理、项目代建、项目前期可行性研究报告的编制和评审、全过程咨询、BIM 服务等。</p> <p>技术力量：现有员工 2800 余人，其中持证人员 1900 余人：包含国家级注册监理工程师 600 余人、省监理工程师 755 人、监理员 1869 人、勘察设计类 33 余人(包括国家一级建筑</p>				

师、一级注册结构工程师、注册土木工程师、注册电气工程师、注册公用设备工程师等)，涉及房屋建筑、市政公用工程、水利水电工程、公路工程、铁路工程、电力工程、矿山工程、冶炼及航天航空等 14 类专业。公司办公设备、交通工具、检测设备、通讯设施齐备，数量足够为工程实施严格、高效的全面监督管理提供了良好的物力保证。

公司业绩：成立至今，承接涉及工程监理项目 6000 余项，项目管理、造价咨询等多项。监理面积超过 9000 万平方米，造价超过 7500 亿元，其中二级及以上工程 5000 余项，包括房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、电力工程、化工石油工程、水利水电工程、机电安装工程等多种工程类别。成立至今所监理工程全部合格，多项优良，未出现过重大质量、安全事故，积累了丰富的技术和管理经验，获各方好评，先进奖项如中国建设工程鲁班奖、国家优质工程、国家钢结构金奖、新疆建筑工程天山奖(自治区优质工程)、河北省结构优质工程、海南省建筑施工优质结构工程、四川省天府杯等。

发展方针：发展是企业的核心和精髓，企业坚持把新时代特征与变革贯穿于各项工作的始终，认真贯彻 GB/T 19001-2008 质量管理体系、GB/T 24001-2004 环境管理体系和 GB/T 28001-2011 职业健康安全管理体系认证，严格运行以上管理体系，但避企业健康和谐可持续发展，从而保证企业目标的实现。以质量为生命、以市场为导向、以发展为目标，融业守信、追求卓越、创造品牌价值、协作共赢、奉献社会。

服务宗旨：服务令顾客满意是我们的服务宗旨，向顾客及相关方即时提供优质产品和超值服务，确保实现服务产品及目标;保质保量，按期完成。当对服务有特殊需求时，由技术部根据市场及顾客需求，对售前、售中及售后服务过程进行策划，组织相关部门实施，并根据反馈的信息进行过程改进，确保服务过程实现。建立客户回访制度，对客户定期巡回拜访，互通信息。与客户间建立畅通的沟通渠道，及时获取有关信息，及时调整服务策略。通过多种形式和渠道与顾客建立并保持良好沟通。打造精品服务，追求顾客满意;尽心尽意，用心服务，尽善尽美，悉查客户需求，超越客户期待。

在深情况：四川元丰建设项目管理有限公司于 2014 年 12 月在深圳市成立深圳分公司，**注册地址为：深圳市龙华区大浪街道上横朗社区福龙路旁恒大时尚慧谷大厦 11 栋 A501**，目前国家注册监理工程师人员有 600 余人，高级工程师 60 余人，目前已备案在深常驻人员有 120 余人，深圳分公司各专业人员配备齐全。在拓展深圳片区及深汕合作区业务中，我司也取得了较为良好的成绩，在深圳片区承接的项目超过 70 余项，**近 3 年：我公司承接（龙华区建筑工务署）学校类全过程工程咨询 3 项**，（深汕特别合作区建筑工务署）学校类项目 1 项，（大鹏新区建筑工务署）重点项目 1 项，（龙岗区建筑工务署）在监项目 3 项，（盐田区建筑工务署）大梅沙海滨公园及栈道等重大项目 2 项，多个项目获得 2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖，并荣获盐田区工务署及深汕特别合作区工务署颁发的感谢信，在各项目履约评价中多个项目获得业主的肯定。若有幸中标，我司将继续为业主做好服务，尽职尽责。

监理服务，选择元丰，让您放心！

其他	<p>1、质量管理体系认证证书，认证单位：中国质量认证中心， 有效期至：2025年07月02日</p> <p>2、环境管理体系认证证书，认证单位：中国质量认证中心， 有效期至：2025年07月30日</p> <p>3、职业健康安全管理体系认证证书，认证单位：中国质量认证中心， 有效期至：2025年08月04日</p>
----	---

注：按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

《牵头单位：四川元丰建设项目管理有限公司 营业执照》



国家企业信用信息公示系统网址:

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

《牵头单位：四川元丰建设项目管理有限公司深圳分公司 营业执照》



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

《四川元丰建设项目管理有限公司 工程监理综合资质》

企业名称	四川元丰建设项目管理有限公司		
详细地址	中国(四川)自由贸易试验区成都高新区益州大道北段777号1栋1单元15楼1504号		
建立时间	1995年03月01日		
注册资本金	1500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91510000201870344J		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	E151001903-8/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	罗明勇	职务	法人代表
单位负责人	涂山海	职务	总经理
技术负责人	罗蕴渊	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2011年01月31日		

业 务 范 围
<p>工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
 <p>发证机关(章)</p> <p>2023年 12月 15日</p> <p>No. EP 0201615</p>

证 书 延 期
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 <p style="text-align: right;">核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">_____ 年 _____ 月 _____ 日</p>
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 <p style="text-align: right;">核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">_____ 年 _____ 月 _____ 日</p>
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 <p style="text-align: right;">核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">_____ 年 _____ 月 _____ 日</p>

企 业 变 更 栏
同意企业注册资本金 变更为 5000 万元 同意注册经济类型变更为: 其他有限责任公司 <p style="text-align: right;">变更核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">2023年 12月 22日</p>
<p style="text-align: right;">变更核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">_____ 年 _____ 月 _____ 日</p>
<p style="text-align: right;">变更核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">_____ 年 _____ 月 _____ 日</p>

工程咨询单位乙级资信证书

单位名称： 四川元丰建设项目管理有限公司

住 所： 成都市高新区益州大道北段777号1栋1单元
15楼1504号

统一社会信用代码： 91510000201870344J

法定代表人： 罗明勇

技术负责人： 罗蕴渊

资信等级： 乙级

资信类别： 专业资信

业 务： 水利水电，电力（含火电、水电、核电、新
能源），建筑，市政公用工程

证书编号： 91510000201870344J-21ZY21

有 效 期： 2022年01月29日至2025年01月28日



发证单位： 四川省工程咨询协会





工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
四川元丰建设项目管理有限公司	四川	17	四川省成都市锦江区东大街芷泉段68号时代8号2101-2105	2018-03-09

联系人信息

联系人	电话
何丹	028-62020488

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
生态建设和环境工程	√	√	√	√
水文地质、工程测量、岩土工程	√	√	√	√
电力（含火电、水电、核电、新能源）	√	√	√	√
其他（工程技术经济）	√	√	√	√
公路	√	√	√	√
农业、林业	√	√	√	√
石油天然气	√	√	√	√
铁路、城市轨道交通	√	√	√	√
民航	√	√	√	√
水运（含港口河海工程）	√	√	√	√
电子、信息工程（含通信、广电、信息化）	√	√	√	√
冶金（含钢铁、有色）	√	√	√	√
石化、化工、医药	√	√	√	√
核工业	√	√	√	√
机械（含智能制造）	√	√	√	√
其他（节能）	√	√	√	√

[关闭](#)

附查询结果的网址：

<https://new.tzxm.gov.cn/qita/zxdwxq/index.shtml?id=b0ef9d643fd8465aba35321fea424173>

(成员单位) 《企业基本情况一览表》

企业注册名称	深圳市正源市政工程设计有限公司	注册资本	50 万元	成立日期	2020 年 12 月 18 日
企业法人代表	衡家鹏	企业性质	民营企业		
企业资质等级	市政行业乙级				
公司注册地址	深圳市宝安区石岩街道龙腾社区荔湖花园 708 号 202	联系电话	0755-28012673		
主要资质证书	市政行业乙级				
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占比率等)	深圳市正源市政工程设计有限公司，成立于 2021 年，具有市政行业乙级资质。办公面积为 500 m ² ，主要经营范围有：市政公用行业设计；交通规划设计与研究；城乡规划设计及相关信息咨询；公路行业设计；环境景观设计；智能交通规划与设计；工程技术咨询；交通信息与数据系统研发及技术服务；软件开发；建筑信息模型与大数据的研发；建筑工程项目管理；工程监理；招标代理。深圳地区员工总数量为 26 人，高级职称 3 人，中级职称 6 人，初级职称 10 人，具有技术职称人员所占比率为 73%。				
其他	无				

注：按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。



统一社会信用代码
91440300MA5GHHH75F

营 业 执 照
(副 本)



名 称 深圳市正源市政工程设计有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 衡家鹏

成 立 日 期 2020年12月08日

住 所 深圳市宝安区石岩街道龙腾社区荔湖花园7-8号202

市 场 监 督 管 理

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2022 年 11 月 17 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

《全国投资项目在线审批监管平台 备案的工程咨询专业包含（市政公用工程） 服务范围包含全过程工程咨询》



全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索



登录/注册

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
深圳市正源市政工程设计有限公司	深圳市	1	深圳市宝安区石岩街道龙腾社区荔湖花园7-8号202	2023-01-30

联系人信息

联系人	电话
王宏宇	0755-28012673

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
市政公用工程	√	√	√	√

关闭

网站地图 | 加入收藏

联系我们

网站主办单位：国家信息中心 网站标识码：bm04000010 京ICP备05052393号-7 京公网安备 11010202007736号

国家信息中心 版权所有，如需转载，请注明来源 推荐浏览器版本：IE11，IE8，谷歌，360极速版



关注微信服务号

附查询结果的网址：

<https://new.tzxm.gov.cn/qita/zxdwxq/index.shtml?id=3105af1c869d4bb3a904553e4bc2d4c8>



工程设计资质证书

证书编号: A244075364

企业名称: 深圳市正源市政工程设计有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GHHH75F

法定代表人: 衡家鹏

注册地址: 深圳市宝安区石岩街道龙腾社区荔湖花园7-8号202

有效期: 至 2025年12月02日

资质等级: 市政行业乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年12月13日



2、企业项目管理业绩（若为联合体投标，由联合体牵头单位提供）；

企业项目管理业绩一览表

1、项目名称：颍上县四里湾片区城市更新基础设施提升改造工程全过程咨询服务项目；工程类型：市政公用工程；合同类型：全过程工程咨询；投资额：4180 万元；合同金额：125.4 万元；合同签订日期：2023.06.26；竣工验收时间：/。

2、项目名称：锦江区绕城内住宅类排水户管网治理工程项目建设管理服务项目；工程类型：市政公用工程；合同类型：项目管理；投资额：20000 万元；合同金额：188 万元；合同签订日期：2021.12.06；竣工验收时间：/。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、企业管理业绩投资额 \geq 本招标项目投资额的二分之一（即 1996.975 万元）为符合本工程业绩。

3、不接受分公司采用总公司业绩参与投标。

1、颍上县四里湾片区城市更新基础设施提升改造工程全过程咨询服务项目 **中标通知书、合同**
 投资额：4180 万元 合同额：125.4 万元

中标通知书

四川元丰建设项目管理有限公司、安徽省城乡规划设计研究院有限公司、安徽省阜阳市勘测院有限公司、安徽省颍上县建设工程监理有限公司：

你单位已被确定为颍上县四里湾片区城市更新基础设施提升改造工程全过程咨询服务项目（项目编号：YS2023GC0034-1-1）的中标人，请你单位于本中标通知书发放之日起30日内，依据本工程招标文件和你方投标文件与我方签订合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。



你方中标条件如下：

中标范围和 内容	(1) 投资咨询；(2) 工程勘察；(3) 方案设计；(4) 初步设计；(5) 施工图设计；(6) 招标代理；(7) 工程造价；(8) 工程监理；(9) 项目管理；(10) 项目后评价。		
中标价	3.00%	中标工期	1年
中标质量标准	合格	项目负责人	刁春雨
执业资格	中华人民共和国注册监理工程师 市政公用工程	注册证书编号	00740115
项目部主要人员组成	职务 项目经理	姓名 刁春雨	资格证编号 00740115

招 标 (签 章)

招 标 代 理 机 构 (签 章)



交易中心 (见证章)



2023年06月07日

颍上县四里湾片区城市更新基础设施提升改造工程全过程咨询服务项目

全过程工程咨询服务合同

2023 年 6 月

第一部分 合同协议书

委托人(全称)：颍上县住房和城乡建设局

咨询人(全称)：四川元丰建设项目管理有限公司

(联合体成员：安徽省颍上县建设工程监理有限公司、安徽省城乡规划设计研究院有限公司、安徽省阜阳市勘测院有限公司)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

- 项目名称：颍上县四里湾片区城市更新基础设施提升改造工程全过程咨询服务项目。
- 项目地点：安徽省颍上县。
- 建设内容：(1) 投资咨询；(2) 工程勘察；(3) 方案设计；(4) 初步设计；(5) 施工图设计；(6) 招标代理；(7) 工程造价；(8) 工程监理；(9) 项目管理；(10) 项目后评价。
- 建设规模：颍上县四里湾片区城市更新基础设施提升改造工程的范围包括心街路(二新路-甘罗南路)工程、纬五路(四维路-甘罗南路段)工程、前进路(甘罗路-三维路)南侧人行道及非机动车道工程三部分。总投资约4180万元。本次招标全过程工程咨询服务单位。
- 投资估算金额：总投资约4180万元。
- 资金来源：自筹资金。
- 项目周期：本项目服务期暂定1年。

二、服务范围

咨询人向委托人提供的全过程工程咨询服务范围为：

- 投资决策综合性咨询服务
- 投资决策咨询：_____。
- 投资机会研究：_____。
- 项目可行性研究或评估：_____。
- 项目环境影响评价：_____。
- 项目安全风险评估：_____。
- 项目社会稳定风险评估：_____。

□项目(资金)申请及备案服务: _____。

□其他: _____。

□工程建设全过程工程咨询服务

■工程报批报建服务: _____。

●工程勘察管理: _____。

□工程设计管理: _____。

■工程勘察: 勘察方案、勘察报告的编制、审查等工作。

■方案设计: 编制符合委托人要求的方案设计文件等工作。

■初步设计: 编制符合委托人要求的初步设计方案等工作。

■施工图设计: 编制符合委托人要求的施工图设计文件等工作。

●工程监理招标代理: _____。

■工程施工招标代理: _____。

■材料设备采购管理: _____。

■工程造价咨询: 含初步设计概算编制、施工图预算编制、工程量清单控制价编制、跟踪审计。

■工程监理服务: 施工阶段定期主持召开工地例会、专题会议,从安全、质量、工期、造价等方面

在设计变更,对施工中出现的的质量缺陷下达整改通知,督促整改,检查验收等工作。

■项目管理服务: 覆盖项目策划决策、建设实施(设计、施工)的全过程综合管理。

□其他: _____。

□其他单项咨询服务

□项目融资咨询: _____。

●信息技术咨询: _____。

□风险管理咨询: _____。

●项目后评价咨询: _____。

□建筑节能与绿色建筑咨询: _____。

□工程保险咨询: _____。

□其他: _____。

具体的服务内容和要求等详见附件1[服务范围]。

三、委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表: 余恒。

2. 咨询项目总负责人: 刁春雨

3. 造价项目负责人: 孙传文

4. 招标代理项目负责人: 涂珍伟

5. 项目管理负责人: 李直彬

6. 投资咨询项目负责人: 巫光伟

7. 项目总工程师: 黄传图

8. 勘察项目负责人: 伍原

9. 设计项目负责人: 朱鹏志

四、服务费用

投资咨询、勘察、方案设计和初步设计、跟踪审计、监理、项目管理费用由发包人支付,招标代理、设计概算审核、工程量清单、控制价编制费用由施工中标人支付。咨询合同签订后,发包人或施工中标人按照全过程工程咨询单位每项工作完成情况进行付费,每完成一项咨询服务内容,付至相应中标价的80%,结算审计后付至审计价款的100%。

本项目全过程工程咨询服务费用采取综合费率方式,合同价按预期施工中标金额4180万元作为计费基数×综合费率3.8%计算,为1254000元;结算价按施工招标中标价×综合费率计算。

具体的服务费用计取和支付方式详见附件2[服务费用支付]。

五、服务期限

服务期限: 服务期限1年。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条件及附件3[进度计划]。

六、合同文件的组成

组成本合同的合同文件包括:

- (1) 本协议书;
- (2) 中标通知书(如有);
- (3) 投标函及其附录(如有);
- (4) 专用合同条件及其附件;
- (5) 通用合同条件;
- (6) 技术标准和规范;

(7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺,按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺,按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续,按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据,按照本合同约定派遣相应的人员,提供咨询服务所需的资料

和条件,并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应付款项。

八、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条件中赋予的含义相同。

九、合同订立和生效

1. 合同订立时间: 2023年6月26日

2. 合同订立地点: 颍上县住房和城乡建设局 本合同一式拾份,具有同等法律效力,委托人执贰

份,咨询人执贰份,联合体成员各贰份。

3. 本合同经双方签字盖章后成立,并自双方签字盖章后生效。

委托人: 颍上县住房和城乡建设局

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: _____

地址: 颍上县颍阳路与建设路交叉口

邮政编码: 236200

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0558-4567008

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

咨询人: 四川元丰建设项目管理有限

公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 915100002018703441

地址: 四川省成都市锦江区东大街芷泉段68号时代8号

2101-2105

邮政编码: 610000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 028-86962187

传真: 028-62020418

电子信箱: yfjisa@163.com

开户银行: 成都银行股份有限公司解放路支行

账号: 16012004215276000012

咨询人(联合体成员1): 安徽省颍上县建设工程监理 咨询人(联合体成员2): 安徽省城乡规划设计研究院

有限公司(公章) 有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:

(签字) (签字)

统一社会信用代码: 91341226760829321U 统一社会信用代码: 91340000485003188U

地址: 安徽省阜阳市颍上县解放中路153号 地址: 安徽省合肥市包河区桐城南路363号

邮政编码: 236200 邮政编码: 230022

法定代表人: 法定代表人:

委托代理人: 委托代理人: 朱鹏志

电话: 0558-4567027 电话: 0551-63412031

传真: _____ 传真: 0551-63412031

电子信箱: 1010221424@qq.com 电子信箱: abghy@china.com

开户银行: 徽商银行颍上支行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司合肥市青年路

账号: 2080801021000123151 支行

账号: 34001454708050011718

咨询人(联合体成员3): 安徽省阜阳市勘测院有限

公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 9134120048583003B

地址: 安徽省阜阳市颍州区西清路1151号双清湾水

街广场C-5#商办楼3-4层

邮政编码: 236000

法定代表人: _____

委托代理人: 牛朝坤

电话: 0558-2787398

传真: _____

电子信箱: 28149972@qq.com

开户银行: 建设银行阜阳市分行

账号: 34050171860800002193

三、联合体协议书

四川元丰建设项目管理有限公司、安徽省颍上县建设工程监理有限公司、安徽省城乡规划设计研究院有限公司、安徽省阜阳市勘测院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成四川元丰建设项目管理有限公司、安徽省颍上县建设工程监理有限公司、安徽省城乡规划设计研究院有限公司、安徽省阜阳市勘测院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加颍上县四里湾片区城市更新基础设施提升改造工程全过程咨询服务项目（项目名称）招标项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 四川元丰建设项目管理有限公司（某成员单位名称）为四川元丰建设项目管理有限公司、安徽省颍上县建设工程监理有限公司、安徽省城乡规划设计研究院有限公司、安徽省阜阳市勘测院有限公司（联合体名称）牵头人。

2. 联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的所有事宜。

3. 联合体牵头人在本项目中处理的一切文件和办理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工、合同份额占比等如下：四川元丰建设项目管理有限公司负责本项目的投资咨询、招标代理、工程造价、项目管理、项目后评价等工作，在本合同份额占比 40%；安徽省颍上县建设工程监理有限公司负责本项目的本项目的工程监理工作，在本合同份额占比 23.26%；安徽省城乡规划设计研究院有限公司负责本项目的工程设计工作，在本合同份额占比 32.09%；安徽省阜阳市勘测院有限公司负责本项目的工程勘察工作，在本合同份额占比 4.65%。

5. 联合体成员 / 为中小企业，在本项目承担的工作内容占比为 / %，其中联合体成员 / 为小微企业，在本项目承担的工作内容占比为 / %，同时提供中小企业声明函。（投标人如采用联合体形式参加投标落实促进中小企业发展政策时填写，否则无需填写。）

6. 本协议至所有成员单位法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章之日起生效，一式五份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明；由委托代理人签字的，应附授权委托书。

联合体牵头人名称：四川元丰建设项目管理有限公司（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：罗明勇（签字）

联合体成员名称：安徽省颍上县建设工程监理有限公司（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：李朝霞（签字）

联合体成员名称：安徽省城乡规划设计研究院有限公司（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：王叶青（签字）

联合体成员名称：安徽省阜阳市勘测院有限公司（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：杨建林（签字）

2023 年 6 月 2 日

2、锦江区绕城内住宅类排水户管网治理工程项目建设管理服务项目 中标通知书、合同

投资额：20000万元 合同额：188万元

成交通知书

四川元丰建设项目管理有限公司：

四川程锦工程项目管理有限公司受成都市锦江区市政设施养护中心的委托，就锦江区绕城内住宅类排水户管网治理工程项目建设管理服务（采购编号：510104202100155）采用竞争性磋商方式进行采购，你方于2021年11月15日（投标日期）所递交的响应文件已被我方接受，经评审委员会评审，采购人确定，贵公司为本项目的成交人。

一、成交金额为：人民币1880000.00元。

二、服务期限：以本合同约定的服务开始时间至项目所包含的全部工程竣工验收。

三、请贵公司自接到本成交通知书之日起三十日内，按照采购文件确定的事项与采购人成都市锦江区市政设施养护中心签订采购合同。采购合同签订之日起七个工作日内，将合同副本报锦江区财政局及采购代理机构备案生效后，按合同约定执行。

特此通知。

四川程锦工程项目管理有限公司

2021年11月17日

锦江区绕城内住宅类排水户管网治理工程项目建设管理服务合同

项目名称：锦江区绕城内住宅类排水户管网治理工程项目建设管理服务

项目委托人：成都市锦江区市政设施养护中心

项目管理人：四川元丰建设项目管理有限公司

2021年12月6日

第一部分 协议书

项目委托人（甲方）：成都市锦江区市政设施养护中心

地址：成都市锦江区海椒市街13号

项目管理人（乙方）：四川元丰建设项目管理有限公司

地址：成都市锦江区东大街芷泉段68号时代8号2101-2105

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》与项目行业有关的法律法规，以及锦江区绕城内住宅类排水户管网治理工程项目建设管理服务（采购编号：510104202100155）的《锦江区绕城内住宅类排水户管网治理工程项目建设管理服务竞争性磋商文件》，乙方的《锦江区绕城内住宅类排水户管网治理工程项目建设管理服务磋商响应文件》及《中标通知书》，甲、乙双方同意签订本合同。详细技术说明及其他有关合同项目的特定信息由合同附件予以说明，合同附件及本项目的《锦江区绕城内住宅类排水户管网治理工程项目建设管理服务竞争性磋商文件》、《锦江区绕城内住宅类排水户管网治理工程项目建设管理服务磋商响应文件》、《成交通知书》等均为本合同不可分割的组成部分。

第一条 项目基本情况

1. 项目总投资：20000万元。

2. 项目建设内容及规模：对锦江区绕城内住宅类排水户管网进行病害治理工作；涉及1166户居民住宅小区排水户。

第二条 合同期限

以本合同约定的服务开始时间至项目所包含的全部工程竣工验收。

第三条 服务内容与质量标准

（一）技术要求：

1. 项目前期：

（1）编制《项目管理大纲》和《项目实施实施细则》；

（2）负责协助办理本工程的各项建设审批、登记手续及协调工程建设各阶段的内外关系；

（3）负责协助采购人有关本项目的合同洽谈与签订；

（4）采购人交办的其他工作。

2. 项目实施期：

（1）负责项目参建单位的组织、协调和管理；

（2）负责工程项目的投资、进度、质量、安全管理等；

（3）组织工程项目竣工验收；并将验收结果报告相关部门、单位备案。

（6）项目的合同管理方案

供应商根据技术、服务要求内容对项目的合同管理方案进行编制项目合同管理目标、项目合同管理任务、项目合同管理程序、项目合同管理内容、项目合同管理方法、手段及措施的描述。

（7）项目的组织协调方案

供应商根据技术、服务要求内容对项目的组织协调方案进行编制项目组织协调机制、项目组织协调的内容、项目组织协调的方法、项目组织协调措施的描述。

（8）项目风险管理方案

供应商根据技术、服务要求内容对项目风险管理方案进行编制项目风险的识别及分类、项目风险的分析及评估、项目风险管理组织、项目风险管理措施的描述。

第四条 合同支付方式

资金方式：财政资金

本项目项目管理服务费固定总价：1880000.00元整（大写：壹佰捌拾捌万元整）

1、服务时间：以本合同约定的服务开始时间至项目所包含的全部工程竣工验收及缺陷责任期届满之日。

2、服务地点：四川省成都市锦江区。

3、付款方式：签订合同之后，支付合同金额的30%项管服务预付款；项目完工后，再支付合同金额的40%工程价款的管服务进度款；项目竣工验收后，再支付合同金额的30%项管服务工程价款。

第五条 知识产权

乙方应保证所提供的服务或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的专利权、商标权、著作权等知识产权。

第六条 履约保证金（本项目不缴纳）

第七条 甲方的权利和义务

1、甲方有权对合同规定范围内乙方的服务行为进行监督和检查，拥有监督权。有权定期核对乙方提供服务所配备的人员数量。对甲方认为不合理的部分有权下达整改通知书，并要求乙方限期整改。

2、甲方有权依据双方签订的考评办法对乙方提供的服务进行定期考评。当考评结果未达到标准时，有权依据考评办法约定的数额扣除履约保证金。

3、负责检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况

4、根据本合同规定，按时向乙方支付应付服务费用。

5、国家法律、法规所规定由甲方承担的其他责任。

3、总监理工程师业绩（若为联合投标，由承担监理工作的单位提供）；

总监理工程师业绩一览表

总监理工程师姓名：唐晓明

项目名称：马田街道石围新村大美特色村落试点工程项目（监理）；工程类型：市政公用工程；合同类型：工程监理；合同金额：101；合同签订日期：2019.12.03；竣工验收时间：2020.09.23。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、总监理工程师业绩合同额 \geq 本招标项目监理部分金额的二分之一（即 36.399091 万元）为符合本工程业绩。

中标通知书

标段编号：44038720190168003001
 标段名称：马田街道石围新村大美特色村落试点工程项目（
 监理）
 建设单位：深圳市光明区马田街道办事处
 招标方式：公开招标
 中标单位：四川元丰建设项目管理有限公司
 中标价：101.000000万元
 中标工期：797
 项目经理(总监)：唐晓明



本工程于 2019-11-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招
 标流程。
 中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
 招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)：

招标人(盖章)：
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)：
 日期：2019-11-21

查验码：2059674959409381 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：
 合同编号：

深圳市工程监督与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：马田街道石围新村大美特色村落试点工程项目
 工程地点：深圳市光明区
 委托人：深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务
 中心
 受托人：四川元丰建设项目管理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人(全称)：深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心
 受托人(全称)：四川元丰建设项目管理有限公司
 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理
 条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与
 相关服务事项协商一致，订立本合同。

- 一、工程概况
1. 工程名称：马田街道石围新村大美特色村落试点工程项目（监理）
 2. 工程地点：深圳市光明区
 3. 工程规模：工程概算投资额 3609.77 万元；招标部分工程概算投资额 3068 万元；
 4. 工程类别：市政公用工程工程等级：三级
 5. 投资性质：政府投资
 6. 工程概算投资额：3609.77 万元招标部分工程概算投资额：3068 万元
 7. 其它：/

二、词语含义
 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

- 三、组成本合同的文件以及文件的解释顺序如下：
1. 协议书以及补充条款；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 招标文件及补遗；
 4. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
 5. 专用条件；
 6. 通用条件；
 7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内 容》
 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）
 项目负责人（总监）姓名：唐晓明，身份证号码：511023197104104670，注册号：51014236

五、签约酬金
 按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监督与相关服务的
 签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰零壹万元整（¥1010000.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				96.2	4.8		
项 目 管 理							
工 程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

本合同所有费用支付由受托人提供发票及请款资料后，委托人按照财政集中支付程
 序进行办理，如因财政支付审批流程导致的付款延迟，委托人不构成违约责任，受托人
 不得要求委托人承担相关责任。因受托人提供资料不全、不准确和不及时导致的付款延
 迟，概由受托人自行承担责任。

六、工作期限
 工程监督与相关服务期限自 2019 年 11 月 15 日起至 2022 年 01 月 19 日止，总计 297 日历
 天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 11 月 15 日起至 2020 年 01 月 20 日止，共 67 日日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 01 月 21 日起至 2022 年 01 月 20 日止，共 730 日日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日日历天。

七、双方承诺
 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监督与相关服务。
 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合
 同约定支付酬金。

八、合同订立
 1. 订立时间：2019 年 12 月 28 日
 2. 订立地点：光明区马田街道办事处
 3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，双方各执 4 份。
 4. 本合同自委托人与受托人双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

委托人(盖章)：
 住所：
 邮编：
 法定代表人或其授权代理人(签字)：
 开户银行：
 账号：
 受托人(盖章)：
 住所：
 邮编：
 法定代表人或其授权代理人(签字)：
 开户银行：
 账号：

关于马田街道石围新村大美特色村落试点 工程建设内容说明

项目名称：马田街道石围新村大美特色村落试点工程
 建设单位：深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心
 监理单位：四川元丰建设项目管理有限公司
 工程类别：市政公用工程
 工程地址：马田街道石围新村大美特色村落试点工程位于深圳市光明中心区西南部的将石社区石围新村，北临周家大道，南侧东明大道，西侧碧石路，东侧通兴路。
 建设内容：对石围新村一路进行道路品质提升改造重新沥青罩面、施划标志标线、人行道提升改造、石围新村立面刷新、景观提升、古建筑修复、公园改造、整治交通、环境整治等工程，具体施工按图纸设计要求。



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

马田街道石围新村大美特色村落试点工程项目
 工程名称：马田街道石围新村大美特色村落试点工程项目（施工）
 验收日期：2020年7月25日
 深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心
 建设单位（盖章）：[Red Seal]

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文书服务中心印刷

一、工程概况

工程名称	马田街道石围新村大美特色村落试点工程项目（施工）	工程地点	深圳市光明区
工程规模	外立面刷新约3万平方米，园路人行道铺装约1万平方米，沥青路面铺设2100平方米，新建挡土墙360m，新建口袋公园12个等	工程造价（万元）	2562
结构类型	市政工程	工程用途	提升改造
施工许可证		开工日期	
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	资质证书号	
设计单位	深圳园林股份有限公司		
施工单位	广东联富建设工程有限公司		
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文书服务中心印刷

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	许晓辉
副组长	雷高峰、唐晓明、黄杰、张立泉
组员	边照君、王显都、陆远珍、叶亮春、龚旭亚、方建锋、许静波、田玉军、游来春、游茂钦、骆建文

2、专业组

专业组	组长	组员
绿化工程	张立泉	陆远珍、游茂钦
园建及附属工程	黄杰	王显都、叶春亮
装饰装修工程	雷高峰	边照君、许静波
给排水工程	唐晓明	游来春、方建锋
建筑电气工程	骆建文	吴敏丽、田玉军
交通设施工程	/	
污水处理工程	/	
防洪工程	/	

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名；

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文书服务中心印刷

4、拟派项目设计 团队情况；

拟派项目设计团队人员一览表

序号	姓名	本项目拟任职务	注册资格	职称
1	刘洋	设计项目负责人	注册土木工程师（道路工程）	道路与桥梁高级工程师
2	贾嘉	桥梁（建筑）专业负责人	/	道路与桥梁工程中级工程师
3	黄建威	暖通空调专业工程师	/	路桥助理工程师
4	黄丽	岩土专业工程师	/	土木工程中级工程师
5	梁诗琴	装修工程专业工程师	/	道路与桥梁工程助理工程师
6	盛建华	给排水专业工程师	/	市政给排水设计助理工程师
7	陈强	强电专业工程师	/	建筑电气中级工程师
8	李锐涛	弱电专业工程师	/	电力工程电气助理工程师
9	刘鹏举	结构专业工程师	/	道路桥隧中级工程师
10	陈朋	BIM 专业工程师	/	土木工程助理工程师

注：拟派团队人员的毕业证、执业注册证、职称证等相关证书及社保证明文件（提供近三个月社保缴纳情况）。



(1) 设计项目负责人 (刘洋)

《身份证》



《毕业证书》



《注册土木工程师（道路工程） 执业资格证书》

姓名：刘洋

证件号码：230102198203054314

性别：男

出生年月：1982年03月

批准日期：2019年10月20日

管理号：201910020440000417



注册土木工程师
(道路工程)

Registered Engineer of Civil Engineering
(Road Engineering)



中华人民共和国
人力资源和社会保障部

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部、交通运输部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册土木工程师（道路工程）的执业资格。



中华人民共和国
住房和城乡建设部

中华人民共和国
交通运输部

广东省职称证书

姓名：刘洋

身份证号：230102198203054314



职称名称：高级工程师

专业：道路与桥梁

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月28日

评审组织：深圳市交通运输专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001027530

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

《近三个月社保缴纳情况》

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘洋 社保电话号: 606727205 身份证号码: 230102198203054314 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市正源市政工程设计有限公司 单位编号: 30532696

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	08	30532696	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	19.44	2360	18.88	1.72
2024	09	30532696	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	19.44	2360	18.88	1.72
2024	10	30532696	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	19.44	2360	18.88	1.72
合计			1691.04	845.52			971.25	388.5			97.14		28.32	36.64			14.16



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcddeaa1286 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30532696	深圳市正源市政工程设计有限公司



(2) 桥梁（建筑）专业负责人（贾嘉）

《身份证》



《毕业证书》



《中级工程师（专业：道路与桥梁工程）》

广东省职称证书

姓名：贾嘉

身份证号：411381199101253035



职称名称：工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月17日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003138993

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

《近三个月社保缴纳情况》

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 贾嘉 社保电脑号: 800533705 身份证号码: 411381199101253035 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市正源市政工程设计有限公司 单位编号: 30532696 打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	30532696	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2024	09	30532696	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2024	10	30532696	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
合计			1691.04	845.52			971.25	388.5			97.14		28.32	36.64			14.16



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fcddeacdc62 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30532696	单位名称 深圳市正源市政工程设计有限公司
------------------	-------------------------



深圳市社会保险基金管理中心
 社保费缴纳清单
 打印日期: 2024年10月31日
 证明专用章

(3) 暖通空调专业工程师（黄建威）

《身份证》



《毕业证书》



《助理工程师（专业：路桥）》



(4) 岩土专业工程师（黄丽）

《身份证》



《毕业证书》



广东省职称证书

姓 名：黄丽

身份证号：450422198909103520



职称名称：工程师

专 业：土木工程

级 别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月24日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003043007164

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(5) 装修工程专业工程师（梁诗琴）

《身份证》



《毕业证书》



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：梁诗琴

身份证号：440982199610291906



职称名称：助理工程师

专 业：道路与桥梁工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月17日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006137053

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(6) 给排水专业工程师（盛建华）

《身份证》



《毕业证书》



《助理工程师（专业：市政给排水设计）》



《近三个月社保缴纳情况》

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：盛建华

社保电脑号：64492560

身份证号码：42098219930314008X

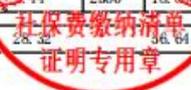
页码：1

参保单位名称：深圳市正源市政工程设计有限公司

单位编号：30532696

打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	30532696	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	72
2024	09	30532696	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	72
2024	10	30532696	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	72
合计			1691.04	845.52			971.25	388.5			97.14		28.32	36.64			14.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fcddeaffd3w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30532696	深圳市正源市政工程设计有限公司



(7) 强电专业工程师（陈强）

《身份证》



《毕业证书》



广东省职称证书

姓名：陈强

身份证号：421126198901223813



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003024637

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

《近三个月社保缴纳情况》

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈强 社保电脑号: 633154725 身份证号码: 421126198901223813 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市正源市政工程设计有限公司 单位编号: 30532696 打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	30532696	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2024	09	30532696	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2024	10	30532696	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
合计			1691.04	845.52			971.25	388.5			97.14		28.32	36.64			14.16



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915fcddeb2fa2d) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 单位名称
 30532696 深圳市正源市政工程设计有限公司



(8) 弱电专业工程师 (李锐涛)

《身份证》



《毕业证书》



广东省职称证书

姓名：李锐涛

身份证号：445222199507213117



职称名称：助理工程师

专业：电力工程电气

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月19日

评审组织：深圳市电力工程专业第一高级职称评审委员会

证书编号：2203006081329

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(9) 结构专业工程师 (刘鹏举)

《身份证》



《毕业证书》



《中级工程师（专业：道路桥隧）》



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 刘鹏举
Name

性别 男
Sex

身份证号 410182199402022913
ID No.

工作单位 沈阳腾润智能机电设
Establishment 备安装有限公司

12-117
专业名称 道路桥隧

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2023 年 12 月

Conferment Date



证书管理号 202301004032801
Certificate Management No.

(10) BIM 工程师 (陈朋)

《身份证》



《毕业证书》



广东省职称证书

姓 名：陈朋

身份证号：362204199305263313



职称名称：助理工程师

专 业：土木工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月30日

评审组织：深圳市龙华区人力资源局

证书编号：2003426001330

发证单位：深圳市龙华区人力资源局

发证时间：2020年09月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

《近三个月社保缴纳情况》

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈明 社保电脑号: 800480045 身份证号码: 362204199305263313 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市正源市政工程设计有限公司 单位编号: 30532696 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	30532696	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2024	09	30532696	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2024	10	30532696	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
合计			1691.04	845.52			971.25	388.5			97.14		28.32	36.64		14.16	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339160d2ac4eff1a) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
30532696
单位名称
深圳市正源市政工程设计有限公司



拟投入设计项目负责人、建筑专业负责人、结构专业负责人情况

投标人名称：四川元丰建设项目管理有限公司、深圳市正源市政工程设计有限公司					
(1) 设计项目负责人情况					
姓名	刘洋	大学毕业时间	2005.07	职称	高级工程师
注册证书	注册土木工程师 (道路工程)	任职单位名称	深圳市正源市政工程设计有限公司	社保月份	8-10月
类似业绩情况	1、项目名称：航城街道规划二路（规划五路-规划九路）新建工程（设计）；工程类型：市政公用工程；合同类型：设计；合同金额：167.72万元；合同签订日期：2024.05.59；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：/。				
(2) 桥梁专业负责人情况					
姓名	贾嘉	大学毕业时间	2014.07	职称	中级工程师
注册证书	/	任职单位名称	深圳市正源市政工程设计有限公司	社保月份	8-10月
类似业绩情况	1、项目名称：宝安区10个街道现状老旧人行天桥加装垂直电梯等综合改造前期方案研究技术咨询项目；工程类型：市政公用工程；合同类型：咨询服务；合同金额：18.504万元；合同签订日期：2024.07.04；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：/。				

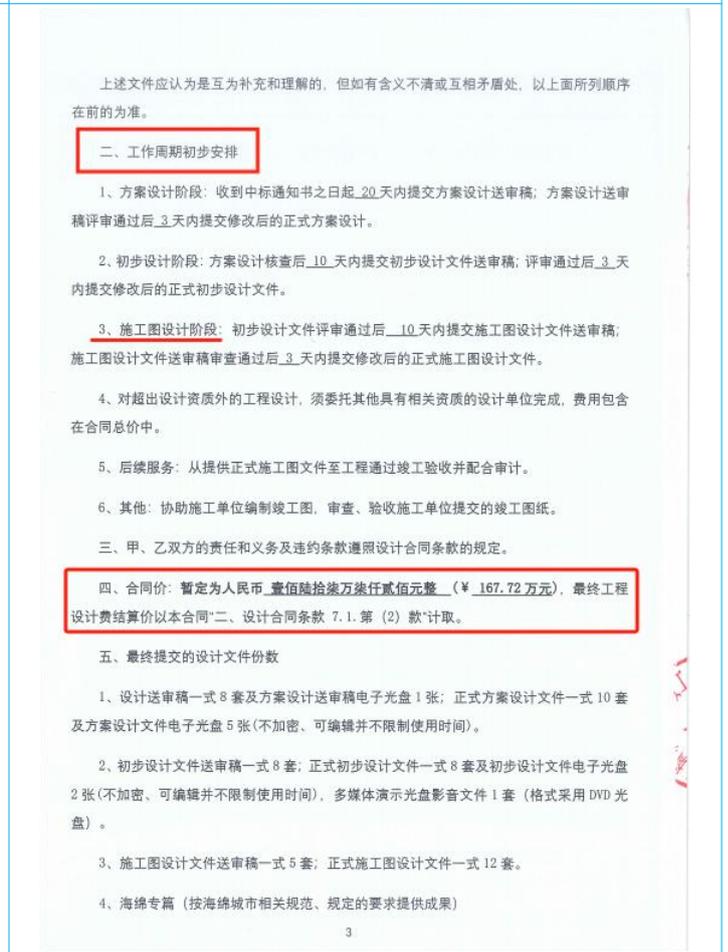
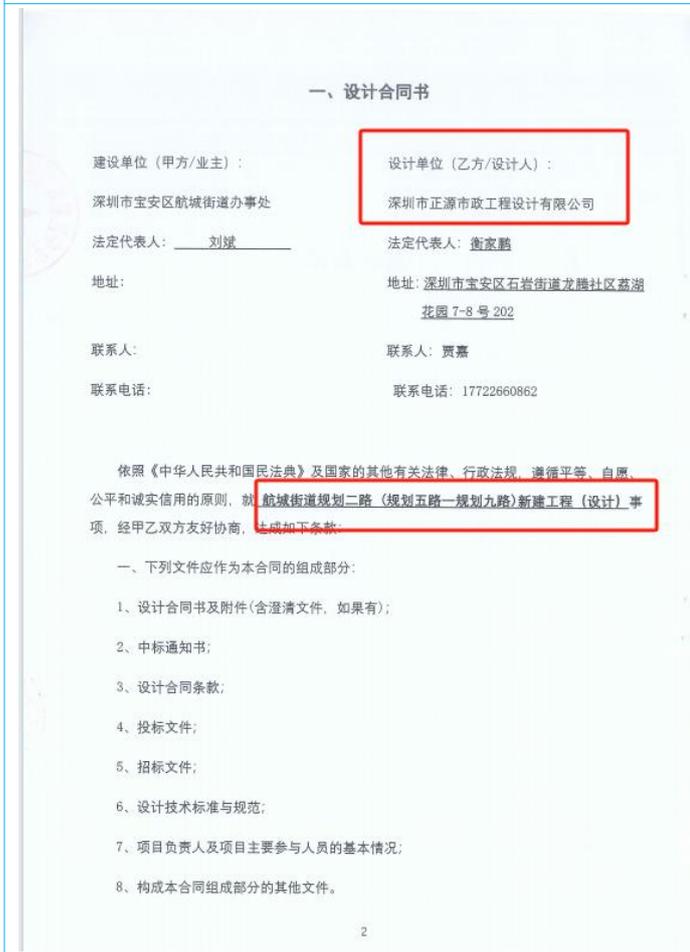
注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、拟派项目设计团队业绩合同额 \geq 本招标项目设计部分金额的二分之一（即71.037039万元）为符合本工程业绩。

3、本项目设计项目负责人、结构（或桥梁）专业负责人不得相互兼任。

(1) 设计项目负责人业绩

航城街道规划二路(规划五路-规划九路)新建工程(设计) 合同金额: 167.72 万元 合同签订日期: 2024.05.09



申请函

深圳市宝安区航城街道办事处：

我公司员工刘洋（身份证号：230102198203054314），担任航城街道规划二路（规划五路-规划九路）新建工程（设计）项目的项目负责人，因后续公司投标业务需要，特向贵街道办申请项目负责人证明。

特此申请！

深圳市正源市政工程设计有限公司

2024年08月01日

甲方(公章):

乙方(公章):

法定代表人(或其委托代理人):

法定代表人(或其委托代理人):

部门领导:

经办人:

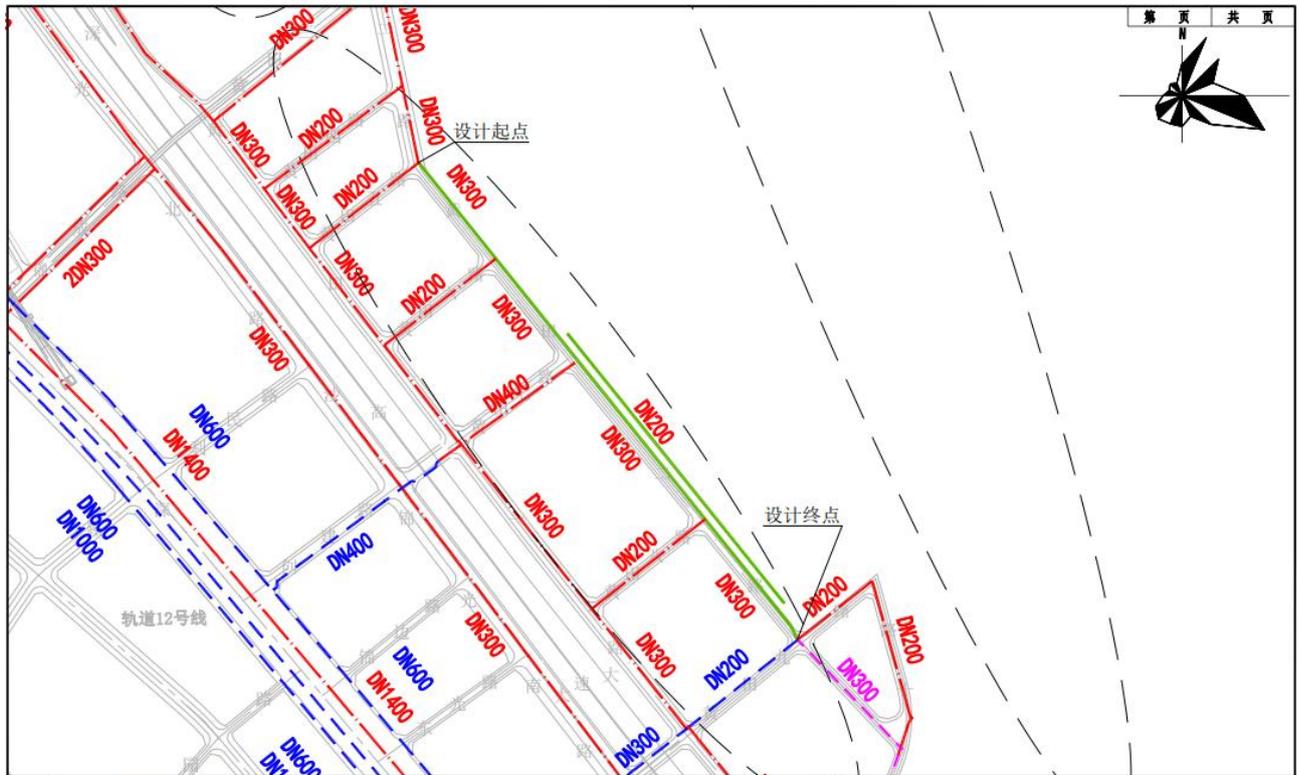
刘国瑞

户名: 深圳市正源市政工程设计有限公司

开户银行: 徽商银行股份有限公司深圳龙华支行

年 月 日

2024年5月9日



图例
 新建给水管
 已设计给水管
 规划改扩建给水管
 现状给水管
 管径 (mm)
 说明:
 1、图中尺寸单位: 管径以mm计, 其余以m计。

深圳市正源市政工程设计有限公司	工程名称 航城街道规划二路(规划五路-规划九路)新建工程(设计)	校核 设计	余并 设计	专业负责人 项目负责人	余并 刘洋	审定 审核	李兆 李兆	工程号	图号	GP-03
	图名 给水管道系统图							设计阶段	方案设计	日期 2024.08

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改建议书〔2023〕106号

宝安区发展和改革局关于航城街道规划二路（规划五路—规划九路）新建工程项目建议书的批复

航城街道办：

报来《关于再次申报〈第三十六高级中学周边规划二路（规划五路—规划九路）新建工程项目建议书〉的函》（国家编码：2309-440306-04-01-134124）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设的必要性

为清晰、准确体现本项目的工程建设地点和范围，项目名称明确为“航城街道规划二路（规划五路—规划九路）新建工程”。

本项目是黄田社区东部片区规划的城市支路，为第三十六高级中学的配套道路。项目的建设有利于完善深圳第三十六高级中学周边交通设施，加快学校配套道路建设，大幅度提升区域道路通行能力，有助于完善片区道路结构，加强片区内外交通联系，提升项目周边土地开发利用附加值；对加快片区内城市化进程、全面落实城市规划起到重要作用，能提高市政道路基础设施服务

-1-

水平，为沿线土地开发和利用提供足够的交通容量和便捷的综合交通运输条件。项目的建设具有必要性。

二、建设规模及内容

本项目呈西北至东南走向，起点接规划五路，终点接规划九路。道路实施长度约884.5m，红线宽16m，双向两车道，设计速度20km/h，道路等级为城市支路。

建设内容主要包括：新建机动车道、人行道、非机动车道，完善交通安全设施及市政配套设施（**给排水**、电力、通信、多功能智能杆、燃气等），并设置海绵设施等。

工程内容主要包括：道路工程、**给排水工程**、电气工程、燃气工程、海绵城市和管线迁改等。

三、投资匡算及资金来源

项目投资匡算暂定为8394万元，待下一步研究时再最终确定项目投资金额。资金来源为区政府投资。项目单位及建设单位为航城街道办。

四、下阶段工作要求

（一）根据市政府常务会议精神和《深圳市城市管理和综合执法局关于进一步加强城市绿化树木管理工作的通知》（深城管通〔2021〕188号）的有关要求，不得以景观为由砍伐和迁移树木；原则上只可增种树木，不得为种新树而砍伐老树；因公共工程、安全隐患等确需砍伐、迁移树木的，在下阶

-2-



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

航城街道规划二路(规划五路—规划九路)新建工程(设计)

发布时间: 2024-04-26 信息来源: 本站 浏览次数: 1219

招标项目编号:	2309-440306-04-01-134124001
招标项目名称:	航城街道规划二路(规划五路—规划九路)新建工程(设计)
标段名称:	航城街道规划二路(规划五路—规划九路)新建工程(设计)
项目编号:	2309-440306-04-01-134124
公示时间:	2024-04-26 16:15至2024-04-30 16:15
招标人:	深圳市宝安区航城街道办事处
招标代理机构:	深圳市全安建设监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市正源市政工程设计有限公司
中标价(万元):	167.72万元
中标工期:	按招标文件要求执行
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

查询网址: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2168084>

(2) 桥梁专业负责人业绩

宝安区 10 个街道现状老旧人行天桥加装垂直电梯等综合改造前期方案研究技术咨询项目

合同金额：18.504 万元 合同签订日期：2024.07.04

宝安区 10 个街道综合改造前期方案研究 技术咨询合同

委托方（甲方）：深圳市交通运输局宝安管理局

负责人：杨晖

项目联系人：徐伟峰

通讯地址：深圳市宝安区宝民一路 27 号公路管理中心

电话：29643600 传真：

受托方（乙方）：深圳市正源市政工程设计有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5GHHH75F

法定代表人：衡家鹏

资质等级：市政行业乙级资质

资质证书编号：A244075364

项目联系人：陈朋

通讯地址：深圳市宝安区石岩街道龙腾社区荔湖花园 7-8 号 202

电话：0755-28012673 传真：0755-28012673

电子信箱：635535580@qq.com

宝安区 10 个街道综合改造前期方案研究 技术咨询合同

项目名称：宝安区 10 个街道现状老旧人行天桥加装垂直电梯等综合改造前

期方案研究技术咨询项目

项目类型：服务类

委托方（甲方）：深圳市交通运输局宝安管理局

受托方（乙方）：深圳市正源市政工程设计有限公司

签订时间：2024 年 7 月 4 日

签订地点：深圳市宝安区

第 1 页 共 26 页

第 2 页 共 26 页

宝安区 10 个街道综合改造前期方案研究 技术咨询合同

甲方委托乙方就宝安区 10 个街道现状老旧人行天桥加装垂直电梯等综合改造前期方案研究提供技术咨询，并支付咨询报酬。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条 组成本合同的文件及优先解释顺序

1. 本合同书、经甲方或甲方主办单位确认的工作方案及合同履行过程中，双方有关项目的洽商、补充协议或补充意见；
2. 局长办公会议纪要；
3. 投标文件及附件；
4. 招标文件及附件；
5. 标准、规范及有关技术文件。

第二条 乙方进行技术咨询的内容、要求和方式

1. 咨询目的：

根据甲方要求，开展宝安区 10 个街道现状老旧人行天桥加装垂直电梯等综合改造前期方案研究，本项目包含 10 个街道的前期方案研究技术报告。

2. 咨询内容：

(1) 新安街道现状老旧人行天桥加装垂直电梯等综合改造前期方案

改造内容：新安街道现状老旧人行天桥加装垂直电梯等综合改造拟改造天桥共计 3 座，均为现状人行过街天桥，对天桥进行加装无障碍

第 3 页 共 26 页

书。签收人需持乙方授权委托书报甲方备案，授权有效期与双方签订的合同期限一致。乙方更换授权签收人的，须提前 5 个工作日向甲方提出书面申请。

(4) 乙方指定 陈朋（联系手机：17663750261、电话：0755-28012673、传真：0755-28012673、Email：635535580@qq.com）专门负责后期服务。乙方更换后期服务人员的，应当提前 3 日通知甲方。

第三条 乙方进行技术咨询的期限、进度

乙方应在本合同签订之日起至 2024 年 8 月 3 日 完成本合同约定的全部工作内容（包括意见、缺陷修改、通过甲方验收等）。除甲方书面同意延长的情况外，乙方完成全部工作内容的期限不可以延长。

第四条 甲方协助事项

除以下资料和条件由甲方提供外，本项目所需的一切相关资料等均需由乙方自行收集准备。甲方可根据本合同项目实际需要，按照乙方书面合理要求，提供必要的协助。甲方保证所提供的资料真实、合法，但乙方应当自行对作出的理解、结论、认知等负责。

1. 甲方提供的技术资料：

(1) 无

2. 甲方提供的工作条件：

(1) 无

3. 其他甲方协助事项：

无

4. 甲方提供上述协助事项的时间及方式：

第 8 页 共 26 页

无

第五条 咨询报酬（合同价款）及支付方式

(固定总价模式) 1. 本项目咨询报酬总额（合同总价款）为人民币（大写）壹拾捌万伍仟零肆拾元整（小写：¥185040.0），本合同总价款包括本合同约定的所有工作内容及相关文件、图纸、光盘等介质的印制、税金、派驻费、交通费、考察调研的支出等乙方为全面履行本合同的约定所需要的全部费用。除合同另有约定外，甲方不再另行支付其他费用。

(1) 项目服务费计算规则如下：

1) 计费标准：国家计委《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格[1999]1283号）

2) 计费基数：按国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知（文号：计价格[1999]1283），根据下表的估算投资额计取费用。

宝安区10个街道现状老旧人行天桥加装垂直电梯等综合改造项目估算投资额信息表

算投资额信息表

序号	工程名称	总投资额暂 定(万元)
1	新安街道现状老旧人行天桥加装垂直电梯等综合改造工程	950
2	西乡街道现状老旧人行天桥加装垂直电梯等综合改造工程	890
3	航城街道现状老旧人行天桥加装垂直电梯等综合改造工程	938
4	新桥街道现状老旧人行天桥加装垂直电梯等综合改造工程	890
5	松岗街道现状老旧人行天桥加装垂直电梯等综合改造工程	898
6	福海街道现状老旧人行天桥加装垂直电梯等综合改造工程	816
7	福永街道现状老旧人行天桥加装垂直电梯等综合改造工程	803
8	沙井街道现状老旧人行天桥加装垂直电梯等综合改造工程	940
9	燕罗街道现状老旧人行天桥加装垂直电梯等综合改造工程	821
10	石岩街道现状老旧人行天桥加装垂直电梯等综合改造工程	802

(以下为合同签署页，无正文)

甲方：深圳市交通运输局宝安管理局 (盖章)

负责人/授权代表：张时奇 (签名)

签署日期：2024年7月4日

合同经办人：陈中平

科室负责人：何明华

乙方：深圳市正源市政工程设计有限公司 (盖章)

法定代表人/授权代表：衡家鹏 (签名)

签署日期：2024年7月4日

5、拟投入本项目人员情况及进场时间一览表；

拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

投标人名称：四川元丰建设项目管理有限公司、深圳市正源市政工程设计有限公司

工程名称：跨百通街连廊与跨玉龙路连廊新建工程（全过程工程咨询）

部门	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与职业资格
项目管理团队	项目总负责人	1	鲁柏全	项目总负责人	市政	高级工程师、国家注册监理工程师
	土建负责人	1	赵玉辉	土建负责人	土建	中级工程师、深圳市专业监理工程师
	安装负责人	1	鲁一了	安装负责人	安装	中级工程师、广东省专业监理工程师
	安全工程师	1	李世景	安全工程师	安全	中级工程师、国家注册安全工程师
	设计管理负责人	1	翟永强	设计管理负责人	设计	中级工程师、国家注册监理工程师
	造价合约管理负责人	1	邓琼容	造价合约管理负责人	工程造价	中级工程师、国家注册造价工程师
	资料员	1	苏梅	资料员	报批报建	深圳市专业监理工程师
	小计	7				
工程设计团队	设计项目负责人	1	刘洋	设计项目负责人	交通工程	高级工程师、注册土木工程师（道路工程）
	建筑专业负责人	1	贾嘉	建筑专业负责人	交通工程	中级工程师
	结构专业工程师	1	刘鹏举	结构专业工程师	交通工程	中级工程师
	给排水专业工程师	1	盛建华	给排水专业工程师	给水排水工程	助理工程师
	装修工程专业工程师	1	梁诗琴	装修工程专业工程师	市政工程技术	助理工程师
	暖通空调专业工程师	1	黄建威	暖通空调专业工程师	土木工程	助理工程师
	强电专业工程师	1	陈强	强电专业工程师	电气工程及其自动化	中级工程师
	弱电专业工程师	1	李锐涛	弱电专业工程师	建筑电气工程技术	助理工程师
	BIM 工程师	1	陈朋	BIM 工程师	土木工程	助理工程师

	岩土专业工程师	1	黄丽	岩土专业工程师	建筑与土木工程	中级工程师
	小计	10				
工 程 监 理 团 队	总监理工程师	1	唐晓明	总监理工程师	市政	高级工程师、国家注册监理工程师
	总监代表	1	丰学良	总监代表	市政	中级工程师、广东省专业监理工程师
	土建监理工程师	1	唐运东	土建监理工程师	土建	中级工程师、广东省专业监理工程师
	给排水监理工程师	1	林振涛	给排水监理工程师	给排水	中级工程师、深圳市专业监理工程师
	暖通空调监理工程师	1	鲁秋蓉	暖通空调监理工程师	暖通	中级工程师、深圳市专业监理工程师
	机电监理工程师	1	赵振国	机电监理工程师	机电	中级工程师、深圳市专业监理工程师
	装修监理工程师	1	苏高武	装修监理工程师	装饰装修	中级工程师、深圳市专业监理工程师
	安全监理工程师	1	徐冬平	安全监理工程师	安全	中级工程师、广东省专业监理工程师
	安全员	1	陈俊敏	安全员	安全	广东省安全员
	监理员	1	唐云润	监理员	市政	广东省监理员
	资料员	1	丰南	资料员	资料	广东省监理员
	小计	11				

注：

1. 服务时间段根据项目实际情况以甲方要求为准；
2. 除项目总负责人、总监理工程师须满足招标文件特殊约定外，投标人可根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量；
3. 投标人可扩展、增加表格内容；
4. 工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求；
5. 人数为基本数量要求，项目实施阶段实际人员配备应结合工程项目特点、工期、工程量实际完成情况，及时进行调整，并经双方协商后书面确认；
6. 进出场时间最终按招标人要求时间约定。
7. 本项目设计管理负责人为项目管理团队人员，统筹负责整个项目设计管理工作；设计项目负责人为工程设计团队人员，统筹负责整个项目设计工作，二者不可兼任。
8. 按《资信标要求一览表》要求提供。