

标段编号： 2305-440303-04-01-648965004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 海关草埔生活区片区棚户区改造项目基坑支护、土石方及
桩基工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建三局第三建设工程有限责任公司

日期： 2024年11月06日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人已完成类似项目的业绩	<p>提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人已完成的最具代表性的类似业绩（业绩个数最多不超过 10 个，如投标人提交的业绩超过 10 个的，第 10 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。[注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如提供房建类总包项目工程业绩，需提供能体现该项目基坑支护、土石方及桩基础工程（如该专业工程分包出去的，则不予认可为投标人的类似业绩）施工合同金额的证明材料。注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予</p>

		认可。]
2	投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩	<p>提供项目经理和项目技术负责人近5年（自招标公告截止之日起倒推）完成的最具代表性的类似业绩（业绩个数最多不超过5个，如投标人提交的业绩超过5个的，第5个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。[注1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如提供房建类总包项目工程业绩，需提供能体现该项目基坑支护、土石方及桩基础工程施工合同金额的证明材料。如上述证明材料不能体现项目经理、项目技术负责人姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理、技术负责人</p>

		姓名及职务，则不予认可)。注 2:若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]
3	项目管理机构	项目经理提供职称、毕业证等。项目技术负责人提供职称、毕业证等。项目管理机构及其他人员必须配备齐全，各专业工程师配备齐全。安全主任、造价工程师、五大员（施工员、安全员、材料员、预算员、资料员）配置齐全。以上人员须提供岗位上岗证证明材料及本单位社保证明。
4	纳税证明	投标人最近 3 年（2021-2023 年度）纳税情况。[注 1：提供由税务部门出具的纳税证明等材料：2021、2022、2023 年纳税证明（以上扫描件要求清晰）。]
5	其他	（1）投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书（注：提交受到政府主管部门或行业协

		<p>会颁发的项目获奖证书，</p> <p>奖项个数最多不超过 10 个，如投标人提交的奖项超过 10 个的，第 10 个以后的奖项招标人将不予置评）（2）投标人近 3 年（2021-2023 年度）经审计的财务报告；（3）提供投标人有效的安全生产许可证；提供拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B 证）扫描件。（4）投标人体现自身综合实力的其它证明材料。</p>
6	企业信用信息	<p>投标人以下网站近 3 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以处罚日期为准）查询结果，投标人无需提供，由招标人及招标代理查询：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生</p>

		命周期监管平台) 查询结果, 查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。注: (1) 提供查询证明截图。(2) 上述信息由招标人查询。”

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。

1、投标人已完成类似项目的业绩

序号	项目名称	建设单位	工程所在地	合同额(万元)	竣工时间	备注
1	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目地基与基础工程	深圳市城建产业园发展有限公司	深圳市罗湖区	55138.47	2021.07.14	/
2	vivo全球AI研发中心-基坑支护工程	维沃移动通信(杭州)有限公司	杭州市余杭区	27791.09	2022.06.30	/
3	南京华贸国际中心项目总承包工程	南京润济房地产开发有限公司、南京润淮房地产开发有限公司、南京润汇房地产开发有限公司、南京润泓房地产开发有限公司	南京市鼓楼区	308000.00	2021.10.28	土方及桩基础工程造价: 20213.3591 万元
4	武汉世茂锦绣长江项目D2a地块土建总承包工程	武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司	武汉市汉阳区	102000.00	2023.12.07	地基基础部分: 19504.50
5	农科东城项目(宗地号:G11333-0099地块)二期地基基础工程	深圳市农科东城置业有限公司	深圳市坪山区	12076.12	2022.05.31	/
6	观澜高新园区(A907-0133宗地)项目土石方、基坑支护及桩基础工程(施工)	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司	深圳市龙华区	10785.98	2022.11.18	/
7	IOI棕榈城(2012JP01)D2子地块基坑支护及工程桩基工程	IOI(厦门)置业有限公司	厦门市集美新城片区	9980.00	2021.03.19	/
8	国兴天原(重庆原天原化工总厂项目)一期工程4标段工程(西区东区超高层)	重庆国兴置业有限公司	重庆市江北区	118200.00	2019.12.23	桩基础工程合同额: 9250 万元
9	东江智能家居工业园项目土石方、基坑支护及桩基工程	东江科技(深圳)有限公司	深圳市光明区	7600.00	2023.07.11	/
10	首座	海南明泰地产有限公司	海口市	50000.00	2019.12.13	基坑支护及土石方专业工程合同额 7138.00 万元

业绩一：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目地基与基础工程
合同关键页 01（原件扫描件）

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市城建产业园发展有限公司

承包人(全称)：中建三局第三建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目项目地基与基础工程

工程地点：深圳市罗湖区红岭北路与泥岗东路交汇处

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目地基与基础工程位于深圳市罗湖区笋岗街道红岭北路3002号梅园仓库，泥岗东路和红岭北路交汇处，开发建设用地面积约4.3万平方米，计容积率建筑面积约462350平方米（含地下商业建筑面积12800平方米），本项目包含三个地块，土地合同号深地合字（2018）H008号为01-01地块，以下简称01地块；土地合同号深地合字（2018）H009号为01-03地块，以下简称03地块；土地合同号深地合字（2018）H010号为01-05地块，以下简称05地块；各地块范围线以上地合同宗地附图为主。01地块初步计划建1栋380米左右的超高层办公楼；03地块初步计划建1栋250米左右的产业研发楼、1栋130米左右的公寓楼；05地块初步计划建3栋200米左右的住宅楼、幼儿园及多层商业裙楼等，具体开工后可能有更改。项目拟建4层地下室，01-01、01-03、01-05地块结构埋置深度分别约为22.4m、21.4m、23.7m。

资金来源：财政投入___%；国有资本100%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

具体包括但不限于以下内容：本次发包工程具体包括但不限于以下内容：完成本项目01-01地块、01-03地块、01-05地块及项目内规划道路的地基与基础工程（包括基坑支护、土石方、桩基础工程等），现场施工搭建及施工围挡以及甲方提供的设计图纸和招标工程量清单约定的相关一切工作内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

合同关键页 02 (原件扫描件)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			
2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)			
<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 本次发包工程具体包 括但不限于以下内容: 完成本项目 01-01 地块、01-03 地块、01-05 地块及项目内规划道路的地基与基础 工程(包括基坑支护、土石方、桩基础工程等)、现场施工临建及施工围挡以及甲方提供的设计图纸和 招标工程量清单约定的相关一切工作内容。 _____ ;			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能	
<input type="checkbox"/> 消防工程			
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____);			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)			
3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)			
<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明
<input type="checkbox"/> 建筑节能			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			

合同关键页03（原件扫描件）

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 08 月 31 日（具体以现场开工令为准）；

计划竣工日期：2021 年 01 月 31 日（其中 01 地块计划竣工日期为 2021 年 1 月 31 日，03 地块计划竣工日期为 2021 年 1 月 21 日，05 地块计划竣工日期为 2020 年 11 月 30 日）；

合同工期总日历天数 520 天（其中 01 地块合同工期总日历天数为 520 天，03 地块合同工期总日历天数为 510 天，05 地块合同工期总日历天数为 458 天。实际开工日期以现场开工令为准，并在各地块合同工期总日历天数不变的情况下计算计划竣工日期）。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %。（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍亿伍仟壹佰叁拾捌万肆仟柒佰叁拾叁元贰角叁分（¥ 551384733.23 元）；此合同价为含税价，包括不含税金额 505857553.42 元，税额 45527179.81 元，税率 9%

其中：

(1) 安全文明施工费；

人民币（大写）壹仟肆佰叁拾叁万贰仟玖佰陆拾贰元玖角陆分

合同关键页 05 (原件扫描件)

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 7 月 25 日;

订立地点: 深圳市罗湖区笋岗街道红岭北路3002号

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章签字 后成立。

本合同一式 十六 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 八 份, 承包人执 八 份。

发包人: 深圳市城建产业园发展有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码: _____

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道红岭北路 3002 号

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____



承包人: (公司) 中建三局第三建设工程有限责任公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码: 914201001776930413

地址: 武汉市洪山区关南园路 2 号

邮政编码: 430070

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 027-87802338

传真: 027-87423854

电子信箱: cscec3c@yeah.net



竣工验收报告 01（原件扫描件）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：罗湖区笋岗街道城隍庙片区城市更新单元项目地基与基础工程

验收日期：2021年7月14日

建设单位（盖章）：深圳市城建产业发展有限公司



竣工验收报告 02（原件扫描件）

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



竣工验收报告 03（原件扫描件）

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目地基与基础工程				
工程地点	罗湖区泥岗东路与红岭北路交界东南角	建筑面积	40315.5m ²	工程造价	55138.47 3323万元
结构类型	地基与基础	基坑深度	基坑深度： 20.5~23.0 米		
	基坑支护：咬合桩+局部内支撑+热熔式可回收压力分散型锚索				
施工许可证号	2018-440303-70-03-71842501	监理许可证号	E144006387		
开工日期	2019/8/31	验收日期	2021/7/14		
监督单位	罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	XK2020108		
建设单位	深圳市城建产业园发展有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	中建三局第三建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	无				
承建单位（设备安装）	无				
承建单位（装修）	无				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



竣工验收报告 04（原件扫描件）

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴文平
副组长	王友建
组员	陈礼才、金松、张龙、刘晴、余华、潘启钊、刘军伟、廖湘辉、杨超、李平、戚永峰、徐伟、聂俊杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李平	陈礼才、金松、张龙、余华、潘启钊、刘军伟、廖湘辉、徐伟、聂俊杰
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	吴文平	刘晴、郭柱炫、戚永峰、胡胜林、杨超、唐启

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



竣工验收报告 05 (原件扫描件)

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

竣工验收报告 06 (原件扫描件)

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

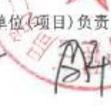
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈礼才	深圳市城建产业园发展有限公司	项目负责人	工程师	
2	吴文平	深圳市城建产业园发展有限公司	工程总监/工程部部长	高级工程师	
3	刘晴	深圳市城建产业园发展有限公司	工程副总监	工程师	
4	金松	深圳市城建产业园发展有限公司	工程部副部长	助理工程师	
5	张龙	深圳市城建产业园发展有限公司	05地块现场负责人	土建工程师	
6	周杰斌	深圳市城建产业园发展有限公司	03地块现场负责人	结构工程师	
7	钟国贵	深圳市城建产业园发展有限公司	专业工程师	助理工程师	
8	王友建	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	
9	刘军伟	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
10	廖湘辉	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
11	杨超	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员	助理工程师	
12	余华	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	
13	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	
14	李平	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目负责人	工程师	
15	戚永峰	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目技术负责人	助理工程师	
16	徐伟	中建三局第三建设工程有限责任公司	生产经理	助理工程师	
17	沈顺明	中建三局第三建设工程有限责任公司	安全主任	助理工程师	
18	聂俊杰	中建三局第三建设工程有限责任公司	质量负责人		
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

竣工验收报告 07 (原件扫描件)

(五) 工程验收结论及备注

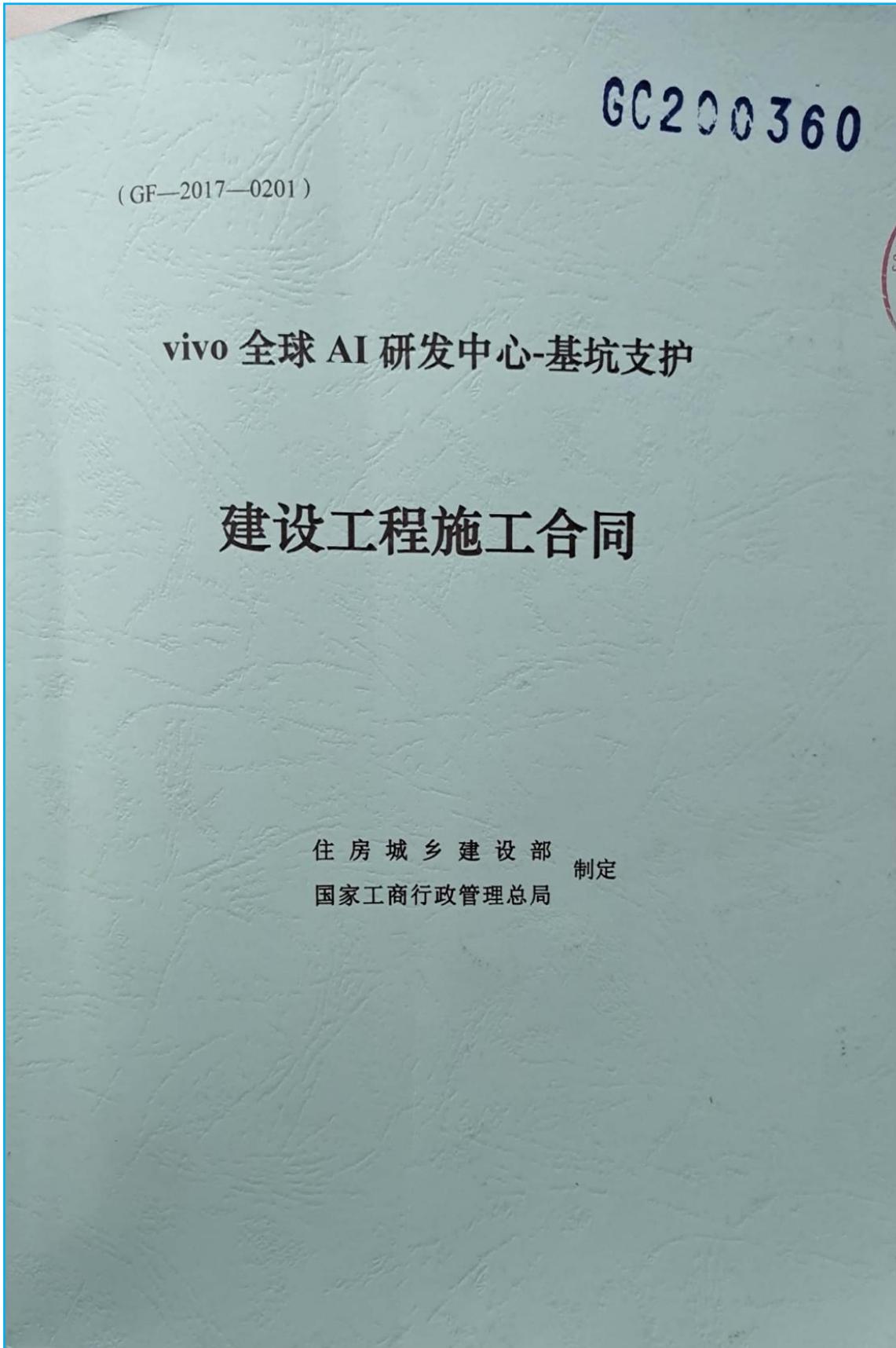
GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

 <p>建设单位: 同德 验收合格 (公章)</p>	 <p>监理单位: 同德 验收合格 (公章)</p>	 <p>施工单位: 同德 验收合格 (公章)</p>	 <p>设计单位: 同德 验收合格 (公章)</p>	 <p>勘察单位: 同德 验收合格 (公章)</p>
单位(项目)负责人:  2021年7月4日	总监理工程师:  2021年7月4日	单位(项目)负责人:  2021年7月4日	单位(项目)负责人:  2021年7月4日	单位(项目)负责人:  2021年7月4日

* GD - E1 - 914 / 6 *

业绩二：vivo 全球 AI 研发中心-基坑支护工程
合同关键页 01（原件扫描件）



合同关键页 02（原件扫描件）

第一部分 协议书

发包人（全称）：维沃移动通信（杭州）有限公司

承包人（全称）：中建三局第三建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 vivo 全球 AI 研发中心-基坑支护工程施工 及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：vivo 全球 AI 研发中心-基坑支护工程

2. 工程地点：杭州市余杭区未来科技城内，溪望路以南，创远路以东，葛巷路以北，景兴路以西

3. 工程立项批准文号： /

4. 资金来源：民营企业自筹资金

5. 工程内容：基坑地面面积约 34000 平方米，基坑深度约 25 米，工程包含基坑支护桩及检测，边坡喷锚等，土石方外运约 82 万立方米。

6. 工程承包范围：

1) 土方开挖及外运：基坑支护边坡土方、基坑内土方、桩内土方、淤泥、流砂、石方、地下障碍物（需迁移处理或还建的管道、管线除外）及其他杂物的开挖、装卸、清除外运。根据图纸所示范围，因本工程需要涉及的红线内外土方均在本次工程范围内。

2) 基坑支护工程：包含但不限于《vivo 全球 AI 研发中心-基坑支护工程施工图》所包含的工作内容：基坑降水，边坡防护，水泥搅拌桩，灌注桩，冠梁，腰梁，内支撑及立柱，坡顶坑底喷锚、沉淀池、集水坑，设置坡顶、坡面、坡脚的排水系统，立柱桩超灌部分凿除，以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全、现场文明施工及其他为实现合同目的所涉及的范围。围护结构施工与开挖期间，任何临近道路、检查井、管线、建筑物，如因开挖工程引至损坏后的修复。

3) 栈桥：H-A 轴/8-10 轴栈桥（及其对应立柱桩）暂不在本次范围，承包人根据图纸、地勘报告综合考虑出土方案并在报价中体现。

4) 其他工程：场地平整、清表工程（含草木处理）、项目围挡（需满足《杭州市建

合同关键页 03 (原件扫描件)

设工程围挡设置管理规范(试行)》,施工期间政府发出的改动要求(无论书面/非书面)均包括在报价总价中)、工地大门、洗车池(包含冲洗平台)、红线内部分市政管线迁移包含在本次承包范围,工地大门开设、进场道路使用,承包人需自行与政府单位协商。

5) 临时用电:含临时用电方案设计、图纸深化、临时用电工程的申报、线路敷设、设备安装(含接地)、调试、验收直至通过政府主管部门核准、送电可正常使用的全部工作内容,临时用电属于设计施工一体化承包,需配置不少于2000KVA的箱变(两台1000KVA),使用至项目整体交付。

6) 临时用水:含临时给、排水申报,红线外管线接驳、水表安装(口径满足项目所在地水务局要求)、涉及管线迁移等,需配置2根不少于DN150的临时用水管路,使用至项目整体交付。

7) 检测工程:桩检测,水泥搅拌桩检测,喷锚、土钉、植筋抗拔检测等材料检测及第三方检测工作均在本次承包范围。

8) 基坑监测:包含不限于基坑水平、沉降观测,道路构筑物监测,地下水位监测,围护桩测斜,周边道路、建筑物、管线/管道监测,内撑力监测,立柱桩内力、沉降监测。

9) 基准点:提供4个基准点(需提供正式报告),并负责后期维护及移交甲方。

10) 不包含在本次范围部分:内支撑(含角撑、对撑、立柱桩)拆除、基坑换撑、坑中坑土方开挖、锚杆。

11) 因项目场地有限,发包人不提供临建搭设场地,承包人自行考虑工人宿舍、材料场地安排及现场办公场地布置。承包人需提供发包人及监理人提供办公室(办公室能供10人办公2间、资料室2间、总监办公室1间、会客室1间,宿舍单人小间8间,3人大间5间,全部通电通网、安装空调,办公卡位、椅子配套齐全。宿舍需配有床铺和简易衣柜,资料室平面办公桌一台,资料柜4个,会客室茶几沙发齐全(根据实际情况配置),总监办公室办公桌、茶几沙发各一个)。

其他未尽事宜,以施工图纸为准,并满足设计文件要求;

发包人有权因工程实际需要或设计单位建议,增加或取消部分工程或部分项目,并按本合同计价办法结算,但发包人不会因增减承包人在合同范围内的工作而给予承包人

合同关键页 04 (原件扫描件)

相应的额外利润补偿，承包人不得因此拒绝继续履行合同。

二、合同工期

计划开工日期：2020年10月01日；

计划竣工日期：2022年05月30日；

合同工期总日历天数600天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

里程碑/具体节点

1. 支护桩 2021年4月30日完成；
2. 第一道支撑 2021年5月31日完成；
3. 第二道支撑 2021年8月10日完成；
4. 第三道支撑 2021年10月20日完成；
5. 第四道支撑 2022年1月20日完成；
6. 土方工程 2022年4月30日完成。

具体开工时间以发包人正式下发开工通知书为准。上述工期包括高(中)考、雨(汛)季、冬夏季、节假日、农忙、政府书面或口头停工通知、市内重大活动期间、各级党政领导对工地现场进行视察、不利地下条件等不利因素对工期的影响。

三、质量标准

本工程质量标准：满足国家及地方标准、规范及《vivo 基建工程施工企业标准(v2.0)》的合格标准

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写)：贰亿柒仟柒佰玖拾壹万零玖佰零柒元陆角柒分

(¥ 277910907.67 元)；

其中：不含税金额(大写)：贰亿伍仟肆佰玖拾陆万肆仟壹佰叁拾伍元肆角捌分(¥ 254964135.48 元)，增值税额(大写)：贰仟贰佰玖拾肆万陆仟柒佰柒拾贰元壹角玖分(¥ 22946772.19 元)

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)贰佰贰拾柒万捌仟壹佰元整 (¥ 2278100.00 元)；

合同关键页 05 (原件扫描件)

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式:

1) 合同范围内的(工程量清单暂按正负零/绝对标高+5.4m至-2.0m计算)土石方按实计量,实行固定综合单价(清表工作完成后,按双方共同确认的自然地面标高调整合同土石方工程量,并于自然标高确认后三个月内完成),其余土石方包干;大于 2m^3 的地下障碍物按实计量。(具体详见工程量清单);

2) 合同范围内的从中风化岩层标高起往下2m的灌注桩入岩增加费(10-3/11-3中风化岩层)按实计量,实行固定综合单价(桩基达到岩层后,按双方共同确认的入岩深度调整合同桩基入岩工程量,并于深度确认后三个月内完成),其余入岩包干;三轴搅拌桩设计桩顶至全风化岩层标高按实计量,实行固定综合单价,入全风化岩层1m包干(桩底标高以进入全风化岩层1m为准,如超过1m仅按1m计算);灌注桩钻孔及清孔 $\pm 0.00\sim -2.0\text{m}$ 标高钻孔按实计量(具体详见工程量清单),其余钻孔及清孔包干;钻孔灌注桩桩顶回填按实计量(不包括设计要求超灌长度);

3) 合同范围内的基坑监测次数按实计量,实行固定综合单价(每个监测点按图纸及规范完成监测后,按双方共同确认的监测次数调整合同监测工程量,并于监测次数确认后三个月内完成),合同范围内的提供基准点数量按实计量。(具体详见工程量清单);

4) 临电部分的电缆、电缆保护管、土方及路面凿除恢复按实计量。(具体详见工程量清单);

5) 其余项目均为总价包干。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容:

合同中按实际计量的内容:

1) 详见专用条款第四、2条。

五、项目经理

承包人项目经理: 陈家兴。

六、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议与下列文件一起构成合同文件:

合同关键页 06（原件扫描件）

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 协议书；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (6) 合同专用条款及其附件；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 图纸；
- (10) 已标价工程量清单或预算书；
- (11) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年10月13日；

十、签订地点

合同关键页 07（原件扫描件）

本合同在 杭州市余杭区未来科技城 签订。

十一、补充协议

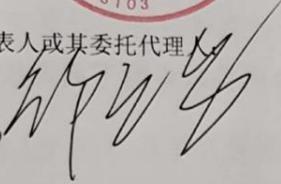
合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章后当天生效

本合同一式 拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 柒 份。

合同关键页 08 (原件扫描件)

发包人:		承包人:	
(公章)		(公章)	
法定代表人或其委托代理人		法定代表人或其委托代理人:	
(签字)		(签字)	
组织机构代码:		组织机构代码:	
地址:		地址:	
邮政编码:		邮政编码:	
法定代表人:		法定代表人:	
委托代理人:		委托代理人:	
电话:		电话:	
传真:		传真:	
电子信箱:		电子信箱:	
开户银行:		开户银行:	
账号:		账号:	

竣工验收报告（原件扫描件）

工程竣工验收报告

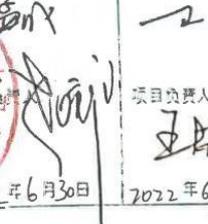
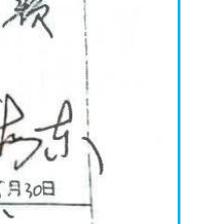
单位工程名称	vivo 全球 AI 研发中心-基坑支护工程
工程地点	杭州市余杭区未来科技城内，溪望路以南，创远路以东，葛巷路以北，景兴路以西
设计单位	浙江大学建筑设计研究院有限公司
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司

工程简介

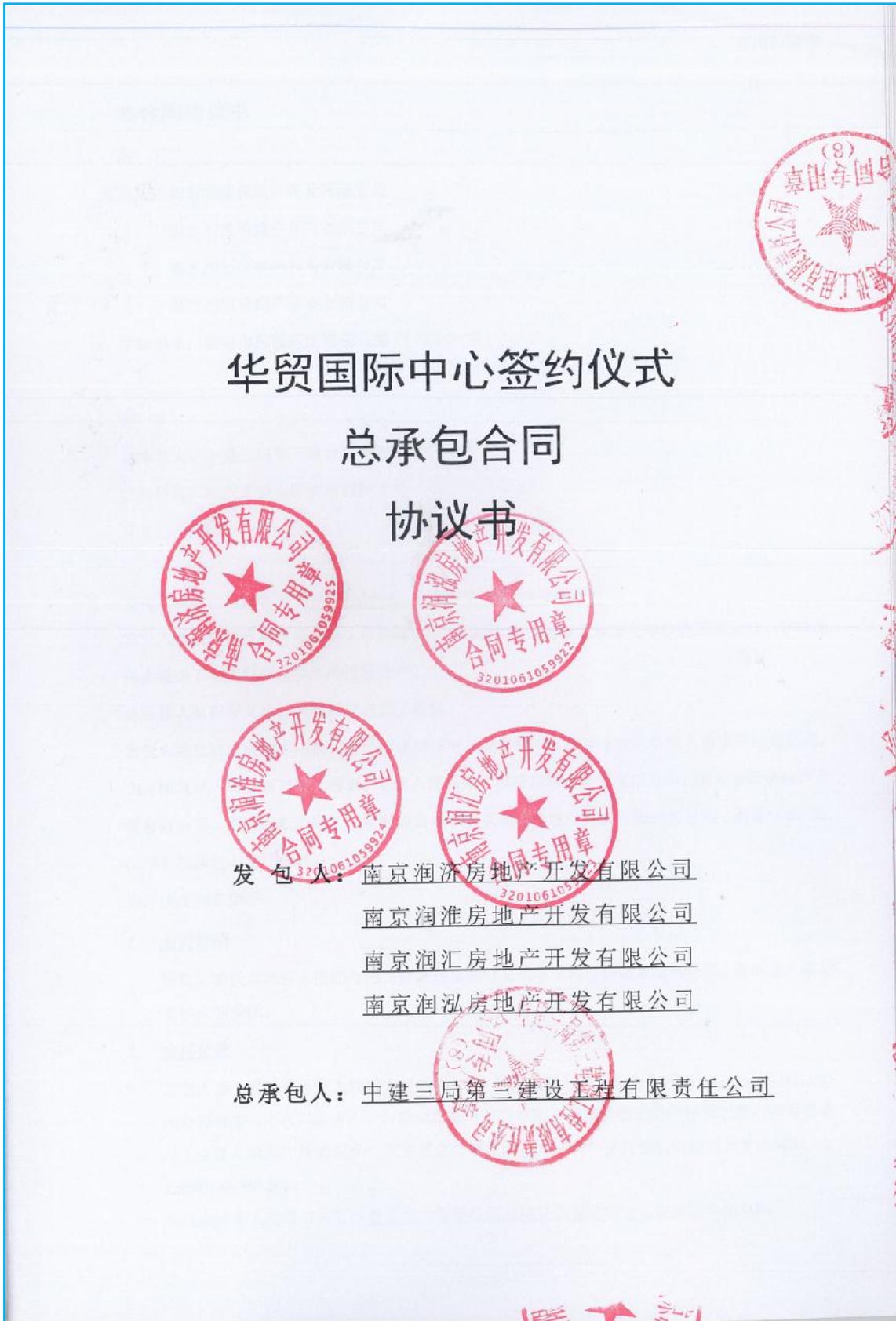
工程名称: vivo 全球 AI 研发中心-基坑支护工程
 工程地点: 杭州市余杭区未来科技城内，溪望路以南，创远路以东，葛巷路以北，景兴路以西
 工程承包范围:
 1、土方开挖及外运: 边坡土方、基坑内土方、桩内土方及其他杂物的开挖、装卸、清除外运;
 2、基坑支护工程: 基坑降水, 边坡防护, 水泥搅拌桩, 灌注桩, 冠梁, 腰梁, 内支撑及立柱, 坡顶坑底喷锚、沉淀池、集水坑, 设置坡顶、坡面、坡脚的排水系统, 立柱桩超灌部分凿除;
 3、临时用电用水: 含临时用电方案设计、图纸深化、临时用电工程的申报、线路敷设、设备安装 (含接地)、调试、验收、送电、正常使用; 含临时给、排水申报, 红线外管线接驳、水表安装、涉及管线迁移等;
 4、基坑工程检测;
 5、基坑监测: 包含不限于基坑水平、沉降观测、道路构筑物监测、地下水位监测、围护桩测斜、周边道路、建筑物、管线/管道监测、内撑力监测、立柱桩内力、沉降监测;
 6、其他工程: 场地平整、清表工程、项目围挡、工地大门、洗车池 (包含冲洗平台)、红线内部分市政管线迁移、工地大门开设、进场道路。
 7. 基坑监测至 2022 年 6 月 25 日第 443 期。
 以上工作范围未尽事宜, 以工程量清单和量清单及施工图纸为准, 并满足设计文件要求。

验收结论: 经对本工程综合验收, 各分部工程按期完成符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程验收合格

会签栏

施工单位  项目经理: [Signature] 2022年6月30日 项目经理	监理单位  项目负责人: [Signature] 2022年6月30日 项目负责人	vivo 基建工程部  项目负责人: [Signature] 2022年6月30日 项目负责人	vivo 基建规划部  项目负责人: [Signature] 2022年6月30日 项目负责人	vivo 审计部  项目负责人: [Signature] 2022年6月30日 项目负责人
--	--	--	---	--

业绩三：南京华贸国际中心项目总承包工程
合同关键页 01（原件扫描件）



合同关键页 02 (原件扫描件)

合同协议书

本合同协议书

由

发包人：南京润济房地产开发有限公司
南京润淮房地产开发有限公司
南京润汇房地产开发有限公司
南京润泓房地产开发有限公司

注册地址：南京市鼓楼区新模范马路 17 号 203 室

和

总承包人：中建三局第三建设工程有限责任公司

注册地址：武汉市洪山区关南园路 2 号

订立。

发包人负责在兴建名为 华贸国际中心 的建设项目 (“建设项目”)。

发包人希望将建设项目总承包工程的建设 (“本工程”) 委托给专业施工单位执行及完成，并向承包人提供了本工程整体要求的招标文件。

总承包人按招标文件的条款规定进行了投标。

发包人通过对所收到全部投标文件的详细评审，决定将本工程委托给总承包人负责执行及完成。

为方便发包人财务管理工作需要，发包人使用南京润济房地产开发有限公司、南京润淮房地产开发有限公司、南京润汇房地产开发有限公司、南京润泓房地产开发有限公司分四个地块 (A、B、C、D) 与承包人签订合同；

双方现在同意如下：

1. 合同标的

发包人委托总承包人按照合同文件的规定执行完成本工程包括修复任何缺陷。总承包人接受发包人的委托。

2. 合同价款

发包人支付给总承包人依据人民币 (大写) 叁拾亿零捌仟万元整 (RMB: 3,080,000,000.00) 的合同总价 (“合同总价”) 为基础而按合同文件规定所调整确定后的结算总价，作为总承包人全面完成本工程的报酬，其中暂定金额人民币 (大写) 壹拾捌亿玖仟万元整 (RMB: 1,890,000,000.00)。

A 区合同额人民币 (大写) 壹亿壹仟零肆拾伍万肆仟柒佰陆拾陆元壹角陆分 (RMB:

A/2

合同关键页 03 (原件扫描件)

合同协议书

110,454,766.16);

B 区合同额人民币 (大写) 伍亿玖仟柒佰伍拾叁万捌仟零捌拾壹元叁角柒分 (RMB: 597,538,081.37);

C 区合同额人民币 (大写) 叁亿伍仟贰佰肆拾捌万玖仟捌佰捌拾捌元陆角伍分 (RMB: 352,489,888.65);

D 区合同额人民币 (大写) 壹亿贰仟玖佰伍拾壹万柒仟贰佰陆拾叁元捌角贰分 (RMB: 129,517,263.82)。

总价款不含税价款为人民币 (大写) 贰拾捌亿贰仟伍佰陆拾捌万捌仟零柒拾叁元叁角玖分 (RMB 2,825,688,073.39), 增值税税额为人民币 (大写) 贰亿伍仟肆佰叁拾壹万壹仟玖佰贰拾陆元陆角壹分 (RMB: 254,311,926.61), 增值税税率为 9%。

合同总价中, 质量安全保证金为人民币 (RMB: 59,500,000.00), 根据施工期间质量安全考核结果予以支付及处罚, 结算时按照考核情况对质量安全保证金进行最终结算。

本工程合同履行期间, 若政府施行新的税收优惠政策, 调降增值税率的, 则按调整后的增值税率调整合同总价。

3. 合同工期

3.1 总承包工程计划工期如下:

A 区开工日 2020 年 10 月 9 日, 计划竣工日为 2022 年 12 月 20 日, 总工期为日历 803 天;

B 区开工日 2020 年 8 月 10 日, 计划竣工日为 2023 年 4 月 20 日, 总工期为日历 984 天;

C 区开工日 2020 年 6 月 2 日, 计划竣工日为 2022 年 12 月 20 日, 总工期为日历 932 天;

D 区开工日 2020 年 11 月 1 日, 计划竣工日为 2023 年 4 月 20 日, 总工期为日历 901 天;

E 区开工日 2021 年 1 月 2 日, 计划竣工日为 2022 年 12 月 20 日, 总工期为日历 718 天;

3.2 以上工期均已包括且不限于以下情况: 星期六、星期天以及所有公众假期, 高考、中考期间的的影响; 恶劣天气, 包括雾霾、台风、暴雨、冰雹、梅雨、高温等; 国家或当地主管部门通知的缓建、间断施工或停工; 国家或地方庆典、会议、外国元首到访等而需要的停工; 政府性举措或履行其他各类行业检查、环保管控、卫生检查、错峰措施、各类比赛等而需要的停工; 发包方原因造成的延误; 总承包方、指定分包、指定供应、独立工程、专项验收等其它单位造成的延误; 其它所有影响工期的情况。

3.3 总承包方承诺本工程无任何工期签证, 总承包方必须在竣工日期前完成本工程。即: 无论何种原因, 若本工程未于 2023 年 4 月 20 日 前整体竣工, 总承包方应承担人民币 300 万元 的罚款。

3.4 除上述之总体工程工期要求外, 总承包人应遵守技术要求中关于节点工期进度计划地要求, 发包人将按照节点进度计划对总承包人及各分包工程进行节点考核。节点工期考核结果的奖励及处罚细则详见《技术标准与要求》中《工程施工计划管理及考核办法》的相关规定。

3.5 其它详见专用条款第 3.12 条。

A/3

合同关键页 04 (原件扫描件)

合同协议书

4. 合同条件

本合同合同条件如下：

- (a) 对法定责任基本原则的补充修订（通用合同条款第 1.5.1 条）：
见专用条款第 9.1 (a) 条。
- (b) 履约保函(通用合同条款第 8.5.1 条款)：
总承包工程合同总价的 10%。
- (c) 开工日（通用合同条款第 9.1 条款）：
计划开工日 2020 年 6 月 2 日，见专用条款 3.12 条。具体以发包人书面通知为准。
- (d) 竣工日（通用合同条款第 9.1 条款）：
计划竣工日 2023 年 4 月 20 日，见专用条款 3.12 条。竣工日以精装修交付日为准。
- (e) 工期延误赔偿率（通用合同条款第 9.4 条款）：
详见《技术标准与要求》的《工程施工计划管理及考核办法》。
- (f) 工程罚款（专用条款第 9.1 (g) 条款）：
罚款事项及明细详见《技术标准与要求》。
- (g) 保修期（通用合同条款第 9.8.4 条款）：
自工程竣工资料、图纸、钥匙移交完毕、精装修整体交付之日起计算保修期限起计 24 个月。相关规定详见《工程质量保修协议书》。
- (h) 付款办法（专用条款第 6.6.1 条款）
 - 1) 本工程无预付款；
 - 2) 工程中期付款，以形象进度为基础，按控制节点付款，详见附件“工程付款计划”；
 - 3) 合同额的 5%为质量安全保证金，按照定期考核结果在下次支付工程款时支付，支付基准比例同进度款支付比例（当次付款占总合同额的占比），考核结果低于考核标准应扣的工程款在结算中一并扣除；
 - 4) 结算完成后，支付至结算总价的 90%；
 - 5) 结算书第三方审计完成及签订后，支付至结算总价的 97%；支付本次款项同时，总承包人须将预留的保修金额对应发票全额开具予发包人，如有变动，以发包人书面通知为准；
 - 6) 剩余结算总价的 3%作为保修金，在 24 个月的保修期满、保修工作完成及保修完成证书发出并扣除保修期间应由总承包人承担的费用、赔偿金和违约金后无息支付；
 - 7) 如施工过程中出现质量、安全、文明等相关的罚款事项，则在罚款通知发出一周内

A/4

合同关键页 05 (原件扫描件)

合同协议书

以现金支付，如不按时以现金支付则以两倍金额在下次付款中直接扣除；

- 8) 涉及工程罚款的工程付款，总承包人承诺提供未扣除罚款金额的全额增值税发票。
- 9) 依据合同应扣除的工期、高估冒算违约金等明确为“违约金”的扣款项和合同中明确从结算金额中扣除的款项将在结算款中直接扣除；
- 10) 措施费于第一次工程款时支付全部措施费的 20%，非逆做区域地下结构完成至 B0 板后支付至全部措施费的 40%，结构封顶后支付至全部措施费的 60%，本整体工程实际竣工后支付至全部措施费的 80%；
- 11) 设计变更、工程洽商、工程签证费用按照双方共同确认费用的 60%予进度款支付；未经发包人审核或发包人与总承包人未达成一致意见共同确认的设计变更、工程洽商、工程签证费用不予支付。
- 12) 总包服务费本整体工程实际竣工后支付至全部总包服务费的 80%；
- 13) 以上付款方式待重计量后依据补充协议确认具体金额。
- (i) 付款宽限期（通用合同条款第 10.1.4 条款）：
总承包人提交对发包人《中期付款证书》的确认函后 30 天。
- (j) 结算期（通用合同条款第 10.2 条款）：
整体总承包工程实际竣工验收合格之日起计 6 个月。

5. 合同文件

5.1 本工程的“合同文件”的组成及解释顺序如下，双方皆须遵守其规定：

- (a) 本合同协议书；
- (b) 中标通知书
- (c) 合同函件；
- (d) 专用合同条款；
- (e) 通用合同条款；
- (f) 安全文明施工补充条款；
- (g) 关于设计变更、洽商、签证的协议；
- (h) 技术标准与要求；
- (i) 图纸及图纸目录
- (j) 工程量清单；
- (k) 投标书附件；
- (l) 履约保函样本、工程建设项目廉政责任书、工程质量保修协议书、收款账户资料证明、关于支付劳务报酬的承诺函、投标须知、投标书。

(如果投标文件内含有偏离招标文件条款规定的内容，除非这些内容已获得发包人的书

A/5

合同关键页 06 (原件扫描件)

合同协议书

面认可，否则均不能构成合同文件的有效组成部分；此外，任何提交的不属于上述招标文件范围内的报价单、投标书附件（经发包人同意的除外）、计划表、施工组织设计、组织表等均属参考资料，不能成为合同文件的有效组成部分）

- 5.2 在第 5.1 条款基础上，如果合同文件内存在任何矛盾，均以解释顺序为主，签订时间为辅。任何未于上述列明的其他文件都不属于合同文件的组成部分，其内容不能影响合同文件的规定，除经双方同意签订的合同的补充文件外。
- 5.3 合同文件内的天数，除有特别说明外，均为日历天。
- 6. 总承包人承诺完全遵守合同文件内的“安全文明施工补充条款”的规定，相关费用均已包括在合同总价内。
- 7. 本合同文件自发包人及总承包人双方法定代表人或授权代表签署并加盖各自公章之日生效。

8. 其他条款

- 8.1 总承包人须向发包方及发包方融资银行承诺放弃建设工程价款优先受偿权。
- 8.2 对发包人支付的工程款，总承包人须优先用于支付所属工人的劳动报酬。总承包人有拖欠、克扣工人劳动报酬行为的，发包人有权在总承包人工程款中扣除相应款项，并直接支付给总承包人所属工人。对于代发的分包人所属工人的劳动报酬，总承包人应及时、足额发放，不得截留、挪用，不得因此向分包人收取额外费用。无论总承包人或分包人所属之工人劳动报酬发放具体事宜，总承包人均应按照《保障农民工工资支付条例》的规定及相关政府部门的要求办理。总承包人有拖欠、克扣、迟延发放总承包人及分包人工人劳动报酬行为的，发包人有权在总承包人工程款中扣除相应款项，并直接支付给总承包人及分包人所属工人。若因总承包人拖欠、克扣、迟延发放等原因，导致工人集体讨薪事件的，发包人将按“专款专用承诺函”中第 3 条对总承包人进行处罚。
- 8.3 本项目整体工程须获得江苏省建筑施工标准化示范工地。若未能取得，总承包方应承担人民币 100 万元的违约金。
- 8.4 本工程 A、C、D 区均须获得南京市优质工程金陵杯（整体工程）。若未能取得，总承包方应承担人民币 100 万元的违约金。
- 8.5 本工程 B 区须获得江苏省优质工程扬子杯（整体工程）。若未能取得，总承包方应承担人民币 100 万元的违约金。
- 8.6 若本工程 B 区获得国家优质工程（整体工程），奖励人民币 300 万元。
- 8.7 若本工程 A、C、D 区均获得江苏省扬子杯优质工程（整体工程），奖励人民币 100 万元。
- 8.8 总承包方就本工程的施工管理及过程须满足 B 区 LEED CS 金级认证及绿建相关要求。若因总承包方原因导致 B 区未获得 LEED CS 金级认证，总承包方应承担人民币 300 万元的违约金。

A/6

合同关键页 07 (原件扫描件)

合同协议书

(此页无正文)

双方在见证下于 2020 年 10 月 9 日盖章/签署:

发包人: 南京润淮房地产开发有限公司
南京润淮房地产开发有限公司
南京润淮房地产开发有限公司
南京润淮房地产开发有限公司) 盖章



法定代表人或获授权代表签署: [Signature]

姓名: _____)
 职位: _____)



总承包人: 中建三局第三建设工程有限责任公司) 盖章

法定代表人或获授权代表签署: [Signature]

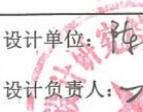
姓名: _____)

职位: _____)



竣工验收报告（原件扫描件）

桩基（地基处理）子分部工程质量验收记录

工程名称	华贸国际中心地块B-3楼	施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司		
桩基类型 (地基处理方法)	钻孔灌注桩	桩径	0.6, 1 m	桩数	348 根
开竣工日期	2020.10.10-2021.03.26	验收日期	2021.10.28	造价	万元
验收内容及自评意见	项 目	验 收 记 录			
	分 项 工 程	共 2 个分项，经查符合标准和设计要求 2 个分项			
	质量控制资料核查	质量控制资料共 16 项，经审查符合要求 16 项， 经核定符合规范要求 16 项			
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	承载力检测 4 根，符合设计要求 4 根； 桩身完整性检测 206 根，其中 III 类桩 0 根，IV 类桩 0 根； 偏位符合要求 278 根，偏差超标 70 根，处理意见 技术核定单			
	观感质量验收 (桩头处理等情况)	质量观感良好			
	自 评 意 见	自评合格			
验收意见					
验收单位	施工单位(总包): 项目经理:  (公章) 2021年10月28日	建设单位: 项目负责人:  (公章) 2021年10月28日	监理单位: 总监理工程师:  (公章) 2021年10月28日		
	设计单位:  设计负责人:  (公章) 2021年10月28日	勘察单位: 项目负责人:  (公章) 2021年10月28日	相关单位: 负责人: (公章) 年 月 日		

基坑支护工程、土石方工程、桩基工程造价证明材料 01（原件扫描件）

土方工程清单

工程名称：南京华贸国际中心项目总承包工程

单位：元

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	暂定工程量	综合单价	合价	备注
土方工程							
1	场内土方平衡	1. 土地污染治理遗留的不平整的场地、基坑，各投标人应自行考虑场内土方平衡的费用。 2. 回填材料类别：场内土方平衡。 3. 回填深度及其他要求：由投标人根据施工现场实际情况自行确定，满足后续大型机械施工要求。	项	1.00	47971.85	47971.85	
2	挖一般土方	1. 土壤类别：垃圾、淤泥、流沙、加固土体等综合考虑 2. 挖土深度：从现有地面标高到基础垫层底，包括电梯井、集水井坑中坑等局部超深部位，综合考虑 3. 弃土运距：综合考虑 4. 挖土方式：综合考虑人工及机械 5. 其他：包括桩或柱间、水平支撑间、加固土体、预留工作面、放坡、运输坡道的预留、拆除等所增加的费用、施工方案中多次倒运、堆放等均包含于综合价中，中标后将不再调整。	m3	467773.75	21.02	9831693.58	
3	挖一般土方(逆作法)	1. 土壤类别：垃圾、淤泥、流沙、加固土体等综合考虑 2. 挖土深度：从现有地面标高到基础垫层底，包括电梯井、集水井坑中坑等局部超深部位，综合考虑 3. 弃土运距：综合考虑 4. 挖土方式：综合考虑人工及机械 5. 其他：包括桩或柱间、水平支撑间、加固土体、预留工作面、放坡、运输坡道的预留、拆除等所增加的费用、施工方案中多次倒运、堆放等均包含于综合价中，中标后将不再调整。	m3	269377.50	27.15	7312590.64	
4	人工清土	1. 土壤类别：垃圾、淤泥、流沙、加固土体等综合考虑 2. 挖土深度：综合考虑 3. 弃土运距：综合考虑 4. 挖土方式：人工 5. 范围：桩间、逆做区柱间清土，按柱、桩边线外扩1米，不区分逆做非逆做区域；基础垫层底标高以上30cm的人工清土	m3	14119.50	47.56	671529.06	
5	回填方(地库侧壁回填)	1. 密实度要求：满足设计和规范要求 2. 填方材料品种：由投标人根据设计要求验方后方可填人，并符合相关工程的质量规范要求。 3. 填方粒径要求：按设计及规范要求 4. 填方来源、运距：自行考虑	m3	3062.50	19.21	58819.36	
6	回填方(地库顶板回填)	1. 密实度要求：满足设计和规范要求 2. 填方材料品种：由投标人根据设计要求，验方后方可填人，并符合相关工程的质量规范要求。 3. 填方粒径要求：按设计及规范要求 4. 填方来源、运距：自行考虑	m3	38625.68	19.21	741857.18	
7	回填方(房心回填)	1. 密实度要求：按设计及规范要求 2. 填方材料品种：土方，按设计及规范要求 3. 填方粒径要求：按设计及规范要求	m3	5000.00	38.27	191370.22	
8	回填方(级配砂石回填)	1. 密实度要求：按设计及规范要求 2. 填方材料品种：级配砂石 3. 填方粒径要求：按设计及规范要求	m3	5000.00	295.77	1478837.35	
9	灰土回填	1. 密实度要求：满足设计及规范要求 2. 填方材料品种：2:8或3:7灰土分层夯实 3. 填方粒径要求：满足设计及规范要求	m3	5000.00	147.66	738304.91	
10	砂回填	1. 密实度要求：按设计及规范要求 2. 填方材料品种：中粗砂 3. 填方要求：按设计及规范要求	m3	5000.00	175.87	879332.78	
11	余方弃置	1. 废弃料品种：土方或渣土或淤泥流沙或废渣等综合考虑 2. 运距：依据合作土方来源地自行综合考虑，无论实际运距是否改变均不做调整 3. 报价说明：土方外运及处置费用(包括当地渣土办等相关机构规定的政策性收费)	m3	737151.25	111.77	82393517.13	
12	外购土方	1. 运距：依据合作土方来源地自行综合考虑，无论实际运距是否改变均不做调整 2. 土方来源：投标自行决定，满足设计及施工规范要求	m3	5900.00	27.79	138943.84	
合 计						101484772.90	

基坑支护工程、土石方工程、桩基工程造价证明材料 02（原件扫描件）

桩基工程清单

工程名称：南京华贸国际中心项目总承包工程

单位：元

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	暂定工程量	综合单价	合价	备注
1	A区-桩基						
2	700mm直径灌注桩成孔、清孔、泥浆处理（抗压）	1. 桩设计截面:Φ700 2. 地层情况:土质详见地质勘察报告 3. 成孔方法:综合考虑 4. 护筒类型、长度:按图纸及规范要求综合考虑 5. 设计桩长:综合考虑 6. 工作内容:灌注桩钻孔及清孔,包括泥浆护壁、一切所需之护筒、出渣及挖土方外运、浇灌混凝土前测定回淤厚度、泥浆及废浆外运。	m3	1360.28	491.42	668474.86	
3	钻孔灌注桩砼灌注（抗压）Φ700	1. 混凝土种类、强度等级:砼C40（水下灌注混凝土时强度等级需提高一级） 2. 桩设计截面:Φ700 3. 地层情况:土质详见地质勘察报告 4. 成孔方法:综合考虑 5. 工作内容:混凝土制作、运输、灌注、养护等一切内容。	m3	1130.87	779.00	880952.81	
4	混凝土等级调差	1、砼增（减）一个等级，部位综合	m3	50.00	17.82	891.01	
5	钢筋笼	1. 钢筋种类、规格:灌注桩综合钢筋 I 级钢 2. 工作内容:钢筋笼制作、运输、安装、焊接（绑扎）或直螺纹套筒连接	t	12.51	4803.92	60097.00	
6	钢筋笼	1. 钢筋种类、规格:灌注桩综合钢筋 II 级钢 2. 工作内容:钢筋笼制作、运输、安装、焊接（绑扎）或直螺纹套筒连接	t	4.52	4689.89	21193.60	
7	钢筋笼	1. 钢筋种类、规格:灌注桩综合钢筋 III 级钢 2. 工作内容:钢筋笼制作、运输、安装、焊接（绑扎）或直螺纹套筒连接	t	240.80	4795.92	1154857.01	
8	灌注桩后注浆Φ700	1. 注浆导管材料、规格:综合考虑,采用焊接或套管连接,连接接头采用螺纹连接,接头处应缠绕止水胶带;后注浆导管应采用钢管(内径不小于35mm、壁厚不小于3.2mm),且应与钢筋笼加劲筋绑扎固定或焊接,根数2根。 2. 注浆导管长度:按图纸及规范要求综合考虑 3. 单孔注浆量:桩底注浆。后注浆水灰比为0.60,桩底注浆水泥用量约为2.4t。 4. 桩长、桩径:Φ700 5. 其他:注浆导管制作、安装;浆液制作、运输、压浆等一切所需之配件及注水试验等辅助工作。	根	84.00	3017.43	253464.30	
9	700mm直径灌注桩成孔、清孔、泥浆处理（抗拔）	1. 桩设计截面:Φ700 2. 地层情况:土质详见地质勘察报告 3. 成孔方法:综合考虑 4. 护筒类型、长度:按图纸及规范要求综合考虑 5. 设计桩长:综合考虑 6. 工作内容:灌注桩钻孔及清孔,包括泥浆护壁、一切所需之护筒、出渣及挖土方外运、浇灌混凝土前测定回淤厚度、泥浆及废浆外运。	m3	1036.40	491.42	509312.31	
10	钻孔灌注桩砼灌注（抗拔）Φ700	1. 混凝土种类、强度等级:砼C40（水下灌注混凝土时强度等级需提高一级） 2. 桩设计截面:Φ700 3. 地层情况:土质详见地质勘察报告 4. 成孔方法:综合考虑 5. 工作内容:混凝土制作、运输、灌注、养护等一切内容。	m3	861.62	779.00	671205.85	
11	混凝土等级调差	1、砼增（减）一个等级，部位综合	m3	50.00	17.82	891.01	
12	钢筋笼	1. 钢筋种类、规格:灌注桩综合钢筋 I 级钢 2. 工作内容:钢筋笼制作、运输、安装、焊接（绑扎）或直螺纹套筒连接	t	9.53	4803.92	45790.94	
13	钢筋笼	1. 钢筋种类、规格:灌注桩综合钢筋 II 级钢 2. 工作内容:钢筋笼制作、运输、安装、焊接（绑扎）或直螺纹套筒连接	t	3.44	4689.89	16147.28	
14	钢筋笼	1. 钢筋种类、规格:灌注桩综合钢筋 III 级钢 2. 工作内容:钢筋笼制作、运输、安装、焊接（绑扎）或直螺纹套筒连接	t	183.47	4795.92	879892.65	
15	灌注桩后注浆Φ700	1. 注浆导管材料、规格:综合考虑,采用焊接或套管连接,连接接头采用螺纹连接,接头处应缠绕止水胶带;后注浆导管应采用钢管(内径不小于35mm、壁厚不小于3.2mm),且应与钢筋笼加劲筋绑扎固定或焊接,根数2根。 2. 注浆导管长度:按图纸及规范要求综合考虑 3. 单孔注浆量:桩底注浆。后注浆水灰比为0.60,桩底注浆水泥用量约为2.4t。 4. 桩长、桩径:Φ700 5. 其他:注浆导管制作、安装;浆液制作、运输、压浆等一切所需之配件及注水试验等辅助工作。	根	64.00	3017.43	193115.66	
16	B区-桩基						
					0.00		

基坑支护工程、土石方工程、桩基工程造价证明材料 03（原件扫描件）

桩基工程清单

工程名称：南京华贸国际中心项目总承包工程

单位：元

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	暂定工程量	综合单价	合价	备注
A区-桩基							
17	700mm直径灌注桩成孔、清孔、泥浆处理（抗压）	1. 桩设计截面:Φ700 2. 地层情况:土质详见地质勘察报告 3. 成孔方法:综合考虑 4. 护筒类型、长度:按图纸及规范要求综合考虑 5. 设计桩长:综合考虑 6. 工作内容:灌注桩钻孔及清孔,包括泥浆护壁、一切所需之护筒、出渣及挖土方外运、浇灌混凝土前测定回淤厚度、泥浆及废浆外运。	m3	3497.85	491.42	1718929.04	
18	900mm直径灌注桩成孔、清孔、泥浆处理（抗压）	1. 桩设计截面:Φ900 2. 地层情况:土质详见地质勘察报告 3. 成孔方法:综合考虑 4. 护筒类型、长度:按图纸及规范要求综合考虑 5. 设计桩长:综合考虑 6. 工作内容:灌注桩钻孔及清孔,包括泥浆护壁、一切所需之护筒、出渣及挖土方外运、浇灌混凝土前测定回淤厚度、泥浆及废浆外运。	m3	8117.26	450.62	3657767.02	
19	钻孔灌注桩成孔灌注（抗压）Φ700	1. 混凝土种类、强度等级:砼C40（水下灌注混凝土时强度等级需提高一级） 2. 桩设计截面:Φ700 3. 地层情况:土质详见地质勘察报告 4. 成孔方法:综合考虑 5. 工作内容:混凝土制作、运输、灌注、养护等一切内容。	m3	2907.95	779.00	2265306.11	
20	钻孔灌注桩成孔灌注（抗压）Φ900	1. 混凝土种类、强度等级:砼C40（水下灌注混凝土时强度等级需提高一级） 2. 桩设计截面:Φ900 3. 地层情况:土质详见地质勘察报告 4. 成孔方法:综合考虑 5. 工作内容:混凝土制作、运输、灌注、养护等一切内容。	m3	6943.48	779.00	5409002.11	
21	混凝土等级调差	1. 砼增（减）一个等级，部位综合	m3	50.00	17.82	891.01	
22	钢筋笼	1. 钢筋种类、规格:灌注桩综合钢筋 I 级钢 2. 工作内容:钢筋笼制作、运输、安装、焊接（绑扎）或直螺纹套筒连接	t	92.59	4803.92	444809.10	
23	钢筋笼	1. 钢筋种类、规格:灌注桩综合钢筋 II 级钢 2. 工作内容:钢筋笼制作、运输、安装、焊接（绑扎）或直螺纹套筒连接	t	32.16	4689.89	150831.46	
24	钢筋笼	1. 钢筋种类、规格:灌注桩综合钢筋 III 级钢 2. 工作内容:钢筋笼制作、运输、安装、焊接（绑扎）或直螺纹套筒连接	t	1518.78	4795.92	7283934.45	
25	灌注桩后注浆Φ700	1. 注浆导管材料、规格:综合考虑,采用焊接或套管连接,连接接头采用螺纹连接,接头处应缠绕止水胶布;后注浆导管应采用钢管(内径不小于35mm、壁厚不小于3.2mm),且应与钢筋笼加劲筋绑扎固定或焊接,根数2根。 2. 注浆导管长度:按图纸及规范要求综合考虑 3. 单孔注浆量:桩底注浆。后注浆水灰比为0.60,桩底注浆水泥用量约为2.4t。 4. 桩长、桩径:Φ700 5. 其他:注浆导管制作、安装;浆液制作、运输、压浆等一切所需之配件及注水试验等辅助工作。	根	216.00	3017.43	651765.34	
26	灌注桩后注浆Φ900	1. 注浆导管材料、规格:综合考虑,采用焊接或套管连接,连接接头采用螺纹连接,接头处应缠绕止水胶布;后注浆导管应采用钢管(内径不小于35mm、壁厚不小于3.2mm),且应与钢筋笼加劲筋绑扎固定或焊接,根数2根。 2. 注浆导管长度:按图纸及规范要求综合考虑 3. 单孔注浆量:桩底注浆。后注浆水灰比为0.60,桩底注浆水泥用量约为2.4t。 4. 桩长、桩径:Φ900 5. 其他:注浆导管制作、安装;浆液制作、运输、压浆等一切所需之配件及注水试验等辅助工作。	根	260.00	3518.27	914750.62	
27	700mm直径灌注桩成孔、清孔、泥浆处理（抗拔）	1. 桩设计截面:Φ700 2. 地层情况:土质详见地质勘察报告 3. 成孔方法:综合考虑 4. 护筒类型、长度:按图纸及规范要求综合考虑 5. 设计桩长:综合考虑 6. 工作内容:灌注桩钻孔及清孔,包括泥浆护壁、一切所需之护筒、出渣及挖土方外运、浇灌混凝土前测定回淤厚度、泥浆及废浆外运。	m3	3562.63	491.42	1750763.52	

基坑支护工程、土石方工程、桩基工程造价证明材料 04（原件扫描件）

桩基工程清单

工程名称：南京华贸国际中心项目总承包工程

单位：元

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	暂定工程量	综合单价	合价	备注
1	A区-桩基						
28	钻孔灌注桩砼灌注（抗拔）Φ700	1. 混凝土种类、强度等级：砼C40（水下灌注混凝土时强度等级需提高一级） 2. 桩设计截面：Φ700 3. 地层情况：土质详见地质勘察报告 4. 成孔方法：综合考虑 5. 工作内容：混凝土制作、运输、灌注、养护等一切内容。	m3	2961.81	779.00	2307263.30	
29	混凝土等级调差	1、砼增（减）一个等级，部位综合	m3	50.00	17.82	891.01	
30	钢筋笼	1. 钢筋种类、规格：灌注桩综合钢筋Ⅰ级钢 2. 工作内容：钢筋笼制作、运输、安装、焊接（绑扎）或直螺纹套筒连接	t	32.77	4803.92	157405.15	
31	钢筋笼	1. 钢筋种类、规格：灌注桩综合钢筋Ⅱ级钢 2. 工作内容：钢筋笼制作、运输、安装、焊接（绑扎）或直螺纹套筒连接	t	11.84	4689.89	55509.50	
32	钢筋笼	1. 钢筋种类、规格：灌注桩综合钢筋Ⅲ级钢 2. 工作内容：钢筋笼制作、运输、安装、焊接（绑扎）或直螺纹套筒连接	t	630.67	4795.92	3024627.09	
33	灌注桩后注浆Φ700	1. 注浆导管材料、规格：综合考虑，采用焊接或套管连接，连接接头采用螺纹连接，接头处应缠绕止水胶带；后注浆导管应采用钢管（内径不小于35mm、壁厚不小于3.2mm），且应与钢筋笼加劲筋绑扎固定或焊接，根数2根。 2. 注浆导管长度：按图纸及规范要求综合考虑 3. 单孔注浆量：桩底注浆。后注浆水灰比为0.60，桩底注浆水泥用量约为2.4t。 4. 桩长、桩径：Φ700 5. 其他：注浆导管制作、安装；浆液制作、运输、压浆等一切所需之配件及注水试验等辅助工作。	根	220.00	3017.43	663835.06	
34	C区-桩基						
35	700mm直径灌注桩成孔、清孔、泥浆处理（抗压）	1. 桩设计截面：Φ700 2. 地层情况：土质详见地质勘察报告 3. 成孔方法：综合考虑 4. 护筒类型、长度：按图纸及规范要求综合考虑 5. 设计桩长：综合考虑 6. 工作内容：灌注桩钻孔及清孔，包括泥浆护壁、一切所需之护筒、出渣及挖土方外运、浇灌混凝土前测定回淤厚度、泥浆及废浆外运。	m3	2591.31	491.42	1273433.12	
36	800mm直径灌注桩成孔、清孔、泥浆处理（抗压）	1. 桩设计截面：Φ800 2. 地层情况：土质详见地质勘察报告 3. 成孔方法：综合考虑 4. 护筒类型、长度：按图纸及规范要求综合考虑 5. 设计桩长：综合考虑 6. 工作内容：灌注桩钻孔及清孔，包括泥浆护壁、一切所需之护筒、出渣及挖土方外运、浇灌混凝土前测定回淤厚度、泥浆及废浆外运。	m3	3076.20	431.81	1328319.87	
37	1300mm直径灌注桩成孔、清孔、泥浆处理（抗压）	1. 桩设计截面：Φ1300 2. 地层情况：土质详见地质勘察报告 3. 成孔方法：综合考虑 4. 护筒类型、长度：按图纸及规范要求综合考虑 5. 设计桩长：综合考虑 6. 工作内容：灌注桩钻孔及清孔，包括泥浆护壁、一切所需之护筒、出渣及挖土方外运、浇灌混凝土前测定回淤厚度、泥浆及废浆外运。	m3	3085.52	459.46	1417663.21	
38	钻孔灌注桩砼灌注（抗压）Φ700	1. 混凝土种类、强度等级：砼C40（水下灌注混凝土时强度等级需提高一级） 2. 桩设计截面：Φ700 3. 地层情况：土质详见地质勘察报告 4. 成孔方法：综合考虑 5. 工作内容：混凝土制作、运输、灌注、养护等一切内容。	m3	2132.50	779.00	1661227.08	
39	钻孔灌注桩砼灌注（抗压）Φ800	1. 混凝土种类、强度等级：砼C40（水下灌注混凝土时强度等级需提高一级） 2. 桩设计截面：Φ800 3. 地层情况：土质详见地质勘察报告 4. 成孔方法：综合考虑 5. 工作内容：混凝土制作、运输、灌注、养护等一切内容。	m3	2612.48	779.00	2035130.39	
40	钻孔灌注桩砼灌注（抗压）Φ1300	1. 混凝土种类、强度等级：砼C45（水下灌注混凝土时强度等级需提高一级） 2. 桩设计截面：Φ1300 3. 地层情况：土质详见地质勘察报告 4. 成孔方法：综合考虑 5. 工作内容：混凝土制作、运输、灌注、养护等一切内容。	m3	2539.21	779.00	1978056.00	
41	混凝土等级调差	1、砼增（减）一个等级，部位综合	m3	50.00	17.82	891.01	

基坑支护工程、土石方工程、桩基工程造价证明材料 05（原件扫描件）

桩基工程清单

工程名称：南京华贸国际中心项目总承包工程

单位：元

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	暂定工程量	综合单价	合价	备注
1	A区-桩基						
42	钢筋笼	1. 钢筋种类、规格:灌注桩综合钢筋 I 级钢 2. 工作内容: 钢筋笼制作、运输、安装、焊接(绑扎)或直螺纹套筒连接	t	77.72	4803.92	373336.42	
43	钢筋笼	1. 钢筋种类、规格:灌注桩综合钢筋 II 级钢 2. 工作内容: 钢筋笼制作、运输、安装、焊接(绑扎)或直螺纹套筒连接	t	31.82	4689.89	149232.21	
44	钢筋笼	1. 钢筋种类、规格:灌注桩综合钢筋 III 级钢 2. 工作内容: 钢筋笼制作、运输、安装、焊接(绑扎)或直螺纹套筒连接	t	765.99	4795.92	3673620.28	
45	灌注桩后注浆 Φ700	1. 注浆导管材料、规格:综合考虑,采用焊接或套管连接,连接接头采用螺纹连接,接头处应缠绕止水胶布;后注浆导管应采用钢管(内径不小于35mm、壁厚不小于3.2mm),且应与钢筋笼加劲筋绑扎固定或焊接,根数2根。 2. 注浆导管长度:按图纸及规范要求综合考虑 3. 单孔注浆量:桩底注浆。后注浆水灰比为0.60,桩底注浆水泥用量约为2.4t。 4. 桩长、桩径:Φ700 5. 其他:注浆导管制作、安装;浆液制作、运输、压浆等一切所需之配件及注水试验等辅助工作。	根	168.00	2991.99	502654.10	
46	灌注桩后注浆 Φ800	1. 注浆导管材料、规格:综合考虑,采用焊接或套管连接,连接接头采用螺纹连接,接头处应缠绕止水胶布;后注浆导管应采用钢管(内径不小于35mm、壁厚不小于3.2mm),且应与钢筋笼加劲筋绑扎固定或焊接,根数2根。 2. 注浆导管长度:按图纸及规范要求综合考虑 3. 单孔注浆量:桩底注浆。后注浆水灰比为0.60,桩底注浆水泥用量约为2.4t。 4. 桩长、桩径:Φ800 5. 其他:注浆导管制作、安装;浆液制作、运输、压浆等一切所需之配件及注水试验等辅助工作。	根	130.00	3042.87	395572.53	
47	灌注桩后注浆 Φ1300	1. 注浆导管材料、规格:综合考虑,采用焊接或套管连接,连接接头采用螺纹连接,接头处应缠绕止水胶布;后注浆导管应采用钢管(内径不小于35mm、壁厚不小于3.2mm),且应与钢筋笼加劲筋绑扎固定或焊接,根数2根。 2. 注浆导管长度:按图纸及规范要求综合考虑 3. 单孔注浆量:桩底注浆。后注浆水灰比为0.60,桩底注浆水泥用量约为2.4t。 4. 桩长、桩径:Φ1300 5. 其他:注浆导管制作、安装;浆液制作、运输、压浆等一切所需之配件及注水试验等辅助工作。	根	58.00	3563.18	206664.37	
48	600mm直径灌注桩成孔、清孔、泥浆处理(抗拔)	1. 桩设计截面:Φ600 2. 地层情况:土质详见地质勘察报告 3. 成孔方法:综合考虑 4. 护筒类型、长度:按图纸及规范要求综合考虑 5. 设计桩长:综合考虑 6. 工作内容:灌注桩钻孔及清孔,包括泥浆护壁、一切所需之护筒、出渣及挖土方外运、浇灌混凝土前测定回淤厚度、泥浆及废浆外运。	m3	4467.91	419.53	1874421.04	
49	钻孔灌注桩砼灌注(抗拔) Φ600	1. 混凝土种类、强度等级:砼C30(水下灌注混凝土时强度等级需提高一级) 2. 桩设计截面:Φ600 3. 地层情况:土质详见地质勘察报告 4. 成孔方法:综合考虑 5. 工作内容:混凝土制作、运输、灌注、养护等一切内容。	m3	3603.15	779.00	2806870.04	
50	混凝土等级调差	1、砼增(减)一个等级,部位综合	m3	50.00	17.82	891.01	
51	钢筋笼	1. 钢筋种类、规格:灌注桩综合钢筋 I 级钢 2. 工作内容: 钢筋笼制作、运输、安装、焊接(绑扎)或直螺纹套筒连接	t	40.19	4803.92	193079.04	
52	钢筋笼	1. 钢筋种类、规格:灌注桩综合钢筋 II 级钢 2. 工作内容: 钢筋笼制作、运输、安装、焊接(绑扎)或直螺纹套筒连接	t	14.87	4689.89	69738.62	
53	钢筋笼	1. 钢筋种类、规格:灌注桩综合钢筋 III 级钢 2. 工作内容: 钢筋笼制作、运输、安装、焊接(绑扎)或直螺纹套筒连接	t	890.54	4795.92	4270961.44	

基坑支护工程、土石方工程、桩基工程造价证明材料 06（原件扫描件）

桩基工程清单

工程名称：南京华贸国际中心项目总承包工程

单位：元

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	暂定工程量	综合单价	合价	备注
1	A区-桩基						
54	灌注桩后注浆Φ600	1. 注浆导管材料、规格:综合考虑,采用焊接或套管连接,连接接头采用螺纹连接,接头处应缠绕止水胶带;后注浆导管应采用钢管(内径不小于35mm、壁厚不小于3.2mm),且应与钢筋笼加劲筋绑扎固定或焊接,根数2根。 2. 注浆导管长度:按图纸及规范要求综合考虑 3. 单孔注浆量:桩底注浆。后注浆水灰比为0.60,桩底注浆水泥用量约为2.4t。 4. 桩长、桩径:Φ600 5. 其他:注浆导管制作、安装;浆液制作、运输、压浆等一切所需之配件及注水试验等辅助工作。	根	510.00	2991.99	1525914.23	
55	钢立柱	1、部位:立柱桩内钢立柱 2、规格:综合考虑各规格桩内钢立柱,按重量计算 3、附属构件:栓钉、肋板等附属构件按重量并入钢立柱内 4、螺栓、高强螺栓:不另计取,重量不计入钢立柱内,相关价格包含于综合单价内 5、其他:包括相关构件的供应、安装、加工、运输、防腐处理等一切费用	kg	3380000.00	6.73	22754542.43	
56	钢立柱内部砼灌芯	1、部位:立柱桩内钢立柱 2、规格:综合考虑各规格桩内钢立柱 3、灌芯砼等级:C40 4、其他:灌注导管制作、安装,砼灌注及相关添加剂等一切费用	m ³	693.55	660.28	457936.72	
57	钢立柱内部砼灌芯	1、部位:立柱桩内钢立柱 2、规格:综合考虑各规格桩内钢立柱 3、灌芯砼等级:C45 4、其他:灌注导管制作、安装,砼灌注及相关添加剂等一切费用	m ³	2276.50	665.87	1515842.56	
58	钢立柱外部注浆填充	1、部位:立柱桩内钢立柱 2、规格:综合考虑各规格桩内钢立柱 3、注浆规格:石子注浆填充水泥用量参照C10砼 4、其他:注浆导管制作、安装;浆液制作、运输、压浆等一切所需之配件	m ³	2273.55	757.23	1721608.21	
59	D区-桩基						
60	700mm直径灌注桩成孔、清孔、泥浆处理(抗压)	1. 桩设计截面:Φ700 2. 地层情况:土质详见地质勘察报告 3. 成孔方法:综合考虑 4. 护筒类型、长度:按图纸及规范要求综合考虑 5. 设计桩长:综合考虑 6. 工作内容:灌注桩钻孔及清孔,包括泥浆护壁、一切所需之护筒、出渣及挖土方外运、浇灌混凝土前测定回淤厚度、泥浆及废浆外运	m ³	2040.41	491.42	1002707.38	
61	钻孔灌注桩砼灌注(抗压)Φ700	1. 混凝土种类、强度等级:砼C40(水下灌注混凝土时强度等级需提高一级) 2. 桩设计截面:Φ700 3. 地层情况:土质详见地质勘察报告 4. 成孔方法:综合考虑 5. 工作内容:混凝土制作、运输、灌注、养护等一切内容。	m ³	1696.31	779.00	1321433.11	
62	混凝土等级调差	1、砼增(减)一个等级,部位综合	m ³	50.00	17.82	891.01	
63	钢筋笼	1. 钢筋种类、规格:灌注桩综合钢筋Ⅰ级钢 2. 工作内容:钢筋笼制作、运输、安装、焊接(绑扎)或直螺纹套筒连接	t	18.77	4803.92	90169.52	
64	钢筋笼	1. 钢筋种类、规格:灌注桩综合钢筋Ⅱ级钢 2. 工作内容:钢筋笼制作、运输、安装、焊接(绑扎)或直螺纹套筒连接	t	6.78	4689.89	31792.74	
65	钢筋笼	1. 钢筋种类、规格:灌注桩综合钢筋Ⅲ级钢 2. 工作内容:钢筋笼制作、运输、安装、焊接(绑扎)或直螺纹套筒连接	t	361.20	4795.92	1732285.51	
66	灌注桩后注浆Φ700	1. 注浆导管材料、规格:综合考虑,采用焊接或套管连接,连接接头采用螺纹连接,接头处应缠绕止水胶带;后注浆导管应采用钢管(内径不小于35mm、壁厚不小于3.2mm),且应与钢筋笼加劲筋绑扎固定或焊接,根数2根。 2. 注浆导管长度:按图纸及规范要求综合考虑 3. 单孔注浆量:桩底注浆。后注浆水灰比为0.60,桩底注浆水泥用量约为2.4t。	根	126.00	3017.43	380196.45	

基坑支护工程、土石方工程、桩基工程造价证明材料 07（原件扫描件）

桩基工程清单

工程名称：南京华贸国际中心项目总承包工程

单位：元

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	暂定工程量	综合单价	合价	备注
A区-桩基							
67	700mm直径灌注桩成孔、清孔、泥浆处理（抗拔）	1. 桩设计截面:Φ700 2. 地层情况:土质详见地质勘察报告 3. 成孔方法:综合考虑 4. 护筒类型、长度:按图纸及规范要求综合考虑 5. 设计桩长:综合考虑 6. 工作内容:灌注桩钻孔及清孔,包括泥浆护壁、一切所需之护筒、出渣及挖土方外运、浇灌混凝土前测定回淤厚度、泥浆及废浆外运。	m3	1554.60	491.42	763968.46	
68	钻孔灌注桩砼灌注（抗拔）Φ700	1. 混凝土种类、强度等级:砼C40（水下灌注混凝土时强度等级需提高一级） 2. 桩设计截面:Φ700 3. 地层情况:土质详见地质勘察报告 4. 成孔方法:综合考虑 5. 工作内容:混凝土制作、运输、灌注、养护等一切内容。	m3	1292.42	779.00	1006800.99	
69	混凝土等级调差	1、砼增（减）一个等级，部位综合	m3	50.00	17.82	891.01	
70	钢筋笼	1. 钢筋种类、规格:灌注桩综合钢筋 I 级钢 2. 工作内容:钢筋笼制作、运输、安装、焊接（绑扎）或直螺纹套筒连接	t	14.30	4803.92	68696.02	
71	钢筋笼	1. 钢筋种类、规格:灌注桩综合钢筋 II 级钢 2. 工作内容:钢筋笼制作、运输、安装、焊接（绑扎）或直螺纹套筒连接	t	5.17	4689.89	24227.96	
72	钢筋笼	1. 钢筋种类、规格:灌注桩综合钢筋 III 级钢 2. 工作内容:钢筋笼制作、运输、安装、焊接（绑扎）或直螺纹套筒连接	t	275.20	4795.92	1319836.58	
73	灌注桩后注浆Φ700	1. 注浆导管材料、规格:综合考虑,采用焊接或套管连接,连接接头采用螺纹连接,接头处应缠绕止水胶带;后注浆导管应采用钢管(内径不小于35mm、壁厚不小于3.2mm),且应与钢筋笼加劲筋绑扎固定或焊接,根数2根。 2. 注浆导管长度:按图纸及规范要求综合考虑 3. 单孔注浆量:桩底注浆。后注浆水灰比为0.60,桩底注浆水泥用量约为2.4t。 4. 桩长、桩径:Φ700 5. 其他:注浆导管制作、安装、浆液制作、运输、压浆等一切所需之配件及注水试验等辅助工作。	根	96.00	3017.43	289673.48	
E区幼儿园-桩基							
75	600mm直径灌注桩成孔、清孔、泥浆处理（抗压）	1. 桩设计截面:Φ600 2. 地层情况:土质详见地质勘察报告 3. 成孔方法:综合考虑 4. 护筒类型、长度:按图纸及规范要求综合考虑 5. 设计桩长:综合考虑 6. 工作内容:灌注桩钻孔及清孔,包括泥浆护壁、一切所需之护筒、出渣及挖土方外运、浇灌混凝土前测定回淤厚度、泥浆及废浆外运。	m3	965.23	419.53	404942.41	
76	钻孔灌注桩砼灌注（抗压）Φ600	1. 混凝土种类、强度等级:砼C30（水下灌注混凝土时强度等级需提高一级） 2. 桩设计截面:Φ600 3. 地层情况:土质详见地质勘察报告 4. 成孔方法:综合考虑 5. 工作内容:混凝土制作、运输、灌注、养护等一切内容。	m3	881.71	751.36	662484.47	
77	混凝土等级调差	1、砼增（减）一个等级，部位综合	m3	10.00	17.82	178.20	
78	钢筋笼	1. 钢筋种类、规格:灌注桩综合钢筋 I 级钢 2. 工作内容:钢筋笼制作、运输、安装、焊接（绑扎）或直螺纹套筒连接	t	11.03	4803.92	52987.21	
79	钢筋笼	1. 钢筋种类、规格:灌注桩综合钢筋 II 级钢 2. 工作内容:钢筋笼制作、运输、安装、焊接（绑扎）或直螺纹套筒连接	t	4.30	4689.89	20157.13	
80	钢筋笼	1. 钢筋种类、规格:灌注桩综合钢筋 III 级钢 2. 工作内容:钢筋笼制作、运输、安装、焊接（绑扎）或直螺纹套筒连接	t	48.58	4795.92	232966.50	
81	灌注桩后注浆Φ600	1. 注浆导管材料、规格:综合考虑,采用焊接或套管连接,连接接头采用螺纹连接,接头处应缠绕止水胶带;后注浆导管应采用钢管(内径不小于35mm、壁厚不小于3.2mm),且应与钢筋笼加劲筋绑扎固定或焊接,根数2根。 2. 注浆导管长度:按图纸及规范要求综合考虑 3. 单孔注浆量:桩底注浆。后注浆水灰比为0.60,桩底注浆水泥用量约为2.4t。	根	80.00	2991.99	239359.09	

基坑支护工程、土石方工程、桩基工程造价证明材料 08（原件扫描件）

桩基工程清单

工程名称：南京华贸国际中心项目总承包工程

单位：元

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	暂定工程量	综合单价	合价	备注
1		A区-桩基					
82	其他	其它有关本工程的项目，若投标人认为有必要加入本章节内，请注明单价并分别列项。					
合 计						95848818.3	

说明：1、本工程量清单（桩基工程）中的工程量为暂定工程量，各投标人不得修改清单工程量。

2、各投标人应根据招标图纸、技术要求及规范复核清单项目，认为有新增项目的，可以列在其他项目内。

业绩四：武汉世茂锦绣长江项目 D2a 地块土建总承包工程
合同关键页 01（原件扫描件）



补充合同协议书

武汉世茂锦绣长江项目 D2a 地块土建总承包工程

补充合同协议书

本补充协议

由

发包人：武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

纳税人识别号：91420100774560917P

注册地址：武汉市汉阳区滨江大道 188 号

账号信息：42001218008059989898

纳税人性质：一般纳税人

电话：027-84811111

开户行：建设银行 武汉汉阳支行

和

总承包人：中建三局第三建设工程有限责任公司

纳税人识别号：914201001776930413

注册地址：武汉市洪山区关南园路 2 号

账号信息：42001127135050007180

纳税人性质：一般纳税人

电话：027-87618301

开户行：中国建设银行武汉省直支行

经友好协商后签订。

鉴于发包人愿将题述总承包工程交由总承包人实施，并已接受了总承包人提交的关于实施和完成题述工程及修补其中任何缺陷的投标书；

又

鉴于发包人与总承包人已签订了备案用标准合同；

发包人和总承包人达成补充协议如下：

1. 本合同作为备案用标准合同的补充合同，本合同及合同附件若与备案合同存在约定不一致的，以本补充合同为准。
2. 下列文件应被视为本补充协议的组成部分，并应作为协议的一部分阅读和解释
 - (a) 补充合同协议书；
 - (b) 中标通知书(中标函)；
 - (c) 往来函件；
 - (d) 承诺书；

合同关键页 02 (原件扫描件)



补充合同协议书

- (e) 投标函；
- (f) 投标须知；
- (g) 合同条件（专用条款及附件、通用条款）；
- (h) 承包范围、工程条件及管理要求；
- (i) 工程规范、管理制度要求；
- (j) 图纸目录及图纸；
- (k) 工程量计算规则及单价说明；
- (l) 工程量清单及附录（计价说明、开办费及协调服务费项目、工程量清单）；
- (m) 构成合同组成部分的其他文件（含附件）。

上述文件相互说明、相互解释，如出现不一致，上述顺序为合同的解释顺序，以顺序在先者为准（技术规范/标准除外），顺序一致的则以日期靠后的为准。如技术规范/标准发生不一致时，以较高标准为准。

3. 本合同合同额壹拾亿零贰仟万整（RMB1020000000），自行施工合同额人民币伍亿壹仟肆佰肆拾贰万捌仟壹佰肆拾玖元肆角壹分元整（RMB514428149.41）（以下简称“合同价款”），增值税税率为 9%，

其中不含税价款为人民币肆亿柒仟壹佰玖拾伍万贰仟肆佰叁拾元陆角伍分元整（RMB471952430.65），增值税为人民币肆仟贰佰肆拾柒万伍仟柒佰壹拾捌元柒角陆分元整（RMB 42475718.76），本合同为固定单价合同。总承包人特此与发包人签约，保证遵照合同的各项规定，实施和完成本工程及修补其任何缺陷。并且总承包人需开具或由税务机关代开增值税专用发票，如未能开具，由此产生的损失由总承包人承担。

4. 付款方式：
- (a) 本工程无预付款；
 - (b) 过程付款按 偶数 月申请、奇数 月支付，过程付款比例为经发包人审核已完合格工程量的 70 %；如合同约定之当月里程碑节点延误，则当月进度款停止或扣留办理；当期中期付款金额小于 20 万的，则当月进度款并入下期付款；
 - (c) 若合同价款形式为固定单价合同的，应在中标通知书签发后的 2 个月内完成闭口，闭口协议未签署前，累计支付比例不超过合同金额 50%；
 - (d) 竣工备案及单体清洁完成，付至已完合格工程量的 80%；
 - (e) 竣工交付完成并完成与物业的书面移交，维保责任明确并签署指定

合同关键页 03（原件扫描件）



补充合同协议书

- 格式的维保协议书，支付至已合格工程量 85%；
- (f) 结算书签署后付至结算金额的 90%；签署后 3 个月，付至结算金额的 95%；累计付款比例到达 95%时，承包人需提供本工程结算金额 100%额度的发票；
- (g) 保修金为结算额的 5%，保修期起计满 2 年，且此期间工程质量缺陷修复完毕，付 60%；保修期起计满 5 年，且此期间工程质量缺陷修复完毕，付 40%；
- (h) 合同调差按调差条款办理后，在价款审批结束后并入最近一次付款中计算；
- (i) 月进度款的工程量截止日为偶数月 15 日，所有付款的审核支付期为 56 天；
- (j) 每年度 6、12 月应付工程款并入下月支付；
- (k) 未按 100%支付的产值及预留的保修款均不计息；
- (l) 工程款采用现金（银行转账）、非现金（商票、应收账款保理、供应链融资等）方式支付。
- (m) 工程款采用非现金方式支付时，由此产生的合理的资金成本由发包人承担，并入当期工程款支付总额内。
- (n) 每偶数月 15 日报月进度工程款审核资料给工程部，过期没有申报工程进度款移至下月申报和审批。
5. 鉴于总承包人将承担本工程的实施和完成及修补其任何缺陷，发包人特此立约，保证按照合同规定的时间和方式，向总承包人支付合同价款。
6. 钢筋砼调差：详见专用条款附件钢筋、混凝土价格调整办法（2018 年版）。
7. 工期为 1126 日历天，开工日期暂定为 2019 年 11 月 1 日（具体以发包人书面指令为准），竣工日期 2022 年 11 月 30 日。工期的调整必须严格执行承包合同文件的规定。
8. 缺陷保修限期：详见保修协议书。
9. 合同变更索赔资料需满足附件 13.3.1《施工合同索赔资料合规性认定规定》。
10. 双方联系地址：
- （1）（1） 发包人联系地址：武汉市汉阳区滨江大道 188 号锦绣长江一期会所
- 联系人：王华 联系电话：13207192998

合同关键页 04（原件扫描件）



补充合同协议书

电子邮箱： HUA_WANG2@shimaogroup.com

(2) 总承包人联系地址： _____

联系人： _____ 联系电话： _____

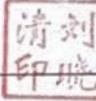
电子邮箱： _____

11. 本合同正本贰份，发包人与总承包人各壹份，副本伍份，发包人肆份，承包人壹份，正本及副本具有同等法律效力。

合同关键页 05 (原件扫描件)

SHIMAC 补充合同协议书

本补充协议由双方法定代表人或获授权代表于 XXXX 年 XX 月 XX 日在此签字盖章立据:

<p>发包人: _____ (章)</p>  <p>_____ 法定代表人或授权代表签署</p> <p>代表姓名:  _____</p> <p>职 位: _____</p>	<p>总承包人: _____ (章)</p>  <p>_____ 法定代表人或授权代表签署</p> <p>代表姓名:  _____</p> <p>职 位: _____</p> <p style="font-size: 1.2em; margin-top: 20px;">2019年10月16日</p>
--	--

5/5

合同关键页 06 (原件扫描件)



合同协议书

**锦绣长江项目 D2a 地块
桩基、土方及基坑支护工程**

合同协议书

本协议

由

发包人：武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

纳税人识别号：91420100774560917P

注册地址：武汉市汉阳区滨江大道 188 号

账号信息：42001218008059989898

纳税人性质：一般纳税人

电话：027-84811111

开户行：建设银行 武汉汉
阳支行

和

总承包人：中建三局第三建设工程有限责任公司

纳税人识别号：914201001776930413

注册地址：武汉市洪山区关南园路 2 号

账号信息：42001127135050007180

纳税人性质：一般纳税人

电话：027-87618301

开户行：中国建设银行武
汉省直支行

经友好协商后签订。

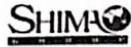
鉴于发包人愿将题述工程交由承包人实施，并已接受了承包人提交的关于实施和完成题述工程及修补其中任何缺陷的投标书；

发包人和承包人达成协议如下：

1. 下列文件应被视为本协议的组成部分，并应作为协议的一部分阅读和解释

- (a) 合同协议书；
- (b) 中标通知书(中标函)；
- (c) 往来函件；
- (d) 承诺书；
- (e) 投标函；
- (f) 投标须知；

合同关键页 07 (原件扫描件)



合同协议书

- (g) 合同条件;
- (h) 承包范围、工程条件及管理要求;
- (i) 工程规范、管理制度要求;
- (j) 图纸目录及图纸;
- (k) 工程量计算规则及单价说明;
- (l) 工程量清单及附件;
- (m) 构成合同组成部分的其他文件 (含附件)。

上述文件相互说明、相互解释,如出现不一致,上述顺序为合同的解释顺序,以顺序在先者为准(技术规范/标准除外),顺序一致的则以日期靠后的为准。如技术规范/标准发生不一致时,以较高标准为准。

2. 鉴于发包人将按合同条件所述付给承包人人民币壹亿玖仟伍佰零肆万伍仟元整(RMB195045000)(以下简称“合同价格”),增值税税率为9%,其中不含税价款为人民币壹仟柒佰捌拾肆万壹仟元整(RMB178941000),增值税为人民币壹仟陆佰壹拾万零肆仟元整(RMB 16104000),本合同为固定单价合同(其中开办费总价包干),工程量为暂定数量,最终合同价格以结算为准。承包人特此与发包人签约,保证遵照合同的各项规定,实施和完成本工程及修补其任何缺陷。并且承包人需开具或由税务机关代开增值税专用发票,如未能开具,由此产生的损失由承包人承担。

3. 付款方式:

- (a) 本工程无预付款;
- (b) 按月支付;合同金额大于 200 万的,当期中期付款金额小于 20 万的,则当月进度款并入下期付款;
- (c) 过程付款比例为已完合同工程量 80%;
- (d) 对于门窗、幕墙工程,货到现场验收合格后,支付至该批货值的 80%;安装完成后,进度款支付至已完合同工程量的 80%;
- (e) 若合同价款形式为固定单价合同的,应在中标通知书签发后的 2 个月内完成闭口,闭口协议未签署前,累计支付比例不超过合同金额 50%;
- (f) 竣工备案及单体清洁完成,付至已完合同工程量的 80%;
- (g) 竣工交付完成并完成与物业的书面移交,维保责任明确并签署指定格式的维保协议书,支付至已完合同工程量 85%;
- (h) 结算书签署后付至结算金额的 90%;签署后 3 个月,付至结算金额的 95%;

合同关键页 08 (原件扫描件)



合同协议书

- (i) 保修金为结算额的 5%，保修期满后支付；
 - (j) 月进度款的工程量截止日为每月 15 日，所有付款的审核支付期为 28 天；
 - (k) 累计付款比例到达 95%时，分包人需提供本工程结算金额 100%额度的发票。
 - (l) 每年度 6、12 月应付工程款并入下月支付；
 - (m) 未按 100%支付的产值及预留的保修款均不计息；
 - (n) 工程款采用非现金方式支付时，由此产生的合理的资金成本由发包人承担，并入当期工程款支付总额内。
 - (o) 每偶数月 15 日报月进度工程款审核资料给工程部，过期没有申报工程进度款移至下月申报和审批。
4. 鉴于承包人将承担本工程的实施和完成及修补其任何缺陷，发包人特此立约，保证按照合同规定的时间和方式，向承包人支付合同价格。
5. 工期为 160 日历天，4#楼工程桩施工周期不得超过 50 天。开工日期为 2019 年 11 月 1 日（具体以发包人书面指令为准），竣工日期 2020 年 4 月 11 日。工期的调整必须严格执行承包合同文件的规定。
6. 缺陷保修限期：详见保修协议书。
7. 合同变更索赔资料需满足附件 13.3.1《施工合同索赔资料合规性认定规定》。
8. 双方联系地址：
- (1) 发包人联系地址：武汉市汉阳区滨江大道 188 号锦绣长江一期会所
联系人：刘水平 联系电话：13971383735
电子邮箱：_____
 - (2) 承包人联系地址：武汉市洪山区关山大道光谷软件园 B2 栋
联系人：罗先锋 联系电话：18627705868
电子邮箱：_____
- 本合同正本贰份，发包人与承包人各壹份，副本 陆 份，发包人 肆 份，承包人 贰 份，正本及副本具有同等法律效力。

合同关键页 09 (原件扫描件)

SHIMA 合同协议书

本协议由双方法定代表人或获授权代表于 2019 年 11 月 1 日在此签字盖章立据:

 发包人 _____ (章)	 承包人 _____ (章)
法定代表人或授权代表签署	法定代表人或授权代表签署
代表姓名:  _____	代表姓名:  _____
职 位: _____	职 位: _____

2019.12.23

4/4

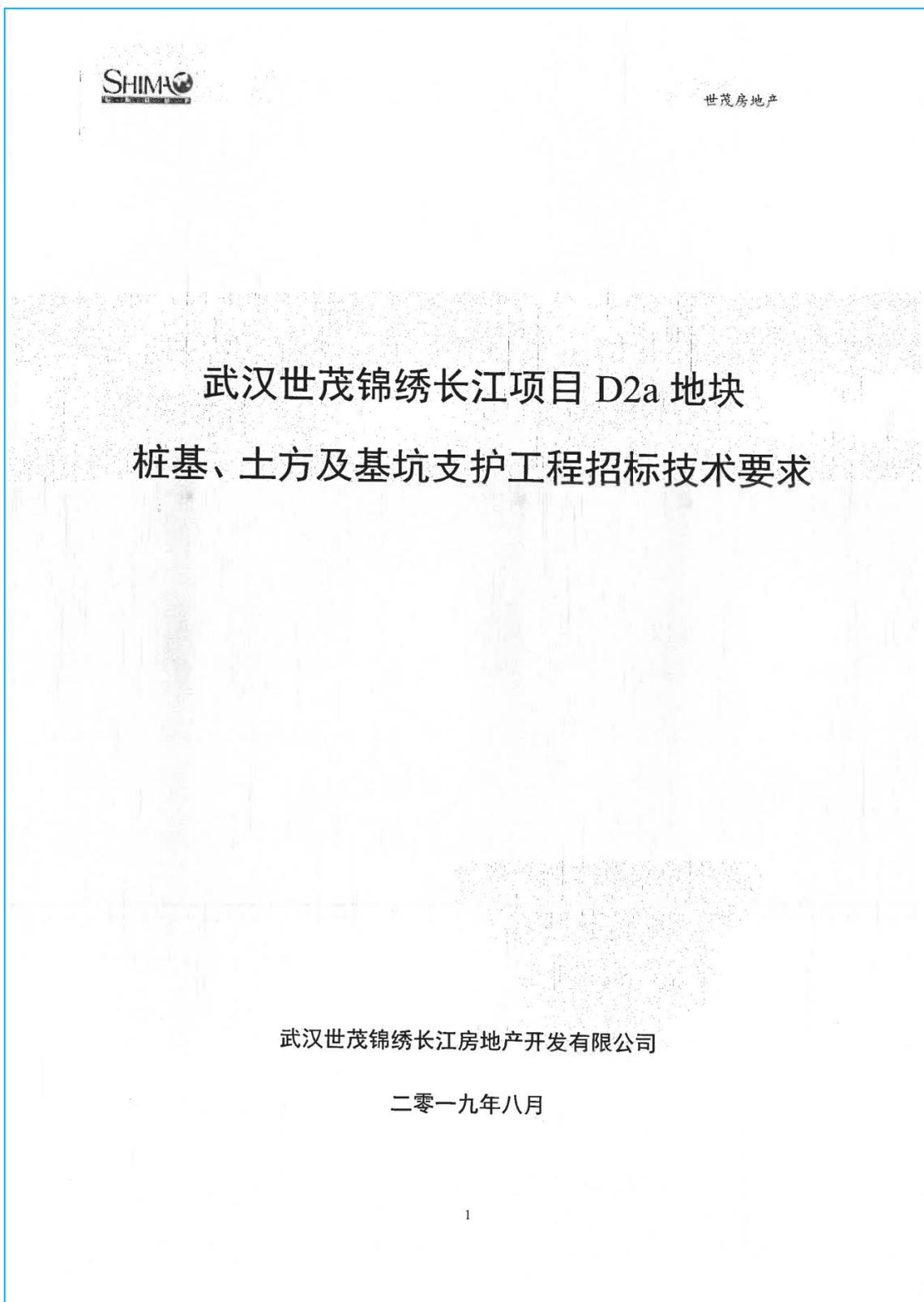
合同关键页 10（原件扫描件）

SHIMAO

锦绣长江项目 D2a 地块
桩基、土方及基坑支护工程

工程条件及承包范围

合同关键页 11（原件扫描件）



合同关键页 12 (原件扫描件)



世茂房地产

桩基工程招标技术要求

一、工程概况:

- 工程名称: 武汉世茂锦绣长江项目 D2a 地块桩基、土方及基坑支护工程
- 建设单位: 武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司
- 设计单位: 成都基准方中建筑设计有限公司
- 监理单位: _____

二、工程承包范围:

1. 现场条件:

- (1) 电: 现场有临时用电, 功率 630KvA 箱变一台, 进场前需充分考虑到用电负荷 (包括其他单位用电调配) 及电缆二三级箱的加设, 进场后产生电费及其相关联费用由承包方承担。
- (2) 水: 现场暂无临时用水, 需承包方自行解决, 其费用由承包方承担。
- (3) 路: 现场提供临时道路至施工现场边, 具体情况需现场踏勘, 需进行道路硬化处理及加设洗车槽等冲洗设备, 满足政府城管及相关部门的要求。
- (4) 场地: 根据现场情况, 承包人可自行搭建临时办公用地, 但承包人不得在现场设置生活用地。生活用地由承包人在工程范围外自行解决 (根据现场施工情况提供临建平面施工图)。
- (5) 以上给出的场地条件介绍不应认为是全面的。通过现场踏勘, 可以认为投标人对现场的水电接驳情况、对外交通、现场道路等级、场地平整及拆迁情况、周围建筑及公共设施等情况完全明了, 并在投标报价中予以充分考虑。

2. 工程承包范围:

- (1) 武汉世茂锦绣长江项目 D2a 地块桩基、土方及基坑支护工程, 本次招标范围按照设计单位设计的施工图及设计变更通知单、标前答疑纪要、招标技术要求、招标期间发放的全部相关文件等。
- (2) 以上给出的工程承包范围和说明描述只是概括的, 不应认为是全面的、无缺的, 承包人应研究图纸、招标书以及其他文件, 以完全了解本工程的实际范围。
- (3) 承包人被认为已详细阅读了构成本工程合同文件的其它有关文件。尤其是已充分研究了合同、图纸和招标文件及工程现场实况。
- (4) 除非是发包人自己负责的项目或本招标书中列明的由其他承包人完成的项目, 承包人须按图纸内容和招标书、设计变更所包括的所有工程施工任务, 包括材料设备的采购、施工、成品保护及保修, 不论是永久性质的或是临时性质的。

合同关键页 13（原件扫描件）



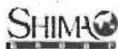
世茂房地产

(5) 作为简单介绍，承包工程包括但不限于下列各项：

1) 桩基础工程

- a) 按招标图纸进行桩基础施工，包括超前对不良地质的处理、成孔、钢筋制作、混凝土浇筑（包括混凝土超灌费用）、声测管、压浆管、取芯导向管的埋设、后压浆、检测桩桩帽以及施工过程中需要的检测仪器及设备。同时包含为实现该工程所包含的一切措施费用。成孔所挖出的土石方、泥浆、泥渣等须当天外运，现场场地标高进场前后须主动向上个单位或下个单位办理书面移交（如不办理，则由桩基单位负全责）。发包人有权针对上述各种情况给予不低于人民币 10000 元/次的处罚；
- b) 每根工程桩的结算工程量为桩的有效桩长，设计桩顶标高上部多余的砼或超量由投资方（桩基单位）自行承担；不论采用何种成孔工艺，若实际孔深或桩径超出设计值，则超出部分不予计量，由承包方自行承担。如桩顶标高低于设计标高，由此产生的质量风险及补救措施全部由桩基单位承担，并按照每发现一处给予 5000 元处罚。同时，在桩基钻孔过程中必须保留完整的原始记录，且记录中要标明入岩（入持力层）时的桩长，以及入持力层达到设计值的桩长，详细记载入持力层的深度及这个桩长。现场施工的桩基入持力层的桩长必须与施工勘查（超前钻）报告中对应的桩长数据一致，如出现二者数据不一致情况承包方需报甲方工程部、监理现场查证确认，若实际桩长超出超前钻报告值，则超出部分不予计量，由乙方自行承担。现场不得有任何弄虚作假、偷工减料或以次充好等违规现象，发现一次处罚 2 万元，且要求加大比例检测，由此产生的一切工期、成本损失均由桩基单位承担；
- c) 对于成孔检测，不能仅仅采用对操作人员依靠较大的传统方法，将采用超声波成孔检测仪进行成孔检测，仪器采购费用含在本次招标范围内，如未采用，甲方有权代为购买，并加收 30%管理费。现场使用成孔检测仪时，需每根桩留有纸质记录、以及影像资料等，详见附件二《钻孔灌注桩 重点工艺控制质量检测及奖罚》；
- d) 对于沉渣检测，将采用沉渣检测仪检测沉渣厚度。仪器采购费用含在本次招标范围内，如未采用，甲方有权代为购买，并加收 30%管理费。在二次清孔完成后，混凝土灌注前进行检测。需每根桩留有纸质记录、以及影像资料等。详见附件二《钻孔灌注桩 重点工艺控制质量检测及奖罚》；
- e) 对于超灌，将采用超灌控制仪进行超灌控制。仪器采购费用含在本次招标范围内，如未采用，甲方有权代为购买，并加收 30%管理费。现场使用超灌控制仪器时，

合同关键页 14（原件扫描件）



世茂房地产

- 需每根桩留有纸质记录、以及影像资料等。详见附件二《钻孔灌注桩 重点工艺控制质量检测及奖罚》；
- f) 水下混凝土严格按照国家及地方灌注桩施工规范要求，进行混凝土配制及浇灌；
 - g) 施工单位作为有经验的承包商，应自行核查土质情况，包括且不限于地下障碍物、暗浜、溶洞、断沿等不良地质情况，由于上述原因需采用特殊的施工工艺或措施时，一切费用由桩基施工单位承担；同时施工过程中无条件配合发包方可能进行的各项集团、第三方质量管控标准，及时提供各项资料及现场准备工作，未事宜参照附件一《桩基工程过控点检查表及奖罚细则》中所述；
 - h) 打桩过程中如遇溶洞，承包方需立即通知甲方工程部及监理现场确认，溶洞处理过程中增加的一切材料量，需通知甲方成本部、工程部及监理现场确认、保留影响资料（带水印日期）并签字确认，否则将视为无效，一切材料量我司将不予认可，由承包方自行承担；
 - i) 承包方需按我司要求在作业范围内设置不少于 2 台监控设备且监控范围需覆盖整个场区，提供 24 小时不间断视频录象供甲方及监理查看，此费用包含在本次招标范围内。承包方应对监控设备进行保护及管理，如有损坏由承包单位自行恢复；
 - j) 出现接桩、钢筋锚固长度不够等情况，产生的相关费用根据承包方施工合同双倍扣除；
 - k) 现场场地的现状在投标前施工方需充分了解，进场后需修洗车槽、修路或铺砖渣或铺钢板等一切措施均要求在投标报价中充分考虑，进场后不得提出任何费用疑问。投标前施工单位可要求甲方提供该地块的勘探报告，该地块内部的不利因素，投标方需考虑该风险和报价，如在成孔过程中遇到孤石及其他所有障碍物，或遇到塌孔，或废桩等一切突发情况，该责任均由承包人自行承担和解决，相关费用包含在本次投标报价范围内，不予调整；
 - l) 本工程施工过程中产生的空桩费用包含在本次投标报价范围内，投标人须严格按照图纸要求及相关规范要求进行桩基施工，如空桩量大于图纸设计及规范相关要求的，该部分空桩凿除及外运等所有费用均由承包人全部承担；
 - m) 一切影响施工的所有地质情况，请施工单位全面考虑。现场道路以及施工临时道路疏通，恢复；附近地下管线的保护、拆除和修复等；施工和保修期间对因施工引起的对邻近建（构）筑物和公共设施造成损坏的修复工程等，上述费用均包含在投标价中；
 - n) 所有施工中产生的土石方、泥浆等外运弃土地点由承包单位自行解决，同时要求

合同关键页 15（原件扫描件）



世茂房地产

现场使用泥浆分离器,外运过程无论远近,运输费用含在综合单价中,不再调整,;

- c) 本工程施工过程中因现场地下管线阻碍施工所需采取的所有施工措施所导致的相关费用一并包含在本次投标报价范围内, 不予调整;
 - p) 工程完工后, 应该在 2 天内将所有机械设备、电线电缆全部退场。
- 2) 溶洞超前注浆处理
- a) 对详勘、物探查明溶洞特别发育的区域(溶洞高度 $\geq 3\text{m}$), 桩基施工前灌注低标号素混凝土(建议采用 C20 细石混凝土, 暂定一孔 10 方混凝土)进行预处理, 具体注浆量和预钻孔量、处理方案应在回标文件中体现;
 - b) 桩基施工中遇到一般溶洞(溶洞高度 $< 3\text{m}$)、裂隙等不良地质, 由桩基单位施工时处理(具体处理方式参考试桩报告中的注浆经验), 处理方案应在回标文件中体现。
- 3) 桩基础检测配合
- c) 按规范要求所需对桩基础检测进行相应配合并不得导致工期滞后, 相关费用(如检查场地硬化、机械设备通行道路硬化)一并包含在本次投标报价范围内;
 - d) 如因承包人施工质量不合格所导致的重复检测费用及其一切责任由桩基单位全部承担。
- 4) 本工程工期紧张, 承包人须充分考虑场地拆迁进度滞后、相关政府行为影响、场地水电供应不能满足施工要求等影响因素, 制定相关赶工措施(包括机械、人员投入、加班加点等), 所有赶工费用包含在本次投标范围内, 不予调整; 投标人中标后不得以赶工、加班为理由向发包人申请任何追加费用。如因承包人现场投入不足、不能满足工期要求的, 发包人有权委托第三方施工单位进行现场施工, 所发生的施工费用从承包人合同价款中扣除, 承包人须无条件服从发包人的安排并配合进行相应手续办理, 同时发包人将对承包人做出相应惩罚。
- 5) 承包人在施工时应注意对周边管线的保护, 在施工及保修期间因施工所引起的邻近建(构)筑物和公共设施损坏的修复工程包含在本次投标报价范围内。
- 6) 承包人须严格按发包人及监理单位要求做到工完场清, 相关费用包含在本次投标报价范围内。
- 7) 设计图及标书、相关文件要求的其它工程项目内容; 达到设计及招标要求效果所须进行的所有工程项目内容等。
- 8) 施工界面划分说明:
- 招标方移交投标方场地条件为踏勘之现场条件, 投标方应充分考虑。桩基础工程完成

合同关键页 16 (原件扫描件)



世茂房地产

后, 桩间土开挖由总承包方完成, 截桩头由总承包方完成 (如超灌高度超过设计桩顶标高 1 米以上由桩基单位负责截除并外运或由总承包负责截除并外运但需由桩基单位承担费用), 预埋铁件及桩与基础连接由总承包方完成, 混凝土垫层浇筑及后续工作由总承包方完成。

9) 土方工程:

- e) 严格按照发包人工程部的要求, 配合施工总承包单位及基坑支护单位进行基坑土方开挖、边坡修整 (边坡系数以基坑支护设计为准); 负责协调与政府土方施工相关的管理部门的关系及一切相关费用 (如城管部门、环保部门、办理渣土外运手续、夜间施工手续、弃土方场地手续、环保手续、及政府执法处罚等), 负责处理因土方施工而与场地周边居民发生的一切关系及相关费用 (如附近居民因噪音、污染等各类投诉协调解决、政府执法处罚等), 不能以任何理由及形式不保证土方施工按招标人及总包方要求的节点时间完成。
- f) 负责挖方区及弃方区的场地内运输道路设置及施工, 施工机械的合理配置; 场地内外的运输道路的清理、保洁; 所有进出场地的车辆必须冲洗干净, 严禁带泥上路, 冲洗车辆的污水必须经过三级沉淀净化排入市政管网。
- g) 桩基单位施工完成后, 按甲方移交给桩基单位的原地面标高移交给土方施工单位。对于桩基施工期间, 原地面标高的差异变化, 费用由桩基单位承担。**投标人施工前自行复核, 方可正式施工。**红线范围内的障碍物 (含地上拆迁遗留建筑、构筑物、树木及其它种植植物, 也包括地下设施, 例如遗留建筑物基础、废弃防空设施、地下市政管网等) 拆除与建筑废材、渣清理外运及换填; 地面所有设施拆除包含在报价内, 地下如有大型地障超过 200 立方米另行签证, 地障低于 200 立方米的包含在报价内。
- h) 场地及标高移交: 桩基、支护、总包等施工单位进场之前对现场现状进行标高实测, 相关联施工单位、监理、招标人、土方施工方等对现场现状标高实测成果书面签字认可并作为土方施工方结算原始标高依据; 桩基、支护、总包等施工单位施工完成后将场地标高恢复到原始标高并移交给土方施工方, 土方施工方在土方施工之前务必督促要求协调前面施工单位将场地恢复到原始标高并进行现场及书面移交, 如果出现移交不清, 导致土方量增加由土方承包人自己负责, 发包人不会另外增加费用。
- i) 土方承包人一定要严格依据深基支护设计图纸、地下室结构施工图进行土方施工, 土方承包人应与深基支护、桩基施工单位、总包单位等紧密配合沟通协调并做好现场交底, 包括测量放线、放坡、标高等, 出现超挖、漏挖、放坡坡度不对等造成返工, 费用由土方承包人自己负责。

合同关键页 17（原件扫描件）



世茂房地产

- j) 与总包的界面划分:地梁梁沟、承台范围内土方开挖及清理外运,以及垫层上 30cm 土方人工清理由总包完成,其它土方开挖及外运由土方单位完成。
 - k) 本次招标报价时暂不考虑土方回填;但发包人有权根据进度及土质情况安排部分土方内转后回填基坑侧壁及地下室顶板回填,具体土方量不超过基坑侧壁及地下室顶板回填量;内转回填后减少的外运土方量在合同结算时扣除相关费用。投标人在报价时应上报内转及场地回填土方单价。
 - l) D2b 地块现有的废弃渣土,暂估 3.0 万方,计算入本次投标范围内,具体土方量经投标人(或招标人委托的第三方测量单位),监理及施工单位现场实测后据实结算;该范围内土方在投标人正式进场后 10 天内外运完成,以为 D2a 地块场地内转土方提供堆场。
 - m) 若无招标人书面文件,原则上不同意土方内转,要求土方投标人全部及时外运。但招标人可以根据工期、天气、土质情况根据现场情况内转部分土方及预留部分土方。
 - n) 土方投标人应结合现场、工期、支护等情况编制详细的土方开挖方案,并要经过支护设计、施工、总包、监理、发包人审核认可报备武汉市深基坑专家组等政府主管部门。
 - o) 场地内的树木及其他物品等一切所有权归发包人所有,承包人不得干预发包人对示范区内物品、苗木的搬迁处置;在发包人移走凡发包人认为有需要移走的苗木及其他物品后,按照发包人指定的时间由承包人对示范区进行拆除外运,并包含在合同报价内,报价时单列该事项。
 - p) 承包人应充分了解现场情况,整个工地拟开三个入口,二个车行入口(各安装洗车槽一个)、一个人行入口,由出入口及洗车槽由招标人另行安排施工,投标人需做好场地内现有设施的清理及管护。如投标人根据进度需要增加道路开口,需投标人自行联系政府相关部门,办好相关手续并负责增加临时出入口的道路、洗车槽等施工,做好后期安全文明管理;投标人需加强工地安全文明施工管理,并且在车行道沿线及工地大门等区域布置自动喷雾降尘装置;工地出入口派专人冲洗进出车辆,工地内外派专人冲洗、清扫,出现政府主管部门干涉及罚款由承包人解决,不得损害发包人的经济利益及社会影响并不得影响工期。费用包含在报价内。
 - q) 承包人在机械开挖和土方运输过程中,必须做好场地内所有已完工桩基的产品保护及原有地下管线的保护工作,若因土方开挖或运输造成桩基、降水井、给排水管、电缆等临时设施受损,承包人必须赔偿因此给发包人造成的一切直接或间接的经济损失。
- 9) 基坑支护工程
- a) 为了保证搅拌桩及灌注桩工程能顺利实施,若遇到孤石、毛石砌体、老基等阻碍搅拌桩施工等情况的处理费用含在本次投标报价内,成孔所挖出的土石方、泥浆、

合同关键页 18（原件扫描件）



世茂房地产

- 泥渣等须当天外运，否则发包人有权处以罚款人民币 10000 元/次；
- b) 搅拌桩的工艺试桩（如有）费用含在本次招标范围内；
 - c) 本工程的支撑方案及安全防护措施所发生的费用均包括在此次报价中；
 - d) 基坑支护完成后，在总承包单位进场前承包方需进行基坑保护及管理工作（基坑四周除指定地点外禁止堆载、作业等），如因保护不善造成的返工费用由承包方自行承担；
 - e) 承包方负责本工程施工开始至主体施工总承包单位地下室底板浇筑完成期间的基坑排水、基坑降水，排、降水时间至主体施工总承包单位地下室底板浇筑完成为止，该部分费用应包含在投标总价中；
 - f) 一切影响施工的所有地质情况，请承包方全面考虑。现场道路以及施工临时道路疏通，恢复；附近地下管线的保护、拆除和修复等；施工和保修期间对因施工引起的对邻近建（构）筑物和公共设施造成损坏的修复工程等，上述费用均包含在投标价中；
 - g) 所有施工中产生的土石方、泥浆等外运弃土地点由承包单位自行解决，无论远近，运输费用含在综合单价中，不再调整；
 - h) 承包人必须认真研究地质报告和周边建筑物的地下室及基础形式，必须充分考虑地质报告的局限性、地下情况的不确定性，对搅拌桩和锚杆、土钉施工过程中的难度（包括需要多次成孔和改变施工工艺），均含在投标价中，在施工过程中一旦发生上述情况，所有风险和费用均由承包人承担；
 - i) 为保证基坑支护安全，支护方案的深化设计需报武汉深基坑专家组进行论证，并确保能通过，论证费用含在投标价中（支护方案的深化设计应具备相应资质）；
 - j) 本工程施工过程中因现场地下管线阻碍施工所需采取的所有施工措施所导致的相关费用一并包含在本次投标报价范围内，不予调整；
 - k) 支护桩冠梁开挖及放坡、修坡、排水沟等土方开挖及外运作业，及施工冠梁前支护桩桩头破除均包含在承包单位合同范围内，相关费用一并包含在本次投标报价范围内，不予调整；
 - l) 非自然灾害情况下，为了保证基坑安全，应有针对性的应急预案和抢险方案，应急及抢险措施费应包含在投标总价中；
 - m) 工程完工后，应该在 2 天内将所有机械设备、电线电缆全部退场；
 - n) 因本工程基坑在长江防洪堤 500m 控制范围内，对于政府防汛主管部门要求配备的防汛抢险物资费用应包含在投标总价中。

合同关键页 19（原件扫描件）



世茂房地产

10) 基坑降水工程

- a) 按照基坑降水设计要求的降水井位置及深度等要求施工降水井并试抽水，确保降水效果；
- b) 根据土方开挖实际情况，不排除增加降水井或疏干井或其他有效降排水措施，以确保土方开挖顺利进行，其费用含在本次投标总价中；
- c) 降水的水位要求：确保基坑底部无承压水，及土方开挖过程中无滞留水；根据施工进度需求，调节水位不影响正常施工，保证施工正常顺利进行；坑中坑施工过程中，确保水位在最深坑垫层下 50cm 以下；
- d) 按设计要求应设置水位观测井，根据施工进度提供水位信息；
- e) 降水排水系统通过计算降水排水量，合理采用大直径钢管排至二、三级沉砂池沉淀后再排入市政雨水管网，上述费用含在投标总价中；
- f) 降水井抽出地下水含砂率要满足规范及政府部门的相关要求，并且要有相应的检测报告；
- g) 降水应有专人管控，要去 24 小时不间断的控制；
- h) 为了确保基坑安全，现场应准备相应功率的发电机，确保停电情况下降水井水泵能正常运行，费用含在投标总价中
- i) 根据地下结构施工进度情况，降水时间至底下是完全封闭（含后浇带封闭），特别是地下室结构施工后，不排除进行局部降水，确保地下室不淹水；
- j) 降水井不需要或需进行拆除时，按照规范要求或降水井专项方案进行封堵；
- k) 降水井抽水泵用电回路采用独立回路，方便与发电机进行切换，用电线路及配电箱、开关箱等满足国家相关规范。降水井排水管网采用独立的排水管网，防止漏水等现象影响基坑安全。

11) 基坑监测配合

- r) 按规范要求、基坑支护设计方案及监测方案要求，对基坑监测进行相应配合并不得导致工期滞后，相关费用一并包含在本次投标报价范围内；
- s) 如因承包人施工质量不合格所导致的重复监测费用及其一切责任由承包单位全部承担。

- 12) 投标方须特别注意在施工中服从发包方有关施工进度、质量及安全等方面的统一管理。另当本项目之总承包工程的施工单位(总承包方)进场后，招标方有关本工程之一切管理责任将移交予总承包方，投标方必须遵从总承包方之相关管理(综合协调、监督与管理职责)，包括但不限于现场施工进度、质量、安全、交叉施工干扰、安全生产

合同关键页 20 (原件扫描件)



世茂房地产

管理、文明施工管理、档案管理等，及若有需要，投标方须与总承包方签署有关管理协议等。投标方须无条件遵从此安排，并且遵从项目总承包合同文件中约定的总承包方对承包方的相关管理，对一切所需之费用已包括在合同总价内。投标方保留查阅项目总承包合同文件的权利。

13) 向其他承包人提供施工所需之合理设施，包括但不限于下列项目：

- a) 道路及施工场地；
- b) 临时照明。

14) 其他：

- a) 招标单位及结构工程师要求的其它工作。
- b) 完成合同内工程所需其他一切工作及责任。
- c) 竣工资料：承包人必须按照资料归档要求向发包人提供本工程竣工资料，相关费用包含在本次投标报价范围内。
- d) 施工图连盖章。
- e) 安全文明施工措施。
- f) 现场施工临时设施。
- g) 所有施工所需的临时水电。
- h) 完成合同内工程或责任所需工作。

三、工期及招标范围要求：

1. 工程桩总工期： 160 个日历天（含春节，特别要求：4#楼工程桩基总工期 50 个日历天）。

桩基开工日期暂定为： 2019 年 11 月 1 日，完工日期为： 2020 年 4 月 30 日。

施工内容	工期安排	桩型	备注
4#楼主楼工程桩	2019年11月1日—2019年12月21日	钻孔灌注桩	要求每栋主楼布置不低于3台大功率380钻机，且满足每天成孔根数不少于4根/栋楼，否则自行加机械。务必保证4#按照计划节点完成，5#、6#同步进行
5-6#楼主楼工程桩	2019年11月1日—2020年3月30日	钻孔灌注桩	要求每栋主楼布置不低于3台大功率380钻机，且满足每天成孔根数不少于4根/栋楼，否则自行加机械。务必

竣工验收报告 01（原件扫描件）

工程报监号：23-0484-19-228

备 案 号：23-24-0015

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a
地块）1#门房

建设单位：武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

竣工验收报告 02 (原件扫描件)

工程名称	新建居住项目(世茂锦绣长江项目 D2a 地块) 1#门房		工程地址	汉阳区鹦鹉洲片	
工程规模	3.78 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 15.42m ² ; 地上 1 层; 地下 0 层 (其中人防地下室 / m ²)			施工许可证号	4201052019093000114BJ4001
开工日期	2019 年 12 月 30 日	竣工验收日期	2023 年 12 月 7 日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司	贰级	余庆	18521702966	
勘察单位	中南勘察设计院集团有限公司	甲级	左义华	13995698202	
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司	甲级	卢亮	18186230403	
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	壹级	尹乐明	13343426642	
监理单位	安徽众任工程管理咨询有限公司	甲级	徐洋	13866164220	
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站		王毓	82609709	
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。</p> <p>建设单位: (公章) 负责人签字: <i>Ah</i></p> <p style="text-align: right;">报送时间: 2024 年 1 月 10 日</p>					
备案机构意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p style="text-align: right;">2024 年 1 月 11 日</p>				

注: 本表 A4 页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。



竣工验收报告 03（原件扫描件）

工程报监号：23-0484-19-226

备 案 号：23-24-0009

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a
地块）1#配电房

建设单位：武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

竣工验收报告 04 (原件扫描件)

工程名称	新建居住项目(世茂锦绣长江项目 D2a 地块) 1#配电房		工程地址	汉阳区鹦鹉洲片	
工程规模	25.52 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 104.16m ² ; 地上 1 层; 地下 0 层(其中人防地下室 / m ²)			施工许可证号	4201052019093000114BJ4001
开工日期	2019 年 12 月 30 日	竣工验收日期	2023 年 12 月 7 日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司	贰级	余庆	18521702966	
勘察单位	中南勘察设计院集团有限公司	甲级	左义华	13995698202	
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司	甲级	卢亮	18186230403	
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	壹级	尹乐明	13343426642	
监理单位	安徽众任工程管理咨询有限公司	甲级	徐洋	13866164220	
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站		王毓	82609709	
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。</p> <p style="text-align: right;">负责人签字: </p> <p style="text-align: right;">报送时间: 2024 年 1 月 10 日</p> <p>建设单位: (公章)</p>					
备案机构意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。</p> <p style="text-align: right;"> 2024 年 1 月 11 日</p>				

注: 本表 A4 页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

竣工验收报告 05（原件扫描件）

工程报监号：23-0484-19-232

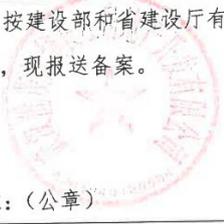
备 案 号：23-24-0006

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a
地块）2#门房

建设单位：武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

竣工验收报告 06 (原件扫描件)

工程名称	新建居住项目(世茂锦绣长江项目 D2a 地块) 2#11房		工程地址	汉阳区鹦鹉洲片	
工程规模	3.78 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 15.42m ² ; 地上 1 层; 地下 0 层 (其中人防地下室 / m ²)			施工许可证号	4201052019093000114BJ4001
开工日期	2019 年 12 月 30 日	竣工验收日期	2023 年 12 月 7 日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司	贰级	余庆	18521702966	
勘察单位	中南勘察设计院集团有限公司	甲级	左义华	13995698202	
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司	甲级	卢亮	18186230403	
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	壹级	尹乐明	13343426642	
监理单位	安徽众任工程管理咨询有限公司	甲级	徐洋	13866164220	
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站		王毓	82609709	
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。</p> <p style="text-align: right;">负责人签字: </p> <p style="text-align: right;">报送时间: 2024 年 1 月 10 日</p> <p>建设单位: (公章) </p>					
备案机构意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。</p> <p style="text-align: right;"> 2024 年 1 月 11 日</p>				

注: 本表 A4 页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

竣工验收报告 07（原件扫描件）

工程报监号：23-0484-19-230

备 案 号：23-24-0010

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a
地块）2#配电房

建设单位：武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

竣工验收报告 08 (原件扫描件)

工程名称	新建居住项目(世茂锦绣长江项目 D2a 地块) 2#配电房		工程地址	汉阳区鹦鹉洲片	
工程规模	25.52 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 104.16m ² ; 地上 1 层; 地下 0 层 (其中人防地下室 / m ²)			施工许可证号	4201052019093000114 BJ4001
开工日期	2019 年 12 月 30 日	竣工验收日期	2023 年 12 月 7 日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司	贰级	余庆	18521702966	
勘察单位	中南勘察设计院集团有限公司	甲级	左义华	13995698202	
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司	甲级	卢亮	18186230403	
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	壹级	尹乐明	13343426642	
监理单位	安徽众任工程管理咨询有限公司	甲级	徐洋	13866164220	
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站		王毓	82609709	
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。</p> <p style="text-align: right;">负责人签字: </p> <p style="text-align: right;">报送时间: 2024 年 1 月 10 日</p> <p>建设单位: (公章) </p>					
备案	该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。				
机构	 (公章) 2024 年 1 月 11 日 王毓留案 备案专用章				
意见					

注: 本表 A4 页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份由建设行政主管部门存档。

竣工验收报告 09（原件扫描件）

工程报监号：23-0484-19-233

备 案 号：23-24-0007

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a 地块）3#门房

建设单位：武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

竣工验收报告 10 (原件扫描件)

工程名称	新建居住项目(世茂锦绣长江项目 D2a 地块) 3#11房		工程地址	汉阳区鹦鹉洲片	
工程规模	2.8 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 8.9m ² ; 地上 1 层; 地下 0 层 (其中人防地下室 / m ²)			施工许可证号	4201052019093000114BJ4001
开工日期	2019 年 12 月 30 日	竣工验收日期	2023 年 12 月 7 日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司	贰级	余庆	18521702966	
勘察单位	中南勘察设计院集团有限公司	甲级	左义华	13995698202	
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司	甲级	卢亮	18186230403	
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	壹级	尹乐明	13343426642	
监理单位	安徽众任工程管理咨询有限公司	甲级	徐洋	13866164220	
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站		王毓	82609709	
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。					
建设单位: (公章)			负责人签字: 	报送时间: 2024 年 1 月 10 日	
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。 				

注: 本表 A4 页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

竣工验收报告 11（原件扫描件）

工程报监号：23-0484-19-231

备 案 号：23-24-0011

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a
地块）3#配电房

建设单位：武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

竣工验收报告 12 (原件扫描件)

工程名称	新建居住项目(世茂锦绣长江项目 D2a 地块) 3#配电房		工程地址	汉阳区鹦鹉洲片	
工程规模	25.52 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 104.16m ² ; 地上 1 层; 地下 0 层(其中人防地下室 / m ²)			施工许可证号	4201052019093000114 BJ4001
开工日期	2019 年 12 月 30 日	竣工验收日期	2023 年 12 月 7 日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司	贰级	余庆	18521702966	
勘察单位	中南勘察设计院集团有限公司	甲级	左义华	13995698202	
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司	甲级	卢亮	18186230403	
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	壹级	尹乐明	13343426642	
监理单位	安徽众任工程管理咨询有限公司	甲级	徐洋	13866164220	
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站		王毓	82609709	
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。</p> <p style="text-align: right;">负责人签字: </p> <p style="text-align: right;">报送时间: 2024 年 1 月 10 日</p>					
备案机构意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2024 年 1 月 11 日</p>				

注: 本表 A4 页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

竣工验收报告 13（原件扫描件）

工程报监号：23-0484-19-234

备 案 号：23-24-0008

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a
地块）4#门房

建设单位：武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

竣工验收报告 14 (原件扫描件)

工程名称	新建居住项目(世茂锦绣长江项目 D2a 地块) 4#(1)房		工程地址	汉阳区鹦鹉洲片	
工程规模	2.8 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 8.9m ² ; 地上 1 层; 地下 0 层 (其中人防地下室 / m ²)			施工许可证号	4201052019093000114BJ4001
开工日期	2019 年 12 月 30 日	竣工验收日期	2023 年 12 月 7 日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司	贰级	余庆	18521702966	
勘察单位	中南勘察设计院集团有限公司	甲级	左义华	13995698202	
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司	甲级	卢亮	18186230403	
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	壹级	尹乐明	13343426642	
监理单位	安徽众任工程管理咨询有限公司	甲级	徐洋	13866164220	
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站		王毓	82609709	
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。</p> <p>建设单位: (公章) 负责人签字: </p> <p style="text-align: right;">报送时间: 2024 年 1 月 10 日</p>					
备案机构意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2024 年 1 月 11 日</p>				

注: 本表 A4 页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

竣工验收报告 15（原件扫描件）

工程报监号：23-0484-19-220

备 案 号：23-24-0001

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a
地块）4号楼（含底层局部架空及避难层）

建设单位：武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

竣工验收报告 16 (原件扫描件)

工程名称	新建居住项目(世茂锦绣长江项目 D2a 地块) 4 号楼 (含底层局部架空及避难层)		工程地址	汉阳区鹦鹉洲片	
工程规模	17470 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 71307.79 m ² ; 地上 49 层; 地下 2 层 (其中人防地下室 / m ²)		施工许可证号	4201052019093000114BJ4001	
开工日期	2019 年 12 月 30 日	竣工验收日期	2023 年 12 月 7 日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司	贰级	余庆	18521702966	
勘察单位	中南勘察设计院集团有限公司	甲级	左义华	13995698202	
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司	甲级	卢亮	18186230403	
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	壹级	尹乐明	13343426642	
监理单位	安徽众任工程管理咨询有限公司	甲级	徐洋	13866164220	
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站		王毓	82609709	
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。</p> <p>建设单位: (公章) 负责人签字: </p> <p style="text-align: right;">报送时间: 2024 年 1 月 10 日</p>					
备案机构意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。</p> <p style="text-align: right;"> 2024 年 1 月 10 日</p>				

注: 本表 A4 页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份由工程验收备案机关存档。

竣工验收报告 17（原件扫描件）

工程报监号：23-0484-19-221

备 案 号：23-24-0002

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a
地块）5号楼（含底层局部架空及避难层）

建设单位：武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

竣工验收报告 18 (原件扫描件)

工程名称	新建居住项目(世茂锦绣长江项目 D2a 地块) 5 号楼(含底层局部架空及避难层)		工程地址	汉阳区鹦鹉洲片	
工程规模	18163 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 74134.93 m ² ; 地上 51 层; 地下 2 层(其中人防地下室 / m ²)			施工许可证号	4201052019093000114BJ4001
开工日期	2019 年 12 月 30 日	竣工验收日期	2023 年 12 月 7 日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司	贰级	余庆	18521702966	
勘察单位	中南勘察设计院集团有限公司	甲级	左义华	13995698202	
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司	甲级	卢亮	18186230403	
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	壹级	尹乐明	13343426642	
监理单位	安徽众任工程管理咨询有限公司	甲级	徐洋	13866164220	
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站		王毓	82609709	
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。</p> <p>建设单位: (公章) 负责人签字: </p> <p style="text-align: right;">报送时间: 2024 年 1 月 10 日</p>					
备案机构意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2024 年 1 月 10 日 武汉市城乡建设局 建筑工程竣工验收备案专用章</p>				

注: 本表 A4 页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

竣工验收报告 19（原件扫描件）

工程报监号：23-0484-19-222

备 案 号：23-24-0003

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a
地块）6号楼（含底层局部架空及避难层）

建设单位：武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

竣工验收报告 20 (原件扫描件)

工程名称	新建居住项目(世茂锦绣长江项目 D2a 地块) 6 号楼(含底层局部架空及避难层)		工程地址	汉阳区鹦鹉洲片	
工程规模	18904 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 77158.55 m ² ; 地上 53 层; 地下 2 层(其中人防地下室 / m ²)			施工许可证号	4201052019093000114 BJ4001
开工日期	2019 年 12 月 30 日	竣工验收日期	2023 年 12 月 7 日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司	贰级	余庆	18521702966	
勘察单位	中南勘察设计院集团有限公司	甲级	左义华	13995698202	
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司	甲级	卢亮	18186230403	
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	壹级	尹乐明	13343426642	
监理单位	安徽众任工程管理咨询有限公司	甲级	徐洋	13866164220	
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站		王毓	82609709	
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。</p> <p style="text-align: right;">负责人签字: </p> <p style="text-align: right;">报送时间: 2024 年 1 月 10 日</p> <p>建设单位: (公章) </p>					
备案机构意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">2024 年 1 月 10 日</p> <p style="text-align: right;"></p>				

注: 本表 A4 页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

竣工验收报告 21（原件扫描件）

工程报监号：23-0484-19-229

备 案 号：23-24-0012

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a
地块）地下室及地下室人行出入口

建设单位：武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

竣工验收报告 22 (原件扫描件)

工程名称	新建居住项目 (世茂锦绣长江项目 D2a 地块) 地下室及地下室人行出入口		工程地址	汉阳区鹦鹉洲片	
工程规模	18679.17 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积: 地上 255m ² , 地下 76068.74m ² ; 地上 0 层; 地下 2 层 (其中人防地下室 11020.80m ²)			施工许可证号	4201052019093000114BJ4001
开工日期	2019 年 12 月 30 日	竣工验收日期	2023 年 12 月 7 日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司	贰级	余庆	18521702966	
勘察单位	中南勘察设计院集团有限公司	甲级	左义华	13995698202	
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司	甲级	卢亮	18186230403	
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	壹级	尹乐明	13343426642	
监理单位	安徽众任工程管理咨询有限公司	甲级	徐洋	13866164220	
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站		王毓	82609709	
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。</p> <p style="text-align: right;">负责人签字: </p> <p style="text-align: right;">报送时间: 2024 年 1 月 10 日</p> <p>建设单位: (公章)</p>					
备案机构意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。</p> <p style="text-align: right;"> (公章)</p> <p style="text-align: right;">2024 年 1 月 11 日</p>				

注: 本表 A4 页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

竣工验收报告 23（原件扫描件）

工程报监号：23-0484-19-225

备 案 号：23-24-0014

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a 地块）开闭所

建设单位：武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

竣工验收报告 24 (原件扫描件)

工程名称	新建居住项目(世茂锦绣长江项目 D2a 地块) 开闭所		工程地址	汉阳区鹦鹉洲片	
工程规模	31.7 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 129.36m ² ; 地上 1 层; 地下 0 层 (其中人防地下室 / m ²)			施工许可证号	4201052019093000114BJ4001
开工日期	2019 年 12 月 30 日	竣工验收日期	2023 年 12 月 7 日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司	贰级	余庆	18521702966	
勘察单位	中南勘察设计院集团有限公司	甲级	左义华	13995698202	
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司	甲级	卢亮	18186230403	
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	壹级	尹乐明	13343426642	
监理单位	安徽众任工程管理咨询有限公司	甲级	徐洋	13866164220	
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站		王毓	82609709	
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。					
建设单位: (公章)			负责人签字: 	报送时间: 2024 年 1 月 10 日	
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。  2024 年 1 月 11 日				

注: 本表 A4 页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

竣工验收报告 25（原件扫描件）

工程报监号：23-0484-19-227

备 案 号：23-24-0013

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a
地块）垃圾房

建设单位：武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

竣工验收报告 26 (原件扫描件)

工程名称	新建居住项目 (世茂锦绣长江项目 D2a 地块) 垃圾房		工程地址	汉阳区鹦鹉洲片	
工程规模	16.41 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 66.96m ² ; 地上 1 层; 地下 0 层 (其中人防地下室 / m ²)		施工许可证号	420105201 9093000114 BJ4001	
开工日期	2019 年 12 月 30 日	竣工验收日期	2023 年 12 月 7 日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司	贰级	余庆	18521702966	
勘察单位	中南勘察设计院集团有限公司	甲级	左义华	13995698202	
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司	甲级	卢亮	18186230403	
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	壹级	尹乐明	13343426642	
监理单位	安徽众任工程管理咨询有限公司	甲级	徐洋	13866164220	
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站		王毓	82609709	
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。</p> <p style="text-align: right;">负责人签字: </p> <p style="text-align: right;">报送时间: 2024 年 1 月 10 日</p> <p>建设单位: (公章)</p>					
备案机构意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。</p> <p style="text-align: right;"> 2024 年 1 月 11 日</p>				

注: 本表 A4 页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

竣工验收报告 27（原件扫描件）

工程报监号：23-0484-19-224

备 案 号：23-24-0004

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a
地块）消防站及社区服务用房

建设单位：武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

竣工验收报告 28 (原件扫描件)

工程名称	新建居住项目(世茂锦绣长江项目 D2a 地块) 消防站及社区服务用房		工程地址	汉阳区鹦鹉洲片	
工程规模	502 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 2047.40m ² ; 地上 3 层; 地下 0 层 (其中人防地下室 / m ²)			施工许可证号	4201052019093000114BJ4001
开工日期	2019 年 12 月 30 日	竣工验收日期	2023 年 12 月 7 日		
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司		贰级	余庆	18521702966
勘察单位	中南勘察设计院集团有限公司		甲级	左义华	13995698202
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司		甲级	卢亮	18186230403
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司		壹级	尹乐明	13343426642
监理单位	安徽众任工程管理咨询有限公司		甲级	徐洋	13866164220
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站			王毓	82609709
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。</p> <p>建设单位: (公章)  负责人签字:  报送时间: 2024 年 1 月 10 日</p>					
备案机构意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。</p> <p> 2024 年 1 月 10 日</p>				

注: 本表 A4 页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

竣工验收报告 29（原件扫描件）

工程报监号：23-0484-19-223

备案号：23-24-0005

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a 地块）幼儿园

建设单位：武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

竣工验收报告 30 (原件扫描件)

工程名称	新建居住项目(世茂锦绣长江项目 D2a 地块) 幼儿园		工程地址	汉阳区鹦鹉洲片	
工程规模	1144 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 4670.08m ² ; 地上 3 层; 地下 0 层 (其中人防地下室 / m ²)			施工许可证号	4201052019093000114BJ4001
开工日期	2019 年 12 月 30 日	竣工验收日期		2023 年 12 月 7 日	
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司		贰级	余庆	18521702966
勘察单位	中南勘察设计院集团有限公司		甲级	左义华	13995698202
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司		甲级	卢亮	18186230403
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司		壹级	尹乐明	13343426642
监理单位	安徽众任工程管理咨询有限公司		甲级	徐洋	13866164220
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站			王毓	82609709
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。</p> <p style="text-align: right;">负责人签字: </p> <p style="text-align: right;">报送时间: 2024 年 1 月 10 日</p> <p>建设单位: (公章) </p>					
备案机构意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">(公章) </p> <p style="text-align: right;">2024 年 1 月 10 日</p>				

注: 本表 A4 页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

业绩五：农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）二期地基基础工程
合同关键页01（原件扫描件）

工程编号：_____

合同编号：NKDC-JA-002

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）二期地基
基础工程

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

发 包 人：深圳市农科东城置业有限公司

承 包 人：中建三局第三建设工程有限责任公司

2015 年版

合同关键页 02 (原件扫描件)

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

第 1 页 共 102 页

合同关键页 03（原件扫描件）

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

第 2 页 共 102 页



合同关键页 04 (原件扫描件)

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市农科东城置业有限公司

承包人(全称): 中建三局第三建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 农科东城项目(宗地号: G11333-0099 地块)二期地基基础工程

工程地点: 深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目占地面积约 66857.147 m²; 主要功能为商品住宅、公共住房、底层商铺、幼儿园、公交首末站及相关配套用房; 总建筑面积约为 435500 m²; 计容积率建筑面积约为 307500 m²; 其中商品住宅 247400 m², 公共住房 36210 m² (含公共租赁住房 14484 m²、安居型商品房 21726 m²); 底层商业 7600 m²; 配套设施 16290 m²。二期地基基础工程建筑面积约 21.6 万 m², 地下室三层、局部二层。基坑深度 6.0-9.0 米, 基坑支护周长约 597.7 米, 支护面积 39330 平方米。基坑支护工程的旋挖灌注桩约 1492 根, 平均桩长约 9.3 米。工程的旋挖灌注桩暂估 1288 根, 平均桩长约 31 米。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

包括但不限于土石方工程、基坑支护工程及桩基础工程及坑中坑等, 详见工程量清单及图纸。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

合同关键页 05 (原件扫描件)

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年3月10日;

合同关键页 06 (原件扫描件)

计划竣工日期: 2021 年 10 月 6 日;

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 需达到国家、行业及地方设计、施工、技术、验收规范规定, 并满足质量+验收规范要求的合格质量标准。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹亿贰仟零柒拾陆万壹仟壹佰玖拾玖元叁角整 (¥120,761,199.30 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰佰玖拾柒万玖仟陆佰贰拾叁元贰角肆分 (¥2,979,623.24 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 柒佰零玖万叁仟零捌拾捌元整 (¥7,093,088.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

合同关键页 07（原件扫描件）

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执贰份。

(以下无正文)

合同关键页 08 (原件扫描件)

发包人：(公章)深圳市农科东城置业有限公司	承包人：(公章)中建三局第三建设工程有限责任公司
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
组织机构代码：_____	组织机构代码：_____
地址：_____	地址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____

第 7 页 共 102 页

竣工验收报告 01 (原件扫描件)

GD424 0 1

桩基础子分部工程质量验收纪要

(桩基础、天然地基、地基处理等)

工程名称	农科东城项目(宗地号:G11333-0099地块)二期桩基础工程		监督登记号	Q44030120200146-02	
分部工程规模(面积、层数、跨度)	925根工程桩		基础类型	泥浆护壁成孔灌注桩基础	
开工日期	2021年7月23日		完工日期	2021年11月19日	
见证员	郭宇		培训证号	2021-745-1	
建设单位	深圳市农科东城置业有限公司	资质证书	深房开字(2020)6761号	注册证号	
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资质证书	B144046787	注册证号	
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	资质证书	A144018705	注册证号	
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司	资质证书	E244009428	注册证号	
总承包单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	资质证书	D242000064	注册证号	
专业承包单位		资质证书		注册证号	
基础检测单位	深圳市勘察研究院有限公司	资质证书	粤建质验证字02015号	注册证号	
		资质证书		注册证号	
建材见证检验单位	深圳市太科检测有限公司	资质证书	202119120911	注册证号	
		资质证书		注册证号	

验收结论

同意验收

施工单位(公章) 中建三局第三建设工程有限责任公司 企业技术负责人:  项目负责人:  2022年5月20日	勘察单位(公章) 深圳市勘察研究院有限公司 项目负责人:  2022年5月20日	设计单位(公章) 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 项目负责人:  2022年5月20日	监理单位(公章) 深圳市英来工程咨询有限公司 总监理工程师:  2022年5月20日	建设单位(公章) 深圳市农科东城置业有限公司 项目负责人:  2022年5月20日
--	---	--	---	--

竣工验收报告 02 (原件扫描件)

工程中间交接验收记录

GD-C4-613

单位(子单位)工程名称	农科东城项目(宗地号: G11333-0099地块)二期土石方、基坑支护工程		
分部/子分部/分项(系统/子系统)	地基与基础-基坑支护	层数/面积	35756m ²
所在的施工部位	9-9、10-10、11-11、12-12、13-13、14-14剖面	相关施工图名称及其图号	农科东城项目(宗地号: G11333-0099地块)二期土石方、基坑支护工程(图号: 20033JK)
施工依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工规范》GB51004-2015	质量验收依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB 50202-2018
验收日期:	年 月 日 至 2022年05月31日		
中间交接验收类别(交接验收原因)/交接验收的具体内容(工程范围)及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等:			
<p>农科东城项目(宗地号: G11333-0099地块)二期土石方、基坑支护工程开工日期为2021年1月20日, 施工完成日期是2022年1月20日, 9-9、10-10、11-11、12-12、13-13、14-14剖面所有支护桩、止水帷幕及周边支护结构已按施工图纸设计要求完成, 施工验收规范及本工种的技术交底施工; 桩锚检测均已完成, 结果符合设计要求; 土石方工程也开挖至基坑底标高, 经检查符合相关验收规范及设计要求, 自检合格, 移交下道工序施工。</p>			
中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见等):			
<p>1、混凝土强度及试块合格; 2、有效桩长、桩位偏差, 垂直度等符合规范要求; 3、经 深圳市金众工程检验检测有限公司 灌注桩进行基桩低应变动力检测(80条)受检桩中64根桩为I类桩, 16根桩为II类桩, 所检桩身基本完整, 无III类桩, 所完成桩质量合格; 锚索抗拔承载力基本试验检测(3根)验收试验(30)根均满足设计要求; 锚杆抗拔承载力验收试验(6)根均满足设计要求; 止水帷幕旋喷桩钻芯检测(10条)受检桩中10根桩为II类桩, 所检桩身基本完整, 无III类桩, 所完成桩质量合格。</p>			
分包单位交出自评综合意见:	施工单位交出自评或验收综合意见:  2024.12.30 中建三局第三建设工程有限责任公司	监理单位验收综合意见:	建设单位验收(接收)综合意见:  2022年5月31日
(盖章) 项目负责人签名:	(盖章) 项目负责人签名: 	(盖章) 总监理工程师签名:	(盖章) 项目负责人签名: 包文龙
年 月 日	2022年5月31日	2022年5月31日	2022年5月31日



* GD - C4 - 613 *

竣工验收报告 03 (原件扫描件)

基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	农科东城项目(宗地号: G11333-0099地块)二期土石方、基坑支护工程						
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目技术负责人	侯德荣	项目负责人	瞿国兵	单位技术(质量)负责人	周红卫
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	灌注桩排桩围护墙	275	符合要求	验收合格			
2	冠梁及腰梁	10	符合要求	验收合格			
3	锚索	22	符合要求	验收合格			
4	喷锚	14	符合要求	验收合格			
5	型钢水泥土(微型桩)	13	符合要求	验收合格			
6	旋喷桩	30	符合要求	验收合格			
7	钢筋土钉	6	符合要求	验收合格			
8							
9							
10							
11							
汇总	本子分部共计分项数: 7, 检验批数: 375		合格	验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			完整、符合要求	验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			齐全、合格	验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			一般	验收合格			
综合验收结论及备注	合格、同意验收						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7311 - 0001

竣工验收报告 04 (原件扫描件)

土方 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	农科东城项目(宗地号: G11333-0099地块)二期土石方、基坑支护工程						
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目技术负责人	侯德荣	项目负责人	瞿国兵	单位技术(质量)负责人	周红卫
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	土方开挖	5	符合要求	验收合格			
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
汇总	本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 5		合格	验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			完整、符合要求	验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			齐全、合格	验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			一般	验收合格			
综合验收结论及备注	合格、同意验收						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



竣工验收报告 05 (原件扫描件)

工程竣工报验单

GD-B1-226

单位(子单位)工程名称	农科东城项目(宗地号: G11333-0099地块)二期土石方、基坑支护工程
致 <u>深圳市英来工程咨询有限公司</u> (项目监理机构):	
我方已按合同要求完成了 <u>农科东城项目(宗地号: G11333-0099地块)二期土石方、基坑支护工程</u> , 经自检合格, 请予以检查和验收。	
<p>项目经理部(项目章)</p> <p>项目负责人: <u>魏国兵</u></p> <p>日期: <u>2022年5月31日</u></p>	
<p>审查意见:</p> <p>经验收, 该工程</p> <p>1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/>/不符合 <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>我国现行法律、法规要求;</p> <p>2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/>/不符合 <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>我国现行工程建设标准;</p> <p>3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/>/不符合 <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>设计文件要求;</p> <p>4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/>/不符合 <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>施工合同要求;</p> <p>综上所述, 该工程验收 <input checked="" type="checkbox"/>合格 / <input type="checkbox"/>不合格, <input type="checkbox"/>可以 <input type="checkbox"/>不可以组织正式验收。</p> <p>总监理工程师: <u>宋建</u></p> <p>日期: <u>2022年5月31日</u></p>	
<p>审查意见: <u>同意</u></p> <p><u>王东义</u></p> <p>建设单位(项目章)</p> <p>项目负责人: <u>包文龙</u></p> <p>日期: <u>2022年05月31日</u></p>	



业绩六：观澜高新园区（A907-0133 宗地）项目土石方、基坑支护及桩基础工程(施工)
合同关键页01（原件扫描件）

观澜高新园区（A907-0133 宗地）项目
土石方、基坑支护及桩基础工程
施工合同

合同编号：龙华园区合字-工-B-SG（NDK）-[2020]015 号

发 包 人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

承 包 人：中建三局第三建设工程有限责任公司

签订日期：2020年 10 月 30 日

1 / 132

合同关键页 02 (原件扫描件)

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司
法定代表人: 方东明
住所地: 深圳市龙华区梅龙大道 98 号龙华区行政服务中心 1 栋 6 楼
承包人(全称): 中建三局第三建设工程有限责任公司
法定代表人: 刘晓清
住所地: 武汉市洪山区关园南路 2 号

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况
工程名称: 观澜高新园区(A907-0133 宗地)项目土石方、基坑支护及桩基础工程(施工)
工程地点: 深圳市龙华区观湖街道澜汇路与观盛四路交汇处
核准(备案)证编号: _____
工程规模及特征: 项目用地面积 21,370.00 平方米,项目东至观盛四路,南临澜汇路,西临观盛三路,北至规划支路。规划容积率 5.35,规划计容面积为 114250 平方米,其中商业 21,370 平方米,宿舍 45,310 平方米,保障性住房 40170 平方米,公共配套设施 7400 平方米(含幼儿园 2,400 平方米,其他配套 5,000 平方米),地下室建筑面积 33212 平方米,车位 920 个。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围
1、基坑支护工程(工作内容详见设计图纸);
2、土石方工程: 基坑土石方开挖及外运,地下构筑物、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等;
3、桩基础工程;
4、其它工作;

(1) 移交给主体施工总承包单位前,施工场地的降排水、回灌水、安保、安全文明施工等管理工作等内容;

合同关键页 03 (原件扫描件)

(2) 根据水土保持方案批复意见完成相关措施施工；

(3) 本项目地下室土方回填完成前，土石方、基坑支护相关的施工检验、检测、监测及周边环境保护等内容；

(4) 具体内容详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行招标范围内全部工作，以及为完成全部工程可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙：平方米 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____) □室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____；庭院管：_____米)		

合同关键页 04 (原件扫描件)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2020 年 10 月 25 日;

竣工日期: 2021 年 10 月 10 日;

合同工期总日历天数 350 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹亿零柒佰捌拾伍万玖仟柒佰陆拾贰元肆角贰分 (¥ 107859762.42 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁佰贰拾万零叁佰零捌元陆角肆分 (¥ 3200308.64 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 壹仟零贰拾肆万伍仟玖佰捌拾叁元捌角肆分 (¥ 10245983.84 元)。

六、组成合同的文件

合同关键页 05（原件扫描件）

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

合同关键页 06 (原件扫描件)

本合同一式 拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 捌 份。

发包人：深圳市龙华高新技术产业园区 开发投资有限公司 (公章) 法定代表人或其委托代理人： (签字) 纳税识别号： 地址：深圳市龙华区梅龙大道 98 号龙华 区行政服务中心 1 栋 6 楼 开户银行： 账号： 联系人：刘灿霞 电话：0755-29800330-8124	承包人：中建三局第三建设工程有限 责任公司 (公章) 法定代表人或其委托代理人： (签字) 纳税识别号：914201001776930413 地址：湖北省武汉市洪山区关园南路 2 号 开户银行：中国建设银行股份有限公司武汉市 直支行 账号：42001127135050007580 联系人：曹港 电话：027-87802338
---	--

竣工验收报告 01（原件扫描件）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：观澜高新园区（A907-0133宗地）项目桩基础工程

验收日期：2022年10月18日

建设单位（盖章）：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司



竣工验收报告 02 (原件扫描件)

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	观澜高新园区 (A907-0133宗地) 项目桩基础工程				
工程地点	深圳市龙华区观湖街道澜汇路与观盛四路交汇处	建筑面积	基坑面积: 17300m ² 占地面积: 21334.18m ²	工程造价	3893.967732 万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2020-440326-47-03-01455903	监理许可证号	/		
开工日期	2021年9月7日	验收日期	2022年11月08日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020116-2		
建设单位	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建三局第三建设工程有限责任公司				
承建单位 (土建)	中建三局第三建设工程有限责任公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



竣工验收报告 03（原件扫描件）

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张光锐
副组长	刘建宇、辜弃疾、姜叶梅、杨鹏
组员	邓思琼、熊彧、康超、徐永祥、谢磊、陈季、毛长征、后强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘建宇	姜泽文、陈季、毛长征、后强
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	邓思琼	孙勤、陈瑜

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



竣工验收报告 04 (原件扫描件)

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部 (系统、成 套设备) 工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

竣工验收报告 05 (原件扫描件)

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张光锐	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司	项目负责人	高级工程师	张光锐
2	刘建宇	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司	现场工程师	高级工程师	刘建宇
3	李月波	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司	机电工程师	工程师	李月波
4	熊或	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	熊或
5	康超	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构专业负责人	高级工程师	康超
6					
7	徐永祥	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	高级工程师	徐永祥
8	谢磊	深圳市南华岩土工程有限公司	勘察技术负责人	工程师	谢磊
9					
10	辜弃疾	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	辜弃疾
11	姜叶梅	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	姜叶梅
12	邓思琼	深圳现代建设监理有限公司	总监代表	工程师	邓思琼
13	姜泽文	深圳现代建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	姜泽文
14	孙勤	深圳现代建设监理有限公司	资料员	工程师	孙勤
15					
16	杨鹏	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目负责人	工程师	杨鹏
17	陈季	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目技术负责人	高级工程师	陈季
18	毛长征	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目质量负责人	高级工程师	毛长征
19	后强	中建三局第三建设工程有限责任公司	生产经理	工程师	后强
20	陈瑜	中建三局第三建设工程有限责任公司	资料主管	高级经济师	陈瑜
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1- 914 / 5 *

竣工验收报告 06 (原件扫描件)

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

在各个环节各单位能遵守执行法律法规和工程建设强制性标准；分部工程已验收合格，本工程符合设计要求及规范规定，验收组对本工程的竣工验收意见为合格，同意验收。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名：熊或
注册号：4401870-S084
有效期：至2025年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：徐永祥
注册号：4403213-AY005
有效期：至2022年12月



建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： [Signature]	总监理工程师： [Signature]	单位(项目)负责人： [Signature]	单位(项目)负责人： [Signature]	单位(项目)负责人： 徐永祥
2022年11月18日	2022年11月18日	2022年11月18日	2022年11月18日	2022年11月18日



竣工验收报告 07（原件扫描件）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：观澜高新园区（A907-0133宗地）项目土石方、基
坑支护工程（施工）

验收日期：2022年11月18日

建设单位（盖章）：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司



竣工验收报告08（原件扫描件）

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E1 - 914 / 1 *

竣工验收报告09（原件扫描件）

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	观澜高新园区（A907-0133宗地）项目土石方、基坑支护工程（施工）				
工程地点	深圳市龙华区观湖街道澜汇路与观盛四路交汇处	建筑面积	基坑面积：17300 m ²	工程造价	6892.00851 万元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	2020-440326-47-03-01455901	监理许可证号	/		
开工日期	2020年10月25日	验收日期	2022年10月18日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020116-1		
建设单位	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司				
总包单位	中建三局第三建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第三建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

竣工验收报告10（原件扫描件）

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张光锐
副组长	刘建宇、辜弃疾、杨鹏
组员	邓思琼、黄启林、林晓波、徐永祥、谢磊、陈季、毛长征、后强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘建宇	姜泽文、陈季、毛长征、后强
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	邓思琼	孙勤、陈瑜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

竣工验收报告11（原件扫描件）

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

竣工验收报告12（原件扫描件）

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张光锐	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	刘建宇	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司	现场工程师	高级工程师	
3	李晶	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司	机电工程师	工程师	
4	黄启林	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目负责人	工程师	
5	林晓波	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	设计专业负责人	工程师	
6					
7	徐永祥	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
8	谢磊	深圳市南华岩土工程有限公司	勘察技术负责人	工程师	
9					
10	辜弃疾	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
11	邓思琼	深圳现代建设监理有限公司	总监代表	工程师	
12	姜译文	深圳现代建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
13	孙勤	深圳现代建设监理有限公司	资料员	工程师	
14					
15	杨鹏	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目负责人	工程师	
16	陈季	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目技术负责人	高级工程师	
17	毛长征	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目质量负责人	高级工程师	
18	后强	中建三局第三建设工程有限责任公司	生产经理	工程师	
19	陈瑜	中建三局第三建设工程有限责任公司	资料主管	高级经济师	
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



竣工验收报告13（原件扫描件）

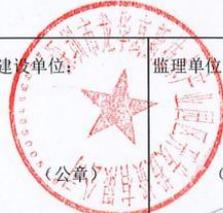
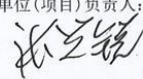
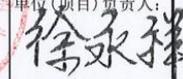
（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

在各个环节各单位能遵守执行法律法规和工程建设强制性标准；分部工程已验收合格，本工程符合设计要求及规范规定，验收组对本工程的竣工验收意见为合格，同意验收。

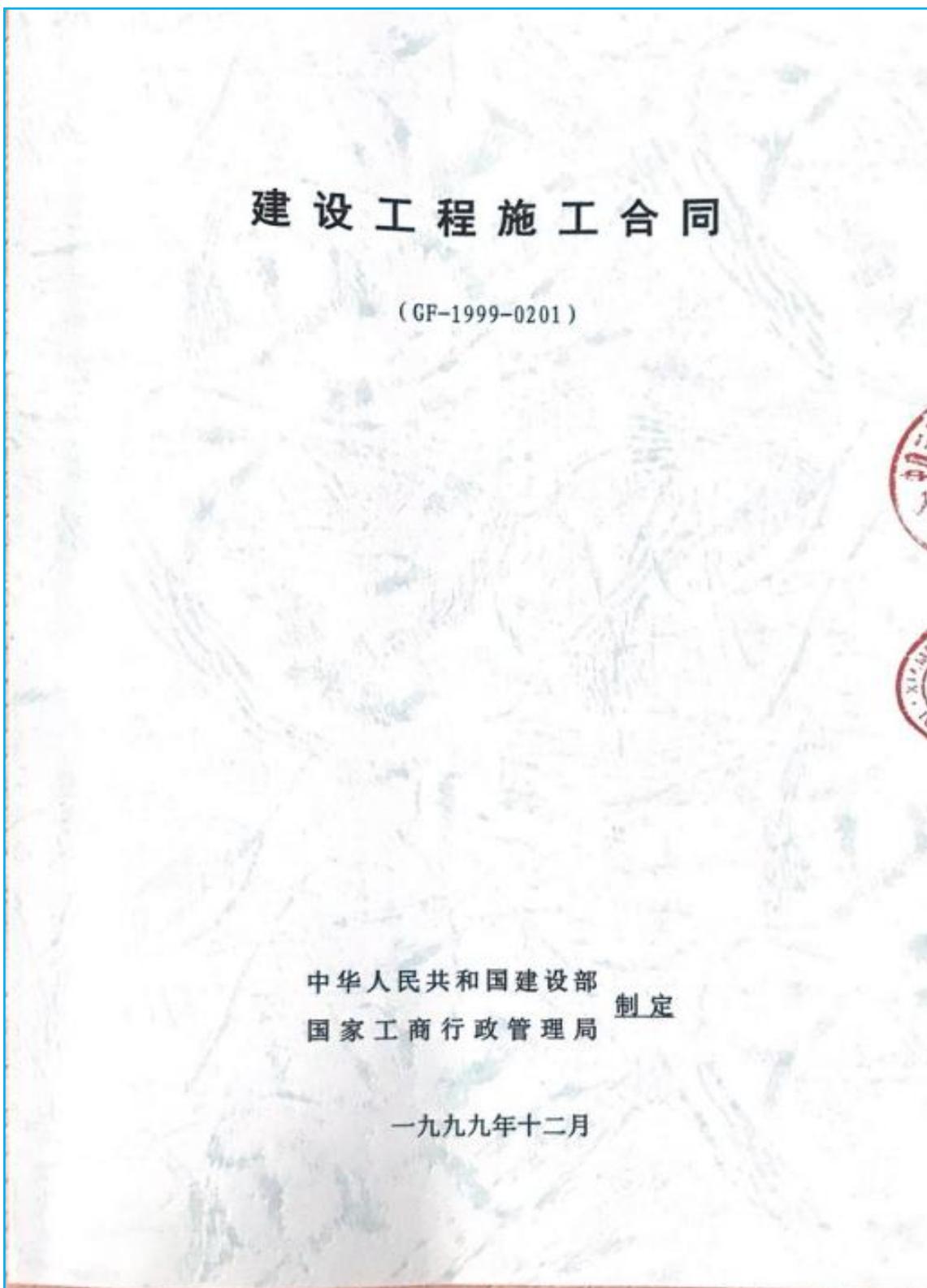




建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年10月18日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2022年10月18日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年10月18日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年10月18日
--	---	--	--




业绩七：IOI 棕榈城（2012JP01）D2 子地块基坑支护及工程桩基工程
合同关键页 01（原件扫描件）



合同关键页 02 (原件扫描件)

第一部分 协议书

发包人(全称): I01(厦门)置业有限公司

承包人(全称): 中建三局第三建设工程有限责任公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: I01 棕榈城(2012JP01) D2 子地块基坑支护及工程桩基工程;

工程地点: 集美新城片区杏林湾路与集美大道交叉口南侧;

二、工程承包范围

按厦门合立道工程设计集团股份有限公司、中节能建设工程设计院有限公司设计的 I01 棕榈城(2012JP01) D2 子地块桩基工程、I01 棕榈城(2012JP01) D2 子地块基坑支护工程的施工图施工,提供下述工程的生产、测试、装配、运输、工地现场安装、施工、验收及对工程质量的保证,满足施工规范及设计规范,包括但不限于:

1. 基坑支护工程和桩基工程图纸上的所有内容;
2. 本工程大开挖土方在本次合同范围内,大开挖土方标高范围“详工程量清单编制说明”。
3. 图纸中设计未明确的内容但设计规范或施工规范要求的需求考虑在内;
4. 本工程所有检测费用(基坑支护及工程桩桩基所有检测费用,包括但不限于含静载、抗拔、动测、取芯费用等),无条件满足发包人关于

合同关键页 03 (原件扫描件)

度计划保持同步或提前,若存在滞后,发包人有权对滞后工期按每天 2000 元予以处罚。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、合同价款

金额(大写): 玖仟玖佰捌拾万圆整(含税价)

(小写): ¥ 99,800,000 元(含税价)

1、其中不含税价为: 90,727,273 元, 税率为 10%; 若税率有变化, 承包人同意合同价以前述不含税价为基数按新税率进行调整、结算。合同价款所含税金包括但不限于承包人因履行合同而须支付或承担的各项税款(包括营业税/增值税、印花税、所得税、城市维护建设等其他各项税款及附加税费)。承包人不得以任何原因转嫁税款费用为借口要求任何增加价格或费用;

2、注: 承诺降幅系数=81.96%, 承诺降幅系数=中标价/预算价, 预算价 121,768,848.71 元;

六、组成合同的文件

组成本合同的文件和解释顺序如下:

(1) 本合同协议书; (2) 合同专用条款(含数据表和招标文件补充答疑书中与此有关的部分); (3) 中标通知书; (4) 招标文件及其附件(含招标文件补充答疑书)、投标文件及其附件(含承包人在评标期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等); (5) 合同通用条款; (6) 图纸(含招标文件补充答疑书中与此有关的部分); (7) 标准、规范及有关技术文件(含招标文件补充答疑书中与此有关的部分); (8)

合同关键页 04 (原件扫描件)

工程报价书或预算书;

七、本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间: 2019 年 1 月 5 日

合同订立地点: 厦门市

本合同双方约定经双方签字盖章后生效。

发 包 人: 量登有限公司

承 包 人: (公章)

住 所:

住 所:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行:

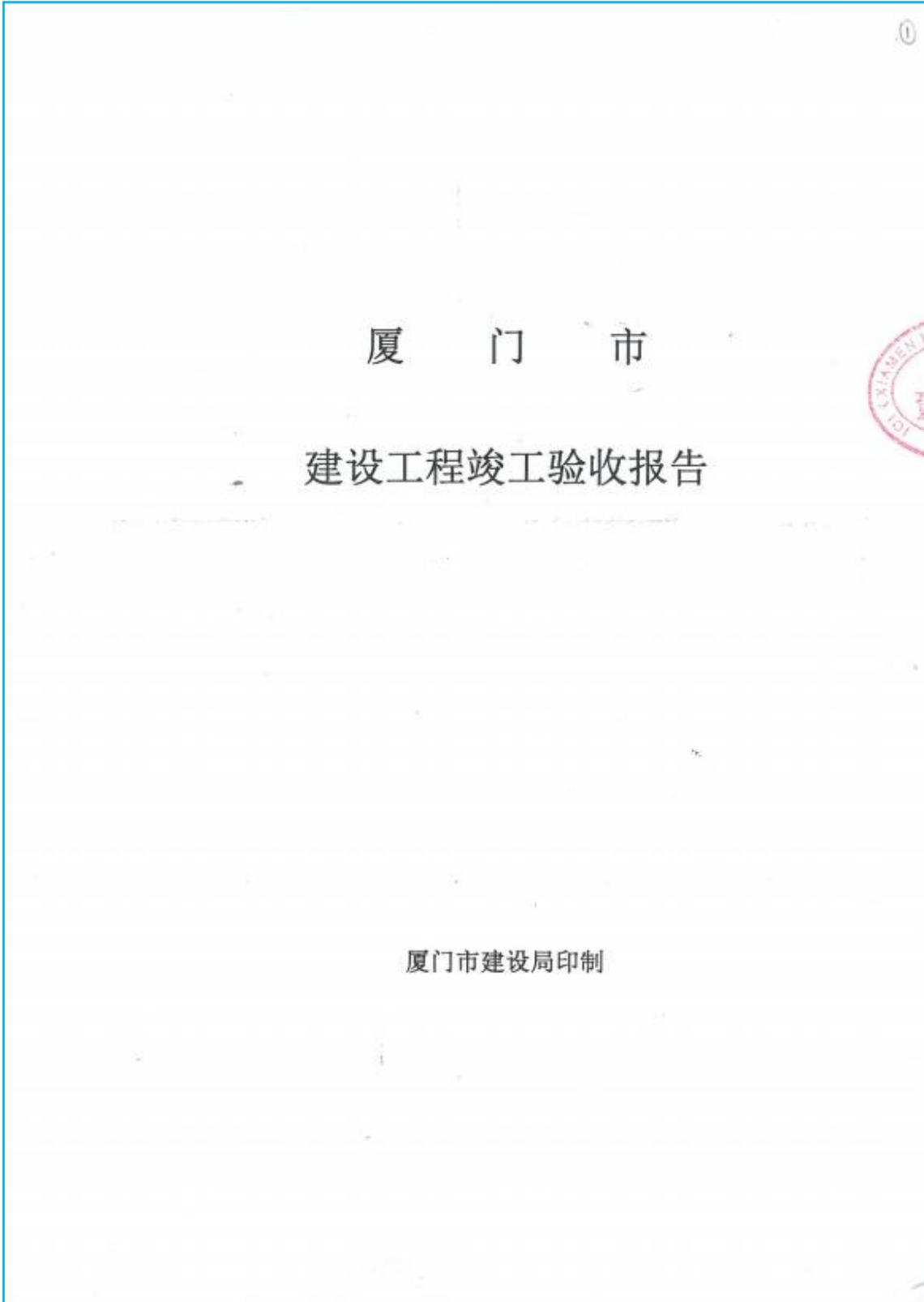
账 号:

账 号:

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

竣工验收报告 01 (原件扫描件)



竣工验收报告 02（原件扫描件）

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门、质量监督机构各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后为有效。

竣工验收报告 03 (原件扫描件)

竣工项目审查

表 1

工程名称	101 棕榈城 (2012J001 地块) D2 子地块 基坑支护及工程桩基工程	工程地址	集美区杏林湾路与集美大道交叉口南侧		
建设单位	101 (厦门) 置业有限公司	结构形式	框剪, 框架		
勘察单位	福建磐基岩土工程有限公司	层数	/	幢数	/
设计单位	厦门合立道工程设计集团股份有限公司 (主体结构); 中国建筑东北设计研究院 有限公司 (基坑支护)	工程规模	0		
监理单位	厦门勤奋建设工程监理有限公司	开工日期	2019 年 1 月 28 日		
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	竣工日期			
施工许可证号	350211201901280101	总造价	9980 万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 地基与基础工程 主体工程 建筑装饰装修工程 屋面工程 建筑给水排水及供暖工程 通风与空调工程 建筑电气工程 智能建筑工程 建筑节能工程 电梯工程		基坑支由中国建筑东北设计研究院有限公司设计, 主体结构由厦门合立道工程设计集团股份有限公司设计; 地基与基础已按设计图纸施工完成, 符合设计图纸以及施工质量验收规范要求。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按要求成合同约定内容。			
三、技术档案和施工管理材料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		所有技术档案和管理资料齐全完整有效, 符合要求。			

续表 1

竣工验收报告 04（原件扫描件）

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>各项进场试验报告齐全，完整，有效。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工单位</p> <p>4、监理单位</p>	<p>所有质量合格文件均具备，齐全，有效。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>/</p>
<p>审查结论：</p> <p>经审查，本工程已全部完成设计图纸和施工合同约定的各项内容，工程质量符合相关法律法规和工程建设强制性标准，竣工验收资料齐全，达到竣工验收条件</p> <p style="text-align: right;">建设单位法定代表人： </p> <p style="text-align: right;">2014年3月19日</p>	

竣工验收报告 05（原件扫描件）

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

主任	LEE YEOW SENG
副主任	叶春苗、曾志泓、刘晓清
成员	OOI WOOL YAW、康进德、钟经会、陈天恩、兰金

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	OOI WOOL YAW	谢江龙、康进德、钟经会、陈天恩、陈先明、兰金、李强、刘泉彬、徐才福、叶和平、杨昌群
给排水、燃气工程	/	
建筑电气安装工程	/	
智能建筑	/	
通风与空调工程	/	
电梯、起重机械工程	/	

注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，主任为建设单位法定代表人，副主任为监理、设计、施工单位法定代表人。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质量控制资料，并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收报告 06 (原件扫描件)

工程质量验收结论

表 2

	质量等级		质量控制资料核 查	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	观感质量验收
	国家标 准	企业标 准			
地基与基础工程	合格	/	共核查 1 项, 经 审查符合要求 1 项, 经核定符合 要求 0 项。	共核查 1 项, 符合 要求 1 项, 共抽查 1 项, 符合要求 1 项, 经返工处理符合要 求 0 项。	共核查 1 项, 符 合要求 1 项, 不符 合要求 0 项。
主体结构工程	/	/			
建筑装饰装修工程	/	/			
建筑屋面工程	/	/			
建筑给排水采暖工程	/	/			
建筑电气安装工程	/	/			
智能建筑工程	/	/			
通风与空调工程	/	/			
电梯工程	/	/			
节能工程	/	/			
验收结论	合格	/	齐全有效	符合要求	一般

单位工程质量总和验收结论:
 该工程地基与基础分部工程质量等级为合格, 工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功
 能抽查资料齐全有效, 符合要求, 观感质量评定为: 一般, 该工程质量等级评定为合格

建设单位法定代表人:  2011年  5月9日

存在问题: /

标准项目	工程内容	标准类别	标准名称	标准编号
设计执行 标准	建筑工程	国标	混凝土结构设计规范	GB50010-2015
	电气工程	行标	民用建筑电气设计规范	JGJ/T16-2008
	给排水采暖工程	国标	建筑给水排水设计规范	GB50015-2010
	通风与空调	国标	民用建筑供暖通风与空气调节设计规范	GB50736-2012
	电梯工程			
施工执行 标准名称 及编号	建筑工程	国标	施工质量验收统一标准	GB50300-2013
	电气工程	国标	建筑电气工程施工质量验收规范	GB50303-2015
	给排水采暖工程	国标	建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范	GB50242-2002
	通风与空调	国标	通风与空调工程施工质量验收规范	GB50243-2016
	电梯工程	国标	电梯工程施工质量验收规范	GB50310-2002

竣工验收报告 07（原件扫描件）

续表 2

竣工验收结论:

I01 棕榈城（2012JP01 地块）D2 子地块基坑支护及工程桩基工程已完成施工图纸、设计变更和施工合同所约定的各项内容。

建设、勘察、设计、施工、监理单位均履行相关工程合同约定项目，并在工程建设各个环节中严格执行相关的法律法规和工程建设强制性标准，所有工程档案资料完整，符合工程竣工验收条件，根据设计、勘察、监理单位的质量检查报告、施工单位的竣工报告，经建设单位按规定的验收程序组织进行工程竣工验收，一致确认该单位工程质量等级为合格，同意验收！

 <p>建设单位（签章）</p>	 <p>地勘单位（签章）</p>	 <p>设计单位（签章）</p>	 <p>监理单位（签章）</p>	 <p>施工单位（签章）</p>
<p>法定代表人:</p> 	<p>法定代表人:</p> 	<p>法定代表人:</p> 	<p>法定代表人:</p>  <p>总监理工程师:</p>	<p>法定代表人:</p>  <p>技术负责人:</p>
<p>2014年3月19日</p>	<p>2014年3月19日</p>	<p>2014年3月19日</p>	<p>2014年3月19日</p>	<p>2014年6月19日</p>

业绩八：国兴天原（重庆原天原化工总厂项目）一期工程 4 标段工程（西区东区超高层）
合同关键页 01（原件扫描件）



重庆国兴置业有限公司

第一部分 合同书

发包人（全称）：重庆国兴置业有限公司（简称：甲方）

承包人（全称）：中建三局第三建设工程有限责任公司（简称：乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：国兴天原（重庆原天原化工总厂项目）一期工程 4 标段工程（西区东区超高层）

工程地点：重庆市江北区建新西路 34 号

工程内容：总建筑面积为 167188.56 平方米，其中西区东区建筑面积分别为 83594.28 平方米，地下负 3 层/吊层 2 层/地上 44 层。建筑高度约为 190.00 米。

二、工程承包范围

承包范围：包括按合同图纸、工程规范及其他合同文件要求总承包商履行的任务和工作，其中包括但不限于：土石方工程、地基与基础工程、主体结构、建筑装饰装修及幕墙、建筑屋面、建筑给水排水、通风与空调、建筑电气、消防工程等。甲指专业分包商实施的分包工程包括但不限于：智能建筑、建筑节能、变配电工程、电梯工程、酒店精装、设备及家私等。

三、合同工期

工 期：1050 日历天。

开工日期：以甲方发出的开工指令为准。

竣工工期（暂定）：2018 年 10 月 31 日。

四、质量标准及项目经理

工程质量标准：依据《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及建筑工程各专业工程施工质量验收规范、工程质量一次验收合格。

项目经理：梁飞（身份证号_____），代表乙方履行本合同。

五、合同价款

合同暂定金额 ¥：1182000000.00 元（大写：人民币 壹拾壹亿捌仟贰佰万元整）。其中总承包招标范围内金额（暂定包括土建金额 ¥：565100000.00 元（大写：人民币 伍亿陆仟伍佰

合同关键页 02 (原件扫描件)



重庆国兴置业有限公司

壹万元整), 机电安装金额 ¥: 166900000.00 元 (大写: 人民币壹亿陆仟陆佰玖拾万元整);
甲方指定分包金额暂定 ¥: 450000000.00 (大写: 人民币肆亿伍仟元整)。甲最终结算金
额以总承包范围内的施工图为准。在乙方资质许可范围内, 同等条件下甲方优先考虑将部
分甲指分包的内容交于乙方施工, 甲指分包最终结算金额以实际审计后的结算金额为准。

同时本合同的进度款支付和履约保证金的计算均以总承包范围内金额为依据。

安全文明施工专项费用暂定为 5246215.00 元 (大写: 伍佰贰拾肆万陆仟贰佰壹拾伍
元整)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- 1、 本合同协议书
- 2、 中标通知书
- 3、 本合同专用条款
- 4、 本合同通用条款
- 5、 承包人的承诺书
- 6、 招标文件
- 7、 投标文件及其附件
- 8、 工程量清单、报价单或预算书
- 9、 标准、规范及有关技术文件
- 10、 图纸

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保
修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款
项。

十、因履行本协议所产生的纠纷, 由双方协商解决, 协商不成的, 与本合同有关的争议均
由本合同工程所在地法院管辖。

合同关键页 03 (原件扫描件)



重庆国兴置业有限公司

十一、合同生效

合同订立时间：2015年 月 日

合同订立地点：重庆市江北区建新北路9号同聚远景31楼

本合同双方约定：本协议书一式拾份，甲方陆份，乙方肆份，双方签章后生效。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

住 所：

住 所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

基坑支护、土石方及桩基础部分证明关键页（原件扫描件）

情况说明

我司开发的国兴天原（重庆原天原化工总厂项目）一期工程4标段工程（东西区超高层），总承包单位为中建三局第三建设工程有限责任公司，并在2015年签署总承包合同。

承包范围：包括按合同图纸、工程规范及其他合同文件要求总承包商履行的任务和工 作，其中包括但不限于：土石方工程、地基与基础工程、主体结构、建筑装饰装修及幕墙、建筑屋面、建筑给水排水、通风与空调、建筑电气、消防工程等。甲指专业分包商实施的分包工程包括但不限于：智能建筑、建筑节能、变配电工程、电梯工程、酒店精装、设备 及家私等。

合同金额¥：1182000000.00元（大写：人民币壹拾壹亿捌仟贰佰万元整），其中基坑支护、土石方及桩基础部分合计金额为玖仟贰佰伍拾万元整（9250.00万元）。

特此证明

重庆国兴置业有限公司



竣工验收报告 01 (原件扫描件)

验收表-7 (1)

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 国兴·天原 (重庆原天原化工总
厂项目) 一期工程四标段D1工程

单位 (子单位) 工程名称: D1#楼

施工许可证编号: 500105201511180101

工程地址: 江北区建新西路34号

建设单位: 重庆国兴置业有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2019 年 12 月 23 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

竣工验收报告 02 (原件扫描件)

验收表-7(2)

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称	国兴·天原(重庆原天原化工总厂项目)一期工程四标段D1工程	工程地址	江北区建新西路34号	
基本情况	建筑面积(m ²)	83594.28m ²	工程类别	公共建筑
	层数	地下5层,地上44层	最大跨度	7.5M
	高度(m)	185.5M		
	地基持力层	中风化泥岩、中风化砂岩	基础型式	人工挖孔桩、筏板、独立基础、条形基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架核心筒	开工日期	2015年3月5日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、基础开挖深度符合设计及规范规定要求; 2、无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

竣工验收报告 03 (原件扫描件)

验收表-7 (3)

遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称	资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人	
	建设单位	重庆国兴置业有限公司	/	/	张革文	马兹权
		/	/	/	/	/
	勘察单位	中煤科工集团重庆设计研究院有限公司	甲级	A150000544	杨勇翔	高晓军
	设计单位	中煤科工集团重庆设计研究院有限公司	甲级	A150000544	杨勇翔	陈小平
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆市建永工程监理有限公司	甲级	E150001386-4/4	石岗	罗再群
	施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	特级	D142003307	刘晓清	梁飞
		/	/	/	/	/
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
上海旭博建筑装饰工程有限公司		一级	幕墙装修		刘春生	
重庆国际艺术有限公司		壹级	公共精装修		秦刚	
重庆黑马消防工程有限公司		壹级	消防安装		叶中万	
相关 单位	施工图 审查单位	重庆机三院施工图审查有限公司				
	主要质量 检测单位	江北区建设工程质量检测有限责任公司				
	监控量测 单位	/				

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

竣工验收报告 04 (原件扫描件)

验收表-7 (4)

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	已通过五方验收
	主体结构分部	已通过验收
	建筑节能分部	已通过验收
	专业承包工程	已通过五方验收

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

竣工验收报告 05（原件扫描件）

验收表-7（5）

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求。
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格。
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案专项验收。
工程监理资料	符合监理规范和相关规定。
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为 级。
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：优秀。
监督机构责令整改问题	监督意见书 份，监督整改通知书 份，已按要求全部整改完毕。
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

竣工验收报告 06 (原件扫描件)

验收表-7 (6)

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家。	验收会议时间
		2019.12.23
验收程序	(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对勘察、设计、施工质量和各管理环节等方面作出全面评价, 形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见, 验收组成员签字。	
工程 竣工 验收 意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求, 工程质量保证体系 and 责任制建立健全并得到了有效落实; 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容; 3、工程技术档案资料完整; 4、工程实体情况与审定的规划及设计文件符合; 5、验收组按照有关规定对工程质量进行了随机核查, 资料的实物抽查结果均符合有关要求, 数据准确; 6、工程设计、施工质量符合标准规定, 无违背强制性条文情况; 7、工程竣工验收合格, 同意通过验收。	
验收会议所 提主要问题	验收组组长 (签字): 	

100 合格工程

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

竣工验收报告 07 (原件扫描件)

验收表-7 (7)

验收组人员 (签字)	建设单位	项目负责人 (签字):		
		成员 (签字):		
	勘察单位	项目负责人 (签字):		
		成员 (签字):		
	设计单位	项目负责人 (签字):		
		成员 (签字):		
监理单位	总监理工程师 (签字):			
	成员 (签字):			
施工单位	项目负责人 (签字):			
	成员 (签字):			
有关专家				
参建单位签章	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
	2019年12月23日	2019年12月23日	2019年12月23日	2019年12月23日
	建设单位	项目负责人(签字):		
	法定代表人(签字):			
	 (建设单位公章) 2019年12月23日			

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

业绩九：东江智能家居工业园项目土石方、基坑支护及桩基工程
合同关键页01（原件扫描件）

SFD-2015-05

工程编号：

合同编号：

Z-20220926-01

深圳市建设工程
施工合同

工程名称：东江智能家居工业园项目土石方、基坑支护及桩基工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：东江科技(深圳)有限公司

承 包 人：中建三局第三建设工程有限责任公司

签约日期：2022 年 09 月 日



扫描全能王 创建



合同关键页 02 (原件扫描件)

创建
全能王扫描



第一部分 协议书

发包人(全称): 东江科技(深圳)有限公司
 承包人(全称): 中建三局第三建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 东江智能家居工业园项目土石方、基坑支护及桩基工程
 工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于深圳市光明区东江科技园内,占地面积约71540.45m²。拟建数栋厂房、产业配套、商业服务设施、社区警务室及公共充电站等,设1层地下室。项目基坑支护周长约1340m,支护面积约36291m²,结合该场地周边现状地形图、规划道路及场地标高,基坑开挖深度约3.05m~6.25m。基坑支护形式为放坡支护、悬臂桩支护等,桩基工程类型采用旋挖灌注桩及预制管桩。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资 100%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

施工图设计范围内的土石方与基坑支护及桩基础工程,具体详见工程量清单、施工图纸,包括但不限于:施工场地三通一平、施工场地围挡工程、施工场地外人行安全通道及针对临近建筑的保护和防护措施、土石方开挖、转运、临时堆放及回填、地下室基坑支护工程、桩基础工程、工程实施过程中的报建、检测、验收等组织、与后期或中间介入的其他施工单位交底及现场交叉作业管理及配合工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

合同关键页 03 (原件扫描件)

创建
扫描全能王



<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) .		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

合同关键页 04 (原件扫描件)

创建
全能王扫描



其它:

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

1. 前期筹备工期

计划筹备开始日期: 2022年8月2日(前期筹备工期以中标通知书下发时间为准);

计划筹备完成日期: 2022年10月1日; (以施工许可证书下发时间为准)

合同前期准备工期总日历天数 60天。

前期筹备工期为办理施工许可证及进场准备工作的时间, 若因承包人原因, 无法在前期筹备工期内取得施工许可证, 发包人有权取消合同, 仅对进场已完成工作量按实结算, 且不承担任何违约责任。

2. 施工工期

计划开工日期: 2022年10月2日(施工工期以监理下发的开工令为准);

计划竣工日期: 2023年4月30日; (以竣工验收时间为准)

合同施工工期总日历天数 210天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

含税合同总价暂定为人民币(大写)柒仟陆佰万元整(¥76,000,000.00元)(含暂列金); 不含税合同总价暂定为人民币(大写)陆仟伍佰壹拾叁万柒仟陆佰壹拾肆元陆角玖分(¥65,137,614.69元)(不含暂列金伍佰万元); 税率9%; 税金为人民币(大写)伍佰捌拾陆万贰仟叁佰捌拾伍元叁角壹分(¥5,862,385.31元)(不含暂列金伍佰万元);

其中:

(1)土石方工程包干价:

含税包干价为人民币(大写)壹仟捌佰捌拾陆万捌仟陆佰柒拾肆元伍角伍分

合同关键页 05 (原件扫描件)

创建
扫描全能王



(¥18,868,674.55元); 不含税包干价为人民币(大写) 壹仟柒佰叁拾壹万零柒佰壹拾元陆角整(¥17,310,710.60元); 税率9%; 税金为人民币(大写) 壹佰伍拾伍万柒仟玖佰陆拾叁元玖角伍分(¥1,557,963.95元);

(2)基坑支护工程包干价:
含税包干价为人民币(大写) 陆佰捌拾叁万柒仟贰佰叁拾肆元肆角肆分(¥6,837,234.44元); 不含税包干价为人民币(大写) 陆佰贰拾柒万贰仟陆佰玖拾贰元壹角伍分(¥6,272,692.15元); 税率9%; 税金为人民币(大写) 伍拾陆万肆仟伍佰肆拾贰元贰角玖分(¥564,542.29元);

(3)桩基工程费用:
含税价为人民币(大写) 肆仟贰佰肆拾万陆仟零捌拾元玖角整(¥42,406,080.90元); 不含税价为人民币(大写) 叁仟捌佰玖拾万肆仟陆佰陆拾壹元叁角捌分(¥38,904,661.38元); 税率9%; 税金为人民币(大写) 叁佰伍拾万壹仟肆佰壹拾玖元伍角贰分(¥3,501,419.52元);

(4)安全文明施工费:
含税价为人民币(大写) 贰佰壹拾陆万玖仟壹佰元整(¥2,169,100.00元); 不含税人民币(大写) 壹佰玖拾玖万元整(¥1,990,000.00元); 税率9%; 税金为人民币(大写) 壹拾柒万玖仟壹佰元整(¥179,100.00元);

(5)暂列金额:
含税人民币(大写) 伍佰万元整(¥5,000,000.00元)。
合同金额最终以发包人指定的第三方咨询单位结算审定价为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____
工人工资款支付专用账户开户银行: _____
工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;

合同关键页 06（原件扫描件）

创建
全能王
扫描



- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年9月__日;

订立地点: 深圳市光明区东江科技园

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份。

合同关键页 07 (原件扫描件)

创建
全能王扫描



发包人: (公章) 东江科技(深圳)有限公司
司

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 余建基

统一社会信用代码:

914403007261835121

地址: 深圳市光明区东江科技工业园

邮政编码: _____

法定代表人: 张芳华

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: TKGroupP4@tkmold.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳公明支行

账号: 44201617800052500054

承包人: (公章) 中建三局第三建设工程
有限责任公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字) (10)

统一社会信用代码:

914201001776930413

地址: 武汉市洪山区关南园路2号

邮政编码: _____

法定代表人: 王延波

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
武汉省直支行

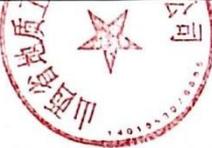
账号: 42001127135050007580

竣工验收报告（原件扫描件）

桩基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	东江智能家居工业园项目土石方、基坑支护及桩基工程						
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目技术负责人	范忠明	项目负责人	陈阳武	单位技术(质量)负责人	丁伟祥
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础		156	合格		合格	
2	土层锚杆基础		8	合格		合格	
3	静压钢筋混凝土预制桩基础		26	合格		合格	
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
汇总 本子分部共计分项数: 3, 检验批数: 190							
子分部(系统、子系统)、分项工程名称				资料齐全、有效、合格		资料齐全有效合格	
子分部(系统、子系统)分项安全功能检验				符合要求		符合要求	
子分部(系统、子系统)分项质量验收				好		好	
综合验收结论及备注		1. 已按设计图施工且环境更完善施工, 桩基检测流程、数量、结果均满足要求, 各种资料数据均符合规范要求, 验收资料齐全, 同意验收, 验收结果合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
/	陈阳武	刘厚	陈阳武	吴同耀			
年月日	2023年7月11日	2023年7月11日	2023年7月11日	2023年7月11日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



业绩十：首座
合同关键页 01（原件扫描件）

合同编号：SZ-GC-HT-002

首座项目工程
施工总承包合同

发包人：海南明泰地产有限公司

承包人：中建三局第三建设工程有限责任公司

工程名称：首座

签订地点：海口市

签订时间：2016年11月

合同关键页 02 (原件扫描件)

首座项目工程施工总承包合同

第一部分 协议书

发包人：海南明泰地产有限公司

承包人：中建三局第三建设工程有限责任公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本协议。

• 第一条 工程概况

一、工程名称：首座

二、工程地点：海口市西海岸长流起步区长海大道和长滨东四街交汇处 2603 号地块

三、工程规模：总建筑面积约 110024.14 m²；地下室共 2 层，面积 24933.12 m²；地上部分由一栋超高层塔楼和六栋多层独立商业组成；其中塔楼为同样高度的双塔，均为 35 层，建筑总高度 165m，地上建筑面积 81947.47 m²；六栋独立商业，层数为 3 层，总高 15m，建筑面积 2988.95 m²；地上计容建筑面积：78667.53 m²，地上不计容建筑面积：6268.89 m²。其中：

序号	单位工程名称	栋数	地上层数	地上面积 (m ²)	备注
1	1#办公楼	1	35F	81947.47	165 米高双塔
2	2#独立商业	1	3F	2988.95	15 米高
3	3#独立商业	1	3F		
4	4#独立商业	1	3F		
5	5#独立商业	1	3F		
6	6#独立商业	1	3F		
7	7#独立商业	1	3F		
8	地下车库	1	2F	24933.12	
9	地下室出地面楼梯间			154.60	
	建筑面积合计			110024.14	

合同关键页 03（原件扫描件）

首座项目工程施工总承包合同

注：以上单位工程建筑面积均为暂定，发包人保留调整的权利；
如因规划调整

及施工周边情况变化，可能有局部调整，承包人不得有异议。

（二）小区公建与配套工程：道路、各类设备基础、各种公建用房、各种设备用房、小区大门、小区围墙等及其它配套零星工程等。

• 第二条 承包范围及承包方式

一、承包人自行施工的工程：

（一）按发包人提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录等规定内容承包，除发包人明确指定发包工程外，均由承包人负责施工，具体内容如下：

1、建筑工程：包括但不限于基坑支护工程、土石方工程（不含种植土）、基础工程、主体结构工程、砌筑工程、抹灰工程、外墙保温工程、屋面工程（含保温、隔热）、防水工程（包括电梯基坑防水）、防腐工程。

2、安装工程：包括但不限于 ①、室内给排水工程、室内电气工程；发电机及环保配套工程；②、智能化、消防、通风空调工程、电梯设备、人防设备工程、太阳能工程等工程的预埋及预留孔洞施工、设备基础、防雷工程等施工，并配合各设备专业完工前的调试。具体范围详见施工图。

3、其他专业工程：幕墙工程、外墙饰面工程、门窗工程、阳台栏杆栏板工程、大型钢结构工程、园建、景观照明工程、小区电气工程、小区给排水工程（含中水处理系统）；

4、临时样板房的施工（不包含精装修工程）、拆除及临时售楼部的拆除。

5、小区公建与配套工程：承包人承包小区范围内的包括但不限

合同关键页 04（原件扫描件）

首座项目工程施工总承包合同

于道路（含人行道及路灯）、各类设备基础、各种公建用房、各种设备用房、小区大门、小区围墙（发包人有权力另行分包）等及其它配套零星工程等。

6、未经发包人同意，承包人不得将承包工程的任何部分分包或将其承包的工程转包给第三方，否则视为承包人违约。

7、其中室内给排水工程、室内电气工程、幕墙工程、外墙饰面工程、门窗工程、阳台栏杆栏板工程、大型钢结构工程、园建、景观照明工程、小区电气工程、小区给排水工程（含中水处理系统）发包方有权力自行组织招标，确定中标人和中标价，由总承包人和中标人签署专业分包合同，承包人不得有异议，总承包人做好管理和配合，并有责任做好相关配合工程的完成。

8、上述第7条所列的专业工程中所包含的主材、成品材料及设备等的品牌、规格、型号等均由发包方指定，由承包方供应，价格需经发包方确认

（二）发包人指定分包的专业工程有：

1、电信（包括宽带网）工程、有线电视工程、消防工程、人防设备工程、燃气工程、小区市政高低压电力管网工程；

2、室内精装修工程；

3、智能化工程、太阳能工程、通风空调工程、泛光照明工程、电梯工程、机械车库采购及安装工程；

4、园林绿化、永久供水工程、变频供水设备工程（含设备、安装、就位）；

以上工程由发包人指定分包，由承包人与各专业工程承包人签订施工合同，承包人须配合分包工程承包人施工并承担总包管理的责任。分包专业工程中所包含的主材、成品材料及设备等的品牌、规格、型号等均由发包方指定，由承包方供应，价格需经发包方确认。

合同关键页 05 (原件扫描件)

首座项目工程施工总承包合同

- 3、装饰投诉率< 0.5 条 / 每户的投诉率;
- 4、电气投诉率<0.2 条 / 每户的投诉率;
- 5、给排水投诉率< 0.3 条 / 每户的投诉率;
- 6、渗漏投诉率< 0.02 条 / 每户的投诉率;
- 7、总投诉率< 2 条 / 每户的投诉率。

承包人应无条件进行质量维修;对于上述投诉率每违反一条,发
包人有权力从工程质量保修金里扣除 5000.00 元/条作为处罚。

• 第四条 验收

工程竣工验收应依照最新的《建设工程质量管理条例》及《建筑
工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)所规定的条件与程序,
根据通用条款第 9 条、第 12 条及协议相关约定进行。

• 第五条 质量保修期

保修期限按照《通用条款》第 13 条执行。

• 第六条 合同工期

- 一、合同工期(时间均为日历天): 27 个月(798 日历天);
开工日期:2016 年 11 月 04 日(具体以发包人下发的开工令为准)
竣工日期: 2019 年 01 月 10 日

二、各单位工程的实际开工日期以发包人下发的开工令为准,各
单位工程自开工至完成±0.000、结构封顶、全部工程竣工验收的节
点工期不变,总工期不变;配套工程与主体工程同期完工。

各单位工程工期节点要求如下表(时间均为日历天)

形象进度	开始时间	结束时间	工期 (天)	备注
基坑支护及土方工 程	2016.11.4	2017.4.20	168	

合同关键页 06 (原件扫描件)

首座项目工程施工总承包合同

地下室顶板施工完成	2017. 4. 20	2017. 8. 31	134	
塔楼完成第 12 层楼面	2017. 7. 01	2017. 10. 15	107	
独立商业结构封顶	2017. 9. 01	2017. 10. 15	45	
主体塔楼封顶	2017. 10. 15	2018. 4. 20	188	
二次结构和粗装修	2017. 9. 05	2018. 8. 31	360	
幕墙工程	2018. 6. 10	2018. 10. 10	122	
市政园林施工	2018. 8. 15	2018. 12. 10	118	
竣工验收备案	2018. 12. 10	2019. 1. 10	93	
工期总天数	2016. 11. 4	2019. 1. 10	798	

三、施工过程中，如发包人须提前装修、使用部分工程作为售楼示范单位，承包人必须配合在发包人要求的日期前完成示范单位工程，并完成与发包人售楼有关的通道、防护栏、道路及其它配套零星工程等（按本合同约定的定额计价，税前浮动率参照所在楼栋）施工，如有延误，承包人按每天 2000.00 元违约金（该违约金在任何情况下均不予免除）。如延误超过 10 天（含 10 天），发包人有权单方解除合同。

四、精装修工作面移交节点及标准

- 1、独立商业：按发包人要求时间节点移交精装修工程工作面。
- 2、超高层塔楼：按发包人要求时间节点移交精装修工程工作面。
- 3、精装修工作面移交标准：室内批荡完成；室内水电、煤气等洞口预埋完成；给排水管道安装、保护并试压完成；电管穿铁线完成；阳台栏杆栏板安装完成；外墙砖完成；室内垃圾已清除。按照发包人、监理方、承包人、精装修承包人审批认可的进度计划，以 4 个竖向楼

合同关键页 07 (原件扫描件)

首座项目工程施工总承包合同

层为移交批次，分批移交。

4、承包人移交精装修工程工作面如有延误，按需要交出工作面的建筑面积每天 5 元/m²支付违约金，该违约金在任何情况下均不予免除。

• 第七条 合同价

一、合同暂定总价

1、人民币大写：暂定伍亿元整（暂定 50000.00 万元）。

2、基坑支护工程、土石方工程（不含种植土）、基础工程、主体结构工程、砌筑工程、抹灰工程、外墙保温工程、屋面工程（含保温、隔热）、防水工程（包括电梯基坑防水）、防腐工程以及安装工程的预留预埋项，总造价税前下浮让利 6%（每期工程进度款申报依照此浮动比率支付）。

3、其他分包专业工程或单项工程等的合同价款事宜，双方另行协商，并签署补充协议。

4、签订本主体施工合同后 10 日内承包人以银行保函的形式向发包人缴纳 2500 万元（以合同总额 5%为准）的履约保函作为履约担保。履约担保的有效期应当自本合同生效之日起至发包人签认并由监理人向承包人出具工程接收证书之日止。履约担保应在监理人向承包人颁发（出具）工程接收证书之日之后 28 天内退还给承包人。发包人不承担承包人与履约担保有关的任何利息或其它类似的费用或者收益。

二、计价方式

（一）本合同范围内工程除合同约定项目按单价包干方式承包外，均以定额计价的形式发包。定额计价方式如下：

1、工程的计量：按工程施工图、竣工图和说明、图纸会审记录、设计变更、隐蔽验收记录及签证，根据约定定额的相关计算规则计算

合同关键页 08 (原件扫描件)

首座项目工程施工总承包合同

织监理公司、施工单位进行联检，并将检查结果形成情况通报；

3、本工程管理条例要求所有进场施工单位全力配合、严格执行，对于执行不力的单位，发包人代表、监理公司要严格按照本管理规定进行处理。凡被建设行政主管部门或其他政府部门检查提出批评的，在本规定的基础上加重处罚，若对工程造成不良影响或记录不良行为的，在加重处罚的基础上再次重罚。

九、出现上述未提及到的其它需整改问题，承包人承担违约金200~3000元/次(具体金额由发包人和监理单位根据现场情况确定)。

十、以上规定未尽之处，随工程推进由发包人组织进行修改和完善。

十一、此规定作为合同附件时，如出现上述情况时，承包人完全同意承担上述违约金，承包人承担的违约金具体金额以发包人或监理单位书面出具的单证为准，在当月工程款中直接扣除。

发包人(盖章)



承包人(盖章)



法定代表人或其授权的代理人:

法定代表人或其授权的代理人:



日期:

日期:

竣工验收报告 01（原件扫描件）

统表_13

工程竣工验收报告

工程名称：_____首座_____

建设单位：_____海南明泰地产有限公司_____

2019年12月13日



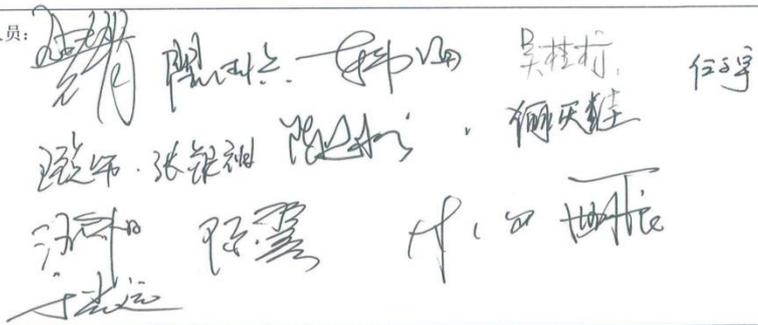
竣工验收报告 02（原件扫描件）

工程名称	首座	工程地址	滨海大道南边、长滨东四街和长海大道交汇处东北角
建设单位	海南明泰地产有限公司	建筑面积	110229.04 m ²
勘察单位	海南水文地质工程地质勘察院	工程总造价	50000 万元
设计单位	广东中美建筑设计院有限公司	基础类型	独立基础、筏板基础
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	结构类型/层数	混凝土剪力墙筒中筒+框架 地下2层、地上3-35层
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2017年4月11日	竣工验收日期	2019年 12 月 13 日
工程完成设计与合同约定内容情况	已按设计和合同约定完成工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	吴桂标	
	副组长	何天佳 陈翼 瞿国兵	
	组员	陈华 陈朋 王伯尧 汪晓帆 龙荣 郑显文 赖于佳 曲凤良 王经贵 张金忠 任文字 周晨 余述文 周运玺 张银祖	
专业组		组长	组员
建筑工程		汪晓帆	陈华 王经贵 任文字 余述文
建筑给排水及采暖与燃气工程		王伯尧	王伯尧 周晨 周运玺
建筑电气安装工程		赖宇佳	陈朋 张金忠 周晨
智能建筑工程		/	
通风与空调工程		/	
电梯安装工程		龙荣	陈朋 张金忠 任文字 周晨
工程档案及有关文件资料审查		曲凤良	任文字 周晨 余述文

竣工验收报告 03 (原件扫描件)

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	共 8 分部 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部。 检查结果: 合格	质量控制资料核查: 共 60 项, 经审查符合要求 60 项, 经核定符合规范要求 60 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 24 项, 符合要求 24 项, 共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 经返工处理符合要求 0 项。 检查结果: 合格	观感质量验收
	地基与基础工程	合格			共抽查 8 项
	主体结构工程	合格			符合要求 8 项
	建筑装饰装修工程	合格			项, 不符合要求 0 项。
	建筑屋面工程	合格			抽查结果:
	建筑给水、排水及采暖工程	合格			合格
	建筑电气工程	合格			
	智能建筑工程	/			
	通风与空调工程	/			
	电梯工程	合格			
建筑节能工程	合格				
可再生能源应用					
太阳能热水					
应用面积(m ²)			太阳能发电	其它	验收结论
集热器面积(m ²)	补贴(m ² 或元)				
完成了设计和合同约定内容, 工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求, 竣工验收通过。					
参建各方竣工验收意见	建设单位(公章)	海南明泰地产有限公司	项目负责人:	王桂平	
	本工程地质情况与勘察文件相符, 同意竣工验收通过。				
	勘察单位(公章)	海南水文地质工程地质勘察院	项目负责人:	张强	
	本工程施工质量符合设计文件要求, 同意通过竣工验收。				
	设计单位(公章)	广东中美建筑设计院有限公司	项目负责人:	陈强	
	本工程按施工合格、设计文件和工程建设强制性标准要求施工, 工程质量等级评为合格。				
施工单位(公章)	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目经理(签章):	鄂111111111111	技术负责人:	任宇
本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工, 工程质量验收合格。					
监理单位(公章)	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师(签章):	何天佳	注册号: 44010131	有效期至: 2021.03.29

竣工验收报告 04 (原件扫描件)

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	<p>竣工验收程序执行情况:</p> <p>本工程已按竣工验收程序组织竣工验收。</p>
	<p>建设单位执行基本建设程序情况:</p> <p>建设单位在本工程建设过程中,能够执行国家基本建设程序,相关报建手续齐全。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价:</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中,能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准,建立健全项目质量保证体系,质量责任制落实,完成了合同约定的全部事项。</p>
竣工验收结论	<p>工程质量验收合格,同意交付使用。</p>
参加验收人员:	

情况说明（原件扫描件）



情况说明

我司开发的海口市西海岸 2603#地块「首座」工程项目，总承包单位为中建三局第三建设工程有限责任公司，并在 2016 年 11 月签署合同编号：SZ-GC-HT-002 的总承包合同。

总承包范围：基坑支护工程、土石方工程（不含种植土）、基础工程、主体结构工程、砌筑工程、抹灰工程、外墙保温工程、屋面工程（含保温、隔热）、防水工程（包括电梯基坑防水）、防腐工程，以及安装工程的预留预埋项。

合同总价：伍亿元整（50000.00 万元）。其中基坑支护、土石方及桩基基础部分合计金额为柒仟壹佰叁拾捌万元整（7138.00 万元）。

特此证明



海南明泰地产有限公司
2020 年 9 月 7 日

2、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩

(1) 项目经理简历表

姓名	姚石	性别	男	年龄	41
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	居民身份证	证件号码	4201241983032 90019	手机号码	13675917811
参加工作时间	2004年7月	从事项目经理（建造师） 年限		11年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		鄂 1422013201312448			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
福州皓阳置业有限公司	浦下花园项目	合同金额： 24000 万元 土石方、基 坑支护及 桩基工程： 5318.8065 31 万元	2019.09.17 2022.07.25	已完	合格

项目经理学历证明（原件扫描件）



项目经理职称证（原件扫描件）



项目经理一级建造师注册证（原件扫描件）



项目经理安全生产考核合格证（B证）（原件扫描件）

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号：鄂建安B（2017）0009343</p>	
姓 名：	姚石
性 别：	男
出 生 年 月：	1983年3月29日
企 业 名 称：	中建三局第三建设工程有限责任公司
职 务：	项目负责人（项目经理）
初次领证日期：	2017年6月5日
有 效 期：	2023年7月19日 至 2026年9月30日
	
发证机关：湖北省住房和城乡建设厅 发证日期：2023年7月19日	
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	

项目经理社保证明（原件扫描件）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	3088			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202411			
2024年11月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	姚石	420124198303290019	10004104025	202405	202410	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居住证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 1105 2004 23DI MINY



打印时间: 2024年11月05日

第1页/共1页

项目经理业绩：浦下花园项目

合同关键页 01（原件扫描件）

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：福州皓阳置业有限公司

承包人（全称）：中建三局第三建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就浦下花园施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：浦下花园项目。
2. 工程地点：福州市晋安区塔头路。
3. 工程立项批准文号： / 。
4. 资金来源：自筹资金。
5. 工程内容：施工总承包。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

工程施工图及清单涵盖的土建工程及安装工程；具体以工程量清单、招标文件（含答疑）和施工图纸为准

二、合同工期

开工日期：暂定为2019年8月5日，以发包人及监理工程师批准开工令为准。

竣工日期：实际竣工日期以本合同约定的工程承包内容施工完毕，并经发包人及设计院、监理单位验收通过之日为准（详见合同专用条款相应约定）。

工期总日历天数：801天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行《工程施工质量验收规范》的合格标准。

合同关键页 02 (原件扫描件)

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币 (大写) 贰亿肆仟万元整 (人民币)

¥: 240,000,000 元;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 柒佰肆拾捌万捌仟元整 (¥ 7488000 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理: 龚禧。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸: 捌套;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

合同关键页 03 (原件扫描件)

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间:

本合同于 2019 年 7 月 25 日签订。

十、签订地点:

本合同在 福建省福州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效:

本合同自双方签字盖章生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 正本壹份,

合同关键页 04 (原件扫描件)

副本伍份，承包人执正本壹份，副本伍份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地址：福建省福州市晋安区岳峰镇长乐北路 116 号立洲集团总部大厦 26 层 06 单元
地址：武汉市洪山区关南园路
号_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：刘新浩 法定代表人：刘晓清

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电话：0591-83266602 电话：0592-5232285

传真：_____ 传真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：兴业银行股份有限公司 开户银行：中国建设银行股份有限公司
武汉省直支行

福州华林支行

账号：117130100100314260 账号：42001127135050007580

土石方、基坑支护及桩基工程造价证明材料 01（原件扫描件）

世茂集团
海峡发展公司
福州浦下项目

土方及基坑支护、挡墙工程
投标汇总表

序号	项目名称	金 额 (元)			
		含税合价	不含税合价	增值税总额	税率
	福州世茂浦下花园项目 土方及基坑支护、挡墙工程				
GS/1. A	一号清单 开办费	1,279,375.00	1,173,738.53	105,636.47	9.00%
GS/1. B	二号清单之一 素混凝土喷浆支护及土钉支护	5,804,637.38	5,325,355.40	479,281.99	9.00%
GS/1. C	二号清单之二 衡重式路肩挡土墙	1,921,767.22	1,763,089.19	158,678.03	9.00%
GS/1. D	二号清单之三 仰斜式挡土墙	1,398,917.96	1,283,410.98	115,506.99	9.00%
GS/1. E	二号清单之四 俯斜式挡土墙	24,923.20	22,865.32	2,057.88	9.00%
GS/1. F	二号清单之五 降排水系统	1,008,611.84	925,331.96	83,279.88	9.00%
GS/1. G	二号清单之六 护坡道路工程	402,183.72	368,975.89	33,207.83	9.00%
GS/1. H	二号清单之七 土方工程	27,956,874.99	25,648,509.09	2,308,365.82	9.00%
	合计	39,797,291.24	36,511,276.37	3,286,014.87	9.00%

投标汇总表/1

土石方、基坑支护及桩基工程造价证明材料 02 (原件扫描件)

世茂集团
海峡发展公司
福州世茂浦下项目

桩基工程
投标汇总表

序号	项目名称	金 额 (元)			
		含税合价	不含税合价	增值税总额	税率
	福州世茂浦下花园项目 桩基工程				
GS/1.A	一号清单 开办费	326,000.00	299,082.57	26,917.43	9.00%
GS/1.B	二号清单 预制管桩	7,563,427.27	6,937,089.24	624,338.03	9.00%
GS/1.C	三号清单 灌注桩	5,503,346.80	5,048,942.02	454,404.78	9.00%
	合计:	13,390,774.07	12,285,113.82	1,105,660.24	9.00%

投标汇总表/1

竣工验收报告 01（原件扫描件）

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制



竣工验收报告 02（原件扫描件）

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工验收报告 03 (原件扫描件)

竣工项目审查

表1

工程名称	浦下花园3#楼、5#楼、11#楼、12#楼、13#楼、14#楼、15#楼、16#楼、17#楼、18#楼、19#楼、20#楼、21#楼、22#楼、23#楼、24#楼、25#楼、26#楼、27#楼、28#楼、29#楼、30#楼、31#楼、32#楼、33#楼、34#楼、35#楼、36#楼、37#楼、38#楼、39#楼、40#楼、41#楼、42#楼、43#楼、44#楼、45#楼、46#楼、47#楼、48#楼、49#楼、50#楼、51#楼、52#楼、53#楼、54#楼、55#楼、56#楼、57#楼、58#楼、59#楼、60#楼、61#楼、62#楼、63#楼、64#楼、65#楼、66#楼、67#楼、68#楼、69#楼、70#楼、71#楼、72#楼、73#楼、74#楼、75#楼、76#楼、77#楼、78#楼、79#楼、80#楼、81#楼、82#楼、83#楼、84#楼、85#楼、86#楼、87#楼、88#楼、89#楼、90#楼、91#楼、92#楼、93#楼、94#楼、95#楼、96#楼、97#楼、98#楼、99#楼、100#楼	工程地址	福州市晋安区塔头路南侧		
建设单位	福州皓阳置业有限公司	结构形式	剪力墙结构/框架结构		
勘察单位	福建岩土工程勘察研究院有限公司	层数	28	幢数	20
设计单位	浙江华洲国际设计顾问有限公司	工程规模	149596.85平方米		
监理单位	济南市建设监理有限公司	开工日期	2019年9月17日		
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	竣工日期	2022年7月25日		
施工许可证号	350100201901170401	总造价	21975.00万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		已按设计要求完成			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		完成合同约定所有内容			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全有效			

竣工验收报告 04 (原件扫描件)

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>各项进场试验报告齐全有效</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>各单位质量评价文件真实有效</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>已签订工程质量保修书</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已按合同约定支付工程款</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>分户验收合格、资料齐全</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>已全部整改完毕</p>
<p>审查结论： 经审查，该工程已按设计图纸及合同约定施工完成，各项技术内业资料齐全有效。</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人  2022 年 7 月 25 日</p>	

竣工验收报告 05（原件扫描件）

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	魏国增
副主任	朱锋、林锐、张隆隆
成员	魏茂英、谢陈燕、徐方广、姚石

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	林锐	许华斌、魏建立
给排水、燃气工程	张隆隆	王书立、翁雨欣
建筑电气、智能化安装工程	张隆隆	刘春、翁雨欣
通风与空调工程	张隆隆	林鑫玮、翁雨欣
电梯安装工程	张隆隆	常子成、翁雨欣
室外工程	林锐	范忠明、魏建立

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

竣工验收报告 06 (原件扫描件)

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 41 项, 其中符合要求 41 项, 经鉴定符合要求 / 项 结论: 符合要求	应得 100 分 实得 89.4 分 得分率 89.4 %
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		

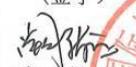
单位工程评定等级
 单位工程评定等级合格

沈洋 (公章)
 建设单位负责人: 魏国增
 2022年 7月 25日

执行标准情况	建筑工程	严格执行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
	给排水、燃气工程	严格执行《建筑给排水与采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002
	电气、智能化工程	严格执行《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015
	通风、空调工程	严格执行《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016
	电梯工程	严格执行《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002

竣工验收报告 07 (原件扫描件)

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收							
	勘察单位	同意验收							
	设计单位	同意验收							
	施工单位	同意验收							
	监理单位	同意验收							
<p>竣工验收结论： 本工程已按合同约定内容，设计图纸要求施工完成，单位工程质量评定合格，内业资料齐全有效，同意验收交付使用。各楼栋沉降速率达到规范规定的稳定标准。排水设施符合设计要求，验收合格。</p>									
建设单位 (公章) 项目负责人： (签字)  2022年7月25日		勘察单位 (公章) 项目负责人： (签字)  2022年7月25日		设计单位 (公章) 项目负责人： (签字)  2022年7月25日		监理单位 (公章) 总监理工程师： (签字)  2022年7月25日		施工单位 (公章) 项目经理： (签字)  2022年7月25日	

竣工验收报告 08 (原件扫描件)

表 B.0.1 单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录

工程名称	浦下花园 (1#楼)		结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层, 地上27层 /14227.23m ²
施工单位	中建三局第三建设工程有限 责任公司		技术负责人	陈先明	开工日期	2019.9.17
项目负责人	姚石		项目技术 负责人	范忠明	竣工日期	2022.7.25
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理单位填写)	
1	分部工程验收	共9分部经查符合设计及标准规定9分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共41项, 经核查符合规定41项			同意验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查25项, 符合要求25项, 共抽查20项, 符合要求20项, 经返工处理符合要求/项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查20项, 达到“好”和“一般”的20项, 经返修处理符合要求的/项			一般	
5	综合验收结论 (建设单位填写)	验收合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	工程总承包 单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2022年10月14日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 2022年10月14日	(公章) 项目经理: 项目技术负责 2022年10月14日	(公章) 项目负责人: 2022年10月14日	(公章) 项目负责人: 2022年10月14日

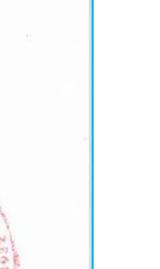
竣工验收报告 09 (原件扫描件)

表 B.0.1 单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录

工程名称	浦下花园 (1#-S楼)		结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上1层 635.26m ²
施工单位	中建三局第三建设工程有限 责任公司		技术负责人	陈先明	开工日期	2019.9.17
项目负责人	姚石		项目技术 负责人	范忠明	竣工日期	2022.7.25
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理单位填写)	
1	分部工程验收	共8分部经检查符合设计及标准规定8分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共30项, 经核查符合规定30项			同意验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查21项, 符合要求21项, 共抽查16项, 符合要求16项, 经返工处理符合要求/项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查15项, 达到“好”和“一般”的15项, 经返修处理符合要求的/项			一般	
5	综合验收结论 (建设单位填写)	验收合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	工程总承包 单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 项目负责人: 2022年10月18日	 项目负责人: 年 月 日	 总监理工程师: 2022年10月16日	 项目负责人: 项目技术负责人: 2022年10月18日	 项目负责人: 2022年10月16日	 项目负责人: 2022年10月16日

竣工验收报告 10 (原件扫描件)

表 B.0.1单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录

工程名称	浦下花园 (2#楼)	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层, 地上25层 /14500.17m ²	
施工单位	中建三局第三建设工程有限 责任公司	技术负责人	陈先明	开工日期	2019.9.17	
项目负责人	姚石	项目技术 负责人	范忠明	竣工日期	2022.7.25	
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)		验 收 结 论 (监理单位填写)		
1	分部工程验收	共9分部经查符合设计及标准规定9分部		同意验收		
2	质量控制资料核查	共41项, 经核查符合规定41项		同意验收		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查25项, 符合要求25项, 共抽查20项, 符合要求20项, 经返工处理符合要求/项		同意验收		
4	观感质量验收	共抽查20项, 达到“好”和“一般”的20项, 经返修处 理符合要求的/项		一般		
5	综合验收结论 (建设单位填写)	验收合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	工程总承包 单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)  项目负责人: 2022年10月14日	(公章)  项目负责人: 年 月 日	(公章)  总监理工程师: 2022年10月14日	(公章)  项目负责人: 项目技术负责 2022年10月14日	(公章)  项目负责人: 2022年10月14日	(公章)  项目负责人: 2022年10月14日

竣工验收报告 11 (原件扫描件)

表 B.0.1 单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录

工程名称	浦下花园 (3#楼)	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层, 地上25层 /13045.10m ²
施工单位	中建三局第三建设工程有限 责任公司	技术负责人	陈先明	开工日期	2019.9.17
项目负责人	姚石	项目技术 负责人	范忠明	竣工日期	2022.7.25
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)		验 收 结 论 (监理单位填写)	
1	分部工程验收	共9分部经查符合设计及标准规定9分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共41项, 经核查符合规定41项		同意验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查25项, 符合要求25项, 共抽查20项, 符合要求20项, 经返工处理符合要求/项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查20项, 达到“好”和“一般”的20项, 经返修处理符合要求的/项		一般	
5	综合验收结论 (建设单位填写)	验收合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	工程总承包 单位	监理单位	施工单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: [Signature] 2022年10月10日	(公章) 项目负责人: [Signature] 年 月 日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 2022年10月14日	(公章) 项目负责人: [Signature] 项目技术负责人: [Signature] 2022.10.14	(公章) 项目负责人: [Signature] 2022年10月14日

竣工验收报告 12 (原件扫描件)

表 B.0.1 单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录

工程名称	浦下花园 (3#-S楼)		结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上2层 1667.21m ²
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司		技术负责人	陈先明	开工日期	2019.9.17
项目负责人	姚石		项目技术负责人	范忠明	竣工日期	2022.7.25
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理单位填写)	
1	分部工程验收	共8分部经查符合设计及标准规定8分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共30项, 经核查符合规定30项			同意验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查21项, 符合要求21项, 共抽查16项, 符合要求16项, 经返工处理符合要求/项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查15项, 达到“好”和“一般”的15项, 经返修处理符合要求的/项			一般	
5	综合验收结论 (建设单位填写)	验收合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	工程总承包单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: [Signature] 2022年10月16日	(公章) 项目负责人: [Signature]	(公章) 总监理工程师: [Signature] 2022年10月16日	(公章) 项目负责人: [Signature] 项目技术负责人: [Signature] 2022年10月16日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2022年10月16日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2022年10月16日

竣工验收报告 13 (原件扫描件)

表 B.0.1 单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录

工程名称	浦下花园 (5#楼)	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层, 地上26层 /13553.26m ²
施工单位	中建三局第三建设工程有限 责任公司	技术负责人	陈先明	开工日期	2019.9.17
项目负责人	姚石	项目技术 负责人	范忠明	竣工日期	2022.7.25
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)		验 收 结 论 (监理单位填写)	
1	分部工程验收	共9分部经查符合设计及标准规定9分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共41项, 经核查符合规定41项		同意验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查25项, 符合要求25项, 共抽查20项, 符合要求20项, 经返工处理符合要求/项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查20项, 达到“好”和“一般”的20项, 经返修处理符合要求的/项		一般	
5	综合验收结论 (建设单位填写)	验收合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	工程总承包 单位	监理单位	施工单位	设计单位
	(公章) 项目负责人: 2022年10月14日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 2022年10月14日	(公章) 项目负责人: 项目技术负责 2022年10月14日	(公章) 项目负责人: 2022年10月14日

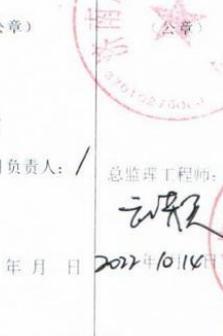
竣工验收报告 14 (原件扫描件)

表 B.0.1单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录

工程名称	浦下花园 (5#-S楼)	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上1层 732.66m ²	
施工单位	中建三局第三建设工程有限 责任公司	技术负责人	陈先明	开工日期	2019.9.17	
项目负责人	姚石	项目技术 负责人	范忠明	竣工日期	2022.7.25	
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)		验 收 结 论 (监理单位填写)		
1	分部工程验收	共8分部经查符合设计及标准规定8分部		同意验收		
2	质量控制资料核查	共30项, 经核查符合规定30项		同意验收		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查21项, 符合要求21项, 共抽查16项, 符合要求16项, 经返工处理符合要求/项		同意验收		
4	观感质量验收	共抽查15项, 达到“好”和“一般”的15项, 经返修处理符合要求的/项		一般		
5	综合验收结论 (建设单位填写)	验收合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	工程总承包 单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2022年10月14日	(公章) 项目负责人: / 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 2022年10月14日	(公章) 项目负责人: 项目技术负责 2022年10月14日	(公章) 项目负责人: 2022年10月14日	(公章) 项目负责人: 2022年10月14日

竣工验收报告 15 (原件扫描件)

表 B.0.1单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录

工程名称	浦下花园 (6#楼)		结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下1层,地上22层 /10948.08m ²
施工单位	中建三局第三建设工程有限 责任公司		技术负责人	陈先明	开工日期	2019.9.17
项目负责人	姚石		项目技术 负责人	范忠明	竣工日期	2022.7.15
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理单位填写)	
1	分部工程验收	共9分部经检查符合设计及标准规定9分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共41项,经核查符合规定41项			同意验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查25项,符合要求25项,共抽查20项,符合要求20项,经返工处理符合要求/项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查20项,达到“好”和“一般”的20项,经返修处理符合要求的/项			一般	
5	综合验收结论 (建设单位填写)	验收合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	工程总承包 单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)  项目负责人: 2022年10月14日	(公章)  项目负责人: 年月日	(公章)  总监理工程师: 2022年10月14日	(公章)  项目负责人: 2022年10月14日 项目技术负责人: 范忠明 2022.10.16	(公章)  项目负责人: 2022年10月14日	(公章)  项目负责人: 2022年10月14日

竣工验收报告 16 (原件扫描件)

表 B.0.1 单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录

工程名称	浦下花园 (6#-S楼)	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上2层 1374.41m ²	
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	技术负责人	陈先明	开工日期	2019.9.17	
项目负责人	姚石	项目技术负责人	范忠明	竣工日期	2022.7.25	
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)		验 收 结 论 (监理单位填写)		
1	分部工程验收	共8分部经查符合设计及标准规定8分部		同意验收		
2	质量控制资料核查	共30项, 经核查符合规定30项		同意验收		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查21项, 符合要求21项, 共抽查16项, 符合要求16项, 经返工处理符合要求/项		同意验收		
4	观感质量验收	共抽查15项, 达到“好”和“一般”的15项, 经返修处理符合要求的/项		一般		
5	综合验收结论 (建设单位填写)	验收合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	工程总承包 单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位

竣工验收报告 17 (原件扫描件)

表 B.0.1 单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录

工程名称	浦下花园 (7#楼)	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层, 地上27层 /14899.29m ²	
施工单位	中建三局第三建设工程有限 责任公司	技术负责人	陈先明	开工日期	2019.9.17	
项目负责人	姚石	项目技术 负责人	范忠明	竣工日期	2022.7.25	
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)		验 收 结 论 (监理单位填写)		
1	分部工程验收	共9分部经查符合设计及标准规定9分部		同意验收		
2	质量控制资料核查	共41项, 经核查符合规定41项		同意验收		
3	安全和主要使用功 能核查及抽查结果	共核查25项, 符合要求25项, 共抽查20项, 符合要求20项, 经返工处理符合要求/项		同意验收		
4	观感质量验收	共抽查20项, 达到“好”和“一般”的20项, 经返修处 理符合要求的/项		一般		
5	综合验收结论 (建设单位填写)	验收合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	工程总承包 单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2022年10月16日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 2022年10月16日	(公章) 项目负责人: 项目技术负责 2022年10月16日	(公章) 项目负责人: 2022年10月16日	(公章) 项目负责人: 2022年10月16日

竣工验收报告 18 (原件扫描件)

表 B.0.1单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录

工程名称	浦下花园 (7#-S楼)		结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上3层 1133.07m ²
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司		技术负责人	陈先明	开工日期	2019.9.17
项目负责人	姚石		项目技术负责人	范忠明	竣工日期	2022.7.25
序号	项目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理单位填写)	
1	分部工程验收	共8分部经检查符合设计及标准规定8分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共30项, 经核查符合规定30项			同意验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查21项, 符合要求21项, 共抽查16项, 符合要求16项, 经返工处理符合要求/项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查15项, 达到“好”和“一般”的15项, 经返修处理符合要求的/项			一般	
5	综合验收结论 (建设单位填写)	验收合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	工程总承包 单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2022年01月14日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 2022年01月14日	(公章) 项目负责人: 项目技术负责 2022年10月11日	(公章) 项目负责人: 2022年10月14日	(公章) 项目负责人: 2022年01月16日

竣工验收报告 19 (原件扫描件)

表 B.0.1 单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录

工程名称	浦下花园 (8#楼)	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层, 地上24层 /11664.53m ²	
施工单位	中建三局第三建设工程有限 责任公司	技术负责人	陈先明	开工日期	2019.9.17	
项目负责人	姚石	项目技术 负责人	范忠明	竣工日期	2022.7.25	
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)		验 收 结 论 (监理单位填写)		
1	分部工程验收	共9分部经查符合设计及标准规定9分部		同意验收		
2	质量控制资料核查	共41项, 经核查符合规定41项		同意验收		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查25项, 符合要求25项, 共抽查20项, 符合要求20项, 经返工处理符合要求/项		同意验收		
4	观感质量验收	共抽查20项, 达到“好”和“一般”的20项, 经返修处理符合要求的/项		一般		
5	综合验收结论 (建设单位填写)	验收合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	工程总承包 单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2022年10月16日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 2022年10月14日	(公章) 项目负责人: 项目技术负责 2022年10月14日	(公章) 项目负责人: 2022年10月14日	(公章) 项目负责人: 2022年10月14日

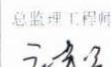
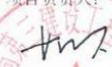
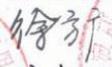
竣工验收报告 20 (原件扫描件)

表 B.0.1 单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录

工程名称	浦下花园 (8#-S楼)	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上1层 1071.12m ²
施工单位	中建三局第三建设工程有限 责任公司	技术负责人	陈先明	开工日期	2019.9.17
项目负责人	姚石	项目技术 负责人	范忠明	竣工日期	2022.7.25
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)		验 收 结 论 (监理单位填写)	
1	分部工程验收	共8分部经查符合设计及标准规定8分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共30项, 经核查符合规定30项		同意验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查21项, 符合要求21项, 共抽查16项, 符合要求16项, 经返工处理符合要求/项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查15项, 达到“好”和“一般”的15项, 经返修处理符合要求的/项		一般	
5	综合验收结论 (建设单位填写)	验收合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	工程总承包 单位	监理单位	施工单位	设计单位
	(公章) 项目负责人: 2022年10月14日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 2022年10月14日	(公章) 项目负责人: 项目技术负责: 2022年10月14日	(公章) 项目负责人: 2022年10月14日

竣工验收报告 21 (原件扫描件)

表 B.0.1 单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录

工程名称	浦下花园 (9#楼)	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下1层, 地上20层 /12037.37m ²
施工单位	中建三局第三建设工程有限 责任公司	技术负责人	陈先明	开工日期	2019.9.17
项目负责人	姚石	项目技术 负责人	范忠明	竣工日期	2022-7-25
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)		验 收 结 论 (监理单位填写)	
1	分部工程验收	共9分部经检查符合设计及标准规定9分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共41项, 经核查符合规定41项		同意验收	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查25项, 符合要求25项, 共抽查20项, 符合要求20项, 经返工处理符合要求/项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查20项, 达到“好”和“一般”的20项, 经返修处 理符合要求的/项		一般	
5	综合验收结论 (建设单位填写)	验收合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	工程总承包 单位	监理单位	施工单位	设计单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年10月14日	 (公章) 项目负责人: / 年 月 日	 (公章) 总监工程师:  2022年10月14日	 (公章) 项目负责人:  项目技术负责 人: 范忠明 2022年10月14日	 (公章) 项目负责人:  2022年10月14日

竣工验收报告 22 (原件扫描件)

表 B.0.1 单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录

工程名称	浦下花园 (9#-S楼)		结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上1层 782.77m ²
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司		技术负责人	陈先明	开工日期	2019.9.17
项目负责人	姚石		项目技术负责人	范忠明	竣工日期	2022.7.25
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理单位填写)	
1	分部工程验收	共8分部经检查符合设计及标准规定8分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共30项, 经核查符合规定30项			同意验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查21项, 符合要求21项, 共抽查16项, 符合要求16项, 经返工处理符合要求/项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查15项, 达到“好”和“一般”的15项, 经返修处理符合要求的/项			一般	
5	综合验收结论 (建设单位填写)	验收合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	工程总承包单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: [Signature] 2022年10月14日	(公章) 项目负责人: [Signature] 年 月 日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 2022年10月14日	(公章) 项目负责人: [Signature] 项目技术负责人: [Signature] 2022年10月14日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2022年10月14日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2022年10月14日

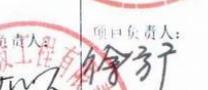
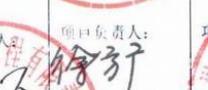
竣工验收报告 23 (原件扫描件)

表 B.0.1 单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录

工程名称	浦下花园 (11#楼)	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层, 地上28层 /20185.28m ²	
施工单位	中建三局第三建设工程有限 责任公司	技术负责人	陈先明	开工日期	2019.9.17	
项目负责人	姚石	项目技术 负责人	范忠明	竣工日期	2022.7.25	
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)		验 收 结 论 (监理单位填写)		
1	分部工程验收	共9分部经查符合设计及标准规定9分部		同意验收		
2	质量控制资料核查	共41项, 经核查符合规定41项		同意验收		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查25项, 符合要求25项, 共抽查20项, 符合要求20项, 经返工处理符合要求/项		同意验收		
4	观感质量验收	共抽查20项, 达到“好”和“一般”的20项, 经返修处 理符合要求的/项		一般		
5	综合验收结论 (建设单位填写)	验收合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	工程总承包 单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2022年10月14日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 2022年10月14日	(公章) 项目负责人: 项目技术负责 2022年10月14日	(公章) 项目负责人: 2022年10月14日	(公章) 项目负责人: 2022年10月14日

竣工验收报告 24 (原件扫描件)

表 B.0.1 单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录

工程名称	浦下花园 (12#楼)	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层, 地上22层 /10977.99m ²	
施工单位	中建三局第三建设工程有限 责任公司	技术负责人	陈先明	开工日期	2019.9.17	
项目负责人	姚石	项目技术 负责人	范忠明	竣工日期	2022.7.25	
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)		验 收 结 论 (监理单位填写)		
1	分部工程验收	共9分部经查符合设计及标准规定9分部		同意验收		
2	质量控制资料核查	共41项, 经核查符合规定41项		同意验收		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查25项, 符合要求25项, 共抽查20项, 符合要求20项, 经返工处理符合要求/项		同意验收		
4	观感质量验收	共抽查20项, 达到“好”和“一般”的20项, 经返修处 理符合要求的/项		一般		
5	综合验收结论 (建设单位填写)	验收合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	工程总承包 单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)  项目负责人:  2022年10月14日	(公章)  项目负责人:  年 月 日	(公章)  总监理工程师:  2022年10月14日	(公章)  项目负责人:  项目技术负责:  2022年10月14日	(公章)  项目负责人:  2022年10月14日	(公章)  项目负责人:  2022年10月14日

竣工验收报告 25 (原件扫描件)

表 B.0.1 单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录

工程名称	浦下花园 (12#-S楼)	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上2层 1185.20m ²	
施工单位	中建三局第三建设工程有限 责任公司	技术负责人	陈先明	开工日期	2019.9.17	
项目负责人	姚石	项目技术 负责人	范忠明	竣工日期	2022.7.25	
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)		验 收 结 论 (监理单位填写)		
1	分部工程验收	共8分部经检查符合设计及标准规定8分部		同意验收		
2	质量控制资料核查	共30项, 经核查符合规定30项		同意验收		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查21项, 符合要求21项, 共抽查16项, 符合要求16项, 经返工处理符合要求/项		同意验收		
4	观感质量验收	共抽查15项, 达到“好”和“一般”的15项, 经返修处理符合要求的/项		一般		
5	综合验收结论 (建设单位填写)	验收合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	工程总承包 单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2022年10月14日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 2022年10月14日	(公章) 项目负责人: 项目技术负责人: 2022年10月14日	(公章) 项目负责人: 2022年10月18日	(公章) 项目负责人: 2022年10月16日

竣工验收报告 26 (原件扫描件)

表 B.0.1 单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录

工程名称	浦下花园 (13#楼)	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上1层 583.77m ²	
施工单位	中建三局第三建设工程有限 责任公司	技术负责人	陈先明	开工日期	2019.9.17	
项目负责人	姚石	项目技术 负责人	范忠明	竣工日期	2022.7.25	
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)		验 收 结 论 (监理单位填写)		
1	分部工程验收	共8分部经检查符合设计及标准规定8分部		同意验收		
2	质量控制资料核查	共29项, 经核查符合规定29项		同意验收		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查9项, 符合要求9项, 共抽查6项, 符合 要求6项, 经返工处理符合要求/项		同意验收		
4	观感质量验收	共抽查14项, 达到“好”和“一般”的14项, 经返修处 理符合要求的/项		一般		
5	综合验收结论 (建设单位填写)	验收合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	工程总承包 单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 姚石 项目负责人: 2022年10月14日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总工程师: 2022年10月14日	(公章) 项目负责人: 2022年10月14日 项目技术负责人: 范忠明 2022年10月14日	(公章) 项目负责人: 2022年10月14日	(公章) 项目负责人: 2022年10月14日

竣工验收报告 27 (原件扫描件)

表 B.0.1 单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录

工程名称	浦下花园 (15#楼)	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上1层 450.00m ²	
施工单位	中建三局第三建设工程有限 责任公司	技术负责人	陈先明	开工日期	2019.9.17	
项目负责人	姚石	项目技术 负责人	范忠明	竣工日期	2022.7.25	
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)		验 收 结 论 (监理单位填写)		
1	分部工程验收	共8分部经查符合设计及标准规定8分部		同意验收		
2	质量控制资料核查	共29项, 经核查符合规定29项		同意验收		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查9项, 符合要求9项, 共抽查6项, 符合 要求6项, 经返工处理符合要求/项		同意验收		
4	观感质量验收	共抽查14项, 达到“好”和“一般”的14项, 经返修处 理符合要求的/项		一般		
5	综合验收结论 (建设单位填写)	验收合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	工程总承包 单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2022年10月14日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 2022年10月14日	(公章) 项目负责人: 项目技术负责 2022年10月14日	(公章) 项目负责人: 2022年10月14日	(公章) 项目负责人: 2022年10月14日

竣工验收报告 28 (原件扫描件)

表 B.0.1 单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录

工程名称	浦下花园 (1#地下室)	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上2层 11949.35m ²	
施工单位	中建三局第三建设工程有限 责任公司	技术负责人	陈先明	开工日期	2019.9.17	
项目负责人	姚石	项目技术 负责人	范忠明	竣工日期	2022.7.25	
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)		验 收 结 论 (监理单位填写)		
1	分部工程验收	共8分部经查符合设计及标准规定8分部		同意验收		
2	质量控制资料核查	共38项, 经核查符合规定38项		同意验收		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查18项, 符合要求18项, 共抽查16项, 符合要求16项, 经返工处理符合要求/项		同意验收		
4	观感质量验收	共抽查17项, 达到“好”和“一般”的17项, 经返修处理符合要求的/项		一般		
5	综合验收结论 (建设单位填写)	验收合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	工程总承包 单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年10月14日	 (公章) 项目负责人: / 年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  2022年10月14日	 (公章) 项目负责人:  项目技术负责人:  2022年10月14日	 (公章) 项目负责人:  2022年10月14日	 (公章) 项目负责人:  2022年10月14日

竣工验收报告 29 (原件扫描件)

表 B.0.1单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录

工程名称	浦下花园 (2#地下室)	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上2层 22197.7m ²	
施工单位	中建三局第三建设工程有限 责任公司	技术负责人	陈先明	开工日期	2019.9.17	
项目负责人	姚石	项目技术 负责人	范忠明	竣工日期	2022.7.25	
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)		验 收 结 论 (监理单位填写)		
1	分部工程验收	共8分部经查符合设计及标准规定8分部		同意验收		
2	质量控制资料核查	共38项, 经核查符合规定38项		同意验收		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查17项, 符合要求17项, 共抽查16项, 符合要求16项, 经返工处理符合要求/项		同意验收		
4	观感质量验收	共抽查17项, 达到“好”和“一般”的17项, 经返修处理符合要求的/项		一般		
5	综合验收结论 (建设单位填写)	验收合格				
参 加 单 位	建设单位	工程总承包 单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 姚石 2022年10月14日	(公章) 姚石 2022年10月14日	(公章) 范忠明 2022年10月14日	(公章) 陈先明 2022年10月14日	(公章) 徐舒 2022年10月14日	(公章) 徐舒 2022年10月14日

(2) 项目技术负责人简历表

姓名	戚永峰	性别	男	年龄	34
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	230833199003030219		
手机号码	18256987269	证件号（职称证书编号）	(2022)12030053		
参加工作时间	2015年7月	从事技术负责人年限	4年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市城建产业园发展有限公司	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目地基与基础工程	合同额 55138.47 万元	2019-08-31 2021-07-14	已完	合格

技术负责人学历证明（原件扫描件）



技术负责人职称证（原件扫描件）



技术负责人社保证明（原件扫描件）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	3134			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202410			
2024年10月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	戚永峰	230833199003030219	10003933982	202404	202409	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 1031 0944 33BZ K8VM



打印时间: 2024年10月31日

第1页/共1页

技术负责人业绩：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目地基与基础工程
合同关键页 01（原件扫描件）

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市城建产业园发展有限公司

承包人(全称)：中建三局第三建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目项目地基与基础工程

工程地点：深圳市罗湖区红岭北路与泥岗东路交汇处

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目地基与基础工程位于深圳市罗湖区笋岗街道红岭北路3002号梅园仓库，泥岗东路和红岭北路交汇处，开发建设用地面积约4.3万平方米，计容积率建筑面积约462350平方米（含地下商业建筑面积12800平方米），本项目包含三个地块，土地合同号深地合字（2018）H008号为01-01地块，以下简称01地块；土地合同号深地合字（2018）H009号为01-03地块，以下简称03地块；土地合同号深地合字（2018）H010号为01-05地块，以下简称05地块；各地块范围线以上地合同宗地附图为主。01地块初步计划建1栋380米左右的超高层办公楼；03地块初步计划建1栋250米左右的产业研发楼、1栋130米左右的公寓楼；05地块初步计划建3栋200米左右的住宅楼、幼儿园及多层商业裙楼等，具体开工后可能有更改。项目拟建4层地下室，01-01、01-03、01-05地块结构埋置深度分别约为22.4m、21.4m、23.7m。

资金来源：财政投入___%；国有资本100%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

具体包括但不限于以下内容：本次发包工程具体包括但不限于以下内容：完成本项目01-01地块、01-03地块、01-05地块及项目内规划道路的地基与基础工程（包括基坑支护、土石方、桩基础工程等），现场施工搭建及施工围挡以及甲方提供的设计图纸和招标工程量清单约定的相关一切工作内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

合同关键页 02 (原件扫描件)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			
2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)			
<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 本次发包工程具体包 括但不限于以下内容: 完成本项目 01-01 地块、01-03 地块、01-05 地块及项目内规划道路的地基与基础 工程(包括基坑支护、土石方、桩基础工程等)、现场施工临建及施工围挡以及甲方提供的设计图纸和 招标工程量清单约定的相关一切工作内容。 _____ ;			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能	
<input type="checkbox"/> 消防工程			
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____);			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)			
3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)			
<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明
<input type="checkbox"/> 建筑节能			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			

合同关键页03（原件扫描件）

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 08 月 31 日（具体以现场开工令为准）；

计划竣工日期：2021 年 01 月 31 日（其中 01 地块计划竣工日期为 2021 年 1 月 31 日，03 地块计划竣工日期为 2021 年 1 月 21 日，05 地块计划竣工日期为 2020 年 11 月 30 日）；

合同工期总日历天数 520 天（其中 01 地块合同工期总日历天数为 520 天，03 地块合同工期总日历天数为 510 天，05 地块合同工期总日历天数为 458 天。实际开工日期以现场开工令为准，并在各地块合同工期总日历天数不变的情况下计算计划竣工日期）。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %。（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍亿伍仟壹佰叁拾捌万肆仟柒佰叁拾叁元贰角叁分（¥ 551384733.23 元）；此合同价为含税价，包括不含税金额 505857553.42 元，税额 45527179.81 元，税率 9%

其中：

(1) 安全文明施工费；

人民币（大写）壹仟肆佰叁拾叁万贰仟玖佰陆拾贰元玖角陆分

合同关键页 05 (原件扫描件)

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 7 月 25 日;

订立地点: 深圳市罗湖区笋岗街道红岭北路3002号

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章签字 后成立。

本合同一式 十六 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 八 份, 承包人执 八 份。

发包人: 深圳市城建产业园发展有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码: _____

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道红岭北路 3002 号

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____



承包人: (公司) 中建三局第三建设工程有限责任公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码: 9142-0100-1776-930413

地址: 武汉市洪山区关南园路 2 号

邮政编码: 430070

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 027-87802338

传真: 027-87423854

电子信箱: cscec3c@yeah.net



竣工验收报告 01（原件扫描件）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：罗湖区笋岗街道城隍庙片区城市更新单元项目地基与基础工程

验收日期：2021年7月14日

建设单位（盖章）：深圳市城建产业发展有限公司



竣工验收报告 02（原件扫描件）

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



竣工验收报告 03 (原件扫描件)

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目地基与基础工程				
工程地点	罗湖区泥岗东路与红岭北路交界东南角	建筑面积	40315.5m ²	工程造价	55138.47 3323万元
结构类型	地基与基础	基坑深度	基坑深度: 20.5~23.0 米		
	基坑支护: 咬合桩+局部内支撑+热熔式可回收压力分散型锚索				
施工许可证号	2018-440303-70-03-71842501	监理许可证号	E144006387		
开工日期	2019/8/31	验收日期	2021/7/14		
监督单位	罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	XK2020108		
建设单位	深圳市城建产业园发展有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	中建三局第三建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	无				
承建单位(设备安装)	无				
承建单位(装修)	无				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



竣工验收报告 04（原件扫描件）

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴文平
副组长	王友建
组员	陈礼才、金松、张龙、刘晴、余华、潘启钊、刘军伟、廖湘辉、杨超、李平、戚永峰、徐伟、聂俊杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李平	陈礼才、金松、张龙、余华、潘启钊、刘军伟、廖湘辉、徐伟、聂俊杰
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	吴文平	刘晴、郭柱炫、戚永峰、胡胜林、杨超、唐启

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

竣工验收报告 05 (原件扫描件)

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



竣工验收报告 06 (原件扫描件)

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈礼才	深圳市城建产业园发展有限公司	项目负责人	工程师	
2	吴文平	深圳市城建产业园发展有限公司	工程总监/工程部部长	高级工程师	
3	刘晴	深圳市城建产业园发展有限公司	工程副总监	工程师	
4	金松	深圳市城建产业园发展有限公司	工程部副部长	助理工程师	
5	张龙	深圳市城建产业园发展有限公司	05地块现场负责人	土建工程师	
6	周杰斌	深圳市城建产业园发展有限公司	03地块现场负责人	结构工程师	
7	钟国贵	深圳市城建产业园发展有限公司	专业工程师	助理工程师	
8	王友建	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	
9	刘军伟	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
10	廖湘辉	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
11	杨超	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员	助理工程师	
12	余华	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	
13	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	
14	李平	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目负责人	工程师	
15	戚永峰	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目技术负责人	助理工程师	
16	徐伟	中建三局第三建设工程有限责任公司	生产经理	助理工程师	
17	沈顺明	中建三局第三建设工程有限责任公司	安全主任	助理工程师	
18	聂俊杰	中建三局第三建设工程有限责任公司	质量负责人		
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

竣工验收报告 07 (原件扫描件)

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

 <p>建设单位: 同德 张收台格 (公章)</p>	 <p>监理单位: 同德 张收台格 (公章)</p>	 <p>施工单位: 同德 张收台格 (公章)</p>	 <p>设计单位: 同德 张收台格 (公章)</p>	 <p>勘察单位: 同德 张收台格 (公章)</p>
单位(项目)负责人: [Signature] 2021年7月4日	总监理工程师: [Signature] 2021年7月4日	单位(项目)负责人: [Signature] 2021年7月4日	单位(项目)负责人: [Signature] 2021年7月4日	单位(项目)负责人: [Signature] 2021年7月4日

* GD - E1 - 914 / 6 *

3、项目管理机构

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	姚石	高级工程师	一级注册建造师证	一级	鄂 1422013201 312448	建筑工程	本单位	0	/
技术负责人	戚永峰	工程师	职称证	中级	(2022) 12030053	交通工程	本单位	0	/
质量负责人	陈季	高级工程师	职称证	高级	(2012) 1103207	工业与民用建筑	本单位	0	/
安全主任	丁旭平	高级工程师	安全生产考核C证	C证	鄂建安 C2(2016)30 01469	机械电子工程	本单位	0	/
物资经理	卢志扬	高级工程师	职称证	高级	(2015) 1103155	暖通工程	本单位	0	/
生产经理	李泉	高级工程师	职称证	高级	(2020) 11030342	土木工程	本单位	0	/
造价工程师	张宏	高级经济师	注册造价工程师证	一级	建 [造]110242 00011390	土木建筑	本单位	0	/
岩土工程师	鲁胜德	工程师	职称证	中级	(2022) 12030052	土木工程	本单位	0	/
岩土工程师	唐振宁	工程师	职称证	中级	(2012) 1203420	土木工程	本单位	0	/

给排水工程师	程斌	工程师	职称证	中级	(2017) 1203746	给水排水工程	本单位	0	/
土建工程师	黎杨霏	工程师	职称证	中级	(2012) 1203400	土木工程	本单位	0	/
电气工程师	刘恭炎	工程师	职称证	中级	(2015) 1203027	电力系统及其自动化	本单位	0	/
测量工程师	刘剑波	工程师	职称证	中级	(2018) 1203715	测绘工程	本单位	0	/
测量工程师	张克	工程师	岗位证	/	B2130867	土木工程	本单位	0	/
质检工程师	向永阳	工程师	岗位证	/	C2034180	建筑经济管理	本单位	0	/
安全员	杨裕和	助理工程师	安全生产考核C证	C证	鄂建安 C2(2017)00 04021	机电管理	本单位	0	/
安全员	明毅	助理工程师	安全生产考核C证	C证	鄂建安 C2(2015)30 01216	建筑工程技术	本单位	0	/
施工员	苏峰	助理工程师	岗位证	/	A2034405	土木工程	本单位	0	/
施工员	范东	助理工程师	岗位证	/	A2034371	土木工程	本单位	0	/
施工员	彭山山	助理工程师	岗位证	/	A2034353	土木工程	本单位	0	/
质量员	刘少伟	助理工程师	岗位证	/	C2034176	土木工程	本单位	0	/
预算员	乐威	/	岗位证	/	U2031529	土木工程	本单位	0	/
资料员	黄琳美	高级政工师	岗位证	/	M1630832	装修艺术设计	本单位	0	/

资料员	邓湘林	助理工程师	岗位证	/	M2031537	道路桥梁与渡河工程	本单位	0	/
材料员	徐伟	工程师	岗位证	/	F1430737	无机非金属材料	本单位	0	/
技术员	胡仁峰	助理工程师	岗位证	/	A2034384	土木工程	本单位	0	/
机械员	聂锐	工程师	岗位证	/	C2031424	建筑工程	本单位	0	/
劳资专管员	徐刚	助理工程师	职称证	初级	中建三三(2015)C057	工民建	本单位	0	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

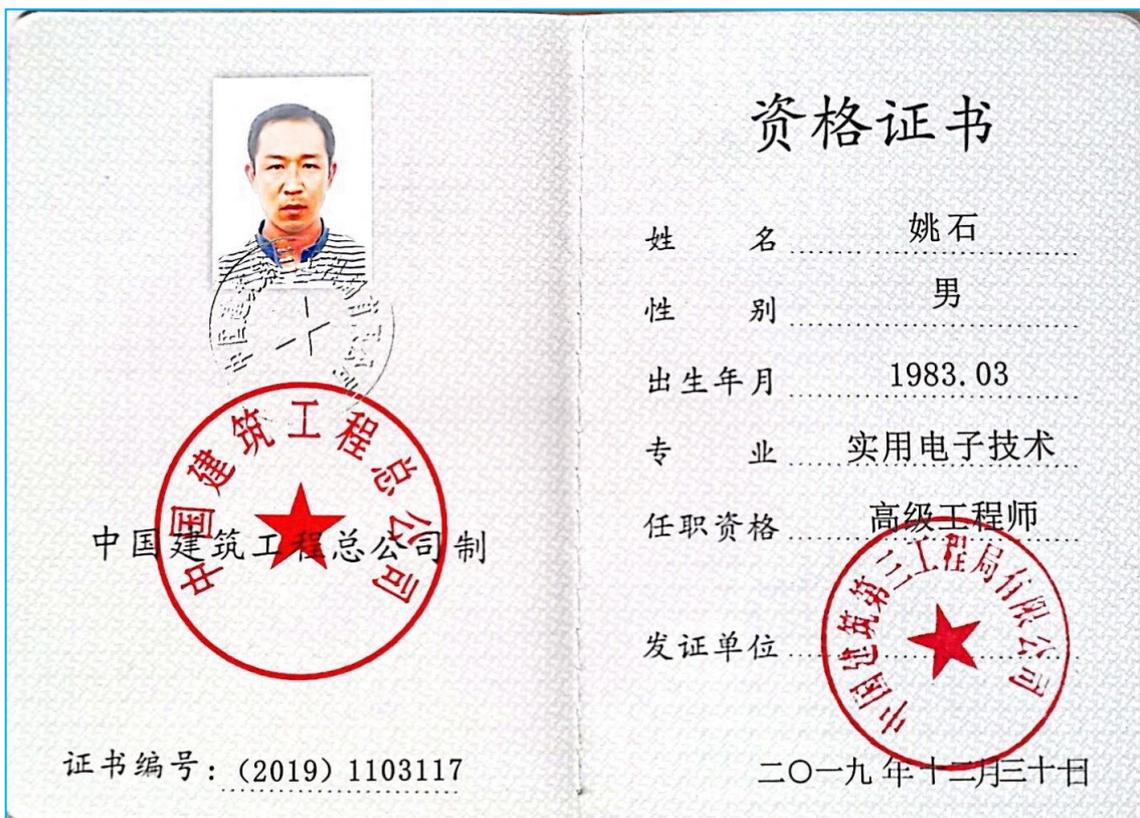
2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

1、项目经理

项目经理学历证明（原件扫描件）



项目经理职称证（原件扫描件）



项目经理一级建造师注册证（原件扫描件）



项目经理安全生产考核合格证（B证）（原件扫描件）

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号：鄂建安B（2017）0009343</p>	
姓 名：	姚石
性 别：	男
出 生 年 月：	1983年3月29日
企 业 名 称：	中建三局第三建设工程有限责任公司
职 务：	项目负责人（项目经理）
初次领证日期：	2017年6月5日
有 效 期：	2023年7月19日 至 2026年9月30日
	
发证机关：湖北省住房和城乡建设厅	
发证日期：2023年7月19日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目经理社保证明（原件扫描件）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	3088			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202411			
2024年11月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	姚石	420124198303290019	10004104025	202405	202410	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居住证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 1105 2004 23DI MINY



打印时间: 2024年11月05日

第1页/共1页

2、技术负责人
技术负责人学历证明（原件扫描件）



技术负责人职称证（原件扫描件）



技术负责人社保证明（原件扫描件）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	3134			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202410			
2024年10月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	戚永峰	230833199003030219	10003933982	202404	202409	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 1031 0944 33BZ K8VM



打印时间: 2024年10月31日

第1页/共1页

3、质量负责人
质量负责人学历证明（原件扫描件）



质量负责人职称证（原件扫描件）



质量负责人岗位证（原件扫描件）

 <p>姓名 <u>陈 季</u></p> <p>出生年月 <u>1971.01</u></p> <p>工作单位 <u>中建三局第三建设工程 有限责任公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	质检员	2016-10	C1633607	

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录	
<p>2018 复检合格</p> <p>中国建设第三工程局有限公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>	<p>2020 复检合格</p> <p>中国建设第三工程局有限公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>

— 13 —

复检验证情况记录	复检验证情况记录
<p data-bbox="288 353 614 526">2022 年 合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p data-bbox="555 526 686 629">验收单位 (盖章) 年 月 日</p>	<p data-bbox="1173 517 1300 620">验收单位 (盖章) 年 月 日</p>
<p data-bbox="327 712 654 873">2024 年 合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p data-bbox="555 840 686 943">验收单位 (盖章) 年 月 日</p>	<p data-bbox="1173 824 1300 927">验收单位 (盖章) 年 月 日</p>

质量负责人社保证明（原件扫描件）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	3134			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202410			
2024年10月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	陈季	420122197101130052	10003536164	202404	202409	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 1031 0944 55RC JDZ9



打印时间: 2024年10月31日

第1页/共1页

4、安全主任
安全主任学历证明（原件扫描件）



安全主任职称证（原件扫描件）



安全主任安全生产考核合格证（原件扫描件）

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2016）3001469

姓名：丁旭平

性别：男

出生年月：1973年7月22日

企业名称：中建三局第三建设工程有限责任公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年4月26日

有效期：2022年6月30日 至 2025年6月30日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年6月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全主任社保证明（原件扫描件）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	3134			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202410			
2024年10月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	丁旭平	420111197307225533	10003540578	202404	202409	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 1031 0945 182W BPGM



打印时间: 2024年10月31日

第1页/共1页

5、物资经理
物资经理学历证明（原件扫描件）



物资经理职称证（原件扫描件）



物资经理社保证明（原件扫描件）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	3134			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202410			
2024年10月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	卢志扬	362204198301092137	10002989784	202404	202409	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

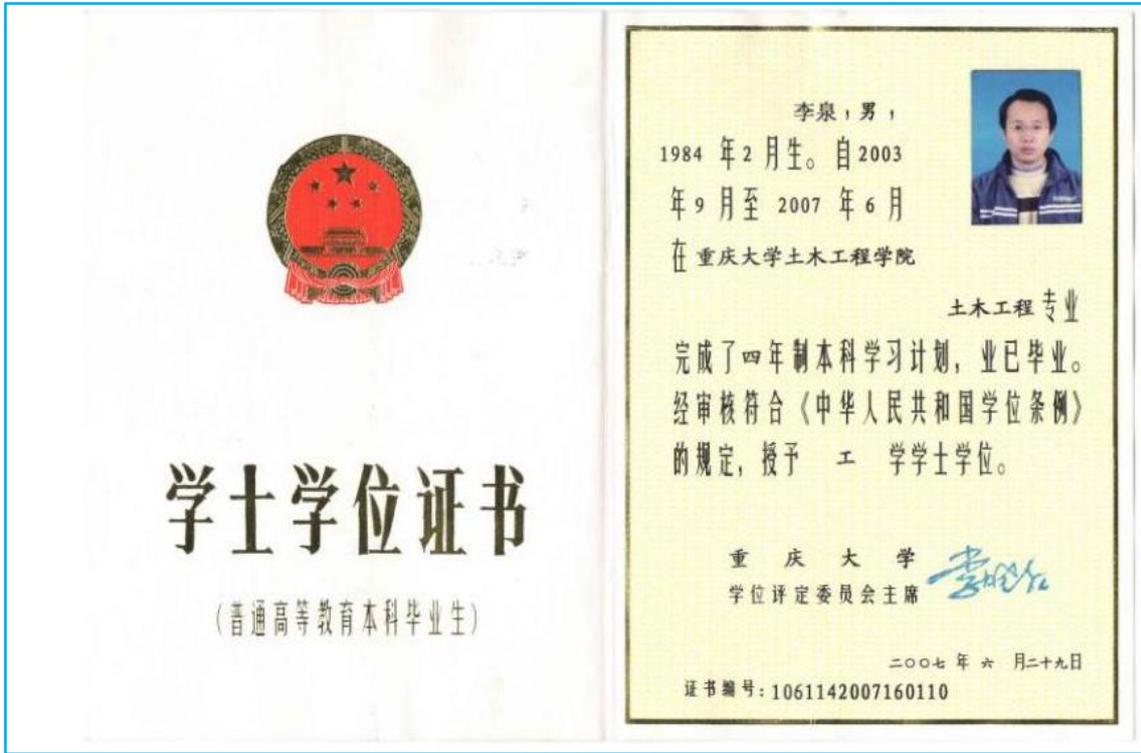
- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 1031 0945 541V CW7B



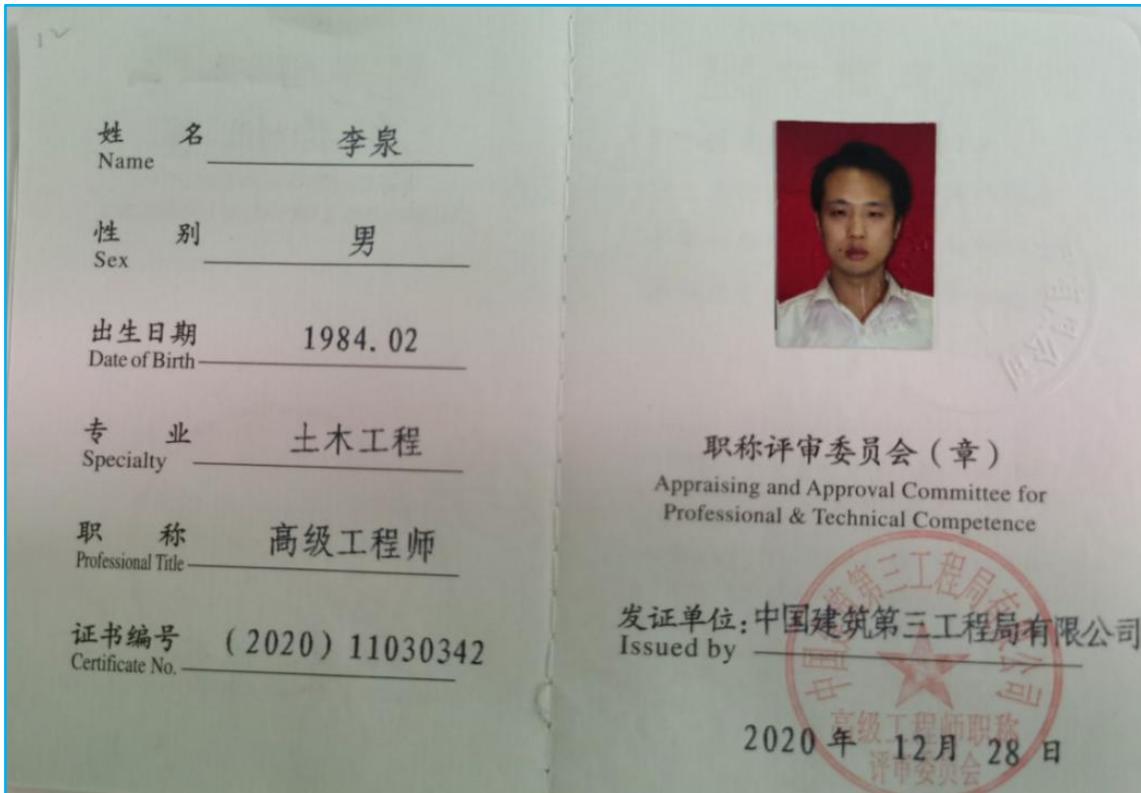
打印时间: 2024年10月31日

第1页/共1页

6、生产经理
生产经理学历证明（原件扫描件）



生产经理职称证（原件扫描件）



生产经理社保证明（原件扫描件）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	3134			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202410			
2024年10月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	李泉	43312619840211005X	10003152246	202404	202409	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 1031 0946 147P M33R



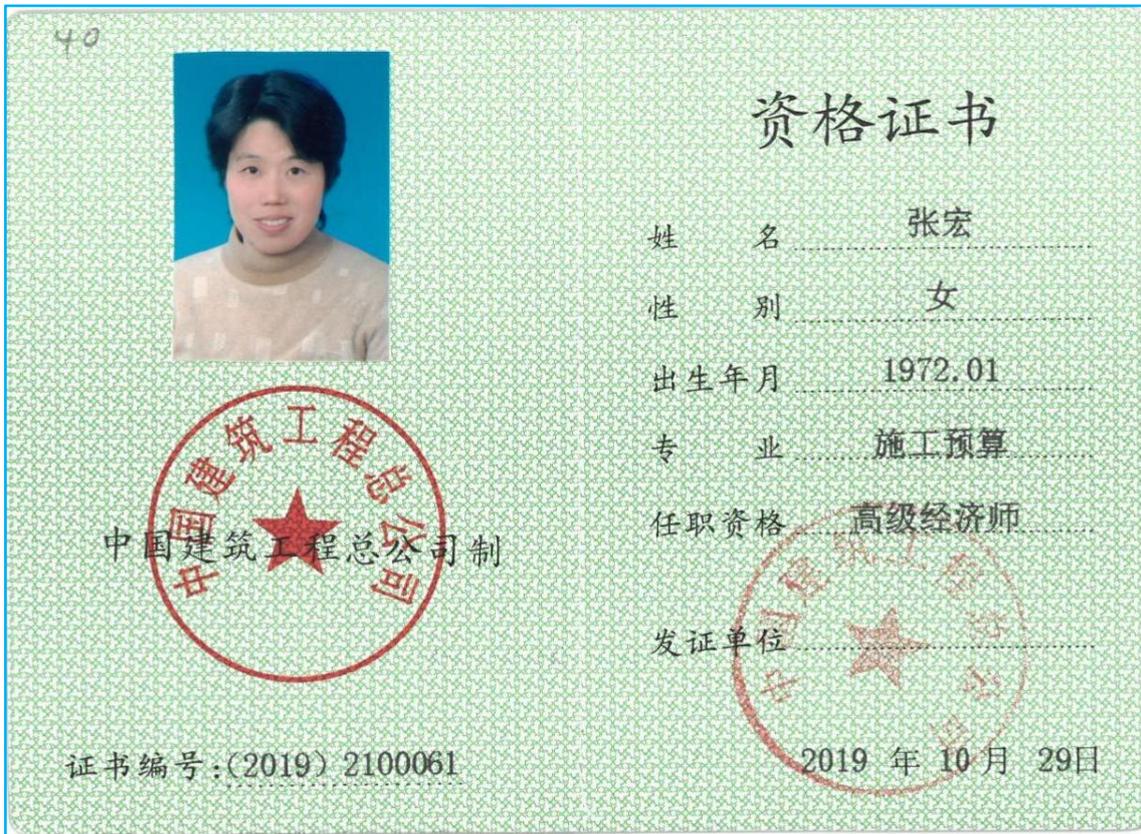
打印时间: 2024年10月31日

第1页/共1页

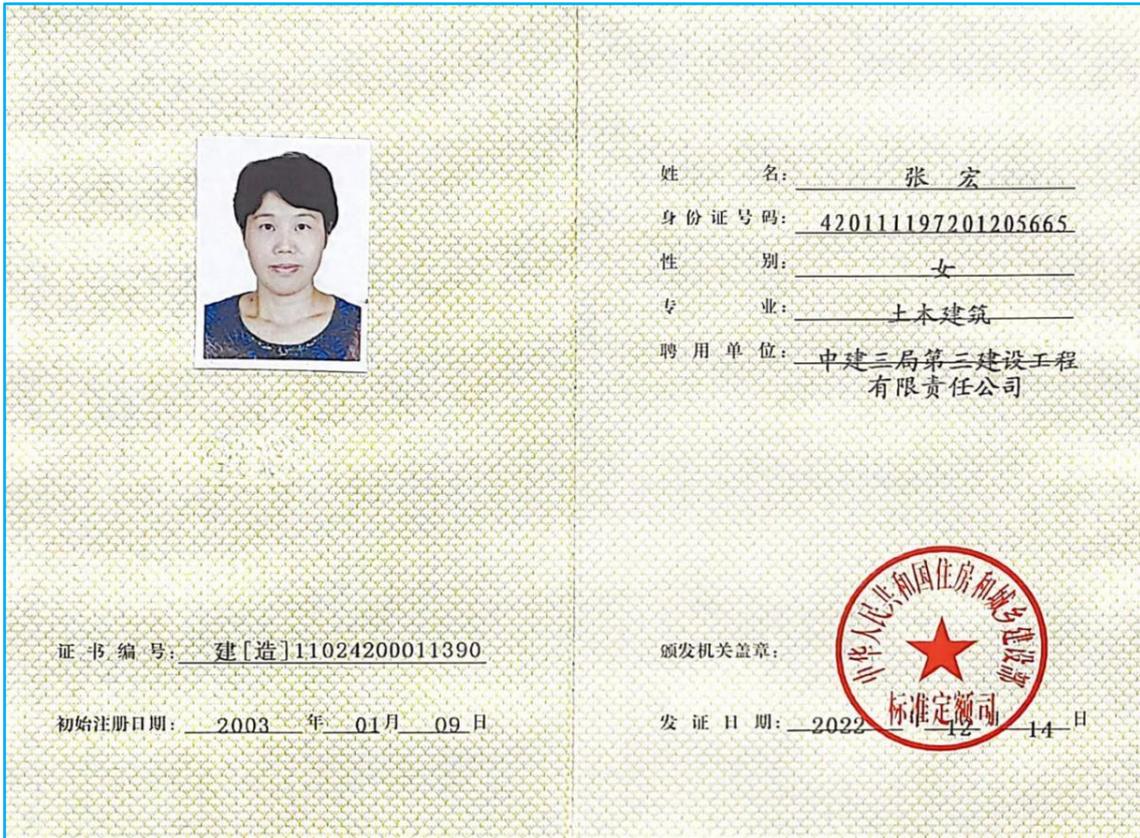
7、造价工程师
造价工程师学历证明（原件扫描件）



造价工程师职称证（原件扫描件）



造价工程师注册造价工程师证（原件扫描件）



造价工程师社保证明（原件扫描件）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	3134			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202410			
2024年10月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	张宏	420111197201205665	10003535150	202404	202409	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 1031 0946 34DW 9L99



打印时间: 2024年10月31日

第1页/共1页

8、岩土工程师 01
岩土工程师 01 学历证明（原件扫描件）



岩土工程师 01 职称证（原件扫描件）



岩土工程师 01 社保证明（原件扫描件）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	3134			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202410			
2024年10月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	鲁胜德	42092119870129495X	10004090670	202404	202409	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 1031 0947 073Y 72XN



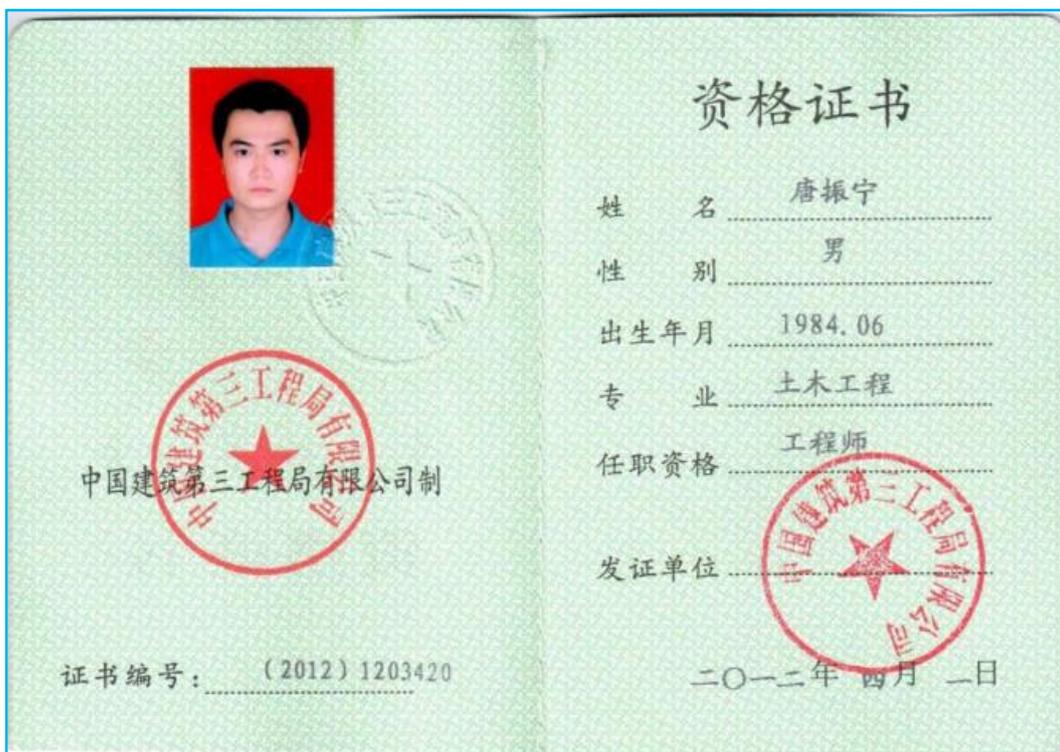
打印时间: 2024年10月31日

第1页/共1页

9、岩土工程师 02
岩土工程师 02 学历证明（原件扫描件）



岩土工程师 02 职称证（原件扫描件）



岩土工程师 02 社保证明（原件扫描件）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	3134			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202410			
2024年10月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	唐振宁	431122198406120039	10003047655	202404	202409	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 1031 0947 49RF NNNC



打印时间: 2024年10月31日

第1页/共1页

10、给排水工程师
给排水工程师学历证明（原件扫描件）



给排水工程师职称证（原件扫描件）



给排水工程师社保证明（原件扫描件）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	3134			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202410			
2024年10月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	程斌	421122198901072271	10003827637	202404	202409	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 1031 0948 20R3 DB6P



打印时间: 2024年10月31日

第1页/共1页

11、土建工程师

土建工程师学历证明（原件扫描件）



土建工程师职称证（原件扫描件）



土建工程师社保证明（原件扫描件）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	3134			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202410			
2024年10月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	黎杨霏	420122198108080056	10003534928	202404	202409	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 1031 0948 44QF 8DVE



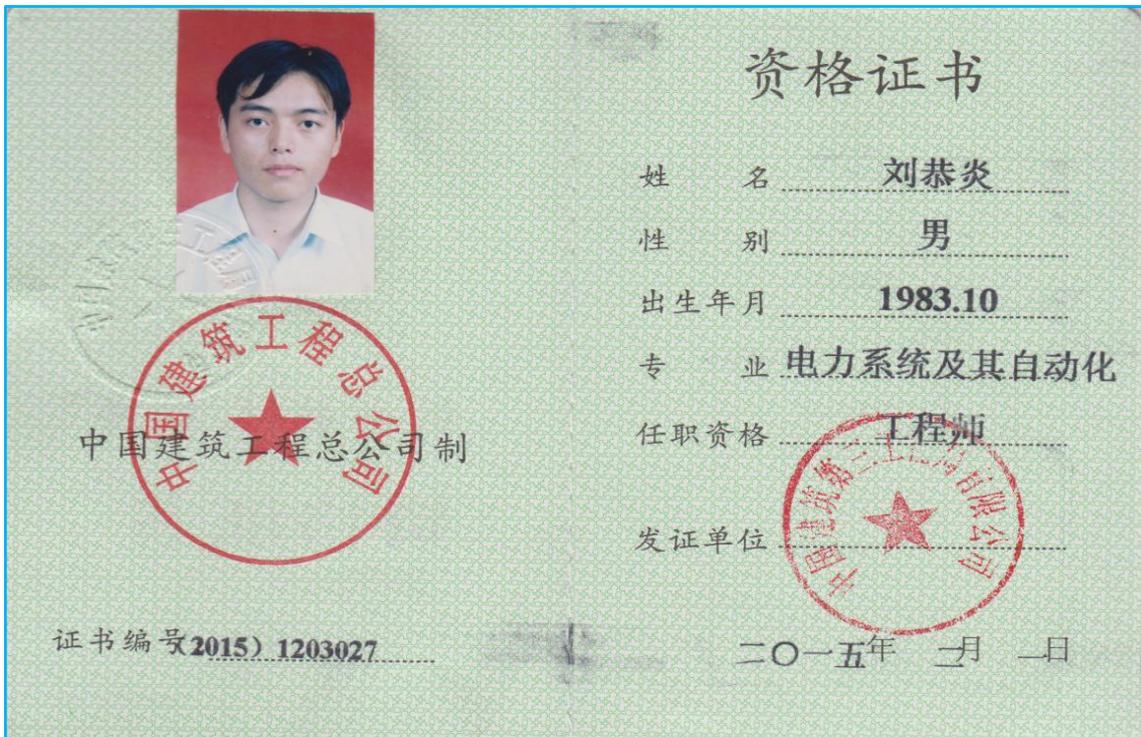
打印时间: 2024年10月31日

第1页/共1页

12、电气工程师
电气工程师学历证明（原件扫描件）



电气工程师职称证（原件扫描件）



电气工程师社保证明（原件扫描件）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	3134			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202410			
2024年10月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	刘恭炎	422201198310092216	10003184539	202404	202409	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 1031 0949 08RF 5Z6P



打印时间: 2024年10月31日

第1页/共1页

13、测量工程师 01
测量工程师 01 学历证明（原件扫描件）



测量工程师 01 职称证（原件扫描件）



测量工程师 01 社保证明（原件扫描件）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	3134			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202410			
2024年10月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	刘剑波	432524198908091413	10003834620	202404	202409	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 1031 1020 18RR 84H5



打印时间: 2024年10月31日

第1页/共1页

14、测量工程师 02
测量工程师 02 学历证明（原件扫描件）



测量工程师 02 职称证（原件扫描件）



测量工程师 02 岗位证（原件扫描件）

 姓 名 <u>张克</u> 出生年月 <u>1989.01</u> 工作单位 <u>中建三局第三建设工程有限责任公司</u>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	测量员	2021-06	B2130867	

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录 <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 2023 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室 </div> 验收单位 (盖章) 年 月 日
验收单位 (盖章) 年 月 日

— 13 —

测量工程师 02 社保证明（原件扫描件）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	3134			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202410			
2024年10月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	张克	612324198901172010	10003828226	202404	202409	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 1031 0949 521Y USWY



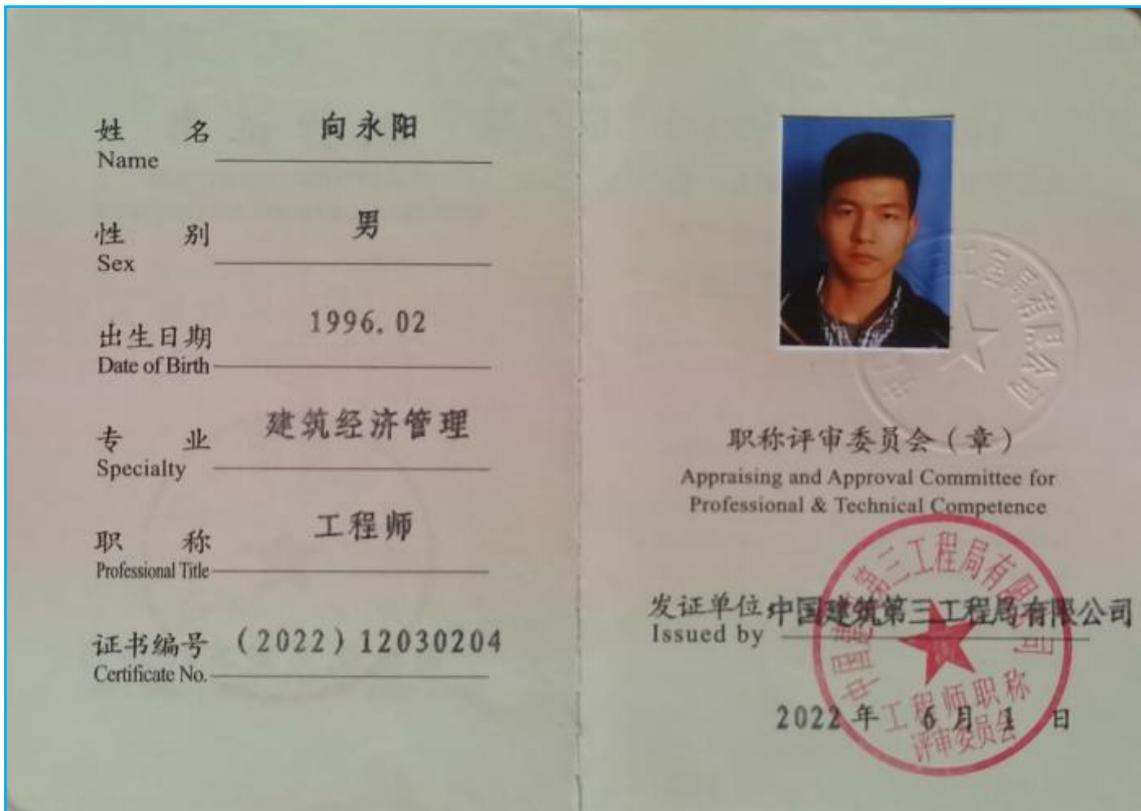
打印时间: 2024年10月31日

第1页/共1页

15、质检工程师
质检工程师学历证明（原件扫描件）



质检工程师职称证（原件扫描件）



质检工程师岗位证（原件扫描件）

438



姓名 向永阳

出生年月 1996.02

工作单位 中建三局第三建设工程有限责任公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
土建质量员	2020-09	C2034180	

— 3 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

2024 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 13 —

质检工程师社保证明（原件扫描件）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	3134			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202410			
2024年10月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	向永阳	421127199602023214	10045123129	202404	202409	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 1031 1039 33C9 JUPI



打印时间: 2024年10月31日

第1页/共1页

16、安全员 01
安全员 01 学历证明（原件扫描件）



安全员 01 职称证（原件扫描件）



安全员 01 岗位证 (原件扫描件)

 <p>姓名 <u>杨裕和</u></p> <p>出生年月 <u>1976.04</u></p> <p>工作单位 <u>中建三局第三建设工程有限责任公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	安全员	2016-10	D1632056	

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录	
<p>2018年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司</p> <p>岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>	
<p>2020</p> <p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>	

— 13 —

复检验证情况记录	复检验证情况记录
<p data-bbox="288 353 614 526">2022 年 合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p data-bbox="555 526 686 629">验收单位 (盖章) 年 月 日</p>	<p data-bbox="1173 517 1300 620">验收单位 (盖章) 年 月 日</p>
<p data-bbox="327 712 654 873">2024 年 合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p data-bbox="555 840 686 943">验收单位 (盖章) 年 月 日</p>	<p data-bbox="1173 824 1300 927">验收单位 (盖章) 年 月 日</p>

安全员 01 安全生产考核合格证（原件扫描件）

2024/8/6 上午12:25

安管人员考核管理系统

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2017）0004021

姓名：杨裕和

性别：男

出生年月：1976年4月29日

企业名称：中建三局第三建设工程有限责任公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年4月28日

有效期：2023年8月16日 至 2026年9月30日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年考核专用章



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

zwfw.hubei.gov.cn/webview/apply/sblIndex.html?transadCode=114200001104325X6200011700800005

1/1

安全员 01 社保证明（原件扫描件）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	3134			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202410			
2024年10月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	杨裕和	422323197604290014	10002502149	202404	202409	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 1031 0952 2535 MM61



打印时间: 2024年10月31日

第1页/共1页

17、安全员 02
安全员 02 学历证明（原件扫描件）



安全员 02 职称证明（原件扫描件）

中建三局第三建设工程文件

中建三三人〔2021〕31号

关于谭文颖等同志具备助理工程师专业技术 职务任职资格并聘任专业技术职务 的通知

司属各单位、总部各部门：

根据中建集团及工程局专业技术职务评聘工作的规定，2019年度助理工程师专业技术职务考核认定工作现已完成。经公司审核，同意谭文颖等 99 人具备助理工程师专业技术职务任职资格并予以聘任，聘任日期自 2020 年 7 月 31 日起。具体如下：

谭文颖	宗少乾	明梅	何楚乔	任芸峰	阳红梅
刘铁强	谢正飞	董建波	何国红	李谦	王长兴
陈国梁	朱小兵	张庆涛	姚石	黄鲁峰	王谦琪

— 1 —

聂园园	王 建	任子轩	章慧娟	刘志奇	涂雷昌
董 新	朱红志	周 宏	黄宇洋	刘高锋	许志豪
宗绪平	明 毅	商 祥	彭勇军	康克巍	陈 强
李 巍	熊 伟	阮文波	李爽乐	田东东	万 琴
张林科	饶时锋	王 军	章 浩	汪 帆	王云泉
胡 威	韩 路	王 勇	秦 骏	刘小平	毛彦茜
张剑峰	叶 伟	李志刚	刘卫东	尤楚贤	陈骊麒
金 鑫	章 平	王红伟	韩玉峰	聂 强	徐行俊
吴 亮	吴旺辉	向 伟	周 众	陈超逸	樊 龙
江进雄	闵 杨	吴 顺	杨江帆	杨 雷	刘明明
罗 浩	吕思鹏	汤 乐	殷梓恒	张 鑫	马 博
易成立	尹浩涵	成焱锋	龚 成	胡 卫	王 安
蒋晓明	邱志鹏	龙建洋	毛莉莉	王 翔	曾兴忠
聂建勇	郑田均	陈乾钧			

请相关单位从聘任当月起,按管理规定对以上聘任人员薪酬进行调整,并在 NC 中录入专业技术职务。


中建三局第三建设工程有限责任公司
2021年1月24日

中建三局第三建设工程公司办公室

2021年1月25日印发

— 2 —

安全员 02 岗位证（原件扫描件）

 <p>姓名 <u>明毅</u></p> <p>出生年月 <u>1989.12</u></p> <p>工作单位 <u>中建三局第三建设工程有限责任公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	安全员	2016-10	D1632023	

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录	
<p>2018 年 检 合 格</p> <p>中国建筑工程总公司 验收单位 岗位培训资格考核办公室 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>2020 年 检 合 格</p> <p>中国建筑工程总公司 验收单位 岗位培训资格考核办公室 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>

— 13 —

复检验证情况记录		复检验证情况记录	
<p>2022 年 检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	<p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>		<p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>
<p>2024 年 检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	<p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>		<p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>

14

15

安全员 02 安全生产考核合格证（原件扫描件）

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2015）3001216

姓名：明毅

性别：男

出生年月：1989年12月26日

企业名称：中建三局第三建设工程有限责任公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年4月17日

有效期：2024年3月28日 至 2027年4月16日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年3月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全员 02 社保证明（原件扫描件）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	3134			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202410			
2024年10月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	明毅	420922198912260035	10015025032	202404	202409	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 1031 0952 49AC 5DKD



打印时间: 2024年10月31日

第1页/共1页

18、施工员 01

施工员 01 学历证明（原件扫描件）

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2020年7月8日

姓名	苏峰			
性别	男	出生日期	1997年06月01日	
入学日期	2016年09月01日	毕(结)业日期	2020年06月19日	
学历类别	普通高等教育	层次	本科	
学校名称	四川大学		学制	4 年
专业	土木工程		学习形式	普通全日制
证书编号	1061 0120 2005 0050 61		毕(结)业	毕业
校(院)长姓名	李言荣			
在线验证	<p><u>A2YFUF4GYYS32B4</u></p> <p>在线验证码</p>		 <p>微信扫一扫，使用小程序</p> <p>1、扫码获取“学信网报告在线验证”小程序</p>	 <p>小程序扫一扫，在线验证</p> <p>2、使用小程序扫码验证</p>
<p>注意事项：</p> <p>1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。</p> <p>2、备案表内容验证办法：①点击备案表(电子版)中的在线验证码，可在线验证；②登录中国高等教育学生信息网“在线验证系统”，输入在线验证码进行验证；③使用“学信网报告在线验证”的微信小程序，进行扫码验证。为防止出现假冒报告，请使用该小程序扫描验证，不要用其他第三方扫描程序。</p> <p>3、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。</p> <p>4、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。</p> <p>5、报告在线验证有效期由报告权属人设置(1~6个月)，其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。</p>				



施工员 01 职称证明（原件扫描件）

中建三局第三建设公司文件

中建三三人〔2022〕461号

关于对王延波等同志进行专业技术职务聘任的通知

司属各单位、总部各部门：

根据中建集团及工程局对专业技术职务评聘工作的规定，现对王延波等同志专业技术职务进行聘任。

一、正高级工程师

根据《关于转发中建集团 2020 年度正高级工程师职称评定结果的通知》（中建三人函〔2022〕15 号），现对王延波等 17 人正高级工程师专业技术职务予以聘任，聘任时间自 2022 年 5 月 11 日起，具体名单如下。

王延波 黄安平 王小年 李 劲 饶方平 董克松

— 1 —

侯日峰 吴光海 周红卫 李玲 袁松 聂孟胜
肖细华 徐长锋 杨成堂 刘良君 江咏梅

二、正高级经济师

根据《关于转发中建集团 2020 年度正高级经济师职称评定结果的通知》(中建三人函〔2022〕14 号), 现对杨巍等 5 人正高级经济师专业技术职务予以聘任, 聘任时间自 2022 年 5 月 11 日起, 具体名单如下。

杨巍 石丰庆 李洁 陈波 王炜

三、高级工程师

根据《关于李冲等 660 人具备高级工程师专业技术职务任职资格的通知》(中建三人〔2022〕424 号), 现对徐锋锋等 119 人高级工程师专业技术职务予以聘任, 聘任时间自 2022 年 6 月 22 日起, 具体名单如下。

徐锋锋	谢建居	张圣杰	夏雁飞	宋曙光	高闻天
徐威	操晶	杨平	李静	孟祥靖	靖自保
陈德春	冯磊	韦翔	刘兵	张豪	周建伟
杜达杰	林新军	孙云龙	马继鹏	沈勤勤	曹青
龙仕锋	王火华	姜明亮	张勋	刘向	杨雄
乔玉	杨鹏	王德鑫	刘振群	段俊	王浩
宋长军	瞿国兵	黄卓	吴文彬	陈前柏	于超
王永伟	蒲自飞	刘恭炎	夏明俊	唐贵山	刘京鑫
张雷	黎绪建	王德武	喻阳	刘晶	蓝元海

张亚周	田喜胜	安晓军	杨国国	吕利	王鹏
赵大牛	张梦军	侯振兴	谭桢吉	张军伟	柏文刚
王玲	梁春红	李小明	刘星星	李强	杜永鹏
朱云	童敏	杨明君	郑大成	吴有良	任永明
聂三云	王靖	谭益文	张峰	王安邦	汤炜
李元元	周大游	华少仕	方炳理	赵宁	冯锐
刘伟	尚艳	杨金鸿	周先军	郑棚	杨乔
文伟	唐生权	李涛	刘颖	陈超	范乐乐
后磊	陈坤	唐路路	周斌	宋继伦	胡浩
付勇	周龙宇	李想	李文	闫志奇	兰志立
肖磊	陈建东	李莹	鲁波	龚磊	

四、高级经济师

根据《关于胡志卿等 8 人具备高级经济师专业技术职务任职资格的通知》(中建三人〔2022〕423 号), 现对景一凡高级经济师专业技术职务予以聘任, 聘任时间自 2022 年 6 月 22 日起。

五、高级会计师

根据《关于肖洋文等 12 人具备高级会计师专业技术职务任职资格的通知》(中建三人〔2022〕422 号), 现对肖洋文高级会计师专业技术职务予以聘任, 聘任时间自 2022 年 6 月 22 日起。

六、工程师

根据《关于王文涛等 879 人具备工程师专业技术职务任职资格的通知》(中建三人〔2022〕343 号), 现对王文涛等 213 人工

程师专业技术职务予以聘任，其中郭英琦、廖玉想 2 人聘任时间自 2022 年 4 月 28 日起，其余 211 人聘任时间自 2021 年 6 月 1 日起，具体名单如下。

王文涛	贺 侨	张 超	刘春雷	曹 波	郭明振
张 铎	齐东涛	杨亚强	陈 鸥	温川川	郭波波
贾茂向	刘亚超	任晓阳	孙慧宁	徐少北	智奎宏
吴 俊	倪志勇	王庆鹏	李延年	洪云峰	雷 桢
邵贵荣	张孟磊	柯 锐	张 益	贺承才	艾劲飏
时好运	吴 航	刘 科	于义楠	张 亮	牛宇轩
喻 盼	石海啸	潘敏红	黄 炼	唐 龙	赵 飞
郎殿文	刘 威	黎 铭	陈杰鑑	陈 静	李裕恒
林 昂	刘 勳	刘兆廉	鲁胜德	戚永峰	沈顺明
徐 刚	徐 伟	杨 易	李玉婷	周 宾	何 兵
胡 杨	胡 平	成 祥	刘艺博	赵剑琦	李姗姗
张建斌	卢 禄	刘 轶	张 瀛	邓惠文	叶 忍
葛维哲	曾文锦	高 鑫	张海峰	胡 文	古小军
谢家洋	徐淋淋	刘 静	杨 玲	杨玉琳	祝先志
龚志亮	华琪琪	孔毅标	刘关清	宋 波	喻 培
周 岩	吕鸿禹	屠 晓	王培爽	蒲 玉	何 务
朱 辰	王 凯	陈文涛	邢振奎	王 昭	王 珂
赵 泉	陶 翔	刘英泽	韩 婕	周 京	于昌满
苏晓磊	王 凯	贺家峰	邢师山	刘 飞	李 勤

胡永奎	魏永斌	杜平	邱俊杰	李新华	唐佳
张新洋	陈有焕	高英	阚慧鹏	卢君毅	卢巧祯
马振威	倪法浚	申宝	熊伟	毕再龙	李孟斐
李超	马腾	苗广福	万海林	凌海强	邱长荣
苏琪	刘磊	段红兵	刘文明	张志平	张林
张泽帆	王志霞	贾策能	杨海涛	白鹏	苏世康
杨龙强	杜琼	蔡庸	陈端	段小刚	黄华乾
于松石	孙志龙	柴志超	厉秉锦	孙明	栾鹏
高静扬	徐新永	姜波	喻吉祥	姚高宇	陈磊
燕俊慧	白天明	龚永运	冯超军	罗昆	蔡家甜
韩永亮	王刚	王宏	李道成	张培	熊敬轩
张剑平	陈路曦	刘强	陈志刚	魏星	杜雷鸣
何雄	卢本昂	蒋浩迪	胡伟	钟井彬	汪永苗
姜豹	何山	付尔涛	李俊霖	越祖鑫	陈金
熊柳元	曹广飞	张光平	张亚超	曾军	陈蓉
王旭	杨璐	岳汉	周鹏程	胡玉建	吕思鹏
栾弘泽	郭英琦	廖玉想			

七、政工师

根据《关于徐策等 88 人具备政工师专业技术职务任职资格的通知》(中建三人〔2022〕421 号), 现对蒋添钰等 3 人政工师专业技术职务予以聘任, 聘任时间自 2022 年 6 月 22 日起, 具体名单如下。

蒋添钰 刘俊 赵雯婷

八、会计师

经研究，现对通过国家统一考试并取得的会计师专业技术职务的李妙颀等 3 人进行聘任，具体名单如下。

李妙颀、徐尤吉，聘任时间自 2020 年 9 月 7 日起。

黄朋，聘任时间自 2021 年 9 月 6 日起。

九、经济师

经研究，现对通过国家统一考试并取得的经济师专业技术职务的余鹏程等 6 人进行聘任，具体名单如下。

余鹏程、龚柔，聘任时间自 2021 年 10 月 31 日起。

李小娟、邹醒、张红霞，聘任时间自 2020 年 11 月 22 日起。

蔡甜，聘任时间自 2019 年 11 月 3 日起。

十、审计师

经研究，现对通过国家统一考试并取得的中级审计师专业技术职务的雷小梁进行聘任，聘任时间自 2020 年 10 月 11 日起。

十一、助理工程师

经公司审核，对申延丰等 213 人助理工程师专业技术职务予以聘任，聘任时间自 2021 年 7 月 1 日起。具体名单如下。

申延丰 龚赞 朱子杰 余小航 朱丽娜 任扬帆

金洪翔 赖鸿达 杨林 张晓宇 杨远程 王永彬

万思远 田源 刘智浏 邓其兵 闫军 陈晨

吴运杰 周超 王肖 李永艳 柳龙坤 樊新龙

颜发扬	温传浩	李杜威	安紫剑	王朗杰	张 泉
张 锁	陈敬文	牛克耕	杨 鹏	段博帅	姜立杰
黄冬瑜	苏 峰	冯国威	范立波	胡宇坤	何君权
何 文	范 东	王三磊	闫晓楠	叶 强	王 健
陈曦宁	胡仁峰	杨文杰	田昀飞	王荣盼	杨秀蒙
王和毅	邓华羽	刁岩劭杰	杨凤芷	张文强	许理得
王代军	吴伟名	申志豪	梁晓旭	闫 宇	邹鸿翔
谭维祥	覃思华	石小龙	杜英杰	叶 强	蒋良锋
程伟伟	李泽民	王星颜	董福东	沈士钧	谭 森
肖 钊	邓安津	方重阳	霍艺博	黄家才	魏佳伟
胡智明	周 奇	谢京超	马晓捍	容仕汉	郑毅豪
杨虎屹	乐 昊	许晓强	张海若	潘 阳	章志伟
宋鸿浩	张恒达	朱运昌	赵天瑞	蓝大钦	缪晨阳
杨博轩	时小朋	高凌志	吴志华	江河伟	彭 帅
苏 杰	刘 畅	钟志炼	李 胜	夏鹏程	陈伟杰
周俊江	张学波	田富鹏	杨 紫	黄新奇	李家凯
黄震宇	吴志文	邓 韧	赵 凡	周鸿仪	武旭东
刘 欣	彭周来	林 航	肖 伟	黄泽祥	俞傅涛
黄俊晞	钟 亮	林志宸	邓 文	胡钊银	黄希铭
杨兴峰	张 啸	叶镇凌	彭楚伦	徐靖淞	蒋小川
张 威	邓国航	卓易文	高 桐	郭乃能	闫吉祥
姚秀佳	王耀辉	郭 凯	王 艺	柳俊杰	王 渝

冯宝军	刘鑫林	梅建良	乐 胜	李亚林	王 晨
李 燕	徐 宇	吴锦泉	葛 新	李太贵	刘宇琛
原亮亮	樊赛飞	林惠辉	孙珏成	吴承志	马硕骞
曹森林	张 岩	璩 星	郎军文	郭应朝	潘俊杰
段 焜	姜瑞康	吴璘琳	石 岩	原楚宁	马国栋
程 迪	张 稳	王永斌	卢 帅	刘丰肇	平 建
夏文艺	沈剑舒	高 星	王天广	胡雪峰	段俊海
王 杰	商志豪	刘 诚	李 豪	冯聪聪	谢舒阳
张 峰	马泽虎	裴洋洋	梁 壹	辛志远	李佰勇
孙贺干	赵 凡	居曼·吐尔洪			

十二、助理会计师

经研究，现对通过国家统一考试并取得助理会计师专业技术职务的张林等 5 人进行聘任，具体名单如下。

张林，聘任时间自 2020 年 7 月 1 日起。

孙玉玺、伍学伟、谢凡、何涛，聘任时间自 2021 年 7 月 1 日起。

十三、助理政工师：

经公司审核，对李经纬等 46 人助理政工师专业技术职务予以聘任，聘任时间自 2021 年 7 月 1 日起。具体名单如下。

李经纬	胡 瑾	张永波	夏 丹	王 亮	刘 英
林彬彬	明 萍	熊泽良	徐松山	杨林璋	傅昌鹏
张阳阳	刘黔川	陈 勇	曾 浩	廖 艺	向 晶

余会祥 廖明辉 尚辰 张旭丰 王子源 夏蛟
熊静宜 曹巧 李竣清 祁雪 王奇 任斯佩
程纯 石沁芳 杨杰 侯国通 单汉文 汪锐锋
陈行 石文亮 田静 田园 鄢濛 何浪
谢鑫鑫 韦子宁 刘杰 者·露尔露伊

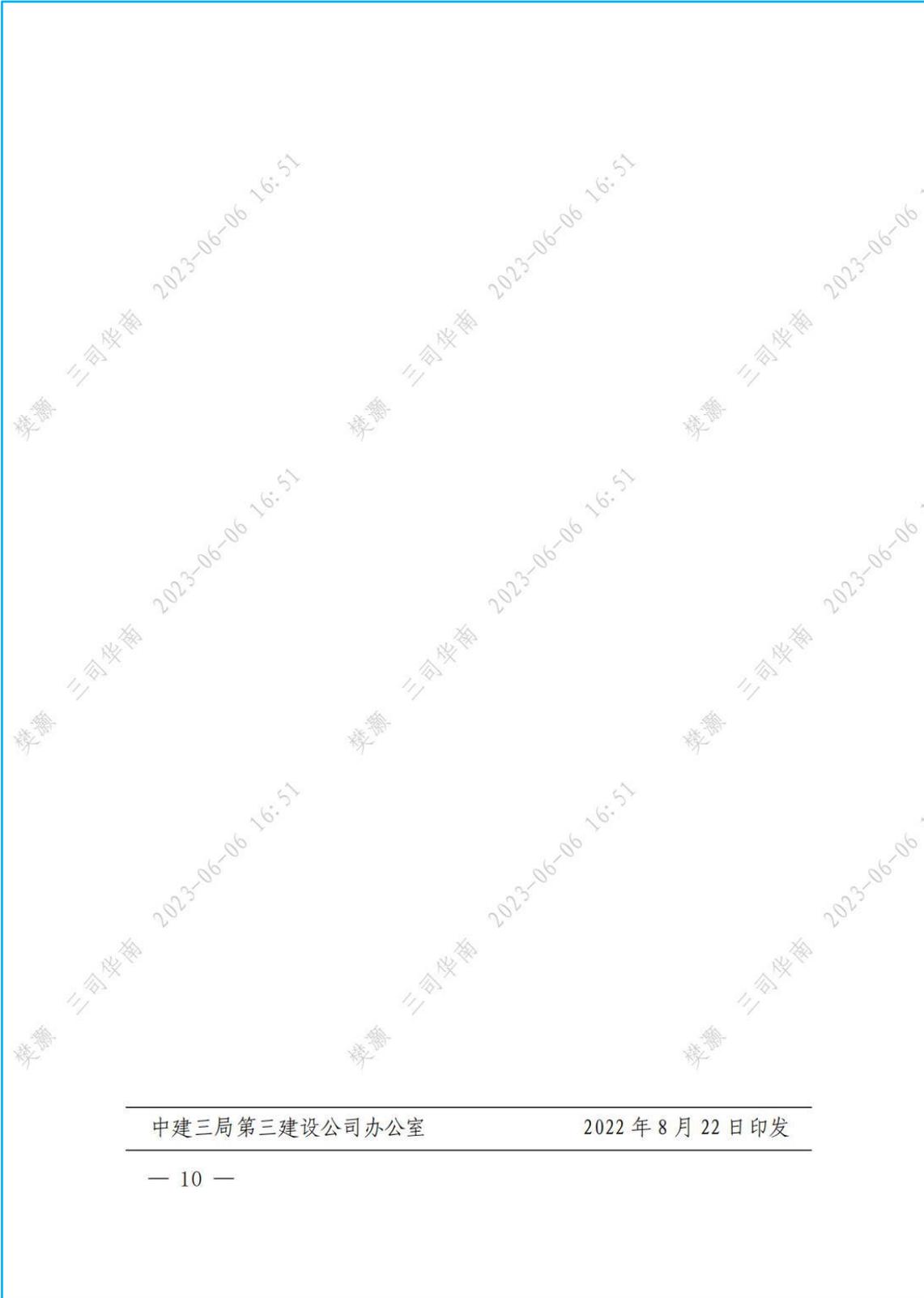
十四、助理经济师

经研究，现对通过国家统一考试并取得助理经济师专业技术职务的徐通达等 5 人进行聘任，具体名单如下。

徐通达、张柯、徐文高、谢正阳，聘任时间自 2021 年 10 月 31 日起。

陈健鹏，聘任时间自 2020 年 11 月 22 日起。


中建三局第三建设工程有限责任公司
2022 年 8 月 22 日



施工员 01 岗位证 (原件扫描件)

535



姓名 苏峰

出生年月 1997.06

工作单位 中建三局第三建设工程有限责任公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
土建施工员	2020-09	A2034405	

— 3 —

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

2024 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 13 —

施工员 01 社保证明（原件扫描件）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	3134			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202410			
2024年10月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	苏峰	452126199706012739	10013157772	202404	202409	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 1031 0953 14FD X2UG



打印时间: 2024年10月31日

第1页/共1页

19、施工员 02
施工员 02 学历证明（原件扫描件）



施工员 02 职称证明（原件扫描件）

中建三局第三建设公司文件

中建三三人〔2022〕461号

关于对王延波等同志进行专业技术职务聘任的通知

司属各单位、总部各部门：

根据中建集团及工程局对专业技术职务评聘工作的规定，现对王延波等同志专业技术职务进行聘任。

一、正高级工程师

根据《关于转发中建集团 2020 年度正高级工程师职称评定结果的通知》（中建三人函〔2022〕15 号），现对王延波等 17 人正高级工程师专业技术职务予以聘任，聘任时间自 2022 年 5 月 11 日起，具体名单如下。

王延波 黄安平 王小年 李 劲 饶方平 董克松

— 1 —

侯日峰 吴光海 周红卫 李玲 袁松 聂孟胜
肖细华 徐长锋 杨成堂 刘良君 江咏梅

二、正高级经济师

根据《关于转发中建集团 2020 年度正高级经济师职称评定结果的通知》(中建三人函〔2022〕14 号), 现对杨巍等 5 人正高级经济师专业技术职务予以聘任, 聘任时间自 2022 年 5 月 11 日起, 具体名单如下。

杨巍 石丰庆 李洁 陈波 王炜

三、高级工程师

根据《关于李冲等 660 人具备高级工程师专业技术职务任职资格的通知》(中建三人〔2022〕424 号), 现对徐锋锋等 119 人高级工程师专业技术职务予以聘任, 聘任时间自 2022 年 6 月 22 日起, 具体名单如下。

徐锋锋	谢建居	张圣杰	夏雁飞	宋曙光	高闻天
徐威	操晶	杨平	李静	孟祥靖	靖自保
陈德春	冯磊	韦翔	刘兵	张豪	周建伟
杜达杰	林新军	孙云龙	马继鹏	沈勤勤	曹青
龙仕锋	王火华	姜明亮	张勋	刘向	杨雄
乔玉	杨鹏	王德鑫	刘振群	段俊	王浩
宋长军	瞿国兵	黄卓	吴文彬	陈前柏	于超
王永伟	蒲自飞	刘恭炎	夏明俊	唐贵山	刘京鑫
张雷	黎绪建	王德武	喻阳	刘晶	蓝元海

张亚周	田喜胜	安晓军	杨国国	吕利	王鹏
赵大牛	张梦军	侯振兴	谭桢吉	张军伟	柏文刚
王玲	梁春红	李小明	刘星星	李强	杜永鹏
朱云	童敏	杨明君	郑大成	吴有良	任永明
聂三云	王靖	谭益文	张峰	王安邦	汤炜
李元元	周大游	华少仕	方炳理	赵宁	冯锐
刘伟	尚艳	杨金鸿	周先军	郑棚	杨乔
文伟	唐生权	李涛	刘颖	陈超	范乐乐
后磊	陈坤	唐路路	周斌	宋继伦	胡浩
付勇	周龙宇	李想	李文	闫志奇	兰志立
肖磊	陈建东	李莹	鲁波	龚磊	

四、高级经济师

根据《关于胡志卿等 8 人具备高级经济师专业技术职务任职资格的通知》(中建三人〔2022〕423 号), 现对景一凡高级经济师专业技术职务予以聘任, 聘任时间自 2022 年 6 月 22 日起。

五、高级会计师

根据《关于肖洋文等 12 人具备高级会计师专业技术职务任职资格的通知》(中建三人〔2022〕422 号), 现对肖洋文高级会计师专业技术职务予以聘任, 聘任时间自 2022 年 6 月 22 日起。

六、工程师

根据《关于王文涛等 879 人具备工程师专业技术职务任职资格的通知》(中建三人〔2022〕343 号), 现对王文涛等 213 人工

程师专业技术职务予以聘任，其中郭英琦、廖玉想 2 人聘任时间自 2022 年 4 月 28 日起，其余 211 人聘任时间自 2021 年 6 月 1 日起，具体名单如下。

王文涛	贺 侨	张 超	刘春雷	曹 波	郭明振
张 铎	齐东涛	杨亚强	陈 鸥	温川川	郭波波
贾茂向	刘亚超	任晓阳	孙慧宁	徐少北	智奎宏
吴 俊	倪志勇	王庆鹏	李延年	洪云峰	雷 桢
邵贵荣	张孟磊	柯 锐	张 益	贺承才	艾劲飏
时好运	吴 航	刘 科	于义楠	张 亮	牛宇轩
喻 盼	石海啸	潘敏红	黄 炼	唐 龙	赵 飞
郎殿文	刘 威	黎 铭	陈杰鑑	陈 静	李裕恒
林 昂	刘 勳	刘兆廉	鲁胜德	戚永峰	沈顺明
徐 刚	徐 伟	杨 易	李玉婷	周 宾	何 兵
胡 杨	胡 平	成 祥	刘艺博	赵剑琦	李姗姗
张建斌	卢 禄	刘 轶	张 瀛	邓惠文	叶 忍
葛维哲	曾文锦	高 鑫	张海峰	胡 文	古小军
谢家洋	徐淋淋	刘 静	杨 玲	杨玉琳	祝先志
龚志亮	华琪琪	孔毅标	刘关清	宋 波	喻 培
周 岩	吕鸿禹	屠 晓	王培爽	蒲 玉	何 务
朱 辰	王 凯	陈文涛	邢振奎	王 昭	王 珂
赵 泉	陶 翔	刘英泽	韩 婕	周 京	于昌满
苏晓磊	王 凯	贺家峰	邢师山	刘 飞	李 勤

胡永奎	魏永斌	杜平	邱俊杰	李新华	唐佳
张新洋	陈有焕	高英	阚慧鹏	卢君毅	卢巧祯
马振威	倪法浚	申宝	熊伟	毕再龙	李孟斐
李超	马腾	苗广福	万海林	凌海强	邱长荣
苏琪	刘磊	段红兵	刘文明	张志平	张林
张泽帆	王志霞	贾策能	杨海涛	白鹏	苏世康
杨龙强	杜琼	蔡庸	陈端	段小刚	黄华乾
于松石	孙志龙	柴志超	厉秉锦	孙明	栾鹏
高静扬	徐新永	姜波	喻吉祥	姚高宇	陈磊
燕俊慧	白天明	龚永运	冯超军	罗昆	蔡家甜
韩永亮	王刚	王宏	李道成	张培	熊敬轩
张剑平	陈路曦	刘强	陈志刚	魏星	杜雷鸣
何雄	卢本昂	蒋浩迪	胡伟	钟井彬	汪永苗
姜豹	何山	付尔涛	李俊霖	越祖鑫	陈金
熊柳元	曹广飞	张光平	张亚超	曾军	陈蓉
王旭	杨璐	岳汉	周鹏程	胡玉建	吕思鹏
栾弘泽	郭英琦	廖玉想			

七、政工师

根据《关于徐策等 88 人具备政工师专业技术职务任职资格的通知》(中建三人〔2022〕421 号), 现对蒋添钰等 3 人政工师专业技术职务予以聘任, 聘任时间自 2022 年 6 月 22 日起, 具体名单如下。

蒋添钰 刘俊 赵雯婷

八、会计师

经研究，现对通过国家统一考试并取得的会计师专业技术职务的李妙颀等 3 人进行聘任，具体名单如下。

李妙颀、徐尤吉，聘任时间自 2020 年 9 月 7 日起。

黄朋，聘任时间自 2021 年 9 月 6 日起。

九、经济师

经研究，现对通过国家统一考试并取得的经济师专业技术职务的余鹏程等 6 人进行聘任，具体名单如下。

余鹏程、龚柔，聘任时间自 2021 年 10 月 31 日起。

李小娟、邹醒、张红霞，聘任时间自 2020 年 11 月 22 日起。

蔡甜，聘任时间自 2019 年 11 月 3 日起。

十、审计师

经研究，现对通过国家统一考试并取得的中级审计师专业技术职务的雷小梁进行聘任，聘任时间自 2020 年 10 月 11 日起。

十一、助理工程师

经公司审核，对申延丰等 213 人助理工程师专业技术职务予以聘任，聘任时间自 2021 年 7 月 1 日起。具体名单如下。

申延丰 龚赞 朱子杰 余小航 朱丽娜 任扬帆

金洪翔 赖鸿达 杨林 张晓宇 杨远程 王永彬

万思远 田源 刘智浏 邓其兵 闫军 陈晨

吴运杰 周超 王肖 李永艳 柳龙坤 樊新龙

颜发扬	温传浩	李杜威	安紫剑	王朗杰	张 泉
张 锁	陈敬文	牛克耕	杨 鹏	段博帅	姜立杰
黄冬瑜	苏 峰	冯国威	范立波	胡宇坤	何君权
何 文	范 东	王三磊	闫晓楠	叶 强	王 健
陈曦宁	胡仁峰	杨文杰	田昀飞	王荣盼	杨秀蒙
王和毅	邓华羽	刁岩劭杰	杨凤芷	张文强	许理得
王代军	吴伟名	申志豪	梁晓旭	闫 宇	邹鸿翔
谭维祥	覃思华	石小龙	杜英杰	叶 强	蒋良锋
程伟伟	李泽民	王星颜	董福东	沈士钧	谭 森
肖 钊	邓安津	方重阳	霍艺博	黄家才	魏佳伟
胡智明	周 奇	谢京超	马晓捍	容仕汉	郑毅豪
杨虎屹	乐 昊	许晓强	张海若	潘 阳	章志伟
宋鸿浩	张恒达	朱运昌	赵天瑞	蓝大钦	缪晨阳
杨博轩	时小朋	高凌志	吴志华	江河伟	彭 帅
苏 杰	刘 畅	钟志炼	李 胜	夏鹏程	陈伟杰
周俊江	张学波	田富鹏	杨 紫	黄新奇	李家凯
黄震宇	吴志文	邓 韧	赵 凡	周鸿仪	武旭东
刘 欣	彭周来	林 航	肖 伟	黄泽祥	俞傅涛
黄俊晞	钟 亮	林志宸	邓 文	胡钊银	黄希铭
杨兴峰	张 啸	叶镇凌	彭楚伦	徐靖淞	蒋小川
张 威	邓国航	卓易文	高 桐	郭乃能	闫吉祥
姚秀佳	王耀辉	郭 凯	王 艺	柳俊杰	王 渝

冯宝军 刘鑫林 梅建良 乐 胜 李亚林 王 晨
 李 燕 徐 宇 吴锦泉 葛 新 李太贵 刘宇琛
 原亮亮 樊赛飞 林惠辉 孙珏成 吴承志 马硕骞
 曹森林 张 岩 璩 星 郎军文 郭应朝 潘俊杰
 段 焜 姜瑞康 吴璘琳 石 岩 原楚宁 马国栋
 程 迪 张 稳 王永斌 卢 帅 刘丰肇 平 建
 夏文艺 沈剑舒 高 星 王天广 胡雪峰 段俊海
 王 杰 商志豪 刘 诚 李 豪 冯聪聪 谢舒阳
 张 峰 马泽虎 裴洋洋 梁 壹 辛志远 李佰勇
 孙贺干 赵 凡 居曼·吐尔洪

十二、助理会计师

经研究，现对通过国家统一考试并取得助理会计师专业技术职务的张林等 5 人进行聘任，具体名单如下。

张林，聘任时间自 2020 年 7 月 1 日起。

孙玉玺、伍学伟、谢凡、何涛，聘任时间自 2021 年 7 月 1 日起。

十三、助理政工师：

经公司审核，对李经纬等 46 人助理政工师专业技术职务予以聘任，聘任时间自 2021 年 7 月 1 日起。具体名单如下。

李经纬 胡 瑾 张永波 夏 丹 王 亮 刘 英
 林彬彬 明 萍 熊泽良 徐松山 杨林璋 傅昌鹏
 张阳阳 刘黔川 陈 勇 曾 浩 廖 艺 向 晶

余会祥 廖明辉 尚辰 张旭丰 王子源 夏蛟
熊静宜 曹巧 李竣清 祁雪 王奇 任斯佩
程纯 石沁芳 杨杰 侯国通 单汉文 汪锐锋
陈行 石文亮 田静 田园 鄢濛 何浪
谢鑫鑫 韦子宁 刘杰 者·露尔露伊

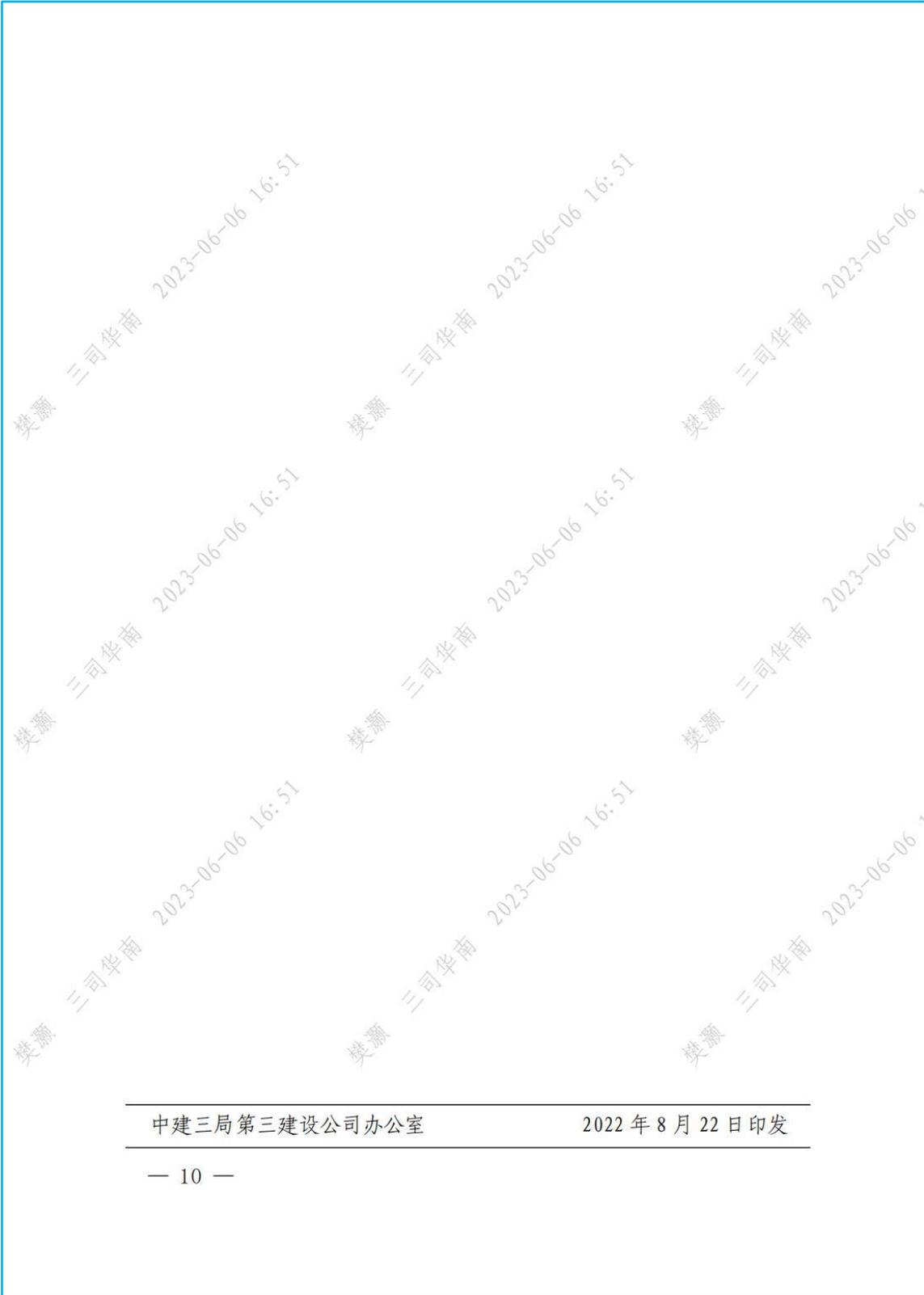
十四、助理经济师

经研究，现对通过国家统一考试并取得的助理经济师专业技术职务的徐通达等 5 人进行聘任，具体名单如下。

徐通达、张柯、徐文高、谢正阳，聘任时间自 2021 年 10 月 31 日起。

陈健鹏，聘任时间自 2020 年 11 月 22 日起。


中建三局第三建设工程有限责任公司
2022 年 8 月 22 日



中建三局第三建设公司办公室

2022年8月22日印发

- 10 -

施工员 02 岗位证 (原件扫描件)

538



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
土建施工员	2020.09	A2034371	

姓名 范东

出生年月 1998.11

工作单位 中建三局第三建设工程有限责任公司

- 3 -

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

2024 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

- 13 -

施工员 02 社保证明（原件扫描件）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	3134			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202410			
2024年10月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	范东	421023199811155714	10013157422	202404	202409	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 1031 0953 37TR HFPX



打印时间: 2024年10月31日

第1页/共1页

20、施工员 03
施工员 03 毕业证明（原件扫描件）



施工员 03 职称证明（原件扫描件）

中建三局第三建设工程文件

中建三三人（2021）4号

关于陈雄伟等同志具备专业技术职务任职资格 及聘任专业技术职务的通知

司属各单位、总部各部门：

根据中建集团及工程局对专业技术职务评聘工作的规定，各单位对2019届新入职员工进行了专业技术职务考核认定，并上报相关资料。经公司审核，同意陈雄伟等同志具备助理级专业技术职务任职资格并予以聘任，同时对参加国家统一职称考试并取得专业技术职务任职资格的其他人员进行聘任，具体如下：

一、2019届新入职员工专业技术职务任职资格认定及聘任

1. 2020年7月1日起具备助理工程师专业技术职务并聘任

— 1 —

(共 373 名)

陈雄伟	崔 凯	冯奕然	高家璇	高凌峰	高鹏飞
郭新东	郝国祥	何云飞	侯喆文	胡向锋	贾佳兴
贾先峰	李晨光	李 晶	李瑞通	李新广	刘 辉
刘静宣	刘 宁	刘 文	刘 毅	孟 博	潘 玥
裴旭栋	齐 彬	任定一	任豪杰	孙守峰	田亚坤
汪 冈	王存祥	王浩杰	王嘉旻	王建钧	王旭东
王哲哲	吴奥哲	杨连辉	姚晓飞	张衡通	张计斌
张 伟	赵 东	赵浩宇	赵紫鹏	朱关民	常钊玮
窦相森	高晓海	郭 萌	洪日铎	汲万勇	李 宁
李俞坪	刘 肖	刘宇朕	马明贺	潘国庆	沙永明
石红飞	孙大鹏	孙志磊	王 恺	王运来	王子尧
魏坤伦	颜英杰	张 安	张新立	张 阳	郑松元
陈金豪	陈永超	方 振	费志明	伏晓亚	何志超
江志强	蒋晓逸	李艺博	林清华	门孟磊	牛佳豪
侍 征	陶 磊	王 翔	卫爱俊	温康庭	徐福童
许 陈	闫柏行	杨占聪	于广洲	于志阳	张晨曦
张小磊	张 晓	张振宇	黄思博	吕东珅	蔡孟呈
杨鹏涛	李 恒	杨胜宇	文方仁	李彦江	田攀滔
杨 彪	米鹏吉	陈 炜	刘维天	董 帅	胡琦林
冉 平	胡仕杰	杨 拓	王富珊	白 云	巴俊辉

薛世恒	孙富银	王小东	石荣宽	王栓锁	向波丞
李胜朝	田瑞	苏建	蔡耀辉	肖春雷	陈啟维
黄杰	刘凯	王巍贞	张进超	张继东	陈中慧
彭磊	刘奕森	刘洋	刘欢	许宁安	胡旋
张庆林	袁野	周二游	刘祥	叶泽霖	邹金盾
李传裕	刘少伟	余安宁	陈翔宇	彭怡杰	孙文健
仇拓	张春宏	彭山山	罗磊	陈奕安	张灿
罗韬	王崇宵	王泽华	李为齐	郑秋平	罗树桥
张有斌	刘文彬	谢贵源	侯德荣	周鹏飞	黄愉
胡畅	鹿文杰	邓湘林	刘蕴迪	张貽生	邓志
袁宁	熊典锋	黄振杰	谭志雄	刘江	李科
熊耀	陈嘉源	金扬浩	胡金峰	陈洪刚	程康
张逸哲	施家晖	陈冰泉	陈东	张志昆	许雷雨
姚瑶	胡跃豪	单呈威	丁笠	金永鉴	李振华
汤成	向阳	谢上明	樊正	费国鑫	方栋阳
米晨昕	魏博勋	张帆	胡志程	黄涛	郭云飞
刘楚焯	秦勇	邱羽丰	张礼鹏	杜锋	杜厚靖
郭定杰	黄思齐	潘奕池	王康	席浩	许云翔
向志伟	李少印	付正刚	丁振义	郑家伟	陈松
刘永红	尹利环	张兴旺	何程楷	杜召召	刘博文
马卫龙	马相坤	潘浩东	唐旭峰	王拓	薛占榜

赵 威	周春昊	彭华昌	潘甘霖	王 强	唐 斌
梁焱鑫	赵 朗	范志栋	刘 俊	黄文彬	孙志坤
何绍鑫	季 伟	雷钟良	吴洪义	顾宗吉	刘峻琿
冯天麒	张 浩	陶 醉	李彦松	叶 伟	许国豪
陈建军	张鹏飞	雷 霆	郑东泉	汤华爵	王天路
董靖宇	王 诚	田 甜	胡铁凡	张天龙	彭 彬
尹飞阳	闫成行	易宇航	吴 涛	梁 钊	王梦林
谢 鸿	桂 勋	徐宇航	罗覃信	徐嘉辰	马金涛
何遇龙	汪 钊	李永康	胡 铭	王 杰	陈德辉
陈扬扬	蔡 宣	成正茂	刘云飞	刘 程	黄 亮
张 恒	黄瀚生	段 法	黄锦森	方盛国	汪 亮
徐宇欣	蒋刘恒	李 健	费 川	刘长鑫	唐定杰
王 峰	王庆豪	郑 笠	成荣福	杨富文	魏宏宏
曾 恋	贾宇峰	句金鑫	刘登凯	苗 启	梁冰豪
王智博	吴 琪	胡 健	李小天	王松涛	张林广
孙宇彤	张 磊	李佳林	孙中文	吕永杰	叶元杰
张 琪	杨成武	张 博	余金磊	李光庭	吉 逗
吕俊峰	李世晓	徐曰晨	宗 磊	江新宇	黄天宇
张文艇	杜增智	李双帅	吴文华	张旭东	李泽民
丛宏智	苏启越	杨旭涛	戴宗亮	姚玉帮	严嘉晖
鞠 新	李良虎	游铁男	张勤军	王 杰	陈文强

王丁杰

2. 2020年7月1日起具备助理政工师专业技术职务并聘任
(共33名)

胡嘉彤 咎建鹏 李博通 赵 邑 马腾骥 赵玺景
魏祥峰 潘亮亮 吴 枫 冯亦庭 王 雨 徐 帝
黄 浩 郑武华 米芃晖 王雪晴 李超峰 张 辉
关可富 徐明浩 王 俊 秦智阔 蔡 颖 潘秦峰
郭定欣 葛 巾 鲁亮亮 李文杰 周云聪 王建树
董 伟 姬 辽 欧阳泽寰

二、参加国家统一考试并取得职称人员聘任

经研究,现对通过国家统一考试并取得专业技术职务的丁松苗等同志进行聘任,聘任时间从2020年7月1日起,具体名单如下:

1. 经济师 5名

丁松苗 梅湘华 陈韵寒 崔 芳 景 秀

2. 会计师 1名

刘民善

3. 助理会计师 14名

张 铭 赵义鑫 邹越欣 聂小青 陈 珂 谌钦亮
方梦瑶 刘昕涛 蒙秀峰 严敏捷 刘 智 钟传树
屠肖喜 曾卫东

三、已取得专业技术职务的其他人员聘任

经研究，对取得高级工程师专业技术职务的刘庆宇、孙炎彬两名同志予以聘任，对取得三级翻译职称的陈宇健予以聘任，聘任时间皆从2020年7月1日起。

请相关单位从聘任当月起，按管理规定对以上聘任人员薪酬进行调整，并在NC中录入专业技术职务。


中建三局第三建设工程有限责任公司
2021年1月11日

中建三局第三建设工程有限责任公司办公室

2021年1月11日印发

施工员 03 岗位证（原件扫描件）

552



姓名 彭山山

出生年月 1998.01

工作单位 中建三局第三建设工程有限责任公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
土建施工员	2020-09	A2034353	

— 3 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

2024 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 13 —

施工员 03 社保证明（原件扫描件）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	3134			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202410			
2024年10月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	彭山山	51302119980110683X	10004126993	202404	202409	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 1031 0954 03T4 Z2EJ



打印时间: 2024年10月31日

第1页/共1页

21、质量员
质量员学历证明（原件扫描件）



质量员职称证明（原件扫描件）

中建三局第三建设公司文件

中建三三人〔2021〕4号

关于陈雄伟等同志具备专业技术职务任职资格 及聘任专业技术职务的通知

司属各单位、总部各部门：

根据中建集团及工程局对专业技术职务评聘工作的规定，各单位对2019届新入职员工进行了专业技术职务考核认定，并上报相关资料。经公司审核，同意陈雄伟等同志具备助理级专业技术职务任职资格并予以聘任，同时对参加国家统一职称考试并取得专业技术职务任职资格的其他人员进行聘任，具体如下：

一、2019届新入职员工专业技术职务任职资格认定及聘任

1. 2020年7月1日起具备助理工程师专业技术职务并聘任

— 1 —

(共 373 名)

陈雄伟	崔 凯	冯奕然	高家璇	高凌峰	高鹏飞
郭新东	郝国祥	何云飞	侯喆文	胡向锋	贾佳兴
贾先峰	李晨光	李 晶	李瑞通	李新广	刘 辉
刘静宣	刘 宁	刘 文	刘 毅	孟 博	潘 玥
裴旭栋	齐 彬	任定一	任豪杰	孙守峰	田亚坤
汪 冈	王存祥	王浩杰	王嘉旻	王建钧	王旭东
王哲哲	吴奥哲	杨连辉	姚晓飞	张衡通	张计斌
张 伟	赵 东	赵浩宇	赵紫鹏	朱关民	常钊玮
窦相森	高晓海	郭 萌	洪日铎	汲万勇	李 宁
李俞坪	刘 肖	刘宇朕	马明贺	潘国庆	沙永明
石红飞	孙大鹏	孙志磊	王 恺	王运来	王子尧
魏坤伦	颜英杰	张 安	张新立	张 阳	郑松元
陈金豪	陈永超	方 振	费志明	伏晓亚	何志超
江志强	蒋晓逸	李艺博	林清华	门孟磊	牛佳豪
侍 征	陶 磊	王 翔	卫爱俊	温康庭	徐福童
许 陈	闫柏行	杨占聪	于广洲	于志阳	张晨曦
张小磊	张 晓	张振宇	黄思博	吕东珅	蔡孟呈
杨鹏涛	李 恒	杨胜宇	文方仁	李彦江	田攀滔
杨 彪	米鹏吉	陈 炜	刘维天	董 帅	胡琦林
冉 平	胡仕杰	杨 拓	王富珊	白 云	巴俊辉

薛世恒	孙富银	王小东	石荣宽	王栓锁	向波丞
李胜朝	田瑞	苏建	蔡耀辉	肖春雷	陈啟维
黄杰	刘凯	王巍贞	张进超	张继东	陈中慧
彭磊	刘奕森	刘洋	刘欢	许宁安	胡旋
张庆林	袁野	周二游	刘祥	叶泽霖	邹金盾
李传裕	刘少伟	余安宁	陈翔宇	彭怡杰	孙文健
仇拓	张春宏	彭山山	罗磊	陈奕安	张灿
罗韬	王崇宵	王泽华	李为齐	郑秋平	罗树桥
张有斌	刘文彬	谢贵源	侯德荣	周鹏飞	黄愉
胡畅	鹿文杰	邓湘林	刘蕴迪	张贻生	邓志
袁宁	熊典锋	黄振杰	谭志雄	刘江	李科
熊耀	陈嘉源	金扬浩	胡金峰	陈洪刚	程康
张逸哲	施家晖	陈冰泉	陈东	张志昆	许雷雨
姚瑶	胡跃豪	单呈威	丁笠	金永鉴	李振华
汤成	向阳	谢上明	樊正	费国鑫	方栋阳
米晨昕	魏博勋	张帆	胡志程	黄涛	郭云飞
刘楚焯	秦勇	邱羽丰	张礼鹏	杜锋	杜厚靖
郭定杰	黄思齐	潘奕池	王康	席浩	许云翔
向志伟	李少印	付正刚	丁振义	郑家伟	陈松
刘永红	尹利环	张兴旺	何程楷	杜召召	刘博文
马卫龙	马相坤	潘浩东	唐旭峰	王拓	薛占榜

赵 威	周春昊	彭华昌	潘甘霖	王 强	唐 斌
梁焱鑫	赵 朗	范志栋	刘 俊	黄文彬	孙志坤
何绍鑫	季 伟	雷钟良	吴洪义	顾宗吉	刘峻琿
冯天麒	张 浩	陶 醉	李彦松	叶 伟	许国豪
陈建军	张鹏飞	雷 霆	郑东泉	汤华爵	王天路
董靖宇	王 诚	田 甜	胡铁凡	张天龙	彭 彬
尹飞阳	闫成行	易宇航	吴 涛	梁 钊	王梦林
谢 鸿	桂 勋	徐宇航	罗覃信	徐嘉辰	马金涛
何遇龙	汪 钊	李永康	胡 铭	王 杰	陈德辉
陈扬扬	蔡 宣	成正茂	刘云飞	刘 程	黄 亮
张 恒	黄瀚生	段 法	黄锦森	方盛国	汪 亮
徐宇欣	蒋刘恒	李 健	费 川	刘长鑫	唐定杰
王 峰	王庆豪	郑 笠	成荣福	杨富文	魏宏宏
曾 恋	贾宇峰	句金鑫	刘登凯	苗 启	梁冰豪
王智博	吴 琪	胡 健	李小天	王松涛	张林广
孙宇彤	张 磊	李佳林	孙中文	吕永杰	叶元杰
张 琪	杨成武	张 博	余金磊	李光庭	吉 逗
吕俊峰	李世晓	徐曰晨	宗 磊	江新宇	黄天宇
张文艇	杜增智	李双帅	吴文华	张旭东	李泽民
丛宏智	苏启越	杨旭涛	戴宗亮	姚玉帮	严嘉晖
鞠 新	李良虎	游铁男	张勤军	王 杰	陈文强

王丁杰

2. 2020年7月1日起具备助理政工师专业技术职务并聘任
(共33名)

胡嘉彤 咎建鹏 李博通 赵 邑 马腾骥 赵玺景
魏祥峰 潘亮亮 吴 枫 冯亦庭 王 雨 徐 帝
黄 浩 郑武华 米芃晖 王雪晴 李超峰 张 辉
关可富 徐明浩 王 俊 秦智阔 蔡 颖 潘秦峰
郭定欣 葛 巾 鲁亮亮 李文杰 周云聪 王建树
董 伟 姬 辽 欧阳泽寰

二、参加国家统一考试并取得职称人员聘任

经研究,现对通过国家统一考试并取得专业技术职务的丁松苗等同志进行聘任,聘任时间从2020年7月1日起,具体名单如下:

1. 经济师 5名

丁松苗 梅湘华 陈韵寒 崔 芳 景 秀

2. 会计师 1名

刘民善

3. 助理会计师 14名

张 铭 赵义鑫 邹越欣 聂小青 陈 珂 谌钦亮
方梦瑶 刘昕涛 蒙秀峰 严敏捷 刘 智 钟传树
屠肖喜 曾卫东

三、已取得专业技术职务的其他人员聘任

经研究，对取得高级工程师专业技术职务的刘庆宇、孙炎彬两名同志予以聘任，对取得三级翻译职称的陈宇健予以聘任，聘任时间皆从 2020 年 7 月 1 日起。

请相关单位从聘任当月起，按管理规定对以上聘任人员薪酬进行调整，并在 NC 中录入专业技术职务。


中建三局第三建设工程有限责任公司
2021 年 1 月 11 日

中建三局第三建设工程有限责任公司办公室

2021 年 1 月 11 日印发

质量员岗位证（原件扫描件）

CP36



姓名 刘少伟

出生年月 1998.19

工作单位 中建三局第三建设工程有限责任公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
土建质量员	2020-09	C2034176	

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

2024 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 13 —

质量员社保证明（原件扫描件）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	3134			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202410			
2024年10月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	刘少伟	450521199809206112	10004126689	202404	202409	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 1031 0954 27JH AP3S



打印时间: 2024年10月31日

第1页/共1页

22、预算员
预算员学历证明（原件扫描件）



预算员岗位证（原件扫描件）

441



姓名 乐威

出生年月 1997.11

工作单位 中建三局第三建设工程有限责任公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2020-09	U2031529	

— 3 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

2024 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 13 —

预算员社保证明（原件扫描件）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	3134			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202410			
2024年10月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	乐威	421125199711137031	10004127353	202404	202409	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 1031 0954 49T1 JNHI



打印时间: 2024年10月31日

第1页/共1页

23、资料员 01

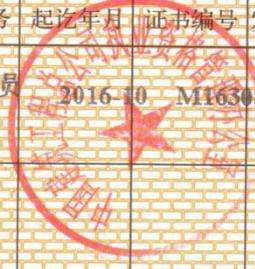
资料员 01 学历证明（原件扫描件）



资料员 01 职称证（原件扫描件）



资料员 01 岗位证（原件扫描件）

	岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
	资料员	2016.10	M1630832	
姓 名 <u>黄琳美</u> 出生年月 <u>1974.03</u> 工作单位 <u>中建三局第三建设工程有限责任公司</u>				
— 2 —		— 3 —		

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录	
	验收单位 (盖章) 年 月 日
	验收单位 (盖章) 年 月 日
— 12 —	
— 13 —	

复检验证情况记录	复检验证情况记录
<p data-bbox="288 353 614 526">2022 年 合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p data-bbox="555 526 686 629">验收单位 (盖章) 年 月 日</p>	<p data-bbox="1173 517 1300 620">验收单位 (盖章) 年 月 日</p>
<p data-bbox="327 712 654 873">2024 年 合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p data-bbox="555 840 686 943">验收单位 (盖章) 年 月 日</p>	<p data-bbox="1173 824 1300 927">验收单位 (盖章) 年 月 日</p>

资料员 01 社保证明（原件扫描件）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	3134			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202410			
2024年10月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	黄琳美	420122197403170041	10003541342	202404	202409	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 1031 0955 346G SNQ1



打印时间: 2024年10月31日

第1页/共1页

24、资料员 02
资料员 02 学历证明（原件扫描件）



资料员 02 职称证明（原件扫描件）

中建三局第三建设工程文件

中建三三人〔2021〕4号

关于陈雄伟等同志具备专业技术职务任职资格 及聘任专业技术职务的通知

司属各单位、总部各部门：

根据中建集团及工程局对专业技术职务评聘工作的规定，各单位对 2019 届新入职员工进行了专业技术职务考核认定，并上报相关资料。经公司审核，同意陈雄伟等同志具备助理级专业技术职务任职资格并予以聘任，同时对参加国家统一职称考试并取得专业技术职务任职资格的其他人员进行聘任，具体如下：

一、2019 届新入职员工专业技术职务任职资格认定及聘任

1. 2020 年 7 月 1 日起具备助理工程师专业技术职务并聘任

— 1 —

(共 373 名)

陈雄伟	崔 凯	冯奕然	高家璇	高凌峰	高鹏飞
郭新东	郝国祥	何云飞	侯喆文	胡向锋	贾佳兴
贾先峰	李晨光	李 晶	李瑞通	李新广	刘 辉
刘静宣	刘 宁	刘 文	刘 毅	孟 博	潘 玥
裴旭栋	齐 彬	任定一	任豪杰	孙守峰	田亚坤
汪 冈	王存祥	王浩杰	王嘉旻	王建钧	王旭东
王哲哲	吴奥哲	杨连辉	姚晓飞	张衡通	张计斌
张 伟	赵 东	赵浩宇	赵紫鹏	朱关民	常钊玮
窦相森	高晓海	郭 萌	洪日铎	汲万勇	李 宁
李俞坪	刘 肖	刘宇朕	马明贺	潘国庆	沙永明
石红飞	孙大鹏	孙志磊	王 恺	王运来	王子尧
魏坤伦	颜英杰	张 安	张新立	张 阳	郑淞元
陈金豪	陈永超	方 振	费志明	伏晓亚	何志超
江志强	蒋晓逸	李艺博	林清华	门孟磊	牛佳豪
侍 征	陶 磊	王 翔	卫爱俊	温康庭	徐福童
许 陈	闫柏行	杨占聪	于广洲	于志阳	张晨曦
张小磊	张 晓	张振宇	黄思博	吕东坤	蔡孟呈
杨鹏涛	李 恒	杨胜宇	文方仁	李彦江	田攀滔
杨 彪	米鹏吉	陈 炜	刘维天	董 帅	胡琦林
冉 平	胡仕杰	杨 拓	王富珊	白 云	巴俊辉

— 2 —

薛世恒	孙富锟	王小东	石荣宽	王栓锁	向波丞
李胜朝	田 瑞	苏 建	蔡耀辉	肖春雷	陈啟维
黄 杰	刘 凯	王巍贞	张进超	张继东	陈中慧
彭 磊	刘奕森	刘 洋	刘 欢	许宁安	胡 旋
张庆林	袁 野	周 游	刘 祥	叶泽霖	邹金盾
李传裕	刘少伟	余安宁	陈翔宇	彭怡杰	孙文健
仇 拓	张春宏	彭山山	罗 磊	陈奕安	张 灿
罗 韬	王崇宵	王泽华	李为齐	郑秋平	罗树桥
张有斌	刘文彬	谢贵源	侯德荣	周鹏飞	黄 愉
胡 畅	鹿文杰	邓湘林	刘蕴迪	张貽生	邓 志
袁 宁	熊典锋	黄振杰	谭志雄	刘 江	李 科
熊 耀	陈嘉源	金扬浩	胡金峰	陈洪刚	程 康
张逸哲	施家晖	陈冰泉	陈 东	张志昆	许雷雨
姚 瑶	胡跃豪	单呈威	丁 笠	金永鉴	李振华
汤 成	向 阳	谢上明	樊 正	费国鑫	方栋阳
米晨昕	魏博勋	张 帆	胡志程	黄 涛	郭云飞
刘楚烨	秦 勇	邱羽丰	张礼鹏	杜 锋	杜厚靖
郭定杰	黄思齐	潘奕池	王 康	席 浩	许云翔
向志伟	李少印	付正刚	丁振义	郑家伟	陈 松
刘永红	尹利环	张兴旺	何程楷	杜召召	刘博文
马卫龙	马相坤	潘浩东	唐旭峰	王 拓	薛占榜

赵 威	周春昊	彭华昌	潘甘霖	王 强	唐 斌
梁焱鑫	赵 朗	范志栋	刘 俊	黄文彬	孙志坤
何绍鑫	季 伟	雷钟良	吴洪义	顾宗吉	刘峻琿
冯天麒	张 浩	陶 醉	李彦松	叶 伟	许国豪
陈建军	张鹏飞	雷 霆	郑东泉	汤华爵	王天路
董靖宇	王 诚	田 甜	胡铁凡	张天龙	彭 彬
尹飞阳	闫成行	易宇航	吴 涛	梁 钊	王梦林
谢 鸿	桂 勋	徐宇航	罗覃信	徐嘉辰	马金涛
何遇龙	汪 钜	李永康	胡 铭	王 杰	陈德辉
陈扬扬	蔡 宣	成正茂	刘云飞	刘 程	黄 亮
张 恒	黄瀚生	段 法	黄锦森	方盛国	汪 亮
徐宇欣	蒋刘恒	李 健	费 川	刘长鑫	唐定杰
王 峰	王庆豪	郑 笠	成荣福	杨富文	魏宏宏
曾 恋	贾宇峰	句金鑫	刘登凯	苗 启	梁冰豪
王智博	吴 琪	胡 健	李小天	王松涛	张林广
孙宇彤	张 磊	李佳林	孙中文	吕永杰	叶元杰
张 琪	杨成武	张 博	余金磊	李光庭	吉 逗
吕俊峰	李世晓	徐曰晨	宗 磊	江新宇	黄天宇
张文艇	杜增智	李双帅	吴文华	张旭东	李泽民
丛宏智	苏启越	杨旭涛	戴宗亮	姚玉帮	严嘉晖
鞠 新	李良虎	游铁男	张勤军	王 杰	陈文强

王丁杰

2. 2020年7月1日起具备助理政工师专业技术职务并聘任
(共33名)

胡嘉彤 咎建鹏 李博通 赵 邑 马腾骥 赵玺景
魏祥峰 潘亮亮 吴 枫 冯亦庭 王 雨 徐 帝
黄 浩 郑武华 米芃晖 王雪晴 李超峰 张 辉
关可富 徐明浩 王 俊 秦智阔 蔡 颖 潘秦峰
郭定欣 葛 巾 鲁亮亮 李文杰 周云聪 王建树
董 伟 姬 辽 欧阳泽寰

二、参加国家统一考试并取得职称人员聘任

经研究,现对通过国家统一考试并取得专业技术职务的丁松苗等同志进行聘任,聘任时间从2020年7月1日起,具体名单如下:

1. 经济师5名

丁松苗 梅湘华 陈韵寒 崔 芳 景 秀

2. 会计师1名

刘民善

3. 助理会计师14名

张 铭 赵义鑫 邹越欣 聂小青 陈 珂 湛钦亮
方梦瑶 刘昕涛 蒙秀峰 严敏捷 刘 智 钟传树
屠肖喜 曾卫东

三、已取得专业技术职务的其他人员聘任

经研究，对取得高级工程师专业技术职务的刘庆宇、孙炎彬两名同志予以聘任，对取得三级翻译职称的陈宇健予以聘任，聘任时间皆从 2020 年 7 月 1 日起。

请相关单位从聘任当月起，按管理规定对以上聘任人员薪酬进行调整，并在 NC 中录入专业技术职务。


中建三局第三建设工程有限责任公司
2021 年 1 月 11 日

中建三局第三建设工程有限责任公司办公室

2021 年 1 月 11 日印发

— 6 —

资料员 02 岗位证（原件扫描件）

487



姓名 邓湘林
 出生年月 1997.13
 工作单位 中建三局第三建设工程
 有限责任公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2020-09	M2031537	中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室

— 3 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格
 中国建筑工程总公司
 岗位培训资格考核办公室

验收单位
 (盖章)
 年 月 日

2024 年检合格
 中国建筑工程总公司
 岗位培训资格考核办公室

验收单位
 (盖章)
 年 月 日

— 13 —

资料员 02 社保证明（原件扫描件）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	3134			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202410			
2024年10月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	邓湘林	431021199703023190	10004126690	202404	202409	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 1031 0956 46VL N9IM



打印时间: 2024年10月31日

第1页/共1页

25、材料员
材料员学历证明（原件扫描件）



材料员职称证（原件扫描件）



材料员岗位证（原件扫描件）

 <p>姓名 <u>徐伟</u></p> <p>出生年月 <u>1990.02</u></p> <p>工作单位 <u>中建三局第三建设工程有限责任公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	材料员	2014.04	F1430737	

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录	
<p>2016 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司</p> <p>岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>	
<p>2018 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司</p> <p>岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>	

复检验证情况记录	复检验证情况记录
<p>2020</p> <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>	<p>2024 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>
<p>2022 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>	<p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>

材料员社保证明（原件扫描件）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	3134			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202410			
2024年10月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	徐伟	420621199002238674	10003872249	202404	202409	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 1031 0957 46BG EE79



打印时间: 2024年10月31日

第1页/共1页

26、技术员

技术员学历证明（原件扫描件）



技术员职称证明（原件扫描件）

中建三局第三建设公司文件

中建三三人〔2022〕461号

关于对王延波等同志进行专业技术职务聘任的通知

司属各单位、总部各部门：

根据中建集团及工程局对专业技术职务评聘工作的规定，现对王延波等同志专业技术职务进行聘任。

一、正高级工程师

根据《关于转发中建集团 2020 年度正高级工程师职称评定结果的通知》（中建三人函〔2022〕15 号），现对王延波等 17 人正高级工程师专业技术职务予以聘任，聘任时间自 2022 年 5 月 11 日起，具体名单如下。

王延波 黄安平 王小年 李 劲 饶方平 董克松

— 1 —

侯日峰 吴光海 周红卫 李玲 袁松 聂孟胜
肖细华 徐长锋 杨成堂 刘良君 江咏梅

二、正高级经济师

根据《关于转发中建集团 2020 年度正高级经济师职称评定结果的通知》(中建三人函〔2022〕14 号), 现对杨巍等 5 人正高级经济师专业技术职务予以聘任, 聘任时间自 2022 年 5 月 11 日起, 具体名单如下。

杨巍 石丰庆 李洁 陈波 王炜

三、高级工程师

根据《关于李冲等 660 人具备高级工程师专业技术职务任职资格的通知》(中建三人〔2022〕424 号), 现对徐锋锋等 119 人高级工程师专业技术职务予以聘任, 聘任时间自 2022 年 6 月 22 日起, 具体名单如下。

徐锋锋	谢建居	张圣杰	夏雁飞	宋曙光	高闻天
徐威	操晶	杨平	李静	孟祥靖	靖自保
陈德春	冯磊	韦翔	刘兵	张豪	周建伟
杜达杰	林新军	孙云龙	马继鹏	沈勤勤	曹青
龙仕锋	王火华	姜明亮	张勋	刘向	杨雄
乔玉	杨鹏	王德鑫	刘振群	段俊	王浩
宋长军	瞿国兵	黄卓	吴文彬	陈前柏	于超
王永伟	蒲自飞	刘恭炎	夏明俊	唐贵山	刘京鑫
张雷	黎绪建	王德武	喻阳	刘晶	蓝元海

张亚周	田喜胜	安晓军	杨国国	吕利	王鹏
赵大牛	张梦军	侯振兴	谭桢吉	张军伟	柏文刚
王玲	梁春红	李小明	刘星星	李强	杜永鹏
朱云	童敏	杨明君	郑大成	吴有良	任永明
聂三云	王靖	谭益文	张峰	王安邦	汤炜
李元元	周大游	华少仕	方炳理	赵宁	冯锐
刘伟	尚艳	杨金鸿	周先军	郑棚	杨乔
文伟	唐生权	李涛	刘颖	陈超	范乐乐
后磊	陈坤	唐路路	周斌	宋继伦	胡浩
付勇	周龙宇	李想	李文	闫志奇	兰志立
肖磊	陈建东	李莹	鲁波	龚磊	

四、高级经济师

根据《关于胡志卿等 8 人具备高级经济师专业技术职务任职资格的通知》(中建三人〔2022〕423 号), 现对景一凡高级经济师专业技术职务予以聘任, 聘任时间自 2022 年 6 月 22 日起。

五、高级会计师

根据《关于肖洋文等 12 人具备高级会计师专业技术职务任职资格的通知》(中建三人〔2022〕422 号), 现对肖洋文高级会计师专业技术职务予以聘任, 聘任时间自 2022 年 6 月 22 日起。

六、工程师

根据《关于王文涛等 879 人具备工程师专业技术职务任职资格的通知》(中建三人〔2022〕343 号), 现对王文涛等 213 人工

程师专业技术职务予以聘任，其中郭英琦、廖玉想 2 人聘任时间自 2022 年 4 月 28 日起，其余 211 人聘任时间自 2021 年 6 月 1 日起，具体名单如下。

王文涛	贺 侨	张 超	刘春雷	曹 波	郭明振
张 铎	齐东涛	杨亚强	陈 鸥	温川川	郭波波
贾茂向	刘亚超	任晓阳	孙慧宁	徐少北	智奎宏
吴 俊	倪志勇	王庆鹏	李延年	洪云峰	雷 桢
邵贵荣	张孟磊	柯 锐	张 益	贺承才	艾劲飏
时好运	吴 航	刘 科	于义楠	张 亮	牛宇轩
喻 盼	石海啸	潘敏红	黄 炼	唐 龙	赵 飞
郎殿文	刘 威	黎 铭	陈杰鑑	陈 静	李裕恒
林 昂	刘 勳	刘兆廉	鲁胜德	戚永峰	沈顺明
徐 刚	徐 伟	杨 易	李玉婷	周 宾	何 兵
胡 杨	胡 平	成 祥	刘艺博	赵剑琦	李姗姗
张建斌	卢 禄	刘 轶	张 瀛	邓惠文	叶 忍
葛维哲	曾文锦	高 鑫	张海峰	胡 文	古小军
谢家洋	徐淋淋	刘 静	杨 玲	杨玉琳	祝先志
龚志亮	华琪琪	孔毅标	刘关清	宋 波	喻 培
周 岩	吕鸿禹	屠 晓	王培爽	蒲 玉	何 务
朱 辰	王 凯	陈文涛	邢振奎	王 昭	王 珂
赵 泉	陶 翔	刘英泽	韩 婕	周 京	于昌满
苏晓磊	王 凯	贺家峰	邢师山	刘 飞	李 勤

胡永奎	魏永斌	杜平	邱俊杰	李新华	唐佳
张新洋	陈有焕	高英	阚慧鹏	卢君毅	卢巧祯
马振威	倪法浚	申宝	熊伟	毕再龙	李孟斐
李超	马腾	苗广福	万海林	凌海强	邱长荣
苏琪	刘磊	段红兵	刘文明	张志平	张林
张泽帆	王志霞	贾策能	杨海涛	白鹏	苏世康
杨龙强	杜琼	蔡庸	陈端	段小刚	黄华乾
于松石	孙志龙	柴志超	厉秉锦	孙明	栾鹏
高静扬	徐新永	姜波	喻吉祥	姚高宇	陈磊
燕俊慧	白天明	龚永运	冯超军	罗昆	蔡家甜
韩永亮	王刚	王宏	李道成	张培	熊敬轩
张剑平	陈路曦	刘强	陈志刚	魏星	杜雷鸣
何雄	卢本昂	蒋浩迪	胡伟	钟井彬	汪永苗
姜豹	何山	付尔涛	李俊霖	越祖鑫	陈金
熊柳元	曹广飞	张光平	张亚超	曾军	陈蓉
王旭	杨璐	岳汉	周鹏程	胡玉建	吕思鹏
栾弘泽	郭英琦	廖玉想			

七、政工师

根据《关于徐策等 88 人具备政工师专业技术职务任职资格的通知》(中建三人〔2022〕421 号), 现对蒋添钰等 3 人政工师专业技术职务予以聘任, 聘任时间自 2022 年 6 月 22 日起, 具体名单如下。

蒋添钰 刘俊 赵雯婷

八、会计师

经研究，现对通过国家统一考试并取得的会计师专业技术职务的李妙颀等 3 人进行聘任，具体名单如下。

李妙颀、徐尤吉，聘任时间自 2020 年 9 月 7 日起。

黄朋，聘任时间自 2021 年 9 月 6 日起。

九、经济师

经研究，现对通过国家统一考试并取得的经济师专业技术职务的余鹏程等 6 人进行聘任，具体名单如下。

余鹏程、龚柔，聘任时间自 2021 年 10 月 31 日起。

李小娟、邹醒、张红霞，聘任时间自 2020 年 11 月 22 日起。

蔡甜，聘任时间自 2019 年 11 月 3 日起。

十、审计师

经研究，现对通过国家统一考试并取得的中级审计师专业技术职务的雷小梁进行聘任，聘任时间自 2020 年 10 月 11 日起。

十一、助理工程师

经公司审核，对申延丰等 213 人助理工程师专业技术职务予以聘任，聘任时间自 2021 年 7 月 1 日起。具体名单如下。

申延丰 龚赞 朱子杰 余小航 朱丽娜 任扬帆

金洪翔 赖鸿达 杨林 张晓宇 杨远程 王永彬

万思远 田源 刘智浏 邓其兵 闫军 陈晨

吴运杰 周超 王肖 李永艳 柳龙坤 樊新龙

颜发扬	温传浩	李杜威	安紫剑	王朗杰	张 泉
张 锁	陈敬文	牛克耕	杨 鹏	段博帅	姜立杰
黄冬瑜	苏 峰	冯国威	范立波	胡宇坤	何君权
何 文	范 东	王三磊	闫晓楠	叶 强	王 健
陈曦宁	胡仁峰	杨文杰	田昀飞	王荣盼	杨秀蒙
王和毅	邓华羽	刁岩劭杰	杨凤芷	张文强	许理得
王代军	吴伟名	申志豪	梁晓旭	闫 宇	邹鸿翔
谭维祥	覃思华	石小龙	杜英杰	叶 强	蒋良锋
程伟伟	李泽民	王星颜	董福东	沈士钧	谭 森
肖 钊	邓安津	方重阳	霍艺博	黄家才	魏佳伟
胡智明	周 奇	谢京超	马晓捍	容仕汉	郑毅豪
杨虎屹	乐 昊	许晓强	张海若	潘 阳	章志伟
宋鸿浩	张恒达	朱运昌	赵天瑞	蓝大钦	缪晨阳
杨博轩	时小朋	高凌志	吴志华	江河伟	彭 帅
苏 杰	刘 畅	钟志炼	李 胜	夏鹏程	陈伟杰
周俊江	张学波	田富鹏	杨 紫	黄新奇	李家凯
黄震宇	吴志文	邓 韧	赵 凡	周鸿仪	武旭东
刘 欣	彭周来	林 航	肖 伟	黄泽祥	俞傅涛
黄俊晞	钟 亮	林志宸	邓 文	胡钊银	黄希铭
杨兴峰	张 啸	叶镇凌	彭楚伦	徐靖淞	蒋小川
张 威	邓国航	卓易文	高 桐	郭乃能	闫吉祥
姚秀佳	王耀辉	郭 凯	王 艺	柳俊杰	王 渝

冯宝军	刘鑫林	梅建良	乐 胜	李亚林	王 晨
李 燕	徐 宇	吴锦泉	葛 新	李太贵	刘宇琛
原亮亮	樊赛飞	林惠辉	孙珏成	吴承志	马硕骞
曹森林	张 岩	璩 星	郎军文	郭应朝	潘俊杰
段 焜	姜瑞康	吴璘琳	石 岩	原楚宁	马国栋
程 迪	张 稳	王永斌	卢 帅	刘丰肇	平 建
夏文艺	沈剑舒	高 星	王天广	胡雪峰	段俊海
王 杰	商志豪	刘 诚	李 豪	冯聪聪	谢舒阳
张 峰	马泽虎	裴洋洋	梁 壹	辛志远	李佰勇
孙贺干	赵 凡	居曼·吐尔洪			

十二、助理会计师

经研究，现对通过国家统一考试并取得助理会计师专业技术职务的张林等 5 人进行聘任，具体名单如下。

张林，聘任时间自 2020 年 7 月 1 日起。

孙玉玺、伍学伟、谢凡、何涛，聘任时间自 2021 年 7 月 1 日起。

十三、助理政工师：

经公司审核，对李经纬等 46 人助理政工师专业技术职务予以聘任，聘任时间自 2021 年 7 月 1 日起。具体名单如下。

李经纬	胡 瑾	张永波	夏 丹	王 亮	刘 英
林彬彬	明 萍	熊泽良	徐松山	杨林璋	傅昌鹏
张阳阳	刘黔川	陈 勇	曾 浩	廖 艺	向 晶

余会祥 廖明辉 尚辰 张旭丰 王子源 夏蛟
熊静宜 曹巧 李竣清 祁雪 王奇 任斯佩
程纯 石沁芳 杨杰 侯国通 单汉文 汪锐锋
陈行 石文亮 田静 田园 鄢濛 何浪
谢鑫鑫 韦子宁 刘杰 者·露尔露伊

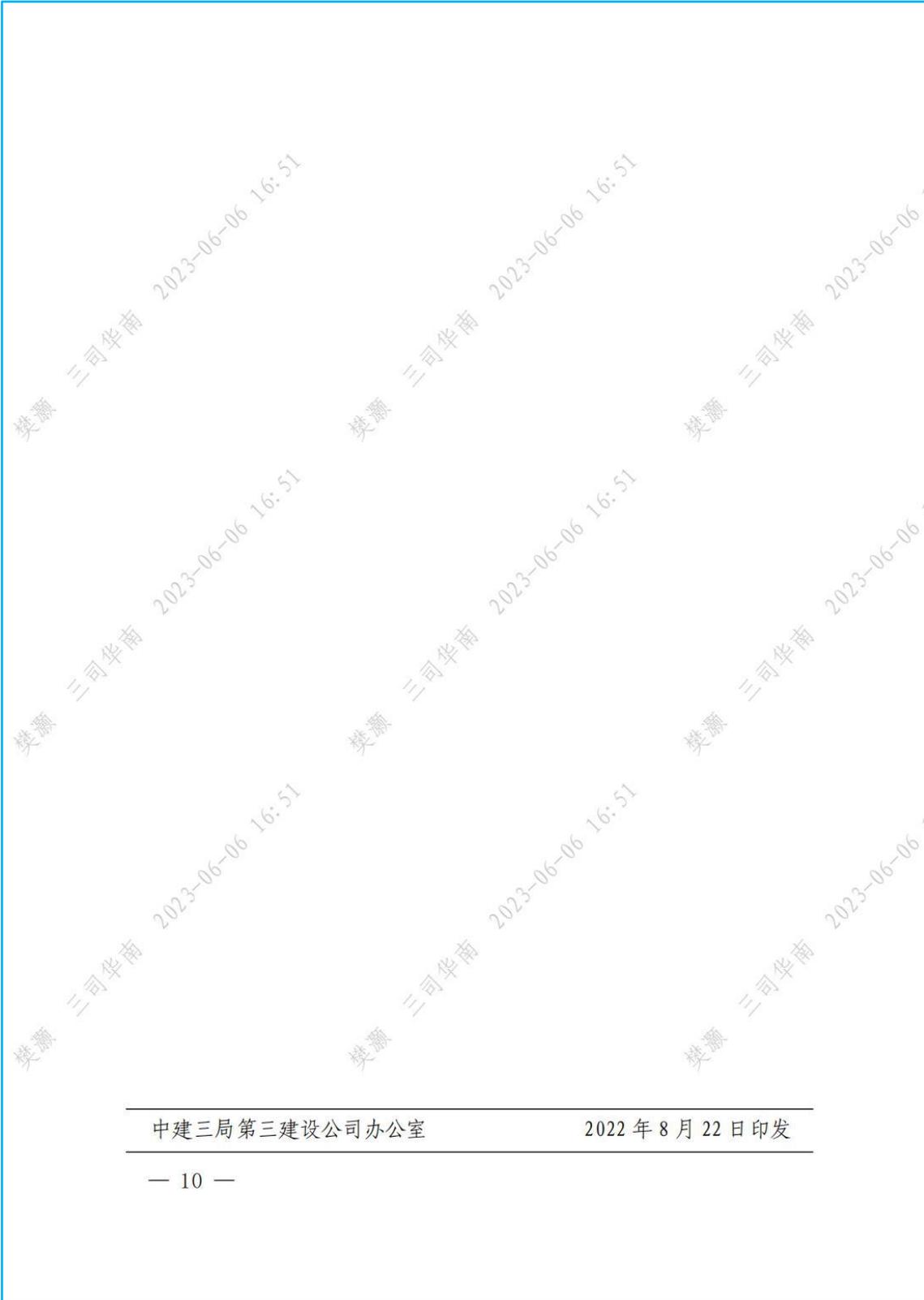
十四、助理经济师

经研究，现对通过国家统一考试并取得助理经济师专业技术职务的徐通达等 5 人进行聘任，具体名单如下。

徐通达、张柯、徐文高、谢正阳，聘任时间自 2021 年 10 月 31 日起。

陈健鹏，聘任时间自 2020 年 11 月 22 日起。


中建三局第三建设工程有限责任公司
2022 年 8 月 22 日



技术员岗位证（原件扫描件）

519



姓名 胡仁峰

出生年月 1997.04

工作单位 中建三局第三建设工程有限责任公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
技术员	2020-09	A2034384	

— 3 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

2024 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 13 —

技术员社保证明（原件扫描件）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	3134			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202410			
2024年10月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	胡仁峰	360732199704054915	10013157541	202404	202409	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 1031 0958 04W3 VF8I



打印时间: 2024年10月31日

第1页/共1页

27、机械员
机械员学历证明（原件扫描件）



机械员职称证（原件扫描件）



机械员岗位证（原件扫描件）

9  姓名 <u>聂锐</u> 出生年月 <u>1983.07</u> 工作单位 <u>中建三局第三建设工程有限责任公司</u>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	机械员	2020-09	G2031424	

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

2024 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 13 —

机械员社保证明（原件扫描件）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	3134			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202410			
2024年10月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	聂锐	422301198307040015	10003497268	202404	202409	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 1031 0958 25AI MCUC



打印时间: 2024年10月31日

第1页/共1页

28、劳资专管员
劳资专管员学历证明（原件扫描件）



劳资专管员职称证（原件扫描件）



劳资专管员社保证明（原件扫描件）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	3134			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202410			
2024年10月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	徐刚	420111197511215711	10003534669	202404	202409	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 1031 0958 533C Q92B



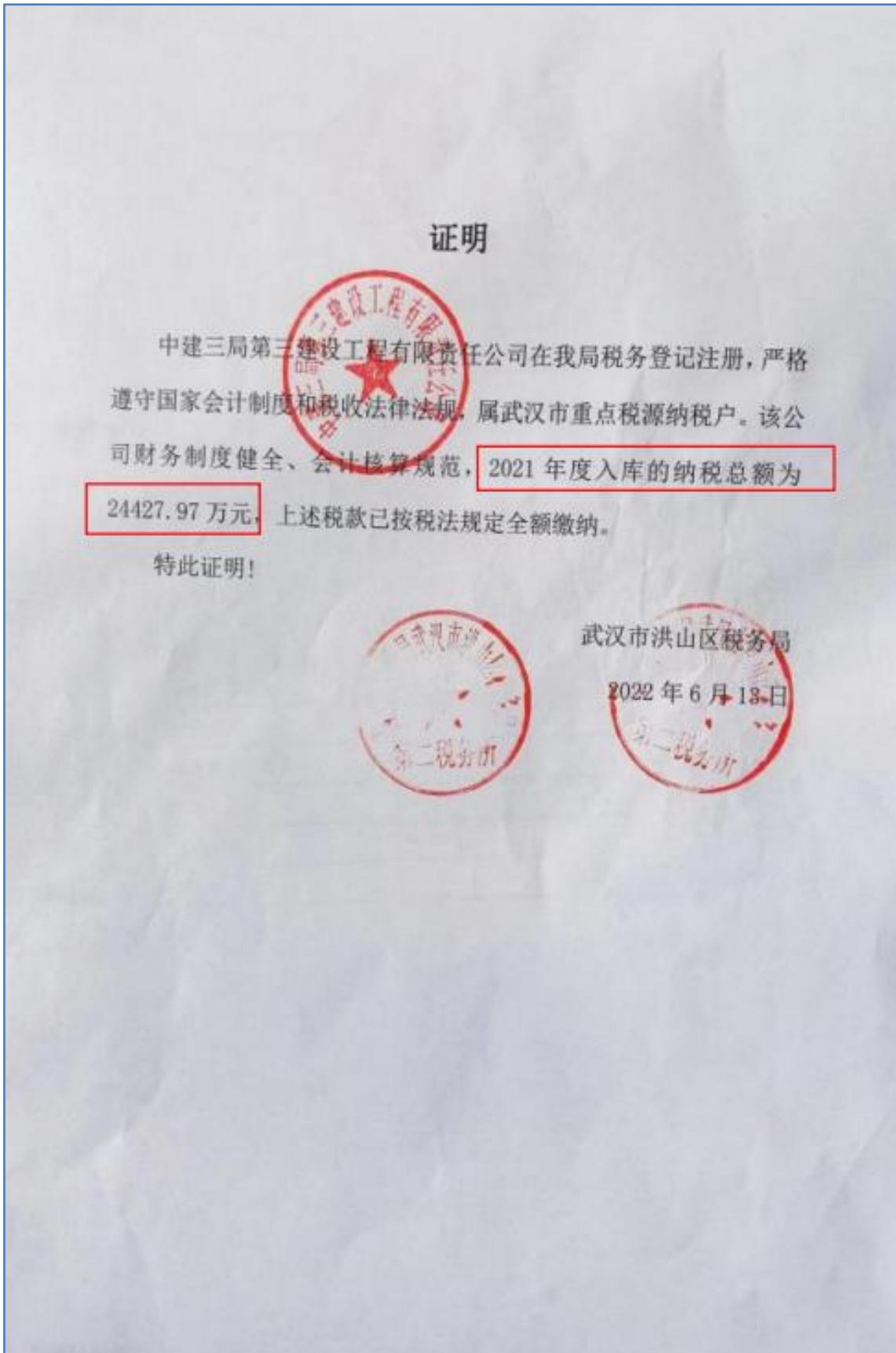
打印时间: 2024年10月31日

第1页/共1页

4、纳税证明

纳税年度	税款征收机关全称	纳税总金额（万元）		合计
		注册城市	工程所在城市	
2021 年度	国家税务总局武汉市洪山区税务局	总部注册城市	24427.97	25260.87
	国家税务总局深圳市前海税务局	工程所在城市	832.90	
2022 年度	国家税务总局武汉市洪山区税务局	总部注册城市	18045.20	18412.94
	国家税务总局深圳市前海税务局	工程所在城市	367.74	
2023 年度	国家税务总局武汉市洪山区税务局	总部注册城市	5071.74	5356.07
	国家税务总局深圳市前海税务局	工程所在城市	284.33	
近 3 年合计纳税总额		48975.88 万元		

2021 年企业总部注册城市纳税证明（原件扫描件）



2021 年企业在深圳市纳税证明（原件扫描件）

纳税证明

深税纳证（2022）820494号

中建三局第三建设工程有限责任公司(纳税人识别号 914201001776930413) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	464,346.13	0
2	企业所得税	669,759.33	0
3	印花税	79,044.1	0
4	教育费附加	199,005.48	0
5	增值税	6,633,516.27	0
6	地方教育附加	132,670.32	0
7	个人所得税	114,137.67	0
8	环境保护税	36,520.88	0
合计		8,329,000.18	0
其中: 自缴税款		7,997,324.38	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年8,329,000.18元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年6月2日, 欠缴税费173,974.1元(壹拾柒万叁仟玖佰柒拾肆圆壹角整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522206021938182194



2022 年企业总部注册城市纳税证明（原件扫描件）

证明

中建三局第三建设工程有限责任公司在我局税务登记注册，严格遵守国家会计制度和税收法律法规，属武汉市重点税源纳税人。该公司财务制度健全、会计核算规范，2022 年度入库的纳税总额为 18,045.20 万元，上述税款已按税法规定缴纳。

特此证明！

武汉市洪山区税务局

2023 年 2 月 3 日

第二税务所

2022 年企业在深圳市纳税证明（原件扫描件）

纳税证明

深税纳证（2023）138059号

中建三局第三建设工程有限责任公司(纳税人识别号:914201001776930413) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	194,788.04	0
2	企业所得税	322,317.61	0
3	印花税	185,790.61	0
4	教育费附加	83,480.61	0
5	增值税	2,782,686.19	0
6	地方教育附加	55,653.7	0
7	个人所得税	39,771.93	0
8	环境保护税	12,921.32	0
合计		3,677,410.01	0
其中, 自缴税款		3,538,275.7	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年7,558.49元, 2022年3,669,851.52元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月9日, 欠缴税费173,974.1元(壹拾柒万叁仟玖佰柒拾肆圆壹角整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302091404731670



2023 年企业总部注册城市纳税证明（原件扫描件）

**中华人民共和国
税 收 完 税 证 明**

24(0108)42 证明 00000459

税务机关 国家税务总局武汉市洪山区税务局第一税务所（办税服务厅） 填发日期 2024-01-08

纳税人名称 中建三局第三建设工程有限责任公司 纳税人识别号 914201001776930413

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2023-05-01 至 2023-08-31	2023-06-16	¥ 29513570.86
企业所得税	2013-01-01 至 2023-09-30	2023-11-03	¥ 13764523.04
企业所得税(滞纳金)	2020-01-01 至 2020-12-31	2023-06-29	¥ 207841.76
城市维护建设税	2023-05-01 至 2023-08-31	2023-06-16	¥ 2065949.95
房产税	2022-10-01 至 2023-09-30	2023-01-17	¥ 158362.68
印花税	2019-12-31 至 2023-10-23	2023-04-17	¥ 1844671.52
城镇土地使用税	2022-10-01 至 2023-09-30	2023-01-17	¥ 22997.20
环境保护税(大气污染物)	2022-10-01 至 2023-09-30	2023-01-17	¥ 40840.23
教育费附加	2023-05-01 至 2023-08-31	2023-06-16	¥ 885407.13
地方教育附加	2023-05-01 至 2023-08-31	2023-06-16	¥ 590271.42
残疾人就业保障金	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-09-27	¥ 222998.73
其他收入	2023-01-01 至 2023-09-30	2023-10-16	¥ 1400000.0

手写无效

金额合计（大写） 伍仟零柒拾壹万柒仟肆佰叁拾肆元伍角贰分 ¥ 50717434.52

备注

填票人 杨帅通

第 1 页， 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2023 年企业在深圳市纳税证明（原件扫描件）

纳税证明

深税纳证〔2024〕473105号

中建三局第三建设工程有限责任公司(纳税人识别号:914201001776930413) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	159,402.91	0
2	企业所得税	265,531.05	0
3	印花税	10,271.35	0
4	教育费附加	68,315.52	0
5	增值税	2,277,184.34	0
6	地方教育附加	45,543.71	0
7	环境保护税	17,007.83	0
合计		2,843,346.71	0
其中, 自缴税款		2,729,487.48	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年534.17元, 2023年2,842,812.54元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年4月15日, 欠缴税费3,617.1元(叁仟陆佰壹拾柒圆壹角整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522404155044050506



5、其他

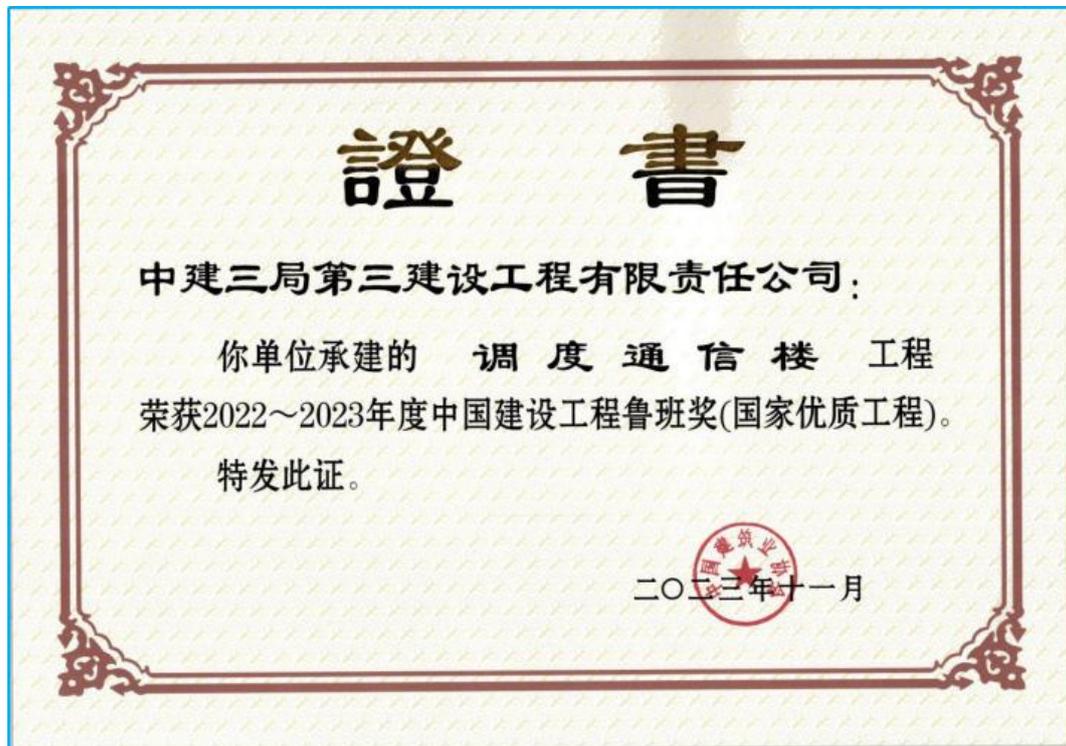
(1) 企业获奖

序号	项目名称	获奖奖项名称	获奖时间 (年、月)	颁奖单位
1	厦门金茂 2020XP18 地块主体工程及室外工程	华东地区建筑施工安全生产标准化工地	2023 年 12 月	上海市建设安全协会, 安徽省建设工程质量与安全协会, 江苏省建筑行业协会建筑安全设备管理分会, 浙江省建筑业行业协会施工安全与设备管理分会, 山东省建筑安全与设备管理协会, 福建省工程建设质量安全协会, 江西省建筑业协会
2	调度通信楼	2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	2023 年 11 月	中国建筑业协会
3	青海省海东市体育中心工程(机电安装)	2021-2022 年度中国安装工程优质奖(中国安装之星)	2023 年 1 月	中国安装协会
4	杏林湾营运中心 12 号楼建设工程(机电工程)	2021-2022 年度中国安装工程优质奖(中国安装之星)	2022 年 12 月	中国安装协会
5	杏林湾营运中心	2020-2021 年度中国安装工程优质奖(中国安装之星)	2021 年 12 月	中国安装协会
6	东湖绿道二期工程	2020-2021 年度国家优质工程奖	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会
7	御景天水 D 组团(D-1 栋-D-22 栋住宅, D-23, D-24 商业、门卫房、地下车库及边坡支护)	全国建设工程项目施工安全生产标准化工地	2021 年 12 月	中国建筑业协会建筑安全与机械分会
8	海西商务大厦主体建设工程项目机电安装工程	2019-2020 年度中国安装工程优质奖(中国安装之星)	2021 年 2 月	中国安装协会
9	中新天津生态城中部片区 29#地块工程	2018-2019 年度国家优质工程奖	2019 年 12 月	中国施工企业管理协会
10	厦门海峡交流中心二期 B 地块工程(2#楼裙房及地下室)	2018-2019 年度国家优质工程奖	2019 年 12 月	中国施工企业管理协会

获奖证明一：厦门金茂 2020XP18 地块主体工程及室外工程



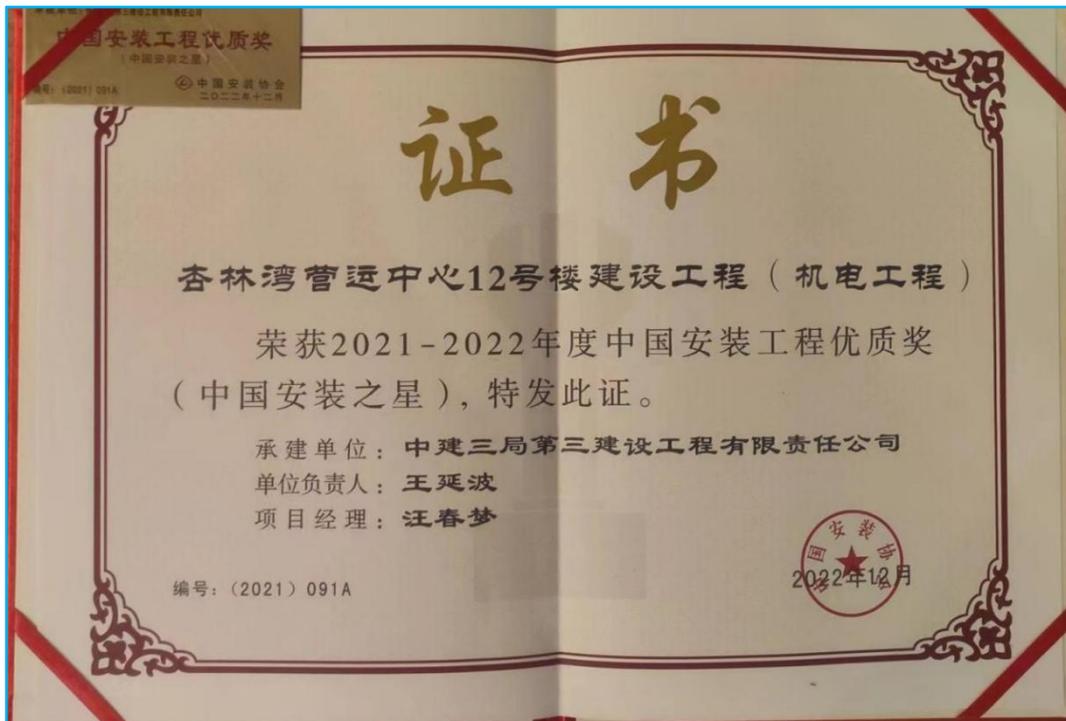
获奖证明二：调度通信楼



获奖证明三：青海省海东市体育中心工程（机电安装）



获奖证明四：杏林湾营运中心12号楼建设工程（机电工程）



获奖证明五：杏林湾营运中心



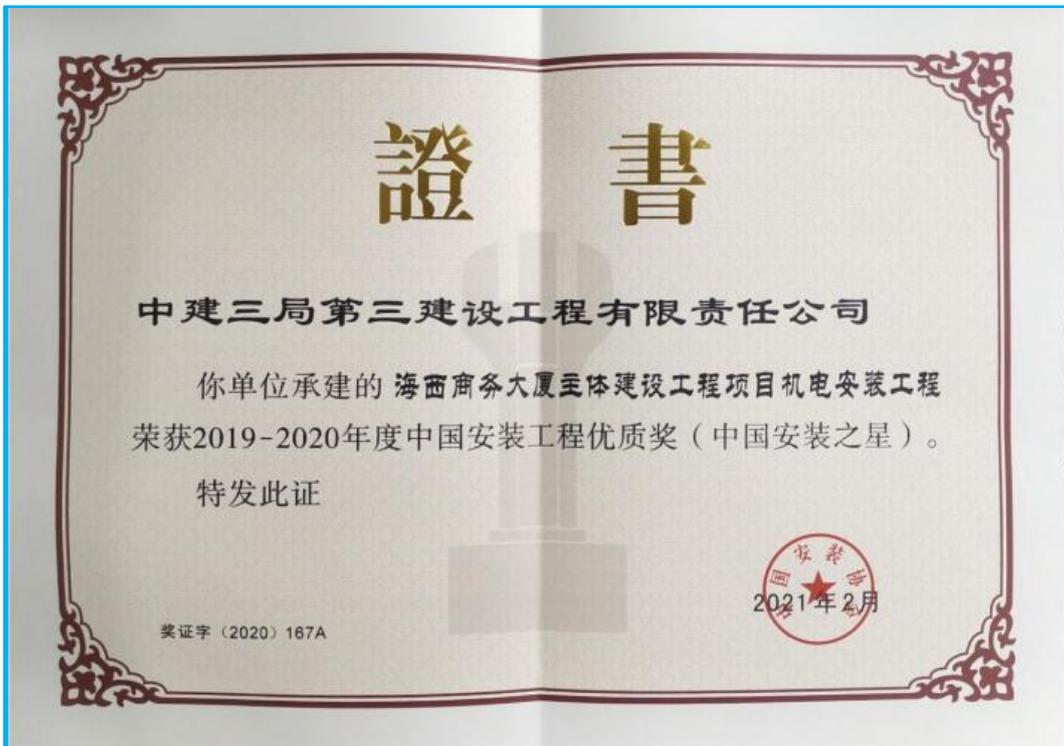
获奖证明六：东湖绿道二期工程



获奖证明七：御景天水D组团（D-1栋-D-22栋住宅，D-23，D-24商业、门卫房、地下车库及边坡支护）



获奖证明八：海西商务大厦主体建设工程项目机电安装工程



获奖证明九：中新天津生态城中部片区 29#地块工程



获奖证明十：厦门海峡交流中心二期 B 地块工程 (2#楼裙房及地下室)



(2) 投标人近 3 年（2021-2023 年度）经审计的财务报告
2021 年审计报告

中建三局第三建设工程有限责任公司

已审财务报表

2021 年度

中建三局第三建设工程有限责任公司

目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	5	- 6
合并利润表		7
合并所有者权益变动表		8
合并现金流量表	9	- 10
公司资产负债表	11	- 12
公司利润表		13
公司所有者权益变动表		14
公司现金流量表	15	- 16
财务报表附注	17	- 108

防伪编号： 02712022041060337996

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）武汉分所已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 安永华明(2022)审字第61398485_C53号
委托单位： 中国建筑股份有限公司
被审验单位名称： 中建三局第三建设工程有限责任公司
被审单位所在地： 武汉市
事务所名称： 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）武汉分所
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-04-29
报备日期： 2022-04-20
签名注册会计师： 傅奕 李靖雯

中建三局第三建设工程有限责任公司

2021年度审计报告

事务所名称： 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）武汉分所
事务所电话： 027-82612688
通信地址： 武汉市硚口区京汉大道688号武汉恒隆广场办公楼33层3304-3309室

如对上述报备资料有疑问，请与湖北省注册会计师协会联系。

防伪查询电话号码： 027-87305466

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://dsjpt.hbicpa.org/check>



Ernst & Young Hua Ming LLP
Wuhan Branch
Unit 3304-3309, 33/F
Heartland 66 Office Tower
688 Jingnan Avenue, Qiaokou District
Wuhan, China 430030

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
武汉分所
中国武汉市硚口区京汉大道688号
武汉恒隆广场办公楼33层3304-3309室
邮政编码：430030

Tel 电话: +86 27 8261 2688
Fax 传真: +86 27 8261 8700
ey.com

审计报告

安永华明（2022）审字第61398485_C53号
中建三局第三建设工程有限责任公司

中建三局第三建设工程有限责任公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建三局第三建设工程有限责任公司的财务报表，包括2021年12月31日的合并及公司资产负债表，2021年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建三局第三建设工程有限责任公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建三局第三建设工程有限责任公司2021年12月31日的合并及公司财务状况以及2021年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建三局第三建设工程有限责任公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务

1

A member firm of Ernst & Young Global Limited





审计报告（续）

安永华明（2022）审字第61398485_C53号
中建三局第三建设工程有限责任公司

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建三局第三建设工程有限责任公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局第三建设工程有限责任公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建三局第三建设工程有限责任公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务



审计报告（续）

安永华明（2022）审字第61398485_C53号
中建三局第三建设工程有限责任公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建三局第三建设工程有限责任公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局第三建设工程有限责任公司不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- (6) 就中建三局第三建设工程有限责任公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务



审计报告（续）

安永华明（2022）审字第61398485_C53号
中建三局第三建设工程有限责任公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）武汉分所



中国注册会计师：傅奕



中国注册会计师：李靖雯

中国 武汉

2022年4月29日

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务

4

A member firm of Ernst & Young Global Limited

中建三局第三建设工程有限责任公司
合并资产负债表
2021年12月31日

单位：人民币元

资产	附注六	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产			
货币资金	1	1,285,055,859.78	2,017,657,972.64
其中：存放于财务公司款项		1,000,011,013.17	1,500,061,115.95
应收票据	2	284,857,497.05	417,994,288.62
应收账款	3	10,932,890,993.51	7,545,772,117.16
应收款项融资	4	17,878,800.00	31,569,836.71
预付款项	5	147,918,229.70	60,069,659.21
其他应收款	6	5,640,139,159.89	729,510,492.55
存货	7	95,397,621.99	85,418,785.06
合同资产	8	1,898,693,872.63	1,504,031,518.14
一年内到期的非流动资产		277,091,525.69	131,976,825.69
其他流动资产	9	243,597,991.56	245,142,285.07
流动资产合计		20,823,521,551.80	12,769,143,780.85
非流动资产			
长期应收款	10	50,134,964.00	65,984,698.58
固定资产	11	219,018,672.54	256,743,991.47
使用权资产	12	63,237,630.77	-
递延所得税资产	13	54,890,853.98	47,586,229.73
其他非流动资产	14	517,609,347.16	909,818,287.79
非流动资产合计		904,891,468.45	1,280,133,207.57
资产总计		21,728,413,020.25	14,049,276,988.42

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局第三建设工程有限责任公司
合并资产负债表(续)
2021年12月31日

单位:人民币元

负债和所有者权益	附注六	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债			
应付票据	16	151,090,000.00	154,604,278.64
应付账款	17	11,312,098,800.18	8,138,871,644.66
合同负债	18	993,315,797.13	659,144,403.89
应付职工薪酬	19	57,787,657.75	28,868,882.48
应交税费	20	121,896,042.82	88,604,438.06
其他应付款	21	5,309,534,548.32	1,610,513,365.70
一年内到期的非流动负债		61,786,455.47	13,017,673.80
其他流动负债	22	435,335,679.13	306,138,748.38
流动负债合计		18,442,844,980.80	10,999,763,435.61
非流动负债			
租赁负债	23	19,191,337.76	-
长期应付款	24	83,919,903.60	146,371,647.50
长期应付职工薪酬	25	85,906,964.00	88,196,964.00
递延所得税负债	13	13,199,374.92	2,956,628.86
非流动负债合计		202,217,580.28	237,525,240.36
负债合计		18,645,062,561.08	11,237,288,675.97
所有者权益			
实收资本	26	1,554,455,445.54	1,554,455,445.54
资本公积	27	855,498,448.56	855,498,448.56
其他综合收益	28	8,330,000.00	9,700,000.00
盈余公积	30	345,662,755.17	309,602,651.61
未分配利润	31	319,403,809.90	82,731,766.74
归属于母公司所有者权益合计		3,083,350,459.17	2,811,988,312.45
所有者权益合计		3,083,350,459.17	2,811,988,312.45
负债和所有者权益总计		21,728,413,020.25	14,049,276,988.42

本财务报表由以下人士签署:

法定代表人:



主管会计工作负责人:

黄亮

会计机构负责人:

何祥忠

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局第三建设工程有限责任公司
合并利润表
2021年度

单位：人民币元

	附注六	2021年	2020年
营业收入	32	15,903,819,557.46	18,582,243,621.78
减：营业成本		14,429,933,141.17	17,786,566,247.25
税金及附加		33,638,581.22	29,243,885.21
管理费用		578,580,942.05	425,474,996.05
研发费用		481,404,843.73	168,561,705.22
财务费用	33	(4,082,425.11)	(119,919,503.63)
其中：利息费用	33	-	-
利息收入	33	1,296,954.05	104,245,105.66
加：其他收益		-	-
投资收益	34	(31,663,190.30)	(23,370,271.19)
其中：以摊余成本计量的金融资产终止确认损失	34	(31,663,190.30)	(23,370,271.19)
信用减值（损失）/转回	35	(28,204,145.56)	72,083,004.13
资产减值转回/（损失）	36	34,784,757.89	(26,669,333.13)
资产处置收益	37	36,430,764.86	-
营业利润		395,692,661.29	314,359,691.49
加：营业外收入	38	2,420,387.36	1,014,817.37
减：营业外支出	39	1,216,508.18	773,630.36
利润总额		396,896,540.47	314,600,878.50
减：所得税费用	41	36,295,504.86	14,189,841.88
净利润		360,601,035.61	300,411,036.62
按经营持续性分类			
持续经营净利润		360,601,035.61	300,411,036.62
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		360,601,035.61	300,411,036.62
其他综合收益的税后净额	28	(1,370,000.00)	2,420,000.00
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	28	(1,370,000.00)	2,420,000.00
不能重分类进损益的其他综合收益重新计量设定受益计划的变动额		(1,370,000.00)	2,420,000.00
综合收益总额		359,231,035.61	302,831,036.62
其中：归属于母公司所有者的综合收益总额		359,231,035.61	302,831,036.62

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局第三建设工程有限责任公司
合并所有者权益变动表
2021年度

单位：人民币元

2021年度	实收资本	资本公积	其他综合收益	归属于母公司所有者权益			小计	所有者权益合计
				专项储备	盈余公积	未分配利润		
一、上年年末余额	1,554,455,445.54	855,498,448.56	9,700,000.00	-	309,602,651.61	82,731,766.74	2,811,988,312.45	2,811,988,312.45
二、本年年初余额	1,554,455,445.54	855,498,448.56	9,700,000.00	-	309,602,651.61	82,731,766.74	2,811,988,312.45	2,811,988,312.45
三、本年增减变动金额	-	-	(1,270,000.00)	-	-	360,401,035.61	359,231,035.61	359,231,035.61
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	360,401,035.61	360,401,035.61	360,401,035.61
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	36,040,103.56	(36,040,103.56)	-	-
2. 对所有者权益的分配	-	-	-	-	-	(79,138,888.89)	(79,138,888.89)	(79,138,888.89)
(三) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	(8,730,000.00)	(8,730,000.00)	(8,730,000.00)
(四) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	319,555,406.99	-	-	319,555,406.99	319,555,406.99
2. 本年使用	-	-	-	(319,555,406.99)	-	-	(319,555,406.99)	(319,555,406.99)
四、本年年末余额	1,554,455,445.54	855,498,448.56	8,330,000.00	-	345,682,755.17	319,462,809.90	3,083,350,459.17	3,083,350,459.17

2020年度	实收资本	资本公积	其他综合收益	归属于母公司所有者权益			小计	所有者权益合计
				专项储备	盈余公积	未分配利润		
一、上年年末余额	1,554,455,445.54	856,781,781.89	7,280,000.00	-	279,110,670.51	677,704,911.22	3,375,332,809.16	3,375,332,809.16
二、本年年初余额	1,554,455,445.54	856,781,781.89	7,280,000.00	-	279,110,670.51	677,704,911.22	3,375,332,809.16	3,375,332,809.16
三、本年增减变动金额	-	-	2,470,000.00	-	-	-300,411,036.62	302,931,036.62	302,931,036.62
(一) 综合收益总额	-	-	2,470,000.00	-	-	-	2,470,000.00	2,470,000.00
(二) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 其他	-	(1,283,333.33)	-	-	-	-	(1,283,333.33)	(1,283,333.33)
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	30,491,981.10	(30,491,981.10)	-	-
2. 对所有者权益的分配	-	-	-	-	-	(856,662,200.00)	(856,662,200.00)	(856,662,200.00)
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	(8,230,000.00)	(8,230,000.00)	(8,230,000.00)
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	359,129,773.48	-	-	359,129,773.48	359,129,773.48
2. 本年使用	-	-	-	(359,129,773.48)	-	-	(359,129,773.48)	(359,129,773.48)
四、本年年末余额	1,554,455,445.54	856,781,781.89	9,750,000.00	-	309,602,651.61	82,731,766.74	2,811,988,312.45	2,811,988,312.45

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分后附财务报表附注为本财务报表的组成

中建三局第三建设工程有限责任公司
合并现金流量表
2021年度

单位：人民币元

	附注六	2021年	2020年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		14,152,133,325.57	19,398,972,049.13
收到其他与经营活动有关的现金		3,718,588,258.61	3,131,255,328.40
经营活动现金流入小计		17,870,721,584.18	22,530,227,377.53
购买商品、接受劳务支付的现金		11,761,621,200.14	22,000,445,705.00
支付给职工以及为职工支付的现金		940,553,239.04	700,796,285.18
支付的各项税费		262,274,884.45	277,214,866.03
支付其他与经营活动有关的现金		5,517,716,354.84	160,403,688.29
经营活动现金流出小计		18,482,165,678.47	23,138,860,544.50
经营活动使用的现金流量净额	42	(611,444,094.29)	(608,633,166.97)
二、投资活动产生的现金流量：			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		56,754,091.90	1,897,074.02
投资活动现金流入小计		56,754,091.90	1,897,074.02
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		9,385,427.05	4,869,108.91
投资活动现金流出小计		9,385,427.05	4,869,108.91
投资活动产生/（使用）的现金流量净额		47,368,664.85	(2,972,034.89)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局第三建设工程有限责任公司
合并现金流量表(续)
2021年度

单位:人民币元

	附注六	2021年	2020年
三、筹资活动产生的现金流量:			
筹资活动现金流入小计		-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		79,138,888.89	856,662,200.00
支付其他与筹资活动有关的现金		45,296,878.83	-
筹资活动现金流出小计		124,435,767.72	856,662,200.00
筹资活动使用的现金流量净额		(124,435,767.72)	(856,662,200.00)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-	-
五、现金及现金等价物净减少额	43	(688,511,197.16)	(1,468,267,401.86)
加:年初现金及现金等价物余额	43	1,816,857,501.52	3,285,124,903.38
六、年末现金及现金等价物余额	43	1,128,346,304.36	1,816,857,501.52

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局第三建设工程有限责任公司
资产负债表
2021年12月31日

单位：人民币元

资产	附注十四	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产			
货币资金		1,285,055,859.78	2,017,657,972.64
应收票据		284,857,497.05	417,994,288.62
应收账款	1	10,932,890,993.51	7,527,169,583.20
应收款项融资		17,878,800.00	31,569,836.71
预付款项		147,918,229.70	60,069,659.21
其他应收款	2	5,640,139,159.89	731,619,251.13
存货		95,397,621.99	85,418,785.06
合同资产		1,898,693,872.63	1,504,031,518.14
一年内到期的非流动资产		277,091,525.69	131,976,825.69
其他流动资产		243,597,991.56	244,994,476.47
流动资产合计		20,823,521,551.80	12,752,502,196.87
非流动资产			
长期应收款		50,134,964.00	65,984,698.58
固定资产		219,018,672.54	256,743,991.47
使用权资产		63,237,630.77	-
递延所得税资产		54,890,853.98	47,586,229.73
其他非流动资产		517,609,347.16	909,818,287.79
非流动资产合计		904,891,468.45	1,280,133,207.57
资产总计		21,728,413,020.25	14,032,635,404.44

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局第三建设工程有限责任公司
资产负债表（续）
2021年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注十四	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债			
应付票据		151,090,000.00	154,604,278.64
应付账款		11,312,098,800.18	8,122,028,010.97
合同负债		993,315,797.13	659,144,403.89
应付职工薪酬		57,787,657.75	28,850,859.00
应交税费		121,896,042.82	88,579,770.94
其他应付款		5,309,534,548.32	1,610,417,525.70
一年内到期的非流动负债		61,786,455.47	13,017,673.80
其他流动负债		435,335,679.13	301,970,554.30
流动负债合计		18,442,844,980.80	10,978,613,077.24
非流动负债			
租赁负债		19,191,337.76	-
长期应付款		83,919,903.60	146,371,647.50
长期应付职工薪酬		85,906,964.00	88,196,964.00
递延所得税负债		13,199,374.92	2,956,628.86
非流动负债合计		202,217,580.28	237,525,240.36
负债合计		18,645,062,561.08	11,216,138,317.60
所有者权益			
实收资本		1,554,455,445.54	1,554,455,445.54
资本公积		855,498,448.56	855,498,448.56
其他综合收益		8,330,000.00	9,700,000.00
盈余公积		345,662,755.17	309,602,651.61
未分配利润		319,403,809.90	87,240,541.13
所有者权益合计		3,083,350,459.17	2,816,497,086.84
负债和所有者权益总计		21,728,413,020.25	14,032,635,404.44

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局第三建设工程有限责任公司
利润表
2021年度

单位：人民币元

	附注十四	2021年	2020年
营业收入	3	15,903,819,557.46	18,583,309,622.07
减：营业成本	3	14,429,933,141.17	17,784,010,520.30
税金及附加		33,638,581.22	29,227,462.86
管理费用		578,580,942.05	425,474,996.05
研发费用		481,404,843.73	168,561,705.22
财务费用		(4,082,425.11)	(119,937,249.63)
其中：利息费用		-	(76,702,899.86)
利息收入		1,296,954.05	27,559,751.80
加：投资收益	4	(31,663,190.30)	(23,370,271.19)
其中：以摊余成本计量的金融			
资产终止确认损失	4	(31,663,190.30)	(23,370,271.19)
信用减值转回/（损失）		(28,204,145.56)	72,935,882.93
资产减值转回/（损失）		34,784,757.89	(26,669,333.13)
资产处置收益		36,430,764.86	-
营业利润		395,692,661.29	318,868,465.88
加：营业外收入		2,420,387.36	1,014,817.37
减：营业外支出		1,216,508.18	773,630.36
利润总额		396,896,540.47	319,109,652.89
减：所得税费用		36,295,504.86	14,189,841.88
净利润		360,601,035.61	304,919,811.01
其中：持续经营净利润		360,601,035.61	304,919,811.01
其他综合收益的税后净额		(1,370,000.00)	2,420,000.00
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(1,370,000.00)	2,420,000.00
综合收益总额		359,231,035.61	307,339,811.01

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局第三建设工程有限责任公司
所有者权益变动表
2021年度

单位：人民币元

2021年度	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	1,554,455,445.54	855,498,448.56	9,700,000.00	-	309,602,651.61	87,240,541.13	2,816,497,086.84
二、本年年初余额	1,554,455,445.54	855,498,448.56	9,700,000.00	-	309,602,651.61	87,240,541.13	2,816,497,086.84
三、本年增减变动金额	-	-	(1,370,000.00)	-	-	360,601,035.61	359,231,035.61
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	(36,050,103.54)	-
(二) 利润分配	-	-	-	-	36,060,103.56	(79,138,888.89)	(79,138,888.89)
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	(4,508,774.39)	(4,508,774.39)
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-
(三) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	(8,730,000.00)	(8,730,000.00)
(四) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-
2. 本年使用	-	-	-	319,555,406.99	-	-	319,555,406.99
3. 本年使用	-	-	-	(319,555,406.99)	-	-	(319,555,406.99)
四、本年年末余额	1,554,455,445.54	855,498,448.56	8,330,000.00	-	345,662,755.17	319,433,809.90	3,083,350,459.17

2020年度	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	1,554,455,445.54	856,781,781.89	7,280,000.00	-	279,110,670.51	677,704,911.22	3,375,332,809.16
二、本年年初余额	1,554,455,445.54	856,781,781.89	7,280,000.00	-	279,110,670.51	677,704,911.22	3,375,332,809.16
三、本年增减变动金额	-	-	2,420,000.00	-	-	304,919,811.01	307,339,811.01
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
1. 其他	-	(1,283,333.33)	-	-	-	-	(1,283,333.33)
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	30,491,981.10	(30,491,981.10)	(854,662,200.00)
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-	(854,662,200.00)	(854,662,200.00)
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	(8,230,000.00)	(8,230,000.00)
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年使用	-	-	-	358,738,353.49	-	-	358,738,353.49
2. 本年使用	-	-	-	(358,738,353.49)	-	-	(358,738,353.49)
四、本年年末余额	1,554,455,445.54	855,498,448.56	9,700,000.00	-	309,602,651.61	87,240,541.13	2,816,497,086.84

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局第三建设工程有限责任公司
现金流量表
2021年度

单位：人民币元

	2021年	2020年
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	14,152,133,325.57	19,398,972,049.13
收到其他与经营活动有关的现金	3,718,588,258.61	3,131,255,328.40
经营活动现金流入小计	17,870,721,584.18	22,530,227,377.53
购买商品、接受劳务支付的现金	11,761,621,200.14	22,000,445,705.00
支付给职工以及为职工支付的现金	940,553,239.04	700,796,285.18
支付的各项税费	262,274,884.45	277,214,866.03
支付其他与经营活动有关的现金	5,517,716,354.84	160,403,688.29
经营活动现金流出小计	18,482,165,678.47	23,138,860,544.50
经营活动使用的现金流量净额	(611,444,094.29)	(608,633,166.97)
二、投资活动产生的现金流量：		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	56,754,091.90	1,897,074.02
投资活动现金流入小计	56,754,091.90	1,897,074.02
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	9,385,427.05	4,869,108.91
投资活动现金流出小计	9,385,427.05	4,869,108.91
投资活动产生/（使用）的现金流量净额	47,368,664.85	(2,972,034.89)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局第三建设工程有限责任公司
现金流量表（续）
2021年度

单位：人民币元

	2021年	2020年
三、筹资活动产生的现金流量：		
筹资活动现金流入小计	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	79,138,888.89	856,662,200.00
支付其他与筹资活动有关的现金	45,296,878.83	-
筹资活动现金流出小计	124,435,767.72	856,662,200.00
筹资活动使用的现金流量净额	(124,435,767.72)	(856,662,200.00)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-
五、现金及现金等价物净减少额	(688,511,197.16)	(1,468,267,401.86)
加：年初现金及现金等价物余额	1,816,857,501.52	3,285,124,903.38
六、年末现金及现金等价物余额	1,128,346,304.36	1,816,857,501.52

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注（续） 2021年度</p> <p style="text-align: right;">单位：人民币元</p>
<p>一、 基本情况</p> <p>中建三局第三建设工程有限责任公司（以下简称“本公司”）是一家在中华人民共和国湖北省注册的有限责任公司，于2002年12月27日成立。本公司总部位于湖北省武汉市洪山区关南园路2号。</p> <p>本公司及子公司（统称“本集团”）主要从事建设工程总承包、施工、咨询；建筑技术开发与转让；机械设备租赁、路桥建设、建筑劳务输出；钢结构工程制作与安装；混凝土生产与销售；料具租赁；≤300t.m塔式起重机(含施工升降梯)按拆(国家有专项规定的经审批后方可经营)。</p> <p>本集团的母公司为中建三局集团有限公司，最终控制方为中国建筑集团有限公司。</p> <p>二、 财务报表的编制基础</p> <p>本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）编制。</p> <p>本财务报表以持续经营为基础列报。</p> <p>编制本财务报表时，除某些金融工具外，均以历史成本为计价原则。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。</p> <p>遵循企业会计准则的声明</p> <p>本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本集团于2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。</p>
17

<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注（续） 2021年度</p> <p style="text-align: right;">单位：人民币元</p>
<p>三、 重要会计政策和会计估计</p> <p>本公司及本集团2021年度财务报表所载财务信息根据下列依照企业会计准则所制定的重要会计政策和会计估计编制。</p> <p>1. 会计期间</p> <p>本集团会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。</p> <p>2. 记账本位币</p> <p>本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。</p> <p>本集团下属子公司、合营企业及联营企业，根据其经营所处的主要经济环境自行决定其记账本位币，编制财务报表时折算为人民币。</p> <p>3. 企业合并</p> <p>企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。</p> <p>同一控制下企业合并</p> <p>参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下企业合并。同一控制下企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。</p> <p>合并方在同一控制下企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按合并日在最终控制方财务报表中的账面价值为基础进行相关会计处理。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价的账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的资本溢价，不足冲减的则调整留存收益。</p>
18

<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注（续） 2021年度</p> <p style="text-align: right;">单位：人民币元</p>
<p>三、 重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>3. 企业合并（续）</p> <p>非同一控制下企业合并</p> <p>参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下企业合并。非同一控制下企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。</p> <p>非同一控制下企业合并中所取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债在收购日以公允价值计量。</p> <p>支付的合并对价的公允价值（或发行的权益性证券的公允价值）与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉，并以成本减去累计减值损失进行后续计量。支付的合并对价的公允价值（或发行的权益性证券的公允价值）与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及支付的合并对价的公允价值（或发行的权益性证券的公允价值）及购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值的计量进行复核，复核后支付的合并对价的公允价值（或发行的权益性证券的公允价值）与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。</p>
19

<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注（续） 2021年度</p> <p style="text-align: right;">单位：人民币元</p>
<p>三、 重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>4. 合并财务报表</p> <p>合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，包括本公司及全部子公司的财务报表。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及本公司所控制的结构化主体等）。</p> <p>编制合并财务报表时，子公司采用与本公司一致的会计年度和会计政策。本集团内部各公司之间的所有交易产生的资产、负债、权益、收入、费用和现金流量于合并时全额抵销。</p> <p>子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余金额仍冲减少数股东权益。</p> <p>对于通过非同一控制下企业合并取得的子公司，被购买方的经营成果和现金流量自本集团取得控制权之日起纳入合并财务报表，直至本集团对其控制权终止。在编制合并财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整。</p> <p>对于通过同一控制下企业合并取得的子公司，被合并方的经营成果和现金流量自合并当期期初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时，对前期财务报表的相关项目进行调整，视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始实施控制时一直存在。</p> <p>如果相关事实和情况的变化导致对控制要素中的一项或多项发生变化的，本集团重新评估是否控制被投资方。</p> <p>不丧失控制权情况下，少数股东权益发生变化作为权益性交易。</p>
20

中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注（续） 2021年度	单位：人民币元
三、重要会计政策和会计估计（续）	
5. 合营安排分类及共同经营	
合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产并承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。	
合营方确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目：确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。	
6. 现金及现金等价物	
现金，是指本集团的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物，是指本集团持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。	
7. 外币业务和外币报表折算	
本集团对于发生的外币交易，将外币金额折算为记账本位币金额。	
外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额。于资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算。由此产生的结算和货币性项目折算差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的差额按照借款费用资本化的原则处理之外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的差额根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。	
对于境外经营，本集团在编制财务报表时将其记账本位币折算为人民币：对资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营时，将与该境外经营相关的其他综合收益转入处置当期损益，部分处置的按处置比例计算。	
外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。	
21	

中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注（续） 2021年度	单位：人民币元
三、重要会计政策和会计估计（续）	
8. 金融工具	
金融工具，是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。	
金融工具的确认和终止确认	
本集团于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。	
满足下列条件的，终止确认金融资产（或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分），即从其账户和资产负债表内予以转销：	
(1) 收取金融资产现金流量的权利届满； (2) 转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且 (a) 实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或 (b) 虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。	
金融资产分类和计量	
本集团的金融资产于初始确认时根据本集团企业管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，以摊余成本计量的金融资产，以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。当且仅当本集团改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。	
金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或服务而产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。	
对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。	
22	

中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注（续） 2021年度	单位：人民币元
三、重要会计政策和会计估计（续）	
8. 金融工具（续）	
金融资产分类和计量（续）	
金融资产的后续计量取决于其分类：	
以摊余成本计量的债务工具投资 金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，其终止确认、修改或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。	
以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资 金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本集团管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。	
以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资 本集团不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入（明确作为投资成本部分收回的股利收入除外）计入当期损益，公允价值的后续变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。	
23	

中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注（续） 2021年度	单位：人民币元
三、重要会计政策和会计估计（续）	
8. 金融工具（续）	
金融负债分类和计量	
本集团的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。	
金融负债的后续计量取决于其分类：	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，所有公允价值变动均计入当期损益。对于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值进行后续计量，除由本集团自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外，其他公允价值变动计入当期损益；如果由本集团自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配，本集团将所有公允价值变动（包括自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。	
其他金融负债 其他金融负债主要包括应付票据、应付账款、其他应付款、借款及应付债券等。该类金融负债按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量，并采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。期限在一年以上（含一年）的，列示为流动负债；期限在一年以上但自资产负债表日起一年内（含一年）到期的，列示为一年内到期的非流动负债；其余列示为非流动负债。	
当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，本集团终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。	
24	

<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注（续） 2021年度</p> <p style="text-align: right;">单位：人民币元</p> <p>三、重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>8. 金融工具（续）</p> <p>金融工具的公允价值确定</p> <p>存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本集团采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。</p> <p>金融工具减值</p> <p>本集团以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款、合同资产及财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。</p> <p>对于不含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。</p> <p>对于租赁应收款、包含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团选择运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。</p> <p>除上述采用简化计量方法以外的金融资产及财务担保合同，本集团在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本集团按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。对于资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本集团仍按其信用风险自初始确认后未显著增加。</p> <p>本集团基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本集团考虑了不同客户的信用风险特征，以账龄组合为基础评估应收款项及合同资产的预期信用损失。</p> <p style="text-align: center;">25</p>	<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注（续） 2021年度</p> <p style="text-align: right;">单位：人民币元</p> <p>三、重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>8. 金融工具（续）</p> <p>金融工具减值（续）</p> <p>当单项应收款项和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将应收款项和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：</p> <table border="1"> <tr> <td>应收款项组合1</td> <td>应收政府部门及中央企业客户</td> </tr> <tr> <td>应收款项组合2</td> <td>应收海外企业客户</td> </tr> <tr> <td>应收款项组合3</td> <td>应收其他客户</td> </tr> </table> <p>对于划分为组合的应收款项，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收款项账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。</p> <table border="1"> <tr> <td>合同资产组合1</td> <td>工程承包项目合同资产</td> </tr> <tr> <td>合同资产组合2</td> <td>房地产项目合同资产</td> </tr> <tr> <td>合同资产组合3</td> <td>尚未到期的质保金</td> </tr> </table> <p>对于划分为组合的合同资产，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。</p> <p>当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将其其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：</p> <table border="1"> <tr> <td>其他应收款组合1</td> <td>应收保证金、押金及备用金</td> </tr> <tr> <td>其他应收款组合2</td> <td>应收代垫款</td> </tr> <tr> <td>其他应收款组合3</td> <td>应收其他款项</td> </tr> </table> <p>对于划分为组合的其他应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。</p> <p>关于本集团对信用风险显著增加判断标准、已发生信用减值资产的定义、预期信用损失计量的假设等披露参见附注八、3。</p> <p style="text-align: center;">26</p>	应收款项组合1	应收政府部门及中央企业客户	应收款项组合2	应收海外企业客户	应收款项组合3	应收其他客户	合同资产组合1	工程承包项目合同资产	合同资产组合2	房地产项目合同资产	合同资产组合3	尚未到期的质保金	其他应收款组合1	应收保证金、押金及备用金	其他应收款组合2	应收代垫款	其他应收款组合3	应收其他款项
应收款项组合1	应收政府部门及中央企业客户																		
应收款项组合2	应收海外企业客户																		
应收款项组合3	应收其他客户																		
合同资产组合1	工程承包项目合同资产																		
合同资产组合2	房地产项目合同资产																		
合同资产组合3	尚未到期的质保金																		
其他应收款组合1	应收保证金、押金及备用金																		
其他应收款组合2	应收代垫款																		
其他应收款组合3	应收其他款项																		

<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注（续） 2021年度</p> <p style="text-align: right;">单位：人民币元</p> <p>三、重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>8. 金融工具（续）</p> <p>金融工具减值（续）</p> <p>当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。</p> <p>当本集团不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，本集团直接减记该金融资产的账面余额。</p> <p>金融工具抵销</p> <p>同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。</p> <p>金融资产转移</p> <p>本集团已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。</p> <p>本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。</p> <p>通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。</p> <p>9. 存货</p> <p>存货包括原材料、在产品、库存商品、周转材料等。</p> <p>存货按照成本进行初始计量。存货成本包括建造成本、采购成本、加工成本和其他成本。</p> <p style="text-align: center;">27</p>	<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注（续） 2021年度</p> <p style="text-align: right;">单位：人民币元</p> <p>三、重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>9. 存货（续）</p> <p>原材料、周转材料、在产品以及库存商品等存货发出时，采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的成本。库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。</p> <p>周转材料采用分次摊销法进行摊销。</p> <p>存货的盘存制度采用永续盘存制。</p> <p>于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。如果以前计提存货跌价准备的影响因素已经消失，使得存货的可变现净值高于其账面价值，则在原已计提的存货跌价准备金额内，将以前减记的金额予以恢复，转回的金额计入当期损益。</p> <p>可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。对于数量繁多、单价较低的存货，按类别计提存货跌价准备。其他存货按单个存货项目计提存货跌价准备。与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，合并计提存货跌价准备。</p> <p>10. 长期股权投资</p> <p>长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。</p> <p>长期股权投资在取得时以初始投资成本进行初始计量。</p> <p>本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算。控制，是指拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额。</p> <p>采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价。追加或收回投资的，调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。</p> <p>本集团对被投资单位具有共同控制或重大影响的，长期股权投资采用权益法核算。共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。</p> <p style="text-align: center;">28</p>
--	---

<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注（续） 2021年度 单位：人民币元</p> <p>三、重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>10. 长期股权投资（续）</p> <p>采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，归入长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。</p> <p>采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资损益和其他综合收益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，按照本集团的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照应享有的比例计算归属于投资方的部分（但内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认），对被投资单位的净利润进行调整后确认，但投出或出售的资产构成业务的除外。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本集团确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本集团负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。</p> <p>处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因处置终止采用权益法的，原权益法核算的相关其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动确认的所有者权益，全部转入当期损益。仍采用权益法的，原权益法核算的相关其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理并按比例转入当期损益。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按相应的比例转入当期损益。</p> <p>11. 固定资产</p> <p>固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。</p>	<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注（续） 2021年度 单位：人民币元</p> <p>三、重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>11. 固定资产（续）</p> <p>固定资产按照成本进行初始计量。购置固定资产的成本包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该项资产的其他支出。除使用提取的安全生产费形成的之外，固定资产的折旧采用年限平均法计提，各类固定资产的使用寿命、预计净残值率及年折旧率如下：</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>使用寿命</th> <th>预计净残值率</th> <th>年折旧率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>房屋及建筑物</td> <td>8-35年</td> <td>0%-5%</td> <td>2.71%-12.50%</td> </tr> <tr> <td>机器设备</td> <td>5-14年</td> <td>0%-5%</td> <td>6.79%-20.00%</td> </tr> <tr> <td>运输工具</td> <td>3-10年</td> <td>0%-5%</td> <td>9.50%-33.33%</td> </tr> <tr> <td>电子设备、器具、家具及其他</td> <td>5-10年</td> <td>0%-5%</td> <td>9.50%-20.00%</td> </tr> </tbody> </table> <p>本集团至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。</p> <p>12. 使用权资产</p> <p>本集团使用权资产类别主要包括房屋及建筑物、机器设备、运输工具、其他设备。</p> <p>在租赁期开始日，本集团将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本集团后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本集团在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本集团在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。</p> <p>本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值时，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。</p>		使用寿命	预计净残值率	年折旧率	房屋及建筑物	8-35年	0%-5%	2.71%-12.50%	机器设备	5-14年	0%-5%	6.79%-20.00%	运输工具	3-10年	0%-5%	9.50%-33.33%	电子设备、器具、家具及其他	5-10年	0%-5%	9.50%-20.00%
	使用寿命	预计净残值率	年折旧率																		
房屋及建筑物	8-35年	0%-5%	2.71%-12.50%																		
机器设备	5-14年	0%-5%	6.79%-20.00%																		
运输工具	3-10年	0%-5%	9.50%-33.33%																		
电子设备、器具、家具及其他	5-10年	0%-5%	9.50%-20.00%																		

<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注（续） 2021年度 单位：人民币元</p> <p>三、重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>13. 研究开发支出</p> <p>本集团将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。</p> <p>开发阶段的支出，只有在同时满足下列条件时，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使其使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出，于发生时计入当期损益。</p> <p>14. 资产减值</p> <p>本集团对除存货、合同资产及与合同成本有关的资产、递延所得税、金融资产外的资产减值，按以下方法确定：</p> <p>本集团于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象。存在减值迹象的，本集团估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少于每年末进行减值测试。对于尚未达到可使用状态的无形资产，也每年进行减值测试。</p> <p>可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本集团以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。</p> <p>当资产或者资产组的可收回金额低于其账面价值时，本集团将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。</p> <p>就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本集团确定的报告分部。</p>	<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注（续） 2021年度 单位：人民币元</p> <p>三、重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>14. 资产减值（续）</p> <p>对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比例，按比例抵减其他各项资产的账面价值。</p> <p>上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。</p> <p>15. 职工薪酬</p> <p>职工薪酬，是指本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的除股份支付以外各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本集团提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。</p> <p>短期薪酬</p> <p>在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。</p> <p>离职后福利（设定提存计划）</p> <p>本集团的职工参加由政府管理的养老保险和失业保险，还参加了企业年金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。</p> <p>离职后福利（设定受益计划）</p> <p>本集团运作一项设定受益退休金计划，该计划要求向独立管理的基金缴存费用。该计划未注入资金，设定受益计划下提供该福利的成本采用预期累积福利单位法。</p> <p>设定受益退休金计划引起的重新计量，包括精算利得或损失，资产上限影响的变动（扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额）和计划资产回报（扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额），均在资产负债表日立即确认，并在其发生期间通过其他综合收益计入所有者权益，后续期间不转回至损益。</p>
---	--

<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注（续） 2021年度 单位：人民币元</p> <p>三、重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>15. 职工薪酬（续）</p> <p>离职后福利（设定受益计划）（续）</p> <p>在下列日期孰早日将过去服务成本确认为当期费用，修改设定受益计划时；本集团确认相关重组费用或辞退福利时。</p> <p>利息净额由设定受益计划净负债或净资产乘以折现率计算而得。本集团在利润表的管理费用、财务费用中确认设定受益计划净义务的如下变动：服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失；利息净额，包括计划资产的利息收益、计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。</p> <p>辞退福利</p> <p>本集团向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。</p> <p>内退福利</p> <p>本集团向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本集团管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本集团自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本集团比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。</p> <p>预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为流动负债。</p> <p>33</p>	<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注（续） 2021年度 单位：人民币元</p> <p>三、重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>16. 租赁负债</p> <p>在租赁期开始日，本集团将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本集团采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。本集团按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。</p> <p>租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行使权情况发生变化时，本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计算租赁负债。</p> <p>17. 预计负债</p> <p>除了非同一控制下企业合并中的或有对价及承担的或有负债之外，当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本集团将其确认为预计负债：</p> <p>(1) 该义务是本集团承担的现时义务； (2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出本集团； (3) 该义务的金额能够可靠地计量。</p> <p>预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。</p> <p>18. 与客户之间的合同产生的收入</p> <p>本集团在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。</p> <p>34</p>
---	--

<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注（续） 2021年度 单位：人民币元</p> <p>三、重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>18. 与客户之间的合同产生的收入（续）</p> <p>建造合同</p> <p>本集团与客户之间的建造合同通常包含房屋建筑建设和基础设施建设的履约义务，由于客户能够控制本集团履约过程中的在建资产，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。</p> <p>质保义务</p> <p>根据合同约定、法律规定等，本集团为所销售的商品或所建造的资产等提供质量保证。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准的保证类质量保证，本集团按照附注三、19进行会计处理。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务的服务类质量保证，本集团将其作为一项单项履约义务，按照提供商品和服务类质量保证的单独售价的相对比例，将部分交易价格分摊至服务类质量保证，并在客户取得服务控制权时确认收入。在评估质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独服务时，本集团考虑该质量保证是否为法定要求、质量保证期限以及本集团承诺履行任务的性质等因素。</p> <p>合同变更</p> <p>本集团与客户之间的建造合同发生合同变更时：</p> <p>(1) 如果合同变更增加了可明确区分的建造服务及合同价款，且新增合同价款反映了新增建造服务单独售价的，本集团将该合同变更作为一份单独的合同进行会计处理；</p> <p>(2) 如果合同变更不属于上述第（1）种情形，且在合同变更日已转让的建造服务与未转让的建造服务之间可明确区分的，本集团将其视为原合同终止，同时，将原合同未履约部分与合同变更部分合并为新合同进行会计处理；</p> <p>(3) 如果合同变更不属于上述第（1）种情形，且在合同变更日已转让的建造服务与未转让的建造服务之间不可明确区分，本集团将该合同变更部分作为原合同的组成部分进行会计处理，由此产生的对已确认收入的影响，在合同变更日调整当期收入。</p> <p>35</p>	<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注（续） 2021年度 单位：人民币元</p> <p>三、重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>19. 合同资产与合同负债</p> <p>本集团根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本集团将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。</p> <p>合同资产</p> <p>合同资产是指已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。</p> <p>合同负债</p> <p>合同负债是指已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务，如企业在转让承诺的商品或服务之前已收取的款项。</p> <p>20. 与合同成本有关的资产</p> <p>本集团与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。根据其流动性，分别列报在存货、其他流动资产和其他非流动资产中。</p> <p>本集团为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产，除非该资产摊销期限不超过一年。</p> <p>本集团为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围的，且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：</p> <p>(1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本； (2) 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源； (3) 该成本预期能够收回。</p> <p>本集团对与合同成本有关的资产采用与该资产相关的收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。</p> <p>与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项差额的，本集团将超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：</p> <p>36</p>
---	---

<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注(续) 2021年度 单位:人民币元</p> <p>三、重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>20. 与合同成本有关的资产(续)</p> <p>(1) 企业因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价; (2) 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。</p> <p>以前期间减值的因素之后发生变化,使得(1)减(2)的差额高于该资产账面价值的,应当转回原已计提的资产减值准备,并计入当期损益,但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。</p> <p>21. 政府补助</p> <p>政府补助在能够满足其所附的条件并且能够收到时,予以确认。政府补助为货币性资产的,按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的,按照公允价值计量;公允价值不能可靠取得的,按照名义金额计量。</p> <p>政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的,作为与资产相关的政府补助;政府文件不明确的,以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断,以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助,除此之外的作为与收益相关的政府补助。</p> <p>本集团采用总额法核算政府补助。</p> <p>与收益相关的政府补助,用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的,确认为递延收益,并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益;用于补偿已发生的相关成本费用或损失的,直接计入当期损益。</p> <p>与资产相关的政府补助,在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益(按照名义金额计量的政府补助,直接计入当期损益),相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的,尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。</p> <p>财政将贴息资金拨付给贷款银行,由贷款银行以政策性优惠利率向本集团提供贷款的,以实际收到的借款金额作为借款的入账价值,按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。</p> <p>22. 所得税</p> <p>所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉,或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的计入所有者权益外,均作为所得税费用或收益计入当期损益。</p> <p>37</p>	<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注(续) 2021年度 单位:人民币元</p> <p>三、重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>22. 所得税(续)</p> <p>本集团对于当期和以前期间形成的当期所得税负债或资产,按照税法规定计算的预期应交纳或返还的所得税金额计量。</p> <p>本集团根据资产与负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异,以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异,采用资产负债表债务法计提递延所得税。</p> <p>各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债,除非:</p> <p>(1) 应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的:商誉的初始确认,或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认:该交易不是企业合并,并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。 (2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异,该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。</p> <p>对于可抵扣暂时性差异,能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减,本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限,确认由此产生的递延所得税资产,除非:</p> <p>(1) 可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的:该交易不是企业合并,并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。 (2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异,同时满足下列条件的,确认相应的递延所得税资产:暂时性差异在可预见的未来很可能转回,且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。</p> <p>本集团于资产负债表日,对于递延所得税资产和递延所得税负债,依据税法规定,按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量,并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。</p> <p>于资产负债表日,本集团对递延所得税资产的账面价值进行复核,如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益,减记递延所得税资产的账面价值。于资产负债表日,本集团重新评估未确认的递延所得税资产,在很可能获得足够的应纳税所得额可供所有或部分递延所得税资产转回的限度内,确认递延所得税资产。</p> <p>38</p>
--	---

<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注(续) 2021年度 单位:人民币元</p> <p>三、重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>22. 所得税(续)</p> <p>同时满足下列条件时,递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示:拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利;递延所得税资产和递延所得税负债是同一税收征管部门对同一应纳税主体征收的所得税相关或对不同的纳税主体相关,但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内,涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。</p> <p>23. 租赁</p> <p>租赁的识别</p> <p>在合同开始日,本集团评估合同是否为租赁或者包含租赁,如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价,则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利,本集团评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益,并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。</p> <p>单独租赁的识别</p> <p>合同中同时包含多项单独租赁的,本集团将合同予以分拆,并分别各项单独租赁进行会计处理。同时符合下列条件的,使用已识别资产的权利构成合同中的一项单独租赁:</p> <p>(1) 承租人可从单独使用该资产或将其与易于获得的其他资源一起使用中获利; (2) 该资产与合同中的其他资产不存在高度依赖或高度关联关系。</p> <p>租赁和非租赁部分的分拆</p> <p>合同中同时包含租赁和非租赁部分的,本集团作为出租人和承租人时,将租赁和非租赁部分分拆后进行会计处理。</p> <p>39</p>	<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注(续) 2021年度 单位:人民币元</p> <p>三、重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>23. 租赁</p> <p>租赁期的评估</p> <p>租赁期是本集团有权使用租赁资产且不可撤销的期间,本集团有权续租选择权,即有权选择续租该资产,且合理确定将行使该选择权的,租赁期还包含续租选择权涵盖的期间;本集团有终止租赁选择权,即有权选择终止租赁该资产,但合理确定将不会行使该选择权的,租赁期包含终止租赁选择权涵盖的期间;发生本集团可控范围内的重大事件或变化,且影响本集团是否合理确定将行使相应选择权的,本集团对其是否合理确定将行使续租选择权、购买选择权或不行使终止租赁选择权进行重新评估。</p> <p>作为承租人</p> <p>本集团作为承租人的一般会计处理见附注三、12和附注三、16。</p> <p>租赁变更</p> <p>租赁变更是原合同条款之外的租赁范围、租赁对价、租赁期限的变更,包括增加或终止一项或多项租赁资产的使用权,延长或缩短合同规定的租赁期等。</p> <p>租赁发生变更且同时符合下列条件的,本集团将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理:</p> <p>(1) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围; (2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。</p> <p>租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的,在租赁变更生效日,本集团重新确定租赁期,并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现,以重新计量租赁负债。在计算变更后租赁付款额的现值时,本集团采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为折现率;无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的,采用租赁变更生效日的本集团增量借款利率作为折现率。</p> <p>就上述租赁负债调整的影响,本集团区分以下情形进行会计处理:</p> <p>(1) 租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的,本集团调减使用权资产的账面价值,以反映租赁的部分终止或完全终止,部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益; (2) 其他租赁变更,本集团相应调整使用权资产的账面价值。</p> <p>40</p>
---	--

中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注（续） 2021年度	单位：人民币元
三、重要会计政策和会计估计（续）	
23. 租赁（自2021年1月1日起适用）（续）	
作为承租人（续）	
短期租赁和低价值资产租赁 本集团将在租赁期开始日，租赁期不超过12个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值不超过人民币30,000元的租赁认定为低价值资产租赁。本集团转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。本集团对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债。在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。	
作为出租人	
租赁开始日实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。本集团作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。	
作为经营租赁出租人 经营租赁的租金收入在租赁期内各个期间按照直线法确认为当期损益，未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。	
经营租赁发生变更的，本集团自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。	
24. 终止经营	
终止经营，是指满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：	
(1) 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区； (2) 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分； (3) 该组成部分是专为转售而取得的子公司。	
41	

中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注（续） 2021年度	单位：人民币元
三、重要会计政策和会计估计（续）	
25. 安全生产费	
按照规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备；使用时区分是否形成固定资产分别进行处理：属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，归集所发生的支出，于达到预定可使用状态时确认固定资产，同时冲减专项储备并确认等量累计折旧。	
26. 公允价值计量	
本集团于每个资产负债表日以公允价值计量部分债务工具投资和全部权益工具投资。公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。本集团以公允价值计量相关资产或负债，假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本集团假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场（或最有利市场）是本集团在计量日能够进入的交易市场。本集团采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。	
以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。	
本集团采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。	
在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。	
每个资产负债表日，本集团对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。	
42	

中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注（续） 2021年度	单位：人民币元
三、重要会计政策和会计估计（续）	
27. 重大会计判断和估计	
编制财务报表要求管理层作出判断、估计和假设，这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的列报金额及其披露，以及资产负债表日或有负债的披露。这些假设和估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。	
判断	
在应用本集团的会计政策的过程中，管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断：	
经营租赁——作为出租人 本集团就投资性房地产签订了租赁合同。本集团认为，根据租赁合同的条款，本集团保留了这些房地产所有权上的全部重大风险和报酬，因此作为经营租赁处理。	
建造合同履约进度的确定方法 本集团按照投入法确定提供建造合同的履约进度。具体而言，本集团按照累计实际发生的建造成本占预计总成本的比例确定履约进度，累计实际发生的成本包括本集团向客户转移商品过程中所发生的直接成本和间接成本。本集团认为，与客户之间的建造合同价款以建造成本为基础确定，实际发生的建造成本占预计总成本的比例能够如实反映建造服务的履约进度。鉴于建造合同存续期间较长，可能跨越若干会计期间，本集团会随着建造合同的推进复核并修订预算，相应调整收入确认金额。	
业务模式 金融资产于初始确认时的分类取决于本集团管理金融资产的业务模式，在判断业务模式时，本集团考虑包括企业评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。在评估是否以收取合同现金流量为目标时，本集团需要对金融资产到期日前的出售原因、时间、频率和价值等进行分析判断。	
合同现金流量特征 金融资产于初始确认时的分类取决于金融资产的合同现金流量特征，需要判断合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付时，包含对货币时间价值的修正进行评估时，需要判断与基准现金流量相比是否具有显著差异、对包含提前还款特征的金融资产，需要判断提前还款特征的公允价值是否非常小等。	
43	

中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注（续） 2021年度	单位：人民币元
三、重要会计政策和会计估计（续）	
27. 重大会计判断和估计（续）	
估计的不确定性	
以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其他关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面金额重大调整。	
金融工具和合同资产减值 本集团采用预期信用损失模型对金融工具和合同资产的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息。在做出这些判断和估计时，本集团根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提，已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。	
除金融资产之外的非流动资产减值（除商誉外） 本集团于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。预计未来现金流量现值时，管理层必须估计该项资产或资产组的预计未来现金流量，并选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。	
建造及服务合同 确认建造及服务合同的收入及费用需要由管理层做出相关估计。如果预计建造及服务合同将发生损失，则此类损失应确认为当期成本。本公司管理层根据建造及服务合同预算来预计可能发生的损失。由于承建、基建和勘察设计业务的特性，导致合同签订日期与项目完成日期往往属于不同会计期间。在合同进展过程中，本公司持续复核及修订合同预算总收入和合同预算总成本。	
递延所得税资产 在很可能有足够的应纳税所得额用以抵扣可抵扣亏损的限度内，应就所有尚未利用的可抵扣亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来取得应纳税所得额的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。	
44	

<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注（续） 2021年度</p> <p style="text-align: right;">单位：人民币元</p> <p>三、重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>27. 重大会计判断和估计（续）</p> <p>估计的不确定性（续）</p> <p>存货跌价准备</p> <p>本集团的存货按照成本与可变现净值孰低计算。存货的可变现净值是指存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。管理层对存货的可变现净值计算涉及对估计售价、至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费的估计。该等估计的变化将影响存货的账面价值和未来变化年度的损益。</p> <p>设定受益义务的计量</p> <p>本公司就向若干退休和提前退休职工支付的补充津贴福利确认为一项负债。该等福利支出及负债的金额乃采用独立专业精算师所作的精算估值而厘定。独立专业精算师每年均对本公司退休计划的精算状况进行评估。该等精算估值涉及对折现率、退休福利通胀比率及其他因素所作的假设。鉴于其长期性，上述估计具有不确定性。</p> <p>固定资产的可使用年限和残值</p> <p>本公司对固定资产在考虑其残值后，在预计使用寿命内计提折旧。本公司定期复核相关资产的预计使用寿命和残值，以决定将计入每个报告期的折旧费用数额。资产使用寿命和残值是本公司根据对同类资产的已往经验并结合预期的技术改变而确定。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧费用进行调整。</p> <p>承租人增量借款利率</p> <p>对于无法确定租赁内含利率的租赁，本公司采用承租人增量借款利率作为折现率计算租赁付款额的现值。确定增量借款利率时，本公司根据所处经济环境，以可观察的利率作为确定增量借款利率的参考基础，在此基础上，根据自身情况、标的资产情况、租赁期和租赁负债金额等租赁业务具体情况对参考利率进行调整以得出适用的增量借款利率。</p>	45
--	----

<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注（续） 2021年度</p> <p style="text-align: right;">单位：人民币元</p> <p>三、重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>28. 会计政策和会计估计变更</p> <p>会计政策变更</p> <p>新租赁准则</p> <p>2018年，财政部颁布了修订的《企业会计准则第21号——租赁》（简称“新租赁准则”），新租赁准则采用与现行融资租赁会计处理类似的单一模型，要求承租人对除短期租赁和低价值资产租赁以外的所有租赁确认使用权资产和租赁负债，并分别确认折旧和利息费用。本集团自2021年1月1日开始按照新修订的租赁准则进行会计处理，对首次执行日前已存在的合同，选择不重新评估其是否为租赁或者包含租赁，并根据衔接规定，对可比期间信息不予调整。首次执行日新租赁准则与现行租赁准则的差异追溯调整2021年初留存收益：</p> <ol style="list-style-type: none"> 对于首次执行日之前的融资租赁，本集团按照融资租入资产和应付融资租赁款的原账面价值，分别计量使用权资产和租赁负债； 对于首次执行日之前的经营租赁，本集团根据剩余租赁付款额按首次执行日的增量借款利率折现的现值计量租赁负债，并根据每项租赁按照与租赁负债相等的金额，并根据预付租金进行必要调整计量使用权资产。 <p>本集团按照附注三、14对使用权资产进行减值测试并进行相应的会计处理。</p> <p>本集团对首次执行日之前租赁资产属于低价值资产的经营租赁或将于12个月内完成的经营租赁，采用简化处理，未确认使用权资产和租赁负债。此外，本集团对于首次执行日之前的经营租赁，采用了下列简化处理：</p> <ol style="list-style-type: none"> 计量租赁负债时，具有相似特征的租赁可采用同一折现率；使用权资产的计量可不包含初始直接费用； 存在续租选择权或终止租赁选择权的，本集团根据首次执行日前选择权的实际行使及其他最新情况确定租赁期； 作为使用权资产减值测试的替代，本集团根据附注三、17评估包含租赁的合同在首次执行日前是否为亏损合同，并根据首次执行日前计入资产负债表的亏损准备金额调整使用权资产； 首次执行日前的租赁变更，本集团根据租赁变更的最终安排进行会计处理。 <p>首次执行日前划分为经营租赁且在首次执行日后仍存续的转租赁，本集团作为转租出租人在首次执行日基于原租赁和转租赁的剩余合同期限和条款进行重新评估并做出分类。对于重分类为融资租赁的，本集团将其作为一项新的融资租赁进行处理。除此之外，本集团未对作为转租出租人的租赁进行调整。</p>	46
---	----

<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注（续） 2021年度</p> <p style="text-align: right;">单位：人民币元</p> <p>三、重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>28. 会计政策和会计估计变更（续）</p> <p>会计政策变更（续）</p> <p>新租赁准则（续）</p> <p>对于2020年财务报表中披露的重大经营租赁尚未支付的最低租赁付款额，本集团按2021年1月1日本集团作为承租人的增量借款利率折现的现值，与2021年1月1日计入资产负债表的租赁负债的差异调整过程如下：</p> <table border="1"> <tr> <td>2020年12月31日重大经营租赁最低租赁付款额</td> <td>153,508,367.37</td> <td></td> </tr> <tr> <td>减：采用简化处理的租赁付款额</td> <td>34,892,301.66</td> <td></td> </tr> <tr> <td>其中：短期租赁</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <td> 剩余租赁期少于12个月的租赁</td> <td>34,892,301.66</td> <td></td> </tr> <tr> <td> 剩余租赁期超过12个月的低价值资产租赁</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>加权平均增量借款利率</td> <td>118,616,065.71</td> <td>4.75</td> </tr> <tr> <td>2021年1月1日经营租赁付款额现值</td> <td>112,071,695.50</td> <td></td> </tr> <tr> <td>加：2020年12月31日应付融资租赁款</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2021年1月1日租赁负债</td> <td>112,071,695.50</td> <td></td> </tr> </table> <p>执行新租赁准则对2021年1月1日资产负债表项目的如下影响：</p> <p>合并资产负债表</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>报表数</th> <th>假设按原准则</th> <th>影响</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>使用权资产</td> <td>112,071,695.50</td> <td>-</td> <td>112,071,695.50</td> </tr> <tr> <td>租赁负债</td> <td>112,071,695.50</td> <td>-</td> <td>112,071,695.50</td> </tr> </tbody> </table> <p>公司资产负债表</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>报表数</th> <th>假设按原准则</th> <th>影响</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>使用权资产</td> <td>112,071,695.50</td> <td>-</td> <td>112,071,695.50</td> </tr> <tr> <td>租赁负债</td> <td>112,071,695.50</td> <td>-</td> <td>112,071,695.50</td> </tr> </tbody> </table> <p>执行新租赁准则对2021年财务报表的影响如下：</p>	2020年12月31日重大经营租赁最低租赁付款额	153,508,367.37		减：采用简化处理的租赁付款额	34,892,301.66		其中：短期租赁	-		剩余租赁期少于12个月的租赁	34,892,301.66		剩余租赁期超过12个月的低价值资产租赁	-		加权平均增量借款利率	118,616,065.71	4.75	2021年1月1日经营租赁付款额现值	112,071,695.50		加：2020年12月31日应付融资租赁款	-		2021年1月1日租赁负债	112,071,695.50			报表数	假设按原准则	影响	使用权资产	112,071,695.50	-	112,071,695.50	租赁负债	112,071,695.50	-	112,071,695.50		报表数	假设按原准则	影响	使用权资产	112,071,695.50	-	112,071,695.50	租赁负债	112,071,695.50	-	112,071,695.50	47
2020年12月31日重大经营租赁最低租赁付款额	153,508,367.37																																																			
减：采用简化处理的租赁付款额	34,892,301.66																																																			
其中：短期租赁	-																																																			
剩余租赁期少于12个月的租赁	34,892,301.66																																																			
剩余租赁期超过12个月的低价值资产租赁	-																																																			
加权平均增量借款利率	118,616,065.71	4.75																																																		
2021年1月1日经营租赁付款额现值	112,071,695.50																																																			
加：2020年12月31日应付融资租赁款	-																																																			
2021年1月1日租赁负债	112,071,695.50																																																			
	报表数	假设按原准则	影响																																																	
使用权资产	112,071,695.50	-	112,071,695.50																																																	
租赁负债	112,071,695.50	-	112,071,695.50																																																	
	报表数	假设按原准则	影响																																																	
使用权资产	112,071,695.50	-	112,071,695.50																																																	
租赁负债	112,071,695.50	-	112,071,695.50																																																	

<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注（续） 2021年度</p> <p style="text-align: right;">单位：人民币元</p> <p>三、重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>28. 会计政策和会计估计变更（续）</p> <p>会计政策变更（续）</p> <p>新租赁准则（续）</p> <p>执行新租赁准则对2021年财务报表的影响如下：（续）</p> <p>合并资产负债表</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>报表数</th> <th>假设按原准则</th> <th>影响</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>使用权资产</td> <td>63,237,630.77</td> <td>-</td> <td>63,237,630.77</td> </tr> <tr> <td>递延所得税资产</td> <td>54,890,853.98</td> <td>44,487,806.35</td> <td>10,403,047.63</td> </tr> <tr> <td>一年内到期的非流动负债</td> <td>61,786,455.47</td> <td>11,624,142.38</td> <td>50,162,313.09</td> </tr> <tr> <td>租赁负债</td> <td>19,191,337.76</td> <td>-</td> <td>19,191,337.76</td> </tr> <tr> <td>递延所得税负债</td> <td>13,199,374.92</td> <td>3,713,730.30</td> <td>9,485,644.62</td> </tr> <tr> <td>未分配利润</td> <td>319,403,809.90</td> <td>324,602,426.97</td> <td>(5,198,617.07)</td> </tr> </tbody> </table> <p>合并利润表</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>报表数</th> <th>假设按原准则</th> <th>影响</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>营业成本</td> <td>14,429,933,141.17</td> <td>14,436,793,189.41</td> <td>(6,860,048.24)</td> </tr> <tr> <td>财务费用</td> <td>(4,082,425.11)</td> <td>(4,461,259.29)</td> <td>2,578,834.18</td> </tr> <tr> <td>所得税费用</td> <td>36,295,504.86</td> <td>37,212,907.87</td> <td>(917,403.01)</td> </tr> </tbody> </table> <p>公司资产负债表</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>报表数</th> <th>假设按原准则</th> <th>影响</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>使用权资产</td> <td>63,237,630.77</td> <td>-</td> <td>63,237,630.77</td> </tr> <tr> <td>递延所得税资产</td> <td>54,890,853.98</td> <td>44,487,806.35</td> <td>10,403,047.63</td> </tr> <tr> <td>一年内到期的非流动负债</td> <td>61,786,455.47</td> <td>11,624,142.38</td> <td>50,162,313.09</td> </tr> <tr> <td>租赁负债</td> <td>19,191,337.76</td> <td>-</td> <td>19,191,337.76</td> </tr> <tr> <td>递延所得税负债</td> <td>13,199,374.92</td> <td>3,713,730.30</td> <td>9,485,644.62</td> </tr> <tr> <td>未分配利润</td> <td>319,403,809.90</td> <td>324,602,426.97</td> <td>(5,198,617.07)</td> </tr> </tbody> </table>		报表数	假设按原准则	影响	使用权资产	63,237,630.77	-	63,237,630.77	递延所得税资产	54,890,853.98	44,487,806.35	10,403,047.63	一年内到期的非流动负债	61,786,455.47	11,624,142.38	50,162,313.09	租赁负债	19,191,337.76	-	19,191,337.76	递延所得税负债	13,199,374.92	3,713,730.30	9,485,644.62	未分配利润	319,403,809.90	324,602,426.97	(5,198,617.07)		报表数	假设按原准则	影响	营业成本	14,429,933,141.17	14,436,793,189.41	(6,860,048.24)	财务费用	(4,082,425.11)	(4,461,259.29)	2,578,834.18	所得税费用	36,295,504.86	37,212,907.87	(917,403.01)		报表数	假设按原准则	影响	使用权资产	63,237,630.77	-	63,237,630.77	递延所得税资产	54,890,853.98	44,487,806.35	10,403,047.63	一年内到期的非流动负债	61,786,455.47	11,624,142.38	50,162,313.09	租赁负债	19,191,337.76	-	19,191,337.76	递延所得税负债	13,199,374.92	3,713,730.30	9,485,644.62	未分配利润	319,403,809.90	324,602,426.97	(5,198,617.07)	48
	报表数	假设按原准则	影响																																																																						
使用权资产	63,237,630.77	-	63,237,630.77																																																																						
递延所得税资产	54,890,853.98	44,487,806.35	10,403,047.63																																																																						
一年内到期的非流动负债	61,786,455.47	11,624,142.38	50,162,313.09																																																																						
租赁负债	19,191,337.76	-	19,191,337.76																																																																						
递延所得税负债	13,199,374.92	3,713,730.30	9,485,644.62																																																																						
未分配利润	319,403,809.90	324,602,426.97	(5,198,617.07)																																																																						
	报表数	假设按原准则	影响																																																																						
营业成本	14,429,933,141.17	14,436,793,189.41	(6,860,048.24)																																																																						
财务费用	(4,082,425.11)	(4,461,259.29)	2,578,834.18																																																																						
所得税费用	36,295,504.86	37,212,907.87	(917,403.01)																																																																						
	报表数	假设按原准则	影响																																																																						
使用权资产	63,237,630.77	-	63,237,630.77																																																																						
递延所得税资产	54,890,853.98	44,487,806.35	10,403,047.63																																																																						
一年内到期的非流动负债	61,786,455.47	11,624,142.38	50,162,313.09																																																																						
租赁负债	19,191,337.76	-	19,191,337.76																																																																						
递延所得税负债	13,199,374.92	3,713,730.30	9,485,644.62																																																																						
未分配利润	319,403,809.90	324,602,426.97	(5,198,617.07)																																																																						

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2021年度 单位:人民币元

三、重要会计政策和会计估计(续)

28. 会计政策和会计估计变更(续)

会计政策变更(续)

新租赁准则(续)
执行新租赁准则对2021年财务报表的影响如下:(续)

公司利润表	报表数	假设按原准则	影响
营业成本	14,429,933,141.17	14,436,793,189.41	(6,860,048.24)
财务费用	(4,082,425.11)	(6,661,259.29)	2,578,834.18
所得税费用	36,295,504.86	37,212,907.87	(917,403.01)

此外,首次执行日开始本集团将偿还租赁负债本金和利息所支付的现金在现金流量表中计入筹资活动现金流出,支付的采用简化处理的短期租赁付款额和低价值资产租赁付款额以及未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额仍然计入经营活动现金流出。

合并现金流量表

	报表数	假设按原准则	影响
经营活动使用的现金流量净额	(115,724,186.75)	(161,021,065.58)	45,296,878.83
筹资活动产生的现金流量净额	(454,831,474.60)	(409,534,595.77)	(45,296,878.83)

公司现金流量表

	报表数	假设按原准则	影响
经营活动产生的现金流量净额	(115,724,186.75)	(161,021,065.58)	45,296,878.83
筹资活动产生的现金流量净额	(454,831,474.60)	(409,534,595.77)	(45,296,878.83)

财务报表列报方式变更
根据《关于严格执行企业会计准则切实做好企业2021年年报工作的通知》,同一合同下的合同资产和合同负债应当以净额在资产负债表列示,净额为借方余额的,应当根据其流动性在“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列示,其中预计自资产负债表日起一年内变现的,应当在“合同资产”项目列示;不应在“一年内到期的非流动资产”项目列示。本集团将资产负债表中原计入“一年内到期的非流动资产”的合同资产重分类至“合同资产”,该会计政策变更更影响对合并及公司净利润和股东权益无影响。

49

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2021年度 单位:人民币元

三、重要会计政策和会计估计(续)

28. 会计政策和会计估计变更(续)

会计政策变更(续)

财务报表列报方式变更(续)
以上会计政策变更对2021年1月1日资产负债表项目的影响如下:

资产负债表

	报表数	假设按原准则	影响
合同资产	1,504,031,518.14	1,191,621,956.67	312,409,561.47
一年内到期的非流动资产	131,976,825.69	444,386,387.16	(312,409,561.47)

以上会计政策变更对2021年资产负债表项目的影响如下:

资产负债表

	报表数	假设按原准则	影响
合同资产	1,898,693,872.63	811,102,312.38	1,087,591,560.25
一年内到期的非流动资产	277,091,525.69	1,364,683,085.94	(1,087,591,560.25)

基准利率改革导致合同或租赁变更的会计处理
根据《企业会计准则解释第14号》,仅因基准利率改革直接导致采用实际利率法核算的金融资产或金融负债合同现金流量的确定基础发生变更,且变更后的确定基础在经济上相当的,本公司按照变更后的未来现金流量重新计算实际利率,并以此为基础进行后续计量。对于金融资产或金融负债同时发生其他变更的,本公司先按照上述规定对基准利率改革导致的变更进行会计处理,再评估其他变更是否导致终止确认该金融资产或金融负债。仅因基准利率改革直接导致租赁变更,以致未来租赁付款额的确定基础发生变更且变更前后的确定基础在经济上相当的,本公司作为承租人按照租赁付款额的确定基础因基准利率改革发生的变更调整折现率,以经调整的折现率对变更后的租赁付款额折现,并相应调整租赁负债和使用权资产的账面价值。上述会计政策变更本公司财务报表无重大影响。本公司自2021年1月1日开始按照上述规定进行会计处理,根据衔接规定,对可比期间信息不予调整,首日执行上述规定与现行准则的差异计入本年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额。

50

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2021年度 单位:人民币元

四、税项

1、本集团本年度主要税项及其税率列示如下:

增值税 - 应税收入按相应的税率计算销项税,并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。本集团本年度适用税率或征收率包括13%、10%、9%、6%、5%、3%。

根据2016年财政部和国家税务总局颁发的《营业税改征增值税试点有关事项的规定》,本集团按简易计税方式的建筑行业老项目等按应税收入的3%计算应纳税额。

城市维护建设税 - 按实际缴纳的流转税的7%或5%计缴。

企业所得税 - 本公司根据企业所得税法及其他相关规定,被认定为国家重点扶持的高新技术企业,并取得了编号GR202042001764的高新技术企业证书,有效期限为3年(证书有效期:2020.12.01-2023.11.30),2021年度适用的企业所得税率为15%(2020年度:15%)。

教育费附加 - 按实际缴纳的流转税的3%计缴。

房产税 - 按房产原值从价计征部分1.2%计缴或房产租金收入从租计征部分12%计缴。

51

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2021年度 单位:人民币元

五、合并财务报表的合并范围

1. 子公司情况

本公司子公司的情况如下:

企业名称	注册地	业务性质	持股比例(%)
中建三局第三建设安装(浙江)有限公司	杭州市	土木工程建筑业	100.00
中建三局第三建设发展(广东)有限公司	广州市	土木工程建筑业	100.00
中建三局第三建设(重庆)有限公司	重庆市	土木工程建筑业	100.00
中建三局第三建设发展(鄂州)有限公司	鄂州市	土木工程建筑业	100.00
天津中建三局第三建设工程有限责任公司	天津市	房屋建筑业	100.00

说明:本集团所有子公司目前尚未开展经营,集团尚未实际出资。

六、合并财务报表主要项目注释

1. 货币资金

	2021年12月31日	2020年12月31日
现金	-	2,679.64
银行存款	1,285,055,859.78	2,017,655,293.00
合计	1,285,055,859.78	2,017,657,972.64

于2021年12月31日,本集团的所有权受到限制的货币资金为人民币156,709,555.42元(2020年12月31日:人民币200,800,471.12元),受限资金主要是农民工工资专户、监管户,详见附注六、15。

2. 应收票据

	2021年12月31日	2020年12月31日
商业承兑汇票	300,591,008.60	417,994,288.62
减:应收票据坏账准备	(15,733,511.55)	-
合计	284,857,497.05	417,994,288.62

于2021年12月31日及2020年12月31日,本集团均无所有权受到限制的应收票据。

52

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2021年度 单位:人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

2. 应收票据(续)

已背书或已贴现但在资产负债表日尚未到期的应收票据如下:

商业承兑汇票	2021年12月31日		2020年12月31日	
	终止确认	未终止确认	终止确认	未终止确认
	-	-	-	38,430,969.41

本集团对于应收票据,无论是否存在重大融资成分,均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。本集团经评估认为所持有的商业承兑汇票不存在重大的信用风险,预期信用损失金额不重大。

3. 应收账款

(1) 应收账款的账龄分析如下:

	2021年12月31日	2020年12月31日
1年以内	9,431,785,718.79	6,095,542,129.82
1年至2年	920,349,925.16	1,542,280,132.17
2年至3年	729,425,636.66	73,936,309.90
3年至4年	25,931,229.62	2,516,716.65
4年至5年	-	2,306,008.04
小计	11,107,492,510.23	7,716,601,296.58

减:应收账款坏账准备 (174,601,516.72) (170,829,179.42)

合计 10,932,890,993.51 7,545,772,117.16

(2) 应收账款坏账准备的变动如下:

2021年	年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	年末余额
	170,829,179.42	171,824,131.14	(165,016,250.25)	(13,026,543.59)	174,601,516.72

53

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2021年度 单位:人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

3. 应收账款(续)

(2) 应收账款坏账准备的变动如下:(续)

2020年

年初余额	本年计提	由于合并范围导致的变动	本年收回或转回	年末余额
259,122,931.13	106,326,868.30	(18,833,536.05)	(75,787,083.96)	170,829,179.42

应收账款及坏账准备按类别披露:

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
单项计提坏账准备	10,252,153,076.09	92.30	107,119,216.53	1.04
按信用风险特征组合计提坏账准备	853,339,434.14	7.72	67,482,080.19	7.82
合计	11,107,492,510.23	100.02	174,601,916.72	1.87

于2021年12月31日,单项计提坏账准备的应收账款分析如下:

账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由	
单位1	115,806,321.31	23,161,264.27	20.00	回收可能性
单位2	11,159,820.60	11,159,820.60	100.00	回收可能性
单位3	8,580,000.00	8,580,000.00	100.00	回收可能性
单位4	15,456,507.79	8,1025,325.23	52.50	回收可能性
单位5	7,167,662.24	6,581,685.66	92.00	回收可能性
其他	10,093,952,764.15	49,581,120.77	0.49	回收可能性
合计	10,252,153,076.09	107,119,216.83		

54

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2021年度 单位:人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

3. 应收账款(续)

(2) 应收账款坏账准备的变动如下:(续)

于2020年12月31日,单项计提坏账准备的应收账款分析如下:

账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由	
单位1	20,458,206.32	20,458,206.32	100.00	回收可能性
单位2	23,724,080.43	11,445,761.31	48.25	回收可能性
单位3	11,396,981.96	11,396,981.96	100.00	回收可能性
单位4	11,382,529.72	11,382,529.72	100.00	回收可能性
单位5	17,829,715.98	8,454,244.33	47.43	回收可能性
其他	6,925,173,146.31	47,664,341.25	0.72	回收可能性
合计	6,670,974,662.72	110,802,065.19		

本集团采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下:

组合1: 应收政府部门及中央企业客户

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收款项融资	58,648,232.45	2.38	893,144.45	2.86
应收票据	-	-	103,388.78	2.80
应收账款	-	-	-	-
其他应收款	-	-	2,366,888.94	41.00
合计	58,648,232.45	2.38	1,003,522.17	2.42

组合2: 应收海外客户

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收款项融资	2,345,733.51	8.59	452,762.83	8.58
应收票据	27,420,864.71	12.88	2,870,302.00	-
应收账款	1,272,033.31	20.88	875,138.23	-
合计	31,038,631.53	32.35	3,398,203.06	8.58

55

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2021年度 单位:人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

3. 应收账款(续)

(2) 应收账款坏账准备的变动如下:(续)

本集团采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下:(续)

组合3: 应收其他客户

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收款项融资	805,167,542.21	4.59	25,286,851.42	4.38
应收票据	145,380,287.29	61.20	13,218,166.16	53.28
应收账款	76,213,181.85	20.00	18,842,438.38	30.28
其他应收款	12,948,867.21	69.00	2,176,289.20	45.28
合计	1,041,610,878.56	70.79	59,523,705.16	53.24

4. 应收款项融资

	2021年12月31日	2020年12月31日
银行承兑汇票	17,878,800.00	31,569,836.71
合计	17,878,800.00	31,569,836.71

本集团视日常资金管理的需要将银行承兑汇票进行贴现和背书,故将银行承兑汇票分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

于2021年12月31日及2020年12月31日,本集团按照整个存续期预期信用损失计量坏账准备,经评估所持有的银行承兑汇票不存在重大的信用风险,预期信用损失金额不重大。

56

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2021年度 单位:人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

5. 预付款项

预付款项的账龄分析如下:

	2021年12月31日	2020年12月31日
1年以内	146,455,221.03	59,254,094.46
1年至2年	767,728.27	815,562.75
2年至3年	695,280.40	-
合计	147,918,229.70	60,069,657.21

6. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下:

	2021年12月31日	2020年12月31日
1年以内	5,592,675,472.89	648,358,314.58
1年至2年	29,598,555.70	90,227,909.11
2年至3年	28,721,615.56	50,000.00
3年至4年	-	1,608,000.00
4年至5年	-	5,500,000.00
小计	5,650,995,644.15	745,744,223.69
减:其他应收款坏账准备	(10,856,484.26)	(16,233,731.14)
合计	5,640,139,159.89	729,510,492.55

其他应收款坏账准备的变动如下:

	年初余额	本年计提	由于合并范围 导致的变动	本年收回或转回	本年核销	年末余额
2021年	16,233,731.14	6,907,082.11	-	(11,244,298.99)	(1,045,000.00)	10,856,484.26
2020年	20,529,083.20	10,509,829.21	(2,276,988.04)	(17,528,193.73)	-	16,233,731.14

57

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2021年度 单位:人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

6. 其他应收款(续)

其他应收款按照12个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下:

2021年	第一阶段 未来12个月预期信用 损失	第二阶段 整个存续期预期信用 损失	第三阶段 已发生信用减值资产 (整个存续期预期信用 损失)	合计
年初余额	16,233,731.14	-	-	16,233,731.14
本年计提	6,907,082.11	-	-	6,907,082.11
本年转回	(11,244,298.99)	-	-	(11,244,298.99)
本年核销	(1,045,000.00)	-	-	(1,045,000.00)
其他变动	-	-	-	-
年末余额	10,856,484.26	-	-	10,856,484.26

2020年	第一阶段 未来12个月预期信用 损失	第二阶段 整个存续期预期信用 损失	第三阶段 已发生信用减值资产 (整个存续期预期信用 损失)	合计
年初余额	20,529,083.20	-	-	20,529,083.20
本年计提	10,509,829.21	-	-	10,509,829.21
本年转回	(12,528,193.73)	-	-	(12,528,193.73)
本年核销	-	-	-	-
其他变动	(2,276,988.04)	-	-	(2,276,988.04)
年末余额	16,233,731.14	-	-	16,233,731.14

7. 存货

原材料	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
原材料	93,343,994.98	-	93,343,994.98	-
其他	83,427.81	-	83,427.81	-
合计	93,427,422.79	-	93,427,422.79	-

于2021年12月31日和2020年12月31日,本集团无所有权受到限制的存货。

截止2021年12月31日和2020年12月31日,集团管理层认为存货无需计提存货跌价准备。

58

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2021年度 单位:人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

8. 合同资产

	2021年12月31日	2020年12月31日
工程承包项目	1,230,294,854.46	1,545,781,002.07
尚未到期的质保金	1,282,361,045.48	999,576,787.02
小计	2,512,655,899.94	2,545,357,789.09
减:合同资产减值准备	(96,723,225.27)	(131,507,983.16)
小计	2,415,932,674.67	2,413,849,805.93

减:列示于其他非流动资产的合同资产(附注六、14)

	(517,238,802.04)	(909,818,287.79)
合计	1,898,693,872.63	1,504,031,518.14

其中:合同资产流动部分账面价值 1,910,304,848.00 1,550,447,593.21
合同资产流动部分减值准备 11,610,975.37 46,416,075.07

合同资产无论是否存在重大融资成分,本集团均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

合同资产减值准备的变动如下:

	上年年末余额	年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	年末余额
2021	187,987,883.14	187,987,883.14	80,362,176.80	-	(29,164,834.67)	169,225,225.27
2020	193,193,993.21	193,193,993.21	60,488,803.50	(60,488,803.50)	(22,877,002.32)	187,987,883.14

合同资产流动部分减值准备的变动如下:

	上年年末余额	年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	年末余额
2021	66,976,627.97	66,976,627.97	1,746,297.86	-	(1,746,297.86)	66,976,627.97
2020	66,976,627.97	66,976,627.97	1,746,297.86	-	(1,746,297.86)	66,976,627.97

9. 其他流动资产

	2021年12月31日	2020年12月31日
待抵扣进项税额	243,597,991.56	245,142,285.07
减:减值准备	-	-
合计	243,597,991.56	245,142,285.07

59

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2021年度 单位:人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

10. 长期应收款

	2021年12月31日	2020年12月31日
押金及工程质量保证金	4,992,425.69	9,962,160.27
应收关联方款项	49,366,964.00	58,096,964.00
小计	54,359,389.69	68,059,124.27
减:长期应收款坏账准备	-	-
小计	54,359,389.69	68,059,124.27
减:一年内到期的长期应收款	(4,224,425.69)	(2,074,425.69)
合计	50,134,964.00	65,984,698.58

长期应收款坏账准备的变动如下:

	年初余额	本年计提	本年收回或转回	年末余额
2021年	-	-	-	-
2020年	604,423.95	-	(604,423.95)	-

11. 固定资产

2021年	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备、临时 设施及其他	合计
原价					
年初余额	341,299,073.18	47,119,892.80	15,676,403.80	82,293,588.51	386,388,858.29
购置	-	826,676.66	4,732,289.15	3,816,481.24	9,375,447.05
处置或报废	(24,847,408.54)	(385,920.00)	(1,755,743.00)	(35,915.64)	(27,025,087.18)
年末余额	316,451,664.64	47,560,649.46	18,653,949.95	86,074,154.11	368,740,418.16
累计折旧					
年初余额	(55,222,180.37)	(14,521,817.97)	(6,464,038.30)	(53,435,630.20)	(129,643,666.84)
计提	(5,206,747.91)	(8,573,146.20)	(2,640,501.71)	(9,238,812.36)	(25,658,708.18)
处置或报废	4,628,956.64	333,355.00	1,639,935.29	33,732.59	6,635,979.52
年末余额	(56,800,971.64)	(14,261,609.17)	(7,464,604.72)	(59,739,709.97)	(138,266,895.50)
账面价值					
年末	159,650,693.00	33,300,049.29	11,189,345.23	26,334,444.14	228,474,487.66
年初	186,076,892.81	32,597,074.83	9,212,365.53	28,837,954.28	256,724,287.45

60

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2021年度 单位:人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

11. 固定资产(续)

于2021年12月31日,本公司无所有权受到限制的固定资产。

2020年

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备、器具、家具及其他	合计
原值					
年初余额	241,299,073.18	34,725,337.09	3,952,132.86	75,753,995.64	355,730,498.77
购置	-	715,827.78	949,301.03	3,182,982.10	4,849,108.91
在建工程转入	-	15,172,388.95	-	12,454,827.87	30,439,216.82
累计折旧	-	(78,954,021)	11,754,949.91	(11,474,013.89)	-
处置或报废	-	(5,416,020.00)	-	(423,164.19)	(5,839,184.19)
年末余额	241,299,073.18	47,119,892.82	15,676,452.82	82,797,888.53	386,893,458.31
累计折旧					
年初余额	(69,198,019.70)	(13,009,217.93)	(886,896.15)	(21,484,925.51)	(114,569,239.27)
计提	(6,323,460.54)	(5,029,358.02)	(1,959,229.12)	(6,901,879.76)	(19,813,297.44)
累计折旧	-	(3,644,214.03)	3,644,214.03	3,644,214.03	-
处置或报废	-	3,520,728.98	-	455,926.99	3,976,655.97
年末余额	(55,223,185.27)	(14,921,817.87)	(5,464,029.30)	(33,430,630.25)	(129,044,662.64)
账面价值					
年末	186,076,893.86	32,197,774.80	9,712,366.53	38,867,968.28	256,743,991.47
年初	192,099,553.40	23,716,119.16	2,085,536.71	24,268,830.13	242,170,239.40

于2020年12月31日,本公司无所有权受到限制的固定资产。

61

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2021年度 单位:人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

12. 使用权资产

2021年

	房屋及建筑物	机器设备	其他设备	合计
成本				
上年年末余额	5,000,000.00	93,926,705.50	13,144,990.00	112,071,695.50
会计政策变更	-	-	-	-
本年年初余额	5,000,000.00	93,926,705.50	13,144,990.00	112,071,695.50
本年增加	-	-	-	-
本年减少	-	-	-	-
年末余额	5,000,000.00	93,926,705.50	13,144,990.00	112,071,695.50
累计折旧				
上年年初余额	-	-	-	-
本年增加	-	(42,394,758.53)	(5,439,306.20)	(48,834,064.73)
本年减少	-	-	-	-
年末余额	-	(42,394,758.53)	(5,439,306.20)	(48,834,064.73)
账面价值				
年末	5,000,000.00	50,531,946.97	7,705,683.80	63,237,630.77
年初	5,000,000.00	93,926,705.50	13,144,990.00	112,071,695.50

13. 递延所得税资产/负债

未经抵消的递延所得税资产:

	2021年12月31日	2020年12月31日
资产减值准备	44,487,806.35	47,586,229.73
新租赁准则-租赁负债税费差异	10,403,047.63	-
合计	54,890,853.98	47,586,229.73

62

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2021年度 单位:人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

13. 递延所得税资产/负债(续)

未经抵消的递延所得税负债:

	2021年12月31日	2020年12月31日
折现的长期应付款	3,713,730.30	2,956,628.86
新租赁准则-使用权资产税费差异	9,485,644.62	-
合计	13,199,374.92	2,956,628.86

14. 其他非流动资产

	2021年12月31日	2020年12月31日
合同资产(附注六、8)	602,351,051.94	994,910,195.88
其他	370,545.12	-
小计	602,721,597.06	994,910,195.88
减:减值准备	(85,112,249.90)	(85,091,908.09)
合计	517,609,347.16	909,818,287.79

其他非流动资产坏账准备的变动如下:

	年初余额	本年计提	由于合并范围导致的变动	本年转回或转销	年末余额
2021年	85,091,908.09	30,641,834.78	-	(30,641,493.97)	85,112,249.90
2020年	87,643,738.68	38,923,027.26	(7,126,860.95)	(33,446,412.97)	88,091,908.09

15. 所有权受到限制的资产

	2021年12月31日	2020年12月31日
货币资金(注1)	156,709,555.42	200,800,471.12
合计	156,709,555.42	200,800,471.12

63

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2021年度 单位:人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

15. 所有权受到限制的资产(续)

注1:所有权受到限制的货币资金主要为农民工工资专户及监管户。于2021年12月31日,受到限制的货币资金余额为人民币156,709,555.42元(2020年12月31日:人民币200,800,471.12元)。

16. 应付票据

	2021年12月31日	2020年12月31日
银行承兑汇票	151,090,000.00	154,604,278.64
合计	151,090,000.00	154,604,278.64

17. 应付账款

	2021年12月31日	2020年12月31日
1年以内(含1年)	10,117,052,126.44	7,290,609,149.00
1年至2年(含2年)	364,343,783.03	846,646,515.72
2年至3年(含3年)	829,086,910.77	820,151.44
3年以上	1,615,979.94	795,828.50
合计	11,317,098,800.18	8,138,871,644.66

于2021年12月31日,账龄超过1年的应付账款余额为人民币1,195,046,673.74元(2020年12月31日:人民币848,262,495.66元),主要是由于工程尚未竣工以及结算,款项尚未进行最后清算。

18. 合同负债

	2021年12月31日	2020年12月31日
已结算未完工	541,417,210.23	355,174,046.35
预收工程款	451,898,586.90	303,970,357.54
合计	993,315,797.13	659,144,403.89

64

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2021年度 单位:人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

19. 应付职工薪酬

	2021年 应付金额	2021年末 未付金额	2020年 应付金额	2020年末 未付金额
工资、奖金、津贴和补贴	736,487,941.31	51,475,041.34	346,193,869.86	22,406,132.76
职工福利费	106,366,941.13	-	61,321,527.22	203,879.23
社会保险费	18,297,218.48	-	12,217,994.20	-
其中:医疗保险费	17,846,426.91	-	12,202,218.46	-
工伤保险费	382,727.56	-	149,858.14	-
生育保险费	27,063.91	-	155,917.60	-
住房公积金	224,999.31	-	2,327.38	-
工会经费	46,492,608.85	-	24,278,764.74	-
职工教育经费	24,835,748.36	3,492,454.41	24,287,053.00	3,172,861.32
其他长期职工薪酬	121,979.00	-	100.00	-
合计	917,412,441.35	54,967,495.75	468,482,251.36	28,529,272.31
按成本计划	61,443,245.92	-	27,126,744.99	433,452.92
其中:基本养老保险费	40,117,488.13	-	21,276,513.30	-
失业保险费	203,725.46	-	1,676.79	-
工伤保险费	1,227,972.13	-	899,475.00	-
医疗保险费	-	608,869.00	-	276,869.00
合计	62,875,943.51	608,869.00	29,904,699.08	433,452.92

20. 应交税费

	2021年12月31日	2020年12月31日
企业所得税	57,588,829.66	50,674,937.17
增值税	44,389,948.79	14,900,360.77
个人所得税	19,542,719.14	22,610,192.38
其他	374,545.23	410,947.74
合计	121,896,042.82	88,604,438.06

21. 其他应付款

	2021年12月31日	2020年12月31日
应付关联方款项(附注十、6)	4,742,288,873.65	998,553,902.40
应付保证金	352,341,511.96	401,714,659.00
应付押金	113,613,250.75	101,993,657.59
应付股利	46,199,999.99	44,916,666.66
其他	35,090,911.97	63,334,470.05
合计	5,309,534,548.32	1,610,513,365.70

65

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2021年度 单位:人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

22. 其他流动负债

	2021年12月31日	2020年12月31日
待转销项税额	435,335,679.13	306,138,748.38
合计	435,335,679.13	306,138,748.38

23. 租赁负债

	2021年12月31日	2020年12月31日
房屋及建筑物	-	5,016,000.00
机器设备	-	56,449,745.33
运输工具	-	7,887,905.52
其他设备	-	69,353,650.85
小计	-	138,707,301.70
减:一年内到期的租赁负债	-	(50,162,313.09)
合计	-	88,544,988.61

24. 长期应付款

	2021年12月31日	2020年12月31日
应付工程质量保证金	95,544,045.98	159,389,321.30
小计	95,544,045.98	159,389,321.30
减:一年内到期的长期应付款	(11,624,142.38)	(13,017,673.80)
合计	83,919,903.60	146,371,647.50

66

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2021年度 单位:人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

25. 长期应付职工薪酬

	2021年12月31日	2020年12月31日
设定受益计划净负债	82,267,127.00	86,967,127.00
长期辞退福利	4,259,837.00	1,439,837.00
小计	86,526,964.00	88,406,964.00
减:一年内到期的辞退福利	(620,000.00)	(210,000.00)
合计	85,906,964.00	88,196,964.00

(a) 设定受益计划净负债

对于2007年3月31日前退休的职工,除国家规定的保险制度外,本集团还提供了补充退休福利,该补充退休福利属于设定受益计划,设定受益计划义务现值每年由外部独立精算师韬睿惠悦咨询公司基于与该义务期限和币种相似的国债利率,采用预期累积福利单位法计算。

下表为资产负债表日使用的主要精算假设:

	2021年12月31日	2020年12月31日
折现率	3.25%	3.25%
通货膨胀率	4.50%	4.50%
平均医疗费用增长率	8.00%	8.00%
离退休人员补充养老金增长率	0.00%	0.00%
死亡率	中国人寿保险行业经验生命表(2010-2013)养老业务男/女表向后平移三年	中国人寿保险行业经验生命表(2010-2013)养老业务男/女表向后平移三年

67

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2021年度 单位:人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

25. 长期应付职工薪酬(续)

(a) 设定受益计划净负债(续)

在损益中确认的有关计划如下:

	2021年	2020年
利息净额	2,640,000.00	2,800,000.00
离职后福利成本净额	2,640,000.00	2,800,000.00
计入财务费用	2,640,000.00	2,800,000.00
合计	2,640,000.00	2,800,000.00

设定受益计划义务现值变动如下:

	2021年	2020年
年初余额	86,967,127.00	94,797,127.00
计入当期损益	-	-
利息净额	2,640,000.00	2,800,000.00
计入其他综合收益	-	-
精算利得或损失	1,370,000.00	(2,420,000.00)
其他变动	-	-
已支付的福利	(8,210,000.00)	(8,210,000.00)
年末余额	82,267,127.00	86,967,127.00

(b) 长期辞退福利

本集团的部分职工已经办理内退,于资产负债表日,本集团长期辞退福利所采用的主要精算假设为:

68

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2021年度 单位:人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

25. 长期应付职工薪酬(续)

(b) 长期辞退福利(续)

	2021年12月31日	2020年12月31日
折现率	3.25%	3.25%
离职后福利费用年增长率	4.50%	4.50%
平均医疗费用年增长率	8.00%	8.00%
离退休人员补充福利年增长率	0.00%	0.00%
死亡率	中国人寿保险业经验生命表(2010-2013)养老业务男表/女表向后平移三年	中国人寿保险业经验生命表(2010-2013)养老业务男表/女表向后平移三年

计入当期损益的内退福利为:

	2021年	2020年
计入管理费用	2,930,000.00	(560,000.00)
计入财务费用	30,000.00	50,000.00

26. 实收资本

注册资本及实收资本

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	人民币	比例(%)	人民币	比例(%)
中建三局集团有限公司	1,000,000,000.00	64.33	1,000,000,000.00	64.33
建信金融资产管理有限公 司	554,455,445.54	35.67	554,455,445.54	35.67
合计	1,554,455,445.54	100.00	1,554,455,445.54	100.00

27. 资本公积

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	人民币	比例(%)	人民币	比例(%)
资本溢价	845,544,554.46	9.953,894.10	855,498,448.56	5.50
权益法核算的股权投资综合收益 和利润分配以外的其他权益变动	-	-	(1,283,333.33)	(0.08)
年末余额	845,544,554.46	9.953,894.10	855,498,448.56	5.50

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2021年度 单位:人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

27. 资本公积(续)

2020年

	资本溢价	其他	合计
年初余额	845,544,554.46	11,237,227.43	856,781,781.89
权益法核算的股权投资综合收益 和利润分配以外的其他权益变动	-	(1,283,333.33)	(1,283,333.33)
年末余额	845,544,554.46	9,953,894.10	855,498,448.56

28. 其他综合收益

合并资产负债表中归属于母公司所有者的其他综合收益累积余额:

2021年

	2021年1月1日	增减变动	2021年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	9,700,000.00	(1,370,000.00)	8,330,000.00
合计	9,700,000.00	(1,370,000.00)	8,330,000.00

2020年

	2020年1月1日	增减变动	2020年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	7,280,000.00	2,420,000.00	9,700,000.00
合计	7,280,000.00	2,420,000.00	9,700,000.00

其他综合收益发生额:

2021年

	税前发生额	减:前期计入其 他综合收益当期 转入损益	减:前期计入其 他综合收益当期 转入留存收益	减:前期计入其 他综合收益当期 转入所有者权益	归属于母公司所有 者其他综合收益 净额	归属于少数股东 其他综合收益 净额
重新计量设定受益计划变动额	(1,370,000.00)	-	-	-	(1,370,000.00)	-
合计	(1,370,000.00)	-	-	-	(1,370,000.00)	-

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2021年度 单位:人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

28. 其他综合收益(续)

其他综合收益发生额:(续)

2020年

	税前发生额	减:前期计入其 他综合收益当期 转入损益	减:前期计入其 他综合收益当期 转入留存收益	减:前期计入其 他综合收益当期 转入所有者权益	归属于母公司所有 者其他综合收益 净额	归属于少数股东 其他综合收益 净额
重新计量设定受益计划变动额	2,420,000.00	-	-	-	2,420,000.00	-
合计	2,420,000.00	-	-	-	2,420,000.00	-

29. 专项储备

2021年

	安全生产费
年初余额	-
本年增加	319,555,406.99
本年减少	(319,555,406.99)
年末余额	-

2020年

	安全生产费
年初余额	-
本年增加	359,129,773.48
本年减少	(359,129,773.48)
年末余额	-

根据企业安全生产费用提取和使用管理办法,本公司对于安全生产费,以建筑安装工程造价作为计提依据,选用适当的比例进行提取和使用。

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2021年度 单位:人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

30. 盈余公积

2021年

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	309,602,651.61	36,060,103.56	-	345,662,755.17
合计	309,602,651.61	36,060,103.56	-	345,662,755.17

2020年

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	279,110,670.51	30,491,981.10	-	309,602,651.61
合计	279,110,670.51	30,491,981.10	-	309,602,651.61

根据公司法、本公司章程的规定,本公司按净利润的10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本50%以上的,可不再提取。

法定盈余公积经批准可用于弥补以前年度亏损或增加实收资本。

31. 未分配利润

	2021年	2020年
年初未分配利润	82,731,766.74	677,704,911.22
归属于母公司所有者的净利润	340,601,035.61	300,411,036.62
设定受益计划变动额转入	(8,730,000.00)	(8,230,600.00)
减:提取法定盈余公积	36,060,103.56	30,491,981.10
应付普通股股利	79,138,888.89	856,662,200.00
年末未分配利润	319,403,809.90	82,731,766.74

32. 营业收入

营业收入列示如下:

	2021年	2020年
主营业务收入	15,901,623,176.57	18,580,513,994.23
其他业务收入	2,196,380.89	1,729,627.55
合计	15,903,819,557.46	18,582,243,621.78

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2021年度 单位:人民币元

六、合并财务报表主要项目注释(续)

32. 营业收入(续)

营业收入列示如下:(续)

营业收入列示如下:

	2021年	2020年
与客户之间的合同产生的收入	15,903,819,557.46	18,581,964,175.23
租赁收入	-	279,446.55
合计	15,903,819,557.46	18,582,243,621.78

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下:

2021年

	房屋建筑工程	基础设施建设和投资	其他	合计
收入确认时间				
在某一时点确认收入	15,766,024,754.26	1,024,718,422.22	1,193,080.99	1,796,803.99
在某一时段内确认收入	-	-	-	18,985,913,914.23
合计	15,766,024,754.26	1,024,718,422.22	1,193,080.99	18,993,937,057.47

2020年

	房屋建筑工程	基础设施建设和投资	其他	合计
收入确认时间				
在某一时点确认收入	-	-	1,729,427.55	1,729,427.55
在某一时段内确认收入	17,656,268,724.29	924,245,249.84	-	18,580,513,974.13
合计	17,656,268,724.29	924,245,249.84	1,729,427.55	18,582,243,621.78

73

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2021年度 单位:人民币元

六、合并财务报表主要项目注释(续)

33. 财务费用

	2021年	2020年
利息支出	-	-
减:利息收入	(1,296,954.05)	(104,245,105.64)
手续费支出	2,150,511.79	3,444,510.30
汇兑损益	(2,558,639.91)	(2,986,303.84)
长期应收/应付款折现	(5,047,342.94)	(18,982,604.43)
长期应付职工薪酬折现	2,670,000.00	2,850,000.00
合计	(4,082,425.11)	(19,919,503.63)

34. 投资收益

	2021年	2020年
处置以摊余成本计量的金融资产产生的损失	(31,663,190.30)	(23,370,271.19)
合计	(31,663,190.30)	(23,370,271.19)

35. 信用减值损失

	2021年	2020年
应收账款坏账(损失)/转回	(16,807,880.89)	69,460,215.66
应收票据坏账损失	(15,733,511.55)	-
其他应收款坏账转回	4,337,246.88	2,018,364.52
长期应收款坏账转回	-	604,433.95
合计	(28,204,145.56)	72,083,004.13

36. 资产减值转回

	2021年	2020年
其他非流动资产减值转回	(20,341.81)	5,445,444.01
一年内到期的非流动资产减值转回	-	44,732,744.65
合同资产减值转回/(损失)	34,805,099.70	(76,847,521.79)
合计	34,784,757.89	(26,669,333.13)

74

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2021年度 单位:人民币元

六、合并财务报表主要项目注释(续)

37. 资产处置收益

	2021年	2020年
处置非流动资产利得	37,154,469.50	-
其中:处置固定资产利得	37,154,469.50	-
处置非流动资产损失	(723,704.64)	-
其中:处置固定资产损失	(723,704.64)	-
合计	36,430,764.86	-

38. 营业外收入

	2021年	2020年
违约金	-	520,000.00
其他	2,420,387.36	494,817.37
合计	2,420,387.36	1,014,817.37

39. 营业外支出

	2021年	2020年
公益性捐赠支出	1,085,600.00	432,184.47
非流动资产毁损报废损失	30,660.86	14,409.20
罚没损失	-	69,000.00
违约金	-	90,893.50
滞纳金	247.32	67,143.19
其他	100,000.00	100,000.00
合计	1,216,508.18	773,630.36

75

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2021年度 单位:人民币元

六、合并财务报表主要项目注释(续)

40. 费用按性质分类

本集团营业成本、管理费用、研发费用按照性质分类的补充资料如下:

	2021年	2020年
耗用的材料	5,218,240,892.83	4,298,586,965.00
劳务费	4,121,342,194.54	2,649,752,226.39
分包成本	4,667,363,513.84	9,344,407,022.47
职工薪酬	989,369,321.72	681,733,195.45
物业费	36,640,007.79	17,846,101.06
差旅交通费	17,585,426.65	12,084,178.22
办公费	14,190,273.97	12,603,701.38
折旧及摊销费用	26,756,758.08	19,012,090.44
业务招待费	7,522,739.16	4,657,498.29
广告宣传费	1,779,723.79	956,281.80
其他	389,108,074.58	1,338,963,688.02
合计	15,489,918,926.95	18,380,602,948.52

41. 所得税费用

	2021年	2020年
当期所得税费用	33,357,383.05	(12,088,793.40)
递延所得税费用	2,938,121.81	26,278,635.28
合计	36,295,504.86	14,189,841.88

所得税费用与利润总额的关系列示如下:

	2021年	2020年
利润总额	396,896,540.47	314,600,878.50
按适用税率计算的所得税费用	59,534,481.07	47,190,131.78
不可抵扣的费用	451,364.35	956,766.05
对以前期间当期所得税的调整	(23,690,340.54)	(33,956,955.94)
按本集团实际税率计算的所得税费用	36,295,504.86	14,189,841.88

76

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2021年度

单位:人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

42. 经营活动现金流量

将净利润调节为经营活动现金流量:

	2021年	2020年
净利润	340,401,035.41	300,411,036.02
加: 资产减值(转回)/损失	(34,784,757.89)	26,469,333.13
信用减值损失/(转回)	28,204,145.56	(72,083,054.13)
固定资产折旧	26,756,758.08	19,012,090.44
处置固定资产、无形资产和其他非流动资产损益	-	-
长期资产的收益	(36,430,764.86)	-
固定资产报废损失	30,660.86	14,409.20
投资损失	-	-
递延所得税资产(增加)/减少	(7,304,624.25)	23,322,006.43
递延所得税负债增加	10,242,746.06	2,956,628.86
存货的(增加)/减少	(9,978,836.93)	83,883,800.32
款项的减少	-	200,800,471.12
经营性应收项目的(增加)/减少	(8,318,270,843.64)	3,080,477,416.06
经营性应付项目的增加	7,369,490,387.11	(4,274,097,355.02)
其他	-	-
经营活动使用的现金流量净额	(611,444,094.29)	(608,633,166.97)

43. 现金及现金等价物

	2021年	2020年
现金	-	2,479.64
其中: 库存现金	-	-
可随时用于支付的银行存款	1,128,346,304.36	1,816,854,821.88
现金及现金等价物余额	1,128,346,304.36	1,816,857,501.52

	2021年	2020年
现金的年末余额	1,128,346,304.36	1,816,857,501.52
减: 现金的年初余额	1,816,857,501.52	3,285,124,903.38
现金及现金等价物净减少额	(688,511,197.16)	(1,468,267,401.86)

77

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2021年度

单位:人民币元

七、 分部报告

1. 经营分部

出于管理目的,本集团根据产品和服务划分成业务单元,本集团有如下3个报告分部:

(1) 房屋建筑工程;
(2) 基础设施建设与投资;
(3) 其他。

管理层出于配置资源和评价业绩的决策目的,对各业务单元的经营成果分开进行管理。分部业绩,以报告的分部利润为基础进行评价。

经营分部间的转移定价,参照与第三方进行交易所采用的公允价值制定。

78

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2021年度

单位:人民币元

七、 分部报告(续)

1. 经营分部(续)

	2021年	2020年
营业收入	1,564,718,422.19	1,554,718,422.19
营业成本	(1,128,346,304.36)	(1,128,346,304.36)
资产减值损失	(34,784,757.89)	(34,784,757.89)
信用减值损失	28,204,145.56	28,204,145.56
公允价值变动损益	-	-
投资收益	-	-
其他	(2,741,424.70)	(2,741,424.70)
利润总额	340,401,035.41	300,411,036.02
所得税费用	(49,431,891.49)	(49,431,891.49)
净利润	290,969,143.92	250,979,144.53
分部资产	1,128,346,304.36	1,816,857,501.52
分部负债	1,128,346,304.36	1,816,857,501.52
分部所有者权益	-	-
分部收入	1,564,718,422.19	1,554,718,422.19
分部成本	(1,128,346,304.36)	(1,128,346,304.36)
分部费用	(1,128,346,304.36)	(1,128,346,304.36)
分部资产减值损失	(34,784,757.89)	(34,784,757.89)
分部信用减值损失	28,204,145.56	28,204,145.56
分部公允价值变动损益	-	-
分部投资收益	-	-
分部其他	(2,741,424.70)	(2,741,424.70)
分部利润总额	340,401,035.41	300,411,036.02
分部所得税费用	(49,431,891.49)	(49,431,891.49)
分部净利润	290,969,143.92	250,979,144.53
分部资产	1,128,346,304.36	1,816,857,501.52
分部负债	1,128,346,304.36	1,816,857,501.52
分部所有者权益	-	-

79

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注
2021年度

单位:人民币元

七、 分部报告(续)

2. 其他信息

产品和劳务信息

对外交易收入

	2021年	2020年
房屋建筑工程	14,346,904,754.38	17,656,268,724.39
基础设施建设与投资	1,554,718,422.19	924,245,269.84
其他	2,196,380.89	1,729,627.55
合计	15,903,819,557.46	18,582,243,621.78

地理信息

对外交易收入

	2021年	2020年
中国内地	15,362,235,674.95	17,970,478,574.21
其他国家或地区	541,583,882.51	611,765,047.57
合计	15,903,819,557.46	18,582,243,621.78

对外交易收入归属于客户所处区域。

主要客户信息

本集团不依赖于某个或某几个重要客户。

80

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注
2021年度
单位：人民币元

八、 金融工具及其风险

1. 金融工具分类

资产负债表日的各类金融工具的账面价值如下：

2021年12月31日

金融资产

	以摊余成本计量的金融资产	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产		合计
		债权投资	其他债权投资	
货币资金	1,285,055,859.78	-	-	1,285,055,859.78
应收账款	284,857,497.05	-	-	284,857,497.05
应收票据	10,932,890,993.51	-	-	10,932,890,993.51
应收款项融资	-	17,878,800.00	-	17,878,800.00
其他应收款	5,640,139,159.89	-	-	5,640,139,159.89
长期应收款	50,134,964.00	-	-	50,134,964.00
合计	18,193,078,474.23	17,878,800.00	-	18,210,957,274.23

金融负债

	以摊余成本计量的金融负债	合计
应付账款	-	11,312,098,800.18
其他应付款	-	5,309,534,648.37
应付票据	-	151,090,000.00
长期应付款	-	83,919,953.60
应付债券	-	19,191,337.78
一年内到期的非流动负债	-	61,786,455.47
合计	-	16,937,621,045.33

81

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注（续）
2021年度
单位：人民币元

八、 金融工具及其风险（续）

1. 金融工具分类（续）

资产负债表日的各类金融工具的账面价值如下：（续）

2020年12月31日

金融资产

	以摊余成本计量的金融资产	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产		合计
		债权投资	其他债权投资	
货币资金	2,017,657,972.64	-	-	2,017,657,972.64
应收账款	472,994,268.42	-	-	472,994,268.42
应收票据	7,545,772,117.16	-	-	7,545,772,117.16
应收款项融资	-	31,589,836.71	-	31,589,836.71
其他应收款	729,515,492.55	-	-	729,515,492.55
一年内到期的非流动资产	444,384,387.18	-	-	444,384,387.18
长期应收款	65,955,492.58	-	-	65,955,492.58
合计	11,221,805,956.71	31,589,836.71	-	11,253,395,793.42

金融负债

	以摊余成本计量的金融负债	合计
应付票据	-	154,604,278.64
应付账款	-	8,138,871,644.66
其他应付款	-	1,610,513,365.70
一年内到期的非流动负债	-	13,017,673.80
长期应付款	-	146,371,647.50
合计	-	10,063,378,610.30

82

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注（续）
2021年度
单位：人民币元

八、 金融工具及其风险（续）

2. 金融资产转移

已转移但未整体终止确认的金融资产

于2021年12月31日，本集团已背书及贴现的银行承兑汇票及商业承兑汇票的账面价值为人民币0元（2020年12月31日：人民币370,214,975.26元）。本公司认为，本公司保留了其几乎所有的风险和报酬，包括与其相关的违约风险。因此，继续全额确认其及与之相关的已结算应付账款或短期借款。背书或贴现后，本公司不再保留使用其的权利，包括将其出售、转让或质押给其他第三方的权利。于2021年12月31日，本公司以其结算的应付账款或取得的短期借款账面价值总计为人民币0元（2020年12月31日：人民币370,214,975.26元）。

已整体终止确认但继续涉入的已转移金融资产

于2021年12月31日及2020年12月31日，本公司无已背书及贴现但尚未到期且终止确认的银行承兑汇票。

3. 金融工具风险

本集团的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险及市场风险。本集团对此的风险管理政策概述如下。

信用风险

按照本集团的政策，需在接受新客户时评价信用风险，并对单个客户信用风险敞口设定限额。在本集团内不存在重大信用风险集中。

本集团各项金融资产的最大信用风险敞口等于其账面金额。

于2021年12月31日及2020年12月31日，尚未逾期和发生减值的应收账款与大量的近期无违约记录的分化客户有关。

于2021年12月31日及2020年12月31日，已逾期但未减值的应收账款与大量的和本公司有良好交易记录的独立客户有关。根据以往经验，由于信用质量未发生重大变化且仍被认为可全额收回，本公司认为无需对其计提减值准备。对这部分款项，本公司未持有担保物或其他信用增级。

83

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注（续）
2021年度
单位：人民币元

八、 金融工具及其风险（续）

3. 金融工具风险（续）

流动性风险

本集团的目标是保持充足的资金和信用额度以满足流动性要求。本集团通过经营和借款等产生的资金为经营融资。

下表概括了金融负债及其他负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析：

2021年12月31日

	1年以内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
应付账款	92,090,000.00	-	-	-	92,090,000.00
其他应付款	11,312,098,800.18	-	-	-	11,312,098,800.18
应付票据	979,499,287.45	-	-	-	979,499,287.45
长期应付款	61,786,455.47	-	-	-	61,786,455.47
应付债券	-	19,191,337.78	-	-	19,191,337.78
长期应付款	11,048,142.00	3,975,559.52	12,121,291.22	48,432,302.40	77,577,295.14
合计	12,093,366,675.02	33,166,897.30	12,121,291.22	48,432,302.40	12,187,087,465.94

2020年12月31日

	1年以内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
应付票据	154,604,278.64	-	-	-	154,604,278.64
应付账款	8,138,871,644.66	-	-	-	8,138,871,644.66
其他应付款	1,610,513,365.70	-	-	-	1,610,513,365.70
长期应付款	13,017,673.80	14,318,504.43	146,146,170.84	-	173,482,349.07
合计	9,917,006,962.80	14,318,504.43	146,146,170.84	-	10,077,471,638.07

市场风险

汇率风险

本公司面临的汇率风险，主要是由于经营单位以其记账本位币以外的货币进行的销售或采购所致。

于2021年12月31日，在所有其他变量保持不变的假设下，如果印度卢比对人民币升值/贬值5%，本集团的净损益会增加/减少人民币9,686,199.25元（2020年12月31日：增加/减少人民币131,282.23元）。

84

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2021年度 单位:人民币元

八、 金融工具及其风险(续)

3. 金融工具风险(续)

市场风险(续)

汇率风险(续)

于2021年12月31日,在所有其他变量保持不变的假设下,如果马来西亚林吉特对人民币汇率贬值/升值5%,本公司的净损益会由于货币性负债的公允价值变动而增加/减少人民币399,780.99元(2020年12月31日:增加/减少人民币2,144,971.36元)。

于2021年12月31日,在所有其他变量保持不变的假设下,如果印度尼西亚盾/卢比对人民币汇率贬值/升值5%,本公司的净损益会由于货币性负债的公允价值变动而增加/减少人民币58,512.30元(2020年12月31日:增加/减少人民币0.00元)。

4. 资本管理

本集团资本管理的主要目标是确保本集团持续经营的能力,为所有者提供回报,并保持最佳资本结构以降低资本成本。

本集团根据经济形势管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构,本集团可以调整对所有者的利润分配,向所有者归还资本,或发行新股或出售资产以减少负债。2021年度和2020年度,资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本集团采用资产负债率来管理资本,资产负债率是指合并资产负债表中列示总负债除以总资产。本集团于资产负债表日的资产负债率列示如下:

	2021年12月31日	2020年12月31日
资产负债率	85.81%	79.98%

85

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2021年度 单位:人民币元

九、 公允价值

1. 金融工具公允价值

管理层已经评估了货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款等,因剩余期限不长,公允价值与账面价值相若。

本集团的财务部门由会计机构负责人领导,负责制定金融工具公允价值计量的政策和程序,会计机构负责人直接向主管会计工作负责人报告。每个资产负债表日,财务部门分析金融工具价值变动,确定估值适用的主要输入值,估值须经主管会计工作负责人审核批准。

金融资产和金融负债的公允价值,以在公平交易中,熟悉情况的交易双方自愿进行资产交换或者债务清偿的金额确定,而不是被迫出售或清算情况下的金额。以下方法和假设用于估计公允价值。

长期应收款、长期借款、债权投资、租赁负债、应付债券等,采用未来现金流量折现法确定公允价值,以有相似合同条款、信用风险和剩余期限的其他金融工具的市场收益率作为折现率。2021年12月31日,针对长期应收款、长期借款及债权投资等自身不履约风险评估为不重大。

86

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2021年度 单位:人民币元

十、 关联方关系及其交易

1. 关联方的认定标准

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响,以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制,构成关联方。

下列各方构成本公司的关联方:

- (1) 本公司的母公司;
- (2) 本公司的子公司;
- (3) 与本公司受同一母公司控制的其他企业;
- (4) 与本公司同受最终控制方控制;
- (5) 对本公司施加重大影响的投资方;

仅仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业,不构成关联方。

2. 母公司和子公司

母公司名称	注册地	业务性质	对本公司的持股比例 (%)	对本公司的表决权比例 (%)	注册资本
中建三局集团有限公司	湖北省武汉市	建筑安装	64.33	64.33	1,350,000,000元

本公司的最终控制方为中国建筑集团有限公司

本公司的子公司详见附注五、1。

87

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2021年度 单位:人民币元

十、 关联方关系及其交易(续)

3. 其他关联方

关联方名称	关联方关系
建信金融资产投资有限公司	对本公司施加重大影响的投资方
中建三局(香港)市庆活动中心投资建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局安成工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局第二建设工程有限责任公司	与本公司同受母公司控制
中建三局第一建设工程有限责任公司	与本公司同受母公司控制
中建三局集团工程有限公司总承包部	与本公司同受母公司控制
中建三局投资管理公司	与本公司同受母公司控制
中建三局投资发展有限公司	与本公司同受母公司控制
广西中建西部建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
广西中建东部建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
贵州中建西部建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
贵州中建东部建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
湖南中建西部建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
湖南中建东部建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
江西中建西部建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
江西中建东部建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
山东中建西部建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
山东中建东部建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
深圳中建西部建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
天津中海海产地产有限公司	与本公司同受最终控制方控制
天津中建新纪元商业运营有限公司	与本公司同受最终控制方控制
武汉中建西部建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
武汉中建东部建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
云南中建西部建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
云南中建东部建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑第八工程局有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑第三工程局有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑第五工程局有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑东北设计研究院有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑安装有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑筑筑集团有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中海建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制

88

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2021年度
单位:人民币元

十、 关联方关系及其交易(续)

4. 本集团与关联方的主要交易(续)

(2) 自关联方购买商品和接受劳务

关联交易内容	2021年		2020年	
	数量	金额	数量	金额
中建商品混凝土有限公司 购买商品	53,559,909.52	61,545,631.44		
重庆中建西部建设有限公司 购买商品	49,011,043.59	49,815,789.47		
广州市力建混凝土有限公司 购买商品	48,873,687.97	22,125,588.75		
中建西部建设西南有限公司 购买商品	21,975,172.45	64,254,399.13		
青岛运达建材有限公司 购买商品	15,827,775.25	-		
深圳市为海建材有限公司 购买商品	12,282,476.70	-		
天津中新建和元商品混凝土有限公司 购买商品	5,503,315.57	-		
贵阳中建西部建设有限公司 购买商品	4,322,076.15	-		
南宁中建西部建设有限公司 购买商品	1,327,248.71	1,445,414.38		
中建电子商务有限责任公司 购买商品	1,316,637.08	53,573,669.20		
中建商品混凝土襄阳有限公司 购买商品	793,626.10	-		
山东中建西部建设(鲁鲁)有限公司 购买商品	555,016.75	-		
河南中建西部建设有限公司 购买商品	512,409.34	5,031,059.22		
江苏中建商品混凝土有限公司 购买商品	226,789.70	31,185,604.32		
泉州中建商品混凝土有限公司 购买商品	81,482.09	1,939,839.01		
中建西部建设(天津)有限公司 购买商品	0.97	7,287,666.00		
中建信河商品混凝土重庆有限公司 购买商品	-	18,497,533.87		
山东中建西部建设有限公司 购买商品	-	15,636,743.69		
云南中建西部建设有限公司 购买商品	-	11,897,991.19		
中建科技集团有限公司 购买商品	-	6,991,578.91		
中建西部建设湖南有限公司 购买商品	-	5,926,528.77		
中建集成建筑(河南)有限公司 购买商品	-	1,467,700.00		
廊坊中建机械有限公司 购买商品	-	94,356.50		
合计	216,668,667.94	358,717,077.85		

(3) 关联方租赁

作为出租人

租赁资产种类	2021年		2020年	
	数量	金额	数量	金额
中建三局集团有限公司 房屋建筑物	-	-	600,000.00	-
合计	-	-	600,000.00	-

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2021年度
单位:人民币元

十、 关联方关系及其交易(续)

4. 本集团与关联方的主要交易(续)

(4) 其他关联方交易

	2021年		2020年	
	数量	金额	数量	金额
向股东分配股利	79,138,888.89	856,462,200.00		
关键管理人员薪酬	-	19,639,584.00		

5. 资金集中管理

(1) 货币资金

中建财务有限公司	2021年		2020年	
	数量	金额	数量	金额
中建财务有限公司	1,000,011,013.17	1,500,061,115.95		

(2) 其他应收款

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑第三工程有限公司	-	-	151,254,074.02	-
中建科技武汉有限公司	-	-	25,343,433.17	-
合计	-	-	176,597,507.19	-

(3) 其他应付款

	2021年		2020年	
	数量	金额	数量	金额
中国建筑股份有限公司	-	-	151,689,183.54	-
中建科技武汉有限公司	-	-	1,544,500.00	-
中建三局第二建设工程有限责任公司	-	-	287,894.99	-
中建三局集团有限公司	-	-	4,184,303,686.23	-
中建三局水务环保有限公司	-	-	800,000.00	-
合计	-	-	4,338,625,264.87	-

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2021年度
单位:人民币元

十、 关联方关系及其交易(续)

6. 关联方应收应付款项余额

(1) 银行存款

中建财务有限公司	2021年12月31日		2020年12月31日	
	数量	金额	数量	金额
中建财务有限公司	1,000,011,013.17	1,500,061,115.95		
合计	1,000,011,013.17	1,500,061,115.95		

(2) 应收账款

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建三局集团有限公司	8,462,054,187.26	-	5,247,936,418.00	-
中国建筑集团有限公司	203,189,872.12	-	420,703,713.50	-
中建商品混凝土有限公司	156,464,373.41	-	320,260,942.10	-
中建西部建设股份有限公司	161,473,158.20	-	132,305,542.80	-
中建商品混凝土有限公司	122,493,148.31	-	-	-
中建商品混凝土有限公司	113,489,538.84	-	-	-
中建商品混凝土有限公司	111,574,917.44	-	-	-
中建商品混凝土有限公司	99,765,415.99	-	-	-
中建商品混凝土有限公司	89,999,071.19	-	82,399,814.32	-
中建商品混凝土有限公司	49,187,027.02	-	17,145,523.94	-
中建商品混凝土有限公司	31,315,989.41	-	31,815,989.41	-
中建商品混凝土有限公司	18,829,306.86	-	8,865,391.48	-
中建商品混凝土有限公司	8,475,946.26	-	7,158,707.23	-
中建商品混凝土有限公司	5,845,995.02	-	5,845,995.02	-
中建商品混凝土有限公司	4,648,133.63	-	-	-
中建商品混凝土有限公司	3,042,628.41	-	444,268.00	-
中建商品混凝土有限公司	2,904,600.02	-	-	-
中建商品混凝土有限公司	1,664,793.00	-	-	-
中建商品混凝土有限公司	1,603,488.59	-	1,603,488.55	-
中建三局(厦门)建设有限公司	1,092,742.25	-	1,092,742.25	-
中建商品混凝土有限公司	77,217.38	-	172,217.38	-
中建三局城市投资运营管理有限公司	581.72	-	857,744.98	-
中建商品混凝土有限公司	-	-	107,178,865.76	-
中建商品混凝土有限公司	-	-	77,894,454.99	-
中建商品混凝土有限公司	-	-	36,213,867.57	-
中建商品混凝土有限公司	-	-	4,507,305.75	-
中建商品混凝土有限公司	-	-	427,578.98	-
中建商品混凝土有限公司	-	-	66,992.45	-
合计	8,841,846,626.68	-	6,404,808,489.17	-

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2021年度
单位:人民币元

十、 关联方关系及其交易(续)

6. 关联方应收应付款项余额(续)

(3) 其他应收款

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建三局(印度)有限公司	2,281,304,322.74	-	4,096,609.55	-
中建三局集团有限公司	5,112,274,921.84	-	9,703,961.48	-
中建商品混凝土有限公司	7,703,961.48	-	29,795,360.87	-
中建商品混凝土有限公司	300,000.00	-	300,000.00	-
中建商品混凝土有限公司	7,000.00	-	-	-
中建商品混凝土有限公司	1,000.00	-	-	-
中建商品混凝土有限公司	-	-	180,000.00	-
中建商品混凝土有限公司	-	-	0.16	-
合计	7,410,886,811.97	-	540,773,917.95	-

注: 应收及应付关联方款项均不计利息、无抵押、且无固定还款期。

(4) 合同资产

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中建三局集团有限公司	1,133,221,040.93	-	340,932,051.60	-
中建商品混凝土有限公司	30,742,984.09	-	-	-
中建商品混凝土有限公司	1,702,318.00	-	-	-
合计	1,165,716,943.02	-	340,932,051.60	-

(5) 其他非流动资产

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中建三局集团有限公司	719,393.41	-	316,793,344.43	-
中建商品混凝土有限公司	-	-	30,307,819.32	-
合计	719,393.41	-	347,101,163.75	-

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注
2021年度 单位:人民币元

十、 关联方关系及其交易 (续)

6. 关联方应收应付款项余额 (续)

(6) 预付款项

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建三局集团有限公司	-	-	7,460,956.22	-
合计	-	-	7,460,956.22	-

(7) 长期应收款

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建三局集团有限公司	49,356,954.00	-	58,096,954.00	-
合计	49,356,954.00	-	58,096,954.00	-

(8) 应付票据

	2021年12月31日	2020年12月31日
河南中建西部建设有限公司	300,000.00	-
江苏中建南高混凝土有限公司	8,500,000.00	28,790,000.00
山东中建西部建设有限公司	3,000,000.00	14,000,000.00
云南中建新材料有限公司	3,500,000.00	-
张家港市台建南高混凝土有限公司	500,000.00	-
中建南高混凝土工程有限公司	2,000,000.00	-
中建南高混凝土有限公司	33,800,000.00	4,900,000.00
中建西部建设股份有限公司	13,848,300.00	7,347,513.97
中建西部建设西南有限公司	16,975,500.00	54,670,000.00
中建西部建设新材料科技有限公司	2,000,000.00	-
重庆中建西部建设有限公司	13,746,100.00	28,100,000.00
广州市力建混凝土有限公司	-	8,008,834.00
中建电子商务有限责任公司	-	3,400,000.00
中建西部建设(天津)有限公司	-	2,080,000.00
中建西部建设湖南有限公司	-	2,000,000.00
天津中建新纪元商品混凝土有限公司	-	1,307,930.67
合计	98,169,900.00	154,604,278.64

97

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注 (续)
2021年度 单位:人民币元

十、 关联方关系及其交易 (续)

6. 关联方应收应付款项余额 (续)

(9) 应付账款

	2021年12月31日	2020年12月31日
中建三局集团有限公司	6,027,681,136.83	2,192,971,983.21
中建南高混凝土有限公司	103,288,696.43	54,471,180.13
中建三局第一建设工程有限责任公司	46,043,331.83	49,765,062.41
中建三局安业工程有限公司	39,640,885.23	42,898,276.27
中建科工集团有限公司	34,645,977.17	44,495,942.47
广州市力建混凝土有限公司	30,001,319.76	13,074,663.83
中建科工武汉有限公司	27,727,425.46	5,899,074.08
中建财务有限公司	18,990,757.47	5,000,000.00
重庆中建西部建设有限公司	18,183,732.45	12,037,136.83
青岛宏远混凝土有限公司	14,643,089.50	-
江苏中建南高混凝土有限公司	12,991,284.86	10,741,974.27
中建电子商务技术有限公司	9,385,741.51	10,078,323.07
深圳市中海建材有限公司	8,150,901.04	-
中建西部建设湖南有限公司	8,140,077.17	6,715,388.96
云南中建新材料有限公司	7,814,487.63	7,897,981.19
中建南高混凝土有限公司	6,893,207.99	202,211.83
中建深业装饰有限公司	6,242,291.15	4,211,489.40
中建电子商务有限责任公司	5,300,800.02	22,970,849.32
中建三局智能技术有限公司	5,260,756.92	3,708,408.91
山东中建西部建设(青岛)有限公司	5,241,844.31	-
中建不二装饰装饰有限公司	4,638,099.13	3,351,954.40
贵州中建西部建设有限公司	4,383,946.06	-
贵州中建南高混凝土有限公司	4,137,653.12	3,580,181.19
中建南高混凝土有限公司	4,076,690.69	5,897,533.87
河南中建西部建设有限公司	2,772,460.54	1,440,414.38
山东中建西部建设有限公司	2,316,167.00	4,767,017.00
河南中建西部建设有限公司	2,229,640.97	2,031,859.33
中建西部建设西南有限公司	2,203,311.07	2,741,789.81
中建三局福建有限公司	1,137,248.11	-
中建南高混凝土(福建)有限公司	1,111,388.83	1,498,771.22
中建西部建设马来西亚有限公司	1,106,073.27	1,634,554.46
贵州皖成混凝土有限公司	1,060,072.85	2,488,233.25
中建西南安业工程有限公司	909,293.24	2,797,837.47
中建西部建设(天津)有限公司	855,287.01	835,287.01
中建三局工程设计有限公司	719,487.24	988,087.24
中建南高混凝土(天津)有限公司	491,241.20	1,668,599.18
天津中建新纪元商品混凝土有限公司	458,415.02	447,640.00
中建南高混凝土(福建)有限公司	402,848.79	907,902.99
中建南高混凝土(福建)有限公司	326,378.56	326,378.56
中建北京设计研究院有限公司	240,000.00	-
上海中建电子商务有限公司	103,810.00	-
北京中建工程测量第六检测所有限公司	61,665.21	-
中建一局集团装饰工程有限公司	57,613.23	57,613.23
中建三局集团有限公司	41,226.87	94,306.50
广东中建西部建设有限公司	38,128.82	49,922.80
中建幕墙(北京)有限公司	455.12	455.12

98

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注 (续)
2021年度 单位:人民币元

十、 关联方关系及其交易 (续)

6. 关联方应收应付款项余额 (续)

(9) 应付账款 (续)

	2021年12月31日	2020年12月31日
中建西部建设西南有限公司	-	35,302,178.46
中建西部建设苏州有限公司	-	2,542,757.24
中建集成建筑有限公司	-	38,220.00
合计	6,503,086,190.17	2,563,564,520.49

(10) 其他应付款

	2021年12月31日	2020年12月31日
中建三局集团有限公司	4,264,130,826.90	-
中建长江(印度)有限公司	181,222,437.20	-
中国建筑股份有限公司	151,689,183.50	-
中建三局国际发展有限公司	100,000,000.00	-
中建财务有限公司	10,860,000.00	3,400,000.00
中建科技武汉有限公司	1,544,500.00	-
中建三局水务环保有限公司	800,000.00	-
中建电子商务技术有限公司	565,785.00	565,785.00
中建三局智能技术有限公司	555,000.00	555,000.00
华鼎建筑装饰工程有限公司	450,000.00	-
中建三局第二建设工程有限责任公司	287,894.99	-
深圳海外装饰工程有限公司	100,000.00	200,000.00
中建西南安业工程有限公司	50,000.00	-
中建三局(宣城)市民活动中心投资建设开发有限公司	38,246.00	38,246.00
中建三局集团有限公司	-	992,887,553.40
中建三局安业工程有限公司	-	514,868.00
中国建筑东北设计研究院有限公司	-	397,450.00
合计	4,762,288,873.65	998,553,902.40

注: 应收及应付关联方款项均不计利息、无抵押、且无固定还款期。

99

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注 (续)
2021年度 单位:人民币元

十、 关联方关系及其交易 (续)

6. 关联方应收应付款项余额 (续)

(11) 合同负债

	2021年12月31日	2020年12月31日
中建三局集团有限公司	12,471,282.75	51,713,000.00
中国建筑股份有限公司	3,166,573.00	23,107,058.00
中建三局集团有限公司工程总承包公司	2,256,300.00	2,256,300.00
合计	17,894,155.75	77,076,358.00

(12) 长期应付款

	2021年12月31日	2020年12月31日
中建三局集团有限公司	-	4,714,555.36
合计	-	4,714,555.36

十一、或有事项

	2021年12月31日	2020年12月31日	注1
未决诉讼或仲裁形成的或有负债	123,490,600.00	163,273,080.00	注1
合计	123,490,600.00	163,273,080.00	

注1: 上述未决诉讼主要系与工程质量、工程款及融资等相关的纠纷。本公司认为以上诉讼产生的潜在义务未达到预计负债确认条件,未确认相关负债。

100

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注
2021年度
单位：人民币元

十二、租赁

作为承租人

	2021年
租赁负债利息费用	2,578,834.18
租赁负债当期租赁付款额	45,296,878.83
计入当期损益的采用简化处理的短期租赁费用	-
计入当期损益的采用简化处理的剩余租赁期少于12个月的租赁	34,892,301.66
计入当期损益的采用简化处理的低价值资产租赁费用(短期租赁除外)	-
与租赁相关的总现金流出	82,768,014.67

本集团承租的租赁资产包括经营过程中使用的房屋及建筑物、机器设备、运输工具和其他设备，房屋及建筑物和机器设备的租赁期通常为3年至10年，运输工具和其他设备的租赁期通常为1.5年至3年。租赁合同通常约定本集团不能将租赁资产进行转租。部分租赁合同要求本集团财务指标保持在一定水平。少数租赁合同包含续租选择权、终止选择权的条款。

未纳入租赁负债计量的未来潜在现金流出

本集团未纳入租赁负债计量的未来潜在现金流出主要来源于租赁合同中的续租选择权与终止选择权，已承诺但尚未开始的租赁等风险敞口。

续租选择权与终止租赁选择权

2021年，本集团无因续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行使情况发生变化而导致租赁期变化。

101

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注
2021年度
单位：人民币元

十二、租赁

重大经营租赁（仅适用于2020年度）

根据与出租人签订的租赁合同，不可撤销租赁的最低租赁付款额如下：

	2020年12月31日
1年以内(含1年)	34,892,301.66
1年至2年(含2年)	118,616,065.71
2年至3年(含3年)	-
3年以上	-
合计	153,508,367.37

十三、资产负债表日后事项

截止本财务报表批准报出日，本集团不存在须作披露的重大资产负债表日后事项。

102

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注
2021年度
单位：人民币元

十四、公司财务报表主要项目注释

1. 应收账款

应收账款的账龄分析如下：

	2021年12月31日	2020年12月31日
1年以内	9,431,785,718.79	6,075,638,447.83
1年至2年	920,349,925.16	1,542,280,132.17
2年至3年	729,425,656.66	73,936,309.90
3年至4年	25,931,229.62	2,516,716.65
4年至5年	-	2,306,008.04
5年以上	-	-
小计	11,107,492,510.23	7,696,677,614.59
减：应收账款坏账准备	(174,601,516.72)	(169,508,031.39)
合计	10,932,890,993.51	7,527,169,583.20

应收账款坏账准备的变动如下：

2021年	年初余额	本年计提	由于合并范围导致的变动	本年收回或转回	本年核销	年末余额
	169,508,031.39	177,824,131.14	(1,321,148.03)	(155,016,280.25)	(13,095,543.95)	174,601,516.72

2020年

	年初余额	本年计提	由于合并范围导致的变动	本年收回或转回	年末余额
	259,122,931.13	105,482,203.66	(19,310,019.44)	(175,787,083.94)	169,508,031.39

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	比例 (%)	账面余额	计提比例 (%)
单项计提坏账准备	10,323,153,016.09	93.30	107,119,216.53	1.64
按信用风险特征组合计提坏账准备	856,239,436.14	7.70	87,488,299.11	1.89
合计	11,181,492,510.23	100.00	174,601,516.72	1.57

103

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注（续）
2021年度
单位：人民币元

十四、公司财务报表主要项目注释（续）

1. 应收账款（续）

应收账款及坏账准备按类别披露：（续）

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	比例 (%)	账面余额	计提比例 (%)
单项计提坏账准备	6,680,409,825.78	84.80	110,802,065.19	1.64
按信用风险特征组合计提坏账准备	3,072,247,788.81	13.25	68,705,566.31	6.78
合计	7,694,677,614.59	100.00	169,508,031.39	2.20

于2021年12月31日，单项计提坏账准备的应收账款情况如下：

账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由
单位1	115,806,321.31	23,161,264.27	20.00 回收可能性
单位2	11,159,820.60	11,159,820.60	100.00 回收可能性
单位3	8,580,000.00	8,580,000.00	100.00 回收可能性
单位4	19,466,907.79	8,005,325.33	52.00 回收可能性
单位5	7,167,662.24	6,581,685.66	92.00 回收可能性
其他	10,093,982,764.15	49,581,120.77	0.49 回收可能性
合计	10,252,153,076.09	107,119,216.53	

于2020年12月31日，单项计提坏账准备的应收账款情况如下：

账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由
单位1	20,458,206.32	20,458,206.32	100.00 回收可能性
单位2	23,726,084.43	11,445,761.31	48.25 回收可能性
单位3	11,396,981.96	11,396,981.96	100.00 回收可能性
单位4	11,382,529.72	11,382,529.72	100.00 回收可能性
单位5	12,839,715.98	8,454,244.33	65.84 回收可能性
其他	6,600,608,307.37	47,664,341.55	0.72 回收可能性
合计	6,680,409,825.78	110,802,065.19	

104

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2021年度 单位:人民币元

十四、公司财务报表主要项目注释(续)

1. 应收账款(续)

本公司采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下:

组合1: 应收政府部门及中央企业客户

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内	16,498,227.45	2.00	253,164.45	20,276,421.29
1年至2年	-	-	-	845,988.74
2年至3年	-	-	-	13,708,008.25
合计	16,498,227.45	2.00	253,164.45	29,830,418.28

组合2: 应收海外客户

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内	3,565,776.44	4.39	632,743.63	6.80
1年至2年	29,285,954.89	33.95	8,305,923.89	-
2年至3年	2,472,333.02	29.65	878,128.20	-
合计	35,324,064.35	42.99	9,816,795.72	6.80

组合3: 应收其他客户

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内	405,945,883.12	5.00	276,385,485.48	26,174,134.46
1年至2年	142,180,451.24	16.98	14,278,265.14	15,364,335.73
2年至3年	19,235,951.88	23.08	8,441,022.38	12,547,997.32
3年至4年	13,945,342.37	16.73	1,175,228.51	45.33
合计	641,307,628.61	41.79	300,289,999.51	54,132,512.84

105

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2021年度 单位:人民币元

十四、公司财务报表主要项目注释(续)

2. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下:

	2021年12月31日	2020年12月31日
1年以内	5,592,675,472.89	650,458,859.00
1年至2年	29,598,555.70	90,227,909.11
2年至3年	28,721,615.56	55,009.00
3年至4年	-	1,608,000.00
4年至5年	-	5,500,000.00
小计	5,650,995,644.15	747,844,768.11

减: 其他应收款坏账准备 (10,856,484.26) (16,225,516.98)

合计 5,640,139,159.89 731,619,251.13

其他应收账款坏账准备的变动如下:

	年初余额	本年计提	由于合并范围导致 的变动	本年收回或转回	年末余额
2021年	16,225,516.98	6,907,022.11	8,214.16	(12,284,298.99)	10,856,484.26
2020年	20,529,683.70	10,501,618.05	(2,274,988.04)	(13,528,193.72)	16,225,516.98

其他应收款按照12个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下:

2021年	第一阶段 未来12个月预期信用 损失	第二阶段 整个存续期预期信用 损失	第三阶段 已发生信用减值金融 资产 (整个存续期预期信 用损失)	合计
年初余额	16,225,516.98	-	-	16,225,516.98
本年计提	6,907,022.11	-	-	6,907,022.11
本年收回	(11,244,298.99)	-	-	(11,244,298.99)
本年转销	(1,540,000.00)	-	-	(1,540,000.00)
其他变动	8,214.16	-	-	8,214.16
年末余额	10,856,484.26	-	-	10,856,484.26

106

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2021年度 单位:人民币元

十四、公司财务报表主要项目注释(续)

2. 其他应收款(续)

其他应收款按照12个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下:(续)

2020年	第一阶段 未来12个月预期信用 损失	第二阶段 整个存续期预期信用 损失	第三阶段 已发生信用减值金融 资产 (整个存续期预期信 用损失)	合计
年初余额	20,529,683.70	-	-	20,529,683.70
本年计提	10,501,618.05	-	-	10,501,618.05
本年收回	(12,528,193.72)	-	-	(12,528,193.72)
本年转销	-	-	-	-
其他变动	(2,274,988.04)	-	-	(2,274,988.04)
年末余额	16,225,516.98	-	-	16,225,516.98

3. 营业收入及成本

	2021年		2020年	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	15,903,819,557.46	14,429,932,141.17	18,583,309,622.07	17,784,010,525.30
其他业务	2,196,380.89	4,891,237.02	1,729,837.02	2,700,814.51
合计	18,100,200,438.35	14,434,823,378.19	20,313,467,459.09	20,484,835,349.81

营业收入列示如下:

	2021年	2020年
与客户之间的合同产生的收入	15,903,819,557.46	18,583,030,175.52
租赁收入	-	279,446.55
合计	15,903,819,557.46	18,583,309,622.07

截至2021年12月31日,本公司剩余履约合同义务主要与本公司工程承包合同相关,剩余履约义务预计将于相应工程承包合同的未来履约期内按履约进度确认为收入。

107

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2021年度 单位:人民币元

十四、公司财务报表主要项目注释(续)

3. 营业收入及成本(续)

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下:

	2021年	2020年
房屋建筑工程	14,346,904,754.38	17,657,334,724.68
基础设施建设和投资	1,554,718,422.19	924,245,269.84
其他	2,196,380.89	1,450,181.00
合计	18,100,029,557.46	18,583,030,175.52

4. 投资收益

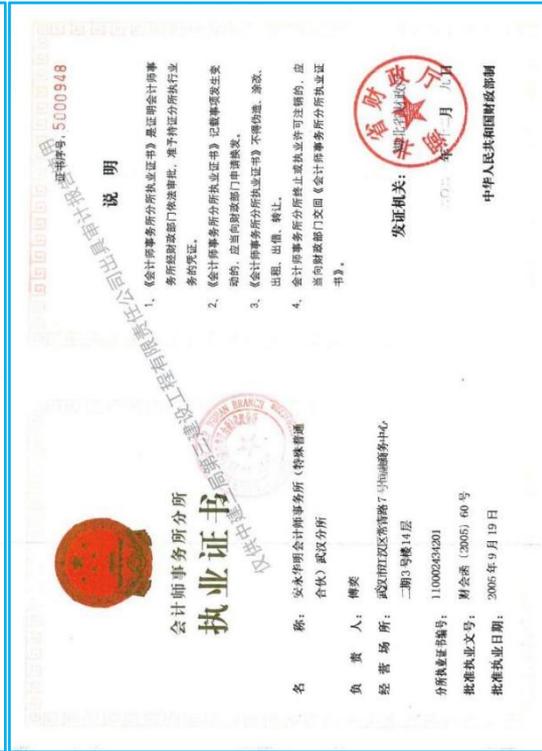
	2021年	2020年
处置以摊余成本计量的金融资产产生的损失	(31,663,190.30)	(23,370,271.19)

本公司不存在投资收益汇回的重大限制。

十五、财务报表的批准

本财务报表业经本公司董事会于2022年4月29日决议批准。

108





2022 年审计报告

中建三局第三建设工程有限责任公司

已审财务报表

2022年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：鄂23FWPCFMKR



中建三局第三建设工程有限责任公司

目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	5	- 6
合并利润表		7
合并所有者权益变动表		8
合并现金流量表	9	- 10
公司资产负债表	11	- 12
公司利润表		13
公司所有者权益变动表		14
公司现金流量表	15	- 16
财务报表附注	17	- 97





Ernst & Young Hua Ming LLP
Wuhan Branch
Unit 3304-3309, 33/F
Heartland 66 Office Tower
688 Jingnan Avenue, Qiaokou District
Wuhan, Hubei, China, 430030

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
武汉分所
中国湖北省武汉市硚口区京汉大道 688 号
武汉恒隆广场办公楼 33 层 3304-3309 室
邮政编码: 430030

Tel 电话: +86 27 8261 2688
Fax 传真: +86 27 8261 8700
ey.com

审计报告

安永华明（2023）审字第61495032_C02号
中建三局第三建设工程有限责任公司

中建三局第三建设工程有限责任公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中建三局第三建设工程有限责任公司的财务报表，包括2022年12月31日的合并及公司资产负债表，2022年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建三局第三建设工程有限责任公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建三局第三建设工程有限责任公司2022年12月31日的合并及公司财务状况以及2022年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建三局第三建设工程有限责任公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务

1

A member firm of Ernst & Young Global Limited





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61495032_C02号
中建三局第三建设工程有限责任公司

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建三局第三建设工程有限责任公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局第三建设工程有限责任公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建三局第三建设工程有限责任公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61495032_C02号
中建三局第三建设工程有限责任公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建三局第三建设工程有限责任公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局第三建设工程有限责任公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- （6）就中建三局第三建设工程有限责任公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61495032_C02号
中建三局第三建设工程有限责任公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）武汉分所



中国注册会计师：傅奕



中国注册会计师：蒋文豪

中国 武汉

2023年4月28日

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务



中建三局第三建设工程有限责任公司
合并资产负债表
2022年12月31日

人民币元

资产	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金	1	864,112,245.37	1,285,055,859.78
其中：存放于财务公司款项		430,280,190.48	1,000,011,013.17
应收票据	2	28,487,232.69	284,857,497.05
应收账款	3	13,228,716,925.54	10,932,890,993.51
应收款项融资	4	5,274,093.58	17,878,800.00
预付款项	5	142,016,344.64	147,918,229.70
其他应收款	6	5,360,698,012.22	5,640,139,159.89
存货	7	82,050,047.92	95,397,621.99
合同资产	8	5,378,391,831.07	1,898,693,872.63
一年内到期的非流动资产		264,917,100.00	277,091,525.69
其他流动资产	9	161,284,843.13	243,597,991.56
流动资产合计		25,515,948,676.16	20,823,521,551.80
非流动资产			
长期应收款	10	41,263,143.42	50,134,964.00
固定资产	11	182,828,457.85	219,018,672.54
使用权资产	12	39,904,599.53	63,237,630.77
递延所得税资产	13	56,109,747.77	54,890,853.98
其他非流动资产	14	199,803,158.81	517,609,347.16
非流动资产合计		519,909,107.38	904,891,468.45
资产总计		26,035,857,783.54	21,728,413,020.25

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建三局第三建设工程有限公司
合并资产负债表（续）
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
应付票据	16	94,825,539.84	151,090,000.00
应付账款	17	13,984,180,181.47	11,312,098,800.18
合同负债	18	1,455,473,525.93	993,315,797.13
应付职工薪酬	19	82,638,256.94	57,787,657.75
应交税费	20	198,713,951.37	121,896,042.82
其他应付款	21	6,558,535,211.71	5,309,534,548.32
一年内到期的非流动负债		141,435,711.76	61,786,455.47
其他流动负债	22	188,543,215.93	435,335,679.13
流动负债合计		22,704,345,594.95	18,442,844,980.80
非流动负债			
租赁负债	23	5,550,024.00	19,191,337.76
长期应付款	24	102,934,803.92	83,919,903.60
长期应付职工薪酬	25	81,316,964.00	85,906,964.00
预计负债		13,341,255.72	-
递延所得税负债		11,053,245.63	13,199,374.92
其他非流动负债		6,308,726.85	-
非流动负债合计		220,505,020.12	202,217,580.28
负债合计		22,924,850,615.07	18,645,062,561.08
所有者权益			
实收资本	26	1,554,455,445.54	1,554,455,445.54
资本公积	27	855,498,448.56	855,498,448.56
其他综合收益	28	5,780,000.00	8,330,000.00
盈余公积	30	357,316,981.66	345,662,755.17
未分配利润	31	337,956,292.71	319,403,809.90
归属于母公司所有者权益合计		3,111,007,168.47	3,083,350,459.17
所有者权益合计		3,111,007,168.47	3,083,350,459.17
负债和所有者权益总计		26,035,857,783.54	21,728,413,020.25

本财务报表由以下人士签署：

波王
印延
42011110072685

黄亮

何祥忠

法定代表人：王延波

主管会计工作负责人：黄亮

会计机构负责人：何祥忠

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建三局第三建设工程有限责任公司
合并利润表
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
营业收入	32	16,262,128,232.15	15,903,819,557.46
减：营业成本	40	15,093,504,316.66	14,429,933,141.17
税金及附加		39,535,100.53	33,638,581.22
管理费用	40	486,963,917.08	578,580,942.05
研发费用	40	488,664,393.16	481,404,843.73
财务费用	33	3,113,367.31	(4,082,425.11)
其中：利息费用		-	-
利息收入		1,612,838.70	1,296,954.05
加：投资收益	34	(22,471,903.70)	(31,663,190.30)
其中：以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(22,471,903.70)	(31,663,190.30)
信用减值损失	35	(42,568,063.84)	(28,204,145.56)
资产减值转回	36	4,992,311.29	34,784,757.89
资产处置收益	37	42,968,783.73	36,430,764.86
营业利润		133,268,264.89	395,692,661.29
加：营业外收入	38	6,325,019.33	2,420,387.36
减：营业外支出	39	1,866,961.86	1,216,508.18
利润总额		137,726,322.36	396,896,540.47
减：所得税费用	41	21,184,057.50	36,295,504.86
净利润		116,542,264.86	360,601,035.61
按经营持续性分类			
持续经营净利润		116,542,264.86	360,601,035.61
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		116,542,264.86	360,601,035.61
其他综合收益的税后净额		(2,550,000.00)	(1,370,000.00)
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		(2,550,000.00)	(1,370,000.00)
不能重分类进损益的其他综合收益	28		
重新计量设定受益计划的变动额		(2,550,000.00)	(1,370,000.00)
综合收益总额		113,992,264.86	359,231,035.61
归属于母公司所有者的综合收益总额		113,992,264.86	359,231,035.61

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第三建设工程有限责任公司
合并所有者权益变动表

2022年度

2021年度

人民币元

	归属于母公司所有者权益					小计	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润		
一、上年年末余额	1,554,455,445.54	855,498,448.56	8,330,000.00	345,662,755.17	319,403,809.90	3,083,350,459.17	
二、本年年初余额	1,554,455,445.54	855,498,448.56	8,330,000.00	345,662,755.17	319,403,809.90	3,083,350,459.17	
三、本年增减变动金额	-	-	(2,550,000.00)	-	116,842,264.86	113,992,264.86	
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	(11,654,226.49)	(11,654,226.49)	
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	(77,855,555.56)	(77,855,555.56)	
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	
(二) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	
1. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	(8,480,000.00)	(8,480,000.00)	
(四) 专项储备	-	-	-	-	-	-	
1. 本年新增	-	-	388,321,262.77	-	-	388,321,262.77	
2. 本年使用	-	-	(388,321,262.77)	-	-	(388,321,262.77)	
四、本年年末余额	1,554,455,445.54	855,498,448.56	5,780,000.00	357,316,981.66	337,956,292.71	3,111,007,168.47	

	归属于母公司所有者权益					小计	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润		
一、上年年末余额	1,554,455,445.54	855,498,448.56	9,700,000.00	309,402,651.61	82,731,766.74	2,811,988,312.45	
二、本年年初余额	1,554,455,445.54	855,498,448.56	9,700,000.00	309,402,651.61	82,731,766.74	2,811,988,312.45	
三、本年增减变动金额	-	-	(1,370,000.00)	-	340,601,035.61	359,231,035.61	
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	(36,060,103.56)	(36,060,103.56)	
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	(79,138,888.89)	(79,138,888.89)	
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	
(二) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	(8,730,000.00)	(8,730,000.00)	
1. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	
(四) 专项储备	-	-	-	-	-	-	
1. 本年新增	-	-	319,555,406.99	-	-	319,555,406.99	
2. 本年使用	-	-	(319,555,406.99)	-	-	(319,555,406.99)	
四、本年年末余额	1,554,455,445.54	855,498,448.56	8,330,000.00	345,662,755.17	319,403,809.90	3,083,350,459.17	

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第三建设工程有限责任公司
合并现金流量表
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		10,629,760,828.96	13,261,402,726.95
收到其他与经营活动有关的现金		3,199,680,611.29	4,981,999,738.42
经营活动现金流入小计		13,829,441,440.25	18,243,402,465.37
购买商品、接受劳务支付的现金		12,015,166,600.32	11,761,621,200.14
支付给职工以及为职工支付的现金		702,948,859.55	940,553,239.04
支付的各项税费		186,071,676.99	262,274,884.45
支付其他与经营活动有关的现金		634,059,731.90	5,517,716,354.84
经营活动现金流出小计		13,538,246,868.76	18,482,165,678.47
经营活动使用的现金流量净额	42	291,194,571.49	(238,763,213.10)
二、投资活动产生的现金流量：			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		67,747,346.62	56,754,091.90
收到其他与投资活动有关的现金		8,000,000.00	-
投资活动现金流入小计		75,747,346.62	56,754,091.90
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		8,009,283.73	9,385,427.05
投资活动现金流出小计		8,009,283.73	9,385,427.05
投资活动产生的现金流量净额		67,738,062.89	47,368,664.85

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建三局第三建设工程有限责任公司
合并现金流量表（续）
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
三、 筹资活动产生的现金流量：			
分配股利、利润或偿付利息支付的			
现金		77,855,555.56	79,138,888.89
支付其他与筹资活动有关的现金		764,735,238.14	417,977,760.02
筹资活动现金流出小计		842,590,793.70	497,116,648.91
筹资活动使用的现金流量净额		(842,590,793.70)	(497,116,648.91)
四、 现金及现金等价物净减少额	43	(483,658,159.32)	(688,511,197.16)
加：年初现金及现金等价物余额		1,128,346,304.36	1,816,857,501.52
五、 年末现金及现金等价物余额	43	644,688,145.04	1,128,346,304.36

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建三局第三建设工程有限责任公司
资产负债表
2022年度

人民币元

资产	附注十四	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金		864,112,245.37	1,285,055,859.78
其中：存放财务公司款项		430,280,190.48	1,000,011,013.17
应收票据		28,487,232.69	284,857,497.05
应收账款	1	13,228,716,925.54	10,932,890,993.51
应收款项融资		5,274,093.58	17,878,800.00
预付款项		142,016,344.64	147,918,229.70
其他应收款	2	5,360,698,012.22	5,640,139,159.89
存货		82,050,047.92	95,397,621.99
合同资产		5,378,391,831.07	1,898,693,872.63
一年内到期的非流动资产		264,917,100.00	277,091,525.69
其他流动资产		161,284,843.13	243,597,991.56
流动资产合计		25,515,948,676.16	20,823,521,551.80
非流动资产			
长期应收款		41,263,143.42	50,134,964.00
固定资产		182,828,457.85	219,018,672.54
使用权资产		39,904,599.53	63,237,630.77
递延所得税资产		56,109,747.77	54,890,853.98
其他非流动资产		199,803,158.81	517,609,347.16
非流动资产合计		519,909,107.38	904,891,468.45
资产总计		26,035,857,783.54	21,728,413,020.25

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建三局第三建设工程有限责任公司

资产负债表（续）

2022年度

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注十四	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
应付票据		94,825,539.84	151,090,000.00
应付账款		13,984,180,181.47	11,312,098,800.18
合同负债		1,455,473,525.93	993,315,797.13
应付职工薪酬		82,638,256.94	57,787,657.75
应交税费		198,713,951.37	121,896,042.82
其他应付款		6,558,535,211.71	5,309,534,548.32
一年内到期的非流动负债		141,435,711.76	61,786,455.47
其他流动负债		188,543,215.93	435,335,679.13
流动负债合计		22,704,345,594.95	18,442,844,980.80
非流动负债			
租赁负债		5,550,024.00	19,191,337.76
长期应付款		102,934,803.92	83,919,903.60
长期应付职工薪酬		81,316,964.00	85,906,964.00
预计负债		13,341,255.72	-
递延所得税负债		11,053,245.63	13,199,374.92
其他非流动负债		6,308,726.85	-
非流动负债合计		220,505,020.12	202,217,580.28
负债合计		22,924,850,615.07	18,645,062,561.08
所有者权益			
实收资本		1,554,455,445.54	1,554,455,445.54
资本公积		855,498,448.56	855,498,448.56
其他综合收益		5,780,000.00	8,330,000.00
盈余公积		357,316,981.66	345,662,755.17
未分配利润		337,956,292.71	319,403,809.90
所有者权益合计		3,111,007,168.47	3,083,350,459.17
负债和所有者权益总计		26,035,857,783.54	21,728,413,020.25

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建三局第三建设工程有限责任公司
利润表
2022年度

人民币元

	附注十四	2022年	2021年
营业收入	3	16,262,128,232.15	15,903,819,557.46
减：营业成本	3	15,093,504,316.66	14,429,933,141.17
税金及附加		39,535,100.53	33,638,581.22
管理费用		486,963,917.08	578,580,942.05
研发费用		488,664,393.16	481,404,843.73
财务费用		3,113,367.31	(4,082,425.11)
其中：利息费用		-	-
利息收入		1,612,838.70	1,296,954.05
加：投资收益	4	(22,471,903.70)	(31,663,190.30)
其中：以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(22,471,903.70)	(31,663,190.30)
信用减值损失		(42,568,063.84)	(28,204,145.56)
资产减值转回		4,992,311.29	34,784,757.89
资产处置收益		42,968,783.73	36,430,764.86
营业利润		133,268,264.89	395,692,661.29
加：营业外收入		6,325,019.33	2,420,387.36
减：营业外支出		1,866,961.86	1,216,508.18
利润总额		137,726,322.36	396,896,540.47
减：所得税费用		21,184,057.50	36,295,504.86
净利润		116,542,264.86	360,601,035.61
其中：持续经营净利润		116,542,264.86	360,601,035.61
其他综合收益的税后净额		(2,550,000.00)	(1,370,000.00)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(2,550,000.00)	(1,370,000.00)
综合收益总额		113,992,264.86	359,231,035.61

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第三建设工程有限责任公司 所有者权益变动表 2022年度									
人民币元									
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计		
一、上年年末余额	1,554,455,445.54	855,498,448.56	8,330,000.00	-	345,622,755.17	319,403,809.90	3,083,350,459.17		
二、本年年初余额	1,554,455,445.54	855,498,448.56	8,330,000.00	-	345,622,755.17	319,403,809.90	3,083,350,459.17		
三、本年增减变动金额	-	-	(2,550,000.00)	-	-	114,542,264.86	113,992,264.86		
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-		
1. 损益类	-	-	-	-	11,654,226.49	(11,654,226.49)	-		
2. 所有者权益内部结转	-	-	-	-	(77,855,555.56)	(77,855,555.56)	(77,855,555.56)		
(二) 所有者投入的资本	-	-	-	-	-	-	-		
1. 股本溢价	-	-	-	-	-	-	-		
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-		
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	(8,480,000.00)	(8,480,000.00)		
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-		
2. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-		
3. 对所有者分配的利润	-	-	-	-	-	-	-		
(四) 专项储备	-	-	-	388,321,262.77	-	-	388,321,262.77		
1. 提取专项储备	-	-	-	388,321,262.77	-	-	388,321,262.77		
2. 使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-		
四、本年年末余额	1,554,455,445.54	855,498,448.56	5,780,000.00	-	357,316,981.66	337,956,292.71	3,111,007,168.47		
一、上年年末余额	1,554,455,445.54	855,498,448.56	9,700,000.00	-	309,602,651.61	87,240,541.13	2,816,497,086.84		
二、本年年初余额	1,554,455,445.54	855,498,448.56	9,700,000.00	-	309,602,651.61	87,240,541.13	2,816,497,086.84		
三、本年增减变动金额	-	-	(1,370,000.00)	-	-	360,401,635.61	359,231,635.61		
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	36,060,103.56	(36,060,103.56)	-		
1. 损益类	-	-	-	-	(79,138,888.89)	(79,138,888.89)	(79,138,888.89)		
2. 所有者权益内部结转	-	-	-	-	(4,508,774.39)	(4,508,774.39)	(4,508,774.39)		
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-		
(二) 所有者投入的资本	-	-	-	-	-	-	-		
1. 股本溢价	-	-	-	-	-	-	-		
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-		
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	(8,730,000.00)	(8,730,000.00)		
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-		
2. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-		
3. 对所有者分配的利润	-	-	-	-	-	-	-		
(四) 专项储备	-	-	-	319,555,406.99	-	-	319,555,406.99		
1. 提取专项储备	-	-	-	319,555,406.99	-	-	319,555,406.99		
2. 使用专项储备	-	-	-	(319,555,406.99)	-	-	(319,555,406.99)		
四、本年年末余额	1,554,455,445.54	855,498,448.56	8,330,000.00	-	345,622,755.17	319,403,809.90	3,083,350,459.17		

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建三局第三建设工程有限责任公司
现金流量表
2022年度

人民币元

	2022年	2021年
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	10,629,760,828.96	13,261,402,726.95
收到其他与经营活动有关的现金	3,199,680,611.29	4,981,999,738.42
经营活动现金流入小计	13,829,441,440.25	18,243,402,465.37
购买商品、接受劳务支付的现金	12,015,166,600.32	11,761,621,200.14
支付给职工以及为职工支付的现金	702,948,859.55	940,553,239.04
支付的各项税费	186,071,676.99	262,274,884.45
支付其他与经营活动有关的现金	634,059,731.90	5,517,716,354.84
经营活动现金流出小计	13,538,246,868.76	18,482,165,678.47
经营活动使用的现金流量净额	291,194,571.49	(238,763,213.10)
二、投资活动产生的现金流量：		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	67,747,346.62	56,754,091.90
收到其他与投资活动有关的现金	8,000,000.00	-
投资活动现金流入小计	75,747,346.62	56,754,091.90
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	8,009,283.73	9,385,427.05
投资活动现金流出小计	8,009,283.73	9,385,427.05
投资活动产生的现金流量净额	67,738,062.89	47,368,664.85

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建三局第三建设工程有限责任公司
现金流量表（续）
2022年度

人民币元

	2022年	2021年
三、 筹资活动产生的现金流量：		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	77,855,555.56	79,138,888.89
支付其他与筹资活动有关的现金	764,735,238.14	417,977,760.02
筹资活动现金流出小计	842,590,793.70	497,116,648.91
筹资活动使用的现金流量净额	(842,590,793.70)	(497,116,648.91)
四、 现金及现金等价物净（减少）额	(483,658,159.32)	(688,511,197.16)
加：年初现金及现金等价物余额	1,128,346,304.36	1,816,857,501.52
五、 年末现金及现金等价物余额	644,688,145.04	1,128,346,304.36

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注（续） 2022年度</p> <p style="text-align: right;">人民币元</p>	<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注（续） 2022年度</p> <p style="text-align: right;">人民币元</p>
<p>一、 基本情况</p> <p>中建三局第三建设工程有限责任公司（以下简称“本公司”）是一家在中华人民共和国湖北省注册的有限责任公司，于2002年12月27日成立。本公司总部位于湖北省武汉市洪山区关南园路2号。</p> <p>本公司及子公司（统称“本集团”）主要从事建设工程总承包、施工、咨询；建筑技术开发与转让；机械设备租赁、路桥建设、建筑劳务输出；钢结构工程制作与安装；混凝土生产与销售；料具租赁；≤300t_m塔式起重机（含施工升降机）按揭（国家有专项规定的经审批后方可经营）。</p> <p>本集团的母公司为中建三局集团有限公司，最终控制方为中国建筑集团有限公司。</p>	<p>三、 重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>3. 企业合并</p> <p>企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。</p> <p>同一控制下企业合并</p> <p>参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下企业合并。</p> <p>合并方在同一控制下企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购合并方而形成的商誉），按合并日在最终控制方财务报表中的账面价值为基础进行相关会计处理。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价的账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的资本溢价，不足冲减的则调整留存收益。</p> <p>非同一控制下企业合并</p> <p>参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下企业合并。</p> <p>非同一控制下企业合并中所取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债在收购日以公允价值计量。</p> <p>支付的合并对价的公允价值（或发行的权益性证券的公允价值）与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉，并以成本减去累计减值损失进行后续计量。支付的合并对价的公允价值（或发行的权益性证券的公允价值）与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及支付的合并对价的公允价值（或发行的权益性证券的公允价值）及购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值的计量进行复核，复核后支付的合并对价的公允价值（或发行的权益性证券的公允价值）与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。</p> <p>通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并的，对于购买日之前持有的被购买方的长期股权投资，按照该长期股权投资在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期损益；购买日之前持有的被购买方的长期股权投资在权益法核算下的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，净损益、其他综合收益和利润分配除其他综合收益变动，转为购买日所属当期损益。对于购买日之前持有的被购买方的权益工具投资，该权益工具投资在购买日之前累计在其他综合收益的公允价值变动转入留存损益。</p>
<p>二、 财务报表的编制基础</p> <p>本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）编制。</p> <p>本财务报表以持续经营为基础列报。</p> <p>编制本财务报表时，除某些金融工具外，均以历史成本为计价原则。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。</p> <p>遵循企业会计准则的声明</p> <p>本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本集团于2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。</p>	<p>4. 合并财务报表</p> <p>合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，包括本公司及全部子公司的财务报表。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及本公司所控制的结构化主体等）。</p> <p>编制合并财务报表时，子公司采用与本公司一致的会计年度和会计政策。本集团内部各公司之间的所有交易产生的资产、负债、权益、收入、费用和现金流量于合并时全额抵销。</p> <p>子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍冲减少数股东权益。</p> <p>对于通过非同一控制下企业合并取得的子公司，被购买方的经营成果和现金流量自本集团取得控制权之日起纳入合并财务报表，直至本集团对其控制权终止。在编制合并财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整。</p> <p>对于通过同一控制下企业合并取得的子公司，被合并方的经营成果和现金流量自合并当期期初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时，对前期财务报表的相关项目进行追溯调整。视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始实施控制时一直存在。</p> <p>如果相关事实和情况的变化导致对控制要素中的一项或多项发生变化的，本集团重新评估是否控制被投资方。</p> <p>不丧失控制权情况下，少数股东权益发生变化作为权益性交易。</p>
<p>三、 重要会计政策和会计估计</p> <p>本公司及本集团2022年度财务报表所载财务信息根据下列依据企业会计准则所制定的重要会计政策和会计估计编制。</p> <p>1. 会计期间</p> <p>本集团会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。</p> <p>2. 记账本位币</p> <p>本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。</p> <p>本集团下属子公司、合营企业及联营企业，根据其经营所处的主要经济环境自行决定其记账本位币，编制财务报表时折算为人民币。</p>	<p>5. 合营安排分类及共同经营</p> <p>合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。</p> <p>合营方确认与其共同经营中利益份额相关的下列项目：确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。</p>
17	18

<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注（续） 2022年度</p> <p style="text-align: right;">人民币元</p>	<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注（续） 2022年度</p> <p style="text-align: right;">人民币元</p>
<p>三、 重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>4. 合并财务报表</p> <p>合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，包括本公司及全部子公司的财务报表。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及本公司所控制的结构化主体等）。</p> <p>编制合并财务报表时，子公司采用与本公司一致的会计年度和会计政策。本集团内部各公司之间的所有交易产生的资产、负债、权益、收入、费用和现金流量于合并时全额抵销。</p> <p>子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍冲减少数股东权益。</p> <p>对于通过非同一控制下企业合并取得的子公司，被购买方的经营成果和现金流量自本集团取得控制权之日起纳入合并财务报表，直至本集团对其控制权终止。在编制合并财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整。</p> <p>对于通过同一控制下企业合并取得的子公司，被合并方的经营成果和现金流量自合并当期期初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时，对前期财务报表的相关项目进行追溯调整。视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始实施控制时一直存在。</p> <p>如果相关事实和情况的变化导致对控制要素中的一项或多项发生变化的，本集团重新评估是否控制被投资方。</p> <p>不丧失控制权情况下，少数股东权益发生变化作为权益性交易。</p>	<p>三、 重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>6. 现金及现金等价物</p> <p>现金，是指本集团的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物，是指本集团持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。</p> <p>7. 外币业务和外币报表折算</p> <p>本集团对于发生的外币交易，将外币金额折算为记账本位币金额。</p> <p>外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额。于资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算。由此产生的结算和货币性项目折算差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的差额按照借款费用资本化的原则处理之外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的差额根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。</p> <p>对于境外经营，本集团在编制财务报表时将其记账本位币折算为人民币：对资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营时，将与该境外经营相关的其他综合收益转入处置当期损益。部分处置的按处置比例计算。</p> <p>外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。</p>
19	20

<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注（续） 2022年度</p> <p style="text-align: right;">人民币元</p>	<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注（续） 2022年度</p> <p style="text-align: right;">人民币元</p>
<p>三、 重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>8. 金融工具</p> <p>金融工具，是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。</p> <p>金融工具的确认和终止确认</p> <p>本集团于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。</p> <p>满足下列条件的，终止确认金融资产（或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分），即从其账户和资产负债表内予以转销：</p> <p>(1) 收取金融资产现金流量的权利届满；</p> <p>(2) 转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且 (a) 实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或 (b) 虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。</p> <p>如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款几乎全部被实质性修改，则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理，差额计入当期损益。</p> <p>以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本集团承诺买入或卖出金融资产的日期。</p> <p>金融资产分类和计量</p> <p>本集团的金融资产于初始确认时根据本集团管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。当且仅当本集团改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。</p> <p>金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。</p> <p>对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。</p>	<p>三、 重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>8. 金融工具（续）</p> <p>金融资产分类和计量（续）</p> <p>金融资产的后续计量取决于其分类：</p> <p>以摊余成本计量的债务工具投资</p> <p>金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，其终止确认、修改或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。</p> <p>以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资</p> <p>金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本集团管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，股利收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。</p> <p>以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资</p> <p>本集团不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入（明确作为投资成本部分收回的股利收入除外）计入当期损益。公允价值的后续变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。</p> <p>以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产</p> <p>上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。</p>
21	22

<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注（续） 2022年度</p> <p style="text-align: right;">人民币元</p>	<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注（续） 2022年度</p> <p style="text-align: right;">人民币元</p>
<p>三、 重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>8. 金融工具（续）</p> <p>金融负债分类和计量</p> <p>除了签发财务担保合同及由于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债以外，本集团的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，以摊余成本计量的金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。</p> <p>金融负债的后续计量取决于其分类：</p> <p>以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债</p> <p>以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，所有公允价值变动均计入当期损益。对于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值进行后续计量，除由本集团自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外，其他公允价值变动计入当期损益；如果由本集团自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配，本集团将所有公允价值变动（包括自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。</p> <p>以摊余成本计量的金融负债</p> <p>对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。</p> <p>金融工具减值</p> <p>本集团以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款、合同资产及财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。</p> <p>对于不含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。</p> <p>对于租赁应收款、包含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团选择运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。</p>	<p>三、 重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>8. 金融工具（续）</p> <p>金融工具减值（续）</p> <p>除上述采用简化计量方法以外的金融资产及财务担保合同，本集团在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本集团按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后未显著增加。</p> <p>本集团基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本集团考虑了不同客户的信用风险特征，以账龄为基础评估应收款项及合同资产的预期信用损失。</p> <p>当单项应收款项和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将应收款项和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：</p> <p>应收账款组合1 应收政府部门及中央企业客户 应收账款组合2 应收海外企业客户 应收账款组合3 应收其他客户</p> <p>对于划分为组合的应收账款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。</p> <p>合同资产组合1 工程承包项目合同资产 合同资产组合2 房地产项目合同资产 合同资产组合3 尚未到期的质保金</p> <p>对于划分为组合的合同资产，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。</p>
23	24

<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注（续） 2022年度</p> <p style="text-align: right;">人民币元</p>	<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注（续） 2022年度</p> <p style="text-align: right;">人民币元</p>
<p>三、 重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>8. 金融工具（续）</p> <p>金融工具减值（续）</p> <p>当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：</p> <p>其他应收款组合1 应收保证金、押金及备用金 其他应收款组合2 应收代垫款 其他应收款组合3 应收其他款项</p> <p>对于划分为组合的其他应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。</p> <p>关于本集团对信用风险显著增加判断标准、已发生信用减值资产的定义等披露参见附注八、3。</p> <p>本集团计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额、货币时间价值，以及在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。</p> <p>当本集团不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，本集团直接减记该金融资产的账面余额。</p> <p>金融工具抵销</p> <p>同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。</p>	<p>三、 重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>8. 金融工具（续）</p> <p>金融资产转移</p> <p>本集团已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。</p> <p>本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。</p> <p>通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。</p> <p>9. 存货</p> <p>存货包括原材料、在产品、库存商品、周转材料等。</p> <p>存货按照成本进行初始计量。存货成本包括建造成本、采购成本、加工成本和其他成本。</p> <p>原材料、周转材料、在产品以及库存商品等存货发出时，采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的成本。库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。</p> <p>周转材料采用分次摊销法进行摊销。</p> <p>存货的盘存制度采用永续盘存制。</p> <p>于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。</p>
25	26

<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注（续） 2022年度</p> <p style="text-align: right;">人民币元</p>	<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注（续） 2022年度</p> <p style="text-align: right;">人民币元</p>																				
<p>三、 重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>10. 长期股权投资</p> <p>长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。</p> <p>长期股权投资在取得时以初始投资成本进行初始计量。</p> <p>本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算。控制，是指拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额。</p> <p>采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价。追加或收回投资的，调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。</p> <p>本集团对被投资单位具有共同控制或重大影响的，长期股权投资采用权益法核算。共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。</p> <p>采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，归入长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。</p> <p>采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资损益和其他综合收益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产等的公允价值为基础，按照本集团的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照应享有的比例计算归属于投资方的部分（但内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认），对被投资单位的净利润进行调整后确认。但投出或出售的资产构成业务的除外。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本集团确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本集团负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资账面价值并计入所有者权益。</p>	<p>三、 重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>10. 长期股权投资（续）</p> <p>处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因处置终止采用权益法的，原权益法核算的相关其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，全部转入当期损益；仍采用权益法的，原权益法核算的相关其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理并按比例转入当期损益，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按相应的比例转入当期损益。</p> <p>11. 投资性房地产</p> <p>投资性房地产，是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。</p> <p>投资性房地产按照成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠地计量，则计入投资性房地产成本。否则，于发生时计入当期损益。</p> <p>本集团采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，按其使用寿命及预计净残值率对房屋及建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。</p> <p>12. 固定资产</p> <p>固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。</p> <p>固定资产按照成本进行初始计量。购置固定资产的成本包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。</p> <p>除使用提取的安全生产费形成的之外，固定资产的折旧采用年限平均法计提，各类固定资产的使用寿命、预计净残值率及年折旧率如下：</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>使用寿命</th> <th>预计净残值率</th> <th>年折旧率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>房屋及建筑物</td> <td>8-35年</td> <td>0%-5%</td> <td>2.71%-12.50%</td> </tr> <tr> <td>机器设备</td> <td>5-14年</td> <td>0%-5%</td> <td>6.79%-20.00%</td> </tr> <tr> <td>运输工具</td> <td>3-10年</td> <td>0%-5%</td> <td>9.50%-33.33%</td> </tr> <tr> <td>电子设备、器具、家具及其他</td> <td>5-10年</td> <td>0%-5%</td> <td>9.50%-20.00%</td> </tr> </tbody> </table> <p>本集团至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。</p>		使用寿命	预计净残值率	年折旧率	房屋及建筑物	8-35年	0%-5%	2.71%-12.50%	机器设备	5-14年	0%-5%	6.79%-20.00%	运输工具	3-10年	0%-5%	9.50%-33.33%	电子设备、器具、家具及其他	5-10年	0%-5%	9.50%-20.00%
	使用寿命	预计净残值率	年折旧率																		
房屋及建筑物	8-35年	0%-5%	2.71%-12.50%																		
机器设备	5-14年	0%-5%	6.79%-20.00%																		
运输工具	3-10年	0%-5%	9.50%-33.33%																		
电子设备、器具、家具及其他	5-10年	0%-5%	9.50%-20.00%																		
27	28																				

<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注(续) 2022年度</p> <p style="text-align: right;">人民币元</p> <p>三、重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>13. 借款费用</p> <p>可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用,予以资本化,其他借款费用计入当期损益。符合资本化条件的资产,是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。</p> <p>借款费用同时满足下列条件的,才能开始资本化:</p> <p>(1) 资产支出已经发生; (2) 借款费用已经发生; (3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。</p> <p>购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时,借款费用停止资本化。之后发生的借款费用计入当期损益。</p> <p>在资本化期间内,每一会计期间的利息资本化金额,按照下列方法确定:</p> <p>(1) 专门借款以当期实际发生的利息费用,减去暂时性的存款利息收入或投资收益后的金额确定; (2) 占用的一般借款,根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率计算确定。</p> <p>符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中,发生除达到预定可使用或者可销售状态必要的程序之外的非正常中断,且中断时间连续超过3个月的,暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用,计入当期损益,直至资产的购建或者生产活动重新开始。</p> <p>14. 使用权资产</p> <p>在租赁期开始日,本集团将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产,按照成本进行初始计量。使用权资产成本包括:租赁负债的初始计量金额;在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额,存在租赁激励的,扣除已享受的租赁激励相关金额;承租人在租赁期开始日或之前支付的与租赁资产相关的初始直接费用;承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本集团因租赁付款额变动重新计量租赁负债的,相应调整使用权资产的账面价值。本集团后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的,本集团在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的,本集团在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。</p> <p style="text-align: right;">29</p>	<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注(续) 2022年度</p> <p style="text-align: right;">人民币元</p> <p>三、重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>15. 研究开发支出</p> <p>本集团将内部研究开发项目的支出,区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出,于发生时计入当期损益。</p> <p>开发阶段的支出,只有在同时满足下列条件时,才能予以资本化,即:完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性;具有完成该无形资产并使用或出售的意图;无形资产产生经济利益的方式,包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场,无形资产将在内部使用的,能够证明其有用性;有足够的技术、财务资源和其他资源支持,以完成该无形资产的开发,并有能力使用或出售该无形资产;归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出,于发生时计入当期损益。</p> <p>16. 资产减值</p> <p>对除存货、合同资产及与合同成本有关的资产、递延所得税、金融资产外的资产减值,按以下方法确定:</p> <p>于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象。存在减值迹象的,本集团将估计其可收回金额,进行减值测试;对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产,无论是否存在减值迹象,至少于每年末进行减值测试。</p> <p>可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本集团以单项资产为基础估计其可收回金额;难以对单项资产的可收回金额进行估计的,以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定,以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。</p> <p>当资产或者资产组的可收回金额低于其账面价值时,本集团将其账面价值减记至可收回金额,减记的金额计入当期损益,同时计提相应的资产减值准备。</p> <p>就商誉的减值测试而言,对于因企业合并形成的商誉的账面价值,自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组;难以分摊至相关的资产组的,将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或者资产组组合,是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合,且不大于本集团确定的报告分部。</p> <p>对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时,如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的,首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试,计算可收回金额,确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试,比较其账面价值与可收回金额,如可收回金额低于账面价值的,减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值,再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重,按比例抵减其他各项资产的账面价值。</p> <p style="text-align: right;">30</p>
---	--

<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注(续) 2022年度</p> <p style="text-align: right;">人民币元</p> <p>三、重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>16. 资产减值(续)</p> <p>上述资产减值损失一经确认,在以后会计期间不再转回。</p> <p>17. 职工薪酬</p> <p>职工薪酬</p> <p>职工薪酬,是指本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的除股份支付以外各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本集团提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利,也属于职工薪酬。</p> <p>短期薪酬</p> <p>在职工提供服务的会计期间,将实际发生的短期薪酬确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。</p> <p>离职后福利(设定提存计划)</p> <p>本集团的职工参加由当地政府管理的养老保险和失业保险,还参加了企业年金,相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。</p> <p>离职后福利(设定受益计划)</p> <p>本集团运作一项设定受益退休金计划,该计划要求由独立管理的基金缴存费用,该计划未注入资金,设定受益计划下提供该福利的成本采用预期累积福利单位法。</p> <p>设定受益退休金计划引起的重新计量,包括精算利得或损失,资产上限影响的变动(扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额)和计划资产回报(扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额),均在资产负债表日立即确认,并在其发生期间通过其他综合收益计入所有者权益,后续期间不转回至损益。</p> <p>在下列日期孰早日将过去服务成本确认为当期费用:修改设定受益计划时;本集团确认相关重组费用或辞退福利时。</p> <p>利息净额由设定受益计划净负债或净资产乘以折现率计算而得。本集团在利润表的管理费用、财务费用中确认设定受益计划净义务的如下变动:服务成本,包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失;利息净额,包括计划资产的利息收益、计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。</p> <p style="text-align: right;">31</p>	<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注(续) 2022年度</p> <p style="text-align: right;">人民币元</p> <p>三、重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>17. 职工薪酬(续)</p> <p>辞退福利</p> <p>本集团向职工提供辞退福利的,在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债,并计入当期损益:企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时;企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。</p> <p>内退福利</p> <p>本集团向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指,向未达到国家规定的退休年龄、经本集团管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本集团自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止,向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利,本集团比照辞退福利进行会计处理,在符合辞退福利相关确认条件时,将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等,确认为负债,一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。</p> <p>预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利,列示为流动负债。</p> <p>18. 租赁负债</p> <p>在租赁期开始日,本集团将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债,短期租赁和低价值资产租赁除外。租赁付款额包括固定付款额及实质固定付款额扣除租赁激励后的金额,取决于指数或比率的可变租赁付款额,根据担保余值得支付的款项,还包括购买选择权的行权价格或行使终止租赁选择权需支付的款项,前提是本集团合理确定将行使该选择权或租赁期反映出本集团将行使终止租赁选择权。</p> <p>在计算租赁付款额的现值时,本集团采用租赁内含利率作为折现率;无法确定租赁内含利率的,采用承租人增量借款利率作为折现率。本集团按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用,并计入当期损益,但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益,但另有规定计入相关资产成本的除外。</p> <p>租赁期开始后,本集团确认利息时增加租赁负债的账面金额,支付租赁付款额时减少租赁负债的账面金额。当实质固定付款额发生变动、担保余值得预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时,本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。</p> <p style="text-align: right;">32</p>
---	---

<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注（续） 2022年度</p> <p style="text-align: right;">人民币元</p>
<p>三、重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>19. 预计负债</p> <p>除了非同一控制下企业合并中的或有对价及承担的或有负债之外，当或有事项相关的义务同时符合以下条件，本集团将其确认为预计负债：</p> <p>(1) 该义务是本集团承担的现时义务；</p> <p>(2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出本集团；</p> <p>(3) 该义务的金额能够可靠地计量。</p> <p>预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。</p> <p>以预期信用损失进行后续计量的财务担保合同列示于预计负债。</p> <p>20. 与客户之间的合同产生的收入</p> <p>本集团在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。</p> <p>工程承包合同收入</p> <p>本集团与客户之间的工程承包合同收入通常包括房屋建筑建设和基础设施建设履约义务，由于客户能够控制本集团履约过程中的在建资产，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照完工法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。</p> <p>质保义务</p> <p>根据合同约定、法律规定等，本集团为所销售的商品或所建造的资产等提供质量保证。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准的保证类质量保证，本集团按照附注三、19进行会计处理。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务的服务类质量保证，本集团将其作为一项单项履约义务，按照提供商品和服务类质量保证的单独售价的相对比例，将部分交易价格分摊至服务类质量保证，并在客户取得服务控制权时确认收入。在评估质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独服务时，本集团考虑该质量保证是否为法定要求、质量保证期限以及本集团承诺履行任务的性质等因素。</p>
<p>33</p> 

<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注（续） 2022年度</p> <p style="text-align: right;">人民币元</p>
<p>三、重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>21. 合同资产与合同负债</p> <p>本集团根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本集团将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。</p> <p>合同资产</p> <p>合同资产是指已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。</p> <p>本集团对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注三、8。</p> <p>合同负债</p> <p>合同负债是指已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务，如企业在转让承诺的商品或服务之前已收取的款项。</p> <p>22. 与合同成本有关的资产</p> <p>本集团与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。根据其流动性，分别列报在存货、其他流动资产和其他非流动资产中。</p> <p>本集团为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产，除非该资产摊销期限不超过一年。</p> <p>本集团为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围的，且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：</p> <p>(1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；</p> <p>(2) 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；</p> <p>(3) 该成本预期能够收回。</p> <p>本集团对与合同成本有关的资产采用与该资产相关的收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。</p> <p>与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项差额的，本集团将超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：</p> <p>(1) 企业因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；</p> <p>(2) 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。</p>
<p>34</p> 

<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注（续） 2022年度</p> <p style="text-align: right;">人民币元</p>
<p>三、重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>23. 政府补助</p> <p>政府补助在能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。</p> <p>政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的，作为与资产相关的政府补助；政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助，除此之外的作为与收益相关的政府补助。</p> <p>本集团采用总额法核算政府补助。</p> <p>与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。</p> <p>与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益（但按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益），相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。</p> <p>财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本集团提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。</p>
<p>35</p> 

<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注（续） 2022年度</p> <p style="text-align: right;">人民币元</p>
<p>三、重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>24. 递延所得税</p> <p>本集团根据资产与负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法计提递延所得税。</p> <p>各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债，除非：</p> <p>(1) 应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。</p> <p>(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。</p> <p>对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非：</p> <p>(1) 可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。</p> <p>(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。</p> <p>本集团于资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，依据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。</p> <p>于资产负债表日，本集团对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。于资产负债表日，本集团重新评估未确认的递延所得税资产，在很可能获得足够的应纳税所得额可供所有或部分递延所得税资产转回的限度内，确认递延所得税资产。</p> <p>同时满足下列条件时，递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一应纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。</p>
<p>36</p> 

<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注（续） 2022年度 人民币元</p> <p>三、重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>25. 租赁</p> <p>在合同开始日，本集团评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。</p> <p>作为承租人</p> <p>除了短期租赁和低价值资产租赁，本集团对租赁确认使用权资产和租赁负债，会计处理见附注三、14和附注三、18。</p> <p>合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团按照各部分单独价格的相对比例分摊合同对价。</p> <p>短期租赁和低价值资产租赁</p> <p>本集团将在租赁期开始日，租赁期不超过12个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值不超过人民币30,000元的租赁认定为低价值资产租赁。本集团将短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债。在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。</p> <p>作为出租人</p> <p>租赁开始日实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。本集团作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团按照各部分单独价格的相对比例分摊合同对价。</p> <p>作为经营租赁出租人</p> <p>经营租赁的租金收入在租赁期内各个期间按直线法确认为当期损益，未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。</p> <p>26. 终止经营</p> <p>终止经营，是指满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：</p> <p>(1) 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；</p> <p>(2) 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；</p> <p>(3) 该组成部分是专为转售而取得的子公司。</p> <p>37</p> 	<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注（续） 2022年度 人民币元</p> <p>三、重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>27. 安全生产费</p> <p>按照规定提取的安全生产费，计入相关的成本或当期损益，同时计入专项储备；使用时区分是否形成固定资产分别进行处理，属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，归属所发生的支出，于达到预定可使用状态时确认固定资产，同时冲减专项储备并确认等值累计折旧。</p> <p>28. 公允价值计量</p> <p>本集团于每个资产负债表日以公允价值计量部分债务工具投资和全部权益工具投资。公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。</p> <p>在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。</p> <p>每个资产负债表日，本集团对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。</p> <p>29. 重大会计判断和估计</p> <p>编制财务报表要求管理层作出判断、估计和假设，这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的列报金额及其披露，以及资产负债表日或有负债的披露。这些假设和估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。</p> <p>判断</p> <p>在应用本集团的会计政策的过程中，管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断：</p> <p>工程承包合同履约进度的确定方法</p> <p>本集团按照投入法确定提供建造合同的履约进度，具体而言，本集团按照累计实际发生的建造成本占预计总成本的比例确定履约进度，累计实际发生的成本包括本集团向客户转移建造过程中所发生的直接成本和间接成本。本集团认为，与客户之间的建造合同价款以建造成本为基础确定，实际发生的建造成本占预计总成本的比例能够如实反映建造服务的履约进度。鉴于建造合同存续期间较长，可能跨越若干会计期间，本集团会随着建造合同的推进复核并修订预算，相应调整收入确认金额。</p> <p>38</p> 
---	--

<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注（续） 2022年度 人民币元</p> <p>三、重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>29. 重大会计判断和估计（续）</p> <p>判断（续）</p> <p>业务模式</p> <p>金融资产于初始确认时的分类取决于本集团管理金融资产的业务模式，在判断业务模式时，本集团考虑包括企业评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。在评估是否以收取合同现金流量为目标时，本集团需要对金融资产到期日前的出售原因、时间、频率和公允价值等进行分析判断。</p> <p>合同现金流量特征</p> <p>金融资产于初始确认时的分类取决于金融资产的合同现金流量特征，需要判断合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付时，包含货币时间价值的修正进行评估时，需要判断与基准现金流量相比是否具有显著差异、对包含提前还款特征的金融资产，需要判断提前还款特征的公允价值是否非常小等。</p> <p>合同是否为租赁或包含租赁</p> <p>本集团就部分工程施工项目签订了设备租赁协议。本集团认为，根据租赁协议，不存在已识别资产或资产供应方对相关设备拥有实质性替换权，因此，该租赁协议不包含租赁，本集团将其作为接受服务进行处理。</p> <p>估计的不确定性</p> <p>以下对于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其他关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面金额重大调整。</p> <p>金融工具和合同资产减值</p> <p>本集团采用预期信用损失模型对金融工具和合同资产的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息。在做出这些判断和估计时，本集团根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提，已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。</p> <p>39</p> 	<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注（续） 2022年度 人民币元</p> <p>三、重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>29. 重大会计判断和估计（续）</p> <p>估计的不确定性（续）</p> <p>经金融资产之外的非流动资产减值（除商誉外）</p> <p>本集团于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。预计未来现金流量现值时，管理层必须估计该项资产或资产组的预计未来现金流量，并选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。</p> <p>商誉减值</p> <p>本集团至少每年测试商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组或者资产组组合的未来现金流量的现值进行预计。对未来现金流量的现值进行预计时，本集团需要预计未来资产组或者资产组组合产生的现金流量，同时选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。</p> <p>建造及服务合同</p> <p>确认建造及服务合同的收入及费用需要由管理层做出相关估计。如果预计建造及服务合同将发生损失，则此类损失应确认为当期成本。本公司管理层根据建造及服务合同预算来预计可能发生的损失。由于商建、基建和勘察设计的业务特性，导致合同签订日期与项目完成日期往往归属于不同会计期间。在合同进展过程中，本公司持续复核及修订合同预算总收入和合同预算总成本。</p> <p>递延所得税资产</p> <p>在很可能有足够的应纳税所得额用以抵扣可抵扣亏损的限度内，应就所有尚未利用的可抵扣亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来取得应纳税所得额的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。</p> <p>40</p> 
--	--

<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注（续） 2022年度</p> <p style="text-align: right;">人民币元</p>	
<p>三、重要会计政策和会计估计（续）</p>	
<p>29. 重大会计判断和估计（续）</p>	
<p>估计的不确定性（续）</p>	
<p>存货跌价准备</p> <p>本集团的存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货的可变现净值是指存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。管理层对存货的可变现净值计算涉及对估计售价、至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费的估计。该等估计的变化将影响存货的账面价值和未来变化年度的损益。</p>	
<p>设定受益义务的计量</p> <p>本公司就向若干退休和提前退休职工支付的补充养老金福利确认为一项负债。该等福利支出及负债的金额乃采用独立专业精算师所作的精算估值而定。独立专业精算师每年均对本公司退休计划的精算状况进行评估。该等精算估值涉及对折现率、退休福利通胀比率及其他因素所作出的假设。鉴于其长期性，上述估计具有不确定性。</p>	
<p>固定资产的可使用年限和残值</p> <p>本公司对固定资产在考虑其残值后，在预计使用寿命内计提折旧。本公司定期复核相关资产的预计使用寿命和残值，以决定将计入每个报告期的折旧费用数额。资产使用寿命和残值是本公司根据对同类资产的已往经验并结合预期的技术改变而确定。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧费用进行调整。</p>	
<p>承租人增量借款利率</p> <p>对于无法确定租赁内含利率的租赁，本公司采用承租人增量借款利率作为折现率计算租赁付款额的现值。确定增量借款利率时，本公司根据所处经济环境，以可观察的利率作为确定增量借款利率的参考基础，在此基础上，根据自身情况、标的资产情况、租赁期和租赁负债金额等租赁业务具体情况对参考利率进行调整以得出适用的增量借款利率。</p>	
<p style="text-align: center;">41</p>	

<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注（续） 2022年度</p> <p style="text-align: right;">人民币元</p>			
<p>四、税项</p>			
<p>1、本集团本年度主要税项及其税率列示如下：</p>			
增值税	<p>- 应税收入按相应的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税后的差额计缴增值税。本集团本年度适用税率或征收率包括13%、10%、9%、6%、5%、3%。</p> <p>根据2016年财政部和国家税务总局颁发的《营业税改征增值税试点有关事项的规定》，本集团按简易计税方式的建筑行业老项目等应税收入的3%计算应纳税额。</p>		
城市维护建设税	- 按实际缴纳的流转税的7%或5%计缴。		
企业所得税	- 本公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，并取得了编号GR202042001764的高新技术企业证书，有效期限为3年（证书有效期：2020.12.01-2023.11.30），2022年度适用的企业所得税税率为15%（2021年度：15%）。		
教育费附加	- 按实际缴纳的流转税的3%计缴。		
房产税	- 按房产原值从价计征部分1.2%计缴或房产租金收入从租计征部分12%计缴。		
<p>五、合并财务报表的合并范围</p>			
<p>1. 子公司情况</p>			
<p>本公司子公司的情况如下：</p>			
企业名称	注册地	业务性质	持股比例（%）
中建三局第三建设安徽（浙江）有限公司	杭州市	建筑安装业	100.00
中建三局第三建设发展（广东）有限公司	广州市	房屋建筑业	100.00
中建三局第三建设（重庆）有限责任公司	重庆市	房屋建筑业	100.00
中建三局第三建设发展（鄂州）有限公司	鄂州市	房屋建筑业	100.00
中建三局第三建设发展（宜昌）有限公司	宜昌市	房屋建筑业	100.00
中建三局第三建设发展（襄阳）有限公司	襄阳市	土木工程建筑业	100.00
中建三局第三建设发展（荆州）有限公司	荆州市	土木工程建筑业	100.00
中建三局第三建设投资（广东）有限公司	深圳市	土木工程建筑业	100.00
<p>说明：本集团所有子公司目前尚未开展经营，集团尚未实际出资。</p>			
<p style="text-align: center;">42</p>			

<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注（续） 2022年度</p> <p style="text-align: right;">人民币元</p>																
<p>六、合并财务报表主要项目注释</p>																
<p>1. 货币资金</p>																
	<table border="1"> <tr> <td></td> <td>2022年12月31日</td> <td>2021年12月31日</td> </tr> <tr> <td>银行存款</td> <td>864,112,245.37</td> <td>1,285,055,859.78</td> </tr> <tr> <td>合计</td> <td>864,112,245.37</td> <td>1,285,055,859.78</td> </tr> </table>		2022年12月31日	2021年12月31日	银行存款	864,112,245.37	1,285,055,859.78	合计	864,112,245.37	1,285,055,859.78						
	2022年12月31日	2021年12月31日														
银行存款	864,112,245.37	1,285,055,859.78														
合计	864,112,245.37	1,285,055,859.78														
<p>于2022年12月31日，本集团的所有权受到限制的货币资金为人民币219,424,100.33元（2021年12月31日：人民币156,709,555.42元），受限资金主要是农民工工资专户、监管户。详见附注六、15。</p>																
<p>2. 应收票据</p>																
	<table border="1"> <tr> <td></td> <td>2022年12月31日</td> <td>2021年12月31日</td> </tr> <tr> <td>商业承兑汇票</td> <td>28,601,639.25</td> <td>300,591,008.60</td> </tr> <tr> <td>减：应收票据坏账准备</td> <td>(114,406.56)</td> <td>(15,733,511.55)</td> </tr> <tr> <td>合计</td> <td>28,487,232.69</td> <td>284,857,497.05</td> </tr> </table>		2022年12月31日	2021年12月31日	商业承兑汇票	28,601,639.25	300,591,008.60	减：应收票据坏账准备	(114,406.56)	(15,733,511.55)	合计	28,487,232.69	284,857,497.05			
	2022年12月31日	2021年12月31日														
商业承兑汇票	28,601,639.25	300,591,008.60														
减：应收票据坏账准备	(114,406.56)	(15,733,511.55)														
合计	28,487,232.69	284,857,497.05														
<p>于2022年12月31日及2021年12月31日，本集团均无所有权受到限制的应收票据。</p>																
<p>已背书或已贴现但在资产负债表日尚未到期的应收票据如下：</p>																
	<table border="1"> <tr> <td></td> <td colspan="2">2022年12月31日</td> <td colspan="2">2021年12月31日</td> </tr> <tr> <td></td> <td>终止确认</td> <td>未终止确认</td> <td>终止确认</td> <td>未终止确认</td> </tr> <tr> <td>商业承兑汇票</td> <td>-</td> <td>28,601,639.25</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> </table>		2022年12月31日		2021年12月31日			终止确认	未终止确认	终止确认	未终止确认	商业承兑汇票	-	28,601,639.25	-	-
	2022年12月31日		2021年12月31日													
	终止确认	未终止确认	终止确认	未终止确认												
商业承兑汇票	-	28,601,639.25	-	-												
<p>本集团对于应收票据，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。本集团经评估认为所持有的商业承兑汇票不存在重大的信用风险，预期信用损失金额不重大。</p>																
<p style="text-align: center;">43</p>																

<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注（续） 2022年度</p> <p style="text-align: right;">人民币元</p>																															
<p>六、合并财务报表主要项目注释（续）</p>																															
<p>3. 应收账款</p>																															
<p>(1) 应收账款的账龄分析如下：</p>																															
	<table border="1"> <tr> <td></td> <td>2022年12月31日</td> <td>2021年12月31日</td> </tr> <tr> <td>1年以内</td> <td>12,416,861,245.82</td> <td>9,431,785,718.79</td> </tr> <tr> <td>1年至2年</td> <td>646,204,988.05</td> <td>920,349,925.16</td> </tr> <tr> <td>2年至3年</td> <td>253,913,100.59</td> <td>729,425,636.66</td> </tr> <tr> <td>3年至4年</td> <td>141,722,772.63</td> <td>25,931,229.62</td> </tr> <tr> <td>4年至5年</td> <td>1,907,242.55</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>小计</td> <td>13,460,609,349.64</td> <td>11,107,492,510.23</td> </tr> <tr> <td>减：应收账款坏账准备</td> <td>(231,892,424.10)</td> <td>(174,601,516.72)</td> </tr> <tr> <td>合计</td> <td>13,228,716,925.54</td> <td>10,932,890,993.51</td> </tr> </table>		2022年12月31日	2021年12月31日	1年以内	12,416,861,245.82	9,431,785,718.79	1年至2年	646,204,988.05	920,349,925.16	2年至3年	253,913,100.59	729,425,636.66	3年至4年	141,722,772.63	25,931,229.62	4年至5年	1,907,242.55	-	小计	13,460,609,349.64	11,107,492,510.23	减：应收账款坏账准备	(231,892,424.10)	(174,601,516.72)	合计	13,228,716,925.54	10,932,890,993.51			
	2022年12月31日	2021年12月31日																													
1年以内	12,416,861,245.82	9,431,785,718.79																													
1年至2年	646,204,988.05	920,349,925.16																													
2年至3年	253,913,100.59	729,425,636.66																													
3年至4年	141,722,772.63	25,931,229.62																													
4年至5年	1,907,242.55	-																													
小计	13,460,609,349.64	11,107,492,510.23																													
减：应收账款坏账准备	(231,892,424.10)	(174,601,516.72)																													
合计	13,228,716,925.54	10,932,890,993.51																													
<p>(2) 应收账款坏账准备的变动如下：</p>																															
	<table border="1"> <tr> <td></td> <td>2022年</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>年初余额</td> <td>本年计提</td> <td>本年收回或转回</td> <td>本年核销</td> <td>年末余额</td> </tr> <tr> <td>2022年</td> <td>174,601,516.72</td> <td>172,530,720.99</td> <td>(115,239,813.61)</td> <td>-</td> <td>231,892,424.10</td> </tr> <tr> <td>2021年</td> <td>年初余额</td> <td>本年计提</td> <td>本年收回或转回</td> <td>本年核销</td> <td>年末余额</td> </tr> <tr> <td>2021年</td> <td>170,829,179.42</td> <td>171,824,131.14</td> <td>(155,016,250.25)</td> <td>(13,035,543.59)</td> <td>174,601,516.72</td> </tr> </table>		2022年						年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	年末余额	2022年	174,601,516.72	172,530,720.99	(115,239,813.61)	-	231,892,424.10	2021年	年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	年末余额	2021年	170,829,179.42	171,824,131.14	(155,016,250.25)	(13,035,543.59)	174,601,516.72
	2022年																														
	年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	年末余额																										
2022年	174,601,516.72	172,530,720.99	(115,239,813.61)	-	231,892,424.10																										
2021年	年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	年末余额																										
2021年	170,829,179.42	171,824,131.14	(155,016,250.25)	(13,035,543.59)	174,601,516.72																										
<p style="text-align: center;">44</p>																															

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2022年度 人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

3. 应收账款(续)

(2) 应收账款坏账准备的变动如下:(续)

应收账款及坏账准备按类别披露:

	2022年12月31日			
	账面余额 金额	比例(%)	坏账准备 金额	计提比 例(%)
单项计提坏账准备	13,241,330,673.46	98.37	215,315,891.43	1.63
按信用风险特征组合计提坏账准备	219,278,676.18	1.63	16,576,532.67	7.56
合计	13,460,609,349.64	100.00	231,892,424.10	1.72

	2021年12月31日			
	账面余额 金额	比例(%)	坏账准备 金额	计提比 例(%)
单项计提坏账准备	10,252,153,076.09	92.30	107,119,216.53	1.04
按信用风险特征组合计提坏账准备	855,339,434.14	7.70	67,482,300.19	7.89
合计	11,107,492,510.23	100.00	174,601,516.72	1.57

45

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2022年度 人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

3. 应收账款(续)

(2) 应收账款坏账准备的变动如下:(续)

于2022年12月31日,单项计提坏账准备的应收账款分析如下:

	账面余额	坏账准备	预期信用损失 率(%)	计提理由
单位1	107,332,642.81	21,466,528.57	20.00	回收可能性
单位2	81,788,519.35	10,099,688.21	12.35	回收可能性
单位3	89,883,136.78	9,088,810.37	10.11	回收可能性
单位4	42,745,823.51	8,549,164.70	20.00	回收可能性
单位5	82,698,726.44	8,269,872.64	10.00	回收可能性
其他	12,836,881,824.57	157,841,826.94	1.23	回收可能性
合计	13,241,330,673.46	215,315,891.43		

于2021年12月31日,单项计提坏账准备的应收账款分析如下:

	账面余额	坏账准备	预期信用损失 率(%)	计提理由
单位1	115,806,321.31	23,161,264.27	20.00	回收可能性
单位2	11,159,820.60	11,159,820.60	100.00	回收可能性
单位3	8,580,000.00	8,580,000.00	100.00	回收可能性
单位4	15,456,507.79	8,055,325.23	52.12	回收可能性
单位5	7,167,662.24	6,581,685.66	91.62	回收可能性
其他	10,093,982,764.15	49,581,120.77	0.49	回收可能性
合计	10,252,153,076.09	107,119,216.53		

46

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2022年度 人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

3. 应收账款(续)

(2) 应收账款坏账准备的变动如下:(续)

本集团采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下:

组合1: 应收政府部门及中央企业客户

	2022年12月31日				2021年12月31日			
	估计发生违约的 账面余额	预期信用 损失率 (%)	整个存续期 预期信用损失	占整个存续期 预期信用损失 比例(%)	估计发生违约的 账面余额	预期信用 损失率 (%)	整个存续期 预期信用损失	占整个存续期 预期信用损失 比例(%)
1年以内	6,714,651.02	2.00	134,293.02	16.658,222.45	2.00	333,164.45		
合计	6,714,651.02		134,293.02	16.658,222.45		333,164.45		

组合2: 应收海外客户

	2022年12月31日				2021年12月31日			
	估计发生违约的 账面余额	预期信用 损失率 (%)	整个存续期 预期信用损失	占整个存续期 预期信用损失 比例(%)	估计发生违约的 账面余额	预期信用 损失率 (%)	整个存续期 预期信用损失	占整个存续期 预期信用损失 比例(%)
1年以内	37,173,174.09	6.00	2,230,390.45	7,545,730.51	4.00	452,743.83		
1年至2年	4,318,496.44	12.00	518,219.57	23,620,864.99	12.00	2,834,503.80		
2年至3年	96,039.93	25.00	24,009.98	2,472,553.02	25.00	618,138.26		
3年至4年	1,512,323.15	45.00	680,545.42	-	-	-		
合计	43,100,033.61		3,453,165.42	33,639,148.52		3,905,385.89		

组合3: 应收其他客户

	2022年12月31日				2021年12月31日			
	估计发生违约的 账面余额	预期信用 损失率 (%)	整个存续期 预期信用损失	占整个存续期 预期信用损失 比例(%)	估计发生违约的 账面余额	预期信用 损失率 (%)	整个存续期 预期信用损失	占整个存续期 预期信用损失 比例(%)
1年以内	109,949,508.89	4.50	4,947,727.88	855,707,842.71	4.50	25,004,857.42		
1年至2年	49,329,661.83	10.00	4,932,966.17	142,180,401.24	10.00	14,218,040.14		
2年至3年	6,457,998.92	20.00	891,899.78	94,313,101.95	20.00	18,845,620.39		
3年至4年	4,680,615.11	40.00	1,872,246.04	12,940,567.27	40.00	5,178,226.91		
4年至5年	436,206.80	65.00	283,534.42	-	-	-		
合计	169,463,991.55		12,989,074.29	805,042,063.17		63,243,749.85		

47

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2022年度 人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

4. 应收款项融资

	2022年12月31日	2021年12月31日
银行承兑汇票	5,274,093.58	17,878,800.00
合计	5,274,093.58	17,878,800.00

本集团视日常资金管理的需求将银行承兑汇票进行贴现和背书,故将银行承兑汇票分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

于2022年12月31日及2021年12月31日,本集团按照整个存续期预期信用损失计量坏账准备,经评估所持有的银行承兑汇票不存在重大的信用风险,预期信用损失金额不重大。

5. 预付款项

预付款项的账龄分析如下:

	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内	128,553,264.10	146,455,221.03
1年至2年	13,276,113.18	767,728.27
2年至3年	148,572.42	695,280.40
3年以上	36,394.94	-
合计	142,016,344.64	147,918,229.70

48

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2022年度 人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

6. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下:

	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内	5,294,748,478.74	5,592,675,472.89
1年至2年	59,503,889.60	29,598,555.70
2年至3年	9,613,270.72	28,721,615.56
3年至4年	8,584,376.33	-
小计	5,372,450,015.39	5,650,995,644.15
减:其他应收款坏账准备	(11,752,003.17)	(10,856,484.26)
合计	5,360,698,012.22	5,640,139,159.89

其他应收款坏账准备的变动如下:

	年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	年末余额
2022年	10,856,484.26	6,652,468.19	(5,757,089.38)	-	11,752,003.17
2021年	14,233,731.14	6,927,022.11	(11,244,298.99)	(1,040,000.00)	10,856,484.26

49

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2022年度 人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

6. 其他应收款(续)

其他应收款按照未来12个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下:

2022年	第一阶段 未来12个月 预期信用损失	第二阶段 整个存续期 预期信用损失	第三阶段 已发生信用 减值准备的 金融资产 (整个存续期 预期信用损失)	合计
年初余额	10,856,484.26	-	-	10,856,484.26
本年计提	6,652,468.19	-	-	6,652,468.19
本年转回	(5,757,089.28)	-	-	(5,757,089.28)
本年核销	-	-	-	-
年末余额	11,752,003.17	-	-	11,752,003.17

2021年	第一阶段 未来12个月 预期信用损失	第二阶段 整个存续期 预期信用损失	第三阶段 已发生信用 减值准备的 金融资产 (整个存续期 预期信用损失)	合计
年初余额	16,233,731.14	-	-	16,233,731.14
本年计提	6,927,022.11	-	-	6,927,022.11
本年转回	(11,244,298.99)	-	-	(11,244,298.99)
本年核销	(1,040,000.00)	-	-	(1,040,000.00)
年末余额	10,856,484.26	-	-	10,856,484.26

注:根据《企业会计准则解释第15号》规定,对于本集团成员单位纳入集团资金集中管理的,通过资金结算中心归集至集团母公司账户的资金,本集团成员单位仍在资产负债表“其他应收款”项目中列示,未单独增设“应收资金集中管理费”项目单独列示。

7. 存货

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	跌价准备	账面余额	跌价准备
原材料	82,015,370.42	-	82,015,370.42	-
其他	34,677.50	-	34,677.50	-
合计	82,050,047.92	-	82,050,047.92	-

于2022年12月31日和2021年12月31日,本集团无所有权受到限制的存货。

50

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2022年度 人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

8. 合同资产

	2022年12月31日	2021年12月31日
工程承包项目	4,411,839,768.68	1,230,294,854.46
尚未到期的质保金	1,257,226,235.18	1,282,361,045.48
小计	5,669,066,003.86	2,512,655,899.94
减:合同资产减值准备	(91,730,913.98)	(96,723,225.27)
小计	5,577,335,089.88	2,415,932,674.67
减:列示于其他非流动资产的合同资产(附注六、14)	(199,423,258.81)	(517,238,802.04)
合计	5,378,391,831.07	1,898,693,872.63
其中:合同资产流动部分原值	5,390,403,732.25	1,910,304,848.00
合同资产流动部分减值准备	(12,011,901.18)	(11,610,975.37)

合同资产无论是否存在重大融资成分,本集团均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

合同资产减值准备的变动如下:

	年初余额	本年计提	本年转回	年末余额
2022年	96,723,225.27	16,906,472.86	(21,898,784.15)	91,730,913.98
2021年	131,507,983.16	39,362,176.63	(74,146,934.52)	96,723,225.27

合同资产流动部分减值准备的变动如下:

	年初余额	本年计提	本年转回	年末余额
2022年	11,610,975.37	4,694,970.27	(4,294,044.46)	12,011,901.18
2021年	46,416,075.07	8,700,341.85	(43,505,441.55)	11,610,975.37

51

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2022年度 人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

9. 其他流动资产

	2022年12月31日	2021年12月31日
待抵扣进项税额等	161,284,843.13	243,597,991.56
合计	161,284,843.13	243,597,991.56

10. 长期应收款

	2022年12月31日	2021年12月31日
押金及工程质量保证金	406,921.96	4,922,425.69
应收关联方款项(附注十、6)	40,906,954.00	49,366,954.00
小计	41,313,885.96	54,359,389.69
减:长期应收款坏账准备	(742.54)	-
小计	41,313,143.42	54,359,389.69
减:一年内到期的长期应收款	(50,000.00)	(4,224,425.69)
合计	41,263,143.42	50,134,964.00

长期应收款坏账准备的变动如下:

	年初余额	本年计提	本年收回或转回	年末余额
2022年	-	742.54	-	742.54
2021年	-	-	-	-

52

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2022年度
人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

11. 固定资产

2022年:

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备、临时 设施及其他	合计
原价					
年初余额	274,451,644.62	47,604,369.46	18,653,929.95	86,074,154.11	366,784,118.14
购置	1,687,842.21	4,907,935.90	3,796,981.89	2,158,394.77	13,461,154.77
处置或报废	(26,500,922.63)	(2,248,956.62)	(1,435,589.03)	(8,191,429.95)	(38,376,897.23)
年末余额	171,638,564.20	50,313,351.84	20,927,322.81	80,999,118.93	343,878,377.86
累计折旧					
年初余额	(56,800,971.39)	(22,761,609.17)	(7,464,154.92)	(52,738,769.92)	(149,765,465.40)
计提	(5,519,884.92)	(7,674,922.51)	(1,980,499.92)	(9,566,814.12)	(24,742,082.48)
处置或报废	9,876,587.48	959,559.42	847,143.24	2,482,317.82	13,166,007.96
年末余额	(53,444,269.03)	(29,476,972.26)	(8,597,511.60)	(68,823,266.22)	(159,842,020.11)
账面价值					
年末	128,194,295.17	20,836,379.58	12,329,811.21	11,167,912.76	182,428,457.85
年初	159,650,673.23	24,842,760.29	11,189,770.03	23,235,444.19	219,018,677.54

2021年:

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备、器 具、家具及其他	合计
原价					
年初余额	241,299,073.18	47,119,592.80	15,476,403.88	82,271,588.53	366,166,658.39
购置	(24,847,498.56)	835,676.66	4,733,249.15	3,816,481.24	9,285,427.05
处置或报废	(30,500,922.63)	(2,248,956.62)	(1,755,743.03)	(8,191,429.95)	(42,905,052.23)
年末余额	171,638,564.20	47,604,369.46	18,653,929.95	86,074,154.11	366,784,118.14
累计折旧					
年初余额	(50,223,180.33)	(14,521,817.97)	(5,464,038.20)	(53,420,630.25)	(123,629,666.85)
计提	(6,206,747.91)	(8,373,146.00)	(2,448,651.71)	(19,258,812.26)	(36,286,757.88)
处置或报废	4,628,956.64	333,355.00	1,639,935.00	3,722.99	6,632,970.63
年末余额	(56,800,971.59)	(22,761,609.17)	(7,464,154.92)	(52,738,769.92)	(149,765,465.40)
账面价值					
年末	128,194,295.17	20,836,379.58	12,329,811.21	11,167,912.76	182,428,457.85
年初	159,650,673.23	24,842,760.29	11,189,770.03	23,235,444.19	219,018,677.54

于2022年12月31日和2021年12月31日,本公司无所有权受到限制的固定资产。

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2022年度
人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

12. 使用权资产

2022年:

	房屋及建筑物	机器设备	其他设备	合计
成本				
年初余额	5,000,000.00	93,926,705.50	13,144,990.00	112,071,695.50
本年增加	-	5,281,000.00	-	5,281,000.00
本年减少	(5,000,000.00)	(11,931,169.69)	-	(16,931,169.69)
年末余额	-	87,276,535.81	13,144,990.00	100,421,525.81
累计折旧				
年初余额	-	(43,294,758.53)	(5,439,306.20)	(48,834,064.73)
本年增加	-	(12,625,558.16)	(1,125,107.12)	(13,760,665.89)
本年减少	-	2,077,803.74	-	2,077,803.74
年末余额	-	(53,947,319.43)	(6,564,413.32)	(60,511,732.75)
账面价值				
年末	-	33,329,216.38	6,580,576.67	39,909,793.05
年初	5,000,000.00	50,531,946.97	7,705,683.80	63,237,630.77

2021年:

	房屋及建筑物	机器设备	其他设备	合计
成本				
年初余额	5,000,000.00	93,926,705.50	13,144,990.00	112,071,695.50
年末余额	5,000,000.00	93,926,705.50	13,144,990.00	112,071,695.50
累计折旧				
年初余额	-	-	-	-
本年增加	-	(43,294,758.53)	(5,439,306.20)	(48,834,064.73)
年末余额	-	(43,294,758.53)	(5,439,306.20)	(48,834,064.73)
账面价值				
年末	5,000,000.00	50,531,946.97	7,705,683.80	63,237,630.77
年初	5,000,000.00	93,926,705.50	13,144,990.00	112,071,695.50

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2022年度
人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

13. 递延所得税资产/负债

已确认递延所得税资产:

	2022年12月31日	2021年12月31日
资产减值准备	50,124,057.84	44,487,806.35
新租赁准则-租赁负债税费差异	5,985,689.93	10,403,047.63
合计	56,109,747.77	54,890,853.98

已确认递延所得税负债:

	2022年12月31日	2021年12月31日
新租赁准则-使用权资产税费差异	5,985,689.93	9,485,644.62
折现的长期应付款	5,067,555.70	3,713,730.30
合计	11,053,245.63	13,199,374.92

14. 其他非流动资产

	2022年12月31日	2021年12月31日
合同资产(附注4、8)	279,142,271.61	602,351,051.94
其他	379,900.00	370,545.12
小计	279,522,171.61	602,721,597.06
减: 减值准备	(79,719,012.80)	(85,112,249.90)
合计	199,803,158.81	517,609,347.16

其他非流动资产坏账准备的变动如下:

	年初余额	本年计提	本年收回或转回	年末余额
2022年	85,112,249.90	12,211,502.59	(17,604,739.69)	79,719,012.80
2021年	85,091,908.09	30,661,834.78	(30,641,492.97)	85,112,249.90

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2022年度
人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

15. 所有权受到限制的资产

	2022年12月31日	2021年12月31日
货币资金(注1)	219,424,100.33	156,709,555.42
合计	219,424,100.33	156,709,555.42

注1: 所有权受到限制的货币资金主要为农民工工资专户及监管户。于2022年12月31日, 受到限制的货币资金余额为人民币219,424,100.33元(2021年12月31日: 人民币156,709,555.42元)。

16. 应付票据

	2022年12月31日	2021年12月31日
银行承兑汇票	94,825,539.84	151,090,000.00
合计	94,825,539.84	151,090,000.00

17. 应付账款

	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内(含1年)	12,893,125,183.85	10,117,052,126.44
1年至2年(含2年)	549,563,413.85	364,343,783.03
2年至3年(含3年)	235,983,858.12	829,086,910.77
3年以上	305,507,725.66	1,615,979.94
合计	13,984,180,181.47	11,312,098,800.18

于2022年12月31日, 账龄超过1年的应付账款余额为人民币1,091,054,997.62元(2021年12月31日: 人民币1,195,046,673.74元), 主要是由于工程尚未竣工以及结算, 款项尚未进行最后清算。

中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注(续) 2022年度					人民币元	
六、 合并财务报表主要项目注释(续)						
18. 合同负债						
	2022年12月31日		2021年12月31日			
已结算未完工	951,751,545.56		541,417,210.23			
预收工程款	503,721,980.37		451,898,586.90			
合计	1,455,473,525.93		993,315,797.13			
19. 应付职工薪酬						
	2022年 应付金额	2022年末 未付金额	2021年 应付金额	2021年末 未付金额		
工资、奖金、津贴和补贴	462,818,316.16	59,942,980.66	726,409,941.51	51,678,041.34		
职工福利费	90,296,923.40	-	108,348,861.13	-		
社会保险费	23,521,218.30	-	18,297,218.68	-		
其中: 医疗保险费	22,740,820.79	-	17,838,458.91	-		
工伤保险费	589,014.16	-	383,721.06	-		
生育保险费	191,883.35	-	77,660.71	-		
补充养老保险	385,868.14	-	324,990.61	-		
住房公积金	56,430,026.25	-	46,874,588.80	-		
工会经费和职工教育经费	33,833,237.33	22,175,276.28	26,835,766.26	5,492,616.41		
其他短期薪酬	61,699.57	-	121,995.00	-		
设定提存计划	667,347,369.15	82,138,256.94	927,412,461.39	57,167,657.75		
其中: 基本养老保险费	44,331,215.69	-	40,117,809.13	-		
失业保险费	216,188.10	-	293,721.66	-		
企业年金缴费	19,100.00	-	1,237,972.13	-		
辞退福利中一年内支付的 部分	20,000.00	500,000.00	-	620,000.00		
合计	711,933,872.94	82,638,256.94	946,062,014.31	57,787,657.75		

57



中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注(续) 2022年度					人民币元	
六、 合并财务报表主要项目注释(续)						
20. 应交税费						
	2022年12月31日		2021年12月31日			
企业所得税	13,644,570.84		57,588,829.66			
增值税	181,017,783.64		44,389,948.79			
个人所得税	3,677,133.34		19,542,719.14			
其他	374,463.55		374,545.23			
合计	198,713,951.37		121,896,042.82			
21. 其他应付款						
	2022年12月31日		2021年12月31日			
应付关联方款项(附注十、6)	5,707,276,132.38		4,762,288,873.65			
应付保证金	473,715,349.91		352,341,511.96			
应付押金	274,623,437.89		113,613,250.75			
应付股利	46,199,999.99		46,199,999.99			
其他	56,720,291.54		35,070,911.97			
合计	6,558,535,211.71		5,309,534,548.32			
22. 其他流动负债						
	2022年12月31日		2021年12月31日			
待转销项税额	188,543,215.93		435,335,679.13			
合计	188,543,215.93		435,335,679.13			

58



中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注(续) 2022年度					人民币元	
六、 合并财务报表主要项目注释(续)						
23. 租赁负债						
	2022年12月31日		2021年12月31日			
房屋及建筑物	-		5,016,000.00			
机器设备	33,766,786.64		50,449,745.33			
其他设备	3,943,952.76		7,887,905.52			
小计	37,710,739.40		69,353,650.85			
减: 一年内到期的租赁负债	(32,160,715.40)		(50,162,313.09)			
合计	5,550,024.00		19,191,337.76			
24. 长期应付款						
	2022年12月31日		2021年12月31日			
应付工程质量保证金	123,171,074.27		95,544,045.98			
应付关联方款项(附注十、6)	43,000.00		-			
小计	123,214,074.27		95,544,045.98			
减: 一年内到期的长期应付款	(20,279,270.35)		(11,624,142.38)			
合计	102,934,803.92		83,919,903.60			
25. 长期应付职工薪酬						
	2022年12月31日		2021年12月31日			
设定受益计划净负债	78,687,127.00		82,267,127.00			
长期辞退福利	3,129,837.00		4,259,837.00			
小计	81,816,964.00		86,526,964.00			
减: 一年内到期的辞退福利	(500,000.00)		(620,000.00)			
合计	81,316,964.00		85,906,964.00			

59



中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注(续) 2022年度					人民币元	
六、 合并财务报表主要项目注释(续)						
25. 长期应付职工薪酬(续)						
(a) 设定受益计划净负债						
对于2007年3月31日前的退休的职工,除国家规定的保险制度外,本集团还提供了补充退休福利,该类补充退休福利属于设定受益计划。设定受益计划义务现值每年由外部独立精算师德意志咨询公司基于与该项义务期限和币种相似的国债利率,采用预期累积福利单位法计算。						
下表为资产负债表日所使用的主要精算假设:						
	2022年12月31日		2021年12月31日			
折现率	3.25%		3.25%			
离职后生活费用年增长率	4.50%		4.50%			
平均医疗费用年增长率	8.00%		8.00%			
离退休人员补充养老金年增长率	0.00%		0.00%			
死亡率	中国人寿保险业经验生命表(2010-2013)养老业务男/女表向后平移三年		中国人寿保险业经验生命表(2010-2013)养老业务男/女表向后平移三年			
在损益中确认的有关计划如下:						
	2022年		2021年			
利息净额	2,330,000.00		2,640,000.00			
离职后福利成本净额	2,330,000.00		2,640,000.00			
计入财务费用	2,330,000.00		2,640,000.00			
合计	2,330,000.00		2,640,000.00			

60



中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2022年度 人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

25. 长期应付职工薪酬(续)

(a) 设定受益计划净负债(续)

设定受益计划义务现值变动如下:

	2022年	2021年
年初余额	82,267,127.00	86,967,127.00
计入当期损益		
利息净额	2,330,000.00	2,640,000.00
计入其他综合收益		
精算利得或损失	2,550,000.00	1,370,000.00
其他变动		
已支付的福利	(8,460,000.00)	(8,710,000.00)
年末余额	78,687,127.00	82,267,127.00

(b) 长期辞退福利

本集团的部分职工已经办理内退。于资产负债表日,本集团长期辞退福利所采用的主要精算假设为:

	2022年12月31日	2021年12月31日
折现率	3.25%	3.25%
遗属生活费费用年增长率	4.50%	4.50%
平均医疗费用年增长率	8.00%	8.00%
离退休人员补充养老福利年增长率	0.00%	0.00%
死亡率	中国人寿保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移三年	中国人寿保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移三年

计入当期损益的内退福利为:

	2022年	2021年
计入管理费用	(1,090,000.00)	2,930,000.00
计入财务费用	100,000.00	30,000.00

61



中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2022年度 人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

26. 实收资本

注册资本及实收资本

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	人民币	比例(%)	人民币	比例(%)
中建三局集团有限公司	1,000,000,000.00	64.33	1,000,000,000.00	64.33
建信金融资产投资有限公司	554,455,445.54	35.67	554,455,445.54	35.67
合计	1,554,455,445.54	100.00	1,554,455,445.54	100.00

27. 资本公积

2022年

	资本溢价	其他	合计
年初余额	845,544,554.46	9,953,894.10	855,498,448.56
年末余额	845,544,554.46	9,953,894.10	855,498,448.56

2021年

	资本溢价	其他	合计
年初余额	845,544,554.46	9,953,894.10	855,498,448.56
年末余额	845,544,554.46	9,953,894.10	855,498,448.56

62



中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2022年度 人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

28. 其他综合收益

合并资产负债表中归属于母公司所有者的其他综合收益累积余额:

2022年

	2022年1月1日	增减变动	2022年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	8,330,000.00	(2,550,000.00)	5,780,000.00
合计	8,330,000.00	(2,550,000.00)	5,780,000.00

2021年

	2021年1月1日	增减变动	2021年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	9,700,000.00	(1,370,000.00)	8,330,000.00
合计	9,700,000.00	(1,370,000.00)	8,330,000.00

其他综合收益发生额:

2022年

	税前发生额	归属于母公司所有者
不能重分类进损益的其他综合收益		
重新计量设定受益计划变动额	(2,550,000.00)	(2,550,000.00)
合计	(2,550,000.00)	(2,550,000.00)

2021年

	税前发生额	归属于母公司所有者
不能重分类进损益的其他综合收益		
重新计量设定受益计划变动额	(1,370,000.00)	(1,370,000.00)
合计	(1,370,000.00)	(1,370,000.00)

63



中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2022年度 人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

29. 专项储备

2022年

	安全生产费
年初余额	-
本年增加	388,321,262.77
本年减少	(388,321,262.77)
年末余额	-

2021年

	安全生产费
年初余额	-
本年增加	319,555,406.99
本年减少	(319,555,406.99)
年末余额	-

根据企业安全生产费用提取和使用管理办法,本公司对于安全生产费,以建筑安装工程造价作为计提依据,选用适当的比例进行提取并使用。

30. 盈余公积

2022年

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	345,662,755.17	11,654,226.49	-	357,316,981.66
合计	345,662,755.17	11,654,226.49	-	357,316,981.66

2021年

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	309,602,651.61	36,060,103.56	-	345,662,755.17
合计	309,602,651.61	36,060,103.56	-	345,662,755.17

根据公司法、本公司章程的规定,本公司按净利润的10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本50%以上的,可不再提取。

法定盈余公积经批准可用于弥补以前年度亏损或增加实收资本。

64



中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注（续） 2022年度			人民币元		
六、 合并财务报表主要项目注释（续）					
31. 未分配利润					
	2022年		2021年		
年初未分配利润	319,403,809.90		82,731,766.74		
归属于母公司所有者的净利润	116,542,264.86		360,601,035.61		
设定受益计划变动额转入	(8,480,000.00)		(8,730,000.00)		
减：提取法定盈余公积	11,654,226.49		36,000,103.56		
应付普通股股利	77,855,555.56		79,138,888.89		
年末未分配利润	337,956,292.71		319,403,809.90		
32. 营业收入					
	2022年		2021年		
主营业务收入	15,851,801,286.32		15,901,623,176.57		
其他业务收入	410,326,945.83		2,196,380.89		
合计	16,262,128,232.15		15,903,819,557.46		
营业收入列示如下：					
	2022年		2021年		
与客户之间的合同产生的收入	16,262,128,232.15		15,903,819,557.46		
合计	16,262,128,232.15		15,903,819,557.46		

65



中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注（续） 2022年度					人民币元					
六、 合并财务报表主要项目注释（续）										
32. 营业收入（续）										
与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：										
	2022年				2021年					
	房屋建筑工程	基础设施建造与投资	其他	合计						
收入确认时间										
在某一时段内确认收入	13,898,613,599.71	1,963,185,686.61	-	15,861,801,286.32						
在某一时点确认收入	-	-	410,326,945.83	410,326,945.83						
合计	13,898,613,599.71	1,963,185,686.61	410,326,945.83	16,262,128,232.15						
收入确认时间										
在某一时段内确认收入	14,346,954,754.38	1,554,718,422.19	-	15,901,623,176.57						
在某一时点确认收入	-	-	2,196,380.89	2,196,380.89						
合计	14,346,954,754.38	1,554,718,422.19	2,196,380.89	15,903,819,557.46						
33. 财务费用										
	2022年				2021年					
利息支出		-		-						
减：利息收入		(1,612,838.70)		(1,296,954.05)						
手续费支出		2,418,788.37		2,150,511.79						
汇兑损益		8,902,920.29		(2,558,639.91)						
长期应收/应付账款折现		(9,025,502.65)		(5,047,342.94)						
长期应付职工薪酬折现		2,430,000.00		2,670,000.00						
合计		3,113,367.31		(4,082,425.11)						
34. 投资收益										
	2022年				2021年					
处置以摊余成本计量的金融资产 产生的损失		(22,471,903.70)		(31,663,190.30)						
合计		(22,471,903.70)		(31,663,190.30)						

66



中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注（续） 2022年度			人民币元		
六、 合并财务报表主要项目注释（续）					
35. 信用减值损失					
	2022年		2021年		
应收账款坏账损失	(57,290,967.38)		(16,807,880.89)		
应收票据坏账转回/（损失）	15,419,104.99		(15,733,511.55)		
其他应收款坏账（损失）/转回	(895,518.91)		4,337,246.88		
长期应收款坏账损失	(742.54)		-		
合计	(42,568,063.84)		(28,204,145.56)		
36. 资产减值转回					
	2022年		2021年		
合同资产减值（损失）/转回	(400,925.81)		34,805,099.70		
其他非流动资产减值转回/（损失）	5,393,237.10		(20,341.81)		
合计	4,992,311.29		34,784,757.89		
37. 资产处置收益					
	2022年		2021年		
处置非流动资产利得	44,332,910.07		37,154,469.50		
其中：处置固定资产利得	44,332,910.07		37,154,469.50		
处置非流动资产损失	(1,364,126.34)		(723,704.64)		
其中：处置固定资产损失	(1,364,126.34)		(723,704.64)		
合计	42,968,783.73		36,430,764.86		
38. 营业外收入					
	2022年		2021年		
与日常活动无关的政府补助	3,803,700.00		-		
其他	2,521,319.33		2,420,387.36		
合计	6,325,019.33		2,420,387.36		

67



中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注（续） 2022年度					人民币元					
六、 合并财务报表主要项目注释（续）										
39. 营业外支出										
	2022年				2021年					
公益性捐赠支出		1,024,343.36		1,085,600.00						
非流动资产毁损报废损失		432,721.19		30,660.86						
罚没损失		169,330.35		-						
滞纳金		140,564.96		247.32						
其他		100,000.00		100,000.00						
合计		1,866,961.86		1,216,508.18						
40. 费用按性质分类										
本集团营业成本、管理费用、研发费用按照性质分类的补充资料如下：										
	2022年				2021年					
分包成本		7,993,934,400.88		4,667,363,513.84						
劳务费		2,956,889,794.87		4,121,342,194.54						
耗用的材料		3,098,897,316.38		5,218,240,892.83						
职工薪酬		711,933,872.94		989,369,321.72						
折旧及摊销费用		36,124,944.03		25,754,758.08						
物业费		35,198,830.04		36,660,007.79						
办公费		20,821,622.96		14,190,273.97						
差旅交通费		16,138,526.21		17,585,426.65						
业务招待费		8,751,818.86		7,522,739.16						
广告宣传费		1,489,919.65		1,779,723.79						
其他		1,188,951,580.08		389,108,074.58						
合计		16,069,132,626.90		15,489,918,926.95						
41. 所得税费用										
	2022年				2021年					
当期所得税费用		24,549,080.58		33,357,383.05						
递延所得税费用		(3,365,023.08)		2,938,121.81						
合计		21,184,057.50		36,295,504.86						

68



中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2022年度 人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

41. 所得税费用(续)

所得税费用与利润总额的关系列示如下:

	2022年	2021年
利润总额	137,726,322.36	396,896,540.47
按适用税率计算的所得税费用	20,458,948.35	59,534,481.07
不可抵扣的费用	525,109.15	451,364.35
对以前期间当期所得税的调整	-	(23,690,340.56)
按本集团实际税率计算的所得税费用	21,184,057.50	36,295,504.86

42. 经营活动现金流量

将净利润调节为经营活动现金流量:

	2022年	2021年
净利润	116,542,264.86	360,601,035.61
加: 资产减值转回	(4,992,311.29)	(34,784,757.89)
信用减值损失	42,568,063.84	28,204,145.56
固定资产折旧	24,442,082.48	26,756,758.08
使用权资产折旧	11,682,861.55	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的收益	(42,968,783.73)	(36,430,764.86)
固定资产报废损失	432,721.19	30,660.86
递延所得税资产增加	(1,218,891.79)	(7,304,424.25)
递延所得税负债减少/(增加)	(2,146,129.29)	10,242,746.06
存货的减少/(增加)	13,347,574.07	(9,978,836.93)
受限资金的增加	(62,714,544.91)	-
经营性应收项目的增加	(4,109,353,560.08)	(7,945,589,962.45)
经营性应付项目的增加	4,305,573,226.59	7,369,490,387.11
经营活动使用的现金流量净额	291,194,571.49	(238,763,213.10)

69



中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2022年度 人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

43. 现金及现金等价物

	2022年	2021年
现金		
其中: 可随时用于支付的银行存款	644,688,145.04	1,128,346,304.36
现金及现金等价物余额	644,688,145.04	1,128,346,304.36
	2022年	2021年
现金的年末余额	644,688,145.04	1,128,346,304.36
减: 现金的年初余额	1,128,346,304.36	1,816,857,501.52
现金及现金等价物净减少额	(483,658,159.32)	(688,511,197.16)

七、 分部报告

1. 经营分部

出于管理目的, 本集团根据产品和服务划分成业务单元, 本集团有如下3个报告分部:

- (1) 房屋建筑工程;
- (2) 基础设施建设和投资;
- (3) 其他。

管理层出于配置资源和评价业绩的决策目的, 对各业务单元的经营成果分开进行管理, 分部业绩, 以报告的分部利润为基础进行评价。

经营分部间的转移定价, 参照与第三方进行交易所采用的公允价格制定。

70



中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2022年度 人民币元

七、 分部报告(续)

1. 经营分部(续)

	2022年	2021年
营业收入	13,646,094,197.73	14,366,904,754.38
营业成本	(12,186,633,304.72)	(13,179,202,854.40)
资产减值损失	(64,035,929.27)	38,894,805.89
信用减值损失	(58,912,801.11)	(44,306,204.81)
折旧费用和摊销费	(3,272,442.92)	(3,343,847,908.82)
利息费用	18,271,821.15	15,464,468.00
利息收入	(1,464,809.00)	(1,446,809.00)
所得税费用	15,464,468.00	3,343,847,908.82
分部利润总额	3,343,847,908.82	3,343,847,908.82
分部所得税费用	(3,343,847,908.82)	(3,343,847,908.82)
分部利润总额	0	0
其他	612,551,841.02	2,156,388.88
合计	3,343,847,908.82	3,343,847,908.82

71



中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注
2022年度 人民币元

七、 分部报告(续)

2. 其他信息

产品和劳务信息

对外交易收入

	2022年	2021年
房屋建筑工程	13,888,615,599.71	14,346,904,754.38
基础设施建设和投资	1,963,185,686.61	1,554,718,422.19
其他	410,326,945.83	2,196,380.89
合计	16,262,128,232.15	15,903,819,557.46

地理信息

对外交易收入

	2022年	2021年
中国内地	15,426,648,035.34	15,362,235,474.95
其他国家或地区	835,480,196.81	541,583,882.51
合计	16,262,128,232.15	15,903,819,557.46

对外交易收入归属于客户所处区域。

主要客户信息

本集团不依赖于某个或某几个重要客户。

72



中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注
2022年度 人民币元

八、 金融工具及其风险

1. 金融工具分类

资产负债表日的各类金融工具的账面价值如下：

2022年12月31日

金融资产	以摊余成本计量的金融资产	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产 准则要求	合计
货币资金	864,112,245.37	-	864,112,245.37
应收账款	28,487,232.69	-	28,487,232.69
应收票据	13,228,716,925.54	-	13,228,716,925.54
应收款项融资	-	5,274,093.58	5,274,093.58
其他应收款	5,365,698,012.22	-	5,365,698,012.22
一年内到期的非流动资产	264,917,100.00	-	264,917,100.00
长期应收款	41,263,143.42	-	41,263,143.42
合计	19,788,194,659.24	5,274,093.58	19,793,468,752.82

金融负债	以摊余成本计量的金融负债	合计
应付票据	94,825,539.84	94,825,539.84
应付账款	13,984,160,181.47	13,984,160,181.47
其他应付款	6,558,535,211.71	6,558,535,211.71
一年内到期的非流动负债	141,435,711.76	141,435,711.76
长期应付款	102,934,803.92	102,934,803.92
租赁负债	5,550,024.00	5,550,024.00
其他非流动负债	6,309,726.85	6,309,726.85
合计	20,893,770,199.55	20,893,770,199.55

73

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2022年度 人民币元

八、 金融工具及其风险(续)

1. 金融工具分类(续)

资产负债表日的各类金融工具的账面价值如下：(续)

2021年12月31日

金融资产	以摊余成本计量的金融资产	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产 准则要求	合计
货币资金	1,285,055,859.78	-	1,285,055,859.78
应收账款	284,857,497.05	-	284,857,497.05
应收票据	10,922,890,993.51	-	10,922,890,993.51
应收款项融资	-	17,878,800.00	17,878,800.00
其他应收款	5,640,139,159.89	-	5,640,139,159.89
一年内到期的非流动资产	277,091,525.69	-	277,091,525.69
长期应收款	50,134,964.00	-	50,134,964.00
合计	18,470,169,999.92	17,878,800.00	18,488,048,799.92

金融负债	以摊余成本计量的金融负债	合计
应付票据	151,090,000.00	151,090,000.00
应付账款	11,312,098,800.18	11,312,098,800.18
其他应付款	5,309,534,548.32	5,309,534,548.32
一年内到期的非流动负债	61,786,455.47	61,786,455.47
长期应付款	83,919,903.60	83,919,903.60
租赁负债	19,191,337.76	19,191,337.76
合计	16,937,621,045.33	16,937,621,045.33

74

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2022年度 人民币元

八、 金融工具及其风险(续)

2. 金融资产转移

已转移但未整体终止确认的金融资产

于2022年12月31日，本集团已背书及贴现的银行承兑汇票及商业承兑汇票的账面价值为人民币28,487,232.69元(2021年12月31日：人民币0元)；本公司认为，本公司保留了其几乎所有的风险和报酬，包括与其相关的违约风险，因此，继续全额确认其及与之相关的已结算应付账款或短期借款。背书或贴现后，本公司不再保留使用其的权利，包括将其出售、转让或质押给其他第三方的权利。于2022年12月31日，本公司以其结算的应付账款或取得的短期借款账面价值总计为人民币28,487,232.69元(2021年12月31日：人民币0元)。

已整体终止确认但继续涉入的已转移金融资产

于2022年12月31日及2021年12月31日，本公司无已背书及贴现但尚未到期且终止确认的银行承兑汇票。

3. 金融工具风险

本集团的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险及市场风险。本集团对此的风险管理政策概述如下。

信用风险

按照本集团的政策，需在承接新客户时评价信用风险，并对单个客户信用风险敞口设定限额。在本集团内不存在重大信用风险集中。

本集团各项金融资产以及合同资产的重大信用风险敞口等于其账面金额。本集团在每个资产负债表日面临的重大信用风险敞口为向客户收取的总金额减去减值准备后的金额。

信用风险敞口

于2022年12月31日及2021年12月31日，应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产及长期应收款风险敞口信息参见附注五、2、3、4、6、8及10。

75

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2022年度 人民币元

八、 金融工具及其风险(续)

3. 金融工具风险(续)

流动性风险

本集团的目标是保持充足的资金和信用额度以满足流动性要求。本集团通过经营和借款等产生的资金为经营融资。

下表概括了金融负债及其他负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析：

2022年12月31日

	1年以内	1年至2年	2年至3年	3年以上	合计
应付票据	94,825,539.84	-	-	-	94,825,539.84
应付账款	12,892,128,183.80	549,563,413.85	540,491,583.77	-	13,984,183,181.42
其他应付款	6,558,535,211.71	-	-	-	6,558,535,211.71
一年内到期的非流动负债	143,011,586.81	-	-	-	143,011,586.81
长期应付款	-	3,399,105.49	7,469,809.53	92,078,788.90	102,934,803.92
租赁负债	-	6,309,726.85	-	-	6,309,726.85
其他非流动负债	-	6,309,726.85	-	-	6,309,726.85
合计	19,689,497,032.21	565,365,222.54	548,951,443.30	92,078,788.90	20,893,892,486.95

2021年12月31日

	1年以内	1年至2年	2年至3年	3年以上	合计
应付票据	151,090,000.00	-	-	-	151,090,000.00
应付账款	10,117,052,126.84	344,343,783.83	8,802,702,890.51	-	11,312,098,800.18
其他应付款	5,309,534,548.32	-	-	-	5,309,534,548.32
一年内到期的非流动负债	61,786,455.47	-	-	-	61,786,455.47
长期应付款	-	4,638,203.72	10,179,297.23	69,102,302.65	83,919,803.60
租赁负债	-	19,191,337.76	-	-	19,191,337.76
合计	15,628,463,130.23	388,173,424.51	8,822,882,187.84	69,102,302.65	16,937,621,045.23

市场风险

汇率风险

本公司面临的汇率风险，主要是由于经营单位以其记账本位币以外的货币进行的销售或采购所致。

于2022年12月31日，在所有其他变量保持不变的假设下，如果美元对人民币贬值/升值5%，本集团的净损益会增加/减少人民币10,805,106.04元(2021年12月31日：增加/减少人民币0.00元)。

76

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注（续）
2022年度 人民币元

八、 金融工具及其风险（续）

3. 金融工具风险（续）

市场风险（续）

汇率风险（续）

于2022年12月31日，在所有其他变量保持不变的假设下，如果印度卢比对人民币升值/升值5%，本集团的净损益会增加/减少人民币0.00元（2021年12月31日：增加/减少人民币686,199.25元）。

于2022年12月31日，在所有其他变量保持不变的假设下，如果马来西亚林吉特对人民币升值/升值5%，本公司的净损益会由于货币性负债的公允价值变动而增加/减少人民币3,299,476.87元（2021年12月31日：增加/减少人民币399,780.99元）。

于2022年12月31日，在所有其他变量保持不变的假设下，如果印度尼西亚盾/卢比对人民币升值/升值5%，本公司的净损益会由于货币性负债的公允价值变动而减少/增加人民币1,019,084.76元（2021年12月31日：增加/减少人民币58,512.30元）。

4. 资本管理

本集团资本管理的主要目标是确保本集团持续经营的能力，为所有者提供回报，并保持最佳资本结构以降低资本成本。

本集团根据经济形势管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构，本集团可以调整所有者的利润分配，向所有者归还资本，或发行新股或出售资产以减少负债。2022年度和2021年度，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本集团采用资产负债率来管理资本。资产负债率是指合并资产负债表中列示总负债除以总资产。本集团于资产负债表日的资产负债率列示如下：

	2022年12月31日	2021年12月31日
资产负债率	88.05%	85.81%

77



中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注（续）
2022年度 人民币元

九、 公允价值

1. 金融工具公允价值

管理层已经评估了货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款等，因剩余期限不长，公允价值与账面价值相若。

本集团的财务部门由会计机构负责人领导，负责制定金融工具公允价值计量的政策和程序。会计机构负责人直接向主管会计工作负责人报告，每个资产负债表日，财务部门分析金融工具价值变动，确定估值适用的主要输入值，估值须由主管会计工作负责人审核批准。

金融资产和金融负债的公允价值，以在公平交易中，熟悉情况的交易双方自愿进行资产交换或者债务清偿的金额确定，而不是被迫出售或清算情况下的金额。以下方法和假设用于估计公允价值。

长期应收款、长期借款、债权投资、租赁负债、应付债券等，采用未来现金流量折现法确定公允价值，以有相似合同条款、信用风险和剩余期限的其他金融工具的市场收益率作为折现率。2022年12月31日，针对长期应收款、长期借款及债权投资等自身不履约风险评估为不重大。

十、 关联方关系及其交易

1. 关联方的认定标准

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制，构成关联方。

下列各方构成本公司的关联方：

- （1） 本公司的母公司；
- （2） 本公司的子公司；
- （3） 与本公司同受同一母公司控制的其他企业；
- （4） 与本公司同受重大影响控制的其他企业；
- （5） 对本公司施加重大影响的投资方；

仅仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业，不构成关联方。

78



中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注（续）
2022年度 人民币元

十、 关联方关系及其交易（续）

2. 母公司和子公司

公司名称	注册地	业务性质	对本公司持股比例 (%)	对本公司表决权比例 (%)	注册资本
中建三局集团有限公司	湖北省武汉市	建筑安装	64.33	64.33	2,100,000万元

本公司的最终控制方为中国建筑集团有限公司

本公司的子公司详见附注五、1。

3. 其他关联方

关联方关系

公司名称	关联方关系
建信金融资产投资有限公司	对本公司施加重大影响的投资方
中建三局（直隶）市民活动中心投资建设有限责任公司	与本公司同受母公司控制
中建三局安流工程咨询有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局第二建设工程有限责任公司	与本公司同受母公司控制
中建三局第一建设工程有限责任公司	与本公司同受母公司控制
中建三局工程设计有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局（福建）投资建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局集团（浙江）有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局投资发展有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建重品投资发展有限公司	与本公司同受最终控制方控制
广州市力建混凝土有限公司	与本公司同受最终控制方控制
贵州乾荣混凝土有限公司	与本公司同受最终控制方控制
河南中建重品建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
江苏中建重品混凝土有限公司	与本公司同受最终控制方控制
廊坊中建机械有限公司	与本公司同受最终控制方控制
山东中建西部建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
深圳海外装饰工程集团有限公司	与本公司同受最终控制方控制
天津中海建华地产有限公司	与本公司同受最终控制方控制
天津中建顺亿商品混凝土有限公司	与本公司同受最终控制方控制
武汉中建三局江北房地产开发有限公司	与本公司同受最终控制方控制
云南中建新材料有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建设基础设施有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑第八工程局有限公司	与本公司同受最终控制方控制

79



中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注（续）
2022年度 人民币元

十、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方（续）

公司名称	关联方关系
中国建筑东北设计研究院有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑筑筑集团有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中海建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建不二幕墙咨询有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建财务有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建电子商务有限责任公司	与本公司同受最终控制方控制
中建电子信息技术有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建东方商务有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建钢结构武汉有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建科工集团有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建科技武汉有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建三局华南成都置业有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建三局武汉光谷投资发展有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建三局智能技术有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建高品混凝土有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建深圳装饰有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建四局安装工程有限责任公司	与本公司同受最终控制方控制
中建铁研建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建武汉智能装备有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建西部建设西南有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建一筑集团装饰工程有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建长江（印度）有限公司	与本公司同受最终控制方控制
重庆宏置置业有限公司	与本公司同受最终控制方控制
重庆中建西部建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
成都德信置业有限公司	与本公司同受最终控制方控制
华建建设装饰工程有限公司	与本公司同受最终控制方控制
青岛凯达建材有限公司	与本公司同受最终控制方控制
深圳市为海建材有限公司	与本公司同受最终控制方控制
武汉顺置置业有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建地产（武汉）有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建三局（厦门）建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建三局集团有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建三局城市投资运营有限公司	与本公司同受最终控制方控制

80



中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注（续）
2022年度
人民币元

十、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方（续）

关联方关系	
中建三局水务环保有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建铁投集团福建公司	与本公司同受最终控制方控制
中建商业运营总公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑股份有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建商品混凝土江西有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建西部建设股份有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建西部建设新材料科技有限公司	与本公司同受最终控制方控制
北京市建设工程质量第六检测所有限公司	与本公司同受最终控制方控制
上海中建电子商务有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建三局集团中南有限公司	与本公司同受最终控制方控制
珠海市钱之道混凝土有限公司	与本公司同受最终控制方控制
麓山中建三局建筑科技有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建三局云采供应链有限公司	与本公司同受最终控制方控制
量子科技有限责任公司	与本公司同受最终控制方控制
武汉普德金之家置业有限公司	与本公司同受最终控制方控制
武汉兴华实业有限公司	与本公司同受最终控制方控制
湖北亚鲁投资有限公司	与本公司同受最终控制方控制
北京兴邦房地产开发有限公司	与本公司同受最终控制方控制
济宁西部建设有限责任公司	与本公司同受最终控制方控制
张家港市合建商品混凝土有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建机械租赁公司	与本公司同受最终控制方控制
中建七局集团有限公司	与本公司同受最终控制方控制

81

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注（续）
2022年度
人民币元

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易

(1) 工程承包和工程发包

工程承包	关联交易内容	
	2022年	2021年
中建三局集团有限公司	1,014,208,519.27	1,604,491,832.35
中国建筑股份有限公司	212,049,197.58	218,534,988.87
中国建设基础设施有限公司	94,380,456.11	15,720,635.12
中国铁工集团有限公司	64,514,535.04	-
中建三局集团华南有限公司	4,597,227.75	-
中建三局（福建）投资建设有限公司	4,557,280.52	-
中建三局城建有限公司	1,192,660.55	-
中建三局投资发展有限公司	-	82,388,670.05
中建铁路建设有限公司	-	1,892,150.85
合计	1,395,499,878.82	1,923,028,277.24

工程发包	关联交易内容	
	2022年	2021年
中建三局第一建设工程有限责任公司	55,985,290.29	32,287,142.42
中建三局集团有限公司	41,761,152.21	-
中国建筑股份有限公司	29,871,625.07	25,964,995.10
中建东方装饰有限公司	8,056,426.62	36,805,777.45
中建电子信息技术有限公司	5,294,633.84	5,088,702.21
中建三局安装工程有限公司	5,180,733.94	36,349,486.08
中建不二幕墙装饰有限公司	3,880,014.71	23,970,065.24
中建装饰集团总承包公司	974,644.27	3,855,324.49
中建三局智能技术有限公司	212,795.07	1,948,881.95
中建电子商务有限公司	96,072.58	-
中建三局集团（浙江）有限公司	40.00	-
中建三局城建有限公司	-	64,485,017.85
中建三局第三建设工程有限责任公司	-	2,290,836.31
中建三局工程设计有限公司	-	1,599,433.97
中建四局安装工程有限公司	-	1,330,729.11
中建科工集团有限公司	-	1,286,834.90
合计	151,315,430.60	237,175,227.08

82

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注（续）
2022年度
人民币元

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易（续）

(2) 自关联方购买商品和接受劳务

内容	关联交易内容	
	2022年	2021年
中建西部建设股份有限公司	58,377,055.53	78,202,967.98
中建商品混凝土有限公司	38,151,836.18	54,661,807.41
中建电子商务有限公司	8,445,402.16	1,316,637.08
中建科技武汉有限公司	6,628,638.26	-
珠海市钱之道混凝土有限公司	5,079,617.82	-
上海中建电子商务有限公司	4,799,601.89	-
麓山中建三局建筑科技有限公司	2,132,553.56	-
中建三局云采供应链有限公司	1,556,965.51	-
量子科技有限责任公司	708,676.48	-
天津中建世纪商品混凝土有限公司	121,339.81	5,503,315.57
深圳市为邦建材有限公司	-	12,282,476.70
广州市力建混凝土有限公司	-	46,872,687.97
青岛凯运建材有限公司	-	15,827,775.25
合计	126,001,687.20	216,668,667.94

(3) 其他关联方交易

内容	关联交易内容	
	2022年	2021年
建信金融资产投资有限公司	77,855,555.56	79,138,888.89
合计	77,855,555.56	79,138,888.89

83

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注（续）
2022年度
人民币元

十、 关联方关系及其交易（续）

5. 资金集中管理

(1) 货币资金

内容	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建财务有限公司	430,280,190.48	-	1,000,011,013.17	-
合计	430,280,190.48	-	1,000,011,013.17	-

(2) 其他应收款

内容	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建三局（福建）投资建设有限公司	30,721,560.80	-	-	-
中建三局（福建）投资中心投资建设有限公司	16,806,000.00	-	-	-
合计	47,527,560.80	-	-	-

(3) 其他应付款

内容	2022年12月31日		2021年12月31日	
	中建三局集团有限公司	5,078,865,260.01	4,184,303,688.32	
中国建筑股份有限公司	140,291,957.94	151,689,183.56		
中建三局集团（浙江）有限公司	80,016,064.25	-		
中建科技武汉有限公司	1,544,500.00	-		
中建三局水务环保有限公司	800,000.00	800,000.00		
中建三局第一建设工程有限责任公司	507,090.00	-		
中建三局第二建设工程有限责任公司	287,894.99	287,894.99		
合计	5,302,312,767.19	4,338,625,266.87		

84

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2022年度
人民币元

十、 关联方关系及其交易(续)

6. 关联方应收应付款项余额

(1) 货币资金

	2022年12月31日	2021年12月31日
中建财务有限公司	430,280,190.48	1,000,011,013.17
合计	430,280,190.48	1,000,011,013.17

(2) 应收账款

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建三局集团有限公司	9,905,877,562.73	-	8,662,056,187.26	-
中建三局地产开发有限公司	144,791,520.79	-	150,464,374.41	-
中建三局置业发展有限公司	149,814,624.47	-	122,695,188.21	-
武汉新嘉置业有限公司	123,981,290.29	-	113,489,538.84	-
武汉新嘉置业发展有限公司	112,442,827.43	-	89,999,071.19	-
中海建设有限公司	111,574,818.52	-	111,574,917.44	-
中建三局地产开发有限公司	95,292,087.44	-	163,229,861.80	-
中建三局置业发展有限公司	93,796,715.59	-	99,760,415.59	-
武汉中建三局地产开发有限公司	66,213,799.76	-	49,189,037.02	-
中建三局置业发展有限公司	60,258,029.19	-	205,189,872.15	-
中建三局第一建设工程有限责任公司	34,650,308.43	-	31,515,098.43	-
武汉三局置业有限公司	20,580,133.68	-	-	-
中建三局集团有限公司	17,580,210.80	-	-	-
中建三局置业发展有限公司	11,891,052.59	-	8,415,974.30	-
中建三局地产开发有限公司	10,829,356.64	-	10,829,356.64	-
中建三局(武汉)有限公司	5,940,995.02	-	5,940,995.02	-
中建三局置业发展有限公司	4,648,123.43	-	4,648,123.43	-
中建三局地产开发有限公司	2,504,450.02	-	2,904,450.02	-
中建三局置业发展有限公司	1,802,997.07	-	3,540,426.41	-
中建三局置业发展有限公司	1,653,488.55	-	1,653,488.55	-
中建三局(福建)置业发展有限公司	1,643,248.73	-	-	-
中建三局置业发展有限公司	1,585,178.24	-	-	-
中建三局置业发展有限公司	1,192,660.55	-	-	-
湖北宏源置业有限公司	892,122.94	-	-	-
深圳海外置业工程有限公司	348,442.39	-	-	-
中建三局置业发展有限公司	172,217.39	-	172,217.39	-
天津中海房地产开发有限公司	581.72	-	581.72	-
中建三局(厦门)建设工程有限公司	-	-	1,092,742.29	-
中建三局置业发展有限公司	-	-	79,095.02	-
合计	10,977,449,684.65	-	9,841,846,426.68	-

85



中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2022年度
人民币元

十、 关联方关系及其交易(续)

6. 关联方应收应付款项余额(续)

(3) 其他应收款

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建三局集团有限公司	4,700,827,870.00	-	5,112,274,931.66	-
中建三局(福建)置业发展有限公司	382,009,916.43	-	2,261,204,332.70	-
中建三局(福建)置业发展有限公司	36,837,236.81	-	-	-
中建建投股份有限公司	29,306,076.79	-	29,295,385.67	-
中建三局(福建)置业发展有限公司	16,800,000.00	-	-	-
中建三局置业发展有限公司	300,000.00	-	300,000.00	-
中建三局置业发展有限公司	282,295.01	-	7,703,961.48	-
北京现代城市产业发展有限公司	160,000.00	-	-	-
中建三局集团(浙江)有限公司	24,566.37	-	-	-
中建三局第一建设工程有限责任公司	7,090.00	-	-	-
中建三局置业发展有限公司	6,000.00	-	7,000.00	-
威海康源置业有限公司	-	-	1,000.00	-
合计	5,166,505,053.60	-	7,410,886,611.97	-

(4) 一年内到期的非流动资产

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中建三局集团有限公司	284,867,100.00	-	272,867,100.00	-
合计	284,867,100.00	-	272,867,100.00	-

(5) 合同资产

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中建三局集团有限公司	4,848,090,434.49	-	1,133,221,040.93	-
中建三局置业发展有限公司	33,827,466.68	-	30,742,964.98	-
中建建投股份有限公司	6,151,588.00	-	1,752,318.00	-
合计	4,908,069,489.17	-	1,165,716,323.91	-

(6) 长期应收款

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中建三局集团有限公司	40,936,964.00	-	49,366,964.00	-
合计	40,936,964.00	-	49,366,964.00	-

86



中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2022年度
人民币元

十、 关联方关系及其交易(续)

6. 关联方应收应付款项余额(续)

(7) 其他非流动资产

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中建三局集团有限公司	-	-	719,393.61	-
合计	-	-	719,393.61	-

(8) 应付票据

	2022年12月31日	2021年12月31日
中建电子商务有限责任公司	18,080,340.59	-
中建商品混凝土有限公司	7,000,000.00	33,800,000.00
上海中建电子商务有限公司	2,547,812.10	-
中建三局第一建设工程有限责任公司	1,500,000.00	-
中建三局置业发展有限公司	800,000.00	-
中建西部建设股份有限公司	-	16,975,500.00
中建西部建设股份有限公司	-	13,848,300.00
重庆中建西部建设股份有限公司	-	13,746,100.00
江苏中建商品混凝土有限公司	-	8,500,000.00
云南中建新材料有限公司	-	3,500,000.00
山东中建西部建设股份有限公司	-	3,000,000.00
中建商品混凝土江西有限公司	-	2,000,000.00
中建西部建设新材料科技有限公司	-	2,000,000.00
张家港市台建商品混凝土有限公司	-	500,000.00
河南中建西部建设股份有限公司	-	300,000.00
合计	29,928,152.69	98,169,900.00

87



中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2022年度
人民币元

十、 关联方关系及其交易(续)

6. 关联方应收应付款项余额(续)

(9) 应付账款

	2022年12月31日	2021年12月31日
中建三局集团有限公司	7,328,513,887.71	6,059,681,136.80
中建西部建设股份有限公司	114,621,457.82	44,863,431.79
中建商品混凝土有限公司	93,799,591.50	125,932,091.69
中建三局第一建设工程有限责任公司	62,378,330.16	45,043,351.83
中建科工集团有限公司	40,033,150.08	34,645,977.17
中建三局安泰工程有限公司	38,813,863.40	39,540,885.73
中建三局云采供应链有限公司	36,989,897.35	-
中国建筑物资集团有限公司	34,928,762.08	15,389,465.33
中国科技文化有限公司	29,267,786.69	27,727,425.46
广州市力建混凝土有限公司	12,795,122.79	30,001,319.78
中建不二幕墙装饰有限公司	8,757,639.26	4,638,099.13
中建电子信息技术有限公司	8,038,384.01	9,385,741.51
中建财务有限公司	8,000,000.00	18,990,757.47
云南中建新材料有限公司	7,814,487.63	7,814,487.63
中建电子商务有限责任公司	9,960,729.58	5,416,870.23
深圳市为海建材有限公司	6,655,322.55	8,150,951.04
中建三局智能技术有限公司	5,834,803.50	5,265,756.92
佛山中建三局建筑科技有限公司	2,409,785.53	-
珠海市修志混凝土有限公司	1,175,045.23	-
中建四局安泰工程有限公司	959,393.24	959,393.24
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	835,287.01	835,287.01
中建三局工程设计有限公司	744,523.68	719,487.24
中建三局第二建设工程有限责任公司	417,215.76	402,848.79
天津中建新纪元商品混凝土有限公司	402,302.42	408,415.02
中建三局集团有限公司	354,183.31	1,137,248.11
中国建筑东北设计研究院有限公司	140,000.00	240,000.00
中建一局集团装饰工程有限公司	57,613.23	57,613.23
中航机械有限公司	21,225.67	-
贵州乾商商品混凝土有限公司	23.25	1,040,022.85
青岛凯迅建材有限公司	-	14,643,089.50
北京市建设工程质量监督第六检测所有限公司	-	103,810.00
廊坊中建机械有限公司	-	41,225.67
合计	7,854,719,834.64	6,503,086,190.17

88



中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注（续）
2022年度 人民币元

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(10) 其他应付款

	2022年12月31日	2021年12月31日
中建三局集团有限公司	4,915,109,895.96	4,264,130,826.90
中建长江（印度）有限公司	371,240,496.92	181,222,437.20
中建三局投资发展公司	150,000,000.00	150,000,000.00
中国建筑股份有限公司	140,291,957.94	151,689,183.56
中建三局集团（浙江）有限公司	112,641,235.26	-
中建财务有限公司	13,990,000.00	10,860,000.00
中建科技武汉有限公司	1,544,500.00	1,544,500.00
中建三局水务环保有限公司	800,000.00	800,000.00
中建三局智慧技术有限公司	555,000.00	555,000.00
中建三局第一建设工程有限责任公司	507,090.00	-
中建三局第二建设工程有限责任公司	287,894.99	287,894.99
中建电子信息技术有限公司	151,285.00	560,785.00
深圳海外装饰工程有限公司	100,000.00	100,000.00
中建三局（宣城）市民活动中心投资建设有限公司	38,244.00	38,244.00
中建七局集团有限公司	18,530.31	-
中建四局安装工程有限公司	-	50,000.00
华鼎建筑装饰工程有限公司	-	450,000.00
合计	5,707,276,132.38	4,762,288,873.65

(11) 合同负债

	2022年12月31日	2021年12月31日
中建三局集团有限公司	152,876,200.00	14,727,582.75
中建三局城建有限公司	1,192,660.55	-
中国建筑股份有限公司	-	3,166,573.00
合计	154,068,860.55	17,894,155.75

89

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注（续）
2022年度 人民币元

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(12) 长期应付款

	2022年12月31日	2021年12月31日
中建电子商务有限责任公司	23,000.00	-
中建三局集团有限公司	20,000.00	-
合计	43,000.00	-

十一、或有事项

	2022年12月31日	2021年12月31日	
未决诉讼或仲裁形成的或有负债	66,130,500.00	123,490,600.00	注1
合计	66,130,500.00	123,490,600.00	

注1：上述未决诉讼主要是与工程质量、工程款及融资等相关的纠纷，本公司认为以上诉讼产生的潜在义务未达到预计负债确认条件，未确认相关负债。

90

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注（续）
2022年度 人民币元

十二、租赁

1. 作为承租人

	2022年	2021年
租赁负债利息费用	224,077.52	2,578,834.18
租赁负债当期租赁付款额	21,351,182.75	43,294,878.83
计入当期损益的采用简化处理的短期租赁费用	48,775,424.00	34,892,301.66
计入当期损益的采用简化处理的低价值资产租赁费用(短期租赁除外)	-	-
与租赁相关的现金流量	70,350,684.27	82,766,014.67

本集团承租的租赁资产包括经营过程中使用的房屋及建筑物、机器设备、运输工具和其他设备。房屋及建筑物和机器设备的租赁期通常为1年至10年，运输工具和其他设备的租赁期通常为0.5年至3年。租赁合同通常约定本集团不能将租赁资产进行转租，部分租赁合同要求本集团财务指标保持在一定水平。

其他租赁信息
使用权资产。参见附注六、12；对短期租赁和低价值资产租赁的简化处理，参见附注三、25；租赁负债。参见附注六、23和附注八、3。

十三、资产负债表日后事项
截止本财务报表批准报出日，本集团不存在应披露的重大资产负债表日后事项。

91

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注
2022年度 人民币元

十四、公司财务报表主要项目注释

1. 应收账款

应收账款的账龄分析如下：

	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内	12,416,861,245.82	9,431,785,718.79
1年至2年	646,204,988.05	920,349,925.16
2年至3年	253,913,100.59	729,425,636.66
3年至4年	141,722,772.63	25,931,229.62
4年至5年	1,907,242.55	-
小计	13,460,609,349.64	11,107,492,510.23
减：应收账款坏账准备	(231,892,424.10)	(174,601,516.72)
合计	13,228,716,925.54	10,932,890,993.51

应收账款坏账准备的变动如下：

2022年	年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	年末余额
174,601,516.72	172,530,720.99	(115,239,813.61)	-	-	231,892,424.10

2021年	年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	年末余额
170,829,179.42	171,824,131.14	(155,016,250.25)	(13,035,543.59)	-	174,601,516.72

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2022年12月31日			
	账面余额	比例(%)	坏账准备	计提比例(%)
单项计提坏账准备	13,241,330,673.46	98.37	215,315,891.43	1.63
按信用风险特征组合计提坏账准备	219,278,676.18	1.63	16,576,532.67	7.56
合计	13,460,609,349.64	100.00	231,892,424.10	1.72

92

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2022年度 人民币元

十四、公司财务报表主要项目注释(续)

1. 应收账款(续)

应收账款及坏账准备按类别披露:(续)

	2021年12月31日		坏账准备		计提比例(%)
	账面余额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备	10,252,153,076.09	92.30	107,119,216.53	1.04	
按信用风险特征组合计提坏账准备	855,339,434.14	7.70	67,482,300.19	7.89	
合计	11,107,492,510.23	100.00	174,601,516.72	1.57	

于2022年12月31日,单项计提坏账准备的应收账款情况如下:

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
单位1	107,332,642.81	21,466,528.57	20.00	回收可能性
单位2	81,788,519.35	10,099,688.21	12.35	回收可能性
单位3	89,883,136.78	9,088,810.37	10.11	回收可能性
单位4	42,745,823.51	8,549,164.70	20.00	回收可能性
单位5	82,698,726.44	8,269,872.64	10.00	回收可能性
其他	12,836,881,824.57	157,841,826.94	1.23	回收可能性
合计	13,241,330,673.46	215,315,891.43		

于2021年12月31日,单项计提坏账准备的应收账款情况如下:

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
单位1	115,806,321.31	23,161,264.27	20.00	回收可能性
单位2	11,159,820.60	11,159,820.60	100.00	回收可能性
单位3	8,580,000.00	8,580,000.00	100.00	回收可能性
单位4	15,456,507.79	8,055,325.23	52.12	回收可能性
单位5	7,167,662.24	6,581,685.66	91.82	回收可能性
其他	10,093,982,764.15	49,581,120.77	0.49	回收可能性
合计	10,252,153,076.09	107,119,216.53		

93



中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2022年度 人民币元

十四、公司财务报表主要项目注释(续)

1. 应收账款(续)

本公司采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下:

组合1: 应收政府部门及中央企业客户

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)
1年以内	6,714,651.02	2.00	134,293.02	16.68
合计	6,714,651.02		134,293.02	

组合2: 应收海外客户

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)
1年以内	37,173,174.09	6.00	2,230,390.45	7.545
1年至2年	4,316,496.44	12.00	518,219.57	23.620
2年至3年	96,039.93	25.00	24,009.98	24.725
3年至4年	1,512,323.15	45.00	680,545.42	-
合计	43,100,033.61		3,453,165.42	

组合3: 应收其他客户

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)
1年以内	109,949,508.89	4.50	4,947,727.88	5.55
1年至2年	49,939,661.83	10.00	4,993,566.17	14.21
2年至3年	4,487,998.92	20.00	891,999.78	19.87
3年至4年	4,680,615.11	40.00	1,872,266.04	40.00
4年至5年	436,206.80	65.00	283,534.42	-
合计	169,463,991.55		12,989,074.29	

94



中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2022年度 人民币元

十四、公司财务报表主要项目注释(续)

2. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下:

	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内	5,294,748,478.74	5,592,675,472.89
1年至2年	59,503,889.60	29,598,555.70
2年至3年	9,613,270.72	28,721,615.56
3年至4年	8,584,376.33	-
小计	5,372,450,015.39	5,650,995,644.15
减: 其他应收款坏账准备	(11,752,003.17)	(10,856,484.26)
合计	5,360,698,012.22	5,640,139,159.89

其他应收款坏账准备的变动如下:

	年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	年末余额
2022年	10,856,484.26	6,652,608.19	(5,757,089.28)	-	11,752,003.17
2021年	16,233,731.14	6,907,052.11	(11,244,298.99)	(1,040,000.00)	10,856,484.26

其他应收款按照未来12个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下:

	2022年		2021年	
	第一阶段 未来12个月 预期信用损失	第二阶段 整个存续期 预期信用损失	第三阶段 已发生信用 减值准备的 账面余额 (整个存续期 预期信用损失)	合计
年初余额	10,856,484.26	-	-	10,856,484.26
本年计提	6,652,608.19	-	-	6,652,608.19
本年转回	(5,757,089.28)	-	-	(5,757,089.28)
本年核销	-	-	-	-
年末余额	11,752,003.17	-	-	11,752,003.17

95



中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2022年度 人民币元

十四、公司财务报表主要项目注释(续)

2. 其他应收款(续)

其他应收款按照未来12个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下:(续)

2021年	第一阶段 未来12个月 预期信用损失	第二阶段 整个存续期 预期信用损失	第三阶段 已发生信用 减值准备的 账面余额 (整个存续期 预期信用损失)	合计
	年初余额	16,233,731.14	-	-
本年计提	6,907,052.11	-	-	6,907,052.11
本年转回	(11,244,298.99)	-	-	(11,244,298.99)
本年核销	(1,040,000.00)	-	-	(1,040,000.00)
年末余额	10,856,484.26	-	-	10,856,484.26

3. 营业收入及成本

	2022年		2021年	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	15,851,801,286.32	14,721,882,933.18	15,901,623,176.57	14,425,241,904.12
其他业务	410,326,945.83	371,621,383.48	2,196,380.89	4,691,237.05
合计	16,262,128,232.15	15,093,504,316.66	15,903,819,557.46	14,429,933,141.17

营业收入列示如下:

	2022年	2021年
与客户之间的合同产生的收入	16,262,128,232.15	15,903,819,557.46
合计	16,262,128,232.15	15,903,819,557.46

截至2022年12月31日,本公司剩余履约合同义务主要与本公司工程承包合同相关,剩余履约义务预计将于相应工程承包合同的未来履约期限内按履约进度确认为收入。

96





2023 年审计报告

中建三局第三建设工程有限责任公司

已审财务报表

2023年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：鄂24XLEMTNEU



中建三局第三建设工程有限责任公司

目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	5	- 6
合并利润表		7
合并所有者权益变动表		8
合并现金流量表	9	- 10
公司资产负债表	11	- 12
公司利润表		13
公司所有者权益变动表		14
公司现金流量表	15	- 16
财务报表附注	17	- 83





Ernst & Young Hua Ming LLP
Wuhan Branch
Unit 3304-3309, 33/F
Heartland 66 Office Tower
688 Jingnan Avenue, Qiaokou District
Wuhan, Hubei, China, 430030

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
武汉分所
中国湖北省武汉市硚口区京汉大道 688 号
武汉恒隆广场办公楼 33 层 3304-3309 室
邮政编码: 430030

Tel 电话: +86 27 8261 2688
Fax 传真: +86 27 8261 8700
ey.com

审计报告

安永华明（2024）审字第70050956_C02号
中建三局第三建设工程有限责任公司

中建三局第三建设工程有限责任公司：

一、 审计意见

我们审计了中建三局第三建设工程有限责任公司的财务报表，包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表，2023年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建三局第三建设工程有限责任公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建三局第三建设工程有限责任公司2023年12月31日的合并及公司财务状况以及2023年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建三局第三建设工程有限责任公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务

1

A member firm of Ernst & Young Global Limited





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70050956_C02号
中建三局第三建设工程有限责任公司

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建三局第三建设工程有限责任公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局第三建设工程有限责任公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建三局第三建设工程有限责任公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70050956_C02号
中建三局第三建设工程有限责任公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建三局第三建设工程有限责任公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局第三建设工程有限责任公司不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- (6) 就中建三局第三建设工程有限责任公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70050956_C02号
中建三局第三建设工程有限责任公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）武汉分所



何佩

中国注册会计师：何佩



蒋文豪

中国注册会计师：蒋文豪

中国 武汉

2024年4月18日

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务



中建三局第三建设工程有限责任公司
合并资产负债表
2023年12月31日

人民币元

资产	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	1	892,929,354.07	864,112,245.37
其中：存放财务公司款项		325,643,955.10	430,280,190.48
应收票据	2	11,201,215.21	28,487,232.69
应收账款	3	8,575,042,875.14	13,228,716,925.54
应收款项融资	4	61,749,847.36	5,274,093.58
预付款项	5	186,107,774.70	142,016,344.64
其他应收款	6	5,982,977,673.95	5,360,698,012.22
存货	7	37,314,840.35	82,050,047.92
合同资产	8	3,425,228,608.16	5,378,391,831.07
一年内到期的非流动资产		253,756,234.76	264,917,100.00
其他流动资产	9	545,298,163.28	161,284,843.13
流动资产合计		19,971,606,586.98	25,515,948,676.16
非流动资产			
长期应收款	10	33,107,296.78	41,263,143.42
固定资产	11	169,812,585.31	182,828,457.85
使用权资产	12	37,749,107.07	39,904,599.53
长期待摊费用		634,608.54	-
递延所得税资产	13	77,230,522.48	56,109,747.77
其他非流动资产	14	668,382,665.14	199,803,158.81
非流动资产合计		986,916,785.32	519,909,107.38
资产总计		20,958,523,372.30	26,035,857,783.54

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第三建设工程有限责任公司
合并资产负债表(续)
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
短期借款		500,000,000.00	-
应付票据	16	38,654,999.14	94,825,539.84
应付账款	17	5,814,598,129.35	13,984,180,181.47
合同负债	18	1,296,886,244.81	1,455,473,525.93
应付职工薪酬	19	62,729,764.57	82,638,256.94
应交税费	20	262,854,691.62	198,713,951.37
其他应付款	21	9,197,974,293.08	6,558,535,211.71
一年内到期的非流动负债		296,123,544.85	141,435,711.76
其他流动负债	22	116,470,486.58	188,543,215.93
流动负债合计		17,586,292,154.00	22,704,345,594.95
非流动负债			
租赁负债	23	4,916,403.10	5,550,024.00
长期应付款	24	95,176,314.57	102,934,803.92
长期应付职工薪酬	25	77,206,964.00	81,316,964.00
预计负债		12,321,255.72	13,341,255.72
递延所得税负债	13	8,895,848.87	11,053,245.63
其他非流动负债		-	6,308,726.85
非流动负债合计		198,516,786.26	220,505,020.12
负债合计		17,784,808,940.26	22,924,850,615.07
所有者权益			
实收资本	26	1,554,455,445.54	1,554,455,445.54
资本公积	27	855,498,448.56	855,498,448.56
其他综合收益	28	3,620,000.00	5,780,000.00
盈余公积	30	372,288,092.65	357,316,981.66
未分配利润	31	387,852,445.29	337,956,292.71
归属于母公司所有者权益合计		3,173,714,432.04	3,111,007,168.47
所有者权益合计		3,173,714,432.04	3,111,007,168.47
负债和所有者权益总计		20,958,523,372.30	26,035,857,783.54

本财务报表由以下人士签署:



法定代表人: 王延

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第三建设工程有限责任公司
合并利润表
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
营业收入	32	17,163,578,430.49	16,262,128,232.15
减：营业成本	32	15,912,816,927.43	15,093,504,316.66
税金及附加		23,797,137.93	39,535,100.53
管理费用		503,354,486.04	486,963,917.08
研发费用		364,797,055.01	488,664,393.16
财务费用	33	(17,262,549.31)	3,113,367.31
其中：利息费用		2,904,097.23	-
利息收入		24,890,970.69	1,612,838.70
加：投资收益	34	(29,885,346.92)	(22,471,903.70)
其中：以摊余成本计量的金融资 产终止确认损失		(29,885,346.92)	(22,471,903.70)
信用减值损失	35	(73,167,857.23)	(42,568,063.84)
资产减值（损失）/转回	36	(102,808,897.29)	4,992,311.29
资产处置收益	37	2,841,646.23	42,968,783.73
营业利润		173,054,918.18	133,268,264.89
加：营业外收入		5,345,480.59	6,325,019.33
减：营业外支出		1,577,841.21	1,866,961.86
利润总额		176,822,557.56	137,726,322.36
减：所得税费用	39	27,073,627.32	21,184,057.50
净利润		149,748,930.24	116,542,264.86
按经营持续性分类			
持续经营净利润		149,748,930.24	116,542,264.86
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		149,748,930.24	116,542,264.86
其他综合收益的税后净额		(2,160,000.00)	(2,550,000.00)
归属于母公司所有者的其他综合收益的 税后净额		(2,160,000.00)	(2,550,000.00)
不能重分类进损益的其他综合收益	28		
重新计量设定受益计划的变动额		(2,160,000.00)	(2,550,000.00)
综合收益总额		147,588,930.24	113,992,264.86
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总 额		147,588,930.24	113,992,264.86

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第三建设工程有限责任公司
合并所有者权益变动表
2023年度

人民币元

	归属于母公司所有者权益					小计	所有者 权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积		
一、上年年末余额	1,554,455,445.54	855,498,448.56	5,780,000.00	-	357,316,981.66	3,111,007,168.47	3,111,007,168.47
二、本年年初余额	1,554,455,445.54	855,498,448.56	5,780,000.00	-	357,316,981.66	3,111,007,168.47	3,111,007,168.47
三、本年增减变动金额	-	-	(2,160,000.00)	-	-	147,588,930.24	147,588,930.24
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	14,971,110.99	(14,971,110.99)	(14,971,110.99)
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	(71,641,666.67)	(71,641,666.67)	(71,641,666.67)
(三) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	(7,240,000.00)	(7,240,000.00)	(7,240,000.00)
(四) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	347,847,355.19	-	347,847,355.19	347,847,355.19
2. 本年使用	-	-	-	(347,847,355.19)	-	(347,847,355.19)	(347,847,355.19)
四、本年年末余额	1,554,455,445.54	855,498,448.56	3,620,000.00	-	372,888,092.65	3,173,714,432.04	3,173,714,432.04

2022年度

	归属于母公司所有者权益					小计	所有者 权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积		
一、上年年末余额	1,554,455,445.54	855,498,448.56	8,330,000.00	-	345,662,755.17	3,083,350,459.17	3,083,350,459.17
二、本年年初余额	1,554,455,445.54	855,498,448.56	8,330,000.00	-	345,662,755.17	3,083,350,459.17	3,083,350,459.17
三、本年增减变动金额	-	-	(2,550,000.00)	-	-	116,542,264.86	113,992,264.86
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	11,654,226.49	(11,654,226.49)	(11,654,226.49)
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	(177,855,555.58)	(177,855,555.58)	(177,855,555.58)
(三) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	(8,480,000.00)	(8,480,000.00)	(8,480,000.00)
(四) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	388,321,262.77	-	388,321,262.77	388,321,262.77
2. 本年使用	-	-	-	(388,321,262.77)	-	(388,321,262.77)	(388,321,262.77)
四、本年年末余额	1,554,455,445.54	855,498,448.56	5,780,000.00	-	357,316,981.66	3,111,007,168.47	3,111,007,168.47

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第三建设工程有限责任公司
合并现金流量表
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		22,527,655,077.49	10,629,760,828.96
收到其他与经营活动有关的现金		3,013,367,687.01	3,199,680,611.29
经营活动现金流入小计		25,541,022,764.50	13,829,441,440.25
购买商品、接受劳务支付的现金		24,117,455,557.13	12,015,166,600.32
支付给职工以及为职工支付的现金		643,084,878.76	702,948,859.55
支付的各项税费		174,540,001.00	186,071,676.99
支付其他与经营活动有关的现金		544,209,420.05	634,059,731.90
经营活动现金流出小计		25,479,289,856.94	13,538,246,868.76
经营活动产生的现金流量净额	40	61,732,907.56	291,194,571.49
二、投资活动产生的现金流量：			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,210,509.63	67,747,346.62
收到其他与投资活动有关的现金		14,000,000.00	8,000,000.00
投资活动现金流入小计		17,210,509.63	75,747,346.62
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		5,277,437.92	8,009,283.73
投资活动现金流出小计		5,277,437.92	8,009,283.73
投资活动产生的现金流量净额		11,933,071.71	67,738,062.89

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第三建设工程有限责任公司
合并现金流量表(续)
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
三、筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金		500,000,000.00	-
筹资活动现金流入小计		500,000,000.00	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		77,641,666.67	77,855,555.56
支付其他与筹资活动有关的现金		367,030,034.10	764,735,238.14
筹资活动现金流出小计		444,671,700.77	842,590,793.70
筹资活动产生/(使用)的现金流量净额		55,328,299.23	(842,590,793.70)
四、现金及现金等价物净增加/(减少)额	41	128,994,278.50	(483,658,159.32)
加：年初现金及现金等价物余额		644,688,145.04	1,128,346,304.36
五、年末现金及现金等价物余额	41	773,682,423.54	644,688,145.04

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第三建设工程有限责任公司
资产负债表
2023年度

人民币元

资产	附注十四	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金		892,929,354.07	864,112,245.37
其中：存放财务公司款项		325,643,955.10	430,280,190.48
应收票据		11,201,215.21	28,487,232.69
应收账款	1	8,560,218,361.63	13,228,716,925.54
应收款项融资		61,749,847.36	5,274,093.58
预付款项		186,107,774.70	142,016,344.64
其他应收款	2	5,936,259,565.28	5,360,698,012.22
存货		37,314,840.35	82,050,047.92
合同资产		3,425,228,608.16	5,378,391,831.07
一年内到期的非流动资产		253,756,234.76	264,917,100.00
其他流动资产		545,074,260.51	161,284,843.13
流动资产合计		19,909,840,062.03	25,515,948,676.16
非流动资产			
长期应收款		33,107,296.78	41,263,143.42
长期股权投资		50,000,000.00	-
固定资产		169,812,585.31	182,828,457.85
使用权资产		37,749,107.07	39,904,599.53
长期待摊费用		634,608.54	
递延所得税资产		77,230,522.48	56,109,747.77
其他非流动资产		668,382,665.14	199,803,158.81
非流动资产合计		1,036,916,785.32	519,909,107.38
资产总计		20,946,756,847.35	26,035,857,783.54

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第三建设工程有限责任公司
资产负债表（续）
2023年度

人民币元

负债和所有者权益	附注十四	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
短期借款		500,000,000.00	-
应付票据		38,654,999.14	94,825,539.84
应付账款		5,803,947,948.45	13,984,180,181.47
合同负债		1,296,886,244.81	1,455,473,525.93
应付职工薪酬		62,719,513.77	82,638,256.94
应交税费		262,845,323.47	198,713,951.37
其他应付款		9,197,974,293.08	6,558,535,211.71
一年内到期的非流动负债		296,123,544.85	141,435,711.76
其他流动负债		115,411,581.80	188,543,215.93
流动负债合计		17,574,563,449.37	22,704,345,594.95
非流动负债			
租赁负债		4,916,403.10	5,550,024.00
长期应付款		95,176,314.57	102,934,803.92
长期应付职工薪酬		77,206,964.00	81,316,964.00
预计负债		12,321,255.72	13,341,255.72
递延所得税负债		8,895,848.87	11,053,245.63
其他非流动负债		-	6,308,726.85
非流动负债合计		198,516,786.26	220,505,020.12
负债合计		17,773,080,235.63	22,924,850,615.07
所有者权益			
实收资本		1,554,455,445.54	1,554,455,445.54
资本公积		855,498,448.56	855,498,448.56
其他综合收益		3,620,000.00	5,780,000.00
盈余公积		372,288,092.65	357,316,981.66
未分配利润		387,814,624.97	337,956,292.71
所有者权益合计		3,173,676,611.72	3,111,007,168.47
负债和所有者权益总计		20,946,756,847.35	26,035,857,783.54

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第三建设工程有限责任公司
 利润表
 2023年度

人民币元

	附注十四	2023年	2022年
营业收入	3	17,146,766,950.20	16,262,128,232.15
减：营业成本	3	15,896,055,881.58	15,093,504,316.66
税金及附加		23,797,130.59	39,535,100.53
管理费用		503,354,486.04	486,963,917.08
研发费用		364,797,055.01	488,664,393.16
财务费用		(17,262,549.31)	3,113,367.31
其中：利息费用		2,904,097.23	-
利息收入		24,890,970.69	1,612,838.70
加：投资收益	4	(29,885,346.92)	(22,471,903.70)
其中：以摊余成本计量的金融 资产终止确认损失		(29,885,346.92)	(22,471,903.70)
信用减值损失		(73,167,857.23)	(42,568,063.84)
资产减值（损失）/转回		(102,808,897.29)	4,992,311.29
资产处置收益		2,841,646.23	42,968,783.73
营业利润		173,004,491.08	133,268,264.89
加：营业外收入		5,345,480.59	6,325,019.33
减：营业外支出		1,577,841.21	1,866,961.86
利润总额		176,772,130.46	137,726,322.36
减：所得税费用		27,061,020.54	21,184,057.50
净利润		149,711,109.92	116,542,264.86
其中：持续经营净利润		149,711,109.92	116,542,264.86
其他综合收益的税后净额		(2,160,000.00)	(2,550,000.00)
不能重分类进损益的其他综合收益 重新计量设定受益计划的变动额		(2,160,000.00)	(2,550,000.00)
综合收益总额		147,551,109.92	113,992,264.86

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第三建设工程有限责任公司 所有者权益变动表 2023年度									
人民币元									
2023年度									
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计		
一、上年年末余额	1,554,455,445.54	855,498,448.56	5,780,000.00	-	357,316,981.66	337,956,292.71	3,111,007,168.47		
二、本年年初余额	1,554,455,445.54	855,498,448.56	5,780,000.00	-	357,316,981.66	337,956,292.71	3,111,007,168.47		
三、本年增减变动金额	-	-	(2,160,000.00)	-	-	149,711,109.92	147,551,109.92		
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	(14,971,110.99)	(14,971,110.99)		
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	(77,641,666.67)	(77,641,666.67)		
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-		
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	14,971,110.99	-	-		
2. 对所有者分配的股利	-	-	-	-	-	-	-		
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-		
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-		
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-		
6. 其他	-	-	-	-	-	(7,240,000.00)	(7,240,000.00)		
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-		
1. 本年提取	-	-	-	347,956,182.99	-	-	347,956,182.99		
2. 本年使用	-	-	-	(347,956,182.99)	-	-	(347,956,182.99)		
四、本年年末余额	1,554,455,445.54	855,498,448.56	3,620,000.00	-	372,286,092.65	387,814,624.97	3,173,676,611.72		
2022年度									
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计		
一、上年年末余额	1,554,455,445.54	855,498,448.56	8,330,000.00	-	345,652,755.17	319,403,809.90	3,083,350,459.17		
二、本年初余额	1,554,455,445.54	855,498,448.56	8,330,000.00	-	345,652,755.17	319,403,809.90	3,083,350,459.17		
三、本年增减变动金额	-	-	(2,550,000.00)	-	-	116,542,264.86	113,992,264.86		
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	(11,654,226.49)	(11,654,226.49)		
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	(77,855,555.56)	(77,855,555.56)		
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	11,654,226.49	-	-		
2. 对所有者分配的股利	-	-	-	-	-	-	-		
(三) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-		
1. 设定受益计划变动额结转留存	-	-	-	-	-	-	-		
2. 专项储备	-	-	-	-	-	-	-		
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-		
(四) 专项储备	-	-	-	-	-	(8,480,000.00)	(8,480,000.00)		
1. 本年提取	-	-	-	388,321,262.77	-	-	388,321,262.77		
2. 本年使用	-	-	-	(388,321,262.77)	-	-	(388,321,262.77)		
四、本年年末余额	1,554,455,445.54	855,498,448.56	5,780,000.00	-	357,316,981.66	337,956,292.71	3,111,007,168.47		

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建三局第三建设工程有限责任公司
现金流量表
2023年度

人民币元

	2023年	2022年
一、 经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	22,524,155,077.49	10,629,760,828.96
收到其他与经营活动有关的现金	3,013,367,687.01	3,199,680,611.29
经营活动现金流入小计	<u>25,537,522,764.50</u>	<u>13,829,441,440.25</u>
购买商品、接受劳务支付的现金	24,113,955,557.13	12,015,166,600.32
支付给职工以及为职工支付的现金	643,084,878.76	702,948,859.55
支付的各项税费	174,540,001.00	186,071,676.99
支付其他与经营活动有关的现金	544,209,420.05	634,059,731.90
经营活动现金流出小计	<u>25,475,789,856.94</u>	<u>13,538,246,868.76</u>
经营活动产生的现金流量净额	<u>61,732,907.56</u>	<u>291,194,571.49</u>
二、 投资活动产生的现金流量：		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	3,210,509.63	67,747,346.62
收到其他与投资活动有关的现金	14,000,000.00	8,000,000.00
投资活动现金流入小计	<u>17,210,509.63</u>	<u>75,747,346.62</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	5,277,437.92	8,009,283.73
投资活动现金流出小计	<u>5,277,437.92</u>	<u>8,009,283.73</u>
投资活动产生的现金流量净额	<u>11,933,071.71</u>	<u>67,738,062.89</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第三建设工程有限责任公司
现金流量表（续）
2023年度

人民币元

	2023年	2022年
三、 筹资活动产生的现金流量：		
取得借款收到的现金	500,000,000.00	-
筹资活动现金流入小计	500,000,000.00	-
分配股利、利润或偿付利息支付的 现金	77,641,666.67	77,855,555.56
支付其他与筹资活动有关的现金	367,030,034.10	764,735,238.14
筹资活动现金流出小计	444,671,700.77	842,590,793.70
筹资活动产生/（使用）的现金流量 净额	55,328,299.23	(842,590,793.70)
四、 现金及现金等价物净增加/（减少） 额	128,994,278.50	(483,658,159.32)
加：年初现金及现金等价物余额	644,688,145.04	1,128,346,304.36
五、 年末现金及现金等价物余额	773,682,423.54	644,688,145.04

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注 2023年度 人民币元</p>	<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注(续) 2023年度 人民币元</p>
<p>一、 基本情况</p> <p>中建三局第三建设工程有限责任公司(以下简称“本公司”)是在中华人民共和国湖北省注册的有限责任公司,于2002年12月27日成立。本公司总部位于湖北省武汉市洪山区关南园路2号。</p> <p>本公司及子公司(统称“本集团”)主要从事建设工程总承包、施工、咨询;建筑技术开发与转让;机械设备租赁、路桥建设、建筑劳务输出;钢结构工程制作与安装;混凝土生产与销售;≤300t_m塔式起重机(含施工升降机)按揭(国家有专项规定的经审批后方可经营)。</p> <p>本集团的母公司为中建三局集团有限公司,最终母公司为中国建筑集团有限公司。</p>	<p>三、 重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>3. 企业合并</p> <p>企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。</p> <p>同一控制下企业合并</p> <p>参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制,且该控制并非暂时性的,为同一控制下企业合并。</p> <p>合并方在同一控制下企业合并中取得的资产和负债(包括最终控制方收购合并方而形成的商誉),按合并日在最终控制方财务报表中的账面价值为基础进行相关会计处理。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价的账面价值(或发行股份面值总额)的差额,调整资本公积中的资本溢价,不足冲减的则调整留存收益。</p> <p>非同一控制下企业合并</p> <p>参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的,为非同一控制下企业合并。</p> <p>非同一控制下企业合并中所取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债在收购日以公允价值计量。</p> <p>支付的合并对价的公允价值(或发行的权益性证券的公允价值)与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额,确认为商誉,并以成本减去累计减值损失进行后续计量。支付的合并对价的公允价值(或发行的权益性证券的公允价值)与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的,对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及支付的合并对价的公允价值(或发行的权益性证券的公允价值)及购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值的计量进行复核,复核后支付的合并对价的公允价值(或发行的权益性证券的公允价值)与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的,其差额计入当期损益。</p> <p>通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并的,对于购买日之前持有的被购买方的长期股权投资,按照该长期股权投资在购买日的公允价值进行重新计量,公允价值与其账面价值的差额计入当期损益;购买日之前持有的被购买方的长期股权投资在权益法核算下的其他综合收益,采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理,除净损益、其他综合收益和利润分配外的其他所有者权益变动,转为购买日所属当期损益。对于购买日之前持有的被购买方的权益工具投资,该权益工具投资在购买日之前累计在其他综合收益的公允价值变动转入留存损益。</p>
<p>二、 财务报表的编制基础</p> <p>本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定(统称“企业会计准则”)编制。</p> <p>本财务报表以持续经营为基础列报。</p> <p>编制本财务报表时,除某些金融工具外,均以历史成本为计价原则。资产如果发生减值,则按照相关规定计提相应的减值准备。</p> <p>遵循企业会计准则的声明</p> <p>本财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司及本集团于2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。</p>	<p>4. 会计期间</p> <p>本集团会计年度采用公历年度,即每年自1月1日起至12月31日止。</p> <p>5. 记账本位币</p> <p>本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外,均以人民币元为单位表示。</p> <p>本集团下属子公司、合营企业及联营企业,根据其经营所处的主要经济环境自行决定其记账本位币,编制财务报表时折算为人民币。</p>
17	18

<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注(续) 2023年度 人民币元</p>	<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注(续) 2023年度 人民币元</p>
<p>三、 重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>4. 合并财务报表</p> <p>合并财务报表的合并范围以控制为基础确定,包括本公司及全部子公司的财务报表。子公司,是指被本公司控制的主体(含企业、被投资单位中可分割的部分,以及本公司所控制的结构化主体等)。</p> <p>编制合并财务报表时,子公司采用与本公司一致的会计年度和会计政策。本集团内部各公司之间的所有交易产生的资产、负债、权益、收入、费用和现金流量于合并时全额抵销。</p> <p>子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的,其余额仍冲减少数股东权益。</p> <p>对于通过非同一控制下企业合并取得的子公司,被购买方的经营成果和现金流量自本集团取得控制权之日起纳入合并财务报表,直至本集团对其控制权终止。在编制合并财务报表时,以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整。</p> <p>对于通过同一控制下企业合并取得的子公司,被合并方的经营成果和现金流量自合并当期期初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时,对前期财务报表的相关项目进行追溯调整,视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始实施控制时一直存在。</p> <p>如果相关事实和情况的变化导致对控制要素中的一项或多项发生变化的,本集团重新评估是否控制被投资方。</p> <p>不丧失控制权情况下,少数股东权益发生变化作为权益性交易。</p> <p>5. 合营安排分类及共同经营</p> <p>合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营,是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业,是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。</p> <p>合营方确认与其共同经营中利益份额相关的下列项目:确认单独所持有的资产,以及按其份额确认共同持有的资产;确认单独所承担的负债,以及按其份额确认共同承担的负债;确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入;按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入;确认单独所发生的费用,以及按其份额确认共同经营发生的费用。</p>	<p>三、 重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>6. 现金及现金等价物</p> <p>现金,是指本集团的库存现金以及可以随时用于支付的存款;现金等价物,是指本集团持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。</p> <p>7. 外币业务和外币报表折算</p> <p>本集团对于发生的外币交易,将外币金额折算为记账本位币金额。</p> <p>外币交易在初始确认时,采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额,但投资者以外币投入的资本以交易发生日的即期汇率折算。于资产负债表日,对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算,由此产生的结算和货币性项目折算差额,除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的差额按照借款费用资本化的原则处理之外,均计入当期损益;以历史成本计量的外币非货币性项目,仍采用初始确认时采用的汇率折算,不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目,采用公允价值确定日的即期汇率折算,由此产生的差额根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。</p> <p>对于境外经营,本集团在编制财务报表时将其记账本位币折算为人民币,对资产负债表中的资产和负债项目,采用资产负债表日的即期汇率折算,所有者权益项目除“未分配利润”项目外,其他项目采用发生时的即期汇率折算;利润表中的收入和费用项目,采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额,确认为其他综合收益。处置境外经营时,将与该境外经营相关的其他综合收益转入处置当期损益,部分处置的按处置比例计算。</p> <p>外币现金流量以及境外子公司的现金流量,采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目,在现金流量表中单独列报。</p>
19	20

<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注(续) 2023年度</p> <p style="text-align: right;">人民币元</p> <p>三、重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>8. 金融工具</p> <p>金融工具,是指形成一个企业的金融资产,并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。</p> <p>金融工具的确认和终止确认</p> <p>本集团于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。</p> <p>满足下列条件的,终止确认金融资产(或金融资产的一部分,或一组类似金融资产的一部分),即从其账户和资产负债表内予以转销:</p> <p>(1) 收取金融资产现金流量的权利届满;</p> <p>(2) 转移了收取金融资产现金流量的权利,或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务;并且(a)实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬,或(b)虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬,但放弃了对该金融资产的控制。</p> <p>如果金融负债的责任已履行、撤销或届满,则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代,或现有负债的条款几乎全部被实质性修改,则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理,差额计入当期损益。</p> <p>以常规方式买卖金融资产,按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产,是指按照合同条款的约定,在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日,是指本集团承诺买入或卖出金融资产的日期。</p> <p>金融资产分类和计量</p> <p>本集团的金融资产于初始确认时根据本集团管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为:以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。当且仅当本集团改变管理金融资产的业务模式时,才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。</p> <p>金融资产在初始确认时以公允价值计量,但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的,按照交易价格进行初始计量。</p> <p>对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产,相关交易费用直接计入当期损益,其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。</p> <p style="text-align: center;">21</p> 	<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注(续) 2023年度</p> <p style="text-align: right;">人民币元</p> <p>三、重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>8. 金融工具(续)</p> <p>金融资产分类和计量(续)</p> <p>金融资产的后续计量取决于其分类:</p> <p>以摊余成本计量的债务工具投资</p> <p>金融资产同时符合下列条件的,分类为以摊余成本计量的金融资产:管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标;该金融资产的合同条款规定,在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入,其终止确认、修改或减值产生的利得或损失,均计入当期损益。</p> <p>以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资</p> <p>金融资产同时符合下列条件的,分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产:本集团管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标;该金融资产的合同条款规定,在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入,但利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外,其余公允价值变动计入其他综合收益。当金融资产终止确认时,之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出,计入当期损益。</p> <p>以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资</p> <p>本集团不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产,仅将相关股利收入(明确作为投资成本部分收回的股利收入除外)计入当期损益,公允价值的后续变动计入其他综合收益,不需计提减值准备。当金融资产终止确认时,之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出,计入留存收益。</p> <p>以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产</p> <p>上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产,分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产,采用公允价值进行后续计量,所有公允价值变动计入当期损益。</p> <p style="text-align: center;">22</p> 
--	--

<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注(续) 2023年度</p> <p style="text-align: right;">人民币元</p> <p>三、重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>8. 金融工具(续)</p> <p>金融负债分类和计量</p> <p>除了发生的财务担保合同及由于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债以外,本集团的金融负债于初始确认时分类为:以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,相关交易费用直接计入当期损益,以摊余成本计量的金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。</p> <p>金融负债的后续计量取决于其分类:</p> <p>以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债</p> <p>以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具),按照公允价值进行后续计量,所有公允价值变动均计入当期损益。对于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,按照公允价值进行后续计量,除由本集团自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外,其他公允价值变动计入当期损益;如果由本集团自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配,本集团将所有公允价值变动(包括自身信用风险变动的影响金额)计入当期损益。</p> <p>以摊余成本计量的金融负债</p> <p>对于此类金融负债,按照摊余成本进行后续计量。</p> <p>金融工具减值</p> <p>本集团以预期信用损失为基础,对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款、合同资产及财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。</p> <p>对于不含重大融资成分的应收款项以及合同资产,本集团运用简化计量方法,按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。</p> <p>对于租赁应收款,包含重大融资成分的应收款项以及合同资产,本集团选择运用简化计量方法,按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。</p> <p style="text-align: center;">23</p> 	<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注(续) 2023年度</p> <p style="text-align: right;">人民币元</p> <p>三、重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>8. 金融工具(续)</p> <p>金融工具减值(续)</p> <p>除上述采用简化计量方法以外的金融资产及财务担保合同,本集团在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加,如果信用风险自初始确认后未显著增加,处于第一阶段,本集团按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备,并按照账面余额和实际利率计算利息收入;如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的,处于第二阶段,本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备,并按照账面余额和实际利率计算利息收入;如果初始确认后发生信用减值的,处于第三阶段,本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备,并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具,本集团假设其信用风险自初始确认后未显著增加。</p> <p>本集团基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失,本集团考虑了不同客户的信用风险特征,以账龄为基础评估应收款项及合同资产的预期信用损失。</p> <p>当单项应收款项和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时,本集团依据信用风险特征将应收款项和合同资产划分为若干组合,在组合基础上计算预期信用损失,确定组合的依据如下:</p> <table border="1"> <tr> <td>应收账款组合1</td> <td>应收政府部门及中央企业客户</td> </tr> <tr> <td>应收账款组合2</td> <td>应收海外企业客户</td> </tr> <tr> <td>应收账款组合3</td> <td>应收其他客户</td> </tr> </table> <p>对于划分为组合的应收账款,本集团参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表,计算预期信用损失。</p> <table border="1"> <tr> <td>合同资产组合1</td> <td>工程承包项目合同资产</td> </tr> <tr> <td>合同资产组合2</td> <td>房地产项目合同资产</td> </tr> <tr> <td>合同资产组合3</td> <td>尚未到期的质保金</td> </tr> </table> <p>对于划分为组合的合同资产,本集团参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率,计算预期信用损失。</p> <p style="text-align: center;">24</p> 	应收账款组合1	应收政府部门及中央企业客户	应收账款组合2	应收海外企业客户	应收账款组合3	应收其他客户	合同资产组合1	工程承包项目合同资产	合同资产组合2	房地产项目合同资产	合同资产组合3	尚未到期的质保金
应收账款组合1	应收政府部门及中央企业客户												
应收账款组合2	应收海外企业客户												
应收账款组合3	应收其他客户												
合同资产组合1	工程承包项目合同资产												
合同资产组合2	房地产项目合同资产												
合同资产组合3	尚未到期的质保金												

<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注（续） 2023年度</p> <p style="text-align: right;">人民币元</p>	<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注（续） 2023年度</p> <p style="text-align: right;">人民币元</p>
<p>三、重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>8. 金融工具（续）</p> <p>金融工具减值（续）</p> <p>当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将其应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：</p> <p>其他应收款组合1 应收保证金、押金及备用金 其他应收款组合2 应收代垫款 其他应收款组合3 应收其他款项</p> <p>对于划分为组合的其他应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。</p> <p>本集团计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额、货币时间价值，以及在资产负债表日无须支付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。</p> <p>当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。</p> <p>当本集团不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，本集团直接减记该金融资产的账面余额。</p> <p>金融工具抵销</p> <p>同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。</p>	<p>三、重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>8. 金融工具（续）</p> <p>金融资产转移</p> <p>本集团已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。</p> <p>本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。</p> <p>通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产，财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。</p> <p>9. 存货</p> <p>存货包括原材料、在产品、库存商品、周转材料等。</p> <p>存货按照成本进行初始计量。存货成本包括建造成本、采购成本、加工成本和其他成本。</p> <p>原材料、周转材料、在产品以及库存商品等存货发出时，采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的成本。库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。</p> <p>周转材料采用分次摊销法进行摊销。</p> <p>存货的盘存制度采用永续盘存制。</p> <p>于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。</p>
25	26

<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注（续） 2023年度</p> <p style="text-align: right;">人民币元</p>	<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注（续） 2023年度</p> <p style="text-align: right;">人民币元</p>																				
<p>三、重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>10. 长期股权投资</p> <p>长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。</p> <p>长期股权投资在取得时以初始投资成本进行初始计量。</p> <p>本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算。控制，是指拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额。</p> <p>采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价。追加或收回投资的，调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。</p> <p>本集团对被投资单位具有共同控制或重大影响的，长期股权投资采用权益法核算。共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。</p> <p>采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，归入长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。</p> <p>采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资损益和其他综合收益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产等的公允价值为基础，按照本集团的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照应享有的比例计算归属于投资方的部分（但内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认），对被投资单位的净利润进行调整后确认。投出或出售的资产构成业务的除外。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本集团确认的被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本集团负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。</p>	<p>三、重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>10. 长期股权投资（续）</p> <p>处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因处置终止采用权益法的，原权益法核算的相关其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，全部转入当期损益；仍采用权益法的，原权益法核算的相关其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理并按比例转入当期损益，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按相应的比例转入当期损益。</p> <p>11. 投资性房地产</p> <p>投资性房地产，是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。</p> <p>投资性房地产按照成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠地计量，则计入投资性房地产成本。否则，于发生时计入当期损益。</p> <p>本集团采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，按其使用寿命及预计净残值率对房屋及建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。</p> <p>12. 固定资产</p> <p>固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。</p> <p>固定资产按照成本进行初始计量。购置固定资产的成本包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。</p> <p>除使用提取的安全生产费形成的之外，固定资产的折旧采用年限平均法计提，各类固定资产的使用寿命、预计净残值率及年折旧率如下：</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>使用寿命</th> <th>预计净残值率</th> <th>年折旧率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>房屋及建筑物</td> <td>8-35年</td> <td>0%-5%</td> <td>2.71%-12.50%</td> </tr> <tr> <td>机器设备</td> <td>5-14年</td> <td>0%-5%</td> <td>6.79%-20.00%</td> </tr> <tr> <td>运输工具</td> <td>3-10年</td> <td>0%-5%</td> <td>9.50%-33.33%</td> </tr> <tr> <td>电子设备、器具、家具及其他</td> <td>5-10年</td> <td>0%-5%</td> <td>9.50%-20.00%</td> </tr> </tbody> </table> <p>本集团至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。</p>		使用寿命	预计净残值率	年折旧率	房屋及建筑物	8-35年	0%-5%	2.71%-12.50%	机器设备	5-14年	0%-5%	6.79%-20.00%	运输工具	3-10年	0%-5%	9.50%-33.33%	电子设备、器具、家具及其他	5-10年	0%-5%	9.50%-20.00%
	使用寿命	预计净残值率	年折旧率																		
房屋及建筑物	8-35年	0%-5%	2.71%-12.50%																		
机器设备	5-14年	0%-5%	6.79%-20.00%																		
运输工具	3-10年	0%-5%	9.50%-33.33%																		
电子设备、器具、家具及其他	5-10年	0%-5%	9.50%-20.00%																		
27	28																				

<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注（续） 2023年度 人民币元</p> <p>三、重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>13. 借款费用</p> <p>可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，其他借款费用计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。</p> <p>借款费用同时满足下列条件的，才能开始资本化：</p> <p>(1) 资产支出已经发生； (2) 借款费用已经发生； (3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。</p> <p>购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。之后发生的借款费用计入当期损益。</p> <p>在资本化期间内，每一会计期间的利息资本化金额，按照下列方法确定：</p> <p>(1) 专门借款以当期实际发生的利息费用，减去暂时性的存款利息收入或投资收益后的金额确定； (2) 占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率计算确定。</p> <p>符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中，发生除达到预定可使用或者可销售状态必要的程序之外的非正常中断，且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。</p> <p>14. 使用权资产</p> <p>在租赁期开始日，本集团将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，按照成本进行初始计量。使用权资产成本包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人在租赁期开始日或之前支付的与租赁资产相关的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本集团因租赁付款额变动重新计量租赁负债的，相应调整使用权资产的账面价值。本集团后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本集团按照租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本集团在租赁期与租赁资产使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。</p> <p>29</p> 	<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注（续） 2023年度 人民币元</p> <p>三、重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>15. 研究开发支出</p> <p>本集团将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。</p> <p>开发阶段的支出，只有在同时满足下列条件时，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出，于发生时计入当期损益。</p> <p>16. 资产减值</p> <p>对除存货、合同资产及与合同成本有关的资产、递延所得税、金融资产外的资产减值，按以下方法确定：</p> <p>于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象。存在减值迹象的，本集团将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少于每年末进行减值测试。</p> <p>可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本集团以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。</p> <p>当资产或者资产组的可收回金额低于其账面价值时，本集团将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。</p> <p>就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本集团确定的经营分部。</p> <p>对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认应计提的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。</p> <p>30</p> 
--	---

<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注（续） 2023年度 人民币元</p> <p>三、重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>16. 资产减值（续）</p> <p>上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。</p> <p>17. 职工薪酬</p> <p>职工薪酬，是指本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的除股份支付以外各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本集团提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。</p> <p>短期薪酬</p> <p>在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。</p> <p>离职后福利（设定提存计划）</p> <p>本集团的职工参加由当地政府管理的养老保险和失业保险，还参加了企业年金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。</p> <p>离职后福利（设定受益计划）</p> <p>本集团运作一项设定受益退休金计划，该计划要求由独立管理的基金缴存费用。该计划未注入资金，设定受益计划下提供该福利的成本采用预期累积福利单位法。</p> <p>设定受益退休金计划引起的重新计量，包括精算利得或损失，资产上限影响的变动（扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额）和计划资产回报（扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额），均在资产负债表日立即确认，并在其发生期间通过其他综合收益计入所有者权益，后续期间不再转回损益。</p> <p>在下列日期孰早日将过去服务成本确认为当期费用：修改设定受益计划时；本集团确认相关重组费用或辞退福利时。</p> <p>利息净额由设定受益计划净负债或净资产乘以折现率计算而得。本集团在利润表的管理费用、财务费用中确认设定受益计划净义务的如下变动：服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失；利息净额，包括计划资产的利息收益、计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。</p> <p>31</p> 	<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注（续） 2023年度 人民币元</p> <p>三、重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>17. 职工薪酬（续）</p> <p>辞退福利</p> <p>本集团向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。</p> <p>内退福利</p> <p>本集团向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本集团管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本集团自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本集团比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。</p> <p>预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为流动负债。</p> <p>18. 租赁负债</p> <p>在租赁期开始日，本集团将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。租赁付款额包括固定付款额及实质固定付款额扣除租赁激励后的金额，取决于指数或比率的可变租赁付款额，根据担保余值得支付的款项，还包括购买选择权的行权价格或行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是本集团合理确定将行使该选择权或租赁期反映出本集团将行使终止租赁选择权。</p> <p>在计算租赁付款额的现值时，本集团采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。本集团按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。</p> <p>租赁期开始日后，本集团确认利息时增加租赁负债的账面金额。支付租赁付款额时减少租赁负债的账面金额。当实质固定付款额发生变动、担保余值得估计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计算租赁负债。</p> <p>32</p> 
---	--

<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注（续） 2023年度 人民币元</p> <p>三、重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>19. 预计负债</p> <p>除了非同一控制下企业合并中的或有对价及承担的或有负债之外，当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本集团将其确认为预计负债：</p> <p>(1) 该义务是本集团承担的现时义务； (2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出本集团； (3) 该义务的金额能够可靠地计量。</p> <p>预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。</p> <p>以预期信用损失进行后续计量的财务担保合同列示于预计负债。</p> <p>20. 与客户之间的合同产生的收入</p> <p>本集团在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入，取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。</p> <p>工程承包合同收入</p> <p>本集团与客户之间的工程承包合同收入通常包含房屋建筑建设和基础设施建设履约义务，由于客户能够控制本集团履约过程中的在建资产，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。</p> <p>质保义务</p> <p>根据合同约定、法律规定等，本集团为所销售的商品或所建造资产等提供质量保证。对于向客户保证所销售的商品符合既定标准的保证类质量保证，本集团按照附注三、19进行会计处理。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务的服务类质量保证，本集团将其作为一项单项履约义务，按照提供商品和服务类质量保证的单独售价的相对比例，将部分交易价格分摊至服务类质量保证，并在客户取得服务控制权时确认收入。在评估质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独服务时，本集团考虑该质量保证是否为法定要求、质量保证期限以及本集团承诺履行任务的性质等因素。</p>	<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注（续） 2023年度 人民币元</p> <p>三、重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>21. 合同资产与合同负债</p> <p>本集团根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本集团将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。</p> <p>合同资产</p> <p>合同资产是指已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。</p> <p>本集团对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注三、8。</p> <p>合同负债</p> <p>合同负债是指已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务，如企业在转让承诺的商品或服务之前已收取的款项。</p> <p>22. 与合同成本有关的资产</p> <p>本集团与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。根据其流动性，分别列报在存货、其他流动资产和其他非流动资产中。</p> <p>本集团为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产，除非该资产摊销期限不超过一年。</p> <p>本集团为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围的，且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：</p> <p>(1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本； (2) 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源； (3) 该成本预期能够收回。</p> <p>本集团对与合同成本有关的资产采用与该资产相关的收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。</p> <p>与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项金额的，本集团将超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：</p> <p>(1) 企业因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价； (2) 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。</p>
---	---

33



<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注（续） 2023年度 人民币元</p> <p>三、重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>23. 政府补助</p> <p>政府补助在能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。</p> <p>政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的，作为与资产相关的政府补助；政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助，除此之外的作为与收益相关的政府补助。</p> <p>本集团采用总额法核算政府补助。</p> <p>与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。</p> <p>与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益（但按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益），相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。</p> <p>财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本集团提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。</p>	<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注（续） 2023年度 人民币元</p> <p>三、重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>24. 递延所得税</p> <p>本集团根据资产与负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法计提递延所得税。</p> <p>各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债，除非：</p> <p>(1) 应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认，该交易不是企业合并，交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损，且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异。 (2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。</p> <p>对于可抵扣暂时性差异，能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异，可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非：</p> <p>(1) 可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：该交易不是企业合并，交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损，且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异。 (2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。</p> <p>本集团于资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，依据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。</p> <p>于资产负债表日，本集团对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。于资产负债表日，本集团重新评估未确认的递延所得税资产，在很可能获得足够的应纳税所得额可供所有或部分递延所得税资产转回的限度内，确认递延所得税资产。</p> <p>同时满足下列条件时，递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一应纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。</p>
--	---

35



<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注（续） 2023年度 人民币元</p> <p>三、重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>25. 租赁</p> <p>在合同开始日，本集团评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。</p> <p>作为承租人</p> <p>除了短期租赁和低价值资产租赁，本集团对租赁确认使用权资产和租赁负债，会计处理见附注三、14和附注三、18。</p> <p>合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团按照各部分单独价格的相对比例分摊合同对价。</p> <p>短期租赁和低价值资产租赁</p> <p>本集团将在租赁期开始日，租赁期不超过12个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值不超过30,000元的租赁认定为低价值资产租赁。本集团转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。本集团对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债。在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。</p> <p>作为出租人</p> <p>租赁开始日实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。本集团作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团按照各部分单独价格的相对比例分摊合同对价。</p> <p>作为经营租赁出租人</p> <p>经营租赁的租金收入在租赁期内各个期间按直线法确认为当期损益，未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。</p> <p>26. 终止经营</p> <p>终止经营，是指满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：</p> <p>(1) 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；</p> <p>(2) 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；</p> <p>(3) 该组成部分是专为转售而取得的子公司。</p> <p>37</p> 	<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注（续） 2023年度 人民币元</p> <p>三、重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>27. 安全生产费</p> <p>按照规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备；使用时区分是否形成固定资产分别进行处理：属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，归集所发生的支出，于达到预定可使用状态时确认固定资产，同时冲减专项储备并确认等值累计折旧。</p> <p>28. 公允价值计量</p> <p>本集团于每个资产负债表日以公允价值计量部分债务工具投资和全部权益工具投资。公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。</p> <p>在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。</p> <p>每个资产负债表日，本集团对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。</p> <p>29. 重大会计判断和估计</p> <p>编制财务报表要求管理层作出判断、估计和假设，这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的列报金额及其披露，以及资产负债表日或有负债的披露。这些假设和估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面价值进行重大调整。</p> <p>判断</p> <p>在应用本集团的会计政策的过程中，管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断：</p> <p>工程承包合同履约进度的确定方法</p> <p>本集团按照投入法确定提供建造合同的履约进度，具体而言，本集团按照累计实际发生的建造成本占预计总成本的比例确定履约进度，累计实际发生的成本包括本集团向客户转移商品过程中所发生的直接成本和间接成本。本集团认为，与客户之间的建造合同价款以建造成本为基础确定，实际发生的建造成本占预计总成本的比例能够如实反映建造服务的履约进度。鉴于建造合同存续期间较长，可能跨越若干会计期间，本集团会随着建造合同的推进复核并修订预算，相应调整收入确认金额。</p> <p>38</p> 
---	--

<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注（续） 2023年度 人民币元</p> <p>三、重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>29. 重大会计判断和估计（续）</p> <p>判断（续）</p> <p>业务模式</p> <p>金融资产于初始确认时的分类取决于本集团管理金融资产的业务模式。在判断业务模式时，本集团考虑包括企业评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。在评估是否以收取合同现金流量为目标时，本集团需要对金融资产到期日前的出售原因、时间、频率和价值等进行分析判断。</p> <p>合同现金流量特征</p> <p>金融资产于初始确认时的分类取决于金融资产的合同现金流量特征。需要判断合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付时，包含对货币时间价值的修正进行评估时，需要判断与基准现金流量相比是否具有显著差异、对包含提前还款特征的金融资产，需要判断提前还款特征的公允价值是否非常小等。</p> <p>合同是否属于租赁或包含租赁</p> <p>本集团就部分工程施工项目签订了设备租赁协议。本集团认为，根据租赁协议，不存在已识别资产或资产供应方对相关设备拥有实质性替换权，因此，该租赁协议不包含租赁，本集团将其作为接受服务进行处理。</p> <p>估计的不确定性</p> <p>以下对于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其他关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面价值重大调整。</p> <p>金融工具和合同资产减值</p> <p>本集团采用预期信用损失模型对金融工具和合同资产的减值进行评估。应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息。在做出这些判断和估计时，本集团根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提，已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。</p> <p>39</p> 	<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注（续） 2023年度 人民币元</p> <p>三、重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>29. 重大会计判断和估计（续）</p> <p>估计的不确定性（续）</p> <p>经金融资产之外的非流动资产减值（除商誉外）</p> <p>本集团于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面价值不可收回时，进行减值测试。当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。预计未来现金流量现值确定时，管理层必须估计该项资产或资产组的预计未来现金流量，并选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。</p> <p>商誉减值</p> <p>本集团至少每年测试商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组或者资产组组合的未来现金流量的现值进行估计。对未来现金流量的现值进行估计时，本集团需要预计未来资产组或者资产组组合产生的现金流量，同时选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。</p> <p>建造及服务合同</p> <p>确认建造及服务合同的收入及费用需要由管理层做出相关估计。如果预计建造及服务合同将发生损失，则此类损失应确认为当期成本。本公司管理层根据建造及服务合同预算来预计可能发生的损失。由于商建、基建和勘察设计业务的特性，导致合同签订日期与项目完成日期往往归属于不同会计期间。在合同进展过程中，本公司持续复核及修订合同预算总收入和合同预算总成本。</p> <p>递延所得税资产</p> <p>在很可能有足够的应纳税所得额用以抵扣可抵扣亏损的限度内，应就所有尚未利用的可抵扣亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来取得应纳税所得额的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。</p> <p>40</p> 
--	--

<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注（续） 2023年度</p> <p style="text-align: right;">人民币元</p>	
<p>三、 重要会计政策和会计估计（续）</p>	
<p>29. 重大会计判断和估计（续）</p>	
<p>估计的不确定性（续）</p>	
<p>存货跌价准备</p> <p>本集团的存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货的可变现净值是指存货的估计售价减去完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。管理层对存货的可变现净值计算涉及到对估计售价、完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费的估计。该等估计的变化将会影响存货的账面价值和未来变化年度的损益。</p>	
<p>设定受益义务的计量</p> <p>本公司就向若干退休和提前退休职工支付的补充养老金福利确认为一项负债。该等福利支出及负债的金额乃采用独立专业精算师所作的精算估值而定。独立专业精算师每年均对本公司退休计划的精算状况进行评估。该等精算估值涉及对折现率、退休福利通胀比率及其他因素所作的假设。鉴于其长期性，上述估计具有不确定性。</p>	
<p>固定资产的折旧寿命年限和残值</p> <p>本公司对固定资产在考虑其残值后，在预计使用寿命内计提折旧。本公司定期复核相关资产的预计使用寿命和残值，以决定将计入每个报告期的折旧费用数额。资产使用寿命和残值是本公司根据对同类资产的已往经验并结合预期的技术改变而确定。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧费用进行调整。</p>	
<p>承租人增量借款利率</p> <p>对于无法确定租赁内含利率的租赁，本公司采用承租人增量借款利率作为折现率计算租赁付款额的现值。确定增量借款利率时，本公司根据所处经济环境，以可观察的利率作为确定增量借款利率的参考基础，在此基础上，根据自身情况、标的资产情况、租赁期和租赁负债金额等租赁业务具体情况对参考利率进行调整以得出适用的增量借款利率。</p>	
41	

<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注（续） 2023年度</p> <p style="text-align: right;">人民币元</p>	
<p>四、 税项</p>	
<p>1、 本集团本年度主要税项及其税率列示如下：</p>	
增值税	<p>- 应税收入按相应的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税后的差额计缴增值税。本集团本年度适用税率或征收率包括13%、10%、9%、6%、5%、3%。</p> <p>根据2016年财政部和国家税务总局颁发的《营业税改征增值税试点有关事项的规定》，本集团按简易计税方式的建筑行业老项目等应税收入的3%计算应纳税额。</p>
城市维护建设税	- 按实际缴纳的流转税的7%或5%计缴。
企业所得税	<p>- 本公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，并取得了编号GR202042001764的高新技术企业证书，有效期限为3年（证书有效期：2020.12.01-2023.11.30）。公司于2023年通过高新技术企业复审，并取得了编号GR202342005655的高新技术企业证书，有效期限为3年（证书有效期：2023.12.08-2026.12.07）。2023年度适用的企业所得税率为15%（2022年度：15%）。</p>
教育费附加	- 按实际缴纳的流转税的3%计缴。
房产税	- 按房产原值从价计征部分1.2%计缴或房产租金收入从租计征部分12%计缴。
42	

<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注（续） 2023年度</p> <p style="text-align: right;">人民币元</p>																																									
<p>五、 合并财务报表的合并范围</p>																																									
<p>1. 子公司情况</p>																																									
<p>本公司子公司的情况如下：</p>																																									
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>主要经营地/注册地</th> <th>业务性质</th> <th>持股比例(%) 直接</th> <th>表决权比例(%)</th> <th>备注</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>中建三局第三建设发展(湖北)有限公司</td> <td>武汉市</td> <td>100.00</td> <td>100.00</td> <td>注1</td> </tr> <tr> <td>中建三局第三建设发展(广东)有限公司</td> <td>广州市</td> <td>100.00</td> <td>100.00</td> <td>注1</td> </tr> <tr> <td>中建三局第三建设发展(鄂州)有限公司</td> <td>鄂州市</td> <td>100.00</td> <td>100.00</td> <td>注2</td> </tr> <tr> <td>中建三局第三建设发展(宜昌)有限公司</td> <td>宜昌市</td> <td>100.00</td> <td>100.00</td> <td>注1</td> </tr> <tr> <td>中建三局第三建设发展(襄阳)有限公司</td> <td>襄阳市</td> <td>100.00</td> <td>100.00</td> <td>注1</td> </tr> <tr> <td>中建三局第三建设发展(荆州)有限公司</td> <td>荆州市</td> <td>100.00</td> <td>100.00</td> <td>注1</td> </tr> <tr> <td>中建三局第三建设发展(广安)有限公司</td> <td>广安市</td> <td>100.00</td> <td>100.00</td> <td>注1</td> </tr> </tbody> </table>	主要经营地/注册地	业务性质	持股比例(%) 直接	表决权比例(%)	备注	中建三局第三建设发展(湖北)有限公司	武汉市	100.00	100.00	注1	中建三局第三建设发展(广东)有限公司	广州市	100.00	100.00	注1	中建三局第三建设发展(鄂州)有限公司	鄂州市	100.00	100.00	注2	中建三局第三建设发展(宜昌)有限公司	宜昌市	100.00	100.00	注1	中建三局第三建设发展(襄阳)有限公司	襄阳市	100.00	100.00	注1	中建三局第三建设发展(荆州)有限公司	荆州市	100.00	100.00	注1	中建三局第三建设发展(广安)有限公司	广安市	100.00	100.00	注1
主要经营地/注册地	业务性质	持股比例(%) 直接	表决权比例(%)	备注																																					
中建三局第三建设发展(湖北)有限公司	武汉市	100.00	100.00	注1																																					
中建三局第三建设发展(广东)有限公司	广州市	100.00	100.00	注1																																					
中建三局第三建设发展(鄂州)有限公司	鄂州市	100.00	100.00	注2																																					
中建三局第三建设发展(宜昌)有限公司	宜昌市	100.00	100.00	注1																																					
中建三局第三建设发展(襄阳)有限公司	襄阳市	100.00	100.00	注1																																					
中建三局第三建设发展(荆州)有限公司	荆州市	100.00	100.00	注1																																					
中建三局第三建设发展(广安)有限公司	广安市	100.00	100.00	注1																																					
<p>注1：上述子公司目前尚未开展经营，集团尚未实际出资。</p>																																									
<p>注2：中建三局第三建设发展(鄂州)有限公司2023年开展经营，集团2023年实缴注册资本人民币50,000,000.00元。</p>																																									
<p>六、 合并财务报表主要项目注释</p>																																									
<p>1. 货币资金</p>																																									
	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>2023年12月31日</th> <th>2022年12月31日</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>银行存款</td> <td>892,929,354.07</td> <td>864,112,245.37</td> </tr> <tr> <td>合计</td> <td>892,929,354.07</td> <td>864,112,245.37</td> </tr> </tbody> </table>		2023年12月31日	2022年12月31日	银行存款	892,929,354.07	864,112,245.37	合计	892,929,354.07	864,112,245.37																															
	2023年12月31日	2022年12月31日																																							
银行存款	892,929,354.07	864,112,245.37																																							
合计	892,929,354.07	864,112,245.37																																							
<p>于2023年12月31日，本集团的所有权受到限制的货币资金为119,246,930.53元（2022年12月31日：219,424,100.33元），受限资金主要是农民工工资专户、监管户。详见附注六、15。</p>																																									
43																																									

<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注（续） 2023年度</p> <p style="text-align: right;">人民币元</p>																															
<p>六、 合并财务报表主要项目注释（续）</p>																															
<p>2. 应收票据</p>																															
	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>2023年12月31日</th> <th>2022年12月31日</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>商业承兑汇票</td> <td>11,246,200.00</td> <td>28,601,639.25</td> </tr> <tr> <td>减：应收票据坏账准备</td> <td>44,984.79</td> <td>114,406.56</td> </tr> <tr> <td>合计</td> <td>11,201,215.21</td> <td>28,487,232.69</td> </tr> </tbody> </table>		2023年12月31日	2022年12月31日	商业承兑汇票	11,246,200.00	28,601,639.25	减：应收票据坏账准备	44,984.79	114,406.56	合计	11,201,215.21	28,487,232.69																		
	2023年12月31日	2022年12月31日																													
商业承兑汇票	11,246,200.00	28,601,639.25																													
减：应收票据坏账准备	44,984.79	114,406.56																													
合计	11,201,215.21	28,487,232.69																													
<p>于2023年12月31日及2022年12月31日，本集团均无所有权受到限制的应收票据。</p>																															
<p>3. 应收账款</p>																															
<p>(1) 应收账款的账龄分析如下：</p>																															
	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>2023年12月31日</th> <th>2022年12月31日</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1年以内</td> <td>7,922,328,024.56</td> <td>12,416,861,245.82</td> </tr> <tr> <td>1年至2年</td> <td>548,298,555.74</td> <td>845,204,988.05</td> </tr> <tr> <td>2年至3年</td> <td>246,621,876.36</td> <td>253,913,100.69</td> </tr> <tr> <td>3年至4年</td> <td>57,560,765.23</td> <td>141,722,772.63</td> </tr> <tr> <td>4年至5年</td> <td>102,955,796.96</td> <td>1,907,242.55</td> </tr> <tr> <td>5年以上</td> <td>1,900,869.17</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>小计</td> <td>8,879,665,888.02</td> <td>13,460,609,349.64</td> </tr> <tr> <td>减：应收账款坏账准备</td> <td>304,623,012.88</td> <td>231,892,424.10</td> </tr> <tr> <td>合计</td> <td>8,575,042,875.14</td> <td>13,228,716,925.54</td> </tr> </tbody> </table>		2023年12月31日	2022年12月31日	1年以内	7,922,328,024.56	12,416,861,245.82	1年至2年	548,298,555.74	845,204,988.05	2年至3年	246,621,876.36	253,913,100.69	3年至4年	57,560,765.23	141,722,772.63	4年至5年	102,955,796.96	1,907,242.55	5年以上	1,900,869.17	-	小计	8,879,665,888.02	13,460,609,349.64	减：应收账款坏账准备	304,623,012.88	231,892,424.10	合计	8,575,042,875.14	13,228,716,925.54
	2023年12月31日	2022年12月31日																													
1年以内	7,922,328,024.56	12,416,861,245.82																													
1年至2年	548,298,555.74	845,204,988.05																													
2年至3年	246,621,876.36	253,913,100.69																													
3年至4年	57,560,765.23	141,722,772.63																													
4年至5年	102,955,796.96	1,907,242.55																													
5年以上	1,900,869.17	-																													
小计	8,879,665,888.02	13,460,609,349.64																													
减：应收账款坏账准备	304,623,012.88	231,892,424.10																													
合计	8,575,042,875.14	13,228,716,925.54																													
44																															

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2023年度 人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

3. 应收账款(续)

(2) 应收账款坏账准备的变动如下:

年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	年末余额
231,892,424.10	215,200,521.85	(142,469,933.07)	-	304,623,012.88

应收账款及坏账准备按类别披露:

	2023年12月31日		坏账准备	
	账面余额	比例(N)	金额	计提比例(N)
单项计提坏账准备	8,454,434,203.39	95.21	276,106,380.91	3.27
按信用风险特征组合计提坏账准备	425,231,684.63	4.79	28,516,631.97	6.71
合计	8,879,665,888.02	100.00	304,623,012.88	3.43

	2022年12月31日		坏账准备	
	账面余额	比例(N)	金额	计提比例(N)
单项计提坏账准备	13,241,330,673.46	98.37	215,315,891.43	1.63
按信用风险特征组合计提坏账准备	219,278,676.18	1.63	16,576,532.67	7.56
合计	13,460,609,349.64	100.00	231,892,424.10	1.72

本集团采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下:

组合1: 应收政府部门及中央企业客户

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)
1年以内	46,823,461.10	5.00	2,453,886.85	6.714,651.02
合计	46,823,461.10	2,453,886.85	6,714,651.02	134,293.02

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2023年度 人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

3. 应收账款(续)

(2) 应收账款坏账准备的变动如下: (续)

本集团采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下: (续)

组合2: 应收海外客户

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	27,276,751.60	6.00	1,636,605.10	37,173,174.09	6.00	2,230,390.45
1年至2年	16,772,514.99	12.00	2,012,701.80	4,318,496.44	12.00	518,219.57
2年至3年	897,162.53	25.00	224,295.63	76,039.93	25.00	24,009.98
3年至4年	98,029.93	45.00	43,217.97	1,512,223.15	45.00	680,545.42
合计	45,042,469.05	-	3,916,820.50	43,100,033.61	-	3,453,165.42

组合3: 应收其他客户

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	282,439,003.85	4.50	12,709,756.14	109,949,508.89	4.50	4,947,727.88
1年至2年	34,627,040.22	10.00	3,462,704.02	49,939,661.83	10.00	4,993,966.17
2年至3年	10,453,989.52	20.00	2,090,797.90	4,457,998.92	20.00	891,999.78
3年至4年	3,345,233.72	40.00	1,338,093.49	4,680,615.11	40.00	1,872,246.04
4年至5年	2,090,633.25	65.00	1,359,911.94	456,206.80	65.00	293,534.42
5年以上	429,833.42	100.00	429,833.42	-	100.00	-
合计	333,365,734.48	-	22,145,924.42	169,463,991.55	-	12,989,074.29

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2023年度 人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

4. 应收款项融资

	2023年12月31日	2022年12月31日
银行承兑汇票	61,749,847.36	5,274,093.58
合计	61,749,847.36	5,274,093.58

本集团视日常资金管理的需要将银行承兑汇票进行贴现和背书,故将银行承兑汇票分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

于2023年12月31日及2022年12月31日,本集团按照整个存续期预期信用损失计量坏账准备,经评估所持有的银行承兑汇票不存在重大的信用风险,预期信用损失金额不重大。

5. 预付款项

预付款项的账龄分析如下:

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内	180,221,331.53	128,553,264.10
1年至2年	5,499,579.74	13,278,113.18
2年至3年	302,681.13	148,572.42
3年以上	84,182.30	36,394.94
合计	186,107,774.70	142,016,344.64

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2023年度 人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

6. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下:

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内	5,476,589,628.76	5,294,748,478.74
1年至2年	489,775,272.30	59,503,889.60
2年至3年	23,373,835.97	9,613,270.72
3年至4年	525,194.35	8,584,376.33
4年至5年	4,718,769.43	-
小计	5,994,982,702.81	5,372,450,015.39
减: 其他应收款坏账准备	12,005,028.86	11,752,003.17
合计	5,982,977,673.95	5,360,698,012.22

其他应收款按照未来12个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下:

	第一阶段		第二阶段		第三阶段		合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失	预期信用损失	预期信用损失	预期信用损失	预期信用损失	
年初余额	11,752,003.17	-	-	-	-	-	11,752,003.17
本年计提	6,982,776.28	-	-	-	-	-	6,982,776.28
本年转销	(6,545,814.00)	-	-	-	-	-	(6,545,814.00)
本年核销	(184,136.00)	-	-	-	-	-	(184,136.00)
年末余额	12,005,028.86	-	-	-	-	-	12,005,028.86

注: 根据《企业会计准则解释第15号》规定,对于本集团成员单位纳入集团资金集中管理的,通过资金结算中心归集至集团母公司账户的资金,本集团成员单位仍在资产负债表“其他应收款”项目中列示,未单独增设“应收资金集中管理款”项目单独列示。

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2023年度 人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

7. 存货

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	跌价准备	账面余额	跌价准备
原材料	37,389,377.85	-	37,299,377.85	82,015,370.42
其他	25,462.50	-	25,462.50	34,677.50
合计	37,314,840.35	-	37,314,840.35	82,050,047.92

于2023年12月31日和2022年12月31日,本集团无所有权受到限制的存货。

8. 合同资产

	2023年12月31日	2022年12月31日
工程承包项目	3,036,491,401.16	4,411,839,768.68
尚未到期的质保金	862,112,606.89	1,257,706,235.18
其他	389,518,416.52	-
小计	4,288,122,424.57	5,669,546,003.86
减:合同资产减值准备	(194,539,811.27)	(91,730,913.98)
小计	4,093,582,613.30	5,577,815,089.88
减:列示于其他非流动资产的合同资产(附注六、14)	(668,354,005.14)	(199,423,258.81)
合计	3,425,228,608.16	5,378,391,831.07
其中:合同资产流动部分原值	3,543,792,738.64	5,390,403,732.25
合同资产流动部分减值准备	(118,564,130.48)	(12,011,901.18)

合同资产无论是否存在重大融资成分,本集团均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

合同资产减值准备的变动如下:

年初余额	本年计提	本年转回	年末余额
91,730,913.98	111,097,583.15	(8,288,685.86)	194,539,811.27

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2023年度 人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

9. 其他流动资产

	2023年12月31日	2022年12月31日
待抵扣进项税额等	545,298,163.28	161,284,843.13
合计	545,298,163.28	161,284,843.13

10. 长期应收款

	2023年12月31日	2022年12月31日
押金及工程质量保证金	8,337,633.98	406,921.96
应收关联方款项	27,729,068.63	40,904,954.00
小计	36,066,702.61	41,313,885.96
减:长期应收款坏账准备	(70,271.07)	(742.54)
小计	35,996,431.54	41,313,143.42
减:一年内到期的长期应收款	2,889,134.76	50,000.00
合计	33,107,296.78	41,263,143.42

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2023年度 人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

11. 固定资产

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备、临时设施及其他	合计
原值					
年初余额	191,638,584.20	50,313,351.84	20,927,322.77	80,991,119.05	343,870,377.86
购置	-	383,598.97	413,519.47	3,833,958.93	30,194,925.08
其他增加	-	75,342.73	286,600.00	-	354,942.73
处置或报废	(9,591,193.97)	(783,474.00)	(4,049,030.00)	(10,378,738.00)	(24,782,436.00)
其他减少	(171,342.73)	(286,600.00)	(71,876.00)	(25,936,646.44)	(28,437,055.17)
年末余额	191,638,584.20	41,105,754.84	20,557,366.24	84,799,138.95	338,100,844.23
累计折旧					
年初余额	(53,444,369.03)	(29,476,973.24)	(8,297,471.50)	(69,823,206.22)	(151,041,939.01)
计提	(7,697,409.56)	(5,023,625.10)	(1,116,005.44)	(2,939,449.10)	(17,114,492.70)
其他增加	-	(39,799.70)	(273,398.67)	-	(333,398.42)
处置或报废	-	(8,998,009.30)	(722,184.09)	915.41	(9,728,896.88)
其他减少	-	89,799.75	271,325.00	(136,622.61)	467,742.36
年末余额	(60,501,678.09)	(35,482,499.01)	(8,478,566.62)	(71,425,917.30)	(146,288,260.92)
账面价值					
年末	131,136,906.11	15,623,257.83	11,878,799.72	11,173,221.65	169,817,585.31
年初	138,194,215.17	20,836,378.58	12,629,851.27	11,167,912.83	182,828,457.85

于2023年12月31日和2022年12月31日,本公司无所有权受到限制的固定资产。

12. 使用权资产

	机器设备	其他设备	合计
成本			
年初余额	87,274,535.81	13,144,990.00	100,419,525.81
其他减少	(2,155,492.46)	-	(2,155,492.46)
年末余额	85,119,043.35	13,144,990.00	98,264,033.35
累计折旧			
年初余额	(55,077,620.00)	(5,439,306.20)	(60,516,926.20)
计提	(643,190.40)	-	(643,190.40)
其他减少	643,190.40	-	643,190.40
年末余额	(55,077,620.00)	(5,439,306.20)	(60,516,926.20)
账面价值			
年末	30,041,423.35	7,705,683.80	37,747,107.15
年初	32,196,915.77	7,705,683.80	39,904,599.57

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2023年度 人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

13. 递延所得税资产/负债

已确认递延所得税资产:

	2023年12月31日	2022年12月31日
资产减值准备	76,493,062.01	50,124,057.84
租赁负债税金差异	737,460.47	5,985,689.93
合计	77,230,522.48	56,109,747.77

已确认递延所得税负债:

	2023年12月31日	2022年12月31日
使用权资产税金差异	5,662,366.06	5,985,689.93
折回的长期应付款	-	5,067,555.70
其他	3,233,482.81	-
合计	8,895,848.87	11,053,245.63

14. 其他非流动资产

	2023年12月31日	2022年12月31日
合同资产	744,329,685.93	279,142,271.61
其他	28,660.00	379,900.00
小计	744,358,345.93	279,522,171.61
减:减值准备	75,975,680.79	79,719,012.80
合计	668,382,665.14	199,803,158.81

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2023年度 人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

15. 所有权受到限制的资产

	2023年12月31日	2022年12月31日	
货币资金	119,246,930.53	219,424,100.33	注1
合计	119,246,930.53	219,424,100.33	

注1: 所有权受到限制的货币资金主要为农民工工资专户及监管户。于2023年12月31日, 受到限制的货币资金余额为119,246,930.53元(2022年12月31日: 219,424,100.33元)。

16. 应付票据

	2023年12月31日	2022年12月31日
银行承兑汇票	38,654,999.14	94,825,539.84
合计	38,654,999.14	94,825,539.84

17. 应付账款

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内(含1年)	4,936,944,920.08	12,893,125,183.85
1年至2年(含2年)	346,199,273.31	549,563,413.85
2年至3年(含3年)	232,512,094.33	235,983,858.12
3年以上	298,941,841.63	305,507,725.65
合计	5,814,598,129.35	13,984,180,181.47

于2023年12月31日, 账龄超过1年的应付账款余额为877,653,209.27元(2022年12月31日: 1,091,054,997.62元), 主要是由于工程尚未竣工以及结算, 款项尚未进行最后清算。

53

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2023年度 人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

18. 合同负债

	2023年12月31日	2022年12月31日
已结算未完工	910,234,879.05	951,751,545.56
预收工程款	386,651,365.76	503,721,980.37
合计	1,296,886,244.81	1,455,473,525.93

19. 应付职工薪酬

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
工资、奖金、津贴和补贴	59,962,980.66	389,544,013.36	(402,276,716.31)	47,230,277.71
职工福利费	-	55,429,073.65	(59,429,073.65)	-
社会保险费	-	26,140,149.54	(26,140,149.54)	-
其中: 医疗保险费	-	26,815,112.74	(26,815,112.74)	-
工伤保险费	-	1,083,409.22	(1,083,409.22)	-
生育保险费	-	241,577.58	(241,577.58)	-
住房公积金	-	56,713,151.96	(56,713,151.96)	-
工会经费和职工教育经费	22,175,276.28	42,157,124.18	(69,262,913.69)	15,069,486.86
设定提存计划	-	43,619,370.00	(43,619,370.00)	-
其中: 基本养老保险费	-	42,791,316.65	(42,791,316.65)	-
失业保险费	-	828,053.35	(828,053.35)	-
辞退福利中一年内支付的部分	500,000.00	-	(99,000.00)	401,000.00
合计	82,638,256.94	619,603,462.69	(639,511,975.04)	62,729,764.57

54

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2023年度 人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

20. 应交税费

	2023年12月31日	2022年12月31日
增值税	204,582,821.30	181,017,783.64
企业所得税	45,486,228.60	13,644,570.84
个人所得税	7,334,229.64	3,677,133.34
其他	5,251,412.08	374,463.55
合计	262,854,691.62	198,713,951.37

21. 其他应付款

	2023年12月31日	2022年12月31日
应付关联方款项	8,601,013,795.87	5,707,276,132.38
应付保证金	287,090,487.13	473,715,349.91
应付押金	86,901,800.63	274,623,437.89
应付股利	45,986,111.10	46,199,999.99
其他	176,982,098.35	56,720,291.54
合计	9,197,974,293.08	6,558,535,211.71

22. 其他流动负债

	2023年12月31日	2022年12月31日
待转销项税额	100,459,404.61	188,543,215.93
其他	16,011,081.97	-
合计	116,470,486.58	188,543,215.93

55

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2023年度 人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

23. 租赁负债

	2023年12月31日	2022年12月31日
机器设备	18,918,160.19	33,766,786.64
其他设备	631,033.81	3,943,952.76
小计	19,549,194.00	37,710,739.40
减: 一年内到期的租赁负债	14,632,790.90	32,160,715.40
合计	4,916,403.10	5,550,024.00

24. 长期应付款

	2023年12月31日	2022年12月31日
应付工程质量保证金	109,609,468.79	123,171,074.27
应付关联方款项	1,704,503.50	43,000.00
小计	111,313,972.29	123,214,074.27
减: 一年内到期的长期应付款	16,137,657.72	20,279,270.35
合计	95,176,314.57	102,934,803.92

25. 长期应付职工薪酬

	2023年12月31日	2022年12月31日
设定受益计划净负债	75,657,127.00	78,687,127.00
长期辞退福利	1,959,837.00	3,129,837.00
小计	77,616,964.00	81,816,964.00
减: 一年内到期的辞退福利	410,000.00	500,000.00
合计	77,206,964.00	81,316,964.00

56

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注（续）
2023年度 人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

25. 长期应付职工薪酬（续）

(a) 设定受益计划净负债

对于2007年3月31日前退休的职工，除国家规定的保险制度外，本集团还提供了补充退休福利。该类补充退休福利属于设定受益计划，设定受益计划义务现值每年由外部独立精算师根据惠悦咨询公司基于与该义务期限和币种相似的国债利率，采用预期累积福利单位法计算。

下表为资产负债表日所使用的主要精算假设：

	2023年12月31日	2022年12月31日
折现率	3.25%	3.25%
遗属生活费用年增长率	4.50%	4.50%
平均医疗费用年增长率	8.00%	8.00%
离退休人员补充养老福利年增长率	0.00%	0.00%
死亡率	中国人寿保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移三年	中国人寿保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移三年

在损益中确认的有关计划如下：

	2023年	2022年
利息净额	2,040,000.00	2,330,000.00
离职后福利成本净额	2,040,000.00	2,330,000.00
计入财务费用	2,040,000.00	2,330,000.00
合计	2,040,000.00	2,330,000.00

57

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注（续）
2023年度 人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

25. 长期应付职工薪酬（续）

(a) 设定受益计划净负债（续）

设定受益计划义务现值变动如下：

	2023年	2022年
年初余额	78,687,127.00	82,267,127.00
计入当期损益	2,040,000.00	2,330,000.00
利息净额	2,160,000.00	2,550,000.00
精算利得或损失	(7,230,000.00)	(8,460,000.00)
其他变动		
已支付的福利		
年末余额	75,657,127.00	78,687,127.00

(b) 长期辞退福利

本集团的部分职工已经办理内退。于资产负债表日，本集团长期辞退福利所采用的主要精算假设如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日
折现率	3.25%	3.25%
遗属生活费用年增长率	4.50%	4.50%
平均医疗费用年增长率	8.00%	8.00%
离退休人员补充养老福利年增长率	0.00%	0.00%
死亡率	中国人寿保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移三年	中国人寿保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移三年

58

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注（续）
2023年度 人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

26. 实收资本

注册资本及实收资本

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	人民币	比例(%)	人民币	比例(%)
中建三局集团有限公司	1,000,000,000.00	64.33	1,000,000,000.00	64.33
建信金融资产投资有限公司	554,455,445.54	35.67	554,455,445.54	35.67
合计	1,554,455,445.54	100.00	1,554,455,445.54	100.00

27. 资本公积

	资本溢价	其他	合计
年初余额	845,544,554.46	9,953,894.10	855,498,448.56
年末余额	845,544,554.46	9,953,894.10	855,498,448.56

28. 其他综合收益

合并资产负债表中归属于母公司所有者的其他综合收益累积余额：

	2023年1月1日	增减变动	2023年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	5,780,000.00	(2,160,000.00)	3,620,000.00
合计	5,780,000.00	(2,160,000.00)	3,620,000.00

	2022年1月1日	增减变动	2022年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	8,330,000.00	(2,550,000.00)	5,780,000.00
合计	8,330,000.00	(2,550,000.00)	5,780,000.00

59

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注（续）
2023年度 人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

28. 其他综合收益（续）

其他综合收益发生额：

	2023年	2022年
不能重分类进损益的其他综合收益		
重新计量设定受益计划变动额	(2,160,000.00)	(2,550,000.00)
合计	(2,160,000.00)	(2,550,000.00)

	2023年	2022年
能重分类进损益的其他综合收益		
重新计量设定受益计划变动额	(2,550,000.00)	(2,550,000.00)
合计	(2,550,000.00)	(2,550,000.00)

29. 专项储备

	安全生产费
年初余额	-
本年增加	347,847,355.19
本年减少	(347,847,355.19)
年末余额	-

根据企业安全生产费用提取和使用管理办法，本公司对于安全生产费，以建筑安装工程造价作为计提依据，选用适当的比例进行提取并使用。

60

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2023年度 人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

30. 盈余公积

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	357,316,981.66	14,971,110.99	-	372,288,092.65
合计	357,316,981.66	14,971,110.99	-	372,288,092.65

根据公司法、本公司章程的规定,本公司按净利润的10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本50%以上的,可不再提取。

法定盈余公积经批准可用于弥补以前年度亏损或增加实收资本。

31. 未分配利润

	2023年	2022年
年初未分配利润	337,956,292.71	319,403,809.90
归属于母公司所有者的净利润	149,748,930.24	116,542,264.86
设定受益计划变动额转入	(7,240,000.00)	(8,480,000.00)
减:提取法定盈余公积	14,971,110.99	11,654,226.49
应付普通股股利	77,641,856.67	77,855,555.56
年末未分配利润	387,852,445.29	337,956,292.71

61

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2023年度 人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

32. 营业收入

	2023年	2022年
主营业务收入	16,841,366,522.94	15,851,801,286.32
其他业务收入	322,211,907.55	410,326,945.83
合计	17,163,578,430.49	16,262,128,232.15

营业收入列入如下:

	2023年	2022年
与客户之间的合同产生的收入	17,163,578,430.49	16,262,128,232.15
合计	17,163,578,430.49	16,262,128,232.15

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下:

2023年	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	其他	合计
在某一时点确认收入	16,811,485.29	-	322,211,907.55	339,023,392.84
在某一时段内确认收入	14,790,036,176.28	2,124,518,866.37	-	16,914,555,042.65
合计	14,776,947,856.57	2,124,518,866.37	322,211,907.55	17,163,578,430.49

2022年	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	其他	合计
在某一时点确认收入	-	410,326,945.83	-	410,326,945.83
在某一时段内确认收入	13,888,615,399.71	1,963,185,686.61	-	15,851,801,286.32
合计	13,888,615,399.71	1,963,185,686.61	410,326,945.83	16,262,128,232.15

62

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2023年度 人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

33. 财务费用

	2023年	2022年
利息支出	2,904,097.23	-
减:利息收入	(24,890,970.69)	(1,612,838.70)
手续费支出	9,497,218.68	2,418,788.37
汇兑损益	3,361,195.22	8,902,920.29
长期应收/应付款折现及其他	(8,134,089.75)	(6,595,502.65)
合计	(17,262,549.31)	3,113,367.31

34. 投资收益

	2023年	2022年
处置以摊余成本计量的金融资产产生的损失	(29,885,346.92)	(22,471,903.70)
合计	(29,885,346.92)	(22,471,903.70)

35. 信用减值损失

	2023年	2022年
应收账款坏账损失	(72,730,588.78)	(57,290,907.38)
应收票据坏账转回	69,421.77	15,619,104.99
其他应收款坏账损失	(437,161.69)	(895,518.91)
长期应收款坏账损失	(60.00)	(742.54)
一年内到期的非流动资产减值损失	(69,468.53)	-
合计	(73,167,857.23)	(42,568,063.84)

36. 资产减值转回

	2023年	2022年
合同资产减值损失	(106,552,229.30)	(400,925.81)
其他非流动资产减值转回	3,743,332.01	5,393,237.10
合计	(102,808,897.29)	4,992,311.29

63

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2023年度 人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

37. 资产处置收益

	2023年	2022年
处置非流动资产利得	2,841,646.23	44,332,910.07
其中:处置固定资产利得	2,841,646.23	44,332,910.07
处置非流动资产损失	-	(1,364,126.34)
其中:处置固定资产损失	-	(1,364,126.34)
合计	2,841,646.23	42,968,783.73

38. 费用按性质分类

本集团营业成本、管理费用、研发费用按照性质分类的补充资料如下:

	2023年	2022年
分包成本	11,612,919,680.87	7,993,934,400.88
劳务支出	1,756,984,473.30	2,956,689,794.87
耗用的原材料	2,188,785,727.76	3,098,897,316.38
职工薪酬	626,415,406.25	711,933,872.94
折旧及摊销费用	90,426,891.63	36,124,944.03
物业费	44,972,518.34	35,198,830.04
办公费	12,796,983.19	20,621,622.96
差旅交通费	23,573,857.06	16,138,526.21
业务招待费	9,086,683.12	8,751,818.86
广告宣传费	2,689,616.24	1,489,919.65
其他	412,316,630.72	1,188,951,580.08
合计	16,780,968,468.48	16,069,132,626.90

39. 所得税费用

	2023年	2022年
当期所得税费用	50,351,798.79	24,549,080.58
递延所得税费用	(23,278,171.47)	(3,365,023.08)
合计	27,073,627.32	21,184,057.50

64

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2023年度 人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

39. 所得税费用(续)

所得税费用与利润总额的关系列示如下:

	2023年	2022年
利润总额	176,822,557.56	137,726,322.36
按适用税率计算的所得税费用	26,164,959.01	20,658,948.35
不可抵扣的费用	908,668.31	525,109.15
按本集团实际税率计算的所得税费用	27,073,627.32	21,184,057.50

40. 经营活动现金流量

将净利润调节为经营活动现金流量:

	2023年	2022年
净利润	149,748,930.24	116,542,264.86
加: 资产减值损失/(转回)	102,808,897.29	(4,992,311.29)
信用减值损失	73,167,857.23	42,568,063.84
固定资产折旧	17,116,492.70	24,442,082.48
使用权资产折旧	-	11,682,861.55
长期待摊费用摊销	11,752.01	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的收益	(2,841,646.23)	(42,968,783.73)
固定资产报废损失	161,593.81	432,721.19
投资损失	29,885,346.92	-
递延所得税资产增加	(21,120,774.71)	(1,218,893.79)
递延所得税负债减少	(2,157,396.76)	(2,146,129.29)
存货的减少	44,735,207.57	13,347,574.07
受限资金的减少/(增加)	100,177,169.80	(62,714,544.91)
经营性应收项目的减少/(增加)	6,237,414,311.49	(4,109,353,560.08)
经营性应付项目的(减少)/增加	(6,667,374,833.80)	4,305,573,226.59
经营活动(使用)/产生的现金流量净额	61,732,907.56	291,194,571.49

65



中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2023年度 人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

41. 现金及现金等价物

	2023年	2022年
现金		
其中: 可随时用于支付的银行存款	773,682,423.54	644,688,145.04
现金及现金等价物余额	773,682,423.54	644,688,145.04

	2023年	2022年
现金的年末余额	773,682,423.54	644,688,145.04
减: 现金的年初余额	644,688,145.04	1,128,346,304.36
现金及现金等价物净增加/(减少)额	128,994,278.50	(483,658,159.32)

66



中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注
2023年度 人民币元

七、 金融工具及其风险

1. 金融工具分类

于2023年12月31日, 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产合计61,749,847.36元(2022年12月31日: 5,274,093.58元), 主要列示于应收款项融资; 以摊余成本计量的金融资产合计15,749,014,649.91元(2022年12月31日: 19,788,194,609.24元), 主要列示于货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、一年内到期的非流动资产和长期应收款; 以摊余成本计量的金融负债合计15,447,443,684.09元(2022年12月31日: 20,893,770,199.55元), 主要列示于应付票据、应付账款、其他应付款、一年内到期的非流动负债、长期应付款、租赁负债和其他非流动负债。

2. 金融资产转移

已转移但未整体终止确认的金融资产

于2023年12月31日, 本集团已背书及贴现的银行承兑汇票及商业承兑汇票的账面价值为11,201,215.21元(2022年12月31日: 28,487,232.69元), 本公司认为, 本公司保留了其几乎所有的风险和报酬, 包括与其相关的违约风险, 因此, 继续全额确认其及与之相关的已结算应付账款或短期借款。背书或贴现后, 本公司不再保留使用其的权利, 包括向其追偿、转让或质押给其他第三方的权利。于2023年12月31日, 本公司以其结算的应付账款或取得的短期借款账面价值总计为11,201,215.21元(2022年12月31日: 28,487,232.69元)。

已整体终止确认但继续涉入的已转移金融资产

于2023年12月31日及2022年12月31日, 本公司无已背书及贴现但尚未到期且终止确认的银行承兑汇票。

3. 金融工具风险

本集团的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险及市场风险。本集团对此的风险管理政策概述如下。

67



中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2023年度 人民币元

七、 金融工具及其风险(续)

3. 金融工具风险(续)

信用风险

按照本集团的政策, 需在接受新客户时评价信用风险, 并对单个客户信用风险敞口设定限额。在本集团内不存在重大信用风险集中。

本集团各项金融资产以及合同资产的最大信用风险敞口等于其账面价值。本集团在每一资产负债表日面临的最大信用风险敞口为客户收取的总金额减去减值准备后的金额。

信用风险敞口

于2023年12月31日及2022年12月31日, 应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产及长期应收款风险敞口信息参见附注五、2、3、4、6、8及10。

流动性风险

本集团的目标是保持充足的资金和信用额度以满足流动性要求。本集团通过经营和借款等产生的资金为经营融资。

下表概括了金融负债及其他负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析:

	1年以内	1年至3年	3年至5年	5年以上	合计
2023年12月31日					
短期借款	510,246,387.47	-	-	-	510,246,387.47
应付票据	38,654,999.14	-	-	-	38,654,999.14
应付账款	8,814,586,129.30	-	-	-	8,814,586,129.30
其他应付款	9,197,974,293.08	-	-	-	9,197,974,293.08
合同负债	-	95,176,314.57	-	-	95,176,314.57
一年内到期的非流动负债	299,422,948.93	-	-	-	299,422,948.93
租赁负债	4,950,744.56	-	-	-	4,950,744.56
合计	15,865,855,463.72	95,176,314.57	-	-	15,961,031,778.30
2022年12月31日					
应付票据	34,825,529.84	-	-	-	34,825,529.84
应付账款	12,893,125,162.80	549,563,473.80	541,491,583.77	-	13,984,180,167.42
其他应付款	6,588,530,311.71	-	-	-	6,588,530,311.71
合同负债	-	3,398,155.48	7,489,859.53	93,075,788.90	103,934,803.92
其他非流动负债	-	4,308,726.80	-	-	4,308,726.80
一年内到期的非流动负债	142,011,588.81	-	-	-	142,011,588.81
租赁负债	-	6,093,926.26	-	-	6,093,926.26
合计	19,487,487,522.21	564,365,222.54	548,951,443.30	93,075,788.90	20,694,878,976.95

68



中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2023年度 人民币元

七、 金融工具及其风险(续)

3. 金融工具风险(续)

市场风险

汇率风险

本公司面临的汇率风险,主要是由经营单位以其记账本位币以外的货币进行的销售或采购所致。

于2023年12月31日,在所有其他变量保持不变的假设下,如果美元对人民币升值/升值5%,本集团的净损益会增加/减少753,343.88元(2022年12月31日:增加/减少10,805,106.04元)。

于2023年12月31日,在所有其他变量保持不变的假设下,如果印度卢比对人民币升值/升值5%,本集团的净损益会增加/减少260,028.63元(2022年12月31日:增加/减少0.00元)。

于2023年12月31日,在所有其他变量保持不变的假设下,如果马来西亚林吉特对人民币汇率升值/升值5%,本公司的净损益会由于货币性负债的公允价值变动而增加/减少-496,190.16元(2022年12月31日:增加/减少3,299,476.87元)。

于2023年12月31日,在所有其他变量保持不变的假设下,如果印度尼西亚盾/卢比对人民币汇率升值/升值5%,本公司的净损益会由于货币性负债的公允价值变动而增加/减少-314,214.22元(2022年12月31日:增加/减少1,019,064.76元)。

4. 资本管理

本集团资本管理的主要目标是确保本集团持续经营的能力,为所有者提供回报,并保持最佳资本结构以降低资本成本。

本集团根据经济形势管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构,本集团可以调整对所有者的利润分配,向所有者归还资本,或发行新股或出售资产以减少负债。2023年度和2022年度,资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本集团采用资产负债率管理资本,资产负债率是指合并资产负债表中所列示总负债除以总资产。本集团于资产负债表日的资产负债率列示如下:

	2023年12月31日	2022年12月31日
资产负债率	84.86%	88.05%

69

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2023年度 人民币元

八、 公允价值

1. 金融工具公允价值

管理层已经评估了货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款等,因剩余期限不长,公允价值与账面价值相若。

本集团的财务部门由会计机构负责人领导,负责制定金融工具公允价值计量的政策和程序。会计机构负责人直接向主管会计工作负责人报告,每个资产负债表日,财务部门分析金融工具价值变动,确定估值适用的主要输入值,估值须经主管会计工作负责人审核批准。

金融资产和金融负债的公允价值,以在公平交易中,熟悉情况的交易双方自愿进行资产交换或者债务清偿的金额确定,而不是被迫出售或清算情况下的金额。以下方法和假设用于估计公允价值。

长期应收款、长期借款、债权投资、租赁负债、应付债券等,采用未来现金流量折现法确定公允价值,以有相似合同条款、信用风险和剩余期限的其他金融工具的市场收益率作为折现率。2023年12月31日,针对长期应收款、长期借款及债权投资等自身不履约风险评估为不重大。

九、 关联方关系及其交易

1. 关联方的认定标准

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响,以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制,构成关联方。

下列各方构成本公司的关联方:

- (1) 本公司的母公司;
- (2) 本公司的子公司;
- (3) 与本公司受同一母公司控制的其他企业;
- (4) 与本公司同受最终控制方控制的其他企业;
- (5) 对本公司施加重大影响的投资方;

仅仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业,不构成关联方。

70

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2023年度 人民币元

九、 关联方关系及其交易(续)

2. 母公司和子公司

公司名称	注册地	业务性质	对本公司持股比例(%)	对本公司表决权比例(%)	注册资本
中建三局集团有限公司	湖北省武汉市	建筑安装	64.33	64.33	2,100,000万元

本公司的最终母公司为中国建筑集团有限公司。

本公司的子公司详见附注五、1。

3. 其他关联方

公司名称	关联方关系
建信金融资产投资有限公司	对本公司施加重大影响的投资方
中建三局(直管)市民活动中心投资建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局安流工程咨询有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局第二建设工程有限责任公司	与本公司同受母公司控制
中建三局第一建设工程有限责任公司	与本公司同受母公司控制
中建三局工程设计有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局(福建)投资建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局集团(浙江)有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局投资发展有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建重信投资发展有限公司	与本公司同受最终母公司控制
广州市力建混凝土有限公司	与本公司同受最终母公司控制
贵州乾泰商品混凝土有限公司	与本公司同受最终母公司控制
河南中建西部建设有限公司	与本公司同受最终母公司控制
江苏中建商品混凝土有限公司	与本公司同受最终母公司控制
廊坊中建机械有限公司	与本公司同受最终母公司控制
山东中建西部建设有限公司	与本公司同受最终母公司控制
深圳海外装饰工程集团有限公司	与本公司同受最终母公司控制
天津中海建华房产有限公司	与本公司同受最终母公司控制
天津中建顺亿商品混凝土有限公司	与本公司同受最终母公司控制
武汉中建三局江北房地产开发有限公司	与本公司同受最终母公司控制
云南中建新材料有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建设基础设施有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑第八工程局有限公司	与本公司同受最终母公司控制

71

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2023年度 人民币元

九、 关联方关系及其交易(续)

3. 其他关联方(续)

公司名称	关联方关系
中国建筑东北设计研究院有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑筑筑集团有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中海建筑有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建不二幕墙装饰有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建财务有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建电子商务有限责任公司	与本公司同受最终母公司控制
中建电子信息技术有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建东方拓有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建钢构武汉有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建科工集团有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建科技武汉有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建三局华南幕墙实业有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建武汉光谷投资发展有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建三局智能技术有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建信置岩土有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建深圳装饰有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建四川安装工程有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建铁路建设有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建武汉智能装备有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建西部建设西南有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建一筑集团装饰工程有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建长江(印度)有限公司	与本公司同受最终母公司控制
重庆宏展置业有限公司	与本公司同受最终母公司控制
重庆中建西部建设有限公司	与本公司同受最终母公司控制
成都德源森置业有限公司	与本公司同受最终母公司控制
华建建设装饰工程有限公司	与本公司同受最终母公司控制
青岛凯运达建材有限公司	与本公司同受最终母公司控制
深圳市为海建材有限公司	与本公司同受最终母公司控制
武汉鹏盛置业有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建西南勘察设计研究院有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建地产(武汉)有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建三局(厦门)建设有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建三局城有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建三局城市投资运营有限公司	与本公司同受最终母公司控制

72

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2023年度 人民币元

九、 关联方关系及其交易(续)

3. 其他关联方(续)

关联方关系	
中建三局水务环保有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建铁路集团福建公司	与本公司同受最终母公司控制
中建装饰集团公共装饰公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑股份有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建商品混凝土江西有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建西部建设股份有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建西部建设新材料科技有限公司	与本公司同受最终母公司控制
北京市建设工程质量监督第六检测所有限公司	与本公司同受最终母公司控制
上海中建电子商务有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建三局集团华南有限公司	与本公司同受最终母公司控制
珠海市乾之润混凝土有限公司	与本公司同受最终母公司控制
麓山中建三局建筑科技有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建三局云采供应链有限公司	与本公司同受最终母公司控制
华中科技工程有限公司	与本公司同受最终母公司控制
武汉普理之安置业有限公司	与本公司同受最终母公司控制
武汉兴华实业有限公司	与本公司同受最终母公司控制
湖北亚鲁投资有限公司	与本公司同受最终母公司控制
北京联兴房地产开发有限公司	与本公司同受最终母公司控制
济宁西部建设有限责任公司	与本公司同受最终母公司控制
张家港市合建商品混凝土有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建机械有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建七局集团有限公司	与本公司同受最终母公司控制

73

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2023年度 人民币元

九、 关联方关系及其交易(续)

4. 本集团与关联方的主要交易

(1) 工程承包和工程发包

工程承包	关联交易内容	
	2023年	2022年
中建三局及其子公司	792,857,122.00	1,083,320,282.06
中建股份及其子公司	269,406,764.96	312,179,596.76
合计	1,062,263,886.96	1,395,499,878.82

工程发包	关联交易内容	
	2023年	2022年
中建三局及其子公司	62,544,644.34	103,139,972.51
中建股份及其子公司	38,969,220.79	48,175,468.09
合计	101,513,865.13	151,315,430.60

(2) 自关联方采购商品

自关联方采购商品	关联交易内容	
	2023年	2022年
中建三局及其子公司	267,340,636.37	1,556,965.51
中建股份及其子公司	74,774,473.29	124,444,721.69
合计	342,115,109.66	126,001,687.20

(3) 其他关联方交易

其他关联方交易	2023年		2022年	
	发生额	坏账准备	发生额	坏账准备
分配股利	77,641,666.67	-	77,855,555.56	-

74

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2023年度 人民币元

九、 关联方关系及其交易(续)

5. 资金集中管理

(1) 其他应收款

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建三局及其子公司	126,982,891.15	-	47,521,565.80	-
合计	126,982,891.15	-	47,521,565.80	-

(2) 其他应付款

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建三局集团有限公司	7,902,131,689.96	-	5,079,660,245.00	-
中建股份及其子公司	698,882,105.91	-	222,652,522.19	-
合计	8,601,013,795.87	-	5,302,312,767.19	-

6. 关联方应收应付款项余额

(1) 货币资金

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建财务有限公司	325,643,955.10	-	430,280,190.48	-
合计	325,643,955.10	-	430,280,190.48	-

(2) 应收账款

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建三局及其子公司	6,681,852,907.15	-	10,679,751,933.44	-
中建股份及其子公司	106,432,300.83	-	297,897,751.21	-
合计	6,788,285,207.98	-	10,977,649,684.65	-

(3) 其他应收款

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建三局及其子公司	5,095,296,952.20	-	4,754,472,146.81	-
中建股份及其子公司	206,059,713.84	-	412,032,856.79	-
合计	5,301,356,666.04	-	5,166,505,003.60	-

75

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2023年度 人民币元

九、 关联方关系及其交易(续)

6. 关联方应收应付款项余额(续)

(4) 一年内到期的非流动资产

	2023年11月30日		2022年11月30日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中建三局及其子公司	250,847,100.00	-	264,847,100.00	-
中建股份及其子公司	20,000.00	-	-	-
合计	250,847,100.00	-	264,847,100.00	-

(5) 合同资产

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中建三局及其子公司	1,849,081,345.83	-	4,849,900,634.49	-
中建股份及其子公司	6,950,340.38	-	39,479,277.08	-
合计	1,856,031,786.21	-	4,889,380,911.57	-

(6) 预付款项

	2023年11月30日		2022年11月30日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中建三局及其子公司	41,043,999.21	-	-	-
合计	41,043,999.21	-	-	-

(7) 长期应收款

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建三局集团有限公司	27,729,066.43	-	43,904,944.00	-
合计	27,729,066.43	-	43,904,944.00	-

(8) 其他非流动资产

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中建三局集团有限公司	756,145.00	-	-	-
合计	756,145.00	-	-	-

76

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2023年度 人民币元

九、 关联方关系及其交易(续)

6. 关联方应收应付款项余额(续)

(9) 应付票据

	2023年12月31日	2022年12月31日
中建三局及其子公司	-	1,500,000.00
中建股份及其子公司	12,131,756.30	28,428,152.69
合计	12,131,756.30	29,928,152.69

(10) 应付账款

	2023年12月31日	2022年12月31日
中建三局及其子公司	2,295,011,434.46	7,391,309,433.65
中建股份及其子公司	864,185,152.18	463,435,427.01
合计	3,159,196,586.64	7,854,744,860.66

(11) 其他应付款

	2023年12月31日	2022年12月31日
中建三局及其子公司	7,924,143,827.79	4,915,943,124.93
中建股份及其子公司	676,889,988.17	791,333,005.43
合计	8,601,033,815.96	5,707,276,130.36

(12) 合同负债

	2023年12月31日	2022年12月31日
中建三局及其子公司	91,586,162.83	152,876,200.00
中建股份及其子公司	-	1,176,662.55
合计	91,586,162.83	154,052,862.55

(13) 长期应付款

	2023年12月31日	2022年12月31日
中建三局及其子公司	23,000.00	23,000.00
中建股份及其子公司	1,481,503.52	20,000.00
合计	1,504,503.52	43,000.00

77

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2023年度 人民币元

十、 或有事项

	2023年12月31日	2022年12月31日
未决诉讼或仲裁形成的或有负债	79,217,599.08	66,130,500.00 注1
合计	79,217,599.08	66,130,500.00

注1: 上述未决诉讼主要系与工程质量、工程款及融资等相关的纠纷, 本公司认为以上诉讼产生的潜在义务未达到预计负债确认条件, 未确认相关负债。

十一、 租赁

1. 作为承租人

	2023年	2022年
租赁负债利息费用	1,141,087.53	224,077.52
租赁负债当期租赁付款额	19,302,632.93	21,351,182.75
计入当期损益的采用简化处理的短期租赁费用	45,562,646.40	48,775,424.00
与租赁相关的总现金流出	66,006,366.86	70,350,684.27

本集团承租的租赁资产包括经营过程中使用的房屋及建筑物、机器设备、运输工具和其他设备, 房屋及建筑物和机器设备的租赁期通常为1年至10年, 运输工具和其他设备的租赁期通常为0.5年至3年, 租赁合同通常约定本集团不能将租赁资产进行转租, 部分租赁合同要求本集团财务报表保持一定水平。

其他租赁信息
使用权资产, 参见附注六、12; 对短期租赁和低价值资产租赁的简化处理, 参见附注三、25; 租赁负债, 参见附注六、23。

78

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2023年度 人民币元

十二、 资产负债表日后事项

截止本财务报表批准报出日, 本集团不存在须作披露的重大资产负债表日后事项。

十三、 公司财务报表主要项目注释

1. 应收账款

应收账款的账龄分析如下:

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内	7,907,503,511.05	12,416,861,245.82
1年至2年	548,298,555.74	646,204,988.05
2年至3年	242,832,732.88	253,913,100.59
3年至4年	61,349,908.71	141,722,772.63
4年至5年	102,955,796.96	1,907,242.55
5年以上	1,900,869.17	-
小计	8,864,841,374.51	13,460,609,349.64
减: 应收账款坏账准备	(304,623,012.88)	(231,892,424.10)
合计	8,560,218,361.63	13,228,716,925.54

应收账款坏账准备的变动如下:

年初余额	本年计提	本年收回或转回	年末余额
231,892,424.10	215,200,621.85	(142,469,933.07)	304,623,012.88

79

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2023年度 人民币元

十三、 公司财务报表主要项目注释(续)

1. 应收账款(续)

应收账款及坏账准备按类别披露:

	2023年12月31日		坏账准备	
	账面余额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	8,439,609,689.88	95.20	276,106,380.91	3.27
按信用风险特征组合	425,231,684.63	4.80	28,516,631.97	6.71
合计	8,864,841,374.51	100.00	304,623,012.88	3.44

	2022年12月31日		坏账准备	
	账面余额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	13,241,330,673.46	98.37	215,315,891.43	1.63
按信用风险特征组合	219,278,676.18	1.63	16,576,532.67	7.56
合计	13,460,609,349.64	100.00	231,892,424.10	1.72

本公司采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下:

组合1: 应收政府部门及中央企业客户

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)
1年以内	46,823,461.10	5.00	2,453,886.85	6.714,651.02
合计	46,823,461.10	2,453,886.85	6,714,651.02	134,293.02

80

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2023年度 人民币元

十三、公司财务报表主要项目注释(续)

1. 应收账款(续)

本公司采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下:(续)

组合2: 应收海外客户

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	27,176,751.60	6.00	1,636,605.10	37,173,174.09	6.00	2,230,390.45
1年至2年	16,772,214.99	12.00	2,012,265.80	4,318,496.44	12.00	518,219.57
2年至3年	87,182.53	25.00	21,795.63	16,239.93	25.00	4,059.98
3年至4年	96,039.93	45.00	43,217.97	1,512,323.15	45.00	680,545.42
合计	45,042,489.05		3,916,820.50	43,100,033.61		3,453,165.42

组合3: 应收其他客户

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	282,439,003.85	4.50	12,709,755.14	109,949,508.89	4.50	4,947,727.88
1年至2年	34,607,040.22	10.00	3,460,704.03	49,939,661.83	10.00	4,993,966.17
2年至3年	10,453,989.52	20.00	2,090,797.90	4,457,998.92	20.00	891,599.79
3年至4年	3,345,233.72	40.00	1,338,093.49	4,680,815.11	40.00	1,872,346.04
4年至5年	2,090,633.75	65.00	1,358,911.54	436,206.80	65.00	283,534.42
5年以上	429,833.42	100.00	429,833.42	-	-	-
合计	333,366,734.48		22,148,924.62	169,463,991.55		12,989,074.29

81



中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2023年度 人民币元

十三、公司财务报表主要项目注释(续)

2. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下:

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内	5,908,276,809.29	5,294,748,478.74
1年至2年	26,121,920.52	59,503,889.60
2年至3年	8,621,090.55	9,613,270.72
3年至4年	525,190.35	8,584,376.33
4年至5年	4,718,769.43	-
小计	5,948,264,594.14	5,372,450,015.39
减: 其他应收款坏账准备	(12,005,028.86)	(11,752,003.17)
合计	5,936,259,565.28	5,360,698,012.22

其他应收款按照未来12个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下:

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第二阶段 整个存续期预期信用损失	第三阶段 已发生信用减值准备的资产	合计
年初余额	11,752,003.17	-	-	11,752,003.17
本年计提	6,982,776.28	-	-	6,982,776.28
本年转回	(6,545,814.59)	-	-	(6,545,814.59)
本年转销	(184,138.00)	-	-	(184,138.00)
年末余额	12,005,028.86	-	-	12,005,028.86

3. 营业收入及成本

	2023年		2022年	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	16,824,555,042.65	15,729,302,653.61	15,851,801,286.32	14,721,882,933.18
其他业务	322,211,907.55	166,753,227.97	410,326,945.83	271,621,383.48
合计	17,146,766,950.20	15,896,055,881.58	16,262,128,232.15	15,093,504,316.66

82



中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2023年度 人民币元

十三、公司财务报表主要项目注释(续)

3. 营业收入及成本(续)

营业收入列示如下:

	2023年	2022年
与客户之间的合同产生的收入	17,146,766,950.20	16,262,128,232.15
合计	17,146,766,950.20	16,262,128,232.15

截至2023年12月31日,本公司剩余履约合同义务主要与本公司工程承包合同相关,剩余履约义务预计于相应工程承包合同的未来履约期内按履约进度确认为收入。

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下:

	2023年	2022年
收入确认时间		
在某一时点确认收入	258,027,764.65	410,326,945.83
在某一时段内确认收入	16,888,739,185.55	15,851,801,286.32
合计	17,146,766,950.20	16,262,128,232.15

4. 投资收益

	2023年	2022年
处置以摊余成本计量的金融资产产生的损失	(29,885,346.92)	(22,471,903.70)
合计	(29,885,346.92)	(22,471,903.70)

本公司不存在投资收益汇回的重大限制。

十四、财务报表的批准

本财务报表业经本公司管理层于2024年4月18日决议批准报出。

83







(3) 投标人有效的安全生产许可证以及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B证）
安全生产许可证（扫描件）



拟派项目经理的安全生产考核合格证（B证）

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号：鄂建安B（2017）0009343</p>		
姓 名：	姚石	
性 别：	男	
出 生 年 月：	1983年3月29日	
企 业 名 称：	中建三局第三建设工程有限责任公司	
职 务：	项目负责人（项目经理）	
初次领证日期：	2017年6月5日	
有 效 期：	2023年7月19日	至 2026年9月30日
	发证机关：	湖北省住房和城乡建设厅
	发证日期：	2023年考核专用章
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>		

(4) 投标人体现自身综合实力的其他证明材料

1) 投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖安居有限公司

我方参加 海关草埔生活区片区棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	中建三局第三建设工程有限责任公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业	<input checked="" type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	中建三局集团有限公司	出资比 (64.33) %
非控股股东/投资人	建信金融资产投资有限公司	出资比 (35.67) %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：中建三局第三建设工程有限责任公司 (加盖公章)

法定代表人或其委托代理人：波王印延 (签字或加盖私章)

2024 年 11 月 6 日



首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
13412...



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

🔍



中建三局第三建设工程有限责任公司

统一社会信用代码: 914201001776930413

注册号:

法定代表人: 王延波

登记机关: 武汉市市场监督管理局

成立日期: 2002年12月27日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 914201001776930413
- 注册号:
- 类型: 其他有限责任公司
- 注册资本: 155445.544554万人民币
- 登记机关: 武汉市市场监督管理局
- 住所: 武汉市洪山区关南园路2号
- 经营范围: 各类建设工程总承包、施工、咨询; 建筑技术开发与转让、机械设备租赁、路桥建设、建筑劳务输出; 钢结构工程制作与安装; 园林绿化工程设计施工; 混凝土生产与销售; 料具租赁;) ≤ 3 0 0 t . m塔式起重机 (含施工升降机) 安拆; 建筑工程、人防工程设计; 化工石化医药行业设计; 市政行业设计; 机电设备销售、污水处理设备销售及环保设备销售。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

- 营业期限自: 2002年12月27日
- 营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局集团有限公司	企业法人	内资企业法人	91420000757013137P	查看
2	建信金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110102MA00GH6K26	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页
← 上一页
1
下一页 →
末页

■ 主要人员信息

共计 undefined 条信息


中建三局第三建设工程有限责任公司
THE THIRD CONSTRUCTION CO., LTD OF CHINA CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU

第 491 页

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

中建三局第三建设工程有限责任公司
统一社会信用代码: 914201001776930413
注册号: 法定代表人: 王延波

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)
中建三局集团有限公司	100000	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	100000	2017年2月20日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

营业期限信息

营业期限自: 2002年12月27日 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局集团有限公司	企业法人	内资企业法人	91420000757013137P	查看详情
2	建信金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110102MA00GH6K26	查看详情

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

中建三局第三建设工程有限责任公司
统一社会信用代码: 914201001776930413
注册号:
法定代表人: 王延波

建信金融资产投资有限公司

股东名称	建信金融资产投资有限公司
认缴额 (万元)	55445.544554
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	55445.544554	2019年12月25日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

营业期限信息

营业期限自: 2002年12月27日 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局集团有限公司	企业法人	内资企业法人	91420000757013137P	查看
2	建信金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110102MA00GH6K26	查看

2) 承诺函

承诺函（一）

致：深圳市罗湖安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司 海关草埔生活区片区棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基工程（项目名称） 工程（工程编号：2305-440303-04-01-648965004001）的投标。在此，我单位郑重承诺：

- (1) 我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- (2) 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- (6) 我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- (7) 我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- (8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- (9) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- (10) 我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- (11) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：中建三局第三建设工程有限责任公司（公章）

日期：2024 年 11 月 6 日

承诺函（二）

致：深圳市罗湖安居有限公司（招标人）

我单位参贵司 海关草埔生活区片区棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基工程（项目名称）工程（工程编号：2305-440303-04-01-648965004001）的投标，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

投标人：中建三局第三建设工程有限责任公司（公章）

日期：2024年11月6日



6、企业信用信息

(1) “信用中国” 查询证明截图

欢迎来到信用中国
网站声明

信用信息
统一社会信用代码
站内文章

搜索

首页
信用动态
政策法规
信息公示
信用服务
信用研究
诚信文化

信用承诺
信易+
联合奖惩
个人信用
行业信用
城市信用
网站导航

中建三局第三建设工程有限责任公司
存续
守信激励对象

统一社会信用代码：914201001776930413

重要提示：

- 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信用信息修复流程指引提出信用修复申请。
- 本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- “信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉
下载信用信息报告

基础信息 海关注册登记信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	王延波	企业类型	其他有限责任公司
成立日期	2002-12-27	住所	武汉市洪山区关南园路2号

100+
行政管理

10
诚实守信

0
严重失信

0
经营异常

94
信用承诺

0
信用评价

0
司法判决

0
其他

全部 304
行政许可（新标准） 256
行政许可（旧标准） 48

第 1 条

行政许可决定书号	起17鄂A25687(24)
行政许可决定书名称	特种设备使用登记
许可证书名称	特种设备使用登记
许可类别	核准
许可编号	起17鄂A25687(24)
许可决定日期	2024-10-18
有效期自	2024-10-18
有效期至	2099-12-31
许可内容	2024-10-18起重机械使用登记新登记010889210-20241017-12914
许可机关	武汉市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码	11420100MB15525604
数据来源单位	武汉市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信	11420100MB15525604

欢迎来到信用中国
网站声明

信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息
统一社会信用代码
站内文章

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

中建三局第三建设工程有限公司

存续
守信激励对象

统一社会信用代码：914201001776930413

重要提示：

- 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- “信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉
下载信用信息报告

基础信息 海关注册登记信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	王延波	企业类型	其他有限责任公司
成立日期	2002-12-27	住所	武汉市洪山区关南园路2号

100+
行政管理

10
诚实守信

0
严重失信

0
经营异常

94
信用承诺

0
信用评价

0
司法判决

0
其他

很抱歉，没有找到您搜索的数据

政府网站
找错

©版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网

网站备案号：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号

欢迎来到信用中国
网站声明

信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

中建三局第三建设工程有限责任公司

搜索

首页
信用动态
政策法规
信息公示
信用服务
信用研究
诚信文化

信用承诺
信易+
联合奖惩
个人信用
行业信用
城市信用
网站导航

中建三局第三建设工程有限责任公司

统一社会信用代码: 914201001776930413

存续

守信激励对象

重要提示:

- 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信用信息修复流程指引提出信用修复申请。
- 本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- “信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

海关注册登记信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	王延波	企业类型	其他有限责任公司
成立日期	2002-12-27	住所	武汉市洪山区关南园路2号

100+
行政管理

10
诚实守信

0
严重失信

0
经营异常

94
信用承诺

0
信用评价

0
司法判决

0
其他

很抱歉,没有找到您搜索的数据

政府网站
找错

©版权所有: 信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图
 主办单位: 国家公共信用和地理空间信息中心 指导单位: 国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持: 国家信息中心 中经网
 网站标识码: bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号

中建三局第三建设工程有限责任公司
 THE THIRD CONSTRUCTION CO., LTD OF CHINA CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU

第 498 页

(2) “国家企业信用信息公示系统” 查询证明截图

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建三局第三建设工程有限责任公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914201001776930413
注册号:
法定代表人: 王延波
登记机关: 武汉市市场监督管理局
成立日期: 2002年12月27日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

主办单位: 国家市场监督管理总局
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建三局第三建设工程有限责任公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914201001776930413
注册号:
法定代表人: 王延波
登记机关: 武汉市市场监督管理局
成立日期: 2002年12月27日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

主办单位: 国家市场监督管理总局
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 13412...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建三局第三建设工程有限责任公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914201001776930413

注册号:

法定代表人: 王延波

登记机关: 武汉市市场监督管理局

成立日期: 2002年12月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页

主办单位: 国家市场监督管理总局

(3) “全国建筑市场监管公共服务平台” 查询证明截图

The screenshot displays the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the website URL www.mohurd.gov.cn. The main navigation bar contains links for Home, Supervision Dynamics, Data Services, Credit Building, Construction Workers, Policy Regulations, Electronic Licenses, Question Answers, and Website News. The search bar is set to 'Construction Enterprises'.

The main content area shows the details for '中建三局第三建设工程有限责任公司' (China Construction Third Engineering Bureau) in Wuhan, Hubei. A table lists the company's registration information:

统一社会信用代码	914201001776930413	企业法定代表人	王延波
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	武汉市洪山区关南园路2号		

Below the table, there are tabs for '企业资质资格', '注册人员', '工程项目', '业绩技术指标', '不良行为', '良好行为', '黑名单记录', '失信联合惩戒记录', and '变更记录'. The '不良行为' (Bad Behavior) tab is selected, showing a table with columns for '诚信记录主体及编号', '决定内容', '实施部门', '决定日期与有效期', and '操作'. The table is currently empty, displaying '暂无数据' (No data).

The footer contains '相关网站导航' (Related Website Navigation) with links to various government and industry websites, '各省级一体化平台' (Provincial Integrated Platforms) listing various provinces, and '网站访问量' (Website Visits) showing a count of 2266775404. It also includes icons for '网站地图' (Site Map), '联系我们' (Contact Us), and '管理系统' (Management System).



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

中建三局第三建设工程有限责任公司

湖北省-武汉市

统一社会信用代码	914201001776930413	企业法定代表人	王廷波
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	武汉市洪山区关南园路2号		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
 <p>暂无数据</p>			

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2

2

6

6

7

7

5

4

0

4


网站地图


联系我们


管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

中建三局第三建设工程有限责任公司

湖北省-武汉市

统一社会信用代码	914201001776930413	企业法定代表人	王延波
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	武汉市洪山区关南园路2号		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
 <p>暂无数据</p>					

相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2266775404

 网站地图
 联系我们
 管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码：bm18000002 备案编号：鄂ICP备10036460号 技术支持：中数信信信科技(北京)有限公司 北京建设信通咨询有限公司

 **中建三局第三建设工程有限责任公司**
 THE THIRD CONSTRUCTION CO., LTD OF CHINA CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU

第 503 页

(4) 深圳市住建局查询截图

今天是2024年10月31日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 返回主题

红色警示

企业名称: 中建三局第三建设工程有限责任公司 查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录