

标段编号： 2305-440303-04-01-648965004001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 海关草埔生活区片区棚户区改造项目基坑支护、土石方及  
桩基工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建一局集团建设发展有限公司

日期： 2024年11月06日

### 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人已完成类似项目的业绩	<p>提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人已完成的最具代表性的类似业绩（业绩个数最多不超过 10 个，如投标人提交的业绩超过 10 个的，第 10 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。</p> <p>[注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如提供房建类总包项目工程业绩，需提供能体现该项目基坑支护、土石方及桩基础工程(如该专业工程分包出去的，则不予认可为投标人的类似业绩) 施工合同金额的证明材料。注 2:若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]</p>
2	投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩	<p>提供项目经理和项目技术负责人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）完成的最具代表性的类似业绩（业绩个数最多不超过 5 个，如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。[注 1：证明材</p>

		<p>料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如提供房建类总包项目工程业绩，需提供能体现该项目基坑支护、土石方及桩基础工程施工合同金额的证明材料。如上述证明材料不能体现项目经理、项目技术负责人姓名的，则须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理、技术负责人姓名及职务，则不予认可）。注2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]</p>
3	项目管理机构	<p>项目经理提供职称、毕业证等。项目技术负责人提供职称、毕业证等。项目管理机构及其他人员必须配备齐全，各专业工程师配备齐全。安全主任、造价工程师、五大员（施工员、安全员、材料员、预算员、资料员）配置齐全。以上人员须提供岗位上岗证证明材料及本单位社保证明。</p>
4	纳税证明	<p>投标人最近3年(2021-2023年度)纳税情况。[注1：提供由税务部门出具的纳税证明等材料：2021、2022、2023年纳税证明(以上扫描件要求清晰)。]</p>

<p>5</p>	<p>其他</p>	<p>(1) 投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书（注：提交受到政府主管部门或行业协会颁发的项目获奖证书，奖项个数最多不超过 10 个，如投标人提交的奖项超过 10 个的，第 10 个以后的奖项招标人将不予置评）(2) 投标人近 3 年(2021-2023 年度)经审计的财务报告；(3) 提供投标人有效的安全生产许可证；提供拟派本项目经理的安全生产考核合格证(B 证)扫描件。(4) 投标人体现自身综合实力的其它证明材料。</p>
<p>6</p>	<p>企业信用信息</p>	<p>投标人以下网站近 3 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以处罚日期为准）查询结果，投标人无需提供，由招标人及招标代理查询：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。 注：（1）提供查询证明截图。（2）上述信息由招标人查询。”</p>

--	--	--

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 一、投标人已完成类似项目的业绩

序号	项目名称	项目地点	合同额 (万元)	竣工验收时间
1	国深博物馆（暂用名）项目桩基础、基坑支护及土石方工程	广东省深圳市	28788.9	2023.11.20
2	礼鼎半导体新建项目在承包工程	广东省深圳市	19355.4	2023.05.17
3	南山区粤海街道中国电子长城科技园地块城市更新单元拆除重建项目地基与基础工程	广东省深圳市	13089.3	2022.11.29
4	深圳市创新创业无障碍服务中心土石方、基坑支护和桩基专业承包工程	广东省深圳市	13154.8	2023.07.13
5	深圳小米国际总部项目基坑支护及土石方工程	广东省深圳市	5229	2022.07.31
6	紫光成都存储器制造基地项目桩基工程	四川省成都市	9598.4	2020.06.15
7	前湾信息枢纽中心基坑支护工程、土石方工程及桩基础工程	广东省深圳市	8667.7	2020.12.15
8	平安财险大厦建设项目地基与基础工程	广东省深圳市	6286	2019.11.04
9	杭政工出【2017】2号地块（云谷园区）项目桩基工程	浙江省杭州市	9980	2019.07.01
10	前海合作区前海十单元学校项目（暂定名）基坑支护、土石方工程设计施工总承包及桩基础工程施工	广东省深圳市	11769.9	2019.09.02

业绩一：国深博物馆（暂用名）项目桩基础、基坑支护及土石方工程

## 【1】合同

QHKG-2021-830



# 国深博物馆（暂用名）项目桩基础、基 坑支护及土石方工程施工合同

合同双方：（甲方）深圳市前海建设投资控股集团有限公司

（乙方）中建一局集团建设发展有限公司

工程名称：国深博物馆（暂用名）项目桩基础、基坑支护及土石方工程

签署日期： 2021 年 12 月 17 日



扫描全能王 创建

## 第一部分协议书

甲方(发包人): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方(承包人): 中建一局集团建设发展有限公司

鉴于甲方已于 2021 年 12 月 16 日 向乙方发出国深博物馆(暂用名)项目桩基础、基坑支护及土石方工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称: 国深博物馆(暂用名)项目桩基础、基坑支护及土石方工程

1.2 工程地点: 深圳市前海深港合作区

1.3 工程立项批准文号:

1.4 建设规模: 国深博物馆项目位于前海前湾片区八开发单元，基地背靠大小南山，西临前海滨海公园，南临前湾公园，北侧为规划中的文化设施。国深博物馆项目用地面积 32635.86 平方米，总建筑面积 120000 平方米(含地下)。项目总投资(含展陈)约 35.32 亿元人民币。

1.5 工程内容:

国深博物馆(暂用名)项目桩基础、基坑支护及土石方工程。

具体内容详见工程图纸及合同条款，承包人不得拒绝实施为完成全部设计工程而不可或缺的附带工作。

1.6 资金来源: 财政资金

### 第二条 工程承包范围

2.1 房建工程(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	■设计范围内的场平及清障，基坑土石方开挖、运弃。	金属门窗工程	<input type="checkbox"/> 包括但不限于本工程范围内（除精装修区域范围外）的所有防火门窗、百叶窗、室内门窗等。
基坑支护工程	■	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	■桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/> 包括室外配套管网工程（除室外给水环网外）
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	地下室底板及外墙防水工程	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	■土壤氡浓度检测

2.2 工程承包范围：

完成国深博物馆（暂用名）项目的桩基础工程、基坑支护工程及土石方工程施工至工程验收、移交，完成并配合项目结（决）算审计等工作，具体包括但不限于以下内容：

- (1) 土石方工程：设计范围内的场平及清障，基坑土石方开挖、运弃等；
- (2) 基坑支护工程：设计范围内的基坑支护及降水工程（含基坑支护检测）等；
- (3) 桩基础工程：设计范围内的桩基工程，包括桩基施工、桩头混凝土凿

除、灌芯等；

(4) 本工程承包范围内各类施工所需的检测、检验，如支护桩检测、立柱桩检测、土壤氡浓度检测等；

(5) 周边环境保护、周边管线及建筑物的安全监测等内容；

(6) 其他：包括但不限于临时设施、临时开路口、临时用水、排污、临电（临电共享）向有关部门的手续办理、接驳施工、验收及拆除等工作；基坑开挖所涉及的临时道路、市政管线的拆除、迁改及交通疏解等工作；

(7) 本次基坑工程完工后到下一个施工单位进场前的基坑照管，场地内既有建（构）筑物拆除及清运，基坑止水、降、排水工作。

具体内容以施工图纸为准，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作，招标人拥有调整发包范围的权利，投标人不得提出异议。

### 2.3 其它工程

无

### 2.4 承包方式

包工包料

## 第三条 合同工期

3.1 开工日期：暂定为2021年12月07日（最终以发包人书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）。

3.2 竣工日期：2023年2月20日（以取得竣工验收报告以及发包人发出书面接受证书日期为准）。

3.3 合同工期总日历天数：440日（包括法定节假日）。

工期是上面合同中约定，按照总日历天数(包括法定节假日)计算的承包天数。已充分考虑可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日（包含五一、十一、元旦、春节等法定长假）、工地及周边环境、劳务市场变化等影响因素，台风、地震等不可抗拒的因素除外。

## 第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

质量目标：要求桩基础工程 1 类桩不少于 95%，不允许出现 3、4 类桩，且需满足鲁班奖及詹天佑奖要求。

## 第五条 合同价款及竣工结算

5.1 合同价款为（ 暂定价  包干价）：人民币（大写）贰亿捌仟柒佰捌拾捌万玖仟元整（¥287889000.00 元）（含增值税）。其中不含增值税合同价款为：人民币（大写）贰亿陆仟肆佰壹拾壹万捌仟叁佰肆拾捌元陆角贰分（¥264118348.62 元），按 9% 税率计算的增值税税金总额为人民币（大写）贰仟叁佰柒拾柒万零陆佰伍拾壹元叁角捌分（¥23770651.38 元）。

本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。增值税发票类型为： 增值税专用发票  增值税发票（普通、专用均可）

因本项目工程量清单中的工程量（除以“项”为单位的项目外）为暂定工程量，单价为固定单价，故本合同价款为暂定价。

其中：

（1）施工现场安全文明措施费为人民币（大写）壹仟零贰拾万柒仟叁佰伍拾叁元柒角捌分（¥10207353.78 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额为人民币（大写）零元整（¥0.00 元）；

（3）专业工程暂估价金额为人民币（大写）零元整（¥0.00 元）；

（4）暂列金额人民币（大写）壹仟陆佰万元整（¥16000000.00 元）。

5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

5.3 结算条款：结算需按相关规定报送政府或前海管理局指定的审核机构或甲方认可的审核单位审核后，并完成合同约定的对应阶段的履约评价后，扣除按合同约定应保留的质保金，支付余款。

5.4 本工程中标净下浮率为：14.88 %

## 第六条 组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

6.1 本合同协议书

6.2 中标通知书

- 6.3 合同补充条款和专用条款
- 6.4 合同通用条款和附件
- 6.5 招标文件及其附件函件
- 6.6 投标文件及其附件函件；
- 6.7 标准、规范及有关技术文件
- 6.8 图纸
- 6.9 工程量清单
- 6.10 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

## 第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 第八条 双方承诺

承包人向发包人承诺：按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺：按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人有权对乙方的工程承包范围或施工界面进行调整，但依据本合同文件所规定的承包人的责任和义务不因此而改变，承包人不得因此提出任何工程单价的变更及工程费用的索赔。

### 第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《前海建设工程安全文明施工管理办法》。

### 第十条 合同生效

本合同订立时间：2021 年 12 月 17 日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

（以下无正文内容）

(续上页)

发 包 人	： 深圳市前海建设投资控 股集团有限公司(盖 章)	乙	： 中建一局集团建设发展有 限公司(盖 章)
地 址	： 深圳市前海合作区桂湾 五路 123 号前海大厦 T1 地 址		： 北京市朝阳区望花路西里 17 号
电 话	： _____	电 话	： 010-84159900
传 真	： _____	传 真	： 010-64729396
开 户 银 行	： _____	开 户 银 行	： 招商银行北京东三环支行
账 号	： _____	账 号	： 861180295310004
法 定 代 表 人	： _____	法 定 代 表 人	： _____
或	_____	或	_____
其 授 权 的 代 理 人	： _____ (签字)	其 授 权 的 代 理 人	： _____ (签字)
日 期	： _____ 年 月 日	日 期	： _____ 年 月 日



## 【2】竣工验收合格证明

### 验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 国深博物馆(暂用名)项目桩基础、基坑支护及土石方工程

验收日期: 2023年11月20日

建设单位(盖章): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司



## 验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	国深博物馆（暂用名）项目桩基础、基坑支护及土石方工程			
工程地点	前海前湾片区金岸中街与前湾四路交叉口东侧	建筑面积	12.6万m <sup>2</sup>	工程造价 28788.9万元
结构类型	型钢混凝土框架-钢筋混凝土核心筒	层数	地上：7层 地下：3层	
施工许可证号	深前海施许字QH-2021-0136号	监理许可证号	深前海施许字QH-2021-0136号	
开工日期	2021年12月30日	验收日期	2023年 11 月 20 日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220003	
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	铁科院（深圳）研究设计院有限公司/华南理工大学建筑设计研究院有限公司			
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司			
承建单位（土建）	中建一局集团建设发展有限公司			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	/			
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司			
施工图审查单位	/			



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王志强
副组长	杨东、顾问天、周越洲、侯刘锁、鲁青松、陈龙山
组员	陈恒、何一华、王向、奉培、罗帅、樊星、邓宇、徐苗、郭福林、全永庆

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	鲁青松	樊星、邓宇

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨东	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目负责人	高级工程师	杨东
2	游俊霞	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目副经理	高级工程师	游俊霞
3	陈恒	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	工程师	陈恒
4	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安质部	高级工程师	王志强
5	何一华	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	工程师	何一华
6	徐苗	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	工程师	徐苗
7	郭福林	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	工程师	郭福林
8	顾问天	铁科院(深圳)研究设计院有限公司	基坑支护负责人	高级工程师	顾问天
9	周越洲	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	桩基负责人	高级工程师	周越洲
10	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	全永庆
11	鲁青松	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	鲁青松
12	王向	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师	监理工程师	王向
13	奉培	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师	监理工程师	奉培
14	陈龙山	中建一局集团建设发展有限公司	项目负责人	一级建造师	陈龙山
15	罗帅	中建一局集团建设发展有限公司	技术负责人	一级建造师	罗帅
16	樊星	中建一局集团建设发展有限公司	质量检查员	质量员	樊星
17	邓宇	中建一局集团建设发展有限公司	专业工长	施工员	邓宇
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



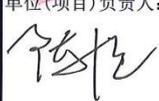
\* GD - E1 - 914 / 5 \*

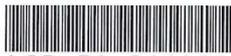
### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

经审查: 已完成合同和设计约定的全部内容, 工程技术管理和质量控制资料齐全, 主要建筑材料、构配件和设备的进场复验报告齐全, 工程实体质量检测报告符合相关规范规定的要求。工程款已按合同约定支付, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。 同意验收, 验收评估结果为合格。

				
建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
年 月 日	2023年11月20日	2023年11月20日	年 月 日	年 月 日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 业绩二：礼鼎半导体新建项目在承包工程

### 【1】合同

中华人民共和国

广东省 深圳市

礼鼎半导体新建项目

总承包工程

合同文件（第一册，共五册）

雇主单位：

礼鼎半导体科技（深圳）有限公司

建筑设计单位：

信息产业电子第十一设计研究院科技  
工程股份有限公司昆山分院

地质勘查单位：

深圳市岩土工程有限公司

礼鼎半导体新建项目总承包工程

二零二一年三月

估算师：

凯谛思咨询（深圳）有限公司

2021-LDS-03-0127



中华人民共和国  
广东省 深圳市  
礼鼎半导体新建项目  
总承包工程  
合同协议书

本协议于 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日由法定注册地址于 中华人民共和国广东省深圳市宝安区新安街道海旺社区 N26 区海秀路 2021 号荣超滨海大厦 B 座 403 室 B 区 的 礼鼎半导体科技(深圳)有限公司 (以下简称“雇主”) 为一方,

和法定注册地址于 北京市朝阳区望花路西里 17 号 的 中建一局集团建设发展有限公司 (以下简称“承包商”) 为另一方协商签订。

鉴于雇主愿将名称为 礼鼎半导体新建项目总承包工程 交由承包商实施, 并已接受按合同约定条件向承包商支付其进行本工程的施工、竣工、交付、修补其中任何的缺陷、并完成竣工验收及备案、工程档案整理及移交、工程保修等一切合同范围内事项所收取的下述报酬金额。

另鉴于承包商同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务, 并保证以诚信、敬业和积极的态度与雇主和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作, 确保本工程的圆满竣工。

工程概述及合同范围如下:

- 一、 工程名称: 礼鼎半导体新建项目总承包工程。
- 二、 工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道郎东路以东, 牛角路以南。
- 三、 工程规模:

总建筑面积约 30 万平方米(含核减及核增面积), 楼地板面积约 24 万平方米。

厂房2栋: 高度约44.5米, 地上共7层;  
水处理中心1栋: 高度约32.45米, 地下1层、地上共7层;  
研发及行政大楼1栋: 高度约39.45米, 地上共8层;  
丙类仓1栋: 高度约23.85米, 地上共4层, 其中局部为立库区, 仅1层;  
甲类仓1栋: 高度约7.5米, 地上共1层;  
门卫1: 高度约10.6米, 地上共1层; 门卫2~3: 高度约3.75米, 地上共1层;  
地下停车场: 2层。

四、 本工程范围

本工程范围为完成地下室、厂房、水处理中心、仓库、研发及行政大楼、门卫的土建工程、土石方、基坑支护及桩基础、基坑监测及桩基础检测、白蚁防治、地下室人防工程(含结构、人防门等)、停车场地面工程和交通标志、防雷接地、小五金、幕墙、门、窗、防火门及防火卷帘门、红线范围内道路、围墙、室外雨水管网、海绵城市等。



合同协议书（续上）

工程概述及合同范围如下：（续上）

四、 本工程范围（续上）

消防及建筑水电工程，范围为完成市政正式给水(含水表)申报及安装、建筑单体内所涉及的雨污水工程（含建筑单位屋顶上接口）、给排水、电气、消防、暖通、洁具安装、卷帘门控制盒、门卫伸缩门的线管及配电、消防管路穿梁预埋套管、水电套管及不锈钢304螺母预埋（含材料）、水电类材料检测、消防、人防机电工程等。

具体详见工程规范甲部-施工开办项目及乙部-技术规范相关条款。

雇主和承包商达成协议如下：

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释（若遇有矛盾之时，应以排列顺序较上者优先）：
  - a) 本协议书；
  - b) 中标函及其附件；
  - c) 投标函及双方明示纳入合同随投标函一起提交的其它文件；
  - d) 合同专用条件；
  - e) 合同通用条件；
  - f) 工程规范；
  - g) 合同图纸；
  - h) 工程量清单及综合总计；
  - i) 投标人须知；
  - j) 附录。

进一步规定如下：

- (a) 若本条款中的文件或/及函件之间有含糊和矛盾的地方，解释次序应以上述排列次序较前者为优先；对于同一类合同文件及招投标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准。
- (b) 如需调整工程量清单合同金额，工程量清单对合同意义解释的次序将较合同图纸和工程规范优先。



合同协议书（续上）

2. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释（若遇有矛盾之时，应以排列顺序较上者优先）：（续上）
- (c) 除（b）项调整工程量清单合同金额外，如关于工程的施工及完工，合同图纸和工程规范对合同意义的解释将较工程量清单优先。
  - (d) 承包商在投标期间提交的资料中任何与投标文件内容不符的自拟条件和说明，除在协议书和中标函被雇主所接受外均属无效。同时在投标期间提交的技术部分，如工程进度计划及相关设备、材料的型号、参数等资料只作参考之用，惟须有关的工程师按合同要求在施工期间审核并批准后方可实施。
  - (e) 承包商应按工程规范及合同图纸施工，但如发现工程规范及合同图纸部分之规定与中华人民共和国的法律、法规、规章、其他规范性文件、国家标准、行业标准及政府相关主管部门强制性要求有冲突时，则应采用较严格及较高之标准。且采用前述较严格及较高之标准的费用，应被视为包含在合同金额中；雇主无须因此向承包商另行付费。
  - (f) 且若合同文件内工程标准内容有不一致时，一切都应以较高之标准执行。对于何者为较高标准，工程师的决定为最终决定。
3. 鉴于雇主将按下文所述付给承包商各种款项，承包商特此与雇主签约，保证遵照合同的各项规定，实施和完成本工程及修补其任何缺陷。
4. 本工程合同金额（包括指定金额及暂定金额）  
含增值税总金额为人民币（大写）壹拾壹亿贰仟伍佰万元整  
（小写 RMB1,125,000,000.00），其中不含税金额为 RMB1,032,110,091.74，增值税税金总额（按 9% 税率计算）为 RMB92,889,908.26，并按合同文件规定的方式调整合同金额。
- 其中含增值税金额专业分包商的指定金额为人民币壹仟陆佰叁拾伍万元整  
（RMB16,350,000.00），雇主对专业分包商的指定金额的使用、增减、调整及专业分包商的选定上有绝对自主权及最终决定权。承包商在接到雇主选定专业分包商的通知后，在 14 个日历天内签妥专业分包合同。
- 其中含增值税金额暂定金额为人民币肆仟壹佰肆拾贰万元整（RMB 41,420,000.00），暂定金额将按雇主/工程师指示（在必要时）全部或部分地使用，若项目不需要时则会全数从合同金额扣除，若任何项目执行时，则根据实际费用进行调整。



合同协议书 (续上)

5. 工 期 : 合同工期包括但不限于任何准备工作、向有关部门的任何申请、进场、进行本工程、假期 (包括但不限于现有的公众假期及将来任何增加的假期, 例如: 国庆、春节、各类大型运动会、外国嘉宾到访、中考、高考、文明施工、卫生状况及各类政府部门的大检查等)、恶劣天气、退场和清场、提供竣工资料、验收及有关部门审批等所需的时间。

本工程应于雇主/工程师发出开工指令内所订明之开工日期开始计算合同工期, 并在工程规范-甲部-施工开办项目第 8.11 条所述日历天内完成本工程, 并交还工程现场给雇主。

6. 本协议由雇主及承包商双方在首页所述日期根据中华人民共和国相关法律签署订立, 特立此据。

本合同一式 7 份, 雇主执 4 份, 承包商执 3 份, 双方签字盖章生效, 合同中未尽事宜, 由双方协商解决。如经协商后, 纠纷亦未能解决, 将按合同专用条件 S19 的方法解决。

雇主 (盖章): 

承包商 (盖章): 

法定代表人/授权代表签字: 

法定代表人/授权代表签字: 

(姓 名 : \_\_\_\_\_)

(姓 名 : \_\_\_\_\_)

见证人签字 : \_\_\_\_\_

见证人签字 : \_\_\_\_\_

(姓 名 : \_\_\_\_\_)

(姓 名 : \_\_\_\_\_)



档案编号: SZ 礼鼎/LTR/2021943

三. 工期、开工、完工日期及工期损害赔偿费

合同工期包括但不限于任何准备工作、向有关部门的任何申请、进场、进行本工程、假期（包括但不限于现有的公众假期及将来任何增加的假期，例如：国庆、春节、各类大型运动会、外国嘉宾到访、中考、高考、文明施工、卫生状况及各类政府部门的大检查等）、恶劣天气、退场和清场、提供竣工资料、验收及有关部门审批等所需的时间。

承包商收到中标函后 3 天内进场施工。本工程应于承包商收到中标函后第 3 天开始计算合同工期，并在 639 个日历天内完成本工程，并交还工程现场给雇主。

本工程整体工程和各节点工期，及工期损害赔偿费，如下：

序号	节点工程	节点完工日期	节点工期损害赔偿费
A	1#-厂房完成并达到消防验收条件	从合同工期起算日第 440 个日历天（含开工日期）	按每个日历天人民币 100,000.00 元计算
B	除1#-厂房外建筑及室外工程达到消防验收条件	从合同工期起算日第 516 个日历天（含开工日期）	按每个日历天人民币 160,000.00 元计算
C	1#-厂房消防验收通过	从合同工期起算日第 516 个日历天（含开工日期）	按每个日历天人民币 100,000.00 元计算
D	除1#-厂房外建筑及室外工程消防验收通过	从合同工期起算日第 547 个日历天（含开工日期）	按每个日历天人民币 200,000.00 元计算
E	竣工备案验收通过（政府类）	从合同工期起算日第 577 个日历天（含开工日期）	按每个日历天人民币 225,000.00 元计算
F	工程竣工及移交（雇主接收并颁发接收证书）	从合同工期起算日第 639 个日历天（含开工日期）	按每个日历天人民币 250,000.00 元计算

以上节点工期的工期损害赔偿费为暂扣，如某节点延误被下一节点的工期所赶回或最终的总工期未有拖延，暂扣金额将退回给承包商。

转下页...../

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
礼鼎半导体新建项目  
总承包工程(不含消防及建筑基础水电工程)

附件二

		合同金额 (人民币：元)
第一章	— 施工开办费	94,014,812.66
第二章	— 工程量计算原则及工作内容总说明	—
第三章	— 土石方、基坑支护及桩基础工程	193,553,698.66
第四章	— 地下室工程	87,351,883.21
第五章	— 1#、2#厂房土建工程	377,940,409.30
第六章	— 3#水处理中心土建工程	49,181,785.51
第七章	— 4#丙库仓库土建工程	18,718,427.02
第八章	— 5#甲类仓库土建工程	3,181,905.54
第九章	— 6#研发及行政楼土建工程	19,154,787.48
第十章	— 8#9#10#门卫土建工程	2,739,121.44
第十一章	— 室外工程	23,087,776.04
第十二章	— 防雷接地工程	1,479,748.79
第十三章	— 其他工程	46,014,152.20
第十四章	— 零星工程	—
第十五章	— 临水临电工程	1,371,367.06
第十六章	— 建筑声学及振动控制工程	558,748.94
<b>不含增值税总价：</b>		<b>918,348,623.85</b>
<b>增值税总价（按9%增值税税率）</b>		<b>82,651,376.15</b>

## 【2】竣工验收合格证明

**工程竣工验收报告**  
(建筑工程)

工程名称: 高端集成电路载板及先进封装基地(一期)  
(1#-LA01 厂房、3#-水处理中心、5#-甲类仓库)

验收日期: 2022年10月15日

建设单位(盖章): 礼鼎半导体科技(深圳)有限公司



海关草埔生活区片区棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基工程

一、工程概况

工程名称	高端集成电路载板及先进封装基地（一期） （1#-LA01 厂房、3#-水处理中心、5#-甲类仓库）	工程地点	深圳市宝安区燕罗街道牛角路与环胜南路交汇处西南侧
建筑面积	1#-LA01 厂房：84793.6 m <sup>2</sup> ； 3#-水处理中心：29498.62 m <sup>2</sup> ； 5#-甲类仓库：903 m <sup>2</sup>	工程造价	LA01 厂房： 土建：335,668,133.19 元； 机电：438,180,000 元； 3#水处理中心：83,476,751.29 元； 5#甲类仓库：7,118,591.48 元；
结构类型	钢筋混凝土框架	层数	7F；-1/7F；1F
施工许可证号	2021-0465； 2021-0527；	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 4 月 15 日	验收日期	2022 年 10 月 15 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210049-02
建设单位	礼鼎半导体科技（深圳）有限公司	资 质 证 号	/
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		B244065554
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		A151000523
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司		D111035721
承建单位（土建）	中建一局集团建设发展有限公司		D111035721
承建单位（设备安装）	/		/
承建单位（设备安装）	/		/
承建单位（装修）	中建一局集团建设发展有限公司		D111035721
监理单位	深圳市峻迪建设监理有限公司		E244003274
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		19017

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	许方贤
副组长	薛荣宪、郑俊义、郑丞竣、林坤宝、陶阳、杨方林、王玲、
组 员	辛昕、赵玉冰、孟维柱、谢宏磊、余刚、毛燕、张红军、马义江

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑丞竣	陶阳、杨方林、王玲、赵玉冰、汤金亮
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 30 项  经审查,符合要求 30 项  经核定,符合规范要求/项	共核查 24 项,  符合要求 24 项。  共抽查 24 项,  符合要求 24 项。  经返工处理符合要求/项。	共抽查 20 项  符合要求 20 项  不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
许方贤	礼鼎半导体科技(深圳)有限公司	组长	工程师	
薛荣亮	礼鼎半导体科技(深圳)有限公司	副组长	工程师	
郑俊义	礼鼎半导体科技(深圳)有限公司	副组长	工程师	
郑丞竣	礼鼎半导体科技(深圳)有限公司	副组长	工程师	
林坤宝	礼鼎半导体科技(深圳)有限公司	副组长	工程师	
杨方林	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	副组长	项目负责人	
王玲	深圳市岩土工程有限公司	副组长	项目负责人	
陶阳	深圳市竣迪建设监理有限公司	副组长	总监理工程师	
毛燕	深圳市竣迪建设监理有限公司	组员	专业监理工程师	
张红军	深圳市竣迪建设监理有限公司	组员	专业监理工程师	
马义江	深圳市竣迪建设监理有限公司	组员	专业监理工程师	
辛昕	中建一局集团建设发展有限公司	组员	项目总监	
赵玉冰	中建一局集团建设发展有限公司	组员	项目负责人	
孟维柱	中建一局集团建设发展有限公司	组员	项目技术负责人	
余刚	中建一局集团建设发展有限公司	组员	项目机电负责人	
谢宏磊	中建一局集团建设发展有限公司	组员	项目现场经理	
汤金亮	中建一局集团建设发展有限公司	组员	项目质量经理	

### 五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程完成合同规定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定: 本工程质量为合格, 同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 杨方林  
注册号: 5100052-037  
有效期: 至2023年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 王玲  
注册号: 4406556-AY001  
有效期: 至2024年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月5日	(公章) 总监理工程师: 2022年10月5日	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月5日	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月5日	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月5日

陶阳  
注册号44027661  
有效期2023.01.10  
深圳市政建设监理有限公司

赵玉冰  
京111192001818(00)  
建筑  
2023.04.19  
中建一局集团建设发展有限公司

说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 高端集成电路载板及先进封装基地(一期)  
(4#-丙类仓库、6#-研发及行政大楼、7#-地下车库)  
验收日期: 2023年11月18日  
建设单位(盖章): 礼鼎半导体科技(深圳)有限公司

海关草埔生活区片区棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基工程

一、工程概况

工程名称	高端集成电路载板及先进封装基地（一期） （4#-丙类仓库、6#-研发及行政大楼、7#-地下车库）	工程地点	深圳市宝安区燕罗街道牛角路与环胜南路交汇处西南侧
建筑面积	4#-丙类仓库：6960.39 m <sup>2</sup> ； 6#-研发及行政大楼：9956.12 m <sup>2</sup> ； 7#-地下车库：22019.98 m <sup>2</sup> ；	工程造价	土建： 4#-丙类仓库：18,718,427.02 元； 6#研发及行政大楼：19,154,787.48 元； 7#-地下车库：87,351,883.21 元；
结构类型	混凝土框架、排架 混凝土框架	层数	4F；8F；-2F
施工许可证号	2021-0465； 2021-0527；	监理许可证号	/
开工时期	2021年4月15日	验收日期	2023年1月18日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210049-02
建设单位	礼鼎半导体科技（深圳）有限公司	资 质 证 号	/
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		B244065554
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		A151000523
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司		D111035721
承建单位（土建）	中建一局集团建设发展有限公司		D111035721
承建单位（设备安装）	/		/
承建单位（设备安装）	/		/
承建单位（装修）	中建一局集团建设发展有限公司		D111035721
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		E244003274
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		19017

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	许方贤
副组长	薛荣宪、郑俊义、郑丞竣、林坤宝、陶阳、杨方林、王玲、
组 员	辛昕、赵玉冰、孟维柱、谢宏磊、刘树章、张红军、马义江、孙小峰、何平、胡仕桥、齐学杰、张发勇

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑丞竣	陶阳、杨方林、王玲、赵玉冰、汤金亮
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料	郑丞竣	孟维柱

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 25 项  经审查,符合要求 25 项  经核定,符合规范要求/项	共核查 18 项,  符合要求 18 项。  共抽查 18 项,  符合要求 18 项。  经返工处理符合要求/项。	共抽查 19 项  符合要求 19 项  不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			



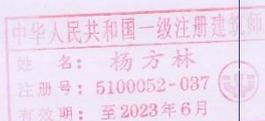
四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
许方贤	礼鼎半导体科技(深圳)有限公司	组长	工程师	
薛荣亮	礼鼎半导体科技(深圳)有限公司	副组长	工程师	
郑俊义	礼鼎半导体科技(深圳)有限公司	副组长	工程师	
郑承竣	礼鼎半导体科技(深圳)有限公司	副组长	工程师	
林坤宝	礼鼎半导体科技(深圳)有限公司	副组长	工程师	
杨方林	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	副组长	项目负责人	
王玲	深圳市岩土工程有限公司	副组长	项目负责人	
陶阳	深圳市竣迪建设监理有限公司	副组长	总监理工程师	
张红军	深圳市竣迪建设监理有限公司	组员	专业监理工程师	
马义江	深圳市竣迪建设监理有限公司	组员	专业监理工程师	
孙小峰	深圳市竣迪建设监理有限公司	组员	专业监理工程师	
何平	深圳市竣迪建设监理有限公司	组员	专业监理工程师	
胡仕桥	深圳市竣迪建设监理有限公司	组员	专业监理工程师	
齐学杰	深圳市竣迪建设监理有限公司	组员	专业监理工程师	
张发勇	深圳市竣迪建设监理有限公司	组员	专业监理工程师	
辛昕	中建一局集团建设发展有限公司	组员	项目总监	
赵玉冰	中建一局集团建设发展有限公司	组员	项目负责人	
孟维柱	中建一局集团建设发展有限公司	组员	项目技术负责人	
刘树章	中建一局集团建设发展有限公司	组员	项目机电负责人	
谢宏磊	中建一局集团建设发展有限公司	组员	项目现场经理	
汤金亮	中建一局集团建设发展有限公司	组员	项目质量经理	

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程完成合同规定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定: 本工程质量为合格, 同意通过验收。



建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月18日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 陶阳 2023年1月18日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月18日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月18日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月18日
---	--	---	---	---



### 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 高端集成电路载板及先进封装基地(一期)

(2#-LA02 厂房、8#-门卫 1、9#-门卫 2、10#-门卫 3)

验收日期: 2023 年 5 月 11 日

建设单位(盖章): 礼鼎半导体科技(深圳)有限公司

### 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

海关草埔生活区片区棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基工程

一、工程概况

工程名称	高端集成电路载板及先进封装基地（一期） (2#-LA02厂房、8#-门卫1、9#-门卫2、10#-门卫3)	工程地点	深圳市宝安区燕罗街道牛角路与环胜南路交汇处西南侧
建筑面积	2#- LA02 厂房: 84492.86 m <sup>2</sup> ; 8#-门卫 1: 215.06 m <sup>2</sup> ; 9#-门卫 2: 32.66 m <sup>2</sup> ; 10#-门卫 3: 34.74 m <sup>2</sup> ;	工程造价	土建: 2#- LA02 厂房: 335668133.19 元; 8#-门卫 1、9#-门卫 2、10#-门卫 3: 2739121.44 元
结构类型	混凝土框架	层数	7F; 1F; 1F; 1F
施工许可证号	2021-0465; 2021-0527;	监理许可证号	/
开工时期	2021年4月15日	验收日期	2023年5月10日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210049-02
建设单位	礼鼎半导体科技(深圳)有限公司	资 质 证 号	/
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		B244065554
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		A151000523
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司		D111035721
承建单位(土建)	中建一局集团建设发展有限公司		D111035721
承建单位(设备安装)	/		/
承建单位(设备安装)	/		/
承建单位(装修)	中建一局集团建设发展有限公司		D111035721
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		E244003274
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		19017

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	许方贤
副组长	薛荣宪、郑俊义、郑丞竣、林坤宝、陶阳、杨方林、王玲、
组 员	辛昕、赵玉冰、孟维柱、谢宏磊、李想、李少杰、刘树章、张红军、马义江

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑丞竣	陶阳、杨方林、王玲、赵玉冰、汤金亮、
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料	郑丞竣	孟维柱

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 29 项  经审查,符合要求 29 项	共核查 20 项,  符合要求 20 项。  共抽查 20 项,  符合要求 20 项。  经返工处理符合要求/项。	共抽查 19 项  符合要求 19 项  不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格	经核定,符合规范要求/项		

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
许方贤	礼鼎半导体科技(深圳)有限公司	组长	工程师	
薛荣亮	礼鼎半导体科技(深圳)有限公司	副组长	工程师	
郑俊义	礼鼎半导体科技(深圳)有限公司	副组长	工程师	
郑丞竣	礼鼎半导体科技(深圳)有限公司	副组长	工程师	
林坤宝	礼鼎半导体科技(深圳)有限公司	副组长	工程师	
杨方林	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	副组长	项目负责人	
王玲	深圳市岩土工程有限公司	副组长	项目负责人	
陶阳	深圳市竣迪建设监理有限公司	副组长	总监理工程师	
张红军	深圳市竣迪建设监理有限公司	组员	专业监理工程师	
马义江	深圳市竣迪建设监理有限公司	组员	专业监理工程师	
辛昕	中建一局集团建设发展有限公司	组员	项目总监	
赵玉冰	中建一局集团建设发展有限公司	组员	项目负责人	
孟维柱	中建一局集团建设发展有限公司	组员	项目技术负责人	
刘树章	中建一局集团建设发展有限公司	组员	项目机电负责人	
谢宏磊	中建一局集团建设发展有限公司	组员	项目现场经理	
李想	中建一局集团建设发展有限公司	组员	项目现场经理	
李少杰	中建一局集团建设发展有限公司	组员	项目现场副经理	
汤金亮	中建一局集团建设发展有限公司	组员	项目质量经理	

### 五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程完成合同规定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定: 本工程质量为合格, 同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 王 玲  
注册号: 4406555-AY001  
有效期: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 杨方林  
注册号: 5100052-037  
有效期: 至2023年6月

 建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 藤芳亮 2023年5月17日	 监理单位:  (公章) 总监理工程师: 陶 阳 2023年5月17日	 施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 袁... 2023年5月17日	 勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: ... 2023年5月17日	 设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: ... 2023年5月17日
--	---	---	---	---

  
  
赵...  
京1112019202001818(00)  
建筑  
2026.04.05  
中建一局集团建设发展有限公司

业绩三：南山区粤海街道中国电子长城科技园地块城市更新单元拆除重建项目地基与基础工程

## **【1】 合同**

正本

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南山区粤海街道中国电子长城科技园地块城市更新  
单元拆除重建项目地基与基础工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳中电蓝海控股有限公司

承 包 人：中建一局集团建设发展有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳中电蓝海控股有限公司

承包人(全称): 中建一局集团建设发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南山区粤海街道中国电子长城科技园地块城市更新单元拆除重建项目地基与基础工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于城市主干道深南大道及科苑中路交汇处的东北侧,开发建设用地面积 24576.7 m<sup>2</sup>,用地性质为新型产业用地(M0),由 01-01 和 01-02 地块组成,其中: 01-01 地块用地面积 12699.9 m<sup>2</sup>、01-02 地块用地面积 11876.8 m<sup>2</sup>。本项目规划计容建筑面积 135800 平方米,其中:产业研发用房 86950 平方米(含创新型产业用房 10440 平方米),产业配套用房 43200 平方米(含宿舍 40700 平方米、商业服务设施 2500 平方米),公共配套设施 5650 平方米。上述经济技术指标为未经政府批准的指标,最终以政府审批文件为准,承包人对此情形知晓、确认并同意、接受,并同意不因此要求顺延工期或增加工程款。

目前按规划设计基坑平面面积约 27163 平方米,基坑深度约 11m,土方量约 31 万立方米,承包人在投标前已经充分进行现场勘察,并对工作量充分调研,若实际土方量与前述预计量存在差异,承包人确认以实际量为准,并确认已经将相关情形考虑进合同价中、同意不需调整综合单价。

资金来源: 财政投入 \_\_\_ %; 国有资本 100%; 集体资本 \_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_ %; 其他 \_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

本次招标范围为南山区粤海街道中国电子长城科技园地块城市更新单元拆除重建项目地基与基础工程,包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、配合检

测单位预埋、围挡制作与安装工程（含大门、广告）、剩余部分拆除工程等，所有的细目详见技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人同意接受并执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，且无需发包人做额外补偿，实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等文件为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：2021年3月1日（实际开工日期以发包人或监理单位的开工通知为准）；

计划竣工日期：2021年12月25日；

合同工期总日历天数 300 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：本工程质量目标达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、签约合同价

含税金费用，人民币(大写)壹亿肆仟玖佰零壹万陆仟零柒拾元贰角捌分 (¥149,016,070.28元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)肆佰陆拾壹万玖仟柒佰肆拾壹元捌角伍分 (¥4619741.85元)；

包括：

1) 土石方工程安全文明施工费人民币(大写)壹佰叁拾玖万壹仟玖佰捌拾伍元陆角玖分 (¥1391985.69元)；

2) 基坑支护工程安全文明施工费人民币(大写) 贰佰零伍万零壹佰捌拾玖元陆角叁分 (¥2050189.63元, 已含围档制安装费用87万元);

3) 桩基础工程安全文明施工费人民币(大写) 壹佰壹拾柒万柒仟伍佰陆拾陆元伍角叁分 (¥1177566.53元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 柒佰叁拾玖万柒仟伍佰零陆元肆角柒分 (¥7397506.47元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

00 图纸和技术规格书;

01 已标价工程量清单;

02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定及本合同约定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 2 月 7 日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 签订之日起 成立。

合同总份数为: 壹拾捌 份,其中正本份数: 贰 份,由发包人和承包人各执 壹 份;合同副本份数: 壹拾陆 份,其中发包人: 柒 份,承包人: 柒 份,合同副本其它保存单位及份数: 建设主管部门备案 保存 贰 份。



发包人: (公章)  
深圳中电蓝海控股有限公司  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字) 张黎明  
组织机构代码: \_\_\_\_\_  
地址: \_\_\_\_\_  
邮政编码: \_\_\_\_\_  
法定代表人: \_\_\_\_\_  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_



承包人: (公章)  
中建一局集团建设发展有限公司  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字) 林廖  
组织机构代码: \_\_\_\_\_  
地址: \_\_\_\_\_  
邮政编码: \_\_\_\_\_  
法定代表人: \_\_\_\_\_  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_



的保护要求和费用承担：承包人必须按政府相关部门的规定对施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等采取专项防护措施进行保护或者拆迁，该费用已含在签约合同价中，由承包人承担。

5) 交工前清洁施工现场的要求：承包人应按照部门的规定及监理单位和发包人的要求做好清洁工作并承担所发生的全部费用。建筑、生活垃圾清理干净，所有设备设施上要清洗干净。该费用已含在安全文明施工措施费用中，由承包人承担。工程表面清洁，无污斑、污渍，无垃圾杂物；拆除不需要的临时设施；从工地运走所有的机械设备、剩余的材料、泥土和垃圾杂物；在工程竣工验收合格后 10 日内按监理和发包人要求及时拆除工棚。以上所有工作内容费用已包含在签约合同价中，结算时不作调整。若承包人逾期未拆除，发包人有权自行或委托第三方拆除，所产生的费用由承包人承担。

6) 施工期间水土保持工作的约定：在台风、暴风雨等恶劣天气下，承包人须提供泥袋或沙包堤坝、其它临时设施和所有必需的临时排水道来保护本工程、邻近物业免受恶劣天气侵害，并及时提供紧急备用的机械和安排人员清除冲出来的泥浆、废物，以上所有工作内容费用已包含在签约合同价中，结算时不作调整。

7)

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：徐帝强，资格证书号：362322198410092417。

(3) 未经发包人同意承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及  
时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金  
每次 10 万元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理人及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 10 万元 / 人次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人书面批准承包人不得擅自变更或调换项目经理。

①因特殊情况需要更换的，承包人应至少提前 7 天以书面形式向监理人提出意向（附前任和后人人员的详细履历资料），经监理人签署意见后报发包人书面同意后方可更换。承包人必须保证后人人员的资质、资历、业绩、实际工作能力不低于前任人员的素质。

## 【2】竣工验收合格证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：南山区粤海街道中国电子长城工业园地块城市更新项目基坑支护及土石方工程

验收日期：2022年11月29日

建设单位(盖章)：深圳中电蓝海控股有限公司



\* GD- E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山区粤海街道中国电子长城工业园地块城市更新项目基坑支护及土石方工程				
工程地点	科苑中路与科发路交叉口东南侧	建筑面积	27163m <sup>2</sup>	工程造价	8885.63485万元
结构类型	/	层数	地上: / 层 地下: / 层		
施工许可证号	2021-1105	监理许可证号			
开工日期	2021年3月1日	验收日期	2022年11月29日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021035		
建设单位	深圳中电蓝海控股有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘察技术有限公司				
设计单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位(土建)	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD- E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张义
副组长	徐秉新、成志平
组员	吴胤、王冰洁、唐文平、李树勤、周浩、陈涛、颜恩赐、张振浩、成志平、李江海、王硕、熊健、王博、叶重阳、王博、田宏卫

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求,同意竣工验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人: 2022年11月29日	 (公章) 总监理工程师: 2022年11月29日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2022年11月29日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月29日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月29日

GD-E1-914/6

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7	肖浩	中电蓝海			
8					
9					
10					
11					
12					
13	肖浩	深圳建筑设计研究院	工程师		肖浩
14	蔡思博		助理	高工	蔡思博
15	叶金阳	中建一局建设发展有限公司	项目经理	初级	叶金阳
16	徐华伟	一局	项目经理	中级	徐华伟
17	肖文强	中电蓝海	设计	中级	肖文强
18	徐志刚	深总院	设计	初级	徐志刚
19	李伟	大电勘测	电力	中级	李伟
20	李强	中电蓝海	设计	中级	李强
21					
22					
23					
24					
25					
26					



单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	南山区粤海街道中国电子长城工业园地块城市更新项目 基坑支护及土石方工程	结构类型	排桩+内支撑	层数/建筑面积	2层 / 2716 3m <sup>2</sup>
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	技术负责人	周予启	开工日期	2021-3-1
项目负责人	徐秉新	项目技术负责人	王博	竣工日期	2021-12-25
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>1</u> 分部, 经查 符合标准及设计要求 <u>1</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>8</u> 项, 经审查符合要求 <u>8</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>8</u> 项			合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>    </u> / <u>    </u> 项, 符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项, 共抽查 <u>    </u> / <u>    </u> 项, 符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项, 经返工处理符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项			/
4	观感质量验收	共抽查 <u>    </u> / <u>    </u> 项, 达到“好”和“一般” 的 <u>    </u> / <u>    </u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>    </u> / <u>    </u> 项。			/
综合验收结论		已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 质量合格, 工程档案资料完整			合格
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 单位(项目)负责人: 2022年11月29日	 总监理工程师: 2022年11月29日	 项目负责人: 2022年11月29日	 项目负责人: 2022年11月29日	 项目负责人: 2022年11月29日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



单位(子单位)工程质量控制资料核查记录(一)

GD-E1-92

工程名称		南山区粤海街道中国电子长城工业园地块城市更新项目基坑支护及土石方工程					
施工单位		中建一局集团建设发展有限公司					
序号	类别	资料名称	份数	施工单位		监理意见	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更(洽商)记录	4	齐全有效	[Handwritten Signature]	合格	[Handwritten Initials]
2		工程定位测量、放线记录	97	齐全有效		合格	
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	137	齐全有效		合格	
4		施工试验报告及见证检测报告	240	齐全有效		合格	
5		隐蔽工程验收记录	226	齐全有效		合格	
6		施工记录	148	齐全有效		合格	
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	2	齐全有效		合格	
8		分项、分部工程质量验收记录	6	齐全有效		合格	
9		工程质量事故调查处理资料	/	/			
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/			
11							
1	给排水采暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/			
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	/	/			
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	/	/			
4		隐蔽工程验收记录	/	/			
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	/	/			
6		施工记录	/	/			
7		分项、分部工程质量验收记录	/	/			
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/			
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/			
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	/	/			
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	/	/			
4		隐蔽工程验收记录	/	/			
5		制冷设备运行调试记录	/	/			
6		通风、空调系统调试记录	/	/			
7		施工记录	/	/			
8		分项、分部工程质量验收记录	/	/			
9		新技术论证、备案及施工记录	/	/			



单位(子单位)工程质量控制资料核查记录(二)

GD-E1-92/1□□□

序号	类别	资料名称	份数	施工单位		监理核查意见	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/			
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	/	/			
3		设备调试记录	/	/			
4		接地、绝缘电阻测试记录	/	/			
5		隐蔽工程验收记录	/	/			
6		施工记录	/	/			
7		分项、分部工程质量验收记录	/	/			
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/			
9							
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/			
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	/	/			
3		隐蔽工程验收记录	/	/			
4		施工记录	/	/			
5		系统功能测定及设备调试记录	/	/			
6		系统技术、操作和维护手册	/	/			
7		系统管理、操作人员培训记录	/	/			
8		系统检测报告	/	/			
9		分项、分部工程质量验收记录	/	/			
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/			
11							
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/			
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	/	/			
3		隐蔽工程验收记录	/	/			
4		施工记录	/	/			
5		外墙、外窗节能检测报告	/	/			
6		设备系统节能检测报告	/	/			
7		分项、分部工程质量验收记录	/	/			
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/			
9							



\* GD- E1- 92 / 1 \*

单位(子单位)工程质量控制资料核查记录(三)

GD-E1-92/2

序号	类别	资料名称	份数	施工单位		监理核查意见	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/			
2		设备出厂合格证及开箱检验记录	/	/			
3		隐蔽工程验收记录	/	/			
4		施工记录	/	/			
5		接地、绝缘电阻试验记录	/	/			
6		负荷试验、安全装置检查记录	/	/			
7		分项、分部工程质量验收记录	/	/			
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/			
9			/	/			

结论:

工程质量控制资料核查通过检查



施工单位项目负责人(签字并盖执业章):

*徐秉新*

年 月 日



总监理工程师(签字并盖执业章):

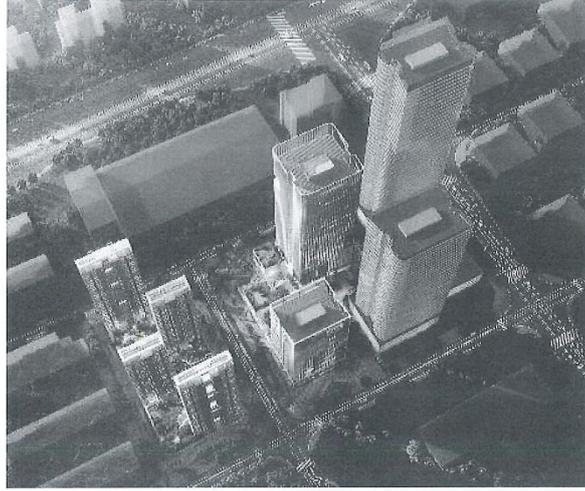
*成志平*

年 月 日



GD-E1-92/2

南山区粤海街道中国电子长城工业园地块城市更  
新项目基坑支护及土石方工程  
工程竣工报告



中建一局集团建设发展有限公司  
80500870755721  
深圳南山2022年11月  
(签订合同及结算书无效) 项目部

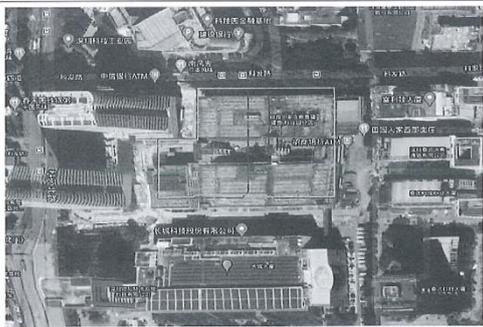
目录

一、工程概况 .....	2-
1、工程基本概况 .....	2-
2、设计概况 .....	2-
二、主要施工节点 .....	3-
三、质量控制资料核查情况 .....	3-
四、强制性条文执行情况 .....	3-
五、竣工预验收问题整改情况 .....	3-
六、验收范围 .....	3-
七、单位工程竣工验收自评结论 .....	4-

## 一、工程概况

### 1、工程基本情况

本项目场地位于深圳市南山区粤海街道，场地周边道路环绕，场地周边主要以工业区及生活居住区为主。本项目基坑开挖面积约26735<sup>2</sup>，周长约为713.7m，深度10.2~11.7m。

序号	项目	内容
1	工程名称	南山区粤海街道中国电子长城工业园地块城市更新项目
2	工程地点	广东省深圳市南山区深南大道及科苑中路交汇处的东北侧
3	建设单位	深圳中电蓝海控股有限公司
5	设计单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司
6	勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司
7	监理单位	深圳市启光建设监理有限公司
8	施工总承包单位	中建一局集团建设发展有限公司
9	地理位置图	

### 2、设计概况

根据基坑周边环境及地质条件，基坑主要采用支护桩+角撑结合双排桩的支护方案和桩间采用三轴搅拌桩的止水方案；其中支护支护桩径均为1.0m，间距1.5m；三轴搅拌桩桩径0.85m，间距0.6m。

## 二、主要施工节点

本工程 2021 年 3 月 1 日开工

支护桩低应变检测日期为 2021 年 4 月 29 日至 8 月 24 日

三轴搅拌桩钻芯检测日期为 2021 年 11 月 9 日至 11 月 12 日

## 三、质量控制资料核查情况

(1)图纸会审记录、设计变更通知单、工程变更洽商记录共计 4 份；

(2)工程定位测量、放线记录 97 份；

(3)原材料出厂合格证及产品质量证明书 137 份；

(4)施工试验报告及见证检测报告 240 份；

(5)隐蔽工程验收记录 226 份；

(6)施工记录 148 份；

(7)桩基础检验及抽样检测资料 2 份；

(8)分项、分部工程质量验收记录 6 份。

### 核查情况：

(1)、各检验批、分项、分部工程均验收合格，验收记录完整，内容及签字正确、齐全。

(2)、所有进场原材料、配件、设备均有出厂合格证及进场检验报告，并按规定经见证取样送检，有复试检测报告，且报告合格。

(3)、施工试验报告及见证检测报告齐全，均经见证取样，报告合格。

(4)、施工记录、隐蔽工程验收记录及试验测试记录齐全，内容及签字正确、齐全。

## 四、强制性条文执行情况

根据强制性条文要求，施工在严格按照强制性条文的要求执行，未发生违反“强条”规定的行为。

## 五、竣工预验收问题整改情况

预验收提出问题已按要求整改完成，符合要求。

## 六、验收范围

本工程合同内容均在本次验收范围内。

### 七、单位工程竣工验收自评结论

- 1、单位工程各分部分项工程质量经监理单位检查验收，全部合格。
- 2、单位工程质量控制资料齐全完整。

鉴于以上工程建设和施工质量情况，本工程建设手续齐全，监理、质监到位，符合有关法律、法规规定。工程质量符合设计和施工质量验收规范要求，资料准确，有效、完整，施工单位自评工程质量等级为合格。本工程具备竣工验收条件，请相关单位组织竣工验收。



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 南山区粤海街道中国电子长城工  
业园地块城市更新项目桩基础工  
程  
验收日期： 2022年7月1日  
建设单位(盖章)： 深圳中电蓝海控股有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山区粤海街道中国电子长城工业园地块城市更新项目桩基础工程				
工程地点	科苑中路与科发路交叉口东南侧	建筑面积	/	工程造价	4203.764435万元
结构类型	/	层数	地上: / 层 地下: / 层		
施工许可证号	2021-1478	监理许可证号			
开工日期	2021年3月1日	验收日期	2022年9月1日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021035		
建设单位	深圳中电蓝海控股有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘察技术有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位(土建)	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张义
副组长	徐秉新、成志平
组员	吴胤、唐文平、李树勤、周浩、陈涛、金旭光、顾恩赐、张振浩、成志平、李江涛、罗娟、王博、叶重阳、王博、田宏卫

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD-E1-914/4 \*

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求、同意竣工验收

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
周浩 (公章) 单位(项目) 负责人: 2022年9月1日	(公章) 总监理工程师: 2022年9月1日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2022年9月1日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2022年9月1日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2022年9月1日

GD-E1-914/6

四、验收人员签名

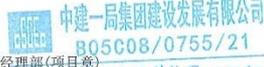
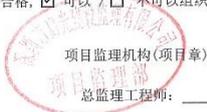
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7	陶浩	中电蓝海			
8					
9					
10	徐秉华	中建一局集团建设发展有限公司	项目经理	中级	徐秉华
11	蔡恩培	深圳市建筑设计研究总院	项目经理	高工	蔡恩培
12	徐培培	深圳市建筑设计研究总院	工程师		徐培培
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19	叶金田	中建一局集团建设发展有限公司	技术	初级	叶金田
20					
21					
22	潘勇斌	大升勘测	工程师	初级	潘勇斌
23	徐志刚	徐志刚	工程师	初级	徐志刚
24	李	大升勘测	工程师	初级	李
25					
26					

\* GD- E1- 914 / 5 \*

### 工程竣工报验单

GD-B1-226

单位(子单位)工程名称	南山区粤海街道中国电子长城工业园地块城市更新项目桩基础工程
致 <u>深圳市启光建设监理有限公司</u> (项目监理机构):	
我方已按合同要求完成了 <u>桩基础</u> 工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。	
<p style="text-align: right;">              中建一局集团建设发展有限公司            项目经理部(项目章)            B05G08/0755/21            深圳南山中国电子科技园项目部            项目负责人: <u>周浩</u>            日期: <u>2022年9月1日</u> </p>	
<p>审查意见:</p> <p>经验收, 该工程</p> <p>1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求;</p> <p>2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准;</p> <p>3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 设计文件要求;</p> <p>4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 施工合同要求。</p> <p>综上所述, 该工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 / <input type="checkbox"/> 不合格, <input checked="" type="checkbox"/> 可以 / <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收。</p> <p style="text-align: right;">              项目监理机构(项目章)            总监理工程师: <u>林柳</u>            日期: <u>2022年9月1日</u> </p>	
<p>审查意见:</p> <p style="text-align: center;"><u>周浩</u></p> <p style="text-align: right;">              建设单位(项目章)            项目负责人: <u>周浩</u>            日期: <u>2022年9月1日</u> </p>	



单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	南山区粤海街道中国电子长城工业园地块城市更新项目桩基础工程	结构类型	桩基础	层数/建筑面积	2层 / 2716 3m <sup>2</sup>
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	技术负责人	周予启	开工日期	2021-3-1
项目负责人	周琦	项目技术负责人	王博	竣工日期	2021-12-25
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 1 分部, 经查符合标准及设计要求 1 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经审查符合要求 7 项, 经核定符合规范要求 7 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 / 项, 符合要求 / 项, 共抽查 / 项, 符合要求 / 项, 经返工处理符合要求 / 项			/
4	观感质量验收	共抽查 / 项, 达到“好”和“一般”的 / 项, 经返修处理符合要求的 / 项。			/
综合验收结论		已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 质量合格, 工程档案资料完整			合格
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 周琦 单位(项目)负责人: 2022年9月1日	(公章) 总工程师: 2022年9月1日	(公章) 周琦 项目负责人: 2022年9月1日	(公章) 王博 项目负责人: 2022年9月1日	(公章) 项目负责人: 2022年9月1日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



\* GD-E1-913 \*

单位(子单位)工程质量控制资料核查记录(一)

GD-E1-92

工程名称		南山区粤海街道中国电子长城工业园地块城市更新项目桩基础工程					
施工单位		中建一局集团建设发展有限公司					
序号	类别	资料名称	份数	施工单位		监理意见	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更(洽商)记录	3	齐全有效	张	合格	张
2		工程定位测量、放线记录	131	齐全有效		合格	
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	132	齐全有效		合格	
4		施工试验报告及见证检测报告	356	齐全有效		合格	
5		隐蔽工程验收记录	1534	齐全有效		合格	
6		施工记录	767	齐全有效		合格	
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	/	/			
8		分项、分部工程质量验收记录	2	齐全有效		合格	
9		工程质量事故调查处理资料	/	/			
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/			
11							
1	给排水采暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/			
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	/	/			
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	/	/			
4		隐蔽工程验收记录	/	/			
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	/	/			
6		施工记录	/	/			
7		分项、分部工程质量验收记录	/	/			
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/			
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/			
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	/	/			
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	/	/			
4		隐蔽工程验收记录	/	/			
5		制冷设备运行调试记录	/	/			
6		通风、空调系统调试记录	/	/			
7		施工记录	/	/			
8		分项、分部工程质量验收记录	/	/			
9		新技术论证、备案及施工记录	/	/			



单位(子单位)工程质量控制资料核查记录(二)

GD-E1-92/1

序号	类别	资料名称	份数	施工单位		监理核查意见	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/			
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	/	/			
3		设备调试记录	/	/			
4		接地、绝缘电阻测试记录	/	/			
5		隐蔽工程验收记录	/	/			
6		施工记录	/	/			
7		分项、分部工程质量验收记录	/	/			
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/			
9							
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/			
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	/	/			
3		隐蔽工程验收记录	/	/			
4		施工记录	/	/			
5		系统功能测定及设备调试记录	/	/			
6		系统技术、操作和维护手册	/	/			
7		系统管理、操作人员培训记录	/	/			
8		系统检测报告	/	/			
9		分项、分部工程质量验收记录	/	/			
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/			
11							
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/			
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	/	/			
3		隐蔽工程验收记录	/	/			
4		施工记录	/	/			
5		外墙、外窗节能检验报告	/	/			
6		设备系统节能检测报告	/	/			
7		分项、分部工程质量验收记录	/	/			
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/			
9							



GD-E1-92/1

单位(子单位)工程质量控制资料核查记录(三)

GD-E1-92/2

序号	类别	资料名称	份数	施工单位		监理核查意见	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/			
2		设备出厂合格证及开箱检验记录	/	/			
3		隐蔽工程验收记录	/	/			
4		施工记录	/	/			
5		接地、绝缘电阻试验记录	/	/			
6		负荷试验、安全装置检查记录	/	/			
7		分项、分部工程质量验收记录	/	/			
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/			
9			/	/			

结论:

工程质量控制资料核查通过检查



施工单位项目负责人(签字并盖执业章):

*周琦*

2022年8月20日



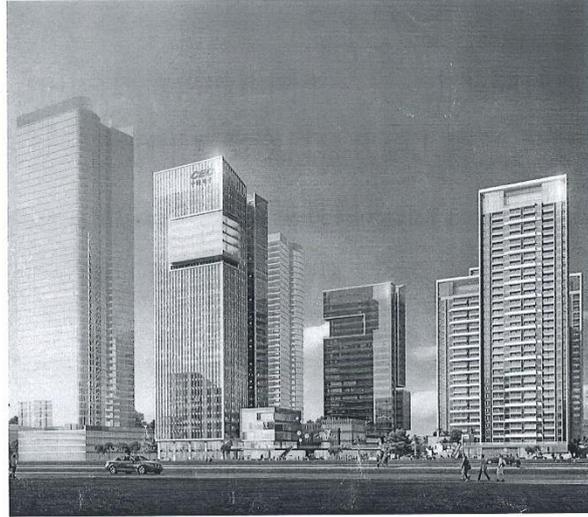
总监理工程师(签字并盖执业章):

*叶树*

2022年8月20日



南山区粤海街道中国电子长城工业园地块  
城市更新项目桩基础工程  
工程竣工验收自评报告



中建一局集团建设发展有限公司  
B05C08/0755/21  
中建一局集团建设发展有限公司  
深圳南山中国电子科技园项目部  
2022年10月  
(此印章合同及结算书无效)

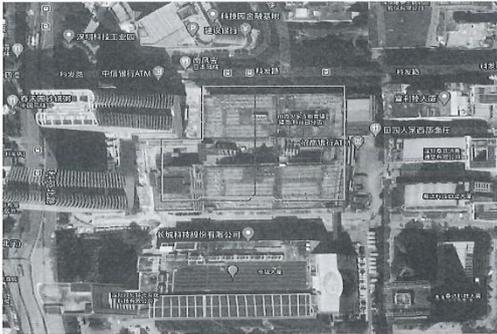
目录

一、工程概况.....	- 2 -
1、工程基本情况.....	- 2 -
2、桩基设计概况.....	- 2 -
二、主要施工节点.....	- 3 -
三、质量控制资料核查情况.....	- 3 -
五、强制性条文执行情况.....	- 4 -
六、竣工预验收问题整改情况.....	- 4 -
七、验收范围.....	- 4 -
八、单位工程竣工验收自评结论.....	- 5 -

## 一、工程概况

### 1、工程基本情况

本项目场地位于深圳市南山区粤海街道，场地周边道路环绕，场地周边主要以工业区及生活居住区为主。本项目基坑开挖面积约26735m<sup>2</sup>，周长713.7m，深度10.2~11.7m。

序号	项目	内容
1	工程名称	南山区粤海街道中国电子长城工业园地块城市更新项目
2	工程地点	广东省深圳市南山区深南大道及科苑中路交汇处的东北侧
3	建设单位	深圳中电蓝海控股有限公司
5	设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司
6	勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司
7	监理单位	深圳市启光建设监理有限公司
8	施工总承包单位	中建一局集团建设发展有限公司
9	地理位置图	

### 2、桩基设计概况

本工程建筑桩基设计等级为甲级，建筑抗浮工程设计等级为甲级。采用旋挖灌注桩，桩端持力层为中风化花岗岩或微风化花岗岩。

桩基础工程项目共有 767 根桩基，抗压桩 314 根，抗拔桩 453 根。

中电嘉苑桩基明细表：

桩号	桩径	持力层	有效桩长(米)	桩身混凝土强度	单桩承载力特征值(KN)	桩数	桩类
P-01	Φ1000	中风化花岗岩	约 20~38	C35	6500 (抗压)	230	抗压桩
P-02t	Φ1000	中风化花岗岩	约 16~42	C35	6500 (抗压) 1600 (抗拔)	259	抗拔桩

中电创新大厦桩基明细表:

桩号	桩径	持力层	有效桩长(米)	桩身混凝土强度	单桩承载力特征值(KN)	桩数	桩类
P-01	Φ2600	中风化花岗岩 或微风化花岗岩	约 19~33	C40	63000 (抗压)	6	抗压桩
P-02	Φ2400		约 19~33	C40	52000 (抗压)	10	抗压桩
P-03	Φ2000		约 23~35	C40	31000 (抗压)	27	抗压桩
P-04	Φ1800		约 23~33	C40	25000 (抗压)	7	抗压桩
P-05t	Φ1000		约 18~40	C35	6500 (抗压) 1600 (抗拔)	194	抗拔桩
P-07	Φ1400		约 26~31	C40	14000 (抗压)	22	抗压桩
P-08	Φ1000		约 19~34	C35	6500 (抗压)	12	抗压桩

## 二、主要施工节点

工程自 2021.5.24 开工以来共划分 7 流水段验收,

①中电嘉苑: D1 段验收时间 2022.2.18, A 段、A1 段、B1 段、C 段、D 段验收时间 2022.3.27, B 段、C1 段验收时间 2022.4.21;

②中电创新: A2 段、C 段验收时间 2022.4.19, A 段、B1 段验收时间 2022.5.17, B 段验收时间 2022.6.24, A1 段验收时间 2022.7.8。

## 三、质量控制资料核查情况

- (1)图纸会审记录、设计变更(洽商)记录共计 3 份;
- (2)工程定位测量、放线记录 131 份;
- (3)原材料出厂合格证及产品质量证明书、试验报告 132 份;
- (4)施工试验报告及见证检测报告 356 份;
- (5)隐蔽工程验收记录 1534 份;
- (6)施工记录 767 份;
- (7)桩基础检验及抽样检测资料 4 份;
- (8)分项、分部工程质量验收记录 2 份。

**核查情况：**

- (1)、各检验批、分项、分部工程均验收合格，验收记录完整，内容及签字正确、齐全。
- (2)、所有进场原材料、配件、设备均有出厂合格证及进场检验报告，并按规定经见证取样送检，有复试检测报告，且报告合格。
- (3)、施工试验报告及见证检测报告齐全，均经见证取样，报告合格。
- (4)、施工记录、隐蔽工程验收记录及试验测试记录齐全，内容及签字正确、齐全。

**五、强制性条文执行情况**

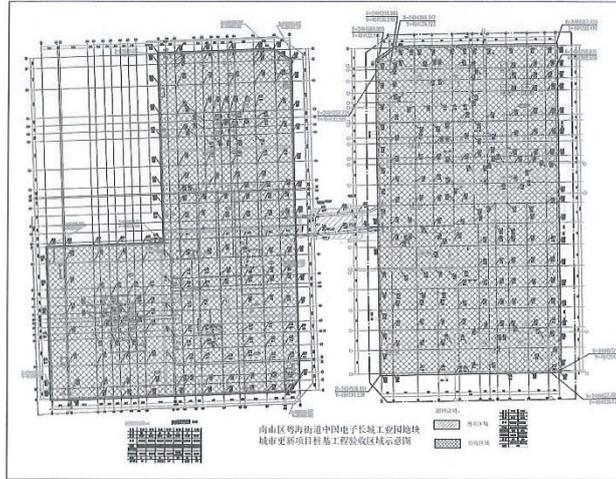
根据强制性条文要求，施工在严格按照强制性条文的要求执行，未发生违反“强条”规定的行为。

**六、竣工预验收问题整改情况**

预验收提出问题已按要求整改完成，符合要求。

**七、验收范围**

由于1、2号地块之间的连廊区域未开挖至基槽底，连廊区域6根抗压桩未进行检测，故连廊区域桩基不在本次验收范围内。除此以外1号地块中电创新和2号地块中电嘉苑的所有桩基均在本次验收范围内。具体范围见如下示意图：



#### 八、单位工程竣工验收自评结论

- 1、单位工程各分部分项工程质量经监理单位检查验收，全部合格。
- 2、单位工程质量控制资料齐全完整。

鉴于以上工程建设和施工质量情况，本工程建设手续齐全，监理、质监到位，符合有关法律、法规规定。工程质量符合设计和施工质量验收规范要求，资料准确，有效、完整，施工单位自评工程质量等级为合格。本工程具备竣工验收条件，请相关单位组织竣工验收。

中建一局集团建设发展有限公司  
中建一局集团建设发展有限公司  
2022年10月6日 项目部  
(签订原合同及附件均有效)

业绩四：深圳市创新创业无障碍服务中心土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

## **【1】 合同**

副本

合同编号： CXCYZX-015-2021

## 深圳市土地投资开发中心 地基基础工程合同

项目名称： 深圳市创新创业无障碍服务中心项目

合同名称： 深圳市创新创业无障碍服务中心土石方、基坑支护和  
桩基专业承包工程合同

承包方： 中建一局集团建设发展有限公司

日期： 2021年2月 日

## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市土地投资开发中心

承包人（全称）：中建一局集团建设发展有限公司

项目经理姓名：王岩 资格等级：一级注册建造师 证书号码：京 111141428544

本工程于 2020 年 11 月 13 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳市创新创业无障碍服务中心土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

工程地点：深圳市龙华区观湖街道观澜高新技术产业园内

工程内容：1、桩基工程 2、土石方工程 3、基坑支护工程 4、拆除工程（包含：原有文体场地及桩基础拆除、场地平整） 5、临水临电的接驳 6、绿化迁移。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：131257 平方米，其中：地上建筑面积 93457 平方米，包括职业康复用房 27836 平方米、职业教育和职业训练用房 3853 平方米、创新创业服务用房 30753 平方米、附属配套用房 31015 平方米；地下建筑面积为地下停车库 37800 平方米。

工程立项批准文号：深发改【2018】1299 号（可行性研究报告的批复）

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围

1、桩基工程 2、土石方工程 3、基坑支护工程 4、拆除工程（包含：原有文体场地及桩基础拆除、场地平整） 5、临水临电的接驳 6、绿化迁移

### 三、合同工期

开工日期：2021年1月13日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022年3月19日

合同工期总日历天数：431

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格（符合工务署标准）；必须满足创“鲁班奖”要求，并无条件配合总承包单位申报鲁班奖。基础工程部分的质量要求 I 类桩比例不小于 95%，无 III、IV 类桩。

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹亿叁仟壹佰伍拾肆万捌仟元整（¥131548000 元）；净下浮率 13.5%。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰柒拾肆万叁仟捌佰柒拾肆元陆角肆分（¥2743874.64 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零（¥0 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰玖拾贰万元整（¥1920000 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟零玖拾伍万元整（¥10950000 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）零（¥0 元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

#### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程不设置预付款。

##### 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支

付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70%。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

### 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件及其投标报价规定;
5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范(含招标文件技术规范及要求招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 标价的工程量清单;
10. 工程质量保修书(详见附件4);
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,

并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 3 份，发包人 2 份，承包人 1 份，副本 9 份，发包人 5 份，承包人 4 份。

### 十、合同生效

合同订立时间：2021年 2月 10日

合同订立地点：深圳市福田区新闻路 69 号山水大厦 2 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市土地投资开发中心（公章）

承包人：中建一局集团建设发展有限公司（公章）

住 所：

住 所：

法定代表人：

高 强

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

林 廖  
印 钢

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备 案 意 见：

经 办 人：

备 案 机 构（公 章）

年 月 日

## 【2】竣工验收合格证明

2755

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 深圳市创新创业孵化中心土石方、基坑支护  
和桩基专业承包工程

验收日期: 2023 年 7 月 10 日

建设单位（盖章）: 深圳市建筑工务局水务工程管理中心



### 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、各案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深圳市创新创业无障碍服务中心土石方、基坑支护和桩基专业承包工程				
工程地点	深圳市龙华区观湖街道观澜高新技术产业园内	建筑面积	131257平方米	工程造价	131548000元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2012-440300-81-01-10023301	监理许可证号	/		
开工日期	2021年06月28日	验收日期	2023.7.13		
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q44030120210056-01		
建设单位	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司				
承包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	沈耀胜
副组长	龚磊、王岩
组员	郑裕达、龚浩、吕少华

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沈耀胜	郑裕达、龚磊、龚浩、朱文辉、王岩、吕少华、周文、郭亮、刘洋、袁乐、刘国银
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	钟一凡	吕雪霞、罗倩楠

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

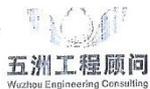
### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD- E1 - 914 / 4 \*



五洲工程顾问  
Wuzhou Engineering Consulting

专业创造价值、服务成就品牌

### 会议签到表

工程名称: 深圳市创新创业无障碍服务中心项目

姓名	工作单位	职务	联系电话
李松	市建院		1380880226
傅嘉	" "		
高松岩	市建院		18373294767
郑松达	水务和水务工程局		15989426635
黄浩	五洲工程顾问集团		1597211725
刘大明	深圳市数字研究院		13015532982
曾海新	中建东北设计院		13794324653
沈嘉志	市建院		
魏	五洲工程顾问		13605806863
张辉	五洲工程顾问		
吕强	五洲工程顾问		
张-A			13377677713
王岩	-局发展	项目经理	18718860918
王	-局发展	技术负责人	13702010522
王	-局发展	资料员	18811405075
王	-局发展	技术员	13823386433

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王进	深圳市建筑工务署工务工程管理中心	项目负责人	/	王进
2	王进	深圳市数字城管中心		/	王进
3					
4	郑裕达	文体和水务工程管理中心	总工程师	/	郑裕达
5	钟一凡	文体和水务工程管理中心	资料员	/	钟一凡
6	曾浩	五洲工程顾问集团有限公司	总监	/	曾浩
7	曾祥新	中建东北设计院		/	曾祥新
8					
9	王岩	五洲工程顾问集团有限公司	总监	/	王岩
10	朱文辉	五洲工程顾问集团有限公司	总监	/	朱文辉
11	陈磊	五洲工程顾问集团有限公司	资料员	/	陈磊
12					
13					
14	王岩	中建一局发展股份有限公司	项目经理	/	王岩
15					
16	郭亮	中建一局发展建设局有限公司	技术部经理	/	郭亮
17	李伟松	中建一局发展建设局有限公司	资料员	/	李伟松
18					
19	王岩	中建一局集团建设发展有限公司	技术负责人	/	王岩
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市建设工程质量监督总站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。



建设单位(公章):

单位(项目负责人):

2025.7.28 月 日



### 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 深圳市创新创业无障碍服务中心土石方、基坑支护和桩基专业承包 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

### 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 深圳市创新创业无障碍服务中心土石方、基坑支护和桩基专业承包 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

监理单位（项目）负责人  
(公章)



2023年7月3日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

### 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 深圳市创新创业无障碍服务中心土石方、基坑支护和桩基专业承包 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

设计单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

### 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心：（建设单位）

· 位于深圳市 龙华 区 深圳市创新创业无障碍服务中心土石方、基坑支护和桩基专业承包 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

勘察单位（项目负责人）  
(公章)



2023年7月13日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 业绩五：深圳小米国际总部项目基坑支护及土石方工程

### 【1】合同

# 深圳小米国际总部项目基坑支护及土石方 工程施工合同

工程名称：深圳小米国际总部项目基坑支护及土石方工程

工程地点：深圳市南山区后海中心区

发 包 人：深圳小米信息技术有限公司

承 包 人：中建一局集团建设发展有限公司

签订日期：2021 年 07 月



目录

第一部分 协议书.....	1
一、工程概况.....	1
二、合同价款.....	1
三、工期.....	2
四、工程技术要求及质量标准.....	2
五、组成本文件的文件包括:.....	5
第二部分 专用条款.....	7
5. 合同文件及解释顺序.....	7
6. 图纸和承包人文件.....	7
7. 发包人.....	7
8. 监理人.....	8
9. 承包人.....	8
10. 工期.....	12
11. 工程质量.....	12
13. 安全绿色施工.....	12
14. 材料和设备供应.....	12
15. 变更.....	12
16. 合同价格及调整.....	13
17. 计量.....	14
18. 合同价款支付.....	15
19. 竣工验收.....	15
20. 移交.....	16
21. 结算.....	16
22. 质量保证金.....	16
24. 违约.....	16
25. 索赔.....	17
26. 保险.....	17
27. 不可抗力.....	17
28. 争议.....	18
29. 补充条款:.....	18
第三部分 通用条款.....	20
1. 词语定义.....	20
2. 语言文字.....	21
3. 适用法律.....	21
4. 标准和规范.....	21
5. 合同文件及解释顺序.....	21
6. 图纸和承包人文件.....	22
7. 发包人.....	22
8. 监理人.....	23
9. 承包人.....	23
10. 工期.....	24
11. 工程质量.....	25



---

12. 试验和检验 .....	26
13. 安全绿色施工 .....	26
14. 材料和工程设备 .....	26
15. 变更 .....	26
16. 合同价格及调整 .....	26
17. 计量 .....	27
18. 合同价款支付 .....	27
19. 竣工验收 .....	27
20. 移交 .....	28
21. 结算 .....	28
22. 质量保证金 .....	28
23. 保修责任与缺陷责任 .....	28
24. 违约 .....	29
25. 索赔 .....	29
26. 保险 .....	30
27. 不可抗力 .....	30
28. 争议 .....	31
第四部分 合同附件 .....	32



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳小米信息技术有限公司

承包人（全称）：中建一局集团建设发展有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人双方就专业分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：深圳小米国际总部项目基坑支护及土石方工程

工程地点：深圳市南山区后海中心区，登良路以西、海德二道以北，海德三道以南、汀泽一路以东

工程承包范围：

本项目基坑支护及土石方工程工程，具体包括：

1、基坑支护设计图纸包含的基坑支护、基坑降水（不含基坑底部排水沟）、土方挖运、基础桩配合、总包配合及移交、以及与此相关的现场安全文明施工等工作。根据发包人提供的开槽图、水文地质资料及技术标准和要求及施工现场基本情况等，编制土方开挖、护坡工程专项施工方案，并通过论证审查且承担相关一切费用；

2、按审查通过并经发包人审批的方案完成土方挖运、护坡工程施工全部内容（包括各种试验、检测、监测等）；

3 配合发包人就本项目另行委托的总包单位（后续进场）进行现场及资料移交、基底清槽（包括预留土层、集水坑、电梯坑、塔吊基础坑等挖运）等工作；

4、与政府部门及施工现场周边的沟通、配合、协调等。办理现场大门开口、渣土消纳等相关手续。

5、对本工程的安全、施工质量、工期等负责；

### 二、合同价款

本合同为固定总价合同。

合同金额：人民币（大写）伍仟贰佰贰拾玖万元整，小写：¥ 52,290,000.00元。

本合同价款为含税价款。其中除税金额：人民币（大写）：肆仟柒佰玖拾柒万贰仟肆佰柒拾柒元零陆分，小写：¥ 47972477.06元；增值税税金：¥ 4317522.94元，税率9%。

若因国家政策原因导致税率发生变化，本协议除税金额保持不变，总金额随税金增减进



行调整。

合同价款包括但不限于人工费、乙供设备/材料费、机械使用费、规费、利润、税金、材料检验试验费、设备检验调试费、工程试验检测费、配合第三方测试验证费用、成品保护费、环境保护费、安全文明施工措施费、开办费、技术措施费、脚手架搭拆费、夜间施工费、冬雨季施工费、运输机械使用费、大型机械进出场费、扬尘控制费、临时设施费、扰民费、二次搬运费、已完工程保护费、保险费、交叉配合作业费、疫情控制措施费、办理验收直至取得工程竣工验收合格证明文件和保修费用、配合费、协调费等。相关政策性文件规定的各项应有费用和比价文件明示或暗示的所有风险、责任和义务等完成本工程所需的全部费用。

本合同工程价款见合同《土护降工程清单》，上述清单的工程单价为固定价格，非经甲方事先书面同意，不得调整。合同价款调整及风险费用的约定详见专用条款。

### 三、工期

本工程计划开工日期：2021年6月30日开工，

计划竣工日期：本工程定于2022年7月31日竣工

（开工日期以甲方的开工通知书日期为准，甲方有权调整开工日期，竣工日期相应顺延，绝对工期不变，承包人均予遵守并不因此提出任何索赔或主张）。

合同工期总日历天数：397天。

### 四、工程技术要求及质量标准

本工程质量标准双方约定为：符合现行国家、行业及工程所在地的地方有关工程施工验收规范和标准的要求，质量达到合格标准。

1、本工程除发包人另有要求自行购买的材料外，所有其他材料由承包人采购，承包人自行采购的材料质量及进场时间应符合有关规范、标准及发包人的要求，否则引起的一切损失均由承包人承担。

2、材料、设备进场前，承包人需提供发包人要求提供的材料，并提供所有材料、设备的数量，在监理工程师（或发包人）同意进场后方可施工。

3、钢筋选用品牌要求为广钢、韶钢、华美、湘钢、柳钢、粤裕丰，水泥选用品牌要求为华润、海螺、塔牌、鼎鹿；商品混凝土选用需经发包人结合品牌、服务、业绩、运距等因素考察确认后选定。

4、工程质量必须符合设计图纸、合同、设计规范及标准要求，并达到发包人和监理工程师满意的标准。质量不合格者必须按监理工程师的要求进行返工，返修费用由承包人负责，工期不予延长。

5、承包人应按验收规范中的有关规定对工程使用的材料、机械以及工程指定的其它材料进行试验，取样送检应通知监理单位见证送检。本工程施工过程中和工程验收发生的所有



试验费用均由承包人自行承担。

6、承包人应自发积极地对图纸及技术要求做全面检查(图纸尺寸应以图纸上标明的为准,不能用比例尺量),任何矛盾不一致的地方需及时书面通知监理人,若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方未向监理方及时要求澄清而错误建造的,则在监理人要求时,承包人自费予以拆除及重建,工期不予延长,并承担因此给发包人造成的全部损失。

7、为保证工程质量,关键工序及主要工序应提请监理现场验收,包括但不限于:a、桩位测放;b、嵌岩深度及桩底持力层厚度确定;c、护筒埋设、桩位对中、复核;d、检测孔深、孔径、孔形、垂直度;e、清孔后沉渣测定;f、钢筋笼制安;g、砼灌注;h、桩头处理。

8、灌注桩的原材料和混凝土强度必须符合设计要求和施工规范的规定,实际浇灌混凝土量,严禁小于计算的体积。

9、浇灌混凝土后的桩顶标高及浮浆的处理,必须符合设计要求和施工规范的规定。

#### 10、现场施工测量

(1) 发包人应在发出开工通知前3天,向承包人提供测量基准点及其书面资料和数据。

(2) 承包人接受发包人提供的测量基准点后,应对其基准点的测量精度进行复核,并保证其资料和数据的准确性。

(3) 承包人应以发包人提供的测量基准点(线)为基准,按国家测绘标准和本工程施工精度要求,测设用于工程的控制网,并应在收到开工通知后3天内,将施工控制网等有关资料报送监理工程师审批。

(4) 承包人应负责工程所需的全部施工测量放线工作,并将测量资料报送监理工程师审核。监理工程师必需对承包人提供的资料进行复核、对照、测量。

(5) 承包人应负责保护好测量基准点、基准线和水准点及自行增设的控制网点,并提供通向网点的道路和防护栏杆。测量网点的缺失和损坏,应由承包人负责修复。

(6) 本工程场内施工测量放线工作由承包人负责,施工放线要使用全站仪放线,确保各轴线位置的误差在规范允许的范围之内。

(7) 承包人必须配合发包人、监理工程师或发包人委托的第三方对工程进行验线工作。

#### 11. 桩长确定

(1) 严格按照施工图纸要求保证入岩深度。

(2) 浇灌桩身混凝土前必须由发包人、监理单位、勘探单位、设计单位验收岩样,验收合格后方可终孔。



(3) 为确保桩的入岩深度和桩长控制,在旋挖至图纸设计要求的桩长前一米五时,承包人需通知发包人、监理单位、勘察单位、设计单位现场取样验收岩样,如现场确定挖至图纸要求持力层,各方签字确认后再挖至图纸要求入岩深度;如承包人挖至设计桩长前一米五时未通知现场验收岩样继续开挖,造成桩长超挖部分将由承包人自行承担所有费用。

#### 12. 检测孔深、倾斜度、孔径

(1) 成孔至设计深度后,须采用标准测绳测试孔深;在终孔和清孔后,对孔径、孔形和倾斜度须采用专用仪器测定,桩身垂直度偏差不大于 0.3%。

#### 13. 泥浆和桩身渣土处理

(1) 承包人需在现场设置泥浆池,施工过程中产生泥浆,承包人需根据现场情况引入到适当地点集中进行处理,泥浆池要防止过满,应及时用罐车运走,相关费用包含在综合单价中。不得污染道路,不准将泥浆直接排入市政管道,如若发现此种情况,承包人承担一切后果。

(2) 现场开挖出的泥土、石渣由承包人负责外运,相关费用包含在综合单价中。

#### 14. 钢筋笼的制作和吊装

(1) 制作钢筋笼所使用钢筋的种类、型号和直径符合设计图纸的规定;

(2) 制作钢筋笼时,对钢筋的调直、除锈、截断、弯折与焊接均按设计图纸和技术规范要求进行;

(3) 钢筋笼吊装之前,先对钻孔进行检测。检测使用的探孔器直径和钻孔直径相符,主要检测钻孔内有无坍塌和孔壁有无影响钢筋安装的障碍物,如突出尖石,以确保钢筋笼的准确安装。

(4) 钢筋笼吊装时对准孔位,尽量竖直轻放、慢放,遇障碍物可慢起慢落和正反旋转使之下落,无效时,立即停止下落,查明原因后再安装。不允许高起猛落,强行下放,防止碰撞孔壁而引起坍塌。

(5) 入孔后牢固定位,容许偏差不大于 5cm,并使钢筋笼处于悬吊状态。

(6) 钢筋笼变形控制:钢筋笼在堆放、运输、起吊、入孔等过程中,必须加强对操作工人的技术交底,严格执行加固的技术措施;

#### 15. 水下混凝土的浇灌

(1) 本工程的灌注桩混凝土强度等级详见设计图纸,水下混凝土的用料及配比按现行规范和规程处理;

(2) 本工程采用导管灌注水下混凝土,导管的构造和使用以及灌注水下混凝土的施工要领按现行规范和规程处理;

(3) 为确保水下混凝土的质量,向导管灌注混凝土时建议采用混凝土输送泵或采取其它有效措施;



(4) 施工时应按桩顶的设计标高掌握好混凝土的灌注量,特别是接近设计标高时,应随时测量顶部标高,灌注混凝土完成面之标高比桩顶设计标高的高出量需满足设计图纸要求,并保证桩顶高处混凝土强度满足设计要求。每桩混凝土从桩底到桩顶必须一次浇灌完毕。对于超灌的砼量及凿除相关费用包含在综合单价中。

(5) 混凝土浇灌前,在导管内应设置隔水球、塞等隔水;严格控制好混凝土的初灌量,须保证首次填充的混凝土入孔后,导管埋入混凝土的深度大于 1m;

(6) 砼灌注工作开始后,必须连续不断地进行并且每斗砼灌注间隔时间尽量缩短,拆除导管所耗时间严格控制,一般不超过 15 分钟,不能中途停工;在灌注砼过程中,随时探测砼高度,及时拆除或提升导管,注意保持适当的埋深,导管埋深一般保持在 2~4m,最小埋深不小于 1m,最大埋深不大于 6m;

(7) 当砼灌注完毕后,待桩上部砼开始初凝,解除对钢筋笼固定措施,保证钢筋笼随着砼的收缩而收缩,避免粘结力的损失。

(8) 为确保本工程水下砼质量,本工程所采用混凝土商除按合同约定品牌外需按照以下规定:厂家到本项目运距在 1 小时运输时间左右,经监理、发包人考察、确认后,方可使用;如过程中承包人更换已有混凝土供应商,需重新报监理、发包人考察确认;如发现有未经许可混凝土供应商进场提供混凝土,将对承包人进行严厉处罚,并将使用该供应商所提供混凝土施工工程拆除重做。

17. 钢管柱/格构柱包含钢管柱/格构柱与立柱桩及支撑连接的预埋钢板及钢筋施工偏差须控制在规范允许范围内,若由于偏差过大造成后续施工造成的一切损失由承包人负责。

17. 预应力锚索 (如有)

(1) 预应力锚索钢绞线、注浆等严格按照设计图纸要求施工。

(2) 外留钢绞线暂不截断,锚具选用可再拉型,以备再张拉用。

(3) 预应力钢绞线锚索需要做基本试验。当试验结果表明按照设计要求施工的锚索抗拔力达不到设计要求情况时,应立即通知设计单位对锚索进行调整,当属其它原因的情况,应改进工艺。

(4) 锚索施工完毕后,外露部分以及锚具做防锈处理。

(5) 其它未尽事宜参照相关国家、行业及地方标准执行,以较严格者为准。

18. 若承包人原因造成桩顶标高低于设计标高的,由承包人承担因此而增加的所有费用(包括给后续工作面接收人带来的费用增加由本承包人负责承担),但同时承包人可按设计桩顶标高计量有效桩长。

19. 承包人现场施工需满足深圳市相关管理规定和要求。

五、组成成本合同的文件包括:



- 1、本合同协议书;
- 2、中选通知书(如有);
- 3、参选函(如有);
- 4、本合同专用条款;
- 5、本合同通用条款;
- 6、已标价工程量清单;
- 7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件;
- 8、施工组织设计(含设计方案及施工图纸);
- 9、合同履行过程中,发包人和承包人协商一致的其它书面文件;
- 10、合同附件。

六、本协议书中有词语的含义与本合同第四部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、承包人向发包人承诺,按照合同约定的工期和质量标准,完成本协议书第一条约定的工程(以下简称“专业承包工程”),并在质量保修期内承担保修责任。

八、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式,支付本协议书第二条约定的合同价款(以下简称“专业承包合同价”),以及其他应当支付的款项。

九、承包人向发包人承诺,履行合同中与专业承包工程有关的所有义务,并完全履行专业承包工程合同以及确保土方、护坡及降水工程质量合格。

十、本合同一式柒份,具有同等法律效力,甲方肆份,乙方叁份。

十一、合同的生效合同订立地点: 北京市海淀区

本合同双方约定,本合同自发包人、承包人盖章之日起生效。

(以下无正文)

发包人:		承包人:	
住所:	_____	住所:	_____
电话:	_____	电话:	_____



## 【2】竣工验收合格证明

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 小米国际总部基坑支护及土石方工程

验收日期: 年 月 日

建设单位（盖章）: 深圳小米信息技术有限公司



### 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	小米国际总部基坑支护及土石方工程			
工程地点	深圳市南山区粤海街道海德三道与登良路交汇处西南角	建筑面积	/	工程造价 5229万元
结构类型	/	层数	地上:	/ 层
	/		地下:	/ 层
施工许可证号	2021-1157	监理许可证号		
开工日期	2021年 7月 26日	验收日期		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号		
建设单位	深圳小米信息技术有限公司			
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司			
设计单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司			
承建单位(土建)	中建一局集团建设发展有限公司			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	/			
监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司			
施工图审查单位	深圳市鼎强上木工程咨询有限公司			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘建恩
副组长	潘凡
组员	刘焱、王开强、文建鹏、刘思佳

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马仲康	彭发林、覃磊、刘广济、许陆
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	辜雅晨	刘莹、崔颖

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘建恩	深圳小米信息技术有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	潘凡	深圳小米信息技术有限公司	执行经理	高级工程师	
3	马仲康	深圳小米信息技术有限公司	土建工程师	工程师	
4	李雅晨	深圳小米信息技术有限公司	资料员		
5	文建鹏	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	
6	刘思佳	深圳市长勘勘察技术有限公司	项目负责人	高级工程师	
7	王开强	北京远达国际工程管理咨询有限公司	总监理工程师	工程师	
8	彭发林	北京远达国际工程管理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	
9	刘莹	北京远达国际工程管理咨询有限公司	资料员		
10	刘焱	中建一局集团建设发展有限公司	项目负责人	工程师	
11	覃磊	中建一局集团建设发展有限公司	执行经理	工程师	
12	刘广济	中建一局集团建设发展有限公司	总工程师	工程师	
13	许陆	中建一局集团建设发展有限公司	现场经理	工程师	
14	崔颖	中建一局集团建设发展有限公司	资料员		
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\*GD-E1-914/5\*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程完成合同约定和设计内容的全部工程内容,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过竣工验收。

张发强 王学敏

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



年 月 日



### 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳小米信息技术有限公司 \_\_\_\_\_：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 \_\_\_\_\_ 小米国际总部基坑支护及土石方 \_\_\_\_\_ 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程 \_\_\_\_\_），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

### 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳小米信息技术有限公司：（建设单位）

位于深圳市南山区小米国际总部基坑支护及土石方工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



年月日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳小米信息技术有限公司：（建设单位）

位于深圳市南山区小米国际总部基坑支护及土石方工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



王

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



扫描全能王 创建

### 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳小米信息技术有限公司：（建设单位）

位于深圳市南山区小米国际总部基坑支护及土石方工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）

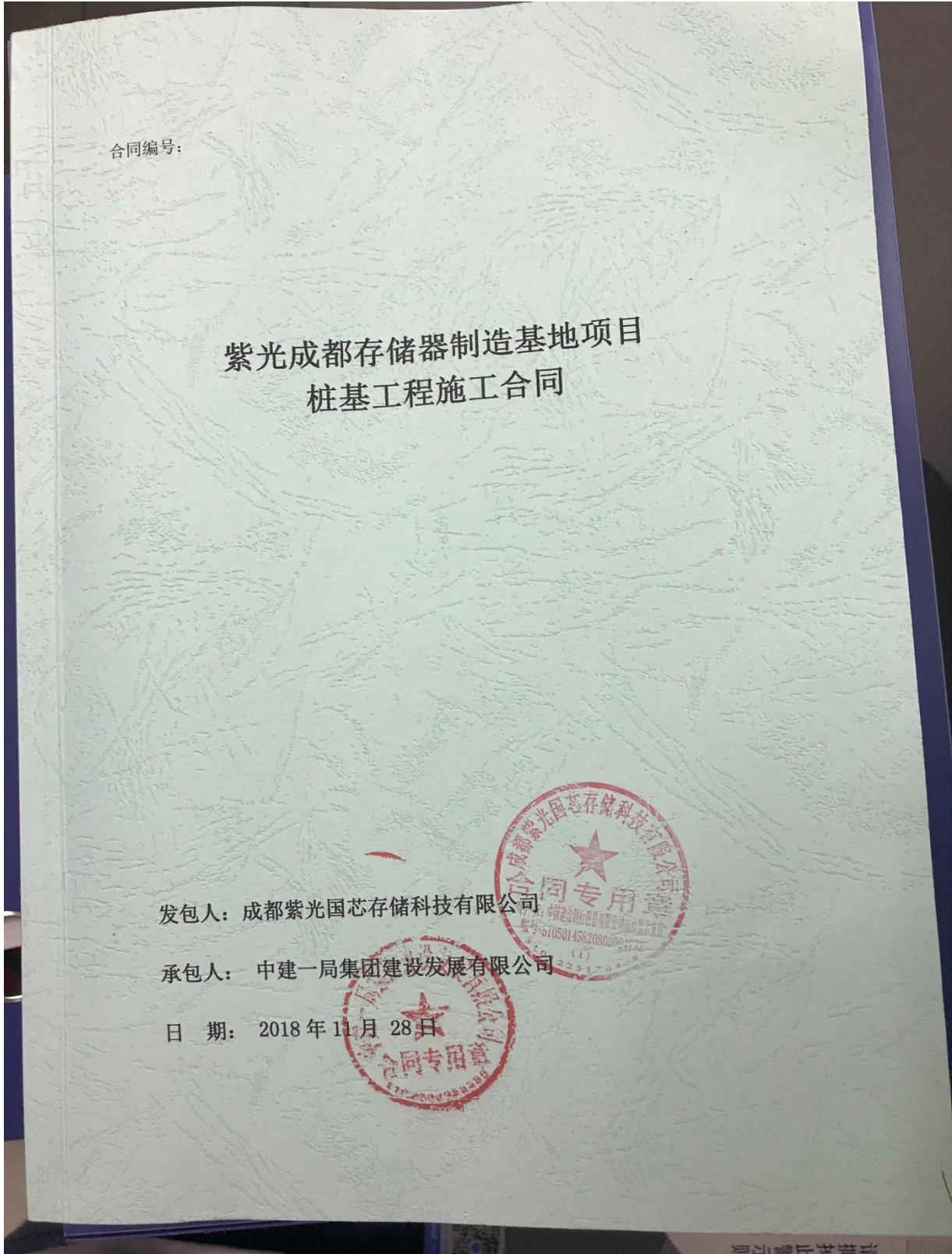


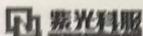
年月日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

业绩六：紫光成都存储器制造基地项目桩基工程

【1】合同





### 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都紫光国芯存储科技有限公司

承包人（全称）：中建一局集团建设发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就紫光成都存储器制造基地项目桩基工程施工及有关事项协商一致。

鉴于：

1. 发包人委托承包人负责紫光成都存储器制造基地项目桩基工程施工。  
2. 承包人承诺按照发包人的要求及双方确认的合同价格，在本合同规定的时间内保质、保量的完成上述工作。

3. 承包人作为有经验的承包商，在投标及签订本合同前已充分了解、研究并考虑到现行的有关规定和行业现状、紫光成都存储器制造基地项目桩基工程施工项目的进展情况、全部施工图纸、技术说明、承包范围、地区相关法规、工地周边环境、交通道路、现场条件、包装运输及二次搬运、人员、材料、机械、安全施工、冬（雨）季施工、夜间及节假日施工、赶工、外地施工、施工组织设计、施工技术措施、文明施工措施、建筑垃圾自行清理、施工期间的气候影响、政府重大活动、发包人对工期和质量的要求、设计及工程变更、成品和半成品的保护、检验、调试、验收、样品、工程管理、工程保险、所有税费的规定和缴纳等因素。

共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

1. 工程名称：紫光成都存储器制造基地项目桩基工程

2. 工程地点：成都双流经济开发区综合保税区

3. 工程立项批准文号：/

4. 资金来源：自筹

5. 工作内容：

承包人的工作内容包括但不限于：

5.1 管桩：管桩的采购、运输（含二次或多次转运）、试桩、打桩、接桩，配合桩基检测前桩头处理，打桩作业完成后废弃物外运，以及防止挤土效应造成周边道路和建筑物产生裂纹、塌陷、沉降、位移等质量问题的措施。详见附件“包定义文件及技术说明书”。

5.2 土方：土方范围为厂区内涉及预应力管桩的所有区域。土方开挖、装卸、运输及回填土的供应，回填土应优选粉质黏土，性能稳定、无侵蚀性、不含有机杂质，不得使用淤

13) 空成桩数量根据承包人现场实测场平土标高，自行计算空钻孔米数，费用已包含在综合单价。

14) 承包人需提供 2 间临时办公室（面积不小于 50 平米，含配套的办公家具）。

以上仅是对工作内容的概述，不能被理解为已涵盖全部承包范围，合同工程范围的详细内容详见招标文件、招标文件答疑、施工图纸、规范、技术标准和要求及合同条款的约定。

#### 6. 工程承包范围：

主厂房（FAB），生产辅助用房（PMD），综合动力站（CUB）及其他配套设施，采用预制管桩；含土方工程。详见图纸、包定义文件及技术说明书、桩基包施工范围等文件。

#### 合同工期

计划开工日期：2018 年 11 月 28 日

计划完工日期：2019 年 3 月 17 日

工期总日历天数：110 天（含节假日）。无论总工期延误或施工工期延误，承包人均应承担工期延误的违约责任。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，实际开工时间以发包人或监理的书面通知之中较早者为准。以上工期已充分考虑可能出现的除不可抗力外各种外部不利因素（包括但不限于政府规定的不可进行夜间或节假日施工、冬季施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、高温、低温、大风、沙尘暴、雾霾等有可能对工期造成影响的所有因素）及与发包人发包的其他工程交叉施工的合理工期等。

#### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准，确保一次性验收合格。不接受二类以下桩。

承包人应严格执行国家、地方及行业现行的有关施工技术规范、标准、质量验收规范和评定标准，并保证工程质量满足发包人要求。

- 1) 成都地区建筑地基基础设计规范 DB51T5026-2001
- 2) 建筑结构可靠度设计统一标准》GB50068-2001
- 3) 建筑地基基础设计规范 GB50007-2011
- 4) 混凝土结构设计规范 GB 50010-2010
- 5) 建筑抗震设计规范 GB50011-2010
- 6) 建筑地基与基础工程施工质量验收规范 GB50202-2002
- 7) 建筑基桩检测技术规范 JGJ106-2014

- 8) 建筑桩基技术规范 JGJ94-2008
- 9) 四川省建筑地基基础检测规程 DBJ51T014-2013
- 10) 《预应力混凝土管桩》10G409
- 11) 《建筑地基处理技术规范》JGJ79-2012
- 12) 其他现行规范及规程

本工程的桩基形式主要以预应力管桩为主，施工中应分别满足以下要求：

- a. 施工前应对成品桩做外观及强度检验，接桩用焊条应有产品合格证书，或送有关部门检验，焊工需有特殊作业操作证。焊接前需要清除焊缝周边油污、泥土等杂质并露出金属光泽。
- b. 打桩过程中需要保持桩身垂直度，接桩后，需要经焊缝冷却后再进行打桩，不得采用液体冷却。对电焊接桩的接头做 10%的探伤检查。对承受反力的结构应加强观测。
- c. 施工结束后，应做桩的承载力及桩体质量检验。
- d. 预制桩质量检验符合规范规定。

2、承包人应严格按照本工程设计图纸（含设计单位提供的设计修改图），图纸会审纪要等技术资料组织施工。

3、承包人必须严格执行发包人根据工程实际所制定的技术标准和的要求，详见图纸及技术要求。

#### 4、试桩方案：

- 1) 正式打桩前，将基桩按照工程特征（单桩承载力、桩径、桩长、桩尖持力层）相似的原则划分为若干类别。
- 2) 正式打桩前，每类桩应先试沉桩 6 根（称为指标桩），以验证施工方法的可行性及最终确定收锤标准。试沉桩打桩数据应详细记录。
- 3) 指标桩的沉桩应采用与正式打桩时相同的设备及施工方法，并用符合有关规范规定的高应变动测法配合测试。
- 4) 指标桩应选在地质勘探孔附近，并均匀的分布在建筑物中。
- 5) 满足验收结果的指标桩可作为工程使用。

详见技术要求文件。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）玖仟伍佰玖拾捌万叁仟捌佰玖拾壹元叁角柒分（¥95,983,891.37 元），其中含（含 10%的增值税，增值税金额为：人民币（大写）捌佰柒拾贰万伍仟捌佰零捌圆叁角壹分（¥8,725,808.31 元）），不含税合同价为人民币（大写）捌仟柒佰贰拾伍万捌仟零捌拾叁元零陆分（¥87,258,083.06 元）。【具体组成详见合同附件】。

其中：

(1) 总包自施：人民币（大写）捌仟捌佰玖拾捌万叁仟捌佰玖拾壹元叁角柒分；

(¥ 88,983,891.37 元)；

(2) 暂列金（归甲方所有）：人民币（大写）柒佰万元整 (¥ 7,000,000.00 元)。

2. 本工程为固定综合单价，综合单价已包括承包人报价书中未提及但为完成本工程不可或缺的所有附带工作并通过发包人验收所涉及的一切费用，除本合同另有约定外，不作任何调整，无论今后工程量如何变化，综合单价不变。桩基部分固定综合单价，据实结算。合同措施费总价包干，不因工程量、合同结算价款的增加而调整。土方部分总价包干，工作内容以图式及技术要求为准，清单中工程量不作为合同组成部分。

如经桩基检测单位检测，出现不合格桩，承包商需要采取补救措施，直至检测合格，产生费用不予增加，且承包商需要支付重复或多次检测费用。

3. 本工程承包方式：包人工、包材料、包机械、包措施、包工期、包质量、包安全、包检验、包维护、包风险、包验收合格、包质保期维修、包验收（包括建设主管部门等相关政府部门验收）、包工程清洁等。

五、项目经理

承包人项目经理： 丛辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件，合同文件组成及优先顺序为：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 询标问卷及其附录文件；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 双方往来文件（比如：答疑及澄清文件）；
- (7) 包定义文件及技术标准要求、桩基包工作范围；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 招标文件技术部分；
- (11) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同双方当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内

容的文件，应以合同双方当事人最新签署的为准。

另，对合同文件的解释顺序进一步约定如下：

(1) 图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，以其中要求较高及较严格者为准；签约合同价已包括按照较高或较严者执行的费用。

(2) 如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处，且根据上述解释顺序仍不足以澄清的，除非本合同另有约定，应以发包人的书面澄清为准。

其他投标文件作为承包人对发包人作出的单方承诺，承包人应当遵守，但不作为合同文件的组成部分，发包人有权根据合同履行的实际情况要求承包商予以调整。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 甲乙双方确认：在合同履行过程中，任何与本合同工程量以及价款等确认相关的文件均以加盖合同章或公章为生效条件，其他任何印章不具备此等效力。如涉及到对合同文件的修改、合同价格的调整（包括但不限于变更与索赔金额的确认以及结算价款的确认等）、服务期限的调整、服务标准的改变等可能影响甲方重要利益的事项，均需甲方签字并加盖公章或合同章后方可生效，其他任何印章不具备此等效力。任何由甲方代表人单独发给乙方的涉及前述内容的文件均不对甲方产生约束力。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

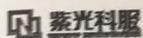
本合同于 2018 年 11 月 28 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 成都市 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。



十二、合同生效

本合同自发包方和承包方的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位章，且承包人完成合同备案后生效。

十三、合同份数

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执叁份。

(本页以下无正文)

发包人： \_\_\_\_\_ (公章)

法定代表人或其  
委托代理人 (签字或盖章)： \_\_\_\_\_

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

承包人： \_\_\_\_\_ (公章)

法定代表人或其  
委托代理人 (签字或盖章)： \_\_\_\_\_

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_



## [2] 竣工验收合格证明

SG-T029



### 桩基础工程质量验收报告

建设单位	成都紫光国芯存储科技有限公司	工程名称	紫光存储存储器制造基地项目
桩基础施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	资质等级	特级
桩基础检测单位	四川昌泰建设工程检测有限公司	资质等级	/
桩基础类型	预制混凝土管桩	验收区段及桩数	1#楼塔吊8212根预制管桩
施工周期	2018.6.1 - 2019.4.15	验收日期	2019.12.24
现场质量检查情况	该工程经试桩确定打桩原则,严格按打桩原则和经审查批准设计图和施工规范施工,桩位偏差在规范允许范围内,桩端持力层符合要求,按规范选取24根桩进行单桩竖向抗压静载试验,单桩承载力均好,桩身完整,符合设计要求。		
质量文件核查情况	共审查5项,其中符合要求5项,经鉴定符合要求1项。 审查意见:质量文件基本齐全。		
检测单位检测情况:	按规范选取24根桩进行单桩竖向抗压静载试验,单桩承载力均好,桩身完整,符合设计要求。	总包或交接单位验收意见:	监理单位验收意见:
项目负责人: 张松松	2019年12月24日	经济桩确定打桩原则,对打桩过程实施管理,经检查验收,桩基主控项目和一般项目均符合设计和相关规范要求,同意验收。	经对桩基检查及验收,严格按照设计图及施工规范,对桩基主控项目和一般项目均符合设计和相关规范要求,质量合格,同意进入下道工序施工。
桩基础施工单位评定意见:	经检查验收,严格按设计图及打桩原则打桩,按规范进行桩基检测,桩基符合经审查批准的设计图及相关规范要求,质量合格。	注册建造师(技术负责人):	总监理工程师:
单位负责人: 王辉	2019年12月24日	陈志明	2019年12月24日
企业技术负责人: 周翰	2019年12月24日	2019年12月24日	2019年12月24日
设计单位评定意见:	同意验收	勘察单位验收意见:	建设单位验收结论:
设计责任人: 李雨轩	2019年12月24日	同意验收	同意验收
2019年12月24日	2019年12月24日	李雨轩	李雨轩
2019年12月24日	2019年12月24日	2019年12月24日	2019年12月24日

注: 1. 桩基础工程完成后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的内容填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任;  
2. 桩基础工程质量文件按要求填写汇总表并整理成册附后。

SG-T029



桩基础工程质量验收报告

建设单位	成都紫光国芯存储科技有限公司	工程名称	紫光存储设备器房桩基工程
桩基础施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	资质等级	特级
桩基础检测单位	四川昌绿建设工程检测有限公司	资质等级	/
桩基础类型	预制混凝土管桩	验收区段及桩数	2B#楼共971根预制桩
施工周期	2018.12.1 - 2019.4.15	验收日期	2020.6.15
现场质量检查情况	该工程经试桩确定打桩原则,严格按打桩原则和经审查批准设计图和施工2规范施工,桩位偏差在规范允许范围内,桩身持力层符合要求,按规范选取296根静载和10根单桩竖向抗压静载试验,桩身完整,主控项目合格,一般项目符合要求。 抗压承载力为260kN。		
质量文件检查情况	共审查5项,其中符合要求5项,经鉴定符合要求。 审查意见:质量文件基本齐全。		
检测单位检测情况: 按规范选取296根静载和10根单桩竖向抗压静载试验,桩身完整,符合设计要求。 项目负责人: 张松松 2020年6月15日	总包或交接单位验收意见: 经试桩确定打桩原则,对打桩过程实施管理,经检查验收,桩基主控项目和一般项目均符合设计和相关规范要求,同意验收。 注册建造师(技术负责人): 陈志明 2020年6月15日	监理单位验收意见: 经现场检查及验收,严格按照试桩确定的打桩原则打桩,按规范抽检检测,桩基符合审查批准设计图和相关规范要求,质量合格,同意进行施工。 总监理工程师: 杨松 2020年6月15日	
桩基础施工单位评定意见: 经检查验收,严格按试桩的打桩原则打桩,按规范抽检检测,桩基符合经审查批准的设计图及相关规范要求,质量合格。 单位负责人: 侯军 2020年6月15日 企业技术负责人: 周高路 2020年6月15日	设计单位评定意见: 同意验收 设计责任人: 张松松 2020年6月15日	勘察单位验收意见: 同意验收 勘察责任人: 张松松 2020年6月15日	建设单位验收结论: 同意验收 项目负责人: 李雨轩 2020年6月15日

注: 1. 桩基础工程完成后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的内容填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任;  
2. 桩基础工程质量文件按表要求填写汇总表并整理成册附后。

SG-T029



桩基础工程质量验收报告

建设单位	成都紫光国芯存储科技有限公司	工程名称	紫光存储存储器制造基地项目
桩基础施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	资质等级	特级
桩基础检测单位	四川恒建建设工程检测有限公司	资质等级	/
桩基础类型	预制混凝土管桩	验收区段及桩数	20#楼共 1A1根预制桩
施工周期	2018.12.1 - 2019.4.15	验收日期	2020.06.11
现场质量检查情况	<p>本工程经试桩确定打桩原则,严格按打桩原则和经审查批准设计图和施工规范施工,桩位偏差在规范允许范围内,桩端持力层符合要求,按规范选取4根桩做静载试验,桩身完整,主控项目合格,一般项目符合要求。</p>		
质量文件检查情况	<p>共审查5项,其中符合要求5项,经鉴定符合要求。</p> <p>审查意见:质量文件基本齐全。</p>		
检测单位检测情况:	总包或交接单位验收意见:	监理单位验收意见:	
<p>按规范选取4根桩做静载试验,桩身完整,符合设计要求。</p> <p>项目负责人: 陆毅 2020年6月15日</p>	<p>经试桩确定打桩原则,对打桩过程实施管理,经检查验收,桩基主控项目和一般项目均符合设计和相关规范要求,同意验收。</p> <p>注册建造师(技术负责人): 2020年6月15日</p>	<p>经现场检查及验桩,严格按照设计确定的打桩原则打桩,按规范选取4根桩做静载试验,桩基主控项目和一般项目均符合设计和相关规范要求,同意进行后续施工。</p> <p>总监理工程师: 2020年6月15日</p>	
<p>桩基础施工单位评定意见:</p> <p>经检查验收,严格按照设计打桩,按规范选桩检测,桩基符合经审查批准的设计图及相关规范要求,质量合格。</p> <p>单位负责人: 2020年6月15日</p> <p>企业技术负责人: 2020年6月15日</p>	<p>勘察单位验收意见:</p> <p>同意验收</p> <p>勘察责任人: 2020年6月15日</p>	<p>建设单位验收结论:</p> <p>同意验收</p> <p>项目负责人: 2020年6月15日</p>	

注: 1. 桩基础工程完成后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的内容填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任;  
2. 桩基础工程质量文件按要求填写汇总表并整理成册附后。



桩基础工程质量验收报告

建设单位	成都紫光国芯存储科技有限公司	工程名称	紫光存储闪存器制造基地项目
桩基础施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	资质等级	特级
桩基础检测单位	四川恒标建设工程检测有限公司	资质等级	/
桩基础类型	预制混凝土管桩	验收区段及桩数	3#楼#12层桩基检测
施工周期	2018.1-2019.4.15	验收日期	
现场质量检查情况	该工程经试桩确定打桩原则,严格按照打桩原则和经审查批准设计图和施工规范施工,桩位偏差在规范允许范围内,桩端持力层符合要求,按规范选取静载试验和锤击试验,静载试验单桩,桩身完整,主控项目合格,一般项目符合要求。 承载力500kN		
质量文件检查情况	共审查5项,其中符合要求5项,经鉴定符合要求。 审查意见:质量文件基本齐全。		
检测单位检测情况:	总包或交接单位验收意见:	监理单位验收意见:	
按规范选取3根桩进行静载和锤击桩身完整性检测,其承载力均大于500kN,桩身完整,符合设计要求。 项目负责人: 洪崇彬 年 月 日	经试桩确定打桩原则,对打桩过程实施管理,经检查验收,桩基主控项目和一般项目均符合设计和相关规范要求,同意验收。 注册建造师(技术负责人): 姜在钢 年 月 日	经现场检查及验收,严格按照设计打桩原则,桩基主控项目和一般项目均符合设计和相关规范要求,质量合格,同意进入下道工序。 总监理工程师: 年 月 日	
桩基础施工单位评定意见: 经检查验收,严格按照试桩的打桩原则打桩,按规范进行检测,桩基符合经审查批准的设计图及相关规范要求,质量合格。 单位负责人: 年 月 日 企业技术负责人: 年 月 日	设计单位评定意见: 同意验收 设计责任人: 年 月 日	勘察单位验收意见: 同意验收 勘察责任人: 年 月 日	建设单位验收结论: 同意验收 项目负责人: 年 月 日

注: 1. 桩基础工程完成后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的内容填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任;  
2. 桩基础工程质量文件按表要求填写汇总表并整理成册附后。



桩基础工程质量验收报告

建设单位	成都紫光国芯存储科技有限公司	工程名称	紫光存储设备制造基地项目
桩基础施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	资质等级	特级
桩基础检测单位	四川目标建设工程检测有限公司	资质等级	/
桩基础类型	预制混凝土管桩	验收区段及桩数	4#楼第231根至235根
施工周期	2019.1.1 - 2019.4.15	验收日期	
现场质量检查情况	本工程经试桩确定打桩原则,严格按照打桩原则和经审查批准的施工图和施工技术规范施工,桩位偏差在规范允许范围内,桩端持力层符合要求,按规范选取7根进行单桩静载试验,单桩桩身完整,主控项目合格,一般项目符合要求。 承载力均大于2600KN。		
质量文件检查情况	共审查5项,其中符合要求5项,经鉴定符合要求。 审查意见:质量文件基本齐全。		
检测单位检测情况:	总包或交接单位验收意见:	监理单位验收意见:	
按规范选取7根进行单桩静载试验,单桩桩身完整,承载力符合设计要求。 项目负责人: 汪崇乾 年 月 日	经试桩确定打桩原则,严格按照打桩原则和经审查批准的施工图和施工技术规范施工,桩位偏差在规范允许范围内,桩端持力层符合要求,按规范选取7根进行单桩静载试验,单桩桩身完整,承载力符合设计要求,同意验收。 注册建造师(技术负责人): 姜宗朝 年 月 日	经现场检查及验收,严格按照打桩原则和经审查批准的施工图和施工技术规范施工,桩基符合设计要求和相关规范要求,质量合格,同意进行施工。 总监理工程师: 年 月 日	
桩基础施工单位评定意见: 经检查验收,严格按照打桩原则打桩,按规范进行检测,桩基符合经审查批准的设计图及相关规范要求,质量合格。 单位负责人: 年 月 日 企业技术负责人: 年 月 日	勘察单位验收意见: 同意验收。 勘察责任人: 年 月 日	建设单位验收结论: 同意验收。 项目负责人: 年 月 日	

注: 1. 桩基础工程完成后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的内容填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任;  
 2. 桩基础工程质量文件按要填写汇总表并整理成册附后。

桩基础工程质量验收报告

建设单位	成都紫光国芯存储科技有限公司	工程名称	紫光国芯存储基地项目
桩基础施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	资质等级	特级
桩基础检测单位	四川绿建建设工程检测有限公司	资质等级	/
桩基础类型	预制混凝土管桩	验收区段及桩数	5#楼共120根预制管桩
施工周期	2018.12.1 - 2019.4.15	验收日期	
现场质量检查情况	该工程经试桩确定打桩原则,严格按打桩原则和经审查批准设计图和施工规范施工,桩位偏差在规范允许范围内,桩端持力层符合要求,按规范选取30根静压和30根单桩抗压静载试验,单桩承载力符合设计要求,桩身完整,主控项目合格,一般项目符合要求。		
质量文件核查情况	共审查5项,其中符合要求5项,经鉴定符合要求1项。 审查意见:质量文件基本齐全		
检测单位检测情况:	按规范选取30根静压和30根单桩抗压静载试验,单桩承载力符合设计要求,桩身完整,符合设计要求。	总包或交接单位验收意见:	经济桩确定打桩原则,对打桩过程实施管理,经检查验收,桩基主控项目和一般项目均符合设计和相关规范要求,同意验收。
监理单位验收意见:	经检查验收,并严格按照设计图和相关规范施工,桩基主控项目和一般项目均符合设计和相关规范要求,同意验收。		
桩基础施工单位评定意见:	经检查验收,严格按照设计图和相关规范施工,桩基主控项目和一般项目均符合设计和相关规范要求,质量合格。		
单位负责人: 孙辉 年月日	注册建造师(技术负责人): 姜庆明 年月日	总监工程师: 年月日	
企业技术负责人: 年月日			
设计单位评定意见:	勘察单位验收意见:	建设单位验收结论:	
同意验收	同意验收	同意验收	
设计责任人: 年月日	勘察责任人: 年月日	项目负责人: 李雨轩 年月日	

注: 1. 桩基础工程完成后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任;  
2. 桩基础工程质量文件按要求填写汇总表并整理成册附后。

SG-T029



桩基础工程质量验收报告

建设单位	成都紫光国芯存储科技有限公司	工程名称	紫光国芯存储器制造基地项目
桩基础施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	资质等级	特级
桩基础检测单位	四川昌禄建设工程检测有限公司	资质等级	/
桩基础类型	预制混凝土管桩	验收区段及桩数	6#楼共2254根预制桩
施工周期	2018.6.1-2019.6.15	验收日期	
现场质量检查情况	<p>本工程经试桩确定打桩原则,严格按打桩原则和经审查批准设计图和施工技术规范施工,桩位偏差在规范允许范围内,桩端持力层符合要求,按规范选取6#楼底边和2#楼单桩静载试验单桩,桩身完整,主控项目合格,一般项目符合要求。</p> <p>承载力均大于2600kN,</p>		
质量文件核查情况	<p>共审查5项,其中符合要求5项,经鉴定符合要求。</p> <p>审查意见:质量文件基本齐全。</p>		
检测单位检测情况:	总包或交接单位验收意见:	监理单位验收意见:	
<p>按规范选取6#楼底边和2#楼单桩静载试验单桩承载力均大于2600kN,桩身完整,符合设计要求。</p> <p>项目负责人: 陆荣松 年 月 日</p>	<p>经试桩确定打桩原则,对打桩过程实施管理,经检查验收,桩基主控项目和一般项目均符合设计和相关规范要求,同意验收。</p> <p>注册建造师(技术负责人): 姜东钢 年 月 日</p>	<p>经现场检查及验收,严格按照试桩原则打桩,桩基检测合格,桩基检测合格,同意验收,同意不随工而施之。</p> <p>总监理工程师: 年 月 日</p>	
<p>桩基础施工单位评定意见:</p> <p>经检查验收,严格按照试桩原则打桩,按规范进行检测,桩基符合经审查批准设计图及相关规范要求,质量合格。</p> <p>单位负责人: 何辉 年 月 日</p> <p>企业技术负责人: 周强 年 月 日</p>	<p>勘察单位验收意见:</p> <p>勘察单位验收合格,同意验收。</p> <p>勘察责任人: 张如 年 月 日</p>		
<p>设计单位评定意见:</p> <p>同意验收。</p> <p>设计责任人: 年 月 日</p>	<p>建设单位验收结论:</p> <p>同意验收。</p> <p>项目负责人: 李雨轩 年 月 日</p>		

注: 1. 桩基础工程完成后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任;  
2. 桩基础工程质量文件按表要求填写汇总表并整理成册附后。

SG-T029



桩基础工程质量验收报告

建设单位	成都紫光国芯存储科技有限公司	工程名称	紫光成都存储基地项目
桩基础施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	资质等级	特级
桩基础检测单位	四川昌泰建设工程检测有限公司	资质等级	/
桩基础类型	预制混凝土管桩	验收区段及桩数	7#楼共 345 根预制管桩
施工周期	2018.12.1 - 2019.6.15	验收日期	
现场质量检查情况	该工程经试桩确定打桩原则,严格按照打桩原则和经审查批准设计图和施工2规范施工,桩位偏差在规范允许范围内,桩立端持力层符合要求,按规范选取123根桩位和3根桩身完整性检测,桩身完整,主控项目合格,一般项目符合要求。		
质量文件检查情况	共审查5项,其中符合要求5项,经鉴定符合要求。		
检测单位检测情况:	总包或交接单位验收意见:	监理单位验收意见:	
按规范选取123根桩位和3根桩身完整性检测,其检测结果符合2.00kN,桩身完整,符合设计要求。	经试桩确定打桩原则,对打桩过程实施管理,经检查验收,桩基主控项目和一般项目均符合设计和相关规范要求,同意验收。	经各方检查及验收,严格按照设计确定的打桩原则打桩,按规范进行桩检测,桩基符合经审查批准设计图和相关规范要求,质量合格,同意进行下一道工序。	
项目负责人: 法界 年月日	注册建造师(技术负责人): 姜钢 年月日	总监理工程师: 年月日	
桩基础施工单位评定意见:	勘察单位验收意见:	建设单位验收结论:	
经检查验收,严格按照试桩的打桩原则打桩,按规范进行桩检测,桩基符合经审查批准的设计图及相关规范要求,质量合格。	同意验收	同意验收	
单位负责人: 年月日	勘察责任人: 年月日	项目负责人: 年月日	

注: 1. 桩基础工程完成后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的内容填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任;  
2. 桩基础工程质量文件按要求填写汇总表并整理成册附后。

SG-T029



桩基础工程质量验收报告

建设单位	成都紫光国芯存储科技有限公司	工程名称	紫光存储存储器外迁基地项目
桩基础施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	资质等级	特级
桩基础检测单位	四川昌禄建设工程有限公司	资质等级	/
桩基础类型	预制混凝土管桩	验收区段及桩数	3#楼车, 2#楼子预制桩.
施工周期	2018.12.1 - 2019.6.15	验收日期	
现场质量检查情况	该工程经试桩确定打桩原则, 严格按打桩原则和经审查批准设计图和施工规范施工, 桩位偏差在规范允许范围内, 桩端持力层符合要求, 按规范选取桩底阻力和单桩竖向抗压承载力试桩, 桩身完整, 主控项目合格, 一般项目符合要求。 桩底承载力3200kN.		
质量文件检查情况	共审查5项, 其中符合要求5项, 经鉴定符合要求。 审查意见: 质量文件基本齐全。		
检测单位检测情况: 按规范选取3根桩底阻力和3根单桩竖向抗压承载力试桩, 其单桩承载力均达2000kN, 桩身完整, 符合设计要求。 项目负责人: 法界松 年月日	总包或交接单位验收意见: 经试桩确定打桩原则, 对打桩过程实施管理, 经检查验收, 桩基主控项目和一般项目均符合设计和相关规范要求, 同意验收。 注册建造师(技术负责人): 姜辰朝 年月日	监理单位验收意见: 经现场检查及验收, 严格按照桩基设计打桩原则打桩, 按规范选桩检测, 桩基符合经审查批准设计图和相关规范要求, 质量合格, 同意进行下道工序施工。 总监理工程师: 和松 年月日	
桩基础施工单位评定意见: 经检查验收, 严格按试桩打桩原则打桩, 按规范选桩检测, 桩基符合经审查批准设计图及相关规范要求, 质量合格。 单位负责人: 任光洋 年月日 企业技术负责人: 周强 年月日	勘察单位验收意见: 同意验收。 勘察负责人: 赵强 年月日	建设单位验收结论: 同意验收。 项目负责人: 李雨轩 年月日	

注: 1. 桩基础工程完成后, 监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收, 并按规定的填写和签署意见, 工程建设参与各方按规定承担相应质量责任;  
2. 桩基础工程质量文件按表要求填写汇总表并整理成册附后。

SG-T029



桩基础工程质量验收报告

建设单位	成都紫光固芯存储科技有限公司	工程名称	紫光成都存储器制造基地二期
桩基础施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	资质等级	特级
桩基础检测单位	四川目标建设工程有限公司	资质等级	/
桩基础类型	预制混凝土管桩	验收区段及桩数	7#楼共244根预制管桩
施工周期	2018.12.1-2019.14.15	验收日期	
现场质量检查情况	<p>该工程经试桩确定打桩原则,严格按打桩原则和经审查批准设计图和规范施工,桩位偏差在规范允许范围内,桩端持力层符合要求,按规范选取8根桩底和桩身静载试验,桩身完整,主控项目合格,一般项目符合要求。</p> <p>承载力大于设计值。</p>		
质量文件检查情况	<p>共审查5项,其中符合要求5项,经鉴定符合要求。</p> <p>审查意见:质量文件基本齐全。</p>		
检测单位检测情况:	总包或交接单位验收意见:	监理单位验收意见:	
<p>按规范选取8根桩底和桩身静载试验,其承载力大于设计值,桩身完整,符合设计要求。</p> <p>项目负责人: 陈学权 年月日</p>	<p>经试桩确定打桩原则,对打桩过程实施管理,经检查验收,桩基主控项目和一般项目均符合设计和相关规范要求,同意验收。</p> <p>注册建造师(技术负责人): 姜铁钢 年月日</p>	<p>经现场检查及验收,严格按设计图和规范要求打桩,桩基符合设计要求和相关规范要求,质量合格,同意并不施工之开施工。</p> <p>总监理工程师: 年月日</p>	
<p>桩基础施工单位评定意见:</p> <p>经检查验收,严格按试桩原则打桩,按规范进行检测,桩基符合经审查批准设计图及相关规范要求,质量合格。</p> <p>单位负责人: 年月日</p> <p>企业技术负责人: 年月日</p>	<p>勘察单位验收意见:</p> <p>同意验收</p> <p>勘察责任人: 年月日</p>		
<p>设计单位评定意见:</p> <p>同意验收</p> <p>设计责任人: 年月日</p>	<p>建设单位验收结论:</p> <p>同意验收</p> <p>项目负责人: 年月日</p>		

注: 1. 桩基础工程完成后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任;  
2. 桩基础工程质量文件按表要求填写汇总表并整理成册附后。

SG-T029



桩基础工程质量验收报告

建设单位	成都紫光国芯存储科技有限公司	工程名称	紫光成都存储器制造基地项目
桩基础施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	资质等级	特级
桩基础检测单位	四川昌绿建设工程检测有限公司	资质等级	/
桩基础类型	预制混凝土管桩	验收区段及桩数	10#栋楼共115根预制管桩
施工周期	2018.12.1 - 2019.11.15	验收日期	
现场质量检查情况	该工程经试桩确定打桩原则,严格按打桩原则和经审查批准设计图和施工2规范要求施工,桩位偏差在规范允许范围内,桩端持力层符合要求,按规范选取42根桩位进行3根及单桩竖向抗压静载试验,单桩承载力1200kN,桩身完整,主控项目合格,一般项目符合要求。		
质量文件检查情况	共审查5项,其中符合要求5项,经鉴定符合要求。审查意见:质量文件基本齐全。		
检测单位检测情况:	总包或交接单位验收意见:	监理单位验收意见:	
按规范选取42根桩位和3根单桩进行静载试验,单桩承载力1200kN,桩身完整,符合设计要求。 项目负责人: 陆崇乾 年月日	经试桩确定打桩原则,对打桩过程实施管理,经检查验收,桩基主控项目和一般项目均符合设计和相关规范要求,同意验收。 注册建造师(技术负责人): 姜铁钢 年月日	经旁站检查及验收,严格按照桩位进行打桩,按规范选取桩检测,桩基符合经审查批准设计图和相关规范要求,质量合格,同意进入道工序施工。 总监理工程师: 年月日	
桩基础施工单位评定意见: 经检查验收,严格按照试桩的打桩原则打桩,按规范选取检测,桩基符合经审查批准设计图及相关规范要求,质量合格。 单位负责人: 年月日 企业技术负责人: 年月日	勘察单位验收意见: 同意验收。 勘察责任人: 年月日	建设单位验收结论: 同意验收。 项目负责人: 年月日	

注: 1. 桩基础工程完成后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的内容填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任;  
2. 桩基础工程质量文件按要求填写汇总表并整理成册附后。

SG-T029



桩基础工程质量验收报告

建设单位	成都紫光国芯存储科技有限公司	工程名称	紫光存储陪都智能制造基地项目
桩基础施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	资质等级	特级
桩基础检测单位	四川昌泰建设工程检测有限公司	资质等级	/
桩基础类型	预制混凝土管桩	验收区段及桩数	11#楼桩基167根预制桩
施工周期	2018.12.1-2019.4.15	验收日期	
现场质量检查情况	该工程经试桩确定打桩原则,严格按打桩原则和经审查批准设计图和施工规范施工,桩位偏差在规范允许范围内,桩端持力层符合要求,按规范选取5根做单桩竖向抗压静载试验,单桩承载力大于200kN,桩身完整,符合设计要求。		
质量文件检查情况	共审查5项,其中符合要求5项,经鉴定符合要求。 审查意见:质量文件基本齐全。		
检测单位检测情况:	总包或交接单位验收意见:	监理单位验收意见:	
按规范选取5根做单桩竖向抗压静载试验,单桩承载力大于200kN,桩身完整,符合设计要求。 项目负责人: 法 华 年 月 日	经试桩确定打桩原则,对打桩过程实施管理,经检查验收,桩基检测项目和一般项目均符合设计和相关规范要求,同意验收。	经为桩检查及验收,严格按照设计规范和打桩原则打桩,按规范检测桩基,桩基符合经审查批准设计图和相关规定要求,质量合格,同意下道工序施工。 注册建造师(技术负责人): 姜 钢 年 月 日 总监理工程师: 年 月 日	
桩基础施工单位评定意见: 经检查验收,严格按照设计打桩原则打桩,按规范检测,桩基符合经审查批准的设计图及相关规范要求,质量合格。 单位负责人: 何 辉 年 月 日 企业技术负责人: 周 强 年 月 日	勘察单位验收意见: 同意验收 勘察负责人: 赵 如 年 月 日	建设单位验收结论: 同意验收 项目负责人: 李 雨 轩 年 月 日	

注: 1. 桩基础工程完成后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的内容填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任;  
2. 桩基础工程质量文件按相关要求填写汇总表并整理成册附后。



桩基础工程质量验收报告

建设单位	成都紫光国芯存储科技有限公司	工程名称	紫光成都存储器制造基地项目
桩基础施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	资质等级	特级
桩基础检测单位	四川自绿建设工程检测有限公司	资质等级	/
桩基础类型	预制混凝土管桩	验收区段及桩数	12排桩基28根PHC管桩
施工周期	2018.11-2019.11.15	验收日期	
现场质量检查情况	该工程经试桩确定打桩原则,严格按打桩原则和经审查批准设计图和施工技术规范施工,桩位偏差在规范允许范围内,桩端持力层符合要求,按规范选取9根桩底直桩和3根桩底直桩静载试验,桩身完整,主控项目合格,一般项目符合要求。		
质量文件检查情况	共审查5项,其中符合要求5项,经鉴定符合要求。 审查意见:质量文件基本齐全。		
检测单位检测情况:	总包或交接单位验收意见:	监理单位验收意见:	
按规范选取9根桩底直桩和3根桩底直桩静载试验,其承载力大于1200kN,桩身完整,符合设计要求。 项目负责人: 陆宇乾 年月日	经试桩确定打桩原则,对打桩过程实施管理,经检查验收,桩基主控项目和一般项目均符合设计和相关规范要求,同意验收。 注册建造师(技术负责人): 姜超 年月日	经旁站检查及验收,严格按照试桩确定的打桩原则打桩,按规范桩基检测,桩基符合审查批准设计文件和相关规定要求,质量合格,同意下道工序施工。 总监理工程师: 年月日	
桩基础施工单位评定意见: 经检查验收,严格按照试桩原则打桩,按规范进行检测,桩基符合经审查批准的设计图及相关规范要求,质量合格。 单位负责人: 年月日 企业技术负责人: 年月日	勘察单位验收意见: 同意验收。 勘察负责人: 年月日	建设单位验收结论: 同意验收。 项目负责人: 年月日	

注: 1. 桩基础工程完成后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任;  
2. 桩基础工程质量文件按表要求填写汇总表并整理成册附后。

SG-T029



桩基础工程质量验收报告

建设单位	成都紫光国芯存储科技有限公司	工程名称	紫光存储信息产业基地项目
桩基础施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	资质等级	特级
桩基础检测单位	四川省建设工程检测有限公司	资质等级	/
桩基础类型	预制混凝土管桩	验收区段及桩数	13#楼共92根预制管桩
施工周期	2019.12.1 - 2019.12.15	验收日期	
现场质量检查情况	该工程经试桩确定打桩原则,严格按打桩原则和经审查批准设计图和施工技术规范施工,桩位偏差在规范允许范围内,桩端持力层符合要求,按规范选取35根桩做单桩竖向抗压静载试验,桩身完整,主控项目合格,一般项目符合要求。		
质量文件检查情况	共审查5项,其中符合要求5项,经鉴定符合要求。 审查意见:质量文件基本齐全。		
检测单位检测情况:	总包或交接单位验收意见:	监理单位验收意见:	
按规范选取35根桩做单桩竖向抗压静载试验,其单桩承载力120kN,桩身完整,符合设计要求。 项目负责人: 陆勇 年 月 日	经试桩确定打桩原则,对打桩过程实施管理,经检查验收,桩基工程项目和再项目均符合设计和相关规范要求,同意验收。 注册建造师(技术负责人): 魏朝 年 月 日	经现场检查及验收,严格按试桩确定的打桩原则打桩,按规范选取桩检测,桩基符合经审查批准的设计图和相关规范要求,质量合格,同意进入下道工序施工。 总监理工程师: 和松 年 月 日	
桩基础施工单位评定意见: 经检查验收,严格按试桩的打桩原则打桩,按规范选取桩检测,桩基符合经审查批准的设计图及相关规范要求,质量合格。 单位负责人: 魏朝 年 月 日 企业技术负责人: 魏朝 年 月 日	勘察单位验收意见: 同意验收 勘察负责人: 赵名 年 月 日	建设单位验收结论: 同意验收 项目负责人: 李雨轩 年 月 日	

注: 1. 桩基础工程完成后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的内容填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任;  
2. 桩基础工程质量文件按要填写汇总表并整理成册附后。



桩基础工程质量验收报告

建设单位	成都紫光国芯存储科技有限公司	工程名称	紫光国芯存储科技基地桩基工程
桩基础施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	资质等级	特级
桩基础检测单位	四川目标建设工程检测有限公司	资质等级	/
桩基础类型	预制混凝土管桩	验收区段及桩数	1#井楼桩, 2#楼预制桩
施工周期	2018.1.1 - 2019.6.15	验收日期	
现场质量检查情况	该工程经试桩确定打桩原则, 严格按打桩原则和经审查批准设计图和规范施工, 桩位偏差在规范允许范围内, 桩端持力层符合要求, 按规范选取桩身应变和桩身垂直抗压静载试验, 桩身完整, 主控项目合格, 一般项目符合要求。		
质量文件检查情况	共审查5项, 其中符合要求5项, 经鉴定符合要求。 审查意见: 质量文件基本齐全。		
检测单位检测情况:	总包或交接单位验收意见:	监理单位验收意见:	
按规范选取1根桩身应变和2根桩身垂直抗压静载试验, 桩身完整, 符合设计要求。	经试桩确定打桩原则, 对打桩过程实施管理, 检查验收, 桩基主控项目和一般项目均符合设计和相关规范要求, 同意验收。	经现场检查及验收, 严格按照设计图和规范打桩, 桩基主控项目经审查合格, 质量合格, 同意进行下道工序施工。	
项目负责人: 陆黎华 年月日	注册建造师(技术负责人): 姜庆刚 年月日	总监理工程师: 年月日	
桩基础施工单位评定意见:	勘察单位验收意见:	建设单位验收结论:	
经检查验收, 严格按试桩的打桩原则打桩, 按规范选桩检测, 桩基符合经审查批准的设计图及相关规范要求, 质量合格。	同意验收	同意验收	
单位负责人: 年月日	勘察责任人: 赵如 年月日	项目负责人: 李树华 年月日	

注: 1. 桩基础工程完成后, 监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收, 并按规定的填写和签署意见, 工程建设参与各方按规定承担相应质量责任;  
2. 桩基础工程质量文件按表要求填写汇总表并整理成册附后。

SG-T029



桩基础工程质量验收报告

建设单位	成都紫光国芯存储科技有限公司	工程名称	紫光成都存储基地二期
桩基础施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	资质等级	特级
桩基础检测单位	四川昌禄建设工程检测有限公司	资质等级	/
桩基础类型	预制混凝土管桩	验收区段及桩数	15#楼#195#楼预制桩
施工周期	2018.8.1-2019.4.15	验收日期	
现场质量检查情况	<p>该工程经试桩确定打桩原则,严格按打桩原则和经审查批准设计图和施工技术规范施工,桩位偏差在规范允许范围内,桩端持力层符合要求,按规范选取6根桩进行单桩竖向抗压静载试验,桩身完整,主控项目合格,一般项目符合要求。 单桩承载力大于1200kN</p>		
质量文件检查情况	<p>共审查5项,其中符合要求5项,经鉴定符合要求。 审查意见:质量文件基本齐全。</p>		
检测单位检测情况:	<p>按规范选取6根桩进行单桩竖向抗压静载试验,单桩承载力大于1200kN。 桩身完整,符合设计要求。 项目负责人: 涂学礼 年月日</p>	<p>总包或交接单位验收意见: 经试桩确定打桩原则,对打桩过程实施管理,且检查验收,桩基主控项目和一般项目均符合设计和相关规范要求,同意验收。 注册建造师(技术负责人): 姜春钢 年月日</p>	<p>监理单位验收意见: 经旁站检查及验收,严格按照设计规范和打桩原则打桩,桩规范桩检测,桩基符合桩检测,桩基区审查批准设计图和相关规范,施工质量合格,同意下道工序施工。 总监理工程师: 年月日</p>
桩基础施工单位评定意见:	<p>经检查验收,严格按照设计打桩原则打桩,按规范进行桩检测,桩基符合经审查批准的设计图及相关规范要求,质量合格。 单位负责人: 年月日 企业技术负责人: 年月日</p>		
设计单位评定意见:	<p>同意验收 设计责任人: 年月日</p>	<p>勘察单位验收意见: 同意验收 勘察责任人: 年月日</p>	<p>建设单位验收结论: 同意验收 项目负责人: 年月日</p>

注: 1. 桩基础工程完成后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的内容填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任;  
2. 桩基础工程质量文件按表要求填写汇总表并整理成册附后。

SG-T029



桩基础工程质量验收报告

建设单位	成都紫光国芯存储科技有限公司	工程名称	紫光成都生活区棚户区改造项目
桩基础施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	资质等级	特级
桩基础检测单位	四川恒标建设工程检测有限公司	资质等级	/
桩基础类型	预制混凝土管桩	验收区段及桩数	16#楼共106根预制桩。
施工周期	2018.12.11 - 2019.4.15	验收日期	
现场质量检查情况	<p>本工程经试桩确定打桩原则,严格按照打桩原则和经审查批准设计图和桩2次规范施工,桩位偏差在规范允许范围内,桩立端持力层符合要求,按规范选取4根低应变和3根单桩竖向抗压静载试验,桩身完整,主控项目合格,一般项目符合要求。 桩身承载力大于1200kN。</p>		
质量文件检查情况	<p>共审查5项,其中符合要求5项,经鉴定符合要求。 审查意见:质量文件基本齐全。</p>		
检测单位检测情况:	总包或交接单位验收意见:	监理单位验收意见:	
<p>按规范选取4根低应变和3根单桩竖向抗压静载试验,其桩承载力大于1200kN,桩身完整,符合设计要求。</p> <p>项目负责人: 陆学艳 年 月 日</p>	<p>经试桩确定打桩原则,对打桩过程实施管理,且检查验收,桩基主控项目和一般项目均符合设计和相关规范要求,同意验收。</p> <p>注册建造师(技术负责人): 姜庆钢 年 月 日</p>	<p>经现场检查及验收,严格按照试桩确定的打桩原则打桩,按规范选桩检测,桩基符合经审查批准设计图纸和相关规范要求,质量合格,同意进行下道工序。</p> <p>总监理工程师: 杨松 年 月 日</p>	
<p>桩基础施工单位评定意见:</p> <p>经检查验收,严格按照试桩的打桩原则打桩,按规范选桩检测,桩基符合经审查批准的设计图及相关规范要求,质量合格。</p> <p>单位负责人: 任其 年 月 日 企业技术负责人: 周强 年 月 日</p>	<p>勘察单位验收意见:</p> <p>同意验收</p> <p>勘察责任人: 赵名 年 月 日</p>	<p>建设单位验收结论:</p> <p>同意验收</p> <p>项目负责人: 李雨轩 年 月 日</p>	

注: 1. 桩基础工程完成后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的内容填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任;  
2. 桩基础工程质量文件按表要求填写汇总表并整理成册附后。

SG-T029



桩基础工程质量验收报告

建设单位	成都紫光国芯存储科技有限公司	工程名称	紫光存储基地桩基工程
桩基础施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	资质等级	特级
桩基础检测单位	四川目标建设工程检测有限公司	资质等级	/
桩基础类型	预制混凝土管桩	验收区段及桩数	17#楼共, 44根预制桩
施工周期	2018.12.1-2019.4.15	验收日期	
现场质量检查情况	该工程经试桩确定打桩原则, 严格按打桩原则和经审查批准设计图和施工技术规范施工, 桩位偏差在规范允许范围内, 桩端持力层符合要求, 按规范选取17根桩进行单桩竖向抗压静载试验, 桩身完整, 主控项目合格, 一般项目符合要求。 单桩承载力大于1200kN。		
质量文件检查情况	共审查5项, 其中符合要求5项, 经鉴定符合要求。 审查意见: 质量文件基本齐全。		
检测单位检测情况:	总包或交接单位验收意见:	监理单位验收意见:	
按规范选取17根桩进行单桩竖向抗压静载试验, 单桩承载力大于1200kN, 桩身完整, 符合设计要求。 项目负责人: 陆荣乾 年月日	经试桩确定打桩原则, 对打桩过程实施管理, 经检查验收, 桩基主控项目和一般项目均符合设计和相关规范要求, 同意验收。 注册建造师(技术负责人): 姜林钢 年月日	经现场检查及验收, 严格按照桩基规范的打桩原则打桩, 桩基经设计审查批准设计图纸和相关规范要求, 质量合格, 同意进入下道工序施工。 总监理工程师: 年月日	
桩基础施工单位评定意见: 经检查验收, 严格按照试桩的打桩原则打桩, 按规范进行检测, 桩基符合经审查批准的设计图及相关规范要求, 质量合格。 单位负责人: 年月日 企业技术负责人: 年月日	勘察单位验收意见: 同意验收 勘察负责人: 年月日	建设单位验收结论: 同意验收 项目负责人: 年月日	

注: 1. 桩基础工程完成后, 监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收, 并按规定的内容填写和签署意见, 工程建设参与各方按规定承担相应质量责任;  
2. 桩基础工程质量文件按要求填写汇总表并整理成册附后。

SG-T029



桩基础工程质量验收报告

建设单位	成都紫光国芯存储科技有限公司	工程名称	紫光存储成都基地项目
桩基础施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	资质等级	特级
桩基础检测单位	四川自标建设工程检测有限公司	资质等级	/
桩基础类型	预制混凝土管桩	验收区段及桩数	18#桩共89根预制管桩
施工周期	2018.12.1-2019.4.15	验收日期	
现场质量检查情况	该工程经试桩确定打桩原则,严格按打桩原则和经审查批准设计图和施工技术规范施工,桩位偏差在规范允许范围内,桩端持力层符合要求,按规范选取3根做低应变和单桩竖向抗压静载试验,桩身完整,主控项目合格,一般项目符合要求。 桩身承载力大于1200KN。		
质量文件检查情况	共审查5项,其中符合要求5项,经鉴定符合要求。 审查意见:质量文件基本齐全。		
检测单位检测情况:	总包或交接单位验收意见:	监理单位验收意见:	
按规范选取3根做低应变和单桩竖向抗压静载试验,其承载力大于1200KN,桩身完整,符合设计要求。 项目负责人: 陆翠乾 年月日	经试桩确定打桩原则,对打桩过程实施管理,经检查验收,桩基主控项目和一般项目均符合设计和相关规范要求,同意验收。 注册建造师(技术负责人): 姜朝 年月日	经现场检查及验收,严格按照设计规范和打桩原则打桩,抽检规范选桩检测,桩基符合经审查批准设计图纸和相关规范要求,质量合格,同意进入下道工序施工。 总监理工程师: 年月日	
桩基础施工单位评定意见: 经检查验收,严格按照试桩的打桩原则打桩,按规范选桩检测,桩基符合经审查批准的设计图及相关规范要求,质量合格。 单位负责人: 年月日 企业技术负责人: 年月日	勘察单位验收意见: 同意见收 勘察责任人: 年月日	建设单位验收结论: 同意见收 项目负责人: 年月日	

注: 1. 桩基础工程完成后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任;  
2. 桩基础工程质量文件按表要求填写汇总表并整理成册附后。

SG-T029



桩基础工程质量验收报告

建设单位	成都紫光国芯存储科技有限公司	工程名称	紫光成都存储应用基地项目
桩基础施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	资质等级	特级
桩基础检测单位	四川省建设工程检测有限公司	资质等级	/
桩基础类型	预制混凝土管桩	验收区段及桩数	11#楼桩基35根子项制桩区
施工周期		验收日期	
现场质量检查情况	<p>该工程经试桩确定打桩原则,严格按打桩原则和经审查批准设计图和施工技术规范施工,桩位偏差在规范允许范围内,桩端持力层符合要求,按规范选取16根桩进行单桩竖向抗压静载试验,桩身完整,主控项目合格,一般项目符合要求。                  单桩承载力大于1200kN。</p>		
质量文件检查情况	<p>共审查5项,其中符合要求5项,经鉴定符合要求。                  审查意见:质量文件基本齐全。</p>		
检测单位检测情况:	<p>按规范选取16根桩进行单桩竖向抗压静载试验,单桩承载力大于1200kN,桩身完整,符合设计要求。</p> <p>项目负责人: 陆荣乾 年月日</p>	<p>总包或交接单位验收意见:</p> <p>经试桩确定打桩原则,对打桩过程实施管理,经检查验收,桩基主控项目和一般项目均符合设计和相关规范要求,同意验收。</p> <p>中建一局建设有限公司                  注册建造师(技术负责人): 姜洪刚 年月日</p>	<p>监理单位验收意见:</p> <p>经各方检查及验收,严格按照设计确定的打桩原则打桩,桩基符合审查批准设计图和相关规范要求,质量合格,同意下道工序施工。</p> <p>监理单位: 中建一局集团有限公司                  总监理工程师: 姜洪刚 年月日</p>
桩基础施工单位评定意见:	<p>经检查验收,严格按照试桩的打桩原则打桩,按规范进行检测,桩基符合经审查批准的设计图及相关规范要求,质量合格。</p> <p>单位负责人: 姜洪刚 年月日                  企业技术负责人: 姜洪刚 年月日</p>		
设计单位评定意见:	<p>勘察单位验收意见:</p> <p>同意验收</p> <p>勘察单位: 四川省建设工程检测有限公司                  勘察责任人: 赵启 年月日</p>	<p>建设单位验收结论:</p> <p>同意验收</p> <p>项目负责人: 李雨轩 年月日</p>	

注: 1. 桩基础工程完成后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的内容填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任;  
 2. 桩基础工程质量文件按要填写汇总表并整理成册附后。

SG-T029



桩基础工程质量验收报告

建设单位	成都紫光国芯存储科技有限公司	工程名称	紫光存储装备制造基地项目
桩基础施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	资质等级	特级
桩基础检测单位	四川昌禄建设工程检测有限公司	资质等级	/
桩基础类型	预制混凝土管桩	验收区段及桩数	24#楼车库1层顶板桩。
施工周期		验收日期	
现场质量检查情况	该工程经试桩确定打桩原则,严格按照打桩原则和经审查批准设计图和施工技术规范施工,桩位偏差在规范允许范围内,桩端持力层符合要求,按规范选取2根桩底在桩身完整,主控项目合格,一般项目符合要求。		
质量文件检查情况	共审查5项,其中符合要求5项,经鉴定符合要求1项。 审查意见:质量文件基本齐全。		
检测单位检测情况:	总包或交接单位验收意见:	监理单位验收意见:	
按规范选取2根桩底在桩身完整,符合设计要求。 项目负责人: 陆培 年 月 日	经试桩确定打桩原则,对打桩过程实施管理,经检查验收,桩基主控项目和一般项目均符合设计和相关规范要求,同意验收。 注册建造师(技术负责人): 姜庆朝 年 月 日	经现场检查及验收,严格按照试桩确定的打桩原则打桩,按规范选取桩检测,桩基符合经审查批准设计图和相关规范要求,质量合格,同意下道工序施工。 总监理工程师: 杨帆 年 月 日	
桩基础施工单位评定意见: 经检查验收,严格按照试桩的打桩原则打桩,按规范选取桩检测,桩基符合经审查批准的设计图及相关规范要求,质量合格。 单位负责人: 何峰 年 月 日 企业技术负责人: 何峰 年 月 日	勘察单位验收意见: 同意验收 勘察责任人: 赵海 年 月 日	建设单位验收结论: 同意验收 项目负责人: 李雨轩 年 月 日	

注: 1. 桩基础工程完成后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的内容填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任;  
2. 桩基础工程质量文件按表要求填写汇总表并整理成册附后。

SG-T029



桩基础工程质量验收报告

建设单位	成都紫光国芯存储科技有限公司	工程名称	紫光存储新厂桩基工程
桩基础施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	资质等级	特级
桩基础检测单位	四川昌建建设工程检测有限公司	资质等级	/
桩基础类型	预制混凝土管桩	验收区段及桩数	25#楼共95根预制桩
施工周期	2020.10.1 - 2020.11.15	验收日期	2020.11.15
现场质量检查情况	该工程经试桩确定打桩原则,严格按打桩原则和经审查批准设计图和施工技术规范施工,桩位偏差在规范允许范围内,桩端持力层符合要求,按规范选取3根桩底变截面单桩竖向抗压静载试验,桩身完整,主控项目合格,一般项目符合要求。 桩身承载力均大于200kN。		
质量文件检查情况	共审查5项,其中符合要求5项,经鉴定符合要求。 审查意见:质量文件基本齐全。		
检测单位检测情况:	总包或交接单位验收意见:	监理单位验收意见:	
按规范选取3根桩底变截面单桩竖向抗压静载试验,桩身承载力均大于200kN,桩身完整,符合设计要求。 项目负责人: 洪学乾 2020年6月15日	经试桩确定打桩原则,对打桩过程实施管理且检查验收,桩基检测项目和一般项目均符合设计和相关规范要求,同意验收。 注册建造师(技术负责人): 李瑞明 2020年6月15日	经试桩检查及验收严格按照试桩确定的打桩原则打桩,按规范进行桩检测,桩基符合经审查批准设计图和相关规范要求,质量合格,同意进行下道工序施工。 总监理工程师: 李和 2020年6月15日	
桩基础施工单位评定意见: 经检查验收,严格按试桩的打桩原则打桩,按规范进行桩检测,桩基符合经审查批准的设计图及相关规范要求,质量合格。 单位负责人: 何建 2020年6月15日 企业技术负责人: 何建 2020年6月15日	勘察单位验收意见: 同意验收。 勘察负责人: 赵强 2020年6月15日	建设单位验收结论: 同意验收。 项目负责人: 李承轩 2020年6月15日	

注: 1. 桩基础工程完成后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任;  
2. 桩基础工程质量文件按表要求填写汇总表并整理成册附后。

业绩七：前湾信息枢纽中心基坑支护工程、土石方工程及桩基础工程

## **【1】 合同**

QHKG-2018-526



正本

## 深圳前海建设工程施工合同 (适用于单价合同)

立项编号:

合同双方: (甲方) 深圳市前海开发投资控股有限公司

(乙方) 中建一局集团建设发展有限公司

工程名称: 前湾信息枢纽中心基坑支护工程、土石方工程及桩基础工程

签署日期: 2018年11月21日

## 第一部分协议书

甲方(发包人): 深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方(承包人): 中建一局集团建设发展有限公司

鉴于甲方已于 2018年10月25日 向乙方发出 前湾信息枢纽中心基坑支护工程、土石方工程及桩基础工程 项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

## 第一条 工程概况

1.1 工程名称: 前湾信息枢纽中心基坑支护工程、土石方工程及桩基础工程

1.2 工程地点: 深圳市前海深港合作区

1.3 工程立项批准文号: 深前海函【2018】581号

1.4 建设规模: 项目位于9单元6街坊09地块, 具体为沿江高速北侧, 听海大道东侧, 用地面积约6273平方米, 建筑面积约62887平方米, 涵盖信息基础设施用房(含配套设备用房), 邮政支局, 智慧前海运营指挥中心, 6号冷站土建预留等。主要建设内容包括: 土石方、桩基、基坑支护、对沿江高速及地铁保护、建筑结构、动力配电及照明、给排水、通风空调、消防、智能化、电梯、装修、外墙、机械停车设备、变配电、柴油发电机、UPS电源、网络机柜、室外、水土保持等工程。本项目政府投资约9.19亿元。本次仅建设政府投资部分。

1.5 工程内容:

前湾信息枢纽中心基坑支护工程、土石方工程及桩基础工程。

具体内容详见工程图纸及合同条款, 承包人不得拒绝实施为完成全部设计工程而不可或缺的附带工作。

1.6 资金来源: 财政资金

## 第二条 工程承包范围

2.1 房建工程(在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/> 设计范围内的场平及清障，基坑土石方开挖、运弃。	金属门窗工程	<input type="checkbox"/> 包括但不限于本工程范围内（除精装修区域范围外）的所有防火门窗、百叶窗、室内门窗等。
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/> 包括室外配套管网工程（除室外给水环网外）
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	地下室底板及外墙防水工程	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2.2 工程承包范围：

（此处建议加入地块示意图）并详细说明范围

前湾信息枢纽中心项目基坑支护、土石方工程及桩基础工程施工承包，具体如下：

- (1) 土石方工程：设计范围内的场平及清障，基坑土石方开挖、运弃、回填；
- (2) 基坑支护工程：设计范围内的支护桩与止水桩墙体系、喷锚体系、支撑体

系、截排水、回灌设施等；

(3) 软基处理工程：设计范围内的软土地基处理工程；

(4) 桩基础工程：设计范围内的桩基工程，包括桩基施工、桩头混凝土凿除、灌芯；

(5) 红线范围内及红线外扩 5 米内的苗木迁移养护；

(6) 本工程承包范围内的所需的各类施工单位自行安排的监测、检测、检验费用，如材料进场检验费、竣工验收所需的检测费用等；

(7) 地铁保护、高速公路保护、周边环境保护、周边管线及建筑物的安全监护等内容，以及地铁保护和高速公路保护施工方案等相关报审；

(8) BIM 信息化设计及管理，BIM 具体工作内容和要求详见招标文件合同附件。

(9) 其他：包括但不限于临水、临电向有关部门的申报手续、接驳的施工及拆除工作；基坑开挖所涉及的临时道路、桥梁的拆除、清运及交通疏解工作。基坑开挖基坑工程完工后到总承包单位进场前的基坑照管，场地内既有建（构）筑物拆除及清运、苗木迁移，基坑止水、降、排水工作。具体内容以施工图纸为准，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。

(10) 招标人拥有调整发包范围的权利，投标人不得提出异议。

具体内容详见合同文件。

## 2.3 其它工程

无

## 2.4 承包方式

**包工包料**

## 第三条合同工期

3.1 开工日期：开工日期暂定为 2018 年 12 月 7 日（以发包人书面开工指令为准）。

3.2 竣工日期：2019 年 11 月 1 日。

3.3 合同工期总日历天数 330 日（包括法定节假日）。

工期是上面合同中约定，按照总日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数。已充分考虑可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假

日（包含五一、十一、元旦、春节等法定长假）、工地及周边环境、劳务市场变化等影响因素，台风、地震等不可抗拒的因素除外。

#### 第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

质量目标：

#### 第五条 合同价款及竣工结算

5.1 合同价款人民币（大写：捌仟陆佰陆拾柒万柒仟叁佰陆拾伍元玖角陆分）（¥86677365.96），合同金额为含税金额。因本项目工程量清单中的工程量（除以“项”为单位的项目外）为暂定工程量，单价为固定单价，故本合同价款为暂定价，最终合同价以双方签订的补充协议为准。

履约评价费用按补充协议中的合同价款扣除暂列金额、安全文明施工费后的3%计取，实际支付时按照发包人对承包人的履约评价结果确定支付比例，结算时不再调整。

其中：

（1）施工现场安全文明施工费为人民币（大写叁佰陆拾伍万玖仟零捌拾玖元柒角伍分）（¥3659089.75）；

（2）材料和工程设备暂估价金额为人民币（大写）（¥）；

（3）专业工程暂估价金额为人民币（大写）（¥）；

（4）暂列金额人民币（大写肆佰玖拾壹万捌仟柒佰零贰元玖角柒分）（¥4918702.97）。

5.2 项目单价：无

5.3 结算原则：本工程采用施工图预算工程量（已经双方核对确认的）×中标固定综合单价+设计（工程）变更及现场签证+材料、人工调差-履约评价费扣款+其他的结算方式，即结算价=施工图预算工程量（含安全文明施工费）×中标固定综合单价+设计（工程）变更及现场签证+材料、人工调差-履约评价费扣款+其他。

#### 第六条 组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- 6.1 本合同协议书
- 6.2 中标通知书
- 6.3 合同补充条款和专用条款
- 6.4 合同通用条款和附件
- 6.5 招标文件及其附件函件
- 6.6 投标文件及其附件函件;
- 6.7 标准、规范及有关技术文件
- 6.8 图纸
- 6.9 工程量清单
- 6.10 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

## 第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 第八条 双方承诺

承包人向发包人承诺：按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺：按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人有权对乙方的工程承包范围或施工界面进行调整，但依据本合同文件所规定的承包人的责任和义务不因此而改变，承包人不得因此提出任何工程单价的变更及工程费用的索赔。

### 第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《前海建设工程安全文明施工管理办法》。

安全文明生产目标确保满足“获得深圳市建设工程安全与文明施工工地（双优工地）及广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”的标准和评奖要求。

### 第十条 合同生效

本合同订立时间： 年 月 日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

（以下无正文内容）

（续上页）

发 包 人 : \_\_\_\_\_ (盖章) 乙 方 : \_\_\_\_\_ (盖章)

地 址 : \_\_\_\_\_ 地 址 : \_\_\_\_\_

电 话 : \_\_\_\_\_ 电 话 : \_\_\_\_\_

传 真 : \_\_\_\_\_ 传 真 : \_\_\_\_\_

开 户 银 行 : \_\_\_\_\_ 开 户 银 行 : 招商银行北京东三环支行

账 号 : \_\_\_\_\_ 账 号 : 361180295310004

法 定 代 表 人 \_\_\_\_\_ 法 定 代 表 人 \_\_\_\_\_

或 \_\_\_\_\_ 或 \_\_\_\_\_

其 授 权 的 代 理 人 : \_\_\_\_\_ 其 授 权 的 代 理 人 : \_\_\_\_\_

(签字)

(签字)

日 期 : \_\_\_\_\_ 年 月 日 日 期 : \_\_\_\_\_ 年 月 日

2018.11.21

QHKG-2018-526 补 01



# 前湾信息枢纽中心基坑支护工程、土石方工程及桩基础工程施工合同补充协议 01



工程名称：前湾信息枢纽中心基坑支护工程、土石方工程及桩基础工程

发包单位：深圳市前海开发投资控股有限公司

承包单位：中建一局集团建设发展有限公司



签订日期：2020年12月23日

## 前湾信息枢纽中心基坑支护工程、土石方工程及桩基础工程施工合同补充协议 01

发包单位（甲方）：深圳市前海开发投资控股有限公司

承包单位（乙方）：中建一局集团建设发展有限公司

甲乙双方于 2018 年 11 月 21 日签订了《前湾信息枢纽中心基坑支护工程、土石方工程及桩基础工程施工合同》（合同编号：QHKG-2018-526，以下简称原合同），原合同桩基础工程清单采用的是模拟清单，现依据施工图编制了工程量清单更新，经双方友好协商，就桩基础工程签订本补充协议。

### 一、补充协议价格及计价方式：

1、原合同暂定金额为 86677365.96 元（大写：捌仟陆佰陆拾柒万柒仟叁佰陆拾伍元玖角陆分），桩基础工程核增后合同暂定金额为 114841798.15 元（大写：壹亿壹仟肆佰捌拾肆万壹仟柒佰玖拾捌元壹角伍分）（桩基础工程原合同价为 10489627.52 元，工程量清单更新后总金额为 38654059.71 元，核增金额为 28164432.19 元）。

2、计价方式：按照原合同执行，采用固定综合单价包干形式。

3、付款方式：按照原合同执行。

### 二、其他：

1、本补充协议与原合同不一致处，以补充协议约定为准，本协议未提到的其他未尽事宜，之后可再进行协商补充。

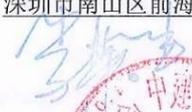
2、本补充协议自双方法定代表人或委托代理人签字，加盖双方公章或合同专用章后生效。

3、本协议一式拾壹份，具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执肆份。



发包人(公章): 深圳市前海开发投资控股有限公司

地 址: 深圳市南山区前海自贸区

法定代表人: 

委托代理人:



承包人(公章): 中建一局集团建设发展有限公司

地 址:

法定代表人:

委托代理人: 

正本

QHKG-2018-526 补 02



## 前湾信息枢纽中心基坑支护工程、土石方工程及桩基础工程施工合同补充协议 02

工程名称：前湾信息枢纽中心基坑支护工程、土石方工程及桩基础工程

发包单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

承包单位：中建一局集团建设发展有限公司



签订日期：2021 年 10 月 1 日

## 前湾信息枢纽中心基坑支护工程、土石方工程及桩基础工程施工合同补充协议 02

发包单位（甲方）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

承包单位（乙方）：中建一局集团建设发展有限公司

甲乙双方于 2018 年 11 月 21 日签订了《前湾信息枢纽中心基坑支护工程、土石方工程及桩基础工程施工合同》（合同编号：QHKG-2018-526）；2020 年 12 月 23 日签订了《前湾信息枢纽中心基坑支护工程、土石方工程及桩基础工程施工合同补充协议 01》（合同编号：QHKG-2018-526 补 01）。因项目地下室扩大引起基坑工程、地铁及沿江高速保护等工作内容增加，经双方友好协商，现依相关变更增加费用，就土石方及基坑支护工程签订本补充协议。

### 一、补充协议价格及计价方式：

1、原合同暂定金额为 86677365.96 元（大写：捌仟陆佰陆拾柒万柒仟叁佰陆拾伍元玖角陆分），补充协议 01 合同暂定金额为 114841798.15 元（大写：壹亿壹仟肆佰捌拾肆万壹仟柒佰玖拾捌元壹角伍分）。土石方及基坑支护工程金额核增后，签订补充协议 02，合同暂定金额调整为 154472854.97 元（大写：壹亿伍仟肆佰肆拾柒万贰仟捌佰伍拾肆元玖角柒分），核增金额为 39631056.82 元。

2、计价方式：按照原合同执行，采用固定综合单价包干形式。

3、付款方式：按照原合同执行。

### 二、其他：

1、本补充协议与原合同、补充协议 01 不一致处，以本补充协议约定为准，本协议未提到的其他未尽事宜，之后可再进行协商补充。

2、本补充协议自双方法定代表人或委托代理人签字，加盖双方公章或合同专用章后生效。

3、本协议一式拾壹份，具有同等法律效力，甲方执柒份，乙方执肆份。



发包人(公章): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

地 址: 深圳市南山区前海自贸区

法定代表人:

委托代理人:



承包人(公章): 中建一局集团建设发展有限公司

地 址:

法定代表人:

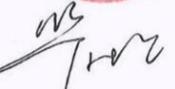
委托代理人:



## 【2】竣工验收合格证明

### 地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		前湾信息枢纽中心项目基坑支护和土石方工程					
施工单位	中建一局集团发展有限公司	项目技术 负责人	蒋达	项目 负责人	卞昆	单位技术 (质量)负责人	周予启
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的子分部工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	基坑支护	5	符合要求				
2	基础	3	符合要求				
3	土方	1	符合要求				
4	地下防水	2	符合要求				
汇总		本分部共计子分部数: 4, 分项数: 11					
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐备, 符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐备, 符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			良好				
验收综合 结论及备 注							
建设单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师签名:			
							
2020年12月15日 (盖章)	2020年12月15日 (盖章)	2020年12月15日 (盖章)	2020年12月15日 (盖章)	2020年12月15日 (盖章)			



\* GD - C5 - 7311 \*

## 基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		前湾信息枢纽中心项目基坑支护和土石方工程					
施工单位	中建一局集团发展有限公司	项目技术 负责人	蒋达	项目 负责人	卞昆	单位技术 (质量)负责人	周予启
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	筏型与箱型基础(钢筋模板混凝土)		72	符合要求			
2	灌注桩钢筋笼		263	符合要求			
3	灌注桩混凝土施工		263	符合要求			
汇总		本子分部共计分项数: <u>3</u> , 检验批数: <u>598</u>					
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐备, 符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐备, 符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				良好			
验收综合 结论及备 注							
建设单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		项目负责人签名: 	
2020年12月15日 (盖章)		2020年12月15日 (盖章)		2020年12月15日 (盖章)		2020年12月15日 (盖章)	
						监理单位	
						总监理工程师签名: 	
						2020年12月15日 (盖章)	

\* GD - C 5 - 7 3 1 1 \*

## 基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

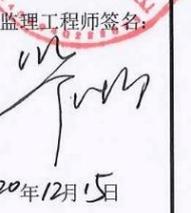
GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		前湾信息枢纽中心项目基坑支护和土石方工程					
施工单位	中建一局集团发展有限公司	项目技术负责人	蒋达	项目负责人	卞昆	单位技术(质量)负责人	周予启
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	旋喷桩		276	符合要求			
2	旋喷桩		162	符合要求			
3	地下连续墙		61	符合要求			
4	钢管立柱桩		51	符合要求			
5	内支撑、冠梁、腰梁等支护结构		52	符合要求			
汇总 本子分部共计分项数: <u>5</u> , 检验批数: <u>602</u>							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐备, 符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐备, 符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				良好			
验收综合结论及备注							
建设单位		施工单位		勘察单位	设计单位	监理单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师签名:	
							
2020年12月15日		2020年12月15日		2020年12月15日	2020年12月15日	2020年12月15日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)	(盖章)	(盖章)	

\* GD - C5 - 7311 \*

## 土方 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

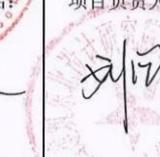
GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		前湾信息枢纽中心项目基坑支护和土石方工程					
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	项目技术负责人	蒋达	项目负责人	卞昆	单位技术(质量)负责人	周予启
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	土方开挖		61	符合要求			
汇总	本子分部共计分项数: <u>1</u>		检验批数: <u>61</u>				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐备,符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐备,符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				良好			
验收综合结论及备注							
建设单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监工程师签名:			
							
2020年12月5日 (盖章)	2020年12月5日 (盖章)	2020年12月5日 (盖章)	2020年12月5日 (盖章)	2020年12月5日 (盖章)			

\* GD - C 5 - 7 3 1 1 \*

## 地下防水 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		前湾信息枢纽中心项目基坑支护和土石方工程					
施工单位	中建一局集团发展有限公司	项目技术负责人	蒋达	项目负责人	卞昆	单位技术(质量)负责人	周予启
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	主体结构防水		24	符合要求			
2	细部结构防水		6	符合要求			
汇总	本子分部共计分项数: <u>2</u>		检验批数: <u>30</u>				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐备, 符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐备, 符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				良好			
验收综合结论及备注							
建设单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师签名:			
							
2020年12月15日 (盖章)	2020年12月15日 (盖章)	2020年12月15日 (盖章)	2020年12月15日 (盖章)	2020年12月15日 (盖章)			

\* GD - C5 - 7311 \*

## 业绩八：平安财险大厦建设项目地基与基础工程

### 【1】合同

各

合同编号：D-001(A)  
第一册（共二册）

合同文件

地基与基础工程

中国深圳市  
平安财险大厦建设项目

2018年6月

中国平安财产保险股份有限公司  
发包人

中建一局集团建设发展有限公司  
承包人

利比有限公司  
工料测量师



## 协议书

发包人(全称): 中国平安财产保险股份有限公司

承包人(全称): 中建一局集团建设发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工作业事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 平安财险大厦建设项目地基与基础工程

(注:本合同文件内提及的“平安产险大厦项目”即“平安财险大厦项目”,参见本合同附件之命名批复书。)

工程地点: 深圳市福田区中心区 B116-0028 地块, 益田路与福华四路交汇处

核准(备案)证编号: 深福田发改备案(2018)0015号

工程规模及特征: 项目用地面积 6262.12 m<sup>2</sup>, 总建筑面积 117335 m<sup>2</sup>, 容积率 13, 限高 220 米, 计容面积 81,400 m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他 100%。

### 二、工程承包范围

平安产险大厦建设项目基坑支护、土石方开挖及桩基础工程设计图纸及合同约定范围内的全部工作内容(详见合同条款、施工图纸、平安产险大厦基坑桩基础工程范围及技术要求、平安产险大厦基坑桩基础工程施工管理要求及工程量清单等)

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座

协议书

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期: 2018 年 5 月 28 日;

计划竣工日期: 2019 年 2 月 27 日;

合同工期总日历天数 276 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：符合现行国家、行业标准及发包人要求，且一次性竣工验收合格。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）陆仟贰佰捌拾陆万元整（¥ 62,860,000.00 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰柒拾柒万陆仟伍佰伍拾壹元贰角捌分（¥ 2,776,551.28 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）      /      （¥       /       元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁拾伍万元整（¥ 350,000.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰捌拾肆万元整（¥ 1,840,000.00 元）；

人民币（大写）优质优价奖励费 捌拾万元整（¥ 800,000.00 元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招投标往来文件
- (5) 合同专用条款；
- (6) 通用条款；
- (7) 技术资料；
- (8) 投标须知；
- (9) 投标文件；
- (10) 工程量清单；
- (11) 合同附件。

### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018年06月20日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方代表签署盖章后成立。

本合同一式十二份,均具有同等法律效力,发包人执八份,承包人执四份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:



承包人 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:



合同编号：D-001(B)(补1)

### 补充协议(一)

(关于平安财险大厦项目布局及景观研究的指令、  
关于平安财险大厦项目桩基施工图R0版签发的指令、  
关于平安财险大厦项目地基与基础工程施工单位奖励的指令、  
关于平安财险大厦项目西侧及南侧(部分)地连墙导墙施工的指令)

中国深圳市  
平安财险大厦建设项目  
地基与基础工程  
合同文件

2019年04月

中国平安财产保险股份有限公司  
发包人

中建一局集团建设发展有限公司  
承包人



协议编号: D-001(B)(补1)

**第二条 补充协议价款及付款方式**

**2.1 补充协议价款**

双方兹同意就上述额外服务增加费用人民币壹仟叁佰伍拾柒万零叁佰肆拾陆元贰角捌分(RMB13,570,346.28元)(此后简称“补充协议价款”),具体如下:

	人民币(元)
PACX-CFCD-SI-001	350,311.50
PACX-CFCD-SI-002	350,000.00
PACX-CFCD-SI-005	12,720,034.78
PACX-CFCD-SI-008	150,000.00
补充协议总价	<b>13,570,346.28</b>

该价款为含税包干价,除双方另有明确书面约定外,该补充协议价款不因其他因素而调整。补充协议价款组成明细详见附件。

**2.2 付款方式**

补充协议价款参照原合同协议书第3.3.2条(2)之规定支付。

**第三条** 本补充协议系对原合同的补充,本补充协议内容与原合同内容有差异或矛盾时,以本补充协议的约定为准;本补充协议未约定之事项均按原合同条款执行。乙方同意放弃因履行本补充协议而提出任何额外补偿的权利。

**第四条** 本协议自甲乙双方签署及盖章后生效,本协议一式 柒 份,甲方执 伍 份,乙方执 贰 份,一份供政府审批部门备案之用,每份均具同等法律效力。

(以下无正文)

发包人:中国平安财产保险股份有限公司  
法定代表人(或授权委托人)签署及盖章:



孙建军

承包人:中建一局集团建设发展有限公司  
法定代表人(或授权委托人)签署及盖章:



签订日期:2019年5月5日

批设编号: D-001(B)(补2)

中国 深圳市  
平安财险大厦  
地基与基础工程合同



### 平安财险大厦建设项目 地基与基础工程 补充协议(二)

发包人(甲方): 中国平安财产保险股份有限公司

承包人(乙方): 中建一局集团建设发展有限公司

鉴于:

甲乙双方于 2018 年 07 月签订《平安财险大厦建设项目地基与基础工程合同文件》(以下简称“原合同”)。经双方友好协商, 同意就以下事项进行调价:

序号	名称	备注
1	关于平安财险大厦项目土方外运弃置费用调价事宜	价款组成明细详见附件 1
2	关于平安财险大厦项目混凝土费用调价事宜	价款组成明细详见附件 1

就上述补充合同价款及付款方式达成如下协议:

#### 第一条 本补充协议范围

关于土方外运弃置费用及混凝土调价。

#### 第二条 补充协议价款及付款方式

##### 2.1 补充协议价款

双方兹同意就土方外运弃置及混凝土增加费用: 人民币贰仟陆佰玖拾捌万伍仟捌佰壹拾捌元捌角壹分(RMB26,985,818.81 元)(以下简称“补充协议价款”)。具体如下:

	人民币(元)
土方外运弃置费用调价事宜	18,022,220.41
混凝土调价事宜	8,963,598.40
<b>补充协议价款</b>	<b>26,985,818.81</b>

该价款为含税包干价, 其中增值税税额为 2,228,186.87 元, 不含税总价为

协议编号: D-001(B)(补2)

24,757,631.94元。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的,则增值税税率、税额及含税价格需作相应调整,但是不含税总价不因此而调整。补充协议价款为乙方完成原合同项下土方外运弃置及混凝土所可获得的全部费用调价,除双方另有明确书面约定外,该补充协议价款不因其他因素而调整。补充协议价款组成明细详见附件1。

## 2.2 付款条件及方式

1、乙方确认并同意,本补充协议签订并支付第一笔款项后15天内完成原合同范围内剩余工作,并将场地移交总承包单位。如遇特殊天气等任何情况,乙方亦保证15天内无条件将场地移交总承包单位。

### 2、付款:

- 1) 本补充协议签订后,甲方支付人民币800万元;
- 2) 现场恢复正常出土经甲方确认后,甲方支付人民币800万元;
- 3) 场地按照甲方要求完成移交且原合同内剩余工作完成,经甲方确认后,甲方支付至本补充协议价款的80%。

本补充协议剩余价款及其余未注明事项按照原合同约定付款方式执行。

若上述任一支付条件达成时间早于本补充协议签订时间的,则本补充协议价款支付时间顺延至本补充协议签订后,且甲方不承担逾期支付违约责任。

**第三条** 本补充协议系对原合同的补充,本补充协议内容与原合同内容有差异或矛盾时,以本补充协议的约定为准;本补充协议未约定之事项均按原合同条款执行。乙方同意放弃因履行本补充协议而提出任何额外补偿的权利,包括放弃因土方外运弃置及混凝土事宜而向甲方提出其他任何补偿。本补充协议的签订和执行不会减轻或免除乙方按原合同所承担的任何责任,也不会构成原合同之工期的任何修改。

协议编号: D-001(B) (补2)

第四条 本协议自甲乙双方签署及盖章后生效, 本协议一式 柒 份, 甲方执 伍 份, 乙方执 贰 份, 每份均具同等法律效力。

(以下无正文)

发包人: 中国平安财产保险股份有限公司

法定代表人(或授权委托人)签署及盖章:



*Handwritten signature of the insurer's representative.*

承包人: 中建一局集团建设发展有限公司

法定代表人(或授权委托人)签署及盖章:



签订地点: 深圳市福田区

签订日期: 2019年7月19日

副本

合同编号：D-001(B)(补3)

### 补充协议(三)

(关于平安财险大厦项目地下连通口结构施工图R0版签发的指令、  
关于对立柱桩质量管理缺失的处罚指令、  
关于连通口燃气管线保护的指令、  
关于场地南侧燃气管线改迁的指令、  
关于平安财险大厦项目涉铁施工许可办理的指令、  
关于组织结构植筋相关工作的指令、  
关于平安财险大厦项目基坑支护工程施工图2.0版签发的指令、  
关于基坑支护工程设计变更-03签发的指令、  
关于新增交通广角镜的指令、  
关于平安财险大厦项目基坑支护工程变更-01签发的指令、  
关于平安财险大厦项目基坑支护工程施工图3.0版签发的指令、  
关于基坑支护工程设计变更-02签发的指令、  
关于临时用地使用费的扣款通知)

中国深圳市  
平安财险大厦建设项目  
地基与基础工程  
合同文件

2019年12月

中国平安财产保险股份有限公司  
发包人

中建一局集团建设发展有限公司  
承包人

中国 深圳市  
平安财险大厦  
地基与基础工程合同

### 平安财险大厦建设项目 地基与基础工程 补充协议(三)

发包人(即甲方)：中国平安财产保险股份有限公司

承包人(即乙方)：中建一局集团建设发展有限公司

鉴于：

甲乙双方于 年 月签订《平安财险大厦建设项目地基与基础工程合同文件》(以下简称“原合同”。原合同签订后，甲方发出以下指令：

序号	指令日期	指令编号	指令名称	备注
			关于平安财险大厦项目地下连通口结构施工图 版签发的指令	详见附件一
			关于对立柱桩质量管理缺失的处罚指令	详见附件二
			关于连通口燃气管线保护的指令	详见附件三
			关于场地南侧燃气管线改迁的指令	详见附件四
			关于平安财险大厦项目涉铁施工许可办理的指令	详见附件五
			关于组织结构植筋相关工作的指令	详见附件六
			关于平安财险大厦项目基坑支护工程施工图 版签发的指令	详见附件七
			关于基坑支护工程设计变更 签发的指令	详见附件八
			关于新增广角镜的指令	详见附件九
			关于平安财险大厦项目基坑支护工程变更 签发的指令	详见附件十
			关于平安财险大厦项目基坑支护工程施工图 版签发的指令	详见附件十一
			关于基坑支护工程设计变更 签发的指令	详见附件十二
			关于临时用地使用费的扣款通知	详见附件十三

乙方应予以执行上述指令。现经双方协商，达成如下补充协议：

**第一条 本补充协议的范围**

详见指令单。

**第二条 补充协议价款及付款方式**

补充协议价款

双方兹同意就上述额外服务增加费用人民币：伍佰陆拾伍万伍仟壹佰陆拾伍元贰角捌分 (RMB5,655,165.28 元)(此后简称“补充协议价款”)。具体如下：

	<u>人民币(元)</u>
PACX-CFCD-SI-006	1,375,737.96
PACX-CFCD-SI-009	-5,000.00
PACX-CFCD-SI-011	10,072.93
PACX-CFCD-SI-012	287,880.36
PACX-CFCD-SI-010	1,037,520.00
PACX-CFCD-SI-016	129,083.19
PACX-CFCD-SI-003	2,396,094.34
PACX-CFCD-SI-014	-2,192.56
PACX-CFCD-SI-017	2,758.94
PACX-CFCD-SI-004	278,403.27
PACX-CFCD-SI-007	251,986.17
PACX-CFCD-SI-013	194,191.40
PACX-CFCD-SI-015	-301,370.72
补充协议价款	5,655,165.28

补充协议价款中增值税税额为466,940.25元，不含税总价为5,188,225.03元。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及含税价格需作相应调整，但是不含税总价不因此而调整。除双方另有书面约定外，该补充协议价款不因其他因素而调整。

**付款方式**

- (1) 补充协议价款参照原合同协议书第 条 之规定支付；
- (2) 如上述付款条件达成时间早于本补充协议签订时间，则相应价款的支付时间顺延至本补充协议签订之后，且甲方无需承担任何责任。

## 【2】竣工验收合格证明

### 地基与基础工程竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称: 平安财险大厦建设项目地基与基础工程

验收日期: 2019.11.4

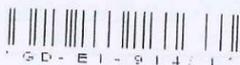
建设单位(盖章): 中国平安财产保险股份有限公司



## 竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	平安财险大厦建设项目地基与基础工程			
工程地点	深圳市福田区福华四路与益田路交界处	建筑面积	/	工程造价 6286万元
结构类型		层数	地上： 地下：	层 层
施工许可证号	4403042018004901	监理许可证号		
开工日期	2018.06.30	验收日期	2019.11.4	
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号		
建设单位	中国平安财产保险股份有限公司			
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司			
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司、筑博设计股份有限公司			
总包单位	/			
承建单位 (土建)	中建一局集团建设发展有限公司			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司			
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司			



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 004

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	姚伟军
副组长	王凯、刘晓英、陈梦欧、康巨人、苏兆森、李颖辉
组员	于冰、王琦、张明、曹礼科、钟华禄、周锦花

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
工程	王凯	刘晓英、陈梦欧、康巨人、苏兆森、李颖辉、曹礼科
工程质控资料	王琦	于冰、张明、钟华禄、周锦花

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 005

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 0项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 7项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘伟军	平安财险大厦项目部	工程总监		刘伟军
2	王凯	平安财险大厦项目部	工程总协调		王凯
3	王凯	大坑工程管理部	总监		王凯
4	余中平	筑博设计股份有限公司	工程师	中级	余中平
5	王凯	深圳平安基础建设咨询有限公司		中级	王凯
6	王凯	筑博设计		高级	王凯
7	陈梦鹏	市勘察研究院	专业总工	专工	陈梦鹏
8	李颖辉	中建局集团建设发展有限公司	工程师		李颖辉
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



业绩九：杭政工出【2017】2号地块（云谷园区）项目桩基工程

## 【1】合同

A96201700019

通国绝译记

杭政工出【2017】2号地块（云谷园区）项目  
桩基工程

# 施 工 合 同

签订地点：           杭州市余杭区          

签订时间：   2017  年  12  月  13  日

## 第一部分 协议书



发包人（甲方）：杭州传裕云鸿科技有限公司

承包人（乙方）：中建一局集团建设发展有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同

### 一、工程概况

1、工程名称：杭政工出【2017】2号地块（云谷园区）项目桩基工程

2、工程地点：杭州市西湖区

3、工程承包范围：杭政工出【2017】2号地块（云谷园区）项目招标文件、招标图纸范围与桩基有关的全部工作内容，包括但不限于：

1) 场地处理及平整，包括并不限于为保障本项目施工进度、质量、安全文明施工的一切杂草清除、现有硬质场地的破除及外运、场地平整、路基铺设、临时施工道路等常规性场地处理以及本项目特有的场地内河塘及表层淤泥质土区域的排水、清淤、场内取土换填等工作；

2) 桩基施工（不含围护桩），工程桩成孔、护壁、清孔、钢筋制作安装、桩身灌注、桩底后注浆、试桩桩头制作等所有成桩工作，以及泥浆外运或泥浆分离后的渣土外运、设施/设备的进出场及场内转运、地下障碍物清除/处理（如有）、桩基检测的配合工作；

3) 临时设施、硬化及施工道路、出入口开口（包括供应及安装出入口大门等）及出入口硬化洗车池施工等为完成本工程所需的一切工作。

在施工总承包单位确定后，必须无条件配合总承包单位管理，包括并不限于工作面分段移交，总承包商对于质量、进度、安全文明的管理，总承包对于资料的管理等。

4、工程立项批准文件：略

5、资金来源：自筹

### 二、合同工期

工期要求：时间节点要求如下：

桩基施工时间：

(1)、桩基开工日期计划为2017年12月31日，具体日期以甲方书面通知为准。计划完工日期为2018

年7月30日。完工日期的界定：完成施工图及设计变更全部桩基工程量。竣工日期的界定：通过发包人及后续施工总承包单位的综合验收，并通过《置业部交付使用验收标准》验收且获得发包人的接收证书。

- A、桩基先行许可计划2017年12月31日取得，若桩基先行许可取得延期在15天(含)内的，桩基完工日期2018年7月30日维持不变，由此引发的费用不做调整。
- B、15天<若桩基先行许可证取得延期<40天，相应的桩基施工工期按实际延期时间顺延，但由于工期顺延而发生的费用不做调整。
- C、若桩基先行许可证取得延期>40天，甲方有权终止合同，并按合同清单“第四章-开工延期补偿费”A项金额支付终止补偿费（费用包括但不限于已完成的工作对应费用，机械租赁、停滞及进出场费、工人及管理人员费用、临时设施租赁费、延期期间材料、人工及机械的价格波动、退场费及为退场而产生的其他一切相关费用），该费用为一次性包干费用：

若甲方决定不终止合同，由乙方继续履行合同，相应的桩基施工工期按实际延期时间顺延，因工期顺延引发的费用（费用包括但不限于机械租赁及停滞费、人工及管理人员费用、临时设施租赁费、延期期间材料、人工及机械的价格波动及其他延期产生的一切损失及相关费用）不做任何补偿。

以上两笔费用已包含在合同总价中，若未发生上述事宜，相应的补偿费将被扣除。

(2)、场地最终移交施工总承包的完成时间：2018年8月10日,过程中需按甲方要求分阶段移交场地。

其中桩基完成时间和场地总包移交完成时间，除甲方另有书面通知外，两个节点的工期不得拖延，否则延误3天(含)内按照5万元/每天每节点的违约扣罚，延误超过3天以上，按照10万元/每天每节点的违约扣罚。

### 三、工程质量标准

按照国家及工程所在地地方规范的相关质量验收要求，一次性验收合格，且符合以下要求：

(1) 承载力检验达到设计和规范要求，抽检数量符合设计及规范要求。

(2) 混凝土桩的桩身完整性检测全检，应达到以下要求：

桩身完整性检测全检，评价结果应达到全部为一类和二类桩，严禁出现三类或以下桩，且一类桩应达到90%以上。

符合智慧建筑事业部 4.0 品质管理优质工程标准要求（并要满足迭代标准要求）。

根据本工程桩基检测报告，如 I 类桩比率每降低(与 90%相比)0.5%，扣减工程结算款 100,000 元；每出现一根 III 或 IV 类桩，扣减工程结算款 50,000 元。并承担一切后期处理费用，从结算款中扣除。

产生质量缺陷经整改仍影响验收和使用的，甲方可从履约担保金额中扣罚履约担保金额的 20% 作为违约金；发生重大质量事故或不能一次性通过合格验收，扣罚全部履约担保金额作为违约金。

#### 四、合同价款

合同金额（含税）为人民币玖仟玖佰捌拾万元整，¥：99,800,000.00 元。

合同价格形式：固定综合单价模式，措施费为一次性闭口包干金额，不得因任何变更及任何原因而调整。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：胡文俊

#### 六、合同文件解释顺序：

本合同与相关补充协议、招标文件及补充、投标文件及其附件、询标记录、中标通知书、合同图纸具有同等法律效力。合同文件解释顺序：

- (1) 补充协议；
- (2) 发包人与承包人在有关工程的洽商、变更等协议或文件；
- (3) 本合同协议书；
- (4) 本合同专用条款；
- (5) 中标通知书；
- (6) 询标纪要；
- (7) 本合同通用条款；
- (8) 招标文件及补充；
- (9) 投标文件及其附件；

(10) 标准、规范及有关技术文件；

(11) 合同图纸；

(12) 工程量清单。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

- 1、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。
- 2、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

### 八、词语含义

本协议书中有词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2017 年 12 月 13 日签订。

### 十、签订地点

合同订立地点：杭州市余杭区。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同双方约定 自双方盖章 后生效。

### 十三、合同份数

本合同一式柒份，甲方伍份，乙方贰份。

发包人（公章）：杭州传格云鸿科技有限公司 承包人（公章）：中建一局集团建设发展有限公司

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

（签字）

（签字）

5/90

2017.12.13

## 【2】竣工验收合格证明

### 地基与基础工程中间验收记录

工程名称：杭政工出[2017]2号地块（云谷园区）项目

验收日期：2019年7月1日

验收部位：

M1、M2 地块桩基工程（除连通道部位 8 根）、M1 地块 1-30/A-F 轴基础及地下室、M1 地块 1-8/AH-AS 轴基础及地下室、M1 地块 8-26/AM-AS 轴基础及地下室、M1 地块 25-47/X-AS 轴基础及地下室、M2 地块 1-52/M-AC 轴基础及地下室

技术资料：

开工报告；图纸会审；设计变更联系单；钢材质保单、试验报告；钢筋连接试验报告、焊条合格证；砌体材料质保单、试验报告；预拌混凝土配合比单、合格证；砼试压报告；砼施工记录；施工日记；隐蔽工程验收记录；技术复核记录；、分部、分项、检验批质量验收记录。

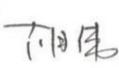
以上资料齐全，均符合要求。

检测结果：

现场砼观感：表面光洁、平整、无蜂窝、麻面等现象。

验收意见：

验收合格，符合规范及设计要求。

施工单位（盖章）	建设单位（盖章）	监理单位（盖章）	设计单位（盖章）	勘察单位（盖章）
 项目经理： 	 项目负责人： 	 总监理工程师： 	 注册结构师： 	 项目负责人： 

填写日期：2019年7月1日

业绩十：前海合作区前海十单元学校项目（暂定名）基坑支护、土石方工程设计  
施工总承包及桩基础工程施工

## 【1】合同

合同编号： QHKG-2018-091



# 前海合作区前湾十单元学校项目 基坑支护、土石方工程设计施工总承包 及桩基础工程施工合同

工程名称：前海合作区前湾十单元学校项目（暂定名）基坑支护、  
土石方工程设计施工总承包及桩基础工程

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（甲方）

中建一局集团建设发展有限公司

&西北综合勘察设计研究院（乙方）

签署日期：2018年 1 月 10日

## 第一部分协议书

甲方(发包人): 深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方(承包人): 中建一局集团建设发展有限公司&西北综合勘察设计研究院

鉴于甲方已于 2018 年 3 月 16 日向乙方发出前海合作区前湾十单元学校项目(暂定名)基坑支护、土石方工程设计施工总承包及桩基础工程施工总承包《中标通知书》,为明确双方的权利义务,经友好协商,现就本工程达成协议书,以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称: 前海合作区前湾十单元学校项目(暂定名)基坑支护、土石方工程设计施工总承包及桩基础施工工程

1.2 工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程立项批准文号: \_\_\_\_\_

1.4 建设规模: 本项目位于广东省深圳市前海深港现代服务业合作区第十开发单元,用地范围包含 10-02-02 地块和 10-01-11 地块,其中 10-02-02 地块约 2.88 公顷,10-01-11 地块约 1.12 公顷,共计约 4.00 公顷;其他用地范围包含 10-01-09 地块、诚信 3 街西段的区间支路、绿地及道路地下空间与地上连廊,其中 10-01-09 地块约 0.65 公顷,诚信 3 街西段道路用地约 0.27 公顷,共计约 0.92 公顷。

项目包括外籍人员子女学校及民办学校各一所,预计外籍人员子女学校办学规模合计 44 班(其中包括幼儿园 8 班、九年一贯制 18 班,高中 18 班),学生总人数 768 人左右,民办学校办学规模 56 班(其中包括幼儿园 8 班、九年一贯制 12 班,高中 36 班),学生总人数 1432 人左右。项目总建筑面积约 11 万平方米,总投资约 169000 万元。

1.5 工程内容:

前海合作区前湾十单元学校项目(暂定名)基坑支护、土石方工程设计施工总

承包及桩基础工程施工。

其中设计工作内容，另签设计合同约定。

具体内容详见工程图纸及合同条款，承包人不得拒绝实施为完成全部设计工程而不可或缺的附带工作。

1.6 资金来源：其他

## 第二条 工程承包范围

2.1 房建工程 (在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/> 设计范围内的场平及清障，基坑土石方开挖、运弃。	金属门窗工程	<input type="checkbox"/> 包括但不限于本工程范围内（除精装修区域范围外）的所有防火门窗、百叶窗、室内门窗等。
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/> 包括室外配套管网工程（除室外给水环网外）
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	地下室底板及外墙防水工程	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2.2 工程承包范围：

前海合作区前湾十单元学校项目（暂定名）桩基础工程施工及基坑支护、土石方工程施工总承包，具体如下：

(1) 土石方工程：设计范围内的场平及清障，基坑土石方开挖、运弃；暂定开挖至绝对标高-5.5m，基坑深度约为 16m；

(2) 基坑支护工程：设计范围内的支护桩与止水桩墙体系、喷锚体系、支撑体

系、截排水、回灌设施等；

- (3) 软基处理工程：设计范围内的软土地基处理工程；
- (4) 桩基础工程：设计范围内的桩基工程，包括桩基施工、检测桩桩头混凝土凿除、检测桩混凝土的灌芯以及预制桩混凝土的灌芯；
- (5) 本工程承包范围内的所需的各类施工单位自行安排的监测、检测、检验费用，如材料进场检验费、竣工验收所需的检测费用等；
- (6) 周边环境保护、周边管线及建筑物的安全监护等内容
- (7) 其他：包括但不限于临水、临电向有关部门的申报手续、接驳的施工及拆除工作；基坑开挖所涉及的临时道路、桥梁的拆除、清运及交通疏解工作。基坑开挖基坑工程完工后到总承包单位进场前的基坑照管，场地内既有建筑（构）筑物拆除及清运、苗木迁移，基坑止水、降、排水工作。具体内容以施工图纸为准，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺或附带的附带工作。
- (8) 甲方拥有调整发包范围的权利，乙方不得提出异议。

具体内容详见合同文件。

#### 2.3 其它工程：

无

#### 2.4 承包方式

包工包料

### 第三条 合同工期

3.1 开工日期：开工日期暂定为 **2018 年 2 月 19 日**（以发包人书面开工指令为准）。

3.2 竣工日期：2018 年 10 月 14 日。

3.3 合同工期总日历日数 **273** 日（包括法定节假日）。

工期是上面合同中约定，按照总日历天数(包括法定节假日)计算的承包天数。已充分考虑可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日（包含五一、十一、元旦、春节等法定长假）、工地及周边环境、劳务市场变化等影响因素，台风、地震等不可抗拒的因素除外。



## 第六条 组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- 6.1 本合同协议书
- 6.2 中标通知书
- 6.3 合同补充条款和专用条款
- 6.4 合同通用条款和附件
- 6.5 招标文件及其附件函件
- 6.6 投标文件及其附件函件；
- 6.7 标准、规范及有关技术文件
- 6.8 图纸
- 6.9 工程量清单
- 6.10 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

## 第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 第八条 双方承诺

承包人向发包人承诺：按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺：按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人有权对乙方的工程承包范围或施工界面进行调整，但依据本合同文件所规定的承包人的责任和义务不因此而改变，承包人不得因此提出任何工程单价的变更及工程费用的索赔。

### 第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《前海建设工程安全文明施工管理办法》。

安全文明生产目标确保满足“获得深圳市建设工程安全与文明施工工地（双优工地）及广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”的标准和评奖要求。

### 第十条 合同生效

本合同订立时间： 2018 年 月 日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

（以下无正文内容）



(续上页)

发 包 人 :  深圳市前海开发投资  
 控 股 有 限 公 司 (盖章) 乙 方 :  中建一局集团建设发展  
 有 限 公 司 (盖章)  
 地 址 : \_\_\_\_\_ 地 址 : \_\_\_\_\_  
 电 话 : \_\_\_\_\_ 电 话 : \_\_\_\_\_  
 传 真 : \_\_\_\_\_ 传 真 : \_\_\_\_\_  
 开 户 银 行 : \_\_\_\_\_ 开 户 银 行 : \_\_\_\_\_  
 账 号 : \_\_\_\_\_ 账 号 : \_\_\_\_\_  
 法 定 代 表 人 \_\_\_\_\_ 法 定 代 表 人 \_\_\_\_\_  
 或 \_\_\_\_\_ 或 \_\_\_\_\_  
 其 授 权 的 代 理 人 :  其 授 权 的 代 理 人 :   
 (签字) (签字)  
 日 期 : \_\_\_\_\_ 年 月 日 日 期 : \_\_\_\_\_ 年 月 日

乙 方 :  西北综合勘察设计研究  
 院 (盖章)  
 地 址 : \_\_\_\_\_  
 电 话 : \_\_\_\_\_  
 传 真 : \_\_\_\_\_  
 开 户 银 行 : \_\_\_\_\_  
 账 号 : \_\_\_\_\_  
 法 定 代 表 人 \_\_\_\_\_  
 或 \_\_\_\_\_  
 其 授 权 的 代 理 人 :   
 (签字)

## 【2】竣工验收合格证明

### 地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

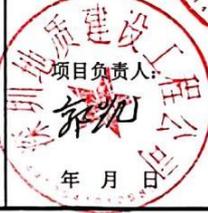
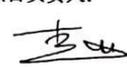
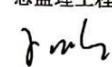
GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		前海合作区前湾十单元学校项目-国际学校桩基础工程					
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	项目技术负责人	赵立佳	项目负责人	王建良	单位技术(质量)负责人	周予启
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	桩基础		2	符合要求		验收合格	
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1					
		分项数: 2					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				齐全有效		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				齐全有效		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量							
综合验收结论及备注		符合要求, 验收合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名: 王建良	项目负责人签名: 孙旭	项目负责人签名: 王立	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 周予启			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

\* GD - C5 - 7312 \*

## 桩基础分部工程质量验收纪要

(桩基础、天然地基、地基处理等)

工程名称	前海合作区前湾十单元学校项目-国际学校桩基础工程		监督登记号	Q44030120180077	
分部工程规模(面积、层数、跨度)	灌注桩497条		基础类型		
开工日期	2019年1月7日		完工日期		
见证员	陈锡裔		培训证号		
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司	资质证号		注册证号	
勘察单位	深圳地质建设工程公司	资质证号		注册证号	
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	资质证号		注册证号	
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资质证号		注册证号	
总承包单位	中建一局集团建设发展有限公司	资质证号		注册证号	
专业承包单位		资质证号		注册证号	
基础检测单位	深圳市建设工程质量检测中心	资质证号		注册证号	
		资质证号		注册证号	
建材见证检验单位		资质证号		注册证号	
		资质证号		注册证号	
验收结论	同意验收				
施工单位(公章)  中建一局集团建设发展有限公司 企业技术负责人:  项目负责人: 王建良  年 月 日	勘察单位(公章)  深圳地质建设工程公司 项目负责人:  年 月 日	设计单位(公章)  华南理工大学建筑设计研究院有限公司 项目负责人:  年 月 日	监理单位(公章)  深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 总监理工程师:  年 月 日	建设单位(公章)  深圳市前海开发投资控股有限公司 项目负责人:  年 月 日	

## 二、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩

## 2.1 项目经理-刘洋

## 【1】项目经理简历

姓名	刘洋	性别	男	年龄	34
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	511321199001011714		
手机号码	18680355175		证件号（职称证书编号）	(2022)12011104	
参加工作时间	2012.07		从事项目经理年限	4年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市地铁集团有限公司	长圳车辆段上盖 物业开发项目盖 上施工总承包工 程	26万平	2020年12月30日-2023 年11月30日	完工	合格

## 【2】业绩证明材料

### 1、中标通知书

## 深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

### 中标通知书

致投标人：中建一局集团建设发展有限公司

承担项目：长圳车辆段上盖物业开发项目盖施工总承包工程

贵公司于2020年11月18日提交了上述项目的投标文件，依照《中华人民共和国招标投标法》和长圳车辆段上盖物业开发项目盖施工总承包工程招标文件，根据资格审查和评定标结果，并报我司批准，贵司的投标文件已被我司接受，中标价为人民币（大写）陆亿零柒佰陆拾万柒仟壹佰柒拾玖元捌角陆分（小写：¥607,607,179.86元）。确定贵司为长圳车辆段上盖物业开发项目盖施工总承包工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2020年12月21日

2、合同

正本

长圳车辆段上盖物业开发项目盖土施工  
总承包工程

施工合同

合同编号：STZY-ZC-CZD3-SG003/2020

(第一册，共三册)

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：中建一局集团建设发展有限公司

2020年12月



扫描全能王 创建

## 目录

第一册 协议书

第二册 投标文件

第一部分 技术标部分

第二部分 商务标部分

第三册 其他附件

深圳市地铁集团有限公司相关规章制度

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 中建一局集团建设发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 长圳车辆段上盖物业开发项目盖上施工总承包工程

工程地点: 深圳市光明区长圳车辆段

核准(备案)证编号: 深光明发改备案【2020】0187号

工程规模及特征: 本项目车辆段上盖物业用地面积 151916 平方米,总建筑面积约 26.0 万㎡,规定建筑面积 169741 平方米。盖上包含 21 栋结构高度 50 米 10-11 层住宅, 1 栋幼儿园, 1 栋社康养老综合楼, 1 层架空车库面积 96350 平方米,功能为车库及设备用房。

项目用地为长圳车辆段盖上 9 米平台,长圳车辆段已经建成并投入使用。车辆段四周均为市政道路但又衔接困难,东侧南侧被白地包围,西侧被车辆段综合楼遮挡,北侧为车辆段出入段线;长圳车辆段已建成并投入使用,通过与周边用地交缝之中引入的三条上盖板的汽车坡道尚未施工。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

工程承包范围包括:所有上盖结构工程、砌筑工程、抹灰工程、外墙工程(不含幕墙、外墙门窗及阳台栏杆)、保温隔热工程、屋面工程、防水工程、白蚁防治、给排水(包含水泵供货)、电气工程(包含高低压、发电机、三箱供货、防雷接地工程)、燃气工程、消防工程、机电工程管槽孔洞预留预埋、人防工程、太阳能工程、空调通风工程、

公共部位装修（楼梯间、电梯机房、泵房、消防控制室粗装修，防火门，发电机房、弱电机房、公变配电房、专变配电房、各设备用房、邮政所、菜市场等）、汽车坡道及附属工程（含管线迁改）、项目工程保险、发包人和监理临设建设及办公设备设施等，以及车辆段屋面防水、保温、保护层、面层等建筑层的现状处理和保护，施工栈桥的施工及拆除等，具体以图纸和工程量清单为准。

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务，承包人应整体研究合同文件，特别是图纸以了解工程的实际范围和具体工作内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
■主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
■建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
■通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
■建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
■建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
■屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ )	<input type="checkbox"/> 附属建筑 _____			
<input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____ 米)				
3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)				
<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
■ 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
■ 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
□ 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
□ 其它: _____				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 30 日;

计划竣工日期: 2023 年 7 月 24 日;

合同工期总日历天数 935 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币(大写) 陆亿零柒佰陆拾万柒仟壹佰柒拾玖元捌角陆分 (¥607,607,179.86元); 其中: 不含税价 495,450,623.72 元, 增值税税额 44,590,556.14 元, 专业工程暂估价 34,976,000.00, 暂列金额为 32,590,000.00 元, 增值税税率 9%, 合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随增值税率的变化进行调整。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟陆佰贰拾叁万壹仟伍佰零柒元肆角肆分 (¥ 16,231,507.44 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 叁仟肆佰玖拾柒万陆仟元整 (¥ 34,976,000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 叁仟贰佰伍拾玖万元整 (¥ 32,590,000.00 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年12月22日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同正本一式两份，双方各执一份，副本十二份，发包人执十份，承包人执四份，均具有同等法律效力。

发包人(盖章):



法定代表人或  
授权代表:

住 所:

深圳市福田区福中一路  
1016号地铁大厦

传真: 0755-23992555

电 话:

0755-23992674

开户银行:

招行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码: 518026

项目主管部门经办  
人及电话:

蒋财鹏 18664953831

项目主管

部门审核人

合约部门经办人及  
电话:

彭亚永  
0755-23990874

合约部门

审核人:

承包人(盖章):

中建一局集团建设发展有限公司

法定代表人  
或授权代表:



住 所:

北京市朝阳区望花路西里17号

传 真: 010-84159900

电 话:

010-84159900

开户银行:

招商银行北京东三环支行

开户全名: 中建一局集团建设发展  
有限公司

账 号:

861180295310004

邮政编码: 450001

承包商经办人:

邱夕燕

承包商经办人电话: 18782985038

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2020年12月22日

3.竣工验收

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深铁瑞城（1~24栋）

验收日期： 2023 年 11 月 30 日

建设单位（盖章）： 深圳市地铁集团有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	JZ20190248	项目代码	4403097003014026
项目名称	深铁瑞城（1-24栋）	项目曾用名	长圳车辆段上盖物业开发项目
工程地点	广东省深圳市光明区凤凰街道，光桥路以北、东长路以东，科裕路以西		
建筑面积	270584 m <sup>2</sup>	工程造价	60760.717986 万元
结构类型	钢筋混凝土框架/剪力墙	层数	0/11
立项批准文号	深光明发改备案[2020]0187	宗地号	A608-0173
用地规划许可证号	地字第440311202000009号	工程规划许可证号	深规划资料建许字GM-2021-0007（改2）号；深规划资料建许字GM-2021-0008（改1）
施工许可证号	2020-440309-70-03-014 02601（总包）； 2020-440309-70-03-014 02610（精装户内1标）； 2020-440309-70-03-014 02606（精装公区1标）； 2020-440309-70-03-014 02607（精装公区2标）； 2020-440309-70-03-014 02609（精装户内2标）； 2020-440309-70-03-014 02603（门窗1标）； 2020-440309-70-03-014 02604（门窗2标）； 2020-440309-70-03-014 02608（智能化）； 2020-440309-70-03-014 02605（园林）	监理许可证号	2018-0196
开工日期	2021年3月31日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	XK2018010
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		

海关草埔生活区片区棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基工程

勘察单位	/
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（主体设计） 广州市柏舍装饰设计有限公司（精装设计） 广东科美都市景观规划有限公司（园林设计）
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司
承建单位 （土建）	中建一局集团建设发展有限公司
承建单位 （设备安装）	中建一局集团建设发展有限公司
承建单位 （装修）	深圳市中航科建建设集团有限公司（精装1标）、深圳市中装建设集团股份有限公司（精装2标）、深圳派成铝业科技有限公司（门窗1标）、深圳市望华建设集团有限公司（门窗2标）
承建单位 （室外）	深圳园林股份有限公司
承建单位 （智能化）	深圳达实智能股份有限公司
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	陈红军
副组长	薛华华、王国强、刘洋、汤乐强、雷爱群、谢树仁、张小华
组员	唐有志、李健、柳辉、郭德强、胡泽奇、朱树财、张德利、吴锡森、张凯文、熊磊、刘先锋、蔡能飞、易永强、罗文、张扬、王俊昌

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘洋	李健、蔡能飞、易永强、罗文、柳辉、戴琪金、丁煜、朱磊、韩苏、王旭、胡泽奇、谢冲、顾海晶、秦乐、向德泉、朱涛
建设设备安装工程	王国强	汤乐强、雷爱群、陈明文、朱树财、张德利、吴锡森、张凯文、熊磊、刘先锋、陈湘建、陈俊文、岳凤鸣、刘博洋、李建青、任万达
工程质控资料	谢树仁	陈鸣、刘朝艳、郑立仁、王萌、丘昌琰、马文浩、方凯

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：深铁瑞城（1~24栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 49 项，其中： 经审查符合要求 49 项 经核实符合要求 49 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 61 项，其中： 评价为“好”的 61 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核实符合要求 50 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 29 项，其中： 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 80 项，其中： 经审查符合要求 80 项 经核实符合要求 80 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 42 项，其中： 经审查符合要求 42 项 经核实符合要求 42 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 116 项，其中： 评价为“好”的 106 项 评价为“一般”的 10 项
建筑节能	符合要求	共 41 项，其中： 经审查符合要求 41 项 经核实符合要求 41 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：深铁瑞城（1~24栋）项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
基层	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
面层	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
广场与停车场	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
围墙	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
大门	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑小品	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
水景	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
场坪绿化	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈红军	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人	高工	陈红军
2	谢树仁	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	高工	谢树仁
3	张小华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	工程师	张小华
4	易永强	广州市柏舍装饰设计有限公司	项目负责人	高工	易永强
5	罗文	广东科美都市景观规划有限公司	项目负责人	高工	罗文
6	刘洋	中建一局集团建设发展有限公司	项目负责人	高级工程师	刘洋
7	朱树财	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目负责人	工程师	朱树财
8	张德利	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目负责人	工程师	张德利
9	吴锡森	深圳派成铝业科技有限公司	项目负责人	工程师	吴锡森
10	张凯文	深圳市望华建设集团有限公司	项目负责人	高工	张凯文
11	熊磊	深圳达实智能股份有限公司	项目负责人	工程师	熊磊
12	刘先锋	深圳园林股份有限公司	项目负责人	工程师	刘先锋
13	薛华华	深圳市地铁集团有限公司	项目总经理	高工	薛华华
14	王国强	深圳市地铁集团有限公司	项目副总经理	高工	王国强
15	汤乐强	深圳市地铁集团有限公司	土建专业负责人	工程师	汤乐强
16	雷爱群	深圳市地铁集团有限公司	装修专业负责人	工程师	雷爱群
17	张扬	深圳市地铁集团有限公司	装修专业负责人	工程师	张扬
18	蔡能飞	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计代表	工程师	蔡能飞
19	陈明文	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水负责人	工程师	陈明文
20	唐有志	深圳华西建设工程管理有限公司	执行总监	工程师	唐有志
21	王俊昌	深圳华西建设工程管理有限公司	机电专监	中级	王俊昌
22	朱涛	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	工程师	朱涛
23	丁煜	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	助工	丁煜
24	朱磊	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	助工	朱磊

海关草埔生活区片区棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基工程

25	陈鸣	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	初级	陈鸣
26	丘昌琰	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	初级助理工程师	丘昌琰
27	李健	中建一局集团建设发展有限公司	项目执行经理	高工	李健
28	柳辉	中建一局集团建设发展有限公司	技术总工	高工	柳辉
29	胡泽奇	中建一局集团建设发展有限公司	生产经理	工程师	胡泽奇
30	谢冲	中建一局集团建设发展有限公司	生产经理	高工	谢冲
31	郭德强	中建一局集团建设发展有限公司	机电经理	高工	郭德强
32	韩苏	中建一局集团建设发展有限公司	质量总监	工程师	韩苏
33	王旭	中建一局集团建设发展有限公司	安全总监	工程师	王旭
34	李通	中建一局集团建设发展有限公司	施工员	工程师	李通
35	戴琪金	中建一局集团建设发展有限公司	施工员	戴琪金	戴琪金
36	顾海晶	中建一局集团建设发展有限公司	施工员	高工	顾海晶
37	李建青	中建一局集团建设发展有限公司	施工员	助工	李建青
38	陈湘建	中建一局集团建设发展有限公司	技术部经理	工程师	陈湘建
39	郑立仁	中建一局集团建设发展有限公司	试验员	助工	郑立仁
40	向德泉	中建一局集团建设发展有限公司	质量部经理	高工	向德泉
41	刘朝艳	中建一局集团建设发展有限公司	资料主管	工程师	刘朝艳
42	秦乐	中建一局集团建设发展有限公司	商务经理	助工	秦乐
43	王萌	中建一局集团建设发展有限公司	商务部门经理	助工	王萌
44	方凯	中建一局集团建设发展有限公司	预算员	高工	方凯
45	马文浩	中建一局集团建设发展有限公司	预算员	助工	马文浩
46	岳凤鸣	中建一局集团建设发展有限公司	机电部经理	初级助理工程师	岳凤鸣
47	陈俊文	中建一局集团建设发展有限公司	机电部经理	工程师	陈俊文
48	王志鸿	中建一局集团建设发展有限公司	机电商务负责人	助工	王志鸿
49	任万达	中建一局集团建设发展有限公司	机电施工员	助工	任万达
50	刘博洋	中建一局集团建设发展有限公司	机电施工员	助工	刘博洋



### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

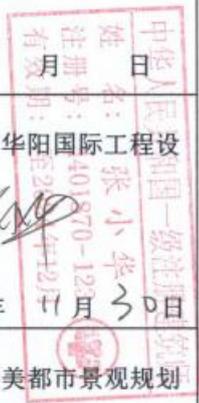
- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

### 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	室外工程	合格
19	其它专项	/

### 七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为<u>2023年11月30日</u>）。</p> <p>建设单位（公章）：深圳市地铁集团有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p>
<p>施工单位（公章）：中建一局集团建设发展有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p>	<p>设计单位（公章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p>
<p>设计单位（公章）：广州市柏舍装饰设计有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p>	<p>设计单位（公章）：广东科美都市景观规划有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p>



## 2.2、技术负责人-徐少鑫

### 【1】技术负责人简历表

姓名	徐少鑫	性别	男	年龄	29
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440582199509144918		
手机号码	13924227789		证件号（职称证书编号）	(2024)12010191	
参加工作时间	2017.07		从事技术负责人年限	2年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

## 【2】业绩证明

无

### 三、项目管理机构

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	服务单位	项目数	项目名称
项目经理	刘洋	工程师	注册建造师证	一级	京 1112019202002580	建筑工程	中建一局建设发展	/	/
技术负责人	徐少鑫	工程师	职称证	中级	(2024)12010191	土木工程	中建一局建设发展	/	/
安全主任	李怀成	工程师	注册安全工程师	中级	10190220494	安全技术管理	中建一局建设发展	/	/
质量主任	朱龙腾	工程师	职称证	中级	(2017)12011492	土木工程	中建一局建设发展	/	/
商务经理	纪元	工程师	职称证	中级	(2015)1201196	土木工程	中建一局建设发展	/	/
生产经理	苏文昌	工程师	职称证	中级	(2020)1201501	土木工程	中建一局建设发展	/	/
机电经理	杨玉军	工程师	职称证	中级	(2020)11010137	建筑电气工程技术	中建一局建设发展	/	/
造价工程师	蒋科	高级工程师	职称证	高级	(2016)1101085	可再生能源与建筑	中建一局建设发展	/	/
质检工程师	孔德环	高级工程师	职称证	高级	(2010)1101118	土木工程	中建一局建设发展	/	/
岩土工程师	杨晨	工程师	职称证	中级	(2016)1201749	建筑工程	中建一局建设发展	/	/
岩土工程师	赵安	高级工程师	职称证	高级	(2007)1101221	工程管理	中建一局建设发展	/	/
测量工程师	白全敏	工程师	职称证	中级	(2023)12010608	土木工程	中建一局建设	/	/

海关草埔生活区片区棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基工程

							发展		
测量工 程师	钟丙 芳	工程师	职称证	中级	G1141034	工程测 量	中建一 局建设 发展	/	/
施工员	李操	/	岗位证	/	A1011615	土木工程	中建一 局建设 发展		
质量员	崔晓 鹏	/	岗位证	/	C2319762	土木工程	中建一 局建设 发展	/	/
安全员	龚文 凯	/	安全考 核合格 证	C2	京建安 C2 (2007) 0054038	安全工 程	中建一 局建设 发展	/	/
安全员	邢金 平	/	安全考 核合格 证	C3	京建安 C3 (2021) 0020196	安全工 程	中建一 局建设 发展	/	/
资料员	陈玲	/	岗位证	/	M0910276	高分子 材料工 程	中建一 局建设 发展	/	/
资料员	韩波	/	岗位证	/	M0910277	工业管 理工程	中建一 局建设 发展	/	/
预算员	韩慧	/	注册造 价师证	/	建 [造]14221147001255	安装工 程	中建一 局建设 发展	/	/
材料员	李琦	/	岗位证	/	F1411096	土木工 程	中建一 局建设 发展	/	/
劳资员	韩新 艳	/	岗位证	/	0111611391116011772	土木工 程	中建一 局建设 发展	/	/
周边协 调专员	孙保 臣	高级工 程师	职称证	高级	(2012) 1101813	土木工 程	中建一 局建设 发展	/	/
周边协 调专员	孟庆 龙	工程师	职称证	中级	(2016) 1201703	土木工 程	中建一 局建设 发展	/	/
周边协 调专员	伍秀 华	工程师	职称证	中级	(2016) 1201740	建筑工 程技术	中建一 局建设 发展	/	/

3.1 项目经理-刘洋

【1】注册证书



## 【2】安全 B 证

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2020）0179780

姓 名：刘洋

性 别：男

出 生 年 月：1990年1月1日

企 业 名 称：中建一局集团建设发展有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年9月3日

有 效 期：2023年12月27日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月27日



### 【3】 职称证书

姓名 Name	刘洋	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.01	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12011104	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中建一局华南公司 Issued by
		2022年01月31日 工程技术 职务评审委员会

## 【4】毕业证书



## 【5】社保证明

2024:11:06H

## 深圳市社会保険参保证明

参保人姓名: 刘洋

有效证件号码: 511321199001011714

社保电脑号: 633456753

## (一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	116	116	116	30	116	142

## (二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险			生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数	
202211	124867	24125	24125	1	24125	1	24125	2360	
202212	124867	24125	24125	1	24125	1	24125	2360	
202301	124867	24125	24125	1	24125	1	24125	2360	
202302	124867	24125	24125	1	24125	1	24125	2360	
202303	124867	24125	24125	1	24125	1	24125	2360	
202304	124867	24125	24125	1	24125	1	24125	2360	
202305	124867	24125	24125	1	24125	1	24125	2360	
202306	124867	24125	24125	1	24125	1	24125	2360	
202307	124867	23420	23420	1	23420	1	23420	2360	
202308	124867	23420	23420	1	23420	1	23420	2360	
202309	124867	23420	23420	1	23420	1	23420	2360	
202310	124867	23420	23420	1	23420	1	23420	2360	
202311	124867	23420	23420	1	23420	1	23420	2360	
202312	124867	23420	23420	1	23420	1	23420	2360	
202401	124867	23420	23420	1	23420	1	23420	23420	
202402	124867	23420	23420	1	23420	1	23420	23420	
202403	124867	23420	23420	1	23420	1	23420	23420	
202404	124867	23420	23420	1	23420	1	23420	23420	
202405	124867	23420	23420	1	23420	1	23420	23420	
202406	124867	23420	23420	1	23420	1	23420	23420	
202407	124867	23001	23001	1	23001	1	23001	23001	
202408	124867	23001	23001	1	23001	1	23001	23001	
202409	124867	23001	23001	1	23001	1	23001	23001	
202410	124867	23001	23001	1	23001	1	23001	23001	

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(335888fc1533c377)核查, 验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

124867 / 中建一局集团建设发展有限公司深圳分公司



### 3.2 技术负责人-徐少鑫

#### 【1】 职称证书



#### 【2】 毕业证书



### [3] 社保证明



#### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	证件号码	参保险种情况			
参保起止时间	单位	参保险种			
		养老	工伤	失业	
201808 - 202001	广州市:中建一局集团建设发展有限公司广州分公司	18	18	18	
202002 - 202002	广州市:中建一局集团建设发展有限公司广州分公司			1	
202003 - 202409	广州市:中建一局集团建设发展有限公司广州分公司			55	
截止	2024-10-17 15:34, 该参保人累计月数合计	实际缴费74个月, 缓缴0个月	实际缴费74个月, 缓缴0个月	实际缴费74个月, 缓缴0个月	

#### 备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-10-17 15:34

### 3.3 安全主任-李怀成

#### 【1】安全负责人信息表

姓名	李怀成	证件类型	身份证	证件号码	622827198804161713
手机号码	15196637421	证件号 (C 证编号)	京建安 C3 (2021) 0020297		

#### 【2】职称证书



### 【3】注册安全工程师

	
本人签名 _____	姓 名 _____ 李怀成 _____
职业资格 证书管理号 2017033210332017211501002466	性 别 _____ 男 _____
	证件号码 622827198804161713
	级 别 _____ 中 管 级 _____
	执业证号 10190220494
	发证日期 2019年7月19日
	

150-0010	注册记录
李怀成 622827198804161713	
注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 中建一局集团建设发展有限公司	
有效期至: 2022年7月18日	
	
Y0520 李怀成 622827198804161713	
注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 中建一局集团建设发展有限公司	
有效期至: 2022年7月19日至2027年7月18日	
	

## 【4】安全 C 证

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2021）0020297

姓 名：李怀成

性 别：男

出 生 年 月：1988年4月16日

企 业 名 称：中建一局集团建设发展有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年6月7日

有 效 期：2021年6月7日 至 2024年12月31日



发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2021年6月7日



## 【5】社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号: 91110000101715726A

校验码: 78h0wc

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101715726A

查询流水号: 11010520241025174444

单位名称: 中建一局集团建设发展有限公司

查询日期: 2019年10月至2024年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	丘力豪	830000199508160036	养老保险	2021年08月	2024年08月	37
			失业保险	2021年08月	2024年08月	37
			工伤保险	2021年08月	2024年08月	37
			医疗保险	2021年08月	2024年08月	37
			生育保险	2021年08月	2024年08月	37
2	李庆斌	659002199701200316	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59
3	句魁	65900119970228341X	养老保险	2022年08月	2024年08月	25
			失业保险	2022年08月	2024年08月	25
			工伤保险	2022年08月	2024年08月	25
			医疗保险	2022年08月	2024年08月	25
			生育保险	2022年08月	2024年08月	25
4	金鑫	659001198304283014	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59
5	闫磊	654301198709194919	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59
6	张龙	654222198802012610	养老保险	2019年10月	2019年10月	1
			失业保险	2019年10月	2019年10月	1
			工伤保险	2019年10月	2019年10月	1
			医疗保险	2019年10月	2019年10月	1
			生育保险	2019年10月	2019年10月	1
7	于峰	654221197903234019	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
57	张浩林	622827199609093510	生育保险	2019年10月	2020年03月	6
58	张海瑞	622827199107142714	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
59	李怀成	622827198804161713	生育保险	2019年10月	2024年08月	59
			养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59
60	邢金平	622827198609054517	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
61	惠鹏飞	622826198905070611	生育保险	2019年10月	2024年08月	59
			养老保险	2020年07月	2023年02月	32
			失业保险	2020年07月	2023年02月	32
			工伤保险	2020年07月	2023年02月	32
			医疗保险	2020年07月	2023年02月	32
62	路泽	622825199303020930	生育保险	2020年07月	2023年02月	32
			养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
63	彭军军	622825198610150634	生育保险	2019年10月	2024年08月	59
			养老保险	2019年10月	2024年08月	46
			失业保险	2019年10月	2024年08月	46
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	46
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	46
64	陈红亮	622821199506010411	生育保险	2019年10月	2024年08月	46
			养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59



3306	王明	110101196202173036	医疗保险	2019年10月	2022年02月	29
			生育保险	2019年10月	2022年02月	29
3307	王忠	110101196105011019	养老保险	2019年10月	2021年05月	20
			失业保险	2019年10月	2021年05月	20
			工伤保险	2019年10月	2021年05月	20
			医疗保险	2019年10月	2021年05月	20
			生育保险	2019年10月	2021年05月	20
3308	黎君	11010119600729203X	养老保险	2019年10月	2020年07月	10
			失业保险	2019年10月	2020年07月	10
			工伤保险	2019年10月	2020年07月	10
			医疗保险	2019年10月	2020年07月	10
			生育保险	2019年10月	2020年07月	10

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2024年10月25日

### 3.4 质量主任-朱龙腾

#### 【1】质量负责人信息表

姓名	朱龙腾	证件类型	身份证	证件号码	130627198804280617
手机号码	18811165431	证件号（质量员证编号）	C1411216		

#### 【2】职称证书



### 【3】 岗位证书

	<table border="1"><thead><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr></thead><tbody><tr><td>质量员</td><td>2014.04</td><td>C1411216</td><td></td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	质量员	2014.04	C1411216																	
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																						
质量员	2014.04	C1411216																							

姓 名 朱龙腾

出生年月 1988.04

工作单位 中建一局集团建设发展  
有限公司

— 2 —

— 3 —

## 【4】社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号: 91110000101715726A

校验码: 78h0wc

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101715726A

查询流水号: 11010520241025174444

单位名称: 中建一局集团建设发展有限公司

查询日期: 2019年10月至2024年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	丘力豪	830000199508160036	养老保险	2021年08月	2024年08月	37
			失业保险	2021年08月	2024年08月	37
			工伤保险	2021年08月	2024年08月	37
			医疗保险	2021年08月	2024年08月	37
			生育保险	2021年08月	2024年08月	37
2	李庆斌	659002199701200316	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59
3	句魁	65900119970228341X	养老保险	2022年08月	2024年08月	25
			失业保险	2022年08月	2024年08月	25
			工伤保险	2022年08月	2024年08月	25
			医疗保险	2022年08月	2024年08月	25
			生育保险	2022年08月	2024年08月	25
4	金鑫	659001198304283014	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59
5	闫磊	654301198709194919	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59
6	张龙	654222198802012610	养老保险	2019年10月	2019年10月	1
			失业保险	2019年10月	2019年10月	1
			工伤保险	2019年10月	2019年10月	1
			医疗保险	2019年10月	2019年10月	1
			生育保险	2019年10月	2019年10月	1
7	于峰	654221197903234019	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费日数
				起始年月	截止年月	
2333	朱龙腾	130627198804280617	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59
			养老保险	2019年10月	2020年06月	9
2334	王瑞涛	130627198712026814	失业保险	2019年10月	2020年06月	9
			工伤保险	2019年10月	2020年06月	9
			医疗保险	2019年10月	2020年06月	9
			生育保险	2019年10月	2020年06月	9
2335	刘宇	130626199501235411	养老保险	2022年08月	2024年08月	25
			失业保险	2022年08月	2024年08月	25
			工伤保险	2022年08月	2024年08月	25
			医疗保险	2022年08月	2024年08月	25
			生育保险	2022年08月	2024年08月	25
2336	杨德超	130626199209131236	养老保险	2019年10月	2022年11月	38
			失业保险	2019年10月	2022年11月	38
			工伤保险	2019年10月	2022年11月	38
			医疗保险	2019年10月	2022年11月	38
			生育保险	2019年10月	2022年11月	38
2337	郝谦	130626198912181695	养老保险	2019年10月	2024年07月	32
			失业保险	2019年10月	2024年07月	32
			工伤保险	2019年10月	2024年07月	32
			医疗保险	2019年10月	2024年07月	32
			生育保险	2019年10月	2024年07月	32
2338	杨学硕	130626198904290031	养老保险	2019年10月	2024年08月	41
			失业保险	2019年10月	2024年08月	41
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	41
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	41
			生育保险	2019年10月	2024年08月	41
2339	张佳庆	130625199711130419	养老保险	2021年05月	2024年08月	40
			失业保险	2021年05月	2024年08月	40
			工伤保险	2021年05月	2024年08月	40
			医疗保险	2021年05月	2024年08月	40
			生育保险	2021年05月	2024年08月	40
2340	贾炳秋	130625199308174331	养老保险	2019年10月	2024年08月	59



3306	王明	110101196202173036	医疗保险	2019年10月	2022年02月	29
			生育保险	2019年10月	2022年02月	29
3307	王忠	110101196105011019	养老保险	2019年10月	2021年05月	20
			失业保险	2019年10月	2021年05月	20
			工伤保险	2019年10月	2021年05月	20
			医疗保险	2019年10月	2021年05月	20
			生育保险	2019年10月	2021年05月	20
3308	黎君	11010119600729203X	养老保险	2019年10月	2020年07月	10
			失业保险	2019年10月	2020年07月	10
			工伤保险	2019年10月	2020年07月	10
			医疗保险	2019年10月	2020年07月	10
			生育保险	2019年10月	2020年07月	10

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2024年10月25日

### 3.5 商务经理-纪元

#### 【1】 职称证书



## 【2】社保证明



社会保险登记号: 91110000101715726A

校验码: 78h0wc

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101715726A

查询流水号: 11010520241025174444

单位名称: 中建一局集团建设发展有限公司

查询日期: 2019年10月至2024年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	丘力豪	830000199508160036	养老保险	2021年08月	2024年08月	37
			失业保险	2021年08月	2024年08月	37
			工伤保险	2021年08月	2024年08月	37
			医疗保险	2021年08月	2024年08月	37
			生育保险	2021年08月	2024年08月	37
2	李庆斌	659002199701200316	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59
3	句魁	65900119970228341X	养老保险	2022年08月	2024年08月	25
			失业保险	2022年08月	2024年08月	25
			工伤保险	2022年08月	2024年08月	25
			医疗保险	2022年08月	2024年08月	25
			生育保险	2022年08月	2024年08月	25
4	金鑫	659001198304283014	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59
5	闫磊	654301198709194919	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59
6	张龙	654222198802012610	养老保险	2019年10月	2019年10月	1
			失业保险	2019年10月	2019年10月	1
			工伤保险	2019年10月	2019年10月	1
			医疗保险	2019年10月	2019年10月	1
			生育保险	2019年10月	2019年10月	1
7	于峰	654221197903234019	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1548	周坤宇	220223198206238026	失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59
1549	王欣怡	220221199209067121	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
1550	佟欣	22022119890226716X	生育保险	2019年10月	2024年08月	59
			养老保险	2020年11月	2024年08月	46
			失业保险	2020年11月	2024年08月	46
			工伤保险	2020年11月	2024年08月	46
1551	祝永生	220221197911033037	医疗保险	2020年11月	2024年08月	46
			生育保险	2020年11月	2024年08月	46
			养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
1552	丛小东	220221197910253636	工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59
			养老保险	2019年10月	2024年08月	59
1553	唐威	220211199203074539	失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59
1554	纪元	220211198011020021	养老保险	2019年10月	2020年07月	10
			失业保险	2019年10月	2020年07月	10
			工伤保险	2019年10月	2020年07月	10
			医疗保险	2019年10月	2020年07月	10
1555	马建博	22020419991102001X	生育保险	2019年10月	2020年07月	10
			失业保险	2022年08月	2024年08月	25



3306	王明	110101196202173036	医疗保险	2019年10月	2022年02月	29
			生育保险	2019年10月	2022年02月	29
3307	王忠	110101196105011019	养老保险	2019年10月	2021年05月	20
			失业保险	2019年10月	2021年05月	20
			工伤保险	2019年10月	2021年05月	20
			医疗保险	2019年10月	2021年05月	20
			生育保险	2019年10月	2021年05月	20
3308	黎君	11010119600729203X	养老保险	2019年10月	2020年07月	10
			失业保险	2019年10月	2020年07月	10
			工伤保险	2019年10月	2020年07月	10
			医疗保险	2019年10月	2020年07月	10
			生育保险	2019年10月	2020年07月	10

备注:

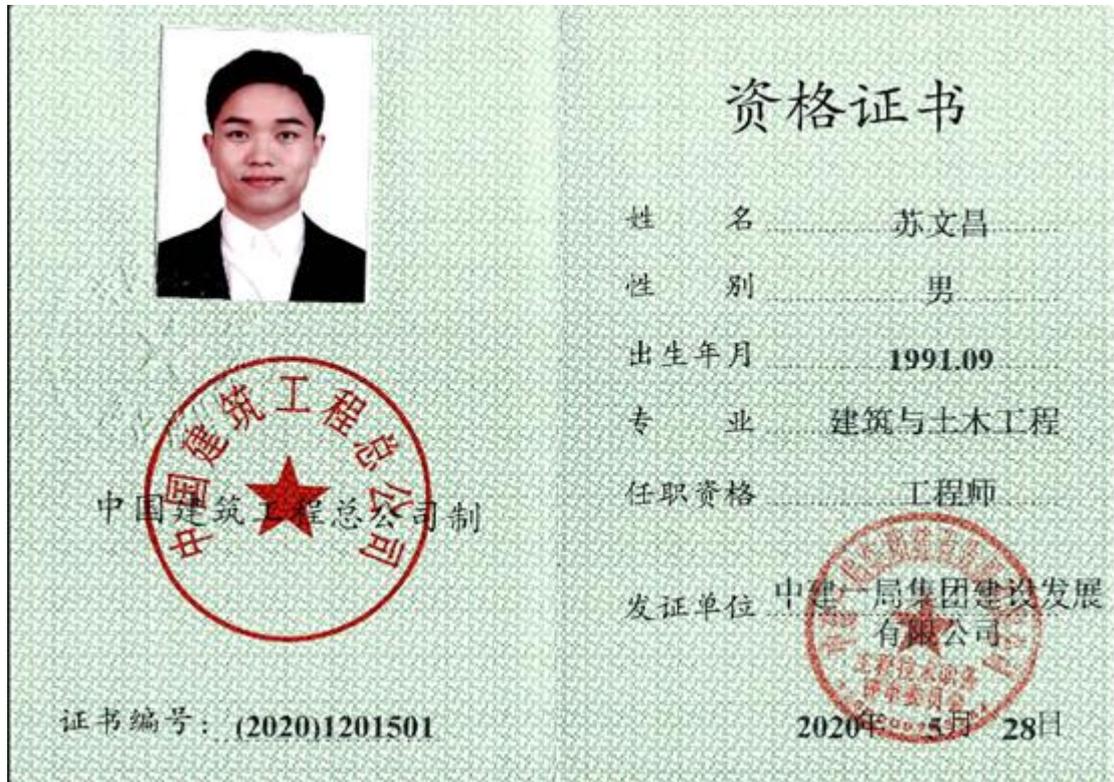
- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2024年10月25日

### 3.6 生产经理-苏文昌

#### 【1】 职称证书



## 【2】社保证明

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	苏文昌		证件号码	412822199109081854		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202410	深圳市:中建一局集团建设发展有限公司深圳分公司	10	10	10
截止		2024-11-06 10:07 , 该参保人累计月数合计		实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-11-06 10:07

### 3.7 机电经理-杨玉军

## 【1】 职称证书

姓名 Name	杨玉军	 
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1982.09	
专业 Specialty	建筑电气工程技术	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020)11010137	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中建一局集团公司 Issued by
		2020年11月28日 工程系列职称评审委员会

## 【2】社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号: 91110000101715726A

校验码: 78h0wc

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101715726A

查询流水号: 11010520241025174444

单位名称: 中建一局集团建设发展有限公司

查询日期: 2019年10月至2024年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	丘力豪	830000199508160036	养老保险	2021年08月	2024年08月	37
			失业保险	2021年08月	2024年08月	37
			工伤保险	2021年08月	2024年08月	37
			医疗保险	2021年08月	2024年08月	37
			生育保险	2021年08月	2024年08月	37
2	李庆斌	659002199701200316	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59
3	句魁	65900119970228341X	养老保险	2022年08月	2024年08月	25
			失业保险	2022年08月	2024年08月	25
			工伤保险	2022年08月	2024年08月	25
			医疗保险	2022年08月	2024年08月	25
			生育保险	2022年08月	2024年08月	25
4	金鑫	659001198304283014	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59
5	闫磊	654301198709194919	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59
6	张龙	654222198802012610	养老保险	2019年10月	2019年10月	1
			失业保险	2019年10月	2019年10月	1
			工伤保险	2019年10月	2019年10月	1
			医疗保险	2019年10月	2019年10月	1
			生育保险	2019年10月	2019年10月	1
7	于峰	654221197903234019	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
2217	陶佩	130923199105313016	生育保险	2022年12月	2024年08月	21
2218	韩旭	13092219870211011X	养老保险	2019年10月	2022年03月	30
			失业保险	2019年10月	2022年03月	30
			工伤保险	2019年10月	2022年03月	30
			医疗保险	2019年10月	2022年03月	30
			生育保险	2019年10月	2022年03月	30
2219	杨玉军	130922198209134417	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59
2220	白鸿宇	130921199703184020	养老保险	2023年06月	2023年10月	5
			失业保险	2023年06月	2023年10月	5
			工伤保险	2023年06月	2023年10月	5
			医疗保险	2023年06月	2023年10月	5
			生育保险	2023年06月	2023年10月	5
2221	戚凯	130921199310022258	养老保险	2019年10月	2020年08月	11
			失业保险	2019年10月	2020年08月	11
			工伤保险	2019年10月	2020年08月	11
			医疗保险	2019年10月	2020年08月	11
			生育保险	2019年10月	2020年08月	11
2222	王如意	130921198205250238	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59
2223	李政强	130921197602243213	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59
2224	王钊东	130903199610222611	养老保险	2022年07月	2022年10月	4
			失业保险	2022年07月	2022年10月	4
			工伤保险	2022年07月	2022年10月	4
			医疗保险	2022年07月	2022年10月	4
			生育保险	2022年07月	2022年10月	4



3306	王明	110101196202173036	医疗保险	2019年10月	2022年02月	29
			生育保险	2019年10月	2022年02月	29
3307	王忠	110101196105011019	养老保险	2019年10月	2021年05月	20
			失业保险	2019年10月	2021年05月	20
			工伤保险	2019年10月	2021年05月	20
			医疗保险	2019年10月	2021年05月	20
			生育保险	2019年10月	2021年05月	20
3308	黎君	11010119600729203X	养老保险	2019年10月	2020年07月	10
			失业保险	2019年10月	2020年07月	10
			工伤保险	2019年10月	2020年07月	10
			医疗保险	2019年10月	2020年07月	10
			生育保险	2019年10月	2020年07月	10

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2024年10月25日

### 3.8 造价工程师-蒋科

#### 【1】 职称证书



## 【2】社保证明



社会保险登记号: 91110000101715726A

校验码: 78h0wc

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101715726A

查询流水号: 11010520241025174444

单位名称: 中建一局集团建设发展有限公司

查询日期: 2019年10月至2024年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	丘力豪	830000199508160036	养老保险	2021年08月	2024年08月	37
			失业保险	2021年08月	2024年08月	37
			工伤保险	2021年08月	2024年08月	37
			医疗保险	2021年08月	2024年08月	37
			生育保险	2021年08月	2024年08月	37
2	李庆斌	659002199701200316	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59
3	句魁	65900119970228341X	养老保险	2022年08月	2024年08月	25
			失业保险	2022年08月	2024年08月	25
			工伤保险	2022年08月	2024年08月	25
			医疗保险	2022年08月	2024年08月	25
			生育保险	2022年08月	2024年08月	25
4	金鑫	659001198304283014	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59
5	闫磊	654301198709194919	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59
6	张龙	654222198802012610	养老保险	2019年10月	2019年10月	1
			失业保险	2019年10月	2019年10月	1
			工伤保险	2019年10月	2019年10月	1
			医疗保险	2019年10月	2019年10月	1
			生育保险	2019年10月	2019年10月	1
7	于峰	654221197903234019	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
2894	王献冬	110105198001017111	医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59
2895	崔菲	110105197904147123	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59
			养老保险	2019年10月	2024年08月	59
2896	陈炼	110105197903147121	养老保险	2020年11月	2024年08月	46
			失业保险	2020年11月	2024年08月	46
			工伤保险	2020年11月	2024年08月	46
			医疗保险	2020年11月	2024年08月	46
			生育保险	2020年11月	2024年08月	46
2897	赵丽崧	110105197812037146	养老保险	2021年01月	2024年08月	44
			失业保险	2021年01月	2024年08月	44
			工伤保险	2021年01月	2024年08月	44
			医疗保险	2021年01月	2024年08月	44
			生育保险	2021年01月	2024年08月	44
2898	王康子	110105197810057143	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59
2899	蒋科	110105197712137115	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59
2900	史暉	110105197708184146	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59
2901	靳丽新	110105197704066847	养老保险	2023年05月	2024年08月	16
			失业保险	2023年05月	2024年08月	16
			工伤保险	2023年05月	2024年08月	16
			医疗保险	2023年05月	2024年08月	16



3306	王明	110101196202173036	医疗保险	2019年10月	2022年02月	29
			生育保险	2019年10月	2022年02月	29
3307	王忠	110101196105011019	养老保险	2019年10月	2021年05月	20
			失业保险	2019年10月	2021年05月	20
			工伤保险	2019年10月	2021年05月	20
			医疗保险	2019年10月	2021年05月	20
3308	黎君	11010119600729203X	生育保险	2019年10月	2021年05月	20
			养老保险	2019年10月	2020年07月	10
			失业保险	2019年10月	2020年07月	10
			工伤保险	2019年10月	2020年07月	10
			医疗保险	2019年10月	2020年07月	10
			生育保险	2019年10月	2020年07月	10

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2024年10月25日

### 3.9 质检工程师-孔德环

#### 【1】 职称证书



## 【2】社保证明



社会保险登记号: 91110000101715726A

校验码: 78h0wc

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101715726A

查询流水号: 11010520241025174444

单位名称: 中建一局集团建设发展有限公司

查询日期: 2019年10月至2024年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	丘力豪	830000199508160036	养老保险	2021年08月	2024年08月	37
			失业保险	2021年08月	2024年08月	37
			工伤保险	2021年08月	2024年08月	37
			医疗保险	2021年08月	2024年08月	37
			生育保险	2021年08月	2024年08月	37
2	李庆斌	659002199701200316	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59
3	句魁	65900119970228341X	养老保险	2022年08月	2024年08月	25
			失业保险	2022年08月	2024年08月	25
			工伤保险	2022年08月	2024年08月	25
			医疗保险	2022年08月	2024年08月	25
			生育保险	2022年08月	2024年08月	25
4	金鑫	659001198304283014	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59
5	闫磊	654301198709194919	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59
6	张龙	654222198802012610	养老保险	2019年10月	2019年10月	1
			失业保险	2019年10月	2019年10月	1
			工伤保险	2019年10月	2019年10月	1
			医疗保险	2019年10月	2019年10月	1
			生育保险	2019年10月	2019年10月	1
7	于峰	654221197903234019	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1101	谢宁	232302136407077316	生育保险	2019年10月	2024年08月	59
1102	孔德环	232302197203021756	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59
1103	李朋键	232301200203280019	养老保险	2024年08月	2024年08月	1
			失业保险	2024年08月	2024年08月	1
			工伤保险	2024年08月	2024年08月	1
			医疗保险	2024年08月	2024年08月	1
			生育保险	2024年08月	2024年08月	1
1104	张庆贺	232301200112044918	养老保险	2023年08月	2024年08月	13
			失业保险	2023年08月	2024年08月	13
			工伤保险	2023年08月	2024年08月	13
			医疗保险	2023年08月	2024年08月	13
			生育保险	2023年08月	2024年08月	13
1105	于子童	232301199901051314	养老保险	2023年08月	2024年08月	13
			失业保险	2023年08月	2024年08月	13
			工伤保险	2023年08月	2024年08月	13
			医疗保险	2023年08月	2024年08月	13
			生育保险	2023年08月	2024年08月	13
1106	麻仲元	232301199709160254	养老保险	2020年09月	2022年08月	24
			失业保险	2020年09月	2022年08月	24
			工伤保险	2020年09月	2022年08月	24
			医疗保险	2020年09月	2022年08月	24
			生育保险	2020年09月	2022年08月	24
1107	王梓旭	232301199607260211	养老保险	2021年04月	2022年06月	15
			失业保险	2021年04月	2022年06月	15
			工伤保险	2021年04月	2022年06月	15
			医疗保险	2021年04月	2022年06月	15
			生育保险	2021年04月	2022年06月	15
1108	黄帅	232301199605156816	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59



3306	王明	110101196202173036	医疗保险	2019年10月	2022年02月	29
			生育保险	2019年10月	2022年02月	29
3307	王忠	110101196105011019	养老保险	2019年10月	2021年05月	20
			失业保险	2019年10月	2021年05月	20
			工伤保险	2019年10月	2021年05月	20
			医疗保险	2019年10月	2021年05月	20
			生育保险	2019年10月	2021年05月	20
3308	黎君	11010119600729203X	养老保险	2019年10月	2020年07月	10
			失业保险	2019年10月	2020年07月	10
			工伤保险	2019年10月	2020年07月	10
			医疗保险	2019年10月	2020年07月	10
			生育保险	2019年10月	2020年07月	10

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2024年10月25日

### 3.10 岩土工程师-杨晨

#### 【1】 职称证书



## 【2】社保证明



社会保险登记号: 91110000101715726A

校验码: 78h0wc

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101715726A

查询流水号: 11010520241025174444

单位名称: 中建一局集团建设发展有限公司

查询日期: 2019年10月至2024年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	丘力豪	830000199508160036	养老保险	2021年08月	2024年08月	37
			失业保险	2021年08月	2024年08月	37
			工伤保险	2021年08月	2024年08月	37
			医疗保险	2021年08月	2024年08月	37
			生育保险	2021年08月	2024年08月	37
2	李庆斌	659002199701200316	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59
3	句魁	65900119970228341X	养老保险	2022年08月	2024年08月	25
			失业保险	2022年08月	2024年08月	25
			工伤保险	2022年08月	2024年08月	25
			医疗保险	2022年08月	2024年08月	25
			生育保险	2022年08月	2024年08月	25
4	金鑫	659001198304283014	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59
5	闫磊	654301198709194919	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59
6	张龙	654222198802012610	养老保险	2019年10月	2019年10月	1
			失业保险	2019年10月	2019年10月	1
			工伤保险	2019年10月	2019年10月	1
			医疗保险	2019年10月	2019年10月	1
			生育保险	2019年10月	2019年10月	1
7	于峰	654221197903234019	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
684	李丹	410122199111020049	失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59
685	韩森	410122199002280036	养老保险	2019年10月	2019年10月	1
			失业保险	2019年10月	2019年10月	1
			工伤保险	2019年10月	2019年10月	1
			医疗保险	2019年10月	2019年10月	1
686	朱军立	410122197005178038	生育保险	2019年10月	2019年10月	1
			养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
687	杨晨	410105199904070138	医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59
			养老保险	2022年08月	2024年08月	25
			失业保险	2022年08月	2024年08月	25
			工伤保险	2022年08月	2024年08月	25
688	张书家	410105199903200180	医疗保险	2022年08月	2024年08月	25
			生育保险	2022年08月	2024年08月	25
			养老保险	2023年08月	2024年08月	11
			失业保险	2023年08月	2024年06月	11
			工伤保险	2023年08月	2024年06月	11
689	孙浩	410102199803050016	医疗保险	2023年08月	2024年06月	11
			生育保险	2023年08月	2024年06月	11
			养老保险	2020年08月	2024年08月	49
			失业保险	2020年08月	2024年08月	49
			工伤保险	2020年08月	2024年08月	49
690	梁尔川	372928199908198718	医疗保险	2020年08月	2024年08月	49
			生育保险	2020年08月	2024年08月	49
			养老保险	2022年08月	2024年08月	25
			失业保险	2022年08月	2024年08月	25
			工伤保险	2022年08月	2024年08月	25
691	何兆旭	372928199603173632	医疗保险	2022年08月	2024年08月	25
			生育保险	2022年08月	2024年08月	25
691	何兆旭	372928199603173632	养老保险	2019年11月	2021年01月	15
			失业保险	2019年11月	2021年01月	15



3306	王明	110101196202173036	医疗保险	2019年10月	2022年02月	29
			生育保险	2019年10月	2022年02月	29
3307	王忠	110101196105011019	养老保险	2019年10月	2021年05月	20
			失业保险	2019年10月	2021年05月	20
			工伤保险	2019年10月	2021年05月	20
			医疗保险	2019年10月	2021年05月	20
			生育保险	2019年10月	2021年05月	20
3308	黎君	11010119600729203X	养老保险	2019年10月	2020年07月	10
			失业保险	2019年10月	2020年07月	10
			工伤保险	2019年10月	2020年07月	10
			医疗保险	2019年10月	2020年07月	10
			生育保险	2019年10月	2020年07月	10

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2024年10月25日

### 3.11 岩土工程师-赵安

#### 【1】 职称证书

	<h2>资格证书</h2>
	姓 名 ..... 赵安
中国建筑工程总公司制	性 别 ..... 男
证书编号: (2007)1101221	出生年月 ..... 1973年7月
	专 业 ..... 工程管理
	任职资格 ..... 高级工程师
	发证单位 ..... 中国建筑一局(集团)有限公司
	2007年 11月 30日

## 【2】社保证明



社会保险登记号: 91110000101715726A

校验码: 78h0wc

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101715726A

查询流水号: 11010520241025174444

单位名称: 中建一局集团建设发展有限公司

查询日期: 2019年10月至2024年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	丘力豪	830000199508160036	养老保险	2021年08月	2024年08月	37
			失业保险	2021年08月	2024年08月	37
			工伤保险	2021年08月	2024年08月	37
			医疗保险	2021年08月	2024年08月	37
			生育保险	2021年08月	2024年08月	37
2	李庆斌	659002199701200316	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59
3	句魁	65900119970228341X	养老保险	2022年08月	2024年08月	25
			失业保险	2022年08月	2024年08月	25
			工伤保险	2022年08月	2024年08月	25
			医疗保险	2022年08月	2024年08月	25
			生育保险	2022年08月	2024年08月	25
4	金鑫	659001198304283014	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59
5	闫磊	654301198709194919	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59
6	张龙	654222198802012610	养老保险	2019年10月	2019年10月	1
			失业保险	2019年10月	2019年10月	1
			工伤保险	2019年10月	2019年10月	1
			医疗保险	2019年10月	2019年10月	1
			生育保险	2019年10月	2019年10月	1
7	于峰	654221197903234019	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
2923	白国强	110105197311087110	工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59
2924	闫伟	110105197309157116	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
2925	洪秀华	110105197307197122	生育保险	2019年10月	2024年08月	59
			养老保险	2020年09月	2023年07月	35
			失业保险	2020年09月	2023年07月	35
			工伤保险	2020年09月	2023年07月	35
			医疗保险	2020年09月	2023年07月	35
2926	赵安	110105197307077112	生育保险	2020年09月	2023年07月	35
			养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
2927	姚辉	110105197305060819	生育保险	2019年10月	2024年08月	59
			养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
2928	张艳华	110105197304167147	生育保险	2019年10月	2024年08月	59
			养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
2929	赵丽霞	110105197302257122	医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
2930	李洪喜	110105197301294511	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59



3306	王明	110101196202173036	医疗保险	2019年10月	2022年02月	29
			生育保险	2019年10月	2022年02月	29
3307	王忠	110101196105011019	养老保险	2019年10月	2021年05月	20
			失业保险	2019年10月	2021年05月	20
			工伤保险	2019年10月	2021年05月	20
			医疗保险	2019年10月	2021年05月	20
			生育保险	2019年10月	2021年05月	20
3308	黎君	11010119600729203X	养老保险	2019年10月	2020年07月	10
			失业保险	2019年10月	2020年07月	10
			工伤保险	2019年10月	2020年07月	10
			医疗保险	2019年10月	2020年07月	10
			生育保险	2019年10月	2020年07月	10

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2024年10月25日

### 3.12 测量工程师-白全敏

#### 【1】 职称证书

姓名 Name	白全敏	 
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.07	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)12010608	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位:建一局集团建设发展 Issued by 有限公司
		2023 年 2 月 7 日

## 【2】社保证明



社会保险登记号: 91110000101715726A

校验码: 78h0wc

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101715726A

查询流水号: 11010520241025174444

单位名称: 中建一局集团建设发展有限公司

查询日期: 2019年10月至2024年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	丘力豪	830000199508160036	养老保险	2021年08月	2024年08月	37
			失业保险	2021年08月	2024年08月	37
			工伤保险	2021年08月	2024年08月	37
			医疗保险	2021年08月	2024年08月	37
			生育保险	2021年08月	2024年08月	37
2	李庆斌	659002199701200316	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59
3	句魁	65900119970228341X	养老保险	2022年08月	2024年08月	25
			失业保险	2022年08月	2024年08月	25
			工伤保险	2022年08月	2024年08月	25
			医疗保险	2022年08月	2024年08月	25
			生育保险	2022年08月	2024年08月	25
4	金鑫	659001198304283014	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59
5	闫磊	654301198709194919	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59
6	张龙	654222198802012610	养老保险	2019年10月	2019年10月	1
			失业保险	2019年10月	2019年10月	1
			工伤保险	2019年10月	2019年10月	1
			医疗保险	2019年10月	2019年10月	1
			生育保险	2019年10月	2019年10月	1
7	于峰	654221197903234019	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
309	李远强	510902196412081417	生育保险	2019年10月	2024年08月	59
310	伍金国	510902196409110811	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59
311	冉光仁	510902196304110911	养老保险	2019年10月	2023年04月	43
			失业保险	2019年10月	2023年04月	43
			工伤保险	2019年10月	2023年04月	43
			医疗保险	2019年10月	2023年04月	43
			生育保险	2019年10月	2023年04月	43
312	朱光文	510902196301307970	养老保险	2019年10月	2023年01月	40
			失业保险	2019年10月	2023年01月	40
			工伤保险	2019年10月	2023年01月	40
			医疗保险	2019年10月	2023年01月	40
			生育保险	2019年10月	2023年01月	40
313	何东	510902196102027976	养老保险	2019年10月	2021年02月	17
			失业保险	2019年10月	2021年02月	17
			工伤保险	2019年10月	2021年02月	17
			医疗保险	2019年10月	2021年02月	17
			生育保险	2019年10月	2021年02月	17
314	徐飞阳	510822200107280021	养老保险	2023年08月	2024年08月	13
			失业保险	2023年08月	2024年08月	13
			工伤保险	2023年08月	2024年08月	13
			医疗保险	2023年08月	2024年08月	13
			生育保险	2023年08月	2024年08月	13
315	白全敏	510802199007250916	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59
316	李荣凯	510781199309282016	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59



3306	王明	110101196202173036	医疗保险	2019年10月	2022年02月	29
			生育保险	2019年10月	2022年02月	29
3307	王忠	110101196105011019	养老保险	2019年10月	2021年05月	20
			失业保险	2019年10月	2021年05月	20
			工伤保险	2019年10月	2021年05月	20
			医疗保险	2019年10月	2021年05月	20
			生育保险	2019年10月	2021年05月	20
3308	黎君	11010119600729203X	养老保险	2019年10月	2020年07月	10
			失业保险	2019年10月	2020年07月	10
			工伤保险	2019年10月	2020年07月	10
			医疗保险	2019年10月	2020年07月	10
			生育保险	2019年10月	2020年07月	10

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2024年10月25日

### 3.13 测量工程师-钟丙芳

#### 【1】 岗位证书

  中国建筑工程总公司制	<h2>资格证书</h2>	
	姓 名	钟 丙 芳
	性 别	男
	出生年月	1972.06
	专 业	工程测量
任职资格	工 程 师	
证书编号: G 1141034	发证单位	中国建筑一局(集团)有限公司
		2003年05月27日

## 【2】社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号: 91110000101715726A

校验码: 78h0wc

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101715726A

查询流水号: 11010520241025174444

单位名称: 中建一局集团建设发展有限公司

查询日期: 2019年10月至2024年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	丘力豪	830000199508160036	养老保险	2021年08月	2024年08月	37
			失业保险	2021年08月	2024年08月	37
			工伤保险	2021年08月	2024年08月	37
			医疗保险	2021年08月	2024年08月	37
			生育保险	2021年08月	2024年08月	37
2	李庆斌	659002199701200316	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59
3	句魁	65900119970228341X	养老保险	2022年08月	2024年08月	25
			失业保险	2022年08月	2024年08月	25
			工伤保险	2022年08月	2024年08月	25
			医疗保险	2022年08月	2024年08月	25
			生育保险	2022年08月	2024年08月	25
4	金鑫	659001198304283014	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59
5	闫磊	654301198709194919	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59
6	张龙	654222198802012610	养老保险	2019年10月	2019年10月	1
			失业保险	2019年10月	2019年10月	1
			工伤保险	2019年10月	2019年10月	1
			医疗保险	2019年10月	2019年10月	1
			生育保险	2019年10月	2019年10月	1
7	于峰	654221197903234019	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
2937	卢俊甫	110105197207237115	生育保险	2019年10月	2024年08月	59
2938	钟丙芳	110105197206247135	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59
2939	任树莲	110105197204147114	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59
2940	闫莉	110105197204027120	养老保险	2020年01月	2024年08月	56
			失业保险	2020年01月	2024年08月	56
			工伤保险	2020年01月	2024年08月	56
			医疗保险	2020年01月	2024年08月	56
			生育保险	2020年01月	2024年08月	56
2941	马秀敏	110105197201307522	养老保险	2019年10月	2022年01月	28
			失业保险	2019年10月	2022年01月	28
			工伤保险	2019年10月	2022年01月	28
			医疗保险	2019年10月	2022年01月	28
			生育保险	2019年10月	2022年01月	28
2942	王莉	110105197201267129	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59
2943	刘长永	11010519720105713X	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59
2944	陶明津	110105197201037112	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59



3306	王明	110101196202173036	医疗保险	2019年10月	2022年02月	29
			生育保险	2019年10月	2022年02月	29
3307	王忠	110101196105011019	养老保险	2019年10月	2021年05月	20
			失业保险	2019年10月	2021年05月	20
			工伤保险	2019年10月	2021年05月	20
			医疗保险	2019年10月	2021年05月	20
			生育保险	2019年10月	2021年05月	20
3308	黎君	11010119600729203X	养老保险	2019年10月	2020年07月	10
			失业保险	2019年10月	2020年07月	10
			工伤保险	2019年10月	2020年07月	10
			医疗保险	2019年10月	2020年07月	10
			生育保险	2019年10月	2020年07月	10

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2024年10月25日

### 3.14 施工员-李操

#### 【1】岗位证



## 【2】社保证明



社会保险登记号: 91110000101715726A

校验码: 78h0wc

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101715726A

查询流水号: 11010520241025174444

单位名称: 中建一局集团建设发展有限公司

查询日期: 2019年10月至2024年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	丘力豪	830000199508160036	养老保险	2021年08月	2024年08月	37
			失业保险	2021年08月	2024年08月	37
			工伤保险	2021年08月	2024年08月	37
			医疗保险	2021年08月	2024年08月	37
			生育保险	2021年08月	2024年08月	37
2	李庆斌	659002199701200316	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59
3	句魁	65900119970228341X	养老保险	2022年08月	2024年08月	25
			失业保险	2022年08月	2024年08月	25
			工伤保险	2022年08月	2024年08月	25
			医疗保险	2022年08月	2024年08月	25
			生育保险	2022年08月	2024年08月	25
4	金鑫	659001198304283014	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59
5	闫磊	654301198709194919	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59
6	张龙	654222198802012610	养老保险	2019年10月	2019年10月	1
			失业保险	2019年10月	2019年10月	1
			工伤保险	2019年10月	2019年10月	1
			医疗保险	2019年10月	2019年10月	1
			生育保险	2019年10月	2019年10月	1
7	于峰	654221197903234019	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
281	卢亮	51132219950621891X	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59
282	胡长辉	511225198004110756	养老保险	2019年10月	2021年05月	20
			失业保险	2019年10月	2021年05月	20
			工伤保险	2019年10月	2021年05月	20
			医疗保险	2019年10月	2021年05月	20
			生育保险	2019年10月	2021年05月	20
283	荣彩	511123199202201962	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59
284	唐闻敬	511122197704308828	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59
285	许炳国	511121196901070555	养老保险	2019年10月	2024年05月	56
			失业保险	2019年10月	2024年05月	56
			工伤保险	2019年10月	2024年05月	56
			医疗保险	2019年10月	2024年05月	56
			生育保险	2019年10月	2024年05月	56
286	李操	511081198206084816	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59
287	李勇	511028198402243210	养老保险	2019年10月	2021年01月	16
			失业保险	2019年10月	2021年01月	16
			工伤保险	2019年10月	2021年01月	16
			生育保险	2019年10月	2021年01月	16
288	陈星霖	511024198711230012	养老保险	2019年10月	2024年08月	59



3306	王明	110101196202173036	医疗保险	2019年10月	2022年02月	29
			生育保险	2019年10月	2022年02月	29
3307	王忠	110101196105011019	养老保险	2019年10月	2021年05月	20
			失业保险	2019年10月	2021年05月	20
			工伤保险	2019年10月	2021年05月	20
			医疗保险	2019年10月	2021年05月	20
			生育保险	2019年10月	2021年05月	20
3308	黎君	11010119600729203X	养老保险	2019年10月	2020年07月	10
			失业保险	2019年10月	2020年07月	10
			工伤保险	2019年10月	2020年07月	10
			医疗保险	2019年10月	2020年07月	10
			生育保险	2019年10月	2020年07月	10

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2024年10月25日

### 3.15 质量员-崔晓鹏

#### 【1】 岗位证书

  姓 名 <u>崔晓鹏</u> 出生年月 <u>1991.04</u> 工作单位 <u>中建一局集团建设发展 有限公司</u>	岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
	土建质量员	2023.12	C2319762	

— 2 —

— 3 —

## 【2】社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号: 91110000101715726A

校验码: 78h0wc

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101715726A

查询流水号: 11010520241025174444

单位名称: 中建一局集团建设发展有限公司

查询日期: 2019年10月至2024年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	丘力豪	830000199508160036	养老保险	2021年08月	2024年08月	37
			失业保险	2021年08月	2024年08月	37
			工伤保险	2021年08月	2024年08月	37
			医疗保险	2021年08月	2024年08月	37
			生育保险	2021年08月	2024年08月	37
2	李庆斌	659002199701200316	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59
3	句魁	65900119970228341X	养老保险	2022年08月	2024年08月	25
			失业保险	2022年08月	2024年08月	25
			工伤保险	2022年08月	2024年08月	25
			医疗保险	2022年08月	2024年08月	25
			生育保险	2022年08月	2024年08月	25
4	金鑫	659001198304283014	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59
5	闫磊	654301198709194919	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59
6	张龙	654222198802012610	养老保险	2019年10月	2019年10月	1
			失业保险	2019年10月	2019年10月	1
			工伤保险	2019年10月	2019年10月	1
			医疗保险	2019年10月	2019年10月	1
			生育保险	2019年10月	2019年10月	1
7	于峰	654221197903234019	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
2066	曹文帅	140225198701200810	医疗保险	2023年10月	2023年10月	1
			生育保险	2023年10月	2023年10月	1
2067	史凌生	140223199910041010	养老保险	2021年08月	2022年01月	6
			失业保险	2021年08月	2022年01月	6
			工伤保险	2021年08月	2022年01月	6
			医疗保险	2021年08月	2022年01月	6
			生育保险	2021年08月	2022年01月	6
2068	荆登	14022220030115051X	养老保险	2024年08月	2024年08月	1
			失业保险	2024年08月	2024年08月	1
			工伤保险	2024年08月	2024年08月	1
			医疗保险	2024年08月	2024年08月	1
2069	王辉	140222199208257536	生育保险	2024年08月	2024年08月	1
			养老保险	2019年10月	2023年04月	43
			失业保险	2019年10月	2023年04月	43
			工伤保险	2019年10月	2023年04月	43
2070	高向飞	140222199107254512	医疗保险	2019年10月	2023年04月	43
			生育保险	2019年10月	2023年04月	43
			养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
2071	崔晓鹏	140222199104180036	医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59
			养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
2072	孙彩霞	140222199011180520	生育保险	2020年08月	2021年09月	14
			养老保险	2020年08月	2021年09月	14
			失业保险	2020年08月	2021年09月	14
			工伤保险	2020年08月	2021年09月	14
2073	屈晓磊	140222198506141510	医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			养老保险	2019年10月	2024年08月	59



3306	王明	110101196202173036	医疗保险	2019年10月	2022年02月	29
			生育保险	2019年10月	2022年02月	29
3307	王忠	110101196105011019	养老保险	2019年10月	2021年05月	20
			失业保险	2019年10月	2021年05月	20
			工伤保险	2019年10月	2021年05月	20
			医疗保险	2019年10月	2021年05月	20
			生育保险	2019年10月	2021年05月	20
3308	黎君	11010119600729203X	养老保险	2019年10月	2020年07月	10
			失业保险	2019年10月	2020年07月	10
			工伤保险	2019年10月	2020年07月	10
			医疗保险	2019年10月	2020年07月	10
			生育保险	2019年10月	2020年07月	10

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2024年10月25日

### 3.16 安全员-龚文凯

#### 【1】 安全员信息表

姓名	龚文凯	证件类型	身份证	证件号码	430781198610087012
手机号码	13811969802	证件号（C证编号）		京建安 C2（2007） 0054038	

## 【2】安全 C 证

### 建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2007）0054038

姓 名：龚文凯

性 别：男

出 生 年 月：1986年10月8日

企 业 名 称：中建一局集团建设发展有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2007年8月3日

有 效 期：2022年12月26日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月26日



### 【3】社保证明



社会保险登记号: 91110000101715726A

校验码: 78h0wc

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101715726A

查询流水号: 11010520241025174444

单位名称: 中建一局集团建设发展有限公司

查询日期: 2019年10月至2024年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	丘力豪	830000199508160036	养老保险	2021年08月	2024年08月	37
			失业保险	2021年08月	2024年08月	37
			工伤保险	2021年08月	2024年08月	37
			医疗保险	2021年08月	2024年08月	37
			生育保险	2021年08月	2024年08月	37
2	李庆斌	659002199701200316	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59
3	句魁	65900119970228341X	养老保险	2022年08月	2024年08月	25
			失业保险	2022年08月	2024年08月	25
			工伤保险	2022年08月	2024年08月	25
			医疗保险	2022年08月	2024年08月	25
			生育保险	2022年08月	2024年08月	25
4	金鑫	659001198304283014	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59
5	闫磊	654301198709194919	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59
6	张龙	654222198802012610	养老保险	2019年10月	2019年10月	1
			失业保险	2019年10月	2019年10月	1
			工伤保险	2019年10月	2019年10月	1
			医疗保险	2019年10月	2019年10月	1
			生育保险	2019年10月	2019年10月	1
7	于峰	654221197903234019	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
403	刘睿杰	431102199707211013	工伤保险	2019年10月	2021年07月	22
			医疗保险	2019年10月	2021年07月	22
			生育保险	2019年10月	2021年07月	22
404	张斌	431028199708102212	养老保险	2021年04月	2024年02月	35
			失业保险	2021年04月	2024年02月	35
			工伤保险	2021年04月	2024年02月	35
			医疗保险	2021年04月	2024年02月	35
405	罗一雄	430922199111282310	生育保险	2021年04月	2024年02月	35
			养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
406	龚翠云	430922198501242029	生育保险	2019年10月	2024年08月	59
			养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
407	胡洋滔	430903199206110918	生育保险	2019年10月	2022年07月	34
			养老保险	2019年10月	2022年07月	34
			失业保险	2019年10月	2022年07月	34
			工伤保险	2019年10月	2022年07月	34
			医疗保险	2019年10月	2022年07月	34
408	龚文凯	430781198610087012	生育保险	2019年10月	2022年07月	34
			养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
409	陈伟	430724198607111619	生育保险	2019年10月	2024年08月	59
			养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
410	何涛	430723199306294018	生育保险	2022年11月	2023年03月	5
			养老保险	2022年11月	2023年03月	5
			失业保险	2022年11月	2023年03月	5



3306	王明	110101196202173036	医疗保险	2019年10月	2022年02月	29
			生育保险	2019年10月	2022年02月	29
3307	王忠	110101196105011019	养老保险	2019年10月	2021年05月	20
			失业保险	2019年10月	2021年05月	20
			工伤保险	2019年10月	2021年05月	20
			医疗保险	2019年10月	2021年05月	20
			生育保险	2019年10月	2021年05月	20
3308	黎君	11010119600729203X	养老保险	2019年10月	2020年07月	10
			失业保险	2019年10月	2020年07月	10
			工伤保险	2019年10月	2020年07月	10
			医疗保险	2019年10月	2020年07月	10
			生育保险	2019年10月	2020年07月	10

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2024年10月25日

### 3.17 安全员-邢金平

#### 【1】 安全员信息表

姓名	邢金平	证件类型	身份证	证件号码	622827198609054517
手机号码	17740660906	证件号（C证编号）		京建安 C3（2021） 0020196	

## 【2】安全 C 证

<b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b>	
编号：京建安C3（2021）0020196	
姓 名：	邢金平
性 别：	男
出 生 年 月：	1986年9月5日
企 业 名 称：	中建一局集团建设发展有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2021年5月31日
有 效 期：	2021年5月31日 至 2024年12月31日
	
发证机关：北京市住房和城乡建设委员会	
发证日期：2021年5月31日	

### 【3】社保证明



社会保险登记号: 91110000101715726A

校验码: 78h0wc

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101715726A

查询流水号: 11010520241025174444

单位名称: 中建一局集团建设发展有限公司

查询日期: 2019年10月至2024年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	丘力豪	830000199508160036	养老保险	2021年08月	2024年08月	37
			失业保险	2021年08月	2024年08月	37
			工伤保险	2021年08月	2024年08月	37
			医疗保险	2021年08月	2024年08月	37
			生育保险	2021年08月	2024年08月	37
2	李庆斌	659002199701200316	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59
3	句魁	65900119970228341X	养老保险	2022年08月	2024年08月	25
			失业保险	2022年08月	2024年08月	25
			工伤保险	2022年08月	2024年08月	25
			医疗保险	2022年08月	2024年08月	25
			生育保险	2022年08月	2024年08月	25
4	金鑫	659001198304283014	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59
5	闫磊	654301198709194919	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59
6	张龙	654222198802012610	养老保险	2019年10月	2019年10月	1
			失业保险	2019年10月	2019年10月	1
			工伤保险	2019年10月	2019年10月	1
			医疗保险	2019年10月	2019年10月	1
			生育保险	2019年10月	2019年10月	1
7	于峰	654221197903234019	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
57	张浩林	622827199609093510	生育保险	2019年10月	2020年03月	6
58	张海瑞	622827199107142714	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59
59	李怀成	622827198804161713	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59
60	邢金平	622827198609054517	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59
61	惠鹏飞	622826198905070611	养老保险	2020年07月	2023年02月	32
			失业保险	2020年07月	2023年02月	32
			工伤保险	2020年07月	2023年02月	32
			医疗保险	2020年07月	2023年02月	32
			生育保险	2020年07月	2023年02月	32
62	路泽	622825199303020930	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59
63	彭建军	622825198610150634	养老保险	2019年10月	2024年08月	46
			失业保险	2019年10月	2024年08月	46
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	46
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	46
			生育保险	2019年10月	2024年08月	46
64	陈红亮	622821199506010411	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59



3306	王明	110101196202173036	医疗保险	2019年10月	2022年02月	29
			生育保险	2019年10月	2022年02月	29
3307	王忠	110101196105011019	养老保险	2019年10月	2021年05月	20
			失业保险	2019年10月	2021年05月	20
			工伤保险	2019年10月	2021年05月	20
			医疗保险	2019年10月	2021年05月	20
			生育保险	2019年10月	2021年05月	20
3308	黎君	11010119600729203X	养老保险	2019年10月	2020年07月	10
			失业保险	2019年10月	2020年07月	10
			工伤保险	2019年10月	2020年07月	10
			医疗保险	2019年10月	2020年07月	10
			生育保险	2019年10月	2020年07月	10

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2024年10月25日

### 3.18 资料员-陈玲

## 【1】 岗位证书

	<table border="1"><thead><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr></thead><tbody><tr><td>资料员</td><td>2009.6</td><td>M0910276</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	资料员	2009.6	M0910276																	
岗位职务		起讫年月	证书编号	发证机关(章)																					
资料员		2009.6	M0910276																						
姓 名 <u>陈 玲</u>																									
出生年月 <u>1980.07</u>																									
工作单位 <u>中建一局建设发展 有限公司</u>																									
— 2 —																									
— 3 —																									

## 【2】社保证明



社会保险登记号: 91110000101715726A

校验码: 78h0wc

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101715726A

查询流水号: 11010520241025174444

单位名称: 中建一局集团建设发展有限公司

查询日期: 2019年10月至2024年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	丘力豪	830000199508160036	养老保险	2021年08月	2024年08月	37
			失业保险	2021年08月	2024年08月	37
			工伤保险	2021年08月	2024年08月	37
			医疗保险	2021年08月	2024年08月	37
			生育保险	2021年08月	2024年08月	37
2	李庆斌	659002199701200316	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59
3	句魁	65900119970228341X	养老保险	2022年08月	2024年08月	25
			失业保险	2022年08月	2024年08月	25
			工伤保险	2022年08月	2024年08月	25
			医疗保险	2022年08月	2024年08月	25
			生育保险	2022年08月	2024年08月	25
4	金鑫	659001198304283014	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59
5	闫磊	654301198709194919	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59
6	张龙	654222198802012610	养老保险	2019年10月	2019年10月	1
			失业保险	2019年10月	2019年10月	1
			工伤保险	2019年10月	2019年10月	1
			医疗保险	2019年10月	2019年10月	1
			生育保险	2019年10月	2019年10月	1
7	于峰	654221197903234019	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
2088	李金珠	140109199504270528	失业保险	2020年08月	2023年11月	40
			工伤保险	2020年08月	2023年11月	40
			医疗保险	2020年08月	2023年11月	40
			生育保险	2020年08月	2023年11月	40
2089	张雪	140109199502130580	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
2090	武震宇	140108199902164214	养老保险	2022年08月	2024年08月	25
			失业保险	2022年08月	2024年08月	25
			工伤保险	2022年08月	2024年08月	25
			医疗保险	2022年08月	2024年08月	25
2091	陈玲	14010819800724044X	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59
2092	王昱星	140107199312201218	养老保险	2020年08月	2021年08月	13
			失业保险	2020年08月	2021年08月	13
			工伤保险	2020年08月	2021年08月	13
			医疗保险	2020年08月	2021年08月	13
2093	刘佳	140106198803070629	生育保险	2020年08月	2021年08月	13
			养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
2094	孙波	140105198507181854	医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59
			养老保险	2019年10月	2024年07月	58
			失业保险	2019年10月	2024年07月	58
2095	孙涛	140105198302241833	工伤保险	2019年10月	2024年07月	58
			医疗保险	2019年10月	2024年07月	58
			生育保险	2019年10月	2024年07月	58
2095	孙涛	140105198302241833	养老保险	2019年10月	2023年11月	50
			失业保险	2019年10月	2023年11月	50



3306	王明	110101196202173036	医疗保险	2019年10月	2022年02月	29
			生育保险	2019年10月	2022年02月	29
3307	王忠	110101196105011019	养老保险	2019年10月	2021年05月	20
			失业保险	2019年10月	2021年05月	20
			工伤保险	2019年10月	2021年05月	20
			医疗保险	2019年10月	2021年05月	20
			生育保险	2019年10月	2021年05月	20
3308	黎君	11010119600729203X	养老保险	2019年10月	2020年07月	10
			失业保险	2019年10月	2020年07月	10
			工伤保险	2019年10月	2020年07月	10
			医疗保险	2019年10月	2020年07月	10
			生育保险	2019年10月	2020年07月	10

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2024年10月25日

### 3.19 资料员-韩波

#### 【1】 岗位证书

  姓 名 <u>韩波</u> 出生年月 <u>1973.10</u> 工作单位 <u>中建一局建设发展 有限公司</u>  — 2 —	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	资料员	2009-6	M0910277	

## 【2】社保证明



社会保险登记号: 91110000101715726A

校验码: 78h0wc

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101715726A

查询流水号: 11010520241025174444

单位名称: 中建一局集团建设发展有限公司

查询日期: 2019年10月至2024年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	丘力豪	830000199508160036	养老保险	2021年08月	2024年08月	37
			失业保险	2021年08月	2024年08月	37
			工伤保险	2021年08月	2024年08月	37
			医疗保险	2021年08月	2024年08月	37
			生育保险	2021年08月	2024年08月	37
2	李庆斌	659002199701200316	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59
3	句魁	65900119970228341X	养老保险	2022年08月	2024年08月	25
			失业保险	2022年08月	2024年08月	25
			工伤保险	2022年08月	2024年08月	25
			医疗保险	2022年08月	2024年08月	25
			生育保险	2022年08月	2024年08月	25
4	金鑫	659001198304283014	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59
5	闫磊	654301198709194919	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59
6	张龙	654222198802012610	养老保险	2019年10月	2019年10月	1
			失业保险	2019年10月	2019年10月	1
			工伤保险	2019年10月	2019年10月	1
			医疗保险	2019年10月	2019年10月	1
			生育保险	2019年10月	2019年10月	1
7	于峰	654221197903234019	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1303	李鸿涛	230302199801095613	工伤保险	2021年08月	2024年08月	37
			医疗保险	2021年08月	2024年08月	37
			生育保险	2021年08月	2024年08月	37
1304	姜化行	230302199708305014	养老保险	2019年10月	2023年07月	46
			失业保险	2019年10月	2023年07月	46
			工伤保险	2019年10月	2023年07月	46
			医疗保险	2019年10月	2023年07月	46
1305	张宁	230302199104124730	生育保险	2019年10月	2023年07月	46
			养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
1306	韩波	230302197310314421	生育保险	2019年10月	2024年08月	59
			养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
1307	韩刚	230302197203254435	生育保险	2020年08月	2024年07月	48
			养老保险	2020年08月	2024年07月	48
			失业保险	2020年08月	2024年07月	48
			工伤保险	2020年08月	2024年07月	48
			医疗保险	2020年08月	2024年07月	48
1308	高新雨	230281200106250410	生育保险	2023年08月	2024年08月	13
			养老保险	2023年08月	2024年08月	13
			失业保险	2023年08月	2024年08月	13
			工伤保险	2023年08月	2024年08月	13
			医疗保险	2023年08月	2024年08月	13
1309	王才志	230281199006253539	生育保险	2020年07月	2024年08月	50
			养老保险	2020年07月	2024年08月	50
			失业保险	2020年07月	2024年08月	50
			工伤保险	2020年07月	2024年08月	50
			医疗保险	2020年07月	2024年08月	50
1310	张达维	230281198910050233	生育保险	2019年10月	2022年05月	32
			养老保险	2019年10月	2022年05月	32
			失业保险	2019年10月	2022年05月	32



3306	王明	110101196202173036	医疗保险	2019年10月	2022年02月	29
			生育保险	2019年10月	2022年02月	29
3307	王忠	110101196105011019	养老保险	2019年10月	2021年05月	20
			失业保险	2019年10月	2021年05月	20
			工伤保险	2019年10月	2021年05月	20
			医疗保险	2019年10月	2021年05月	20
			生育保险	2019年10月	2021年05月	20
3308	黎君	11010119600729203X	养老保险	2019年10月	2020年07月	10
			失业保险	2019年10月	2020年07月	10
			工伤保险	2019年10月	2020年07月	10
			医疗保险	2019年10月	2020年07月	10
			生育保险	2019年10月	2020年07月	10

备注:

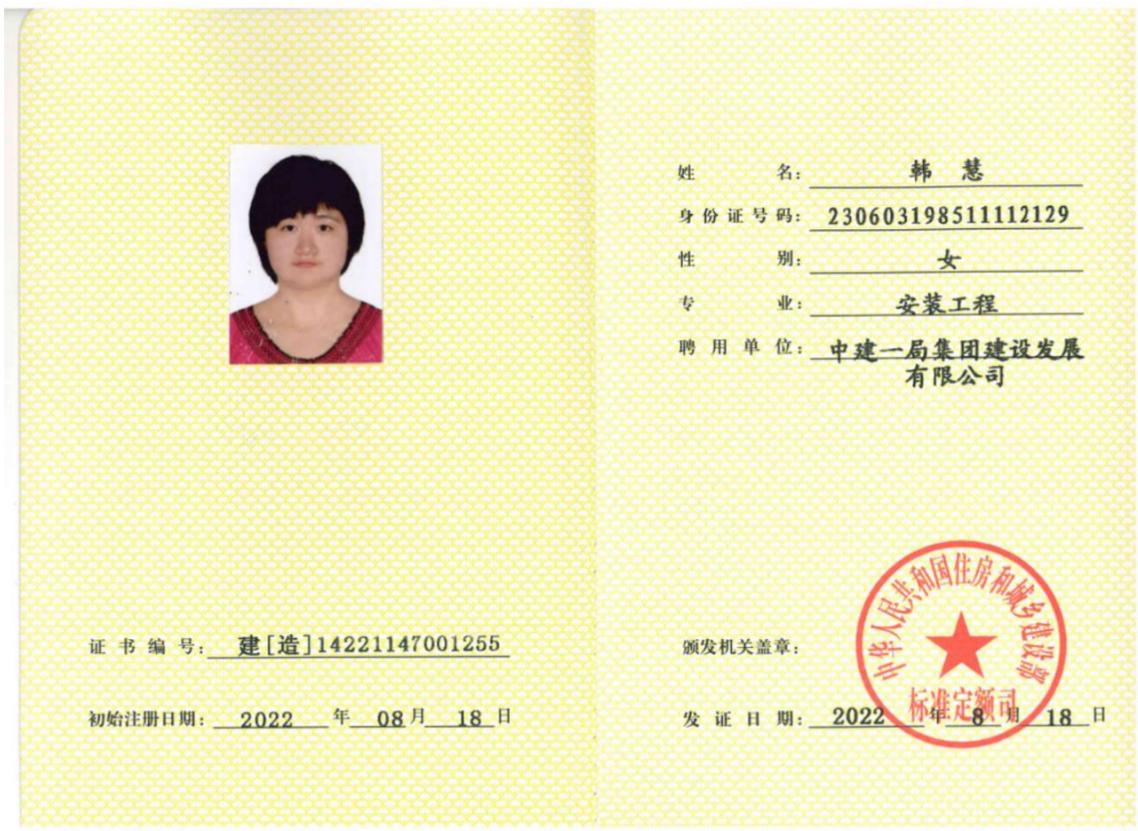
- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2024年10月25日

### 3.20 预算员-韩慧

## 【1】注册证书



韩慧

证件类型	居民身份证	证件号码	230603*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	中建一局集团建设发展有限公司				

[执业注册信息](#)   [个人工程业绩](#)   [不良行为](#)   [良好行为](#)   [黑名单记录](#)

#### 一级注册造价工程师

注册单位: [中建一局集团建设发展有限公司](#)      证书编号: [建\[造\]14221147001255](#)      注册编号/执业印章号: [B14221147001255](#)  
注册专业: [安装](#)      有效期: 2026年08月17日

2022-07-07 - 初始注册  
中建一局集团建设发展有限公司

## 【2】社保证明



社会保险登记号: 91110000101715726A

校验码: 78h0wc

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101715726A

查询流水号: 11010520241025174444

单位名称: 中建一局集团建设发展有限公司

查询日期: 2019年10月至2024年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	丘力豪	830000199508160036	养老保险	2021年08月	2024年08月	37
			失业保险	2021年08月	2024年08月	37
			工伤保险	2021年08月	2024年08月	37
			医疗保险	2021年08月	2024年08月	37
			生育保险	2021年08月	2024年08月	37
2	李庆斌	659002199701200316	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59
3	句魁	65900119970228341X	养老保险	2022年08月	2024年08月	25
			失业保险	2022年08月	2024年08月	25
			工伤保险	2022年08月	2024年08月	25
			医疗保险	2022年08月	2024年08月	25
			生育保险	2022年08月	2024年08月	25
4	金鑫	659001198304283014	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59
5	闫磊	654301198709194919	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59
6	张龙	654222198802012610	养老保险	2019年10月	2019年10月	1
			失业保险	2019年10月	2019年10月	1
			工伤保险	2019年10月	2019年10月	1
			医疗保险	2019年10月	2019年10月	1
			生育保险	2019年10月	2019年10月	1
7	于峰	654221197903234019	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1245	郭超	230604197811275116	生育保险	2019年10月	2024年05月	56
1246	王淑萍	23060419750417442X	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59
1247	赵宇石	230604197401301537	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
1248	张泉睿	230603200004280910	生育保险	2019年10月	2024年08月	59
			养老保险	2022年08月	2024年08月	25
			失业保险	2022年08月	2024年08月	25
			工伤保险	2022年08月	2024年08月	25
1249	韩慧	230603198511112129	医疗保险	2022年08月	2024年08月	25
			生育保险	2022年08月	2024年08月	25
			养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
1250	王博	23060319831002021X	医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
1251	韩伟娜	230603198301070928	医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59
			养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
1252	梁静	230603198112153329	生育保险	2019年10月	2020年03月	6
			医疗保险	2019年10月	2020年03月	6
			失业保险	2019年10月	2020年03月	6
			工伤保险	2019年10月	2020年03月	6



3306	王明	110101196202173036	医疗保险	2019年10月	2022年02月	29
			生育保险	2019年10月	2022年02月	29
3307	王忠	110101196105011019	养老保险	2019年10月	2021年05月	20
			失业保险	2019年10月	2021年05月	20
			工伤保险	2019年10月	2021年05月	20
			医疗保险	2019年10月	2021年05月	20
			生育保险	2019年10月	2021年05月	20
3308	黎君	11010119600729203X	养老保险	2019年10月	2020年07月	10
			失业保险	2019年10月	2020年07月	10
			工伤保险	2019年10月	2020年07月	10
			医疗保险	2019年10月	2020年07月	10
			生育保险	2019年10月	2020年07月	10

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2024年10月25日

### 3.21 材料员-李琦

#### 【1】 岗位证书

	岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
姓名 <u>李琦</u>	材料员	2014.08	R1411096	
出生年月 <u>1991.10</u>				
工作单位 <u>中建一局集团建设发展 有限公司</u>				

— 2 —

— 3 —

## 【2】社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号: 91110000101715726A

校验码: 78h0wc

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101715726A

查询流水号: 11010520241025174444

单位名称: 中建一局集团建设发展有限公司

查询日期: 2019年10月至2024年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	丘力豪	830000199508160036	养老保险	2021年08月	2024年08月	37
			失业保险	2021年08月	2024年08月	37
			工伤保险	2021年08月	2024年08月	37
			医疗保险	2021年08月	2024年08月	37
			生育保险	2021年08月	2024年08月	37
2	李庆斌	659002199701200316	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59
3	句魁	65900119970228341X	养老保险	2022年08月	2024年08月	25
			失业保险	2022年08月	2024年08月	25
			工伤保险	2022年08月	2024年08月	25
			医疗保险	2022年08月	2024年08月	25
			生育保险	2022年08月	2024年08月	25
4	金鑫	659001198304283014	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59
5	闫磊	654301198709194919	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59
6	张龙	654222198802012610	养老保险	2019年10月	2019年10月	1
			失业保险	2019年10月	2019年10月	1
			工伤保险	2019年10月	2019年10月	1
			医疗保险	2019年10月	2019年10月	1
			生育保险	2019年10月	2019年10月	1
7	于峰	654221197903234019	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
2635	巩小莹	110222199202010828	工伤保险	2019年10月	2020年06月	9
			医疗保险	2019年10月	2020年06月	9
			生育保险	2019年10月	2020年06月	9
2636	车庭枢	110222199201236411	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
2637	李琦	110222199110203817	生育保险	2019年10月	2024年08月	59
			养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
2638	刘畅	110222199105180016	生育保险	2019年10月	2024年08月	59
			养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
2639	杜建永	110222199012105738	生育保险	2019年10月	2024年08月	59
			养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
2640	冯顺	110222198903076614	医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59
			养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
2641	魏帅	110222198812116617	工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59
			养老保险	2019年10月	2024年08月	59
2642	王涛	110222198811090873	失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			养老保险	2019年10月	2024年08月	59



3306	王明	110101196202173036	医疗保险	2019年10月	2022年02月	29
			生育保险	2019年10月	2022年02月	29
3307	王忠	110101196105011019	养老保险	2019年10月	2021年05月	20
			失业保险	2019年10月	2021年05月	20
			工伤保险	2019年10月	2021年05月	20
			医疗保险	2019年10月	2021年05月	20
			生育保险	2019年10月	2021年05月	20
3308	黎君	11010119600729203X	养老保险	2019年10月	2020年07月	10
			失业保险	2019年10月	2020年07月	10
			工伤保险	2019年10月	2020年07月	10
			医疗保险	2019年10月	2020年07月	10
			生育保险	2019年10月	2020年07月	10

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2024年10月25日

### 3.22 劳资管理员-韩新艳

#### 【1】劳资专管员信息表

姓名	韩新艳	证件类型	身份证	证件号码	231027197211135526
手机号码	13621115680		证件号		0111611391116011772

## 【2】 岗位证书

证书编码：0111611391116011772

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 韩新艳

身份证号： 231027197211135526

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 北京市

发证时间： 2023年 11月 10日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

### 【3】社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号: 91110000101715726A

校验码: 78h0wc

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101715726A

查询流水号: 11010520241025174444

单位名称: 中建一局集团建设发展有限公司

查询日期: 2019年10月至2024年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	丘力豪	830000199508160036	养老保险	2021年08月	2024年08月	37
			失业保险	2021年08月	2024年08月	37
			工伤保险	2021年08月	2024年08月	37
			医疗保险	2021年08月	2024年08月	37
			生育保险	2021年08月	2024年08月	37
2	李庆斌	659002199701200316	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59
3	句魁	65900119970228341X	养老保险	2022年08月	2024年08月	25
			失业保险	2022年08月	2024年08月	25
			工伤保险	2022年08月	2024年08月	25
			医疗保险	2022年08月	2024年08月	25
			生育保险	2022年08月	2024年08月	25
4	金鑫	659001198304283014	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59
5	闫磊	654301198709194919	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59
6	张龙	654222198802012610	养老保险	2019年10月	2019年10月	1
			失业保险	2019年10月	2019年10月	1
			工伤保险	2019年10月	2019年10月	1
			医疗保险	2019年10月	2019年10月	1
			生育保险	2019年10月	2019年10月	1
7	于峰	654221197903234019	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1145	韩新艳	231027197211135526	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59
1146	李云峰	231026198107070310	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59
1147	王长帝	231025199302280637	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59
1148	程庆宇	231025199211053711	养老保险	2019年10月	2023年11月	50
			失业保险	2019年10月	2023年11月	50
			工伤保险	2019年10月	2023年11月	50
			医疗保险	2019年10月	2023年11月	50
			生育保险	2019年10月	2023年11月	50
1149	姚强	231025197802045431	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59
1150	滕超	231024200106225111	养老保险	2023年08月	2024年07月	12
			失业保险	2023年08月	2024年07月	12
			工伤保险	2023年08月	2024年07月	12
			医疗保险	2023年08月	2024年07月	12
			生育保险	2023年08月	2024年07月	12
1151	李亚男	231024198805246325	养老保险	2019年10月	2019年10月	1
			失业保险	2019年10月	2019年10月	1
			工伤保险	2019年10月	2019年10月	1
			医疗保险	2019年10月	2019年10月	1
			生育保险	2019年10月	2019年10月	1
1152	王克魁	231024198603196315	养老保险	2019年10月	2019年10月	1



3306	王明	110101196202173036	医疗保险	2019年10月	2022年02月	29
			生育保险	2019年10月	2022年02月	29
3307	王忠	110101196105011019	养老保险	2019年10月	2021年05月	20
			失业保险	2019年10月	2021年05月	20
			工伤保险	2019年10月	2021年05月	20
			医疗保险	2019年10月	2021年05月	20
			生育保险	2019年10月	2021年05月	20
3308	黎君	11010119600729203X	养老保险	2019年10月	2020年07月	10
			失业保险	2019年10月	2020年07月	10
			工伤保险	2019年10月	2020年07月	10
			医疗保险	2019年10月	2020年07月	10
			生育保险	2019年10月	2020年07月	10

备注:

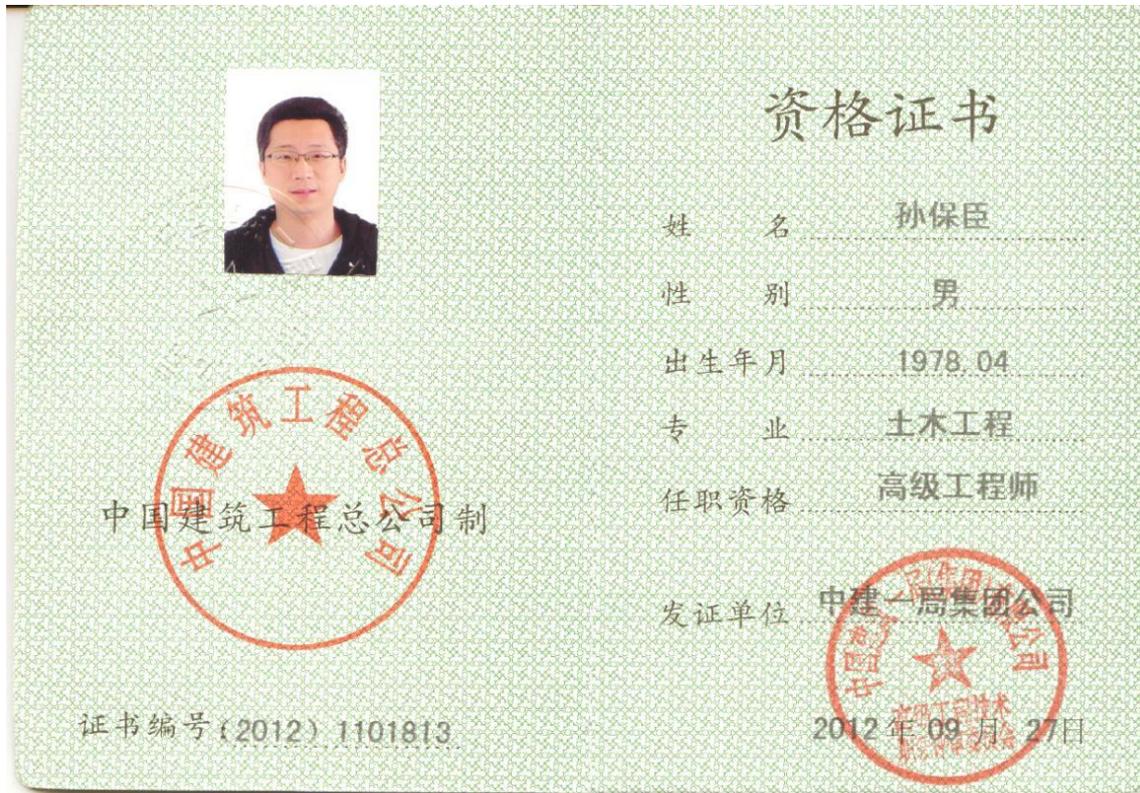
- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2024年10月25日

### 3.23 周边协调专员-孙保臣

#### 【1】 职称证书



## 【2】社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号: 91110000101715726A

校验码: 78h0wc

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101715726A

查询流水号: 11010520241025174444

单位名称: 中建一局集团建设发展有限公司

查询日期: 2019年10月至2024年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	丘力豪	830000199508160036	养老保险	2021年08月	2024年08月	37
			失业保险	2021年08月	2024年08月	37
			工伤保险	2021年08月	2024年08月	37
			医疗保险	2021年08月	2024年08月	37
			生育保险	2021年08月	2024年08月	37
2	李庆斌	659002199701200316	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59
3	句魁	65900119970228341X	养老保险	2022年08月	2024年08月	25
			失业保险	2022年08月	2024年08月	25
			工伤保险	2022年08月	2024年08月	25
			医疗保险	2022年08月	2024年08月	25
			生育保险	2022年08月	2024年08月	25
4	金鑫	659001198304283014	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59
5	闫磊	654301198709194919	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59
6	张龙	654222198802012610	养老保险	2019年10月	2019年10月	1
			失业保险	2019年10月	2019年10月	1
			工伤保险	2019年10月	2019年10月	1
			医疗保险	2019年10月	2019年10月	1
			生育保险	2019年10月	2019年10月	1
7	于峰	654221197903234019	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
2649	高春雨	110222198303190819	生育保险	2019年10月	2020年06月	9
2650	宋雪莲	11022219811123432X	养老保险	2021年07月	2022年04月	10
			失业保险	2021年07月	2022年04月	10
			工伤保险	2021年07月	2022年04月	10
			医疗保险	2021年07月	2022年04月	10
			生育保险	2021年07月	2022年04月	10
2651	杨泽华	110222198104043816	养老保险	2019年10月	2019年10月	1
			失业保险	2019年10月	2019年10月	1
			工伤保险	2019年10月	2019年10月	1
			医疗保险	2019年10月	2019年10月	1
			生育保险	2019年10月	2019年10月	1
2652	贾海明	110222198009033855	养老保险	2019年10月	2022年04月	31
			失业保险	2019年10月	2022年04月	31
			工伤保险	2019年10月	2022年04月	31
			医疗保险	2019年10月	2022年04月	31
			生育保险	2019年10月	2022年04月	31
2653	孙保臣	110222197804094513	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59
2654	李大成	110222197704070338	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59
2655	范洪江	110222197604092433	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59
2656	崔雷	110222197311106619	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

3306	王明	110101196202173036	医疗保险	2019年10月	2022年02月	29
			生育保险	2019年10月	2022年02月	29
3307	王忠	110101196105011019	养老保险	2019年10月	2021年05月	20
			失业保险	2019年10月	2021年05月	20
			工伤保险	2019年10月	2021年05月	20
			医疗保险	2019年10月	2021年05月	20
			生育保险	2019年10月	2021年05月	20
3308	黎君	11010119600729203X	养老保险	2019年10月	2020年07月	10
			失业保险	2019年10月	2020年07月	10
			工伤保险	2019年10月	2020年07月	10
			医疗保险	2019年10月	2020年07月	10
			生育保险	2019年10月	2020年07月	10

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2024年10月25日

### 3.24 周边协调专员-孟庆龙

#### 【1】 职称证书



资格证书

姓名 孟庆龙

性别 男

出生年月 1986.4

专业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 中建一局集团  
建设发展有限公司

证书编号: (2016)1201703

2016 年 11 月 9 日

中国建筑工程总公司制

## 【2】社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号: 91110000101715726A

校验码: 78h0wc

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101715726A

查询流水号: 11010520241025174444

单位名称: 中建一局集团建设发展有限公司

查询日期: 2019年10月至2024年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	丘力豪	830000199508160036	养老保险	2021年08月	2024年08月	37
			失业保险	2021年08月	2024年08月	37
			工伤保险	2021年08月	2024年08月	37
			医疗保险	2021年08月	2024年08月	37
			生育保险	2021年08月	2024年08月	37
2	李庆斌	659002199701200316	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59
3	句魁	65900119970228341X	养老保险	2022年08月	2024年08月	25
			失业保险	2022年08月	2024年08月	25
			工伤保险	2022年08月	2024年08月	25
			医疗保险	2022年08月	2024年08月	25
			生育保险	2022年08月	2024年08月	25
4	金鑫	659001198304283014	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59
5	闫磊	654301198709194919	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59
6	张龙	654222198802012610	养老保险	2019年10月	2019年10月	1
			失业保险	2019年10月	2019年10月	1
			工伤保险	2019年10月	2019年10月	1
			医疗保险	2019年10月	2019年10月	1
			生育保险	2019年10月	2019年10月	1
7	于峰	654221197903234019	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1339	刘文婧	230206199105040520	工伤保险	2023年02月	2024年08月	19
			医疗保险	2023年02月	2024年08月	19
			生育保险	2023年02月	2024年08月	19
1340	邢淳	23020419790407141X	养老保险	2019年10月	2024年08月	49
			失业保险	2019年10月	2024年08月	49
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	49
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	49
1341	李楠	23020319820521124X	生育保险	2019年10月	2024年08月	49
			养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
1342	孙宏宇	230203197111160440	医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59
			养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
1343	王光居	230202198002012113	工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
1344	关利杰	230202196506172234	养老保险	2019年10月	2020年05月	8
			失业保险	2019年10月	2020年05月	8
			工伤保险	2019年10月	2020年05月	8
			医疗保险	2019年10月	2020年05月	8
1345	孟庆龙	230184198604262813	生育保险	2019年10月	2020年05月	8
			养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
1346	刘庆晔	23018319970406621X	生育保险	2021年08月	2021年12月	5
			失业保险	2021年08月	2021年12月	5
			工伤保险	2021年08月	2021年12月	5



3306	王明	110101196202173036	医疗保险	2019年10月	2022年02月	29
			生育保险	2019年10月	2022年02月	29
3307	王忠	110101196105011019	养老保险	2019年10月	2021年05月	20
			失业保险	2019年10月	2021年05月	20
			工伤保险	2019年10月	2021年05月	20
			医疗保险	2019年10月	2021年05月	20
			生育保险	2019年10月	2021年05月	20
3308	黎君	11010119600729203X	养老保险	2019年10月	2020年07月	10
			失业保险	2019年10月	2020年07月	10
			工伤保险	2019年10月	2020年07月	10
			医疗保险	2019年10月	2020年07月	10
			生育保险	2019年10月	2020年07月	10

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2024年10月25日

### 3.25 周边协调专员-伍秀华

#### 【1】 职称证书



## 【2】社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号: 91110000101715726A

校验码: 78h0wc

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101715726A

查询流水号: 11010520241025174444

单位名称: 中建一局集团建设发展有限公司

查询日期: 2019年10月至2024年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	丘力豪	830000199508160036	养老保险	2021年08月	2024年08月	37
			失业保险	2021年08月	2024年08月	37
			工伤保险	2021年08月	2024年08月	37
			医疗保险	2021年08月	2024年08月	37
			生育保险	2021年08月	2024年08月	37
2	李庆斌	659002199701200316	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59
3	句魁	65900119970228341X	养老保险	2022年08月	2024年08月	25
			失业保险	2022年08月	2024年08月	25
			工伤保险	2022年08月	2024年08月	25
			医疗保险	2022年08月	2024年08月	25
			生育保险	2022年08月	2024年08月	25
4	金鑫	659001198304283014	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59
5	闫磊	654301198709194919	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59
6	张龙	654222198802012610	养老保险	2019年10月	2019年10月	1
			失业保险	2019年10月	2019年10月	1
			工伤保险	2019年10月	2019年10月	1
			医疗保险	2019年10月	2019年10月	1
			生育保险	2019年10月	2019年10月	1
7	于峰	654221197903234019	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
900	苏亚平	350524199205215531	失业保险	2022年03月	2023年05月	15
			工伤保险	2022年03月	2023年05月	15
			医疗保险	2022年03月	2023年05月	15
			生育保险	2022年03月	2023年05月	15
901	陈文杰	350524198806132534	养老保险	2019年10月	2024年08月	59
			失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
902	陈泽强	350521199511053535	生育保险	2019年10月	2024年08月	59
			养老保险	2022年03月	2022年08月	6
			失业保险	2022年03月	2022年08月	6
			工伤保险	2022年03月	2022年08月	6
903	宁宇	350430200201240518	医疗保险	2022年03月	2022年08月	6
			生育保险	2022年03月	2022年08月	6
			养老保险	2023年08月	2024年08月	13
			失业保险	2023年08月	2024年08月	13
904	伍秀华	350403198110135027	工伤保险	2023年08月	2024年08月	13
			医疗保险	2023年08月	2024年08月	13
			生育保险	2023年08月	2024年08月	13
			养老保险	2019年10月	2024年08月	59
905	龚歆谥	350402199509270026	失业保险	2019年10月	2024年08月	59
			工伤保险	2019年10月	2024年08月	59
			医疗保险	2019年10月	2024年08月	59
			生育保险	2019年10月	2024年08月	59
906	林超英	350321199604213023	养老保险	2019年10月	2024年04月	55
			失业保险	2019年10月	2024年04月	55
			工伤保险	2019年10月	2024年04月	55
			医疗保险	2019年10月	2024年04月	55
907	郑超群	350321198408260717	生育保险	2019年10月	2024年04月	55
			养老保险	2019年10月	2021年01月	16
			失业保险	2019年10月	2021年01月	16
			工伤保险	2019年10月	2021年01月	16
907	郑超群	350321198408260717	医疗保险	2019年10月	2021年01月	16
			生育保险	2019年10月	2021年01月	16
907	郑超群	350321198408260717	养老保险	2019年10月	2020年05月	8
			失业保险	2019年10月	2020年05月	8



3306	王明	110101196202173036	医疗保险	2019年10月	2022年02月	29
			生育保险	2019年10月	2022年02月	29
3307	王忠	110101196105011019	养老保险	2019年10月	2021年05月	20
			失业保险	2019年10月	2021年05月	20
			工伤保险	2019年10月	2021年05月	20
			医疗保险	2019年10月	2021年05月	20
			生育保险	2019年10月	2021年05月	20
3308	黎君	11010119600729203X	养老保险	2019年10月	2020年07月	10
			失业保险	2019年10月	2020年07月	10
			工伤保险	2019年10月	2020年07月	10
			医疗保险	2019年10月	2020年07月	10
			生育保险	2019年10月	2020年07月	10

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2024年10月25日

## 四、纳税证明

### 1、2021 年总部注册地纳税证明



### 涉税信息查询结果告知书

纳税人名称	中建一局集团建设发展有限公司	纳税人识别号	91110000101715726A
受理机关	国家税务总局北京市朝阳区税务局第三税务所（办税服务厅）	提供结果日期	2022年01月18日
申请查询内容	按缴款信息税款入库期查询2021年01月01日至2021年12月31日的税款信息。		
涉税信息查询结果	<p>经查询，中建一局集团建设发展有限公司为我局登记户，该单位于2021年01月01日至2021年12月31日在我局缴纳税款情况如下：</p> <p>税种 2021年度 总计</p> <p>增值税 4939084.88 4939084.88</p> <p>房产税 1261492.54 1261492.54</p> <p>教育费附加 7383.07 7383.07</p> <p>地方教育附加 4922.04 4922.04</p> <p>企业所得税 100595860.31 100595860.31</p> <p>城市维护建设税 12719.57 12719.57</p> <p>印花税 8819818.4 8819818.4</p> <p>城镇土地使用税 536737.6 536737.6</p> <p>以上税款合计:116,178,018.41元</p> <p>税款合计（大写）：壹亿壹仟陆佰壹拾柒万捌仟零壹拾捌元肆角壹分</p> <p>根据税务核心系统记载，该企业在此期间未接受过行政处罚，该单位企业所得税征收方式为查账征收。</p> <p style="text-align: right;">2022年01月18日</p>		

海关草埔生活区片区棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基工程

签收情况	已签收 
------	--

注：本表由税务机关打印，一式二份，税务机关与纳税人各执一份。

## 2、2021 年深圳地区纳税证明

### 纳税证明

深税纳证（2022）493056号

中建一局集团建设发展有限公司(统一社会信用代码:91110000101715726A) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	2,299,407.55	0
2	企业所得税	1,395,680.09	0
3	印花税	1,706,647.6	0
4	教育费附加	985,460.38	0
5	增值税	32,848,679	0
6	地方教育附加	656,973.59	0
7	环境保护税	276,531.16	0
	合计	40,169,379.37	0
	其中, 自缴税款	38,526,945.4	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年151.87元, 2021年40,169,227.5元。

#### 二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2022年4月12日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522204124707797726



### 3、2022 年总部注册地纳税证明



#### 涉税信息查询结果告知书

纳税人名称	中建一局集团建设发展有限公司	纳税人识别号	91110000101715726A																											
受理机关	国家税务总局北京市朝阳区税务局第三税务所（办税服务厅）	提供结果日期	2023年01月13日																											
申请查询内容	按缴款信息税款入库期查询2022年01月01日至2022年12月31日的税款信息。																													
涉税信息查询结果	<p>经查询，中建一局集团建设发展有限公司为我局登记户，该单位于2022年01月01日至2022年12月31日在我局缴纳税款情况如下：</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>税种</th> <th>2022年度</th> <th>总计</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>增值税</td> <td>3410196.43</td> <td>3410196.43</td> </tr> <tr> <td>房产税</td> <td>1406961.5</td> <td>1406961.5</td> </tr> <tr> <td>教育费附加</td> <td>102305.9</td> <td>102305.9</td> </tr> <tr> <td>地方教育附加</td> <td>68203.92</td> <td>68203.92</td> </tr> <tr> <td>企业所得税</td> <td>120402957.83</td> <td>120402957.83</td> </tr> <tr> <td>城市维护建设税</td> <td>217070.49</td> <td>217070.49</td> </tr> <tr> <td>印花税</td> <td>17428792.14</td> <td>17428792.14</td> </tr> <tr> <td>城镇土地使用税</td> <td>536737.6</td> <td>536737.6</td> </tr> </tbody> </table> <p>以上税款合计:143,573,225.81元</p> <p>税款合计（大写）：壹亿肆仟叁佰伍拾柒万叁仟贰佰贰拾伍元捌角壹分</p> <p>根据税务核心系统记载，该企业在此期间未接受过行政处罚，该单位企业所得税征收方式为查账征收。</p> <p style="text-align: right;">2023年01月13日</p>			税种	2022年度	总计	增值税	3410196.43	3410196.43	房产税	1406961.5	1406961.5	教育费附加	102305.9	102305.9	地方教育附加	68203.92	68203.92	企业所得税	120402957.83	120402957.83	城市维护建设税	217070.49	217070.49	印花税	17428792.14	17428792.14	城镇土地使用税	536737.6	536737.6
税种	2022年度	总计																												
增值税	3410196.43	3410196.43																												
房产税	1406961.5	1406961.5																												
教育费附加	102305.9	102305.9																												
地方教育附加	68203.92	68203.92																												
企业所得税	120402957.83	120402957.83																												
城市维护建设税	217070.49	217070.49																												
印花税	17428792.14	17428792.14																												
城镇土地使用税	536737.6	536737.6																												



4、2022 年深圳地区纳税证明

**纳税证明**

深税纳证〔2023〕149503号

中建一局集团建设发展有限公司(统一社会信用代码:91110000101715726A) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

**一、已缴税费情况:**

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	455.58	0
2	城市维护建设税	2,583,658.24	0
3	企业所得税	1,562,676.61	0
4	印花税	857,721.7	0
5	教育费附加	1,107,282.06	0
6	增值税	36,909,402.91	0
7	房产税	173,718.97	0
8	地方教育附加	738,188.04	0
9	环境保护税	159,178.18	0
合计		44,092,282.29	0
其中, 自缴税款		42,246,812.19	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年17,509.22元, 2022年44,074,773.07元。

**二、已退税费情况**

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

**三、欠缴税费情况**

截至2023年2月10日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302101410837475



## 5、2023 年总部注册地纳税证明



## 涉税信息查询结果告知书

纳税人名称	中建一局集团建设发展有限公司	纳税人识别号	91110000101715726A																											
受理机关	国家税务总局北京市朝阳区税务局第三税务所（办税服务厅）	提供结果日期	2024年02月26日																											
申请查询内容	按缴款信息税款入库期查询2023年01月01日至2023年12月31日的税款信息。																													
涉税信息查询结果	<p>经查询，中建一局集团建设发展有限公司为我局登记户，该单位于2023年01月01日至2023年12月31日在我局缴纳税款情况如下：</p> <table><thead><tr><th>税种</th><th>2023年度</th><th>总计</th></tr></thead><tbody><tr><td>增值税</td><td>4736120.8</td><td>4736120.8</td></tr><tr><td>房产税</td><td>1453280.8</td><td>1453280.8</td></tr><tr><td>教育费附加</td><td>142083.63</td><td>142083.63</td></tr><tr><td>地方教育附加</td><td>94722.42</td><td>94722.42</td></tr><tr><td>企业所得税</td><td>196857170.14</td><td>196857170.14</td></tr><tr><td>城市维护建设税</td><td>331528.46</td><td>331528.46</td></tr><tr><td>印花税</td><td>16202209.96</td><td>16202209.96</td></tr><tr><td>城镇土地使用税</td><td>536737.6</td><td>536737.6</td></tr></tbody></table> <p>以上税款合计:220,353,853.81元</p> <p>税款合计（大写）：贰亿贰仟零叁拾伍万叁仟捌佰伍拾叁元捌角壹分</p> <p>根据税务核心系统记载，该企业在此期间未接受过行政处罚，该单位企业所得税征收方式为查账征收。</p> <p style="text-align: right;">2024年02月26日</p>			税种	2023年度	总计	增值税	4736120.8	4736120.8	房产税	1453280.8	1453280.8	教育费附加	142083.63	142083.63	地方教育附加	94722.42	94722.42	企业所得税	196857170.14	196857170.14	城市维护建设税	331528.46	331528.46	印花税	16202209.96	16202209.96	城镇土地使用税	536737.6	536737.6
税种	2023年度	总计																												
增值税	4736120.8	4736120.8																												
房产税	1453280.8	1453280.8																												
教育费附加	142083.63	142083.63																												
地方教育附加	94722.42	94722.42																												
企业所得税	196857170.14	196857170.14																												
城市维护建设税	331528.46	331528.46																												
印花税	16202209.96	16202209.96																												
城镇土地使用税	536737.6	536737.6																												



## 6、2023 年深圳地区纳税证明

## 纳税证明

深税纳证〔2024〕352100号

中建一局集团建设发展有限公司(统一社会信用代码:91110000101715726A)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	455.58	0
2	城市维护建设税	1,097,101.97	0
3	企业所得税	259,730.14	0
4	教育费附加	481,625.9	0
5	增值税	16,054,195.8	0
6	房产税	173,718.97	0
7	地方教育附加	321,083.91	0
8	环境保护税	86,013.88	0
	合计	18,473,926.15	0
	其中,自缴税款	17,671,216.34	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年26,708.84元,2023年18,447,217.31元。

## 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2024年3月20日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522403201137549878

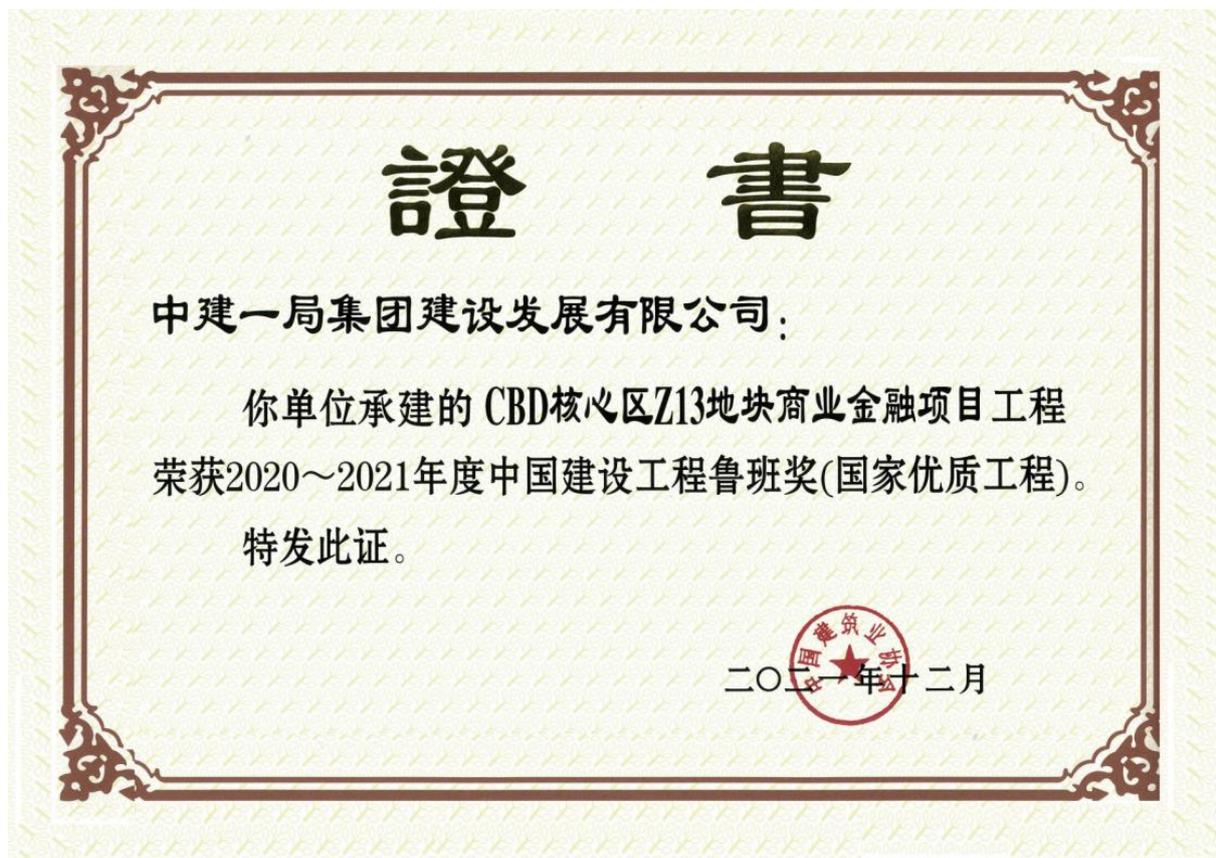


## 五、其他

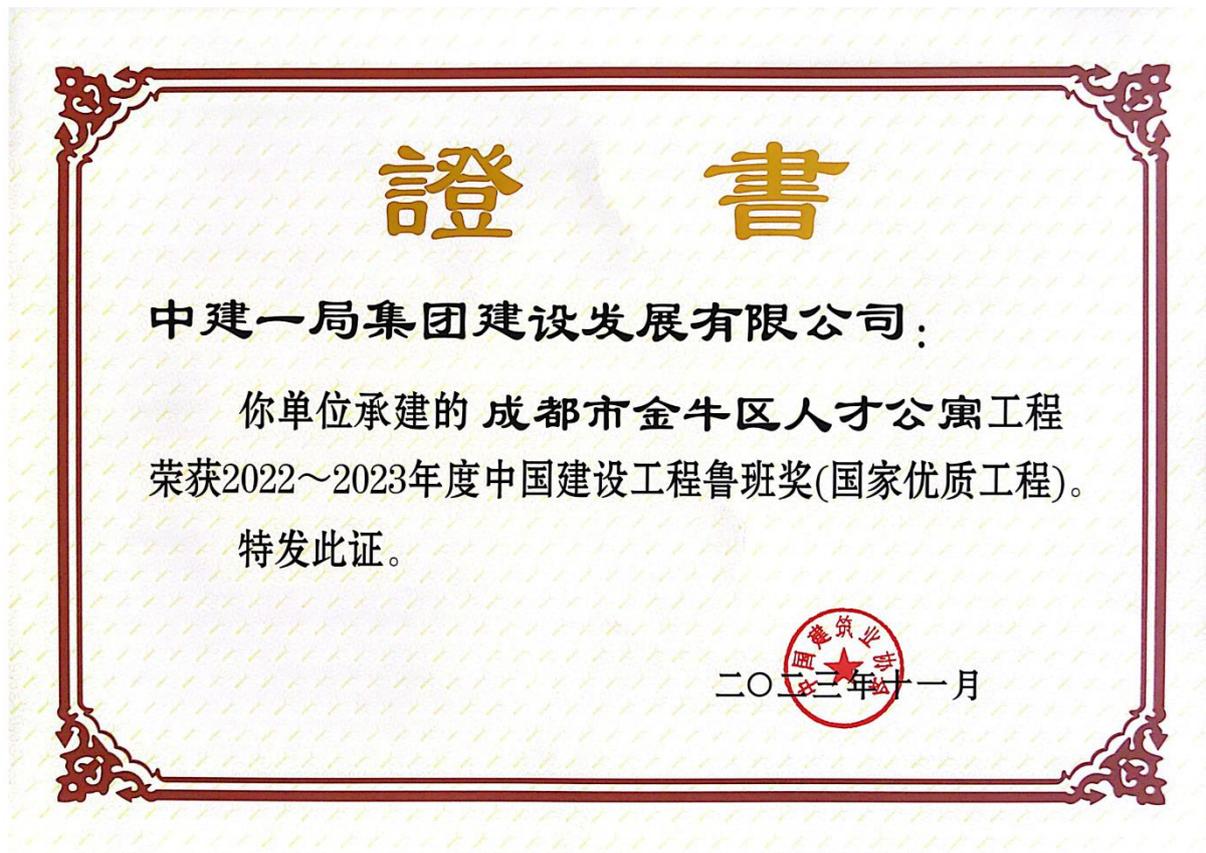
### 5.1 投标人近 5 年的获奖证书

序号	奖项	获奖时间	获奖等级	相关工程	评奖机关	备注
1	鲁班奖	2021.12	国家级	CBD 核心区 Z13 地块商业 金融项目	中国建筑业协 会	/
2	鲁班奖	2023.11	国家级	成都市金牛区 人才公寓	中国建筑业协 会	/
3	鲁班奖	2023.11	国家级	嘉兴市文化艺 术中心	中国建筑业协 会	/
4	国家优 质工程 奖	2023.12	国家级	京东方重庆第 6 代 AMOLED (柔性) 生产 线项目	中国施工企业 管理协会	/
5	国家优 质工程 金奖	2023.12	国家级	北京环球影城 主题公园(一 期)项目	中国施工企业 管理协会	/
6	国家优 质工程 奖	2023.12	国家级	前海嘉里商务 中心(T7、 T8)	中国施工企业 管理协会	/
7	国家优 质工程 奖	2021.12	国家级	XDG-2010-37 号地块河埭金 融商务港开发 建设	中国施工企业 管理协会	/
8	国家优 质工程 奖	2019.12	国家级	华熙 LIVE·重庆鱼 洞(巴南区体 育中心综合整 治)项目-体 育馆工程	中国施工企业 管理协会	/
9	国家优 质工程 奖	2019.12	国家级	泰康之家·蜀 园一期	中国施工企业 管理协会	/
10	国家优 质工程 奖	2019.12	国家级	天津海河教育 园区南开学校 建设工程综合 体	中国施工企业 管理协会	/

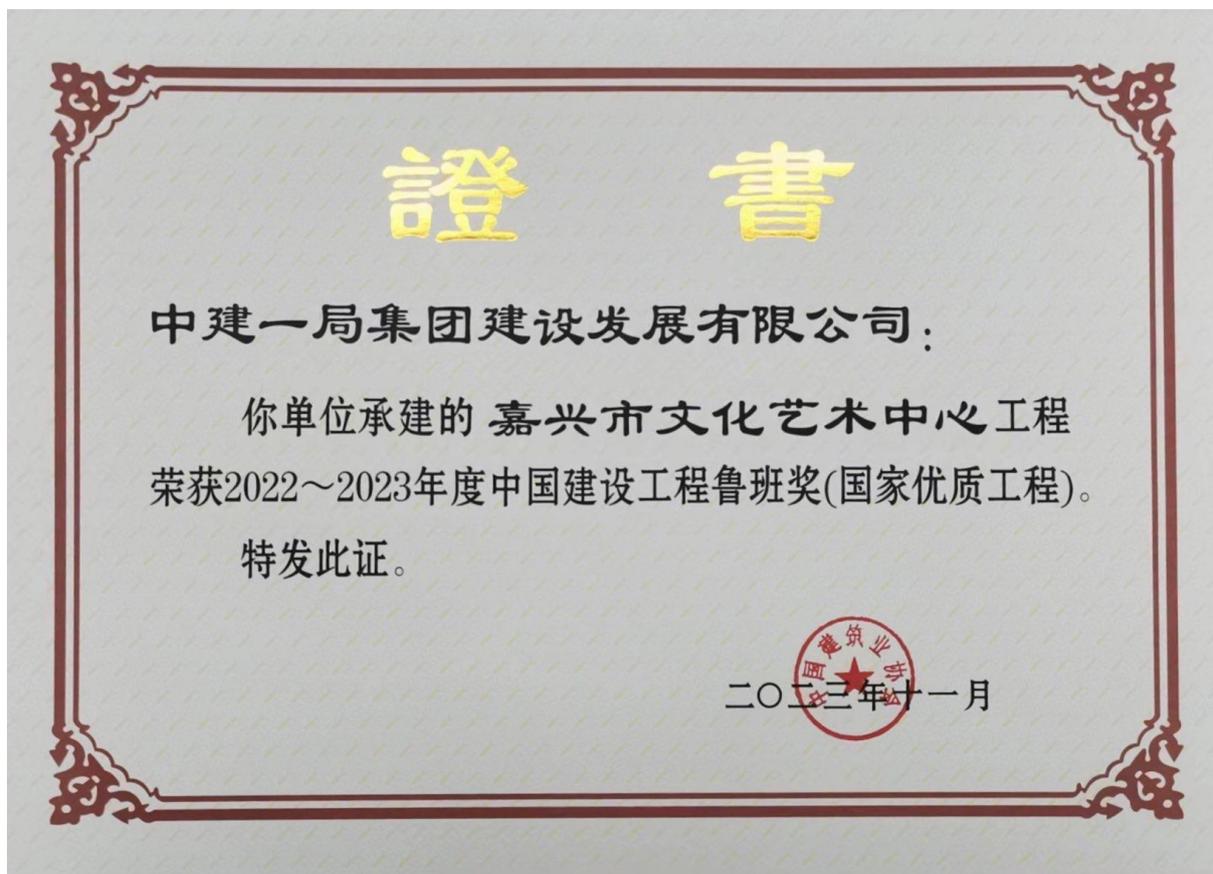
## 奖项一：CBD核心区 Z13 地块商业金融项目



## 奖项二：成都市金牛区人才公寓



### 奖项三：嘉兴市文化艺术中心



## 奖项四：京东方重庆第6代 AMOLED（柔性）生产线项目



## 奖项五：北京环球影城主题公园（一期）项目



## 奖项六：前海嘉里商务中心（T7、T8）



## 奖项七：XDG-2010-37 号地块河埕金融商务港开发建设



# 奖项八：华熙 LIVE·重庆鱼洞（巴南区体育中心综合整治）项目-体育馆工程



## 奖项九：泰康之家·蜀园一期



## 奖项十：天津海河教育园区南开学校建设工程综合体



## 5.2 投标人近3年(2021-2023 年度)经审计的财务报告

### **【1】 2021 年经审计的财务报告**

中建一局集团建设发展有限公司  
2021 年度  
审计报告

索引	页码
审计报告	
公司财务报表	
— 合并资产负债表	1-2
— 母公司资产负债表	3-4
— 合并利润表	5
— 母公司利润表	6
— 合并现金流量表	7
— 母公司现金流量表	8
— 合并所有者权益变动表	9-10
— 母公司所有者权益变动表	11-12
— 财务报表附注	13-114

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)  
审 验 章

# 北京注册会计师协会

## 业务报告统一编码报备系统



业务报备统一编码:	110101362022316006930
报告名称:	中建一局集团建设发展有限公司 2021 年度 财务报表审计
报告文号:	XYZH/2022BJAA160885
被审(验)单位名称:	中建一局集团建设发展有限公司
会计师事务所名称:	信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)
业务类型:	财务报表审计
报告意见类型:	无保留意见
报告日期:	2022 年 04 月 08 日
报备日期:	2022 年 04 月 22 日
签字人员:	徐宇清(110001540254), 杨献坡(110001570487)
	
(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)	

说明: 本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备, 不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。



信永中和会计师事务所  
ShineWing  
certified public accountants

北京市东城区朝阳门北大街  
8号富华大厦A座9层  
9/F, Block A, Fu Hua Mansion,  
No. 8, Chaoyangmen Beidajie,  
Dongcheng District, Beijing,  
100027, P.R.China

联系电话: +86(010)6554 2288  
telephone: +86(010)6554 2288  
传真: +86(010)6554 7190  
facsimile: +86(010)6554 7190

## 审计报告

XYZH/2022RJAA160885

中建一局集团建设发展有限公司:

### 一、审计意见

我们审计了中建一局集团建设发展有限公司(以下简称“发展公司”)财务报表,包括2021年12月31日的合并及公司资产负债表,2021年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了发展公司2021年12月31日合并及公司的财务状况以及2021年度合并及公司的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

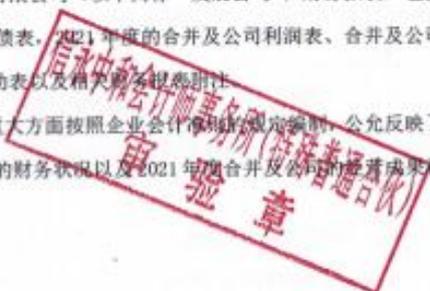
我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于发展公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

发展公司管理层(以下简称“管理层”)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估发展公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算发展公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督发展公司的财务报告过程。



#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对发展公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致发展公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就发展公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)  
审 验 章

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：

徐宇霞



中国注册会计师：

杨献坤



中国·北京

二〇二二年四月八日

海关草埔生活区片区棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基工程

合并资产负债表  
2021年12月31日

编制单位：中建一局集团建设发展有限公司

单位：人民币元

项 目	注 释	年 末 余 额	年 初 余 额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	八、（一）	3,706,504,105.71	3,935,068,176.71
交易性金融资产	八、（二）	7,472,424.96	8,339,760.00
衍生金融资产			
应收票据	八、（三）	304,758,096.37	255,591,524.47
应收账款	八、（四）	886,046,742.69	914,129,352.54
应收款项融资	八、（五）	6,621,089.83	25,363,410.15
预付款项	八、（六）	789,244,912.65	16,105,493.50
其他应收款	八、（七）	6,851,073,037.62	2,728,000,996.00
其中：应收股利		8,026,295.47	8,026,295.47
存货	八、（八）	676,062,998.40	2,399,570,566.97
其中：原材料		139,623.09	2,946,538.93
库存商品（产成品）		19,548,096.89	
合同资产	八、（九）	786,692,296.69	353,666,372.62
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、（十）	235,565,412.66	638,951,192.49
其他流动资产	八、（十一）	252,785,235.36	210,463,875.94
流动资产合计		14,502,826,352.94	11,485,250,721.39
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	八、（十三）	1,053,388,136.82	888,620,184.23
长期股权投资	八、（十四）	729,073,335.58	568,244,054.95
其他权益工具投资	八、（十五）	328,388,351.04	366,609,240.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、（十六）	3,865,666.92	7,216,602.85
固定资产	八、（十七）	370,026,755.73	361,972,130.87
其中：固定资产原价		868,819,865.96	926,749,529.61
累计折旧		498,793,110.23	564,777,398.74
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、（十八）	21,871,769.15	23,487,462.92
无形资产	八、（十九）	138,592,857.75	140,679,502.76
开发支出	八、（二十）		
商誉			
长期待摊费用	八、（二十一）	428,134.55	-
递延所得税资产	八、（二十二）	69,109,363.49	63,962,522.46
其他非流动资产	八、（二十三）	299,008,261.79	366,022,979.19
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		3,013,752,632.82	2,786,814,680.23
资产总计		17,516,578,985.76	14,272,065,401.62

海关草埔生活区片区棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基工程

合并资产负债表 (续)

2021年12月31日

编制单位: 中建一局集团建设发展有限公司

单位: 人民币元

项 目	注 释	年末余额	年初余额
<b>流动负债:</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、(二十四)	6,898,393.68	29,725,680.38
应付账款	八、(二十五)	5,032,376,118.73	4,907,597,370.93
预收款项			
合同负债	八、(二十六)	4,410,825,858.38	3,337,906,813.04
应付职工薪酬	八、(二十七)	43,699,830.70	27,570,930.95
其中: 应付工资		28,891,833.48	12,319,654.08
应付福利费			
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(二十八)	237,158,110.56	147,162,995.31
其中: 应交税金		237,137,755.66	147,097,938.70
其他应付款	八、(二十九)	1,051,571,927.57	637,778,534.40
其中: 应付股利		332,200.00	49,066,943.01
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(三十)	5,845,475.49	917,204.36
其他流动负债	八、(三十一)	406,645,991.98	263,698,522.47
<b>流动负债合计</b>		<b>11,195,021,707.09</b>	<b>9,352,358,051.84</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	八、(三十二)	6,175,809.31	10,636,474.61
长期应付款			
长期应付职工薪酬	八、(三十三)	75,660,000.00	87,080,000.00
预计负债	八、(三十四)	11,897,097.57	10,612,792.70
递延收益	八、(三十五)	4,210,588.77	1,108,101.29
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
<b>非流动负债合计</b>		<b>97,943,495.65</b>	<b>109,437,368.60</b>
<b>负债合计</b>		<b>11,292,965,202.74</b>	<b>9,461,795,420.44</b>
<b>所有者权益:</b>			
实收资本	八、(三十六)	1,381,785,800.00	1,320,025,300.00
国家资本			
国有法人资本		1,381,785,800.00	1,320,025,300.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本净额		1,381,785,800.00	1,320,025,300.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	八、(三十七)	2,032,273,929.43	1,594,034,429.43
减: 库存股			
其他综合收益		96,019,602.36	126,717,357.98
其中: 外币报表折算差额			
专项储备	八、(三十八)		
盈余公积	八、(三十九)	418,704,943.23	337,467,277.10
其中: 法定公积金		418,704,943.23	337,467,277.10
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(四十)	2,271,119,617.95	1,409,028,145.08
归属于母公司所有者权益合计		6,199,903,892.97	4,787,272,509.59
*少数股东权益		23,709,890.05	22,997,471.59
<b>所有者权益合计</b>		<b>6,223,613,783.02</b>	<b>4,810,269,981.18</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>17,516,578,985.76</b>	<b>14,272,065,401.62</b>

单位负责人: 陈朝明

主管会计工作负责人: [Signature]

会计机构负责人: [Signature]

海关草埔生活区片区棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基工程

合并利润表  
2021年度

编制单位：中建一局集团建设发展有限公司

单位：人民币元

项目	注释	本年金额	上年金额
一、营业总收入	八、(四十一)	22,474,331,618.34	16,274,497,465.40
其中：营业收入		22,474,331,618.34	16,274,497,465.40
二、营业总成本		21,040,172,195.58	15,442,061,533.29
其中：营业成本		19,982,555,243.40	14,484,277,830.22
税金及附加		62,006,908.13	37,343,195.27
销售费用	八、(四十二)	19,870,712.97	16,761,681.76
管理费用	八、(四十三)	272,323,098.43	247,858,773.88
研发费用	八、(四十四)	664,771,425.16	613,964,952.98
财务费用	八、(四十五)	38,644,807.49	41,855,099.18
其中：利息费用		12,223,828.63	4,889,982.91
利息收入		21,488,739.28	6,471,708.20
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加：其他收益	八、(四十六)	4,636,360.81	3,931,377.64
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(四十七)	195,475,056.68	48,747,700.11
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		164,639,280.63	5,454,713.89
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-11,082,516.83	-38,027,685.09
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	八、(四十八)	-867,335.04	-1,894,793.47
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(四十九)	-123,175,507.21	-8,936,451.30
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十)	-38,427,635.67	97,051,455.31
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(五十一)	-41,723.33	11,864,458.61
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		1,471,758,639.00	983,199,679.01
加：营业外收入	八、(五十二)	4,368,998.24	10,236,285.11
其中：政府补助		254,000.00	
减：营业外支出	(五十三)	1,923,473.70	3,630,727.26
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		1,474,204,163.54	989,805,236.86
减：所得税费用	(五十四)	228,642,396.49	199,224,748.95
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		1,245,561,767.05	790,580,487.91
(一) 按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		1,244,717,148.59	789,735,826.67
*少数股东损益		844,618.46	844,661.24
(二) 按经营持续性分类			
持续经营净利润		1,245,561,767.05	790,580,487.91
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-30,697,755.62	-51,632,577.53
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(五十五)	-30,697,755.62	-51,632,577.53
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-30,697,755.62	-51,632,577.53
1. 重新计量设定受益计划变动额		1,790,000.00	-1,740,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-32,487,755.62	-49,892,577.53
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币报表折算差额			
9. 其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		1,214,864,011.43	738,947,910.38

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

海关草埔生活区片区棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基工程

合并现金流量表  
2021年度

编制单位：中建一局集团建设发展有限公司

单位：人民币元

项目	注释	本年金额	上年金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		25,358,577,761.22	18,944,473,415.61
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		3,959,092,867.06	2,232,247,961.63
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>29,317,670,628.28</b>	<b>21,176,721,377.24</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		20,272,002,493.73	16,134,233,289.56
支付给职工及为职工支付的现金		1,065,281,017.40	932,859,674.33
支付的各项税费		541,148,842.02	451,472,259.99
支付其他与经营活动有关的现金		8,386,218,206.06	2,614,357,856.48
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>30,264,650,559.21</b>	<b>20,132,923,080.36</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	八、(五十七)	<b>-946,979,930.93</b>	<b>1,043,798,296.88</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		205,800,000.00	193,432,155.00
取得投资收益收到的现金		17,850,792.96	49,419,974.25
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		940,989.35	32,463,579.47
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		315,033,049.92	49,427,083.33
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>539,624,832.23</b>	<b>324,742,792.05</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		68,618,458.38	119,680,527.08
投资支付的现金			730,835,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		57,777,250.00	274,400,000.00
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>126,395,708.38</b>	<b>1,124,915,527.08</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>413,229,123.85</b>	<b>-800,172,735.03</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		500,000,000.00	500,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		144,432,711.87	
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>644,432,711.87</b>	<b>500,000,000.00</b>
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		322,914,952.60	133,752,339.18
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			59,400,000.00
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>322,914,952.60</b>	<b>193,152,339.18</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>321,517,759.27</b>	<b>306,847,660.82</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-212,233,047.81</b>	<b>550,473,222.67</b>
加：期初现金及现金等价物余额		3,912,296,167.22	3,361,822,944.55
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>3,700,063,119.41</b>	<b>3,912,296,167.22</b>

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

陈朝林

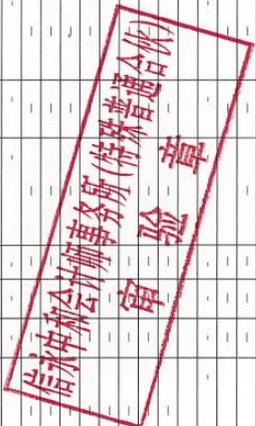
张

张

海关草埔生活片区棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基工程

合并所有者权益变动表  
2021年度

项目	归属母公司所有者权益													少数股东权益	所有者权益合计
	本平金额														
	实收资本	其他权益工具	资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计					
一、上年年末余额	1,301,025,300.00	-	1,594,024,425.43	-	126,717,337.88	-	337,407,277.10	-	-1,790,067.59	4,798,062,577.18	4,810,209,981.18	22,997,471.59	4,812,000,948.77		
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
二、本年初余额	1,301,025,300.00	-	1,594,024,425.43	-	126,717,337.88	-	337,407,277.10	-	-1,790,067.59	4,798,062,577.18	4,810,209,981.18	22,997,471.59	4,812,000,948.77		
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	61,700,500.00	-	638,235,500.00	-	-20,097,355.62	-	81,237,666.13	-	-	1,412,031,383.38	1,412,031,383.38	712,148.46	1,413,345,901.34		
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-36,097,355.62	-	-	-	-	1,244,717,148.59	1,244,717,148.59	844,618.46	1,245,864,911.43		
1. 所有者投入和减少资本	61,700,500.00	-	438,235,500.00	-	-	-	-	-	-	500,000,000.00	500,000,000.00	-	500,000,000.00		
1.1 所有者投入的普通股	61,700,500.00	-	438,235,500.00	-	-	-	-	-	-	500,000,000.00	500,000,000.00	-	500,000,000.00		
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
（二）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2. 使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
其中：法定盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
任意盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3. 对所有者权益的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1. 资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2. 盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
四、本年年末余额	1,362,725,800.00	-	2,232,259,925.43	-	96,619,982.26	-	418,704,943.23	-	2,271,115,675.85	6,190,093,960.56	6,221,013,783.02	23,709,890.05	6,225,013,783.02		



编制人：王曾会计工作负责人：[Signature]  
 审核人：[Signature]  
 会计机构负责人：[Signature]



## 【2】 2022 年经审计的财务报告

### 中建一局集团建设发展有限公司

2022 年度

审计报告

索引	页码
审计报告	
公司财务报表	
— 合并资产负债表	1-2
— 母公司资产负债表	3-4
— 合并利润表	5
— 母公司利润表	6
— 合并现金流量表	7
— 母公司现金流量表	8
— 合并所有者权益变动表	9-10
— 母公司所有者权益变动表	11-12
— 财务报表附注	13-89





信永中和会计师事务所  
ShineWing  
certified public accountants

北京市东城区朝阳门北大街  
8号富华大厦A座9层  
9/F, Block A, Fu Hua Mansion,  
No. 8, Chaoyangmen Beidajie,  
Dongcheng District, Beijing,  
100027, P.R.China

联系电话: +86(010)6554 2288  
telephone: +86(010)6554 2288  
传真: +86(010)6554 7190  
facsimile: +86(010)6554 7190

## 审计报告

XYZH/2023BJAA16B0327

中建一局集团建设发展有限公司:

### 一、 审计意见

我们审计了中建一局集团建设发展有限公司(以下简称“发展公司”),财务报表包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表,2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了发展公司 2022 年 12 月 31 日合并及母公司的财务状况以及 2022 年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于发展公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

发展公司管理层(以下简称“管理层”)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估发展公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算发展公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督发展公司的财务报告过程。

此报告用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业监管平台”(http://acc.mof.gov.cn)进行查验。报告编号:XYZH/2023BJAA16B0327



#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对发展公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致发展公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就发展公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)  
审 验 章



中国注册会计师：

徐宇清



中国注册会计师：

杨 献



中国 北京

二〇二三年四月十四日



海关草埔生活区片区棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基工程

合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：中建一局集团建设发展有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	八、（一）	3,762,462,154.78	3,706,504,105.71
交易性金融资产	八、（二）	8.30	7,472,424.96
衍生金融资产			
应收票据	八、（三）	181,118,908.01	304,758,096.37
应收账款	八、（四）	1,221,746,976.19	886,046,742.69
应收款项融资	八、（五）	86,392,476.02	6,621,089.83
预付款项	八、（六）	28,684,286.23	789,244,912.65
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、（七）	7,912,795,517.19	6,851,073,037.62
其中：应收股利		18,595,392.47	8,026,295.47
存货	八、（八）	1,934,395,608.47	676,062,998.40
其中：原材料		56,994,817.51	139,623.09
库存商品（产成品）		41,726,315.11	19,548,096.89
合同资产	八、（九）	661,920,137.37	786,692,296.69
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、（十）	168,587,702.68	235,565,412.66
其他流动资产	八、（十一）	205,465,111.59	252,785,235.36
流动资产合计		16,163,568,886.83	14,502,826,352.94
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	八、（十二）	842,159,152.18	1,053,388,136.82
长期股权投资	八、（十三）	683,496,521.04	729,073,335.58
其他权益工具投资	八、（十四）	305,607,399.70	328,388,351.04
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、（十五）	3,695,911.48	3,865,666.92
固定资产	八、（十六）	390,208,358.75	370,026,755.73
其中：固定资产原价		926,245,575.04	868,819,865.96
累计折旧		536,037,216.29	498,793,110.23
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、（十七）	17,115,316.28	21,871,769.15
无形资产	八、（十八）	134,763,213.22	138,592,857.75
开发支出	八、（十九）		
商誉			
长期待摊费用	八、（二十）	768,477.64	428,134.55
递延所得税资产	八、（二十一）	87,645,142.03	69,109,363.49
其他非流动资产	八、（二十二）	299,007,349.30	299,008,261.79
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		2,764,466,841.62	3,013,752,632.82
资产总计		18,928,035,728.45	17,516,578,985.76



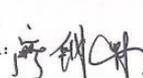
合并资产负债表 (续)

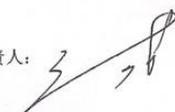
2022年12月31日

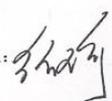
编制单位: 中建一局集团建设发展有限公司

单位: 人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
<b>流动负债:</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、(二十三)		6,898,393.68
应付账款	八、(二十四)	4,029,976,345.94	5,032,376,118.73
预收款项			
合同负债	八、(二十五)	5,341,302,155.55	4,410,825,858.38
应付职工薪酬	八、(二十六)	62,592,422.53	43,699,830.70
其中: 应付工资		39,872,065.36	28,891,833.48
应付福利费			
应交税费	八、(二十七)	236,326,447.40	237,158,110.56
其中: 应交税金		236,323,244.51	237,137,755.66
其他应付款	八、(二十八)	1,606,892,456.51	1,051,571,927.57
其中: 应付股利		381,200.00	332,200.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(二十九)	4,942,434.99	5,845,475.49
其他流动负债	八、(三十)	358,207,405.83	406,645,991.98
<b>流动负债合计</b>		<b>11,640,239,668.75</b>	<b>11,195,021,707.09</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	八、(三十一)	4,406,669.16	6,175,809.31
长期应付款			
长期应付职工薪酬	八、(三十二)	68,000,000.00	75,660,000.00
预计负债	八、(三十三)	6,563,497.32	11,897,097.57
递延收益	八、(三十四)	546,716.23	4,210,588.77
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
<b>非流动负债合计</b>		<b>79,516,882.71</b>	<b>97,943,495.65</b>
<b>负债合计</b>		<b>11,719,756,551.46</b>	<b>11,292,965,202.74</b>
<b>所有者权益:</b>			
实收资本	八、(三十五)	1,381,785,800.00	1,381,785,800.00
国家资本			
国有法人资本	八、(三十五)	1,381,785,800.00	1,381,785,800.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
实收资本净额	八、(三十五)	1,381,785,800.00	1,381,785,800.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	八、(三十六)	2,032,273,929.43	2,032,273,929.43
减: 库存股			
其他综合收益		79,225,793.72	96,019,602.36
其中: 外币报表折算差额			
专项储备	八、(三十七)		
盈余公积	八、(三十八)	569,747,287.58	418,704,943.23
其中: 法定公积金		569,747,287.58	418,704,943.23
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
未分配利润	八、(三十九)	3,120,735,832.04	2,271,119,617.95
归属于母公司所有者权益合计		7,183,768,642.77	6,199,903,892.97
*少数股东权益		24,510,534.22	23,709,890.05
<b>所有者权益合计</b>		<b>7,208,279,176.99</b>	<b>6,223,613,783.02</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>18,928,035,728.45</b>	<b>17,516,578,985.76</b>

单位负责人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 



海关草埔生活区片区棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基工程

合并利润表

2022年度

编制单位：中建一局集团建设发展有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入	八、(四十)	24,708,562,206.82	22,474,331,618.34
其中：营业收入	八、(四十)	24,708,562,206.82	22,474,331,618.34
二、营业总成本		23,024,903,413.17	21,040,172,195.58
其中：营业成本	八、(四十)	21,817,250,483.72	19,982,555,243.40
税金及附加		64,826,881.86	62,006,908.13
销售费用	八、(四十一)	19,111,310.10	19,870,712.97
管理费用	八、(四十二)	245,021,499.35	272,323,098.43
研发费用	八、(四十三)	864,585,458.66	664,771,425.16
财务费用	八、(四十四)	14,107,779.48	38,644,807.49
其中：利息费用		3,429,222.15	12,223,828.63
利息收入		8,478,388.10	21,488,739.28
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		-1,396,197.68	
其他			
加：其他收益	八、(四十五)	8,672,812.16	4,636,360.81
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(四十六)	78,753,065.32	195,475,056.68
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		63,830,701.78	164,639,280.63
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-6,563,579.93	-11,082,516.83
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	八、(四十七)	-600,462.66	-867,335.04
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(四十八)	-109,193,865.27	-123,175,507.21
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(四十九)	-17,780,004.62	-38,427,635.67
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(五十)	479,440.92	-41,723.33
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		1,643,989,779.50	1,471,758,639.00
加：营业外收入	八、(五十一)	6,111,041.15	4,368,998.24
其中：政府补助		1,993,933.80	254,000.00
减：营业外支出	八、(五十二)	2,413,234.62	1,923,473.70
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		1,647,687,586.03	1,474,204,163.54
减：所得税费用	八、(五十三)	253,062,983.42	228,642,396.49
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		1,394,624,602.61	1,245,561,767.05
(一) 按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		1,393,642,758.44	1,244,717,148.59
*少数股东损益		981,844.17	844,618.46
(二) 按经营持续性分类			
持续经营净利润		1,394,624,602.61	1,245,561,767.05
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-16,793,808.64	-30,697,755.62
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(五十四)	-16,793,808.64	-30,697,755.62
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	八、(五十四)	-16,793,808.64	-30,697,755.62
1. 重新计量设定受益计划变动额		2,570,000.00	1,790,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-19,363,808.64	-32,487,755.62
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币报表折算差额			
9. 其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		1,377,830,793.97	1,214,864,011.43
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,376,848,949.80	1,214,019,392.97
*归属于少数股东的综合收益总额		981,844.17	844,618.46
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



海关草埔生活区片区棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基工程

合并现金流量表

2022年度

编制单位：中建一局集团建设发展有限公司

单位：人民币元

项	附注	本年金额	上年金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		29,137,753,608.47	25,358,577,761.22
收到的税费返还		32,990,854.22	
收到其他与经营活动有关的现金		865,139,048.50	3,959,092,867.06
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>30,035,883,511.19</b>	<b>29,317,670,628.28</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		25,754,937,382.44	20,272,002,493.73
支付给职工及为职工支付的现金		1,175,733,750.40	1,065,281,017.40
支付的各项税费		739,335,824.13	541,148,842.02
支付其他与经营活动有关的现金		2,120,668,323.18	8,386,218,206.06
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>29,790,675,280.15</b>	<b>30,264,650,559.21</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	八、(五十六)	<b>245,208,231.04</b>	<b>-946,979,930.93</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			205,800,000.00
取得投资收益收到的现金		118,583,495.80	17,850,792.96
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,628,711.84	940,989.35
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		154,417,579.71	315,033,049.92
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>274,629,787.35</b>	<b>539,624,832.23</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		80,913,202.25	68,618,458.38
投资支付的现金		200,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			57,777,250.00
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>81,113,202.25</b>	<b>126,395,708.38</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>193,516,585.10</b>	<b>413,229,123.85</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			500,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			144,432,711.87
<b>筹资活动现金流入小计</b>			<b>644,432,711.87</b>
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		382,242,871.07	322,914,952.60
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>382,242,871.07</b>	<b>322,914,952.60</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-382,242,871.07</b>	<b>321,517,759.27</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	八、(五十六)	<b>56,481,945.07</b>	<b>-212,233,047.81</b>
加：期初现金及现金等价物余额	八、(五十六)	3,700,063,119.41	3,912,296,167.22
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	八、(五十六)	<b>3,756,545,064.48</b>	<b>3,700,063,119.41</b>

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



海关草埔生活区片区棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基工程

合并所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

项目	本年金额										所有者权益合计	
	归属于母公司所有者权益											
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		少数股东权益
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14
一、上年年末余额	1,381,785,800.00				2,032,273,928.43			418,704,943.23	2,271,119,617.05	6,199,903,892.97	23,709,800.05	6,223,613,783.02
加：会计政策变更						96,019,602.35						
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	1,381,785,800.00				2,032,273,928.43	96,019,602.35		418,704,943.23	2,271,119,617.05	6,199,903,892.97	23,709,800.05	6,223,613,783.02
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）						-16,793,808.64		151,042,344.35	849,616,214.09	-983,864,749.80	800,644.17	984,685,395.97
（一）综合收益总额						-16,793,808.64		151,042,344.35	1,383,642,788.44	1,376,848,949.80	981,844.17	1,377,830,793.97
（二）所有者投入和减少资本												
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
（三）专项储备提取和使用												
1.提取专项储备							465,971,414.69			465,971,414.69		465,971,414.69
2.使用专项储备							-465,971,414.69			-465,971,414.69		-465,971,414.69
（四）利润分配												
1.提取盈余公积								151,042,344.35	-544,026,544.35	-392,984,200.00	-181,200.00	-393,165,400.00
其中：法定公积金								151,042,344.35	-151,042,344.35			
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润分配专项												
△2.提取一般风险准备												
3.对所有者分配												
4.其他												
（五）所有者权益外部结转												
1.资本公积转增资本												
2.盈余公积转增资本												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
四、本年年末余额	1,381,785,800.00				2,032,273,928.43	79,225,793.72		569,747,287.58	3,120,735,832.04	7,183,768,642.77	24,510,534.22	7,208,279,176.99



会计机构负责人: [Signature]

主管会计工作负责人: [Signature]

9

1





### 【3】 2023 年经审计的财务报告

中建一局集团建设发展有限公司  
2023 年度  
审计报告

索引	页码
审计报告	1-3
公司财务报表	
— 合并资产负债表	1-2
— 母公司资产负债表	3-4
— 合并利润表	5
— 母公司利润表	6
— 合并现金流量表	7
— 母公司现金流量表	8
— 合并所有者权益变动表	9-10
— 母公司所有者权益变动表	11-12
— 财务报表附注	13-87

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)  
审 验 章

永中和  
马  
一  
冲



信永中和会计师事务所  
ShineWing  
certified public accountants

北京市东城区朝阳门北大街  
8号富华大厦A座9层

9/F, Block A, Fu Hua Mansion,  
No.8, Chaoyangmen Beidajie,  
Dongcheng District, Beijing,  
100027, P.R.China

联系电话: +86 (010) 6554 2288  
telephone: +86 (010) 6554 2288

传真: +86 (010) 6554 7190  
facsimile: +86 (010) 6554 7190

## 审计报告

XYZH/2024BJAA16B0237

中建一局集团建设发展有限公司

中建一局集团建设发展有限公司董事会:

### 一、 审计意见

我们审计了中建一局集团建设发展有限公司(以下简称发展公司)财务报表,包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表,2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表,以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了发展公司2023年12月31日的合并及母公司财务状况以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于发展公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

发展公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估发展公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算发展公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督发展公司的财务报告过程。

### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济





## 审计报告（续）

XYZH/2024BJAA16B0237  
中建一局集团建设发展有限公司

决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

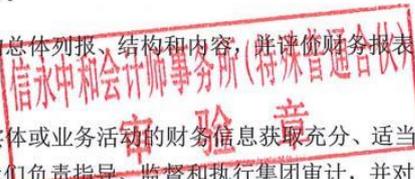
(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对发展公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致发展公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就发展公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

XYZH/2024BJAA16B0237  
中建一局集团建设发展有限公司

（本页无正文）

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：

徐宇清



中国注册会计师：

杨献波



中国北京



二〇二四年三月三十一日



合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：中建一局集团建设发展有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	八、（一）	3,565,003,644.05	3,762,462,154.78
交易性金融资产	八、（二）		8.30
衍生金融资产			
应收票据	八、（三）	99,600,000.00	181,118,908.01
应收账款	八、（四）	1,038,078,257.15	1,221,746,976.19
应收款项融资	八、（五）	60,094,440.96	86,392,476.02
预付款项	八、（六）	82,021,519.54	28,684,286.23
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、（七）	8,871,749,039.43	7,912,795,517.19
其中：应收股利	八、（七）	16,459,100.00	18,595,392.47
存货	八、（八）	2,055,900,546.34	1,934,395,608.47
合同资产	八、（九）	754,273,695.54	661,920,137.37
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、（十）	192,561,361.19	168,587,702.68
其他流动资产	八、（十一）	162,224,809.84	205,465,111.59
流动资产合计		16,881,507,314.04	16,163,568,886.83
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	八、（十二）	1,409,915,221.64	842,159,152.18
长期股权投资	八、（十三）	379,556,502.30	683,496,521.04
其他权益工具投资	八、（十四）	4,763,918.97	305,607,399.70
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、（十五）	3,526,156.04	3,695,911.48
固定资产	八、（十六）	443,385,191.80	390,208,358.75
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、（十七）	25,481,412.30	17,115,316.28
无形资产	八、（十八）	130,528,675.90	134,763,213.22
开发支出	八、（十九）		
商誉			
长期待摊费用	八、（二十二）	1,276,085.30	768,477.64
递延所得税资产	八、（二十一）	90,894,163.53	87,645,142.03
其他非流动资产	八、（二十二）	243,204,189.72	299,007,349.30
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		2,732,531,517.50	2,764,466,841.62
资产总计		19,614,038,831.54	18,928,035,728.45

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并资产负债表 (续)  
2023年12月31日

编制单位: 中建一局集团建设发展有限公司

单位: 人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
<b>流动负债:</b>			
短期借款	八、(二十三)	302,500.00	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	八、(二十四)	5,356,552,265.66	4,029,976,345.94
预收款项			
合同负债	八、(二十五)	4,003,996,367.83	5,341,302,155.55
应付职工薪酬	八、(二十六)	32,096,357.02	62,592,422.53
其中: 应付工资	八、(二十六)	7,781,816.09	39,872,065.36
应付福利费	八、(二十六)	17,600.00	
其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(二十七)	173,117,440.93	236,326,447.40
其中: 应交税金	八、(二十七)	173,114,514.73	236,323,244.51
其他应付款	八、(二十八)	1,887,449,824.23	1,608,892,456.51
其中: 应付股利	八、(二十八)	501,679.56	381,200.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(二十九)	8,976,409.65	4,942,434.99
其他流动负债	八、(三十)	368,001,272.67	358,207,405.83
<b>流动负债合计</b>		<b>11,830,492,437.99</b>	<b>11,640,239,668.75</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	八、(三十一)	12,350,806.73	4,406,669.16
长期应付款			
长期应付职工薪酬	八、(三十二)	60,240,000.00	68,000,000.00
预计负债	八、(三十三)	6,061,876.06	6,563,497.32
递延收益	八、(三十四)	666,716.23	546,716.23
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
<b>非流动负债合计</b>		<b>79,319,399.02</b>	<b>79,516,882.71</b>
<b>负债合计</b>		<b>11,909,811,837.01</b>	<b>11,719,756,551.46</b>
<b>所有者权益:</b>			
实收资本	八、(三十五)	1,381,785,800.00	1,381,785,800.00
国家资本			
国有法人资本	八、(三十五)	1,381,785,800.00	1,381,785,800.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本净额	八、(三十五)	1,381,785,800.00	1,381,785,800.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	八、(三十六)	2,032,273,929.43	2,032,273,929.43
减: 库存股			
其他综合收益	八、(五十四)	30,296,094.66	79,225,793.72
其中: 外币报表折算差额			
专项储备	八、(三十七)		
盈余公积	八、(三十八)	682,564,950.94	569,747,287.58
其中: 法定公积金	八、(三十八)	682,564,950.94	569,747,287.58
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
未分配利润	八、(三十九)	3,552,066,042.02	3,120,735,832.04
归属于母公司所有者权益合计		7,678,986,817.05	7,183,768,642.77
*少数股东权益		25,240,177.48	24,510,534.22
<b>所有者权益合计</b>		<b>7,704,226,994.53</b>	<b>7,208,279,176.99</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>19,614,038,831.54</b>	<b>18,928,035,728.45</b>

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



母公司资产负债表

2023年12月31日

编制单位：中建一局集团建设发展有限公司

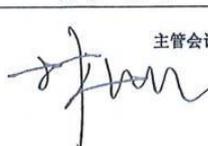
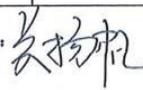
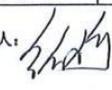
单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金		3,353,473,721.59	3,474,198,633.21
交易性金融资产			8.30
衍生金融资产			
应收票据			86,954,193.36
应收账款	十二、（一）	985,115,142.31	975,483,384.06
应收款项融资		60,094,440.96	72,082,476.02
预付款项		82,021,519.54	23,067,867.55
应收资金集中管理款			
其他应收款	十二、（二）	5,928,866,055.24	6,100,197,131.32
其中：应收股利		61,806,558.63	2,936,292.47
存货		6,479,171.69	59,676,278.10
合同资产		712,486,368.99	661,920,137.37
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		2,674,801,254.64	1,369,700,033.80
其他流动资产		11,813,265.20	115,380,479.34
<b>流动资产合计</b>		<b>13,815,150,940.16</b>	<b>12,938,660,622.43</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			11,969,498.35
其他债权投资			
长期应收款		50,470,000.00	60,010,000.00
长期股权投资	十二、（三）	3,253,131,211.21	3,252,354,558.11
其他权益工具投资		4,763,918.97	305,607,399.70
其他非流动金融资产			
投资性房地产		3,526,156.04	3,695,911.48
固定资产		256,289,091.79	192,065,677.90
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		24,112,756.95	16,175,455.56
无形资产		105,832,364.28	109,490,309.11
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		1,022,776.62	281,345.56
递延所得税资产		62,428,119.31	69,296,998.45
其他非流动资产		169,744,371.64	234,959,485.38
其中：特准储备物资			
<b>非流动资产合计</b>		<b>3,931,320,766.81</b>	<b>4,255,906,639.60</b>
<b>资产总计</b>		<b>17,746,471,706.97</b>	<b>17,194,567,262.03</b>

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



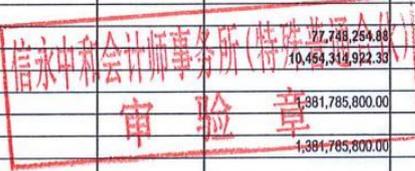
母公司资产负债表 (续)

2023年12月31日

编制单位: 中建一局集团建设发展有限公司

单位: 人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
<b>流动负债:</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		14,650,000.00	
应付账款		5,105,195,572.30	3,780,319,663.56
预收款项			
合同负债		3,126,774,222.58	4,967,532,341.30
应付职工薪酬		24,995,327.22	54,427,342.94
其中: 应付工资		3,736,442.51	35,689,642.71
应付福利费			
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费		131,801,437.72	192,331,911.14
其中: 应交税金		131,801,437.72	192,331,911.14
其他应付款		1,727,237,680.72	1,014,736,914.71
其中: 应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		7,604,864.07	3,946,361.06
其他流动负债		238,307,662.84	265,414,599.02
流动负债合计		10,376,566,667.45	10,278,709,133.73
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债		12,089,662.59	4,046,204.55
长期应付款			
长期应付职工薪酬		59,840,000.00	67,560,000.00
预计负债		5,151,876.06	4,224,372.76
递延收益		666,716.23	546,716.23
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		77,748,264.88	76,377,293.54
负债合计		10,454,314,932.33	10,355,086,427.27
<b>所有者权益</b>			
实收资本		1,381,785,800.00	1,381,785,800.00
国家资本			
国有法人资本		1,381,785,800.00	1,381,785,800.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本净额		1,381,785,800.00	1,381,785,800.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		1,974,239,196.59	1,974,239,196.59
减: 库存股			
其他综合收益		30,176,094.66	79,145,793.72
其中: 外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积		682,564,950.94	569,747,287.58
其中: 法定公积金		682,564,950.94	569,747,287.58
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
未分配利润		3,223,390,742.45	2,834,562,756.87
所有者权益合计		7,292,156,784.64	6,839,480,834.76
负债和所有者权益总计		17,746,471,706.97	17,194,567,262.03



单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

*(Handwritten signatures)*



合并利润表  
2023年度

编制单位：中地广厦集团建设发展有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入		22,605,097,663.52	24,708,562,208.82
其中：营业收入	八、(四十)	22,605,097,663.52	24,708,562,208.82
二、营业总成本		21,349,817,099.70	23,024,903,413.17
其中：营业成本	八、(四十)	20,229,350,866.45	21,817,250,483.72
税金及附加		48,209,403.13	64,826,881.86
销售费用	八、(四十一)	16,356,191.96	19,111,310.10
管理费用	八、(四十二)	250,335,387.11	245,021,499.35
研发费用	八、(四十三)	810,926,239.17	864,585,458.66
财务费用	八、(四十四)	-5,360,988.12	14,107,779.48
其中：利息费用	八、(四十四)	2,572,823.18	3,429,222.15
利息收入	八、(四十四)	18,435,360.25	8,478,388.10
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	八、(四十四)	-633,855.41	-1,396,197.68
其他			
加：其他收益	八、(四十五)	17,952,660.35	8,672,812.16
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(四十六)	29,447,842.96	78,753,065.32
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	八、(四十六)	17,275,774.26	63,830,701.78
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、(四十六)	-7,138,069.22	-6,563,579.93
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	八、(四十七)	1.04	-600,462.66
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(四十八)	29,820,192.62	-109,193,865.27
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(四十九)	42,373,483.15	-17,780,004.62
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(五十)	1,287,229.55	479,440.92
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		1,376,161,973.49	1,643,989,779.50
加：营业外收入	八、(五十一)	8,159,417.65	6,111,041.15
其中：政府补助	八、(五十一)	764,629.00	1,993,933.80
减：营业外支出	八、(五十二)	9,743,877.22	2,413,234.62
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		1,374,577,513.92	1,647,687,586.03
减：所得税费用	八、(五十三)	202,431,990.61	253,062,983.42
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		1,172,145,523.31	1,394,624,602.61
(一)按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		1,171,114,200.49	1,393,642,758.44
*少数股东损益		1,031,322.82	981,844.17
(二)按经营持续性分类			
持续经营净利润		1,172,145,523.31	1,394,624,602.61
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		25,446,773.79	-16,793,808.64
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(五十四)	25,446,773.79	-16,793,808.64
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	八、(五十四)	25,446,773.79	-16,793,808.64
1.重新计量设定受益计划变动额		1,530,000.00	2,570,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动		23,916,773.79	-19,363,808.64
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益	八、(五十四)		
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8.外币报表折算差额	八、(五十四)		
9.其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		1,197,592,297.10	1,377,830,793.97
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,196,560,974.28	1,376,848,949.80
*归属于少数股东的综合收益总额		1,031,322.82	981,844.17
八、每股收益：			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司利润表  
2023年度

编制单位：中建一局集团建设发展有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业收入	十二、（四）	22,285,453,122.61	23,792,439,250.53
减：营业成本	十二、（四）	20,115,817,881.43	21,094,384,054.21
税金及附加		42,942,170.21	58,154,952.78
销售费用			
管理费用		233,916,750.23	224,790,678.90
研发费用		802,077,053.05	852,187,248.66
财务费用		26,369,090.08	47,585,723.65
其中：利息费用		20,284,001.08	31,401,576.46
利息收入		4,290,249.80	2,784,279.54
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		-633,855.41	-1,396,197.68
其他			
加：其他收益		16,892,849.45	7,838,390.83
投资收益（损失以“-”号填列）	十二、（五）	153,876,524.80	326,548,766.23
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		1,676,653.10	5,042,982.98
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-7,138,069.22	-6,563,579.93
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		1.04	-600,462.66
信用减值损失（损失以“-”号填列）		31,439,524.55	-107,622,223.24
资产减值损失（损失以“-”号填列）		42,624,350.92	-19,177,264.39
资产处置收益（损失以“-”号填列）		38,936.83	-1,913.76
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,309,202,365.20	1,722,321,885.34
加：营业外收入		7,785,055.07	5,613,017.56
其中：政府补助			
减：营业外支出		8,633,648.45	2,235,287.37
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,308,353,771.82	1,725,699,615.53
减：所得税费用		179,741,786.73	215,276,172.06
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,128,611,976.09	1,510,423,443.47
（一）持续经营净利润		1,128,611,976.09	1,510,423,443.47
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额		25,406,773.79	-16,793,808.64
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		25,406,773.79	-16,793,808.64
1. 重新计量设定受益计划变动额		1,490,000.00	2,570,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		23,916,773.79	-19,363,808.64
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币报表折算差额			
9. 其他			
六、综合收益总额		1,154,018,749.88	1,493,629,634.83
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)  
审 验 章

单位负责人：

*[Signature]*

主管会计工作负责人：

*[Signature]*

会计机构负责人：

*[Signature]*



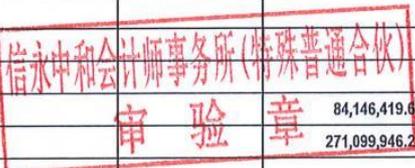
合并现金流量表

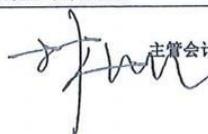
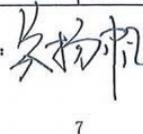
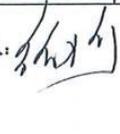
2023年度

编制单位：中建一局集团建设发展有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		26,867,261,606.42	29,137,753,608.47
收到的税费返还		14,527,101.21	32,990,854.22
收到其他与经营活动有关的现金		2,066,703,523.87	865,139,048.50
经营活动现金流入小计		28,948,492,231.50	30,035,883,511.19
购买商品、接受劳务支付的现金		23,599,384,601.94	25,754,937,382.44
支付给职工及为职工支付的现金		1,276,033,645.86	1,175,733,750.40
支付的各项税费		531,267,971.04	739,335,824.13
支付其他与经营活动有关的现金		3,317,229,847.35	2,120,668,323.18
经营活动现金流出小计		28,723,916,066.19	29,790,675,280.15
经营活动产生的现金流量净额	八、（五十六）	224,576,165.31	245,208,231.04
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		24,261,177.74	118,583,495.80
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,986,675.46	1,628,711.84
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		328,998,512.72	154,417,579.71
投资活动现金流入小计		355,246,365.92	274,629,787.35
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		84,146,419.67	80,913,202.25
投资支付的现金			200,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		84,146,419.67	81,113,202.25
投资活动产生的现金流量净额		271,099,946.25	193,516,585.10
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
* 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		298,604.39	
筹资活动现金流入小计		298,604.39	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		692,921,112.64	382,242,871.07
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		692,921,112.64	382,242,871.07
筹资活动产生的现金流量净额		-692,622,508.25	-382,242,871.07
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
加：期初现金及现金等价物余额	八、（五十六）	3,756,545,064.48	3,700,063,119.41
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>			
	八、（五十六）	3,559,598,667.79	3,756,545,064.48



单位负责人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 



母公司现金流量表

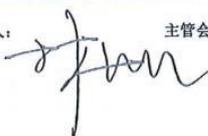
2023年度

编制单位：中建一局集团建设发展有限公司

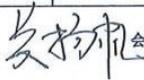
单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		25,632,531,715.35	28,079,480,386.20
收到的税费返还			2,117,456.87
收到其他与经营活动有关的现金		2,892,235,253.61	2,051,372,454.39
经营活动现金流入小计		28,524,766,968.96	30,132,970,297.46
购买商品、接受劳务支付的现金		21,253,243,536.86	24,331,450,300.80
支付给职工及为职工支付的现金		1,201,959,527.89	1,098,351,987.43
支付的各项税费		455,340,659.37	496,323,373.54
支付其他与经营活动有关的现金		5,402,668,499.00	3,639,941,336.92
经营活动现金流出小计		28,313,212,223.12	29,566,066,998.69
经营活动产生的现金流量净额	十二、（六）	211,554,745.84	566,903,298.77
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		25,393,777.74	26,322,979.48
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,913,062.46	1,339,361.84
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		358,998,512.72	299,820,300.54
投资活动现金流入小计		386,305,352.92	327,482,641.86
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		25,332,983.70	58,628,771.06
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			111,853,300.00
支付其他与投资活动有关的现金			164,826,900.00
投资活动现金流出小计		25,332,983.70	335,308,971.06
投资活动产生的现金流量净额		360,972,369.22	-7,826,329.20
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		692,739,912.64	382,110,671.07
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		692,739,912.64	382,110,671.07
筹资活动产生的现金流量净额		-692,739,912.64	-382,110,671.07
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
加：期初现金及现金等价物余额	十二、（六）	3,468,281,542.91	3,291,315,244.41
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>			
	十二、（六）	3,348,068,745.33	3,468,281,542.91

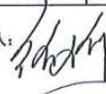
单位负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：




海关草埔生活区片区棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基工程

合并所有者权益变动表  
2023年度

编制单位：中建一局集团建设发展有限公司

项 目

20230000233

单位：人民币元

项 目	本年金额														所有者权益合计
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
	实收资本	优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险 准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计	
一、上年年末余额	1,381,785,800.00	-	-	-	2,032,273,929.43	-	79,225,793.72	-	559,747,287.28	-	3,130,735,832.04	7,183,786,642.77	24,510,534.22	7,208,278,176.99	
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二、本年年初余额	1,381,785,800.00	-	-	-	2,032,273,929.43	-	79,225,793.72	-	559,747,287.28	-	3,130,735,832.04	7,183,786,642.77	24,510,534.22	7,208,278,176.99	
三、本年年末余额	1,381,785,800.00	-	-	-	2,032,273,929.43	-	48,929,699.06	25,446,773.79	112,817,683.36	-	431,330,209.99	495,218,174.28	729,643.26	495,947,817.54	
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	25,446,773.79	-	-	-	1,171,114,200.49	1,196,560,974.28	1,031,322.82	1,197,592,297.10	
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(三) 专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	507,919,273.76	-	-	-	507,919,273.76	-	507,919,273.76	
2. 使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(四) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	112,817,683.36	-	-	112,817,683.36	-	112,817,683.36	
其中：法定公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	112,817,683.36	-	-	112,817,683.36	-	112,817,683.36	
任意公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
# 储备基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
# 企业发展基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
# 利润归还投资	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本年年末余额	1,381,785,800.00	-	-	-	2,032,273,929.43	-	30,295,094.66	-	682,564,960.64	-	3,552,066,042.02	7,678,986,817.05	25,240,177.48	7,704,226,994.53	



会计机构负责人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

单位负责人：[Signature]



合并所有者权益变动表(续)  
2023年度

编制单位: 中交二局基础设施投资有限公司  
单位: 人民币元

行次	上年金额										所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益										
	实收资本	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	
1	1,381,785,800.00	2,032,273,929.43		98,019,602.36		418,704,943.23		2,271,119,617.56	6,199,303,892.57	23,709,890.05	6,223,613,783.02
2											
3											
4											
5	1,381,785,800.00	2,032,273,929.43		98,019,602.36		418,704,943.23		2,271,119,617.56	6,199,303,892.57	23,709,890.05	6,223,613,783.02
6				-16,793,808.64		151,042,344.35		848,616,214.09	583,864,749.80	800,444.17	584,665,193.97
7				-16,793,808.64				1,350,642,756.44	1,376,648,946.80	981,644.17	1,377,630,590.97
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14									2,841,912,775.06		2,841,912,775.06
15									-2,841,912,775.06		-2,841,912,775.06
16									544,026,544.35		544,026,544.35
17									-151,042,344.35		-151,042,344.35
18									151,042,344.35		151,042,344.35
19											
20											
21											
22											
23											
24									-392,984,200.00		-392,984,200.00
25											
26											
27											
28											
29											
30											
31											
32											
33	1,381,785,800.00	2,032,273,929.43		79,225,793.72		566,147,267.58		3,120,735,832.04	7,183,785,642.77	24,510,534.22	7,208,296,176.99



会计机构负责人: [Signature]

主管会计工作负责人: [Signature]

单位负责人: [Signature]





母公司所有者权益变动表  
2022年度

项目	实收资本				其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	1	2	3	4	5	6							
一、上年年末余额	1,381,785,000.00	-	-	-	1,974,239,196.59	-	-	79,145,783.72	-	-	569,747,287.59	2,834,562,756.87	6,839,480,834.76
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	1,381,785,000.00	-	-	-	1,974,239,196.59	-	-	79,145,783.72	-	-	569,747,287.59	2,834,562,756.87	6,839,480,834.76
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-46,969,099.06	26,408,773.79	-	112,817,663.36	388,827,585.59	482,675,949.89
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-46,969,099.06	26,408,773.79	-	-	112,817,663.36	1,154,018,719.88
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其中：法定公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
任意公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#解各层基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#企业发展基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#利润归还股东	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	1,381,785,000.00	-	-	-	1,974,239,196.59	-	-	30,176,684.66	-	-	682,564,950.94	3,223,390,742.45	7,992,156,784.64

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)  
审 验 章

单位负责人：  
*[Signature]*

主管会计工作负责人：  
*[Signature]*

会计机构负责人：  
*[Signature]*



母公司所有者权益变动表（续）  
2023年度

项目	上年金额						所有者权益	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	12	13	14	15	16	17						
一、上年年末余额	1,381,755,800.00				1,874,239,196.59		95,339,602.36	19	418,704,943.23	20	21	5,738,835,399.93
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	1,381,755,800.00				1,874,239,196.59		95,339,602.36		418,704,943.23		1,868,165,657.75	5,738,835,399.93
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							-16,793,808.64		151,042,344.35		966,396,899.12	1,100,645,434.83
（一）综合收益总额							-16,793,808.64				1,510,423,443.47	1,493,629,634.83
（二）所有者投入和减少资本												
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
（三）专项储备提取和使用												
1.提取专项储备							465,925,626.92					465,925,626.92
2.使用专项储备							-465,925,626.92					-465,925,626.92
（四）利润分配												
1.提取盈余公积									151,042,344.35		-544,026,544.35	-392,984,200.00
其中：法定公积金									151,042,344.35		-151,042,344.35	
任意公积金												
储备基金												
企业发展基金												
利润分配投资												
2.对所有者分配												
3.其他												
（五）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本												
2.盈余公积转增资本												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
四、本年年末余额	1,381,755,800.00				1,874,239,196.59		78,545,793.72		569,747,287.58		2,854,562,156.87	6,839,480,834.76

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)  
审 验 章



单位负责人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]

单位负责人：[Signature]

5.3 提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证 (B证) 扫描件;

**【1】 安全生产许可证**



## 【2】拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B证）扫描件

<h3>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h3> <p>编号：京建安B（2020）0179780</p>	
姓 名：	刘洋
性 别：	男
出 生 年 月：	1990年1月1日
企 业 名 称：	中建一局集团建设发展有限公司
职 务：	项目负责人（项目经理）
初次领证日期：	2020年9月3日
有 效 期：	2023年12月27日 至 2026年12月31日
	 <p>发证机关：北京市住房和城乡建设委员会 发证日期：2023年12月27日</p>

## 5.4 投标人体现自身综合实力的其他证明材料

### 1、营业执照



国家企业信用信息公示系统网址：

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

## 2、资质证书

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
(副本)	
企业名称: 中建一局集团建设发展有限公司	法定代表人: 林佐江
详细地址: 北京市朝阳区望花路西里17号	经济性质: 其他有限责任公司
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91110000101715726A	有效日期: 2028年12月22日
注册资本: 138178.58万元人民币	
证书编号: D111035721	
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包特级; 可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
机电工程施工总承包壹级; 钢结构工程专业承包壹级。	
*****	
	
	发证机关: 2024年1月16日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a>	NO.DF 00070092

## 5.5 投标人企业所有制情况申报表

### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖安居有限公司

我方参加海关草埔生活区片区棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	中建一局集团建设发展有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	中国建筑一局（集团）有限公司	出资比（72.37）%
	工银金融资产投资有限公司	出资比（15.44）%
	农银金融资产投资有限公司	出资比（12.19）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：中建一局集团建设发展有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：江林（签字或加盖私章）

2024年 11月 6日

## 5.6承诺函

### 承诺函（一）

致：深圳市罗湖安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司 海关草埔生活区片区棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基 工程（工程编号：2305-440303-04-01-648965004001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

(10) 我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

(11) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：中建一局集团建设发展有限公司

日期：2024年11月6日



## 承诺函（二）

致：深圳市罗湖安居有限公司（招标人）

我单位参贵司 海关草埔生活区片区棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基工程（工程编号：2305-440303-04-01-648965004001） 的投标，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

投标人：中建一局集团建设发展有限公司

日期：2024年11月6日

## 六、企业信用信息