

标段编号： 2305-440303-04-01-648965004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 海关草埔生活区片区棚户区改造项目基坑支护、土石方及
桩基工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建二局第二建筑工程有限公司

日期： 2024年11月06日

工程编号： 2305-440303-04-01-648965004001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称： 海关草埔生活区片区棚户区改造项目基坑支护、
土石方及桩基工程

投标文件内容： 资信标部分

投标人： 中建二局第二建筑工程有限公司

日期： 2024 年 11 月 4 日

资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
|----|---------------------|--|
| 1 | 投标人已完成类似项目的业绩 | <p>提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人已完成的最具代表性的类似业绩（业绩个数最多不超过 10 个，如投标人提交的业绩超过 10 个的，第 10 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。 [注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如提供房建类总包项目工程业绩，需提供能体现该项目基坑支护、土石方及桩基础工程（如该专业工程分包出去的，则不予认可为投标人的类似业绩）施工合同金额的证明材料。 注 2:若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]</p> |
| 2 | 投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩 | <p>提供项目经理和项目技术负责人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）完成的最具代表性的类似业绩（业绩个数最多不超过 5 个，如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | | <p>的业绩招标人将不予置评), 以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。[注 1: 证明材料: 施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件(要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间), 原件备查。如提供房建类总包项目工程业绩, 需提供能体现该项目基坑支护、土石方及桩基础工程施工合同金额的证明材料。如上述证明材料不能体现项目经理、项目技术负责人姓名的, 则还须提供发包人单位出具的职务证明(业绩证明如无注明项目经理、技术负责人姓名及职务, 则不予认可)。注 2: 若提供证明材料不齐全或模糊不清, 业绩将不予认可。]</p> |
| 3 | 项目管理机构 | <p>项目经理提供职称、毕业证等。项目技术负责人提供职称、毕业证等。项目管理机构及其他人员必须配备齐全, 各专业工程师配备齐全。安全主任、造价工程师、五大员(施工员、安全员、材料员、预算员、资料员)配置齐全。以上人员须提供岗位上岗证证明材料及本单位社保证明。</p> |
| 4 | 纳税证明 | 投标人最近 3 年(2021-2023 年 |

| | | |
|---|--------|--|
| | | 度)纳税情况。[注 1: 提供由税务部门出具的纳税证明等材料: 2021、2022、2023 年纳税证明 (以上扫描件要求清晰)。] |
| 5 | 其他 | <p>(1) 投标人近 5 年 (自招标公告截止之日起倒推) 的获奖证书 (注: 提交受到政府主管部门或行业协会颁发的项目获奖证书, 奖项个数最多不超过 10 个, 如投标人提交的奖项超过 10 个的, 第 10 个以后的奖项招标人将不予置评)</p> <p>(2) 投标人近 3 年 (2021-2023 年度) 经审计的财务报告; (3) 提供投标人有效的安全生产许可证; 提供拟派本项目经理的安全生产考核合格证 (B 证) 扫描件。(4) 投标人体现自身综合实力的其它证明材料。</p> |
| 6 | 企业信用信息 | <p>投标人以下网站近 3 年 (从本项目招标公告第一次发布之日起倒推, 以处罚日期为准) 查询结果, 投标人无需提供, 由招标人及招标代理查询: 以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市 (含项目所在行政区) 建设行政主管部门官网 (含区建设主管部门全</p> |

| | | |
|--|--|---|
| | | 生命周期监管平台) 查询结果, 查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。 注: (1) 提供查询证明截图。(2) 上述信息由招标人查询。” |
| | | |

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。

1、投标人已完成类似项目的业绩；

| 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 工程规模 | 合同金额 (万元) | 开竣工时间 | 备注 |
|----|--------------------------------------|-------------------|--|--------------|---------------------------|-----|
| 1 | 坪山区马峦街道 江边片区城市更新项目一期土石方及基坑支护、基础工程 | 深圳市东凯置地投资有限公司 | 总占地面积为 31524.91 m ² ·总建筑面积约为 243304 m ² | 35000 | 2019.5.25-2020.3. 5 | 已竣工 |
| 2 | 汉京花园项目施工总承包工程 | 深圳市新建投资发展有限公司 | 总建筑面积 54.13 万m ² | 38894.2 | 2021.12.20-2023. 10.14 | 已竣工 |
| 3 | 延安万达城持有物业文旅小镇及乐园工程采购-施工总承包工程 | 延安万达城置业有限公司 | 总建筑面积 9.08 万m ² | 22025 | 2019.8.1-2021.5.2 7 | 已竣工 |
| 4 | 桂湾四单元九年一贯制学校场地平整、土石方、基坑支护及桩基础工程 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 总建筑面积 9.5 万m ² | 13179.74 | 2022.4.15-2023.4. 7 | 已竣工 |
| 5 | 深圳国际交流学 | 深圳国际交 | 总建筑面积 | 4357.53 | 2018.1.6-2021.1.1 | 已竣工 |

| | | | | | | |
|---|--|-------------------------|---|----------|---------------------------|-----|
| | 校建设项目基坑 支护、土石方挖 运及桩基础施工 工程 | 流学院 | 10.35 万m ² | | 2 | |
| 6 | 深汕特别合作区 (南山)高新产 业园项目(一期) 土方工程 | 深圳市深汇 通产业园开 发有限公司 | 总建筑面积 23.8 万m ² | 5679.39 | 2021.4.9-2022.3.9 | 已竣工 |
| 7 | 海德北岸五期项 目金象城商业综 合体 01 栋酒店、 02 栋办公楼、03 栋商业裙房及车 库项目桩基及支 护一体化工程 | 南京金东房 地产开发有 限公司 | 钻孔灌注桩 2360 根·钻 孔灌注桩 (支护桩) 877 根 | 16961.26 | 2018.5.2-2020.1.2 0 | 已竣工 |
| 8 | 肇庆万达广场持 有物业施工总承 包工程 | 肇庆鼎湖万 达地产开发 有限公司 | 总建筑面积 12.64 万m ² | 6725.35 | 2019.12.31-2021. 12.10 | 已竣工 |
| 9 | 广州白云机场综 合保税区(南区) 大湾区保税产业 园桩基础工程 | 广州空港大 湾区跨境电 商有限公司 | 管桩总数量 约为 3730 条·总建筑 面积 20 万 | 2312.88 | 2020.7.1-2021.4.6 | 已竣工 |

| | | | m ² | | | |
|----|--|-----------------------|------------------------------|---------|-------------------------|-----------------|
| 10 | 龙华 A916-0572 宗地全年期自持 市场租赁住房项 目设计采购施工 总承包 (EPC) | 深圳市龙华 人才安居有 限公司 | 建筑面积 1.86 万m ² | 2162.28 | 2022.4.9-2023.10. 25 | 基础部 分已完 工 |

1.1 坪山区马峦街道江边片区城市更新项目一期土石方及基坑支护、桩基础工程

1.1.1 合同关键页

SFE-2015-03

工程编号: _____

合同编号: 2019-PSJB-01

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山区马峦街道江边片区城市更新项目一期土石方及基坑支护、桩基础工程

工程地点: 坪山区马峦比亚迪路与江岭路交汇处西北角

发 包 人: 深圳市东凯置地投资有限公司

承 包 人: 中建二局第二建筑工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市东凯置地投资有限公司

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山区马峦街道江边片区城市更新项目一期土石方及基坑支护、桩基础工程

工程地点: 深圳市坪山区马峦比亚迪路与江岭路交汇处西北角

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 总占地面积为 31525.10 m², 总建筑面积约为 243304 m²。一、01-01 地块占地面积为 13906.9 m², 容积率为 5.04, 其中居住 61400 m², 商业 3700 m², 幼儿园 2400 m², 社区健康服务中心 1000 m², 社区老年人日间照料中心 450 m², 公共厕所 100 m², 社区菜市场 1000 m²。二、01-02 地块占地面积为 17618.2 m², 容积率为 5.43 m², 其中住宅 83950 m² (含保障性住房 28450 m²), 商业 7280 m², 小型垃圾转运站 480 m², 环卫工人休息室 20 m², 再生资源回收站 100 m², 公交首末站 3900 m²。三、地下室面积约为 77524 m²。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 100%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

土石方及基坑支护、桩基础工程

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|---------------------------------|------------------|---------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |

| | | | |
|--|----------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|---|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 05 月 25 日；

计划竣工日期：2019 年 11 月 21 日；

合同工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁亿伍仟万圆整（¥ 350000000.00 元）；

不含税价（大写）叁亿贰仟壹佰壹拾万零玖佰壹拾柒元肆角叁分（¥ 321100917.43 元）；

增值税税款（大写）贰仟捌佰捌拾玖万玖仟零捌拾贰元肆角柒分（¥ 28899082.47 元），增值税税率 9%。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰万圆整（¥ 7000000.00 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____ 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间： 2019 年 5 月 20 日；

订立地点： 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

1.1.2 竣工验收证明

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

| | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------|--------------------------------|-------------------|----------------------|--------------|-------------|-----|
| 单位(子单位)工程名称 | | 坪山区马峦街道江边片区城市更新项目一期土石方及基坑 | | | | | |
| 施工单位 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 项目技术负责人 | 刘坤 | 项目负责人 | 刘伟亚 | 单位技术(质量)负责人 | 张俊园 |
| 分包单位 | | 项目技术负责人 | | 项目负责人 | | 单位技术(质量)负责人 | |
| 序号 | 所属的子分部(系统、子系统)工程名称 | 分项数 | 施工单位检查评定结果 | | 监理(建设)单位验收结论 | | |
| 1 | 土方工程 | 2 | 符合要求 | | 同意验收 | | |
| 2 | 基坑支护 | 4 | 符合要求 | | 同意验收 | | |
| 汇总 | | 本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 6 | | | | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料 | | | 符合要求 | | 同意验收 | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验 | | | 符合要求 | | 同意验收 | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量 | | | 符合要求 | | 同意验收 | | |
| 验收综合结论及备注 | 验收合格 | | | | | | |
| 分包单位 | 施工单位 | 监理单位 | 设计单位 | 监理单位 | | | |
| 项目负责人签名: | 项目负责人签名: | 项目负责人签名: | 项目负责人签名: | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: | | | |
| 年月日 (盖章) | 2020年3月5日 (盖章) | 2020年3月5日 (盖章) | 2020年3月5日 (盖章) | 2020年3月5日 (盖章) | | | |



GD-C5-7312

基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

| | | | | | | | | |
|-----------------------|------------------------|---------------------------|-------------------|----------------------|--------------|-----|-------------|-----|
| 单位(子单位)工程名称 | | 坪山区马峦街道江边片区城市更新项目一期土石方及基坑 | | | | | | |
| 施工单位 | | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 项目技术负责人 | 刘坤 | 项目负责人 | 刘伟强 | 单位技术(质量)负责人 | 张俊国 |
| 分包单位 | | / | 项目技术负责人 | / | 项目负责人 | / | 单位技术(质量)负责人 | / |
| 序号 | 表属的分项工程名称 | 检验批数 | 施工单位检查评定结果 | | 监理(建设)单位验收结论 | | | |
| 1 | 锚杆 | 11 | 符合要求 | | 验收合格 | | | |
| 2 | 土钉墙 | 9 | 符合要求 | | 验收合格 | | | |
| 3 | 灌注排桩围护墙 | 457 | 符合要求 | | 验收合格 | | | |
| 4 | 旋喷桩 | 3 | 符合要求 | | 验收合格 | | | |
| 5 | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | |
| 汇总 | 本子分部共计分项 4 项，检验批数： 480 | | | | | | | |
| 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料 | | | 符合要求 | | 验收合格 | | | |
| 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验 | | | 符合要求 | | 验收合格 | | | |
| 子分部(系统、子系统)、分项观感质量 | | | 符合要求 | | 验收合格 | | | |
| 验收综合结论及备注 | 验收合格 | | | | | | | |
| 分包单位 | 施工单位 | 勘察单位 | 设计单位 | 监理(建设)单位 | | | | |
| 项目负责人签名: | 项目负责人签名: | 项目负责人签名: | 项目负责人签名: | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: | | | | |
| 年月日 (盖章) | 2020年3月3日 (盖章) | 2020年3月3日 (盖章) | 2020年3月4日 (盖章) | 2020年3月3日 (盖章) | | | | |



* GD - C5 - 7311 *

1.2 汉京花园项目施工总承包工程

1.2.1 合同关键页

副本

SFE-2015-04

工程编号：_____

合同编号：新建工合字[2021]第 011 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：汉京花园项目施工总承包工程_____

工程地点：深圳市南山区月亮湾大道_____

发 包 人：深圳市新建投资发展有限公司_____

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司_____

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市新建投资发展有限公司

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 汉京花园项目施工总承包工程

工程地点: 本工程位于深圳市南山区南山街道,南侧临前海路,北侧临月亮湾大道,西侧临月前一路

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 该项目位于深圳市南山区月亮湾大道,本地块呈规则矩形,南北长约240米,东西长约265米,总体地势平整,建设用地面积:62870.7平方米,容积率6.0,总建筑面积约541304.89平方米,地下车库面积约112300平方米,地面架空车库约17608.79平方米,计规定容积率建筑面积约为377224平方米。另配建公共配套设施17285平方米(其中包含一处21班幼儿园),不计入规定容积率建筑面积。

资金来源: 财政投入 ___ / %; 国有资本 ___ / %; 集体资本 ___ / %; 民营资本 100%; 外商投资 ___ / %; 混合经济 ___ / %; 其他 ___ / %。

二、工程承包范围

承包范围为汉京花园项目基坑支护工程、土石方工程、基础工程、主体结构工程、砌筑工程、门窗工程、室内外装修工程、屋面防水工程、室内水电安装工程、地坪及停车场划线工程、防雷工程、人防工程、通风空调工程、智能化工程、高低压配电工程、中水系统工程、电梯安装工程、燃气管道工程、园林景观工程、泛光照明工程、室外配套工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|---------------------------------|------------------|---------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |

| | | | |
|--|----------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长： 米 宽： 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长： 米 宽： 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。 | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____ 户； 庭院管：_____ 米) | | |

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 12 月 20 日;

计划竣工日期: 2026 年 1 月 4 日;

合同工期总日历天数 1477 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币(大写) 叁拾亿零贰仟玖佰柒拾肆万捌仟零陆拾柒元柒角肆分
(¥3029748067.74元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆仟贰佰叁拾贰万伍仟叁佰柒拾玖元捌角 (¥62325379.8元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

1.2.2 合同额证明材料

工程项目结算表(基坑支护分段)

填表日期: 2023年11月2日
合同编号: 新建工合字[2021]第011号 结算编号: 新建工结字[2023]第006号-2/5
新建工合字[2021]第011号-补1
新建工合字[2021]第011号-补2

| | | | |
|---------------|---------------------|---------|----------------------------|
| 建设单位 | 深圳市新建投资发展有限公司 | | |
| 施工单位 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | | |
| 工程名称 | 山樾湾花园施工总承包工程-基坑支护工程 | 施工内容 | 山樾湾花园项目基坑侧壁喷锚、咬合桩、抗浮锚杆等的施工 |
| 占地面积(m2) | 62870.70 | 层/幢 | / |
| 基坑支护分段合同造价(元) | 25379657.30 | 大写(人民币) | 贰仟伍佰叁拾柒万玖仟陆佰伍拾柒元叁角 |
| 送审造价(元) | 20988596.84 | 大写(人民币) | 贰仟零玖拾捌万捌仟伍佰玖拾陆元捌角肆分 |
| 复审造价(元) | 20207902.88 | 大写(人民币) | 贰仟零贰拾万柒仟玖佰零贰元捌角捌分 |
| 核减金额(元) | 780693.96 | 备注 | |

说明 已完成合同约定的基坑支护工程内容,并经现场验收合格,经双方核
对后,一致同意本分段工程竣工结算造价为¥20207902.88元(详见附件)。
付款按原合同执行。

| | | | |
|-----------------------------------|------------------|-----------------------------------|-----------|
| 建设单位(公章): 经办人(签字): 负责人(签字): | 少昊杰 张斌 李丹梅 | 施工单位(公章): 经办人(签字): 负责人(签字): | 邓明明 刘建 |
|-----------------------------------|------------------|-----------------------------------|-----------|

备注: 1、本表一式四份,公司合约成本管理中心、财务管理中心、档案室、施工单位各一份;
2、结算盖章须与合同盖章信息保持一致。

工程项目结算表(土石方分段)

填表日期: 2023年11月1日

合同编号: 新建工合字[2021]第011号 结算编号: 新建工结字[2023]第006号-1/5

新建工合字[2021]第011号-补1

新建工合字[2021]第011号-补2

| | | | |
|-----------------------|---------------------|---------|------------------------|
| 建设单位 | 深圳市新建投资发展有限公司 | | |
| 施工单位 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | | |
| 工程名称 | 汉京花园项目施工总承包工程-土石方工程 | 施工内容 | 汉京花园项目的土石方的开挖及外运 |
| 占地面积(m ²) | 62870.70 | 层/幢 | / |
| 土石方分段合同造价(元) | 364226188.39 | 大写(人民币) | 叁亿陆仟肆佰贰拾贰万陆仟壹佰捌拾捌元叁角玖分 |
| 送审造价(元) | 384804686.15 | 大写(人民币) | 叁亿捌仟肆佰捌拾万肆仟陆佰捌拾陆元壹角伍分 |
| 复审造价(元) | 368734107.89 | 大写(人民币) | 叁亿陆仟捌佰柒拾叁万肆仟壹佰零柒元捌角玖分 |
| 核减金额(元) | 16070578.26 | 备注 | |

说明

已完成合同约定的土石方工程内容,并经现场验收合格,经双方核对后,一致同意本分段工程竣工结算造价为¥368734107.89元(详见附件)。

付款按原合同执行。

建设单位(公章):

施工单位(公章):

经办人(签字):

经办人(签字):

负责人(签字):

负责人(签字):

备注: 1、本表一式四份,公司合约成本管理中心、财务管理中心、档案室、施工单位各一份。

2、结算盖章须与合同盖章信息保持一致。

1.2.3 竣工验收证明

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

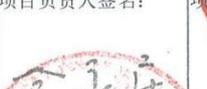
GD-C5-7312

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--------------|-------------|--------|
| 单位(子单位) 工程名称 | | 汉京花园项目基坑支护及土石方工程 | | | | | |
| 施工单位 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 项目技术负责人 | 袁裔佳 | 项目负责人 | 张鹏 | 单位技术(质量)负责人 | 刁鸿鹏 |
| 分包单位 | 深圳华力岩土工程有限公司/深圳市麟业建设有限公司 | 项目技术负责人 | 颜如良/古文珍 | 项目负责人 | 张宝超/陈介雄 | 单位技术(质量)负责人 | 杨红波/廖耀 |
| 序号 | 隶属的子分部(系统、子系统)工程名称 | 分项数 | 施工单位检查评定结果 | | 监理(建设)单位验收结论 | | |
| 1 | 基坑支护 | 2 | 符合要求 | | 符合要求 | | |
| 2 | 土方 | 3 | 符合要求 | | 符合要求 | | |
| 3 | 边坡 | 3 | 符合要求 | | 符合要求 | | |
| 汇总 | | 本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3 | | | | | |
| | | 分项数: 11 | | | | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料 | | | 资料完整 | | 资料齐全 | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验 | | | 符合要求 | | 符合要求 | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量 | | | 良好 | | 良好 | | |
| 综合验收 结论及备注 | | | | | | | |
| 分包单位 | 施工单位 | 勘察单位 | 设计单位 | 监理(建设)单位 | | | |
| 项目负责人签名: 张宝超 2023年10月14日 (盖章) | 项目负责人签名: 袁裔佳 2023年10月14日 (盖章) | 项目负责人签名: 王承庆 2023年10月14日 (盖章) | 项目负责人签名: 杨红波 2023年10月14日 (盖章) | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 刁鸿鹏 2023年10月14日 (盖章) | | | |

GD-C5-7312

土方子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

| 单位(子单位)工程名称 | | 汉京花园项目基坑支护及土石方工程 | | | | | |
|---|----------------|---|------------|---|--------------|---|-----|
| 施工单位 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 项目技术负责人 | 袁裔佳 | 项目负责人 | 张鹏 | 单位技术(质量)负责人 | 刁鸿鹏 |
| 分包单位 | 深圳市麟业建设有限公司 | 项目技术负责人 | 古文珍 | 项目负责人 | 陈介雄 | 单位技术(质量)负责人 | 廖茂荣 |
| 序号 | 隶属的分项工程名称 | 检验批数 | 施工单位检查评定结果 | | 监理(建设)单位验收结论 | | |
| 1 | 土方开挖 | 6 | 符合要求 | | 符合要求 | | |
| 2 | 土方回填 | 173 | 符合要求 | | 符合要求 | | |
| 3 | 场地平整 | 20 | 符合要求 | | 符合要求 | | |
| 汇总 | | 本子分部共计分项数: 3, 检验批数: 199 | | | | | |
| 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料 | | | | 资料完整 | | 资料齐全 | |
| 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验 | | | | 符合要求 | | 符合要求 | |
| 子分部(系统、子系统)、分项观感质量 | | | | 良好 | | 良好 | |
| 综合验收结论及备注 | | | | | | | |
| 分包单位 | | 施工单位 | | 勘察单位 | | 设计单位 | |
| 监理单位 | | 监理单位 | | | | | |
| 项目负责人签名: | | 项目负责人签名: | | 项目负责人签名: | | 项目负责人签名: | |
|  | |  | |  | |  | |
| 2023年10月14日 | | 2023年10月14日 | | 2023年10月14日 | | 2023年10月14日 | |
| (盖章) | | (盖章) | | (盖章) | | (盖章) | |

* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

边坡 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

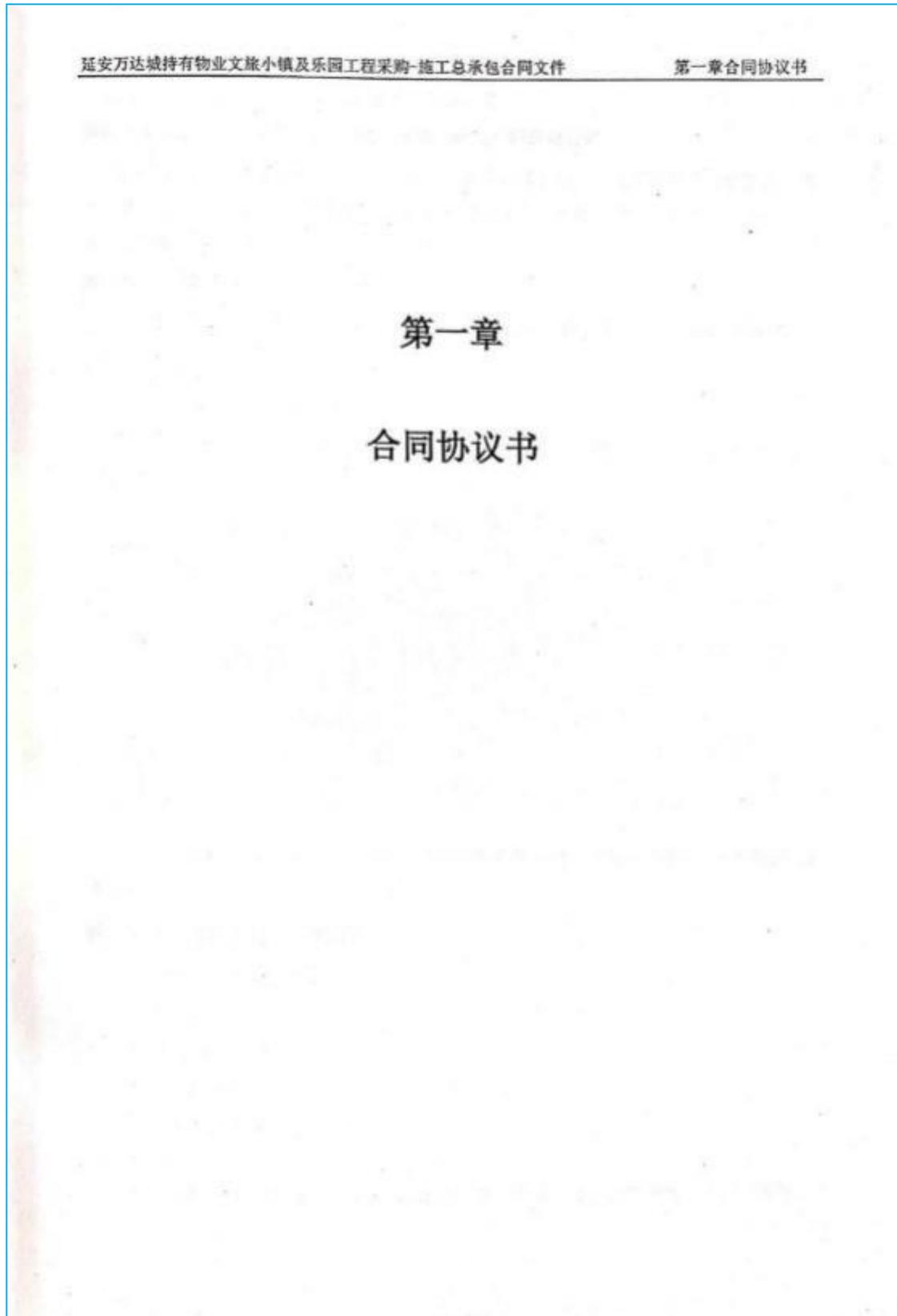
GD-C5-7311 □□□

| | | | | | | |
|--|--|--|---------------------------------------|--|--------------|--------------------|
| 单位(子单位) 工程名称 | 汉京花园项目基坑支护及土石方工程 | | | | | |
| 施工单位 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 项目技术负责人 | 袁裔佳 | 项目负责人 | 张鹏 | 单位技术(质量)负责人 刁瑞鹏 |
| 分包单位 | 深圳华力岩土工程有限公司 | 项目技术负责人 | 颜如良 | 项目负责人 | 张宝超 | 单位技术(质量)负责人 杨万里 |
| 序号 | 隶属的分项工程名称 | 检验批数 | 施工单位检查评定结果 | | 监理(建设)单位验收结论 | |
| 1 | 喷锚支护 | 24 | 符合要求 | | 符合要求 | |
| 2 | 挡土墙 | 40 | 符合要求 | | 符合要求 | |
| 3 | 边坡开挖 | 34 | 符合要求 | | 符合要求 | |
| 汇总 | 本子分部共计分项数: 3, 检验批数: 98 | | | | | |
| 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料 | | | 资料完整 | | | |
| 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验 | | | 符合要求 | | | |
| 子分部(系统、子系统)、分项观感质量 | | | 良好 | | | |
| 综合验收结论及备注 | | | | | | |
| 分包单位 | 施工单位 | 勘察单位 | 设计单位 | 监理(建设)单位 | | |
| 项目负责人签名: 张宝超 2023年10月14日 (盖章) | 项目负责人签名: 袁裔佳 2023年10月14日 (盖章) | 项目负责人签名: 颜如良 2023年10月14日 (盖章) | 项目负责人签名: 张鹏 2023年10月14日 (盖章) | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 刁瑞鹏 2023年10月14日 (盖章) | | |

GD-C5-7311

1.3 延安万达城持有物业文旅小镇及乐园工程采购-施工总承包工程

1.3.1 合同关键页



发包方（下称“业主”）：延安万达城置业有限公司

承包方（下称“总承包商”）：中建二局第二建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就延安万达城持有物业文旅小镇及乐园工程施工总承包事项协商一致，订立本合同协议书。

第一条 工程概况

1. 工程名称：延安万达城持有物业文旅小镇及乐园工程采购-施工总承包工程（下称“本工程”或“工程”）。

2. 工程地点：陕西省延安市宝塔区。

3. 工程规模：延安万达城持有物业文旅小镇及乐园项目占地 26.76 公顷，总建筑面积 9.08 万 m^2 ，其中地上 8.5 万 m^2 ，地下 0.58 万 m^2 。

| 序号 | 工程（业态） 名称 | 建筑面积（ m^2 ） | | | 备注 |
|----|--------------|---------------|-----------|----------|------------------|
| | | 总计 | 其中 | | |
| | | | 地上 | 地下 | |
| 1 | 小镇 | 63,800.00 | 60,000.00 | 3,800.00 | |
| 2 | 军事乐园 | 8,000.00 | 6,000.00 | 2,000.00 | |
| 3 | 冰雪乐园 | 12,000.00 | 12,000.00 | - | |
| 4 | 儿童乐园（含影院） | 3,000.00 | 3,000.00 | - | |
| 5 | 剧场 | 4,000.00 | 4,000.00 | - | |
| 6 | 停车场 | | | | 占地面积 79400 m^2 |
| 7 | 桥 | | | | |
| 8 | 合计 | 90,800.00 | 85,000.00 | 5,800.00 | |

注：上述工程面积指标为暂定面积，最终面积以施工图纸按现行《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013）计算为准。

第二条 合同文件组成及解释顺序

1. 合同协议书及其附件；
2. 价格确认书；
3. 合同分项专篇及其附件；
4. 合同专用条款；
5. 合同通用条款；
6. 合同附件；
7. 招标/议标过程资料（包括定标会议纪要、答疑文件、澄清文件、补遗文件及承诺

函等往来函件)；

8. 技术规范要求；

9. 技术标文件。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的解释顺序，如同一顺序的合同文件、资料出现不一致时，以时间在后的为准。

第三条 合同工程范围

本工程为延安万达城持有物业文旅小镇及乐园工程采购-施工总承包工程，承包范围包括但不仅限于：土石方工程、地基与基础工程、边坡及基坑支护降水工程、临时工程、主体结构及精装修工程、室内外装修工程、安装工程、市政管网工程、园林景观工程等，总承包商需对上述承包范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任。总承包商负责工程竣工移交工作，并完成移交前的所有整改维修，包括业主提出的功能完善、品质提升涉及的工程整改。总承包商对专业承包工程承担现场管理及工程照管责任，并承担连带责任。

有关本工程的图纸、施工技术方案中所列的、隐含的内容或按照惯例应由总承包商完成的内容及本合同中约定的总承包商的责任、义务均为本承包合同工程范围。

合同工程范围的详细内容以合同专项分篇之《成本商务篇》规定为准。

第四条 合同工期

合同工期为：自开工日起至整体移交日止，共计 802 个日历天（为绝对工期，包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）；

开工日期暂定为：2019年8月1日；

工程整体竣工日期暂定为：2021年4月28日；

小镇及乐园开业日期暂定为：2021年6月12日；

整体移交日期暂定为：2021年10月10日；

工程具体开工日期以业主/监理工程师发出的开工令（或通知）为准。

具体要求详见《合同专用条款》第18条和《合同通用条款》第18条，以及合同分项专篇之《工期计划篇》的具体要求。

总承包商明确，本合同所述工期为绝对工期，是总承包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及业主施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，确保实现的工期。双方明确，除业主事先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

第五条 业主、监理及总承包商代表

业主代表：路平

监理代表：刘锋

总承包商代表：李东明

第六条 质量安全标准

1. 质量等级：合格。

2. 质量目标：

1) 无重大及以上质量隐患发生；

2) 无一般（二级）及以上质量事故发生；

3) 实测实量合格率不低于 90%；

4) 在施阶段防水工程合格率不低于 90%；

5) 内业资料无造假；

6) 材料设备符合国家及地方相关规定、集团品牌库、合同及设计文件要求；

7) 政府质量管理部门、业主（含第三方实测实量）、监理认定的质量问题限期整改完成合格率达到 100%；

8) 开业验收达到万达开业条件，无渗漏，移交质量达到万达移交强条标准。

3. 安全目标：无一般（一级）及以上安全事故。

第七条 合同价款

1. 本合同为固定单价合同，合同总价金额为暂定。

合同总价金额（含增值税）为（大写）：人民币肆亿柒仟陆佰叁拾万捌仟贰佰捌拾玖元整；

（小写）：476,308,289.00元；

其中：①自施部分

不含增值税价款为（大写）：人民币叁亿肆仟零肆拾玖万伍仟玖佰柒拾肆元整；

（小写）：340,495,974.00元；

增值税金额为（大写）：人民币叁仟零陆拾肆万壹仟捌佰壹拾壹元整；

（小写）：30,641,811.00元。

②暂估价及暂列金额

不含增值税价款为（大写）：人民币玖仟陆佰肆拾捌万陆仟柒佰零壹元整；

（小写）：96,486,701.00元；

增值税金额为(大写): 人民币捌佰陆拾捌万叁仟捌佰零叁元整;

(小写): 8,683,803.00元。

③增值税税率为: 9%。

2. 上述合同款项中如因国家相关法律法规、政策原因涉及增值税率调整的, 总承包商同意按最新的增值税率调整最终合同金额; 如合同执行期间涉及不同增值税率变化, 合同金额将按实际开票的税率分别调整对应部分的税差, 总承包商对此调整无异议。

第八条 总承包商向业主承诺按照合同约定进行施工、竣工、移交、总包管理并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

本工程采取工程采购-施工总承包的方式, 即总承包商全权负责本工程约定施工范围内的工程的采购、施工, 并对其质量、安全、工期、造价等所有方面及专业分包商管理向业主承担全部责任。业主不直接对接专业分包商, 因专业分包商原因造成的任何问题均不得作为总承包商对业主的免责理由。

第九条 业主向总承包商承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

第十条 总承包商应根据业主以书面通知方式确认的每笔应得款项金额向业主提交业主认可的合法完税增值税专用发票, 业主在收到该等合法完税增值税专用发票后方向总承包商付款。如总承包商未能及时提供合法完税增值税专用发票, 则业主有权顺延至收到合法完税增值税专用发票后付款, 且无需承担任何责任。总承包商不得以此为由拒绝或怠于履行本合同项下约定义务。

总承包商开具增值税专用发票时必须在备注信息中注明工程名称及工程地址, 具体如下:

(1) 工程名称: 延安万达城持有物业文旅小镇及乐园工程采购-施工总承包工程;

(2) 工程地址: 陕西省延安市宝塔区。

第十一条 争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议, 双方应友好协商解决。协商不成的, 任何一方均应向中国国际经济贸易仲裁委员会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁, 仲裁地点为北京市。该仲裁裁决是终局的, 对双方均具有最终约束力。

第十二条 合同生效

本合同正本一式2份, 双方各执1份; 副本14份, 双方各执7份, 具有同等法律效力。

本合同订立时间: 2019年10月10日。

本合同订立地点：陕西省延安市宝塔区。

本合同自业主、总承包商双方盖章后生效。

[本条以下无正文]

业 主：
延安万达城置业有限公司

住 所：
陕西省延安市宝塔区高新区创新科技产业园
54号楼203

法定代表人： 吕正韬

委托代表人：
电 话：
传 真： 0911-6398800

邮 政 编 码： 716000

总 承 包 商：（盖章）

中建二局第二建筑工程有限公司

住 所：

深圳市南山区南山街道前海路0169号

法定代表人： 魏庆国

委托代表人：
电 话：
传 真：

邮 政 编 码： 518000

延安万达城持有物业文旅小镇及乐园
工程采购-施工总承包合同文本
(适用“总包交钥匙项目”)
补充协议

发包人(甲方): 延安万达城置业有限公司

承包人(乙方): 中建二局第二建筑工程有限公司

《延安万达城持有物业文旅小镇及乐园工程采购-施工总承包合同文本》

(适用“总包交钥匙项目”)补充协议

发包人(甲方): 延安万达城置业有限公司

承包人(乙方): 中建二局第二建筑工程有限公司

甲乙双方于2019年10月10日签订《延安万达城持有物业文旅小镇及乐园工程采购-施工总承包合同文本》(适用“总包交钥匙项目”)(以下合称“原合同”),经双方友好协商,就原合同基础上调增价款及调整价款的支付方式等事宜,达成如下协议,以兹双方共同遵守。

一、调整合同额

1、在原合同基础上调增(大写): 贰亿捌仟陆佰玖拾万零柒仟伍佰陆拾壹元叁角陆分
(小写): 286907561.36元的合同额(含税)后,合同额含税暂定总价为(大写): 柒亿陆仟叁佰贰拾壹万伍仟捌佰伍拾元叁角陆分(小写): 763215850.36元,税率为9%,其中不含税金额为(大写): 柒亿零壹拾玖万捌仟零贰拾柒元捌角伍分(小写): 700198027.85元,税金(大写): 陆仟叁佰零壹万柒仟捌佰贰拾贰元伍角壹分(小写): 63017822.51元;

其中①自施部分

不含增值税价款为(大写): 伍亿贰仟叁佰伍拾捌万壹仟伍佰柒拾柒元捌角玖分;

(小写): 523581577.89元;

增值税金额为(大写): 肆仟柒佰壹拾贰万贰仟叁佰肆拾贰元零壹分;

(小写): 47122342.01元。

②暂估价及暂列金额

不含增值税价款为（大写）：壹亿柒仟陆佰陆拾壹万陆仟肆佰肆拾玖元玖角陆分；

（小写）：176616449.96 元；

增值税金额为（大写）：壹仟伍佰捌拾玖万伍仟肆佰捌拾元伍角；

（小写）：15895480.5 元。

③增值税税率为：9%。

2、双方结算及计价方式，仍按原合同执行。

二、付款方式

仍按照原合同约定方式执行。

三、效力及其他

1、本协议为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等效力；

2、本协议经双方签署后生效，一式捌份，甲方持肆份、乙方持肆份，具有同等效

力；

（以下无正文，为《延安万达城持有物业文旅小镇及乐园工程采购施工总承包合同文本》补充协议（适用“红色文销盘项目”）签章页）

甲方：延安万达城置业有限公司

乙方：中建二局第三建筑工程有限公司

签约代表：



签订日期：2021年 月 日

1.3.2 合同额证明材料


延安万达城持有物业小镇项目工程量清单计价汇总表

| 序号 | 项目名称 | 税前价(元) | 税金(元) | 含税价(元) | 备注 |
|-----|--------------|----------------|---------------|----------------|----------|
| 一 | 土建工程 | 443,817,405.73 | 39,943,566.52 | 483,760,972.25 | |
| 1.1 | 土方工程 | 63,197,552.12 | 5,687,779.69 | 68,885,331.81 | |
| 1.2 | 支护工程 | 60,305,643.40 | 5,427,507.91 | 65,733,151.31 | |
| 1.3 | 桩基工程 | 78,561,115.72 | 7,070,500.41 | 85,631,616.13 | |
| 1.4 | 主体结构 | 186,406,779.13 | 16,776,610.12 | 203,183,389.25 | 含高支模、钢结构 |
| 1.5 | 二次结构及粗装修 | 48,428,287.35 | 4,358,545.86 | 52,786,833.21 | |
| 1.6 | 中心道路 | 6,918,028.01 | 622,622.52 | 7,540,650.53 | |
| 二 | 机电工程 | 55,114,745.55 | 4,960,327.10 | 60,075,072.65 | |
| 2.1 | 电气工程 | 18,763,591.19 | 1,688,723.21 | 20,452,314.40 | 含配电箱 |
| 2.2 | 水暖工程 | 11,548,623.49 | 1,039,376.11 | 12,587,999.60 | |
| 2.3 | 通风工程 | 8,308,682.40 | 747,781.42 | 9,056,463.82 | |
| 2.4 | 小市政工程 | 16,493,848.47 | 1,484,446.36 | 17,978,294.83 | |
| 三 | 措施费 | 20,393,906.42 | 1,835,451.58 | 22,229,358.00 | |
| 四 | 分包管理费与总承包服务费 | 4,255,520.18 | 382,996.82 | 4,638,517.00 | |
| | 合计 | 523,581,577.89 | 47,122,342.01 | 570,703,919.90 | |




1.3.3 竣工验收证明

附件 1

备案编号： 年度

房屋工程：FW（ ）

市政设施：SS（ ）

房屋建筑和市政基础设施工程

竣工验收备案表

工程名称： 延安万达文化旅游小镇项目

建设单位（章）： 延安万达城置业有限公司



陕西省住房和城乡建设厅印

工程概况表（一）

| | | | | | |
|---------------------|---|--|-----------------|-------------------------|---------------------|
| 工程名称 | | 延安万达文化旅游小镇项目 | | | |
| 工程详细地址 | | 陕西省延安市宝塔区高新区B区方塔湖片区 | | | |
| 建筑面积 | 119502 m ² , 其中地下室6100m ² | 建筑工程 结构类型 | 框架结构 | | |
| 竣工验收日期 | | 层数 | 地上 1-3 层、地下 1 层 | | |
| 施工许可证号 | | 610602118201901037 610602118202001066 | 发证机关 | 延安市行政审批服务局 | |
| 建设单位 (公章) | 单位名称 | 延安万达城置业有限公司 | | 联系电话 | 张军: 13119211110 |
| | 法定代表人 | 张霖 | | 项目负责人 | 黎良柱 |
| 勘察单位 (公章) | 单位名称 | 中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司 | | 资质等级证书 编号 | B161012336 |
| | 法定代表人 | 许素素 | 项目负责人 曾海洋 | 注册岩土工程 师 证书编号 | AY066100087 |
| 设计单位 (公章) | 单位名称 | 北京柯德普建筑设计顾问有限公司 | | 资质等级证书 编号 | A111000859 |
| | 法定代表人 | 杨凤臣 | 项目负责人 刘志锋 | 注册建筑 (结构)工程师 证书编号 | 1100085-010 |
| 监理单位 (公章) | 单位名称 | 英泰克工程顾问(上海)有限公司 | | 资质等级证书 编号 | EW131000323- 8/1 |
| | 法定代表人 | 邓卫 | 项目负责人 刘锋 | 注册监理工程 师 证书编号 | 31001152 |
| 施工总承包 单位 (公章) | 单位名称 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | | 资质等级证书 编号 | D144125674 |
| | 法定代表人 | 魏庆国 | 项目负责人 栗远来 | 注册建造师 证书编号 | 01104884 |

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

工程概况表（二）

| | | | | | | |
|------------------------|-----------|--|------------|--|--------------|--|
| 专业 分包 单位 (公章) | 单位 名称 | | | | 资质等级 证书编号 | |
| | 法定 代表人 | | 项 目 负责人 | | 项目经理 证书编号 | |
| 专业 分包 单位 (公章) | 单位 名称 | | | | 资质等级 证书编号 | |
| | 法定 代表人 | | 项 目 负责人 | | 项目经理 证书编号 | |
| 专业 分包 单位 (公章) | 单位 名称 | | | | 资质等级 证书编号 | |
| | 法定 代表人 | | 项 目 负责人 | | 项目经理 证书编号 | |
| 专业 分包 单位 (公章) | 单位 名称 | | | | 资质等级 证书编号 | |
| | 法定 代表人 | | 项 目 负责人 | | 项目经理 证书编号 | |
| 专业 分包 单位 (公章) | 单位 名称 | | | | 资质等级 证书编号 | |
| | 法定 代表人 | | 项 目 负责人 | | 项目经理 证书编号 | |
| 专业 分包 单位 (公章) | 单位 名称 | | | | 资质等级 证书编号 | |
| | 法定 代表人 | | 项 目 负责人 | | 项目经理 证书编号 | |

备注：此页不够可续页

| | |
|------------------|--|
| | <p>建设单位 <u>延厚万达城置业有限公司</u> 新 建、改建、扩建的 <u>延厚万达文化旅游小镇项目</u> 工 程，于 <u>2021</u> 年 <u>5</u> 月 <u>27</u> 日竣工验收会议通过验收， 结论为工程质量合格。</p> |
| 建 设 单 位 | <p>单位(项目)负责人: <u>郭柱</u> 2021年5月28日</p> <p></p> |

竣工验收备案申报

备案机关意见:

经对建设单位业恒置业有限公司于2021年5月28日报送
~~业恒置业有限公司~~工程的竣工验收备案文件,及工程质量监督机构
2021年5月27日提交的工程质量监督报告核查,符合要求,
准予备案。

备案机关经办人:



备案机关负责人:



2021年5月28日



1.4 桂湾四单元九年一贯制学校场地平整、土石方、基坑支护及桩基础工程

1.4.1 合同关键页

QHKG-2022-141



CSCEC28-EGS-SZ-Y2-424(A)

深圳前海建设工程施工合同 (适用于单价合同)

立项编号:

(上册: 合同文件)

合同双方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (甲方)

中建二局第二建筑工程有限公司 (乙方)

工程名称: 桂湾四单元九年一贯制学校场地平整、土石方、
基坑支护及桩基础工程

签署日期: 2022年4月11日

第一部分 协议书

甲方(发包人): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司(甲方)

乙方(承包人): 中建二局第二建筑工程有限公司(乙方)

鉴于甲方已于2022年04月08日向乙方发出工程项目《中标通知书》,为明确双方的权利义务,经友好协商,现就本工程达成协议书,以共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称: 桂湾四单元九年一贯制学校场地平整、土石方、基坑支护及桩基础工程

2. 工程地点: 深圳市前海合作区桂湾片区

3. 工程立项批准文号:

4. 建设规模: 总占地面积 3.71 万平方米

总建筑面积 9.5 万平方米

5. 工程内容: 桂湾四单元九年一贯制学校场地平整、土石方、基坑支护及桩基础工程

具体内容详见工程图纸及合同条款,承包人不得拒绝实施为完成全部设计工程而不可或缺的附带工作。

6. 资金来源: 财政资金 自有资金

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作,包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

| | | | |
|---------------------------------|------|---------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
|---------------------------------|------|---------------------------------|---|

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长：米宽：米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长：米宽：米高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长：米宽：米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长：米宽：米高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|--|---|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它：电力迁改、苗木迁移）； | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 | | |
| <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____；庭院管：米） | | |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | | |

4. 其他工程

完成桂湾四单元九年一贯制学校项目的桩基础工程、基坑支护工程及土石方工程施工至工程验收、移交，完成并配合项目结（决）算审计等工作，具体包括但不限于以下内容：

(1) 土石方工程：红线范围内的苗木迁移、植被灌木清表及其他管线迁移、设备迁移、永久道路照明迁移、临时道路照明拆除、运输和影响项目施工场内及周边环境的其他一切因素的配合、迁移、拆除、保护、砍伐、清运等；设计范围内的场平及清障，基坑土石方开挖、运弃等；红线范围外的电力迁改工程及十一号路高架桥西侧设置围挡等。

(2) 基坑支护工程：设计范围内的基坑支护及降水工程（含基坑支护检测）等；

(3) 桩基础工程：设计范围内的桩基工程，包括桩基施工、截桩、送桩、凿桩、试桩、桩头混凝土凿除、灌芯等；

(5) 本工程承包范围内各类施工所需的检测、检验、专家评审，如已完支护桩检测、材料进场检验及其他除甲方直接委托以外工程验收移交所必需的全部监测/检测等；

(6) 周边环境保护、周边管线及建筑物的安全监测和保护等内容；

(7) 其他：包括但不限于临时设施、临时开路口、临时用水、排污、临电（临电共享）向有关部门的手续办理、接驳施工、验收及拆除等工作；基坑开挖所涉及的临时道路、市政管线的拆除、迁改及交通疏解等工作。

(8) 本次基坑工程完工后到下一个施工单位进场前的基坑照管，场地内既有建（构）筑物拆除及清运，基坑止水、降、排水工作。

招标人拥有调整发包范围的权利，投标人不得提出异议。

第三条 合同工期

1. 计划开工日期：暂定为：2022年4月15日（最终以监理单位书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）
2. 计划竣工日期：2023年4月10日（以取得竣工验收报告以及发包人发出书面接受证书日期为准）。
3. 合同工期总日历天数：360天（包括法定节假日）。如开工时间有调整，工期日历天数不变。
4. 节点工期_____详见专用条款约定_____

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

质量创优目标：满足广东省优质工程、金牛奖要求。

第五条 合同价款

5.1 合同价款

合同含税总价款为人民币（大写：壹亿叁仟壹佰柒拾玖万柒仟肆佰柒拾肆元肆角贰分）（小写：131797474.42元），不含税价款为（大写：壹亿贰仟零玖拾壹万伍仟壹佰壹拾肆元壹角伍分）（小写：120915114.15元）；增值税率9%，增值税额人民币：（大写：壹仟零捌拾捌万贰仟叁佰陆拾元贰角柒分）（小写：10882360.27元）。其中履约评价费用占比签约合同价的1%，履约评价总金额不再调整。中标净下浮率为：15.80%。

本合同不含税价固定不变，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

其中：

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

安全文明创优目标：确保深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2022年11月11日

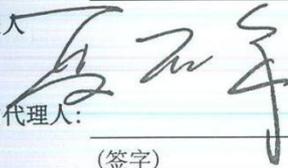
订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式11份，发包人执7份，承包人执4份，均具有同等法律效力。

(以下无正文内容)

(续上页)

| | | | |
|---------------|--|---------------|------------------------|
| 甲 方 | (盖章) | 乙 方 | (盖章) |
| 地 址: | | 地 址: | 深圳市南山区南山街 道前海路0169号 |
| 电 话: | | 电 话: | 0755-26069320 |
| 传 真: | | 传 真: | |
| 开 户 银 行: | | 开 户 银 行: | 交通银行北京阜外支行 |
| 账 号: | | 账 号: | 03201201101 |
| 法定代理人 |  | 法定代理人 | |
| 或 其授权的代理人: | | 或 其授权的代理人: | |
| | (签字) | | (签字) |

日 期: 2022 年 4 月 11 日 日 期: 2022 年 4 月 11 日

1.4.2 竣工验收报告

土石方及基坑支护工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 桂湾四单元九年一贯制学校(暂命名)土石方
及基坑支护工程

验收日期: 2022年4月7日

建设单位(盖章): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

| | | |
|--|--|--|
| | | |
|--|--|--|

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|------------------------------------|------|-----------------|------|--------------|
| 工程名称 | 桂湾四单元九年一贯制学校（暂命名）土石方及基坑支护工程 | | | | |
| 工程地点 | 前海合作区桂湾片区四单元03街坊 | 建筑面积 | 37141.26平方米 | 工程造价 | 13179.7474万元 |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上: | / | 层 |
| | / | | 地下: | / | 层 |
| 施工许可证号 | QH-2022-0036 | / | / | / | / |
| 开工日期 | 2022年4月15日 | 验收日期 | 2023年4月7日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120220051 | | |
| 建设单位 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、 深圳市工勘岩土集团有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | |
| 监理单位 | 同炎数智科技（重庆）有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | | | | |



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 吕枫 |
| 副组长 | 李响 |
| 组员 | 袁东希、谢韵莎、肖雪、何一华、戴颜斌、叶坤、陈鹏、李国清、张红军、刘陈、刘肖、任琳、占凯、吴海洋、黄木松、段红玉 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|----|----|
| 建筑工程 | / | / |
| 建筑设备安装工程 | / | / |
| 工程质控资料 | / | / |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | 合格 | 共 <u>10</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>6</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u> </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 <u> </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 <u> </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 屋面 | 合格 | 共 <u> </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 <u> </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 <u> </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 <u> </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 <u> </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 建筑节能 | 合格 | 共 <u> </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 电梯 | 合格 | 共 <u> </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-------------------|---------|----|-----|
| 1 | 吕枫 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 项目经理 | | 吕枫 |
| 2 | 李响 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 项目副经理 | | 李响 |
| 3 | 袁东希 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 土建工程师 | | 袁东希 |
| 4 | 谢韵莎 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 设计工程师 | | 谢韵莎 |
| 5 | 肖雪 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 机电工程师 | | 肖雪 |
| 6 | 何一华 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 设计工程师 | | 何一华 |
| 7 | 陈鹏 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | 项目负责人 | | 陈鹏 |
| 8 | 戴颜斌 | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 | 设计工程师 | | 戴颜斌 |
| 9 | 叶坤 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 支护设计工程师 | | 叶坤 |
| 10 | 李国清 | 同炎数智科技(重庆)有限公司 | 项管 | | 李国清 |
| 11 | 张红军 | 同炎数智科技(重庆)有限公司 | 总监理工程师 | | 张红军 |
| 12 | 刘肖 | 同炎数智科技(重庆)有限公司 | 监理工程师 | | 刘肖 |
| 13 | 刘陈 | 同炎数智科技(重庆)有限公司 | 项管 | | 刘陈 |
| 14 | 任琳 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 项目经理 | | 任琳 |
| 15 | 占凯 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 项目技术负责人 | | 占凯 |
| 16 | 吴海洋 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 项目生产经理 | | 吴海洋 |
| 17 | 黄木桢 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 商务负责人 | | 黄木桢 |
| 18 | 段红玉 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 资料员 | | 段红玉 |
| 19 | 吴智波 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 设计工程师 | | 吴智波 |
| 20 | 付杨 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 成本工程师 | | 付杨 |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程验收结论及备注

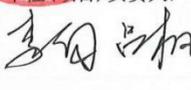
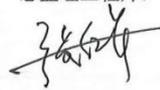
GD-E1-914/6

质量验收:

该工程验收组实地观感质量检查, 未发现问题, 观感质量较好, 工程资料齐全, 施工过程中未发生质量、安全事故, 验收组一致评定该工程为合格工程。

结论:

- 1、本工程质量符合国家规范和设计要求;
- 2、本工程质量符合合同约定的要求, 一次性合格;
- 3、结构安全以及使用功能能满足要求。
- 4、同意竣工验收。

| | | | | |
|---|---|---|--|---|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 单位(项目)负责人: | 总监理工程师: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: |
|  |  |  |  |  |
| 2023年4月7日 | 2023年4月7日 | 2023年4月7日 | 年 月 日 | 年 月 日 |



桩基础工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 桂湾四单元九年一贯制学校(暂命名)桩基础工程

验收日期: 2023年4月7日

建设单位(盖章): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

| | | |
|--|--|--|
| | | |
|--|--|--|

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|------------------------------------|------|-----------------|------|--------------|
| 工程名称 | 桂湾四单元九年一贯制学校（暂命名）桩基础工程 | | | | |
| 工程地点 | 前海合作区桂湾片区四单元03街坊 | 建筑面积 | 37141.26平方米 | 工程造价 | 13179.7474万元 |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上: | / | 层 |
| | / | | 地下: | / | 层 |
| 施工许可证号 | QH-2022-0068 | / | / | / | / |
| 开工日期 | 2022年4月15日 | 验收日期 | 2023年4月7日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120220051 | | |
| 建设单位 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、 深圳市工勘岩土集团有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | |
| 监理单位 | 同炎数智科技（重庆）有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | | | | |



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 吕枫 |
| 副组长 | 李响 |
| 组员 | 袁东希、谢韵莎、肖雪、何一华、戴颜斌、叶坤、陈鹏、李国清、张红军、刘陈、刘肖、任琳、占凯、吴海洋、黄木松、段红玉 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|----|----|
| 建筑工程 | / | / |
| 建筑设备安装工程 | / | / |
| 工程质控资料 | / | / |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | 合格 | 共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 屋面 | 合格 | 共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑节能 | 合格 | 共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 电梯 | 合格 | 共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-------------------|---------|----|-----|
| 1 | 吕枫 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 项目经理 | | 吕枫 |
| 2 | 李响 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 项目副经理 | | 李响 |
| 3 | 袁东希 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 土建工程师 | | 袁东希 |
| 4 | 谢韵莎 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 设计工程师 | | 谢韵莎 |
| 5 | 肖雪 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 机电工程师 | | 肖雪 |
| 6 | 何一华 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 设计工程师 | | 何一华 |
| 7 | 陈鹏 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | 项目负责人 | | 陈鹏 |
| 8 | 戴颜斌 | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 | 设计工程师 | | 戴颜斌 |
| 9 | 叶坤 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 支护设计工程师 | | 叶坤 |
| 10 | 李国清 | 同炎数智科技(重庆)有限公司 | 项管 | | 李国清 |
| 11 | 张红军 | 同炎数智科技(重庆)有限公司 | 总监理工程师 | | 张红军 |
| 12 | 刘肖 | 同炎数智科技(重庆)有限公司 | 监理工程师 | | 刘肖 |
| 13 | 刘陈 | 同炎数智科技(重庆)有限公司 | 项管 | | 刘陈 |
| 14 | 任琳 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 项目经理 | | 任琳 |
| 15 | 占凯 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 项目技术负责人 | | 占凯 |
| 16 | 吴海洋 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 项目生产经理 | | 吴海洋 |
| 17 | 黄木桢 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 商务负责人 | | 黄木桢 |
| 18 | 段红玉 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 资料员 | | 段红玉 |
| 19 | 吴钰淇 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 设计工程师 | | 吴钰淇 |
| 20 | 付杨 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 成本工程师 | | 付杨 |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



五、工程验收结论及备注

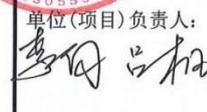
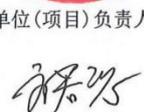
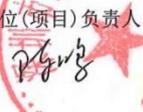
GD-E1-914/6

质量验收:

该工程经验收组实地观感质量检查,未发现问题,观感质量较好,工程资料齐全,施工过程中未发生质量、安全事故,验收组一致评定该工程为合格工程。

结论:

- 1、本工程质量符合国家规范和设计要求;
- 2、本工程质量符合合同约定的要求,一次性合格;
- 3、结构安全以及使用功能能满足要求。
- 4、同意竣工验收。

| | | | | |
|--|---|--|---|--|
| 建设单位:  (公章) | 监理单位:  (公章) | 施工单位:  (公章) | 设计单位:  (公章) | 勘察单位:  (公章) |
| 单位(项目)负责人:  2023年4月7日 | 总监理工程师:  2023年4月7日 | 单位(项目)负责人:  2023年4月7日 | 单位(项目)负责人:  2023年4月7日 | 单位(项目)负责人:  2023年4月7日 |



1.5 深圳国际交流学校建设项目基坑支护、土石方挖运及桩基础施工工程

1.5.1 合同关键页

深圳国际交流学校建设项目
基坑支护、土石方及桩基础工程
施工承包合同

工程名称：深圳国际交流学校建设项目基坑支护、土石方挖运及桩基础工程

工程地点：深圳市福田区侨香三道南侧、安托山六路西侧

发包方：深圳国际交流学院

承包方：中建二局第一建筑工程有限公司

编号：SCJENC-C001

签订日期： 年 月 日

基坑支护、土石方挖运及桩基础工程 施工承包合同

合同编号: SCIENC-C001

发包方: 深圳国际交流学院 (以下简称甲方)

承包方: 中建二局第三建筑工程有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规规定,在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上,甲方委托乙方承包深圳国际交流学校建设项目基坑支护、土石方挖运及桩基础施工工程。经双方共同协商,就深圳国际交流学校建设项目基坑支护、土石方挖运及桩基础施工过程事宜,达成一致意见,签订本合同,双方共同遵守。

一、本工程概况

工程名称: 深圳国际交流学校建设项目基坑支护、土石方挖运及桩基础施工工程

工程地点: 深圳市福田区侨香三道南侧,安托山六路西侧

工程简介: 场地规划拟建建筑物4栋,分别为外教公寓、学生宿舍、1号教学楼和2号教学楼。地下室1-2层,地下一层呈东开口U型;地下二层处于1、2号教学楼下部,呈长方形。

二、本工程承包范围及内容:

1、基坑支护施工组织设计方案的编制,完成相关审核,并在规定的时间内完成基坑支护施工及报审专家论证的各项工作。

基坑支护施工图纸规定的工程内容包括但不限于:喷射砼、灌注支护桩、冠梁、预应力锚索、二重管旋喷桩、咬合桩、土钉、微型桩、支撑梁及立柱、立柱基础桩钻孔灌注桩、基坑顶四周安全护栏、冠梁及锚喷土方人工清理、泥浆外运、降水井施工、雨污水排水管、三级沉淀池、排水沟、集水坑、泄水孔、土方开挖期间基坑范围内的抽排水工作等进行施工及双方约定的其他工作。

2、土石方开挖、外运、消纳及配合边坡支护施工等内容,包括挖掘机任何机械设备进退场费及安拆费、日常维护保养、修理、燃油添加、场址内移机、土石方开挖、土石方开挖的准备(包括旧房屋结构及基础、现状围墙、挡土墙及其基础、原厂区砼地面、废弃的地下

管线及其检查井、未移除的树苑、障碍物处理、驾驶员配备等)、土石方开挖过程等涉及的全部内容。

3、桩基工程承包范围包括但不限于:桩基施工场地平整、障碍物处理、机械进出场及安拆、桩位测量放样定位、钢筋、钢筋笼制作安装、成品混凝土运输及浇灌、试件、试块取样制作养护试验、成桩及桩孔防护、桩基检测、施工技术资料收集整理成册、办理施工技术资料签证等整个桩基施工全部内容。

4、工地施工围挡承包范围包括但不限于:装配式轻钢围挡材料、制作、运输和安装,围挡平整土地、土方挖运、钢筋混凝土条形基础施工、工地围挡大门钢构门框材料、制作、焊接、活动门安装、工地施工围挡广告制安(包括七牌一图)、施工水电、保修维护等涉及的全部内容。工地施工围挡(含工地大门、围挡广告制安)按《深圳市建设工程施工围挡图集》施工,围挡采用装配式轻钢围挡式样B(52页),围挡基础采用条形基础(73页)。

5、其他内容:施工现场地下管线、地铁和邻近建筑物、构筑物的保护、进出车辆的清洗、洗车槽的建设及维护和满足建设行政主管部门要求的视频监控设备、施工现场的临时水电安装和临时设施的设置等。

三、合同工期:

1、乙方接甲方进场通知后 3 日内做好施工现场准备工作。

2、合同工期:本工程预计于 2018 年 01 月 06 日开工(具体开工日期以甲方书面发出的开工令为准),至 2018 年 08 月 04 日竣工(可根据开工日期相应顺延),共 211 日历天,完成涉及到基坑支护、土石方挖运及桩基础、工地围挡施工的各项工作。

3、非乙方原因造成的工期顺延,乙方凭监理工程师、甲方代表签字认可方可顺延,否则工期一律不得顺延。

4、工期延误时,乙方须向甲方支付违约金,违约金为每延误一天罚款 1 万元,按天累计。

四、合同价款

1、工程总造价:经双方确定本工程暂定不含税造价为人民币 39257095.84 元(大写:叁仟玖佰贰拾伍万柒仟零玖拾伍元捌角肆分),税率 11%,暂定合同(含税)工程造价为人民币 43575376.38 元(大写:肆仟叁佰伍拾柒万伍仟叁佰柒拾陆元叁角捌分)。

1.1、基坑支护工程采取施工图纸范围内工程总价包干,包干总价为 21314992.28 元(大写:贰仟壹佰叁拾壹万肆仟玖佰玖拾贰元贰角捌分),详见基坑支护工程工程量清单汇

总表。

1.2、土石方工程总造价：经双方确定本合同暂估工程造价为人民币 20005920.00 元（大写：贰仟万零伍仟玖佰贰拾元整）。

1.2.1、经双方确认土石方工程量：176000.00 立方米，该总量包含了石方的工程量，且是按现场的场地现状标高直到基坑底标高计算出来，今后是不予调整，如果有变更，也只计算变更部分增加或减少的土石方量。

计算石方费用只补价差，计算方式：价差=350.00-113.67=236.33 元/ m³。

土方含税综合单价 113.67 元/m³。

石方含税综合单价（含孤石） 350.00 元/ m³。（孤石：长、宽、高任何一个尺寸大于 1 米且体积大于 1 立方米）。

1.2.2、合同土石方价格包含乙方按本承包合同要求全部完成承包工程所需的一切费用。

1.3、桩基工程总共 77 根桩，每根桩桩长暂按 7m 计算，暂估桩基总价人民币小写：1270428.41 元（大写：壹佰贰拾柒万零肆佰贰拾捌元肆角壹分整）。

1.3.1、桩基工程工程量按实结算，每米的综合单价（人民币）见工程量清单报价表。

1.3.2、桩基工程竣工结算时，按实际施工量计算，单桩桩长计算方法，从基坑底自然地面标高计算到桩端标高。

1.3.3、桩基工程第三方检测费等附属单项报价已经实行包干，不再进行调整。

1.4、工地施工围挡（含工地大门、围挡广告制安），包干总价人民币小写：984035.69 元（大写：玖拾捌万肆仟零叁拾伍元陆角玖分整）。

五、合同价款中包括但不限于以下风险

1、基坑支护工程总价中包含了竣工图纸费、机械进出场及安拆、临建设置及搬迁、场地平整、材料二次搬运、场外租地及交通费、为达到合同工期而采取的抢工措施、成品保护、因停水停电而采取的措施、施工场地清理、车辆道路的清洗保洁、施工噪音环保措施、夜间施工需办理的相关政府手续和费用、因施工场地狭窄而增加的施工技术措施费以及其他施工技术措施、安全维护、文明施工措施等所产生的全部费用。在质量安全监督部门办理工程开、竣工所需缴纳的相关规费以及在施工过程中不论甲、乙双方哪方原因所带来的质量安全监督部门的协调费用等等。乙方在本合同履行期间不得再以其他任何名义计取其他费用。

2、土石方挖运、机械挖掘所不及位置的人工挖掘、竣工图纸费、机械进出场及安拆费、路基箱费用、地下障碍物的破碎及外运费、截桩后残桩外运费、卸点施工、场内外和沿线道路保洁、文明施工、周边协调、治安交通市容环卫环保渣土巡警申报协调费、为达到合同工

(本页为签章页，无正文)

甲方名称 (盖章):



深圳国际交流学院

地址: 深圳市福田区皇岗公园一街 18 号

法定代表人或其委托代理人 (签章):

电话:

传真:

开户银行:

银行账号:

签约地点: 深圳市

签约日期: _____年____月____日

乙方名称 (盖章):

中建二局第二建筑工程有限公司

地址: 郑州市金水区花园路西、农业路南
6 栋 1 单元 22 层 2207 号

法定代表人或其委托代理人 (签章):

电话:

传真:

开户银行:

银行账号:

签约日期: _____年____月____日



1.5.2 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳国际交流学校建设项目基坑支护及土石方工程

验收日期：2021.11.12

建设单位(盖章)：深圳国际交流学院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|------------|----------------------------|--------|----------|------|-----------|
| 工程名称 | 深圳国际交流学校建设项目基坑支护及土石方工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市福田区安托山地区，安托山六路以西，侨香三路以南 | 建筑面积 | 18900平方米 | 工程造价 | 4132.09万元 |
| 结构类型 | 桩锚结构、桩撑结构 | 层数 | 地上： | / | 层 |
| | 土钉墙结构 | | 地下： | 2 | 层 |
| 施工许可证号 | 4403042018000601 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2018-1-6 | 验收日期 | | | |
| 监督单位 | 深圳市福田区建设工程质量监督站 | 监督编号 | 2018007 | | |
| 建设单位 | 深圳国际交流学院 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 中建二局第三建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | | | | | |
| 承建单位(装修) | | | | | |
| 监理单位 | 中海监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳迪远工程审图有限公司 | | | | |

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 王恩慧 |
| 副组长 | 周宏建、初广瑞、潘启钊、左人宇 |
| 组员 | 张正启、宋帅帅、陈伟培、钟拥根、张静、叶宇、周连杰、谢艺东、陈伟、燕东波、王升 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--|
| 建筑工程 | 周宏建 | 王恩慧、潘启钊、左人宇、张正启、宋帅帅、张静、叶宇、周连杰、谢艺东、初广瑞、陈伟、燕东波 |
| 建筑设备安装工程 | / | / |
| 工程质控资料 | 陈伟培 | 钟拥根、王升 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0] [0] [1]

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|---|--|
| 地基与基础 | 合格 | 共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | / | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑装饰装修 | / | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 屋面 | / | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | / | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 通风与空调 | / | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑电气 | / | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 智能建筑 | / | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑节能 | / | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 电梯 | / | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| / | / | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| / | / | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| / | / | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|--------------------|----------------|-----------|-------|-----|
| 1 | 王恩慧 | 深圳国际交流学院 | 项目负责人 | / | 王恩慧 |
| 2 | 张正启 | 深圳国际交流学院 | 甲方代表 | 工程师 | 张正启 |
| 3 | 周宏建 | 中海监理有限公司 | 项目总监 | 工程师 | 周宏建 |
| 4 | 张静 | 中海监理有限公司 | 土建专业监理工程师 | 工程师 | 张静 |
| 5 | 叶宇 | 中海监理有限公司 | 土建专业监理工程师 | 工程师 | 叶宇 |
| 6 | 周连杰 | 中海监理有限公司 | 土建专业监理工程师 | 工程师 | 周连杰 |
| 7 | 宋帅帅 | 中海监理有限公司 | 土建专业监理工程师 | 工程师 | 宋帅帅 |
| 8 | 陈伟培 | 中海监理有限公司 | 资料员 | 工程师 | 陈伟培 |
| 9 | 钟拥根 | 中海监理有限公司 | 资料员 | 助理工程师 | 钟拥根 |
| 10 | 左人宇 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | (设计)项目负责人 | 工程师 | 左人宇 |
| 11 | 谢艺东 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 设计人 | 工程师 | 谢艺东 |
| 12 | 潘启钊 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | (勘察)项目负责人 | 工程师 | 潘启钊 |
| 13 | 初广瑞 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 初广瑞 |
| 14 | 陈伟 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 项目技术负责人 | 工程师 | 陈伟 |
| 15 | 燕东波 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 项目质量负责人 | / | 燕东波 |
| 16 | 王升 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 资料员 | / | 王升 |
| 17 | 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) | | | | |
| 18 | 姓名: 左人宇 | | | | |
| 19 | 注册号: 4404304-AY004 | | | | |
| 20 | 有效期: 至2021年12月 | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) | | | | |
| 24 | 姓名: 潘启钊 | | | | |
| 25 | 注册号: 4404304-AY005 | | | | |
| 26 | 有效期: 至2023年12月 | | | | |

GD-E1-914/5

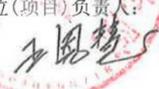
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：
 建设单位组织设计、监理、勘察、施工单位等相关人员参加深圳国际交流学校建设项目基坑支护及土石方工程进行竣工验收。
 该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，观感质量评定为好，工程档案资料完整。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 潘启钊
 注册号: 4404304-AY005
 有效期: 至2023年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 左人宇
 注册号: 4404304-AY004
 有效期: 至2021年12月

| | | | | |
|---|--|---|--|---|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 单位(项目)负责人:  | 总监理工程师:  | 单位(项目)负责人:  | 单位(项目)负责人:  | 单位(项目)负责人:  |
| 2021年1月12日 | 2021年1月12日 | 2021年1月12日 | 2021年1月12日 | 2021年1月12日 |


 * GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称：深圳国际交流学校建设项目桩基础工程

验收日期：2021-1-12

建设单位(盖章)：深圳国际交流学院



GD-E1-914



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1[0][0][2]

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 002

| | | | | | |
|------------|----------------------|--------|--------------------|------|----------|
| 工程名称 | 深圳国际交流学校建设项目桩基础工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市福田区侨香三道南侧，安托山六路西侧 | 建筑面积 | 2124m ² | 工程造价 | 127.04万元 |
| 结构类型 | 桩基础 | 层数 | 地上: | / | 层 |
| | 天然地基 | | 地下: | 2 | 层 |
| 施工许可证号 | 4403042018000602 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2018-11-1 | 验收日期 | | | |
| 监督单位 | 深圳市福田区建设工程质量监督站 | 监督编号 | 2018099 | | |
| 建设单位 | 深圳国际交流学院 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 中建二局第二建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | | | |
| 承建单位(装修) | / | | | | |
| 监理单位 | 中海监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | | | |

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 王恩慧 |
| 副组长 | 周宏建、初广瑞、顾锋、潘启钊 |
| 组员 | 张正启、宋帅帅、叶宇、张静、周连杰、陈伟培、钟拥根、李陈、孙平、陈伟、燕东波、王升 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---|
| 建筑工程 | 周宏建 | 张正启、周宏建、顾锋、潘启钊、宋帅帅、叶宇、张静、周连杰、李陈、孙平、初广瑞、陈伟、燕东波 |
| 建筑设备安装工程 | / | / |
| 工程质控资料 | 陈伟培 | 钟拥根、王升 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 2

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | 合格 | 共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项 | 共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项 | 共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | / | 共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| 建筑装饰装修 | / | 共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| 屋面 | / | 共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | / | 共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| 通风与空调 | / | 共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| 建筑电气 | / | 共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| 智能建筑 | / | 共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| 建筑节能 | / | 共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| 电梯 | / | 共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| / | / | 共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| / | / | 共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| / | / | 共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|-----------|-------|--------|
| 1 | 王恩慧 | 深圳国际交流学院 | 项目负责人 | / | 王恩慧 |
| 2 | 张正启 | 深圳国际交流学院 | 甲方代表 | 工程师 | 张正启 |
| 3 | 周宏建 | 中海监理有限公司 | 项目总监 | 工程师 | 周宏建 |
| 4 | 张静 | 中海监理有限公司 | 土建专业监理工程师 | 工程师 | 张静 |
| 5 | 叶宇 | 中海监理有限公司 | 土建专业监理工程师 | 工程师 | 叶宇 |
| 6 | 周连杰 | 中海监理有限公司 | 土建专业监理工程师 | 工程师 | 周连杰 |
| 7 | 宋帅帅 | 中海监理有限公司 | 土建专业监理工程师 | 工程师 | 宋帅帅 |
| 8 | 陈伟培 | 中海监理有限公司 | 资料员 | 工程师 | 陈伟培 |
| 9 | 钟拥根 | 中海监理有限公司 | 资料员 | 助理工程师 | 钟拥根 |
| 10 | 顾锋 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | 建筑工程师 | 工程师 | 顾锋 |
| 11 | 李陈 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 李陈 |
| 12 | 孙平 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | 结构工程师 | 工程师 | 孙平 |
| 13 | 潘启钊 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 潘启钊(代) |
| 14 | 初广瑞 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 初广瑞 |
| 15 | 陈伟 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 项目技术负责人 | 工程师 | 陈伟 |
| 16 | 燕东波 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 项目质量负责人 | / | 燕东波 |
| 17 | 王升 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 资料员 | / | 王升 |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

工程竣工验收

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

竣工验收结论：
 建设单位组织设计、监理、勘察、施工单位等相关人员参加深圳国际交流学校建设项目桩基础工程进行竣工验收。
 该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，观感质量评定为好，工程档案资料完整。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：潘启钊
 注册号：4404304-AY005
 有效期：至2023年12月



| | | | |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| 建设单位： <small>中海监理单位：</small> | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 单位(项目)负责人： | 总监理工程师： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： |
| 2021年1月12日 | 2021年1月12日 | 2021年1月12日 | 2021年1月12日 |

* GD - E1 - 914 / 6 *

中华人民共和国注册建造师
 姓名：顾锋
 注册号：4401653-006
 有效期：至2021年12月

中建一局第二建筑工程有限公司

1.6 深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）土方工程

1.6.1 合同关键页

合同编号：SC-GC-2021-003

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）土方工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

发 包 人：深圳市深汇通产业园开发有限公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司

2015 年版



第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市深汇通产业园开发有限公司

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)土方工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

核准(备案)证编号: 2101-441500-04-01-284062

工程规模及特征: 深汕特别合作区鹅埠片区 E2020-0005 宗地用地面积 84910 m²。建筑面积约 23.8 万 m² (暂定); 建筑高度 80 米, 柱跨 7.2-10 米, 拟建厂房、宿舍、食堂、活动中心、商业网点等, 室外设计地坪约 21.15~22.00m (暂定)。场地南侧为深汕大道, 西侧为规划市政道路龙坑路, 北侧为规划市政道路旺业路, 东侧为圳美绿道。场地现状高程 14.96~67.13m, 呈西北低, 东南高走势, 场平设计标高为 20.50~22.00m, 设计使用年限 2 年。

资金来源: 财政投入 /%; 国有资本 100%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

1、按设计图纸施工至场地移交标高, 其中包含图纸范围内的场地清表, 土石方开挖、回填及运输;

2、植被及树桩清理、边坡支护、临时设施、临时开路口、光缆迁移、临时用水、排污、临电(临电共享)、接驳施工、验收及拆除工作内容及与本工程相关的各种围挡、施工措施、保护、安全文明措施、向有关部门的手续办理等, 具体详见图纸及合同相关条款。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d |

| | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方□其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (□综合布线系统□信息网络系统□其它); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ___; 庭院管: ___米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年03月24日（暂定）；

计划竣工日期：2021年07月22日（暂定）；

合同工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 / / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

本项目具体开工日期以开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）伍仟陆佰柒拾玖万叁仟玖佰伍拾贰元捌角肆分（¥56793952.84元）（含税）。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰捌拾贰万零贰佰捌拾玖元壹角捌分（¥2820289.18元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7)招标文件及发包人技术要求

(8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年3月18日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定 本合同双方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

(下页双方签署页)

发包人：(公章)

深圳市深汇通产业园开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：91440300MA5GA0GK0M

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创新大道南侧、创富路东侧晟火科技园 C 栋 607、608 号

邮政编码：518200

法定代表人：黄江满

委托代理人：-

电话：0755-36565669

传真：-

电子信箱：-



承包人：(公章)

中建二局第二建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：914100001710718666

地址：深圳市南山区南山街道前海路 0169

邮政编码：518000

法定代表人：魏庆国

委托代理人：-

电话：0755-26069320

传真：-

电子信箱：-



1.6.2 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）土方工程

验收日期：2022年3月9日

建设单位（盖章）：深圳市深汇通产业园开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|--------|-----------------------------|--------|-----------|------|--------------|
| 工程名称 | 深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期） 土方工程 | | | | |
| 工程地点 | 深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道北侧、深美绿道西侧 | 建筑面积 | / | 工程造价 | 56793952.84元 |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上: | / | 层 |
| | / | | 地下: | / | 层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2021年4月9日 | 验收日期 | 2022年3月9日 | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 深圳市深汇通产业园开发有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市鸿业工程项目管理有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-------------------|
| 组长 | 林新茂 |
| 副组长 | 刘东林、黄金发、汪日堂 |
| 组员 | 林毓立、初广瑞、陈伟、徐文生、于杨 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-----------------|
| 建筑工程 | 林新茂 | 黄金发、初广瑞、刘东林、汪日堂 |
| 建筑设备安装工程 | / | / |
| 工程质控资料 | 林毓立 | 徐文生、陈伟、于杨 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | 不涉及 | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | 不涉及 | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | 不涉及 | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 屋面 | 不涉及 | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 不涉及 | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 通风与空调 | 不涉及 | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气 | 不涉及 | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 智能建筑 | 不涉及 | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | 不涉及 | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | 不涉及 | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

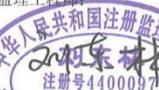
GD-EI-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------|-------|-----|-----|
| 1 | 林新茂 | 深孔通公司 | 项目负责人 | | 林新茂 |
| 2 | 如心 | 深孔通公司 | | | 如心 |
| 3 | 刘东林 | 鸿业监理 | 总监 | 工程师 | 刘东林 |
| 4 | 黄金发 | 建瑞公司 | 项目经理 | 工程师 | 黄金发 |
| 5 | 陈伟 | 中建二局二公司 | 工长 | 工程师 | 陈伟 |
| 6 | 何如 | 中建二局二公司 | 生产经理 | 工程师 | 何如 |
| 7 | 柯海 | 中建二局二公司 | 执行经理 | 工程师 | 柯海 |
| 8 | 汪日堂 | 深圳市勘察研究院 | 设计 | 工程师 | 汪日堂 |
| 9 | 徐文生 | 鸿业监理 | 专监 | 工程师 | 徐文生 |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

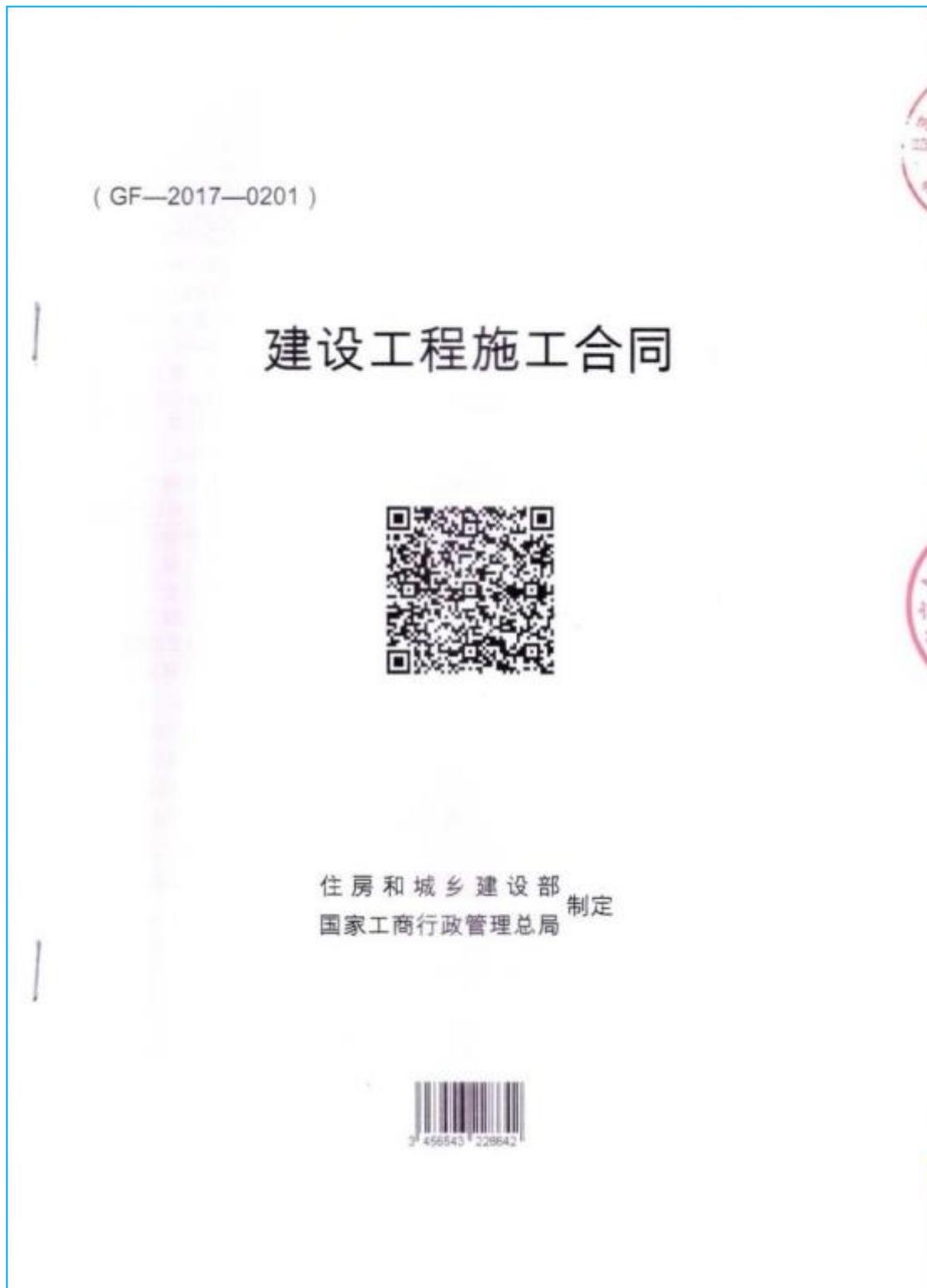
经建设单位组织施工、监理等单位对深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）土方工程进行竣工验收，该工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、施工、监理等单位一致评定该工程质量合格，同意通过竣工验收。

| | | |
|---|--|---|
| <p>建设单位：</p> <p>(盖章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2022年3月9日</p> | <p>监理单位：</p> <p>(盖章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>注册号44000977 有效期至03月23</p> | <p>施工单位：</p> <p>(盖章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2022年3月9日</p> |
|---|--|---|



1.7 海德北岸五期项目金象城商业综合体 01 栋酒店、02 栋办公楼、03 栋商业裙房及车库项目桩基及支护一体化工程

1.7.1 合同关键页





第一部分 合同协议书

合同验证码：3b4d1f27-4765-41a6-9989-ac1ba3649b75

发包人(全称)：南京金东房地产开发有限公司

承包人(全称)：中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海德北岸五期项目金象城商业综合体01栋酒店、02栋办公楼、03栋商业裙房及车库项目桩基及支护一体化工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：海德北岸五期项目金象城商业综合体01栋酒店、02栋办公楼、03栋商业裙房及车库项目桩基及支护一体化工程

2.工程地点：南京市浦口区泰山街道桥北路302号

3.工程立项批准文号：浦发改投资字[2015]348号

4.资金来源：自筹

5.工程内容：(桩基及支护一体化工程)地基与基础工程；基坑支护工程；群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6.工程承包范围：包工包料，具体见招标文件、图纸、清单

二、合同工期

计划开工日期：2018年01月16日

计划竣工日期：2018年04月15日

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合工程建设国家及地方的相关验收规范及标准；本工程质量为合格标准

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写) 壹亿肆仟贰佰柒拾玖万贰仟陆佰元整 (¥ 142,792,600.00 元)



3 456543 228642



其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 贰佰柒拾贰万柒仟贰佰零贰元伍角柒分 (¥ 2,727,202.57 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥ _____ 元)

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥ _____ 元)

(4)暂列金额：

人民币(大写) (¥ _____ 元)

2.合同价格形式：固定总价合同

五、项目经理

承包人项目经理：张术军

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



3 456543 228642



八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2018年01月15日签订。

十、签订地点

本合同在南京市鼓楼区山西路128号，和泰国际大厦28楼签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包方和承包方的法定代表人或其委托代理人签字，并盖双方单位公章或合同章（含发包方自封章）后生效。

十三、合同份数

本合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执四份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码： 91320111751298901X
 地 址： 南京市山西路128号，和泰国际大厦28F
 邮政编码： 210009
 法定代表人： 郭彦雯
 委托代理人： 孙传民
 电 话： 025-68792378
 传 真： 025-68792377
 电子信箱： 75698411@qq.com
 开户银行： 平安银行南京分行营业部
 账 号： 11014710632007

组织机构代码： 914100001710718666
 地 址： 郑州市金水区花园路西、农业路南6幢1单元22层
 邮政编码： 450000
 法定代表人： 魏庆国
 委托代理人：
 电 话： 025-57085387
 传 真： 025-57085379
 电子信箱： 25893476@qq.com
 开户银行： 兴业银行北京花园路支行
 账 号： 321190100100193585



3 456543 229642



2018-01-15 17:43:55

南京市房屋建筑和市政基础设施工程直接发包登记表

编号:APK160155-065Z

| | | | | |
|-----------|--|----------------|--------------|----------|
| 发标人名称 | 南京金东房地产开发有限公司 | 单位性质 | 建设单位 | |
| 联系人地址 | | 联系人 | | |
| 工程名称 | 海德北岸五期项目 | 联系电话 | | |
| 标段名称 | 金象城商业综合体01栋酒店、02栋办公楼、03栋商业裙房及车库项目桩基及支护一体化工程 | 工期 | 90日历天 | |
| 工程地点 | 浦口区泰山街道 | 工程规模 | 大型工程 | |
| 资金来源 | 自筹 | 资金落实情况 | 落实 | |
| 投资总额(万元) | 435000.00 | 估算价(万元) | 14279.250000 | |
| 发包内容 | (桩基及支护一体化工程)地基与基础工程;基坑支护工程; | | | |
| 拟定承包人 | 单位名称 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | | |
| | 资质类别和等级 | 建筑工程特级 | 企业资质证书编号 | 01010100 |
| | 项目负责人姓名 | 张术军 | 注册证书编号 | 00125029 |
| 招投标监管机构意见 |  | | | |

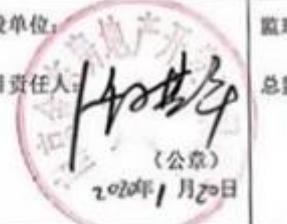
1.7.2 竣工验收证明

桩基分部工程质量验收记录

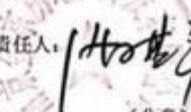
| | | | | | |
|--------|----------------------|--------|-------------------------------|----------|------------|
| 工程名称 | 南京金象城商业综合体基坑支护一体化 | 施工单位 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | | |
| 桩基类型 | 钻孔灌注桩 | 桩径(mm) | 上部: 1800~1200 下部: 700~1100 | 桩数(根) | 2360根 |
| 开、竣工日期 | 2018.5.2 - 2020.1.20 | 验收日期 | 2020.1.20 | 工程造价(万元) | 14279.26万元 |

| | | |
|-----------|------------------|--|
| 验收内容及自评意见 | 项 目 | 验 收 记 录 |
| | 分 项 工 程 | 共 2 个分项, 经查符合标准和设计要求 2 个分项。 |
| | 质量控制资料核查 | 质量控制资料共 9 项, 经审查符合要求 9 项, 经核定符合规范要求 9 项。 |
| | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 自平衡检测 12 根, 均符合设计要求。桩身完整性超声波检测 1557 根, 均为合格。监督抽检超声波检测 247 根, 均为合格。桩直径和偏位均符合要求。 |
| | 观感质量验收(桩头处理等情况) | 满足设计要求和规范要求。 |
| | 自 评 意 见 | 符合设计和规范要求, 自评为合格。 |

验收意见: 合格

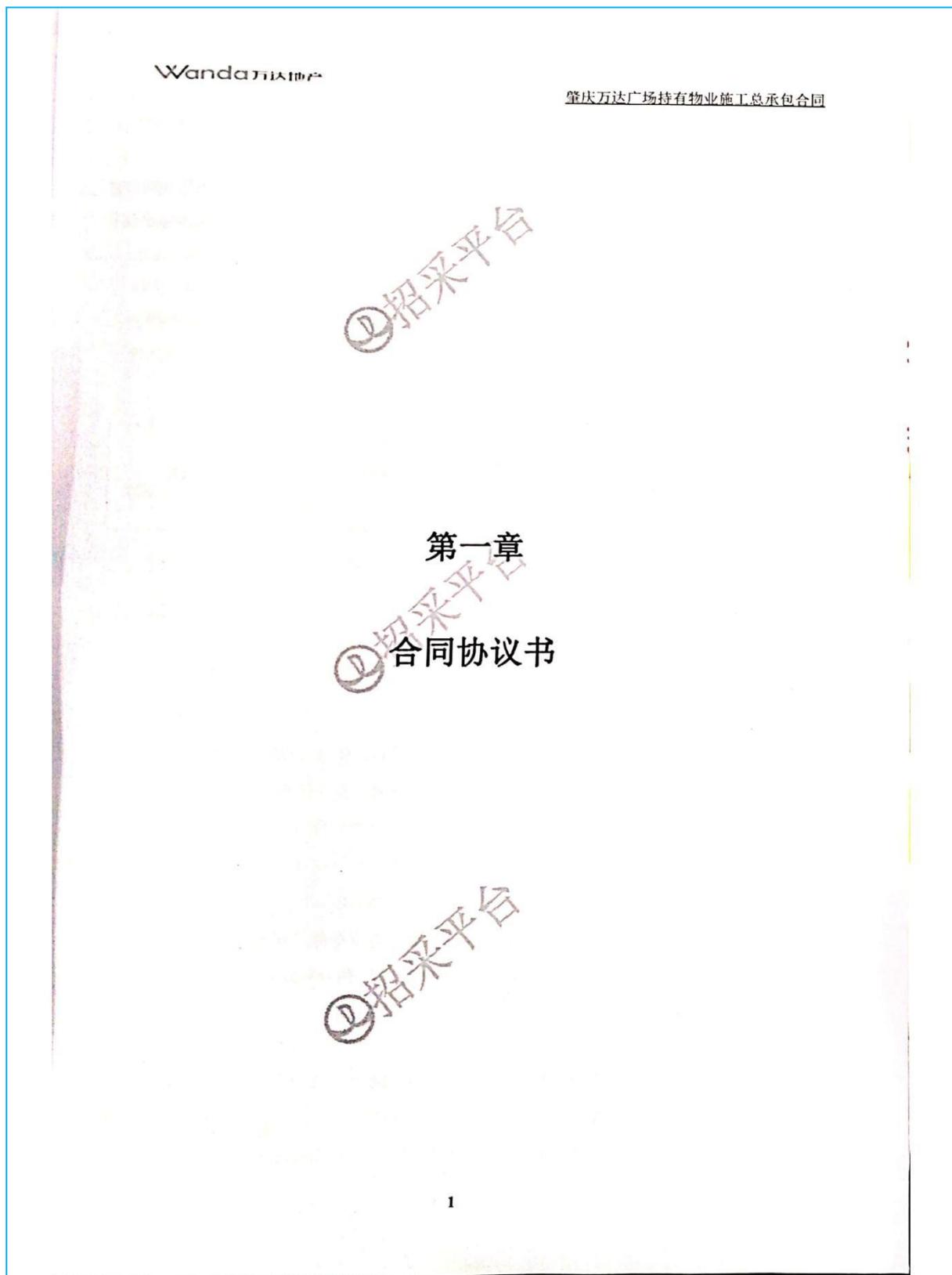
| | | | |
|------|--|---|---|
| 验收单位 | 施工单位:  项目经理: 张永军 (公章) 2020年1月20日 | 建设单位:  项目负责人: 何世平 (公章) 2020年1月20日 | 监理单位:  总监: 王... (公章) 2020年1月20日 |
| | 设计单位:  设计责任人: 李... (公章) 2020年1月20日 | 勘察单位:  项目负责人: 李... (公章) 2020年1月20日 | 相关单位: _____ 责任人: _____ (公章) _____ 年 月 日 |

桩基子分部工程质量验收记录

| | | | | | | |
|-----------|--|--|---|----------------|--------|------|
| 工程名称 | 南京金象城商业综合体基坑支护一体化 | | 施工单位 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | | |
| 桩基类型 | 钻孔灌注桩(支护桩) | | 桩径(mm) | 700/1100 | 桩数(根) | 877根 |
| 开、竣工日期 | 2017.5.20 ~ 2020.1.20 | | 验收日期 | 2020.1.20 | | |
| | | | | 工程造价(万元) | 2682万元 | |
| 验收内容及自评意见 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | | |
| | 分 项 工 程 | 共 2 个分项, 经查符合标准和设计要求 2 个分项。 | | | | |
| | 质量控制资料核查 | 质量控制资料共 9 项, 经审查符合要求 9 项, 经核定符合规范要求 9 项。 | | | | |
| | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 取芯检测 113 根, 均符合设计要求。桩身完整性超声波检测 88 根, 均为合格。监督抽检超声波检测 12 根, 均为合格。桩直径和偏位均符合要求。 | | | | |
| | 观感质量验收 (桩头处理等情况) | 满足设计要求和规范要求。 | | | | |
| | 自 评 意 见 | 符合设计和规范要求, 自评为合格。 | | | | |
| 验收意见 | 合格 | | | | | |
| 验收单位 | 施工单位 项目经理:  (公章) 2020年1月20日 | 建设单位 项目负责人:  (公章) 2020年1月20日 | 监理单位 总监:  (公章) 2020年1月20日 | | | |
| | 设计单位 项目负责人:  (公章) 2020年1月20日 | 勘察单位 项目负责人:  (公章) 2020年1月20日 | 相关单位: 责任人: (公章) 年 月 日 | | | |

1.8 肇庆万达广场持有物业施工总承包工程

1.8.1 合同关键页



发包方（下称“业主”）：肇庆鼎湖万达广场地产开发有限公司

承包方（下称“总承包商”）：中建二局第二建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就肇庆万达广场持有物业工程施工总承包事项协商一致，订立本合同协议书。

第一条 工程概况

1. 工程名称：肇庆万达广场持有物业施工总承包工程（下称“本工程”或“工程”）。
2. 工程地点：肇庆市鼎湖区星湖大道以南、桃园路以东、鼎湖大道以北。
3. 工程规模：

| 序号 | 工程(业态)名称 | 建筑面积 (m ²) | | | 备注 |
|----|----------|------------------------|-------|-------|----|
| | | 总计 | 其中 | | |
| | | | 地上 | 地下 | |
| 1 | 购物中心 | 126400 | 83200 | 43200 | / |
| | 合计 | 126400 | 83200 | 43200 | / |

注：上述工程面积指标为暂定面积，最终面积以施工图纸按现行《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013）计算为准。

第二条 合同文件组成及解释顺序

1. 合同协议书及其附件；
2. 价格确认书；
3. 合同分项专篇及其附件；
4. 合同专用条款；
5. 合同通用条款；
6. 合同附件；
7. 招标/议标过程资料（包括定标会议纪要、答疑文件、澄清文件、补遗文件及承诺函等往来函件）（如有）；
8. 技术规范要求；
9. 技术标文件（如有）。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的解释顺序，如同一顺序的合同文件、资料出现不一致时，以时间在后的为准。

第三条 合同工程范围

本工程为肇庆万达广场项目大商业等持有物业采购-施工总承包工程,承包范围包括但不限于:土石方工程、地基与基础工程、边坡及基坑支护降水工程、临时工程、主体结构及粗装修工程、室内外装修工程、安装工程、市政管网、园林景观工程等,总承包商需对上述承包范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任。总承包商负责工程竣工移交工作,并完成移交前的所有整改维修,包括业主提出的功能完善、品质提升涉及的工程整改。总承包商对专业承包工程承担现场管理及工程照管责任,并就专业承包工程的质量向业主承担连带责任。

有关本承包工程的图纸、施工技术方案中所列的、隐含的内容或按照惯例应由总承包商完成的内容及本承包合同中约定的总承包商的责任、义务均为本承包合同工程范围。

合同工程范围的详细内容以合同专项分篇之《成本商务篇》规定为准。

第四条 合同工期

合同工期为:自开工日起到整体移交日止,共计 819 个日历天(为绝对工期,包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间);

开工日期暂定为:2019 年 12 月 29 日;

整体竣工备案日期暂定为:2021 年 11 月 11 日;

大商业开业日期暂定为:2021 年 11 月 26 日;

整体移交日期暂定为:2022 年 03 月 26 日。

工程具体开工日期以业主/监理工程师发出的开工令(或通知)为准。

具体要求详见《合同专用条款》第 18 条和《合同通用条款》第 18 条,以及合同分项专篇之《工期计划篇》的具体要求。

总承包商明确,本合同所述工期为绝对工期,是总承包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及业主施工要求,以及经核实施工现场及施工环境后,确保实现的工期。双方明确,除业主事先书面同意延期外,本合同所述工期不因任何原因予以延期。

第五条 业主、监理及总承包商代表

业主代表: 陈云辉

监理代表: 顾国龙

总承包商代表: 齐特

第六条 质量安全标准

1. 质量等级：合格。
2. 质量目标：
 - 1) 无重大及以上质量隐患发生；
 - 2) 无一般（二级）及以上质量事故发生；
 - 3) 实测实量合格率不低于 90%；
 - 4) 在施阶段防水工程合格率不低于 90%；
 - 5) 内业资料无造假；
 - 6) 材料设备符合国家及地方相关规定、集团品牌库、合同及设计文件要求；
 - 7) 政府质量管理部门、业主（含第三方实测实量）、监理认定的质量问题限期整改完成合格率达到 100%；
 - 8) 开业验收达到万达开业条件，无渗漏，移交质量达到万达移交强条标准。
3. 安全目标：无一般（一级）及以上安全事故。

第七条 合同价款

1. 本合同为固定单价合同，合同总价金额为暂定。合同总价金额（含增值税）为（大写）：人民币肆亿柒仟伍佰零叁万贰仟贰佰贰拾元整；（小写）：475,032,220.00 元。

其中：

① 自施部分：含增值税价款为（大写）：人民币叁亿贰仟捌佰陆拾贰万柒仟肆佰柒拾陆元整；（小写）：328,627,476.00 元；

不含增值税价款为（大写）：人民币叁亿零壹佰肆拾玖万叁仟零玖拾柒元贰角伍分；（小写）：301,493,097.25 元；

增值税金额为（大写）：人民币贰仟柒佰壹拾叁万肆仟叁佰柒拾捌元柒角伍分；（小写）：27,134,378.75 元。增值税专用发票税率 9%。

② 暂估价及暂列金额：含增值税价款为（大写）：人民币壹亿肆仟陆佰肆拾万肆仟柒佰肆拾肆元整；（小写）：146,404,744.00 元；

不含增值税价款为（大写）：人民币壹亿叁仟肆佰叁拾壹万陆仟贰佰柒拾捌元玖角；（小写）：134,316,278.90 元；

增值税金额为（大写）：人民币壹仟贰佰零捌万捌仟肆佰陆拾伍元壹角；（小写）：12,088,465.10 元。增值税专用发票税率 9%。

2. 双方同意，自项目 BIM 模型施工图审核完毕并移交总承包商后 60 个日历天内，

承包商按业主要求完成包干合同价款签确（以书面形式确认本工程包干合同价款）。总承包商不配合或逾期未予签确的，视为同意/认可业主审核确认的工程包干合同价款。

3. 上述合同款项中如因国家相关法律法规、政策原因涉及增值税率调整的，总承包商同意按最新的增值税率调整最终合同金额；如合同执行期间涉及不同增值税率变化，合同金额将按实际开票的税率分别调整对应部分的税差，总承包商对此调整无异议。

第八条 总承包商向业主承诺按照合同约定进行施工、竣工、移交、总包管理并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

本工程采取工程采购-施工总承包的方式，即总承包商全权负责本工程约定施工范围内的工程的采购、施工，并对其质量、安全、工期、造价等所有方面及专业分包商管理向业主承担全部责任。业主不直接对接专业分包商，因专业分包商原因造成的任何问题均不得作为总承包商对业主的免责理由。

第九条 业主向总承包商承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

第十条 总承包商应根据业主以书面通知方式确认的每笔应得款项金额向业主提交业主认可的合法完税增值税专用发票，业主在收到该等合法完税增值税专用发票后方向总承包商付款。如总承包商未能及时提供合法完税增值税专用发票，则业主有权顺延至收到合法完税增值税专用发票后付款，且无需承担任何责任。总承包商不得以此为由拒绝或怠于履行本合同项下约定义务。

第十一条 争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均应向中国国际经济贸易仲裁委员会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁地点为北京市。该仲裁裁决是终局的，对双方均具有最终约束力。

第十二条 合同生效

本合同正本一式 2 份，双方各执 1 份；副本 14 份，双方各执 7 份，具有同等法律效力。

本合同订立时间：2020 年 4 月【 】日。

本合同订立地点：肇庆市鼎湖区桂城新城 30 区观砚大道 15 号双创园 8 栋第一层。

本合同自业主、总承包商双方盖章后生效。

[本条以下无正文]

Wanda 万达广场

肇庆万达广场持有物业施工总承包合同

业 主： (盖章)
肇庆鼎湖万达地产开发有限公司

总 承 包 商： (盖章)
中建四局第二建筑工程有限公司

住 所：



住 所：



法定代表人：
或委托代理人：

法定代表人：
或委托代理人：



电 话：
传 真：
邮 政 编 码：



电 话：
传 真：
邮 政 编 码：

招采平台

招采平台

1.8.2 合同额证明材料

肇庆万达广场持有物业工程采购—施工总承包合同结算审核对比汇总表

项目名称: 肇庆万达广场持有物业

| 序号 | 项目 | 建筑面积 (m ²) | 转固协议金额 (元) | 二审金额 (元) | 三审金额 (元) | 四审金额 (元) | 四审增减 (元) | 经济指标 (元/m ²) | 备注 |
|-----|------------------|------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|--------------------------|----|
| | 汇总金额 | 128,748.95 | 522,105,848.00 | 569,169,553.18 | 567,959,983.15 | 566,561,210.00 | -1,398,773.15 | 4,400.51 | |
| 一 | 总包自施部分 | 128,748.95 | 399,293,060.55 | 442,379,733.49 | 441,627,154.77 | 440,606,410.20 | -1,020,744.57 | 3,422.21 | |
| 1 | 地下四大块 | 128,748.95 | 67,663,172.39 | 67,663,172.39 | 67,663,172.39 | 67,253,578.66 | -409,593.73 | 522.36 | |
| 1.1 | 基坑土方工程 | 128,748.95 | 10,643,887.28 | 10,643,887.28 | 10,643,887.28 | 10,402,939.83 | -240,947.45 | 80.80 | |
| 1.2 | 基坑支护工程 | 128,748.95 | 17,163,265.72 | 17,163,265.72 | 17,163,265.72 | 17,121,332.55 | -41,933.17 | 132.98 | |
| 1.3 | 桩基工程 | 128,748.95 | 39,856,019.39 | 39,856,019.39 | 39,856,019.39 | 39,729,306.28 | -126,713.11 | 308.58 | |
| 1.4 | 降水工程 | 128,748.95 | - | - | - | - | - | - | |
| 2 | 主体结构及粗装修工程 | 128,748.95 | 198,649,508.04 | 198,649,508.03 | 197,553,860.36 | 197,438,732.51 | -115,127.85 | 1,533.52 | |
| 2.1 | 地下一层结构 | 43,479.08 | 74,902,430.87 | 74,902,430.86 | 74,902,430.86 | 74,787,303.01 | -115,127.85 | 1,720.08 | |
| 2.2 | 地下二次结构及粗装修 | 43,479.08 | 15,786,173.65 | 15,786,173.65 | 15,786,173.65 | 15,786,173.65 | - | 363.08 | |
| 2.3 | 地上一次结构 | 85,269.87 | 66,065,296.90 | 66,065,296.90 | 66,065,296.90 | 66,065,296.90 | - | 774.78 | |
| 2.4 | 地上二次结构及粗装修 | 85,269.87 | 41,895,606.63 | 41,895,606.63 | 41,895,606.63 | 41,895,606.63 | - | 491.33 | |
| 2.5 | 材料调差 | 128,748.95 | -1,095,647.67 | -1,095,647.67 | -1,095,647.67 | -1,095,647.67 | - | -8.51 | |
| 3 | 常规机电工程 | 128,748.95 | 23,668,793.71 | 23,668,793.71 | 23,668,793.71 | 23,532,317.34 | -136,476.37 | 182.78 | |
| 3.1 | 电气工程 | 128,748.95 | 11,162,018.16 | 11,162,018.16 | 11,162,018.16 | 11,129,126.31 | -32,891.85 | 86.44 | |
| 3.2 | 水暖工程 | 128,748.95 | 3,905,883.84 | 3,905,883.84 | 3,905,883.84 | 3,905,883.84 | - | 30.34 | |
| 3.3 | 水暖阀门供应 | 128,748.95 | 665,629.83 | 665,629.83 | 665,629.83 | 665,629.83 | - | 5.17 | |
| 3.4 | 室外管网工程 | 128,748.95 | 1,650,309.59 | 1,650,309.59 | 1,650,309.59 | 1,650,309.59 | - | 12.82 | |
| 3.7 | 其他 (广告灯箱) | 128,748.95 | 327,882.72 | 327,882.72 | 327,882.72 | 327,882.72 | - | 2.55 | |
| 3.8 | 灯具 (包含应急照明、普通照明) | 128,748.95 | 2,612,145.85 | 2,612,145.85 | 2,612,145.85 | 2,612,145.85 | - | 20.29 | |
| 3.9 | 配电箱 | 128,748.95 | 3,344,923.72 | 3,344,923.72 | 3,344,923.72 | 3,241,339.20 | -103,584.52 | 25.18 | |
| 4 | 通风空调工程 | 128,748.95 | 28,646,671.38 | 28,646,671.38 | 28,646,671.38 | 28,614,387.59 | -32,283.79 | 222.25 | |
| 5 | 夜景照明工程 | 128,748.95 | 1,239,764.10 | 1,239,764.10 | 1,239,764.10 | 1,239,764.10 | - | 9.63 | |
| 6 | 采光顶工程 | 128,748.95 | 16,686,661.55 | 16,686,661.55 | 16,686,661.55 | 16,686,661.55 | - | 129.61 | |
| 7 | 人防工程 | 128,748.95 | 5,784,591.53 | 5,784,591.53 | 5,784,591.53 | 5,784,591.53 | - | 44.93 | |
| 8 | 结构加固工程 | 128,748.95 | 20,453,735.54 | 20,453,735.54 | 20,453,735.54 | 20,453,735.54 | - | 158.87 | |

1.8.3 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：肇庆鼎湖万达广场S13#楼、地下室一期

验收日期：2022年12月10日

建设单位(盖章)：肇庆鼎湖万达广场商业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|---------------------|--------|-------------------------|------|------------|
| 工程名称 | 肇庆鼎湖万达广场S13#楼、地下室一期 | | | | |
| 工程地点 | 鼎湖区六十区 | 建筑面积 | 128748.95m ² | 工程造价 | 25129.23万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上：5层 层 | | |
| | | | 地下：2层 层 | | |
| 施工许可证号 | 441203202106180101 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2019年12月31日 | 验收日期 | 2021年12月10日 | | |
| 监督单位 | 肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站 | 监督编号 | 2020-01-02 | | |
| 建设单位 | 肇庆鼎湖万达商业有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 成都基准方中建筑设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 中建二局第二建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 中建二局第二建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 中建二局第二建筑工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 福州成建工程监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东科宏工程咨询有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 王磊 |
| 副组长 | 顾国龙、谢静、徐泰松、王楠 |
| 组员 | 谢铁龙、张洲、黄秋裕、郭洪敏、蒋锐、蔡旭东、李勇、刘则胜、王林明、班程远、张嵘、谭先友 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------------------------------|
| 建筑工程 | 王磊 | 张洲、谢静、徐泰松、王楠、蔡旭东、郭洪敏、李勇、刘则胜、王林明、谭先友 |
| 建筑设备安装工程 | 王楠 | 谢铁龙、蒋锐 |
| 工程质控资料 | 顾国龙 | 班程远、张嵘 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

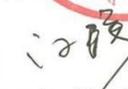
| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|---------|-----|-----|
| 1 | 王磊 | 肇庆鼎湖万达商业有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 王磊 |
| 2 | 顾国龙 | 福州成建工程监理有限公司 | 总监理工程师 | 工程师 | 顾国龙 |
| 3 | 黄秋裕 | 肇庆鼎湖万达商业有限公司 | 工程经理 | 工程师 | 黄秋裕 |
| 4 | 谢静 | 成都基准方中建筑设计有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 谢静 |
| 5 | 徐泰松 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 徐泰松 |
| 6 | 王楠 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 王楠 |
| 7 | 谢铁龙 | 肇庆鼎湖万达商业有限公司 | 工程副经理 | 工程师 | 谢铁龙 |
| 8 | 张洲 | 肇庆鼎湖万达商业有限公司 | 主管工程师 | 工程师 | 张洲 |
| 9 | 郭洪敏 | 成都基准方中建筑设计有限公司 | 建筑专业负责人 | 工程师 | 郭洪敏 |
| 10 | 蒋锐 | 成都基准方中建筑设计有限公司 | 机电专业负责人 | 工程师 | 蒋锐 |
| 11 | 蔡旭东 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 现场工程师 | 工程师 | 蔡旭东 |
| 12 | 李勇 | 福州成建工程监理有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | 李勇 |
| 13 | 刘则胜 | 福州成建工程监理有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | 刘则胜 |
| 14 | 王林明 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 王林明 |
| 15 | 沈朗 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 项目技术负责人 | 工程师 | 沈朗 |
| 16 | 张嵘 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 项目质量负责人 | 工程师 | 张嵘 |
| 17 | 谭先友 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 项目生产经理 | 工程师 | 谭先友 |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

| | | | | |
|---|--|---|---|---|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|  单位(项目)负责人:  |  (公章) 总监理工程师:  |  (公章) 单位(项目)负责人:  |  (公章) 单位(项目)负责人:  |  (公章) 单位(项目)负责人:  |
| 2021年12月10日 | 2021年12月10日 | 2021年12月10日 | 2021年12月10日 | 2021年12月10日 |


GD-E1-914-6

1.9 广州白云机场综合保税区(南区)大湾区保税产业园桩基础工程

1.9.1 合同关键页

合同编号: GZKG-GC-2020-010

建设工程施工合同 (桩基础工程)

甲方: 广州空港大湾区跨境电商有限公司

乙方: 中建二局第二建筑工程有限公司

工程名称: 广州白云机场综合保税区(南区)大湾区保税产业园桩基础工程

工程地点: 广州市白云区钟落潭良田村(白云机场综合保税区(南区))

签订日期: 二〇二〇年 月 日

签约地点: 广州市白云区

中华人民共和国建设部 监
国家工商行政管理局 制

广州白云机场综合保税区（南区）大湾区保税产业园桩基础工程施工合同

合同编号：

发包方（以下简称甲方）：广州空港大湾区跨境电商有限公司

法定代表人：陈苏

地址：广州市白云区钟落潭镇良田村良田保税路 30 号（空港白云）

承包方（以下简称乙方）：中建二局第二建筑工程有限公司

法定代表人：

地址：深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和相关法律法规等规定，为明确双方在工程承包中的权利、义务和责任，确保工程任务的全面完成，在自愿、平等、互利的原则下，经甲乙双方协商签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

（一）工程名称：广州白云机场综合保税区（南区）大湾区保税产业园桩基础工程

（二）工程地点：广州市白云区钟落潭良田村（白云机场综合保税区（南区））

（三）承包范围：本项目为物流项目，总建筑面积约 20 万 m²（面积以报规审核面积为准），包括 1#仓库、2#仓库、3#周转平台、盘道等，具体范围见招标图纸，包括但不限于以下内容：按甲方指定厂家（三和、建华、建安、东莞恒基）桩的采购及用桩机施打管桩等全部施工内容，具体以图纸为准。上述工程范围及介绍为概括性，乙方不得拒绝执行为完成上述工程不可或缺的工作。详细工程范围乙方需根据甲方提供的施工图（含设计变更、乙方深化经发包审核通过的施工图）、合同条款及技术要求等相关文件完全理解实际范围及工程内容。

（四）承包方式：固定综合单价包干，工程量据实结算

（五）工程内容：按招标单位提供的施工图纸及施工方案进行钢筋砼预制管桩（含桩尖）工程桩施工（采用锤击桩/静压桩法），项目管桩类型为 AB 桩，桩径分为 400mm、500mm，桩总数量约为 3730 条。各单体桩基础类型、具体数量、设

计增补桩基、设计荷载、设计桩长均以图纸要求为准。

按甲方提供的桩基础设计图纸及主要标准规范、地质勘察报告要求进行施工。包含但不限于如下：管桩、桩机进退场、运输、接桩（焊接）、送桩、超深驳桩、打（压）桩、试桩、验桩、国标钢桩尖制安、管桩内孔底部填混凝土、桩位3米深度内钎探及排除桩位的地下障碍物，非甲方原因所造成的不合格桩及断桩的处理，配合甲方完成工程桩检测等。

建设单位有权变更或追加、减少工程或删减某项原定工作或工程，建设单位发文通知总包单位即可，投标单位不得有异议且应全力配合，变更、追加或减少部分视为合同之一部分。

第二条 工程价款及工期

（一）合同价款

1、本合同采用固定综合单价包干、工程量据实结算的承包方式，即乙方完成图纸、工程量清单、相关规范要求及合同约定承包范围内全部工程内容和工作所产生的一切费用，包括但不限于：人工费、材料费、运输费、机械费及机械损耗、机械进出场及安拆费、施工水电费、不可预见费、风险包干费、道路交通手续费、维护周边外部关系协调费、二次或多次场内转移费、安全文明施工费、施工技术措施费（含雨季及异常气候施工措施费）、赶工费、与其他分包单位交叉施工配合费、各种施工风险等措施费用、管理费、政府规费、保险费、验收费、利润、及其他为完成本工程的所有费用，以包质量、包工期、包安全文明施工、包清洁、包验收通过、包保修形式进行综合单价包干。并同时包括但不限于如下费用：

（1）所有机械及工具租赁、运行及进出场费用（如部分管桩受施工场地限制无法满足一次性施工，桩基单位需考虑桩基设备二次进场施工及产生的相关费用）；

（2）所有机械、材料、人工耗损；

（3）其他为本工程的施工、验收及移交所发生的全部费用（如：临时水、电、现场配合费用、通讯、照明、通道（含临时道路措施费）、桩基础施工的地基处理及换填、保险、冬雨施工及为抢工、保证工期和保证工程质量所发生的一切技术措施等费用，开工及竣工相关资料编制、汇总、报验等）；

（4）乙方除临时水电费押金、安全管理押金以外，本工程无须考虑总承包配合

费。

(5) 乙方已充分了解工地位置周边情况、道路、储存空间、装卸、临时设施 and 材料堆场限制及任何其他足以影响合同单方造价或综合单价的情况，本合同的综合单价不因任何因素而调整，工期延长申请都不获甲方批准。

(6) 工程量清单项目特征描述如有错、漏，视为已在工程量清单的综合单价内考虑，施工时按图施工，不得以工程量清单描述有误而增加费用，实际施工时，除设计变更外，其综合单价均不做任何调整。

(7) 工程量清单设置规则及工程量计算规则参考“工程量清单设置规则及工程量计算规则参考”《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、房屋建筑与装饰工程工程量计算规范(GB50854-2013)及《广东省建设工程工程量清单计价指引》(2013)”。

(8) 增加及签证变更工程计价方式：合同外增加项目和工程变更：如果清单中有相同或者相似的单价，套用清单单价或者换算。如果清单中没有相同或相似的单价(增加、变更或签证工程)按定额计价办法，执行广东省各专业2018年计价定额及相关取费文件，采用增值税税率为9%的增值税。人工单价按政府相关部门公布文件执行(如未发布，默认按定额人工基价)，材料单价(除乔灌木、地被主材价外)按施工期间广州市建设工程造价管理总站发布的信息价(除税价)计算。

2、本工程暂定含税总造价为¥23,128,823.64元；大写人民币贰仟叁佰壹拾贰万捌仟捌佰贰拾叁圆陆角肆分(详见附件《工程量清单报价书》)，其中，不含税价款为¥21,219,104.26元，大写人民币贰仟壹佰贰拾壹万玖仟壹佰零肆圆贰角陆分；增值税税额为¥1,909,719.38元，大写人民币壹佰玖拾万玖仟柒佰壹拾玖圆叁角捌分；国家政策调整增值税税率的，不含税价款不变，增值税税额相应调整；合同总价以双方最终结算为准。

3、本合同约定的综合单价为固定价格，不随施工时间、施工次数、施工分层分段、施工深度难度、施工天气、道路状况、油料和人工费上涨等任何因素而改变。

4、由乙方进行现场施工配桩、工程结算以甲、乙双方现场负责人签字的原施工记录的数据为依据。

(二) 工期

1、开工日期为 2020 年 7 月 1 日，完工日期为 2020 年 8 月 19 日，竣工日期为 2020 年 10 月 30 日，合同工期总日历天数为 50 天。工程具体开工日期以发包人/监理工程师发出的开工令（或通知）为准。

前述开工日期和竣工日期均为暂定日期，发包人有权在计划开工之日起个月内依据项目实际情况确定工程的实际开、竣工日期，具体以发包人下发的工程开工令（或通知）的日期为准。承包人将根据开工日期、竣工日期、实际施工工期的变化，按照发包人要求调整工程进度计划及施工组织方案。在合同约定的绝对工期不变的情况下，前述调整及采取相应的措施而增加的任何费用，均已包含在合同价款内。

3、乙方应充分考虑施工期间环境影响、道路情况、车辆运输、管理情况、施工检查、政策变化以及可能出现的一切可影响工程施工进度的因素，除自然灾害等不可预见或不可抗力情形外，出现的其他因素工期不予调整。

4、乙方在施工时，乙方桩机数量应根据现场情况，以满足现场施工进度和甲方要求为准，具体按项目部要求。若乙方进场的桩机数量不能满足现场施工进度和甲方要求，应在收到甲方通知后 48 小时内按甲方要求调配桩机进场，每逾期一天，应向甲方支付违约金壹万元整。

5、如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、以及非乙方原因造成的停、窝工等）或甲方要求暂停时，工期经甲方签证后顺延。

6、如无甲方指令、乙方擅自停工的，属乙方违约，乙方需支付发包人 10 万元/天违约金，甲方在进度款和结算价中扣除。

第三条 施工事项

1、甲方于开工前 7 日内向乙方提供一套施工图纸。乙方须在甲方提供施工图纸之日起 7 日内向甲方提交详细的施工组织设计、施工综合进度计划及施工质量保证措施，经甲方签字确认后方可施工。乙方未能按约定时间提交施工组织设计、施工综合进度计划及施工质量保证措施，将被视为违约。

2、乙方应严格按照甲方提供的施工图纸（包括若有变更图纸）进行施工，本工程适用于国家现行的各项施工验收规范及达到本地建筑工程质监部门的验收标准。

3、乙方应调度最具技术规范的管理及施工人员进行工程施工，对于在施工中

6、如乙方未能及时处理工程质量事故或工程质量、工程进度不符合甲方要求，或安全生产、文明施工不符合甲方要求时，甲方有权自行或委托他人处理，由此产生的一切费用由乙方承担，甲方有权从已经或将要支付给乙方的任何款项中扣回。

7、向乙方提供工程技术资料、施工现场及周围地下管线和邻近建筑物的资料。

8、组织工程竣工验收和办理竣工结算。

9、甲方和监理公司的施工现场管理规定是本合同的组成部分，对乙方具有约束力。

10、按合同约定向乙方支付工程款。

(二) 乙方责任与义务

1、收到甲方施工图后 7 日内完成施工图会审，并编制工程预算送甲方审查，编制施工组织设计和材料、设备进场计划送甲方审查。

2、按施工安全规范做好施工质量、安全管理，指定安全防火责任人，物件堆放整齐，道路畅通，凡施工期间发生的施工质量、安全事故，均由乙方负责、承担全部责任并及时报告甲方及有关部门。乙方须在本合同签订后，向甲方提供履约保函 1,156,441.18 元（人民币：壹佰壹拾伍万陆仟肆佰肆拾壹元壹角捌分）。因乙方未安全施工导致事故发生或甲方损失的，甲方有权在履约及安全保证金中扣除相应费用，不足以弥补甲方损失的，甲方有权就不足部分向乙方追偿。履约及安全保证金减少的，减少部分由乙方补足。

3、须委派持有与工程项目相适应的资格证书项目经理为现场管理代表（姓名：徐宁 联系方式：18633866326），负责施工期间的施工质量、安全等问题。乙方进场施工前必须提供现场管理人员名单给甲方，经甲方同意才可进场施工，未经甲方同意，名单上的管理人员在工作时间内擅自离开施工现场，乙方按每人每次人民币伍佰元整向甲方支付违约金，甲方有权在乙方工程结算款中扣除。

4、做好施工原始记录。乙方应每天将当日的施工记录回传至甲方成本部审核。乙方应积极配合基础部分验收，按甲方要求提供并完善相关的验收资料。

5、乙方应保证本合同签订之日起于本工程办妥竣工验收备案前持续具备相应的桩基础施工资质，否则甲方有权单方面解除本合同，由此造成的损失由乙方承担。

6、施工中如发现设计错误或严重不合理，应立即以书面方式通知甲方。

合同附件六：关于工程变更及费用调整的协议

合同附件七：关于现场签证的特别约定（附表）

合同附件八：竣工验收报审表

合同附件九：工程（竣工）验收表

合同附件十：银行履约保函（样本）

合同附件十一：乙方违约责任明细表

合同附件十二：质量保证承诺

合同附件十三：施工安全生产责任书

合同附件十四：关于竣工结算款及质保金支付的补充协议

合同附件十五：工程建设管理规定

合同附件十六：关于总包单位和专业分包单位的配合和费用的说明

合同附件十七：工程结算书（范本）

合同附件十八：白云空港物流项目桩基础工程施工招标方案

合同附件十九：白云空港物流园项目桩基础工程承包范围及界面划分

合同附件二十：白云空港物流项目桩基础工程施工图（另册）

合同附件二十一：白云空港物流项目桩基础工程答疑

（以下无正文）

发包方（盖章）：广州空港大湾区跨境电商有限公司 承包方（盖章）：中建二局第二建筑工程有限公司



签约代表：[Signature]

签约代表：[Signature]

签约日期：2020.6.30

签约日期：[Signature]

签约地点：广州白云区



1.9.2 竣工验收证明

桩基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

| | | | | | | | |
|-----------------------|----------------|--------------------------|------------|---------------------|--------------|-------------|---|
| 单位(子单位) | | 广州白云机场综合保税区(南区)大湾保税产业园项目 | | | | | |
| 工程名称 | | | | | | | |
| 施工单位 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 项目技术负责人 | 周超 | 项目负责人 | 秦利 | 单位技术(质量)负责人 | / |
| 分包单位 | / | 项目技术负责人 | / | 项目负责人 | / | 单位技术(质量)负责人 | / |
| 序号 | 所属的分项工程名称 | 检验批数 | 施工单位检查评定结果 | | 监理(建设)单位验收结论 | | |
| 1 | 钢筋混凝土预制桩基础 | 73 | 符合要求 | | 符合规范要求 | | |
| 汇总:本子分部共计分项数: 1 | | 检验批数: 73 | 符合要求 | | | | |
| 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料 | | 资料齐全 | | | | | |
| 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验 | | 资料齐全 | | | | | |
| 子分部(系统、子系统)、分项观感质量 | | 良好 | | | | | |
| 综合验收结论及备注: | | | | | | | |
| 分包单位 | 施工单位 | 监理单位 | 建设单位 | 监理单位 | | | |
| 项目负责人签名: | 项目负责人签名: | 项目负责人签名: | 项目负责人签名: | 监理工程师(建设单位项目负责人)签名: | | | |
| / | 秦利 | 周超 | 秦利 | 秦利 | | | |
| 年月日 | 2021年4月6日 | 年月日 | 年月日 | 年月日 | | | |
| (盖章) | (盖章) | (盖章) | (盖章) | (盖章) | | | |



1.10 龙华 A916-0572 宗地全年期自持市场租赁住房项目设计采购施工总承包（EPC）

1.10.1 合同关键页

车物

工程编号：2109-440309-04-01-704301
合同编号：LHA-G-2022-LHA(A916) -019

设计采购施工总承包合同

工程名称：龙华 A916-0572 宗地全年期自持市场租赁住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市龙华区观湖街道

发 包 人：深圳市龙华人才安居有限公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司//深圳市明润建筑设计有限公司

2021 版

深圳

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华人才安居有限公司

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司//深圳市明润建筑设计有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙华 A916-0572 宗地全年期自持市场租赁住房项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市龙华区观湖街道平安路以东, 观澜大道以南

核准(备案)证编号: 深龙华发改备案(2021)0363号

工程规模及特征: 占地面积 4555.14 平方米, 容积率 4.1, 计容积率建筑面积 18670 平方米, 其中住宅 17420 平方米, 商业 / 平方米, 公共配套 1250 平方米, 核增面积 8033.33 平方米。不计容积率建筑面积 7171.22 平方米。

以上规划指标为暂定, 如有调整, 按政府部门批复的指标为准。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

1. 工程承包范围及内容包括但不限于

(1) 勘察、检测及监测

①地质勘察(□场地初勘□场地详勘□施工勘察□其它: (根据具体情况填写));

②检测及监测(□地灾 氡浓度检测□基坑支护监测□基坑支护检测 周边建筑物及构筑物(地铁除外)监测 地铁监测 周边建筑物及构筑物检测及结构鉴定□水保监测 主体沉降监测□基桩检测□钢结构检测□其它: (根据具体情况填写))。

(2) 设计

①方案设计和初步设计深化(□方案设计□初步设计 初步设计深化);

②施工图设计、二次深化设计及专项方案设计(含精装修、园林景观、智能化、泛光照明、标识标线等方案设计);

③各阶段 BIM 设计;

④专项研究咨询、专项设计咨询顾问;

⑤第三方审查(发包人已另行委托的除外);

⑥其他设计工作：设计管理及配合、分包专业招标配合、施工配合、竣工图编制及配合竣工结（决）算（含审计）、各阶段图纸装配式设计认定、报批报建相关设计工作等。

(3) 建筑安装工程施工：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工，包括但不限于：

①地上地下管线改迁 基坑支护工程 红线外边坡支护 土石方工程 地基处理及基础工程；

②主体结构工程（现浇结构（含模板、钢筋、混凝土）、装配式工程、钢结构工程、预应力（若有）等）；

③建筑工程（含砌筑工程、隔墙板供应及安装工程、防火门供应及安装工程、金属门窗（含栏杆、百叶等）、外立面装饰工程（包含幕墙、装饰物、花架、空调机位内部及凸窗，格栅等）、屋面及防水工程、建筑装饰装修工程（发包人另行发包部分除外）、标识标线（包含停车场地坪工程及划线、交通标识标线工程）、建筑节能、绿色建筑、信报箱等）；

④机电安装工程（ 暖通工程 建筑给排水工程 建筑电气工程（含高低压配电工程、泛光照明工程） 建筑智能化工程 消防工程 燃气工程 人防工程 充电桩工程 雨水回收系统 抗震支架 电梯工程 柴油发电机供应安装、环保工程）；

⑤室外配套工程（园林景观 红线内外配套市政工程及接驳 室外管网 土方回填 海绵城市）；

⑥其它包括但不限于：垃圾收集点、微型消防站设备及安装、白蚁防治工程、样板展示区工程。

(4) EPC 单位负责项目 B 座塔楼的超低能耗设计、施工。

(5) 其它

①报批报建及证件办理；

②项目现场的七通一平、水电增容、因施工需要新增临时路口开设、永久出入口开设；

③向发包人及监理人提供临时房屋及设施；

④提供现场需要的专业监理；

⑤负责总包管理与配合、甲供材采购、保管及配合等；

⑥配合竣工结（决）算（含审计）；

⑦按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；

⑧档案管理：根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；

⑨发包人销售或租赁配合、协助发包人办理房地产初始登记及房地产证等工作，协助发包人办理缴纳本体维修基金手续；

⑩面积测绘：施工图预测绘、竣工测绘，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标；

承包人在上述承包范围内所提供的方案及后续实施工作，均须满足发包人的任何要

求，且需通过政府规划主管部门的审批。

除合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责及费用的承担，费用已含在签约合同价中，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

发包人有权根据项目实施情况，对承包人的承包范围进行适当调整，承包人不得有异议。

2. 发包人另行委托内容：

(1) 发包人另行委托服务内容：

①设计：发包人委托北京中外建建筑设计有限公司开展建筑方案设计、初步设计、桩基施工图设计及进行精细化审图；

发包人委托深圳市工勘岩土集团有限公司进行基坑支护及红线外边坡支护勘察设计与审查；委托深圳市鼎强土木工程咨询有限公司进行基坑支护设计及红线外边坡支护勘察设计与审查服务；

②勘察及勘察审查：发包人委托深圳地质建设工程公司进行地质初勘、详勘、地形测量、物探、控制点引入等相关工作；发包人委托/ 进行勘察审查工作；

③桩基检测：发包人委托/ / 进行桩基检测；

④其它：施工图第三方审查、基坑支护监测。

(2) 由发包人另行发包及采购的工程（选择在包含的内容前的口打√）

基坑支护工程 边坡支护工程 土石方工程 桩基工程 精装修工程 园林景观(软景/硬景)工程 入户门采购及安装工程 入户门锁采购及安装工程 建筑智能化工程 电梯供应及安装工程。

(3) 发包人另行委托内容、另行发包及采购工程，费用由发包人承担，承包人须负责管理和（或）配合工作，管理和（或）配合费已含在签约合同价中。由发包人另行发包及采购的工程的具体内容详见附件1《发包人要求》：工程承包范围及相关单位界面划分。

三、项目设计方案来源

由北京中外建建筑设计有限公司 公司提供的《龙华 A916-0572 宗地全年期自持市场租赁住房项目初步设计文件》及发包人要求。

四、合同工期

合同工期总日历天数：998天，含设计、采购、施工、竣工验收及取得建设主管部门出具的竣工验收备案回执。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

计划开工日期：2022年4月9日，实际开工日期为《中标通知书》发出之日。

计划竣工日期：2024年12月31日，实际竣工日期为工程取得建设主管部门出具的竣工验收备案回执日。

五、质量安全标准和要求

1. 质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行标准、规范、规程及发包人要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行的验收标准及发包人要求，单位工程验收合格率 100%。

质量获奖要求：获得“深圳市优质结构工程奖”。

2. 安全标准和要求：符合符合国家现行的安全标准。获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”。

3. 上述 1、2 中有要求不一致的，以要求更严格或标准更高者为准。

4. 质量或安全等项目现场观摩活动要求：/。

5. 绿色建筑：不低于国家二星级标准

六、签约合同价

1. 人民币(大写)：壹亿壹仟玖佰壹拾伍万玖仟捌佰肆拾陆元陆角捌分（¥ 119,159,846.68 元；其中不含税价为¥109,354,757.65 元，税金为¥9,805,089.03 元）。

其中：

(1) 勘察费人民币(大写)：/（¥/元；其中不含税价为¥/元，税金为¥/元，增值税率%/）。

(2) 设计费人民币(大写)：壹佰叁拾万零壹仟陆佰肆拾玖元捌角伍分（¥ 1,301,649.85 元；其中不含税价为¥ 1,227,971.56 元，税金为¥73,678.29 元，增值税率 6%）。

(3) 建安工程费（不含专业工程暂估价、暂列金额部分及安全文明施工措施费）人民币(大写)：壹亿零贰佰陆拾壹万玖仟柒佰陆拾柒元柒角贰分（¥ 102,619,767.72 元；其中不含税价为¥ 94,146,575.89 元，税金为¥ 8,473,191.83 元，增值税率 9%）。

(4) 设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）人民币(大写)：/（¥ /元；其中不含税价为¥ /元，税金为¥ /元，增值税率%/）。

(5) 总包管理配合费及甲供材采保费人民币(大写)：玖拾柒万肆仟元整（¥ 974,000.00 元；其中不含税价为¥ 893,577.98 元，税金为¥ 80,422.02 元，增值税率 9%）。

(6) 专业工程暂估价人民币(大写)：伍拾万元整（¥ 500,000.00 元；其中不含税价为¥458,715.60 元，税金为¥ 41,284.40 元，增值税率 9%）。

(7) 暂列金额人民币(大写)：捌佰玖拾叁万叁仟玖佰零陆元肆角柒分（¥ 8,933,906.47 元；其中不含税价为¥ 8,196,244.47 元，税金为¥ 737,662.00 元，增值税率 9%）。

(8) 安全文明施工措施费人民币(大写)：叁佰陆拾玖万陆仟叁佰陆拾伍元玖角陆分（¥ 3,696,365.96 元；其中不含税价为¥ 3,391,161.43 元，税金为¥ 305,204.53 元，增值税率 9%）。

(9) 其他人民币(大写)：壹佰壹拾叁万肆仟壹佰伍拾陆元陆角捌分（¥ 1,134,156.68 元；其中不含税价为¥ 1,040,510.72 元，税金为¥ 93,645.96 元，增值税率 9%）。

签约合同价具体价款、承包内容及承包方式等详见《投标文件商务标书》。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 发包人要求；
5. 合同补充条款；
6. 合同专用条款；
7. 合同通用条款；
8. 双方确认的技术工艺和设计方案；
9. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
10. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
11. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
12. 图纸和(或)技术规格书；
13. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。本合同及其附件、本项目相关政府批文批复(包括所有政府主管部门关于本项目要求的文件、资料)等中如要求不一致的，以要求更严格或要求标准更高者为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年5月24日；

订立地点：深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执捌份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

统一社会信用代码：91440300MA5EC54X3K

地址：深圳市龙华区民治街道深圳北站西广场交通枢纽 B1-a 楼一层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23336898

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国农业银行深圳凤凰支行

账号：4103 3100 0400 26345

承包人一：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914100001710718666

地址：深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26069305

传真：0755-26069304

电子信箱：

开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳凤凰支行

账号：

承包人二：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300728586542G

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科苑南路 3156 号深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座 26 层

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-27401269

传真：

电子信箱：

开户银行：北京银行深圳分行营业部

账号：20000040991900030422354

1. 10. 2 合同额证明材料

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | |
|------------|--|--------|--------------------|
| 工程名称 | 龙华A916-0572宗地全年期自持市场租赁住房项目 基坑支护及土石方工程 | | |
| 工程地点 | 深圳市龙华区观湖街道观城社区平安路以东、景祥路以北、佳华领域广场以南 | 建筑面积 | / |
| | | 工程造价 | 1722.89967万元 |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上：15/32层 地下：2层 |
| 施工许可证号 | 2109-440309-04-01-70430101 | 监理许可证号 | 00769783 |
| 开工日期 | 2022年04月09日 | 验收日期 | |
| 监督单位 | 深圳市龙华区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | FJ2022024 |
| 建设单位 | 深圳市龙华人才安居有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳地质建设工程有限公司 | | |
| 设计单位 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | | |
| 总包单位 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | | |
| 承建单位(土建) | 中建二局第二建筑工程有限公司 | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | |
| 承建单位(装修) | / | | |
| 监理单位 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市深大源建筑技术研究有限公司 | | |



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|------------------------------------|--------|--------------------|------|--------------|
| 工程名称 | 龙华A916-0572宗地全年期自持市场租赁住房项目桩基础工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙华区观湖街道观城社区平安路以东、景祥路以北、佳华领域广场以南 | 建筑面积 | / | 工程造价 | 439.394795万元 |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上：15/32层 地下：2层 | | |
| 施工许可证号 | 2109-440309-04-01-70430102 | 监理许可证号 | 00769783 | | |
| 开工日期 | 2022年10月08日 | 验收日期 | | | |
| 监督单位 | 深圳市龙华区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | FJ2022024-1 | | |
| 建设单位 | 深圳市龙华人才安居有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳地质建设工程有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 北京中外建建筑设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 中建二局第二建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | | | |
| 承建单位(装修) | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市深大源建筑技术研究有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

1.10.3 竣工验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：龙华A916-0572宗地全年期自持市场租赁住房项目基坑支护及土石方工程

验收日期：2023.10.25

建设单位(盖章)：深圳市龙华人才安居有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|------------------------|
| 组长 | 张华光 |
| 副组长 | 刘文敬 |
| 组员 | 张广厚、王跃法、陈章龙、林雪辉、赵园园、许鹏 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------------------------|
| 建筑工程 | 张华光 | 张广厚、王跃法、陈章龙、林雪辉、赵园园、许鹏、罗杰 |
| 建筑设备安装工程 | / | / |
| 工程质控资料 | 刘文敬 | 林力、殷姿、周子城 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|---|--|
| 地基与基础 | 同意验收 | 245 项,其中: 经审查符合要 245 项 经核定符合要 245 项 求 | 共 245 项,其中: 资料核查符合要求 245 项 实体抽查符合要求 245 项 | 共 245 项,其中: 评价为“好”的 238 项 评价为“一般”的 7 项 |
| 主体结构 | / | / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求 | 共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑装饰装修 | / | / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求 | 共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 屋面 | / | / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求 | 共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | / | / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求 | 共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 通风与空调 | / | / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求 | 共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑电气 | / | / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求 | 共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 智能建筑 | / | / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求 | 共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | / | / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求 | 共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯 | / | / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求 | 共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|-------|----|-----|
| 1 | 张华光 | 深圳市龙华人才安居有限公司 | 项目经理 | | 张华光 |
| 2 | 刘文敬 | 深圳市龙华人才安居有限公司 | 工程师 | | 刘文敬 |
| 3 | 张广厚 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 总监 | | 张广厚 |
| 4 | 陈章龙 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 安全员 | | 陈章龙 |
| 5 | 许鹏 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 项目经理 | | 许鹏 |
| 6 | 罗杰 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 总工 | | 罗杰 |
| 7 | 王跃法 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 质量总监 | | 王跃法 |
| 8 | 赵园园 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 项目负责人 | | 赵园园 |
| 9 | 林雪辉 | 深圳地质建设工程有限公司 | 项目负责人 | | 林雪辉 |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |

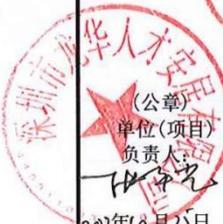
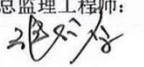
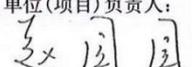
* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收，该单位工程已按照设计文件施工完成，施工合同范围内的各项工作已施工完成；工程质量合格，资料齐全完整，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 赵圆圆
 注册号: 4404304-AY019
 有效期: 至2025年12月

| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|--|---|---|---|
|  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月25日 |  (公章) 总监理工程师:  2023年10月25日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月25日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月25日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月25日 |


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

6/15

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 2

工程名称： 龙华A916-0572宗地全年期自持市场租赁住房项目桩基础工程

验收日期： 2023.10.25

建设单位(盖章)： 深圳市龙华人才安居有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-B1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--------------------------|
| 组长 | 张华光 |
| 副组长 | 刘文敬 |
| 组员 | 张广厚、王跃法、李潇、陈章龙、林雪辉、许鹏、张辉 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-----------------------------|
| 建筑工程 | 张华光 | 张广厚、王跃法、陈章龙、林雪辉、李潇、许鹏、罗杰、张辉 |
| 建筑设备安装工程 | / | / |
| 工程质控资料 | 刘文敬 | 林力、殷姿、周子城 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

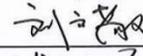
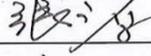
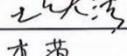
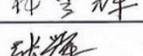
| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|-----------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| 地基与基础 | 同意验收 | 136 项,其中: | 共 136 项,其中: | 共 0 项,其中: |
| | | 经审查符合要 136 项 经核定符合要 136 项 求 | 资料核查符合要 136 项 实体抽查符合要 136 项 | 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | / | / 项,其中: | 共 / 项,其中: | 共 / 项,其中: |
| | | 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求 | 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 | 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑装饰装修 | / | / 项,其中: | 共 / 项,其中: | 共 / 项,其中: |
| | | 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求 | 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 | 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 屋面 | / | / 项,其中: | 共 / 项,其中: | 共 / 项,其中: |
| | | 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求 | 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 | 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | / | / 项,其中: | 共 / 项,其中: | 共 / 项,其中: |
| | | 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求 | 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 | 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 通风与空调 | / | / 项,其中: | 共 / 项,其中: | 共 / 项,其中: |
| | | 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求 | 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 | 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑电气 | / | / 项,其中: | 共 / 项,其中: | 共 / 项,其中: |
| | | 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求 | 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 | 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 智能建筑 | / | / 项,其中: | 共 / 项,其中: | 共 / 项,其中: |
| | | 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求 | 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 | 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | / | / 项,其中: | 共 / 项,其中: | 共 / 项,其中: |
| | | 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求 | 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 | 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯 | / | / 项,其中: | 共 / 项,其中: | 共 / 项,其中: |
| | | 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求 | 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 | 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|-------|----|--|
| 1 | 张华光 | 深圳市龙华人才安居有限公司 | 项目经理 | |  |
| 2 | 刘文敬 | 深圳市龙华人才安居有限公司 | 工程师 | |  |
| 3 | 张广厚 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 总监 | |  |
| 4 | 陈章龙 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 安全员 | |  |
| 5 | 许鹏 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 项目经理 | |  |
| 6 | 罗杰 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 总工 | |  |
| 7 | 王跃法 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 质量总监 | |  |
| 8 | 李潇 | 北京中外建建筑设计有限公司 | 委托授权人 | |  |
| 9 | 林雪辉 | 深圳地质建设工程有限公司 | 项目负责人 | |  |
| 10 | 张辉 | 北京中外建建筑设计有限公司 | 项目负责人 | |  |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |

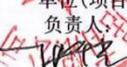
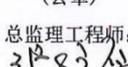
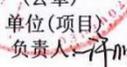
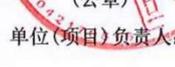


* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收，该单位工程已按照设计文件施工完成，施工合同范围内的各项工作已施工完成；工程质量合格，资料齐全完整，同意验收。

| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|--|---|--|---|--|
|  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月25日 |  (公章) 总监理工程师:  2023年10月25日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月25日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月25日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月25日 |



* GD - E1 - 914 / 6 *

2、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩；

2.1 项目经理业绩；

| | | | | | |
|------------------------|------------------|--------------------------------------|--------------------------|-------|-------------|
| 姓名 | 聂坤锋 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 40 |
| 职务 | 项目经理 | 职 称 | 高级工程师 | 学 历 | 专科 |
| 证件类型 | 职称证 | 证件号码 | (2019)1102047 | 手机号码 | 13600861075 |
| 参加工作时间 | 1995年7月 | 从事项目经理（建造师）年限 | | 15年 | |
| 项目经理（建造师） 资格证书编号 | | 粤 1442017201900237 | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 荣瑞（福州） 投资发展有限 公司 | 正荣观江樾项 目总承包工程 | 总建筑面积 281149.05 m ² | 2020.01.13-2022. 4.30 | 已完 | 合格 |

2.1.1 正荣观江樾项目总承包工程
合同关键页

ZRFZ-CBHT-ZL-201904-B

(GF—2013—0201)

正荣观江樾项目总承包工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：荣瑞（福州）投资发展有限公司

承包人（全称）：中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

[正荣观江樾项目房屋建筑总承包工程]工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：[正荣观江樾项目总承包工程]。

2.工程地点：[福州市仓山区魁浦大桥与福泉高速连接线交叉口东北侧]。

3.工程立项批准文号：。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：总建筑面积内的施工总承包工作。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

经施工图审查机构审查合格的全套施工图全部内容的施工。

发包人有权对承包人的承包范围进行调整，承包人不得因此而提出价款、工期等一切形式的索赔。

二、合同工期

计划开工日期：2019年9月30日。

计划竣工日期：2022年4月30日。

工期总日历天数：943天。工期总日历天数与根据前述计划竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家及行业的现行质量检验标准，达到验收合格并满足发包人规定的其他标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

本合同不含税暂定总价为人民币（大写）玖亿零肆拾贰万贰千肆佰柒拾柒元整（900422477元），增值税税率【9】%，含税暂定总价人民币（大写）玖亿捌仟壹佰肆拾陆万零伍佰元整（¥98146050元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰叁拾叁万柒仟壹佰壹拾壹元整（¥5337111元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥/___元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）___/___（¥/___元）。

2.合同价格形式：_____单价包干，按实结算_____。

五、项目经理

承包人项目经理：全泽宽 ；

身份证号： 411503198809020795。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补

充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 10 月 日签订。

十、签订地点

本合同在福州市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人、承包人双方盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人：(公章) 承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字) 法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地址：_____ 地址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行 _____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____



正荣观江樾小区地基基础金额证明

关于正荣观江樾项目总承包工程地基基础 工程合同额证明

兹有我司投资开发建设的正荣观江樾项目总承包工程，此项目的地基基础工程由中建二局第二建筑工程有限公司负责施工，合同额为 9891.36 万元。

特此证明！

荣瑞（福州）投资发展有限公司

2023年08月18日



竣工验收报告

| 验收报告汇总表 | | | | | |
|---------|---|----------------|--------------|------------------------------------|----|
| 序号 | 子项验收报告名称 | 验收日期 | 子项金额 (万元) | 子项竣工验收报 告建筑面积 (m ²) | 备注 |
| 1 | 正荣观江樾小区 (B16#、A1#、A3#、 A5#-A13#、A15#-A22#、D7#、D9#、 D10#楼及周边地下室) | 2023年4 月23日 | 29754 | 86123.4 | |
| 2 | 正荣观江樾小区 (B1#-B3#、 B5#-B13#、B15#、B10#-1、B11#-1、 B12#-1、B13#-1、B15#-1、B16#-1、 D1#、D5#、D6#、D11#楼及周边地下 室) | 2023年4 月19日 | 43231 | 107982.71 | |
| 3 | 正荣观江樾小区 (C1#-C3#、C5#、 C6#、C6#-1、C7#-C9#、D8 及周边 地下室) | 2021年12 月8日 | 24123 | 83895.59 | |
| 4 | 正荣观江樾小区 D2# | 2021年12 月8日 | 1038.05 | 3147.37 | |
| | | 合计 | 98146.05 | 281149.07 | |

正荣观江樾小区（B16#、A1#、A3#、A5#-A13#、A15#-A22#、D7#、D9#、D10#楼
及周边地下室）

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制



填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表1

| | | | | |
|--|--|------|---------------------------------------|----------|
| 工程名称 | 陈阳微孔石膏板吊顶工程 A座A2# D7# 1# 2# 3# 4# 5# 6# 7# 8# 9# 10# 11# 12# 13# 14# 15# 16# 17# 18# 19# 20# 21# 22# 23# 24# 25# 26# 27# 28# 29# 30# 31# 32# 33# 34# 35# 36# 37# 38# 39# 40# 41# 42# 43# 44# 45# 46# 47# 48# 49# 50# 51# 52# 53# 54# 55# 56# 57# 58# 59# 60# 61# 62# 63# 64# 65# 66# 67# 68# 69# 70# 71# 72# 73# 74# 75# 76# 77# 78# 79# 80# 81# 82# 83# 84# 85# 86# 87# 88# 89# 90# 91# 92# 93# 94# 95# 96# 97# 98# 99# 100# | | 福建省福州市仓山区南大桥 与福道路交叉处北侧 | |
| 建设单位 | 荣源(福州)投资有限公司 | | 结构形式 框架 剪力墙 | |
| 勘察单位 | 福建省岩土工程勘察研究院 | 数 | 地下 地上 | 幢数 26 |
| 设计单位 | 福州市建筑设计院有限公司 | 工程规模 | 总建筑面积 86123.40㎡ | |
| 监理单位 | 福州中博建设工程咨询有限公司 | 开工日期 | 2020年1月13日 | |
| 施工单位 | 福建省第二建筑工程有限公司 | 竣工日期 | 2023年4月23日 | |
| 施工许可证号 | 350100202001130101 | 总造价 | 27543万元 | |
| 审查项目及内容 | | | 审查情况 | |
| 一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 | | | 均按设计施工 含隐蔽设计工程项目 | |
| 二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定 | | | 完成合同约定范围的施工 承包范围,专业分包合同约定的工程范围。 | |
| 三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料 | | | 建设前期设计、施工各方 的技术档案和管理资料 齐全,真实有效。 | |



续表 1

| | |
|--|---|
| <p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p> | <p>建筑材料、构配件及设备 进场检验资料有效，确 保工程质量的功能性试验资 料完整有效。</p> |
| <p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p> | <p>勘察、设计的依据检查 报告施工单位竣工报告及监 理单位质量评估报告，内容符 合客观实际。</p> |
| <p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p> | <p>合同双方签订了质量 保修书。</p> |
| <p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p> | <p>已按合同约定支付工程款。</p> |
| <p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格， 建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验 收表》</p> | <p>分户验收满足用户需求， 提供《住宅工程质量分户验收 表》。</p> |
| <p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改 的问题是否全部整改完毕</p> | <p>存在质量问题已整改完毕， 符合验收标准规定。</p> |
| <p>审查结论：</p> <p>经审查，已荣二期住宅小区（B1#、A1#、A2#、A3#、A4#、A5#、A6#、A7#、A8#、A9#、A10#、A11#、A12#、A13#、A14#、A15#、A16#、A17#、A18#、A19#、A20#）楼及同地其他楼栋已竣工了设计图纸的全部内容，完成了合同约定的工程，符合合同约定，满足建设程序及相关规范要求，未发现违法建设现象， 技术档案及质量检测报告真实、齐全、完整有效，该单位符合设计需求， 竣工验收合格标准符合规范。</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人：林岩峰 2023年4月23日</p> | |

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

| | |
|-----|--------------------|
| 主任 | 林岩峰 |
| 副主任 | 阙亚蕊, 李成辉, 陈香丽, 夏中峰 |
| 成员 | 陈鼎祥, 张旭, 何证 |

(二) 专业组

| 验收专业组 | 组长 | 组员 |
|--------------|-----|---------------|
| 建筑工程 | 李成辉 | 张旭, 夏中峰, 吴志杰 |
| 给排水、燃气工程 | 刘焯 | 黄开枝, 王旭峰, 郭济昆 |
| 建筑电气、智能化安装工程 | 阮伟国 | 黄开枝, 王旭峰, 郭济昆 |
| 通风与空调工程 | 阮伟国 | 黄开枝, 王旭峰, 郭济昆 |
| 电梯安装工程 | 阮伟国 | 黄开枝, 王旭峰, 郭济昆 |
| 室外工程 | 黄海涛 | 张旭, 何证 |

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言



工程质量评定

表 3

| 分部工程名称 | 评定等级 | 质量保证资料评定 | 观感质量评定 |
|-----------|------|---|---------------------------------------|
| 地基与基础 | 合格 | 共核查 32 项, 其中符合要求 32 项, 经鉴定符合要求 1 项 结论: 合格 | 应得 / 分 实得 / 分 得分率 / % 一般 |
| 主体结构 | 合格 | | |
| 建筑装饰装修 | 合格 | | |
| 屋面 | 合格 | | |
| 建筑给水排水及供暖 | 合格 | | |
| 通风与空调 | 合格 | | |
| 建筑电气 | 合格 | | |
| 智能建筑 | 合格 | | |
| 建筑节能 | 合格 | | |
| 电梯 | 合格 | | |

单位工程评定等级

经综合验收评定,单位工程验收合格。



(公章)
建设单位负责人:

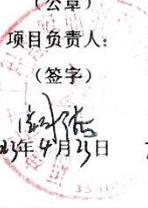
2023 年 4 月 23 日

| 执行标准情况 | 建筑工程 | 验收标准 |
|--------|----------|-----------------------------------|
| | 给排水、燃气工程 | 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002 |
| | 电气、智能化工程 | 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 |
| | 通风、空调工程 | 《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016 |
| | 电梯工程 | 《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002 |

| | | |
|--------|------|------|
| 验收机构意见 | 建设单位 | 同意验收 |
| | 勘察单位 | 同意验收 |
| | 设计单位 | 同意验收 |
| | 施工单位 | 同意验收 |
| | 监理单位 | 同意验收 |

竣工验收结论:

正荣观江樾小区 B1#、A1#-A3#、A4#-A13#、A15#-A22#、D#、D1#、D2# 楼及周边地下室) 已按合同约定设计周期和完成度, 各分部分项工程验收合格, 质量保证资料完整有效, 同意验收。

| | | | | |
|---|---|--|---|---|
|  建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 林光峰 2023年4月2日 |  勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 张德浩 2023年4月2日 |  设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 王明 2023年4月2日 |  监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 王明 2023年4月2日 |  施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 王明 2023年4月2日 |
|---|---|--|---|---|

正荣观江樾小区（B1#-B3#、B5#-B13#、B15#、B10#-1、B11#-1、B12#-1、B13#-1、
B15#-1、B16#-1、D1#、D5#、D6#、D11#楼及周边地下室）

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制



填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表1

| | | | |
|--------|--|------|--------------------------------------|
| 工程名称 | 福建省福州市鼓楼区... B201-1, B201-2, B201-3, B201-4, B201-5, B201-6, B201-7, B201-8, B201-9, B201-10, B201-11, B201-12, B201-13, B201-14, B201-15, B201-16, B201-17, B201-18, B201-19, B201-20, B201-21, B201-22, B201-23, B201-24, B201-25, B201-26, B201-27, B201-28, B201-29, B201-30, B201-31, B201-32, B201-33, B201-34, B201-35, B201-36, B201-37, B201-38, B201-39, B201-40, B201-41, B201-42, B201-43, B201-44, B201-45, B201-46, B201-47, B201-48, B201-49, B201-50, B201-51, B201-52, B201-53, B201-54, B201-55, B201-56, B201-57, B201-58, B201-59, B201-60, B201-61, B201-62, B201-63, B201-64, B201-65, B201-66, B201-67, B201-68, B201-69, B201-70, B201-71, B201-72, B201-73, B201-74, B201-75, B201-76, B201-77, B201-78, B201-79, B201-80, B201-81, B201-82, B201-83, B201-84, B201-85, B201-86, B201-87, B201-88, B201-89, B201-90, B201-91, B201-92, B201-93, B201-94, B201-95, B201-96, B201-97, B201-98, B201-99, B201-100 | 工程地址 | 福建省福州市鼓楼区... 福州鼓楼区... 福州鼓楼区... |
| 建设单位 | 福建省福州市鼓楼区... | 结构形式 | 框架、剪力墙 |
| 勘察单位 | 福建省工程勘察院有限公司 | 层数 | 地上: 6层 地下: 2层 |
| 设计单位 | 福州市建筑设计院有限公司 | 工程规模 | 总建筑面积 107982.71m ² |
| 监理单位 | 福州中博建设咨询有限公司 | 开工日期 | 2020年1月19日 |
| 施工单位 | 中建局第三建筑工程有限公司 | 竣工日期 | 2023年4月19日 |
| 施工许可证号 | 350100202001190101 | 总造价 | 43231万元 |

| 审查项目及内容 | 审查情况 |
|---|---|
| <p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程</p> <p>2、给排水工程、燃气工程、消防工程</p> <p>3、建筑电气安装工程</p> <p>4、通风与空调工程</p> <p>5、电梯、电扶梯安装工程</p> <p>6、室外工程</p> | <p>均按设计施工</p> <p>符合设计要求</p> |
| <p>二、完成合同约定情况</p> <p>1、总包合同约定</p> <p>2、分包合同约定</p> <p>3、专业承包合同约定</p> | <p>按设计合同约定的</p> <p>施工承包范围,专业分包</p> <p>合同约定的范围。</p> |
| <p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案</p> <p>2、监理技术档案和管理资料</p> <p>3、施工技术档案和管理资料</p> | <p>建设、监理、设计、施工单位</p> <p>的技术档案和管理资料</p> <p>齐全,真实,有效。</p> |

竣工项目审查
 福州市建筑设计院有限公司
 0235
 福建
 1172
 福建
 1338
 福建

| | |
|---|--|
| <p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p> | <p>建筑材料、构配件及设备进场检验试验资料齐全。检测报告齐全、有效。</p> |
| <p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p> | <p>勘察、设计、监理单位报告齐全。监理单位评估报告内容全面、客观实际。</p> |
| <p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p> | <p>合同双方签订了保修协议书。</p> |
| <p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p> | <p>已按合同约定支付工程款。</p> |
| <p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p> | <p>分户验收满足用户需求，提供了《住宅工程质量分户验收表》。</p> |
| <p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p> | <p>存在质量问题已整改完毕，符合验收规范要求。</p> |
| <p>审查结论：</p> <p>经审查，[某]小区(B1#-B3#、B5#-B7#、B10#-11#、B12#-13#、B15#-16#、D1#-D5#、D6#、D1#)及同层地库的施工满足了设计图行全部要求，符合合同约定的范围，满足建设程序及相关法律法规要求，无发生违反合同约定的现象，技术档案及质量检测报告齐全、完整有效。该单位符合设计需求，施工质量满足施工验收规范要求。</p> <p>建设单位工程负责人：[姓名] 2025年4月19日</p> | |

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

| | |
|-----|---------------|
| 主任 | 林岩辉 |
| 副主任 | 陈燕、李成辉、李秀丽、高辉 |
| 成员 | 陈鼎峰、张加、徐 |

(二) 专业组

| 验收专业组 | 组长 | 组员 |
|--------------|-----|-------------|
| 建筑工程 | 李成辉 | 张加、高辉、李秀丽 |
| 给排水、燃气工程 | 刘炜 | 黄开成、李成辉、郭开成 |
| 建筑电气、智能化安装工程 | 陈开成 | 李开成、李成辉、郭开成 |
| 通风与空调工程 | 陈开成 | 李开成、李成辉、郭开成 |
| 电梯安装工程 | 陈开成 | 李开成、李成辉、郭开成 |
| 室外工程 | 黄开成 | 张加、徐 |

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

竣工验收

监理单位

建设单位

监理单位

2110002

工程质量评定

表 3

| 分部工程名称 | 评定等级 | 质量保证资料评定 | 观感质量评定 |
|--|----------|--|---|
| 地基与基础 | 合格 | 共核查 33 项, 其中符合要求 33 项, 经鉴定符合要求 33 项 结论: 合格 | 应得 () 分 实得 () 分 得分率 () % 合格 |
| 主体结构 | 合格 | | |
| 建筑装饰装修 | 合格 | | |
| 屋面 | 合格 | | |
| 建筑给水排水及供暖 | 合格 | | |
| 通风与空调 | 合格 | | |
| 建筑电气 | 合格 | | |
| 智能建筑 | 合格 | | |
| 建筑节能 | 合格 | | |
| 电梯 | 合格 | | |
| 单位工程评定等级 合格 | | | |
|  | | | |
| 执行标准情况 | 建筑工程 | 《建筑节能工程施工质量验收规范》GB50300-2013 | |
| | 给排水、燃气工程 | 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002 | |
| | 电气、智能化工程 | 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 | |
| | 通风、空调工程 | 《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016 | |
| | 电梯工程 | 《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2010 | |

| | | |
|--------|------|------|
| 验收机构意见 | 建设单位 | 同意验收 |
| | 勘察单位 | 同意验收 |
| | 设计单位 | 同意验收 |
| | 施工单位 | 同意验收 |
| | 监理单位 | 同意验收 |

竣工验收结论:

正原祝日村N区(B1#-B3#, B5#-B3#, B5#, B0#1, B0#1, B2#1, B3#1, B5#1, B6#1, D1#, D5#, D6#, D1#槽及同区地库)工程合同约定及设计图例要求, 各分部工程验收合格, 依据保证资料完整有效, 同意验收, 资料齐全合格, 验收合格

| | | | | |
|--|--|---|---|---|
|  建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 林岩峰 2023年4月19日 |  勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 张 2023年4月19日 |  设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 王 2023年4月19日 |  监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 王 2023年4月19日 |  施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 王 2023年4月19日 |
|--|--|---|---|---|

正荣观江樾小区（C1#-C3#、C5#、C6#、C6#-1、C7#-C9#、D8 及周边地下室）

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制



填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表1

| | | | |
|---|--|---|-----------------------------|
| 工程名称 | 陈冠小游园(一期)工程 (6#、7#、8#、9#、10#楼及配套设施) | 工程地址 | 福建省福州市仓山区排尾大桥与 福惠路交叉处北侧 |
| 建设单位 | 荣瑞(福州)投资发展有限公司 | 结构形式 | 木骨架、剪力墙 |
| 勘察单位 | 福建省工程勘察研究院 | 层数 | 地下1层 地上10层 |
| 设计单位 | 福州市建筑设计院 | 工程规模 | 总建筑面积85895.59m ² |
| 监理单位 | 福州中博建设工程咨询有限公司 | 开工日期 | 2019年12月31日 |
| 施工单位 | 中建二局福建建设有限公司 | 竣工日期 | 2021年12月8日 |
| 施工许可证号 | 350100201912310201 | 总造价 | 24123万元 |
| 审查项目及内容 | | 审查情况 | |
| <p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程</p> <p>2、给排水工程、燃气工程、消防工程</p> <p>3、建筑电气安装工程</p> <p>4、通风与空调工程</p> <p>5、电梯、电扶梯安装工程</p> <p>6、室外工程</p> | | <p>均按设计施工</p> <p>全部按设计工程</p> | |
| <p>二、完成合同约定情况</p> <p>1、总包合同约定</p> <p>2、分包合同约定</p> <p>3、专业承包合同约定</p> | | <p>按施工合同约定的施工 承包范围,专业分包合同约定的 的范围。</p> | |
| <p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案</p> <p>2、监理技术档案和管理资料</p> <p>3、施工技术档案和管理资料</p> | | <p>建设、设计、施工各方 的技术档案和管理资料 齐全,真实有效。</p> | |

(FENYUAN) (SEAL)
 注册
 福建
 福州
 02172

| | |
|---|---|
| <p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p> | <p>建筑材料,构配件及设备 进场检验的资料有效, 工程设备检验和功能性试 验报告齐全,完整有效。</p> |
| <p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p> | <p>勘察、设计、监理单位检查报 告,施工单位竣工报告及监理 单位质量评估报告,内容与 实际情况。</p> |
| <p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p> | <p>合同双方签订了工程质量 保修书。</p> |
| <p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p> | <p>已按合同约定支付工程款</p> |
| <p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格, 建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验 收表》</p> | <p>分户验收满足用户要求, 提供住宅工程质量分户验收表</p> |
| <p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改 的问题是否全部整改完毕</p> | <p>存在质量问题整改完毕, 符合验收规范要求。</p> |
| <p>审查结论:</p> <p>经审查,正荣国际新城小区(C#、G#、H#、I#、J#、K#、L#、M#、N#、O#及同地 块(东)的住宅工程已设计同层的给排水工程,完成了合同约定的水电工程 满足建设程序及规范要求,没发生违反合同约定的现象,技术档案及质 量控制资料真实、齐全,完整有效,该单位符合设计要求,竣工验收 合格,竣工验收合格。</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人: 封志敏 2011年12月1日</p> | |

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

| | |
|-----|--------------------|
| 主任 | 林若辉 |
| 副主任 | 颜怀燕, 李威辉, 于培明, 李伟辉 |
| 成员 | 黄永红, 张旭, 钟伟 |

(二) 专业组

| 验收专业组 | 组长 | 组员 |
|--------------|-----|--------------|
| 建筑工程 | 李威辉 | 张旭, 李伟辉, 潘柏宇 |
| 给排水、燃气工程 | 黄永红 | 黄开枝, 王旭峰, 钟伟 |
| 建筑电气、智能化安装工程 | 李威辉 | 黄开枝, 王旭峰, 钟伟 |
| 通风与空调工程 | 钟伟 | 黄开枝, 王旭峰, 钟伟 |
| 电梯安装工程 | 钟伟 | 黄开枝, 王旭峰, 钟伟 |
| 室外工程 | 黄永红 | 张旭, 何古志 |

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

| 分部工程名称 | 评定等级 | 质量保证资料评定 | 观感质量评定 |
|------------------------------------|----------|--|---------------------------------------|
| 地基与基础 | 合格 | 共核查 38 项, 其中符合要求 38 项, 经鉴定符合要求 / 项 结论: 合格 | 应得 / 分 实得 / 分 得分率 / % 一般 |
| 主体结构 | 合格 | | |
| 建筑装饰装修 | 合格 | | |
| 屋面 | 合格 | | |
| 建筑给排水及供暖 | 合格 | | |
| 通风与空调 | 合格 | | |
| 建筑电气 | 合格 | | |
| 智能建筑 | 合格 | | |
| 建筑节能 | 合格 | | |
| 电梯 | 合格 | | |
| 单位工程评定等级 经综合验收评定, 单位工程验收合格。 | | | |
| | |  (公章) 建设单位负责人: <i>[Signature]</i> 2021年12月8日 | |
| 执行标准情况 | 建筑工程 | 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 | |
| | 给排水、燃气工程 | 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002 | |
| | 电气、智能化工程 | 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2011 | |
| | 通风、空调工程 | 《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016 | |
| | 电梯工程 | 《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2016 | |

续表 3

| | | |
|--------|------|------|
| 验收机构意见 | 建设单位 | 同意验收 |
| | 勘察单位 | 同意验收 |
| | 设计单位 | 同意验收 |
| | 施工单位 | 同意验收 |
| | 监理单位 | 同意验收 |

竣工验收结论:

豫观1期小区(C1#-C2#、C5#、C6#、C6#-1、G1#-G#、D8及同建御高)工程合同约定及设计图纸要求,各分部验收合格,质量保证资料完整有效,同意验收。

| | | | | |
|---|---|---|--|--|
|  建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2021年12月8日 |  勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2021年12月8日 |  设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2021年12月8日 |  监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 2021年12月8日 |  施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 2021年12月8日 |
|---|---|---|--|--|

正荣观江樾小区 D2#

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制



填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表1

| 工程名称 | 陈观湖小区D2井 | 工程地址 | 福建省福州市晋安区东岭路1号 陈观湖小区D2井 | |
|---|-------------------|---|----------------------------|----|
| 建设单位 | 东瑞(福州)投资发展有限公司 | 结构形式 | 框架 | |
| 勘察单位 | 福建省工程勘察研究院 | 数 | 地址 | 幢数 |
| 设计单位 | 福州市建筑设计院有限公司 | 工程规模 | 总建筑面积 147.37m ² | |
| 监理单位 | 福州中野建设发展有限公司 | 开工日期 | 2021年3月15日 | |
| 施工单位 | 中建福第贰建设有限公司 | 竣工日期 | 2021年12月8日 | |
| 施工许可证号 | 35010020210325010 | 总造价 | 1038.05万元 | |
| 审查项目及内容 | | 审查情况 | | |
| 一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 | | 均按设计施工图 合格验收设计项目 | | |
| 二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定 | | 完成施工合同约定的施工 范围,专业分包合同 约定的工程范围。 | | |
| 三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术 档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料 | | 建设、监理、设计、施工各方 的技术档案和资料管 理齐全,真实有效。 | | |

238
 日期
 15/11/2021
 17:00:00
 17:00:00

| | |
|--|---|
| <p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p> | <p>建筑材料,构配件及设备 进场试验资料有效,确 保构配件和功能试验报告 齐全,合格有效。</p> |
| <p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p> | <p>勘察,设计,监理单位检查报告, 施工单位竣工报告及监理单位 质量评估报告,内容均符合 规范要求。</p> |
| <p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p> | <p>合同双方签订了工程 保修协议书。</p> |
| <p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p> | <p>已按合同约定支付工程款</p> |
| <p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格, 建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p> | <p>分户验收满足规范要求,提供了 《住宅工程分户验收表》</p> |
| <p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改 的问题是否全部整改完毕</p> | <p>存在的质量问题已整改完毕, 符合验收标准要求。</p> |
| <p>审查结论:</p> <p>经审查,该工程已按设计图纸及设计变更进行了施工,完成了设计合同约定的全部工程 项目,完成了合同约定的其他范围,满足建设程序及相关规范要求, 没有发生违反分包管理规定,技术档案及质量保证资料真实,齐全,完整 有效,该单位符合设计要求和竣工验收标准规范要求。</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人 孙光新 2017年12月 8 日</p> | |

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

| | |
|-----|--------------------|
| 主任 | 林若辉 |
| 副主任 | 谢怀瑞, 李威辉, 阮志河, 夏中辉 |
| 成员 | 黄永刚, 张旭, 张江 |

(二) 专业组

| 验收专业组 | 组长 | 组员 |
|--------------|-----|--------------|
| 建筑工程 | 李威辉 | 张旭, 夏中辉, 阮志河 |
| 给排水、燃气工程 | 黄永刚 | 夏中辉, 张旭 |
| 建筑电气、智能化安装工程 | 黄永刚 | 夏中辉, 张旭, 阮志河 |
| 通风与空调工程 | 阮志河 | 夏中辉, 张旭, 阮志河 |
| 电梯安装工程 | 阮志河 | 夏中辉, 张旭, 阮志河 |
| 室外工程 | 黄永刚 | 张旭, 阮志河 |

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

有限公司
 350121100
 72

工程质量评定

表 3

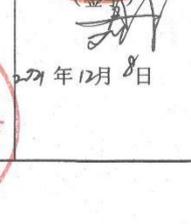
| 分部工程名称 | 评定等级 | 质量保证资料评定 | 观感质量评定 |
|---|----------|--|---|
| 地基与基础 | 合格 | 共核查 37 项, 其中符合要求 37 项, 经鉴定符合要求 1 项 结论: 合格 | 应得 1 分 实得 1 分 得分率 100% 一般 |
| 主体结构 | 合格 | | |
| 建筑装饰装修 | 合格 | | |
| 屋面 | 合格 | | |
| 建筑给水排水及供暖 | 合格 | | |
| 通风与空调 | 合格 | | |
| 建筑电气 | 合格 | | |
| 智能建筑 | 合格 | | |
| 建筑节能 | 合格 | | |
| 电梯 | 合格 | | |
| 单位工程评定等级 <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">经综合验收评定, 单位工程验收合格。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  (公章) 建设单位负责人: <i>[Signature]</i> 2021年 12月 8日 </div> | | | |
| 执行标准情况 | 建筑工程 | 《建设工程质量管理条例》(国务院令第279号) | |
| | 给排水、燃气工程 | 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》(GB50242-2002) | |
| | 电气、智能化工程 | 《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2015) | |
| | 通风、空调工程 | 《通风与空调工程施工质量验收规范》(GB50243-2016) | |
| | 电梯工程 | 《电梯工程施工质量验收规范》(GB50310-2010) | |

续表 3

| | | |
|--------|------|------|
| 验收机构意见 | 建设单位 | 同意验收 |
| | 勘察单位 | 同意验收 |
| | 设计单位 | 同意验收 |
| | 施工单位 | 同意验收 |
| | 监理单位 | 同意验收 |

竣工验收结论:

正泰祝江村小区D2#，已按合同约定及设计图纸要求完成，
各分部工程验收合格，质量保证资料完整齐全，同意验收。

| | | | | |
|--|---|---|--|--|
|  建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 村宏辉 2021年12月8日 |  勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) |  设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) |  监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) |  施工单位 (公章) 项目经理: (签字) |
|--|---|---|--|--|

2.2 技术负责人业绩 沈朗

| | | | | | |
|------------------------|---------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------|------|
| 姓名 | 沈朗 | 性别 | 男 | 年龄 | 34 |
| 职务 | 技术负责人 | 职称 | 工程师 | 学历 | 研究生 |
| 证件类型 | 职称证 | 证件号码 | 32132119900303501X | | |
| 手机号码 | 17512081382 | 证件号(职称证书编号) | (2021)12020177 | | |
| 参加工作时间 | 2017年7月 | 从事技术负责人年限 | 5年 | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 肇庆鼎湖 万达地产 开发有限公司 | 肇庆万达广场持有物业 施工总承包 工程 | 总建筑面积 12.64万m ² | 2019.12.31-2021. 12.10 | 已完工 | 合格 |

2.2.1 肇庆万达广场持有物业施工总承包工程
合同关键页

①招采平台

第一章

①招采平台
合同协议书

①招采平台

发包方（下称“业主”）：肇庆鼎湖万达广场地产开发有限公司

承包方（下称“总承包商”）：中建二局第二建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就肇庆万达广场持有物业工程施工总承包事项协商一致，订立本合同协议书。

第一条 工程概况

1. 工程名称：肇庆万达广场持有物业施工总承包工程（下称“本工程”或“工程”）。
2. 工程地点：肇庆市鼎湖区星湖大道以南、桃园路以东、鼎湖大道以北。
3. 工程规模：

| 序号 | 工程(业态) 名称 | 建筑面积 (m ²) | | | 备注 |
|----|--------------|------------------------|-------|-------|----|
| | | 总计 | 其中 | | |
| | | | 地上 | 地下 | |
| 1 | 购物中心 | 126400 | 83200 | 43200 | / |
| | 合计 | 126400 | 83200 | 43200 | / |

注：上述工程面积指标为暂定面积，最终面积以施工图纸按现行《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013）计算为准。

第二条 合同文件组成及解释顺序

1. 合同协议书及其附件；
2. 价格确认书；
3. 合同分项专篇及其附件；
4. 合同专用条款；
5. 合同通用条款；
6. 合同附件；
7. 招标/议标过程资料（包括定标会议纪要、答疑文件、澄清文件、补遗文件及承诺函等往来函件）（如有）；
8. 技术规范要求；
9. 技术标文件（如有）。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的解释顺序，如同一顺序的合同文件、资料出现不一致时，以时间在后的为准。

第三条 合同工程范围

本工程为肇庆万达广场项目大商业等持有物业采购-施工总承包工程，承包范围包括但不限于：**土石方工程、地基与基础工程、边坡及基坑支护降水工程、临时工程、主体结构及粗装修工程、室内外装修工程、安装工程、市政管网、园林景观工程**等，总承包商需对上述承包范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任。总承包商负责工程竣工移交工作，并完成移交前的所有整改维修，包括业主提出的功能完善、品质提升涉及的工程整改。总承包商对专业承包工程承担现场管理及工程照管责任，并就专业承包工程的质量向业主承担连带责任。

有关本承包工程的图纸、施工技术方案中所列的、隐含的内容或按照惯例应由总承包商完成的内容及本承包合同中约定的总承包商的责任、义务均为本承包合同工程范围。

合同工程范围的详细内容以合同专项分篇之《成本商务篇》规定为准。

第四条 合同工期

合同工期为：**自开工日起到整体移交日止，共计 819 个日历天**（为绝对工期，包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）；

开工日期暂定为：2019 年 12 月 29 日；

整体竣工备案日期暂定为：2021 年 11 月 11 日；

大商业开业日期暂定为：2021 年 11 月 26 日；

整体移交日期暂定为：2022 年 03 月 26 日。

工程具体开工日期以业主/监理工程师发出的开工令（或通知）为准。

具体要求详见《合同专用条款》第 18 条和《合同通用条款》第 18 条，以及合同分项专篇之《工期计划篇》的具体要求。

总承包商明确，本合同所述工期为绝对工期，是总承包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及业主施工要求，以及经核实施施工现场及施工环境后，确保实现的工期。双方明确，除业主事先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

第五条 业主、监理及总承包商代表

业主代表：陈云辉

监理代表：顾国龙

总承包商代表：齐特

第六条 质量安全标准

1. 质量等级：合格。
2. 质量目标：
 - 1) 无重大及以上质量隐患发生；
 - 2) 无一般（二级）及以上质量事故发生；
 - 3) 实测实量合格率不低于 90%；
 - 4) 在施阶段防水工程合格率不低于 90%；
 - 5) 内业资料无造假；
 - 6) 材料设备符合国家及地方相关规定、集团品牌库、合同及设计文件要求；
 - 7) 政府质量管理部门、业主（含第三方实测实量）、监理认定的质量问题限期整改完成合格率达到 100%；
 - 8) 开业验收达到万达开业条件，无渗漏，移交质量达到万达移交强条标准。
3. 安全目标：无一般（一级）及以上安全事故。

第七条 合同价款

1. 本合同为固定单价合同，合同总价金额为暂定。合同总价金额（含增值税）为（大写）：人民币肆亿柒仟伍佰零叁万贰仟贰佰贰拾元整；（小写）：475,032,220.00 元。

其中：

① 自施部分：含增值税价款为（大写）：人民币叁亿贰仟捌佰陆拾贰万柒仟肆佰柒拾陆元整；（小写）：328,627,476.00 元；

不含增值税价款为（大写）：人民币叁亿零壹佰肆拾玖万叁仟零玖拾柒元贰角伍分；（小写）：301,493,097.25 元；

增值税金额为（大写）：人民币贰仟柒佰壹拾叁万肆仟叁佰柒拾捌元柒角伍分；（小写）：27,134,378.75 元。增值税专用发票税率 9%。

② 暂估价及暂列金额：含增值税价款为（大写）：人民币壹亿肆仟陆佰肆拾万肆仟柒佰肆拾肆元整；（小写）：146,404,744.00 元；

不含增值税价款为（大写）：人民币壹亿叁仟肆佰叁拾壹万陆仟贰佰柒拾捌元玖角；（小写）：134,316,278.90 元；

增值税金额为（大写）：人民币壹仟贰佰零捌万捌仟肆佰陆拾伍元壹角；（小写）：12,088,465.10 元。增值税专用发票税率 9%。

2. 双方同意，自项目 BIM 模型施工图审核完毕并移交总承包商后 60 个日历天内，

承包商按业主要求完成包干合同价款签确（以书面形式确认本工程包干合同价款）。总承包商不配合或逾期未予签确的，视为同意/认可业主审核确认的工程包干合同价款。

3. 上述合同款项中如因国家相关法律法规、政策原因涉及增值税率调整的，总承包商同意按最新的增值税率调整最终合同金额；如合同执行期间涉及不同增值税率变化，合同金额将按实际开票的税率分别调整对应部分的税差，总承包商对此调整无异议。

第八条 总承包商向业主承诺按照合同约定进行施工、竣工、移交、总包管理并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

本工程采取工程采购-施工总承包的方式，即总承包商全权负责本工程约定施工范围内的工程的采购、施工，并对其质量、安全、工期、造价等所有方面及专业分包商管理向业主承担全部责任。业主不直接对接专业分包商，因专业分包商原因造成的任何问题均不得作为总承包商对业主的免责理由。

第九条 业主向总承包商承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

第十条 总承包商应根据业主以书面通知方式确认的每笔应得款项金额向业主提交业主认可的合法完税增值税专用发票，业主在收到该等合法完税增值税专用发票后方向总承包商付款。如总承包商未能及时提供合法完税增值税专用发票，则业主有权顺延至收到合法完税增值税专用发票后付款，且无需承担任何责任。总承包商不得以此为由拒绝或怠于履行本合同项下约定义务。

第十一条 争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均应向中国国际经济贸易仲裁委员会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁地点为北京市。该仲裁裁决是终局的，对双方均具有最终约束力。

第十二条 合同生效

本合同正本一式 2 份，双方各执 1 份；副本 14 份，双方各执 7 份，具有同等法律效力。

本合同订立时间：2020 年 4 月【 】日。

本合同订立地点：肇庆市鼎湖区桂城新城 30 区观砚大道 15 号双创园 8 栋第一层。

本合同自业主、总承包商双方盖章后生效。

[本条以下无正文]

Wanda 万达地产

肇庆万达广场持有物业施工总承包合同

业 主： (盖章)
肇庆鼎湖万达地产开发有限公司

总 承 包 商： (盖章)
中建四局第二建筑工程有限公司

住 所：
法定代表人：
或委托代理人：



住 所：
法定代表人：
或委托代理人：



电 话：
传 真：
邮 政 编 码：



电 话：
传 真：
邮 政 编 码：



招采平台

招采平台

合同额证明材料

肇庆万达广场持有物业工程采购—施工总承包合同结算审核对比汇总表

项目名称: 肇庆万达广场持有物业

| 序号 | 项目 | 建筑面积 (m ²) | 转固协议金额 (元) | 二审金额 (元) | 三审金额 (元) | 四审金额 (元) | 四审增减 (元) | 经济指标 (元/m ²) | 备注 |
|-----|------------------|------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|--------------------------|----|
| | 汇总金额 | 128,748.95 | 522,105,848.00 | 569,169,553.18 | 567,959,983.15 | 566,561,210.00 | -1,398,773.15 | 4,400.51 | |
| 一 | 总包自施部分 | 128,748.95 | 399,293,060.55 | 442,379,733.49 | 441,627,154.77 | 440,606,410.20 | -1,020,744.57 | 3,422.21 | |
| 1 | 地下四大块 | 128,748.95 | 67,663,172.39 | 67,663,172.39 | 67,663,172.39 | 67,253,578.66 | -409,593.73 | 522.36 | |
| 1.1 | 基坑土方工程 | 128,748.95 | 10,643,887.28 | 10,643,887.28 | 10,643,887.28 | 10,402,939.83 | -240,947.45 | 80.80 | |
| 1.2 | 基坑支护工程 | 128,748.95 | 17,163,265.72 | 17,163,265.72 | 17,163,265.72 | 17,121,332.55 | -41,933.17 | 132.98 | |
| 1.3 | 桩基工程 | 128,748.95 | 39,856,019.39 | 39,856,019.39 | 39,856,019.39 | 39,729,306.28 | -126,713.11 | 308.58 | |
| 1.4 | 降水工程 | 128,748.95 | - | - | - | - | - | - | |
| 2 | 主体结构及粗装修工程 | 128,748.95 | 198,649,508.04 | 198,649,508.03 | 197,553,860.36 | 197,438,732.51 | -115,127.85 | 1,533.52 | |
| 2.1 | 地下一层结构 | 43,479.08 | 74,902,430.87 | 74,902,430.86 | 74,902,430.86 | 74,787,303.01 | -115,127.85 | 1,720.08 | |
| 2.2 | 地下二次结构及粗装修 | 43,479.08 | 15,786,173.65 | 15,786,173.65 | 15,786,173.65 | 15,786,173.65 | - | 363.08 | |
| 2.3 | 地上一次结构 | 85,269.87 | 66,065,296.90 | 66,065,296.90 | 66,065,296.90 | 66,065,296.90 | - | 774.78 | |
| 2.4 | 地上二次结构及粗装修 | 85,269.87 | 41,895,606.63 | 41,895,606.63 | 41,895,606.63 | 41,895,606.63 | - | 491.33 | |
| 2.5 | 材料调差 | 128,748.95 | -1,095,647.67 | -1,095,647.67 | -1,095,647.67 | -1,095,647.67 | - | -8.51 | |
| 3 | 常规机电工程 | 128,748.95 | 23,668,793.71 | 23,668,793.71 | 23,668,793.71 | 23,532,317.34 | -136,476.37 | 182.78 | |
| 3.1 | 电气工程 | 128,748.95 | 11,162,018.16 | 11,162,018.16 | 11,162,018.16 | 11,129,126.31 | -32,891.85 | 86.44 | |
| 3.2 | 水暖工程 | 128,748.95 | 3,905,883.84 | 3,905,883.84 | 3,905,883.84 | 3,905,883.84 | - | 30.34 | |
| 3.3 | 水暖阀门供应 | 128,748.95 | 665,629.83 | 665,629.83 | 665,629.83 | 665,629.83 | - | 5.17 | |
| 3.4 | 室外管网工程 | 128,748.95 | 1,650,309.59 | 1,650,309.59 | 1,650,309.59 | 1,650,309.59 | - | 12.82 | |
| 3.7 | 其他 (广告灯箱) | 128,748.95 | 327,882.72 | 327,882.72 | 327,882.72 | 327,882.72 | - | 2.55 | |
| 3.8 | 灯具 (包含应急照明、普通照明) | 128,748.95 | 2,612,145.85 | 2,612,145.85 | 2,612,145.85 | 2,612,145.85 | - | 20.29 | |
| 3.9 | 配电箱 | 128,748.95 | 3,344,923.72 | 3,344,923.72 | 3,344,923.72 | 3,241,339.20 | -103,584.52 | 25.18 | |
| 4 | 通风空调工程 | 128,748.95 | 28,646,671.38 | 28,646,671.38 | 28,646,671.38 | 28,614,387.59 | -32,283.79 | 222.25 | |
| 5 | 夜景照明工程 | 128,748.95 | 1,239,764.10 | 1,239,764.10 | 1,239,764.10 | 1,239,764.10 | - | 9.63 | |
| 6 | 采光顶工程 | 128,748.95 | 16,686,661.55 | 16,686,661.55 | 16,686,661.55 | 16,686,661.55 | - | 129.61 | |
| 7 | 人防工程 | 128,748.95 | 5,784,591.53 | 5,784,591.53 | 5,784,591.53 | 5,784,591.53 | - | 44.93 | |
| 8 | 结构加固工程 | 128,748.95 | 20,453,735.54 | 20,453,735.54 | 20,453,735.54 | 20,453,735.54 | - | 158.87 | |

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：肇庆鼎湖万达广场S13号楼、地下室一期

验收日期：2021年12月10日

建设单位(盖章)：肇庆鼎湖万达广场商业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|---------------------|--------|-------------------------|------|------------|
| 工程名称 | 肇庆鼎湖万达广场S13#楼、地下室一期 | | | | |
| 工程地点 | 鼎湖区六十区 | 建筑面积 | 128748.95m ² | 工程造价 | 25129.23万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上：5层 层 | | |
| | | | 地下：2层 层 | | |
| 施工许可证号 | 441203202106180101 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2019年12月31日 | 验收日期 | 2021年12月10日 | | |
| 监督单位 | 肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站 | 监督编号 | 2020-01-02 | | |
| 建设单位 | 肇庆鼎湖万达商业有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 成都基准方中建筑设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 中建二局第二建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 中建二局第二建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 中建二局第二建筑工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 福州成建工程监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东科宏工程咨询有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 王磊 |
| 副组长 | 顾国龙、谢静、徐泰松、王楠 |
| 组员 | 谢铁龙、张洲、黄秋裕、郭洪敏、蒋锐、蔡旭东、李勇、刘则胜、王林明、班程远、张嵘、谭先友 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------------------------------|
| 建筑工程 | 王磊 | 张洲、谢静、徐泰松、王楠、蔡旭东、郭洪敏、李勇、刘则胜、王林明、谭先友 |
| 建筑设备安装工程 | 王楠 | 谢铁龙、蒋锐 |
| 工程质控资料 | 顾国龙 | 班程远、张嵘 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

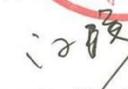
| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|---------|-----|-----|
| 1 | 王磊 | 肇庆鼎湖万达商业有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 王磊 |
| 2 | 顾国龙 | 福州成建工程监理有限公司 | 总监理工程师 | 工程师 | 顾国龙 |
| 3 | 黄秋裕 | 肇庆鼎湖万达商业有限公司 | 工程经理 | 工程师 | 黄秋裕 |
| 4 | 谢静 | 成都基准方中建筑设计有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 谢静 |
| 5 | 徐泰松 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 徐泰松 |
| 6 | 王楠 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 王楠 |
| 7 | 谢铁龙 | 肇庆鼎湖万达商业有限公司 | 工程副经理 | 工程师 | 谢铁龙 |
| 8 | 张洲 | 肇庆鼎湖万达商业有限公司 | 主管工程师 | 工程师 | 张洲 |
| 9 | 郭洪敏 | 成都基准方中建筑设计有限公司 | 建筑专业负责人 | 工程师 | 郭洪敏 |
| 10 | 蒋锐 | 成都基准方中建筑设计有限公司 | 机电专业负责人 | 工程师 | 蒋锐 |
| 11 | 蔡旭东 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 现场工程师 | 工程师 | 蔡旭东 |
| 12 | 李勇 | 福州成建工程监理有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | 李勇 |
| 13 | 刘则胜 | 福州成建工程监理有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | 刘则胜 |
| 14 | 王林明 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 王林明 |
| 15 | 沈朗 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 项目技术负责人 | 工程师 | 沈朗 |
| 16 | 张嵘 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 项目质量负责人 | 工程师 | 张嵘 |
| 17 | 谭先友 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 项目生产经理 | 工程师 | 谭先友 |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

| | | | | |
|---|--|---|---|---|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|  单位(项目)负责人:  |  (公章) 总监理工程师:  |  (公章) 单位(项目)负责人:  |  (公章) 单位(项目)负责人:  |  (公章) 单位(项目)负责人:  |
| 2021年12月10日 | 2021年12月10日 | 2021年12月10日 | 2021年12月10日 | 2021年12月10日 |


GD-E1-914-6

3、项目管理机构；

1. 项目管理机构配备情况表

| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | | | 已承担在建工程 | |
|-------------------|-----|-------|-----------|----|--|---------------|-------|---------|------|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 | 原服务单位 | 项目数 | 项目名称 |
| 项目经理 | 聂坤锋 | 高级工程师 | 建造师证 | 一级 | 粤 14420172 01900237 | 建筑工程 | 本公司 | / | / |
| 项目副经理 | 段子龙 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | (2020)110 20080 | 施工安全 与管理技术 | 本公司 | / | / |
| 技术负责人 | 沈朗 | 工程师 | 职称证 | 中级 | (2021)120 20177 | 岩土工程 | 本公司 | / | / |
| 商务经理 (造价工程师) | 韩进 | 工程师 | 职称证 | 中级 | (2021) 12021185 | 工程管理 | 本公司 | / | / |
| 安全主任 (专职) | 罗旭 | 工程师 | 注册安全 证 | 中级 | 20170333 50330000 00331235 0407 | 建筑工程 | 本公司 | / | / |
| 质量负责人 | 王路伟 | 工程师 | 职称证 | 中级 | (2021)120 20220 | 建筑工程 | 本公司 | / | / |
| 综合办主任 | 聂志宇 | 工程师 | 职称证 | 中级 | (2019) 12020292 | 市场营销 | 本公司 | / | / |
| 劳资专管员 | 刘龙锡 | 工程师 | 岗位证 | 初级 | 22011400 00049634 | 土木工程 | 本公司 | / | / |
| 岩土工程师 | 李元华 | 工程师 | 职称证 | 中级 | (2021)120 20230 | 基础工程 技术 | 本公司 | / | / |
| 岩土工程师 | 刘铁龙 | 工程师 | 职称证 | 中级 | (2019)120 20290 | 土木工程 | 本公司 | / | / |
| 机电工程师 | 朱闪闪 | 工程师 | 职称证 | 中级 | (2019)120 20227 | 电气工程 及自动化 | 本公司 | / | / |
| 淤泥渣土 运输管理 员 | 冯家强 | 工程师 | 职称证 | 中级 | (2019)120 20267 | 土木工程 | 本公司 | / | / |
| 技术员 | 温桂平 | 工程师 | 职称证 | 中级 | (2022)120 | 土木工程 | 本公司 | / | / |

| | | | | | | | | | |
|-------|-----|-----|---------------|------|----------------------------|------------|-----|---|---|
| | | | | | 20270 | | | | |
| 资料员 | 吴仙 | 工程师 | 岗位证 | 初级 | 22010500 00050297 | 生物工程 | 本公司 | / | / |
| 资料员 | 张成荣 | 工程师 | 岗位证 | 初级 | 22010500 00050524 | 工民建 | 本公司 | / | / |
| 试验员 | 吴文成 | 工程师 | 岗位证 | 初级 | 22010800 00047478 | 市场营销 | 本公司 | / | / |
| 测量工程师 | 张国良 | 工程师 | 职称证 | 中级 | (2022)120 20177 | 测绘工程 | 本公司 | / | / |
| 测量工程师 | 席鹏飞 | 工程师 | 职称证 | 中级 | (2021)120 20167 | 测量工程 | 本公司 | / | / |
| 材料员 | 黄晓林 | 工程师 | 岗位证 | 初级 | 23010400 00096139 | 建筑工程 技术 | 本公司 | / | / |
| 安全员 | 单朋辉 | 工程师 | 安全生产 考核合格证 | C3 级 | 粤建安 C3(2019)9 000623 | 安全工程 | 本公司 | / | / |
| 安全员 | 郑阳 | 工程师 | 安全生产 考核合格证 | C3 级 | 粤建安 C3(2019)0 005125 | 土木工程 | 本公司 | / | / |
| 质检工程师 | 梁伟 | 工程师 | 职称证 | 中级 | (2021)120 20816 | 建筑工程 | 本公司 | / | / |

注：1.项目管理机构包括：(1) 必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；(2) 选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

2. 项目经理（建造师）聂坤锋

| 姓名 | 聂坤锋 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 40 |
|------------------------|----------------------|---------------------------------------|--------------------------|-------|-------------|
| 职务 | 项目经理 | 职 称 | 高级工程师 | 学 历 | 专科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 422121197407210851 | 手机号码 | 13600861075 |
| 参加工作时间 | 1995年7月 | 从事项目经理（建造师）年限 | | 15年 | |
| 项目经理（建造师） 资格证书编号 | | 粤 1442017201900237 | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 荣瑞（福州） 投资发展有 限公司 | 正荣观江樾 项目总承包 工程 | 总建筑面积 281149.0 5 m ² | 2019.09.30-202 .04.30 | 已完 | 合格 |

资格证书




中国建筑工程总公司制

姓名 聂坤锋

性别 男

出生年月 1974.07

专业 工程造价

任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

证书编号(2019) 1102047

2019 年 12月 31日

成人高等教育

毕业证书

学生 聂坤锋 性别 男，一九七四年七月二十一日生，于二〇〇六年二月至二〇一一年一月在本校

专业 工程造价

学习 修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名 中国建筑第二工程局有限公司

批准文号：(83)教成字002

证书编号：100165201106000088



校(院)长: 

二〇一一年 一月 五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



使用有效期: 2024年09月06日
-2025年03月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 聂坤锋

性别: 男

出生日期: 1974年07月21日

注册编号: 粤1442017201900237



聘用企业: 中建二局第二建筑工程有限公司

注册专业: 公路工程(有效期: 2024-01-11至2027-01-10)

建筑工程(有效期: 2022-01-18至2025-01-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *聂坤锋*

签名日期: 2024.9.6



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年01月29日



社会保险登记号:914100001710718666

校验码: 0l2w9u

统一社会信用代码(组织机构代码): 914100001710718666

查询流水号: 11010220241101102232

单位名称:中建二局第二建筑工程有限公司

查询日期: 2023年09月至2024年09月

| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际 缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 1 | 聂坤锋 | 422121197407210851 | 养老保险 | 2023年09月 | 2024年09月 | 13 |
| | | | 失业保险 | | | |
| | | | 工伤保险 | | | |
| | | | 医疗保险 | | | |
| | | | 生育保险 | | | |

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2024年11月01日

3. 项目副经理段子龙

| | | | | | |
|-------------|-------------|--------------------------------------|---------------------------|-------|------|
| 姓名 | 段子龙 | 性别 | 男 | 年龄 | 40 |
| 职务 | 项目副经理 | 职称 | 高级工程师 | 学历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 610422198408043654 | | |
| 手机号码 | 18637351357 | 证件号(职称证书编号) | (2020)11020080 | | |
| 参加工作时间 | 2007年7月 | 从事项目副经理年限 | 6年 | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 禹州梁信置业有限公司 | 中梁·禹州府总包工程 | 总建筑面积 107111.18 m ² | 2018.10.27— 2019.12.31 | 已完 | 合格 |

| | |
|--|---|
| <p>姓名 Name 段子龙</p> <p>性别 Sex 男</p> <p>出生日期 Date of Birth 1984.08</p> <p>专业 Specialty 施工安全与管理技术</p> <p>职称 Professional Title 高级工程师</p> <p>证书编号 Certificate No. (2020)11020080</p> |  <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位: Issued by 中国建筑第二工程局 有限公司 评审委员会</p> <p>2020年 12月 24 日</p> |
|--|---|

4. 技术负责人沈朗

| | | | | | |
|------------------------|-------------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------|------|
| 姓名 | 沈朗 | 性别 | 男 | 年龄 | 34 |
| 职务 | 技术负责人 | 职称 | 工程师 | 学历 | 研究生 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 32132119900303501X | | |
| 手机号码 | 17512081382 | 证件号(职称证书编号) | (2021)12020177 | | |
| 参加工作时间 | 2017年7月 | 从事技术负责人年限 | 5年 | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 肇庆鼎湖 万达地产 开发有限公司 | 肇庆万达广 场持有物业 施工总承包 工程 | 总建筑面积 12.64 万m ² | 2019.12.31-2021. 12.10 | 已完工 | 合格 |



硕士研究生
毕业证书



研究生 沈朗 性别男，一九九〇年三月三日，于
二〇一四年九月至二〇一七年六月在 岩土工程
专业学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：湖南工业大学

校 长：

谭益民

证书编号：115351201702000554

二〇一七年 六 月 十 四 日

5. 质量负责人王路伟

| | | | | | |
|------|-------------|------|-------------|----------|--------------------|
| 姓名 | 王路伟 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 412723198507122136 |
| 手机号码 | 13739069532 | | 证件号（质量员证编号） | C2322212 | |



姓名 王路伟

出生年月 1985.07

工作单位 中建二局第二建筑工程
有限公司

— 2 —

| 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
|-------|---------|----------|--|
| 土建质量员 | 2020.02 | C2322212 |  |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

— 3 —



资格证书

姓名 王路伟

性别 男

出生年月 1985.07

专业 建筑工程

任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司



中国建筑第二工程局

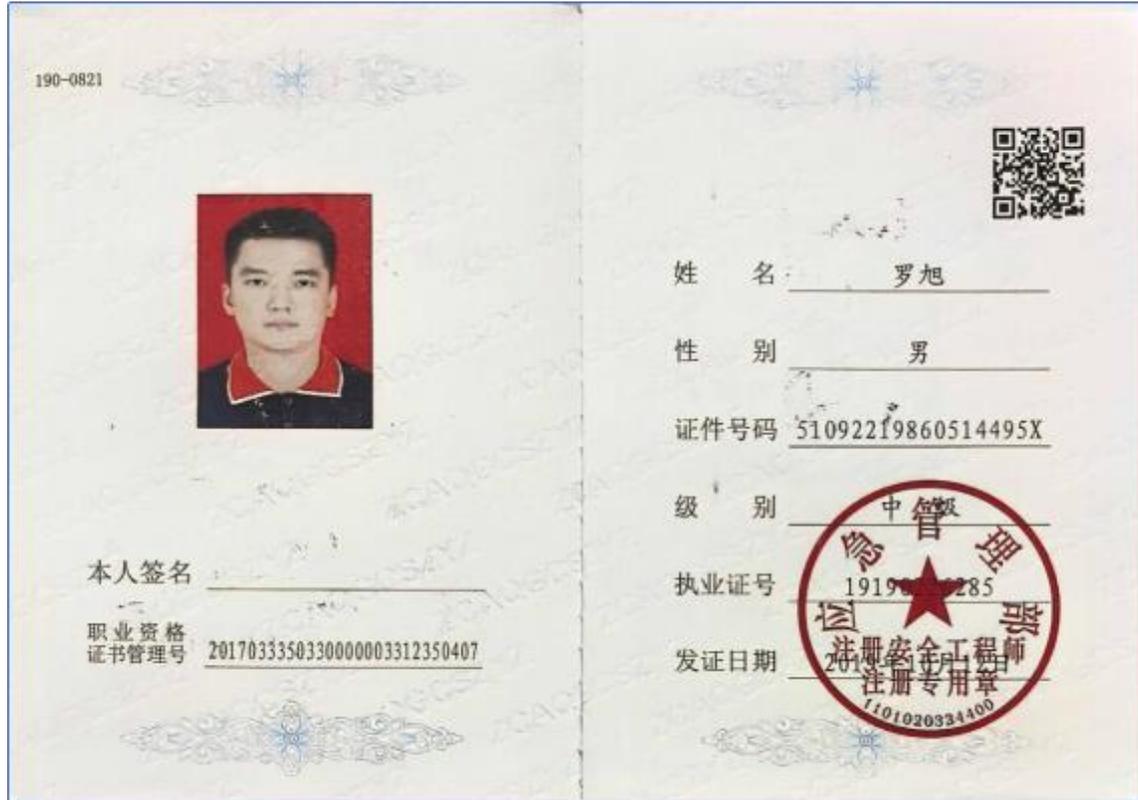
有限公司

证书编号(2021)12020220

2020 年 12 月 31 日

6. 安全负责人罗旭

| | | | | | |
|------|-------------|------------|--------------------------|------|--------------------|
| 姓名 | 罗旭 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 51092219860514495X |
| 手机号码 | 15260796680 | 证件号 (C证编号) | 粤 建 安 C3(2020)0011892 | | |



190-0821

注册记录

罗旭 51092219860514495X

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中建二局第二建筑工程有限公司

有效期至：2024年10月11日



Y0034 罗旭

51092219860514495X

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中建二局第二建筑工程有限公司

有效期至：2024年10月11日至2029年10月11日



注册记录

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0011892

姓 名: 罗旭

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年05月14日

企 业 名 称: 中建二局第二建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年05月15日

有 效 期: 2023年05月26日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月26日



7. 安全员单朋辉

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----------|---------------------|--------------------|
| 姓名 | 单朋辉 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 412723199011050559 |
| 手机号码 | 18650749582 | | 证件号（C证编号） | 粤建安 C3(2019)9000623 | |

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)9000623

姓 名: 单朋辉

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年11月05日

企 业 名 称: 中建二局第二建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年07月18日

有 效 期: 2022年06月28日 至 2025年07月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年07月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

8. 安全员郑阳

| | | | | | |
|------|-------------|-------------|-----|--------------------------|--------------------|
| 姓名 | 郑阳 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 230623198610100057 |
| 手机号码 | 13715230927 | 证件号 (C 证编号) | | 粤 建 安 C3(2019)0005125 | |

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0005125

姓名:郑阳

性别:男

出生年月:1986年10月10日

企业名称:中建二局第二建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年06月06日

有效期:2019年06月06日至2025年06月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年06月06日



8. 劳资专管员刘龙锡

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----|------------------|--------------------|
| 姓名 | 刘龙锡 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 441423199506062058 |
| 手机号码 | 13798220582 | 证件号 | | 2201140000049634 | |

刘龙锡 同志于 2022 年 01 月 20 日至 2022 年 02 月 09 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员 劳务员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 刘龙锡
身份证号 441423199506062058
证书编号 2201140000049634
工作单位 中建二局第二建筑工程有限公司

2022 年 02 月 13 日
有效期至：2025 年 02 月 13 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘龙锡 社保电脑号: 501143914 身份证号码: 441423199506062058 页码: 1
 参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司 单位编号: 30064669 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|----------|---------|------|---------|---------|--------|----|---------|--------|-------|--------|-------|--------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 08 | 30064669 | 18602.0 | 2604.28 | 1488.16 | 1 | 18602 | 1153.32 | 372.04 | 1 | 18602 | 93.01 | 18602 | 72.55 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 30064669 | 18602.0 | 2604.28 | 1488.16 | 1 | 18602 | 1153.32 | 372.04 | 1 | 18602 | 93.01 | 18602 | 72.55 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 30064669 | 18602.0 | 2604.28 | 1488.16 | 1 | 18602 | 1116.12 | 372.04 | 1 | 18602 | 93.01 | 18602 | 72.55 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 30064669 | 18602.0 | 2604.28 | 1488.16 | 1 | 18602 | 1116.12 | 372.04 | 1 | 18602 | 93.01 | 18602 | 72.55 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 30064669 | 18602.0 | 2604.28 | 1488.16 | 1 | 18602 | 1116.12 | 372.04 | 1 | 18602 | 93.01 | 18602 | 72.55 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 30064669 | 18602.0 | 2604.28 | 1488.16 | 1 | 18602 | 930.1 | 372.04 | 1 | 18602 | 93.01 | 18602 | 72.55 | 18602 | 148.82 | 37.2 |
| 2024 | 02 | 30064669 | 18602.0 | 2604.28 | 1488.16 | 1 | 18602 | 930.1 | 372.04 | 1 | 18602 | 93.01 | 18602 | 72.55 | 18602 | 148.82 | 37.2 |
| 2024 | 03 | 30064669 | 18602.0 | 2604.28 | 1488.16 | 1 | 18602 | 930.1 | 372.04 | 1 | 18602 | 93.01 | 18602 | 145.1 | 18602 | 148.82 | 37.2 |
| 2024 | 04 | 30064669 | 18602.0 | 2790.3 | 1488.16 | 1 | 18602 | 930.1 | 372.04 | 1 | 18602 | 93.01 | 18602 | 145.1 | 18602 | 148.82 | 37.2 |
| 2024 | 05 | 30064669 | 18602.0 | 2790.3 | 1488.16 | 1 | 18602 | 930.1 | 372.04 | 1 | 18602 | 93.01 | 18602 | 145.1 | 18602 | 148.82 | 37.2 |
| 2024 | 06 | 30064669 | 18602.0 | 2790.3 | 1488.16 | 1 | 18602 | 930.1 | 372.04 | 1 | 18602 | 93.01 | 18602 | 145.1 | 18602 | 148.82 | 37.2 |
| 2024 | 07 | 30064669 | 20765.0 | 3114.75 | 1661.2 | 1 | 20765 | 1038.25 | 415.3 | 1 | 20765 | 103.83 | 20765 | 207.65 | 20765 | 166.12 | 41.53 |
| 2024 | 08 | 30064669 | 20765.0 | 3114.75 | 1661.2 | 1 | 20765 | 1038.25 | 415.3 | 1 | 20765 | 103.83 | 20765 | 207.65 | 20765 | 166.12 | 41.53 |
| 2024 | 09 | 30064669 | 20765.0 | 3114.75 | 1661.2 | 1 | 20765 | 1038.25 | 415.3 | 1 | 20765 | 103.83 | 20765 | 207.65 | 20765 | 166.12 | 41.53 |
| 2024 | 10 | 30064669 | 20765.0 | 3114.75 | 1661.2 | 1 | 20765 | 1038.25 | 415.3 | 1 | 20765 | 103.83 | 20765 | 207.65 | 20765 | 166.12 | 41.53 |
| 合计 | | | 41664.14 | 23014.56 | | | 15388.6 | 5753.64 | | | 1438.43 | | | | 640.0 | | 424.72 |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915fcdde5aa2fh) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30064669 单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司



9. 商务经理（造价工程师）韩进

| | |
|---|------------------------|
|  | <h3>资格证书</h3> |
|  <p>中国建筑工程总公司制</p> | 姓名 韩进 |
| | 性别 男 |
| | 出生年月 1992.02 |
| | 专业 工程管理 |
| | 任职资格 工程师 |
| | 中国建筑第二工程局 发证单位 有限公司 |
| 证书编号(2021)12021185 | 2020 年12 月31 日 |

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 韩进 社保电脑号: 641647000 身份证号码: 460005199202224570 页码: 1
 参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司 单位编号: 30064669 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|----------|---------|------|----------|---------|--------|----|---------|-------|-------|--------|---------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 08 | 30064669 | 14886.0 | 2084.04 | 1190.88 | 1 | 14886 | 922.93 | 297.72 | 1 | 14886 | 74.43 | 14886 | 58.06 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 30064669 | 14886.0 | 2084.04 | 1190.88 | 1 | 14886 | 922.93 | 297.72 | 1 | 14886 | 74.43 | 14886 | 58.06 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 30064669 | 14886.0 | 2084.04 | 1190.88 | 1 | 14886 | 893.16 | 297.72 | 1 | 14886 | 74.43 | 14886 | 58.06 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 30064669 | 14886.0 | 2084.04 | 1190.88 | 1 | 14886 | 893.16 | 297.72 | 1 | 14886 | 74.43 | 14886 | 58.06 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 30064669 | 14886.0 | 2084.04 | 1190.88 | 1 | 14886 | 893.16 | 297.72 | 1 | 14886 | 74.43 | 14886 | 58.06 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 30064669 | 14886.0 | 2084.04 | 1190.88 | 1 | 14886 | 744.3 | 297.72 | 1 | 14886 | 74.43 | 14886 | 58.06 | 14886 | 119.09 | 29.77 |
| 2024 | 02 | 30064669 | 14886.0 | 2084.04 | 1190.88 | 1 | 14886 | 744.3 | 297.72 | 1 | 14886 | 74.43 | 14886 | 58.06 | 14886 | 119.09 | 29.77 |
| 2024 | 03 | 30064669 | 14886.0 | 2084.04 | 1190.88 | 1 | 14886 | 744.3 | 297.72 | 1 | 14886 | 74.43 | 14886 | 116.11 | 14886 | 119.09 | 29.77 |
| 2024 | 04 | 30064669 | 14886.0 | 2232.9 | 1190.88 | 1 | 14886 | 744.3 | 297.72 | 1 | 14886 | 74.43 | 14886 | 116.11 | 14886 | 119.09 | 29.77 |
| 2024 | 05 | 30064669 | 14886.0 | 2232.9 | 1190.88 | 1 | 14886 | 744.3 | 297.72 | 1 | 14886 | 74.43 | 14886 | 116.11 | 14886 | 119.09 | 29.77 |
| 2024 | 06 | 30064669 | 14886.0 | 2232.9 | 1190.88 | 1 | 14886 | 744.3 | 297.72 | 1 | 14886 | 74.43 | 14886 | 116.11 | 14886 | 119.09 | 29.77 |
| 2024 | 07 | 30064669 | 13852.0 | 2077.8 | 1108.16 | 1 | 13852 | 692.6 | 277.04 | 1 | 13852 | 69.26 | 13852 | 138.52 | 13852 | 110.82 | 27.7 |
| 2024 | 08 | 30064669 | 13852.0 | 2077.8 | 1108.16 | 1 | 13852 | 692.6 | 277.04 | 1 | 13852 | 69.26 | 13852 | 138.52 | 13852 | 110.82 | 27.7 |
| 2024 | 09 | 30064669 | 13852.0 | 2077.8 | 1108.16 | 1 | 13852 | 692.6 | 277.04 | 1 | 13852 | 69.26 | 13852 | 138.52 | 13852 | 110.82 | 27.7 |
| 2024 | 10 | 30064669 | 13852.0 | 2077.8 | 1108.16 | 1 | 13852 | 692.6 | 277.04 | 1 | 13852 | 69.26 | 13852 | 138.52 | 13852 | 110.82 | 27.7 |
| 合计 | | | 31682.22 | 17532.32 | | | 11761.54 | 4383.08 | | | 1095.77 | | | | 2360.45 | 324.82 | |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915fcdde5aa02x)核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30064669 单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司



10. 综合办主任聂志宇

| | |
|---|--------------------|
|  | <h2>资格证书</h2> |
|  <p>中国建筑工程总公司制</p> | 姓名 聂志宇 |
| | 性别 男 |
| | 出生年月 1985.10 |
| | 专业 市场营销 |
| | 任职资格 工程师 |
| | 发证单位 中国建筑第二工程局有限公司 |
| 证书编号: (2019) 12020292 | 2019 年 12 月 31 日 |

11. 岩土工程师李元华

| | |
|---|--------------------|
|  | <h3>资格证书</h3> |
|  <p>中国建筑工程总公司制</p> | 姓 名 李元华 |
| | 性 别 男 |
| | 出生年月 1990.02 |
| | 专 业 基础工程技术 |
| | 任职资格 工程师 |
| | 发证单位 中国建筑第二工程局有限公司 |
| 证书编号(2021)12020230 | 2020 年12 月31 日 |

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李元华 社保电脑号: 649191917 身份证号码: 41090119900205409X 页码: 1
 参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司 单位编号: 30064669 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|----------|---------|------|---------|---------|--------|----|---------|-------|-------|--------|---------|--------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 08 | 30064669 | 18874.0 | 2642.36 | 1509.92 | 1 | 18874 | 1170.19 | 377.48 | 1 | 18874 | 94.37 | 18874 | 73.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 30064669 | 18874.0 | 2642.36 | 1509.92 | 1 | 18874 | 1170.19 | 377.48 | 1 | 18874 | 94.37 | 18874 | 73.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 30064669 | 18874.0 | 2642.36 | 1509.92 | 1 | 18874 | 1132.44 | 377.48 | 1 | 18874 | 94.37 | 18874 | 73.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 30064669 | 18874.0 | 2642.36 | 1509.92 | 1 | 18874 | 1132.44 | 377.48 | 1 | 18874 | 94.37 | 18874 | 73.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 30064669 | 18874.0 | 2642.36 | 1509.92 | 1 | 18874 | 1132.44 | 377.48 | 1 | 18874 | 94.37 | 18874 | 73.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 30064669 | 18874.0 | 2642.36 | 1509.92 | 1 | 18874 | 943.7 | 377.48 | 1 | 18874 | 94.37 | 18874 | 73.61 | 18874 | 150.99 | 37.75 |
| 2024 | 02 | 30064669 | 18874.0 | 2642.36 | 1509.92 | 1 | 18874 | 943.7 | 377.48 | 1 | 18874 | 94.37 | 18874 | 73.61 | 18874 | 150.99 | 37.75 |
| 2024 | 03 | 30064669 | 18874.0 | 2642.36 | 1509.92 | 1 | 18874 | 943.7 | 377.48 | 1 | 18874 | 94.37 | 18874 | 147.22 | 18874 | 150.99 | 37.75 |
| 2024 | 04 | 30064669 | 18874.0 | 2831.1 | 1509.92 | 1 | 18874 | 943.7 | 377.48 | 1 | 18874 | 94.37 | 18874 | 147.22 | 18874 | 150.99 | 37.75 |
| 2024 | 05 | 30064669 | 18874.0 | 2831.1 | 1509.92 | 1 | 18874 | 943.7 | 377.48 | 1 | 18874 | 94.37 | 18874 | 147.22 | 18874 | 150.99 | 37.75 |
| 2024 | 06 | 30064669 | 18874.0 | 2831.1 | 1509.92 | 1 | 18874 | 943.7 | 377.48 | 1 | 18874 | 94.37 | 18874 | 147.22 | 18874 | 150.99 | 37.75 |
| 2024 | 07 | 30064669 | 17570.0 | 2635.5 | 1405.6 | 1 | 17570 | 878.5 | 351.4 | 1 | 17570 | 87.85 | 17570 | 175.7 | 17570 | 140.56 | 35.14 |
| 2024 | 08 | 30064669 | 17570.0 | 2635.5 | 1405.6 | 1 | 17570 | 878.5 | 351.4 | 1 | 17570 | 87.85 | 17570 | 175.7 | 17570 | 140.56 | 35.14 |
| 2024 | 09 | 30064669 | 17570.0 | 2635.5 | 1405.6 | 1 | 17570 | 878.5 | 351.4 | 1 | 17570 | 87.85 | 17570 | 175.7 | 17570 | 140.56 | 35.14 |
| 2024 | 10 | 30064669 | 17570.0 | 2635.5 | 1405.6 | 1 | 17570 | 878.5 | 351.4 | 1 | 17570 | 87.85 | 17570 | 175.7 | 17570 | 140.56 | 35.14 |
| 合计 | | | 40174.18 | 22231.52 | | | 14913.9 | 5557.88 | | | 1389.47 | | | | 1530.75 | | 402.46 |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915fcdde5b766f) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30064669 单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司



12. 岩土工程师刘铁龙

| | |
|---|--------------------|
|  | <h1>资格证书</h1> |
|  <p>中国建筑工程总公司制</p> | 姓名 刘铁龙 |
| | 性别 男 |
| | 出生年月 1990.11 |
| | 专业 土木工程 |
| | 任职资格 工程师 |
| | 发证单位 中国建筑第二工程局有限公司 |
| 证书编号: (2019) 12020290 | 2019 年 12 月 3日 |

13. 机电工程师朱闪闪



14. 淤泥渣土运输管理员冯家强

| | |
|---|----------------|
|  | <h1>资格证书</h1> |
| | 冯家强 |
| | 姓名 冯家强 |
| | 性别 男 |
| | 出生年月 1989.09 |
| | 专业 土木工程 |
| | 任职资格 工程师 |
| | 中国建筑第二工程局 |
| | 发证单位 有限公司 |
|  <p>中国建筑工程总公司制</p> | |
| 证书编号(2019) 12020267 | 2019 年 12月 31日 |

15. 技术员温桂平

姓名 Name 温桂平

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1984.03

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2022)12020270



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence



发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2022 年1 月6 日

16. 资料员吴仙



吴仙 同志于 2022 年 01 月 20 日至 2022 年 02 月 09 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 吴仙
身份证号 410303198511252022
证书编号 2201050000050297
工作单位 中建二局第二建筑工程有限公司

发证单位 石家庄市安邦职业教育协会
2022 年 02 月 13 日
有效期至：2025 年 02 月 13 日



姓名 吴仙
出生年月 1985.11
工作单位 中建二局第二建筑工程 有限公司

| 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
|------|---------|----------|--------------|
| 资料员 | 2019-06 | C1920646 | 石家庄市安邦职业教育协会 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

— 2 —

— 3 —

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴仙

社保电脑号：648182774

身份证号码：410303198511252022

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|----------|---------|------|----------|---------|--------|----|--------|-------|-------|--------|-------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 08 | 30064669 | 12809.0 | 1793.26 | 1024.72 | 1 | 12809 | 794.16 | 256.18 | 1 | 12809 | 64.05 | 12809 | 49.96 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 30064669 | 12809.0 | 1793.26 | 1024.72 | 1 | 12809 | 794.16 | 256.18 | 1 | 12809 | 64.05 | 12809 | 49.96 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 30064669 | 12809.0 | 1793.26 | 1024.72 | 1 | 12809 | 768.54 | 256.18 | 1 | 12809 | 64.05 | 12809 | 49.96 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 30064669 | 12809.0 | 1793.26 | 1024.72 | 1 | 12809 | 768.54 | 256.18 | 1 | 12809 | 64.05 | 12809 | 49.96 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 30064669 | 12809.0 | 1793.26 | 1024.72 | 1 | 12809 | 768.54 | 256.18 | 1 | 12809 | 64.05 | 12809 | 49.96 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 30064669 | 12809.0 | 1793.26 | 1024.72 | 1 | 12809 | 640.45 | 256.18 | 1 | 12809 | 64.05 | 12809 | 49.96 | 12809 | 102.47 | 25.62 |
| 2024 | 02 | 30064669 | 12809.0 | 1793.26 | 1024.72 | 1 | 12809 | 640.45 | 256.18 | 1 | 12809 | 64.05 | 12809 | 49.96 | 12809 | 102.47 | 25.62 |
| 2024 | 03 | 30064669 | 12809.0 | 1793.26 | 1024.72 | 1 | 12809 | 640.45 | 256.18 | 1 | 12809 | 64.05 | 12809 | 99.91 | 12809 | 102.47 | 25.62 |
| 2024 | 04 | 30064669 | 12809.0 | 1921.35 | 1024.72 | 1 | 12809 | 640.45 | 256.18 | 1 | 12809 | 64.05 | 12809 | 99.91 | 12809 | 102.47 | 25.62 |
| 2024 | 05 | 30064669 | 12809.0 | 1921.35 | 1024.72 | 1 | 12809 | 640.45 | 256.18 | 1 | 12809 | 64.05 | 12809 | 99.91 | 12809 | 102.47 | 25.62 |
| 2024 | 06 | 30064669 | 12809.0 | 1921.35 | 1024.72 | 1 | 12809 | 640.45 | 256.18 | 1 | 12809 | 64.05 | 12809 | 99.91 | 12809 | 102.47 | 25.62 |
| 2024 | 07 | 30064669 | 13418.0 | 2012.7 | 1073.44 | 1 | 13418 | 670.9 | 268.36 | 1 | 13418 | 67.09 | 13418 | 134.18 | 13418 | 107.34 | 26.84 |
| 2024 | 08 | 30064669 | 13418.0 | 2012.7 | 1073.44 | 1 | 13418 | 670.9 | 268.36 | 1 | 13418 | 67.09 | 13418 | 134.18 | 13418 | 107.34 | 26.84 |
| 2024 | 09 | 30064669 | 13418.0 | 2012.7 | 1073.44 | 1 | 13418 | 670.9 | 268.36 | 1 | 13418 | 67.09 | 13418 | 134.18 | 13418 | 107.34 | 26.84 |
| 2024 | 10 | 30064669 | 13418.0 | 2012.7 | 1073.44 | 1 | 13418 | 670.9 | 268.36 | 1 | 13418 | 67.09 | 13418 | 134.18 | 13418 | 107.34 | 26.84 |
| 合计 | | | 28160.93 | 15565.68 | | | 10420.24 | 3891.42 | | | 972.91 | | | | | | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcdde5b8cdk ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30064669
 单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司



打印日期：2024年10月31日

17. 资料员张成荣



张成荣 同志于 2022 年
01 月 20 日至 2022 年 02 月 09 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 张成荣
身份证号 410303197010242024
证书编号 2201050000050524
工作单位 中建二局第二建筑工程有限公司





发证单位
2022 年 02 月 13 日
有效期至：2025 年 02 月 13 日



姓名 张成荣
出生年月 1970.10
工作单位 中建二局第二建筑工程
有限公司

| 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
|------|---------|----------|---------|
| 资料员 | 2019-06 | C1920645 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

— 2 —

— 3 —

18. 试验员吴文成



吴文成 同志于 2022 年
01 月 20 日至 2022 年 02 月 09 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 试验员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 吴文成

身份证号 340828199407144815

证书编号 2201080000047478

工作单位 中建二局第二建筑工程有限公司



发证单位

2022 年 02 月 12 日

有效期至：2025 年 02 月 12 日

19. 测量工程师张国良

| | | |
|--------------------------|----------------|--|
| 姓名 Name | 张国良 |  |
| 性别 Sex | 男 | |
| 出生日期 Date of Birth | 1993.09 | |
| 专业 Specialty | 测绘工程 | |
| 职称 Professional Title | 工程师 | |
| 证书编号 Certificate No. | (2022)12020177 | |

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局
Issued by 有限公司

2022 年 1 月 6 日

21. 测量工程师席鹏飞

| | |
|---|--------------------|
|  | <h2>资格证书</h2> |
|  <p>中国建筑工程总公司制</p> | 姓名 席鹏飞 |
| | 性别 男 |
| | 出生年月 1986.06 |
| | 专业 测量工程 |
| | 任职资格 工程师 |
| | 发证单位 中国建筑第二工程局有限公司 |
| 证书编号(2021)12020167 | 2020 年12 月31 日 |

21. 材料员黄晓林

黄晓林 同志于 2023 年
04月07日至 2023年04月19日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 黄晓林
身份证号 441423198709188019
证书编号 2301040000096139
工作单位 中建二局第二建筑工程有限公司

北京市房山建设培训
发证单位
2023年04月22日
有效期至：2026年04月22日

22. 质检工程师梁伟

| | |
|---|------------------|
|  | <h3>资格证书</h3> |
|  <p>中国建筑工程总公司制</p> | 姓名 梁伟 |
| | 性别 男 |
| | 出生年月 1984.12 |
| | 专业 建筑工程 |
| | 任职资格 工程师 |
| | 中国建筑工程总公司 |
| | 发证单位 有限公司 |
| 证书编号 (2021)12020816 | 2020 年 12 月 31 日 |

4、纳税证明；
2021 纳税证明

纳税情况说明

由于我司承接项目分布在全国各地，管理项目数量众多，所以证明材料过多无法收集完善，现提供公司纳税汇总表，此表数据为真实数据。

特此说明。

中建二局第二建筑工程有限公司

2024年4月19日

单位：元

| 序号 | 税种 | 2023年 | 2022年 | 2021年 | 2020年 | 2019年 | 合计 |
|------|--------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------------|
| | 企业所得税 | 44,704,211.03 | 16,268,596.62 | 19,184,387.12 | 22,691,159.76 | 37,947,944.91 | 140,796,299.44 |
| | 其中：当年税款所属期在次年1月机构预缴 | 1,005,330.80 | 0.00 | 0.00 | 449,610.28 | 2,512,530.82 | 3,967,471.90 |
| 1 | 当年所属期在次年5.31前汇缴(退税以负数表示) | 27,326,335.30 | 1,883,921.34 | 0.00 | 0.00 | 11,163,110.49 | 40,373,367.13 |
| | 当年总机构预缴 | 1,246,601.96 | 726,084.40 | 60,010.00 | 773,158.26 | 4,646,845.56 | 7,452,700.18 |
| | 当年分支机构分配预缴 | 1,246,601.96 | 726,084.40 | 60,010.00 | 773,158.26 | 4,646,845.53 | 7,452,700.15 |
| | 当年直属项目0.2%预缴 | 13,879,341.01 | 12,932,506.48 | 19,064,367.12 | 20,695,232.96 | 14,978,612.51 | 81,550,060.08 |
| 2 | 增值税 | 78,693,899.78 | 83,167,996.15 | 125,654,034.22 | 163,697,210.13 | 133,278,913.73 | 584,492,054.01 |
| 2.1 | 其中：机构汇缴 | 834,098.98 | 256,538.93 | | 11,044,466.92 | 4,306,203.15 | 16,441,307.98 |
| 2.2 | 外地预缴 | 77,859,800.80 | 82,911,457.22 | | 152,652,743.21 | 128,972,710.58 | 442,396,711.81 |
| 3 | 个人所得税 | 27,610,695.52 | 28,476,108.39 | 43,294,802.35 | 31,679,935.65 | 18,460,126.45 | 149,521,668.36 |
| 4 | 城市建设维护税 | 5,417,778.06 | 5,732,603.72 | 481,730.27 | 10,976,602.93 | 15,485,597.53 | 46,094,312.51 |
| 5 | 教育费及地方教育费附加 | 3,926,036.45 | 4,158,353.97 | 6,381,932.09 | 8,183,915.63 | 10,846,582.90 | 33,396,821.04 |
| | 附加合计 | 9,343,814.51 | 9,890,957.69 | 11,763,662.36 | 19,160,518.56 | 26,332,180.43 | 79,491,133.55 |
| 6 | 印花税 | 6,088,882.79 | 10,238,956.90 | 10,440,555.23 | 8,444,677.43 | 11,562,273.92 | 46,775,346.27 |
| 7 | 房产税 | 950,261.92 | 635,154.57 | 831,829.19 | 903,252.67 | 995,452.04 | 4,315,950.19 |
| 8 | 土地使用税 | 315,221.38 | 280,575.46 | 711,068.96 | 366,317.05 | 399,833.18 | 2,073,016.03 |
| 9 | 土地增值税 | | 0.00 | 0.00 | 1,402,054.49 | 0.00 | 1,402,054.49 |
| 10 | 契税 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 11 | 耕地占用税 | 74,471.25 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 74,471.25 |
| 12 | 核定征收的个税、企税 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 13 | 地方性税费 | 1,052,277.63 | 1,276,729.61 | 1,804,989.17 | 643,203.77 | 905,014.90 | 5,682,215.08 |
| 13.1 | 其中：水利水电基金 | 116,193.17 | 214,297.04 | 390,850.34 | 0.00 | 0.00 | 721,340.55 |
| 13.2 | 残疾人保障基金 | 846,862.54 | 820,216.51 | 656,634.02 | 0.00 | 0.00 | 2,323,713.07 |
| 13.3 | 城市生活垃圾处理费 | 36,310.13 | 84,676.10 | 164,044.85 | 0.00 | 0.00 | 285,031.08 |
| 13.4 | 工会经费 | 32,866.99 | 135,281.16 | 187,623.66 | 0.00 | 0.00 | 355,771.81 |
| 13.5 | 资源税 | 20,044.80 | 22,258.80 | 405,836.30 | 0.00 | 0.00 | 448,139.90 |
| 14 | 环保税 | 1,270,452.78 | 1,019,990.03 | 530,049.56 | 304,773.93 | 0.00 | 3,125,266.30 |
| 15 | 其他税种 | 32,371.26 | 52,342.71 | 81,258.56 | 692,013.36 | 84,023.24 | 942,009.13 |
| 15.1 | 其中：车辆购置税 | | 7,168.14 | 30,876.11 | 0.00 | 0.00 | 38,044.25 |
| 15.2 | 车船使用税 | 32,371.26 | 45,174.57 | 50,382.45 | 0.00 | 0.00 | 127,928.28 |
| 16 | 境外纳税金额 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 合计 | 170,136,559.85 | 151,307,407.93 | 217,296,636.72 | 249,985,116.80 | 229,965,762.80 | 1,018,691,484.10 |

高新技术企业纳税减免证明

我公司于 2020 年 12 月被评为高新技术企业，年度纳税额有减免优惠。减免额度如下：

2021 年减免：1441.360765 万元

2022 年减免：2847.270383 万元

中建二局第二建筑工程有限公司

2023 年 10 月 28 日





高新技术企业 证书

企业名称:中建二局第二建筑工程有限公司

证书编号:GR202044203757

发证时间:二〇二〇年十二月十一日

有效期:三年

批准机关:



中华人民共和国企业所得税年度纳税申报表

(A类, 2017年版)

税款所属期间: 2021-01-01 至2021-12-31

纳税人识别号(统一社会信用代码): 914100001710718666

纳税人名称: 中建二局第二建筑工程有限公司

金额单位: 人民币元(列至角分)

谨声明: 本纳税申报表是根据国家税收法律法规及相关规定填报的, 是真实的、可靠的、完整的。

纳税人(签章):

年 月 日



| | |
|----------|-------------|
| 经办人: | 受理人: |
| 经办人身份证号: | 受理税务机关(章): |
| 代理机构签章: | 受理日期: 年 月 日 |

中华人民共和国企业所得税年度纳税申报表(A类)

| 行次 | 类别 | 项目 | 金额 |
|------|--|--|-------------------|
| 1 | 利润总额计算 | 一、营业收入(填写A101010\101020\103000) | 18,103,568.354.95 |
| 2 | | 减:营业成本(填写A102010\102020\103000) | 16,927,364,084.42 |
| 3 | | 减:税金及附加 | 36,209,819.68 |
| 4 | | 减:销售费用(填写A104000) | 0.00 |
| 5 | | 减:管理费用(填写A104000) | 862,048,668.39 |
| 6 | | 减:财务费用(填写A104000) | 101,030,471.18 |
| 7 | | 减:资产减值损失 | 12,727,603.79 |
| 8 | | 加:公允价值变动收益 | 0.00 |
| 9 | | 加:投资收益 | 0.00 |
| 10 | | 二、营业利润(1-2-3-4-5-6-7+8+9) | 164,187,707.49 |
| 11 | | 加:营业外收入(填写A101010\101020\103000) | 18,557,593.52 |
| 12 | | 减:营业外支出(填写A102010\102020\103000) | 2,840,754.63 |
| 13 | | 三、利润总额(10+11-12) | 179,904,546.38 |
| 14 | 应纳税所得额计算 | 减:境外所得(填写A108010) | 0.00 |
| 15 | | 加:纳税调整增加额(填写A105000) | 34,057,446.03 |
| 16 | | 减:纳税调整减少额(填写A105000) | 18,724,292.87 |
| 17 | | 减:免税、减计收入及加计扣除(填写A107010) | 51,101,623.09 |
| 18 | | 加:境外应税所得抵减境内亏损(填写A108000) | 0.00 |
| 19 | | 四、纳税调整后所得(13-14+15-16-17+18) | 144,136,076.46 |
| 20 | | 减:所得减免(填写A107020) | 0.00 |
| 21 | | 减:弥补以前年度亏损(填写A106000) | 0.00 |
| 22 | | 减:抵扣应纳税所得额(填写A107030) | 0.00 |
| 23 | | 五、应纳税所得额(19-20-21-22) | 144,136,076.46 |
| 24 | 应纳税额计算 | 税率(25%) | 25.00% |
| 25 | | 六、应纳税所得额(23×24) | 36,034,019.12 |
| 26 | | 减:减免所得税额(填写A107040) | 14,413,607.65 |
| 27 | | 减:抵免所得税额(填写A107050) | 0.00 |
| 28 | | 七、应纳税额(25-26-27) | 21,620,411.47 |
| 29 | | 加:境外所得应纳所得税额(填写A108000) | 0.00 |
| 30 | | 减:境外所得抵免所得税额(填写A108000) | 0.00 |
| 31 | | 八、实际应纳所得税额(28+29-30) | 21,620,411.47 |
| 32 | | 本年累计实际已缴纳的所得税额 | 19,736,490.13 |
| 33 | | 九、本年应补(退)所得税额(31-32) | 1,883,921.34 |
| 34 | 实际缴纳企业所得税计算 | 其中:总机构分摊本年应补(退)所得税额(填写A109000) | 470,980.34 |
| 35 | | 财政集中分配本年应补(退)所得税额(填写A109000) | 470,980.34 |
| 36 | | 总机构主体生产经营部门分摊本年应补(退)所得税额(填写A109000) | 0.00 |
| FZ1 | | 中央级收入实际应补(退)所得税额(一般企业33×60%;总机构(34+36)*60%+35) | 639,568.54 |
| FZ2 | | 地方级收入应补(退)所得税额(一般企业33×40%;总机构(34+36)*40%) | 68,392.14 |
| 37 | | 本年民族自治地区地方分享部分优惠方式 | |
| 37.0 | | 优惠幅度(0为不减免,100%为免征) | 0.00 |
| 37.1 | | 本年应减免金额(一般企业31行×40%×37.0行“优惠幅度”;总机构A109000表第18行) | 0.00 |
| 37.2 | | 本年累计已减免金额(本年度4季度预缴申报表23.1行,总机构A109000表第19行) | 0.00 |
| 37.3 | | 因优惠产生的地方级收入应补(退)金额(37.1-37.2) | 0.00 |
| 37.4 | 总机构及分支机构地方级收入全年减免总额(37.1+109010第12列合计) | 0.00 | |
| FZ3 | 地方级收入实际应补(退)所得税额(FZ2-37.3) | 188,392.14 | |
| 38 | 十、实际应补(退)所得税额(FZ1+FZ3) | 941,960.68 | |



纳税证明

深税纳证〔2022〕140121号

中建二局第二建筑工程有限公司(统一社会信用代码:914100001710718666)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|----|----------|---------------|-----------|
| 1 | 城市维护建设税 | 144,356.62 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | -568,470.74 | 0 |
| 3 | 印花税 | 9,164,308.4 | 0 |
| 4 | 教育费附加 | 61,867.13 | 0 |
| 5 | 增值税 | 2,062,237.33 | 0 |
| 6 | 地方教育附加 | 41,244.75 | 0 |
| 7 | 残疾人就业保障金 | 656,634.02 | 0 |
| 8 | 个人所得税 | 0 | -643.5 |
| 9 | 车辆购置税 | 90,044.25 | 0 |
| 10 | 环境保护税 | 405,824.96 | 0 |
| | 合计 | 12,058,046.72 | -643.5 |
| | 其中,自缴税款 | 11,298,300.82 | |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年-623,887.02元,2020年1,888,078.24元,2021年10,793,212元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费634,361.46元(陆拾叁万肆仟叁佰陆拾壹圆肆角陆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年2月8日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522202081649407224



纳税情况说明

由于我司承接项目分布在全国各地，管理项目数量众多，所以证明材料过多无法收集完善，现提供公司纳税汇总表，此表数据为真实数据。

特此说明。

中建二局第二建筑工程有限公司

2024年4月19日

单位：元

| 序号 | 税种 | 2023年 | 2022年 | 2021年 | 2020年 | 2019年 | 合计 |
|------|--------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------------|
| | 企业所得税 | 44,704,211.03 | 16,268,596.62 | 19,184,387.12 | 22,691,159.76 | 37,947,944.91 | 140,796,299.44 |
| | 其中：当年税款所属期在次年1月机构预缴 | 1,005,330.80 | 0.00 | 0.00 | 449,610.28 | 2,512,530.82 | 3,967,471.90 |
| 1 | 当年所属期在次年5.31前汇缴（退税以负数表示） | 27,326,335.30 | 1,883,921.34 | 0.00 | 0.00 | 11,163,110.49 | 40,373,367.13 |
| | 当年总机构预缴 | 1,246,601.96 | 726,084.40 | 60,010.00 | 773,158.26 | 4,646,845.56 | 7,452,700.18 |
| | 当年分支机构分配预缴 | 1,246,601.96 | 726,084.40 | 60,010.00 | 773,158.26 | 4,646,845.53 | 7,452,700.15 |
| | 当年直属项目0.2%预缴 | 13,879,341.01 | 12,932,506.48 | 19,064,367.12 | 20,695,232.96 | 14,978,612.51 | 81,550,060.08 |
| 2 | 增值税 | 78,693,899.78 | 83,167,996.15 | 125,654,034.22 | 163,697,210.13 | 133,278,913.73 | 584,492,054.01 |
| 2.1 | 其中：机构汇缴 | 834,098.98 | 256,538.93 | | 11,044,466.92 | 4,306,203.15 | 16,441,307.98 |
| 2.2 | 外地预缴 | 77,859,800.80 | 82,911,457.22 | | 152,652,743.21 | 128,972,710.58 | 442,396,711.81 |
| 3 | 个人所得税 | 27,610,695.52 | 28,476,108.39 | 43,294,802.35 | 31,679,935.65 | 18,460,126.45 | 149,521,668.36 |
| 4 | 城市建设维护税 | 5,417,778.06 | 5,732,603.72 | 6,481,730.27 | 10,976,602.93 | 15,485,597.53 | 46,094,312.51 |
| 5 | 教育费及地方教育费附加 | 3,926,036.45 | 4,158,553.97 | 4,681,932.09 | 8,183,915.63 | 10,846,582.90 | 33,396,821.04 |
| | 附加合计 | 9,343,814.51 | 9,890,957.69 | 14,763,662.36 | 19,160,518.56 | 26,332,180.43 | 79,491,133.55 |
| 6 | 印花税 | 6,088,882.79 | 10,233,956.99 | 10,440,555.23 | 8,444,677.43 | 11,562,273.92 | 46,775,346.27 |
| 7 | 房产税 | 950,261.92 | 635,154.37 | 331,829.19 | 903,252.67 | 995,452.04 | 4,315,950.19 |
| 8 | 土地使用税 | 315,221.38 | 280,575.46 | 711,068.96 | 366,317.05 | 399,833.18 | 2,073,016.03 |
| 9 | 土地增值税 | | 0.00 | 0.00 | 1,402,054.49 | 0.00 | 1,402,054.49 |
| 10 | 契税 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 11 | 耕地占用税 | 74,471.25 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 74,471.25 |
| 12 | 核定征收的个税、企税 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 13 | 地方性税费 | 1,052,277.63 | 1,276,729.61 | 1,804,989.17 | 643,203.77 | 905,014.90 | 5,682,215.08 |
| 13.1 | 其中：水利水电基金 | 116,193.17 | 214,297.04 | 390,850.34 | 0.00 | 0.00 | 721,340.55 |
| 13.2 | 残疾人保障基金 | 846,862.54 | 820,216.51 | 656,634.02 | 0.00 | 0.00 | 2,323,713.07 |
| 13.3 | 城市生活垃圾处理费 | 36,310.13 | 84,676.10 | 164,044.85 | 0.00 | 0.00 | 285,031.08 |
| 13.4 | 工会经费 | 32,866.99 | 135,281.16 | 187,623.66 | 0.00 | 0.00 | 355,771.81 |
| 13.5 | 资源税 | 20,044.80 | 22,258.80 | 405,836.30 | 0.00 | 0.00 | 448,139.90 |
| 14 | 环保税 | 1,270,452.78 | 1,019,990.03 | 530,049.56 | 304,773.93 | 0.00 | 3,125,266.30 |
| 15 | 其他税种 | 32,371.26 | 52,342.71 | 81,258.56 | 692,013.36 | 84,023.24 | 942,009.13 |
| 15.1 | 其中：车辆购置税 | | 7,168.14 | 30,876.11 | 0.00 | 0.00 | 38,044.25 |
| 15.2 | 车船使用税 | 32,371.26 | 45,174.57 | 50,382.45 | 0.00 | 0.00 | 127,928.28 |
| 16 | 境外纳税金额 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 合计 | 170,136,559.85 | 151,307,407.93 | 217,296,636.72 | 249,985,116.80 | 229,965,762.80 | 1,018,691,484.10 |

高新技术企业纳税减免证明

我公司于 2020 年 12 月被评为高新技术企业，年度纳税额有减免优惠。减免额度如下：

2021 年减免：1441.360765 万元

2022 年减免：2847.270383 万元

中建二局第二建筑工程有限公司

2023 年 10 月 28 日





高新技术企业 证书

企业名称:中建二局第二建筑工程有限公司

证书编号:GR202044203757

发证时间:二〇二〇年十二月十一日

有效期:三年

批准机关:



中华人民共和国企业所得税年度纳税申报表

(A类, 2017年版)

税款所属期间: 2022-01-01 至2022-12-31

纳税人识别号(统一社会信用代码): 914100001710718666

纳税人名称: 中建二局第二建筑工程有限公司

金额单位: 人民币元(列至角分)

谨声明: 本纳税申报表是根据国家税收法律法规及相关规定填报的, 是真实的、可靠的、完整的。

纳税人(签章):

年 月 日

| | |
|----------|-------------|
| 经办人: | 受理人: |
| 经办人身份证号: | 受理税务机关(章): |
| 代理机构签章: | 受理日期: 年 月 日 |



中华人民共和国企业所得税年度纳税申报表 (A类)

| 行次 | 类别 | 项目 | 金额 |
|------|-------------------------------------|--|-------------------|
| 1 | 利润总额计算 | 一、营业收入(填写A101010\101020\103000) | 15,010,360.582.03 |
| 2 | | 减:营业成本(填写A102010\102020\103000) | 13,789,448,069.77 |
| 3 | | 减:税金及附加 | 23,991,981.73 |
| 4 | | 减:销售费用(填写A104000) | 0.00 |
| 5 | | 减:管理费用(填写A104000) | 755,879,992.80 |
| 6 | | 减:财务费用(填写A104000) | 97,984,036.14 |
| 7 | | 减:资产减值损失 | 124,705,546.00 |
| 8 | | 加:公允价值变动收益 | 0.00 |
| 9 | | 加:投资收益 | 0.00 |
| 10 | | 二、营业利润(1-2-3-4-5-6-7+8+9) | 218,350,955.59 |
| 11 | | 加:营业外收入(填写A101010\101020\103000) | 17,588,496.49 |
| 12 | 减:营业外支出(填写A102010\102020\103000) | 1,804,035.35 | |
| 13 | 三、利润总额(10+11-12) | 234,135,416.73 | |
| 14 | 应纳税所得额计算 | 减:境外所得(填写A108010) | 0.00 |
| 15 | | 加:纳税调整增加额(填写A105000) | 131,108,039.95 |
| 16 | | 减:纳税调整减少额(填写A105000) | 27,415,826.04 |
| 17 | | 减:免税、减计收入及加计扣除(填写A107010) | 53,100,592.21 |
| 18 | | 加:境外应税所得抵减境内亏损(填写A108000) | 0.00 |
| 19 | | 四、纳税调整后所得(13-14+15-16-17+18) | 284,727,038.33 |
| 20 | | 减:所得减免(填写A107020) | 0.00 |
| 21 | | 减:弥补以前年度亏损(填写A106000) | 0.00 |
| 22 | | 减:抵扣应纳税所得额(填写A107030) | 0.00 |
| 23 | | 五、应纳税所得额(19-20-21-22) | 284,727,038.33 |
| 24 | | 税率(25%) | 25.00% |
| 25 | 应纳税额计算 | 六、应纳税所得额(23×24) | 71,181,759.58 |
| 26 | | 减:减免所得税额(填写A107040) | 28,472,703.83 |
| 27 | | 减:抵免所得税额(填写A107050) | 0.00 |
| 28 | | 七、应纳税额(25-26-27) | 42,709,055.75 |
| 29 | | 加:境外所得应纳所得税额(填写A108000) | 0.00 |
| 30 | | 减:境外所得抵免所得税额(填写A108000) | 0.00 |
| 31 | | 八、实际应纳所得税额(28+29-30) | 42,709,055.75 |
| 32 | | 本年累计实际已缴纳的所得税额 | 15,382,720.43 |
| 33 | | 九、本年应补(退)所得税额(31-32) | 27,326,335.30 |
| 34 | | 其中:总机构分摊本年应补(退)所得税额(填写A109000) | 6,831,583.83 |
| 35 | | 财政集中分配本年应补(退)所得税额(填写A109000) | 6,831,583.83 |
| 36 | 总机构主体生产经营部门分摊本年应补(退)所得税额(填写A109000) | 0.00 | |
| FZ1 | 实际缴纳企业所得税计算 | 中央级收入实际应补(退)所得税额(一般企业33×60%;总机构(34+36)*60%+35) | 10,930,534.13 |
| FZ2 | | 地方级收入应补(退)所得税额(一般企业33×40%;总机构(34+36)*40%) | 2,732,633.53 |
| 37 | | 本年民族自治地区地方分享部分优惠方式 | 否 |
| 37.0 | | 优惠幅度(0为不减免,100%为免征) | 0.000000% |
| 37.1 | | 本年应减免金额(一般企业31行×40%×37.0行“优惠幅度”;总机构A109000表第18行) | 0.00 |
| 37.2 | | 本年累计已减免金额(本年度4季度预缴申报表23.1行,总机构A109000表第19行) | 0.00 |
| 37.3 | | 因优惠产生的地方级收入应补(退)金额(37.1-37.2) | 0.00 |
| 37.4 | | 总机构及分支机构地方级收入全年减免总额(37.1+109010第12列合计) | 0.00 |
| FZ3 | | 地方级收入实际应补(退)所得税额(FZ2-37.3) | 2,732,633.53 |
| 38 | | 十、实际应补(退)所得税额(FZ1+FZ3) | 13,663,167.66 |



纳税证明

深税纳证〔2023〕83192号

中建二局第二建筑工程有限公司(统一社会信用代码:914100001710718666)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|----|----------|---------------|-----------|
| 1 | 城市维护建设税 | 17,957.72 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | 1,672,166.99 | 0 |
| 3 | 印花税 | 8,160,572.29 | 0 |
| 4 | 教育费附加 | 7,696.18 | 0 |
| 5 | 增值税 | 256,538.93 | 0 |
| 6 | 地方教育附加 | 5,130.76 | 0 |
| 7 | 残疾人就业保障金 | 820,216.51 | 0 |
| 8 | 车辆购置税 | 51,464.61 | 0 |
| 9 | 环境保护税 | 134,212.88 | 0 |
| | 合计 | 11,125,956.87 | 0 |
| | 其中,自缴税款 | 10,292,913.42 | |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年4,447.3元,2019年2,512.4元,2020年460.8元,2021年1,185,575.78元,2022年9,932,960.59元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税658,571.98元(陆拾伍万捌仟伍佰柒拾壹圆玖角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月28日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301283924350800



纳税情况说明

由于我司承接项目分布在全国各地，管理项目数量众多，所以证明材料过多无法收集完善，现提供公司纳税汇总表，此表数据为真实数据。

特此说明。



中建二局第二建筑工程有限公司

2024年4月19日

单位：元

| 序号 | 税种 | 2023年 | 2022年 | 2021年 | 2020年 | 2019年 | 合计 |
|------|--------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------------|
| | 企业所得税 | 44,704,211.03 | 16,268,596.62 | 19,184,387.12 | 22,691,159.76 | 37,947,944.91 | 140,796,299.44 |
| | 其中：当年税款所属期在次年1月机构预缴 | 1,005,330.80 | 0.00 | 0.00 | 449,610.28 | 2,512,530.82 | 3,967,471.90 |
| 1 | 当年所属期在次年5.31前汇缴（退税以负数表示） | 27,326,335.30 | 1,883,921.34 | 0.00 | 0.00 | 11,163,110.49 | 40,373,367.13 |
| | 当年总机构预缴 | 1,246,601.96 | 726,084.40 | 60,010.00 | 773,158.26 | 4,646,845.56 | 7,452,700.18 |
| | 当年分支机构分配预缴 | 1,246,601.96 | 726,084.40 | 60,010.00 | 773,158.26 | 4,646,845.53 | 7,452,700.15 |
| | 当年直属项目0.2%预缴 | 13,879,341.01 | 12,932,506.48 | 19,064,367.12 | 20,695,232.96 | 14,978,612.51 | 81,550,060.08 |
| 2 | 增值税 | 78,693,899.78 | 83,167,996.15 | 125,654,034.22 | 163,697,210.13 | 133,278,913.73 | 584,492,054.01 |
| 2.1 | 其中：机构汇缴 | 834,098.98 | 256,538.93 | | 11,044,466.92 | 4,306,203.15 | 16,441,307.98 |
| 2.2 | 外地预缴 | 77,859,800.80 | 82,911,457.22 | | 152,652,743.21 | 128,972,710.58 | 442,396,711.81 |
| 3 | 个人所得税 | 27,610,695.52 | 28,476,108.39 | 43,294,802.35 | 31,679,935.65 | 18,460,126.45 | 149,521,668.36 |
| 4 | 城市建设维护税 | 5,417,778.06 | 5,782,603.72 | 8,481,730.27 | 10,976,602.93 | 15,485,597.53 | 46,094,312.51 |
| 5 | 教育费及地方教育费附加 | 3,926,036.45 | 4,158,353.97 | 6,816,819.32 | 8,183,915.63 | 10,846,582.90 | 33,396,821.04 |
| | 附加合计 | 9,343,814.51 | 9,890,957.69 | 15,303,662.36 | 19,160,518.56 | 26,332,180.43 | 79,491,133.55 |
| 6 | 印花税 | 6,088,882.79 | 10,238,956.90 | 10,440,555.23 | 8,444,677.43 | 11,562,273.92 | 46,775,346.27 |
| 7 | 房产税 | 950,261.92 | 635,154.37 | 31,829.19 | 903,252.67 | 995,452.04 | 4,315,950.19 |
| 8 | 土地使用税 | 315,221.38 | 280,575.46 | 711,068.96 | 366,317.05 | 399,833.18 | 2,073,016.03 |
| 9 | 土地增值税 | | 0.00 | 0.00 | 1,402,054.49 | 0.00 | 1,402,054.49 |
| 10 | 契税 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 11 | 耕地占用税 | 74,471.25 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 74,471.25 |
| 12 | 核定征收的个税、企税 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 13 | 地方性税费 | 1,052,277.63 | 1,276,729.61 | 1,804,989.17 | 643,203.77 | 905,014.90 | 5,682,215.08 |
| 13.1 | 其中：水利水电基金 | 116,193.17 | 214,297.04 | 390,850.34 | 0.00 | 0.00 | 721,340.55 |
| 13.2 | 残疾人保障基金 | 846,862.54 | 820,216.51 | 656,634.02 | 0.00 | 0.00 | 2,323,713.07 |
| 13.3 | 城市生活垃圾处理费 | 36,310.13 | 84,676.10 | 164,044.85 | 0.00 | 0.00 | 285,031.08 |
| 13.4 | 工会经费 | 32,866.99 | 135,281.16 | 187,623.66 | 0.00 | 0.00 | 355,771.81 |
| 13.5 | 资源税 | 20,044.80 | 22,258.80 | 405,836.30 | 0.00 | 0.00 | 448,139.90 |
| 14 | 环保税 | 1,270,452.78 | 1,019,990.03 | 530,049.56 | 304,773.93 | 0.00 | 3,125,266.30 |
| 15 | 其他税种 | 32,371.26 | 52,342.71 | 81,258.56 | 692,013.36 | 84,023.24 | 942,009.13 |
| 15.1 | 其中：车辆购置税 | | 7,168.14 | 30,876.11 | 0.00 | 0.00 | 38,044.25 |
| 15.2 | 车船使用税 | 32,371.26 | 45,174.57 | 50,382.45 | 0.00 | 0.00 | 127,928.28 |
| 16 | 境外纳税金额 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 合计 | 170,136,559.85 | 151,307,407.93 | 217,296,636.72 | 249,985,116.80 | 229,965,762.80 | 1,018,691,484.10 |

高新技术企业纳税减免证明

我公司于2020年12月被评为高新技术企业，年度纳税额有减免优惠。减免额度如下：

2021年减免：1441.360765万元

2022年减免：2847.270383万元

2023年减免：1221.787967万元。

中建三局第二建筑工程有限公司

2024年8月14日





高新技术企业 证书

企业名称: 中建二局第二建筑工程有限公司

证书编号: GR202044203757

发证时间: 二〇二〇年十二月十一日

有效期: 三年

批准机关:



中华人民共和国企业所得税年度纳税申报表

(A类, 2017年版)

税款所属期间: 2023-01-01 至 2023-12-31

纳税人识别号(统一社会信用代码): 914100001710718666

纳税人名称: 中建二局第二建筑工程有限公司

金额单位: 人民币元(列至角分)

谨声明: 本纳税申报表是根据国家税收法律法规及相关规定填报的, 是真实的、可靠的、完整的。

纳税人(签章):

年 月 日

| | |
|----------|-------------|
| 经办人: | |
| 经办人身份证号: | 受理税务机关: |
| 代理机构签章: | 受理日期: 年 月 日 |



中华人民共和国企业所得税年度纳税申报表(A类)

| 行次 | 类别 | 项目 | 金额 |
|------|-------------------------------------|--|-------------------|
| 1 | 利润总额计算 | 一、营业收入(填写A101010\101020\103000) | 15,652,601.742.19 |
| 2 | | 减:营业成本(填写A102010\102020\103000) | 14,684,889.934.13 |
| 3 | | 减:税金及附加 | 19,175,417.92 |
| 4 | | 减:销售费用(填写A104000) | 0.00 |
| 5 | | 减:管理费用(填写A104000) | 719,539,238.68 |
| 6 | | 减:财务费用(填写A104000) | 108,989,827.58 |
| 7 | | 减:资产减值损失 | 22,571,049.83 |
| 8 | | 加:公允价值变动收益 | 0.00 |
| 9 | | 加:投资收益 | -2,710,924.84 |
| 10 | | 二、营业利润(1-2-3-4-5-6-7+8+9) | 74,143,701.54 |
| 11 | 加:营业外收入(填写A101010\101020\103000) | 4,691,086.54 | |
| 12 | 减:营业外支出(填写A102010\102020\103000) | 2,629,043.48 | |
| 13 | 三、利润总额(10+11-12) | 76,205,744.60 | |
| 14 | 应纳税所得额计算 | 减:境外所得(填写A108010) | 0.00 |
| 15 | | 加:纳税调整增加额(填写A105000) | 111,636,621.45 |
| 16 | | 减:纳税调整减少额(填写A105000) | 0.00 |
| 17 | | 减:免税、减计收入及加计扣除(填写A107010) | 65,663,569.34 |
| 18 | | 加:境外应税所得抵减境内亏损(填写A108000) | 0.00 |
| 19 | | 四、纳税调整后所得(13-14+15-16-17+18) | 122,178,796.71 |
| 20 | | 减:所得减免(填写A107020) | 0.00 |
| 21 | | 减:弥补以前年度亏损(填写A106000) | 0.00 |
| 22 | | 减:抵应纳税所得额(填写A107030) | 0.00 |
| 23 | | 五、应纳税所得额(19-20-21-22) | 122,178,796.71 |
| 24 | 税率(25%) | 25.00% | |
| 25 | 六、应纳所得税额(23×24) | 30,544,699.18 | |
| 26 | 减:减免所得税额(填写A107040) | 12,217,879.67 | |
| 27 | 减:抵免所得税额(填写A107050) | 0.00 | |
| 28 | 七、应纳税额(25-26-27) | 18,326,819.51 | |
| 29 | 加:境外所得应纳所得税额(填写A108000) | 0.00 | |
| 30 | 减:境外所得抵免所得税额(填写A108000) | 0.00 | |
| 31 | 八、实际应纳所得税额(28+29-30) | 18,326,819.51 | |
| 32 | 本年累计实际已缴纳的所得税额 | 16,356,544.32 | |
| 33 | 九、本年应补(退)所得税额(31-32) | 1,970,275.19 | |
| 34 | 其中:总机构分摊本年应补(退)所得税额(填写A109000) | 492,568.80 | |
| 35 | 财政集中分配本年应补(退)所得税额(填写A109000) | 492,568.80 | |
| 36 | 总机构主体生产经营部门分摊本年应补(退)所得税额(填写A109000) | 0.00 | |
| FZ1 | 实际缴纳企业所得税计算 | 中央级收入实际应补(退)所得税额(一般企业33×60%;总机构(34+36)*60%+35) | 788,110.08 |
| FZ2 | | 地方级收入应补(退)所得税额(一般企业33×40%;总机构(34+36)*40%) | 197,027.52 |
| 37 | | 本年民族自治地区地方分享部分优惠方式 | 否 |
| 37.0 | | 优惠幅度(0为不减免,100%为免征) | 0.000000% |
| 37.1 | | 本年应减免金额(一般企业31行×40%×37.0行“优惠幅度”;总机构A109000表第18行) | 0.00 |
| 37.2 | | 本年累计已减免金额(本年度4季度预缴申报表23.1行,总机构A109000表第19行) | 0.00 |
| 37.3 | | 因优惠产生的地方级收入应补(退)金额(37.1-37.2) | 0.00 |
| 37.4 | | 总机构及分支机构地方级收入全年减免总额(37.1+109010第12列合计) | 0.00 |
| FZ3 | | 地方级收入实际应补(退)所得税额(FZ2-37.3) | 197,027.52 |
| 38 | | 十、实际应补(退)所得税额(FZ1+FZ3) | 985,137.60 |



纳税证明

深税纳证(2024)107685号

中建二局第二建筑工程有限公司(统一社会信用代码:914100001710718666)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|----|-------------|-----------------|-----------|
| 1 | 城市维护建设税 | 58,386.92 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | 15,432,850.02 | 0 |
| 3 | 印花税 | 5,769,564.92 | 0 |
| 4 | 教育费附加 | 25,022.96 | 0 |
| 5 | 增值税 | -131,198,436.65 | 0 |
| 6 | 地方教育附加 | 16,681.98 | 0 |
| 7 | 国有土地使用权出让收入 | 4,373,185 | 0 |
| 8 | 残疾人就业保障金 | 846,862.54 | 0 |
| 9 | 环境保护税 | 251,266.39 | 0 |
| | 合计 | -104,424,615.92 | 0 |
| | 其中,自缴税款 | -109,686,368.4 | |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年18,615元,2020年1,800元,2022年-116,967,168.69元,2023年12,522,137.77元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税132,032,535.63元(壹亿叁仟贰佰零叁万贰仟伍佰叁拾伍圆陆角叁分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月17日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522401175433146299



5、其他：

(1) 投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书（注：提交受到政府主管部门或行业协会颁发的项目获奖证书，奖项个数最多不超过 10 个，如投标人提交的奖项超过 10 个的，第 10 个以后的奖项招标人将不予置评）

| 序号 | 奖项 | 获奖时间 | 获奖等级 | 相关工程 | 评奖机关 | 备注 |
|----|--------------------|-------------|------|-------------------------------|---------------------|----|
| 1 | 国家优质工程奖 | 2021 年 12 月 | 国家级 | 新乡万达广场 | 中国施工企业管理协会 | |
| 2 | 国家优质工程奖 | 2021 年 12 月 | 国家级 | 深圳国际交流学校建设项目总承包工程 | 中国施工企业管理协会 | |
| 3 | 国家优质工程奖 | 2021 年 12 月 | 国家级 | 南京国际健康城实验学校 | 中国施工企业管理协会 | |
| 4 | 国家优质工程奖 | 2021 年 12 月 | 国家级 | 南京理工大学体育中心工程 | 中国施工企业管理协会 | |
| 5 | 中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖 | 2021 年 11 月 | 国家级 | N0.2015G64 地块项目 A 地块 (正荣滨江紫阙) | 中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会 | |
| 6 | 国家优质工程奖 | 2019 年 12 月 | 国家级 | 华海金湾公馆 (A104-0136) | 中国施工企业管理协会 | |
| 7 | 国家优质工程奖 | 2019 年 12 月 | 国家级 | 南湖花园 1#楼、3#楼、5#楼、6#楼及附属地下室工程 | 中国施工企业管理协会 | |
| 8 | 国家优质工程奖 | 2019 年 12 月 | 国家级 | 东润·朗郡工程 | 中国施工企业管理协会 | |
| 9 | 国家优质工程奖 | 2019 年 12 月 | 国家级 | 鹤壁万达广场 | 中国施工企业管理协会 | |
| 10 | 中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖 | 2019 年 11 月 | 国家级 | 东润·泰和苑 | 中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会 | |

1、新乡万达广场



2、深圳国际交流学校建设项目总承包工程



3、南京国际健康城实验学校



4、南京理工大学体育中心工程



5、N0.2015G64 地块项目 A 地块(正荣滨江紫阙)



6、华海金湾公馆(A104-0136)



7、南湖花园 1#楼、3#楼、5#楼、6#楼及附属地下室工程



8、东润·朗郡工程



9、鹤壁万达广场



10、东润·泰和苑



(2) 投标人近 3 年 (2021-2023 年度) 经审计的财务报告;
2021 年

中建二局第二建筑工程有限公司

已审财务报表

2021年度

目 录

| | 页 | 次 |
|-----------|----|------|
| 一、 审计报告 | 1 | - 3 |
| 二、 已审财务报表 | | |
| 资产负债表 | 4 | - 5 |
| 利润表 | | 6 |
| 所有者权益变动表 | | 7 |
| 现金流量表 | 8 | - 9 |
| 财务报表附注 | 10 | - 77 |



Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 16, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza
No. 1 East Chang An Avenue
Dong Cheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼16层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2022）审字第61398485_H08号
中建二局第二建筑工程有限公司

中建二局第二建筑工程有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中建二局第二建筑工程有限公司的财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建二局第二建筑工程有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建二局第二建筑工程有限公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建二局第二建筑工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

中建二局第二建筑工程有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建二局第二建筑工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

审计报告（续）

安永华明（2022）审字第61398485_H08号
中建二局第二建筑工程有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建二局第二建筑工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建二局第二建筑工程有限公司不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

安永华明（2022）审字第61398485_H08号
中建二局第二建筑工程有限公司

（本页无正文）



中国注册会计师：李剑光



中国注册会计师：黄珍珍

中国 北京

2022年4月15日

中建二局第二建筑工程有限公司
 资产负债表
 2021年12月31日

单位：人民币元

| 资产 | 附注五 | 2021年12月31日 | 2020年12月31日 |
|-------------|-----|------------------|------------------|
| 流动资产 | | | |
| 货币资金 | 1 | 480,016,313.26 | 422,952,457.57 |
| 其中：存放财务公司款项 | 1 | 234,359,815.37 | 149,780,207.07 |
| 应收票据 | 2 | 434,845,377.57 | 621,483,023.12 |
| 应收账款 | 3 | 1,002,484,863.15 | 1,386,715,993.77 |
| 应收款项融资 | 4 | 40,917,462.10 | 13,100,000.00 |
| 预付款项 | 5 | 12,322,884.08 | 51,200,949.74 |
| 其他应收款 | 6 | 1,388,258,706.87 | 1,453,784,101.36 |
| 存货 | 7 | 230,696,541.75 | 205,172,575.37 |
| 合同资产 | 8 | 2,333,271,637.16 | 867,713,742.68 |
| 一年内到期的非流动资产 | | 11,983,119.77 | 733,078,400.57 |
| 其他流动资产 | 9 | 898,154,676.93 | 707,058,568.37 |
| 流动资产合计 | | 6,832,951,582.64 | 6,462,259,812.55 |
| 非流动资产 | | | |
| 债权投资 | 10 | 499,621,600.00 | 429,621,600.00 |
| 长期应收款 | 11 | 5,547,698.30 | 23,272,348.57 |
| 固定资产 | 12 | 325,865,258.00 | 318,551,854.57 |
| 在建工程 | 13 | 2,328,613.84 | 3,377,276.21 |
| 无形资产 | 14 | 70,929,240.61 | 72,697,491.40 |
| 长期待摊费用 | 15 | 8,591,290.62 | 4,883,507.02 |
| 递延所得税资产 | 16 | 47,822,255.55 | 47,405,205.65 |
| 其他非流动资产 | 17 | 86,964,332.90 | 231,846,652.12 |
| 非流动资产合计 | | 1,047,670,289.82 | 1,131,655,935.54 |
| 资产总计 | | 7,880,621,872.46 | 7,593,915,748.09 |

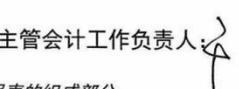
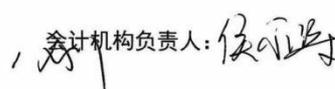
后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建二局第三建筑工程有限公司
 资产负债表(续)
 2021年12月31日

单位:人民币元

| 负债和所有者权益 | 附注五 | 2021年12月31日 | 2020年12月31日 |
|-------------------|-----|-------------------------|-------------------------|
| 流动负债 | | | |
| 短期借款 | 19 | 935,000,000.00 | 935,000,000.00 |
| 应付账款 | 20 | 2,492,900,028.20 | 3,039,937,105.40 |
| 预收款项 | | 218,971.43 | 90,000.00 |
| 合同负债 | 21 | 516,633,810.94 | 525,714,120.96 |
| 应付职工薪酬 | 22 | 40,405,906.46 | 30,496,496.53 |
| 应交税费 | 23 | 46,462,938.68 | 47,839,594.98 |
| 其他应付款 | 24 | 2,030,680,774.12 | 1,452,971,777.79 |
| 一年内到期的非流动负债 | | 73,421,338.98 | 52,149,641.23 |
| 其他流动负债 | 25 | 857,307,776.41 | 633,363,474.93 |
| 流动负债合计 | | 6,993,031,545.22 | 6,717,562,211.82 |
| 非流动负债 | | | |
| 长期应付款 | 26 | 52,047,714.23 | 113,335,726.61 |
| 长期应付职工薪酬 | 27 | 30,650,000.00 | 26,740,000.00 |
| 递延所得税负债 | 16 | - | 4,450,317.16 |
| 非流动负债合计 | | 82,697,714.23 | 144,526,043.77 |
| 负债合计 | | 7,075,729,259.45 | 6,862,088,255.59 |
| 所有者权益 | | | |
| 实收资本 | 28 | 500,000,000.00 | 500,000,000.00 |
| 资本公积 | 29 | 22,160,200.00 | 22,160,200.00 |
| 其他综合收益 | 30 | (13,010,000.00) | (4,710,000.00) |
| 盈余公积 | 31 | 105,549,301.19 | 90,003,789.14 |
| 未分配利润 | 32 | 190,193,111.82 | 124,373,503.36 |
| 所有者权益合计 | | 804,892,613.01 | 731,827,492.50 |
| 负债和所有者权益总计 | | 7,880,621,872.46 | 7,593,915,748.09 |

本财务报表由以下人士签署:

法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建二局第二建筑工程有限公司
 利润表
 2021年度

单位：人民币元

| | 附注五 | 2021年 | 2020年 |
|-----------------|-----|-------------------|-------------------|
| 营业收入 | 33 | 18,104,633,065.89 | 15,087,805,523.45 |
| 减：营业成本 | | 17,402,236,978.01 | 14,457,508,850.00 |
| 税金及附加 | | 36,211,471.01 | 42,123,185.53 |
| 管理费用 | | 197,613,822.75 | 212,929,201.22 |
| 研发费用 | | 189,961,068.71 | 65,980,761.10 |
| 财务费用 | 34 | 101,030,379.18 | 114,963,977.46 |
| 其中：利息费用 | 34 | 91,430,942.18 | 97,962,550.01 |
| 利息收入 | 34 | 8,204,436.52 | 6,351,195.45 |
| 加：其他收益 | 35 | 10,065,237.22 | - |
| 投资收益 | 36 | - | 4,112,534.56 |
| 信用减值损失 | 37 | (15,008,639.77) | (4,863,628.10) |
| 资产减值转回/（损失） | 38 | 2,281,035.98 | (12,729,977.10) |
| 资产处置收益 | 39 | 40,841.73 | 9,373,191.40 |
| 营业利润 | | 174,957,821.39 | 190,191,668.90 |
| 加：营业外收入 | 40 | 8,451,514.57 | 5,920,154.13 |
| 减：营业外支出 | 41 | 2,840,754.62 | 15,083,760.16 |
| 利润总额 | | 180,568,581.34 | 181,028,062.87 |
| 减：所得税费用 | 43 | 25,113,460.83 | 51,972,271.45 |
| 净利润 | | 155,455,120.51 | 129,055,791.42 |
| 其他综合收益的税后净额 | | (8,300,000.00) | (2,480,000.00) |
| 不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 重新计量设定受益计划的变动额 | | (8,300,000.00) | (2,480,000.00) |
| 综合收益总额 | | 147,155,120.51 | 126,575,791.42 |

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建二局第二建筑工程有限公司
所有者权益变动表
2021年度

单位：人民币元

| | 实收资本 | 资本公积 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
|---------------|----------------|---------------|-----------------|------------------|----------------|-----------------|------------------|
| 2021年度 | | | | | | | |
| 一、本年初余额 | 500,000,000.00 | 22,160,200.00 | (4,710,000.00) | - | 90,003,789.14 | 124,373,503.36 | 731,827,492.50 |
| 二、本年增减变动金额 | - | - | (8,300,000.00) | - | - | 155,455,120.51 | 147,155,120.51 |
| (一) 综合收益总额 | - | - | - | - | 15,545,512.05 | (15,545,512.05) | - |
| 1. 利润分配 | - | - | - | - | - | (74,090,000.00) | (74,090,000.00) |
| 2. 对所有者的分配 | - | - | - | - | - | - | - |
| (二) 提取盈余公积 | - | - | - | - | 480,678,312.39 | - | 480,678,312.39 |
| 1. 专项储备 | - | - | - | (480,678,312.39) | - | - | (480,678,312.39) |
| 2. 本年使用 | - | - | - | - | - | - | - |
| 三、本年年末余额 | 500,000,000.00 | 22,160,200.00 | (13,010,000.00) | - | 105,549,301.19 | 190,193,111.82 | 804,892,613.01 |
| 2020年度 | | | | | | | |
| 一、本年初余额 | 500,000,000.00 | 14,739,270.00 | (2,230,000.00) | - | 77,098,210.00 | 48,223,291.08 | 637,830,771.08 |
| 二、本年增减变动金额 | - | - | (2,480,000.00) | - | - | 129,055,791.42 | 126,575,791.42 |
| (一) 综合收益总额 | - | - | - | - | - | - | - |
| 1. 所有者投入资本 | - | 7,420,930.00 | - | - | - | - | 7,420,930.00 |
| (二) 利润分配 | - | - | - | - | 12,905,579.14 | (12,905,579.14) | - |
| 1. 提取盈余公积 | - | - | - | - | - | (40,000,000.00) | (40,000,000.00) |
| 2. 对所有者的分配 | - | - | - | - | - | - | - |
| (三) 专项储备 | - | - | - | 447,422,110.08 | - | - | 447,422,110.08 |
| 1. 本年使用 | - | - | - | (447,422,110.08) | - | - | (447,422,110.08) |
| 2. 本年使用 | - | - | - | - | - | - | - |
| 三、本年年末余额 | 500,000,000.00 | 22,160,200.00 | (4,710,000.00) | - | 90,003,789.14 | 124,373,503.36 | 731,827,492.50 |

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建二局第二建筑工程有限公司
现金流量表
2021年度

单位：人民币元

| | 附注五 | 2021年 | 2020年 |
|---------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 18,108,406,476.08 | 17,671,304,835.29 |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 816,426,116.11 | 1,121,371,492.56 |
| 经营活动现金流入小计 | | 18,924,832,592.19 | 18,792,676,327.85 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 17,336,147,451.70 | 15,929,744,632.20 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 724,767,778.16 | 476,475,537.00 |
| 支付的各项税费 | | 241,404,881.07 | 208,873,670.64 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 271,904,416.40 | 1,178,058,978.46 |
| 经营活动现金流出小计 | | 18,574,224,527.33 | 17,793,152,818.30 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 44 | 350,608,064.86 | 999,523,509.55 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | - | 4,112,534.56 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | 207,239.24 | 12,714,792.18 |
| 投资活动现金流入小计 | | 207,239.24 | 16,827,326.74 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 125,995,969.34 | 140,621,375.12 |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | 70,000,000.00 | - |
| 投资活动现金流出小计 | | 195,995,969.34 | 140,621,375.12 |
| 投资活动使用的现金流量净额 | | (195,788,730.10) | (123,794,048.38) |

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建二局第二建筑工程有限公司
现金流量表（续）
2021年度

单位：人民币元

| | 附注五 | 2021年 | 2020年 |
|-------------------|-----|------------------|------------------|
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | - | 7,420,930.00 |
| 取得借款收到的现金 | | 1,135,000,000.00 | 1,164,000,000.00 |
| 筹资活动现金流入小计 | | 1,135,000,000.00 | 1,171,420,930.00 |
| 偿还债务支付的现金 | | 1,066,000,000.00 | 1,706,000,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 73,986,198.96 | 222,230,371.16 |
| 筹资活动现金流出小计 | | 1,139,986,198.96 | 1,928,230,371.16 |
| 筹资活动使用的现金流量净额 | | (4,986,198.96) | (756,809,441.16) |
| 四、现金及现金等价物净增加额 | 45 | 149,833,135.80 | 118,920,020.01 |
| 加：年初现金及现金等价物余额 | | 268,482,650.70 | 149,562,630.69 |
| 五、年末现金及现金等价物余额 | 45 | 418,315,786.50 | 268,482,650.70 |

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



统一社会信用代码
91110000051421390A

营业执照

(副本) (8-1)



扫描二维码
下载“国家企业信用
公示系统”APP
或“国家企业信用
公示”小程序，照
片扫描，即可查
看信息

名称 安永华明会计师事务所 (特殊普通合伙)

类型 台湾澳投资特殊普通合伙企业

经营范围 毛毅宁

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算等事务中的会计业务；代理记账；出具有关报告、基本建设年度财务决算报告；法律、法规规定的其他业务。(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

成立日期 2012年08月01日

合伙期限 2012年08月01日至 长期

主要经营场所 北京市东城区东长安街1号东方广场安永大楼17层01-12室

登记机关

2021年 11月 25日



国家企业信用信息公示系统网址:

http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
首席合伙人：毛鞍宁
主任会计师：
经营场所：北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层
组织形式：特殊的普通合伙企业
执业证书编号：11000243
批准执业文号：财会函〔2012〕35号
批准执业日期：二〇一二年七月二十七日



证书序号：0004095

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：中华人民共和国财政部
二〇一二年七月二十七日
中华人民共和国财政部制



本复印件仅供中国建筑2021年年度报告使用



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

李剑光

姓名: 李剑光
性别: 男
出生日期: 1977年04月28日
工作单位: 瑞德信会计师事务所深圳分所
Working unit: 瑞德信会计师事务所深圳分所
身份证号: 330227790428751
Identity card No.



本复印件仅供中国建筑2021年年度报告使用

姓名拼音: LI JIANGUANG
+8613923919996
4408004412918

批准注册编号: 4408004412918
Approved Number: CMAA 2002号 04月 17日
发证日期: 2002年 04月 17日
Date of issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

2014.7.28 年检注册
2015.7.30 年检注册

注册会计师协会
CPA 年检注册



本复印件仅供中国建研2021年度报告使用

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书年检合格有效，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书年检合格有效，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



7



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书年检合格有效，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书年检合格有效，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



9

本复印件仅供中国建研2021年度报告使用



姓名: 魏珍珍
 Sex: 女
 出生日期: 1989-02-12
 Date of birth: 1989-02-12
 工作单位: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙) 深圳分所
 Working unit: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙) 深圳分所
 身份证号: 440231198902122198
 Identity card No. 440231198902122198



证书编号: 11002633718
 No. of certificate: 11002633718
 批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
 Authorized Institute of CPA: 深圳市注册会计师协会
 发证日期: 2016年04月28日
 Date of issuance: 2016年04月28日



年度检查登记
 Annual/Personal Registration
 本证书经检查合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this certificate.

本复印件仅供国内建筑2021年年度报告使用

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书年检合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书年检合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

方 月 日



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出
Agree to transfer to be transferred from

安永华明会计师事务所
(特殊普通合伙) 深圳分所

同意转入
Agree to transfer to be transferred to



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出
Agree to transfer to be transferred from

同意转入
Agree to transfer to be transferred to



2022 年

中建二局第二建筑工程有限公司

已审财务报表

2022年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：京23NW5R4WPZ



目 录

| | 页 | 次 |
|------------|----|------|
| 一、 审计报告 | 1 | - 3 |
| 二、 已审财务报表 | | |
| 合并资产负债表 | 4 | - 5 |
| 合并利润表 | | 6 |
| 合并所有者权益变动表 | | 7 |
| 合并现金流量表 | 8 | - 9 |
| 公司资产负债表 | 10 | - 11 |
| 公司利润表 | | 12 |
| 公司所有者权益变动表 | | 13 |
| 公司现金流量表 | 14 | - 15 |
| 财务报表附注 | 16 | - 91 |





Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼17层
邮政编码: 100738

电话号码: +86 10 5815 3000
传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明(2023)审字第61398485_H03号
中建二局第二建筑工程有限公司

中建二局第二建筑工程有限公司董事会:

一、 审计意见

我们审计了中建二局第二建筑工程有限公司的财务报表,包括2022年12月31日的合并及公司资产负债表,2022年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的中建二局第二建筑工程有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中建二局第二建筑工程有限公司2022年12月31日的合并及公司财务状况以及2022年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中建二局第二建筑工程有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层对财务报表的责任

中建二局第二建筑工程有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估中建二局第二建筑工程有限公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61398485_H03号
中建二局第二建筑工程有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建二局第二建筑工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建二局第二建筑工程有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61398485_H03号
中建二局第二建筑工程有限公司

（本页无正文）



中国注册会计师：李剑光



中国注册会计师：胡蝶

中国 北京

2023年04月17日



中建二局第二建筑工程有限公司
合并资产负债表
2022年12月31日



人民币元

| 资产 | 附注六 | 2022年12月31日 | 2021年12月31日 |
|-------------|-----|------------------|------------------|
| 流动资产 | | | |
| 货币资金 | 1 | 490,956,327.27 | 480,016,313.26 |
| 其中：存放财务公司款项 | 1 | 135,726,592.76 | 234,359,815.37 |
| 应收票据 | 2 | 10,245,743.06 | 434,845,377.57 |
| 应收账款 | 3 | 1,870,415,198.62 | 1,002,484,863.15 |
| 应收款项融资 | 4 | 21,000,000.00 | 40,917,462.10 |
| 预付款项 | 5 | 12,603,373.41 | 12,322,884.08 |
| 其他应收款 | 6 | 884,584,273.64 | 1,388,258,706.87 |
| 存货 | 7 | 225,573,678.57 | 230,696,541.75 |
| 合同资产 | 8 | 2,512,556,529.37 | 2,333,271,637.16 |
| 一年内到期的非流动资产 | 9 | 9,991,850.52 | 11,983,119.77 |
| 其他流动资产 | 10 | 2,299,592,325.22 | 898,154,676.93 |
| 流动资产合计 | | 8,337,519,299.68 | 6,832,951,582.64 |
| 非流动资产 | | | |
| 债权投资 | 11 | 570,644,328.00 | 499,621,600.00 |
| 长期应收款 | 12 | 1,612,812.05 | 5,547,698.30 |
| 固定资产 | 13 | 301,474,378.17 | 325,865,258.00 |
| 在建工程 | 14 | - | 2,328,613.84 |
| 使用权资产 | 15 | 10,315,410.14 | - |
| 无形资产 | 16 | 69,150,755.91 | 70,929,240.61 |
| 长期待摊费用 | 17 | 8,476,916.40 | 8,591,290.62 |
| 递延所得税资产 | 18 | 67,549,028.82 | 47,822,255.55 |
| 其他非流动资产 | 19 | 35,932,655.01 | 86,964,332.90 |
| 非流动资产合计 | | 1,065,156,284.50 | 1,047,670,289.82 |
| 资产总计 | | 9,402,675,584.18 | 7,880,621,872.46 |

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建二局第二建筑工程有限公司
合并资产负债表 (续)
2022年12月31日

人民币元

| 负债和所有者权益 | 附注六 | 2022年12月31日 | 2021年12月31日 |
|---------------|-----|------------------|------------------|
| 流动负债 | | | |
| 短期借款 | 21 | 685,000,000.00 | 935,000,000.00 |
| 应付票据 | 22 | 1,500,000.00 | - |
| 应付账款 | 23 | 2,587,409,436.80 | 2,492,900,028.20 |
| 预收款项 | | - | 218,971.43 |
| 合同负债 | 24 | 1,124,126,835.62 | 516,633,810.94 |
| 应付职工薪酬 | 25 | 140,867,840.92 | 40,405,906.46 |
| 应交税费 | 26 | 82,929,392.07 | 46,462,938.68 |
| 其他应付款 | 27 | 2,656,266,769.11 | 2,030,680,774.12 |
| 一年内到期的非流动负债 | 28 | 206,887,739.72 | 73,421,338.98 |
| 其他流动负债 | 29 | 694,499,299.24 | 857,307,776.41 |
| 流动负债合计 | | 8,179,487,313.48 | 6,993,031,545.22 |
| 非流动负债 | | | |
| 长期借款 | 30 | 56,302,411.69 | - |
| 租赁负债 | 31 | 4,412,826.34 | |
| 长期应付款 | 32 | 211,441,120.45 | 52,047,714.23 |
| 长期应付职工薪酬 | 33 | 27,660,000.00 | 30,650,000.00 |
| 非流动负债合计 | | 299,816,358.48 | 82,697,714.23 |
| 负债合计 | | 8,479,303,671.96 | 7,075,729,259.45 |
| 所有者权益 | | | |
| 实收资本 | 34 | 500,000,000.00 | 500,000,000.00 |
| 资本公积 | 35 | 22,160,200.00 | 22,160,200.00 |
| 其他综合收益 | 36 | (13,890,000.00) | (13,010,000.00) |
| 盈余公积 | 37 | 126,000,231.11 | 105,549,301.19 |
| 未分配利润 | 38 | 289,101,481.11 | 190,193,111.82 |
| 归属于母公司所有者权益合计 | | 923,371,912.22 | 804,892,613.01 |
| 所有者权益合计 | | 923,371,912.22 | 804,892,613.01 |
| 负债和所有者权益总计 | | 9,402,675,584.18 | 7,880,621,872.46 |

本财务报表由以下人士签署：



法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建二局第二建筑工程有限公司
合并利润表
2022年度

人民币元

| | 附注六 | 2022年 | 2021年 |
|------------------|-----|-------------------|-------------------|
| 营业收入 | 39 | 15,111,930,896.87 | 18,104,633,065.89 |
| 减：营业成本 | | 14,085,086,963.94 | 17,402,236,978.01 |
| 税金及附加 | | 24,813,250.67 | 36,211,471.01 |
| 管理费用 | | 194,631,331.24 | 197,613,822.75 |
| 研发费用 | | 364,168,362.29 | 189,961,068.71 |
| 财务费用 | 40 | 97,425,151.69 | 101,030,379.18 |
| 其中：利息费用 | 40 | 92,153,431.90 | 91,430,942.18 |
| 利息收入 | 40 | 6,757,146.68 | 8,204,436.52 |
| 加：其他收益 | 41 | 11,730,880.24 | 10,065,237.22 |
| 信用减值损失 | 42 | (90,048,756.63) | (15,008,639.77) |
| 资产减值（损失）/转回 | 43 | (34,738,628.25) | 2,281,035.98 |
| 资产处置收益 | 44 | 4,597.72 | 40,841.73 |
| 营业利润 | | 232,753,930.12 | 174,957,821.39 |
| 加：营业外收入 | 45 | 5,885,064.44 | 8,451,514.57 |
| 减：营业外支出 | 46 | 1,804,035.35 | 2,840,754.62 |
| 利润总额 | | 236,834,959.21 | 180,568,581.34 |
| 减：所得税费用 | 48 | 32,325,660.00 | 25,113,460.83 |
| 净利润 | | 204,509,299.21 | 155,455,120.51 |
| 持续经营净利润 | | 204,509,299.21 | 155,455,120.51 |
| 其他综合收益的税后净额 | | (880,000.00) | (8,300,000.00) |
| 不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 重新计量设定受益计划的变动额 | | (880,000.00) | (8,300,000.00) |
| 综合收益总额 | | 203,629,299.21 | 147,155,120.51 |
| 其中： | | | |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额 | | 203,629,299.21 | 147,155,120.51 |

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建二局第二建筑工程有限公司
合并所有者权益变动表
2022年度

人民币元

| 2022年度 | 归属于母公司所有者 者权益 | | | | | |
|--------|------------------|---------------|-----------------|------------------|-----------------|------------------|
| | 实收资本 | 资本公积 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 |
| 一、 | 500,000,000.00 | 22,160,200.00 | (13,010,000.00) | - | 105,549,201.19 | 190,193,111.82 |
| 二、 | - | - | (890,000.00) | - | - | 204,600,299.21 |
| (一) | - | - | - | - | - | 203,629,299.21 |
| 1、 | - | - | - | - | 20,450,929.92 | (20,450,929.92) |
| 2、 | - | - | - | - | (85,150,000.00) | (85,150,000.00) |
| (二) | - | - | - | - | - | - |
| 1、 | - | - | - | - | - | - |
| 2、 | - | - | - | - | - | - |
| (三) | - | - | - | - | - | - |
| 1、 | - | - | - | 385,659,712.37 | - | 385,659,712.37 |
| 2、 | - | - | - | (385,659,712.37) | - | (385,659,712.37) |
| 三、 | 500,000,000.00 | 22,160,200.00 | (13,890,000.00) | - | 126,000,231.11 | 289,101,481.11 |
| 小计 | | | | | | 923,371,912.22 |

2021年度

| 2021年度 | 归属于母公司所有者 者权益 | | | | | |
|--------|------------------|---------------|-----------------|------------------|-----------------|------------------|
| | 实收资本 | 资本公积 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 |
| 一、 | 500,000,000.00 | 22,160,200.00 | (4,710,000.00) | - | 90,003,789.14 | 124,373,503.36 |
| 二、 | - | - | (8,300,000.00) | - | - | 155,455,120.51 |
| (一) | - | - | - | - | - | 147,155,120.51 |
| 1、 | - | - | - | - | 15,545,512.05 | (15,545,512.05) |
| 2、 | - | - | - | - | (74,090,000.00) | (74,090,000.00) |
| (二) | - | - | - | - | - | (74,090,000.00) |
| 1、 | - | - | - | - | - | (74,090,000.00) |
| 2、 | - | - | - | - | - | - |
| (三) | - | - | - | - | - | - |
| 1、 | - | - | - | 480,678,312.39 | - | 480,678,312.39 |
| 2、 | - | - | - | (480,678,312.39) | - | (480,678,312.39) |
| 三、 | 500,000,000.00 | 22,160,200.00 | (13,010,000.00) | - | 105,549,201.19 | 190,193,111.82 |
| 小计 | | | | | | 804,892,613.01 |

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建二局第二建筑工程有限公司
合并现金流量表
2022年度

人民币元

| | 附注六 | 2022年 | 2021年 |
|---------------------------|-----|--------------------------|--------------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 15,804,750,401.07 | 18,108,406,476.08 |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | <u>1,220,515,617.82</u> | <u>816,426,116.11</u> |
| 经营活动现金流入小计 | | <u>17,025,266,018.89</u> | <u>18,924,832,592.19</u> |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 14,290,119,125.98 | 17,336,147,451.70 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 695,628,431.44 | 724,767,778.16 |
| 支付的各项税费 | | 111,508,665.79 | 241,404,881.07 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | <u>1,457,962,301.03</u> | <u>271,904,416.40</u> |
| 经营活动现金流出小计 | | <u>16,555,218,524.24</u> | <u>18,574,224,527.33</u> |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 49 | <u>470,047,494.65</u> | <u>350,608,064.86</u> |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | <u>2,865,200.30</u> | <u>207,239.24</u> |
| 投资活动现金流入小计 | | <u>2,865,200.30</u> | <u>207,239.24</u> |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 88,148,460.91 | 125,995,969.34 |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | <u>71,022,728.00</u> | <u>70,000,000.00</u> |
| 投资活动现金流出小计 | | <u>159,171,188.91</u> | <u>195,995,969.34</u> |
| 投资活动使用的现金流量净额 | | <u>(156,305,988.61)</u> | <u>(195,788,730.10)</u> |

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建二局第二建筑工程有限公司
合并现金流量表（续）
2022年度

人民币元

| | 附注六 | 2022年 | 2021年 |
|---------------------|-----|------------------|------------------|
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | |
| 取得借款收到的现金 | | 741,302,411.69 | 1,135,000,000.00 |
| 筹资活动现金流入小计 | | 741,302,411.69 | 1,135,000,000.00 |
| 偿还债务支付的现金 | | 935,000,000.00 | 1,066,000,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 161,593,512.90 | 73,986,198.96 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | 2,687,692.97 | - |
| 筹资活动现金流出小计 | | 1,099,281,205.87 | 1,139,986,198.96 |
| 筹资活动使用的现金流量净额 | | (357,978,794.18) | (4,986,198.96) |
| 四、现金及现金等价物净（减少）/增加额 | 50 | (44,237,288.14) | 149,833,135.80 |
| 加：年初现金及现金等价物余额 | | 418,315,786.50 | 268,482,650.70 |
| 五、年末现金及现金等价物余额 | 50 | 374,078,498.36 | 418,315,786.50 |

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建二局第二建筑工程有限公司
资产负债表
2022年12月31日

人民币元

| 资产 | 附注十四 | 2022年12月31日 | 2021年12月31日 |
|-------------|------|------------------|------------------|
| 流动资产 | | | |
| 货币资金 | | 485,201,778.00 | 479,864,759.66 |
| 其中：存放财务公司款项 | | 135,726,590.48 | 61,700,526.76 |
| 应收票据 | | 10,245,743.06 | 434,845,377.57 |
| 应收账款 | 1 | 1,868,176,902.76 | 1,002,484,863.15 |
| 应收款项融资 | | 21,000,000.00 | 40,917,462.10 |
| 预付款项 | | 12,603,373.41 | 12,322,884.08 |
| 其他应收款 | 2 | 883,818,115.57 | 1,388,258,706.87 |
| 存货 | | 225,573,678.57 | 230,696,541.75 |
| 合同资产 | | 2,512,431,961.80 | 2,333,271,637.16 |
| 一年内到期的非流动资产 | | 9,991,850.52 | 11,983,119.77 |
| 其他流动资产 | | 2,286,543,559.82 | 896,428,650.39 |
| 流动资产合计 | | 8,315,586,963.51 | 6,831,074,002.50 |
| 非流动资产 | | | |
| 债权投资 | | 570,644,328.00 | 499,621,600.00 |
| 长期应收款 | | 1,612,812.05 | 5,547,698.30 |
| 固定资产 | | 301,474,378.17 | 325,865,258.00 |
| 在建工程 | | - | 2,328,613.84 |
| 使用权资产 | | 10,315,410.14 | - |
| 无形资产 | | 69,150,755.91 | 70,929,240.61 |
| 长期待摊费用 | | 8,476,916.40 | 8,591,290.62 |
| 递延所得税资产 | | 67,528,569.10 | 47,822,255.55 |
| 其他非流动资产 | | 35,932,655.01 | 86,964,332.90 |
| 非流动资产合计 | | 1,065,135,824.78 | 1,047,670,289.82 |
| 资产总计 | | 9,380,722,788.29 | 7,878,744,292.32 |

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建二局第二建筑工程有限公司
资产负债表（续）
2022年12月31日

人民币元

| 负债和所有者权益 | 附注十四 | 2022年12月31日 | 2021年12月31日 |
|-------------|------|------------------|------------------|
| 流动负债 | | | |
| 短期借款 | | 685,000,000.00 | 935,000,000.00 |
| 应付票据 | | 1,500,000.00 | - |
| 应付账款 | | 2,546,053,804.46 | 2,493,764,175.40 |
| 预收款项 | | - | 218,971.43 |
| 合同负债 | | 1,114,599,392.70 | 516,633,810.94 |
| 应付职工薪酬 | | 140,867,840.92 | 40,405,906.46 |
| 应交税费 | | 82,901,474.90 | 45,581,671.78 |
| 其他应付款 | | 2,694,641,038.28 | 2,030,680,774.12 |
| 一年内到期的非流动负债 | | 206,887,739.72 | 73,421,338.98 |
| 其他流动负债 | | 688,336,593.82 | 855,945,342.18 |
| 流动负债合计 | | 8,160,787,884.80 | 6,991,651,991.29 |
| 非流动负债 | | | |
| 长期借款 | | 56,302,411.69 | - |
| 租赁负债 | | 4,412,826.34 | - |
| 长期应付款 | | 211,441,120.45 | 52,047,714.23 |
| 长期应付职工薪酬 | | 27,660,000.00 | 30,650,000.00 |
| 非流动负债合计 | | 299,816,358.48 | 82,697,714.23 |
| 负债合计 | | 8,460,604,243.28 | 7,074,349,705.52 |
| 所有者权益 | | | |
| 实收资本 | | 500,000,000.00 | 500,000,000.00 |
| 资本公积 | | 22,160,200.00 | 22,160,200.00 |
| 其他综合收益 | | (13,890,000.00) | (13,010,000.00) |
| 盈余公积 | | 125,674,894.39 | 105,499,498.57 |
| 未分配利润 | | 286,173,450.62 | 189,744,888.23 |
| 所有者权益合计 | | 920,118,545.01 | 804,394,586.80 |
| 负债和所有者权益总计 | | 9,380,722,788.29 | 7,878,744,292.32 |

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建二局第二建筑工程有限公司
 利润表
 2022年度

人民币元

| | 附注十四 | 2022年 | 2021年 |
|-----------------|------|-------------------|-------------------|
| 营业收入 | 3 | 15,010,360,582.03 | 18,103,568,354.95 |
| 减：营业成本 | 3 | 13,986,528,369.04 | 17,401,837,861.35 |
| 税金及附加 | | 23,991,981.73 | 36,209,819.68 |
| 管理费用 | | 194,631,331.24 | 197,613,822.75 |
| 研发费用 | | 364,168,362.29 | 189,961,068.71 |
| 财务费用 | | 97,984,036.14 | 101,030,471.18 |
| 其中：利息费用 | | 92,828,106.51 | 91,430,942.18 |
| 利息收入 | | 6,753,912.46 | 8,204,260.52 |
| 加：其他收益 | | 11,730,834.33 | 10,065,237.22 |
| 信用减值损失 | | (89,978,106.00) | (15,008,639.77) |
| 资产减值（损失）/转回 | | (34,727,440.00) | 2,281,035.98 |
| 资产处置收益 | | 4,597.72 | 40,841.73 |
| 营业利润 | | 230,086,387.64 | 174,293,786.44 |
| 加：营业外收入 | | 5,515,829.09 | 8,451,514.57 |
| 减：营业外支出 | | 1,466,800.00 | 2,840,754.62 |
| 利润总额 | | 234,135,416.73 | 179,904,546.39 |
| 减：所得税费用 | | 32,381,458.52 | 24,947,452.09 |
| 净利润 | | 201,753,958.21 | 154,957,094.30 |
| 其他综合收益的税后净额 | | (880,000.00) | (8,300,000.00) |
| 不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 重新计量设定受益计划的变动额 | | (880,000.00) | (8,300,000.00) |
| 综合收益总额 | | 200,873,958.21 | 146,657,094.30 |

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建二局第二建筑工程有限公司
所有者权益变动表
2022年度

人民币元

| 2022年度 | | 实收资本 | 资本公积 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
|--------|----------|----------------|---------------|-----------------|------------------|----------------|-----------------|------------------|
| 一、 | 本年初余额 | 500,000,000.00 | 22,160,200.00 | (13,010,000.00) | - | 105,499,498.57 | 189,744,888.23 | 804,394,586.80 |
| 二、 | 本年增减变动金额 | - | - | (880,000.00) | - | - | 201,753,958.21 | 200,873,958.21 |
| (一) | 综合收益总额 | - | - | - | - | 20,175,395.82 | (20,175,395.82) | - |
| (二) | 利润分配 | - | - | - | - | - | (85,150,000.00) | (85,150,000.00) |
| 1. | 提取盈余公积 | - | - | - | - | - | - | - |
| 2. | 对所有者的分配 | - | - | - | - | - | - | - |
| (三) | 专项储备 | - | - | - | 381,662,123.33 | - | - | 381,662,123.33 |
| 1. | 本年提取 | - | - | - | 381,662,123.33 | - | - | 381,662,123.33 |
| 2. | 本年使用 | - | - | - | (381,662,123.33) | - | - | (381,662,123.33) |
| 三、 | 本年年末余额 | 500,000,000.00 | 22,160,200.00 | (13,890,000.00) | - | 125,674,894.39 | 286,173,450.62 | 920,118,545.01 |
| 2021年度 | | 实收资本 | 资本公积 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| 一、 | 本年初余额 | 500,000,000.00 | 22,160,200.00 | (4,710,000.00) | - | 90,003,789.14 | 124,373,503.36 | 731,827,492.50 |
| 二、 | 本年增减变动金额 | - | - | (8,300,000.00) | - | - | 154,957,094.30 | 146,657,094.30 |
| (一) | 综合收益总额 | - | - | - | - | 15,495,709.43 | (15,495,709.43) | - |
| (二) | 利润分配 | - | - | - | - | - | (74,090,000.00) | (74,090,000.00) |
| 1. | 提取盈余公积 | - | - | - | - | - | - | - |
| 2. | 对所有者的分配 | - | - | - | - | - | - | - |
| (三) | 专项储备 | - | - | - | 479,154,461.23 | - | - | 479,154,461.23 |
| 1. | 本年提取 | - | - | - | 479,154,461.23 | - | - | 479,154,461.23 |
| 2. | 本年使用 | - | - | - | (479,154,461.23) | - | - | (479,154,461.23) |
| 三、 | 本年年末余额 | 500,000,000.00 | 22,160,200.00 | (13,010,000.00) | - | 105,499,498.57 | 189,744,888.23 | 804,394,586.80 |

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建二局第二建筑工程有限公司
现金流量表
2022年度

人民币元

| | 附注十四 | 2022年 | 2021年 |
|---------------------------|------|-------------------|-------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 16,181,265,771.14 | 18,079,845,941.16 |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 743,371,955.33 | 816,234,984.11 |
| 经营活动现金流入小计 | | 16,924,637,726.47 | 18,896,080,925.27 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 13,747,670,446.43 | 17,307,753,579.41 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 693,880,508.61 | 724,752,577.13 |
| 支付的各项税费 | | 103,007,063.60 | 241,404,881.07 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 1,915,635,208.85 | 271,696,093.12 |
| 经营活动现金流出小计 | | 16,460,193,227.49 | 18,545,607,130.73 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | 464,444,498.98 | 350,473,794.54 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | 2,865,200.30 | 207,239.24 |
| 投资活动现金流入小计 | | 2,865,200.30 | 207,239.24 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 88,148,460.91 | 125,995,969.34 |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | 71,022,728.00 | 70,000,000.00 |
| 投资活动现金流出小计 | | 159,171,188.91 | 195,995,969.34 |
| 投资活动使用的现金流量净额 | | (156,305,988.61) | (195,788,730.10) |

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建二局第二建筑工程有限公司
现金流量表（续）
2022年度

人民币元

| | 附注十四 | 2022年 | 2021年 |
|---------------------|------|------------------|------------------|
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | |
| 取得借款收到的现金 | | 741,302,411.69 | 1,135,000,000.00 |
| 筹资活动现金流入小计 | | 741,302,411.69 | 1,135,000,000.00 |
| 偿还债务支付的现金 | | 935,000,000.00 | 1,066,000,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 161,593,512.90 | 73,986,198.96 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | 2,687,692.97 | - |
| 筹资活动现金流出小计 | | 1,099,281,205.87 | 1,139,986,198.96 |
| 筹资活动使用的现金流量净额 | | (357,978,794.18) | (4,986,198.96) |
| 四、现金及现金等价物净（减少）/增加额 | | (49,840,283.81) | 149,698,865.48 |
| 加：年初现金及现金等价物余额 | | 418,164,232.90 | 268,465,367.42 |
| 五、年末现金及现金等价物余额 | | 368,323,949.09 | 418,164,232.90 |

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



一、 基本情况

中建二局第二建筑工程有限公司（以下称“本公司”）系经河南省工商行政管理局批准，由中国建筑第二工程局有限公司（以下称“中建二局”）出资，于2007年12月13日在中华人民共和国河南省注册成立的有限责任公司，注册资本为人民币30,000万元。2018年7月本公司将注册地变更为深圳市南山区前海路0169号，经深圳市南山区工商行政管理局批准，取得的企业法人统一社会信用代码为914100001710718666；本公司经批准的经营期限为43年；注册地是深圳市；总部位于深圳市南山区前海路0169号；2018年9月28日，中建二局以现金人民币20,000万元对本公司进行增资，增资后的注册资本为人民币50,000万元。

本公司及子公司（统称“本集团”）主要从事房屋建筑工程施工，市政公用工程施工，机电安装工程施工，地基与基础工程施工，钢结构工程施工，混凝土预制构件工程施工，起重设备安装工程施工，建筑装修装饰工程施工，建筑幕墙工程施工，金属门窗工程施工，机械租赁，道路普通货物运输、货物专用运输（罐式容器）。

本集团的母公司为中建二局，最终母公司为中国建筑集团有限公司。

二、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。

编制本财务报表时，除某些金融工具外，均以历史成本为计价原则。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本集团于2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

三、 重要会计政策和会计估计

本集团2022年度财务报表所载财务信息根据下列依照企业会计准则所制定的重要会计政策和会计估计编制。

1. 会计期间

本集团会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。





统一社会信用代码
91110000051421390A

营业执照

(副本) (8-1)

名称 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 台港澳投资特殊普通合伙企业

注册地址 毛敦宁

出资额 10000万元

成立日期 2012年08月01日

主要经营场所

北京市东城区东长安街1号东方广场安永大楼17层01-12室

许可项目：注册会计师业务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目：企业管理咨询；技术交流、技术服务(不含代理记账)；软件开发；软件销售；信息系统集成服务；计算机软硬件及辅助设备零售；信息技术咨询服务；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；专利代理服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。(不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)



登记机关

2023年03月31日



http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0004095

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予注册注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 中华人民共和国财政部
 日期: 二〇一二年七月九日
 中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
 首席合伙人: 毛鞍宁
 主任会计师:
 经营场所: 北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式: 特殊的普通合伙企业
 执业证书编号: 111000243
 批准执业文号: 财会函(2012)35号
 批准执业日期: 二〇一二年七月二十七日



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
SHUNZHENZHUAN
中国注册会计师协会





姓名 李剑光
Full name

性别 男
Sex

出生日期 1977年04月28日
Date of birth

工作单位 平安达信华强会计师事务所深圳分所
Working unit

身份证号码 330227770428751
Identity card No.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2018.6.30
2018.7.30
2018.7.29

证书编号: 440300041120
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2002年04月
Date of Issuance

4
5

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2013.6.15
2014.5.28

证书编号: 440300041120
No. of Certificate

批准注册协会: 中国注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

6

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2004年7月15日
2012.6.28

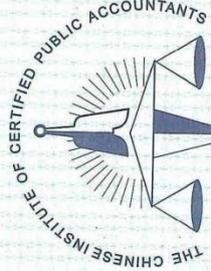
同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2002年9月16日
2008年11月20日

7
11



中国注册会计师协会

姓名 Full name 胡蝶 女

性别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1991-09-29

工作单位 Work Unit 安永华明会计师事务所深圳分所

身份证号码 Identity card no. 330229199109295429



(特)

安永华明会计师事务所
深圳分所
殊普通合伙)



胡蝶
110002431869
深圳市注册会计师协会

110002431869

证书编号:
No. of Certificate

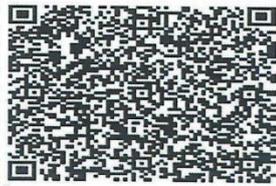
深圳市注册会计师协会

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2019 08 05
Date of Issuance 年 月 日 /y /m /d

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



胡蝶 110002431869
中国注册会计师协会

年 月 日
/y /m /d



2023 年

中建二局第二建筑工程有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB21661 号

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编号: 沪24YH20Y098



中建二局第二建筑工程有限公司

审计报告及财务报表

(2023年01月01日至2023年12月31日止)

| | 目录 | 页次 |
|----|------------|------|
| 一、 | 审计报告 | 1-3 |
| 二、 | 财务报表 | |
| | 合并资产负债表 | 1-2 |
| | 合并利润表 | 3 |
| | 合并现金流量表 | 4 |
| | 合并所有者权益变动表 | 5-6 |
| | 财务报表附注 | 1-95 |





中建二局第二建筑工程有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建二局第二建筑工程有限公司（以下简称本公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2023 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2023 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于本公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

本公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估本公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督本公司的财务报告过程。





立信会计师事务所(特殊普通合伙)

BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一)识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二)了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三)评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四)对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致本公司不能持续经营。

(五)评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六)就本公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。





立信会计师事务所(特殊普通合伙)

BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:


中国注册会计师:







中国·上海

2024年4月18日

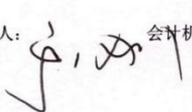
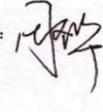




中建二局第二建筑工程有限公司
合并资产负债表
2023年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



| 项目 | 附注 | 期末余额 | 期初余额 |
|-------------------------|--------|------------------|------------------|
| 流动资产: | | | |
| 货币资金 | 八、(一) | 1,673,831,878.90 | 490,956,327.27 |
| △结算备付金 | | | |
| △拆出资金 | | | |
| 交易性金融资产 | | | |
| ★以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | 八、(二) | 17,928,000.00 | 10,245,743.06 |
| 应收账款 | 八、(三) | 1,677,028,428.88 | 1,870,415,198.62 |
| 应收款项融资 | 八、(四) | 64,830,025.68 | 21,000,000.00 |
| 预付款项 | 八、(五) | 9,194,632.85 | 12,603,373.41 |
| ▲应收保费 | | | |
| ▲应收分保账款 | | | |
| ▲应收分保合同准备金 | | | |
| 应收资金集中管理款 | | | |
| 其他应收款 | 八、(六) | 1,312,507,942.21 | 884,584,273.64 |
| 其中: 应收股利 | | | |
| △买入返售金融资产 | | | |
| 存货 | 八、(八) | 199,141,405.98 | 225,573,678.57 |
| 其中: 原材料 | | 52,026,899.56 | 47,522,030.81 |
| 库存商品(产成品) | | 14,315,315.58 | |
| 合同资产 | 八、(八) | 2,256,486,402.52 | 2,512,556,529.37 |
| △保险合同资产 | | | |
| △分出再保险合同资产 | | | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | 八、(九) | 6,007,542.20 | 9,991,850.52 |
| 其他流动资产 | 八、(十) | 1,507,394,655.32 | 2,299,592,325.22 |
| 流动资产合计 | | 8,724,350,914.54 | 8,337,519,299.68 |
| 非流动资产: | | | |
| △发放贷款和垫款 | | | |
| 债权投资 | 八、(十一) | 6,505,500.00 | 570,644,328.00 |
| ★可供出售金融资产 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| ★持有至到期投资 | | | |
| 长期应收款 | 八、(十二) | 1,390,301.19 | 1,612,812.05 |
| 长期股权投资 | | | |
| 其他权益工具投资 | | | |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 八、(十三) | 261,019,070.33 | 301,474,378.17 |
| 其中: 固定资产原价 | | 781,923,933.81 | 788,837,809.07 |
| 累计折旧 | | 520,904,863.48 | 487,363,430.90 |
| 固定资产减值准备 | | | |
| 在建工程 | 八、(十四) | 736,244.95 | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | 八、(十五) | 6,396,272.19 | 10,315,410.14 |
| 无形资产 | 八、(十六) | 67,057,034.83 | 69,150,755.91 |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | 八、(十八) | 6,405,550.67 | 8,476,916.40 |
| 递延所得税资产 | 八、(十八) | 74,873,508.57 | 67,549,028.82 |
| 其他非流动资产 | 八、(十九) | 16,763,071.92 | 35,932,655.01 |
| 其中: 特准储备物资 | | | |
| 非流动资产合计 | | 441,146,554.65 | 1,065,156,284.50 |
| 资产总计 | | 9,165,497,469.19 | 9,402,675,584.18 |

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。
企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



中建二局第二建筑工程有限公司
合并资产负债表(续)
2023年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)



| 项目 | 附注 | 期末余额 | 期初余额 |
|--------------------------|---------|-------------------------|-------------------------|
| 流动资产: | | | |
| 短期借款 | 八、(二十) | 935,000,000.00 | 685,000,000.00 |
| 向中央银行借款 | | | |
| 拆入资金 | | | |
| 交易性金融负债 | | | |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | 八、(二十一) | | 1,500,000.00 |
| 应付账款 | 八、(二十二) | 2,861,072,510.43 | 2,587,409,436.80 |
| 预收款项 | | | |
| 合同负债 | 八、(二十三) | 306,373,447.60 | 1,124,126,835.62 |
| 卖出回购金融资产款 | | | |
| 吸收存款及同业存放 | | | |
| 代理买卖证券款 | | | |
| 代理承销证券款 | | | |
| 预收保费 | | | |
| 应付职工薪酬 | 八、(二十四) | 186,133,180.56 | 140,867,840.92 |
| 其中:应付工资 | | 122,645,053.87 | 73,464,383.31 |
| 应付福利费 | | | 1,997,025.88 |
| #其中:职工奖励及福利基金 | | | |
| 应交税费 | 八、(二十五) | 84,705,709.59 | 82,929,392.07 |
| 其中:应交税金 | | 76,979,025.40 | 74,831,015.51 |
| 其他应付款 | 八、(二十六) | 2,461,275,602.41 | 2,656,266,769.11 |
| 其中:应付股利 | 八、(二十六) | 85,150,000.00 | 85,150,000.00 |
| ▲应付手续费及佣金 | | | |
| ▲应付分保账款 | | | |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | 八、(二十八) | 425,777,607.52 | 206,887,739.72 |
| 其他流动负债 | 八、(二十八) | 835,834,963.13 | 694,499,299.24 |
| 流动负债合计 | | 8,096,173,021.24 | 8,179,487,313.48 |
| 非流动负债: | | | |
| ▲保险合同准备金 | | | |
| 长期借款 | 八、(二十九) | 22,302,324.87 | 56,302,411.69 |
| 应付债券 | | | |
| 其中:优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| △保险合同负债 | | | |
| △分出再保险合同负债 | | | |
| 租赁负债 | 八、(三十) | 1,559,286.05 | 4,412,826.34 |
| 长期应付款 | 八、(三十一) | 25,609,805.72 | 211,441,120.45 |
| 长期应付职工薪酬 | 八、(三十二) | 24,670,000.00 | 27,660,000.00 |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | 八、(十八) | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 其中:特准储备基金 | | | |
| 非流动负债合计 | | 74,141,416.64 | 299,816,358.48 |
| 负债合计 | | 8,170,314,437.88 | 8,479,303,671.96 |
| 所有者权益(或股东权益): | | | |
| 实收资本(或股本) | 八、(三十三) | 500,000,000.00 | 500,000,000.00 |
| 国家资本 | | | |
| 国有法人资本 | | 500,000,000.00 | 500,000,000.00 |
| 集体资本 | | | |
| 民营资本 | | | |
| 外商资本 | | | |
| #减:已归还投资 | | | |
| 实收资本(或股本)净额 | 八、(三十三) | 500,000,000.00 | 500,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中:优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | 八、(三十四) | 22,160,200.00 | 22,160,200.00 |
| 减:库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | -13,950,000.00 | -13,890,000.00 |
| 其中:外币报表折算差额 | | | |
| 专项储备 | 八、(三十五) | 28,261,194.46 | |
| 盈余公积 | 八、(三十六) | 133,100,463.57 | 126,000,231.11 |
| 其中:法定公积金 | | 133,100,463.57 | 126,000,231.11 |
| 任意公积金 | | | |
| #储备基金 | | | |
| #企业发展基金 | | | |
| #利润归还投资 | | | |
| △一般风险准备 | | | |
| 未分配利润 | 八、(三十八) | 325,611,173.28 | 289,101,481.11 |
| 归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计 | | 995,183,031.31 | 923,371,912.22 |
| 少数股东权益 | | | |
| 所有者权益(或股东权益)合计 | | 995,183,031.31 | 923,371,912.22 |
| 负债和所有者权益(或股东权益)总计 | | 9,165,497,469.19 | 9,402,675,584.18 |

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

4103086154400



中建二局第二建筑工程有限公司
合并利润表
2023年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



| 项目 | 附注 | 本期金额 | 上期金额 |
|-----------------------------|---------|-------------------|-------------------|
| 一、营业总收入 | | 16,018,713,975.46 | 15,111,930,896.87 |
| 其中: 营业收入 | 八、(三十八) | 16,018,713,975.46 | 15,111,930,896.87 |
| △利息收入 | | | |
| △保险服务收入 | | | |
| ▲已赚保费 | | | |
| △手续费及佣金收入 | | | |
| 营业总成本 | | 15,905,747,247.71 | 14,766,125,059.83 |
| 其中: 营业成本 | 八、(三十八) | 15,170,414,370.70 | 14,085,086,963.94 |
| △利息支出 | | | |
| △手续费及佣金支出 | | | |
| △保险服务费用 | | | |
| △分出保费的分摊 | | | |
| △减: 摊回保险服务费用 | | | |
| △承保财务损失 | | | |
| △减: 分出再保险财务收益 | | | |
| ▲退保金 | | | |
| ▲赔付支出净额 | | | |
| ▲提取保险责任准备金净额 | | | |
| ▲保单红利支出 | | | |
| ▲分保费用 | | | |
| 税金及附加 | | 19,338,140.39 | 24,813,250.67 |
| 销售费用 | | | |
| 管理费用 | 八、(三十九) | 186,249,717.95 | 194,631,331.24 |
| 研发费用 | 八、(三十九) | 422,667,670.83 | 364,168,362.29 |
| 财务费用 | 八、(三十九) | 107,077,347.84 | 97,425,151.69 |
| 其中: 利息费用 | | 149,847,751.45 | 92,153,431.90 |
| 利息收入 | | 56,509,293.43 | 6,757,146.68 |
| 其他 | | | |
| 加: 其他收益 (损失以“-”号填列) | 八、(四十) | 8,176,488.24 | 11,730,880.24 |
| 投资收益 (损失以“-”号填列) | 八、(四十一) | -2,710,924.84 | |
| 其中: 对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | | -6,784,000.00 | |
| 净敞口套期收益 (损失以“-”号填列) | | | |
| 公允价值变动收益 (损失以“-”号填列) | | | |
| 信用减值损失 (损失以“-”号填列) | 八、(四十二) | -29,859,822.40 | -90,048,756.63 |
| 资产减值损失 (损失以“-”号填列) | 八、(四十三) | -22,575,870.79 | -34,738,628.25 |
| 资产处置收益 (损失以“-”号填列) | 八、(四十四) | 71,046.48 | 4,597.72 |
| 三、营业利润 (亏损以“-”号填列) | | 66,067,644.44 | 232,753,930.12 |
| 加: 营业外收入 | 八、(四十五) | 20,030,420.92 | 5,885,064.44 |
| 其中: 政府补助 | | 15,313,334.33 | 532,000.00 |
| 减: 营业外支出 | 八、(四十六) | 2,687,043.48 | 1,804,035.35 |
| 四、利润总额 (亏损总额以“-”号填列) | | 83,411,021.88 | 236,834,959.21 |
| 减: 所得税费用 | 八、(四十八) | 12,408,697.25 | 32,325,660.00 |
| 五、净利润 (净亏损以“-”号填列) | | 71,002,324.63 | 204,509,299.21 |
| (一) 按所有权归属分类: | | | |
| 归属于母公司所有者的净利润 | | 71,002,324.63 | 204,509,299.21 |
| 少数股东损益 | | | |
| (二) 按经营持续性分类: | | | |
| 持续经营净利润 | | | |
| 终止经营净利润 | | | |
| 六、其他综合收益的税后净额 | 八、(四十八) | -60,000.00 | -880,000.00 |
| 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额 | | -60,000.00 | -880,000.00 |
| (一) 不能重分类进损益的其他综合收益 | | -60,000.00 | -880,000.00 |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| △5. 不能转损益的保险合同金融变动 | | | |
| 6. 其他 | | | |
| (二) 将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2. 其他债权投资公允价值变动 | | | |
| △3. 可供出售金融资产公允价值变动损益 | | | |
| 4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| △5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | | |
| 6. 其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 7. 现金流量套期储备 (现金流量套期损益的有效部分) | | | |
| 8. 外币财务报表折算差额 | | | |
| △9. 可转损益的保险合同金融变动 | | | |
| △10. 可转损益的分出再保险合同金融变动 | | | |
| 11. 其他 | | | |
| 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额 | | | |
| 七、综合收益总额 | | 71,002,324.63 | 203,629,299.21 |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额 | | 71,002,324.63 | 203,629,299.21 |
| 归属于少数股东的综合收益总额 | | | |
| 八、每股收益: | | | |
| 基本每股收益 | | | |
| 稀释每股收益 | | | |

企业法定代表人



主管会计工作负责人:

(Handwritten signature)

会计机构负责人:

(Handwritten signature)



中建二局第二建筑工程有限公司
合并现金流量表
2023年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

| 项目 | 附注 | 本期金额 | 上期金额 |
|-------------------------------|---------|-------------------|-------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量: | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 15,914,192,979.55 | 15,804,750,401.07 |
| △客户存款和同业存放款项净增加额 | | | |
| △向中央银行借款净增加额 | | | |
| △向其他金融机构拆入资金净增加额 | | | |
| △收到签发保险合同保费取得的现金 | | | |
| △收到分入再保险合同的现金净额 | | | |
| ▲收到原保险合同保费取得的现金 | | | |
| ▲收到再保业务现金净额 | | | |
| ▲保户储金及投资款净增加额 | | | |
| △处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额 | | | |
| △收取利息、手续费及佣金的现金 | | | |
| △拆入资金净增加额 | | | |
| △回购业务资金净增加额 | | | |
| △代理买卖证券收到的现金净额 | | | |
| 收到的税费返还 | | 135,629,834.28 | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 973,345,902.73 | 1,220,515,617.82 |
| 经营活动现金流入小计 | | 17,023,168,716.56 | 17,025,266,018.89 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 14,568,201,784.43 | 14,290,119,125.98 |
| △客户贷款及垫款净增加额 | | | |
| △存放中央银行和同业款项净增加额 | | | |
| △支付签发保险合同赔款的现金 | | | |
| △支付分出再保险合同的现金净额 | | | |
| △保单质押贷款净增加额 | | | |
| ▲支付原保险合同赔付款项的现金 | | | |
| △拆出资金净增加额 | | | |
| △支付利息、手续费及佣金的现金 | | | |
| ▲支付保单红利的现金 | | | |
| 支付给职工及为职工支付的现金 | | 805,890,669.42 | 695,628,431.44 |
| 支付的各项税费 | | 149,307,807.21 | 111,508,665.79 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 495,843,139.48 | 1,457,962,301.03 |
| 经营活动现金流出小计 | | 16,019,243,400.54 | 16,555,218,524.24 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 八、(四十九) | 1,003,925,316.02 | 470,047,494.65 |
| 二、投资活动产生的现金流量: | | | |
| 收回投资收到的现金 | | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | 6,393,907.35 | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | 4,376,004.44 | 2,865,200.30 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流入小计 | | 10,769,911.79 | 2,865,200.30 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 51,589,872.73 | 88,148,460.91 |
| 投资支付的现金 | | | |
| ▲质押贷款净增加额 | | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | | 71,022,728.00 |
| 投资活动现金流出小计 | | 51,589,872.73 | 159,171,188.91 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | -40,819,960.94 | -156,305,988.61 |
| 三、筹资活动产生的现金流量: | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | | |
| 其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金 | | | |
| 取得借款收到的现金 | | 935,000,000.00 | 741,302,411.69 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | | |
| 筹资活动现金流入小计 | | 935,000,000.00 | 741,302,411.69 |
| 偿还债务支付的现金 | | 675,000,000.00 | 935,000,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 86,166,462.03 | 161,593,512.90 |
| 其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润 | | 27,392,400.00 | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | 6,810,871.06 | 2,687,692.97 |
| 筹资活动现金流出小计 | | 767,977,333.09 | 1,099,281,205.87 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | 167,022,666.91 | -357,978,794.18 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 八、(四十九) | 1,130,128,021.99 | -44,237,288.14 |
| 加: 期初现金及现金等价物余额 | 八、(四十九) | 374,078,498.36 | 418,315,786.50 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 八、(四十九) | 1,504,206,520.35 | 374,078,498.36 |

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

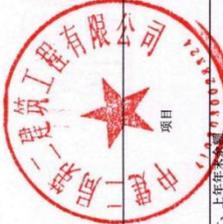
报表 第 4 页



中建二局第二建筑工程有限公司
合并所有者权益变动表

2023年1-12月

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)



| 项目 | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | 少数股东权益 | 所有者权益合计 |
|-----------------------|----------------|----------------------------|---------------|-------|----------------|------|-----------------|---------|----------------|-----------------|--------|-----------------|
| | 本年金额 | | | | | | | | | | | |
| | 实收资本(或股本) | 其他权益工具 优先股 永续债 其他 | 资本公积 | 减:库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | △一般风险准备 | 未分配利润 | 小计 | | |
| 一、上年年末余额 | 500,000,000.00 | | 22,160,200.00 | | -13,890,000.00 | | 126,000,231.11 | | 289,101,481.11 | 923,371,912.22 | | 923,371,912.22 |
| 加:会计政策变更 | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年初余额 | 500,000,000.00 | | 22,160,200.00 | | -13,890,000.00 | | 126,000,231.11 | | 289,101,481.11 | 923,371,912.22 | | 923,371,912.22 |
| 三、本年期初变动金额(减少以“-”号填列) | | | | | -60,000.00 | | 7,100,232.46 | | 36,509,692.17 | 71,811,119.09 | | 71,811,119.09 |
| (一)综合收益总额 | | | | | -60,000.00 | | 7,100,232.46 | | 71,002,324.63 | 70,942,324.63 | | 70,942,324.63 |
| (二)所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | | |
| 1.所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | | |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | |
| 4.其他 | | | | | | | | | | | | |
| (三)专项储备提取和使用 | | | | | | | | | | | | |
| 1.提取专项储备 | | | | | | | 28,261,194.46 | | | 28,261,194.46 | | 28,261,194.46 |
| 2.使用专项储备 | | | | | | | -576,966,359.06 | | | -576,966,359.06 | | -576,966,359.06 |
| (四)利润分配 | | | | | | | | | | | | |
| 1.提取盈余公积 | | | | | | | 7,100,232.46 | | -34,492,632.46 | -27,392,400.00 | | -27,392,400.00 |
| 其中:法定公积金 | | | | | | | 7,100,232.46 | | -7,100,232.46 | | | |
| 任意公积金 | | | | | | | | | | | | |
| 2.盈余公积 | | | | | | | | | | | | |
| 3.未分配利润 | | | | | | | | | | | | |
| 4.其他 | | | | | | | | | | | | |
| (五)所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | | |
| 1.资本公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | | |
| 2.盈余公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | | |
| 3.盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | |
| 5.其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | |
| 6.其他 | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 500,000,000.00 | | 22,160,200.00 | | -13,890,000.00 | | 133,100,463.57 | | 325,611,173.28 | 995,183,031.31 | | 995,183,031.31 |

企业法定代表人

刘建利

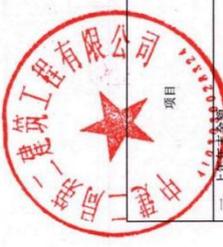
主管会计工作负责人

李兴

会计机构负责人

李兴





中建二局建筑工程有限公司
合并所有者权益变动表(续)
2023年1-12月
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

| 项目 | 上年金额 | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|----------------|--------|---------------|-------|----------------|-----------------|----------------|---------|----------------|-----------------|--------|-----------------|
| | 实收资本(或股本) | 其他权益工具 | 资本公积 | 减:库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | △一般风险准备 | 未分配利润 | 小计 | 少数股东权益 | 所有者权益合计 |
| 一、上年年末余额 | 500,000,000.00 | | 22,160,200.00 | | -13,010,000.00 | | 105,549,301.19 | | 190,193,111.82 | 804,892,613.01 | | 804,892,613.01 |
| 二、本年初余额 | 500,000,000.00 | | 22,160,200.00 | | -13,010,000.00 | | 105,549,301.19 | | 190,193,111.82 | 804,892,613.01 | | 804,892,613.01 |
| 三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列) | | | | | -880,000.00 | | 20,450,929.92 | | 98,908,369.29 | 118,478,299.21 | | 118,478,299.21 |
| (一)综合收益总额 | | | | | -880,000.00 | | 20,450,929.92 | | 204,509,299.21 | 203,629,299.21 | | 203,629,299.21 |
| (二)所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | | |
| 1.所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | | |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | |
| 4.其他 | | | | | | | | | | | | |
| (三)专项储备提取和使用 | | | | | | | | | | | | |
| 1.提取专项储备 | | | | | | 385,659,712.37 | | | | 385,659,712.37 | | 385,659,712.37 |
| 2.使用专项储备 | | | | | | -385,659,712.37 | | | | -385,659,712.37 | | -385,659,712.37 |
| (四)利润分配 | | | | | | | | | | | | |
| 1.提取盈余公积 | | | | | | | | | | | | |
| 其中:法定公积金 | | | | | | | | | | | | |
| 任意公积金 | | | | | | | | | | | | |
| 储备基金 | | | | | | | | | | | | |
| #企业及其他基金 | | | | | | | | | | | | |
| #利润归还投资 | | | | | | | | | | | | |
| △2.提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | |
| 3.对所有者(或股本)的分配 | | | | | | | | | | | | |
| 4.其他 | | | | | | | | | | | | |
| (五)所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | | |
| 1.资本公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | | |
| 2.盈余公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | | |
| 3.盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | |
| 5.其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | |
| 6.其他 | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 500,000,000.00 | | 22,160,200.00 | | -13,890,000.00 | | 126,000,231.11 | | 289,101,481.11 | 923,371,912.22 | | 923,371,912.22 |

企业法定代表人: 刘剑
主管会计工作负责人: 李, 刘
会计机构负责人:





营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202401150067

扫描市场主体身
份码了解更多登
记、备案、许可、
监管信息、体
验更多应用服务。



名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

资 额 人民币15450.0000万元整

立 信 会 计 师 事 务 所
会 计 师 事 务 所
(特 殊 普 通 合 伙 企 业)

日期 2011年01月24日

经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

经营范围

审查企业会计报表,出具审计报告,验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;信息系统领域的技术服务;【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

仅供出具报告使用,其他无效

登记机关

2024年01月15日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0001247



会计师事务所

执业证书



名称: 立信会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 朱建弟

主任会计师:

经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式: 特殊普通合伙制

执业证书编号: 31000006

批准执业文号: 沪财会〔2000〕26号(转制批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期: 2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八年六月一日

仅供出具报告使用, 其他无效

中华人民共和国财政部制



姓名: 李振
 Full name: 李振
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1978-09-16
 Date of birth: 1978-09-16
 工作单位: 北京中平建会计师事务所
 Working unit: 北京中平建会计师事务所
 身份证号码: 410105780915291
 Identity card No: 410105780915291

年度续登记录
 Annual Renewal Registration

注册会计师协会 继续教育一年
 The certificate is valid for renewal one year
 for renewal

2014年 3月 10日

年度续登记录
 Annual Renewal Registration



2014年 3月 10日

年度续登记录
 Annual Renewal Registration

注册会计师协会 继续教育一年
 The certificate is valid for renewal one year
 for renewal

2010年 3月 10日

年度续登记录
 Annual Renewal Registration



2012年 3月 10日



证书种类: 110000962667
 No. of Certificate: 110000962667
 北京注册会计师协会
 Beijing Association of CPAs
 发证日期: 2003年 10月 31日
 Date of Issuance: 2003年 10月 31日

注册会计师变更事项登记
 Application of a Change of Working Unit by a CPA

同意转出
 Agree to take in the transfer

同意接收
 Agree to take in the transfer

注册会计师变更事项登记
 Application of a Change of Working Unit by a CPA

同意转出
 Agree to take in the transfer

同意接收
 Agree to take in the transfer



注册会计师变更事项登记
 Application of a Change of Working Unit by a CPA

同意转出
 Agree to take in the transfer

同意接收
 Agree to take in the transfer

注册会计师变更事项登记
 Application of a Change of Working Unit by a CPA

同意转出
 Agree to take in the transfer

同意接收
 Agree to take in the transfer

此证复印件仅作为报告书附件使用，
不能作为他用。



姓名 李思丽
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1989-06-24
Date of birth
工作单位 立信会计师事务所(特殊普
Working unit 信合伙)北京分所
身份证号码 231182198906243544
Identity card No.



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号: 310000063719
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2023 年 03 月 28 日
Date of Issuance y m d

年 月 日
y m d

(3) 提供投标人有效的安全生产许可证；提供拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B证）扫描件。



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0001646

姓名:聂坤锋

性别:男

出生年月:1974年07月21日

企业名称:中建二局第二建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年04月30日

有效期:2019年04月30日 至 2025年04月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年04月30日



(4) 投标人体现自身综合实力的其它证明材料。；

承诺函 (一)

致：深圳市罗湖安居有限公司 (招标人)

我单位参加贵司 海关草埔生活区片区棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基工程 工程 (工程编号：2305-440303-04-01-648965004001) 的投标，在此，我单位郑重承诺：

(1) 我单位或者其法定代表人无近 3 年内 (从招标公告发布之日起倒算) 行贿犯罪记录的。

(2) 我单位无近 1 年内 (从截标之日起倒算) 因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

(6) 我单位无近 3 年内 (从截标之日起倒算) 曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

(7) 我单位无近 2 年内 (从截标之日起倒算) 曾有放弃中标资格、拒签合同、拒不提供履约担保情形的。

(8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

(9) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。



(10) 我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

(11) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料,或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任,完全由我单位负责。

投标人: 中建二局第二建筑工程有限公司

日期: 2024年11月1日



承诺函（二）

致：深圳市罗湖安居有限公司（招标人）

我单位参贵司 海关草埔生活区片区棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基工程（工程编号：2305-440303-04-01-648965004001）的投标，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

投标人：中建二局第二建筑工程有限公司

日期：2024年11月1日



投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖安居有限公司

我方参加海关草埔生活区片区棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

| | | |
|-----------|--|-----------|
| 申报人姓名 | 中建二局第二建筑工程工程有限公司 | |
| 企业所有制 | <input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 | |
| 控股股东/投资人 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 出资比（100）% |
| 非控股股东/投资人 | 无 | 出资比（/）% |
| 管理关系单位名称 | 管理关系单位名称 | 无 |
| | 被管理关系单位名称 | 无 |
| 备注 | 无 | |

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：中建二局第二建筑工程工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

刘建钊

2024年11月4日

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 914100001710718666
 - 注册号:
 - 企业名称: 中建二局第二建筑工程有限公司
 - 法定代表人: 刘建钊
 - 类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
 - 成立日期: 1984年08月14日
 - 注册资本: 50000.000000万人民币
 - 核准日期: 2023年08月18日
 - 登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局
 - 登记状态: 存续(在营、开业、在册)
 - 住所: 深圳市南山区南山街道前海路0169号
 - 经营范围: 建筑材料销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)^房屋建筑工程施工, 市政公用工程施工, 机电安装工程施工, 地基与基础工程施工, 钢结构工程施工, 混凝土预制构件工程施工, 起重设备安装工程施工, 建筑装修装饰工程施工, 建筑幕墙工程施工, 金属门窗工程施工, 机械租赁, 道路普通货物运输、货物专用运输(罐式容器)。
- 提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcyj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 1984年08月14日
- 营业期限至: 2027年12月13日

股东及出资信息

| 序号 | 股东名称 | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|---------------|------|---------|---------|----|
| 1 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 企业法人 | 非公示项 | 非公示项 | |

6、企业信用信息。

投标人以下网站近3年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以处罚日期为准）查询结果，投标人无需提供，由招标人及招标代理查询：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。注：（1）提供查询证明截图。（2）上述信息由招标人查询。”