标段编号： 2305-440303-04-01-648965004001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 海关草埔生活区片区棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市建工集团股份有限公司

日期： 2024年11月06日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人已完成类似项目的业绩	提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人已完成的最具代表性的类似业绩（业绩个数最多不超过 10 个，如投标人提交的业绩超过 10 个的，第 10 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。［注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如提供房建类总包项目工程业绩，需提供能体现该项目基坑支护、土石方及桩基础工程(如该专业工程分包出去的，则不予认可为投标人的类似业绩）施工合同金额的证明材料。注 2:若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。］
2	投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩	提供项目经理和项目技术负责人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）完成的最具代表性的类似业绩（业绩个数最多不超过 5 个，如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。［注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如提供房建类总包项目工程业绩，需提供能体现该项目基坑支护、土石方及桩基础工程施工合同金额的证明材料。如上述证明材料不能体项目经理、项目技术负责人姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理、技术负责人姓名及职务，则不予认可）。注 2:若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。］
3	项目管理机构	项目经理提供职称、毕业证等。项目技术负责人提供职称、毕业证等。项目管理机构及其他人员必须配备齐全，各专业工程师配备齐全。安全主任、造价工程师、五大员（施工员、安全员、材料员、预算员、资料员）配置齐全。以上人员须提供岗位上岗证证明材料及本单位社保证明。
4	纳税证明	投标人最近 3 年(2021-2023 年度)纳税情况。［注 1：提供由税务部门出具的纳税证明等材料：2021、2022、2023 年纳税证明（以上扫描件要求清晰）。］
5	其他	（1）投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书（注：提交

		受到政府主管部门或行业协会颁发的项目获奖证书，奖项个数最多不超过10个，如投标人提交的奖项超过10个的，第10个以后的奖项招标人将不予置评）（2）投标人近3年(2021-2023年度)经审计的财务报告；（3）提供投标人有效的安全生产许可证；提供拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B证）扫描件。（4）投标人体现自身综合实力的其它证明材料。
6	企业信用信息	投标人以下网站近3年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以处罚日期为准）查询结果，投标人无需提供，由招标人及招标代理查询：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。 注：（1）提供查询证明截图。（2）上述信息由招标人查询。”

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人已完成类似项目的业绩

序号	建设单位	项目名称	项目特征	竣工时间	合同金额（万元）	项目地点
1	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程	基坑深达 18 米，场地面积达 10 万㎡，土石方量约 160 万 m³，日均出土 9000m³，高峰出土量达 1.5 万 m³/日 支护形式:灌注桩+旋喷桩+预应力锚索（支护灌注桩 1237 根，旋喷桩 1883 根）	2022.12.05	合同金额：75425.38	深圳光明
2	深圳市建筑工务署文体工程管理中心	深汕粮食储备库项目总承包Ⅰ标	基坑面积约 5000 ㎡，周长 287 米，深度 16.5 米，土方 9 万 m³；支护形式：桩撑结构	2024.08.17	合同金额：40000.00 地基与基础工程造价：27727.60	深汕合作区
3	华润（深圳）有限公司/深圳市南山区建筑工务署	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包	地处市中心，场地狭小，周边环境复杂，深基坑，坑中坑 26 米，局部 4 道撑，塔楼区域留内撑环，基坑周长 463m，面积约 1.4 万㎡,桩径大小 1200mm～2600mm; 支护形式：咬合桩+内支撑（支护桩共 520 根，立柱桩 107 根；内支撑 3 道（局部 4 道））	2022.12.14	合同总金额：69167.42 地基与基础工程造价：14142.38	深圳南山
4	广州市增城区公共建设项目管理办公室	增城区人民医院改扩建工程	地处市中心，周边均为自建房，场地狭小，基坑边缘紧贴红线，基坑面积 1.2 万㎡，基坑深度 25m，基坑周长约 500m，，土石方挖运量约 33 万 m³ 支护形式:咬合灌注桩+钢筋混凝土内支撑（支护桩共 546 根，立柱桩 83 根；内支撑 3 道）	2022.12.31	合同总金额：99711.14 地基与基础工程造价：13367.39	广州增城
5	深圳市深旅物业管理有限公司	深圳市深旅物业管理有限公司收地补偿用地（居住用地）（已更名：金众麒麟公馆）	基坑周长 1030.80m，面积约 3.42 万㎡，深度约 10m，场地地质情况复杂，孤石较多市政道路下管线密集 支护结构：桩锚、放坡+土钉墙	2020.12.10	合同总金额：214600 地基与基础工程造价：9000.00	深圳南山
6	深圳市建工宝鹰大厦	建筑装饰产业总部项目	基坑周长 272.00m，面积约 4800.00 ㎡，深度约 20.00m，	2024.08.08	合同总金额：	深圳南山

	开发管理有限公司	（总部大厦）	地处闹市区，场地狭小，周边环境复杂 支护形式：三道内撑拉梁+顶部环形封板		101537.24 地基与基础工程造价：7458.00	
7	广州市旭菜房地产开发有限公司	广州金众江悦府 EPC	基坑面积 4.8 万㎡，基坑深度 5.0m	2021.06.21	合同总金额：128566 地基与基础工程造价：6000.00	广州增城
8	中山市讯美科技有限公司	中山讯美科技广场工程 EPC	基坑面积约 1.7 万㎡,深度 6.95~8.75m	2023.11.29	合同总金额：126896.6 地基与基础工程造价：4600.00	中山市
9	深圳市中住房地产开发有限公司	留仙洞公司返还用地项目总承包工程（已更名：弘基大厦）	基坑面积约 0.68 万㎡,深度 13.35~16.05m	2023.12.05	合同总金额：55000 地基与基础工程造价：4400.00	深圳南山
10	深圳市住宅工程管理站	香港中文大学(深圳)二期建设工程施工总承包 I 标	地处学校中心，场地狭小，安全文明施工要求高场地环境复杂，地下有溶洞部分地下管线位于场地内，基坑周长 341.08m，面积约 7331.83 ㎡，深度 5.7～12.25m 支护形式：旋挖灌注桩+三重高压旋喷桩+土钉+预应力锚索+钢筋混凝土冠梁（支护桩共 272 根）	2022.6.25	合同总金额：20533.69 地基与基础工程造价：4392.07	深圳龙岗

证明材料：

（1）中山大学附属第七医院（深圳）二期项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程

中标通知书

全宗号	分类号	案卷号	件 号
K38	1101-398	2	

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440300-84-01-706524008001

标段名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工集团股份有限公司

中标价：75425.379308万元

中标工期：420

项目经理(总监)：王超

本工程于 2021-08-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-09-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-24

查验码：6362272652869479

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

全宗号	分类号	案卷号	件 号
K38	1101.898	1	

正 本

合同编号：ZDQYY-013-2021

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书

项目名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目

合同名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目
土石方、基坑支护及桩基专业承包工程合同

承 包 方：深圳市建工集团股份有限公司

日　　期：二〇二一年九月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理姓名：王超 资格等级：一级注册建造师（建筑工程专业）

证书号码：粤 144202101406

本工程于 2021 年年 8 月 21 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程

工程地点：深圳市光明区圳园路 628 号

工程内容：土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、超前钻、临时设施工程(用电、用水、办公用房)、拆除工程、苗木迁移、施工阶段 BIM 技术应用等，所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单、合同条款及相应附件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

结构形式：____/____

层 / 幢：____/____

建筑面积：____/____平方米

工程立项批准文号：深发改[2019]1055号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本工程承包范围为中山大学附属第七医院（深圳）二期项目的土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、超前钻、临时设施工程(用电、用水、办公用房)、拆除工程、苗木迁移、施工阶段BIM技术应用等。

三、合同工期

开工日期：2021年10月12日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022年12月5日

合同工期总日历天数：420个日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程。达到鲁班奖基础工程部分的质量要求（Ⅰ类桩比例不小于95%，无Ⅲ、Ⅳ类桩），并无条件配合总承包单位申报鲁班奖。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）：**柒亿伍仟肆佰贰拾伍万叁仟柒佰玖拾叁元零角捌分**（¥754,253,793.08元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：贰仟捌佰捌拾贰万零陆佰伍拾陆元肆角玖分（¥ 28,820,656.49元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）：肆仟叁佰捌拾万元整（¥43,800,000.00元）；

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金）的 15%即¥10656 万元（人民币壹亿零陆佰伍拾陆元）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

4、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市建工集团股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号：44250100000209666688

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；

6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件 4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，

并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 十二 份，正本 二 份，发包人 一 份，承包人 一 份，副本 十 份，发包人 五 份，承包人 五 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 9 月 28 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发　包　人：（公章）	承　包　人：（公章）
深圳市建筑工务署教育工程管理中心	深圳市建工集团股份有限公司
住　　所：深圳市福田区侨香村1栋A座裙楼3层	住　　所：深圳市南山区粤海街道科苑路8号讯美科技广场2号楼21楼
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：0755-83619888
传　　真：	传　　真：0755-83589360
开户银行：	开户银行：中国工商银行深圳公明支行
账　　号：	账　　号：4000027819201096804
邮政编码：	邮政编码：518057

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年　月　日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目桩基础专业承包工程

验收日期：2022年10月10日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目桩基础专业承包工程				
工程地点	深圳市光明区圳园路628号（一期东侧）	建筑面积	/	工程造价	33743万元
结构类型	桩基础 /	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	2018-440300-84-01-70652402	监理许可证号			
开工日期	2021年10月12日	验收日期	2022年12月05日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210132-01		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈亚升
副组长	胡水兵、李竹琳、董伟兵
组员	姜海洋、付明龙、谢海杰、王子佳、杨晶、杨斌、杨阿非、王超、曾训龙、徐蓓蓓、汪文富

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡水兵	石江余、刘铨、张才耀、李朋键、马小响、廖健、谢浪、汤程、邹至维、曾海龙、朱永志、耿鹏超、刘裕林、王志建、卫学恒、梁超金、张睿、秦雷、袁森
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	胡桂枚	刘东运、吴万才、程龙、黄久梅

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈亚升	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程管理	高级	
2	胡水兵	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建主管	工程师	
3	姜海洋	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	
4	付明龙	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	
5	谢海杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	建工程师	工程师	
6	胡桂枚	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	资料员		
7	董伟兵	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目负责人	工程师	
8	杨斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监	高级	
9	杨阿丰	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代	工程师	
10	石江余	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目总监理	高级	
11	刘钰	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代	工程师	
12	张才耀	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建负责人	工程师	
13	李朋键	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	
14	马小驹	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	
15	廖健	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	中级	
16	谢浪	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	
17	汤程	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理工程师	工程师	
18	刘东运	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料	助理	
19	吴万财	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料		
20	徐蓓蓓	筑博设计股份有限公司	项目负责人		
21	汪文富	深圳市勘察测绘（集团）有限公司	项目负责人		
22	邹志维	深圳市勘察测绘（集团）有限公司	技术负责人		
23	王超	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理		
24	曾训龙	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人	高级	
25	曾海龙	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	中级	
26	耿鹏超	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	中级	
27	刘裕林	深圳市建工集团股份有限公司	技术副总工		
28	朱永志	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	工程师	

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
29	王志建	深圳市建工集团股份有限公司	质量总监		王志建
30	卫学恒	深圳市建工集团股份有限公司	质安主任	工程师	卫学恒
31	程龙	深圳市建工集团股份有限公司	资料主管		程龙
32	梁超金	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		梁超金
33	张睿	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		张睿
34	黄久梅	深圳市建工集团股份有限公司	资料员		黄久梅
35	何建	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理	工程师	何建
36	周权	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代	工程师	周权
37	何德海	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代	工程师	何德海
38	吴镇荣	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建专业	工程师	吴镇荣
39	秦雷	深圳市建工集团股份有限公司	商务主管	助理工程师	秦雷
40	许世拔	深圳市建工集团股份有限公司	商务专管		许世拔
41	李竹林	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	政府监理处	高级	李竹林
42	杨勇	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	前期工程师	工程师	杨勇
43	王刚七	深圳市建筑工务署工程设计管理中心		高级	王刚七
44	钟锐州	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	前期工程师	工程师	钟锐州
45	杨春	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	设计总监	高工	杨春
46	袁森	深圳市建工集团股份有限公司	工长	工程师	袁森
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓　名：张　巍
注册号：4401841-S012
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王　超
粤144202101406(00)
建筑
2024.04.01
深圳市建工集团股份有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目土石方、基坑支护专业承包工程项目

验收日期：2022 年 10 月 20 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目土石方、基坑支护专业承包工程项目				
工程地点	深圳市光明区圳园路628号（一期东侧）	建筑面积	/	工程造价	33743万元
结构类型	基坑支护 /	层数	地上：/ 层 地下：/ 层		
施工许可证号	2018-440300-84-01-70652401	监理许可证号			
开工日期	2021年10月12日	验收日期	2022年12月05日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210132-01		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈亚升
副组长	胡水兵、李竹琳、董伟兵
组员	姜海洋、付明龙、谢海杰、王子佳、杨晶、杨斌、杨阿非、王超、曾训龙、徐蓓蓓、朱玉清、汪文富

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡水兵	石江余、刘铎、张才耀、李朋键、马小驹、廖健、谢浪、汤程、邹至维、昔海龙、朱永志、耿鹏超、刘裕林、王志建、卫学恒、梁超金、张睿、秦雷、袁森
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	胡桂枚	刘东运、吴万才、程龙、黄久梅

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈亚升	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
2	胡水兵	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
3	姜海洋	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
4	付明龙	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
5	谢海杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
6	胡桂枚	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		-	
7	董伟兵	重庆赛迪工程咨询有限公司			
8	杨斌	重庆赛迪工程咨询有限公司			
9	杨何非	重庆赛迪工程咨询有限公司			
10	石江余	重庆赛迪工程咨询有限公司			
11	刘铨	重庆赛迪工程咨询有限公司			
12	张才耀	重庆赛迪工程咨询有限公司			
13	李朋键	重庆赛迪工程咨询有限公司			
14	马小钢	重庆赛迪工程咨询有限公司			
15	廖健	重庆赛迪工程咨询有限公司			
16	谢浪	重庆赛迪工程咨询有限公司			
17	汤程	重庆赛迪工程咨询有限公司			
18	刘东运	重庆赛迪工程咨询有限公司			
19	吴万财	重庆赛迪工程咨询有限公司			
20	徐福福	筑博设计股份有限公司			
21	朱玉清	深圳市工勘岩土集团有限公司			
22	汪文富	深圳市勘察测绘（集团）有限公司			
23	邹志维	深圳市勘察测绘（集团）有限公司			
24	王超	深圳市建工集团股份有限公司			
25	曾训龙	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人	高级	
26	[illegible]	[illegible]			
27	耿鹏超	深圳市建工集团股份有限公司			
28	刘裕林	深圳市建工集团股份有限公司			
29	朱永志	深圳市建工集团股份有限公司			

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
30	王志建	深圳市建工集团股份有限公司	质量总监		王志建
31	卫学恒	深圳市建工集团股份有限公司	质量专业	工程师	卫学恒
32	程龙	深圳市建工集团股份有限公司	资料主管		程龙
33	梁超金	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		梁超金
34	张睿	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		张睿
35	黄久梅	深圳市建工集团股份有限公司	资料员		黄久梅
36	何建	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理	工程师	何建
37	周权	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代	工程师	周权
38	何德海	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监	工程师	何德海
39	吴镇荣	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建专业	工程师	吴镇荣
40	秦雷	深圳市建工集团股份有限公司	商务主管	助理工程师	秦雷
41	许少彬	深圳市建工集团股份有限公司	商务主管		许少彬
42	李竹林	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	机电副主任	高级	李竹林
43	杨晶	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	前期工程师	师	杨晶
44	王[illegible]	深圳市建筑工务署工程设计管理中心		高级	王[illegible]
45	毕钧[illegible]	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	前期工程师	工程师	毕钧[illegible]
46	杨春	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	设计总监	高工	杨春
47	袁森	深圳市建工集团股份有限公司	工程师	工程师	袁森
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

（2）深汕粮食储备库项目总承包 I 标（地基基础工程)

中标通知书

全宗号	分类号	案卷号	件 号
K38	1101.929	3	

中 标 通 知 书

标段编号：2203-440300-04-01-916358007001

标段名称：深汕粮食储备库项目总承包I标

建设单位：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工集团股份有限公司

中标价：40074.682949万元

中标工期：213

项目经理(总监)：汤耀文

本工程于 2022-11-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-12-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-26

查验码：1999608841005790

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

全宗号	分类号	案卷号	件 号
K38	1101.929	1	

正 本

合同编号:SSLSCBK-011-2023

深圳市建筑工务署文体工程管理中心
建设工程施工合同

项目名称：深汕粮食储备库项目

合同名称：深汕粮食储备库项目总承包Ⅰ标施工合同

发 包 人：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承 包 人：深圳市建工集团股份有限公司

日　　期：2023年1月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理姓名：汤耀文　资格等级：一级注册建造师

证书号码：粤 1442020202107688

本工程于 2022 年 11 月 10 日公开招标，确定由深圳市建工集团股份有限公司承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深汕粮食储备库项目总承包Ⅰ标

工程地点：深汕特别合作区小漠港后方区域，分为2个地块。地块一位于鹏兴大道与通港大道交叉口西北侧，距离小漠港直线距离约3.5公里；地块二位于大澳村、大围村北侧，东侧紧邻通港大道，距离小漠港直线距离约1.4公里。

工程内容：包括但不限于本项目的土石方，边坡支护（复绿），地基处理，场地平整，临时水、电，永临道路，建设指挥部、粮仓管理用房等建筑，施工围挡，林木砍伐及清表，原有村道改道施工，截洪沟和箱涵等。

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：9000平方米；

工程立项批准文号：深发改[2022]196号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于本项目的土石方，边坡支护（复绿），地基处理，场地平整，临时水、电，永临道路，建设指挥部、粮仓管理用房等建筑，施工围挡，林木砍伐及清表，原有村道改道施工，截洪沟和箱涵等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。如承包人未能按招标文件规定的时间完成承包范围内施工内容，发包人有权变更或取消该承包人未完成的施工内容，并委托给其他施工单位实施，并从承包人的合同款中扣除该项工作的委托费用。

三、合同工期

开工日期：2022 年 12 月 30 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 7 月 30 日（本项目要求最迟竣工日期为 2023 年 7 月 30 日，本工程需在 2023 年 7 月 30 日完工，并通过竣工验收。）

合同工期总日历天数：213 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，并需满足后续总包单位评优评奖要求，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

其他节点工期及奖惩：2023 年 7 月 30 日提前 30 日历天（即在 2023 年 7 月 1 日前）完成竣工验收奖励 100 万元；提前 60 日历天（即在 2023 年 6 月 1 日前）完成竣工验收奖励 150 万元；奖金不重复计取。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）肆亿零柒拾肆万陆仟捌佰贰拾玖元肆角玖分(¥400746829.49 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖佰玖拾玖万柒仟壹佰叁拾柒元玖角玖分(¥9997137.99 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒拾万元整(¥700000.00 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰仟叁佰贰拾万元整 (¥23200000.00 元)；

（5）奖励金：

人民币（大写）壹佰伍拾万元整(¥1500000.00 元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☑《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

□_____

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金）的 10 %即 3760.468295 万元（人民币）。分两笔进行支付，其中第一笔开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金）的 5 %即 1880.234147 万元（人民币），在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。第二笔开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金）的 5 %即 1880.234148 万元（人民币），在北库区具备开工条件后，经监理人复核确认并报发包人审批同意后支付。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市建工集团股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：44250100000209666688

工人工资款支付专用账户号：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式十二份，正本三份，发包人二份，承包人一份，副本九份，发包人五份，承包人四份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年1月6日

合同订立地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发　包　人：（公章）深圳市建筑工务署文体工程管理中心	承　包　人：（公章）深圳市建工集团股份有限公司
住　所：深圳市福田区新闻路山水大厦69号	住　所：深圳市南山区科苑路8号讯美科技广场1栋27A
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：0755-83619888
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：中国银行深圳时代金融中心支行
账　　号：	账　　号：770561663512
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　月　日

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深汕粮食储备库项目总承包Ⅰ标

验收日期：2024 年 8 月 17 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署交体和水务工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深汕粮食储备库项目总承包Ⅰ标				
工程地点	深汕特别合作区小漠港后方区域	占地面积	35万平方米	工程造价	4亿
结构类型	/	层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号		监理许可证号	/		
开工日期	2023年4月12日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2023028		
建设单位	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘峰
副组长	李浩、王军、龙云秋、康伟中、谢碧波
组员	吴结明、李威霆、刘思远、张江、刘鹏、周亮、周嘉威、程德帅、林禄庆、李勉荣、窦辉、侯林果、姚景龙、李刚龙

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴结明	李威霆、刘思远、张江、刘鹏、张川、简标、周亮、周嘉威、程德帅、林禄庆、李勉荣、窦辉
建筑设备安装工程		
工程质控资料	侯林果	姚景龙、李刚龙

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
室外设施	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘峰	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	项目主任		
2	李浩	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	项目副主任		
3	吴结明	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	土建工程师		
4	杨飞翔	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	土建工程师		
5	李威霆	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	土建工程师		
6	刘思远	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	土建工程师		
7	渠向阳	五洲工程顾问集团有限公司	全咨负责人		
8	王军	五洲工程顾问集团有限公司	项目总监		
9	赵珺	五洲工程顾问集团有限公司	监理工程师		
10	鲁光友	五洲工程顾问集团有限公司	监理工程师		
11	刘鹏	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		
12	康伟中	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人		
13	谢碧波	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人		
14	龙云秋	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理		
15	蔡伟波	深圳市建工集团股份有限公司	执行经理		
16	周亮	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工		
17	周嘉威	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		
18	程德帅	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		
19	李勉荣	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		
20	李刚龙	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		
21	李勉琛	深圳市建工集团股份有限公司	质量员		
22	黄赞锐	深圳市建工集团股份有限公司	质量员		
23	张江	五洲工程顾问集团有限公司	监理工程师		
24	邓新	五洲工程顾问集团有限公司	监理工程师		
25	徐建昌	五洲工程顾问集团有限公司	监理工程师		
26					
27					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

已按设计及施工规范要求完成设计图纸和合同范围约定的施工内容，工程过程验收资料齐全有效，工程质量满足工程设计、规范要求，本工程质量评定为合格，具备竣工验收条件，同意验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2024年8月7日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心　　：（建设单位）

位于深圳市　　深汕合作　　区　深汕粮食储备库项目总承包Ⅰ标　工程（请勾选：□ 单位工程 ， □ 子单位工程　　），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024 年 8 月 7 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心　　：（建设单位）

位于深圳市　深汕特别合作　区 深汕粮食储备库项目总承包Ⅰ标 工程（请勾选：单位工程 ，　　子单位工程　　），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年7月17日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心　　：（建设单位）

位于深圳市　深汕合作　区 深汕粮食储备库项目总承包Ⅰ标 工程（请勾选：□ 单位工程 ，□ 子单位工程　　），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024 年 8 月 7 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心　　：（建设单位）

位于深圳市　深汕合作　区 深汕粮食储备库项目总承包Ⅰ标 工程（请勾选：☐ 单位工程 ，☐ 子单位工程　　），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024 年 8 月 7 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

投标清单基础与土石方证明材料



查看电子标书【签名信息：机构代码：192189548; 机构名称：深圳市建工集团股份有限公司 法定代表人代码：230103197409175738; 法定代表人名称：魏庆国 造价员代码：41080219660710259X; 造价员名称：林正源 造价师单位代码：192189548; 造价师单位名称：深圳市建工集团股份有限公司】



（3）深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包（地基基础工程)

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520170158000500l

标段名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工集团股份有限公司

中标价：69167.421063万元

中标工期：1000天

项目经理(总监)：侯光华

本工程于 2018-08-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-10-10

查验码：1944418069835329

查验网址：www.szjsjy.com.cn

施工合同

工程编号：_____

合同编号：CRCSZ-QH-SG-18001

深圳市建设工程

施工合同

（第一册，共三册）

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区高新南九道、粤兴四道和粤兴五道围合区域

发包人：华润（深圳）有限公司

承包人：深圳市建工集团股份有限公司

2015 年版

协议书

发包人(全称)：华润（深圳）有限公司

承包人(全称)：深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区高新南九道、粤兴四道和粤兴五道围合区域

工程规模及特征：

深圳清华大学研究院新大楼建设项目用地面积约 15048 平方米，地上 31 层，地下三层(其中有一层夹层)，建筑总高度 148.1 米，总建筑面积约 174004 平方米，其中，计容建筑面积约 126104 平方米，地下建筑面积约 39000 平方米。

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于：拆除工程、绿化迁移、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体工程、钢结构工程、防水工程、装饰装修工程、室内门窗工程、屋面工程、室外工程、BIM 技术应用、人防工程、白蚁防治工程等。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：_米宽：_米	□隧道工程长：_米宽：_米高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：_米宽：_米

□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑ 地基与基础工程（☑ 基础 ☑ 基坑支护 ☑ 边坡 ☑ 土方□其它_____）；		
☑ 主体结构工程（☑ 钢筋混凝土 ☑ 钢结构 ☑ 钢管混凝土 ☑ 型钢混凝土 ☑ 其它砌体 ）；		
☑ 建筑装饰装修工程（☑ 门窗 □幕墙：平方米□其它_____）；		
□通风与空调(□通风□空调□其它)；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它)；		
□智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它)；	
☑ 屋面及防水工程	☑ 建筑节能	□消防工程
☑ 室外工程（□室外设施□附属建 ☑ 室外环境）。		
□燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调(□通风□空调□其它)；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它)；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

开工日期：2018 年 9 月 30 日

竣工日期：2021 年 6 月 26 日

合同工期总日历天数 1000 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：陆亿玖仟壹佰陆拾柒万肆仟贰佰壹拾元零陆角叁分

(小写)：691674210.63

其中，施工现场安全文明措施费为（小写)：1894.581463 万元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条件 5.2 款的规定一致：

1、本合同签订后双方新签订的补充协议；

2、本合同的协议书；

3、中标通知书及其附件；

4、本合同的专用条款；

5、本合同的通用条款；

6、本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

7、投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

8、现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

9、图纸和技术规格书；

10、已标价工程量清单；

11、发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条件”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付

的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2018年_____月_____日

订立地点：深圳市

本合同正本一式壹拾份，各方各执叁份，甲方多留存肆份备用。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章)：	承包人(公章)：
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
邮政编码：	邮政编码：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年　月　日

竣工报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程

验收日期：2022年12月18日

建设单位(盖章)：深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司

华润(深圳)有限公司 CHINA RESOURCES (SHENZHEN) CO.,LTD.

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各
持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程					
工程地点	深圳市南山区高新九道、粤兴四道和粤兴五道围合区域		建筑面积	177718.66m2	工程造价	691674210.63元
结构类型	框架-核心筒结构	层 数	地上：	32		层
			地下：	4		层
施工许可证号	2019-1116	监理许可证号	E144001959			
开工日期	2018年11月1日	验收日期	2022 年 1 月 10 日			
监督单位	深圳市南山区建设工程监督检验站	监督编号	2019081			
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司					
勘察单位	深圳地质建设工程公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司					
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张爱华 杨鹏 陈三波
副组长	侯光华 蒋晓晖 何志宏 孟薄萍 秦晶 谢志伟 游承都
组员	潘名松 肖小平 谭文恺 鲍建宏 周杰 李少雄 李正升 曾增城 杜文鑫 魏丁 赵良亮 金军 刘振飞 王哲 张钊 黄翔 聂其星 钟朝晖 张晓铃 张冯飞 曹天华 李金恺

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈三波	侯光华 蒋晓晖 何志宏 肖小平 谢志伟 鲍建宏 周杰 李少雄 李磊 姚霞光 曾增城 李正升 杜文鑫 魏丁 金军 刘振飞 王哲 张钊 邓谦和 龚志道 李勇军 向军 罗登林 赵良亮 邓思亮 张靖 曹天华 李金恺
建筑设备安装工程	游承都	谭文恺 古海波 粟军红 周良辉 甘志锋 符国章 刘佩 黄翔 聂其星 钟朝晖 张晓铃 张冯飞
工程质控资料	谢志伟	陈文龙 唐茂权 张琛玮 邬路霞 李嘉琪 刘慧 刘洪 向枚方 焦宇浩

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	许华	深圳市建筑工务署			许华
3	谢士伟	华润(深圳)有限公司	土建经理	工程师	谢士伟
4	黄莉莉	华润(深圳)有限公司	幕墙经理	助理工程师	黄莉莉
5	游承都	华润(深圳)有限公司	水电经理	助理工程师	游承都
6	聂其星	华润(深圳)有限公司		工程师	聂其星
7	张晓铃	华润(深圳)有限公司		助理工程师	张晓铃
8	王艳辉	华润		高工	
9	熊志平	深圳市建工集团	项目经理	高工	熊志平
10	何志辰	深圳市特发工程总承包公司	总监代表	工程师	何志辰
11	杜伯俊	深圳市特发工程总承包公司	工程师	高工	杜伯俊
12	张金萍	华润(深圳)有限公司	设计总监	工程师	张金萍
13	余伟	华润(深圳)有限公司	总监代表	工程师	余伟
14	蒋志平	深圳市特发监理有限公司	总监	工程师	蒋志平
15	刘国附	深圳市建科大学研究院	副总	工程师	刘国附
16	李仁强	深圳市建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	李仁强
17	金萍萍	深圳地质建设监理公司	副总监代表	工程师	金萍萍
18	李杰	深圳市建工集团股份有限公司	工程部长	工程师	李杰
19	张成刚	深圳市建设监理有限公司	现场副总	副总	张成刚
20	孔大峰	深圳市智宇实业发展有限公司	项目经理	工程师	孔大峰
21	刘伟	深圳市建工集团股份有限公司	机电副经理	工程师	刘伟
22					
23	何志辰	(南山)质检总站		副总	何志辰
24	刘博			电	刘博
25	莫启元	广东科诺勘察设计集团有限公司	项目代理	高工	莫启元
26	夏朝阳	深圳中航城建设工程有限公司	项目经理	工程师	夏朝阳
	刘伟龙	深圳市建工集团股份有限公司	机电副经理	工程师	刘伟龙

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	信志平	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	高工	信志平
6	张晓钊	深圳市建工集团股份有限公司	质量负责人	助理	张晓钊
7	刘生	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	高工	刘生
8	黄志华	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助工	黄志华
9	游承邦	华润(深圳)有限公司	项目总监	监理工程师	游承邦
10	张晓钊	华润(深圳)有限公司	招采经理	助理工程师	张晓钊
11	薛松泽	华润 监理			
12	刘[illegible]	华润			
13	张文洋	华润			
14	刘[illegible]	华润设计院	总代	工程师	刘[illegible]
15	杜锦强	〃 〃 〃	土建负责人	杜锦强	
16					
17	姜小明	中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理	工程师	姜小明
18	刘[illegible]	华润设计			
19	高建统	华润设计			
20	夏[illegible]	中航幕墙			
21	陈[illegible]	中建四局			
22	何主	中建四局五公司	项目总工		
23	马力	〃	质量负责人		
24	王[illegible]	科信幕墙			
25	吴[illegible]	中建四局			
26	王[illegible]	建工			
	包[illegible]	建工			

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳[illegible]	项目经理		
2		深圳[illegible]			
3		深圳[illegible]			
4		深圳金众装饰			
5		金众	项目经理		
6		[illegible]	[illegible]		
7		深圳智[illegible]	[illegible]		
8		[illegible]监理			
9		深华建[illegible]	[illegible]		
10		深华建[illegible]	[illegible]		
11		南山同水木	项目负责人		
12		华[illegible]			
13		华润(深圳)有限公司	项目负责人		
14		深圳建工[illegible]	[illegible]		
15		深圳建工	[illegible]		
16		华润置[illegible]			
17		华润	给排水		
18		建工	生产经理		
19		深圳建[illegible]	[illegible]		
20		深圳建[illegible]	[illegible]		
21		深圳建[illegible]	[illegible]		
22		中建四局第五建筑工程有限公司	生产经理		
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6	潘名松	华润(深圳)有限公司	技术负责	高级	潘名松
7	肖敏	华润(深圳)有限公司	资料员	罗考文	肖敏
8	梁晓峰	华润(深圳)有限公司	土建经理	中级	梁晓峰
9	罗考文	华润(深圳)有限公司	合约经理	初级	罗考文
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

该工程经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收，由南山区质量监督检验站全过程监督验收。在整个全过程施工中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。

本工程共分为地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑节能、室外工程、幕墙工程、通风空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、园林景观工程等等工程共12个分部工程，本单位工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记录齐全，安全和使用工程检验资料核查记录符合要求，观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：秦　晶
注册号：4401870-068
有效期：至2024年6月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人： 2022年12月1日	（公章） 总监理工程师： 2022年12月1日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年12月1日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年12月1日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年12月1日

* GD- E1- 914/ 6 *

获奖证明



荣誉证书

深圳市建工集团股份有限公司：

你公司承建的 **深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包** 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二〇年十月

投标清单基础与土石方证明材料

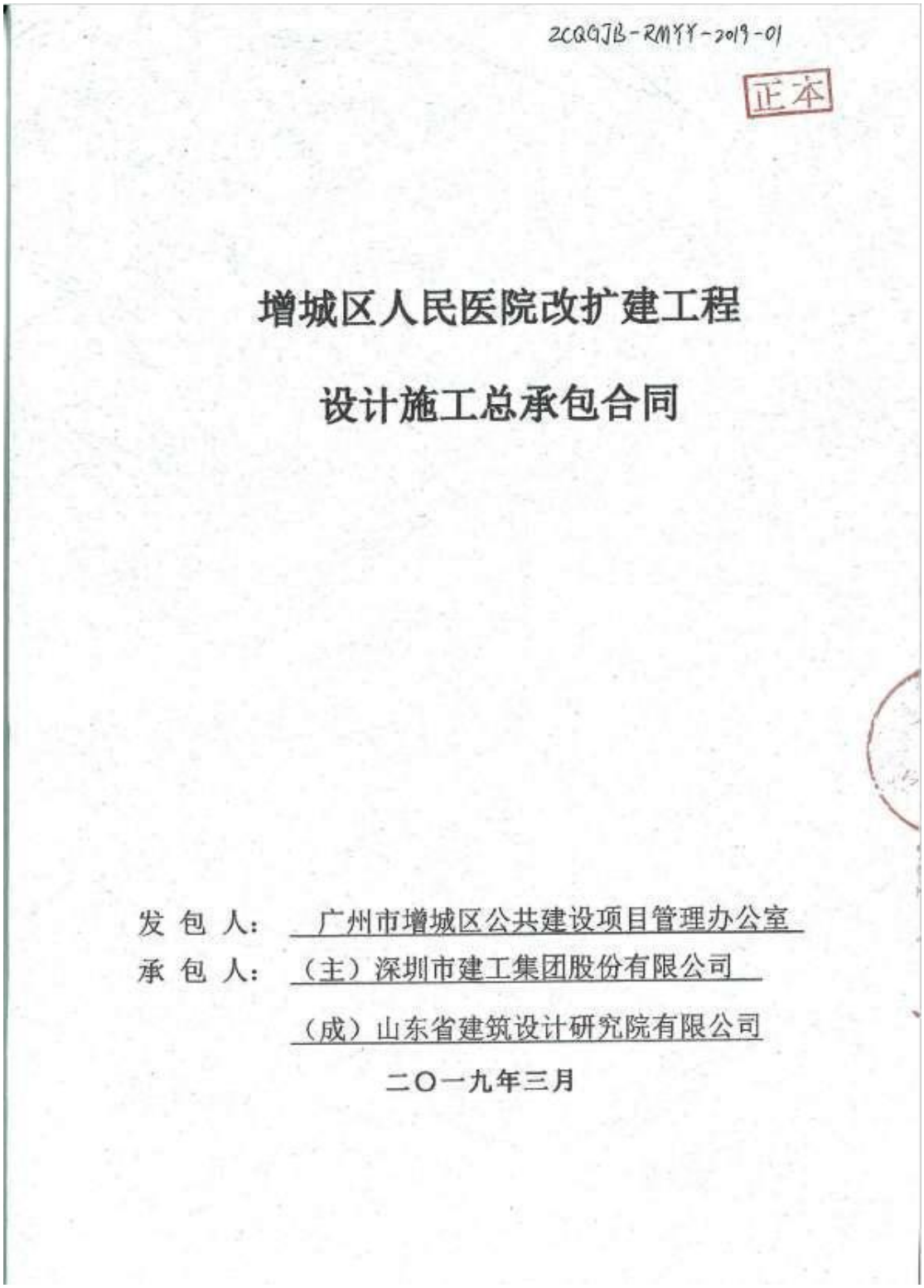


息 | 分部分项清单 | 工程建设其他费 | 设备及工器具购置费 | 总说明 | 清单编制说明 | 清单报价说明 | 报价汇总 | 报价汇总数据 | 投标承诺函 | 报表

工程编号	工程名称	工程类型	总价	其中：不可竞争费	清单费	措施费
	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程	标段	691674210.63	164021075.61	419156022.37	91679007.94
	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程-土建工程	单项工程	670835297.96	148933814.47	415788807.37	91582890.66
	深圳清华大学研究院新大楼建设项目-拆除工程	单位工程	1270245.79	44535.38	1137199.67	44535.38
	深圳清华大学研究院新大楼建设项目-土石方工程	单位工程	28230487.71	576706.09	26455237.85	576706.09
	深圳清华大学研究院新大楼建设项目-基坑支护工程	单位工程	75660093.25	3694387.35	65844049.79	6116088.59
	深圳清华大学研究院新大楼建设项目-桩基工程	单位工程	37533193.83	926708.55	34723268.46	926708.55
	深圳清华大学研究院新大楼建设项目-地下室土建工程	单位工程	138075722.4	4705346.69	109851274.22	19666535.13
	深圳清华大学研究院新大楼建设项目-裙楼土建工程	单位工程	60790152.35	2074752.31	43111429.72	13383489.86
	深圳清华大学研究院新大楼建设项目-A座科研楼土建工程	单位工程	103406550.11	3570401.27	70248012.34	26032214.75
	深圳清华大学研究院新大楼建设项目-B座科研楼土建工程	单位工程	95828852.52	3300976.83	64418335.32	24836612.31
	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程-电气预埋...	单项工程	3031167.61	40610.3	2612605.79	84354.59
	深圳清华大学研究院新大楼建设项目-地下室电气工程	单位工程	843005.69	11258.28	726490.88	23426.72

（4）增城区人民医院改扩建工程（地基基础工程)

施工合同



2CQGJB-RMYY-2019-01

正本

增城区人民医院改扩建工程

设计施工总承包合同

发 包 人：广州市增城区公共建设项目管理办公室

承 包 人：（主）深圳市建工集团股份有限公司

（成）山东省建筑设计研究院有限公司

二〇一九年三月

合同协议书

广州市增城区公共建设项目管理办公室（发包人名称，以下简称"发包人"）为实施 增城区人民医院改扩建工程设计施工总承包 （项目名称），已接受 （主）深圳市建工集团股份有限公司（成）山东省建筑设计研究院有限公司 （承包人名称，以下简称"承包人"）对承接该项目设计施工总承包，其中 深圳市建工集团股份有限公司为本项目施工单位，山东省建筑设计研究院有限公司为本项目设计单位。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 工程概况：

工程名称：增城区人民医院改扩建工程设计施工总承包

工程地点：增城区增江街

工程立项：增发改投[2019]16号，规划批准文件号：增国土规划函[2018]4101号

资金来源：财政资金

招标内容、规模：项目实施医院改扩建工程，项目规划扩建床位数600床，用地面积为25433平方米，建筑面积111000平方米（其中地上建筑面积74000㎡，地下37000㎡）。主要建设内容包括建设综合大楼一栋（含门（急）诊、住院、医技等功能用房）；车库、地下室等配套用房及公用工程系统；配套建设红线内道路与广场、绿化工程；污水处理站一座，占地面积约250平方米，处理水量2321.89m3/D；拆除崇德楼、光明楼、仁德楼三栋旧楼，建筑面积12860㎡；博济楼增设2台电梯工程、原液氧设备房、冷却塔迁移改线工程等（招标人有权按实际设计情况微调工程建设规模或建设标准，工程具体实施规模及建设内容最终以经职能部门审定的施工图和招标人确认的功能需求书为准。

2. 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

（1）国家和广东省、广州市的有关法律法规、规章；

（2）合同协议书（含补充协议）

（3）中标通知书；

（4）施工投标书及投标书附表；

（5）**专用合同条款；**

（6）**《增城区人民医院改扩建工程设计施工总承包造价控制方案》**

（7）发包人针对本建设项目管理的各项制度、规定；

（8）通用合同条款；

（9）招投标文件、澄清、答疑

（10）发包人要求

（11）价格清单；

（12）国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；

（13）承包人建议；

（14）其他合同文件。

3. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

4. 签约合同价（即中标价，也就是项目建设投资限额）：人民币（大写）玖亿玖仟柒佰壹拾壹万壹仟叁佰伍拾元整（¥997111350.00元）。其中：工程设计费¥ 22991880.00元，建安工程费¥ 892459915.00 元（含外水外电费），预备费¥ 74519400.00 元，场地准备和临时设施费¥ 7140155.00 元。合同另有约定的情况除外。

预备费为承包人不可支配费用，由发包人支配使用，主要用于以下方面：

4.1 国家法律、法规、规章、政策，及国家、地方的行业标准、规范发生变化；

4.2 按合同约定的行业主管部门发布的人、材、机费用的变化；用于一般自然灾害所造成的损失和预防自然灾害采取措施所发生的费用；

4.3 验收时因鉴定工程质量对隐蔽工程进行必要的挖掘和修复费用。（发包人监督工程施工过程中发生的监测检验费用，组织竣工验收时发生的工程质量鉴定费用，如开挖和修复隐蔽工程等；）

4.4 概算送评审后发包人原因造成变更；

4.5 应由发包人承担的工程签证；

4.6 合同约定发生调整合同款的特殊情况；

4.7 其它合同约定由发包人承担的合同价款调整情形。

合同约定自然灾害，由承包人购买自然灾害保险，自然灾害所造成的损失和预防自然灾害采取措施所发生的费用，转嫁给保险公司承担，不再调整合同价款。

5. 承包人项目经理：甘亦波；设计负责人：王岗（蒋龙）；施工负责人：陈金龙。

监理单位：_____；总监理工程师：_____。发包人代表：_____。

6. 工程质量符合的标准和要求：设计要求的质量标准：国家现行规范、标准；施工要求的质量标准：执行国家、地方或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准，争创广州市优良样板工程；安全生产及文明施工目标：广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

7. 投标下浮率：**建安工程费下浮率：0.90 %；工程设计费下浮率（基本设计费下浮率：3.00 %，BIM设计费：下浮率：4.00 % ）；场地准备和临时设施费下浮率： 0.90 %。**承包人在编制预算和结算时须结合投标下浮率计算。

8.中标价：承包人在投标时对招标控制价的工程设计费、建安工程费、场地准备和临时设施费报投标

下浮率，预备费不下浮直接按控制价金额填入。合同结算价须按照投标下浮率执行。中标价为签约暂定合同价,并作为限额设计的依据。

概算造价：概算由承包人负责编制，不另外计取编制费用。承包人编制概算后，由发包人委托有资质的造价咨询单位审核，审核完成后按相关程序报建设行业主管部门审批。工程总概算原则上不得超过可研报告估算总投资，工程总承包可支配范围的费用不得突破评审概算中的对应费用。若因发包人原因导致概算超出可研报告估算总投资，或项目实施过程由于不可预见原因或发包人原因超概算的，则按照基本建设程序相关规定办理立项调整手续或概算调整手续。

预算造价：承包人在施工图审查及概算评审完成后开展施工图预算编制，预算价应在经审批的概算建安费按投标下浮率进行下浮。在评审概算中以暂估价开项的建安费，如外水、外电、管道燃气等，需以相关部门批准同意的施工图单独编制施工图预算，由建设单位委托有资质的造价咨询单位审核后纳入项目预算。

结算造价：除合同约定情况外，工程设计费、建安工程费结算价、场地准备及临时设施费结算价不得超出经评审概算中的工程设计费、建安工程费、场地准备及临时设施费下浮后的造价。在合同执行过程中，由于不可预见原因或发包人原因导致工程变更引起合同价款增加的，则按照基本建设程序相关规定办理工程变更手续。

9. 承包人可支配范围内的工程结算造价超出合同价中承包人可支配范围的，按合同价中承包人可支配范围价款作为封顶价办理结算,但因发包人增加或变更工程,造成工程结算造价超出合同价的，按实调整。

10.承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

11.发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

12.承包人计划开始工作时间：2019 年___月____日，（从监理发出的进场通知书之日起计）。工期为1399 日历天。关键节点工期要求：

（1）中标通知书发出后 25 天内完成方案设计；

（2）完成建筑单体方案设计报建文件编制后 45 天内完成初步设计工作；

（3）初步设计评审通过后 90 天内提交完整的施工图设计文件。

（4）2022 年 12 月 31 日前完成全部工程质量竣工验收及合格及移交工作。

13、联合体主办方和成员共同与发包人签订合同书，并就中标项目向发包人负有连带的法律责任；联合体的中标文件、招标人的招标文件、联合体与发包人签订的合同及补充协议对联合体各方均具有约束

14、合同生效

合同订立时间：　　年　月　日。

合同订立地点：广州市增城区。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其授权代理人）签字盖章之日起生效，至本合同双方的责任、义务履行完毕时终止。

15、本协议书正本一式 肆 份，双方各执 贰 份，副本一式 壹拾贰 份，双方各执 陆 份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

16、本工程设计费承包人“山东省建筑设计研究院有限公司 ”收取并向发包人出具增值税专用发票；

17、本工程建安工程费、预备费、场地准备和临时设施费由承包人“深圳市建工集团股份有限公司 ”收取并向发包人出具增值税专用发票。

18.、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

（以下无正文）

发包人：广州市增城区公共建设项目管理办公室　　承包人：（主）深圳市建工集团股份有限公司

（盖单位章）　　（成）山东省建筑设计研究院有限公司

（盖单位章）

地址：　　地址：

法定代表人或其委托代理人：　　（签字或盖章）　　法定代表人或其委托代理人：　　（签字或盖章）

签约地点：广州市增城区　　开户名：

　　年　　月　　日　　银行帐号：

签约地点：广州市增城区

　　年　　月　　日

竣工验收报告

附表六

天然地基 子分部工程质量验收登记表

（桩基础、天然地基、地基处理等）

项目监督登记号：ZCJD20200708001

工程名称	增城区人民医院改扩建工程	子分部工程规模（桩径、桩数、面积、层数、道桥长度、跨度）	建筑总面积：137679㎡，层数：地下5层、地上22层
建设单位	广州市增城区公共建设项目管理服务中心	基础类型	天然地基
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院	开工日期	2019年7月2日
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司、广东雄夏工程技术有限公司	完工日期	2021年1月14日
施工总承包单位	深圳市建二集团股份有限公司	资质证号	91440300192189548K
施工专业承包单位	/	资质证号	/
监理单位	广州建筑工程监理有限公司	见证员姓名	刘镜涛 2019080144号
基础检测单位	广州增城正源建设工程质量检测中心	注册证号	91440183741897054P
	广州建设工程质量安全检测中心有限公司	注册证号	91440111721900682K
建材见证检验单位	/	资质证号	/
	/	资质证号	/

天然地基 子分部工程验收登记文件已于2021年1月21日收讫，文件齐全。

1、天然地基 子分部工程质量验收记录

2、天然地基 子分部工程质量验收记录附件

3、天然地基 检测报告

监督员：

2021年1月21日

备注		广州市增城区建设工程质量安全监督站（公章） 质量业务专用章 月 日

此表一式四份，监督站、建设、施工及档案馆各存一份。

附表六

基础 子分部工程质量验收登记表

（桩基础、天然地基、地基处理等）

项目监督登记号：ZCJD20200708001

工程名称	增城区人民医院改扩建工程	子分部工程规模（桩径、桩数、面积、层数、道桥长度、跨度）	建筑总面积：137679㎡、层数：地下5层、地上22层
建设单位	广州市增城区公共建设项目管理服务中心	基础类型	天然地基
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院	开工日期	2019年7月2日
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司、广东雄夏工程技术有限公司	完工日期	2021年3月2日
施工总承包单位	深圳市建工集团股份有限公司	资质证号	91440300192189548K
施工专业承包单位	/	资质证号	/
监理单位	广州建筑工程监理有限公司	见证员姓名	刘镜涛 2019080144号
基础检测单位	广州增城正源建设工程质量检测中心	注册证号	91440183741897054P
	广州建设工程质量安全检测中心有限公司	注册证号	91440111721900682K
建材见证检验单位	/	资质证号	/
	/	资质证号	/

基础 子分部工程验收登记文件已于2021年3月9日收讫，文件齐全。

1、基础 子分部工程质量验收记录
2、基础 子分部工程质量验收记录附件
3、基础 检测报告

监督员：

2021年3月10日

备注		广州市增城区建设工程质量安全监督站（公章） 年 月 日

此表一式四份，监督站、建设、施工及档案馆各存一份。

附表六

地基与基础分部工程质量验收登记表

（桩基础、天然地基、地基处理等）

项目监督登记号：ZCJD20200708001

工程名称	增城区人民医院改扩建工程（住院楼，门诊医技楼，地下室（自编号A1，DX-P1~DX-P5））	子分部工程规模（桩径、桩数、面积、层数、道桥长度、跨度）	桩径：Φ1000、Φ1200 桩数：635根 建筑总面积：137679㎡、层数：地下5层、地上22层
建设单位	广州市增城区公共建设项目管理服务中心	基础类型	天然基础
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院	开工日期	2019年7月2日
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司、广东雄夏工程技术有限公司	完工日期	2022年5月6日
施工总承包单位	深圳市建工集团股份有限公司	资质证号	91440300192189548K
施工专业承包单位	/	资质证号	/
监理单位	广州建筑工程监理有限公司	见证员姓名	刘镜滔 2019080144号
基础检测单位	广州增城正源建设工程质量检测中心	注册证号	91440183741897054P
	广州建设工程质量安全检测中心有限公司	注册证号	91440111721900682K
建材见证检验单位	广州增城正源建设工程质量检测中心	资质证号	粤建质检证书01011
	广州建设工程质量安全检测中心有限公司	资质证号	粤建质检证书01001

地基与基础 分部工程验收登记文件已于2022年5月8日收讫，文件齐全。

1、地基与基础分部工程质量验收记录
2、地基与基础分部工程质量验收记录附件
3、地基与基础检测报告

监督员：

2022年6月10日

备注		广州市增城区建设工程质量安全监督站（公章） 质量业务专用章 年 月 日

此表一式四份，监督站、建设、施工及档案馆各存一份。

附表五

地基与基础分部工程质量核查记录表

（桩基础、天然地基、地基处理等）

监督部室名称：增城区建设工程质量安全监督站监督六部

<table>
<tr><td colspan="2">工程名称</td><td colspan="2">增城区人民医院改扩建工程（住院楼,门诊医技楼,地下室（自编号A1，DX-P1~DX-P5））</td><td>子分部工程规模（桩径、桩数、面积、层数、道桥长度、跨度）</td><td colspan="2">桩径：Φ1000、Φ1200
桩数：635根
建筑总面积：137679㎡、层数：地下5层、地上22层</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工总承包单位</td><td colspan="2">深圳市建工集团股份有限公司</td><td>施工专业承包单位</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td colspan="2">开工日期</td><td>2019年7月2日</td><td>完工日期</td><td>2022年5月6日</td><td>验收日期</td><td>2022年5月8日</td></tr>
<tr><td rowspan="3">核查范围及内容</td><td>工程技术资料抽查意见</td><td colspan="5">经抽查，工程技术资料基本齐全。</td></tr>
<tr><td>检测方案及报告的审查情况</td><td colspan="5">经抽查，检测方案及报告一致，符合要求。</td></tr>
<tr><td>验收监督意见</td><td colspan="5">验收的组织形式及程序符合要求。</td></tr>
<tr><td colspan="7">监督员签名：
2022年6月10日</td></tr>
<tr><td colspan="7">监督部门负责人（或监督工程师）意见：
验收程序及组织形式符合要求。
签 名：
2022年6月10日</td></tr>
</table>

此表一式二份，一份监督组存监督档案，一份送站备案。

造价审核资料

增城区人民医院改扩建工程

预算审核书

第一册，共三册

建设单位：广州市增城区公共建设项目管理服务中心

（单位盖章）

监理单位：广州建筑工程监理有限公司

广州广建和工程造价咨询有限公司

（单位盖章）

2022 年 08 月 12 日

增城区人民医院改扩建工程

预算审核书

广州广建和工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲211544003078
有效期至：2024年07月31日

送审造价（小写）：1061455507.61元

审核造价（小写）：1013257094.11元

建设单位：广州市增城区公共建设项目管理服务中心
（单位盖章）

设计施工单位：（主）深圳市建工集团股份有限公司
（成）山东省建筑设计研究院有限公司
（单位盖章）

监理单位：广州建筑工程监理有限公司
广州广建和工程造价咨询有限公司
（单位盖章）

审核人：　　复核人：
（造价人员签字或盖专用章）　（造价人员签字或盖专用章）

A11214400006764
广州广建和工程造价咨询有限公司
有效期至:2025年07月15日

A07440008304
广州广建和工程造价咨询有限公司
有效期至:2023年12月31日

编制时间：2022年08月12日　复核时间：2022年08月12日

（49）智能化系统：综合布线分部工程中凿(压)槽项目 DN20 送审工程量为 10168.74m，综合单价为 25.2 元/m，审核后工程量为 7379.35m，综合单价不变，该部分核减 7.03 万元；

（50）智能化系统：综合布线分部工程中无线室内 AP 送审工程量为 433 台，综合单价为 2641.26 元/台，审核后工程量为 411 台，综合单价不变，该部分核减 5.81 万元；

（51）智能化系统：综合布线分部工程中弱电线管 DN20*1.6mm 送审工程量为 5261.19m，综合单价为 24.42 元/m，审核后工程量为 3817.99m，综合单价不变，该部分核减 3.52 万元；

四、本预算不包括场地准备和临时设施费

五、审核结果

1. 送审预算 1061455507.61 元人民币，审核预算 1013257094.11 元人民币，核减 48198413.50 元人民币；

2. 具体详见增城区人民医院改扩建工程的“建设项目预算审核汇总表及附后计价表格”

广州建筑工程监理有限公司

广州广建和工程造价咨询有限公司

2022年 08月 12日

增城区人民医院改扩建工程预算审核汇总表

序号	项目名称	送审金额	审定金额	增减金额（+/-）	备注
1	增城区人民医院改扩建工程（建筑工程）				
1.1	拆除工程	406074.49	402419.82	-3654.67	
1.2	土石方工程	28172068.05	27918519.44	-253548.61	
1.3	基坑支护工程（主体结构）	106902256.04	105755466.45	-1146789.59	
1.4	基坑支护工程（车道）	7141762.75	6824944.22	-316818.53	
1.5	地下结构工程	141352840.95	137506845.35	-3845995.60	
1.6	地上结构工程	103766255.48	100707431.16	-3058824.32	
1.7	地下建筑装饰工程	61028248.79	52249137.36	-8779111.43	
1.8	地上建筑装饰工程	109003861.07	101815416.73	-7188444.34	
1.9	净化装饰工程（不含5层手术室）	17411499.01	16544055.05	-867443.96	
1.1	手术室装饰工程（原放在安装工程）	12640139.36	11876344.48	-763794.88	
1.11	影像及射线防护装饰	6330830.56	6273853.08	-56977.48	
1.12	外墙装饰工程	49212190.69	46941953.17	-2270237.52	
1.13	人防工程	2655766.91	2329084.07	-326682.84	
1.14	标识工程	3558788.02	3389364.70	-169423.32	
1.15	交通划线工程	2884534.12	2858573.31	-25960.81	
1.16	园建工程	8128408.48	7977908.41	-150500.07	
1.17	市政工程	2915793.95	2889551.80	-26242.15	
1.18	园林工程	2793518.37	2768376.70	-25141.67	
1.19	污水处理站	7175504.15	7100156.37	-75347.78	
1.2	开闭所	254072.83	251030.43	-3042.40	
1.21	博济楼加装电梯工程	4315256.06	4077940.33	-237315.73	
1.22	太阳能及空气源热泵热水系统（土建）	0.00	0.00	0.00	
1.23	冷却塔和液氧改造（土建）	0.00	0.00	0.00	
1.24	液氧房（土建）	157243.52	150727.74	-6515.78	
小计		678206913.65	648609100.17	-29597813.48	
2	增城区人民医院改扩建工程（安装工程）				
2.1	地上消防系统	17663411.22	15619724.48	-2043686.74	

增城区人民医院改扩建工程预算审核汇总表

序号	项目名称	送审金额	审定金额	增减金额（+/-）	备注
2.2	地下消防系统	16875691.25	15314399.06	-1561292.19	
2.3	地上给排水系统	21921694.94	21260404.79	-661290.15	
2.4	地下给排水系统	4008020.10	3862325.06	-145695.04	
2.5	地上空调通风系统	38083735.15	32100917.44	-5982817.71	
2.6	地下空调通风系统	23873224.40	22945953.64	-927270.76	
2.7	地上强电系统	31918752.32	30455495.69	-1463256.63	
2.8	地下强电系统	48646976.97	47903537.25	-743439.72	
2.9	病床电梯	10341845.38	10248768.77	-93076.61	
2.10	自动扶梯	1882662.37	1865718.41	-16943.96	
2.11	乘客电梯	952812.93	944237.61	-8575.32	
2.12	博济楼加装电梯	1665092.82	1650106.98	-14985.84	
2.13	污物梯	1811913.38	1795606.16	-16307.22	
2.14	博济楼加装电梯管线拆改	726693.23	720152.99	-6540.24	
2.15	博济楼景观照明管线拆改	323946.87	321031.35	-2915.52	
2.16	智能化系统	55594279.09	54232875.95	-1361403.14	
2.17	冷却塔及液氧改造	867870.64	316883.34	-550987.30	
2.18	室外照明工程	165015.33	163530.19	-1485.14	
2.19	室外管网工程	3301770.93	3268510.01	-33260.92	
2.20	雨水回收	914244.85	906016.65	-8228.20	
2.21	开闭所1	16667.48	16517.47	-150.01	
2.22	泛光照明工程	3136887.96	3063335.80	-73552.16	
2.23	环卫设施	86110.00	85335.01	-774.99	
2.24	污水处理站1	2859691.93	2832842.26	-26849.67	
2.25	医用气体工程	8811152.21	8645681.26	-165470.95	
2.26	医用纯水	2957426.52	2930809.68	-26616.84	
2.27	物流传输工程	24538776.40	24317927.41	-220848.99	
2.28	垃圾处理设备	127798.77	126648.58	-1150.19	
2.29	净化安装工程	23445862.87	22599741.41	-846121.46	

增城区人民医院改扩建工程预算审核汇总表

序号	项目名称	送审金额	审定金额	增减金额（+/-）	备注
2.30	净化安装工程-通风空调	31537606.82	30007542.40	-1530064.42	
2.31	人防机电工程	682551.33	676408.37	-6142.96	
2.32	抗震支架	3508407.50	3449008.47	-59399.03	
2.33	液氧房(送审)	0.00	0.00	0.00	
小计		383248593.96	364647993.94	-18600600.02	
合计		1061455507.61	1013257094.11	-48198413.50	

（5）深圳市深旅物业管理有限公司收地补偿用地（居住用地）（已更名：金众麒麟公馆）总承包工程（地基基础工程)

中标通知书



中标通知书

编号：XLXM-ZB-001-2

深圳市建工集团股份有限公司：

根据我司《深圳市深旅物业管理有限公司收地补偿用地（居住用地）总承包工程招标文件》的约定和贵司递交投标文件的承诺，经我司综合评定，确定贵司为本工程的中标单位，承担深圳市深旅物业管理有限公司收地补偿用地（居住用地）施工总承包工程。

1. 我司确认中标总价为￥2146000000.00元（大写人民币：贰拾壹亿肆仟陆佰万元）；
2. 项目经理：舒孝洪；
3. 本工程计划开工日期2016年3月15日（实际开工日期以我司书面下发的《开工令》为准），总工期1340日历天；
4. 根据招标文件约定，贵司收到本中标通知书后7个工作日内须与我司签订施工合同。

深圳市深旅物业管理有限公司

2016年3月5日

施工合同

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程
施工合同

工程名称：深圳市深旅物业管理有限公司收地补偿用地（居住用地）

工程地点：深圳市南山区西丽湖路与沁园路交界处东北侧

发 包 人：深圳市深旅物业管理有限公司

承 包 人：深圳市建工集团股份有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市深旅物业管理有限公司

承包人(全称)：深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市深旅物业管理有限公司收地补偿用地（居住用地）

工程地点：深圳市南山区西丽湖路与沁园路交界处东北侧

工程规模及特征：总用地面积 33570 平米，总建筑面积约 144038.59 平方米，包括：1#-6#楼高层 100076.78 平方米；7#楼 3 层幼儿园 2000 平方米;8#商业及配套 2011.81 平方米；地下车库 39950 平方米。

资金来源：自筹

二、工程承包范围

本工程施工范围按由深圳市华阳国际工程设计有限公司设计的深圳市深旅物业管理有限公司收地补偿用地（居住用地）施工图及有关设计文件，设计说明及施工过程中下发的设计变更、工程联系单、工程通知单，图纸会审记录等规定的建筑、装饰、安装及配套零星工程，具体施工内容为土石方、桩基、基坑支护、地下室工程、主体工程、普通装饰工程、建筑屋面工程、建筑给水、排水及采暖工程、建筑电气工程（含高低压变配电）、金属门窗工程、玻璃幕墙工程、栏杆及护栏、入户门防火门工程、消防工程、人防工程、钢结构工程、管网工程、智能化工程、发电机、室内精装修工程等 。

1. 房建工程：（在口内打√，并填写工程量）

土石方工程	☑	金属门窗工程	☑
基坑支护工程	☑	智能建筑工程	☑
地基与基础工程	☑ 桩基类别： 桩径：　　数量：	通风空调工程	□ 空调面积：　　平方米 □ 设计冷负荷：　　冷吨
主体结构工程	☑ 混凝土☑砌体☑钢结构 ☑ 网架 □索膜结构	室外环境工程	☑
装饰、装修工程	☑ 二次装修 ☑ 幕墙：　　平方米	电梯工程	□ 电梯　　部 □ 自动扶梯　　部
屋面及防水工程	☑	消防工程	☑
建筑给排水工程	☑	燃气工程	□ 户数：　　户 □ 庭院管：　　米
建筑电气工程	☑	其他工程	

2. 市政工程：(在口内打√，并填写工程量)

七通一平工程	□　　万平方米	给水管道工程	□　　米
挡墙护坡工程	□长：　宽：　高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□　　万平方米	泵站工程	□　　平方米
道路工程	□长：　宽：	电信管道工程	□　　米
桥梁工程	□　　座	电力管道工程	□　　米
隧道工程	□长：　宽：　高：	路灯照明工程	□　　座
排水管道工程	□雨水管：　　米 □污水管：　　米	道路改造工程	□长：　宽：
排水箱涵工程	□长：　宽：　高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□　　米
交通安全设施工程	□	其他工程	□

三、合同工期

开工日期：（暂定）2016 年 3 月 15 日（以监理工程师下达开工令为准）

竣工日期：（暂定）2019 年 11 月 15 日

合同工期总日历天数 1340 天。

四、质量标准

本工程质量标准：　按国家和地方验收标准达到合格

五、合同价款

币种：人民币

合同总价(大写)：暂定贰拾壹亿肆仟陆佰万圆整

(小写)：暂定 2146000000.00 元

工程竣工结算时，按实结算，结算方式如下：

结算时计量和计价依据与要求

1、按国标工程量计算规范（2013）。

2、按国标工程量清单计价规范（2013）

3、按深圳市建设工程相关专业消耗量标准（2003）(2014 机械)

4、按《深圳市建设工程计价规程》（2013）（相关费率按推荐费率计取）

5、人工，材料，机械等单价执行《深圳建设工程价格信息》（按施工期内信息价平均值计取）;《深圳建设工程价格信息》中没有的材料设备价格，则按招标单位规定的“认质认价”程序确定，并经乙方认可；乙方应根据施工进度安排，在合理时间内及时向甲方申报须认质认价的材料设备清单。

六、组成合同的文件

□协议书；

□中标通知书(适用招投标工程)；

□投标文件(适用招投标工程)；

□经确认的工程报价单或预算书(适用非招投标工程)；

□专用条款和补充条款；

□通用条款；

□标准、规范及有关技术文件；

□图纸；

□工程量清单；

□双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

□发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

□工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2016 年 3 月 15 日

订立地点：深圳市福田区国都高尔夫花园堪楼二楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送备案后生效。

发包人(公章)：	承包人(公章)：
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
邮政编码：	邮政编码：

合同备案情况：　　备案机构(公章)：

经办人：

年　月　日

项目更名文件

证　明

我司开发的金众麒麟公馆项目和“金众麒麟公馆一期总承包工程”“金众麒麟公馆二期总承包工程”“深圳市深旅物业管理有限公司收地补偿用地（居住用地）”项目是同一个工程。竣工报告工程名称与施工许可证工程名称一致，与合同中工程名称和中标通知书中工程名称所指项目为同一个项目。

特此证明！

深圳市建工集团股份有限公司

深圳市深旅物业管理有限公司

2021 年 10 月 9 日

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：金众麒麟公馆一期总承包工程

验收日期：2024年12月16日

建设单位（盖章）：深圳市深旅物业管理有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	金众麒麟公馆一期总承包工程				
工程地点	南山区西丽水库地区，资本学院以南	建筑面积	115505.53㎡	工程造价	155819.55万元
结构类型	1、4-6栋框剪；幼儿园、垃圾站和地下室为框架	层数	地上：30层/3栋，29层/1栋 地下：2层。另地上：幼儿园3层/1栋,垃圾站1层/1栋		
施工许可证号	4403002018013303	监理许可证号	/		
开工日期	2018/10/20	验收日期	2020年12月10日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180073-04		
建设单位	深圳市深旅物业管理有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	许廷毅
副组长	陈磊、姜福华、杜宪贵
组员	孙 辉、张 伟、林汉端、周 斌、夏旭维、马 骏、张 琳、赵 伟、武 凌、申 杰、李勇、黄桃伍、胡 磊、熊 玮

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙 辉	孙润林、潘志刚、张洪刚、邹贤飞、郭又铭、殷明轩、黄 明、徐建淼、王伟、彭军维、周 伟、文伟能、孙圣华
建筑设备安装工程	王小雄	刘章斌、刘 锋、熊豪献、罗剑锋、徐 晗
工程质控资料	李 辉	廖 媚、黄锐冲、龚瑞雪

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许廷毅	深圳市深旅物业管理有限公司	项目经理	工程师	
2	周斌	深圳市深旅物业管理有限公司	项目副经理	工程师	
3	黄明	深圳市深旅物业管理有限公司	土建工程师	工程师	
4	文伟能	深圳市深旅物业管理有限公司	土建工程师	工程师	
5	徐建淼	深圳市深旅物业管理有限公司	土建工程师	工程师	
6	王伟	深圳市深旅物业管理有限公司	土建工程师	工程师	
7	刘章斌	深圳市深旅物业管理有限公司	电气工程师	工程师	
8	刘锋	深圳市深旅物业管理有限公司	给排水工程师	工程师	
9	彭军维	深圳市深旅物业管理有限公司	幕墙工程师	工程师	
10	周伟	深圳市深旅物业管理有限公司	土建工程师	工程师	
11	李辉	深圳市深旅物业管理有限公司	土建工程师兼资料员	助理工程师	
12	袁勇	深圳市深旅物业管理有限公司	园林工程师	工程师	
13	夏旭维	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	/	
14	马骏	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目总负责人	/	
15	温李山	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构专业设计师	/	
16	曹锋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通专业设计师	/	
17	武凌	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水专业设计师	/	
18	申杰	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气专业设计师	/	
19	陈磊	深圳市金钢建设监理有限公司	总监理工程师	/	
20	黄桃伍	深圳市金钢建设监理有限公司	专业监理工程师	/	
21	熊玮	深圳市金钢建设监理有限公司	电气	/	
22	罗剑锋	深圳市金钢建设监理有限公司	给排水、暖通	/	
23	胡磊	深圳市金钢建设监理有限公司	监理员	/	

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
24	姜福华	深圳市建工集团股份有限公司	分公司总工	高级工程师	
25	杜宪贵	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	一级建造师	
26	潘志刚	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	助理工程师	
27	孙　辉	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	一级建造师	
28	孙润林	深圳市建工集团股份有限公司	质量部长	工程师	
29	孙圣华	深圳市建工集团股份有限公司	质量员	助理工程师	
30	邹贤飞	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理工程师	
31	郭又铭	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理工程师	
32	林汉端	深圳市建工集团股份有限公司	分公司机电部长	助理工程师	
33	王小雄	深圳市建工集团股份有限公司	机电负责人	助理工程师	
34	熊豪献	深圳市建工集团股份有限公司	设备安装质量员	/	
35	廖媚	深圳市建工集团股份有限公司	土建资料员	助理工程师	
36	黄锐冲	深圳市建工集团股份有限公司	机电资料员	/	
37	张伟	深圳市建工集团股份有限公司	分公司副总工	高级工程师	
38	徐晗	深圳市建工集团股份有限公司	机电技术员	/	
39	王力勇	深圳市建工集团股份有限公司	副总监	高工	王力勇
40	聂刚	深圳市建工集团股份有限公司	总监代表	高工	聂刚
41	万凯	深圳市金钢建设监理有限公司	土建专业	工程师	万凯
42	高丹	深圳市金钢建设监理有限公司	土建专业	工程师	高丹

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，质量观感为“好”；工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准。经验收组验收，工程达到“合格”标准，通过验收。

根据相关规定，建设单位已组织以下专项验收：

1、人防工程；2、排水设施；3、水土保持设施；4、环境保护设施；5、无障碍设施； 6、燃气工程；

7、城建档案；8、住宅光纤到户；9、住宅信报箱；10、海绵设施；11、绿色建筑；

12、新能源汽车充电设施；

以上各专项符合相关要求，并验收合格；

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：李亮辉
注册号：4404826-AY012
有效期：至2022年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：马 骏
注册号：4401870-071
有效期：至2022年06月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人： 2020年12月10日	总监理工程师： 2020年12月10日	单位(项目)负责人： 2020年12月10日	单位(项目)负责人： 2020年12月10日	单位(项目)负责人： 2020年12月10日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：金众麒麟公馆二期总承包工程

验收日期：2020年12月10日

建设单位（盖章）：深圳市深旅物业管理有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	金众麒麟公馆二期总承包工程				
工程地点	南山区西丽水库地区，资本学院以南	建筑面积	33355.07㎡	工程造价	56609.51万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 30 层 地下： / 层		
施工许可证号	4403002018013302	监理许可证号	/		
开工日期	2019/1/18	验收日期	2020年12月19日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180073-03		
建设单位	深圳市深旅物业管理有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	许廷毅
副组长	陈磊、姜福华、舒孝洪
组员	孙 辉、张 伟、林汉端、周 斌、夏旭维、马 骏、张 琳、赵 伟、武 凌、申 杰、李勇、黄桃伍、胡 磊、熊 玮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙 辉	孙润林、潘志刚、张洪刚、邹贤飞、郭又铭、殷明轩、黄 明、徐建淼、王伟、彭军维、周 伟、文伟能、孙圣华
建筑设备安装工程	王小雄	刘章斌、刘 锋、熊豪献、罗剑锋、徐 晗
工程质控资料	李 辉	廖 媚、黄锐冲、龚瑞雪

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许廷毅	深圳市深旅物业管理有限公司	项目经理	工程师	
2	周斌	深圳市深旅物业管理有限公司	项目副经理	工程师	
3	黄明	深圳市深旅物业管理有限公司	土建工程师	工程师	
4	文伟能	深圳市深旅物业管理有限公司	土建工程师	工程师	
5	徐建淼	深圳市深旅物业管理有限公司	土建工程师	工程师	
6	王伟	深圳市深旅物业管理有限公司	土建工程师	工程师	
7	刘章斌	深圳市深旅物业管理有限公司	电气工程师	工程师	
8	刘锋	深圳市深旅物业管理有限公司	给排水工程师	工程师	
9	彭军维	深圳市深旅物业管理有限公司	幕墙工程师	工程师	
10	周伟	深圳市深旅物业管理有限公司	土建工程师	工程师	
11	李辉	深圳市深旅物业管理有限公司	土建工程师兼资料员	助理工程师	
12	袁勇	深圳市深旅物业管理有限公司	园林工程师	工程师	
13	夏旭维	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	/	
14	马骏	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目总负责人	/	
15	温李山	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构专业设计师	/	
16	曹锋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通专业设计师	/	
17	武凌	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水专业设计师	/	
18	申杰	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气专业设计师	/	
19	陈磊	深圳市金钢建设监理有限公司	总监理工程师	/	
20	黄桃伍	深圳市金钢建设监理有限公司	专业监理工程师	/	
21	熊玮	深圳市金钢建设监理有限公司	电气	/	
22	罗剑锋	深圳市金钢建设监理有限公司	给排水、暖通	/	
23	胡磊	深圳市金钢建设监理有限公司	监理员	/	

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
24	姜福华	深圳市建工集团股份有限公司	分公司总工	高级工程师	
25	舒孝洪	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	一级建造师	
26	潘志刚	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	助理工程师	
27	孙　辉	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	一级建造师	
28	孙润林	深圳市建工集团股份有限公司	质量部长	工程师	
29	孙圣华	深圳市建工集团股份有限公司	质量员	助理工程师	
30	邹贤飞	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理工程师	
31	郭又铭	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理工程师	
32	林汉端	深圳市建工集团股份有限公司	分公司机电部长	助理工程师	
33	王小雄	深圳市建工集团股份有限公司	机电负责人	助理工程师	
34	熊豪献	深圳市建工集团股份有限公司	设备安装质量员	/	
35	廖媚	深圳市建工集团股份有限公司	土建资料员	助理工程师	
36	黄锐冲	深圳市建工集团股份有限公司	机电资料员	/	
37	张伟	深圳市建工集团股份有限公司	分公司副总工	高级工程师	
38	徐晗	深圳市建工集团股份有限公司	机电技术员	/	
39	王力勇	深圳市建工集团股份有限公司	副总裁	高工	王力勇
40	聂明轩	深圳市建工集团股份有限公司	技术部长	助工	聂明轩
41	万凯	深圳市金钢建设监理有限公司	土建专监	二级监理工程师	万凯
42	高丹	深圳市金钢建设监理有限公司	土建专监	二级监理工程师	高丹

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，质量观感为“好”；工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准。经验收组验收，工程达到“合格”标准，通过验收。

根据相关规定，建设单位已组织以下专项验收：

1、人防工程；2、排水设施；3、水土保持设施；4、环境保护设施；5、无障碍设施； 6、燃气工程；

7、城建档案；8、住宅光纤到户；9、住宅信报箱；10、海绵设施；11、绿色建筑；

12、新能源汽车充电设施；

以上各专项符合相关要求，并验收合格；

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：李亮辉
注册号：4404826-AY012
有效期：至2022年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：马　骏
注册号：4401870-071
有效期：至2022年06月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2020年12月10日	2020年12月10日	2020年12月10日	2020年12月10日	2020年12月10日

GD-E1-914/6

获奖证书

2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖



中国建筑业协会文件

建协〔2023〕1号

关于公布2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。

中国建筑业协会

2023年1月11日

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				湖南佰柯达住工科技有限公司
63	株洲国际赛车场项目一期工程	湖南省第五工程有限公司	姚　文	湖南天禹设备安装有限公司
				湖南艺光装饰装潢有限责任公司
				湖南赋安工程建设集团有限公司
64	金众麒麟公馆一期、二期总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	杜宪贵 舒孝洪	深圳龙源精造建设集团有限公司
				深圳时代装饰股份有限公司
				广东景龙建设集团有限公司
				深圳中航幕墙工程有限公司
				深圳广晟幕墙科技有限公司
65	商业、办公（自编号广州无限极广场）	广东省第一建筑工程有限公司	龙思丰	广州市机电安装有限公司
				广州江河幕墙系统工程有限公司
				广州中虹建设工程有限公司
				苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
				北京承达创建装饰工程有限公司
66	汕尾市高级技工学校一期项目 4、5、9、11、12 号楼工程	汕头市建安（集团）有限公司	金　晖	广东正升建筑有限公司
67	深圳宝安国际机场卫星厅	中国建筑股份有限公司	卢育坤	中建科工集团有限公司

基坑支护与土石方工程造价证明：

证　明

我司开发的金众麒麟公馆项目和“金众麒麟公馆一期总承包工程”“金众麒麟公馆二期总承包工程”“深圳市深旅物业管理有限公司收地补偿用地（居住用地）”项目是同一个工程；本工程目前尚未完成结算，其中金众麒麟公馆一期基坑支护、桩基础及土石方工程造价约在五千五百万以上，金众麒麟公馆二期基坑支护、桩基础及土石方工程造价约在三千五百万以上。

特此证明！

深圳市深旅物业管理有限公司

2023 年 8 月

（6）建筑装饰产业总部项目（总部大厦）（地基基础工程)

施工合同

工程编号：

合同编号：

深 圳 市 建 设 工 程

施工合同

工程名称：建筑装饰产业总部项目

工程地点：深圳市南山区海德二道与科苑大道交叉口

发 包 人：深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司

承 包 人：深圳市建工集团股份有限公司

深圳市建设工程造价管理站　编印
2011 版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司

承包人(全称)：深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：建筑装饰产业总部项目

工程地点：深圳市南山区海德二道与科苑大道交叉口

工程规模及特征：总建设用地 4808.17 ㎡，总建筑面积约 56100 ㎡，地上计容建筑面积 43600 ㎡，地下室面积约 12500 ㎡，高度 120m 以内。

资金来源：　自筹

二、工程承包范围

本工程施工范围按由深圳市建工集团股份有限公司设计的建筑装饰产业总部项目施工图及有关设计文件，设计说明及施工过程中下发的设计变更、工程联系单、工程通知单，图纸会审记录等规定的建筑、装饰、安装及配套零星工程，具体施工内容为土石方、桩基、基坑支护、地下室工程、主体工程、装配式工程（若有）、普通装饰工程、建筑屋面工程、建筑给水、排水及采暖工程、建筑电气工程（含高低压变配电）、金属门窗工程、玻璃幕墙工程、栏杆及护栏、入户门防火门工程、消防工程、人防工程、钢结构工程、 管网工程、智能化工程、发电机、室内精装修工程等 。

1．**房建工程：**（在口内打 √，并填写工程量）

土石方工程	口	金属门窗工程	口
基坑支护工程	口	智能建筑工程	口
地基与基础工程	口 桩基类别: 桩径:　　数量:	通风空调工程	口 空调面积:　　平方米 口 设计冷负荷:　　冷吨
主体结构工程	口 混凝土口砌体口钢结构 口 网架 口索膜结构	室外环境工程	口

装饰、装修工程	□ 二次装修 □ 幕墙：　　平方米	电梯工程	□ 电梯　　部 □ 自动扶梯　　部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□ 户数：　　户 □ 庭院管：　　米
建筑电气工程	□	其他工程	

2. **市政工程**：(在□内打√，并填写工程量)

七通一平工程	□　　万平方米	给水管道工程	□　　米
挡墙护坡工程	□长：　宽：　高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□　　万平方米	泵站工程	□　　平方米
道路工程	□长：　宽：	电信管道工程	□　　米
桥梁工程	□　　座	电力管道工程	□　　米
隧道工程	□长：　宽：　高：	路灯照明工程	□　　座
排水管道工程	□雨水管：　　米 □污水管：　　米	道路改造工程	□长：　宽：
排水箱涵工程	□长：　宽：　高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□　　米
交通安全设施工程	□	其他工程	□

三、合同工期

开工日期：（暂定）2020 年 9 月 1 日（以监理工程师下达开工令为准）

竣工日期：（暂定）2024 年 7 月 1 日

合同工期总日历天数 1399 天。

四、质量标准

本工程质量标准：　按国家和地方验收标准达到合格

五、合同价款

币种：　人民币

合同总价(大写)：　暂定**壹拾亿壹仟伍佰叁拾柒万贰仟肆佰元整**

(小写)：　暂定 101,537.24 万元

工程竣工结算时，按实结算，结算方式如下：

结算时计量和计价依据与要求

1、按国标工程量计算规范（2013）。

2、按国标工程量清单计价规范（2013）

3、按深圳市建设工程相关专业消耗量标准（2003）(2014 机械)

4、按深圳市建设工程消耗量标准（2016）

5、按《深圳市建设工程计价规程》（2018）（相关费率按推荐费率计取）

6、人工，材料，机械等单价执行《深圳建设工程价格信息》（按施工期内信息价平均值计取）;《深圳建设工程价格信息》中没有的材料设备价格，则按招标单位规定的“认质认价”程序确定，并经乙方认可；乙方应根据施工进度安排,在合理时间内及时向甲方申报须认质认价的材料设备清单。

六、组成合同的文件

口协议书；
口中标通知书(适用招投标工程)；
口投标文件(适用招投标工程)；
口经确认的工程报价单或预算书(适用非招投标工程)；
口专用条款和补充条款；
口通用条款；
口标准、规范及有关技术文件；
口图纸；
口工程量清单；
口双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
口发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
口工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020 年 8 月 25 日

订立地点：深圳市南山区讯美科技广场 2 栋 23A 楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并经备案后生效。

发包人(公章)：	承包人(公章)：
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
邮政编码：	邮政编码：

合同备案情况：　　备案机构(公章)：

经办人：

年　月　日

基坑支护及工程桩工程合同

全宗号	分类号	案卷号	件 号
K38	1101.867	3	

建工·宝鹰总部大厦项目基坑支护及工程桩工程合同

甲方：深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司

乙方：深圳市建工集团股份有限公司

建工·宝鹰总部大厦项目基坑支护及工程桩工程合同

甲方:深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司

乙方:深圳市建工集团股份有限公司

现甲方依法委托乙方为该项目基坑支护及工程桩工程的施工单位。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》以及广东省和深圳市有关规定，为进一步明确甲乙双方责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，签订本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：建工·宝鹰总部大厦项目基坑支护及工程桩

1.2 工程地点：深圳市科苑南路与海德二路交汇处

1.3 施工条件：以现场实际情况为准

二、承包范围

2.1 本次承包范围为深圳市勘察测绘院（集团）有限公司设计的基坑支护工程图纸、建设单位提供的项目工程桩招标图纸、设计变更、招标文件和招标答疑纪要、技术要求以及经甲方确认的乙方投标文件有关承诺等文件中所包括的，按施工验收规范及国家、广东省和深圳市的验收标准须完成的各施工项目，详见**附件一《已标价工程量清单》**。

2.2 具体包括但不限于以下内容：

2.2.1 排桩支护中内撑式排桩支护结构、坑底降水，坑顶排水沟施工至工程验收、移交等工作；

2.2.2 为满足材料运输、桩机走位、钢筋笼制安吊装而进行的开设两处临时路口、项目场地、道路铺设砖渣浇筑钢筋砼地坪或采取其他硬化措施；桩孔泥浆泥渣的场内外运输、倾泻等费用；

2.2.3 基坑边防护的施工，基坑回填以前的维护和监测(建设单位委托的第三方监测单位除外)；

2.2.4 基坑、基坑周围的道路、建筑物、构筑物的沉降位移观测及保护(建设单位委托的第三方监测单位除外)；

2.2.5 截除桩头及砼桩头的破碎、外运；场地内及周边地下管线及建筑物保护及迁移；

2.2.6 项目全部工程桩，包含核心筒端承桩、上部外框柱端承桩、其它区域抗拔抗压桩及后注浆；

2.2.7 负责施工过程中遇到岩层、孤石、抛石、旧基础、地下障碍物、溶洞、流沙、淤泥等复杂地质情况的处理，采取相关施工措施和安全措施，保证满足工期要求，及时更换大功率大扭矩旋挖钻机和相关机械设备；综合考虑旋挖钻机等大型机械设备台班使用费、进出场次数及费用、桩机就位场地处理、测量定位、成孔、钢护筒制安、泥浆制作、泥浆护壁、清孔、钢筋笼制安吊装、桩身混凝土的灌注（综合考虑充盈系数）、施工水电费、人员机械设备保险、桩基础质量缺陷处理、泥浆池修建、拆除及复原等为完成该工程内容而做的一系列附属工作。桩基施工质量需达到合格标准；

2.2.8 支护桩、工程灌注桩等在正式施工前均要在典型地层进行工艺性试桩；负责桩基础施工产生的桩芯土石方渣土、泥浆及泥浆池清理复原而产生废弃物外运至政府合法弃土场（含收费）；

2.2.9 处理施工期间与建设、环保、城管等政府主管部门的所有相关事项。

2.2.10 施工图纸及方案专家评审；与土方开挖、基坑监测及检测、桩基检测等配合。配合桩基第三方检测（包括静载、高低应变、抽芯、超声波探测等）所需的各项工作，包括第三方检测单位进场作业所必须的道路、水电接驳（含水电费）、做桩帽、磨桩头、破桩头、检测所需平台及场地硬化等，按照检测方案提供必要的机械设备及人工配合检测，安装声测管及界面钻芯管、桩抽芯检测后孔洞按设计及规范要求的封堵等；综合考虑桩基础施工后期，第三方检测单位进行桩基检测、甲方进行桩承台或地下室底板施工之间多单位施工工作面相互穿插的情况和可能增加的实体或措施性费用。

2.2.11 负责本项目直至工程验收移交（包括按规范和政府规定的各项专项验收及规划验收）等工作。根据所在地档案管理的有关规定，整理并移交工程资料，取得相应的移交证明书；

2.2.12 须向甲方提供场内供水、供电、排污、消防的布设方案，在项目地下室主体结构施工之前，承担总承包管理义务与职责。

2.2.13 按照国家和地方规范完成的相关实验、检测等内容。

2.2.14 甲方有权根据现场管理需要从上述工程内容内酌情增减部分工程内容。

三、工期要求

3.1 总工期为**430天**（包含雨季、春节、配合土方出土等非不可抗力因素），暂定开工日期为2020年10月10日，完工日期为2021年12月14日。实际开工日期以甲方下发的《工程开工令》为准。具体工期节点详见附件2：《建工·宝鹰总部项目基坑支护与工程桩工程管理及技术要求》。

3.2 如果由于下列原因，乙方可提出工期延长，经甲方书面确认后，工期相应顺延：

3.2.1 甲方原因所引起的某项工作量的显著变化，且该项工作在关键路线上；

3.2.2 由甲方所造成或引起的延误、妨碍或阻碍；

3.2.3 遇不可抗力而引起的延误：如果乙方认为其有权提出工期延长，应按规定以书面方式向甲方代表发出通知，甲方项目负责人签字并加盖甲方公章后确认是否予以延长。如确有工期延长，甲方只给予延长工期，但因工期延长所发生的相关费用由乙方承担；

3.2.4 在施工过程中，乙方必须按建设单位和甲方施工现场管理制度的有关规定，并按建设单位或甲方的要求制定进度计划并组织施工，接受建设单位或甲方的检查、监督，否则建设单位或甲方均可按其施工现场管理制度对乙方进行处罚。

四、合同价款及承包方式

4.1 合同价款：

4.1.1 本合同暂定总价（含增值税）为人民币55,280,000.00元（大写：伍仟伍佰贰拾捌万元整）。其中：不含增值税合同总价为50,715,596.33元（大写：伍仟零柒拾壹万伍仟伍佰玖拾陆元叁角叁分），增值税（税率：9%）为4,564,403.67元（大写：肆佰伍拾陆万肆仟肆佰零叁元陆角柒分），详见附件《已标价工程量清单》。如在本合同签订后，国家税务总局调整本合同委托范围所涉行业的增值税税率且该等征管政策已正式生效，则双方同意含税合同单价相应进行调整，规则如下：①最新税收政策生效之日前乙方已开票（以甲方确认为准）的金额，仍按本合同签订时的税率执行，不做调整；②最新税收政策生效之日后乙方尚未开票及甲方尚未支付款的金额（包括但不限于尚未到期支付的进度款（结算款）、到期未开票请款的产值进度款、因设计变更/工程签证/委托调整等引起的合同总价增加部分的金额等），应以本合同附件《已

附件 5、《材料验收要求》

附件 6、《招标答疑来回函件》

附件 7、《招标图》

附件8、《工程质量保修协议》

附件9、《施工现场管理制度》

附件 10、《建工.宝鹰总部大厦项目基坑支护及工程桩工程合同》

（以下无正文）

甲 方：深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司　　乙 方：深圳市建工集团股份有限公司

（公章）　　（公章）

法人代表：　　法人代表：

委托代理人：　　委托代理人：

签约日期：　　年　月　日　　签约日期：　　年　月　日

土石方工程合同

全宗号	分类号	案卷号	件　号
K38	1101.867	2	

建工·宝鹰总部大厦项目土石方工程合同

甲方：深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司

乙方：深圳市建工集团股份有限公司

建工·宝鹰总部大厦项目土石方工程合同

甲方（发包人）：深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司

乙方（承包人）：深圳市建工集团股份有限公司

现甲方依法委托乙方为该项目土石方工程的施工单位。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》以及广东省和深圳市有关规定，为进一步明确甲乙双方责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，签订本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：建工·宝鹰总部大厦项目土石方工程。

1.2 工程地点：深圳市科苑南路与海德二路交汇处。

1.3 工程概况：项目总用地面积 4808.17 ㎡，总建筑面积约 5.8 万㎡。

1.3 施工条件：以地勘报告、基坑支护设计、施工图等资料结合现场实际情况为准。

二、承包范围

2.1 本次暂定承包范围

2.1.1 基坑土石方挖运：自场地现状挖至地下室底板底土石方挖运，包括现有地下障碍物破除到垫层标高等；

2.1.2 基坑内地下室外墙基坑土方回填；

2.1.3 室外土方回填：绿化种植土以外的室外土方回填；

2.1.4 开设临时出入口。

2.1.5 以上范围为乙方暂定承包范围，详附件《标价工程量清单》。**在施工过程中甲方有权根据具体情况确定 2.1.2~2.1.3 条范围是否由乙方最终实施。如甲方决定由乙方施工，须有甲方发出的书面开工指令，甲乙双方可签订补充协议约定其具体结算时间；如甲方决定非乙方施工，则该部分工程量不计入乙方的结算范围，乙方不得以此为由要求提高《标价工程量清单》任何项目的综合单价，以及向甲方进行与此相关的任何索赔。**

2.2 具体包括但不限于以下内容：

2.2.1 按照图纸所示的土石方开挖、破除（包括原有旧建筑遗留的桩基等钢筋砼构件、土层

内孤顽石等）、基坑坡道修建维护及拆除外运、场内外多次倒运、场外运输、弃置等所有相关的工作内容；

2.2.2 将开挖出的土石方渣土（含其它废弃物）运至场地以外经政府批准的受纳场或堆填区。受纳场收费已包含在《标价工程量清单》的综合单价中，由乙方承担，且乙方必须提供合法的受纳场或堆填区证明；

2.2.3 测设场地平面和标高控制网；

2.2.4 按照政府主管部门和甲方/建设单位安全文明施工要求，需在工地主要出口处设置洗车槽及冲洗设备，做好抑尘降噪措施。对于驶出工地的泥头车及其他车辆，务必对车辆进行冲洗，严禁将泥土带上市政路，如有必要需在工地大门口安排专人冲洗清扫路面。

2.2.5 砖渣碎石层铺路、临时办公住宿等与土石方挖运作业相关的措施性工作；

2.2.6 根据甲方/建设单位要求配合基坑支护、园林园建等分包单位分层、分阶段、分批次进行开挖、回填，开挖回填均应完成至施工图设计规定或甲方/建设单位要求的工作界面，否则甲方有权按排其他单位完成，因此造成的增加费用由乙方承担；

2.2.7 场地内遇到孤石、其他建构筑等障碍物的处理，如采用爆破等特种作业方式则乙方须负责办理政府主管部门手续并承担费用。

2.2.8 由于设计变更，对于基坑超挖部分土方的回填、夯实。

2.2.9 按照基坑支护及排水沟的要求进行土方开挖、平整、回填、夯实。

三、工期要求

3.1 工期安排如下：

3.1.1 基坑土石方开挖暂定开工日期为 2020 年 9 月 1 日，完工日期为 2021 年 10 月 1 日，总工期 395 日历天，其中地表清理及场地平整 10 日历天，大土方及配合基坑支护施工的土方开挖完成 200 日历天。上述工期均为实际施工工期而非竣工验收工期，最终竣工验收时间必须满足工程总体竣工验收要求，具体开工日期以甲方下发的开工令为准。

3.1.2 其他阶段土石方开挖及回填若最终由乙方实施，具体开工日期及工期以甲方根据现场实际情况另行通知。

3.2 如果由于下列原因，乙方可提出工期延长，经甲方书面确认后，工期相应顺延：

3.2.1 甲方原因所引起的某项工作量的显著变化，且该项工作在关键路线上；

3.2.2 由甲方所造成或引起的延误、妨碍或阻碍；

3.2.3 遇不可抗力而引起的延误；如果乙方认为其有权提出工期延长，应按规定以书面方式

向甲方代表提出工期延长申请，甲方项目负责人签字并加盖甲方公章后确认是否予以延长。如确有工期延长，甲方只给予延长工期，但因工期延长所发生的相关费用由乙方承担；

3.2.4 在本项目未取得施工许可证前，因政府主管部门要求停止施工的，乙方按以书面方式向甲方代表提出工期延长申请，经甲方项目负责人签字并加盖甲方公章后确认予以延长，但因工期延长所发生的相关费用由乙方承担。

3.2.5 在施工过程中，乙方必须按甲方施工现场管理制度的有关规定，并按建设单位或甲方的要求制定进度计划并组织施工，接受建设单位或甲方的检查、监督，否则甲方均可按施工现场管理制度对乙方进行处罚。

四、合同价款及承包方式

4.1 合同价款：

4.1.1 本工程含税合同总价暂定为**¥19,300,463.82**元（大写:人民币 **壹仟玖佰叁拾万零肆佰陆拾叁元捌角贰分**），详见附件《合同工程量清单》。

其中：不含税合同总价为**¥17,706,847.54**元（大写:人民币 **壹仟柒佰柒拾万零陆仟捌佰肆拾柒元伍角肆分**）；

增值税（税率：9 %）为**¥1,593,616.28**元（大写:人民币 **壹佰伍拾玖万叁仟陆佰壹拾陆元贰角捌分**）。

4.1.2 乙方属于增值税 ☑一般纳税人 口小额纳税人 口其他。

4.2 承包方式：

4.2.1 本工程按附件《合同工程量清单》中的含税综合单价实行全费用综合单价（以下简称“合同单价”）包干，结算不予调整，工程量按实结算。涉及设计变更单、甲方通知单、技术核定单等，按签证据实结算。

4.2.2 土石方工程中的合同单价已包含乙方承包范围内的工程施工全过程所需的所有费用，包括但不限于：人工费、材料费、机械费、各种材料损耗、机械进退场费（可能多次）、管理费、利润、规费、印花税、所得税、增值税及各种附加费，定位测量放线、场地平整、土石方中地下障碍物清除、石方及孤石等的破碎（不分破碎方式，包含办理破碎石方及孤石等的手续费用及其他一切相关费用）、原建筑基础和桩基等砼构件的破碎及开挖、土石方及淤泥砂石的开挖、场内转运及外运、基坑坡道修建维护及拆除外运、场地地表垃圾及经甲方确认后不再使用的植被等的开挖及清运（含办理与清理植被相关的一切政府主管部门手续费用及风险），施工场地降水排水费、合同工期内的赶工费、施工水电费（含洗车水电费用）、各种施工风险（含应对政府部门检

（以下无正文）

甲方：（盖章）深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司　　乙方：（盖章）深圳市建工集团股份有限公司

法人代表：　　法人代表：

委托代理人：　　委托代理人：

签约日期：　　年　月　日　　签约日期：　　年　月　日

验收报告

基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	建筑装饰产业总部项目基坑支护与土石方工程						
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	曾繁端	项目负责人	贾朝阳	单位技术(质量)负责人	刘杨
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	求属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	泥浆护壁成孔灌注桩咬合桩	306	资料齐全，评定合格	
2	泥浆护壁成孔灌注桩立柱桩	21	资料齐全，评定合格	
3	内支撑	13	资料齐全，评定合格	
4	排水	4	资料齐全，评定合格	
5	挂网喷锚	4	资料齐全，评定合格	
6	钢板桩围护墙	2	资料齐全，评定合格	
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：350。		资料齐全，评定合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全，评定合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			资料齐全，评定合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			资料齐全，评定合格	
验收综合结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 2015年10月23日 (盖章)	项目负责人签名： 盛小龙 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 林文生 年 月 日 (盖章)

GD-C5-7311

桩基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	建筑装饰产业总部项目桩基础工程						
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	曾繁超	项目负责人	贾晓聪	单位技术(质量)负责人	刘杨
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础	94	资料齐全，评定合格	资料齐全，合格
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：94。		资料齐全，评定合格	资料齐全，合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全，评定合格	资料齐全，合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			资料齐全，评定合格	资料齐全，合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			资料齐全，评定合格	资料齐全，合格
验收综合结论及备注	符合要求			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 2020年1月17日 (盖章)	项目负责人签名： 2020年1月17日 (盖章)	项目负责人签名： 2020年1月17日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2020年1月17日 (盖章)

GD-C5-7311

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	建筑装饰产业总部项目桩基础工程						
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	曾繁姐	项目负责人	贾朝聪	单位技术(质量)负责人	刘杨
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	桩基础	1	资料齐全，评定合格	资料齐全，合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：1 分项数：1		资料齐全，评定合格	资料齐全，合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			资料齐全，评定合格	资料齐全，合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			符合要求	符合要求
验收综合结论及备注	符合要求			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名：贾朝聪 2022年1月7日 (盖章)	项目负责人签名：盛小龙 2022年1月7日 (盖章)	项目负责人签名： 2022年1月7日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2022年1月7日 (盖章)

GD-C5-7312

GD424 01

子分部工程质量验收纪要

（桩基础、天然地基、地基处理等）

工程名称	建筑装饰产业总部项目桩基础工程			监督登记号	2021007
分部工程规模（面积、层数、跨度）	地基与基础工程			基础类型	桩基础
开工日期	2021年 1 月 14 日			完工日期	2021 年 4 月 25 日
见证员	张邦国			培训证号	736
建设单位	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	资质证号		注册证号	
勘察单位	江西省勘察设计研究院	资质证号	B236005375	注册证号	3600537-AY017
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司	资质证号	A244066976	注册证号	4400348-S012
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司	资质证号	E244001956	注册证号	44004786
总承包单位	深圳市建工集团股份有限公司	资质证号	D244006594	注册证号	粤144201720190837G
专业承包单位	/	资质证号	/	注册证号	/
基础检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	资质证号		注册证号	
		资质证号		注册证号	
建材见证检验单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	资质证号		注册证号	
		资质证号		注册证号	
验收结论	合格				
施工单位（公章） 企业技术负责人： 项目负责人： 2021年 1月17日	勘察单位（公章） 项目负责人： 2021年 1月17日	设计单位（公章） 项目负责人： 2021年 1月17日	监理单位（公章） 总监理工程师： 2021年 1月17日	建设单位（公章） 项目负责人： 2021年 1月17日	

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：建筑装饰产业总部项目桩基础工程

验收日期：2022年 1月10日

建设单位（盖章）：

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	建筑装饰产业总部项目桩基础工程				
工程地点	深圳市南山区科苑南路与海德二道交汇处	建筑面积	58600m²	工程造价	1200万元
结构类型	框架结构	层数	地上：　　层 地下：　　层		
施工许可证号	2021-0071	监理许可证号	/		
开工日期	年　月　日	验收日期	年　月　日		
监督单位	深圳南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021007		
建设单位	深圳市建工集团股份有限公司，深圳市建工宝鸢大厦开发管理有限公司，深圳市宝德建设控股集团股份有限公司				
勘察单位	江西省勘察设计研究院				
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吕育城
副组长	林文生
组员	梁杰新、张绵固、舒丽飞、周银鑫、谭耀梁

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吕育城	梁杰新、张绵固、舒丽飞、周银鑫、谭耀梁
零星安装工程	吕育城	梁杰新、张绵固、舒丽飞、周银鑫、谭耀梁
工程质控资料	吕育城	梁杰新、张绵固、舒丽飞、周银鑫、谭耀梁

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项

会议签到表

工程名称：建筑装饰产业总部项目桩基础工程

会议主题	建筑装饰产业总部项目桩基础工程验收会			
会议时间	2022.1.10 下午			
会议地点	项目部会议室			
会议主持人				

参加单位及人员

参加单位	参加人员（签名）	职务或职称	联系方式	备注
龙华建设开发管理	邓成	项目负责人	13316853707	
深圳市特发监理公司	杨小川			
	陈林			
江西省勘察设计研究院	王飞	技术负责人	13732640579	
深圳建工	曹朝新	项目经理	13570890125	
深圳建工	刘涛	技术总监	15603015987	
深圳市建工实业开发管理	万辉耀梁	土建	13537354086	
～	周银鑫		15817418738	
深圳建工	林志阳		13922859976	
和华设计	王成		13510861625	
深圳特发监理	熊新华			
〃 〃	吴洪			
〃 〃	黄海源			

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

验收意见：

1、 工程质量符合设计文件、验收规范及合同约定的要求；

2、 工程质量管理资料完整；

3、 工程结构安全，使用功能可靠；

同意竣工验收，工程质量评为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年1月20日	2021年1月20日	2021年1月20日	2021年1月21日	2021年1月20日

（7）金众江悦府工程 EPC（地基基础工程)

施工合同

全宗号	分类号	案卷号	件 号
K38	1101.808	1	

建设工程设计施工总承包合同

工程名称：金众江悦府工程 EPC

发 包 人：广州市旭菜房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市建工集团股份有限公司

签订日期：2018 年 6 月 6 日

合同编号：GZ-ZC-施合总-[2018]-06-001

合同协议书

发包人（全称）：广州市旭莱房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司

广州市旭莱房地产开发有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施金众江悦府工程EPC 项目，已接受 深圳市建工集团股份有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。现依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人与承包人就本项目设计施工总承包事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：金众江悦府工程 EPC

工程地点：广州市增城区石滩镇江龙大道与建设东路东南

工程内容：基坑开挖及地下室底板以上所有工作内容项目工程，总建筑面积约 226889 ㎡（其中地上 154517 ㎡，地下室 72372㎡ ）。

工程立项批准文号：

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围及承包方式

承包范围：

本项目的设计和施工，包括但不限于：

2.1 设计部分

以下列明各阶段的设计范围及深度，是本合同要求的最低范围及深度。若有遗漏，乙方应根据甲方及当地报建要求予以补充，相应的费用已含在本合同单价中。

2.1.1 **初步设计阶段：**根据甲方提供的规划设计及方案设计，乙方完成用地红线范围内所有建筑物、构筑物和室外工程初步设计文件，并协助甲方完成初步设计报批，直至报建通过。**提交设计成果包括但不限于以下内容：**

- ✧ 初步设计说明书
- ✧ 建筑总平面图
- ✧ 建筑单体细化、包括建筑专业初步设计阶段的平、立、剖面图
- ✧ 建筑墙身剖面及外墙材料、色彩选择和提供样板
- ✧ 建筑单体标注尺寸的彩色立面设计
- ✧ 节点详图：栏杆、玻璃及金属构件的大样图
- ✧ 提交建筑节能设计方案
- ✧ 建筑构造材料表及使用部位表
- ✧ 新技术、新材料使用可行报告
- ✧ 结构专业扩初图
- ✧ 机电专业扩初图
- ✧ 标准层机电设备配置图
- ✧ 地下室机电管线标高控制图

✧ 用地范围内的综合管线布置方案图

✧ 如需报建，则包括报建规定的其他图纸

2.1.2 **施工图纸阶段：**

（1） 乙方在项目设计过程中，应严格执行国家相关规范规定，加强对“日照间距、退让红线距离、消防车道、停车位”等设计审核审定，严格把关。

（2） 乙方应完成用地红线范围内所有建筑物、构筑物和室外工程的施工图设计，其中：

1） 完成建筑施工图设计

（a） 各类建筑设计；

（b） 立面设计（包括所有建筑的外立面分色图设计）。

2） 完成结构施工图设计；

3） 完成设备施工图设计（含强弱电、防雷、给排水、消防、通风空调等；市政管网系统接驳的设计工作）；

4） 总图施工图设计（含土方平整图、总图定位、竖向、管线综合图 等，在总图中须明确小区内各管线与市政管线的关系；）

5） 完成节能设计及测算，并提交计算书。

6） 其他可选施工图设计（**本设计合同包含以下设计**）

（a） 燃气设计配合（甲方委托专业设计，乙方需考虑到其预留位置及与相关专业的关系）

（b） 人防设计

7） 某些特殊专业由甲方委托其它单位设计或由相关专业公司设计时，乙方要协助甲方作方案审核并协调合理布局。如：

（a） 小区建筑夜景灯光设计配合（建筑、机电管线等）；

（b） 小区背景音乐系统布置的配合设计（建筑、机电管线等）

（c） 电梯设计；

（d） 雨水再利用设计；

（e） 太阳能设计；

（f） 湿地设计；

（g） 钢结构设计；

（h） 幕墙、铝合金节点设计；

（i） 其他。

（3） 提供分拆后户型图电子版。

备注：A. 建筑物包括

□ 各类住宅建筑；

□ 商业、会所等公共建筑；

□ 各类小区配套建筑；

□ 各种独立或存在于主体建筑中的设备用房；

□ 其他。

B. 构筑物包括

□ 环境景观用途的构筑物如亭、廊、花架等；（结构配合）

□ 其他.

C.室外工程包括:封闭组团围墙及入口装置:

□ 封闭组团围墙及入口装置;

□ 底层住户户外花园围墙;

□ 4 米以下的挡土墙及边坡支护设计;

□ 道路

□ 盲沟设计;

2.2 施工部分

负责本项目规划用地红线范围内的施工工作（包括不限于以下工作：土建工程[基坑支护工程、基础土方挖运及回填、地基基础工程、主体结构工程、二次结构及砌筑工程、钢结构制作及安装工程、外墙饰面工程、幕墙、屋面工程、防火门工程、人防工程、防水工程、装修工程、室外工程、污水处理工程、永久性围墙工程等]；机电安装工程[含人防安装工程（平时）、给排水、电气、消防、预留空调安装位置、智能化、柴油发电机组及环保工程、供电供水等]；（2）负责预算、结算的编制工作；（3）协助办理工程开工至验收所需的各项手续资料（发包人配合提供各项手续所需资料），包括但不限于办理施工许可证(或临时施工许可)、报监手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、水电气等专业报建报装、分项分部工程验收、环保验收、消防验收、人防验收、节能备案等工作，并支付办理上述手续中应由施工方承担的费用；（4）负责施工期间至移交前的场地管理、保安、保洁及绿化养护等管理工作；负责设置卫生垃圾池和建筑垃圾外运工作；负责设置施工污水收集过滤系统，保证污水排放不得影响周边环境；配合发包人做好各项迎检工作，对场地进行清扫和布置。（5）项目红线范围内的场地围蔽水平提升施工及至本合同项下全部工程移交前的保修维护工作（该部分费用包含在投标报价中）；（6）负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民，包括且不限于：街道居委、公安派出所、交通部门、质安监、建管、城管等。（7）组织本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作，包括竣工图签审及竣工图编制；在本工程范围内工程资料正式移交给发包人及相关建设主管部门之前所产生的费用均包括在承包人合同价款中。

最终以招标文件、设计图纸、工程量清单内容及合同为准。

承包方式：设计施工总承包

三、合同工期

计划总工期为 852 个日历天。投标人应充分考虑施工资金、人力、物力的准备情况，确保项目保质保量按时完成。

1、设计工期：120 日历天①中标单位签订设计合同后 40 个日历天内提交初步设计方案（含室外市政配套设计，设计说明、平面图、立面图和效果图电子版和一套纸质版），方案设计说明（包括设计指导思想，立面特点及设计风格，占地面积，建筑面积，使用面积，建筑高度，层数及消防，环保，交通组织等说明）。 ②初步设计方案待业主方确定后，进入报建图设计，25 个日历天内完成设计并提交业主方审核。③业主方审定报建图设计方案后，中标单位在 25 个工作日内按相关政府部

门要求完成报建图设计交并提交设计成果。④中标单位负责本工程的报建工作及相关报建图纸的修改、晒图等工作。⑤报建通过后，30 个日历天内完成施工图设计并提交业主方复核通过后，中标单位负责提供施工图设计给项目所在地相关政府部门审查。经审查后的正式施工图以一式八套提交业主方。⑥各阶段设计文件深度要求必须满足《建筑工程设计文件编制深度规定》的要求，各专业还应该满足各专业工程设计文件编制深度规范或规定的要求。

2、施工工期：732 个日历天。

四、质量标准

设计质量标准：符合建设工程设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

工程质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

工程质量目标：合格。

五、合同价款

合同总价（大写）：壹拾叁亿零陆佰叁拾肆万元整（小写）：¥1306340000.00 元，不含税价为¥1267723026.19 元；

其中设计费¥20680000.00 元，不含税价为¥19509433.96 元。

建安费¥1285660000.00 元，不含税价为¥1248213592.23 元，投标下浮率：　/　%

六、组成合同的文件

1. 本协议书中所用术语的含义与下文提到的合同条款中相应术语的含义相同。

2. 下列文件应被认为是组成本协议书的一部分，并互为补充和解释的，如上述各部分存在不一致之处，以先后排列次序为优先。

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）合同专用条款；

（4）招标文件（含招标答疑及招标文件补充说明等文件资料）；

（5）合同通用条款；

（6）价格清单；

（7）承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；

（8）标准、规范及有关技术文件；

（9）图纸；

（10）其他合同文件（如：工程量质量保修书、工程安全文明施工协议书、建设工程安全防护、文明施工措施费协议书、工程施工廉政责任书、联合体协议书、施工总承包管理与配合服务管理办法等）

七、本协议书中有关词语含义与本合同《合同通用条款》、《合同专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质

量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，及按合同规定支付的其他款项。

十、承包人与发包人签订合同时使用的“开户银行名称、帐户名　　称（简称户名）及帐号”必须与技术投标书附表中所填写的“开户银行名称、帐户名称（简称户名）及帐号”一致、且帐户不能是临时帐户，合同签定后不得变更，否则发包人有权拒绝合同授予、有权停止工程款的拨付，所造成的一切后果由承包人承担。

十一、合同生效

合同订立时间：2018 年 6 月 6 日

合同订立地点：广州

本合同双方约定自发包人与承包人的法定代表人签字盖章后生效，至双方履行完本合同约定的义务和责任后自然失效。

（以上无正文内容）

发　包　人： 广州市旭辉房地产开发有限公司 法定代表人： 授权代表： 联　系　人： 联 系 电 话： 传　　真：	承　包　人： 深圳市建工集团股份有限公司 法定代表人： 授权代表： 联　系　人： 联 系 电 话： 传　　真： 开 户 银 行： 帐　　号：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：公建（自编号垃圾站）；幼儿园（自编号14#）；公建，地下室（自编号文化活动站，P1、P2）；住宅（自编号1#）；住宅，公建（自编号2#）；住宅，商业（自编号13#）

验收日期：2021 年 3 月 1 日

建设单位（盖章）：广州市旭莱房地产开发有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	公建（自编号垃圾站）；幼儿园（自编号14#）；公建，地下室（自编号文化活动站，P1、P2）；住宅（自编号1#）；住宅，公建（自编号2#）；住宅，商业（自编号13#）				
工程地点	广州市增城区石滩上镇沙庄下围村白茫	建筑面积	106764m²	工程造价	54255万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 1-33 层		
	框架剪力墙		地下： 2 层		
施工许可证号	440183201901070301	监理许可证号			
开工日期	2019年1月9日	验收日期	2021年3月17日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20190107003		
建设单位	广州市旭莱房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广州市城市建设工程监理公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张晋伟
副组长	杜文刚
组员	常发明、刘合伍、王天鹏、张海明

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张成林	练贤荣、陈健森、柳弟龙、蔡志赢、谭超杰、陈长远、张海明、陈郁平
建筑设备安装工程	肖发	黄爱军、李长权、徐松岩、焦波、伍活虎、古林开
工程质控资料	王敬龙	林泽钿、黄静怡、于雪

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张晋伟	广州市旭莱房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
2	张冠文	广州市旭莱房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	
3	陈长远	广州市旭莱房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	
4	陈健森	广州市旭莱房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	
5	肖发	广州市旭莱房地产开发有限公司	水电工程师	工程师	
6	黄爱军	广州市旭莱房地产开发有限公司	水电工程师	工程师	
7	王敬龙	广州市旭莱房地产开发有限公司	资料员	工程师	
8	常发明	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人	一级注册	
9	练贤荣	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	结构专业负责人	工程师	
10	徐松岩	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	电气专业负责人	工程师	
11	谢荣	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	给排水专业负责人	工程师	
12	焦波	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	暖通专业负责人	工程师	
13	刘合伍	广东省东莞地质勘察院	项目负责人	注册土木工程师	
14	杜文刚	广州市城市建设工程监理公司	总监理工程师	工程师	
15	谭超杰	广州市城市建设工程监理公司	土建专业监理工程师	工程师	
16	柳弟龙	广州市城市建设工程监理公司	土建专业监理工程师	工程师	
17	李长权	广州市城市建设工程监理公司	水电专业监理工程师	工程师	
18	王天鹏	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	一级建造	
19	张海明	深圳市建工集团股份有限公司	现场负责人	工程师	
20	蔡志赢	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	工程师	
21	李泽伟	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	工程师	
22	陈郁平	深圳市建工集团股份有限公司	质量员	工程师	
23	李吉永	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	工程师	
24	林泽钿	深圳市建工集团股份有限公司	资料员	助理工程师	
25	伍活虎	深圳市建工集团股份有限公司	机电负责人	工程师	
26	古林开	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师	工程师	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

已按设计及施工规范要求完成设计图纸和合同约定范围的工程验收，程序有效符合规定要求，同意验收，本项目综合评定为“合格”。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2021 年 3 月 17 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：住宅（自编号4#~6#、7#~9#、10#、11#）；住宅，商业（自编号12#）

验收日期：2021年6月21日

建设单位（盖章）：广州市旭莱房地产开发有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	住宅（自编号4#~6#、7#~9#、10#、11#）；住宅，商业（自编号12#）				
工程地点	广州市增城区石滩上镇沙庄下围村白茫	建筑面积	119159㎡	工程造价	74311万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 29-33 层		
	框架剪力墙		地下： 2 层		
施工许可证号	440183201901100301	监理许可证号			
开工日期	2019年1月10日	验收日期	2021年6月21日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20190110004		
建设单位	广州市旭莱房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广州市城市建设工程监理公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张晋伟
副组长	杜文刚
组员	常发明、刘合伍、王天鹏、张海明

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张成林	练贤荣、陈健森、柳弟龙、蔡志赢、谭超杰、陈长远、张海明、陈郁平
建筑设备安装工程	肖发	黄爱军、李长权、徐松岩、焦波、伍活虎、古林开
工程质控资料	王敬龙	林泽钿、黄静怡、于雪

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张晋伟	广州市旭莱房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
2	张冠文	广州市旭莱房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	
3	陈长远	广州市旭莱房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	
4	陈健森	广州市旭莱房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	
5	肖发	广州市旭莱房地产开发有限公司	水电工程师	工程师	
6	黄爱军	广州市旭莱房地产开发有限公司	水电工程师	工程师	
7	王敬龙	广州市旭莱房地产开发有限公司	资料员	工程师	
8	常发明	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人	注册土木工程师（岩土）	
9	练贤荣	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	结构专业负责人	工程师	
10	徐松岩	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	电气专业负责人	工程师	
11	谢荣	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	给排水专业负责人	工程师	
12	焦波	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	暖通专业负责人	工程师	
13	刘合伍	广东省东莞地质勘察院	项目负责人	注册土木工程师（岩土）	
14	杜文刚	广州市城市建设工程监理公司	总监理工程师	工程师	
15	谭超杰	广州市城市建设工程监理公司	土建专业监理工程师	工程师	
16	柳弟龙	广州市城市建设工程监理公司	土建专业监理工程师	工程师	
17	李长权	广州市城市建设工程监理公司	水电专业监理工程师	工程师	
18	王天鹏	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	一级建造师	
19	张海根	深圳市建工集团股份有限公司	现场负责人	工程师	
20	蔡志嘉	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	工程师	
21	李泽伟	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	工程师	
22	陈郁平	深圳市建工集团股份有限公司	质量员	工程师	
23	李吉永	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	工程师	
24	林泽锦	深圳市建工集团股份有限公司	资料员	助理工程师	
25	伍话虎	深圳市建工集团股份有限公司	机电负责人	工程师	
26	古林开	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师	工程师	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

已按设计及施工规范要求完成设计图纸和合同约定范围的工程验收，程序有效符合规定要求，同意验收，本项目综合评定为“合格”。

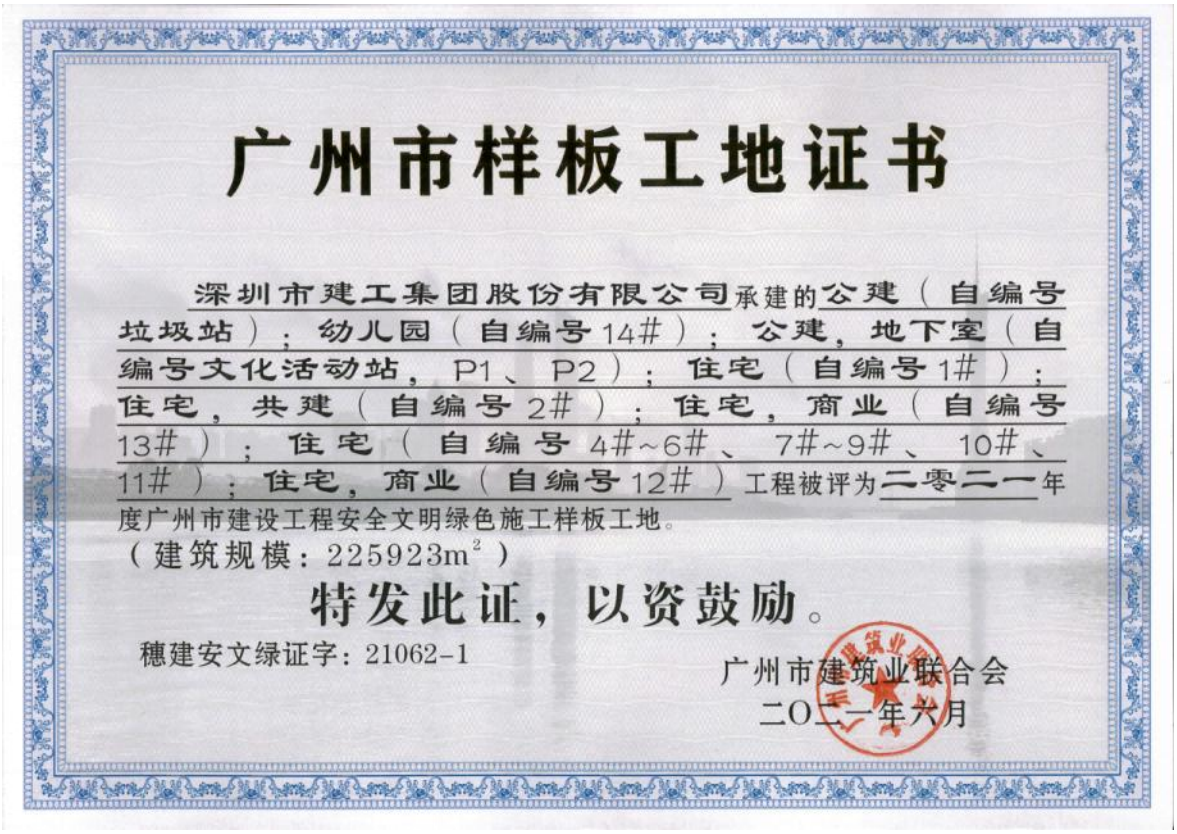
建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2021年6月4日

获奖证书

广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地



广州市样板工地证书

深圳市建工集团股份有限公司承建的公建（自编号垃圾站）；幼儿园（自编号14#）；公建，地下室（自编号文化活动站，P1、P2）；住宅（自编号1#）；住宅，共建（自编号2#）；住宅，商业（自编号13#）；住宅（自编号4#~6#、7#~9#、10#、11#）；住宅，商业（自编号12#）工程被评为二零二一年度广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地。

（建筑规模：225923m²）

特发此证，以资鼓励。

穗建安文绿证字：21062-1

广州市建筑业联合会

二〇二一年六月

基坑支护与土石方工程造价证明：

证　明

我司开发的金众江悦府工程 EPC 项目，该工程目前尚未完成结算，其中基坑支护、桩基础及土石方工程造价约在六千万以上。

特此证明！

广州市旭莱房地产开发有限公司

2023 年 4 月 12 日

（8）中山讯美科技广场工程 EPC（地基基础工程)

施工合同

中标通知书

深圳市建工集团股份有限公司：

根据我司《中山讯美科技广场 EPC 项目》的约定和贵司递交投标文件的承诺，经我司综合评定，确定贵司为本工程的中标单位，承担中山讯美科技广场 EPC 项目工程设计、施工任务。

1. 我司确认中标总价为￥1,268,966,000.00 元（大写人民币：壹拾贰亿陆仟捌佰玖拾陆万陆仟元整）。
2. 工程质量要求：合格。
3. 计划总工期为 1095 个日历天。
4. 根据招标文件约定，贵司收到本中标通知书后 7 个工作日内须与我司签订施工合同。

中山市讯美科技有限公司

2020 年 2 月 26 日

建设工程设计施工总承包合同

工程名称：中山讯美科技广场 EPC 项目

发 包 人：中山市讯美科技有限公司

承 包 人：深圳市建工集团股份有限公司

签订日期：2020 年 3 月

合同编号：ZS-CH-XMKJGC-202003-001

合同协议书

发包人（全称）：中山市讯美科技有限公司

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司

中山市讯美科技有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施中山讯美科技广场EPC项目，已接受深圳市建工集团股份有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。现依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人与承包人就本项目设计施工总承包事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中山讯美科技广场EPC项目

工程地点：中山市翠亨新区南朗镇翠城道 。

工程内容：建设用地23485㎡，总建筑面积约17.8万㎡，地下建筑面积约3.7万㎡，地上建筑面积约14.1万㎡，1#研发办公楼高度120m 内、2#研发办公楼高度100m 内、3#配套宿舍楼高度100m内。

工程立项批准文号：

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围及承包方式

承包范围：

本项目**整期**施工和整期的设计，包括但不限于：

2.1 设计部分

以下列明各阶段的设计范围及深度，是本合同要求的最低范围及深度。若有遗漏，承包人应根据发包人及当地报建要求予以补充，相应的费用已含在本合同单价中。

2.1.1 **初步设计阶段：**根据发包人提供的规划设计及方案设计，承包人完成用地红线范围内所有建筑物、构筑物和室外工程初步设计文件，并协助发包人完成初步设计报批，直至报建通过。**提交设计成果包括但不限于以下内容：**

- ✧ 初步设计说明书
- ✧ 建筑总平面图
- ✧ 建筑单体细化、包括建筑专业初步设计阶段的平、立、剖面图
- ✧ 关键建筑墙身剖面示意图
- ✧ 新技术、新材料使用可行报告
- ✧ 结构专业扩初图
- ✧ 机电专业扩初图
- ✧ 标准层机电设备配置图
- ✧ 地下室机电管线标高控制图
- ✧ 用地范围内的综合管线布置方案图
- ✧ 如需报建，则包括报建规定的其他图纸
- ✧ 满足人防报建要求的人防初步设计阶段图纸

承包方式：　设计施工总承包　

三、合同工期

计划总工期为　1095　个日历天。投标人应充分考虑施工资金、人力、物力的准备情况，确保项目保质保量按时完成。

3.1、设计工期：　375　日历天

3.2、施工工期：　1035　个日历天。

四、质量标准

设计质量标准：符合建设工程设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

工程质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

工程质量目标：合格。

五、合同价款

合同总价（大写）：　壹拾贰亿陆仟捌佰玖拾陆万陆仟元整　

（小写）：¥　126,896.60 万元；

其中，设计费¥　2,788.74 万元，

建安费¥　124,107.86 万元　[illegible]：　/　%

六、组成合同的文件

6.1. 本协议书中所用术语的含义与下文提到的合同条款中相应术语的含义相同。

6.2. 下列文件应被认为是组成本协议书的一部分，并互为补充和解释的，如上述各部分存在不一致之处，以先后排列次序为优先。

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）合同专用条款；

（4）招标文件（含招标答疑及招标文件补充说明等文件资料）；

（5）合同通用条款；

（6）价格清单；

（7）承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；

（8）标准、规范及有关技术文件；

（9）图纸；

（10）其他合同文件（如：工程量质量保修书、工程安全文明施工协议书、建设工程安全防护、文明施工措施费协议书、工程施工廉政责任书、施工总承包管理与配合服务管理办法等）

七、本协议书中有关词语含义与本合同《合同通用条款》、《合同专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，及按合同规定支付的其他

款项。

十、承包人与发包人签订合同时使用的“开户银行名称、帐户名　　称（简称户名）及帐号”必须与技术投标书附表中所填写的“开户银行名称、帐户名称（简称户名）及帐号”一致、且帐户不能是临时帐户，合同签定后不得变更，否则发包人有权拒绝合同授予、有权停止工程款的拨付，所造成的一切后果由承包人承担。

十一、合同生效

合同订立时间：2020年3月

合同订立地点：深圳市

本合同双方约定自发包人与承包人的法定代表人签字盖章后生效，至双方履行完本合同约定的义务和责任后自然失效。

发　包　人：

中山市讯美科技有限公司

法定代表人：

授权代表：

联　系　人：

联系电话：

传　　真：

承　包　人：

深圳市建工集团股份有限公司

法定代表人：

授权代表：

联　系　人：

联系电话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

竣工报告

地基与基础验收 会议纪要

GD-B1-219 0 0 2

单位(子单位)工程名称	中山讯美科技广场（1#产业用房、2#产业用房、3#宿舍楼、地下室）

各与会单位：

现发出会议纪要，请查收。如有不同意见，请于收到本纪要后24小时内书面向我项目监理机构提出。

附件：会议纪要正文共____页，其中正文 _____页，签到表 _____ 页。

项目监理机构（项目章）

日 期：2022年2月24日

会议地点	项目部会议室	会议时间	2022-2-24
组织单位	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	主持人	曾桂龙
会议议题	关于地基与基础验收会议		

参加会议单位	参加会议人员签名
中山市讯美科技有限公司	
广东华杰建设工程监理咨询有限公司	
深圳市建工集团股份有限公司	
韶关地质工程勘察院	
深圳市建工集团股份有限公司	

注：本表一式一份，项目监理机构留存。

GD-B1-219

地基与基础分部工程验收专题会议

工程名称：中山讯美科技广场　　编号：03

会议时间	2022-2-24	会议地点	项目部会议室
参会单位	建设单位：中山市讯美科技有限公司		
	监理单位：广东华杰建设工程监理咨询有限公司		
	设计单位：深圳市建工集团股份有限公司		
	勘察单位：韶关地质工程勘察院		
	施工单位：深圳市建工集团股份有限公司		
本次会议主题：地基与基础分部工程验收		会议主持：曾桂龙	

本次会议参会形式：建设单位、监理单位、施工单位在项目部会议室参加，设计单位、勘察单位因疫情原因无法到场，采用远程视频会议形式参加。

本次会议内容如下：

一、施工单位：

1、本分部工程钢筋混凝土预制桩基础采用锤击法成桩，于 2021 年 3 月 1 日开工，严格按现行法律法规要求、工程建设强制性标准、设计图纸要求进行施工，于 2021 年 5 月 13 日完成该分部工程的全部施工任务；

2、本工程施打预应力管桩共 1900 根，现场实行举牌验收制度，对桩基础的每个施工环节进行检查及拍照验收，控制桩基施工过程中的桩尖焊接质量、桩身垂直度、焊接饱满度、三阵锤贯入度等，确保成桩质量；

3、管桩低应变检测共 706 根，其中Ⅰ类桩 577 根，Ⅱ类桩 129 根，无Ⅲ类桩、Ⅳ类桩；静载检测共 22 根，该 22 根单桩抗压极限承载力为 Qu≥5600KN，均符合设计和规范要求；抗拔检测共 9 根，该 9 根单桩竖向抗拔极限承载力为 Uu≥1200KN，均符合设计和规范要求（原检测方案检测 8 根，7 根合格，1 根不合格，后扩大检测 2 根，检测结果均合格）；

4、本子分部工程共计 70 个检验批，经验收，检验批主控项目全部合格，一般项目满足设计及规范要求，各检验批资料齐全、完整；

5、本地基与基础分部工程质量符合施工验收规范和设计要求，质量保证资料符合规范要求，且各项资料完整、签章齐全，本分部工程符合国家现行验收规范和评定标准要求，自评合格，特申请验收。

二、勘察单位：

经核查，本工程的地质勘察报告与现场的实际情况基本一致，能正确的指导施工。施工质量也符合要求，若工程资料符合要求，同意地基与基础分部工程验收合格。

三、设计单位：

工程能按设计图纸要求进行施工，符合工程建设强制性标准，设计内容已在工程项目上得以实现，施工质量符合设计与施工验收规范要求，观感和安全功能也能满足设计要求，若工程资料符合要求，同意地基与基础分部工程验收合格。

四、监理单位：

1、本工程所采用的原材料、构配件均通过监理工程师的验收，并已按相关规范要求进行抽样送检，合格后才允许使用。工程原材料质量证明文件齐全合格，符合设计与规范要求；

2、在施工过程中，我监理公司人员严格按照设计图纸、工程质量验收规范的要求，对工程施工进行监督检查或旁站，并及时组织分项工程验收，施工质量符合要求；

3、桩基检测结果符合要求，工程所用材料经抽样送检，结果均合格；

4、质量控制资料齐全、完整，且各项资料均符合要求；

5、本分部工程所含分项工程的质量均验收合格，质量控制资料完整，分部工程有关安全及功能的检验结果符合有关规定，观感质量验收符合要求。综上，我单位同意地基与基础分部工程验收合格。

五、建设单位：

本工程在施工过程中严格按现行法律法规施工，工程质量符合建设强制性标准。工程所用材料，经检测验收合格。工程资料齐全，观感质量验收符合要求，我单位同意地基与基础分部工程验收合格。

六、翠亨新区质量监督站：

翠亨新区质量监督站对该分部工程验收的组织机构、验收程序、验收标准的执行情况进行全程监督，评定本次验收合法、有效。

七、验收结论：

综合各方责任主体单位意见：经审查施工技术资料及现场实体验收，一致认定本地基与基础分部工程符合设计要求和有关施工规范规定，同意本地基与基础分部工程验收为合格标准。

附件一：会议签到表

项目监理机构：广东华杰建设工程监理咨询有限公司

驻现场项目监理部

整理人：冯智煌　　审核人：曾桂龙

日 期：2022 年 2 月 25 日

注：如对本纪要有任何异议，请于收文后 24 小时内书面提出，否则将视为同意本纪要的内容。

会 议 签 到 表

工程名称：中山讯美科技广场　　编号：SHT-03

会议名称	地基与基础分部工程验收专题会议	地　点	项目部会议室
主持人	曾校戈	时　间	2022.2.24
议题	地基与基础分部工程验收		

参加单位及人员	参加单位	与会人员签名	联系电话
	中山市讯美科技有限公司	曾校戈	13922776166
	〃	生波华	18576405239
	〃	林威华	13798960800
	〃	刘中勇	15395441745
	广东省建设工程监理有限公司	[illegible]	13450980[illegible]
	广东华杰监理	华杰	18944801160
	深圳市建工集团股份有限公司	中兴	13723109[illegible]
	〃	袁鼓	15799551219
	〃	惠介海	13510305393
	〃	王朋	13728635700
	深圳市岩土工程有限公司	周勇	18876577362
	韶关地质工程勘察院	陈强	13603056264
	〃	柳武考	13510000240
	深圳市建工集团股份有限公司	韦志东	13501575768
	华杰监理	张智煜	18028570574
附	（会议议程内容及附页情况说明）		

本表通用于各种会议。本表视参加会议单位及人员情况一式多份。

质量整改报告

工程名称	中山讯美科技广场（1#产业用房、地下室）	施工单位	深圳市建工集团股份有限公司
整改通知书编号	质改（CH）第（70210079）号	整改期限	2022 年 1 月 2 日前

质量整改情况

我方于 2021 年 12 月 27 日收到 中山市翠亨新区公共建设局 发出的《中山讯美科技广场（1#生产用房、地下室）通知书》，已按要求整改到位，请予以验收。整改情况如下：

1、已按规范要求进行基础分部验收。

附件：地基与基础验收会议纪要及验收过程图片

监理单位验收意见

地基与基础分部已完成验收。

广东华杰建设工程监理有限公司

建设单位：	施工单位：	监理单位：
项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师签名：
（公章）	（公章）	（公章）
2022 年 3 月 2 日	2022 年 3 月 2 日	2022 年 3 月 2 日

基坑支护与土石方工程造价证明：

证　明

我司开发的中山讯美科技广场 EPC 项目，该工程目前尚未完成结算，其中基坑支护、桩基础及土石方工程造价约在四千六百万以上。

特此证明！

中山市讯美科技有限公司

2023 年 4 月 25 日

（9）留仙洞公司返还用地项目总承包工程（已更名：弘基大厦）（地基基础工程)

施工合同

全宗号	目录号	案卷号	件 号
K38	1101.816	1	

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程施工合同

工程名称：留仙洞公司返还用地项目总承包工程

工程地点：深圳市南山区留仙大道北侧

发包人：深圳市中住房地产开发有限公司

承包人：深圳市建工集团股份有限公司

二〇一九年四月

协议书

发包人（全称）：深圳市中住房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：留仙洞公司返还用地项目施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区留仙大道北侧（宗地号：T506-0063）

工程规模及特征：

留仙洞公司返还用地项目占地面积 8269.00 平方米，分为商业、办公、公寓，计入容积率建筑总面积 6.2015 万平方米。项目拟建设 1 栋 31 层办公楼，1 栋 16 层公寓楼，三层半地下室不计容建筑总面积 2.3 万平方米。合计：8.5 万平方米。以上数据以最终设计图纸为准。

资金来源：自筹

二、工程承包范围

本次为工程施工总承包，其承包管理范围包括但不限于施工范围内的：土石方工程、桩基础、地下室、主体结构工程、屋面及防水工程、金属门窗工程、幕墙、消防工程、给排水工程、电气工程、电梯工程、空调工程、通风防排烟工程、燃气工程、高低压变配电工程、智能化工程、装饰装修工程、人防工程、室外环境工程、泛光照明工程等所有在本次招标现场范围内的其他专业施工。具体详见施工图纸。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	☑	金属门窗工程	☑
基坑支护工程	□	智能建筑工程	☑
地基与基础工程	☑桩基类别：成孔灌注桩 桩径：φ800~φ2600 数量：150 根	通风空调工程	☑通风工程 ☑空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	☑混凝土☑砌体☑钢结构	室外环境工程	☑

	☐网架☐索膜结构		
装饰，装修工程	☐二次装修 ☑幕墙：45000.00 平方米	电梯工程	☑电梯 14 部 ☑自动扶梯 4 部
屋面及防水工程	☑	消防工程	☑
建筑给排水工程	☑	燃气工程	☑户数：352 户 ☑庭院管：850 米
建筑电气工程	☑	其它工程	☑人防工程 ☑泛光照明工程

2. 市政工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	☐万平方米	给水管道工程	☐米
挡墙护坡工程	☐长：宽：高：	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐万平方米	泵站工程	☐平方米
道路工程	☐长：宽：	电信管道工程	☐米
桥梁工程	☐座	电力管道工程	☐米
隧道工程	☐长：宽：高：	路灯照明工程	☐座
排水管道工程	☐雨水管：米 ☐污水管：米	道路改造工程	☐长：宽：
排水箱涵工程	☐长：宽：高：	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 其它工程

/

三、合同工期

开工日期：2018 年 11 月 1 日（具体以监理开工令为准）

竣工日期：2020 年 11 月 20 日

合同工期总日历天数 750 天。

标准工期天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、合同价款

币种：人民币

合同不含税暂定价款（大写）：伍亿伍仟万元整（小写）：550000000.00 元

其中专用增值税率为 9%（跟国家相应制度保持一致）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；

2 招标文件

3. 协议书；

4. 专用条款和补充条款；

5. 通用条款；

6. 投标文件；

7. 标准、规范及有关技术文件；

8. 图纸；

9 经确认的预算书或报价单；

9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2018 年 10 月 22 日

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章)：

地　　址：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

账　　号：

邮政编码：

承包人(公章)：

地　　址：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

账　　号：

邮政编码：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年　月　日

土石方挖运及基坑支护合同

全宗号	分类号	案卷号	件
K38	1101.816	3	

编号：ZZ-JJ-2019　-01

留仙洞公司返还用地项目
土石方挖运及基坑支护工程
施工合同补充协议

工 程 名 称　留仙洞公司返还用地项目
土石方挖运及基坑支护工程

发　包　人　深圳市中住房地产开发有限公司

承　包　人　深圳市建工集团股份有限公司

二〇一九年　月　日

留仙洞公司返还用地项目

土石方挖运及基坑支护工程施工合同补充协议

发包人（以下简称甲方）：深圳市中住房地产开发有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市建工集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规规定，并结合本工程实际情况，为明确甲乙双方在施工过程中的权利和义务，经协商一致，签订此施工合同补充协议。2018 年 10 月甲乙双方签署了《留仙洞公司返还用地项目基坑支护及土石方开挖工程施工合同》并办理合同备案，现双方在平等自愿及协议一致情况下签订本补充协议，并在此声明若本补充协议与备案合同如有冲突地方以本补充协议约定的内容为准。

第一条　工程概况

1、 工程名称：留仙洞公司返还地项目（宗地号：T506-0063）土石方挖运及基坑支护工程

2、工程地点：深圳市南山区留仙大道与塘开路交汇处，【大学城地区】法定图则 07-15。

3、工程范围及内容：按经双方盖章确认的由建设综合勘察研究院有限公司设计的本项目基坑支护工程施工图(B 版）（2018 年 10 月 29 日）范围内全部工程内容及基坑土石方的开挖和外运。具体如下：

1）土石方开挖外运部分：基坑土石方的开挖、外运、弃土石、地下障碍物（包括孤石、旧基础等）清除和外运、土石方挖运场内积水的排水处理、垫路砖渣铺设和外运、以及安全文明施工措施其他相关的一切工作（包括但不限于大型机械机具进退场费、包燃料材料、包清理内外路面的污染等）；包括因地下室施工需要而留置的出土坡道的最后挖运。

2）基坑支护部分：旋挖支护桩、咬合桩、角撑梁(包含拆除)、立柱桩、旋喷桩、冠梁、腰梁、锚索、护壁喷射砼、排水沟、集水井、钢管护栏、洗车槽、打桩所需局部土方挖运、桩芯土外运及基坑支护期间降排水、大型机械进退场及临时设施、现场场地硬化、安全文明施工措施及其他施工措施等工作内容；基坑变形施工单位自我监测工作；相关部门的协调（包括但不限于诸如环保部门、城管部门等的协调工作）工作；以及基坑回填前的维护工作。

第二条　工期

工期为 235 日历天，开工以甲方通知进场之日起计，完成日期为 2019 年 7 月 20 日。

第三条　工程量及造价

1、工程合同含税总价暂定人民币 44000000.00 元，（大写：肆仟肆佰万元整）增值税（税率：9%）为人民币 363.3 万元，不含税总价暂定为人民币 4036.7 万元 ,其中土石方挖运工程合同总价暂定人民币 23000000.00 元（大写：贰仟叁佰万元整）（含融资成本），增值税（税率：9%）为人民币 190 万元，不含税总价暂定人民币 2110 万元 ；基坑支护工程合同总价暂定人民币 21000000.00 元（大写：贰仟壹佰万元整），增值税（税率：9%）为人民币 173.4 万元，不含税总价暂定人民币 1926.6 万元。实际工程款按实际工程量据实结算。

2、土石方挖运工程暂定工程量为 100000.00 立方米，按固定综合单价 182.00 元/立方米包干**【无论何种因素固定综合单价不再调整】**，土石方挖运工程暂定总价＝固定综合单价×工程量= 182.00 元/立方米×100000.00 立方米= 18200000.00 元。土石方固定综合单价包干范围包括：

（1）土石方固定综合单价包括完成每立方米土石方开挖所需的人工费、材料费、机械费、管理费、弃土收纳费、利润、配合费、大型机械进退场费、临时设施费、洗车槽费用，措施费（含安全文明施工措施费）、临时排水降水费、施工用水电费、规费、税金，并综合考虑了各种岩石土体开挖凿取、基坑支护及工程桩施工各工序配合对土石方挖运的影响的降效费用，也包括土石方运输中坡道（施工便道）修筑及其地面硬化砖渣、来回倒腾土方、因工程桩及地下室施工需要的出土坡道转移重修等因素，并考虑风险因素等在内的全部费用；

（2）土石方的开挖、修整达到基坑支护施工要求，土石方外运、弃土石及有关部门的申报手续等与土石方工程有关的全部工作所需费用均已包含在该综合单价中；

（3）土石方固定综合单价不因实际开挖土石方的类别、部分存在的淤泥、砖渣、流沙或管沟、旧基础、旧桩和锚索、建筑垃圾或孤石、强风化、中风化、微风化岩等而调整该综合单价。若遇到数量较大的微风化岩层、单体体积大于 1.00m^3 的孤石且需爆破的，不可抗力天气造成的大量积水排除和坡道两侧需要加固（加固方案须甲方审核认可）的按实际发生量计算，计价方式同基坑支护。

（4）乙方已充分考察现场情况，已考虑现场各种因素，综合考虑在此单价和本合同约定工期内。

3、基坑支护工程合同总价暂定人民币 21000000.00 元（大写贰仟壹佰万元整），按实结算，依《深圳市建筑工程消耗量标准（2016）》、《深圳市安装工程消耗量标准（2003）》及《深圳市建设工程计价规程（2018）》有关计价规定套价计取，费率执行施工期间推荐费率；实际工程款总价下浮 10%。

4．关于主要材料调差：

4.1 主材价格按施工期间月份《深圳建设工程价格信息》中的信息价取平均值计取。

计取时段：支护桩、高压旋喷桩按 2018 年 11 月至 2019 年 1 月，其余的按 2019 年 2 月至 2019 年 7 月。

4.2 如《深圳建设工程价格信息》没有信息价的主材，甲乙双方参照市场行情协商确定该主材价格。

4.3 如实际施工有延期，因承包方原因延期，延期月份商品主材信息价若涨价，则按合同工期计算施工结束期；延期月份主材信息价若跌价，则按含延期月份计算施工结束期。

如甲方原因造成的延期，不论主材涨跌价，按含延期月份计算施工结束期。

第四条　承包方式:包工、包料、包工期、包质量、包安全、包通过甲方及政府相关部门的验收；

第五条　结算方式:

1、 基坑土石方挖运：

（1） 基坑土石方挖运的工程量根据双方共同确认的土石方开挖顶面标高至基坑大开挖坑底标高与基坑支护所形成的体积计算，双方共同确认的土石方开挖顶面标高以经甲方及监理部共同书面确认的测绘技术报告为准。

（2） 融资月息暂按 1.5%，年化利率为 18%。依据乙方支付施工班组进度款的方式，进度款按月进度的（当月完成工程量 m^3×175 元/m^3）70%计，次月最后一天由乙方垫付上个月的进度款；各进度款利息从乙方垫付后的次月开始计取，30%的尾款 2019 年 12 月开始支付，2020 年 1 月开始计息；计息期限从计息之月至该分项工程款支付完毕之月分别计算（利息税金已包含在综合单价）。

2、基坑支护工程的工程量按经发包人确认的竣工图、现场签证及相关计价标准进行计算。

3、计价方式按第三条相关规定计取。

第六条　工程款支付：

1、本补充协议无预付款。本工程为专项工程合同，民工工资同样也由乙方垫付。

甲 方：深圳市中住房地产开发有限公司(盖章)　乙 方：深圳市建工集团股份有限公司(盖章)

法人代表或委托代表：

法人代表或委托代表：

开户行：中国光大银行股份有限公司深圳水贝支行

账号：083903120100304005554

税务登记地址：

电话：0755-83619888

日 期：2019 年　　月　　日

日 期：2019 年　　月　　日

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：留仙洞公司返还用地项目桩基础工程

验收日期：2020 年 6月19日

建设单位（盖章）：深圳市中住房地产开发有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	留仙洞公司总部用地项目桩基础工程				
工程地点	深圳市南山西丽留仙大道与塘井路交汇处	建筑面积	6914.01m²	工程造价	1905.1685万元
结构类型	旋挖钻孔灌注桩基础	层数	地上： / 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	2018-440305-70-03-71815101	监理许可证号	（00）429910		
开工日期	2019年05月01日	验收日期	2020年06月19日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180173-02		
建设单位	深圳市中住房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨基宣
副组长	李勇、何稳安
组员	朱志广、易大明、罗文海、陈果毅、陈贻杰、熊星明、李小霞、方国勇、陈朝阳、黄有华、于志国、刘文涛、张梓旺、李露颖、陈乐慧、陈禹沛、刘晓峰、刘伟东、周钦杰、赖厚栋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨基宣	杨勇、赖厚栋
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	李勇	罗文海、陈果毅、熊星明、陈贻杰、李小霞、冯高艺

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查、实体功能抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨草宜	深圳市中住房地产开发有限公司	项目负责人	/	
2	李勇	深圳科宁工程顾问有限公司	总监理工程师	/	
3	何稳安	深圳科宁工程顾问有限公司	总监代表	/	
4	陈永慧	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	/	
5	朱志广	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人	/	
6	黄自华	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	/	
7	杨草宜	深圳市中住房地产开发有限公司	土建工程师	/	
8	魏厚林	深圳市中住房地产开发有限公司	水电工程师	/	
9	刘伟东	深圳市中住房地产开发有限公司	质量员	/	
10	陈鸿沛	深圳市中住房地产开发有限公司	资料员	/	
11	周钦杰	深圳市中住房地产开发有限公司	工程副总	/	
12	刘晓峰	深圳市中住房地产开发有限公司	技术员	/	
13	王志国	深圳科宁工程顾问有限公司	专业监理员	/	
14	刘文涛	深圳科宁工程顾问有限公司	专业监理员	/	
15	张梓旺	深圳科宁工程顾问有限公司	资料员	/	
16	李嘉骏	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	结构设计师	/	
17	方国勇	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	/	
18	陈朝阳	深圳市长勘勘察设计有限公司	技术员	/	
19	黄自华	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	/	
20	罗文海	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人	/	
21	陈集毅	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	/	
22	陈旺杰	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	/	
23	李小霞	深圳市建工集团股份有限公司	资料员	/	
24	冯高兰	深圳市建工集团股份有限公司	资料员	/	
25	熊星明	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	/	
26	涂林	深圳市建工集团股份有限公司	商务经理	/	
27	朱维	深圳市建工集团股份有限公司	土建预算员	/	
28	刘柏	深圳市建工集团股份有限公司	水电预算员	/	
29	陈富鹏	深圳市建工集团股份有限公司	土建工程师	/	
30	涂华宇	深圳市建工集团股份有限公司	分公司工程技术部经理	/	
31	徐春勇	深圳市建工集团股份有限公司	土建工程师	/	
32	黄健红	深圳市建工集团股份有限公司	土建工程师	/	
33	王建	深圳市建工集团股份有限公司	水电工程师	/	
34	吴浪	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	/	
35	蒋裕福	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	/	
36	王鸿	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	/	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：龚　柳
注册号：4405554-AY010
有效期：至2023年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
深圳市中住房地产开发有限公司 （公章）	深圳科宇工程顾问有限公司 （公章）	深圳市建工集团股份有限公司 （公章）	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 （公章）	深圳市长地勘察设计有限公司 （公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2020年6月19日	2020年6月19日	2020年6月19日	2020年6月19日	2020年6月19日

GD-E1-914/6

（10）香港中文大学(深圳)二期建设工程施工总承包 I 标（地基基础工程)

中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：44030020180273005001

标段名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包I标

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工集团股份有限公司

中标价：20533.686384万元

中标工期：663

项目经理(总监)：敖文斌

本工程于 2020-07-30 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-10-10

查验码：9987792736373105

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

正 本

合同编号：GZDEQ-013-2020

深圳市住宅工程管理站

合同协议书

项目名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程

合同名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包Ⅰ标

承 包 方：深圳市建工集团股份有限公司

日　　期：二〇二〇年十一月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理姓名：敖文斌　资格等级：一级建造师　证书号码：粤 144060806166

本工程于 2020 年 7 月 30 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 I 标

工程地点：深圳市龙岗区龙翔大道 2001 号

工程内容：本次施工总承包工程招标内容包括：E 书院及周边配套设施工程建设，新建建筑面积约 28412 平方米；1#垃圾中转站（60 平方米）；发包人临时设施工程；具体施工内容以施工图为准。

结构形式：框架结构、框架剪力墙剪结构等。

层 / 幢：E 栋：地下室 2 层、地上 13 层/1 幢、11 层/1 幢、6 层/1 幢；1#垃圾房 1 层

建筑面积：约 28472 平方米；

工程立项批准文号：　/

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

范围包括但不限于：基坑支护及边坡工程、土石方工程、地基基础工程、主体结构工程、钢结构工程、屋面工程（不含屋面防水）、装饰装修工程、通风与空调工程、给水排水工程、电气工程、智能化工程（仅含线管、桥架等）；消防设施工程（不含消防弱电系统）、燃气工程、室外工程、园林景观工程、变配电工程、幕墙工程、水土保持工程、白蚁防治工程、太阳能热水工程、气体灭火工程、成品支架（含抗震支架）、柴油发电机组（包括环保

降噪）、标识标线工程、充电桩安装、施工BIM建设、拆除工程等。

三、合同工期

开工日期：2020 年 9 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022 年 6 月 25 日

合同工期总日历天数：663 天

四、工程质量标准

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程。

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）：**贰亿零伍佰叁拾叁万陆仟捌佰陆拾叁元捌角肆分**（¥ 205336863.84 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：**肆佰壹拾壹万肆仟捌佰叁拾壹元柒角捌分**（¥ 4114831.78 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：/（¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：/（¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）：**贰仟壹佰陆拾伍万元整**（¥ 21650000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）：**伍佰玖拾万元整**（¥ 5900000.00 元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金）的 15%即 2666.8 万元（人民币)。在本合同协议书生效后，在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1)；

3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；

6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件 4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 8 份，发包人 5 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2020 年 11 月 5 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）	承 包 人：（公章）
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账　　号：	账　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　月　日

附件 5

深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2020 年 8 月 21 日，深圳市住宅工程管理站组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对香港中文大学（深圳）二期建设工程 E-书院进行技术评审，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全 、深度 满足 要求。

2. 经过专家组评审，提出以下建议：

（1） 完善项目组织架构、培训证书及验收制度；

（2） 完善保温及防水构造设计；

（3） 复核完善预制外墙与构造柱连接节点，计算书中明确构造柱、反坎中现浇凸窗的混凝土量；

（4） 完善外脚手架附墙节点；补充预制构件共模方案及安全运输保障措施；

（5） 完善应急预案。

经过专家组评审，香港中文大学（深圳）二期建设工程 E-书院项目 ■符合 □不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
刘 丹	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	高级工程师	
徐 钢	深圳市同济人建筑设计有限公司	高级工程师	
费 权	深圳市鹏建混凝土预制构件有限公司	高级工程师	
王保国	中国建筑第五工程局有限公司	高级工程师	
刘洋	深圳市人才安居集团有限公司	高级工程师	

2020 年 8 月 21 日

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包Ⅰ标

验收日期：2017 年 6 月 24 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包Ⅰ标				
工程地点	深圳市龙岗区龙翔大道2001号	建筑面积	28721.98m2	工程造价	20533.68634万元
结构类型	混凝土框架剪力墙（部分框支剪力墙）	层数	地上： 13 层 地下： 2 层		
施工许可证号	2018-440300-82-01-50142101	监理许可证号	E244011548		
开工日期	2020年12月04日	验收日期	2022年06月25日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200126-01		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司 中国建筑第八工程局有限公司 深圳达实智能股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	曾维迪
副组长	黄正宇、何天佳、魏三固
组员	戚雨峰、阳明、孙逊、潘启钊、魏厚波、李秀戍、陶友军、李朝阳等

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	熊耀军	黄进生、蔡恒、肖祖鑫、鄂银杏、孙润林、赵楠海、陈震星
建筑设备安装工程	陈意平	杨六喜、陆涵海、林汉端、徐　晗、韩大金、林秋中、陈　湛、高治平、付维东
工程质控资料	何艳艳	成欣、郑立华、颜卫东、龚瑞雪、黄锐冲

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 180 项，其中： 评价为“好”的 177 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 120 项，其中： 评价为“好”的 116 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 240 项，其中： 评价为“好”的 223 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 80 项，其中： 评价为“好”的 78 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及供暖	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 160 项，其中： 评价为“好”的 155 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 110 项，其中： 评价为“好”的 106 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 140 项，其中： 评价为“好”的 136 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 160 项，其中： 评价为“好”的 156 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 120 项，其中： 评价为“好”的 117 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾维迪	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	工程师	
2	黄正宇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	工程师	
3	阳 明	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		
4	戚雨峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	机电工程师		
5	张 宝	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	给排水工程师	工程师	
6	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察项目负责人	工程师	
7	孙 逊	奥意建筑工程设计有限公司	设计项目负责人	~~一级注册~~	
8	魏厚波	奥意建筑工程设计有限公司	结构负责人	高级工程师	
9	何天佳	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师		
10	熊耀军	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建监理工程师	监理员	
11	黄进生	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建监理工程师		~~黄进生~~
12	蔡 恒	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建监理工程师		
13	陈意平	深圳市九州建设技术股份有限公司	机电监理工程师		
14	王爱波	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监代表	高2	
15	李秀成	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监代表		
16	鄂银杏	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理员		
17	杨六喜	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气工程师		
18	陆涵海	深圳市九州建设技术股份有限公司	给排水监理工程师		
19	成 欣	深圳市九州建设技术股份有限公司	综合管理经理		
20	何艳艳	深圳市九州建设技术股份有限公司	综合管理副经理		
21	郑立华	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理资料员		
22	魏三固	深圳市建工集团股份有限公司	常务副总经理		
23	陶友军	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理		
24	舒孝洪	深圳市建工集团股份有限公司	工程部长		
25	林汉端	深圳市建工集团股份有限公司	机电部长		
26	李朝阳	深圳市建工集团股份有限公司	项目执行经理		
27	孙润林	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人		
28	赵楠海	深圳市建工集团股份有限公司	质量主管		
29	颜卫东	深圳市建工集团股份有限公司	工程资料主管		
30	龚瑞雪	深圳市建工集团股份有限公司	项目资料主管		

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
31	黄锐冲	深圳市建工集团股份有限公司	水电资料员		黄锐冲
32	林秋中	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师		林秋中
33	徐 晗	深圳市建工集团股份有限公司	给排水工程师		徐晗
34	李洪伟	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		李洪伟
35	王思文	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		王思文
36	高治平	中国建筑第八工程局有限公司	安装工程师		高治平
37	陈 湛	深圳达实智能股份有限公司	项目经理		陈湛
38	欧亚生	深圳达实智能股份有限公司	项目执行经理		欧亚生
39	何由永	深圳达实智能股份有限公司	机电工程师		何由永
40	吴楠	深圳达实智能股份有限公司	资料员		吴楠
41	谢江南	深圳市圣地保人防有限公司	项目经理		
42	司俊超	深圳市圣地保人防有限公司	现场负责人		
43	吕善锐	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目执行经理		吕善锐
44	杜文华	中国南海工程有限公司	项目执行经理		
45	冯伟略	深圳派成铝业科技有限公司	项目执行经理		冯伟略
46	王正新	深圳天祥建设工程有限公司	项目执行经理		王正新
47	郭峰	霍曼（北京）贸易有限公司	项目经理		郭峰
48	贺清	深圳市豪威尔家居智能科技有限公司	项目执行经理		
49	刘凤山	浙江赛银将军门业有限公司	项目执行经理		刘凤山
50	韩大金	通力电梯有限公司	项目执行经理		
51	王祥	深圳市禾泽明实业发展有限公司	项目执行经理		王祥
52	胡耀	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目负责人		胡耀
53	任建福	深圳市九州建设技术股份有限公司	造价工程师	工程师	任建福
54	麦土贵	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建		麦土贵
55	侯治伟	华东建筑设计研究总院有限公司	项目		侯治伟
56	王永俊	深圳市建筑工务署政府工程管理中心	土建工程师		王永俊
57	陈震星	深圳市九州建设技术股份有限公司	造价负责人	高工	陈震星
58	龙剑和	华东建筑设计研究总院有限公司	项目		龙剑和
59	马鑫	〃	项目		马鑫
60	泽瑞斌	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理		泽瑞斌

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
61	潘志军	深圳市二勘岩土集团有限公司	董事	工程师	潘志军
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					
82					
83					
84					
85					
86					
87					
88					
89					
90					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，质量观感为“好”；工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准。经验收组验收，工程达到“合格”标准，通过验收。

根据相关规定，建设单位已组织以下专项验收：

1、人防工程；2、排水设施；3、水土保持设施；4、环境保护设施；5、无障碍设施；6、燃气工程；

7、城建档案；8、住宅光纤到户；9、住宅信报箱；10、海绵设施；11、绿色建筑；12、新能源汽车充电设施。

以上各专项符合相关要求，并验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：潘启钊
注册号：4404304-AY005
有效期：至2023年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：建筑	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022年6月14日	2022年6月14日	2022年6月14日	2022年6月14日	2022年6月20日

中华人民共和国一级注册建造师执业印
陶友军
粤1441920012800(00)
2023.04.13
深圳市建工集团股份有限公司

深圳市九洲建筑技术股份有限公司 粤144010131 有效期2024.03.29

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：孙逊
注册号：4400292-029
有效期：至2023年11月

GD-E1-914/6

获奖证明



荣誉证书

深圳市建工集团股份有限公司：

你公司承建的**香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包Ⅰ标段**，荣获二〇二一年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二二年一月



荣誉证书

深圳市建工集团股份有限公司：

你公司承建的**香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包Ⅰ标**，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年十月



证　书

粤建协QC证第C2022181号

深圳市建工集团股份有限公司

香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包Ⅰ标QC小组

荣获二〇二二年广东省工程建设

优秀质量管理小组三类成果

课题名称：连续性预制凸窗外挂内浇体系创新方法研究

小组成员：孙润林、赵楠海、李洪伟、杨双、李井港、张伟、常作凯、梁光文、于涛

二〇二二年五月

投标清单基础与土石方证明材料



查看电子标书【签名信息：机构代码：192189548; 机构名称：深圳市建工集团股份有限公司 法定代表人代码：420601197111291218; 法定代表人名称：魏俊 造价员代码：410802196607102590X; 造价员名称：林正源 造价师单位代码：192189548; 造价师单位名称：深圳

香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包标

- 香港中文大学（深圳）二期建设工程项目施工总承包标-E...
  - E栋书院土(石)方及拆除工程
  - E栋书院基坑支护工程
  - E栋书院桩基工程
  - E栋书院地下室负二层土建工程
  - E栋书院地下室负二层装饰工程
  - E栋书院地下室负一层土建工程
  - E栋书院地下室负一层装饰工程（室内装饰）
  - E栋书院地下室负一层装饰工程（外装）
  - E栋书院地上土建工程
  - E栋书院地上装饰工程（室内装饰）
  - E栋书院地上装饰工程（外装）
  - E栋书院标牌及标线工程
  - E栋书院挡土墙
- 香港中文大学（深圳）二期建设工程项目施工总承包标-E...
  - E栋书院地上电气工程
  - E栋书院充电桩工程

工程信息 | 分部分项清单 | 工程建设其他费 | 设备及工器具购置费 | 总说明 | 清单编制说明 | 清单报价说明 | 报价汇总 | 报价汇总数据 | 投标承诺函 | 报表

工程编号	工程名称	工程类型	总价	其中：不可竞争费	清单费	措施费
	香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包标	标段	205336863.84	31664831.78	128714694.05	33241176.46
	香港中文大学（深圳）二期建设工程项目施工总承包标-E栋十...	单项工程	160731571.15	31052076.89	91533620.98	32378754.99
	E栋书院土(石)方及拆除工程	单位工程	28727425.58	574299.57	12807355.83	14799337.74
	E栋书院基坑支护工程	单位工程	7743569.2	206408.64	6765875.33	466969.1
	E栋书院桩基工程	单位工程	7449670.9	188571.36	6724174.93	188571.36
	E栋书院地下室负二层土建工程	单位工程	8526718.69	302003.04	6664631.53	1298032.7
	E栋书院地下室负二层装饰工程	单位工程	1210556.18	18947.28	1063722.38	18947.28
	E栋书院地下室负一层土建工程	单位工程	10109378.86	344459.09	6997841.93	2344732.31
	E栋书院地下室负一层装饰工程（室内装饰）	单位工程	3897953.04	51194.04	3504717.6	51194.04
	E栋书院地下室负一层装饰工程（外装）	单位工程	74533.04	1630.88	65238.23	1630.88
	E栋书院地上土建工程	单位工程	42224726.14	1484640.19	26318452.45	12735016.17
	E栋书院地上装饰工程（室内装饰）	单位工程	17375466.71	212452.81	15578336.72	212452.81
	E栋书院地上装饰工程（外装）	单位工程	4632299.51	71126.32	4104312.5	71126.32
	E栋书院标牌及标线工程	单位工程	48739.09	998.11	46015.44	998.11

2、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩

拟派项目经理简历表

姓名	刘建波	性　别	男	年　龄	38 岁
职务	项目经理	职　称	工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	431128198609084216	手机号码	15019345566
参加工作时间	2011.07		从事项目经理（建造师）年限		3 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442017201844289				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
惠州市佳俊豪实业有限公司	惠州九颂瑞府项目施工总承包工程	合同金额：23709.97 万元	2021-5-12 2023-12-14	已完	合格

项目经理业绩证明材料-惠州九颂瑞府项目施工总承包工程中标通知书

中标通知书

致：深圳市建工集团股份有限公司

贵单位提交的《惠州九颂瑞府项目施工总承包工程投标文件》经过评标小组评定，最终确定贵单位为我司开发惠州九颂瑞府项目施工总承包工程的中标单位，暂定中标总价：贰亿叁仟柒佰零玖万玖仟柒佰零陆元玖角柒分（237,099,706.97 元）。

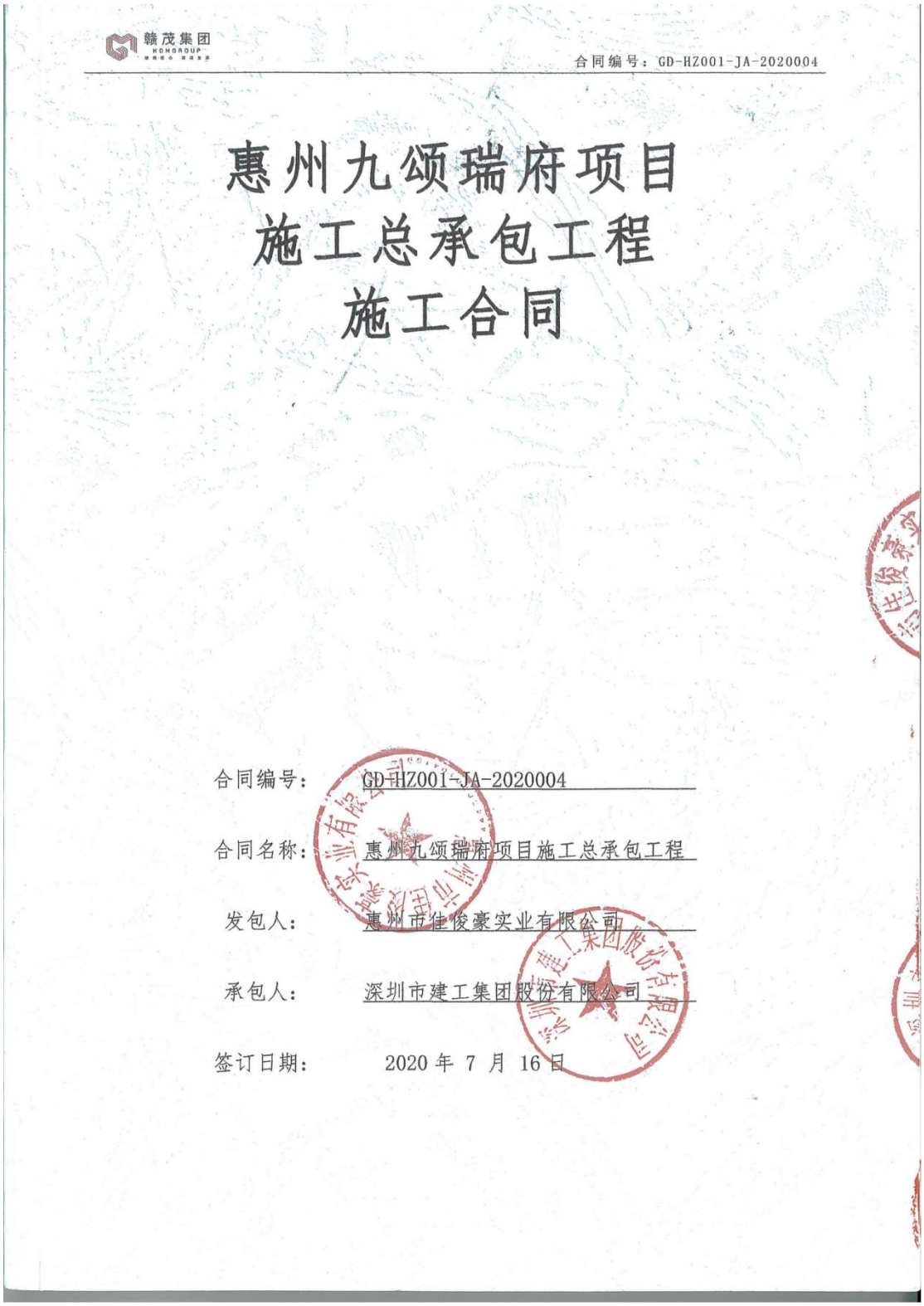
请于收到中标通知书后，尽快联系我司相关负责人与我司签订施工合同。

特此通知！

招标人：惠州市佳俊豪实业有限公司

日　期：2020 年 6 月 23 日

施工合同关键页



赣茂集团 KOMGROUP

合同编号：GD-HZ001-JA-2020004

惠州九颂瑞府项目
施工总承包工程
施工合同

合同编号：GD-HZ001-JA-2020004

合同名称：惠州九颂瑞府项目施工总承包工程

发包人：惠州市佳俊豪实业有限公司

承包人：深圳市建工集团股份有限公司

签订日期：2020 年 7 月 16 日

第一节 协议书

发包人 ：惠州市佳俊豪实业有限公司 （简称：甲方）

承包方 ：深圳市建工集团股份有限公司（简称：乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

工程地点：惠州市惠城区小金口街道金风一路

工程内容：惠州九颂瑞府项目施工总承包工程，总建筑面积约13万㎡，具体如下：

序号	栋数	地上层数	地下层数	建筑面积（㎡）	备注
1	1栋	26	1	12681.94	
2	2栋	26	1	9977.37	
3	3栋	33	1	15594.95	
4	4栋	33	2	14064.34	
5	5栋	33	2	13492.17	
6	6栋	33	2	14063.22	
7	7栋	33	2	16223.1	
8	地下室	/	2	30233.91	局部地区一层
9	高层附属商业裙楼及配套用房	1		3425.00	

以上单位工程栋数、层数、建筑面积等工程概况均为暂定，具体以规划局批复的建筑面积为准，承包人不得就此项内容提出异议并向发包人索赔或补偿。

工程立项批准文号：_____/_____

资金来源：自筹。

二、 工程承包范围：

1、 深圳和华国际工程与设计有限公司设计且经发包人确认的惠州九颂瑞府项目施工图、修改图、施工图审查意见的回复与修改，以及设计图纸明确的国家、省、市相关规范、标准和相关规定。

2、 本工程承包范围为除甲专业分包项目（发包人直接发包及指定分包）以外的所有工程，但甲专业分包项目在主体及砌体施工所需的部分预留洞、预埋管、预埋件、预埋块、套管、洞口周边的收口，设备基础、各系统综合联动调试、分包（含展示区所有分包单位）垃圾堆放场内指定地点后的垃圾清运等工作在本次承包范围。承包范围包括但不限于以下工程：_

序号	项目	总包范围	甲专业分包	备注
1	土石方工程	√	√	除土方大开挖，其余土方工程均为总包范围
2	基坑围护工程		√	
3	基坑水平支撑、剪刀撑（如有）及相关项目的拆除外运	-	-	
4	桩基工程		√	凿/截桩头含在桩基工程
5	桩承台及满堂基础	√		
6	桩基检测		√	
7	基坑土方回填（含障碍物处理）	√		
8	地下室防水工程	√		
9	主体结构工程	√		
10	二次结构工程	√		
11	粗装修工程（如地面、墙面抹灰等）	√		
12	公区楼梯间、消控室、配电室、电梯机房、水泵房等装饰装修工程；	√		消控制室静电地板或另行分包
13	环氧地坪漆地面(不含车库划线、标识标牌)		√	总包地下室底板结构清扫干净，其余由专业分包施工
14	水电安装工程	√		
15	钢结构雨篷		√	
16	门窗工程（单元门、入户门、防火门、铝合金门窗、防火卷帘门等）		√	
18	阳台、屋面、空调、露台、汽车坡道栏杆		√	
19	楼梯间靠墙扶手		√	
20	阳台栏杆、连廊栏杆		√	
21	窗户防护栏杆		√	
22	铝合金玻璃栏杆		√	

序号	项目	总包范围	甲专业分包	备注
23	空调百叶		√	
24	外墙内保温层	√		
25	外墙玻璃幕墙		√	
26	外墙板材		√	
27	铝板、铝塑板		√	
28	外墙饰面砖	√		
29	外墙真石漆、涂料		√	
30	公共区域装修（含大堂装修）		√	主体结构砌筑及抹灰由总包
31	标准层电梯厅、前室、外廊、过道装修（含地下室部分）		√	
32	消防工程		√	
33	人防工程（包含人防门、人防通风及设备）		√	
34	智能化系统		√	
35	空调系统		√	
36	发电机组		√	
37	电梯工程		√	
38	景观绿化工程		√	
39	夜景工程		√	
40	室外雨污水工程		√	
41	供水系统（自来水公司施工内容）		√	
42	供电系统（电力公司施工内容）		√	
43	供气系统（天燃气公司施工内容）		√	
44	弱电系统（有线电视、电话、宽带、弱电系统信号覆盖）		√	
45	机械停车位工程	-	-	

备注：1）发包人根据工程实施情况，可对承包人的承包范围进行适当调整，承包人不得因此提出任何索赔或补偿；

2）承包人承包方对发包人分包的工程须无偿提供施工所需工作面、标高及轴线的控制点线；

3）承包人无条件接受甲供甲指材料品牌及现场配合、管理及报批报建。

三、 合同工期：

开工日期：暂定 2020 年 7 月 20 日； 具体以发包人发出的开工指令中写明的开工日期为准。

竣工日期：2022 年 3 月 30 日竣工备案完成时间为准。

合同工期总日历天数：毛坯交付工期是 610 天，项目各分部必须自开工之日起在以下日历天内完成：

工程名称		惠州九颂瑞府项目施工总承包工程									
楼栋	节点 / 楼层数	开工日期	基础底板完成日期	结构正负零完成日期	开盘形象完成日期	结构封顶完成日期	二次结构完成日期	初装修抹灰完成日期	外架拆除完成日期	竣工备案完成日期	绝对工期
1	26（地下 1F）	2020/7/20	2020/7/30	2020/8/12	2020/11/10	2020/12/24	2021/3/14	2021/4/13	2021/3/24	2022/3/30	610
2	26（地下 1F）	2020/7/20	2020/7/30	2020/8/12	2020/11/10	2020/12/24	2021/3/14	2021/4/13	2021/3/24	2022/3/30	610
3	33（地下 1F）	2020/8/10	2020/8/20	2020/9/2	2020/12/21	2021/3/11	2021/5/10	2021/6/9	2021/5/20	2022/3/30	590
4	33（地下 2F）	2020/8/24	2020/9/13	2020/10/13	2021/1/31	2021/4/21	2021/6/20	2021/7/20	2021/6/30	2022/3/30	576
5	33（地下 2F）	2020/10/2	2020/10/22	2020/11/21	2021/4/10	2021/6/9	2021/8/8	2021/9/7	2021/8/18	2022/3/30	538
6	33（地下 2F）	2020/10/2	2020/10/22	2020/11/21	2021/4/10	2021/6/9	2021/8/8	2021/9/7	2021/8/18	2022/3/30	538
7	33（地下 2F）	2020/8/23	2020/9/12	2020/10/12	2021/3/1	2021/4/30	2021/6/29	2021/7/29	2021/7/9	2022/3/30	577

注：1、工程达预售条件：上部结构的 2/3。

本工期已综合考虑高考、法定节假日、天气、农忙等影响工期因素（春节顺延 20 天），并包括其它配套专业及发包人另行分包项目的施工工期（不含桩基及检测工期）。承包人应进行总工期的编制，并注明配套专业单位的进场及施工时间；

2、 前述开工日期和竣工日期均为暂定日期，业主有权在计划开工之日起24个月内依据项目实际情况确定工程的实际开、竣工日期，具体以业主下发的书面工程开工令（或通知）的日期为准。承包人将根据开工日期、竣工日期、实际施工工期的变化，按照业主要求调整工程进度计划及施工组织方案。在合同约定的绝对工期不变的情况下，前述调整及采取相应的措施而增加的任何费用，均已包含在合同价款内。

3、 由于业主原因致使各楼栋的绝对工期有压缩的情况下，相应约定如下：

a) 地下及结构施工阶段各业态绝对工期压缩1个月(含1个月)内，非结构施工阶段工期压缩3个月(含3个月)内，承包人不得以任何理由向发包人主张赶工费、措施费、奖励费等一切费用；

b) 地下及结构施工阶段各区域(业态)绝对工期压缩超过1个月，非结构施工阶段绝对工期压缩超过3个月，在承包人按照发包人要求完成相应工期情况下，承包单位包工期、质量、安全情况下，发包人根据相应情况支付承包人一定的赶工、奖励等费用，费用金额不超过实际赶工时间段实际赶工建筑面积*30元/㎡。

四、质量及安全文明标准

工程质量标准：本工程质量标准达到合格标准及合同对批量装修房/毛坯房交付标准、每次第三方检查及月检综合评分不得低于85分（其中实测实量≥90分）；工程的结构验收、竣工验收必须一次性通过。

安全文明标准：项目安全零事故。

五、组成合同的文件及解释顺序

1、合同履行中，发包人与承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件；

2、本合同协议书；

3、中标通知书；

4、合同专用条款及其附件（含数据表和招标文件补充答疑书中与此有关的部分）；

5、招标文件及其附件（含招标文件补充答疑书）；

6、合同通用条款；

7、标准、规范及有关技术文件（含招标文件补充答疑书中与此有关的部分）；

8、图纸及物料书（含招标文件补充答疑书中与此有关的部分）；

9、投标书及其附件（含工程报价书、承包人在评标期间递交和确认并经招标单位同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）。

六、合同为发包方和承包方双方间就惠州九颂瑞府项目施工总承包工程签署的政府备案合同的补充和更为详细具体的约定，是双方的真实意思表示，实际操作时按本合同约定执行，如本合同与备案合同约定不一致处，一律以本合同约定为准

七、本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2020 年 7 月 16 日

合同订立地点：惠州市大亚湾区

本合同双方约定自双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）：惠州市佳俊豪实业有限公司

法定代表人：

或签约代表人：

电话：0752-5591282

开户银行：中国建设银行股份有限公司惠州金山湖支行

账户名：惠州市佳俊豪实业有限公司

账号：4405 0171 8653 0000 0134

通讯地址：惠州市大亚湾石化大道创新大厦 15 楼

邮政编码：516083

签约日期：2020 年 7 月 16 日

乙方（盖章）：深圳市建工集团股份有限公司

法定代表人：

或签约代表人：

电话：0755-83619888

开户银行：中国银行深圳时代金融中心支行

账户名：深圳市建工集团股份有限公司

银行账号：770561663512

通讯地址：广东省深圳市福田区梅林街道上梅林林园东路新阁小区 7 栋 3 楼建工三分公司

邮政编码：518057

签约日期：2020 年 7 月 16 日

代表签字且加盖甲方公章后方才生效。如上述事项虽经甲方代表签字但未经甲方加盖公章的，甲方代表的签字不产生法律效力，乙方对此予以认可并不持异议。

10 计量与支付

10.1 工程价款的约定

10.1.1 本合同暂定含税价款：贰亿叁仟柒佰零玖万玖仟陆佰陆拾柒元叁角伍分

￥237,099,667.35（（增值税税率为9 %，不含税金额：￥217,522,630.60，税金：￥19,577,036.75，如履约期间出现税务政策调整，**不含税价保持不变，税率及税费根国家税率政策调整而相应调整**。

10.1.2 本合同价款在发包人提供完整施工图纸90天内完成施工图重计量工作后签订施工图总价包干协议（本项目除钢筋、商品砼、预拌砂浆、电线、电缆、甲指材料与设备（暂定价）、政策性人工费结算时可进行价差调整外，其它材料价格一律不作调整。）【即：第一、中标人须在招标人提供完整施工图纸30天内向招标人提供符合要求的书面造价资料（报送的所有资料均须加盖公章，同时必须附所有工程量计算式、广联达计算模型的电子版），如中标人未按本约定执行，则应承担￥25万元的处罚违约金；第二、双方须在45天内核对完成“模拟清单项和工程量”，并确认核对成果，如中标人未按本约定执行，则应承担￥10万元的处罚违约金；第三、若预算造价最终核减额超出5%，则第三方造价咨询费由发包人先垫付，再从承包人当期工程款扣除；第四、双方根据核对结果调整造价，并须在15天内签订合同造价调整补充协议书，实行固定总价包干，如中标人未按本约定执行，则应承担￥15万元的处罚违约金。以上所有处罚违约金，发包人均有权直接从承包人当期应得工程款中直接扣除，承包人不得有异议】。如承包人未按发包人要求在上述期限签订确定固定包干总价的补充协议，发包人有权自行出具造价审核报告，承包人无正当理由不在审定书上签字盖章确认，则视为承包人认同审核造价，承包人不得再以任何理由要求增加款项。

10.1.3 发包人收到承包人报送的书面造价资料（需报送投标人书面版资料并加盖公章，同时必须附所有工程量计算式、广联达计算模型的电子版）”，工程施工图预算总造价的审核由发包人委托的第三方造价咨询机构出具审核意见书，第三方审核并经发包人认可后为本项目最终工程预算造价。

10.1.4 承包人在编制和报送固定价预算资料时，必须认真仔细。上报的预算金额，不得高出最终包干价审定造价的8%，如有超过，发包人有权向承包人追究违约责任，违约金计算方式：按承包人报价超出审定价8%以上的金额×5%，并在工程进度款款中按

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

单位(子单位)工程名称：九颂瑞府(1-7号楼及地下室)

验 收 日 期：2025年12月14日

建设单位(盖章)：惠州市佳俊豪实业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、堪察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	九颂瑞府(1-7号楼及地下室)					
工程地点	惠州市惠城区江北西区JBX28-03-02地块		建筑面积	129437.48m²	工程造价	45634.05万元
结构类型	框剪结构	层 数	地上：25-33 层 地下：1-2 层			
施工许可证号	441302202105120101	监理许可证号				
开工日期	2021年5月12 日	验收日期	年 月 日			
监督单位	惠州市惠城区建筑工程质量监督站	监督编号	HZZJ-HC2021054			
建设单位	惠州市佳俊豪实业有限公司					
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司					
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司					
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司					
监理单位	广东远顺建设监理有限公司					
施工图审查单位	广东华厦工程顾问有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	袁强立
副组长	严军、丁美丹、陈业豪、邹志军
组员	刘建波、谷守群、何珊儒、夏阳、陈燕辉、卓焕波、何远杰、刘洋

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈业豪	刘建波、何珊儒
建筑设备安装工程	严军	谷守群、夏阳
通讯、电视、燃气等专业工程	邹志军	陈燕辉、卓焕波
工程质控资料	丁美丹	何远杰、刘洋

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

(四)验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名

GD-E1-914/5

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

经检查、验收：

1、本工程已完成建设工程设计和合同约定的各项内容，施工过程符合工程建设强制性条文规定的要求；

2、各分部分项工程质量控制资料齐全有效，各相关的安全和功能检测报告齐全、合格；

3、各分部分项工程观感质量良好，各分部分项工程验收合格；

4、建设、设计、勘察、监理、施工等单位一致通过本工程竣工验收，验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：严 军
注册号：4406697-018
有效期：至2025年06月

中华人民共和国注册监理工程师
邵忠军
注册号44025191
有效期2025.06.14

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：何珊倩
注册号：4404041-AY002
有效期：至2023年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年12月19日	2023年12月19日	2023年12月19日	2023年12月20日	2023年12月19日

GD-E1-914/6

拟派技术负责人简历表

姓名	蔡志赢	性 别	男	年 龄	37 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430981198608307515		
手机号码	15217766019		证件号（职称证书编号）	2003001048583	
参加工作时间	2009.07		从事技术负责人年限	8 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州市旭菜房地产开发有限公司	广州金众江悦府 EPC	合同总价：130634 万元 地基与基础工程造价：6000 万元	2019.1.9 2021.3.17	已完成	合格

技术负责人业绩证明材料-广州金众江悦府 EPC

施工合同关键页

全宗号	分类号	案卷号	件 号
K38	1101.808	1	

建设工程设计施工总承包合同

工程名称：金众江悦府工程 EPC

发 包 人：广州市旭菜房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市建工集团股份有限公司

签订日期：2018 年 6 月 6 日

合同编号：GZ-ZC-施合总-[2018]-06-001

合同协议书

发包人（全称）：广州市旭莱房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司

广州市旭莱房地产开发有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施金众江悦府工程EPC 项目，已接受 深圳市建工集团股份有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。现依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人与承包人就本项目设计施工总承包事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：金众江悦府工程 EPC

工程地点：广州市增城区石滩镇江龙大道与建设东路东南

工程内容：基坑开挖及地下室底板以上所有工作内容项目工程，总建筑面积约 226889 ㎡（其中地上 154517 ㎡，地下室 72372㎡ ）。

工程立项批准文号：

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围及承包方式

承包范围：

本项目的设计和施工，包括但不限于：

2.1 设计部分

以下列明各阶段的设计范围及深度，是本合同要求的最低范围及深度。若有遗漏，乙方应根据甲方及当地报建要求予以补充，相应的费用已含在本合同单价中。

2.1.1 **初步设计阶段：**根据甲方提供的规划设计及方案设计，乙方完成用地红线范围内所有建筑物、构筑物和室外工程初步设计文件，并协助甲方完成初步设计报批，直至报建通过。**提交设计成果包括但不限于以下内容：**

- ✧ 初步设计说明书
- ✧ 建筑总平面图
- ✧ 建筑单体细化、包括建筑专业初步设计阶段的平、立、剖面图
- ✧ 建筑墙身剖面及外墙材料、色彩选择和提供样板
- ✧ 建筑单体标注尺寸的彩色立面设计
- ✧ 节点详图：栏杆、玻璃及金属构件的大样图
- ✧ 提交建筑节能设计方案
- ✧ 建筑构造材料表及使用部位表
- ✧ 新技术、新材料使用可行报告
- ✧ 结构专业扩初图
- ✧ 机电专业扩初图
- ✧ 标准层机电设备配置图
- ✧ 地下室机电管线标高控制图

✧ 用地范围内的综合管线布置方案图

✧ 如需报建，则包括报建规定的其他图纸

2.1.2 **施工图纸阶段：**

（1） 乙方在项目设计过程中，应严格执行国家相关规范规定，加强对“日照间距、退让红线距离、消防车道、停车位”等设计审核审定，严格把关。

（2） 乙方应完成用地红线范围内所有建筑物、构筑物和室外工程的施工图设计，其中：

1） 完成建筑施工图设计

（a） 各类建筑设计；

（b） 立面设计（包括所有建筑的外立面分色图设计）。

2） 完成结构施工图设计；

3） 完成设备施工图设计（含强弱电、防雷、给排水、消防、通风空调等；市政管网系统接驳的设计工作）；

4） 总图施工图设计（含土方平整图、总图定位、竖向、管线综合图 等，在总图中须明确小区内各管线与市政管线的关系；）

5） 完成节能设计及测算，并提交计算书。

6） 其他可选施工图设计（**本设计合同包含以下设计**）

（a） 燃气设计配合（甲方委托专业设计，乙方需考虑到其预留位置及与相关专业的关系）

（b） 人防设计

7） 某些特殊专业由甲方委托其它单位设计或由相关专业公司设计时，乙方要协助甲方作方案审核并协调合理布局。如：

（a） 小区建筑夜景灯光设计配合（建筑、机电管线等）；

（b） 小区背景音乐系统布置的配合设计（建筑、机电管线等）

（c） 电梯设计；

（d） 雨水再利用设计；

（e） 太阳能设计；

（f） 湿地设计；

（g） 钢结构设计；

（h） 幕墙、铝合金节点设计；

（i） 其他。

（3） 提供分拆后户型图电子版。

备注：A. 建筑物包括

□ 各类住宅建筑；

□ 商业、会所等公共建筑；

□ 各类小区配套建筑；

□ 各种独立或存在于主体建筑中的设备用房；

□ 其他。

B. 构筑物包括

□ 环境景观用途的构筑物如亭、廊、花架等；（结构配合）

□ 其他.

C.室外工程包括:封闭组团围墙及入口装置:

□ 封闭组团围墙及入口装置;

□ 底层住户户外花园围墙;

□ 4 米以下的挡土墙及边坡支护设计;

□ 道路

□ 盲沟设计;

2.2 施工部分

负责本项目规划用地红线范围内的施工工作（包括不限于以下工作：土建工程[基坑支护工程、基础土方挖运及回填、地基基础工程、主体结构工程、二次结构及砌筑工程、钢结构制作及安装工程、外墙饰面工程、幕墙、屋面工程、防火门工程、人防工程、防水工程、装修工程、室外工程、污水处理工程、永久性围墙工程等]；机电安装工程[含人防安装工程（平时）、给排水、电气、消防、预留空调安装位置、智能化、柴油发电机组及环保工程、供电供水等]；（2）负责预算、结算的编制工作；（3）协助办理工程开工至验收所需的各项手续资料（发包人配合提供各项手续所需资料），包括但不限于办理施工许可证(或临时施工许可)、报监手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、水电气等专业报建报装、分项分部工程验收、环保验收、消防验收、人防验收、节能备案等工作，并支付办理上述手续中应由施工方承担的费用；（4）负责施工期间至移交前的场地管理、保安、保洁及绿化养护等管理工作；负责设置卫生垃圾池和建筑垃圾外运工作；负责设置施工污水收集过滤系统，保证污水排放不得影响周边环境；配合发包人做好各项迎检工作，对场地进行清扫和布置。（5）项目红线范围内的场地围蔽水平提升施工及至本合同项下全部工程移交前的保修维护工作（该部分费用包含在投标报价中）；（6）负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民，包括且不限于：街道居委、公安派出所、交通部门、质安监、建管、城管等。（7）组织本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作，包括竣工图签审及竣工图编制；在本工程范围内工程资料正式移交给发包人及相关建设主管部门之前所产生的费用均包括在承包人合同价款中。

最终以招标文件、设计图纸、工程量清单内容及合同为准。

承包方式：设计施工总承包

三、合同工期

计划总工期为 852 个日历天。投标人应充分考虑施工资金、人力、物力的准备情况，确保项目保质保量按时完成。

1、设计工期：120 日历天①中标单位签订设计合同后 40 个日历天内提交初步设计方案（含室外市政配套设计，设计说明、平面图、立面图和效果图电子版和一套纸质版），方案设计说明（包括设计指导思想，立面特点及设计风格，占地面积，建筑面积，使用面积，建筑高度，层数及消防，环保，交通组织等说明）。 ②初步设计方案待业主方确定后，进入报建图设计，25 个日历天内完成设计并提交业主方审核。③业主方审定报建图设计方案后，中标单位在 25 个工作日内按相关政府部

门要求完成报建图设计交并提交设计成果。④中标单位负责本工程的报建工作及相关报建图纸的修改、晒图等工作。⑤报建通过后，30 个日历天内完成施工图设计并提交业主方复核通过后，中标单位负责提供施工图设计给项目所在地相关政府部门审查。经审查后的正式施工图以一式八套提交业主方。⑥各阶段设计文件深度要求必须满足《建筑工程设计文件编制深度规定》的要求，各专业还应该满足各专业工程设计文件编制深度规范或规定的要求。

2、施工工期：732 个日历天。

四、质量标准

设计质量标准：符合建设工程设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

工程质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

工程质量目标：合格。

五、合同价款

合同总价（大写）：壹拾叁亿零陆佰叁拾肆万元整（小写）：¥1306340000.00 元，不含税价为¥1267723026.19 元；

其中设计费¥20680000.00 元，不含税价为¥19509433.96 元。

建安费¥1285660000.00 元，不含税价为¥1248213592.23 元，投标下浮率：　/　%

六、组成合同的文件

1. 本协议书中所用术语的含义与下文提到的合同条款中相应术语的含义相同。

2. 下列文件应被认为是组成本协议书的一部分，并互为补充和解释的，如上述各部分存在不一致之处，以先后排列次序为优先。

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）合同专用条款；

（4）招标文件（含招标答疑及招标文件补充说明等文件资料）；

（5）合同通用条款；

（6）价格清单；

（7）承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；

（8）标准、规范及有关技术文件；

（9）图纸；

（10）其他合同文件（如：工程量质量保修书、工程安全文明施工协议书、建设工程安全防护、文明施工措施费协议书、工程施工廉政责任书、联合体协议书、施工总承包管理与配合服务管理办法等）

七、本协议书中有关词语含义与本合同《合同通用条款》、《合同专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质

量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，及按合同规定支付的其他款项。

十、承包人与发包人签订合同时使用的“开户银行名称、帐户名　　称（简称户名）及帐号”必须与技术投标书附表中所填写的“开户银行名称、帐户名称（简称户名）及帐号”一致、且帐户不能是临时帐户，合同签定后不得变更，否则发包人有权拒绝合同授予、有权停止工程款的拨付，所造成的一切后果由承包人承担。

十一、合同生效

合同订立时间：2018 年 6 月 6 日

合同订立地点：广州

本合同双方约定自发包人与承包人的法定代表人签字盖章后生效，至双方履行完本合同约定的义务和责任后自然失效。

（以上无正文内容）

发　包　人： 广州市旭辉房地产开发有限公司 法定代表人： 授权代表： 联　系　人： 联 系 电 话： 传　　真：	承　包　人： 深圳市建工集团股份有限公司 法定代表人： 授权代表： 联　系　人： 联 系 电 话： 传　　真： 开 户 银 行： 帐　　号：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：公建（自编号垃圾站）；幼儿园（自编号14#）；公建，地下室（自编号文化活动站，P1、P2）；住宅（自编号1#）；住宅，公建（自编号2#）；住宅，商业（自编号13#）

验收日期：2021 年 3 月 17 日

建设单位（盖章）：广州市旭莱房地产开发有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	公建（自编号垃圾站）；幼儿园（自编号14#）；公建，地下室（自编号文化活动站，P1、P2）；住宅（自编号1#）；住宅，公建（自编号2#）；住宅，商业（自编号13#）				
工程地点	广州市增城区石滩上镇沙庄下围村白茫	建筑面积	106764m²	工程造价	54255万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 1-33 层		
	框架剪力墙		地下： 2 层		
施工许可证号	440183201901070301	监理许可证号			
开工日期	2019年1月9日	验收日期	2021年3月17日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20190107003		
建设单位	广州市旭莱房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广州市城市建设工程监理公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张晋伟
副组长	杜文刚
组员	常发明、刘合伍、王天鹏、张海明

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张成林	练贤荣、陈健森、柳弟龙、蔡志赢、谭超杰、陈长远、张海明、陈郁平
建筑设备安装工程	肖发	黄爱军、李长权、徐松岩、焦波、伍活虎、古林开
工程质控资料	王敬龙	林泽钿、黄静怡、于雪

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张晋伟	广州市旭莱房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
2	张冠文	广州市旭莱房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	
3	陈长远	广州市旭莱房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	
4	陈健森	广州市旭莱房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	
5	肖发	广州市旭莱房地产开发有限公司	水电工程师	工程师	
6	黄爱军	广州市旭莱房地产开发有限公司	水电工程师	工程师	
7	王敬龙	广州市旭莱房地产开发有限公司	资料员	工程师	
8	常发明	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人	一级注册	
9	练贤荣	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	结构专业负责人	工程师	
10	徐松岩	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	电气专业负责人	工程师	
11	谢荣	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	给排水专业负责人	工程师	
12	焦波	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	暖通专业负责人	工程师	
13	刘合伍	广东省东莞地质勘察院	项目负责人	注册土木工程师（岩土）	
14	杜文刚	广州市城市建设工程监理公司	总监理工程师	工程师	
15	谭超杰	广州市城市建设工程监理公司	土建专业监理工程师	工程师	
16	柳弟龙	广州市城市建设工程监理公司	土建专业监理工程师	工程师	
17	李长权	广州市城市建设工程监理公司	水电专业监理工程师	工程师	
18	王天鹏	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	一级建造师	
19	张海明	深圳市建工集团股份有限公司	现场负责人	工程师	
20	蔡志赢	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	工程师	
21	李泽伟	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	工程师	
22	陈郁平	深圳市建工集团股份有限公司	质量员	工程师	
23	李吉永	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	工程师	
24	林泽钿	深圳市建工集团股份有限公司	资料员	助理工程师	
25	伍活虎	深圳市建工集团股份有限公司	机电负责人	工程师	
26	古林开	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师	工程师	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

已按设计及施工规范要求完成设计图纸和合同约定范围的工程验收，程序有效符合规定要求，同意验收，本项目综合评定为“合格”。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2021 年 3 月 17 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：住宅（自编号4#~6#、7#~9#、10#、11#）；住宅，商业（自编号12#）

验收日期：2021年6月21日

建设单位（盖章）：广州市旭莱房地产开发有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	住宅（自编号4#~6#、7#~9#、10#、11#）；住宅，商业（自编号12#）				
工程地点	广州市增城区石滩上镇沙庄下围村白茫	建筑面积	119159㎡	工程造价	74311万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 29-33 层		
	框架剪力墙		地下： 2 层		
施工许可证号	440183201901100301	监理许可证号			
开工日期	2019年1月10日	验收日期	2021年6月21日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20190110004		
建设单位	广州市旭莱房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广州市城市建设工程监理公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张晋伟
副组长	杜文刚
组员	常发明、刘合伍、王天鹏、张海明

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张成林	练贤荣、陈健森、柳弟龙、蔡志赢、谭超杰、陈长远、张海明、陈郁平
建筑设备安装工程	肖发	黄爱军、李长权、徐松岩、焦波、伍活虎、古林开
工程质控资料	王敬龙	林泽钿、黄静怡、于雪

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张晋伟	广州市旭莱房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
2	张冠文	广州市旭莱房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	
3	陈长远	广州市旭莱房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	
4	陈健森	广州市旭莱房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	
5	肖发	广州市旭莱房地产开发有限公司	水电工程师	工程师	
6	黄爱军	广州市旭莱房地产开发有限公司	水电工程师	工程师	
7	王敬龙	广州市旭莱房地产开发有限公司	资料员	工程师	
8	常发明	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人	一级注册	
9	练贤荣	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	结构专业负责人	工程师	
10	徐松岩	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	电气专业负责人	工程师	
11	谢荣	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	给排水专业负责人	工程师	
12	焦波	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	暖通专业负责人	工程师	
13	刘合伍	广东省东莞地质勘察院	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	
14	杜文刚	广州市城市建设工程监理公司	总监理工程师	工程师	
15	谭超杰	广州市城市建设工程监理公司	土建专业监理工程师	工程师	
16	柳弟龙	广州市城市建设工程监理公司	土建专业监理工程师	工程师	
17	李长权	广州市城市建设工程监理公司	水电专业监理工程师	工程师	
18	王天鹏	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	一级建造	
19	张海明	深圳市建工集团股份有限公司	现场负责人	工程师	
20	蔡志赢	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	工程师	
21	李泽伟	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	工程师	
22	陈郁平	深圳市建工集团股份有限公司	质量员	工程师	
23	李吉永	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	工程师	
24	林泽钿	深圳市建工集团股份有限公司	资料员	助理工程师	
25	伍活虎	深圳市建工集团股份有限公司	机电负责人	工程师	
26	古林开	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师	工程师	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

已按设计及施工规范要求完成设计图纸和合同约定范围的工程验收，程序有效符合规定要求，同意验收，本项目综合评定为“合格”。

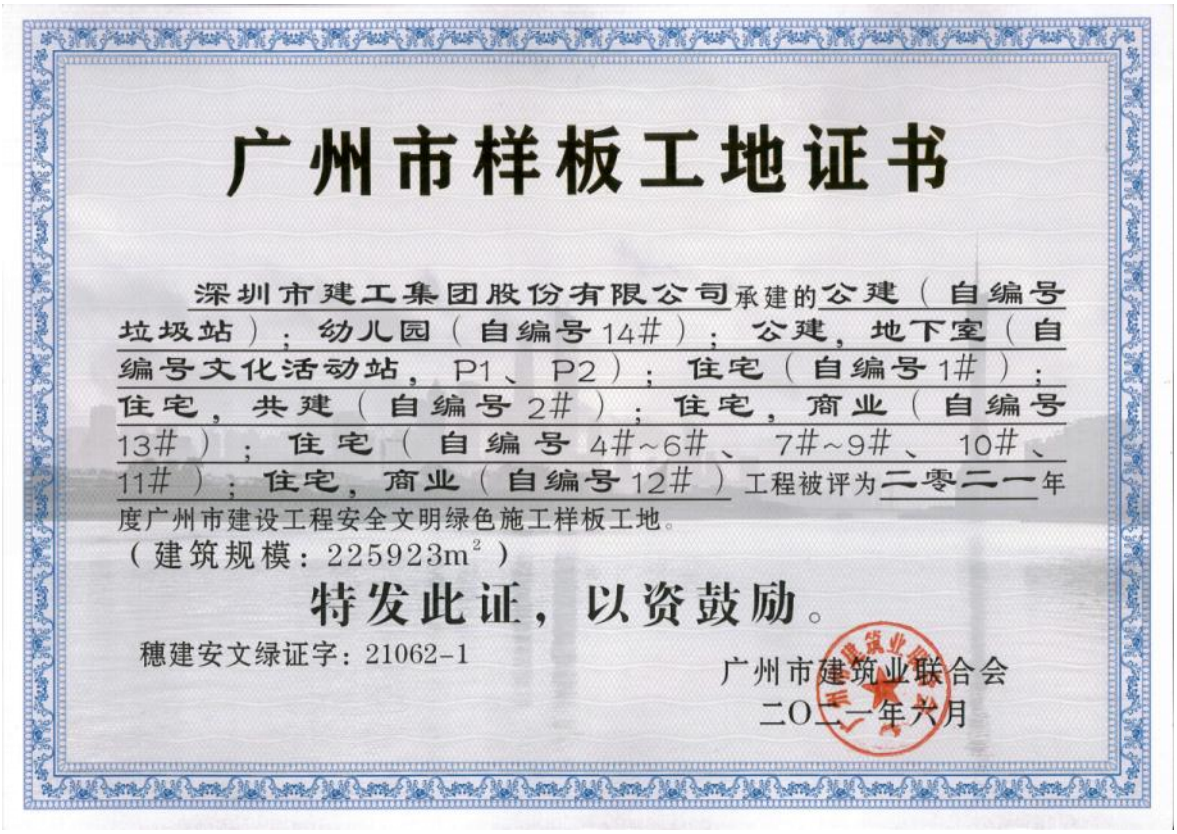
建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2021年6月4日

获奖证书

广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地



广州市样板工地证书

深圳市建工集团股份有限公司承建的公建（自编号垃圾站）；幼儿园（自编号14#）；公建，地下室（自编号文化活动站，P1、P2）；住宅（自编号1#）；住宅，共建（自编号2#）；住宅，商业（自编号13#）；住宅（自编号4#~6#、7#~9#、10#、11#）；住宅，商业（自编号12#）工程被评为二零二一年度广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地。

（建筑规模：225923m²）

特发此证，以资鼓励。

穗建安文绿证字：21062-1

广州市建筑业联合会

二〇二一年六月

基坑支护与土石方工程造价证明：

证　明

我司开发的金众江悦府工程 EPC 项目，该工程目前尚未完成结算，其中基坑支护、桩基础及土石方工程造价约在六千万以上。

特此证明！

广州市旭莱房地产开发有限公司

2023 年 4 月 12 日

3、项目管理机构

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	刘建波	工程师	注册建造师	一级	粤 1442017201844289	建筑工程/市政公用工程	本单位	/	/
技术负责人	蔡志赢	高级工程师	职称证	高级	2003001048583	建筑施工	本单位	/	/
生产经理	杨磊	工程师	职称证	中级	B08161010000001443	建筑工程	本单位	/	/
质量负责人	张文萍	高级工程师	职称证	高级	06580193	/	本单位	/	/
安全负责人	邓勇峰	/	注册安全工程师	中级	20211004644000001666	建筑施工安全	本单位	/	/
商务经理	陈浩澄	工程师	职称证	中级	1903003022347	工程造价	本单位	/	/
造价工程师	邸炜侃	工程师	注册造价工程师证	中级	建【造】11234400024247	建筑工程	本单位	/	/
岩土工程师	董健飞	高级工程师	职称证	高级	202120107020276	岩土工程	本单位	/	/
岩土工程师	张海明	高级工程师	职称证	高级	2203001084667	建筑工程	本单位	/	/
土建工程师	黄豆豆	工程师	职称证	中级	B08173010100000120	建筑工程	本单位	/	/
土建工程师	刘贤龙	工程师	职称证	中级	GX22020039477	工业与民用建筑	本单位	/	/
土建工程师	吴浪	工程师	职称证	中级	2203003084332	建筑施工	本单位	/	/
给排水工程师	冯彭博	工程师	职称证	中级	2203003065838	给排水	本单位	/	/
暖通工程师	孔远灵	工程师	职称证	中级	粤中职 1000102029538	暖通	本单位	/	/
电气工程师	蒋涛	高级工程师	职称证	高级	2303001128118	建筑施工	本单位	/	/
BIM 负责人	潘志忠	高级工程师	BIM 建模师岗位证	高级	1610085211	设备设计	本单位	/	/
BIM 工程师	李朝阳	工程师	BIM 建模师岗位证	中级	1610026950	土木工程	本单位	/	/
BIM 工程师	杨明明	工程师	BIM 建模师岗位证	中级	1710023840	设备设计	本单位	/	/
BIM 工程师	张欣	助理工程师	BIM 建模师等级证	二级	2001001023018941	土木工程	本单位	/	/

测量工程师	刘柏	工程师	职称证	中级	2203003071534	施工管理	本单位	/	/
测量工程师	邓利民	工程师	职称证	中级	B08193010100003040	建筑工程	本单位	/	/
技术员	王艳明	工程师	职称证	中级	2103003052736	电气工程	本单位	/	/
技术员	杨忻谕	工程师	职称证	中级	1903003022885	建筑装饰施工	本单位	/	/
质检工程师	叶冕	工程师	职称证	中级	B08203010100000586	建筑工程	本单位	/	/
质检员	秦帆	工程师	质量员证	初级	04418106944180115 91	建筑工程	本单位	/	/
安全员	吴卫	工程师	安全生产考核 C 证	C3 级	粤建安 C3（2012）0008331	建筑施工	本单位	/	/
安全员	黄华胜	/	安全生产考核 C 证	C3 级	粤建安 C3(2016)0012801	/	本单位	/	/
安全员	姜丽新	工程师	安全生产考核 C 证	C3 级	粤建安 C3(2010)0010137	工程管理	本单位	/	/
资料员	甘海苑	助理工程师	资料员证	初级	04418114944180040 02	建筑工程	本单位	/	/
资料员	王凤	/	资料员证	初级	04424114000070000 32	施工管理	本单位	/	/
预算员	涂林	助理工程师	职称证	初级	粤初职 1702006001455	工程造价	本单位	/	/
材料员	刘延	助理工程师	材料员证	初级	04418111944180076 43	建筑工程管理	本单位	/	/
材料员	邹伟强	工程师	职称证	中级	1903003027112	建筑材料	本单位	/	/
机械设备管理员	张俊峰	工程师	职称证	中级	04416112944160026 44	建筑施工	本单位	/	/
智慧工地管理员	杨昆	工程师	职称证	中级	B08203010100000815	建筑工程	本单位	/	/
劳资专管员	张君德	助理工程师	劳务员证	初级	44151130000713	工程造价	本单位	/	/

项目经理　刘建波

拟派项目经理简历表

姓名	刘建波	性　别	男	年　龄	38 岁
职务	项目经理	职　称	工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	431128198609084216	手机号码	15019345566
参加工作时间	2011.07		从事项目经理（建造师）年限		3 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442017201844289				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
惠州市佳俊豪实业有限公司	惠州九颂瑞府项目施工总承包工程	合同金额：23709.97 万元	2021-5-12 2023-12-14	已完	合格

使用有效期：2024年09月26日
-2025年03月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：刘建波

性　　别：男

出生日期：1986年09月08日

注册编号：粤1442017201844289

聘用企业：深圳市建工集团股份有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-04-07至2027-04-06)
建筑工程(有效期：2024-04-07至2027-04-06)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：刘建波

签名日期：2024.9.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2021年04月02日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2021）9100611



姓　　名：刘建波

性　　别：男

出 生 年 月：1986年09月08日

企 业 名 称：深圳市建工集团股份有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年05月26日

有　效　期：2022年08月23日　　至 2025年05月19日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2021年03月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 刘建波 性别 男，一九八六年 九 月 八 日生，于二〇〇七年 八 月至二〇一一年 七 月在本校 工程管理 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：潘胜成

证书编号：112581201105000511

二〇一一年 七 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08163010100001624



持证人签名：刘建波

姓　　名：刘建波

性　　别：男

身份证号：431128198609084216

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2016 年 9 月 3 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘建波　　社保电脑号：630881015　　身份证号码：431128198609084216　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	705008	7500.0	1050.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	46.8	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	7500.0	1050.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	46.8	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	7500.0	1050.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	46.8	7500	60.0	15.0
2024	02	705008	7500.0	1050.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	46.8	7500	60.0	15.0
2024	03	705008	7500.0	1050.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	04	705008	7500.0	1125.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	05	705008	7500.0	1125.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	06	705008	7500.0	1125.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	07	705008	7500.0	1125.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2024	08	705008	7500.0	1125.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2024	09	705008	7500.0	1125.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2024	10	705008	7500.0	1125.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
合计				13125.0	7200.0			1350.0	450.0			450.0		721.2		633.04	164.16

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fcddd6eb667 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月31日

技术负责人 蔡志赢

拟派技术负责人简历表

姓名	蔡志赢	性 别	男	年 龄	37 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430981198608307515		
手机号码	15217766019		证件号（职称证书编号）	2003001048583	
参加工作时间	2009.07		从事技术负责人年限	8 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州市旭菜房地产开发有限公司	广州金众江悦府 EPC	合同总价：130634 万元 地基与基础工程造价：6000 万元	2019.1.9 2021.3.17	已完成	合格

广东省职称证书



姓　　名：蔡志赢

身份证号：430981198608307515

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：2003001048583

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校



毕业证书

学生 蔡志赢 性别 男，一九八六年 八 月三十 日生，于二〇〇五年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：太原理工大学 校（院）长：

证书编号：101121200905001723 二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡志赢　　社保电脑号：621464050　　身份证号码：430981198608307515　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	705008	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	74.88	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	74.88	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	74.88	12000	96.0	24.0
2024	02	705008	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	74.88	12000	96.0	24.0
2024	03	705008	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	04	705008	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	05	705008	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	06	705008	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	07	705008	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	08	705008	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	09	705008	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	10	705008	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
合计				22440.0	11520.0			7440.0	2880.0			720.0		1153.92		993.04	254.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb3abd39a2r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

生产经理　杨磊



姓　　名：杨磊
性　　别：男
身份证号：421023198903040717
任职资格：工程师
专业类别：建筑工程
批准日期：2016年12月28日
工作单位：湖南省永安建筑股份有限公司
持证人签名：
系统编码：B08161010000001443



成人高等教育

毕业证书

学生　杨磊　性别 男，一九八九年 三 月 四 日生，于二〇一二年 三 月至二〇一四年 七 月在本校　土木工程　专业　函授　学习，修完　专科升本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：合肥工业大学　校（院）长：徐松巍

批准文号：国家教委（87）教高三字022号

证书编号：103595201405002849

二〇一四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨磊　　社保电脑号：62578424l　　身份证号码：421023198903040717　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	705008	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	49.92	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	49.92	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	49.92	8000	64.0	16.0
2024	02	705008	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	49.92	8000	64.0	16.0
2024	03	705008	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	04	705008	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	05	705008	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	06	705008	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	07	705008	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	08	705008	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	09	705008	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	10	705008	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
合计				14960.0	7680.0			4960.0	1920.0			480.0		769.28		673.04	174.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb3abd3c4ft ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月24日

质量负责人 张文萍



一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：张文萍
证件号码：320106196901242433
性　　别：男
出生年月：1969年01月
专　　业：建筑工程
批准日期：2019年09月22日
管 理 号：201909034440003194



姓　　名　张文萍

性　　别　男

出生年月　1969.01

工作单位　南京建工集团有限公司

编　　号　06580193

经　江苏省南京市建设工程高级专业技术资格评审委员会于2006年11月9 日评审，张文萍已具备高级工程师　资格。

发证机关：　江苏省人事厅

二〇〇六年十一月　九日

毕业证书



学生张文萍系江苏省丹阳市人一九六九年一月生，于一九八九年九月至一九九三 年七月在本院建工系 工业与民用建筑工程 专业本科学习，学制四年，现已学习期满，成绩合格，准予毕业。

院长

一九九三年七月五日

编号：931145

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张文萍　　社保电脑号：600173978　　身份证号码：320106196901242433　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	705008	9625.0	1347.5	770.0	1	9625	577.5	192.5	1	9625	48.13	9625	60.06	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	9625.0	1347.5	770.0	1	9625	577.5	192.5	1	9625	48.13	9625	60.06	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	9625.0	1347.5	770.0	1	9625	481.25	192.5	1	9625	48.13	9625	60.06	9625	77.0	19.25
2024	02	705008	9625.0	1347.5	770.0	1	9625	481.25	192.5	1	9625	48.13	9625	60.06	9625	77.0	19.25
2024	03	705008	9625.0	1347.5	770.0	1	9625	481.25	192.5	1	9625	48.13	9625	75.08	9625	77.0	19.25
2024	04	705008	9625.0	1443.75	770.0	1	9625	481.25	192.5	1	9625	48.13	9625	75.08	9625	77.0	19.25
2024	05	705008	9625.0	1443.75	770.0	1	9625	481.25	192.5	1	9625	48.13	9625	75.08	9625	77.0	19.25
2024	06	705008	9625.0	1443.75	770.0	1	9625	481.25	192.5	1	9625	48.13	9625	75.08	9625	77.0	19.25
2024	07	705008	9625.0	1443.75	770.0	1	9625	481.25	192.5	1	9625	48.13	9625	96.25	9625	77.0	19.25
2024	08	705008	9625.0	1443.75	770.0	1	9625	481.25	192.5	1	9625	48.13	9625	96.25	9625	77.0	19.25
2024	09	705008	9625.0	1443.75	770.0	1	9625	481.25	192.5	1	9625	48.13	9625	96.25	9625	77.0	19.25
2024	10	705008	9625.0	1443.75	770.0	1	9625	481.25	192.5	1	9625	48.13	9625	96.25	9625	77.0	19.25
合计				16843.75	9240.0			5967.5	2310.0			577.56		925.56		302.04	206.66

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb3abd46ddh ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

安全负责人-邓勇峰


中华人民共和国
注册安全工程师执业证
中华人民共和国应急管理部


190-0395
本人签名
职业资格
证书管理号
202110046440000001666
姓 名 邓勇峰
性 别 男
证件号码 430522198009284970
级 别 中级
执业证号
发证日期
注册安全工程师
注册专用章


190-0395
注 册 记 录
邓勇峰 430522198009284970
注册类别：建筑施工安全
聘用单位：深圳市建工集团股份有限公司
有效期至：
注册安全工程师
注册专用章
注 册 记 录

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2016）0009940



姓　　名：邓勇峰

性　　别：男

出 生 年 月：1980年09月28日

企 业 名 称：深圳市建工集团股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年08月22日

有 效 期：2016年08月22日　　至 2025年08月21日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2016 年 08 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



毕业证书

学生邓鹏峥 性别男 现年17岁，湖南省新邵县(市)人，1994年9月至1997年6月在本校建筑工程施工专业Z18班三年制，修业期满，成绩合格，准予毕业。

学校

校长

1997年7月1日

湘邵职字第9710263号

（盖省教委钢印生效）

样蒋印必

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓勇峰　　社保电脑号：639535341　　身份证号码：430522198009284970　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	705008	6600.0	924.0	528.0	1	6600	396.0	132.0	1	6600	33.0	6600	41.18	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	6600.0	924.0	528.0	1	6600	396.0	132.0	1	6600	33.0	6600	41.18	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	6600.0	924.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	41.18	6600	52.8	13.2
2024	02	705008	6600.0	924.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	41.18	6600	52.8	13.2
2024	03	705008	6600.0	924.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	51.48	6600	52.8	13.2
2024	04	705008	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	51.48	6600	52.8	13.2
2024	05	705008	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	51.48	6600	52.8	13.2
2024	06	705008	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	51.48	6600	52.8	13.2
2024	07	705008	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2024	08	705008	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2024	09	705008	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2024	10	705008	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	66.0	6600	52.8	13.2
合计				11550.0	6336.0			4092.0	1584.0			396.0		634.64		561.04	146.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb3abd3a94b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月24日

商务经理　陈浩澄

广东省职称证书



姓　　名：陈浩澄

身份证号：44050619900310113X

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003022347

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校



毕业证书

学生 陈浩澄 性别男，一九九〇 年 三 月 廿 日生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一二 年 六 月在本校 建筑工程管理 (工程造价) 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：茂名职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：13712120120600046 6

二〇一二 年 六 月 五十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈浩澄　　社保电脑号：633148889　　身份证号码：440506199003101 13X　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	705008	6000.0	840.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	37.44	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	6000.0	840.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	37.44	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.44	6000	48.0	12.0
2024	02	705008	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.44	6000	48.0	12.0
2024	03	705008	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	04	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	05	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	06	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	07	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	08	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	09	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	10	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
合计				10500.0	5760.0			3972.26	1539.92			385.04		576.96		513.04	134.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb3abd37b37 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

造价工程师 邸炜侃



毕业证书

学生 邸炜侃 性别 男，1986 年 9 月 22 日生，于 2010 年 9 月至 2013 年 1 月，在本校 网络教育 工程管理(工程造价管理方向)专业学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：王树国印

学 校：

批准文号：教高厅函[2001]4号

注 册 号：102137201305300331

二〇一三年一月五日



照片

151

邸炜侃 于二〇一七 年十一月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二 评审委员会评审通过，具备 工程造价工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一八 年 五 月 十四 日

粤中职证字第 1803003009458 号

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

409



姓　　名：邸炜侃

身份证号码：522221198609220015

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市建工集团股份有限公司

证书编号：建[造]11234400024247

初始注册日期：2023 年 07 月 28 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 07 月 28 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：[redacted]　　社保电脑号：626594876　　身份证号码：522221198609220015　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	705008	9050.0	1357.5	724.0	1	9050	543.0	181.0	1	9050	45.25	9050	56.47	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	9050.0	1357.5	724.0	1	9050	543.0	181.0	1	9050	45.25	9050	56.47	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	9050.0	1357.5	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	56.47	9050	72.4	18.1
2024	02	705008	9050.0	1357.5	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	56.47	9050	72.4	18.1
2024	03	705008	9050.0	1357.5	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	70.59	9050	72.4	18.1
2024	04	705008	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	70.59	9050	72.4	18.1
2024	05	705008	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	70.59	9050	72.4	18.1
2024	06	705008	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	70.59	9050	72.4	18.1
2024	07	705008	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2024	08	705008	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2024	09	705008	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2024	10	705008	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
合计				16923.5	8688.0			5611.0	2172.0			543.0		870.24		352.04	195.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb3abd31fae ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

岩土工程师 董健飞



普通高等学校

毕业证书

学生 董健飞 性别 男，一九八五年 十 月 十三 日生，于二〇〇五年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 土木工程（建筑工程）专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：辽宁工程技术大学

校（院）长：潘一山

证书编号：101471200905471205

二〇〇九 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



编号：181125702

NO.

辽宁省人力资源和社会保障厅印制

Printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.



（加盖发证机关钢印有效）

姓　　名 董健飞
Name

性　　别 男
Sex

身份证号 210904198510132012
ID No.

工作单位 辽宁省冶金地质四0二队有限责任公司
Establishment

专业名称 岩土工程
Profession Series

资格名称 高级工程师
Post Qualification

授予时间 2021.11.12
Conferment Date

发证机关
Issued by

证书管理号 202120107020276
Certificate Management No.

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董健飞　　社保电脑号：81497603 2　　身份证号码：210904198510132012　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	705008	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	705008	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	705008	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	705008	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	705008	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	705008	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	705008	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计				3699.15	1972.88			679.91	226.66			226.66		149.53		132.16	33.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb3abd47d36 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月24日

岩土工程师 张海明

广东省职称证书



姓　　名：张海明

身份证号：13072719840917051X

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084667

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校



毕业证书

学生 张海明 性别 男，一九八四 年 九 月 十七 日生，于二〇〇四年 九 月至二〇〇八 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：中国地质大学江城学院　　校（院）长：

证书编号：136641200805984864　　二〇〇八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张海明　　社保电脑号：618232779　　身份证号码：130727198409170 51X　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	705008	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	68.64	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	68.64	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	68.64	11000	88.0	22.0
2024	02	705008	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	68.64	11000	88.0	22.0
2024	03	705008	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	85.8	11000	88.0	22.0
2024	04	705008	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	85.8	11000	88.0	22.0
2024	05	705008	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	85.8	11000	88.0	22.0
2024	06	705008	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	85.8	11000	88.0	22.0
2024	07	705008	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2024	08	705008	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2024	09	705008	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2024	10	705008	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
合计				20570.0	10560.0			6820.0	2640.0			660.0		1057.76		413.04	234.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb3abd4a0e7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

土建工程师 黄豆豆



Q090

姓　　名：黄豆豆

性　　别：女

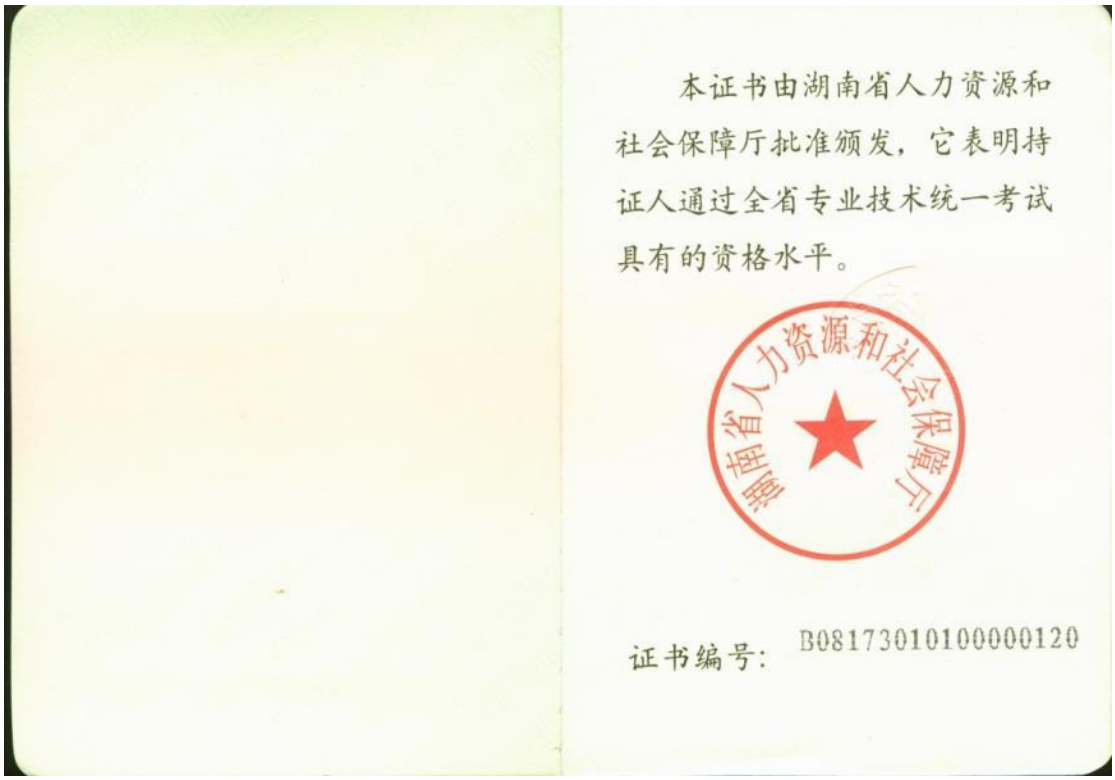
身份证号：431123199106051028

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2017 年 9 月 9 日

持证人签名：



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08173010100000120

普通高等学校



毕业证书

学生　黄豆豆　性别 女，一九九一 年 六 月 五 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一三年 六 月在本校　　工程管理专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：长沙理工大学　　校（院）长：郑建龙

证书编号：105361201305100539　　二〇一三 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄豆豆　　社保电脑号：802139587　　身份证号码：431123199106051028　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	705008	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	52.42	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	52.42	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	52.42	8400	67.2	16.8
2024	02	705008	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	52.42	8400	67.2	16.8
2024	03	705008	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	65.52	8400	67.2	16.8
2024	04	705008	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	65.52	8400	67.2	16.8
2024	05	705008	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	65.52	8400	67.2	16.8
2024	06	705008	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	65.52	8400	67.2	16.8
2024	07	705008	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2024	08	705008	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2024	09	705008	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2024	10	705008	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
合计				14700.0	8064.0			5208.0	2016.0			504.0		807.76		705.04	182.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb3abd38de3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

土建工程师 刘贤龙



普通高等学校

毕业证书

学生 刘贤龙 性别 男， 1988 年 8 月 29 日生，于 2007 年 9 月至 2011 年 6 月在本学院 土木工程(建筑工程方向) 专业肆年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑工程学院城建学院 院 长：王永平

证书编号：136041201105001653 2011 年 6 月 28 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX22020039477



姓　　名：刘贤龙

性　　别：男

身份证号：220502198808290213

职称系列：工程系列

级　　别：中级

资格名称：工程师

获取方式：评审

专　　业：工业与民用建筑

取得资格时间：2020年08月

评审机构：广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关：贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2020年08月28日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘贤龙　　社保电脑号：630070220　　身份证号码：220502198808290213　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	705008	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	56.16	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	56.16	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	56.16	9000	72.0	18.0
2024	02	705008	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	56.16	9000	72.0	18.0
2024	03	705008	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	04	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	05	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	06	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	07	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	08	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	09	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	10	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
合计				16830.0	8640.0			5580.0	2160.0			540.0		865.44		153.04	194.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb3abd47460 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

土建工程师 吴浪



普通高等学校

毕业证书

学生 吴浪 性别男，一九八九 年 一 月 十七 日生，于二〇〇七 年九月至二〇一一 年 七 月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南石油大学 校（院）长：

证书编号：106151201105003285 二〇一一 年 七 月 一 日

广东省职称证书



姓　　名：吴浪

身份证号：513901198901170010

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084332

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴浪　　社保电脑号：635158934　　身份证号码：513901198901170010　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	705008	7800.0	1092.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	48.67	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	7800.0	1092.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	48.67	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	7800.0	1092.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	48.67	7800	62.4	15.6
2024	02	705008	7800.0	1092.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	48.67	7800	62.4	15.6
2024	03	705008	7800.0	1092.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	60.84	7800	62.4	15.6
2024	04	705008	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	60.84	7800	62.4	15.6
2024	05	705008	7750.0	1162.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	60.45	7750	62.0	15.5
2024	06	705008	7750.0	1162.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	60.45	7750	62.0	15.5
2024	07	705008	7750.0	1162.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2024	08	705008	7750.0	1162.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2024	09	705008	7750.0	1162.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2024	10	705008	7750.0	1162.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
合计				13605.0	7464.0			4821.0	1866.0			466.5		747.26		654.64	169.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb3abd33d5w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年10月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

给排水工程师　冯彭博

广东省职称证书



姓　　名：冯彭博

身份证号：411282199206083117

职称名称：工程师

专　　业：给排水

级　　别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003065838

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月21日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

硕士研究生

毕业证书



研究生 冯彭博 性别 男，一九九二 年 六 月 八 日生，于二〇一五 年 九 月至二〇一八 年 六 月在 环境科学与工程 专业学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：西安建筑科技大学 校(院、所)长：

证书编号：107031201802000434

二〇一八 年 六 月二十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯彭博　　社保电脑号：650042082　　身份证号码：411282199206083117　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	705008	8190.0	1228.5	655.2	1	8190	491.4	163.8	1	8190	40.95	8190	51.11	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	8190.0	1228.5	655.2	1	8190	491.4	163.8	1	8190	40.95	8190	51.11	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	8190.0	1228.5	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	51.11	8190	65.52	16.38
2024	02	705008	8190.0	1228.5	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	51.11	8190	65.52	16.38
2024	03	705008	8190.0	1228.5	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	63.88	8190	65.52	16.38
2024	04	705008	8190.0	1310.4	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	63.88	8190	65.52	16.38
2024	05	705008	8190.0	1310.4	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	63.88	8190	65.52	16.38
2024	06	705008	8190.0	1310.4	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	63.88	8190	65.52	16.38
2024	07	705008	8190.0	1310.4	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	81.9	8190	65.52	16.38
2024	08	705008	8190.0	1310.4	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	81.9	8190	65.52	16.38
2024	09	705008	8190.0	1310.4	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	81.9	8190	65.52	16.38
2024	10	705008	8190.0	1310.4	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	81.9	8190	65.52	16.38
合计				15315.3	7862.4			5077.8	1965.6			491.4		787.56		688.24	177.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb3abd45213 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月24日

暖通工程师 孔远灵



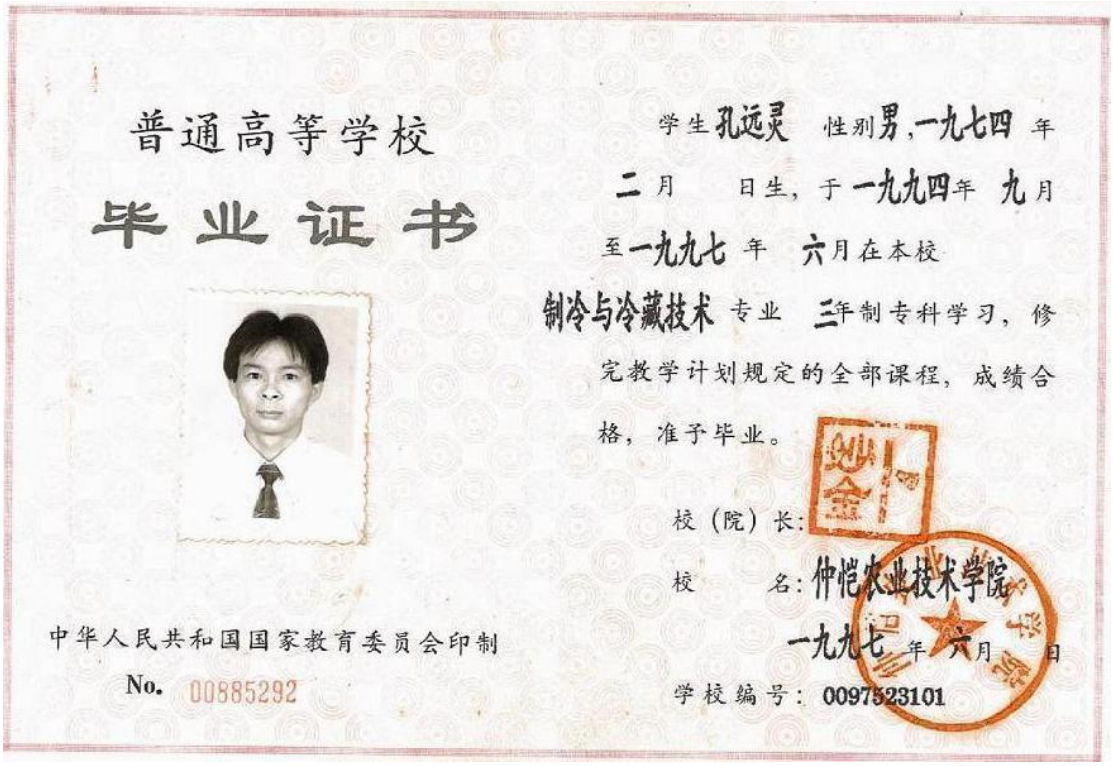
广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第0001020029538 号

孔远灵 于二〇一〇年十二月，经深圳市建筑工程技术工程师资格第一评审委员会评审通过，具备暖通专业工程师资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局 工程技术资格申报专用章

二〇一一年五月十九日



普通高等学校

毕业证书

学生孔远灵 性别男，一九七四 年二 月 日生，于一九九四年 九 月至一九九七 年 六 月在本校制冷与冷藏技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：仲恺农业技术学院

一九九七 年 六 月 日

学校编号：0097523101

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00885292

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔远灵　　社保电脑号：60002414 2　　身份证号码：441424197402103035　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	705008	9800.0	1470.0	784.0	1	9800	588.0	196.0	1	9800	49.0	9800	61.15	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	9800.0	1470.0	784.0	1	9800	588.0	196.0	1	9800	49.0	9800	61.15	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	9800.0	1470.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	61.15	9800	78.4	19.6
2024	02	705008	9800.0	1470.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	61.15	9800	78.4	19.6
2024	03	705008	9800.0	1470.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	76.44	9800	78.4	19.6
2024	04	705008	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	76.44	[illegible]	78.4	19.6
2024	05	705008	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	[illegible]	[illegible]	[illegible]	19.6
2024	06	705008	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	[illegible]	9800	78.4	19.6
2024	07	705008	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2024	08	705008	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2024	09	705008	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2024	10	705008	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
合计				18326.0	9408.0			6076.0	2352.0			588.0		942.96		617.04	210.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb3abd36cam ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月24日

电气工程师 蒋涛

广东省职称证书



姓　　名：蒋涛

身份证号：654223197901151810

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128118

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01734762

学生 蒋涛 性别 男，

一九七九 年 一 月十五 日生，于一九九八年

九 月至 二〇〇二 年 七 月在本校

工业自动化 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：西安建筑科技大学

二〇〇二 年 七 月 一 日

学校编号：10703120020500785

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋涛　　社保电脑号：600934055　　身份证号码：654223197901151810　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	705008	9625.0	1443.75	770.0	1	9625	577.5	192.5	1	9625	48.13	9625	60.06	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	9625.0	1443.75	770.0	1	9625	577.5	192.5	1	9625	48.13	9625	60.06	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	9625.0	1443.75	770.0	1	9625	481.25	192.5	1	9625	48.13	9625	60.06	9625	77.0	19.25
2024	02	705008	9625.0	1443.75	770.0	1	9625	481.25	192.5	1	9625	48.13	9625	60.06	9625	77.0	19.25
2024	03	705008	9625.0	1443.75	770.0	1	9625	481.25	192.5	1	9625	48.13	9625	75.08	9625	77.0	19.25
2024	04	705008	9625.0	1540.0	770.0	1	9625	481.25	192.5	1	9625	48.13	9625	75.08	9625	77.0	19.25
2024	05	705008	9625.0	1540.0	770.0	1	9625	481.25	192.5	1	9625	48.13	9625	75.08	9625	77.0	19.25
2024	06	705008	9625.0	1540.0	770.0	1	9625	481.25	192.5	1	9625	48.13	9625	75.08	9625	77.0	19.25
2024	07	705008	9625.0	1540.0	770.0	1	9625	481.25	192.5	1	9625	48.13	9625	96.25	9625	77.0	19.25
2024	08	705008	9625.0	1540.0	770.0	1	9625	481.25	192.5	1	9625	48.13	9625	96.25	9625	77.0	19.25
2024	09	705008	9625.0	1540.0	770.0	1	9625	481.25	192.5	1	9625	48.13	9625	96.25	9625	77.0	19.25
2024	10	705008	9625.0	1540.0	770.0	1	9625	481.25	192.5	1	9625	48.13	9625	96.25	9625	77.0	19.25
合计				17998.75	9240.0			5967.5	2310.0			577.56		925.56		603.04	206.66

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb3abd3032v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

BIM 负责人潘志忠



姓名：潘志忠

培训岗位：BIM 建模师岗位

身份证号：520201198403070034

证书编号：1610085221

发证日期：2016 年 11 月 3 日

持证人经过此岗位能力培训，经考核，成绩合格。用人单位可凭此对持证人进行能力评价和聘用。

人力资源和社会保障部教育培训中心 证书专用章

发证机构（盖章）



普通高等学校

毕业证书

学生 潘志忠 性别 男，一九八四 年 三 月 七 日生，于 二〇〇三 年 九 月至二〇〇七 年 七 月在本校 建筑环境与设备工程 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学 校（院）长：

证书编号：107031200705000428 二〇〇七 年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

照片



广东省专业技术资格证专用章

粤高职证字第 1803001009479 号

潘志忠 于二〇一七年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第九评审委员会评审通过，具备 建筑施工 高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一八 年 五 月 七 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘志忠　　社保电脑号：613729389　　身份证号码：520201198403070034　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	705008	10225.0	1533.75	818.0	1	10225	613.5	204.5	1	10225	51.13	10225	63.8	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	10225.0	1533.75	818.0	1	10225	613.5	204.5	1	10225	51.13	10225	63.8	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	10225.0	1533.75	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	63.8	10225	81.8	20.45
2024	02	705008	10225.0	1533.75	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	63.8	10225	81.8	20.45
2024	03	705008	10225.0	1533.75	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	79.76	10225	81.8	20.45
2024	04	705008	10225.0	1636.0	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	79.76	10225	81.8	20.45
2024	05	705008	10225.0	1636.0	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	79.76	10225	81.8	20.45
2024	06	705008	10225.0	1636.0	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	79.76	10225	81.8	20.45
2024	07	705008	10225.0	1636.0	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	20.45
2024	08	705008	10225.0	1636.0	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	20.45
2024	09	705008	10225.0	1636.0	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	20.45
2024	10	705008	10225.0	1636.0	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	20.45
合计				19120.75	9816.0			6339.5	2454.0			613.56		983.24		851.04	218.66

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb3abd32798 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年10月24日

BIM 工程师 李朝阳



普通高等学校

毕业证书

学生 李朝阳 性别 男，一九九二 年 一 月二十一日生，于 二〇〇九 年 九 月至二〇一三 年 七 月在本学院 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学华清学院 院 长：

证书编号： 136791201305000324 二〇一三年 七 月 三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名： 李朝阳

持证人经过此岗位能力培训，经考核，成绩合格。用人单位可凭此对持证人进行能力评价和聘用。

培训岗位： BIM 建模师岗位

身份证号： 440782199201212831

证书编号： 1610026950

发证日期： 2016 年 4 月 14 日

发证机构（盖章）

人力资源和社会保障部教育培训中心 证书专用章

广东省职称证书



姓　　名：李朝阳

身份证号：440782199201212831

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060080

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李朝阳　　社保电脑号：635912286　　身份证号码：440782199201212831　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	705008	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	62.4	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	62.4	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	62.4	10000	80.0	20.0
2024	02	705008	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	62.4	10000	80.0	20.0
2024	03	705008	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	04	705008	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	05	705008	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	20.0
2024	06	705008	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	[illegible]	10000	80.0	20.0
2024	07	705008	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	08	705008	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	09	705008	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	10	705008	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
合计				18700.0	9600.0			6200.0	2400.0			600.0		961.8		333.04	214.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb3abd37070 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月24日

BIM 工程师 杨明明



普通高等学校

毕业证书

学生 杨明明 性别 男，一九八八年 九月 七 日生，于 二〇〇七 年 九 月至 二〇一一年 七 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：[redacted]

校（院）长：高勇之印

证书编号：107091201105158117

二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名：杨明明

持证人经过此岗位能力培训，经考核，成绩合格。用人单位可凭此对持证人进行能力评价和聘用。

培训岗位：设备设计专业

BIM 高级建模师岗位

身份证号：610526198809073 45X

证书编号：1710023840

发证日期：2017 年 4 月 7 日

人力资源和社会保障部教育培训中心

发证机构（盖章）

证书专用章

广东省职称证书



姓　　名：杨明明

身份证号：61052619880907345X

职称名称：工程师

专　　业：绿色建筑

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第八评审委员会

证书编号：1903003019458

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨明明　　社保电脑号：629565140　　身份证号码：610526198809073457　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	705008	9800.0	1372.0	784.0	1	9800	588.0	196.0	1	9800	49.0	9800	61.15	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	9800.0	1372.0	784.0	1	9800	588.0	196.0	1	9800	49.0	9800	61.15	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	9800.0	1372.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	61.15	9800	78.4	19.6
2024	02	705008	9800.0	1372.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	61.15	9800	78.4	19.6
2024	03	705008	9800.0	1372.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	76.44	9800	78.4	19.6
2024	04	705008	9800.0	1470.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	76.44	9800	78.4	19.6
2024	05	705008	9800.0	1470.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	76.44	9800	78.4	19.6
2024	06	705008	9800.0	1470.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	76.44	9800	78.4	19.6
2024	07	705008	9800.0	1470.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2024	08	705008	9800.0	1470.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2024	09	705008	9800.0	1470.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2024	10	705008	9800.0	1470.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
合计				17150.0	9408.0			6076.0	2352.0			588.0		942.36		317.04	210.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb3abd31c54 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月24日

BIM 工程师　张欣



普通高等学校

毕业证书

学生　张欣　性别女，一九九六年　六　月二十一日生，于二〇一四年　九　月至二〇一八年　六　月在本校　土木工程　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：山东科技大学　校（院）长：

证书编号：104241201805007012

二〇一八年　六　月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：张欣

身份证号：210603199606215041

职称名称：助理工程师

专　　业：施工管理

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年07月29日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056002471

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



张欣　参加 2019 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师(建筑设计专业)，成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：210603199606215041

证书编号：2001001023018941

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level Ⅱ

ID Number: 210603199606215041

Certificate Number: 2001001023018941

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：1200020533

测量工程师 刘柏



普通高等学校

毕业证书

学生 **刘柏** 性别**男**，一九九二年 十一 月 三 日生，于二〇一二年 九 月至 二〇一六 年 六 月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学

校 长：

证书编号：105901201605003135

二〇一六 年 六 月 十三 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

广东省职称证书



姓　　名：刘柏

身份证号：44172119921103159X

职称名称：工程师

专　　业：施工管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003071534

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘柏　　社保电脑号：64417544　　身份证号码：441721199211031593X　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	705008	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	53.04	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	53.04	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	53.04	8500	68.0	17.0
2024	02	705008	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	53.04	8500	68.0	17.0
2024	03	705008	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	66.3	8500	68.0	17.0
2024	04	705008	9250.0	1480.0	740.0	1	9250	462.5	185.0	1	9250	46.25	9250	72.2	9250	74.0	18.5
2024	05	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	66.3	8500	68.0	17.0
2024	06	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	66.3	8500	68.0	17.0
2024	07	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2024	08	705008	9250.0	1480.0	740.0	1	9250	462.5	185.0	1	9250	46.25	9250	92.5	9250	74.0	18.5
2024	09	705008	9250.0	1480.0	740.0	1	9250	462.5	185.0	1	9250	46.25	9250	92.5	9250	74.0	18.5
合计				14895.0	7660.0			4957.5	1915.0			478.75		753.21		663.04	171.66

备注：

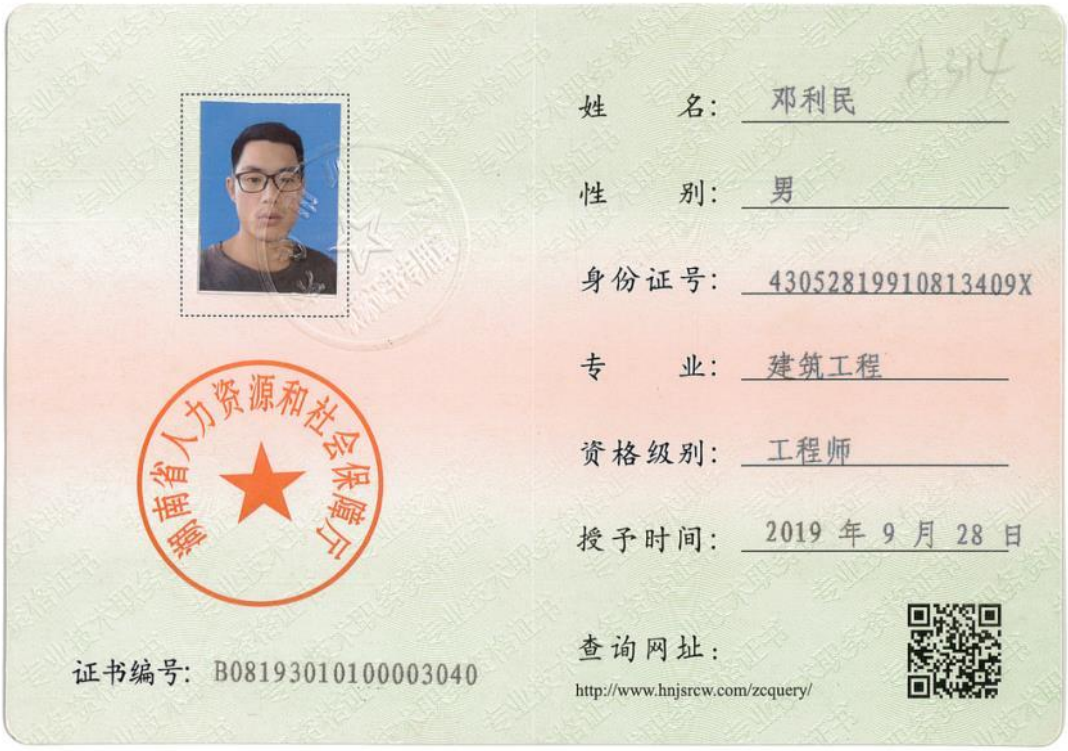
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb3abd35126 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年10月24日

测量工程师 邓利民



姓　　名：邓利民

性　　别：男

身份证号：43052819910813409X

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2019 年 9 月 28 日

查询网址：

http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

证书编号：B08193010100003040



高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　　名：邓利民

身份证号：43052819910813409X

证书编号：65439110112032926

参加　土木工程　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，

经审定，准予毕业。

湖南省高等教育自学考试委员会

二〇一六年六月二十日

长沙理工大学高等院校

二〇一六年六月二十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓利民　　社保电脑号：806916639　　身份证号码：430528199108134090X　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	705008	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	21.84	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	21.84	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	21.84	3500	28.0	7.0
2024	02	705008	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	21.84	3500	28.0	7.0
2024	03	705008	7200.0	1008.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	04	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	05	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	06	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	07	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2024	08	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2024	09	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2024	10	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
合计				10534.44	5731.68			4262.26	1655.92			414.0		600.0		452.84	143.36

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb3abd39c45 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

技术员 王艳明



普通高等学校

毕业证书

学生 王艳明 性别 男，一九八九 年 十 月二十六 日生，于二〇一一 年 九 月至 二〇一三 年 六 月在本校 自动化 专业 专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

证书编号：10590120130500401G

二〇一三 年 六 月二十六 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

广东省职称证书



姓　　名：王艳明

身份证号：142202198910264172

职称名称：工程师

专　　业：电气工程

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月25日

评审组织：深圳市生物技术专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003052736

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

施工现场专业人员继续教育
学时证明



姓　　名：王艳明

身份证号：142202198910264172

证书编号：1608688474976632603

岗　　位：设备安装施工员

王艳明，于 2020 年 12 月 22 日完成 **施工现场专业人员** 2020 年度继续教育继续教育培训，培训学时：32 学时，其中通用课程 10 学时，专业课程 22 学时，经考核成绩合格。

特此证明！

	课程	学时
通用	建筑业全面深化改革与发展	2
	建设工程相关的新法律法规和管理规定	7
	职业道德	1
专业	建筑施工现场消防知识	2
	建设工程施工现场安全管理知识	4
	新法律法规及规章	1
	新规范、标准	6
	新材料、新设备	3
	新技术、新工艺	6

2020 年 12 月 23 日

住房和城乡建设领域专业技术人员教育培训网

住房和城乡建设领域专业技术人员教育培训资源库

http://zyk.etledu.com

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王艳明　　社保电脑号：500522768　　身份证号码：142202198910264172　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	705008	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	43.68	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	43.68	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	43.68	7000	56.0	14.0
2024	02	705008	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	43.68	7000	56.0	14.0
2024	03	705008	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	04	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	05	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	06	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	07	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	08	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	09	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	10	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
合计				13090.0	6720.0			4340.0	1680.0			420.0		675.12		383.04	154.16

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb3abd494a2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月24日

技术员 杨忻谕



成人高等教育

毕业证书

学生　杨忻谕　性别 男，一九七九 年 十一 月二十三 日生，于二〇一三年 三 月至二〇一五年 六 月在本校　土木工程专业　函授　学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南农业大学　校（院）长：

批准文号：国家教育部(83)成教字002号

证书编号：105375201505000301

二〇一五 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：杨忻谕

身份证号：440301197911233478

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022885

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

证书编码：04417101944170316667

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　杨忻谕

身份证号：　440301197911233478

岗位名称：　土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2020 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年09月30日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨忻谕　　社保电脑号：600021571　　身份证号码：440301197911233478　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	705008	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	53.04	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	53.04	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	53.04	8500	68.0	17.0
2024	02	705008	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	53.04	8500	68.0	17.0
2024	03	705008	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	66.3	8500	68.0	17.0
2024	04	705008	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	70.59	9050	72.4	18.1
2024	05	705008	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	70.59	9050	72.4	18.1
2024	06	705008	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	70.59	9050	72.4	18.1
2024	07	705008	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2024	08	705008	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2024	09	705008	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2024	10	705008	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
合计				16511.0	8468.0			5462.5	2117.0			529.25		852.23		743.84	191.86

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb3abd380bs ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年10月24日

质检工程师 叶冕



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名：叶冕

身份证号：421123199007171217

证书编号：65420149111902887

参加 土木工程

专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，

经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2014 年 06 月 30 日

高等院校

2014 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303357



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。

发证单位：（盖章）

发证时间：2018年 01月 08日

证书查询网址：www.zjjs.gov.cn

ZJBKHZS

姓 名：叶冕

性 别：男

身份证号：421123199007171217

岗位名称：土建质量员

证书编号：33171060300481

ZJBKHZS

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名　叶冕

性　　别　男

身份证号　421123199007171217

级　　别　中级

专　　业　建筑工程

发证时间　2020年12月20日

证书编号　B08203010100000586

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp；

2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶冕　　社保电脑号：645935436　　身份证号码：421123199007171217　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	705008	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	58.03	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	58.03	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	58.03	9300	74.4	18.6
2024	02	705008	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	58.03	9300	74.4	18.6
2024	03	705008	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	72.54	9300	74.4	18.6
2024	04	705008	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	72.54	9300	74.4	18.6
2024	05	705008	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	72.54	9300	74.4	18.6
2024	06	705008	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	72.54	9300	74.4	18.6
2024	07	705008	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	72.54	9300	74.4	18.6
2024	08	705008	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	72.54	9300	74.4	18.6
2024	09	705008	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	72.54	9300	74.4	18.6
2024	10	705008	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	72.54	9300	74.4	18.6
合计				16275.0	8928.0			5766.0	2232.0			558.0		894.28		277.04	200.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb3abd3b4a4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

质检员 秦帆



普通高等学校

毕业证书

学生 秦帆 性别 男，一九八九年 九 月 二十 日生，于二〇〇九年 九 月至 二〇一三年 六 月在本校 土木工程(建筑方向) 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学江城学院 校（院）长：

证书编号：136641201305496844 二〇一三 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：



B022

姓 名：秦帆

性 别：男

身份证号：420983198909204414

专 业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

查询网址：

http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

证书编号：B08203010100000814

证书编码：04418106944180115 91

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　秦帆

身份证号：　420983198909204414

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2020 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年01月06日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦帆　　社保电脑号：6461784 43　　身份证号码：420983198909204414　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	705008	6660.0	932.4	532.8	2	6660	99.9	33.3	1	6660	33.3	6660	41.56	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	6660.0	932.4	532.8	2	6660	99.9	33.3	1	6660	33.3	6660	41.56	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	6660.0	932.4	532.8	2	6660	99.9	33.3	1	6660	33.3	6660	41.56	6660	53.28	13.32
2024	02	705008	6660.0	932.4	532.8	2	6660	99.9	33.3	1	6660	33.3	6660	41.56	6660	53.28	13.32
2024	03	705008	6660.0	932.4	532.8	2	6660	99.9	33.3	1	6660	33.3	6660	51.95	6660	53.28	13.32
2024	04	705008	6660.0	999.0	532.8	2	6660	99.9	33.3	1	6660	33.3	6660	51.95	6660	53.28	13.32
2024	05	705008	6660.0	999.0	532.8	2	6660	99.9	33.3	1	6660	33.3	6660	51.95	6660	53.28	13.32
2024	06	705008	6660.0	999.0	532.8	2	6660	99.9	33.3	1	6660	33.3	6660	51.95	6660	53.28	13.32
2024	07	705008	6660.0	999.0	532.8	2	6660	99.9	33.3	1	6660	33.3	6660	66.6	6660	53.28	13.32
2024	08	705008	6660.0	999.0	532.8	2	6660	99.9	33.3	1	6660	33.3	6660	66.6	6660	53.28	13.32
2024	09	705008	6660.0	999.0	532.8	2	6660	99.9	33.3	1	6660	33.3	6660	66.6	6660	53.28	13.32
2024	10	705008	6660.0	999.0	532.8	2	6660	99.9	33.3	1	6660	33.3	6660	66.6	6660	53.28	13.32
合计				11655.0	6393.6			1198.8	399.6			399.6		610.44		565.84	147.36

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb3abd4477i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月24日

安全员 吴卫



湖南工程学院
HUNAN INSTITUTE OF ENGINEERING

毕业证书

吴卫 ，男 ，一九九一 年 二 月 二十八 日生，于二〇一四 年 三 月至 二〇一六 年 六 月在本校 土木工程 专业函授 学习，修完专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工程学院 校 长：

批准文号：教发[2000]133号

证书编号：113425201605060423 二〇一六 年 六 月 三十 日

（成人高等教育毕业生）

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：吴卫

身份证号：511303199102284911

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：1903003019874

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2012）0008331



姓　　名：吴卫

性　　别：男

出 生 年 月：1991年02月28日

企 业 名 称：深圳市建工集团股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年08月03日

有　效　期：2024年07月22日　　至 2027年08月02日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 07 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴卫　　社保电脑号：633181730　　身份证号码：511303199102284911　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	705008	9240.0	1386.0	739.2	1	9240	554.4	184.8	1	9240	46.2	9240	57.66	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	9240.0	1386.0	739.2	1	9240	554.4	184.8	1	9240	46.2	9240	57.66	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	9240.0	1386.0	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	57.66	9240	73.92	18.48
2024	02	705008	9240.0	1386.0	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	57.66	9240	73.92	18.48
2024	03	705008	9240.0	1386.0	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	72.07	9240	73.92	18.48
2024	04	705008	9240.0	1478.4	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	72.07	9240	73.92	18.48
2024	05	705008	9240.0	1478.4	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	72.07	9240	73.92	18.48
2024	06	705008	9240.0	1478.4	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	72.07	9240	73.92	18.48
2024	07	705008	9240.0	1478.4	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	72.4	9240	73.92	18.48
2024	08	705008	9240.0	1478.4	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	72.4	9240	73.92	18.48
2024	09	705008	9240.0	1478.4	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	72.4	9240	73.92	18.48
2024	10	705008	9240.0	1478.4	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	72.4	9240	73.92	18.48
合计				17278.8	8870.4			5728.8	2217.6			554.4		888.52		172.24	198.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb3abd34f2f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年10月24日

安全员 黄华胜



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2016）0012801

姓　　名：黄华胜

性　　别：男

出 生 年 月：1984年10月19日

企 业 名 称：深圳市建工集团股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年10月26日

有 效 期：2022年10月12日　至 2025年10月25日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2016 年 10 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

中央广播电视中等专业学校

毕业证书



（无中央广播电视中等专业学校钢印无效）

批准文号：教成司〔1997〕34号

注册证号：211000100453

No. 1299136

学生 黄华胜 ，性别 男 ，生于一九八四 年 十 月 十九 日，于 二〇二一年 十 月 十二 日在本校 建筑工程施工 专业修完一 年制教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：李林曙

中央广播电视中等专业学校

二〇二一年 十 月 十二 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄华胜　　社保电脑号：6103488 57　　身份证号码：430525198410190056　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	705008	6000.0	840.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	37.44	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	6000.0	840.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	37.44	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.44	6000	48.0	12.0
2024	02	705008	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.44	6000	48.0	12.0
2024	03	705008	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	04	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	05	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	06	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	07	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	08	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	09	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	10	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
合计				10500.0	5760.0			3972.26	1539.92			385.04		576.96		313.04	134.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb3abd3a264 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月24日

安全员 姜丽新



成人高等教育

毕业证书

学生 姜丽新 性别 女， 1977 年 4 月14日生，于 2001 年 7 月至 2004 年 7 月在本校 房地产经营与物业管理 专业函授 学习，修完高中起点专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

批准文号：(84)教成字 004 号

证书编号：102135200406500496

二〇〇四 年 七 月十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

广东省职称证书



姓　　名：姜丽新

身份证号：220323197704144226

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003027593

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2010）0010137



姓　　名：姜丽新

性　　别：女

出 生 年 月：1977年04月14日

企 业 名 称：深圳市建工集团股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2010年12月03日

有　效　期：2022年11月18日　　至 2025年12月02日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2010 年 12 月 03 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜丽新　　社保电脑号：601063555　　身份证号码：220323197704144226　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	705008	9250.0	1387.5	740.0	1	9250	555.0	185.0	1	9250	46.25	9250	57.72	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	9250.0	1387.5	740.0	1	9250	555.0	185.0	1	9250	46.25	9250	57.72	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	9250.0	1387.5	740.0	1	9250	462.5	185.0	1	9250	46.25	9250	57.72	9250	74.0	18.5
2024	02	705008	9250.0	1387.5	740.0	1	9250	462.5	185.0	1	9250	46.25	9250	57.72	9250	74.0	18.5
2024	03	705008	9250.0	1387.5	740.0	1	9250	462.5	185.0	1	9250	46.25	9250	72.15	9250	74.0	18.5
2024	04	705008	9250.0	1480.0	740.0	1	9250	462.5	185.0	1	9250	46.25	9250	72.15	9250	74.0	18.5
2024	05	705008	9250.0	1480.0	740.0	1	9250	462.5	185.0	1	9250	46.25	9250	72.15	9250	74.0	18.5
2024	06	705008	9250.0	1480.0	740.0	1	9250	462.5	185.0	1	9250	46.25	9250	72.15	9250	74.0	18.5
2024	07	705008	9250.0	1480.0	740.0	1	9250	462.5	185.0	1	9250	46.25	9250	92.5	9250	74.0	18.5
2024	08	705008	9250.0	1480.0	740.0	1	9250	462.5	185.0	1	9250	46.25	9250	92.5	9250	74.0	18.5
2024	09	705008	9250.0	1480.0	740.0	1	9250	462.5	185.0	1	9250	46.25	9250	92.5	9250	74.0	18.5
2024	10	705008	9250.0	1480.0	740.0	1	9250	462.5	185.0	1	9250	46.25	9250	92.5	9250	74.0	18.5
合计				17297.5	8880.0			5735.0	2220.0			555.0		889.48		773.04	199.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb3abd47731 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年10月24日

资料员 甘海苑

广东省职称证书



姓　　名：甘海苑

身份证号：441424199403225789

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2018年08月01日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056001577

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年01月01日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

证书编码：04418114944180040002

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　甘海苑

身份证号：　441424199403225789

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2020 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年10月21日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校



毕业证书

学生　甘海苑　性别 女，一九九四年 三 月二十二日生，于二〇一三年九月至二〇一七年 六 月在本校　工程管理　专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东工业大学华立学院　校（院）长：

证书编号：136561201705000424　　二〇一七年 六 月二十六日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：甘海苑　　社保电脑号：647171280　　身份证号码：441424199403225789　　

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	705008	4920.0	738.0	393.6	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4920	30.7	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	4920.0	738.0	393.6	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4920	30.7	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	4920.0	738.0	393.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4920	30.7	4920	39.36	9.84
2024	02	705008	4920.0	738.0	393.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4920	30.7	4920	39.36	9.84
2024	03	705008	4920.0	738.0	393.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4920	38.38	4920	39.36	9.84
2024	04	705008	4920.0	787.2	393.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4920	38.38	4920	39.36	9.84
2024	05	705008	4920.0	787.2	393.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4920	38.38	4920	39.36	9.84
2024	06	705008	4920.0	787.2	393.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4920	38.38	4920	39.36	9.84
2024	07	705008	4920.0	787.2	393.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4920	39.2	4920	39.36	9.84
2024	08	705008	4920.0	787.2	393.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4920	39.2	4920	39.36	9.84
2024	09	705008	4920.0	787.2	393.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4920	39.2	4920	39.36	9.84
2024	10	705008	4920.0	787.2	393.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4920	39.2	4920	39.36	9.84
合计				9200.4	4723.2			3972.26	1539.92			385.04		473.12		328.64	112.56

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb3abd365b8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月24日

预算员 涂林



相片

涂林 于二〇一七年八月，经深圳市人力资源和社会保障局考核认定，具备工程造价助理工程师资格。特发此证

广东省专业技术资格证书 专用章

粤初职证字第 17020060014555

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一七年一月四日



普通高等学校

毕业证书

学生 涂林 性别 女，一九九三年 十 月十 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：九江职业技术学院 校（院）长：

证书编号：117851201406882845 二〇一四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：涂林　　社保电脑号：635782863　　身份证号码：360424199310103204　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	705008	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	52.42	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	52.42	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	52.42	8400	67.2	16.8
2024	02	705008	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	52.42	8400	67.2	16.8
2024	03	705008	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	65.52	8400	67.2	16.8
2024	04	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	65.52	8400	67.2	16.8
2024	05	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	65.52	8400	67.2	16.8
2024	06	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	65.52	8400	67.2	16.8
2024	07	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2024	08	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2024	09	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2024	10	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
合计				15708.0	8064.0			5208.0	2016.0			504.0		807.76		705.04	182.16

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb3abd45e66 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月24日

材料员 刘延



普通高等学校

毕业证书

学生 刘延 性别 男，一九九〇 年 八 月 二十八日生，于 二〇一〇 年 九 月至 二〇一三年 七 月在本校 建筑工程管理 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安科技大学 校（院）长：

证书编号：107041201306001287 二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



相片

刘延 二〇一七 于 年 八 月，经 深圳市人力资源和社会保障局 考核认定，具备 建筑工程管理 助理工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证书 专用章

粤初职证字第 17020060013725 号

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一七 年 九 月 日

证书编码：04418111944180076 43

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：刘延

身份证号：612429199008280731

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2020 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年01月08日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘延　　社保电脑号：635912865　　身份证号码：612429199008280731　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	705008	7200.0	1008.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	44.93	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	7200.0	1008.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	44.93	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	7200.0	1008.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	44.93	7200	57.6	14.4
2024	02	705008	7200.0	1008.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	44.93	7200	57.6	14.4
2024	03	705008	7200.0	1008.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	04	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	05	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	06	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	07	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2024	08	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2024	09	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2024	10	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
合计				12600.0	6912.0			4464.0	1728.0			432.0		692.36		609.04	158.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb3abd3061p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

材料部长　邹伟强



普通高等学校

毕业证书

学生　邹伟强　性别男，一九八九年十二月二十八日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本学院电子信息科学与技术专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：杭州电子科技大学信息工程学院　院　长：王晓萍

证书编号：132791201205000505　二〇一二年六月十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：邹伟强

身份证号：330182198912284417

职称名称：工程师

专　　业：建筑材料

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第六评审委员会

证书编号：1903003027112

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

证书编码：0441811194418000774

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　邹伟强

身份证号：　330182198912284417

岗位名称：　材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2020 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年07月27日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹伟强　　社保电脑号：630890534　　身份证号码：330182198912284417　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	705008	5400.0	810.0	432.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5400	33.7	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	5400.0	810.0	432.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5400	33.7	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	33.7	5400	43.2	10.8
2024	02	705008	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	33.7	5400	43.2	10.8
2024	03	705008	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	42.12	5400	43.2	10.8
2024	04	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	42.12	5400	43.2	10.8
2024	05	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	42.12	5400	43.2	10.8
2024	06	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	42.12	5400	43.2	10.8
2024	07	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2024	08	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2024	09	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2024	10	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	54.0	5400	43.2	10.8
合计				10098.0	5184.0			3972.26	1539.92			385.04		519.28		365.04	122.16

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb3abd46409 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

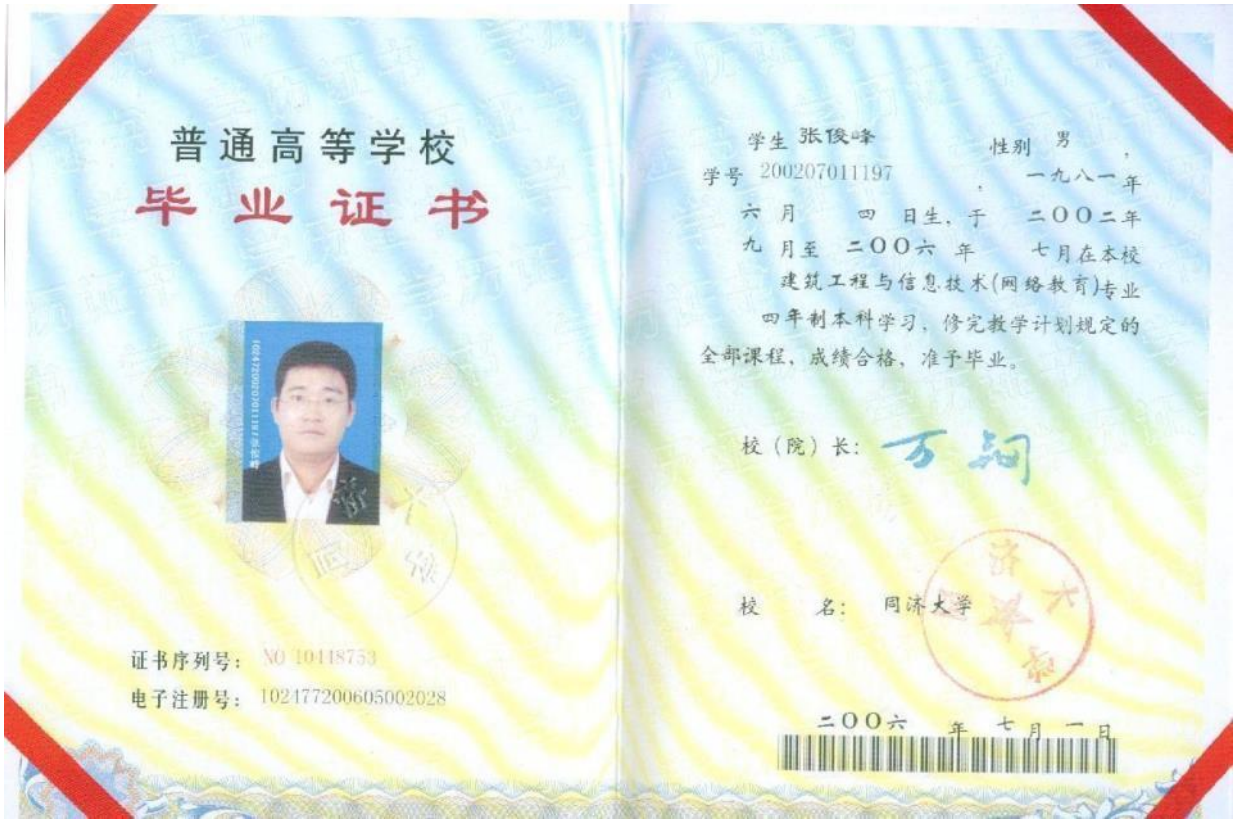
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月24日

机械设备管理员　　张俊峰



普通高等学校

毕业证书

证书序列号：NO 10118753

电子注册号：102172006050002028

学生 张俊峰　　性别 男，

学号 200207011197，一九八一年

六月　四日生，于　二〇〇二年

九月至　二〇〇六年　七月在本校

建筑工程与信息技术(网络教育)专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校　　名：同济大学

二〇〇六　年　七月　一日

证书编码：04416112944160026 44

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　张俊峰

身份证号：　140102198106041413

岗位名称：　机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2020 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月01 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：张俊峰

身份证号：140102198106041413

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060294

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张俊峰　　社保电脑号：600677726　　身份证号码：140102198106041413　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	44.93	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	44.93	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	44.93	7200	57.6	14.4
2024	02	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	44.93	7200	57.6	14.4
2024	03	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	04	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	05	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	06	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	07	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2024	08	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2024	09	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2024	10	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
合计				13464.0	6912.0			4464.0	1728.0			432.0		692.36		609.04	158.16

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb3abd49b07 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

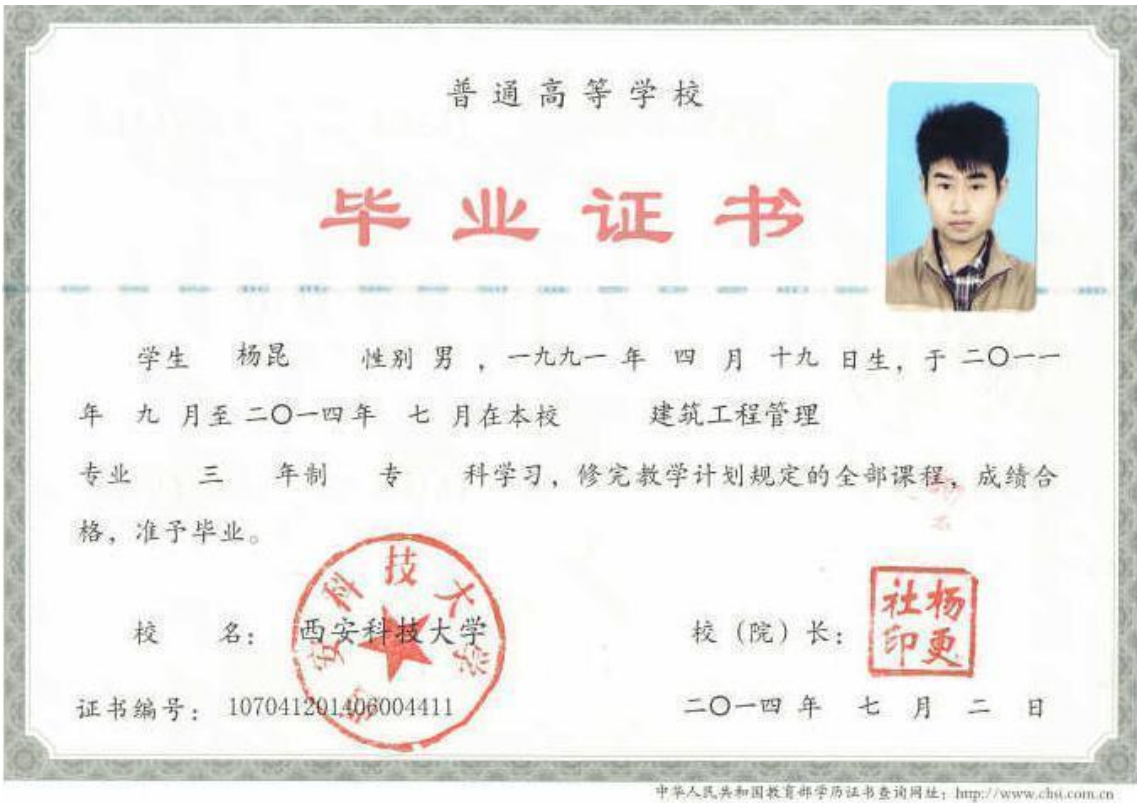
单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月24日

智慧工地管理员　　杨昆



普通高等学校

毕业证书

学生　杨昆　性别 男，一九九一 年 四 月 十九 日生，于 二〇一一 年 九 月至 二〇一四年 七 月在本校　建筑工程管理 专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：西安科技大学　校（院）长：

证书编号：107041201406004411　二〇一四 年 七 月 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



B022

姓　名：杨昆

性　别：男

身份证号：612301199104190312

专　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

查询网址：

http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

证书编号：B08203010100000815

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨昆　　社保电脑号：639039518　　身份证号码：612301199104190312　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	705008	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	52.42	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	52.42	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	52.42	8400	67.2	16.8
2024	02	705008	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	52.42	8400	67.2	16.8
2024	03	705008	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	65.52	8400	67.2	16.8
2024	04	705008	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	65.52	8400	67.2	16.8
2024	05	705008	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	65.52	8400	67.2	16.8
2024	06	705008	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	65.52	8400	67.2	16.8
2024	07	705008	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2024	08	705008	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2024	09	705008	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2024	10	705008	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
合计				14700.0	8064.0			5208.0	2016.0			504.0		807.16		705.04	182.16

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb3abd315f2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月24日

劳资专管员 张君德


相
片
张君德 于二〇一四
年 十 月，经
深圳市人力资源和社会保障局
考核认定，
工程造价
具备 助理工程师
资格。特发此证
广东省专业技术资格证
专用章
粤初职证字第 14020006005410 号
发证机关：
深圳市人力资源和社会保障局
专业技术资格审签专用章
二〇一五 年 月 日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



广东省建设教育协会 证书专用章

发证单位：（盖章）

发证时间：2015 年 12 月 30 日

本证书查询网址：www.gdpace.com

姓　　名：张君德

性　　别：男

身份证号：441481198906170014

岗位名称：劳务员

证书编号：44151130000713

ZJBKHZS　　ZJBKHZS

普通高等学校

毕业证书



学生 张君德 性别男，一九八九 年 六 月 十七 日生，于二〇〇八 年 八 月至二〇一一 年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：陕西工业职业技术学院　　校（院）长：崔岩 印

证书编号：108281201106000129　　二〇一一 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张君德　　社保电脑号：62960546　　身份证号码：441481198906170014　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	705008	5400.0	810.0	432.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5400	33.7	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	5400.0	810.0	432.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5400	33.7	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	33.7	5400	43.2	10.8
2024	02	705008	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	33.7	5400	43.2	10.8
2024	03	705008	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	42.12	5400	43.2	10.8
2024	04	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	42.12	5400	43.2	10.8
2024	05	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	42.12	5400	43.2	10.8
2024	06	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	42.12	5400	43.2	10.8
2024	07	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2024	08	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2024	09	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2024	10	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	54.0	5400	43.2	10.8
合计				10098.0	5184.0			3972.26	1539.92			385.04		513.28		365.04	122.16

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb3abd36032 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月24日

4、纳税证明

投标人近三年纳税情况一览表

纳税年度	纳税额	备注
2023 年度	11263.741489 万元	深圳地区
2022 年度	16910.075713 万元	深圳地区
2021 年度	14208.979081 万元	深圳地区
合计	**42382.796283 万元**	

（1） 2023 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕22364号

深圳市建工集团股份有限公司(统一社会信用代码:91440300192189548K）在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	320,016.81	0
2	城市维护建设税	5,521,959.37	0
3	企业所得税	9,224,591	0
4	印花税	5,180,041.58	0
5	教育费附加	2,396,233.7	0
6	增值税	78,452,356.36	0
7	房产税	648,350.73	0
8	地方教育附加	1,597,489.11	0
9	国有土地使用权出让收入	763,908	0
10	残疾人就业保障金	570,710.62	0
11	其他收入	7,096,416.94	0
12	车辆购置税	194,999.99	0
13	环境保护税	670,340.68	0
	合　计	112,637,414.89	0
	其中，自缴税款	100,212,656.52	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2016年6,250元,2019年-123,752.3元,2020年-528,900.1元,2021年-765,350元,2022年11,352,052.3元,2023年102,697,114.99元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费1,422,100元（壹佰肆拾贰万贰仟壹佰圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月4日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522401042453475738

国家税务总局深圳市南山区税务局

2024年1月4日

（2） 2022 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕5006号

深圳市建工集团股份有限公司(统一社会信用代码:91440300192189548K）在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	240,012.63	0
2	城市维护建设税	8,503,205.34	0
3	企业所得税	20,442,448.78	0
4	印花税	4,755,628.07	0
5	教育费附加	3,644,230.86	0
6	增值税	121,474,361.94	0
7	房产税	486,263.04	0
8	地方教育附加	2,429,487.24	0
9	残疾人就业保障金	550,200.19	0
10	其他收入	6,061,069.29	0
11	车辆购置税	168,114.11	0
12	环境保护税	345,735.64	0
	合　计	169,100,757.13	0
	其中，自缴税款	156,415,769.55	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2021年54,170,446.69元,2022年114,930,310.44元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月3日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522301035518750446

国家税务总局深圳市南山区税务局

2023年1月3日

（3） 2021 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕41190号

深圳市建工集团股份有限公司(统一社会信用代码:91440300192189548K）在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：　　单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	320,313.99	0
2	城市维护建设税	5,449,850.28	0
3	企业所得税	24,965,267.47	0
4	印花税	7,458,810.7	0
5	教育费附加	2,335,650.12	0
6	增值税	77,855,003.78	0
7	房产税	662,307.53	0
8	契税	14,117,013	0
9	地方教育附加	1,557,100.08	0
10	残疾人就业保障金	477,800.15	0
11	其他收入	5,558,893.14	0
12	土地增值税	228,635.55	0
13	车辆购置税	226,550.94	0
14	环境保护税	876,594.08	0
	合　计	142,089,790.81	0
	其中，自缴税款	132,160,347.32	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2017年11,779.95元,2019年712.49元,2020年39,108,666.57元,2021年102,968,631.8元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月7日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522201074918675000

国家税务总局深圳市南山区税务局

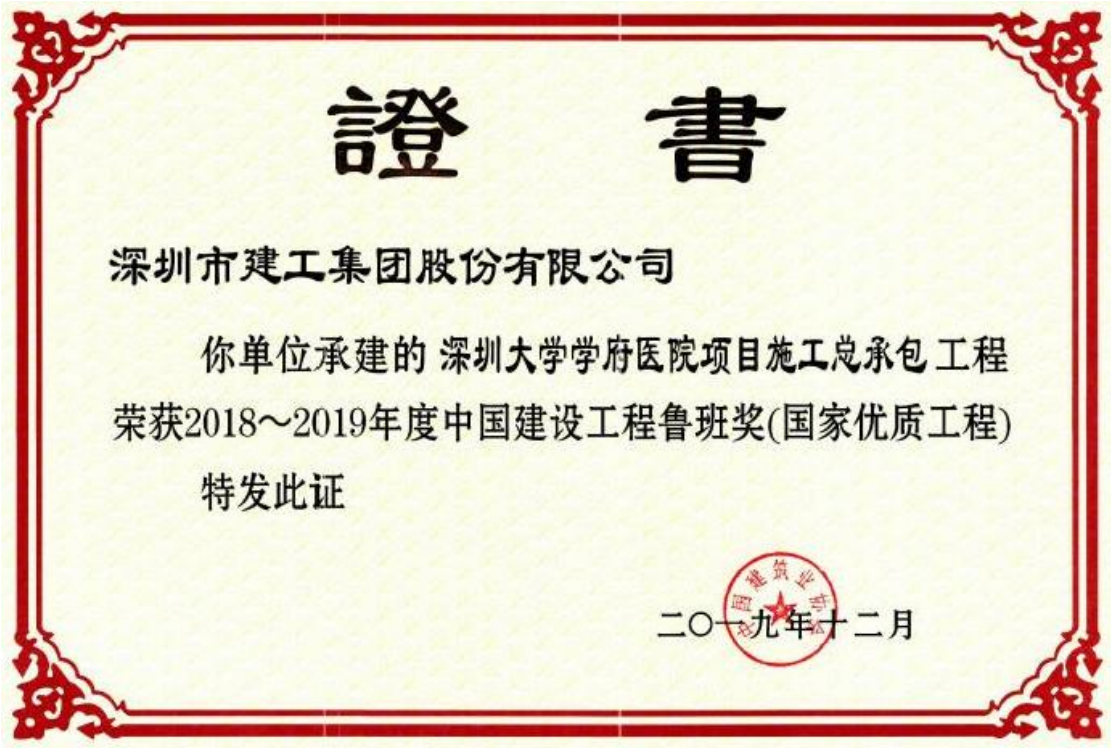
2022年1月7日

5、其他

（1）投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书（注：提交受到政府主管部门或行业协会颁发的项目获奖证书，奖项个数最多不超过 10 个，如投标人提交的奖项超过 10 个的，第 10 个以后的奖项招标人将不予置评）

序号	工程名称	工程类型	获奖时间	授奖机构	奖项名称	奖项级别
1	深圳大学学府医院项目施工总承包	建筑工程施工总承包	2019.12	中国建筑业协会	2018-2019 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	国家级
2	金众麒麟公馆一期、二期总承包工程	建筑工程施工总承包	2023.11	中国建筑业协会	2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	国家级
		建筑工程施工总承包	2023.12	中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会	2023 年中国土木工程詹天佑奖(优秀住宅小区金奖)	国家级
3	深圳市中医院光明院区一期项目	建筑工程施工总承包	2023.05.31 2021.12.02	广东省建筑业协会/中国建筑业协会建筑安全与机械分会	广东省建设工程优质结构奖、建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目（原 AAA 级安全文明标准化工地）)	省级/国家级
4	南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(一标段)	建筑工程施工总承包	2022.11.15	中国建筑业协会建筑安全与机械分会	建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目（原 AAA 级安全文明标准化工地）	国家级
5	香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包I标	建筑工程施工总承包	2023.5.31	广东省建筑业协会	广东省建设工程金匠奖	省级
6	有所为大厦 1 栋商业办公楼工程	建筑工程施工总承包	2021.5.28	广东省建筑业协会	广东省建设工程优质奖	省级
7	华南师范大学附属中学增城学校项目设计施工总承包	建筑工程施工总承包	2023.05.31	广东省建筑业协会	广东省建设工程优质奖	省级
8	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程	建筑工程施工总承包	2022.10.25	广东省建筑业协会	广东省建设工程优质结构奖	省级
9	雍景湾花园 26 号地下室、11、12 号住宅	建筑工程施工总承包	2021.05.17	广东省建筑业协会	广东省建设工程优质结构奖	省级
10	荷雅苑 3 幢楼	建筑工程施工总承包	2021.12.16	广东省建筑业协会	广东省建设工程优质结构奖	省级

1、深圳大学学府医院项目施工总承包（2018-2019 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)）



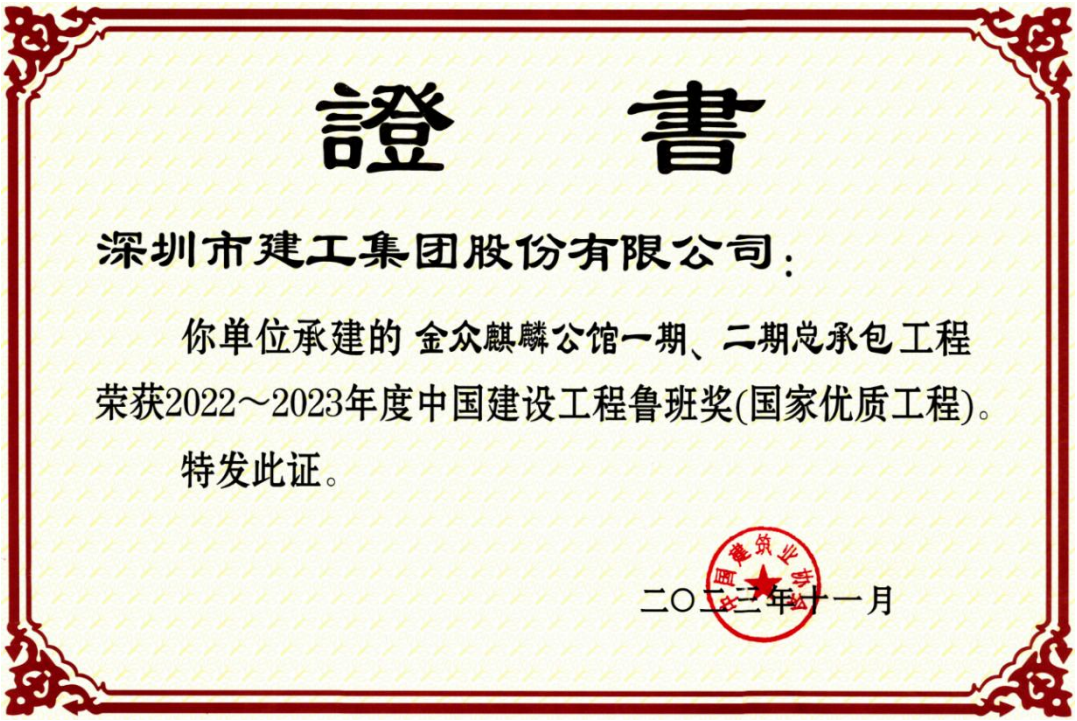
證　書

深圳市建工集团股份有限公司

你单位承建的 深圳大学学府医院项目施工总承包 工程
荣获2018～2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)
特发此证

二〇一九年十二月

2、金众麒麟公馆一期、二期总承包工程(2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程))



證　書

深圳市建工集团股份有限公司：

你单位承建的 金众麒麟公馆一期、二期总承包工程
荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。
特发此证。

二〇二三年十一月

金众麒麟公馆一期、二期总承包工程(2023 年中国土木工程詹天佑奖(优秀住宅小区金奖))



3、深圳市中医院光明院区一期项目(广东省建设工程优质结构奖、建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目（原 AAA 级安全文明标准化工地）)



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建工集团股份有限公司承建的

深圳市中医院光明院区一期项目　工程评定为

二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）158A号

二〇二一年十二月十六日

中国建筑业协会建筑安全与机械分会文件

建协安机〔2021〕7号

关于公布2021年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单的通知

各省、自治区、直辖市及有关城市安监总站、建设（筑）安全协会（安全专业委员会、建筑安全分会），有关建设（筑）机械设备（租赁）协会，国资委管理的有关建筑业企业，会员单位:

为深入学习习近平总书记关于安全生产的重要指示精神，贯彻落实党中央、国务院关于安全生产的工作部署，根据“关于组织开展2021年大力推进建设工程项目施工工地安全生产标准化建设活动的通知”要求，经各省市及相关单位推荐，我分会组织审核，“美丹家园三期项目”等工程列为“2021年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目”。

希望各有关单位，认真贯彻落实党中央、国务院关于安全生产的要求，树牢安全发展理念，以标准化项目建设为切入点，层层压实责任，确保人民群众生命财产安全，通过项目之间互相学习、相互交流和借鉴，促进建筑业施工现场安全文明标准化建设管理水平的提高，为推动建筑业高质量发展做出新的贡献。

（此页无正文）

附件：2021 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单

中国建筑业协会建筑安全与机械分会

2021 年 12 月 2 日

附件：

2021年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单

（排名不分先后）

工程名称	承建单位
中国工艺美术馆工程（暂定名）	北京城建集团有限责任公司
首都医科大学附属北京友谊医院顺义院区	北京城建集团有限责任公司
北京城市副中心A5工程	北京城建集团有限责任公司
国家会议中心二期主体部分（会展中心等2项）	北京建工集团有限责任公司
高能同步辐射光源项目（1#装置区等8项）	北京建工集团有限责任公司
北京市轨道交通昌平线南延工程土建施工06合同段	北京市政建设集团有限责任公司
通州区台湖镇YZ00-0405-0099、Z00-0405-0104地块项目（0099-01#住宅楼等27项）一标段	北京住总第三开发建设有限公司
1#办公楼等5项（绿城霄云路项目）	中国新兴建筑工程有限责任公司
实创医谷产业园（1#科研楼等24项）东区	中国建筑一局（集团）有限公司
1#研发中心（地上部分）等12项（广发金融中心（北京））	中国建筑一局（集团）有限公司
北京市顺义区北小营镇顺义新城第30街区30-01-02地块R2二类居住用地、30-01-04地块A33基础教育用地项目（B-1#住宅楼等18项）	中国建筑第二工程局有限公司

工程名称	承建单位
广州金控总部大楼	广州建筑股份有限公司
深圳市城市轨道交通 13 号线 13101 标四工区	中国建筑股份有限公司、中国建筑第八工程局有限公司联合体
深圳市中医院光明院区一期项目	深圳市建工集团股份有限公司
南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包Ⅰ标	江苏省华建建设股份有限公司
碧桂园海湾名居	广州精誉庭建设工程有限公司
中山大学珠海校区二号学院楼群	广东建星建造集团有限公司
万象府 1-2 号商业、住宅楼，3 号住宅楼，4-5 号商业、住宅楼，6-10 号住宅楼，11 号幼儿园，12 号商业楼，13-14 号门楼，15-17 号地下室	中国建筑第五工程局有限公司
万科翡翠花园 24 号地下室、2 号住宅楼、公交首末站，3、4、7～11 号住宅楼，5、6 号办公楼	中天建设集团有限公司
松湖云台 1 号地下车库，1 号、3 号商业、住宅楼，2 号、4 号-8 号住宅楼，10 号幼儿园	东莞市建安集团有限公司
均安蓝和碧桂园	佳邦建设集团有限公司
广东湛江机场迁建工程航站区工程	中国建筑第八工程局有限公司
广州供电局供用电技术研发（南沙）基地技能鉴定与评价大楼	广东省第一建筑工程有限公司
南雄市黎灿小学第二校区新建项目	广东省第五建筑工程有限公司

4、南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(一标段)(建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目（原 AAA 级安全文明标准化工地）)

中国建筑业协会建筑安全与机械分会文件

建协安机〔2022〕5 号

关于公布 2022 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单的通知

各省、自治区、直辖市及有关城市安监总站、建设（筑）安全协会（安全专业委员会、建筑安全分会），有关建设（筑）机械设备（租赁）协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，会员单位:

为深入学习领会党的二十大精神，贯彻落实党中央、国务院对新时代安全生产工作的决策部署，坚持人民至上、生命至上，统筹发展和安全，切实提高建筑施工安全生产标准化建设水平，根据“关于组织开展 2022 年大力推进建设工程项目施工工地安全生产标准化建设活动的通知”要求，经各省市及相关单位推荐，我分会组织审核，“公安部第一研究所南方技术基地一期”等工程为“2022 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目”。

希望各有关单位，认真贯彻党的二十大精神以及党中央、国务院关于安全生产的要求，以标准化建设为路径，解决安全生产中存在的问题。通过标准化施工项目成果互相学习、相互交流和

借鉴，不断提升建筑工地安全生产、质量管理和文明施工的水平，在标准化建设方面再加力，为推进建筑业高质量发展做出新贡献。

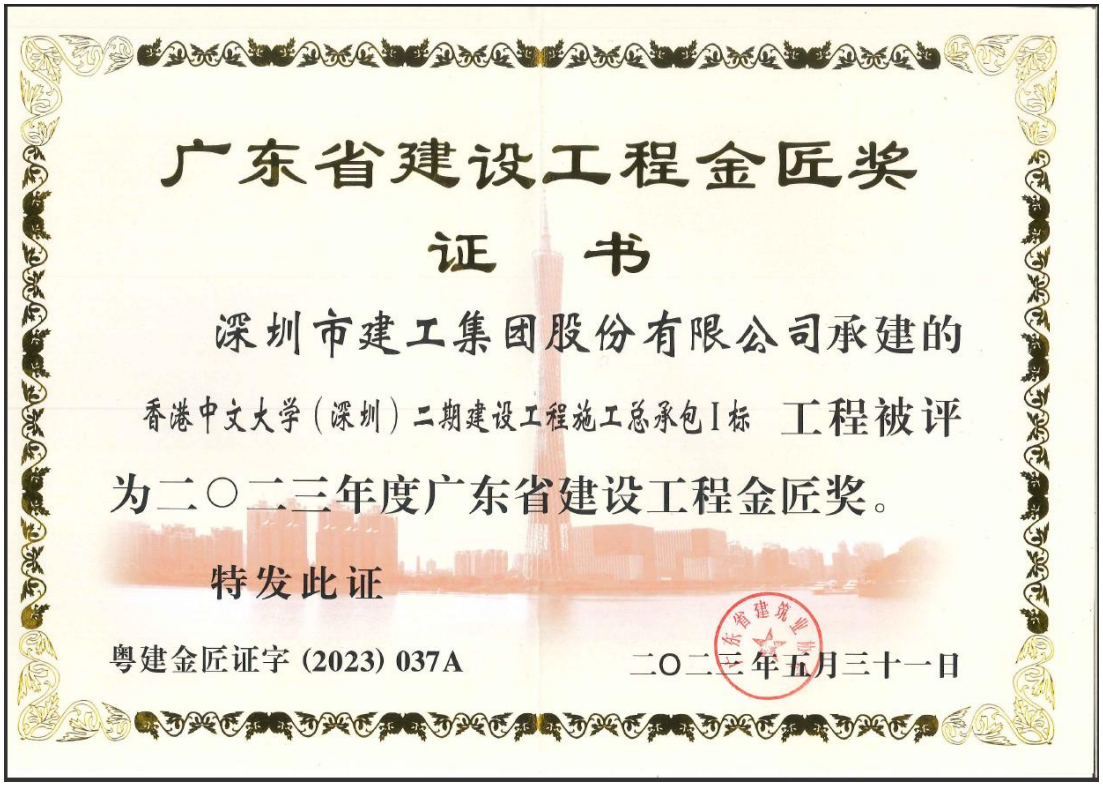
附件：2022 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单

中国建筑业协会建筑安全与机械分会

2022 年 11 月 15 日

工程名称	承建单位	项目经理	项　目 安全总监
深圳市前海-南山排水深隧系统工程土建I标项目	中铁隧道局集团有限公司	黄从刚	黄炳益
南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(一标段)	深圳市建工集团股份有限公司	汪仕刚	周　迪
天健前海T204-0142宗地施工总承包工程	深圳市市政工程总公司	黄绍用	李建超
珠海机场改扩建工程(一标段)-航站楼土建工程	中国建筑第二工程局有限公司	汤　亮	敖　翔
银坑蚝场搬迁安置工程(银溪雅苑)	广东建星建造集团有限公司	郭志亚	孟祥志
松山湖未来学校1号图书馆、艺术中心、文体中心、教学楼，2号食堂、学生宿舍、教师宿舍楼，3号门楼	中虹建设集团有限公司	杨志良	张柳华
万科金域东方花园14号地下室，1-10号住宅楼	中天华南建设投资集团有限公司	林锦尧	王灵林
季华实验室二期建设项目	广东省六建集团有限公司	李子农	招文东
篁庄考场3号地块-1#楼～7#楼、地下车库	广东金辉华集团有限公司	黄苑璋	刘仕发
广铁法院审判业务大楼项目	广东省第一建筑工程有限公司	张媛媛	刘　文
市国家综合档案馆、市自然资源局综合档案馆项目(一期)	韶关市住宅建筑工程有限公司	李永昌	黎俊明
茂名保利奥体大都汇项目一期A区(A01-A03栋住宅楼及地下室)	中国建筑第四工程局有限公司	李蓝涛	谢文玉
珠海国际会展中心(二期)项目二标段	中建三局第一建设工程有限责任公司	苏　浩	韦建黔

5、香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包I标（广东省建设工程金匠奖）



广东省建设工程金匠奖

证　书

深圳市建工集团股份有限公司承建的

香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包I标　工程被评为二〇二三年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字（2023）037A

二〇二三年五月三十一日

关于公布2023年度广东省建设工程金匠奖名单的通知

发布日期：2023-06-01

粤建协（2023）69号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各有关单位：

根据《广东省建设工程优质奖评选办法》的有关规定，经审核，我协会决定对获得2023年度省建设工程优质奖及省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地（或相关省级安全生产文明施工示范工地）的105项工程授予2023年度广东省建设工程金匠奖（以下简称金匠奖）荣誉称号，现予以公布表彰（名单附后），并通知如下：

一、我协会将对获得金匠奖工程的承建、参建、监理单位和建造师、项目总监予以表彰和颁发证书，并在广东省建筑业协会网站和相关报刊公告表彰。

二、各市建筑业协会要认真组织施工、监理企业参观学习，积极推广创优经验，努力提高建设工程质量安全管理水平，进一步推动我省建设工程高质量发展。

附件：2023年度广东省建设工程金匠奖（房屋建筑及专业工程）名单

广东省建筑业协会

2023年5月31日

附件：2023年度广东省建设工程金匠奖（房屋建筑及专业工程）名单.pdf

上一篇：广东省建筑业协会祝全省广大建筑行业同仁中秋节快乐
下一篇：转发中国建筑装饰协会《关于举办第三届"硅宝杯"CBDA建筑幕墙设计大赛的通知》的通知

附件

2023年度广东省建设工程金匠奖（房屋建筑及专业工程）名单

（排名不分先后）

序号	工程名称	承建单位	建造师（项目经理）姓名	参建单位	监理单位	项目总监姓名
房屋建筑工程						
	新建工程二标段（不含教职工宿舍）	限公司		/	咨询有限公司	
33	汇德大厦（二期）	中铁建工集团有限公司	南雅轩	/	深圳地铁工程咨询有限公司	余建祥
34	尚智科技园项目施工总承包工程	中建二局第三建筑工程有限公司	李强	中建安装集团有限公司、深圳市方大建科集团有限公司	深圳市大众工程管理有限公司	蒋永连
35	安居东湾半岛花园	中国建筑第四工程局有限公司	秦嘉伟	/	中海监理有限公司	王敬波
36	深圳市中医院综合楼项目施工总承包工程	中国华西企业有限公司	刘云成	深圳市华西安装工程有限公司	广东工程建设监理有限公司	祝晓璠
37	香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包Ⅰ标	深圳市建工集团股份有限公司	陶友军	/	深圳市九州建设技术股份有限公司	何天佳

序号	工程名称	承建单位	建造师（项目经理）姓名	参建单位	监理单位	项目总监姓名
38	深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程	中建一局集团建设发展有限公司	李颖辉	/	五洲工程顾问集团有限公司	汪洋
39	天悦壹号雅轩、玺苑、玖苑	江苏省华建建设股份有限公司	孙春华	/	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	王中昆
40	太子湾二组团DY02-03项目总承包工程	中国建筑第四工程局有限公司	黄博	/	深圳市赛格监理有限公司	聂怡军

6、有所为大厦 1 栋商业办公楼工程（广东省建设工程优质奖）



广东省建设工程优质奖证书

深圳市建工集团股份有限公司承建的

有所为大厦1栋商业办公楼工程　　评定为

二〇二一年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2021）040A号

二〇二一年五月二十八日

新闻公告
通知公告
协会动态
行业动态
关联协会
各地协会动态

关于公布2021年度广东省建设工程优质奖名单的通知

发布日期：2021-05-31

粤建协（2021）50号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各有关单位：

根据《关于开展2021年度省建设工程优质奖评选工作的通知》（粤建协（2021）39号）要求，我协会组织开展了2021年度广东省建设工程优质奖的评选活动。对各地级以上市建筑业协会（联合会）和有关单位推荐参评的工程进行评审，经评审和公示，其中112项工程获得2021年度广东省建设工程优质奖，现予以公布表彰（名单附后），并就有关事项通知如下：

一、为贯彻落实省政府提出的质量强省的文件精神，进一步落实好工程质量安全提升行动，有效防治工程质量常见问题，推动企业树立精品意识，抓好工程质量，向社会提供更多品牌工程，各市建筑业协会和施工企业应充分发挥省建设工程优质奖的示范作用，积极组织开展观摩学习活动，推广工程质量创优经验，鼓励企业开展创优质工程活动。

二、希望获奖单位再接再厉，创出更多的精品工程。各施工企业应继续精心组织、精心施工，为进一步推动我省建设工程高质量发展作出新贡献。

三、我协会将对获得省建设工程优质奖称号的承建、参建、监理单位和建造师、项目总监颁发证书，并在广东建设信息网、广东省建筑业协会网站和相关报刊公告表彰。

附件：2021年度广东省建设工程优质奖（房屋建筑及专业工程）名单

广东省建筑业协会

2021年5月28日

附件 2021年度广东省建设工程优质奖（房屋建筑及专业工程）名单.doc

上一篇：关于缴纳2021年度会费的通知
下一篇：广东省建筑业协会祝全省广大建筑行业同仁中秋节快乐

附件

2021年度广东省建设工程优质奖（房屋建筑及专业工程）名单

（排名不分先后）

序号	工程名称	承建单位	建造师（项目经理）姓名	参建单位	监理单位	项目总监姓名
房屋建筑工程						
		司			问有限公司	
35	前海法治大厦施工总承包工程	中国建筑第五工程局有限公司	张湘林	深圳市科源建设集团股份有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司	干汗锋
36	莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包	上海宝冶集团有限公司	彭亮	深圳广田集团股份有限公司、中国一冶集团有限公司	深圳市首嘉工程顾问有限公司	潘多忠
36	华联城市商务中心（T103-0116地块）总承包工程	中国建筑第二工程局有限公司	张凌	/	中海监理有限公司	张玉民
38	深圳北理莫斯科大学建设工程施工总承包Ⅰ标段	中国建筑一局（集团）有限公司	应博	广东省美术设计装修工程有限公司、深圳市科源建设集团股份有限公司	深圳市京圳工程咨询有限公司	刘小军
39	深圳北理莫斯科大学建设工程施工总承包Ⅱ标段	中国建筑第八工程局有限公司	赵华	中建安装集团有限公司、中建八局装饰工程有限公司、深圳市科源建设集团股份有限公司、广东省工业设备安装有限公司	深圳市东部建设监理有限责任公司	董伟兵
40	有所为大厦1栋商业办公楼工程	深圳市建工集团股份有限公司	林正源	/	深圳市大众工程管理有限公司	李明
41	实验学校南校区二期设计采购施工总承包（EPC）（土建工程）	中建二局第一建筑工程有限公司	刘刚	/	深圳市中行建设工程顾问有限公司	周道合

7、华南师范大学附属中学增城学校项目设计施工总承包(广东省建设工程优质奖)



广东省建设工程优质奖证书

深圳市建工集团股份有限公司承建的

华南师范大学附属中学增城学校项目 工程评定为

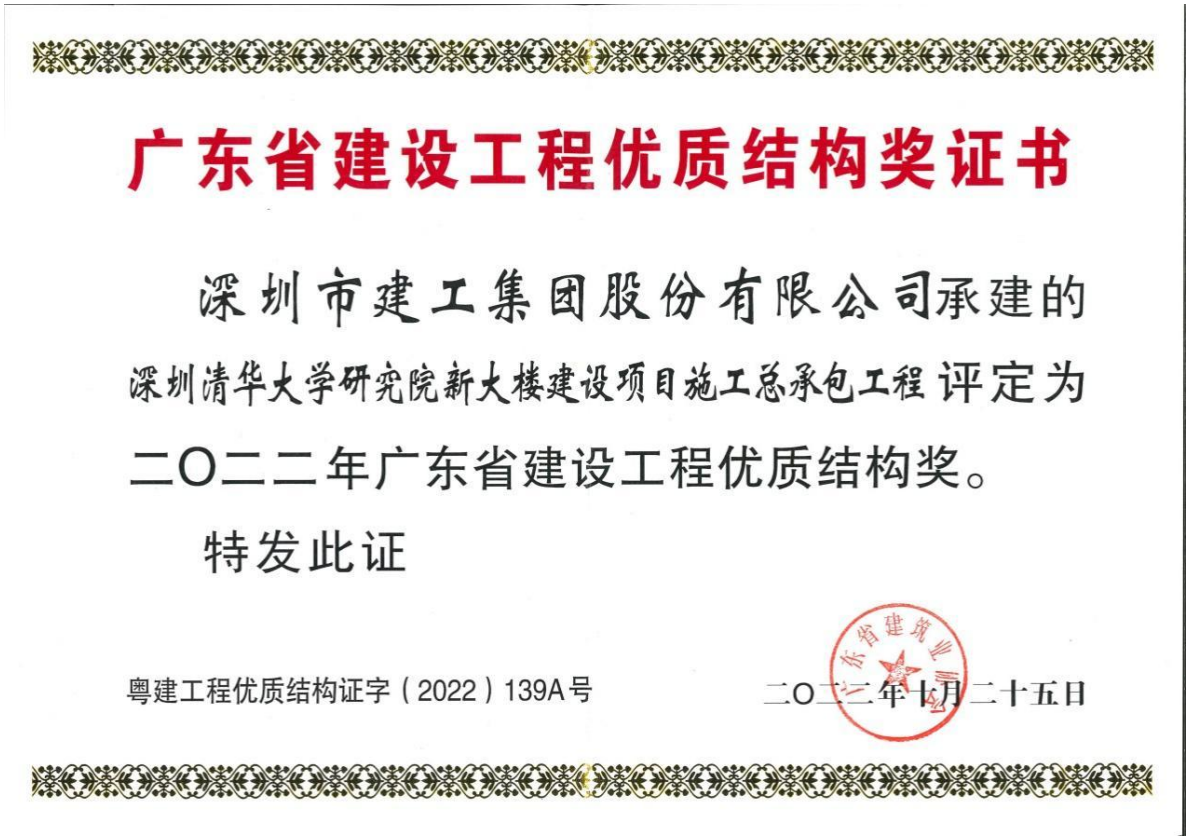
二〇二三年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2023）014A号

二〇二三年五月三十一日

8、深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程(广东省建设工程优质结构奖)



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建工集团股份有限公司承建的

深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程 评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）139A号

二〇二二年十月二十五日

9、雍景湾花园 26 号地下室、11、12 号住宅（广东省建设工程优质结构奖）

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建工集团股份有限公司承建的

雍景湾花园26号地下室、11、12号住宅楼工程评定为

二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）075A 号　　二〇二一年五月十七日

10、荷雅苑 3 幢楼(广东省建设工程优质结构奖)

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建工集团股份有限公司承建的

荷雅苑3幢楼　　工程评定为

二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）265A号　　二〇二一年十二月十六日

（2）投标人近 3 年(2021-2023 年度)经审计的财务报告；

项目或指标	单位	2023	2022	2021
一. 注册资本	万元	30,342.60	30,342.60	30,342.60
二. 净资产	万元	806,338.89	563,082.37	132,779.16
三. 长期投资	万元	670.06	715.72	430.55
四. 总资产	万元	2,682,392.17	2,981,613.67	2,887,745.13
五. 固定资产	万元	16,921.41	17,100.65	17,003.72
六. 流动资产	万元	1,884,821.77	2,438,354.14	2,677,363.86
其中： 1. 货币资金	万元	211,831.25	363,575.82	460,035.36
2. 应收帐款	万元	689,942.72	687,261.88	451,450.08
3. 预付帐款	万元	21,374.02	63,986.63	89,939.82
4. 其他应收款	万元	2,924.67	209,065.92	393,435.82
5. 存货	万元	951,829.46	1,104,441.22	1,270,077.59
七. 速动资产	万元	908,447.05	1,268,495.30	1,314,996.68
八. 流动负债合计	万元	1,641,371.34	2,109,501.38	2,331,016.94
其中： 1. 短期借款	万元	340,850.00	150,760.00	89,000.00
2. 预收及应付款	万元	816,444.04	944,493.44	1,336,219.93
九. 负债合计	万元	1,876,053.28	2,418,531.30	2,754,965.97
十. 营业收入	万元	1,199,377.46	1,393,379.98	1,552,371.78
十一. 净利润	万元	28,827.37	33,364.00	4,514.72
十二. 现金流量净额	万元	-151,744.57	-96,459.54	-32,669.48
其中：1. 经营活动产生的现金流量净额	万元	45,708.57	3,918.94	-29,870.57
2. 投资活动产生的现金流量净额	万元	119.45	76,551.92	-31,816.53
3. 筹资活动产生的现金流量净额	万元	-197,572.59	-176,930.40	29,017.61
十三. 主要财务指标				
1. 净资产收益率	%	4.21	9.59	3.45
2. 总资产报酬率	%	3.00	2.76	3.05
3. 主营业务利润率	%	11.30	8.60	9.71
4. 流动资产周转率	%	55.49	54.47	59.12
5. 流动比率	%	114.83	115.59	114.86
6. 资产负债率	%	69.94	81.11	95.40
7. 速动比率	%	55.35	60.13	56.41
补充财务指标				
利润总额	万元	57,769.99	44,000.98	21,882.32
利息支出	万元	27,086.07	36,948.40	65,139.81
主营业务收入	万元	1,191,234.93	1,386,986.31	1,544,463.42
主营业务成本	万元	1,026,851.67	1,232,214.86	1,347,359.53
税金及附加	万元	29,816.41	35,507.75	47,122.36
营业收入	万元	1,199,377.46	1,393,379.98	1,552,371.78
营业成本	万元	1,028,134.18	1,233,113.48	1,348,606.61
毛利率	%	14.28	11.50	13.13
交易性金融资产	万元	-	-	1,000.00
现金比率	%	12.91	17.24	19.78

2021年审计报告

深圳市建工集团股份有限公司

审计报告



亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）

深圳分所

防伪编号： 075520220311279024 38

亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所已签

微信扫一扫查询真伪

报告文号：	亚会审字（2022）第02610085号
委托单位：	深圳建工控股有限公司
被审验单位名称：	深圳市建工集团股份有限公司
被审单位所在地：	深圳市
事务所名称：	亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所
报告类型：	财务报表审计(无保留意见)
报告日期：	2022-03-25
报备日期：	2022-03-25
签名注册会计师：	孙志军 周铁华

深圳市建工集团股份有限公司（合并）

2021年度审计报告

事务所名称： 亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所
事务所电话： 0755-25315273
传真： 0755-25315277
通信地址： 深圳市福田区滨河大道联合广场A栋塔楼A座49楼
电子邮件： SZAPCPA@163.com
事务所网址： http://www.apag-cn.com/

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。
防伪查询电话号码：0755-83515412
防伪技术支持电话：0755-82733911
防伪查询网址：http://check.szicpa.org

深圳注协

目　录

一、审计报告……1-3

二、财务报表…… 4-15

（一）合并资产负债表……4-5

（二）合并利润表……6

（三）合并现金流量表……7

（四）合并所有者权益变动表……8-9

（五）母公司资产负债表……10-11

（六）母公司利润表…… 12

（七）母公司现金流量表…… 13

（八）母公司所有者权益变动表……14-15

三、财务报表附注……16-54

审 计 报 告

亚会审字（2022）第02610085号

深圳市建工集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市建工集团股份有限公司（以下简称建工集团）财务报表，包括2021年12月31日的合并及母公司资产负债表，2021年度的合并及母公司利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及合并及母公司相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了建工集团合并及母公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于建工集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

建工集团管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估建工集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运

营或别无其他现实的选择。

建工集团治理层（以下简称治理层）负责监督建工集团的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对建工集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致建工集团不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

亚太(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)
深圳分所

中国　深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二二年三月二十五日

合并资产负债表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释六	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	4,600,353,601.23	4,927,048,447.04
交易性金融资产	2	10,000,000.00	
衍生金融资产			
应收票据	3	4,050,000.00	36,962,620.73
应收账款	4	4,512,402,545.76	5,168,347,680.33
应收款项融资			
预付款项	5	899,398,191.21	749,220,836.39
其他应收款	6	3,934,358,239.81	2,334,570,091.17
存货	7	12,700,775,859.79	12,393,027,850.90
合同资产		2,098,220.07	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	8	110,201,905.45	136,287,700.83
流动资产合计		26,773,638,563.32	25,745,465,227.39
非流动资产：			
债权投资	9	642,408,370.91	607,613,833.47
其他债权投资	10		197,882,805.72
长期应收款			
长期股权投资	11	4,305,475.12	3,690,831.92
其他非流动金融资产			
投资性房地产	12	234,522,404.82	252,533,739.94
固定资产	13	170,037,196.75	153,969,888.89
在建工程	14	95,983,757.63	12,155,692.96
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	15	840,445,871.86	868,822,704.92
开发支出			
商誉	16	4,478,873.08	308,762,765.92
长期待摊费用	17	23,497,698.22	52,807,836.63
递延所得税资产	18	68,665,421.45	61,500,150.85
其他非流动资产	19	19,467,660.23	14,343,530.18
非流动资产合计		**2,103,812,730.07**	**2,534,083,781.40**
资产总计		**28,877,451,293.39**	**28,279,549,008.79**

法定代表人：魏俊　　主管会计工作负责人：小平阳　　会计机构负责人：罗爱华

（所附附注系财务报表组成部分）

合并资产负债表（续）

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释六	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债：			
短期借款	20	890,000,000.00	1,134,250,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	21	5,105,145,710.53	3,918,430,737.35
应付账款	22	5,915,019,129.29	3,275,822,638.48
预收款项	23	133,389.95	10,589,569,452.99
合同负债	24	7,447,046,755.97	
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬		208,881,841.24	143,749,643.24
应交税费		769,603,970.62	247,841,175.58
其他应付款	25	1,920,238,615.16	2,000,052,078.14
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		1,054,100,000.00	
其他流动负债			
流动负债合计		**23,310,169,412.76**	**21,309,715,725.78**
非流动负债：			
长期借款	26	4,157,876,756.00	5,623,640,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	27	73,071,033.68	55,302,473.55
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		8,542,506.80	
其他非流动负债			
非流动负债合计		**4,239,490,296.48**	**5,678,942,473.55**
负债合计		**27,549,659,709.24**	**26,988,658,199.33**
股东权益：			
实收资本（或股本）	28	303,425,980.00	303,425,980.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	29	24,204,462.02	24,204,462.02
减：库存股			
其他综合收益			
上级拨入资金			
盈余公积	30	151,712,990.00	142,812,192.02
一般风险准备			
未分配利润	31	397,696,503.06	578,444,029.82
归属于母公司股东权益合计		877,039,935.08	1,048,886,663.86
少数股东权益		450,751,649.07	242,004,145.60
股东权益合计		**1,327,791,584.15**	**1,290,890,809.46**
负债和股东权益总计		**28,877,451,293.39**	**28,279,549,008.79**

法定代表人：魏俊　　主管会计工作负责人：小阳　　会计机构负责人：罗爱华

（所附附注系财务报表组成部分）

合并利润表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释六	2021年度	2020年度
一、营业总收入	1	15,523,717,804.99	8,363,922,567.95
减：营业成本	1	13,486,066,055.22	7,560,420,239.35
税金及附加	2	471,223,608.98	43,693,876.19
销售费用		84,338,190.88	115,102,316.02
管理费用		243,934,956.26	256,868,101.78
研发费用	3	356,140,698.57	254,769,221.82
财务费用	4	577,920,623.67	235,324,601.03
其中：利息费用		651,398,132.50	291,026,928.50
利息收入		80,726,171.25	79,574,165.35
加：其他收益	5	28,891,418.84	5,726,268.62
投资收益（损失以“-”号填列）	6	-79,236,761.10	90,497,868.63
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	7	-36,066,019.23	-37,211,173.26
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	8	-4,986,109.43	1,432,164.58
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		212,696,200.49	-41,810,659.67
加：营业外收入	9	8,863,280.61	1,262,709.04
减：营业外支出	10	2,736,285.35	16,641,993.60
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		218,823,195.75	-57,189,944.23
减：所得税费用	11	173,676,025.09	31,291,934.25
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		45,147,170.66	-88,481,878.48
(一)按所有权归属分类：			
归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		-134,235,172.85	-53,841,965.03
少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		179,382,343.51	-34,639,913.45
(二)按经营持续性分类：			
持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
归属母公司股东的其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		45,147,170.66	-88,481,878.48
归属于母公司股东的综合收益总额		-134,235,172.85	-53,841,965.03
归属于少数股东的综合收益总额		179,382,343.51	-34,639,913.45
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：魏俊　　主管会计工作负责人：小阳年　　会计机构负责人：罗爱华

（所附附注系财务报表组成部分）

合并现金流量表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释六	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		10,679,983,060.49	13,193,580,567.25
收到的税费返还		46,117.66	61,575.76
收到其他与经营活动有关的现金		3,491,233,989.71	7,752,648,756.68
经营活动现金流入小计		**14,171,263,167.86**	**20,946,290,899.69**
购买商品、接受劳务支付的现金		8,898,011,826.62	9,381,370,651.29
支付给职工以及为职工支付的现金		405,903,376.49	308,539,856.82
支付的各项税费		440,458,647.39	842,430,314.00
支付其他与经营活动有关的现金		4,725,594,967.55	6,816,684,509.59
经营活动现金流出小计		**14,469,968,818.05**	**17,349,025,331.70**
经营活动产生的现金流量净额	1	**-298,705,650.19**	**3,597,265,567.99**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		23,630,000.00	11,400,000.00
取得投资收益收到的现金		90,091,594.90	91,032,327.53
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,971,415.16	5,849,410.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		81,600,000.00	
收到其他与投资活动有关的现金		1,376,690.41	1,609,229.51
投资活动现金流入小计		**199,669,700.47**	**109,890,967.04**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		278,985,377.58	265,014,024.92
投资支付的现金		54,287,448.89	356,464,200.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			3,281,610.00
支付其他与投资活动有关的现金		184,562,166.79	10,553,902.64
投资活动现金流出小计		**517,834,993.26**	**635,313,737.56**
投资活动产生的现金流量净额		**-318,165,292.79**	**-525,422,770.52**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		34,350,000.00	493,515,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		2,806,951,756.00	2,964,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		5,109,691,000.00	3,744,070,000.00
筹资活动现金流入小计		**7,950,992,756.00**	**6,214,555,000.00**
偿还债务支付的现金		3,157,865,000.00	4,141,400,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		562,271,367.11	399,351,187.19
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		3,940,680,291.72	2,380,910,860.00
筹资活动现金流出小计		**7,660,816,658.83**	**6,921,662,047.19**
筹资活动产生的现金流量净额		**290,176,097.17**	**-707,107,047.19**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	1	-326,694,845.81	2,364,735,750.28
加：期初现金及现金等价物余额	2	4,927,048,447.04	2,562,312,696.76
六、期末现金及现金等价物余额	2	4,600,353,601.23	4,927,048,447.04

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

合并股东权益变动表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	2021年度												
	归属于母公司股东权益											少数股东权益	股东权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	上级拨入资金	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	303,425,980.00				24,204,462.02				142,812,192.02		578,444,029.82	242,004,145.60	1,290,890,809.46
加：会计政策变更													
前期差错更正											-64,588,355.74		-64,588,355.74
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	303,425,980.00				24,204,462.02				142,812,192.02		513,855,674.08	242,004,145.60	1,226,302,453.72
三、本期增减变动金额									8,900,797.98		-116,159,171.02	208,747,503.47	101,489,130.43
（一）综合收益总额											-134,235,172.85	179,382,343.51	45,147,170.66
（二）股东投入和减少资本												81,846,273.87	81,846,273.87
1、股东投入的普通股												81,846,273.87	81,846,273.87
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他													
（三）利润分配									8,900,797.98		-8,900,797.98		
1、提取盈余公积									8,900,797.98		-8,900,797.98		
2、提取一般风险准备													
3、对股东的分配													
4、其他													
（四）股东权益内部结转											26,976,799.81	-52,481,113.91	-25,504,314.10
1、资本公积转增资本（或股本）													
2、盈余公积转增资本（或股本）													
3、盈余公积弥补亏损													
4、未分配利润转增资本（或股本）													
5、设定受益计划变动额结转留存收益													
6、其他											26,976,799.81	-52,481,113.91	-25,504,314.10
（五）专项储备													
1、本期提取													
2、本期使用													
（六）其他													
四、本年年末余额	303,425,980.00				24,204,462.02				151,712,990.00		397,696,503.06	450,751,648.07	1,327,791,584.15

法定代表人：魏俊　　主管会计工作负责人：小阳年　　会计机构负责人：罗爱华

合并股东权益变动表（续）

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	2020年度											
	归属于母公司股东权益										少数股东权益	股东权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	上保投入资金	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	303,425,980.00				136,204,462.02			500,000,000.00	121,736,961.29		643,365,197.69	277,142,677.29	1,981,875,278.29
加：会计政策变更													
前期差错更正											-656,637.61	-626,130.28	-1,282,767.89
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	303,425,980.00				136,204,462.02			500,000,000.00	121,736,961.29		642,708,560.08	276,516,547.01	1,980,592,510.40
三、本期增减变动金额					-112,000,000.00			-500,000,000.00	21,075,230.73		-64,264,530.26	-34,512,401.41	-689,701,700.94
（一）综合收益总额											-53,841,965.03	-34,639,913.45	-88,481,878.48
（二）股东投入和减少资本												3,203,390.00	3,203,390.00
1、股东投入的普通股												3,203,390.00	3,203,390.00
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他													
（三）利润分配									21,075,230.73		-21,075,230.73		
1、提取盈余公积									21,075,230.73		-21,075,230.73		
2、提取一般风险准备													
3、对股东的分配													
4、其他													
（四）股东权益内部结转					-112,000,000.00						10,652,665.50	-3,075,877.96	-104,423,212.46
1、资本公积转增资本（或股本）													
2、盈余公积转增资本（或股本）													
3、盈余公积弥补亏损													
4、未分配利润转增资本（或股本）													
5、设定受益计划变动额结转留存收益													
6、其他					-112,000,000.00						10,652,665.50	-3,075,877.96	-104,423,212.46
（五）专项储备													
1、本期提取													
2、本期使用													
（六）其他								-500,000,000.00					-500,000,000.00
四、本年年末余额	303,425,980.00				24,204,462.02				142,812,192.02		578,444,029.82	242,004,145.60	1,290,890,809.46

法定代表人：魏俊　　主管会计工作负责人：小年阳　　会计机构负责人：爱华夕

资产负债表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：			
货币资金		3,103,641,098.67	2,549,224,312.75
交易性金融资产		10,000,000.00	
衍生金融资产			
应收票据		1,000,000.00	23,329,879.00
应收账款		7,851,108,112.14	5,786,349,298.93
应收款项融资			
预付款项		65,979,876.44	116,108,344.72
合同资产		2,098,220.07	
其他应收款		2,441,079,932.60	3,157,249,667.51
存货		254,297,615.01	311,226,180.98
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		4,221,013.27	
流动资产合计		**13,733,425,868.20**	**11,943,487,683.89**
非流动资产：			
持有至到期投资		600,000,000.00	600,000,000.00
可供出售金融资产			
长期应收款			
长期股权投资	1	1,914,758,571.46	1,995,899,359.11
投资性房地产		33,358,327.20	35,545,173.84
固定资产		15,244,237.84	14,509,287.57
在建工程		95,983,757.63	12,155,692.96
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		449,350,440.35	465,544,095.21
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		4,329,575.04	7,113,370.72
递延所得税资产		54,423,917.91	45,770,038.56
其他非流动资产		17,162,285.90	14,343,530.18
非流动资产合计		**3,184,611,113.33**	**3,190,880,548.15**
资产总计		**16,918,036,981.53**	**15,134,368,232.04**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

(转下页)

（承上页）

资产负债表（续）

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债：			
短期借款		880,000,000.00	1,044,250,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		5,104,995,710.53	3,831,720,299.51
应付账款		5,376,821,972.36	2,982,445,508.13
合同负债		1,080,556,714.76	916,935,877.29
应付职工薪酬		178,423,456.90	106,364,088.28
应交税费		383,943,052.63	238,893,234.37
其他应付款		2,511,937,019.25	4,532,298,022.35
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**15,516,677,926.43**	**13,652,907,029.93**
非流动负债：			
长期借款		129,951,756.00	415,000,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		**129,951,756.00**	**415,000,000.00**
负债合计		**15,646,629,682.43**	**14,067,907,029.93**
股东权益：			
实收资本（或股本）		303,425,980.00	303,425,980.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		5,284,392.88	5,284,392.88
减：库存股			
其他综合收益			
上级拨入资金			
盈余公积		151,712,990.00	142,812,192.02
一般风险准备			
未分配利润		810,983,936.22	614,938,637.21
股东权益合计		**1,271,407,299.10**	**1,066,461,202.11**
负债和股东权益总计		**16,918,036,981.53**	**15,134,368,232.04**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

利润表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释	2021年度	2020年度
一、营业收入		10,496,387,313.01	7,479,203,787.72
减：营业成本		9,730,627,506.09	6,816,227,502.81
税金及附加		28,256,483.71	20,283,035.41
销售费用			
管理费用		84,009,711.63	87,824,846.01
研发费用	1	353,783,910.74	253,565,140.52
财务费用		139,739,722.11	133,187,639.79
其中：利息费用		190,379,300.02	176,967,708.62
利息收入		54,593,559.77	52,176,555.25
加：其他收益		28,441,335.00	5,121,570.35
投资收益（损失以"-"号填列）	2	90,690,613.77	90,102,051.13
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		3,025,646.13	2,059,206.88
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以"-"号填列）			
公允价值变动收益（损失以"-"号填列）			
信用减值损失（损失以"-"号填列）			
资产减值损失（损失以"-"号填列）		-60,673,640.21	-14,593,964.22
资产处置收益（损失以"-"号填列）			
二、营业利润（亏损以"-"号填列）		218,428,287.29	248,745,280.44
加：营业外收入		7,221,871.95	52,699.87
减：营业外支出		1,825,186.79	15,269,373.40
三、利润总额（亏损总额以"-"号填列）		223,824,972.45	233,528,606.91
减：所得税费用		18,878,875.46	22,776,299.60
四、净利润（净亏损以"-"号填列）		204,946,096.99	210,752,307.31
（一）持续经营净利润（净亏损以"-"号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以"-"号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		204,946,096.99	210,752,307.31
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：魏俊　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：罗爱华

(所附附注系财务报表组成部分)

现金流量表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		9,132,193,798.20	6,094,071,119.06
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		150,497,206.94	1,396,386,132.94
经营活动现金流入小计		**9,282,691,005.14**	**7,490,457,252.00**
购买商品、接受劳务支付的现金		8,003,173,118.25	5,594,607,080.60
支付给职工以及为职工支付的现金		339,953,414.43	240,185,195.74
支付的各项税费		230,219,294.21	212,269,014.21
支付其他与经营活动有关的现金		592,238,876.38	227,911,861.18
经营活动现金流出小计		**9,165,584,703.27**	**6,274,973,151.73**
经营活动产生的现金流量净额		**117,106,301.87**	**1,215,484,100.27**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		90,091,594.90	90,636,510.03
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		308,065.16	51,360.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		81,600,000.00	
收到其他与投资活动有关的现金			789,854.51
投资活动现金流入小计		**171,999,660.06**	**91,477,724.54**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		270,651,771.67	251,419,210.77
投资支付的现金			214,200,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			3,281,610.00
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		**270,651,771.67**	**468,900,820.77**
投资活动产生的现金流量净额		**-98,652,111.61**	**-377,423,096.23**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			-500,000,000.00
取得借款收到的现金		1,296,951,756.00	1,448,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		5,109,691,000.00	3,744,070,000.00
筹资活动现金流入小计		**6,406,642,756.00**	**4,692,070,000.00**
偿还债务支付的现金		1,746,250,000.00	1,995,200,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		186,749,868.62	176,427,708.62
支付其他与筹资活动有关的现金		3,937,680,291.72	2,364,910,860.00
筹资活动现金流出小计		**5,870,680,160.34**	**4,536,538,568.62**
筹资活动产生的现金流量净额		**535,962,595.66**	**155,531,431.38**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		**554,416,785.92**	**993,592,435.42**
加：期初现金及现金等价物余额		2,549,224,312.75	1,555,631,877.33
六、期末现金及现金等价物余额		**3,103,641,098.67**	**2,549,224,312.75**

法定代表人：魏俊　　主管会计工作负责人：小阳　　会计机构负责人：罗爱华

(所附附注系财务报表组成部分)

股东权益变动表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	2021年度										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	上级拨入资金	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	303,425,980.00	-	-	-	5,284,392.88	-	-	-	142,812,192.02	614,938,637.21	1,066,461,202.11
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年年初余额	303,425,980.00	-	-	-	5,284,392.88	-	-	-	142,812,192.02	614,938,637.21	1,066,461,202.11
三、本期增减变动金额	-	-	-	-	-	-	-	-	8,900,797.98	196,045,299.01	204,946,096.99
（一）综合收益总额										204,946,096.99	204,946,096.99
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股											-
2、其他权益工具持有者投入资本											-
3、股份支付计入股东权益的金额											-
4、其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	8,900,797.98	-8,900,797.98	-
1、提取盈余公积									8,900,797.98	-8,900,797.98	-
2、提取一般风险准备											-
3、对股东的分配											-
4、其他											-
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
1、资本公积转增资本（或股本）											-
2、盈余公积转增资本（或股本）											-
3、盈余公积弥补亏损											-
4、未分配利润转增资本（或股本）											-
5、设定受益计划变动额结转留存收益											-
6、其他											-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取											-
2、本期使用											-
（六）其他											-
四、本年年末余额	303,425,980.00				5,284,392.88				151,712,990.00	810,983,936.22	1,271,407,299.10

法定代表人：魏俊　　主管会计工作负责人：小年阳　　会计机构负责人：罗爱华

股东权益变动表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	2020年度										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	上级拨入资金	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	303,425,980.00	-	-	-	5,284,392.88	-	-	500,000,000.00	121,736,961.29	425,261,560.63	1,355,708,894.80
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年年初余额	303,425,980.00	-	-	-	5,284,392.88	-	-	500,000,000.00	121,736,961.29	425,261,560.63	1,355,708,894.80
三、本期增减变动金额	-	-	-	-	-	-	-	500,000,000.00	21,075,230.73	189,677,076.58	289,247,692.69
（一）综合收益总额										210,752,307.31	210,752,307.31
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	500,000,000.00	-	-	500,000,000.00
1、股东投入的普通股								-500,000,000.00			500,000,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本											-
3、股份支付计入股东权益的金额											-
4、其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	21,075,230.73	-21,075,230.73	-
1、提取盈余公积									21,075,230.73	-21,075,230.73	-
2、提取一般风险准备											-
3、对股东的分配											-
4、其他											-
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）											-
2、盈余公积转增资本（或股本）											-
3、盈余公积弥补亏损											-
4、未分配利润转增资本（或股本）											-
5、设定受益计划变动额结转留存收益											-
6、其他											-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取											-
2、本期使用											-
（六）其他											-
四、本年年末余额	303,425,980.00	-	-	-	5,284,392.88			-	142,812,192.02	614,938,637.21	1,066,461,202.11

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市建工集团股份有限公司

财务报表附注

2021 年度

金额单位：人民币元

一、公司基本情况

深圳市建工集团股份有限公司(以下简称本公司)，系于 1995 年 2 月经深圳市证券管理办公室以深证办函(1995)2 号文批准，在原深圳市第五建筑工程公司的基础上改组设立的股份有限公司，企业法人营业执照号为深司字 N05854 号，经历次变更后于 2009 年 7 月 17 日领取深圳市工商行政管理局批准的注册号为 91440300192189548K 号的营业执照，现有注册资本 303,425,980.00 元，股份总数 303,425,980 股(每股面值 1 元)。

本公司经营范围：建筑工程施工（建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包一级、机电工程施工总承包二级、消防设施工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、钢结构工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包三级）；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；投资兴办实业(具体项目另行申报)；建筑材料研究开发与技术服务；物业租赁；工程设计及咨询；工程监理；项目管理。

二、财务报表的编制基础

(一) 编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

(二) 持续经营能力评价

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

三、重要会计政策、会计估计和前期差错

(一) 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

(二) 会计期间

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（三）记账本位币

采用人民币为记账本位币。

（四）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。公司按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额与支付的合并对价账面价值或发行股份面值总额的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

（五）合并财务报表的编制方法

母公司将其控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料由母公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

（六）现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可随时用于支付的存款，现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（七）金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

1. 金融工具的分类

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

2. 金融资产的确认和计量

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

(1)以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

(2)以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

(3)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

3.金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

(1)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融

负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

(2)其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

4.金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；② 该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有

的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

5. 金融负债终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

6. 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

7. 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

8. 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司

发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司不确认权益工具的公允价值变动。

本公司权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理。

（八）应收款项

对于单项金额重大且有客观证据表明发生了减值的应收款项（包括应收账款和其他应收款），根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收款项（包括应收账款和其他应收款），按期末余额的账龄分析法计提坏账，对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，单独进行减值测试，并根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

对于其他应收款项（包括应收票据、应收利息、长期应收款等），根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

账龄分析法计提坏账政策：

1. 计提坏帐准备，施工单位应收账款应根据集团下发的《施工企业财务管理制度》相关规定采用账龄分析法计提坏账准备，且所有账龄均以应收账款的实际形成时间为起算期。计提比例规定如下：

工程进度	账龄	计提比例%
应收账款-未完工未结算工程款	施工期内	不计提
应收账款-已竣工未结算工程款	按竣工日算起	
	1年以内(含1年)	3.00
	1至2年（含2年）	10.00
	2至3年（含3年）	30.00
	3至4年（含4年）	50.00
	4年以上	100.00
应收账款-已竣工结算款	按结算日算起	
	1年以内(含1年)	10.00
	1至2年（含2年）	30.00
	2年以上	100.00
应收账款-工程保修金		
	合同约定保修期内	0.00
	合同约定保修期满1年以内（含1年）	50.00
	合同约定保修期满1年以上	100.00

2. 其他应收款计提坏账准备规定如下：

（1）对于单项金额重大的（超过 500 万）或有明显迹象表明债务人的信用状况或偿还能力出现较大风险时，单独进行减值测试，按其预计可收回金额低于账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备；

（2）根据其他应款业务内容按下表计提：

业务内容	账龄	计提比例%
散装水泥专项基金、新型墙体材料项目		
	工程施工期间	6.00
	工程竣工验收后 1 年以内（含 1 年）	50.00
	工程竣工验收后 1 年以上	100.00
其他业务内容其他应收款		
	1 年以内（含 1 年）	6.00
	1-2 年（含 2 年）	10.00
	2 至 3 年(含 3 年)	30.00
	3 至 5 年（含 5 年）	80.00
	5 年以上	100.00

对于其他应收款项（包括应收票据、应收利息、长期应收款等），根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

（九）存货

1. 存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

2. 发出存货采用移动加权平均法。

3. 资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照存货类别成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。

4. 存货的盘存制度为永续盘存制。

5. 周转材料按照使用次数分次进行摊销。

（十）长期股权投资

1. 共同控制、重要影响的判断

按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

2. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第 12 号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

3. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

4. 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

(十一) 投资性房地产

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2. 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。资产负债表日，有迹象表明投资性房地产发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

(十二) 固定资产

1. 固定资产的确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

2. 各类固定资产的折旧方法

类别	折旧方法	内容说明	折旧年限	残值率
房屋建筑物	年限平均法	房屋、构筑物等地上建筑物	20 年	5%
机器设备	年限平均法	飞机、火车、轮船、塔吊以及其他大型生产机械设备	7-10 年	3%
运输设备	年限平均法	除飞机、火车、轮船以外的运输工具，包括行政用小汽车、生产运输用罐车、翻斗车等运输车辆	4 年	3%
电子设备	年限平均法	生产或办公用的小型电子设备，包括电脑、空调、打印机、网络服务器、扫描仪，传真机、复印机、投影仪、碎纸机、考勤机、装订机、检测设备等。	3 年	0
其他设备	年限平均法	办公家私及小型生产器具、设备等，包括桌椅板凳、施工电梯、挖机、叉车、铲车、泵车、切割机、工作台、锯车床、发电机、装载机等	5 年	0

3. 资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十三）在建工程

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

3. 资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十四）借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1）资产支出已经发生；2）借款费用已经发生；3）为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3. 借款费用资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

（十五）无形资产

1. 无形资产包括土地使用权、专利权及非专利技术等，按成本进行初始计量。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

项　目	摊销年限(年)
土地使用权	50.00
软件	10.00

3. 使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

4. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十六）长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损

益。

（十七）预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，公司将该项义务确认为预计负债。

2. 公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

（十八）收入

1.商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

对于房地产开发产品销售收入，满足如下条件时确认销售收入：(1)销售合同已经订立并依法生效；(2)房地产项目已向当地政府建设主管部门取得房地产建设工程项目竣工验收备案回执或住宅交付使用许可证等类似文件；(3)向业主发出入伙通知后，已向业主实际交付房产或者约定的交房日届满；(4)根据合同约定本公司已收讫房款，或已收讫首期款并办好按揭手续；(5)根据实际情况已适当预计该房产项目总建造成本，同时基于竣工面积查丈报告合理确定可销售面积。

2.提供劳务收入

在提供劳务收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，交易的完工程度能够可靠地确定，交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量时，确认提供劳务收入的实现。本公司于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例确定。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

3.建造合同

本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制本公司履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确

认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

4.租赁收入

对于投资性房地产租赁收入，按合同或协议约定的租金在租赁期内的各个期间按直线法确认为租赁收入。

5.物业管理费收入

在已经提供物业管理服务，与物业管理服务相关的经济利益能够流入企业，相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认物业管理收入的实现。

（十九）政府补助

1. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

2. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

3. 与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

4. 政策性优惠贷款贴息的会计处理方法

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给公司的，将对应的贴息冲减相关借款费用。

（二十）递延所得税资产、递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：(1) 企业合并；(2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

(二十一)租赁

租赁是指本公司让渡或取得了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取或支付对价的合同。在一项合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或包含租赁。

1.本公司作为承租人

(1)初始计量

在租赁期开始日，本公司将可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债【短期租赁和低价值资产租赁除外】。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。

(2)后续计量

本公司参照《企业会计准则第 4 号——固定资产》有关折旧规定对使用权资产计提折旧（详见本附注三、（16）“固定资产”），能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

对于租赁负债，本公司按照固定的周期性利率计算其在租赁期内各期间的利息费用，计入当期损益或计入相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用

于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

(3)短期租赁和低价值资产租赁

对于短期租赁（在租赁开始日租赁期不超过 12 个月的租赁）和低价值资产租赁，本公司采取简化处理方法，不确认使用权资产和租赁负债，而在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

2.本公司作为出租人

本公司在租赁开始日，基于交易的实质，将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

(1)经营租赁

本公司采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租赁期内各期间的租金收入。与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，于实际发生时计入当期损益。

(2)融资租赁

于租赁期开始日，本公司确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。应收融资租赁款以租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）进行初始计量，并按照固定的周期性利率计算确认租赁期内的利息收入。本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

（二十二）重要会计政策变更

1. 本报告期执行新租赁准则。
2. 本报告期执行新收入准则。
3. 机器设备的折旧年限由 10 年变更为 7-10 年，无需追溯调整。

四、税(费)项

(一)主要税种及税率

税　种	计 税 依 据	税　率
增值税	销售货物或提供应税劳务	13%、9%、6%、5%、3%

土地增值税	有偿转让国有土地使用权及地上建筑物和其他附着物产权产生的增值额	实行四级超率累进税率（30%～60%）
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除 30 %后余值的 1.2%计缴	1.2%
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%、15%

不同税率的纳税主体企业所得税税率说明

纳税主体名称	所得税税率
深圳市金众工程检验检测有限公司	15%
深圳市建工集团股份有限公司	15%
除上述以外的其他纳税主体	25%

（二）税收优惠

深圳市金众工程检验检测有限公司于 2020 年 12 月 21 日注册为高新技术企业，取得的高新技术企业证书编号为 GR202044204358，享受所得税优惠税率为 15%，优惠期间为 2020 年-2022 年。

深圳市建工集团股份有限公司于 2020 年 12 月 21 日注册为高新技术企业，取得的高新技术企业证书编号为GR202044204028，享受所得税优惠税率为15%，优惠期间为2020年-2022年。

五、企业合并及合并财务报表

（一）控制的重要子公司

子公司全称	业务性质	注册资本	经营范围
1．通过设立或投资等方式取得	——	——	——
深圳市金众资产管理有限公司	其他	25,775,000.00	一委托资产管理、投资咨询、企业资产重组策划与咨询；投资管理、企业管理、供应链管理及配套服务，兴办实业；国内商业、物资供销业；物业租赁及管理。
深圳建工华南建设有限公司	其他	40,000,000.00	建筑工程施工（须取得相应的资质证后方可经营）；投资兴办实业（具体项目另行申报）；建筑材料研究开发与技术服务；工程设计及咨询；工程监理；项目管理。
深圳市金众工程检验检测有限公司	其他	1,800,000.00	建筑工程所使用的材料、设备、构配

子公司全称	业务性质	注册资本	经营范围
			件的质量检测；室内环境检测；地基基础及基桩检测；无损检测；建筑设备检测；建筑节能检测；主体结构工程检测；房屋（含幕墙）安全鉴定；建筑智能化系统检测；计量仪器的校验、校准（法律、法规及国务院决定需审批的，经审批后方可经营）。
深圳市金众地产集团有限公司	房地产业	523,660,000.00	房地产开发及商品房销售；房屋租赁业务；物业管理。
深圳市建工绿色科技有限公司	其他	2,000,000.00	环保工程设计、施工和技术研发、环保建材、环保设备的生产和销售；投资兴办实业。
深圳市金众科技开发有限公司	其他	50,000,000.00	计算机软件的设计与技术开发；移动互联网的设计与技术开发；经营电子商务(涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营)；经济信息咨询(不含证券、期货、保险及其他金融业务)；科技园项目投资开发(具体项目另行申报)；为科技园提供管理服务。
韶关市恒韶工贸发展有限公司	其他	1,010,000.00	以自有资金进行实业投资；销售：五金工具、机电设备、金属材料、办公用品、日杂用品。
深圳市建工恒泰机械设备有限公司	工业	8,000,000.00	建筑工程施工，机械设备安装，上门维修(需资质的凭资质证经营)；建筑机械设备及建筑周转材料租赁、销售，国内贸易(以上均不含专营、专控、专卖商品)
深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	其他	5,000,000.00	物业管理；房地产经纪；自有物业租赁等
2. 通过同一控制合并取得的	——	——	——
深圳市金众置业有限公司	房地产业	100,000,000.00	房地产开发及商品房销售；房屋租赁业务，物业管理
东莞市粤东置业有限公司	房地产业	9,900,000.00	房地产开发；实业投资；物业管理；物业租赁。
广州市金众置业有限公司	房地产业	50,000,000.00	房地产开发经营；自有房地产经营活动；房屋租赁；场地租赁（不含仓储）；物业管理；房地产中介服务；房地产咨询服务；房屋建筑工程施工；建筑工程后期装饰、装修和清理；室内装饰、装修
深圳市安汇盛投资有限公司	房地产业	100,000,000.00	投资兴办实业（具体项目另行申报）；投资管理（不含限制项目）；投资咨询（不含限制项目）；投资顾问（不含限制项目）；对未上市企业进行股权投资；开展股权投资和企业上市咨

子公司全称	业务性质	注册资本	经营范围
			询业务；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；信息咨询（不含限制项目）。
东莞市华堂城市房地产开发有限公司	房地产业	9,900,000.00	房地产开发、实业投资、物业租赁、物业管理。
武汉华腾房地产开发有限公司	房地产业	6,500,000.00	房地产开发及商品房销售（叁级）；物业管理服务；房地产中介咨询服务。建筑装饰材料、金属材料、木材销售。
深圳市深旅物业管理有限公司	房地产业	192,500,000.00	在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；装饰工程；楼宇配套设备上门维修，水电上门维修；自有物业租赁；国内贸易。
广州市旭莱房地产开发有限公司	房地产业	150,000,000.00	房地产开发经营；自有房地产经营活动；房屋租赁；场地租赁（不含仓储）；物业管理；房地产中介服务；房地产咨询服务；房屋建筑工程施工；建筑工程后期装饰、装修和清理；室内装饰、装修。.
深圳市卓越万汇实业发展有限公司	房地产业	50,000,000.00	投资兴办实业（具体项目另行申报）；机械设备、五金产品批发及销售。
宜昌市华腾房地产开发有限公司	房地产业	10,000,000.00	房地产开发与经营(详见资质证)；房屋租赁；物业管理。
东莞市金众置业有限公司	房地产业	30,000,000.00	房地产开发经营；以自有资金从事投资活动；物业管理；物业租赁、国内贸易代理。
东莞市金众开发建设有限公司	房地产业	30,000,000.00	房地产开发经营，以自有资金从事投资活动，非居住房地产租赁，物业管理，国内贸易代理。
深圳市紫路云投资有限公司	房地产业	10,000,000.00	房地产投资，在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；工艺品投资；物业管理；投资兴办实业；国内贸易；经营进出口业务。
3. 通过非同一控制合并取得的	——	——	——
深圳市鑫诚发展实业有限公司	其他	25,000,000.00	投资兴办实业。
深圳市汇恒兴泰有限责任公司	其他	15,000,000.00	投资兴办实业。
深圳建工第一工程有限公司	建筑	100,000,000.00	房屋建筑工程、建筑装修装饰工程、市政公用工程等

（续上表）

子公司全称	期末实际出资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例(%)	表决权比例(%)
1. 通过设立或投资等方式取得	——	——	——	——
深圳市金众资产管理有限公司	15,465,000.00	-	60.00	60.00
深圳建工华南建设有限公司	40,000,000.00	-	100.00	100.00
深圳市金众工程检验检测有限公司	2,382,924.58	-	100.00	100.00
深圳市金众地产集团有限公司	496,355,864.36	-	99.00	99.00
深圳市建工绿色科技有限公司	2,000,000.00	-	100.00	100.00
深圳市金众科技开发有限公司	50,000,000.00	-	100.00	100.00
韶关市恒韶工贸发展有限公司	-	-	100.00	100.00
深圳市建工恒泰机械设备有限公司	7,756,840.25	-	70.00	70.00
深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	3,281,610.00	-	65.6322	65.6322
2. 通过子公司同一控制合并取得的	——	——	——	——
深圳市金众置业有限公司	51,000,000.00	-	51.00	51.00
东莞市粤东置业有限公司	8,415,000.00	-	85.00	85.00
广州市金众置业有限公司	5,000,000.00	-	100.00	100.00
深圳市安汇盛投资有限公司	388,000,000.00	-	100.00	100.00
东莞市华堂城市房地产开发有限公司	6,020,000.00	-	51.00	51.00
武汉华腾房地产开发有限公司	6,500,000.00	-	100.00	100.00
深圳市深旅物业管理有限公司	271,173,402.54	-	70.00	70.00
广州市旭莱房地产开发有限公司	165,000,000.00	-	100.00	100.00
深圳市卓越万汇实业发展有限公司	50,000,000.00	-	100.00	100.00
宜昌市华腾房地产开发有限公司	10,000,000.00	-	85.00	85.00
东莞市金众置业有限公司	30,000,000.00	-	51.00	51.00
东莞市金众开发建设有限公司	30,000,000.00	-	60.00	60.00
深圳市紫路云投资有限公司	10,000,000.00	-	100.00	100.00
3. 通过非同一控制合并取得的	——	——	——	——
深圳市鑫诚发展实业有限公司	618,218,731.45	-	100.00	100.00
深圳市汇恒兴泰有限责任公司	572,947,556.55	-	100.00	100.00
深圳建工第一工程有限公司	102,600,000.00	-	100.00	100.00

（二）合并范围发生变更的说明

（1）本期减少子公司的情况说明

2021 年 02 月 23 日深圳市建工集团股份有限公司和深圳市中盈置业科技有限公司签订股权转让协议，深圳市建工集团股份有限公司将其持有的深圳市建工潮博实业发展有限公司51%股权转让给深圳市中盈置业科技有限公司，深圳市建工潮博实业发展有限公司注册资本为人民币 16000 万元，于 2021 年 02 月 24 日办理工商变更登记，本期不再纳入合并范围。

六、合并财务报表项目注释

（一）合并资产负债表项目注释

1. 货币资金

（1）明细如下：

项　目	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
库存现金	592,251.52	545,333.38
银行存款	2,621,291,349.71	3,026,133,380.85
其他货币资金	1,978,470,000.00	1,900,369,732.81
合　计	4,600,353,601.23	4,927,048,447.04

（2）其他货币资金主要为银行汇票保证金和定期结构性存款。

2. 交易性金融资产

项　目	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
一年持有期混合型证券投资基金	10,000,000.00	-
合　计	10,000,000.00	-

3. 应收票据

项　目	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
银行承兑汇票	-	13,632,741.73
商业承兑汇票	4,050,000.00	23,329,879.00
合　计	4,050,000.00	36,962,620.73

4. 应收账款

（1）账龄分析

账　龄	2021 年 12 月 31 日			
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面价值
1 年以内	3,170,406,355.80	67.73	40,094,689.30	3,130,311,666.50
1-2 年	799,814,454.38	17.08	47,078,871.36	752,735,583.02
2-3 年	338,941,049.38	7.24	27,749,155.87	311,191,893.51
3 年以上	372,370,442.09	7.95	54,207,039.36	318,163,402.73
合　计	4,681,532,301.65	100.00	169,129,755.89	4,512,402,545.76

续

账　龄	2020 年 12 月 31 日			
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面价值
1 年以内	3,480,774,986.56	65.62	18,897,340.02	3,461,877,646.54
1-2 年	1,291,012,510.77	24.34	31,929,027.43	1,259,083,483.34
2-3 年	340,735,942.35	6.42	14,536,270.79	326,199,671.56
3 年以上	192,166,711.02	3.62	70,979,832.13	121,186,878.89
合　计	5,304,690,150.70	100.00	136,342,470.37	5,168,347,680.33

(2) 应收关联方款项

项　目	2021 年 12 月 31 日
广州市荔港南湾房地产开发有限公司	117,672,965.06
合　计	117,672,965.06

5. 预付款项

(1) 账龄分析

账　龄	2021 年 12 月 31 日			
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面价值
1 年以内	889,710,129.60	98.92	-	889,710,129.60
1-2 年	7,544,426.85	0.84	-	7,544,426.85
2-3 年	1,605,809.15	0.18	-	1,605,809.15
3 年以上	537,825.61	0.06	-	537,825.61
合　计	899,398,191.21	100.00	-	899,398,191.21

续

账　龄	2020 年 12 月 31 日			
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面价值

账　龄	2020 年 12 月 31 日			
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面价值
1 年以内	654, 494, 852. 88	87. 35	-	654, 494, 852. 88
1-2 年	93, 754, 384. 53	12. 51	-	93, 754, 384. 53
2-3 年	971, 139. 92	0. 13	-	971, 139. 92
3 年以上	105, 334. 16	0. 01	104, 875. 10	459. 06
合　计	749, 325, 711. 49	100. 00	104, 875. 10	749, 220, 836. 39

(2) 预付关联方款项

截止到 2021 年 12 月 31 日预付款项中无预付关联方单位款项。

6. 其他应收款

（1）明细情况

项目	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
其他应收款	3, 934, 358, 239. 81	2, 334, 570, 091. 17
合　计	3, 934, 358, 239. 81	2, 334, 570, 091. 17

(2)其他应收款

1）账龄分析

账　龄	2021 年 12 月 31 日			
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面价值
1 年以内	3, 032, 751, 593. 90	75. 84	22, 675, 540. 47	3, 010, 076, 053. 43
1-2 年	567, 927, 330. 58	14. 20	1, 681, 706. 68	566, 245, 623. 90
2-3 年	333, 917, 376. 73	8. 35	11, 843, 727. 58	322, 073, 649. 15
3 年以上	64, 354, 044. 11	1. 61	28, 391, 130. 78	35, 962, 913. 33
合　计	3, 998, 950, 345. 32	100. 00	64, 592, 105. 51	3, 934, 358, 239. 81

续

账　龄	2020 年 12 月 31 日			
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面价值
1 年以内	1, 339, 832, 033. 86	55. 19	39, 553, 872. 10	1, 300, 278, 161. 76
1-2 年	854, 224, 617. 14	35. 19	8, 193, 570. 66	846, 031, 046. 48
2-3 年	197, 312, 831. 74	8. 12	17, 379, 931. 67	179, 932, 900. 07
3 年以上	36, 319, 126. 27	1. 50	27, 991, 143. 41	8, 327, 982. 86
合　计	2, 427, 688, 609. 01	100. 00	93, 118, 517. 84	2, 334, 570, 091. 17

2)截至 2021 年 12 月 31 日，其他应收款中无关联方单位款项。

7. 存货

(1) 明细情况

项　目	2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	53,321,704.05	-	53,321,704.05
周转材料	49,319,557.73	-	49,319,557.73
库存商品	148,750,039.00	-	148,750,039.00
工程施工	8,666,297.18	-	8,666,297.18
开发产品	4,551,946,718.38	9,937,493.73	4,542,009,224.65
开发成本	7,900,718,637.18	2,009,600.00	7,898,709,037.18
合　计	12,712,722,953.52	11,947,093.73	12,700,775,859.79

续

项　目	2020 年 12 月 31 日		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	49,548,623.53	-	49,548,623.53
周转材料	48,492,119.45	-	48,492,119.45
库存商品	173,300,724.90	-	173,300,724.90
工程施工	222,431,769.74	214,817.89	222,216,951.85
开发产品	237,500,552.29	9,937,493.73	227,563,058.56
开发成本	11,673,915,972.61	2,009,600.00	11,671,906,372.61
合　计	12,405,189,762.52	12,161,911.62	12,393,027,850.90

(2) 存货跌价准备

项　目	2020 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少		2021 年 12 月 31 日
			转　回	转　销	
开发产品	9,937,493.73	-	-	-	9,937,493.73
工程施工	214,817.89	-	214,817.89	-	-
开发成本	2,009,600.00	-	-	-	2,009,600.00
小　计	12,161,911.62	-	214,817.89	-	11,947,093.73

(3) 期末开发成本中有账面价值为 1,249,605,557.25 元用于抵押借款。

8. 其他流动资产

项　目	2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值
待抵扣增值税	110,201,905.45	-	110,201,905.45
合　计	110,201,905.45	-	110,201,905.45

续

项　目	2020 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值
待抵扣增值税	136, 287, 700. 83	-	136, 287, 700. 83
合　计	136, 287, 700. 83	-	136, 287, 700. 83

9. 债权投资

项　目	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
大业信托有限责任公司信托投资	600, 000, 000. 00	600, 000, 000. 00
南风基金	42, 408, 370. 91	7, 613, 833. 47
合　计	642, 408, 370. 91	607, 613, 833. 47

10. 可供出售金融资产

项　目	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
可供出售债务工具	-	197, 882, 805. 72
合　计	-	197, 882, 805. 72

11. 长期股权投资

(1) 明细情况

项　目	2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值
对联营企业投资	4, 305, 475. 12	-	4, 305, 475. 12
其他股权投资	1, 000, 000. 00	1, 000, 000. 00	-
合　计	5, 305, 475. 12	-	4, 305, 475. 12

续

项　目	2020 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值
对联营企业投资	3, 690, 831. 92	-	3, 690, 831. 92
其他股权投资	1, 000, 000. 00	1, 000, 000. 00	-
合　计	4, 690, 831. 92	1, 000, 000. 00	3, 690, 831. 92

(2) 对合营联营企业投资

被投资单位名称	持股比例(%)	持股比例(%)	成本	损益调整	其他权益变动	2021 年 12 月 31 日
深圳市金众物业管理有限公司	35. 00	35. 00	2, 625, 000. 00	1, 125, 044. 27	-	3, 750, 044. 27

被投资单位名称	持股比例(%)	持股比例(%)	成本	损益调整	其他权益变动	2021年12月31日
中山市建工恒泰机械设备有限公司	35.00	35.00	400,000.00	155,430.85	-	555,430.85
小 计	——	——	3,025,000.00	1,280,475.12	-	4,305,475.12

续

被投资单位名称	持股比例(%)	持股比例(%)	成本	损益调整	其他权益变动	2020年12月31日
深圳市金众物业管理有限公司	35.00	35.00	2,625,000.00	665,831.92	-	3,290,831.92
中山市建工恒泰机械设备有限公司	35.00	35.00	400,000.00	-	-	400,000.00
小 计	——	——	3,025,000.00	665,831.92	-	3,690,831.92

(3) 其他股权投资

被投资单位名称	持股比例(%)	2021年12月31日	2020年12月31日
深圳市金众装饰工程有限公司	10.00	1,000,000.00	1,000,000.00
小 计	10.00	1,000,000.00	1,000,000.00

(4) 长期股权投资减值准备

项 目	2020年12月31日	本期增加	本期减少	2021年12月31日
深圳市金众装饰工程有限公司	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00
小 计	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00

12. 投资性房地产

(1) 明细情况

账面原值

项 目	2020年12月31日	本期增加	本期减少	2021年12月31日
房屋及建筑物	415,757,818.53	-	-	415,757,818.53
小 计	415,757,818.53	-	-	415,757,818.53

累计折旧

项 目	2020年12月31日	本期增加	本期减少	2021年12月31日
房屋及建筑物	163,224,078.59	18,011,335.12	-	181,235,413.71
小 计	163,224,078.59	18,011,335.12	-	181,235,413.71

减值准备

项　目	2020 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2021 年 12 月 31 日
房屋及建筑物	-	-	-	-
小　计	-	-	-	-

账面价值

项　目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
房屋及建筑物	252, 533, 739. 94	234, 522, 404. 82
合　计	252, 533, 739. 94	234, 522, 404. 82

(2) 期末投资性房地产中有账面价值为 220, 956, 933. 63 元用于抵押担保。

13. 固定资产

(1) 明细情况

项目	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
固定资产	170, 037, 196. 75	153, 969, 888. 89
固定资产清理	-	-
合　计	170, 037, 196. 75	153, 969, 888. 89

(2) 固定资产

账面原值

项　目	2020 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2021 年 12 月 31 日
房屋建筑物	46, 187, 604. 28	-	3, 917, 163. 00	42, 270, 441. 28
机器设备	168, 706, 124. 92	38, 083, 356. 12	23, 091, 259. 93	183, 698, 221. 11
运输工具	29, 666, 139. 04	2, 534, 631. 23	3, 971, 942. 09	28, 228, 828. 18
电子设备及其他	33, 087, 034. 15	4, 445, 298. 47	4, 396, 618. 5	33, 135, 714. 12
小　计	277, 646, 902. 39	45, 063, 285. 82	35, 376, 983. 52	287, 333, 204. 69

累计折旧

项　目	2020 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2021 年 12 月 31 日
房屋建筑物	23, 403, 018. 61	-	729, 715. 10	22, 673, 303. 51
机器设备	52, 020, 926. 96	13, 011, 117. 71	14, 730, 475. 86	50, 301, 568. 81
运输工具	22, 506, 039. 29	1, 511, 400. 10	3, 737, 995. 60	20, 279, 443. 79
电子设备及其他	25, 747, 028. 64	2, 302, 161. 50	4, 007, 498. 31	24, 041, 691. 83
小　计	123, 677, 013. 50	16, 824, 679. 31	23, 205, 684. 87	117, 296, 007. 94

账面价值

项　目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日

项　目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
房屋建筑物	22, 784, 585. 67	19, 597, 137. 77
机器设备	116, 685, 197. 96	133, 396, 652. 30
运输工具	7, 160, 099. 75	7, 949, 384. 39
电子设备及其他	7, 340, 005. 51	9, 094, 022. 29
合　计	153, 969, 888. 89	170, 037, 196. 75

（2）固定资产清理

项目	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
固定资产清理	-	-
合　计	-	-

14. 在建工程

工程名称	2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值
深圳建工总部大厦南山后海项目	95, 983, 757. 63	-	95, 983, 757. 63
合　计	95, 983, 757. 63	-	95, 983, 757. 63

续

工程名称	2020 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值
深圳建工总部大厦南山后海项目	12, 155, 692. 96	-	12, 155, 692. 96
合　计	12, 155, 692. 96	-	12, 155, 692. 96

15. 无形资产

（1）明细情况

账面原值

项　目	2020 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2021 年 12 月 31 日
土地使用权	897, 549, 102. 15	-	-	897, 549, 102. 15
软件	6, 592, 205. 15	110, 786. 92	-	6, 702, 992. 07
小　计	904, 141, 307. 30	110, 786. 92	-	904, 252, 094. 22

累计摊销

项　目	2020 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2021 年 12 月 31 日
土地使用权	30, 768, 978. 09	27, 933, 978. 00	-	58, 702, 956. 09

项　目	2020 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2021 年 12 月 31 日
软件	4,549,624.29	553,641.98	-	5,103,266.27
小　计	35,318,602.38	28,487,619.98	-	63,806,222.36

账面价值

项　目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
土地使用权	866,780,124.06	838,846,146.06
软件	2,042,580.86	1,599,725.80
合　计	868,822,704.92	840,445,871.86

（2）期末无形资产中有账面价值为 836,587,983.11 元用于抵押担保。

16. 商誉

客户	2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值
深圳市建工恒泰机械设备有限公司	1,878,873.08	-	1,878,873.08
深圳中航幕墙工程有限公司	-	-	-
深圳建工第一工程有限公司	2,600,000.00	-	2,600,000.00
合　计	4,478,873.08	-	4,478,873.08

续

客户	2020 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值
深圳市建工恒泰机械设备有限公司	1,878,873.08	-	1,878,873.08
深圳中航幕墙工程有限公司	304,283,892.84	-	304,283,892.84
深圳建工第一工程有限公司	2,600,000.00	-	2,600,000.00
合　计	308,762,765.92	-	308,762,765.92

17. 长期待摊费用

项　目	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
装修支出	18,111,067.94	41,430,795.06
石岩生产基地	1,138,577.60	2,867,368.22
融资代理费	1,895,736.33	2,625,279.02
房屋设施专用基金及契税	1,364,389.80	1,560,457.80
其他	987,926.55	4,323,936.53
合　计	23,497,698.22	52,807,836.63

18. 递延所得税资产

(1) 明细情况

项　目	2021年12月31日	2020年12月31日
坏账准备	37,974,986.55	34,965,395.04
存货跌价准备	32,222.68	32,222.68
计提的成本及费用	18,331,822.31	18,780,880.88
计提的土地增值税	-	1,081,848.67
房地产预售预计利润	2,935,183.33	-
预提的效益工资和辞退福利	6,618,021.61	6,128,017.01
弥补亏损	2,773,184.97	511,786.57
合　计	68,665,421.45	61,500,150.85

(2) 引起暂时性差异的资产和负债项目对应的暂时性差异金额

项　目	暂时性差异金额
坏账准备	237,500,523.94
存货跌价准备	214,817.87
计提的成本及费用	122,212,148.73
计提的土地增值税	-
房地产预售预计利润	11,740,733.32
预提的效益工资和辞退福利	38,780,179.16
弥补亏损	11,092,739.88
合　计	421,541,142.90

19. 其他非流动资产

项　目	2021年12月31日	2020年12月31日
活动板房	18,764,126.85	14,343,530.18
待处理财产损溢	703,533.38	-
合　计	19,467,660.23	14,343,530.18

20. 短期借款

借款条件	2021年12月31日	2020年12月31日
质押、抵押及保证借款	880,000,000.00	**1,134,250,000.00**
保证借款	10,000,000.00	-
合　计	890,000,000.00	1,134,250,000.00

21. 应付票据

种　类	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
银行承兑汇票	3,475,300,000.00	196,650,299.51
商业承兑汇票	1,629,845,710.53	3,711,780,437.84
信用证	-	10,000,000.00
合　计	5,105,145,710.53	3,918,430,737.35

22. 应付账款

(1) 账龄明细表

账龄	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
1 年以内	5,359,690,825.05	2,481,841,350.51
1-2 年	431,853,201.63	479,313,531.93
2-3 年	71,061,009.32	254,005,545.93
3 年以上	52,414,093.29	60,662,210.11
小　计	5,915,019,129.29	3,275,822,638.48

(2) 应付关联方款项

截至 2021 年 12 月 31 日，应付账款中无应付关联方单位款项。

23. 预收账款

(1) 账龄明细表

账龄	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
1 年以内	133,389.95	7,139,128,472.62
1-2 年	-	3,450,348,153.60
2-3 年	-	17,700.00
3 年以上	-	75,126.77
小　计	133,389.95	10,589,569,452.99

(2) 预收关联方款项

截至 2021 年 12 月 31 日，预收款项中无预收关联方单位款项。

24. 合同负债

(1) 账龄明细表

账龄	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日

账龄	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
1 年以内	7,446,971,629.20	-
1-2 年	-	-
2-3 年	-	-
3 年以上	75,126.77	-
小 计	7,447,046,755.97	-

(2) 合同负债关联方款项

截至 2021 年 12 月 31 日，合同负债中无关联方单位款项。

25. 其他应付款

(1) 明细情况

项 目	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
应付利息	276,686.67	291,060.00
应付股利	793,268.40	793,268.40
其他应付款	1,919,168,660.09	1,998,967,749.74
合 计	1,920,238,615.16	2,000,052,078.14

(2) 应付股利

单位名称	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
深圳市振业(集团)股份有限公司	793,268.40	793,268.40
合 计	793,268.40	793,268.40

(3) 其他应付款

1) 账龄明细表

账龄	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
1 年以内	131,180,955.76	682,053,799.47
1 至 2 年	1,203,934,305.41	1,223,123,751.43
2 至 3 年	91,529,748.41	30,787,467.65
3 年以上	492,523,650.51	63,002,731.19
小 计	1,919,168,660.09	1,998,967,749.74

2) 应付关联方款项

截至 2021 年 12 月 31 日，其他应付款中无应付关联方单位款项。

26. 长期借款

借款条件	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
质押、抵押、保证借款	4, 157, 876, 756. 00	5, 623, 640, 000. 00
合　计	4, 157, 876, 756. 00	5, 623, 640, 000. 00

27. 长期应付款

项　目	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
融资租赁	82, 232, 963. 62	63, 412, 244. 36
减：未确认融资费用	9, 161, 929. 94	8, 109, 770. 81
合　计	73, 071, 033. 68	55, 302, 473. 55

28. 股本

投资者名称	2020 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2021 年 12 月 31 日
深圳建工控股有限公司	227, 431, 097. 00	-	-	227, 431, 097. 00
深圳市葵涌镇投资管理有限公司	1, 859, 000. 00	-	-	1, 859, 000. 00
中海信科技开发(深圳)有限公司	13, 749, 986. 00	-	-	13, 749, 986. 00
深圳市达斯克科技有限公司	60, 385, 897. 00	-	-	60, 385, 897. 00
合　计	303, 425, 980. 00	-	-	303, 425, 980. 00

29. 资本公积

项　目	2020 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2021 年 12 月 31 日
股本溢价	5, 301, 682. 62	-	-	5, 301, 682. 62
其他资本公积	18, 902, 779. 40	-	-	18, 902, 779. 40
合　计	24, 204, 462. 02	-	-	24, 204, 462. 02

30. 盈余公积

(1) 明细情况

项　目	2020 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2021 年 12 月 31 日
法定盈余公积	114, 329, 524. 68	8, 900, 797. 98	-	123, 230, 322. 66
任意盈余公积	28, 482, 667. 34	-	-	28, 482, 667. 34
合　计	142, 812, 192. 02	8, 900, 797. 98	-	151, 712, 990. 00

(2) 盈余公积本期增减原因及依据说明

本期增加系按公司本年净利润 10%计提法定盈余公积。

31. 未分配利润

项　目	金　额
调整前上期末未分配利润	578,444,029.82
调整期初未分配利润合计数(调增+，调减-)	-64,588,355.74
调整后期初未分配利润	513,855,674.08
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-134,235,172.85
减：提取法定盈余公积	-8,900,797.98
其他	26,976,799.81
期末未分配利润	397,696,503.06

(二) 合并利润表项目注释

1. 营业收入/营业成本

(1) 明细情况

收入

项　目	本期数	上年同期数
主营业务收入	15,444,634,168.53	8,318,925,774.76
其他业务收入	79,083,636.46	44,996,793.19
合　计	15,523,717,804.99	8,363,922,567.95

成本

项　目	本期数	上年同期数
主营业务成本	13,473,595,321.94	7,549,063,797.85
其他业务成本	12,470,733.28	11,356,441.50
合　计	13,486,066,055.22	7,560,420,239.35

(2) 主营业务收入/主营业务成本

项　目	本期数		
	收　入	成　本	毛利
施工收入	11,061,426,663.67	10,867,491,474.85	193,935,188.82
房地产销售及租赁收入	4,228,258,522.64	2,498,987,510.63	1,729,271,012.01
检测等其他收入	154,948,982.22	107,116,336.46	47,832,645.76
小　计	15,444,634,168.53	13,473,595,321.94	1,971,038,846.59

续

项　目	上年同期数		
	收　入	成　本	毛利
施工收入	8,172,029,099.66	7,489,407,422.07	682,621,677.59
房地产销售及租赁收入	120,721,352.57	44,546,094.36	76,175,258.21
检测等其他收入	26,175,322.53	15,110,281.42	11,065,041.11
小　计	8,318,925,774.76	7,549,063,797.85	769,861,976.91

2. 税金及附加

项　目	本期数	上年同期数
城市维护建设税	12,225,195.32	9,067,535.87
教育费附加	5,377,696.00	3,969,244.45
地方教育附加	3,567,701.63	2,630,122.27
印花税	30,287,520.19	10,845,554.68
土地使用税	2,061,284.22	1,636,394.41
房产税	5,721,513.69	4,902,820.39
土地增值税	410,465,557.19	10,138,903.66
其他税金	1,517,140.74	503,300.46
合　计	471,223,608.98	43,693,876.19

3. 研发费用

项　目	本期数	上年同期数
职工薪酬	56,559,953.62	52,039,658.60
材料费	298,708,042.47	202,000,921.19
无形资产摊销	92,349.72	92,349.72
委托研发费用	145,631.07	145,631.07
其他费用	634,721.69	490,661.24
合　计	356,140,698.57	254,769,221.82

4. 财务费用

项　目	本期数	上年同期数
利息支出	651,398,132.50	291,026,928.50
减：利息收入	80,726,171.25	79,574,165.35
银行手续费支出	4,127,247.53	8,519,022.03

项　目	本期数	上年同期数
其他	3,121,414.89	15,352,815.85
合　计	577,920,623.67	235,324,601.03

5. 其他收益

明细情况

项　目	本期数	上年同期数
政府补助	28,891,418.84	5,726,268.62
合　计	28,891,418.84	5,726,268.62

6. 投资收益

项　目	本期数	上年同期数
权益法核算的长期股权投资收益	3,181,076.98	2,059,206.88
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益	-170,082,805.72	-
持有至到期投资在持有期间的投资收益	87,664,967.64	88,300,963.11
其他	-	137,698.64
合　计	-79,236,761.10	90,497,868.63

7. 信用减值损失

项　目	本期数	上年同期数
坏账损失	-36,066,019.23	-37,211,173.26
合　计	-36,066,019.23	-37,211,173.26

8. 资产处置收益

项　目	本期数	上年同期数
固定资产处置收益	-4,986,109.43	1,432,164.58
合　计	-4,986,109.43	1,432,164.58

9. 营业外收入

项　目	本期数	上年同期数
固定资产报废收益	265,598.32	36,574.69
违约金及没收定金	7,000,544.37	1,111,231.00

项　目	本期数	上年同期数
其他	1,597,137.92	114,903.35
合　计	8,863,280.61	1,262,709.04

10. 营业外支出

项　目	本期数	上年同期数
固定资产报废或处置损失	260,092.88	258,251.81
罚款、滞纳金	1,468,226.15	1,713,868.94
公益性捐赠支出	671,000.00	14,454,533.00
其他	336,966.32	215,339.85
合　计	2,736,285.35	16,641,993.60

11. 所得税费用

项　目	本期数	上年同期数
当期所得税费用	181,821,282.42	34,903,194.38
递延所得税费用	-8,145,257.33	-3,611,260.13
合　计	173,676,025.09	31,291,934.25

（三）合并现金流量表项目注释

1. 现金流量表补充资料

补充资料	本期数	上年同期数
(1) 将净利润调节为经营活动现金流量：	——	——
净利润	45,147,170.66	-88,481,878.48
加：资产减值准备	36,066,019.23	37,211,173.26
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	33,221,288.32	33,167,430.29
无形资产摊销	24,409,207.98	23,559,242.53
长期待摊费用摊销	40,553,453.95	38,959,085.72
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“－”号填列)	4,809,753.39	2,209,155.79
固定资产报废损失(收益以“－”号填列)	160,350.96	246,731.61
公允价值变动损失(收益以“－”号填列)	-	-
财务费用(收益以“－”号填列)	366,452,583.56	208,326,751.66
投资损失(收益以“－”号填列)	72,219,047.87	-90,497,868.63

补充资料	本期数	上年同期数
递延所得税资产减少(增加以“－”号填列)	-6,203,170.96	-3,611,260.13
递延所得税负债增加(减少以“－”号填列)	-962,099.64	-
存货的减少(增加以“－”号填列)	-307,748,008.89	-4,298,632,326.16
经营性应收项目的减少(增加以“－”号填列)	-1,035,021,952.78	-1,937,142,236.91
经营性应付项目的增加(减少以“－”号填列)	371,824,461.71	5,390,502,494.91
其他	56,366,244.45	4,281,449,072.53
经营活动产生的现金流量净额	-298,705,650.19	3,597,265,567.99
(2) 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	——	——
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
(3) 现金及现金等价物净变动情况：	——	——
现金的期末余额	4,600,353,601.23	4,927,048,447.04
减：现金的期初余额	4,922,528,714.23	2,562,312,696.76
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	4,519,732.81	-
现金及现金等价物净增加额	-326,694,845.81	2,364,735,750.28

2. 现金和现金等价物

项　　目	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
(1) 现金	4,600,353,601.23	4,927,048,447.04
其中：库存现金	593,494.29	545,333.38
可随时用于支付的银行存款	2,621,290,106.94	3,026,133,380.85
可随时用于支付的其他货币资金	1,978,470,000.00	1,900,369,732.81
(2) 现金等价物	-	-
(3) 期末现金及现金等价物余额	4,600,353,601.23	4,927,048,447.04

七、关联方关系及其交易

(一) 关联方关系

关联方名称	与本公司的关系
深圳市汇盈成投资有限公司	受同一方控制
深圳建工控股有限公司	控股股东
成都市金众房地产开发有限公司	受同一方控制

关联方名称	与本公司的关系
深圳市东方时空广告有限公司	受同一方控制
广州市荔港南湾房地产开发有限公司	受同一方控制
深圳市金众装饰工程有限公司	重大影响
中海信科技开发（深圳）有限公司	股东

（二）关联方交易情况

关联方未结算项目金额详见本财务报表相关项目注释。

八、其他重要事项

（一）或有事项

截至 2021 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

（二）承诺事项

截至 2021 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

（三）资产负债表日期后事项

截至 2022 年 3 月 25 日，本公司不存在需要披露资产负债表日期后事项。

九、母公司财务报表项目注释

（一）母公司资产负债表项目注释

1. 长期股权投资

（1）明细情况

项　目	2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,911,008,527.19	-	1,911,008,527.19
对联营企业投资	3,750,044.27	-	3,750,044.27
其他股权投资	1,000,000.00	1,000,000.00	-
合　计	1,915,758,571.46	1,000,000.00	1,914,758,571.46

续

项　目	2020 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,992,608,527.19	-	1,992,608,527.19
对联营企业投资	3,290,831.92	-	3,290,831.92
其他股权投资	1,000,000.00	1,000,000.00	-

项　目	2020 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值
合　计	1,996,899,359.11	1,000,000.00	1,995,899,359.11

(2) 对子公司投资

被投资单位名称	持股比例(%)	表决权比例(%)	期末数
深圳市汇恒兴泰有限责任公司	100.00	100.00	572,947,556.55
深圳市建工恒泰机械设备有限公司	70.00	70.00	7,756,840.25
深圳市建工绿色科技有限公司	100.00	100.00	2,000,000.00
深圳市金众地产集团有限公司	99.00	99.00	496,355,864.36
深圳市金众工程检验检测有限公司	100.00	100.00	2,382,924.58
深圳市金众科技开发有限公司	100.00	100.00	50,000,000.00
深圳市金众资产管理有限公司	60.00	60.00	15,465,000.00
深圳市鑫诚发展实业有限公司	100.00	100.00	618,218,731.45
深圳建工华南建设有限公司	100.00	100.00	40,000,000.00
深圳建工第一工程有限公司	100.00	100.00	102,600,000.00
深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	65.6322	65.6322	3,281,610.00
小　计	——	——	1,911,008,527.19

(3) 对合营联营企业投资

被投资单位名称	持股比例(%)	表决权比例(%)	成本	损益调整	其他权益变动	2021 年 12 月 31 日
深圳市金众物业管理有限公司	35.00	35.00	2,625,000.00	1,125,044.27	-	3,750,044.27
小　计	——	——	2,625,000.00	1,125,044.27	-	3,750,044.27

续

被投资单位名称	持股比例(%)	表决权比例(%)	成本	损益调整	其他权益变动	2020 年 12 月 31 日
深圳市金众物业管理有限公司	35.00	35.00	2,625,000.00	665,831.92	-	3,290,831.92
小　计	——	——	2,625,000.00	665,831.92	-	3,290,831.92

(4) 其他股权投资

被投资单位名称	持股比例(%)	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
深圳市金众装饰工程有限公司	10.00	1,000,000.00	1,000,000.00
小　计	——	1,000,000.00	1,000,000.00

(5) 长期股权投资减值准备

项　目	2020 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2021 年 12 月 31 日
其他股权投资	-	-	-	-
深圳市金众装饰工程有限公司	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00
小　计	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00

（二）母公司利润表项目注释

1. 研发费用

项　目	本期数	上年同期数
职工薪酬	54,803,142.72	51,507,393.18
材料费	298,683,389.02	201,903,377.27
仪器设备费	-	-
动力费	-	-
样品费	-	-
委托研发费用	145,631.07	145,631.07
其他费用	151,747.93	8,739.00
合　计	353,783,910.74	253,565,140.52

2. 投资收益

项　目	本期数	上年同期数
权益法核算的长期股权投资收益	3,025,646.13	2,059,206.88
处置长期股权投资收益	-	-
持有至到期投资在持有期间的投资收益	87,664,967.64	87,905,145.61
其他	-	137,698.64
合　计	90,690,613.77	90,102,051.13

深圳市建工集团股份有限公司

二〇二二年三月二十五日



会计师事务所分所

执业证书

名　　称：亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

负 责 人：赵庆军

经营场所：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场A座49层

分所执业证书编号：110100754701

批准执业文号：深财会[2007]73号

批准执业日期：2007年09月21日

证书序号：5001975

说　明

1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。

2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二一年三月十七日

中华人民共和国财政部制

此证仅供用于报告附件

统一社会信用代码

91440300094062412L

营业执照

（副 本）

名　　称　亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

类　　型　合伙企业分支机构

负 责 人　赵庆军

成立日期　2014年03月21日

营业场所　深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场A座49层

此证仅供用于报告附件

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局福田局

2021年 03月 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

2022 年审计报告

深圳市建工集团股份有限公司

2022 年度合并审计报告

亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）

深圳分所

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，报告编码：粤23WGEUOHPV

目　录

一、审计报告……1-3

二、财务报表…… 4-15

（一）合并资产负债表……4-5

（二）合并利润表……6

（三）合并现金流量表……7

（四）合并所有者权益变动表……8-9

（五）母公司资产负债表……10-11

（六）母公司利润表…… 12

（七）母公司现金流量表…… 13

（八）母公司所有者权益变动表……14-15

三、财务报表附注……16-54

审 计 报 告

亚会审字（2023）第02610074号

深圳市建工集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市建工集团股份有限公司（以下简称建工集团）财务报表，包括2022年12月31日的合并及母公司资产负债表，2022年度的合并及母公司利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及合并及母公司相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了建工集团合并及母公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于建工集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

建工集团管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估建工集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运

营或别无其他现实的选择。

建工集团治理层（以下简称治理层）负责监督建工集团的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对建工集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致建工集团不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

亚太(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)
深圳分所

中国注册会计师

中国 深圳

中国注册会计师

二〇二三年三月二十五日

合并资产负债表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	3,635,758,196.37	4,600,353,601.23
交易性金融资产			10,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据	2	2,000,000.00	4,050,000.00
应收账款	3	727,825,264.30	444,929,325.82
应收款项融资			
预付款项	4	639,866,303.12	899,398,191.21
其他应收款	5	2,090,659,187.14	3,934,358,239.81
存货	6	11,044,412,209.43	12,700,775,859.79
合同资产	7	6,144,793,533.50	4,069,571,440.01
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	8	98,226,700.24	110,201,905.45
流动资产合计		24,383,541,394.10	26,773,638,563.32
非流动资产：			
债权投资	9	577,686,765.54	642,408,370.91
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	10	7,157,169.31	4,305,475.12
其他非流动金融资产			
投资性房地产	11	3,599,749,098.00	3,569,374,974.45
固定资产	12	171,006,489.41	170,037,196.75
在建工程	13	151,053,230.93	95,983,757.63
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	14	812,197,219.64	840,445,871.86
开发支出			
商誉	15	4,478,873.08	4,478,873.08
长期待摊费用	16	14,309,896.10	23,497,698.22
递延所得税资产	17	86,890,316.81	68,665,421.45
其他非流动资产	18	8,066,292.84	19,467,660.23
非流动资产合计		5,432,595,351.66	5,438,665,299.70
资产总计		29,816,136,745.76	32,212,303,863.02

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）

合并资产负债表（续）

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债：			
短期借款	19	1,507,600,000.00	890,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	20	5,342,909,999.00	5,105,145,710.53
应付账款	21	5,906,434,653.64	5,915,019,129.29
预收款项	22	647,371.08	133,389.95
合同负债	23	3,537,852,418.03	7,447,046,755.97
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬		206,862,311.75	208,881,841.24
应交税费		529,153,272.63	769,603,970.62
其他应付款	24	4,063,553,770.92	1,920,238,615.16
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		802,472,037.23	1,054,100,000.00
其他流动负债			
流动负债合计		21,897,485,834.28	23,310,169,412.76
非流动负债：			
长期借款	25	2,233,770,076.00	4,157,876,756.00
应付债券			
租赁负债			
长期应付款	26	46,476,697.22	73,071,033.68
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		7,580,407.16	8,542,506.80
其他非流动负债			
非流动负债合计		2,287,827,180.38	4,239,490,296.48
负债合计		24,185,313,014.66	27,549,659,709.24
股东权益：			
实收资本（或股本）	27	303,425,980.00	303,425,980.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	28	24,204,462.02	24,204,462.02
减：库存股			
其他综合收益			
上级拨入资金		500,000,000.00	
盈余公积	29	151,712,990.00	151,712,990.00
一般风险准备			
未分配利润	30	3,921,933,538.13	3,732,549,072.69
归属于母公司股东权益合计		4,901,276,970.15	4,211,892,504.71
少数股东权益		729,546,760.95	450,751,649.07
股东权益合计		5,630,823,731.10	4,662,644,153.78
负债和股东权益总计		29,816,136,745.76	32,212,303,863.02

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附附注属财务报表组成部分）

合并利润表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释六	2022年度	2021年度
一、营业总收入	1	13,933,799,796.14	15,523,717,804.99
减：营业成本	1	12,331,134,849.50	13,486,066,055.22
税金及附加	2	355,077,519.82	471,223,608.98
销售费用		33,937,406.53	84,338,190.88
管理费用		231,630,951.53	243,934,956.26
研发费用	3	332,561,396.48	356,140,698.57
财务费用	4	313,434,575.16	577,920,623.67
其中：利息费用	4	369,484,013.50	651,398,132.50
利息收入	4	67,457,511.49	80,726,171.25
加：其他收益	5	30,875,161.94	28,891,418.84
投资收益（损失以“-”号填列）	6	90,356,722.57	-79,236,761.10
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-11,606,614.62	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	7	-1,301,046.84	-36,066,019.23
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	8	-4,642,913.24	-4,986,109.43
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		439,704,406.93	212,696,200.49
加：营业外收入	9	1,971,983.01	8,863,280.61
减：营业外支出	10	1,666,547.96	2,736,285.35
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		440,009,841.98	218,823,195.75
减：所得税费用	11	106,369,809.94	173,676,025.09
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		333,640,032.04	45,147,170.66
（一）按所有权归属分类：			
归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		177,447,428.16	-134,235,172.85
少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		156,192,603.88	179,382,343.51
（二）按经营持续性分类：			
持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
归属母公司股东的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		333,640,032.04	45,147,170.66
归属于母公司股东的综合收益总额		177,447,428.16	-134,235,172.85
归属于少数股东的综合收益总额		156,192,603.88	179,382,343.51
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）

合并现金流量表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释六	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		10,017,400,295.00	10,679,983,060.49
收到的税费返还		209,561.16	46,117.66
收到其他与经营活动有关的现金		1,983,774,838.80	3,491,233,989.71
经营活动现金流入小计		12,001,384,694.96	14,171,263,167.86
购买商品、接受劳务支付的现金		10,610,974,270.73	8,898,011,826.62
支付给职工以及为职工支付的现金		407,866,841.12	405,903,376.49
支付的各项税费		700,197,530.53	440,458,647.39
支付其他与经营活动有关的现金		243,156,655.69	4,725,594,967.55
经营活动现金流出小计		11,962,195,298.07	14,469,968,818.05
经营活动产生的现金流量净额	1	39,189,396.89	-298,705,650.19
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		732,602,508.00	23,630,000.00
取得投资收益收到的现金		86,913,213.30	90,091,594.90
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,815,184.69	2,971,415.16
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			81,600,000.00
收到其他与投资活动有关的现金			1,376,690.41
投资活动现金流入小计		821,330,905.99	199,669,700.47
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		52,362,716.19	278,985,377.58
投资支付的现金			54,287,448.89
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		3,449,019.64	184,562,166.79
投资活动现金流出小计		55,811,735.83	517,834,993.26
投资活动产生的现金流量净额		765,519,170.16	-318,165,292.79
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			34,350,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,747,543,320.00	2,806,951,756.00
收到其他与筹资活动有关的现金		5,759,399,999.00	5,109,691,000.00
筹资活动现金流入小计		7,506,943,319.00	7,950,992,756.00
偿还债务支付的现金		3,340,349,555.56	3,157,865,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		414,955,477.27	562,271,367.11
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		5,520,942,258.08	3,940,680,291.72
筹资活动现金流出小计		9,276,247,290.91	7,660,816,658.83
筹资活动产生的现金流量净额		-1,769,303,971.91	290,176,097.17
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	1	-964,595,404.86	-326,694,845.81
加：期初现金及现金等价物余额	2	4,600,353,601.23	4,927,048,447.04
六、期末现金及现金等价物余额	2	3,635,758,196.37	4,600,353,601.23

法定代表人：魏庆国　　主管会计工作负责人：[illegible]　　会计机构负责人：罗爱华

(所附附注系财务报表组成部分)

合并股东权益变动表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　会领单位：人民币元

项　　目	2023年度												
	归属于母公司股东权益											少数股东权益	股东权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	上年投入资金	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	303,425,989.00				24,204,462.02				151,712,990.80		3,733,549,072.69	450,751,649.07	4,662,644,153.78
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并											11,937,037.28		11,937,037.28
其他													
二、本年年初余额	303,425,989.00				24,204,462.02				151,712,990.80		3,744,486,109.97	450,751,649.07	4,674,581,391.06
三、本期增减变动金额								500,000,000.00			177,447,428.16	278,795,111.88	956,242,540.04
（一）综合收益总额											177,447,428.16	156,192,603.88	333,640,032.04
（二）股东投入和减少资本								500,000,000.00				122,602,508.00	622,602,508.00
1、股东投入的普通股												122,602,508.00	122,602,508.00
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他								500,000,000.00					500,000,000.00
（三）利润分配													
1、提取盈余公积													
2、提取一般风险准备													
3、对股东的分配													
4、其他													
（四）股东权益内部结转													
1、资本公积转增资本（或股本）													
2、盈余公积转增资本（或股本）													
3、盈余公积弥补亏损													
4、未分配利润转增资本（或股本）													
5、设定受益计划变动额结转留存收益													
6、其他													
（五）专项储备													
1、本期提取													
2、本期使用													
（六）其他													
四、本年年末余额	303,425,989.00				24,204,462.02			500,000,000.00	151,712,990.80		3,921,933,538.13	729,546,760.95	5,630,823,741.10

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并股东权益变动表（续）

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	2021年度											
	归属于母公司股东权益										少数股东权益	股东权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	上期投入资金	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	303,425,980.00				24,204,462.02				142,812,192.02		570,444,029.82	242,004,145.60	1,290,890,809.46
加：会计政策变更											3,334,852,569.63		3,334,852,569.63
前期差错更正											-64,588,355.74		-64,588,355.74
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	303,425,980.00				24,204,462.02				142,812,192.02		3,840,708,243.71	242,004,145.60	4,561,155,023.35
三、本期增减变动金额									8,900,797.98		-116,159,171.02	208,747,503.43	101,489,130.43
（一）综合收益总额											-134,235,172.85	179,382,343.51	45,147,170.66
（二）股东投入和减少资本												81,846,273.87	81,846,273.87
1、股东投入的普通股												81,846,273.87	81,846,273.87
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他													
（三）利润分配									8,900,797.98		-8,900,797.98		
1、提取盈余公积									8,900,797.98		-8,900,797.98		
2、提取一般风险准备													
3、对股东的分配													
4、其他													
（四）股东权益内部结转											26,976,799.81	-52,481,113.91	-25,504,314.10
1、资本公积转增资本（或股本）													
2、盈余公积转增资本（或股本）													
3、盈余公积弥补亏损													
4、未分配利润转增资本（或股本）													
5、设定受益计划变动额结转留存收益													
6、其他													
（五）专项储备											26,976,799.81	-52,481,113.91	-25,504,314.10
1、本期提取													
2、本期使用													
（六）其他													
四、本年年末余额	303,425,980.00				24,204,462.02				151,712,990.00		3,733,549,072.69	450,751,649.03	4,662,644,153.78

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金		2,884,979,043.54	3,103,641,098.67
交易性金融资产			10,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据		1,000,000.00	1,000,000.00
应收账款		697,766,658.14	468,437,590.26
应收款项融资			
预付款项		126,565,281.26	65,979,876.44
合同资产		6,778,744,983.98	7,384,768,741.95
其他应收款		2,156,321,621.12	2,441,079,932.60
存货		225,115,395.06	254,297,615.01
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		16,769,460.41	4,221,013.27
流动资产合计		12,887,262,443.51	13,733,425,868.20
非流动资产：			
债权投资		531,829,374.99	600,000,000.00
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	1	1,922,415,531.93	1,914,758,571.46
投资性房地产		1,118,097,973.00	1,123,621,548.35
固定资产		14,159,954.25	15,244,237.84
在建工程		151,053,230.93	95,983,757.63
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		433,184,635.44	449,350,440.35
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		4,828,178.56	4,329,575.04
递延所得税资产		63,245,499.70	54,423,917.91
其他非流动资产		6,454,922.63	17,162,285.90
非流动资产合计		4,245,269,301.43	4,274,874,334.48
资产总计		17,132,531,744.94	18,008,300,202.68

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）

资产负债表（续）

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债：			
短期借款		1,417,600,000.00	880,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		5,342,909,999.00	5,104,995,710.53
应付账款		5,191,254,829.94	5,376,821,972.36
合同负债		1,015,214,143.13	1,080,556,714.76
应付职工薪酬		173,880,769.64	178,423,456.90
应交税费		352,066,380.42	383,943,052.63
其他应付款		381,164,056.91	2,511,937,019.25
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		13,874,090,179.04	15,516,677,926.43
非流动负债：			
长期借款		268,895,076.00	129,951,756.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		268,895,076.00	129,951,756.00
负债合计		14,142,985,255.04	15,646,629,682.43
股东权益：			
实收资本（或股本）		303,425,980.00	303,425,980.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		5,284,392.88	5,284,392.88
减：库存股			
其他综合收益			
上级拨入资金		500,000,000.00	
盈余公积		151,712,990.00	151,712,990.00
一般风险准备			
未分配利润		2,029,123,127.02	1,901,247,157.37
股东权益合计		2,989,546,489.90	2,361,670,520.25
负债和股东权益总计		17,132,531,744.94	18,008,300,202.68

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）

利润表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释	2022年度	2021年度
一、营业收入		9,133,898,955.70	10,496,387,313.01
减：营业成本		8,515,179,022.58	9,730,627,506.09
税金及附加		24,205,702.81	28,256,483.71
销售费用			
管理费用		118,290,104.58	84,009,711.63
研发费用	1	328,179,062.71	353,783,910.74
财务费用		110,403,573.63	139,739,722.11
其中：利息费用		160,849,725.19	190,379,300.02
利息收入		61,731,722.64	54,593,559.77
加：其他收益		30,667,508.73	28,441,335.00
投资收益（损失以"-"号填列）	2	89,570,173.77	90,690,613.77
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		2,656,960.47	3,025,646.13
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以"-"号填列）			
公允价值变动收益（损失以"-"号填列）		-5,523,575.35	
信用减值损失（损失以"-"号填列）		-14,105,148.09	-60,673,640.21
资产减值损失（损失以"-"号填列）			
资产处置收益（损失以"-"号填列）			
二、营业利润（亏损以"-"号填列）		138,250,448.45	218,428,287.29
加：营业外收入		979,430.67	7,221,871.95
减：营业外支出		1,567,644.56	1,825,186.79
三、利润总额（亏损总额以"-"号填列）		137,662,234.56	223,824,972.45
减：所得税费用		9,786,264.91	18,878,875.46
四、净利润（净亏损以"-"号填列）		127,875,969.65	204,946,096.99
（一）持续经营净利润（净亏损以"-"号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以"-"号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		127,875,969.65	204,946,096.99
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）

现金流量表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		9,526,126,448.28	9,132,193,798.20
收到的税费返还		183,864.95	
收到其他与经营活动有关的现金		255,998,758.93	150,497,206.94
经营活动现金流入小计		9,782,309,072.16	9,282,691,005.14
购买商品、接受劳务支付的现金		8,746,759,411.74	8,003,173,118.25
支付给职工以及为职工支付的现金		325,099,050.77	339,953,414.43
支付的各项税费		281,382,555.68	230,219,294.21
支付其他与经营活动有关的现金		1,381,147,453.37	592,238,876.38
经营活动现金流出小计		10,734,388,471.56	9,165,584,703.27
经营活动产生的现金流量净额		-952,079,399.40	117,106,301.87
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		610,000,000.00	
取得投资收益收到的现金		86,913,213.30	90,091,594.90
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		599,184.69	308,065.16
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			81,600,000.00
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		697,512,397.99	171,999,660.06
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		43,326,962.61	270,651,771.67
投资支付的现金		536,829,374.99	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		580,156,337.60	270,651,771.67
投资活动产生的现金流量净额		117,356,060.39	-98,652,111.61
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,657,543,320.00	1,296,951,756.00
收到其他与筹资活动有关的现金		5,519,399,999.00	5,109,691,000.00
筹资活动现金流入小计		7,176,943,319.00	6,406,642,756.00
偿还债务支付的现金		981,000,000.00	1,746,250,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		178,939,777.04	186,749,868.62
支付其他与筹资活动有关的现金		5,400,942,258.08	3,937,680,291.72
筹资活动现金流出小计		6,560,882,035.12	5,870,680,160.34
筹资活动产生的现金流量净额		616,061,283.88	535,962,595.66
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-218,662,055.13	554,416,785.92
加：期初现金及现金等价物余额		3,103,641,098.67	2,549,224,312.75
六、期末现金及现金等价物余额		2,884,979,043.54	3,103,641,098.67

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附附注是财务报表组成部分）

股东权益变动表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	2022年度										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	上级拨入资金	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	303,425,980.00	-	-	-	5,284,392.88	-	-	-	151,712,990.00	1,901,247,157.37	2,361,670,520.25
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年年初余额	303,425,980.00	-	-	-	5,284,392.88	-	-	-	151,712,990.00	1,901,247,157.37	2,361,670,520.25
三、本期增减变动金额	-	-	-	-	-	-	-	500,000,000.00	-	127,875,969.65	627,875,969.65
（一）综合收益总额										127,875,969.65	127,875,969.65
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	500,000,000.00	-	-	500,000,000.00
1、股东投入的普通股											-
2、其他权益工具持有者投入资本											-
3、股份支付计入股东权益的金额											-
4、其他								500,000,000.00			500,000,000.00
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-			-
1、提取盈余公积											-
2、提取一般风险准备											-
3、对股东的分配											-
4、其他											-
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
1、资本公积转增资本（或股本）											-
2、盈余公积转增资本（或股本）											-
3、盈余公积弥补亏损											-
4、未分配利润转增资本（或股本）											-
5、设定受益计划变动额结转留存收益											-
6、其他											-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取											-
2、本期使用											-
（六）其他											-
四、本年年末余额	303,425,980.00				5,284,392.88			500,000,000.00	151,712,990.00	2,029,123,127.02	2,989,546,489.90

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

股东权益变动表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	2021年度										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	上级拨入资金	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	303,425,980.00	-	-	-	5,284,392.88	-	-		142,812,192.02	614,938,637.21	1,066,461,202.11
加：会计政策变更										1,090,263,221.15	1,090,263,221.15
前期差错更正											-
其他											-
二、本年年初余额	303,425,980.00	-	-	-	5,284,392.88	-	-	-	142,812,192.02	1,705,201,858.36	2,156,724,423.26
三、本期增减变动金额	-	-	-	-	-	-	-	-	8,900,797.98	196,045,299.01	204,946,096.99
（一）综合收益总额										204,946,096.99	204,946,096.99
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股											-
2、其他权益工具持有者投入资本											-
3、股份支付计入股东权益的金额											-
4、其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	8,900,797.98	-8,900,797.98	-
1、提取盈余公积									8,900,797.98	-8,900,797.98	-
2、提取一般风险准备											-
3、对股东的分配											-
4、其他											-
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）											-
2、盈余公积转增资本（或股本）											-
3、盈余公积弥补亏损											-
4、未分配利润转增资本（或股本）											-
5、设定受益计划变动额结转留存收益											-
6、其他											-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取											-
2、本期使用											-
（六）其他											-
四、本年年末余额	303,425,980.00	-	-	-	5,284,392.88	-	-	-	151,712,990.00	1,901,247,157.37	2,361,670,520.25

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市建工集团股份有限公司

财务报表附注

2022 年度

金额单位：人民币元

一、公司基本情况

深圳市建工集团股份有限公司(以下简称本公司)，系于 1995 年 2 月经深圳市证券管理办公室以深证办函(1995)2 号文批准，在原深圳市第五建筑工程公司的基础上改组设立的股份有限公司，企业法人营业执照号为深司字 N05854 号，经历次变更后于 2009 年 7 月 17 日领取深圳市工商行政管理局批准的注册号为 91440300192189548K 号的营业执照，现有注册资本 303,425,980.00 元，股份总数 303,425,980 股(每股面值 1 元)。

本公司经营范围：一般经营项目是：建筑工程施工(须取得相应的资质证后方可经营)；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；投资兴办实业（具体项目另行申报）；建筑材料研究开发与技术服务；节能建筑设计；物业租赁；工程设计及咨询；工程监理；项目管理。消防技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：消防设施工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、财务报表的编制基础

(一) 编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

(二) 持续经营能力评价

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

三、重要会计政策、会计估计和前期差错

(一) 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

（二）会计期间

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（三）记账本位币

采用人民币为记账本位币。

（四）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。公司按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额与支付的合并对价账面价值或发行股份面值总额的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

（五）合并财务报表的编制方法

母公司将其控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料由母公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

（六）现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可随时用于支付的存款，现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（七）金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

1. 金融工具的分类

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

2. 金融资产的确认和计量

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

(1)以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

(2)以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

(3)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

3. 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

(1)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

(2)其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

4. 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；② 该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该

金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移，已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

5. 金融负债终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

6. 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

7. 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

8. 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司不确认权益工具的公允价值变动。

本公司权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的"利息"）的，作为利润分配处理。

（八）应收款项

对于单项金额重大且有客观证据表明发生了减值的应收款项（包括应收账款和其他应收款），根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收款项（包括应收账款和其他应收款），按期末余额的账龄分析法计提坏账。对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，单独进行减值测试，并根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

对于其他应收款项（包括应收票据、应收利息、长期应收款等），根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

账龄分析法计提坏账政策：

1. 计提坏帐准备。施工单位应收账款应根据集团下发的《施工企业财务管理制度》相关规定采用账龄分析法计提坏账准备，且所有账龄均以应收账款的实际形成时间为起算期。计提比例规定如下：

工程进度	账龄	计提比例%
应收账款-未完工未结算工程款	施工期内	不计提
应收账款-已竣工未结算工程款	按竣工日算起	
	1年以内（含1年）	3.00
	1至2年（含2年）	10.00
	2至3年（含3年）	30.00
	3至4年（含4年）	50.00
	4年以上	100.00
应收账款-已竣工结算款	按结算日算起	
	1年以内（含1年）	10.00
	1至2年（含2年）	30.00
	2年以上	100.00
应收账款-工程保修金		
	合同约定保修期内	0.00
	合同约定保修期满1年以内（含1年）	50.00

工程进度	账龄	计提比例%
	合同约定保修期满 1 年以上	100.00

2. 其他应收款计提坏账准备规定如下：

（1）对于单项金额重大的（超过 500 万）或有明显迹象表明债务人的信用状况或偿还能力出现较大风险时，单独进行减值测试，按其预计可收回金额低于账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备；

（2）根据其他应款业务内容按下表计提：

业务内容	账龄	计提比例%
散装水泥专项基金、新型墙体材料项目		
	工程施工期间	6.00
	工程竣工验收后 1 年以内（含 1 年）	50.00
	工程竣工验收后 1 年以上	100.00
其他业务内容其他应收款		
	1 年以内（含 1 年）	6.00
	1-2 年（含 2 年）	10.00
	2 至 3 年(含 3 年)	30.00
	3 至 5 年（含 5 年）	80.00
	5 年以上	100.00

对于其他应收款项（包括应收票据、应收利息、长期应收款等），根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

（九）存货

1. 存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

2. 发出存货采用移动加权平均法。

3. 资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照存货类别成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。

4. 存货的盘存制度为永续盘存制。

5. 周转材料按照使用次数分次进行摊销。

（十）合同资产及合同负债

1. 合同资产及合同负债的确认方法及标准

本集团根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本集团已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流

逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本集团拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收账款单独列示。

2. 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注"应收款项"的测试方法及会计处理方法。

（十一）长期股权投资

1. 共同控制、重要影响的判断

按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

2. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第 12 号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

3. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

4. 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十二）投资性房地产

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2. 本公司采用公允价值模式对投资性房地产进行后续计量，不对投资性房地产计提折旧或进行摊销，在资产负债表日以投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

（十三）固定资产

1. 固定资产的确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

2. 各类固定资产的折旧方法

类别	折旧方法	内容说明	折旧年限	残值率
房屋建筑物	年限平均法	房屋、构筑物等地上建筑物	20 年	5%
机器设备	年限平均法	飞机、火车、轮船、塔吊以及其他大型生产机械设备	7-10 年	3%
运输设备	年限平均法	除飞机、火车、轮船以外的运输工具，包括行政用小汽车、生产运输用罐车、翻斗车等运输车辆	4 年	3%
电子设备	年限平均法	生产或办公用的小型电子设备，包括电脑、空调、打印机、网络服务器、扫描仪，传真机、复印机、投影仪、碎纸机、考勤机、装订机、检测设备等。	3 年	0
其他设备	年限平均法	办公家私及小型生产器具、设备等，包括桌椅板凳、施工电梯、挖机、叉车、铲车、泵车、切割机、工作台、锯车床、发电机、装载机等	5 年	0

3. 资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十四）在建工程

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产，已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

3. 资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十五）借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1）资产支出已经发生；2）借款费用已经发生；3）为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3. 借款费用资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

（十六）无形资产

1. 无形资产包括土地使用权、专利权及非专利技术等，按成本进行初始计量。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

项　目	摊销年限(年)
土地使用权	30.00
软件	10.00

3. 使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用

状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

4. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

(十七) 长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

(十八) 预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，公司将该项义务确认为预计负债。

2. 公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

(十九) 收入

1.商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

对于房地产开发产品销售收入，满足如下条件时确认销售收入：(1)销售合同已经订立并依法生效；(2)房地产项目已向当地政府建设主管部门取得房地产建设工程项目竣工验收备案回执或住宅交付使用许可证等类似文件；(3)向业主发出入伙通知后，已向业主实际交付房产或者约定的交房日届满；(4)根据合同约定本公司已收讫房款，或已收讫首期款并办好按揭手续；(5)根据实际情况已适当预计该房产项目总建造成本，同时基于竣工面积查丈报告合理确定可销售面积。

2. 提供劳务收入

在提供劳务收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，交易的完工程度能够可靠地确定，交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量时，确认提供劳务收入的实现。本公司于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例确定。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

3. 建造合同

本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制本公司履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

4. 租赁收入

对于投资性房地产租赁收入，按合同或协议约定的租金在租赁期内的各个期间按直线法确认为租赁收入。

5. 物业管理费收入

在已经提供物业管理服务，与物业管理服务相关的经济利益能够流入企业，相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认物业管理收入的实现。

（二十）政府补助

1. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

2. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含

与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

3. 与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

4. 政策性优惠贷款贴息的会计处理方法

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给公司的，将对应的贴息冲减相关借款费用。

(二十一) 递延所得税资产、递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：(1) 企业合并；(2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

(二十二)租赁

租赁是指本公司让渡或取得了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取或支付对价的合同。在一项合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或包含租赁。

1.本公司作为承租人

(1)初始计量

在租赁期开始日，本公司将可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债【短期租赁和低价值资产租赁除外】。在计

算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。

(2)后续计量

本公司参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定对使用权资产计提折旧（详见本附注三、（13）“固定资产”），能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

对于租赁负债，本公司按照固定的周期性利率计算其在租赁期内各期间的利息费用，计入当期损益或计入相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

(3)短期租赁和低价值资产租赁

对于短期租赁（在租赁开始日租赁期不超过12个月的租赁）和低价值资产租赁，本公司采取简化处理方法，不确认使用权资产和租赁负债，而在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

2.本公司作为出租人

本公司在租赁开始日，基于交易的实质，将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

(1)经营租赁

本公司采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租赁期内各期间的租金收入。与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，于实际发生时计入当期损益。

(2)融资租赁

于租赁期开始日，本公司确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。应收融资租赁款以租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含

利率折现的现值之和）进行初始计量，并按照固定的周期性利率计算确认租赁期内的利息收入。本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

（二十三）重要会计政策变更

投资性房地产后续计量方法由成本法改为公允价值计量，本年采用追溯调整法进行处理。

四、税(费)项

(一)主要税种及税率

税　种	计 税 依 据	税　率
增值税	销售货物或提供应税劳务	13%、9%、6%、5%、3%
土地增值税	有偿转让国有土地使用权及地上建筑物和其他附着物产权产生的增值额	实行四级超率累进税率(30%～60%)
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除 30%后余值的 1.2%计缴	1.2%
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%、15%

不同税率的纳税主体企业所得税税率说明

纳税主体名称	所得税税率
深圳市金众工程检验检测有限公司	15%
深圳市建工集团股份有限公司	15%
除上述以外的其他纳税主体	25%

（二）税收优惠

深圳市金众工程检验检测有限公司于 2020 年 12 月 21 日注册为高新技术企业，取得的高新技术企业证书编号为 GR202044204358，享受所得税优惠税率为 15%，优惠期间为 2020 年-2022 年。

深圳市建工集团股份有限公司于 2020 年 12 月 21 日注册为高新技术企业，取得的高新技术企业证书编号为 GR202044204028，享受所得税优惠税率为 15%，优惠期间为 2020 年-2022 年。

五、企业合并及合并财务报表

（一）控制的重要子公司

子公司全称	业务性质	注册资本	经营范围
1. 通过设立或投资等方式取得	——	——	——
深圳市金众资产管理有限公司	其他	25,775,000.00	一委托资产管理、投资咨询、企业资产重组策划与咨询；投资管理、企业管理、供应链管理及配套服务，兴办实业；国内商业、物资供销业；物业租赁及管理。
深圳建工华南建设有限公司	其他	40,000,000.00	建筑工程施工（须取得相应的资质证后方可经营）；投资兴办实业（具体项目另行申报）；建筑材料研究开发与技术服务；工程设计及咨询；工程监理；项目管理。
深圳市金众工程检验检测有限公司	其他	1,800,000.00	建筑工程所使用的材料、设备、构配件的质量检测；室内环境检测；地基基础及基桩检测；无损检测；建筑设备检测；建筑节能检测；主体结构工程检测；房屋（含幕墙）安全鉴定；建筑智能化系统检测；计量仪器的校验、校准（法律、法规及国务院决定需审批的，经审批后方可经营）。
深圳市金众地产集团有限公司	房地产业	523,660,000.00	房地产开发及商品房销售；房屋租赁业务；物业管理。
深圳市建工集团建筑科技有限公司	其他	2,000,000.00	以自有资金从事投资活动；工程和技术研究和试验发展；承接总公司工程建设业务；工程管理服务；新材料技术研发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；物联网技术服务；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；专业设计服务；数字内容制作服务（不含出版发行）；软件开发；计算机软硬件及外围设备制造；资源再生利用技术研发；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发；智能机器人的研发；人工智能通用应用系统；人工智能应用软件开发；新型建筑材料制造（不含危险化学品）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。
深圳市金众科技开发有限公司	其他	50,000,000.00	计算机软件的设计与技术开发；移动互联网的设计与技术开发；经营电子商务（涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）；经济信息咨询（不含证券、期货、保险及其他金融业务）；科技园项目投资开发（具体项目另行申报）；为科技园提供管理服务。
韶关市恒韶工贸发展有限公司	其他	1,010,000.00	以自有资金进行实业投资；销售：五金工具、机电设备、金属材料、办公用

子公司全称	业务性质	注册资本	经营范围
			品、日杂用品。
深圳市建工恒泰机械设备有限公司	工业	8,000,000.00	建筑工程施工，机械设备安装，上门维修(需资质的凭资质证经营)；建筑机械设备及建筑周转材料租赁、销售，国内贸易(以上均不含专营、专控、专卖商品)
深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	其他	5,000,000.00	一般经营项目是：物业管理；房地产经纪；自有物业租赁；建筑技术研发；建筑设计与建筑工程咨询服务；企业管理咨询服务；商务信息咨询服务；会务及展览展示服务。，许可经营项目是：在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；机动车停放服务；工程项目管理。
深圳市科建职业技能培训学校有限公司	其他	5,000,000.00	一般经营项目是：业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；特种作业人员安全技术培训；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：营利性民办职业资格培训机构(职业技能类:钢筋工)。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。
2. 通过同一控制合并取得的	——	——	——
深圳市金众置业有限公司	房地产业	100,000,000.00	房地产开发及商品房销售；房屋租赁业务，物业管理
东莞市粤东置业有限公司	房地产业	9,900,000.00	房地产开发；实业投资；物业管理；物业租赁。
广州市金众置业有限公司	房地产业	50,000,000.00	房地产开发经营；自有房地产经营活动；房屋租赁；场地租赁（不含仓储）；物业管理；房地产中介服务；房地产咨询服务；房屋建筑工程施工；建筑工程后期装饰、装修和清理；室内装饰、装修
深圳市安汇盛投资有限公司	房地产业	100,000,000.00	投资兴办实业（具体项目另行申报）；投资管理（不含限制项目）；投资咨询（不含限制项目）；投资顾问（不含限制项目）；对未上市企业进行股权投资；开展股权投资和企业上市咨询业务；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；信息咨询（不含限制项目）。

子公司全称	业务性质	注册资本	经营范围
东莞市华堂城市房地产开发有限公司	房地产业	9,900,000.00	房地产开发、实业投资、物业租赁、物业管理。
武汉华腾房地产开发有限公司	房地产业	6,500,000.00	房地产开发及商品房销售（叁级）；物业管理服务；房地产中介咨询服务。建筑装饰材料、金属材料、木材销售。
深圳市深旅物业管理有限公司	房地产业	192,500,000.00	在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；装饰工程；楼宇配套设备上门维修，水电上门维修；自有物业租赁；国内贸易。
广州市旭莱房地产开发有限公司	房地产业	150,000,000.00	房地产开发经营；自有房地产经营活动；房屋租赁；场地租赁（不含仓储）；物业管理；房地产中介服务；房地产咨询服务；房屋建筑工程施工；建筑工程后期装饰、装修和清理；室内装饰、装修。
深圳市卓越万汇实业发展有限公司	房地产业	50,000,000.00	投资兴办实业（具体项目另行申报）；机械设备、五金产品批发及销售。
宜昌市华腾房地产开发有限公司	房地产业	10,000,000.00	房地产开发与经营(详见资质证)；房屋租赁；物业管理。
东莞市金众开发建设有限公司	房地产业	50,000,000.00	房地产开发经营，以自有资金从事投资活动，非居住房地产租赁，物业管理，国内贸易代理。
3. 通过非同一控制合并取得的	——	——	——
深圳市鑫诚发展实业有限公司	其他	25,000,000.00	投资兴办实业。
深圳市汇恒兴泰有限责任公司	其他	15,000,000.00	投资兴办实业。
深建工（广州）建设有限公司	建筑	100,000,000.00	园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；建筑工程机械与设备租赁；建设工程施工；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包。

（续上表）

子公司全称	期末实际出资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例(%)	表决权比例(%)
1. 通过设立或投资等方式取得	——	——	——	——
深圳市金众资产管理有限公司	15,465,000.00	-	60.00	60.00
深圳建工华南建设有限公司	40,000,000.00	-	100.00	100.00
深圳市金众工程检验检测有限公司	2,382,924.58	-	100.00	100.00
深圳市金众地产集团有限公司	496,355,864.36	-	99.00	99.00

子公司全称	期末实际出资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例(%)	表决权比例(%)
深圳市建工集团建筑科技有限公司	2,000,000.00	-	100.00	100.00
深圳市金众科技开发有限公司	50,000,000.00	-	100.00	100.00
韶关市恒韶工贸发展有限公司	-	-	100.00	100.00
深圳市建工恒泰机械设备有限公司	7,756,840.25	-	70.00	70.00
深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	3,281,610.00	-	65.6322	65.6322
深圳市科建职业技能培训学校有限公司	5,000,000.00		100.00	100.00
2. 通过子公司同一控制合并取得的	——	——	——	——
深圳市金众置业有限公司	51,000,000.00	-	50.49	50.49
东莞市粤东置业有限公司	8,415,000.00	-	84.15	84.15
广州市金众置业有限公司	5,000,000.00	-	99.00	99.00
深圳市安汇盛投资有限公司	388,000,000.00	-	99.00	99.00
东莞市华堂城市房地产开发有限公司	6,020,000.00	-	50.49	50.49
武汉华腾房地产开发有限公司	6,500,000.00	-	99.00	99.00
深圳市深旅物业管理有限公司	271,173,402.54	-	69.46	69.46
广州市旭莱房地产开发有限公司	165,000,000.00	-	99.00	99.00
深圳市卓越万汇实业发展有限公司	50,000,000.00	-	99.00	99.00
宜昌市华腾房地产开发有限公司	10,000,000.00	-	84.15	84.15
东莞市金众开发建设有限公司	50,000,000.00	-	59.40	59.40
3. 通过非同一控制合并取得的	——	——	——	——
深圳市鑫诚发展实业有限公司	618,218,731.45	-	100.00	100.00
深圳市汇恒兴泰有限责任公司	572,947,556.55	-	100.00	100.00
深建工(广州)建设有限公司	102,600,000.00	-	100.00	100.00

(二) 合并范围发生变更的说明

(1) 本期减少子公司的情况说明

2022 年 03 月 31 日深圳市金众地产集团有限公司和深圳圳业控股有限公司签订股权转让协议，深圳市金众地产集团有限公司将其持有的深圳市紫路云有限公司 50%股权转让给深圳圳业控股有限公司，深圳市紫路云有限公司注册资本为人民币 1000 万元，本期不再纳入合并范围。

六、合并财务报表项目注释

（一）合并资产负债表项目注释

1. 货币资金

（1）明细如下：

项　目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
库存现金	3,570,215.72	592,251.52
银行存款	1,228,117,980.65	2,621,291,349.71
其他货币资金	2,404,070,000.00	1,978,470,000.00
合　计	3,635,758,196.37	4,600,353,601.23

（2）其他货币资金为票据保证金、固定存款与施工项目保函保证金。

2. 应收票据

项　目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
银行承兑汇票	1,000,000.00	-
商业承兑汇票	1,000,000.00	4,050,000.00
合　计	2,000,000.00	4,050,000.00

3. 应收账款

（1）账龄分析

账　龄	2022 年 12 月 31 日			
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面价值
1 年以内	129,950,700.41	16.05	12,052,549.69	117,898,150.72
1-2 年	212,945,044.08	26.29	17,495,990.92	195,449,053.16
2-3 年	138,025,053.31	17.04	2,077,261.69	135,947,791.62
3 年以上	328,983,932.40	40.62	50,453,663.60	278,530,268.80
合　计	809,904,730.20	100.00	82,079,465.90	727,825,264.30

续

账　龄	2021 年 12 月 31 日			
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面价值
1 年以内	73,524,375.38	14.14	18,574,573.83	54,949,801.55
1-2 年	88,311,189.95	16.99	5,263,566.39	83,047,623.56
2-3 年	68,082,177.90	13.09	5,722,638.85	62,359,539.05
3 年以上	290,028,718.04	55.78	45,456,356.38	244,572,361.66

账　龄	2021 年 12 月 31 日			
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面价值
合　计	519,946,461.27	100.00	75,017,135.45	444,929,325.82

(2) 应收关联方款项

截止至 2022 年 12 月 31 日应收账款中无应收关联方单位款项。

4. 预付款项

(1) 账龄分析

账　龄	2022 年 12 月 31 日			
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面价值
1 年以内	589,589,939.21	92.10	269,107.02	589,320,832.19
1-2 年	49,456,799.58	7.73	-	49,456,799.58
2-3 年	10,341.70	-	-	10,341.70
3 年以上	1,078,329.65	0.17	-	1,078,329.65
合　计	640,135,410.14	100.00	269,107.02	639,866,303.12

续

账　龄	2021 年 12 月 31 日			
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面价值
1 年以内	889,710,129.60	98.92	-	889,710,129.60
1-2 年	7,544,426.85	0.84	-	7,544,426.85
2-3 年	1,605,809.15	0.18	-	1,605,809.15
3 年以上	537,825.61	0.06	-	537,825.61
合　计	899,398,191.21	100.00	-	899,398,191.21

(2) 预付关联方款项

截止到 2022 年 12 月 31 日预付款项中无预付关联方单位款项。

5. 其他应收款

(1) 明细情况

项　目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
其他应收款	2,090,659,187.14	3,934,358,239.81
合　计	2,090,659,187.14	3,934,358,239.81

(2)其他应收款

1）账龄分析

账　龄	2022 年 12 月 31 日			
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面价值
1 年以内	1,591,380,817.49	74.18	8,139,423.40	1,583,241,394.09
1-2 年	313,340,858.74	14.61	1,159,515.92	312,181,342.82
2-3 年	7,152,263.98	0.33	2,012,748.12	5,139,515.86
3 年以上	233,432,481.93	10.88	43,335,547.56	190,096,934.37
合　计	2,145,306,422.14	100.00	54,647,235.00	2,090,659,187.14

续

账　龄	2021 年 12 月 31 日			
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面价值
1 年以内	3,032,751,593.90	75.84	22,675,540.47	3,010,076,053.43
1-2 年	567,927,330.58	14.20	1,681,706.68	566,245,623.90
2-3 年	333,917,376.73	8.35	11,843,727.58	322,073,649.15
3 年以上	64,354,044.11	1.61	28,391,130.78	35,962,913.33
合　计	3,998,950,345.32	100.00	64,592,105.51	3,934,358,239.81

2)截至 2022 年 12 月 31 日，其他应收款中无关联方单位款项。

6. 存货

(1) 明细情况

项　目	2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	28,710,029.08	-	28,710,029.08
周转材料	42,860,915.93	-	42,860,915.93
库存商品	148,750,039.00	-	148,750,039.00
工程施工	10,144,122.44	-	10,144,122.44
开发产品	1,758,598,643.92	9,937,493.73	1,748,661,150.19
开发成本	9,067,295,552.79	2,009,600.00	9,065,285,952.79
合　计	11,056,359,303.16	11,947,093.73	11,044,412,209.43

续

项　目	2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	53,321,704.05	-	53,321,704.05
周转材料	49,319,557.73	-	49,319,557.73
库存商品	148,750,039.00	-	148,750,039.00

项　目	2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	跌价准备	账面价值
工程施工	8,666,297.18	-	8,666,297.18
开发产品	4,551,946,718.38	9,937,493.73	4,542,009,224.65
开发成本	7,900,718,637.18	2,009,600.00	7,898,709,037.18
合　计	12,712,722,953.52	11,947,093.73	12,700,775,859.79

(2) 存货跌价准备

项　目	2021 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少		2022 年 12 月 31 日
			转　回	转　销	
开发产品	9,937,493.73	-	-	-	9,937,493.73
工程施工	-	-	-	-	-
开发成本	2,009,600.00	-	-	-	2,009,600.00
小　计	11,947,093.73	-	-	-	11,947,093.73

(3) 期末开发成本中有账面价值为 390,828,084.25 元用于抵押借款。

7. 合同资产

(1) 账龄分析

账　龄	2022 年 12 月 31 日			
	账面余额	比例(%)	减值准备	账面价值
1 年以内	4,530,184,070.76	72.57	23,643,942.94	4,506,540,127.82
1-2 年	1,260,747,009.17	20.20	17,505,529.53	1,243,241,479.64
2-3 年	243,760,395.45	3.90	28,686,243.85	215,074,151.60
3 年以上	208,071,402.61	3.33	28,133,628.17	179,937,774.44
合　计	6,242,762,877.99	100.00	97,969,344.49	6,144,793,533.50

续

账　龄	2021 年 12 月 31 日			
	账面余额	比例(%)	减值准备	账面价值
1 年以内	3,170,135,878.43	76.14	21,520,115.47	3,148,615,762.96
1-2 年	640,347,586.49	15.38	41,815,304.97	598,532,281.52
2-3 年	270,858,871.48	6.50	22,026,517.02	248,832,354.46
3 年以上	82,341,724.05	1.98	8,750,682.98	73,591,041.07
合　计	4,163,684,060.45	100.00	94,112,620.44	4,069,571,440.01

(2) 应收关联方款项

项　目	2022 年 12 月 31 日
广州市荔港南湾房地产开发有限公司	17,719,481.62
合　计	17,719,481.62

8. 其他流动资产

项　目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
待抵扣增值税	97,824,122.03	110,201,905.45
其他	402,578.21	-
合　计	98,226,700.24	110,201,905.45

9. 债权投资

项　目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
大业信托有限责任公司信托投资	-	600,000,000.00
南风基金	45,857,390.55	42,408,370.91
平安信托财产权信托	531,829,374.99	-
合　计	577,686,765.54	642,408,370.91

10. 长期股权投资

(1) 明细情况

项　目	2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值
对联营企业投资	7,157,169.31	-	7,157,169.31
其他股权投资	1,000,000.00	1,000,000.00	-
合　计	8,157,169.31	1,000,000.00	7,157,169.31

续

项　目	2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值
对联营企业投资	4,305,475.12	-	4,305,475.12
其他股权投资	1,000,000.00	1,000,000.00	-
合　计	5,305,475.12	1,000,000.00	4,305,475.12

(2) 对合营联营企业投资

被投资单位名称	持股比例(%)	持股比例(%)	成本	损益调整	其他权益变动	2022 年 12 月 31 日
深圳市金众物业管理有限公司	35.00	35.00	2,625,000.00	6,348,438.52	-2,566,433.78	6,407,004.74
中山市建工恒泰机械设备有限公司	35.00	35.00	400,000.00	350,164.57	-	750,164.57
小 计	——	——	3,025,000.00	6,698,603.09	-2,566,433.78	7,157,169.31

续

被投资单位名称	持股比例(%)	持股比例(%)	成本	损益调整	其他权益变动	2021 年 12 月 31 日
深圳市金众物业管理有限公司	35.00	35.00	2,625,000.00	3,691,478.05	-2,566,433.78	3,750,044.27
中山市建工恒泰机械设备有限公司	35.00	35.00	400,000.00	155,430.85	-	555,430.85
小 计	——	——	3,025,000.00	3,846,908.90	-2,566,433.78	4,305,475.12

(3) 其他股权投资

被投资单位名称	持股比例(%)	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
深圳市金众装饰工程有限公司	10.00	1,000,000.00	1,000,000.00
小 计	10.00	1,000,000.00	1,000,000.00

(4) 长期股权投资减值准备

项 目	2021 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2022 年 12 月 31 日
深圳市金众装饰工程有限公司	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00
小 计	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00

11. 投资性房地产

(1) 采用公允价值计量模式的投资性房地产

项 目	房屋建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、期初余额	3,569,374,974.45	-	-	3,569,374,974.45
二、本期变动	30,374,123.55	-	-	30,374,123.55
加：外购	-	-	-	-
存货\固定资产\在建工程转入	41,980,738.17	-	-	41,980,738.17
企业合并增加	-	-	-	-
减：处置	-	-	-	-
其他转出	-	-	-	-
公允价值变动	11,606,614.62	-	-	11,606,614.622

项　目	房屋建筑物	土地使用权	在建工程	合计
三、期末余额	3,599,749,098.00	-	-	3,599,749,098.00

12. 固定资产

账面原值

项　目	2021年12月31日	本期增加	本期减少	2022年12月31日
房屋建筑物	42,270,441.28	-	-	42,270,441.28
机器设备	183,679,942.11	28,648,754.73	17,634,752.69	194,693,944.15
运输工具	28,247,107.18	4,013,554.55	1,933,005.57	30,327,656.16
电子设备及其他	33,135,714.12	4,496,830.54	2,609,479.68	35,023,064.98
小　计	287,333,204.69	37,159,139.82	22,177,237.94	302,315,106.57

累计折旧

项　目	2021年12月31日	本期增加	本期减少	2022年12月31日
房屋建筑物	22,673,303.51	1,943,949.72	-	24,617,253.23
机器设备	50,291,413.81	19,261,607.07	11,482,180.29	58,070,840.59
运输工具	20,291,734.79	3,450,950.02	1,583,140.27	22,159,544.54
电子设备及其他	24,039,555.83	4,263,611.68	1,842,188.71	26,460,978.80
小　计	117,296,007.94	28,920,118.49	14,907,509.27	131,308,617.16

账面价值

项　目	2021年12月31日	2022年12月31日
房屋建筑物	19,597,137.77	17,653,188.05
机器设备	133,388,528.30	136,623,103.56
运输工具	7,955,372.39	8,168,111.62
电子设备及其他	9,096,158.29	8,562,086.18
合　计	170,037,196.75	171,006,489.41

13. 在建工程

项　目	2021年12月31日	2022年12月31日
深圳建工总部大厦南山后海项目	95,983,757.63	151,053,230.93
合　计	95,983,757.63	151,053,230.93

14. 无形资产

（1）明细情况

账面原值

项　目	2021 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2022 年 12 月 31 日
土地使用权	898,261,522.15	-	-	898,261,522.15
软件	5,592,380.53	181,623.72	-	5,774,004.25
小　计	903,853,902.68	181,623.72	-	904,035,526.40

累计摊销

项　目	2021 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2022 年 12 月 31 日
土地使用权	59,415,376.09	27,933,978.00	-	87,349,354.09
软件	3,992,654.73	496,297.94	-	4,488,952.67
小　计	63,408,030.82	28,430,275.94	-	91,838,306.76

账面价值

项　目	2021 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
土地使用权	838,846,146.06	810,912,168.06
软件	1,599,725.80	1,285,051.58
合　计	840,445,871.86	812,197,219.64

（2）期末无形资产中有账面价值为 808,992,729.06 元用于抵押担保。

15. 商誉

客户	2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值
深圳市建工恒泰机械设备有限公司	1,878,873.08	-	1,878,873.08
深建工(广州)建设有限公司	2,600,000.00	-	2,600,000.00
合　计	4,478,873.08	-	4,478,873.08

续

客户	2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值
深圳市建工恒泰机械设备有限公司	1,878,873.08	-	1,878,873.08
深建工(广州)建设有限公司	2,600,000.00	-	2,600,000.00
合　计	4,478,873.08	-	4,478,873.08

16. 长期待摊费用

项　目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
装修支出	11, 380, 113. 65	18, 111, 067. 94
石岩生产基地	650, 616. 18	1, 138, 577. 60
融资代理费	543, 775. 15	1, 895, 736. 33
房屋设施专用基金及契税	1, 168, 321. 80	1, 364, 389. 80
其他	567, 069. 32	987, 926. 55
合　计	14, 309, 896. 10	23, 497, 698. 22

17. 递延所得税资产

(1) 明细情况

项　目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
坏账准备	36, 885, 752. 61	37, 974, 986. 55
存货跌价准备	-	32, 222. 68
计提的成本及费用	29, 500, 628. 78	18, 331, 822. 31
房地产预售预计利润	14, 252, 151. 16	2, 935, 183. 33
预提的效益工资和辞退福利	2, 642, 670. 65	6, 618, 021. 61
弥补亏损	3, 609, 113. 61	2, 773, 184. 97
合　计	86, 890, 316. 81	68, 665, 421. 45

(2) 引起暂时性差异的资产和负债项目对应的暂时性差异金额

项　目	暂时性差异金额
坏账准备	240, 604, 893. 80
存货跌价准备	-
计提的成本及费用	196, 670, 858. 49
房地产预售预计利润	57, 008, 604. 64
预提的效益工资和辞退福利	11, 004, 334. 38
弥补亏损	14, 436, 454. 44
合　计	519, 725, 145. 75

18. 其他非流动资产

项　目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
活动板房	6, 454, 922. 63	18, 764, 126. 85
待处理财产损溢	1, 611, 370. 21	703, 533. 38

项　目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
合　计	8,066,292.84	19,467,660.23

19. 短期借款

借款条件	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
质押、抵押及保证借款	1,507,600,000.00	890,000,000.00
合　计	1,507,600,000.00	890,000,000.00

20. 应付票据

种　类	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
银行承兑汇票	2,538,000,000.00	3,475,300,000.00
商业承兑汇票	2,733,509,999.00	1,629,845,710.53
信用证	71,400,000.00	-
合　计	5,342,909,999.00	5,105,145,710.53

21. 应付账款

(1) 账龄明细表

账　龄	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
1 年以内	3,857,520,710.06	5,359,690,825.05
1-2 年	1,630,847,582.29	431,853,201.63
2-3 年	309,676,873.29	71,061,009.32
3 年以上	108,389,488.00	52,414,093.29
小　计	5,906,434,653.64	5,915,019,129.29

(2) 应付关联方款项

截至 2022 年 12 月 31 日，应付账款中无应付关联方单位款项。

22. 预收账款

(1) 账龄明细表

账　龄	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
1 年以内	647,371.08	133,389.95
小　计	647,371.08	133,389.95

(2) 预收关联方款项

截至 2022 年 12 月 31 日，预收款项中无预收关联方单位款项。

23. 合同负债

（1）账龄明细表

账 龄	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
1 年以内	3, 244, 228, 660. 55	7, 446, 971, 629. 20
1-2 年	293, 623, 757. 48	-
2-3 年	-	-
3 年以上	-	75, 126. 77
小 计	3, 537, 852, 418. 03	7, 447, 046, 755. 97

（2）合同负债关联方款项

截至 2022 年 12 月 31 日，合同负债中无关联方单位款项。

24. 其他应付款

（1）明细情况

项 目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应付利息	238, 467. 00	276, 686. 67
应付股利	793, 268. 40	793, 268. 40
其他应付款	4, 062, 522, 035. 52	1, 919, 168, 660. 09
合 计	4, 063, 553, 770. 92	1, 920, 238, 615. 16

（2）应付股利

单位名称	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
深圳市振业(集团)股份有限公司	793, 268. 40	793, 268. 40
合 计	793, 268. 40	793, 268. 40

（3）其他应付款

1）账龄明细表

账 龄	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
1 年以内	3, 313, 779, 058. 40	131, 180, 955. 76
1 至 2 年	336, 420, 325. 07	1, 203, 934, 305. 41
2 至 3 年	291, 575, 087. 65	91, 529, 748. 41
3 年以上	120, 747, 564. 40	492, 523, 650. 51
小 计	4, 062, 522, 035. 52	1, 919, 168, 660. 09

2）应付关联方款项

项　目	2022 年 12 月 31 日
中海信科技开发（深圳）有限公司	200,000,000.00
合　计	200,000,000.00

25. 长期借款

借款条件	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
质押、抵押、保证借款	3,011,420,076.00	4,157,876,756.00
减：一年内到期的长期借款	777,650,000.00	-
合　计	2,233,770,076.00	4,157,876,756.00

26. 长期应付款

项　目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
融资租赁	78,350,477.31	82,232,963.62
减：未确认融资费用	7,051,742.86	9,161,929.94
减：一年内到期的长期应付款	24,822,037.23	-
合　计	46,476,697.22	73,071,033.68

27. 股本

投资者名称	2021 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2022 年 12 月 31 日
深圳建工控股有限公司	227,431,097.00	-	-	227,431,097.00
深圳市葵涌镇投资管理有限公司	1,859,000.00	-	-	1,859,000.00
中海信科技开发(深圳)有限公司	13,749,986.00	-	-	13,749,986.00
深圳市达斯克科技有限公司	60,385,897.00	-	-	60,385,897.00
合　计	303,425,980.00	-	-	303,425,980.00

28. 资本公积

项　目	2021 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2022 年 12 月 31 日
股本溢价	5,301,682.62	-	-	5,301,682.62
其他资本公积	18,902,779.40	-	-	18,902,779.40
合　计	24,204,462.02	-	-	24,204,462.02

29. 盈余公积

项　目	2021年12月31日	本期增加	本期减少	2022年12月31日
法定盈余公积	123,230,322.66	-	-	123,230,322.66
任意盈余公积	28,482,667.34	-	-	28,482,667.34
合　计	151,712,990.00	-	-	151,712,990.00

30. 未分配利润

项　目	金　额
调整前上期末未分配利润	3,732,549,072.69
调整期初未分配利润合计数(调增+，调减-)	11,937,037.28
调整后期初未分配利润	3,744,486,109.97
加：本期归属于母公司所有者的净利润	177,447,428.16
减：提取法定盈余公积	-
其他	-
期末未分配利润	3,921,933,538.13

（二）合并利润表项目注释

1. 营业收入/营业成本

(1) 明细情况

收入

项　目	本期数	上年同期数
主营业务收入	13,869,863,054.31	15,444,634,168.53
其他业务收入	63,936,741.83	79,083,636.46
合　计	13,933,799,796.14	15,523,717,804.99

成本

项　目	本期数	上年同期数
主营业务成本	12,322,148,620.80	13,473,595,321.94
其他业务成本	8,986,228.70	12,470,733.28
合　计	12,331,134,849.50	13,486,066,055.22

(2) 主营业务收入/主营业务成本

项　目	本期数		
	收　入	成　本	毛利
施工收入	9,514,401,433.82	9,275,524,123.60	238,877,310.22

项　目	本期数		
	收　入	成　本	毛利
房地产销售及租赁收入	4,232,713,865.46	2,939,781,949.06	1,292,931,916.40
检测等其他收入	122,747,755.03	106,842,548.14	15,905,206.89
小　计	13,869,863,054.31	12,322,148,620.80	1,547,714,433.51

续

项　目	上年同期数		
	收　入	成　本	毛利
施工收入	11,061,426,663.67	10,867,491,474.85	193,935,188.82
房地产销售及租赁收入	4,228,258,522.64	2,498,987,510.63	1,729,271,012.01
检测等其他收入	154,948,982.22	107,116,336.46	47,832,645.76
小　计	15,444,634,168.53	13,473,595,321.94	1,971,038,846.59

2. 税金及附加

项　目	本期数	上年同期数
城市维护建设税	48,593,675.40	12,225,195.32
教育费附加	20,873,258.06	5,377,696.00
地方教育附加	13,964,380.01	3,567,701.63
印花税	3,855,105.29	9,482,937.12
土地使用税	1,546,598.78	1,636,826.92
房产税	4,806,965.88	5,721,513.69
土地增值税	263,791,204.77	431,694,597.56
其他税金	-2,353,668.37	1,517,140.74
合　计	355,077,519.82	471,223,608.98

3. 研发费用

项　目	本期数	上年同期数
职工薪酬	78,785,797.33	56,559,953.62
材料费	253,253,928.52	298,708,042.47
无形资产摊销	-	92,349.72
委托研发费用	-	145,631.07
其他费用	521,670.63	634,721.69
合　计	332,561,396.48	356,140,698.57

4. 财务费用

项　目	本期数	上年同期数
利息支出	369,484,013.50	651,398,132.50
利息收入	-67,457,511.49	-80,726,171.25
银行手续费支出	11,403,811.75	4,127,247.53
其他	4,261.40	3,121,414.89
合　计	313,434,575.16	577,920,623.67

5. 其他收益

明细情况

项　目	本期数	上年同期数
政府补助	30,875,161.94	28,891,418.84
合　计	30,875,161.94	28,891,418.84

6. 投资收益

项　目	本期数	上年同期数
权益法核算的长期股权投资收益	2,851,694.19	3,181,076.98
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益	-	-170,082,805.72
持有至到期投资在持有期间的投资收益	86,913,213.30	87,664,967.64
其他	591,815.08	-
合　计	90,356,722.57	-79,236,761.10

7. 信用减值损失

项　目	本期数	上年同期数
坏账损失	-1,301,046.84	-36,066,019.23
合　计	-1,301,046.84	-36,066,019.23

8. 资产处置收益

项　目	本期数	上年同期数
固定资产处置收益	-4,642,913.24	-4,986,109.43
合　计	-4,642,913.24	-4,986,109.43

9. 营业外收入

项　目	本期数	上年同期数
固定资产报废收益	135,595.39	265,598.32
违约金及没收定金	1,043,676.17	7,000,544.37
其他	792,711.45	1,597,137.92
合　计	1,971,983.01	8,863,280.61

10. 营业外支出

项　目	本期数	上年同期数
固定资产报废或处置损失	979,257.86	260,092.88
罚款、滞纳金	269,409.72	1,468,226.15
公益性捐赠支出	148,100.00	671,000.00
其他	269,780.38	336,966.32
合　计	1,666,547.96	2,736,285.35

11. 所得税费用

项　目	本期数	上年同期数
当期所得税费用	125,556,804.94	181,821,282.42
递延所得税费用	-19,186,995.00	-8,145,257.33
合　计	106,369,809.94	173,676,025.09

（三）合并现金流量表项目注释

1. 现金流量表补充资料

补充资料	本期数	上年同期数
(1) 将净利润调节为经营活动现金流量：	——	——
净利润	333,640,032.04	45,147,170.66
加：资产减值准备	1,301,046.84	36,066,019.23
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	14,012,609.22	33,221,288.32
无形资产摊销	28,430,275.94	24,409,207.98
长期待摊费用摊销	21,512,498.64	40,553,453.95
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“－”号填列)	4,988,634.26	4,809,753.39
固定资产报废损失(收益以“－”号填列)	403,912.93	160,350.96

补充资料	本期数	上年同期数
公允价值变动损失(收益以“－”号填列)	11,606,614.62	-
财务费用(收益以“－”号填列)	313,434,575.16	366,452,583.56
投资损失(收益以“－”号填列)	-90,356,722.57	72,219,047.87
递延所得税资产减少(增加以“－”号填列)	-18,224,280.32	-6,203,170.96
递延所得税负债增加(减少以“－”号填列)	-962,099.64	-962,099.64
存货的减少(增加以“－”号填列)	1,656,363,650.36	-307,748,008.89
经营性应收项目的减少(增加以“－”号填列)	-240,861,886.00	-1,035,021,952.78
经营性应付项目的增加(减少以“－”号填列)	-1,778,655,615.71	371,824,461.71
其他	-217,443,848.88	56,366,244.45
经营活动产生的现金流量净额	39,189,396.89	-298,705,650.19
(2) 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	——	——
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
(3) 现金及现金等价物净变动情况：	——	——
现金的期末余额	3,635,758,196.37	4,600,353,601.23
减：现金的期初余额	4,600,353,601.23	4,922,528,714.23
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额		4,519,732.81
现金及现金等价物净增加额	-964,595,404.86	-326,694,845.81

2. 现金和现金等价物

项　　目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
(1) 现金	3,635,758,196.37	4,600,353,601.23
其中：库存现金	3,570,215.72	592,251.52
可随时用于支付的银行存款	1,228,117,980.65	2,621,291,349.71
可随时用于支付的其他货币资金	2,404,070,000.00	1,978,470,000.00
(2) 现金等价物	-	-
(3) 期末现金及现金等价物余额	3,635,758,196.37	4,600,353,601.23

七、关联方关系及其交易

(一) 关联方关系

关联方名称	与本公司的关系
深圳市汇盈成投资有限公司	受同一方控制
深圳建工控股有限公司	控股股东
深圳市东方时空广告有限公司	受同一方控制
广州市荔港南湾房地产开发有限公司	受同一方控制
中海信科技开发（深圳）有限公司	控股股东的股东

（二）关联方交易情况

关联方未结算项目金额详见本财务报表相关项目注释。

八、其他重要事项

（一）或有事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

（二）承诺事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

（三）资产负债表日期后事项

截至 2023 年 3 月 25 日，本公司不存在需要披露资产负债表日期后事项。

九、母公司财务报表项目注释

（一）母公司资产负债表项目注释

1. 长期股权投资

(1) 明细情况

项　目	2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,916,008,527.19	-	1,916,008,527.19
对联营企业投资	6,407,004.74	-	6,407,004.74
其他股权投资	1,000,000.00	1,000,000.00	-
合　计	1,923,415,531.93	1,000,000.00	1,922,415,531.93

续

项　目	2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,911,008,527.19	-	1,911,008,527.19
对联营企业投资	3,750,044.27	-	3,750,044.27

项　目	2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值
其他股权投资	1,000,000.00	1,000,000.00	-
合　计	1,915,758,571.46	1,000,000.00	1,914,758,571.46

(2) 对子公司投资

被投资单位名称	持股比例(%)	表决权比例(%)	期末数
深圳市金众地产集团有限公司	99.00	99.00	496,355,864.36
深圳市金众资产管理有限公司	60.00	60.00	15,465,000.00
深圳市金众工程检验检测有限公司	100.00	100.00	2,382,924.58
深圳市建工集团建筑科技有限公司	100.00	100.00	2,000,000.00
深圳市建工恒泰机械设备有限公司	70.00	70.00	7,756,840.25
深圳市金众科技开发有限公司	100.00	100.00	50,000,000.00
深圳市汇恒兴泰有限责任公司	100.00	100.00	572,947,556.55
深圳市鑫诚发展实业有限公司	100.00	100.00	618,218,731.45
深圳建工华南建设有限公司	100.00	100.00	40,000,000.00
深建工（广州）建设有限公司	100.00	100.00	102,600,000.00
深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	65.63	65.63	3,281,610.00
深圳市科建职业技能培训学校有限公司	100.00	100.00	5,000,000.00
小　计	——	——	1,916,008,527.19

(3) 对合营联营企业投资

被投资单位名称	持股比例(%)	表决权比例(%)	成本	损益调整	其他权益变动	2022 年 12 月 31 日
深圳市金众物业管理有限公司	35.00	35.00	2,625,000.00	3,782,004.74	-	6,407,004.74
小　计	——	——	2,625,000.00	3,782,004.74	-	6,407,004.74

续

被投资单位名称	持股比例(%)	表决权比例(%)	成本	损益调整	其他权益变动	2021 年 12 月 31 日
深圳市金众物业管理有限公司	35.00	35.00	2,625,000.00	1,125,044.27	-	3,750,044.27
小　计	——	——	2,625,000.00	1,125,044.27	-	3,750,044.27

(4) 其他股权投资

被投资单位名称	持股比例(%)	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
深圳市金众装饰工程有限公司	10.00	1,000,000.00	1,000,000.00

小　计	——	1,000,000.00	1,000,000.00

(5) 长期股权投资减值准备

项　目	2021年12月31日	本期增加	本期减少	2022年12月31日
深圳市金众装饰工程有限公司	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00
小　计	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00

(二) 母公司利润表项目注释

1. 研发费用

项　目	本期数	上年同期数
职工薪酬	74,940,134.19	54,803,142.72
材料费	253,238,928.52	298,683,389.02
委托研发费用	-	145,631.07
其他费用	-	151,747.93
合　计	328,179,062.71	353,783,910.74

2. 投资收益

项　目	本期数	上年同期数
权益法核算的长期股权投资收益	2,656,960.47	3,025,646.13
处置长期股权投资收益	-	-
持有至到期投资在持有期间的投资收益	86,913,213.30	87,664,967.64
其他	-	-
合　计	89,570,173.77	90,690,613.77

深圳市建工集团股份有限公司

二〇二三年三月二十五日



统一社会信用代码

91440300094062412L

营业执照

（副 本）

名　　称　亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

类　　型　合伙企业分支机构

负 责 人　王季民

成立日期　2014年03月21日

营业场所　深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场B座1001

此证仅供用于报件附件

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局福田局

2022年12月8日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所分所
执业证书

名　　称：亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

负 责 人：王季民

经营场所：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场B座1001

分所执业证书编号：110100754701

批准执业文号：深财会[2007]73号

批准执业日期：2007年09月21日

此证仅供用于报告附件

证书序号：5004869

说　明

1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。

2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二二年十二月二十一日

中华人民共和国财政部制

2023 年审计报告

深圳市建工集团股份有限公司

2023 年度合并审计报告

亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）

深圳分所

目　　录

一、审计报告……1-3

二、财务报表…… 4-15

（一）合并资产负债表……4-5

（二）合并利润表……6

（三）合并现金流量表……7

（四）合并所有者权益变动表……8-9

（五）母公司资产负债表……10-11

（六）母公司利润表…… 12

（七）母公司现金流量表…… 13

（八）母公司所有者权益变动表……14-15

三、财务报表附注……16-56

审 计 报 告

亚会审字（2024）第02610075号

深圳市建工集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市建工集团股份有限公司（以下简称建工集团）财务报表，包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表，2023年度的合并及母公司利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及合并及母公司相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了建工集团合并及母公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于建工集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

建工集团管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估建工集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运

营或别无其他现实的选择。

建工集团治理层（以下简称治理层）负责监督建工集团的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对建工集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致建工集团不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）
深圳分所

中国注册会计师

中国　深圳

中国注册会计师

二〇二四年三月二十一日

合并资产负债表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	2,118,312,531.96	3,635,758,196.37
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	19,825,027.93	2,000,000.00
应收账款	3	1,191,391,185.82	727,825,264.30
应收款项融资			
预付款项	4	213,740,245.04	639,866,303.12
其他应收款	5	29,246,709.20	2,090,659,187.14
存货	6	9,518,294,644.23	11,044,412,209.43
合同资产	7	5,708,035,964.85	6,144,793,533.50
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	8	49,371,396.68	98,226,700.24
流动资产合计		**18,848,217,705.71**	**24,383,541,394.10**
非流动资产：			
债权投资	9	577,686,765.54	577,686,765.54
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	10	6,700,602.72	7,157,169.31
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	11	6,266,663,614.00	3,599,749,098.00
固定资产	12	169,214,121.63	171,006,489.41
在建工程	13	4,914,481.84	151,053,230.93
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	14	784,346,378.05	812,197,219.64
开发支出			
商誉	15	25,358,873.08	4,478,873.08
长期待摊费用	16	31,712,337.32	14,309,896.10
递延所得税资产	17	102,967,841.79	86,890,316.81
其他非流动资产	18	6,138,991.16	8,066,292.84
非流动资产合计		**7,975,704,007.13**	**5,432,595,351.66**
资产总计		**26,823,921,712.84**	**29,816,136,745.76**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）

合并资产负债表（续）

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款	19	3,408,500,000.00	1,507,600,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	20	2,317,200,000.00	5,342,909,999.00
应付账款	21	7,035,391,333.26	5,906,434,653.64
预收款项	22	1,122,197.12	647,371.08
合同负债	23	1,127,926,865.42	3,537,852,418.03
应付职工薪酬		222,010,888.72	206,862,311.75
应交税费		662,146,352.08	529,153,272.63
其他应付款	24	1,318,843,679.40	4,063,553,770.92
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		320,572,074.20	802,472,037.23
其他流动负债			
流动负债合计		**16,413,713,390.20**	**21,897,485,834.28**
非流动负债：			
长期借款	25	2,293,939,602.40	2,233,770,076.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	26	46,261,484.70	46,476,697.22
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		6,618,307.52	7,580,407.16
其他非流动负债			
非流动负债合计		**2,346,819,394.62**	**2,287,827,180.38**
负债合计		**18,760,532,784.82**	**24,185,313,014.66**
股东权益：			
实收资本（或股本）	27	303,425,980.00	303,425,980.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	28	24,206,060.73	24,204,462.02
减：库存股			
其他综合收益		3,969,681,952.19	1,672,996,779.13
上级拨入资金		500,000,000.00	500,000,000.00
盈余公积	29	151,712,990.00	151,712,990.00
未分配利润	30	1,838,619,840.99	1,677,344,189.65
归属于母公司股东权益合计		6,787,646,823.91	4,329,684,400.80
少数股东权益		1,275,742,104.11	1,301,139,330.30
股东权益合计		**8,063,388,928.02**	**5,630,823,731.10**
负债和股东权益总计		**26,823,921,712.84**	**29,816,136,745.76**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）

合并利润表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释六	2023年度	2022年度
一、营业总收入	1	**11,993,774,629.47**	**13,933,799,796.14**
减：营业成本	1	10,281,341,803.86	12,331,134,849.50
税金及附加	2	298,164,120.20	355,077,519.82
销售费用		63,958,702.23	33,937,406.53
管理费用		264,704,779.85	231,630,951.53
研发费用	3	278,999,070.61	332,561,396.48
财务费用	4	214,635,697.91	313,434,575.16
其中：利息费用	4	270,860,737.63	369,484,013.50
利息收入	4	67,221,909.42	67,457,511.49
加：其他收益	5	16,846,946.78	30,875,161.94
投资收益（损失以“-”号填列）	6	40,736,947.05	90,356,722.57
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-28,207,305.00	-11,606,614.62
信用减值损失（损失以“-”号填列）	7	-37,321,953.59	-1,301,046.84
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-6,451,260.11	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	8	-5,967,731.65	-4,642,913.24
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		571,606,098.29	439,704,406.93
加：营业外收入	9	10,269,412.01	1,971,983.01
减：营业外支出	10	4,175,615.68	1,666,547.96
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		577,699,894.62	440,009,841.98
减：所得税费用	11	289,426,162.01	106,369,809.94
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**288,273,732.61**	**333,640,032.04**
（一）按所有权归属分类：			
归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		214,016,799.62	177,447,428.16
少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		74,256,932.99	156,192,603.88
（二）按经营持续性分类：			
持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
归属母公司股东的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		**288,273,732.61**	**333,640,032.04**
归属于母公司股东的综合收益总额		**214,016,799.62**	**177,447,428.16**
归属于少数股东的综合收益总额		**74,256,932.99**	**156,192,603.88**
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）

合并现金流量表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释六	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		10,342,936,025.59	10,017,400,295.00
收到的税费返还		8,000,845.43	209,561.16
收到其他与经营活动有关的现金		4,921,255,546.77	1,983,774,838.80
经营活动现金流入小计		**15,272,192,417.79**	**12,001,384,694.96**
购买商品、接受劳务支付的现金		8,430,292,273.49	10,610,974,270.73
支付给职工以及为职工支付的现金		466,070,650.34	407,866,841.12
支付的各项税费		612,341,849.84	700,197,530.53
支付其他与经营活动有关的现金		5,306,401,950.61	243,156,655.69
经营活动现金流出小计		**14,815,106,724.28**	**11,962,195,298.07**
经营活动产生的现金流量净额	1	**457,085,693.51**	**39,189,396.89**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			732,602,508.00
取得投资收益收到的现金		2,166,855.26	86,913,213.30
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		4,641,822.76	1,815,184.69
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		**6,808,678.02**	**821,330,905.99**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		5,614,169.49	52,362,716.19
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			3,449,019.64
投资活动现金流出小计		**5,614,169.49**	**55,811,735.83**
投资活动产生的现金流量净额		**1,194,508.53**	**765,519,170.16**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		4,242,994,526.40	1,747,543,320.00
收到其他与筹资活动有关的现金		6,438,631,602.28	5,759,399,999.00
筹资活动现金流入小计		**10,681,626,128.68**	**7,506,943,319.00**
偿还债务支付的现金		2,823,175,000.00	3,340,349,555.56
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		387,534,865.09	414,955,477.27
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		9,446,642,130.04	5,520,942,258.08
筹资活动现金流出小计		**12,657,351,995.13**	**9,276,247,290.91**
筹资活动产生的现金流量净额		**-1,975,725,866.45**	**-1,769,303,971.91**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	1	-1,517,445,664.41	-964,595,404.86
加：期初现金及现金等价物余额	2	3,635,758,196.37	4,600,353,601.23
六、期末现金及现金等价物余额	2	**2,118,312,531.96**	**3,635,758,196.37**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

合并股东权益变动表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	2023年度												
	归属于母公司股东权益											少数股东权益	股东权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	上级拨入资金	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	303,425,980.00				24,204,462.02		1,672,996,779.13	500,000,000.00	151,712,990.00		1,677,344,189.65	1,301,139,330.30	5,630,823,731.10
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他											-52,741,148.28	-106,333,557.87	-159,074,706.15
二、本年年初余额	303,425,980.00				24,204,462.02		1,672,996,779.13	500,000,000.00	151,712,990.00		1,624,603,041.37	1,194,805,772.43	5,471,749,024.95
三、本期增减变动金额					1,598.71		2,296,685,173.06				214,016,799.62	80,936,331.68	2,591,639,903.07
（一）综合收益总额											214,016,799.62	74,256,932.99	288,273,732.61
（二）股东投入和减少资本					1,598.71							498,401.29	500,000.00
1、股东投入的普通股													
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他					1,598.71							498,401.29	500,000.00
（三）利润分配							2,296,685,173.06					6,180,997.40	2,302,866,170.46
1、提取盈余公积													
2、提取一般风险准备													
3、对股东的分配													
4、其他							2,296,685,173.06					6,180,997.40	2,302,866,170.46
（四）股东权益内部结转													
1、资本公积转增资本（或股本）													
2、盈余公积转增资本（或股本）													
3、盈余公积弥补亏损													
4、未分配利润转增资本（或股本）													
5、设定受益计划变动额结转留存收益													
6、其他													
（五）专项储备													
1、本期提取													
2、本期使用													
（六）其他													
四、本年年末余额	303,425,980.00				24,206,060.73		3,969,681,952.19	500,000,000.00	151,712,990.00		1,838,619,840.99	1,275,742,104.11	8,063,388,928.02

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并股东权益变动表（续）

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	2022年度												
	归属于母公司股东权益											少数股东权益	股东权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	上级拨入资金	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	303,425,980.00				24,204,462.02				151,712,990.00		3,732,549,072.69	450,751,649.07	4,662,644,153.78
加：会计政策变更													
前期差错更正											11,937,037.28		11,937,037.28
同一控制下企业合并													
其他							1,672,996,779.13				-2,244,589,348.48	571,592,569.35	
二、本年年初余额	303,425,980.00				24,204,462.02		1,672,996,779.13		151,712,990.00		1,499,896,761.49	1,022,344,218.42	4,674,581,191.06
三、本期增减变动金额								500,000,000.00			177,447,428.16	278,795,111.88	956,242,540.04
（一）综合收益总额											177,447,428.16	156,192,603.88	333,640,032.04
（二）股东投入和减少资本								500,000,000.00				122,602,508.00	622,602,508.00
1、股东投入的普通股												122,602,508.00	122,602,508.00
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他								500,000,000.00					500,000,000.00
（三）利润分配													
1、提取盈余公积													
2、提取一般风险准备													
3、对股东的分配													
4、其他													
（四）股东权益内部结转													
1、资本公积转增资本（或股本）													
2、盈余公积转增资本（或股本）													
3、盈余公积弥补亏损													
4、未分配利润转增资本（或股本）													
5、设定受益计划变动额结转留存收益													
6、其他													
（五）专项储备													
1、本期提取													
2、本期使用													
（六）其他													
四、本年年末余额	303,425,980.00				24,204,462.02		1,672,996,779.13	500,000,000.00	151,712,990.00		1,677,344,189.65	1,301,139,330.30	5,630,823,731.10

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金		1,795,312,953.35	2,884,979,043.54
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		19,375,027.93	1,000,000.00
应收账款		1,133,281,842.86	697,766,658.14
应收款项融资			
预付款项		159,011,317.26	126,565,281.26
合同资产		6,072,061,121.14	6,778,744,983.98
其他应收款		3,498,698,958.97	2,156,321,621.12
存货		370,089,333.55	225,115,395.06
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		11,023,460.38	16,769,460.41
流动资产合计		**13,058,854,015.44**	**12,887,262,443.51**
非流动资产：			
债权投资		531,829,374.99	531,829,374.99
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	1	2,067,735,096.00	1,922,415,531.93
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		3,735,517,998.00	1,118,097,973.00
固定资产		14,080,070.86	14,159,954.25
在建工程		4,914,481.84	151,053,230.93
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		417,404,710.83	433,184,635.44
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		3,520,078.78	4,828,178.56
递延所得税资产		72,221,082.57	63,245,499.70
其他非流动资产		5,060,902.27	6,454,922.63
非流动资产合计		**6,852,283,796.14**	**4,245,269,301.43**
资产总计		**19,911,137,811.58**	**17,132,531,744.94**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）

资产负债表（续）

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款		3,328,500,000.00	1,417,600,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		2,317,200,000.00	5,342,909,999.00
应付账款		6,441,357,462.17	5,191,254,829.94
预收账款			
合同负债		1,042,822,023.75	1,015,214,143.13
应付职工薪酬		185,774,372.71	173,880,769.64
应交税费		416,589,911.96	352,066,380.42
其他应付款		370,339,819.61	381,164,056.91
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**14,102,583,590.20**	**13,874,090,179.04**
非流动负债：			
长期借款		446,889,602.40	268,895,076.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		**446,889,602.40**	**268,895,076.00**
负债合计		**14,549,473,192.60**	**14,142,985,255.04**
股东权益：			
实收资本（或股本）		303,425,980.00	303,425,980.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		5,284,392.88	5,284,392.88
减：库存股			
其他综合收益		2,282,627,148.19	
上级拨入资金		500,000,000.00	500,000,000.00
盈余公积		151,712,990.00	151,712,990.00
未分配利润		2,118,614,107.91	2,029,123,127.02
股东权益合计		**5,361,664,618.98**	**2,989,546,489.90**
负债和股东权益总计		**19,911,137,811.58**	**17,132,531,744.94**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）

利润表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释	2023年度	2022年度
一、营业收入		**8,141,897,921.02**	**9,133,898,955.70**
减：营业成本		7,480,406,086.69	8,515,179,022.58
税金及附加		27,797,473.93	24,205,702.81
销售费用			
管理费用		154,595,710.92	118,290,104.58
研发费用	1	276,190,338.28	328,179,062.71
财务费用		132,470,648.80	110,403,573.63
其中：利息费用		184,549,885.79	160,849,725.19
利息收入		62,953,751.68	61,731,722.64
加：其他收益		16,557,975.69	30,667,508.73
投资收益（损失以“-”号填列）	2	54,904,310.24	89,570,173.77
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		2,763,564.07	2,656,960.47
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-12,579,975.00	-5,523,575.35
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-38,439,228.73	-14,105,148.09
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**90,880,744.60**	**138,250,448.45**
加：营业外收入		7,151,394.51	979,430.67
减：营业外支出		2,804,052.51	1,567,644.56
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**95,228,086.60**	**137,662,234.56**
减：所得税费用		5,920,797.72	9,786,264.91
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**89,307,288.88**	**127,875,969.65**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		**89,307,288.88**	**127,875,969.65**
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）

现金流量表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		8,871,540,924.18	9,526,126,448.28
收到的税费返还		7,968,551.09	183,864.95
收到其他与经营活动有关的现金		471,811,187.40	255,998,758.93
经营活动现金流入小计		**9,351,320,662.67**	**9,782,309,072.16**
购买商品、接受劳务支付的现金		7,843,344,459.18	8,746,759,411.74
支付给职工以及为职工支付的现金		381,761,211.10	325,099,050.77
支付的各项税费		249,133,298.65	281,382,555.68
支付其他与经营活动有关的现金		736,065,934.44	1,381,147,453.37
经营活动现金流出小计		**9,210,304,903.37**	**10,734,388,471.56**
经营活动产生的现金流量净额		**141,015,759.30**	**-952,079,399.40**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		15,174,000.00	610,000,000.00
取得投资收益收到的现金		4,664,087.79	86,913,213.30
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,309,272.76	599,184.69
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		**21,147,360.55**	**697,512,397.99**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,766,747.47	43,326,962.61
投资支付的现金		160,880,000.00	536,829,374.99
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		**163,646,747.47**	**580,156,337.60**
投资活动产生的现金流量净额		**-142,499,386.92**	**117,356,060.39**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		4,042,994,526.40	1,657,543,320.00
收到其他与筹资活动有关的现金		6,438,631,602.28	5,519,399,999.00
筹资活动现金流入小计		**10,481,626,128.68**	**7,176,943,319.00**
偿还债务支付的现金		1,954,100,000.00	981,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		169,066,461.21	178,939,777.04
支付其他与筹资活动有关的现金		9,446,642,130.04	5,400,942,258.08
筹资活动现金流出小计		**11,569,808,591.25**	**6,560,882,035.12**
筹资活动产生的现金流量净额		**-1,088,182,462.57**	**616,061,283.88**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		**-1,089,666,090.19**	**-218,662,055.13**
加：期初现金及现金等价物余额		2,884,979,043.54	3,103,641,098.67
六、期末现金及现金等价物余额		**1,795,312,953.35**	**2,884,979,043.54**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）

股东权益变动表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	2023年度										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	上级拨入资金	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	303,425,980.00	-	-	-	5,284,392.88	-	-	500,000,000.00	151,712,990.00	2,029,123,127.02	2,989,546,489.90
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他										183,692.01	183,692.01
二、本年年初余额	303,425,980.00	-	-	-	5,284,392.88	-	-	500,000,000.00	151,712,990.00	2,029,306,819.03	2,989,730,181.91
三、本期增减变动金额	-	-	-	-	-	-	2,282,627,148.19	-	-	89,307,288.88	2,371,934,437.07
（一）综合收益总额										89,307,288.88	89,307,288.88
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股											-
2、其他权益工具持有者投入资本											-
3、股份支付计入股东权益的金额											-
4、其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	2,282,627,148.19	-			2,282,627,148.19
1、提取盈余公积											-
2、提取一般风险准备											-
3、对股东的分配											-
4、其他							2,282,627,148.19				2,282,627,148.19
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
1、资本公积转增资本（或股本）											-
2、盈余公积转增资本（或股本）											-
3、盈余公积弥补亏损											-
4、未分配利润转增资本（或股本）											-
5、设定受益计划变动额结转留存收益											-
6、其他											-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取											-
2、本期使用											-
（六）其他											-
四、本年年末余额	303,425,980.00				5,284,392.88		2,282,627,148.19	500,000,000.00	151,712,990.00	2,118,614,107.91	5,361,664,618.98

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

股东权益变动表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	2022年度										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	上级拨入资金	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	303,425,980.00	-	-	-	5,284,392.88	-	-		151,712,990.00	1,901,247,157.37	2,361,670,520.25
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年年初余额	303,425,980.00	-	-	-	5,284,392.88	-	-	-	151,712,990.00	1,901,247,157.37	2,361,670,520.25
三、本期增减变动金额	-	-	-	-	-	-	-	500,000,000.00	-	127,875,969.65	627,875,969.65
（一）综合收益总额										127,875,969.65	127,875,969.65
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	500,000,000.00	-	-	500,000,000.00
1、股东投入的普通股											-
2、其他权益工具持有者投入资本											-
3、股份支付计入股东权益的金额											-
4、其他								500,000,000.00			500,000,000.00
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-			-
1、提取盈余公积											-
2、提取一般风险准备											-
3、对股东的分配											-
4、其他											-
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）											-
2、盈余公积转增资本（或股本）											-
3、盈余公积弥补亏损											-
4、未分配利润转增资本（或股本）											-
5、设定受益计划变动额结转留存收益											-
6、其他											-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取											-
2、本期使用											-
（六）其他											-
四、本年年末余额	303,425,980.00	-	-	-	5,284,392.88	-	-	500,000,000.00	151,712,990.00	2,029,123,127.02	2,989,546,489.90

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市建工集团股份有限公司

财务报表附注

2023 年度

金额单位：人民币元

一、公司基本情况

深圳市建工集团股份有限公司(以下简称本公司)，系于 1995 年 2 月经深圳市证券管理办公室以深证办函(1995)2 号文批准，在原深圳市第五建筑工程公司的基础上改组设立的股份有限公司，企业法人营业执照号为深司字 N05854 号，经历次变更后于 2009 年 7 月 17 日领取深圳市工商行政管理局批准的注册号为 91440300192189548K 号的营业执照，现有注册资本 303,425,980.00 元，股份总数 303,425,980 股(每股面值 1 元)。

本公司经营范围：一般经营项目是：建筑工程施工（须取得相应的资质证后方可经营）；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；投资兴办实业（具体项目另行申报）；建筑材料研究开发与技术服务；节能建筑设计；物业租赁；工程设计及咨询；工程监理；项目管理。消防技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：消防设施工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

（二）持续经营能力评价

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

三、重要会计政策、会计估计和前期差错

（一）遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

（二）会计期间

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（三）记账本位币

采用人民币为记账本位币。

（四）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。公司按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额与支付的合并对价账面价值或发行股份面值总额的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

（五）合并财务报表的编制方法

母公司将其控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料由母公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

（六）现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可随时用于支付的存款，现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（七）金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

1.金融工具的分类

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

2.金融资产的确认和计量

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的

金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

(1)以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

(2)以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

(3)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

3.金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

(1)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

(2)其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

4.金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；② 该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的

风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

5.金融负债终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

6.金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

7.金融资产和金融负债公允价值的确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

8.权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的

交易费用从权益中扣减。本公司不确认权益工具的公允价值变动。

本公司权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理。

（八）金融工具减值

对于单项金额重大且有客观证据表明发生了减值的应收款项（包括应收账款和其他应收款），根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收款项(包括应收账款和其他应收款)，按期末余额的账龄分析法计提坏账。对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，单独进行减值测试，并根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

对于其他应收款项（包括应收票据、应收利息、长期应收款等），根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

账龄分析法计提坏账政策：

1. 计提坏帐准备，施工单位应收账款应根据集团下发的《施工企业财务管理制度》相关规定采用账龄分析法计提坏账准备，且所有账龄均以应收账款的实际形成时间为起算期。计提比例规定如下：

工程进度	账龄	计提比例%
应收账款-未完工未结算工程款	施工期内	不计提
应收账款-已竣工未结算工程款	按竣工日算起	
	1年以内(含1年)	3.00
	1至2年（含2年）	10.00
	2至3年（含3年）	30.00
	3至4年（含4年）	50.00
	4年以上	100.00
应收账款-已竣工结算款	按结算日算起	
	1年以内(含1年)	10.00
	1至2年（含2年）	30.00
	2年以上	100.00
应收账款-工程保修金		
	合同约定保修期内	0.00
	合同约定保修期满1年以内（含1年）	50.00
	合同约定保修期满1年以上	100.00

2. 其他应收款计提坏账准备规定如下：

（1）对于单项金额重大的（超过500万）或有明显迹象表明债务人的信用状况或偿还

能力出现较大风险时，单独进行减值测试，按其预计可收回金额低于账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备；

（2）根据其他应款业务内容按下表计提：

业务内容	账龄	计提比例%
散装水泥专项基金、新型墙体材料项目		
	工程施工期间	6.00
	工程竣工验收后 1 年以内（含 1 年）	50.00
	工程竣工验收后 1 年以上	100.00
其他业务内容其他应收款		
	1 年以内（含 1 年）	6.00
	1-2 年（含 2 年）	10.00
	2 至 3 年(含 3 年)	30.00
	3 至 5 年（含 5 年）	80.00
	5 年以上	100.00

对于其他应收款项（包括应收票据、应收利息、长期应收款等），根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

（九）存货

1. 存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

2. 发出存货采用移动加权平均法。

3. 资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照存货类别成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。

4. 存货的盘存制度为永续盘存制。

5. 周转材料按照使用次数分次进行摊销。

（十）合同资产及合同负债

1. 合同资产及合同负债的确认方法及标准

本集团根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本集团已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本集团拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收账款单独列示。

2. 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注八"金融工具减值"的测试方法及会计处理方法。

（十一）长期股权投资

1. 共同控制、重要影响的判断

按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

2. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第 12 号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

3. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

4. 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十二）投资性房地产

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2. 本公司采用公允价值模式对投资性房地产进行后续计量，不对投资性房地产计提折

旧或进行摊销，在资产负债表日以投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

（十三）固定资产

1. 固定资产的确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

2. 各类固定资产的折旧方法

类别	折旧方法	内容说明	折旧年限	残值率
房屋建筑物	年限平均法	房屋、构筑物等地上建筑物	20 年	5%
机器设备	年限平均法	飞机、火车、轮船、塔吊以及其他大型生产机械设备	7-10 年	3%
运输设备	年限平均法	除飞机、火车、轮船以外的运输工具，包括行政用小汽车、生产运输用罐车、翻斗车等运输车辆	4 年	3%
电子设备	年限平均法	生产或办公用的小型电子设备，包括电脑、空调、打印机、网络服务器、扫描仪，传真机、复印机、投影仪、碎纸机、考勤机、装订机、检测设备等。	3 年	0
其他设备	年限平均法	办公家私及小型生产器具、设备等，包括桌椅板凳、施工电梯、挖机、叉车、铲车、泵车、切割机、工作台、锯车床、发电机、装载机等	5 年	0

3. 资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十四）在建工程

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

3. 资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十五）借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资

本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3. 借款费用资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

(十六) 无形资产

1. 无形资产包括土地使用权、专利权及非专利技术等，按成本进行初始计量。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

项　目	摊销年限(年)
土地使用权	30.00
软件	10.00

3. 使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

4. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1) 完成该无形资产以使其能够使

用或出售在技术上具有可行性；(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

(十七) 长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

(十八) 预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，公司将该项义务确认为预计负债。

2. 公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

(十九) 收入

1.商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

对于房地产开发产品销售收入，满足如下条件时确认销售收入：(1)销售合同已经订立并依法生效；(2)房地产项目已向当地政府建设主管部门取得房地产建设工程项目竣工验收备案回执或住宅交付使用许可证等类似文件；(3)向业主发出入伙通知后，已向业主实际交付房产或者约定的交房日届满；(4)根据合同约定本公司已收讫房款，或已收讫首期款并办好按揭手续；(5)根据实际情况已适当预计该房产项目总建造成本，同时基于竣工面积查丈报告合理确定可销售面积。

2.提供劳务收入

在提供劳务收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，交易的完工程度能够可靠地确定，交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量时，确认提供劳务

收入的实现。本公司于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例确定。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

3.建造合同

本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制本公司履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

4.租赁收入

对于投资性房地产租赁收入，按合同或协议约定的租金在租赁期内的各个期间按直线法确认为租赁收入。

5.物业管理费收入

在已经提供物业管理服务，与物业管理服务相关的经济利益能够流入企业，相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认物业管理收入的实现。

（二十）政府补助

1. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

2. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关

成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

3. 与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

4. 政策性优惠贷款贴息的会计处理方法

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给公司的，将对应的贴息冲减相关借款费用。

(二十一) 递延所得税资产、递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：(1) 企业合并；(2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

(二十二)租赁

租赁是指本公司让渡或取得了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取或支付对价的合同。在一项合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或包含租赁。

1.本公司作为承租人

(1)初始计量

在租赁期开始日，本公司将可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债【短期租赁和低价值资产租赁除外】。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。

(2)后续计量

本公司参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定对使用权资产计提折旧（详见本附注三、（13）“固定资产”），能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

对于租赁负债，本公司按照固定的周期性利率计算其在租赁期内各期间的利息费用，计入当期损益或计入相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

(3)短期租赁和低价值资产租赁

对于短期租赁（在租赁开始日租赁期不超过12个月的租赁）和低价值资产租赁，本公司采取简化处理方法，不确认使用权资产和租赁负债，而在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

2.本公司作为出租人

本公司在租赁开始日，基于交易的实质，将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

(1)经营租赁

本公司采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租赁期内各期间的租金收入。与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，于实际发生时计入当期损益。

(2)融资租赁

于租赁期开始日，本公司确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。应收融资租赁款以租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）进行初始计量，并按照固定的周期性利率计算确认租赁期内的利息收入。本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

（二十三）重要会计政策变更

无。

四、税(费)项

（一）主要税种及税率

税　种	计 税 依 据	税　率
增值税	销售货物或提供应税劳务	13%、9%、6%、5%、3%
土地增值税	有偿转让国有土地使用权及地上建筑物和其他附着物产权产生的增值额	实行四级超率累进税率(30%～60%)
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除 30%后余值的 1.2%计缴	1.2%
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%、15%、5%

不同税率的纳税主体企业所得税税率说明

纳税主体名称	所得税税率
深圳市金众工程检验检测有限公司	5%
深圳市建工集团股份有限公司	15%
除上述以外的其他纳税主体	25%

（二）税收优惠

（1）深圳市金众工程检验检测有限公司为小微企业，根据《财政部 税务总局关于小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》（2023 年第 6 号），享受所得税优惠税率为 5%。

（2）深圳市建工集团股份有限公司于 2023 年 10 月 16 日取得深圳市科技创新委员会、深圳市财政局联合颁发的《高新技术企业证书》，证书编号为 GR202344200253，有效期为三年，享受所得税优惠税率为 15%。

五、企业合并及合并财务报表

（一）控制的重要子公司

子公司全称	业务性质	注册资本	经营范围
1．通过设立或投资等方式取得	——	——	——
深圳市金众资产管理有限公司	房地产业	25,775,000.00	一般经营项目是：委托资产管理、投资咨询、企业资产重组策划与咨询；投资管理、企业管理、供应链管理及配套服务，兴办实业；国内商业、物资供销业；物业租赁及管理。，许可经营项目是：机动车辆的停放服务。

子公司全称	业务性质	注册资本	经营范围
深圳建工华南建设有限公司	建筑业	40,000,000.00	一般经营项目是:建筑工程施工(须取得相应的资质证后方可经营);投资兴办实业(具体项目另行申报);建筑材料研究开发与技术服务;工程设计及咨询;工程监理;项目管理;建筑机械设备租赁;建筑材料租赁。
深圳市金众工程检验检测有限公司	科学研究和技术服务业	1,800,000.00	一般经营项目是：建筑工程所使用的材料、设备、构配件的质量检测；室内环境检测；地基基础及基桩检测；无损检测；建筑设备检测；建筑节能检测；主体结构工程检测；房屋（含幕墙）安全鉴定；建筑智能化系统检测；计量仪器的校验、校准（法律、法规及国务院决定需审批的，经审批后方可经营）。
深圳市金众地产集团有限公司	房地产业	523,660,000.00	一般经营项目是：房地产开发及商品房销售；房屋租赁业务；物业管理。停车场服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
深圳市华腾建筑科技有限公司	制造业	2,000,000.00	一般经营项目是:以自有资金从事投资活动;工程和技术研究和试验发展;承接总公司工程建设业务;工程管理服务;新材料技术研发;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）;物联网技术服务;信息技术咨询服务;信息系统集成服务;专业设计服务;数字内容制作服务(不含出版发行);软件开发;计算机软硬件及外围设备制造;资源再生利用技术研发;碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发;智能机器人的研发;人工智能通用应用系统;人工智能应用软件开发;新型建筑材料制造（不含危险化学品）。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
深圳市金众科技开发有限公司	批发和零售业	50,000,000.00	计算机软件的设计与技术开发；移动互联网的设计与技术开发；经营电子商务(涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营)；经济信息咨询(不含证券、期货、保险及其他金融业务)；科技园项目投资开发(具体项目另行申报)；为科技园提供管理服务。
韶关市恒韶工贸发展有限公司	租赁和商务服	1,010,000.00	以自有资金进行实业投资；销售：五金工具、机电设备、金属材料、办公用

子公司全称	业务性质	注册资本	经营范围
	务业		品、日杂用品。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
深圳市建工恒泰机械设备有限公司	建筑业	8,000,000.00	一般经营项目是：建筑工程施工，机械设备安装、上门维修（需资质的凭资质证经营）；建筑机械设备及建筑周转材料租赁、销售，国内贸易（以上均不含专营、专控、专卖商品）。
深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	房地产业	5,000,000.00	一般经营项目是：物业管理；房地产经纪；自有物业租赁；建筑技术研发；建筑设计与建筑工程咨询服务；企业管理咨询服务；商务信息咨询服务;会务及展览展示服务。，许可经营项目是：在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；机动车停放服务；工程项目管理。
深圳市科建职业技能培训学校有限公司	教育	5,000,000.00	一般经营项目是：业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；特种作业人员安全技术培训；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：营利性民办职业资格培训机构（职业技能类;钢筋工）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
深圳市建工集团和海建设有限公司	建筑业	40,000,000.00	一般经营项目是:工程管理服务;建筑工程机械与设备租赁。（除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动）,许可经营项目是:建设工程施工。（依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
深圳市建工集团西部建设有限公司	建筑业	100,000,000.00	一般经营项目是：土石方工程施工；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；工程管理服务；建筑工程机械与设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
深圳市鑫诚发展实业有限公司	批发和零售业	25,000,000.00	一般经营项目是：投资兴办实业（具体项目另行申报）。

子公司全称	业务性质	注册资本	经营范围
深圳市汇恒兴泰有限责任公司	批发和零售业	15,000,000.00	一般经营项目是：投资兴办实业（具体项目另行申报）。
深建工（广州）建设有限公司	建筑业	100,000,000.00	园林绿化工程施工;体育场地设施工程施工;建筑工程机械与设备租赁建设工程施工;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包
深建（东莞）建筑科技有限公司	科学研究和技术服务业	5,000,000.00	一般项目：工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；金属切削加工服务；金属材料销售；金属制品研发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
深圳市建工中安工程咨询有限公司	科学研究和技术服务业	3,000,000.00	一般经营项目是：工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
东莞市合冠兴建设有限公司	建筑业	100,000.00	一般项目：体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；土石方工程施工；工程管理服务；建筑工程机械与设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
东莞合信达建设有限公司	建筑业	100,000.00	一般项目：体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；土石方工程施工；工程管理服务；建筑工程机械与设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
东莞市合盛鼎建设有限公司	建筑业	100,000.00	一般项目：体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；土石方工程施工；工程管理服务；建筑工程机械与设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
东莞市合汇隆建设有限公司	建筑业	100,000.00	一般项目：体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；土石方工程施工；

子公司全称	业务性质	注册资本	经营范围
			工程管理服务；建筑工程机械与设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
广州市汇瑞达建设有限公司	建筑业	100,000.00	体育场地设施工程施工;园林绿化工程施工;土石方工程施工;工程管理服务;建筑工程机械与设备租赁
东莞市合飞鸿建设有限公司	建筑业	100,000.00	一般项目：体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；土石方工程施工；工程管理服务；建筑工程机械与设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
东莞市合鸿硕建设有限公司	建筑业	100,000.00	一般项目：体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；土石方工程施工；工程管理服务；建筑工程机械与设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
广州市汇合盛建设有限公司	建筑业	100,000.00	体育场地设施工程施工;园林绿化工程施工;土石方工程施工;工程管理服务;建筑工程机械与设备租赁
东莞合晟宏建设有限公司	建筑业	100,000.00	一般项目：体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；土石方工程施工；工程管理服务；建筑工程机械与设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
东莞市合明睿建设有限公司	建筑业	100,000.00	一般项目：体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；土石方工程施工；工程管理服务；建筑工程机械与设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
2. 通过同一控制合并取得的	——	——	——
深圳市金众置业有限公司	房地产业	100,000,000.00	一般经营项目是:房地产开发及商品房销售;房屋租赁业务;物业管理（法

子公司全称	业务性质	注册资本	经营范围
			律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。
东莞市粤东置业有限公司	房地产业	9,900,000.00	房地产开发;实业投资;物业管理;物业租赁。（依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动）
广州市金众置业有限公司	房地产业	50,000,000.00	房地产开发经营;自有房地产经营活动;房屋租赁;场地租赁（不含仓储）;物业管理;房地产中介服务;房地产咨询服务;房屋建筑工程施工;建筑工程后期装饰、装修和清理;室内装饰、装修
深圳市安汇盛投资有限公司	金融业	100,000,000.00	一般经营项目是：投资兴办实业（具体项目另行申报）；投资管理（不含限制项目）；投资咨询（不含限制项目）；投资顾问（不含限制项目）；对未上市企业进行股权投资；开展股权投资和企业上市咨询业务；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；信息咨询（不含限制项目）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
东莞市华堂城市房地产开发有限公司	房地产业	9,900,000.00	房地产开发、实业投资、物业租赁、物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
武汉华腾房地产开发有限公司	房地产业	6,500,000.00	房地产开发及商品房销售（叁级）；物业管理服务；房地产中介咨询服务。建筑装饰材料、金属材料、木材销售。
宜昌市华腾房地产开发有限公司	房地产业	10,000,000.00	房地产开发与经营（详见资质证）；房屋租赁；物业管理
深圳市深旅物业管理有限公司	批发和零售业	192,500,000.00	一般经营项目是:在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营;物业管理;装饰工程;楼宇配套设备上门维修,水电上门维修;自有物业租赁;国内贸易。停车场服务。（除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动）
广州市旭莱房地产开发有限公司	房地产业	150,000,000.00	房地产开发经营；自有房地产经营活动；房屋租赁；场地租赁（不含仓储）；物业管理；房地产中介服务；房地产咨询服务；房屋建筑工程施工；建筑工程后期装饰、装修和清理；室内装饰、装修。

子公司全称	业务性质	注册资本	经营范围
深圳市卓越万汇实业发展有限公司	批发和零售业	50,000,000.00	一般经营项目是：投资兴办实业（具体项目另行申报）；机械设备、五金产品批发及销售。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营），许可经营项目是：无。
东莞市金众开发建设有限公司	房地产业	50,000,000.00	房地产开发经营,以自有资金从事投资活动,非居住房地产租赁,物业管理,国内贸易代理。（依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动）

（续上表）

子公司全称	期末实际出资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例(%)	表决权比例(%)
1．通过设立或投资等方式取得	——	——	——	——
深圳市金众资产管理有限公司	15,465,000.00	-	60.00	60.00
深圳建工华南建设有限公司	40,000,000.00	-	100.00	100.00
深圳市金众工程检验检测有限公司	2,382,924.58	-	100.00	100.00
深圳市金众地产集团有限公司	496,355,864.36	-	99.00	99.00
深圳市华腾建筑科技有限公司	2,000,000.00	-	100.00	100.00
深圳市金众科技开发有限公司	50,000,000.00	-	100.00	100.00
韶关市恒韶工贸发展有限公司	-	-	100.00	100.00
深圳市建工恒泰机械设备有限公司	7,756,840.25	-	70.00	70.00
深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	3,281,610.00	-	65.6322	65.6322
深圳市科建职业技能培训学校有限公司	5,000,000.00	-	100.00	100.00
深圳市建工集团和海建设有限公司	40,000,000.00	-	100.00	100.00
深圳市建工集团西部建设有限公司	100,000,000.00	-	100.00	100.00
深圳市鑫诚发展实业有限公司	618,218,731.45	-	100.00	100.00
深圳市汇恒兴泰有限责任公司	572,947,556.55	-	100.00	100.00
深建工（广州）建设有限公司	100,000,000.00	-	100.00	100.00
深建（东莞）建筑科技有限公司	-	-	100.00	100.00
深圳市建工中安工程咨询有限公司	-	-	100.00	100.00

子公司全称	期末实际出资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例(%)	表决权比例(%)
东莞市合冠兴建设有限公司	-	-	100.00	100.00
东莞合信达建设有限公司	-	-	100.00	100.00
东莞市合盛鼎建设有限公司	-	-	100.00	100.00
东莞市合汇隆建设有限公司	-	-	100.00	100.00
广州市汇瑞达建设有限公司	-	-	100.00	100.00
东莞市合飞鸿建设有限公司	-	-	100.00	100.00
东莞市合鸿硕建设有限公司	-	-	100.00	100.00
广州市汇合盛建设有限公司	-	-	100.00	100.00
东莞合晟宏建设有限公司	-	-	100.00	100.00
东莞市合明睿建设有限公司	-	-	100.00	100.00
2. 通过子公司同一控制合并取得的	——	——	——	——
深圳市金众置业有限公司	51,000,000.00	-	50.49	50.49
东莞市粤东置业有限公司	8,415,000.00	-	84.15	84.15
广州市金众置业有限公司	49,500,000.00	-	98.01	98.01
深圳市安汇盛投资有限公司	388,000,000.00	-	99.00	99.00
东莞市华堂城市房地产开发有限公司	6,020,000.00	-	50.49	50.49
武汉华腾房地产开发有限公司	6,500,000.00	-	99.00	99.00
宜昌市华腾房地产开发有限公司	10,000,000.00		99.00	99.00
深圳市深旅物业管理有限公司	271,173,402.54	-	53.46	53.46
广州市旭莱房地产开发有限公司	165,000,000.00	-	99.00	99.00
深圳市卓越万汇实业发展有限公司	50,000,000.00	-	99.00	99.00
东莞市金众开发建设有限公司	4,200,000.00	-	59.40	59.40

（二）合并范围发生变更的说明

（1）本报告期新增子公司：

子公司全称	纳入合并范围原因
深圳市建工集团和海建设有限公司	本期新设
深圳市建工集团西部建设有限公司	本期收购
深圳市科建职业技能培训学校有限公司	本期新设

子公司全称	纳入合并范围原因
深建（东莞）建筑科技有限公司	本期新设
东莞市合冠兴建设有限公司	本期新设
东莞合信达建设有限公司	本期新设
东莞市合盛鼎建设有限公司	本期新设
东莞市合汇隆建设有限公司	本期新设
广州市汇瑞达建设有限公司	本期新设
东莞市合飞鸿建设有限公司	本期新设
东莞市合鸿硕建设有限公司	本期新设
广州市汇合盛建设有限公司	本期新设
东莞合晟宏建设有限公司	本期新设
东莞市合明睿建设有限公司	本期新设

截止 2023 年 12 月 31 日，本公司本期合并范围比上年增加 14 户。

六、合并财务报表项目注释

（一）合并资产负债表项目注释

1. 货币资金

（1）明细如下：

项　目	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
库存现金	1,637,650.52	3,570,215.72
银行存款	1,488,004,881.44	1,228,117,980.65
其他货币资金	628,670,000.00	2,404,070,000.00
合　计	2,118,312,531.96	3,635,758,196.37

（2）其他货币资金为票据保证金、固定存款与施工项目保函保证金。

2. 应收票据

项　目	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
银行承兑汇票	-	1,000,000.00
商业承兑汇票	19,825,027.93	1,000,000.00
合　计	19,825,027.93	2,000,000.00

3. 应收账款

(1) 账龄分析

账　龄	2023 年 12 月 31 日			
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面价值
1 年以内	646,591,431.06	50.35	7,910,618.14	638,680,812.92

账　龄	2023 年 12 月 31 日			
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面价值
1-2 年	201,963,636.12	15.72	7,553,612.70	194,410,023.42
2-3 年	76,333,405.63	5.94	13,632,345.58	62,701,060.05
3 年以上	359,548,123.53	27.99	63,948,834.10	295,599,289.43
合　计	1,284,436,596.34	100.00	93,045,410.52	1,191,391,185.82

续

账　龄	2022 年 12 月 31 日			
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面价值
1 年以内	129,950,700.41	16.05	12,052,549.69	117,898,150.72
1-2 年	212,945,044.08	26.29	17,495,990.92	195,449,053.16
2-3 年	138,025,053.31	17.04	2,077,261.69	135,947,791.62
3 年以上	328,983,932.40	40.62	50,453,663.60	278,530,268.80
合　计	809,904,730.20	100.00	82,079,465.90	727,825,264.30

(2) 应收关联方款项

截止至 2023 年 12 月 31 日应收账款中无应收关联方单位款项。

4. 预付款项

(1) 账龄分析

账　龄	2023 年 12 月 31 日			
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面价值
1 年以内	152,942,453.23	71.47	-	152,942,453.23
1-2 年	17,351,201.36	8.11	269,107.02	17,082,094.34
2-3 年	43,025,132.03	20.10	-	43,025,132.03
3 年以上	690,565.44	0.32	-	690,565.44
合　计	214,009,352.06	100.00	269,107.02	213,740,245.04

续

账　龄	2022 年 12 月 31 日			
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面价值
1 年以内	589,589,939.21	92.10	269,107.02	589,320,832.19
1-2 年	49,456,799.58	7.73	-	49,456,799.58
2-3 年	10,341.70	-	-	10,341.70
3 年以上	1,078,329.65	0.17	-	1,078,329.65
合　计	640,135,410.14	100.00	269,107.02	639,866,303.12

(2) 预付关联方款项

截止到 2023 年 12 月 31 日预付款项中无预付关联方单位款项。

5. 其他应收款

(1) 明细情况

项　目	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
其他应收款	29,246,709.20	2,090,659,187.14
合　计	29,246,709.20	2,090,659,187.14

(2)其他应收款

1）账龄分析

账　龄	2023 年 12 月 31 日			
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面价值
1 年以内	29,497,076.41	37.09	4,380,379.74	25,116,696.67
1-2 年	10,231,185.14	12.86	8,023,844.65	2,207,340.49
2-3 年	1,689,055.17	2.12	806,716.55	882,338.62
3 年以上	38,117,359.95	47.93	37,077,026.53	1,040,333.42
合　计	79,534,676.67	100.00	50,287,967.47	29,246,709.20

续

账　龄	2022 年 12 月 31 日			
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面价值
1 年以内	1,591,380,817.49	74.18	8,139,423.40	1,583,241,394.09
1-2 年	313,340,858.74	14.61	1,159,515.92	312,181,342.82
2-3 年	7,152,263.98	0.33	2,012,748.12	5,139,515.86
3 年以上	233,432,481.93	10.88	43,335,547.56	190,096,934.37
合　计	2,145,306,422.14	100.00	54,647,235.00	2,090,659,187.14

2)其他应收款关联方单位款项

截止到 2023 年 12 月 31 日其他应收款中无其他应收关联方单位款项。

6. 存货

(1) 明细情况

项　目	2023 年 12 月 31 日		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	29,949,043.55	-	29,949,043.55

项　目	2023 年 12 月 31 日		
	账面余额	跌价准备	账面价值
周转材料	46,550,550.15	-	46,550,550.15
库存商品	300,180,274.00	-	300,180,274.00
工程施工	-	-	-
开发产品	6,141,305,178.63	9,937,493.73	6,131,367,684.90
开发成本	3,012,256,691.63	2,009,600.00	3,010,247,091.63
合　计	9,530,241,737.96	11,947,093.73	9,518,294,644.23

续

项　目	2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	28,710,029.08	-	28,710,029.08
周转材料	42,860,915.93	-	42,860,915.93
库存商品	148,750,039.00	-	148,750,039.00
工程施工	10,144,122.44	-	10,144,122.44
开发产品	1,758,598,643.92	9,937,493.73	1,748,661,150.19
开发成本	9,067,295,552.79	2,009,600.00	9,065,285,952.79
合　计	11,056,359,303.16	11,947,093.73	11,044,412,209.43

(2) 存货跌价准备

项　目	2022 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少		2023 年 12 月 31 日
			转　回	转　销	
开发产品	9,937,493.73	-	-	-	9,937,493.73
工程施工	-	-	-	-	-
开发成本	2,009,600.00	-	-	-	2,009,600.00
小　计	11,947,093.73	-	-	-	11,947,093.73

(3) 期末存货中有账面价值为 2,060,176,251.25 元用于抵押借款。

7. 合同资产

(1) 账龄分析

账　龄	2023 年 12 月 31 日			
	账面余额	比例(%)	减值准备	账面价值
1 年以内	3,809,763,492.19	65.14	41,819,612.11	3,767,943,880.08
1-2 年	1,542,817,042.46	26.38	54,214,677.50	1,488,602,364.96

账　龄	2023 年 12 月 31 日			
	账面余额	比例(%)	减值准备	账面价值
2-3 年	350,547,120.63	5.99	32,133,083.08	318,414,037.55
3 年以上	145,869,437.86	2.49	12,793,755.60	133,075,682.26
合　计	5,848,997,093.14	100.00	140,961,128.29	5,708,035,964.85

续

账　龄	2022 年 12 月 31 日			
	账面余额	比例(%)	减值准备	账面价值
1 年以内	4,530,184,070.76	72.57	23,643,942.94	4,506,540,127.82
1-2 年	1,260,747,009.17	20.20	17,505,529.53	1,243,241,479.64
2-3 年	243,760,395.45	3.90	28,686,243.85	215,074,151.60
3 年以上	208,071,402.61	3.33	28,133,628.17	179,937,774.44
合　计	6,242,762,877.99	100.00	97,969,344.49	6,144,793,533.50

(2) 应收关联方款项

截止至 2023 年 12 月 31 日应收账款中无应收关联方单位款项。

8. 其他流动资产

项　目	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
待抵扣增值税	49,327,390.63	97,824,122.03
其他	44,006.05	402,578.21
合　计	49,371,396.68	98,226,700.24

9. 债权投资

项　目	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
南风基金	45,857,390.55	45,857,390.55
平安信托财产权信托	531,829,374.99	531,829,374.99
合　计	577,686,765.54	577,686,765.54

10. 长期股权投资

(1) 明细情况

项　目	2023 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值
对联营企业投资	6,700,602.72	-	6,700,602.72
其他股权投资	1,000,000.00	1,000,000.00	-
合　计	7,700,602.72	1,000,000.00	6,700,602.72

续

项　目	2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值
对联营企业投资	7,157,169.31	-	7,157,169.31
其他股权投资	1,000,000.00	1,000,000.00	-
合　计	8,157,169.31	1,000,000.00	7,157,169.31

(2) 对合营联营企业投资

被投资单位名称	持股比例(%)	持股比例(%)	成本	损益调整	其他权益变动	2023 年 12 月 31 日
深圳市金众物业管理有限公司	35.00	35.00	2,625,000.00	9,112,002.59	-5,716,433.78	6,020,568.81
中山市建工恒泰机械设备有限公司	35.00	35.00	400,000.00	280,033.91	-	680,033.91
小　计	——	——	3,025,000.00	9,392,036.50	-5,716,433.78	6,700,602.72

续

被投资单位名称	持股比例(%)	持股比例(%)	成本	损益调整	其他权益变动	2022 年 12 月 31 日
深圳市金众物业管理有限公司	35.00	35.00	2,625,000.00	6,348,438.52	-2,566,433.78	6,407,004.74
中山市建工恒泰机械设备有限公司	35.00	35.00	400,000.00	350,164.57	-	750,164.57
小　计	——	——	3,025,000.00	6,698,603.09	-2,566,433.78	7,157,169.31

(3) 其他股权投资

被投资单位名称	持股比例(%)	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
深圳市金众装饰工程有限公司	10.00	1,000,000.00	1,000,000.00
小　计	10.00	1,000,000.00	1,000,000.00

(4) 长期股权投资减值准备

项　目	2022 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2023 年 12 月 31 日
深圳市金众装饰工程有限公司	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00
小　计	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00

11. 投资性房地产

(1) 采用公允价值计量模式的投资性房地产

项　目	房屋建筑物	合计
一、期初余额	3,599,749,098.00	3,599,749,098.00
二、本期变动	2,666,914,516.00	2,666,914,516.00
加：外购	-	-

项　目	房屋建筑物	合计
存货\固定资产\在建工程转入	2,695,121,821.00	2,695,121,821.00
企业合并增加	-	-
减：处置	-	-
其他转出	-	-
公允价值变动	28,207,305.00	28,207,305.00
三、期末余额	6,266,663,614.00	6,266,663,614.00

（2）其中投资性房地产中有账面价值为1,265,498,005.88元用于抵押担保。

12. 固定资产

账面原值

项　目	2022年12月31日	本期增加	本期减少	2023年12月31日
房屋建筑物	42,270,441.28	-	-	42,270,441.28
机器设备	194,693,944.15	34,209,062.22	24,745,437.65	204,157,568.72
运输工具	30,327,656.16	7,042,498.84	8,774,908.30	28,595,246.70
电子设备及其他	35,023,064.98	5,464,481.98	5,681,277.38	34,806,269.58
小　计	302,315,106.57	46,716,043.04	39,201,623.33	309,829,526.28

累计折旧

项　目	2022年12月31日	本期增加	本期减少	2023年12月31日
房屋建筑物	24,617,253.23	1,943,949.72	-	26,561,202.95
机器设备	58,070,840.59	23,150,500.83	15,265,575.39	65,955,766.03
运输工具	22,159,544.54	6,246,340.15	7,662,668.19	20,743,216.50
电子设备及其他	26,460,978.80	4,739,077.94	3,844,837.57	27,355,219.17
小　计	131,308,617.16	36,079,868.64	26,773,081.15	140,615,404.65

账面价值

项　目	2022年12月31日	2023年12月31日
房屋建筑物	17,653,188.05	15,709,238.33
机器设备	136,623,103.56	138,201,802.69
运输工具	8,168,111.62	7,852,030.20
电子设备及其他	8,562,086.18	7,451,050.41
合　计	171,006,489.41	169,214,121.63

13. 在建工程

项　目	2022年12月31日	2023年12月31日
深圳建工总部大厦南山后海项目	151,053,230.93	-

项　目	2022 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
道滘基地东莞项目	-	4,914,481.84
合　计	151,053,230.93	4,914,481.84

14. 无形资产

（1）明细情况

账面原值

项　目	2022 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2023 年 12 月 31 日
土地使用权	898,261,522.15	-	-	898,261,522.15
软件	5,774,004.25	418,358.24	-	6,192,362.49
小　计	904,035,526.40	418,358.24	-	904,453,884.64

累计摊销

项　目	2022 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2023 年 12 月 31 日
土地使用权	87,349,354.09	27,933,978.00	-	115,283,332.09
软件	4,488,952.67	335,221.83	-	4,824,174.50
小　计	91,838,306.76	28,269,199.83	-	120,107,506.59

账面价值

项　目	2022 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
土地使用权	810,912,168.06	782,978,190.06
软件	1,285,051.58	1,368,187.99
合　计	812,197,219.64	784,346,378.05

（2）期末无形资产中有账面价值为 781,397,475.11 元用于抵押担保。

15. 商誉

客户	2023 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值
深圳市建工恒泰机械设备有限公司	1,878,873.08	-	1,878,873.08
深建工(广州)建设有限公司	2,600,000.00	-	2,600,000.00
深圳市建工集团西部建设有限公司	20,880,000.00	-	20,880,000.00
合　计	25,358,873.08	-	25,358,873.08

续

客户	2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值
深圳市建工恒泰机械设备有限公司	1,878,873.08	-	1,878,873.08

客户	2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值
深建工(广州)建设有限公司	2,600,000.00	-	2,600,000.00
合　计	4,478,873.08	-	4,478,873.08

16. 长期待摊费用

项　目	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
装修支出	30,500,643.90	11,380,113.65
石岩生产基地	162,654.30	650,616.18
融资代理费	-	543,775.15
房屋设施专用基金及契税	972,253.80	1,168,321.80
其他	76,785.32	567,069.32
合　计	31,712,337.32	14,309,896.10

17. 递延所得税资产

(1) 明细情况

项　目	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
坏账准备	44,014,957.25	36,885,752.61
计提的成本及费用	32,710,327.35	29,500,628.78
房地产预售预计利润	15,827,551.20	14,252,151.16
预提的效益工资和辞退福利	3,502,106.76	2,642,670.65
预提土地增值税	6,401,112.66	-
弥补亏损	511,786.57	3,609,113.61
合　计	102,967,841.79	86,890,316.81

(2) 引起暂时性差异的资产和负债项目对应的暂时性差异金额

项　目	暂时性差异金额期末数	暂时性差异金额期初数
坏账准备	287,194,207.45	240,604,893.80
计提的成本及费用	218,068,849.04	196,670,858.49
房地产预售预计利润	63,310,204.80	57,008,604.64
预提的效益工资和辞退福利	15,045,873.43	11,004,334.38
预提土地增值税	25,604,450.64	-
弥补亏损	2,047,146.28	14,436,454.44
合　计	611,270,731.64	519,725,145.75

18. 其他非流动资产

项　目	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
活动板房	5,060,902.27	6,454,922.63
待处理财产损溢	1,078,088.89	1,611,370.21
合　计	6,138,991.16	8,066,292.84

19. 短期借款

借款条件	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
质押、抵押及保证借款	3,408,500,000.00	1,507,600,000.00
合　计	3,408,500,000.00	1,507,600,000.00

20. 应付票据

种　类	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
银行承兑汇票	749,800,000.00	2,538,000,000.00
商业承兑汇票	1,496,000,000.00	2,733,509,999.00
信用证	71,400,000.00	71,400,000.00
合　计	2,317,200,000.00	5,342,909,999.00

21. 应付账款

(1) 账龄明细表

账　龄	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
1 年以内	4,626,231,096.18	3,857,520,710.06
1-2 年	1,434,023,501.50	1,630,847,582.29
2-3 年	771,212,995.66	309,676,873.29
3 年以上	203,923,739.92	108,389,488.00
小　计	7,035,391,333.26	5,906,434,653.64

(2) 应付关联方款项

截至 2023 年 12 月 31 日，应付账款中无应付关联方单位款项。

22. 预收账款

(1) 账龄明细表

账 龄	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
1 年以内	1,122,197.12	647,371.08
小　计	1,122,197.12	647,371.08

(2) 预收关联方款项

截至 2023 年 12 月 31 日，预收款项中无预收关联方单位款项。

23. 合同负债

(1) 账龄明细表

账 龄	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
1 年以内	751,418,358.05	3,244,228,660.55
1-2 年	363,032,353.57	293,623,757.48
2-3 年	13,476,153.80	-
3 年以上	-	-
小 计	1,127,926,865.42	3,537,852,418.03

(2) 合同负债关联方款项

截至 2023 年 12 月 31 日，合同负债中无关联方单位款项。

24. 其他应付款

（1）明细情况

项 目	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应付利息	238,638.00	238,467.00
应付股利	793,268.40	793,268.40
其他应付款	1,317,811,773.00	4,062,522,035.52
合 计	1,318,843,679.40	4,063,553,770.92

（2）应付股利

单位名称	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
深圳市振业(集团)股份有限公司	793,268.40	793,268.40
合 计	793,268.40	793,268.40

（3）其他应付款

1）账龄明细表

账 龄	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
1 年以内	464,928,705.34	3,313,779,058.40
1 至 2 年	195,478,206.60	336,420,325.07
2 至 3 年	277,648,941.95	291,575,087.65
3 年以上	379,755,919.11	120,747,564.40
小 计	1,317,811,773.00	4,062,522,035.52

2）应付关联方款项

项 目	2023 年 12 月 31 日
中海信科技开发（深圳）有限公司	97,000,000.00
广州市荔港南湾房地产开发有限公司	15,000,000.00
合 计	112,000,000.00

25. 长期借款

借款条件	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
质押、抵押、保证借款	2,576,339,602.40	3,011,420,076.00
减：一年内到期的长期借款	282,400,000.00	777,650,000.00
合　计	2,293,939,602.40	2,233,770,076.00

26. 长期应付款

项　目	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
融资租赁	90,323,532.01	78,350,477.31
减：未确认融资费用	5,889,973.11	7,051,742.86
减：一年内到期的长期应付款	38,172,074.20	24,822,037.23
合　计	46,261,484.70	46,476,697.22

27. 股本

投资者名称	2022 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2023 年 12 月 31 日
深圳建工控股有限公司	227,431,097.00	-	-	227,431,097.00
深圳市葵涌镇投资管理有限公司	1,859,000.00	-	-	1,859,000.00
中海信科技开发(深圳)有限公司	13,749,986.00	-	-	13,749,986.00
深圳市达斯克科技有限公司	60,385,897.00	-	-	60,385,897.00
合　计	303,425,980.00	-	-	303,425,980.00

28. 资本公积

项　目	2022 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2023 年 12 月 31 日
股本溢价	5,301,682.62	-	-	5,301,682.62
其他资本公积	18,902,779.40	-	-	18,902,779.40
合　计	24,204,462.02	-	-	24,204,462.02

29. 盈余公积

项　目	2022 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2023 年 12 月 31 日
法定盈余公积	123,230,322.66	-	-	123,230,322.66
任意盈余公积	28,482,667.34	-	-	28,482,667.34
合　计	151,712,990.00	-	-	151,712,990.00

30. 未分配利润

项　目	金　额
调整前上期末未分配利润	1,677,344,189.65
调整期初未分配利润合计数(调增＋，调减－)	-52,741,148.28

项　目	金　额
调整后期初未分配利润	1,624,603,041.37
加：本期归属于母公司所有者的净利润	214,016,799.62
期末未分配利润	1,838,619,840.99

（二）合并利润表项目注释

1. 营业收入/营业成本

(1) 明细情况

收入

项　目	本期数	上年同期数
主营业务收入	11,912,349,292.62	13,869,863,054.31
其他业务收入	81,425,336.85	63,936,741.83
合　计	11,993,774,629.47	13,933,799,796.14

成本

项　目	本期数	上年同期数
主营业务成本	10,268,516,666.85	12,322,148,620.80
其他业务成本	12,825,137.01	8,986,228.70
合　计	10,281,341,803.86	12,331,134,849.50

(2) 主营业务收入/主营业务成本

项　目	本期数		
	收　入	成　本	毛利
施工收入	8,620,141,964.06	8,156,882,551.14	463,259,412.92
房地产销售及租赁收入	3,090,656,845.57	1,929,542,822.74	1,161,114,022.83
检测等其他收入	201,550,482.99	182,091,292.97	19,459,190.02
小　计	11,912,349,292.62	10,268,516,666.85	1,643,832,625.77

续

项　目	上年同期数		
	收　入	成　本	毛利
施工收入	9,514,401,433.82	9,275,524,123.60	238,877,310.22
房地产销售及租赁收入	4,232,713,865.46	2,939,781,949.06	1,292,931,916.40
检测等其他收入	122,747,755.03	106,842,548.14	15,905,206.89
小　计	13,869,863,054.31	12,322,148,620.80	1,547,714,433.51

2. 税金及附加

项　目	本期数	上年同期数
城市维护建设税	23,727,247.55	48,593,675.40
教育费附加	10,914,775.21	20,873,258.06
地方教育附加	7,254,322.93	13,964,380.01
印花税	9,380,469.96	3,855,105.29
土地使用税	1,624,545.19	1,546,598.78
房产税	6,301,374.66	4,806,965.88
土地增值税	237,566,997.47	263,791,204.77
其他税金	1,394,387.23	-2,353,668.37
合　计	298,164,120.20	355,077,519.82

3. 研发费用

项　目	本期数	上年同期数
职工薪酬	74,703,950.56	78,785,797.33
材料费	203,718,194.76	253,253,928.52
其他费用	576,925.29	521,670.63
合　计	278,999,070.61	332,561,396.48

4. 财务费用

项　目	本期数	上年同期数
利息支出	270,860,737.63	369,484,013.50
利息收入	-67,221,909.42	-67,457,511.49
银行手续费支出	10,075,264.86	11,403,811.75
其他	921,604.84	4,261.40
合　计	214,635,697.91	313,434,575.16

5. 其他收益

项　目	本期数	上年同期数
政府补助	16,846,946.78	30,875,161.94
合　计	16,846,946.78	30,875,161.94

6. 投资收益

项　目	本期数	上年同期数
权益法核算的长期股权投资收益	2,693,433.41	2,851,694.19
持有至到期投资在持有期间的投资收益	38,043,513.64	86,913,213.30
其他	-	591,815.08
合　计	40,736,947.05	90,356,722.57

7. 信用减值损失

项　目	本期数	上年同期数
坏账损失	-37,321,953.59	-1,301,046.84
合　计	-37,321,953.59	-1,301,046.84

8. 资产处置收益

项　目	本期数	上年同期数
固定资产处置收益	-5,967,731.65	-4,642,913.24
合　计	-5,967,731.65	-4,642,913.24

9. 营业外收入

项　目	本期数	上年同期数
固定资产报废收益	473,032.45	135,595.39
违约金及没收定金	1,543,247.89	1,043,676.17
接受捐赠	570,041.59	-
无法支付的应付款项	5,963,119.61	-
其他	1,719,970.47	792,711.45
合　计	10,269,412.01	1,971,983.01

10. 营业外支出

项　目	本期数	上年同期数
固定资产报废或处置损失	383,068.06	979,257.86
罚款、滞纳金	2,168,827.37	269,409.72
公益性捐赠支出	705,000.00	148,100.00
其他	918,720.25	269,780.38
合　计	4,175,615.68	1,666,547.96

11. 所得税费用

项　目	本期数	上年同期数
当期所得税费用	306,443,513.01	125,556,804.94
递延所得税费用	-17,017,351.00	-19,186,995.00
合　计	289,426,162.01	106,369,809.94

（三）合并现金流量表项目注释

1. 现金流量表补充资料

补充资料	本期数	上年同期数
(1) 将净利润调节为经营活动现金流量：	——	——
净利润	288,273,732.61	333,640,032.04

补充资料	本期数	上年同期数
加：资产减值准备	43,773,213.70	1,301,046.84
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	9,306,787.49	14,012,609.22
无形资产摊销	28,269,199.83	28,430,275.94
长期待摊费用摊销	24,498,245.30	21,512,498.64
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“－”号填列)	6,069,617.71	4,988,634.26
固定资产报废损失(收益以“－”号填列)	231,065.92	403,912.93
公允价值变动损失(收益以“－”号填列)	28,207,305.00	11,606,614.62
财务费用(收益以“－”号填列)	214,635,697.91	313,434,575.16
投资损失(收益以“－”号填列)	-40,736,947.05	-90,356,722.57
递延所得税资产减少(增加以“－”号填列)	-16,077,524.98	-18,224,280.32
递延所得税负债增加(减少以“－”号填列)	-962,099.64	-962,099.64
存货的减少(增加以“－”号填列)	1,410,770,261.49	1,656,363,650.36
经营性应收项目的减少(增加以“－”号填列)	159,045,589.95	-240,861,886.00
经营性应付项目的增加(减少以“－”号填列)	-1,986,056,387.29	-1,778,655,615.71
其他	287,837,935.56	-217,443,848.88
经营活动产生的现金流量净额	457,085,693.51	39,189,396.89
(2) 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	——	——
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
(3) 现金及现金等价物净变动情况：	——	——
现金的期末余额	2,118,312,531.96	3,635,758,196.37
减：现金的期初余额	3,635,758,196.37	4,600,353,601.23
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	-1,517,445,664.41	-964,595,404.86

2. 现金和现金等价物

项　　目	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
(1) 现金	2,118,312,531.96	3,635,758,196.37
其中：库存现金	1,637,650.52	3,570,215.72
可随时用于支付的银行存款	1,488,004,881.44	1,228,117,980.65
可随时用于支付的其他货币资金	628,670,000.00	2,404,070,000.00

项　　目	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
(2) 现金等价物	-	-
(3) 期末现金及现金等价物余额	2,118,312,531.96	3,635,758,196.37

七、关联方关系及其交易

(一) 关联方关系

关联方名称	与本公司的关系
深圳市汇盈成投资有限公司	受同一方控制
深圳建工控股有限公司	控股股东
深圳市东方时空广告有限公司	受同一方控制
广州市荔港南湾房地产开发有限公司	受同一方控制
中海信科技开发（深圳）有限公司	控股股东的股东

(二) 关联方交易情况

关联方未结算项目金额详见本财务报表相关项目注释。

八、其他重要事项

(一) 或有事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

(二) 承诺事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

(三) 资产负债表日期后事项

截至 2024 年 3 月 21 日，本公司不存在需要披露资产负债表日期后事项。

九、母公司财务报表项目注释

(一) 母公司资产负债表项目注释

1. 长期股权投资

(1) 明细情况

项　目	2023 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	2,061,714,527.19	-	2,061,714,527.19
对联营企业投资	6,020,568.81	-	6,020,568.81
其他股权投资	1,000,000.00	1,000,000.00	-
合　计	2,068,735,096.00	1,000,000.00	2,067,735,096.00

续

项　目	2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,916,008,527.19	-	1,916,008,527.19
对联营企业投资	6,407,004.74	-	6,407,004.74
其他股权投资	1,000,000.00	1,000,000.00	-
合　计	1,923,415,531.93	1,000,000.00	1,922,415,531.93

(2) 对子公司投资

被投资单位名称	持股比例(%)	表决权比例(%)	期末数
深圳市金众地产集团有限公司	99.00	99.00	496,355,864.36
深圳市金众资产管理有限公司	60.00	60.00	15,465,000.00
深圳市金众工程检验检测有限公司	100.00	100.00	2,382,924.58
深圳市华腾建筑科技有限公司	100.00	100.00	2,000,000.00
深圳市建工恒泰机械设备有限公司	70.00	70.00	7,756,840.25
深圳市金众科技开发有限公司	100.00	100.00	50,000,000.00
深圳市汇恒兴泰有限责任公司	100.00	100.00	572,947,556.55
深圳市鑫诚发展实业有限公司	100.00	100.00	618,218,731.45
深圳建工华南建设有限公司	95.00	95.00	38,000,000.00
深建工（广州）建设有限公司	95.00	95.00	97,470,000.00
深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	65.63	65.63	3,281,610.00
深圳市科建职业技能培训学校有限公司	100.00	100.00	5,000,000.00
深圳市建工集团西部建设有限公司	95.00	95.00	114,836,000.00
深圳市建工集团和海建设有限公司	95.00	95.00	38,000,000.00
小　计	——	——	2,061,714,527.19

(3) 对合营联营企业投资

被投资单位名称	持股比例(%)	表决权比例(%)	成本	损益调整	其他权益变动	2023 年 12 月 31 日
深圳市金众物业管理有限公司	35.00	35.00	2,625,000.00	3,395,568.81	-	6,020,568.81
小　计	——	——	2,625,000.00	3,395,568.81	-	6,020,568.81

续

被投资单位名称	持股比例(%)	表决权比例(%)	成本	损益调整	其他权益变动	2022 年 12 月 31 日
深圳市金众物业管理有限公司	35.00	35.00	2,625,000.00	3,782,004.74	-	6,407,004.74

被投资单位名称	持股比例(%)	表决权比例(%)	成本	损益调整	其他权益变动	2022 年 12 月 31 日
小　计	——	——	2,625,000.00	3,782,004.74	-	6,407,004.74

(4) 其他股权投资

被投资单位名称	持股比例(%)	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
深圳市金众装饰工程有限公司	10.00	1,000,000.00	1,000,000.00
小　计	——	1,000,000.00	1,000,000.00

(5) 长期股权投资减值准备

项　目	2022 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2023 年 12 月 31 日
深圳市金众装饰工程有限公司	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00
小　计	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00

(二) 母公司利润表项目注释

1. 研发费用

项　目	本期数	上年同期数
职工薪酬	72,472,143.52	74,940,134.19
材料费	203,718,194.76	253,238,928.52
合　计	276,190,338.28	328,179,062.71

2. 投资收益

项　目	本期数	上年同期数
权益法核算的长期股权投资收益	2,763,564.07	2,656,960.47
处置长期股权投资收益	14,097,232.53	-
持有至到期投资在持有期间的投资收益	38,043,513.64	86,913,213.30
合　计	54,904,310.24	89,570,173.77

深圳市建工集团股份有限公司

二〇二四年三月二十一日

证书序号：5004869

会计师事务所分所

执业证书

名　　称：亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

负 责 人：王季民

经营场所：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场B座1001

分所执业证书编号：110100754701

批准执业文号：深财会[2007]73号

批准执业日期：2007年09月21日

说　明

1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。

2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二二年十二月二十一日

中华人民共和国财政部制

此证仅供用于报告附件

统一社会信用代码

91440300094062412L

营业执照

（副本）

名　　称　亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

类　　型　合伙企业分支机构

负 责 人　王季民

成立日期　2014年03月21日

营业场所　深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场B座1001

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2022年12月09日

此证仅供用于报告附件

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

（3）提供投标人有效的安全生产许可证；提供拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B 证）扫描件。

营业执照扫描件



统一社会信用代码
91440300192189548K

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市建工集团股份有限公司

类　　型　非上市股份有限公司

成立日期　1983年05月26日

法定代表人　放菊莲

住　　所　深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2024 年 11 月 04 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

登记通知书

业务流程号:22410549804

深圳市建工集团股份有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式，我局予以登记。



深圳市市场监督管理局

二〇二四年十一月四日

注：

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建工集团股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192189548K
注册号：	440301102926352
商事主体名称：	深圳市建工集团股份有限公司
住所：	深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B
法定代表人：	敖菊莲
认缴注册资本（万元）：	30342.598
经济性质：	非上市股份有限公司
成立日期：	1983-05-26
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-11-04
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市建工集团股份有限公司海南分公司,深圳市建工集团股份有限公司无锡分公司
备注：	

打印时间： 2024年11月04日12:42:12

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建工集团股份有限公司 2024年11月04日 的变更信息

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	魏庆国
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	敖菊莲
变更前成员	何素环(董事),魏俊(董事),蔡文乳(董事),朱凯(董事),姜学舟(董事),黄建稳(董事),周兴梅(监事),敖菊莲(监事会主席),左从俊(监事)
变更后成员	黄建稳(董事),姜学舟(董事),敖菊莲(董事),朱凯(董事),魏俊(董事),刘杨(监事会主席),周兴梅(监事),左从俊(职工监事),何素环(董事)
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-04-20
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-10-22

打印时间： 2024年11月04日14:37:13

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

企业资质证书扫描件



建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：深圳市建工集团股份有限公司

详细地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91440300192189548K　　法定代表人：魏庆国

注册资本：30342.598万元人民币　　经济性质：非上市股份有限公司

证书编号：D144018843　　有效期：2028年12月28日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级：

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级。

******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2023 年 12 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn　　NO.DF 00074868

建筑业企业资质证书

证书编号： D244006594

企　业　名　称： 深圳市建工集团股份有限公司

统一社会信用代码： 91440300192189548K

法　定　代　表　人： 魏庆国

注　册　地　址： 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

有　效　期： 至2028年12月25日

资　质　等　级： 消防设施工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事“扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2023年12月25日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

工程设计资质证书

证书编号： A244402138

企　业　名　称： 深圳市建工集团股份有限公司

统一社会信用代码： 91440300192189548K

法　定　代　表　人： 魏庆国

注　册　地　址： 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

有　效　期： 至2028年12月08日

资　质　等　级： 市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）乙级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2024年08月03日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

企 业 名 称 ：深圳市建工集团股份有限公司

经 济 性 质 ：非上市股份有限公司

资 质 等 级 ：建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。******

工 程 设 计
资 质 证 书

证书编号：A144058017

有 效 期：至2028年12月28日

发证机关：

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2023 年 12 月 28 日

No.AZ 0107761

企 业 名 称	深圳市建工集团股份有限公司		
详 细 地 址	深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B		
建 立 时 间	1983年05月26日		
注 册 资 本 金	30342.598万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91440300192189548K		
经 济 性 质	非上市股份有限公司		
证 书 编 号	A144058017-6/6		
有 效 期	至2028年12月28日		
法定代表人	魏庆国	职 务	董事长
单位负责人	蔡文乳	职 务	总经理
技术负责人	刘杨	职称或执业资格	建筑施工正高级工程师/一级注册建造师
备 注：			

业 务 范 围

建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。******

发证机关：（章）

2023 年12 月28 日

No.AF 0495555

安全生产许可证扫描件



统一社会信用代码：91440300192189548K

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]007783

企　业　名　称：深圳市建工集团股份有限公司

法 定 代 表 人：魏庆国

单　位　地　址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

经　济　类　型：股份有限公司(非上市)

许　可　范　围：建筑施工

有　效　期：2022年10月14日　至 2025年08月24日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023 年 05 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B 证）扫描件



建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2021）9100611

姓　　名：刘建波

性　　别：男

出 生 年 月：1986年09月08日

企 业 名 称：深圳市建工集团股份有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年05月26日

有 效 期：2022年08月23日　至 2025年05月19日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2022年03 月 20日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（4）相关承诺函

承诺函（一）

致：深圳市罗湖安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司 海关草埔生活区片区棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基工程（项目名称）工程（工程编号：2305-440303-04-01-648965004001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳市建工集团股份有限公司（公章）

日 期：2024 年 11 月 01 日

承诺函（二）

致：深圳市罗湖安居有限公司（招标人）

我单位参贵司 海关草埔生活区片区棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基工程（项目名称）工程（工程编号：2305-440303-04-01-648965004001 ）的投标，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

投标人：深圳市建工集团股份有限公司（公章）

日 期：2024 年 11 月 01 日

（5）投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖安居有限公司

我方参加 海关草埔生活区片区棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市建工集团股份有限公司	
企业所有制	☑民营企业　　□国有企业	
控股股东/投资人	深圳建工控股有限公司	出资比（74.95）%
非控股股东/投资人	1.深圳市中洲投资控股股份有限公司	出资比（15）%
	2.深圳市天健(集团)股份有限公司	出资比（4.9）%
	3.中海信科技开发(深圳)有限公司	出资比（4.53）%
	4.深圳市葵涌镇投资管理有限公司	出资比（0.61）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备　注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市建工集团股份有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2024 年 11 月 01 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市建工集团股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192189548K
注册号：	440301102926352
商事主体名称：	深圳市建工集团股份有限公司
住所：	深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B
法定代表人：	敖菊莲
认缴注册资本（万元）：	30342.598
经济性质：	非上市股份有限公司
成立日期：	1983-05-26
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-11-04
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市建工集团股份有限公司海南分公司,深圳市建工集团股份有限公司无锡分公司
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

依据《公司法》和《公司登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载

深圳市建工集团股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
深圳市天健(集团)股份有限公司	1487.2	本地企业	法人
深圳市中洲投资控股股份有限公司	4551.3897	本地企业	法人
中海信科技开发（深圳）有限公司	1374.9986	本地企业	
深圳建工控股有限公司	22743.1097	本地企业	法人
深圳市葵涌镇投资管理有限公司	185.9	本地企业	法人

（6）投标人体现自身综合实力的其它证明材料

履约评价情况一览表

序号	工程项目名称	建设单位	履约情况	履约评价时间	备注
1	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包	深圳市建筑工务署工程管理中心	市工务署 2023 年第一季度合同履约评价结果“优秀”（91.85 分）	2023.04.26	排名第 1
			市工务署 2022 年第三季度合同履约评价结果“优秀”（91.89 分）	2022.11.03	
2	深汕粮食储备库项目总承包 I 标	深圳市建筑工务署文体工程管理中心	市工务署 2023 年第一季度合同履约评价结果“优秀”（90.48 分）	2023.04.26	排名第 2
3	香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 I 标	深圳市住宅工程管理站	市工务署 2022 年第三季度合同履约评价结果“优秀”（91.00 分）	2022.11.03	排名第 2
4	深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包	深圳市住宅工程管理站	市工务署 2021 年第四季度合同履约评价结果“优秀”（91.21 分）	2022.01.28	排名第 2
5	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	市工务署 2022 年第三季度合同履约评价结果“良好”（87.34 分）	2022.11.03	排名第 1
			市工务署 2023 年第一季度合同履约评价结果“良好”（85.87 分）	2023.04.26	排名第 3
6	深圳市吉华医院项目施工总承包一标段	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	市工务署工程质量检查施工合同单位 2023 年第一季度排名第一、 2022 年第四季度排名第一、 2022 年第三季度排名第三	2023.05.05 2023.01.18 2022.10.28	/
7	深汕半山润府三期	深圳市润鹏置业发展有限公司	土建过程质量评估“优秀”	2022.11.17	表扬信
8	玺云著花园	深圳洺悦房地产有限公司	优秀	2020.05.28	表扬信
9	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）	深圳市万科城市建设管理有限公司	南山区建筑工务署 2023 年第三季度质量评估优秀单位	2023.10.09	/
			南山区建筑工务署 2023 年第三季度安全巡查优秀单位	2023.10.13	
			南山工务署 2021 年度工程质量管理先进施工单位	2022.03.24	

			南山工务署 2021 年度安全文明生产先进施工单位	2022.03.25	
			南山区 2021 年第一季度建设工程质量示范工程	2021.04.21	
10	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目	深圳市振业(集团)股份有限公司	南山区建筑工务署 2023 年第三季度质量评估优秀单位	2023.10.09	/
			南山区建筑工务署 2023 年第三季度安全巡查优秀单位	2023.10.13	
11	/	中信城开（深圳）有限公司	2022 年度优秀供应商	2023.01	荣誉证书
12	/	招商蛇口深圳区域	2021 年度优秀土建施工总承包供应商奖	2022.05	荣誉证书

深圳市建筑工务署 2023 年第一季度合同履约优秀单位
（深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包、深汕粮食储备库项目总承包 I 标）



工程信息

光荣榜

深圳市建筑工务署2023年第一季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署　发布时间：2023-04-26 15:50

大 中 小

一、合同履约评价结果“优秀”的单位分别为：

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分	
1	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.85	
2	深圳市建工集团股份有限公司	深汕粮食储备库项目总承包I标施工合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.48	
3	上海宝冶集团有限公司	深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包IV标（重新招标）合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90	末次季度
4	上海宝冶集团有限公司	深圳自然博物馆项目土石方、基坑支护和桩基工程施工合同	0106 地基基础工程合同	90.53	
5	合肥磐石智能科技股份有限公司	深圳市少年宫更新改造项目展教工程更新改造4标（探究发现）合同	0299 其他采购合同	92.5	
6	深圳市建星项目管理顾问有限公司	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）工程项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	92	
7	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	深圳自然博物馆项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	90.16	
8	深圳市栋森工程项目管理有限公司	深圳中学（泥岗校区）造价咨询合同	0304 造价咨询合同	90	
9	浙江江南工程管理股份有限公司/北建院建筑设计（深圳）有限公司	深圳自然博物馆项目全过程工程咨询合同	031901 全过程工程咨询合同	90.5	
10	深圳市艺博堂环境艺术工程设计有限公司	深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包（EPC）（重新招标）合同	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	90.67	
11	中建科工集团有限公司	深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包（EPC）（重新招标）合同	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	90	

二、施工-建筑工程施工总承包合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级	
第一	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包合同	91.85	优秀	
第二	深圳市建工集团股份有限公司	深汕粮食储备库项目总承包I标施工合同	90.48	优秀	
第三	中建科工集团有限公司	深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包（EPC）（重新招标）合同	90	优秀	
第三	上海宝冶集团有限公司	深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包IV标（重新招标）合同	90	优秀	末次季度

三、施工-建筑装修装饰工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	上海市建筑装饰工程集团有限公司	市政协大楼维修改造工程项目设计采购施工总承包（EPC）装饰工程分包履约评价合同	88	良好
第二	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（Ⅶ标）合同	86.48	良好
第三	深圳海外装饰工程有限公司	香港中文大学（深圳）二期建设工程建筑装修装饰工程Ⅲ标合同	86.32	良好

四、施工-幕墙工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	中建不二幕墙装饰有限公司	深圳市中医院光明院区一期项目建筑幕墙工程施工Ⅰ标（重新招标）合同	86.14	良好
第二	深圳市华创建设集团股份有限公司	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程幕墙工程Ⅳ标段合同	85.87	良好
第三	深圳市华创建设集团股份有限公司	深圳市中医院光明院区一期项目建筑幕墙工程（施工）Ⅱ标合同	85.63	良好

五、施工-电子与智能化工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级	
第一	北京国安电气有限责任公司	中山大学·深圳建设工程项目智能化工程（Ⅰ标）合同	88.76	良好	
第二	深圳达实智能股份有限公司	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目智能化工程合同	87.41	良好	
第三	深圳达实智能股份有限公司	深圳技术大学建设项目（一期）智能化工程（施工）Ⅰ标合同	87	良好	末次季度

六、施工-地基基础工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	上海宝冶集团有限公司	深圳自然博物馆项目土石方、基坑支护和桩基工程施工合同	90.53	优秀
第二	中国建筑第四工程局有限公司	国际演艺中心建设工程土石方、基坑支护、桩基专业承包工程合同	86.06	良好
第三	深圳市建工集团股份有限公司	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程合同	85.87	良好

七、施工-园林景观绿化工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级	
第一	深圳中绿环境集团有限公司	深圳技术大学建设项目（一期）园林绿化工程Ⅱ标合同	86	良好	末次季度
第二	中节能铁汉生态环境股份有限公司	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程园林绿化工程Ⅰ标段合同	83.7	良好	
第三	深圳中绿环境集团有限公司	香港中文大学（深圳）二期建设工程景观绿化工程合同	82.61	良好	

八、全过程设计合同履约评价排名靠前的单位分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级	
第一	深圳市欧博工程设计顾问有限公司/海茵建筑设计咨询（北京）有限公司	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程设计合同	88	良好	初步设计
第一	深圳大学建筑设计研究院有限公司	深圳技术大学建设项目（一期）设计合同	88	良好	末次季度
第三	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程全过程设计合同	86	良好	
第三	中国铁道科学研究院深圳研究设计院/中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	深圳机场扩建工程T4航站区软基处理工程勘察设计	86	良好	

九、监理合同履约评价排名靠前的单位分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	北京国金管理咨询有限公司	深圳市政协文史馆综合改造工程项目监理合同	89.45	良好
第二	深圳市邦迪工程顾问有限公司	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工监理合同	87.19	良好
第三	深圳市邦迪工程顾问有限公司	市政协大楼维修改造工程项目监理合同	86.89	良好

十、造价咨询合同履约评价排名靠前的单位分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	深圳市建星项目管理顾问有限公司	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）工程项目造价咨询合同	92	优秀
第二	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	深圳自然博物馆项目造价咨询合同	90.16	优秀
第三	深圳市栋森工程项目管理有限公司	深圳中学（泥岗校区）造价咨询合同	90	优秀

十一、全过程咨询合同履约评价排名靠前的单位分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	浙江江南工程管理股份有限公司/北建院建筑设计（深圳）有限公司	深圳自然博物馆项目全过程工程咨询合同	90.5	优秀
第二	五洲工程顾问集团有限公司/奥意建筑工程设计有限公司	荔香路综合文体中心项目全过程工程咨询合同	86.45	良好
第三	重庆赛迪工程咨询有限公司/中冶赛迪工程技术股份有限公司	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）全过程工程咨询合同	86.35	良好

深圳市建筑工务署

2023年4月26日

分享到：

深圳市建筑工务署2022年第三季度合同履约优秀单位
（深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包、香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包Ⅰ标）

2023-07-07　　光荣榜_深圳市建筑工务署网站



工程信息

光荣榜

深圳市建筑工务署2022年第三季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署　　发布时间：2022-11-03 11:54

大 中 小

一、合同履约评价结果"优秀"的单位分别为：

序号	项目名称	合同名称	合同类型	履约单位	最终得分	
1	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	91.89	
2	香港中文大学（深圳）二期建设工程	香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包Ⅰ标合同	0101 建筑工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	91	末次季度
3	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	中国建筑第八工程局有限公司	90.74	
4	中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目	中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	上海建工四建集团有限公司	90.64	
5	深圳技术大学建设项目（一期）	深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包Ⅳ标（重新招标）合同	0101 建筑工程施工总承包合同	上海宝冶集团有限公司	90.58	
6	深圳技术大学建设项目（一期）	深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程Ⅲ标合同	0103 建筑装修装饰工程合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司	90.29	
7	中山大学·深圳建设工程项目实验室工艺	中山大学·深圳建设工程-实验室工艺项目实验室专用设备系统采购及安装（6标）合同	020605 实验室环境系统工程合同	深圳市威大医疗系统工程有限公司	91.46	
8	荔香路大院片区功能完善及建筑安全隐患整治工程	荔香路大院片区功能完善及建筑安全隐患整治工程全过程设计（重新招标）合同	030203 全过程设计合同	深圳市建筑设计研究总院有限公司	91	方案设计
9	深圳市人民来访接待厅升级改造工程	深圳市人民来访接待厅升级改造工程全过程设计合同	030203 全过程设计合同	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	91	施工图设计
10	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程全过程设计合同	030203 全过程设计合同	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	91	

序号	项目名称	合同名称	合同类型	履约单位	最终得分	
11	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目工程监理合同	0303 监理合同	浙江江南工程管理股份有限公司	90.81	
12	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）工程项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	深圳市建星项目管理顾问有限公司	92	
13	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程造价咨询	0304 造价咨询合同	深圳市诚信行工程咨询有限公司	91.11	
14	深圳市创新创业无障碍服务中心项目	深圳市创新创业无障碍服务中心项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	深圳市诚信行工程咨询有限公司	91	
15	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）全过程工程咨询合同	031901 全过程工程咨询合同	重庆赛迪工程咨询有限公司/中冶赛迪工程技术股份有限公司	93.55	
16	深汕高级中学	深汕高级中学BIM实施顾问服务合同	032101 BIM咨询服务合同	上海市地下空间设计研究总院有限公司	90.53	
17	深圳歌剧院	深圳歌剧院项目办公临建工程总承包（EPC）合同	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	中国建筑一局（集团）有限公司/广州博厦建筑设计研究院有限公司	92	

二、施工-建筑工程施工总承包合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为：

序号	项目名称	合同名称	履约单位	最终得分	评价等级	
第一	深圳歌剧院	深圳歌剧院项目办公临建工程总承包（EPC）合同	中国建筑一局（集团）有限公司/广州博厦建筑设计研究院有限公司	92	优秀	
第二	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	91.89	优秀	
第三	香港中文大学（深圳）二期建设工程	香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包I标合同	深圳市建工集团股份有限公司	91	优秀	末次季度

三、施工-建筑装修装饰工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为：

序号	项目名称	合同名称	履约单位	最终得分	评价等级
第一	深圳技术大学建设项目（一期）	深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程III标合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司	90.29	优秀
第二	中山大学深圳建设工程项目（一期）	中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（VII标）合同	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	87.95	良好
第三	深圳实验学校初中部校舍拆除重建工程	深圳实验学校初中部校舍拆除重建工程项目室内装修装饰工程合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司	86.84	良好

四、施工-幕墙工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为：

序号	项目名称	合同名称	履约单位	最终得分	评价等级
第一	深圳技术大学建设项目（一期）	深圳技术大学建设项目（一期）建筑幕墙工程（施工）III标合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司	86.25	良好
第二				85	良好

深圳市建筑工务署 2021 年第四季度合同履约优秀
（深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包）



深圳市建筑工务署 BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

首页 新闻资讯 政务公开 政务服务 工程信息 政民互动 专题专栏 数据开放

工程信息

- 光荣榜
- 曝光台
- 质量安全
- 履约信息
- 代建管理

光荣榜

首页 > 工程信息 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2021年第四季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2022-01-28 10:12

大 中 小

一、合同履约评价结果"优秀"的单位分别为：

序号	项目名称	合同名称	合同类型	履约单位	最终得分
1	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）施工总承包Ⅰ标 合同协议书	0101 建筑工程施工总承包合同	上海宝冶集团有限公司	91.52
2	深圳市中医院光明院区一期项目	深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	91.21
3	深圳市第二儿童医院	深圳市第二儿童医院施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	上海宝冶集团有限公司	90.9
4	深圳市新华医院	深圳市新华医院项目施工总承包合同协议书	0101 建筑工程施工总承包合同	中国建筑第八工程局有限公司	90.55
5	麒麟山庄麒麟苑修缮改造	麒麟山庄麒麟苑修缮改造工程设计施工一体化合同	0103 建筑装修装饰工程合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	92.55
6	中山大学 深圳建设工程项目实验室工艺	中山大学 深圳建设工程项目实验室专用设备系统采购及安装（8标）合同	020605 实验室环境系统工程合同	广东科艺普实验室设备研制有限公司	90.24
7	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目标识采购合同	0299 其他采购合同	深圳柯赛标识工程有限公司	90
8	荔香公共文体中心	荔香路综合文体中心建设工程方案设计合同	030201 方案设计合同	深圳市建筑设计研究总院有限公司	91
9	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）初步设计（建筑专业除外）及施工图设计合同	030202 初步设计及施工图设计合同	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	90
10	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目设计合同	030203 全过程设计合同	中外建工[illegible]与顾问有限公司深[illegible]司	92
11	深铁置业大厦业务用房改造工程	深铁置业大厦业务用房改造工程项目工程监理合同	0303 监理合同	浙江江南工程管理股份有限公司	93

深圳市建筑工务署 2022 年第三季度履约合同履约良好

（中山大学附属第七医院（深圳）二期项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程）

2023-07-07　　光荣榜_深圳市建筑工务署网站



工程信息

光荣榜

深圳市建筑工务署2022年第三季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署　　发布时间：2022-11-03 11:54

大 中 小

一、合同履约评价结果"优秀"的单位分别为：

序号	项目名称	合同名称	合同类型	履约单位	最终得分	
1	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	91.89	
2	香港中文大学（深圳）二期建设工程	香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包I标合同	0101 建筑工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	91	末次季度
3	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	中国建筑第八工程局有限公司	90.74	
4	中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目	中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	上海建工四建集团有限公司	90.64	
5	深圳技术大学建设项目（一期）	深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包IV标（重新招标）合同	0101 建筑工程施工总承包合同	上海宝冶集团有限公司	90.58	
6	深圳技术大学建设项目（一期）	深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程III标合同	0103 建筑装修装饰工程合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司	90.29	
7	中山大学·深圳建设工程项目实验室工艺	中山大学·深圳建设工程-实验室工艺项目实验室专用设备系统采购及安装（6标）合同	020605 实验室环境系统工程合同	深圳市威大医疗系统工程有限公司	91.46	
8	荔香路大院片区功能完善及建筑安全隐患整治工程	荔香路大院片区功能完善及建筑安全隐患整治工程全过程设计（重新招标）合同	030203 全过程设计合同	深圳市建筑设计研究总院有限公司	91	方案设计
9	深圳市人民来访接待厅升级改造工程	深圳市人民来访接待厅升级改造工程全过程设计合同	030203 全过程设计合同	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	91	施工图设计
10	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程全过程设计合同	030203 全过程设计合同	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	91	

序号	项目名称	合同名称	合同类型	履约单位	最终得分	
11	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目工程监理合同	0303 监理合同	浙江江南工程管理股份有限公司	90.81	
12	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）工程项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	深圳市建星项目管理顾问有限公司	92	
13	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程造价咨询	0304 造价咨询合同	深圳市诚信行工程咨询有限公司	91.11	
14	深圳市创新创业无障碍服务中心项目	深圳市创新创业无障碍服务中心项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	深圳市诚信行工程咨询有限公司	91	
15	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）全过程工程咨询合同	031901 全过程工程咨询合同	重庆赛迪工程咨询有限公司/中冶赛迪工程技术股份有限公司	93.55	
16	深汕高级中学	深汕高级中学BIM实施顾问服务合同	032101 BIM咨询服务合同	上海市地下空间设计研究总院有限公司	90.53	
17	深圳歌剧院	深圳歌剧院项目办公临建工程总承包（EPC）合同	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	中国建筑一局（集团）有限公司/广州博厦建筑设计研究院有限公司	92	

二、施工-建筑工程施工总承包合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为：

序号	项目名称	合同名称	履约单位	最终得分	评价等级	
第一	深圳歌剧院	深圳歌剧院项目办公临建工程总承包（EPC）合同	中国建筑一局（集团）有限公司/广州博厦建筑设计研究院有限公司	92	优秀	
第二	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	91.89	优秀	
第三	香港中文大学（深圳）二期建设工程	香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包I标合同	深圳市建工集团股份有限公司	91	优秀	末次季度

三、施工-建筑装修装饰工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为：

序号	项目名称	合同名称	履约单位	最终得分	评价等级
第一	深圳技术大学建设项目（一期）	深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程Ⅲ标合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司	90.29	优秀
第二	中山大学深圳建设工程项目（一期）	中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（Ⅶ标）合同	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	87.95	良好
第三	深圳实验学校初中部校舍拆除重建工程	深圳实验学校初中部校舍拆除重建工程项目室内装修装饰工程合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司	86.84	良好

四、施工-幕墙工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为：

序号	项目名称	合同名称	履约单位	最终得分	评价等级
第一	深圳技术大学建设项目（一期）	深圳技术大学建设项目（一期）建筑幕墙工程（施工）III标合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司	86.25	良好
第二				85	良好

	深圳技术大学建设项目（一期）	深圳技术大学建设项目（一期）建筑幕墙工程（施工）II标合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司		
第三	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目幕墙工程合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司	84.55	良好

五、施工-电子与智能化工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为：

序号	项目名称	合同名称	履约单位	最终得分	评价等级	
第一	深圳市中医院综合楼	深圳市中医院综合楼项目智能化工程合同	深圳市创捷科技有限公司	88	良好	末次季度
第一	中山大学深圳建设工程项目（一期）	中山大学·深圳建设工程项目智能化工程（Ⅰ标）合同	北京国安电气有限责任公司	88	良好	
第三	深圳技术大学建设项目（一期）	深圳技术大学建设项目（一期）智能化工程（施工）II标合同	深圳市创捷科技有限公司	85.21	良好	

六、施工-地基基础工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为：

序号	项目名称	合同名称	履约单位	最终得分	评价等级
第一	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程合同	深圳市建工集团股份有限公司	87.34	良好
第二	深圳自然博物馆	深圳自然博物馆项目土石方、基坑支护和桩基工程施工合同	上海宝冶集团有限公司	86.82	良好
第三	深圳金融文化中心	深圳金融文化中心建设工程土石方、基坑支护和桩基专业承包工程合同	上海宝冶集团有限公司	85.6	良好

七、施工-园林景观绿化工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为：

序号	项目名称	合同名称	履约单位	最终得分	评价等级	
第一	深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程	深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程项目景观绿化工程合同	深圳市彬绿园林有限公司	82.76	良好	末次季度
第一	深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目	深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程合同	深圳市彬绿园林有限公司	82.76	良好	末次季度
第三	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程园林绿化工程Ⅰ标段合同	中节能铁汉生态环境股份有限公司	82.61	良好	

八、全过程设计合同履约评价排名靠前的单位分别为：

序号	项目名称	合同名称	履约单位	最终得分	评价等级	
第一	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程全过程设计合同	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	91	优秀	
第一	荔香路大院片区功能完善及建筑安全隐患整治工程		深圳市建筑设计研究总院有限公司	91	优秀	方案

深圳市建筑工务署2023年第一季度履约合同履约良好
（中山大学附属第七医院（深圳）二期项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程）



工程信息

光荣榜

深圳市建筑工务署2023年第一季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署　　发布时间：2023-04-26 15:50

大 中 小

一、合同履约评价结果"优秀"的单位分别为：

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分	
1	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.85	
2	深圳市建工集团股份有限公司	深汕粮食储备库项目总承包I标施工合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.48	
3	上海宝冶集团有限公司	深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包IV标（重新招标）合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90	末次季度
4	上海宝冶集团有限公司	深圳自然博物馆项目土石方、基坑支护和桩基工程施工合同	0106 地基基础工程合同	90.53	
5	合肥磐石智能科技股份有限公司	深圳市少年宫更新改造项目展教工程更新改造4标（探究发现）合同	0299 其他采购合同	92.5	
6	深圳市建星项目管理顾问有限公司	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）工程项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	92	
7	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	深圳自然博物馆项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	90.16	
8	深圳市栋森工程项目管理有限公司	深圳中学（泥岗校区）造价咨询合同	0304 造价咨询合同	90	
9	浙江江南工程管理股份有限公司/北建院建筑设计（深圳）有限公司	深圳自然博物馆项目全过程工程咨询合同	031901 全过程工程咨询合同	90.5	
10	深圳市艺博堂环境艺术工程设计有限公司	深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包（EPC）（重新招标）合同	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	90.67	
11	中建科工集团有限公司	深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包（EPC）（重新招标）合同	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	90	

二、施工-建筑工程施工总承包合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级	
第一	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包合同	91.85	优秀	
第二	深圳市建工集团股份有限公司	深汕粮食储备库项目总承包I标施工合同	90.48	优秀	
第三	中建科工集团有限公司	深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包（EPC）（重新招标）合同	90	优秀	
第三	上海宝冶集团有限公司	深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包IV标（重新招标）合同	90	优秀	末次季度

三、施工-建筑装修装饰工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	上海市建筑装饰工程集团有限公司	市政协大楼维修改造工程项目设计采购施工总承包（EPC）装饰工程分包履约评价合同	88	良好
第二	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（VII标）合同	86.48	良好
第三	深圳海外装饰工程有限公司	香港中文大学（深圳）二期建设工程建筑装修装饰工程III标合同	86.32	良好

四、施工-幕墙工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	中建不二幕墙装饰有限公司	深圳市中医院光明院区一期项目建筑幕墙工程施工Ⅰ标（重新招标）合同	86.14	良好
第二	深圳市华剑建设集团股份有限公司	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程幕墙工程IV标段合同	85.87	良好
第三	深圳市华剑建设集团股份有限公司	深圳市中医院光明院区一期项目建筑幕墙工程（施工）II标合同	85.63	良好

五、施工-电子与智能化工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为:

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级	
第一	北京国安电气有限责任公司	中山大学·深圳建设工程项目智能化工程（Ⅰ标）合同	88.76	良好	
第二	深圳达实智能股份有限公司	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目智能化工程合同	87.41	良好	
第三	深圳达实智能股份有限公司	深圳技术大学建设项目（一期）智能化工程（施工）I标合同	87	良好	末次季度

六、施工-地基基础工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为:

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	上海宝冶集团有限公司	深圳自然博物馆项目土石方、基坑支护和桩基工程施工合同	90.53	优秀
第二	中国建筑第四工程局有限公司	国际演艺中心建设工程土石方、基坑支护、桩基专业承包工程合同	86.06	良好
第三	深圳市建工集团股份有限公司	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程合同	85.87	良好

七、施工-园林景观绿化工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为:

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级	
第一	深圳中绿环境集团有限公司	深圳技术大学建设项目（一期）园林绿化工程Ⅱ标合同	86	良好	末次季度
第二	中节能铁汉生态环境股份有限公司	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程园林绿化工程Ⅰ标段合同	83.7	良好	
第三	深圳中绿环境集团有限公司	香港中文大学（深圳）二期建设工程景观绿化工程合同	82.61	良好	

八、全过程设计合同履约评价排名靠前的单位分别为:

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级	
第一	深圳市欧博工程设计顾问有限公司/海茵建筑设计咨询（北京）有限公司	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程设计合同	88	良好	初步设计
第一	深圳大学建筑设计研究院有限公司	深圳技术大学建设项目（一期）设计合同	88	良好	末次季度
第三	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程全过程设计合同	86	良好	
第三	中国铁道科学研究院深圳研究设计院/中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	深圳机场扩建工程T4航站区软基处理工程勘察设计	86	良好	

九、监理合同履约评价排名靠前的单位分别为:

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	北京国金管理咨询有限公司	深圳市政协文史馆综合改造工程项目监理合同	89.45	良好
第二	深圳市邦迪工程顾问有限公司	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工监理合同	87.19	良好
第三	深圳市邦迪工程顾问有限公司	市政协大楼维修改造工程项目监理合同	86.89	良好

十、造价咨询合同履约评价排名靠前的单位分别为:

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	深圳市建星项目管理顾问有限公司	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）工程项目造价咨询合同	92	优秀
第二	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	深圳自然博物馆项目造价咨询合同	90.16	优秀
第三	深圳市栋森工程项目管理有限公司	深圳中学（泥岗校区）造价咨询合同	90	优秀

十一、全过程咨询合同履约评价排名靠前的单位分别为:

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	浙江江南工程管理股份有限公司/北建院建筑设计（深圳）有限公司	深圳自然博物馆项目全过程工程咨询合同	90.5	优秀
第二	五洲工程顾问集团有限公司/奥意建筑工程设计有限公司	荔香路综合文体中心项目全过程工程咨询合同	86.45	良好
第三	重庆赛迪工程咨询有限公司/中冶赛迪工程技术股份有限公司	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）全过程工程咨询合同	86.35	良好

深圳市建筑工务署

2023年4月26日

深圳市建筑工务署 2023 年第一季度工程质量检查排名靠前的合同单位



工程信息

光荣榜

深圳市建筑工务署2023年第一季度工程质量检查排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署　发布时间：2023-05-05 10:54

大 中 小

一、2023年第一季度建筑工程施工总承包质量排名靠前的施工合同单位分别为：

序号	项目名称	履约单位
第一	深圳市吉华医院项目施工总承包一标段	深圳市建工集团股份有限公司
第二	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司
第三	深圳市中医院光明院区（一期）项目施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司

二、2023年第一季度建筑装修装饰工程质量排名靠前的施工合同单位分别为：

序号	项目名称	履约单位
第一	中山大学深圳建设工程项目（一期）建筑装修装饰工程七标段	深圳市建筑装饰（集团）有限公司
第二	深圳市中医院光明院区（一期）项目装修装饰工程三标段	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
第三	深圳美术馆新馆深圳第二图书馆项目建筑装修装饰工程二标段	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

三、2023年第一季度地基基础工程质量排名靠前的施工合同单位分别为：

序号	项目名称	履约单位
第一	深圳自然博物馆项目土石方、基坑支护及桩基工程项目	上海宝冶集团有限公司

四、2023年第一季度幕墙工程质量排名靠前的施工合同单位分别为：

序号	项目名称	履约单位
第一	深圳市中医院光明院区（一期）项目幕墙工程二标段	深圳市华剑建设集团股份有限公司

五、2023年第一季度电子智能化工程质量排名靠前的施工合同单位分别为：

序号	项目名称	履约单位
第一	深圳美术馆新馆深圳第二图书馆项目智能化工程	深圳达实智能股份有限公司

六、2023年第一季度防水工程质量排名靠前的施工合同单位分别为：

序号	项目名称	履约单位
第一	鹏城实验室石壁龙园区一期工程防水工程	潍坊宏源防水工程有限公司/宏源防水科技集团有限公司

七、2023年第一季度监理质量排名靠前的监理合同单位分别为：

序号	项目名称	履约单位
第一	新皇岗口岸综合业务楼项目	五洲工程顾问集团有
第二	深圳自然博物馆项目	浙江江南工程管理股份有限公司
第三	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目	重庆赛迪工程咨询有限公司/中冶赛迪工程技术股份有限公司

深圳市建筑工务署 2022 年第四季度工程质量检查排名靠前的合同单位



工程信息

光荣榜

深圳市建筑工务署2022年第四季度工程质量检查排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署　　发布时间：2023-01-18 18:02

大 中 小

一、2022年第四季度建筑工程施工总承包质量排名靠前的施工合同单位分别为：

序号	项目名称	履约单位
第一	深圳市吉华医院项目施工总承包一标段	深圳市建工集团股份有限公司
第二	深圳市中医院光明院区（一期）项目施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司
第三	深圳市吉华医院项目施工总承包二标段	中建一局集团建设发展有限公司

二、2022年第四季度建筑装修装饰工程质量排名靠前的施工合同单位分别为：

序号	项目名称	履约单位
第一	中山大学深圳建设工程项目（一期）建筑装饰装修工程七标段	深圳市建筑装饰（集团）有限公司
第二	深圳市中医院光明院区（一期）项目装饰装修工程三标段	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
第三	深圳市中医院光明院区（一期）项目装饰装修工程四标段	浙江亚厦装饰股份有限公司

三、2022年第四季度地基基础工程质量排名靠前的施工合同单位分别为：

序号	项目名称	履约单位
第一	深圳自然博物馆项目土石方、基坑支护及桩基工程项目	上海宝冶集团有限公司

四、2022年第四季度幕墙工程质量排名靠前的施工合同单位分别为：

序号	项目名称	履约单位
第一	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目幕墙工程	深圳市华剑建设集团股份有限公司

五、2022年第四季度监理单位质量排名靠前的监理合同单位分别为：

序号	项目名称	履约单位
第一	深圳自然博物馆项目	浙江江南工程管理股份有限公司
第二	新皇岗口岸综合业务楼项目	五洲工程顾问集团有限公司
第三	深圳金融文化中心建设工程项目	北京国金管理咨询有限公司

深圳市建筑工务署 2022 年第三季度工程质量检查排名靠前的合同单位



工程信息

光荣榜

深圳市建筑工务署2022年第三季度工程质量检查排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署　　发布时间：2022-10-28 16:42

大 中 小

一、2022年第三季度建筑工程施工总承包质量排名靠前的施工合同单位分别为：

序号	项目名称	履约单位
第一	深圳市中医院光明院区（一期）项目施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司
第二	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司
第三	深圳市吉华医院项目施工总承包一标段	深圳市建工集团股份有限公司

二、2022年第三季度建筑装修装饰工程质量排名靠前的施工合同单位分别为：

序号	项目名称	履约单位
第一	中山大学深圳建设工程项目（一期）建筑装修装饰工程七标段	深圳市建筑装饰（集团）有限公司
第二	深圳市中医院光明院区（一期）项目建筑装修装饰工程二标段	深圳市建艺装饰集团股份有限公司
第三	中山大学深圳建设工程项目（一期）建筑装修装饰工程四标段	深圳市中装建设集团股份有限公司

三、2022年第三季度地基基础工程质量排名靠前的施工合同单位分别为：

序号	项目名称	履约单位
第一	中山大学附属第七医院（深圳）二期土石方、基坑支护和桩基工程	深圳市建工集团股份有限公司

四、2022年第三季度幕墙工程质量排名靠前的施工合同单位分别为：

序号	项目名称	履约单位
第一	深圳市中医院光明院区（一期）项目幕墙工程二标段	深圳市华剑建设集团股份有限公司

五、2022年第三季度电子智能化工程质量排名靠前的施工合同单位分别为：

序号	项目名称	履约单位
第一	中山大学深圳建设工程项目（一期）智能化工程一标段	北京国安电气有限责任公司

六、2022年第三季度监理单位质量安全综合排名靠前的施工合同单位分别为：

序号	项目名称	履约单位
第一	新皇岗口岸综合业务楼项目	五洲工程顾问集团有限公司
第二	新皇岗口岸联检大楼项目	五洲工程顾问集团有限公司
第三	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目	重庆赛迪工程咨询有限公司

深圳市建筑工务署 2022 年第二季度工程质量检查排名靠前的合同单位



工程信息

光荣榜

深圳市建筑工务署2022年第二季度工程质量检查排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署　发布时间：2022-07-27 14:13

大 中 小

深圳市建筑工务署2022年第二季度工程质量检查排名靠前的合同单位公示如下：

一、2022年第二季度建筑工程施工总承包质量排名靠前的施工合同单位分别为：

序号	项目名称	履约单位
第一	深圳市中医院光明院区（一期）项目施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司
第二	中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目	上海建工四建集团有限公司
第三	荔香路文体综合中心	深圳市特区建工集团有限回公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司/深圳市建安（集团）股份有限公司

二、2022年第二季度建筑装修装饰工程质量排名靠前的施工合同单位分别为：

序号	项目名称	履约单位
第一	中山大学深圳建设工程项目（一期）建筑装修装饰工程七标段	深圳市建筑装饰（集团）有限公司
第二	深圳市急救血液三中心卫生服务综合楼项目装饰装修工程	深圳广田集团股份有限公司
第三	中山大学深圳建设工程项目（一期）建筑装修装饰工程四标段	深圳市中装建设集团股份有限公司

三、2022年第二季度地基基础工程质量排名靠前的施工合同单位分别为：

序号	项目名称	履约单位
第一	新皇岗口岸联检大楼土石方、基坑支护和桩基专业承包工程	上海宝冶集团有限公司

四、2022年第二季度幕墙工程质量排名靠前的施工合同单位分别为：

序号	项目名称	履约单位
第一	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目幕墙工程	深圳市华剑建设集团股份有限公司

五、2022年第二季度防水工程质量排名靠前的施工合同单位分别为：

序号	项目名称	履约单位
第一	深圳市公安局刑事科学技术中心项目防水工程	北新禹王防水工程有限公司

深圳市建筑工务署

2022年7月27日

表扬信（深汕半山润府三期）

华润置地
CR LAND

表扬信

深圳市建工集团股份有限公司：

由贵司承建的深汕半山润府三期项目总承包工程，为我司在深汕合作区中心区重点项目。自开工以来，项目面对周边配套条件差、建设节奏受限等困难，但贵司项目团队通过合理的前置策划、施工过程的严格控制，在首次参加华润置地土建过程质量评估中取得95.33分的优秀成绩。

贵司项目团队在项目经理庄进杰的带领下，陈郁平、郭立瑶、黄家勋、凌霄、魏泽贤、周子瑾、刘肖武、郑文奎、胡宇明、李林森、刘应高、裴伟杰、刘肖武、李国军、黄吉洲、杨许良、黄志濠、邓向忠、庄伟达等团队成员技术水平高、工作责任心强，同时在施工过程中积极学习并认同华润置地工程管理体系要求，以高标准、严要求的质量管理意识，为项目各参建单位后续的施工质量控制、争做“标杆”奠定了坚实的基础。

谨此，对贵司及项目管理团队表示由衷的肯定和感谢！

特此表扬！

深圳市润鹏置业发展有限公司

二〇二二年十一月十七日

表扬信（玺云著花园）

表 扬 信

致：深圳市建工集团股份有限公司：

由贵司承建的深圳市光明区玺云著花园项目主体工程，自项目开工以来，贵司高度重视，积极协调各项资源保证现场进度，在项目部全体人员的共同努力下，保质保量地完成了4#楼幼儿园主体封顶节点目标，为项目示范区开放及预售打下了坚实的基础，赢得了建设单位在内的各参建方的认可。

项目部克服了工程建设过程中场地紧张、任务繁重、雨季施工等诸多困难，积极协调各方资源、解决技术难题、组织分配劳务资源，同时整个项目部迎难而上、发挥攻坚不畏难的精神，投入了足够的施工机械及劳动力，仅用时40天就安全、高效的圆满完成了4#楼幼儿园从基础到主体封顶的施工任务，施工效率和现场配合度高。在此，我方向贵司各级参战员工表示衷心的感谢！

以项目经理杜宪贵为骨干的项目领导班子，本着服务好业主、服务好工程的态度，充分发扬铁军精神，工作中积极与我方人员联系、沟通，对遇到的施工难点提供解决方案，并主动接受业主的检查与督导，积极配合监理工作。整个施工期间，贵公司项目部统一思想与步调、科学组织、精心施工，层层落实安全、环环紧扣质量，全力以赴做好各项工作，施工过程从开始到封顶始终是良性、高效、有序施工。

综上所述，贵公司表现出来的管理高效、部署有序、工作务实、顽强拼搏的工作风范和服务理念，疫情期间坚持防疫生产两手

抓、两不误，全力保障项目建设顺利推进，给我公司留下了深刻印象。在此对贵司施工中体现出的优秀品质、生产投入中的全力支持表示高度认可并深表感谢，希望贵司保持再接再厉、连续作战的精神，加强现场安全文明、质量管理，朝着目标，一如既往，同心同德，携手共进，衷心祝愿我们在今后的工作中能精诚合作，共铸辉煌！

深圳洺悦房地产有限公司

2020 年 5 月 28 日

南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包（一标段）/阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

南山区建筑工务署 2023 年第三季度**质量评估优秀单位**

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署2023年第三季度质量评估结果通报

2023年8月20日至9月5日，我署对合同约定的32个项目共35个标段，组织开展了第三季度第三方质量专项评估。现将评估结果通报如下：

一、 排名为优的房建工程施工单位

1.深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标

项目经理：汪仕刚

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

署主管工程师：罗万泉

2.中海建筑有限公司

项目名称：蛇口医院内科综合大楼项目施工总承包

项目经理：岳文峰

监理单位：深圳市首嘉工程顾问有限公司

代建单位：深圳招商房地产有限公司

署主管工程师：张志向

3.深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

项目经理：梁琪

监理单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

代建单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

署主管工程师：刘予

4.中建科工集团有限公司

项目名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程

项目经理：黄世佳

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

代建单位：华润（深圳）有限公司

署主管工程师：李建

二、排名靠后的房建工程施工单位

1.深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

项目名称：北京大学深圳研究生院修缮改造工程总承包工程`标段

项目经理：洪仿

监理单位：深圳市特发工程监理有限公司

代建单位：华润（深圳）有限公司

2.中建五局华南建设有限公司

项目名称：大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目

项目经理：李昌胜

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

代建单位：华润（深圳）有限公司

三、排名为优的市政工程施工单位

1.深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：前海路（棉山路至妈湾大道段）工程

项目经理：李洁

监理单位：深圳市西伦土木结构有限公司

代建单位：海南中信城市开发运营有限公司

署主管工程师：刘粤东

2.深圳市新朗建设工程有限公司

项目名称：赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）工程施工

项目经理：李礼佳

监理单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

代建单位：中国南山开发（集团）股份有限公司

署主管工程师：曹学萧

四、排名靠后的市政工程施工单位

深圳市工勘岩土集团有限公司

项目名称：赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）道路工程

项目经理：沈农运

监理单位：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

代建单位：中国南山开发（集团）股份有限公司

五、巡查项目评分表

房建项目综合得分情况

序号	项目（标段）名称	施工单位	综合得分
1	南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(一标段)	深圳市建工集团股份有限公司	85.12
2	蛇口医院内科综合大楼项目施工总承包	中海建筑有限公司	84.31
3	阜外深圳医院二期工程安置房与人才住房项目	深圳市建工集团股份有限公司	84.24
4	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程	中建科工集团有限公司	83.31
5	南山医院改扩建（二期）	中建三局集团有限公司	82.93
6	羊台书苑建设施工总承包项目	中建二局第二建筑工程有限公司	82.87
7	南山区社会福利中心三期项目施工总承包工程	中建五局华南建设有限公司	82.03
8	西丽医院改扩建代建施工总承包	中建四局第五建筑工程有限公司	81.89
9	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目施工承包工程	深圳市建工集团股份有限公司/中建三局集团有限公司	81.80
10	南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(二标段)	中建四局第五建筑工程有限公司	81.19
11	南山区中医院项目建设项目施工总承包	深圳市工勘岩土集团有限公司/中建三局第二建设(深圳)有限责任公司	81.00
12	官龙学校项目施工总承包	中建四局土木工程有限公司	78.64
13	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（三组）	深圳市新达基建设集团有限公司	78.33
14	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（一组）	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	76.88
15	深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房）	深圳中铁二局工程有限公司	76.03
16	龙珠小学（小学部）扩建项目施工总承包	中铁建工集团华南有限公司	75.88
17	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（二组）	中众建设（深圳)集团股份有限公司	74.76
18	前海花园(一、二期)老旧小区改造项目	深圳市君鹏建筑工程有限公司	74.32
19	南山区蛇口人民医院发热门诊楼建设工程	深圳市易诺建设工程有限公司	71.17
20	大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目	中建五局华南建设有限公司	25.79
21	北京大学深圳研究生院修缮改造工程总承包工程` 标段	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	16.10

市政项目综合得分情况

排名	项目（标段）名称	施工单位	综合得分
1	前海路（棉山路至妈湾大道段）工程	深圳市建工集团股份有限公司	83.26
2	赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）工程施工	深圳市新朗建设工程有限公司	83.08
3	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程	中铁十八局集团有限公司	82.49
4	兰芷二路	青建集团股份有限公司	82.37
5	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）	深圳市路桥建设集团有限公司	81.87
6	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）	中核华泰建设有限公司	81.78
7	登良路下穿道路工程市政总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	81.37
8	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）	中铁南方投资集团有限公司	81.08
9	赤湾三路（华英路至赤湾六路段）工程	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	80.9
10	华英路B段市政工程	中建四局土木工程有限公司	80.52
11	长青园下穿通道工程	中国水利水电第四工程局有限公司	79.61
12	少帝路-祥湾路环线道路	深圳市东深工程有限公司	79.43
13	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）	中建二局第二建筑工程有限公司	79.06
14	赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）道路工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	79.02

南山区建筑工务署

2023年10月9日

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署2023年第三季度
安全巡查结果通报

2023年7月2日至9月25日，我署对在建项目组织安全飞行检查，同时将代建、监理及施工单位的安全生产主体责任落实情况进行现场检查评分。现将巡查结果通报如下（检查2轮次及以下的项目不参与排名）：

一、排名为优的房建工程代建单位

1.深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称：羊台书苑

代建项目负责人：朱思波

署主管工程师：罗万泉

2.深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称：南山区科技联合大厦

代建项目负责人：沈鹏发

署主管工程师：罗万泉

3.深圳市振业（集团）股份有限公司

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

代建项目负责人：吴鉴

署主管工程师：刘予

4.华润（深圳）有限公司

项目名称：赤湾消防站（上盖保障性住房）

代建项目负责人：刘波

署主管工程师：李建

5.深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称：南山区中医院

代建项目负责人：金成

署主管工程师：张志向

二、排名为优的房建工程监理单位

1.深圳市中联建工程项目管理有限公司

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

项目总监：唐建军

署主管工程师:刘予

2.深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称：羊台书苑

项目总监：袁昶

署主管工程师：罗万泉

3.深圳市中行建设工程顾问有限公司

项目名称：南山区科技联合大厦

项目总监：程小建

署主管工程师：罗万泉

4. 深圳市中行建设工程顾问有限公司

项目名称：南山区中医院

项目总监：吕彬

署主管工程师：张志向

5. 深圳市鲁班建设监理有限公司

项目名称：十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（一组）

项目总监：陆应炎

署主管工程师：勾越

三、排名为优的房建工程施工单位

1. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷

项目经理：甘海苑

署主管工程师：郭殿乙

2. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

项目经理：梁琪

署主管工程师:刘予

3. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标

项目经理：汪仕刚

署主管工程师:罗万泉

4.中建二局第二建筑工程有限公司

项目名称：南山区科技联合大厦

项目经理：唐爱君

署主管工程师：罗万泉

5.中建二局第二建筑工程有限公司

项目名称：羊台书苑

项目经理：莫松彪

署主管工程师：罗万泉

四、排名靠后的房建工程代建单位

1.深圳市万科发展有限公司

项目名称：留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷

代建项目负责人：梅忠敏

2.悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

项目名称：留仙智城幼儿园

代建项目负责人：邓冰冰

3.深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

项目名称：赤湾学校

代建项目负责人：邵延龙

五、排名靠后的房建工程监理单位

1.深圳市甘泉建设监理有限公司

项目名称：蛇口人民医院发热门诊楼项目

项目总监：王明兴

2.深圳市首嘉工程顾问有限公司

项目名称：西丽医院改扩建项目

项目总监：邓天国

3.深圳市邦迪工程顾问有限公司

项目名称：赤湾学校

项目总监：陈乾

六、排名靠后的房建工程施工单位

1.中建四局第五建筑工程有限公司

项目名称：赤湾学校

项目经理：邓四春

2.中航建设（深圳）有限公司

项目名称：留仙智城幼儿园

项目经理：邹树有

3.深圳市易诺建设工程有限公司

项目名称：蛇口人民医院发热门诊楼

项目经理：董悦华

七、排名为优的市政工程代建单位

1.海南中信城市开发运营有限公司

项目名称：前海路（棉山路至妈湾大道段）

代建项目负责人：肖荣杰

署主管工程师：刘粤东

2.深圳市润投咨询有限公司

项目名称：登良路下穿道路工程

代建项目负责人：沈阳

署主管工程师：彭依朗

八、排名为优的市政工程监理单位

1.深圳市西伦土木结构有限公司

项目名称：前海路（棉山路至妈湾大道段）

项目总监：胡金玉

署主管工程师：刘粤东

2.重庆赛迪工程咨询有限公司

项目名称：龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）

项目总监：唐平

署主管工程师：李达伟

3. 重庆赛迪工程咨询有限公司

项目名称：龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）

项目总监：唐平

署主管工程师：李达伟

九、排名为优的市政工程施工单位

1.深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：前海路（棉山路至妈湾大道段）

项目经理：李洁

署主管工程师：刘粤东

2.中核华泰建设有限公司

项目名称：龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）

项目经理：聂波

署主管工程师：李达伟

3. 中铁南方投资集团有限公司

项目名称：龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）

项目经理：王义朋

署主管工程师：李达伟

十、排名靠后的市政工程代建单位

1.深圳科能先进储能材料国家工程研究中心有限公司

项目名称：高新南区城市公共空中连廊

代建项目负责人：陈子超

十一、排名靠后的市政工程监理单位

1.深圳市银建安工程项目管理有限公司

项目名称：高新南区城市公共空中连廊

项目总监：雷映昌

十二、排名靠后的市政工程施工单位

1.深圳市友联造建筑工程有限公司

项目名称：高新南区城市公共空中连廊

项目经理：卢德福

十三、排名为优的百校焕新项目代建单位

1.深圳市万科城市建设管理有限公司

项目标段：百校焕新项目代建b 标段第二年度

代建项目总负责人：周千军

署主管工程师：杜冠宏

十四、排名为优的百校焕新项目监理单位

1.深圳鲲鹏工程顾问有限公司

项目标段：百校焕新项目代建b 标段第二年度

监理项目总负责人：贾瑜

署主管工程师:杜冠宏

2.广东中弘策工程顾问有限公司

项目标段：百校焕新项目自建c 标段第二年度

监理项目总负责人：李长志

署主管工程师:王君妍

十五、排名为优的百校焕新项目施工单位

1.深圳市建工集团股份有限公司

项目标段：百校焕新项目代建b 标段第二年度

施工项目总负责人：李世忠

署主管工程师：杜冠宏

2.深圳市佳泰业建设有限公司

项目标段：百校焕新项目自建c 标段第二年度

施工项目总负责人：郑松荣

署主管工程师:王君妍

十六、排名靠后的百校焕新项目代建单位

1.深圳市振业（集团）股份有限公司

项目标段：百校焕新项目代建a 标段

代建项目总负责人：康人彬

十七、排名靠后的百校焕新项目监理单位

1.深圳市邦迪工程顾问有限公司

项目标段：百校焕新项目自建c 标段

监理项目总负责人：朱承宇

十八、排名靠后的百校焕新项目施工单位

1.深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

项目标段：百校焕新项目自建c 标段

施工项目总负责人：陈李军

十九、巡查项目评分表

房建项目代建单位评分表（表一）

序号	项目名称	代建单位	综合得分
1	羊台书苑建设	深圳市万科城市建设管理有限公司	85.59
2	南山区科技联合大厦	深圳市万科城市建设管理有限公司	85.33
3	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目	深圳市振业（集团）股份有限公司	85.14
4	赤湾消防站（上盖保障性住房）	华润（深圳）有限公司	83.44
5	南山区中医院建设	深圳市万科城市建设管理有限公司	83.41
6	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（一组）	深圳市振业（集团）股份有限公司	83.27
7	南山科技创新中心（六街坊）二标	深圳市万科城市建设管理有限公司	83.14
8	蛇口医院内科综合楼	深圳招商房地产有限公司	82.98
9	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）	华润（深圳）有限公司	82.80
10	南山小学拆除重建	华润（深圳）有限公司	82.62
11	深圳湾消防站	华润（深圳）有限公司	82.33
12	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（二组）	深圳市振业（集团）股份有限公司	81.82
13	官龙学校项目	深圳市前海股份有限公司	81.55
14	后海消防站	华润（深圳）有限公司	81.50
15	南山科技创新中心（六街坊）一标	深圳市万科城市建设管理有限公司	81.49
16	前海花园（一、二期）老旧小区改造项目	深圳市天健地产集团有限公司	81.46
17	北京大学深圳研究生院修缮改造工程	华润（深圳）有限公司	81.42
18	龙珠学校（小学部）扩建项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	81.29
19	南山医院改扩建	华润（深圳）有限公司	81.25
20	深圳市第三十高级中学	中国南山开发（集团）股份有限公司	81.09
21	西丽医院改扩建工程	深圳市万科城市建设管理有限公司	80.76
22	福利中心三期	深圳市万科发展有限公司	80.74
23	赤湾学校改扩建项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	80.67
24	留仙智城幼儿园	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	80.09
25	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷	深圳市万科发展有限公司	79.74

房建项目监理单位评分及排名表（表二）

序号	项目名称	监理单位	综合得分
1	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房	深圳市中联建工程项目管理有限公司	83.23
2	羊台书苑建设	深圳华西建设工程管理有限公司	82.80
3	南山区科技联合大厦	深圳市中行建设工程顾问有限公司	82.13
4	南山区中医院建设	深圳市中行建设工程顾问有限公司	81.57
5	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（一组）	深圳市鲁班建设监理有限公司	81.54
6	南山小学拆除重建	深圳市特发工程建设监理有限公司	81.10
7	赤湾消防站（上盖保障性住房）	深圳华西建设工程管理有限公司	80.91
8	南山科技创新中心（六街坊）二标	深圳市邦迪工程顾问有限公司	80.54
9	蛇口医院内科综合楼	深圳市首嘉工程顾问有限公司	80.36
10	深圳湾消防站	深圳华西建设工程管理有限公司	79.78
11	南山科技创新中心（六街坊）一标	深圳华西建设工程管理有限公司	79.67
12	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技 生活馆）	深圳华西建设工程管理有限公司	79.62
13	北京大学深圳研究生院修缮改造工程	深圳市特发工程建设监理有限公司	79.23
14	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（二组）	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	79.14
15	官龙学校项目	深圳市恒大建设监理有限公司	78.98
16	龙珠学校（小学部）扩建项目	深圳市施友建设监理有限公司	78.72
17	后海消防站	深圳华西建设工程管理有限公司	78.70
18	南山医院改扩建	深圳市特发工程建设监理有限公司	78.62
19	前海花园（一、二期）老旧小区改造项目	深圳市鲁班建设监理有限公司	78.48
20	深圳市第三十高级中学	深圳市京圳工程咨询有限公司	78.33
21	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷	建艺国际工程管理集团有限公司	78.22
22	福利中心三期	深圳华西建设工程管理有限公司	77.72
23	留仙智城幼儿园	深圳市半岛工程管理有限公司	77.54
24	赤湾学校改扩建项目	深圳市邦迪工程顾问有限公司	77.11
25	西丽医院改扩建工程	深圳市首嘉工程顾问有限公司	76.61
26	蛇口人民医院发热门诊楼项目	深圳市甘泉建设监理有限公司	76.04

房建项目施工单位评分及排名表（表三）

序号	项目名称	施工单位	综合得分
1	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷	深圳市建工集团股份有限公司	82.40
2	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目	深圳市建工集团股份有限公司	81.61
3	南山科技创新中心（六街坊）一标	深圳市建工集团股份有限公司	81.22
4	南山区科技联合大厦	中建二局第二建筑工程有限公司	81.13
5	羊台书苑建设	中建二局第二建筑工程有限公司	80.91
6	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（一组）	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	79.87
7	南山科技创新中心（六街坊）二标	中建四局第五建筑工程有限公司	79.65
8	南山区中医院建设	中建三局第二建设（深圳）有限公司	78.99
9	福利中心三期	中建五局华南建设有限公司	78.85
10	赤湾消防站（上盖保障性住房）	深圳中铁二局工程有限公司	78.69
11	南山小学拆除重建	浙江省一建建设集团有限公司	78.60
12	深圳市第三十高级中学	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	78.32
13	南山医院改扩建	中建三局集团有限公司	77.92
14	深圳湾消防站	深圳中铁二局工程有限公司	77.88
15	蛇口医院内科综合楼	中海建筑有限公司	77.75
16	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（二组）	中众建设（深圳）集团股份有限公司	77.42
17	北京大学深圳研究生院修缮改造工程	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	77.32
18	西丽医院改扩建工程	中建四局第五建筑工程有限公司	77.14
19	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）	中建科工集团有限公司	76.89
20	官龙学校项目	中建四局土木工程有限公司	76.66
21	前海花园（一、二期）老旧小区改造项目	深圳市君鹏建筑工程有限公司	76.62
22	后海消防站	深圳中铁二局工程有限公司	76.55
23	龙珠学校（小学部）扩建项目	中铁建工集团华南有限公司	76.34
24	蛇口人民医院发热门诊楼项目	深圳市易诺建设工程有限公司	76.27
25	留仙智城幼儿园	中航建设（深圳）有限公司	75.54
26	赤湾学校改扩建项目	中建四局第五建筑工程有限公司	74.42

市政项目代建单位评分表（表四）

序号	项目名称	代建单位	综合得分
1	前海路（棉山路至妈湾大道段）	海南中信城市开发运营有限公司	85.16
2	登良路下穿道路工程市政总承包工程	深圳市润投咨询有限公司	83.15
3	兰芷二路	深圳阳光盛和发展有限公司	81.99
4	赤湾三路（华英路至赤湾六路段）	中国南山开发（集团）股份有限公司	81.65
5	少帝路—祥湾路环线道路	中国南山开发（集团）股份有限公司	81.30
6	赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）道路工程	中国南山开发（集团）股份有限公司	81.23
7	赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）道路工程	中国南山开发（集团）股份有限公司	81.22
8	华英路B段	中国南山开发（集团）股份有限公司	81.10
9	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程	广东大鹏液化天然气有限公司	80.39
10	赤湾三路（天后宫至赤湾二路段）	中国南山开发（集团）股份有限公司	79.59
11	高新南区城市公共空中连廊	深圳科能先进储能材料国家工程研究中心有限公司	78.69

市政项目监理单位评分及排名表（表五）

序号	项目名称	监理单位	综合得分
1	前海路（棉山路至妈湾大道段）	深圳市西伦土木结构有限公司	83.41
2	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）	重庆赛迪工程咨询有限公司	83.12
3	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）	重庆赛迪工程咨询有限公司	82.46
4	登良路下穿道路工程市政总承包工程	上海市建设工程监理咨询有限公司	80.62
5	长青园下穿通道	深圳市恒大建设监理有限公司	80.08
6	兰芷二路	深圳市合创建设工程顾问有限公司	79.40
7	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程	上海唯智工程项目管理有限公司	79.36
8	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）	浙江江南工程管理股份有限公司	78.96
9	赤湾三路（华英路至赤湾六路段）	深圳市科宇工程顾问有限公司	78.67
10	少帝路—祥湾路环线道路	深圳市大兴工程管理有限公司	78.13
11	赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）道路工程	深圳市建星项目管理顾问有限公司	77.96
12	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）	浙江江南工程管理股份有限公司	77.83
13	赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）道路工程	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	77.69
14	赤湾三路（天后宫至赤湾二路段）	深圳市大兴工程管理有限公司	76.45
15	华英路B段	深圳海勤工程管理有限公司	76.16
16	同乐片区三号路	深圳科宇工程顾问有限公司	75.94
17	高新南区城市公共空中连廊	深圳市银建安工程项目管理有限公司	74.75

市政项目施工单位评分及排名表（表六）

序号	项目名称	施工单位	综合得分
1	前海路（棉山路至妈湾大道段）	深圳市建工集团股份有限公司	82.52
2	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）	中核华泰建设有限公司	81.62
3	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）	中铁南方投资集团有限公司	81.01
4	登良路下穿道路工程市政总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	78.95
5	长青园下穿通道	中国水利水电第四工程局有限公司	77.85
6	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）	中建二局第二建筑工程有限公司	77.74
7	兰芷二路	青建集团股份有限公司	77.47
8	赤湾三路（华英路至赤湾六路段）	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	77.26
9	赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）道路工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	76.98
10	赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）道路工程	深圳市新朗建设工程有限公司	76.88
11	少帝路—祥湾路环线道路	深圳市东深工程有限公司	76.60
12	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）	深圳市路桥建设集团有限公司	76.48
13	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程	中铁十八局集团有限公司	76.48
14	华英路B段	中建四局土木工程有限公司	75.92
15	司乐片区三号路	中铁隧道集团三处有限公司	75.15
16	赤湾三路（天后宫至赤湾二路段）	深圳市启泰建设集团有限公司	75.04
17	高新南区城市公共空中连廊	深圳市友联造建筑工程有限公司	72.91

百校焕新项目代建单位评分表（表七）

标段	代建单位	项目名称	综合得分	平均分	排名
代建b 标段第二年度	深圳市万科城市建设管理有限公司	大磡小学	88.14	86.80	1
		西丽南国丽城幼儿园	87.17		
		丽湖学校	86.72		
		松坪文理幼儿园	86.21		
		深大香瑞园幼儿园	85.75		
代建` 标段	中信城开投资集团有限公司	海滨红树西岸幼儿园	84.10	83.22	2
		中科先进院实验学校	83.29		
		华侨城小学	78.91		
		红树湾幼儿园	84.10		
		深圳大学附属南山幼儿园	84.48		
		浅水湾花园幼儿园	83.14		
		南外（集团）大冲学校	80.65		
		南外（集团）高级中学	84.48		
		蓓蕾幼儿园	85.25		
		南山区第二外国语学校（集团）学府中学	82.31		
		北师大南山附属学校小学部	84.67		
代建b 标段	深圳市万科城市建设管理有限公司	松坪第二小学	83.62	82.12	3
		松坪学校（小学部）	80.34		
		西丽小学	79.71		
		卓雅小学	88.00		
		南科大第二实验学校	86.09		
		珠光小学	83.59		
		新桃源幼儿园	78.30		
		桃源实验幼儿园	77.27		

标段	代建单位	项目名称	综合得分	平均分	排名
代建a 标段标段第二年度	深圳市振业（集团)股份有限公司	阳光小学	84.33	81.07	4
		教育科学研究院附属第二幼儿园	84.10		
		蛇口育才教育集团育才二中	83.14		
		南山实验教育集团荔林小学	83.86		
		华侨城世界花园幼儿园	81.37		
		月亮湾小学	69.60		
代建` 标段第二年度	中信城开投资集团有限公司	科技第一幼儿园	74.30	79.82	5
		南山区第二外国语学校（集团）学府--小	83.33		
		蛇口学校	77.07		
		香山里小学	81.84		
		首地幼儿园	82.56		
代建a 标段	深圳市振业（集团)股份有限公司	海月花园幼儿园	82.14	78.82	6
		海月华庭幼儿园	82.56		
		育才三小	80.64		
		育才中学	79.43		
		南头中学	78.30		
		前海学校	69.86		

百校焕新项目监理单位评分及排名表（表八）

标段	监理单位	项目名称	综合得分	平均分	排名
代建b 标段第二年度	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	大磡小学	87.85	85.80	1
		西丽南国丽城幼儿园	85.89		
		丽湖学校	85.37		
		松坪文理幼儿园	85.06		
		深大香瑞园幼儿园	84.82		
自建c 标段第二年度	广东中弘策工程顾问有限公司	南山区第二实验学校	85.07	85.07	2
代建` 标段	广东中弘策工程顾问有限公司	南外（集团）高级中学	82.21	82.74	3
		蓓蕾幼儿园	83.65		
		南山区第二外国语学校（集团）学府中学	81.19		
		北师大南山附属学校小学部	83.90		
自建c 标段	深圳科宇工程顾问有限公司	城市花园幼儿园	85.59	81.56	4
		教育幼儿园	84.30		
		深圳市蛇口育才教育集团第四小学	82.35		
		华侨城中学（深圳湾部）	79.92		
		深大附属教育集团实验小学	75.66		
代建` 标段	深圳壹创国际设计股份有限公司	红树湾幼儿园	82.21	80.79	5
		深圳大学附属南山幼儿园	81.92		
		浅水湾花园幼儿园	81.95		
		南外（集团）大冲学校	77.07		
代建b 标段	深圳市鲁班建设监理有限公司	卓雅小学	85.36	80.10	6
		南科大第二实验学校	85.38		
		珠光小学	81.98		
		新桃源幼儿园	74.73		
		桃源实验幼儿园	73.03		

标段	监理单位	项目名称	综合得分	平均分	排名
代建b 标段	深圳市建星项目管理顾问有限公司	松坪第二小学	81.24	79.77	7
		松坪学校（小学部）	78.16		
		西丽小学	79.92		
代建` 标段	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	海滨红树西岸幼儿园	82.78	79.71	8
		中科先进院实验学校	81.17		
		华侨城小学	75.17		
代建a 标段标段第二年度	深圳市合创建设工程顾问有限公司	阳光小学	80.19	78.76	9
		教育科学研究院附属第二幼儿园	81.92		
		蛇口育才教育集团育才二中	81.38		
		南山实验教育集团荔林小学	82.35		
		华侨城世界花园幼儿园	80.03		
		月亮湾小学	66.66		
自建c 标段第二年度	深圳市西伦土木结构有限公司	南海小学	81.58	78.64	10
		松坪第二幼儿园	78.56		
		阅山境幼儿园	75.78		
代建a 标段	深圳市中联建工程项目管理有限公司	海月花园幼儿园	81.96	76.55	11
		海月华庭幼儿园	81.92		
		育才三小	76.80		
		育才中学	75.95		
		南头中学	75.61		
		前海学校	67.07		
代建` 标段第二年度	广东中弘策工程顾问有限公司	科技第一幼儿园	71.06	76.23	12
		南山区第二外国语学校（集团）学府一小	79.68		
		蛇口学校	72.43		
		香山里小学	78.02		
		首地幼儿园	79.97		
自建c 标段	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机关幼儿园	77.86	71.58	13
		南科大实验一小	65.30		

百校焕新项目施工单位评分及排名表（表九）

标段	施工单位	项目名称	综合得分	平均分	排名
代建b 标段第二年度	深圳市建工集团股份有限公司	大磡小学	86.00	84.10	1
		西丽南国丽城幼儿园	84.42		
		丽湖学校	84.41		
		松坪文理幼儿园	82.94		
		深大香瑞园幼儿园	82.71		
自建c 标段第二年度	深圳市佳泰业建设有限公司	南山区第二实验学校	83.62	83.62	2
代建` 标段	深圳市工勘建设集团有限公司	南外（集团）高级中学	82.24	81.83	3
		蓓蕾幼儿园	82.82		
		南山区第二外国语学校（集团）学府中学	80.65		
		北师大南山附属学校小学部	81.60		
自建c 标段	深圳市建工集团股份有限公司	城市花园幼儿园	83.89	79.79	4
		教育幼儿园	82.35		
		深圳市蛇口育才教育集团第四小学	82.06		
		华侨城中学（深圳湾部）	79.51		
		深大附属教育集团实验小学	71.15		
代建` 标段	深圳市西部城建工程有限公司	红树湾幼儿园	81.66	79.74	5
		深圳大学附属南山幼儿园	81.66		
		浅水湾花园幼儿园	80.58		
		南外（集团）大冲学校	75.06		
代建b 标段	深圳市佳泰业建设有限公司	卓雅小学	84.67	77.97	6
		南科大第二实验学校	83.89		
		珠光小学	78.99		
		新桃源幼儿园	72.32		
		桃源实验幼儿园	69.97		

标段	施工单位	项目名称	综合得分	平均分	排名
代建`标段	中建四局第五建筑工程有限公司	海滨红树西岸幼儿园	81.09	77.63	7
		中科先进院实验学校	78.25		
		华侨城小学	73.54		
自建c 标段第二年度	深圳市金众装饰工程有限公司	南海小学	80.59	77.02	8
		松坪第二幼儿园	77.06		
		阅山境幼儿园	73.41		
代建b 标段	深圳市金众装饰工程有限公司	松坪第二小学	80.43	76.98	9
		松坪学校（小学部）	75.60		
		西丽小学	74.91		
代建a 标段标段第二年度	深圳市信宇建筑工程有限公司	阳光小学	80.95	76.90	10
		教育科学研究院附属第二幼儿园	80.70		
		蛇口育才教育集团育才二中	79.62		
		南山实验教育集团荔林小学	79.10		
		华侨城世界花园幼儿园	77.13		
		月亮湾小学	63.92		
代建a 标段	深圳市建匠工程有限公司、深圳中铁二局工程有限公司	海月花园幼儿园	81.77	75.74	11
		海月华庭幼儿园	81.28		
		育才三小	76.22		
		育才中学	75.77		
		南头中学	72.72		
		前海学校	66.65		
代建`标段第二年度	广东联富建设工程有限公司	科技第一幼儿园	66.24	73.61	12
		南山区第二外国语学校（集团）学府一小	78.72		
		蛇口学校	68.39		
		香山里小学	76.38		
		首地幼儿园	78.34		

标段	施工单位	项目名称	综合得分	平均分	排名
自建c 标段	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	机关幼儿园	75.26	69.25	13
		南科大实验一小	63.24		

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署

2023年10月13日

南山工务署 2021 年度工程质量管理先进施工单位

深圳市南山区建筑工务署

关于表彰 2021 年度工程质量管理先进单位的通知

署各部门、代建单位、施工单位、监理单位:

2021 年,南山区建筑工务署委托深圳瑞捷工程咨询股份有限公司对我署在建项目进行了 144 次质量检查。为表彰先进、树立典型，现决定对四个季度质量检查优秀的施工单位、监理单位授予“南山区建筑工务署 2021 年度质量管理先进单位”荣誉称号。

望受表彰的单位珍惜荣誉、再接再厉，继续为我区工程建设作出更大贡献。

一、2021 年工程质量管理先进施工单位

1.深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）；

项目部门：房建一部，主管工程师：罗万泉;

代建单位：万科城市建设管理有限公司。

2.深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目;

项目部门：房建三部，主管工程师：方华;

代建单位：华润（深圳）有限公司。

3.中建二局第二建筑工程有限公司

项目名称：羊台书苑建设施工总承包项目；

项目部门：房建一部，主管工程师：罗万泉；

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司。

4.中建科工集团有限公司

项目名称：长源小学拆除重建工程（二期）；

项目部门：房建二部，主管工程师：涂俊垚；

代建单位：深圳市万科发展有限公司。

5.广东联富建设工程有限公司

项目名称：深圳湾第二幼儿园项目施工总承包工程；

项目部门：房建二部，主管工程师：刘予；

代建单位：华润（深圳）有限公司。

6.深圳市工勘岩土集团有限公司

项目名称：铁二路工程；

项目部门：市政工程部，主管工程师：高雪香；

代建单位：深圳市建工房地产开发有限公司。

7.中建三局集团有限公司

项目名称：望海路微波山隧道工程项目；

项目部门：市政工程部，主管工程师：孙宗波。

二、2021年工程质量管理先进监理单位

1.深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）；

项目部门：房建一部，主管工程师：罗万泉；

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司。

2. 深圳市特发工程建设监理有限公司

项目名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目；

项目部门：房建三部，主管工程师：方华；

代建单位：华润（深圳）有限公司。

3. 深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称：羊台书苑建设施工总承包项目；

项目部门：房建一部，主管工程师：罗万泉；

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司。

4. 深圳市合创建设工程顾问有限公司

项目名称：望海路微波山隧道工程项目；

项目部门：市政工程部，主管工程师：孙宗波。

南山区建筑工务署

2022年3月24日

南山工务署2021年度安全文明生产先进施工单位

深圳市南山区建筑工务署

关于表彰2021年度安全文明生产先进单位的通知

署各部门、代建单位、施工单位、监理单位:

2021年,南山区建筑工务署组织安全专家对我署在建项目进行了144次安全检查。为表彰先进、树立典型，现决定对四个季度安全检查优秀的施工单位、监理单位授予“南山区建筑工务署2021年度安全文明生产先进单位”荣誉称号。

对我署组织的年度应急演练任务成绩突出的施工单位授予“南山建筑工务署2021年度应急演练标兵单位”荣誉称号。

望受表彰的单位珍惜荣誉、再接再厉，继续为我区工程建设作出更大贡献。

一、2021年安全文明生产先进施工单位

1.中建四局第五建筑工程有限公司

项目名称：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（二标段）;

项目部门：房建一部，主管工程师：罗万泉;

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司。

2.深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目;

项目部门：房建三部，主管工程师：方华;

代建单位：华润（深圳）有限公司。

3. 中建二局第二建筑工程有限公司

项目名称：羊台书苑建设施工总承包项目；

项目部门：房建一部，主管工程师：罗万泉；

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司。

4. 深圳市恒泰基建筑工程有限公司

项目名称：西丽二小改扩建项目；

项目部门：房建二部，主管工程师：刘予；

代建单位：海南中信城市开发运营有限公司。

5. 深圳市工勘建设集团有限公司

项目名称：区慢性病医院改扩建工程；

项目部门：房建一部，主管工程师：张志向；

代建单位：深圳招商房地产有限公司。

6. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）；

项目部门：房建一部，主管工程师：罗万泉；

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司。

7. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：前海路（棉山路至妈湾大道段）市政工程；

项目部门：市政工程部，主管工程师：孙宗波；

代建单位：海南中信城市开发运营有限公司。

8. 深圳市信宇建筑工程有限公司

项目名称：天后路（赤湾二路-赤湾六路）；

项目部门：市政工程部，主管工程师：孙宗波；

代建单位：中国南山开发（集团）股份有限公司。

9.深圳市工勘岩土集团有限公司

项目名称：滨海大道后海滨路立交人行天桥；

项目部门：市政工程部，主管工程师：孙宗波；

代建单位：华润（深圳）有限公司。

二、2021年安全文明生产先进监理单位

1.深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）；

项目部门：房建一部，主管工程师：罗万泉；

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司。

2.深圳市邦迪工程顾问有限公司

项目名称：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（二标段）；

项目部门：房建一部，主管工程师：罗万泉；

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司。

3.深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称：西丽二小改扩建工程；

项目部门：房建二部，主管工程师：刘予；

代建单位：海南中信城市开发运营有限公司。

4.深圳市特发工程建设监理有限公司

项目名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目；
项目部门：房建三部，主管工程师：方华；
代建单位：华润（深圳）有限公司。
5.深圳市西伦土木结构有限公司
项目名称：滨海大道后海滨路立交人行天桥；
项目部门：市政工程部，主管工程师：孙宗波；
代建单位：华润（深圳）有限公司。
6.深圳市合创建设工程顾问有限公司
项目名称：望海路微波山隧道工程项目；
项目部门：市政工程部，主管工程师：孙宗波。

三、消防应急演练先进单位

项目名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目；
代建单位：华润（深圳）有限公司；
施工单位：深圳市建工集团股份有限公司；
监理单位：深圳市特发工程建设监理有限公司；
署主管工程师：方华。

南山区建筑工务署
2022年3月25日

深圳市南山区住房和建设局

南山区住房和建设局关于2021年第一季度区管房屋建筑及市政工程施工质量专项检查的通报

各建设、施工、监理单位，各相关单位:

为进一步加强南山区区管在建工程质量监督管理，保障工程总体质量稳定可控，我局开展了2021年第一季度区管在建工程质量专项检查行动。现将有关情况通报如下:

一、基本情况

本次检查范围为所有区管在建工程，共检查项目482项次，出动人数1273人次，发放《责令整改通知书》119份，《责令停工整改通知书》1份，《省动态扣分通知书》39份，《第三方问题整改单》142份，《第三方质量评估报告》142份，《第三方项目总结会签单》142份。

检查内容包括项目责任主体质量行为（如管理人员履职情况、质量控制体系及行为有效性、质量控制资料的完整性、及时性、真实性等）和实体质量（如地基与基础、主体结构、装饰装修、建筑电气、市政桥梁、水务工程等分部分项工程）。

二、检查结果

根据一季度检查情况，我局对区管在建工程进行施工质量评估，分别形成“建设工程质量示范工程”和“建设工程质量督办工程”名单，现予以公布（详见附件）。

三、工程亮点

检查中发现部分项目表现优良，亮点较多，如精细化控制，讲究细节等举措落实情况好，起到了引领示范作用。

（一）南山科技创新中心六街坊一标段工序精细化控制

1、钢结构桁架楼承板铺设规范，钢筋排布绑扎牢固；

2、为确定梁钢筋插入钢柱锚固长度，在梁钢筋上划线标识；

3、墙柱模板底部外侧安装压脚板，进行墙柱模板定位，防漏浆。

（二）深圳大冲村改造专项规划 02-11、02-10 地块（三期）讲究细节

一楼层反坎浇筑前与结构结合部位剔凿到位，且中间底部设置橡胶止水条，有效降低后期渗漏隐患。

四、 主要问题

（一）房建工程

检查中也发现一些比较突出的问题，如合同权责不清，实测实量数据差，质量通病较普遍，单位和个人资质欠缺等。

1、施工合同

（1）南山区茶光工业区升级改造（南山智谷产业园）项目代建方（深圳招商房地产有限公司）与总包（中建科工）签署的合同中约定建筑装饰装修工程为总包承包范围，而该专业分包（深圳城市建筑装饰工程有限公司、深圳洪涛集团股份有限公司）却与甲方签署合同，存在总包承包范围签署划分不明确问题。

（2）南山区南山街道龙船塘城市更新项目总包（远洋国

际建设）与甲方（金枫房地产开发有限公司）签署的合同承包范围只有主体及后续专业分项工程的配合，但防水分包却直接与总包签署合同；门窗分包（中山粤骏幕墙装饰工程有限公司）提供的合同是与甲方签署，总包提供的门窗合同则是与门窗分包直接签署；幕墙、精装分包合同均与总包签署。存在合同权责不清问题。

（3）南山区校舍安全整治项目总包合同约定承包范围为EPC承包模式，门窗分包已进场施工，总包与门窗分包（风和同创工程有限公司）却还未签署合同，只签署了简单协议。

2、实测实量

（1）主体工程中个别楼板厚度偏薄、梁板保护层部分不足；

（2）砌筑工程外窗洞口尺寸与图纸尺寸偏差较大；

（3）抹灰工程中外墙窗内侧墙体厚度极差、空鼓开裂指标较差；

（4）涂刷工程中阴阳角方正把控力度不足。

3、实体质量

（1）预埋管线存在三层叠加敷设现象，且排布过于紧密；

（2）地下室外墙、底板存在开裂渗漏现象；

（3）混凝土成型质量较差，存在露筋、开裂、浇筑不密实等现象；

（4）现场属于超高层，主体才施工到3层，沉降后浇带已经封闭施工，不符合规范要求；

（5）幕墙部分立柱套芯伸缩缝预留尺寸不足；

（6）幕墙前期放线管控不到位，存在埋板悬空现象，且

埋板固定前基层处理不到位，侧边加固方式不符合要求；

（7）钢结构柱地脚螺栓防松措施缺失且存在泡水、锈蚀现象；

（8）部分砌筑墙体排版不合理，存在混砌现象；

（9）室内消防喷淋管安装随意，标高不足，影响后续吊顶安装质量；

（10）电气 JDG 线管连接时缺少紧定螺丝，或紧定螺丝未扭断，导致管线连接不可靠。

4、资质条件及其它

（1）消防及空调单位安全员证书过期，未及时更新，监理单位未审查；

（2）消防及空调暖通工程专业分包单位（深圳市节能机电工程有限公司）项目经理为同一人，资质为二级建造师，建筑面积 61384 平方米，资质不满足规范要求；

（3）幕墙分包（中建深圳装饰公司）项目经理资质为二级建造师，资质不满足规范要求；

（4）施工组织设计未随现场实际进度及时进行补充或更新；

（5）开工许可证过期，延期手续滞后。

（二）深基坑及地下室

渗漏水现象较为普遍，深基坑侧壁及地下室外墙观感一般。

具有代表性的项目：蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目、正天龙雅居项目。

1、支护结构

（1）支护桩存在渗水现象，且部分支护桩与冠梁未有效连接，支护桩破损露筋等；

（2）基坑边坡喷锚厚度与设计要求不符；

（3）止水帷幕存在渗漏未及时处理；

（4）基坑监测点设置与设计不符；

（5）土方开挖放坡系数与设计不符；

（6）钢筋笼搭接焊接宽度、厚度不满足80%-30%要求；

（7）灌注桩施工未按设计要求做好记录及未提供有效桩长及桩端全端进入持力层的深度研判确认单。

2、地下室防水

（1）止水钢板焊接未四面围焊，转角处设置不规范；

（2）地下室结构外墙、底板渗漏；

（3）止水螺杆止水片单边焊或焊接质量差；

（4）地下室防水卷材粘贴未设置附加层，存在空鼓、破损等现象。

（三）水务工程

项目鲜有亮点，质量通病较多，实体质量和责任主体质量行为较为一般。

1、南山区小微水体综合治理兜底工程

（1）马家龙二街沟槽开挖道路边缘切割不整齐，相邻道路存在开裂（4-5cm裂缝）现象；

（2）马家龙二街涵管接头破损严重，影响管道连接质量，存在渗漏风险，不符合JTG F80-1-2017 公路工程质量检验评定标准第5.3.1条；

（3）混凝土承插管隐蔽前未进行闭水试验；

（4）局部土方回填不密实，存在空脚现象。

2、深圳南山区第二阶段优质饮用水入户工程（I标段）

（1）闸阀井内存在积水现象，且支墩存在砖垫现象；

（2）分水器闸阀预留不合理，影响后期使用；

（3）入户饮用水管支架不足。

3、深圳南山区第二阶段优质饮用水入户工程（II标段）

（1）豪园小区4栋2单元208室给水管漏水（DN25管）；

（2）豪园小区3栋1单元后增加商铺用水管道支架数量不足；

（3）俊峰丽舍小区恢复人形道路铺装拼缝大小不一、扭曲不顺直；

（4）闸阀井内抹灰存在开裂现象，且闸阀井内存在积水，球墨井盖存在锈蚀等；

（5）给水管转接件存在锈蚀现象，镀锌层不足。

4、深圳南山区第二阶段优质饮用水入户工程（III标段）

（1）百富大厦小区给水管固定支架间距过大，与屋面消防水池连接管道支架缺失；

（2）百富大厦小区给水管穿墙部位未设置套管；

（3）英达钰龙园小区消火栓设置距完成面高度不足，不满足规范要求；

（4）百富大厦小区给水管道法兰存在锈蚀现象。

5、深圳南山区第二阶段优质饮用水入户工程（IV标段）

（1）南海玫瑰园、丽珠花园小区水表连接部位给水管转弯较多、手拉晃动，未进行有效固定；不满足《建筑给水及采暖规范》GB50242-2002中第3.3.7条要求；

（2）南海玫瑰园小区水管存在变形现象；

（3）丽珠花园小区闸阀井内存在积水现象，且支墩缺失；

（4）南海玫瑰园小区消火栓法兰盘固定螺栓外露丝扣不足；

（5）南海玫瑰园恢复铺装砖存在高差明显。

五、下阶段工作措施

（一）严抓建设单位质量行为

1、建设单位对建设工程的质量承担首要责任，建立健全质量管理体系，并保证体系的有效运行和持续改进，杜绝低于成本价中标；

2、对工程建设过程中可能存在的重大质量风险进行全面评估，定期审核项目责任主体质量保证体系的有效运行情况，积极采用先进的技术、管理手段进行全过程质量控制。

（二）落实施工、监理主体责任

1、监理单位依据招标文件和监理合同中约定人数的要求配备足够数量的监理人员，加强对现场各个施工点的旁站监管；

2、加强材料进场及送检复试的监督，确保所有用在工程中的材料都是符合规范要求的；

3、加强隐蔽工程验收的工作，验收不合格的，不得进入下一施工工序；

4、施工单位建立健全工程项目质量安全管理体系、配备足够数量的专业技术人员，优化内部管理流程、缩短管理链条，使得质量安全保证体系更加科学、有效；

5、参建单位应全面肩负起工程质量安全管理责任，不得

违反法律法规和工程建设强制性标准。严格按照规范、图纸施工，按规定进行检验批验收、隐蔽工程验收、竣工验收，按规范、设计要求编制及审核专项施工方案或监测方案，按施工进度做好建筑材料、构配件进场报审及工程实体的检测工作，强化项目的技术资料编审工作，不得弄虚作假。

（三）紧扣深基坑工程结构安全

1、应选择可靠性较高的基坑支护方案，充分考虑基坑环境效应和时空效应的综合影响，遵循动态设计与信息化施工相结合的原则；

2、支护结构内支撑优选超静定结构体系，加强支护结构整体稳固性、截水帷幕有效性和施工可行性，确保基坑支护除具备保证主体地下结构施工安全和施工空间的条件外，还具有防止基坑开挖危害周边环境的功能。

附件：1. 南山区2021年第一季度建设工程质量示范工程名单

2. 南山区2021年第一季度建设工程质量督办工程名单

深圳市南山区住房和建设局

2021年4月21日

附件1：

南山区2021年第一季度建设工程质量示范工程名单

序号	项目名称	建设单位（代建）	施工单位	项目经理	监理单位	总监	备注
1	南山科技创新中心（六街坊）一标段	南山区建筑工务署/深圳市万科城市建设管理有限公司	深圳市建工集团股份有限公司	汪仕刚	深圳华西建设工程管理有限公司	邓俊安	
2	深圳大冲村改造专项规划02-11、02-10地块	华润置地（深圳）有限公司	华润建筑有限公司	彭兴勇	上海市建设工程监理咨询有限公司	朱振飞	
3	安居博文苑	深圳市人才安居集团有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	杨武勇	中咨工程管理咨询有限公司	陈强	
4	南山区高新公寓棚户区改造项目设计采购施工总承包工程	深圳市南山人才安居有限公司	中建三局第一建设工程有限责任公司	李健	建艺国际工程管理集团有限公司	吴国祥	
5	南山区2020年建筑外立面整治项目一标段	深圳市南山区建筑工务署	深圳市工勘建设集团有限公司	谭红	深圳市中行建设工程顾问有限公司	张勇	

附件2：

南山区2021年第一季度建设工程质量督办工程名单

序号	项目名称	建设（代建）单位	施工单位	项目经理	监理单位	总监	备注
1	南山区校舍安全整治	深圳市南山区建筑工务署/深圳市万科城市建设管理有限公司	深圳市深安企业有限公司	刘泽波	深圳市大众工程管理有限公司	曾可勇	
2	万汇停车场	深圳市通泰正投资有限公司	恒广厦集团有限公司	曹建平	深圳市恒大建设监理有限公司	王辉	
3	南山区小微水体综合治理完成工程	深圳市南山区环境保护和水务局	中建安装集团有限公司	李建春	深圳市深水水务咨询有限公司	梁励源	

2022 年度优秀供应商（中信城开（深圳）有限公司）



2021 年度优秀土建施工总承包供应商奖（招商蛇口深圳区域）



6、企业信用信息

根据招文要求，上述信息由招标人查询