

标段编号： 2305-440303-04-01-648965004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 海关草埔生活区片区棚户区改造项目基坑支护、土石方及
桩基工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市政集团有限公司

日期： 2024年11月06日

工程编号：2305-440303-04-01-648965004001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：海关草埔生活区片区棚户区改造项目基坑支护、
土石方及桩基工程

投标文件内容：资信标

投标人：深圳市政集团有限公司

日期：2024 年 11 月 06 日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人已完成类似项目的业绩	提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人已完成的最具代表性的类似业绩（业绩个数最多不超过 10 个，如投标人提交的业绩超过 10 个的，第 10 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。 [注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如提供房建类总包项目工程业绩，需提供能体现该项目基坑支护、土石方及桩基础工程（如该专业工程分包出去的，则不予认可为投标人的类似业绩）施工合同金额的证明材料。注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]
2	投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩	提供项目经理和项目技术负责人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）完成的最具代表性的类似业绩（业绩个数最多不超过 5 个，如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。[注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如提供房建类总包项目工程业绩，需提供能体现该项目基坑支护、土石方及桩基础工程施工合同金额的证明材料。如上述证明材料不能体现项目经理、项目技术负责人姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理、技术负责人姓名及职务，则不予认可）。注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]
3	项目管理机构	项目经理提供职称、毕业证等。项目技术负责人提供职称、毕业证等。项目管理机构及其他人员必须配备齐全，各专业工程师配备齐全。安全主任、造价工程师、五大员（施工员、安全员、材料员、预算员、资料员）配置齐全。以上人员须提供岗位上岗证证明材料及本单位社保证明。
4	纳税证明	投标人最近 3 年（2021-2023 年度）纳税情况。[注 1：提供由税务部门出具的纳税证明等材料：2021、2022、2023 年纳税证明（以上扫描件要求清晰）。]

5	其他	(1) 投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书（注：提交受到政府主管部门或行业协会颁发的项目获奖证书，奖项个数最多不超过 10 个，如投标人提交的奖项超过 10 个的，第 10 个以后的奖项招标人将不予置评）（2）投标人近 3 年（2021-2023 年度）经审计的财务报告；（3）提供投标人有效的安全生产许可证；提供拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B 证）扫描件。（4）投标人体现自身综合实力的其它证明材料。
6	企业信用信息	投标人以下网站近 3 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以处罚日期为准）查询结果，投标人无需提供，由招标人及招标代理查询：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。注：（1）提供查询证明截图。（2）上述信息由招标人查询。”

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人已完成类似项目的业绩

投标人已完成类似项目业绩一览表

序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工时间
1	建泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基础工程(施工)	深圳市和居置业有限公司	包含基坑支护工程、土石方工程、主体结构桩基础施工等	28821.805762	2023年4月25日	2024年7月11日
2	天健工业园片区城市更新单元施工总承包工程(又名天健天骄项目)	深圳市天珺房地产开发有限公司	包含01和02地块基坑支护、土石方,天健天骄南苑基础、天健天骄北庐基础,天健天骄西筑项目基坑支护、桩基础及土石方工程等	20302.941158	2016年	2023年4月27日
3	深圳市第三儿童医院项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程	深圳市建筑工务署工程管理中心	包含土石方、基坑支护、桩基工程、场地平整、溶洞处理、临电、临水、临设等。	16085.528236	2021年10月15日	2023年4月14日
4	深圳天健前海T201-0157宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)	深圳市前海天健置地发展有限公司	包含基坑支护及土石方工程、支护结构拆除、桩基础等	16022.624455	2021年11月	2023年8月3日
5	宝安区新安街道宝成43区碧海花园棚户区改造项目施工总承包工程(又名和郡府项目)	深圳市天健(集团)股份有限公司	包含基坑支护、土石方工程及桩基础等	12345.317955	2020年12月28日	2024年6月4日

6	深圳市光明区上村文体中心新建项目基坑支护、土石方及桩基础工程	深圳市光明天健文体发展有限公司	包含基坑支护工程、土石方工程、桩基础工程、安全文明施工(含临时设施)、施工降排水等	9869.939092	2022年5月13日	2023年2月17日
7	深房光明项目(A511-0039)土方挖运、工程桩和基坑支护工程	深圳市深房传麒房地产开发有限公司	包括土方挖运、工程桩、支护桩、挡土桩、支护锚索、支护冠梁、边坡支护、止水帷幕等施工图包含的工程内容	8846.461628	2022年1月25日	2023年12月20日
8	天健智慧园项目基础工程(又名天健创智新天地厂区)	深圳市天健龙岗房地产开发有限公司	包含基坑支护工程、土石方工程、桩基础工程、安全文明施工(含临时设施)、施工降排水等	8826.676834	2016年	2021年6月10日
9	A606-0258 光明玉塘项目基坑支护、土石方及桩基础工程	深圳市光明物合置业有限公司	包含桩基础、基坑支护工程、土石方工程、临时设施、施工场地降排水系统及施工期间的降排水、回灌水等。	7501.675872	2022年2月17日	2023年1月16日
10	光明 A511-0037 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)	深圳市安居德明房地产有限公司	包含桩基础、基坑支护及土石方工程	5950.44	2019年8月2日	2021年3月1日

变更（备案）通知书

2023/11/8 14:11

变更通知书

变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记： 非公司企业法人

备案后改制登记： 内资公司

备案前总经理：

备案后总经理： 欧阳垂礼（总经理）

备案前监事信息：

备案后监事信息： 朱兴龙（监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息： 陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）

备案前董事成员：

备案后董事成员： 陈俭（董事长）

备案前指定联系人： 姓名：null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：邹冀 电话：13802700181 邮箱：PCS-ZOUJI@163.COM

章程备案

变更前企业类型： 股份公司投资

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更前名称： 深圳市市政工程总公司

变更后名称： 深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.1 建泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基础工程（施工）

中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020220125007001

标段名称：建泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基础工程（施工）

建设单位：深圳市和居置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市市政工程总公司

中标价：28821.805762万元

中标工期：350天

项目经理(总监)：王体龙

本工程于 2023-01-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-03-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2023-03-16

查验码：6810249655619627 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

建泰城市更新项目 土石方、基坑支护及桩基础工程施工合同

合同编号：和居置业合字-工-B-SG-[2023]007号

工程名称：建泰城市更新项目土石方、基坑支护及
桩基础工程（施工）

发包人（全称）：深圳市和居置业有限公司

承包人（全称）：深圳市市政工程总公司

签订日期：2023年4月25日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市和居置业有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市、龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 建泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基础工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 建泰城市更新项目位于深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧,项目用地面积为46857.3平方米,用地性质为普通工业用地,容积率7.1,规划计容面积331400m²,建筑总面积约406770m²,建筑高度约130m。规划指标有厂房231980m²、产业配套用房94340m²(小型商业服务设施10000m²和配套宿舍84340m²)、公共配套(含地下)5080m²(公交首末站2900m²,小型垃圾转运站340m²,再生资源回收站60m²,公共厕所60m²,环卫工人休息室20m²,社区级公共配套用房1000m²,地下公共充电站700m²),另配建社区体育活动场地占地面积1500m²。物业服务用房按照《深圳经济特区物业管理条例》予以核定。不计容积建筑面积为75370m²,机动车停车位1850个。

资金来源: 财政投入 ___/___%; 国有资本 100%; 集体资本 ___/___%; 民营资本 ___/___%; 外商投资 ___/___%; 混合经济 ___/___%; 其他 ___/___%。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于以下内容:

(1) 基坑支护工程(工作内容详见设计图纸);

(2) 土石方工程:项目四周围墙,地面残留附着物及地下建筑构件的拆除处理,土石方开挖、外运、弃置等;

(3) 桩基础工程:主体结构桩基础施工等;

(4) 其它工作;

1) 移交给主体施工总承包单位前，施工场地的降排水、回灌水、安保、安全文明施工等管理工作等内容；

2) 根据水土保持方案批复意见完成相关措施施工；

3) 本项目地下室土方回填完成前，土石方、基坑支护相关的施工检验、检测、监测及周边环境保护等内容；

(5) 更新单元范围内（包括开发建设用地和贡献用地）剩余树木迁移及硬化道路破除外弃等达到交付条件；

(6) 具体内容详见图纸、工程量清单、技术要求及合同条款，投标人不能拒绝执行招标范围内全部工作，以及为完成全部工程可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长：_____米；宽：_____米；高：_____米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长：_____米 宽：_____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长：_____米 宽：_____米 高：_____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长：_____米 宽：_____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长：_____米 宽：_____米 高：_____米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____）；

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑) ;		
<input type="checkbox"/> 室外环境		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2023 年 3 月 15 日;

计划竣工日期: 暂定 2024 年 2 月 28 日;

合同工期总日历天数 350 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准

五、签约合同价

含税暂定合同总价人民币 (大写) 贰亿捌仟捌佰贰拾壹万捌仟零伍拾柒元陆角贰

分(¥ 288,218,057.62);不含增值税合同价(大写) 贰亿陆仟肆佰肆拾贰万零贰佰叁拾陆元叁角伍分 (¥264,420,236.35), 税率 9%, 若国家政策导致增值税率发生变化的, 不含增值税金额保持不变, 合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。本项目中标净下浮率为 20.1%, 其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟柒佰伍拾肆万壹仟零玖拾陆元贰角捌分 (¥17,541,096.28);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹仟伍佰伍拾万壹仟柒佰叁拾柒元柒角柒分 (¥15,501,737.77)。

若本项目列入政府指定机构审定或者审计范围的, 则最终结算价款以政府指定机构审定或审计的结果为准; 若本项目未列入政府指定机构审定或者审计范围的, 则最终结算价款以甲方委托的中介机构出具的并经甲方确认的审核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市市政工程总公司(农民工工资)

工人工资款支付专用账户开户银行: 招商银行深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号: 755900151010105

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同

意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

00图纸和技术规格书；

01已标价工程量清单；

02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年4月25日;

订立地点: 深圳市龙华区。

与本合同有关的通知可用邮寄方式送达,邮寄地址以本合同中约定的地址为准,寄出三日后即视为送达,任何一方变更地址的,应书面方式通知对方。

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章 后生效。

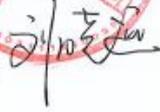
本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 捌 份。

(以下无正文,为合同签署页)

签字盖章页

甲方（盖章）：
深圳市和居置业有限公司

法定代表人：
或委托代理人：
（签名）



乙方（盖章）：
深圳市市政工程总公司

法定代表人：
或委托代理人：
（签名）



2023

统一社会信用代码：91440300MA5HCFMQ0M

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋2201

开户银行：上海浦发银行深圳龙华支行

银行账号：79140078801700003266

邮政编码：518110

电子邮箱：lhjszb@163.com

合同联系人：温瑜琴

联系方式：0755-29809916

合同签订时间：2023年4月25日

统一社会信用代码：914403001921903971

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

银行账号：44201514500051004022

邮政编码：518000

电子邮箱：1269286022@qq.com

合同联系人：袁健

联系方式：0755-83910080

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称:	建泰城市更新项目基坑支护与土石方工程
验收日期:	2024年7月11日
建设单位(盖章):	深圳市和居置业有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

Handwritten red text and stamps on the right margin, including the number 5.010.

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	建泰城市更新项目基坑支护与土石方工程				
工程地点	深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧	建筑面积	0	工程造价	11721.16万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2209-440309-04-01-61492801	监理许可证号			
开工日期	2023年 4 月 24 日	验收日期	2024年 7 月 11 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2023015		
建设单位	深圳市和居置业有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市政集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市政集团有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

03
060

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱国优
副组长	朱哲民、张巍、朱剑锋、王佳国、王体龙
组员	付文杰、夏丙凯、郝磊、李璨、丁勇、刘鹏、梅湘、张乐、袁健、孙芳梅、肖淑君

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱国优	朱哲民、张巍、朱剑锋、王佳国、王体龙
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	朱国优	付文杰、夏丙凯、郝磊、李璨、丁勇、刘鹏、梅湘、张乐、袁健、孙芳梅、肖淑君

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱国优	深圳市和居置业有限公司	项目负责人	中级工程师	朱国优
2	朱哲民	深圳市和居置业有限公司	项目现场管理	中级	朱哲民
3	张巍	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	张巍
4	刘鹏	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目技术负责人	工程师	刘鹏
5	朱剑锋	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	项目负责人	高工	朱剑锋
6	梅湘	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	校核	工程师	梅湘
7	张乐	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	设计师	高工	张乐
8	王佳国	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	王佳国
9	丁勇	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	丁勇	丁勇
10	夏丙凯	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	夏丙凯
11	郝磊	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	郝磊
12	李臻	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理员		李臻
13	王体龙	深圳市政集团有限公司	项目负责人	中级工程师	王体龙
14	付文杰	深圳市政集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	付文杰
15	袁健	深圳市政集团有限公司	项目成本负责人	中级工程师	袁健
16	孙芳梅	深圳市政集团有限公司	资料员		孙芳梅
17	肖淑君	深圳市政集团有限公司	资料员		肖淑君
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



GD-E1-914/5

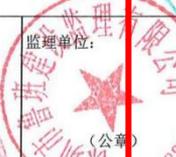
监理单位盖章处

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本次竣工验收由建设单位组织，设计、勘察、监理、施工等单位参加，按深圳市房屋建筑竣工验收（监督）指南规定的程序进行，深圳市龙华区建设工程质量安全监督站全程监督竣工验收过程。

建泰城市更新项目基坑支护与土石方工程已按时、保质、保量完成合同约定的承建内容，各分项工程质量评定为合格，质保资料齐全有效，工程质量评定为合格。同意通过竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年7月11日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2024年7月11日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年7月11日	设计单位： 姓名：朱剑锋 注册号：5100014-AY029 有效期：至2024年12月 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年7月11日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年7月11日
---	--	---	---	---

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称:	建泰城市更新项目桩基础工程
验收日期:	2024年7月11日
建设单位（盖章）:	深圳市和居置业有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	建泰城市更新项目桩基础工程				
工程地点	深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧	建筑面积	0	工程造价	17100.65万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2209-440309-04-01-61492802	监理许可证号			
开工日期	2023年9月28日	验收日期	2024年7月11日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2023015		
建设单位	深圳市和居置业有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市政集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市政集团有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱国优
副组长	朱哲民、张巍、谌贻涛、王佳国、王体龙
组员	付文杰、夏丙凯、郝磊、李璨、丁勇、刘鹏、汤志杰、管哲、袁健、孙芳梅、肖淑君

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱国优	朱哲民、张巍、谌贻涛、汤志杰、王佳国、王体龙
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	朱国优	付文杰、夏丙凯、郝磊、李璨、丁勇、刘鹏、管哲、袁健、孙芳梅、肖淑君

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱国优	深圳市和居置业有限公司	项目负责人	中级工程师	朱国优
2	朱哲民	深圳市和居置业有限公司	项目现场管理	中级	朱哲民
3	张巍	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高工	张巍
4	刘鹏	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目技术负责人	工程师	刘鹏
5	谌贻涛	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	谌贻涛
6	汤志杰	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目技术负责人		汤志杰
7	管哲	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计师	工程师	管哲
8	王佳国	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	王佳国
9	丁勇	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	丁勇
10	夏丙凯	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	夏丙凯
11	郝磊	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	郝磊
12	李臻	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理员		李臻
13	王体龙	深圳市政集团有限公司	项目负责人	中级工程师	王体龙
14	付文杰	深圳市政集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	付文杰
15	袁健	深圳市政集团有限公司	项目成本负责人	中级经济师	袁健
16	孙芳梅	深圳市政集团有限公司	资料员		孙芳梅
17	肖淑君	深圳市政集团有限公司	资料员		肖淑君
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本次竣工验收由建设单位组织，设计、勘察、监理、施工等单位参加，按深圳市房屋建筑竣工验收（监督）指南规定的程序进行，深圳市龙华区建设工程质量安全监督站全程监督竣工验收过程。
建泰城市更新项目桩基础工程已按时、保质、保量完成合同约定的承建内容，各分项工程质量评定为合格，质保资料齐全有效，工程质量评定为合格。同意通过竣工验收。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 朱国斌 2024年7月11日		 监理单位： (公章) 总监理工程师： 王... 2024年7月11日		 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 王... 2024年7月11日		 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 张... 2024年7月11日		 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李... 2024年7月11日	
---	--	---	--	--	--	---	--	--	--



姓名： 湛贻洪
注册号： 4401870-103
有效期： 至2026年05月

履约评价

企业公告

Bidding information

[人才招聘](#)[招标投标信息](#)[企业公告](#)您当前位置: [首页](#) > [信息发布](#) > [企业公告](#)

深圳市龙华建设发展集团有限公司2024上半年度履约评价结果公告

2024-07-12 浏览人数: 399 人

根据《深圳市龙华建设发展集团有限公司建设工程合同履约评价管理办法（试行）》（龙华建设〔2024〕4号）规定，现将2024上半年度履约评价结果予以公告，履约评价结果详见附件。现将履约评价等级为优秀的名单公示如下：

序号	合同类型	合同名称	履约单位	履约评价等级
1	施工类	建泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基础工程（施工）	深圳市市政工程总公司	优秀
2	施工类	观湖北产业片区03-07等宗地项目-16-13-1宗地项目（施工）	中建二局深圳南方建设投资有限公司	优秀
3	施工类	观湖北产业片区03-07等宗地项目-18-23宗地项目（施工）	中建二局深圳南方建设投资有限公司	优秀
4	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目 三标段12-18宗地施工总承包合同	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	优秀
5	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目 一标段12-04-02宗地施工总承包合同	中建五局第三建设（深圳）有限公司	优秀
6	施工类	观澜高新区（A907-0133宗地）项目施工总承包合同	中建五局第三建设（深圳）有限公司	优秀
7	监理类	福城南产业片区12-16等宗地项目 三标段12-18宗地监理合同	深圳现代建设监理有限公司	优秀
8	监理类	观澜高新区（A907-0133宗地）项目监理合同	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	优秀
9	监理类	福城南产业片区12-16等宗地项目 一标段12-04-02宗地监理合同	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	优秀

1.2 天健工业园片区城市更新单元施工总承包工程（又名天健天骄项目）

地基基础工程造价

地基基础工程造价（证明材料为施工许可证）		
序号	项目	造价（万元）
1	天健工业园片区更新单元(一期)01 和 02 地块基坑支护与土石方工程	10942.86
2	天健天骄南苑桩基础工程	4663.235963
3	天健天骄北庐桩基础工程	1896.845195
4	天健天骄西筑项目基坑支护、桩基础及土石方工程	2800
合计		20302.941158

施工合同



天健工业园片区城市更新单元施工总承包合同

合同编号: 报建

副本

深圳市建设工程
施工合同

工程名称: 天健工业园片区城市更新单元施工总承包工程

工程地址: 深圳市福田区商报路

发 包 人: 深圳市天珺房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市市政工程总公司

二〇一六年八月

天健地产
Tegen Properties 天健工业园片区城市更新单元施工总承包合同

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天珺房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司

本工程经深圳市建设局批准同意该工程为深圳市天珺房地产开发有限公司开发项目, 据招投标法规定由深圳市市政工程总公司做为承包人负责施工。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 天健工业园片区城市更新单元施工总承包工程

工程地点: 深圳市福田区商报路

结构形式: 框剪结构

建筑面积: 约 325000 平方米

资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

(一)、承包范围: 按深圳市欧博工程设计顾问有限公司设计的本工程主体施工图纸及本工程设计变更、图纸会审纪要、会议纪要和经发包人确认的其他工程资料中所约定的相关内容, 进行施工总承包。

具体承包范围包括地下室、地上部分和室外工程之下述内容:

- 1、 基坑支护工程;
- 2、 基坑土石方工程;
- 3、 桩基础;
- 4、 基坑回填工程;
- 5、 主体工程;

①主体结构工程(含钢结构)、建筑装饰装修工程(含外墙装饰工程、电梯

天健地产

Tiagen Properties 天健工业园片区城市更新单元施工总承包合同

厅和公共走道装修)、防水工程;

②给排水工程:含生活给水系统、污水废水排水系统、空调机冷凝水、雨水系统及泵房系统等项目的安装工程;

③电气工程:含照明系统、动力系统、防雷及接地系统、等电位联结、应急照明系统等项目的安装工程;

④有线电视、电话、网络、可视对讲、保安监视等弱电工程的暗埋管、暗埋盒(不含穿线)等工程;

⑤消防工程:含消防报建、施工、专项验收、配合总验、竣工交档;

⑥门窗及栏杆工程(含玻璃幕墙);

⑦防火门工程:含报建、施工、专项验收、配合总验、竣工交档;

⑧入户门工程、电梯设备采购和安装工程、燃气管道工程、人防工程、绿化工程、高低压变配电工程、智能化系统安装工程、泛光照明、二次装修工程等。

6、 室外工程:

包括室外管线工程、室外环境工程(不包含景观绿化工程)、室外给排水工程。

(二)、附件2所列工程范围属于发包人分包的工程项目,不属于承包人承包范围。

(三)、附件3所列材料设备属于发包人供应的材料设备,不属于承包人采购范围,但此部分材料设备的施工和安装属于承包人承包范围。

(四)、承包方式:

1、预算总价包干部分包括:承包范围中除列入暂估价以外的所有项目;

本部分采用按编制预算时所依据的施工图纸和发包人出具的相关资料为依据进行预算总价包干的方式。该包干部分内容,如施工过程中发生经发包人确认的设计变更、签证等情况时,按合同相应条款进行结算;

2、暂估价部分:附件4所列暂估价格的材料、工程设备的单价和专业工程及服务工作。本部分计价原则详下述清单计价原则;

3、暂列金额:暂列金额为甲方备用金,用于支付不可预见的材料、服务的采购和施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款



天健工业园片区城市更新单元施工总承包合同

调整以及现场签证等的费用。如发生此类费用，则由乙方报监理和现场工程师批准后，经甲方成本管理部审核后报天健集团经营管理部审定后在进度款中支付，如未发生此类费用，则在结算款中直接扣除。

三、合同工期

开工日期：2016年12月31日（以发包人指令为准）

竣工日期（即竣工验收合格之日）：2019年12月31日

合同工期总日历天数 1095 天。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到一次性验收合格。

五、合同价款

含本工程的一切费用和 risk，包括但不限于办理施工手续、人工费、材料费、机械费、管理费、利润、施工企业现场安全文明施工措施费、砼和钢筋砼模板及支架费、脚手架费、垂直运输机械费、大型机械设备进出场费及安拆费、施工排水降水费、规费、税金、施工用水用电、验收、保修、总承包服务费等所有费用。

暂定金额（大写）：贰拾捌亿陆仟叁佰贰拾伍万元整

（小写）：¥286325 万元

全部工程造价按下列约定的计价依据进行计算和结算：

1、基坑土石方工程：

1) 基坑土方工程（含各类土方、全风化、强风化、淤泥、流砂）包干单价不分土质、不分工程类别均按 150 元/M3 做为基坑土方含税包干价（含税），结算时不再调整（此包干单价包括但不限于以下工作内容：土方挖掘、装运、运至弃土场、卸车、平整、清理、汽车行驶道路养护、排放至弃土场（含弃土费）、采取各项施工措施、环境保护及现场安全文明施工等）。施工中如遇大块石方（含中风化、微风化岩）则按 300 元/M3 做为基坑石方包干价（含税），

天健地产
Tagen Properties 天健工业园片区城市更新单元施工总承包合同

十、合同生效

本合同订立时间： 2016 年 月 日

订立地点： _____

本合同双方约定送深圳市天健（集团）股份有限公司审批后生效。

发包人：（公章）



法定代表人：

李文成

委托代理人：

承包人：（公章）



法定代表人：

委托代理人：

[Handwritten signature]

工程名称变更情况说明

38°

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：68-201700091

深地名许字 FT201710156 号

申请单位	深圳市天珺房地产开发有限公司		
批准名称	天健天骄南苑	汉语拼音	TIANJIA NTIANJIAONAN YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	11868.65 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	福田区莲花街道商报路北面景田西路东面	土地合同或房地产证	2017-F002 (合)
宗地代码	2016-002-0041	宗地号	B202-0073
命名含义	深圳市天珺房地产开发有限公司作为天健工业园片区更新单元（一期）项目的实施主体，延续深圳国企 34 年的房地产开发经验，传承天健经典品牌，意在服务社会，打造业内一流精品楼盘项目，故以本公司集团母公司“天健”品牌并结合 01 地块在整个更新单元的地理位置命名之为“天健天骄南苑”。		
批复意见	<p>一、经审核，同意地块编号为 2016-002-0041 的土地上的建筑物命名为“天健天骄南苑”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“天健天骄南苑”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
日期：2017-04-28			
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			



深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 68-201704090

深地名许字 FT201710154 号

申请单位	深圳市天健房地产开发有限公司		
批准名称	天健天骄北庐	汉语拼音	TIANJIAN TIANJIAOBEI LU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	19918.69 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	福田区莲花街道商报路北面景田西路东面	土地合同或房地产证	2017-F001 (合)
宗地代码	2016-002-0046	宗地号	B202-0078
命名含义	深圳市天健房地产开发有限公司作为天健工业园片区更新单元(一期)项目的实施主体, 延续深圳国企 34 年的房地产开发经验, 传承天健经典品牌, 意在服务社会, 打造业内一流精品楼盘项目, 故以本公司集团母公司“天健”品牌并结合 01 地块在整个更新单元的地理位置命名之“天健天骄北庐”。		
批 复 意 见	一、经审核, 同意地块编号为 2016-002-0046 的土地上的建筑物命名为“天健天骄北庐”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。		
	二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“天健天骄北庐”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。		
	三、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。		
		日期:	2017-04-28
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

62-201900361

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 62-201900361

深地名许字 FT201910774 号

申请单位	深圳市天琦房地产开发有限公司		
批准名称	天健天骄西筑	汉语拼音	TIANJIANTIANJIAOXI ZHU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	3025.41 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	福田区莲花街道商报路北面景田西路路西面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440304003001GB00219	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	B202-0080
命名含义	深圳市天琦房地产开发有限公司作为天健工业园片区更新单元（二期）项目的实施主体，延续国企 31 年的房地产开发经验，传承天健经典品牌，意在服务社会，打造业内一流精品楼盘项目，故以本公司集团母公司“天健”品牌并结合天健工业园片区更新单元（二期）在整个更新单元的地理位置命名“天健天骄西筑”。		
批 复 意 见	一、经审核，同意地块编号为 440304003001GB00219 的土地上的建筑物命名为“天健天骄西筑”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。		
	二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“天健天骄西筑”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。		
	三、“天健天骄西筑”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。		
	四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。		
日期: 2019-11-06			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			



施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号: 440300201628601

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局
日期 2017-02-14

证书序列号: 2017-0098

建设单位	深圳市天瑞房地产开发有限公司		
工程名称	天健工业园片区更新单元(一期)01和02地块基坑支护与土石方工程		
建设地址	深圳市福田区莲花街道天健工业片区园区		
建设规模	平方米	合同价格	10942.86万元
设计单位	深圳地质建设工程公司		
施工单位	深圳市市政工程总公司		
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司		
合同开工日期	2016-10-15	合同竣工日期	2017-12-31
备注	项目经理:程光明 注册证书号:粤144141426447 项目总监:潘胜辉 注册证书号:44015686 范围:基坑支护;土石方;		
变更登记	/以下空白		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查核。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号: 440300201628603

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局
日期 2017-10-24

证书序列号: 2017-0871

建设单位	深圳市天瑞房地产开发有限公司		
工程名称	天健天骄南苑桩基础工程		
建设地址	深圳市福田区莲花街道天健工业片区园区		
建设规模	平方米	合同价格	4663.235963万元
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		
施工单位	深圳市市政工程总公司		
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司		
合同开工日期	2016-12-31	合同竣工日期	2019-12-31
备注	项目经理:程光明 注册证书号:粤144141426447 项目总监:郭礼斌 注册证书号:43003566 范围:基础;		
变更登记	/以下空白		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查核。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号: 440300201628602

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2017.10.24



证书序列号: 2017-0870

建设单位	深圳市天瑞房地产开发有限公司		
工程名称	天健天骄北庐桩基础工程		
建设地址	深圳市福田区莲花街道天健工业片区园區		
建设规模	118500平方米	合同价格	1896.845195万元
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		
施工单位	深圳市市政工程总公司		
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司		
合同开工日期	2016-12-31	合同竣工日期	2019-12-31
备注	项目经理: 程光明 注册证书号: 粤144141426447 项目总监: 潘群辉 注册证书号: 44015686 范围: 基础;		
变更登记	/以下空白		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440300-70-03-50348301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市福田区住房和建设局

日期 2019-12-30



证书序列号: 2019-2032

建设单位	深圳市天瑞房地产开发有限公司		
工程名称	天健天骄西筑基坑支护及土石方工程		
建设地址	深圳市福田区商报路与景田西路交汇处		
建设规模	0 平方米	合同价格	2800 万元
设计单位	深圳地质建设工程公司		
施工单位	深圳市市政工程总公司		
监理单位	深圳市长城建设监理有限公司		
合同开工日期	2019-12-01	合同竣工日期	2022-03-01
备注	项目经理: 徐亚非 注册证书号: 粤144151634320 项目总监: 周明明 注册证书号: 44002955 范围: 基坑支护; 土石方;		
变更登记	◆◆◆ 2020-03-25项目经理由朱裕海(粤144181901846)变更为徐亚非(粤144151634320)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

天健天骄南苑竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 天健天骄南苑

验收日期: 2019年12月17日

建设单位(盖章): 深圳市天珺房地产开发有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	天健天骄南苑		
工程地点	深圳市福田区莲花街道天健工业片区园区	建筑面积	120862.64平方米
	工程造价	40811.249516万元	
结构类型	框剪结构	层数	地上： 44/45层
			地下： 5层（含半地室一层）
施工许可证号	440300201628601 440300201628603 440300201628605	监理许可证号	
开工日期	2016年11月08日	验收日期	2019年12月17日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160305-04
建设单位	深圳市天珺房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		
总包单位	深圳市市政工程总公司		
承建单位(土建)	深圳市市政工程总公司		
承建单位(设备安装)	深圳深港建设发展有限公司		
承建单位(装修)	深圳市市政工程总公司		
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		


* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	林政权
副组长	何翰扬 陈建国 梁志锋 程光明
组员	赵龙泉 陶泳华 王永辉 刘虹 蒋直元 张晓东 段俊杰 陈奇钻 傅任伟 廖义光 廖林文 祁兴峰 曾岳鑫 周脉昌 丁远利 吴晓东 张明宝 吴镇华 刘志健 余慈杭 钟建荣 陈志强 李孝军 谭因刚 杜伟雄 刘承龙 蒋冰雯 齐霞 杨道容 倪昕 黎云琪 胡礼基 沈映红 林勇兴 卢婷婉 刘大海

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵龙泉	陶泳华 王永辉 廖义光 廖林文 祁兴峰 曾岳鑫 吴镇华 帅永明 蒙鹏军 陶华毅 刘志健 余慈杭 钟建荣 陈志强
建筑设备安装工程	刘虹	蒋直元 张晓东 段俊杰 陈奇钻 周脉昌 丁远利 吴晓东 李孝军 谭因刚 杜伟雄 刘承龙
工程质控资料	傅任伟	张明宝 蒋冰雯 齐霞 杨道容

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风(消防)	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	倪昕	欧博设计	建筑师	中级	倪昕
2	胡元基	欧博设计	建筑师	中级	胡元基
3	李斌	天健地产			李斌
4	李斌	天健地产			李斌
5					
6	李斌	天健地产			李斌
7	陈建明	深圳市市政工程总公司	总工程师	中级	陈建明
8	陈建明	深圳市市政工程总公司	总工程师	中级	陈建明
9	陈建明	深圳市市政工程总公司	总工程师	中级	陈建明
10	李斌	深圳市市政工程总公司	总工程师	中级	李斌
11	李斌	天健地产			李斌
12	陈建国	深圳市市政工程总公司	总工程师	高级	陈建国
13	陈建国	深圳市市政工程总公司	总工程师	高级	陈建国
14	李斌	深圳市市政工程总公司	总工程师	中级	李斌
15	李斌	深圳市市政工程总公司	总工程师	中级	李斌
16	李斌	深圳市市政工程总公司	总工程师	中级	李斌
17	李斌	深圳市市政工程总公司	总工程师	中级	李斌
18	李斌	深圳市市政工程总公司	总工程师	中级	李斌
19	李斌	深圳市市政工程总公司	总工程师	中级	李斌
20	李斌	深圳市市政工程总公司	总工程师	中级	李斌
21	李斌	深圳市市政工程总公司	总工程师	中级	李斌
22	李斌	深圳市市政工程总公司	总工程师	中级	李斌
23	李斌	深圳市市政工程总公司	总工程师	中级	李斌
24	李斌	深圳市市政工程总公司	总工程师	中级	李斌
25	李斌	深圳市市政工程总公司	总工程师	中级	李斌
26	李斌	深圳市市政工程总公司	总工程师	中级	李斌
27	李斌	深圳市市政工程总公司	总工程师	中级	李斌
28	李斌	深圳市市政工程总公司	总工程师	中级	李斌

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许柏洋	深圳市航奥水务有限公司	项目经理		许柏洋
2	曲湘萍	安盛信达科技股份有限公司	项目经理		曲湘萍
3	刘亦初	深圳市提岸建设咨询有限公司	项目经理		刘亦初
4	周敏				
5	周敏	东方雨虹(广州)水	项目经理		周敏
6	周瀚	天翰领域集团有限公司	项目经理		周瀚
7	余水	深圳市天健坪山建设工程有限公司	项目经理		余水
8	吴光远	深圳市宝隆建设工程有限公司	项目经理		吴光远
9	高华高	深圳市嘉隆达市政工程有限公司	项目经理		高华高
10	杜建洪	深圳深港建设发展有限公司	项目经理		杜建洪
11	刘武新	深圳三森装饰工程	项目经理		刘武新
12	李洪博	深圳市天健园林绿化工程有限公司	项目经理		李洪博
13	李洪博	广东润天建设有限公司	项目经理		李洪博
14	陶华毅	深圳市市政工程总公司	施工员		陶华毅
15	吴润嘉	深圳市市政工程总公司	施工员		吴润嘉
16	刘如	深圳市天瑞房地产开发有限公司	合同	高收梅	刘如
17	林盛	深圳市市政工程总公司	预算员		林盛
18	谭国刚	深圳市市政工程总公司	机电员		谭国刚
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量符合要求。地基与基础分部工程，主体结构分部工程，建筑装饰装修分部工程，建筑屋面分部工程，建筑给、排水及采暖分部工程，通风（消防）分部工程，建筑电气分部工程，智能建筑分部工程，建筑节能分部工程，电梯分部工程，十大分部工程及室外子单位工程综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2019年12月17日	 (公章) 总监理工程师: 2019年12月17日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2019年12月17日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2019年12月17日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2019年12月17日

* GD- E1- 914/ 6 *

天健天骄北庐竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 天健天骄北庐施工总承包

验收日期: 2020年12月27日

建设单位(盖章): 深圳市天珺房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	天健天骄北庐施工总承包				
工程地点	深圳市福田区莲花街道天健工业片区园区	建筑面积	183159平方米	工程造价	81204.377105万元
结构类型	框支剪力墙结构	层数	地上： 幼儿园3层,1栋A座46层,1栋B座46层,1栋C座44层,1栋D座35层,1栋E座44层。		
	框架结构		地下： 幼儿园1层（包括半地下室1层） 其余区域5层（包括半地下室1层）		
施工许可证号	440300201628606 440300201628602 440300201628601	监理许可证号			
开工日期	2016年11月8日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160305-05		
建设单位	深圳市天珺房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市市政工程总公司				
承建单位(土建)	深圳市市政工程总公司				
承建单位(设备安装)	广东锦利建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市市政工程总公司				
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	林政权
副组长	冯向东、周明明、程光明、梁志峰
组员	陶泳华、赵龙泉、蒋直元、刘虹、陈奇钻、张晓东、周脉昌、廖义光、叶欣、祁兴峰、罗东城、李德碧、吴晓东、王建、丁远利、范祖瑛、吴镇华、彭晓钢、李志彬、林晓光、张哲、赖汉伟、林盛、谭因刚、杜伟雄、刘承龙、张练达、刘志健、余慈航、周程、章立平、陈海根、舒俊琼、肖鹏、李科良、李希敏、杨道容、雷习羽、彭远新、倪昕

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陶泳华	赵龙泉、祁兴峰、廖义光、李德碧、王建、罗东城、吴镇华、李志彬、刘志健、余慈航、周程、章立平、陈海根、舒俊琼、肖鹏、李科良、李希敏
建筑设备安装工程	蒋直元	刘虹、陈奇钻、张晓东、谭因刚、杜伟雄、刘承龙、张练达、吴晓东、周脉昌
工程质控资料	范祖瑛	杨道容、雷习羽

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8	刘建	天健地产			刘建
9	李本林	天健地产	项目经理		李本林
10	孙岩	市政总			孙岩
11	杨明	深圳市政	项目经理	中级	杨明
12	梁志峰	深圳市政			梁志峰
13	陈耀	深圳市政			陈耀
14	李向宇	市政管理	总监		李向宇
15	刘建	天健地产			刘建
16	李向宇	天健地产			李向宇
17	李向宇	天健地产			李向宇
18	李向宇	"			李向宇
19	李向宇	"			李向宇
20	李向宇	中航地产	项目经理	高级	李向宇
21	段政豪	欧博	项目经理		段政豪
22	刘建	欧博	项目经理		刘建
23	龙威	欧博	项目经理		龙威
24	李向宇	欧博	项目经理		李向宇
25	李向宇	深圳市政	项目经理	高工	李向宇
26	倪昕	欧博	项目经理	高工	倪昕
27	李向宇	天健地产			李向宇
28	李向宇	天健地产			李向宇

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李强	广东润建建设	项目经理		李强
2	薛直元	天健地产	总工程师		薛直元
3	陈东航	天健地产	造价工程师		陈东航
4	潘凤洲	深圳市政	造价工程师		潘凤洲
5	李强	天健地产	土建		李强
6	苏志辉	天健地产	景观设计师		苏志辉
7	王洪强	天健地产	项目经理		王洪强
8	袁建华	深圳市政	技术负责人	中级	袁建华
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、天健天骄北庐施工总承包项目总用地面积19918.34m²，总建筑面积183159.0m²，地上由5栋超高层建筑和1栋幼儿园组成，地下室3-4层，半地下室1层。其中，1栋A座、1栋B座、1栋E座、2栋为现浇混凝土结构；1栋C座、1栋D座为装配式结构，设计使用年限为50年，抗震设防烈度为7度，建筑安全等级为二级。

装配式建筑中，1栋C座，结构类型为框支剪力墙结构，建筑面积为26688.95m²；1栋D座，结构类型为剪力墙结构，建筑面积为17310.00m²。1栋C、D座预制构件类型包括：预制凸窗、预制楼梯、预制阳台、叠合板、轻质内填充墙板，1栋C座预制率15.22%，装配率58.38%；1栋D座预制率15.61%，装配率55.60%，符合施工设计文件盒装配式建筑的相关内容等要求。

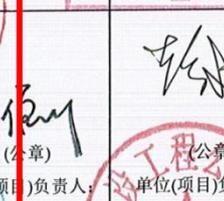
2、本工程质量符合相关法律法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量符合要求。地基与基础分部工程，主体结构分部工程，建筑装饰装修分部工程，建筑屋面分部工程，建筑给、排水及采暖分部工程，消防分部工程，建筑电气分部工程，智能建筑分部工程，建筑节能分部工程，电梯分部工程，十大分部工程及室外子单位工程综合质量达到验收标准，工程质量评定合格。

3、建设单位组织了以下各专项验收，包括：（1）人防工程；（2）排水设施；（3）水土保持设施；（4）环境保护设施；（5）无障碍设施；（6）燃气工程；（7）城建档案；（8）住宅光纤到户；（9）住宅信报箱；（10）海绵设施；（11）绿色建筑；（12）新能源汽车充电设施。各专项验收结果合格。

综上，天健天骄北庐施工总承包项目工程资料齐全，实体质量满足设计和规范要求，专项验收合格，一致同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：倪昕
注册号：4400951-013
有效期：至2021年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：彭远新
注册号：4405557-AY000
有效期：至2021年12月

建设单位：  单位(项目)负责人：	监理单位：  总监理工程师：	施工单位：  单位(项目)负责人：	设计单位：  单位(项目)负责人：	勘察单位：  单位(项目)负责人：
2020年12月27日	2020年12月27日	2020年12月27日	2020年12月27日	2020年12月27日

* GD-E1-914/6

天健天骄西筑竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	天健天骄西筑
验收日期:	2023年4月27日
建设单位(盖章):	深圳市天骄房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	天健天骄西筑				
工程地点	深圳市福田区商报路与景田西路交汇处	建筑面积	18271m ²	工程造价	12000万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：1栋住宅29层、2栋商业4层		
	/		地下：3层		
施工许可证号	2018-440300-70-03-50348302	监理许可证号	/		
开工日期	2020年3月24日	验收日期	2023年4月27日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2020110		
建设单位	深圳市天琦房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市市政工程总公司				
承建单位(土建)	深圳市市政工程总公司				
承建单位(设备安装)	中交路桥工程(深圳)有限公司、深圳市富银消防工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市市政工程总公司、深圳市宝鹰建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王福
副组长	周明明、徐亚非、吴春英
组员	明祖伦、袁平、许彬榕、蒋直元、刘虹、林佳盛、 辜海强、宋海国、周脉昌、葛勇、范祖英、 李志彬、陈志强、吴润嘉、潘子滨、廖莹、齐霞、吴佳、赵会卓 曾有维、沈映红、张妙英、贺逸云、徐雍鸣、卢婷婉、王硕

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	明祖伦	许彬榕、周明明、辜海强、吴春英、沈映红、张妙英、贺逸云、曾有维、徐亚非、李志彬、陈志强、吴润嘉、杨立成
建筑设备安装工程	刘虹	王福、蒋直元、宋海国、周脉昌、葛勇、卢婷婉、徐雍鸣、王硕、潘子滨、刘承龙、陈孝诚、吴孙民、高鑫、林贵华、张佳佳
工程质保资料	袁平	林佳盛、范祖瑛、齐霞、林嘉春

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 28 项,其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 28 项,其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 33 项,其中: 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王福	深圳祝琦房地产开发有限公司	项目经理		王福
2	李如	深圳市建设工程质量监督站	监督员		(李如)
3	李如	深圳市市政工程总公司	项目经理	高级	李如
4	吴松英	欧博设计	项目经理	初级	吴松英
5	吴松英	"	项目经理		吴松英
6	贺德云	"	项目经理	中级	贺德云
7	沈光	"	项目经理	高级	沈光
8	沈光	欧博设计			
9	刘川	深圳市工程质量检测中心	检测员	高级	刘川
10	毛敏	天瑞地产	安全		毛敏
11	林嘉华	深圳机场建筑设计有限公司	负责人	注册高级	林嘉华
12		有限公司		(注册专业)	13923465705
13	袁平	深圳市天瑞房地产开发有限公司	设计/施工		13556800124
14	袁平	深圳祝琦房地产开发有限公司			袁平
15	曾石	深圳市中岩岩土有限公司	总工程师		曾石
16	曾石	深圳市中岩岩土有限公司			曾石
17	薛直元	深圳书天房地产开发有限公司	项目经理	高级	薛直元
18	张佳佳	深圳书天房地产开发有限公司	项目经理		张佳佳
19	高松	深圳市燃气工程管理有限公司	副经理	中级	高松
20	明伟	深圳书天房地产开发有限公司	土建	中级	明伟
21	李俊	深圳市富源建设集团	项目经理		李俊
22	徐维	欧博设计	结构	工程师	徐维
23	徐维	欧博设计	结构		徐维
24	李治强	深圳地铁工程管理有限公司	工程师		李治强
25	周航	深圳地铁工程管理有限公司	工程师		周航
26	梁发	深圳市富源建设集团	项目经理		梁发
27	陈强	深圳市市政工程总公司	项目经理	中级	陈强
28	李桂林	深圳市市政工程总公司	项目经理	中级	李桂林

* GD-EI-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
29	刘康龙	深圳市市政工程总公司	水电工程师	助理工程师	刘康龙
30	林嘉春	深圳市市政工程总公司	资料员	助理工程师	林嘉春
31	肖德新	广东恒基电梯	工程师		肖德新
32	吴小玉	中文设计中心	设计		吴小玉
33	康道明	深圳市市政工程总公司	设计		康道明
34	康道明	深圳兴通通信, 金牌木门	项目经理		康道明
35	汪三松	深圳市金地物业管理有限公司	项目经理		汪三松
36	信世和	深圳市龙岗区空润制冰有限公司	项目经理		信世和
37	董涛	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司			董涛
38	朱国忠	深圳市恒昌达实业有限公司	项目负责人		朱国忠
39	蔡志豪	深圳市艺越建设集团股份有限公司	项目负责人		蔡志豪
40	朱超	深圳市天健同利房地产开发有限公司	项目负责人		朱超
41	范皓	深圳市高新投汇中心股份有限公司	项目经理		范皓
42	何志友	深圳市超然建设有限公司	项目经理		何志友
43	齐霞	深圳市市政工程总公司	资料员		齐霞
44	吴润嘉	深圳市市政工程总公司	工程师	初级	吴润嘉
45	袁会卓	深圳市市政工程总公司	负责人	中级	袁会卓
46	潘子涛	深圳市市政工程总公司	资料员		潘子涛
47	林林可	深圳市市政工程总公司	资料员	初级	林林可
48	林润松	深圳市市政工程总公司	商务经理		林润松
49	李敏	深圳市天健同利房地产开发有限公司	项目负责人		李敏
50	孔利鹏	天裕地产	装饰工程师	助理	孔利鹏
51	陈嘉皓	深圳前海城项目管理有限公司	专监		陈嘉皓
52	石莉珊	深圳前海城项目管理有限公司	专监		石莉珊
53	陈智慧	深圳前海城项目管理有限公司	专监		陈智慧
54	阮文强	深圳市市政工程总公司	负责人	中级	阮文强
55					
56					

* GD- E1- 914/ 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完善，经建设单位组织各参建单位进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格、观感好。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：吴春英
注册号：4407267-003
有效期至：至2023年11月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：徐永祥
注册号：4403213-AY005
有效期至：至2025年12月

中华人民共和国注册监理工程师
周明明
注册号44002955
有效期至2025.04.15

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
徐亚非
粤1442015201634320(00)
建筑
2025.08.10
深圳市市政工程总公司

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人： 	 (公章) 总监理工程师： 	 (公章) 单位(项目)负责人： 	 (公章) 单位(项目)负责人： 	 (公章) 单位(项目)负责人： 
2023年4月27日	2023年4月27日	2023年4月27日	2023年4月27日	2023年4月27日

* GD- E1- 914/ 6 *

1.3 深圳市第三儿童医院项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440300-84-01-706713007001

标段名称：深圳市第三儿童医院项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市市政工程总公司

中标价：16085.528236万元

中标工期：440

项目经理(总监)：范金锋

本工程于 2021-08-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-10-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-10-13

查验码：3762477295862390

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

正本



合同编号: SSDSEYY-019-2021

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称: 深圳市第三儿童医院项目

合同名称: 深圳市第三儿童医院项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

承包方: 深圳市市政工程总公司

日期: 二〇二一年十月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市市政工程总公司

项目经理姓名：范金锋 资格等级：一级 证书号码：粤 144121220686

本工程于2021年8月6日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市第三儿童医院项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道五联片区协联路与清友路交叉口西南角

工程内容：本次招标范围为该项目土石方、基坑支护、桩基工程、场地平整、溶洞处理、临电、临水、临设等。

结构形式：框架结构

层/幢：1

建筑面积：117054平方米；

工程立项批准文号：1

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

该项目土石方、基坑支护、桩基工程、场地平整、溶洞处理、临电、临水、临设等。

具体详见招标文件、招标图纸、工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减工程量清单中的部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2021年8月31日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2022年11月14日

合同工期总日历天数：440（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到工务署标准，满足创“鲁班奖”要求，并配合总承包单位申报鲁班奖。基础工程部分的质量要求 I 类桩比例不小于 95%，无 III、IV 类桩。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹亿陆仟零捌拾伍万伍仟贰佰捌拾贰元叁角陆分（¥160855282.36 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰壹拾壹万玖仟叁佰伍拾贰元柒角壹分（¥ 5119352.71 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 玖佰壹拾捌万（¥ 9180000 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或甲方指定的第三方机构审核结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的15%即2275.129235万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70%【通常可设置为60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市市政工程总公司

工人工资款支付专用账户开户银行: 招商银行深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号: 755900151010105

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);

4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
8. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 标价的工程量清单;
10. 工程质量保修书 (详见附件 4);
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 14 份, 正本 2 份, 发包人 1 份, 承包人 1 份, 副本 12 份, 发包人 6 份, 承包人 6 份。

十一、合同生效

合同订立时间: 2021年10月15日

合同订立地点: 深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

深圳市第三儿童医院项目土石方、基坑支护和
工程名称: 桩基专业承包工程

验收日期: 2023年6月14日

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署工程管理中心



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深圳市第三儿童医院项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道五联片区协联路与清友路交叉口西南角	建筑面积	117144 m ²	工程造价	16085万元
结构类型	框架、框剪结构	层数	地上：10 层		
	/		地下：2 层		
施工许可证号	2018-440300-84-01-70671301	监理许可证号			
开工日期	2021年11月15日	验收日期	2023年4月14日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210145-01		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	深圳市市政工程总公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司				
施工图审查单位					

* GD - E1 - 914 / 2 *

总工

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	顾兴海
副组长	刘启安、刘杰、范金锋、郑孝智、杨其木
组员	包伟祥、林建辉、张邦固、邓伟、韩飞、王晓光、林东俊、王齐佳、郑少龙、张川、申东奇、徐锦璋、刘川通、陶阳平

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘启安	包伟祥、林建辉、张邦固、邓伟、韩飞、王晓光、林东俊、郑少龙、张川、申东奇、陶阳平
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	刘川通	王齐佳、徐锦璋

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王云海	深圳市建筑设备工程管理中心	副经理		王云海
2					
3					
4	刘生	深圳市建筑设计研究总院有限公司	总工	高级工程师	刘生
5					
6	杨志军	二基岩土	勘察	岩土	杨志军
7					
8	杨其木	钢博设计股份有限公司	结构	高工	杨其木
9					
10	刘本之	深圳市市政工程总公司	项目经理	高级工程师	刘本之
11					
12	林宇俊	深圳市市政工程总公司	技术主管	助理工程师	林宇俊
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

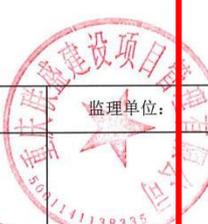
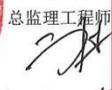
* GD- E1- 914 / 5 *

入册在案 日期

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。基础与基础分部工程综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位： 	监理单位： 	施工单位： 	设计单位： 
(公章) 单位(项目)负责人：  2023年9月10日	(公章) 总监理工程师：  2023年4月14日	(公章) 单位(项目)负责人：  2023年4月14日	(公章) 单位(项目)负责人：  2023年4月16日

中华人民共和国一级注册结构工程师
 姓名：杨其木
 注册号：4401841-S056
 有效期至：2023年12月31日

* GD- E1 - 914 / 6 *

1.4 深圳天健前海 T201-0157 宗地项目设计采购施工总承包工程 (EPC)

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44039120210031001001

标段名称: 深圳天健前海T201-0157宗地项目设计采购施工总承包工程 (EPC)

建设单位: 深圳市天珺房地产开发有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市市政工程总公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价: 116528.4026万元

中标工期: 912天

项目经理(总监): 郑少彬

本工程于 2021-10-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2021-11-26

查验码: 7754494984365225

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFL-2017-01

工程编号: / _____

合同编号: HTQD///T201-0157QQ/2021-11-

17/011

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 深圳天健前海 T201-0157 宗地项目设计采购施
工总承包工程 (EPC)

工程地点: 深圳市

发 包 人: 深圳市前海天健置地发展有限公司

承 包 人: 深圳市市政工程总公司 / 深圳壹创国际设计股
份有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市前海天健置地发展有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司/深圳壹创国际设计股份有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳天健前海 T201-0157 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市前海桂湾片区, 桂湾片区三开发单元 04 街坊

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 该项目用地面积 23114.89 平方米, 建筑容积率: ≤ 5.5 ; 建筑覆盖率: $\leq 40\%$; 建筑高度: ≤ 150 米; 计入容积率总建筑面积不超过 126320 平方米, 其中居住面积为 117800 平方米 (含可售商品房 77770 平方米, 移交人才住房 11780 平方米, 全年期自持租赁住房 28000 平方米, 物业管理用房 250 平方米)、商业 7000 平方米、公共配套设施 1520 平方米 (环卫工人作息房 20 平方米、社区菜市场 1000 平方米、小型垃圾转运站(含再生资源回收站) 500 平方米)、社区体育场地 3000 平方米。主要功能为住宅、商业、地下停车场。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

根据发包人要求, 负责项目设计、采购、施工、调试等工作内容, 协助业主完成项目相关的报批报建工作; 负责项目实施阶段全过程总承包建设管理, 按规范及

政府规定完成所有专项验收所需要的工作，直至工程竣工验收备案合格、项目移交；负责工程缺陷整改、协助业主办所有政府相关证件，完成并配合业主及建设工程造价主管部门结（决）算审计，负责工程保修等工作；除招标文件及合同明确约定系发给人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。

按发给人要求，EPC 工程总承包单位负责在本项目设计阶段（不含方案设计）、施工准备阶段、材料设备采购阶段、施工阶段、调试阶段、与项目相关检验检测、验收移交阶段、保修阶段等项目全过程的成本、工期、质量、安全、合同、信息等范围内的管理工作。

具体范围包括但不限于以下内容：

1、设计部分：设计内容包括但不限于：

（1）用地红线范围内的总图、建筑（含装配式建筑）、结构（含超限设计及桩基）、给排水、电气（含照明电、高低压配电、强弱电等）、暖通、消防、燃气、人防、综合管网（不含 BIM 模型）、防雷设计、防水设计、抗震支架设计、营销中心和样板房的二次机电、竣工图编制，且各阶段设计文件编制深度符合中华人民共和国住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》。以上专业若因本工程当地的特殊情况要求有相关资质单位承担的除外。

（2）二次深化设计配合（包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设备设施、园林景观、绿色建筑、海绵城市、BIM 设计、交通影响评价、开路口、面积测算、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计、铝模专项设计、标识设计（建筑广告、招牌、楼宇标识专项设计）、泛光照明设计（建筑、景观等的夜景灯光环境专项设计）等）需满足工程招标及施工要求；

（3）红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；

（4）报批报建相关设计工作；

（5）其他与本项目有关的设计工作。包括但不限于装配式设计认定、配合竣工结（决）算（含审计）、专项设计咨询顾问费（含机电顾问费、结构超限审查费、电梯设计咨询等）、专项研究咨询（包括但不限于限高、防洪、抗震、结构超限审查等）、新增工程设计、设计总体管理等。

（6）设计内容不包括：景观（包括结构、水、电专业）设计、水利、桥梁、室内装修设计、改造、5 米以上挡土墙、基坑支护、市政道路（含道路开口）、市政电力、

10KV 外线、建筑智能化、幕墙深化设计、标识设计、车库划线、厨房设计、二次机电（注：营销中心和样板房的二次机电包括在内）、钢结构深化、工业化设计、概预算、热力、环保、空气净化、泛光照明、体育工艺、舞台工艺、医疗工艺、岩土工程、振动实测、测绘、审图（指第三方审图）、环境影响评价、水土保持、风洞试验、污水处理、声学等建设主管部门要求具备专项设计资质的部分。如上述专项设计发包人委托设计人设计，则另行收费。

2、设备材料采购部分：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装、调试。

3、施工总承包部分：

负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：

(1) 地基与基础工程（含基坑支护及土石方工程、支护结构拆除、桩基础等）、人防及地下室工程、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、建筑装饰工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、塔楼/裙楼公共区域、室内精装修、公配设施、架空层、避难层、楼梯间及其前室等）、塔楼外墙装修工程、门窗工程（含入户门（专业工程暂估价）等）、防火门及防火卷帘供应及安装工程、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水及供暖工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含照明电、强电、弱电智能化、发电机工程（含机房环保设施）、红线内外接驳等）、泛光照明工程、充电桩工程、10KV 外线工程、消防工程、标识标线设施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、建筑节能工程、白蚁防治工程、燃气工程（含红线内外接驳）、室外设施、附属建筑及室外环境、主体沉降观测工程、配套市政道路工程、样板展示区工程、抗震支架、电梯工程、幕墙工程、海绵城市等。

(2) 协助业主办理完成设计报建（包括但不限于：初步设计审查、施工图设计报批报建、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括但不限于施工许可证办理等）、工程验收报批报建（包括但不限于：电力计划审批、消防、节能、燃气、电梯、人防、竣工验收备案等）及节能审查复查和验收等其他一切本项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理费用。承包人不能拒绝

执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(3) 负责施工期间所有检测（包括但不限于材料设备、氨浓度、室内环境、消防设施等并承担上述相关工作所有费用。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。上述相关工作所产生的费用视为含在投标报价中，结算时不予增加。

(4) 负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。上述相关工作所产生的费用视为含在投标报价中，结算时不予增加。

三、项目设计方案来源

发包人委托 _____ 开展建筑方案设计。

四、合同工期

合同工期总日历天数：912 日历天，开始日期从合同生效当日开始计算。

计划开工日期以 2021 年 12 月 1 日起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：2024 年 5 月 30 日

备注：(1) 在保证总工期不变的前提下，中间工期节点发包人可视情况作适当调整，承包人需无条件接受。合同工期总日历天数与计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

(2) 项目开盘计划时间 2022 年 9 月 3 日，若承包人实现提前开盘，每提前一天奖励 20 万元。每延长一天扣罚 70 万元。

五、质量安全标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率 100%。

安全标准和要求：获得“深圳市双优工地”奖和“广东省双优工地”奖。

六、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）人民币（大写）壹拾壹亿陆仟伍佰贰拾捌万肆仟零贰拾陆元整（¥ 1165284026.00 元）。

其中：

（1）设计费（暂定总价）：

价税合计人民币（大写）陆佰伍拾柒万伍仟捌佰贰拾陆元整（¥ 6575826.00 元）；

其中不含税价为¥ 6203609.43 元，增值税税率为 6 %；设计费计价清单如下表：

序号	分项名称	建设规模		设计阶段		设计费单价 (元/m ²)	设计费合价 (元)
		用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	施工图 (含初步设计)	其他 (如有)		
1	高层住宅(含物业管理用房)	-	117550	√	-	26	3056300
2	商业	-	7000	√	-	42	294000
3	环卫工人作息房	-	20	√	-	26	520
4	社区菜市场	-	1000	√	-	42	42000
5	地上 小型垃圾转运站(含再生资源回收站)	-	500	√	-	26	13000
6	核增面积	-	如有	√	-	26	如有
7	改造面积	-	如有	√	-	26	如有
8	其他(如有)	-	250(物业管理用房等配套用房)	√	-	26	6500
9	地下 车库及设备	-	58344	√	-	24	1400256

	用房(含人防)						
10	其他(如有)	-	-	√	-		-
11	装配式设计	-	117550	√	-	15	1763250
12	营销中心(暂定)	-	800	√	-	42	/
暂定总价(1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)(小写): 6575826.00 元(不含营销中心设计费) (大写): 人民币陆佰伍拾柒万伍仟捌佰贰拾陆元整							
说明	1. 含税综合单价包干。总价按实结算,最终的总设计费=竣工查丈面积(总建筑面积包含核增(按照地下室及设备用房单价计算)、地下车库、拓展面积及设备机房等面积、装配式面积)分别乘以相应设计单价后求和,在最后一次付费时多退少补;改造面积单价按照相对应功能计算); 2. 乙方提交设计成果后,如甲方7日内无意见反馈,则视为甲方已确认; 3. 甲方因项目进度需要,在上一阶段工作未获审批通过的情况下,要求乙方提前进入下一阶段工作时,需支付上一阶段设计费用; 4. 在乙方提交建筑施工图设计文件三个月后,该文件仍未报建或报建仍没有结果,甲方应在其后五个工日内支付第五笔设计费; 5. 营销中心设计费未计入总价中,如后期需要设计再按照报价进行费用核算。						

(2) 建安工程费:

价税合计人民币(大写) 壹拾壹亿伍仟玖佰零捌万零肆佰壹拾陆元伍角柒分
 (¥1159080416.57 元);其中不含税价为¥1063376528.96 元,增值税税率为 9%,
 建安工程费中标报价净下浮率 15.20 %;

(3) 工程建设其他费:

价税合计人民币(大写) / (¥/元);其中不含税价为¥/元,增值税税率为 / %;

备注: 1、设计费: 含税综合单价包干, 不因工程量大小、市场价格等因素的变化而调整。投标人投报设计费总价为暂定总价、按实结算。最终的总设计费=竣工查丈面积(总建筑面积包含核增(按照地下室及设备用房单价计算)、地下车库、拓展面积及设备机房等面积、装配式面积)分别乘以相应设计单价后求和,在最后一次付费时多退少补;改造面积单价按照相对应功能计算)

2、建安工程费用施工图预算包干价的确定: 施工图设计完成通过施工图审查且下发工地后, 由中标单位依据专用条款施工图预算编制原则编制施工图预算, 并按总承

2. 承包人向发包人承诺其在本合同履行期内有效的企业资质文件及其承接本合同约定的工程项目应具备的相应建筑企业资质、项目负责人资质。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

4. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年11月__日；

订立地点：广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式16份，发包人执8份，承包人执8份。

发包人：(公章)深圳市前海天健置地发展有限公司	承包人1：(公章)深圳市市政工程总公司
法定代表人或其委托代理人： (签字或签章)	法定代表人或其委托代理人： (签字或签章)
统一社会信用代码：91440300MA5H16GJ0W	统一社会信用代码：914403001921903971
地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)	地址：广东省深圳市龙华民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001市政总新地址
邮政编码：	邮政编码：518109
电话：0755-83399019	电话：0755-83910080
传真：	传真：0755-83917686
电子信箱：/	电子信箱：/
开户银行：上海银行股份有限公司深圳分	开户银行：中国建设银行股份有限公司深

行	圳田背支行
账号: 0039290303004742299	账号: 44201514500051004022
	承包人 2: (公章) 深圳壹创国际设计股份有限公司
	法定代表人或其委托代理人: (签字或签章)
	统一社会信用代码: 91440300682024797J
	地址: 深圳市南山区华侨城东部工业区东北 B-1 栋 202 (二楼东侧)
	邮政编码: 518000
	电话: 0755-82795811
	传真: /
	电子信箱: /
	开户银行: 兴业银行深圳中心区支行
	账号: 337080100100152453

结算证明文件



天健集团工程预结算管理规程

版本: JY02-4.0

JY02-5B

包干预算审核单 B

填表日期: 2023-11-16

编号: 包干预算[2023]010号

工程名称	深圳天健前海T201-0157宗地项目施工总承包工程-基坑支护、土石方及桩基础工程		
发包单位	深圳市前海天健置地发展有限公司		
承包单位	深圳市政集团有限公司		
承包内容	基坑支护、土石方及桩基础		
合同编号		合同价款	元
总包单位送审价	186255678.25 元	大写:	壹亿捌仟陆佰贰拾伍万伍仟陆佰柒拾捌元贰角伍分
发包单位初审价	165080291.27 元	大写:	壹亿陆仟伍佰零捌万零贰佰玖拾壹元贰角柒分
所属单位复审价	165080291.27 元	大写:	壹亿陆仟伍佰零捌万零贰佰玖拾壹元贰角柒分
审核单位审核价	160226244.55 元	大写:	壹亿陆仟零贰拾贰万陆仟贰佰肆拾肆元伍角伍分

所属单位(复审单位): (盖章)	发包单位(初审单位): (盖章)	承包单位: (盖章)
经办人: (签字)	经办人: (签字)	经办人: (签字)
部门负责人: (签字)	部门负责人: (签字)	部门负责人: (签字)
单位领导: (签字)	单位领导: (签字)	单位领导: (签字)
时间:	时间:	时间:

审核单位: 集团经营管理部

委托深圳市建峰工程造价咨询有限公司审核, 核减金额为4854046.72元。

经办人员: 冯向明 2024.3.12

审核单位领导意见: [Signature] 12/13

集团分管领导意见:

[Signature] 12/13

集团总裁意见:

[Signature] 3.13

附注:

- 1、审核价中已包括所有税费;
- 2、审核价中未扣除承包单位在施工期间使用发包单位所提供的水电费用及其它费用, 具体金额由发包单位财务部门在支付承包单位工程结算款时核准后扣减。

说明: 此表一式四份, 发包单位二份, 承包单位一份, 审核单位一份。

验收资料

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		前海T201-0157宗地项目土石方、基坑支护工程						
施工单位		深圳市市政工程总公司	项目技术负责人	叶军	项目负责人	郑少彬	单位技术(质量)负责人	于芳
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	土方		2	合格,符合要求。		合格		
2	基坑支护		4	合格,符合要求。		合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 6		合格,符合要求。		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				齐全、有效。		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				合格,符合要求。		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		好		
验收综合结论及备注		合格,同意验收						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位				
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:				
/	郑少彬	林雪辉	陈国斌	梁琳				
年月日 (盖章)	2023年1月1日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)				

* GD-C5-7312 *

土方 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 2

单位(子单位)工程名称	前海T201-0157宗地项目土石方、基坑支护工程						
施工单位	深圳市市政工程总公司	项目技术负责人	叶军	项目负责人	郑少彬	单位技术(质量)负责人	于芳
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	土方开挖	7	合格,符合要求。		合格		
2	土方回填	7	合格,符合要求。		合格		
汇总	本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 14		合格,符合要求。		合格		
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		齐全、有效。		合格		
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		合格,符合要求。		合格		
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好。		好		
验收综合结论及备注	合格,同意验收						

分包单位	监理单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名: /	项目负责人签名: 郑少彬 1442020202101477	项目负责人签名: 林圣祥	项目负责人签名: 陈斌	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 梁冰
年月日 (盖章)	2022年1月1日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)

* GD- C5- 7311 *

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		前海T201-0157宗地项目桩基础工程							
施工单位		深圳市市政工程总公司	项目技术负责人	叶军	项目负责人	郑少彬	单位技术(质量)负责人	于芳	
分包单位		北京天利荣达建设工程有限公司	项目技术负责人	陈海英	项目负责人	崔立国	单位技术(质量)负责人	陈海英	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论			
1	基础(工程桩、筏形基础)	2	合格,符合要求。			合格			
2	地下防水	2	合格,符合要求。			合格			
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 4	合格,符合要求。			合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、有效。			合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			合格,符合要求。			合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好			好			
验收综合结论及备注		合格. 同意验收							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
崔立国		郑少彬		林雪辉		陈同亨		梁林	
2023年1月1日 (盖章)		2023年1月1日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)	

* GD-C5-7312 *

基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	前海T201-0157宗地项目桩基础工程						
施工单位	深圳市市政工程总公司	项目技术负责人	叶军	项目负责人	郑少彬	单位技术(质量)负责人	于芳
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	筏形与箱形基础	40	合格,符合要求。		合格		
汇总		本子分部共计分项数: 1	检验批数: 40		合格,符合要求。		合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、有效。		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			合格,符合要求。		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好。		好		
验收综合结论及备注	合格.同意验收						

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名: /	项目负责人签名: 郑少彬	项目负责人签名: 林雪辉	项目负责人签名: 邱同亨	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 梁琳
年月日 (盖章)	2022年1月1日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)

* GD- C5- 7311 *

基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	前海T201-0157宗地项目桩基础工程						
施工单位	深圳市市政工程总公司	项目技术负责人	叶军	项目负责人	郑少彬	单位技术(质量)负责人	于芳
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础	575	合格,符合要求。		同意验收		
汇总			本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 40		合格,符合要求。		
			子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		齐全、有效。		
			子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		合格,符合要求。		
			子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好。		
验收综合结论及备注	合格, 同意验收						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
/	郑少彬	林雪辉	叶同亭	梁秋			
年月日	2022年1月1日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

* GD-C5-7311 *

地下防水 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 3

单位(子单位)工程名称	前海T201-0157宗地项目桩基础工程						
施工单位	深圳市市政工程总公司	项目技术负责人	叶军	项目负责人	郑少彬	单位技术(质量)负责人	于芳
分包单位	北京天利荣达建设工程有限公司	项目技术负责人	陈海英	项目负责人	崔立国	单位技术(质量)负责人	陈海英
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	主体结构防水	8	合格,符合要求。		合格		
2	细部构造防水	7	合格,符合要求。		合格		
汇总	本子分部共计分项数: 2	检验批数: 15	合格,符合要求。		合格		
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		齐全、有效。		合格		
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		合格,符合要求。		合格		
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好。		好		

验收综合结论及备注	合格,同意验收			
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名: 崔立国	项目负责人签名: 郑少彬	项目负责人签名: 林雪辉	项目负责人签名: 欧阳亨	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 梁斌
2023年1月1日 (盖章)	2023年1月1日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)

* GD-C5-7311 *

完工证明

地基基础工程完工证明

深圳天健前海 T201-0157 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）位于深圳市前海桂湾片区三开发单元 04 街坊。项目用地面积 23114.89 平方米，计容总建筑面积 126320 平方米，其中居住面积为 117800 平方米，主要功能为住宅商品房、人才房、商业、地下停车场及公共配套设施。项目合同额 11.65 亿元，地基基础部分合同额 1.6 亿元；该项目为 EPC 总承包项目，深圳市市政工程总公司为施工总承包方，负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理。

其中地基基础工程于 2021 年 11 月开工，2023 年 1 月完成地基基础土石方、基坑支护及桩基础施工质量验收，目前本项目地基基础工程已全部完工。

建设单位：深圳市前海天健置地发展有限公司



日期：2023 年 8 月 3 日

履约评价

年度履约评价

项目名称	深圳天健前海 T201-0157 宗地项目设计采购施工总承包工程 (EPC)		
项目地点	深圳市南山区	项目金额	116528.4026 万元
建设单位	深圳市前海天健置地发展有限公司		
施工单位	深圳市市政工程总公司		
合同签订时间	2021 年 11 月	项目负责人	郑少彬
工程内容	<p>深圳天健前海 T201-0157 宗地项目设计采购施工总承包工程 (EPC) 位于深圳市前海桂湾片区三开发单元 04 街坊。项目用地面积 23114.89 平方米, 计容总建筑面积 126320 平方米, 其中居住面积为 117800 平方米, 主要功能为住宅商品房、人才房、商业、地下停车场及公共配套设施。该项目为 EPC 总承包项目, 深圳市市政工程总公司为施工总承包方, 负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理。</p> <p>项目开工至今 (2021 年 11 月~2022 年 12 月), 深圳市市政工程总公司较好的完成各项工作, 年度履约评价为优秀。</p> <p>建设单位: 深圳市前海天健置地发展有限公司 (盖章) 日期: 2023 年 1 月 10 日</p>		

1.5 宝安区新安街道宝成 43 区碧海花园棚户区改造项目施工总承包工程（又名和郡府项目）

项目名称变更说明

关于使用“和郡府”项目名称的说明

和郡府项目位于深圳市宝安区新安街道创业立交东南侧，于 2019 年 5 月纳入宝安区棚户区改造计划，是政府主导、社会投资的民生项目。由于开工建设需要，项目与宝安区住建局签订《建设工程项目质量安全监管协议》用于工程的质量安全监管，协议中项目名称为：**宝安区新安街道宝成 43 区碧海花园棚户区改造项目。**

2023 年 9 月 28 日签订了土地使用权出让合同，并按照相关规定向深圳市规划和自然资源局宝安管理局申请《深圳市建筑物命名批复书》，批准名称为：和郡府。根据批复意见第二条“你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“和郡府”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。”

后续项目相关工程资料，以批准名称“和郡府”进行各项工作。

深圳市天健（集团）股份有限公司

2023 年 10 月 18 日



施工合同

正本

合同编号： BHHY-NH-012

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园

棚户区改造项目施工总承包工程

工程地点： 深圳市宝安区

发包人： 深圳市天健（集团）股份有限公司

承包人： 深圳市市政工程总公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健(集团)股份有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工作业事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征:

宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目施工总承包工程,包括拆除及新建工程。项目拆除范围面积包含 3 块宗地,共 2.4 万 m²。现状建筑主要为裙房商业和住宅建筑,另有 1 层幼儿园(临时改建),总建筑面积约为 4 万 m²。其中居住建筑面积约为 3.1 万 m²,裙楼商业建筑面积约为 8500m²,幼儿园建筑面积约为 500m²,其余为空地和道路用地。具体数据以最终确认为准。

根据现有规划条件,项目建设用地面积约 1.84 万 m²,总建筑面积约 16 万 m²,包含可售住宅、人才房、回迁房、商业及公共配套设施。具体数据以最终工规证上的内容为准。

资金来源: 财政投入 /%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 100%。

二、工程承包范围

本次合同范围包括但不限于以下内容:临时用电工程、临时用水工程、管线迁改工程、拆除工程、场地平整(包括林木砍伐、树木迁移、植被清理等)、

土石方、地基与基础工程、基坑支护、人防工程、主体结构建筑工程、砌体工程、外墙装饰装修工程（含涂料、幕墙）、室内装修工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、防雷工程、绿建节能工程、白蚁防治、标识标线工程、消防工程、通风防排烟工程、门窗工程、燃气工程、屋面及防水工程、室外环境工程及其他相关配套工程、景观工程、海绵城市、空调工程、电梯工程、钢结构工程、树木移植、高低压变配电工程、环保环评工程、泛光照明工程、项目涉及的水、电、路、燃气、通信、标识标线等工程与现有市政基础设施的接驳、工程保险、红线范围外路口开设（含临时路口、景观、铺装及标识等）并采用建筑信息模型（BIM）新型技术进行项目建设和管理等，详见施工图纸工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：拆除工程、管线迁改工程等，具体详见施工图纸设计、工程量清单及合同条款。			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它详见图纸）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它详见图纸）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它详见图纸）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它详见图纸）；

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它详见图纸);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它详见图纸);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它详见图纸);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它详见图纸);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它详见图纸);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它详见图纸);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

具体详见施工图纸及清单。

三、合同工期

计划开工日期: ___/___年___/___月___/___日;

计划竣工日期: ___/___年___/___月___/___日;

合同总工期: 拆除阶段: 总工期不超过 150 日历天; 施工阶段: 总工期不超过 900 日历天。(开工日期以发包人或监理单位发出的开工令日期为准。)

定额工期总日历天数为___/___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/___%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准:

质量目标: 达到合格标准。

安全目标：实现各类事故零死亡目标。

绿色建筑目标：配合发包人及设计单位实现本项目国家标准《绿色建筑评价标准》（GB/T50378-2019）一星级的要求。

创优目标：本项目创优目标为广东省优良样板工程，创优奖励如下：

A类奖项：

市级优质工程奖，奖励 100 万元；

省级优良样板工程，奖励 200 万元；

国家优质工程奖，奖励 300 万元；

中国建筑工程鲁班奖，奖励 500 万元。

【注】：同一工程获得 A 类不同奖项的，按获得最高奖项进行奖励，不重复奖励。

B类奖项：

市级优质结构工程奖，奖励 30 万元；

省级优质结构工程奖，奖励 100 万元。

【注】：同一工程获得 B 类不同奖项的，按获得最高奖项进行奖励，不重复奖励。

C类奖项：

市级安全文明施工双优工地，奖励 20 万元；

省级安全文明施工双优工地，奖励 50 万元；

全国建设工程项目施工安全生产标准化工地，奖励 100 万元。

【注】：同一工程获得 C 类不同奖项的，按获得最高奖项进行奖励，不重复奖励。

五、签约合同价

暂定含税人民币（大写）捌亿元整(¥800,000,000.00)；

不含税价款¥733944954.13，增值税税额¥66055045.87，增值税税率 9%。当国家法定增值税税率发生变更时，发包人和承包人双方约定以不含税价款不变作为基准，调整增值税税额，开具增值税专用发票。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规范；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定

的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年12月28日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章并经法定代表人或授权委托人签署后成立。

本合同一式壹拾贰份, 均具有同等法律效力, 发包人执捌份, 承包人执肆份。

附件 1: 《工程质量保修书》

附件 2: 《工程建设廉政责任书》

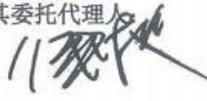
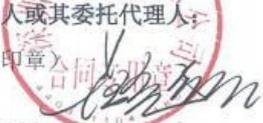
附件 3: 《施工安全责任书》

附件 4: 《项目现场施工管理规定》

附件 5: 《2019 年度天健地产集团设备材料品牌库》

(本页无正文，仅为盖章页)

发包人：(盖章)深圳市天健(集团)股份有限公司
 承包人：(盖章)深圳市市政工程总公司

法定代表人或其委托代理人
 (签字或印章)  法定代表人或其委托代理人
 (签字或印章) 

组织机构代码： / 组织机构代码： /

地址： / 地址： /

邮政编码： / 邮政编码： /

法定代表人： 韩德宏 法定代表人： /

委托代理人： / 委托代理人： /

电话： / 电话： /

传真： / 传真： /

电子信箱： / 电子信箱： /

开户银行： / 开户银行： /

账号： / 账号： /

施工许可证

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号: 440306202310250201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合
施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局
发证日期: 2023-10-25

建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司		
工程名称	和郡府基坑支护、土石方及桩基础工程		
建设地址	宝安区新安街道创业一路南面广深公路西面		
建设规模	0	合同价格	12200万元
工程总承包单位			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司,深圳壹创国际设计股份有限公司		
施工单位	深圳市市政工程总公司		
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司		
建设单位项目负责人	江玉涛	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	
施工单位项目负责人	郭工华	总监理工程师	任正
合同工期	2022-06-17 ~ 2024-12-03		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:无;安全监管注册号:无		

注意事项

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

预算证明文件

预算确认表

项目名称：宝安区新安街道宝城43区碧海花园棚户区改造项目地基与基础工程

送审金额（小写）：123453179.55元
（大写）：壹亿贰仟叁佰肆拾伍万叁仟壹佰柒拾玖元伍角伍分

审核金额（小写）：123453179.55元
（大写）：壹亿贰仟叁佰肆拾伍万叁仟壹佰柒拾玖元伍角伍分

经咨询公司（深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司）与施工总承包单位（深圳市市政工程总公司）双方核对施工图预算后，现已完成确认宝安区新安街道宝城43区碧海花园棚户区改造项目地基与基础工程施工图预算。本次预算金额仅作为进度款支付依据，最终金额以结算为准。

施工总承包单位
公司（公章）



确认人（签字）：林毅

日期：2023年 月 日

咨询单位
（公章）



确认人（签字）：冯庭耀

日期： 年 月 日

宝安区新安街道宝城43区碧海花园棚户区改造项目地基与基础工程施工图预算审核报告

工程名称： 宝安区新安街道宝城43区碧海花园棚户区改造项目地基与基础工程

委托单位： 深圳市天健（集团）股份有限公司

施工单位： 深圳市市政工程总公司

送审造价： ¥123,453,179.55

审核造价： ¥123,453,179.55

造价大写： 壹亿贰仟叁佰肆拾伍万叁仟壹佰柒拾玖元伍角伍分

工程规模： 175000.00 M2 经济指标： 705.45元/M2

审核单位： 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

审核人：  资格证号：



复核人：  资格证号：



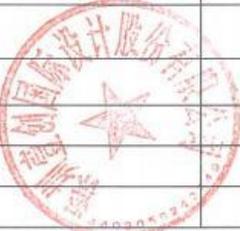
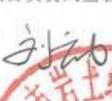
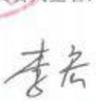
负责人： 

完成日期： 二〇二二年十一月三十日

竣工验收报告

基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 001

单位(子单位)工程名称	和郡府基坑支护、土石方及桩基础工程						
施工单位	深圳市政集团有限公司	项目技术负责人	陈志强	项目负责人	郭江华	单位技术(质量)负责人	于芳
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础	742					
							
汇总	本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 742		 				
	子分部(系统、子系统)名称: 基坑支护工程						
	子分部(系统、子系统)名称: 土石方工程						
验收综合结论及备注	  						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
							
年 月 日 2024年5月9日	年 月 日 2024年5月9日	年 月 日 2024年5月9日	年 月 日 2024年5月9日	年 月 日 2024年5月9日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

* GD- C5- 7311 *

基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		和郡府基坑支护、土石方及桩基础工程						
施工单位		深圳市政集团有限公司	项目技术负责人	陈志强	项目负责人	郭江华	单位技术(质量)负责人	于芳
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	咬合桩围护墙		524	符合要求		验收合格		
2	立柱桩		69	符合要求		验收合格		
3	微型桩		13	符合要求		验收合格		
4	内支撑		40	符合要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 4, 检验批数: 646		中华人民共和国注册土木工程师(岩土)		姓名: 刘 勃		
子分部(系统、子系统、分项工程)名称		和郡府基坑支护工程		符合		验收合格		
子分部(系统、子系统、分项工程)名称		和郡府基坑支护工程		符合		验收合格		
子分部(系统、子系统、分项工程)名称		和郡府基坑支护工程		符合		验收合格		
子分部(系统、子系统、分项工程)名称		和郡府基坑支护工程		符合		验收合格		
验收综合结论及备注								
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位				
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:				
/	郭江华	李 彬	刘 勃	于 芳				
年 月 日	2024年 6月 4日	2024年 6月 4日	2024年 6月 4日	2024年 6月 4日				
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)				

* GD-C5-7311 *

任 正
注册号44027353
有效期2024.12.23
深圳市长城工程项目管理有限公司

土方 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		和郡府基坑支护、土石方及桩基础工程					
施工单位	深圳市政集团有限公司	项目技术负责人	陈志强	项目负责人	郭江华	单位技术(质量)负责人	于芳
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	土方开挖	24	符合要求		验收合格		
2	土方回填	29	符合要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数:	2		检验批数:	53	
子分部(系统、子系统)		土方开挖		符合要求	验收合格		
子分部(系统、子系统)		土方回填		符合要求	验收合格		
子分部(系统、子系统)		其他		好	好		
验收综合结论及备注							
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
/		郭江华	陈志强	刘勃	于芳		
年 月 日		2024年 6月 4日	2024年 6月 4日	2024年 6月 4日	2024年 6月 4日		
(盖章)		(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		

GD-C5-7311

履约评价

年度履约评价

项目名称	宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目施工总承包工程		
项目地点	深圳市宝安区	项目金额	80000 万元
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司		
施工单位	深圳市市政工程总公司		
合同签订时间	2020 年 12 月 28 日	项目负责人	帅永明
工程内容	<p>宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目施工总承包工程位于深圳市宝安区，建设内容包含宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目拆除及建设，项目拆除范围面积包含 3 块宗地，共 2.4 万 m²。现状建筑主要为裙房商业和住宅建筑，另有 1 层幼儿园（临时改建），总建筑面积约为 4 万 m²。其中居住建筑面积约为 3.1 万 m²，裙楼商业建筑面积约为 8500 m²，幼儿园建筑面积约为 500 m²，其余为空地和道路用地。项目建设用地面积约 1.84 万 m²，总建筑面积约 16 万 m²，包含可售住宅、人才房、回迁房、商业及公共配套设施。</p> <p>2022 年年度，深圳市市政工程总公司较好的完成各项工作，年度履约评价为优秀。</p> <p>建设单位：深圳市天健（集团）股份有限公司（盖章） 日期：2023 年 3 月 31 日</p>		

1.6 深圳市光明区上村文体中心新建项目基坑支护、土石方及桩基础工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：2112-440311-04-01-236215003001

标段名称：深圳市光明区上村文体中心新建项目基坑支护、土石方及桩基础工程

建设单位：深圳市光明天健文体发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市市政工程总公司

中标价：9869.939092万元

中标工期：210天

项目经理(总监)：管帅

本工程于 2022-03-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，2022-04-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-04-29

查验码：3855110273329970

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



施工合同

正本

工程编号: _____
合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
基坑支护、桩基础及土石方合同

工程名称: 深圳市光明区上村文体中心新建项目

基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明天健文体发展有限公司

承 包 人: 深圳市市政工程总公司

2022年5月13日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明天健文体发展有限公司

承包人（全称）：深圳市市政工程总公司

项目经理姓名：曾帅 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤1442014201425998

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市光明区上村文体中心新建项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：新建一座文化和体育综合活动中心，包括体育馆、游泳馆、溜冰馆、羽毛球馆、乒乓球、健身、台球、文化馆、文化站、图书馆、体育场、地下停车位、篮球场、配套商业等。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积：约5.3万平方米；

工程立项批准文号： /

资金来源：国有资本99%，私有资本1%。

二、工程承包范围

具体施工范围包括但不限于以下内容：

1、**基坑支护工程**：混凝土咬合桩、立柱桩、钢筋混凝土支撑、装配式张弦梁钢支撑结构施工；挂网喷射混凝土及土钉施工、地下水处理等。

2、**土石方工程**：基坑土石方开挖、清运、弃土；施工中所遇的淤泥、流砂等一切障碍物挖运、清除工作，包含红线内、外的场地清表和平整。

3、**桩基础工程**：包括但不限于准备、成孔、清孔、测量、护壁浇筑、放钢筋笼、混凝土浇筑、凿桩头、桩土石方外运等。

4、**安全文明施工（含临时设施）**：现场搭设的临时围墙、临时出入口大门、现场临时道口的交通管理，临时生活、生产、办公用房，临时道路、临时用电、临时给排水、四口五临边防护、安全警示标志牌、安全帽、现场围挡、牌图、企业标志、场容场貌、材料堆放、现场防火、垃圾清运、

周边居民协调等本合同工作范围内的一切安全文明施工措施。

5、**施工降排水**：施工期间基坑地表水排出，以及因特殊气候条件而额外增加的排水量（如大雨造成的抽水台班）等所有施工期间降排水工作。

6、**除安全文明施工、混凝土模板及支架、井点降水以外所有的其他整体措施项目**，如：夜间施工、非夜间施工照明、二次搬运、冬雨季施工、地上地下设施和建筑物的临时保护设施、已完工程及设备保护、大型机械设备进出场及安拆、垂直运输、基坑边防护栏杆、防震沟、噪音和扬尘监测、其他。

7、由深圳市工勘岩土集团有限公司出具的基坑支护设计图及香港华艺设计顾问(深圳)有限公司设计的桩基施工图中，本合同中约定的与上述工作有关的全部工作内容，以及本工程设计变更、图纸会审纪要、会议纪要和经发包人确认的其他工程资料中所约定的相关内容。

三、合同工期

开工日期：2022年05月16日（暂定，以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022年12月12日

本工程的总工期为不超过210日历天（≤210日），以上工期已综合考虑了国家法定节假日、冬夏雨季施工交叉施工等不利因素。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求，质量合格。单位工程验收合格率100%。

五、合同价款

本工程暂估合同含税金额9869.939092万元，其中不含税金额：9054.989993万元，税率9%，税金814.949099万元。本工程净下浮率为：3.81%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；

面署蓋式頁本

3. 招标文件补充规定、澄清说明;
4. 招标文件;
5. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件 (如果有) 须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份, 正本 2 份, 发包人 1 份, 承包人 1 份, 副本 10 份, 发包人 7 份, 承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间: 2022 年 5 月 13 日

合同订立地点: 深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

本页为签署页

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人 (签字)

组织机构代码：91440300MA5H3PG92X

地址：深圳市光明区公明街道上村社区公明北环路3号非陌上方中心1101

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人 (签字) 2022.5.13

组织机构代码：914403001921903971

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

深圳市光明区上村文体中心新建项目基坑
工程名称: 支护、土石方工程

验收日期: 2023年2月17日

建设单位(盖章): 深圳市光明天健文体发展有限公司


* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914/ 1 *

Handwritten vertical text on the right margin, possibly a signature or stamp.

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市光明区上村文体中心新建项目基坑支护、土石方工程				
工程地点	深圳市光明区公明街道公明北环大道与长春北路交汇东南侧	建筑面积	17258.32平方米	工程造价	6387.554383万元
结构类型	框架	层数	地上:	5	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2112-440311-04-01-23621501	监理许可证号			
开工日期	2022/7/27	验收日期	2023/2/17		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220078-01		
建设单位	深圳市光明天健文体发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司, 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	深圳市市政工程总公司				
承建单位(土建)	深圳市市政工程总公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD- E1 - 914 / 2 *

又角
204
I
7

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	严继军
副组长	陈伟、程利水、尹磊、张凯亮、王沛、汪文富
组员	曾繁奇、邹志维、程磊、周爱军、罗江江、刘欣、黄金发、李龙、陈威、唐云芝、李月月

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈伟	邹志维、程磊、程利水、尹磊、黄金发、李龙、陈威、曾繁奇、王沛
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	严继军	周爱军、罗江江、刘欣、张凯亮、唐云芝、李月月

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。


* GD- E1- 914/ 3 *

三、工程质量评定

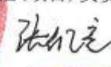
GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

* GD-E1-914/4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位:		监理单位:		施工单位:		设计单位:		勘察单位:	
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年 2月 17日		 (公章) 总监理工程师:  2023年 2月 17日		 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年 2月 17日		 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年 2月 17日		 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年 2月 17日	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 汪文富
注册号: 4404826-AY040
有效期至: 至2024年12月

张凯亮
粤1442021202204338(00)
建筑
2025.04.28
深圳市市政工程总公司

GD-E1-914/6
62'10'9202 谢源祥
R1350011 岳振源
2023年 2月 17日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）桩
工程名称：基础工程

验收日期：2023年2月17日

建设单位（盖章）：深圳市光明天健文体发展有限公司



* GD- E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914/ 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）桩基础工程		
工程地点	深圳市光明区公明街道公明北环大道与长春北路交汇东南侧	建筑面积	0
		工程造价	3482.384709万元
结构类型	旋挖灌注桩	层数	地上：5层
			地下：2层
施工许可证号	2112-440311-04-01-23621502	监理许可证号	
开工日期	2022/8/1	验收日期	2023/2/17
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220078-02
建设单位	深圳市光明天健文体发展有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	深圳市市政工程总公司		
承建单位（土建）	深圳市市政工程总公司		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳科字工程顾问有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

* GD- E1- 914 / 2 *

COA
01/1
38

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组

1. 验收组

组长	严继军
副组长	陈伟、程利永、尹磊、张凯亮、王沛、汪文富
组员	曾繁奇、邹志维、朱小龙、周爱军、刘欣、黄金发、李龙、陈威、唐云芝、李月月

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈伟	邹志维、朱小龙、程利永、尹磊、黄金发、李龙、陈威、曾繁奇、王沛
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	严继军	周爱军、刘欣、张凯亮、唐云芝、李月月

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

* GD- E1- 914 / 4 *

1. 监理单位
2. 建设单位
3. 施工单位
4. 监理单位
5. 建设单位
6. 监理单位
7. 建设单位
8. 监理单位
9. 建设单位
10. 监理单位

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	尹继宇	深圳市光明区文体发展有限公司	项目负责人	工程师	尹继宇
3					
4	张纪光	深圳新宇工程顾问有限公司	总监		张纪光
5	张纪光	深圳市市政工程总公司	项目经理	工程师	张纪光
6					
7					
8	朱龙	华艺设计	设计		朱龙
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15	黄发	深圳市市政工程总公司	项目总工	工程师	黄发
16					
17					
18	邹志	深圳	勘察	工程师	邹志
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

* GD- E1- 914/ 5 *

深圳特区建工集团
 有限公司
 公章

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 汪文富 注册号: 4404826-AY040 有效期: 至2024年12月				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年2月17日	 (公章) 总监理工程师: 2023年2月17日	 (公章) 单位(项目)负责人: 张凯亮 2023年2月17日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年2月17日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年2月17日

* GD- E1- 914/ 6 *

张凯亮
 中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 粤1442021202204338(00)
 建筑
 2025.04.28
 深圳市市政工程总公司

履约评价

年度履约评价

项目名称	深圳市光明区上村文体中心项目		
项目地点	深圳市光明区	项目金额	43600.00 万元
建设单位	深圳市光明天健文体发展有限公司		
施工单位	深圳市市政工程总公司		
合同签订时间	2021 年 3 月	项目负责人	胡俊杰
工程内容	<p>深圳市光明区上村文体中心项目位于深圳市光明区。该项目为施工总承包项目，项目新建一座街道级文化和体育综合活动中心，总建筑面积 5.3 万平方米。深圳市市政工程总公司为施工总承包方，负责项目招标范围内所有内容。</p> <p>项目开工至今，深圳市市政工程总公司较好的完成各项工作，年度履约评价为 优秀。</p> <p style="text-align: center;">建设单位：深圳市光明天健文体发展有限公司（盖章） 日期：2022 年 3 月 7 日</p>		



1.7 深房光明项目（A511-0039）土方挖运、工程桩和基坑支护工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：2110-440311-04-01-153130004001

标段名称：深房光明项目（A511-0039）土方挖运、工程桩和
基坑支护工程

建设单位：深圳市深房传麒房地产开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市市政工程总公司

中标价：8846.461628万元

中标工期：310天

项目经理(总监)：吴杰



本工程于 2021-12-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2022-01-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2022-01-24



涂志刚

查验码：6828763052429135

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-05

副本

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深房光明项目(A511-0039)土方挖运、工程桩和基坑支护
工程

工程地点: 深圳光明区光明街道明政路与德雅路交汇处东南角

发包人: 深圳市深房传麒房地产开发有限公司

承包人: 深圳市市政工程总公司

2015年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市深房传麒房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深房光明项目(A511-0039)土方挖运、工程桩和基坑支护工程

工程地点: 深圳光明区光明街道明政路与德雅路交汇处东南角

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目为建设100米以下商住楼,其占地面积10721.07 m²、总建筑面积暂定为80281 m²,东侧临近明心圆山顶公园,边坡高度约10米;地下室三层,基坑深度约14至24米。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他自筹100%。

二、工程承包范围

深房光明项目(A511-0039)土方挖运、工程桩和基坑支护工程,包括但不限于土方挖运、工程桩、支护桩、挡土桩、支护锚索、支护冠梁、边坡支护、止水帷幕等施工图包含的工程内容,以及施工路口、场地清理、沉沙池、基坑及坡顶排水水沟等完成施工图内容所需附属工程,具体内容以施工图纸、经确认的工程量清单、技术要求及合同条款的约定为准,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它工程桩）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：户；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程：无

三、合同工期

计划开工日期：2022年2月18日（以监理工程师发出的开工令为准）；

计划竣工日期：2022年12月25日；

合同工期总日历天数 310天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟捌佰肆拾陆万肆仟陆佰壹拾陆元贰角捌分（¥88,464,616.28元，详见第104页分列项）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰贰拾陆万贰仟零佰玖拾捌元柒角玖分（¥3,262,098.79元）

(2) 暂列金额：

人民币（大写）伍佰万元整（¥5,000,000.00元）

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：后补

工人工资款支付专用账户开户银行：后补

工人工资款支付专用账户号：后补

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年1月25日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。

发包人：(公章) 深圳市深房伟麒
房地产开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

涂志刚

统一社会信用代码：

91440300MA5H1XTP6K

地址：深圳市光明区新湖街道新美社区
新陂头南2号602

邮政编码：518100

法定代表人：涂志刚

委托代理人：

电话：0755-82293000

传真：0755-82294024

电子信箱：

开户银行：招行罗湖支行

账号：7559 5732 8610 201

承包人：(公章) 深圳市

市政工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈俭

统一社会信用代码：

914403001921903971

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区
华侨城创想大厦2栋2001

邮政编码：

法定代表人：陈俭

委托代理人：

电话：0755-82896379

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳田贝支行

账号：44201514500051004022

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：光明A511-0039地块基坑支护及土石方工程

验收日期：2023年05月29日

建设单位（盖章）：深圳市深房传麒房地产开发有限公司



* GD- E1- 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明A511-0039地块基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳光明区光明街道明政路与德雅路交汇处东南角	建筑面积	10721.07m ²	工程造价	7577.6 77516 万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2110-440311-04-01-15313001	监理许可证号	/		
开工日期	2022年3月3日	验收日期	2023年12月20日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220011-01		
建设单位	深圳市深房传麒房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
总包单位	深圳市政集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市华展建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马凌云
副组长	王木生
组员	罗俊、曾魁、文静

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李春明	周建胜、唐义华、谢立志、廖宗聪、李应生
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	魏永波	谢旺

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马凌云	深圳市深房传麒房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	马凌云
2	李春明	深圳市深房传麒房地产开发有限公司	专业负责人	工程师	李春明
3	魏永波	深圳市深房传麒房地产开发有限公司	专业负责人	工程师	魏永波
4	王木生	深圳市华展建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	王木生
5	周建胜	深圳市华展建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	周建胜
6	罗俊	深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目负责人(设计)	工程师	罗俊
7	曾魁	深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目负责人(勘察)	高工	曾魁
8	文静	深圳市政集团有限公司	项目负责人	工程师	文静
9	唐义华	深圳市政集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	唐义华
10	谢立志	深圳市政集团有限公司	项目质量负责人	中级工程师	谢立志
11	廖宗聪	深圳市政集团有限公司	技术员	/	廖宗聪
12	李应生	深圳市政集团有限公司	质量员	/	李应生
13	谢旺	深圳市政集团有限公司	资料员	/	谢旺
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

SHENZHEN SEZ CONSTRUCTION GROUP CO.,LTD.

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、基坑支护子分部工程评定合格。
- 2、已按要求完成施工图纸及合同约定的各项内容。
- 3、质量控制资料齐全完整，安全和主要功能核查及抽查结果符合要求。
- 4、经验收小组一致评定光明A511-0039地块基坑支护及土石方工程项目为合格工程，同意竣工验收。

建设单位（公章）： 深圳市深房传麒房地产开发有限公司

单位（项目）负责人：



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市深房传麒房地产开发有限公司：（建设单位）

位于深圳市光明区 区 光明A511-0039地块基坑支护及土石方工程 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市水务规划设计院股份有限公司：（设计单位）

位于深圳市光明区 光明A511-0039地块基坑支护及土石方工程 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



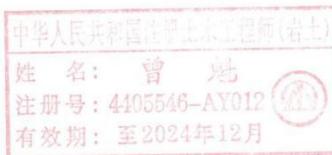
2023年12月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市水务规划设计院股份有限公司：（勘察单位）

位于深圳市光明区 光明A511-0039地块基坑支护及土石方工程 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：[Signature] (公章)



2023年12月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市政集团有限公司：（施工单位）

位于深圳市 光明区 区 光明A511-0039地块基坑支护及土石方工程 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人
（公章）



2023年12月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：光明A511-0039地块桩基础工程

验收日期：2023年12月28日

建设单位（盖章）：深圳市深房传麒房地产开发有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明A511-0039地块桩基础工程		
工程地点	深圳光明区光明街道明政路与德雅路交汇处东南角	建筑面积	工程造价 1268.7 84112 万元
结构类型	/	层数	地上: / 层
	/		地下: / 层
施工许可证号	2110-440311-04-01-15313002	监理许可证号	/
开工日期	2022年 2 月 18 日	验收日期	2023年 12 月 20 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220011-02
建设单位	深圳市深房传麒房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	深圳市政集团有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市华展建设监理有限公司		
施工图 审查单位	/		



地

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马凌云
副组长	王木生
组员	易丽雅、曾魁、文静

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李春明	周建胜、唐义华、谢立志、廖宗聪、李应生
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	魏永波	谢旺

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑电气	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马凌云	深圳市深房传麒房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	马凌云
2	李春明	深圳市深房传麒房地产开发有限公司	专业负责人	工程师	李春明
3	魏永波	深圳市深房传麒房地产开发有限公司	专业负责人	工程师	魏永波
4	王木生	深圳市华展建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	王木生
5	周建胜	深圳市华展建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	周建胜
6	易丽雅	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人(设计)	工程师	易丽雅
7	曾魁	深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目负责人(勘察)	高工	曾魁
8	文静	深圳市政集团有限公司	项目负责人	工程师	文静
9	唐义华	深圳市政集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	唐义华
10	谢立志	深圳市政集团有限公司	项目质量负责人	中级工程师	谢立志
11	廖宗聪	深圳市政集团有限公司	技术员	/	廖宗聪
12	李应生	深圳市政集团有限公司	质量员	/	李应生
13	谢旺	深圳市政集团有限公司	资料员	/	谢旺
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

竣工资料

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、桩基分部工程评定合格。
- 2、已按要求完成施工图纸及合同约定的各项内容。
- 3、质量控制资料齐全完整，安全和主要功能核查及抽查结果符合要求。
- 4、经验收小组一致评定光明A511-0039地块桩基础工程项目为合格工程，同意竣工验收。

Empty space for additional notes or comments.

建设单位（公章）： 深圳市深房传麒房地产开发有限公司

单位（项目）负责人：



GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市深房传麒房地产开发有限公司：（建设单位）

位于深圳市光明区 区 光明A511-0039地块桩基础工程 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

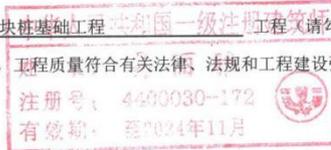


注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市建筑设计研究总院有限公司：（设计单位）

位于深圳市光明区光明A511-0039地块桩基础工程工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市水务规划设计院股份有限公司：（勘察单位）

位于深圳市光明区 光明A511-0039地块桩基础工程 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：曾彪
(公章)

2024年12月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市华展建设监理有限公司：（监理单位）

位于深圳市 光明区 区 光明A511-0039地块桩基础工程 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

2023年12月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市政集团有限公司：（施工单位）

位于深圳市 光明区 区 _____ 光明A511-0039地块桩基础工程 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



2020年12月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

1.8 天健智慧园项目基础工程（又名天健创智新天地厂区）

工程名称变更情况说明

010007130

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：27B-201700139

深地名许字 LG201710199 号

申请单位	深圳市天健龙岗房地产开发有限公司		
批准名称	天健创智新天地厂区	汉语拼音	TIANJIANCHUANGZHIXINTIANDI CHANGQU
建筑性质	工业用地	用地面积	31521.2 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙岗区龙城街道协力路西面回龙路北面	土地合同或房地产证	1994-0279（补2），1994-0279（补3）， 1994-0279（补1），1994-0279（合）
宗地代码	440307001003GB00301	宗地号	G01026-0005
命名含义	以天健创智新天地命名		
<p>一、经审核，同意地块编号为 440307001003GB00301 的土地上的建筑物命名为“天健创智新天地厂区”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“天健创智新天地厂区”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“天健创智新天地厂区”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>			
批			
	日期：2017.06.16		
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			

关于天健创智新天地厂区工程名称变更的情况说明

天健创智新天地厂区总承包工程前期基坑支护及土石方工程阶段项目以“天健智慧园项目施工总承包工程”命名，
施工合同中工程名称为天健智慧园项目施工总承包工程，根据已取得的《深圳市建筑物命名批复书》，该项目后期项目备案和施工许可证等均变更工程名称为“天健创智新天地厂区总承包工程”。

特此说明！

深圳市天健房地产开发有限公司

2021年5月20日



施工合同

正本

合同编号: _____

天健智慧园项目基础工程
施工合同

工程名称: 天健智慧园项目基础工程

工程地址: 深圳市龙岗区回龙埔社区友谊路与协力路交汇

发 包 人: 深圳市天健龙岗房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市市政工程总公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健龙岗房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 天健智慧园项目基础工程

工程地点: 深圳市龙岗区回龙埔社区友谊路与协力路交汇

工程规模及特征: 总用地面积 31521.2 平方米,总建筑面积约 14.3 万平方米。

二、工程承包范围:

主要工作内容包括但不限于:

- 1、基坑支护工程: 钻孔灌注桩桩径 1000mm 及 1200mm 浇灌 C30 混凝土;冠梁及腰梁、旋喷桩、预应力锚索施工;挂网喷射混凝土及土钉施工、地下水处理等。
- 2、土石方工程: 基坑土石方开挖、清运、弃土;施工中所遇的淤泥、流砂等一切障碍物挖运、清除工作,包含红线外、围墙内的场地清表和平整。
- 3、桩基础工程: 准备、成孔、清孔、测量、护壁浇筑、放钢筋笼、混凝土浇筑、凿桩头、桩土石方外运等;抗浮锚杆:包括准备、钻孔、清孔、锚杆制作、灌浆等;承包人不得拒绝执行为完成全部过程而需执行可能遗漏的工作。
- 4、安全文明施工(含临时设施): 现场搭设的临时围墙、临时出入口大门、现场临时道口的交通管理,临时生活、生产、办公用房,临时道路、临时用电、临时给排水、四口五临边防护、安全警示标志牌、安全帽、现场围挡、牌图、企业标志、场容场貌、材料堆放、现场防火、垃圾清运、周边居民协调等本合同工作范围内的一切安全文明施工措施。
- 5、施工降排水: 施工期间基坑地表水排出,以及因特殊气候条件而额外增加的排水量(如大雨造成的抽水台班)等所有施工期间降排水工作。

- 6、除安全文明施工、混凝土模板及支架、井点降水以外所有的其他整体措施项目，如：夜间施工、非夜间施工照明、二次搬运、冬雨季施工、地上地下设施和建筑物的临时保护设施、已完工程及设备保护、大型机械设备进出场及安拆、垂直运输、基坑边防护栏杆、防震沟、噪音和扬尘监测、其他。
- 7、由深圳市地质建设工程公司出具的基坑支护设计图及深圳市库博建筑设计事务有限公司出具的施工图中，本合同中约定的与上述工作有关的全部工作内容，以及本工程设计变更、图纸会审纪要、会议纪要和经发发包人确认的其他工程资料中所约定的相关内容。

三、 合同工期

实际开工日期以发包人的书面指令为准；合同工期详见下表。

桩基		支护		土石方开挖（不含回填）	
开始时间	完成时间	开始时间	完成时间	开始时间	完成时间
2017年 5月16日	2017年 9月30日	2016年 12月30日	2017年 5月15日	2016年 12月12日	2017年 5月15日

四、 质量标准

本工程质量标准：合格

五、 合同价款

币种：人民币

本工程按天健集团要求的模式，按确定的下浮率执行（按施工图预算下浮 11.5%）

（一）、下浮后的总价即本合同价款：

暂定(大写)：伍仟万元整；(小写)：¥50000000.00 元。

（二）、施工图预算的编制原则

1. 计量和计价按《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》、《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳安装工程消耗量标准》（2003）（2014 机械）；取费按《深圳市建设工程计价费率标准 营改增 国标清单计价 建筑工程》中推荐费率为准进行计价并下浮 11.5%计算造价；人工费采用包干预算编制期《深圳建设工程价格信息》公布的人工单价。

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

- 1、 本合同协议书；
- 2、 本合同专用条款、补充条款及本合同附件；
- 3、 本合同通用条款；
- 4、 标准、规范及有关技术文件；
- 5、 图纸；
- 6、 工程量清单；
- 7、 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
- 8、 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- 9、 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、 合同生效

本合同订立时间： 2016 年 ____ 月 ____ 日；订立地点： _____
发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立生效。

发包人名称： 深圳市天健龙岗房地产开发有限公司

承包人名称： 深圳市市政工程总公司

法定代表人：

法定代表人：

或委托人：

或委托人：

单位地址： 深圳市龙岗区中心城 9 区天健花园三期 4 号楼商铺 104-105

单位地址： 深圳市龙华新区龙华街道和平东路港之龙科技园科技孵化中心 6 楼 D、G

开户银行： 建行深圳龙城支行

开户银行：

银行账号： 44201577400051400240

银行账号：

签订时间：

签订时间：

补充协议

天健智慧园项目基础工程 施工合同补充协议(一)

发包方：深圳市天健龙岗房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳市市政工程总公司（以下简称乙方）

因天健智慧园项目基础工程施工合同（以下简称“原合同”）签订时无相关施工图纸，原合同价暂定为 5000 万元整，现根据目前已有施工图预算，原合同造价增加。为保证施工工期，经双方友好协商一致，就天健智慧园项目基础工程相关事宜达成如下补充协议：

一、工程名称：天健智慧园项目基础工程

二、协议文件的优先次序

构成本协议的文件可视为是能互相说明的，如果协议文件存在歧议或不一致，则根据如下优先次序来判断：

2.1 本补充协议

2.2 发包人与承包人签订的原合同

三、原合同暂定造价：¥ 50000000.00 元；

大写：人民币伍仟万元整。

四、本协议增补工程造价：¥38266768.34 元；

大写：人民币叁仟捌佰贰拾陆万陆仟柒佰陆拾捌元叁角肆分；

五、增补后合同暂定总造价：¥88266768.34 元；

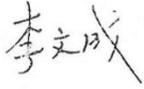
大写：人民币捌仟捌佰贰拾陆万陆仟柒佰陆拾捌元叁角肆分。

六、其他：本协议作为对原合同的补充，未尽事宜按原合同相关条款执行。

七、本协议一式捌份，甲乙双方各执肆份，均具同等效力。

八、本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

(此页无正文)

甲方： 深圳市天健龙岗房地产开发有限公司	乙方： 深圳市市政工程总公司
法定代表人或 委托授权代理人： 	法定代表人或 委托授权代理人： 
签约日期：二〇一八年 月 日	

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：天健创智新天地厂区总承包工程

验收日期：2021年6月10日

建设单位（盖章）：深圳市天健房地产开发有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	天健创智新天地厂区总承包工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道协力路与回龙路交汇处	建筑面积	137619.87m ²	工程造价	62666万元
结构类型	框架、框剪、框筒及局部钢结构	层数	地上：1#楼21层，2#楼12层，3#楼18层，4#楼29层，5#楼3层，6#楼3层，7#楼3层		
			地下：1#楼2层，2#楼2层，3#楼1层，4#楼1层，5#楼2层，6#楼1层，7#楼2层		
施工许可证号	4403002017024101	监理许可证号			
开工日期	2017年3月10日	验收日期	2021年6月10日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	44030120160391		
建设单位	深圳市天健房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市库博建筑设计事务所有限公司 深圳市国际印象建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市市政工程总公司				
承建单位(土建)	深圳市市政工程总公司				
承建单位(设备安装)	深圳市楚浩空调机电设备工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市市政工程总公司				
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-014/3

(一) 验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组

1. 验收组

组长	李衍春
副组长	樊斌、彭远新、宋水红、范金锋
组员	肖敏、王福、蒋直元、李扬鹏、魏新燕、吴彦、韩圣东、张治强、王琪、石子路、林壮新、成峰、丁远利、张浩、廖吉祥、邓小燕、林建辉、黎雪林、付策、林东俊、陈佳、曹美莹、张文、许红、张翠兰、陈凯、王军、傅炳洲、刘向日、曹江明、宋谦、李畅、傅政伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖敏	李扬鹏、吴彦、韩圣东、张治强、王琪、廖吉祥、林建辉、黎雪林、张文、许红、张翠兰、陈凯、李畅、傅政伟
建筑设备安装工程	王福	蒋直元、石子路、林壮新、成峰、丁远利、张浩、王军、傅炳洲、刘向日、曹江明、宋谦、林东俊、付策
工程资料	魏新燕	邓小燕、陈佳、曹美莹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性检测资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外园林	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李俊	深圳市天健房地产开发有限公司	项目负责人		李俊
2	朱远	深圳市天健房地产开发有限公司	工程师	中级	朱远
3	魏升	深圳市天健房地产开发有限公司	报建员		魏升
4	李俊	深圳市天健房地产开发有限公司			李俊
5	王福	深圳市天健房地产开发有限公司			王福
6	薛直	深圳市天健房地产开发有限公司			薛直
7	李炳明	深圳市天健房地产开发有限公司			李炳明
8	郭志东	深圳市天健房地产开发有限公司	造价工程师	助理	郭志东
9	吴孝	深圳市天健房地产开发有限公司	造价工程师	助理	吴孝
10					
11	赖运秋	深圳中展建设工程公司	项目负责人		赖运秋
12	邓春涛	深圳市中展建设工程咨询有限公司	总工程师	国家一级注册建筑师	邓春涛
13	石时路	深圳市中展建筑设计咨询有限公司	工程师		石时路
14	戴锋	深圳市中展建筑设计咨询有限公司	工程师		戴锋
15	石时路	深圳市中展建筑设计咨询有限公司	高级工程师	高工	石时路
16	杨兆东	深圳市中展建筑设计咨询有限公司	暖通	工程师	杨兆东
17	李永平	深圳中展管理	总岗		李永平
18	丁远可	深圳市中展工程管理有限公司	监理工程师	工程师	丁远可
19	潘志祥	深圳市中展工程管理有限公司	监理员	助理工程师	潘志祥
20	张浩	深圳市中展工程管理有限公司	监理工程师	工程师	张浩
21	邓浩	深圳市中展工程管理有限公司	造价工程师	助理工程师	邓浩
22					
23	王少云	深圳市市政设计总公司	项目经理	高级工程师	王少云
24	陈强泉	深圳市市政设计总公司			陈强泉
25	林松俊	深圳市市政工程总公司	方案编制	助理工程师	林松俊
26	陈松	深圳市市政工程总公司	编制人	工程师	陈松
27	陈松	深圳市市政工程总公司	资料员	助理工程师	陈松

GD-E1-914/5

四、验收人员签名:

GD-B1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	曾美莹	深圳市市政工程总公司	资料员	/	曾美莹
29	傅子彬	深圳市市政工程总公司	资料员	/	傅子彬
30	刘美莹	深圳市市政工程总公司			
31	张文	深圳市福田集团股份有限公司	项目经理	中级	张文
32	许仁	深圳市市政工程总公司	项目经理		许仁
33	张学兰	深圳市市政工程总公司	技术负责		张学兰
34	王军	深圳市新天泽消防工程有限公司	项目负责人	高级工程师	王军
35	李英昌	深圳市新天泽消防工程有限公司	项目负责人	高级工程师	李英昌
36	傅志勤	深圳水务供水工程有限公司	项目经理	工程师	傅志勤
37	张磊	深圳市建设集团供水排水有限公司	项目经理	-	张磊
38	傅心	深圳市水务供水工程有限公司	项目经理	工程师	傅心
39					
40	张勇彪	中建电子信息技术有限公司	项目经理	工程师	张勇彪
41	刘文灯	深圳捷安建设集团有限公司	项目经理	工程师	刘文灯
42	付策	深圳市市政工程总公司	技术员	助理工程师	付策
43	陈青生	深圳市市政工程总公司	安全员	/	陈青生
44	李楷	深圳市天健园林建设有限公司	项目经理		李楷
45	傅伟伟	深圳万科园林股份有限公司	项目经理	工程师	傅伟伟
46	李志明	深圳信德动力装饰工程有限公司	项目经理	高工	李志明
47	陈凯	信德动力装饰工程有限公司	生产经理	/	陈凯
48	袁邦富	深圳市新能泰能源有限公司	项目经理	中级	袁邦富
49	朱晓新	深圳电网网络有限公司	项目经理	工程师	朱晓新
50	陈立山	深圳立山供水	经理	高工	陈立山
51	陈龙	深圳市信德动力装饰工程有限公司	经理	工程师	陈龙
52	叶文杰	天健供水(珠海)	项目经理		叶文杰
53	谭泉	天健供水(珠海)	经理	工程师	谭泉
54	罗其锐	深圳福康电力(发电)		工程师	罗其锐

GD-B1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。基础与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给排水及采暖分部工程、通风与空调分部工程、建筑电气分部工程、智能建筑分部工程、建筑节能分部工程、电梯分部工程，共十大分部工程及室外子单位工程综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位组织了以下各专项验收，包括：(1)人防工程；(2)排水设施；(3)水土保持设施；(4)环境保护设施；(5)无障碍设施；(6)燃气工程；(7)城建档案；(8)住宅光纤到户；(9)住宅信报箱；(10)海绵设施；(11)绿色建筑；(12)新能源汽车充电设施。各专项验收结果合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 彭远新
注册号: 4405557-AY009
有效期至: 至2023年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 邱慧康
注册号: 4402106-001
有效期至: 至2021年6月

深圳市市长城工程项目管理有限公司
项目负责人: 李生
2021年6月10日

深圳市市长城工程项目管理有限公司
项目负责人: 邱慧康
2021年6月10日

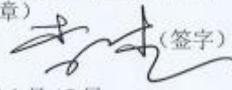
深圳市市长城工程项目管理有限公司
项目负责人: 李生
2021年6月10日

深圳市市长城工程项目管理有限公司
项目负责人: 邱慧康
2021年6月10日

GD-EI-914/6

履约评价

履约评价

项目名称	天健创智新天地厂区总承包工程		
项目地点	深圳市龙岗区	项目金额	62666 万元
建设单位	深圳市天健房地产开发有限公司		
施工单位	深圳市市政工程总公司		
合同签订时间	2016 年 11 月	项目负责人	范金锋
业主联系人	李谷春	联系电话	13603019365
工程内容	<p>天健创智新天地厂区总承包工程位于龙岗区龙城街道协力路与回龙路交汇处。该项目为框剪结构，建筑面积 98890 平方米，具体施工范围包括本工程地下室、地上部分和室外工程的所有相关内容。</p> <p>项目于 2017 年 3 月开工，于 2021 年 6 月竣工，深圳市市政工程总公司已按合同约定完成本项目的各项工作内容，履约评价为 优秀。</p> <p>  建设单位：深圳市天健房地产开发有限公司 (盖章) 建设单位负责人：  (签字) 日期：2021 年 6 月 15 日 </p>		

1.9 A606-0258 光明玉塘项目基坑支护、土石方及桩基础工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：2112-440311-04-01-721551001001

标段名称：A606-0258光明玉塘项目基坑支护、土石方及桩基础工程

建设单位：深圳市光明物合置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市市政工程总公司

中标价：7501.675872万元

中标工期：140天

项目经理(总监)：黄方和

本工程于 2021-12-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-01-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-01-19

查验码：1283701580798260

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

(2022)深物业合审第12号

SFD-2015-05

正本

工程编号: _____

合同编号: 光(施)001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: A606-0258 光明玉塘项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道

发 包 人: 深圳市光明物合置业有限公司

承 包 人: 深圳市市政工程总公司

2015 年版

(2022)深物业合审第12号

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明物合置业有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: A606-0258 光明玉塘项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道

核准(备案)证编号: 深光明发改备案[2022]13号

工程规模及特征: 本项目位于深圳市光明区玉塘街道,松白路与长岗二路交汇处西北侧,占地面积约为14901.8m²,总建筑面积约126578m²,其中计容面积约81960m²,拟建3至4栋47层至51层的超高层建筑,建筑高度不超过150m,地下室拟建2-3层。本次招标内容为桩基础工程、基坑支护及土石方工程。

资金来源: 财政投入___%; 国有资本100%; 集体资本___%; 民营资本___%; 外商投资___%; 混合经济___%; 其他___%。

二、工程承包范围

包括但不限于:

1、桩基础工程;

2、基坑支护工程;

3、土石方工程: 基坑土石方开挖及外运、地下建构筑物、管线、障碍物及一切淤泥和流砂挖运、清除等;

4、临时设施: 按安全文明施工要求完成临时设施、施工围挡; 负责临水工程、临电工程、临时路口的申报、审批及施工;

5、在本合同履行期间,施工场地降排水系统及施工期间降排水、回灌水等;

6、在本项目地下室土石方回填完成之前,其它与土石方、基坑支护相关的施工,本工程的施工单位按规范规定要求自行安排的检验、检测、监测及周边环境保护等内

(2022)深物业合审第12号

容。

7、周边管线及建筑物的安全监护。

8、风险提示：发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不得拒绝执行为完成全部服务而须执行的不可或缺的附带工作，包含变更产生的工程量增减、拆除恢复等。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议，不得因此而提出索赔。

三、合同工期

计划开工日期：2022年2月15日（开工时间以发包人颁发的开工令为准）；

计划竣工日期：2022年7月4日（取得竣工验收报告之日为准）；

合同工期总日历天数为140天（不含桩基检测时间）。

招标工期总日历天数为140天（不含桩基检测时间）。

定额工期总日历天数为/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）柒仟伍佰零壹万陆仟柒佰伍拾捌元柒角贰分

（小写）（¥75,016,758.72元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰贰拾玖万伍仟叁佰捌拾元叁角捌分（¥2,295,380.38元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰万元整（¥2,000,000元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市市政工程总公司

(2022)深物业合审第12号

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号：755900151010105

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

(2022)深物业合审第12号

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年2月17日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同正本一式贰份，由发包人和承包人各执壹份；副本一式壹拾肆份，发包人执陆份，承包人执叁份，其余伍份用于发包人办理合同备案及施工许可证。正副本均具有同等法律效力。

(2022) 深物业合审第12号

发包人：深圳市光明物合置业有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：深圳市市政工程总公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市光明区公明街道上村社区
公明北环路3号非陌上方中心905

联系人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区
华侨城创想大厦2栋2001

联系人：黄方和

电话：13537849160

传真：/

电子信箱：873055941@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳田岗支行

账号：44201514500051004022

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: A606-0258光明玉塘项目基坑支护、土石方工程

验收日期: 2023/1/16

建设单位（盖章）: 深圳市光明物合置业有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	A606-0258光明玉塘项目基坑支护、土石方工程				
工程地点	光明区玉塘街道松白路与长岗二路交汇处西北侧	建筑面积	14901.8m ²	工程造价	5116.2万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2112-440311-04-01-72155101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年3月7日	验收日期	2023年1月16日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220021-01		
建设单位	深圳市光明物合置业有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
总包单位	深圳市政集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市物业工程建设监理有限公司				
施工图审查单位					

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴万辉
副组长	刘剑通、黄方和
组员	戴智彪、苏春晓、王博、王洪海、罗春河、宋俊、李伦刚、翁伯锋、刘云赛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄方和	宋俊、翁伯锋、刘云赛、吴承胜、李伦刚
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	翁伯锋	莫庆冬、蒋晓平、辜美玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴万辉	深圳市光明物合置业有限公司	项目经理		吴万辉
2	戴智彪	深圳市光明物合置业有限公司	土建工程师	工程师	戴智彪
3	苏春晓	深圳市光明物合置业有限公司	土建工程师		苏春晓
4	王博	深圳市光明物合置业有限公司	安全工程师		
5					
6		深圳市工勘岩土集团有限公司			谭元川
7		深圳市工勘岩土集团有限公司			
8					
9		深圳市工勘岩土集团有限公司	设计	高工	叶坤
10		深圳市工勘岩土集团有限公司			
11					
12					
13	刘剑通	深圳市物业工程建设监理有限公司	项目总监		刘剑通
14	王洪海	深圳市物业工程建设监理有限公司	项目总代		王洪海
15	罗春河	深圳市物业工程建设监理有限公司	专业监理工程师		罗春河
16		深圳市物业工程建设监理有限公司			
17					
18	黄方和	深圳市政集团有限公司	项目经理	工程师	黄方和
19	宋俊	深圳市政集团有限公司	技术总工		宋俊
20	李伦刚	深圳市政集团有限公司	生产经理		李伦刚
21	翁伯锋	深圳市政集团有限公司	质量主任		翁伯锋
22	吴承胜	深圳市政集团有限公司	技术员		吴承胜
23	刘云赛	深圳市政集团有限公司	施工员		刘云赛
24	蒋晓平	深圳市政集团有限公司	施工员		蒋晓平
25	莫庆冬	深圳市政集团有限公司	资料员		莫庆冬
26	辜美玲	深圳市政集团有限公司	资料员		辜美玲

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年1月18日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2025年1月17日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年1月16日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年1月16日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年1月17日
---	--	---	---	---

* GD - E1 - 914 / 6 *

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: A606-0258 光明玉塘项目桩基础工程

验收日期: 2023/1/16

建设单位(盖章): 深圳市光明物合置业有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2112-440311-04-01-72155102	项目代码	/
项目名称	A606-0258 光明玉塘项目桩基础工程	项目曾用名	/
工程地点	光明区玉塘街道松白路与长岗二路交汇处西北侧		
建筑面积	/	工程造价	2385.47 万元
结构类型	/	层数	/
立项批准文号	深光明发改备案[2023]0132 号	宗地号	A606-0258
用地规划许可证号	地字第 440311202200048	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GM-2022-0025 号
施工许可证号	2022-0641	监理许可证号	E244010538
开工日期	2022 年 5 月 14 日	验收日期	2023 年 1 月 16 号
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220021-02
建设单位	深圳市光明物合置业有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	深圳市政集团有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市物业工程建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	吴万辉
副组长	刘剑通、黄方和
组员	戴智彪、苏春晓、王博、王洪海、罗春河、宋佼、李伦刚、翁伯锋、刘云赛

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄方和	宋佼、翁伯锋、刘云赛、吴承胜、李伦刚
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	翁伯锋	莫庆冬、蒋晓平、辜美玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳市生物医药创新产业园区提容项目 11 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同层验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴万辉	深圳市光明物合置业有限公司	项目经理		吴万辉
2	戴智彪	深圳市光明物合置业有限公司	土建工程师		戴智彪
3	苏春晓	深圳市光明物合置业有限公司	土建工程师		苏春晓
4	王博	深圳市光明物合置业有限公司	安全工程师		
5					
6		深圳市建筑设计研究总院有限公司			王博
7		深圳市建筑设计研究总院有限公司			王博
9					
10		深圳市工勘岩土集团有限公司			王博
11		深圳市工勘岩土集团有限公司			
12					
13					
14	刘剑通	深圳市物业工程建设监理有限公司	项目总监		刘剑通
15	王洪海	深圳市物业工程建设监理有限公司	项目总代		王洪海
16	罗春河	深圳市物业工程建设监理有限公司	专业监理工程师		罗春河
17		深圳市物业工程建设监理有限公司			
18					
19	黄方和	深圳市政集团有限公司	项目经理	工程师	黄方和
20	宋俊	深圳市政集团有限公司	技术总工		宋俊

21	李伦刚	深圳市政集团有限公司	生产经理		李伦刚
22	翁伯锋	深圳市政集团有限公司	质量主任		
23	吴承胜	深圳市政集团有限公司	技术员		吴承胜
24	刘云赛	深圳市政集团有限公司	施工员		刘云赛
25	蒋晓平	深圳市政集团有限公司	施工员		蒋晓平
26	莫庆冬	深圳市政集团有限公司	资料员		莫庆冬
27	辜美玲	深圳市政集团有限公司	资料员		辜美玲

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	无
2	特种设备	无
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	无
5	环境保护设施	无
6	海绵设施	无
7	通信工程配套	无
8	节水、排水设施	无
9	有线电视网络设施	无
10	涉及国家安全事项的建设 项目	无
11	无障碍设施	无
12	住宅光纤到户	无
13	住宅信报箱	无
14	绿色建筑	无
15	新能源汽车充电设施	无
16	城建档案	合格
17	燃气工程	无
18	其它专项	无

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年1月16日）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：梁辉</p>	
<p>监理单位（公章）： 总监理工程师：</p>	<p>监理单位（公章）： 总监理工程师：梁辉</p> <p>2023年1月17日</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：梁辉</p> <p>2023年1月17日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：梁辉</p> <p>2023年1月16日</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：梁辉</p> <p>2023年1月17日</p>

黄方和
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
粤1442017201847521(00)
建筑
2025.03.09
深圳市政集团有限公司

1.10 光明 A511-0037 宗地项目设计采购施工总承包工程 (EPC)

地基基础工程造价

地基基础工程造价 (证明材料为验收报告)		
序号	项目	造价 (万元)
1	光明 A511-0037 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC) (基坑支护与土石方工程)	4224.38
2	光明 A511-0037 亲地项目设计采购施工总承包工程(EPC) (桩基础工程)	1726.06
合计		5950.44

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038720190033002001

标段名称: 光明A511-0037宗地项目设计采购施工总承包工程 (EPC)

建设单位: 深圳市安居德明房地产有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市市政工程总公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司

中标价: 23503.77万元

中标工期: 966天

项目经理(总监): 李孝军

本工程于 2019-05-16 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-07-11

王鹏

查验码: 8794752370442376

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



施工合同

合同编号：GM-G-2019-046

深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

工程名称：光明 A511-0037 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市安居德明房地产有限公司

承 包 人：深圳市市政工程总公司//深圳市建筑设计研究总院有限
公司

合同编号：GM-G-2019-046

深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

工程名称：光明 A511-0037 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市安居德明房地产有限公司

承 包 人：深圳市市政工程总公司//深圳市建筑设计研究总院有限

公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市安居德明房地产有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明 A511-0037 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: 深光明发财备案【2019】0022 号

工程规模及特征: 光明 A511-0037 宗地项目位于深圳市光明区观光路以北, 德雅路以东, 占地 9780.37 平方米, 计容建筑面积约 34230 平方米(其中住宅面积有 23130 平方米, 商业建筑面积 11000 平方米, 物业管理用房 100 平方米), 规划为二类居住用地+商业用地, 为高层建筑, 拟建两层地下车库, 总建筑面积约为 51020 平方米。(上述数据为暂定, 具体政府批复文件为准)

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

根据发包人要求, 负责项目设计、采购、施工, 编制项目概预结算及财务决算审计等文件, 完成项目相关的报批报建工作; 现场七通一平; 负责项目实施阶段全过程总承包建设管理, 按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收, 直至工程竣工验收备案、项目移交; 负责工程缺陷整改, 所有政府相关证件的办理;

完成并配合业主及建设工程造价主管部门结（决）算审计，负责工程保修等工作；根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；按相关规定及业主要求办理房地产初始登记及房地产证等工作；除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。负责与项目周边建筑物的业主的协调、维稳工作。

按发包人要求，EPC 工程总承包单位负责在本项目设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、验收移交阶段、保修阶段等项目全过程的投资、工期、质量、安全、合同、信息等范围内的管理工作。

1. 设计：包括但不限于初步设计（含设计概算）、施工图设计及施工配合（含基础、燃气、交评、水土保持、地质灾害、管线迁移施工图）、施工图审查（含超限审查）、面积测绘（负责包括全程测绘及相关咨询服务，包括但不限于图纸测算、竣工测绘等，确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）、二次深化设计、竣工图编制、人防设计、精装修设计、人行天桥连廊设计（含可能需要做的地质勘察及物探）、智能化设计、各阶段 BIM 设计、第三方审查和装配式设计认定、装配式建筑构件图设计、市政设计（红线内外接驳）、竣工结（决）算（含审计）、报批报建、新增工程设计、设计总体管理、专项研究咨询（包括但不限于氧浓度、防洪、防雷、抗震、绿建、节能、水保监测及验收、地灾、道路开口、海绵城市等）、专项设计咨询顾问费（含景观咨询、机电顾问费、灯光顾问费、泛光照明顾问、LED 咨询、绿建咨询费、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问等，本工程不需要单独做环境影响评价报告）、BIM 技术咨询费（BIM 模型深化配合）、周边建筑物的监测、检测（包括基坑支护及桩基础第三方质量检测等）和结构鉴定、监测等，不包括基坑支护施工图设计、桩基础施工图设计、超限报告编制及园林景观设计。

2. 设备材料采购：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装。

3. 施工总承包：光明 A511-0037 宗地项目的施工（红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程、与观光路人行天桥间连廊工程、项目北边与市政道路的连接、临水、临电等）及相关手续办理。

4. 其他与本项目相关的验收、报建等工作。

5. 本工程建筑方案设计、勘察（含初勘、详勘及第三方审查、基坑支护第三方

监测)、基坑支护设计(含第三方审图)、桩基施工图设计、园林景观设计、全过程造价咨询、全过程监理、可研及水土保持方案编制、精装修工程(住宅户内精装修工程,架空层、大堂、电梯厅、走道、电梯轿厢等公共空间精装修)、电梯供应及安装工程、园林景观(软景/硬景)工程(园林景观、架空层绿化休闲)由发包人另行招标,不在本次施工承包范围内;具体界面详见《光明 A511-0037 宗地项目 EPC 发包人技术要求》。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

三、项目设计方案来源

由深圳壹创国际设计股份有限公司设计的《光明 A511-0037 宗地项目建筑方案》及《发包人技术要求》,作为本项目建设的最低标准,文件会作为招标文件附件与招标文件一同发出。方案设计及发包人技术要求在与中标人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整,投标人不得以建筑形式、设计深度、技术标准等方面因素拒绝执行并提出增加费用等要求。如原设计单位中标,精细化审查由甲方另行委托,费用从 EPC 总承包单位中扣除。

四、合同工期

合同工期总日历天数:暂定 966 天。(含设计工期及施工总工期(含土建施工及安装、机电设备采购与安装、联合试运转及工程设施试运行直至完成毛坯交房,总包单位同时负责其他分包工程的总包管理直至精装交房及竣工验收。合同工期暂定从 2019 年 7 月 11 日开始起算(具体时间从取得中标通知书之日起算),至 2022 年 3 月 2 日为止);

具体时间节点如下:

序号	关键工序	完成时间节点
1	施工图设计完成	2019 年 10 月 8 日
2	地下室底板垫层	2020 年 1 月 31 日
3	地下室结构全部封顶	2020 年 4 月 30 日
4	主体结构全部封顶	2021 年 1 月 18 日
5	完成竣工备案	2022 年 3 月 2 日
注:工期考核按发包人履约评价考核相关管理办法执行。		

备注:设计阶段工期要求若与发包人技术要求有冲突,以发包人技术要求为准。在保证总工期不变的前提下,中间工期节点发包人可视情况作适当调整,承包人需

无条件接受。合同工期总日历天数与根据上述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：（1）施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率100%。

（2）设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

（3）获得“深圳市优质结构工程奖”，争创“深圳市优质工程奖”，创优发生的所有费用含在合同报价中，结算时不予增加。若获得“深圳市优质工程奖”，则额外奖励50万元；若未获得“深圳市优质工程结构奖”，则扣除违约金30万元。上述奖励金额在工程结算时一并结算。

六、签约合同价

人民币（大写）贰亿叁仟伍佰零叁万柒仟柒佰元整（¥235,037,700.00元）含税，（其中：设计费不含税总价为：2,037,735.85元，增值税税金为：122,264.15元，增值税税率为：6%；建筑安装工程费、其他费用、总承包服务费、专业工程暂估价、暂列金额、工程奖励不含税总价213549266.06元，增值税税金为19228433.94元，增值税税率9%，若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行）。

其中：

（1）设计费：

人民币（大写）贰佰壹拾陆万元整（¥2,160,000.00元）；

（2）建安工程费：

人民币（大写）贰亿壹仟肆佰贰拾肆万柒仟壹佰元整（¥214,247,100.00元）；

（3）其他费用：

人民币（大写）玖拾贰万伍仟玖佰元整（¥925,900.00元）；

（4）总承包服务费：

人民币（大写）贰佰贰拾陆万玖仟捌佰元整（¥2,269,800.00 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟贰佰玖拾玖万零玖佰元整（¥12,990,900.00 元）；

(6) 专业工程暂估价：

人民币（大写）壹佰玖拾肆万肆仟元整（¥1,944,000.00 元）；

(7) 工程奖励：

人民币（大写）伍拾万元整（¥500,000.00 元）；

(8) 其他：

若建设过程中，因发包人的要求导致部分内容发生变更，上述报价中无可参考单价的，可根据本次投标净下浮率及计价规则按图纸等按实结算，投标净下浮率为 16.2%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致；

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2) 合同协议书；
 - (3) 中标通知书及其附件；
 - (4) 发包人要求；
 - (5) 合同补充条款；
 - (6) 合同专用条款；
 - (7) 合同通用条款；
 - (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
 - (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
 - (10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (12) 图纸和（或）技术规格书；
 - (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。
- 上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年8月2日；

订立地点：广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式22份，均具有同等法律效力，发包人执12份，承包人执8份。

合同副本其它保存单位及份数：建设行政主管部门和监理单位各1份。

发包人：深圳市安居德明房地产有限公司 承包人：深圳市市政工程总公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人

或其委托代理人：

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

法定代表人

或其委托代理人：

统一社会信用代码：914403007100000000

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：



开户银行：

开户银行：中国银行深圳福田支行

账号：

账号：766657946093



竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

光明A511-0037宗地项目设计采购施工
总承包工程（EPC）（基坑支护与土石
工程名称：方工程）

验收日期：2021.7.1

建设单位(盖章): 深圳市安居德明房地产有限公司



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明A511-0037宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）（基坑支护与土石方工程）		
工程地点	深圳市光明区观光路与德雅路交汇处的东北侧	建筑面积	0
		工程造价	4224.38万元
结构类型	框支剪力墙结构	层数	地上：31 层
			地下：3 层
施工许可证号	2018-440300-70-03-718523-01	监理许可证号	E244003274
开工日期	2019-08-01	验收日期	2021.3.1
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)[2019]041号
建设单位	深圳市安居德明房地产有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳高速工程顾问有限公司		
总包单位	深圳市市政工程总公司		
承建单位(土建)	深圳市市政工程总公司		
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)			
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深勘工程咨询有限公司		



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	林春光
副组长	胡仕桥、薛金贤、方润林、梁志峰
组员	王稼田、徐黎鹏、雷高、周琦、吴新德、姚博、管帅、侯彦兵、吴茂崇、陈诗琪、徐亚杰

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王稼田	管帅、侯彦兵、吴茂崇、梁振江、吴新德、陈诗琪
建筑设备安装工程		
工程质控资料	周琦	姚博、徐亚杰

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1- 914/ 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林春光	深圳市安居德明房地产有限公司	项目负责人	中级	林春光
2	王稼田	深圳市安居德明房地产有限公司	土建工程师	中级	王稼田
3	雷高	深圳市安居德明房地产有限公司	安全工程师	中级	雷高
4	徐黎鹏	深圳市安居德明房地产有限公司	水电工程师	中级	徐黎鹏
5	胡仕桥	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监	高级	胡仕桥
6	周琦	深圳市竣迪建设监理有限公司	专监		周琦
7	吴新德	深圳市竣迪建设监理有限公司	专监		吴新德
8	姚博	深圳市竣迪建设监理有限公司	监理资料员		姚博
9	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高级	方润林
10	薛金贤	深圳高速工程顾问有限公司	项目负责人	高级	薛金贤
11	梁志峰	深圳市市政工程总公司	项目经理	高级	梁志峰
12	管帅	深圳市市政工程总公司	质量主任	中级	管帅
13	侯彦兵	深圳市市政工程总公司	项目技术负责人	中级	侯彦兵
14	吴茂崇	深圳市市政工程总公司	施工员		吴茂崇
15	陈诗骐	深圳市市政工程总公司	施工员		陈诗骐
16	梁振江	深圳市市政工程总公司	质检员		梁振江
17	徐亚杰	深圳市市政工程总公司	资料员		徐亚杰
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1- 914 / 5 *

(工)

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量符合要求。地基与基础分部工程，工程质量评定合格，一致同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2024年3月1日	(公章) 总监理工程师: 2024年3月1日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年3月1日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年3月1日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年3月1日

* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

光明A511-0087宗地项目设计采购施工
工程名称: 总承包工程 (EPC) (桩基础工程)

验收日期: 2021.3.1

建设单位(盖章): 深圳市安居德明房地产有限公司


* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明A511-0037宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）（桩基础工程）		
工程地点	深圳市光明区观光路与德雅路交汇处的东北侧	建筑面积	0
		工程造价	1726.06万元
结构类型	框支剪力墙结构	层数	地上：31 层
			地下：3 层
施工许可证号	2018-440300-70-03-71852302	监理许可证号	E244003274
开工日期	2019-10-15	验收日期	2021.3.1
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)[2019]056号
建设单位	深圳市安居德明房地产有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
总包单位	深圳市市政工程总公司		
承建单位(土建)	深圳市市政工程总公司		
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)			
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



* GD- E1 - 914 / 2 *

工
▼
1

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	林春光
副组长	胡仕桥、方润林、王亚军、梁志峰
组员	王稼田、徐黎鹏、雷高、周琦、吴新德、姚博、咎帅、侯彦兵、吴茂崇、徐亚杰、陈诗骐

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王稼田	咎帅、侯彦兵、吴茂崇、梁振江、吴新德、陈诗骐
建筑设备安装工程		
工程质控资料	周琦	姚博、徐亚杰

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林春光	深圳市安居德明房地产有限公司	项目负责人	中级	林春光
2	王稼田	深圳市安居德明房地产有限公司	土建工程师	中级	王稼田
3	雷高	深圳市安居德明房地产有限公司	安全工程师	中级	雷高
4	徐黎鹏	深圳市安居德明房地产有限公司	水电工程师	中级	徐黎鹏
5	胡仕桥	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监	中级	胡仕桥
6	周琦	深圳市竣迪建设监理有限公司	专监		周琦
7	吴新德	深圳市竣迪建设监理有限公司	专监		吴新德
8	姚博	深圳市竣迪建设监理有限公司	监理资料员		姚博
9	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		方润林
10	王亚军	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人		王亚军
11	梁志峰	深圳市市政工程总公司	项目经理	高级	梁志峰
12	咎帅	深圳市市政工程总公司	质量主任	中级	咎帅
13	侯彦兵	深圳市市政工程总公司	项目技术负责人	中级	侯彦兵
14	吴茂崇	深圳市市政工程总公司	施工员		吴茂崇
15	陈诗骥	深圳市市政工程总公司	施工员		陈诗骥
16	梁振江	深圳市市政工程总公司	质检员		梁振江
17	徐亚杰	深圳市市政工程总公司	资料员		徐亚杰
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量符合要求。地基与基础分部工程，工程质量评定合格，一致同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2020年3月1日	2020年3月1日	2020年3月1日	2020年3月1日	2020年3月1日

* GD-E1-914/6 *

二、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩

2.1 项目经理：王体龙

项目经理业绩情况表

姓名	王体龙	性别	男	年龄	35 岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	5109211988 12151339	手机号码	13322989660
参加工作时间	2012 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		5 年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442018201901754				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市和居置业有限公司	建泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基础工程（施工）	项目用地面积为 46857.3 平方米，合同金额 28821.805762 万元	2023 年 9 月 28 日~2024 年 7 月 11 日	已完	合格

建泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基础工程（施工）

中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020220125007001

标段名称：建泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基础工程（施工）

建设单位：深圳市和居置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市市政工程总公司

中标价：28821.805762万元

中标工期：350天

项目经理(总监)：王体龙



本工程于 2023-01-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期：2023-03-16

查验码：6810249655619627 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

建泰城市更新项目 土石方、基坑支护及桩基础工程施工合同

合同编号：和居置业合字-工-B-SG-[2023]007 号

工程名称：建泰城市更新项目土石方、基坑支护及
桩基础工程（施工）

发包人（全称）：深圳市和居置业有限公司

承包人（全称）：深圳市市政工程总公司

签订日期：2023 年 4 月 25 日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市和居置业有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市、龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 建泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基础工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 建泰城市更新项目位于深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧,项目用地面积为46857.3平方米,用地性质为普通工业用地,容积率7.1,规划计容面积331400m²,建筑总面积约406770m²,建筑高度约130m。规划指标有厂房231980m²、产业配套用房94340m²(小型商业服务设施10000m²和配套宿舍84340m²)、公共配套(含地下)5080m²(公交首末站2900m²,小型垃圾转运站340m²,再生资源回收站60m²,公共厕所60m²,环卫工人休息室20m²,社区级公共配套用房1000m²,地下公共充电站700m²),另配建社区体育活动场地占地面积1500m²。物业服务用房按照《深圳经济特区物业管理条例》予以核定。不计容积建筑面积为75370m²,机动车停车位1850个。

资金来源: 财政投入 ___/___%; 国有资本 100%; 集体资本 ___/___%; 民营资本 ___/___%; 外商投资 ___/___%; 混合经济 ___/___%; 其他 ___/___%。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于以下内容:

(1) 基坑支护工程(工作内容详见设计图纸);

(2) 土石方工程:项目四周围墙,地面残留附着物及地下建筑构件的拆除处理,土石方开挖、外运、弃置等;

(3) 桩基础工程:主体结构桩基础施工等;

(4) 其它工作;

1) 移交给主体施工总承包单位前, 施工场地的降排水、回灌水、安保、安全文明施工等管理工作等内容;

2) 根据水土保持方案批复意见完成相关措施施工;

3) 本项目地下室土方回填完成前, 土石方、基坑支护相关的施工检验、检测、监测及周边环境保护等内容;

(5) 更新单元范围内(包括开发建设用地和贡献用地) 剩余树木迁移及硬化道路破除外弃等达到交付条件;

(6) 具体内容详见图纸、工程量清单、技术要求及合同条款, 投标人不能拒绝执行招标范围内全部工作, 以及为完成全部工程可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: _____ 米 宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: _____ 米 宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑) ;		
<input type="checkbox"/> 室外环境		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2023 年 3 月 15 日;

计划竣工日期: 暂定 2024 年 2 月 28 日;

合同工期总日历天数 350 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准

五、签约合同价

含税暂定合同总价人民币 (大写) 贰亿捌仟捌佰贰拾壹万捌仟零伍拾柒元陆角贰

分(¥ 288,218,057.62);不含增值税合同价(大写) 贰亿陆仟肆佰肆拾贰万零贰佰叁拾陆元叁角伍分 (¥264,420,236.35), 税率 9%, 若国家政策导致增值税率发生变化的, 不含增值税金额保持不变, 合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。本项目中标净下浮率为 20.1%, 其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟柒佰伍拾肆万壹仟零玖拾陆元贰角捌分 (¥17,541,096.28);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹仟伍佰伍拾万壹仟柒佰叁拾柒元柒角柒分 (¥15,501,737.77)。

若本项目列入政府指定机构审定或者审计范围的, 则最终结算价款以政府指定机构审定或审计的结果为准; 若本项目未列入政府指定机构审定或者审计范围的, 则最终结算价款以甲方委托的中介机构出具的并经甲方确认的审核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市市政工程总公司(农民工工资)

工人工资款支付专用账户开户银行: 招商银行深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号: 755900151010105

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同

意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

00图纸和技术规格书；

01已标价工程量清单；

02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年4月25日;

订立地点: 深圳市龙华区。

与本合同有关的通知可用邮寄方式送达,邮寄地址以本合同中约定的地址为准,寄出三日后即视为送达,任何一方变更地址的,应书面方式通知对方。

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章 后生效。

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 捌 份。

(以下无正文,为合同签署页)

签字盖章页

甲方（盖章）：
深圳市和居置业有限公司

法定代表人：
或委托代理人：
（签名）

乙方（盖章）：
深圳市市政工程总公司

法定代表人：
或委托代理人：
（签名） 2023

统一社会信用代码：91440300MA5HCFMQ0M

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋2201

开户银行：上海浦发银行深圳龙华支行

银行账号：79140078801700003266

邮政编码：518110

电子邮箱：lhjszb@163.com

合同联系人：温瑜琴

联系方式：0755-29809916

合同签订时间：2023年4月25日

统一社会信用代码：914403001921903971

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

银行账号：44201514500051004022

邮政编码：518000

电子邮箱：1269286022@qq.com

合同联系人：袁健

联系方式：0755-83910080

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称:	建泰城市更新项目基坑支护与土石方工程
验收日期:	2024年7月11日
建设单位(盖章):	深圳市和居置业有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

Handwritten red text and stamps on the right margin, including the number 5.010.

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	建泰城市更新项目基坑支护与土石方工程				
工程地点	深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧	建筑面积	0	工程造价	11721.16万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2209-440309-04-01-61492801	监理许可证号			
开工日期	2023年 4 月 24 日	验收日期	2024年 7 月 11 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2023015		
建设单位	深圳市和居置业有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市政集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市政集团有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱国优
副组长	朱哲民、张巍、朱剑锋、王佳国、王体龙
组员	付文杰、夏丙凯、郝磊、李璨、丁勇、刘鹏、梅湘、张乐、袁健、孙芳梅、肖淑君

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱国优	朱哲民、张巍、朱剑锋、王佳国、王体龙
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	朱国优	付文杰、夏丙凯、郝磊、李璨、丁勇、刘鹏、梅湘、张乐、袁健、孙芳梅、肖淑君

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱国优	深圳市和居置业有限公司	项目负责人	中级工程师	朱国优
2	朱哲民	深圳市和居置业有限公司	项目现场管理	中级	朱哲民
3	张巍	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	张巍
4	刘鹏	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目技术负责人	工程师	刘鹏
5	朱剑锋	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	项目负责人	高工	朱剑锋
6	梅湘	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	校核	工程师	梅湘
7	张乐	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	设计师	注册	张乐
8	王佳国	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	王佳国
9	丁勇	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	丁勇	丁勇
10	夏丙凯	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	夏丙凯
11	郝磊	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	郝磊
12	李臻	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理员		李臻
13	王体龙	深圳市政集团有限公司	项目负责人	中级工程师	王体龙
14	付文杰	深圳市政集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	付文杰
15	袁健	深圳市政集团有限公司	项目成本负责人	中级工程师	袁健
16	孙芳梅	深圳市政集团有限公司	资料员		孙芳梅
17	肖淑君	深圳市政集团有限公司	资料员		肖淑君
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



GD-E1-914/5

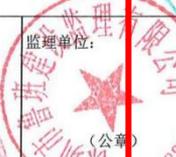
监理单位盖章

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本次竣工验收由建设单位组织，设计、勘察、监理、施工等单位参加，按深圳市房屋建筑竣工验收（监督）指南规定的程序进行，深圳市龙华区建设工程质量安全监督站全程监督竣工验收过程。

建泰城市更新项目基坑支护与土石方工程已按时、保质、保量完成合同约定的承建内容，各分项工程质量评定为合格，质保资料齐全有效，工程质量评定为合格。同意通过竣工验收。

<p>建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年7月11日</p>	<p>监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2024年7月11日</p>	<p>施工单位：  王体龙 粤1442018201901754 市政建筑 2025.09.01  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年7月11日</p>	<p>设计单位：  姓名：朱剑锋 注册号：5100014-AY029 有效期：至2024年12月 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年7月11日</p>	<p>勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年7月11日</p>
---	--	---	--	---

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称:	建泰城市更新项目桩基础工程
验收日期:	2024年7月11日
建设单位（盖章）:	深圳市和居置业有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	建泰城市更新项目桩基础工程				
工程地点	深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧	建筑面积	0	工程造价	17100.65万元
结构类型	/	层数	地上: / 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	2209-440309-04-01-61492802	监理许可证号			
开工日期	2023年9月28日	验收日期	2024年7月11日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2023015		
建设单位	深圳市和居置业有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市政集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市政集团有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱国优
副组长	朱哲民、张巍、谌贻涛、王佳国、王体龙
组员	付文杰、夏丙凯、郝磊、李璨、丁勇、刘鹏、汤志杰、管哲、袁健、孙芳梅、肖淑君

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱国优	朱哲民、张巍、谌贻涛、汤志杰、王佳国、王体龙
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	朱国优	付文杰、夏丙凯、郝磊、李璨、丁勇、刘鹏、管哲、袁健、孙芳梅、肖淑君

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱国优	深圳市和居置业有限公司	项目负责人	中级工程师	朱国优
2	朱哲民	深圳市和居置业有限公司	项目现场管理	中级	朱哲民
3	张巍	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高工	张巍
4	刘鹏	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目技术负责人	工程师	刘鹏
5	谌贻涛	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	谌贻涛
6	汤志杰	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目技术负责人		汤志杰
7	管哲	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计师	工程师	管哲
8	王佳国	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	王佳国
9	丁勇	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	丁勇
10	夏丙凯	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	夏丙凯
11	郝磊	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	郝磊
12	李臻	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理员		李臻
13	王体龙	深圳市政集团有限公司	项目负责人	高级工程师	王体龙
14	付文杰	深圳市政集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	付文杰
15	袁健	深圳市政集团有限公司	项目成本负责人	中级经济师	袁健
16	孙芳梅	深圳市政集团有限公司	资料员		孙芳梅
17	肖淑君	深圳市政集团有限公司	资料员		肖淑君
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本次竣工验收由建设单位组织，设计、勘察、监理、施工等单位参加，按深圳市房屋建筑竣工验收（监督）指南规定的程序进行，深圳市龙华区建设工程质量安全监督站全程监督竣工验收过程。
建泰城市更新项目桩基础工程已按时、保质、保量完成合同约定的承建内容，各分项工程质量评定为合格，质保资料齐全有效，工程质量评定为合格。同意通过竣工验收。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 朱国斌 2024年7月11日		 监理单位： (公章) 总监理工程师： 王... 2024年7月11日		 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 王... 2024年7月11日		 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 张... 2024年7月11日		 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李... 2024年7月11日	
---	--	---	--	--	--	---	--	--	--



姓名： 湛贻洪
注册号： 4401870-103
有效期： 至2026年05月

履约评价

企业公告

Bidding Information

[人才招聘](#)[招标投标信息](#)[企业公告](#)您当前位置: [首页](#) > [信息发布](#) > [企业公告](#)

深圳市龙华建设发展集团有限公司2024上半年度履约评价结果公告

2024-07-12 浏览人数: 399 人

根据《深圳市龙华建设发展集团有限公司建设工程合同履约评价管理办法（试行）》（龙华建设〔2024〕4号）规定，现将2024上半年度履约评价结果予以公告，履约评价结果详见附件。现将履约评价等级为优秀的名单公示如下：

序号	合同类型	合同名称	履约单位	履约评价等级
1	施工类	建泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基础工程（施工）	深圳市市政工程总公司	优秀
2	施工类	观湖北产业片区03-07等宗地项目-16-13-1宗地项目（施工）	中建二局深圳南方建设投资有限公司	优秀
3	施工类	观湖北产业片区03-07等宗地项目-18-23宗地项目（施工）	中建二局深圳南方建设投资有限公司	优秀
4	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目 三标段12-18宗地施工总承包合同	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	优秀
5	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目 一标段12-04-02宗地施工总承包合同	中建五局第三建设（深圳）有限公司	优秀
6	施工类	观澜高新园区（A907-0133宗地）项目施工总承包合同	中建五局第三建设（深圳）有限公司	优秀
7	监理类	福城南产业片区12-16等宗地项目 三标段12-18宗地监理合同	深圳现代建设监理有限公司	优秀
8	监理类	观澜高新园区（A907-0133宗地）项目监理合同	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	优秀
9	监理类	福城南产业片区12-16等宗地项目 一标段12-04-02宗地监理合同	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	优秀

2.2 项目技术负责人：付文杰

技术负责人业绩情况表

姓名	付文杰	性别	男	年龄	36
职务	项目技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430902198802100512		
手机号码	15873101815	证件号（职称证书编号）	B08203080100002692		
参加工作时间	2008年7月	从事技术负责人年限	10年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市和居置业有限公司	建泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基础工程(施工)	项目用地面积为46857.3平方米,合同金额28821.805762万元	2023年9月28日~2024年7月11日	已完	合格

建泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基础工程（施工）

中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020220125007001

标段名称：建泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基础工程（施工）

建设单位：深圳市和居置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市市政工程总公司

中标价：28821.805762万元

中标工期：350天

项目经理(总监)：王体龙



本工程于 2023-01-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期：2023-03-16

查验码：6810249655619627 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

建泰城市更新项目 土石方、基坑支护及桩基础工程施工合同

合同编号：和居置业合字-工-B-SG-[2023]007号

工程名称：建泰城市更新项目土石方、基坑支护及
桩基础工程（施工）

发包人（全称）：深圳市和居置业有限公司

承包人（全称）：深圳市市政工程总公司

签订日期：2023年4月25日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市和居置业有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市、龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 建泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基础工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 建泰城市更新项目位于深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧,项目用地面积为46857.3平方米,用地性质为普通工业用地,容积率7.1,规划计容面积331400m²,建筑总面积约406770m²,建筑高度约130m。规划指标有厂房231980m²、产业配套用房94340m²(小型商业服务设施10000m²和配套宿舍84340m²)、公共配套(含地下)5080m²(公交首末站2900m²,小型垃圾转运站340m²,再生资源回收站60m²,公共厕所60m²,环卫工人休息室20m²,社区级公共配套用房1000m²,地下公共充电站700m²),另配建社区体育活动场地占地面积1500m²。物业服务用房按照《深圳经济特区物业管理条例》予以核定。不计容积建筑面积为75370m²,机动车停车位1850个。

资金来源: 财政投入 ___/___%; 国有资本 100%; 集体资本 ___/___%; 民营资本 ___/___%; 外商投资 ___/___%; 混合经济 ___/___%; 其他 ___/___%。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于以下内容:

(1) 基坑支护工程(工作内容详见设计图纸);

(2) 土石方工程:项目四周围墙,地面残留附着物及地下建筑构件的拆除处理,土石方开挖、外运、弃置等;

(3) 桩基础工程:主体结构桩基础施工等;

(4) 其它工作;

1) 移交给主体施工总承包单位前，施工场地的降排水、回灌水、安保、安全文明施工等管理工作等内容；

2) 根据水土保持方案批复意见完成相关措施施工；

3) 本项目地下室土方回填完成前，土石方、基坑支护相关的施工检验、检测、监测及周边环境保护等内容；

(5) 更新单元范围内（包括开发建设用地和贡献用地）剩余树木迁移及硬化道路破除外弃等达到交付条件；

(6) 具体内容详见图纸、工程量清单、技术要求及合同条款，投标人不能拒绝执行招标范围内全部工作，以及为完成全部工程可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长：_____米；宽：_____米；高：_____米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长：_____米 宽：_____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长：_____米 宽：_____米 高：_____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长：_____米 宽：_____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长：_____米 宽：_____米 高：_____米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____）；

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程_ (<input type="checkbox"/> _室外设施_____ <input type="checkbox"/> _附属建筑_____)		
<input type="checkbox"/> _室外环境_____)		
<input type="checkbox"/> 燃气工程_____ (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明_	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_(<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑_(<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修_(<input type="checkbox"/> 抹灰_ <input type="checkbox"/> 涂饰_ <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)_ <input type="checkbox"/> 吊顶_ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2023 年 3 月 15 日;

计划竣工日期: 暂定 2024 年 2 月 28 日;

合同工期总日历天数 350 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准

五、签约合同价

含税暂定合同总价人民币(大写) 贰亿捌仟捌佰贰拾壹万捌仟零伍拾柒元陆角贰

分(¥ 288,218,057.62);不含增值税合同价(大写) 贰亿陆仟肆佰肆拾贰万零贰佰叁拾陆元叁角伍分 (¥264,420,236.35), 税率 9%, 若国家政策导致增值税率发生变化的, 不含增值税金额保持不变, 合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。本项目中标净下浮率为 20.1%, 其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟柒佰伍拾肆万壹仟零玖拾陆元贰角捌分 (¥17,541,096.28);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹仟伍佰伍拾万壹仟柒佰叁拾柒元柒角柒分 (¥15,501,737.77)。

若本项目列入政府指定机构审定或者审计范围的, 则最终结算价款以政府指定机构审定或审计的结果为准; 若本项目未列入政府指定机构审定或者审计范围的, 则最终结算价款以甲方委托的中介机构出具的并经甲方确认的审核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市市政工程总公司(农民工工资)

工人工资款支付专用账户开户银行: 招商银行深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号: 755900151010105

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同

意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

00图纸和技术规格书；

01已标价工程量清单；

02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年4月25日;

订立地点: 深圳市龙华区。

与本合同有关的通知可用邮寄方式送达,邮寄地址以本合同中约定的地址为准,寄出三日后即视为送达,任何一方变更地址的,应书面方式通知对方。

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章 后生效。

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 捌 份。

(以下无正文,为合同签署页)

签字盖章页

甲方（盖章）：
深圳市和居置业有限公司

法定代表人：
或委托代理人：
（签名）

乙方（盖章）：
深圳市市政工程总公司

法定代表人：
或委托代理人：
（签名）

2023

统一社会信用代码：91440300MA5HCFMQ0M

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋2201

开户银行：上海浦发银行深圳龙华支行

银行账号：79140078801700003266

邮政编码：518110

电子邮箱：lhjszb@163.com

合同联系人：温瑜琴

联系方式：0755-29809916

合同签订时间：2023年4月25日

统一社会信用代码：914403001921903971

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

银行账号：44201514500051004022

邮政编码：518000

电子邮箱：1269286022@qq.com

合同联系人：袁健

联系方式：0755-83910080

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 建泰城市更新项目基坑支护与土石方工程

验收日期: 2024年7月11日

建设单位（盖章）: 深圳市和居置业有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

Handwritten red text and stamps on the right margin, including the number 5.010.

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	建泰城市更新项目基坑支护与土石方工程				
工程地点	深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧	建筑面积	0	工程造价	11721.16万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2209-440309-04-01-61492801	监理许可证号			
开工日期	2023年 4 月 24 日	验收日期	2024年 7 月 11 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2023015		
建设单位	深圳市和居置业有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市政集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市政集团有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

03
060

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱国优
副组长	朱哲民、张巍、朱剑锋、王佳国、王体龙
组员	付文杰、夏丙凯、郝磊、李璨、丁勇、刘鹏、梅湘、张乐、袁健、孙芳梅、肖淑君

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱国优	朱哲民、张巍、朱剑锋、王佳国、王体龙
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	朱国优	付文杰、夏丙凯、郝磊、李璨、丁勇、刘鹏、梅湘、张乐、袁健、孙芳梅、肖淑君

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱国优	深圳市和居置业有限公司	项目负责人	中级工程师	朱国优
2	朱哲民	深圳市和居置业有限公司	项目现场管理	中级	朱哲民
3	张巍	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	张巍
4	刘鹏	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目技术负责人	工程师	刘鹏
5	朱剑锋	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	项目负责人	高工	朱剑锋
6	梅湘	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	校核	工程师	梅湘
7	张乐	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	设计师	高工	张乐
8	王佳国	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	王佳国
9	丁勇	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	丁勇	丁勇
10	夏丙凯	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	夏丙凯
11	郝磊	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	郝磊
12	李臻	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理员		李臻
13	王体龙	深圳市政集团有限公司	项目负责人	中级工程师	王体龙
14	付文杰	深圳市政集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	付文杰
15	袁健	深圳市政集团有限公司	项目成本负责人	中级工程师	袁健
16	孙芳梅	深圳市政集团有限公司	资料员		孙芳梅
17	肖淑君	深圳市政集团有限公司	资料员		肖淑君
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



GD-E1-914/5

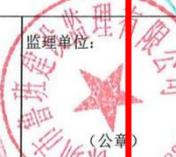
监理单位盖章处

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本次竣工验收由建设单位组织，设计、勘察、监理、施工等单位参加，按深圳市房屋建筑竣工验收（监督）指南规定的程序进行，深圳市龙华区建设工程质量安全监督站全程监督竣工验收过程。

建泰城市更新项目基坑支护与土石方工程已按时、保质、保量完成合同约定的承建内容，各分项工程质量评定为合格，质保资料齐全有效，工程质量评定为合格。同意通过竣工验收。

<p>建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年7月11日</p>	<p>监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2024年7月11日</p>	<p>施工单位：  王体龙 粤1442018201901754 市政建筑 2025.09.01  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年7月11日</p>	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：朱剑锋 注册号：5100014-AY029 有效期：至2024年12月  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年7月11日</p>	<p>勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年7月11日</p>
---	--	---	--	---

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称:	建泰城市更新项目桩基础工程
验收日期:	2024年7月11日
建设单位（盖章）:	深圳市和居置业有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	建泰城市更新项目桩基础工程				
工程地点	深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧	建筑面积	0	工程造价	17100.65万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2209-440309-04-01-61492802	监理许可证号			
开工日期	2023年9月28日	验收日期	2024年7月11日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2023015		
建设单位	深圳市和居置业有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市政集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市政集团有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱国优
副组长	朱哲民、张巍、谌贻涛、王佳国、王体龙
组员	付文杰、夏丙凯、郝磊、李璨、丁勇、刘鹏、汤志杰、管哲、袁健、孙芳梅、肖淑君

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱国优	朱哲民、张巍、谌贻涛、汤志杰、王佳国、王体龙
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	朱国优	付文杰、夏丙凯、郝磊、李璨、丁勇、刘鹏、管哲、袁健、孙芳梅、肖淑君

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱国优	深圳市和居置业有限公司	项目负责人	中级工程师	朱国优
2	朱哲民	深圳市和居置业有限公司	项目现场管理	中级	朱哲民
3	张巍	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高工	张巍
4	刘鹏	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目技术负责人	工程师	刘鹏
5	谌贻涛	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	谌贻涛
6	汤志杰	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目技术负责人		汤志杰
7	管哲	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计师	工程师	管哲
8	王佳国	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	王佳国
9	丁勇	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	丁勇
10	夏丙凯	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	夏丙凯
11	郝磊	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	郝磊
12	李臻	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理员		李臻
13	王体龙	深圳市政集团有限公司	项目负责人	高级工程师	王体龙
14	付文杰	深圳市政集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	付文杰
15	袁健	深圳市政集团有限公司	项目成本负责人	中级经济师	袁健
16	孙芳梅	深圳市政集团有限公司	资料员		孙芳梅
17	肖淑君	深圳市政集团有限公司	资料员		肖淑君
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本次竣工验收由建设单位组织，设计、勘察、监理、施工等单位参加，按深圳市房屋建筑竣工验收（监督）指南规定的程序进行，深圳市龙华区建设工程质量安全监督站全程监督竣工验收过程。
建泰城市更新项目桩基础工程已按时、保质、保量完成合同约定的承建内容，各分项工程质量评定为合格，质保资料齐全有效，工程质量评定为合格。同意通过竣工验收。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 朱国斌 2024年7月11日		 监理单位： (公章) 总监理工程师： 王... 2024年7月11日		 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 王... 2024年7月11日		 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 王... 2024年7月11日		 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 王... 2024年7月11日	
---	--	---	--	--	--	---	--	--	--

王体光
粤1442018201901754
市政 建筑
2025.09.01
深圳市政集团有限公司

注册监理工程师
注册号44001839
有效期至2025.10.23
深圳市鲁班建设监理有限公司

姓名： 湛贻洪
注册号： 4401870-103
有效期： 至2026年05月

履约评价

深圳市龙华建设发展集团有限公司
SHENZHEN LONGHUA CONSTRUCTION DEVELOPMENT GROUP CO., LTD.[首页](#)[公司概况](#)[新闻中心](#)[建设项目](#)[企业文化](#)[社会责任](#)[信息发布](#)[联系我们](#)

企业公告

Bidding Information

[人才招聘](#)[招标投标信息](#)[企业公告](#)您当前位置: [首页](#) > [信息发布](#) > [企业公告](#)

深圳市龙华建设发展集团有限公司2024上半年度履约评价结果公告

2024-07-12 浏览人数: 399 人

根据《深圳市龙华建设发展集团有限公司建设工程合同履约评价管理办法（试行）》（龙华建设〔2024〕4号）规定，现将2024上半年度履约评价结果予以公告，履约评价结果详见附件。现将履约评价等级为优秀的名单公示如下：

序号	合同类型	合同名称	履约单位	履约评价等级
1	施工类	建泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基础工程（施工）	深圳市市政工程总公司	优秀
2	施工类	观湖北产业片区03-07等宗地项目-16-13-1宗地项目（施工）	中建二局深圳南方建设投资有限公司	优秀
3	施工类	观湖北产业片区03-07等宗地项目-18-23宗地项目（施工）	中建二局深圳南方建设投资有限公司	优秀
4	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目 三标段12-18宗地施工总承包合同	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	优秀
5	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目 一标段12-04-02宗地施工总承包合同	中建五局第三建设（深圳）有限公司	优秀
6	施工类	观澜高新园区（A907-0133宗地）项目施工总承包合同	中建五局第三建设（深圳）有限公司	优秀
7	监理类	福城南产业片区12-16等宗地项目 三标段12-18宗地监理合同	深圳现代建设监理有限公司	优秀
8	监理类	观澜高新园区（A907-0133宗地）项目监理合同	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	优秀
9	监理类	福城南产业片区12-16等宗地项目 一标段12-04-02宗地监理合同	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	优秀

三、项目管理机构

项目管理机构设置及其他人员一览表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
施工项目经理	王体龙	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442018201901754	建筑工程
技术负责人	付文杰	工程师	职称证	中级	B08203080100002692	市政公用工程
生产经理	代显智	工程师	职称证	中级	J0012017300340	建筑工程
质量主任 (质量负责人)	肖曦彬	高级工程师	职称证	高级	1300101085185	建筑施工
安全主任 (质量负责人)	何宇锋	工程师	安全生产考核合格证书(C证)	/	粤建安 C3 (2012) 0011084	建筑工程
造价工程师	欧金兰	高级工程师	注册造价师证	一级	建[造]11234400023587	土木建筑
岩土工程师	龙桂华	高级工程师	职称证	高级	1300101085316	岩土
岩土工程师	周保生	高级工程师	职称证	高级	1903001025378	岩土
地基基础工程师	葛华康	高级工程师	职称证	高级	2403001198823	建筑岩土
地基基础工程师	祖光耀	高级工程师	职称证	高级	2203001084630	建筑施工
土建工程师	龚海峰	高级工程师	职称证	高级	2003001048549	建筑施工
土建工程师	王汉武	高级工程师	职称证	高级	2303001128530	建筑施工
测量工程师	宋文博	工程师	职称证	中级	Z34011015257	工程测量技术
测量工程师	居亚红	高级工程师	职称证	高级	202020701232	施工管理
给排水工程	汪艳	高级工程	职称证	高级	2003001041995	给排水

师		师				
电气工程师	刘新	工程师	职称证	中级	1803003013901	电气工程
机电工程师	程建	工程师	职称证	中级	1803003013898	电气工程
机械工程师	李萍	高级工程师	职称证	高级	1100101038755	机械工程
BIM 工程师	封宇阳	工程师	BIM 证书	二级	2101001023001304	建筑施工
BIM 工程师	张浩华	工程师	BIM 证书	一级	1901001023011123	建筑施工
质检工程师	张入月	高级工程师	职称证	高级	2203001071404	施工管理
施工员	罗鑫	助理工程师	施工员证	/	0442310100007000054	土建
施工员	杨志文	/	施工员证	/	0442310100007000055	土建
安全员	戴逊绵	工程师	安全生产考核合格证书(C证)	/	粤建安 C3(2009)0005671	建筑工程
安全员	张旺	/	安全生产考核合格证书(C证)	/	粤建安 C3 (2019) 0044655	建筑工程
安全员	李环	/	安全生产考核合格证书(C证)	/	粤建安 C3 (2019) 0001245	建筑工程
材料员	刘浩	/	材料员证	/	0441711194417003490	建筑工程
材料员	王静	/	材料员证	/	0442311100007000207	建筑工程
预算员	李娟	工程师	造价师注册证	一级	建[造]11234400024881	土木建筑
预算员	殷婷	工程师	造价师注册证	一级	建[造]11214400007674	土木建筑
资料员	徐亚杰	/	资料员证	/	0441811494418007850	建筑工程
资料员	孙方梅	/	资料员证	/	0441811494418017328	建筑工程
质检员	徐重酒	/	质量员证	/	0441710694417000557	土建
质检员	徐智深	/	质量员证	/	0442310600007000058	土建
劳资专管员	文玲琳	/	劳务员证	/	0442311300007000156	建筑工程
劳资专管员	靳玉蒙	/	劳务员证	/	0441811394418000647	建筑工程

3.1 项目经理：王体龙

项目经理（建造师）简历表

姓名	王体龙	性别	男	年龄	35 岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	51092119881 2151339	手机号码	13322989660
参加工作时间	2012 年 7 月		从事项目经理（建造师） 年限		10 年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442018201901754				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市和居 置业有限公司	建泰城市更 新项目土石 方、基坑支护 及桩基础工 程（施工）	项目用地面积 为 46857.3 平 方米,合同金额 28821.805762 万元	2023 年 9 月 28 日~2024 年 7 月 11 日	已完	合格

注册建造师证

使用有效期:2024年10月14日
-2025年04月12日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王体龙

性别: 男

出生日期: 1988年12月15日

注册编号: 粤1442018201901754

聘用企业: 深圳市政集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-09-02至2025-09-01)
市政公用工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王体龙
签名日期: 2024.10.14



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年09月02日

安全生产考核合格证书（B证）

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0005208

姓名：王体龙
性别：男
出生年月：1988年12月15日
企业名称：深圳市政集团有限公司
职务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2019年08月05日
有效期：2022年07月18日 至 2025年08月04日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月22日



职称证

<p>照片</p> 	<p>王体龙 于 二〇一第 月，经 深圳市福田区人 力资源局（非公职人员申报） 考核认定， 具备 建筑施工 工程师 资格。特发此证</p>
<p>广东省专业技术资格 专用章 粤中取证字第 1803043000077</p>	<p>深圳市福田区人力资源局（非公职 发证单位： 二〇一第 月 日</p>

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 王体龙 性别男,一九八八年十二月十五日生,于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 材料化学 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

证书编号:106221201205005819 二〇一二年六月二十六日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王体龙 社保电脑号: 644172740 身份证号: 510921198812151339 页码: 1
参保单位名称: 深圳市政集团有限公司 单位编号: 60010359 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details for the year 2024, including base amounts and individual contributions for various insurance categories.

- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(33915fca1c9f69db) 核查, 验证码有效期三个月。 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。 9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



3.2 技术负责人：付文杰

技术负责人简历表

姓名	付文杰	性别	男	年龄	36
职务	项目技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430902198802100512		
手机号码	15873101815		证件号（职称证书编号）	B08203080100002692	
参加工作时间	2008年7月		从事技术负责人年限	10年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市和居置业有限公司	建泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基础工程(施工)	项目用地面积为46857.3平方米,合同金额28821.805762万元	2023年9月28日~2024年7月11日	已完	合格

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 付文杰
性 别 男
身份证号 430902198802100512
级 别 中级
专 业 市政公用工程
发证时间 2020年12月19日
证书编号 B08203080100002692



“智慧人社”微信公众号



核验途径:

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付文杰 社保电话号：804774232 身份证号码：430902198802100512 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). Includes a red circular stamp: '社保费缴纳清单 证明专用章'.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33915fcalc9f8df3）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称： 单位名称 深圳市政集团有限公司



3.3 生产经理：代显智

一级建造师注册证

 使用有效期: 2024年10月16日
2025年04月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 代显智

性 别: 男

出生日期: 1989年12月03日

注册编号: 粤1422018201902432

聘用企业: 深圳市政集团有限公司

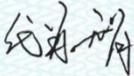
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024.10.17



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2023年8月24日

安全生产考核合格证书（B证）

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）9002361

姓名：代显智

性别：男

出生年月：1989年12月03日

企业名称：深圳市政集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年09月18日

有效期：2022年12月31日 至 2025年12月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月22日



职称证

	专业名称: <u>建筑工程</u> Professional Field _____
姓名: <u>张显智</u> Full Name _____	资格名称: <u>工程师</u> Qualificational Title _____
身份证号: <u>653127198912032255</u> ID No. _____	批准时间: <u>2017年6月11日</u> Approval Date _____
管理号: <u>J0012017300340</u> Administration No. _____	批准单位: <u>黄冈市人社局</u> Approved by _____
发证日期: <u>2017年7月21日</u> Issue Date _____	批准文号: <u>黄人社职[2017]10号</u> Approval No. _____
	评审组织: <u>黄冈市工程技术中级技术职务任职资格评审委员会</u> Evaluation Organization _____

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 代显智: 性别男, 一九八九年十二月三日生, 于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 工商管理 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 西南科技大学 校(院)长: 杨子

证书编号: 106191201005005486 二〇一〇年六月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 代显智 社保电脑号: 812391658 身份证号: 653127198912032255 页码: 1
参保单位名称: 深圳市政集团有限公司 单位编号: 60010359 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details from 2024-04 to 2024-10, including base amounts and individual contributions for various insurance types.



- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/ 输入下列验证码(33915fca1c9f5601) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市政集团有限公司



3.4 质量主任（质量负责人）：肖曦彬

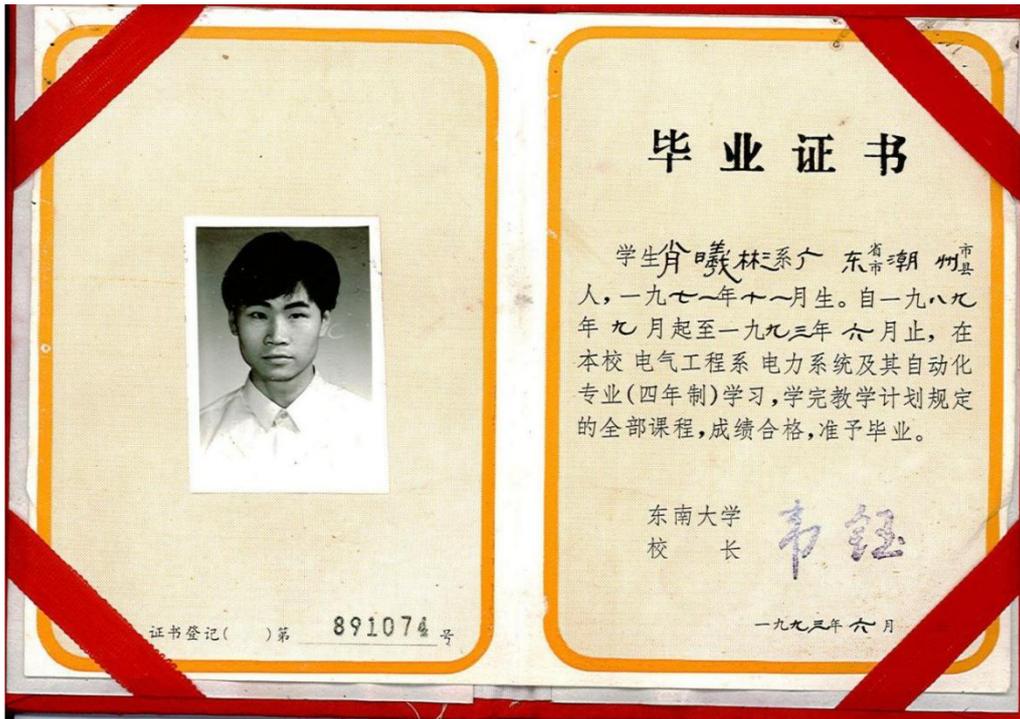
质量负责人信息表

姓名	肖曦彬	证件类型	身份证	证件号码	440301197111277819
手机号码	13006688901	证件号（质量员证编号）			1300101085185

职称证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖曦彬 社保电脑号：1300256 身份证号：440301197111277819 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a red circular stamp: 社保费缴纳清单证明专用章.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33915fca1c9f8176 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



3.5 安全主任（安全负责人）：何宇锋

安全负责人信息表

姓名	何宇锋	证件类型	身份证	证件号码	441481198508093113
手机号码	15989380040	证件号（C证编号）		粤建安C3(2012)0011084	

建安C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2012）0011084

姓名：何宇锋

性别：男

出生年月：1985年08月09日

企业名称：深圳市政集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年09月28日

有效期：2024年09月13日 至 2027年09月27日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

注册安全工程师证

190-0049



何宇锋 441481198508093113

本人签名 何宇锋

职业资格
证书管理号 20201104644000001677

姓名 何宇锋

性别 男

证件号码 441481198508093113

级别 中管级

执业证号 192200002559

发证日期 2024年4月29日




90-0049

注册记录

何宇锋 441481198508093113

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市天健集团建设工程有限公司

有效期至: 2027年2月28日



注册记录

B0039 何宇锋 441481198508093113

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市政集团有限公司

有效期至: 2024年4月29日至2027年2月28日



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 何宇峰 社保电脑号: 627330388 身份证号: 441481198508093113 页码: 1
参保单位名称: 深圳市政集团有限公司 单位编号: 60010359 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details from 2024-04 to 2024-10, including base amounts and individual contributions for each category.



- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(33915fca1c9f792s) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



3.6 造价工程师：欧金兰

职称证

广东省职称证书

姓名：欧金兰
身份证号：430421198406278361



职称名称：高级工程师
专业：工程造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131641
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册造价师证

164



姓名: 欧金兰

身份证号码: 430421198406278361

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市市政工程总公司

证书编号: 建[造]11234400023587

初始注册日期: 2023 年 07 月 17 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 07 月 17 日

变更注册登记栏

<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
---	---

变更注册登记栏

<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
---	---

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

欧金兰

深圳市市政工程总公司

注册受理机关
公 章
年 月 日



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧金丹 社保电脑号：607111986 身份证号码：430421198406278361 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60010359	10156.0	1624.96	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	79.22	10156	81.25	20.31
2024	05	60010359	10156.0	1624.96	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	79.22	10156	81.25	20.31
2024	06	60010359	10156.0	1624.96	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	79.22	10156	81.25	20.31
2024	07	60010359	10156.0	1624.96	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	79.22	10156	81.25	20.31
2024	08	60010359	10156.0	1624.96	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	79.22	10156	81.25	20.31
2024	09	60010359	10156.0	1624.96	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	79.22	10156	81.25	20.31
2024	10	60010359	10156.0	1624.96	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	79.22	10156	81.25	20.31
合计			11374.72	5687.36			3554.6	1421.84			355.46			643.9	668.75		142.17



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fca1c9f9bf6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



3.7 岩土工程师：龙桂华

职称证



毕业证书

The certificate is framed in a light blue border with a decorative pattern. At the top left is the logo of the Graduate University of the Chinese Academy of Sciences. The title '中国科学院研究生院' (Graduate University of Chinese Academy of Sciences) is written in black, with 'GRADUATE UNIVERSITY OF CHINESE ACADEMY OF SCIENCES' below it. The degree level '博士研究生' (Doctoral Student) is centered above the large red characters '毕业证书' (Graduation Certificate). A small portrait of the graduate is on the right. The main text describes the student's name, gender, birth date, study period, institution, major, and graduation status. A red circular seal of the university and the signature of the Dean are placed over the text. The date '2009年7月1日' is printed below the signature. At the bottom left, the certificate number '800011200901072059' is listed. At the very bottom, there is a small footer with the number 'NO. 09002029', the website 'http://www.chsi.com.cn', and the text '中华人民共和国教育部监制'.

中国科学院研究生院
GRADUATE UNIVERSITY OF CHINESE ACADEMY OF SCIENCES

博士研究生

毕业证书

学生 龙桂华 ，性别男，生于 1981年11月1 日 ，自 2004年9月 至 2009年7月 ，在中国科学院地质与地球物理研究所 学习，
专业 固体地球物理学 ，学制 5 年，修完博士研究生培
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

院长 白嘉礼

2009年7月1日

证书编号：800011200901072059

NO. 09002029 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙桂华 社保电脑号：621813049 身份证号码：4210221981111010417 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	04	60010359	26421.0	4227.36	2113.68	1	26600	1330.0	532.0	1	26600	133.0	26600	207.48	212.8	53.2
2024	05	60010359	26421.0	4227.36	2113.68	1	26600	1330.0	532.0	1	26600	133.0	26600	207.48	212.8	53.2
2024	06	60010359	26421.0	4227.36	2113.68	1	26600	1330.0	532.0	1	26600	133.0	26600	207.48	212.8	53.2
2024	07	60010359	26421.0	4227.36	2113.68	1	26600	1330.0	532.0	1	26600	133.0	26600	207.48	212.8	53.2
2024	08	60010359	26421.0	4227.36	2113.68	1	26600	1330.0	532.0	1	26600	133.0	26600	207.48	212.8	53.2
2024	09	60010359	26421.0	4227.36	2113.68	1	26600	1330.0	532.0	1	26600	133.0	26600	207.48	212.8	53.2
2024	10	60010359	26421.0	4227.36	2113.68	1	26600	1330.0	532.0	1	26600	133.0	26600	207.48	212.8	53.2
合计			29591.52	14795.76			9310.0	3724.0			931.0		1686.44	1489.6		372.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fca1c9fa84w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年10月30日

3.8 岩土工程师：周保生

职称证

广东省职称证书

姓名：周保生

身份证号：412823197007116857



职称名称：正高级工程师

专业：岩土

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市工程技术系列高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001025378

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册执业证书

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）



本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 周保生

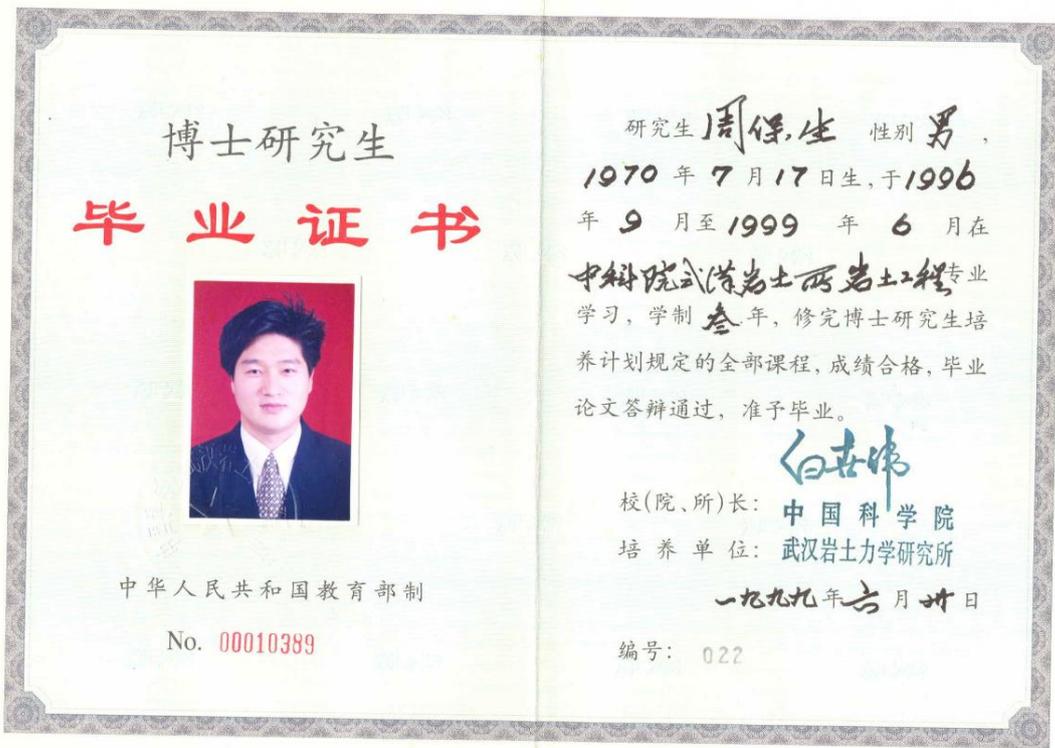
证书编号 AY064400099



NO. AY0004097

发证日期 2006年06月30日

毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周保生 社保电脑号: 2716667 身份证号码: 412823197007116857 页码: 1
参保单位名称: 深圳市政集团有限公司 单位编号: 60010359 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details from 2024-04 to 2024-10, including base amounts, unit contributions, and individual contributions for various insurance types.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验真码(33915fca1c9fb51g) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



3.9 地基基础工程师：葛华康

职称证

广东省职称证书

姓名：葛华康

身份证号：37142519891028551X



职称名称：高级工程师

专业：建筑岩土

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001198823

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证

硕士研究生
毕业证书



研究生 **葛华康** 性别 **男**， 1989 年 10 月 28 日生，于
2013 年 9 月至 2016 年 6 月在 **建筑与土木工程**
专业学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：**重庆大学** 校(院、所)长：**周绪红**

证书编号：106111201602002420 2016 年 6 月 24 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：葛华康 社保电脑号：648640810 身份证号码：37142519891028551X 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33915fca1c9fc78f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



3.10 地基基础工程师：祖光耀

职称证

广东省职称证书

姓名：祖光耀
身份证号：232302198502032759



职称名称：高级工程师
专业：建筑施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月28日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084630
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：祖光耀 社保电脑号：801155962 身份证号码：232302198502032759 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60010359	13845.0	2215.2	1107.6	1	13845	692.25	276.9	1	13845	69.23	13845	107.99	13845	110.76	27.69
2024	05	60010359	13845.0	2215.2	1107.6	1	13845	692.25	276.9	1	13845	69.23	13845	107.99	13845	110.76	27.69
2024	06	60010359	13845.0	2215.2	1107.6	1	13845	692.25	276.9	1	13845	69.23	13845	107.99	13845	110.76	27.69
2024	07	60010359	13845.0	2215.2	1107.6	1	13845	692.25	276.9	1	13845	69.23	13845	107.99	13845	110.76	27.69
2024	08	60010359	13845.0	2215.2	1107.6	1	13845	692.25	276.9	1	13845	69.23	13845	107.99	13845	110.76	27.69
2024	09	60010359	13845.0	2215.2	1107.6	1	13845	692.25	276.9	1	13845	69.23	13845	107.99	13845	110.76	27.69
2024	10	60010359	13845.0	2215.2	1107.6	1	13845	692.25	276.9	1	13845	69.23	13845	107.99	13845	110.76	27.69
合计			15906.4	7753.2			4845.75	1938.3			484.61		877.77	175.32		193.83	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fcalc9d6355 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60010359 单位名称：深圳市政集团有限公司



3.11 土建工程师：龚海峰

职称证



广东省职称证书

姓名：龚海峰
身份证号：44142519800912333X



职称名称：高级工程师
专业：建筑施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2020年06月20日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：2003001048549
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 龚海峰 性别男，一九八〇年 九 月十二 日生，于二〇〇二年 九 月至二〇〇六年 六 月在本校 园艺 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东海洋大学 校（院）长：胡明果

证书编号： 105661200605001417 二〇〇六年 六 月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚海峰 社保电脑号：3026463 身份证号码：44142519800912333X 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	04	60010359	8677.0	1388.32	694.16	1	8677	433.85	173.54	1	8677	43.39	8677	67.68	69.42	17.35
2024	05	60010359	8677.0	1388.32	694.16	1	8677	433.85	173.54	1	8677	43.39	8677	67.68	69.42	17.35
2024	06	60010359	8677.0	1388.32	694.16	1	8677	433.85	173.54	1	8677	43.39	8677	67.68	69.42	17.35
2024	07	60010359	8677.0	1388.32	694.16	1	8677	433.85	173.54	1	8677	43.39	8677	67.68	69.42	17.35
2024	08	60010359	8677.0	1388.32	694.16	1	8677	433.85	173.54	1	8677	43.39	8677	67.68	69.42	17.35
2024	09	60010359	8677.0	1388.32	694.16	1	8677	433.85	173.54	1	8677	43.39	8677	67.68	69.42	17.35
2024	10	60010359	8677.0	1388.32	694.16	1	8677	433.85	173.54	1	8677	43.39	8677	67.68	69.42	17.35
合计			9718.24	4859.12			3036.95	1214.78			303.73			336.94	33.94	121.45

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fca1c9c2ac9 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



3.12 土建工程师：王汉武

职称证

广东省职称证书

姓名：王汉武

身份证号：440822196909196916



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128530

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证

7088



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 王汉武 ， 性别 男 ，
生于 一九六九 年 九 月 十九 日，于
二〇二一 年 七 月 在本校修完
(专科起点)本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
符合毕业规定，准予毕业。

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618202105830688

校长: 
学校: 国家开放大学
二〇二一 年 七 月 二十 日



No. X008907520

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王汉武 社保电脑号：612808254 身份证号码：440822196909196916 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	04	60010359	13235.0	1985.25	1058.8	1	13235	661.75	264.7	1	13235	66.18	13235	103.23	105.88	26.47
2024	05	60010359	13235.0	1985.25	1058.8	1	13235	661.75	264.7	1	13235	66.18	13235	103.23	105.88	26.47
2024	06	60010359	13235.0	1985.25	1058.8	1	13235	661.75	264.7	1	13235	66.18	13235	103.23	105.88	26.47
2024	07	60010359	13235.0	1985.25	1058.8	1	13235	661.75	264.7	1	13235	66.18	13235	103.23	105.88	26.47
2024	08	60010359	13235.0	1985.25	1058.8	1	13235	661.75	264.7	1	13235	66.18	13235	103.23	105.88	26.47
2024	09	60010359	13235.0	1985.25	1058.8	1	13235	661.75	264.7	1	13235	66.18	13235	103.23	105.88	26.47
2024	10	60010359	13235.0	1985.25	1058.8	1	13235	661.75	264.7	1	13235	66.18	13235	103.23	105.88	26.47
合计			13896.75	7411.6			4632.25	1852.9			463.26			859.09	41.16	185.29

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcalc9c5dem ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



3.13 测量工程师：宋文博

职称证

	系 列 <u>工程系列</u> Series _____ 专 业 <u>工程测量技术</u> Profession _____ 评审委员会 <u>中铁一局集团有限公司</u> Evaluation <u>工程系列中级评委会</u> Committee _____ 评审通过时间 <u>20150702</u> Date of Approval _____
姓 名 <u>宋文博</u> Name _____ 性 别 <u>男</u> Sex _____ 出生年月 <u>198807</u> Date of Birth _____ 技术资格 <u>工程师</u> Technical _____ Qualification _____ 工作单位 <u>中铁一局集团</u> Place of work _____	 证书编号 Certificate No: <u>134011015257</u> 中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证

成人高等教育 <h1 style="color: red;">毕 业 证 书</h1>	
学生 <u>宋文博</u> 性别 <u>男</u> ， <u>一九八八年七月十六日</u> 生，于二〇一七 年 <u>三</u> 月至二〇一九年 <u>七</u> 月在本校 <u>建筑工程技术</u> 专业， <u>函授</u> 学习，修完 <u>2.5</u> 年制专 <u>科</u> 教学计划规定的全部课程， 成绩合格，准予毕业。	
校 名： <u>西安建筑科技大学</u>	校（院）长： <u>刘屹晨</u>
批准文号： <u>(86)教高三字004号</u> 证书编号： <u>107035201906001290</u>	二〇一九年 <u>七</u> 月 <u>一</u> 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： http://www.chsi.com.cn	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋文博 社保电脑号：800500369 身份证号码：61042619880716351X 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60010359	9695.0	1454.25	775.6	1	9695	484.75	193.9	1	9695	48.48	9695	75.62	9695	77.56	19.39
2024	05	60010359	9695.0	1454.25	775.6	1	9695	484.75	193.9	1	9695	48.48	9695	75.62	9695	77.56	19.39
2024	06	60010359	9695.0	1454.25	775.6	1	9695	484.75	193.9	1	9695	48.48	9695	75.62	9695	77.56	19.39
2024	07	60010359	9695.0	1454.25	775.6	1	9695	484.75	193.9	1	9695	48.48	9695	75.62	9695	77.56	19.39
2024	08	60010359	9695.0	1454.25	775.6	1	9695	484.75	193.9	1	9695	48.48	9695	75.62	9695	77.56	19.39
2024	09	60010359	9695.0	1454.25	775.6	1	9695	484.75	193.9	1	9695	48.48	9695	75.62	9695	77.56	19.39
2024	10	60010359	9695.0	1454.25	775.6	1	9695	484.75	193.9	1	9695	48.48	9695	75.62	9695	77.56	19.39
合计			10179.75	5429.2			3393.25	1357.3			339.36			614.60	942.92		135.73

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcalc9be899 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



3.14 测量工程师：居亚红

职称证

2021/1/20

首页 - 电子证书管理系统前台



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：居亚红

社保电脑号：805732254

身份证号码：320621198101031216

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60010359	17000.0	2550.0	1360.0	2	17000	255.0	85.0	1	17000	85.0	17000	132.6	17000	136.0	34.0
2024	05	60010359	17000.0	2550.0	1360.0	2	17000	255.0	85.0	1	17000	85.0	17000	132.6	17000	136.0	34.0
2024	06	60010359	17000.0	2550.0	1360.0	2	17000	255.0	85.0	1	17000	85.0	17000	132.6	17000	136.0	34.0
2024	07	60010359	17000.0	2550.0	1360.0	2	17000	255.0	85.0	1	17000	85.0	17000	132.6	17000	136.0	34.0
2024	08	60010359	17000.0	2550.0	1360.0	2	17000	255.0	85.0	1	17000	85.0	17000	132.6	17000	136.0	34.0
2024	09	60010359	17000.0	2550.0	1360.0	2	17000	255.0	85.0	1	17000	85.0	17000	132.6	17000	136.0	34.0
2024	10	60010359	17000.0	2550.0	1360.0	2	17000	255.0	85.0	1	17000	85.0	17000	132.6	17000	136.0	34.0
合计			17850.0	9520.0			1785.0	595.0			595.0		1077.8		452.0		238.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fca1c9d570u ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60010359
单位名称：深圳市政集团有限公司



3.15 给排水工程师：汪艳

职称证

广东省职称证书

姓名：汪艳

身份证号：422802198605205408



职称名称：高级工程师

专业：给排水

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003001041995

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪艳 社保电脑号：629549878 身份证号码：422802198605205408 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60010359	12030.0	1924.8	962.4	1	12030	601.5	240.6	1	12030	60.15	12030	93.83	12030	96.24	24.06
2024	05	60010359	12030.0	1924.8	962.4	1	12030	601.5	240.6	1	12030	60.15	12030	93.83	12030	96.24	24.06
2024	06	60010359	12030.0	1924.8	962.4	1	12030	601.5	240.6	1	12030	60.15	12030	93.83	12030	96.24	24.06
2024	07	60010359	12030.0	1924.8	962.4	1	12030	601.5	240.6	1	12030	60.15	12030	93.83	12030	96.24	24.06
2024	08	60010359	12030.0	1924.8	962.4	1	12030	601.5	240.6	1	12030	60.15	12030	93.83	12030	96.24	24.06
2024	09	60010359	12030.0	1924.8	962.4	1	12030	601.5	240.6	1	12030	60.15	12030	93.83	12030	96.24	24.06
2024	10	60010359	12030.0	1924.8	962.4	1	12030	601.5	240.6	1	12030	60.15	12030	93.83	12030	96.24	24.06
合计			13473.6	6736.8			4210.5	1684.2			421.05						

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fca1c9ca2f5 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



3.16 电气工程师：刘新

职称证



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 刘新 性别 男，一九八四年十月六日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本学院 电气工程及其自动化 专业四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中北大学信息商务学院 院 长：姚养元

证书编号：135381200905000187 二〇〇九年七月一日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘新 社保电脑号：622462264 身份证号码：420983198410063659 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60010359	8009.0	1281.44	640.72	1	8009	400.45	160.18	1	8009	40.05	8009	62.47	8009	64.07	16.02
2024	05	60010359	8009.0	1281.44	640.72	1	8009	400.45	160.18	1	8009	40.05	8009	62.47	8009	64.07	16.02
2024	06	60010359	8009.0	1281.44	640.72	1	8009	400.45	160.18	1	8009	40.05	8009	62.47	8009	64.07	16.02
2024	07	60010359	8009.0	1281.44	640.72	1	8009	400.45	160.18	1	8009	40.05	8009	62.47	8009	64.07	16.02
2024	08	60010359	8009.0	1281.44	640.72	1	8009	400.45	160.18	1	8009	40.05	8009	62.47	8009	64.07	16.02
2024	09	60010359	8009.0	1281.44	640.72	1	8009	400.45	160.18	1	8009	40.05	8009	62.47	8009	64.07	16.02
2024	10	60010359	8009.0	1281.44	640.72	1	8009	400.45	160.18	1	8009	40.05	8009	62.47	8009	64.07	16.02
合计			8970.08	4485.04			2803.15	1121.26			280.35						

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fca1c9cba5n ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



3.17 机电工程师：程建

职称证

936

程建 于二〇一七年
十二月，经 深圳市机电专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 电气工程
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一八年五月十四日

照片 

广东省专业技术资格
委员会
专用章

粤中取证字第 1803003013898 号

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 程建 性别 男，一九八五年 九月 二十九日生，于 二零零四
年 九月至 二零零九年 六月在本校 电气工程及其自动化 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  华中科技大学 校（院）长： 

证书编号： 104871200905004227 二零零九年 六月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程建 社保电脑号：626723386 身份证号码：420983198509298212 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60010359	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	05	60010359	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	06	60010359	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	07	60010359	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	08	60010359	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	09	60010359	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	10	60010359	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
合计			16800.0	8400.0			5250.0	2100.0			525.0		557.0	840.0			210.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcalc9cb1dm ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



3.18 机械工程师：李萍

职称证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李萍 社保电脑号：600577501 身份证号码：652402197307022925 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60010359	10663.0	1706.08	853.04	1	10663	533.15	213.26	1	10663	53.32	10663	83.17	85.3	21.33	
2024	05	60010359	10663.0	1706.08	853.04	1	10663	533.15	213.26	1	10663	53.32	10663	83.17	85.3	21.33	
2024	06	60010359	10663.0	1706.08	853.04	1	10663	533.15	213.26	1	10663	53.32	10663	83.17	85.3	21.33	
2024	07	60010359	10663.0	1706.08	853.04	1	10663	533.15	213.26	1	10663	53.32	10663	106.63	106.63	85.3	21.33
2024	08	60010359	10663.0	1706.08	853.04	1	10663	533.15	213.26	1	10663	53.32	10663	106.63	106.63	85.3	21.33
2024	09	60010359	10663.0	1706.08	853.04	1	10663	533.15	213.26	1	10663	53.32	10663	106.63	106.63	85.3	21.33
2024	10	60010359	10663.0	1706.08	853.04	1	10663	533.15	213.26	1	10663	53.32	10663	106.63	106.63	85.3	21.33
合计			11942.56	5971.28	5971.28		3732.05	1492.82			373.24		676.03	597.1		149.31	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcalc9bd185 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60010359 单位名称：深圳市政集团有限公司



3.19 BIM 工程师：封宇阳

BIM 证书



职称证

广东省职称证书

姓名：封宇阳

身份证号：450481199401190031



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128218

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：封宇阳 社保电脑号：647244566 身份证号码：450481199401190031 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	04	60010359	8832.0	1413.12	706.56	1	8832	441.6	176.64	1	8832	44.16	8832	68.89	70.66	17.66
2024	05	60010359	8832.0	1413.12	706.56	1	8832	441.6	176.64	1	8832	44.16	8832	68.89	70.66	17.66
2024	06	60010359	8832.0	1413.12	706.56	1	8832	441.6	176.64	1	8832	44.16	8832	68.89	70.66	17.66
2024	07	60010359	8832.0	1413.12	706.56	1	8832	441.6	176.64	1	8832	44.16	8832	68.89	70.66	17.66
2024	08	60010359	8832.0	1413.12	706.56	1	8832	441.6	176.64	1	8832	44.16	8832	68.89	70.66	17.66
2024	09	60010359	8832.0	1413.12	706.56	1	8832	441.6	176.64	1	8832	44.16	8832	68.89	70.66	17.66
2024	10	60010359	8832.0	1413.12	706.56	1	8832	441.6	176.64	1	8832	44.16	8832	68.89	70.66	17.66
合计			9891.84	4945.92			3091.2	1236.48			309.12					

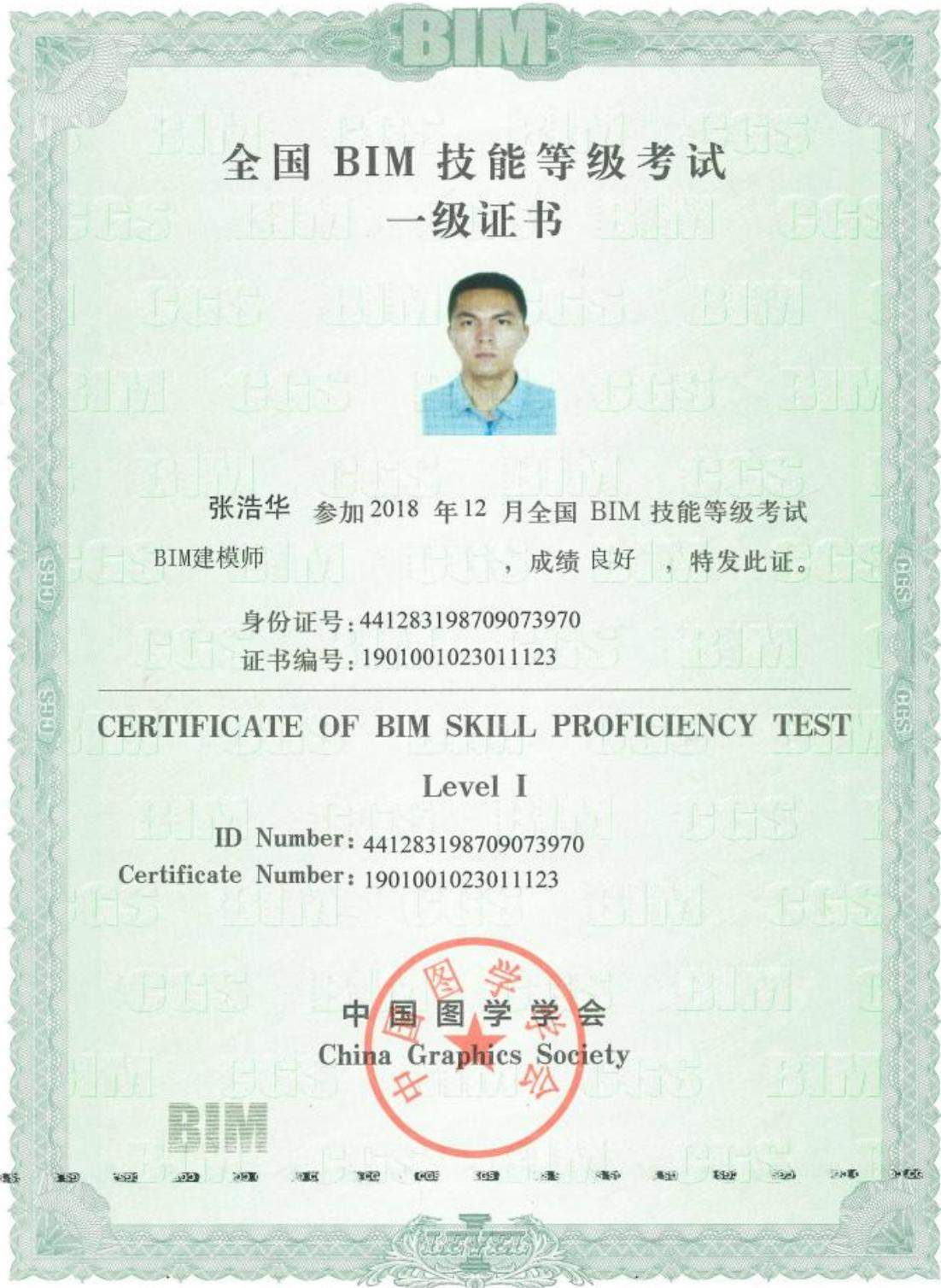
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcalc9c1a91 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



3.20 BIM工程师：张浩华

BIM证书



证书唯一序列号：
1100042722

职称证

广东省职称证书

姓名：张浩华

身份证号：441283198709073970



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128302

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张浩华 社保电脑号：621437840 身份证号码：441283198709073970 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	04	60010359	9460.0	1513.6	756.8	1	9460	473.0	189.2	1	9460	47.3	9460	73.79	75.68	18.92
2024	05	60010359	9460.0	1513.6	756.8	1	9460	473.0	189.2	1	9460	47.3	9460	73.79	75.68	18.92
2024	06	60010359	9460.0	1513.6	756.8	1	9460	473.0	189.2	1	9460	47.3	9460	73.79	75.68	18.92
2024	07	60010359	9460.0	1513.6	756.8	1	9460	473.0	189.2	1	9460	47.3	9460	73.79	75.68	18.92
2024	08	60010359	9460.0	1513.6	756.8	1	9460	473.0	189.2	1	9460	47.3	9460	73.79	75.68	18.92
2024	09	60010359	9460.0	1513.6	756.8	1	9460	473.0	189.2	1	9460	47.3	9460	73.79	75.68	18.92
2024	10	60010359	9460.0	1513.6	756.8	1	9460	473.0	189.2	1	9460	47.3	9460	73.79	75.68	18.92
合计			10595.2	5297.6			3311.0	1324.4			331.1		331.1	331.1	329.76	132.44

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fca1c9c4ae3 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



3.21 质检工程师：张入月

职称证

广东省职称证书

姓名：张入月

身份证号：532924198403010521



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071404

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证

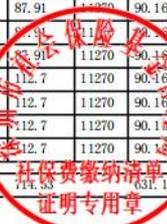


社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张入月 社保电脑号：618916034 身份证号码：532924198403010521 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, pension insurance, medical insurance, birth, work injury, and unemployment insurance. Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33915fca1c9bf68t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



3.22 施工员：罗鑫

施工员证

证书编码：0442310100007000054

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 罗鑫

身份证号： 34082619971228001X

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年01月17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

广东省职称证书

姓名：罗鑫

身份证号：34082619971228001X



职称名称：助理工程师

专业：市政工程施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年09月26日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903006030451

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年09月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗鑫 社保电脑号：650091182 身份证号码：34082619971228001X 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60010359	9211.0	1473.76	736.88	1	9211	460.55	184.22	1	9211	46.06	9211	71.85	9211	73.69	18.42
2024	05	60010359	9211.0	1473.76	736.88	1	9211	460.55	184.22	1	9211	46.06	9211	71.85	9211	73.69	18.42
2024	06	60010359	9211.0	1473.76	736.88	1	9211	460.55	184.22	1	9211	46.06	9211	71.85	9211	73.69	18.42
2024	07	60010359	9211.0	1473.76	736.88	1	9211	460.55	184.22	1	9211	46.06	9211	92.11	9211	73.69	18.42
2024	08	60010359	9211.0	1473.76	736.88	1	9211	460.55	184.22	1	9211	46.06	9211	92.11	9211	73.69	18.42
2024	09	60010359	9211.0	1473.76	736.88	1	9211	460.55	184.22	1	9211	46.06	9211	92.11	9211	73.69	18.42
2024	10	60010359	9211.0	1473.76	736.88	1	9211	460.55	184.22	1	9211	46.06	9211	92.11	9211	73.69	18.42
合计			10316.32	5158.16			3223.85	1289.54			322.42		383.99	315.83			128.94

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fca1c9d475z ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60010359 单位名称：深圳市政集团有限公司



3.23 施工员：杨志文

施工员证

证书编码：0442310100007000055

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：杨志文

身份证号：340827199608033736

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年01月17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨志文 社保电脑号：808382981 身份证号码：340827199608033736 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60010359	6067.0	910.05	485.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6067	47.32	6067	48.54	12.13
2024	05	60010359	6067.0	910.05	485.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6067	47.32	6067	48.54	12.13
2024	06	60010359	6067.0	910.05	485.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6067	47.32	6067	48.54	12.13
2024	07	60010359	6067.0	910.05	485.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6067	47.32	6067	48.54	12.13
2024	08	60010359	6067.0	910.05	485.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6067	47.32	6067	48.54	12.13
2024	09	60010359	6067.0	910.05	485.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6067	47.32	6067	48.54	12.13
2024	10	60010359	6067.0	910.05	485.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6067	47.32	6067	48.54	12.13
合计			6370.35	3397.52			2266.25	906.5			226.66			381.67	339.78	84.91	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fca1c9d41b5 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



3.24 安全员：戴逊绵

安全员信息表

姓名	戴逊绵	证件类型	身份证	证件号码	430102197612291014
手机号码	13751067748	证件号（C证编号）		粤建安 C3（2009）0005671	

建安 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2009）0005671

姓名：戴逊绵
性别：男
出生年月：1976年12月29日
企业名称：深圳市政集团有限公司
职务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2009年07月25日
有效期：2024年04月25日 至 2027年07月24日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2024年04月25日



职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 戴逊绵
性别 男
身份证号 430102197612291014
级别 中级
专业 市政公用工程
发证时间 2021年12月25日
证书编号 B08213080100000913



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴进锦 社保电脑号：614313085 身份证号码：430102197612291014 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60010359	9351.0	1402.65	748.08	1	9351	467.55	187.02	1	9351	46.76	9351	72.94	9351	74.81	18.7
2024	05	60010359	9351.0	1402.65	748.08	1	9351	467.55	187.02	1	9351	46.76	9351	72.94	9351	74.81	18.7
2024	06	60010359	9351.0	1402.65	748.08	1	9351	467.55	187.02	1	9351	46.76	9351	72.94	9351	74.81	18.7
2024	07	60010359	9351.0	1402.65	748.08	1	9351	467.55	187.02	1	9351	46.76	9351	72.94	9351	74.81	18.7
2024	08	60010359	9351.0	1402.65	748.08	1	9351	467.55	187.02	1	9351	46.76	9351	72.94	9351	74.81	18.7
2024	09	60010359	9351.0	1402.65	748.08	1	9351	467.55	187.02	1	9351	46.76	9351	72.94	9351	74.81	18.7
2024	10	60010359	9351.0	1402.65	748.08	1	9351	467.55	187.02	1	9351	46.76	9351	72.94	9351	74.81	18.7
合计			9818.55	5236.56			3272.85	1309.14			327.32			392.86		323.67	130.9



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fca1c9c9d08 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



3.25 安全员-张旺

安全员信息表

姓名	张旺	证件类型	身份证	证件号码	362226199509300073
手机号码	18576680930		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2019) 0044655	

安全生产考核合格证书 (C 证)

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书
编号: 粤建安C3 (2019) 0044655

姓名: 张旺
性别: 男
出生年月: 1995年09月30日
企业名称: 深圳市政集团有限公司
职务: 专职安全生产管理人员
初次领证日期: 2019年12月14日
有效期: 2022年12月01日 至 2025年12月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2022年11月22日



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张旺 社保电脑号: 648513530 身份证号码: 362226199509300073 页码: 1
参保单位名称: 深圳市政集团有限公司 单位编号: 60010359 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	04	60010359	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	18.88	4.72
2024	05	60010359	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	18.88	4.72
2024	06	60010359	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	18.88	4.72
2024	07	60010359	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	18.88	4.72
2024	08	60010359	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	18.88	4.72
2024	09	60010359	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	18.88	4.72
2024	10	60010359	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	18.88	4.72
合计			3699.15	1972.88			679.91	226.66			226.66		195.63	132.16		33.04

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915fcalc9cee5x) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



3.26 安全员：李环

安全员信息表

姓名	李环	证件类型	身份证	证件号码	612323198910025251
手机号码	15117960295		证件号（C证编号）	粤建安C3（2019） 0001245	

安全生产考核合格证书（C证）

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2019）0001245

姓 名：李环

性 别：男

出 生 年 月：1989年10月02日

企 业 名 称：深圳市政集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年03月22日

有 效 期：2019年03月22日 至 2025年03月21日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年04月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李环 社保电脑号：801608371 身份证号码：612323198910025251 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	04	60010359	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	18.88	4.72
2024	05	60010359	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	18.88	4.72
2024	06	60010359	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	18.88	4.72
2024	07	60010359	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	18.88	4.72
2024	08	60010359	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	18.88	4.72
2024	09	60010359	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	18.88	4.72
2024	10	60010359	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	18.88	4.72
合计			3699.15	1972.88			2266.25	906.5			226.66					33.04

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fca1c9bd869 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60010359 单位名称：深圳市政集团有限公司



3.27 材料员：刘浩

材料员证

证书编码：0441711194417003490

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：刘浩

身份证号：430726198709140819

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 11 月 12 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘浩 社保电脑号: 621596148 身份证号码: 430726198709140819 页码: 1
参保单位名称: 深圳市政集团有限公司 单位编号: 60010359 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details for the year 2024, including base amounts and individual contributions for various insurance categories.

- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(33915fcalc9c77ec)核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



3.28 材料员：王静

材料员证

证书编码：0442311100007000207

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：王静

身份证号：41282819940202454X

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年11月01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生王静 性别女,一九九四年二月二日生,于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 化学专业 四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名:伊犁师范学院 校(院)长:马文华

证书编号:107641201805001617 二〇一八年六月十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王静 社保电脑号: 808215550 身份证号码: 41282819940202454X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市政集团有限公司 单位编号: 60010359 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60010359	6087.0	973.92	486.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6087	47.48	6087	48.7	12.17
2024	05	60010359	6087.0	973.92	486.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6087	47.48	6087	48.7	12.17
2024	06	60010359	6087.0	973.92	486.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6087	47.48	6087	48.7	12.17
2024	07	60010359	6087.0	973.92	486.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6087	47.48	6087	48.7	12.17
2024	08	60010359	6087.0	973.92	486.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6087	47.48	6087	48.7	12.17
2024	09	60010359	6087.0	973.92	486.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6087	47.48	6087	48.7	12.17
2024	10	60010359	6087.0	973.92	486.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6087	47.48	6087	48.7	12.17
合计			6817.44	3408.72			2266.25	906.5			226.66		385.92	340.9		85.19	

- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915fca1c9cc08e) 核查, 验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 - 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 - 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60010359 单位名称: 深圳市政集团有限公司



3.29 预算员：李娟
造价工程师注册证书

	姓名： <u>李娟</u> 身份证号码： <u>432503199201165020</u> 性别： <u>女</u> 专业： <u>土木建筑</u> 聘用单位： <u>深圳市市政工程总公司</u>
证书编号： <u>建[造]11234400024881</u> 初始注册日期： <u>2023</u> 年 <u>08</u> 月 <u>16</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2023</u> 年 <u>08</u> 月 <u>16</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位： 李娟 深圳市市政工程总公司	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 2023 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 李娟 性别女,一九九二年一月十六日生,于二〇一〇年九月
至二〇一四年六月在本校 土木工程 专业四年制
本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: 湖南工业大学 校长: 王汉喜



证书编号: 115351201405002201 二〇一四年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 湖南工业大学监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李娟 社保电脑号：801063413 身份证号码：432503199201165020 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60010359	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60010359	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60010359	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60010359	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	08	60010359	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	09	60010359	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	10	60010359	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
合计			4200.0	2240.0			2266.25	906.5			226.66						56.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcalc9c70ct ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



3.30 预算员：殷婷
造价工程师注册证书

	姓名： <u>殷婷</u>
	身份证号码： <u>430521198810126840</u>
	性别： <u>女</u>
	专业： <u>土木工程</u>
	聘用单位： <u>深圳市市政工程总公司</u>
证书编号： <u>建[造]11214400007674</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>30</u> 日	发证日期： <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>30</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位： 殷婷 深圳市市政工程总公司 注册受理机关 公章 2021年 月 日	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

职称证书



粤中职称字第 1703003003069 号

殷婷 于二〇一六年
十二月，经 深圳市交通运
输专业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
道路与桥梁
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位
二〇一七年四月二十五日



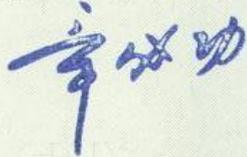
毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 殷婷 性别女，一九八八年十月十二日生，于一〇〇七年
九月至二〇一一年六月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  深圳大学 校（院）长： 

证书编号： 105901201105003280 二〇一一年六月二十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：殷婷 社保电脑号：500514356 身份证号码：430521198810126840 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60010359	10156.0	1624.96	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	79.22	10156	81.25	20.31
2024	05	60010359	10156.0	1624.96	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	79.22	10156	81.25	20.31
2024	06	60010359	10156.0	1624.96	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	79.22	10156	81.25	20.31
2024	07	60010359	10156.0	1624.96	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	79.22	10156	81.25	20.31
2024	08	60010359	10156.0	1624.96	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	79.22	10156	81.25	20.31
2024	09	60010359	10156.0	1624.96	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	79.22	10156	81.25	20.31
2024	10	60010359	10156.0	1624.96	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	79.22	10156	81.25	20.31
合计			11374.72	5687.36			3554.6	1421.84			355.46			643.9	168.75		142.17

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fca1c9c804x ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



3.31 资料员：徐亚杰

资料员证

证书编码：0441811494418007850

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：徐亚杰



身份证号：412821199010041522

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 徐亚杰 社保电脑号: 643527033 身份证号: 412821199010041522 页码: 1
参保单位名称: 深圳市政集团有限公司 单位编号: 60010359 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, pension insurance, medical insurance, birth, work injury, and unemployment insurance. Includes a total row and a red circular stamp: '社保费缴纳清单 证明专用章'.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33915fca1c9ce43i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



3.32 资料员：孙方梅

资料员证

证书编码：0441811494418017328

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名：孙方梅

身份证号：341226199108015023

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙方梅 社保电脑号：635599863 身份证号码：341226199108015023 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	04	60010359	7402.0	1110.3	592.16	1	7402	370.1	148.04	1	7402	37.01	7402	57.74	59.22	14.8
2024	05	60010359	7402.0	1110.3	592.16	1	7402	370.1	148.04	1	7402	37.01	7402	57.74	59.22	14.8
2024	06	60010359	7402.0	1110.3	592.16	1	7402	370.1	148.04	1	7402	37.01	7402	57.74	59.22	14.8
2024	07	60010359	7402.0	1110.3	592.16	1	7402	370.1	148.04	1	7402	37.01	7402	57.74	59.22	14.8
2024	08	60010359	7402.0	1110.3	592.16	1	7402	370.1	148.04	1	7402	37.01	7402	57.74	59.22	14.8
2024	09	60010359	7402.0	1110.3	592.16	1	7402	370.1	148.04	1	7402	37.01	7402	57.74	59.22	14.8
2024	10	60010359	7402.0	1110.3	592.16	1	7402	370.1	148.04	1	7402	37.01	7402	57.74	59.22	14.8
合计			7772.1	4145.12			2590.7	1036.28			259.07			14.54		103.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcalc9d2fc4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



3.33 质检员：徐重酒

质量员证

证书编码：0441710694417000557

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：徐重酒

身份证号：360403198206131815

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 13日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 徐重酒 性别 男 ,一九八二年六月三日生,于二〇〇〇年九月
至二〇〇四年七月在本校 土木工程(道路与桥梁工程) 专业 四 年制
本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 南华大学 校(院)长: 凌球



证书编号: 105551200405690211 二〇〇四年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐重酒 社保电脑号：612962173 身份证号码：360403198206131815 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	04	60010359	7683.0	1229.28	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	59.93	61.46	15.37
2024	05	60010359	7683.0	1229.28	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	59.93	61.46	15.37
2024	06	60010359	7683.0	1229.28	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	59.93	61.46	15.37
2024	07	60010359	7683.0	1229.28	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	59.93	61.46	15.37
2024	08	60010359	7683.0	1229.28	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	59.93	61.46	15.37
2024	09	60010359	7683.0	1229.28	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	59.93	61.46	15.37
2024	10	60010359	7683.0	1229.28	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	59.93	61.46	15.37
合计			8604.96	4302.48			2689.05	1075.62			268.94			487.11	430.22	107.59

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcalc9d06af ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



3.34 质检员：徐智深

质量员证

证书编码：0442310600007000058

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名：徐智深

身份证号：440582199005256713

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年01月17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生徐智深 性别男,一九九〇年五月二十五日生,于一〇一五年九月
至二〇一八年一月在本校网络教育 建筑工程管理 专业 2.5 年制
专科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 武汉理工大学 校 长: 

证书编号: 104977201806002957 二〇一八年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐智深 社保电脑号：627517170 身份证号码：440582199005256713 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Birth, Work Injury, Unemployment). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33915fcalc9c6803 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



3.35 劳资专管员：文玲琳

劳资专管员信息表

姓名	文玲琳	证件类型	身份证	证件号码	430223199902277225
手机号码	13689553554	证件号		0442311300007000156	

劳务员证

证书编码：0442311300007000156

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名：文玲琳

身份证号：430223199902277225

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年11月01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 文玲琳 性别女，一九九九年 二 月二十七日生，于二〇一七年
九 月至二〇二〇年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长： 杨欣斌



证书编号：111131202006000307 二〇二〇年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文玲琳 社保电脑号：500369421 身份证号码：430223199902277225 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60010359	4907.0	785.12	392.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4907	38.27	4907	39.26	9.81
2024	05	60010359	4907.0	785.12	392.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4907	38.27	4907	39.26	9.81
2024	06	60010359	4907.0	785.12	392.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4907	38.27	4907	39.26	9.81
2024	07	60010359	4907.0	785.12	392.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4907	38.27	4907	39.26	9.81
2024	08	60010359	4907.0	785.12	392.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4907	38.27	4907	39.26	9.81
2024	09	60010359	4907.0	785.12	392.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4907	38.27	4907	39.26	9.81
2024	10	60010359	4907.0	785.12	392.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4907	38.27	4907	39.26	9.81
合计			5495.84	2747.92			2266.25	906.5			226.66			311.65	274.82		68.67

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fcalc9c939b ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



3.36 劳资专管员：靳玉蒙

劳资专管员信息表

姓名	靳玉蒙	证件类型	身份证	证件号码	41018119911228453X
手机号码	18680342933		证件号		0441811394418000647

劳务员证

证书编码：0441811394418000647

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 靳玉蒙

身份证号： 41018119911228453X

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

2020 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 08月 26日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 靳玉蒙 社保电脑号: 647404438 身份证号码: 41018119911228453X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市政集团有限公司 单位编号: 60010359 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	04	60010359	7402.0	1184.32	592.16	1	7402	370.1	148.04	1	7402	37.01	7402	57.74	59.22	14.8
2024	05	60010359	7402.0	1184.32	592.16	1	7402	370.1	148.04	1	7402	37.01	7402	57.74	59.22	14.8
2024	06	60010359	7402.0	1184.32	592.16	1	7402	370.1	148.04	1	7402	37.01	7402	57.74	59.22	14.8
2024	07	60010359	7402.0	1184.32	592.16	1	7402	370.1	148.04	1	7402	37.01	7402	57.74	59.22	14.8
2024	08	60010359	7402.0	1184.32	592.16	1	7402	370.1	148.04	1	7402	37.01	7402	57.74	59.22	14.8
2024	09	60010359	7402.0	1184.32	592.16	1	7402	370.1	148.04	1	7402	37.01	7402	57.74	59.22	14.8
2024	10	60010359	7402.0	1184.32	592.16	1	7402	370.1	148.04	1	7402	37.01	7402	57.74	59.22	14.8
合计			8290.24	4145.12			2590.7	1036.28			259.07			414.54		103.6

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33915fca1c97afa3) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60010359
单位名称: 深圳市政集团有限公司



四、纳税证明

2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2023）1308877号

深圳市政集团有限公司(统一社会信用代码:914403001921903971) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	486,147.42	0
2	城市维护建设税	11,194,217.69	0
3	企业所得税	106,503,852.23	0
4	印花税	3,913,112.4	0
5	车船税	144.8	0
6	教育费附加	4,797,521.87	0
7	增值税	163,870,217.13	0
8	房产税	6,639,687.18	0
9	地方教育附加	3,198,347.9	0
10	残疾人就业保障金	498,310.57	0
11	其他收入	3,905,923.3	0
12	土地增值税	1,069,525.45	0
13	车辆购置税	88,368.67	0
14	环境保护税	194,133.27	0
	合计	306,359,509.88	0
	其中,自缴税款	293,959,406.24	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2013年11,703.32元,2014年11,703.32元,2015年11,703.32元,2016年38,881.77元,2017年9,722,428.75元,2018年-7,466,191.11元,2019年766,718.91元,2020年131,037,103.72元,2021年172,225,457.88元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费17,883,516.92元(壹仟柒佰捌拾捌万叁仟伍佰壹拾陆圆玖角贰分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年11月15日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522311152322899747



2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕1308899号

深圳市政集团有限公司(统一社会信用代码:914403001921903971)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	364,610.61	0
2	城市维护建设税	8,089,557.15	0
3	企业所得税	21,695,796.15	0
4	印花税	5,177,080.16	0
5	教育费附加	3,466,953.06	0
6	增值税	115,565,102.06	0
7	房产税	5,958,029.56	0
8	契税	1,553,603.16	0
9	地方教育附加	2,311,302.04	0
10	国有土地使用权出让收入	61,398,956	0
11	残疾人就业保障金	548,472.21	0
12	其他收入	3,896,704.29	0
13	土地增值税	479,152,269.38	0
14	车辆购置税	251,098.32	0
15	环境保护税	248,875.8	0
16	国土资源行政事业性收费收入	2,310,203.2	0
	合计	711,988,613.15	0
	其中,自缴税款	638,056,022.35	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2016年479,163,744.38元,2017年115,690.94元,2018年242,398.94元,2020年117,335.35元,2021年52,618,161.44元,2022年179,731,282.1元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税1,109,876.32元(壹佰壹拾万玖仟捌佰柒拾陆圆叁角贰分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年11月15日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522311152450899893



2023 年纳税证明

纳税证明
深税纳证（2024）736号

深圳市政集团有限公司(统一社会信用代码:914403001921903971) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:			单位: 元
序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	484,977.78	0
2	城市维护建设税	6,539,624.48	0
3	企业所得税	75,199,027.13	0
4	印花税	4,542,839.45	0
5	车船税	330.67	0
6	教育费附加	2,803,935.37	0
7	增值税	93,464,512.96	0
8	房产税	7,366,737.82	0
9	地方教育附加	1,869,290.26	0
10	残疾人就业保障金	680,525.28	0
11	其他收入	5,448,012.64	0
12	土地增值税	75,370,493.35	0
13	车辆购置税	305,717.7	0
14	环境保护税	480,984.08	0
合计		274,557,009.87	0
其中, 自缴税款		263,755,246.32	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年49,064,741.16元, 2020年339,737.54元, 2021年201,890.68元, 2022年108,899,998元, 2023年116,050,642.49元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月2日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401025043293772



五、其他

5.1 投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书

投标人近 5 年获奖情况一览表

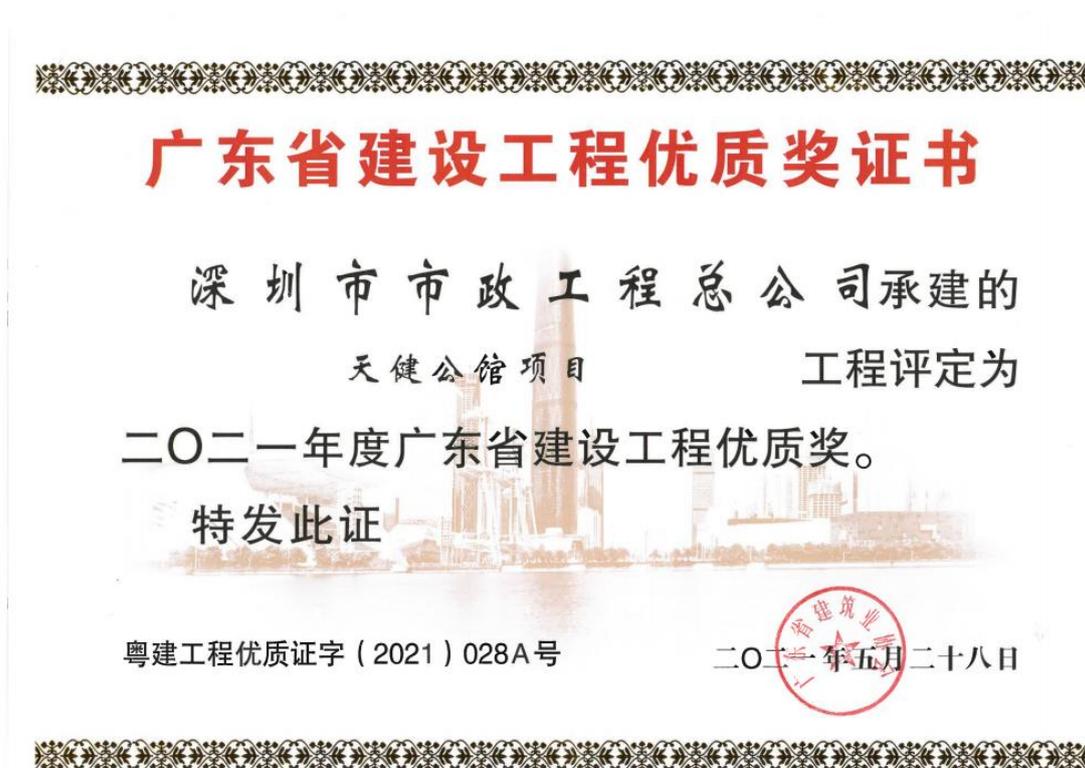
序号	奖项	获奖时间	获奖等级	相关工程	评奖机关	备注
1	2022 年-2023 年度国家优质工程金奖	2023 年 12 月	国家级	深圳市东部环保电厂	中国施工企业管理协会	
2	二〇二一年广东省建设工程优质奖	2021 年 5 月 28 日	省级	天健公馆项目	广东省建筑业协会	
3	2024 年广西真武阁优质建设工程奖	2024 年 5 月 9 日	省级	天健·和府 1~13#楼、14#楼(幼儿园)工程	广西建筑业联合会	
4	2024 年广西真武阁优质建设工程奖	2024 年 5 月 9 日	省级	天健城二期（8 号楼~21 号楼、地块二地下室、地块三地下室）工程	广西建筑业联合会	
5	2022 年广西建设工程“真武阁杯”奖(最高质量奖)	2022 年 6 月 7 日	省级	天健城一期 1-7 号商住楼及地下室工程	广西建筑业联合会	
6	二〇二三年广东省建设工程优质结构奖	2024 年 1 月 20 日	省级	机场南货运区货代库桩基础工程和主体工程	广东省建筑业协会	
7	二〇二三年广东省建设工程优质结构奖	2024 年 1 月 20 日	省级	东莞市深粮物流有限公司食品加工与物流配送产业园 1 号仓库、2 号仓库、消防泵房及水罐、变配电间工程	广东省建筑业协会	
8	二〇二三年广东省建设工程优质	2024 年 1	省级	绿岛国际壹中	广东省建筑业	

	结构奖	月 20 日		心主体工程	协会	
9	二〇二二年广东省建设工程优质结构奖	2022 年 10 月 25 日	省级	深圳市红山中学	广东省建筑业协会	
10	二〇二二年广东省建设工程优质结构奖	2022 年 10 月 25 日	省级	安居萃云阁项目主体工程	广东省建筑业协会	
11	二〇二一年广东省建设工程优质结构奖	2021 年 12 月 16 日	省级	龙塘停车场综合体工程	广东省建筑业协会	
12	二〇二一年广东省建设工程优质结构奖	2021 年 12 月 16 日	省级	东莞天健万江花园工程总承包项目 (EPC)	广东省建筑业协会	
13	二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖	2021 年 3 月 17 日	省级	天健天骄南苑、北庐施工总承包工程	广东省建筑业协会	

5.1.1 2022年-2023年度国家优质工程金奖：深圳市东部环保电厂



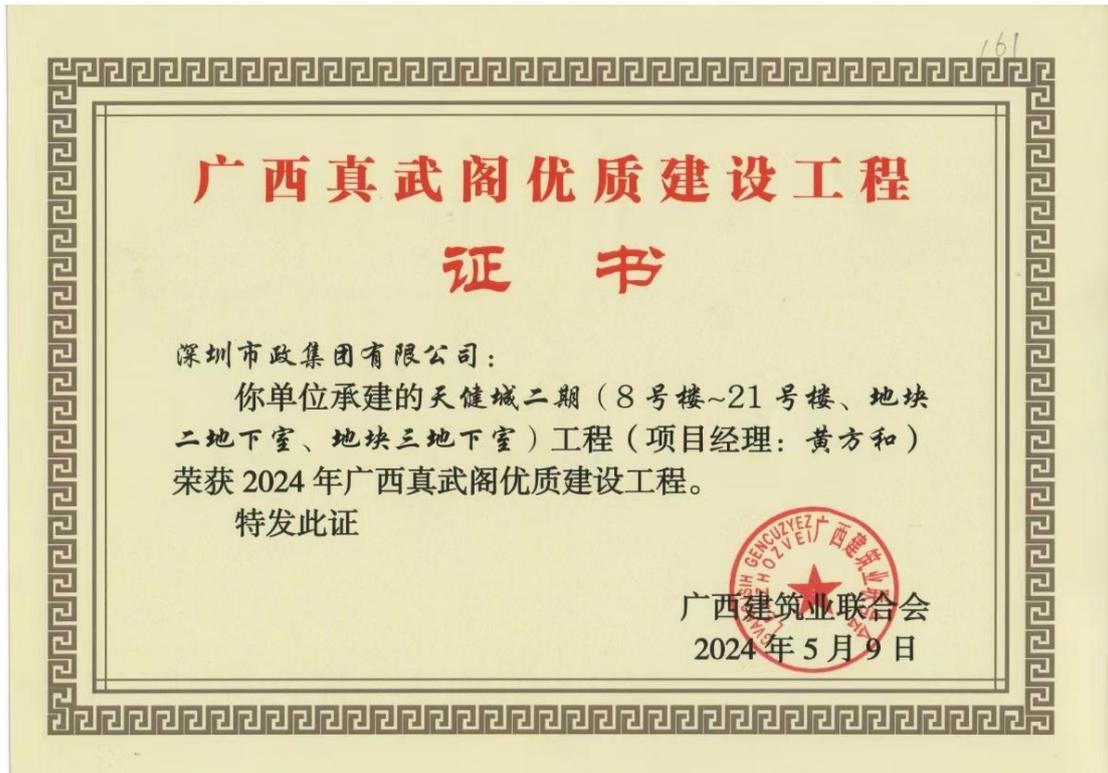
5.1.2 二〇二一年广东省建设工程优质奖：天健公馆项目



5.1.3 2024年广西真武阁优质建设工程奖：天健·和府1~13#楼、14#楼(幼儿园)工程



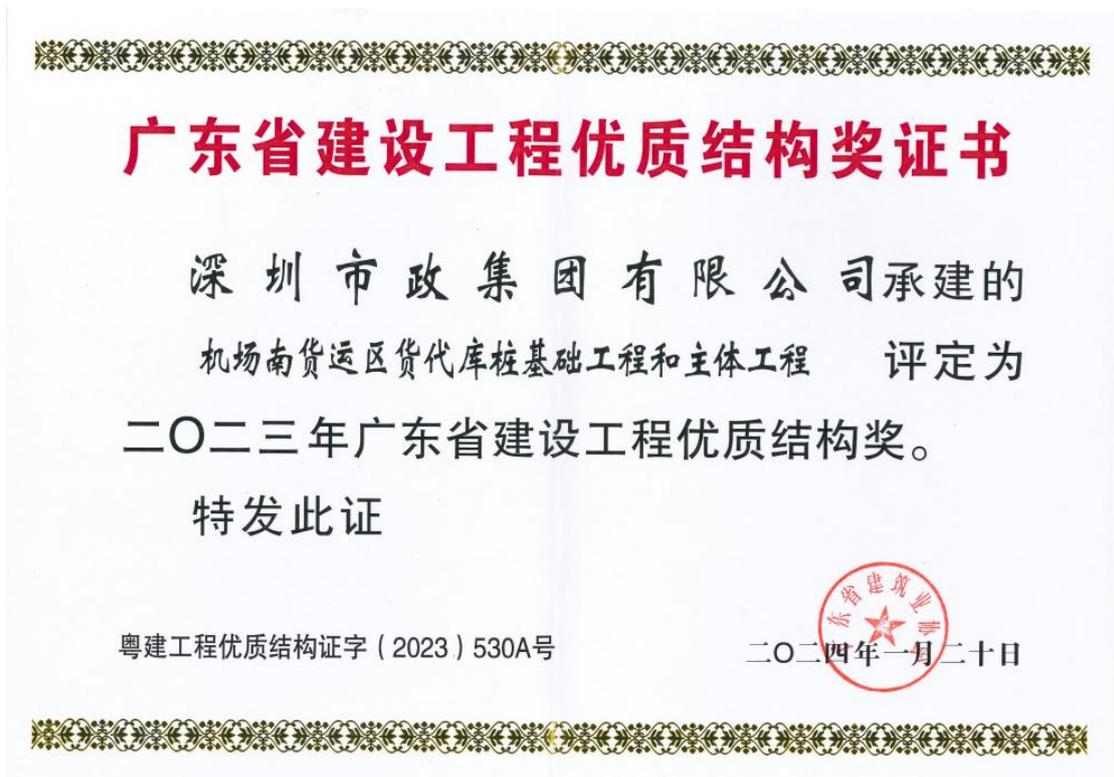
5.1.4 2024年广西真武阁优质建设工程奖：天健城二期(8号楼~21号楼、地块二地下室、地块三地下室)工程



5.1.5 2022年广西建设工程“真武阁杯”奖（最高质量奖）：天健城一期1-7号商住楼及地下室工程



5.1.6 二〇二三年广东省建设工程优质结构奖：机场南货运区货代库桩基础工程和主体工程



5.1.7 二〇二三年广东省建设工程优质结构奖：东莞市深粮物流有限公司食品加工与物流配送产业园 1 号仓库、2 号仓库、消防泵房及水罐、变配电间工程

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市政集团有限公司承建的
东莞市深粮物流有限公司食品加工与物流配送产业园
1号仓库、2号仓库、消防泵房及水罐、变配电间工程 评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）635A号

二〇二四年一月二十日



5.1.8 二〇二三年广东省建设工程优质结构奖：绿岛国际壹中心主体工程

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市政集团有限公司承建的
绿岛国际壹中心主体工程 评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）531A号

二〇二四年一月二十日



5.1.9 二〇二二年广东省建设工程优质结构奖：深圳市红山中学



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市市政工程总公司承建的
深圳市红山中学 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）141A号

二〇二二年七月二十五日



5.1.10 二〇二二年广东省建设工程优质结构奖-安居萃云阁项目主体工程



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市市政工程总公司承建的
安居萃云阁项目主体工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）142A号

二〇二二年七月二十五日



5.1.11 二〇二一年广东省建设工程优质结构奖：龙塘停车场综合体工程



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市市政工程总公司承建的
龙塘停车场综合体工程 评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）157A号

二〇二一年十二月十六日



5.1.12 二〇二一年广东省建设工程优质结构奖-东莞天健万江花园工程总承包项目（EPC）



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市市政工程总公司承建的
天健万江花园工程总承包项目（EPC） 工程评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）347A号

二〇二一年十二月十六日



5.1.13 二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖-天健天骄南苑、北庐施工总承包工程

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市市政工程总公司承建的
天健天骄南苑、北庐施工总承包 工程评定为
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2020）198A号

二〇二一年三月十七日



5.2 投标人近 3 年(2021-2023 年度)经审计的财务报告

2021-2023 年度财务审计报告一览表

年份	资产总计（元）	总负债（元）	净利润（元）
2021	2560717.5835.51	22468248679.74	338514104.43
2022	27715812832.38	24552774655.50	181082549.62
2023	25809453784.82	22421803340.16	60159173.09

2021 年审计报告



审计报告

天健深审(2022)610号

深圳市市政工程总公司全体股东:

一、 审计意见

我们审计了深圳市市政工程总公司(以下简称市政工程总公司)财务报表,包括2021年12月31日的合并及母公司资产负债表,2021年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表,以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了市政工程总公司2021年12月31日的合并及母公司财务状况,以及2021年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于市政工程总公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

市政工程总公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估市政工程总公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

市政工程总公司治理层（以下简称治理层）负责监督市政工程总公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对市政工程总公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致市政工程总公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就市政工程总公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

天健会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所



中国注册会计师：

李联



中国注册会计师：

夏姍



二〇二二年四月三十日

合并资产负债表

2021年12月31日

会合01表

编制单位：深圳市市政工程总公司

单位：人民币元

资产	注释号	期末数	上年年末数	负债和所有者权益	注释号	期末数	上年年末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	789,851,280.05	976,943,542.21	短期借款	18	730,823,472.22	3,360,723,000.00
结算备付金				向中央银行借款			
拆出资金				拆入资金			
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	2	59,235,473.35	4,850,000.00	应付票据	19	253,796,997.66	450,720.00
应收账款	3	3,638,283,275.03	3,603,416,648.80	应付账款	20	9,242,508,372.20	7,690,739,576.18
应收款项融资				预收款项	21	592,731.18	2,555,124.33
预付款项	4	152,401,573.27	81,782,691.89	合同负债	22	1,701,058,705.05	2,904,578,718.09
应收保费				卖出回购金融资产款			
应收分保账款				吸收存款及同业存放			
应收分保合同准备金				代理买卖证券款			
其他应收款	5	10,700,641,920.02	11,770,764,518.59	代理承销证券款			
买入返售金融资产				应付职工薪酬	23	374,305,420.62	239,214,516.28
存货	6	452,173,037.33	347,838,788.80	应交税费	24	786,419,979.85	695,321,605.28
合同资产	7	6,919,876,007.80	5,077,960,319.32	其他应付款	25	3,265,373,812.60	2,816,031,342.12
持有待售资产				应付手续费及佣金			
一年内到期的非流动资产				应付分保账款			
其他流动资产	8	35,547,371.88	22,003,816.32	持有待售负债			
流动资产合计		22,728,109,938.73	21,885,560,325.93	一年内到期的非流动负债	26	748,289,686.66	576,360,295.83
				其他流动负债	27	73,922,612.32	20,087,124.10
				流动负债合计		17,177,091,790.38	18,306,062,022.21
非流动资产：				非流动负债：			
发放贷款和垫款				保险合同准备金			
债权投资				长期借款	28	4,755,000,000.00	2,950,000,000.00
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				租赁负债	29	35,135,447.19	
长期股权投资	9	14,300,946.65	14,317,518.32	长期应付款	30	310,160,316.71	995,002.40
其他权益工具投资	10	598,121,615.88	594,484,038.72	长期应付职工薪酬			
其他非流动金融资产				预计负债	31	27,185,889.77	29,524,432.10
投资性房地产	11	681,732,697.92	790,684,378.72	递延收益			
固定资产	12	287,490,149.38	250,527,676.96	递延所得税负债	32	163,675,235.71	144,573,133.09
在建工程	13	9,095,696.52	14,363,239.48	其他非流动负债			
生产性生物资产				非流动负债合计		5,291,156,889.38	3,125,092,567.59
油气资产				负债合计		22,468,248,679.71	21,431,154,589.80
使用权资产	14	53,218,225.39		所有者权益：			
无形资产	15	1,028,949,991.62	553,720,469.01	实收资本(或股本)	33	1,608,000,000.00	1,008,000,000.00
开发支出				其他权益工具			
商誉				资本公积	34	31,306,038.44	22,676,637.80
长期待摊费用	16	25,769,942.07	15,647,684.33	减：库存股			
递延所得税资产	17	182,386,631.35	164,070,440.40	其他综合收益	35	436,447,582.13	433,719,399.26
其他非流动资产				专项储备			
非流动资产合计		2,879,065,896.78	2,397,815,445.94	盈余公积	36	143,707,760.57	143,707,760.57
资产总计		25,607,175,835.51	24,283,375,771.87	一般风险准备			
				未分配利润	37	835,570,426.39	1,141,644,134.63
				归属于母公司所有者权益合计		3,055,031,807.53	2,749,747,932.26
				少数股东权益		83,895,348.24	102,473,249.81
				所有者权益合计		3,138,927,155.77	2,852,221,182.07
				负债和所有者权益总计		25,607,175,835.51	24,283,375,771.87

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

天健会计师事务所(特殊普通合伙)
深圳分所审核之章

母公司资产负债表

2021年12月31日

会企01表

单位:人民币元

编制单位: 深圳市市政工程总公司

资产	注释号	期末数	上年年末数	负债和所有者权益	注释号	期末数	上年年末数
流动资产:				流动负债:			
货币资金		530,123,559.74	839,363,104.93	短期借款		700,823,472.22	3,360,723,000.00
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据		52,194,651.12		应付票据		253,042,094.62	450,720.00
应收账款		3,574,946,719.52	3,725,977,477.48	应付账款		8,456,390,956.12	7,601,129,486.84
应收款项融资				预收款项		592,731.18	2,555,124.33
预付款项		142,372,162.82	70,093,700.43	合同负债		1,792,706,416.17	2,818,400,835.20
其他应收款		10,728,320,318.87	11,769,753,450.59	应付职工薪酬		300,495,091.92	194,910,758.75
存货		128,523,977.33	113,141,475.80	应交税费		746,148,395.95	668,499,063.20
合同资产		6,207,017,863.19	4,712,987,920.56	其他应付款		3,160,974,241.66	2,775,778,160.59
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债		745,105,641.13	576,000,000.00
其他流动资产				其他流动负债		72,282,269.93	20,087,124.10
流动资产合计		21,363,499,252.59	21,231,317,129.79	流动负债合计		16,228,561,310.90	18,018,534,273.01
非流动资产:				非流动负债:			
债权投资				长期借款		4,185,000,000.00	2,470,000,000.00
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				租赁负债		30,799,210.04	
长期股权投资	1	638,670,001.78	543,294,563.99	长期应付款		160,316.71	995,002.40
其他权益工具投资		598,121,615.88	594,484,038.72	长期应付职工薪酬			
其他非流动金融资产				预计负债		27,185,889.77	29,524,432.10
投资性房地产		658,969,388.05	767,921,068.85	递延收益			
固定资产		204,883,912.89	179,920,255.26	递延所得税负债		145,482,527.38	144,573,133.09
在建工程			8,706,016.12	其他非流动负债			
生产性生物资产				非流动负债合计		4,388,627,943.90	2,645,092,567.59
油气资产				负债合计		20,617,189,254.80	20,663,626,840.60
使用权资产		46,698,383.44		所有者权益:			
无形资产		1,440,956.55	1,633,780.99	实收资本(或股本)		1,608,000,000.00	1,008,000,000.00
开发支出				其他权益工具			
商誉				资本公积		7,981,793.91	8,011,791.51
长期待摊费用		21,949,054.98	11,328,310.61	减:库存股			
递延所得税资产		176,982,152.22	162,900,081.29	其他综合收益		436,447,582.13	433,719,399.26
其他非流动资产				专项储备			
非流动资产合计		2,347,715,465.79	2,270,188,115.83	盈余公积		143,707,760.57	143,707,760.57
资产总计		23,711,214,718.38	23,501,505,245.62	未分配利润		897,888,326.97	1,244,439,453.68
				所有者权益合计		3,094,025,463.58	2,837,878,405.02
				负债和所有者权益总计		23,711,214,718.38	23,501,505,245.62

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

第 5 页 共 70 页

天健会计师事务所(特殊普通合伙)
深圳分所审核之章

合并利润表

2021年度

会合02表

编制单位：深圳市市政工程总公司

单位：人民币元

项目	注释号	本期数	上年同期数
一、营业总收入	1	11,389,612,455.23	10,535,128,187.66
其中：营业收入	1	11,389,612,455.23	10,535,128,187.66
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		10,845,306,207.77	10,136,264,445.68
其中：营业成本	1	10,330,947,893.22	9,881,424,272.86
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	2	138,085,775.02	83,586,498.17
销售费用		5,934,562.13	4,616,494.85
管理费用		64,662,390.79	32,304,866.54
研发费用	3	322,283,825.42	120,110,145.61
财务费用		-16,608,238.81	14,222,167.65
其中：利息费用		6,281,376.61	32,635,847.71
利息收入		23,284,265.09	18,902,047.58
加：其他收益	4	11,641,644.66	6,355,781.44
投资收益（损失以“-”号填列）	5	4,853,209.99	13,469,704.35
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	5	-16,571.67	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	6	-52,103,153.99	-49,060,583.42
资产减值损失（损失以“-”号填列）	7	-7,354,171.59	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	8	5,079,272.69	510,845.88
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		506,423,049.22	370,139,490.23
加：营业外收入	9	8,422,706.24	5,743,999.77
减：营业外支出	10	21,489,954.63	7,963,189.65
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		493,355,800.83	367,920,300.35
减：所得税费用	11	154,841,696.40	88,905,341.61
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		338,514,104.43	279,014,958.74
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		338,514,104.43	279,014,958.74
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		337,946,508.56	276,450,492.09
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		567,595.87	2,564,466.65
六、其他综合收益的税后净额	13	2,728,182.87	75,219,899.13
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		2,728,182.87	75,219,899.13
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		2,728,182.87	75,219,899.13
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动		2,728,182.87	75,219,899.13
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		341,242,287.30	354,234,857.87
归属于母公司所有者的综合收益总额		340,674,691.43	351,670,391.22
归属于少数股东的综合收益总额		567,595.87	2,564,466.65
八、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

母公司利润表

2021年度

会企02表

单位：人民币元

编制单位：深圳市市政工程总公司

项目	注释号	本期数	上年同期数
一、营业投入		9,639,609,514.24	10,015,595,497.95
减：营业成本		8,679,887,730.32	9,449,749,731.54
税金及附加		130,860,661.06	80,206,667.29
销售费用		2,679,125.87	1,269,434.50
管理费用		56,406,627.98	30,998,489.20
研发费用	1	322,268,125.42	120,110,145.61
财务费用		-15,105,281.26	-13,513,740.14
其中：利息费用		5,974,388.99	
利息收入		21,391,140.18	
加：其他收益		10,757,558.65	6,092,950.16
投资收益（损失以“-”号填列）	2	5,357,829.53	3,846,626.36
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-57,004,779.72	-46,823,170.27
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-5,921,661.33	
资产处置收益（损失以“-”号填列）		4,869,272.69	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		420,670,744.67	309,891,176.20
加：营业外收入		8,325,595.07	5,355,959.76
减：营业外支出		21,196,298.23	7,735,321.72
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		407,800,041.51	307,511,814.24
减：所得税费用		110,330,951.42	76,322,274.90
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		297,469,090.09	231,189,539.34
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		297,469,090.09	231,189,539.34
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		2,728,182.87	75,219,899.13
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		2,728,182.87	75,219,899.13
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		2,728,182.87	75,219,899.13
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		300,197,272.96	306,409,438.47
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

合并现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市市政工程总公司

会合03表
单位：人民币元

项 目	注释号	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		9,527,998,315.76	6,567,761,416.33
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		481,789.54	407,774.95
收到其他与经营活动有关的现金		883,974,129.53	1,399,287,640.18
经营活动现金流入小计		10,412,454,234.83	7,967,456,831.46
购买商品、接受劳务支付的现金		8,375,636,286.65	7,172,338,654.89
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		1,068,770,666.97	720,092,428.81
支付的各项税费		401,803,979.59	365,119,479.53
支付其他与经营活动有关的现金		1,055,740,381.45	765,933,287.18
经营活动现金流出小计		10,901,951,314.66	9,023,483,850.41
经营活动产生的现金流量净额	1	-489,497,079.83	-1,056,027,018.95
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		7,794,808.20	10,522,074.12
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		5,739,578.14	1,396,753.69
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		38,722,275.12	
收到其他与投资活动有关的现金			432,000.00
投资活动现金流入小计		52,256,661.46	12,350,827.81
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		560,665,283.66	394,079,782.54
投资支付的现金			14,549,604.74
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			765,944.80
投资活动现金流出小计		560,665,283.66	409,395,332.08
投资活动产生的现金流量净额		-508,408,622.20	-397,044,504.27
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		608,190,000.00	32,690,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		7,341,000,000.00	9,390,700,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		1,374,362,474.18	6,073,577.98
筹资活动现金流入小计		9,323,552,474.18	9,429,463,577.98
偿还债务支付的现金		7,813,723,000.00	4,167,617,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		665,039,009.84	339,202,144.93
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		53,877,024.47	2,886,474,677.13
筹资活动现金流出小计		8,532,639,034.31	7,393,293,822.06
筹资活动产生的现金流量净额		790,913,439.87	2,036,169,755.92
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	1	-206,992,262.16	583,098,232.70
加：期初现金及现金等价物余额	1	946,943,542.21	363,845,309.51
六、期末现金及现金等价物余额	1	739,951,280.05	946,943,542.21

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

母公司现金流量表

2021年度

会企03表

编制单位：深圳市市政工程总公司

单位：人民币元

项 目	注释号	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		8,081,053,232.45	6,070,279,653.25
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		290,178,820.27	1,240,361,988.48
经营活动现金流入小计		8,371,232,052.72	7,310,641,641.73
购买商品、接受劳务支付的现金		7,521,406,906.69	4,637,937,268.18
支付给职工以及为职工支付的现金		824,457,002.79	555,353,933.20
支付的各项税费		306,286,362.45	340,406,262.23
支付其他与经营活动有关的现金		179,304,038.28	569,625,948.60
经营活动现金流出小计		8,831,454,310.21	6,103,323,412.21
经营活动产生的现金流量净额		-460,222,257.49	1,207,318,229.52
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		7,794,808.20	10,522,074.12
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		4,516,213.21	847,120.99
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		38,722,275.12	
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		51,033,296.53	11,369,195.11
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		101,555,049.98	86,115,665.69
投资支付的现金			119,810,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		107,810,000.00	65,549,604.74
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		209,365,049.98	271,475,270.43
投资活动产生的现金流量净额		-158,331,753.45	-260,106,075.32
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		600,000,000.00	
取得借款收到的现金		7,011,000,000.00	6,045,700,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		1,173,247,033.48	6,073,577.98
筹资活动现金流入小计		8,784,247,033.48	6,051,773,577.98
偿还债务支付的现金		7,813,723,000.00	3,187,617,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		622,219,726.84	299,882,665.63
支付其他与筹资活动有关的现金		38,989,840.89	2,858,083,000.00
筹资活动现金流出小计		8,474,932,567.73	6,345,582,665.63
筹资活动产生的现金流量净额		309,314,465.75	-293,809,087.65
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		839,363,104.93	185,960,038.38
六、期末现金及现金等价物余额			
		530,123,559.74	839,363,104.93

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

2021年度

编制单位：深圳市特区工程公司

会合04表
单位：人民币元

项 目	本期数							上年同期数						
	归属于母公司所有者权益					少数股东 权益	所有者 权益合计	归属于母公司所有者权益					少数股东 权益	所有者 权益合计
	实收资本 (或股本)	资本 公积	其他综 合收益	盈余 公积	未分配 利润			实收资本 (或股本)	资本 公积	其他综 合收益	盈余 公积	未分配 利润		
一、上年年末余额	1,008,000,000.00	22,676,637.80	433,719,399.26	143,707,760.57	1,141,644,134.63	102,473,249.81	2,852,221,182.07	1,008,000,000.00	5,782,791.32	358,499,500.13	143,707,760.57	1,068,429,964.38	94,549,446.08	2,678,969,462.48
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并 其他								16,893,846.48				-20,108,719.07		-3,214,872.59
二、本年初余额	1,008,000,000.00	22,676,637.80	433,719,399.26	143,707,760.57	1,141,644,134.63	102,473,249.81	2,852,221,182.07	1,008,000,000.00	22,676,637.80	358,499,500.13	143,707,760.57	1,048,321,245.31	94,549,446.08	2,675,754,589.89
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	600,000,000.00	8,629,400.64	2,728,182.87		-306,073,708.24	-18,577,901.57	286,705,973.70			75,219,899.13		93,322,889.32	7,923,803.73	176,466,592.18
（一）综合收益总额			2,728,182.87		337,946,508.56	567,595.87	341,242,287.30			75,219,899.13		276,450,492.09	2,564,466.65	354,234,857.87
（二）所有者投入和减少资本	600,000,000.00	8,659,398.24				-16,310,000.00	592,349,398.24						5,359,337.08	5,359,337.08
1. 所有者投入的普通股	600,000,000.00					8,190,000.00	608,190,000.00						5,359,337.08	5,359,337.08
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他		8,659,398.24				-24,500,000.00	-15,840,601.76							
（三）利润分配					-644,020,216.80	-2,835,497.44	-646,855,714.24					-183,127,602.77		-183,127,602.77
1. 提取盈余公积														
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者（或股东）的分配					-644,020,216.80	-2,835,497.44	-646,855,714.24					-183,127,602.77		-183,127,602.77
4. 其他														
（四）所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
（五）专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
（六）其他		-29,997.60					-29,997.60							
四、本期末余额	1,608,000,000.00	31,306,038.44	436,447,582.13	143,707,760.57	835,570,426.39	83,895,348.24	3,138,927,155.77	1,008,000,000.00	22,676,637.80	433,719,399.26	143,707,760.57	1,141,644,134.63	102,473,249.81	2,852,221,182.07

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表

2021年度

会企04表

单位：人民币元

编制单位：深圳特区建工集团总公司

项 目	本期数						上年同期数					
	实收资本 (或股本)	资本 公积	其他综 合收益	盈余 公积	未分配 利润	所有者 权益合计	实收资本 (或股本)	资本 公积	其他综 合收益	盈余 公积	未分配 利润	所有者 权益合计
一、上年年末余额	1,008,000,000.00	8,011,791.51	433,719,399.26	143,707,760.57	1,244,439,453.68	2,837,878,405.02	1,008,000,000.00	8,011,791.51	358,499,500.13	143,707,760.57	1,184,578,762.21	2,702,797,814.42
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额	1,008,000,000.00	8,011,791.51	433,719,399.26	143,707,760.57	1,244,439,453.68	2,837,878,405.02	1,008,000,000.00	8,011,791.51	358,499,500.13	143,707,760.57	1,184,578,762.21	2,702,797,814.42
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	600,000,000.00	-29,997.60	2,728,182.87		-346,551,126.71	256,147,038.56			75,219,899.13		59,860,691.47	135,080,590.60
（一）综合收益总额			2,728,182.87		297,469,090.09	306,197,272.96			75,219,899.13		231,189,539.34	306,409,438.47
（二）所有者投入和减少资本	600,000,000.00					600,000,000.00						
1. 所有者投入的普通股	600,000,000.00					600,000,000.00						
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配					-644,020,216.80	-644,020,216.80					-179,882,665.63	-179,882,665.63
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者（或股东）的分配					-644,020,216.80	-644,020,216.80					-179,882,665.63	-179,882,665.63
3. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他		-29,997.60				-29,997.60					8,553,817.76	8,553,817.76
四、本期末余额	1,608,000,000.00	7,981,793.91	436,447,582.13	143,707,760.57	897,888,326.97	3,094,025,463.98	1,608,000,000.00	8,011,791.51	433,719,399.26	143,707,760.57	1,244,439,453.68	2,837,878,405.02

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

**会计师事务所分所
执业证书**

证书序号: 5001976

说 明

1. 《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批, 准予持证分所执行业务的凭证。
2. 《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所分所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

名 称: 天健会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

负 责 人: 张立瑛

经 营 场 所: 深圳市福田区福田街道福安社区福华三路100号鼎和大厦31楼

分所执业证书编号: 330000014701

批准执业文号: 深财会[2011]82号

批准执业日期: 2011年11月15日

发证机关: 深圳市财政局

二〇二一年五月二十日

中华人民共和国财政部制

仅为天健会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所出具报告之目的而提供文件的复印件(原件与复印件一致), 仅用于说明天健会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所具有执业资质, 未经本所书面同意, 此文件不得用作任何其他用途, 亦不得向第三方传递或披露。

营 业 执 照

(副 本)

统一社会信用代码
91440300586736209Q

名 称 天健会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

类 型 合伙企业分支机构

负 责 人 张立瑛

成立日期 2011年11月29日

营业场所 深圳市福田区福田街道福安社区福华三路100号鼎和大厦31楼

登记机关 2021年05月26日

重 要 提 示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定在登记前须经批准的项目, 应当在名称或经营范围中予以标示, 经营范围请参照《国民经济行业分类》(GB/T 4754-2017)中的相关条款。
2. 商事主体经营范围和许可经营项目等有关事项应当向当地市场监管部门申请办理, 或向当地市场监管部门网站进行网上申报。
3. 商事主体应当按规定向市场监管部门提交年度报告, 未按规定提交年度报告的商事主体, 其信用等级将被列为异常经营, 并受到市场监管部门的重点监管。
4. 商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

仅为天健会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所出具报告之目的而提供文件的复印件(原件与复印件一致), 仅用于说明天健会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所合法营业, 未经本所书面同意, 此文件不得用作任何其他用途, 亦不得向第三方传递或披露。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2022 年审计报告

深圳市市政工程总公司
审计报告
天职业字[2023]34862 号

目 录

审计报告	1
2022 年度财务报表	3
2022 年度财务报表附注	15

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码: 京230JN6HSTK



审计报告

天职业字[2023]34862号

深圳市市政工程总公司：

一、审计意见

我们审计了深圳市市政工程总公司（以下简称“市政总公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了市政总公司 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于市政总公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估市政总公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督市政总公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我



审计报告（续）

天职业字[2023]34862号

们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对市政总公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致市政总公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



合并资产负债表

编制单位：深圳市市政工程总公司 2022年12月31日 金额单位：元

	2022年12月31日	2021年12月31日	附注编号
流动资产			
货币资金	856,660,743.60	769,951,280.05	六、(一)
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	46,319,124.24	59,235,473.35	六、(二)
应收账款	3,307,618,897.90	3,720,582,800.37	六、(三)
应收款项融资			
预付款项	197,004,199.20	157,227,738.02	六、(四)
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	9,320,692,964.71	10,719,576,379.55	六、(五)
其中：应收利息			
应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	154,911,316.93	452,834,880.50	六、(六)
合同资产	10,692,648,748.05	6,919,876,007.80	六、(七)
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	35,563,361.49	35,547,371.88	六、(八)
流动资产合计	24,611,419,356.12	22,834,831,931.52	
非流动资产			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	68,467,251.83	14,300,946.65	六、(九)
其他权益工具投资	399,094,179.84	598,121,615.88	六、(十)
其他非流动金融资产			
投资性房地产	653,014,189.41	681,732,697.92	六、(十一)
固定资产	294,412,136.33	287,694,411.46	六、(十二)
在建工程	7,401,028.72	9,095,696.52	六、(十三)
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	53,839,048.52	56,125,321.50	六、(十四)
无形资产	1,397,686,697.81	1,026,949,991.62	六、(十五)
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	87,921,180.45	27,800,937.99	六、(十六)
递延所得税资产	142,557,763.35	182,386,631.35	六、(十七)
其他非流动资产			
非流动资产合计	3,104,393,476.26	2,884,208,250.89	
资产总计	27,715,812,832.38	25,719,040,182.41	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并资产负债表（续）

编制单位：深圳特区建工集团 2022年12月31日 金额单位：元

项目	2022年12月31日	2021年12月31日	附注编号
流动负债			
短期借款	1,584,828,891.70	730,823,472.22	六、（十八）
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	799,328,650.31	253,796,997.66	六、（十九）
应付账款	12,523,957,273.05	9,294,548,461.56	六、（二十）
预收款项	10,500.00	592,731.18	六、（二十一）
合同负债	1,727,070,720.05	1,701,058,705.05	六、（二十二）
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	315,445,573.41	377,845,013.27	六、（二十三）
应交税费	365,472,964.88	787,876,950.44	六、（二十四）
其他应付款	1,377,444,185.00	3,267,238,037.44	六、（二十五）
其中：应付利息			
应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	1,860,771,006.98	748,289,686.66	六、（二十六）
其他流动负债	2,291,674.26	73,922,612.32	六、（二十七）
流动负债合计	20,556,621,439.64	17,235,992,667.80	
非流动负债			
△保险合同准备金			
长期借款	3,860,100,000.00	4,755,000,000.00	六、（二十八）
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	46,368,132.72	38,092,379.61	六、（二十九）
长期应付款	67,148.03	310,160,316.71	六、（三十）
长期应付职工薪酬			
预计负债	5,652,665.63	27,185,889.77	六、（三十一）
递延收益	950,331.96		六、（三十二）
递延所得税负债	83,014,937.52	163,675,235.71	六、（十七）
其他非流动负债			
非流动负债合计	3,996,153,215.86	5,294,113,821.80	
负债合计	24,552,774,655.50	22,530,106,489.60	
所有者权益			
实收资本（或股本）	1,608,000,000.00	1,608,000,000.00	六、（三十三）
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	35,272,260.91	81,306,038.44	六、（三十四）
减：库存股			
其他综合收益	325,467,272.45	436,447,582.13	六、（三十五）
专项储备			
盈余公积	159,654,030.10	143,777,211.86	六、（三十六）
△一般风险准备			
未分配利润	952,721,394.24	835,507,512.14	六、（三十七）
归属于母公司所有者权益合计	3,081,114,957.70	3,105,038,344.57	
少数股东权益	81,923,219.18	83,895,348.24	
所有者权益合计	3,163,038,176.88	3,188,933,692.81	
负债及所有者权益合计	27,715,812,832.38	25,719,040,182.41	

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

（手印）

（手印）

（手印）



合并利润表

编制单位：深圳市市政工程总公司 2022年度 金额单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、营业总收入	12,899,935,122.09	11,444,710,626.42	
其中：营业收入	12,899,935,122.09	11,444,710,626.42	六、(三十八)
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	12,596,560,963.42	10,904,934,454.08	
其中：营业成本	12,023,994,558.42	10,377,743,005.27	六、(三十八)
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加	57,576,670.05	138,337,507.63	六、(三十九)
销售费用	3,427,755.67	5,934,562.13	
管理费用	88,947,692.87	77,181,048.59	
研发费用	403,780,962.82	322,283,825.42	六、(四十)
财务费用	18,833,323.59	-16,545,494.96	
其中：利息费用	281,070,207.57	6,281,376.61	
利息收入	263,128,927.16	23,351,669.50	
加：其他收益	7,592,832.92	11,643,070.26	六、(四十一)
投资收益（损失以“-”号填列）	15,128,212.85	4,853,209.99	六、(四十二)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	266,305.18	-16,571.67	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-37,038,166.13	-62,116,973.99	六、(四十三)
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-7,922,241.35	-7,354,171.59	六、(四十四)
资产处置收益（损失以“-”号填列）	240,691.37	5,079,272.69	六、(四十五)
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	281,375,488.33	501,880,579.70	
加：营业外收入	1,914,487.34	8,428,093.04	六、(四十六)
减：营业外支出	1,736,138.64	21,489,956.13	六、(四十七)
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	281,553,837.03	488,818,716.61	
减：所得税费用	100,471,287.41	165,188,212.90	六、(四十八)
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	181,082,549.62	333,630,503.71	
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	181,082,549.62	333,630,503.71	
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	182,807,429.23	333,062,907.84	
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	-1,724,879.61	567,595.87	
六、其他综合收益的税后净额			
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额	181,082,549.62	333,630,503.71	
归属于母公司所有者的综合收益总额	182,807,429.23	333,062,907.84	
归属于少数股东的综合收益总额	-1,724,879.61	567,595.87	
八、每股收益			
(一) 基本每股收益（元/股）			
(二) 稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：

陈忠

主管会计工作负责人：

郑有庆

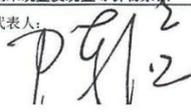
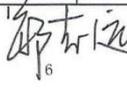
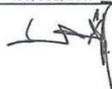
会计机构负责人：

张



合并现金流量表

项目	2022年度		金额单位：元 附注编号
	本期发生额	上期发生额	
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	10,756,298,540.64	9,553,387,113.72	
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保险业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还	28,876,905.00	488,900.69	
收到其他与经营活动有关的现金	2,044,454,529.78	1,878,968,994.31	
经营活动现金流入小计	12,829,629,975.42	11,432,845,008.72	
购买商品、接受劳务支付的现金	8,391,784,873.08	8,427,694,384.17	
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金	1,184,884,991.24	1,079,281,998.45	
支付的各项税费	801,899,731.58	403,833,932.17	
支付其他与经营活动有关的现金	2,557,313,510.52	2,011,510,776.76	
经营活动现金流出小计	12,935,883,106.42	11,922,321,091.55	
经营活动产生的现金流量净额	-106,253,131.00	-489,476,082.83	六、（四十九）
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金	5,196,538.80	7,794,808.20	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	6,743,535.33	5,739,578.14	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	54,700,000.00	38,722,275.12	
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计	66,640,074.13	52,256,661.46	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	554,326,904.06	560,686,280.66	
投资支付的现金	53,900,000.00		
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计	608,226,904.06	560,686,280.66	
投资活动产生的现金流量净额	-541,586,829.93	-508,429,619.20	
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		608,190,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金	2,890,000,000.00	7,341,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		1,374,362,474.18	
筹资活动现金流入小计	2,890,000,000.00	9,323,552,474.18	
偿还债务支付的现金	1,819,900,000.00	7,813,723,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	295,194,106.77	665,039,009.84	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	1,093,708.91		
支付其他与筹资活动有关的现金	22,941,043.44	53,877,024.47	
筹资活动现金流出小计	2,138,035,150.21	8,532,639,034.31	
筹资活动产生的现金流量净额	751,964,849.79	790,913,439.87	
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	104,124,888.86	-206,992,262.16	六、（四十九）
加：期初现金及现金等价物的余额	739,951,280.05	946,943,542.21	六、（四十九）
六、期末现金及现金等价物余额	844,076,168.91	739,951,280.05	六、（四十九）

法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 





合并所有者权益变动表

2022年度 金额单位：元

	本期金额											少数股东权益	所有者权益合计		
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润			其他	小计
		优先股	永续债	其他											
一、上年年末余额	1,608,000,000.00				31,306,038.44		326,447,582.13		143,707,760.57		805,570,426.29		3,105,051,807.53	81,893,218.24	3,186,945,025.77
二、会计政策变更															
三、前期差错更正															
四、同一控制下企业合并					50,000,000.00				69,451.29		62,914.25		50,000,537.01		50,000,537.01
五、其他															
六、本年年初余额	1,608,000,000.00				81,306,038.44		326,447,582.13		143,777,211.86		805,507,512.14		3,105,058,314.57	81,893,218.24	3,186,951,492.81
七、本年期初变动金额(减少以“-”号填列)					46,033,777.53		110,980,309.68		15,876,818.24		117,213,886.10		23,923,386.87	1,923,429.06	25,896,515.93
八、综合收益总额							110,980,309.68				182,807,429.23		71,857,119.55	1,721,879.61	70,102,239.34
九、所有者权益内部结转					46,033,777.53								46,033,777.53		46,033,777.53
1.所有者投入的普通股															
2.其他权益工具持有者投入资本															
3.股份支付计入所有者权益的金额															
4.其他					46,033,777.53								46,033,777.53		46,033,777.53
10.利润分配									15,916,209.53		45,593,547.13		19,647,277.60	1,933,708.91	50,730,986.51
1.提取盈余公积									15,916,209.53		15,916,209.53				
2.提取一般风险准备															
3.对所有者(或股东)的分配													48,647,277.60	1,933,708.91	50,730,986.51
4.其他															
11.所有者权益内部结转															
1.资本公积转增资本(或股本)															
2.盈余公积转增资本(或股本)															
3.盈余公积弥补亏损															
4.设定受益计划变动额结转留存收益															
5.其他综合收益结转留存收益															
6.其他															
12.专项储备															
1.本年提取															
2.本年使用															
六、其他									69,451.29				69,451.29	816,159.48	777,008.17
四、本年年末余额	1,608,000,000.00				127,339,815.97		437,427,891.81		159,654,030.10		922,721,391.24		3,081,114,567.70	81,893,218.18	3,162,938,176.89

法定代表人:

陈

主管会计工作负责人:

郭

会计机构负责人:

王



合并所有者权益变动表(续)

编制单位: 深圳市市政工程总公司 2022年度 金额单位: 元

项目	上期金额											少数股东权益	所有者权益合计				
	实收资本(或股本)	其他权益工具			归属于母公司所有者权益												
		优先股	永续债	其他	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润			其他	小计		
一、上年年末余额	1,008,000,000.00				22,676,637.80		635,719,399.56			113,777,211.86				3,141,694,134.63	2,719,717,932.26	102,177,219.81	2,822,221,182.07
加: 会计政策变更																	
前期差错更正																	
同一控制下企业合并					50,000,000.00					69,451.29				1,820,686.47	51,890,137.76		51,890,137.76
其他																	
二、本年初余额	1,008,000,000.00				72,676,637.80		635,719,399.56			113,777,211.86				3,143,514,821.10	2,801,608,070.02	102,177,219.81	2,903,797,219.83
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	600,000,000.00				8,629,400.64		2,728,182.87							310,957,308.96	300,400,271.55	18,777,801.57	291,822,372.99
(一) 综合收益总额							2,728,182.87							325,022,907.81	325,791,908.71	67,246.87	326,358,696.59
(二) 所有者投入和减少资本	600,000,000.00				8,629,400.64									608,629,398.21	16,310,000.00	292,319,398.21	292,319,398.21
1. 所有者投入的普通股	600,000,000.00													600,000,000.00	8,190,000.00	608,190,000.00	608,190,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本																	
3. 股份支付计入所有者权益的金额																	
4. 其他					8,629,400.64									8,629,398.21	21,000,000.00	21,000,000.00	15,810,601.76
(三) 利润分配														614,020,216.80	614,020,216.80	2,825,197.11	616,855,714.21
1. 提取盈余公积																	
2. 提取一般风险准备																	
3. 对所有者(或股东)的分配														614,020,216.80	614,020,216.80	2,825,197.11	616,855,714.21
4. 其他																	
(四) 所有者权益内部结转																	
1. 资本公积转增资本(或股本)																	
2. 盈余公积转增资本(或股本)																	
3. 盈余公积弥补亏损																	
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																	
5. 其他综合收益结转留存收益																	
6. 其他																	
(五) 专项储备提取和使用																	
1. 本年提取																	
2. 本年使用																	
3. 其他																	
四、本年年末余额	1,608,000,000.00				81,306,038.44		638,447,582.43			113,777,211.86				3,454,472,127.96	3,102,008,341.57	83,972,418.21	3,186,353,096.81

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

资产负债表（续）

编制单位：深圳特区建工集团总公司 2022年12月31日 2021年12月31日 金额单位：元

项 目	2022年12月31日	2021年12月31日	附注编号
流动资产			
短期借款	1,584,828,891.70	700,823,472.22	
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融资产			
衍生金融负债			
应付票据	753,272,850.60	253,042,094.62	
应付账款	11,394,633,940.29	8,456,390,956.12	
预收款项	-	592,731.18	
合同负债	1,455,190,416.41	1,792,706,416.17	
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	253,782,021.93	300,495,091.92	
应交税费	310,233,217.21	746,148,395.95	
其他应付款	1,321,859,773.34	3,160,974,241.66	
其中：应付利息			
应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	1,795,554,414.00	745,105,641.13	
其他流动负债		72,282,269.93	
流动负债合计	18,869,355,525.48	16,228,561,310.90	
非流动负债			
△保险合同准备金			
长期借款	3,100,100,000.00	4,185,000,000.00	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	32,403,323.28	30,799,210.04	
长期应付款	67,148.03	160,316.71	
长期应付职工薪酬			
预计负债	5,652,665.63	27,185,889.77	
递延收益	950,331.96		
递延所得税负债	57,435,401.02	145,482,527.38	
其他非流动负债			
非流动负债合计	3,196,608,869.92	4,388,627,943.90	
负债合计	22,065,964,395.40	20,617,189,254.80	
所有者权益			
实收资本（或股本）	1,608,000,000.00	1,608,000,000.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	7,981,793.91	7,981,793.91	
减：库存股			
其他综合收益	325,467,272.45	436,447,582.13	
专项储备			
盈余公积	159,654,030.10	143,707,760.57	
△一般风险准备			
未分配利润	988,667,454.03	894,247,892.44	
所有者权益合计	3,089,770,550.49	3,090,385,029.05	
负债及所有者权益合计	25,155,734,945.89	23,707,574,283.85	

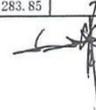
法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：




利润表

编制单位: 深圳特区建工集团总公司	2022年度		金额单位: 元
项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、营业总收入	10,847,124,329.81	9,639,609,514.24	
其中: 营业收入	10,847,124,329.81	9,639,609,514.24	十三、(四)
△利息收入			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	10,642,812,074.62	9,176,996,989.39	
其中: 营业成本	10,114,545,053.28	8,679,887,730.32	十三、(四)
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加	50,784,395.36	130,860,661.06	
销售费用	111,195.55	2,679,125.87	
管理费用	75,151,503.52	56,406,627.98	
研发费用	393,928,223.70	322,268,125.42	十三、(五)
财务费用	8,291,703.21	-15,105,281.26	
其中: 利息费用	269,637,650.51	5,974,388.99	
利息收入	261,541,491.61	21,391,140.18	
加: 其他收益	4,591,033.28	10,757,558.65	
投资收益(损失以“-”号填列)	36,346,253.28	5,357,829.53	十三、(六)
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	-29,603,053.26	-57,004,779.72	
资产减值损失(损失以“-”号填列)	-6,990,464.96	-5,921,661.33	
资产处置收益(亏损以“-”号填列)	36,766.37	4,869,272.69	
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	208,692,789.90	420,670,744.67	
加: 营业外收入	717,467.98	8,325,595.07	
减: 营业外支出	546,295.09	21,196,298.23	
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	208,863,962.79	407,800,041.51	
减: 所得税费用	49,401,267.51	110,330,951.42	
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	159,462,695.28	297,469,090.09	
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	159,462,695.28	297,469,090.09	
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
六、其他综合收益的税后净额	-	-	
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	-	-	
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	-	-	
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
七、综合收益总额	159,462,695.28	297,469,090.09	
八、每股收益			
(一) 基本每股收益(元/股)			
(二) 稀释每股收益(元/股)			

法定代表人:

(Signature)

主管会计工作负责人:

(Signature)

会计机构负责人:

(Signature)



现金流量表

编制单位：深圳市市政工程总公司	2022年度		金额单位：元
项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	8,637,667,103.51	8,081,053,232.45	
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保险业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	1,475,501,811.03	290,178,820.27	
经营活动现金流入小计	10,113,168,914.54	8,371,232,052.72	
购买商品、接受劳务支付的现金	6,588,689,395.05	7,521,406,906.69	
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金	831,085,251.88	824,457,002.79	
支付的各项税费	712,176,610.17	306,286,362.45	
支付其他与经营活动有关的现金	2,189,401,700.68	179,304,038.28	
经营活动现金流出小计	10,321,352,957.78	8,831,454,310.21	
经营活动产生的现金流量净额	-208,184,043.24	-460,222,257.49	
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金	6,334,888.89	7,794,808.20	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	127,335.33	4,516,213.21	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		38,722,275.12	
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计	6,462,224.22	51,033,296.53	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	141,166,820.09	101,555,049.98	
投资支付的现金	62,000,000.00		
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		107,810,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计	203,166,820.09	209,365,049.98	
投资活动产生的现金流量净额	-196,704,595.87	-158,331,753.45	
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		600,000,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金	2,640,000,000.00	7,011,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		1,173,247,033.48	
筹资活动现金流入小计	2,640,000,000.00	8,784,247,033.48	
偿还债务支付的现金	1,819,900,000.00	7,813,723,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	284,576,291.88	622,219,726.84	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	19,037,816.79	38,989,840.89	
筹资活动现金流出小计	2,123,514,108.67	8,474,932,567.73	
筹资活动产生的现金流量净额	516,485,891.33	309,314,465.75	
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	111,597,252.22	-309,239,545.19	
加：期初现金及现金等价物的余额	530,123,559.74	839,363,104.93	
六、期末现金及现金等价物余额	641,720,811.96	530,123,559.74	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(Signature)

(Signature)

(Signature)





所有者权益变动表

编制单位：深圳市市政工程总公司

2022年度

金额单位：元

项目	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	1,608,000,000.00	-	-	-	7,981,793.91	-	436,447,582.13	-	143,707,760.57	-	894,247,892.44	3,090,385,029.05
加：会计政策变更												-
前期差错更正												-
其他												-
二、本年初余额	1,608,000,000.00	-	-	-	7,981,793.91	-	436,447,582.13	-	143,707,760.57	-	894,247,892.44	3,090,385,029.05
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-110,980,309.68	-	15,946,269.53	-	94,419,561.59	-614,478.56
（一）综合收益总额							-110,980,309.68				159,462,695.28	48,482,385.60
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股												-
2.其他权益工具持有者投入资本												-
3.股份支付计入所有者权益的金额												-
4.其他												-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	15,946,269.53	-	-65,043,133.69	-49,096,864.16
1.提取盈余公积									15,946,269.53		-15,946,269.53	-
2.提取一般风险准备												-
3.对所有者（或股东）的分配											-49,096,864.16	-49,096,864.16
4.其他												-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）												-
2.盈余公积转增资本（或股本）												-
3.盈余公积弥补亏损												-
4.设定受益计划变动额结转留存收益												-
5.其他综合收益结转留存收益												-
6.其他												-
（五）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本年提取												-
2.本年使用												-
（六）其他												-
四、本年年末余额	1,608,000,000.00	-	-	-	7,981,793.91	-	325,467,272.45	-	159,654,030.10	-	988,667,454.03	3,089,770,550.49

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





所有者权益变动表(续)

编制单位: 深圳市市政工程总公司

2022年度

金额单位: 元

项目	上期金额										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1,008,000,000.00				8,011,791.51		433,719,399.26		143,707,760.57	1,244,439,453.68	2,837,878,405.02
加: 会计政策变更											-
前期差错更正										-3,640,434.53	-3,640,434.53
其他											-
二、本年初余额	1,008,000,000.00	-	-	-	8,011,791.51	-	433,719,399.26	-	143,707,760.57	1,240,799,019.15	2,834,237,970.49
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	600,000,000.00	-	-	-	-29,997.60	-	2,728,182.87	-	-	-346,551,126.71	256,147,058.56
(一) 综合收益总额							2,728,182.87			297,469,090.09	300,197,272.96
(二) 所有者投入和减少资本	600,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000,000.00
1. 所有者投入的普通股	600,000,000.00										600,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-
4. 其他											-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-644,020,216.80	-644,020,216.80
1. 提取盈余公积										-	-
2. 提取一般风险准备										-	-
3. 对所有者(或股东)的分配										-644,020,216.80	-644,020,216.80
4. 其他										-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)										-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)										-	-
3. 盈余公积弥补亏损										-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										-	-
5. 其他综合收益结转留存收益										-	-
6. 其他										-	-
(五) 专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取										-	-
2. 本年使用										-	-
(六) 其他					-29,997.60						-29,997.60
四、本年年末余额	1,608,000,000.00	-	-	-	7,981,793.91	-	436,447,582.13	-	143,707,760.57	894,247,892.44	3,090,385,029.05

法定代表人:

陈松

主管会计工作负责人:

郭志远

会计机构负责人:

李

会计师事务所
执业证书
天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

名称：邱靖之
首席合伙人：
主任会计师：
经营场所：北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

组织形式：特殊普通合伙
执业证书编号：11010150
批准执业文号：京财会许可[2011]0105号
批准执业日期：2011年11月14日

证书序号：0000175

说明

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局
二〇一八年七月二十六日
中华人民共和国财政部

统一社会信用代码
911101085923425568

营业执照
(副本)(15-1)

名称：天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
类型：特殊普通合伙企业
执行事务合伙人：邱靖之
经营范围：审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务；技术开发、技术咨询、技术服务；应用软件开发；软件开发；计算机系统服务；软件咨询；产品设计；基础软件服务；数据处理（数据处理中的银行卡中心、PUE值在1.4以上的云计算数据中心除外）；企业管理咨询；销售计算机、软件及辅助设备。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出资额：15099万元
成立日期：2012年03月05日
主要经营场所：北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

登记机关：北京市财政局
2023年01月17日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书编号: 110002400147
No. of Certificate
批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2007 年 02 月 28 日
Date of Issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

注册会计师协会
CPA 协会
年度检验
业务专用章

110002400147
深圳市注册会计师协会

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名: 陈子涵
Full name
性别: 女
Sex
出生日期: 1980-10-13
Date of birth
工作单位: 天职国际会计师事务所有限公司深圳分所
Working unit
身份证号码: 370481198010130328
Identity card No.

证书编号: 11010102244
No. of Certificate
批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2017 年 05 月 05 日
Date of Issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

注册会计师协会
CPA 协会
年度检验
业务专用章

2017 年 7 月 1 日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名: 钟敏方
Full name
性别: 男
Sex
出生日期: 1989-02-04
Date of birth
工作单位: 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙) 深圳分所
Working unit
身份证号码: 44148119890204271X
Identity card No.

2023 年审计报告

深圳市政集团有限公司
审计报告
天职业字[2024]41303 号

目 录

审计报告	1
2023 年度财务报表	4
2023 年度财务报表附注	16

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码: 京24SFH1D0HA



审计报告

天职业字[2024]41303号

深圳市政集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳市政集团有限公司（以下简称“市政集团”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了市政集团 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于市政集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估市政集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督市政集团的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用了职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



审计报告（续）

天职业字[2024]41303号

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对市政集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致市政集团不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就市政集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2024]41303号

[此页无正文]



中国注册会计师:



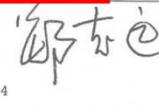
中国注册会计师:



合并资产负债表

编制单位：深圳特区建工集团有限公司 2023年12月31日 金额单位：元

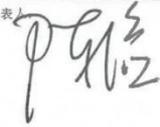
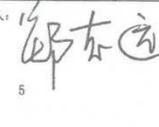
项 目	2023年12月31日	2022年12月31日	附注编号
流动资产			
货币资金	1,081,515,205.61	856,660,743.60	六、(一)
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	3,850,000.00	46,319,124.24	六、(二)
应收账款	3,026,983,079.15	3,307,618,897.90	六、(三)
应收款项融资			
预付款项	131,262,896.20	197,004,199.20	六、(五)
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	7,023,867,374.90	9,320,692,964.71	六、(六)
其中：应收利息			
应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	133,253,874.86	154,911,316.93	六、(七)
合同资产	11,332,946,844.79	10,692,648,748.05	六、(四)
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	22,321,361.92	35,563,361.49	六、(八)
流动资产合计	22,756,000,637.43	24,611,419,356.12	
非流动资产			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	-	-	
长期股权投资	53,921,265.39	68,467,251.83	六、(九)
其他权益工具投资	552,911,728.32	399,094,179.84	六、(十)
其他非流动金融资产			
投资性房地产	631,976,372.83	653,014,189.41	六、(十一)
固定资产	254,514,180.34	294,412,136.33	六、(十二)
在建工程	7,459,358.48	7,401,028.72	六、(十三)
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	53,781,542.92	53,839,048.52	六、(十四)
无形资产	1,272,208,193.70	1,397,686,697.81	六、(十五)
开发支出			
商誉	-	-	
长期待摊费用	75,720,013.00	87,921,180.45	六、(十六)
递延所得税资产	150,960,492.41	154,524,084.00	六、(十七)
其他非流动资产	-	-	
非流动资产合计	3,053,453,147.39	3,116,359,796.91	
资产总计	25,809,453,784.82	27,727,779,153.03	

法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 



合并资产负债表（续）

项 目	2023年12月31日		附注编号
	2023年12月31日	2022年12月31日	
流动资产			
短期借款	1,000,000,000.00	1,584,828,891.70	六、(十八)
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	749,501,530.42	799,328,650.31	六、(十九)
应付账款	11,999,848,696.77	12,523,957,273.05	六、(二十)
预收款项	258,900.00	10,500.00	六、(二十一)
合同负债	1,029,745,214.48	1,727,070,720.05	六、(二十二)
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	304,988,764.38	315,445,573.41	六、(二十三)
应交税费	240,374,763.37	365,472,964.88	六、(二十四)
其他应付款	2,095,567,345.80	1,377,444,185.00	六、(二十五)
其中：应付利息			
应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	2,612,392,672.58	1,860,771,006.98	六、(二十六)
其他流动负债	22,755.25	2,291,674.26	六、(二十七)
流动负债合计	20,032,700,643.05	20,556,621,439.64	
非流动负债			
△保险合同准备金			
长期借款	2,235,907,750.00	3,860,100,000.00	六、(二十八)
应付债券	-	-	
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	36,696,107.56	46,368,132.72	六、(二十九)
长期应付款	128,498.03	67,148.03	六、(三十)
长期应付职工薪酬			
预计负债	-	5,652,665.63	六、(三十一)
递延收益	1,892,013.53	950,331.96	六、(三十二)
递延所得税负债	114,478,327.99	92,440,373.35	六、(十七)
其他非流动负债			
非流动负债合计	2,389,102,697.11	4,005,578,651.69	
负债合计	22,421,803,340.16	24,562,200,091.33	
所有者权益			
实收资本	1,608,000,000.00	1,608,000,000.00	六、(三十三)
其他权益工具	-	-	
其中：优先股			
永续债			
资本公积	35,272,259.91	35,272,260.91	六、(三十四)
减：库存股			
其他综合收益	456,212,188.65	325,467,272.45	六、(三十五)
专项储备			
盈余公积	165,277,901.36	159,654,030.10	六、(三十六)
△一般风险准备			
未分配利润	999,127,615.10	955,258,127.90	六、(三十七)
归属于母公司所有者权益合计	3,263,889,965.02	3,083,651,691.36	
少数股东权益	123,760,479.64	81,927,370.34	
所有者权益合计	3,387,650,444.66	3,165,579,061.70	
负债及所有者权益合计	25,809,453,784.82	27,727,779,153.03	

法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 



合并利润表

Table with columns: 项目 (Item), 2023年度 (2023 Annual), 本期发生额 (Current Period Amount), 上期发生额 (Previous Period Amount), 附注编号 (Note Number). Rows include: 一、营业总收入 (Total Operating Income), 二、营业总成本 (Total Operating Costs), 三、营业利润 (Operating Profit), 四、利润总额 (Total Profit), 五、净利润 (Net Profit), 六、其他综合收益 (Other Comprehensive Income), 七、综合收益总额 (Total Comprehensive Income), 八、每股收益 (Earnings Per Share).

法定代表人: [Signature] 主管会计工作负责人: [Signature] 会计机构负责人: [Signature]



合并现金流量表

编制单位：深圳市政集团有限公司 2023年度 金额单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	11,337,827,623.02	10,756,298,540.64	
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同赔付款项的现金			
△收到再保险业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还	60,774.75	28,876,905.00	
收到其他与经营活动有关的现金	2,919,414,955.36	2,044,454,529.78	
经营活动现金流入小计	14,257,303,353.13	12,829,629,975.42	
购买商品、接受劳务支付的现金	10,619,808,639.90	8,391,784,873.08	
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金	1,053,921,801.16	1,184,884,991.24	
支付的各项税费	310,037,820.04	801,899,731.58	
支付其他与经营活动有关的现金	369,566,866.58	2,557,313,510.52	
经营活动现金流出小计	12,353,335,127.68	12,935,883,106.42	
经营活动产生的现金流量净额	1,903,968,225.45	-106,253,131.00	
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	10,553,213.04		
取得投资收益收到的现金	10,393,077.60	5,196,538.80	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	36,682,157.85	6,743,535.33	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		54,700,000.00	
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计	57,628,448.49	66,640,074.13	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	55,832,788.12	554,326,904.06	
投资支付的现金		53,900,000.00	
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	57,450,000.00		
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计	113,282,788.12	608,226,904.06	
投资活动产生的现金流量净额	-55,654,339.63	-541,586,829.93	
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	65,600,000.00		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	65,600,000.00		
取得借款收到的现金	3,138,000,000.00	2,890,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计	3,203,600,000.00	2,890,000,000.00	
偿还债务支付的现金	4,559,700,000.00	1,819,900,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	298,717,210.94	295,194,106.77	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	103,122.81	1,093,708.91	
支付其他与筹资活动有关的现金	8,521,798.22	22,941,043.44	
筹资活动现金流出小计	4,866,939,009.16	2,138,035,150.21	
筹资活动产生的现金流量净额	-1,663,339,009.16	751,964,849.79	
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	184,974,876.66	104,124,888.86	
加：期初现金及现金等价物的余额	844,076,168.91	739,951,280.05	
六、期末现金及现金等价物余额	1,029,051,045.57	844,076,168.91	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（手印）

（手印）

（手印）





合并所有者权益变动表

项目	实收资本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益		专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具	其他	其他综合收益			专项储备									
一、上年年末余额	35,772,200.31				35,772,200.31			355,467,272.45		159,054,030.19		955,236,127.50		3,802,651,691.35	81,827,370.34	3,160,678,061.70
二、本年年初余额	35,772,200.31				35,772,200.31			355,467,272.45		159,054,030.19		955,236,127.50		3,802,651,691.35	81,827,370.34	3,160,678,061.70
三、本年年末余额	35,772,200.31				35,772,200.31			355,467,272.45		159,054,030.19		955,236,127.50		3,802,651,691.35	81,827,370.34	3,160,678,061.70
四、所有者权益变动																
(一) 综合收益总额								159,744,995.50		5,623,871.26		5,623,871.26		164,972,766.02	-23,653,787.89	141,318,978.13
(二) 所有者投入和减少资本																
1. 所有者投入的普通股																
2. 其他权益工具持有者投入资本																
3. 股份支付计入所有者权益的金额																
4. 其他																
(三) 利润分配																
1. 提取盈余公积										5,623,871.26		-5,623,871.26				
2. 提取一般风险准备																
3. 对所有者(或股东)的分配																
4. 其他																
(四) 所有者权益内部结转																
1. 资本公积转增资本(或股本)																
2. 盈余公积转增资本(或股本)																
3. 盈余公积弥补亏损																
4. 因权益法核算转回留存收益																
5. 其他综合收益结转留存收益																
6. 其他																
(五) 专项储备																
1. 本期提取																
2. 本期使用																
(六) 其他																
五、本年年末余额	35,772,200.31				35,772,200.31			455,212,168.02		165,277,901.36		999,127,615.10		3,263,893,845.02	123,700,478.64	3,397,600,444.66



21/2

21/2

Handwritten signature

资产负债表

编制单位：深圳市政集团有限公司 2023年12月31日 金额单位：元

项目	2023年12月31日	2022年12月31日	附注编号
流动资产			
货币资金	538,484,529.92	641,725,955.56	
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	3,850,000.00	45,937,648.91	
应收账款	2,815,160,839.54	3,206,576,192.33	十四、(一)
应收款项融资			
预付款项	130,253,961.93	191,797,823.60	
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	7,355,428,492.73	9,536,000,865.02	十四、(二)
其中：应收利息			
应收股利	30,011,364.39	30,011,364.39	十四、(二)
△买入返售金融资产			
存货	120,850,164.70	110,933,202.85	
合同资产	9,691,566,299.66	9,192,271,420.12	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	42,599.62	3,050,527.75	
流动资产合计	20,655,636,888.10	22,928,293,636.14	
非流动资产			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	876,196,599.23	743,296,599.23	十四、(三)
其他权益工具投资	552,911,728.32	399,094,179.84	
其他非流动金融资产			
投资性房地产	600,409,382.13	629,690,385.09	
固定资产	171,719,038.08	202,904,437.69	
在建工程	5,855,044.56	5,855,044.56	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	41,450,910.40	40,343,263.09	
无形资产	2,685,967.82	3,325,231.43	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	61,254,947.71	73,889,794.99	
递延所得税资产	134,366,779.69	136,504,110.54	
其他非流动资产			
非流动资产合计	2,446,850,397.94	2,234,903,046.46	
资产总计	23,102,487,286.04	25,163,196,682.60	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



资产负债表（续）

编制单位：深圳市政集团有限公司 2023年12月31日 金额单位：元

项	2023年12月31日	2022年12月31日	附注编号
流动资产			
短期借款	1,000,000,000.00	1,584,828,891.70	
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	747,776,233.14	753,272,850.60	
应付账款	10,694,693,785.99	11,394,633,940.29	
预收款项			
合同负债	860,461,370.34	1,455,190,416.41	
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	244,210,874.70	253,782,021.93	
应交税费	190,021,621.99	310,233,217.21	
其他应付款	2,072,425,089.12	1,321,859,773.34	
其中：应付利息			
应付股利			
△应手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	2,546,197,778.02	1,795,554,414.00	
其他流动负债			
流动负债合计	18,355,786,753.30	18,869,355,525.48	
非流动负债			
△保险合同准备金			
长期借款	1,390,907,750.00	3,100,100,000.00	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	23,211,757.26	32,403,323.28	
长期应付款	128,498.03	67,148.03	
长期应付职工薪酬			
预计负债		5,652,665.63	
递延收益	1,892,013.53	950,331.96	
递延所得税负债	86,725,669.86	63,486,890.48	
其他非流动负债			
非流动负债合计	1,502,865,688.68	3,202,660,359.38	
负债合计	19,858,652,441.98	22,072,015,884.86	
所有者权益			
实收资本	1,608,000,000.00	1,608,000,000.00	
其他权益工具	-	-	
其中：优先股			
永续债			
资本公积	7,981,793.91	7,981,793.91	
减：库存股			
其他综合收益	456,212,188.65	325,467,272.45	
专项储备			
盈余公积	165,277,901.36	159,654,030.10	
△一般风险准备			
未分配利润	1,006,362,960.14	990,077,701.28	
所有者权益合计	3,243,834,844.06	3,091,180,797.74	
负债及所有者权益合计	23,102,487,286.04	25,163,196,682.60	

法定代表人：

彭松

主管会计工作负责人：

解亦

会计机构负责人：

王



利润表

编制单位：深圳市政集团有限公司

2023年度

金额单位：元

项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、营业总收入	9,196,375,498.30	10,847,124,329.81	
其中：营业收入	9,196,375,498.30	10,847,124,329.81	十四、(四)
△利息收入			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	9,152,010,503.96	10,642,812,074.62	
其中：营业成本	8,585,088,711.13	10,114,545,053.28	十四、(四)
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加	13,254,550.42	50,784,395.36	
销售费用	-248,351.36	111,195.55	
管理费用	85,766,686.48	75,151,503.52	
研发费用	448,708,396.43	393,928,223.70	十四、(五)
财务费用	19,440,510.86	8,291,703.21	
其中：利息费用	234,854,025.24	259,637,650.51	
利息收入	215,880,343.01	261,541,491.61	
加：其他收益	5,098,402.13	4,591,033.28	
投资收益（损失以“-”号填列）	8,784,030.27	36,346,253.28	十四、(六)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	13,292,011.12	-29,603,053.26	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-635,576.75	-6,990,464.96	
资产处置收益（亏损以“-”号填列）	141,811.62	36,766.37	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	71,045,672.73	208,692,789.90	
加：营业外收入	5,130,013.34	717,467.98	
减：营业外支出	5,560,529.19	546,295.09	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	70,615,156.88	208,863,962.79	
减：所得税费用	14,376,444.24	48,968,143.97	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	56,238,712.64	159,895,818.82	
(一) 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	56,238,712.64	159,895,818.82	
(二) 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额	130,744,916.20	-110,980,309.68	
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	130,744,916.20	-110,980,309.68	
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动	130,744,916.20	-110,980,309.68	
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	-	-	
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
七、综合收益总额	186,983,628.84	48,915,509.14	
八、每股收益			
(一) 基本每股收益（元/股）			
(二) 稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

陈雅

郑东

李



现金流量表

编制单位：深圳市政集团有限公司 2023年度 金额单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	9,022,570,461.77	8,637,667,103.51	
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同赔款取得的现金			
△收到再保险业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还	1,667.75		
收到其他与经营活动有关的现金	2,485,031,153.26	1,475,501,811.03	
经营活动现金流入小计	11,507,603,282.78	10,113,168,914.54	
购买商品、接受劳务支付的现金	8,719,262,433.25	6,588,689,395.05	
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金	814,113,709.75	831,085,251.88	
支付的各项税费	240,834,058.96	712,176,610.17	
支付其他与经营活动有关的现金	37,869,005.81	2,189,401,700.68	
经营活动现金流出小计	9,812,079,207.77	10,321,352,957.78	
经营活动产生的现金流量净额	1,695,524,075.01	-208,184,043.24	
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金	10,974,844.23	6,334,888.89	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	2,773,500.00	127,335.33	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计	13,748,344.23	6,462,224.22	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	12,233,483.70	141,166,820.09	
投资支付的现金	94,400,000.00	62,000,000.00	
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计	106,633,483.70	203,166,820.09	
投资活动产生的现金流量净额	-92,885,139.47	-196,704,595.87	
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金	2,988,000,000.00	2,640,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计	2,988,000,000.00	2,640,000,000.00	
偿还债务支付的现金	4,499,700,000.00	1,819,900,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	232,800,674.30	284,576,291.88	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	275,798.22	19,037,816.79	
筹资活动现金流出小计	4,732,776,472.52	2,123,514,108.67	
筹资活动产生的现金流量净额	-1,744,776,472.52	516,485,891.33	
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	-142,137,536.98	111,597,252.22	
加：期初现金及现金等价物的余额	641,720,811.96	530,123,559.74	
六、期末现金及现金等价物余额	499,583,274.98	641,720,811.96	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

项目	实收资本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	股本	其他权益工具	其他									
一、上年年末余额	1,698,000,000.00	-	-	-	7,981,733.91	-	325,487,272.45	-	159,054,030.10	-	990,077,701.28	3,091,180,797.74
二、本年年初余额	1,698,000,000.00	-	-	-	7,981,733.91	-	325,487,272.45	-	159,054,030.10	-	990,077,701.28	3,091,180,797.74
三、本年增减变动金额（减少以“－”号填列）	-	-	-	-	-	-	130,744,916.20	-	5,823,871.26	-	18,285,258.86	152,854,046.32
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	130,744,916.20	-	5,823,871.26	-	56,238,712.64	186,983,628.84
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	5,823,871.26	-	-39,953,453.78	-34,329,582.52
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	5,823,871.26	-	-5,823,871.26	-
2.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-34,329,582.52	-34,329,582.52
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	1,698,000,000.00	-	-	-	7,981,733.91	-	456,232,188.65	-	165,277,901.36	-	1,006,362,860.14	3,243,834,844.06

会计机构负责人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

法定代表人：[Signature]





所有者权益变动表(续)

项目	实收资本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益		专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	年初余额	期末余额	优先股	其他			年初余额	期末余额					
一、上年年末余额	1,608,000,000.00				7,981,795.91		436,447,582.13			143,707,760.57		894,247,892.44	3,090,365,028.05
加：前期差错更正												977,424.71	977,424.71
其他													
二、本年年初余额	1,608,000,000.00				7,981,795.91		436,447,582.13			143,707,760.57		895,225,317.15	3,091,342,452.76
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)							-110,980,306.69			15,946,269.53		84,832,685.13	-181,335.02
(一)综合收益总额							-110,980,306.69					139,865,918.62	-68,915,398.14
(二)所有者投入和减少资本													
1.所有者投入的普通股													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
(三)利润分配													
1.提取盈余公积										15,946,269.53		-65,043,133.69	-49,096,864.16
2.提取一般风险准备										15,946,269.53		-15,946,269.53	
3.对所有者(或股东)的分配												-49,096,864.16	-49,096,864.16
4.其他													
(四)所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本(或股本)													
2.盈余公积转增资本(或股本)													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
(五)专项储备提取和使用													
1.本年提取													
2.本年使用													
(六)其他													
四、本年年末余额	1,608,000,000.00				7,981,795.91		325,467,275.43			159,654,030.10		900,072,701.28	3,091,180,707.74

主管会计工作负责人：邵友远

会计机构负责人：邵友远



证书序号:0000175

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

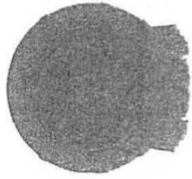


发证机关:

二〇一一年

七月二十六日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)

名称:

邱靖之

首席合伙人:

主任会计师:

经营场所:

北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

特殊普通合伙

组织形式:

11010150

执业证书编号:

京财会许可[2011]0105号

批准执业文号:

2011年11月14日

批准执业日期:



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名: 陈子涵
性别: 女
出生日期: 1980-10-13
工作单位: 深圳国际会计师事务所有限公司深圳分所
身份证号码: 370481198010130328
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 110002400147
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2007 年 02 月 28 日
Date of Issuance

陈子涵
110002400147
深圳市注册会计师协会





5.3 提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B证）扫描件

安全生产许可证



拟派项目经理安全生产考核合格证（B证）

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0005208

姓名：王体龙
性别：男
出生年月：1988年12月15日
企业名称：深圳市政集团有限公司
职务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2019年08月05日
有效期：2022年07月18日 至 2025年08月04日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月22日



5.4 投标人体现自身综合实力的其它证明材料

变更（备案）通知书

2023/11/8 14:11

变更通知书

变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记： 非公司企业法人

备案后改制登记： 内资公司

备案前总经理：

备案后总经理： 欧阳垂礼（总经理）

备案前监事信息：

备案后监事信息： 朱兴龙（监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息： 陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）

备案前董事成员：

备案后董事成员： 陈俭（董事长）

备案前指定联系人： 姓名：null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：邹冀 电话：13802700181 邮箱：PCS-ZOUJI@163.COM

章程备案

变更前企业类型： 股份公司投资

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更前名称： 深圳市市政工程总公司

变更后名称： 深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市总部企业资格证书



建筑施工企业信用评价



企业信用等级评价



高新技术企业证书



体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q00155R2L

深圳市政集团有限公司

地址: 广东省深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001
统一社会信用代码: 914403001921903971

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 和《工程建设施工企业质量管理规范》(GB/T50430-2017) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。

质量管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、公路工程施工总承包、机电工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、桥梁工程专业承包、公路路面工程专业承包、公路路基工程专业承包、地基基础工程专业承包、隧道工程专业承包、环保工程专业承包

首次发证日期: 2018 年 02 月 07 日
证书有效日期: 2024 年 01 月 24 日至 2027 年 01 月 23 日

上述范围涉及行政许可前置审批、强制性认证, 本证书仅覆盖获证许可资质, 证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按 CUT 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效, 证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cmaa.cn>) 或客服电话 400-888-5558 查询。

第一次监督合格
标识加贴处

第二次监督合格
标识加贴处



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



谭志中
董事长

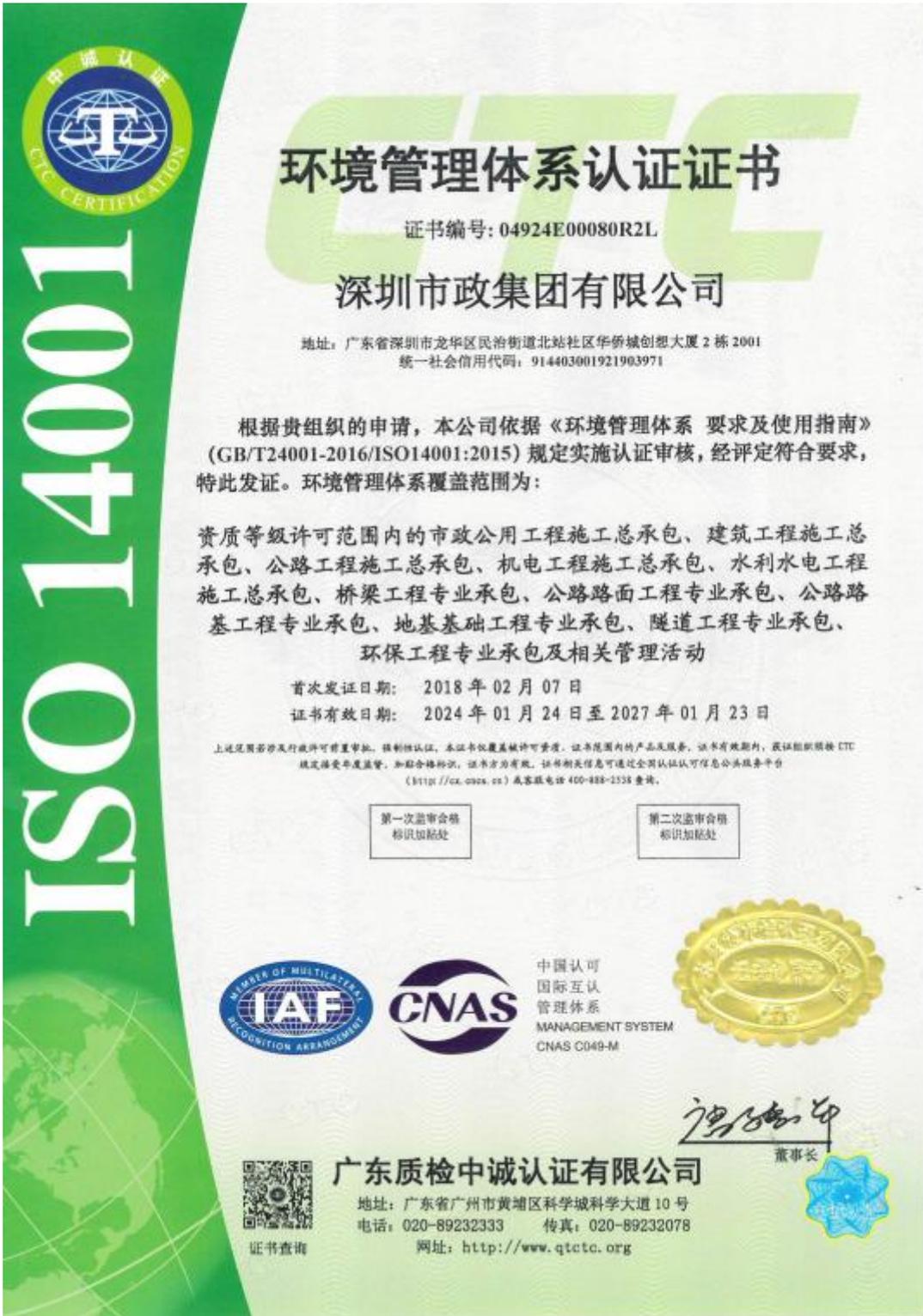


广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>



证书查询





ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04924S00070R2L

深圳市政集团有限公司

地址: 广东省深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001
统一社会信用代码: 914403001921903971

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、公路工程施工总承包、机电工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、桥梁工程专业承包、公路路面工程专业承包、公路路基工程专业承包、地基基础工程专业承包、隧道工程专业承包、环保工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2018年02月07日

证书有效日期: 2024年01月24日至2027年01月23日

上述范围涉及行政许可审批,编制性认证,本证书仅覆盖行政许可范围,证书范围内的产品及服务,证书有效期内,获证组织须按 CTC 规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效,证书相关信息可通过全国认证认可信息公开服务平台 (<http://cx.cca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监督合格
标识加贴处

第二次监督合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



陈永平
董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号

电话: 020-89232333 传真: 020-89232078

网址: <http://www.qtcctc.org>



5.5 承诺函

承诺函（一）

致：深圳市罗湖安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司 海关草埔生活区片区棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基工程 工程（工程编号：2305-440303-04-01-648965004001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：（公章）深圳市政集团有限公司

日期：2024 年 10 月 31 日



承诺函（二）

致：深圳市罗湖安居有限公司（招标人）

我单位参贵司 海关草埔生活区片区棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基工程 工程（工程编号：2305-440303-04-01-648965004001）的投标，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

投标人：（公章）深圳市政集团有限公司

日期：2024年10月31日



5.6 投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖安居有限公司

我方参加海关草埔生活区片区棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实

申报人姓名	深圳市政集团有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市天健（集团）股份有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（/）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”

投标人：深圳市政集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2024年10月31日

深圳市市场监督管理局企业信息持股情况截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市政集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001921903971
注册号:	440301103386201
商事主体名称:	深圳市政集团有限公司
住所:	深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001
法定代表人:	陈俭
认缴注册资本(万元):	200800
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1983-10-08
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-12-28
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市政集团有限公司湖南分公司
备注:	

打印时间: 2024年11月05日9:7:39

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市政集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市天健(集团)股份有限公司	200800	本地企业	主管单位

打印时间: 2024年11月05日9:8:7

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置: 首页 > 商事登记簿

深圳市政集团有限公司 统一社会信用代码: 914403001921903971

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息
--------	--------	----------	--------	----------

基本信息			
注册号	440301103386201	统一社会信用代码	914403001921903971
企业名称	深圳市政集团有限公司	法定代表人	陈俭
住所	深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001	成立日期	1983-10-08
认缴注册资本总额	(人民币)200800万元	核准日期	2023年12月28日
一般经营项目	市政公用工程施工总承包特级, 可承担各类市政公用各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理工作; 建筑工程施工总承包壹级; 公路工程施工总承包壹级; 桥梁工程专业承包壹级; 公路路面工程专业承包壹级; 公路路基工程专业承包壹级; 地基基础工程专业承包壹级; 隧道工程专业承包壹级; 环保工程专业承包壹级; 机电工程施工总承包贰级; 水利水电工程施工总承包贰级; 普通货运、货物专用运输(罐式); 自有物业租赁; 建筑工程机械租赁(不含金融租赁业务); 沥青道路建筑材料的技术开发与购销(不含专营、专控、专卖商品及限制项目); 房屋销售; 非开挖管道工程施工; 市政工程、建筑工程、公路工程、桥梁工程、地基与基础、隧道工程、机电、水利水电工程技术咨询; 园林绿化、公路养护; 高等级公路的运营及技术服务; 公路城市道路养护。	类型	有限责任公司(法人独资)
企业登记状态	存续(在营、开业、在册)	许可经营项目	
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
深圳市天健(集团)股份有限公司	200800万元	100%

成员信息	
成员名称	职务
陈俭	董事
欧阳垂礼	总经理
胡正东	董事
刘丽梅	董事
欧阳垂礼	董事
陈俭	董事长
朱兴龙	监事
郑志远	董事

六、企业信用信息

欢迎来到信用中国 网站声明

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化
信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

严重失信主体名单查询

深圳市政集团有限公司 查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

09:12:20
2024年11月5日 十月初五

2024年11月

一	二	三	四	五	六	日
28 廿六	29 廿七	30 廿八	31 廿九	1 十月	2 初二	3 初三
4 初四	5 初五	6 初六	7 初七	8 初八	9 初九	10 初十
11 十一	12 十二	13 十三	14 十四	15 十五	16 十六	17 十七
18 十八	19 十九	20 二十	21 廿一	22 廿二	23 廿三	24 廿四
25 廿五	26 廿六	27 廿七	28 廿八	29 廿九	30 十月	1 十一月
2 初二	3 初三	4 初四	5 初五	6 初六	7 初七	8 初八

日期和时间设置

欢迎来到信用中国 网站声明

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化
信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 经营 (活动) 异常名录信息查询

经营 (活动) 异常名录信息查询

深圳市政集团有限公司 查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

09:13:05
2024年11月5日 十月初五

2024年11月

一	二	三	四	五	六	日
28 廿六	29 廿七	30 廿八	31 廿九	1 十月	2 初二	3 初三
4 初四	5 初五	6 初六	7 初七	8 初八	9 初九	10 初十
11 十一	12 十二	13 十三	14 十四	15 十五	16 十六	17 十七
18 十八	19 十九	20 二十	21 廿一	22 廿二	23 廿三	24 廿四
25 廿五	26 廿六	27 廿七	28 廿八	29 廿九	30 十月	1 十一月
2 初二	3 初三	4 初四	5 初五	6 初六	7 初七	8 初八

日期和时间设置

欢迎来到信用中国 网站声明

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化
信用承诺 信息+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重点领域查询

拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

09:14:17
2024年11月5日 十月初五

2024年11月

一	二	三	四	五	六	日
28 廿六	29 廿七	30 廿八	31 廿九	1 十月	2 初二	3 初三
4 初四	5 初五	6 初六	7 初七	8 初八	9 初九	10 初十
11 十一	12 十二	13 十三	14 十四	15 十五	16 十六	17 十七
18 十八	19 十九	20 二十	21 廿一	22 廿二	23 廿三	24 廿四
25 廿五	26 廿六	27 廿七	28 廿八	29 廿九	30 三十	1 十一月
2 初二	3 初三	4 初四	5 初五	6 初六	7 初七	8 初八

日期和时间设置

欢迎来到信用中国 网站声明

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化
信用承诺 信息+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

09:15:27
2024年11月5日 十月初五

2024年11月

一	二	三	四	五	六	日
28 廿六	29 廿七	30 廿八	31 廿九	1 十月	2 初二	3 初三
4 初四	5 初五	6 初六	7 初七	8 初八	9 初九	10 初十
11 十一	12 十二	13 十三	14 十四	15 十五	16 十六	17 十七
18 十八	19 十九	20 二十	21 廿一	22 廿二	23 廿三	24 廿四
25 廿五	26 廿六	27 廿七	28 廿八	29 廿九	30 三十	1 十一月
2 初二	3 初三	4 初四	5 初五	6 初六	7 初七	8 初八

日期和时间设置

欢迎来到信用中国 网站声明

 **信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化
信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

09:16:32
2024年11月5日 十月初五

2024年11月

一	二	三	四	五	六	日
28 廿六	29 廿七	30 廿八	31 廿九	1 十月	2 初二	3 初三
4 初四	5 初五	6 初六	7 初七	8 初八	9 初九	10 初十
11 十一	12 十二	13 十三	14 十四	15 十五	16 十六	17 十七
18 十八	19 十九	20 二十	21 廿一	22 廿二	23 廿三	24 廿四
25 廿五	26 廿六	27 廿七	28 廿八	29 廿九	30 三十	1 十一月
2 初二	3 初三	4 初四	5 初五	6 初六	7 初七	8 初八

日期和时间设置

欢迎来到信用中国 网站声明

 **信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化
信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重点领域查询

统计严重失信企业名单

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

09:16:56
2024年11月5日 十月初五

2024年11月

一	二	三	四	五	六	日
28 廿六	29 廿七	30 廿八	31 廿九	1 十月	2 初二	3 初三
4 初四	5 初五	6 初六	7 初七	8 初八	9 初九	10 初十
11 十一	12 十二	13 十三	14 十四	15 十五	16 十六	17 十七
18 十八	19 十九	20 二十	21 廿一	22 廿二	23 廿三	24 廿四
25 廿五	26 廿六	27 廿七	28 廿八	29 廿九	30 三十	1 十一月
2 初二	3 初三	4 初四	5 初五	6 初六	7 初七	8 初八

日期和时间设置

欢迎来到信用中国

网站声明



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 安全生产严重违法失信主体名单

安全生产严重违法失信主体名单

深圳市政集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

09:17:21

2024年11月5日 十月初五

2024年11月

一	二	三	四	五	六	日
28 廿六	29 廿七	30 廿八	31 廿九	1 十月	2 初二	3 初三
4 初四	5 初五	6 初六	7 初七	8 初八	9 初九	10 初十
11 十一	12 十二	13 十三	14 十四	15 十五	16 十六	17 十七
18 十八	19 十九	20 二十	21 廿一	22 小寒	23 廿三	24 廿四
25 廿五	26 廿六	27 廿七	28 廿八	29 廿九	30 三十	1 十一月
2 初二	3 初三	4 初四	5 初五	6 初六	7 初七	8 初八

日期和时间设置

欢迎来到信用中国

网站声明



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 社会组织严重违法失信名单

社会组织严重违法失信名单

深圳市政集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

09:17:59

2024年11月5日 十月初五

2024年11月

一	二	三	四	五	六	日
28 廿六	29 廿七	30 廿八	31 廿九	1 十月	2 初二	3 初三
4 初四	5 初五	6 初六	7 初七	8 初八	9 初九	10 初十
11 十一	12 十二	13 十三	14 十四	15 十五	16 十六	17 十七
18 十八	19 十九	20 二十	21 廿一	22 小寒	23 廿三	24 廿四
25 廿五	26 廿六	27 廿七	28 廿八	29 廿九	30 三十	1 十一月
2 初二	3 初三	4 初四	5 初五	6 初六	7 初七	8 初八

日期和时间设置



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务



失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑刚	5102021973****0919
钟宋平	5129211973****3853
陈先全	5129011961****2911
张云飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京迈翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京迈翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京迈翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
河池丰弘加油站	9145120159****9771
河池丰弘加油站	9145120159****9771

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

查询结果

在全国范围内没有找到 914403001921903971 深圳市政集团有限公司相关的结果。

09:18:49

2024年11月5日 十月初五

2024年11月						
一	二	三	四	五	六	日
28 廿六	29 廿七	30 廿八	31 廿九	1 十月	2 初一	3 初二
4 初三	5 初五	6 初六	7 立冬	8 初八	9 初九	10 初十
11 十一	12 十二	13 十三	14 十四	15 十五	16 十六	17 十七
18 十八	19 十九	20 二十	21 廿一	22 小雪	23 廿三	24 廿四
25 廿五	26 廿六	27 廿七	28 廿八	29 廿九	30 三十	1 十一月
2 初二	3 初三	4 初四	5 初五	6 大雪	7 初七	8 初八

国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市政集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001921903971

注册号:

法定代表人: 陈俭

登记机关: 深圳市市场监督管理局龙华监管局

成立日期: 1983年10月08日

- 基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单(黑名单)信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

09:27:04

2024年11月5日 十月初五

2024年11月						
一	二	三	四	五	六	日
28 廿六	29 廿七	30 廿八	31 廿九	1 十月	2 初二	3 初三
4 初三	5 初五	6 初六	7 立冬	8 初八	9 初九	10 初十
11 十一	12 十二	13 十三	14 十四	15 十五	16 十六	17 十七
18 十八	19 十九	20 二十	21 廿一	22 小雪	23 廿三	24 廿四
25 廿五	26 廿六	27 廿七	28 廿八	29 廿九	30 三十	1 十一月
2 初二	3 初三	4 初四	5 初五	6 大雪	7 初七	8 初八

日期和时间设置

国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 经营异常名录 严重违法失信名单 请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市政集团有限公司 存续(在青、开业、在册) 统一社会信用代码: 914403001921903971 注册号: 法定代表人: 陈俭 登记机关: 深圳市市场监督管理局龙华监管局 成立日期: 1983年10月08日

- 基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 公告信息

列入经营异常名录信息 暂无列入经营异常名录信息 共查询到 0 条记录 共 0 页

09:27:29 2024年11月5日 十月初五 2024年11月 日期和时间设置

深圳市政集团有限公司 统一社会信用代码: 914403001921903971 企业法定代表人: 陈俭 企业登记注册类型: 有限责任公司(法人独资) 企业注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区华桥城创想大厦2栋2001

不良行为 良好行为 黑名单记录 失信惩戒或记录 变更记录 暂无数据

09:30:02 2024年11月5日 十月初五 2024年11月 日期和时间设置

全国建筑市场监管公共服务平台 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录 请输入关键字、输入企业名称、统一社会信用代码 搜索

深圳市政集团有限公司 统一社会信用代码: 914403001921903971 企业法定代表人: 陈伦 企业登记注册类型: 有限责任公司(法人独资) 企业注册地: 广东省-深圳市 企业经营地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

全国建筑市场监管公共服务平台 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录 请输入关键字、输入企业名称、统一社会信用代码 搜索

深圳市政集团有限公司 统一社会信用代码: 914403001921903971 企业法定代表人: 陈伦 企业登记注册类型: 有限责任公司(法人独资) 企业注册地: 广东省-深圳市 企业经营地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

广东省建设行业 数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

- 企业不良行为
- 企业欠薪投诉
- 人员不良行为
- 企业黑名单
- 人员黑名单

深圳市政集团有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
------	------	------	------



相关链接

广东省住房和城乡建设厅 三库一平台管理信息系统 进粤企业和人员诚信信息登记平台

09:33:10

2024年11月5日 十月初五

2024年11月

一	二	三	四	五	六	日
28 廿六	29 廿七	30 廿八	31 廿九	1 十月	2 初二	3 初三
4 初四	5 初五	6 初六	7 立冬	8 初八	9 初九	10 初十
11 十一	12 十二	13 十三	14 十四	15 十五	16 十六	17 十七
18 十八	19 十九	20 二十	21 廿一	22 小雪	23 廿三	24 廿四
25 廿五	26 廿六	27 廿七	28 廿八	29 廿九	30 三十	1 十一月
2 初二	3 初三	4 初四	5 初五	6 大雪	7 初七	8 初八

日期和时间设置

广东省建设行业 数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

- 企业不良行为
- 企业欠薪投诉
- 人员不良行为
- 企业黑名单
- 人员黑名单

深圳市政集团有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额(万元)	发生时间
------	--------	--------	----------	------



相关链接

广东省住房和城乡建设厅 三库一平台管理信息系统 进粤企业和人员诚信信息登记平台

09:34:13

2024年11月5日 十月初五

2024年11月

一	二	三	四	五	六	日
28 廿六	29 廿七	30 廿八	31 廿九	1 十月	2 初二	3 初三
4 初四	5 初五	6 初六	7 立冬	8 初八	9 初九	10 初十
11 十一	12 十二	13 十三	14 十四	15 十五	16 十六	17 十七
18 十八	19 十九	20 二十	21 廿一	22 小雪	23 廿三	24 廿四
25 廿五	26 廿六	27 廿七	28 廿八	29 廿九	30 三十	1 十一月
2 初二	3 初三	4 初四	5 初五	6 大雪	7 初七	8 初八

日期和时间设置

广东省建设行业 数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

- 企业不良行为
- 企业欠薪投诉
- 人员不良行为
- 企业黑名单
- 人员黑名单

深圳市政集团有限公司 请输入身份证号码 搜索

姓名	处罚文件编号	处罚机构	处罚时间
----	--------	------	------



暂无数据

- 相关链接
- 广东省住房和城乡建设厅
 - 三库一平台管理信息系统
 - 进粤企业和人员诚信信息登记平台

09:35:44
2024年11月5日 十月初五

2024年11月

一	二	三	四	五	六	日
28 廿八	29 廿九	30 初八	31 初九	1 十月	2 初二	3 初三
4 初四	5 初五	6 初六	7 立冬	8 初八	9 初九	10 初十
11 十一	12 十二	13 十三	14 十四	15 十五	16 十六	17 十七
18 十八	19 十九	20 二十	21 廿一	22 小雪	23 廿三	24 廿四
25 廿五	26 廿六	27 廿七	28 廿八	29 廿九	30 三十	1 十一月
2 初二	3 初三	4 初四	5 初五	6 大雪	7 初七	8 初八

日期和时间设置

广东省建设行业 数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

- 企业不良行为
- 企业欠薪投诉
- 人员不良行为
- 企业黑名单
- 人员黑名单

深圳市政集团有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
------	-------	------	------



暂无数据

- 相关链接
- 广东省住房和城乡建设厅
 - 三库一平台管理信息系统
 - 进粤企业和人员诚信信息登记平台

09:34:55
2024年11月5日 十月初五

2024年11月

一	二	三	四	五	六	日
28 廿八	29 廿九	30 初八	31 初九	1 十月	2 初二	3 初三
4 初四	5 初五	6 初六	7 立冬	8 初八	9 初九	10 初十
11 十一	12 十二	13 十三	14 十四	15 十五	16 十六	17 十七
18 十八	19 十九	20 二十	21 廿一	22 小雪	23 廿三	24 廿四
25 廿五	26 廿六	27 廿七	28 廿八	29 廿九	30 三十	1 十一月
2 初二	3 初三	4 初四	5 初五	6 大雪	7 初七	8 初八

日期和时间设置

广东省建设行业 数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

深圳市政集团有限公司

请输入身份证号码

搜索

姓名 黑名单类型 认定单位 认定时间



暂无数据

相关链接

广东省住房和城乡建设厅 三库一平台管理信息系统 进粤企业和人员诚信信息登记平台

09:36:06

2024年11月5日 十月初五

2024年11月

Calendar for November 2024 showing dates and days of the week.

日期和时间设置

今天是2024年11月5日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和城乡建设局网站。 [IPv6]

无障碍

进入关怀版

繁體版

手机版

深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

红色警示

企业名称: 深圳市政集团有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

Table with columns: 序号, 责任主体, 警示期限, 警示事由, 警示部门. Content: 没有找到你要查询的记录.

显示 1 到 0 共 0 记录

09:39:43

2024年11月5日 十月初五

2024年11月

Calendar for November 2024 showing dates and days of the week.

日期和时间设置