

标段编号：44038120220024013001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：翰林华庭项目室内信号覆盖分布系统专项施工（二次）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市望华建设集团有限公司

日期：2024年11月14日

一、企业基本情况

投标人名称	深圳市望华建设集团有限公司	注册所在省份	广东省
法定代表人姓名	许能茂	法定代表人身份证号	612322198504101216
法定代表人职称	中级工程师	法定代表人联系电话	0755-82755228
成立时间	2013. 10. 21	注册资金	15000
统一社会信用代码	91440300081294820C	组织机构代码	91440300081294820C
资质证书编号	D344120888	资质类别及等级	电子与智能化工程专业承包二级
安全生产许可证	(粤)JZ 安许证字[2023]018936	纳税人类别	一般纳税人
联系地址	深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层	邮编	518017
联系人姓名	方宏跃	联系人电话	18718287169
联系传真	0755-82755228	电子邮件	2252604001@qq.com
开户银行	中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行	银行账号	44250100006600001938
技术负责人	林汉杰	负责人电话	13128339388
负责人职称	高级工程师	负责人学历	本科
经营范围	房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、医院医疗及净化工程、土石方工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、环保工程、地基基础工程、软装工程；展览馆设计与施工、园林绿化工程的设计与施工；工程设计；建筑材料购销；国内贸易（不含专营、专控、专卖制品）；货物进出口。		

1.1 、企业概况

深圳市望华建设集团有限公司成立于 2013 年 10 月，注册资本 15000 万元。公司成立以来，立足深圳、面向全国，以先进的设计理念为先导，以精湛的施工技术为基础，以完善的服务体系为依托，为客户塑造出专业化、人性化、个性化的精品工程。经过多年沉淀与发展，企业经营规模不断壮大，综合实力稳步提升，现已具有建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级、建筑工程施工总承包二级等资质。公司凭借雄厚的设计实力和强大的施工组织能力，通过优良的工程质量和品质，树立起了广泛的市场美誉度和良好的客户认可度。工程遍布全国，项目涵盖酒店、办公楼、商业、医院、影剧院、住宅等各类大型建筑。

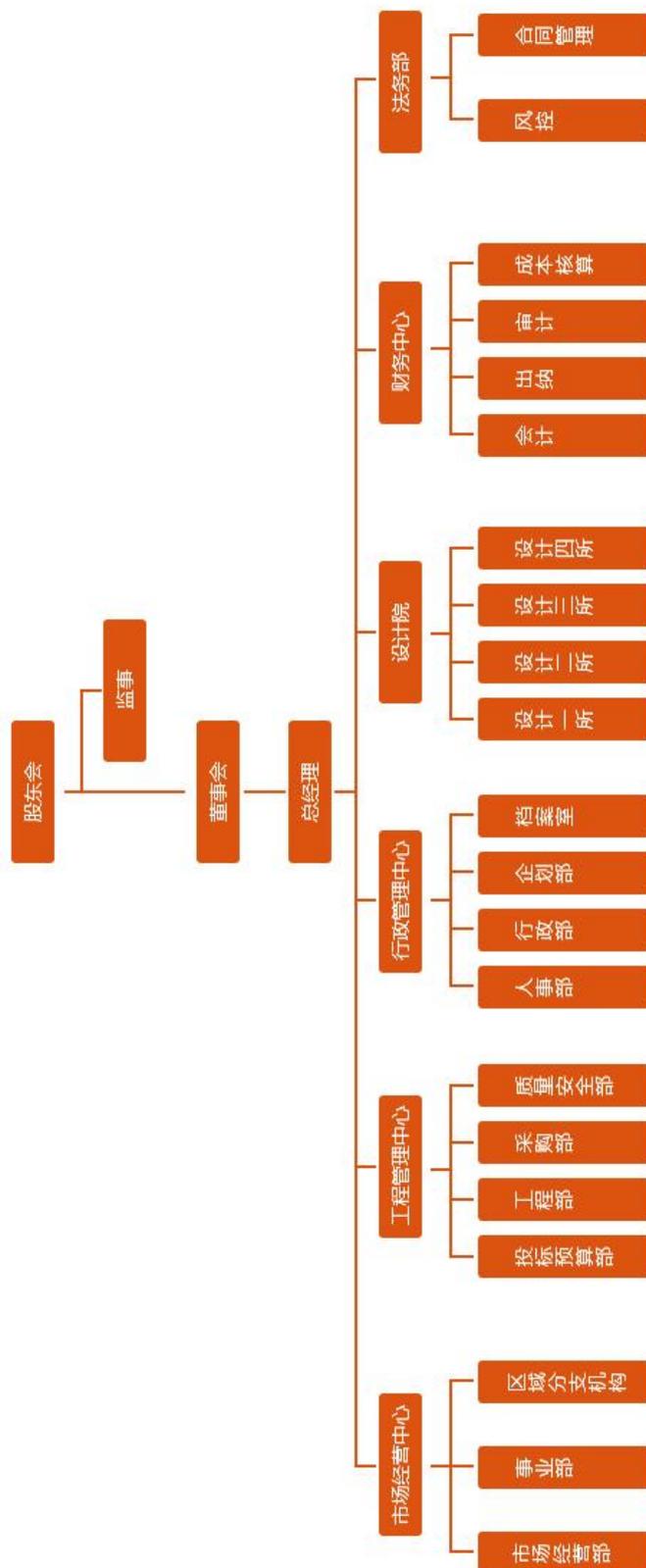
1.2 、企业价值理念

望华建设，本着专业、诚信的态度，心怀“守一望远，筑饰华夏”的宗旨和梦想，秉承“以品质为基石，以品牌为先导，以人才为根本，以客户为中心”的价值理念，旨在以独特超前的设计理念、精湛卓越的施工工艺，不断引领装饰行业的时尚步伐，创造出更多科学化、艺术化与人性化完美结合的绿色环保精品工程。我们在创造企业价值的同时，竭力为客户创造最大价值，为员工、社会和股东提供最大回报，实现企业经济效益和社会效益的和谐统一。

1.3、人才团队与企业愿景

作为行业的新生品牌，望华建设凭借开放的平台、包容的文化和灵活的机制，吸引了一大批资深的行业精英加盟效力，其中多为各大老牌装饰企业中任职多年的优秀管理型、技术型和业务型人才，以及从事过酒店、豪宅、商业综合体等高端项目装饰施工的经验丰富的施工班组。凭借专业的人才团队的支撑和共同的价值观的引导，望华建设起点高，发展快，立志通过未来五到十年时间的沉淀和磨砺，打造成一个集建筑、筑饰、幕墙等各专业设计、施工服务于一体的综合性承包运营商，努力成为行业的卓越品牌。

1.4、组织架构图



1.5、企业证件





建筑业企业资质证书

证书编号: D344120888

企业名称: 深圳市望华建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300081294820C

法定代表人: 许能茂

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

有效期: 至2025年02月24日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年07月12日





建筑业企业资质证书

证书编号: D244167307

企业名称: 深圳市望华建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300081294820C

法定代表人: 许能茂

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

有效期: 至2028年11月16日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月12日

二、企业同类工程业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点 (深汕合作区/深圳/其他地区)
1	WH2022113 龙城国际康复医院弱电智能化(信息化)工程专业承包	广州市和德汇浦投资有限公司	13520.55 万元	180 天	秦永亮	施工合同	其他地区
2	WH2022566 海天小学(宝安中心区 N10 小学)项目电气工程、智能化工程专业分包工程	中建六局华南建设有限公司	3935.31 万元	2023.1.2 2023.8.20	黎兆玉	施工合同	其他地区
3	WH2022582 轨道 13 号线(宝安段)、赣深高铁(宝安段)等项目拆迁安置房建设项目设计采购施工总承包工程(EPC)智能化专业分包工程	中国建筑第八工程局有限公司	993.87 万元	2022.12.30 2023.07.30	董礼强	中标书 施工合同	其他地区
4	WH2022254 航空物流区起步区北区学校项目 30 班中学弱电智能化工程专业分包	中国二冶集团有限公司	921.50 万元	2022.11.25 2023.1.25	鲁平	施工合同	其他地区
5	WH20230413 国华丰宁新能源产业园施工总承包 PC 工程-智能化工程	宁夏煤炭基本建设有限公司	557.24 万元	120 天	汪延清	施工合同	其他地区

说明：提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人自认为最具代表性的同类业绩（投标人使用总公司/子公司业绩的，若投标人的项目管理人员在上述业绩有管理经验，视为总公司/子公司同类业绩有效，不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项），须提供《企业同类工程业绩表》。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。

2.1、龙城国际康复医院弱电智能化（信息化）工程专业承包

龙城国际康复医院

弱电智能化（信息化）工 程专业承包合同

建设单位：广州市和德汇浦投资有限公司

总包单位：深圳市望华建设工程有限公司

日期：二〇二一年六月二十八日

合同主要条款

建设方（甲方）：广州市和德汇浦投资有限公司

机电总包（乙方）：深圳市望华建设工程有限公司

一、工程名称：

龙城国际康复医院弱电智能化（信息化）工程专业承包。

工程地点：广州增城区中新镇下车路龙城国际康复医院内。

工程概况：本次项目为广州龙城国际康复医疗中心。项目基地位于广东省增城区中新镇，为广和高速、中花路、下车路、西福河围合区域。院区占地约 66624.91 m²，床位数 930 床。地上 9 层，地下 2 层，总建筑面积 112808 m²，地上建筑面积 68986 m²，地下建筑面积 43822 m²。

二、工程总承包范围

综合医院、康复护理院医院、科研综合楼、颐养酒店、商业及配套设施、写字楼弱电智能化（信息化）专业工程承包，包括但不限于深化设计、BIM 建模（智能化、信息化等）、包部分工、包料（不含甲供料）、包工期、包机械、包质量、包安全文明施工、包保密、包劳保、包联合调试、包所有的检验检测、包竣工验收、包保修、包评优、包廉洁、包税收以及专业施工管理配合服务费等。

三、工程质量及奖项要求

工程质量：合格，并确保获得广东省建设工程优质奖，符合绿建三星要求。

四、合同价款

1、本合同包干总价为¥ 135,205,597.00 元（人民币大写：壹亿叁仟伍佰贰拾万伍仟伍佰玖拾柒元整），其中：

1.1 税金（9%）为¥ 11,163,764.89 元（人民币大写：壹仟壹佰壹拾陆万叁仟柒佰陆拾肆元捌角玖分）；

2. 合同价格形式：图纸工程总价包干，甲方无图纸、指令变更不得调价。

五、合同工期

总工期：预计为 180 个日历天，包括从开工至整体工程竣工备案完成时间并配合建设方分阶段向医疗设备等专业空间提供施工条件。

具体进场时间以建设方或监理方的开工通知为准，且进场时间不影响整体工程最终竣工验收与备案时间。

本分包工程进度计划须服从总承包单位的总进度计划。

六、合同模式

机电总包工程由建设方组织招标，合同由建设方、承包方签订。

承包方作为本分包工程的施工单位，在签署本合同后，即纳入总包方的管理体系中。承包方在履行本合同时，须向建设方及总包方负责，除完成自身的深化设计、施工及维修等工作外，还须服从总包方的统一管理。

七、付款方式

1、预付款：

合同签订15天内发包人向承包人预付工程款金额（又称工程预付款）占本合同价款的比例：30%即¥40,561,679.10元（人民币肆仟零伍拾陆万壹仟陆佰柒拾玖元壹角整）；承包人在收到款项后一周内提供相应发票。

2、进度款：

承包方于每月 25 日前提交付款申请，发包人于下月 25 日前按申请月审核实际完成工程量的 75%支付承包方施工进度款（措施项目费、其他项目费按相同比例支付）。

3、承包方负责办理专项验收手续，并经发包人、监理单位、设计单位共同验收，取得各项工程报告、报表、图纸、其他一切有关资料等经总包人审核合格、不影响整体工程竣工验收后，发包人于下月 25 日向承包方支付至实际完成工程量的 90%（措施项目费、其他项目费按相同比例支付）；

4、承包方提交竣工图和其他一切有关资料、结算书等，发包人于收到监理工程师送交的结算资料 3 个月内完成结算审核。双方确认结算金额，且承包方提交包括保修金在内的全额发票后，发包人按约定向承包方支付至结算总价 97%的进度款，结算总价的 3%作为质量保修金（或提供银行保函）；

5、质量保证金的预留与退还

1) 工程保修期内，所有故障承包人应在收到发包人通知要求的时间内修复，确保系统功能正常。如承包人未在要求的时间内修复或经两次维修仍未解决问题的，发包人可以直接委托给其他单位维修，由此产生的一切费用由承包人支付；同时，承包人应向发包人支付其未在要求时间内修复事项的违约金，该违约金按照合同附件七《工程质量缺陷保修书》执行。

2) 质量保证金不计利息。

3) 发包人向承包人支付质量保证金余额前，承包人应承担所有缺陷责任导致的扣款，发包人凭扣款收据执行质量保证金扣款，否则，发包人有权拒付质量保证金余

1.8 材料设备品牌选用表

1.9 工程量清单;

1.10 投标文件。

上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序，以顺序在先者为准；标准、规范及有关技术文件不一致时，以要求严或要求高者为准；对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准。

2、除非另有约定，在合同订立和履行过程中，双方签署、签发、签收的与本合同订立或履行有关的协议、承诺书等亦构成合同组成部分。

合同附件：

附件一、廉洁合作协议

附件二、工程质量保修书

附件三、设备品牌

甲方：广州市和德汇浦投资有限公司

甲方主要负责人或授权签字人（签字）：

甲方（公章）：

日期：



乙方：深圳市望华建设工程有限公司

乙方法定代表人或授权签字人（签字）：

乙方（公章）：

日期：



2.2、海天小学（宝安中心区 N10 小学）项目电气工程、智能化工程专业分包工程

CSCEC

中建

合同编号：HN-HTXX-FB-021

建设工程施工专业分包合同 (电气工程、智能化工程)

甲方（承包人）：中建六局华南建设有限公司

乙方（分包人）：深圳市望华建设集团有限公司

签约时间：2023年01月06日

签约地点：甲方所在地

第一部分协议书

甲方（承包人）：中建六局华南建设有限公司

乙方（分包人）：深圳市望华建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海天小学（宝安中心区N10小学）项目电气工程、智能化工程专业分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

总包工程名称：海天小学（宝安中心区N10小学）

分包工程名称：海天小学（宝安中心区N10小学）项目电气工程、智能化工程专业分包工程

分包工程地点：深圳市宝安区中心区N10区甲岸路与海天路交汇处东南侧

分包工程承包方式：专业分包

分包工程承包范围：完成本工程图纸显示内容和根据图纸内容可合理推断出的具体施工工作内容；包括但不限于结构、建筑施工图纸明示或暗示的、图纸会审纪要及涉及到设计变更的全部范围内的所有电气工程、智能化工程及相关内容。

二、分包合同工期

计划开工日期：2023年1月2日，实际以承包人通知为准；

计划竣工日期：2023年8月20日，实际以承包人通知为准；

合同工期总日历天数为：230天，以承包人通知为准。具体开工日期以甲方签发的开工指令为准。

工期节点要求：满足甲方现场工期要求。

三、质量标准及安全创优

本分包工程质量标准双方约定为：满足本工程技术规范、工程图纸、国家及工程所在地相关标准、规范，达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中“合格”标准。确保获得“广东省建设工程优质奖”或“广东省建设工程金匠奖”及以上的奖项。

本分包工程安全创优目标双方约定为：按照《深圳市建设工程现场文明施工检查评定标准》的要求达到“文明工地”的标准，并争做市级“示范文明工地”。

按绿色建筑标准定位，认证等级目标为国家二星级绿色认证。分包人在施工过程中必须遵守国家二星级绿色认证要求实施。

四、合同价款与形式

合同价款（含税价）为人民币39353165.63元（大写：叁仟玖佰叁拾伍万叁仟壹佰陆拾伍元陆角叁分），不含税价格为¥36103821.68元，增值税率或征收率为9%，税额为¥3249343.95元。

其中：

安全文明施工费：2%

人民币787063.31元（大写：柒拾捌万柒仟零陆拾叁元叁角壹分）；

合同价格形式：固定费率下浮合同（暂定合同总价）。分包人中标下浮率为：9.8%。

本合同为固定费率下浮合同，下浮率9.8%固定不调整，合同总价中包括完成本合同协议书第一条“分包工程承包范围”中的所有内容所发生的费用，以及包括但不限于为实施和完成本合同工程所需的一切人工、材料（原材、运费、二次倒运）、机械（含进出场费、油料费、转运费等）、管理费、规费、利润、税金、企业管理费、保险、安全文明施工、图纸设计及优化、方案审批、技术措施、设备维修、雨季施工、组织措施、安全措施、质量措施、临时设施、检验试验、质检、测量、交通、扰民、民扰、二次进场、二次搬运、成品和半成品保护、工人食宿、疫情防控费用、生产及生活用水、用电、场地清理、缺陷修复、外联协调，临电设施的测试调试、维护维修、定期复检等费用及其调整，因施工方案变化导致的措施费调整以及与本项目有关的其他附属工程的所有工作及合同、招标文件明示或暗示的所有责任、义务和一般风险已考虑在合同总价中。（清单内容描述解释权归承包人所有）

暂列的清单价只作为签约合同价的组成成分及过程付款的依据，不作为最终结算的依据；清单项和清单工程量均为暂定，以最终业主确认的结算文件为准；最终结算金额按业主确认的最终结算价，结合本合同的最终结算计量规则进行最终结算。

合同的最终结算计量原则：按（业主结算确定的总承包单位最终结算价（由本分包单位完成的相应部分，含分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费及税金）*（1-下浮率）。

下浮后的单价包含的风险范围不会因人工、材料、机械台班、工程量等因素的变化波动而调整。具有标价的工程量报价中所报的单价及合价，应包括但不限于施工设备、劳务、管理、材料、施工安装、维护、保险、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等所有费用。

风险费用的计算方法：由分包商在投标报价中考虑。风险范围以外合同价款调整方法为：不调整。

本工程下浮率一次包死，无其他调整因素。因承包人、监理、发包人、管家、设计单位、征地拆迁等原因造成停工，工期可顺延，但没有费用补偿（如果分包范围内的项目，获得业主方费用补偿，承包人按业主方确认补偿金*（1-下浮率）给予分包人补偿，否则分包人不得以任何理由要求承包人给予补偿）。

五、合同文件组成及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书（如果有）；
- (9) 甲方提供的各项管理制度；
- (10) 甲方与建设单位（项目建设单位）总承包合同文件相关内容；
- (11) 其他合同文件。

上述文件规定相互矛盾时，以序号在前的文件为准；同一序列的文件相互矛盾时，以最新签署的为准。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

六、承诺

1. 承包人向分包人承诺，按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人向承包人承诺，按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并

在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

3. 分包人向承包人承诺，理解并接受承包人与发包人签订的总包合同条款的约束，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务。分包人承诺就分包工程质量与安全向承包人向发包人承担连带责任。

4. 分包人向承包人承诺，已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。

5. 分包人向承包人承诺，服从承包人生产和资金安排，根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求，不向承包人主张违约、合同约定外的利息、索赔等额外费用。

6. 分包人向承包人承诺，在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

7. 分包人在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保，经甲方同意后，应收账款担保融资除外。

8. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 未尽事宜，双方另行协商解决。

3. 本协议自双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字后生效，一式两份，承包人执一份，分包人执一份，均具有同等法律效力。

承包人：（盖章）

分包人：（盖章）

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

签约日期： 年 月 日



2.3、轨道13号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC）智能化专业分包工程

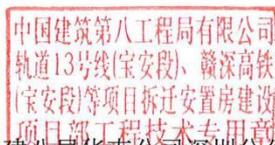
中标通知书

深圳市望华建设集团有限公司：

中建八局华南公司深圳分公司轨道13号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC）智能化专业分包工程招标工作已圆满结束，经评标委员会评定和招标工作小组定标，贵公司为中标单位。

中标额（含税）：993.8万元（暂定）。

请贵司立即安排相关人员开展相关工作，并尽快与我司洽商相关事宜。



中建八局华南公司深圳分公司

2022年11月20日

轨道 13 号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等
项目拆迁安置房建设项目设计采购施工总承包工
程（EPC）工程

智能化专业工程分包合同



合同编号	HT274-分包-14	ERP 编号	
合同类别	专业分包合同	签约日期	2022-12-27
甲方	中国建筑第八工程局有限公司		
乙方	深圳市望华建设集团有限公司		



第一部分 合同协议书

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在乙方充分了解及熟悉本合同所述工程内容及相关特点、背景的情况下，双方就轨道13号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC）工程智能化专业分包工程施工事宜经甲、乙双方协商一致，订立本合同，以资共同遵照执行。

第1条 工程概况

1.1 工程名称：轨道13号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC）

1.2 工程地点：深圳市宝安区石岩街道石岩北环路与田心大道交界处

1.3 结构类型：框架剪力墙结构

1.4 建筑面积：轨道13号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设项目用地面积约13543.77 m²，用地面积约14057 m²，建设总建筑面积约为125555 m²，其中安置住宅建筑面积52000 m²，安置办公建筑面积5935 m²，商业建筑面积10300 m²，综合文体中心建筑面积20000 m²，其他公共配套设施7120 m²，地下停车库面积30200 m²，设置停车位778个。工程内容包括土建工程、安装工程，装修工程及室外配套工程等。

1.5 安全创优目标：全国建设工程项目施工安全生产标准化工地

1.6 安全管理目标：（1）杜绝死亡、火灾、交通、设备等重大事故，实现人身因工伤死亡“零”目标；（2）安全伤害指标控制在2%以下；（3）现场整齐有序，各种标志牌齐全醒目，施工操作规范，保持现场和生活区环境卫生，做到工完、料净、场地清。

第2条 分包工作内容及承包方式

2.1 工作内容

2.1.1 以甲方提供的设计图纸及甲方现场项目经理部指定的内容为准，包括但不限于智能化专业工程出图深化及优化设计、安装调试、以及相关工程的预留预埋、零星工程、成品保护、竣工图纸、工程服务、工厂自检（含工厂及现场检验中的第三方抽检费）、竣工清理，竣工验收，保修，以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务等工作。

2.1.2 上述2.1.1条未列入，但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容，均视为在乙方承包及包干范围内应完成的工程项目与工作内容。

2.2.3 对于某些不在本合同范围内，但与本工程有关联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目，甲方有权要求乙方完成，计价计量原则按本合同，乙方不能以小额、小量及有难度、不合算等为由拒绝，若拒绝，甲方有权从乙方工程款中扣除该项小型项目另行发包价的20%作为补偿

给其他承包人。在同等条件下，乙方有优先承包与本工程有关联的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目。（以上可根据实际情况补充）

2.2 承包方式

本工程实行包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全施工、包文明施工、包保修、包检测、包税费、包竣工验收等的承包方式施工。

第3条 合同工期

3.1 暂定开工时间：2022年12月30日，以甲方下发开工通知为准。

暂定完工时间：2023年7月30日。以甲方下发完工通知为准。

绝对工期：212天

本合同规定的完工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，并经甲方、监理验收合格之日（已充分考虑下雨、台风、停水、停电、节假日、中高考、大型展会等因素）

3.2 控制节点工期如下（包含两部分，第一部分为二级节点、第二部分标准工期）：

3.2.1 第一部分

序号	节点名称	完成时间	备注
1	线管预留预埋	2023年4月30日	随主体结构
2	二次配管	2023年5月10日	
3	线槽安装	2023年5月20日	
4	线缆敷设	2023年5月30日	
5	设备安装	2023年6月15日	
6	单系统调试	2023年7月10日	
7	联合调试	2023年7月30日	

（与公司审批的四级计划相符和的二级节点）

3.2.2 第二部分

① _____ / _____

第4条 合同造价

本工程暂定含税金额 993.8732 万元，暂定不含税金额 911.8103 万元，增值税率 9%，增值税额 82.0629 万元，合同外签证、变更部分税率与本合同相同，最终以双方确认的《结算确认函》为准。

第5条 质量目标

本工程的质量标准为：本工程应满足国家施工验收规范，达到本工程应满足国家施工验收规范，达到合格标准，取得省优质工程奖（按总包合同质量目标及启动会确定的目标较高者为准）。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准及甲方《中建八局华南公司实测实量检查实施细则》为依据。

第6条 合同文件解释顺序

6.1 合同文件应能相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

6.1 合同履行过程中，甲乙双方协商一致并经甲方法定代表人或授权代理人（总经理或总经济师）签署的洽商、会议纪要等书面文件（以倒顺序时间解释）；

- 6.2 履约过程中乙方向甲方做出的各项承诺；
- 6.3 投标文件、投标时乙方向甲方做出的各项承诺、澄清文件、双方的议标记录；
- 6.4 本合同及相关附件（本合同各部分优先解释顺序：合同协议书、专用条款、通用条款）；
- 6.5 中标通知书（如有）；
- 6.6 合同清单；
- 6.7 施工图纸及设计说明、设计变更资料；
- 6.8 本工程建设标准；
- 6.9 甲方的各项规章制度及有关技术文件；
- 6.10 甲方招标文件、招标合同条款。

6.2 需按国家有关规定进行鉴证或备案或报审的，鉴证或备案或报审的文本与本合同不一致时，双方的权利义务以本合同为准。

第7条 合同生效与终止

7.1 甲方有权选择以物理印章+法人（或授权委托人）书面签名的方式签约，亦可在甲方认可的签约平台中以电子印章+法人（授权委托人）电子签名方式签约，无论采用何种方式，双方均认可本合同具有法律效力，在合同约定相关款项结清后自行失效。

7.2 工程交付建设单位且甲乙双方办清竣工结算后除保修条款外其它合同条款即告终止，保修期满后，有关保修条款亦自行失效。

第8条 合同份数

本合同一式陆份，甲方执伍份，乙方执壹份，具有同等法律效力。

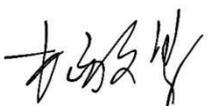
甲方：（公章）中国建筑第五工程局有限公司

乙方：（公章）深圳市皇华建设集团有限公司

法定代表人或委托代理人

法定代表人或委托代理人：许能茂

签合同地点：广州市黄埔区



2022-12-27

5

2.4、航空物流区起步区北区学校项目 30 班中学弱电智能化工程专业分包

WH2022524

建设工程施工专业分包合同

(2022 年修订)

总包合同编号：2020-148E

分包合同编号：2022G-XXJZ-77

总包项目名称：航空物流区起步区北区学校项目
EPC 工程总承包

分包工程名称：航空物流区起步区北区学校项目
30 班中学弱电智能化工程专业分包

发 包 人：河北临空集团有限公司

承 包 人：中国二冶集团有限公司

分 包 人：深圳市望华建设集团有限公司

签 订 日 期：2022 年 11 月 25 日

第一部分 协议书

发包人(全称): 河北临空集团有限公司 (以下简称“发包人”)

承包人(全称): 中国二冶集团有限公司 (以下简称“承包人”)

分包人(全称): 深圳市望华建设集团有限公司 (以下简称“分包人”)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于河北临空集团有限公司(发包人)与承包人已经签订航空物流区起步区北区学校项目 EPC 工程总承包合同 (以下称为“总包合同”), 承包人、分包人就航空物流区起步区北区学校项目 30 班中学弱电智能化工程专业分包工程施工及有关事项经协商一致,共同达成如下协议:

一、分包工程概况及承包范围

1、总包工程名称: 航空物流区起步区北区学校项目 EPC 工程总承包。

2、分包工程名称: 航空物流区起步区北区学校项目 30 班中学弱电智能化工程专业分包 (以下简称“本工程”)。

3、分包工程地点: 河北省廊坊市临空经济区。

4、分包工程承包范围: 具体工作内容包括但不限于: 30 班桥架制作安装、明配管线施工、视频监控系统 (其中部分为景观图纸中设计)、入侵报警系统、综合布线系统、门禁一卡通系统、背景音乐系统、楼宇自控系统、智能照明系统、升降柱系统 (景观图纸)、报告厅 AV 系统、中型会议室 AV 系统; 无线对讲、电子巡更系统, 信息发布系统 (只预留管线不含主材); 有限电视系统布线 (不包含主材设备) 养护等工程及图纸、方案要求的全部工作内容。(费用包括完成施工内容的人工、材料、机械、安全文明施工、其他措施费、规费、管理费、利润、风险费用、水电费、税金 9% 等全部费用)。

除合同中另有约定外,工程承包范围包括完成上述工程内容及与其相关的所有工作内容,为完成施工图纸上所有应由分包人负责的工作所需要提供的材料、机械、设备及人员的服务,以及采取的技术保证措施。

在实施过程中, 承包人认为分包人的进度、质量、安全文明等不能满足承包人要求, 可对分包人承担的工程范围、内容和区域进行调整, 此项权力不需经分包人同意。

分包人负责对承包人另行分包的工程进行总包服务和现场配合工作, 总包服务费或配合费等所有费用分包人已作充分考虑并已包含在合同价款之中, 分包人就该工程的现场配合对承包人负责, 分包人不得再向承包人另行分包的施工单位收取任何费用。否则, 一经发现, 按实际发生额双倍从分包人的工程价款中扣除。承包人另行发包的工程, 分包人如有相应施工资质, 可参与投标, 在同等条件下, 承包人优先考虑由分包人中标施工。

二、签约分包合同价款

1、签约分包合同价（含增值税）暂定为：¥ 9215000 元（大写：玖佰贰拾壹万伍仟元整），

其中：

(1) 分包合同价款（不含增值税）暂定为：¥ 8454128 元（大写：捌佰肆拾伍万肆仟壹佰贰拾捌元整）；增值税税率为：9%。（根据项目总包合同选定）

(2) 安全文明施工费为：¥ 184300 元（大写：壹拾捌万肆仟叁佰元整）。

2、合同价款的计价方式：总价下浮率（详见 11 合同条款）。

详见《专业分包工程量清单及总价下浮率表》（附件 1）

三、分包合同工期

1、计划开工日期：2022 年 11 月 25 日（实际开工时间以承包人开工通知为准）

2、计划完工日期：2023 年 9 月 25 日

3、工期总日历天数：60 天

4、关键性工期控制点及工期考核：详见 7.4 合同条款

四、工程质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到国家、行业、地方质量法规的质量管理规定，满足发包人、工程承包人和分包合同约定的所有质量管理标准。

五、合同文件构成：

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 分包合同条款及其附件；
- (3) 招标文件、中标通知书；
- (4) 分包人的投标书及附件；
- (5) 工程质量、技术等建设标准，图纸及有关技术文件；
- (6) 承包人确认的已标价工程量清单或预算书；
- (7) 承包人相关管理制度；
- (8) 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

在分包合同订立及履行过程中，分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

六、承诺

1、承包人承诺按照分包合同的约定支付合同价款。

2、分包人承诺在签订本合同时,已完全知晓、充分了解总包合同对分包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求,全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。

3、分包人承诺在签订分包合同后,由法人组织实施分包合同中包含的所有施工内容,委派现场负责人及其他主要管理人员与投标所提供人员资料相符,且上述人员均为分包公司职工,可提供劳动合同及社保证明,并具备所施工内容的履约能力,现场负责人确保每月赴现场推进项目进展不低于 25 日,如需变更主要管理人员,应及时提供相关人员材料,经承包人审批认可后,办理变更手续。严格按照承包人相关要求组织施工,如出现因转让或租借资质等行为,造成施工过程中出现履约差、恶意讨薪等问题,分包人除承担相关法律责任外同时就上述问题承担连带责任。

4、分包人承诺按照法律规定及分包合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不得转包、违法分包或挂靠,并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修、保修义务。分包人承诺就分包工程工期、质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

5、分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程,并按时足额支付农民工工资。

七、其它

1、签订时间: 2022 年 11 月 25 日。

2、签订地点: 内蒙古自治区包头市稀土高新区中国二冶集团有限公司 签订。

3、本专业分包合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,承包人执 伍 份,分包人执 壹 份。

4、本专业分包合同自双方法定代表人(或授权代表)签字并加盖公司公章(或合同专用章)即生效。

承包人(印章):

法定代表人:

(或授权代

表):

(签字)

注册地址: 内蒙古包头市稀土高新区黄河大街 83 号甲

联系地址: 内蒙古包头市稀土高新区黄河大街 83 号甲

邮政编码: 014030

项目经理(签

分包人(印章):

法定代表人:

(签字)

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层

联系地址: 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层

邮政编码: 518038

委托代理人: 郭强

字):
联系电话:
传 真:
电子信箱:
开户银行:
账 号:

(签字)
联系电话: 0755-83598765
传 真: 0755-83598765
电子信箱:
开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账 号: 44250100006600001938

中国建设银行股份有限公司包
头包钢支行
15001716679050004816

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位: 深圳市望华建设集团有限公司
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账 号: 44250100006600001938

2.5、国华丰宁新能源产业园施工总承包 PC 工程-智能化工程

2030413

建设工程施工专业分包合同

第一部分 协议书

甲方：（承包人）宁夏煤炭基本建设有限公司

乙方：（分包人）深圳市望华建设集团有限公司

依照国家相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于建设单位（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：国华丰宁新能源产业园施工总承包 PC 工程-智能化工程

分包工程地点：承德市丰宁县

分包工程承包范围：所有单位工程、设计变更及签证范围内的电气智能化工程，包括安防监控系统、电梯通话系统、停车库管理系统及建筑设备监控系统等安装直至竣工验收全过程，并确保保修期内无质量问题。本工程所涉及的智能化系统均预留与大智慧园区综合平台对接接口，需严格按照招标要求的技术参数提供产品设备，保证系统的兼容性，并提供相应的技术支持，费用均含在本次报价中，具体施工内容详见工程量清单附表。

二、分包合同价款

本工程项目合同暂定价(含税)为:人民币(大写)伍佰伍拾柒万贰仟肆佰零陆元柒角柒分,小写(¥5572406.77元);不含税价:人民币

1

书

叶男款

(大写)伍佰壹拾壹万贰仟贰佰玖拾玖元柒角玖分,小写

(¥5112299.79元),税额:人民币(大写)肆拾陆万零壹佰零陆元玖角捌分,小写(¥460106.98元),税率为9%,增值税发票为增值税专用发票。如遇国家税收政策调整,双方应按新政策执行,不得由于国家税收政策原因调整不含税价。

具体结算方式:本合同最终结算以甲方审定的工程量×合同单价给予结算(单价详见合同附件)。变更部分的结算原则详见专用条款13.1.1条,乙方提供甲方可用于抵扣税的增值税专用发票,否则不予结算。

三、工期

合同签订之日起120天内。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为: 合格

五、组成分包合同的文件包括:

- 1、本合同协议书;
- 2、中标通知书(如有时);
- 3、分包人的报价书;
- 4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件;
- 5、本合同专用条款;
- 6、本合同通用条款;
- 7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件;
- 8、合同履行过程中,承包人和分包人协商一致的其它书面

文件。

六、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成协议书第一条约定的工程（以下简称“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间：_____

合同订立地点：_____银川市_____

本合同双方签字、盖章后生效。

宁夏煤炭基本建设工程有限公司
基建公司工程 (2023) 513号



承包人: (公章)
住 所: 宁夏贺兰县德胜西路3号

法定代表人:
委托代理人:
电 话:
传 真:
开户银行:



帐 号:
邮政编码:

宁夏煤炭基本建设工程有限公司
基建公司工程 (2023) 513号



分包人: (公章)
住 所: 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

法定代表人:
委托代理人:
电 话: 0755-82755228
传 真:
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行



帐 号: 44250100006600001938
邮政编码:

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位: 深圳市望华建设集团有限公司
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
帐 号: 44250100006600001938

宁夏煤炭基本建设工程有限公司
基建公司工程 (2023) 513号

宁夏煤炭基本建设工程有限公司
基建公司工程 (2023) 513号

叶恩毅

三、企业投身“百千万工程”项目帮扶业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点（深汕合作区/深圳/其他地区）
1	/	/	/	/	/	/	/
2							
3							
4							
5							

说明：提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人投身“百千万工程”项目的有关帮扶业绩（投标人使用总公司/子公司业绩的，若投标人的项目管理人员在上述业绩有管理经验，视为总公司/子公司同类业绩有效，不超过5项，超过5项的选择列表前5项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。

四、项目负责人情况

姓名	付跃华	性别	男	年龄	44	学历	专科	职称	工程师
毕业院校	深圳职业技术学院			毕业时间	2003年6月		所学专业	电气工程	
工程建设行业工作年限	电气工程 21年			投标人企业工作年限	5年		技术特长	机电工程	
执业资格类型	机电工程			执业资格证书编号及注册专业				粤144201920 2003096 机电工程	
主要工作经历									
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>3</u> 项。（数量上限为3项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位		
1	安徽省地质博物馆电气线路改造项目	66.58	2021.7.1	电气工程	合肥市	安徽省地质博物馆	项目经理		
2	天津科谱光电科技有限公司厂房装饰装修及机电采购与安装工程	303.90	2022.7.11	机电工程	深圳市	天津科谱光电科技有限公司	项目经理		
3	校园零星采购项目-机电工程1标段及C2校园活动中心西餐厅厨房改造工程	2578.96	2023.7.7	机电工程	广州市	中铁一局集团（广州）建设工程有限公司	项目经理		

说明：提供项目负责人简历表，并提供拟派项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等，提供近3年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（超过3项的按列表选择前3项）等。

证明材料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（若有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。



使用有效期: 2024年10月11日
- 2025年04月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 付跃华

性别: 男

出生日期: 1980年08月18日

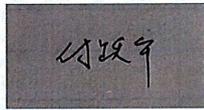
注册编号: 粤1442019202003096

聘用企业: 深圳市望华建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-04-18至2026-04-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 付跃华

签名日期: 2024.10.11



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0002313

姓 名:付跃华

性 别:男

出生年月:1980年08月18日

企业名称:深圳市望华建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年07月28日

有效 期:2023年06月15日 至 2026年07月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月15日





一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓名：付跃华
证件号码：440301198008184950
性别：男
出生年月：1980年08月
专业：机电工程
批准日期：2019年09月22日
管理号：201909034440005077



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



付跃华 于二〇〇六
年七月，经
深圳市人事局
考核认定，
具备 助理工程师

资格。特发此证

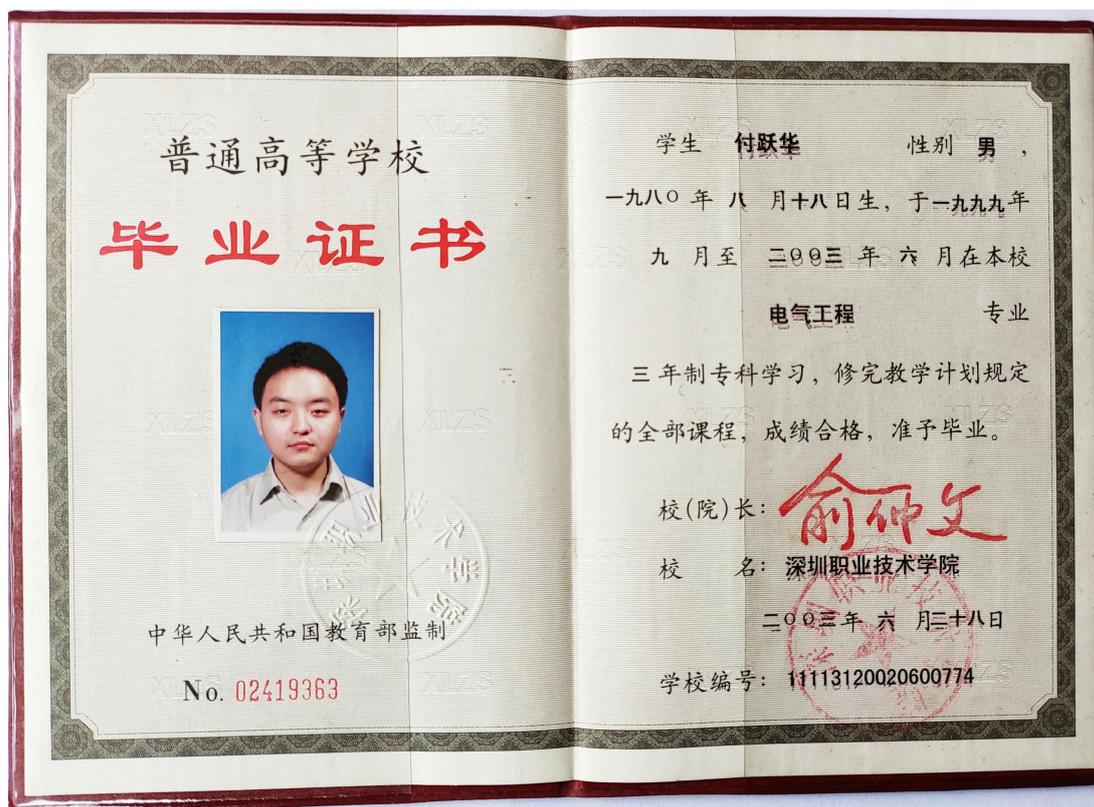


粤初职证字第 0602007003550 号

发证机关：深圳市人事局

二〇〇六年九月





4.1、安徽省地质博物馆电气线路改造项目

(GF—2020—0216)

安徽省地质博物馆电气线路 改造合同

住房和城乡建设部 制定
国家市场监督管理总局



第一部分 协议书

发包人(全称) 安徽省地质博物馆

承包人(全称): 深圳市望华建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 安徽省地质博物馆电气线路改造项目

工程地点: 合肥市蜀山区安徽省地质博物馆

工程内容: 1.强弱电井、空调机房、消防泵房、电梯机房、总配电房、办公室等电气检修及改造; 2.馆场吊顶内电气检修及改造; 3.展柜后方的电气检修及改造; 4.室外下沉广场的电气检修及改造等,具体招标范围详见清单及答疑。

资金来源: 政府财政资金。

二、工程承包范围

承包范围: 合同所有内容。

三、合同工期:

开工日期: 2021 年 07 月 01 日

竣工日期: 2021 年 10 月 30 日

合同工期总日历天数为 120 天

四、质量标准

工程质量: 达到国家施工验收规范和质量评定标准。

五、合同价款

金额(大写): 陆拾陆万伍仟捌佰柒拾陆元叁角捌分(人民币)

¥: 665876.38 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

第三部分 专用条款

一、词语定义及合同文件

1、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：1、本合同协议书；2、中标通知书；3、招标文件、投标书及附件；4、本合同专用条款；5、本合同通用条款；6、标准、规范及有关技术文件；7、图纸和施工图会审纪要；8、工程量清单、预算书；9、双方有关工程的洽商协议和纪要以及签证、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

2、适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：中华人民共和国《民法典》、《建筑法》、《招标投标法》、《生产安全法》、《建筑安装工程承包合同管理条例》、《建筑工程质量管理条例》及相关的地方性法律法规和强制性条文。

3、图纸

3.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数： /

3.2 发包人对图纸的保密要求： 保密不得转借变卖

二、双方一般权利和义务

4、工程师

4.1 监理单位委派的工程师

姓名： / 职务：

发包人委托的职权：

需要取得发包人批准才能行使的职权：

4.2 发包人派驻的工程师

姓名： 职务：

职权： 负责本项目的全过程的建设管理、联系、沟通、协调工作。

4.3 不实行监理的，工程师的职权：

5、项目经理

姓名： 付跃华 职务： 项目经理

6、发包人工作

4.2、天津光谱光电科技有限公司厂房装饰装修及机电采购与安装工程

2022268

省级编码：1200002208260008-BD-001

施工中标通知书

施工招标备案编号为 12212022094007 的天津光谱光电技术有限公司装饰装修及机电采购与安装工程工程，坐落在天津市滨海高新区华苑产业区（环外）海泰西路 6 号智能电网研发及产业化基地 10、11 层，报建总建设规模 2874 平方米，项目总投资 5000 万元，共分为 1 标段。

建设单位通过招标将第 1 标段，工程名称为天津光谱光电技术有限公司装饰装修及机电采购与安装工程的工程，确定深圳市望华建设集团有限公司为中标单位，中标规模 2874 平方米

施工及相关服务总中标价为人民币（大写）叁佰零叁万玖仟元整（¥3039000 元），施工及相关服务中标总期限自 2022 年 09 月 05 日开始，至 2022 年 09 月 30 日结束。

中标人员	姓名	专业	等级	证号	执业印章号/ 职称证书编 号
正项目经理	付跃华	机电	一级		粤 144201920 2003096

招标监督部门敬告：

1、根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起 15 日内，向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。

2、根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

建设单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

邢贞青

招标代理单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

招标监督部门：（备案章）

经办人：（签字、盖章）

日期： 年 月 日

注：本中标通知书共六份，其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。



天津科谱光电科技有限公司
装饰装修及机电采购与安装工程

承 包 合 同

项目编号:K-KEPG001

合同编号: _____

签订地点: 天津

甲方: 天津科谱光电科技有限公司 (以下简称甲方)

乙方: 深圳市望华建设集团有限公司 (以下简称乙方)

为确保工程质量、进度、安全及文明施工，明确甲、乙双方的权利、义务和责任，按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规之规定，结合工程具体情况，经甲乙双方协商一致，同意订立本合同并严格遵守履行。

一、合同文件适用的法律、法规和标准、规范

1、适用的法律、法规：本合同文件适用国家有关法律和行政法规，其没有做出规定的，应遵守地方法规及地方有关部门的规章规定。

2、适用的标准、规范：本合同适用国家有关标准、规范；国家标准、规范中没有的，适用有关行业标准、规范；以上均没有的，适用工程所在地的有关标准、规范。

3、适用招标文件中要求执行的标准和规范。

以上适用的法律、法规、标准、规范等，若有不一致的地方以要求严格的执行。

二、合同文件组成及解释顺序

- 1、本合同条款及合同附件；
- 2、本合同订立后双方另行签订的书面补充协议；
- 3 中标通知书；
- 4、招标单位接纳并认可的投标澄清；
- 5、招标文件；
- 6、投标文件；

三、乙方资质验证

乙方资质情况（详细填写）

- 1、企业名称：深圳市望华建设集团有限公司
- 2、资质证书资质等级：建筑工程施工总承包二级
- 3、资质证书编号：D244167307
- 4、许可承包工程范围：
- 5、发证机关：广东省住房和城乡建设厅

6、复审有效期：2022年5月13日

7、若由乙方法定代表人的代理人与甲方签订本合同时，必须出具签订本合同的法人委托书。委托单位名称必须与资质证书、营业执照名称相一致。委托人必须是其单位的法定代表人。每份合同均须附有“由代理人签订本合同的法人委托书”复印件。

乙方项目经理资质情况（详细填写）

- 1、姓名：付跃华
- 2、资质等级：一级
- 1、证书号：粤 1442019202003096
- 2、专业：机电工程
- 3、发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部
- 4、复审有效期：2022年6月15日

四、工程概况：

1、工程名称：天津科谱光电科技有限公司厂房装饰装修及机电采购与安装工程；

2、工程地址：天津市滨海高新区华苑产业区（环外）海泰西路6号 智能电网研发及产业化基地10、11层

3、承包内容：

3.1 承包范围的具体工作内容如下：

序号	承包范围		备注
1	净化装修部分		
1.1	车间地面	车间地面防静电 PVC，600*600PVC 片材，2mm 厚度。 防静电 PVC 下自流平打底（平整度 3mm 以内），铺铜箔 600*600 间距布置，接入静电主线。 原地面平整度使用水泥砂浆找平。	表面电阻 10E5~10E6
1.2	壁板	墙壁 50mm 岩棉夹芯彩钢板，钢板厚度 0.5mm 或 0.476mm，岩棉密度大于 100kg/m ³ 。	
1.3	装饰件	所有壁板顶板地面外露面接缝阴角阳角都要用内外圆	

		弧包裹。	
1.4	顶板	顶面 50mm 硫氧镁彩钢板或者岩棉玻镁夹心彩钢板, 钢板厚度 0.5mm 或 0.476mm。	
1.5	吊顶	顶面彩钢板注意吊挂支撑数量以及支撑材料, 要求允许上人进行检修作业。注意吊挂使用的丝杆必须满足国标要求, 保证承重	
1.6	压差表	压差计 1 个, 挂在厕所对面墙上	
1.7	通行门	所有房间使用 1500*2100 钢质成品门和 900*2100 钢质成品门, 门上带观察窗。	
1.8	观察窗	外围西面 2 个观察窗结合消防逃生设置, 使用宽度 1800 的玻璃。南面 2 个采光窗, 1200*1200 的双层玻璃观察窗, 安装高度 1000mm。	
1.9	窗帘	所有观察窗内部增加卷轴窗帘(灰色全遮光)	
1.10	风淋室	二更进车间 1 个 2400mm 长度风淋室, 进出车间使用	
2	办公建筑装饰		
2.1	装饰隔墙	图中白色新增加房间隔间使用轻钢龙骨石膏板, 隔到顶板, 中间填充隔音棉; 青色为玻璃隔断, 高度 2800, 隔断顶上轻钢龙骨石膏板隔到顶板, 中间填充隔音棉	
2.2	墙体拆除	11 楼需要拆除砌块墙, 具体拆除量根据布局计算。	
2.3	地面	具体各个房间地面根据附表中的要求进行设计和施工, 主要方式有 PVC 卷材, 环氧自流坪, 瓷砖等; 原地面平整度使用水泥砂浆找平。	
2.4	电梯间	电梯间地面墙面吊顶, 按照附表中的要求进行设计和施工, 需要出美工效果图。	
2.5	卫生间装饰	卫生间, 洗手间, 饮水处, 洁具间全部做防水, 贴墙砖地砖, 铝扣板吊顶。	
2.6	卫生间隔断	卫生间蹲坑起高及木隔断。	
2.7	表面处	原有隔墙和石膏板墙按照正常工艺粉刷乳胶漆	

	理		
2.8	表面处理	各办公室、办公区、走廊、一更、设备间等非洁净区，2800mm 以上喷深灰色漆	
2.9	通行门	所有房间使用 1500*2100 木门和 900*2100 木门，门上不带观察窗	
2.10	通行门	根据图中颜色，青色玻璃门，均为 900*2100 玻璃门	
2.11	通行门	10 楼入户门增加电动导轨玻璃门，内开关外刷卡。如果影响消防，消防验收后再安装	
2.12	窗帘	除压空房、厕所、彩钢板墙遮蔽的窗户外，其他全部窗户均安装窗帘，灰色 80%遮光卷轴窗帘	
2.13	橱柜	在 10 楼休息室做 5.6 米*0.6 米长台面(含木柜和抽屉)，上部做吊柜。安装一个洗菜盆及冷热水龙头。	
2.14	电梯门	8 个电梯门口做不锈钢围边	
3	空调暖通系统		
3.1	车间空调系统	<p>整体空调系统采用新风机组(氟机，加湿+除湿+制冷+净化)+多联机中央空调(冷暖)+FFU 方案。</p> <p>车间和线边仓暖气片放入回风夹道，采暖季热风通过 FFU 回风进入空气循环。</p> <p>湿度不符合，车间增加台式加湿器和台式除湿器进行补充。</p> <p>新风机新风直接送入车间和线边仓，含空气过滤、制冷、除湿、加湿、加热功能(不需要电辅热)；内循环多联空调机顶送顶回，含制冷、除湿、加热功能(不需要电辅热)；FFU 上送侧回净化，车间和线边仓循环风量 20 次/小时。</p>	
3.2	车间空调控制	所有车间空调操作面板控制	
3.3	办公空调	多联机中央空调(冷暖)，功率只考虑制冷，冬天采暖季有暖气。	
3.4	办公空调控制	所有办公区空调遥控器控制	

		静电地黄绿色，仪表地黑色。
4.8	接地引线	车间部分柱子以及各个房间需要做静电接地箱和仪表接地箱，使用 10mm ² 黄绿线和黑线接到点位的小型暗装等电位端子箱的铜排上，具体位置和数量见图纸。
4.9	车间照明	车间和线边仓 LED 照明，要求环境照度 300lx (750mm 高度)，接线及开关控制。车间按照区域设置 6 个开关控制，每个开关控制 100~150 平方左右区域 (根据线体位置)。
4.10	检修照明	可利用原照明线路或新增线路，增加部分照明灯管，作为车间顶棚上的检修照明
4.11	办公区照明	各房间及走廊，使用长条 24W/36W/48W 平板灯，高度 2800，实现环境照度 300lx (750mm 高度)，线路尽量利用，必要时自架新线路。
5	网络监控	
5.1	网络主机	配置一个 600*600*1560 机柜，车间及办公所有网络都接入配线架，并跳线连接交换机。并进行网络系统调试。
5.2	网络点位接线	办公墙壁、车间墙壁、车间线体综合箱背面、办公桌各个点位使用超五类网线接入主机配线架，末端为 86 面板明装或暗装。无线 AP 为吊装。 其中车间每条线 2 个内网 1 个外网，线边仓 1 个内外 1 个外网，右下角内部办公 1 个内外 1 个外网，内部墙上 2 个内网，10 楼会议室 3 有 1 个内外 1 个外网，其他全部为外网。内网共 31 个，外网按照 100 个计算 (含 2 个无线 AP)。
5.3	监控	监控方案使用主机 (储存视频 15 天以上)+POE+监控探头。按照点位使用超五类网线拉线，所有网线接入 POE 并连接主机，末端接好网络插头，并安装对接监控探头。并进行监控系统调试。
6	空气动力	
6.1	压缩空气设备	7.5KW CDA 主机一用一备，配置气罐、过滤装置等。CDA 主机变频，微油+过滤，使用端气体含油量小于 0.1mg/m ³ ，露点温度小于 0℃。

6.2	设备配套	压缩空气设备配套排水设施	
6.3	压缩空气主管	主管根据 5m ³ /min # 6bar 需求计算	
6.4	压缩空气支管	压缩空气管道接入到线头，后端配置 DN20 主开关*1，分开关*2，分开关后接 1 分 3 快接。	
6.5	压缩空气支管	除线体外还有部分位置需要压缩空气需要接入，使用 DN20 管，后端配置开关及 1 分 3 快接头，具体位置见图纸	
7	给排水		
7.1	纯净水饮水	分体式净水机方案，净水主机放 10 楼饮水处，饮水机放 10 楼 3 个点位，11 楼 2 个点位。	
7.2	给排水改造	根据实际需求，改造卫生间及休息室给水排水。	
7.3	淋浴及热水	在 10 楼洁具间增加 1 套淋浴装置，增加电热水器，给淋浴、洗手龙头、洗菜龙头配置冷热水。11 楼卫生间冷热水增加 2 个小厨宝。	
7.4	洁具五金	马桶、蹲位(需要配置明装水箱)、小便斗、洗手台等按照图纸配置。	
8	消防专篇及报验		本项目要求施工方主导完成项目二次消防报验成功。
8.1	消防图纸	二次消防改造出具正式消防专篇图纸，图纸设计院由乙方自行联系，费用包含在本次报价中。	
8.2	消防报验	车间改造完成后配合甲方进行二次消防报验，确保验收通过	
9	消防设施改造		
9.1	消防喷淋	车间顶棚消防喷淋管道改造，以及其他区域消防喷淋改造。	
9.2	消防栓	根据车间布置更改消防栓，满足消防要求。	
9.3	消防照明	车间内部及其他区域消防照明及配套用电设施改造。	

9.4	消防疏散指示	根据图纸要求进行消防配电走线,消防出口指示和疏散指示及安装。	
9.5	烟感手报	消防烟感改造和消防手报改造	
9.6	新风排风	消防排风管道和消防新风管道改造	
9.7	消防其他改造	其他需要进行消防改造的事宜	

本次工程为一次性招标,本次招标内容可能产生分期施工,不另计取其它费用。

3.2 承包性质:设计及包工包料。

五、工程工期

1 本工程一次性招标,招标单位要求施工总工期如下(工期起算日:2022年7月11日):

2022年9月8日开始进行空调系统空吹;

2022年9月12日达到洁净度、温湿度,防静电设计要求,装修改造内容全面完成;

2022年9月30日完成二次改造消防验收。

2、工期起算日:2022年7月11日。

设备(材料)的交期由乙方根据施工工期自行安排,所有材料设备计划报甲方审查:

要求乙方根据交货期编制详细的施工组织设计、材料计划表及进度计划,合理的安排施工周期。

4、法定的和非法定的节假日(包含中国和国外),一切可预料和不可预料的因素(不可抗力因素除外),均包含在上述施工总工期和交货期中,由此产生的按照法律规定应支付员工的加班费用和其它费用,由乙方自行负责。

六、工程价款、支付方式、变更签证计价及结算方式:

1、本合同采用的合同价款的约定方式为:固定总价包干合同

天津科谱光电科技有限公司厂房项目净化装修及机电安装工程:合同包干价款金额:
¥ 3039000 元(小写), (大写: 叁佰零叁万玖仟元), 币种: 人民币。

以上价格包含但不限于：工作内容所需的人工费、材料费、机械使用费、成品及半成品保护费、管理费、措施费、利润及税金等并考虑其风险因素，并配合与之相关的其它工程项目的管理费用。总价承包后，乙方对本招标工程的合同总价、工程工期、施工安全、材料质量、工程质量、保修期保障承担全部法律承担。

2、支付方式

- 2.1 合同签订，施工队伍进场施工 10 个工作日内支付合同价款的 **30%** 作为本工程的预付款；
- 2.2 进度款支付：空调、配电柜、洁净壁板全部进场后付至合同价款的 **60%**，乙方应在每月的月末前提交本月已完工程量报表给甲方审核；
- 2.3 工程竣工验收及消防验收完成后一周内，付至合同价款的 **97%**；
- 2.4 余款 **3%** 作为质保金，在正常履行保修及无质量问题的情况下，于质保期计算之日起 2 年内平均分 2 次付清。工程质保期从开始至第 12 个月满后，支付质保金金额的 1.5%，质保期结束后且质保期内系统所有问题均已妥善处理且承包单位工程所有的罚款、违约金等均已支付完毕后 14 天内支付结清工程尾款；
- 2.8 以上每一笔付款均以中标单位提供了相应金额的发票为前提，甲方将在收到乙方开具的发票 15 个工作日之内完成付款。

3、变更及签证计价

- 3.1 乙方在投标文件中的分部分项子项、材料单价、定额套用情况、取费费率（中标费率）、总价优惠比例等在变更及签证的工程费用结算时仍然继续使用。
- 3.2 合同中没有适用或类似于变更工程的单价，由承包人按变更工程资料的内容根据并根据 2021 年天津市装饰装修工程计价定额及 2021 年天津市安装工程计价定额进行报价。最终优惠价可在以上总价的基础上按比例下浮，并根据投标文件中的取费费率，总价优惠比例等进行报价，再报甲方审核。
- 3.3 对材料价格及计价依据双方不能达成一致的，双方可提请工程所在地工程造价管理机构进行咨询或直接到工程所在地的仲裁委员会申请仲裁。
- 3.4 所有的变更及签证价款，需及时审计确认但不在进度款中支付，纳入工程竣工结算。
- 3.5 工程和材料暂定价款，仅作为施工过程中支付进度款的依据，结算时以审计核定价格为准。

3、第三者责任险。

乙方应将保险凭证原件交甲方核验。

第二十八条、违约责任

1、若由于乙方自身的原因延误工期将予以处罚，施工总工期延误 7 个日历天以内（含 7 个日历天），每延误一天按合同总价的 千分之一 予以罚款；如施工总工期延误超出 7 个日历天，每延迟一天按合同总价的 千分之二 予以罚款。

2、如质量未达到要求，乙方除向甲方支付合同总价 5% 的违约金外，还应进行整改，并承担使工程达到合同质量要求所发生的所有费用。整改后超过合同竣工日期的，还应按照前款规定支付工程延误的违约金。

3、如分部分项工程或单位工程一次性验收不合格，乙方按照所验收的工程造价的 5% 支付违约金。

4、工程一经验收通过，乙方必须在 10 天内撤离，包括不必要的人员、施工机具及施工器材，拆除所有不必保留的临时设施，如乙方不能在规定的时间内完成撤离工作，将处以 2000 元/天的处罚，直至全部撤离工作完成。

5、非由于甲方严重违约的原因，乙方要求或以行动表示将不再履行本合同的，乙方除应向甲方支付合同总价 10% 的违约金外，还应赔偿甲方聘用第三方接手工程所额外支付的费用，包括但不限于就相应工程部分，甲方支付给第三方的工程款与原约定支付给乙方之间的差额。

6、由于乙方未履行或恰当履行其在本合同下的义务，致使第三人向甲方提出求偿的，乙方应赔偿甲方第三方提出的索赔。

7、双方约定的乙方其他违约责任：项目经理不得以挂名形式出现，未经甲方同意不得任意调换和撤离，否则甲方有权立即停止合同，乙方应无条件的退场，并承担所引起的一切后果，乙方向甲方支付合同总额 5% 的违约金。项目经理在工作时间离开项目现场应向甲方请假，并指定合格的代理人，且在项目现场的时间每周不少于 3 天，每天不少于 6 小时，每缺席 1 天处以 2000 元人民币的罚款，罚款在在甲方应支付给乙方款项中予以扣除，情节严重的报市建设行政主管部门。在任何时候，若甲方对乙方参与本项目的人员不满意，乙方均应无条件的进行更换直至甲方满意为止。

8、乙方依本条支付的违约金、罚款不足以弥补甲方损失的，还应赔偿甲方的损失。所有违约金、赔偿金、罚款，甲方有权从应付款或质量保证金中扣除。

9、若乙方在收到甲方的索赔通知后 10 日内未予以答复，视为乙方接受索赔。

第二十九条、甲方暂停付款的条件

1、发生以下任何一种情况时，甲方均可以暂停付款：

按本合同规定发出的通知或通讯，如用特快专递寄出，对方签收之日为送达之日，如对方拒绝接收或无人接收，则交寄日期后的2日应被视为收件日期；如用传真发出，传真发出的当日应被视为收件日期。

第三十三条、争议

在合同履行过程中，双方发生争议时，可以和解或要求有关主管部门调解。任何一方不愿和解、调解或和解、调解不成的，双方向工程所在地人民法院起诉。

第三十四条、其他

下述内容为对合同前述内容的补充和修改，若有与其矛盾之处，以下述内容为准：

本合同如有未尽事宜，由双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

本合同一式四份，甲乙双方双方各执两份，自双方签字盖章之日起生效。

本合同附件是合同的组成部分。

(以下无正文)

甲方：天津科谱光电科技有限公司

乙方：深圳市望华建设集团有限公司

代表人：



代表人：



年 月 日

年 月 日



- 25 -

工程竣工验收报告

工程名称：天津科谱光电技术有限公司装饰装修及机电采购
与安装工程

建设单位：天津科谱光电技术有限公司

年 月 日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津科谱光电技术有限公司		主持人	邢贞青
参加验收单位	验收组成员			
	姓名	职务	专业	
建设单位	天津科谱光电技术有限公司	邢贞青	经理	
	科技	张宗琪	技术员	
勘察单位				
设计单位	保定(天津)设计有限公司	时昂	项目负责人	
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司	付跃华	项目经理	
		王磊	现场管理	机电安装
		胡文章	工长	电工
监理单位				
其他				

1/1

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

（This area is a large empty box intended for the evaluation content. It contains faint, illegible text and several red vertical stamps on the right side.)

建设单位项目负责人（签字）：邢友青

年 月 日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录	验收结论		
1	分部工程	共 6 分部，经检查 6 分部 符合强制性标准及设计要求 6 分部	合格		
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 份，符合要求 份 主体结构 份，符合要求 份 节能 份，符合要求 份			
3	质量控制资料 核查	共 15 项，经审查符合要求 15 项 经核定符合规范要求 15 项	合格		
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 6 项，符合要求 6 项 经返工处理符合要求	合格		
5	观感质量验收	共抽查 6 项，符合要求 6 项 不符合要求	合格		
6	综合验收结论				
7	验收组成员 会签	建设单位	天津科谱光电技术有限公司 邢贞青		
		勘察单位	科技		
		设计单位	中建(天津)工程技术有限公司 田力男		
		施工单位	深圳市望华建设集团有限公司		
		监理单位			
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
	项目负责人: 邢贞青	项目负责人:	项目负责人: 田力男	总监理 工程师:	项目经理: 付淑华
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

4.3、校园零星采购项目-机电工程 1 标段及 C2 校园活动中心西餐厅厨房改造工程



中铁一局集团（广州）建设工程有限公司

格物致知 至善至美

校园零星采购项目-机电工程 1 标段及 C2
校园活动中心西餐厅厨房改造工程专业分
包合同



中国中铁一局

合同文件

合同编号：红鸟硕士班-专业-020

工程名称：校园零星采购项目-机电工程 1 标段及 C2 校园
活动中心西餐厅厨房改造工程

甲方：中铁一局集团（广州）建设工程有限公司

乙方：深圳市望华建设集团有限公司



工程施工专业分包合同

合同编号：红鸟硕士班-专业-020

工程承包人：中铁一局集团（广州）建设工程有限公司（以下简称甲方）

地址：广州市南沙区黄阁镇蕉西路 115 号 1901-1910 房

工程分包人：深圳市望华建设集团有限公司（以下简称乙方）

地址：深圳市福田区槟榔福道 1 号吉虹校园大楼 A 栋 3 层

法定代表人：许能茂

乙方分包单位资质：机电专业承包一级资质

合同分包方准入号：CREC026905

乙方纳税人身份：一般纳税人

为加快校园零星采购项目-机电工程 1 标段及 C2 校园活动中心西餐厅厨房改造工程项目工程施工进度，依据国家法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一条 分包工程概况

1. 分包工程名称：校园零星采购项目-机电工程 1 标段及 C2 校园活动中心西餐厅厨房改造工程；

2. 分包工程地点：广东省广州市南沙区绕城高速东涌地铁站东北 710 米中铁一局集团有限公司香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）EPC 工程项目；

3. 分包工程承包范围及工作内容：校园零星采购项目-机电工程 1 标段及 C2 校园活动中心西餐厅厨房改造工程；

包括但不限于校园零星采购项目-机电工程 1 标段及 C2 校园活动中心西餐厅厨房改造工程 图纸前期深化设计；原材料采购、检验（提供检测资料）；施工机具进退场、使用保养、场内搬运、材料装卸车、现场拼装、焊接、防腐防锈处理、保温处理等；成品半成品的检验、检测；施工范围内安全文明施工、环境保护的现场警示、标示牌的制作、安装，垃圾、材料的清理；施工扬尘污染防治、用工实名、施工人员保险购买、按国家规定提交增值税专用发票；工程质检资料编制，竣工验收资料编制并负责保证行政主管部门验收顺利通过；工程质量达到省优，创国优；施工图预算及结算审计跟踪，并负责对承包工作数量及单价的对



接；业主及甲方要求完成本项工作的其他内容。

4. 分包工程数量：（具体见附件一《工程量及费用清单》）。

附件一《工程量清单》中的数量为合同数量，仅作为双方签订合同的依据，实际结算数量以设计图纸和技术交底为基础，并以乙方实际完成、依据《工程量清单》中的计量规则由甲方工程技术人员收方、技术负责人审核签认、预算合同人员复核、监理和业主认可的合格工程数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的责任。乙方承诺：甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量，乙方不得因此而提出索赔。

5. 乙方在本合同签订前，乙方应通过公司账户汇现金 236603 元（大写：人民币贰拾叁万陆仟陆佰零叁元整）到甲方帐户，或提供同等金额的银行保函作为本合同的履约保证金。乙方未缴纳或缴纳不足的，甲方有权从乙方的首期计价款中予以扣除。履约保证金在分包工程经本项目发包人竣工验收全部合格三个月后退还乙方（不计息）。

第二条 分包合同价款

1. 不含增值税合同总价（人民币）大写 人民币贰仟叁佰陆拾陆万零贰佰叁拾柒元叁角陆分，小写：23660237.36 元。

增值税税率为：9%。

含增值税合同总价（人民币）大写 人民币贰仟伍佰柒拾捌万玖仟陆佰伍拾捌元柒角贰分，小写：25789658.72 元。此合同总价仅为双方签订合同时估算总价，最终结算以《工程量清单》（附件一）所列细目的单价和施工图范围内实际完成的合格工程数量为准。

2. 分项单价：见附件一《工程量清单》。

本合同单价是按总包合同质量标准实施和完成本合同《工程量清单》所列项目所有工作内容的综合单价，除《工程量清单》中注明的以外各项目合同单价中已包含了乙方为完成各项目需要的劳务、机械、小型机具、材料及配件（本合同约定由甲方无偿供应和无偿提供使用的除外）、水电气、安装、缺陷修复、利润、环保、调遣（进出场）、临时工程的建设与拆除、治安管理等费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等。

增值税单独计列，由乙方承担。

本合同为固定单价合同，在合同执行过程中，单价不作任何调整。因工程变更设计的新



增项目应比照附件一《工程量清单》中相类似项目的单价水平确定分包合同单价。

第三条 合同工期

1. 合同工期总日历天数为：58天。
2. 合同开工日期暂定：2023年7月7日；合同竣工日期：2023年9月3日；
3. 详细施工计划（含节点计划）甲方将根据发包方总工期及分项工期要求另文下达，作为本合同附件，乙方必须严格执行。乙方必须满足项目为确保按期完工的人材机等资源投入要求，相关费用已包含在承包价中。若乙方施工进度不满足工期要求，甲方有权对乙方承建的工程内容进行调整或要求退场，以保障项目总工期，乙方必须无条件服从，由此造成的一切费用由乙方自行承担。
4. 本合同中对于工程工期暂无法确定时，开竣工时间以甲方施工计划安排为准。
5. 为保证工期，乙方须按附件二《乙方投入本合同工程主要机械设备表》中所列项目组织机械进场，并于2023年7月7日前全部到位，进场前双方必须办理检验手续。
6. 乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误，甲方损失的费用由乙方负担；非乙方原因造成的工期延误，工期顺延。如因发包人调整工期，本合同工期相应调整，乙方不得因此提出索赔。
7. 若乙方严重影响甲方施工进度超过 28 天的，甲方有权变更或者解除合同，并重新挑选施工队伍进场。乙方应在接到甲方退场通知书后 3 日内退场完毕。给甲方造成的损失、责任及甲方重新挑选施工队伍进场施工的费用以及甲方所接受的罚金、索赔等费用与责任，均由乙方承担。同时，甲方有权扣留乙方的履约保证金。

第四条 质量标准

工程质量标准为：满足甲方与发包人总包合同对工程质量的约定。其中质量标准文件包括但不限于以下所列内容：

1. 应符合现行国家、行业的有关质量验收标准
2. 满足业主及甲方的创优规划。
3. 工程一次性检验合格率达 100%，质量标准：良好。

甲方代表：[Signature]



- 4、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013
- 5、《建筑安装工程质量评定标准》
- 6、《给水排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008
- 7、《通风与空调工程施工质量验收规范》GB 50253-2016

同时，具体施工必须满足以下要求：

1. 乙方应按本工程采用的施工技术规范，甲方提供的施工图及下发的技术交底要求，合理组织施工，加强质量控制，确保工程质量。

2. 甲方按总承包合同约定的有关质量标准对乙方完成的工作进行验收。如果质量不符合标准，乙方必须返工修复，其费用损失由乙方承担，工程质量不符合要求又无法修复的，由乙方负责赔偿包括发包人质量罚款等全部经济损失，且工期不予顺延，同时甲方有权解除合同。

3. 乙方在每道工序完成并自检合格后通知甲方，甲方验收合格后通知现场监理进行验收检查。每道工序经甲方、现场监理验收合格后方能进行下道工序施工，同时乙方安排人员及车辆进行配合；施工现场发生违规行为，甲方有权制止和下发暂停施工令。甲方、现场监理进行检查和检验，不免除或减轻乙方按照合同约定应当承担的责任。

4. 甲方及上级部门对乙方施工现场质量进行检查时，乙方要提供相关资料（含措施费用凭证），对检查中存在的问题，乙方要认真进行整改，整改完成后及时上报甲方进行复查。

5. 乙方必须按甲方要求做好单项、单位、分部、分项、检验批工程的质量记录、评定工作，保证工程质量评定的真实性、准确性、及时性。

6. 乙方如果出现质量事故，必须在第一时间上报甲方，同时按照国家有关规定进行处理。

7. 本工程缺陷责任期为2年，乙方及其人员对本合同工程质量终身负责。缺陷责任、保修时间从本项目工程正式竣工验收日期算起。

第五条 材料供应、机械租赁和试验检测

1. 甲供材料：

1.1 本工程甲供料为：___无___，甲方安排乙方卸车和材料保管。详见附件四《甲方提供材料清单》。超出附件一《工程量及费用清单》工作内容的材料供应，甲乙双方应在材料供应前确定供应主体，特殊情况下应在供应后30日内确定完毕。除甲方供应材料外，其



他材料由乙方自购，原则上，甲方不得超《甲方供应材料一览表》代乙方购置其他材料，确需发生则视为合同条款发生重大变更，乙方必须出具委托代购申请，如由甲方代采，按采购价格加5%管理费扣除。甲乙双方应提前确定好由甲方提供的其他材料品种、规格型号、数量、单价、管理费、质量等级、送达地点以及费用承担主体等，确属乙方承担费用的材料价款、管理费由甲方从乙方当期计价款中扣除。

1.2 乙方指定 罗家威 身份证号：440881199710291098 为本工程材料领用人，负责材料的领用和签认工作。如需变更领用人，则需将乙方开具的授权委托书、身份证明个人签字等资料在甲方财务、物资等相关部门留底备案。

1.3 乙方应根据施工情况，按甲方要求每月提交材料计划。

1.4 甲方供应的材料乙方严禁使用于本项目之外或转卖，也不得自行采购。乙方使用的甲供材料超过额定损耗率的部分，甲方将以供应价格的150%扣除材料费；少于设计量的部分，乙方应向甲方承担材料费150%的违约金。

1.6 因交通原因、自然灾害等不可抗力或供货商原因造成材料不能及时到场而影响施工的，乙方承诺不向甲方提出索赔。

2. 乙方自购材料及要求：

除合同约定的甲方提供的甲供材料外，合同工程所需的其它材料均由乙方自购。乙方自购的所有材料应有出厂合格证及检验报告单，并经甲方或监理工程师现场验收合格后方可使用。未经检验或验收不合格的材料严禁使用，验收不合格的材料乙方应立即清除出场，造成的损失由乙方承担。

3. 周转材料和机械使用：

乙方应根据具体情况，配备满足本工程需要的机械设备和周转材料。甲方也可根据情况将自己所有的周转材料和机械租赁给乙方使用，双方另行签订租赁使用合同。

甲方在现场设置工地试验室，乙方施工范围内的工程试验检测项目应在甲方确定的试验室进行试验和检测，其费用由乙方承担，根据双方签认的试验检测数量依以下项目和单价在每次对乙方结算时予以扣除。

5/15



9. 甲乙双方会议纪要；

以上文件相互补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

第二十条 附则

1. 合同签订前乙方必须提供其营业执照、资质证书、安全生产许可证、法人授权委托书等资料由甲方进行审核。甲方审核通过后，乙方应将以上证件复印件加盖公章交由甲方，并作为本合同附件之一。

2. 本合同的债权不得转让，不得用于担保。

3. 乙方作为一个有经验的分包方，对本合同条款已认真阅读，对合同约定的所有事项均已完全理解，对履行本合同可能存在的各项风险包括工程停建、工期变更、资金周转、自然条件变化、征地拆迁滞后、图纸迟延等均已充分判断，乙方签订本合同则视为自愿承担可能存在的各种风险。

4. 未尽事宜由双方在合同执行过程中协商，并签署补充协议书。

5. 本合同从双方签章之日起生效，甲乙双方履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工的分包工程后，本合同即告终止。分包合同的权利义务终止后，双方应遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

6. 乙方确认本合同落款地址、电话、微信号及邮箱为乙方有效送达地址和联系方式。相关文件、法律文书按乙方确认地址或工商登记的公示地址（或居民身份证地址）交邮后的第3日视为有效送达；以发送短信、微信及电子邮件的方式送达的，自文件内容发送且未被退回的情况下，即视为有效送达。若送达日为非工作日，则视为在下一个工作日送达。

7. 本合同书在双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

8. 本合同肆份，甲方叁份，乙方壹份，具有同等法律效力。

附件一：《工程量及费用清单》

附件二：《乙方投入本合同工程主要机械设备表》

附件三：《乙方投入本合同工程主要人员表》

附件四：《甲方提供材料清单》



附件五：《廉洁工程共建协议书》

附件六：《施工安全协议书》

附件七：《安全文明施工措施费清单》

附件八：《安全生产目标管理协议书》

附件九：乙方营业执照、资质等级、安全生产许可证、授权委托书等资料加盖公章的复印件

附件十：本合同规定的其他附件（包括但不限于代付农民工工资委托书、保障农民工工资支付工作承诺书等。）

以下无正文

工程承包人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

时间：2022.07.07

电话：

传真：

邮政编码：

签约地点：

以下无正文



工程分包人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：吴晓芬

时间：2022.07.07

电话：

传真：

邮政编码：



工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市望华建设集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44250100006600001938



附件三：

乙方投入本合同工程主要人员表

工程项目名称：校园零星采购项目-机电工程 1 标段及 C2 校园活动中心西餐厅厨房改造工程
合同标号：红鸟硕士班-专业-020

序号	姓名	年龄	身份证号	工种	特殊工种证件号	备注
1	付跃华	43	440301198008184950	项目经理	一级建造师 粤1442019202003096	
2	刘向彬	36	130283198706040678	技术负责人	电气工程师 ZGC05085993	
3	路航	37	440306198605123111	施工员	设备安装施工员 0442210300007000042	
4	朱小燕	33	441523199003206326	质量员	装饰装修质量员 0441810794418000092	
5	樊鑫	37	513902198601062911	造价员	一级造价工程师 建[造]19510015723	
6	谢康	36	441522198708080056	资料员	资料员 0441811494418012755	
7	朱海波	34	430703198911160018	安全员	安全生产考核合格证书 粤建安C3（2021）0120663	
8	成承辉	44	441824197904296617	电工	电工 T441824197904296617	
9	蔡晓晴	26	441581199705275127	劳资员	劳资员 0442111300001000369	



香港科技大学（广州）工程竣工验收移交单

合同编号：红鸟硕士班-专业-020

合同名称：校园零星采购项目-机电工程 1 标段及 C2 校园活动中心西餐厅厨房改造工程

甲方：中铁一局集团（广州）建设工程有限公司

乙方：深圳市望华建设集团有限公司

合同施工完成工作内容：

- 1、E1 二楼计算机教学实验室电源功率改造项目
- 2、红鸟广场水循环系统提升改造项目及 C3 景观水循环
- 3、核心区、南区宿舍、北区宿舍地下停车牌指示牌制作
- 4、W3 增容电缆由施工（新增母线槽 W3-1~6F）
- 5、NFF 中央实验室电力增容改造（W4）
- 6、NN15 充电桩电源线改造项目
- 7、泳池更衣间强制喷淋和浸脚池改造项目
- 8、WE 区 115 间办公室空调优化项目（C8C9 116 间房间空调改造）
- 9、maker space W1-5F 舞台处安装 LED 大屏（W1-5F 新增电缆路径）

以上施工工作内容于 2023 年 8 月 28 日竣工完成并通过验收，详细验收资料件见各项验收移交单。

甲方：红鸟硕士班 Maker Space & Bay 装修工程服务
项目经理部

日期：



五、拟投入本项目人员情况表

姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
付跃华	项目经理	工程师	校园零星采购项目-机电工程 1 标段及 C2 校园活动中心西餐厅厨房改造工程
黎兆玉	技术负责人	工程师	龙城国际康复医院弱电智能化（信息化）工程专业承包
董瑞	机电工程师	工程师	龙城国际康复医院弱电智能化（信息化）工程专业承包
杨佩玲	智能化工程师	工程师	龙城国际康复医院弱电智能化（信息化）工程专业承包
朱海波	安全负责人	工程师	龙城国际康复医院弱电智能化（信息化）工程专业承包
陈献银	安全员	工程师	龙城国际康复医院弱电智能化（信息化）工程专业承包
叶文妥	质量负责人	工程师	龙城国际康复医院弱电智能化（信息化）工程专业承包
朱小燕	质量员	/	龙城国际康复医院弱电智能化（信息化）工程专业承包
成彦深	施工员	工程师	龙城国际康复医院弱电智能化（信息化）工程专业承包
钟燕霞	材料员	/	龙城国际康复医院弱电智能化（信息化）工程专业承包
蔡晓晴	劳资员	/	龙城国际康复医院弱电智能化（信息化）工程专业承包
张晓璇	资料员	工程师	龙城国际康复医院弱电智能化（信息化）工程专业承包
常剑	造价师	工程师	龙城国际康复医院弱电智能化（信息化）工程专业承包

说明：提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。

5.1、项目经理（付跃华）

姓名	付跃华	性别	男	年龄	44	学历	专科	职称	工程师
毕业院校	深圳职业技术学院			毕业时间	2003年6月	所学专业	电气工程		
工程建设行业工作年限	电气工程 21年			投标人企业工作年限	5年	技术特长	机电工程		
执业资格类型	机电工程			执业资格证书编号及注册专业			粤 144201920 2003096 机电工程		
主要工作经历									
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>3</u> 项。（数量上限为3项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位		
1	安徽省地质博物馆电气线路改造项目	66.58	2021.7.1	电气工程	合肥市	安徽省地质博物馆	项目经理		
2	天津科谱光电科技有限公司厂房装饰装修及机电采购与安装工程	303.90	2022.7.11	机电工程	深圳市	天津科谱光电科技有限公司	项目经理		
3	校园零星采购项目-机电工程1标段及C2校园活动中心西餐厅厨房改造工程	2578.96	2023.7.7	机电工程	广州市	中铁一局集团（广州）建设工程有限公司	项目经理		

说明：提供项目负责人简历表，并提供拟派项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等，提供近3年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（超过3项的按列表选择前3项）等。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（若有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。



使用有效期: 2024年10月11日
- 2025年04月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 付跃华

性别: 男

出生日期: 1980年08月18日

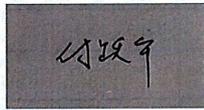
注册编号: 粤1442019202003096

聘用企业: 深圳市望华建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-04-18至2026-04-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 付跃华

签名日期: 2024.10.11



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0002313

姓 名:付跃华

性 别:男

出生年月:1980年08月18日

企业名称:深圳市望华建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年07月28日

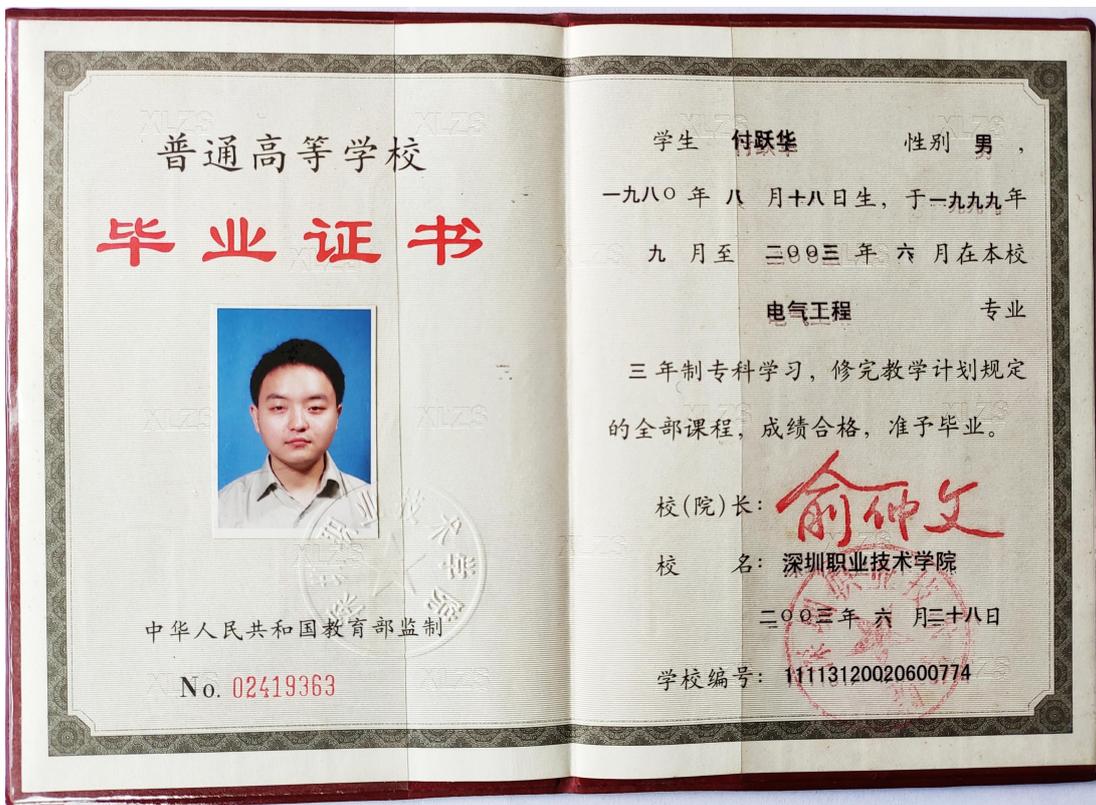
有效 期:2023年06月15日 至 2026年07月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月15日







一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓名：付跃华

证件号码：440301198008184950

性别：男

出生年月：1980年08月

专业：机电工程

批准日期：2019年09月22日

管理号：201909034440005077



姓名 付跃华

性别 男 民族 汉

出生 1980年8月18日

住址 广东省深圳市福田区竹子林金众公司47-206



公民身份号码 440301198008184950



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2009.11.20-2029.11.20

5.1.1、安徽省地质博物馆电气线路改造项目

(GF—2020—0216)

安徽省地质博物馆电气线路 改造合同

住房和城乡建设部 制定
国家市场监督管理总局



第一部分 协议书

发包人(全称) 安徽省地质博物馆

承包人(全称): 深圳市望华建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 安徽省地质博物馆电气线路改造项目

工程地点: 合肥市蜀山区安徽省地质博物馆

工程内容: 1.强弱电井、空调机房、消防泵房、电梯机房、总配电房、办公室等电气检修及改造; 2.馆场吊顶内电气检修及改造; 3.展柜后方的电气检修及改造; 4.室外下沉广场的电气检修及改造等,具体招标范围详见清单及答疑。

资金来源: 政府财政资金。

二、工程承包范围

承包范围: 合同所有内容。

三、合同工期:

开工日期: 2021 年 07 月 01 日

竣工日期: 2021 年 10 月 30 日

合同工期总日历天数为 120 天

四、质量标准

工程质量: 达到国家施工验收规范和质量评定标准。

五、合同价款

金额(大写): 陆拾陆万伍仟捌佰柒拾陆元叁角捌分(人民币)

¥: 665876.38 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

5.1.2、天津科谱光电科技有限公司厂房装饰装修及机电采购与安装工程

2022268

省级编码：1200002208260008-BD-001

施工中标通知书

施工招标备案编号为 12212022094007 的天津科谱光电技术有限公司装饰装修及机电采购与安装工程工程，坐落在天津市滨海高新区华苑产业区（环外）海泰西路 6 号智能电网研发及产业化基地 10、11 层，报建总建设规模 2874 平方米，项目总投资 5000 万元，共分为 1 标段。

建设单位通过招标将第 1 标段，工程名称为天津科谱光电技术有限公司装饰装修及机电采购与安装工程的工程，确定深圳市望华建设集团有限公司为中标单位，中标规模 2874 平方米

施工及相关服务总中标价为人民币（大写）叁佰零叁万玖仟元整（¥3039000 元），施工及相关服务中标总期限自 2022 年 09 月 05 日开始，至 2022 年 09 月 30 日结束。

中标人员	姓名	专业	等级	证号	执业印章号/ 职称证书编 号
正项目经理	付跃华	机电	一级		粤 144201920 2003096

招标监督部门敬告：

1、根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起 15 日内，向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。

2、根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

建设单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

邢贞青

招标代理单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

招标监督部门：（备案章）

经办人：（签字、盖章）

日期： 年 月 日

注：本中标通知书共六份，其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。



天津科谱光电科技有限公司
装饰装修及机电采购与安装工程

承 包 合 同

项目编号:K-KEPG001

合同编号: _____

签订地点: 天津

甲方: 天津科谱光电科技有限公司 (以下简称甲方)

乙方: 深圳市望华建设集团有限公司 (以下简称乙方)

为确保工程质量、进度、安全及文明施工，明确甲、乙双方的权利、义务和责任，按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规之规定，结合工程具体情况，经甲乙双方协商一致，同意订立本合同并严格遵守履行。

一、合同文件适用的法律、法规和标准、规范

1、适用的法律、法规：本合同文件适用国家有关法律和行政法规，其没有做出规定的，应遵守地方法规及地方有关部门的规章规定。

2、适用的标准、规范：本合同适用国家有关标准、规范；国家标准、规范中没有的，适用有关行业标准、规范；以上均没有的，适用工程所在地的有关标准、规范。

3、适用招标文件中要求执行的标准和规范。

以上适用的法律、法规、标准、规范等，若有不一致的地方以要求严格的执行。

二、合同文件组成及解释顺序

- 1、本合同条款及合同附件；
- 2、本合同订立后双方另行签订的书面补充协议；
- 3 中标通知书；
- 4、招标单位接纳并认可的投标澄清；
- 5、招标文件；
- 6、投标文件；

三、乙方资质验证

乙方资质情况（详细填写）

- 1、企业名称：深圳市望华建设集团有限公司
- 2、资质证书资质等级：建筑工程施工总承包二级
- 3、资质证书编号：D244167307
- 4、许可承包工程范围：
- 5、发证机关：广东省住房和城乡建设厅

6、复审有效期：2022年5月13日

7、若由乙方法定代表人的代理人与甲方签订本合同时，必须出具签订本合同的法人委托书。委托单位名称必须与资质证书、营业执照名称相一致。委托人必须是其单位的法定代表人。每份合同均须附有“由代理人签订本合同的法人委托书”复印件。

乙方项目经理资质情况（详细填写）

- 1、姓名：付跃华
- 2、资质等级：一级
- 1、证书号：粤 1442019202003096
- 2、专业：机电工程
- 3、发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部
- 4、复审有效期：2022年6月15日

四、工程概况：

1、工程名称：天津光谱光电科技有限公司厂房装饰装修及机电采购与安装工程；

2、工程地址：天津市滨海高新区华苑产业区（环外）海泰西路6号 智能电网研发及产业化基地 10、11层

3、承包内容：

3.1 承包范围的具体工作内容如下：

序号	承包范围		备注
1	净化装修部分		
1.1	车间地面	车间地面防静电 PVC，600*600PVC 片材，2mm 厚度。 防静电 PVC 下自流平打底（平整度 3mm 以内），铺铜箔 600*600 间距布置，接入静电主线。 原地面平整度使用水泥砂浆找平。	表面电阻 10E5~10E6
1.2	壁板	墙壁 50mm 岩棉夹芯彩钢板，钢板厚度 0.5mm 或 0.476mm，岩棉密度大于 100kg/m ³ 。	
1.3	装饰件	所有壁板顶板地面外露面接缝阴角阳角都要用内外圆	

		弧包裹。	
1.4	顶板	顶面 50mm 硫氧镁彩钢板或者岩棉玻镁夹心彩钢板, 钢板厚度 0.5mm 或 0.476mm。	
1.5	吊顶	顶面彩钢板注意吊挂支撑数量以及支撑材料, 要求允许上人进行检修作业。注意吊挂使用的丝杆必须满足国标要求, 保证承重	
1.6	压差表	压差计 1 个, 挂在厕所对面墙上	
1.7	通行门	所有房间使用 1500*2100 钢质成品门和 900*2100 钢质成品门, 门上带观察窗。	
1.8	观察窗	外围西面 2 个观察窗结合消防逃生设置, 使用宽度 1800 的玻璃。南面 2 个采光窗, 1200*1200 的双层玻璃观察窗, 安装高度 1000mm。	
1.9	窗帘	所有观察窗内部增加卷轴窗帘(灰色全遮光)	
1.10	风淋室	二更进车间 1 个 2400mm 长度风淋室, 进出车间使用	
2	办公建筑装饰		
2.1	装饰隔墙	图中白色新增加房间隔间使用轻钢龙骨石膏板, 隔到顶板, 中间填充隔音棉; 青色为玻璃隔断, 高度 2800, 隔断顶上轻钢龙骨石膏板隔到顶板, 中间填充隔音棉	
2.2	墙体拆除	11 楼需要拆除砌块墙, 具体拆除量根据布局计算。	
2.3	地面	具体各个房间地面根据附表中的要求进行设计和施工, 主要方式有 PVC 卷材, 环氧自流坪, 瓷砖等; 原地面平整度使用水泥砂浆找平。	
2.4	电梯间	电梯间地面墙面吊顶, 按照附表中的要求进行设计和施工, 需要出美工效果图。	
2.5	卫生间装饰	卫生间, 洗手间, 饮水处, 洁具间全部做防水, 贴墙砖地砖, 铝扣板吊顶。	
2.6	卫生间隔断	卫生间蹲坑起高及木隔断。	
2.7	表面处	原有隔墙和石膏板墙按照正常工艺粉刷乳胶漆	

	理		
2.8	表面处理	各办公室、办公区、走廊、一更、设备间等非洁净区，2800mm 以上喷深灰色漆	
2.9	通行门	所有房间使用 1500*2100 木门和 900*2100 木门，门上不带观察窗	
2.10	通行门	根据图中颜色，青色玻璃门，均为 900*2100 玻璃门	
2.11	通行门	10 楼入户门增加电动导轨玻璃门，内开关外刷卡。如果影响消防，消防验收后再安装	
2.12	窗帘	除压空房、厕所、彩钢板墙遮蔽的窗户外，其他全部窗户均安装窗帘，灰色 80%遮光卷轴窗帘	
2.13	橱柜	在 10 楼休息室做 5.6 米*0.6 米长台面(含木柜和抽屉)，上部做吊柜。安装一个洗菜盆及冷热水龙头。	
2.14	电梯门	8 个电梯门口做不锈钢围边	
3	空调暖通系统		
3.1	车间空调系统	<p>整体空调系统采用新风机组(氟机，加湿+除湿+制冷+净化)+多联机中央空调(冷暖)+FFU 方案。</p> <p>车间和线边仓暖气片放入回风夹道，采暖季热风通过 FFU 回风进入空气循环。</p> <p>湿度不符合，车间增加台式加湿器和台式除湿器进行补充。</p> <p>新风机新风直接送入车间和线边仓，含空气过滤、制冷、除湿、加湿、加热功能(不需要电辅热)；内循环多联空调机顶送顶回，含制冷、除湿、加热功能(不需要电辅热)；FFU 上送侧回净化，车间和线边仓循环风量 20 次/小时。</p>	
3.2	车间空调控制	所有车间空调操作面板控制	
3.3	办公空调	多联机中央空调(冷暖)，功率只考虑制冷，冬天采暖季有暖气。	
3.4	办公空调控制	所有办公区空调遥控器控制	

		静电地黄绿色，仪表地黑色。
4.8	接地引线	车间部分柱子以及各个房间需要做静电接地箱和仪表接地箱，使用 10mm ² 黄绿线和黑线接到点位的小型暗装等电位端子箱的铜排上，具体位置和数量见图纸。
4.9	车间照明	车间和线边仓 LED 照明，要求环境照度 300lx (750mm 高度)，接线及开关控制。车间按照区域设置 6 个开关控制，每个开关控制 100~150 平方左右区域 (根据线体位置)。
4.10	检修照明	可利用原照明线路或新增线路，增加部分照明灯管，作为车间顶棚上的检修照明
4.11	办公区照明	各房间及走廊，使用长条 24W/36W/48W 平板灯，高度 2800，实现环境照度 300lx (750mm 高度)，线路尽量利用，必要时自架新线路。
5	网络监控	
5.1	网络主机	配置一个 600*600*1560 机柜，车间及办公所有网络都接入配线架，并跳线连接交换机。并进行网络系统调试。
5.2	网络点位接线	办公墙壁、车间墙壁、车间线体综合箱背面、办公桌各个点位使用超五类网线接入主机配线架，末端为 86 面板明装或暗装。无线 AP 为吊装。 其中车间每条线 2 个内网 1 个外网，线边仓 1 个内外 1 个外网，右下角内部办公 1 个内外 1 个外网，内部墙上 2 个内网，10 楼会议室 3 有 1 个内外 1 个外网，其他全部为外网。内网共 31 个，外网按照 100 个计算 (含 2 个无线 AP)。
5.3	监控	监控方案使用主机 (储存视频 15 天以上)+POE+监控探头。按照点位使用超五类网线拉线，所有网线接入 POE 并连接主机，末端接好网络插头，并安装对接监控探头。并进行监控系统调试。
6	空气动力	
6.1	压缩空气设备	7.5KW CDA 主机一用一备，配置气罐、过滤装置等。CDA 主机变频，微油+过滤，使用端气体含油量小于 0.1mg/m ³ ，露点温度小于 0℃。

6.2	设备配套	压缩空气设备配套排水设施	
6.3	压缩空气主管	主管根据 5m ³ /min # 6bar 需求计算	
6.4	压缩空气支管	压缩空气管道接入到线头，后端配置 DN20 主开关*1，分开关*2，分开关后接 1 分 3 快接。	
6.5	压缩空气支管	除线体外还有部分位置需要压缩空气需要接入，使用 DN20 管，后端配置开关及 1 分 3 快接头，具体位置见图纸	
7	给排水		
7.1	纯净水饮水	分体式净水机方案，净水主机放 10 楼饮水处，饮水机放 10 楼 3 个点位，11 楼 2 个点位。	
7.2	给排水改造	根据实际需求，改造卫生间及休息室给水排水。	
7.3	淋浴及热水	在 10 楼洁具间增加 1 套淋浴装置，增加电热水器，给淋浴、洗手龙头、洗菜龙头配置冷热水。11 楼卫生间冷热水增加 2 个小厨宝。	
7.4	洁具五金	马桶、蹲位(需要配置明装水箱)、小便斗、洗手台等按照图纸配置。	
8	消防专篇及报验		本项目要求施工方主导完成项目二次消防报验成功。
8.1	消防图纸	二次消防改造出具正式消防专篇图纸，图纸设计院由乙方自行联系，费用包含在本次报价中。	
8.2	消防报验	车间改造完成后配合甲方进行二次消防报验，确保验收通过	
9	消防设施改造		
9.1	消防喷淋	车间顶棚消防喷淋管道改造，以及其他区域消防喷淋改造。	
9.2	消防栓	根据车间布置更改消防栓，满足消防要求。	
9.3	消防照明	车间内部及其他区域消防照明及配套用电设施改造。	

9.4	消防疏散指示	根据图纸要求进行消防配电走线，消防出口指示和疏散指示及安装。	
9.5	烟感手报	消防烟感改造和消防手报改造	
9.6	新风排风	消防排风管道和消防新风管道改造	
9.7	消防其他改造	其他需要进行消防改造的事宜	

本次工程为一次性招标，本次招标内容可能产生分期施工，不另计取其它费用。

3.2 承包性质：设计及包工包料。

五、工程工期

1 本工程一次性招标，招标单位要求施工总工期如下（工期起算日：2022年7月11日）：

2022年9月8日开始进行空调系统空吹；

2022年9月12日达到洁净度、温湿度，防静电设计要求，装修改造内容全面完成；

2022年9月30日完成二次改造消防验收。

2、工期起算日：2022年7月11日。

设备(材料)的交期由乙方根据施工工期自行安排，所有材料设备计划报甲方审查：

要求乙方根据交货期编制详细的施工组织设计、材料计划表及进度计划，合理的安排施工周期。

4、法定的和非法定的节假日(包含中国和国外)，一切可预料和不可预料的因素(不可抗力因素除外)，均包含在上述施工总工期和交货期中，由此产生的按照法律规定应支付员工的加班费用和其它费用，由乙方自行负责。

六、工程价款、支付方式、变更签证计价及结算方式：

1、本合同采用的合同价款的约定方式为：固定总价包干合同

天津科谱光电科技有限公司厂房项目净化装修及机电安装工程：合同包干价款金额：
¥ 3039000 元（小写），（大写：叁佰零叁万玖仟元），币种：人民币。

以上价格包含但不限于：工作内容所需的人工费、材料费、机械使用费、成品及半成品保护费、管理费、措施费、利润及税金等并考虑其风险因素，并配合与之相关的其它工程项目的管理费用。总价承包后，乙方对本招标工程的合同总价、工程工期、施工安全、材料质量、工程质量、保修期保障承担全部法律承担。

2、支付方式

- 2.1 合同签订，施工队伍进场施工 10 个工作日内支付合同价款的 **30%** 作为本工程的预付款；
- 2.2 进度款支付：空调、配电柜、洁净壁板全部进场后付至合同价款的 **60%**，乙方应在每月的月末前提交本月已完工程量报表给甲方审核；
- 2.3 工程竣工验收及消防验收完成后一周内，付至合同价款的 **97%**；
- 2.4 余款 **3%** 作为质保金，在正常履行保修及无质量问题的情况下，于质保期计算之日起 2 年内平均分 2 次付清。工程质保期从开始至第 12 个月满后，支付质保金金额的 1.5%，质保期结束后且质保期内系统所有问题均已妥善处理且承包单位工程所有的罚款、违约金等均已支付完毕后 14 天内支付结清工程尾款；
- 2.8 以上每一笔付款均以中标单位提供了相应金额的发票为前提，甲方将在收到乙方开具的发票 15 个工作日之内完成付款。

3、变更及签证计价

- 3.1 乙方在投标文件中的分部分项子项、材料单价、定额套用情况、取费费率（中标费率）、总价优惠比例等在变更及签证的工程费用结算时仍然继续使用。
- 3.2 合同中没有适用或类似于变更工程的单价，由承包人按变更工程资料的内容根据并根据 2021 年天津市装饰装修工程计价定额及 2021 年天津市安装工程计价定额进行报价。最终优惠价可在以上总价的基础上按比例下浮，并根据投标文件中的取费费率，总价优惠比例等进行报价，再报甲方审核。
- 3.3 对材料价格及计价依据双方不能达成一致的，双方可提请工程所在地工程造价管理机构进行咨询或直接到工程所在地的仲裁委员会申请仲裁。
- 3.4 所有的变更及签证价款，需及时审计确认但不在进度款中支付，纳入工程竣工结算。
- 3.5 工程和材料暂定价款，仅作为施工过程中支付进度款的依据，结算时以审计核定价格为准。

3、第三者责任险。

乙方应将保险凭证原件交甲方核验。

第二十八条、违约责任

1、若由于乙方自身的原因延误工期将予以处罚，施工总工期延误 7 个日历天以内（含 7 个日历天），每延误一天按合同总价的 千分之一 予以罚款；如施工总工期延误超出 7 个日历天，每延迟一天按合同总价的 千分之二 予以罚款。

2、如质量未达到要求，乙方除向甲方支付合同总价 5% 的违约金外，还应进行整改，并承担使工程达到合同质量要求所发生的所有费用。整改后超过合同竣工日期的，还应按照前款规定支付工程延误的违约金。

3、如分部分项工程或单位工程一次性验收不合格，乙方按照所验收的工程造价的 5% 支付违约金。

4、工程一经验收通过，乙方必须在 10 天内撤离，包括不必要的人员、施工机具及施工器材，拆除所有不必保留的临时设施，如乙方不能在规定的时间内完成撤离工作，将处以 2000 元/天的处罚，直至全部撤离工作完成。

5、非由于甲方严重违约的原因，乙方要求或以行动表示将不再履行本合同的，乙方除应向甲方支付合同总价 10% 的违约金外，还应赔偿甲方聘用第三方接手工程所额外支付的费用，包括但不限于就相应工程部分，甲方支付给第三方的工程款与原约定支付给乙方之间的差额。

6、由于乙方未履行或恰当履行其在本合同下的义务，致使第三人向甲方提出求偿的，乙方应赔偿甲方第三方提出的索赔。

7、双方约定的乙方其他违约责任：项目经理不得以挂名形式出现，未经甲方同意不得任意调换和撤离，否则甲方有权立即停止合同，乙方应无条件的退场，并承担所引起的一切后果，乙方向甲方支付合同总额 5% 的违约金。项目经理在工作时间离开项目现场应向甲方请假，并指定合格的代理人，且在项目现场的时间每周不少于 3 天，每天不少于 6 小时，每缺席 1 天处以 2000 元人民币的罚款，罚款在在甲方应支付给乙方款项中予以扣除，情节严重的报市建设行政主管部门。在任何时候，若甲方对乙方参与本项目的人员不满意，乙方均应无条件的进行更换直至甲方满意为止。

8、乙方依本条支付的违约金、罚款不足以弥补甲方损失的，还应赔偿甲方的损失。所有违约金、赔偿金、罚款，甲方有权从应付款或质量保证金中扣除。

9、若乙方在收到甲方的索赔通知后 10 日内未予以答复，视为乙方接受索赔。

第二十九条、甲方暂停付款的条件

1、发生以下任何一种情况时，甲方均可以暂停付款：

按本合同规定发出的通知或通讯，如用特快专递寄出，对方签收之日为送达之日，如对方拒绝接收或无人接收，则交寄日期后的2日应被视为收件日期；如用传真发出，传真发出的当日应被视为收件日期。

第三十三条、争议

在合同履行过程中，双方发生争议时，可以和解或要求有关主管部门调解。任何一方不愿和解、调解或和解、调解不成的，双方向工程所在地人民法院起诉。

第三十四条、其他

下述内容为对合同前述内容的补充和修改，若有与其矛盾之处，以下述内容为准：

本合同如有未尽事宜，由双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

本合同一式四份，甲乙双方双方各执两份，自双方签字盖章之日起生效。

本合同附件是合同的组成部分。

(以下无正文)

甲方：天津科谱光电科技有限公司

乙方：深圳市望华建设集团有限公司

代表人：



代表人：



年 月 日

年 月 日



- 25 -

工程竣工验收报告

工程名称：天津科谱光电技术有限公司装饰装修及机电采购
与安装工程

建设单位：天津科谱光电技术有限公司

年 月 日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津科谱光电技术有限公司		主持人	邢贞青
	参加验收单位	验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	天津科谱光电技术有限公司 科技	邢贞青	经理	
		张莹琪	技术员	
勘察单位				
设计单位	保定(天津)设计有限公司	时昂	项目负责人	
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司	付跃华	项目经理	
		王磊	现场管理	机电安装
		胡文章	工长	电工
监理单位				
其他				

1/1

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

Empty box for evaluation content.

建设单位项目负责人（签字）：邢友青

年 月 日

建设单位

监理单位

设计单位

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录		验收结论	
1	分部工程	共 6 分部，经检查	6 分部	合格	
		符合强制性标准及设计要求	6 分部		
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础	份，符合要求	份	
		主体结构	份，符合要求	份	
		节能	份，符合要求	份	
3	质量控制资料 核查	共 15 项，经审查符合要求	15 项	合格	
		经核定符合规范要求	15 项		
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 6 项，符合要求	6 项	合格	
		经返工处理符合要求	项		
5	观感质量验收	共抽查 6 项，符合要求	6 项	合格	
		不符合要求	项		
6	综合验收结论				
7	验收组成员	建设单位	天津科谱光电技术有限公司 邢贞青		
		勘察单位	科技		
	会签	设计单位	中建(天津)工程技术有限公司 田力男		
		施工单位	深圳市望华建设集团有限公司		
		监理单位			
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
	项目负责人: 邢贞青	项目负责人:	项目负责人: 田力男	总监理 工程师:	项目经理: 付淑华
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

5.1.3、校园零星采购项目-机电工程 1 标段及 C2 校园活动中心西餐厅厨房改造工程



中铁一局集团（广州）建设工程有限公司

格物致知 至善至美

校园零星采购项目-机电工程 1 标段及 C2
校园活动中心西餐厅厨房改造工程专业分
包合同



中国中铁一局

合同文件

合同编号：红鸟硕士班-专业-020

工程名称：校园零星采购项目-机电工程 1 标段及 C2 校园
活动中心西餐厅厨房改造工程

甲方：中铁一局集团（广州）建设工程有限公司

乙方：深圳市望华建设集团有限公司



工程施工专业分包合同

合同编号：红鸟硕士班-专业-020

工程承包人：中铁一局集团（广州）建设工程有限公司（以下简称甲方）

地址：广州市南沙区黄阁镇蕉西路 115 号 1901-1910 房

工程分包人：深圳市望华建设集团有限公司（以下简称乙方）

地址：深圳市福田区槟榔福道 1 号吉虹校园大楼 A 栋 3 层

法定代表人：许能茂

乙方分包单位资质：机电专业承包一级资质

合同分包方准入号：CREC026905

乙方纳税人身份：一般纳税人

为加快校园零星采购项目-机电工程 1 标段及 C2 校园活动中心西餐厅厨房改造工程项目工程施工进度，依据国家法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一条 分包工程概况

1. 分包工程名称：校园零星采购项目-机电工程 1 标段及 C2 校园活动中心西餐厅厨房改造工程；

2. 分包工程地点：广东省广州市南沙区绕城高速东涌地铁站东北 710 米中铁一局集团有限公司香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）EPC 工程项目；

3. 分包工程承包范围及工作内容：校园零星采购项目-机电工程 1 标段及 C2 校园活动中心西餐厅厨房改造工程；

包括但不限于校园零星采购项目-机电工程 1 标段及 C2 校园活动中心西餐厅厨房改造工程 图纸前期深化设计；原材料采购、检验（提供检测资料）；施工机具进退场、使用保养、场内搬运、材料装卸车、现场拼装、焊接、防腐防锈处理、保温处理等；成品半成品的检验、检测；施工范围内安全文明施工、环境保护的现场警示、标示牌的制作、安装，垃圾、材料的清理；施工扬尘污染防治、用工实名、施工人员保险购买、按国家规定提交增值税专用发票；工程质检资料编制，竣工验收资料编制并负责保证行政主管部门验收顺利通过；工程质量达到省优，创国优；施工图预算及结算审计跟踪，并负责对承包工作数量及单价的对



接；业主及甲方要求完成本项工作的其他内容。

4. 分包工程数量：（具体见附件一《工程量及费用清单》）。

附件一《工程量清单》中的数量为合同数量，仅作为双方签订合同的依据，实际结算数量以设计图纸和技术交底为基础，并以乙方实际完成、依据《工程量清单》中的计量规则由甲方工程技术人员收方、技术负责人审核签认、预算合同人员复核、监理和业主认可的合格工程数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的责任。乙方承诺：甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量，乙方不得因此而提出索赔。

5. 乙方在本合同签订前，乙方应通过公司账户汇现金 236603 元（大写：人民币贰拾叁万陆仟陆佰零叁元整）到甲方帐户，或提供同等金额的银行保函作为本合同的履约保证金。乙方未缴纳或缴纳不足的，甲方有权从乙方的首期计价款中予以扣除。履约保证金在分包工程经本项目发包人竣工验收全部合格三个月后退还乙方（不计息）。

第二条 分包合同价款

1. 不含增值税合同总价（人民币）大写 人民币贰仟叁佰陆拾陆万零贰佰叁拾柒元叁角陆分，小写：23660237.36 元。

增值税税率为：9%。

含增值税合同总价（人民币）大写 人民币贰仟伍佰柒拾捌万玖仟陆佰伍拾捌元柒角贰分，小写：25789658.72 元。此合同总价仅为双方签订合同时估算总价，最终结算以《工程量清单》（附件一）所列细目的单价和施工图范围内实际完成的合格工程数量为准。

2. 分项单价：见附件一《工程量清单》。

本合同单价是按总包合同质量标准实施和完成本合同《工程量清单》所列项目所有工作内容的综合单价，除《工程量清单》中注明的以外各项目合同单价中已包含了乙方为完成各项目需要的劳务、机械、小型机具、材料及配件（本合同约定由甲方无偿供应和无偿提供使用的除外）、水电气、安装、缺陷修复、利润、环保、调遣（进出场）、临时工程的建设与拆除、治安管理等费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等。

增值税单独计列，由乙方承担。

本合同为固定单价合同，在合同执行过程中，单价不作任何调整。因工程变更设计的新



增项目应比照附件一《工程量清单》中相类似项目的单价水平确定分包合同单价。

第三条 合同工期

1. 合同工期总日历天数为：58天。

2. 合同开工日期暂定：2023年7月7日；合同竣工日期：2023年9月3日；

3. 详细施工计划（含节点计划）甲方将根据发包方总工期及分项工期要求另文下达，作为本合同附件，乙方必须严格执行。乙方必须满足项目为确保按期完工的人材机等资源投入要求，相关费用已包含在承包价中。若乙方施工进度不满足工期要求，甲方有权对乙方承建的工程内容进行调整或要求退场，以保障项目总工期，乙方必须无条件服从，由此造成的一切费用由乙方自行承担。

4. 本合同中对于工程工期暂无法确定时，开竣工时间以甲方施工计划安排为准。

5. 为保证工期，乙方须按附件二《乙方投入本合同工程主要机械设备表》中所列项目组织机械进场，并于2023年7月7日前全部到位，进场前双方必须办理检验手续。

6. 乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误，甲方损失的费用由乙方负担；非乙方原因造成的工期延误，工期顺延。如因发包人调整工期，本合同工期相应调整，乙方不得因此提出索赔。

7. 若乙方严重影响甲方施工进度超过 28 天的，甲方有权变更或者解除合同，并重新挑选施工队伍进场。乙方应在接到甲方退场通知书后 3 日内退场完毕。给甲方造成的损失、责任及甲方重新挑选施工队伍进场施工的费用以及甲方所接受的罚金、索赔等费用与责任，均由乙方承担。同时，甲方有权扣留乙方的履约保证金。

第四条 质量标准

工程质量标准为：满足甲方与发包人总包合同对工程质量的约定。其中质量标准文件包括但不限于以下所列内容：

1. 应符合现行国家、行业的有关质量验收标准
2. 满足业主及甲方的创优规划。
3. 工程一次性检验合格率达 100%，质量标准：良好。

甲方代表：[Signature]



- 4、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013
- 5、《建筑安装工程质量评定标准》
- 6、《给水排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008
- 7、《通风与空调工程施工质量验收规范》GB 50253-2016

同时，具体施工必须满足以下要求：

1. 乙方应按本工程采用的施工技术规范，甲方提供的施工图及下发的技术交底要求，合理组织施工，加强质量控制，确保工程质量。

2. 甲方按总承包合同约定的有关质量标准对乙方完成的工作进行验收。如果质量不符合标准，乙方必须返工修复，其费用损失由乙方承担，工程质量不符合要求又无法修复的，由乙方负责赔偿包括发包人质量罚款等全部经济损失，且工期不予顺延，同时甲方有权解除合同。

3. 乙方在每道工序完成并自检合格后通知甲方，甲方验收合格后通知现场监理进行验收检查。每道工序经甲方、现场监理验收合格后方能进行下道工序施工，同时乙方安排人员及车辆进行配合；施工现场发生违规行为，甲方有权制止和下发暂停施工令。甲方、现场监理进行检查和检验，不免除或减轻乙方按照合同约定应当承担的责任。

4. 甲方及上级部门对乙方施工现场质量进行检查时，乙方要提供相关资料（含措施费用凭证），对检查中存在的问题，乙方要认真进行整改，整改完成后及时上报甲方进行复查。

5. 乙方必须按甲方要求做好单项、单位、分部、分项、检验批工程的质量记录、评定工作，保证工程质量评定的真实性、准确性、及时性。

6. 乙方如果出现质量事故，必须在第一时间上报甲方，同时按照国家有关规定进行处理。

7. 本工程缺陷责任期为2年，乙方及其人员对本合同工程质量终身负责。缺陷责任、保修时间从本项目工程正式竣工验收日期算起。

第五条 材料供应、机械租赁和试验检测

1. 甲供材料：

1.1 本工程甲供料为：___无___，甲方安排乙方卸车和材料保管。详见附件四《甲方提供材料清单》。超出附件一《工程量及费用清单》工作内容的材料供应，甲乙双方应在材料供应前确定供应主体，特殊情况下应在供应后30日内确定完毕。除甲方供应材料外，其



他材料由乙方自购，原则上，甲方不得超《甲方供应材料一览表》代乙方购置其他材料，确需发生则视为合同条款发生重大变更，乙方必须出具委托代购申请，如由甲方代采，按采购价格加5%管理费扣除。甲乙双方应提前确定好由甲方提供的其他材料品种、规格型号、数量、单价、管理费、质量等级、送达地点以及费用承担主体等，确属乙方承担费用的材料价款、管理费由甲方从乙方当期计价款中扣除。

1.2 乙方指定 罗家威 身份证号：440881199710291098 为本工程材料领用人，负责材料的领用和签认工作。如需变更领用人，则需将乙方开具的授权委托书、身份证明个人签字等资料在甲方财务、物资等相关部门留底备案。

1.3 乙方应根据施工情况，按甲方要求每月提交材料计划。

1.4 甲方供应的材料乙方严禁使用于本项目之外或转卖，也不得自行采购。乙方使用的甲供材料超过额定损耗率的部分，甲方将以供应价格的150%扣除材料费；少于设计量的部分，乙方应向甲方承担材料费150%的违约金。

1.6 因交通原因、自然灾害等不可抗力或供货商原因造成材料不能及时到场而影响施工的，乙方承诺不向甲方提出索赔。

2. 乙方自购材料及要求：

除合同约定的甲方提供的甲供材料外，合同工程所需的其它材料均由乙方自购。乙方自购的所有材料应有出厂合格证及检验报告单，并经甲方或监理工程师现场验收合格后方可使用。未经检验或验收不合格的材料严禁使用，验收不合格的材料乙方应立即清除出场，造成的损失由乙方承担。

3. 周转材料和机械使用：

乙方应根据具体情况，配备满足本工程需要的机械设备和周转材料。甲方也可根据情况将自己所有的周转材料和机械租赁给乙方使用，双方另行签订租赁使用合同。

甲方在现场设置工地试验室，乙方施工范围内的工程试验检测项目应在甲方确定的试验室进行试验和检测，其费用由乙方承担，根据双方签认的试验检测数量依以下项目和单价在每次对乙方结算时予以扣除。



9. 甲乙双方会议纪要；

以上文件相互补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

第二十条 附则

1. 合同签订前乙方必须提供其营业执照、资质证书、安全生产许可证、法人授权委托书等资料由甲方进行审核。甲方审核通过后，乙方应将以上证件复印件加盖公章交由甲方，并作为本合同附件之一。

2. 本合同的债权不得转让，不得用于担保。

3. 乙方作为一个有经验的分包方，对本合同条款已认真阅读，对合同约定的所有事项均已完全理解，对履行本合同可能存在的各项风险包括工程停建、工期变更、资金周转、自然条件变化、征地拆迁滞后、图纸迟延等均已充分判断，乙方签订本合同则视为自愿承担可能存在的各种风险。

4. 未尽事宜由双方在合同执行过程中协商，并签署补充协议书。

5. 本合同从双方签章之日起生效，甲乙双方履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工的分包工程后，本合同即告终止。分包合同的权利义务终止后，双方应遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

6. 乙方确认本合同落款地址、电话、微信号及邮箱为乙方有效送达地址和联系方式。相关文件、法律文书按乙方确认地址或工商登记的公示地址（或居民身份证地址）交邮后的第3日视为有效送达；以发送短信、微信及电子邮件的方式送达的，自文件内容发送且未被退回的情况下，即视为有效送达。若送达日为非工作日，则视为在下一个工作日送达。

7. 本合同书在双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

8. 本合同肆份，甲方叁份，乙方壹份，具有同等法律效力。

附件一：《工程量及费用清单》

附件二：《乙方投入本合同工程主要机械设备表》

附件三：《乙方投入本合同工程主要人员表》

附件四：《甲方提供材料清单》



附件五：《廉洁工程共建协议书》

附件六：《施工安全协议书》

附件七：《安全文明施工措施费清单》

附件八：《安全生产目标管理协议书》

附件九：乙方营业执照、资质等级、安全生产许可证、授权委托书等资料加盖公章的复印件

附件十：本合同规定的其他附件（包括但不限于代付农民工工资委托书、保障农民工工资支付工作承诺书等。）

以下无正文

工程承包人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

时间：2022.07.07

电话：

传真：

邮政编码：

签约地点：

以下无正文



工程分包人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：吴晓芬

时间：2022.07.07

电话：

传真：

邮政编码：



工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市望华建设集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44250100006600001938



附件三：

乙方投入本合同工程主要人员表

工程项目名称：校园零星采购项目-机电工程 1 标段及 C2 校园活动中心西餐厅厨房改造工程
合同标号：红鸟硕士班-专业-020

序号	姓名	年龄	身份证号	工种	特殊工种证件号	备注
1	付跃华	43	440301198008184950	项目经理	一级建造师 粤1442019202003096	
2	刘向彬	36	130283198706040678	技术负责人	电气工程师 ZGC05085993	
3	路航	37	440306198605123111	施工员	设备安装施工员 0442210300007000042	
4	朱小燕	33	441523199003206326	质量员	装饰装修质量员 0441810794418000092	
5	樊鑫	37	513902198601062911	造价员	一级造价工程师 建[造]19510015723	
6	谢康	36	441522198708080056	资料员	资料员 0441811494418012755	
7	朱海波	34	430703198911160018	安全员	安全生产考核合格证书 粤建安C3（2021）0120663	
8	成承辉	44	441824197904296617	电工	电工 T441824197904296617	
9	蔡晓晴	26	441581199705275127	劳资员	劳资员 0442111300001000369	



香港科技大学（广州）工程竣工验收移交单

合同编号：红鸟硕士班-专业-020

合同名称：校园零星采购项目-机电工程 1 标段及 C2 校园活动中心西餐厅厨房改造工程

甲方：中铁一局集团（广州）建设工程有限公司

乙方：深圳市望华建设集团有限公司

合同施工完成工作内容：

- 1、E1 二楼计算机教学实验室电源功率改造项目
- 2、红鸟广场水循环系统提升改造项目及 C3 景观水循环
- 3、核心区、南区宿舍、北区宿舍地下停车牌指示牌制作
- 4、W3 增容电缆由施工（新增母线槽 W3-1~6F）
- 5、NFF 中央实验室电力增容改造（W4）
- 6、NN15 充电桩电源线改造项目
- 7、泳池更衣间强制喷淋和浸脚池改造项目
- 8、WE 区 115 间办公室空调优化项目（C8C9 116 间房间空调改造）
- 9、maker space W1-5F 舞台处安装 LED 大屏（W1-5F 新增电缆路径）

以上施工工作内容于 2023 年 8 月 28 日竣工完成并通过验收，详细验收资料件见各项验收移交单。

甲方：红鸟硕士班 Maker Space & Bay 装修工程服务
项目经理部

日期：



5.2、技术负责人（黎兆玉）

姓名	黎兆玉	性 别	男	年 龄	42 岁
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	612324198201033175		
手机号码	18820198275	证件号（职称证书编号）	2103003054852		
参加工作时间	2006 年	从事技术负责人年限	11 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市隆新安居 装修工程有限公 司	玖悦雅轩裙楼 3-5 层装修 工程	900 万元	2019. 07. 25 2019. 11. 25	已完	获得国优 奖

广东省职称证书

姓 名：黎兆玉

身份证号：612324198201033175



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054852

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

935

17



成人高等教育 毕业证书



黎兆玉，男，1982年1月3日生，于2021年3月至2023年6月在本校 土木工程 专业函授学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湘潭大学



校 长

潘碧君

批准文号: 83 教成字 002

证书编号: 105305202305609218

2023年6月24日

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：玖悦雅轩裙楼 3-5 层装饰工程

工程地点：深圳市宝安区 26 区前进路与创业路交汇处

发 包 人：深圳市隆新安居装修工程有限公司

承 包 人：深圳市望华建设工程有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市隆新安居装修工程有限公司

承包人(全称): 深圳市望华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 玖悦雅轩裙楼 3-5 层装饰工程

工程地点: 深圳市宝安区 26 区前进路与创业路交汇处

工程规模及特征: 本工程裙楼 3-5 层装饰, 建筑面积 8923.95m²

资金来源: 100%自筹

二、工程承包范围

裙楼 3-5 层装饰装修工程、强弱电工程、空调、消防、给排水工程等图纸范围内全部内容, 包含现场界面移交后的拆改就修复工程 (详施工图纸)

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	□ 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	□ 混凝土 □ 砌体 □ 钢结构 □ 网架 □ 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 贰次装修 □ 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其他工程	

2. 市政工程: (在口内打√, 并填写工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	口长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	口长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	口长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	口雨水管: 米 口污水管: 米	道路改造工程	口长: 宽:
排水箱涵工程	口长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费 综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施施工	<input type="checkbox"/>	其他工程	<input type="checkbox"/>

3.其他工程

三、合同工期

开工日期: 2019年07月25日(以开工令为准)

竣工日期: 2019年11月25日

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种：人民币

合同暂定总价(大写)：玖佰万元整

(小写)：¥9,000,000.00元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：¥180,000.00元

六、组成合同的文件

- 协议书；
- 经确认的工程报价单或预算书(适用非招投标工程)；
- 专用条款和补充条款；
- 通用条款；
- 标准、规范及有关技术文件；
- 图纸；
- 工程量清单；
- 双方有关工程的洽商、备忘、变更等书面记录和文件；
- 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2019年7月22日

订立地点：深圳市宝安区26区前进路与创业路交汇处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送_____备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	玖悦雅轩裙楼3-5层装饰工程				
工程地点	深圳市宝安区26区前进路与创业路交汇处	建筑面积	8923.95m ²	工程造价	900万
结构类型	框剪结构	层数	地上：27 层		
			地下：1 层		
施工许可证号	2019-440306-50-03-10369001	监理许可证号	91610000737967961M		
开工日期	2019年8月7日	验收日期			
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市隆新安居装饰工程有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市卓信装饰设计工程有限公司				
总包单位	深圳市望华建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	永明项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢雄勇
副组长	刘胜利
组员	黎兆玉、刘杰、李新乐、陈双宏、莫金源、杨朝峰、陈正华、赵祥、丘志森、张建如、朱江浩、彭建溪、陈婷

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈正华	谢雄勇、刘胜利、黎兆玉、李新乐、丘志森、陈双宏
建筑设备安装工程	赵祥	莫金源、杨朝峰、张建如、彭建溪
工程质控资料	陈婷	朱江浩、刘杰、

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

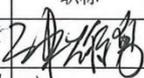
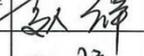
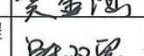
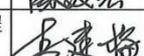
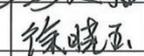
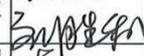
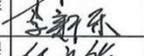
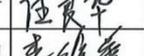
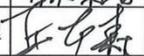
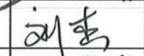
GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢雄勇	深圳市隆新安居装修工程有限公司	项目负责人		
2	陈正华	深圳市隆新安居装修工程有限公司	装饰工程师		
3	赵祥	深圳市隆新安居装修工程有限公司	机电工程师		
4	陈婷	深圳市隆新安居装修工程有限公司	资料员		
5	莫金源	深圳市卓信装饰设计工程有限公司	项目负责人		
6	陈双宏	深圳市卓信装饰设计工程有限公司	机电工程师		
7	李建梅	深圳市卓信装饰设计工程有限公司	装饰工程师		
8	徐晓玉	深圳市卓信装饰设计工程有限公司	给排水		
9	刘胜利	永明项目管理有限公司	总监理工程师		
10	李新乐	永明项目管理有限公司	监理工程师		
11	伍良华	永明项目管理有限公司	监理工程师		
12	李维善	永明项目管理有限公司	工程管理		
13	黎兆玉	深圳市望华建设工程有限公司	项目负责人		
14	林荣增	深圳市望华建设工程有限公司	技术负责人		
15	丘志森	深圳市望华建设工程有限公司	生产经理		
16	刘杰	深圳市望华建设工程有限公司	质检员		
17	谭越聪	深圳市望华建设工程有限公司	深化设计		
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收意见:

同意验收.

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日


 * GD- E1 - 914 / 6 *

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市望华建设工程有限公司

你单位承建的 玖悦雅轩裙楼 3-5 层装饰工程

工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 裙楼 3-5 层装饰装修工程、强弱电工程、空调、消防、给排水工程



※中国建筑装饰协会 制※

5.3、电气工程师（董瑞）

 <p>(加盖发证机关钢印有效)</p>	<p>专业名称.....建筑电气..... Profession Series 资格名称.....工程师..... Post Qualification 授予时间.....2020年12月..... Conferment Date</p>
<p>姓名.....董瑞..... Name 性别.....男..... Sex 身份证号 210121197207158015 ID No. 工作单位 沈阳吉方消防工程有限公司 Establishment</p>	 <p>发证机关 Issued by</p>
	<p>证书管理号.....202000019030446..... Certificate Management No.</p>

<h1>毕业证书</h1>  <p>(无辽宁省高等教育自学考试委员会钢印无效)</p>	<p>董瑞同志,男,系辽宁省(自治区直辖市)沈阳市(县区)人,参加高等教育工业电气自动化专业专科自学考试,全部课程成绩合格,经审定,准予于二〇〇一年十二月毕业。</p>
<p>身份证号: 210121720715801 证书编号: 66210101961000799</p>	  <p>二〇〇一年十二月二十日</p>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 董瑞 社保电脑号: 808268655 身份证号码: 210121197207158015 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市望华建设集团有限公司 单位编号: 595919 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	595919	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	595919	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	595919	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	595919	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	595919	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	595919	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8				1246.85	415.66			415.66				238.36	68.44



- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915fca218d6619) 核查, 验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 - 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 - 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 595919 单位名称: 深圳市望华建设集团有限公司



5.4、智能化工程师（杨佩玲）

M19

照片 

杨佩玲 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰智能化
工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格
专用章
粤中取证字第 1803003010281 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2016.10.25-2036.10.25

姓名 杨佩玲
性别 女 民族 汉
出生 1987 年 9 月 21 日
住址 广东省深圳市福田区振兴
路3号建艺大厦19层东
公民身份号码 445121198709214568





中国人民大学
RENMIN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



杨佩玲，女，一九八七年
九月二十一日生。于二〇一四年
九月至二〇一八年一月在本校
继续教育学院（网络教育）工商管理
专业2.5年制专科起点本科学习，修完
教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长：

刘伟

中国人民大学
二〇一八年一月七日



证书编号：100027201805007815

5.5、安全负责人（朱海波）

姓名	朱海波	性别	男	年龄	35
职务	安全负责人	职称	助理工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430703198911160018		
手机号码	13825238331	证件号（资格证书号）	粤建安 C3(2021)0120663		
参加工作时间	2013	从事安全负责人年限	3		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市福田区沙头街道办事处	沙头街道福瑞阁外立面瓷砖脱落安全隐患治理项目	9232895.57	2022.12.19-2023.3.18	已完工	优

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0120663

姓 名:朱海波

性 别:男

出生年月:1989年11月16日

企业名称:深圳市望华建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年09月29日

有效 期:2024年08月12日 至 2027年09月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：朱海波

身份证号：430703198911160018



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083111

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **朱海波** 性别 **男**，一九八九年十一月十六日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 **体育教育** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**淮南师范学院**

校（院）长：

证书编号：103811201205002316

二〇一二年七月二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



附安全负责人业绩
沙头街道福瑞阁外立面瓷砖脱落安全隐患治理项目

中标通知书

标段编号: 2211-440304-04-01-389081001001

标段名称: 沙头街道福瑞阁外立面瓷砖脱落安全隐患治理项目

建设单位: 深圳市福田区沙头街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市望华建设集团有限公司

中标价: 923.289557万元(投标总报价923.289557万元(即相对暂定招标控制价净上浮3.56%))

中标工期: 90日历天

项目经理(总监): 王俊杰

本工程于 2022-11-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-12-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-12-13



查验码: 5269761732208450

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：沙头街道福瑞阁外立面瓷砖脱落安全隐患治理
项目

工程地点：深圳市福田区新洲九街 339 号

发 包 人：深圳市福田区沙头街道办事处

承 包 人：深圳市望华建设集团有限公司

2015 年版

1

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 /d	立方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土石方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□网架□索膜结构□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____)		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰□涂饰□饰面板(砖)□吊顶□其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年12月19日，具体开工日期以开工令为准；

计划竣工日期：2023年3月18日；

合同工期总日历天数90天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家验收合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写)玖佰贰拾叁万贰仟捌佰玖拾伍元伍角柒分(¥9232895.57元)；

其中不含税金额 ¥8470546.39元，增值税税额 ¥762349.18元(增值税税率9%)，

如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日后成立。

本合同一式贰拾份，其中发包人执壹拾贰份，承包人执捌份，具有同等法律效力。

发包人（公章）：深圳市福田区沙头街道办事处 承包人（公章）：深圳市望华建设

沙头街道办事处

集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：_____

法定代表人或其委托代理人：_____

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

114403040075485705

91440300081294820C



地址：深圳市福田区新沙路 60 号

地址：深圳市福田区福保社区槟榔道 1 号

沙头街道办事处

吉虹研发大楼 A 栋 5 层

邮政编码：518016

邮政编码：518017

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：王泽峰

委托代理人：_____

电话：0755-23993965

电话：0755-82755228

传真：_____

传真：0755-82755228

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：工行福田支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田保税区支行

账号：4000023309200120511

账号：44250100006600001938

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市望华建设集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44250100006600001938

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 福瑞阁安全隐患整治工程
验收日期: 2023年6月20日
建设单位(盖章): 深圳市福田区沙头街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福瑞阁安全隐患整治工程				
工程地点	福田区新洲九街339号	建筑面积	21000m ²	工程造价	923万元
结构类型	/	层数	地上:	30	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年4月12日	验收日期	2023年 6 月 20 日		
监督单位	福田区住房和城乡建设局	监督编号			
建设单位	深圳市福田区沙头街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	中铁华铁工程设计集团有限公司				
总包单位	深圳市望华建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市望华建设集团有限公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王泽鹏
副组长	刘林生
组员	陈志伦、谭康、苏元兴、刘荣鲜、黄昌华、王俊杰、孙达

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王泽鹏	陈志伦、谭康、刘林生、苏元兴、刘荣鲜、黄昌华、王俊杰、孙达
建筑设备安装工程		
工程质控资料	王泽鹏	陈志伦、谭康、刘林生、苏元兴、刘荣鲜、黄昌华、王俊杰、孙达

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

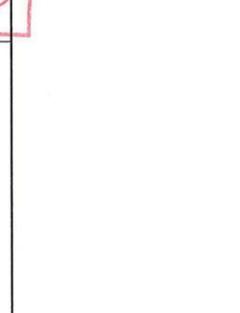
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谭康	沙头街道			
2	黄显华	镇强			
3	刘康群	中铁华铁设计	设计师		
4	刘林也	镇强监理	总监		
5	刘达	镇强			
6	王信生	镇强建设			
7	于玉平	沙头街道			
8	王利明	沙头街道			
9	苏文兴	中铁华铁设计集团	项目负责人		
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程是按照设计图纸，施工合同约定的要求并按照国家施工规范以及国家、省市的强制性标准和规定施工。工程质量符合要求，工程档案资料齐全；各分项、分部隐蔽工程验收合格。且本工程在整个施工过程中无发生安全伤亡事件，符合安全文明施工规定，故综合评定本工程为合格。经竣工验收合格同意交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 王俊杰
 粤1412010201109515(00)
 建筑
 2024.11.28
 深圳位智华建设集团有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 苏元兴
 注册号: 1100042-041
 有效期至: 至2023年11月

* GD- E1- 914 / 6 *

深圳市建设工程承包商履约评价表

建设单位名称 (评价单位)	深圳市福田区沙头街道办事处	联系人及电话	邱福、0755-23993965	
承包商单位名称 (施工单位)	深圳市望华建设集团有限公司	联系人及电话	张晓璇、13652313055	
工程履约情况评价				
工程名称	沙头街道福瑞阁外立面瓷砖脱落安全隐患治理项目	工程地点	深圳市福田区新洲九街339号	
中标金额	923.289557(万元)	履约时间	自2023年4月12日至2023年6月20日	
项目经理	王俊杰	技术负责人	孙达	
安全员	朱海波	安全负责人	谢康	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明				
建设单位意见 (公章)	 日期：2023年7月30日			

5.6、安全员（陈献银）

姓名	陈献银	证件类型	身份证	证件号码	411481198511271819
手机号码	15989877827		证件号（C证编号）	粤建安C3(2023)0032277	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0032277

姓 名：陈献银

性 别：男

出 生 年 月：1985年11月27日

企 业 名 称：深圳市望华建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年09月01日

有 效 期：2023年09月01日 至 2026年08月31日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名 陈献银

性别 男

执业资格证书编号 0116278

持证人签名 陈献银

执业证号 41110100263

发证日期 2011年1月24日

注册记录

注册类别: 煤矿安全
聘用单位: 河南神火集团有限公司安全培训中心
有效期至: 2014年1月23日



C0149 陈献银 411481198511271819

注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 广州市土木金建筑工程有限公司
有效期: 2021年4月28日至2026年4月28日



注册记录

E0048 陈献银 411481198511271819
注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 深圳市望华建设集团有限公司
有效期: 2022年6月30日至2026年4月28日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



State Administration of Work safety

编号: 0116278
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

陈献银

管理号: 09334143309410760
File No.:

姓名: 陈献银
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 85.11
Date of Birth
专业类别: /
Professional Type
批准日期: 2009年9月
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2010年 月 日
Issued on



普通高等学校

毕业证书



学生 陈献银 性别 男 ，一九八五年十一月二十七日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 安全工程专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南理工大学

校（院）长：郭友峰

证书编号：104601201105456257

二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 永城市公安局

有效期限 2015.09.16-2035.09.16

姓名 陈献银

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 11 月 27 日

住址 河南省永城市新城光明路
中段菊花小区15栋1单元301室



公民身份号码 411481198511271819

5.7、质量负责人（叶文妥）

姓名	叶文妥	证件类型	身份证	证件号码	441523197906266777
手机号码	18822845631		证件号（质量员证编号）	0441810694418001548	

证书编码：0441810694418001548

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 叶文妥

身份证号： 441523197906266777

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 08月 20日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



5.8、质量员（朱小燕）

证书编码：0441810794418000092

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：朱小燕

身份证号：441523199003206326

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 07 月 06 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





No.01- 1202415527



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 朱小燕 社保电脑号: 632601996 身份证号码: 441523199003206326 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市望华建设集团有限公司 单位编号: 595919 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	595919	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	595919	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	595919	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	595919	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	595919	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	595919	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	595919	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	595919	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	595919	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	595919	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	08	595919	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	09	595919	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	10	595919	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
合计			6791.11	3490.4			4339.64	1662.38			415.66						77.24



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915fcdde8b681) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 595919 单位名称: 深圳市望华建设集团有限公司



5.9、施工员（成彦深）

证书编码：0441810294418000130

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 成彦深

身份证号： 445121198905233416

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 07 月 03 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省职称证书

姓名：成彦深

身份证号：445121198905233416



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196774

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证书



学生 成彦深 性别 男， 一九八九年 五 月 二十三日生，
于 二〇二一年 三 月至 二〇二三年 七 月在本校 网络教育
工程管理 专业学习，修完 专科起点本 科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国石油大学（华东） 校 长：

郝芳

证书编号：104257202305201014

二〇二三年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 成彦深

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 5 月 23 日

住址 广东省潮州市潮安区龙湖
镇三英村瓷厂路东5号

公民身份号码 445121198905233416



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 潮州市公安局潮安分局

有效期限 2016.02.02-2036.02.02

5.10、材料员（钟燕霞）

证书编码：0441811194418009742

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：钟燕霞

身份证号：441621198801011820

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 02月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

中央广播电视大学

毕业证书

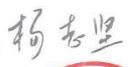


(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201206806052



学生 钟燕霞, 性别 女,
 生于一九八八年一月一日, 于
 二〇一二年一月在本校修完二年制
 专 科 会计学(财会方向)
 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
 准予毕业。

校长: 

学校: 中央广播电视大学
 二〇一二年一月三十一日



中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

X000561667

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2023.06.19-2043.06.19

姓名 钟燕霞

性别 女 民族 汉

出生 1988年1月1日

住址 广东省深圳市龙岗区宝吉路呈祥花园二期2栋A座1103

公民身份号码 441621198801011820



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 钟燕霞 社保电脑号: 626675543 身份证号码: 441621198801011820 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市望华建设集团有限公司 单位编号: 595919 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	595919	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	11	595919	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	12	595919	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2024	01	595919	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	02	595919	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	03	595919	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	04	595919	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	05	595919	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	06	595919	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	07	595919	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	08	595919	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	09	595919	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	10	595919	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
合计			20200.0	10400.0			6800.0	2600.0			650.0						221.24



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915fcdde473f1) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 595919 单位名称: 深圳市望华建设集团有限公司



5.11、劳资专管员（蔡晓晴）

姓名	蔡晓晴	证件类型	身份证	证件号码	441581199705275127
手机号码	15820316822		证件号	0442111300001000369	



14

普通高等学校

毕业证书



学生 蔡晓晴 性别女，一九九七年五月二十七日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年六月在本校 会计学 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东财经大学华商学院 校（院）长：陈新洋

证书编号：126211202005001882 二〇二〇年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 蔡晓晴

性别 女 民族 汉

出生 1997年5月27日

住址 广东省深圳市福田区桂花路13号110房



公民身份号码 441581199705275127



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2021.08.10-2031.08.10

5.12、资料员（张晓璇）

证书编码：0441811494418012759

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：张晓璇

身份证号：445281199404023062

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省职称证书

姓名：张晓璇
身份证号：445281199404023062



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰施工
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006140804
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



广东开放大学
The Open University of Guangdong



毕业证书

学生 张晓璇 性别 女,一九九四年四月二日生,于

二〇二二年一月在本校修完(专科起点)本科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

学 校:  广东开放大学

校 长: 

证书编号: 513158202205101806

二〇二二年一月十日

NO: 20220123095

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 张晓璇

性别 女 民族 汉

出生 1994年4月2日

住址 广东省深圳市福田区桂花路15号红树绿洲2栋4座18E

公民身份号码 445281199404023062



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2024.01.18-2044.01.18

5.13、造价师（常剑）

	姓名： <u>常 剑</u> 身份证号码： <u>140106198303122517</u> 性 别： <u>男</u> 专 业： <u>土木建筑</u> 聘用单位： <u>广东恒天泰建设集团有 限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11204400002480</u> 初始注册日期： <u>2020</u> 年 <u>10</u> 月 <u>09</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2020</u> 年 <u>10</u> 月 <u>9</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册： 同意延续注册 有效期至： <u>2028年10月06日</u> 注册受理机关  公 章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 常剑 注册受理机关 公 章 年 月 日 	现聘用单位： 深圳市望华建设工程有 限公司 注册受理机关 公 章 年 月 日 2021年8月24日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：  2022 年 7 月 5 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日



一级造价工程师

Class I Cost Engineer

105

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。




姓名：常剑

证件号码：140106198303122517

性 别：男

出生年月：1983年03月

专 业：土木建筑

批准日期：2018年10月28日

管理号：201810045140000073



中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



广东省职称证书

姓名：常剑

身份证号：140106198303122517



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196930

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 常剑 社保电脑号: 641580105 身份证号: 140106198303122517 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市望华建设集团有限公司 单位编号: 595919 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	595919	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	595919	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	595919	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	595919	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	595919	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	595919	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		186.23	236.36		68.44	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915fca216d58f8) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 595919 单位名称: 深圳市望华建设集团有限公司



六、投标人履约评价情况

序号	项目名称	履约评价等级	评价时间
1	沙头街道福瑞阁外立面瓷砖脱落安全隐患治理项目	优	2023. 7. 30
2	沙头街道应急管理中心建设工程	优	2024. 2. 3
3	深圳市中医院门诊楼三层改造工程(口腔科耳鼻喉科)	优	2022. 10. 16
4	2022年深铁置业承包商年度履约评价	良	2023. 3. 15
5	深圳海关公有住房台风暴受损部位修缮工程	优	2023. 12. 23

6.1、沙头街道福瑞阁外立面瓷砖脱落安全隐患治理项目

深圳市建设工程承包商履约评价表

建设单位名称 (评价单位)	深圳市福田区沙头街道办事处	联系人及电话	邱福、0755-23993965
承包商单位名称 (施工单位)	深圳市望华建设集团有限公司	联系人及电话	张晓璇、13652313055
工 程 履 约 情 况 评 价			
工程名称	沙头街道福瑞阁外立面瓷砖脱落安全隐患治理项目	工程地点	深圳市福田区新洲九街339号
中标金额	923.289557(万元)	履约时间	自2023年4月12日至2023年6月20日
项目经理	王俊杰	技术负责人	孙达
安全员	朱海波	安全负责人	谢康
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明			
建设单位意见 (公章)	 日期: 2023年 7 月 30 日		

6.2、沙头街道应急管理中心建设工程

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市福田区沙头街道办事处
联系人及电话：

采购项目名称		沙头街道应急管理中心建设工程	项目编号	
中标供应商名称		深圳市望华建设集团有限公司	供应商联系人及电话	张晓璇、13652313055
中标金额		2320822.84元	合同履行时间	自2023年11月5日至2024年2月3日
履约情况评价	总体评价	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明	包括但不限于土建装饰工程、强电工程、弱电工程、给排水工程、消防工程、通风空调工程等。			
采购单位意见 (公章)	 日期： 年 月 日			

说明：1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

6.3、深圳市中医院门诊楼三层改造工程(口腔科耳鼻喉科)

履约评价表

工程名称	深圳市中医院门诊楼三层改造工程(口腔科耳鼻喉科)				
开工日期	2022年9月16日	竣工日期	2022年10月16日	项目经理	孙达
合同编号	WH2022400		合同造价	806696.13	
建设单位	深圳市中医院				
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司				
建设单位评价意见	现场管理人员到场情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 差	
	工程进度情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 差	
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 差	
	安全生产和文明施工情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 差	
	整体履约评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 差	
建设单位(盖章):					

6.4、2022 年深铁置业承包商年度履约评价

2023/4/3

2022年深铁置业承包商年度履约评价结果的公示-深圳地铁-智能招采管理平台



首页 综合动态 采购计划 招标信息 非招标信息 服务中心 法律

履约评价公示

当前位置：网站首页 > 履约管理 > 履约评价公示

2022年深铁置业承包商年度履约评价结果的公示

发布时间：2023-03-15 09:14:36 浏览次数：145次

深圳地铁置业集团有限公司2022年度承包商年度履约评价结果公示

各相关单位：

深圳地铁置业集团有限公司2022年度承包商履约评价工作已完成，现将结果进行公示，公示期为5个工作日（3月15日-3月22日），如对评价结果存在异议的，可向深圳地铁置业集团有限公司成本合约部或纪检监察室：复核申请及有关证明材料，逾期无异议的，视为同意公示结果。

现将深圳地铁置业集团有限公司2022年度承包商履约评价结果公示如下：

一、2022年深铁置业施工类承包商履约评价结果

序号	单位名称	履约评价等级	评价结果应用期限
1	中国华西企业有限公司,中建八局集团有限公司	B级（良好）	公示完成时间-2024年3月31日
2	深圳市万德建设集团有限公司,深圳市协鹏建筑与工程设计有限公司	B级（良好）	公示完成时间-2024年3月31日
3	深圳市工勘岩土集团有限公司	B级（良好）	公示完成时间-2024年3月31日
4	中国建筑第五工程局有限公司	B级（良好）	公示完成时间-2024年3月31日
5	中国华西企业有限公司	B级（良好）	公示完成时间-2024年3月31日
6	中国二十冶集团有限公司	B级（良好）	公示完成时间-2024年3月31日
7	深圳市迪赛装饰设计工程有限公司	B级（良好）	公示完成时间-2024年3月31日
8	深圳市林格曼环保机电技术开发有	B级（良好）	公示完成时间-2024年3月

<https://cg.shenzhenmc.com/lypjs/34415.jhtml>

1/30

46	深圳市望华建设集团有限公司	B级（良好）	公示完成时间-2024年3月31日
47	深圳市天地照明集团有限公司	B级（良好）	公示完成时间-2024年3月31日
48	深圳市桦林达装饰设计工程有限公司	B级（良好）	公示完成时间-2024年3月31日
49	江苏博宇建筑工程设备科技有限公司	B级（良好）	公示完成时间-2024年3月31日
50	中国建筑第四工程局有限公司,中建四局第五建筑工程有限公司	B级（良好）	公示完成时间-2024年3月31日
51	中国建筑第四工程局有限公司	B级（良好）	公示完成时间-2024年3月31日
52	中建深圳装饰有限公司	B级（良好）	公示完成时间-2024年3月31日
53	中国铁塔股份有限公司深圳市分公司	B级（良好）	公示完成时间-2024年3月31日
54	中国建筑一局（集团）有限公司	B级（良好）	公示完成时间-2024年3月31日
55	深圳市亚高智能科技有限公司	B级（良好）	公示完成时间-2024年3月31日
56	深圳市维业装饰集团股份有限公司	B级（良好）	公示完成时间-2024年3月31日
57	深圳市华西安装工程有限公司	B级（良好）	公示完成时间-2024年3月31日
58	深圳联丰建设集团有限公司	B级（良好）	公示完成时间-2024年3月31日
59	深圳金粤幕墙装饰工程有限公司	B级（良好）	公示完成时间-2024年3月31日
60	深圳达实智能股份有限公司	B级（良好）	公示完成时间-2024年3月31日
61	江西奇信集团股份有限公司	B级（良好）	公示完成时间-2024年3月31日
62	北京国安电气有限责任公司	B级（良好）	公示完成时间-2024年3月31日
63	深圳市金顶建设安装工程有限公司	B级（良好）	公示完成时间-2024年3月31日
64	深圳派成铝业科技有限公司	B级（良好）	公示完成时间-2024年3月31日

<https://cg.shenzhenmc.com/lypjgs/34415.jhtml>

2023/4/3

2022年深铁置业承包商年度履约评价结果的公示-深圳地铁-智能招采管理平台

	分所		日
123	深圳市易图诚泰数据服务有限公司	C级（合格）	公示完成时间-2024年3月31日
124	广东省深圳市宝安区证处	C级（合格）	公示完成时间-2024年3月31日

特此公示。

联系人：成本合约部 王工 89987571

纪检监察室 龚工 89987079

深圳地铁置业集团有限公司

2023年3月15日

上一篇：深圳深铁酒店管理有限公司2022年度合同单位履约评价结果公示

下一篇：关于深铁投2022年下半年造价咨询单位定期履约评价考核结果的通报

关于我们

深圳市地铁集团有限公司成立于1998年7月31日，是深圳市国资委直管的国有独资大型企业。确立了国家铁路、城际铁路、城市轨道交通“三铁合一”的产业布局和轨道建设、轨道运营、站城开发、资产经营“四位一体”的核心价值链。

关注我们



联系我们

深圳地铁智能招采管理平台
门户网站咨询电话：0755-21111111
技术人员咨询电话：19830011111
地址：深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦
工作时间：09:00-12:00 14:00-18:00

Copyright © 2020-2020 All rights reserved. 深圳市地铁集团有限公司 版权所有
地址：深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦 邮编:518038 粤ICP备11086602号-2
技术支持：郑州信源信息技术股份有限公司

6.5、深圳海关公有住房台风暴受损部位修缮工程

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳海关

联系方式：

项目名称	深圳海关公有住房台风暴受损部位修缮工程		项目编号		
中标供应商名称	深圳市望华建设集团有限公司		项目负责人及电话		
中标金额	315428.33 元		合同履行时间		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		其他	评价内容为： <u>化</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明					
采购单位意见 (公章)					

日期： 年 月 日

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市政府采购政府采购及招标中心反映深圳市政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

七、深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政

工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	翰林华庭项目室内信号覆盖分布系统专项施工
合同名称	翰林华庭项目室内信号覆盖分布系统专项施工合同
建设单位	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司
工程详细地址	深圳市深汕特别合作区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>
施工单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市望华建设集团有限公司 时间：2024 年 11 月 14 日</p> 
施工单位法定代表人签字	<p>本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或盖章）： 时间：2024 年 11 月 14 日</p>

八、承诺函

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

我方经认真考虑，现向贵方做出如下承诺：

（1）我方将按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人、安全负责人、各专业工程师等项目管理班子成员的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子成员一致的核心成员，确保及时到岗到位。

（2）我方拟派的项目负责人（项目经理）未同时在两个或两个以上工程项目担任项目负责人（项目经理）。拟派项目管理班子成员未在其他项目担任任职项目数量达到规定限额的项目负责人的情况。

（3）我方承诺一旦中标，在项目执行过程中不变更拟派的项目负责人（项目经理）。

如违反以上承诺，贵方可以取消我方中标资格，单方面解除合同，并愿意承担由此带来的一切后果。

投标单位（盖章）：深圳市望华建设集团有限公司

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：

日期：2024年11月14日



九、廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，(投标人名称)（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；
- 五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主

管的建设市场的处罚；

六、 触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼风控审计部（邮编：518200）

承诺人：深圳市望华建设集团有限公司（盖章）

法定代表人：_____（签字）

或其授权的代理人：_____（签字）

日期：2024年11月14日