

标段编号： 44038120220024013001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 翰林华庭项目室内信号覆盖分布系统专项施工（二次）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 湖南友良电子科技有限公司

日期： 2024年11月14日

1、企业基本情况

公司简介：

湖南友良电子科技有限公司成立于 2009 年，坚持秉承“高诚信、高品质、高服务”的经营管理理念，坚持“友诚交天下，良心做实事”的企业宗旨，稳抓“诚信为本、服务至上、技术领先”的这一企业核心竞争力，为实现“培养一流的员工、打造一流的团队、成就一流的企业”这一企业愿景而努力！紧跟时代潮流不断创新，将毕生精力投身于世界的智慧、智能化工程领域。

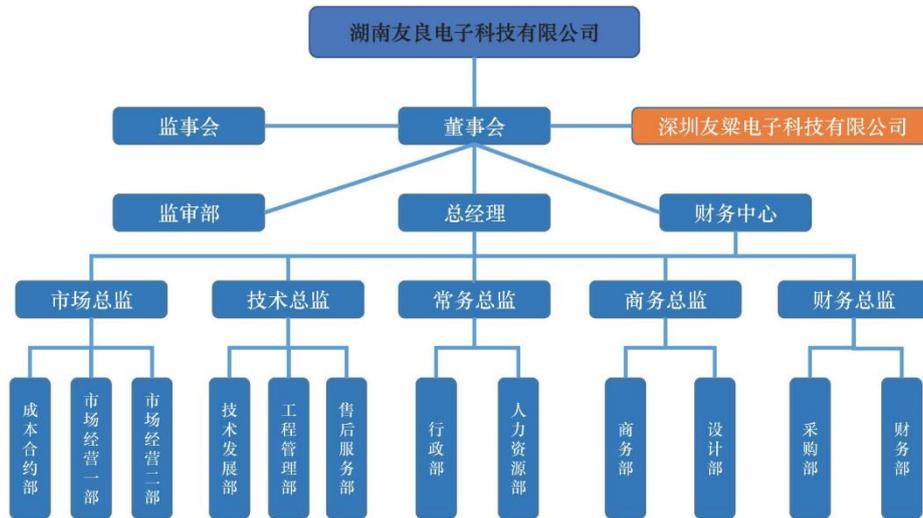
公司资质：

公司注册资金贰仟万，现有资质：[电子与智能化专业承包资质壹级](#)、[消防设施工程专业承包贰级](#)、[建筑装修装饰工程专业承包贰级](#)、[通信工程总承包贰级](#)、[特种工程（结构补强）专业承包不分等级](#)、[施工劳务不分等级](#)、[建筑智能化系统设计专项乙级](#)、[安全生产许可证](#)、[安防资质壹级](#)、[高新技术企业证书](#)、[湖南省守合同重信用企业](#)、[长沙市守合同重信用企业](#)；[ISO9001 质量管理体系认证](#)；[ISO14001 环境管理体系认证](#)；[OHSAS18001 职业健康安全管理体系认证](#)；[企业信用等级证书 3A](#)；[诚信供应商企业证书 3A](#)；[诚信经营示范单位证书 3A](#)；[诚信企业家证书 3A](#)；[立信单位证书 3A](#)；[企业资信等级证书 3A](#)；[质量服务诚信企业证书 3A](#)；[重合同守信用企业证书 3A](#)；[五星售后服务](#)；以及荣获智慧园区，智慧校园等十三项软著权等。

主营业务：

公司专业从事建筑智能化领域、行业智慧化等工程的设计、施工、研发、渠道、服务等板块，重视资源配置和人才的管理，拥有一支精通专业、善于管理的高层次领导团队；凭借优良的渠道、丰富的经验、合理的价格和感动服务等优势，赢得各行业各地区客户的优选和信赖。

组织架构：



业绩情况：

自成立以来公司与中海、万科、华润、远洋、亿达、正荣、雅居乐、恒大、弘阳、创远、大唐、新力、融创、中国铁路、美的置业、普瑞眼科医院、新城控股、中建智地、科工集团、某部队等 TOP 级企业展开系列合作，成功交付了安居深乐村、广州白云美湾大厦、中海梅溪湖、中海洋湖之心、中海环宇城、华润琨瑜府、华润博麓雅园、万科天空之境、万科滨河道、万科金域滨江、万科森林公园、赣州木材集散交易中心、湖南工业职业技术学院、长沙市郡德实验学校、中国铁路于都站、会昌北站、瑞金站等智能化改造工程、长沙亿达智造产业小镇项目、上海、天津、郑州、南宁、番禺等普瑞眼科医院，武汉和深圳悦瞳眼科门诊、山东亮康眼科医院、新城控股长沙观山印、明显东方项目，长沙宁乡吾悦广场等知名项目案例。

2、企业同类工程业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点（深汕合作区/深圳/其他地区）
1	安居深乐村项目设计采购施工总承包工程(EPC)项目智能化工程	中铁南方投资集团有限公司	13038000	2022.08.12	杨霞良	合同	深汕合作区
2	深圳慧峰廷珠宝产业厂区电信和联通手机信号覆盖工程	周大生珠宝股份有限公司	1380000.00	2024.07.01	唐滔	合同	深圳
3	天健悦湾府项目无线优化服务合同	中国联合网络通信有限公司深圳市分公司	1662000.00	2023.12.28	杨霞良	合同	深圳
4	天健和悦府边缘定制网项目系统集成技术服务	中国联合网络通信有限公司深圳市分公司	1355869.18	2024.05.30 2024.06.28	杨霞良	合同	深圳
5	蛟湖产业园区项目&深汕实验学校项目信息通信基础设施专项设计服务	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	70000.00	2024.07.04	杨霞良	合同	深汕合作区

说明：提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人自认为最具代表性的同类业绩（投标人使用总公司/子公司业绩的，若投标人的项目管理人员在上述业绩有管理经验，视为总公司/子公司同类业绩有效，不超过5项，超过5项的选择列表前5项），须提供《企业同类工程业绩表》。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。

2.1 安居深乐村项目设计采购施工总承包工程（EPC）项目智能化工程

编号：AJSLC-AZZY-E-ZNH-2021-008

安居深乐村项目设计采购施工总承包工程（EPC）项目
智能化工程(二区)

建设工程施工专业分包合同

工程承包人：中铁南方投资集团有限公司安居深乐村项目设计采购施
工总承包工程（EPC）项目部

工程分包人：湖南友良电子科技有限公司

签订地点：北京市丰台区南四环西路 188 号

签订日期：2022 年 8 月 17 日

建设工程施工专业分包合同

工程承包人：中铁南方投资集团有限公司安居深乐村项目设计采购施工总承包工程（EPC）项目部（以下简称甲方）

工程分包人：湖南友良电子科技有限公司（以下简称乙方）

法定代表人姓名：杨友良

为加快安居深乐村项目设计采购施工总承包工程（EPC）项目智能化工程施工进度，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法规、规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一条 乙方资质、注册情况及纳税身份情况

1.1 统一社会信用代码统一社会信用代码：91430103692774620P

1.2 企业资质证书

资质证书编号：D243093611

发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：智能化专业承包壹级

复审时间及有效期：2025年5月26日

1.3 安全生产许可证

安全生产许可证编号：JZ安许证字【2018】001731-1（2）

许可范围：建筑施工

有效期：2024年10月31日

1.4 准入证号及年检记录：/

1.5 乙方为：一般纳税人。

第二条 工程概况

2.1 分包工程名称：安居深乐村项目设计采购施工总承包（EPC）项目智能化工程（二区）；

2.2 分包工程地点：深汕特别合作区鹅埠片区，深东大道（待建）以南，创文路以北，新明路以东，中兴北路（待建）以西。

2.3 分包工程承包范围及工作内容：（具体见附件一《工程量清单》）；

2.3.1 施工范围：施工范围为本工程内4#~15#区域（D-S交Da-16/ Da-17至D-A交D-17/D-18所在后浇带以东侧）、幼儿园、室外、地下室区域的智能化工程，包括但不限于：

① 通信、网络、有线电视工程系统；门禁控制系统；可视对讲、访客控制系统；视频安防监控系统；**移动信号覆盖系统（5G）**；紧急求助及周界报警系统；电子巡更系统；停车管理系统；背景音乐兼紧急广播系统；公共信息显示系统；远程抄表系统；紧急报警对讲系统；安防系统；能源管理系统；无线对讲系统等有关智能化工程设备、主材的供应、安装、系统调试、配合其他专业分包单位进行系统联调，并实现相关功能；完成整体智能化分部工程的验收并取得相关验收合格证件；

② 办理专业性智能化（如三网合一、有线电视、移动信号覆盖等）报批报装，开户手续；

23) 乙方要配置 1 名安全员、1 名资料员、1 名质量员 (持证上岗), 2 名专职电工 (持证上岗) 费用已考虑到合同综合单价内, 专职持证上岗人员纳入承包人管理, 特殊工种体检费用由乙方负责。

24) 乙方如不能满足甲方施工生产要求:

24.1) 甲方有权利调有资质的施工公司帮助其抢工, 费用由乙方承担。

24.2) 甲方有权利让其无条件退场。

2.4 分包工程数量: (具体见附件一《工程量清单》)。

附件一《工程量清单》中的数量为合同数量, 仅作为双方签订合同的依据, 实际结算数量以设计图纸和技术交底为基础, 并以乙方实际完成、依据《工程量清单》中的计量规则由甲方工程技术人员收方、技术负责人审核签认、预算合同人员复核、监理和发包人认可的合格工程数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏, 不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的义务。乙方承诺: 甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量, 乙方不得因此而提出索赔。

2.5 乙方在签订本合同前履约保证金选择以下第 2 种方式缴纳:

2.5.1 乙方应于签订本合同前向甲方缴纳 2 元现金作为履约保证金;

2.5.2 乙方应于签订本合同前向甲方提供 1151900 元的 (银行保函) 作为履约保证金。

2.5.3 履约保函的有效期至分包工程经本项目发包人竣工验收全部合格后 60 日止。

2.5.4 乙方提供的履约担保有效期不得早于合同约定的履约截止日期, 若乙方在履约担保有效期内无法履约完成, 乙方须在履约期限届满前向甲方提供新的履约担保或延长原履约担保的有效期至实际履约完成之日, 由此增加的费用由乙方承担。

第三条 分包合同价款

3.1 不含增值税合同总价: 暂定为 11961467.89 元 (大写: 人民币壹仟壹佰玖拾陆万壹仟肆佰陆拾柒元捌角玖分), 本合同约定的不含增值税价格不因国家增值税税率变化而变化。若因国家税务政策变化导致增值税率调整, 不含增值税价不变, 具体税金以变更后的税率计算。

含增值税合同总价: 暂定为 13038000.00 元 (大写: 人民币 人民币壹仟叁佰零叁万捌仟元元)。增值税税率为 9%, 增值税: 1076532.11 元 (大写: 人民币: 壹佰零柒万陆仟伍佰叁拾贰元壹角壹分)。

3.2 分项单价: 见附件二《工程量清单表》。

此单价及工程量仅作为过程结算依据, 工程量清单的任何错误和遗漏, 不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的义务。乙方承诺: 甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围, 乙方不得因此而提出索赔, 以及调高剩余工程价款。

3.2.1 本合同为固定总价包干合同, 实行工程量清单计价且施工图范围内总价包干, 在合同履行过程中, 甲乙双方不得以任何理由要求调整本合同不含增值税总价。

3.2.2 本合同单价是按总包合同质量标准实施和完成本合同《工程量清单》所列项目所

有工作内容的综合单价，除《工程量清单表》中注明的以外各项目合同单价中已包含了乙方为完成各项目需要的劳务、机械设备、材料及配件、水电气、安装、缺陷修复、利润、环保、文明施工、调遣（进出场）、临时工程的建设与拆除、治安管理等费用，动力费用（燃油、电力等）；材料及设备二次倒运费；天气原因、征地拆迁导致窝工费用与机械设备进出场费用；工料机涨价引起的风险费用；测量复核引起的临时停工费用；建设单位、监理等检查引起的停工费用；各类社会保险及伤害险等保险费用；甲供材料、周转料、机械设备的看护费用；管理费用；第三方配合费或其他在施工中需要乙方配合的费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等。

3.2.3 增值税单独列。

3.2.4 因建设标准、建设规模和工程范围变化原因增减的工作项目和数量按照双方确认的固定综合单价办理，单价中未列明的项目，由双方另行签订补充协议；未列明的工作项目乙方未签认的，比照《工程量清单》中相类似细目进行组价。

第四条 合同工期

4.1 合同工期总日历天数：102天。

4.2 合同开工日期（暂定）：2022年6月20日；合同竣工日期：2022年9月30日；

4.3 详细施工计划（含节点计划）甲方将根据发包人总工期及分项工期要求另文下达，作为本合同附件，乙方必须严格执行。

4.4 本合同中对于工程工期暂无法确定时，开竣工时间以甲方实际通知时间安排为准。

4.5 为保证工期，乙方须按附件三《乙方投入本合同工程主要机械设备表》中所列项目组织机械进场，并于2022年6月20日前全部到位，进场前双方必须办理检验手续。

4.6 乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误，甲方损失的费用由乙方负担；非乙方原因造成的工期延误、因发包人调整工期等可能产生的相关费用已包含在合同价款中，乙方不得因此向甲方提出索赔。

4.7 因政府、发包人、甲方等原因导致项目不能及时开工或停工、窝工给乙方造成的人员、机械误工损失等风险已计入工程量清单的各项单价中，甲方不再补偿。

4.8 若因乙方原因导致进度严重滞后，在甲方催告后仍未整改的，甲方有权变更或者解除合同，并重新选择施工队伍进场。乙方应在甲方规定的时间内退场完毕。若乙方未能在上述期限内退场，乙方遗留在项目现场的所有物品视为乙方的抛弃物，甲方有权处置，由此发生的费用及后果由乙方承担；若乙方届时仍有人员滞留项目现场，甲方有权以合理方式清场，由此发生的费用及后果由乙方承担。给甲方造成的损失、责任及甲方重新挑选施工队伍进场施工的费用以及甲方所接受的罚金、索赔等费用与责任，均由乙方承担。同时，甲方有权扣除乙方的履约保证金。

第五条 质量标准

5.1 工程质量标准为：满足甲方与发包人总包合同对工程质量的约定。其中质量标准文件包括但不限于以下所列内容：

8.4 乙方对本工程安全负责，应配备必要的安全防护设施，并按照国家有关安全生产法律、行政法规、操作规程执行，服从甲方安全监督和管理。乙方责任造成的人身伤亡、机械事故及其他财产损失均由乙方承担，同时一旦发生任何事故，乙方应立即采取一切合理必要的措施保护现场，防止损失的扩大，并立即向甲方报告事故详情。乙方应根据分包合同中安全生产管理协议的约定及甲方的指令，履行国家和工程所在地政府规定的有关事故处理程序。

建筑施工人员（含乙方在本合同范围内的雇员）团体意外险以甲方的名义投保，乙方承担全部的费用，此费用已包含在乙方各分项承包单价中。

8.5 按照《中华人民共和国职业病防治法》的规定，乙方应对本单位参建人员进行职业病预防、检查、治疗和康复工作，并承担由此发生的相关费用。

8.6 需要爆破作业的，乙方应遵守经甲方和监理审批的爆破作业方案，严格执行爆破操作规程，并对在建工程和甲方财产采取保护措施。由于爆破作业引发的任何人身伤亡（包括第三者）、财产的损失乙方承担全部责任。乙方必须严格遵守《中华人民共和国民用爆炸物品管理条例》等有关规定，做好火工品的管理、使用工作。

8.7 乙方要搞好文明施工和标准化建设。交工前乙方负责对已完工程进行保管并及时清理场地。施工时，应采取措施防止因施工原因致使工程、农田、水体、建筑物及其他设施受到污染和损害。应及时修建临时排水设施，保持施工场地排水通畅。按有关规定妥善处理因施工产生的废水、废气、噪声、淤泥、垃圾等各种影响环境污染的因素。由于乙方施工原因造成的环境污染事件，乙方应负全部责任并承担由此发生的所有费用。

8.8 乙方与甲方签订《建设工程承包安全管理协议》，并作为本合同的组成部分。

8.9 严格按照“深圳市文明安全工地”标准执行，获得“深圳市双优工地”奖，中标人需负责施工区域内的卫生及所用材料的码放，自有生活区的卫生，包括施工中的动态安全巡视防护及清理。

第九条 双方驻工地代表

9.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：余茂东，职务：项目经理，负责本工程安全质量监察，进度及质量控制、检查及其它事项，负责审批收方结算资料等文件，签发或发布相关指令。

9.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：杨霞良，身份证号430124198012086220，负责本合同工作内容组织实施，处理施工中的收方结算、材料领用、签订补充协议及其他书面往来文件、结算领取工程款等相关事宜。

9.3 甲乙双方若需更换驻工地代表，应及时通知另一方。甲方有权要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的乙方驻工地代表和其他人员，乙方应予以撤换。

9.4 双方约定：甲方出具并经甲方审核程序及工地代表亲笔签字并加盖甲方项目部公章的结算单，作为施工期间和最终结算、付款的唯一依据，除此之外乙方持有的任何证明、收条、欠条、信函等文件资料，都不得作为结算、付款依据。甲方其他人员的任何签字、签认都不具有该事项最终确认的效力。

- 附件九：《不拖欠农民工工资承诺书》；
- 附件十：《营业执照》；
- 附件十一：《资质证书》；
- 附件十二：《安全生产许可证》；
- 附件十三：《法定代表人授权委托书》。
- 附件十四：《职业健康安全文明施工责任书》
- 附件十五：《临时用水管理协议》
- 附件十六：《施工现场临时用电分包安全管理协议》
- 附件十七：《物资使用管理协议》
- 附件十八：《治安消防责任书》
- 附件十九：《工程罚款通知书》
- 附件二十：《主要材料设备品牌表》
- 附件二十一：《奖罚细则》

工程承包人：（盖章）

住所地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

纳税人识别号：

开户银行：

账号：

工程分包人：（盖章）

住所地址：长沙市天心区芙蓉南路三段 29 号

中信凯旋蓝岸花园 7、8 栋 213 房

法定代表人：林友良

委托代理人：林友良

电话：0731-88621111

纳税人识别号：91430103692774620P

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙

万美南路支行

账号：43001593061052500679

（提示：盖章系盖法人公章或合同专用章；地址、电话系增值税发票列明的联系地址、电话，而非合同经办人的联系地址、电话）

智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

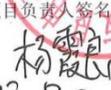
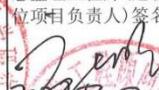
单位(子单位)工程名称		安居深乐村-幼儿园					
施工单位	中铁南方投资集团有限公司	项目技术负责人	王涛	项目负责人	余茂东	单位技术(质量)负责	刘继强
分包单位	湖南友良电子科技有限公司	项目技术负责人	傅婷婷	项目负责人	杨霞良	单位技术(质量)负责	曾辉
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	信息网络系统		5	符合要求		验收合格	
2	综合布线系统		4	符合要求		验收合格	
3	有线电视及卫星电视接收系统		2	符合要求		验收合格	
4	公共广播系统		6				
5	安全技术防范系统		3				
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>5</u>			符合要求		符合要求	
	分项数: <u>20</u>						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				齐全、有效		齐全、有效	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		符合要求	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		好	
综合验收结论及备注	各子分部工程均符合设计及规范要求, 质量控制资料及安全和功能检验报告齐全, 观感质量良好, 同意施工单位评定结果, 验收合格。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 杨霞良 2023年8月2日 (盖章)	项目负责人签名: 王涛 2023年8月2日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 2023年8月2日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 2023年8月2日 (盖章)			



* GD - C5 - 7312 *

智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		安居深乐村-室外					
施工单位	中铁南方投资集团有限公司	项目技术负责人	王涛	项目负责人	余茂东	单位技术(质量)负责	刘继强
分包单位	湖南友良电子科技有限公司	项目技术负责人	傅婷婷	项目负责人	杨霞良	单位技术(质量)负责	曾辉
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	公共广播系统		3	符合要求		符合要求	
2	安全技术防范系统		3	符合要求		验收合格	
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u> 2 </u>		符合要求		符合要求	
		分项数: <u> 6 </u>					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				齐全、有效		齐全有效	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		符合要求	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		好	
综合验收结论及备注	各子分部工程均符合设计及规范要求,质量控制资料及安全和功能检验报告齐全,观感质量良好,同意施工单位评定结果,验收合格。						
分包单位	施工单位		勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:  2023年8月2日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年8月2日 (盖章)		项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年8月2日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2023年8月2日 (盖章)		



2.2 深圳慧峰廷珠宝产业厂区电信和联通手机信号覆盖工程

合同编号：

深圳慧峰廷珠宝产业厂区 电信和联通手机信号覆盖工程 服务合同

项 目 名 称：深圳慧峰廷珠宝产业厂区

委 托 方（甲方）：周大生珠宝股份有限公司

受 托 方（乙方）：湖南友良电子科技有限公司

订 立 地 点：广东省深圳市坪山区

订 立 时 间：2024年7月1日

委托方（甲方）： 周大生珠宝股份有限公司

地址： 深圳市罗湖区翠竹街道布心路水贝壹号A座2楼

联系人： 吴 昱

电 话： 18126296916

受托方（乙方）： 湖南友良电子科技有限公司

地 址： 长沙市天心区芙蓉南路三段 29 号中信凯旋蓝岸花园 7、8 栋 213 房

联系人： 成继国

电 话： 13902948823

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、行业规范，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为明确责任、协作配合，确保工作质量，双方就深圳慧峰廷珠宝产业厂区电信和联通手机信号覆盖工程有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

1、工程名称：深圳慧峰廷珠宝产业厂区电信和联通信号覆盖工程

2、工程地点：坪山区龙田街道翠景路以西、宝兰路以北深圳慧峰廷珠宝产业厂区（下称“园区”）

3、工程规模：慧峰廷项目地下停车场全区域；园区电梯轿厢、电梯厅；

二、服务范围及工作内容

1、在园区内提供信号保障综合解决服务，包括但不限于地下室、电梯轿厢、电梯厅的信号覆盖，提供中国联通、中国电信手机信号覆盖技术方案及相关图纸深化设计以及实施完成全部工作，保证方案及图纸通过相关政府部门审批验收；工程成品保护、工完场清、检测验收及保修期内质量问题引起的维修和更换等全部工作内容。

2、具体内容包括：手机信号覆盖工程的图纸设计，管线槽、通信设备、已完成中国移动信号覆盖处免费整改工程（本次施工区域内做规整处理）等工程的采购、安装、调试，建设施工现场安全文明及相关资料和包括建设单位单项验收和政府主管部门的手机信号覆盖的专项验收及开通的工作内容；协助智能化单位申请办理光纤入户工程报装手续。

3、本工程所需的全部材料和设备均由受托方负责采购供应并承担相应费用。所有人员的安全都由受托方自己负责，委托方只负责提供设备材料存放仓库地段。

4、园区内没有手机信号覆盖的区域也包括在受托方负责验收通过的范围内，如果主管部门验收过程中提出电梯厅，塔楼厂房间，和宿舍区域等区域需覆盖才能通过验收，受托方必须在委托方无需额外支付费用的状况下，无条件负责处理好验收事宜。

三、服务期限

本工程暂定服务期限为 150 天。开工日期以委托方发出的入场通知为准。

(详细工期见下表)

工程内容	工期
完成分布系统等现场设备材料的安装施工并通过通管局等相关主管部门验收	90 天
信源接入、开通网络且通过委托方现场验收	60 天

免费质保期从通过通管局验收合格之日起 24 个月，法律法规规章或行业规范有更长质保期要求的，以法律法规规章或行业规范为准。

凡属施工、质量原因造成委托方验收后出现工程范围各部位、部件、整体或单体、整件或单件的损坏、脱落、变质、丢失、开裂等，均属受托方保修范围。保修期内受托方应在 24 小时内免费上门维修，若受托方未在规定时限上门，委托方有权自行委托第三方维修，因此产生的所有费用由受托方承担。

四、服务质量标准及验收

1、受托方保证按国家或深圳市有关规范及验收标准进行施工，工程质量达到优良。在现有条件下，保证通过委托方和相关政府主管部门的验收合格，并开通网络和手机信号。

2、受托方保证工程所用的设备、材料具有产品合格证、出厂证明，材料型号规格等证明，且符合甲方要求和通信管理局、国家标准要求，质量、安装工艺质量符合国家和深圳市主管部门的技术规范及规定，受托方所购材料规格及价格需经委托方审核，委托方有权要求受托方更换不合格的设备材料等。

3、施工过程中，如发现质量问题，委托方有权做出停工处理，待问题解决，并经委托方同意后，方可继续施工；对于重复出现 3 次以上的问题，委托方有权解除本合同，并要求受托方退还委托方已支付的所有费用并按本合同总价的 30% 支付违约金，造成委托方损失的，受托方须另行全额赔偿。

4、工程质量不合格，委托方可书面通知受托方返工，返工所产生的费用由受托方承担，如委托方解除本合同的，则受托方须退还委托方已支付的所有费用并按本合同总价的 30% 支付违约金，造成委托方损失的，受托方须另行全额赔偿。

5、工程移交时，受托方应同时提供设备、管材、货品等材料的合格证书及相关品质证明文件。受托方应保证工程所用原材料的质量符合合同约定，具有验收合格证明和产品标志齐全。

6、工程质量不符合施工设计要求、质量不合格，委托方可书面通知受托方返工，返工费用由受托方承担，工期不予顺延。

7、施工过程中发生的分部分项验收证明、工程签证单、工程联系单以及项目部对外联系的其他文件均须由委托方现场代表及公司代表签字，并经委托方公司盖章确认后生效；否则将不能作为受托方工程量认定和项目结算的依据。

8、技术服务的质量必须符合国家、广东省、深圳市、坪山区住建局、消防、人防、

及通信管理局等相关政府主管部门的规定和相关的规范、规定、技术质量要求、实施细则及现行的各项红头文件相关规定和本合同约定的要求。

9、本项目有关的法律法规、国家强制性标准、行业标准及相关规定中的标准及要求有所更新的，以最新的标准为准；相关法律法规标准冲突，以标准高的为准。

10、受托方须完成为保证服务项目顺利接入所需的联络沟通及业务指导工作。

11、受托方所承包的工程质量标准在满足委托方常规使用功能的情况下，还必须达到国家通信工程质量优质标准。

12、工程从开工前的准备开工相关资料、材料设备的进场、中间施工过程、每道重要工程工艺工序都要按照国家和当地最新相关规范规定进行向委托方现场管理部门申报，检验合格并且签署书面意见后委托方公司才给予确认。

五、合同价款及支付方式

1、合同类型：总价合同 单价合同

2、合同总价：¥ 1380000 元，大写：人民币 壹佰叁拾捌万元整；（增值税税率：9%）。

3、本合同为固定总价包干，包括但不限于括图纸深化设计、包人工、包材料及检测、包机械、包工期、包设计、包质量、包资料、包施工技术及管理措施、包调试、包有关审批手续及费用，管理、临时设施、包安全文明施工、包保修、包风险利润，包税金、包政府验收相关费用等全部费用。受托方不得在以任何方式和理由要求委托方支付款项或者承担费用。由于受托方报价失误，造成少报、错报、漏报视为受托方已进行充分考虑，并包括在总价中，不另行增加费用。

4、委托方每次付款前【10】日，受托方必须保证提供与本合同总价等额有效的、合法的增值税专用发票。受托方迟延交付发票的，委托方有权顺延付款，并不视为违约。

受托方应按照合同约定以及委托方要求，及时向委托方开具可以抵扣税款的增值税专用发票。受托方保证向委托方提供的发票是真实、合法、有效的增值税专用发票，发票必须准确载明委托方的开票信息。任何时候，在出现受托方开具的增值税专用发票不合法或涉嫌虚开增值税专用发票或增值税专用发票信息填写错误或是因其他原因造成增值税专用发票被认定为不合法等情形的，为受托方违约，受托方须赔偿委托方全部损失（包括但不限于不能抵扣的税款、不能税前列支的损失、其他税费、滞纳金、罚款、差旅费、中介费等），且不免除受托方重新开具等额、合法、有效的增值税专用发票的义务。上述损失，委托方有权直接从应付受托方的任何款项（如有）中直接扣除。

5、在本区域内，在建筑结构不变的情况下，受托方为深化设计增加的任何材料设备和人工，都视为包括在本造价内，不再另行增加费用。

6、合同价款支付

6.1 本合同价款支付阶段见下表：

付款阶段说明	付款比例	付款金额（元）
一期：合同签订之后 10 个工作日内	30%	414,000

二期：完成分布系统等现场设备材料的安装施工，通过通管局验收且委托方拿到书面检测合格报告，并经受托方申请付款后10个工作日内	50%	690,000
三期：电信联通信源接入，运营商正式开通手机信号、网络信号，经委托方现场正式验收合格，如需要第三方或政府机关验收的，则以其验收合格为准，二者以更晚时间为准，受托方申请竣工结算后10个工作日内	17%	234,600
四期：工程结算完成后，预留为质量保证金，2年质保期满后的15天内一次性支付	3%	41,400

6.2 受托方收款账户信息如下：

户名：湖南友良电子科技有限公司
 开户行：中国建设银行股份有限公司长沙万美南路支行
 账号：4300 1593 0610 5250 0679

六、委托方工作及责任

- 1、协助提供施工用水、用电的接驳点，因此产生的相关费用由受托方承担。
- 2、指派项目负责人负责工程现场监督管理，对工程质量及进度和安全进行监督，并提出整改建议。
- 3、负责工程的中间验收，及时进行隐蔽工程等验收事宜。
- 4、监督工程质量、进度，负责设计图纸问题的处理、现场签证、办理竣工结算。
- 5、按合同约定及时支付工程款。
- 6、提供符合验收要求的机房及弱电桥架，此部分相关事项由委托方负责。

七、受托方工作及责任

- 1、受托方须向供电局对工程施工所安装的设备申请直供电，否则应协调运营商签订“由运营商承担设备运行产生的所有电费”相关协议，委托方不承担因此产生的任何费用。此条款作为第3期支付进度款的重要依据，如受托方无法完成本条规定的义务，则委托方有权拒绝支付第3期款项，且要求受托方退还委托方已支付的所有费用。
- 2、受托方委派项目负责人：唐滔；联系方式：18676318800
- 3、受托方必须严格管理本方工作人员，严格遵守委托方现场管理制度。工程施工期间因受托方原因（包括但不限于工程施工工作、设备、配件、材料质量等）造成其自身、委托方或任何第三方人身、财产安全损害的，所有法律责任及经济责任均由受托方全部承担。受托方应及时采取有效措施处理，防止其升级为安全事故。否则委托方有权派员直接参与事故处理，委托方人员在处理事故过程时所签署的相关文件，受托方无条件认

双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

2、合同份数：本合同一式肆份，均具有同等法律效力，委托方执贰份，受托方执贰份。

3、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

十二、合同附件

12.1、附件一：受托方设计的方案图纸；

12.2、附件二：受托方工程设备清单

(以下无正文)

委托方（公章）：

法定代表人或

授权委托方（签章）：

日期：2024.7.1



受托方（公章）：

法定代表人或

授权委托方（签章）：

日期：2024.7.1



2.3 天健悦湾府项目无线优化服务合同

合同编号:CU12-4404-2023-105306 

天健悦湾府项目无线优化服务合同 (电信、联通共享)

合同

项目名称: 深圳市前海天健置地发展有限公司前海天健悦湾府项目
发包人 (甲方): 中国联合网络通信有限公司深圳市分公司
承包人 (乙方): 湖南友良电子科技有限公司
签订地点: 广东省 深圳市

二〇二三年十二月

第 1 页 共 25 页



委托方(甲方):中国联合网络通信有限公司深圳市分公司

住 所 地: 深圳市福田区深南大道 4005 号联通大厦

项目联系人: 陈宇洲 18682251781

通讯地址: 深圳市南山区临海大道恒裕前海金融中心 T1-3104

受托方(乙方): 湖南友良电子科技有限公司

法定代表人:

项目联系人: 成龙

通讯地址: 长沙市天心区芙蓉南路三段 29 号中信凯旋蓝岸花园 7、8 栋 213 房

甲、乙双方经过平等协商,在真实、充分地表达各自意愿的基础上,根据《中华人民共和国民法典》的规定,达成如下合同,并由双方共同恪守。

第一条 项目服务内容

为加强甲方的智慧信息化网络服务能力,实现位于深圳市南山区前海深港合作区天健悦湾府项目的无线网络体验提升,由乙方负责提供有偿无线优化服务,包括提供无线网络覆盖与容量增强服务,解决无线网络信号盲点,可正常地通过无线网络进行网络通信,以实现天健悦湾府项目各项业务服务系统运转正常,甲方支付乙方相应服务费。同时基于 5G 大网资源,提供 5G 网络及 5G 网络接入环境,配合进行项目联调测试、故障排查。

第二条 项目工期

1、项目工期:合同签订后 60 天内完成项目实施。具体工期以甲



方发布的开工令为准。

2、项目服务期：自通过验收之日起算，为期 2 年。

第三条 合同金额及付款方式

1、合同价款

本项目合同金额为¥ 1662000 元（含税，税率 6%），大写：人民币 壹佰陆拾陆万贰仟元整（含税，税率 6%）。除税金额 1567924.53 元，税金 94075.47 元。本合同为总价包干合同，其中承包范围包含不限于本项目所需的有偿无线优化服务以及维护服务、技术咨询、测试、网络调整、无线网络覆盖与容量增强、检测、5G 网络、验收通过服务，验收后开通信源等，以实现深圳天健前海 T201-0157 地块各项业务服务系统运转正常等为履行本合同项下全部义务所发生的所有费用。详情见附件一《价格清单》。

2、付款方式

（1）第一笔技术服务费：合同签订生效后，乙方在完成项目的方案设计并经政府相关部门（如需要）及甲方审核确认，并在收到乙方付款文件齐全后，甲方在 30 个工作日内支付乙方项目第一笔技术服务费，支付金额为合同含税总价的 50%。

（2）第二笔技术服务费：乙方完成项目电联无线通信室内分布系统建设并完成联通、电信信号开通及覆盖要求，在监理、甲方、其他相关部门验收合格后，并在收到乙方付款文件齐全后，甲方在 30 个工作日内支付乙方项目第二笔技术服务费，支付至合同含税总价的 85%。

（3）第三笔技术服务费：工程结算完成后，请款资料上报后的 30 个工作日内向乙方支付第三笔技术服务费，支付至合同含税结算总价的 97%。



(4) 第四笔技术服务费: 乙方完成项目电联无线通信室内分布系统建设并完成联通、电信信号开通及覆盖要求。项目服务期, 自通过验收之日起算, 为期 2 年。服务期结束后, 甲方向乙方支付第四笔技术服务费, 支付至合同含税结算总价的 100%。

(1) 乙方应具备纳税人资格, 可开具符合国家规定的发票:

增值税专用发票: 3% 6% 9% 13%

增值税普通发票: 0% 3% 6% 9% 13%

(2) 每次付款前, 乙方应向甲方提供合法有效且满足项目所在地税务部门要求的相同金额的增值税专用发票及书面付款申请, 甲方在收到发票及付款申请后的 30 个工作日内按约定向乙方支付相应价款。甲方按照附件《广东联通对外共享集约支付说明》履行对乙方的付款义务。

甲方的开票税务信息如下:

开户名称: 中国联合网络通信有限公司深圳市分公司

开户银行: 招商银行福田支行

银行帐号: 813581938310002

乙方的收款账户资料如下:

开户名称: 湖南友良电子科技有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司长沙万芙南路支行

银行帐号: 4300 1593 0610 5250 0679



(以下无正文。)

甲方:

法定代表人或授权代表

(签字):

(盖章)

2023年12月28日



乙方:

法定代表人或授权代表

(签字):

(盖章)

2023年12月28日



2.4 天健和悦府边缘定制网项目系统集成技术服务

合同编号:CU12-4404-2024-003610



商密

编号:

中国联合网络通信有限公司深圳市分公司

与

湖南友良电子科技有限公司

天健和悦府边缘定制网项目

系统集成技术服务合同





甲方(委托方):中国联合网络通信有限公司深圳市分公司

法定代表人或负责人:周剑明

通讯地址:深圳市福田区深南大道 4005 号联通大厦

邮政编码:518048

联系人:刘淑琴

联系电话:18682251728

开户银行:招商银行福田支行

银行账号:813581938310004

乙方(服务方):湖南友良电子科技有限公司

法定代表人或负责人:杨霞良

通讯地址:湖南省长沙市天心区新园路天经国际智能产业
园 2 栋 908

邮政编码:41000

联系人:杨霞良

联系电话:15386431890

开户银行:中国建设银行股份有限公司长沙万芙南路支行

银行账号:43001593061052500679



第二条 项目进度计划

2.1 该项目的工期为 100 天，在合同签订后的 100 天内完成项目实施。

2.2 因甲方原因造成乙方不能按期完成工作的，经甲方书面确认后（确认方式包括：书面、邮件、现场负责人签字等），乙方工作期可以顺延，顺延的日期与甲方造成乙方不能正常工作的日期相等。

第三条 合同价款及支付方式

3.1 本合同总价（含税价）为人民币大写：玖拾万贰仟壹佰陆拾玖元壹角捌分（¥902169.18），本项目适用增值税税率为6%（系统集成服务费）；合同总价下不含增值税的价款为人民币大写：捌拾伍万壹仟壹佰零叁元整（¥851103.00），增值税税款为人民币大写：伍万壹仟零陆拾陆元壹角捌分（¥51066.18）；

3.2 发票类型
系统集成服务提供增值税专用发票，税率6%；

3.3 乙方全面、清晰地理解和认识本合同是基于甲方与最终客户（即业主方，以下统称最终客户）的项目合同（下称“项目合同”）而签订、本合同项下的合作项目及其全部待结算金额依赖于最终客户向甲方结算付款，乙方充分知悉“项目合同”的合同价款、付款方式、付款条件、违约责任



双方应秉承诚实信用原则开展合作,共同遵守法律法规、监管政策、行业惯例及相关合规要求,维护双方合法权益及履行合同可获得之利益。

(本页无正文)

甲方(盖章):中国联合网络通信有限公司深圳市分公司

法定代表人或授权代表(签名):

日期:2024年05月30日

乙方(盖章):湖南友良电子科技有限公司

法定代表人或授权代表(签名):

日期:2024年05月30日

合同签订地点:广东省深圳市福田区

合同编号:CU12-4404-2024-004647



商密

编号:

中国联合网络通信有限公司深圳市分公司



与



湖南友良电子科技有限公司



天健和悦府边缘定制网项目



系统集成技术服务合同





甲方（委托方）：中国联合网络通信有限公司深圳市分公司

法定代表人或负责人：周剑明

通讯地址：深圳市福田区深南大道 4005 号联通大厦

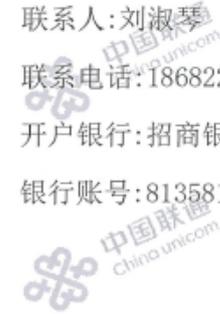
邮政编码：518048

联系人：刘淑琴

联系电话：18682251728

开户银行：招商银行福田支行

银行账号：813581938310004



乙方（服务方）：湖南友良电子科技有限公司

法定代表人或负责人：杨霞良

通讯地址：湖南省长沙市天心区新园路天经国际智能产业
园 2 栋 908

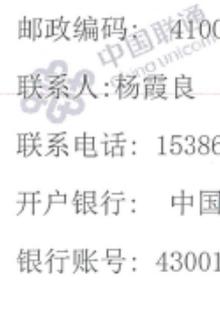
邮政编码：41000

联系人：杨霞良

联系电话：15386431890

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙万芙南路支行

银行账号：43001593061052500679





第二条 项目进度计划

2.1 该项目的工期为 100 天，在合同签订后的 100 天内完成项目实施。

2.2 因甲方原因造成乙方不能按期完成工作的，经甲方书面确认后（确认方式包括：书面、邮件、现场负责人签字等），乙方工作期可以顺延。顺延的日期与甲方造成乙方不能正常工作的日期相等。

第三条 合同价款及支付方式

3.1 本合同总价（含税价）为人民币大写：肆拾伍万叁仟柒佰元整（¥453700.00），本项目适用增值税税率为6%（系统集成服务费）；合同总价下不含增值税的价款为人民币大写：肆拾贰万捌仟零壹拾捌元捌角柒分（¥428018.87），增值税税款为人民币大写：贰万伍仟陆佰捌拾壹元壹角叁分（¥25681.13）；

3.2 发票类型
系统集成服务提供增值税专用发票，税率6%；

3.3 乙方全面、清晰地理解和认识本合同是基于甲方与最终客户（即业主方，以下统称最终客户）的项目合同（下称“项目合同”）而签订、本合同项下的合作项目及其全部待结算金额依赖于最终客户向甲方结算付款，乙方充分知悉“项目合同”的合同价款、付款方式、付款条件、违约责任



双方应秉承诚实信用原则开展合作，共同遵守法律法规、监管政策、行业惯例及相关合规要求，维护双方合法权益及履行合同可获得之利益。

(本页无正文)

甲方（盖章）：中国联合网络通信有限公司深圳市分公司

法定代表人或授权代表（签名）：

日期：2024年6月28日

乙方（盖章）：湖南友良电子科技有限公司

法定代表人或授权代表（签名）：

日期：2024年6月28日

合同签订地点：广东省深圳市福田区

2.5 蛟湖产业园区项目&深汕实验学校项目信息通信基础设施专项设计服务



合同编号: HT-SJ-CG(-SJ)-2024-061

蛟湖产业园区项目&深汕实验学校项目信息通信 基础设施专项设计服务合同

工程名称: 蛟湖产业园区项目&深汕实验学校项目信息通信基础设施专项设计

工程地点: 深汕特别合作区

设计证书等级: 智能化专项设计乙级

发包人: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

设计人: 湖南友食电子科技有限公司

签订日期: 2024年 7月 4日



发包人：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

设计人：湖南友良电子科技有限公司

发包人委托设计人承担蛟湖产业园区项目&深汕实验学校项目信息通信基础设施专项设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》；
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章、绿建建筑评价标准以及海绵城市设计规范依据；
- 1.3 建设工程批准文件；
- 1.4 该项目建设单位向发包方出具概念方案、设计任务书等，具体以建设单位要求为准；
- 1.5 建设单位提交的其他基础资料，如：用地红线图、设计要点、建筑设计技术标准、方案设计图等；
- 1.6 设计合理使用年限：50年。

第二条 设计工作的范围及工作内容：

- 2.1 工程名称：蛟湖产业园区项目&深汕实验学校项目信息通信基础设施专项设计
- 2.2 工程地点：深圳市深汕特别合作区
- 2.3 建设规模：39#地块建筑面积44205.82m²、44#地块建筑面积169513m²、47地块建筑面积135790.27m²、深汕实验学校建筑面积13750.00m²。

2.4 发包人委托设计人负责完成以下设计服务内容：

- 2.4.1 设计内容：蛟湖产业园项目和深汕实验学校项目信息通信基础设施设计，全面建设光纤和5G双千兆网络（含室内覆盖系统）、低时延和网格化的高质量数据机房和信息通信机房所要求的信息通信基础设施设计。同时，负责园区及学校的有线电视设计，园区要求有线电视终端（厂房到弱电竖井，宿舍到户）；实验学校到终端。所有设计成果需要通过通管局审核。

第三条 设计工期及设计人应向发包人交付的设计资料及文件

3.1 设计工期：无条件满足建设方和发包人的项目进度要求。

3.2 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	提交资料、文件	份数	交付形式	提交日期
1	蛟湖产业园项目室分、光纤入户、有线电视设计蓝图及电子版图纸	蓝图纸质版12份及电子版2份	电子文件为加盖公章的PDF格式以及CAD格式	按照发包人的进度时间要求
2	深汕实验学校室分、光纤入户、有线电视设计蓝图及电子版图纸	蓝图纸质版12份及电子版2份	电子文件为加盖公章的PDF格式以及CAD格式	按照发包人的进度时间要求

第四条 本合同设计费为固定总价¥70000.00元（大写：人民币柒万元整），增值税税率为6%，税费为¥3962.26元，不含税价为¥66037.74元。设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费%	金额 (元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第1次付款	40%	28000.00	完成上述两项目施工图设计并且得到发包人确认后十五个工作日内
第2次付款	35%	24500.00	项目建设完工，取得竣工验收报告后十五个工作日内支付
第3次付款	25%	17500.00	项目结算完成后15个工作日内支付

说明：

1. 上表所述设计费为固定总价，结算不予调整。
2. 设计人在每次请款前应向发包人提交合法、有效的增值税专用发票，否则，发包人向设计人的付款条件未成就，发包人不承担迟延付款的违约责任。
3. 以上支付条件，须在发包人收到建设单位支付的相应设计费用后，方可执行。发包人向建设单位申请工程款时，设计人应积极配合其中设计费用的申请工作，否则设计人无权要求发包人支付设计费。
4. 甲方可优先选择银行承兑汇票、商业承兑汇票、电汇、保理、国内信用证、供应链

6.4 由于设计人自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应向发包人支付该项目应收设计费的千分之五的违约金，如延误达20个日历天的，发包人有权单方解除本合同，如合同解除的，设计人除应向发包人按本合同总设计费的30%支付违约金外，还应向发包人退还已支付的设计费。

6.5 设计人有权拒绝发包人要求设计人违反国家技术规范、标准、规程进行设计。发包人如要求设计人违反国家有关标准进行设计，设计人有权单方面解除合同；如果已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量在整个设计工程量所占比重，据实结算。

第七条 设计人送达信息

文件送达地址：湖南省长沙市天心区新园路37号超世智能产业园2栋1单元9层908号

电子邮箱：147370248@qq.com

指定接收人：杨霞良 联系电话：15386431890

设计人在本合同中注明的指定接收人、接收地点、通讯地址或电子邮箱发生变动的，应当在实际变动前提前至少 7 个日历天内以书面方式通知发包人，否则发包人给设计人合同中约定的地址或电子邮箱发出的任何函件将视为设计人收到。发包人若使用电子邮件等数据电文形式向设计人发送函件的，此数据电文进入设计人提供的电子邮箱运营服务器即视为设计人已收到相关函件。

第八条 保密义务

合同当事人一方对在订立和履行合同过程中知悉的另一方的商业秘密、技术秘密，以及任何一方明确要求保密的其它信息，负有保密责任。除法律规定或合同另有约定外，未经对方同意，任何一方当事人不得将对方提供的文件、技术秘密以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方或者用于本合同以外的目的。一方泄露或者在本合同以外使用该商业秘密、技术秘密等保密信息给另一方造成损失的，应承担损害赔偿责任。本合同终止后本条继续有效。

第九条 争议解决

本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意向发包人所在地人民法院起诉。



11.8 本合同经双方签字、盖章后生效。

11.9 本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

11.10 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

附件：

附件1. 廉洁自律协议

(以下无正文)

发包人（盖章）： 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

 涛胡

日期： 2024 年 7 月 4 日

设计人（盖章）： 湖南友良电子科技有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）： 杨君良

日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

3、企业投身“百千万工程”项目帮扶业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点（深汕合作区/深圳/其他地区）
1							
2							
3							
4							
5							

说明：提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人投身“百千万工程”项目的有关帮扶业绩（投标人使用总公司/子公司业绩的，若投标人的项目管理人员在上述业绩有管理经验，视为总公司/子公司同类业绩有效，不超过5项，超过5项的选择列表前5项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。

3、项目负责人情况

姓名	傅婷婷	性别	女	年龄	30	学历	本科	职称	中级
毕业院校	湖南文理学院			毕业时间	2016.06	所学专业	建筑电气与智能化		
工程建设行业工作年限	8			投标人企业工作年限	6	技术特长	智能化工程 通信工程		
执业资格类型	一级注册建造师			执业资格证书编号及注册专业			机电工程		
主要工作经历	安居深乐村项目设计采购施工总承包工程（EPC）项目智能化工程								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计 2 项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额(万元)	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位		
1	安居深乐村项目设计采购施工总承包工程（EPC）项目智能化工程	1303.8	2022.08	智能化工程	深汕合作区	深汕特别合作区人才安居有限公司	技术负责人		
2	长沙亿达智造产业小镇 1 号地块小镇客厅弱电智能化工程	/	2020.03	智能化工程	长沙市	长沙亿达智造产业小镇发展有限公司	项目负责人		

说明：提供项目负责人简历表，并提供拟派项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等，提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（超过 3 项的按列表选择前 3 项）等。

证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（若有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 傅婷婷 性别 女, 一九九四年 三 月 十五 日生, 于二〇一二年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 建筑电气与智能化 专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南文理学院 校(院)长: 龙献忠

证书编号: 105491201605001636 二〇一六年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证

中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 邵东市公安局
有效期限 2024.03.08-2044.03.08

姓名 傅婷婷
性别 女 民族 汉
出生 1994 年 3 月 15 日
住址 湖南省邵东市牛马司镇坡江村7组18号
公民身份号码 430521199403151429

职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 傅婷婷
性别 女
身份证号 430521199403151429
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233010100006948



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

注册证书



使用有效期: 2024年07月25日
- 2025年01月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 傅婷婷

性别: 女

出生日期: 1994年03月15日

注册编号: 湘1432023202400472

聘用企业: 湖南友良电子科技有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-01-11至2027-01-10)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

傅婷婷

个人签名: 傅婷婷

签名日期: 2024年7月25日



B 证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2020）0002005

姓 名：傅婷婷

性 别：女

出生年月：1994年03月15日

企业名称：湖南友良电子科技有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年04月30日

有效 期：2020年04月30日 至 2026年04月21日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年04月30日



5、拟投入本项目人员情况表

姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
傅婷婷	项目经理	一级建造师	安居深乐村项目设计采购施工总承包工程（EPC）项目智能化工程
杨霞良	项目技术负责人	中级职称	安居深乐村项目设计采购施工总承包工程（EPC）项目智能化工程
成龙	机电工程师	安全员	/
杨科武	安全负责人	专职安全生产管理人员	/
李斌	专职安全员	专职安全生产管理人员	/
陈俊宇	质量负责人	设备安装质量员	/
徐美花	材料员	材料员	/
陈茜	资料员	资料员	/
李敏	劳资专管员	资料员	/
刘积建	施工员	施工员	/
叶壮志	班组长	/	/
杨开怀	班组长	/	/
唐江峰	班组长	/	/
房立群	班组长	/	/

说明：提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。

项目经理 傅婷婷



使用有效期: 2024年07月25日
- 2025年01月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 傅婷婷

性别: 女

出生日期: 1994年03月15日

注册编号: 湘1432023202400472

聘用企业: 湖南友良电子科技有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-01-11至2027-01-10)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

傅婷婷

个人签名: 傅婷婷

签名日期: 2024年7月25日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年1月11日

项目技术负责人 杨霞良

2054



姓名: 杨霞良
性别: 女
身份证号: 430124198012086220
职称名称: 工程师
专业类别: 管理工程
备案日期: 2023年12月29日
工作单位: 湖南友良电子科技有限公司
系统编码: B08231010000004520



编号: NO. 232036616

机电工程师 成龙

证书编码: 0432220200018004301

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 成龙

身份证号: 430321198608082214

岗位名称: 安全员

参加 2022年度住房和城乡建设领域施
工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2023年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 中国水利水电第八工程局有限公司培训中心

发证时间: 2022年07月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

安全负责人 杨科武

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2022）0013869

姓名：杨科武

性别：男

出生年月：1982年11月25日

企业名称：湖南友良电子科技有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年03月14日

有效期：2022年03月14日 至 2025年03月14日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年03月14日



专职安全员 李斌

建筑施工企业机械类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：湘建安C1（2018）0000381

姓名：李斌

性别：男

出生年月：1984年12月20日

企业名称：湖南友良电子科技有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年10月16日

有效期：2018年10月16日 至 2027年08月23日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2018年10月16日



质量负责人 陈俊宇

证书编码: 0432410800018000324

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 陈俊宇

身份证号: 431121198810060019

岗位名称: 设备安装质量员

参加 2024年度住房和城乡建设领域施
工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国水利水电第八工程局有限公司培训中心

发证时间: 2024年05月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

材料员 徐美花

证书编码: 0432211100018000287

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 徐美花

身份证号: 430422199212265862

岗位名称: 材料员

参加 2022年度住房和城乡建设领域施
工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2023年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 中国水利水电第八工程局有限公司培训中心

发证时间: 2022年04月30日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

资料员 陈茜

证书编码: 0432011494318002257

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈茜

身份证号: 430381198710042629

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2023年度继续教育32学时。

完成2022年度继续教育32学时。

完成2019~2020年度继续教育64学时。



扫码验证

培训机构: 中国水利水电第八工程局有限公司培训中心

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

劳资专管员 李敏

证书编码: 0432011494318002259

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 李敏

身份证号: 430423198807286226

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2023年度继续教育32学时。

完成2022年度继续教育32学时。

完成2019~2020年度继续教育64学时。



扫码验证

培训机构: 中国水利水电第八工程局有限公司培训中心

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

施工员 刘积建

证书编码: 0432010394316002954

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘积建

身份证号: 43102319871102751X

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2023年度继续教育32学时。

完成2019~2020年度继续教育64学时。



扫码验证

培训机构: 中国水利水电第八工程局有限公司培训中心

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

班组长 叶壮志

证书编码: 0432020294316017986

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 叶壮志

身份证号: 430521198010181593

岗位名称: 安全员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2023年度继续教育32学时。

完成2022年度继续教育32学时。

完成2019~2020年度继续教育64学时。



扫码验证

培训机构: 中国水利水电第八工程局有限公司培训中心

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

班组长 杨开怀

证书编码: 0432220200018004115

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 杨开怀

身份证号: 43012419970525587X

岗位名称: 安全员

参加 2022年度住房和城乡建设领域施
工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2023年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 中国水利水电第八工程局有限公司培训中心

发证时间: 2022年07月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

班组长 唐江峰

证书编码: 0432320200018004699

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 唐江峰

身份证号: 43110219911003777X

岗位名称: 安全员

参加 2023年度住房和城乡建设领域施
工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国水利水电第八工程局有限公司培训中心

发证时间: 2023年01月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

班组长 房立群

证书编码: 0432220200018004114

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 房立群

身份证号: 430724198509152118

岗位名称: 安全员

参加 2022年度住房和城乡建设领域施
工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2023年度继续教育32学时。



扫码验证

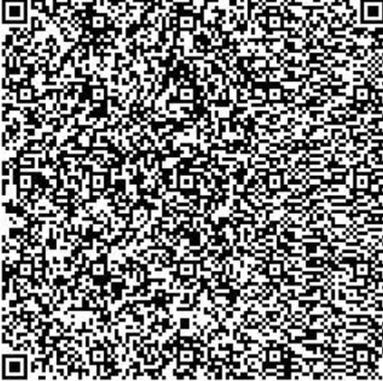
培训机构: 中国水利水电第八工程局有限公司培训中心

发证时间: 2022年07月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

人员社保证明材料

单位参保人员花名册（单位参保证明附件）

单位编号	43110000000011056730	单位名称	湖南友良电子科技有限公司		
		分支单位			
制表日期	2024-11-12 16:22	有效期至	2025-02-12 16:22		
		1. 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月 3. 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4. 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构			
		用途		投保	
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种
430523198808057631	刘鹏	男	正常参保	202008	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
431121198810060019	陈俊宇	男	正常参保	202305	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430724198509152118	房立群	男	正常参保	202209	企业职工基本养老保险
				202207	失业保险
43110219911003777X	唐江峰	男	正常参保	202301	工伤保险
					企业职工基本养老保险
					失业保险
43012419970525587X	杨开杆	男	正常参保	202109	企业职工基本养老保险
					失业保险



43012419970525587X	杨开怀	男	正常参保	202109	工伤保险
430124198211256173	杨科武	男	正常参保	201910	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430321198608082214	成龙	男	正常参保	202105	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430521198010181593	叶壮志	男	正常参保	201809	企业职工基本养老保险
				201807	失业保险
					工伤保险
430381198710042629	陈茜	女	正常参保	201807	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430124198012086220	杨霞良	女	正常参保	202007	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430422199212265862	徐美花	女	正常参保	201906	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430521199403151429	傅婷婷	女	正常参保	201907	企业职工基本养老保险
				201906	失业保险
					工伤保险
431023198412205814	李斌	男	正常参保	202211	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430422199509169214	陈杰	男	正常参保	202106	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430124197908056206	杨友良	女	正常参保	201808	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险



430423198807286226	李敏	女	正常参保	201807	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
本次打印人数 16					



安居深乐村项目设计采购施工总承包工程（EPC）项目智能化工程

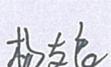
工程施工承包企业履约评价表

项目名称	安居深乐村项目设计采购施工总承包工程（EPC）项目智能化工程
施工单位	湖南友良电子科技有限公司
评价单位	深汕特别合作区人才安居有限公司
评价内容	<p>在施项目合同条款履行情况，主要包括：</p> <p>(1) 组织机构</p> <p> 1) 人员到位与管理情况</p> <p> 2) 设施设备到位情况</p> <p> 3) 施工管理与制度</p> <p>(2) 施工组织</p> <p> 1) 质量管理</p> <p> 2) 安全生产管理</p> <p> 3) 文明施工管理</p> <p> 4) 农民工工资支付</p> <p> 5) 进度控制</p> <p> 6) 履约担保</p> <p>(3) 其他</p> <p> 1) 合同其它事项管理</p> <p> 2) 对举报与投诉的查处</p> <p style="text-align: right; margin-right: 50px;">整体良好</p>
评价结果	满意 (<input checked="" type="checkbox"/>) 不满意 (<input type="checkbox"/>)
不满意情况说明	
<p>评价单位</p> <p>主要负责人签字: </p> <p>2023年9月5日</p>	

注：在评价结果相应（ ）中画“√”

7、深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政

工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	翰林华庭项目室内信号覆盖分布系统专项施工
合同名称	翰林华庭项目室内信号覆盖分布系统专项施工合同
建设单位	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
施工单位	湖南友良电子科技有限公司
工程详细地址	深圳市深汕特别合作区
不转包 挂靠的 承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
施工单 位盖章	单位（公章）：  湖南友良电子科技有限公司 时间：2024.11.14
施工单 位法定 代表人 签字	本人作为施工单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或盖章）：  时间：2024.11.14

8、承诺函

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

我方经认真考虑，现向贵方做出如下承诺：

（1）我方将按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人、安全负责人、各专业工程师等项目管理班子成员的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子成员一致的核心成员，确保及时到岗到位。

（2）我方拟派的项目负责人（项目经理）未同时在两个或两个以上工程项目担任项目负责人（项目经理）。拟派项目管理班子成员未在其他项目担任任职项目数量达到规定限额的项目负责人的情况。

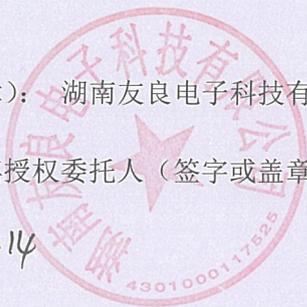
（3）我方承诺一旦中标，在项目执行过程中不变更拟派的项目负责人（项目经理）。

如违反以上承诺，贵方可以取消我方中标资格，单方面解除合同，并愿意承担由此带来的一切后果。

投标单位（盖章）：湖南友良电子科技有限公司

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：杨文良

日期：2024.11.14



9、廉政承诺函

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，湖南友良电子科技有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。

二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。

三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。

四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。

五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。

六、不伪造、变造或提供虚假资料。

七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。

八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。

九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。

十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；

二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；

三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；

四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；

五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；



六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼风控审计部（邮编：518200）

承诺人：湖南友良电子科技有限公司（盖章）

法定代表人：杨志（签字）

或其授权的代理人：_____（签字）

日期：2024年11月14日

