

# 招商银行总部大厦项目会议/AV 系统供应及安装(标段一)

## 工程

### 投标文件

### 资信标书

项目编号：2017-440300-47-03-088783025001

投标人名称：城信科技股份有限公司

投标人代表：尹锋

投标日期：2024 年 11 月 11 日



## 目 录

第一章 投标人基本信息情况表 .....	7
第二章 企业同类工程业绩情况 .....	10
2.1. 企业同类工程业绩情况一览表 .....	10
2.2. 企业同类工程业绩证明材料 .....	13
2.2.1. 重庆数据谷 A1 办公楼智能化工程（1295 万） .....	13
2.2.2. 中国华润大厦 OPPO 办公室弱电智能化项目（1208 万） .....	19
2.2.3. 环旭电子项目-弱电智能化项目（1086 万） .....	34
2.2.4. 欧珀公司第二运营基地项目地下室及 1 号楼弱电工程（1032 万） .....	40
2.2.5. 创智云城 2 标段 2 栋 A 座及创智云城 1 标段 1 栋 35-37 层弱电智能化工程(839 万) .....	46
2.2.6. vivo 制造中心 B 项目职员宿舍-智能化工程（1399 万） .....	52
2.2.7. 大族激光智造中心项目数据中心工程（1153 万） .....	58
2.2.8. 深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）智能化工程 I 标(重新招标)（1589 万） .....	71
2.2.9. 深汕高中园项目舞台工艺设备采购及安装工程（二次）（1417 万） .....	83
2.2.10. 长圳学校改扩建工程-智能化工程(1203 万) .....	95
第三章 项目经理资历及业绩 .....	110
3.1. 项目经理简历表 .....	110
3.2. 项目经理学历、职称、资历、近 6 个月社保、业绩等证明材料 .....	111
3.2.1. 项目经理身份证及学历证书 .....	111
3.2.2. 项目经理高级工程师职称证书 .....	112
3.2.3. 项目经理一级建造师注册证书 .....	113
3.2.4. 项目经理安全生产考核合格证 .....	114
3.2.5. 项目经理社保缴纳证明 .....	115
3.2.6. 项目经理业绩证明材料 .....	116
3.2.7. 项目经理获奖证书 .....	141
第四章 项目其他主要管理人员情况 .....	142



4.1. 项目其他主要管理人员情况一览表（项目经理除外） .....	142
4.2. 主要管理人员简历表 .....	144
4.2.1. 项目总指挥（李金华）简历表 .....	144
4.2.2. 安装项目负责人（赵天宝）简历表 .....	144
4.2.3. 技术负责人（柴康文）简历表 .....	145
4.2.4. 造价工程师（吴辉）简历表 .....	145
4.2.5. 机电工程师（王智）简历表 .....	146
4.2.6. 机电工程师（邱春）简历表 .....	146
4.2.7. 信息系统项目管理师（王维）简历表 .....	147
4.2.8. 信息系统项目管理师（汤世伟）简历表 .....	147
4.2.9. 信息网络技术工程师（王祝荣）简历表 .....	148
4.2.10. BIM 工程师（王强）简历表 .....	148
4.2.11. BIM 高级建模师（张文锋）简历表 .....	149
4.2.12. 弱电工程师（卢五军）简历表 .....	149
4.2.13. 质量负责人（尚广峰）简历表 .....	150
4.2.14. 质检员（张启鹏）简历表 .....	150
4.2.15. 安全负责人（梁其聪）简历表 .....	151
4.2.16. 专职安全员（覃川杰）简历表 .....	151
4.3. 项目其他主要管理人员（项目经理除外）学历、职称、资历、近 6 个月社保等证明材料 .....	152
4.3.1. 项目总指挥（李金华） .....	152
4.3.2. 安装项目负责人（赵天宝） .....	156
4.3.3. 技术负责人（柴康文） .....	161
4.3.4. 造价工程师（吴辉） .....	166
4.3.5. 机电工程师（王智） .....	171
4.3.6. 机电工程师（邱春） .....	175
4.3.7. 信息系统项目管理师（王维） .....	179
4.3.8. 信息系统项目管理师（汤世伟） .....	182
4.3.9. 信息网络技术工程师（王祝荣） .....	185



4.3.10.	BIM 工程师（王强） .....	188
4.3.11.	BIM 高级建模师（张文锋） .....	193
4.3.12.	弱电工程师（卢五军） .....	196
4.3.13.	质量负责人（尚广峰） .....	201
4.3.14.	质检员（张启鹏） .....	205
4.3.15.	安全负责人（梁其聪） .....	208
4.3.16.	专职安全员（覃川杰） .....	211
4.3.17.	劳资专管员（李坤） .....	214
4.3.18.	资料员（李涛） .....	217
4.3.19.	材料员（洪飞飞） .....	220
4.3.20.	机械员（黄民鹏） .....	223
4.3.21.	施工员（林泽楠） .....	226
第五章	企业综合实力 .....	229
5.1.	注册资本(6800 万元) .....	229
5.2.	资质情况 .....	230
5.2.1.	电子与智能化工程专业承包一级 .....	230
5.2.2.	建筑智能化系统设计专项甲级 .....	231
5.2.3.	音视频集成工程企业资质一级 .....	232
5.2.4.	消防设施工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、建筑装饰装 饰工程专业承包二级、机电工程施工总承包三级 .....	233
5.2.5.	信息系统建设和服务能力等级证书 CS2 级 .....	234
5.2.6.	CMMI 3 级资质认证 .....	234
5.2.7.	ISO9001 质量管理体系认证证书 .....	235
5.2.8.	ISO14001 环境管理体系认证证书 .....	237
5.2.9.	ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书 .....	238
5.2.10.	ISO20000 信息技术服务管理体系认证证书 .....	239
5.2.11.	ISO27001 信息安全管理体系认证证书 .....	240
5.2.12.	安全生产许可证 .....	241
5.3.	注册类专业人员规模 .....	242



5.3.1.	“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图 .....	242
5.4.	近三年（2021-2023）财务审计报告 .....	244
5.4.1.	2021 年财务审计报告 .....	244
5.4.2.	2022 年财务审计报告 .....	261
5.4.3.	2023 年财务状况表 .....	280
5.5.	近三年（2021-2023 年）纳税证明 .....	299
5.5.1.	2021 年纳税证明 .....	299
5.5.2.	2022 年纳税证明 .....	300
5.5.3.	2023 年纳税证明 .....	301
5.6.	投标人控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图 ....	302
5.6.1.	投标人控股及管理关系情况申报表 .....	302
5.6.2.	工商部门网站股东控股情况查询截图 .....	303
5.6.3.	股东变更证明 .....	306
5.7.	获奖情况 .....	308
5.7.1.	投标人近 5 年获奖情况一览表 .....	308
5.7.2.	获奖证明材料 .....	309
5.8.	履约情况 .....	316
5.8.1.	深圳理工大学建设工程项目智能化工程 I 标，中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程(二期)项目智能化工程-深圳市建筑工务署 2024 年第二季度履约评价排名靠前 .....	316
5.8.2.	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程(二期)项目智能化工程-深圳市建筑工务署 2024 年第一季度履约评价排名靠前 .....	317
5.8.3.	深圳市建筑工务署关于 2023 年承包商年度履约评价结果排名第三名 ...	318
5.8.4.	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）智能化工程 I 标(重新招标)-2023 年第 3 季度履约评价排名第 1 名，2023 年第 4 季度履约评价排名前 3，2023 年第 1 季度履约评价排名第 4 名，2023 年第 2 季度履约评价排名第 5 名，质量排名第一	320
5.8.5.	深圳理工大学建设工程项目智能化工程 I 标-2023 年第 3 季度履约评价排名第 2 名，2023 年第 4 季度履约评价排名前 3，2023 年第 2 季度履约评价排名第 6 名，质量排名第二 .....	323



5.8.6. 深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目智能化工程 II 标段-2023 年第 3 季度  
履约评价排名第 17 名 ..... 325

5.9. 公司基本介绍 ..... 326

第六章 其他 ..... 331

6.1. 反商业贿赂承诺书 ..... 331

6.2. 关键岗位承诺函 ..... 333

6.3. 不使用假冒伪劣产品承诺书 ..... 334

6.4. 投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明 ..... 336

6.4.1. 投标人控股及管理关系情况申报表 ..... 336

6.4.2. 投标人资信要求汇总一览表 ..... 337



## 第一章 投标人基本信息情况表

<b>投标人企业名称</b>	城信科技股份有限公司	<b>法定代表人姓名</b>	尹锋
<b>企业类型</b>	<input type="checkbox"/> 国有企业 <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业		
<b>是否为上市公司</b>	<input type="checkbox"/> 上市公司 <input checked="" type="checkbox"/> 非上市公司		
<b>近三年 (2021-2023) 资产负债率、 营业收入</b>	近三年营业收入： 2021 年：37813 万元 2022 年：35274 万元 2023 年：37530 万元 平均值：36872 万元 注：四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。  近三年资产负债率： 2021 年：35.67% 2022 年：26.33% 2023 年：30.27% 平均值：30.75% 注：四舍五入保留两位小数即可，与证明资料数值保持一致。		
<b>近三年 (2021-2023) 纳税额</b>	近三年纳税额： 2021 年：54 万元 2022 年：71 万元 2023 年：159 万元 平均值：95 万元 注：四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。		
<b>近三年 (2021-2023) 应收账款</b>	近三年应收账款： 2021 年：5950 万元 2022 年：5781 万元 2023 年：6373 万元 平均值：6035 万元 注：四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。		
<b>企业同类工 程业绩情况</b>	1、【项目建设地址：重庆市】项目名称：重庆数据谷 A1 办公楼智能化工程，建筑面积：6.528 万 m <sup>2</sup> ，合同金额：1295 万元，完工时间：2022 年 12 月 27 日。 2、【项目建设地址：深圳市】项目名称：中国华润大厦 OPPO 办公室弱电智能化项目，建筑面积：3.8619 万 m <sup>2</sup> ，合同金额：1208 万元，完工时间：2020 年 4 月 24 日。 3、【项目建设地址：惠州市】项目名称：环旭电子项目-弱电智能化项目，建筑面积：16.1835 万 m <sup>2</sup> ，合同金额：1086 万元，完工时间：2023 年 1 月 10 日。 4、【项目建设地址：成都市】项目名称：欧珀公司第二运营基地项目地下室及 1 号楼弱电工程，建筑面积：17 万 m <sup>2</sup> ，合同金额：1032 万元，完工时间：2022 年 11 月 23 日。 5、【项目建设地址：深圳市】项目名称：创智云城 2 标段 2 栋 A 座及创智云城 1 标段 1 栋 35-37 层弱电智能化工程，建筑面积：79.7516 万 m <sup>2</sup> ，合同金额：839 万元，完工时间：2024 年 5 月 24 日。 6、【项目建设地址：东莞市】项目名称：vivo 制造中心 B 项目职员宿舍-智能化工程，建筑面积：34.5 万 m <sup>2</sup> ，合同金额：1399 万元，完工时间：2023 年 5 月 6 日。 7、【项目建设地址：深圳市】项目名称：大族激光智造中心项目数据中心工程，建筑面积：49.5 万 m <sup>2</sup> ，合同金额：1153 万元，完工时间：2021 年 5 月 14 日。 8、【项目建设地址：深圳市】项目名称：深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）智能化工程 I 标（重新招标），建筑面积：7.2023 万 m <sup>2</sup> ，合同金额：1589 万元，完工时间：2023 年 7 月 14 日。		



	<p>9、【项目建设地址：深圳市】项目名称：深汕高中园项目舞台工艺设备采购及安装工程(二次)，建筑面积：39.6 万m<sup>2</sup>，合同金额：1417 万元，完工时间：2024 年 8 月 16 日。</p> <p>10、【项目建设地址：深圳市】项目名称：长圳学校改扩建工程-智能化工程，建筑面积：4.3647 万m<sup>2</sup>，合同金额：1203 万元，完工时间：2023 年 8 月 17 日。</p> <p><b>注：按《资信标要求一览表》相关要求提供，合同金额四舍五入保留到万位即可，此处提供的信息须与证明资料一致。</b></p>																																																																																																
<p><b>项目经理情况及业绩</b></p>	<p>项目经理姓名：李昊 学历：本科</p> <p>职称：高级工程师 工作年限：25 年 执业资质证书：一级建造师、安全生产考核合格证、高级职称证</p> <p><b>项目经理业绩：</b></p> <p>1、【项目建设地址：深圳市】项目名称：大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦(二期)项目，建筑面积：12 万m<sup>2</sup>，合同金额：2300 万元，完工时间：2022 年 1 月 6 日，所任职务：项目经理</p> <p>2、【项目建设地址：深圳市】项目名称：莲塘口岸--智能化工程，建筑面积：13 万m<sup>2</sup>，合同金额：3621 万元，完工时间：2019 年 11 月 20 日，所任职务：项目经理</p> <p><b>注：按《资信标要求一览表》相关要求提供，合同金额四舍五入保留到万位即可，此处提供的信息须与证明资料一致。</b></p>																																																																																																
<p><b>提供项目团队人员情况</b></p>	<p>项目团队总人数（含项目经理）共有：22 人 其中，硕士：1 人，本科：8 人，本科以下：13 人 高级工程师：4 人，中级工程师：8 人</p> <table border="1" data-bbox="295 1037 1493 1953"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>本项目担任职务</th> <th>姓名</th> <th>工作经验(年)</th> <th>学历/专业</th> <th>职称/专业</th> <th>注册证书</th> <th>备注</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>项目经理</td> <td>李昊</td> <td>25</td> <td>本科/计算机科学与技术</td> <td>高级工程师/自动化</td> <td>一级建造师; 安全生产考核合格证; 高级职称证</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>项目总指挥</td> <td>李金华</td> <td>20</td> <td>专科/计算机教育</td> <td>中级工程师</td> <td>中级职称证; 安全生产考核合格证 A 类</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>安装项目负责人</td> <td>赵天宝</td> <td>13</td> <td>专科/电子信息工程技来(计算机网络与技术)</td> <td>中级工程师/系统集成项目管理工程师</td> <td>一级建造师; 安全生产考核合格证 B 类; 系统集成项目管理工程师</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>技术负责人</td> <td>柴康文</td> <td>17</td> <td>本科/计算机科学与技术</td> <td>高级工程师/信息系统项目管理师</td> <td>一级建造师; 安全生产考核合格证 B 类; 高级信息系统项目管理师; 网络工程师证</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>造价工程师</td> <td>吴辉</td> <td>28</td> <td>专科/电气技术</td> <td>中级工程师/安装工程</td> <td>造价工程师</td> <td></td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>机电工程师</td> <td>王智</td> <td>28</td> <td>本科/机电一体化工程</td> <td>中级工程师/机电工程</td> <td>一级建造师; 安全生产考核合格证 B 类</td> <td></td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>机电工程师</td> <td>邱春</td> <td>16</td> <td>专科/数控技术</td> <td>中级工程师/机电工程</td> <td>一级建造师; 安全生产考核合格证 B 类</td> <td></td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>信息系统项目管理师</td> <td>王维</td> <td>20</td> <td>硕士/教育技术学</td> <td>高级工程师/信息系统项目管理师</td> <td>高级信息系统项目管理师</td> <td></td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>信息系统项目管理师</td> <td>汤世伟</td> <td>17</td> <td>本科/通信工程</td> <td>高级工程师/信息系统项目管理师</td> <td>高级信息系统项目管理师</td> <td></td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>信息技术工程师</td> <td>王祝荣</td> <td>17</td> <td>专科/应用电子技术</td> <td>中级工程师/电子信息工程</td> <td>电子信息工程</td> <td></td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>BIM 工程师</td> <td>王强</td> <td>16</td> <td>本科/网络工程</td> <td>中级工程师/机电工程</td> <td>BIM 结业证书; 一级建造师; 安全生产考核合格证 B 类</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	序号	本项目担任职务	姓名	工作经验(年)	学历/专业	职称/专业	注册证书	备注	1	项目经理	李昊	25	本科/计算机科学与技术	高级工程师/自动化	一级建造师; 安全生产考核合格证; 高级职称证		2	项目总指挥	李金华	20	专科/计算机教育	中级工程师	中级职称证; 安全生产考核合格证 A 类		3	安装项目负责人	赵天宝	13	专科/电子信息工程技来(计算机网络与技术)	中级工程师/系统集成项目管理工程师	一级建造师; 安全生产考核合格证 B 类; 系统集成项目管理工程师		4	技术负责人	柴康文	17	本科/计算机科学与技术	高级工程师/信息系统项目管理师	一级建造师; 安全生产考核合格证 B 类; 高级信息系统项目管理师; 网络工程师证		5	造价工程师	吴辉	28	专科/电气技术	中级工程师/安装工程	造价工程师		6	机电工程师	王智	28	本科/机电一体化工程	中级工程师/机电工程	一级建造师; 安全生产考核合格证 B 类		7	机电工程师	邱春	16	专科/数控技术	中级工程师/机电工程	一级建造师; 安全生产考核合格证 B 类		8	信息系统项目管理师	王维	20	硕士/教育技术学	高级工程师/信息系统项目管理师	高级信息系统项目管理师		9	信息系统项目管理师	汤世伟	17	本科/通信工程	高级工程师/信息系统项目管理师	高级信息系统项目管理师		10	信息技术工程师	王祝荣	17	专科/应用电子技术	中级工程师/电子信息工程	电子信息工程		11	BIM 工程师	王强	16	本科/网络工程	中级工程师/机电工程	BIM 结业证书; 一级建造师; 安全生产考核合格证 B 类	
序号	本项目担任职务	姓名	工作经验(年)	学历/专业	职称/专业	注册证书	备注																																																																																										
1	项目经理	李昊	25	本科/计算机科学与技术	高级工程师/自动化	一级建造师; 安全生产考核合格证; 高级职称证																																																																																											
2	项目总指挥	李金华	20	专科/计算机教育	中级工程师	中级职称证; 安全生产考核合格证 A 类																																																																																											
3	安装项目负责人	赵天宝	13	专科/电子信息工程技来(计算机网络与技术)	中级工程师/系统集成项目管理工程师	一级建造师; 安全生产考核合格证 B 类; 系统集成项目管理工程师																																																																																											
4	技术负责人	柴康文	17	本科/计算机科学与技术	高级工程师/信息系统项目管理师	一级建造师; 安全生产考核合格证 B 类; 高级信息系统项目管理师; 网络工程师证																																																																																											
5	造价工程师	吴辉	28	专科/电气技术	中级工程师/安装工程	造价工程师																																																																																											
6	机电工程师	王智	28	本科/机电一体化工程	中级工程师/机电工程	一级建造师; 安全生产考核合格证 B 类																																																																																											
7	机电工程师	邱春	16	专科/数控技术	中级工程师/机电工程	一级建造师; 安全生产考核合格证 B 类																																																																																											
8	信息系统项目管理师	王维	20	硕士/教育技术学	高级工程师/信息系统项目管理师	高级信息系统项目管理师																																																																																											
9	信息系统项目管理师	汤世伟	17	本科/通信工程	高级工程师/信息系统项目管理师	高级信息系统项目管理师																																																																																											
10	信息技术工程师	王祝荣	17	专科/应用电子技术	中级工程师/电子信息工程	电子信息工程																																																																																											
11	BIM 工程师	王强	16	本科/网络工程	中级工程师/机电工程	BIM 结业证书; 一级建造师; 安全生产考核合格证 B 类																																																																																											



12	BIM 高级建模师	张文锋	4	专科/工程造价(建筑信息管理 BIM 方向)	无	BIM 高级建模师
13	弱电工程师	卢五军	11	本科/计算机科学与技术	无	数字音频系统研修证书
14	质量负责人	尚广峰	26	本科/建筑环境与设备	中级工程师/电气	中级电气工程师；质量员
15	质检员	张启鹏	13	专科/应用电子技术	无	质量员
16	安全负责人	梁其聪	12	专科/建筑工程施工	无	安全生产考核合格证 C 类
17	专职安全员	覃川杰	9	本科/计算机信息管理	无	安全生产考核合格证 C 类
18	劳资专管员	李坤	20	专科/计算机应用	无	劳务员
19	资料员	李涛	12	专科/工商企业管理	无	资料员
20	材料员	洪飞飞	13	专科/计算机信息管理	无	材料员
21	机械员	黄民鹏	6	专科/交通安全与智能控制	无	机械员证
22	施工员	林泽楠	3	专科/计算机应用技术	无	施工员

注：投标人需根据资信标要求一览表附相关证明资料。

相应证书附件原件扫描件详见资信标第二、三、四、五章节证明资料。



## 第二章 企业同类工程业绩情况

### 2.1. 企业同类工程业绩情况一览表

序号	项目名称	建设地点(市)	建筑面积: xx 万m <sup>2</sup>	合同金额 (万元)	完工时间 (年/月/日)	备注
1	重庆数据谷 A1 办公楼智能化工程	重庆市	6.528	1295	2022 年 12 月 27 日	承包范围:综合布线系统、计算机网络系统、背景音乐系统视频监控系统、机房工程、门禁及道闸系统、会议系统、线工程等子系统;具体以招标图纸及招标工程量清单(二期的相关内容为暂列项)为准。
2	中国华润大厦 OPPO 办公室弱电智能化项目	深圳市	3.8619	1208	2020 年 4 月 24 日	承包范围: 华润大厦 OPPO 办公室弱电智能化建设。
3	环旭电子项目-弱电智能化项目	惠州市	16.1835	1086	2023 年 1 月 10 日	承包范围:智能化项目工程、数据机房工程、安防系统工程、其他部分(详见附件工程量报价清单)、售后服务等有关本项目内容。
4	欧珀公司第二运营基地项目地下室及 1 号楼弱电工程	成都市	17	1032	2022 年 11 月 23 日	承包范围:欧珀公司第二运营基地项目地下室率及 1 号楼弱电工程施工图纸的全部内容,包含通信接入系统、综合布线系统、电梯五方对讲系统、信息导引及发布系统、闭路电视监控系统、门禁一卡通系统、停车场管理系统、智能照明系统等,具体详见投标报价清单、招标图纸、招标文件及工程洽谈资料。
5	创智云城 2 标段 2 栋 A 座及创智云城 1 标段 1 栋 35-37 层弱电智能化工程	深圳市	79.7516	839	2024 年 5 月 24 日	承包范围:综合布线、监控系统、通道管理系统、人行通道、门禁系统、计算机网络系统、数据机房 UPS、数据机房空调等。
6	vivo 制造中心 B 项目职员宿舍-智能化工程	东莞市	34.5	1399	2023 年 5 月 6 日	承包范围:整个职员宿舍图纸中标明的、工程规范和技术说明中规定的智能化图纸中设备、材料的供应(除甲供材外)、安装及调



						试的工作。包括但不限于信息设施系统、信息化应用系统、安全技术防范系统、建筑设备管理系统、机房工程等。
7	大族激光智造中心项目数据中心工程	深圳市	49.5	1153	2021年5月14日	承包范围：按南京恒天伟智能技术有限公司设计的《大族光智造中心项目数据中心工程施工图纸》（招标图纸版本号为01，日期为2020.01）组成各系统的硬件和软件，包含深化、采购、安装、集成、调试、运行、验收及相关手续的办理等工作。
8	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）智能化工程 I 标(重新招标)	深圳市	7.2023	1589	2023年7月14日	承包范围：包括传染住院大楼 E 栋的综合布线系统、计算机网络系统、程控交换机系统、视频监控系统、护理呼叫系统、UPS 系统、有线电视系统、机房工程、医疗监控系统、信息引导及发布系统、停车场区位引导系统、电梯五方对进系统、诊呼叫信号系统、建筑设备监控系统、建筑能效监管系统、入侵报警及紧急求助系统、出入口控制及巡更系统、安全防范综合管理系统，以及净化区域内的手术室对进系统、病房探视系统、背景音乐系统，具体详见图纸。包括但不限于以上工程的深化设计、采购、安装调试、相关软件供应、编程、备品备件、用户培训、验收及售后服务以及本工程所需的其他安装工程等。
9	深汕高中园项目舞台工艺设备采购及安装工程(二次)	深圳市	39.7090'	1417	2024年8月16日	承包范围：1. 舞台机械系统(含舞台幕布)采购及安装；2. 舞台灯光系统采购及安装；3. 舞台音响系统采购及安装；4. 视频显示系统采购及安装；5. 座椅采购及安装；6. 舞台



						工艺木地板；7.其他:包含对应承包范围内的全部系统深化设计、设备采购运输、报关、检测检验、可能涉及到的报建报批手续办理、配套软件供应、编程、系统调试、试运行、验收、移交前的维护和保养、备品备件、用户培训及售后服务等配合总包开展的 BIM 应用工作、迎检、评优申报等。
10	长圳学校改扩建工程-智能化工程	深圳市	4.3647	1203	2023年8月17日	承包范围: 承包人指定范围内的所有的弱电智能化工程,包括但不限于地上及地下部分的综合布线与计算机网络系统、电子时钟系统、有线电视系统、视频监控系统、智能照明系统、信息发布系统、公共广播系统、无线对讲系统、电子巡更系统、门禁管理系统、车位引导系统、UPS 配电系统、楼宇控制系统、紧急求助及入侵报警系统、停车场管理系统、电梯五方通话系统、能耗监控系统、电梯控制系统及移交交管和弱电机房等与其他分包人独立分包单位交叉施工的配合、协助承包人为其他分包队伍现场施工提供便利等与弱电智能化工程有关的其它事项。

注:

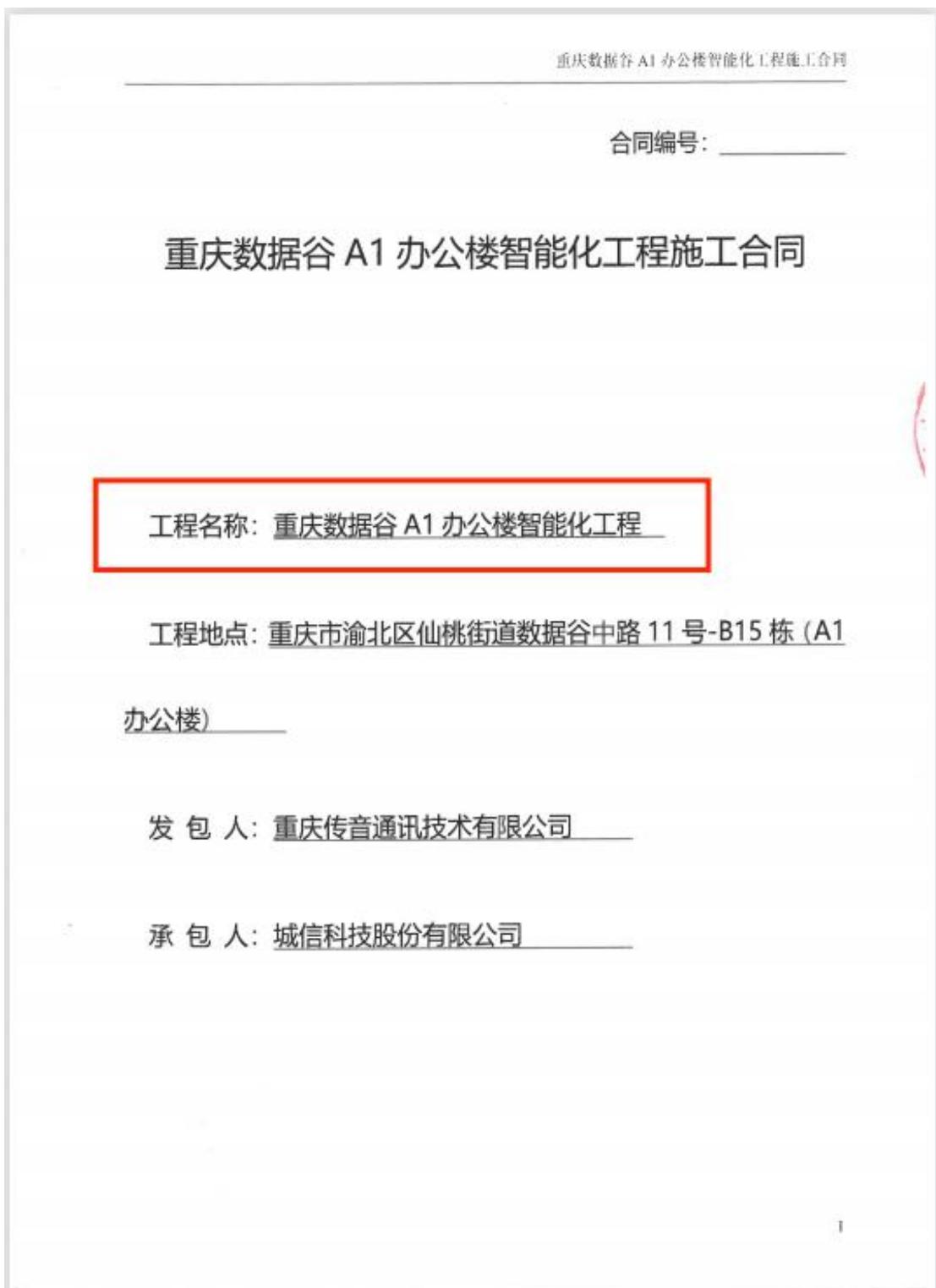
- 1、《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。
- 2、项目内容包括：承包范围、建筑面积、合同金额等；
- 3、投标人应按本表所填项目的顺序附上相关业绩证明材料（证明材料包括委托合同的主要页面、或业主证明等）；
- 4、投标人可根据填报内容自行扩展此表。



## 2.2. 企业同类工程业绩证明材料

### 2.2.1. 重庆数据谷 A1 办公楼智能化工程（1295 万）

#### 2.2.1.1. 合同关键页



重庆数据谷 A1 办公楼智能化工程施工合同

## 第一部分 协议书

**发包人(全称): 重庆传音通讯技术有限公司**

**承包人(全称): 城信科技股份有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、承包人就传音大厦项目智能化工程(下称“本工程”)施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

**工程名称: 重庆数据谷 A1 办公楼智能化工程**

工程地点: 重庆市渝北区仙桃街道数据谷中路 11 号-B15 栋 (A1 办公楼)

工程简介: 项目位于仙桃数据谷数字金融区重要位置,户型朝向方正,该项目目标楼为目前渝北办公第一高楼(37层)的仙桃数据谷楼王。建筑面积总计 65280 m<sup>2</sup>,办公楼所在楼层为五楼至三十七楼,2-4F 为实验室,6-34F 为办公层,35 层为展厅,36-37F 为接待层,11F、22F、33F 为避难层。

资金来源: 自筹。

### 二、工程承包范围

2.1 本次工程范围: 本次工程范围: 综合布线系统、计算机网络系统、背景音乐系统、视频监控系统、机房工程、门禁及道闸系统、会议系统、线槽工程等子系统;

具体以招标图纸及招标工程量清单(二期的相关内容为暂列项)为准。

2.2 现场及图纸范围内所有预留洞、预埋件、线管等预埋及完工后周边修补工作、现场与所有其他承包人的配合协调工作,与本工程精装修单位协调临时用电及临时用水等所需的一切工作内容。

2.3 发包人发出指令要求承包人施工的项目。

2.4 针对工程量清单中的暂列项,发包人将通过书面指令方式,告知承包人是否需要承包人实施以及需实施的具体范围,若发包人未发出书面指令,则承包人无需实施。

发包人有权对工程施工范围(包括暂列项和非暂列项)或工程位置进行调整,缩小(或增大)其所承包的工程范围(增减工程项),减少(或增加)工程量,决定承包人是否需要实施暂列项及范围,发包人有权扣减(或增加)相关费用。但依据本合同文件所规定的承包人的责任和义务不因此而改变,承包人不得因此提出任何费用的索赔。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 8 月 15 日,具体开工时间以工程师书面通知为准。

计划竣工日期: 2023 年 4 月 15 日,本工程竣工验收,具体按发包人要求执行。

2022 年 10 月 15 日前,完成本项目 6-10 层全部智能化施工内容并保证通过使用方验收,2022 年 10 月 30 日前完成 6-10 层交付使用。



重庆数据谷 AI 办公楼智能化工程施工合同

剩余楼层智能化工程若发包人书面指令承包人实施的，则承包人应根据精装修 II 标段施工节点完成。

合同工期总日历天：全部施工完成、调试及验收合格 210 个日历天。

上述工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气等，已充分考虑了施工期间可能遇到的停水及停电、法定节假日等因素，除不可抗力及合同另有约定的情况外，工程工期不作调整。

**四、质量标准**

本工程质量标准：

- 1、满足设计和项目功能使用要求，严格按照施工设计图纸、设计及施工相关技术规范、施工验收规范及要求等进行施工；
- 2、达到国家或行业、重庆市主管部门的验收规范要求及质量检验评定合格标准；
- 3、重大质量事故发生率为零；
- 4、实现智慧化管理与服务。

**五、合同价款**

本合同为综合单价包干，暂定合同总额为人民币壹仟贰佰玖拾伍万元（¥ 12950000.00 元），暂定总价由两部分构成：

(1) 工程量清单中一期 1-10F 全部内容暂定总额为人民币叁佰壹拾陆万肆仟伍佰陆拾玖元贰角捌分【¥ 3,164,569.28 元】；

(2) 工程量清单中二期 11-37F 全部内容暂定总额为人民币玖佰柒拾捌万伍仟肆佰叁拾元柒角三分【¥ 9,785,430.73 元】。详见专用条款。

**六、词语含义**

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

**七、承包人承诺**

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

**八、发包人承诺**

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

**九、合同生效**

本合同订立时间：2022 年 月 日

订立地点：重庆市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立后生效。



重庆数据谷 A1 办公楼智能化工程施工合同

<b>发包人（公章）：</b>	<b>承包人（公章）：</b>
<b>地址：</b>	<b>地址：</b> 深圳市南山区粤海街道滨海社区高新南十道 63 号高新区联合总部大厦 16 层
<b>法定代表人：</b>	<b>法定代表人：</b>
<b>委托代理人：</b>	<b>委托代理人：</b>
<b>电话：</b>	<b>电话：</b> 0755-61882643
<b>传真：</b>	<b>传真：</b> 0755-61882649
<b>开户银行：</b>	<b>开户银行：</b> 深圳农村商业银行大学城支行
<b>帐号：</b>	<b>帐号：</b> 0002 6592 4818
<b>邮政编码：</b>	<b>邮政编码：</b> 518000

**第二部分 通用条款**

## 一、词语定义和解释

### 1. 词语定义

词语定义 下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

- 1.1 通用条款：指根据法律、法规和规章的规定及建设工程施工的需要订立，适用于建设工程施工的条款。
- 1.2 专用条款：指发包人与承包人根据法律、法规和规章的规定，结合具体工程实际，经协商达成一致意见的条款，是对通用条款的具体化、补充或修订。
- 1.3 发包人：指本合同指明的执行本工程投资计划的当事人，或其他指定的负责管理本工程的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人，但不指其任何受让人(除经承包人同意外)。
- 1.4 承包人：指本合同中指明承建本工程的、具有相应工程施工资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人，但不指其任何受让人(除经发包人同意外)。
- 1.5 专业工程承包人：指与发包人签订专业工程施工合同并承建该合同指定工程的、具有相应工程施工资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人，但不指其任何受让人(除经发包人同意外)。
- 1.6 分包人：指经发包人认可并与承包人签订了分包合同承建本工程部分工程的、具有相应工程施工资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。
- 1.7 发包人代表：指由发包人任命的行使本合同约定的权力和义务的代表。
- 1.8 工程师：指发包人在履行本合同中委派的工程管理人员，在本合同专用条款中指定，其具体职权由发包人承包人在本合同相应条款中明确。实施监理的



重庆数据谷 A1 办公楼智能化工程施工合同

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。



2.2.1.2. 完工证明文件

### 项目验收报告

项目名称：重庆数据谷A1栋办公楼室内装修项目智能化工程

甲方：重庆传音科技有限公司	乙方：城信科技股份有限公司
地址：重庆市渝北区仙桃街道数据谷中路11号B15栋（A1办公楼）	地址：深圳市南山区粤海街道滨海社区高新南十道63号高新区联合总部大厦16层
甲方验收人：熊杰	乙方验收人：郑佩琪
电话：1862320 9954	电话：17723231618

验收结论：通过验收

兹证明由城信科技股份有限公司实施的重庆传音科技有限公司“重庆数据谷A1栋办公楼室内装修项目智能化工程”项目经过双方验收，

满足业务需求，并于2022年12月14日通过验收。

交付物品清单：

序号	产品名称	规格型号	数量	验收结果	备注
1	交换机	H3C S5130S-52S-EI	43		
2	交换机	H3C S5130S-52P-PWR-EI	5		
3	交换机	S5560X-54C-PWR-EI	6		
4	交换机	S6520X-54QC-EI	2		
5	无线AP	EWP-WA6530-FIT	65		
6	万兆堆叠线	LSWM2STK	8		
7	万兆多模模块	SFP-XG-SX-MM850-D	42		
8	万兆单模模块	SFP-XG-LX-SM1310-D	8		
9	128个AP的License	LIS-WX-128-BE	2		
10	风扇模块	LSWM1FANSCBE	4		
11	风扇模块	LSPM1FANSB	12		
12	电源模块	PSR250-12A1	4		
13	电源模块	LSPMIAC1110	12		
14	2端口40G接口板	LSWM2QP2P	2		

甲方负责人签字：熊杰	乙方负责人签字：郑佩琪
盖章：	盖章：城信科技股份有限公司
日期：2022.12.27	日期：2022.12.27

工程专用章



## 2.2.2. 中国华润大厦OPPO办公室弱电智能化项目（1208万）

### 2.2.2.1. OPPO办公室（26F/30F/31F/35F）

#### 2.2.2.1.1. 合同关键页



# 施 工 合 同

工程名称：中国华润大厦 OPPO 办公室（26F/30F/31F/35F）弱电  
施工项目

工程地点：深圳市南山区科苑大道与海德三道交汇处东南角

建设单位：OPPO 广东移动通信有限公司

施工单位：深圳市城信科技有限公司

合同签订地：广东省东莞市

2018 年 11 月 21 日



2.7 工程量清单或确定工程造价的工程预算书和图纸；

### 第三条 合同使用标准及法律

合同必须首先约定使用国家标准、规范。其次约定使用行业标准、规范。再次约定施工地方的标准、规范。甲方应按约定的时间向乙方提供一式两份标准、规范。国内没有相应标准、规范时，甲方应提供施工工艺，经甲、乙双方代表批准后执行。甲方要求使用国外标准、规范的，应负责提供中文译本。所发生购买、翻译的费用，均由甲方承担。

适用于本合同的法律法规是中华人民共和国法律、法规。

### 第四条 工程概况

工程名称：中国华润大厦 OPPO 办公室（26F/30F/31F/35F）弱电施工项目

工程地点：深圳市南山区科苑大道与海德三道交汇处东南角

承包范围：建筑面积约 9657 平方米；

结构类型及层数：框架结构；

主要施工内容：

见图纸及清单。

4.1 承包方式：包工包料

4.2.1 按定标（或邀标协商议标）价包人工、包材料、包工期、包质量、包安全。

4.2.2 按国家规定由乙方缴纳的各种税收已包含在本工程造价内，由乙方向税务机关缴纳。

4.3 工期：

开工日期：2018 年 11 月 16 日（实际按甲方开工通知时间）；

竣工日期：2019 年 1 月 15 日；

4.4 质量等级：优质

4.5 合同价款：

4.5.1 工程合同金额暂定为含税人民币 2,745,787.00 元整，大写：贰佰柒拾肆万伍仟柒佰捌拾柒元整。

4.5.2 工程结算方式为：

(1) 承包范围内的按照报价清单内分项单价及实际工程量结算。

(2) 因设计变更，调整合同价款按第三十二条有关条款执行。

### 第五条 图纸

5.1 甲方于合同签订后三日内向乙方提供完整的装饰施工图纸全套（包括标准图及相关资料两套）。



发包方：（公章）：承包方：	（公章）：
地 址：	地 址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：  李金	委托代理人：  李金
电话：	电话：
传真：	传真： 2018.12.12
开户银行：	开户银行：
帐号：	帐号：
邮政编码：	邮政编码：
合同订立时间： 2018.12.15	
合同签字地点：	



2.2.2.1.2. 完工证明文件

验收报告

工程名称	中国华润大厦 OPPO 办公室(26F-35F)弱电施工项目		
工程地址	深圳市南山区科苑大道与海德三道交汇处东南角		
建设单位	OPPO 广东移动通信有限公司		
施工单位	深圳市城信科技有限公司		
开工日期	2018 年 11 月 16 日	验收日期	2019 年 3 月 30 日
验收内容	我单位依据设计图纸、施工规范要求、严格管理完成以下工作量： 1、综合布线系统信息点位线路敷设； 2、门禁系统线路敷设； 3、监控系统； 4、会议设备安装调试；		
验收结论	该项目工程质量评定为： <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格		
验收情况建议及意见	验收合格，竣工资料需完善。		
建设单位（签字/盖章）			施工单位（签字/盖章） 
日期：2020.04.24			日期：2020.04.22



## 2.2.2.2. OPPO办公室（27F/32-34F）

### 2.2.2.2.1. 合同关键页

中国华润大厦 OPPO 办公室（27F/32-34F）弱电施工项目



Contract No:  
CN1201812110100  
Text Attachment No:  
CN1201812110100

# 施 工 合 同

工程名称: 中国华润大厦 OPPO 办公室（27F/32-34F）弱电施工项目

工程地点: 深圳市南山区科苑大道与海德三道交汇处东南角

建设单位: 深圳市云中飞网络科技有限公司

施工单位: 深圳市城信科技有限公司

合同签订地: 广东省深圳市

2018 年 11 月 21 日



合同必须首先约定使用国家标准、规范。其次约定使用行业标准、规范。再次约定施工地方的标准、规范。甲方应按约定的时间向乙方提供一式两份标准、规范。国内没有相应标准、规范时，甲方应提供施工工艺，经甲、乙双方代表批准后执行。甲方要求使用国外标准、规范的，应负责提供中文译本。所发生购买、翻译的费用，均由甲方承担。

适用于本合同的法律法规是中华人民共和国法律、法规。

#### 第四条 工程概况

工程名称：中国华润大厦 OPP0 办公室（27F/32-34F）弱电施工项目

工程地点：深圳市南山区科苑大道与海德三道交汇处东南角

承包范围：建筑面积约 10687 平方米；

结构类型及层数：框架结构；

主要施工内容：

见图纸及清单。

4.1 承包方式：包工包料

4.2.1 按定标（或邀标协商议标）价包人工、包材料、包工期、包质量、包安全。

4.2.2 按国家规定由乙方缴纳的各种税收已包含在本工程造价内，由乙方向税务机关缴纳。

4.3 工期：

开工日期：2018 年 11 月 16 日（实际按甲方开工通知时间）；

竣工日期：2019 年 1 月 15 日；

4.4 质量等级：优质

4.5 合同价款：

4.5.1 工程合同金额暂定为含税人民币 3,451,213.00 元整，大写：叁佰肆拾伍万壹仟贰佰壹拾叁元整。

4.5.2 工程结算方式为：

(1) 承包范围内的按照报价清单内分项单价及实际工程量结算。

(2) 因设计变更，调整合同价款按第三十二条有关条款执行。

#### 第五条 图纸

5.1 甲方于合同签订后三日内向乙方提供完整的装饰施工图纸叁套（包括标准图及相关资料两套）。

5.2 图纸为甲方邀标时提供的电子版图纸。

#### 二、双方一般责任



5.2 图纸为甲方邀标时提供的电子版图纸。

## 二、双方一般责任

### 第六条 甲方代表

6.1 甲方代表姓名：王德仁，职务：项目经理  
付国武，职务：装修负责人  
朱俊华，职务：机电负责人  
张远城，职务：弱电负责人  
彭泽党，职务：消防负责人  
刘远山，职务：商务负责人  
付凯文，职务：审计负责人

6.2 甲方代表可委派有关具体管理人员，对本合同约定的工程行使自己部分权利和职责，并可在任何时候撤回这种委派。委派和撤回均应提前 7 天通知乙方。

6.3 甲方代表的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给乙方代表，乙方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。确有必要时，甲方代表可发出口头指令，并在 48 小时内给予书面确认，乙方对甲方代表的指令应予执行。甲方代表不能及时给予书面确认，乙方应于甲方代表发出口头指令后 7 天内提出书面确认要求，甲方代表在乙方提出确认要求 2 个工作日内不予答复，视为乙方要求已被确认。乙方认为甲方代表指令不合理，应在收到指令后 24 小时内提出书面申告，甲方代表在收到乙方申告后 24 小时内做出修改指令或继续执行原指令决定，并以书面形式通知乙方。紧急情况下，甲方代表要求乙方立即执行的指令或乙方虽有异议，但甲方代表决定仍继续执行的指令，乙方应予执行。因指令错误而发生的追加合同价款和对乙方造成的损失由甲方承担，延误的工程相应顺延。

6.4 甲方代表易人，甲方应于易人前 7 天通知乙方，后任继续履行合同的约定的前任的权利和义务。

### 第七条 乙方负责代表

7.1 乙方工程总负责人：李金华 职务：技术及商务负责人  
乙方工程项目经理：杨晓峰 职务：项目经理  
乙方驻工地施工员：李超 职务：现场施工管理  
乙方驻工地资料员：张青艳 职务：现场资料管理  
乙方驻工地安全员：伍正超 职务：现场安全文明管理

7.2 乙方的要求、请求和通知，以书面形式由乙方代表签字后送甲方代表，甲方代表在回执上签署姓名及收到时间后生效。

7.3 乙方代表按甲方代表批准的施工组织设计（或施工方案）和依据合同发出的指令、要



发包方：(公章)	承包方：(公章)
地址：	地址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：李金华
电话：	电话：
传真：	传真：2018.12.12
开户银行：	开户银行：
帐号：	帐号：
邮政编码：	邮政编码：

合同订立时间：2018.12.15  
合同签字地点：



2.2.2.2.2. 完工证明文件

### 验收报告

工程名称	中国华润大厦 OPPO 办公室(26F-35F)弱电施工项目		
工程地址	深圳市南山区科苑大道与海德三道交汇处东南角		
建设单位	OPPO 广东移动通信有限公司		
施工单位	深圳市城信科技有限公司		
开工日期	2018 年 11 月 16 日	验收日期	2019 年 3 月 30 日
验收内容	我单位依据设计图纸、施工规范要求、严格管理完成以下工作量： 1、综合布线系统信息点位线路敷设； 2、门禁系统线路敷设； 3、监控系统； 4、会议设备安装调试；		
验收结论	该项目工程质量评定为： <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格		
验收情况建议及意见	验收合格，竣工资料需完善。		
建设单位（签字/盖章）			
施工单位（签字/盖章）			
日期：2020.04.24	日期：2020.04.22		



## 2.2.2.3. OPPO办公室（39F-43F）

### 2.2.2.3.1. 合同关键页

中国华润大厦 OPPO 办公室（39F-43F）弱电施工项目



Contract No.  
CN11201901300012  
Text&Attachment No.  
CN11201901300012

# 施 工 合 同

工程名称：中国华润大厦 OPPO 办公室（39F-43F）弱电施工项目

工程地点：深圳市南山区科苑大道与海德三道交汇处东南角

建设单位：OPPO 广东移动通信有限公司

施工单位：深圳市城信科技有限公司

合同签订地：广东省东莞市

2019 年 4 月 29 日



合同必须首先约定使用国家标准、规范。其次约定使用行业标准、规范；再次约定施工地方的标准、规范。甲方应按约定的时间向乙方提供一式两份标准、规范。国内没有相应标准、规范时，甲方应提供施工工艺，经甲、乙双方代表批准后执行。甲方要求使用国外标准、规范的，应负责提供中文译本。所发生购买、翻译的费用，均由甲方承担。

适用于本合同的法律法规是中华人民共和国法律、法规。

**第四条 工程概况**

**工程名称：**中国华润大厦 OPPO 办公室（39F-43F）弱电施工项目  
**工程地点：**深圳市南山区科苑大道与海德三道交汇处东南角  
**承包范围：**建筑面积约 18275.18 平方米；

结构类型及层数：框架结构；

主要施工内容：见图纸及清单。

4.1 承包方式：包工包料

4.2.1 按定标（或邀标协商议标）价包人工、包材料、包工期、包质量、包安全。

4.2.2 按国家规定由乙方缴纳的各种税收已包含在本工程造价内，由乙方向税务机关缴纳。

4.3 工期：

开工日期：2019 年 3 月 28 日（实际按甲方开工通知时间）；

竣工日期：2019 年 6 月 30 日；

4.4 质量等级：优质

4.5 合同价款：

4.5.1 工程合同金额暂定人民币 5890333 元整，大写：伍佰捌拾玖万零叁佰叁拾叁元整，此合同金额含税 9%。

4.5.2 工程结算方式为：

(1)承包范围内的按照报价清单内分项单价及实际工程量结算。

(2)因设计变更，调整合同价款按第三十二条有关条款执行。

**第五条 图纸**

5.1 甲方于合同签订后三日内向乙方提供完整的装饰施工图纸叁套（包括标准图及相关资料两套）。

5.2 图纸为甲方邀标时提供的电子版图纸。

**二、双方一般责任**

**第六条 甲方代表**



- 6.1 甲方代表姓名：王德仁，职务：项目经理  
付国武，职务：装修负责人  
朱俊华，职务：机电负责人  
张远城，职务：弱电负责人  
彭泽党，职务：消防负责人  
刘远山，职务：商务负责人  
付凯文，职务：审计负责人
- 6.2 甲方代表可委派有关具体管理人员，对本合同约定的工程行使自己部分权利和职责，并可在任何时候撤回这种委派。委派和撤回均应提前 7 天通知乙方。
- 6.3 甲方代表的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给乙方代表，乙方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。确有必要时，甲方代表可发出口头指令，并在 48 小时内给予书面确认，乙方对甲方代表的指令应予执行。甲方代表不能及时给予书面确认，乙方应于甲方代表发出口头指令后 7 天内提出书面确认要求，甲方代表在乙方提出确认要求 2 个工作日内不予答复，视为乙方要求已被确认。乙方认为甲方代表指令不合理，应在收到指令后 24 小时内提出书面申告，甲方代表在收到乙方申告后 24 小时内做出修改指令或继续执行原指令决定，并以书面形式通知乙方。紧急情况下，甲方代表要求乙方立即执行的指令或乙方虽有异议，但甲方代表决定仍继续执行的指令，乙方应予执行。因指令错误而发生的追加合同价款和对乙方造成的损失由甲方承担，延误的工程相应顺延。
- 6.4 甲方代表易人，甲方应于易人前 7 天通知乙方，后任继续履行合同的约定的前任的权利和义务。

**第七条 乙方负责代表**

- 7.1 乙方工程总负责人：李金华 职务：技术及商务负责人  
 乙方工程项目经理：杨晓峰 职务：项目经理  
 乙方驻工地施工员：李超 职务：现场施工管理  
 乙方驻工地资料员：张青艳 职务：现场资料管理  
 乙方驻工地安全员：伍正超 职务：现场安全文明管理
- 7.2 乙方的要求、请求和通知，以书面形式由乙方代表签字后送甲方代表，甲方代表在回执上签署姓名及收到时间后生效。
- 7.3 乙方代表按甲方代表批准的施工组织设计（或施工方案）和依据合同发出的指令、要求组织施工。在情况紧急且无法与甲方代表联系的情况下，可采取保护人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采用措施后 24 小时内向甲方代表送交报告。责任在甲方，由甲方承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在乙方，由乙方承担费用。
- 乙方代表易人，乙方应于易人前 7 天通知甲方，后任继续履行合同文件约定的前任的权



人承包的：

- 2.乙方向甲方提供虚假资质证明文件隐瞒其真实资质状况，或其资质发生变更已不再具备承包该工程的资质；
- 3.乙方不能依照规定日期开工达 10 日以上；
- 4.乙方对本工程施工进度落后较预定进度甚多，显然不能如期完工、或工作草率，不听从甲方的指示改正的；
- 5.乙方在本工程未全部完工前，无故全面停工达 5 日的；
- 6.本合同正式生效后，乙方以物价或物价指数变动或本合同第 23.4 条所列理由以外之任何其他理由要求增加工程总价，并据此全面停工达十五（15）日以上，或消极怠工导致本工程施工进度落后较预定进度甚多，显然不能如期完工者；
- 7.乙方有停业、倒闭、破产或财务发生困难情形或其它因素而有不能履行乙方责任的，或乙方违背本合同或附件的规定的；
- 4、因乙方原因导致本合同终止或解除的，双方根据甲方已确认验收合格的部分进行结算，若已支付部分乙方应作退回，并且乙方还就要按合同约定承担相应的违约责任。
- 5、甲方若有下列情形之一的，乙方可终止或解除本合同的，乙方于终止合同后不得就未完成部份向甲方索赔，经甲方付费的工程材料归甲方所有：
  - 1.甲方要求减少工程金额达合同总价的百分之五十（50%）；
  - 2.非因乙方的过失而甲方要求停工达一百八十（180）日；

**第四十三条 合同附件**

- 附件一：工程报价明细表
- 附件二：廉洁协议书

**第四十四条 合同份数**

本合同正本壹式两份，由甲、乙双方各持壹份。副本壹式两份，甲、乙双方各持壹份，均具同等效力。

以下无合同正文。



地 址:	地 址:
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人: 张... 5.7.	委托代理人: 李... 2019.5.5
电 话:	电 话:
传 真:	传 真:
开户银行:	开户银行: 深圳农村商业银行大学城支行
帐 号:	帐 号: 0002 6593 4818
邮政编码:	邮 政 编 码:
合同订立时间:	
合同签字地点:	

2.2 合同附件及表单

2.2.1 附件一：工程报价明细表：

2.3 廉洁协议书

**廉洁协议书**

乙方为甲方供应商，在甲乙双方订立、履行合同及经济业务往来过程中，为保持廉洁自律的工作作风，防止各种不正当行为的发生，甲乙双方订立协议如下：



2.2.2.3.2. 完工证明文件

验收报告

工程名称	中国华润大厦 OPPO 办公室(39F-43F)弱电施工项目		
工程地址	深圳市南山区科苑大道与海德三道交汇处东南角		
建设单位	OPPO 广东移动通信有限公司		
施工单位	深圳市城信科技有限公司		
开工日期	2019 年 4 月 9 日	验收日期	2019 年 8 月 30 日
验收内容	我单位依据设计图纸、施工规范要求、严格管理完成以下工作量： 1、综合布线系统信息点位线路敷设； 2、门禁系统线路敷设； 3、监控系统； 4、会议设备安装调试；		
验收结论	该项目工程质量评定为： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
验收情况建议及意见	验收合格。		
建设单位（签字/盖章）	施工单位（签字/盖章）：  		
日期：2020.04.24 (1)	日期：2020.4.24		



2.2.3. 环旭电子项目-弱电智能化项目（1086 万）

2.2.3.1. 合同关键页

CRP2103037

环荣电子（惠州）有限公司

环旭电子项目—弱电项目工程合同

建设单位：环荣电子（惠州）有限公司

施工单位：城信科技股份有限公司

日期：2021 年 5 月 13 日



甲方（全称）：环荣电子（惠州）有限公司（以下简称“甲方”）

乙方（全称）：城信科技股份有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设环荣电子（惠州）有限公司弱电项目工程采购及安装相关条款协商一致，订立如下产品及服务的合同：

第一条 工程概要

一、工程名称：环旭电子项目一弱电项目工程

二、工程地点：广东省惠州市大亚湾经济技术开发区西区新荷大道与新兴二路交

汇处

三、工程内容：详情见附件弱电项目工程招标文件及补充说明函和招标图纸

第二条 承包范围

按招标技术文件的相关约定，依据甲方提供的规划图纸及招标要求功能，经乙方优化后提供甲方的图纸中所包含的一切内容，详见附件投标技术文件及投标图纸。合同内容包括：智能化项目工程、数据机房工程、安防系统工程、其他部分（详见附件工程量报价清单）、售后服务等有关本项目内容。

第三条 承包方式

1. 包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包成品保护、包文明施工、包验收合格。
2. 国家规定由双方缴纳的各种税收和费用已包含在本工程合同总价款内，由乙方向税务部门 and 有关单位支付，甲方无须向乙方支付任何其他税费。
3. 乙方未征得甲方的事先书面同意，不得将本工程的全部或任何部分以任何形式转包或分包。

第四条 工程期限

一、合同工期总日历天数 153 天

开工日期：2021 年 6 月 1 日（或以发包方另行通知为准）

竣工日期：2021 年 10 月 31 日（暂定，按现场情况调整）

二、如遇下列情况，经甲方现场代表确认后，工期可相应顺延

- 1、在施工中如因停电、停水 4 小时以上或连续间歇性停水、停电 1 天以上（每次连续 4 小时以上），影响正常施工；停水停电 1 天以上；
- 2、因台风暴雨飓风、疫情等导致乙方不能正常履行本合同的不可抗力因素；



3、因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工的或因甲方不能按期提供图纸，被迫停工或不能顺利施工的；

4、因人力不可抗拒的其他因素而延误工期；

#### 第五条 双方权利和义务

##### 一、甲方权利和义务

1. 甲方委派 王春安（电话：13823534889；邮箱：lix\_wang@usiglobal.com）为项目负责人，对工程进度、质量进行监督，负责办理交工工程验收手续。

2. 按合同约定及时支付合同款项。

3. 负责提供施工用水、电，提供必要的材料堆放场地。

4. 负责协调与其它施工单位的关系。

5. 指挥监理人员检查工程质量，组织竣工验收，按时办理工程结算。

##### 二、乙方权利和义务

1. 乙方委派 王晓飞（电话：18603039099；邮箱：wangxiaofei@chimsen.com）为项目负责人，负责按要求组织施工，负责施工期间的施工质量、安全问题。对其行为乙方应予以认可。如项目负责人变更，应事先征得甲方书面同意。

2. 乙方应当自行办理所属现场人员生命财产和机器设备的保险并支付保险费用，且进场施工前应缴验保单。

3. 严格执行施工规范、安全操作，防火安全规定及其它管理部门的安全管理规范。

4. 施工过程中服从甲方及监理人员的检查监督，确保施工质量，并做好各项工程资料的填写、报审，参加竣工验收。

5. 工程竣工后，乙方应提供竣工资料及政府相关部门要求的工程文件。

6. 从开工之日起，工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程半成品、成品进行保护。如有损坏，进行原样恢复或按价赔偿。

7. 竣工前应将施工过程中产生的垃圾运出场外并将场内清理、清扫干净。竣工验收通过后，施工人员必须 3 天内撤离施工场地。

8. 严格按照工程相关规范、技术交底等要求施工、保质保量完成项目工程。

9. 施工进度计划配合甲方其他工程进度，一旦制定后，严格按计划施工。



第六条 合同价格与付款方式

(一) 合同价格

合同总金额未税价为：人民币 9,970,000.00 元，（人民币：玖佰玖拾柒万元整），含税价为：人民币 10,867,300.00 元（含税 9%），（人民币：壹仟零捌拾陆万柒仟叁佰元整），税率与税款随国家政策变动，未税价金额不变，若在合同履行期间遇国家税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票时的最新税率为准。依据本工程施工图和本招标文件规定的施工承包范围及内容，该价款为总价闭口包干，包工、包料、包安装、包工期、包质量、包检测、包试验、包安全、包验收及材料价之任何市场差价。合同总价包含了乙方完成本合同项下工作所需的一切费用和支出，除依合同明确规定外，合同总价不得以任何方法调整或变动，包括计算单价时的错误，均不构成调整合同总价的理由。协议签订后，乙方不得因物价波动，汇率变动或其他违反协议规定之理由要求另索造价；乙方与总包及其他单位之间的配合、租赁、水电等费用由乙方与对应单位商谈和支付，甲方不承担此费用。

(二) 付款方式

1、履约保函

(1) 乙方应在合同签订之日起【14 个工作日】内，自费向甲方提交一份履约保函，此保函应为不可撤销的无条件见索即付银行保函，以确保乙方履行本合同内的一切责任和义务，开具保函的银行须甲方认可。履约保函采用本合同【附件一- 履约保函格式】或甲方批准的其他格式，获批准的履约保函原件须交由甲方保管。

(2) 履约保函的担保金额为【分包工程款的 10%】，取千元以上整数，即 RMB【997,000 元】（人民币【玖拾玖万柒仟元整】（大写））。

(3) 若乙方未能提交履约保函或所提交的履约保函不符合合同约定时，甲方有权将担保金额全额从到期应付给乙方的款项中暂扣，直至本项目取得整体工程竣工验收备案证书 180 天后或直至乙方提交了符合合同约定的履约保函，且乙方不得因此停止履行合同。不论在本合同其它条款是否有所描述，若乙方未能提交甲方认可的履约保函，由此导致的损失均由乙方负责承担。

(4) 乙方应确保履约保函在本项目取得整体工程竣工验收备案证书 180 天前持续有效和可执行。若履约保函中规定了具体的失效日期，而在该具体的失效日期之前保函届满条件尚未达到，乙方须提前 28 日自费将保函期限延长至甲方预期的保函届满条件达到之日。乙方不能及时延长履约保函有效期的，甲方有权将担保金额从工程款中扣除作为履约



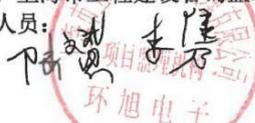
甲方：	
法定代表人或委托代理人（签署及盖章）：	_____
委托代理人职位：	_____
日期：	2021-06-18
乙方：	
法定代表人或委托代理人（签署及盖章）：	_____
委托代理人职位：	_____
日期：	_____



2.2.3.2. 完工证明文件

环旭电子项目一弱电项目工程竣工验收报告

2.4、验收会签表

工程名称	环旭电子项目一弱电项目工程	建设地点	惠州市大亚湾经济技术开发区西区（新荷大道与新兴二路交汇处）
建设单位	环荣电子（惠州）有限公司	施工单位	城信科技股份有限公司
开工日期	2021年05月	竣工日期	2023年01月
<p><b>工程范围：</b>                  环荣（惠州）电子有限公司（1号厂房，3号立库，5号综合楼，6A栋宿舍楼，6B栋宿舍楼，园区外围，数据机房，UPS机房，安防控制室）弱电智能化工程项目系统，工程系统范围如下：  <b>弱电系统：</b>                  ①综合布线系统、②IP电话系统、③出入口及一卡通管理系统（伸缩门门控系统、停车场管理系统、出入口人行通道闸系统、门禁系统、考勤系统、访客系统、食堂消费系统）、④ESD静电测试人行通道闸系统、⑤背景音乐系统、⑥宿舍楼智能锁系统、⑦宿舍管理系统、⑧综合管理平台系统。  <b>数据机房工程系统：</b>                  ①装修工程、②配电系统、③UPS系统、④防雷接地系统、⑤制冷系统、⑥机柜及桥架系统、⑦综合布线系统、⑧动力环境监测系统、⑨机房视频监控系统、⑩机房门禁系统、⑪监控显示系统。  <b>安防系统：</b>                  ①视频监控系统（室内外视频监控系统、网络设备管理系统）、②安防控制室、③可视对讲系统、④电梯多方通话系统、⑤安防综合管网。</p>			
<p><b>验收结论：</b>                  环旭电子项目一弱电项目工程已按照合同内的工程量，合同外追加的工程量和现场用户使用需求，完成全部系统的安装，调试工作，并正常投入使用，现对项目进行整体移交验收工作。</p>			
<p>甲方：环荣电子（惠州）有限公司                  参与验收人员：                    监理单位：上海市工程建设咨询监理有限公司                  参与验收人员：                    乙方：城信科技股份有限公司                  参与验收人员：  </p>			



## 2.2.4. 欧珀公司第二运营基地项目地下室及 1 号楼弱电工程（1032 万）

### 2.2.4.1. 合同关键页



# 欧珀公司第二运营基地项目地下室及 1 号楼 弱电工程

## 施 工 合 同



工程名称：欧珀公司第二运营基地项目地下室及 1 号楼  
弱电工程

工程地点：成都新川创新科技园 I-12 地块

建设单位：成都欧珀通信科技有限公司

施工单位：城信科技股份有限公司

合同签订地：广东省东莞市

2021 年 9 月 14 日



## 工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：成都欧珀通信科技有限公司

承包方（以下简称乙方）：城信科技股份有限公司

本工程于 2021 年 7 月 27 日经过甲乙双方友好沟通，直接发包确定由乙方承建，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 欧珀公司第二运营基地项目地下室及 1 号楼弱电工程施工 及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、词语含义及合同文件

#### 第一条 词语含义

在本合同中，下列词语应具有本条所赋予的含义：

1.1 合同：是指发包方和承包方之间为实施工程达成的明确相互权利和义务关系的协议，以及双方协商同意的与合同有关的全部文件。

1.2 发包方（简称甲方）：合同约定的具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人。  
甲方的具体身份、发包范围、权限、性质均需在合同条款内容内约定。

1.3 承包方（简称乙方）：合同约定的具有工程承包主体资格并被甲方接受的当事人。

1.4 甲方驻工地代表（简称甲方代表）：合同约定甲方在相应条款内指定的履行合同的负责人。

1.5 乙方驻工地代表（简称乙方代表）：合同约定乙方在相应条款内指定的履行合同的负责人。

1.6 弱电及智能化工程：包括视频监控系统、综合布线系统、门禁考勤系统、人行道闸系统、车辆管理系统、会议系统、信息发布系统、周界报警系统、楼宇自控系统、抄表系统、机房工程、动力环境监控系统等等。

1.7 签约合同价款：指在中标通知书及甲、乙双方签订的合同的相应条款内约定的、用以支付乙方按照合同要求完成全部工程内容及缺陷责任期内其缺陷的修复应得到的价款总额。

1.8 合同价款：指甲方用于支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。追加合同价款：指在施工中发生图纸及措施以外的工程量，经甲方确认后按计算合同价款的方法增加的合同价款。

1.9 费用：甲方在合同价款之外需要直接支付的开支或乙方应承担的开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。



- 2.5 合同约定的标准、规范和有关的技术经济标准、资料；
- 2.6 招标发包工程的招标文件、及经双方认可的投标书；
- 2.7 工程量清单或确定工程造价的工程预算书和图纸；
- 2.8 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以顺序约定次序在先者为准。属于同一顺序的合同文件的，则以形成时间在后的文件为准；若不同的文件内所述的技术性要求有分别，应以较严格的标准为依据。

**第三条 合同使用标准及法律**

合同应首先适用国家标准、规范。其次适用行业标准、规范；再次适用施工地方的标准、规范。甲方应按约定的时间向乙方提供一式两份标准、规范。国内没有相应标准、规范时，甲方应提供施工工艺，经甲、乙双方代表批准后执行。甲方要求使用国外标准、规范的，应负责提供中文译本。所发生购买、翻译的费用，均由甲方承担。

适用于本合同的法律法规是中华人民共和国法律、法规（不含港澳台法律法规）。

**第四条 工程概况**

工程名称：欧珀公司第二运营基地项目地下室及 1 号楼弱电工程

工程地点：成都新川创新科技园 I-12 地块

承包范围：建筑面积约 170,000 平方米，  
 主要施工内容：欧珀公司第二运营基地项目地下室及 1 号楼弱电工程施工图纸的全部内容，包含通信接入系统、综合布线系统、电梯五方对讲系统、信息导引及发布系统、闭路电视监控系统、门禁一卡通系统、停车场管理系统、智能照明系统等，具体详见投标报价清单、招标图纸、招标文件及工程洽谈资料。

- 4.1 承包方式：包工包料
  - 4.2.1 按定标（或邀标协商议标）签约合同价包人工、包材料、包工期、包质量、包安全。
  - 4.2.2 按国家规定由乙方缴纳的各种税收已包含在本工程造价内，由乙方向税务机关缴纳。
- 4.3 工期：共 263 个日历天
  - 计划开工日期：2021 年 8 月 03 日（实际按甲方书面开工通知上记载的时间为准）；
  - 计划竣工日期：2022 年 4 月 23 日；



4.4 质量等级：优质

4.5 合同价款：

4.5.1 合同模式：本合同采用措施费总价包干以及固定单价的计价模式

4.5.2 签约合同总价

本合同含税总价为人民币（大写）壹仟零叁拾壹万玖仟柒佰陆拾陆元玖角伍分（¥10,319,766.95 元），税率为 9%。其中，不含增值税金额为人民币（大写）玖佰肆拾陆万柒仟陆佰柒拾陆元壹角（¥9,467,676.10 元），增值税税金为人民币（大写）捌拾伍万贰仟零玖拾元捌角伍分（¥852,090.85 元）。

合同价格组成详见附件：工程量报价清单。

如本合同签订后国家调整增值税税率的，双方约定：合同约定的不含税价格不变，已开票的按开票的税率执行，未开票的则按调整后的税率执行，即新的合同暂定含税总价为：

已开票部分含税金额+未开票部分不含税金额\*（1+新税率）

双方应就税率变动后合同金额调整及执行税率等事宜及时签订补充协议。

4.5.3 固定单价的风险范围

乙方已对本工程的全部设计要求、技术说明、工程所在地周围环境等情况均已详细研究明了。该合同价中已包含了合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期等，充分考虑了人工、材料、机械、包装运输、材料保管、材料二次搬运、施工技术、管理、利润、风险、物价变动等因素，并计算了全部费用，并且不会因任何法律、法规、规定或规章及政府政策的更改或增订等而有所调整（除国家税收政策变动外）。按国家规定由乙方缴纳的各种税项（含增值税）已包含在本工程造价内，由乙方向当地税务部门缴纳。

乙方在合同价中已充分评估并考虑以下风险及费用（包括但不限于）：

(1) 由于乙方与其他承包人、专业承包人之间的交叉作业或配合而引起的窝工、停工损失；以及施工作业面移交等原因导致不均衡施工对劳动力需求的变化从而出现赶工或窝工；

(2) 人工、材料、机械费等变化引起风险（合同中约定的价格调整的除外）；

(3) 清单项目内因施工工艺需乙方进行深化设计所发生的一切费用，乙方负责本工程现场施工图的深化设计工作。有关深化设计、审批、盖章及图纸费等包括在合同价款内（包括协调有关部门的费用）。任何因乙方深化图纸等问题而导致未通过原设计人、监理人及甲方的审批，而需再次送审直至审核通过所产生费用及责任概由乙方承担，乙方不会因此而获得工期延长及费用补偿。结算时仅依据招标图纸+经确认的工程变更、签证结算，任何因乙方深化设计改变而导致的工程费用变化，因深化设计改变而导致工期变化均不予调整。

(4) 与各专业之间的衔接、隔断与原结构的连接、原工程的施工误差、水电气管安装与原有管线交叉部位的处理等所发生的一切费用；



第四十四条 合同份数

本合同壹式肆份，由甲、乙双方双方各持贰份，均具同等效力。

以下无合同正文。

甲方：（公章）：\_\_\_\_\_

乙方：（公章）：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：  张 志

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：  李 震

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行

帐号：\_\_\_\_\_

帐号：4425 0100 0058 0000 2033

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518000

合同订立时间：2021.10.11

合同签字地点：\_\_\_\_\_



2.2.4.2. 完工证明文件

SG-106



智能化建筑分部工程质量验收报告

建设单位	成都欧珀科技通信科技有限公司	工程名称	欧珀公司第二运营基地项目
施工单位	诚信科技股份有限公司	项目负责人	罗程
建筑面积	75634.93m <sup>2</sup>	结构类型	框筒
层数	42	验收层段	41~42F
施工周期		验收日期	2022年11月25日
实体质量检查情况	经检查智能化建筑符合设计和施工规范		
质量文件检查情况	共检查5项, 其中符合要求5项, 质量文件基本齐全		
施工单位评定意见: 该工程智能化建筑分部工程符合设计 审查批准设计图纸和验收规范, 质量合格 注册建造师(项目负责人): 罗程 (公章) 企业技术负责人: 罗程 2022年11月25日	监理单位验收意见: 该工程智能化建筑分部工程符合设计 及相关规范的要求, 同意验收 总监理工程师: 罗程 (公章) 2022年11月25日		
设计单位验收意见: 经检查验收, 智能化建筑 分部符合经审查批准设计 图纸要求 设计项目负责人: 罗程 (公章) 2022年11月25日	建设单位验收结论: 合格 项目负责人: 罗程 (公章) 2022年11月25日		

注: 1. 主体结构分部工程完成后, 监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收, 并按规定的内容填写和签署意见, 工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
2. 主体结构分部工程质量文件按要求填写汇总表并整理成册附后。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制



## 2.2.5. 创智云城 2 标段 2 栋 A 座及创智云城 1 标段 1 栋 35-37 层弱电智能化工程（839 万）

### 2.2.5.1. 合同关键页

## 总部大楼项目弱电智能化合同

【合同编号】：SECS22/22/001

发包人：深圳市正浩创新科技股份有限公司（以下简称：甲方）

承包人：城信科技股份有限公司（以下简称：乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，甲乙双方经友好协商，就甲方室内装修事项达成如下协议，以供双方严格遵守：

#### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：创智云城 2 标段 2 栋 A 座及创智云城 1 标段 1 栋 35-37 层弱电智能化工程

1.2 工程地点：深圳市南山区西丽街道创智云城 2 栋 A 座及 1 栋 35-37 层

1.3 工程承包内容、范围：

1.3.1 工程范围及要求：根据双方共同确认的弱电智能化方案及施工图纸、工程清单等资料进行深化设计及施工。

1.3.2 工程承包方式：合同采用固定单价，中标价为暂定合同价。

1.3.3 工程质量保修期为2年，自工程竣工并验收合格之日起计算。

#### 第二条 工期要求

2.1 2 栋 A 座 5-14 层、1 层、负 1 层及 1 栋 35-37 层工期：

2.1.1 2 栋 A 座 5-14 层、1 层、负 1 层及 1 栋 35-37 层计划开工日期：2022 年 11 月 23 日，实际开工时间以甲方下发的开工指令为准。

2.1.2 2 栋 A 座 5-14 层、1 层、负 1 层及 1 栋 35-37 层计划竣工日期：2023 年 3 月 25 日。

2.1.3 2 栋 A 座 5-14 层、1 层、负 1 层及 1 栋 35-37 层合同工期：122 日历天。合同工期已含各专业分包交叉施工以及国家法定节假日。



2.2 2 栋 A 座 4 层 GPU 机房实际开工时间以甲方下发的开工指令为准，暂定竣工周期为 45 天。

2.3 在合同工期内乙方应完成本工程的全部项目施工并达到约定的质量要求。

### 第三条 工程质量

3.1 本工程各工序竣工后须达到工程质量合格标准，具体质量要求详见施工图纸、技术协议和《建筑装饰工程施工及验收规范》(JGJ73 — 91)、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》(GBJ300 — 88)等国家制订的施工及验收规范以及省市建委和消防部门规定的标准等为质量评定验收标准。如果双方未对工程的质量标准、技术标准做出约定或约定不明确的，应按照强制性国家标准履行；没有强制性国家标准的，按照推荐性国家标准履行；没有推荐性国家标准的，按照行业标准履行；如果同时存在两种及以上标准，应以要求较高的标准执行；没有国家标准、行业标准或者地方标准的，应按照本合同项下工程的使用目的和甲方解释执行，工程应确保甲方能正常使用。

3.2 甲方人员（含监理人员）有权监督、检查、检验乙方的施工质量、进度及现场管理。如甲方人员发现乙方的施工质量、进度及现场管理不符合甲方要求，有权要求乙方在限定期限内整改。

#### 3.3 质量保修

3.3.1 本工程质量保修期内，乙方应当在接到保修通知之日起 24 小时内派人保修。乙方不在约定期限内派人保修或同一问题两次及以上修理后仍不能正常工作的，甲方可以委托他人修理，费用由乙方承担，乙方承诺对第三人维修结果予以确认并按合同约定继续承担保修责任。

3.3.2 发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应当在 2 小时内到达事故现场抢修，否则甲方可以委托他人进行抢修，费用由乙方承担，乙方承诺对第三人维修结果予以确认并按合同约定继续承担保修责任。

3.3.3 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，乙方实施保修。



3.3.4 本工程因其技术性和复杂性且存在较多的外部影响因素，可能存在验收时监测不到的安全隐患，一旦出现此类安全隐患，乙方承诺 24 小时内采取措施予以排除，该种情形即使超出质保期，乙方仍应承担免费保修责任。

#### 第四条 合同价款及支付方式

4.1 本合同总价（含 9% 增值税专用发票）为人民币捌佰叁拾玖万元整（¥ 8,390,000.00）。本合同为固定单价合同，工程量按实结算。自工程竣工并验收合格之日起计算，提供整体工程质保 24 个月，（其中设备仅 12 个月的免费保修），超过 24 个月后如需巡检，维保费用按每次含税 2400 元/次进行结算。

##### 4.2 付款方式

4.2.1 合同签订后七个工作日内支付合同价的 20%，即 1,678,000.00 元。

4.2.2 主设备（UPS、精密空调、交换机、摄像机、闸机和机柜）全部到货后七个工作日内支付至合同价的 50%。

4.2.3 项目竣工（且已完成竣工手续办理/签署及甲方确认）后，甲方七个工作日内支付至合同价格的 80%。

4.2.4 工程验收合格后，甲乙双方对乙方的实际施工量进行实测，确定实际结算金额，且工程验收合格证、相关资料按要求完成移交，经甲方确认，结算办理后支付至结算总额的 97%。

4.2.5 竣工验收合格后满一年后且无质量问题，如有问题，乙方根据甲方需求及时进行修复，在上述条件满足之日起七个工作日之内支付剩余 3% 工程尾款。

4.3 甲方每次付款前，乙方均应按约定税率开具全额增值税发票且甲方收到，作为甲方支付款项前提。

4.4 乙方银行收款账号如下：

开户名称：城信科技股份有限公司

开户银行：深圳农村商业银行大学城支行

银行账号：0002 6593 4818

#### 第五条 甲方职责

5.1 甲方提供装修所需的室内结构、管线布局等相关资料。



12.1.3 甲方以电子邮件方式通知乙方的，乙方指定电子邮箱为 ljh@chimsen.com 抄送给： / / ，自甲方向指定电子邮箱发出邮件之时视为送达。

12.1.4 甲方有权选择以上任意一种方式通知，乙方在接到甲方通知后应在 7 日内做出书面答复；乙方未按本条约定进行答复的，视为收到并同意该通知内容，并承担由此产生的责任。

12.1.5 乙方对前述接收方式及地址的有效性及其真实性负责，如甲方、法院或仲裁机构按照该送达地址进行送达的，即使未实际送达，亦可推定为已经送达。未实际送达的情形，包括但不限于收件人身份不明、无人签收、地址不详、地址搬迁、长期未自取、电子数据被退回、拒收等。如乙方联系人、邮寄地址、电子邮箱地址发生变更的，应在 7 日内以书面方式（需加盖公章）通知甲方。

12.2 甲方指定联系人为 黄文耿，手机号码 13068739951，电子邮箱为 emma.hou@ecoflow.com。

### 第十三条 附则

13.1 本合同自双方盖章后生效，对本合同的任何变更均应当以书面补充协议的形式作出，补充协议双方盖章后生效。

13.2 本合同壹式 贰 份，甲方执 壹 份，乙方执 壹 份，均具有同等法律效力。

13.3 本合同附件作为本合同的一部分，对双方均具有约束力，附件与本合同冲突的，以本合同为准。

- 附件：1. 《房屋建筑工程质量保修书》  
2. 《工程量清单》

[以下无正文]



发包人：深圳市正浩创新科技股份有限公司  
地址：深圳市宝安区石岩街道龙腾社区松白公路北侧方正科技工业园厂房 A202  
电话：0755-86660185  
开户行：中国建设银行股份有限公司深圳蛇口支行

账号：44250100000400003989  
邮政编码：518001  
签订日期：2022.12.19



承包人：城信科技股份有限公司  
地址：深圳市南山区高新南十道 63 号高新区联合总部大厦 16F  
电话：0755-61880755  
开户行：深圳农村商业银行大学城支行

账号：000265934818  
邮政编码：518001  
签订日期：2022.12.15



2.2.5.2. 完工证明文件

创智云城 2 标段 2 栋 A 座及创智云城 1 标段 1 栋 35-37 层弱电智能化工程

项目竣工报告

工程名称	创智云城 2 标段 2 栋 A 座及创智云城 1 标段 1 栋 35-37 层弱电智能化工程				
工程地址	深圳市南山区西丽街道创智云城 2 栋 A 座及 1 栋 35-37 层				
建设单位	深圳市正浩创新科技股份有限公司				
施工单位	城信科技股份有限公司				
开工日期	2022 年 11 月 23 日	竣工日期	2023 年 5 月 24 日	验收日期	2023.5.24
工程量	1. 综合布线，网络点 3802 个，安装于每层楼办公家具和办公设备墙上。 2. 2.监控系统，存储：7 套（320 块 8T 硬盘）；安装于 11 楼数据机房。摄像头 782 个，安装于每层楼天花上。 3. 3.通道管理系统，人行通道：86 套 读卡器：86 个，人脸设备：86 个。安装于楼层电梯厅两侧主要通道上。 4. 4.门禁系统，门禁一体读卡器 69 个，出门按钮 20 个，紧急按钮 50 个，磁力锁 89 把，人脸识别设备 25 个。安装于通道消防门和主要通道玻璃门上。 5. 计算机网络系统，交换机 171 台，安装于每个楼层弱电井内。AP242 台安装于每个楼层天花上。 6. 数据机房 UPS,安装数量 3 台，安装于地下室负一楼电池间内。 7. 数据机房空调，安装数据机房 11 楼 5 台，安装 GPU 机房 2 台。				
验收结论	符合竣工条件，后续验收按实际情况结算				
建设单位现场负责人意见：	建设单位项目负责人意见：		建设单位采购部意见：		
余浩	徐浩		黄文耿		
	陈和平		[Signature]		
备注					



## 2.2.6. vivo 制造中心 B 项目职员宿舍-智能化工程（1399 万）

### 2.2.6.1. 合同关键页



工程编号：

合同编号：

# 广东省建设工程 标准施工合同 2009 年版

工程名称：vivo 制造中心 B 项目职员宿舍-智能化工程

工程地点：东莞市长安镇维沃路 2 号

发包人：东莞市运翎通信科技有限公司

承包人：城信科技股份有限公司

广东省建设厅制

第 - 1 - 页共 161 页



81. 进度款 ..... - 139 -

82. 竣工结算 ..... - 141 -

83. 结算款 ..... - 141 -

84. 质量保证金 ..... - 142 -

85. 最终清算付款 ..... - 142 -

86. 合同争议 ..... - 142 -

87. 合同解除 ..... - 143 -

88. 合同解除的支付 ..... - 143 -

91. 保密要求 ..... - 143 -

93. 禁止转让 ..... - 144 -

94. 合同份数 ..... - 144 -

96. 补充条款 ..... - 144 -

1. 质量保修范围 ..... - 147 -

附件四：预付款银行保函格式 ..... - 151 -

## 第一部分协议书

发包人：（全称）东莞市运翎通信科技有限公司

承包人：（全称）城信科技股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：vivo制造中心B项目职员宿舍-智能化工程

工程地点：东莞市长安镇维沃路2号

工程内容：按施工图纸及工程量清单所含的全部工程内容及本协议要求的内容；

工程规模结构形式：详见智能化工程施工图及清单内容

工程立项、规划批准文件号：

资金来源：企业自筹



## 二、工程承包范围

整个职员宿舍图纸中标明的、工程规范和技术说明中规定的智能化图纸中设备、材料的供应（除甲供材外）、安装及调试的工作。包括但不限于信息设施系统、信息化应用系统、安全技术防范系统、建筑设备管理系统、机房工程等。其中：

1. 计算机网络系统：施工图范围内所有内容。其中设备均为甲供材料。
2. 光纤到户综合布线系统：施工图范围内所有内容。
3. 办公网综合布线系统：施工图范围内所有内容。
4. 智能网综合布线系统：施工图范围内所有内容。
5. 公共信息显示系统：施工图范围内所有内容。其中设备为甲供材料。
6. 视频安防监控系统：施工图范围内所有内容。其中系统工作站（含操作系统）为甲供材料。
7. 出入口控制系统：施工图范围内所有内容。其中读卡器、门禁控制器、主机为甲供材料。
8. 智能访客系统：施工图范围内所有内容。其中设备为甲供材料。
9. 宿舍联网门锁系统：施工图范围内所有内容。其中门锁管理主机及发卡机甲供。
10. 无线对讲系统：施工图范围内所有内容。其中对讲机为甲供材料。
11. 电梯对讲系统：施工图范围内所有内容。
12. 可视对讲系统：施工图范围内所有内容。其中管理主机为甲供材料。
13. 停车场管理系统：施工图范围内所有内容。其中设备为甲供材料。
14. 视频车位引导系统：施工图范围内所有内容。其中系统工作站为甲供材料。
15. 建筑设备监控系统（含车库 CO 探测系统）：施工图范围内所有内容。系统管理工作站（含操作系统）为甲供材料。
16. 综合能源管理系统：施工图范围内所有内容。能源管理系统工作站（含操作系统）为甲供材料。
17. 物理网智能照明系统（含末端灯具）：施工图范围内所有内容。系统详见一次机电图纸。
18. UPS 配电系统：施工图范围内所有内容。
19. 机房工程：智能化相关机房内设备及管线安装。装修内容（含静电地板）由精装单位负责。
20. 弱电桥架：施工图范围内所有内容。
21. 配管配线：与智能化相关的明敷暗敷管线施工。包括砌体墙上开槽布管、抹灰恢复。
22. 各楼栋出户预埋管、智能化系统园区内室外及各楼栋之间的主路管道不在本次范围内，但线缆在本次范围内。

第 - 21 - 页共 161 页



备注：甲供材料具体以《vivo 制造中心 B 项目（职员宿舍）智能化设备采购形式表》为准。

以上承包范围未尽事宜，请详见施工图纸、工程量清单及《智能化系统用户技术需求书》，并满足设计文件的要求。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：381 天。

拟从 2021 年 12 月 15 日开始施工至 2022 年 12 月 31 日竣工完成，实际开工时间以发包人书面进场通知所载明时间为准。

里程碑节点：

实体工程完成满足消防验收节点为 2022 年 9 月 30 日

竣工验收交付：2022 年 12 月 31 日。

### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家及行业质量检验评定的合格标准

### 五、合同价款

合同总价含税金额人民币（大写）：壹仟叁佰玖拾捌万玖仟伍佰贰拾叁元捌角陆分；

合同总价含税金额人民币（小写）：¥ 13989523.86 元。

未税金额：（小写）：12834425.56 元，税率：增值税专用发票 9%，税金：1155098.30 元；

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

### 七、词语含义

本协议书中有相关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。



**八、承包人承诺**

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

**九、发包人承诺**

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时间和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

**十、合同生效**

订立合同时间：2021 年 12 月

订立合同地点：东莞市长安镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 当天 生效。

发包人（公章） <u>东莞市运翔通信科技有限公司</u> 地址：广东省东莞市长安镇靖海东路 168 号 1 栋 201 室 法定代表人： 电话：	承包人（公章） <u>城信科技股份有限公司</u> 地址： <u>深圳市南山区粤海街道滨海社区高新                  南十道 63 号高新区联合总部大厦 16 层</u> 法定代表人：尹锋 电话： 0755-61882643 尹锋 开户名称：城信科技股份有限公司
--------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

开户名称：

开户银行：

账号：

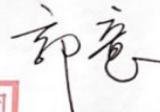
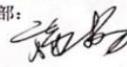
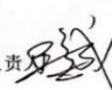
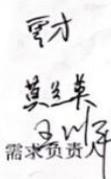
开户银行：深圳农村商业银行大学城支行

账号： 0002 6593 4818



2.2.6.2. 完工证明文件

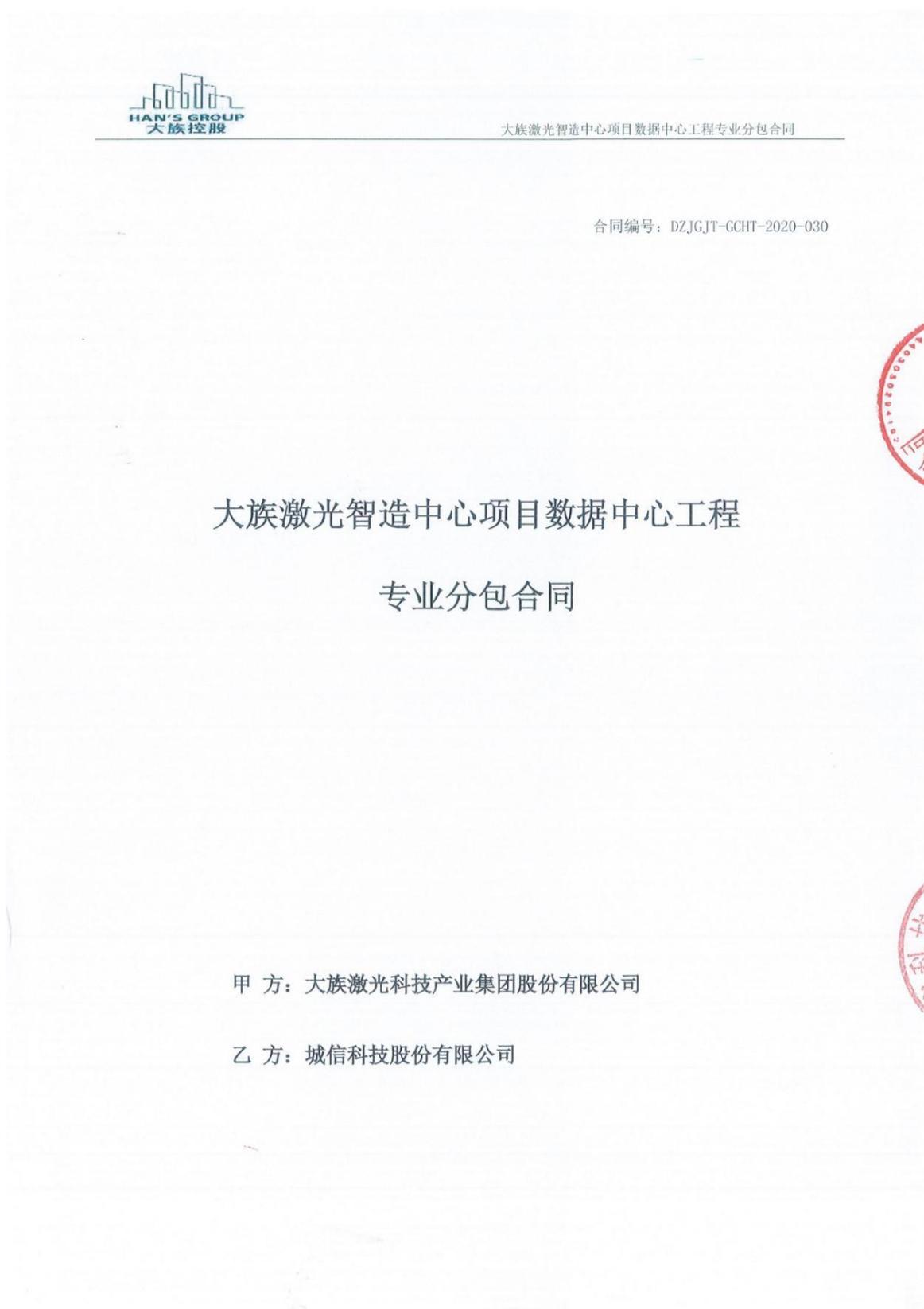
### 工程竣工验收报告

单位工程名称	vivo制造中心B项目职员宿舍-智能化工程			
工程地点	东莞市长安镇维沃路2号			
建设单位	东莞市运翎通信科技有限公司			
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司			
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司			
监理单位	广州鸿业工程项目管理有限公司			
施工单位	城信科技股份有限公司			
<p>工程简介：                      工程名称：vivo制造中心B项目职员宿舍-智能化工程                      施工工期：                      2021年12月15日~2023年3月31日                      施工范围：B区职员宿舍所有区域</p> <p>1、弱电桥架：地下室部分、各楼栋宿舍部分；                      2、无线对讲系统：设备安装及调试（地下室部分、各楼栋宿舍部分）                      3、综合布线系统：线缆敷设及标签（地下室部分、室外部分、各楼栋宿舍部分）                      4、视频安防监控系统：摄像机的安装及调试（地下室部分、室外部分、各楼栋宿舍部分）                      5、可视对讲系统：设备安装及调试（地下室部分、各楼栋宿舍部分）                      6、光纤入户系统：线缆敷设及标签（地下室部分、各楼栋宿舍部分）                      7、车位引导系统：设备安装及调试（地下室部分）                      8、门禁系统：设备安装（地下室部分和各楼栋1层及顶层）                      9、抄表系统：线缆敷设及标签（地下室部分、各楼栋宿舍部分）                      10、UPS系统：设备安装及调试（地下室部分、各楼栋宿舍部分）                      11、BA系统：设备安装及调试（地下室部分）                      12、信息发布系统：设备安装（各电梯间区域部分）                      13、电子锁系统：设备安装及调试（各楼栋宿舍部分）                      14、智能照明系统：设备安装及调试（地下室部分、各楼栋宿舍部分）</p> <p>现已完成以上全部施工内容，自检合格，特此申请验收！</p>				
验收结论： <span style="font-size: 2em; font-family: cursive;">合格</span>				
会 签 栏				
施工单位：	vivo基建工程部：	vivo基建规划部：	vivo审计部：	vivo需求部：
 罗整 城信科技股份有限公司 项目经理	 郭亮 项目负责人	 项目负责人	 项目负责人	 需求负责人
2023年3月29日	2023年3月29日	2023年5月6日	2023年5月6日	2023年5月6日
领域副总裁：				



## 2.2.7. 大族激光智造中心项目数据中心工程（1153 万）

### 2.2.7.1. 合同关键页





大族激光智造中心项目数据中心工程专业分包合同

## 协议书

发包方(以下简称甲方): 大族激光科技产业集团股份有限公司

承包方(以下简称乙方): 城信科技股份有限公司

为进一步明确责任,保障甲、乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

### 1 词语定义及合同文件解释顺序

#### 1.1 词语定义

- 1.1.1 工程:指甲方乙方在合同中约定的工程承包范围内的工程,包括永久工程和临时工程;
- 1.1.2 费用:指不包含在合同价款之内的应当由甲方或乙方承担的经济支出;
- 1.1.3 工期:指甲方乙方在协议及合同中约定,按照日历天(包括法定节假日)计算的承包天数,已充分考虑可能出现的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素,本合同条款第十七章定义的“不可抗力”除外;
- 1.1.4 甲供材料、设备:由甲方直接采购并供应给乙方施工使用的材料设备,乙方履行相应的管理配合职责;
- 1.1.5 甲限品牌材料:是指甲方限定了材料品牌,由乙方在甲方限定的材料品牌中选择并采购的材料;
- 1.1.6 甲限品牌限价材料:由乙方在甲方限定的品牌进行采购,并按照甲方限定的价格进行结算的材料;
- 1.1.7 单价:指供需双方约定的一个数量单位商品(或施工基准价)的不含税价格;
- 1.1.8 税金(专用增值税):一般纳税人以商品(含应税劳务)在流转过程中产生的计税依据而征收的流转税。
- 1.1.9 书面形式:指合同书、信件和数据文件(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式;
- 1.1.10 违约责任:指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任;
- 1.1.11 索赔:指在合同履行过程中,对于并非己方过错,而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失或工期延误,向对方提出经济补偿或顺延工期的要求;
- 1.1.12 小时或天:本合同规定按小时计算时间的,从事件有效开始时计算(不扣除休息时间);规定按天计算时间的,开始当天不计入,从次日开始计算。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时;





大族激光智造中心项目数据中心工程专业分包合同

- 1.1.13 合同文件：指构成合同的全部文件；
- 1.1.14 工程指令/设计变更：是甲方安排乙方完成指定工作所下达的书面文件，工程指令/设计变更内容完成后，需办理工程签证。工程指令/设计变更单是工程签证结算的依据；
- 1.1.15 签证：是指监理单位、甲方对乙方申报的设计变更和工程指令工作完成情况或工程量进行确认的书面资料，是工程结算的依据之一；按来源分为设计变更类签证、工程指令类签证；
- 1.1.16 工程联系单：是指甲方、监理指出乙方在进度、质量、安全文明施工等方面缺陷的文件，不作为结算依据；
- 1.1.17 图纸：由甲方提供或乙方提供并经甲方书面确认，满足乙方施工所需要的所有纸质资料（包括配套说明和有关资料设计及甲方设计部门的变更）。
- 1.2 合同文件解释顺序  
 构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：
  - 1.2.1 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
  - 1.2.2 本合同的协议书；
  - 1.2.3 本合同的附件；
  - 1.2.4 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料（如有矛盾或者不一致的，以其中要求较严格者为准）；
  - 1.2.5 图纸或材料样板；
  - 1.2.6 本合同的合同计价清单；
  - 1.2.7 经双方认可的投标书；
  - 1.2.8 招标文件及招标文件补遗。

## 2 工程内容

- 2.1 工程内容
  - 2.1.1 工程名称：大族激光智造中心项目数据中心工程；
  - 2.1.2 工程地点：深圳市宝安区重庆路与永福路交汇处；
  - 2.1.3 建筑概况：大族激光智造中心智能化工程项目位于深圳市宝安区桥头社区。东侧紧邻永福路，南侧临重庆路，西侧临永灿路，交通便捷，市政条件良好。地块内部基地平坦，保留有东西向的和裕东路。总占地面积为 95277.34 平方米，容积率为 4.0，总建筑面积为 495024.86 万平米，建筑限高 48.7 米（绝对高程）。本项目包括厂房、仓储、研发办公、配套用房，办公、宿舍及服务配套等，具体包括 4 栋厂房，建筑层数分别为 7 层；1 栋为





大族激光智造中心项目数据中心工程专业分包合同

研发 B1#-1，建筑层数为 9 层；3 栋宿舍，建筑层数为：1 栋 14 层；2 栋、3 栋各为 13 层；地上建筑面积约 38 万平米；地下室建筑面积为 13 万平方米，地下室为 2 层，深度为 11.9m。本工程通信运营商机房、通信网络机房、有线电视机房均设置在地下一层，安防与消防共用控制室设置在地下一层消防控制室。规划建设约 220 个标准机架。互联网带宽视需求情况，出口要求有一主一备，满足公司私有云计算及数据产业在未来 5-10 年的需要。

2.1.4 承包范围：按南京恒天伟智能技术有限公司设计的《大族激光智造中心项目数据中心工程施工图纸》（招标图纸版本号为 01，日期为 2020.01）组成各系统的硬件和软件，包含深化、采购、安装、集成、调试、运行、验收及相关手续的办理等工作。承包范围包括但不限于如下内容：

1) . **弱电系统：**

(1) . 现状说明：

- a. 各运营商的进线间均设置在地下一层
  - b. 整个厂房的网络系统总网络机柜设置在地下一层网络机房
  - c. 从地下一层的总网络机房至数据中心的 8x24 芯的网络光缆已包括在其它承包商范围内、不包括在本次承包范围内。
- (2) . 从数据中心的网络接入柜(含该柜与地下一层总网络机房连接 8x24 芯网络光缆的连接)至各末端的所有工作。
- (3) . 视频监控系统、门禁系统、综合布线系统、东环监控系统、智能专网系统以及为这些系统服务的配电系统等图纸上包括的所有系统工作。

2) . **配电系统：**

(1) . 现状说明

- a. 2x1000KVA 的变压器和 2x880KW 的柴油发电机组已安装就位，且均已联络至低压母排，具体见变配电系统图，
  - b. 低压柜 1AA(C1)-SJ ~ 7AA(C1)-SJ 均已安装就位；其它低压柜均未采购安装，未采购安装的新增低压柜均包括在本次承包范围内，
  - c. 从地下一层配电房至数据中心所在楼层的电井已预留，但电井内没有任何为数据中心预留的设备。
- (2) . 从低压柜 1AA(C1)-SJ ~ 7AA(C1)-SJ 之后至用电点末端的所有配电系统工作，包括：线缆、路由、设备等各项以及工作与低压柜 1AA(C1)-SJ ~ 7AA(C1)-SJ 的连接。
- (3) . 数据中心的防雷接地系统，并与预留接地点的连接，预留点位置以现场实际为准。





大族激光智造中心项目数据中心工程专业分包合同

议：

- 9.2 甲方的工程指令、设计变更须经甲方经办人员由签字并加盖公章后以书面形式下发方生效。未按上述要求发出的变更与指令，乙方可拒绝实施；
- 9.3 甲方发出的的有效设计变更与工程指令，乙方应按要求实施，如乙方拒绝实施，甲方有权另择施工单位完成，所发生的费用从乙方合同总价中扣除，同时乙方向甲方支付该项发生费用的 2 倍的违约金，影响工期的责任由乙方承担；
- 9.4 乙方发现设计变更与工程指令有违反国家规定、影响工程质量或存在明显不合理或明显存在浪费情况的，乙方应在发现后立即通知甲方和设计单位，并在告知后的 24 小时内发出书面提交。乙方提出的合理化建议如被甲方采用，甲方可根据实际情况予以奖励；
- 9.5 对设计变更工程指令涉及到的隐蔽工程与拆除工程量，乙方应在实施完毕后 24 小时内请监理公司和甲方现场查验并填报签证单，超过时限甲方有权拒绝确认；
- 9.6 甲方的工程联系单通过监理公司发出，乙方必须对工程联系单中提出的问题进行整改，并对整改情况进行书面回复；
- 9.7 甲方提出修改或设计变更，导致乙方现场增加工程量签证的，在事件发生之日起 7 天内，乙方应向监理人、甲方递交现场增加工程量签证单。乙方未在此期限内递交现场增加工程量签证单，甲方有权拒绝签署，由此导致乙方损失的，由乙方承担。

### 10 工程造价

- 10.1 本合同为固定总价合同，按招标施工图纸总价包干；
- 10.2 合同金额为含税固定总价(大写)：人民币壹仟壹佰伍拾贰万玖仟贰佰柒拾捌元整；(小写)：¥11,529,278.00 元；  
不含税总价(大写)：人民币壹仟零伍拾柒万柒仟叁佰壹拾玖元贰角柒分；(小写)：10,577,319.27 元；  
税金(税率 9%) (大写)：人民币玖拾伍万壹仟玖佰伍拾捌元柒角叁分；(小写)：¥951,958.73 元；  
合同总价包括但不限于：包工期、包材料、包质量、包政府验收、包安全、包文明施工、包水电、包税金等为建设本合同下工程所需的一切费用。  
本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化。在合同履行期间，如遇国家税率变化，增值税金额依国家税率调整，价税合计相应调整，以合同约定付款日期及开票日期为准。
- 10.3 计价依据：无。
- 10.4 合同价格包括：承包范围全部工程内容的人工费、材料费及材料之市场差价费、设备费、





大族激光智造中心项目数据中心工程专业分包合同

- 附件3 甲限品牌表
- 附件4 服务标准承诺
- 附件5 工程质量保修协议书
- 附件6 关于设计变更、工程指令及签证的协议
- 附件7 收款账号资料证明
- 附件8 关于及时支付劳动者报酬的承诺函
- 附件9 大族控股项目安全文明管理标准
- 附件10 施工管理处罚实施细则
- 附件11 廉洁合作协议
- 附件12 招标答疑
- 附件13 洽谈记录表

附件14 澄清函

附件15 工程量清单

以下无正文

甲方：(公章)大族激光科技产业集团股份有限公司

法定代表人：

或授权委托人：

开户银行：建设银行华侨城支行

银行账号：4420 1584 6000 5140 0352

税务证号：91 4403 0070 8485 648T

合同签订日期：2020 年 11 月 11 日

合同签订地址：深圳市南山区。

乙方：(公章)诚信科技股份有限公司

法定代表人：

或授权委托人：李

开户银行：深圳农村商业银行大学城支行

银行账号：0002 6593 4818



## 2.2.7.2. 完工证明文件

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：_____ 大族激光智造中心项目数据中心工程 _____
验收日期：_____ 2021年5月14日 _____

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 大族激光科技产业集团股份有限公司 \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

城信科技



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	大族激光智造中心项目数据中心工程				
工程地点	深圳市宝安区福海街道重庆路与永福路交汇处	建筑面积	1000平方米	工程造价	¥: 11529278.00
结构类型		层数	地上:	七	层
			地下:	二	层
施工许可证号	4403002017012903	监理许可证号			
开工日期	2020年10月17日	验收日期	2021年5月14日		
监督单位		监督编号			
建设单位	大族激光科技产业集团股份有限公司				
勘察单位					
设计单位	南京恒天伟智能技术有限公司				
总包单位					
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)	城信科技股份有限公司				
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳华鹏工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位					

一册

★

557



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑		共 <u>7</u> / ___ 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> / ___ 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

K... 071



验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李强武	城信股份			李强武
2	张丁东	城信股份			张丁东
3	王耀飞	" "			王耀飞
4					
5	李志刚	深圳华鹏公司			
6	周阳	" "			周阳
7	胡志刚	" "			
8	王方胜	大镜物业			
9	黄翔	大镜物业			
10	吴琳琳	信息网部			
11	周阳	" "			
12	林叶龙	" "			
13	王方胜	大镜			
14	李强	恒安伟			
15	王方胜	大镜			
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

. 四 / 八



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

合格

建设单位:  (公章)	监理单位:  大威华信工程管理有限公司 工程项目管理专用章 (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  年月日	总监理工程师:  注册号44013954 有效期2022.09.31 深圳华信工程管理有限公司 年月日	单位(项目)负责人:  年月日	单位(项目)负责人:  年月日	单位(项目)负责人: 年月日



王晓飞  
 粤144060808785(00)  
 机电  
 2023.04.23  
 城信科技股份有限公司



## 2.2.8. 深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）智能化工程 I 标(重新招 标)（1589 万）

### 2.2.8.1. 中标通知书

# 中 标 通 知 书

标段编号：44030020170206008001

标段名称：深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）智能化工程I标（重新招标）

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：城信科技股份有限公司

中标价：1588.74157万元

中标工期：161

项目经理(总监)：刘光利



本工程于 2023-01-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-16

查验码：1316617686972253 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



# 深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

## 中标通知书

日期：2023 年 3 月 14 日

致：城信科技股份有限公司

贵单位于 2023 年 2 月 15 日 为 深圳市第三人民医院改扩  
建工程（二期）智能化工程 I 标（重新招标） 以人民币（大写）：  
壹仟伍佰捌拾捌万柒仟肆佰壹拾伍元柒角（小写：RMB\_  
1588.74157 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。谨致。

招标人： 深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：



### 2.2.8.2. 合同关键页



### 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心  
承包人（全称）：城信科技股份有限公司  
项目经理姓名：刘光利 资格等级：注册一级建造师 证书号码：粤 1442019202001853

本工程于 2023 年 1 月 14 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

#### 一、工程概况

工程名称：深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）智能化工程 I 标（重新招标）  
工程地点：深圳市龙岗区南湾街道布澜路 29 号  
工程内容：智能化工程施工  
结构形式：框架剪力墙  
层 / 幢：新建传染病住院大楼 E 栋，地下四层，地上二十二层。  
建筑面积：72023 平方米；  
工程立项批准文号：深发改【2019】817 号  
资金来源：政府投资

（复印件）

#### 二、工程承包范围

包括传染住院大楼 E 栋的综合布线系统、计算机网络系统、程控交换机系统、视频监控  
系统、护理呼叫系统、UPS 系统、有线电视系统、机房工程、医疗监控系统、信息引导及  
发布系统、停车场区位引导系统、电梯五方对讲系统、候诊呼叫信号系统、建筑设备监控系  
统、建筑能效监管系统、入侵报警及紧急求助系统、出入口控制及巡更系统、安全防范综合  
管理系统，以及净化区域内的手术室对讲系统、病房探视系统、背景音乐系统，具体详见图  
纸。包括但不限于以上工程的深化设计、采购、安装调试、相关软件供应、编程、备品备件、  
用户培训、验收及售后服务以及本工程所需的其他安装工程等。



### 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 2 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2023 年 7 月 30 日

合同工期总日历天数：161（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

2023 年 7 月 30 日前通过竣工验收

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹仟伍佰捌拾捌万柒仟肆佰壹拾伍元柒角（¥15887415.7 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾万零陆佰叁拾陆元肆角玖分（¥300636.49 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） /（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） /（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰万元（¥1000000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）（¥/元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定结论为准。

#### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的25%即 3721853.93 元(人民币)。



- 6. 通用合同条款；
- 7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 9. 标价的工程量清单；
- 10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
- 11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

### 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

### 九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

### 十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 3 月 22 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发包人：深圳市建筑工务署工程管理中心（公章）	承包人：城信科技股份有限公司（公章）
住所：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼、46楼、47楼	住所：深圳市南山区粤海街道滨海社区高新南十道63号高新区联合总部大厦16层
法定代表人：[Signature]	法定代表人：尹锋 [Signature]
委托代理人：[Signature]	委托代理人：王代军
电 话：	电 话：61880755

传 真：	传 真：0755-61880755-8000
开 户 银 行：	开 户 银 行：深圳农村商业银行大学城支行
账 号：	账 号：000265934818
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：  
备案机构（公章）

年 月 日



### 2.2.8.3. 完工证明文件

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)-E栋新建传染病住院大楼工程

验收日期: 2023年 07 月 14 日

建设单位（盖章）: 深圳市建筑工务署工程管理中心



\* GD - E1 - 914 \*



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）-新建传染病住院大楼E栋工程				
工程地点	深圳市龙岗区布澜路29号	建筑面积	72023m <sup>2</sup>	工程造价	
结构类型	基础类型：混凝土灌注桩+筏板基础	层数	地上：	22	层
	主体：框架剪力墙结构		地下：	4	层
施工许可证号	2016-440300-83-01-10275801 (证书序列号：2020-0172)	监理许可证号			
开工日期	2020年 03 月 04 日	验收日期	2023年 07 月 14 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180153-03		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司 胜利油田大明新型建筑防水材料有限公司（防水工程）				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司 城信科技股份有限公司（智能建筑） 华升富士达电梯有限公司（电梯安装）				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司（精装修）				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	汪洋
副组长	熊东、王灿超
组员	李红兵、刘光利、邹世博、江家宜、刘少华、陈小洁

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐华	夏赞成、李高阳、叶荣盛、陈群、黄凡、高凌、程建伟
建筑设备安装工程	黄秋林	卓锦坤、廖出香、朱鱼攀、尚广峰、宋楷、李德华、陈志源、宋楷
工程质控资料	朱家信	邓坚、吴东灵、姜顺成、林梓伟、胡豪

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）E栋新建传染病住院大楼工程已按合同约定及设计要求全部施工完成。  
 E栋工程在施工过程中严格按照有关的技术标准、现行的规范规定及设计图纸要求执行，无违反强制性条文的情况；各项质量控制资料齐全、有效。  
 经验收组各成员一致认定：E栋新建传染病住院大楼工程综合质量评价合格，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：潘启钊  
 注册号：4404304-AY005  
 有效期：至2023年12月

<p>建设单位：                    (公章)                  单位(项目)负责人：                    2023年7月14日</p>	<p>监理单位：                    (公章)                  总监理工程师：                    2023年7月14日</p>	<p>承包施工单位：                    (公章)                  单位(项目)负责人：                    2023年7月14日</p>	<p>设计单位：                    (公章)                  单位(项目)负责人：                    2023年7月14日</p>	<p>勘察单位：                    (公章)                  单位(项目)负责人：                    2023年7月14日</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）E栋新建传染病住院大楼工程已按合同约定及设计要求全部施工完成。

E栋工程在施工过程中严格按照有关的技术标准、现行的规范规定及设计图纸要求执行，无违反强制性条文的情况；各项质量控制资料齐全、有效。

经验收组各成员一致认定：E栋新建传染病住院大楼工程综合质量评价合格，同意通过验收。

 				
精装饰施工单位:	防水施工单位:	智能化施工单位:	电梯施工单位:	净化施工单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2023年7月4日	2023年7月4日	2023年7月4日	2023年7月4日	2023年7月4日



## 2.2.9. 深汕高中园项目舞台工艺设备采购及安装工程（二次）（1417 万）

### 2.2.9.1. 合同关键页

合同编号：SSGW-GZY-CGAZ001



# 深圳市建设工程 货物类采购及安装合同

工程名称：深汕高中园项目舞台工艺设备采购及安装工程（二次）

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人：城信科技股份有限公司//深圳市易合云智科技有限公司



## 第一部分 协议书

甲方(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

乙方(全称): 城信科技股份有限公司//深圳市易合云智科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况：

工程名称: 深汕高中园项目舞台工艺设备采购及安装工程（二次）

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

工程内容: 深汕高中园项目 D1 栋卓越教育中心多功能厅、D2 栋艺术教育中心多功能厅及 A4 栋教辅中心多功能厅的舞台工艺设备采购及安装工程等,其招标内容包括但不限于: 1.舞台机械系统（含舞台幕布）采购及安装; 2.舞台灯光系统采购及安装; 3.舞台音响系统采购及安装; 4.视频显示系统采购及安装; 5.座椅采购及安装; 6.舞台工艺美术地板; 7.其他: 包含对应承包范围内的全部系统深化设计、设备采购运输、报关、检测检验、可能涉及到的报建报批手续办理、配套软件供应、编程、系统调试、试运行、验收、移交前的维护和保养、备品备件、用户培训及售后服务等、配合总包开展的 BIM 应用工作、迎检、评优申报等。

工程立项批准文号:       /      

资金来源: 政府投资

### 二、合同范围（含接口界面）

甲方同意从乙方处采购下列货物及服务以用于买方工程，合同范围（含接口界



面)如下:深汕高中园项目 D1 栋卓越教育中心多功能厅、D2 栋艺术教育中心多功能厅及 A4 栋教辅中心多功能厅的舞台工艺设备采购及安装工程等。

### 三、合同价格

1、本项目合同价格为人民币(大写)壹仟肆佰壹拾柒万贰仟叁佰捌拾贰元整;(小写)¥14,172,382.00 元。

其中:1.1 设备总价(大写):壹仟叁佰肆拾壹万陆仟叁佰捌拾贰元整;(小写):¥13,416,382.00 元;1.2 安装总价(大写):叁拾伍万陆仟元整;(小写):¥356,000.00 元;1.3 暂列金(大写):肆拾万元整;(小写):¥400,000.00 元。

最终结算价以经过政府相关审定部门审定价为准。

#### 2、支付方式:

2.1 预付款支付:开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 20%(大写):贰佰柒拾伍万肆仟肆佰柒拾陆元肆角(小写):¥2,754,476.40 元预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%(不含预付款)之后,开始按进度以固定比例(即每完成合同价的 1%,扣回开工预付款的 2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

#### 2.2 进度款支付:

(1)按月支付,支付金额为当月完成产值的 85%,累计支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)或预计结算价(不含暂列金额和奖励金)的 85%时暂停支付(两者取小);

(2)变更过程支付按实际发生审定后纳入同期进度款一并支付,支付比例及规定如下:

当变更审定为增加金额时,过程支付按变更审定增加金额的 70%计入;



- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 十四、合同订立与生效

合同订立时间：2023年11月28日

合同订立地点：深圳市深汕特别合作区

本协议经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

本合同一式壹拾叁份，其中正本叁份，买方执壹份，卖方执贰份；副本壹拾份，甲方执肆份，乙方执肆份，全过程工程咨询单位执贰份，合同正、副均具有同等法律效力。

(下页为合同签章页)



（本页为《深汕高中园项目舞台工艺设备采购及安装工程合同》签订页）

发包人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：12440300MB2D72173H

地址：深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼  
2栋4楼

邮政编码：518200

法定代表人：田芝强

电话：\_\_\_\_\_



乙方（联合体牵头单位）：城信科技股份有限  
公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300736597680E

地址：深圳市南山区粤海街道滨海社区高新南  
十道63号高新区联合总部大厦16层

邮政编码：518000

法定代表人：尹锋

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：13530427772

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：zengyy@chimsen.com



乙方（联合体成员单位）：深圳市易合云智科  
技术有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5H9FU7XQ

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇鹅埠  
村德信路191-21

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：曾静

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：15013868895

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
住房城市建设支行

账号：44250100005800003946



### 2.2.9.2. 完工证明文件

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 深汕高中园项目舞台工艺设备采购及安装工程（二次）

验收日期: 2017年8月16日

建设单位（盖章）: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深汕高中园项目舞台工艺设备采购及安装工程（二次）				
工程地点	深圳市深汕特别合作区赤石镇片区	建筑面积	397090 m <sup>2</sup>	工程造价	1417.2382万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2024/1/4	验收日期	年 月 日		
监督单位			监督编号		
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署				
勘察单位					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
施工单位	城信科技股份有限公司/深圳市易合云智科技有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位					



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	傅强
副组长	曹冬兵、杨甲祥、陈永忠、熊玲芝
组员	赵天宝、陈岚

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程	吴铮 李安琪	刘培烽、赵小春
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
舞台工艺	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

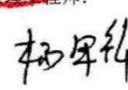
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	傅强	工务署	项目负责人		
2	吴洁	工务署			
3					
4	陈强	工务署			
5	陈强	江南管理			
6	陈强	江南管理	项目负责人		
7	刘松		总监		
8	刘松	江南管理	项目		
9					
10					
11					
12	吴心	洋印包	项目总监		
13	平心	洋印包			
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24	李平安	城信科技股份有限公司	项目经理		李平安
25	袁小春	城信科技股份有限公司	技术负责人		
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程由建设单位组织设计单位、监理单位、施工单位对该工程进行竣工验收，验收人员符合要求，验收程序符合国家法律、法规及规范要求。经参建各方检查验收，已按照合同、设计文件完成建设工程项目全部内容，各分部、子分部以及分项工程均满足设计及施工规范要求，验收各方一致认为，深汕高中国项目舞台工艺设备采购及安装工程（二次）已按设计图纸和合同要求完成施工内容，内页资料齐全，工程质量满足设计要求，本次竣工验收符合法定程序，工程质量评定为合格，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2024年8月16日	2024年8月16日	2024年8月16日	2024年8月16日	年 月 日

GD-E1-914/6



## 2.2.10. 长圳学校改扩建工程-智能化工程(1203 万)

### 2.2.10.1. 合同关键页

合同编号： 13-14 长圳学校-23

# 建设工程施工分包合同

(智能化工程)

工程名称： 长圳学校改扩建工程

承 包 人： 中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人： 城信科技股份有限公司



## 第一部分 协议书

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

纳税人种类: 一般纳税人

统一社会信用代码: 9131000063126503X1

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海六里支行

账号: 31001522917055435820

地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层

电话: 021-61691997

分包人(全称): 城信科技股份有限公司

纳税人种类: 一般纳税人

统一社会信用代码: 91440300786597880E

资质证书号码: D244129451

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

资质专业、等级及有效期: 电子与智能化工程专业承包一级; 2023-12-31

安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2021]021928 延

合格分包商编号: 201709270190

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行

开户人名称: 城信科技股份有限公司

账 号: 4425 0100 0058 0000 2033

接收电子票据的开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行

接收电子票据的开户人名称: 城信科技股份有限公司

接收电子票据的账号: 4425 0100 0058 0000 2033

接收电子票据的银行行号: 105584000683

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于承包人与 深圳市光明区建筑工务署 (以下简称“发包人”)已经签订施工总承包合同(以下简称“总包合同”)，承包人和分包人就分包工程施工及其保修事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、工程概况与承包范围

工程名称: 长圳学校改扩建工程

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道辖区



承包范围：承包人指定范围内的所有的弱电智能化工程，包括但不限于地上及地下部分的综合布线与计算机网络系统、电子时钟系统、有线电视系统、视频监控系统、智能照明系统、信息发布系统、公共广播系统、无线对讲系统、电子巡更系统、门禁管理系统、车位引导系统、UPS 配电系统、楼宇控制系统、紧急求助及入侵报警系统、停车场管理系统、电梯五方通话系统、能耗监控系统、电梯控制系统及移交交管和弱电机房等与其他分包人独立分包单位交叉施工的配合、协助承包人为其他分包队伍现场施工提供便利等与弱电智能化工程有关的其它事项。合同中写明的或隐含的由分包人的任何义务产生的任何工作以及合同中虽未提及但可合理推论得到的对工程的稳定、完整、安全、可靠及有效运行或为了符合及实现合同目的所必须的全部工作。承包人保留对分包人调整承包范围的权利。

具体承包范围以承包人现场划分为准。承包人认为分包人不能满足施工进度要求或有其他履约能力不足的情况时，可随时减少分包人的施工范围和施工内容，自更改通知到达分包人时生效。承包范围的调整不能免除分包人应承担的违约责任，分包人不得以承包范围调整为由向承包人提出任何索赔要求。

**二、合同价款**

合同价款（含增值税）：暂定人民币大写 壹仟贰佰零贰万陆仟捌佰零肆元捌角柒分（¥ 12026804.87 元）；不含增值税价款为：¥ 11033765.94 元，增值税为 ¥ 993038.93 元，税率为 9 % 的合规增值税（ 专用  普通）发票。最终价款以实际结算金额为准。本合同安全文明施工措施费 ¥ 269317.25 元，此费用已包含在综合单价内，不再单独支付。

**三、工期**

开工日期：2023 年 5 月 11 日（开工日期以承包人下发的开工指令为准）；

竣工日期：2023 年 7 月 1 日。总日历天数：51 日历天。

本工期随发包人的调整而调整，工程开工之前需要分包人施工或配合的工作，分包人必须无条件服从承包人的调遣、安排；主要控制点具体详见施工时现场人员的具体要求。本工程如果由于发包人原因需调整工期计划，则分包人的工期计划随之调整，自承包人书面通知分包人之日起生效，分包人自愿承担由此造成的费用增加。

**四、质量标准：**

质量等级：合格；质量奖项：          /          。

**五、安全文明与绿色施工标准**

确保广东省建设工程安全生产与文明施工优良工地，现场安全文明施工必须符合中建八局《施工现场安全生产标准化防护图集》要求。确保满足承包人 CI 战略的要求，绿色建筑



- 3) 借条、收据等资金往来凭证；
- 4) 工程结算类文件；
- 5) 见证或担保等；
- 6) 变更合同实质性内容的其他文件，如备忘录、会议纪要等。

上述文件以承包人加盖公章、合同专用章（或结算专用章）为生效条件，分包人应谨慎审查相关文件的签署主体资格和权限，对于无权代理人签署的文件，未经承包人加盖公章或合同专用章追认的，对承包人不产生效力。

**十、合同的生效、终止**

合同订立时间：2023 年 4 月 27 日

合同订立地点：山东省青岛市崂山区秦岭路 8 号

本合同经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签署，合同规定的责任、权利和义务履行完毕，价款结清后终止。

承包人：(盖章)  分供采购合同章 (11)

分包人：(公章) 

中国建筑第八工程局有限公司

城信科技股份有限公司

住所：  
山东省青岛市崂山区秦岭路 8 号

住所：  
深圳市南山区粤海街道滨海社区高新南十道 63 号高新区联合总部大厦 16 层

法定代表人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：   
电 话： 18669426722

法定代表人：   
委托代理人：   
电 话： 13725578621



### 2.2.10.2. 完工证明文件

**单位（子单位）竣工验收报告**

GD-E1-914

工程名称： \_\_\_\_\_ 长圳学校改扩建工程 \_\_\_\_\_

验收日期： \_\_\_\_\_ 2023年8月17日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）： \_\_\_\_\_ 深圳市光明区建筑工务署 \_\_\_\_\_



  
\* GD - E 1 - 9 1 4 \*



### 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	长圳学校改扩建工程				
工程地点	玉塘街道长圳社区长圳路与长祥路交汇处西北部	建筑面积	43647.78m <sup>2</sup>	工程造价	22343.4675万元
结构类型	框架结构、框架-剪力墙结构	层数	地上： 6、7 层		
	框架结构、框架-剪力墙结构		地下： 1 层		
施工许可证号	440309202204140199	监理许可证号	E144006119-8/5		
开工日期	2022年04月14日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）[2022]046号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	建学建筑与工程设计所有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢原霜
副组长	邱庚鸿、赵克非、于天赤、全永庆、霍冬冬
组员	孙建政、王伟、邱威、雍雄、丁雨廷、贾贤文、李肖飞、张天胜、王海龙、石奇、郭洪铭、王文明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张天胜	丁雨廷、石奇、郭洪铭、王文明
建筑设备安装工程	王海龙	雍雄、陈世俊、徐武祥
工程质控资料	贾贤文	刘清江、李洁

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能与绿色建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
自动喷水灭火系统		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢蓝霜	深圳市光明区建筑工务署	工务署主任	工程师	谢蓝霜
2	邱庚鸿	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人	工程师	邱庚鸿
3	孙建政	深圳市光明区建筑工务署	现场工程师	工程师	孙建政
4	于天赤	建学建筑与工程设计所有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	于天赤
5	邱峰	建学建筑与工程设计所有限公司	专业负责人	设计师	邱峰
6	袁志峰	深圳市世佳通科技有限公司	总工	注册监理工程师	袁志峰
7	王冲	深圳市勘察研究院有限公司	项目总工	高工	王冲
8	雍雄	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电专监	监理员	雍雄
9	丁雨廷	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建专监	监理员	丁雨廷
10	霍冬冬	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	注册一级建造师	霍冬冬
11	贾明文	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	工程师	贾明文
12	李尚飞	中国建筑第八工程局有限公司	质量主任	注册一级建造师	李尚飞
13	张天胜	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理	注册一级建造师	张天胜
14	王泽龙	中国建筑第八工程局有限公司	机电负责人	机电工程师	王泽龙
15	石奇	中国建筑第八工程局有限公司	土建专业工长	工程师	石奇
16	郭洪锐	中国建筑第八工程局有限公司	土建专业工长	工程师	郭洪锐
17	王文明	中国建筑第八工程局有限公司	土建专业工长	工程师	王文明
18	王伟	深圳市光明区建筑工务署	前期部	工程师	王伟
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市光明区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*



### 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：（施工单位）

位于深圳市 光明 区 长圳学校改扩建工程 工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容。工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



2023年8月17日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



### 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国建筑第八工程局有限公司：（施工单位）

位于深圳市 光明 区 长圳学校改扩建工程 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：霍文冬  
(公章)



2023年8月17日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



### 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_深圳市勘察研究院有限公司\_\_\_\_\_, (勘察单位)

位于深圳市 光明 区 \_\_\_\_\_ 长圳学校改扩建工程 \_\_\_\_\_ 工程 (请勾选:  
 单位工程,  子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人:  
(公章)



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



### 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_ 建学建筑与工程设计所有限公司 \_\_\_\_\_，（设计单位）

位于深圳市 光明 区 \_\_\_\_\_ 长圳学校改扩建工程 \_\_\_\_\_ 工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人  
（公章）



2024年8月17日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 第三章 项目经理资历及业绩

### 3.1. 项目经理简历表

1. 一般情况							
姓名	李昊	性别	男	年龄	52	学历	本科
本公司担任职务	项目经理	注册执业资格		一级注册建造师（机电工程专业）		工作年限	25
职称	高级工程师	职称专业		自动化		取得职称时间	2022年05月22日
2. 个人荣誉							
李昊任项目经理的莲塘口岸-智能化工程，荣获 2020 年度广东省智能建筑优质工程奖；李昊任项目经理组织施工的莲塘口岸-建筑智能化工程，荣获 2020 年度深圳市优质专业工程奖。							
3. 类似工作经验							
序号	项目名称	建设地点	建筑面积：xx 万m <sup>2</sup>	合同金额（万元）	该项目中任职	备注	
1	大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦(二期)项目	深圳市	12	2300	项目经理	合格	
2	莲塘口岸-智能化工程	深圳市	13	3621	项目经理	合格	

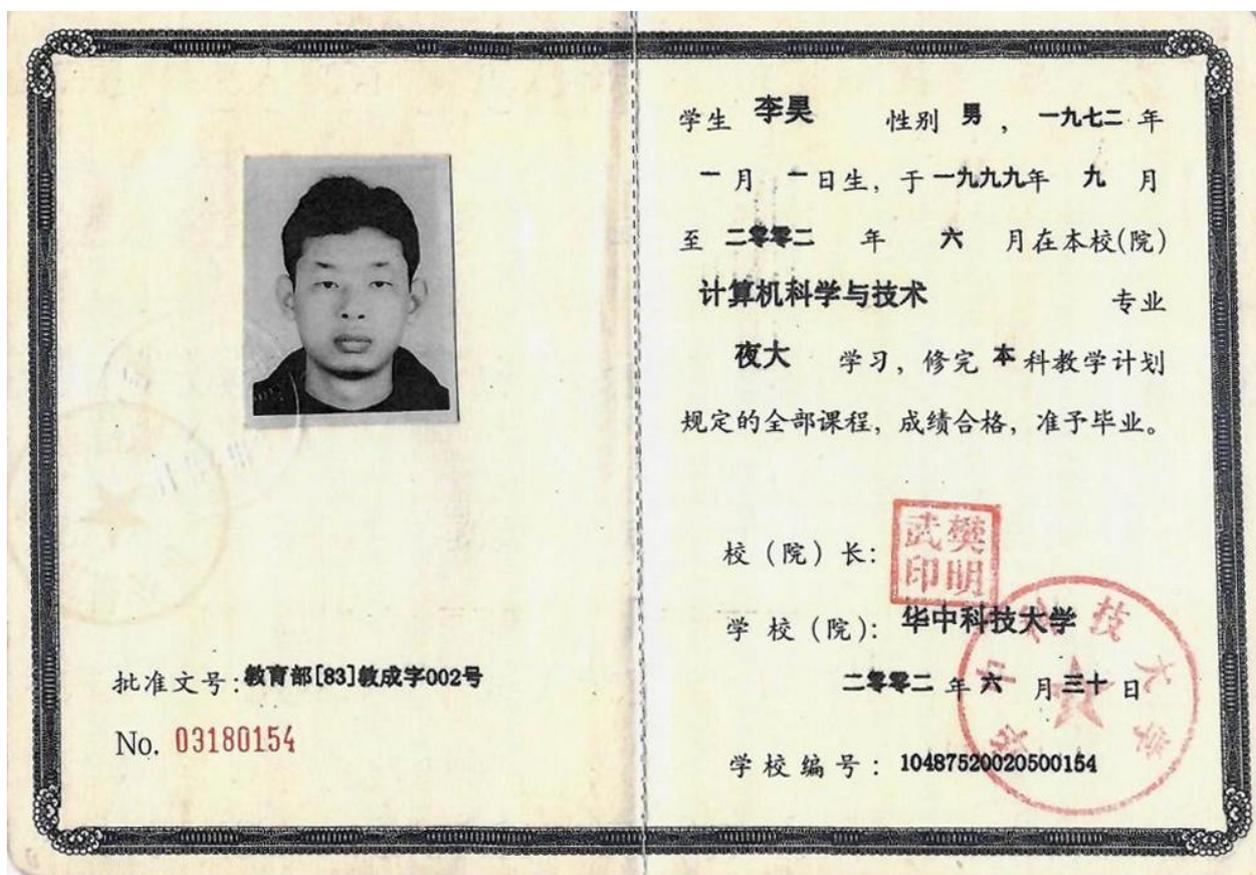
注：1. 请根据填报内容相应扩展；

2. 提供项目经理学历、职称、资历、近 6 个月社保、业绩等证明材料。



### 3.2. 项目经理学历、职称、资历、近6个月社保、业绩等证明材料

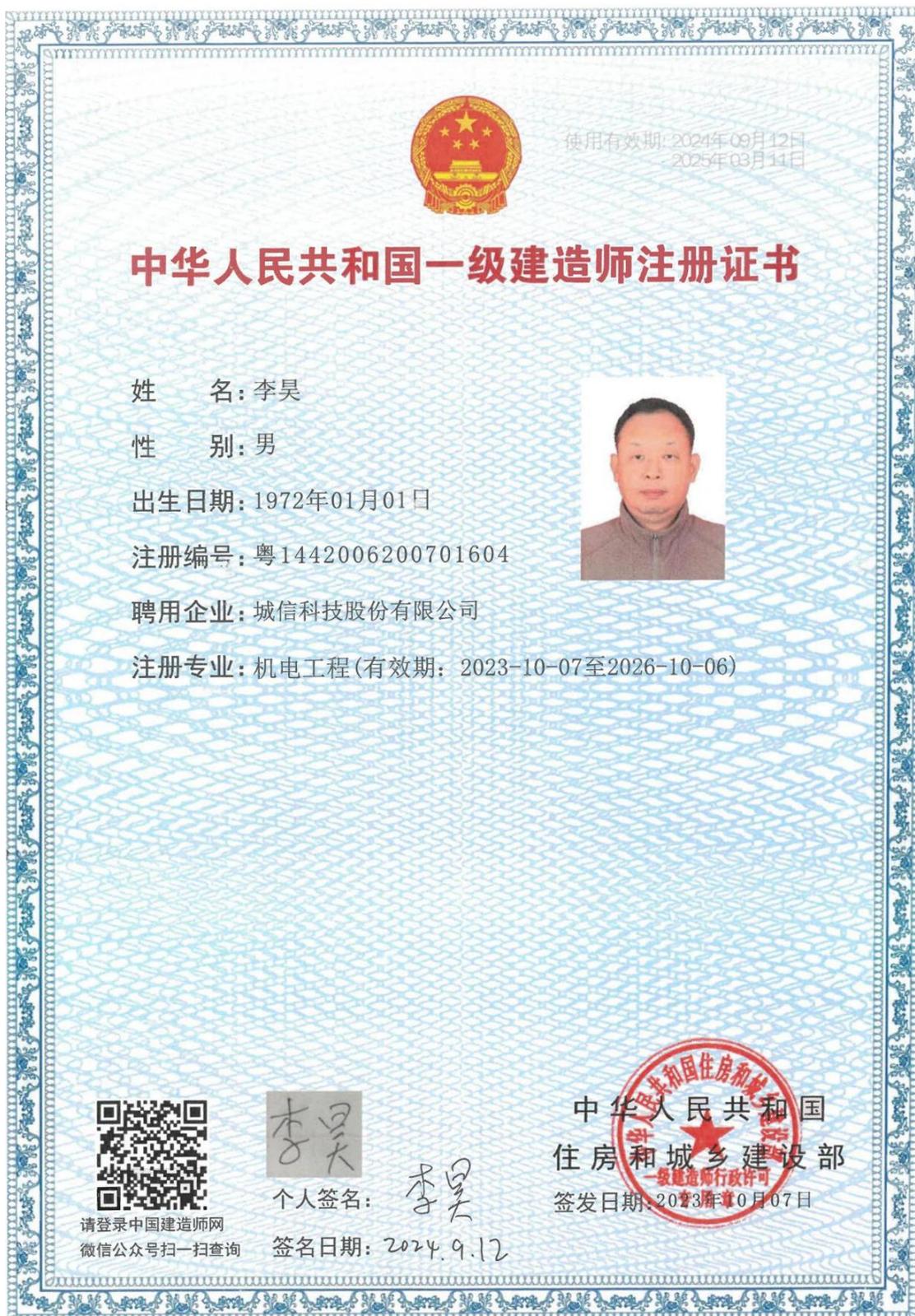
#### 3.2.1. 项目经理身份证及学历证书



### 3.2.2. 项目经理高级工程师职称证书



### 3.2.3. 项目经理一级建造师注册证书



### 3.2.4. 项目经理安全生产考核合格证

**建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安B(2008) 0007500

姓 名:	李昊	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1972年01月01日	
企 业 名 称:	城信科技股份有限公司	
职 务:	项目负责人(项目经理)	
初次领证日期:	2008年10月01日	
有 效 期:	2023年07月04日	至 2026年09月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2008年10月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





### 3.2.6. 项目经理业绩证明材料

#### 3.2.6.1. 大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦(二期)项目-弱电系统分包工程 (2300万元)

##### 3.2.6.1.1. 施工合同

### 大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目 弱电系统分包工程施工合同

总承包人（以下简称甲方）：中国建筑第四工程局有限公司

分包人（以下简称乙方）：深圳市创捷科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，现甲方将 大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目弱电系统分包工程（以下称“本工程”）施工事项委托给乙方。经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同。

#### 第一部分 协议书

##### 1 项目概况

1.1 项目名称：【大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）】项目（以下简称“本项目”）。

1.2 项目地点：广东省深圳市南山区西丽留仙洞

1.3 项目简介：详见工料规范

1.4 工程名称：【大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目弱电系统分包】工程（以下简称“本工程”）。

##### 2 工程范围

2.1 整个弱电系统工程范围包括：综合桥架、综合布线、无线网络覆盖、视频监控系统、门禁管理系统、入侵报警系统、通道闸、电子巡更系统、无线对讲系统、访客管理系统、楼宇自控系统、能耗管理系统、智能照

1/7

秦徽



明系统、机房工程、UPS 系统、电梯弱电系统、系统集成等供应及安装；包括各系统的调试、试运行、验收、移交。其中，各系统的设备供应界面参考甲乙供设备表、施工界面参考本工程界面表和界面图；未明确的界面参考合同、图纸、技术规格书等描述；

2.2 大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目弱电系统分包工程施工范围以工料规范-弱电系统分包工程技术规格说明书及附件为准。

### 3 质量要求

3.1 质量标准：合格。

3.2 本项目质量总体目标：确保“广东省优质工程奖”，争创“中国建筑工程鲁班奖”

3.3 绿色建筑目标：绿色建筑三星

3.4 本工程验收标准：本工程质量需完全符合国家质量验收规范的要求，且须满足消防、环保、技防办、反恐办、重点办等报审及验收要求，但如果本合同文件中规定的质量验收标准高于国家标准的，则以本合同文件中规定的质量标准为准。本工程执行全面检查验收标准，乙方不得以合同中的部分验收标准超过国家施工规范为由，要求甲方予以补偿。

3.5 满足合同附件“工料规范”中的相关规定及要求。

### 4 工期要求

4.1 详见合同专用条款

秦薇



## 5 合同价款

增值税率： 9 %

本合同：固定总价包干

币种：人民币

包干总价：（大写） 贰仟叁佰万圆整

（小写） 23,000,000.00 元

不含税总价：（小写） 21,100,917.43 元

税金：（小写） 1,899,082.57 元

最终以双方实际结算金额作为合同结算金额。

报价明细及构成：《工程量清单》。

在本合同履行期间，若因政府政策改变导致税率调整等无法按本合同约定税率开票的，则本合同含税总价相应调整，即保持未税总价人民币不变；若本合同部分款项已按本合同约定税率开票的，则已开票部分的含税金额不调整，仅调整无法按本合同约定税率开票部分的含税金额。

本合同结算金额亦按此方式调整。

调整公式如下：

合同调税金额=开具原税率增值税发票的金额+（合同或结算金额-开具原税率增值税发票的金额）/（1+原适用税率）×（1+新适用税率）



所有于投标和/或议标过程中所提交的技术标文件、图纸、施工组织方案设计、措施项目建议、深化设计概念及图纸、施工进度计划、替代物料设备建议及其他一切技术参数、规格规范、技术说明书等技术资料均只可作为参考之用，不具有合同约束力；此等技术资料须按合同文件之要求在正式施工前重新提交予甲方作出审批及认可，而重新提交的技术资料的标准和要求均不得低于投标文件技术标的标准和要求。若未能满足先前投标文件技术标的标准和要求，乙方须对此等技术资料进行修改，直至甲方满意为止，相关引致的费用包括由于施工技术或工艺的修改而造成的额外支出及费用，均须由乙方全数承担。

## 6 合同文件及解释顺序

### 6.1 本合同组成文件以及解释顺序如下：

- (1) 协议书
- (2) 澄清答疑文件
- (3) 专用合同条款
- (4) 通用合同条款
- (5) 工料规范、工程界面划分表
- (6) 图纸
- (7) 工程量清单
- (8) 其余合同附件
- (9) 甲方在合同履行过程中颁发的项目管理相关的制度和程序

当本合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：

如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件



约定或者规定执行；如文件约定或者规定内容互相矛盾时，按较严格的约定或者规定执行。

### 7 词语定义

本协议书中有关词语含义与本合同条款中分别赋予它们的定义相同。

### 8 合同生效

本合同订立时间：~~2019~~<sup>2020</sup>年 3月 11日

订立地点：深圳市南山区高新南四道创维半导体设计大厦西座 14 楼

本合同经双方签字盖章后生效。本合同正本【玖】份，具有同等效力，

业主方【肆】份，甲方执【贰】份，乙方执【叁】份。

### 9 争议的解决及适用法律

9.1 解决争议的约定：双方约定，在履行合同过程中产生任何争议任何一方  
可向工程所在地的人民法院提起诉讼。

9.2 在解决争议期间，除争议的部分外，本合同其它部分均应继续执行。

9.3 本合同适用中华人民共和国法律、法规、规章、规定。

秦薇



**10 合同附件**

- 附件一：不可撤销履约保函
- 附件二：预付款保函
- 附件三：工程质量保修书
- 附件四：廉洁合作协议
- 附件五：总承包管理办法
- 附件六：现场管理及奖惩制度
- 附件七：施工安全生产责任书
- 附件八：临时用电施工安全管理制度
- 附件九：防范欠薪承诺书
- 附件十：智能化施工管理细则
- 附件十一：甲方购买一切险相关条

(以下无正文)

秦薇



(此页为签署页，无正文)

甲方：（盖章）

中国建筑第四工程局有限公司

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

乙方：（盖章）

深圳市创捷科技有限公司

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

见证方：（盖章）

深圳市大疆创新科技有限公司

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

陈心  
秦薇



3.2.6.1.2. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 大疆天空之城大厦

验收日期: \_\_\_\_\_

建设单位(盖章): 深圳市大疆创新科技有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大疆天空之城大厦				
工程地点	南山区西丽街道留仙大道路南面石鼓路西面	建筑面积	116318.51平方米	工程造价	66842.4657万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	40	层
	钢结构		地下:	4	层
施工许可证号	4403052016025902	监理许可证号			
开工日期	2017年9月20日	验收日期	2022年1月6日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018053		
建设单位	深圳市大疆创新科技有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 深圳市洪涛集团股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中建五局安装工程有限公司				
承建单位(装修)	北京承达创建装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	刘家宏	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	助理工程师	刘家宏
27	田应茹	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	助理工程师	田应茹
28	刘雨薇	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	助理工程师	刘雨薇
29	王路	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目负责人	高级工程师	王路
30	纪晓龙	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目技术负责人	工程师	纪晓龙
31	姜正荣	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目质量员	助理工程师	姜正荣
32	董鑫	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目施工员	助理工程师	董鑫
33	宋高庆	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目资料员	助理工程师	宋高庆
34	甘明彦	中建科工集团有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	甘明彦
35	刘运东	江苏帝邦建设工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	刘运东
36	余昆明	四川天府防火材料有限公司	专业分包单位 项目负责人	二级建造师	余昆明
37	夏克勇	广州江河幕墙系统工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	夏克勇
38	张强	嘉特纳幕墙(上海)有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	张强
39	吴冠男	北京承达创建装饰工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	吴冠男
40	朱永龙	广州华苑园林股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	朱永龙
41	徐延光	中建五局安装工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	徐延光
42	刘勇	中建五局安装工程有限公司	专业分包单位 项目技术负责人	工程师	刘勇
43	李移军	利亚德照明股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	李移军
44	李昊	深圳市创捷科技有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	李昊
45	张凤	北京鸿合职能系统有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	张凤
46	姜涛	浩德科技股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	姜涛
47	胡林生	同方股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	胡林生
48	杨青	蒂升电梯有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	杨青
49	续华新	广东粤明动力有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	续华新
50	彭继春	中建四局	施工单位 项目技术负责人	工程师	彭继春



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已履行合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

\* GD- E1- 914 / 6 \*



### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 大疆天空之城大厦二期

验收日期: 2022年1月6日

建设单位(盖章): 深圳市大疆创新科技有限公司



\* GD - E1 - 914 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大疆天空之城大厦二期				
工程地点	南山区西丽街道同发南路西面兴科路北面	建筑面积	124382.56平方米	工程造价	73629.2643万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	44	层
	钢结构		地下:	4	层
施工许可证号	4403052017003301	监理许可证号			
开工日期	2017年9月20日	验收日期	2022年1月6日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018054		
建设单位	深圳市大疆创新科技有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 深圳市洪涛集团股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中建五局安装工程有限公司				
承建单位(装修)	苏州伍源建筑装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

\* GD - E1 - 914 / 2 \*



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	刘家宏	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	助理工程师	刘家宏
27	田应茹	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	田应茹
28	刘雨薇	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	刘雨薇
29	朱白云	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目负责人	工程师	朱白云
30	纪晓龙	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目技术负责人	工程师	纪晓龙
31	姜正荣	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目质量员	助理工程师	姜正荣
32	董鑫	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目施工员	助理工程师	董鑫
33	宋高庆	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目资料员	助理工程师	宋高庆
34	甘明彦	中建科工集团有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	甘明彦
35	刘运东	江苏帝邦建设工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	刘运东
36	余昆明	四川天府防火材料有限公司	专业分包单位 项目负责人	建造师	余昆明
37	夏克勇	广州江河幕墙系统工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	夏克勇
38	张强	嘉特纳幕墙（上海）有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	张强
39	华万涛	苏州伍源建筑装饰工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	华万涛
40	朱永龙	广州华苑园林股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	朱永龙
41	徐延光	中建五局安装工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	徐延光
42	刘勇	中建五局安装工程有限公司	专业分包单位 项目技术负责人	工程师	刘勇
43	李移军	利亚德照明股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	李移军
44	李昊	深圳市创捷科技有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	李昊
45	张风	北京鸿合职能系统有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	张风
46	姜涛	浩德科技股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	姜涛
47	胡林生	同方股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	胡林生
48	杨青	蒂升电梯有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	杨青
49	续华新	广东粤明动力有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	续华新
50	彭健章	中建四局	施工单位 项目技术负责人	助理工程师	彭健章

\* GD - E1 - 914 / 5 \*



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

\* GD- E1- 914/ 6 \*



### 3.2.6.2. 莲塘口岸—智能化工程（3621万元）

#### 3.2.6.2.1. 中标通知书

防伪码：2333897032867416

## 中 标 通 知 书

编号：20170207001B

工程编号：4403162012040715002  
工程名称：莲塘口岸—智能化工程  
建设单位：深圳市土地投资开发中心

建设规模：130000.0000平方米  
招标方式：公开招标                      开标时间：2016-12-23  
中标单位：深圳市创捷科技有限公司

中 标 价：[人民币] 3621.211666万元  
(大写：叁仟陆佰贰拾壹万贰仟壹佰壹拾陆元陆角陆分)  
中标工期：360日历天

项目经理（总监）：李昊                      资格证书号：0044692

本工程于 2016年12月23日09时30分 在深圳市建设工程交易服务中心  
一开标室 公开开标，经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 \_\_\_\_\_ 日前按照  
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包 施工合同，签订  
合同的地点为：\_\_\_\_\_。

招标代理机构（盖章）：\_\_\_\_\_ 深圳市建设工程交易服务中心（盖章）  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：\_\_\_\_\_

招标人（盖章）：\_\_\_\_\_ 投资  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：\_\_\_\_\_ 李昊  
2017年02月07日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制



3.2.6.2.2. 施工合同

正本

合同编号：LTKA-060-2017

# 深圳市土地投资开发中心 建设工程施工合同

项 目 名 称：莲塘口岸  
工 程 名 称：莲塘口岸——智能化工程  
工 程 地 点：深圳市罗湖区莲塘片区  
建 设 单 位：深圳市土地投资开发中心  
施 工 单 位：深圳市创捷科技有限公司

中国·深圳

二〇一七年二月



## 合同协议书

发包人（全称）： 深圳市土地投资开发中心

承包人（全称）： 深圳市创捷科技有限公司

项目经理姓名： 李昊 资格等级： 壹级 证书号码： 0044692

本工程于 2016 年 11 月 30 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称： 莲塘口岸——智能化工程

工程地点： 罗湖区莲塘片区罗沙公路的南侧，深圳河北侧

工程内容： 详见“二、工程承包范围”

结构形式： 框架结构

层/幢： 旅检大楼地上五层地下二层，其余单体详见施工图

建筑面积： 约 13 万平方米

工程立项批准文号： 深发改[2012]723 号

资金来源： 政府投资

### 二、工程承包范围

一、莲塘口岸项目智能化工程（红线范围内）：综合布线系统、计算机网络系统、建筑设备管理系统、安全防范系统（视频监控系统、入侵报警系统、出入口控制系统、电子巡查系统）、停车场管理系统、信息导引与发布系统、电话及程控交换机系统、时钟系统、会议系统、有线电视系统、机房工程、应急指挥系统；

二、外线工程（含红线范围外至海关、边检、国检及口岸办等部门的线缆敷设）。

所有系统的深化设计、设备材料采购、备料、安装、调试，所有该智能化工程所需的线槽、线管（已预埋部分见界面划分）、电缆的供应及安装，相关软件供应与编程，备品备件与维护工具的供应，所有因深化设计增加的线槽、线缆供应与敷设，设备与系统检测，用户培训，系统验收、竣工图的绘制及售后服务等。承包人还需负责组织联系相关政府部门报建验收，办理外线施工的相关手续，包验收通过，其所有费用均包含在投标报价总价中。

发包人有权在中标后或工程实施过程中删减或增加部分项目，相应的费用也随之增减，承



包人不得以任何理由拒绝。所有的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

**三、合同工期**

开工日期： 2017 年 5 月 1 日（以监理工程师签发的开工令日期为准）

竣工日期： 2018 年 4 月 30 日

合同工期总日历天数： 360 个日历天

**四、工程质量标准**

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程。

**五、合同价款及支付方式**

币种： 人民币

合同价（大写）： 叁仟陆佰贰拾壹万贰仟壹佰壹拾陆元陆角陆分

（小写）： 36212116.66 元

其中：暂列金额 300 万元，和奖金 / 万元。

本工程净下浮率 32.15%。根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发

包人指定的第三方的审定结论为准。

**支付方式**

**1、预付款的支付**

本工程开工预付款为合同价的 25% 即 905.302917 万元（人民币），在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% 之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

**2、工程进度款的支付**

依据监理工程签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价 90% 时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 95%，留下 5% 的保修金。

**3、保修金的退还**

保修金待保修期满 二 年且无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。



**六、组成合同的文件**

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价表
11. 工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件第二卷第 4 篇《合同通用条件》、第 5 篇《合同专用条件》定义相同。

**八、双方承诺**

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

**九、合同份数**

本合同一式 十四 份，正本 四 份，发包人 二 份，承包人 二 份，副本 十 份，  
发包人 四 份，承包人 六 份。



十、合同生效

合同订立时间： 2017 年 3 月 10 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市土地投资开发中心

承 包 人：（公章）深圳市创捷科技有限公司

住 所：深圳市福田区新闻路 29 号  
3 层 302 室

住 所：深圳市福田区车公庙深业泰然  
雪松大厦 A 座 3d

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-83761999

传 真：

传 真：0755-83760000

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

邮政编码：518031

邮政编码：518048

备 案 意 见：

经 办 人：

备 案 机 构 （ 公 章 ）

年 月 日



3.2.6.2.3. 竣工验收报告

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称： 莲塘口岸——智能化工程  
验收日期： 2019年 11 月 20 日  
建设单位（盖章）： 深圳市土地投资开发中心



## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	莲塘口岸——智能化工程				
工程地点	罗湖区莲塘片区罗沙公路的南侧，深圳河北侧	建筑面积	约13万平方米	工程造价	36212116.66元
结构类型	框架结构	层数	地上：	5	层
			地下：	2	层
施工许可证号	2015-0547、2017-0473 2016-0977、2016-0115 2017-0509、2017-0551 2018-0115、2018-1236	监理许可证号			
开工日期	2017年 7 月 6 日	验收日期	2019年 11 月 20 日		
监督单位	深圳市质量安全监督站	监督编号	20140234-02		
建设单位	深圳市土地投资开发中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司 深圳市创捷科技有限公司 广东粤明动力有限公司				
承建单位（装修）	深圳广田集团股份有限公司 深圳市华剑建设集团有限公司 深圳市建侨建工集团有限公司 北京东方雨虹防水工程有限公司				
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



四、验收人员签名:

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	陈育鹏	信易地投资开发中心			陈育鹏
	潘启创	深圳市工勤岩土集团			潘启创
	张世强	华甲国际工程设计股份有限公司 负责人			张世强
	刘海波	上海宝信集团有限公司		高工	刘海波
	潘万志	深圳信泰工程技术有限公司	总工	高工	潘万志
	李俊峰	" " " "	建造师		李俊峰
	李成武	" " " "	总工代表		李成武
	梁子义	深圳广田集团	项目经理		梁子义
	林耀波	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理		林耀波
	李永强	深圳六和电子股份有限公司	项目经理		李永强
	郑耀波	深圳市西和电子有限公司	项目经理		郑耀波
	王成	深圳市泰和电子有限公司			王成
	杨毅	深圳广田集团股份有限公司			杨毅
	李星	深圳华信科技股份有限公司	项目经理		李星
	张子	深圳市泰和电子有限公司	水暖		张子
	叶明强	深圳市华剑集团			叶明强
	徐耀波	深圳市建信建工集团有限公司			徐耀波
	李俊峰	深圳市建信建工集团有限公司	项目经理		李俊峰
	方义	广东奥明动力有限公司	项目经理		方义
	尚广峰	深圳和创捷科技有限公司	弱电		尚广峰
	刘心	深圳和创捷科技有限公司	电气		刘心
	何志生	上海宝信集团有限公司	网络工程师		何志生
	王成	深圳市信泰工程技术有限公司	工程师		王成
	杨毅	土地开发中心	工程师		杨毅
	潘万志	华甲国际	设计师		潘万志
	陈永强	华甲国际	设计师		陈永强

GD-EI-914/5



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

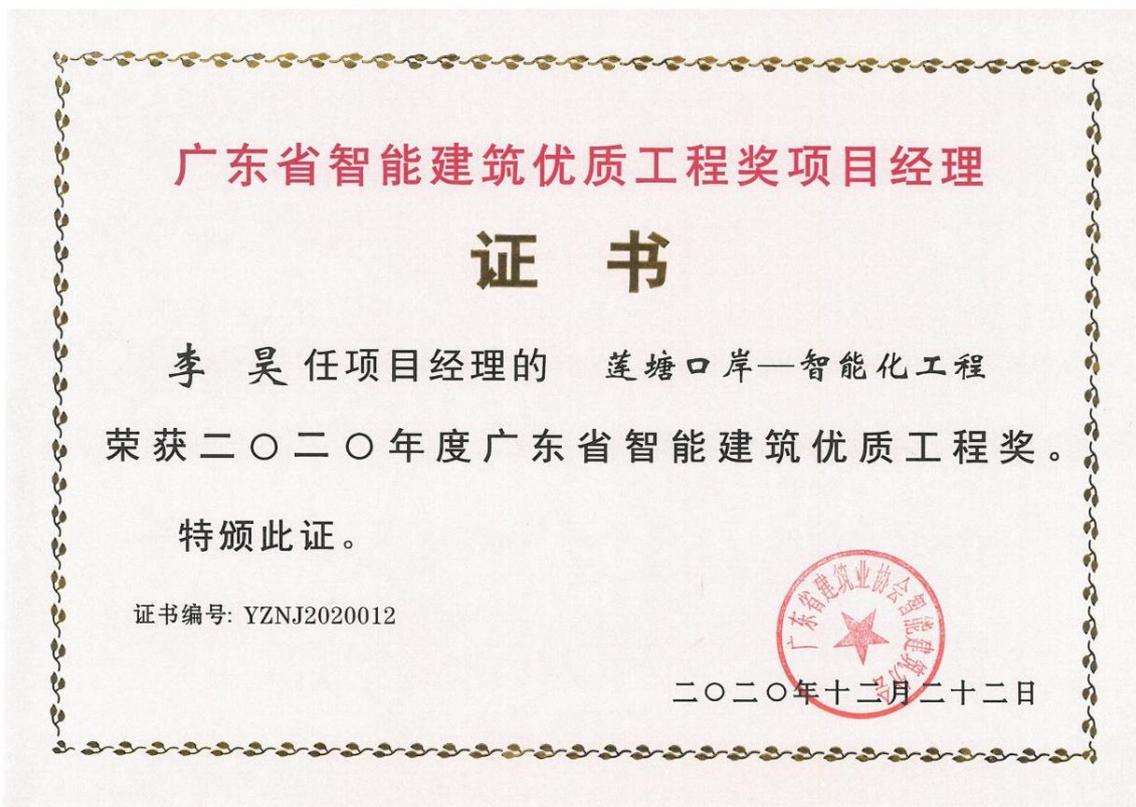
竣工验收结论：  
 验收小组一致认为：莲塘口岸——智能化工程：综合布线系统、计算机网络系统、建筑设备管理系统、安全防范系统（视频监控系统、入侵报警系统、出入口控制系统、电子巡查系统）、停车场管理系统、信息导引与发布系统、电话及程控交换机系统、时钟系统、会议系统、有线电视系统、机房工程、应急指挥系统等满足设计要求和合同文件规定。  
 莲塘口岸——智能化工程验收评定为：合格。同意验收。

建设单位：  单位(项目)负责人： 年月日	监理单位：  总监理工程师： 年月日	施工单位：  单位(项目)负责人： 年月日	设计单位：  单位(项目)负责人： 年月日	勘察单位：  单位(项目)负责人： 年月日
--------------------------------	-----------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------

\*GD-E1-914/6\*



### 3.2.7. 项目经理获奖证书



## 第四章 项目其他主要管理人员情况

### 4.1. 项目其他主要管理人员情况一览表（项目经理除外）

序号	本项目担任 职务	姓名	工作经 验（年）	学历/专业	职称/专业	注册证书	备 注
1	项目总指挥	李金华	20	专科/计算机教育	中级工程师	中级职称证；安全生产考核合格证 A 类	
2	安装项目负 责人	赵天宝	13	专科/电子信息工程技来(计算机网络 与技术)	中级工程师 /系统集成 项目管理工 程师	一级建造师；安全生产考核合格证 B 类；系统集成项目管理工程师	
3	技术负责人	柴康文	17	本科/计算机科学与技术	高级工程师 /信息系统 项目管理师	一级建造师；安全生产考核合格证 B 类；高级信息系统项目管理师；网络工程师证	
4	造价工程师	吴辉	28	专科/电气技术	中级工程师 /安装工程	造价工程师	
5	机电工程师	王智	28	本科/机电一体化工程	中级工程师 /机电工程	一级建造师；安全生产考核合格证 B 类	
6	机电工程师	邱春	16	专科/数控技术	中级工程师 /机电工程	一级建造师；安全生产考核合格证 B 类	
7	信息系统项目 管理师	王维	20	硕士/教育技术学	高级工程师 /信息系统 项目管理师	高级信息系统项目管理师	
8	信息系统项目 管理师	汤世伟	17	本科/通信工程	高级工程师 /信息系统 项目管理师	高级信息系统项目管理师	
9	信息网络技术 工程师	王祝荣	17	专科/应用电子技术	中级工程师 /电子信息 工程	电子信息工程	
10	BIM 工程师	王强	16	本科/网络工程	中级工程师 /机电工程	BIM 结业证书；一级建造师；安全生产考核合格证 B 类	
11	BIM 高级建模 师	张文锋	4	专科/工程造价 (建筑信息管理 BIM 方向)	无	BIM 高级建模师	
12	弱电工程师	卢五军	11	本科/计算机科学与技术	无	数字音频系统研修证书	
13	质量负责人	尚广峰	26	本科/建筑环境与 设备	中级工程师 /电气	中级电气工程师；质量员	
14	质检员	张启鹏	13	专科/应用电子技术	无	质量员	
15	安全负责人	梁其聪	12	专科/建筑工程施工	无	安全生产考核合格证 C 类	
16	专职安全员	覃川杰	9	本科/计算机信息管理	无	安全生产考核合格证 C 类	



17	劳资专管员	李坤	20	专科/计算机应用	无	劳务员	
18	资料员	李涛	12	专科/工商企业管理	无	资料员	
19	材料员	洪飞飞	13	专科/计算机信息管理	无	材料员	
20	机械员	黄民鹏	6	专科/交通安全与智能控制	无	机械员证	
21	施工员	林泽楠	3	专科/计算机应用技术	无	施工员	

注：可自行扩展



## 4.2. 主要管理人员简历表

### 4.2.1. 项目总指挥（李金华）简历表

1. 一般情况							
姓名	李金华	性别	男	年龄	43	学历	专科
职称	中级工程师	注册执业资格	中级工程师		工作年限	20	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
1	2023年3月22日 -2023年7月14日	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）智能化工程 I 标(重新招标)、1589 万元				项目总指挥	无
2	2021年12月15日 -2023年5月6日	vivo制造中心B项目-职员宿舍-智能化工程采购、1399 万元				项目总指挥	无
3	2022年9月27日 -2022年12月27日	重庆数据谷 A1 办公楼智能化工程、1295 万元				项目总指挥	无
4	2023年4月27日 -2023年8月17日	长圳学校改扩建工程-智能化工程、1203 万元				项目总指挥	无
5	2022年12月19日 -2024年5月24日	创智云城 2 标段 2 栋 A 座及创智云城 1 标段 1 栋 35-37 层弱电智能化工程、839 万元				项目总指挥	无

### 4.2.2. 安装项目负责人（赵天宝）简历表

1. 一般情况							
姓名	赵天宝	性别	男	年龄	35	学历	专科
职称	中级工程师	注册执业资格	中级系统集成项目管理工程师		工作年限	13	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
1	2024年1月4日 -2024年8月16日	深汕高中园项目舞台工艺设备采购及安装工程（二次）、1417 万元				项目经理	无



## 4.2.3. 技术负责人（柴康文）简历表

1. 一般情况							
姓名	柴康文	性别	男	年龄	39	学历	本科
职称	高级工程师	注册执业资格	一级注册建造师 (机电工程专业)		工作年限	17	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
1	2020年12月2日- 2023年3月30日	深圳监狱监管设施升级改造项目智能化工程、 1517万元				项目经理	无

## 4.2.4. 造价工程师（吴辉）简历表

1. 一般情况							
姓名	吴辉	性别	男	年龄	49	学历	本科
职称	中级工程师	注册执业资格	一级注册造价师 (安装工程)		工作年限	28	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
1	2018年12月18日- 2020年1月11日	龙华分局动态人像识别系统项目、3691万元				造价工程师	无
2	2023年3月22日- 2023年7月14日	深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)智能化 工程I标(重新招标)、1589万元				造价工程师	无
3	2021年12月15日- 2023年5月6日	vivo制造中心B项目-职员宿舍-智能化工程采 购、1399万元				造价工程师	无
4	2022年9月27日- 2022年12月27日	重庆数据谷A1办公楼智能化工程、1295万元				造价工程师	无
5	2023年4月27日- 2023年8月17日	长圳学校改扩建工程-智能化工程、1203万元				造价工程师	无



## 4.2.5. 机电工程师（王智）简历表

1. 一般情况								
姓名	王智		性别	男	年龄	49	学历	本科
职称	中级工程师		注册执业资格		一级注册建造师 (机电工程专业)		工作年限	28
2. 类似工作经验								
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注	
1	2022年9月27日 -2022年12月27日	重庆数据谷 A1 办公楼智能化工程、1295 万元				机电工程师	无	
2	2022年12月19日 -2024年5月24日	创智云城 2 标段 2 栋 A 座及创智云城 1 标段 1 栋 35-37 层弱电智能化工程、839 万元				机电工程师	无	
3	2022年8月22日 -2023年2月28日	万兴长沙总部基地弱电智能化设备购销及技术服 务、780 万元				机电工程师	无	
4	2021年7月1日 -2023年9月12日	南山区慢病改扩建项目施工总承包智能化工程、 410 万元				机电工程师	无	

## 4.2.6. 机电工程师（邱春）简历表

1. 一般情况								
姓名	邱春		性别	男	年龄	37	学历	专科
职称	中级工程师		注册执业资格		一级注册建造师 (机电工程专业)		工作年限	16
2. 类似工作经验								
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注	
1	2018年12月18日 -2020年1月11日	龙华分局动态人像识别系统项目、3691 万元				安装项目负责人	无	
2	2023年3月22日 -2023年7月14日	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）智能化 工程 I 标(重新招标)、1589 万元				安装项目负责人	无	
3	2023年4月27日 -2023年8月17日	长圳学校改扩建工程-智能化工程、1203 万元				安装项目负责人	无	
4	2019年3月14日 -2019年8月13日	深圳湾一号南地块三期 T7 集团自用办公室智能化 工程、475 万元				安装项目负责人	无	



## 4.2.7. 信息系统项目管理师（王维）简历表

1. 一般情况							
姓名	王维	性别	男	年龄	42	学历	硕士
职称	高级工程师	注册执业资格	高级信息系统项目管理师		工作年限	20	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
1	2018年12月18日 -2020年1月11日	龙华分局动态人像识别系统项目、3691万元				信息系统项目管理师	无
2	2023年3月22日 -2023年7月14日	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）智能化工程 I 标(重新招标)、1589万元				信息系统项目管理师	无
3	2022年9月27日 -2022年12月27日	重庆数据谷 A1 办公楼智能化工程、1295万元				信息系统项目管理师	无
4	2023年4月27日 -2023年8月17日	长圳学校改扩建工程-智能化工程、1203万元				信息系统项目管理师	无

## 4.2.8. 信息系统项目管理师（汤世伟）简历表

1. 一般情况							
姓名	汤世伟	性别	男	年龄	40	学历	本科
职称	高级工程师	注册执业资格	高级信息系统项目管理师		工作年限	17	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
1	2021年12月15日 -2023年5月6日	vivo 制造中心 B 项目-职员宿舍-智能化工程采购、1399万元				信息系统项目管理师	无
2	2022年12月19日 -2024年5月24日	创智云城 2 标段 2 栋 A 座及创智云城 1 标段 1 栋 35-37 层弱电智能化工程、839万元				信息系统项目管理师	无
3	2022年8月22日 -2023年2月28日	万兴长沙总部基地弱电智能化设备购销及服务、780万元				信息系统项目管理师	无



## 4.2.9. 信息技术工程师（王祝荣）简历表

1. 一般情况								
姓名	王祝荣		性别	女	年龄	39	学历	本科
职称	中级工程师		注册执业资格	电子信息工程中级工程师		工作年限	17	
2. 类似工作经验								
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注	
1	2022年9月27日 -2022年12月27日	重庆数据谷 A1 办公楼智能化工程、1295 万元				信息技术工程师	无	
2	2023年4月27日 -2023年8月17日	长圳学校改扩建工程-智能化工程、1203 万元				信息技术工程师	无	
3	2022年12月19日 -2024年5月24日	创智云城 2 标段 2 栋 A 座及创智云城 1 标段 1 栋 35-37 层弱电智能化工程、839 万元				信息技术工程师	无	
4	2022年8月22日 -2023年2月28日	万兴长沙总部基地弱电智能化设备购销及技术 服务、780 万元				信息技术工程师	无	
5	2021年7月1日 -2023年9月12日	南山区慢病改扩建项目施工总承包智能化工程、 410 万元				信息技术工程师	无	

## 4.2.10. BIM 工程师（王强）简历表

1. 一般情况								
姓名	王强		性别	男	年龄	38	学历	本科
职称	中级工程师		注册执业资格	一级注册建造师 (机电工程专业)		工作年限	16	
2. 类似工作经验								
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注	
1	2021年10月-2023 年1月	哈尔滨工业大学(深圳)国际设计学院				项目经理	无	



## 4.2.11. BIM 高级建模师（张文锋）简历表

1. 一般情况							
姓名	张文锋	性别	男	年龄	25	学历	专科
职称	无	注册执业资格	无		工作年限	4	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
1	2023年3月22日 -2023年7月14日	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）智能化工程 I 标(重新招标)、1589 万元				BIM 高级建模师	无
2	2021年12月15日 -2023年5月6日	vivo 制造中心 B 项目-职员宿舍-智能化工程采购、1399 万元				BIM 高级建模师	无
3	2022年9月27日 -2022年12月27日	重庆数据谷 A1 办公楼智能化工程、1295 万元				BIM 高级建模师	无
4	2022年12月19日 -2024年5月24日	创智云城 2 标段 2 栋 A 座及创智云城 1 标段 1 栋 35-37 层弱电智能化工程、839 万元				BIM 高级建模师	无

## 4.2.12. 弱电工程师（卢五军）简历表

1. 一般情况							
姓名	卢五军	性别	男	年龄	33	学历	本科
职称	无	注册执业资格	无		工作年限	11	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
1	2018年12月18日 -2020年1月11日	龙华分局动态人像识别系统项目、3691 万元				弱电工程师	无
2	2023年4月27日 -2023年8月17日	长圳学校改扩建工程-智能化工程、1203 万元				弱电工程师	无
3	2019年3月14日 -2019年8月13日	深圳湾一号南地块三期 T7 集团自用办公室智能化工程、475 万元				弱电工程师	无



### 4.2.13. 质量负责人（尚广峰）简历表

1. 一般情况							
姓名	尚广峰	性别	男	年龄	48	学历	本科
职称	中级工程师	注册执业资格	无		工作年限	26	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
1	2021年12月15日 -2023年5月6日	vivo 制造中心 B 项目-职员宿舍-智能化工程采购、1399 万元				质量负责人	无
2	2022年12月19日 -2024年5月24日	创智云城 2 标段 2 栋 A 座及创智云城 1 标段 1 栋 35-37 层弱电智能化工程、839 万元				质量负责人	无
3	2022年8月22日 -2023年2月28日	万兴长沙总部基地弱电智能化设备购销及服务、780 万元				质量负责人	无

### 4.2.14. 质检员（张启鹏）简历表

1. 一般情况							
姓名	张启鹏	性别	男	年龄	37	学历	专科
职称	无	注册执业资格	无		工作年限	13	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
1	2018年12月18日 -2020年1月11日	龙华分局动态人像识别系统项目、3691 万元				质检员	无
2	2023年3月22日 -2023年7月14日	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）智能化工程 I 标(重新招标)、1589 万元				质检员	无
3	2023年4月27日 -2023年8月17日	长圳学校改扩建工程-智能化工程、1203 万元				质检员	无
4	2019年3月14日 -2019年8月13日	深圳湾一号南地块三期 T7 集团自用办公室智能化工程、475 万元				质检员	无



## 4.2.15. 安全负责人（梁其聪）简历表

1. 一般情况							
姓名	梁其聪	性别	男	年龄	34	学历	专科
职称	无	注册执业资格	无		工作年限	12	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
1	2023年3月22日 -2023年7月14日	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）智能化工程 I 标(重新招标)、1589 万元				安全负责人	无
2	2021年12月15日 -2023年5月6日	vivo 制造中心 B 项目-职员宿舍-智能化工程采购、1399 万元				安全负责人	无
3	2022年9月27日 -2022年12月27日	重庆数据谷 A1 办公楼智能化工程、1295 万元				安全负责人	无
4	2023年4月27日 -2023年8月17日	长圳学校改扩建工程-智能化工程、1203 万元				安全负责人	无

## 4.2.16. 专职安全员（覃川杰）简历表

1. 一般情况							
姓名	覃川杰	性别	男	年龄	31	学历	本科
职称	无	注册执业资格	无		工作年限	9	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
1	2022年12月19日 -2024年5月24日	创智云城 2 标段 2 栋 A 座及创智云城 1 标段 1 栋 35-37 层弱电智能化工程、839 万元				专职安全员	无
2	2022年8月22日 -2023年2月28日	万兴长沙总部基地弱电智能化设备购销及服务、780 万元				专职安全员	无
3	2021年7月1日 -2023年9月12日	南山区慢病改扩建项目施工总承包智能化工程、410 万元				专职安全员	无

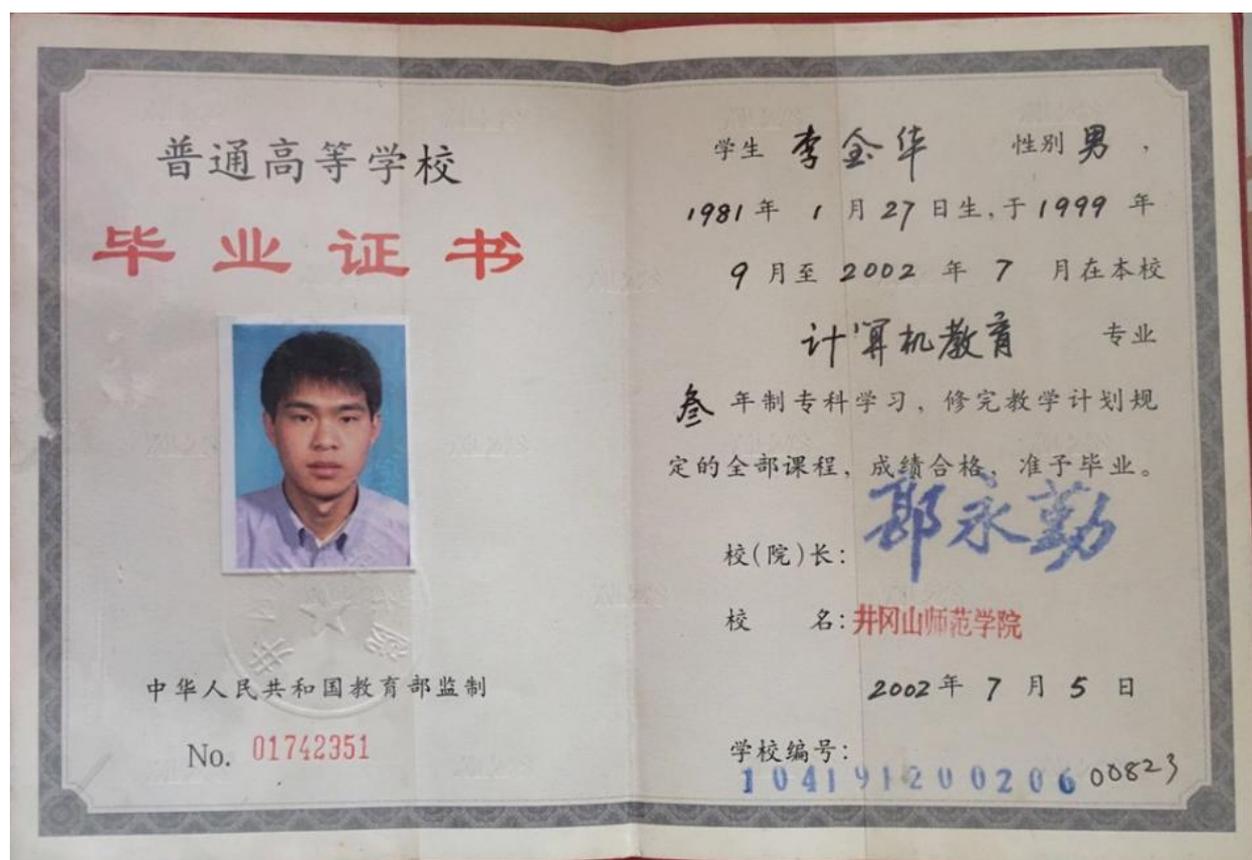
注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外）学历、职称、资历、近 6 个月社保等证明材料。



### 4.3. 项目其他主要管理人员（项目经理除外）学历、职称、资历、近6个月社保等证明材料

#### 4.3.1. 项目总指挥（李金华）

##### 4.3.1.1. 项目总指挥身份证及学历证书



### 4.3.1.2. 项目总指挥资格证书

#### 4.3.1.2.1. 中级工程师职称证



4.3.1.2.2. 安全生产考核合格证



### 4.3.1.3. 项目总指挥社保缴纳证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李金华                      社保电脑号：606427118                      身份证号码：362425198101272814                      页码：1  
 参保单位名称：城信科技股份有限公司                      单位编号：288872                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	288872	3130.0	469.5	250.4	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3130	6.57	2360	16.52	7.08
2023	11	288872	3130.0	469.5	250.4	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3130	6.57	2360	16.52	7.08
2023	12	288872	3130.0	469.5	250.4	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3130	6.57	2360	16.52	7.08
2024	01	288872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3130	6.57	3130	25.04	6.26
2024	02	288872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3130	6.57	3130	25.04	6.26
2024	03	288872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3130	4.38	3130	25.04	6.26
2024	04	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3130	4.38	3130	25.04	6.26
2024	05	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3130	4.38	3130	25.04	6.26
2024	06	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3130	4.38	3130	25.04	6.26
2024	07	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3130	6.26	3130	25.04	6.26
2024	08	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3130	6.26	3130	25.04	6.26
2024	09	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3130	6.26	3130	25.04	6.26
2024	10	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3130	6.26	3130	25.04	6.26
合计			6939.61	3569.6			4339.64	1662.38			415.66			75.41	299.96		83.84



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160dde17eae67 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
 “6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 9. 单位编号对应的单位名称：  
     单位编号                                              单位名称  
     288872                                              城信科技股份有限公司



### 4.3.2. 安装项目负责人（赵天宝）

#### 4.3.2.1. 安装项目负责人身份证及学历证书



### 4.3.2.2. 安装项目负责人资格证书

#### 4.3.2.2.1. 一级建造师注册证书



4.3.2.2.2. 安全生产考核合格证



### 4.3.2.2.3. 系统集成项目管理工程师证书



### 4.3.2.3. 安装项目负责人社保缴纳证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵天宝                      社保电脑号：644004580                      身份证号码：511325198904151137                      页码：1  
 参保单位名称：城信科技股份有限公司                      单位编号：288872                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	288872	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	4.96	2360	16.52	7.08
2023	11	288872	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	4.96	2360	16.52	7.08
2023	12	288872	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	4.96	2360	16.52	7.08
2024	01	288872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.96	2360	18.88	4.72
2024	02	288872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.96	2360	18.88	4.72
2024	03	288872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	09	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	10	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			6593.11	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		56.88		238.36		68.44



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160e562d88aae ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 288872                          城信科技股份有限公司



### 4.3.3. 技术负责人（柴康文）

#### 4.3.3.1. 技术负责人身份证及学历证书



### 4.3.3.2. 技术负责人资格证书

#### 4.3.3.2.1. 一级建造师注册证书



4.3.3.2.2. 安全生产考核合格证

**建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安B(2020) 0005632

姓 名:	柴康文	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1985年05月14日	
企 业 名 称:	城信科技股份有限公司	
职 务:	项目负责人(项目经理)	
初次领证日期:	2020年09月21日	
有 效 期:	2023年06月20日	至 2026年09月20日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅  
发证日期: 2023年10月09日



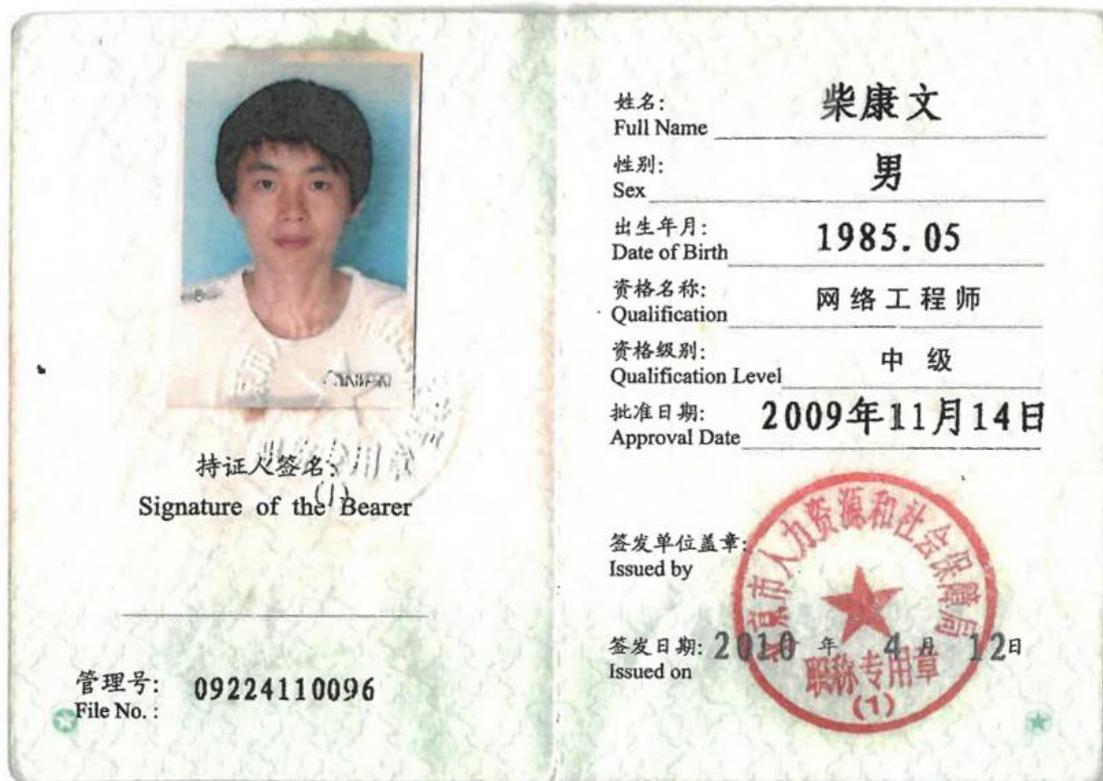
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



4.3.3.2.3. 高级信息系统项目管理师证书



4.3.3.2.4. 中级网络工程师证书



### 4.3.3.3. 技术负责人社保缴纳证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柴康文                      社保电脑号：634363125                      身份证号码：43082119850514511X                      页码：1  
 参保单位名称：城信科技股份有限公司                      单位编号：288872                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	288872	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	4.96	2360	16.52	7.08
2023	11	288872	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	4.96	2360	16.52	7.08
2023	12	288872	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	4.96	2360	16.52	7.08
2024	01	288872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.96	2360	18.88	4.72
2024	02	288872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.96	2360	18.88	4.72
2024	03	288872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	09	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	10	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			6593.11	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		36.88		238.36		68.44



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160dde1815ff5 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 288872                          城信科技股份有限公司

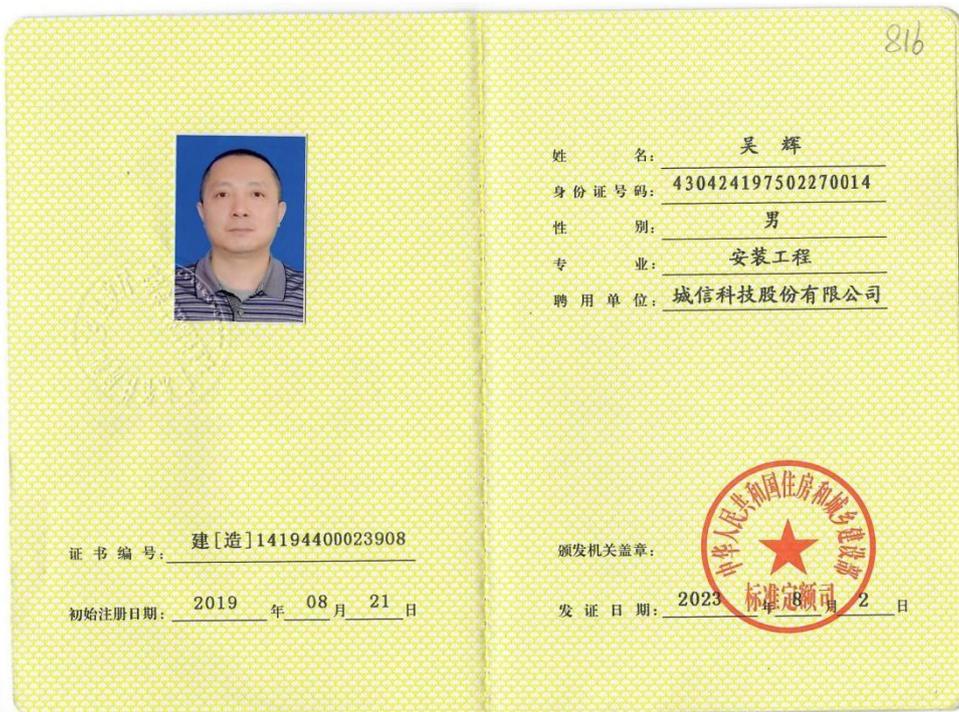
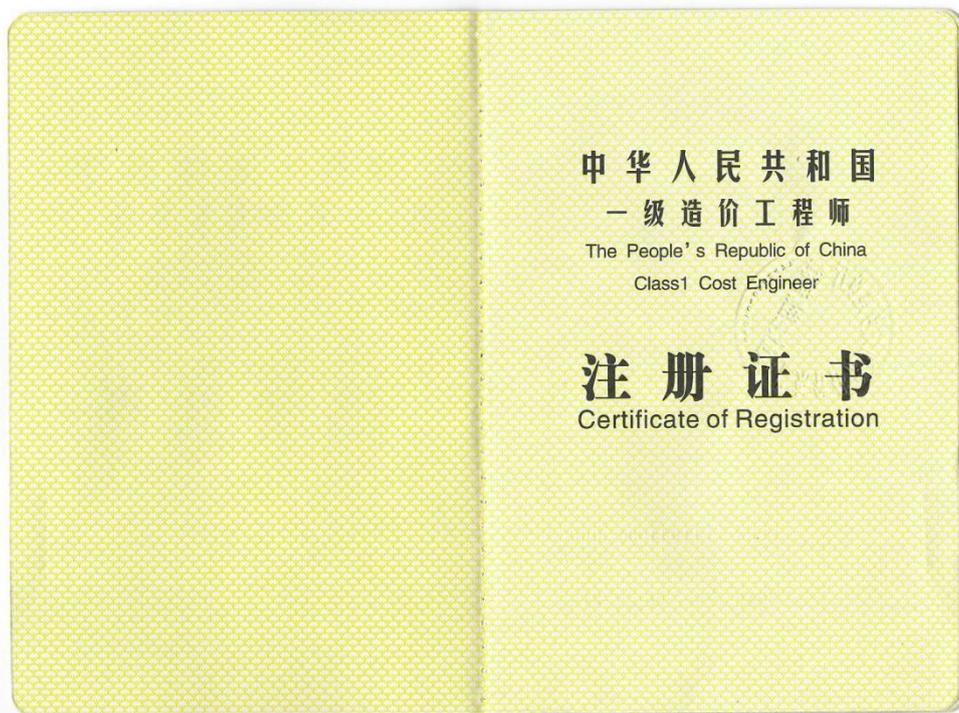


### 4.3.4. 造价工程师（吴辉）

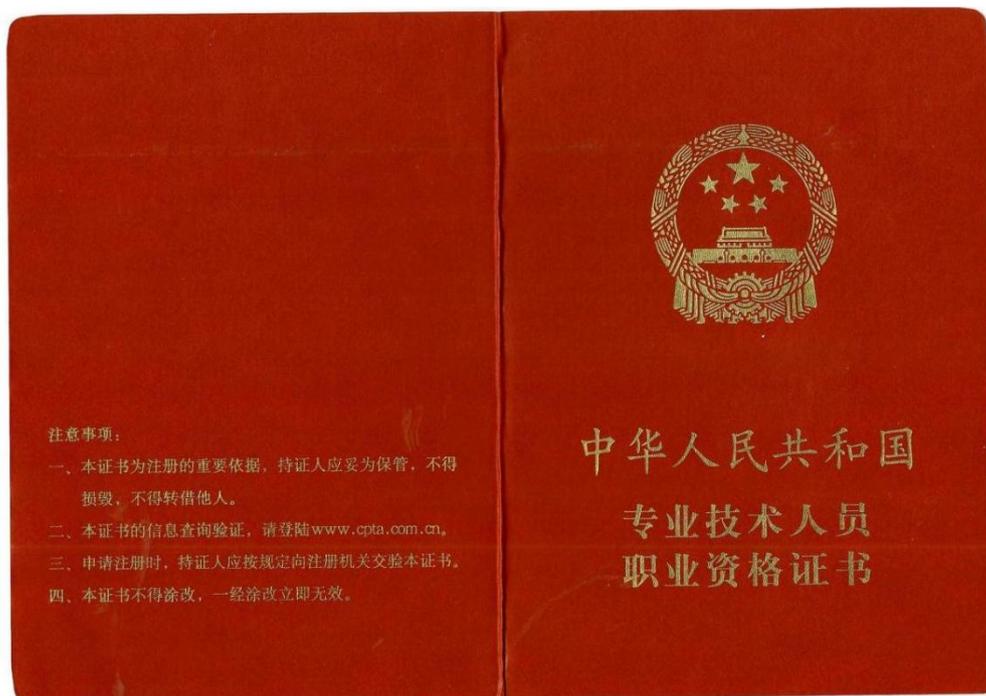
#### 4.3.4.1. 造价工程师身份证及学历证书



### 4.3.4.2. 造价工程师资格证书



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册：  有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册：  有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册：  有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册：  有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日







### 4.3.5. 机电工程师（王智）

#### 4.3.5.1. 机电工程师身份证及学历证书



### 4.3.5.2. 机电工程师资格证书

#### 4.3.5.2.1. 一级建造师注册证书



4.3.5.2.2. 安全生产考核合格证 B 证

**建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安B(2022) 0118596

姓 名:	王智	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1975年07月05日	
企 业 名 称:	城信科技股份有限公司	
职 务:	项目负责人(项目经理)	
初次领证日期:	2022年12月01日	
有 效 期:	2022年12月01日 至 2025年11月30日	





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅  
发证日期: 2023年07月12日

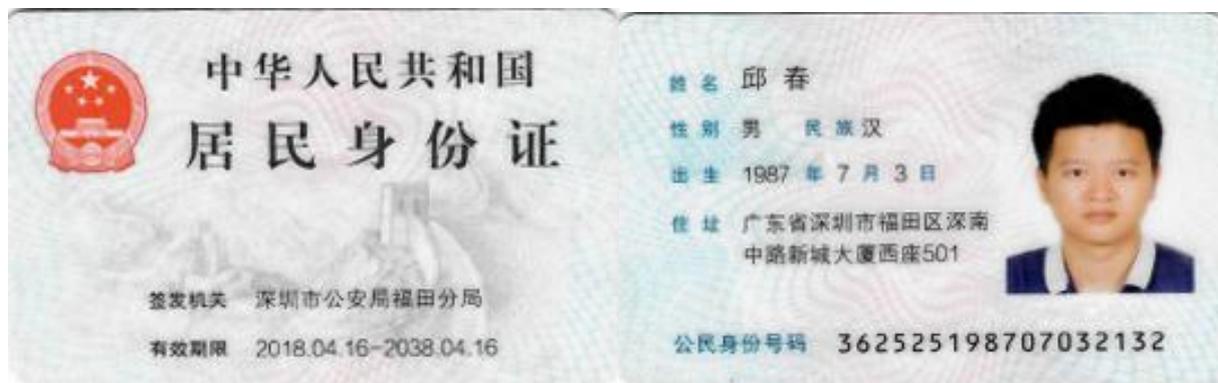
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





### 4.3.6. 机电工程师（邱春）

#### 4.3.6.1. 机电工程师身份证及学历证书



### 4.3.6.2. 机电工程师资格证书

#### 4.3.6.2.1. 一级建造师注册证书



4.3.6.2.2. 安全生产考核合格证 B 证

**建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安B(2021)0120357

姓 名:	邱春	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1987年07月03日	
企 业 名 称:	城信科技股份有限公司	
职 务:	项目负责人(项目经理)	
初次领证日期:	2021年11月17日	
有 效 期:	2021年11月17日	至 2024年11月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





### 4.3.7. 信息系统项目管理师（王维）

#### 4.3.7.1. 信息系统项目管理师身份证及学历证书



### 4.3.7.2. 信息系统项目管理师资格证书





### 4.3.8. 信息系统项目管理师（汤世伟）

#### 4.3.8.1. 信息系统项目管理师身份证及学历证书



### 4.3.8.2. 信息系统项目管理师资格证书



### 4.3.8.3. 信息系统项目管理师社保缴纳证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤世伟      社保电脑号：810349970      身份证号码：340823198410270031      页码：1  
 参保单位名称：城信科技股份有限公司      单位编号：288872      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	288872	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	4.96	2360	16.52	7.08
2023	11	288872	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	4.96	2360	16.52	7.08
2023	12	288872	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	4.96	2360	16.52	7.08
2024	01	288872	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.96	2360	18.88	4.72
2024	02	288872	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.96	2360	18.88	4.72
2024	03	288872	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	09	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	10	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		56.88	238.36		68.44	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160e562d2d02s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：288872      单位名称：城信科技股份有限公司



### 4.3.9. 信息技术工程师（王祝荣）

#### 4.3.9.1. 信息技术工程师身份证及学历证书



### 4.3.9.2. 信息技术工程师资格证书





### 4.3.10. BIM 工程师（王强）

#### 4.3.10.1. BIM工程师身份证及学历证书



4.3.10.2. BIM工程师资格证明

4.3.10.2.1. BIM 证书



4.3.10.2.2. 一级建造师注册证书



4.3.10.2.3. 安全生产考核合格证

**建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安B（2021）0104406

姓 名：	王强	
性 别：	男	
出 生 年 月：	1986年07月10日	
企 业 名 称：	城信科技股份有限公司	
职 务：	项目负责人（项目经理）	
初次领证日期：	2021年07月23日	
有 效 期：	2024年06月07日	至 2027年07月22日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



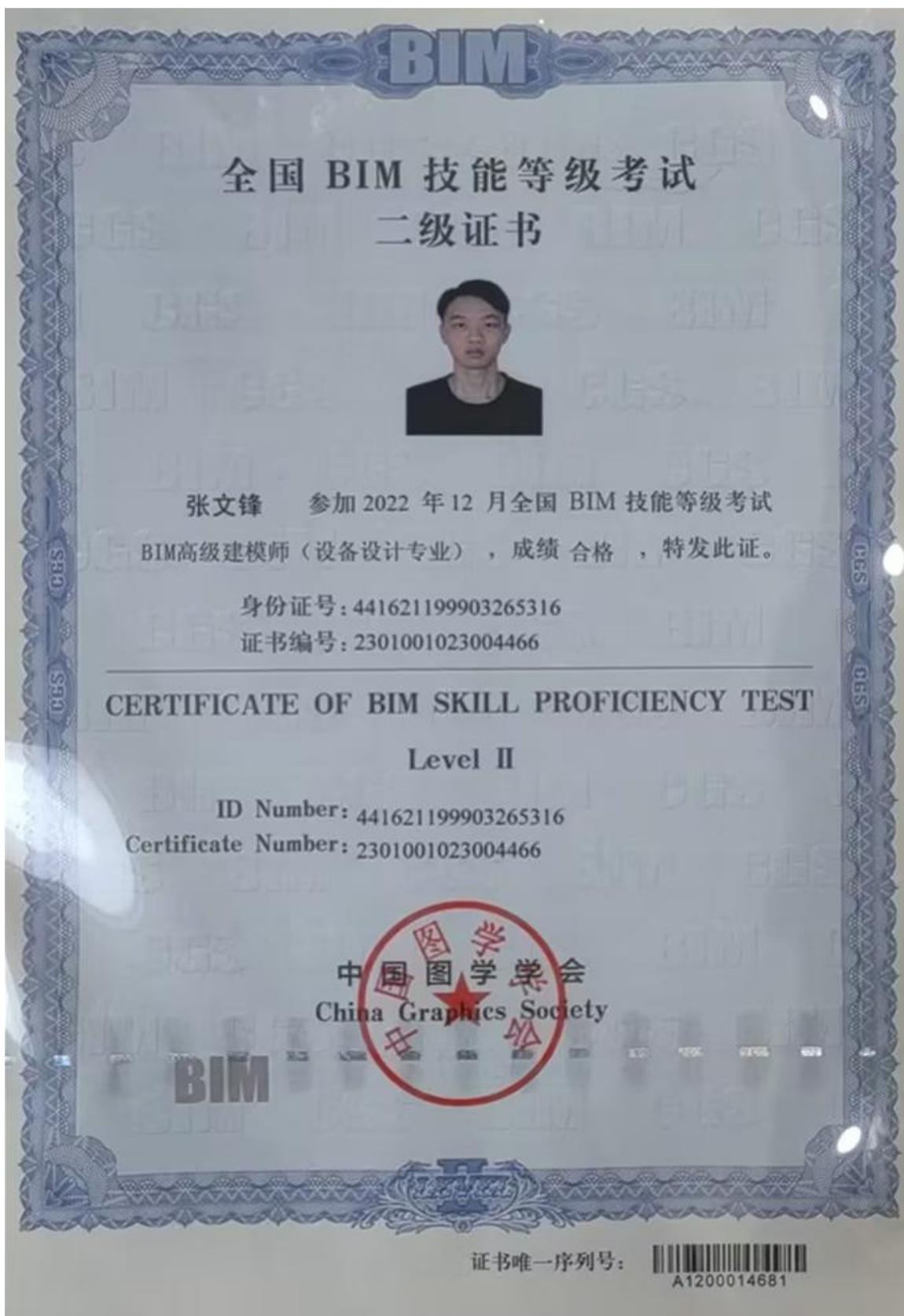


### 4.3.11. BIM 高级建模师（张文锋）

#### 4.3.11.1. BIM高级建模师身份证及学历证书



### 4.3.11.2. BIM高级建模师资格证书



### 4.3.11.3. BIM高级建模师社保缴纳证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张文锋                      社保电脑号：805088325                      身份证号码：441621199903265316                      页码：1  
 参保单位名称：城信科技股份有限公司                      单位编号：288872                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	288872	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	4.96	2360	16.52	7.08
2023	11	288872	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	4.96	2360	16.52	7.08
2023	12	288872	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	4.96	2360	16.52	7.08
2024	01	288872	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.96	2360	18.88	4.72
2024	02	288872	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.96	2360	18.88	4.72
2024	03	288872	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	09	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	10	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		36.88	238.36		68.44	



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160dde19e831z ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 9. 单位编号对应的单位名称：  
     单位编号                      单位名称  
     288872                      城信科技股份有限公司



### 4.3.12. 弱电工程师（卢五军）

#### 4.3.12.1. 弱电工程师身份证及学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



### 4.3.12.2. 弱电工程师资格证书





*Certificate of Completion*

*On this Seventeenth Day of May, Two Thousand and Seventeen  
Presented to:*

卢五军

Lu WuJun

*For successfully completing Extron Electronics  
School of Emerging Technologies*

*Jim Clements*

*Director of Education  
and Training*



*Arthur C. Johnson*

*President*



### 4.3.12.3. 弱电工程师社保缴纳证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢五军                      社保电脑号：63333240                      身份证号码：410881199105182533                      页码：1  
 参保单位名称：城信科技股份有限公司                      单位编号：288872                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	288872	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	4.96	2360	16.52	7.08
2023	11	288872	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	4.96	2360	16.52	7.08
2023	12	288872	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	4.96	2360	16.52	7.08
2024	01	288872	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.96	2360	18.88	4.72
2024	02	288872	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.96	2360	18.88	4.72
2024	03	288872	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	09	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	10	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		36.88	238.36		68.44	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160dde199627e ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 288872                          城信科技股份有限公司



### 4.3.13. 质量负责人（尚广峰）

#### 4.3.13.1. 质量负责人身份证及学历证书

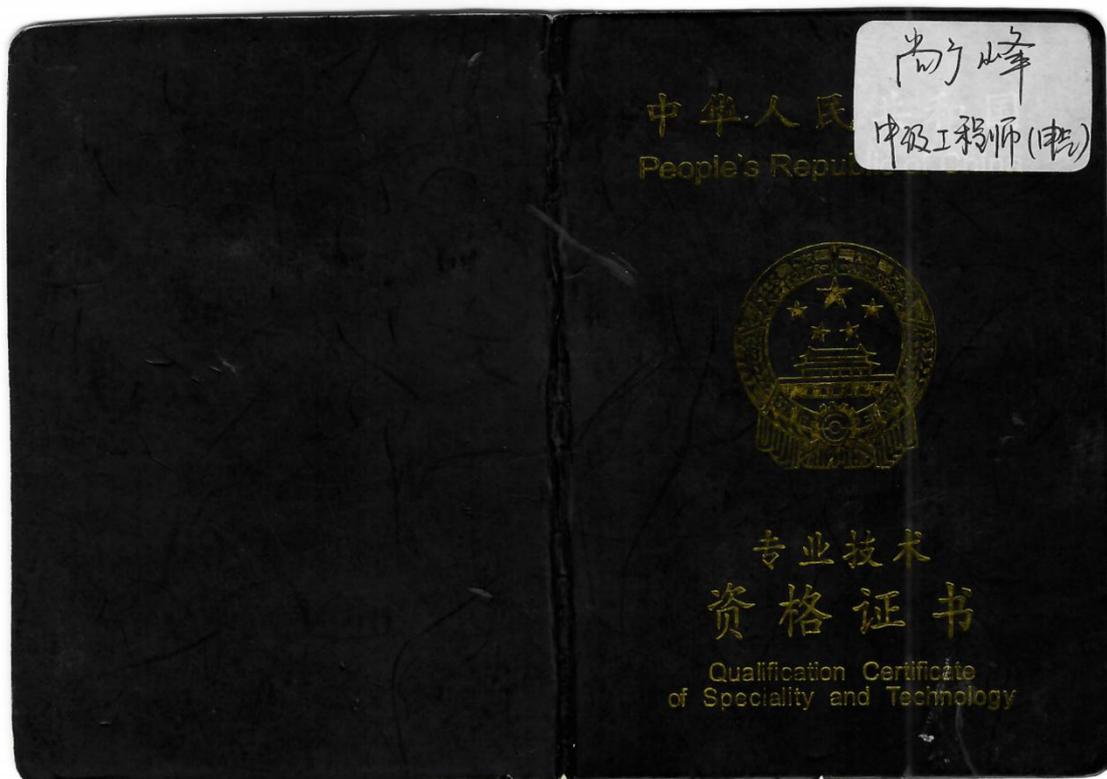


No.01- 1501843125



4.3.13.2. 质量负责人资格证书

4.3.13.2.1. 电气工程师证书

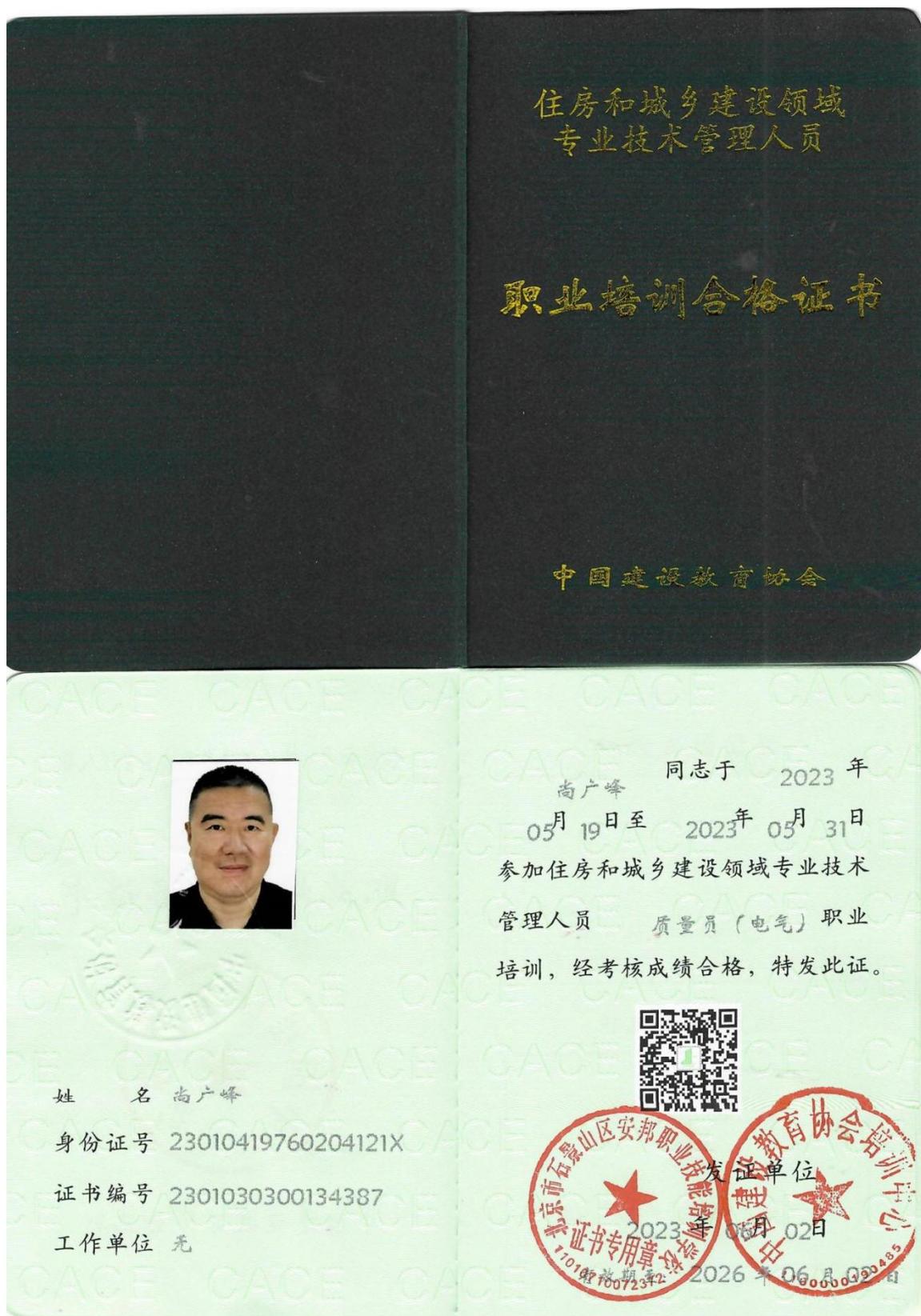


姓名 Full Name	尚广峰	专业名称 Speciality	电气
性别 Sex	男	资格级别 Qualification Level	工程师
出生年月 Date of Birth	1976.2	授予时间 Conferment Date	2008.10.15
出生地点 Place of Birth	广东省		

Professional Administration Department  
Conferred by



4.3.13.2.2. 质量员证书



### 4.3.13.3. 质量负责人社保缴纳证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高广峰                      社保电脑号：604663401                      身份证号码：23010419760204121X                      页码：1  
 参保单位名称：城信科技股份有限公司                      单位编号：288872                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	288872	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	4.96	2360	16.52	7.08
2023	11	288872	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	4.96	2360	16.52	7.08
2023	12	288872	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	4.96	2360	16.52	7.08
2024	01	288872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.96	2360	18.88	4.72
2024	02	288872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.96	2360	18.88	4.72
2024	03	288872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	09	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	10	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			6593.11	3384.8			4339.64	1662.38			415.66				238.36		68.44



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160e562dc65bz ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 9. 单位编号对应的单位名称：  
     单位编号                      单位名称  
     288872                      城信科技股份有限公司

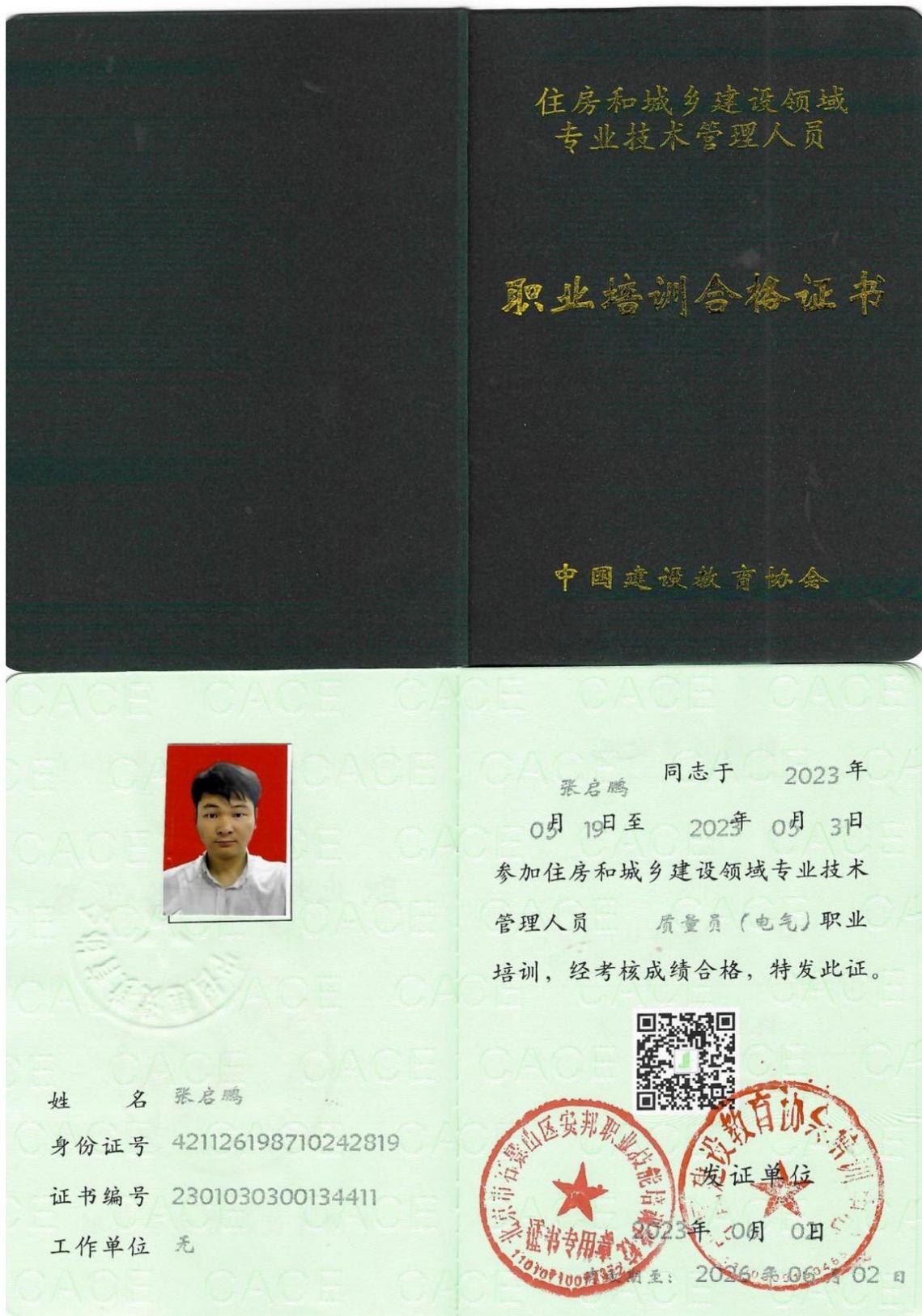


### 4.3.14. 质检员（张启鹏）

#### 4.3.14.1. 质检员身份证及学历证书



### 4.3.14.2. 质检员资格证书



### 4.3.14.3. 质检员社保缴纳证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张启鹏                      社保电脑号：633896077                      身份证号码：421126198710242819                      页码：1  
 参保单位名称：城信科技股份有限公司                      单位编号：288872                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	288872	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	4.96	2360	16.52	7.08
2023	11	288872	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	4.96	2360	16.52	7.08
2023	12	288872	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	4.96	2360	16.52	7.08
2024	01	288872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.96	2360	18.88	4.72
2024	02	288872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.96	2360	18.88	4.72
2024	03	288872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	09	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	10	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			6593.11	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		36.88		238.36		68.44



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160dde1927ed5 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 288872                          城信科技股份有限公司



### 4.3.15. 安全负责人（梁其聪）

#### 4.3.15.1. 安全负责人身份证及学历证书



### 4.3.15.2. 安全负责人资格证书

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2021）0029718

姓	名：梁其聪	
性	别：男	
出 生 年 月	：1990年02月13日	
企 业 名 称	：城信科技股份有限公司	
职	务：专职安全生产管理人员	
初次领证日期	：2021年04月13日	
有 效 期	：2024年04月08日 至 2027年04月12日	

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





### 4.3.16. 专职安全员（覃川杰）

#### 4.3.16.1. 专职安全员身份证及学历证书



湖北省自学考试委员会证书查询网址:  
[http://www.hbes.edu.cn/query\\_zkbyz.asp](http://www.hbes.edu.cn/query_zkbyz.asp)

No.01- 1503966207

150



4.3.16.2. 专职安全员资格证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



### 4.3.16.3. 专职安全员社保缴纳证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：覃川杰                      社保电脑号：646381719                      身份证号码：421087199301180014                      页码：1  
 参保单位名称：城信科技股份有限公司                      单位编号：288872                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	288872	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	4.96	2360	16.52	7.08
2023	11	288872	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	4.96	2360	16.52	7.08
2023	12	288872	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	4.96	2360	16.52	7.08
2024	01	288872	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.96	2360	18.88	4.72
2024	02	288872	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.96	2360	18.88	4.72
2024	03	288872	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	09	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	10	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		36.88	238.36		68.44	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160dde19418b4 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 288872                          城信科技股份有限公司



### 4.3.17. 劳资专管员（李坤）

#### 4.3.17.1. 劳资专管员身份证



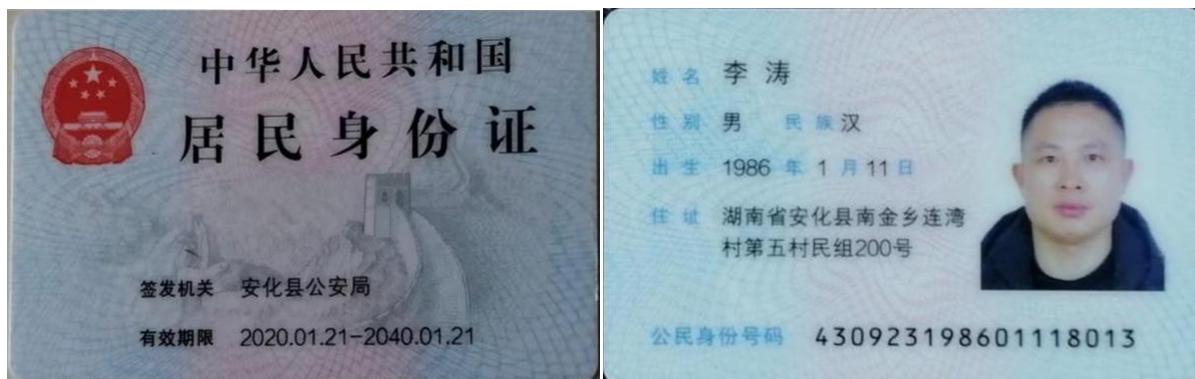
### 4.3.17.2. 劳资专管员资格证书



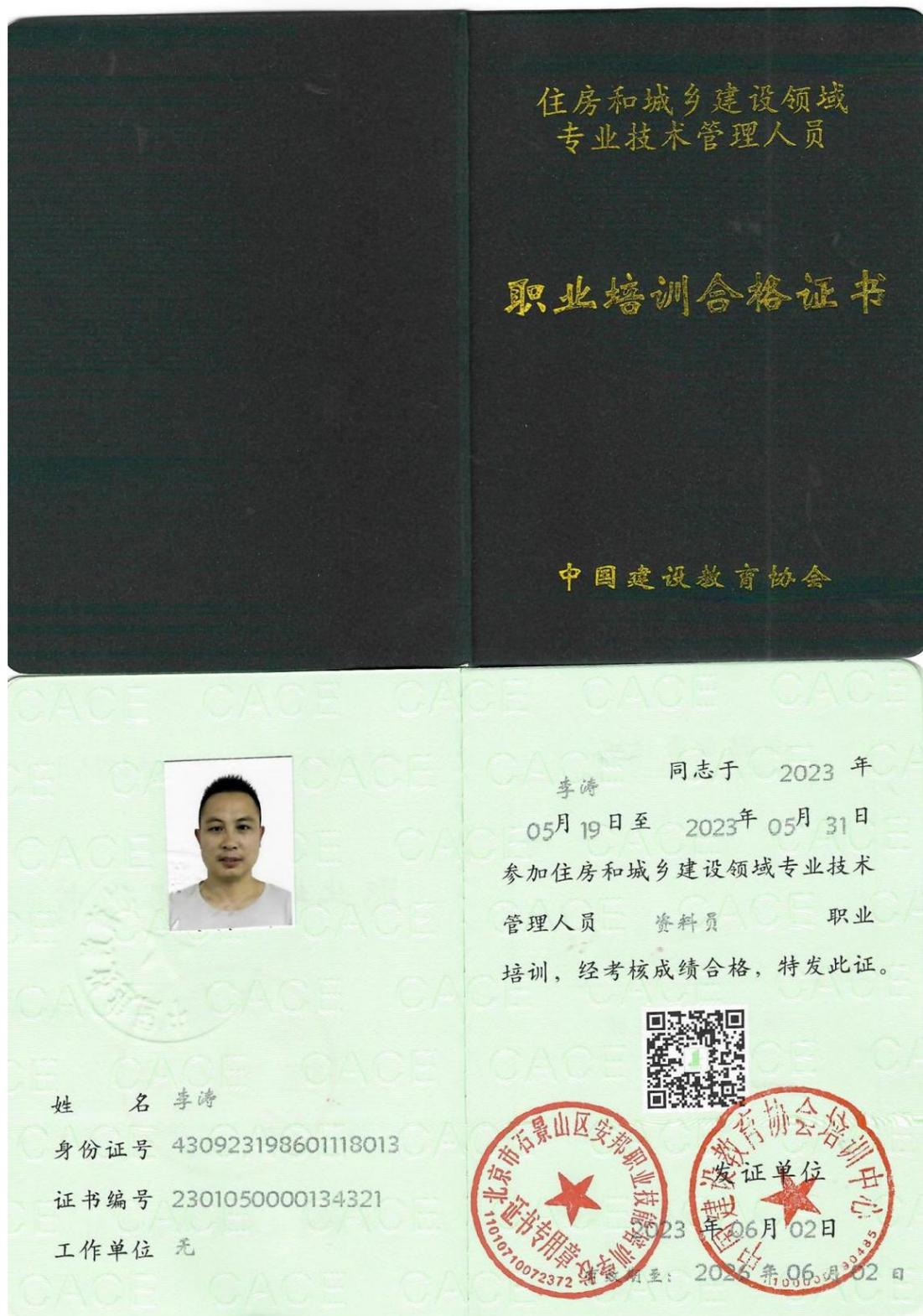


### 4.3.18. 资料员（李涛）

#### 4.3.18.1. 资料员身份证及学历证书



### 4.3.18.2. 资料员资格证书



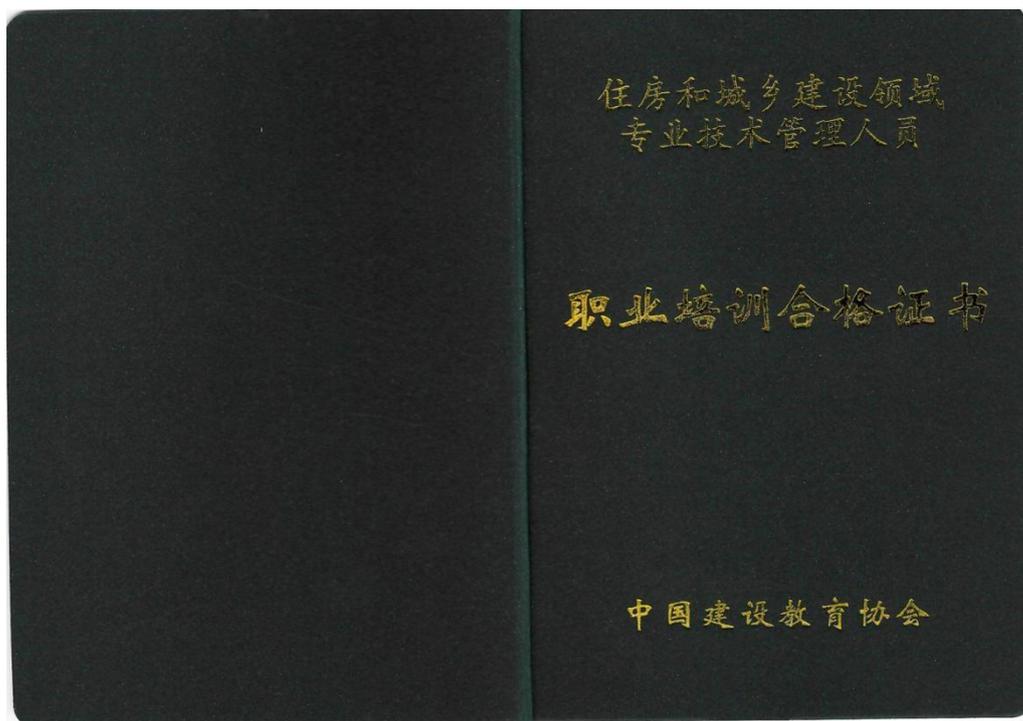


### 4.3.19. 材料员（洪飞飞）

#### 4.3.19.1. 材料员身份证及学历证书



### 4.3.19.2. 材料员资格证书



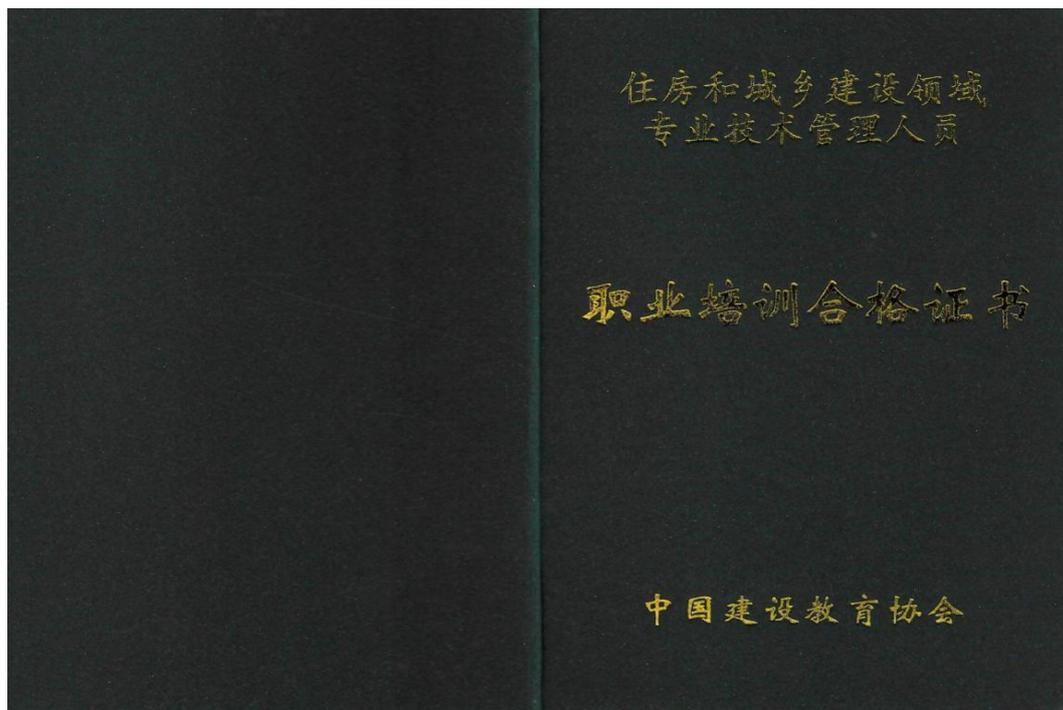


### 4.3.20. 机械员（黄民鹏）

#### 4.3.20.1. 机械员身份证及学历证书



### 4.3.20.2. 机械员资格证书



### 4.3.20.3. 机械员社保缴纳证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄民鹏                      社保电脑号：801824455                      身份证号码：431229199704010019                      页码：1  
 参保单位名称：城信科技股份有限公司                      单位编号：288872                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	288872	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	4.96	2360	16.52	7.08
2023	11	288872	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	4.96	2360	16.52	7.08
2023	12	288872	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	4.96	2360	16.52	7.08
2024	01	288872	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.96	2360	18.88	4.72
2024	02	288872	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.96	2360	18.88	4.72
2024	03	288872	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	09	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	10	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		36.88	238.36		68.44	

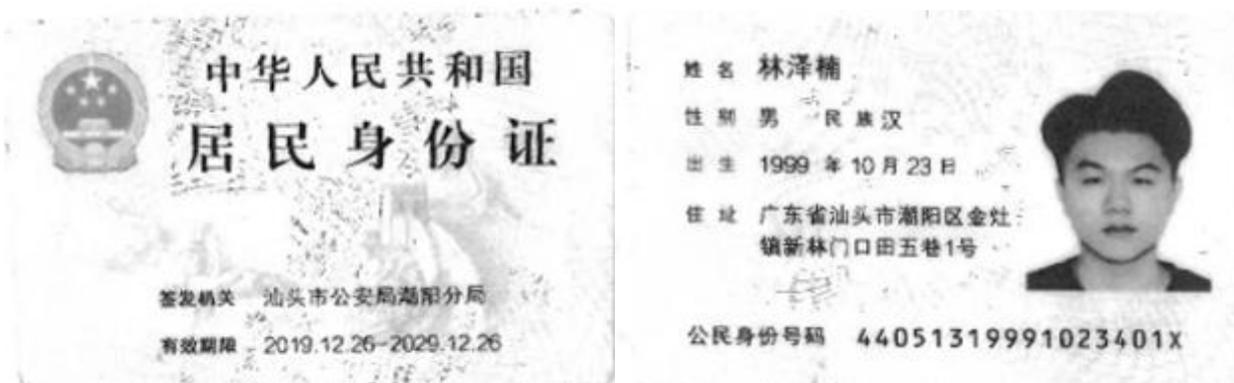


备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160dde19b7b8t ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 9. 单位编号对应的单位名称：  
     单位编号                      单位名称  
     288872                      城信科技股份有限公司



### 4.3.21. 施工员（林泽楠）

#### 4.3.21.1. 施工员身份证及学历证书

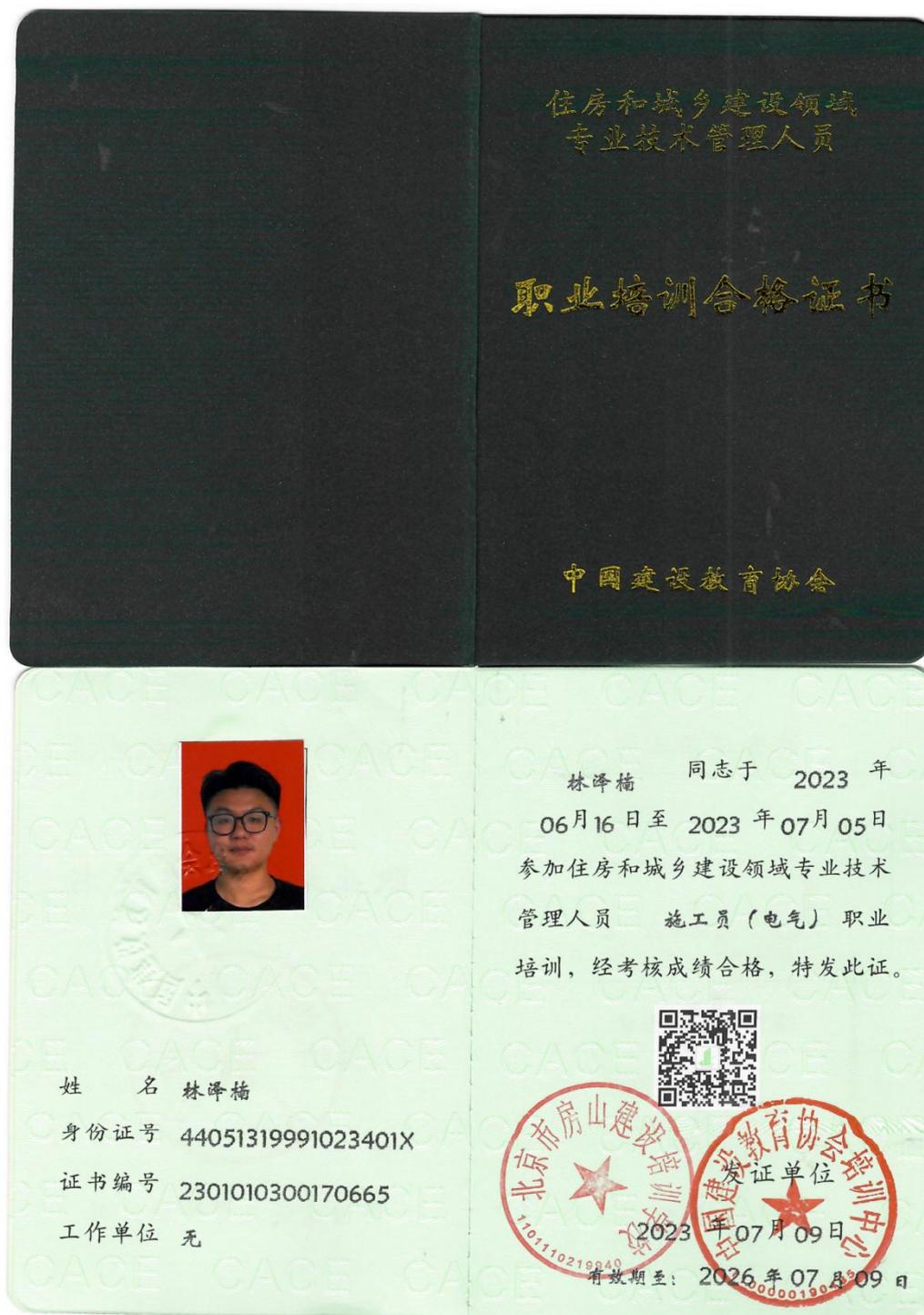


查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

北京理工大学印制



### 4.3.21.2. 施工员资格证书





## 第五章 企业综合实力

### 5.1. 注册资本(6800万元)

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

Q 企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**城信科技股份有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300786597880E  
注册号:  
法定代表人: 尹锋  
登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局  
成立日期: 2006年04月17日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码: 91440300786597880E
- 注册号:
- 类型: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
- 注册资本: 6800.000000万人民币**
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局
- 住所: 深圳市南山区粤海街道滨海社区高新南十道63号高新区联合总部大厦16层
- 经营范围: 计算机软件的技术开发; 计算机系统集成; 计算机服务器设备、计算机存储设备、计算机网络设备、私有云软件产品、操作系统软件产品、数据库软件产品、电子产品、消防器材、安全技术防范产品、电子零配件的销售; 安全技术防范产品的设计、上门安装及维修; 音视频及多媒体系统的设计、技术服务; 计算机软硬件及信息系统集成领域的技术服务; 互联网技术的技术服务; 投资兴办实业(具体项目另行申报); 信息咨询(不含人才中介服务及其他国家禁止、限制项目); 经营进出口业务。(以上不含限制项目) ^电子与智能化工程专业承包壹级(按D244129451号资质证书在有效期内经营); 建筑智能化系统设计专项甲级(按A144049355号资质证书在有效期内经营); 建设工程施工(除核电站建设经营、民用机场建设)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzjc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

- 营业期限自: 2006年04月17日
- 营业期限至: 5000年01月01日



## 5.2. 资质情况

### 5.2.1. 电子与智能化工程专业承包一级



### 5.2.2. 建筑智能化系统设计专项甲级



### 5.2.3. 音视频集成工程企业资质一级



5.2.4. 消防设施工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、  
建筑装修装饰工程专业承包二级、机电工程施工总承包三级



企业名称：城信科技股份有限公司

统一社会信用代码：91440300786597880E

法定代表人：尹锋

注册地址：深圳市南山区粤海街道滨海社区高新南十道63号高新区联合总部大厦16层

有效期：至 2028年11月29日

资质等级：机电工程施工总承包三级  
消防设施工程专业承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

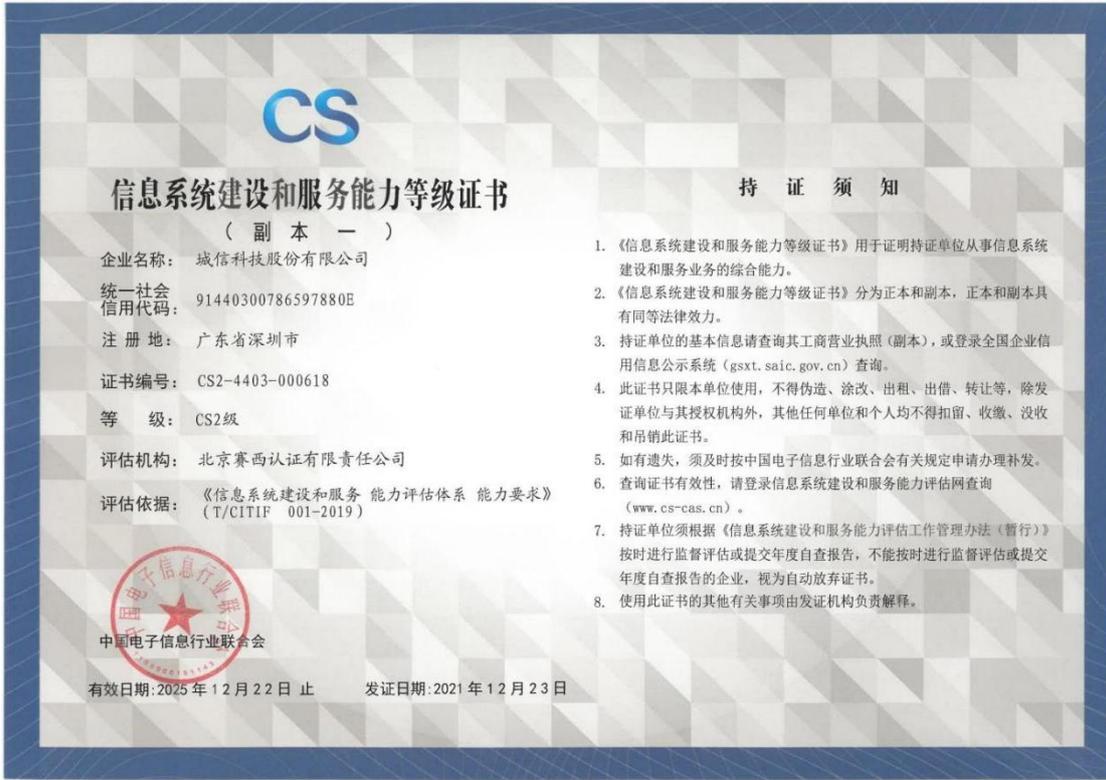
发证机关：深圳市住房和建设局

发证日期：2023年11月29日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址：<https://skyppt.gdcic.net>



### 5.2.5. 信息系统建设和服务能力等级证书 CS2 级



### 5.2.6. CMMI 3 级资质认证



### 5.2.7. ISO9001 质量管理体系认证证书





ISO 9001

# 质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q01351R2M-2

## 城信科技股份有限公司

地址: 广东省深圳市南山区粤海街道滨海社区高新南十道 63 号高新区联合总部大厦 16 层  
统一社会信用代码: 91440300786597880E

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。质量管理体系覆盖范围为:

深圳市公安局安全技术防范管理资质许可范围内的安全技术防范系统设计、施工、维修; 资质等级许可范围内的建筑智能化系统设计开发、集成; 计算机系统集成、计算机应用软件开发

首次发证日期: 2018 年 07 月 18 日

证书有效日期: 2023 年 08 月 24 日至 2026 年 08 月 23 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监审合格  
标识加贴处

第二次监审合格  
标识加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



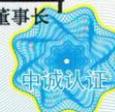
证书查询

### 广东质检中诚认证有限公司

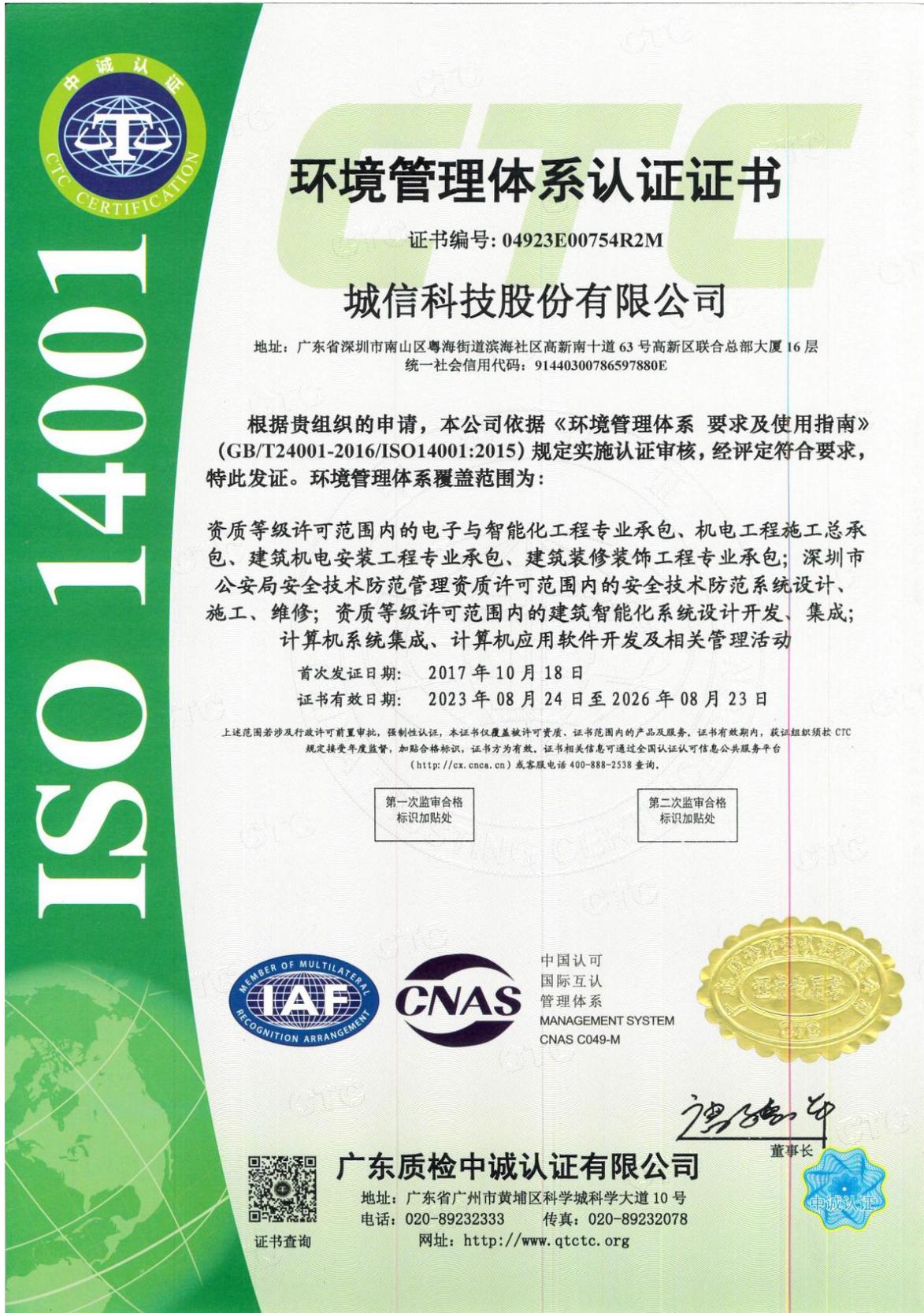
地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号  
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078  
网址: <http://www.qtctc.org>

*Handwritten signature*

董事长



### 5.2.8. ISO14001 环境管理体系认证证书



**环境管理体系认证证书**

证书编号: 04923E00754R2M

**城信科技股份有限公司**

地址: 广东省深圳市南山区粤海街道滨海社区高新南十道 63 号高新区联合总部大厦 16 层  
统一社会信用代码: 91440300786597880E

根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。环境管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的电子与智能化工程专业承包、机电工程施工总承包、建筑机电安装工程专业承包、建筑装修装饰工程专业承包; 深圳市公安局安全技术防范管理资质许可范围内的安全技术防范系统设计、施工、维修; 资质等级许可范围内的建筑智能化系统设计开发、集成; 计算机系统集成、计算机应用软件开发及相关管理活动

首次发证日期: 2017 年 10 月 18 日  
证书有效日期: 2023 年 08 月 24 日至 2026 年 08 月 23 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监审合格 标识加贴处      第二次监审合格 标识加贴处

中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C049-M

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号  
电话: 020-89232333      传真: 020-89232078  
网址: <http://www.qtctc.org>

证书查询



### 5.2.9. ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书

**中诚认证**  
CTC CERTIFICATION

# ISO 45001

## 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04923S00652R2M

### 城信科技股份有限公司

地址: 广东省深圳市南山区粤海街道滨海社区高新南十道 63 号高新区联合总部大厦 16 层  
统一社会信用代码: 91440300786597880E

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的电子与智能化工程专业承包、机电工程施工总承包、建筑机电安装工程专业承包、建筑装修装饰工程专业承包; 深圳市公安局安全技术防范管理资质许可范围内的安全技术防范系统设计、施工、维修; 资质等级许可范围内的建筑智能化系统设计开发、集成; 计算机系统集成、计算机应用软件开发及相关管理活动

首次发证日期: 2017 年 10 月 18 日  
证书有效日期: 2023 年 08 月 24 日至 2026 年 08 月 23 日

上述范围若涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖被许可资质,证书范围内的产品及服务,证书有效期内,获证组织须按 CTC 规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监审合格 标识加贴处      第二次监审合格 标识加贴处

中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C049-M

广东质检中诚认证有限公司  
地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号  
电话: 020-89232333      传真: 020-89232078  
网址: <http://www.qtctc.org>

证书查询

董事长



### 5.2.10. ISO20000 信息技术服务管理体系认证证书

ISO/IEC 20000-1



## 信息技术服务管理体系认证证书

**证书编号：19023ITSM0001005R0**

**诚信科技股份有限公司**

(统一社会信用代码：91440300786597880E)

注册地址：深圳市南山区粤海街道滨海社区高新南十道 63 号高新区联合总部大厦 16 层

经营地址：深圳市南山区粤海街道滨海社区高新南十道 63 号高新区联合总部大厦 16 层

根据贵组织的申请，经本公司依据《信息技术服务管理体系要求》(ISO/IEC 20000-1:2018) 规定实施认证审核，经评定符合要求，特此发证。

覆盖产品及活动：与为客户提供计算机应用软件、硬件运行维护服务相关的信息技术服务管理活动

发证日期：2023 年 03 月 20 日	有效期至：2026 年 03 月 19 日
首次发证：2023 年 03 月 20 日	换证日期：*****

上述范围若涉及行政许可、强制认证要求之时，本证书仅覆盖被许可资质范围、强制性认证要求内的产品及服务。

证书的持续有效以是否及时加贴监督审核标志为准。

2024 年 03 月 20 日  
前通过监督合格标识

2025 年 03 月 31 日  
前通过监督合格标识



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C172-M



总经理 **吴杰梅**

深圳中标国际检测认证股份有限公司

公司地址：深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道前海路交汇处星海名城七期 1103（振业大厦）

邮编：518052 联系电话：0755-82833099 传真：0755-82839499

本证书信息可在我公司网站（www.szccac.com）及国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询

中标公众号





### 5.2.11. ISO27001 信息安全管理体系认证证书

ISO/IEC 27001



## 信息安全管理体系认证证书

**证书编号：19023ISM000320R0**

**城信科技股份有限公司**  
(统一社会信用代码：91440300786597880E)

注册地址：深圳市南山区粤海街道滨海社区高新南十道 63 号高新区联合总部大厦 16 层

经营地址：深圳市南山区粤海街道滨海社区高新南十道 63 号高新区联合总部大厦 16 层

根据贵组织的申请，经本公司依据《信息安全管理体系要求》(GB/T22080-2016/ISO/IEC 27001:2013) 规定实施认证审核，经评定符合要求，特此发证。

覆盖产品及活动：与计算机应用软件、硬件的运维服务相关的信息安全活动

适用性声明(SoA)版本：V1.0

发证日期：2023 年 03 月 20 日      有效期至：2025 年 10 月 31 日

首次发证：2023 年 03 月 20 日      换证日期：\*\*\*\*\*

上述范围若涉及行政许可、强制认证要求之时，本证书仅覆盖被许可资质范围、强制性认证要求内的产品及服务。

证书的持续有效以是否及时加贴监督审核标志为准。

2024 年 03 月 20 日  
前通过监督合格标识

2025 年 03 月 31 日  
前通过监督合格标识




中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C172-M



**总经理 吴立梅**

深圳中标国际检测认证股份有限公司

公司地址：深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道前海路交汇处星海名城七期 1103 (振业大厦)

邮编：518052    联系电话：0755-82833099    传真：0755-82839499

本证书信息可在我公司网站 ([www.szccac.com](http://www.szccac.com))及国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))上查询

中标公众号





### 5.2.12. 安全生产许可证



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 5.3. 注册类专业人员规模

### 5.3.1. “全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图

The screenshot shows the search results for registered professionals on the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The search criteria include the company name 'Chengxin Technology Co., Ltd.' and the profession 'Level 1 Registered Architect'.

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	董雄	362429*****17	一级注册建造师	粤1442022202302331
2	李幸欷	440923*****1X	一级注册建造师	粤1442022202303119
3	宋倩颖	441623*****42	二级注册建造师	粤2442021202119537
4	韦正烈	450122*****19	一级注册建造师	粤1442021202312657
5	周辉	360723*****35	一级注册建造师	粤1442019202003307
6	曾涛	210502*****13	一级注册建造师	粤1122015201611442
7	纪伟	321102*****10	一级注册建造师	粤1442016201634593
8	王强	430225*****16	一级注册建造师	粤1442020202106292
9	王翠	422103*****72	一级注册建造师	粤1532021202201344
10	张颖	422202*****10	一级注册建造师	粤1442021202203046
11	白炼星	130422*****74	一级注册建造师	粤1442020202101553
12	苏博	433101*****15	一级注册建造师	粤1442020202105561
13	周胜华	430124*****3X	一级注册建造师	粤1442020202105095
14	黎钊艺	440921*****37	一级注册建造师	粤1442018201905350
15	吴辉	430424*****14	一级注册造价工程师	B14194400023908

共34条



**全国建筑市场监管公共服务平台**

 诚信科技股份有限公司

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选

重置条件

人员类别:  姓名:  身份证号:   
 注册号:  注册单位:  电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	罗程	511623*****59	一级注册建造师	粤1442022202301477
17	高小宝	411325*****58	二级注册建造师	粤2442007200908933
18	梁宙	441230*****30	一级注册建造师	粤1442014201426414
19	李昊	420111*****97	一级注册建造师	粤1442006200701604
20	刘光利	372925*****11	一级注册建造师	粤1442019202001853
21	刘光利	372925*****11	一级注册造价工程师	B14234400024000
22	柴康文	430821*****1X	一级注册建造师	粤1442019202004321
23	柴康文	430821*****1X	一级注册造价工程师	B14234400026321
24	曲凡豹	411325*****74	一级注册建造师	粤1632021202200148
25	邱春	362525*****32	一级注册建造师	粤1442020202109848
26	赵天宝	511325*****37	一级注册建造师	粤1442022202302382
27	刘建国	430528*****14	一级注册建造师	粤1442022202303353
28	祖田河	330106*****73	一级注册建造师	粤1432022202301803
29	彭芯蕊	362421*****59	一级注册建造师	粤1442022202303817
30	李海壬	440903*****37	一级注册建造师	粤1442023202402227

共34条 < 1 2 3 > 前往 2 页

**全国建筑市场监管公共服务平台**

 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 诚信科技股份有限公司

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选

重置条件

人员类别:  姓名:  身份证号:   
 注册号:  注册单位:  电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	陈卫	430381*****38	二级注册建造师	粤2442023202315226
32	张文锋	441621*****16	二级注册建造师	粤2442023202321114
33	邹其胜	440981*****30	二级注册建造师	粤2442023202321603
34	林聪	450922*****55	二级注册建造师	粤2442023202322655

共34条 < 1 2 3 > 前往 3 页



## 5.4. 近三年（2021-2023）财务审计报告

### 5.4.1. 2021 年财务审计报告

深圳友合会计师事务所(普通合伙)  
关于城信科技股份有限公司  
二〇二一年度会计报表的  
审 计 报 告

目 录	页次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润及利润分配表	5
3、现金流量表	6
4、所有者权益（或股东权益）增减变动表	7
三、会计报表附注	8-18
四、执业机构执业证书及营业执照复印件	



# 深圳友合会计师事务所(普通合伙)

ShenZhen YouHe Certified Public Accountants

地址：深圳市龙华区民治街道人民北路 31 号银轩酒店 A 栋 610

Tel: 0755-36989772 Fax: 0755-36989772 E-mail: sz.cpa@foxmail.com

\*机密\*

## 审计报告

深友合审字[2022]336号

城信科技股份有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了后附的城信科技股份有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、现金流量表和股东权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层的责任是按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划清算贵公司、停止运营或别无其他现实选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、 注册会计师的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或者错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑，我们同时：



(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；对这些风险有针对性的设计和实施审计程序；获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于审计报告日可获取的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现（包括我们在审计中识别的值得关注的内部控制缺陷）等事项进行沟通。

我们还就遵守关于独立性的相关职业道德要求向治理层提供声明，并就可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）与治理层进行沟通。



深圳友合会计师事务所(普通合伙)

中国·深圳

中国注册会计师  
(签名并盖章)



中国注册会计师  
(签名并盖章)



二〇二二年六月二十八日



## 资产负债表

2021年12月31日

编制单位：城信科技股份有限公司

单位：人民币元

资 产	附注	期末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	37,495,667.32	35,535,044.21
交易性金融资产			
应收票据			71,400.00
应收账款	2	59,503,015.41	62,170,120.60
预付款项	3	17,966,473.83	19,957,380.08
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	12,865,949.03	11,888,184.41
存货	5	51,795,363.83	34,866,367.76
待摊费用			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		1,012,880.53	3,449,445.52
<b>流动资产合计</b>		<b>180,639,349.95</b>	<b>167,937,942.58</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	15,110,039.85	10,010,039.85
投资性房地产			
固定资产	7	4,048,415.48	3,995,546.86
工程物资			
在建工程		10,225,344.16	
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	8	271,387.20	229,939.92
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>29,655,186.69</b>	<b>14,235,526.63</b>
<b>资产总计</b>		<b>210,294,536.64</b>	<b>182,173,469.21</b>

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：城信科技股份有限公司

单位：人民币元

负债及所有者权益	附注	期末余额	年初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款	9	17,133,173.05	16,733,420.66
交易性金融资产			
应付票据	10	10,287,532.24	7,401,425.06
应付账款	11	17,226,156.94	27,660,080.43
预收款项	12	18,506,391.75	6,368,872.21
应付职工薪酬	13	2,304,985.22	3,308,492.29
应交税费	14	693,782.08	568,620.73
应付利息			
应付股利			
其他应付款	15	8,871,852.45	8,393,921.59
预提费用			
预计负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>75,023,873.73</b>	<b>70,434,832.97</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>75,023,873.73</b>	<b>70,434,832.97</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	16	21,000,000.00	21,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积	17	9,185,513.76	6,832,311.09
其中：法定公益金			
未分配利润	18	105,085,149.15	83,906,325.15
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>135,270,662.91</b>	<b>111,738,636.24</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>210,294,536.64</b>	<b>182,173,469.21</b>

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



利润表

2021年度

编制单位：城信科技股份有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
<b>一、营业收入</b>	19	378,136,324.00
减：营业成本	20	315,762,467.30
税金及附加	21	746,946.44
销售费用	22	6,550,104.00
管理费用	23	27,796,623.42
研发费用		
财务费用		1,786,400.20
其中：利息费用		876,469.81
利息收入		182,219.77
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
其他收益		
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		25,493,782.64
加：营业外收入		1,121,826.37
减：营业外支出		56,431.91
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		26,559,177.10
减：所得税费用		3,027,150.43
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		23,532,026.67
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
<b>六、综合收益总额</b>		23,532,026.67
<b>七、每股收益：</b>		-
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



### 现金流量表

2021年度

编制单位：城信科技股份有限公司

单位：人民币元

项 目	行次	本期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	381,790,828.37
收到的税费返还	3	4,847,881.36
收到其他与经营活动有关的现金	4	27,614,450.95
<b>经营活动现金流入小计</b>	5	414,253,160.68
购买商品、接受劳务支付的现金	6	329,984,360.25
支付给职工以及为职工支付的现金	7	31,703,980.67
支付的各项税费	8	4,467,878.95
支付其他与经营活动有关的现金	9	29,457,523.26
<b>经营活动现金流出小计</b>	10	395,613,743.13
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	18,639,417.55
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	12	
收回投资收到的现金	13	-
取得投资收益收到的现金	14	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-
收到其他与投资活动有关的现金	17	-
<b>投资活动现金流入小计</b>	18	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	10,225,344.16
投资支付的现金	20	5,100,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-
支付其他与投资活动有关的现金	22	-
<b>投资活动现金流出小计</b>	23	15,325,344.16
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24	-15,325,344.16
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	25	
吸收投资收到的现金	26	-
取得借款收到的现金	27	399,752.39
收到其他与筹资活动有关的现金	28	-
<b>筹资活动现金流入小计</b>	29	399,752.39
偿还债务支付的现金	30	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	2,353,202.67
支付其他与筹资活动有关的现金	32	-
<b>筹资活动现金流出小计</b>	33	2,353,202.67
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	34	-1,953,450.28
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	35	
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	36	1,360,623.11
加：期初现金及现金等价物余额	37	35,535,044.21
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	36,895,667.32

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益（股东权益）增减变动表

项目	行次	2021年度					本年金额					所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	1	21,000,000.00	-	-	6,832,311.09	83,906,325.15	111,738,636.24	-	-	-	-	-
加：会计政策变更	2											
前期差错更正	3											
二、本年初余额	4	21,000,000.00	-	-	6,832,311.09	83,906,325.15	111,738,636.24	-	-	-	-	-
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	5	-	-	-	2,353,202.67	21,178,824.00	23,532,026.67	-	-	-	-	-
（一）净利润	6					23,532,026.67	23,532,026.67					
（二）其他综合收益	7											
上述（一）和（二）小计	8											
（三）所有者投入和减少资本	9											
1. 所有者投入资本	10											
2. 股份支付计入所有者权益的金额	11											
3. 其他	12											
（四）利润分配	13											
1. 提取盈余公积	14				2,353,202.67	-2,353,202.67						
2. 对所有者（或股东）的分配	15				2,353,202.67	-2,353,202.67						
3. 其他	16											
（五）所有者权益内部结转	17											
1. 资本公积转增资本（或股本）	18											
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19											
3. 盈余公积弥补亏损	20											
4. 其他	21											
（六）专项储备	22											
1. 本期提取	23											
2. 本期使用	24											
四、本年年末余额	25	21,000,000.00	-	-	9,185,513.76	105,085,149.15	135,270,662.91	-	-	-	-	-

编制单位：城信科技股份有限公司

2021年度

单位：人民币元

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

--- 第7页 共18页 ---



## 城信科技股份有限公司财务报表附注

2021年度

单位：人民币元

**一、企业基本情况**

城信科技股份有限公司（以下简称本公司）由尹锋和邱冬共同出资经营，于2006年04月17日取得深圳市市场监督管理局颁发的企业法人营业执照（统一社会信用代码为：91440300786597880E）。经营期限为2006-04-17至无固定期限，注册资本人民币6,800.00万元。

公司注册地址：深圳市南山区粤海街道滨海社区高新南十道63号高新区联合总部大厦16层。法定代表人：尹锋。

经营范围：一般经营项目是：计算机软件的技术开发；计算机系统集成；计算机服务器设备、计算机存储设备、计算机网络设备、私有云软件产品、操作系统软件产品、数据库软件产品、电子产品、消防器材、安全技术防范产品、电子零配件的销售；安全技术防范产品的设计、上门安装及维修；音视频及多媒体系统的设计、技术服务；计算机软硬件及信息系统集成领域的技术服务；互联网技术的技术服务；投资兴办实业（具体项目另行申报）；信息咨询（不含人才中介服务及其他国家禁止、限制项目）；经营进出口业务。（以上不含限制项目），许可经营项目是：电子与智能化工程专业承包壹级（按D244129451号资质证书在有效期内经营）；建筑智能化系统设计专项甲级（按A144049355号资质证书在有效期内经营）；人力资源服务；劳务派遣。

**二、财务报表的编制基础**

公司以持续经营为前提，以权责发生制为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量。

**三、遵循企业会计准则的声明**

本公司声明编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

**四、主要会计政策、会计估计和会计报表的编制方法****1、会计年度**

自公历1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

**2、记账本位币**

以人民币为记账本位币。

**3、记账基础和会计计量属性**

--- 第8页-共18页 ---



A、商誉的初始确认：

B、同时满足具有下列特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：

①该项交易不是企业合并；

②交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)。

C、本公司对与子公司、联营公司及合营企业投资产生相关的应纳税暂时性差异，同时满足下列条件的：

①投资企业能够控制暂时性差异的转回的时间；

②该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

16、企业合并的会计处理

(1)企业合并分为同一控制下的企业合并和非同一控制下的企业合并。

(2)同一控制下的企业合并中，合并方在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(3)非同一控制下的企业合并中，购买方在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

(4)非同一控制下的企业合并中，购买方对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；购买方对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后其差额计入当期损益。

17、合并财务报表的编制方法

本公司具有控制权的被投资单位，本公司确认其为会计报表的合并范围。

按照《企业会计准则第33号- 合并财务报表》编制合并会计报表。在编制合并报表时，公司之间的重大关联交易和往来余额予以抵销。

**五、会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正**

1、会计政策变更及其影响

报告期无会计政策变更。

2、会计估计变更及其影响

报告期无会计估计变更。

3、前期会计差错更正

报告期无前期重大的会计差错更正事项。

**六、税项**

税 项	计税基础	税率(%)
-----	------	-------



增值税	产品销售或劳务收入	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	应纳流转税额	5%、7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

**七、会计报表主要项目注释（金额单位：人民币元）**

以下注释项目除非特别注明外，金额单位为人民币元；“期初”指2020年12月31日，“期末”指2021年12月31日，“上期”指2020年度，“本期”指2021年度。

**(一) 资产负债表有关项目注释**

**1、货币资金**

项目	期末数	期初数
现金	-	71,036.85
银行存款	37,495,667.32	35,464,007.36
合计	37,495,667.32	35,535,044.21

**2、应收账款**

**(1) 账龄分析**

项目	期末数	期初数
1年以内	59,503,015.41	57,150,961.95
1至2年		5,019,158.65
坏账准备		
合计	59,503,015.41	62,170,120.60

**(2) 应收账款期末余额中金额较大情况如下：**

序号	单位名称	金额
1	立讯电子科技（昆山）有限公司	26,905,678.54
2	立讯精密（云中）有限公司	1,488,008.90
3	中国建筑一局（集团）有限公司	5,690,035.15
4	东莞市运翎通信科技有限公司	2,098,428.58
5	BOE VISION -ELECTRONIC TECHNOLOGY CO.,LTD	1,754,612.73
	合计	37,936,763.90

**3、预付款项**

**(1) 账龄分析**

项目	期末数	期初数
1年以内	17,966,473.83	19,957,380.08
合计	17,966,473.83	19,957,380.08

**(2) 预付款项期末余额中金额较大情况如下：**

序号	单位名称	金额
1	上海艾特海浦网络科技有限公司	5,000,000.00
2	深圳市齐普生科技股份有限公司	1,297,168.00
3	神州数码（中国）有限公司	967,773.00
4	深圳市赛威特实业有限公司	544,485.00
5	深圳市圣格灵科技有限公司	520,416.52
合计		8,329,842.52



4、其他应收款

(1) 账龄分析

账 龄	期末数	期初数
1年以内	11,215,878.69	9,990,052.06
1至2年	1,650,070.34	1,898,132.35
合计	12,865,949.03	11,888,184.41

(2) 其他应收款期末余额中金额较大情况如下:

序号	单位名称	金额
1	深圳市万申信息技术有限公司	5,237,405.43
2	辽宁其仕盛和祥房地产集团有限公司	2,000,000.00
3	平安国际融资租赁（天津）有限公司	550,000.00
4	BOEVISION-ELECTRONICTECHNOLOGYCO.,LTD	484,425.37
5	深圳市科技评审管理中心	318,958.40

5、存货

项目	期末数
库存商品	16,152,244.70
工程施工	35,643,119.13
合计	51,795,363.83

6、长期股权投资

项目	期末数
深圳市万申信息技术有限公司	10,000,000.00
CHIMSEN TECHNOLOGY PRIVATE LIMITED	10,039.85
深圳市城信数据有限公司	5,100,000.00
合计	15,110,039.85

7、固定资产及累计折旧

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
固定资产原值	8,355,104.95	1,594,897.62		9,950,002.57
电子及其他设备	8,355,104.95	1,594,897.62		9,950,002.57
累计折旧	4,359,558.09	1,542,029.00		5,901,587.09
电子及其他设备	4,359,558.09	1,542,029.00		5,901,587.09
固定资产净额	3,995,546.86			4,048,415.48

8、无形资产

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
无形资产原值	254,553.56	115,783.56		370,337.12
软件	254,553.56	115,783.56		370,337.12
累计摊销额	24,613.64	74,336.28		98,949.92
软件	24,613.64	74,336.28		98,949.92
无形资产账面净值	229,939.92	41,447.28		271,387.20



9、短期借款

项目	期末数
深圳农村商业银行大学城支行	14,496,769.01
浙江网商银行股份有限公司	1,956,404.04
珠海华润银行	680,000.00
合计	17,133,173.05

10、应付票据

项目	期末数
支票期票	10,287,532.24
合计	10,287,532.24

11、应付账款

(1) 账龄分析

项目	期末数	期初数
1年以内	17,226,156.94	27,660,080.43
合计	17,226,156.94	27,660,080.43

(2) 应付账款期末余额中金额较大情况如下:

序号	单位名称	金额
1	杭州海康威视科技有限公司	2,727,545.55
2	杭州海康威视数字技术股份有限公司深圳分公司	1,596,489.00
3	深圳市万申信息技术有限公司	1,479,084.70
4	深圳市佰慧智能科技有限公司	1,436,506.24
5	杭州原野科技有限公司南京分公司	502,800.00

12、预收款项

(1) 账龄分析

项目	期末数	期初数
1年以内	18,506,391.75	6,368,872.21
合计	18,506,391.75	6,368,872.21

(2) 预收款项期末余额中金额较大情况如下:

序号	单位名称	金额
1	TTE Electronics India Private Limited	4,694,342.48
2	立芯科技（昆山）有限公司	3,934,126.32
3	昆山联滔电子有限公司	2,955,609.24
4	立臻精密智造（昆山）有限公司	2,221,299.00
5	立讯精密工业股份有限公司	2,158,257.06



13、应付职工薪酬

项 目	期末数
短期薪酬	2,304,985.22
合计	2,304,985.22

14、应交税费

项目	期末数
应交增值税	127,224.02
应交城建税	8,905.69
应交教育费附加	3,816.72
应交地方教育费附加	2,544.48
应交企业所得税	457,509.09
应交个人所得税	93,782.08
合计	693,782.08

15、其他应付款

(1) 余额情况

项 目	期末数	期初数
金额	8,871,852.45	8,393,921.59

(2) 其他应付款期末余额中金额较大情况如下：

序号	单位名称	金额
1	深圳市创兴机电技术有限公司	4,000,000.00
2	深圳市易合优视科技有限公司	1,810,571.46
	合计	5,810,571.46

16、实收资本（或股本）

投资股东	期初数	本期增加	本期减少	期末数	所占比例 (%)
尹锋	16,800,000.00	-	-	16,800,000.00	80.00%
邱冬	4,200,000.00	-	-	4,200,000.00	20.00%
合计	21,000,000.00	-	-	21,000,000.00	100.00%

17、盈余公积

项 目	期末数	期初数
法定盈余公积	9,185,513.76	6,832,311.09
合计	9,185,513.76	6,832,311.09

18、未分配利润

项 目	期末数	期初数
未分配利润	105,085,149.15	83,906,325.15
合计	105,085,149.15	83,906,325.15



## (二) 利润表有关项目注释

## 19、营业收入

项 目	期末数
主营业务	378,136,324.00
合计	378,136,324.00

## 20、营业成本

项 目	期末数
主营成本	315,762,467.30
合计	315,762,467.30

## 21、税金及附加

项 目	期末数
税金及附加	746,946.44
合计	746,946.44

## 22、销售费用

项 目	期末数
销售费用	6,550,104.00
合计	6,550,104.00

## 23、管理费用

项 目	期末数
管理费用	27,796,623.42
合计	27,796,623.42

## 八、或有事项

公司没有需要予以披露的重大或有事项。

## 九、资产负债表日后事项

公司没有需要予以披露的重大期后事项。

城信科技股份有限公司

单位负责人: 尹锋

二〇二一年十二月三十一日



证书序号: 0000159

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所  
执业证书

名称: 深圳友合会计师事务所(普通合伙)  
 首席合伙人: 夏良  
 主任会计师:  
 经营场所: 深圳市龙华区民治街道人民北路31号银轩酒店A栋610



组织形式: 普通合伙  
 执业证书编号: 47470256  
 批准执业文号: 深财会〔2012〕39号  
 批准执业日期: 2012年09月03日

发证机关:

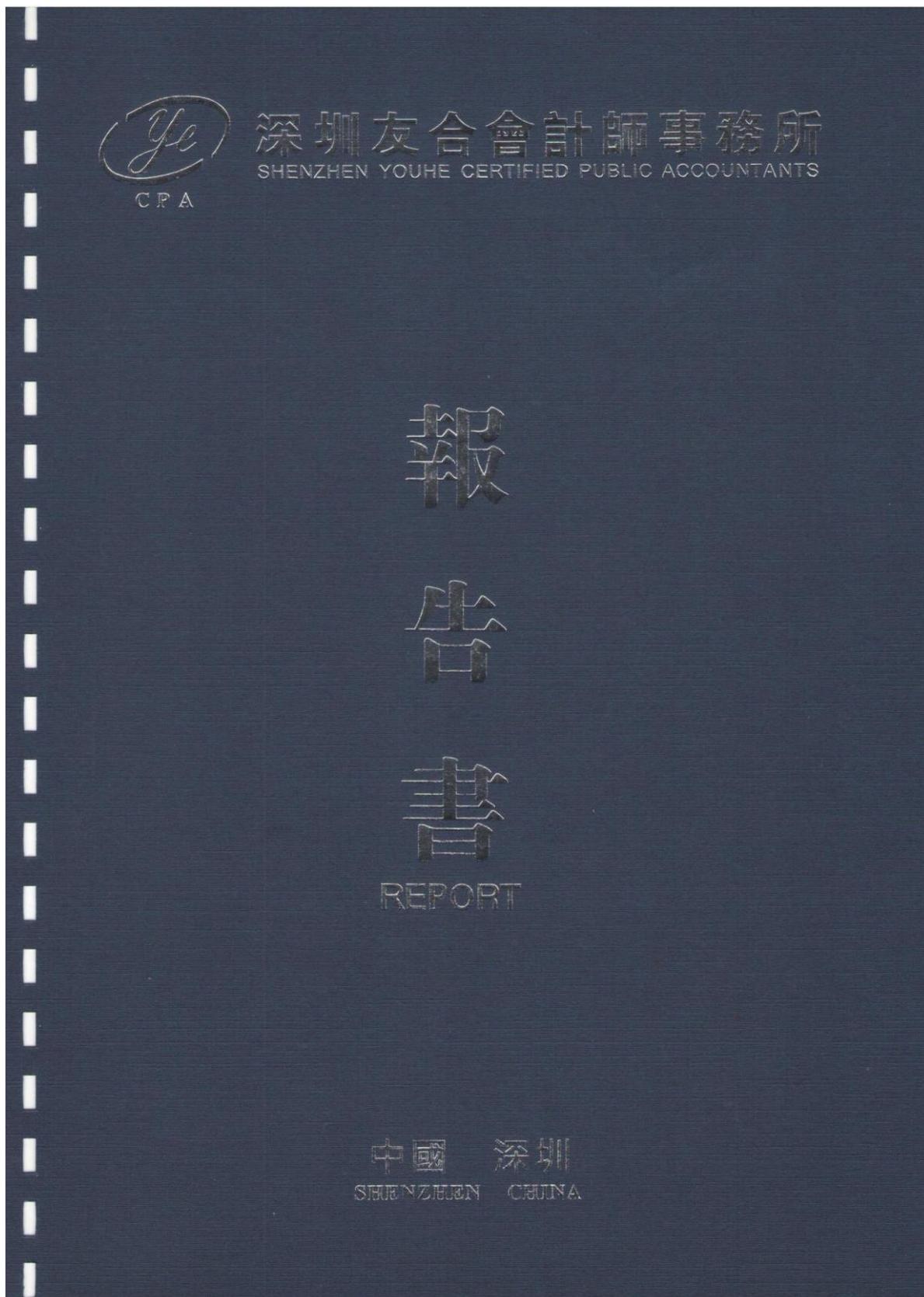


二〇一二年九月二十八日  
 中华人民共和国财政部制





### 5.4.2. 2022 年财务审计报告



深圳友合会计师事务所(普通合伙)  
关于城信科技股份有限公司  
二〇二二年度会计报表的  
审 计 报 告

目 录	页次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润及利润分配表	5
3、现金流量表	6
4、所有者权益（或股东权益）增减变动表	7
三、会计报表附注	8-18
四、执业机构执业证书及营业执照复印件	



# 深圳友合会计师事务所(普通合伙) ShenZhen YouHe Certified Public Accountants

地址：深圳市龙华区民治街道人民北路31号银轩酒店A栋610  
Tel: 0755-36989772 Fax: 0755-36989772 E-mail: sz.cpa@foxmail.com

\*机密\*

## 审计报告

深友合审字[2023]287号

城信科技股份有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了后附的城信科技股份有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和股东权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层的责任是按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划清算贵公司、停止运营或别无其他现实选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、 注册会计师的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或者错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑，我们同时：



(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；对这些风险有针对性的设计和实施审计程序；获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于审计报告日可获取的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现（包括我们在审计中识别的值得关注的内部控制缺陷）等事项进行沟通。

我们还就遵守关于独立性的相关职业道德要求向治理层提供声明，并就可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）与治理层进行沟通。

深圳友合会计师事务所(普通合伙)



中国·深圳

中国注册会计师  
(签名并盖章)



中国注册会计师  
(签名并盖章)



二〇二三年五月二十五日



## 资产负债表

2022年12月31日

编制单位：城信科技股份有限公司

单位：人民币元

资 产	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	34,214,155.76	37,495,667.32
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	2	57,812,457.71	59,503,015.41
预付款项	3	19,441,557.13	17,966,473.83
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	17,706,889.58	12,865,949.03
存货	5	56,875,523.86	51,795,363.83
待摊费用			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		1,068,804.98	1,012,880.53
流动资产合计		187,119,389.02	180,639,349.95
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	15,110,039.85	15,110,039.85
投资性房地产			
固定资产	7	4,999,942.63	4,048,415.48
工程物资			
在建工程		9,892,025.72	10,225,344.16
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	8	238,498.20	271,387.20
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		2,508,736.24	
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		32,749,242.64	29,655,186.69
资产总计		219,868,631.66	210,294,536.64

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：城信科技股份有限公司

单位：人民币元

负债及所有者权益	附注	期末余额	年初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款	9	22,196,033.86	17,133,173.05
交易性金融资产			
应付票据	10	5,689,786.45	10,287,532.24
应付账款	11	14,657,869.40	17,226,156.94
预收款项	12	4,967,529.33	18,506,391.75
应付职工薪酬	13	1,790,806.25	2,304,985.22
应交税费	14	614,384.15	693,782.08
应付利息			
应付股利			
其他应付款	15	7,978,208.37	8,871,852.45
预提费用			
预计负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>57,894,617.81</b>	<b>75,023,873.73</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>57,894,617.81</b>	<b>75,023,873.73</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	16	21,000,000.00	21,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积	17	11,855,848.85	9,185,513.76
其中：法定公益金			
未分配利润	18	129,118,165.00	105,085,149.15
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>161,974,013.85</b>	<b>135,270,662.91</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>219,868,631.66</b>	<b>210,294,536.64</b>

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



利润表

2022年度

编制单位：城信科技股份有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、营业收入	19	352,740,395.21
减：营业成本	20	286,777,941.31
税金及附加	21	625,340.13
销售费用	22	6,567,308.78
管理费用	23	27,860,877.47
研发费用		
财务费用		1,844,693.54
其中：利息费用		1,087,556.30
利息收入		161,326.28
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
其他收益		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		29,064,233.98
加：营业外收入		633,781.03
减：营业外支出		170,819.41
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		29,527,195.60
减：所得税费用		2,823,844.66
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		26,703,350.94
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
六、综合收益总额		26,703,350.94
七、每股收益：		-
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



### 现金流量表

2022年度

编制单位：城信科技股份有限公司

单位：人民币元

项 目	行次	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	352,441,690.64
收到的税费返还	3	1,646,849.74
收到其他与经营活动有关的现金	4	4,121,970.81
经营活动现金流入小计	5	358,210,511.19
购买商品、接受劳务支付的现金	6	307,451,072.33
支付给职工以及为职工支付的现金	7	26,114,385.63
支付的各项税费	8	4,063,568.94
支付其他与经营活动有关的现金	9	42,477,881.48
经营活动现金流出小计	10	353,992,522.75
经营活动产生的现金流量净额	11	4,217,988.44
二、投资活动产生的现金流量：	12	
收回投资收到的现金	13	-
取得投资收益收到的现金	14	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-
收到其他与投资活动有关的现金	17	-
投资活动现金流入小计	18	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	9,892,025.72
投资支付的现金	20	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-
支付其他与投资活动有关的现金	22	-
投资活动现金流出小计	23	9,892,025.72
投资活动产生的现金流量净额	24	-9,892,025.72
三、筹资活动产生的现金流量：	25	
吸收投资收到的现金	26	-
取得借款收到的现金	27	5,062,860.81
收到其他与筹资活动有关的现金	28	-
筹资活动现金流入小计	29	5,062,860.81
偿还债务支付的现金	30	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	2,670,335.09
支付其他与筹资活动有关的现金	32	-
筹资活动现金流出小计	33	2,670,335.09
筹资活动产生的现金流量净额	34	2,392,525.72
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	
五、现金及现金等价物净增加额	36	-3,281,511.56
加：期初现金及现金等价物余额	37	37,495,667.32
六、期末现金及现金等价物余额	38	34,214,155.76

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益（股东权益）增减变动表

项目	行次	2022年度					所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	1	21,000,000.00	-	-	9,185,513.76	105,085,149.15	135,270,662.91
加：会计政策变更	2						
前期差错更正	3						
二、本年初余额	4	21,000,000.00	-	-	9,185,513.76	105,085,149.15	135,270,662.91
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	5	-	-	-	2,670,335.09	24,033,015.85	26,703,350.94
（一）净利润	6					26,703,350.94	26,703,350.94
（二）其他综合收益	7						
上述（一）和（二）小计	8					26,703,350.94	26,703,350.94
（三）所有者投入和减少资本	9						
1. 所有者投入资本	10						
2. 股份支付计入所有者权益的金额	11						
3. 其他	12						
（四）利润分配	13						
1. 提取盈余公积	14				2,670,335.09	-2,670,335.09	
2. 对所有者（或股东）的分配	15				2,670,335.09	-2,670,335.09	
3. 其他	16						
（五）所有者权益内部结转	17						
1. 资本公积转增资本（或股本）	18						
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19						
3. 盈余公积弥补亏损	20						
4. 其他	21						
（六）专项储备	22						
1. 本期提取	23						
2. 本期使用	24						
四、本年年末余额	25	21,000,000.00	-	-	11,855,848.85	129,118,165.00	161,974,013.85

编制单位：城信科技股份有限公司

单位：人民币元

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 城信科技股份有限公司财务报表附注

2022年度

单位：人民币元

## 一、企业基本情况

城信科技股份有限公司（以下简称本公司）由尹锋和邱冬共同出资经营，于2006年04月17日取得深圳市市场监督管理局颁发的企业法人营业执照（统一社会信用代码为：91440300786597880E）。经营期限为2006-04-17至无固定期限，注册资本人民币6,800.00万元。

公司注册地址：深圳市南山区粤海街道滨海社区高新南十道63号高新区联合总部大厦16层。法定代表人：尹锋。

经营范围：一般经营项目是：计算机软件的技术开发；计算机系统集成；计算机服务器设备、计算机存储设备、计算机网络设备、私有云软件产品、操作系统软件产品、数据库软件产品、电子产品、消防器材、安全技术防范产品、电子零配件的销售；安全技术防范产品的设计、上门安装及维修；音视频及多媒体系统的设计、技术服务；计算机软硬件及信息系统集成领域的技术服务；互联网技术的技术服务；投资兴办实业（具体项目另行申报）；信息咨询（不含人才中介服务及其他国家禁止、限制项目）；经营进出口业务。（以上不含限制项目），许可经营项目是：电子与智能化工程专业承包壹级（按D244129451号资质证书在有效期内经营）；建筑智能化系统设计专项甲级（按A144049355号资质证书在有效期内经营）；人力资源服务；劳务派遣。

## 二、财务报表的编制基础

公司以持续经营为前提，以权责发生制为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量。

## 三、遵循企业会计准则的声明

本公司声明编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

## 四、主要会计政策、会计估计和会计报表的编制方法

## 1、会计年度

自公历1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

## 2、记账本位币

以人民币为记账本位币。

## 3、记账基础和会计计量属性

——第8页—总18页——



(2)采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

8、投资性房地产的核算

(1)投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

(2)投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

(3)投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他资本公积），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

9、固定资产计价、折旧方法及减值准备

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2)固定资产计价，固定资产按取得时的成本作为入账价值。

(3)固定资产折旧方法。固定资产折旧采用直线法平均计算，并按各类固定资产的原值扣除已计提的固定资产减值准备后的余额和预计的使用年限扣除残值制定其折旧率，具体见为下表：

固定资产类别	使用年限	年折旧率(%)
机器设备	5-10年	9%-18%
运输设备	5年	18%
办公设备	3-5年	18%-30%
电子及其他设备	3-5年	18%-30%

期末时，对固定资产逐项进行检查，如果由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致其可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于其账面价值的差额提取固定资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(4)固定资产的盘盈、盘亏、毁损和报废，经公司管理当局批准后，计入营业外收入或营业外支出。



A、商誉的初始确认；

B、同时满足具有下列特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：

①该项交易不是企业合并；

②交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)。

C、本公司对与子公司、联营公司及合营企业投资产生相关的应纳税暂时性差异，同时满足下列条件的：

①投资企业能够控制暂时性差异的转回的时间；

②该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

16、企业合并的会计处理

(1)企业合并分为同一控制下的企业合并和非同一控制下的企业合并。

(2)同一控制下的企业合并中，合并方在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(3)非同一控制下的企业合并中，购买方在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

(4)非同一控制下的企业合并中，购买方对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；购买方对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后其差额计入当期损益。

17、合并财务报表的编制方法

本公司具有控制权的被投资单位，本公司确认其为会计报表的合并范围。

按照《企业会计准则第33号-合并财务报表》编制合并会计报表。在编制合并报表时，公司之间的重大关联交易和往来余额予以抵销。

五、会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正

1、会计政策变更及其影响

报告期无会计政策变更。

2、会计估计变更及其影响

报告期无会计估计变更。

3、前期会计差错更正

报告期无前期重大的会计差错更正事项。

六、税项

税 项	计税基础	税率(%)
-----	------	-------



增值税	产品销售或劳务收入	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	应纳流转税额	5%、7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

七、会计报表主要项目注释（金额单位：人民币元）

以下注释项目除非特别注明外，金额单位为人民币元；“期初”指2021年12月31日，“期末”指2022年12月31日，“上期”指2021年度，“本期”指2022年度。

(一) 资产负债表有关项目注释

1、货币资金

项目	期末数	期初数
现金	726.50	-
银行存款	34,213,429.26	37,495,667.32
合计	34,214,155.76	37,495,667.32

2、应收账款

(1) 账龄分析

项目	期末数	期初数
1年以内	57,812,457.71	59,503,015.41
1至2年		
坏账准备		
合计	57,812,457.71	59,503,015.41

(2) 应收账款期末余额中金额较大情况如下：

序号	单位名称	金额
1	LUXSHARE-ICT(VAN TRUNG)COMPANY LIMITED	12,934,305.29
2	中国建筑一局（集团）有限公司	12,476,862.28
3	PEGATRON TECHNOLOGY INDIA PRIVATE LIMITED	12,337,065.46
4	东莞市运翎通信科技有限公司	12,103,404.38
5	BOE VISION -ELECTRONIC TECHNOLOGY CO.,LTD	2,166,352.03
	合计	52,017,989.44

3、预付款项

(1) 账龄分析

项目	期末数	期初数
1年以内	19,441,557.13	17,966,473.83
合计	19,441,557.13	17,966,473.83

(2) 预付款项期末余额中金额较大情况如下：

序号	单位名称	金额
1	深圳市渔阳科技有限公司	13,139,541.27
2	深圳市赛威特实业有限公司	544,485.00
3	深圳市圣格灵科技有限公司	520,416.52
4	深圳市瀛众来通讯网络有限公司	362,140.00
5	深圳市金振科技发展有限公司	346,164.00
	合计	14,912,746.79



4、其他应收款

(1) 账龄分析

账 龄	期末数	期初数
1年以内	16,056,819.24	9,990,052.06
1至2年	1,650,070.34	1,898,132.35
合计	17,706,889.58	12,865,949.03

(2) 其他应收款期末余额中金额较大情况如下：

序号	单位名称	金额
1	深圳市万申信息技术有限公司	5,400,062.45
2	辽宁其仕盛和祥房地产集团有限公司	2,000,000.00
3	重庆典频建筑劳务有限公司	1,368,560.00
4	平安国际融资租赁（天津）有限公司	1,000,000.00
5	任长永	600,000.00

5、存货

项目	期末数
库存商品	20,522,871.50
工程施工	36,352,652.36
合计	56,875,523.86

6、长期股权投资

项目	期末数
深圳市万申信息技术有限公司	10,000,000.00
CHIMSEN TECHNOLOGY PRIVATE LIMITED	10,039.85
深圳市城信数据有限公司	5,100,000.00
合计	15,110,039.85

7、固定资产及累计折旧

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
固定资产原值	9,950,002.57	2,025,486.37		11,975,488.94
电子及其他设备	9,950,002.57	2,025,486.37		11,975,488.94
累计折旧	5,901,587.09	1,073,959.22		6,975,546.31
电子及其他设备	5,901,587.09	1,073,959.22		6,975,546.31
固定资产净额	4,048,415.48			4,999,942.63

8、无形资产

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
无形资产原值	328,889.84	-		328,889.84
软件	328,889.84	-		328,889.84
累计摊销额	57,502.64	32,889.00		90,391.64
软件	57,502.64	32,889.00		90,391.64
无形资产账面净值	271,387.20	-32,889.00		238,498.20



9、短期借款

项目	期末数
深圳农村商业银行大学城支行	16,000,000.00
浙江网商银行股份有限公司	573,542.26
珠海华润银行	630,000.00
平安国际融资租赁（天津）有限公司	427,491.60
平安国际融资租赁（天津）有限公司	4,565,000.00
合计	22,196,033.86

10、应付票据

项目	期末数
支票期票	5,689,786.45
合计	5,689,786.45

11、应付账款

(1) 账龄分析

项目	期末数	期初数
1年以内	14,657,869.40	17,226,156.94
合计	14,657,869.40	17,226,156.94

(2) 应付账款期末余额中金额较大情况如下：

序号	单位名称	金额
1	杭州海康威视数字技术股份有限公司深圳分公司	9,596,489.00
2	深圳市万申信息技术有限公司	1,479,084.70
3	杭州海康威视科技有限公司	1,155,850.67
4	珠海市金宏辰新科技有限公司	716,297.00
5	尚阳科技股份有限公司	687,619.47

12、预收款项

(1) 账龄分析

项目	期末数	期初数
1年以内	4,967,529.33	18,506,391.75
合计	4,967,529.33	18,506,391.75

(2) 预收款项期末余额中金额较大情况如下：

序号	单位名称	金额
1	万兴科技（湖南）有限公司	2,075,429.32
2	惠州市明佳豪实业有限公司	705,532.50
3	天风证券股份有限公司	624,656.39
4	惠州市艺都实业有限公司	338,400.00
5	广西宾阳县天祥电子有限公司	315,000.00



13、应付职工薪酬

项 目	期末数
短期薪酬	1,790,806.25
合计	1,790,806.25

14、应交税费

项目	期末数
应交增值税	125,156.62
应交城建税	8,760.97
应交教育费附加	3,754.69
应交地方教育费附加	2,503.13
应交企业所得税	409,238.68
应交个人所得税	64,970.06
合计	614,384.15

15、其他应付款

(1) 余额情况

项 目	期末数	期初数
金额	7,978,208.37	8,871,852.45

(2) 其他应付款期末余额中金额较大情况如下：

序号	单位名称	金额
1	深圳市创兴机电技术有限公司	4,000,000.00
2	深圳市易合优视科技有限公司	3,797,411.64

16、实收资本（或股本）

投资股东	期初数	本期增加	本期减少	期末数	所占比例 (%)
尹锋	16,800,000.00	-	-	16,800,000.00	80.00%
邱冬	4,200,000.00	-	-	4,200,000.00	20.00%
合计	21,000,000.00	-	-	21,000,000.00	100.00%

17、盈余公积

项 目	期末数	期初数
法定盈余公积	11,855,848.85	9,185,513.76
合计	11,855,848.85	9,185,513.76

18、未分配利润

项 目	期末数	期初数
未分配利润	129,118,165.00	105,085,149.15
合计	129,118,165.00	105,085,149.15



(二) 利润表有关项目注释

19、营业收入

项 目	期末数
主营业务	352,740,395.21
合计	352,740,395.21

20、营业成本

项 目	期末数
主营业务	286,777,941.31
合计	286,777,941.31

21、税金及附加

项 目	期末数
税金及附加	625,340.13
合计	625,340.13

22、销售费用

项 目	期末数
销售费用	6,567,308.78
合计	6,567,308.78

23、管理费用

项 目	期末数
管理费用	27,860,877.47
合计	27,860,877.47

八、或有事项

公司没有需要予以披露的重大或有事项。

九、资产负债表日后事项

公司没有需要予以披露的重大期后事项。

城信科技股份有限公司

单位负责人：尹锋

二〇二二年十二月三十一日





证书序号: 0003150

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一二年九月二十八日

中华人民共和国财政部制



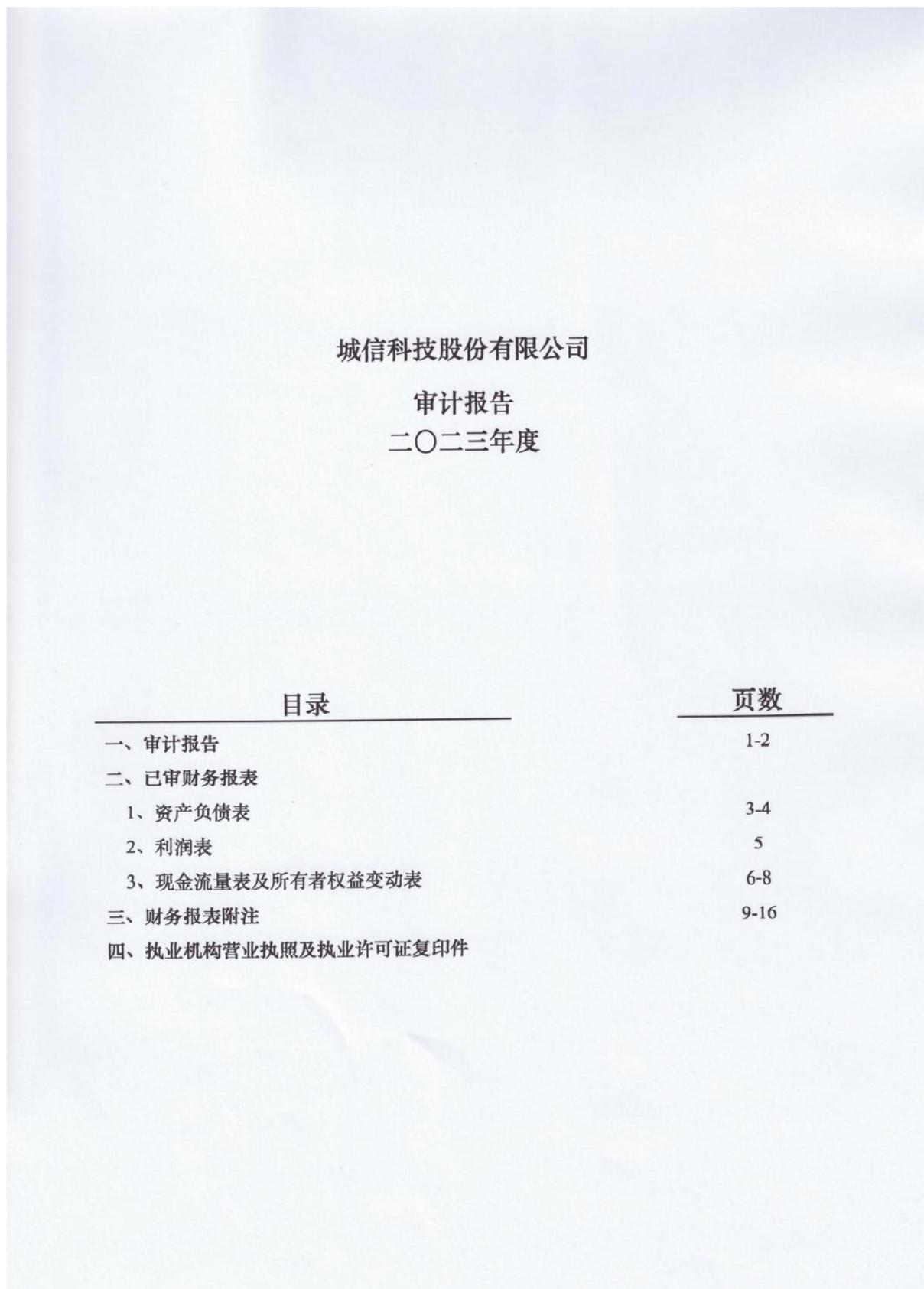
## 会计师事务所 执业证书

名 称: 深圳友合会计师事务所(普通合伙)  
 首席合伙人: 夏良  
 主任会计师:  
 经营场所: 深圳市龙华区民治街道人民北路31号银轩酒店A栋610

组织形式: 普通合伙  
 执业证书编号: 47470256  
 批准执业文号: 深财会〔2012〕39号  
 批准执业日期: 2012年09月03日



### 5.4.3. 2023 年财务状况表



# 深圳友晟会计师事务所（普通合伙）

Shenzhen Yousheng Certified Public Accountants (General Partnership)

地址：深圳市龙华区民治街道红山社区腾龙路龙光玖钻商务中心中期C座707

Tel: 0755-36989772 Fax: 0755-36989772 E-mail: sz.cpa@foxmail.com

\*机密\*

深友晟审字[2024]58号

## 审计报告

城信科技股份有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了后附的城信科技股份有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益(股东权益)变动表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性



(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



地址：中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年九月十日



## 资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：城信科技股份有限公司

单位：元

资 产	附注	期末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	36,081,325.22	34,214,155.76
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	2	63,733,774.46	57,812,457.71
预付帐款	3	21,441,859.75	19,441,557.13
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	41,110,441.60	17,706,889.58
存货	5	65,595,494.76	56,875,523.86
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		503,727.40	1,068,804.98
<b>流动资产合计</b>		<b>228,466,623.19</b>	<b>187,119,389.02</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	15,110,039.85	15,110,039.85
投资性房地产			
固定资产	7	5,602,305.68	4,999,942.63
在建工程	8	11,372,551.88	9,892,025.72
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	9	242,292.09	238,498.20
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	10	3,756,115.44	2,508,736.24
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>36,083,304.94</b>	<b>32,749,242.64</b>
<b>资产总计</b>		<b>264,549,928.13</b>	<b>219,868,631.66</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

财务总监：

会计机构负责人：



## 资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：城信科技股份有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	附注	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	11	27,400,000.00	22,196,033.86
交易性金融负债			
应付票据	12	10,327,761.98	5,689,786.45
应付账款	13	18,633,698.36	14,657,869.40
预收款项	14	6,347,788.13	4,967,529.33
应付职工薪酬	15	2,689,759.10	1,790,806.25
应交税费	16	470,523.92	614,384.15
应付利息			
应付股利			
其他应付款	17	14,215,031.97	7,978,208.37
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		80,084,563.46	57,894,617.81
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
递延收益			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		80,084,563.46	57,894,617.81
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	18	21,000,000.00	21,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积		14,104,983.93	11,855,848.85
未分配利润	19	149,360,380.74	129,118,165.00
所有者权益（或股东权益）合计		184,465,364.67	161,974,013.85
少数股东权益			
负债和所有者权益(或股东权益)总计		264,549,928.13	219,868,631.66

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

财务总监：

会计机构负责人：



## 利润表

二〇二三年度

编制单位： 城信科技股份有限公司

单位：元

项 目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	20	375,301,660.74	352,740,395.21
减：营业成本	20	311,360,343.70	286,777,941.31
税金及附加		606,706.47	625,340.13
销售费用		8,388,008.98	6,567,308.78
管理费用		28,188,218.11	27,860,877.47
研发费用			
财务费用（收益以“-”号填列）		2,009,677.19	1,844,693.54
资产减值损失			
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资净收益（净损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
其他收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		24,748,706.29	29,064,233.98
加：营业外收入		806,391.06	633,781.03
减：营业外支出		59,288.85	170,819.41
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		25,495,808.50	29,527,195.60
减：所得税费用		3,004,457.68	2,823,844.66
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		22,491,350.82	26,703,350.94
五、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

补充资料：

项目：	本年累计数	上年累计数
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

财务总监：

会计机构负责人：



## 现金流量表(一)

二〇二三年度

编制单位：城信科技股份有限公司

单位：元

项目	行次	本年金额
一、经营活动产生的现金流量：	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	370,760,602.79
收到的税费返还	3	929,919.97
收到其他与经营活动有关的现金	4	74,703,053.04
经营活动现金流入小计	5	446,393,575.80
购买商品、接受劳务支付的现金	6	313,466,812.73
支付给职工以及为职工支付的现金	7	28,205,466.58
支付的各项税费	8	5,438,571.12
支付其他与经营活动有关的现金	9	95,386,840.34
经营活动现金流出小计	10	442,497,690.77
经营活动产生的现金流量净额	11	3,895,885.03
二、投资活动产生的现金流量：	12	
收回投资收到的现金	13	-
取得投资收益收到的现金	14	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	
收到其他与投资活动有关的现金	17	
投资活动现金流入小计	18	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	1,727,227.39
投资支付的现金	20	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付其他与投资活动有关的现金	22	
投资活动现金流出小计	23	1,727,227.39
投资活动产生的现金流量净额	24	-1,727,227.39
三、筹资活动产生的现金流量：	25	
吸收投资收到的现金	26	-
取得借款收到的现金	27	5,203,966.14
收到其他与筹资活动有关的现金	28	
筹资活动现金流入小计	29	5,203,966.14
偿还债务支付的现金	30	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	5,505,454.32
支付其他与筹资活动有关的现金	32	
筹资活动现金流出小计	33	5,505,454.32
筹资活动产生的现金流量净额	34	-301,488.18
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	
五、现金及现金等价物净增加额	36	1,867,169.46

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

财务总监：

会计机构负责人：



## 现金流量表（二）

二〇二三年度

编制单位：城信科技股份有限公司

单位：元

补充资料	行次	本年金额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	1	
净利润	2	22,491,350.82
加：资产减值准备	3	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4	1,124,864.34
无形资产摊销	5	-3,793.89
长期待摊费用摊销	6	-1,247,379.20
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	7	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	8	-
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	9	
财务费用（收益以“-”号填列）	10	2,009,677.19
投资损失（收益以“-”号填列）	11	-
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	12	-
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	13	-
存货的减少(增加以“-”号填列)	14	-8,719,970.90
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	15	-31,325,171.39
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	16	16,985,979.51
其他	17	2,580,328.55
经营活动产生的现金流量净额	18	3,895,885.03
	19	
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本	20	
一年内到期的可转换公司债券	21	
融资租入固定资产	22	
	23	
	24	
<b>3、现金及现金等价物净增加情况：</b>		
现金的期末余额	25	
现金的期末余额	26	36,081,325.22
减：现金的期初余额	27	34,214,155.76
加：现金等价物的期末余额	28	
减：现金等价物的期初余额	29	
现金及现金等价物净增加额	30	1,867,169.46

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

财务总监：

会计机构负责人：



### 所有者权益(股东权益)变动表

二〇二三年度

项目	本年金额						所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	库存股 (减项)		
一、上年年末余额	21,000,000.00	-	11,855,848.85	129,118,165.00			161,974,013.85
1. 会计政策变更							
2. 前期差错更正							
3. 其他							
二、本年初余额	21,000,000.00	-	11,855,848.85	129,118,165.00			161,974,013.85
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)			2,249,135.08	20,242,215.74			22,491,350.82
(一) 本年净利润				22,491,350.82			22,491,350.82
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失							
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额							
2. 现金流量套期工具公允价值变动净额							
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响							
4. 其他							
上述 (一) 和 (二) 小计				22,491,350.82			22,491,350.82
(三) 所有者投入资本							
1. 所有者本期投入资本							
2. 本年购回库存股							
3. 股份支付计入所有者权益的金额							
(四) 本年利润分配			2,249,135.08	-2,249,135.08			
1. 对所有者 (或股东) 的分配			2,249,135.08	-2,249,135.08			
2. 提取盈余公积							
(五) 所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本							
2. 盈余公积转增资本							
3. 盈余公积弥补亏损							
四、本年年末余额	21,000,000.00	-	14,104,983.93	149,360,380.74			184,465,364.67

编制单位: 城信科技股份有限公司

单位: 元

主管会计工作负责人:

财务总监:

会计机构负责人:



# 城信科技股份有限公司

## 财务报表附注

二〇二三年度

单位：人民币元

### 一、公司简介

**公司名称：** 城信科技股份有限公司  
**注册地址：** 深圳市南山区粤海街道滨海社区高新南十道63号高新区联合总部大厦16层  
**成立时间：** 2006年4月17日  
**经营期限：** 2006-04-17 至 无固定期限  
**公司类型：** 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)  
**注册资本：** (人民币) 6800万元  
**统一社会信用代码：** 91440300786597880E  
**营业执照号：** 440307103767377  
**法定代表人：** 尹锋

**经营范围：** 计算机软件的技术开发；计算机系统集成；计算机服务器设备、计算机存储设备、计算机网络设备、私有云软件产品、操作系统软件产品、数据库软件产品、电子产品、消防器材、安全技术防范产品、电子零配件的销售；安全技术防范产品的设计、上门安装及维修；音视频及多媒体系统的设计、技术服务；计算机软硬件及信息系统集成领域的技术服务；互联网技术的技术服务；投资兴办实业（具体项目另行申报）；信息咨询（不含人才中介服务及其他国家禁止、限制项目）；经营进出口业务。（以上不含限制项目）^电子与智能化工程专业承包壹级（按D244129451号资质证书在有效期内经营）；建筑智能化系统设计专项甲级（按A144049355号资质证书在有效期内经营）；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

### 二、财务报表编制基准

本财务报表按照国家颁布的企业会计准则编制。

### 三、重要会计政策

- 1、会计年度：采用公历年度即公历1月1日至12月31日。
- 2、记帐原则、计价基础：以权责发生制为记帐原则，以历史成本为计价基础。
- 3、记帐本位币及外币业务核算方法

以人民币为记帐本位币。除外币资本的核算另作处理外，外币业务按业务发生当日中国人民银行公布的基准汇率（“基准汇率”）折算为人民币入账。于资产负债表日以外币为单位的货币性资产与负债，按该日的基准汇率折算为人民币入账，所产生的折算差额除了固定资产购建期间专门外币资金借款产生的汇兑损益按资本化原则处理以及属于筹建期间的计入长期待摊费用外，直接计入当期损益。

外币资本按资本金实际投入当日的基准汇率折算为人民币入账。由于相关资产科目与实收资本科目所采用



的折算汇率不同而产生的折算差额，计入资本公积。

4、坏账处理与准备

坏账处理按备抵法核算。

5、存货核算方法：

- a. 存货在取得时按实际成本入账。
- b. 存货领用和发出采用实际成本核算。
- c. 低值易耗品摊销采用一次摊销法摊销。
- d. 存货在期末按成本与可变现净值孰低计量。

6、固定资产计价及折旧

- a. 固定资产计价方法按历史成本计价。
- b. 固定资产折旧方法按直线法。
- c. 分类折旧率如下：

资产类别	预计使用年限	预计残值率	年折旧率
房屋及建筑物	20	5%	4.75%
机器设备	5	5%	19.00%
运输工具	5	5%	19.00%
电子及其他设备	3	5%	31.67%

7、无形资产摊销

无形资产自取得当月起在预计使用年限内分期平均摊销，计入损益。

如预计使用年限超过了相关合同规定的受益年限或法律规定的有效年限，该无形资产的摊销年限按如下原则确定：

- (1) 合同规定受益年限但法律没有规定有效年限的，摊销年限不应超过合同规定的受益年限；
- (2) 合同没有规定受益年限但法律规定有效年限的，摊销年限不应超过法律规定的有效年限；
- (3) 合同规定了受益年限，法律也规定了有效年限的，摊销年限不应超过受益年限和有效年限两者之中较短者。

如果合同没有规定受益年限，法律也没有规定有效年限的，摊销年限不应超过10年。

8、递延资产摊销

递延资产摊销年限为5年。

9、收入确认原则

销售商品的收入，在下列条件均能满足时予以确认：

- (1) 公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；
- (2) 企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制；
- (3) 与交易相关的经济利益能够流入企业；



(4)相关的收入和成本能够可靠地计量。

在同一会计年度内开始并完成的劳务，应当在完成劳务时确认收入。如劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，公司在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。

让渡资产使用权在以下条件均能满足时予以确认：

- (1)与交易相关的经济利益能够流入公司；
- (2)收入的金额能够可靠地计量。

10、税 项

税 种	计税依据	税 率
企业所得税	应纳税所得额	15%
增值税	产品销售收入	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	流转税额	5%、7%
教育费附加	流转税额	3%
地方教育费附加	流转税额	2%

11、所得税的会计处理方法

采用 应付税款法 核算。

四、财务报表项目附注

1、货币资金

项 目	期末余额
现 金	1,035.50
银行存款	36,080,289.72
合 计	36,081,325.22

2、应收账款

账 龄	期末余额
1年以内	61,705,296.84
1至2年	2,028,477.62
合 计	63,733,774.46

主要欠款单位如下：	金额
深圳市建筑工务署工程管理中心	18,880,000.00
中建八局发展建设有限公司	10,193,674.30
深圳市建筑工务署教育工程管理中心	9,828,740.52



JINKO SOLAR(VIETNAM) INDUSTRIES COLTD LOCNL	6,602,435.41
上海建工集团股份有限公司	7,437,798.26

3、 预付帐款

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>
1年以内	19,692,203.99
1至2年	1,749,655.76
<b>合 计</b>	<b>21,441,859.75</b>

主要欠款单位如下:

<u>主要欠款单位如下:</u>	<u>金额</u>
深圳市宏申智能科技有限公司	3,675,700.12
深圳市有才智通信有限公司	2,387,043.80
深圳市圣格灵科技有限公司	520,416.52
深圳市瀛众来通讯网络有限公司	362,140.00
深圳市万安实业有限公司	347,665.75

4、 其他应收款

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>
1年以内	31,310,609.70
1至2年	9,799,831.90
<b>合 计</b>	<b>41,110,441.60</b>

主要欠款单位如下:

<u>主要欠款单位如下:</u>	<u>金额</u>
李坤	10,682,182.45
深圳市万申信息技术有限公司	7,491,070.01
辽宁其仕盛和祥房产王琪琪	3,238,976.00
李金华	2,183,445.00
辽宁其仕盛和祥房地产集团有限公司	2,000,000.00

5、 存货

<u>项 目</u>	<u>期末余额</u>
工程施工	40,500,383.90
库存商品	25,078,566.56
周转材料	16,544.30
<b>合 计</b>	<b>65,595,494.76</b>



6、 长期股权投资

被投资单位名称	期末余额
深圳市万申信息技术有限公司	10,000,000.00
深圳市城信数据有限公司	5,100,000.00
CHIMSENTECHNOLOGYPRIVATELIMITED	10,039.85
合 计	15,110,039.85

7、 固定资产

固定资产	2022/12/31	本年增加	本年减少	2023/12/31
电子及其他设备	11,975,488.94	1,727,227.39		13,702,716.33
合 计	11,975,488.94	1,727,227.39	-	13,702,716.33
累计折旧	2022/12/31	本年增加	本年减少	2023/12/31
电子及其他设备	6,975,546.31	1,124,864.34		8,100,410.65
合 计	6,975,546.31	1,124,864.34	-	8,100,410.65
固定资产净值	4,999,942.63			5,602,305.68

8、 在建工程

项 目	期末余额
深圳福永城信分布式存储大数据中心项目	4,025,154.84
深圳城信分布式存储FIL项目	5,381,513.31
智慧建筑综合管理机房系统	1,965,883.73
合 计	11,372,551.88

9、 无形资产

项 目	期末余额
软件费	242,292.09
合 计	242,292.09



10、 长期待摊费用

项 目	期末余额
办公区设计装修款	3,756,115.44
合 计	3,756,115.44

11、 短期借款

放款银行或机构名称	期末余额
深圳农村商业银行大学城支行	27,330,000.00
深圳前海微众银行股份有限公司	70,000.00
合 计	27,400,000.00

12、 应付票据

项 目	期末余额
支票期票（农商银行）	10,327,529.58
合 计	10,327,761.98

13、 应付账款

账 龄	期末余额
1年以内	17,311,204.12
1至2年	1,322,494.24
合 计	18,633,698.36

较大金额单位明细如下:	金额
广州市珠电电气设备有限公司	11,700,620.00
深圳市源泉鑫机电设备工程有限公司	1,517,799.41
深圳市有度建材有限公司	1,334,973.30
广州讯中信息科技有限公司	1,088,128.00



14、 预收款项

账 龄	期末余额
1年以内	5,530,329.01
1至2年	817,459.12
合 计	6,347,788.13

较大金额单位明细如下:

	金额
PEGATRON TECHNOLOGY INDIA PRIVATE LIMITED	1,605,419.61
深圳市建筑工务署工程管理中心	1,380,250.20
万兴科技（湖南）有限公司	965,685.62
广西宾阳县天祥电子有限公司	315,000.00
上海建工四建集团有限公司	263,108.43

15、 应付职工薪酬

项 目	期末余额
工资	2,487,999.10
奖金	201,760.00
合 计	2,689,759.10

16、 应交税费

项 目	期末余额
应交税金	470,523.92
合 计	470,523.92

17、 其他应付款

账 龄	期末余额
1年以内	14,002,543.28
1至2年	212,488.69
合 计	14,215,031.97

主要明细如下:

	金额
深圳市捷成汽车销售服务有限公司	1,870,000.00
深圳市君海达科技有限公司	1,321,311.50
深圳市圣格灵科技有限公司	1,291,343.60
邱磊	800,000.00
邱冬	351,072.15



18、 实收资本（或股本）

出资者名称	认缴注册资本	出资比例	实收资本	出资比例
尹锋	49,810,000.00	73.25%	16,800,000.00	80.00%
邱冬	18,190,000.00	26.75%	4,200,000.00	20.00%
合计	<u>68,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>21,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

19、 未分配利润

项 目	2023/12/31
期初未分配利润	129,118,165.00
本期增加	
(1) 本年净利润	22,491,350.02
本期减少	
(1) 提取法定盈余公积	-2,249,135.08
(2) 提取公益金	
(3) 提取任意盈余公积	
(4) 分配利润	
(5) 以前年度损益调整	
期末未分配利润	<u>149,360,380.74</u>

20、 主营业务收入与成本

类 别	本期数	合计
营业收入	375,301,660.74	375,301,660.74
营业成本	<u>311,360,343.70</u>	<u>311,360,343.70</u>

五、重要事项说明

截止2023年12月31日,本公司未发现需要披露的重大或有事项。





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300055114785



名称 深圳友晟会计师事务所(普通合伙)  
类型 普通合伙企业  
法定代表人 夏良

成立日期 2012年09月21日

住所 深圳市龙华区民治街道红山社区腾龙路龙光  
玖钻商务中心中期C座707

登记机关

2024年02月27日



- 重要提示**
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
  2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。
  3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



证书序号: 0021807

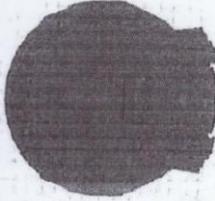
### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局  
2024年5月22日

中华人民共和国财政部制

## 会计师事务所 执业证书



名称: 深圳友晟会计师事务所 (普通合伙)  
 首席合伙人: 夏良  
 主任会计师:  
 经营场所: 深圳市龙华区民治街道红山社区腾龙路龙光玖钻商务中心中期C座707

组织形式: 普通合伙  
 执业证书编号: 47470256  
 批准执业文号: 深财会 (2012) 39号  
 批准执业日期: 2012年09月03日



## 5.5. 近三年（2021-2023年）纳税证明

### 5.5.1. 2021 年纳税证明

#### 纳税证明

深税纳证（2022）125327号

城信科技股份有限公司（统一社会信用代码：91440300786597880E）在2021年1月1日至2021年12月31日期间（税款缴纳时间）在我局纳税记录如下：

#### 一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	69,368.99	0
2	企业所得税	-662,815.1	0
3	印花税	39,345.5	0
4	教育费附加	29,729.58	0
5	增值税	990,985.74	0
6	地方教育附加	19,819.71	0
7	残疾人就业保障金	52,766.12	0
	合计	539,200.54	0
	其中，自缴税款	436,885.13	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2019年-352,540.95元，2020年-76,013.55元，2021年967,755.04元。

#### 二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费1,069,551.36元（壹佰零陆万玖仟伍佰伍拾壹圆叁角陆分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2022年1月24日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522201245256267989



## 5.5.2. 2022 年纳税证明

## 纳税证明

深税纳证（2023）35461号

城信科技股份有限公司(统一社会信用代码:91440300786597880E) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	47,070.69	0
2	企业所得税	-140,633.89	0
3	印花税	23,805.36	0
4	教育费附加	20,173.17	0
5	增值税	672,438.51	0
6	地方教育附加	13,448.79	0
7	残疾人就业保障金	71,824.04	0
	合计	708,126.67	0
	其中, 自缴税款	602,680.67	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年-67,203.15元, 2022年775,329.82元。

## 二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费140,633.89元(壹拾肆万零陆佰叁拾叁圆捌角玖分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2023年1月7日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301070918960265



## 5.5.3. 2023 年纳税证明

## 纳税证明

深税纳证（2024）65519号

城信科技股份有限公司（统一社会信用代码：91440300786597880E）在2023年1月1日至2023年12月31日期间（税款缴纳时间）在我局纳税记录如下：

## 一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	85,933.77	0
2	企业所得税	-87,395.27	0
3	印花税	161,000.66	0
4	教育费附加	36,828.76	0
5	增值税	1,227,625.36	0
6	地方教育附加	24,552.51	0
7	残疾人就业保障金	49,435.38	0
8	车辆购置税	91,768.14	0
合计		1,589,749.31	0
其中，自缴税款		1,478,932.66	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2021年47,221.2元，2022年43,978.72元，2023年1,498,549.39元。

## 二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费87,395.27元（捌万柒仟叁佰玖拾伍圆贰角柒分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2024年1月12日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522401120559853333



## 5.6. 投标人控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图

### 5.6.1. 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：招商银行股份有限公司（招标人）

我方参加招商银行总部大厦项目会议/AV 系统供应及安装（标段一）（招标项目名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	城信科技股份有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	尹锋
	身份证号	510622198101162111
控股股东/投资人名称及出资比例	尹锋、99.9%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	李金华、0.1%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资格审查标书中。

投标人：城信科技股份有限公司  
 法定代表人或其委托代理人：尹锋  
 2024 年 11 月 11 日




### 5.6.2. 工商部门网站股东控股情况查询截图

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
18576...



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



**城信科技股份有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300786597880E

注册号:

法定代表人: 尹锋

登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局

成立日期: 2006年04月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码: 91440300786597880E
- 企业名称: 城信科技股份有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 尹锋
- 类型: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
- 成立日期: 2006年04月17日
- 注册资本: 6800.000000万人民币
- 核准日期: 2024年05月27日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市南山区粤海街道滨海社区高新南十道63号高新区联合总部大厦16层
- 经营范围: 计算机软件的技术开发; 计算机系统集成; 计算机服务器设备、计算机存储设备、计算机网络设备、私有云软件产品、操作系统软件产品、数据库软件产品、电子产品、消防器材、安全技术防范产品、电子零配件的销售; 安全技术防范产品的设计、上门安装及维修; 音视频及多媒体系统的设计、技术服务; 计算机软硬件及信息系统集成领域的技术服务; 互联网技术的技术服务; 投资兴办实业 (具体项目另行申报); 信息咨询 (不含人才中介服务及其他国家禁止、限制项目); 经营进出口业务。(以上不含限制项目) ^电子与智能化工程专业承包壹级 (按D244129451号资质证书在有效期内经营); 建筑智能化系统设计专项甲级 (按A144049355号资质证书在有效期内经营); 建设工程施工 (除核电站建设经营、民用机场建设)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

- 营业期限自: 2006年04月17日
- 营业期限至: 5000年01月01日

**发起人及出资信息**

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	邱冬	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	石志斌	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	尹锋	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页
« 上一页
1
下一页 »
末页



主要人员信息

共计 9 条信息

伍正超 董事	吴海洋 监事	尹锋 董事长	骆爱红 监事	王代军 监事	李金华 董事	尹锋 总经理	卢五军 董事
盛镇华 董事							

分支机构信息

暂无分支机构信息

“多证合一”信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[· 上一页](#)
[下一页 ·](#)
[末页](#)

清算信息

暂无清算信息

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	高级管理人员备案（董事、监事、经理等）	李金华;董事;盛镇华;董事;伍正超;董事;邱冬;董事	李金华;董事;卢五军;董事;盛镇华;董事;伍正超;董事	2024年5月27日
2	章程备案	2023-06-16	2024-05-09	2024年5月10日
3	高级管理人员备案（董事、监事、经理等）	李金华;董事;盛镇华;董事;邱冬;董事;李坤;董事	李金华;董事;盛镇华;董事;伍正超;董事;邱冬;董事	2024年2月7日
4	高级管理人员备案（董事、监事、经理等）	吴海洋;监事会主席;谢海燕;监事;王代军;职工监事	吴海洋;监事会主席;骆爱红;监事;王代军;职工监事	2024年2月7日
5	许可经营项目变更	许可文件名称:《人力资源服务许可证》 许可文件名称:《劳务派遣经营许可证》 许可文件名称... <a href="#">更多</a>	许可文件名称:建筑业企业资质证书	2023年6月19日

共查询到 54 条记录 共 11 页

[首页](#)
[· 上一页](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[...](#)
[11](#)
[下一页 ·](#)
[末页](#)





# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

验证码:   [重新获取验证码](#)

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

---

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[发起人信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

依据《公司法》和《公司登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载

#### 城信科技股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
石志斌	459	自然人	自然人
邱冬	1360	自然人	自然人
尹锋	4981	自然人	自然人



### 5.6.3. 股东变更证明

防伪码：QANI027937郑彦芬20240524，请到 <https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/VerificationArch.aspx> 网站查询核对。

## 深圳市市场监督管理局 档案查询清单



[440307103767377]城信科技股份有限公司

2024年05月24日

档案类型	核准日期	总页数	下载页数	下载页面	内部页面
变更	2024年05月10日	24	22	1-7, 9-23	8, 24
合计下载页数：22 页					

注：内部页面不提供对外查询

该件由原始档案电子化处理而成，如有疑问，以原始档案为准。（查询日期：2024/5/24 13:53:00）



防伪码：QANI027937郑彦芬20240524，请到 <https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/VerificationArch.aspx> 网站查询核对。



第六条 公司应确定一名工作人员负责保管公司法律文件，股东大会决议、董事会决议等法律文件必须存放在公司，以备查阅。

第七条 本公司章程自生效之日起，即成为规范公司的组织与行为、公司与股东、股东与股东之间权利义务关系的具有法律约束力的文件。股东可以依据公司章程起诉公司、公司的股东、董事、监事、总经理和其他高级管理人员；公司可以依据公司章程起诉股东、董事、监事、总经理和其他高级管理人员。

第八条 本章程所称其他高级管理人员是指公司的董事会秘书、财务负责人。

**第二章 股份和注册资本**

第九条 公司注册资本：6800 万元人民币

第十条 每股金额：1 元人民币

第十一条 公司发起人的姓名、出资额、出资比例、证件类型、证件号码、股东属性信息如下：

序号	股东名称	出资额	出资比例	证件类型	证件号码	股东属性
1	尹锋	4981	73.25	居民身份证	510622198101162111	自然人
2	邱冬	1360	20	居民身份证	51060219821225294X	自然人
3	石志斌	459	6.75	居民身份证	430522198012267813	自然人

第十二条 公司股份总数：6800 万股；截止至 2024 年 04 月 29 日，股东持股情况如下：

序号	姓名	认购股份数（万）	出资比例	出资方式
1	尹锋	6793.2	99.90%	货币
2	李金华	6.8	0.10%	货币

第十三条 公司发行的股份，由公司统一向股东出具持股证明。

第十四条 股东持有的股份可以依法转让。

第十五条 公司股东为依法持有公司股份的人。股东按其所持有股份的享有权利，承担义务。

该件由原始档案电子化处理而成，如有疑问，以原始档案为准。（查询日期：2024/5/24 13:53:00）



## 5.7. 获奖情况

### 5.7.1. 投标人近 5 年获奖情况一览表

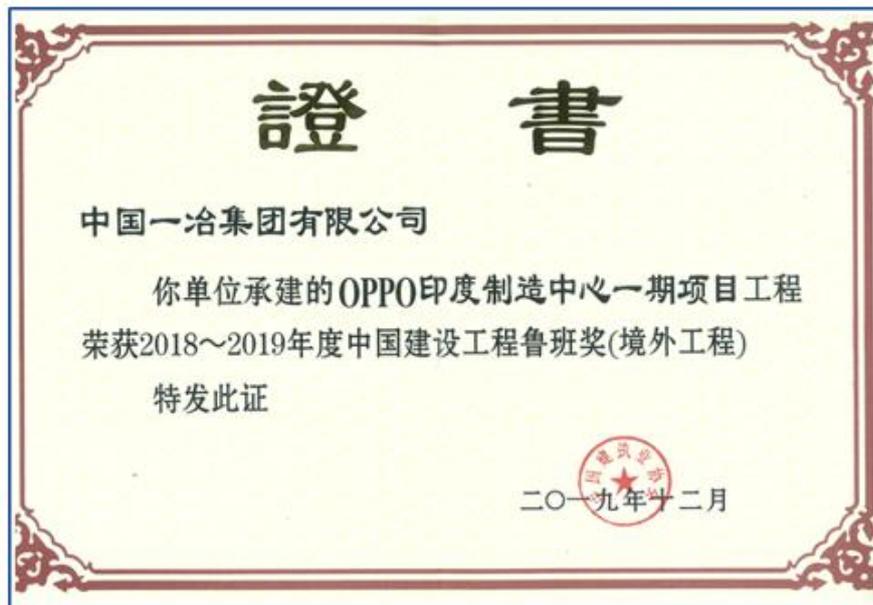
序号	名称	项目 名 称	获奖/专利 时间	授奖/专利机构	查证网址
1	中国建设工程鲁班奖 (境外工程)	OPPO 印度制造中心	2019.12	中国建筑业协会	<a href="https://mp.weixin.qq.com/s/ITTiWp4Yr5BlqAvsLDhZWA">https://mp.weixin.qq.com/s/ITTiWp4Yr5BlqAvsLDhZWA</a>
2	智慧城市建设优秀项目	中国华润大厦 OPPO 办公室弱电施工项目	2022.12	深圳市智慧安防行业协会	/
3	智慧城市建设优秀项目	前海信息管理局总值班室信息化系统建设项目	2022.12	深圳市智慧安防行业协会	/
4	智慧城市建设优秀项目	今天国际智慧园区	2022.12	深圳市智慧安防行业协会	/
5	智慧城市建设优秀项目	龙华分局一类电子防控运行项目	2022.12	深圳市智慧安防行业协会	/
6	智慧城市建设优秀项目	大族激光智造中心项目 数据中心工程	2021.4.23	深圳市智慧安防行业协会	/
7	智慧城市建设优秀项目	动态人像识别系统项目	2019.12	深圳市智慧安防行业协会	/
8	深圳市吉华医院(原市肿瘤医院)项目“优秀施工班组”	深圳市吉华医院(原市肿瘤医院)项目智能化工程 II 标段	2024.1.6	深圳市建筑工务署教育工程管理中心吉华医院项目组	/
9	2020 年度智慧城市建设优秀解决方案提供商	/	2021.4.23	深圳市智慧安防行业协会	/
10	2019 年度智慧城市建设优秀解决方案提供商	/	2019.12	深圳市智慧安防行业协会	/



### 5.7.2. 获奖证明材料

#### 5.7.2.1. OPPO印度制造中心荣获“中国建设工程鲁班奖”

<https://mp.weixin.qq.com/s/ITiiWp4Yr5BlqAvsLDhZWA>



**OPPO印度制造中心一期项目  
喜获“中国建设工程鲁班奖”啦！**



今天，建筑业科技创新  
暨2018~2019年度  
中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）  
表彰大会在北京举行

**OPPO印度制造中心一期项目榜上有名！**

鲁班奖：它是中国建筑行业工程质量的最高荣誉奖！是由中华人民共和国住房和城乡建设部指导、中国建筑行业协会实施评选的奖项，也是建筑企业梦寐以求的业界认可。

和鲁班奖共腾飞  
印度制造中心一期是怎样炼成的呢  
快来一睹它的“颜值”与“智慧”吧

我司承建其中的 F2 弱电智能化工程部分。



5.7.2.2. 2021年度智慧城市建设优秀项目-中国华润大厦OPPO办公室弱电施工项目



5.7.2.3. 2021年度智慧城市建设优秀项目-前海信息管理局总值班室信息化系统建设项目



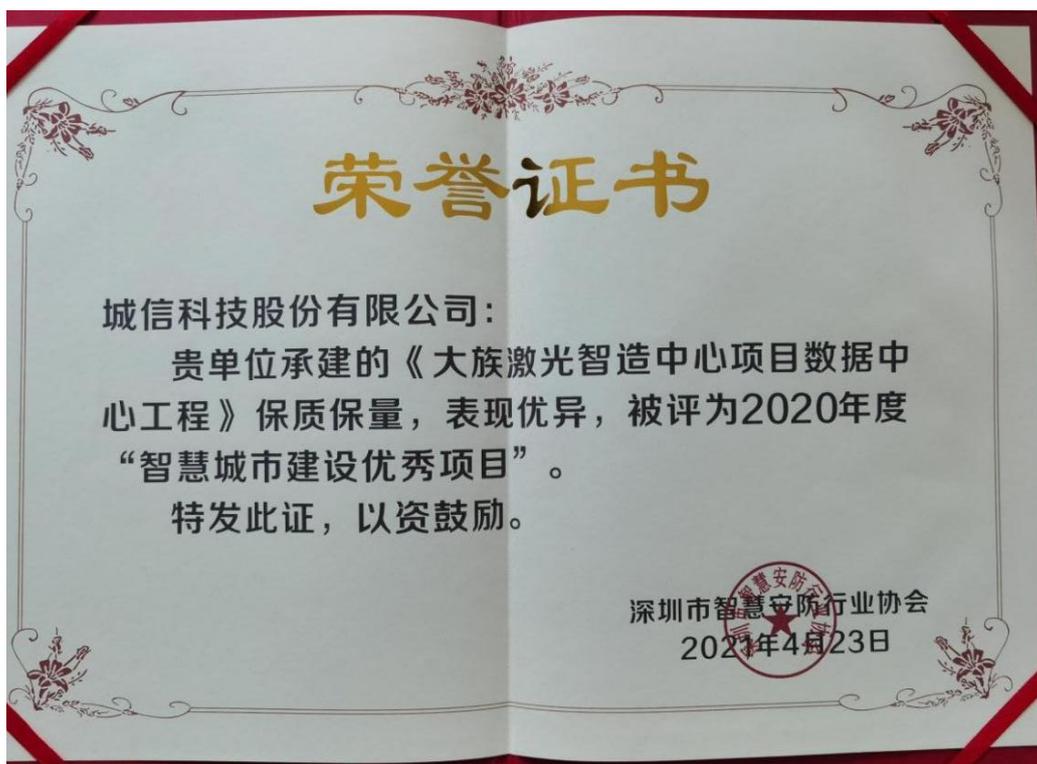
5.7.2.4. 2021年度智慧城市建设优秀项目-今天国际智慧园区



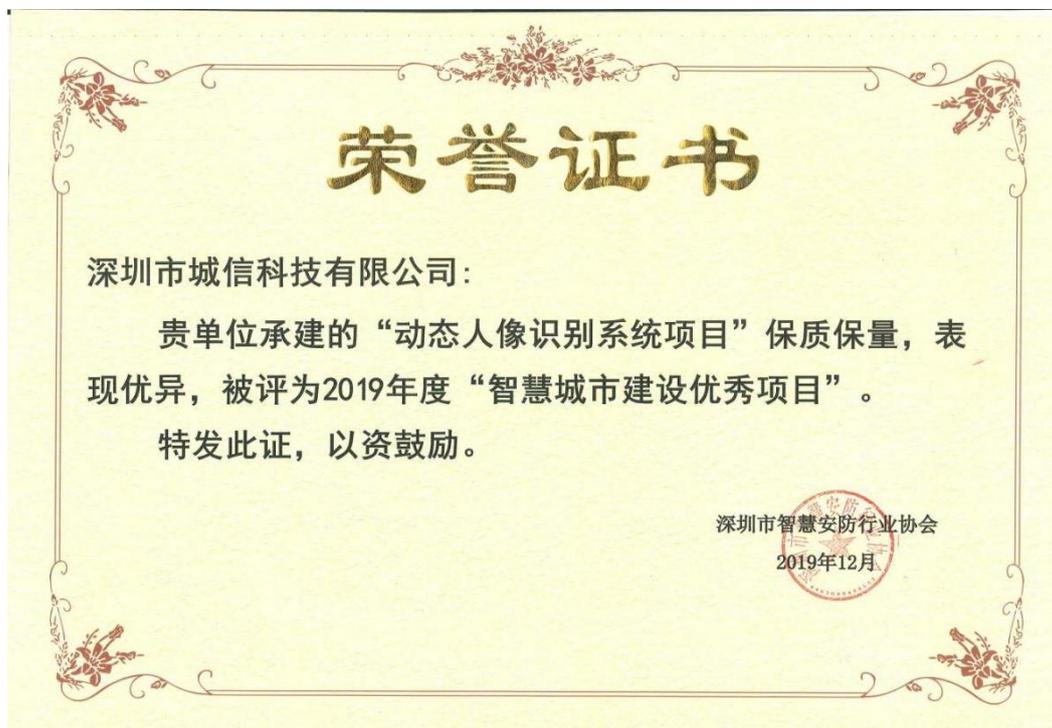
5.7.2.5. 2021年度智慧城市建设优秀项目-龙华分局一类电子防控运行项目



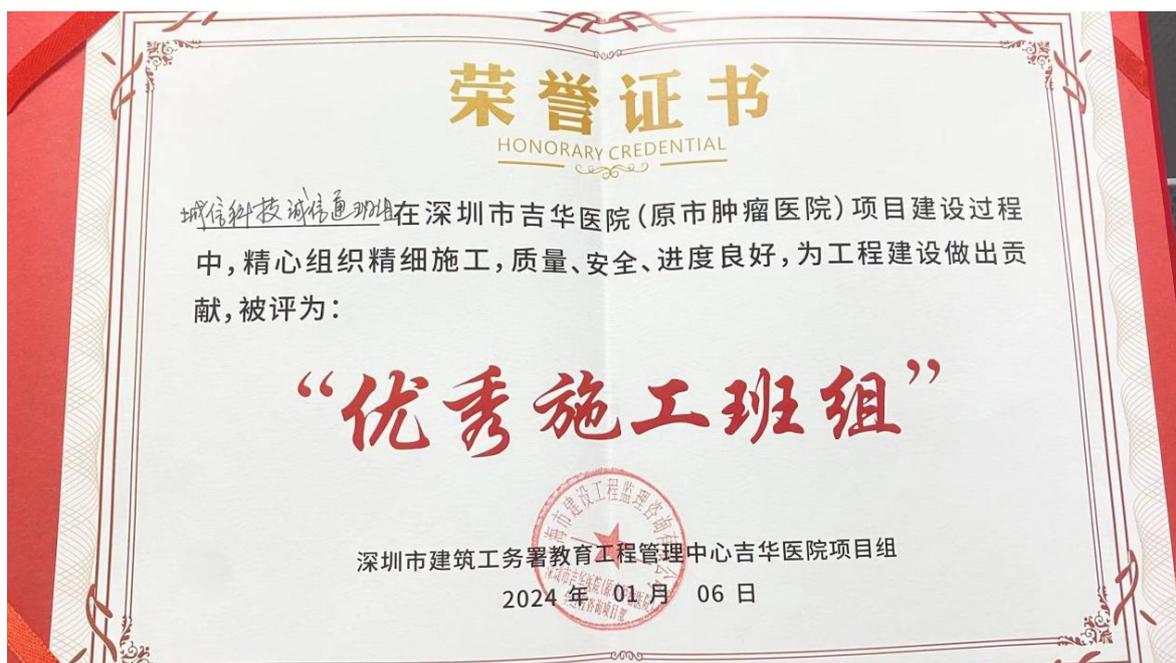
5.7.2.6. 2020年度智慧城市建设优秀项目大族激光智造中心项目数据中心工程



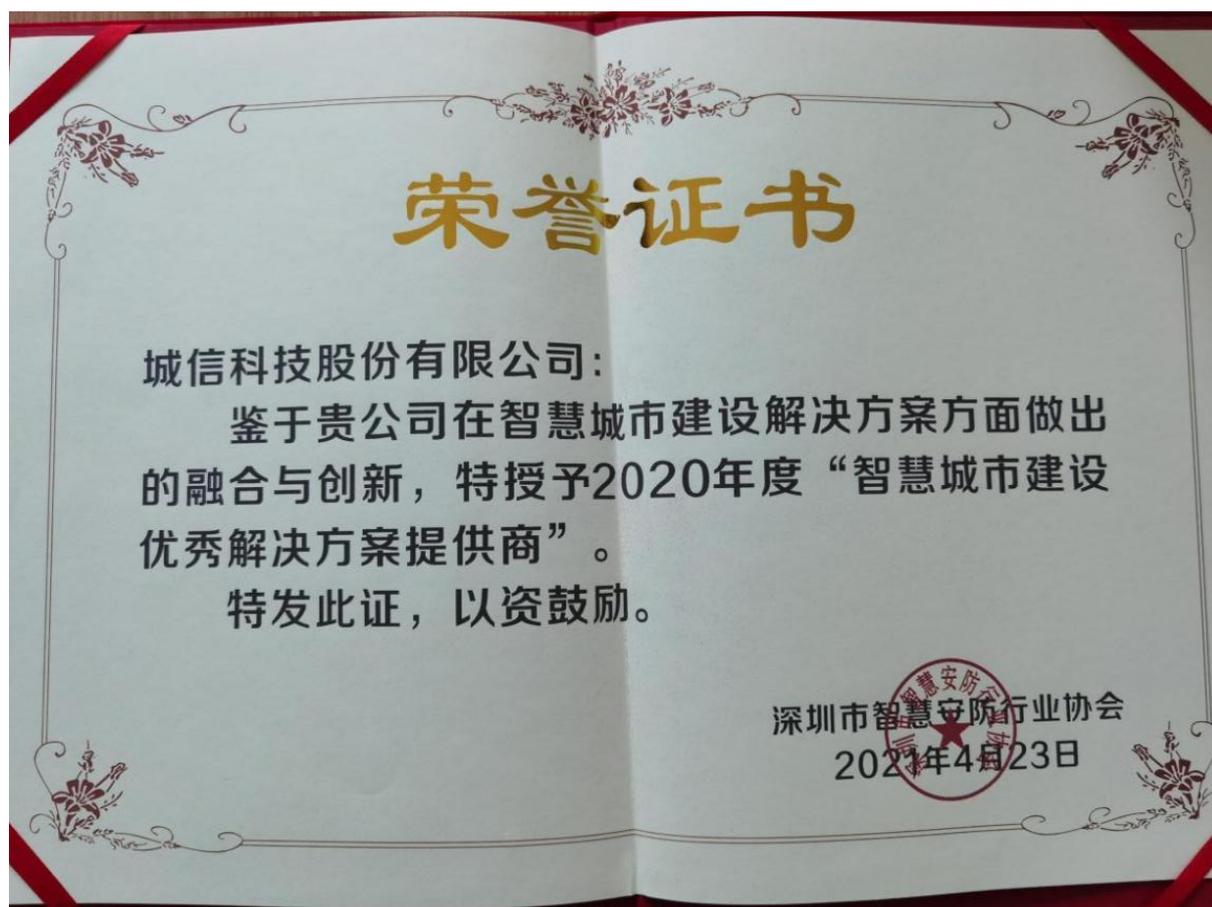
5.7.2.7. 2019年度智慧城市建设优秀项目-动态人像识别系统项目



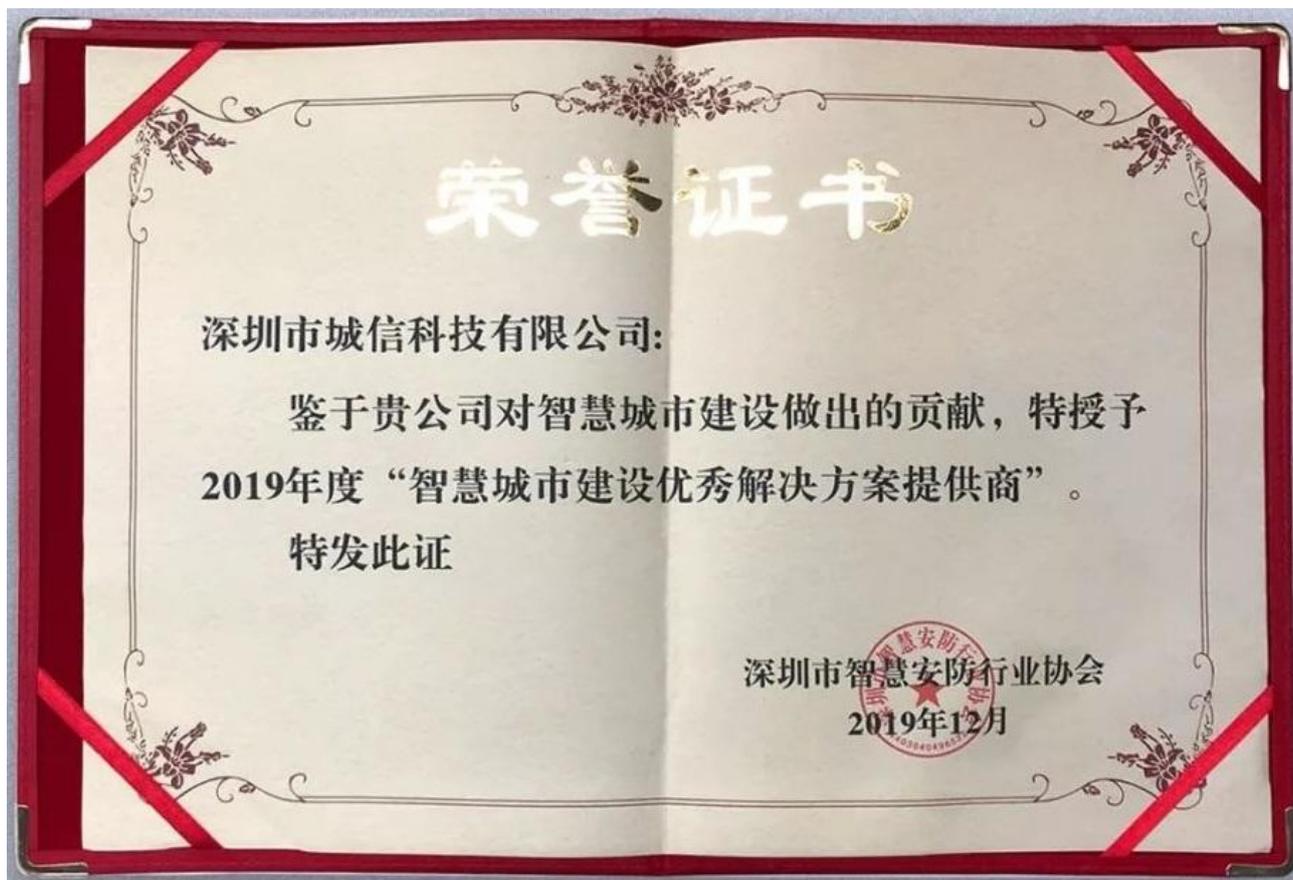
5.7.2.8. 深圳市吉华医院(原市肿瘤医院)项目“优秀施工班组”



5.7.2.9. 2020年度智慧城市建设优秀解决方案提供商



5.7.2.10. 2019年度智慧城市建设优秀解决方案提供商



## 5.8. 履约情况

5.8.1. 深圳理工大学建设工程项目智能化工程 I 标，中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程(二期)项目智能化工程-深圳市建筑工务署  
2024 年第二季度履约评价排名靠前

工程信息

- 光荣榜
- 曝光台

### 光荣榜

首页 > 工程信息 > 光荣榜

#### 深圳市建筑工务署2024年第二季度履约评价排名靠前的合同标段公示

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-08-01 17:37



五、施工-电子与智能化工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	城信科技股份有限公司	深圳理工大学建设工程项目智能化工程I标合同	88.13	良好
第一	北京国安电气有限责任公司	深圳市第二儿童医院项目智能化工程II标段合同	88.13	良好
第三	城信科技股份有限公司	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程(二期)项目智能化工程合同	86.73	良好



### 5.8.2. 中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程(二期)项目智能化工程-深圳市建筑工务署 2024 年第一季度履约评价排名靠前

工程信息

- 光荣榜
- 曝光台
- 质量安全
- 履约信息
- 代建管理

#### 光荣榜

首页 > 工程信息 > 光荣榜

### 深圳市建筑工务署2024年第一季度履约评价排名靠前的合同标段公示

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-06-19 09:28



深圳市建筑工务署2024年第一季度履约评价排名靠前的合同标段公示如下：

#### 一、履约评价结果“优秀”的合同标段

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
1	中建科工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.46
2	深圳市建工集团股份有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4
3	中铁建工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4
4	上海宝冶集团有限公司;宝冶(深圳)建筑科技有限公司	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.6
5	深圳市建工集团股份有限公司	深汕粮食储备库项目总承包I标施工合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.33
6	深圳市建工集团股份有限公司;深圳市建工集团西部建设有限公司	深圳职业技术学院深汕校区(一期)施工总承包 I 标施工合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.05
7	城信科技股份有限公司	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程(二期)项目智能化工程合同	0105 电子与智能化工程合同	91.6
8	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市人民医院宝安医院感染性疾病防治中心土石方、基坑支护和桩基专业承包工程合同	0106 地基基础工程合同	90
9	宏源防水科技集团有限公司;潍坊宏源防水工程有限公司	深圳科技馆(新馆)建筑工程防水工程合同	0205 防水合同	90.19
10	深圳市诚信行工程咨询有限公司	中国科学院深圳理工大学建设工程项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	92.86
11	深圳市华夏工程顾问有限公司	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同	0304 造价咨询合同	92.39
12	深圳市华夏工程顾问有限公司	深圳机场扩建工程T4航站区软基处理工程	0304 造价咨询合同	90.88



### 5.8.3. 深圳市建筑工务署关于 2023 年承包商年度履约评价结果排名第三

工程信息

- 光荣榜
- 曝光台
- 质量安全
- 履约信息
- 代建管理

#### 履约信息

首页 > 工程信息 > 履约信息

### 深圳市建筑工务署关于2023年承包商年度履约评价结果的公示

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-04-01 19:57



#### 各参建单位：

根据《深圳市建筑工务署承包商履约评价管理办法》及配套制度，我署组织开展了2023年承包商年度履约评价工作。现将相关结果予以公示，公示时间为2024年4月2日至4月9日，如对公示内容存有异议，请在公示期间以书面形式向我署反映（提交加盖公司章的书面申诉文件及有效证明材料），逾期不予受理。联系方式：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦920室，电话：0755-88124001，邮箱：gcdc@szwb.sz.gov.cn。

附件：2023年承包商年度履约评价结果汇总表.pdf

深圳市建筑工务署

2024年4月1日



附件

2023年承包商年度履约评价结果汇总表

序号	单位类型	履约单位	年度内 参评合同份 数	年度内 履约评价次 数	年度评价得 分	年度评价 等级	排名情况
1	施工类	中建一局集团华南建设有限公司	1	4	90.80	优秀	-
2	施工类	深圳市建工集团西部建设有限公司	1	1	90.22	优秀	-
3	施工类	中铁建设集团有限公司	1	1	88.54	良好	-
4	施工类	中铁建设集团华南建设有限公司	1	1	88.54	良好	-
5	施工类	中建八局南方建设有限公司	1	3	88.11	良好	-
6	施工类	浙江大丰实业股份有限公司	1	2	88.06	良好	-
7	施工类	深圳市建工集团股份有限公司	11	26	87.93	良好	排名第一名
8	施工类	中建三局集团（深圳）有限公司	3	10	87.85	良好	排名第二名
9	施工类	城信科技股份有限公司	4	10	87.49	良好	排名第三名
10	施工类	中建电力工程（深圳）有限公司	1	1	86.95	良好	-
11	施工类	中发建筑技术集团有限公司	1	1	86.80	良好	-
12	施工类	深圳市工勘岩土集团有限公司	1	2	86.77	良好	-
13	施工类	上海建工四建集团有限公司	3	7	86.48	良好	4/78
14	施工类	深圳市中饰南方建设工程有限公司	1	1	86.46	良好	-
15	施工类	北京国安电气有限责任公司	4	13	86.45	良好	5/78
16	施工类	深圳市建安（集团）股份有限公司	6	17	86.35	良好	6/78
17	施工类	中国葛洲坝集团股份有限公司	1	2	86.10	良好	-
18	施工类	中国葛洲坝集团第二工程有限公司	1	2	86.10	良好	-
19	施工类	中国建筑第七工程局有限公司	1	1	86.00	良好	-
20	施工类	中建三局第一建设工程有限责任公司	4	16	85.73	良好	7/78
21	施工类	江苏省华建建设股份有限公司	2	6	85.68	良好	8/78
22	施工类	上海市园林工程有限公司	1	3	85.67	良好	-
23	施工类	深圳市方大建科集团有限公司	3	6	85.57	良好	9/78
24	施工类	中建三局第二建设工程有限责任公司	1	4	85.40	良好	-



5.8.4. 深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）智能化工程 I 标(重新招标) -2023 年第 3 季度履约评价排名第 1 名，2023 年第 4 季度履约评价排名前 3，2023 年第 1 季度履约评价排名第 4 名，2023 年第 2 季度履约评价排名第 5 名，质量排名第一

深圳市建筑工务署 政府工程承包商分类分级管理信息平台

BUREAU PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

首页 使用指引 用户登录 用户注册 驱动下载

工务署合同年度履约评价结果公示

合同近8季度履约评价结果

城信科技股份有限公司

序号	承包商	调分说明	记录日期	调级分	生效日期
1	城信科技股份有限公司	2023年第3季度深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）智能化工程I标（重新招标）合同合同季度履约评价排名前3	2023-10-31	2	2023-11-01
2	城信科技股份有限公司	2023年第4季度深圳理工大学建设工程项目深圳理工大学建设工程项目智能化工程I标合同合同季度履约评价排名前3	2024-02-01	2	2024-02-02
3	城信科技股份有限公司	2023年第3季度深圳理工大学建设工程项目深圳理工大学建设工程项目智能化工程I标合同合同季度履约评价排名前3	2023-10-31	2	2023-11-01
4	城信科技股份有限公司	2023年第4季度深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）智能化工程I标（重新招标）合同合同季度履约评价排名前3	2024-02-01	2	2024-02-02

合同履约评价年度排名信息公示

2023 年合同第3季度履约排名信息(电子与智能化工程专业承包)

发布时间：2023年10月31日

城信科技股份有限公司

序号	企业名称	项目名称	合同名称	合同类型	履约分数	履约排名
1	城信科技股份有限公司	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）智能化工程I标（重新招标）合同	0105 电子与智能化工程合同	91.76	1
2	城信科技股份有限公司	深圳理工大学建设工程项目	深圳理工大学建设工程项目智能化工程I标合同	0105 电子与智能化工程合同	89.13	2
3	城信科技股份有限公司	深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）	深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目智能化工程II标合同	0105 电子与智能化工程合同	82.76	17

显示第 1 到第 3 条记录，总共 3 条记录



欢迎访问深圳市建筑工务署政府工程承包商分类分级管理信息平台



**深圳市建筑工务署** 政府工程承包商分类分级管理信息平台  
BUREAU PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

[首页](#) [使用指引](#) [用户登录](#) [用户注册](#) [驱动下载](#)

合同履约评价年度排名信息公示

2023 年合同第1季度履约排名信息(电子与智能化工程专业承包)

发布时间: 2023年04月20日

搜索:

序号	企业名称	项目名称	合同名称	合同类型	履约分数	履约排名
1	城信科技股份有限公司	深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)	深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)智能化工程I标(重新招标)合同	0105 电子与智能化工程合同	86.25	4

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录

欢迎访问深圳市建筑工务署政府工程承包商分类分级管理信息平台



**深圳市建筑工务署** 政府工程承包商分类分级管理信息平台  
BUREAU PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

[首页](#) [使用指引](#) [用户登录](#) [用户注册](#) [驱动下载](#)

合同履约评价年度排名信息公示

2023 年合同第2季度履约排名信息(电子与智能化工程专业承包)

发布时间: 2023年08月10日

搜索:

序号	企业名称	项目名称	合同名称	合同类型	履约分数	履约排名
1	城信科技股份有限公司	深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)	深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)智能化工程I标(重新招标)合同	0105 电子与智能化工程合同	87.98	5
2	城信科技股份有限公司	深圳理工大学建设工程项目	深圳理工大学建设工程项目智能化工程I标合同	0105 电子与智能化工程合同	86.52	6

显示第 1 到第 2 条记录, 总共 2 条记录



# 深圳市建筑工务署工程管理中心

## 表扬信

城信科技股份有限公司：

你公司承建的我署深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）智能化工程一标及深圳理工大学建设工程项目智能化工程一标段，在我署 2023 年第四季度质量安全文明巡查评比中评估成绩优异，质量得分分别位列全署电子智能化工程施工单位质量排名第一及第二，特此表扬。

近年来，我署一直秉持“改革创新，打造精品，创造一流，实现政府工程高质量发展”的初心和使命，无论过去、现在，还是将来，我署都渴望与优秀的企业并肩战斗，真诚合作，将政府工程打造成双区地标、城市杰作、时代精品。

这是一份沉甸甸的责任与期待，也将是一份意义重大的成就与荣耀。

希望你公司能够继续加大对所承建我署项目的关注和支持力度，项目管理人员戒骄戒躁，继续朝着新的目标前进。

深圳市建筑工务署工程管理中心

2024年1月26日



5.8.5. 深圳理工大学建设工程项目智能化工程 I 标-2023 年第 3 季度履约评价排名第 2 名，2023 年第 4 季度履约评价排名前 3，2023 年第 2 季度履约评价排名第 6 名，质量排名第二

深圳市建筑工务署 政府工程承包商分类分级管理信息平台

合同近8季度履约评价结果

城信科技股份有限公司

序号	承包商	调分说明	记录日期	调级分	生效日期
1	城信科技股份有限公司	2023年第3季度深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）智能化工程I标（重新招标）合同合同季度履约评价排名前3	2023-10-31	2	2023-11-01
2	城信科技股份有限公司	2023年第4季度深圳理工大学建设工程项目深圳理工大学建设工程项目智能化工程I标合同合同季度履约评价排名前3	2024-02-01	2	2024-02-02
3	城信科技股份有限公司	2023年第3季度深圳理工大学建设工程项目深圳理工大学建设工程项目智能化工程I标合同合同季度履约评价排名前3	2023-10-31	2	2023-11-01
4	城信科技股份有限公司	2023年第4季度深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）智能化工程I标（重新招标）合同合同季度履约评价排名前3	2024-02-01	2	2024-02-02

合同履约评价年度排名信息公示

2023 年合同第3季度履约排名信息(电子与智能化工程专业承包)

发布时间: 2023年10月31日

城信科技股份有限公司

序号	企业名称	项目名称	合同名称	合同类型	履约分数	履约排名
1	城信科技股份有限公司	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）智能化工程I标（重新招标）合同	0105 电子与智能化工程合同	91.76	1
2	城信科技股份有限公司	深圳理工大学建设工程项目	深圳理工大学建设工程项目智能化工程I标合同	0105 电子与智能化工程合同	89.13	2
3	城信科技股份有限公司	深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）	深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目智能化工程II标合同	0105 电子与智能化工程合同	82.76	17

显示第 1 到第 3 条记录，总共 3 条记录

深圳市建筑工务署 政府工程承包商分类分级管理信息平台

合同履约评价年度排名信息公示

2023 年合同第2季度履约排名信息(电子与智能化工程专业承包)

发布时间: 2023年08月10日

城信科技股份有限公司

序号	企业名称	项目名称	合同名称	合同类型	履约分数	履约排名
1	城信科技股份有限公司	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）智能化工程I标（重新招标）合同	0105 电子与智能化工程合同	87.98	5
2	城信科技股份有限公司	深圳理工大学建设工程项目	深圳理工大学建设工程项目智能化工程I标合同	0105 电子与智能化工程合同	86.52	6

显示第 1 到第 2 条记录，总共 2 条记录



# 深圳市建筑工务署工程管理中心

## 表扬信

城信科技股份有限公司：

你公司承建的我署深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）智能化工程一标及深圳理工大学建设工程项目智能化工程一标段，在我署 2023 年第四季度质量安全文明巡查评比中评估成绩优异，质量得分分别位列全署电子智能化工程施工单位质量排名第一及第二，特此表扬。

近年来，我署一直秉持“改革创新，打造精品，创造一流，实现政府工程高质量发展”的初心和使命，无论过去、现在，还是将来，我署都渴望与优秀的企业并肩战斗，真诚合作，将政府工程打造成双区地标、城市杰作、时代精品。

这是一份沉甸甸的责任与期待，也将是一份意义重大的成就与荣耀。

希望你公司能够继续加大对所承建我署项目的关注和支持力度，项目管理人员戒骄戒躁，继续朝着新的目标前进。

深圳市建筑工务署工程管理中心

2024年1月26日



### 5.8.6. 深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目智能化工程 II 标段-2023 年第 3 季度履约评价排名第 17 名

合同履约评价年度排名信息公示

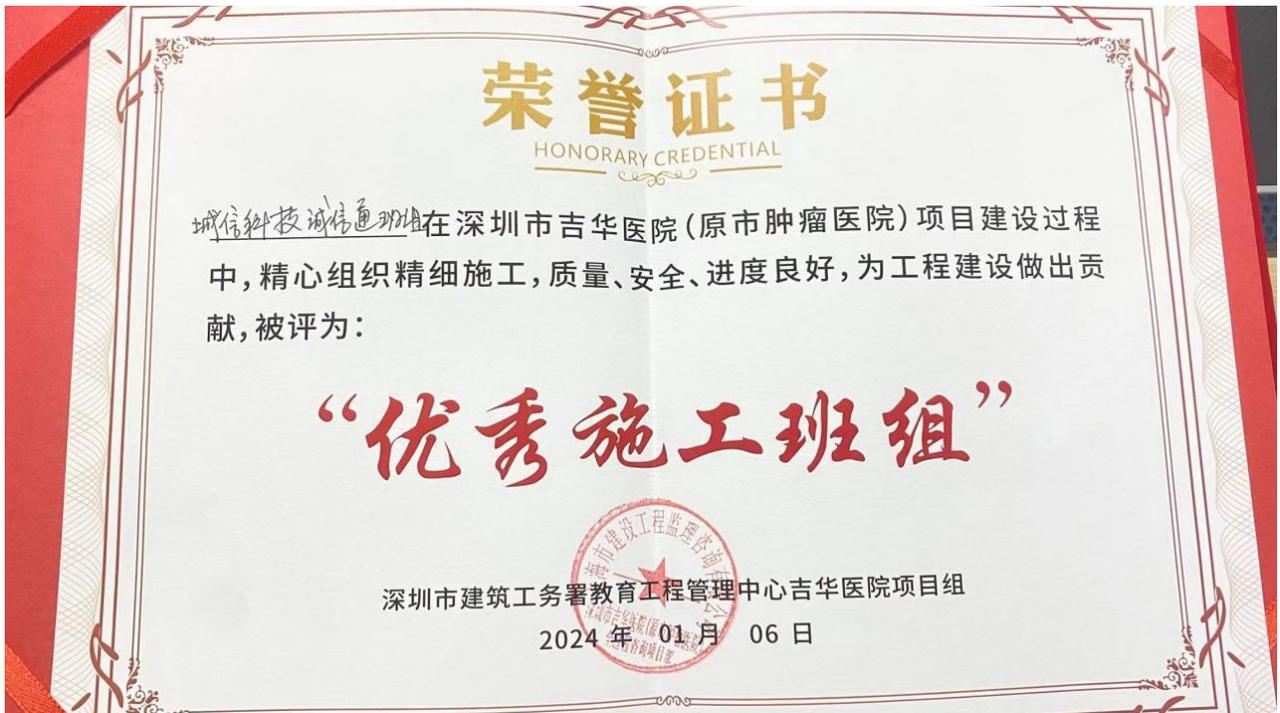
2023 年合同第3季度履约排名信息(电子与智能化工程专业承包)

发布时间：2023年10月31日

搜索： 城信科技股份有限公司

序号	企业名称	项目名称	合同名称	合同类型	履约分数	履约排名
1	城信科技股份有限公司	深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)	深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)智能化工程标(重新招标)合同	0105 电子与智能化工程合同	91.76	1
2	城信科技股份有限公司	深圳理工大学建设工程项目	深圳理工大学建设工程项目智能化工程I标合同	0105 电子与智能化工程合同	89.13	2
3	城信科技股份有限公司	深圳市吉华医院(原市肿瘤医院)	深圳市吉华医院(原市肿瘤医院)项目智能化工程II标合同	0105 电子与智能化工程合同	82.76	17

显示第 1 到第 3 条记录, 总共 3 条记录



## 5.9. 公司基本介绍



城信科技股份有限公司成立于 2006 年，注册资金 6800 万，**深圳市工务署电子与智能化专业承包商--A+2**，总部位于深圳市南山区粤海街道滨海社区高新南十道 63 号高新区联合部大厦 16 层，

公司主营业务包括五大板块，**智慧公建**包括智慧教育，智慧医疗，智慧城市，文体中心，智慧公园；**智慧建筑**包括智慧园区，智慧大厦，智能办公，智慧酒店，剧场剧院；**数据中心、净化工程**包括规划、设计、咨询，数据中心，工业净化；**信息集成**包括云计算，基础网络，协作通讯，信息安全；**服务**包括 IT 架构运维服务，驻场服务，数据中心运维管理服务。

通过多年的经验积累和技术沉淀，先后获得了建设部颁发的电子与智能化工程专业承包壹级、智能化设计甲级、安防设计施工维修壹级、音视频集成工程壹级、国家高新技术企业认定等国家专业资质。

公司在北京、上海、广州、苏州、济南、东莞、成都、重庆、青岛、常州建立了分支机构及服务网点。



## (1) 深圳市工务署电子与智能化专业承包商--A+2

建筑工程施工总承包   建筑装饰装修工程专业承包   电子与智能化工程专业承包		搜索查看历史排名		搜索	
排名	企业名称	综合分数	基础分	调级分	详细
1	深圳达实智能股份有限公司	128.50	96.50	32.00	<a href="#">查看详情</a>
2	城信科技股份有限公司	120.00	91.00	29.00	<a href="#">查看详情</a>
3	北京国安电气有限责任公司	119.00	84.00	35.00	<a href="#">查看详情</a>
3	深圳市金证科技股份有限公司	119.00	93.00	26.00	<a href="#">查看详情</a>
5	中建三局智能技术有限公司	118.90	94.90	24.00	<a href="#">查看详情</a>
6	深圳市智宇实业发展有限公司	116.00	92.00	24.00	<a href="#">查看详情</a>
7	中建电子信息技术有限公司	113.90	94.40	19.50	<a href="#">查看详情</a>
8	中建八局第二建设有限公司	110.10	94.60	15.50	<a href="#">查看详情</a>
9	深圳市星火电子工程公司	109.50	90.50	19.00	<a href="#">查看详情</a>
9	同方股份有限公司	109.50	90.50	19.00	<a href="#">查看详情</a>

显示第 1 到第 10 条记录，总共 10 条记录

## (2) 主营业务

### | 主营业务

**智慧公建**

- 智慧教育
- 智慧医疗
- 智慧城市
- 文体中心
- 智慧公园

**智慧建筑**

- 智慧园区
- 智慧大厦
- 智能办公
- 智慧酒店
- 剧场剧院

**数据中心、净化工程**

- 规划、设计、咨询
- 数据中心
- 工业净化

**信息集成**

- 云计算
- 基础网络
- 协作通讯
- 信息安全

**城信服务**

- IT架构运维服务
- 驻场服务
- 数据中心运维管理服务



### (3) 技术力量

| 技术力量

<p><b>项目管理类</b></p> <p>一级建造师 二级建造师 PMP 高级项目经理 项目经理</p>	<p><b>工程技术类</b></p> <p>设计工程师 深化工程师 造价工程师 BIM工程师 五大员</p>	<p><b>IT技术类</b></p> <p>虚拟化工程师 网络工程师 系统工程师 音视频工程师</p>	<p><b>产品研发类</b></p> <p>产品经理 UI设计师 前端开发工程师 后台开发工程师 测试工程师</p>	<p><b>售后服务类</b></p> <p>售后服务工程师 ITSS 服务项目经理 UPS高级认证工程师 空调高级认证工程师</p>
<div style="background-color: #007bff; color: white; border-radius: 50%; width: 40px; height: 40px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin: 0 auto;">300+</div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px; width: 60px; margin: 5px auto;">公司人数</div>	<div style="background-color: #007bff; color: white; border-radius: 50%; width: 40px; height: 40px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin: 0 auto;">30+</div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px; width: 60px; margin: 5px auto;">一级建造师</div>	<div style="background-color: #007bff; color: white; border-radius: 50%; width: 40px; height: 40px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin: 0 auto;">65+</div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px; width: 60px; margin: 5px auto;">中高级工程师</div>	<div style="background-color: #007bff; color: white; border-radius: 50%; width: 40px; height: 40px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin: 0 auto;">70%+</div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px; width: 60px; margin: 5px auto;">技术工程人员占比</div>	

### (4) 经营理念

**平台可持续：**注重公司平台的可持续发展，全自营，不转包，不挂靠；质量安全第一，成本控制第二；

**思想可贯彻：**秉承多年企业客户长期合作的服务理念（重品质、重服务、重客户满意度）；至上而下对质量和客户满意度追求的高压态度；质量安全问题零容忍；

**能力可提升：**团队复制能力的提升，优秀工艺工法的提炼与创新，重点项目推广并应用，公司内控及评价体系能力提升



平台可持续	思想可贯彻	能力可提升
		
<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 注重公司平台的可持续发展，</li> <li>◆ <b>全自营，不转包，不挂靠；</b></li> <li>◆ 质量安全第一，成本控制第二；</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 秉承多年企业客户长期合作的服务理念（重品质、重服务、重客户满意度）；</li> <li>◆ <b>至上而下对质量和客户满意度追求的高压态度；</b></li> <li>◆ 质量安全问题零容忍；</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 团队复制能力的提升</li> <li>◆ <b>优秀工艺工法的提炼与创新，重点项目推广并应用</b></li> <li>◆ 公司内控及评价体系能力提升</li> </ul>

**(5) 经营措施**

**统一思想、端正态度：** 1、以质量和客户为中心， 2、自身高标准的工艺工法要求， 3、专业的管理及技术团队；

**专业技术、管理团队：** 1、专业的管理及技术团队， 2、内部质量自检及劳务分包评价团队， 3、长期合作的劳务团队；

**信息化提升项目管理：** 1、团队考核及激励与质量和客户满意度挂钩， 2、内部自有工程项目 ERP 等信息化管理工具， 3、自研管理平台；

**材料品质管理：** 1、扁平化采购流程， 2、原厂直接下单， 3、自研竞价系统；

**劳务管理：** 1、劳务内部孵化、战略合作， 2、内部建方劳务质量等评价机制， 3、实行小班组管理模式；

**高效快捷的服务响应：** 1、高效、快捷的响应机制， 2、内部扁平化管理、审批流程简化， 3、充分授权，权责分明。





**统一思想、端正态度**

- 1、以质量和客户为中心
- 2、自身高标准的工艺工法要求
- 3、专业的管理及技术团队



**材料品质管理**

- 1、扁平化采购流程
- 2、原厂直接下单
- 3、自研竞价系统



**专业技术、管理团队**

- 1、专业的管理及技术团队
- 2、内部质量自检及劳务分包评价团队
- 3、长期合作的劳务团队



**劳务管理**

- 1、劳务内部孵化、战略合作
- 2、内部建方劳务质量等评价机制
- 3、实行小班组管理模式



**信息化提升项目管理**

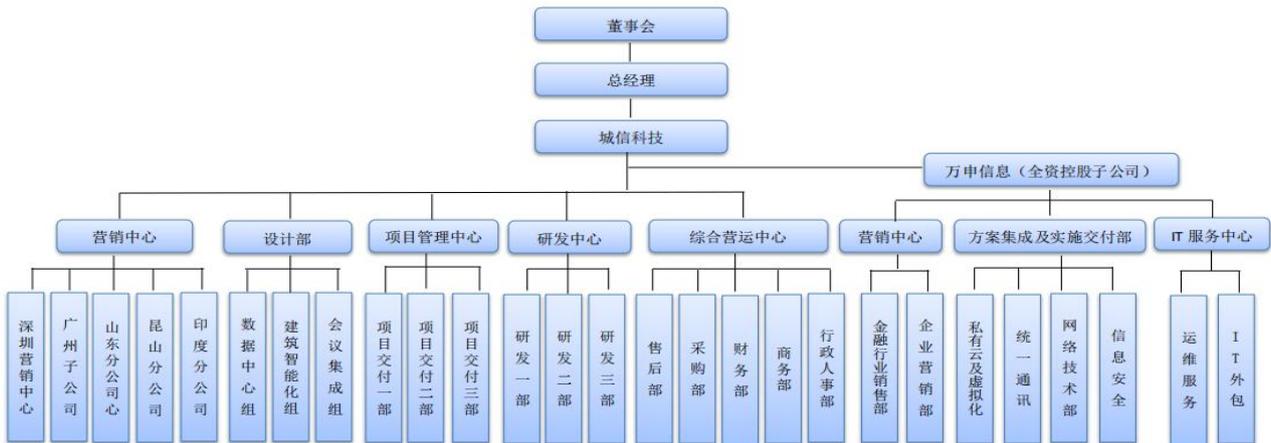
- 1、团队考核及激励与质量和客户满意度挂钩；
- 2、内部自有工程项目ERP等信息化管理工具；
- 3、自研管理平台



**高效快捷的服务响应**

- 1、高效、快捷的响应机制
- 2、内部扁平化管理、审批流程简化；
- 3、充分授权，权责分明

### 组织架构



内部扁平化管理、审批流程简化；充分授权，权责分明；高效、快捷的响应机制。



## 第六章 其他

### 6.1. 反商业贿赂承诺书

#### 反商业贿赂承诺书

致招标人：招商银行股份有限公司

根据已收到的招商银行总部大厦项目会议/AV 系统供应及安装（标段一）招标文件及答疑补遗文件等资料，在研究上述文件后我方决定参加本项目的投标，并且完全接受贵方招标文件及答疑补遗文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件及答疑补遗文件中规定的时间内按照下附件（反商业贿赂承诺书）向贵方出具反商业贿赂承诺书，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在投标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投标人（盖章）：

法定代表人或其授权代理人（签字）：

日期：2024年11月11日

#### 附：反商业贿赂承诺书

致招商银行股份有限公司（以下简称“招商银行”）：

为维护公平竞争的市场秩序，弘扬“质量为本，诚实守信，依法经营，互利共赢”的商业文化，保障采购与供应双方的根本利益，根据《中华人民共和国反不正当竞争法》、《关于禁止商业贿赂行为的暂行规定》等相关法规，本公司在与招商银行总行及其分支机构的采购与供应业务往来中，郑重做出以下承诺并严格遵守执行：

- 1、反对和抵制不正当商业竞争行为，严格遵照国家有关法规进行诚信经营。
- 2、反对商业贿赂。不得以任何方式（直接或间接）向招商银行或其员工及其关系人（指亲属及关系密切的朋友）提供任何商业贿赂。商业贿赂的行为包括但不限于：
  - （1）给付或收受财物，包括现金、有价证券和实物；
  - （2）以其他形态给付或收受利益或服务（如减免债务、提供担保、免费娱乐、旅游等财产性利益以及就学、荣誉、特殊待遇等非财产性利益）；
  - （3）账外暗中给予或收受回扣、佣金。
- 3、遵守回避原则。本公司员工若与招商银行员工存在应回避关系时，本公司将采取回避



措施，并提前如实告知招商银行。

4、本公司董事、监事、非上市公司股东、高级管理人员是招行员工直系亲属应如实告知招商银行。

5、尽量避免双方之间不必要的私人交往。

6、如招商银行或其员工及其关系人向本公司要求、暗示、直接或间接接受任何商业贿赂，或本公司发现其它竞争供应商有违反本承诺书约定的行为，本公司将及时向招商银行纪检机构如实举报并提供相关证据。

7、如本公司(包括所属员工)发生违反法规或本承诺书行为，招商银行有权解除与本公司之间的交易关系，不承担任何违约责任，同时本公司向招商银行赔偿因被侵害所产生的损失。

承诺单位（盖章）：城信科技股份有限公司

法定代表人(或授权代理人)签

日期：2024年11月11日



## 6.2. 关键岗位承诺函

### 关键岗位承诺函

致：招商银行股份有限公司

我公司已仔细阅读招商银行总部大厦项目会议/AV 系统供应及安装（标段一）招标文件要求，自愿参加上述工程投标，现就项目管理团队承诺如下：

- 1、项目管理团队关键人员必须专职，从开工至交付全过程参与项目实施。
- 2、我司擅自更换关键岗位人员而未通知雇主及代建人的，我司将按合同条款约定承担违约责任。
- 3、如确因无法控制的原因需要更换关键人员，我司将提前 7 天书面通知雇主及代建人，经雇主及代建人同意后方可更换，我司确认不因此免除违约责任；新人员（至少提供 2 名）须重新面试，面试通过后方可上岗；在雇主及代建人批准的新人员未到场或到场后工作移交未完成前，申请更换的关键人员不得离岗，否则按照擅自离岗进行违约处理。
- 4、关键管理人员保证在施工阶段常驻现场。离开现场 1 天（含 1 天）以上需经雇主及代建人同意，若擅自离开现场我司将承担违约责任。
- 5、更换项目团队关键管理人员，我司须提前 7 天以书面形式通知雇主及代建人并获得雇主及代建人书面同意后方可更换。雇主及代建人有权对不合适的项目团队人员提出更换，接雇主及代建人书面通知后新成员 7 天内必须通过面试到岗。
- 6、现场将配备足够的现场管理人员，如果现场管理人员明显不足，影响到现场的正常施工，接到雇主及代建人通知后 3 天内我司须将增补人员派驻到岗。

承诺人：城信科技股份有限公司（公章）

法定代表人：[Signature]（签字或盖章）

日期：2024 年 11 月 11 日



### 6.3. 不使用假冒伪劣产品承诺书

#### 不使用假冒伪劣产品承诺书

致：招商银行股份有限公司（雇主）  
及华夏幸福基业股份有限公司（代建人）

有关招商银行总部大厦项目招商银行总部大厦项目会议/AV 系统供应及安装（标段一）（采购项目），由我司城信科技股份有限公司（以下简称“我司/承包人”）供应安装，现向雇主及代建人作出如下承诺：

我司承诺如下：

1. 关于供应合同中甲限乙供物资，我司遵守合同约定或雇主及代建人下发的《乙供物资管理制度》，按规定的品牌、规格、型号、参数等要求提前组织，提供样板实物、技术规格说明书以及有效的生产企业资信证明文件；并按雇主/代建要求实物样板作为封样使用（如有），分别存放于雇主/代建人、监理人及我司处；样板验收未通过的，我司负责另行组织直到通过为止。

2. 关于供应合同中甲限乙供物资，我司提前提供技术方案，明确所用材料的品牌、型号和使用部位，提供实物样板（如有要求）和有效的企业资信证明文件报机电顾问单位、监理人、雇主及代建人审批。如需组织考察，我司提前组织考察。考察合格后，我司负责填报《乙供材料设备送审表》供雇主及代建人审批。

3. 甲限乙供物资审批通过后，我司确保不进行更换。若因特殊原因必须更换，我司将另报雇主、代建人审批通过，按照合同变更流程批准后，再进行采购。

4. 材料设备进场前，我司负责通知监理人，并填报《工程材料设备报审表》。

5. 若我司供应的物资需现场见证送检的，由我司送检，监理人见证取样，检验所需费用由我司承担；并选择合同约定的检测单位作为物资送检检测单位。若合同约定的检测单位均不能满足检测需求或合同未约定检测单位，我司将提前上报满足资质要求的检测单位，经代建人、雇主审核通过后作为增补物资送检检测单位。

6. 对重要材料、构件、设备、设施等物资，必要时，雇主、代建人组织监理、顾问等相关人员到工厂进行驻厂（场）监造检查和出厂验收。驻厂（场）监造检查及出厂验收团队人员所产生的相关费用由我司承担。



7.

**不使用假冒伪劣产品承诺书（续上）**

我司承诺如下（续上）：

7. 如我司已进场但未使用的材料质量不合格，我司承诺无条件退场并承担质量鉴定及返工的一切损失和责任，按指令逾期不退场的，每延期一天，按 1 万元-5 万元/日历天支付违约金。

8. 如我司将未经报审或不合格材料或未经工程师认可的材料用于工程施工，或使用假冒伪劣产品、偷工减料、掺杂使假、以假充真、以次充好、利用产品标识进行质量欺诈，一经查实，我司将承担由此引起的包含返工在内的一切工期及费用上的损失，并承担对应材料金额 30% 的违约金，以及负责支付质量鉴定的相关费用；如查实前述行为为故意行为，将承担对应材料金额 50% 的违约金。

9. 若我司拒绝执行按合同约定品牌采购材料，则雇主有权选择自行供应相关材料或设备，由此产生的费用由我司承担，并由我司支付违约金，违约金为该部分材料或设备实际采购价格的 20%，并同时承担工期延误的责任。

合同内有关我司的责任及义务将不会因本承诺书内容而得到任何免除或有所限制，与本合同有矛盾的，以较严格者为准。

承包人或承包人代表签署及盖章：

签署：\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_

日期：2024年11月11日



## 6.4. 投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明

### 6.4.1. 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：招商银行股份有限公司（招标人）

我方参加招商银行总部大厦项目会议/AV 系统供应及安装（标段一）（招标项目名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	城信科技股份有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	尹锋
	身份证号	510622198101162111
控股股东/投资人名称及出资比例	尹锋、99.9%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	李金华、0.1%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资格审查标书中。

投标人：城信科技股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：尹锋

2024 年 11 月 11 日



## 6.4.2. 投标人资信要求汇总一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明	对应页码范围
1	投标人基本情况	提供《投标人基本信息情况表》并附相应证书附件原件扫描件。	第 7-9 页
2	企业同类工程业绩情况	提供投标人近五年（从本项目投标截止之日起倒推，以完工日期为准）已完工的最具代表性的类似项目工程，优先提供与本项目定位及规模相似的甲级写字楼业绩。提供以下证明材料：合同关键页扫描件（须体现合同签订时间、服务范围、合同金额、项目指标、盖章页等）、完工证明文件，原件备查。 业绩最多不超过 10 个（超过 10 个的，以前 10 项为准）。	第 10-109 页
3	项目经理资历及业绩	提供项目经理学历、职称、资历、近半年社保等证明材料，提供近十年（自本项目投标截止之日起倒推，以完工日期为准）已完工的类似业绩（不超过 5 项，超过 5 项的只取证明材料前 5 项），须提供合同和完工证明文件、项目获奖证明（如有）。如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明。（原件备查）根据以上内容提供个人简历表，格式详见业绩文件编写目录及要求。	第 110-141 页
4	项目其他主要管理人员情况	提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于安装项目负责人、技术负责人、质检员、专职安全员等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。根据以上内容提供个人简历表，格式详见业绩文件编写目录及要求。（原件备查）。 如投标人承诺中标后按照招标文件规定的安装资质要求确定安装承接单位，可于中标后提供安装项目负责人资信文件。	第 142-228 页
5	企业综合实力	投标人可自行提供综合实力证明材料，例如投标人的注册资本、近 3 年（2021-2023）财务审计报告（需体现营业收入、资产负债率）、应收账款明细、纳税机关出具的纳税证明等。 注：“注册资本”以国家工商总局“国家企业信用信息公示系统”查询信息为准。	第 229-330 页
6	其他	1、《投标人控股及管理关系情况申报表》、《反商业贿赂承诺书》、《关键岗位承诺函》、《不使用假冒伪劣产品承诺书》、《投标人资信要求汇总一览表》，具体格式详见《资信标书》文件编写目录及要求。 2、投标人可自行提供综合实力证明材料，例如投标人基本情况以及投标人体现自身特点的其他情况（原件备查）。	第 331-337 页

