

标段编号： 2105-440303-04-01-889419010001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 清水河重点片区棚户区改造项目室内精装修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建八局第一建设有限公司

日期： 2024年11月04日

## 一、企业综合实力

### 1.1 企业基本情况一览表

企业名称	中建八局第一建设有限公司	企业曾用名（如有）	中国建筑第八工程局第一建筑公司
统一社会信用代码	91370000163048471Q	法定代表人	齐朋
主项资质	建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包特级、机电工程施工总承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、钢结构工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、古建筑工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、特种工程（结构补强）专业承包不分等级、工程设计行业资质市政行业甲级、工程设计专业资质建筑行业（建筑工程）甲级、工程设计专业资质建筑行业（人防工程）甲级		
注册资本金	166460.52 万人民币		
专业技术人员规模	共 1807 人		

企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：（1）提供查询证明截图。（2）上述信息以招标人或招标代理查询结果为准。

## 1.2 专业技术人员规模

投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图

**中建八局第一建设有限公司** 山东省·济南市

统一社会信用代码	91370000163048471Q	企业法定代表人	齐鹏
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册地	山东省·济南市
企业经营地址	济南市工业南路89号		

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	张纯亮	370102196****08	一级注册造价工程师	B11013700017905	土建
2	许庆军	232724196****24	一级注册造价工程师	B11033700010716	土建
3	孙培英	370304197****29	一级注册造价工程师	B11043700017971	土建
4	张永文	230521197****29	一级注册造价工程师	B11063700017089	土建
5	张新亮	370828197****41	一级注册造价工程师	B11063700017963	土建
6	刘玉强	370102197****28	一级注册造价工程师	B11073700025194	土建
7	曹俊军	372502197****25	一级注册造价工程师	B11073700025207	土建
8	孙培英	370828197****23	一级注册造价工程师	B11073700025785	土建
9	孙培英	370305198****23	一级注册造价工程师	B11113700025302	土建
10	刘青茹	372425197****2X	一级注册造价工程师	B11113700025723	土建
11	张耀强	371526198****52	一级注册造价工程师	B11153700025193	土建
12	付成花	370982197****62	一级注册造价工程师	B11153700025358	土建
13	曹丹	622421198****20	一级注册造价工程师	B11153700025787	土建
14	张康文	372930197****86	一级注册造价工程师	B11153700025791	土建
15	刘博	370103198****27	一级注册造价工程师	B11153700025969	土建

共 1807 条

**通知**  
“请勿打扰”已开启  
你将只看到优先通知和闹钟的横幅。  
[通知设置](#)

没有新通知

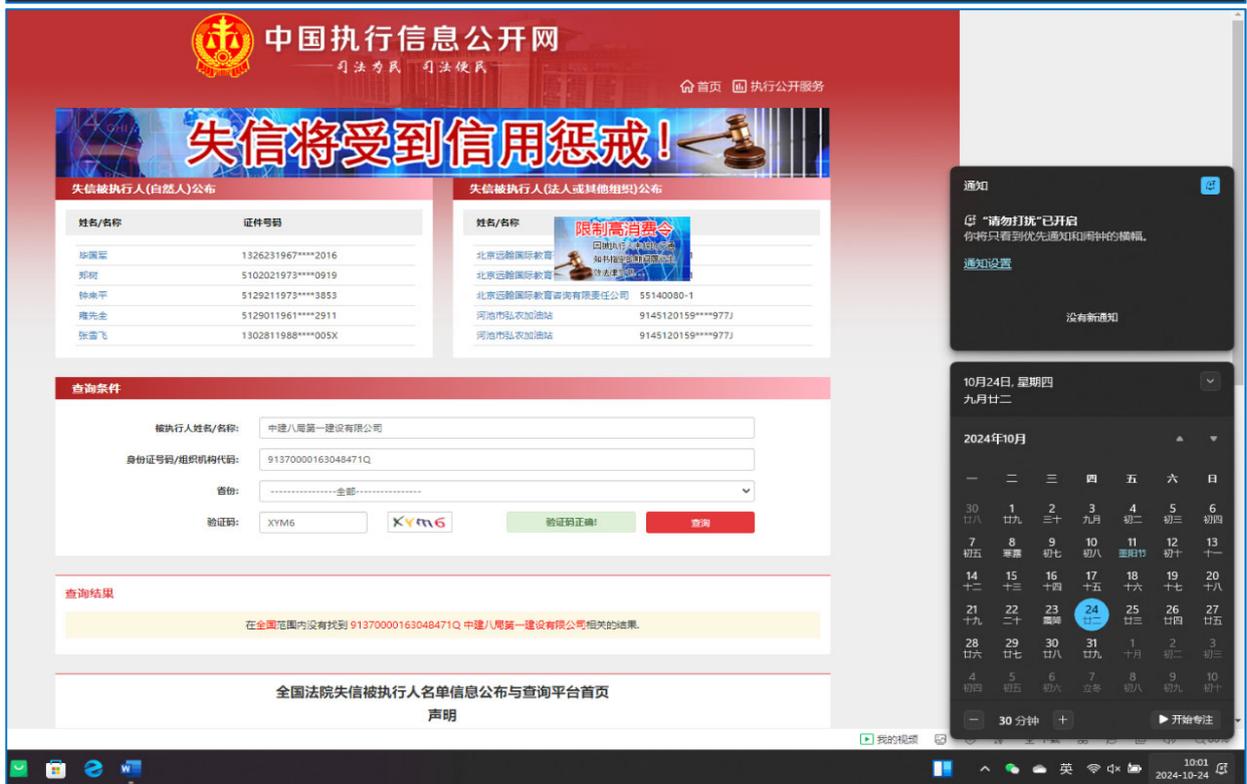
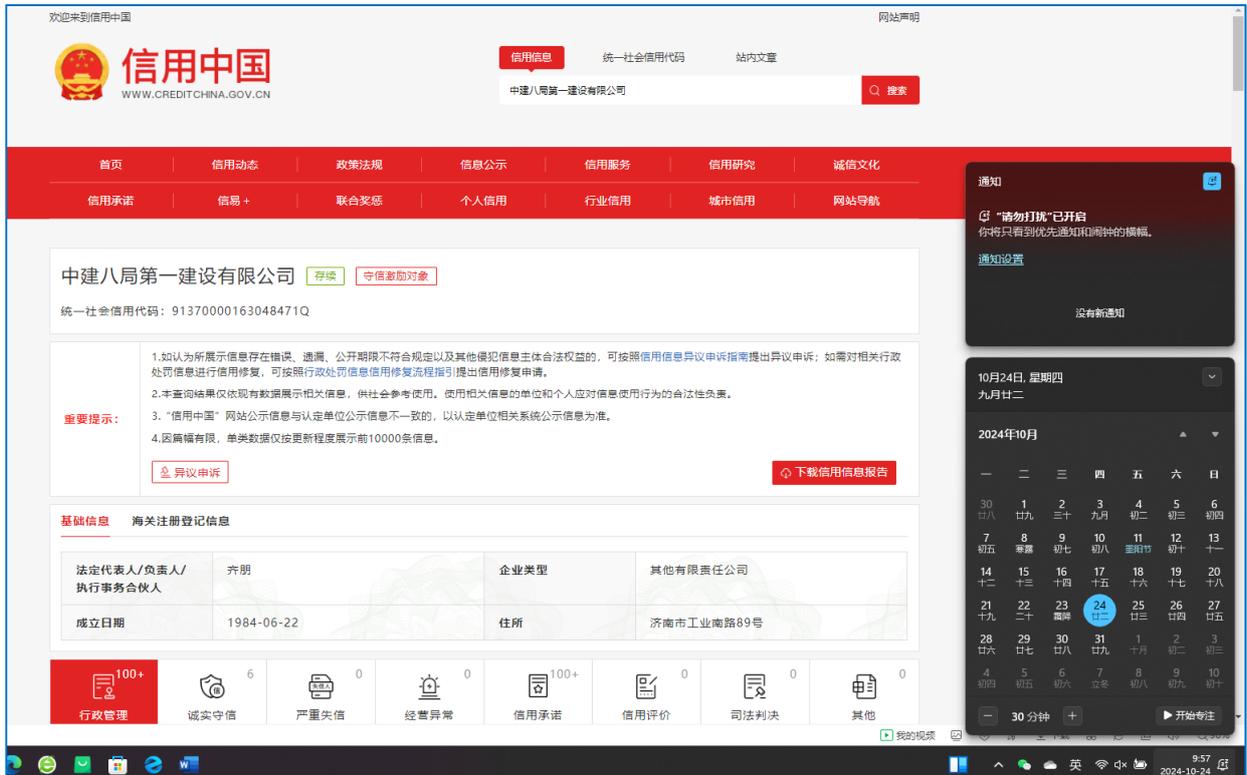
10月24日, 星期四  
九月廿二

2024年10月

一	二	三	四	五	六	日
30 廿八	1 廿九	2 三十	3 九月	4 初二	5 初三	6 初四
7 初五	8 初六	9 初七	10 初八	11 重阳节	12 初十	13 十一
14 十二	15 十三	16 十四	17 十五	18 十六	19 十七	20 十八
21 十九	22 二十	23 霜降	24 廿一	25 廿二	26 廿三	27 廿四
28 廿六	29 廿七	30 廿八	31 廿九	1 十月	2 初二	3 初三
4 初四	5 初五	6 初六	7 立冬	8 初八	9 初九	10 初十

# 1.3 企业信用信息查询信息

## 1.3.1 “信用中国”的网页查询截图



欢迎来到信用中国 网站声明

**信用中国** WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码 搜索

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化

信用承诺 信息+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

**政府采购严重违法失信行为记录名单**

中建八局第一建设有限公司 查询

**查询结果**

很抱歉, 没有找到您搜索的数据

©版权所有: 信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图  
 主办单位: 国家公共信用信息中心 指导单位: 国家发展改革委 中国人民银行 技术支持: 国家信息中心 央视网  
 网站备案号: 京ICP备05052391号-5 京公网安备 1101020207696号

政府网站 纠错

10:02 2024-10-24

通知

“请勿打扰”已开启  
 你将只看到优先通知和闹钟的横幅。

通知设置

没有新通知

10月24日, 星期四  
 九月廿二

2024年10月

一	二	三	四	五	六	日
30 廿八	1 廿九	2 三十	3 九月	4 初二	5 初三	6 初四
7 初五	8 星期六	9 初七	10 初八	11 重阳节	12 初十	13 十一
14 十二	15 十三	16 十四	17 十五	18 十六	19 十七	20 十八
21 十九	22 二十	23 霜降	24 廿一	25 廿二	26 廿四	27 廿五
28 廿六	29 廿七	30 廿八	31 廿九	1 十月	2 初二	3 初三
4 初四	5 初五	6 初六	7 立冬	8 初八	9 初九	10 初十

30分钟 开始专注

欢迎来到信用中国 网站声明

**信用中国** WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码 搜索

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化

信用承诺 信息+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重点领域查询

**拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单**

中建八局第一建设有限公司 查询

**查询结果**

很抱歉, 没有找到您搜索的数据

©版权所有: 信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图  
 主办单位: 国家公共信用信息中心 指导单位: 国家发展改革委 中国人民银行 技术支持: 国家信息中心 央视网  
 网站备案号: 京ICP备05052391号-5 京公网安备 1101020207696号

政府网站 纠错

10:03 2024-10-24

通知

“请勿打扰”已开启  
 你将只看到优先通知和闹钟的横幅。

通知设置

没有新通知

10月24日, 星期四  
 九月廿二

2024年10月

一	二	三	四	五	六	日
30 廿八	1 廿九	2 三十	3 九月	4 初二	5 初三	6 初四
7 初五	8 星期六	9 初七	10 初八	11 重阳节	12 初十	13 十一
14 十二	15 十三	16 十四	17 十五	18 十六	19 十七	20 十八
21 十九	22 二十	23 霜降	24 廿一	25 廿二	26 廿四	27 廿五
28 廿六	29 廿七	30 廿八	31 廿九	1 十月	2 初二	3 初三
4 初四	5 初五	6 初六	7 立冬	8 初八	9 初九	10 初十

30分钟 开始专注

欢迎来到信用中国 网站地图

**信用中国** WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内搜索

请输入主体名称或统一社会信用代码 搜索

[首页](#) | [信用动态](#) | [政策法规](#) | [信息公示](#) | [信用服务](#) | [信用研究](#) | [诚信文化](#)  
[信用承诺](#) | [信易+](#) | [联合奖惩](#) | [个人信用](#) | [行业信用](#) | [城市信用](#) | [网站导航](#)

您所在的位置: [首页](#) > [信用服务](#) > [重大税收违法失信主体](#)

### 重大税收违法失信主体

中捷八号第一建设有限公司 查询

#### 查询结果

很抱歉, 没有找到您搜索的数据

©版权所有: 信用中国 | 网站地图 | 关于我们 | 网站地址  
 主办单位: 国家公共信用信息中心 指导单位: 国家发展改革委 中国人民银行 技术支持: 国家信息中心 央视网  
 网站标识码: bm04000009 京ICP备05023931号-5 京公网安备 11010202007636号

政府网站 找错

10:03 2024-10-24

通知

您“请勿打扰”已开启  
 您将只看到优先通知和闹钟的横幅。  
[通知设置](#)

没有新通知

10月24日, 星期四  
 九月廿二

2024年10月

一	二	三	四	五	六	日
30 廿八	1 廿九	2 三十	3 九月	4 初二	5 初三	6 初四
7 初五	8 寒露	9 初七	10 初八	11 重阳节	12 初十	13 十一
14 十二	15 十三	16 十四	17 十五	18 十六	19 十七	20 十八
21 十九	22 二十	23 霜降	24 廿一	25 廿二	26 廿三	27 廿四
28 廿六	29 廿七	30 廿八	31 廿九	1 十月	2 初二	3 初三
4 初四	5 初五	6 初六	7 立冬	8 初八	9 初九	10 初十

30分钟 开始专注

欢迎来到信用中国 网站地图

**信用中国** WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内搜索

请输入主体名称或统一社会信用代码 搜索

[首页](#) | [信用动态](#) | [政策法规](#) | [信息公示](#) | [信用服务](#) | [信用研究](#) | [诚信文化](#)  
[信用承诺](#) | [信易+](#) | [联合奖惩](#) | [个人信用](#) | [行业信用](#) | [城市信用](#) | [网站导航](#)

您所在的位置: [首页](#) > [信用服务](#) > [安全生产严重失信主体名单](#)

### 安全生产严重失信主体名单

中捷八号第一建设有限公司 查询

#### 查询结果

很抱歉, 没有找到您搜索的数据

©版权所有: 信用中国 | 网站地图 | 关于我们 | 网站地址  
 主办单位: 国家公共信用信息中心 指导单位: 国家发展改革委 中国人民银行 技术支持: 国家信息中心 央视网  
 网站标识码: bm04000009 京ICP备05023931号-5 京公网安备 11010202007636号

政府网站 找错

10:04 2024-10-24

通知

您“请勿打扰”已开启  
 您将只看到优先通知和闹钟的横幅。  
[通知设置](#)

没有新通知

10月24日, 星期四  
 九月廿二

2024年10月

一	二	三	四	五	六	日
30 廿八	1 廿九	2 三十	3 九月	4 初二	5 初三	6 初四
7 初五	8 寒露	9 初七	10 初八	11 重阳节	12 初十	13 十一
14 十二	15 十三	16 十四	17 十五	18 十六	19 十七	20 十八
21 十九	22 二十	23 霜降	24 廿一	25 廿二	26 廿三	27 廿四
28 廿六	29 廿七	30 廿八	31 廿九	1 十月	2 初二	3 初三
4 初四	5 初五	6 初六	7 立冬	8 初八	9 初九	10 初十

30分钟 开始专注

信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内搜索

请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化

信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

### 严重失信主体名单查询

中建八局第一建设有限公司 查询

#### 查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

通知: “请勿打扰”已开启 你将只看到优先通知和闹钟的横幅。 通知设置 没有新通知

10月24日, 星期四 九月廿二

2024年10月

一	二	三	四	五	六	日
30 廿八	1 廿九	2 三十	3 九月	4 初二	5 初三	6 初四
7 初五	8 初六	9 初七	10 初八	11 重阳	12 初十	13 十一
14 十二	15 十三	16 十四	17 十五	18 十六	19 十七	20 十八
21 十九	22 二十	23 霜降	24 廿一	25 廿二	26 廿三	27 廿四
28 廿六	29 廿七	30 廿八	31 廿九	1 十月	2 初二	3 初三
4 初四	5 初五	6 初六	7 初七	8 初八	9 初九	10 初十

30分钟 开始专注

©版权所有: 信用中国 | 网站地图 | 关于我们 | 网站帮助

主办单位: 国家公共信用信息中心 指导单位: 国家发展改革委 中国人民银行 技术支持: 国家信息中心 中经网

网站备案号: 京ICP备05052933号-5 京公网安备 11010202007696号

信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内搜索

请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化

信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重点领域查询

### 统计严重失信企业名单

中建八局第一建设有限公司 查询

#### 查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

通知: “请勿打扰”已开启 你将只看到优先通知和闹钟的横幅。 通知设置 没有新通知

10月24日, 星期四 九月廿二

2024年10月

一	二	三	四	五	六	日
30 廿八	1 廿九	2 三十	3 九月	4 初二	5 初三	6 初四
7 初五	8 初六	9 初七	10 初八	11 重阳	12 初十	13 十一
14 十二	15 十三	16 十四	17 十五	18 十六	19 十七	20 十八
21 十九	22 二十	23 霜降	24 廿一	25 廿二	26 廿三	27 廿四
28 廿六	29 廿七	30 廿八	31 廿九	1 十月	2 初二	3 初三
4 初四	5 初五	6 初六	7 初七	8 初八	9 初九	10 初十

30分钟 开始专注

©版权所有: 信用中国 | 网站地图 | 关于我们 | 网站帮助

主办单位: 国家公共信用信息中心 指导单位: 国家发展改革委 中国人民银行 技术支持: 国家信息中心 中经网

### 1.3.2 国家工商总局“国家企业信用信息公示系统”的网页查询截图

The screenshot displays the 'Basic Information' (基础信息) page for '中建八局第一建设有限公司' (China Construction Eighth Engineering Group First Construction Co., Ltd.). The page includes the company's logo, name, and various details such as its unified social credit code (91370000163048471Q), registration number, and legal representative (齐朋). It also lists the company's business scope, which covers construction, engineering design, and equipment maintenance. A navigation bar at the top allows users to search for companies by name, unified social credit code, or registration number. A sidebar on the right contains a notification panel and a calendar for the month of October 2024.

This screenshot shows the 'Administrative Penalties' (行政处罚信息) page for the same company. The page features a table with columns for 'Serial Number' (序号), 'Decision Document Number' (决定书文号), 'Type of Violation' (违法行为类型), 'Administrative Penalty Content' (行政处罚内容), 'Decision-Making Agency Name' (决定机关名称), 'Penalty Decision Date' (处罚决定日期), 'Disclosure Date' (公示日期), and 'Details' (详情). The table currently shows '暂无行政处罚信息' (No administrative penalty information). Below the table, there are navigation buttons for 'Previous Page' (上一页), 'Next Page' (下一页), and 'End' (末页). The page also includes a footer with contact information for the National Market Supervision Administration General Administration.

[首页](#) | [企业信息填报](#) | [信息公告](#) | [重点领域企业](#) | [导航](#) | [登录](#) | [注册](#)

# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信息信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

---

## 中建八局第一建设有限公司

在营 (开业) 企业 | 特种设备获证企业

统一社会信用代码: 91370000163048471Q  
 注册号:  
 法定代表人: 齐朋  
 登记机关: 济南市历下区市场监督管理局  
 成立日期: 1984年06月22日

[发送报告](#)  
[信息共享](#)  
[信息打印](#)

通知

“请勿打扰”已开启  
你将只看到优先通知和闹钟的横幅。

[通知设置](#)

没有新通知

---

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | 列入经营异常名录信息 | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

### 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [上一页](#) | [下一页](#) | [末页](#)

---

主办单位: 国家市场监督管理总局  
 地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2  
[业务咨询与技术支持联系方式](#) | [使用帮助](#)

[首页](#) | [企业信息填报](#) | [信息公告](#) | [重点领域企业](#) | [导航](#) | [登录](#) | [注册](#)

# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信息信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

---

## 中建八局第一建设有限公司

在营 (开业) 企业 | 特种设备获证企业

统一社会信用代码: 91370000163048471Q  
 注册号:  
 法定代表人: 齐朋  
 登记机关: 济南市历下区市场监督管理局  
 成立日期: 1984年06月22日

[发送报告](#)  
[信息共享](#)  
[信息打印](#)

通知

“请勿打扰”已开启  
你将只看到优先通知和闹钟的横幅。

[通知设置](#)

没有新通知

---

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | [公告信息](#)

### 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

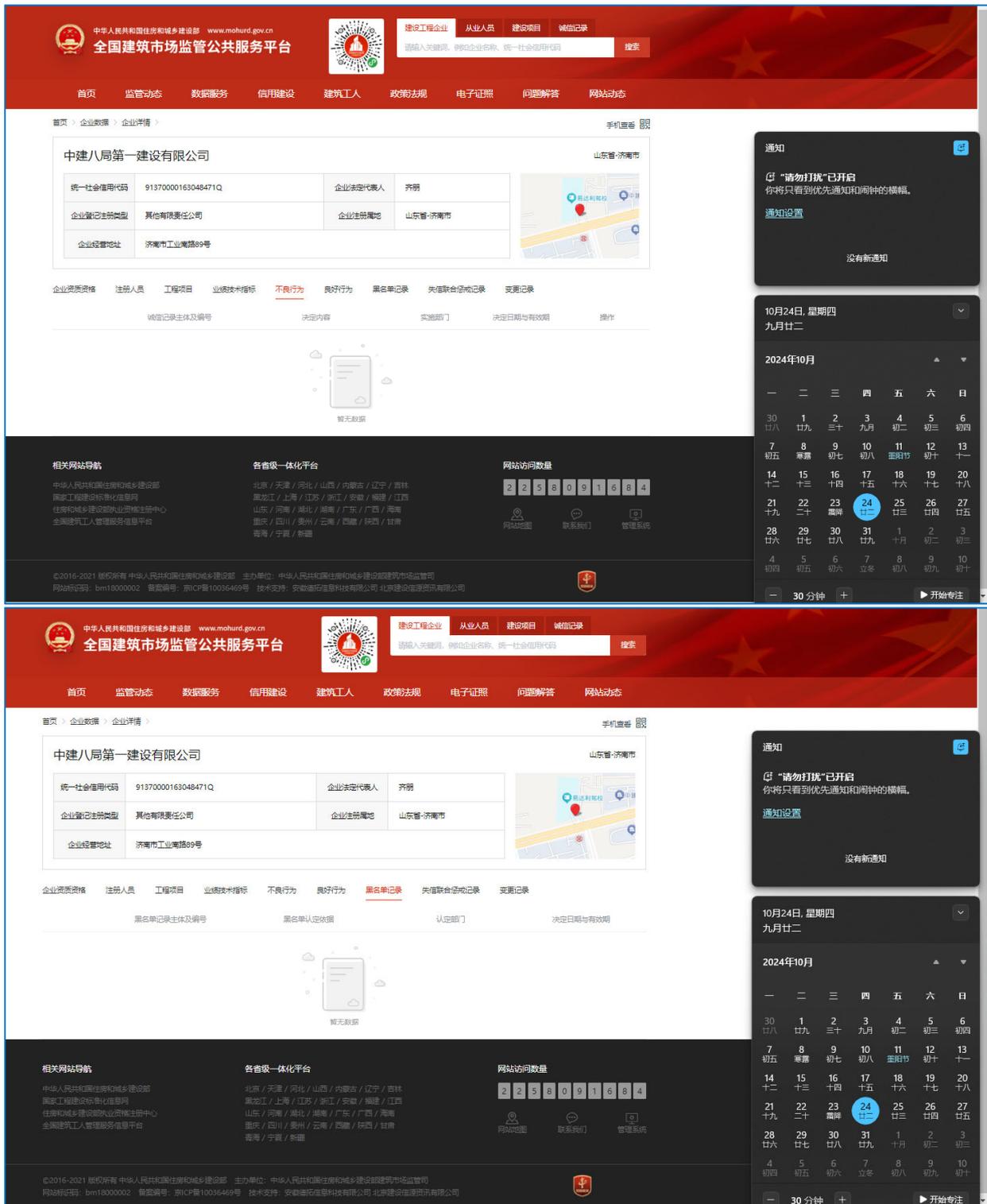
共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [上一页](#) | [下一页](#) | [末页](#)

---

主办单位: 国家市场监督管理总局  
 地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2  
[业务咨询与技术支持联系方式](#) | [使用帮助](#)

### 1.3.3 “全国建筑市场监管公共服务平台”的网页查询截图





中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词、输入企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

### 中建八局第一建设有限公司

山东省-济南市

统一社会信用代码	91370000163048471Q	企业法定代表人	齐勇
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册地	山东省-济南市
企业经营地址	济南市工业南路89号		



企业资质
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

失信记录编号
失信联合惩戒记录主体
法人姓名
列入名单理由
认定部门
列入日期



暂无数据

**相关网站导航**

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

**各省统一化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃  
 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2 2 5 8 0 9 1 6 8 4

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部市场监管司  
 网站备案号：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽建信信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

通知 x

“请勿打扰”已开启  
 你将只看到优先通知和闹钟的横幅。

[通知设置](#)

没有新通知

10月24日, 星期四  
 九月廿二

2024年10月

一	二	三	四	五	六	日
30 廿八	1 廿九	2 三十	3 九月	4 初二	5 初三	6 初四
7 初五	8 初六	9 初七	10 初八	11 重阳节	12 初十	13 十一
14 十二	15 十三	16 十四	17 十五	18 十六	19 十七	20 十八
21 十九	22 二十	23 霜降	24 廿一	25 廿二	26 廿三	27 廿四
28 廿六	29 廿七	30 廿八	31 廿九	1 十月	2 初二	3 初三
4 初四	5 初五	6 初六	7 立冬	8 初八	9 初九	10 初十

30分钟 ▶ 开始专注

### 1.3.4 广东省住建厅“广东省建筑市场监管公共服务平台”的网页查询截图

The screenshot displays the 'Data Open Platform' (数据开放平台) interface for the Guangdong Building Market Supervision and Public Service Platform. The main header identifies the user as '中建八局第一建设有限公司' (China Construction Eighth Engineering Group First Construction Co., Ltd.).

**Basic Information (基本信息):**

营业执照 91370000163048471Q	注册资金 (万元) 166460.52	注册类型	法定代表人 齐朋
安全证书编号	有效期止	发证机关	许可范围

**Bad Behavior (不良行为):**

项目名称	处罚文件编号	处罚机关	处罚时间
暂无数据			

**Wage Arrears (欠薪行为):**

项目名称	欠薪人数	欠薪金额 (万)	发生时间
暂无数据			

**Major Changes (重大变更):**

变更年份	变更类型	变更前值	变更后值	变更内容	变更批准日期
暂无数据					

At the bottom, there are related links (相关链接) to the Guangdong Housing and Urban Construction Department, the 'Three Platforms' management information service system, and the credit information registration platform.

查询网址:

<https://skrypt.gdcic.net/openplatform/#/web/enterpriseIntoGd/detail?orgCode=163048471&orgName=%E4%B8%AD%E5%BB%BA%E5%85%AB%E5%B1%80%E7%AC%AC%E4%B8%80%E5%BB%BA%E8%AE%BE%E6%9C%89%E9%99%90%E5%85%AC%E5%8F%B8>

### 1.3.5 深圳市建设部门官方网站的网页查询截图



1.4 投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投控置地有限公司

我方参加 清水河重点片区棚户区改造项目室内精装修工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	中建八局第一建设有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	中国建筑第八工程局有限公司	出资比 (78.0966) %
非控股股东/投资人	中银金融资产投资有限公司	出资比 (10.9517) %
	工银金融资产投资有限公司	出资比 (10.9517) %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	后附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：中建八局第一建设有限公司 (加盖公章)  
 法定代表人或其委托代理人：文朋 (签字或盖私章)

2024年11月04日



# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 中建八局第一建设有限公司

在营 (开业) 企业

特种设备获证企业

统一社会信用代码: 91370000163048471Q

注册号:

法定代表人: 齐朋

登记机关: 济南市历下区市场监督管理局

成立日期: 1984年06月22日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91370000163048471Q

注册号:

类型: 其他有限责任公司

注册资本: 166460.520000万人民币

登记机关: 济南市历下区市场监督管理局

住所: 济南市工业南路89号

企业名称: 中建八局第一建设有限公司

法定代表人: 齐朋

成立日期: 1984年06月22日

核准日期: 2024年05月31日

登记状态: 在营 (开业) 企业

经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 施工专业作业; 建设工程设计; 住宅室内装饰装修; 建设工程质量检测; 建设工程勘察; 人防工程设计; 特种设备安装改造修理; 水利工程质量检测; 房地产开发经营; 预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产; 文物保护工程施工; 文物保护工程设计; 地质灾害治理工程施工; 民用核安全设备安装; 建筑物拆除作业 (爆破作业除外); 电气安装服务; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 爆破作业; 建设工程监理; 水利工程建设监理; 公路工程监理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程管理服务; 规划设计管理; 建筑工程机械与设备租赁; 公路水运工程试验检测服务; 安全技术防范系统设计施工服务; 砼结构构件制造; 砼结构构件销售; 门窗制造加工; 门窗销售; 金属门窗工程施工; 建筑砌块制造; 建筑砌块销售; 建筑材料销售; 新型建筑材料制造 (不含危险化学品); 水泥制品制造; 水泥制品销售; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 工程造价咨询业务; 园林绿化工程施工; 对外承包工程; 土石方工程施工; 水污染治理; 水环境污染防治服务; 土壤污染治理与修复服务; 机械设备研发; 工业机器人销售; 智能机器人的研发; 金属制品研发; 金属结构制造; 金属结构销售; 软件开发; 软件销售; 大数据服务; 互联网销售 (除销售需要许可的商品); 人工智能应用软件开发; 数据处理服务; 数据处理和存储支持服务; 云计算装备技术服务; 物联网技术研发; 物联网应用服务; 物联网设备销售; 5G通信技术服务; 集成电路设计; 电子产品销售; 数字文化创意内容应用服务; 数字文化创意软件开发; 数字内容制作服务 (不含出版发行); 进出口代理; 货物进出口; 技术进出口。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfoxgk/fdgdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfoxgk/fdgdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

### 营业期限信息

营业期限自: 1984年06月22日

营业期限至:

### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	工银金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91320100MA1R80HU09	查看
2	中银金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110000MA018TBC9L	查看
3	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9131000063126503X1	查看

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页 | \* 上一页 | 1 | 下一页 | \* 末页

股东及出资详细信息		
<b>股东信息</b>		
股东名称	工银金融资产投资有限公司	
认缴额 (万元)	18230.26	
实缴额 (万元)		
<b>认缴明细信息</b>		
认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	18230.26	2022年11月24日
<b>实缴明细信息</b>		
实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

股东及出资详细信息		
<b>股东信息</b>		
股东名称	中银金融资产投资有限公司	
认缴额 (万元)	18230.26	
实缴额 (万元)		
<b>认缴明细信息</b>		
认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	18230.26	2022年11月24日
<b>实缴明细信息</b>		
实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

股东及出资详细信息		
<b>股东信息</b>		
股东名称	中国建筑第八工程局有限公司	
认缴额 (万元)	130000	
实缴额 (万元)		
<b>认缴明细信息</b>		
认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
	130000	2020年12月7日
<b>实缴明细信息</b>		
实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

## 二、企业同类工程业绩

### 2.1 企业同类工程业绩汇总一览表

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订 时间	竣工验收 时间	备注
1	中山马鞍岛项目批量精装修工程1标段	1标段总建筑面积约15.16万平方米,含10栋高层住宅楼,其中7栋33层(1#、3#-6#、10#、11#),3栋28层(7#-9#),和一个公建配套(幼儿园)室内装饰装修工程。	10749.06	2022.08.28	2024.01.04	/
2	建发武夷·山外山项目批量精装修工程II标段	2-1#、2-2#、2-3#单身公寓公共部位精装修及配套水电工程和室内精装修及配套水电工程等;3#、5#、8#、12#洋房公共部位精装修及配套水电工程和室内精装修及配套水电工程等;19#、20#、22#、23#别院室内精装修及配套水电工程等。	3496.91	2020.01.02	2020.12.21	/
3	中建锦绣首府A-1地块户内、公共部位精装修及外墙石材工程	7#、13#、20#、21#、24#、25#、28#户内、公共部位精装修	6288.24	2020.08.08	2021.08.10	/
4	济南中建云境A地块户内、公共区域装饰装修	(1#4#楼)电梯前室公共区域(墙面、吊顶、地面、开关插座面板、灯具安装、步行通道踏步瓷砖及其此部位施工范围内墙面挂网后至面层由装饰单位进行施工);室内装修(总包二次结构砌筑完成挂网后至面层由装饰单位进行施工、石膏板吊顶、乳胶漆、墙面壁纸粘贴、开关(强弱电、小夜灯)面板、灯具安装、厨房(保姆间)、阳台、卫生间防水、墙、地面瓷砖、客厅岩板及踢脚线、室内木地板房间2cm水泥砂浆找平、自流平);8#12#16#楼电梯前室公共区域(墙面、吊顶、地面、开关插座面板、灯具安装、步行通道踏步瓷砖及其此部位施工范围内墙面挂网后至面层由装饰单位进行施工):灯具电线并线烫锡、金属	2573.24	2023.08.09	2024.12.31	在建工程

		软管安装、局部接线等。				
5	东莞香港中心项目(住宅地块)批量装修专业分包工程	建筑面积 20000 m <sup>2</sup> ，地下一层电梯间、扶梯、卫生间、超市前区(详见地下一层图纸范围)，1A 层、1B 层、二、三层入口门厅、公共通道、共享大厅、公共卫生间、电玩世界入口通道电器专卖入口通道、儿童业态入口通道、影城业态入口通道、乐园入口通道、厨房入口通道、电梯厅、清洁间、母婴室、精装商铺、商管用房等区域的地面、墙面、柱面、天花变形缝、门窗、自动扶梯侧面及底面、电梯轿厢、消火栓箱门等部位的装饰工程，以及精装修电气工程、给排水及洁具安装工程	9527.06	2024.04.01	2025.04.15	在建工程
6	山东高速广场 2#塔楼及附属裙房装饰装修工程施工	钢混结构，地上层数 50 层、地下 4 层；建设规模 200098.6 m <sup>2</sup> ； 2 号塔楼、裙楼（原酒店裙楼空间）及地下空间（原酒店裙楼空间）结构、装饰装修、强弱电、消防、给排水、暖通等专业	16298.20	2021.12	2023.4.20	/
7	融汇大厦精装修项目设计采购施工一体化（EPC）	总建筑面积 68239.4 m <sup>2</sup> ，地上 49859.88 m <sup>2</sup> ，地下 18379.52 m <sup>2</sup> 。本项目的施工图深化设计和施工总承包，主要建设内容含硬装施工、软装设计采购与安装、智能化、中央空调、机械停车位等	9349.00	2021.2	2022.10.14	/

## 2.2 业绩证明

### 2.2.1 已完-中山马鞍岛项目批量精装修工程 1 标段 附 1 中标通知书

# 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2022] 第 [04188] 号

中建八局第一建设有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为中山马鞍岛项目批量精装修工程 1 标段的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)壹亿零柒佰肆拾玖万零陆佰捌拾玖元贰角捌分(¥10,749.068928 万元)。

其中:

人工费(万元): 2320.199764

绿色施工安全防护措施费(万元): 618.994774

项目负责人姓名: 孙猛



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022 年 7 月 25 日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022 年 7 月 25 日



见证(盖章)



广州公共资源交易中心

地址: 广州市天河区珠江新城花城大道8号  
电话: 020-38888888  
网址: www.gzpt.com.cn





中山马鞍岛项目批量精装修工程  
1 标段施工合同

合同编号: ZSYHZD-2022-JSGC-QT-002

工程名称: 中山马鞍岛项目批量精装修工程 1 标段  
工程地点: 中山市南朗镇(翠亨新区起步区)西二围  
发 包 人: 中山粤海置地有限公司  
承 包 人: 中建八局第一建设有限公司

签订地点: 广东省中山市

签订时间: 2022 年 8 月 28 日

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：中山粤海置地有限公司（以下简称“发包人”）

承包人（全称）：中建八局第一建设有限公司（以下简称“承包人”）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 1. 工程概况

1.1. 工程名称：中山马鞍岛项目批量精装修工程 1 标段（以下简称“本工程”）

1.2. 工程地点：中山市南朗镇（翠亨新区起步区）西二围

1.3. 工程概况：本项目占地约 98811.2 平方米，总建筑面积约 32.15 万平方米。拟建设 16 栋 33 层、3 栋 28 层高层住宅楼和幼儿园、售楼部、公交站等公共建设配套。本次 1 标段含 10 栋高层住宅楼，其中 7 栋 33 层（1#、3#-6#、10#、11#），3 栋 28 层（7#-9#），和一个公建配套（幼儿园）。总建筑面积约 15.16 万平方米。

### 2. 承包方式：

2.1 按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容、工程技术文件、工程量清单等有关资料及说明实行专业工程承包，即包括但不限于包深化设计（优化设计）、包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包材料检验检测、包成品保护、包施工用水用电、包措施费、包室内临时用电梯运行（含操作、维修保养）、包利润及税金、包承包范围内工程竣工验收及竣工验收备案通过、包移交、包结算、包保修和资料整理、包施工管理和现场组织、包对本工程相关的其他各专业工程提供协调及配合服务等与本工程相关的一切内容。

2.2 本合同采用工程量清单计价方式；本合同暂定总价采用分部分项工程综合单价包干；措施项目费（除以费率计算的绿色施工安全防护措施费外）固定总价包干；其他项目费和发包人供应材料设备的保管费以费率包干的承包方式；绿色施工安全防

护措施费如按合同计算的费率超出定额规定的费率时,进度支付和结算按定额规定的费率计算;如按合同计算的费率低于定额规定的费率时,则按合同计算的费率计算。

### 3. 承包范围

3.1. 承包范围:依据招标文件、图纸(包括技术需求书)、工程量清单及有关资料及说明,主要包括(但不限于)如下内容:

#### 3.1.1. 装修范围:

##### 3.1.1.1 住宅装修范围(除样板层及样板房外):

(1) 住宅装修工程图深化设计(经发包人及设计院确认);

(2) 本项目 1#、3-4#楼、5-11#楼栋合计 1301 户户内装修工程,1#、3-4#楼、5-11#楼的大堂、标准层、地下负一层、首层电梯厅的装修、幼儿园室内、公区的装修,电梯轿厢的装修等。

(3) 给排水系统:住宅交楼部分给水包括自给水管井水表后至用水末端的管道、阀门、角阀及管件及相应的管线保护、开凿、打压试验;住宅交楼部分排水包括地漏、洗脸盆、洗菜盆、龙头、淋浴器、横管及分支管、坐便器及洁具配套配件等,并负责对洁具及地漏的定位、相应的排水试验;

(4) 强电系统:住宅交楼户内部分包括自户内配电箱(不含箱体及开关)至用电末端的电线、排气扇、插座、面板、开关及灯具等;住宅公共部分包括各栋电梯厅、大堂、公共走廊自公共配电箱至用电末端的电线、开关插座面板及灯具等;

(5) 住宅交楼标准房内配套设施(包括但不限于卫生间、浴室的配套安装,木地板、室内门、成品保护、设备维修等)。

(6) 阳台及结构连板后改房拆除及装修施工:墙体拆除、清运至指定地点,涂料、地面施工等。

(7) 开荒清洁工程:室内精开荒工程,达到交付业主程度。

##### 3.1.1.2 其他装修范围:

(1) 配合其他专业开孔开洞及收口或恢复;

(2) 施工过程中的成品保护、工程完成后进行垃圾清理及开荒清洁;

(3) 承包人负责所有非甲供材料的采购、运输、加工及成品保护,以及甲供材料的保管及成品保护;

(4) 竣工备案后,再次进场施工过程中的成品保护、工程完成后进行垃圾清理外

运及开荒清洁;

(5) 发包人书面委托的其他工程。

3.1.2. 其他相关专业工程协调和配合服务的工作:

① 承包人作为专业工程承包人纳入总承包人的管理,服从总承包人的协调管理,配合总承包人做好质量、进度、安全、文明施工、验收等方面的工作。在总承包人的总体协调管理下,做好与各专业单位的交叉施工与协调管理工作,按各专业工种界面做到有序施工。

② 承包人作为专业承包人,且为装修阶段的实际管理者,有义务承担装修范围及相关地下室范围的水、电、运输、人员以及相关的场地清理等方面的管理责任,做好与各专业单位的交叉施工与协调管理工作,按各专业工种界面做到有序施工。

3.1.3. 发包人有权对本合同承包范围、工程内容、工程量进行调整,承包人对此无异议。

3.2. 承包人详细承包范围及施工界面划分详见本合同附件 1《合同范围及边界》。

上述所描述的承包范围仅是概括性的,不能视为是完整无缺的。承包人应参阅合同文件中的其他部分,去完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘,细阅合同图纸及工程技术要求,务求对所有施工工程的所有内容做到完全清楚了解。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理至指定位置(竣工备案后),垃圾清理外运工作及费用由承包人自行承担)。

#### 4. 合同工期

4.1. 合同工期: 497 日历天(除非合同另有明确约定,合同工期不做任何调整),工期自发包人书面下发的开工通知中载明的日期起开始计算。

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、大风、停水、停电、节假日、国家庆典、外交来访、重大活动(如国际会议、大型运动会、大型阅兵庆典等)、中考、高考期间、召开“两会”期间的施工管制、交通管制、扰民、道路施工影响等不利因素,并已考虑承包人与总承包人、其他承包单位之间的配合时间(已包括材料订货时间、各分部分项及施工工序之间的交叉配合时间等原因),承包人不得以以上因素申请工期的延长。承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸

限制、脚手架或吊栏施工设置及任何其他足以影响投标报价的情况,任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

#### 4.2. 开工日期、竣工日期:

开工日期为暂定日期(以发包人书面下发的开工通知中载明的日期为准):

本合同工程开工日期: 暂定为 2022 年 7 月 1 日(以发包人书面下发的开工通知中载明的日期为准);

本合同工程竣工日期暂定为: 2023 年 11 月 10 日, 具体工期节点要求详见专用条款 10.1.2.

4.3. 若本工程开工日期顺延的,则本工程相应的节点工期相应调整,承包人需采取相应措施,确保不影响项目整体竣工验收合格日期和竣工备案通过日期。

4.4. 承包人进场后上报施工组织设计及施工计划,经监理人及发包人确定后实施。

#### 5. 质量标准

5.1. 应达到《建筑工程质量标准》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑装饰装修工程质量验收规范》等国家规范、行业标准、地方标准等相关要求,确保分部分项工程达到 100%合格,一次性验收合格并通过竣工备案,达到合格质量标准。

5.2. 如技术文件、设计图纸(含设计说明)中确定适用的技术标准或规范要求、检验检测要求及验收要求不一致时,本工程实施按其中标准较高、要求较严格的要求执行。

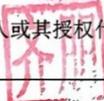
#### 6. 安全生产目标

确保责任事故死亡率为零,确保工程无重大安全事故,工伤频率控制在中山市建筑施工安全管理法规规定的指标要求范围内。

#### 7. 合同价款

本合同以上文约定的计价方式确定合同价款,合同暂定总价为人民币 107,490,689.28元(大写:人民币 壹亿零柒佰肆拾玖万零陆佰捌拾玖元贰角捌分),含 9% 增值税(专用发票)。其中:不含增值税的价款为人民币 98,615,311.27元(大写:人民币 玖仟捌佰陆拾壹万伍仟叁佰壹拾壹元贰角柒分),增值税为人民币 8,875,378.01元(大写:人民币 捌佰捌拾柒万伍仟叁佰柒拾捌元零角壹分)。合同价款组成明细具体详见本合同附件7《合同工程量清单》,最终结算金额以实际发生金额为准。

(本页无正文, 为双方签署页)

 <p>发包人(盖章): 中山粤海置地有限公司</p>	 <p>承包人(盖章): 中建八局第一建设有限公司</p>
<p>法定代表人或其授权代表: </p>	<p>法定代表人或其授权代表: </p>
<p>地址: <u>中山市翠亨新区香山大道34号创新中心厂房C栋4楼409室-14卡(住所申报)</u></p>	<p>地址: <u>济南市工业南路89号</u></p>
<p>电话: <u>15521097040</u></p>	<p>电话: <u>0531-66628984</u></p>
<p>开户行: <u>中国银行中山火炬开发区支行</u></p>	<p>开户行: <u>建行济南和平支行</u></p>
<p>账号: <u>691274131020</u></p>	<p>账号: <u>37001616208050043469</u></p>

### 附 3 项目名称变更

项目备案公示		返回列表
项目信息		
备案项目编号	2101-442000-04-01-753194	
项目名称	中山粤海马鞍岛项目	
项目所在地	中山市南朗镇（翠亨新区起步区）西二围	
项目总投资	591800.0万元	
项目规模及内容	项目建设16栋33层及3栋29层住宅楼，1个公交车站、1幢3层9班幼儿园和地下车库；用地面积98811.2平方米，总建筑面积317654平方米。其中住宅234008平方米，地下车库63569平方,架空层面积7057平方米，其它社区配套1320平方米，公建设施11700平方米。（不含别墅）	
建设单位	中山粤海置地有限公司	
备案机关	中山市翠亨经济发展和科技信息局	
备案申报日期	2021年01月21日	
复核通过日期	2021年01月22日	
项目起止年限	2021年01月01日 - 2023年02月01日	
项目当前状态	办结（通过）	

广东政务服务网  
全国一体化在线政务服务平台
广东省投资项目在线审批监管平台

首页
办事指南
公示信息
中介服务
政策法规
操作指南

## 公示信息

提供项目备案、项目核准、项目审批等办理信息的公示服务

项目信息
返回列表

特别提醒

1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明，不具备行政许可效力。
2. 项目开工前，项目单位应当登录在线平台报备项目开工基本信息。项目开工后，项目单位应当按年度在线报备项目建设动态进度基本信息。项目竣工验收后，项目单位应当在线报备项目竣工基本信息。
3. 项目自备案或者完成项目备案变更后2年内（含）未开工建设或者未办理任何其他手续的，项目单位如果决定继续实施该项目，应当通过在线平台作出延期开工说明；如果不再继续实施，应当撤回已备案信息。既未作出合理说明，也未撤回备案信息的，经备案机关提醒后仍未作出相应处理的，备案机关移除公示的备案信息，项目单位获取的备案证明文件自动失效。
4. 申报企业在办理备案时，应当承诺拟备案项目符合法律法规、产业政策、不属于负面清单所列禁止准入和限制准入项目，提交的备案项目信息真实、完整、准确，并声明对所填报内容和提交资料的真实性、合法性、准确性、完整性负责。若项目申请单位违反承诺，虚假、恶意填报等行为将纳入公共信用平台。
5. 按照国家有关规定，生态环境、自然资源、城乡建设、应急管理、银行等部门（机构）按照职能分工，对备案项目依法独立进行审查和办理相关手续。

备案项目编号	2101-442000-04-01-753194
项目名称	怡桂花园
项目所在地	中山市南朗镇（翠亨新区起步区）西二围
项目总投资	591800万元
项目规模及内容	项目建设16栋33层及3栋29层住宅楼，1个公交车站、1幢3层9班幼儿园和地下车库；用地面积98811.2平方米，总建筑面积317654平方米。其中住宅234008平方米，地下车库63569平方,架空层面积7057平方米，其它社区配套1320平方米，公建设施11700平方米。（不含别墅）
建设单位	中山粤海置地有限公司
备案机关	中山市翠亨经济发展和科技信息局
备案申报日期	2021-01-21
复核通过日期	2021-01-22
项目起止年限	2021-01-01至2023-02-01
项目当前状态	办结（通过）

附 4 竣工验收

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:           怡桂花园一期          

验收日期:           2023.7.21          

建设单位(盖章):           中山粤海置地有限公司          



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	怡桂花园一期				
工程地点	中山市南朗镇（翠亨新区起步区）西二围	建筑面积	46180.44m <sup>2</sup>	工程造价	16384万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上： 1栋33层、10栋33层、11栋33层 层 地下： 1 层		
施工许可证号	442000202104231201	监理许可证号	/		
开工日期	2021-04-23	验收日期	2023-7-21		
监督单位	中山翠亨新区城市建设和管理局	监督编号	2021042102CH		
建设单位	中山粤海置地有限公司				
勘察单位	广东省珠海工程勘察院				
设计单位	深圳市博万建筑设计事务所（普通合伙）、深圳市博万结构设计事务所（普通合伙）、深圳市博万建筑机电设计事务所（普通合伙）				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第五工程局有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	中山市鼎盛建设工程技术咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李健
副组长	雷光辉、马志超、冯素云、刘勇军
组员	李安平、赵昆、邱军超、刘特川

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李健	雷光辉、马志超、冯素云、刘勇军、欧泗原、谢伟泉、谭兴
建筑设备安装工程	雷光辉	李安平、赵昆、李楚浩、王喆祎
工程质控资料	刘勇军	李安平、赵昆、邱军超、刘特川、冯卓能、关迪天

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13项,其中: 经审查符合要求13项 经核定符合要求13项	共5项,其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共5项,其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
主体结构	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求10项 经核定符合要求10项	共5项,其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共9项,其中: 评价为“好”的9项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求9项 经核定符合要求9项	共5项,其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共21项,其中: 评价为“好”的21项 评价为“一般”的0项
屋面	同意验收	4项,其中: 经审查符合要求4项 经核定符合要求4项	共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共8项,其中: 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	23项,其中: 经审查符合要求23项 经核定符合要求23项	共12项,其中: 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共6项,其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
通风与空调	同意验收	18项,其中: 经审查符合要求18项 经核定符合要求18项	共5项,其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共5项,其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
建筑电气	同意验收	21项,其中: 经审查符合要求21项 经核定符合要求21项	共7项,其中: 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共13项,其中: 评价为“好”的13项 评价为“一般”的1项
智能建筑	同意验收	13项,其中: 经审查符合要求13项 经核定符合要求13项	共5项,其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共10项,其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
建筑节能	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求5项 经核定符合要求5项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共15项,其中: 评价为“好”的15项 评价为“一般”的0项
电梯	同意验收	18项,其中: 经审查符合要求18项 经核定符合要求18项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共10项,其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
自动喷水灭火系统	同意验收	11项,其中: 经审查符合要求11项 经核定符合要求11项	共6项,其中: 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共10项,其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李健	中山粤海置地有限公司	项目负责人	/	
2	马志超	广东省珠海工程勘察院	项目负责人	/	
3	冯素云	深圳市博万建筑设计事务所(普通合伙)、 深圳市博万结构设计事务所(普通合伙)、 深圳市博万机电设计事务所(普通合伙)	项目负责人	/	
4	刘勇军	广东重工建设监理有限公司	总监理工程师	/	
5	雷光辉	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	/	
6	刘道勇	中建八局第一建设有限公司	项目经理	/	
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD- E1 - 914 / 5 \*

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、施工单位已完成设计图纸及施工合同要求的全部内容  
 2、质量控制资料、施工管理资料、技术资料审查真实齐全  
 3、工程实体质量经过验收组检查验收，符合规范要求，设计图纸及施工合同要求  
 4、地基基础、主体结构等分部工程的有关安全及功能检验资料齐全  
 5、外观质量合格  
 综上所述、本工程质量评定合格，同意竣工验收。（符合装配式评审）

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年7月21日	 (公章) 总监理工程师:  2023年7月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年7月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年7月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年7月21日



## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 怡桂花园二期

验收日期： 2023.7.21

建设单位(盖章)： 中山粤海置地有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	怡桂花园二期				
工程地点	中山市南朗镇（翠亨新区起步区）西二围	建筑面积	77629.79m <sup>2</sup>	工程造价	27501.0000万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：5栋33层、6栋33层、7栋28层、8栋28层、9栋28层、25栋1层、26栋1层 层 地下：1 层		
施工许可证号	442000202105240301	监理许可证号	/		
开工日期	2021-5-24	验收日期	2023-7-21		
监督单位	中山翠亨新区城市建设和管理局	监督编号	2021052401CH		
建设单位	中山粤海置地有限公司				
勘察单位	广东省珠海工程勘察院				
设计单位	深圳市博万建筑设计事务所（普通合伙）、深圳市博万结构设计事务所（普通合伙）、深圳市博万机电设计事务所（有限合伙）				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（装修）	中建八局第一建设有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	中山市鼎盛建设工程技术咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李健
副组长	雷光辉、马志超、冯素云、刘勇军
组员	黄旺仔、罗祚宇、别怀森、梅松涛

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李健	雷光辉、马志超、冯素云、刘勇军、欧泗原、谢伟泉、谭兴
建筑设备安装工程	雷光辉	黄旺仔、罗祚宇、李楚浩、王喆祎
工程质控资料	刘勇军	黄旺仔、罗祚宇、别怀森、梅松涛、冯卓能、关迪天

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

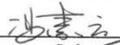
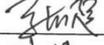
GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李健	中山粤海置地有限公司	项目经理	/	
2	冯素云	深圳市博万建筑设计事务所（普通合伙）、深圳市博万结构设计事务所（普通合伙）、深圳市博万机电设计事务所（普通合伙）	项目负责人	/	
3	刘勇军	广东重工建设监理有限公司	总监	/	
4	雷光辉	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	/	
5	马志超	广东省珠海工程勘察院	项目负责人	/	
6	孙猛	中建八局第一建设有限公司	项目经理	/	
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、施工单位已完成设计图纸及施工合同要求的全部内容

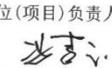
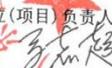
2、质量控制资料、施工管理资料、技术资料审查真实齐全

3、工程实体质量经过验收组检查验收，符合规范要求，设计图纸及施工合同要求

4、地基基础、主体结构等分部工程的有关安全及功能检验资料齐全

5、外观质量合格

综上所述、本工程质量评定合格，同意竣工验收，符合装配式评审

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年7月21日	 (公章) 总监理工程师:  2023年7月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年7月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年7月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年7月21日

\* GD- E1- 914 / 6 \*

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 怡桂花园四、五期

验收日期: 2024-1-22

建设单位(盖章): 中山粤海置地有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2005

工程名称	怡桂花园六期				
工程地点	中山市南朗镇（翠亨新区起步区）西二围	建筑面积	4238.48m <sup>2</sup>	工程造价	1511.00000万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：21栋3层、22栋1层 层 地下：0 层		
施工许可证号	442000202108190201	监理许可证号	/		
开工日期	2021-08-19	验收日期	2024-01-22		
监督单位	中山翠亨新区城市建设和管理局	监督编号	2021081801CH		
建设单位	中山粤海置地有限公司				
勘察单位	广东省珠海工程勘察院				
设计单位	深圳市博万建筑设计事务所（普通合伙）、深圳市博万结构设计事务所（普通合伙）、深圳市博万建筑机电设计事务所（普通合伙）				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（装修）	中建八局第一建设有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	中山市鼎盛建设工程技术咨询有限公司				



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13项,其中: 经审查符合要求13项 经核定符合要求13项	共5项,其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共5项,其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
主体结构	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求10项 经核定符合要求10项	共5项,其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共9项,其中: 评价为“好”的9项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求9项 经核定符合要求9项	共5项,其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共21项,其中: 评价为“好”的21项 评价为“一般”的0项
屋面	同意验收	4项,其中: 经审查符合要求4项 经核定符合要求4项	共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共8项,其中: 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	23项,其中: 经审查符合要求23项 经核定符合要求23项	共12项,其中: 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共6项,其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
通风与空调	同意验收	18项,其中: 经审查符合要求18项 经核定符合要求18项	共5项,其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共5项,其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
建筑电气	同意验收	21项,其中: 经审查符合要求21项 经核定符合要求21项	共7项,其中: 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共13项,其中: 评价为“好”的13项 评价为“一般”的1项
智能建筑	同意验收	13项,其中: 经审查符合要求13项 经核定符合要求13项	共5项,其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共10项,其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
建筑节能	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求5项 经核定符合要求5项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共15项,其中: 评价为“好”的15项 评价为“一般”的0项
电梯	同意验收	18项,其中: 经审查符合要求18项 经核定符合要求18项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共10项,其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
气体灭火系统	同意验收	11项,其中: 经审查符合要求11项 经核定符合要求11项	共6项,其中: 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共10项,其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项

\* GD-E1-914/4 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李健
副组长	雷光辉、马志超、冯素云、刘勇军
组员	李安平、赵昆、肖宇、曾幸民

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李健	雷光辉、马志超、冯素云、刘勇军、欧泗原、谢伟泉、谭兴、梅健行
建筑设备安装工程	雷光辉	李安平、赵昆、李楚浩、王喆祎
工程质控资料	刘勇军	李安平、赵昆、肖宇、曾幸民、冯卓能、关迪天

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李健	中山粤海置地有限公司	项目负责人	/	李健
2	马志超	广东省珠海工程勘察院	项目负责人	/	马志超
3	冯素云	深圳市博万建筑设计事务所(普通合伙)、 深圳市博万结构设计事务所(普通合伙)、 深圳市博万机电设计事务所(普通合伙)	项目负责人	/	冯素云
4	刘勇军	广东重工建设监理有限公司	总监理工程师	/	刘勇军
5	雷光辉	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	/	雷光辉
6	孙猛	中建八局第一建设有限公司	项目经理	/	孙猛
7	欧泗原	广东粤海置地集团有限公司	安全总监	/	欧泗原
8	谢伟泉	中山粤海置地有限公司	土建工程师	/	谢伟泉
9	谭兴	中山粤海置地有限公司	工程部副经理	/	谭兴
10	王喆祎	中山粤海置地有限公司	土建工程师	/	王喆祎
11	李楚浩	中山粤海置地有限公司	机电工程师	/	李楚浩
12	冯卓能	中山粤海置地有限公司	安全工程师	/	冯卓能
13	关迪天	中山粤海置地有限公司	土建工程师	/	关迪天
14	梅健行	中山粤海置地有限公司	土建工程师	/	梅健行
15	肖宇	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	/	肖宇
16	曾幸民	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	/	曾幸民
17	李安平	中国建筑第五工程局有限公司	施工员	/	李安平
18	赵昆	中国建筑第五工程局有限公司	施工员	/	赵昆
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、施工单位已完成设计图纸及施工合同要求的全部内容
  - 2、质量控制资料、施工管理资料、技术资料审查真实齐全
  - 3、工程实体质量经过验收组检查验收，符合规范要求，设计图纸及施工合同要求
  - 4、地基基础、主体结构等分部工程的有关安全及功能检验资料齐全
  - 5、外观质量合格
- 综上所述，本工程质量评定合格，同意竣工验收。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月22日	 (公章) 总监理工程师:  2024年1月22日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月22日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月22日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月22日

  
 \* GD- E1 - 914 / 6 \*

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 怡桂花园六期

验收日期: 2024-1-4

建设单位(盖章): 中山粤海置地有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	怡桂花园六期				
工程地点	中山市南朗镇（翠亨新区起步区）西二围	建筑面积	102407.1m <sup>2</sup>	工程造价	37083万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：2栋33层、3栋33层、4栋33层、12栋33层、13栋33层、14栋33层、23栋1层、27栋1层、28栋1层 地下：1层		
施工许可证号	442000202106220501	监理许可证号	/		
开工日期	2021-06-22	验收日期	2024-1-4		
监督单位	中山翠亨新区城市建设和管理局	监督编号	2021062201CH		
建设单位	中山粤海置地有限公司				
勘察单位	广东省珠海工程勘察院				
设计单位	深圳市博万建筑设计事务所（普通合伙）、深圳市博万结构设计事务所（普通合伙）、深圳市博万建筑机电设计事务所（普通合伙）				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（装修）	中建八局第一建设有限公司、深圳海外装饰工程有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	中山市鼎盛建设工程技术咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李健
副组长	雷光辉、马志超、冯素云、刘勇军
组员	李安平、赵昆、邱军超、刘特川

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李健	雷光辉、马志超、冯素云、刘勇军、欧洒原、谢伟泉、谭兴、梅健行
建筑设备安装工程	雷光辉	李安平、赵昆、李楚浩、王喆祎
工程质控资料	刘勇军	李安平、赵昆、邱军超、刘特川、冯卓能、关迪天

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13项,其中: 经审查符合要求13项 经核定符合要求13项	共5项,其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共5项,其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
主体结构	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求10项 经核定符合要求10项	共5项,其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共9项,其中: 评价为“好”的9项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求9项 经核定符合要求9项	共5项,其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共21项,其中: 评价为“好”的21项 评价为“一般”的0项
屋面	同意验收	4项,其中: 经审查符合要求4项 经核定符合要求4项	共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共8项,其中: 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	23项,其中: 经审查符合要求23项 经核定符合要求23项	共12项,其中: 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共6项,其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
通风与空调	同意验收	18项,其中: 经审查符合要求18项 经核定符合要求18项	共5项,其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共5项,其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
建筑电气	同意验收	21项,其中: 经审查符合要求21项 经核定符合要求21项	共7项,其中: 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共13项,其中: 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
智能建筑	同意验收	13项,其中: 经审查符合要求13项 经核定符合要求13项	共5项,其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共10项,其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
建筑节能	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求5项 经核定符合要求5项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共15项,其中: 评价为“好”的15项 评价为“一般”的0项
电梯	同意验收	18项,其中: 经审查符合要求18项 经核定符合要求18项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共10项,其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
自动喷水灭火系统	同意验收	11项,其中: 经审查符合要求11项 经核定符合要求11项	共6项,其中: 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共10项,其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项

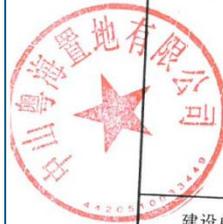
\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

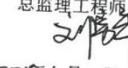
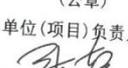
### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、施工单位已完成设计图纸及施工合同要求的全部内容
- 2、质量控制资料、施工管理资料、技术资料审查真实齐全
- 3、工程实体质量经过验收组检查验收，符合规范要求，设计图纸及施工合同要求
- 4、地基基础、主体结构等分部工程的有关安全及功能检验资料齐全
- 5、外观质量合格

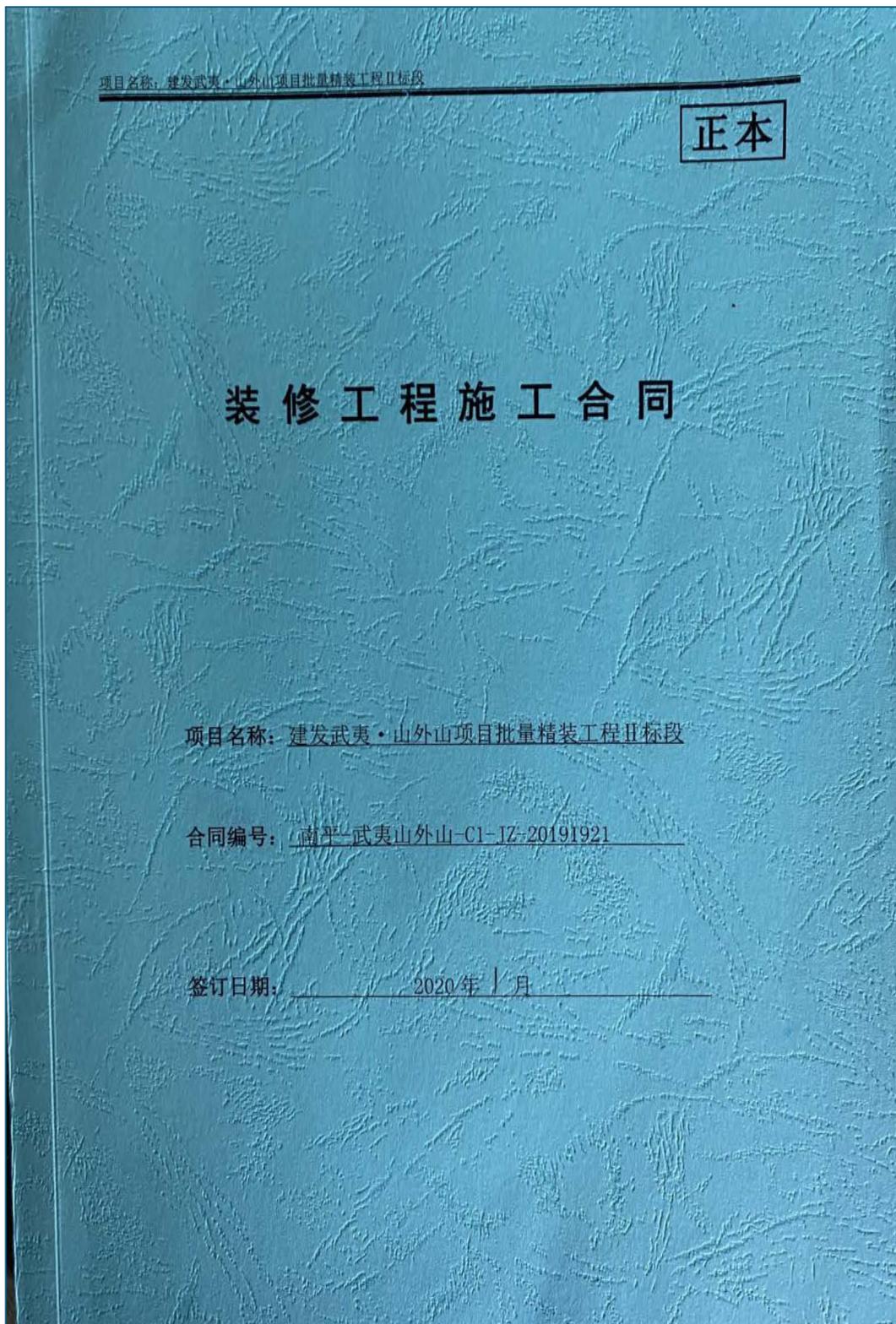
综上所述、本工程质量评定合格，同意竣工验收，符合装配式评审。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月4日	(公章) 总监理工程师:  2024年1月4日	(公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月4日	(公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月4日	(公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月4日



2.2.2 已完-建发武夷·山外山项目批量精装修工程II标段  
附1 合同





项目名称：建发武夷·山外山项目批量精装修工程II标段

1	完成各户型工法样板房隐蔽工程施工并验收通过	开工后 45 日历天	具体范围及要求详下述第(3)条约定
2	完成各户型精装样板房合同内的全部施工内容并验收通过	开工后 80 日历天	需自行考虑春节因素
3	完成批量精装工程机电安装预埋隐蔽部分（强弱电配管穿线、给排水配管敷设）	开工后 150 日历天	需自行考虑春节因素
4	完成批量精装修工程一房一验	开工后 239 日历天	
5	完成批量精装修工程竣工验收	开工后 270 日历天	竣工日期的确认条件以合同专用条款 32.4.1 款为准

#### 四、质量标准

工程质量标准：合格。

#### 五、合同价款

本合同价款为人民币（大写）：叁仟肆佰玖拾陆万玖仟壹佰捌拾叁元整（¥：34969183 元），其中不含税价款为人民币（大写）：叁仟贰佰零捌万壹仟捌佰壹拾玖元贰角柒分（¥：32081819.27 元），增值税税额按照 9% 计算为人民币（大写）：贰佰捌拾捌万柒仟叁佰陆拾叁元柒角叁分（¥：2887363.73 元）。若相关政府部门调整增值税税率的，则前述不含税价款不变，增值税税额及固定总价（含税）按照调整后的增值税税率相应调整。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 补充合同（协议）；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用条款；
4. 本合同通用条款；
5. 中标通知书（如有）；
6. 招标文件及其附件（含招标答疑文件）；
7. 投标澄清、投标文件及其附件；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 图纸；
10. 工程量清单；
11. 工程报价单或预算书；

三方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、中建八局向嘉恒房产承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

项目名称：建发武夷·山外山项目批量精装工程II标段

九、合同生效

本合同三方约定 三方签字盖章 后生效。

合同订立时间：2020 年 1 月 2 日

合同订立地点：南平市

十、本合同正本 叁 份（在封面上注明正本二字，文本加盖骑缝章），三方各执 壹 份；副本 陆 份，三方各执 贰 份，具有同等法律效力。



建设单位名称：（公章）

法定代表人：

或委托代理人：（签字）

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行帐号：

（以下无正文）

*Handwritten signature in blue ink.*

招标人名称：（公章）

法定代表人：  
或委托代理人：（签字）

地址：  
邮政编码：  
电话：

传真：

开户银行：

银行帐号：



中标人名称：

法定代表人：

或委托代理人：（签字）

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

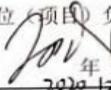
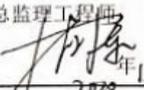
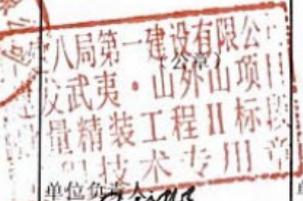
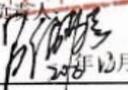
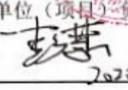
银行帐号：



## 附 2 竣工验收

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD3014

工程名称	建发武夷·山外山项目批量精装修工程II标段	结构类型	框剪	层数/建筑面积	5层/23678m <sup>2</sup>
施工单位	中建八局第一建设有限公司	技术负责人	/	开工日期	2020.02.09
项目经理	吕绍聘	项目技术负责人	周长剑	竣工日期	2020.12.05
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 4 分部, 经查符合标准及设计要求 4 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 15 项, 经审查符合要求 15 项, 经核定符合规范要求 0 项			同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合要求 5 项, 共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 0 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 符合要求 14 项, 不符合要求 0 项			同意验收
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分部分项工程符合设计要求, 施工质量满足有关质量验收规范和要求, 单位工程验收竣工合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	
 单位(项目)负责人:  2020年12月21日		 总监理工程师:  2020年12月21日	 单位负责人:  2020年12月21日	 单位(项目)负责人:  2020年12月21日	

## 2.2.3 已完-中建锦绣首府 A-1 地块户内、公共部位精装修及外墙石材工程 附 1 合同



济南仁孚置业有限公司

### 装饰工程施工合同

发包人：\_\_\_\_\_济南仁孚置业有限公司\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

法定代表人：\_\_\_\_\_卢丙磊\_\_\_\_\_

纳税人识别号：91370100MA3MHWLL8J

注册地址：济南市槐荫区泰安路 1456 号锦绣城 14 号楼二楼

电话：0531-88805858

开户银行：中国银行股份有限公司济南洪家楼南路支行

账号：215635062071

承包人：\_\_\_\_\_中建八局第一建设有限公司\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

法定代表人：\_\_\_\_\_齐鹏\_\_\_\_\_

纳税人识别号：91370000163048471Q

纳税人身份：一般纳税人 小规模纳税人 其他

发票信息：增值税专用发票，税率 9% 增值税普通发票

注册地址：济南市工业南路 89 号

电话：0531-66628984

开户银行：中国建设银行股份有限公司济南和平支行

账号：37001616208050043469

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，经甲乙双方友好协商，在平等、自愿、公平的基础上就西客站片区高铁围合南 A-1 地块户内、公共部位精装修及外墙石材工程（以下简称工程）事宜达成一致，特订立本合同，以兹共同遵守。

#### 一、词语含义及合同文件

##### 第一条 词语含义

在本合同中，下列词语应具有本条所赋予的含义：

1.1 合同：是指发包人和承包人之间为实施工程达成的明确相互权利和义务关系的协议，以及双方协



商同意的与合同有关的全部文件。

- 1.2 发包人（简称发包人）：合同约定的具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人。
- 1.3 承包人（简称承包人）：合同约定的具有工程承包主体资格并被发包人接受的当事人。
- 1.4 发包人驻工地代表（简称发包人代表）：合同约定发包人在相应条款内指定的履行合同的负责人。
- 1.5 承包人驻工地代表（简称承包人代表）：合同约定承包人在相应条款内指定的履行合同的负责人。
- 1.8 设计单位：发包人委托的具备与工程相应资质等级的设计单位。
- 1.9 装饰工程：是指为使建筑物、构筑物内、外空间达到一定的环境质量要求，使用装饰装修材料，对建筑物、构筑物外表和内部进行修饰处理的工程。包括对旧有建筑物及其设施表面的装饰处理。
- 1.10 工程造价管理部门：指 济南市槐荫区 建设工程造价管理站。
- 1.11 工程质量监督部门：指 济南市槐荫区 建设工程质量监督站。
- 1.12 合同价款：甲、乙双方在相应条款内约定的、用以支付承包人按照合同要求完成全部工程内容的价款总额。招标工程的中标价为合同价。
- 1.13 追加合同价款：在施工中发生图纸及措施以外的工程量，经发包人确认后按计算合同价款的方法增加的合同价款。
- 1.14 费用：发包人在合同价款之外需要直接支付的开支或承包人应承担的开支。
- 1.15 工期：按国家与关规定，甲乙双方在相应条款约定的、按总日历天数（包括一切法定假日在内）计算的工期天数。
- 1.16 开工日期：甲乙双方在相应条款约定的工程开工日期（约定期不能开工的，由责任方负责）。
- 1.17 竣工日期：甲乙双方在相应条款约定的工程竣工日期。
- 1.18 图纸：由发包人提供或承包人提供经发包人代表批准，承包人用以施工的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。
- 1.19 分段或分部工程：在合同相应条款（或补充条款）约定构成全部工程的任何分段或分部工程。
- 1.20 施工场地：由发包人提供，并在合同相应条款（或补充条款）内约定，供承包人施工、操作、运输、堆放材料的场地及承包人施工涉及的周围场地（包括一切通道）。
- 1.21 施工设备和设施：按双方协议约定，由发包人提供给承包人或由承包人自己提供的施工和管理使用的设备或设施。
- 1.22 工程量清单：发包人在招标文件中提供的、按最新国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）计算的全部工程的分部分项工程量明细清单。
- 1.23 书面形式：根据合同发生的手写、打印、复写、印刷的各种通知、证明、证书、签证、协议、备忘录、函件及经过确认的会议纪要、电报、电传等。
- 1.24 不可抗力：指因战争、动乱、空中飞行物坠落或其它非甲承包人责任所造成的爆炸、火灾、八级以上的地震以及相应条款约定的自然灾害等。
- 1.25 利息：合同中所指的利息，为单位向银行贷款利息。
- 1.26 合同条款中，部分发包人职责由其发包人委托的社会监理机构代为行使，应在补充条款中明确其代为行使的内容、范围。

## 第二条 合同文件组成及解释顺序

合同文件应能互相解释，互为说明。除合同另有约定外，其组成和解释顺序如下：



- 2.1 依据本合同，双方洽商一致的补充协议或合同；
  - 2.2 本合同；
  - 2.3 中标通知书（如果有）；
  - 2.4 承包人所有对招标方（或发包人）所作的由发包人受惠（益）的各项承诺；
  - 2.5 招标文件及答疑及往来函件；
  - 2.6 承包人的投标书等的投标文件，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分
  - 2.7 合同约定的标准、规范和有关的技术经济标准、资料；
  - 2.8 工程量清单或确定工程造价的工程预算书和图纸；
  - 2.9 监理合同；
- 当合同文件出现含糊不清或不一致时，由双方协商解决，协商不成时，按第三十六条约定的办法解决。

### 第三条 合同使用标准及法律

- 3.1 合同必须首先约定使用国家标准、规范。其次约定使用行业标准、规范；再次约定施工地方的标准、规范。发包人应按约定的时间和要求向承包人提供标准、规范。
- 3.2 国内没有相应标准、规范时，设计方应提供施工工艺，经甲乙双方代表批准后执行。设计要求使用国外标准、规范的，应负责提供中文译本。所发生购买、翻译的费用，均由发包人承担。
- 3.3 适用于本合同的法律法规是国家的法律、法规和地方法规及规章。

### 第四条 工程概况

- 4.1 工程名称：西客站片区高铁围合南A-1地块户内、公共部位精装修及外墙石材工程
- 4.2 工程地点：济南市槐荫区青岛路以南、顺安路以西、威海路以北、铁路以东
- 4.3 承包范围：7#、13#、20#、21#、24#、25#、28#户内、公共部位精装修及外墙石材
- 4.4 承包方式：包工包料、包进度、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包检测、包测试试验、包成品保护、包验收。
- 4.5 工期：
  - 4.5.1 开工日期：西区2020年8月11日，东区2020年11月1日（具体以发包人批准之日期为准）
  - 4.5.2 竣工日期：西区2020年12月10日，东区2021年4月30日，总日历工期天数：西区120天，东区180天。
- 4.6 质量等级：
  - 4.6.1 约定标准：合格。
  - 4.6.2 国家、行业或专业标准：《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（gb50325-2001）。
- 4.7 合同价款：
  - 4.7.1 合同含税总价款为：大写：陆仟贰佰捌拾捌万贰仟肆佰伍拾叁元伍角柒分元（人民币），小写¥：62882453.57元，增值税税率9%。其中固定总价45145017.65元，暂估价17737435.92元。
  - 4.7.2 合同计价方式：图纸范围内固定总价（不含暂估价）方式确定。综合单价及合价明细详见附件一：清单价格一览表。
  - 4.7.3 价款内容：



4.7.3.1 综合单价和总价费用内容为完成承包范围以内工程项目可能发生的一切费用；合同价款中包括但不限于：深化设计费（如有）、人工费、材料费、损耗费、辅材费、制作加工费、水电费、拼装费、包装费、运输费、装卸费、采购保管费、试验及检测费、安装费、机械费、机械进退场费、超高费、调试费、验收费、技术资料费、竣工图、竣工资料费、半成品及成品保护费、保险、脚手架、利润、规费、税金、政策性文件规定、措施（包括组织措施、技术措施）、必须的预留预埋件费、文明施工、临时设施、职工食住、保修、风险、不可预见费用、材料涨价、汇率、责任等所有费用。其他按照本合同条款规定的总包方不提供的机械、设备、措施，均由供方自行提供，且此部分费用已含在合同价格中。

4.7.3.2 合同内工作范围的所有工作子目单价包死，任何情况下，单价不得调整，需方不接受任何基于供方对单价的组价不当（包括但不限于工作内容理解的偏差、工料耗量水平的确定、生产要素市场价格的判断、取费等）或任何差错而引起的任何索赔；

4.7.3.3 承包人须保证完成与结构工程、门窗工程、外墙贴砖工程及其他工程分界面部位工序的合理交接和协调施工，负责消除前道工序的误差，并须负责完成虽未在本标书中描述，但为保证建筑协调和使用功能而必须完成的工作，所需费用全部包含在合同综合单价中；

4.7.3.4 承包人必须按设计及规范要求负责本合同工作范围内与结构的连接固定及与结构之间的缝隙须按要求进行保温密封处理及收口后的打胶处理，所需费用包含在合同综合单价中。

4.7.3.5 为执行或完成上述各项目所不可或缺的所有附带工作所涉及的费用，且无论其是否在本工程方案、施工图、承包人报价书、本合同中有所说明，亦不论其在签订本合同时可以预料到。除非另有规定，合同价款内已包括执行和完成合同文件描述的工作时不能或缺的所有附带工作之费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们可否在签订合同时预料到。

4.7.4 合同价款中包括的风险范围：为完成本合同价格内的所有工作内容。

4.7.5 风险费用的计算方法：不调整费用；

## 第五条 图纸

5.1 发包人于合同签订后三日内向承包人提供完整的装饰施工图纸2套（包括标准图及相关资料/1套）。承包人需要超过双方约定的图纸份数，发包人应代为复制，复制费用由承包人承担。

5.2 发包人提供国外或境外图纸，不能满足施工需要时，发包人应负责复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸等的责任和费用。

5.3 本合同的装饰工程施工图纸，若发包人委托承包人部分或全部设计，甲、乙双方另行签订设计合同。

## 二、双方一般责任

### 第六条 发包人代表

6.1 发包人代表姓名：彭友峰 职称（职务）：项目经理；职权包括但不限于：工程进度、质量、安全、文明施工监督、设计变更、现场经济签证、进度付款、代表发包人处理和协调现场发生的问题。

6.2 发包人代表可委派有关具体管理人员，对本合同约定的工程行使自己部分权利和职责，并可在任何时候撤回这种委派。委派和撤回均应提前7天通知承包人。

- 44.4.3 本工程质量达不到国家相应规范规定的合格等级标准;
- 44.4.4 承包人擅自转包、发包工程;
- 44.4.5 拒不服从发包人或监理工程师的合理指令;
- 44.4.6 其他危及工程质量或影响工期的严重行为,经发包人或监理工程师指出后,在规定合理期限内仍不能纠正的。

**第四十五条 合同的生效与终止**

本合同自甲、乙双方法人代表签字并加盖法人印章生效。在竣工结算、发包人支付完毕工程款,承包人将工程交付发包人后,除有关保修条款仍然生效外,其他条款即告终止,保修期满后,有关保修条款终止。

**第四十六条 合同份数**

本合同正本一式两份,由甲、承包人双方各持一份。副本一式4份,发包人持3份,承包人持1份;均具同等效力。

**第四十七条 补充条款:**

47.1 承包人在施工过程中要及时清理场地卫生,防止环境污染、施工噪音。工程验收合格后,承包人必须在 2 日历天内清理好施工现场,人员、施工机具、材料、建筑垃圾等运离现场,如因清场延误给发包人造成的一切损失由承包人承担。

47.2 合同附件:

- 附件一 工程质量保修协议
- 附件二 成品保护的注意事项
- 附件三 安全生产协议书
- 附件四 不拖欠劳务工资承诺书
- 附件五 合同清单价格

(以下无正文)

发包人(盖章): \_\_\_\_\_

单位地址: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

授权代表人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

帐 号: \_\_\_\_\_

税 号: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

日 期: 2020.8.8

承包人(盖章): \_\_\_\_\_

单位地址: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

授权代表人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

帐 号: \_\_\_\_\_

税 号: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

日 期: 2020.8.8



## 附 2 竣工验收

### 单位（子分部）工程质量验收记录

工程名称	中建锦绣首府 A-1 地块户内、公共部位精装修及外墙石材工程	结构类型	框架结构	施工面积	163392 m <sup>2</sup>
施工单位	中建八局第一建设有限公司	技术负责人	申 蓬	开工日期	2020 年 09 月 24 日
项目经理	孙 猛	项目 技术负责人	李秀峰	竣工日期	2021 年 08 月 10 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分 部 工 程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部		合格	
2	质 量 控 制 资 料 核 查	共 21 项，经审查符合要求 21 项， 核定符合规范要求 21 项		资料完整	
3	安全和主要 施工功能核查 及抽查结果	共抽查 14 项，符合要求 14 项， 共抽查 18 项，符合要求 18 项， 经返工处理符合要求 0 项		资料完整	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项， 不符合要求 0 项		符合要求，同意验收	
5	综合验收结论	1、所含分部工程的质量均验收合格。 2、质量控制资料完整。 3、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整。 4、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定。 5、观感质量符合要求。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
参加验收单位	 项目负责人: [Signature] 2021年8月10日	 总监理工程师: [Signature] 2021年8月10日	 项目负责人: [Signature] 2021年8月10日	 项目负责人: [Signature] 2021年8月10日	

## 2.2.4 在建-济南中建云境 A 地块户内、公共区域装饰装修 附 1 中标通知书

The screenshot displays the 'Yunzheng' (云筑) mobile application interface. At the top, there is a navigation bar with icons for 'Home', 'My Store', 'Mobile APP', 'Share', 'Account Verification', 'Contract Management', 'Order Management', 'Member Center', 'Activity', and 'Construction'. Below this is a search bar and a navigation menu with options like 'Home', 'My Store', 'Mobile APP', 'Share', 'Account Verification', 'Contract Management', 'Order Management', 'Member Center', 'Activity', and 'Construction'. The main content area shows a bid notice for 'Jinan Energy Project A Block Public Area Interior and Public Area Decoration and Renovation Engineering'. The notice includes the following details:

- 招标地区: 济南市
- 招标编号: csec2307100808
- 招标方: 中建八局城市发展房地产开发有限公司
- 项目状态: 已中标
- 投标截止时间: 2023-08-09 09:30:00
- 开标时间: 2023-08-09 09:30:00

A red box highlights the text: '恭喜您, 在济南能源A地块A区精装修招标项目, 中标!' (Congratulations, you have won the bid for the decoration and renovation project in the A block of the Jinan Energy Project!).

## 附 2 合同

CSCEC

中建

合同编号：【中建八局-024-30-2023-00005479-03-026】

# 【济南中建云境 A 地块】 户内、公共区域装饰装修施工合同



# 中建

发包人： 济南东鑫置业有限公司

专业承包人： 中建八局第一建设有限公司

0

**【济南中建云境 A 地块】户内、公共区域装饰装修施工合同**

发包人（全称）：**【济南东鑫置业有限公司】**（以下简称甲方）

纳税人识别号：**【91370100MA94YJPN1M】**

法定代表人：**【曹立强】**

注册地址：**【中国（山东）自由贸易试验区济南片区新泺大街  
1166 号奥盛大厦 3 号楼 2534-38】**

电话：**【0531-88805858】**

开户银行：**【齐鲁银行股份有限公司济南自贸区支行】**

账号：**【86611765101421021507】**

专业承包人（全称）：**【中建八局第一建设有限公司】**（以下简称乙方）

纳税人识别号：**【91370000163048471Q】**

法定代表人：**【齐朋】**

纳税人身份：一般纳税人 小规模纳税人 其他

发票信息：增值税专用发票，税率**【9】**% 增值税普通发票

注册地址：**【济南市工业南路 89 号】**

电话：**【0531-66628984】**

开户银行：**【建行济南和平支行】**

账号：**【37001616208050043469】**

签约时间：**【          】**年**【          】**月**【          】**日

签约地点：**【山东省济南市】** 2023-11-25

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就【济南中建云境A地块】户内、公共区域装饰装修施工工程协商一致，订立本合同，共同遵守。

## 一、项目概况

1、工程名称：【济南中建云境A地块】户内、公共区域装修工程（即标段二 1#4#户内精装、1#4#8#12#16#公区精装工程）

2、工程地点：【济南高新区天辰路以北，小汉峪沟以西、开拓路东侧】

3、建筑面积：【地上 47769.17 平方米】

## 二、合同文件组成及解释顺序

### 1、本合同及相关补充协议

本合同补充协议包括：本合同实施过程中补充协议、备忘录、会议纪要等双方签署的具有合同性质的文件；一方向另一方签署的承诺书、保证书等文件；双方有关工程的洽商、变更、签证等书面文件。

2、中标通知书；

3、招标、报价文件及附件；

4、施工合同专用条款；

5、标准、规范及有关技术文件；

6、图纸；

7、工程报价表；

8、工程报价单或预算书；

9、甲方、乙方、监理单位会签的工程签证单；

10、双方就本工程及有关合同文件进行协商、洽谈、变更、解除等所形成的补充协议、会议纪要、备忘录及往来函件等书面资料。

上述文件应互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，以上面所列在前的为准。

并进一步规定如下：

对于同一类合同文件及评标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准。

### 三、工程承包范围、工作内容及承包方式

1、承包范围：**【济南中建云境A地块户内、公共区域装修工程（即标段二 1#4#户内精装、1#4#8#12#16#公区精装工程）】**

2、工作内容：**【（1#4#楼）电梯前室公共区域（墙面、吊顶、地面、开关插座面板、灯具安装、步行通道踏步瓷砖及其此部位施工范围内墙面挂网后至面层由装饰单位进行施工）；室内装修（总包二次结构砌筑完成挂网后至面层由装饰单位进行施工、石膏板吊顶、乳胶漆、墙面壁纸粘贴、开关（强弱电、小夜灯）面板、灯具安装、厨房（保姆间）、阳台、卫生间防水、墙、地面瓷砖、客厅岩板及踢脚线、室内木地板房间2cm水泥砂浆找平、自流平）；8#12#16#楼电梯前室公共区域（墙面、吊顶、地面、开关插座面板、灯具安装、步行通道踏步瓷砖及其此部位施工范围内墙面挂网后至面层由装饰单位进行施工）；灯具电线并线烫锡、金属软管安装、局部接线等。16#楼物业用房装修，地下一层至二层楼梯间墙地顶面施工；精装阶段对甲分包的进度质量安全管理；重要工序前的保洁（乳胶漆施工、地板铺装、壁纸施工等）及安全文明施工管理；对甲供材按管理制度进行管理；负责对精装施工阶段的各专业厂家的进度、质量和安全文明的管理；对精装成品及甲分包成品的成品保护措施，负责电梯使用过程的使用费及配备专人管理，施工过程中电梯轿厢六面临时封板保护，交付前电梯轿厢的六面装饰保护，配合电梯验收的侧面临时封堵，电梯呼叫面板的二次拆装、室内环境与空气治理、空气检测、竣工验收的相关检测试验，竣工交付前精保洁。】**

3、承包方式：包工包料、包进度、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包检测、包测试试验、包成品保护、包验收、包交付。

4、工作界面划分：**【详见附件】**。

### 四、施工图纸

1、合同签订后三日内，甲方向乙方提供一套施工图纸。如需深化图纸设计时，由乙方完成，费用由乙方承担，但深化设计后的图纸需经甲方和监理单位批准后方可使用。

2、乙方未经甲方同意，不得将本工程图纸转给第三人。工程质量保修期满后，除乙方存档需要的图纸外，应将全部图纸退还给甲方。电子版资料不得随意扩散，如经发现由乙方承担相关责任。

3、甲方提供的图纸，如乙方认为不能满足分包工程施工需要时，由乙方自行复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸等，费用由乙方承担。

## 五、合同价款

1、本合同总价款为人民币【25732452.59】元，大写：【贰仟伍佰柒拾叁万贰仟肆佰伍拾贰元伍角玖分】。其中税率为【9】%，增值税金额为【2124697.92】元，不含税金额为【23607754.67】元。当国家税收政策出现变化时，税前价不变，税率按国家政策执行。合同价款明细详见附件：清单价格一览表。

2、合同计价方式：【固定综合单价】

3、价款内容：

3.1 综合单价和总价费用内容为完成承包范围以内工程项目可能发生的一切费用；合同价款中包括但不限于：深化设计费（如有）、人工费、材料费、甲供材保管费、电梯轿厢保护费、损耗费、辅材费、制作加工费、拼装费、包装费、运输费、装卸费、采购保管费、试验及检测费、安装费、机械费、机械进退场费、超高费、调试费、验收费、疫情防控费、技术资料费、竣工图、竣工资料费、半成品及成品保护费、保险、脚手架、利润、规费、税金、承包范围内各专业分包施工协调服务及配合费、政策性文件规定、措施（包括组织措施、技术措施）、必须的预留预埋件费、文明施工、临时设施、职工食住、保修、风险、不可预见费用、材料涨价、汇率、责任等所有费用。其他按照本合同条款规定的总包方不提供的机械、设备、措施，均由供方自行提供，且此部分费用已含在合同价格中。

3.2 合同内工作范围的所有工作子目单价包死，任何情况下，综合单价不得调整，需方不接受任何基于供方对单价的组价不当（包括但不限于工作内容理解的偏差、工料耗量水平的确定、生产要素市场价格的判断、取费等）或任何差错而引起的任何索赔；

3.3 乙方须保证完成与结构工程、门窗工程、外墙贴砖工程及其他工程分界面部位工序的

合理交接和协调施工，负责消除前道工序的误差，并须负责完成虽未在本标书中描述，但为保证建筑协调和使用功能而必须完成的工作，所需费用全部包含在合同综合单价中；

3.4 乙方必须按设计及规范要求负责本合同工作范围内与结构的连接固定及与结构之间的缝隙须按要求进行保温密封处理及收口后的打胶处理，所需费用包含在合同综合单价中。

3.5 为执行或完成上述各项目所不可或缺的所有附带工作所涉及的费用，且无论其是否在本工程方案、施工图、乙方报价书、本合同中有所说明，亦不论其在签订本合同时可以预料到。除非另有规定，合同价款内已包括执行和完成合同文件描述的工作时不能或缺的所有附带工作之费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们可否在签订合同时预料到。

3.6 合同价款中包括的风险范围：为完成本合同价格内的所有工作内容。

3.7 风险费用的计算方法：不调整费用；

3.8 风险范围以外合同价款调整方法： 单项变更洽商总额在±3000元以内的只做技术洽商，不调整费用；超过±3000元以外的调整合同价款；

3.9 双方约定合同价款的其他调整因素：综合考虑在合同价格内，不因市场风险和政府文件等因素而调整。

## 六、履约期限、方式

1、合同总工期：【180】日历天。

开工日期：【2023年11月25日】（具体以甲方书面通知为准）

完工日期：【2024年5月22日】

竣工日期：【2024年7月22日】

上述总工期是指从开工至完工总日历天数；完工是指乙方完成本合同范围内所有承包内容，符合合同约定的要求，并通过监理、甲方、总承包方和相关职能部门（若有）的验收；竣工指在完工的基础上，本工程通过质监站的整体竣工验收，且甲方取得质监站出具的整体竣工验收合格的备案。

2、乙方的施工进度必须跟进和满足项目整体进度的要求和总承包方的总体进度的要求，

## 附件 5、工程总承包管理协议

工程名称：**【济南中建云境 A 地块】户内、公共区域装饰装修工程**（即标段三 3#11#15#户内精装、3#7#10#11#15#公区精装工程）

甲方：**【济南东鑫置业有限公司】**

乙方：**【中建八局第一建设有限公司】**

为保证乙方在本工程施工中能够与其他单位相互协作、施工有序，能够满足总包方对乙方施工目标的要求，因此特签订本管理协议。

### 一、开工前乙方应提供的资料：

1、提供符合本工程要求的施工资质等级证书、施工管理人员上岗证、资质证书复印件各 1 份。

2、提供工程施工管理人员名单、管理权限、有效联系途径、通讯方式，并指定有效签收文件的人员。

3、提交本单位分包工程的施工方案一式四份，内容包括施工准备、机械、劳动力组织、施工工艺、技术措施、质量、安全、文明施工保证措施、工期保证措施、施工进度计划等。

4、提供特殊工种上岗证复印件一份（同时出示原件）。

### 二、总包方提供的管理配合及协调

1、提供现成已有的脚手架。

2、提供现成已有的升降机械设备。

3、办公、仓库、加工等所需的场地及施工所需的临设、办公室、仓库等由乙方自行解决，该费用已考虑在报价中。

4、提供施工所需负荷的用电源接口，但费用由乙方负责。

5、施工用水到合理地点，但费用由乙方负责。

6、全面负责现场管理，协调做好防火防盗工作。

7、提供卫生设施共同使用。

8、提供现成已有的安全围栏设施共同使用；

9、总包方对甲方的乙方进行质量、安全、工期、现场施工、资料归档管理。若

发现乙方安全、质量、文明施工不符合规定要求，总包方应及时通知甲方，甲方按相关规定对乙方进行处罚。

10、协调分包单位工期、质量工作及竣工资料的整理。

11、保护好已完工并交接的分包工程，采取措施，做好防风雨、防撞击、防污染工作。

12、总包方提供的管理配合及协调费用已由甲方支付，不含在本合同价款中。若施工中需总包方另行搭拆脚手架或另行提供垂直运输则由总包方和乙方自行协商

### 三、管理约定

1、所有要求及承诺，双方均须以书面形式，口头约定的需要的48小时内书面确认。

2、总包合同约定的总包方代表以及总包方现场管理人员均有权对乙方发书面或口头的指令、通知，乙方（签收文件的人员）必须接收，如有异议须在接到指令、通知12小时内提出，否则必须按照要求执行，如果总包方接到乙方异议后坚持原要求，则乙方必须按照要求执行。如果乙方拒收文件，总包方可给予罚款，一次拒收罚款1000元。如果乙方无异议但是不按照总包方要求的时间及内容实施，总包方有权对这种行为进行处罚或雇佣他人实施，费用由乙方承担。总包方任何处罚及经济文件经甲方代表确认后生效。

3、现场发生不可抗力事情时，乙方必须积极组织人员进行应对，以减少不可抗力对其分包范围工程的影响，如果乙方没有积极采取适当措施，则造成的损失自负。

4、乙方施工过程中须依据施工图纸、施工规范、合同文件、总包方要求及地方规定进行施工，当以上内容出现不一致时，必须及时书面报告总包方，总包方对此做出决定，如乙方不能及时提出，则由此造成的损失自负。

5、总包方所有的指令、通知、文件等均以书面发出，如果总包方发出口头指令时，乙方须同样遵照执行，并在48小时内要求总包方书面确认，如总包方接到乙方要求确认的书面报告24小时内未予答复，则该口头指令得到确认。

6、工程施工需要的各项手续如垃圾外运、环卫等由总包方解决。工程发生的因

乙方行为违反地方环保、环卫、治安、交通等管理规定造成的损失影响，均由乙方负责解决，或由总包方解决并由乙方承担相应费用。同时乙方要及时办理地方行政民事主管部门要求的各种手续，如暂住证等。以上事情如果乙方存在明知故犯、推诿不办或激化事态等情况，由此引起的费用二倍列转乙方。

7、乙方应遵守国家、地方政府、主管部门的法令法规、规定、通知等。

8、任何总包方批准的乙方所报的工作内容，均不能免除乙方应对工作承担的责任。

9、总包方经甲方许可有权要求乙方任何不能胜任本工程工作的人员离场，乙方须无条件服从。

10、总包方管理人员有权在任何施工时间进入乙方任何工作地点及工人生活区检查工作，乙方任何人员不得拒绝。如有拒绝，视为拒收文件一样处理。

11、甲方支付乙方工程款时，需要总包方对工期、质量等书面认可。

12、工程的测试及检测工作由乙方负责具体办理。

13、乙方不能转让合同，乙方不能再分包及转包任何工程内容。

14、乙方保障总包方免于承担可能因分包工程未能完成，或分包工程延期竣工，或任何违反保证而引起的一切额外费用。

15、对于甲方、总包方的其他分包单位及供货单位，乙方必须按照总包方要求进行配合。

16、乙方资料不齐、工程施工不能达到有关合同、规范要求时，总包方有权拒绝进行该工程的工程验收评定并将建议甲方拒绝支付工程款或办理结算。

17、乙方安全、文明施工、质量工作不到位时，总包方将要求乙方进行整改，并视情况进行 200-10000 的经济处罚，同时由乙方承担相应的整改费用。

18、乙方作好各种施工需要的标识、条幅等，以保证工程避免出现人员伤亡及满足工程检查要求。

19、乙方应对每个工种工人进场进行职工教育，主要是安全教育、文明施工、质量及技术教育，并将教育记录报总包方。

20、乙方负责总包方提供的工程配电箱及驳接点、接水点的保护工作，配电箱及接水点以后的设施及费用由乙方承担。并随时更换不符合要求的配件。

21、现场安全文明施工应符合工程所在地文明施工样板工地的标准。

22、乙方任何人员均不得对总包方管理人员进行人身伤害，如发生分包任何人员对总包方管理人员有人身伤害行为，则视情节轻重一次性对分包进 50000-200000 的经济处罚，并由乙方承担发生的医药费、误工费所有费用，同时将肇事者逐出工地或移送公安机关处理。

23、总包方制订的各种现场施工管理制度、各种规定、施工通知、工程文件均作为总包方对乙方工作的有效要求及对违规行为的处理依据及对工程量更改的依据。

24、乙方管理人员必须到位，必须明确安全、质量负责人，如乙方中途更换、增减管理人员，必须得到甲方及总包同意。

25、工程质量以现行的国家规范、标准及地方规定、总包方要求按依据进行控制，总包、监理下发的整改通知乙方必须遵照执行。

26、乙方的施工负责人必须按时参加工程例会，会议中汇报上周完成情况及本周安排，同时及时提出需要总包配合及其他单位协调的事情。如不能参加会议须得到总包、监理批准，未批准而未到会的按照未按总包要求施工论处。

27、乙方自供材料进场前必须提前 3 天通知总包、监理，大型设备提前 7 天，以便安排堆放转运场地，同时需要检验的材料备齐相应的资料。

28、现场材料必须在总包方指定的位置堆放整齐，同时挂材料标识牌，材料出场必须向门卫出具总包方开具的材料出场证明。

29、乙方使用的自有机械必须做好单位标识，如未做标识则总包方有权没收该机械。

30、乙方的施工资料在施工期间必须按照工程所在地档案整理要求进行整理归档，并随时接受总包方检查。竣工前向总包方报送一式四份竣工资料。

31、乙方在施工过程中必须对他人及自己的成品、半成品进行保护，同时负责自己施工部位的所有成品、半成品的看护，发现有破坏行为及时制止并向总包方报告，

总包方将对举报方进行奖励同时处罚破坏方。

32、中间过程需要交接工程施工的由总包组织办理中间工程交接工作，同时将成品保护移交。

33、乙方必须根据总包要求编制安全文明施工方案，并由乙方项目经理全面负责该工作。

34、乙方管理人员及工人进场施工必须到总包单位统一办理工作证，并佩带工作证入场施工。如有不佩带者，禁止进入工地，或每人处罚款5元。

35、施工现场内的安全防护设施任何单位不得私自拆除、破坏，如影响施工的必须征得总包同意才能处理。

36、乙方施工需要进行剔凿工作的必须向总包报告，得到同意才能施工，否则视为破坏成品。

37、现场严禁打架斗殴等违反治安管理规定的行为。

38、如甲方屡次违反总包规定而且不服从总包管理，则总包方有权拒绝为该单位提供工程施工服务，如采取停电、停水、停运、禁止进场等措施。

39、总包指定的乙方的办公地点及材料堆场将随工程进度进行调整，乙方须无条件服从。

40、乙方用水、电均挂表计量。垃圾外运若需由总包负责则双方另行协商价格，总包方提供的一般管理配合及协调费用已包含在总包方的合同总价中。若施工中需总包方另行搭拆脚手架或另行提供垂直运输则由总包方和乙方自行协商。

41、总包方必须按要求配合乙方施工，若总包方不配合分包正常施工，则甲方有权扣除总包的配合费或对由此造成的损失由总包方负责。

甲 方（盖章）：

乙 方（盖章）：



## 2.2.5 在建-东莞香港中心项目(住宅地块)批量装修专业分包工程 附1 中标通知书

The screenshot shows a QQ Mail interface with the following details:

- Sender:** 林晓 <1042018908@qq.com>
- Recipient:** 林晓 <1042018908@qq.com>
- Time:** 2024年11月17日 (星期三) 下午3:42
- Subject:** 东莞香港中心项目住宅地块批量装修工程中标通知 ☆

**正文内容:**

款: 贵公司,

根据贵司招标小组综合评审意见, 现确定贵司为**东莞香港中心住宅批量精装修工程**中标单位。  
 请贵司在收到本中标通知后5个工作日内, 与贵司合约部联系合同签订事宜。

Thanks & regards  
 合约部本部  
 李源  
 东莞市港心房地产开发有限公司  
 电话: 15986833911

**附件:** 中标通知书 (664)

**底部信息:**

- 星标邮件
- 群邮件
- 群聊(6)
- 已发送
- 已删除
- 收藏夹(1)
- 我的文件夹
- 其他邮箱
- 日历 | 记事本
- 能历
- 发圈助手
- 在线文档
- 每日悦读
- 附件收藏
- 文件中转站
- 贺卡

附2 合同

合同编号: DGHKC-2023-SG-016

合同文件

(住宅地块)批量装修专业分包工程

东莞香港中心项目

2024年1月

东莞市港心房地产开发有限公司  
建设单位

利比建设咨询(上海)有限公司深圳分公司  
造价咨询单位

中建八局湾区建设发展有限公司  
总承包单位

中建八局第一建设有限公司  
专业分包单位



## 合同协议书

发包单位(甲方): 东莞市港心房地产开发有限公司  
总承包单位(乙方): 中建八局湾区建设发展有限公司  
专业分包单位(丙方): 中建八局第一建设有限公司



根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和有关法律、法规，并结合东莞市有关规定和本工程的具体情况，由甲乙丙三方共同协商签订。达成协议如下：

### 第一条 合同承包范围：

- 1、合同承包内容:住宅塔楼标准层电梯厅、住宅户内精装修、塔楼首层入户大堂、电梯轿厢及地下室电梯厅之精装修工程。
- 2、合同承包范围:完成甲方提供的住宅地块批量装修工程施工图纸及技术要求、设计变更通知单、甲方书面通知、标前答疑纪要和图纸会审纪要等所确认的全部施工内容，另结合工料规范基本要求第2.02条。
- 3、本项目可能存在以下可能:工作界面划分可能存在使不同工程衔接不顺，为使项目进展更为顺利，各工作开展减少障碍，甲方或会对工程施工范围或工程位置进行调整，缩小(或增大)其所承包的工程范围(增减工程项)，减少(或增加)工程量，上述情况将会扣减(或增加)相关费用。故丙方需考虑上述情况，签订合同则认为同意以上可能存在的风险，且依据本合同文件所规定的丙方的责任和义务不因此而改变，丙方不得因此提出任何费用的索赔。
- 4、根据丙方现场的工程质量、进度、管理配合等的实施情况，甲方有权(如丙方实际施工质量、现场进度较上报的进度计划滞后等不满足项目进展情况的)调整丙方的施工范围，另行委托其它承包商承担部分工程，如另行委托时，另行委托部分的工程价款将从丙方的合同价款中扣除，扣除方法如下：
  - (1) 按丙方报价扣除。

东莞香港中心项目 C/1  
(住宅地块)批量装修专业分包工程  
H:/B0277.1.7

- (2) 甲方直接或甲方通过丙方另行委托的其他承包商，就另行委托部分的工程价款若超过从丙方处扣除的合同价款，则超过部分仍由丙方承担。
- (3) 措施费（开办费）按另行委托工程的分部分项工程金额占原合同分部分项工程总金额的比例扣除。

## 第二条 工程承包方式

- 1、 本合同采用综合单价包干形式，综合单价包人工、材料、运输及二次运输（含保险费）、安装、调试、机械、管理、利润、税金；包工期、包质量、包人工及材料价之任何市场价格涨幅，包深化设计（深化设计的材料使用标准不得低于招标图纸）、材料人工二次搬运费、夜间施工费、高温补贴、保险和国家规定的任何收费，包办理政府有关施工手续、包竣工验收、必须的加班费、各种检测、试验费用、临时设施费、材料样板制作费、因材料/设备迟到工地的窝工费、满足甲方进度要求所需的赶工费、防疫费、施工水电费等其他满足图纸及国家技术规范、标准、规程、技术要求以及为完成本项目工作所需的一切相关费用；综合单价不会因人工费、物价、费率、汇率或者政策的变动而有所调整。
- 2、 本合同内注明工程暂定数量的项目，将在结算时根据实际完成工程量进行调整；未注明暂定数量的项目以及以“项”为单位的项目均为包干价，结算时不作任何调整。
- 3、 清单中“甲指丙供暂列金额”项下金额均为暂定价，实际金额以最终甲方指定丙方的采购价为准，采保费的费用比例为固定值，不会因甲指丙供采购总价的多少而调整，采保费包含甲指丙供材料的合同签订、货期跟进、安装配合、管理等。
  - 3.1 “甲指丙供暂列金额”项下洁具及空调项暂定价为供货价，在各户型清单对应列项中自行填报安装费、管理费、利润等，主材价锁定为0。
  - 3.2 “甲指丙供暂列金额”项下定制柜（橱柜、玄关柜及浴室柜）、厨房电器、户内门、入户门均为供货安装暂定价，该部分只计采保费，乙方不得以任何理由向甲指丙供材料单位收取任何费用，水电费由双方协商解决。

东莞香港中心项目 C/2  
(住宅地块)批量装修专业分包工程  
H:/B0277.1.7

### 第三条 合同金额及暂定数量

- 1、本合同的暂定合同总价(含税)为人民币(大写)玖仟伍佰贰拾柒万零陆佰伍拾伍元肆角叁分(¥95,270,655.43)(在下文简称“合同暂定总价”),该暂定合同总价为含税价,即不含税价为人民币87,404,271.04元,税金为人民币7,866,384.39元,税率为9%。其中甲指丙供材暂列金额(含税)为36,130,000.00元。详见工程量清单。
- 2、工程量清单所列项目及工程量为暂定数量,此等项目在结算时须全数在合同价款中扣除,而最终结算数量按工程师指令发出的竣工图纸重新量度,不论最终结算数量与原本的暂定数量差别多少,单价均不作调整。

### 第四条 合同工期

- 1、开工日期:暂定2024年2月25日,实际开工时间以甲方发出的开工令为准。
- 2、合同工期:分栋工期180天(包括星期六、日、法定节假日)。
- 3、完工日期:丙方提出完工验收申请,经甲方验收并签发验收证明书为准。
- 4、若发生了不可预见因素或不可抗力,或因甲方原因,或遇政府相关部门行业检查和特殊检查等,丙方可以按实际情况向甲方书面申请工程延期,取得甲方同意后工期可以相应地顺延。
- 5、如项目所在地当天发生红色暴雨及以上级别的天气情况以致无法正常施工的,丙方可以按当地气象网实际发布讯息情况向甲方书面申请工程延期,取得甲方同意后工期可以相应地顺延。
- 6、凡工期延长均不涉及任何费用补偿。
- 7、丙方应提前按甲方下发的追加协议进行甲指丙供材的下单及订货,因丙方没有及时下单订货造成的工期延误,由丙方承担。

### 第五条 工程质量

- 1、达到合同图纸及技术规范要求及有关政府部门验收之合格标准,且需满足建设单位的设计及使用要求,质量标准的评定以现行国家及行业的质量检验评定标准为依据,经政府部门委托机构检测合格。

东莞香港中心项目 C/3  
(住宅地块)批量装修专业分包工程  
H:/B0277.1.7



签署页

甲方：东莞市港心房地产开发  
有限公司

法人代表：



签约代表：

纳税人识别号：

91441900MA55K1G200

地址：广东省东莞市南城街  
道东莞大道南城段 116 号轨  
道交通大厦 2 号楼 2101  
室

电话：0769-28822283

开户银行：东莞银行股份有  
限公司莞城支行

账号：529000013326177

签订时间：2024年 4 月 1 日

签约地点：广东省东莞市



乙方：中建八局湾区建设发  
展有限公司

法人代表：

签约代表：

纳税人识别号：

91441900MA55L09C08

地址：广东省东莞市南城街  
道东莞大道南城段 428 号寰  
宇汇金中心 7 栋 1701 室

电话：0769-22270496

开户银行：招商银行股份有  
限公司东莞南城支行

账号：769909841910908

签订时间：2024年 4 月 1 日



丙方：中建八局第一建设有限  
公司

法人代表：

签约代表：

纳税人识别号：

91370000163048471Q

地址：济南市工业南路 89 号

电话：0769-22987886

开户银行：中国建设银行股份  
有限公司济南和平支行

账号：37001616208050043469

签订时间：2024年 4 月 1 日

东莞香港中心项目 C/25  
(住宅地块)批量装修专业分包工程  
H:/B0277.1.7

2.2.6 已完-山东高速广场 2#塔楼及附属裙房装饰装修工程施工  
附 1 中标通知书



202002171432421033065

济南公共资源交易项目  
中 标 通 知 书  
(工程建设类)

为实现资源优化配置,保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。依据国家相关法律规定程序,该项目在济南公共资源交易中心进行交易。中标公示期满,经招标人确定,同意该项目中标结果,特发此证。

项目名称	山东高速广场2#塔楼及附属裙房装饰装修工程施工		
标段名称	1标段	交易登记号	2021JSZX01Z5016001
招标代理机构名称	海逸恒安项目管理有限公司		
中标人	<p>中建八局第一建设有限公司: 山东高速广场2#塔楼及附属裙房装饰装修工程施工,于2021-10-28在济南公共资源交易中心进行开标评标活动,经评标委员会评审,招标人确认,你单位为中标人。 中标项目地点:槐荫区西客站片区腊山河东路以西,威海路以南。 中标项目概况(规模): 200098.6m<sup>2</sup> 结构类型:框剪 招标范围: 2#塔楼及附属裙房-4至48层图纸、工程量清单范围内装饰装修、机电安装等工程(含直接配套的其他工程)的施工、保修(详见招标文件)。 中标价(人民币): 162982037.79 元 中标工期:300 日历天 质量要求:合格(符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格); 保证措施详见技术标 项目负责人(项目经理): 贾广雨 其他内容: 招标人:山东高速西城置业有限公司 待法定前置要件齐全后,此中标通知书生效。</p>		
招标人单位(盖章)	招标人法定代表人(贾广雨)盖章		
说明	此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)无效,请据此办理相关手续。		

附 2 合同



执行合同

合同编号: XCY-2021-097

山东高速广场 2#塔楼及附属裙房装饰装修工程  
施工合同



发包人：山东高速西城置业有限公司

承包人：中建八局第一建设有限公司

二〇二一年

## 建设工程施工合同

发包人（全称）：山东高速西城置业有限公司

承包人（全称）：中建八局第一建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就山东高速广场 2#塔楼及附属裙房装饰装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：山东高速广场 2#塔楼及附属裙房装饰装修工程施工。

2. 工程地点：济南槐荫区山东高速广场。

3. 工程立项批准文号：济发改投资[2012]524号

4. 资金来源：国有（非财政）投资。

5. 工程内容：图纸范围内装饰装修工程（含直接配套的其他工程）的施工、保修（详见招标文件）。

### 二、工程承包范围：

2#塔楼及附属裙房-4至48层图纸、工程量清单范围内装饰、装修、机电安装等工程（含直接配套的其他工程）的施工、保修（详见招标文件）。

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年11月10日。

计划竣工日期：2022年9月5日。

工期总日历天数：300天。自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

#### 四、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格，有关本工程质量方面的特殊要求：材料和设备必须采用经甲方认可的国内外一线品牌。

#### 五、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价

合同金额：（含税价大写）：壹亿陆仟贰佰玖拾捌万贰仟零叁拾柒圆柒角玖分（人民币）、（小写）：¥162982037.79元。

其中：

##### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰捌拾柒万伍仟叁佰壹拾贰元贰角叁分（¥4875312.23元）；

##### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥  0  元）；

##### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰万圆（¥2000000.00元）；

##### (4) 暂列金额：

人民币（大写）          /          （¥  0  元）。

##### 2. 合同价格形式：固定综合单价。

3. 乙方收取相关费用应先向甲方开具相应数额、符合甲方要求的增值税普通（或专用）发票，开票信息向甲方联系人索取。否则甲方可拒绝支付费用且不视为甲方违约。

#### 六、承包人项目经理

姓名：贾广雨。

职称：注册建造师/建筑工程师/一级。

身份证号：37040619860703331X。

建造师执业资格证书号： 00831757。

建造师注册证书号： 00831757。

建造师执业印章号： 00831757。

安全生产考核合格证书号： 鲁建安 B (2019) 0111919。

#### 七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十四、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：



承包人：



法定代表人或其委托代理人：

( 高帅 )

法定代表人或其委托代理人：

( 签字 )

( 齐朋 )

2021 年 12 月 9 日

年 月 日

签约地点： 济南

附3 竣工验收

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 山东高速广场项目(原省会文化艺术中心配套高层)

2#塔楼、附属裙房及车库

建设单位名称: 山东高速西城置业有限公司

竣工验收时间: 2023年4月20日

济南市建筑工程质量监督站制

## 建筑工程竣工验收报告

工程名称	山东高速广场项目（原省会文化艺术中心配套高层）2#塔楼、附属裙房及车库		工程地址	槐荫区西客站片区腊山河东路以西，威海路以南		
建筑面积	200099 m <sup>2</sup>		结构类型/层数	裙房：框架，塔楼：框架-核心筒 裙房地上共4层，2#塔楼地下共4层，地上共48层		
建设单位	山东高速西城置业有限公司					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级			
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合			
施工许可证号	2013第45号		规划许可证	建字第370104201300076号		
开工时间	2022年4月11日		工程造价	70816万元		
工程概况	本工程2#塔楼地下4层/地上48层；框架-核心筒结构，裙房地上4层，框架结构。裙房桩承台+抗水板基础，2#塔楼筏板基础。钢筋混凝土柱、型钢混凝土柱；外墙为石材幕墙、金属板幕墙、玻璃幕墙；混凝土屋面采用3厚热熔型聚酯胎改性沥青防水卷材；钢结构屋面采用幕墙面层金属板自防水+金属板防水；内墙装饰采用乳胶漆、贴面砖、干挂石材；混凝土地面，有防水要求的地面采用聚合物水泥防水涂料，贴瓷砖；14-27层户内木地板；消防系统分为室内消火栓系统、火灾报警及消防联动系统、漏电火灾监控系统、自动喷淋灭火系统；电气系统分为高低压配电系统、照明系统、防雷接地系统；弱电系统分为有线电视及光纤到户通信设施系统、视频监控系统；室内给水、热水、排水。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	魏级明	山东高速西城置业有限公司	土建	工程师	工程负责人
	副组长	张海	中国建筑第八工程局有限公司	土建	工程师	项目经理
		孙武章	济南市建设监理有限公司	土建	注册监理工程师	项目总监
		张建新	山东同圆设计集团有限公司	土建	一级注册建筑师	项目经理
		杨长民	济南市勘察测绘研究院	土建	岩土工程师	项目负责人
	验收组成员	张斌	山东高速西城置业有限公司	土建	工程师	现场负责人
		冯雪丽	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	土建监理员
		孙璐	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	安装监理员
		邹涛汉	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	安全监理工程师

		丁凯	山东同圆设计集团有限公司	电气	工程师	安装设计人员
		陈军华	山东同圆设计集团有限公司	水暖	工程师	安装设计人员
		张兵	中国建筑第八工程局有限公司	土建	工程师	技术负责人
		韩彤	中国建筑第八工程局有限公司	安装	工程师	施工员
		杜现瑞	中国建筑第八工程局有限公司	土建	工程师	施工员
		陈强	中国建筑第八工程局有限公司	土建	工程师	质量验收员
竣工 验收 标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。					
竣工 验收 程序	1、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;建设单位出具质量评估报告,设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工报告后,组织设计、勘察、监理、施工单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 3、建设单位组织工程竣工验收,作出全面评价,形成竣工验收意见。					
竣工 验收 内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、设计、监理、勘察、施工等单位组成验收委员会,对工程进行验收,建设、设计、监理、勘察、施工分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况,审阅参建各方工程档案资料,实地查收工程质量。					
建设 单位 执行 基本 建设 程序 情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标;施工图设计文件及时办理了审查批准手续;办理了工程质量监督注册手续;申领了工程建设项目施工许可证;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。					
对勘 察单 位的 评价	济南市勘察测绘研究院履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性的规定,提供的地质勘察报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。					
对设 计单 位的 评价	山东同圆设计集团有限公司工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。					
对施 工单 位的 评价	中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计和施工规范要求组织安排施工,执行施工合同及国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定,工程质量控制资料齐全有效,工程质量达到验收规范的合格规定。					

对监理单位的评价	<p>济南市建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对该工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责，按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性标准规定严格控制工程质量。</p>				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部			符合标准，同意验收
	质量控制资料核查	共 50 项，经审查符合要求 50 项 经核定符合规范要求 50 项 注册号：3701446-005			符合要求，同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合要求 20 项 共抽查 20 项，符合要求 20 项 经返工处理符合要求 0 项			符合要求，同意验收
	观感质量验收	共抽查 28 项，符合要求 28 项 不符合要求 0 项			符合要求，同意验收
工程质量验收结论	工程质量合格，同意验收 注册号：370145-AY002 有效期：至2025年6月				
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求。技术档案资料齐全，通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	(单位公章) 3701047036003 法人代表：  波郭印玉 年月日	(单位公章) 37012076075 法人代表：  孙武 年月日	(单位公章) 3701207683528 法人代表：  明牛印守 年月日	(单位公章) 3701027773458 法人代表：  林峰 年月日	(单位公章) 3701207625968 法人代表：  段林 年月日

## 建筑装饰装修 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZX-038-

单位(子单位)工程名称	山东高速广场项目(原省会文化艺术中心配套高层)2#塔楼、附属裙房及车库	子分部工程数量	8	分项工程数量	14
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	张海	技术(质量)负责人	张兵
分包单位	烟台华建装饰工程有限公司	分包单位负责人	夏子勇	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑地面	基层铺设	53	合格	验收合格
		整体面层铺设	53	合格	验收合格
		木、竹面层铺设	14	合格	验收合格
		板块面层铺设	83	合格	验收合格
2	抹灰	一般抹灰号: 3701526-005	合格	合格	验收合格
		特种门安装	54	合格	验收合格
3	门窗	木门窗安装	54	合格	验收合格
		水性涂料涂饰	53	合格	验收合格
		涂膜防水层	52	合格	验收合格
5	细部	护栏和扶手制作与安装	53	合格	验收合格
		橱柜制作与安装	14	合格	验收合格
6	轻质隔墙	板材隔墙	46	合格	验收合格
7	吊顶	板块面层吊顶	90	合格	验收合格
8	墙面砖	内墙饰面砖粘贴	84	合格	验收合格
质量控制资料				齐全、有效	验收合格
安全与功能检验报告				符合要求	验收合格
观感质量检查结果				良好	良好
综合验收结论	该工程质量控制资料齐全, 安全和功能符合要求, 同意验收。				
施工单位 项目负责人: 张兵	勘察单位 项目负责人: 招振	设计单位 项目负责人: (2)	监理单位 总监理工程师: 孙昕章		
2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日		

山东省建设工程质量监督总站监制

2.2.7 已完-融汇大厦精装修项目设计采购施工一体化（EPC）  
附 1 中标通知书

## 中标通知书

致：中建八局第一建设有限公司

你方于 2021 年 1 月 19 日（投标日期）所递交的融汇大厦精装修项目设计采购施工一体化（EPC）（项目名称）招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：设计费用折扣率 65%；施工费用折扣率 93.49%。

工期：360 日历天。

设计质量标准：符合现行国家设计规范、有关政策法规和招标要求。

工程质量标准：合格。

项目经理：苏心科（姓名）。

设计负责人：于洪飞（姓名）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 武汉荣泰汇地产有限公司（指定地点）与我方签订合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要，是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

招标人（盖章）：



法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：

日期：2021 年 01 月 28 日

招标代理机构（盖章）：



法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：



日期：2021 年 01 月 28 日

融汇大厦精装修项目设计采购施工一体化  
(EPC) 工程合同

正本



包 人：武汉荣泰汇地产有限公司

包 人：中建八局第一建设有限公司



合同签订日期：      年      月      日

## 第一节 合同协议书

发包人（全称）：武汉荣泰汇地产有限公司

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

发包人为实施融汇大厦精装修项目设计采购施工一体化（EPC）工程（项目名称），已接受承包人对该项目设计采购施工一体化总承包投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

### 1、工程概况：

工程名称：融汇大厦精装修项目设计采购施工一体化（EPC）工程。

建设规模：总建筑面积 68239.4 m<sup>2</sup>，地上 49859.88 m<sup>2</sup>，地下 18379.52 m<sup>2</sup>。

工程地点：武汉市金银湖北路与金银湖中路交叉口西南角。

备案证号：2016-420112-47-03-325455。

资金来源：企业自筹。

### 2、工程承包范围

本项目的施工图深化设计和施工总承包，主要建设内容含硬装施工、软装设计采购与安装、智能化、中央空调、机械停车位等。

### 3、合同工期

设计开工日期：    年    月    日（承包人在收到发包人提供的项目基础资料、现场障碍资料后，以收到完整资料之日起作为设计开工日期）。

工程开工日期：以总监理工程师签发开工令为准。

工程竣工日期：    年    月    日

节点工期：总体设计施工组织设计批准工期为准。

工期控制：设计、施工总工期 360日历天（12个月）。

### 4、质量标准

设计要求的质量标准：满足国家现行的建筑工程建设标准和要求、设计规范及标文件要求的设计深度。

施工要求的质量标准：合格。

5、签约合同价

5.1 设计部分：

设计费用：本项目的的设计费用按照国家计委、建设部计价格【2002】10号文《工程勘察设计收费标准》计算，工程设计费用折扣率为 65%，其中设计收费报价的专业调整系数1.0，工程复杂程度调整系数取1.0，附加调整系数均取1.0。

5.2 施工部分：

施工费用：本项目按合同约定的定额计价，施工费折扣率为93.49%，执行的定额、材料价格及相关标准如下：

(1) 工程造价依据：工程造价依据：执行《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》、《湖北省建筑安装工程费用定额（2018）》、《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及全费用基价表（2018）》、《湖北省通用安装工程消耗量定额及全费用基价表（2018）》、《湖北省市政工程消耗量定额及全费用基价表（2018）》、《湖北省园林绿化工程消耗量定额及全费用基价表（2018）》、武建价字（2014）7、8号文；执行湖北省住房和城乡建设厅《关于调整湖北省建设工程计价依据的通知（鄂建办〔2020〕93号文，增值税税率9%。定额中未计价材料与允许进行价格调整的材料按武汉市建设工程定额管理站颁布的施工同期《武汉市建设工程造价信息》中的相应价格执行。

(2) 主材价格：本项目主材价格基准以《武汉市建设工程造价信息》2020年第12期为准，在项目实施期间，相应造价信息与2020年第12期进行比较，幅度范围在5%以内的不予调整；超出5%以外的涨价部分由招标人承担，低于基准价格5%的据实调整。

(3) 《武汉市建设工程造价信息》未包含的材料，在材料使用前一周内，上报发包人，通过发包人、承包人、监理公司、其他参建单位等共同询价后确定其材料结算单价。

(4) 本项目实施期间不执行湖北省及武汉市相关职能部门因物价等原因最新发布的适用于本地区的调差调价文件。

(5) 在工程实施期间若遇湖北省相关职能部门颁布新定额或调价文件，不按职能部门的下发的文件规定执行。

(6) 本工程工程量的认定：按经审定的施工图计算工程量，因发包人提出的变更工程量经发包人现场代表、监理单位、承包人、造价咨询根据相关规定的度量单位和计量方法签认计量。

(7) 本项目最终结算价以跟踪审计单位审核、发包人审定为准。

(8) 承包人需在施工图审核合格后，根据审定的施工图编制造价预算并送招标人审核，招标人审核后的预算造价作为决算依据之一。

5.3 工程承包总价=设计结算总价+施工结算总价，本项目最终结算价以造价咨询单位审核、发包人审定为准。

6、承包人项目经理（项目总负责人）

项目经理：苏心科

设计负责人：于洪飞

7、组成合同的文件

组成本合同的文件及解释合同文件的优先顺序如下：

(1) 施工合同协议书；

(2) 中标通知书；

(3) 投标书及其附件；

(4) 施工合同专用条款；

(5) 施工合同通用条款；

(6) 标准、规范及有关技术文件；

(7) 图纸；

(8) 工程量清单；

(9) 工程报价单或预算书；

(10) 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为施工合同的组成部分。

合同双方在合同履行过程中经双方签字认可的有关工程的补充协议、洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分，其解释顺序以时间在后者具有最优先解释权。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

8、本协议书中有词语含义与合同条款中的定义相同。

9、承包人承诺按合同约定承担工程的设计、施工、竣工、交付及缺陷修复。

10、发包人承诺按合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

11、本合同正本一式贰份，合同双方各执壹份；副本一式壹拾份，合同双方各执伍份。

12、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

13、发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖单位章后，合同生效。

以下为签章页

发包人：  
武汉荣泰汇地产有限公司  
法定代表人：  
(签章) 

工商注册住所：

承包人：  
中建一局第一建设有限公司  
合同专用章  
91370000163048411Q  
法定代表人：  
(签章)

工商注册住所：

签约地点：武汉市东西湖区

签约时间： 年 月 日

附3 竣工验收

## 工程竣工验收报告

工程名称：融汇大厦室内改造（1-3层、19-22层、24-30层）

建设单位：武汉荣泰汇地产有限公司

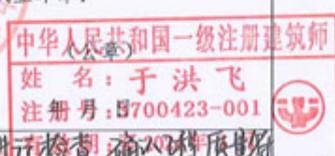
项目负责人（签名）：

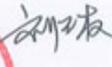
2022年10月14日

工程名称	融汇大厦室内改造(1-3层、19-22层、24-30层)			工程地址	东西湖区金银湖街金银湖北路以南、金银湖中路以西
工程规模	10000万元	结构形式	框-筒体结构, 框架结构	工程类别	装饰装修工程
建筑面积及结构层次	建筑面积 21650.7m <sup>2</sup> ; 地上 1-3层、19-22层、24-30层; 地下 / 层(其中人防地下室 / m <sup>2</sup> )				
设计单位	中建八局第一建设有限公司	监理单位	湖北亚太建设监理有限责任公司		
总包施工单位	中建八局第一建设有限公司	消防施工单位	武汉安利系统工程有限公司		
检测单位	湖北蓝精灵消防科技有限公司				
报建日期	年 月 日	开工日期	年 月 日	竣工验收日期	年 月 日
施工许可证号	420112202205230103			施工许可证日期	2022年5月23日
消防设计审查意见	合格	消防设计变更及审查情况 (如该工程存在特殊消防设计则需提供专家评审意见)		合格	
工程概况及完成经审查合格的消防设计文件和合同约定的各项内容情况	<p>1. 本工程为一类高层综合楼, 耐火等级为一级, 建筑高度为 121.65m; 此次工程为室内装修改造工程, 装修所在层数为 1-3 层、19-22 层、24-30 层, 建筑面积为 21650.7 m<sup>2</sup>。</p> <p>2. 现场已完成经审查合格的消防设计文件和合同约定的各项内容。</p>				
建设单位执行基本建设程序情况	<p>1. 工程严格按照国家招标投标管理办法进行公开招投标, 认真编制招标文件, 精选投标单位, 评选出监理单位和施工单位。然后组织设计、施工、监理在现场进行设计交底, 并办理了施工许可证(获证日期为 2022 年 5 月 23 日)。</p> <p>2. 我司对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调工作进行了全过程的管理, 对分部工程进行了分部验收, 每次验收均组织设计、施工、监理三方的专业技术人员严格按照设计和施工规范的要求进行验收。</p> <p>3. 工程竣工后, 在监理单位组织工程初验的基础上, 经我方对验收报告的审查, 认为该工程具备验收条件, 即组织该工程的正式竣工验收。</p> <p>以上建设程序, 均符合有关国家法律、法规及地方基建程序。</p>				

对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	<p>本工程由我司组织验收，其验收人员组织形成、验收内容及执行标准是正确的，经验收工程符合我国现行法律、法规要求，符合强制性标准要求，符合设计文件和施工规范要求、质量、保证资料齐全、有效，质量等级为“合格”。</p> <p>此工程经设计、施工等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件及工程质量缺陷处理行使设计处理要求，同时也符合施工合同的要求，质保资料有效齐全，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和施工功能的要求，质量达到国家验收标准。</p> <p>在工程施工、设备安装质量和各管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工中出现的的问题，工程整改效果和实物质量是否符合设计图纸和有关施工规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好，对此表示满意。</p>
竣工验收程序、内容及组织形式	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位组织建设、设计、监理、施工、技术服务等单位项目负责人成立验收组；</li> <li>2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律法规和工程建设消防技术标准的情况；</li> <li>3. 审阅各参建单位提供的消防技术档案和施工管理资料；</li> <li>4. 查验工程消防施工质量；</li> <li>5. 形成工程竣工验收消防查验意见</li> </ol>
消防工程查验情况	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 已完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容；</li> <li>2. 建设单位对工程涉及的消防各分部分项工程验收合格，施工、设计、监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准；</li> <li>3. 消防设施性能、系统功能联合调试等内容检测合格；</li> <li>4. 已有完整的技术档案和施工管理资料。</li> </ol>
建设工程竣工验收结论意见	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 已完成工程设计和合同约定的各项内容；、</li> <li>2. 按经审查合格的设计文件进行施工；</li> <li>3. 按设计文件要求完成施工，施工质量符合要求</li> <li>4. 工程质量符合工程建设强制性标准，符合设计和合同要求；</li> </ol> <p>工程竣工验收结论：参建各方同意验收的意见一致为竣工验收合格</p>



竣 工 验 收 意 见	建 设 单 位	项目负责人签字:  (公章) 年月日 
	设 计 单 位	项目负责人签字: 于洪飞 加盖执业印章:  
	施 工 单 位	<p>该工程经消防施工质量验收合格,符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,并经消防设计、施工、验收合格,符合国家有关规定,准予竣工验收。消防施工单位项目负责人签字: 周绪君</p> <p>消防施工单位项目负责人签字: 周绪君          加盖执业印章:              (公章)          年月日</p>

<p>监理单位</p>	<p>项目负责人签字：              加盖执业印章：              (公章)            年月日</p>
<p>消防技术服务机构</p>	<p>项目负责人签字：              加盖执业印章：              (公章)            年月日</p>

### 三、拟派项目经理资历及同类工程业绩

拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表

项目经理姓名		刘志胜				
学历和专业		本科、土木工程				
年龄		37 岁				
注册资格		中华人民共和国一级建造师注册证书				
职称		工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：项目经理 在投标单位工作年限：14 年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	礼嘉智慧公园白云湖会议中心项目精装修工程	装饰装修、机电安装、给排水工程等	职务：项目经理 2020.12.15 2021.8.4	7000.00	2021.8	/
2	山东铁发资产管理有限公司汉峪金谷泰山广场 1 号楼装饰装修工程施工总承包	装饰装修、机电安装、空调、给排水、智能化、消防等工程的施工等	职务：项目经理 2021.9.30 2021.12.31	4632.34	2021.12	/
3	重庆龙兴足球场项目 vip 区域精装修工程	精装修专业工程	职务：项目经理 2022.2.15 2022.12.28	2707.12	2022.12	/

### 3.1 项目经理证件



普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘志胜 性别 男，一九八七年九月二十日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年七月在本校 基础工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：济南工程职业技术学院

校（院）长：

证书编号：138551201006000310

二〇一〇年七月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 刘志胜 性别 男，一九八七年九月二十日生，于二〇一四年三月至二〇一七年一月在本校 土木工程专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：聊城大学

校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：104475201705002931

二〇一七年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



使用有效期: 2024年10月08日  
- 2025年04月06日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘志胜

性 别: 男

出生日期: 1987年09月20日

注册编号: 鲁1372017201824727

聘用企业: 中建八局第一建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-04-15至2025-04-14)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 刘志胜

签名日期: 2024.10.8



中华人民共和国

住房和城乡建设部

签发日期: 2024年4月15日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：鲁建安B（2019）8014619

姓 名：刘志胜

性 别：男

出 生 年 月：1987年09月20日

企 业 名 称：中建八局第一建设有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年04月18日

有 效 期：2019年04月18日 至 2025年04月18日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2019年04月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

### 3.2 项目经理社保

查询网址：<http://117.73.253.58:8100/cxjc/>

#### 社会保险单位参保证明

证明编号：37000099241031W6H16102

单位编号	0001300327	单位名称	中建八局第一建设有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
企业养老	2015年04月-2024年10月		3782
失业保险	2015年04月-2024年10月		3210

备注：本证明涉及单位及参保职工个人信息，因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果，由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息，不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构（章）

2024年10月31日



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c8fd6cb5034271

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2023年10月至2024年10月）

当前参保单位：中建八局第一建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
156	夏荣钊	370126199101133413	失业保险	202310-202409	
157	亓甲朋	370126199111198456	企业养老	202310-202410	
158	亓甲朋	370126199111198456	失业保险	202310-202410	
159	崔水章	370126199301013432	企业养老	202310-202410	
160	崔水章	370126199301013432	失业保险	202310-202410	
161	孙运涛	370126199309257511	企业养老	202310-202410	
162	孙运涛	370126199309257511	失业保险	202310-202410	
163	马志成	370181199012303016	企业养老	202310-202410	
164	马志成	370181199012303016	失业保险	202310-202410	
165	韩荣林	370481197809124231	企业养老	202310-202410	
166	韩荣林	370481197809124231	失业保险	202310-202410	
167	刘志胜	370481198709207798	企业养老	202310-202410	
168	刘志胜	370481198709207798	失业保险	202310-202410	
169	许光阳	370481198909172614	企业养老	202310-202410	
170	许光阳	370481198909172614	失业保险	202310-202410	
171	吴文平	370523198309023019	企业养老	202310-202410	
172	吴文平	370523198309023019	失业保险	202310-202410	
173	姜男	370725199007151478	企业养老	202310-202410	
174	姜男	370725199007151478	失业保险	202310-202410	
175	陈强	370781198809254598	企业养老	202310-202410	
176	陈强	370781198809254598	失业保险	202310-202410	
177	田洪玉	370782198601262659	企业养老	202310-202410	
178	田洪玉	370782198601262659	失业保险	202310-202410	
179	陈晖	370783198801033793	企业养老	202310-202410	
180	陈晖	370783198801033793	失业保险	202310-202410	
181	张宁	370882198910041214	企业养老	202310-202410	
182	张宁	370882198910041214	失业保险	202310-202410	
183	张瑞娟	370902197709050943	企业养老	202310-202311、202408-202410	
184	张瑞娟	370902197709050943	失业保险	202310-202311、202408-202410	
185	任庆瑞	370982198702103156	企业养老	202310-202410	
186	任庆瑞	370982198702103156	失业保险	202310-202410	

打印流水号：3700099241081W6H16102

系统自助：5092226

2024年10月31日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c8fd6cb503415u

3.3 项目经理业绩 1：礼嘉智慧公园白云湖会议中心项目精装修工程

礼嘉智慧公园白云湖会议中心项目  
精装修工程



专业分包合同

(合同编号：BYHHYZXGC—ZYFB—20210403-013)

工程名称：礼嘉智慧公园白云湖会议中心项目精装修工程  
承包人（甲方）：中国建筑第八工程局有限公司  
分包人（乙方）：中建八局第一建设有限公司  
签约地点：重庆市渝北区财富大道 1 号财富中心 FFC33 层  
签约日期：2021 年 04 月 03 日



## 第一部分

### 合同协议书

工程承包人（甲方）：中国建筑第八工程局有限公司  
统一社会信用代码：9131000063126503X1  
通讯地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层  
联系电话：021-61691997  
开户行信息：中国建设银行股份有限公司上海六里支行  
银行账号：31001522917055435820

专业分包人（乙方）：中建八局第一建设有限公司  
法定代表人：齐朋 联系电话：16653111077  
联系地址：山东省济南市工业南路 89 号 联系邮箱：350880228@qq.com  
专业资质及等级：建筑幕墙工程专业承包壹级、建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级  
复审时间及有效期：复审 2019 年 03 月 12 日 有效期 2023 年 04 月 23 日  
安全生产许可证有效期：2021 年 7 月 3 日  
纳税人种类（一般纳税人或小规模纳税人）：一般纳税人  
开户银行：建行济南和平支行  
银行账号：37001616208050043469

鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知甲方与建设单位签订的总承包合同内容，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照中华人民共和国《建筑法》、《合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项经协商达成一致，订立本合同。

#### 一、分包工程概况

- 1、分包工程名称：礼嘉智慧公园白云湖会议中心项目精装修工程
- 2、分包工程地点：重庆市两江新区礼嘉智慧公园
- 3、分包工程范围：详见合同附件《标段划分图》
- 4、分包工程内容：本工程范围内的精装修专业工程。具体如下：
  - 4.1 工作内容包括不限于以下内容。
    - 4.1.1 本合同清单约定范围内的全部工作内容。
    - 4.1.2 楼地面工程：含石材、地毯、瓷砖、块毯等饰面及其基层制作的全部过程，达到最终竣工验收标准；
    - 4.1.3 墙柱面工程：包括但不限于墙面干挂石材、木皮铝板、装饰铜、艺术玻璃、壁布等达到最终竣工验收标准；
    - 4.1.4 天棚工程：包括但不限于结构层以外部分、刮腻子、乳胶漆及软膜天花、蜂窝铜板、木皮铝板、石膏板吊顶等装饰性吊顶等，达到最终竣工验收标准；
    - 4.1.5 踢脚线工程：不锈钢、铜踢脚线等安装完成，达到最终竣工验收标准；
    - 4.1.6 强电工程：强电部分（灯具、开关插座、疏散指示）的配管、穿线、面层电气安装。以户内配电箱出线为界，总包做到配电箱及预埋部分的管线，配电箱以外由乙方施工；
    - 4.1.7 给排水：甲方完成至水表前工作（含水表），乙方完成水表后地漏、

洁具、灯具等安装；

4.1.8 其他跟精装修工作有关且需要乙方完成或配合，直至通过验收需要的所有工作，并保证工完场清、工完料清。

4.1.9 其他等与本分包工程相关的全部工作内容。

4.2 临时设施项目

4.2.1 甲方仅提供现有临时设施作为乙方办公或仓库、工人住宿使用，乙方所使用的临时设施费用由乙方承担并在进度款中扣除。乙方要负责工人生活区使用过程中的修理、维护、管理等。

4.2.2 施工现场内所需的一、二级配电箱由甲方提供，乙方负责安装及维护，二级箱以外的所有线路及配电箱的供应及安装所发生的费用均由乙方自理，乙方负责供应及安装的三级配电箱须符合当地政府有关规定并与甲方要求的品牌、规格保持一致，经甲方验收合格后方可进场施工。

4.2.3 施工现场临水中的临时消防部分由甲方负责施工，乙方负责管理及维护。

4.2.4 施工现场临时用水，甲方只提供到指定的水源给水点，给水点之后所有临时用水线路、阀门及现场临时用水设施的安全防护、日常维修、零配件、管理的材料及用工由乙方负责。

4.2.5 施工现场内乙方自身承建部分所用的生产设施(如周转料具堆放场地、一二级配电箱防护、箱式变压器防护、高压线防护、基坑临边防护、消防栓防护等加工场地、场地硬化及设施)由甲方提供材料，乙方负责施工(其中一二级配电箱、消防栓、箱式变压器的防护工程竣工前不得拆除)。

4.2.6 生活区内除甲方提供的房子(宿舍、厕所、淋浴间)、照明、临水外的所有费用，包含生活用水、用电(单独挂表计量)及生活区管理和维护、床铺、职工饮用水(集中供开水)等由乙方承担；临时设施的维护维修费用由乙方承担。甲方提供工人住宿用的空调(若有)用于防暑降温，但空调的维护、维修及管理均由乙方自行负责并承担费用，甲方收取每台2000/元的押金，施工完毕退场时，若空调有损坏，则扣除部分押金作为赔偿甲方的损失。

4.2.7 乙方生活区水电费用单独挂表计量，由甲方与乙方每月20日共同抄表计量，按照甲方缴纳单价×当月计量数据计算费用，并按实际发生费用从乙方当月工程款中扣除。如乙方生活区条件有限无法单独挂表计量的，甲方按照200元/月/间的标准计取生活水电费。乙方生产水电费由乙方按照产值的1%承担。

4.2.8 乙方施工范围内应满足“重庆市建筑安全工地”的管理要求，并应保证现场场地道路整洁，扬尘、安全防护符合甲方要求，如若乙方不能达到甲方要求的，甲方有权安排第三方代工，发生的费用直接从乙方工程款中扣除。

4.2.9 工人手机充电等实行集中管理，在甲方指定的地方统一集中充电，严格按甲方的要求执行。乙方要对此派专人看护，以防止物品丢失。若因此发生物品丢失，则所有损失由乙方自行承担，不得向甲方索要任何费用。

4.3 在本合同范围内，甲方始终保留对任意清单项目以本合同约定价格另行分包的权利，且乙方承诺不向甲方提出任何索赔及费用增加同时乙方须严格按照本合同约定保障工程顺利进行。

5、计价方式：本工程合同价格采用以下计价方式：(3)。

(1) 建筑面积固定综合单价方式。套用(GB/T50353-2013)《建筑工程建筑面积计算规范》，按照主体外围结构线为准计算建筑面积(不计算结构幕墙部分)，固定综合单价详见合同附件《分包工程项目综合单价明细表》。

(2) 实物量清单固定综合单价方式。按合同约定的计量方式计算乙方实际完成的实物工程量, 固定综合单价详见合同附件《分包工程项目综合单价明细表》。

(3) 其他: 定额计价; 不含税总金额=(税前工程造价(总包方与建设单位最终审计价结算不含税金额, 含签证变更)-安全文明施工费-规费)×(1-17%)-违约金-材料超领费用-水电费-代扣费用-其他损坏赔偿金-房屋租赁费-施工过程罚款, 在不含税基础上仅计算增值税, 增值税税率为9%(税率可根据国家政策按时调整)。含税总金额已包含个人所得税、增值税、城市建设维护税、教育费附加、地方教育费附加及政府规定的其他所有税费。(现场实际发生的安全文明施工费、规费已综合考虑在不含税总金额中, 乙方不得以未计取安全文明施工、规费为由不投入、向甲方索赔该部分费用)

6、综合单价表中不含增值税综合单价包含但不限于:

①人工费、材料费(甲供材“地砖”除外)、全部机械费、管理费、利润、除增值税外的其他全部税费(包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费);

②设备进退场及场外运输费用、材料和设备的场内水平运输及二次倒运费、专用工具费、缺陷修复费、成品保护费、水电费、措施费(如预埋预留、垃圾清运、现场搭拆施工用架子、后期服务等费用)、超高费(如有)、运输费(含运输保险费)、深化设计费(如有);

③外经证办理费用、进入工程所在地备案费用、所有保险费、扰民或民扰费用(如有)、材料检测费、检验试验费、第三方检测费(如有)、验收费、安全监督费用、试运行费、交通费、保洁费、风险费用、协调及完成本分包工作内容的安全费用、技术费用、措施费用、乙方自有人员(包括管理人员及劳务工人)的养老保险、工伤保险、医疗保险、危险作业意外伤害保险及当地政府部门规定的其他险种等与完成本分包工程相关的全部费用。该综合单价不因任何原因进行调整。

二、分包合同价款

合同单价: 详见本合同附件《分包工程项目综合单价明细表》。

合同总价: 合同暂定总价(含增值税)为人民币 70000000.00 元, 大写柒仟万元整。其中, 不含增值税价款为 64220183.49 元(合同额/(1+9%)); 增值税为 5779816.51 元(合同额/(1+9%)×9%)。

三、工期

本分包工程于2021年4月15日开工, 本分包工程于2021年6月30日完工。合同工期总日历天数为77天, 国家法定节假日、可以预料到的政府行为影响因素等均包含在上述工期内。乙方已考虑了实际开工日期早于或者晚于合同约定开工日期90日内的风险, 不得再就该风险向甲方提出任何索赔。

本工程约定工期控制点:

序号	施工部位及内容	起止日期	施工天数
1	室内精装修	2021.04.15-2021.06.30	77天

以上节点工期如未按期完成, 乙方按照10万元/天赔偿甲方损失, 赔偿金起算期从2021年6月21日起计算, 赔偿金随进度款扣除。乙方节点工期延误15天及以上的, 甲方有权解除合同。如总工期满足约定, 该赔偿金应随结算款予以返还。总工期如未按期完成, 该赔偿金随结算款扣除不予返还。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格，并且确保重庆安装工程优质奖“山城杯”、“巴渝杯”创奖条件，达到“鲁班奖”创奖条件，并达到一次性验收合格质量奖项的评定标准。

五、适用标准规范

本合同适用标准规范如下：国家现行有效的施工规范及重庆市现行有效地方标准，若施工过程中国家或地方或建设单位有较高标准的施工规范、标准施行，应按更高标准执行。

六、组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书及附件
2. 合同条款
3. 标准、规范及有关技术文件
4. 图纸
5. 工程量清单
6. 工程报价单或预算书
7. 甲方的各项管理制度
8. 甲方与建设单位总承包合同文件相关内容
9. 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件以及经确认的双方往来函件也视为本合同的一部分。

十、合同生效

本合同经双方盖章后生效，本合同一式五份，甲方合同专用章一份。

甲方：中国建筑第八工程局有限公司  
(印章)

委托代理人：

徐承州

乙方：

(印章)

法定代表人或委托代理人：

(签字、摁手印)

齐朋

## 附件七

乙方项目主要管理人员明细表

序号	姓名	身份证号码	职务	权限	联系电话	备注
1	刘志胜	370481198709207798	项目经理	负责分包工程范围的工期、质量、安全、劳资、预结算等全部工作。	15053783827	
2	宋繁华	370911199008231691	商务负责人	负责向甲方过程报量、办理经济签证、工程量价核对、预结算等商务工作。	18253152877	
3	刘金涛	37032319891118181X	技术负责人	负责分包工程范围的图纸会审、技术方案、技术交底、技术资料、施工组织设计等方面的工作。	15253109200	
4	朱亮亮	370321198711080974	质量监督	负责分包工程范围的施工质量监督管理工作。	18685029095	
5	李璐	510125199006156019	安全负责人	负责分包工程范围的施工安全、场区内文明施工管理工作。	15228970864	
6	蓝博斌	652829199307221917	材料负责人	负责甲方供应材料的验收、领料、保管、对账；周转料具的整理、归类、装卸、保管。	13258186975	
7	高树林	37142819900518451X	劳务管理负责人	负责劳务工人的工资审核确认及发放监督工作活动。	13864157620	

## 完工证明

经核验，中建八局第一建设有限公司（分包单位）已完成礼嘉智慧公园白云湖会议中心项目精装修工程全部施工任务，因业主方对项目统一竣工验收时间未明确，暂未进行竣工验收。我司出具此证明确认贵司负责的施工任务已经完成，另请加强现场的成品保护工作，后期如有维修内容，还需积极配合。

特此证明

中国建筑第八工程局有限公司（盖单位章）

日期：2021年6月30日



# 重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 两江新区产业发展集团有限公司A28-13/03、A28-17/03地块项目(A28-17地块方案)(礼嘉智慧公园白云湖会议中心工程)

单位(子单位)工程名称: 礼嘉智慧公园白云湖会议中心工程

施工许可证编号: 500123202107160201

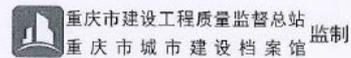
工程地址: 两江新区礼嘉组团A标准分区A28-13/03、A28-17/03

建设单位: 重庆两江新区产业发展集团有限公司  
(单位公章)



竣工验收日期: 2021 年 8 月 3 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



一、单位(子单位)工程概况					
单位(子单位)工程名称		两江新区产业发展集团有限公司A28-13/03、A28-17/03地块项目(A28-17地块方案)(礼嘉智慧公园白云湖会议中心工程)		工程地址	两江新区礼嘉组团A标准分区A28-13/03、A28-17/03
基本情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )	26545.99平方米		工程类别	多层公用建筑
	层数	-1F/3F		最大跨度	钢结构: 45m; 混凝土结构: 22.7m
	高度(m)	10.8m			
	地基持力层	中风化砂岩		基础型式	桩基础
	抗震设防烈度	6度		设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构,局部大跨部分采用钢桁架结构体系		开工日期	2020年12月20日
工程验收范围	<p>本工程共10个分部,已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程竣工技术资料真实、完整、有效,符合要求。</li> <li>2、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。</li> <li>3、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。</li> <li>4、各子单位工程的主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规定,使用功能满足设计要求。</li> <li>5、工程观感质量评价好。</li> </ol> <p>本工程验收合格。</p>				
专门情况说明	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、地基基础为桩基础、主体结构为框架结构,局部大跨部分采用钢桁架结构体系;设计使用年限为50年;</li> <li>2、基坑深度符合设计及规范规定要求;</li> <li>3、无重大设计变更情况。</li> </ol>				

遗留事项	/					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆两江新区产业发展集团有限公司	一级	/	李毅	赵斌
		勘察单位	四川志德岩土工程有限责任公司	综合甲级	B151026389	敖兵
	设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	甲级	A144018221	庄葵	初腾飞
		监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	综合甲级	B150000270	冉鹏
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	特级	D131055315	李永明	朱远杰
		施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围	
	重庆讯奥机电有限公司		一级	电梯		彭川
	相关 单位	施工图 审查单位	重庆机三院施工图审查有限公司			
主要质量 检测单位		重庆中检工程质量检测有限公司 重庆两江新区云奥工程质量检测有限公司				
		市站建科院				
	监控量测 单位	重庆两江新区建设管理事务中心				


 重庆市建设工程质量监督总站 监制  
 重庆市城市建设档案馆

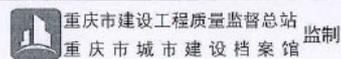
二、工程竣工情况检查		
工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	地基与基础分部工程验收,工程技术资料真实、有效、完整、齐全,检查合格。工程质量符合验收标准,同意验收
	主体结构分部	主体结构工程验收,工程技术资料真实、有效、完整、齐全,检查合格。工程质量符合验收标准,同意验收。
	建筑节能分部	建筑节能分部工程验收,工程技术资料真实、有效、完整、齐全,检查合格。工程质量符合验收标准,同意验收。
	专业承包工程	/

验收表-7(5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，工程技术档案盒施工管理资料真实、有效、完整齐全，并通过规划、消防、能效测评、档案、防雷、环保专项验收
工程监理资料	工程监理资料真实、有效、完整齐全，符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为Ⅲ级，符合设计要求的Ⅲ级
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕，并回复。
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收


 重庆市建设工程质量监督总站  
 重庆市城市建设档案馆 监制

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	赵斌：重庆两江新区产业发展集团有限公司 余成中：重庆两江新区产业发展集团有限公司 陈华峰：重庆赛迪工程咨询有限公司 李林、严峰、唐伟：重庆赛迪工程咨询有限公司 初腾飞：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 舒伟富：四川志德岩土工程有限责任公司 刘超：中国建筑第八工程局有限公司 杨鑫：中国建筑第八工程局有限公司	验收会议时间
		2021.8.3
验收程序	<p>(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程 竣工 验收 意见	<p>本工程共10个分部，已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实。</li> <li>2. 工程竣工技术资料真实、完整、有效，符合要求。</li> <li>3. 验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。</li> <li>4. 施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。</li> <li>5. 各子单位工程的主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规定，使用功能满足设计要求。</li> <li>6. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况。</li> <li>7. 工程竣工永久性标牌设置符合要求。</li> <li>8. 竣工验收合格，同意通过验收。</li> </ol> <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）：</p>	
验收会议所 提主要问题		



验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
监理单位	总监监理工程师(签字):			
	成员(签字):			
施工单位	项目负责人(签字):			
	成员(签字):			
有关专家				
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	四川志德岩土工程有限责任公司	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	重庆赛迪工程咨询有限公司
	项目负责人(签字, 加盖执业印章):	项目负责人(签字, 加盖执业印章):	项目负责人(签字, 加盖执业印章):	项目负责人(签字, 加盖执业印章):
	2021年8月3日	2021年8月3日	2021年8月3日	2021年8月3日
建设单位	重庆两江新区产业发展集团有限公司			
	项目负责人(签字):	(建设单位公章)		
	法定代表人(签字):	2021年8月3日		

重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

## 重庆市建设工程竣工验收

### 备案登记证

两江新区 建竣备字[ 2021 ] 0303 号

根据国务院《建设工程质量管理条例》、住房和城乡建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》及重庆市的有关规定，本工程竣工验收备案文件齐全、符合要求，予以备案，特发此证。

发证机关



2021 年 08 月 04 日

工程名称	两江新区产业发展集团有限公司A28-13/03、A28-17/03地块项目（A28-17地块方案）（礼嘉智慧公园白云湖会议中心工程）		
工程地址	两江新区礼嘉组团A标准分区A28-13/03、A28-17/03		
工程规模	26545.99m <sup>2</sup> ;28200万元	主体结构类型	框架结构、钢桁架结构
竣工验收时间	2021年8月3日	设计合理使用年限	50年
建设单位	重庆两江新区产业发展集团有限公司		
勘察单位	四川志德岩土工程有限责任公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
遵守事项:	<p>一、建设单位持本证方可将已经竣工验收备案的建设工程进行权属登记。</p> <p>二、本证加盖建设工程竣工验收备案专用章后方可有效。</p> <p>三、未经发证机关许可，本证不得随意变更；如有遗失或损毁，应及时向备案机关申请补办。</p>		

3.4 项目经理业绩 2: 山东铁发资产管理有限公司汉峪金谷泰山广场 1 号楼装饰装修工程施工总承包项目



202002171432421033065

济南公共资源交易项目  
中标通知书  
(工程建设类)

为实现资源优化配置,保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。依据国家相关法律规定程序,该项目在济南公共资源交易中心进行交易。中标公示期满,经招标人确定,同意该项目中标结果,特发此证。

项目名称	山东铁发资产管理有限公司汉峪金谷泰山广场1号楼装饰装修工程施工总承包		
标段名称	二标段	交易登记号	2021JSZX10Z5004001
招标代理机构名称	山东兴联项目管理有限公司		
<p>中建八局第一建设有限公司:</p> <p>山东铁发资产管理有限公司汉峪金谷泰山广场1号楼装饰装修工程施工总承包,于2021-07-06在济南公共资源交易中心进行开标评标活动,经评标委员会评审,招标人确认,你单位为中标人。</p> <p>中标项目地点:济南市高新区汉峪金谷泰山广场1号楼</p> <p>中标项目概况(规模):17649m<sup>2</sup> 结构类型:</p> <p>招标范围:图纸、工程量清单范围内装饰装修、机电安装、空调、给排水、智能化、消防等工程(含直接配套的其他工程)的施工,整楼的消防检测及消防验收,并通过相关检测及验收、项目移交、质保及后期服务等。</p> <p>中标价(人民币):46323431.5元 中标工期:160日历天 质量要求:质量要求为合格(符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格),保证措施详见技术标</p> <p>项目负责人(项目经理):刘志胜</p> <p>其他内容:</p> <p>招标人:山东铁发资产管理有限公司</p> <p>待法定前置要件齐全后,此中标通知书生效。</p>			
招标人单位(盖章)	招标人法定代表人(负责人)(签章)		
说明	此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)无效,请据此办理相关手续。		

晨刘  
印晓

合同编号：TFZC-SGZCB-002

(正本)

山东铁发资产管理有限公司  
汉峪金谷泰山广场1号楼装饰装修工程  
施工总承包工程二标段施工合同

37012016095

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：山东铁发资产管理有限公司

法定代表人：刘晓晨

法定注册地址：中国(山东)自由贸易试验区济南片区经十路 7000 号汉峪金融商务中心  
一区 4 号楼 2011 室

承包人（全称）：中建八局第一建设有限公司

法定代表人：齐朋

法定注册地址：山东省济南市济南市工业南路 89 号

发包人为建设山东铁发资产管理有限公司汉峪金谷泰山广场 1 号楼装饰装修工程施工总承包（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

## 一、工程概况

工程名称：山东铁发资产管理有限公司汉峪金谷泰山广场 1 号楼装饰装修工程施工总承包二标段。

工程地点：济南市高新区汉峪金谷泰山广场 1 号楼。

工程内容：二标段图纸范围内装饰装修工程（含直接配套的其他工程）的施工、

保修。

工程立项批准文号：370171-2021-01-06-000184。

资金来源：国有（非财政）投资。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

## 二、工程承包范围

承包范围：26-34层及楼顶图纸、工程量清单范围内装饰装修、机电安装、空调、给排水、智能化、消防等工程（含直接配套的其他工程）的施工，配合一标段完成整楼的消防检测及消防验收，并通过相关检测及验收、项目移交、质保及后期服务等。

具体包括但不限于：

- 1.室内外装饰装修工程施工：完成经发包人认可的施工图范围内的全部装饰装修工程并通过验收；
- 2.按招标文件要求完成室内外装饰装修工程所需材料设备的生产制作加工，按发包人要求送样直至合格；
- 3.工程移交前的成品（半成品、原材料）看管和保护；
- 4.清理及外运现场建筑垃圾，竣工验收前完成所有成品清洁工作直至发包人验收通过；
- 5.完成应进行的以及应配合进行的测试、试验及相关验收工作；
- 6.缺陷整改、相关验收及竣工验收合格，达到交付使用要求；
- 7.与各方的界面划分：发包人有权根据项目实际情况变更工程施工承包内容和界面划分，承包人必须无条件接受且不视为发包人违约；
- 8.做样板区：重点效果区域及代表性区域需做样板段，待发包人确认效果后方可

进行大面积施工，具体位置及面积最终根据工程现场进度进行；

9.施工封样：施工封样材料须经发包人确认后方可大面积采购，未经发包人确认自行采购的材料发包人有权利不予认可。

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年7月10日

计划竣工日期：2021年12月17日

工期总日历天数 160 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

### 四、质量标准

工程质量标准：工程质量符合合格标准。

### 五、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

### 六、签约合同价

合同金额：50938015.37元（大写：伍仟零玖拾叁万捌仟零壹拾伍元叁角柒分（人民币）

其中：

1.中标金额：（大写）肆仟陆佰叁拾贰万叁仟肆佰叁拾壹元伍角整（人民币）

（小写）46323431.50元

其中，（1）安全文明施工费：1905658.81元；

（2）甲供材料（设备）暂估价：3330503.28元；

2.取费后暂列金额：(大写)肆佰陆拾壹万肆仟伍佰捌拾叁元捌角柒分(人民币)

(小写) 4614583.87 元。

#### 七、承包人项目经理

姓名：刘志胜 职称：高级工程师

身份证号：370481198709207798 建造师执业资格证书号：00730301

建造师注册证书号：鲁 137171824727

建造师执业印章号：鲁 137171824727

安全生产考核合格证书号：鲁建安 B(2019)0111038

#### 八、合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

- 1.本协议书；
- 2.中标通知书；
- 3.投标函及投标函附录；
- 4.专用合同条款；
- 5.通用合同条款；
- 6.技术标准和要求；
- 7.图纸；
- 8.已标价工程量清单；
- 9.其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式肆份，合同双方各执贰份；副本一式伍份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人  山东铁发资产管理有限公司  
(盖单位章)

承包人  中建八局第一建设有限公司  
(盖单位章)

法定代表人或其

委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

晨刘  
印晓

法定代表人或其

委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

文明

年 月 日

年 月 日

签约地点：\_\_\_\_\_

# 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：汉峪金谷泰山广场 1 号楼装饰装修工程  
施工总承包二标段

建设单位名称：山东铁发资产管理有限公司

竣工验收时间：2021 年 12 月 31 日

济南市工程质量与安全生产监督站

### 建筑工程竣工验收报告

工程名称	汉峪金谷泰山广场1号楼装饰装修工程施工总承包二标段	工程地址	济南市高新区,北邻城市经十路,东邻凤凰路,西邻舜华路,南邻体育南路延长线			
建筑面积	17649 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	框架结构/26-34层			
建设单位	山东铁发资产管理有限公司					
施工单位	中建八局第一建设有限公司	资质等级	建筑装修资质壹级			
勘察单位	/	资质等级	/			
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	山东易方达建设项目管理有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370199202111050201(20211174)	规划许可证号	/			
开工时间	2021年09月30日	工程造价	46323431.5元			
工程概况	<p>本工程位于济南市高新区,北邻城市经十路,东邻凤凰路,西邻舜华路,南邻体育南路延长线,框架结构,建筑面积约17649 m<sup>2</sup>,本工程各分部分项主要施工内容:柱面工程(骨架隔墙、饰面砖粘贴、木饰面、涂饰涂料等)、楼地面工程(石材、地砖施工)、吊顶工程(轻钢龙骨石膏板、硅钙板吊顶)、门窗工程(木门安装)、细部工程(窗帘盒制作与安装)及水电安装(水电管线敷设、灯具、洁具安装等)、消防、通风与空调安装。</p>					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	刘晓晨	山东铁发资产管理有限公司	/	/	项目负责人
	副组长	周珂月	山东铁发资产管理有限公司	/	/	项目专业负责人
		宋加国	山东易方达建设项目管理有限公司	建筑工程	注册监理工程师	总监理工程师
		陈继良	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	土木工程	工程师	项目负责人
		刘志胜	中建八局第一建设有限公司	建筑工程	一级建造师	项目经理
	验收组成员	梁成放	山东易方达建设项目管理有限公司	安装	工程师	专业监理工程师
		高倩	山东易方达建设项目管理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李波	中建八局第一建设有限公司	建筑工程	高工	项目技术负责人
		周洪凯	中建八局第一建设有限公司	建筑工程	工程师	质检员
		李俊雷	中建八局第一建设有限公司	建筑工程	工程师	质检员
		刘爽	中建八局第一建设有限公司	建筑工程	工程师	施工员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套系列,施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,设计单位分别出具质量检查报告。</li> <li>2、建设单位收到竣工验收报告后,组织设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。</li> <li>3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</li> <li>4、建设单位组织工程竣工验收:作出全面评价;形成竣工验收意见。</li> </ol>
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、设计、监理、施工等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、设计、监理、施工、分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	对设计、施工、监理单位进行招投标;设计文件的审查批准;办理工程质量报监手续;申领工程建设项目施工许可证;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	/
对设计单位的评价	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司在该工程设计过程中能根据建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的规定。

对施工单位的评价	中建八局第一建设有限公司在施工过程中按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。		
对监理单位的评价	山东易方达建设项目管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。		
工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 4 分部，经查 4 分部符合标准及设计要求 4 分部	经检查符合设计及规范要求 验收合格。
	质量控制资料核查	共 25 项，经审查符合要求 25 项 经核定符合规范要求 25 项	经检查符合设计及规范要求 验收合格。
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项，符合要求 11 项 共抽查 11 项，符合要求 11 项 经返工处理符合要求 0 项	经检查符合设计及规范要求 验收合格。
	观感质量验收	共抽查 14 项，符合要求 14 项 不符合要求 0 项	经检查符合设计及规范要求 验收合格。
工程质量验收结论		验收合格。同意验收备案。	
工程竣工验收意见	经检查，符合设计及规范要求，并满足使用功能		
工程竣工验收结论			
参加验收单位	建设单位	设计单位	监理单位
	 (单位公章) 法人代表:  2021年12月31日	 (单位公章) 法人代表:  2021年12月31日	 (单位公章) 法人代表:  2021年12月31日

该表一式六份

3.5 项目经理业绩 3：重庆龙兴足球场项目 vip 区域精装修工程

重庆龙兴足球场项目 vip 区域精装修工程

专业分包合同

(合同编号：CQLXZQC—ZYFB—2022/01/04-061)

工程名称：重庆龙兴足球场项目 vip 区域精装修工程

承包人（甲方）：中国建筑第八工程局有限公司

分包人（乙方）：中建八局第一建设有限公司

签约地点：重庆市渝北区财富中心 FFC33 层

签约日期：2022 年 01 月 04 日



## 第一部分

### 合同协议书

工程承包人（甲方）：中国建筑第八工程局有限公司  
统一社会信用代码：9131000063126503X1  
通讯地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层  
联系电话：021-61691997  
开户行信息：中国建设银行股份有限公司上海六里支行  
银行账号：31001522917055435820

专业分包人（乙方）：中建八局第一有限公司  
法定代表人：齐朋 联系电话：0531-66628828  
联系地址：山东省济南市工业南路 89 号  
专业资质及等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级 复审时间及有效期：2020 年 10 月 20 日-2023 年 04 月 23 日  
安全生产许可证有效期：2021 年 07 月 04 日至 2024 年 07 月 03 日  
纳税人种类（一般纳税人或小规模纳税人）：一般纳税人  
开户银行：中国建设银行股份有限公司济南和平路支行  
银行账号：37001616208050043469

鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知甲方与建设单位签订的总承包合同内容，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照中华人民共和国《建筑法》、《民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项经协商达成一致，订立本合同。

#### 一、分包工程概况

- 1、分包工程名称：vip 区域精装修专业分包工程
- 2、分包工程地点：龙兴工业园
- 3、分包工程范围：详见合同附件《标段划分图》
- 4、分包工程内容：本工程范围内的精装修专业工程。具体如下：
  - 4.1 本合同清单约定范围内的全部工作内容。
    - 4.1.1 本合同清单约定范围内的全部工作内容。
      - 4.1.2 楼地面工程：含石材等饰面及其基层制作的全部过程，完成找平层及地砖铺贴或地板铺装，达到最终竣工验收标准（泡沫混凝土回填由甲方安排施工）；
      - 4.1.3 墙柱面工程：砌体抹灰面之外的刮腻子刷乳胶漆等，达到最终竣工验收标准；
      - 4.1.4 天棚工程：结构层以外部分、刮腻子、乳胶漆及装饰性吊顶等，达到最终竣工验收标准；
      - 4.1.5 踢脚线工程：踢脚线安装完成，达到最终竣工验收标准；
      - 4.1.6 强电工程：强电部分（灯具、开关插座、疏散指示）的配管、穿线、面层电气安装。以户内配电箱出线为界，总包做到配电箱及预埋部分的管线，配电箱以外由乙方施工；
      - 4.1.7 弱电工程：以户内弱电箱出线为界，室内所有穿线布设、配电及插座等材料设备采购安装（甲供材除外）；

4.1.8 给排水：甲方完成至水表前工作（含水表），乙方完成水表后所有管道、地漏、洁具、灯具、排风扇等安装（甲供材除外）；

4.1.9 其他跟精装修工作有关且需要乙方完成或配合，直至通过验收需要的所有工作，并保证工完场清、工完料清。

4.1.10 其他等与本分包工程相关的全部工作内容。

#### 4.2 临时设施项目

4.2.1 甲方仅提供现有临时设施作为乙方办公或仓库、工人住宿使用，乙方所使用的临时设施费用由乙方承担并在进度款中扣除。乙方要负责工人生活区使用过程中的修理、维护、管理等。

4.2.2 施工现场内所需的一、二级配电箱由甲方提供，乙方负责安装及维护，二级箱以外的所有线路及配电箱的供应及安装所发生的费用均由乙方自理，乙方负责供应及安装的三级配电箱须符合当地政府有关规定并与甲方要求的品牌、规格保持一致，经甲方验收合格后方可进场施工。

4.2.3 施工现场临水中的临时消防部分由甲方负责施工，乙方负责管理及维护。

4.2.4 施工现场临时用水，甲方只提供到指定的水源给水点，给水点之后所有临时用水线路、阀门及现场临时用水设施的安全防护、日常维修、零配件、管理的材料及用工由乙方负责。

4.2.5 施工现场内乙方自身承建部分所用的生产设施（如周转料具堆放场地、一二级配电箱防护、箱式变压器防护、高压线防护、基坑临边防护、消防栓防护等加工场地、场地硬化及设施）由甲方提供材料，乙方负责施工（其中一二级配电箱、消防栓、箱式变压器的防护工程竣工前不得拆除）。

4.2.6 生活区内除甲方提供的房子（宿舍、厕所、淋浴间）、照明、临水外的所有费用，包含生活用水、用电（单独挂表计量）及生活区管理和维护、床铺、职工饮用水（集中供开水）等由乙方承担；临时设施的维护维修费用由乙方承担。甲方提供工人住宿用的空调（若有）用于防暑降温，但空调的维护、维修及管理均由乙方自行负责并承担费用，甲方收取每台 2000/元的押金，施工完毕退场时，若空调有损坏，则扣除部分押金作为赔偿甲方的损失。

4.2.7 乙方生活区水电费用单独挂表计量，由甲方与乙方每月 20 日共同抄表计量，按照甲方缴纳单价×当月计量数据计算费用，并按实际发生费用从乙方当月工程款中扣除。如乙方生活区条件有限无法单独挂表计量的，甲方按照 200 元/月的标准计取生活水电费。乙方生产水电费由乙方按照产值的 1%承担。

4.2.8 乙方施工范围内应满足“重庆市建筑安全文明工地”的管理要求，并应保证现场场地道路整洁，扬尘、安全防护符合甲方要求，如若乙方不能达到甲方要求的，甲方有权安排第三方代工，发生的费用直接从乙方工程款中扣除。

4.2.9 工人手机充电等实行集中管理，在甲方指定的地方统一集中充电，严格按甲方的要求执行。乙方要对此派专人看护，以防止物品丢失。若因此发生物品丢失，则所有损失由乙方自行承担，不得向甲方索要任何费用。

4.3 在本合同范围内，甲方始终保留对任意清单项目以本合同约定价格另行分包的权利，且乙方承诺不向甲方提出任何索赔及费用增加同时乙方须严格按照本合同约定保障工程顺利进行。

5、计价方式：本工程合同价格采用以下第（2）计价方式。

（1）建筑面积固定综合单价方式。套用(GB/T50353-2013)《建筑工程建筑面积计算规范》，按照主体外围结构线为准计算建筑面积（不计算结构幕墙部分），

固定综合单价详见合同附件《分包工程项目综合单价明细表》。

(2) 实物量清单固定综合单价方式。按合同约定的计量方式计算乙方实际完成的实物工程量,固定综合单价详见合同附件《分包工程项目综合单价明细表》。

(3) 其他。

6、综合单价表中不含增值税综合单价包括但不限于:

①人工费、材料费(甲供材除外)、全部机械费、管理费、利润、除增值税外的其他全部税费(包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费);

②设备进退场及场外运输费用、材料和设备的场内水平运输及二次倒运费用、专用工具费、缺陷修复费、成品保护费、水电费、措施费(如预埋预留、垃圾清运、现场搭拆施工用架子、后期服务等费用)、超高费(如有)、运输费(含运输保险费)、深化设计费(如有);

③外经证办理费用、进入工程所在地备案费用、所有保险费、扰民或民扰费用(如有)、材料检测费、检验试验费、第三方检测费(如有)、验收费、安全监督费用、试运行费、交通费、保洁费、风险费用、协调及完成本分包工作内容的安全费用、技术费用、措施费用、乙方自有人员(包括管理人员及劳务工人)的养老保险、工伤保险、医疗保险、危险作业意外伤害保险及当地政府部门规定的其他险种等与完成本分包工程相关的全部费用。该综合单价不因任何原因进行调整。

## 二、分包合同价款

合同单价:详见本合同附件《分包工程项目综合单价明细表》。

合同总价:合同暂定总价(含增值税)为人民币 27071222.41 元,大写贰仟柒佰零柒万壹仟贰佰贰拾贰元肆角壹分。其中,不含增值税价款为 24835983.858 元(合同额/(1+9%));增值税为 2235238.55 元(合同额/(1+9%)×9%)。

## 三、工期

本分包工程于 2022 年 2 月 15 日开工,本分包工程于 2022 年 5 月 31 日完工。合同工期总日历天数为 105 天,国家法定节假日、可以预料到的政府行为影响因素等均包含在上述工期内。乙方已考虑了实际开工日期早于或者晚于合同约定开工日期 90 日内的风险,不得再就该风险向甲方提出任何索赔。

本工程约定工期控制点:

序号	施工部位及内容	起止日期	施工天数
1	vip 区域精装修工程	2022 年 2 月 15 日-2022 年 5 月 31 日	105
2			
3			
4			
5			

以上节点工期如未按期完成,乙方按照 1 万元/天赔偿甲方损失,赔偿金随进度款扣除。乙方节点工期延误 10 天及以上的,甲方有权解除合同。如总工期满足约定,该赔偿金应随结算款予以返还。总工期如未按期完成,乙方按照 5 万元/天赔偿甲方损失,赔偿金随结算款扣除不予返还。

## 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格，要求达到一次性验收合格标准，创鲁班奖。

五、适用标准规范

本合同适用标准规范如下：国家现行有效的施工规范及重庆市现行有效地方标准，若施工过程中国家或地方或建设单位有较高标准的施工规范、标准施行，应按更高标准执行。

六、组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书及附件
2. 合同条款
3. 标准、规范及有关技术文件
4. 图纸
5. 工程量清单
6. 工程报价单或预算书
7. 甲方的各项管理制度
8. 甲方与建设单位总承包合同文件相关内容
9. 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件，以及经确认的双方往来函件也视为本合同组成部分。

十、合同的生效

本合同经双方盖章后生效。本合同一式伍份，甲方执肆份，乙方执壹份。

甲方：中国建筑第八工程局有限公司  
(印章)

委托代理人：

徐承州



乙方：

(印章)

法定代表人或委托代理人：

(签字、摁手印)



工程款中扣除，无须征得乙方同意。

### 3 质量标准

#### 3.1 质量标准及奖项

3.1.1 本合同协议书约定达到的质量评定标准为一次性验收合格的评定标准。

#### 3.2 返工、修理及整改

3.2.1 乙方达不到质量标准的部分，乙方应在收到甲方返修通知后 24 小时内开始维修并按甲方指定期限内完成，直到满足质量要求。因乙方原因达不到质量标准，乙方承担返工费用，工期不予顺延。返工后仍达不到质量标准，视为乙方不具备满足质量要求的技术和管理实力，甲方有权解除合同，乙方应该按照合同额 10%向甲方支付赔偿金。

3.2.2 无论乙方施工工程是否已通过验收，当甲方或监理单位发现乙方施工质量存在缺陷或不符合本合同约定，甲方可要求乙方返工，返工的相关约定按照第 3.2.1 条执行。

3.2.3 乙方未在收到维修通知后 24 小时内维修的，甲方有权雇佣第三方进行修理，因第三方修理发生的费用由乙方承担，且甲方有权直接从应付乙方工程款中扣除，无须征得乙方同意。

3.2.4 因乙方原因造成在施工中出现影响结构、使用功能等重大质量事故时，乙方必须承担事故处理所发生的所有费用。同时，甲方有权无条件解除本合同，并要求乙方赔偿甲方因此产生的直接或间接损失。

### 4 甲方权利及义务

#### 4.1 甲方现场代表

4.1.1 甲方现场代表为胡青云，职务：项目经理，联系电话：15120058193。甲方项目经理由甲方派驻施工现场，代表甲方行使本合同约定的权利，履行本合同约定的义务。

4.1.2 除甲方项目经理及甲方书面授权人在授权范围内履行职务外，任何人的签字均不发生效力，不对甲方产生任何约束力。

#### 4.2 现场施工条件的提供

4.2.1 甲方负责在整体工程工期计划注明时间内提供现场现有的垂直运输设施及脚手架。乙方不得因甲方不能完全满足乙方关于垂直运输设施及周转架料的要求而提出任何工期及费用赔偿。

4.2.2 甲方负责向乙方提供施工所需工作面。甲方保证现场道路畅通、场地平整并提供进场材料临时堆放地点。若因甲方无法提供上述条件的，按 2.3.1 条执行。

### 5 乙方权利及义务

#### 5.1 乙方现场代表及管理人员

5.1.1 乙方现场代表为刘志胜，职务：项目经理，联系电话：15053783827；乙方现场代表应保证每月不低于 26 天常驻工地，并保证参加所有项目例会。乙方现场代表全权负责乙方现场管理，代表乙方行使合同权利、履行合同义务，并与甲方保持通畅的通讯联系和现场配合，乙方对其现场代表所有行为承担责任。

5.1.2 乙方委派刘志胜为现场负责人，联系电话：15053783827；乙方现场负责人受乙方委托，协助乙方现场代表行使合同权力，履行合同义务。乙方对其现场负责人所有行为承担责任。

5.1.3 乙方应按照合同附件《乙方项目主要管理人员明细表》足额配备现场管理人员，并确保特种作业人员具有特种作业操作证。

5.1.4 甲方有权要求乙方更换管理人员，除甲方要求外，乙方不得更换现场管理

## 重庆龙兴足球场项目 vip 区域精装修工程项目 管理人员证明

序号	姓名	性别	岗位	职称	职务
1	刘志胜	男	项目经理	工程师	项目经理
2	高现余	男	技术负责人	工程师	技术负责人
3	蒋孝杰	男	生产经理	工程师	生产经理
4	陈 强	男	质量主管	工程师	质量总监
5	金常策	男	安全主管	工程师	安全总监
6	王海庭	男	主任设计师	工程师	设计总监
7	周洪凯	男	质量员	工程师	质量员
8	陈 晖	男	安全员	/	安全员
9	程鹏飞	男	施工员	/	施工员
10	孔令东	男	施工员	工程师	施工员
11	梁丽敬	女	资料员	/	资料员
12	夏荣钊	男	材料员	/	材料员



# 重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆龙兴足球场

单位(子单位)工程名称: 重庆龙兴足球场(场馆)、  
足球场场地(体育工艺)、  
土石方(平场)、室外附属工程

施工许可证编号: 500123202202140201

工程地址: 重庆市两江新区龙兴工业园区

建设单位: 重庆两江新区龙兴工业园建设投资有  
限公司



(单位公章)

竣工验收日期: 2022 年 12 月 28 日



重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

5001232011240016

## 一、单位(子单位)工程概况

单位(子单位)工程名称		重庆龙兴足球场(场馆)、 足球场场地(体育工艺)、 土石方(平场)、室外附属工程		工程地址	重庆市两江新区龙兴工 业园区
基本 情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )	166944.2		工程类别	大型足球场
	层数	地上4层/地下1层		最大跨度	58.249m
	高度(m)	61.1m			
	地基持力层	中风化基岩作为地基持力层: 中风化砂质泥岩、中风化砂岩		基础型式	机械钻孔桩基础。 独立基础、条形基础、
	抗震设防烈度	6度		设计使用年限	50年
	结构类型	框架剪力墙结构		开工日期	2020年04月21日
工程 验收 范围	工程验收范围与施工合同内容及报建范围一致,主要包括:土石方工程、基础工程、 主体工程、装饰装修工程、幕墙工程、屋面工程、附属工程、人防工程、消防工程、 节能工程、安装工程、弱点智能化等工程				
专门 情况 说明	1、基础为独立基础、旋挖桩基础、条形基础;结构类型为框架剪力墙结构+单层网格 立面+平面桁架屋盖,使用年限为50年。 2、基础作了监测点,形成了记录,符合设计及规范要求。 3、无重大设计变更情况				


重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆两江新区龙兴工业园 建设投资有限公司	/	/	张利志	邓伟
		/	/	/	/	/
	勘察单位	重庆市勘测院	甲级	B150004454	陈翰新	曹嘉一弘
	设计单位	中国建筑西南设计研究院 有限公司	甲级	A151006399	陈勇	李峰
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公 司	工程监理 综合资质	E150000270	冉鹏	王旭科
	施工单位	中国建筑第八工程局有限 公司	特级	D131055315	李永明	胡青云
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围	
/		/	/	/	/	
/		/	/	/	/	
/		/	/	/	/	
相关 单位	施工图 审查单位	重庆市重设怡信工程技术顾问有限公				
	主要质量 检测单位	重庆建设工程质量监督检测中心有限公司				
	监控量测 单位	/				



5001232011240016

## 二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同的约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成;验收时间为2021年08月06日
	主体结构分部	分部验收记录已形成;验收时间为2021年09月02日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成;验收时间为2022年10月19日
	专业承包工程	/



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

5001232011240016

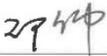
主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，并符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	已通过，符合要求
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为优良
监督机构责令整改问题	工程建设过程中责令整改的质量问题已在监理单位监督下整改完毕，符合要求
规划、消防、环保验收情况	已取得消防检测报告



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

5001232011240016

### 三、工程竣工验收组织及验收意见

<p>验收组 组成</p>	<p>建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员</p>	<p>验收会议时间  2022.12.28</p>
<p>验收程序</p>	<p>1、施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 3、查验工程实体质量。 4、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
<p>工程 竣工 验收 意见</p>	<p>本工程共10个分部，已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检验验收，形成如下验收意见： 1、工程参建单位资质，人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制度建立健全并得到了有效落实。 2、施工单位已完成工程设计和合同的约定和各项内容。 3、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合。 4、本工程能够按照国家现行有关设计，施工规范施工。施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况。 5、工程技术档案资料真实，完整，符合要求。 6、主要功能项的抽查符合相关专业质量验收规范的规定，各种使用功能均能满足要求 7、工程观感质量综合评价为好 8、竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）： </p>	
<p>验收会议所 提主要问题</p>	<p>/</p>	



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

5001232011240016

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): <i>张</i>	
		成员(签字): <i>张</i>	
	勘察单位	项目负责人(签字): <i>张</i>	
		成员(签字):	
	设计单位	项目负责人(签字): <i>张</i>	
		成员(签字):	
监理单位	总监理工程师(签字): <i>张</i>		
	成员(签字):		
施工单位	项目负责人(签字): <i>张</i>		
	成员(签字):		
有关专家			
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日
	建设单位 名: 曹嘉 册号: 5000415 有效期至: 2022	项目负责人(签字): <i>张</i>	法定代表人(签字): <i>张</i>



#### 四、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩

拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表

项目技术负责人姓名		高现余				
学历和专业		本科、艺术设计				
年龄		42岁				
注册资格		无				
职称		高级工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：项目技术负责人 在投标单位工作年限：16年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	历下区文体档案中心项目装饰装修工程（二标段）	建筑室内装饰装修工程	职务：技术负责人 2020.3.20 2020.11.30	5499.60	2020.11	/
2	诚基四期装修改造项目室内装修改造工程（2标段）	装饰装修工程施工	职务：技术负责人 2021.8.1 2021.10.28	3638.70	2021.10	/
3	重庆龙兴足球场项目vip区域精装修工程	精装修专业工程	职务：技术负责人 2022.2.15 2022.12.28	2707.12	2022.12	/

#### 4.1 技术负责人证件

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 济南市公安局历城分局  
有效期限 2014.04.04-2034.04.04

姓名 高现余  
性别 男 民族 汉  
出生 1982年5月2日  
住址 济南市历城区万象新天小区四区16号楼1单元402号  
公民身份号码 371327198205023933

普通高等学校

# 毕业证书

学生 高现余 性别 男，一九八二年 五月 二日生，于二〇〇四年 九月至二〇〇八年 六月在本校 艺术设计 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 西安工程大学 校（院）长：

证书编号：107091200805126951 二〇〇八年 六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 资格证书

姓名 高现余  
性别 男  
出生年月 1982.05  
专 业 艺术设计  
任职资格 高级工程师

发证单位

证书编号：(2018) 811526 2018年10月31日

## 4.2 技术负责人社保

查询网址：<http://117.73.253.58:8100/cxjc/>

### 社会保险单位参保证明

证明编号：37000099241031W6H16102

单位编号	0001300327	单位名称	中建八局第一建设有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
企业养老	2015年04月-2024年10月		3782
失业保险	2015年04月-2024年10月		3210

备注：本证明涉及单位及参保职工个人信息，因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果，由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息，不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构（章）

2024年10月31日



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c8fd6cb5034271

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2023年10月至2024年10月）

当前参保单位：中建八局第一建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
187	弓进	370982199006121814	企业养老	202310-202410	
188	弓进	370982199006121814	失业保险	202310-202410	
189	李宝存	370983198704064230	企业养老	202310-202410	
190	李宝存	370983198704064230	失业保险	202310-202410	
191	耿学山	371102199102043831	企业养老	202310-202410	
192	耿学山	371102199102043831	失业保险	202310-202410	
193	邵勋	371203198409103218	企业养老	202310-202410	
194	邵勋	371203198409103218	失业保险	202310-202410	
195	刘长涛	371321199001050610	企业养老	202310-202410	
196	刘长涛	371321199001050610	失业保险	202310-202410	
197	王爱龙	371324198404300738	企业养老	202310-202410	
198	王爱龙	371324198404300738	失业保险	202310-202410	
199	周敏	371324198507251940	企业养老	202310-202410	
200	周敏	371324198507251940	失业保险	202310-202410	
201	闻娜	371325198402200924	企业养老	202310-202410	
202	闻娜	371325198402200924	失业保险	202310-202410	
203	高现余	371327198205023933	企业养老	202310-202410	
204	高现余	371327198205023933	失业保险	202310-202410	
205	李洋	371421198808290077	企业养老	202310-202410	
206	李洋	371421198808290077	失业保险	202310-202410	
207	杜现瑞	371422198402060024	企业养老	202310-202410	
208	杜现瑞	371422198402060024	失业保险	202310-202410	
209	杜琳	371481198712123027	企业养老	202310-202410	
210	杜琳	371481198712123027	失业保险	202310-202410	
211	高玉林	371522198704284715	企业养老	202310-202410	
212	高玉林	371522198704284715	失业保险	202310-202410	
213	梁丽敬	371522198812276042	企业养老	202310-202410	
214	梁丽敬	371522198812276042	失业保险	202310-202410	
215	崔立鹏	371525198612177233	企业养老	202310-202410	
216	崔立鹏	371525198612177233	失业保险	202310-202410	
217	郭振龙	372325198806205618	企业养老	202311-202410	

打印流水号：3700099241031W6H16102

系统自助：5092226

2024年10月31日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c8fd6cb503415u

### 4.3 技术负责人业绩 1: 历下区文体档案中心项目装饰装修工程（二标段）

顺序号：202003121528110233337

**济南公共资源交易项目  
中标通知书**  
(工程建设类)



为实现资源优化配置，保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。依据国家相关法律规定程序，该项目在济南公共资源交易中心进行交易。中标公示期满，经招标人确定，同意该项目中标结果，特发此证。

项目名称	历下区文体档案中心项目装饰装修工程施工		
标段名称	二标段	交易登记号	2019JSZS02Z0309
招标代理机构名称	山东招标股份有限公司		

中建八局第一建设有限公司：  
 历下区文体档案中心项目装饰装修工程二标段，于2020-03-03在济南公共资源交易中心进行开标评标活动，经评标委员会评审，招标人确认，你单位为中标人。  
 中标项目地点：济南市历下区  
 中标项目概况(规模)： 23,647.59平方米      结构类型：框剪  
 招标范围：施工图纸范围内装饰装修工程（含直接配套的其他工程）的施工、保修（详见招标文件）  
 中标价(人民币)： 54,995,953.59元      中标工期:215日历天  
 质量要求：合格      项目负责人(项目经理)：张志铎

其他内容：

姓名	岗位	编号	专业	备注
张志铎	项目经理	鲁137141820359	建筑工程	已缴纳
李晨	安全员	鲁建安C（2014）0100687	艺术设计	已缴纳
王洪涛	安全员	鲁建安C（2011）0102312	建筑装饰设计	已缴纳

第1页 共2页

待法定前置要件齐全后，此中标通知书生效。

招标人单位(盖章)

招标人法定代表人(负责人)(签章)

说明

此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)签章无效，请据此办理相关手续。

历下区文体档案中心项目装饰装修工程  
(二标段) 施工合同

发包人：济南市历下区档案局  
济南中央商务区投资建设集团有限公司  
承包人：中建八局第三建设有限公司





## 第一部分 协议书

发包人(全称): 济南市历下区档案局

济南中央商务区投资建设集团有限公司

承包人(全称): 中建八局第一建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 历下区文体档案中心项目装饰装修工程(二标段)

工程地点: 本项目位于山东省济南市历下区;

工程内容: 剧院、游泳馆、篮球馆、二层体育馆配套用房区、图书馆、会议中心、体检中心装饰装修工程,含墙地面装饰装修、建筑工程、防火门、强电工程(含灯具)、给排水工程等。

### 二、工程施工范围

施工范围包括: 完成图纸及工程量清单范围内的装饰装修工程施工,包括材料设备供货、采购保管、加工制作、检验试验、施工并通过相关验收、联动调试、缺陷处理、后期服务及质量保修等。具体包括但不限于:

(1) 室内外装饰装修工程施工;完成经发包人认可的施工图范围内的全部装饰装修工程并通过验收;

(2) 按招标文件要求完成室内外装饰装修工程所需材料设备的招标供应或生产制作加工,按招标人要求送样直至合格;

(3) 工程移交前的成品(半成品、原材料)看管和保护;

(4) 清理及外运现场建筑垃圾,竣工验收前完成所有成品清洁工作直至招标人验收通过,此项费用承包人在综合单价中应综合考虑;

(5) 完成应进行的以及应配合进行的测试、试验及相关验收工作;

(6) 缺陷整改、相关验收及竣工验收合格,达到交付使用要求。

1.6	电梯工程	电梯前厅外召唤箱面板尺寸位置预留·厅门大门套配备安装·	电梯负责：提供电梯厅门及小门套外呼面板安装尺寸及位置·负责电梯厅门及小门套配备安装·电梯内装饰装潢·
1.7	幕墙	除层间钢板封堵以外的装饰做法	层间封堵

**精装单位负责成品保护·**

**三、合同工期**

总工期：**255 日历天**（总工期以满足本项目总体进度要求为前提，实际工期以发给人批准的承包人所报施工进度计划为准）。

**四、质量标准**

工程质量标准：合格

质保期：工程验收合格并移交给甲方之日起 24 个月。

**五、合同价款**

合同总价款暂定（含税价）：63071143.57 元（大写：陆仟叁佰零柒万壹仟壹佰肆拾叁元伍角柒分），不含税总价：57863434.47 元，增值税：5207709.10 元。不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整。

有效签约金额（含税价）：54995953.59 元（大写：伍仟肆佰玖拾玖万伍仟玖佰伍拾叁元伍角玖分）。

其中：

合同总价款（含税价）=有效签约金额（含税价）+暂列金额（含税价）

暂列金额（含规费税金）：8075189.98 元（大写：捌佰零柒万伍仟壹佰捌拾玖元玖角捌分）；

措施费（不含规费税金）：1995800.45 元（大写：壹佰玖拾玖万伍仟捌佰元肆角伍分）。

本工程发包人为济南市历下区档案局、济南中央商务区投资建设集团有限公司，其中济南中央商务区投资建设集团有限公司为代建方，由济南市历下区档案局授权济南中央商务区投资建设集团有限公司代为支付本工程涉及的各项款项，发票抬头为：济南市历下区档案局。

**六、组成合同的文件**

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 本合同专用条款；

- (4) 本合同通用条款;
- (5) 招标文件及其附件;
- (6) 投标文件及其附件;
- (7) 双方核对完成的工程量;
- (8) 工程建设标准强制性条文;
- (9) 双方核对完成的材料汇总表;
- (10) 施工图纸、设计变更、现行国家、省、市及内部有关施工、设计方面的规范、标准和其他有关技术资料、技术说明;

合同履行过程中双方签订的补充协议等法律文件均作为本合同不可分割的一部分, 优先使用。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

本合同双方约定本协议书由双方法定代表人或其授权的委托代理人签字并盖章后生效。

十一、本协议书一式壹份, 发包人执拾份, 承包人执壹份, 具有同等效力。

发包人 1: 济南市历下区档案馆

发包人 2: 济南中央商务区投资建设集团有限公司

法定代表人

法定代表人

或委托代理人:

或委托代理人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

签订日期: 2020年5月

签订日期: 2020年5月

承包人: 中建八局第一建设有限公司

法定代表人  
或委托代理人：  
(签字或盖章) 张坤  
开户银行：  
账号：  
签订日期： 2020年5月



表 C.0.5 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	历下区文体档案中心项目装饰装修工程施工	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	地上5层,地下2层/ 99800 m <sup>2</sup>
施工单位	中建八局第一建设有限公司	技术负责人	申蓬	开工日期	2020年3月20日
项目负责人	张志铎	项目技术负责人	高现余	竣工日期	2020年11月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 21 分部, 经查 21 分部 符合标准及设计要求 21 分部		符合要求, 通过验收	
2	质量控制 资料核查	共 25 项, 经审查符合要求 25 项, 经核定符合规范要求 25 项		符合要求, 通过验收	
3	安全和主要 使用功能核查 及抽查结果	共核查 19 项, 符合要求 19 项, 共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 经返工处理符合要求 0 项		符合要求, 通过验收	
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 符合要求 17 项, 不符合要求 0 项		符合要求, 通过验收	
5	综合验收结论	符合要求, 通过验收			
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)	
	单位(项目)负责人 高建明 2020年11月30日	单位(项目)负责人 李军 2020年11月30日	单位(项目)负责人 张志铎 2020年11月30日	总监理工程师 侯延友 2020年11月30日	

#### 4.4 技术负责人业绩 2: 诚基四期装修改造项目室内装修改造工程施工

 202002171432421033065	
<b>济南公共资源交易项目</b> <b>中标通知书</b> (工程建设类)	
为实现资源优化配置,保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。依据国家相关法律规定程序,该项目在济南公共资源交易中心进行交易。中标公示期满,经招标人确定,同意该项目中标结果,特发此证。	
项目名称	诚基四期装修改造项目室内装修改造工程施工
标段名称	2标段
交易登记号	2020JSZX02Z0303
招标代理机构名称	海逸恒安项目管理有限公司
中建八局第一建设有限公司: 诚基四期装修改造项目室内装修改造工程施工,于2020-07-31在济南公共资源交易中心进行开标评标活动,经评标委员会评审,招标人确认,你单位为中标人。 中标项目地点:和平路以北、历山东路以西 中标项目概况(规模):61958m <sup>2</sup> 结构类型: 招标范围:图纸范围内装饰装修工程(含直接配套的其他工程)的施工、保修(详见招标文件)。 中标价(人民币):36386966.99元 中标工期:228日 质量要求:合格 项目负责人(项目经理):陈杰 其他内容: 招标人:济南历合商业运营管理有限公司 待法定前置要件齐全后,此中标通知书生效。	
招标人单位(盖章)	招标人法定代表人(负责人)(签章)
说明	此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)无效,请据此办理相关手续。



诚基四期装修改造项目室内装修  
改造工程（2 标段）  
施工合同

甲方：济南历合商业运营管理有限公司

乙方：中建八局第一建设有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：济南历合商业运营管理有限公司

承包人（乙方）：中建八局第一建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：诚基四期装修改造项目室内装修改造工程（2标段）

工程地点：济南市历下区和平路以北、历山东路以西

工程内容：图纸范围内装饰装修工程（含直接配套的其他工程）的施工、保修。

### 二、工程施工范围

施工范围包括：完成图纸及工程量清单范围内的装饰装修工程施工，包括材料设备供货、采购保管、加工制作、检验试验、施工并通过相关验收、联动调试、缺陷处理、后期服务及质量保修等。具体包括但不限于：

- （1）室内外装饰装修工程施工：完成经发包人认可的施工图范围内的全部装饰装修工程并通过验收；
- （2）按招标文件要求完成室内外装饰装修工程所需材料设备的招标供应或生产制作加工，按甲方要求送样直至合格；
- （3）工程移交前的成品（半成品、原材料）看管和保护；
- （4）清理及外运现场建筑垃圾，竣工验收前完成所有成品清洁工作直至甲方验收通过，此项费用乙方已在综合单价中应综合考虑；
- （5）完成应进行的以及应配合进行的测试、试验及相关验收工作；
- （6）缺陷整改、相关验收及竣工验收合格，达到交付使用要求。
- （7）与各方的界面划分：发包人有权根据项目实际情况变更工程施工承包内容和界面划分，承包人必须无条件接受且不视为发包人违约。
- （8）做样板区：重点效果区域及代表性区域需做样板段，待甲方确认效果后方可进行大面积施工，具体位置及面积最终根据工程现场进度进行。费用乙方在总价中已综合考虑。
- （9）施工封样施工封样按甲方现场要求执行，详见现场物料封样表。施工封样材料须经甲方确认后的大面积采购，未经甲方确认自行采购的材料甲方有权利不予认可。
- （10）墙地砖的损耗（施工损耗、排版损耗等）综合考虑进投标报价。

工作界面划分：

#### 1、精装修工程与其他专业工程

序号	专业工程	工程内容及界面	备注
1	室内装修工程	<p>室内装修图纸内的所有工作内容(包括但不限于):</p> <p>1、土建:零星土建拆除,墙体砌筑,墙、顶、地的面层装修,室内门窗安装(除外立面),栏杆,空调风口的预留,大于300mm井道穿楼板的洞口预留及封堵、墙面大于300mm的洞口预留、挡烟垂壁的制作安装、防火卷帘安装;</p> <p>2、室内给排水专业:给水、污水、雨水等专业所有管道敷设、设备安装调试,管道敷设出建筑外墙完成面1米,后续管道敷设由室外管网施工单位完成;</p> <p>3、室内电气专业:由配电室内低压配电出线柜往后的电线、电缆、桥架、配电箱的采购安装调试(消防用电由消防施工单位实施)、普通照明灯具安装,电梯、空调、泛光照明等专业由总包负责接驳线缆至指定控制箱或者相应设备。</p> <p>4、公寓部分管线移位改造、破损管道的修复。</p>	履行总包管理职能
2	消防工程	<p>消防水、电系统的安装调试,包括但不限于喷淋系统、消火栓系统、防排烟系统、消防强弱电系统、自动报警系统等消防设施及管道的安装调试报验,应急照明灯具及疏散指示安装调试,消防配电箱,管道的预留预埋,穿结构洞口的开孔及封堵,墙面及楼地面小于300mm的洞口开孔及封堵,整个消防系统的联动调试及报消防主管部门验收通过(含防火门、防护卷帘、挡烟垂壁等)</p>	
3	空调工程	<p>空调系统相关设备、管道的安装和调试,包括但不限于小于300mm的洞口开孔及封堵,空调风口百叶的安装、利旧空调设备的维修(若有)。</p>	<p>总包负责接驳线缆至指定位置控制箱或者相应设备。专业分包单位负责配合总包接线及控制管线、面板的预留、安装</p>
4	智能化工程	<p>智能化图纸范围内的所有管线、设备的安装及调试,包括墙面及楼地面小于300mm的洞口开孔及封堵。</p>	
5	电梯工程	<p>新电梯供货、安装调试,包括配合土建装修单位确认管道井尺寸及结构,电梯井道内的埋件预留预埋。</p>	<p>总包负责接驳线缆至指定位置控制箱或者相应设备。专业分包单位负责配合总包接线及控制管线、面板的预留、安装。</p>
6	泛光照明	<p>泛光照明图纸中的所有管线敷设、灯具安装,包括墙面及楼地面小于300mm的洞口开孔及封堵</p>	<p>总包负责接驳线缆至指定位置控制箱或者相应设备。专业分包单位负责配合总包接线及控制管线、面板的预留、安装。。</p>

7	室外管道	室外所有管道的开挖、敷设、回填、调试，检查井、阀门井等的砌筑	
8	景观工程	景观图纸内的所有工作内容，包括但不限于原花池及零星面层拆除，基层处理，面层铺设，花池、水池砌筑，苗木种植，线缆敷设，灯具安装调试，配电箱安装，原有保留设施的保护，与幕墙、室内、市政接口位置的处理	

注：1. 乙方负责成品保护；乙方为项目总包单位履行总包职能，因行使总包职能而产生的费用已综合考虑进投标报价；

2. 总包职能包含不限于全面负责组织实施施工总承包管理（对各分包专业工程进行管理、协调和提供配合服务、对甲方自行采购的材料设备进行保管、竣工资料汇总整理等）：1. 对承包工程的总工期、总体质量、总造价和交付使用后的保修负责。其主要职能：统一对外、统一指挥、统一部署、统一计划、统一管理，对参与分包施工的单位实行指挥、协调、监督和服务；与此同时对承包合同工期、质量、造价实施动态控制与管理。

2. 承包施工范围内的工程质量、工期、造价、安全和竣工交付使用后的保修工作负责；协调管理分包工程质量、工期、造价、安全、消防和竣工交付使用后的保修工作。

3. 施工现场进行统一规划、统一组织、统一设计、统一施工、对于公共设施（水、电、路、围墙、临边围护、临时厕所、临时消防设备设施、排水系统等）按招标文件和合同约定分摊费用。

4. 负责测量定位和轴线控制，网桩的测设及竖向高度控制，高程控制的水准点的复测由总包单位负责实施。

5. 总包负责编制工程总进度计划、年度综合计划、季度综合计划和汇编月度计划周计划。向各分包单位下达计划执行指令，并检查计划完成情况。

6. 协调各分包单位之间的矛盾，排除完成施工进度计划中的障碍。随时可以召集各种形式的专题会议。总结和部署进度计划，落实关键工序和重点项目推进工作；根据各专业施工的交叉情况，可以指令有关专业施工队伍的进场和退场或停止施工。

7. 施工现场总平面由总包统一规划，分区管理，各负其则，各分包单位不得随意变动。消防保卫、环保、文明施工、CI 形象设计由总包统一组织，费用按招标文件和合同约定执行。

8. 工程技术资料的整理工作按照国家和济南市的统一规定的内容和标准，总包负责组织各分包单位进行技术资料的收集、设计，统一标号、统一表格、统一装订，由总包送交监理工程师审查，并报送相关质安管理部门，负责办理质安监等相关手续及周边民事协调工作。

9. 定期对工期、质量、安全、文明施工等进行检查评比，开展劳动竞赛活动，奖优罚劣，全面推进工程施工。

### 三、合同工期

总工期：228 日历天（总工期以满足本项目总体进度要求为前提，实际工期以甲方批准的乙方所报施工进度计划为准）。

开工日期以甲方或监理开工令为准

### 四、质量标准

工程质量标准：合格

质保期：本工程质量保修期依据《建设工程质量管理条例》有关规定执行。

### 五、合同价款

合同金额为¥39980311.65 元(人民币大写，叁仟玖佰玖拾捌万零叁佰壹拾壹元陆角伍分)

（合同金额=中标价 36386966.99 元+取费后暂列金额 3593344.66 元）

其中不含税价：¥36679185 元（人民币大写：叁仟陆佰陆拾柒万玖仟壹佰捌拾伍元）

税金（税率 9%）：¥3301126.65 元(人民币大写：叁佰叁拾万壹仟壹佰贰拾陆元陆角伍分)

不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整。

#### 六、组成合同的文件

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 本合同专用条款；
- (4) 本合同通用条款；
- (5) 招标文件及其附件；
- (6) 投标文件及其附件；
- (7) 双方核对完成的工程量；
- (8) 工程建设标准强制性条文；
- (9) 双方核对完成的材料汇总表；
- (10) 施工图纸、设计变更、现行国家、省、市及内部有关施工、设计方面的规范、标准和其他有关技术资料、技术说明；

合同履行过程中双方签订的补充协议等法律文件均作为本合同不可分割的一部分，优先使用。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

#### 十、合同生效

本合同双方约定本协议书由双方法定代表人或其授权的委托代理人签署并盖章后生效。

十一、本协议书一式壹拾贰份，发包人执捌份，承包人执肆份，具有同等效力。



甲方:

法定代表人

或委托代理人: 027548678

(签字或盖章)  
唐徐  
印允

日期: 2020.9.17

乙方:

法定代表人

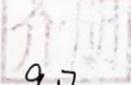
或委托代理人:

(签字或盖章)

开户银行:

账号:

日期: 2020.9.17



## 说 明

明湖国际信息技术产业园(二期)原山东省建设项目备案证明项目名称为诚基四期装修改造项目,备案时间为:2020年2月13日;变更后山东省建设项目备案证明项目名称:明湖国际信息技术产业园(二期),备案时间为:2020年3月5日。

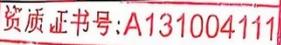
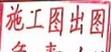
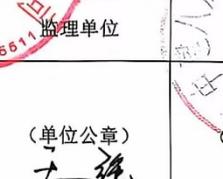
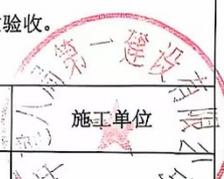
济南历合商业运营管理有限公司

二〇二〇年八月十八日



## 建筑工程竣工验收报告

工程名称	明湖国际信息技术产业园（二期）二标段	工程地址	济南市历下区和平路以北，历山东路以西			
建筑面积	57771.78 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	钢筋混凝土框架/地上5层/地下1层			
建设单位	济南历合商业运营管理有限公司					
施工单位	中建八局第一建设有限公司	资质等级	特级			
勘察单位		资质等级				
设计单位	上海中森建筑与工程设计顾问有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	山东建院工程监理咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370102202010160154	规划许可证号				
开工时间		工程造价	3638.69万元			
工程概况	<p>本工程为既有建筑改造工程，位于历下区和平路以北，历山东路以西，设计图纸约定建造范围地上5层、地下1层相关区域，总面积为57771.78 m<sup>2</sup>。吊顶为板块吊顶和铝格栅吊顶乳胶漆饰面；大厅、电梯厅墙面铝板、不锈钢饰面；卫生间墙面为瓷砖和抗倍特板；商店墙面为玻璃隔断、石膏板隔断乳胶漆饰面；会议室、报告厅墙面为铝板饰面；休息区墙面为木饰面；外墙为玻璃幕墙和陶瓷砖饰面；卫生间地面、公共区域地面瓷砖饰面；共享区域休息区地面水磨石饰面；商店店面为架空地板；报告厅及会议室地面为地毯；水、电、通风空调及智能化设施齐全。</p>					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郜红涛	济南历合商业运营管理有限公司	土木工程	高级工程师	项目负责人
	副组长	赵吟红	上海中森建筑与工程设计顾问有限公司	建筑工程	高级工程师	项目负责人
		王强	山东建院工程监理咨询有限公司	土木工程	高级工程师	总监理工程师
		陈杰	中建八局第一建设有限公司	建筑工程	高级工程师	项目经理
		余滋斌	上海中森建筑与工程设计顾问有限公司	给排水工程	工程师	给排水设计师
		赵志刚	上海中森建筑与工程设计顾问有限公司	建筑电气工程	工程师	电气设计师
		谭刚	上海中森建筑与工程设计顾问有限公司	结构工程	工程师	结构设计师
		史开锋	山东建院工程监理咨询有限公司	土木工程	高级工程师	专业监理工程师
		夏坤	山东建院工程监理咨询有限公司	建筑电气工程	工程师	专业监理工程师
		廉志波	山东建院工程监理咨询有限公司	给排水工程	工程师	专业监理工程师
		于科	中建八局第一建设有限公司	土木工程	高级工程师	企业技术负责人
		高现余	中建八局第一建设有限公司	土木工程	工程师	项目技术负责人
陈强	中建八局第一建设有限公司	土木工程	工程师	质量员		

对施工单位的评价	中建八局第一建设有限公司在施工过程中按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性规定的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。 				
对监理单位的评价	山东建院工程监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。  				
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论	
	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部		合格	
	质量控制资料核查	共 42 项，经审查符合要求 42 项 经核定符合规范要求 0 项		齐全 合格	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项 共抽查 11 项，符合要求 11 项 经返工处理符合要求 0 项		合格	
	观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求的 21 项 不符合要求的 0 项		好	
工程质量验收结论		合格			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。 				
工程竣工验收结论	该工程符合设计要求以及施工规范要求，质量合格，一致通过验收。 				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	(单位公章)  法人代表:  2021年10月28日	(单位公章)  法人代表:  2021年10月28日	(单位公章)  法人代表:  2021年10月28日	(单位公章)  法人代表:  2021年10月28日	(单位公章)  陈杰 法人代表:  2021年10月28日

该表一式六份

4.5 技术负责人业绩 3：重庆龙兴足球场项目 vip 区域精装修工程

## 重庆龙兴足球场项目 vip 区域精装修工程

### 专业分包合同

(合同编号：CQLXZQC—ZYFB—2022/01/04-061)

工程名称：重庆龙兴足球场项目 vip 区域精装修工程  
承包人（甲方）：中国建筑第八工程局有限公司  
分包人（乙方）：中建八局第一建设有限公司  
签约地点：重庆市渝北区财富中心 1 号财富中心 FFC33 层  
签约日期：2022 年 01 月 04 日



## 第一部分

### 合同协议书

工程承包人（甲方）：中国建筑第八工程局有限公司  
统一社会信用代码：9131000063126503X1  
通讯地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层  
联系电话：021-61691997  
开户行信息：中国建设银行股份有限公司上海六里支行  
银行账号：31001522917055435820

专业分包人（乙方）：中建八局第一有限公司  
法定代表人：齐朋 联系电话：0531-66628828  
联系地址：山东省济南市工业南路 89 号  
专业资质及等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级 复审时间及有效期：2020 年 10 月 20 日-2023 年 04 月 23 日  
安全生产许可证有效期：2021 年 07 月 04 日至 2024 年 07 月 03 日  
纳税人种类（一般纳税人或小规模纳税人）：一般纳税人  
开户银行：中国建设银行股份有限公司济南和平路支行  
银行账号：37001616208050043469

鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知甲方与建设单位签订的总承包合同内容，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照中华人民共和国《建筑法》、《民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项经协商达成一致，订立本合同。

#### 一、分包工程概况

- 1、分包工程名称：vip 区域精装修专业分包工程
- 2、分包工程地点：龙兴工业园
- 3、分包工程范围：详见合同附件《标段划分图》
- 4、分包工程内容：本工程范围内的精装修专业工程。具体如下：
  - 4.1 本合同清单约定范围内的全部工作内容。
    - 4.1.1 本合同清单约定范围内的全部工作内容。
    - 4.1.2 楼地面工程：含石材等饰面及其基层制作的全部过程，完成找平层及地砖铺贴或地板铺装，达到最终竣工验收标准（泡沫混凝土回填由甲方安排施工）；
    - 4.1.3 墙柱面工程：砌体抹灰面之外的刮腻子刷乳胶漆等，达到最终竣工验收标准；
    - 4.1.4 天棚工程：结构层以外部分、刮腻子、乳胶漆及装饰性吊顶等，达到最终竣工验收标准；
    - 4.1.5 踢脚线工程：踢脚线安装完成，达到最终竣工验收标准；
    - 4.1.6 强电工程：强电部分（灯具、开关插座、疏散指示）的配管、穿线、面层电气安装。以户内配电箱出线为界，总包做到配电箱及预埋部分的管线，配电箱以外由乙方施工；
    - 4.1.7 弱电工程：以户内弱电箱出线为界，室内所有穿线布设、配电及插座等材料设备采购安装（甲供材除外）；

4.1.8 给排水：甲方完成至水表前工作（含水表），乙方完成水表后所有管道、地漏、洁具、灯具、排风扇等安装（甲供材除外）；

4.1.9 其他跟精装修工作有关且需要乙方完成或配合，直至通过验收需要的所有工作，并保证工完场清、工完料清。

4.1.10 其他等与本分包工程相关的全部工作内容。

#### 4.2 临时设施项目

4.2.1 甲方仅提供现有临时设施作为乙方办公或仓库、工人住宿使用，乙方所使用的临时设施费用由乙方承担并在进度款中扣除。乙方要负责工人生活区使用过程中的修理、维护、管理等。

4.2.2 施工现场内所需的一、二级配电箱由甲方提供，乙方负责安装及维护，二级箱以外的所有线路及配电箱的供应及安装所发生的费用均由乙方自理，乙方负责供应及安装的三级配电箱须符合当地政府有关规定并与甲方要求的品牌、规格保持一致，经甲方验收合格后方可进场施工。

4.2.3 施工现场临水中的临时消防部分由甲方负责施工，乙方负责管理及维护。

4.2.4 施工现场临时用水，甲方只提供到指定的水源给水点，给水点之后所有临时用水线路、阀门及现场临时用水设施的安全防护、日常维修、零配件、管理的材料及用工由乙方负责。

4.2.5 施工现场内乙方自身承建部分所用的生产设施（如周转料具堆放场地、一二级配电箱防护、箱式变压器防护、高压线防护、基坑临边防护、消防栓防护等加工场地、场地硬化及设施）由甲方提供材料，乙方负责施工（其中一二级配电箱、消防栓、箱式变压器的防护工程竣工前不得拆除）。

4.2.6 生活区内除甲方提供的房子（宿舍、厕所、淋浴间）、照明、临水外的所有费用，包含生活用水、用电（单独挂表计量）及生活区管理和维护、床铺、职工饮用水（集中供开水）等由乙方承担；临时设施的维护维修费用由乙方承担。甲方提供工人住宿用的空调（若有）用于防暑降温，但空调的维护、维修及管理均由乙方自行负责并承担费用，甲方收取每台 2000/元的押金，施工完毕退场时，若空调有损坏，则扣除部分押金作为赔偿甲方的损失。

4.2.7 乙方生活区水电费用单独挂表计量，由甲方与乙方每月 20 日共同抄表计量，按照甲方缴纳单价×当月计量数据计算费用，并按实际发生费用从乙方当月工程款中扣除。如乙方生活区条件有限无法单独挂表计量的，甲方按照 200 元/月的标准计取生活水电费。乙方生产水电费由乙方按照产值的 1%承担。

4.2.8 乙方施工范围内应满足“重庆市建筑安全文明工地”的管理要求，并应保证现场场地道路整洁，扬尘、安全防护符合甲方要求，如若乙方不能达到甲方要求的，甲方有权安排第三方代工，发生的费用直接从乙方工程款中扣除。

4.2.9 工人手机充电等实行集中管理，在甲方指定的地方统一集中充电，严格按甲方的要求执行。乙方要对此派专人看护，以防止物品丢失。若因此发生物品丢失，则所有损失由乙方自行承担，不得向甲方索要任何费用。

4.3 在本合同范围内，甲方始终保留对任意清单项目以本合同约定价格另行分包的权利，且乙方承诺不向甲方提出任何索赔及费用增加同时乙方须严格按照本合同约定保障工程顺利进行。

5、计价方式：本工程合同价格采用以下第（2）计价方式。

（1）建筑面积固定综合单价方式。套用（GB/T50353-2013）《建筑工程建筑面积计算规范》，按照主体外围结构线为准计算建筑面积（不计算结构幕墙部分），

固定综合单价详见合同附件《分包工程项目综合单价明细表》。

(2) 实物量清单固定综合单价方式。按合同约定的计量方式计算乙方实际完成的实物工程量,固定综合单价详见合同附件《分包工程项目综合单价明细表》。

(3) 其他。

6、综合单价表中不含增值税综合单价包含但不限于:

①人工费、材料费(甲供材除外)、全部机械费、管理费、利润、除增值税外的其他全部税费(包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费);

②设备进退场及场外运输费用、材料和设备的场内水平运输及二次倒运费、专用工具费、缺陷修复费、成品保护费、水电费、措施费(如预埋预留、垃圾清运、现场搭拆施工用架子、后期服务等费用)、超高费(如有)、运输费(含运输保险费)、深化设计费(如有);

③外经证办理费用、进入工程所在地备案费用、所有保险费、扰民或民扰费用(如有)、材料检测费、检验试验费、第三方检测费(如有)、验收费、安全监督费用、试运行费、交通费、保洁费、风险费用、协调及完成本分包工作内容的安全费用、技术费用、措施费用、乙方自有人员(包括管理人员及劳务工人)的养老保险、工伤保险、医疗保险、危险作业意外伤害保险及当地政府部门规定的其他险种等与完成本分包工程相关的全部费用。该综合单价不因任何原因进行调整。

## 二、分包合同价款

合同单价:详见本合同附件《分包工程项目综合单价明细表》。

合同总价:合同暂定总价(含增值税)为人民币 27071222.41 元,大写贰仟柒佰零柒万壹仟贰佰贰拾贰元肆角壹分。其中,不含增值税价款为 24835983.858 元(合同额/(1+9%));增值税为 2235238.55 元(合同额/(1+9%)×9%)。

## 三、工期

本分包工程于 2022 年 2 月 15 日开工,本分包工程于 2022 年 5 月 31 日完工。合同工期总日历天数为 105 天,国家法定节假日、可以预料到的政府行为影响因素等均包含在上述工期内。乙方已考虑了实际开工日期早于或者晚于合同约定开工日期 90 日内的风险,不得再就该风险向甲方提出任何索赔。

本工程约定工期控制点:

序号	施工部位及内容	起止日期	施工天数
1	vip 区域精装修工程	2022 年 2 月 15 日-2022 年 5 月 31 日	105
2			
3			
4			
5			

以上节点工期如未按期完成,乙方按照 1 万元/天赔偿甲方损失,赔偿金随进度款扣除。乙方节点工期延误 10 天及以上的,甲方有权解除合同。如总工期满足约定,该赔偿金应随结算款予以返还。总工期如未按期完成,乙方按照 5 万元/天赔偿甲方损失,赔偿金随结算款扣除不予返还。

## 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格，要求达到一次性验收合格标准，创鲁班奖。

五、适用标准规范

本合同适用标准规范如下：国家现行有效的施工规范及重庆市现行有效地方标准，若施工过程中国家或地方或建设单位有较高标准的施工规范、标准施行，应按更高标准执行。

六、组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书及附件
2. 合同条款
3. 标准、规范及有关技术文件
4. 图纸
5. 工程量清单
6. 工程报价单或预算书
7. 甲方的各项管理制度
8. 甲方与建设单位总承包合同文件相关内容
9. 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件，以及经确认的双方往来函件也视为本合同组成部分。

十、合同的生效

本合同经双方盖章后生效。本合同一式伍份，甲方执肆份，乙方执壹份。

甲方：中国建筑第八工程局有限公司  
(印章)

委托代理人：

徐承林



乙方：

(印章)

法定代表人或委托代理人：

(签字、摁手印)



## 重庆龙兴足球场项目 vip 区域精装修工程项目 管理人员证明

序号	姓名	性别	岗位	职称	职务
1	刘志胜	男	项目经理	工程师	项目经理
2	高现余	男	技术负责人	工程师	技术负责人
3	蒋孝杰	男	生产经理	工程师	生产经理
4	陈 强	男	质量主管	工程师	质量总监
5	金常策	男	安全主管	工程师	安全总监
6	王海庭	男	主任设计师	工程师	设计总监
7	周洪凯	男	质量员	工程师	质量员
8	陈 晖	男	安全员	/	安全员
9	程鹏飞	男	施工员	/	施工员
10	孔令东	男	施工员	工程师	施工员
11	梁丽敬	女	资料员	/	资料员
12	夏荣钊	男	材料员	/	材料员



# 重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆龙兴足球场  
单位(子单位)工程名称: 重庆龙兴足球场(场馆)、  
足球场场地(体育工艺)、  
土石方(平场)、室外附属工程  
施工许可证编号: 500123202202140201  
工程地址: 重庆市两江新区龙兴工业园区  
建设单位: 重庆两江新区龙兴工业园建设投资有  
限公司



竣工验收日期: 2022 年 12 月 28 日



重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

5001232011240016

## 一、单位(子单位)工程概况

单位(子单位)工程名称		重庆龙兴足球场(场馆)、 足球场地(体育工艺)、 土石方(平场)、室外附属工程		工程地址	重庆市两江新区龙兴工 业园区
基本 情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )	166944.2	工程类别	大型足球场	
	层数	地上4层/地下1层	最大跨度	58.249m	
	高度(m)	61.1m			
	地基持力层	中风化基岩作为地基持力层: 中风化砂质泥岩、中风化砂岩	基础型式	机械钻孔桩基础。 独立基础、条形基础、	
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年	
	结构类型	框架剪力墙结构	开工日期	2020年04月21日	
工程 验收 范围	工程验收范围与施工合同内容及报建范围一致,主要包括:土石方工程、基础工程、 主体工程、装饰装修工程、幕墙工程、屋面工程、附属工程、人防工程、消防工程、 节能工程、安装工程、弱点智能化等工程				
专门 情况 说明	1、基础为独立基础、旋挖桩基础、条形基础;结构类型为框架剪力墙结构+单层网架 立面+平面桁架屋盖,使用年限为50年。 2、基础作了监测点,形成了记录,符合设计及规范要求。 3、无重大设计变更情况				


重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆两江新区龙兴工业园 建设投资有限公司	/	/	张利志	邓伟
		/	/	/	/	/
	勘察单位	重庆市勘测院	甲级	B150004454	陈翰新	曹嘉一弘
	设计单位	中国建筑西南设计研究院 有限公司	甲级	A151006399	陈勇	李峰
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公 司	工程监理 综合资质	E150000270	冉鹏	王旭科
	施工单位	中国建筑第八工程局有限 公司	特级	D131055315	李永明	胡青云
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
		/	/	/		/
/		/	/		/	
/		/	/		/	
相关 单位	施工图 审查单位	重庆市重设怡信工程技术顾问有限公				
	主要质量 检测单位	重庆建设工程质量监督检测中心有限公司				
		/				
	监控量测 单位	/				



5001232011240016

## 二、工程竣工情况检查

工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同的约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	分部验收记录已形成;验收时间为2021年08月06日
	主体结构分部	分部验收记录已形成;验收时间为2021年09月02日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成;验收时间为2022年10月19日
	专业承包工程	/


 重庆市建设工程质量监督总站  
 重庆市城市建设档案馆 监制

5001232011240016

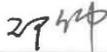
主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，并符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	已通过，符合要求
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为优良
监督机构责令整改问题	工程建设过程中责令整改的质量问题已在监理单位监督下整改完毕，符合要求
规划、消防、环保验收情况	已取得消防检测报告



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

5001232011240016

### 三、工程竣工验收组织及验收意见

<p>验收组 组成</p>	<p>建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员</p>	<p>验收会议时间</p> <p>2022.12.28</p>
<p>验收程序</p>	<p>1、施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 3、查验工程实体质量。 4、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
<p>工程 竣工 验收 意见</p>	<p>本工程共10个分部，已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检验验收，形成如下验收意见： 1、工程参建单位资质，人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制度建立健全并得到了有效落实。 2、施工单位已完成工程设计和合同的约定和各项内容。 3、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合。 4、本工程能够按照国家现行有关设计，施工规范施工。施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况。 5、工程技术档案资料真实，完整，符合要求。 6、主要功能项的抽查符合相关专业质量验收规范的规定，各种使用功能均能满足要求 7、工程观感质量综合评价为好 8、竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）： </p>	
<p>验收会议所 提主要问题</p>	<p>/</p>	



5001232011240016

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): <i>李旭</i>		
		成员(签字): <i>李旭</i>		
	勘察单位	项目负责人(签字): <i>李旭</i>		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字): <i>李旭</i>		
		成员(签字):		
监理单位	总监理工程师(签字): <i>李旭</i>			
	成员(签字):			
施工单位	项目负责人(签字): <i>李旭</i>			
	成员(签字):			
有关专家				
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	总监理工程师(签字, 加盖执业印章)
	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日
	建设单位(公章)	项目负责人(签字)	法定代表人(签字)	(建设单位公章)



## 五、项目管理班子人员配备情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总经理	张灿灿	工程师	工程师证	中级	(2024)12081103	门窗幕墙
项目经理	刘志胜	工程师	注册建造师证	壹级	鲁1372017201824727	建筑工程
技术负责人	高现余	高级工程师	高级工程师证	高级	(2018)811526	艺术设计
生产经理 (项目副经理)	李波	高级工程师	高级工程师证	高级	80111612	工业与民用建筑
机电经理	杨福海	无	注册建造师证	壹级	鲁1332019202000588	机电工程
成品保护经理	汪梦飞	高级工程师	高级工程师证	高级	(2024)11080245	土木工程
质量主任 (质量负责人)	李俊雷	工程师	质量员证	不分级别	C1382409	不分专业
安全主任 (安全负责人)	张如意	工程师	安全生产考核合格电子证书	安全 C3	鲁建安C3(2022)8040775	安全
相关专业 (精装)工程师	马志成	工程师	工程师证	中级	(2020)12080250	土木工程
相关专业 (精装)工程师	田洪玉	工程师	工程师证	中级	(2020)12081366	艺术设计
相关专业 (精装)工程师	窦宝键	工程师	工程师证	中级	80112917	机械管理
相关专业 (精装)工程师	孔令东	工程师	工程师证	中级	(2020)12081382	艺术设计
相关专业 (精装)工程师	刘金涛	工程师	工程师证	中级	(2020)12081359	艺术设计
相关专业 (精装)工程师	杜现瑞	工程师	工程师证	中级	801121393	环境艺术设计

工程师						
机电工程师	刘扬	工程师	工程师证	中级	(2020)12081377	电气工程及其自动化
机电工程师	蒿玉勇	工程师	注册建造师证	壹级	鲁1372019202003657	机电工程
给排水工程师	王明阔	工程师	工程师证	中级	(2020)12081374	建筑环境与设备工程
造价工程师	胡莎莎	工程师	注册造价工程师证	一级	建「造」11193700022189	土木建筑
预算员	卢剑锋	无	预算员证	不分级别	U2281092	不分专业
安全员	郭振龙	工程师	安全生产考核合格电子证书	安全 C3	鲁建安 C3(2017)8024069	安全
安全员	陈晖	工程师	安全生产考核合格电子证书	安全 C3	鲁建安 C3(2016)8020561	安全
安全员	李锋涛	高级工程师	安全生产考核合格电子证书	安全 C3	鲁建安 C3(2019)8037938	安全
质检员	陈强	工程师	质量员证	不分级别	C1484237	不分专业
劳资专管员	王爱龙	工程师	劳管员证	不分级别	N1180105	不分专业
深化设计师	明宪英	工程师	工程师证	中级	(2019)8120408	工业设计
深化设计师	李宝存	高级工程师	高级工程师证	高级	(2023)11080163	艺术设计
材料员	杨浩	无	材料员证	不分级别	F2281140	不分专业
材料员	赵龙	工程师	材料员证	不分级别	F1381549	不分专业
实测实量员	王新会	工程师	测量员证	不分级别	H0783207	不分专业
BIM 负责人	姜国伟	工程师	全国BIM技能等级考试级证书	一级	1701001023010247	BIM
BIM 工程师	刘洋	工程师	全国BIM技能等级考试级证书	一级	1901001023018431	BIM

机械管理员	耿文超	无	机械管理员证	不分级别	G2280776	不分专业
资料员	李帅	工程师	工程师证	不分级别	(2019)81204 17	土木工程
资料员	梁丽敬	工程师	资料员证	不分级别	M1180624	不分专业
资料员	耿学山	工程师	工程师证	中级	(2020)12081 353	机械工程及自动化

1 项目经理——张灿灿

姓名 Name	张灿灿	 <b>职称评审委员会 (章)</b> Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence <b>发证单位</b> 中国建筑第八工程局有限公司 Issued by <b>2024年5月23日</b> 工程技术中级职务 评审委员会
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990-07-30	
专业 Specialty	门窗幕墙	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)12081103	

成人高等教育

# 毕业证书

学生 张灿灿 性别 男，一九九〇年七月三十日生，于二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校 土木工程 专业 函授 学习 修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业

校 名：哈尔滨工业大学

校（院）长 

批准文号：(84)教成字004号  
证书编号：102135201505651282

二〇一五年 七 月 一 日

之周印玉

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

2 项目经理——刘志胜  
拟派关键岗位人员工作业绩一览表

姓名	刘志胜	拟任岗位	项目经理		
性别	男	学历	本科		
年龄	37岁	毕业学校和时间	2017年、聊城大学		
注册建造师证书编号	鲁 1372017201824727	职称	工程师		
工作年限	14年	职称证书编号	/		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
礼嘉智慧公园白云湖会议中心项目精装修工程	装饰装修、机电安装、给排水工程等	2020.12.15 2021.8.4	中国建筑工程装饰奖	项目经理	2020.12-2021.8
山东铁发资产管理有限公司汉峪金谷泰山广场1号楼装饰装修工程施工总承包	装饰装修、机电安装、空调、给排水、智能化、消防等工程的施工等	2021.9.30 2021.12.31	/	项目经理	2021.9-2021.12
重庆龙兴足球场项目vip区域精装修工程	精装修专业工程	2022.2.15 2022.12.28	中国建筑工程装饰奖	项目经理	2022.2-2022.12

2024年11月04日 (盖章)



**中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 滕州市公安局  
有效期限 2019.03.14-2039.03.14

姓名 刘志胜  
性别 男 民族 汉  
出生 1987年9月20日  
住址 山东省滕州市东郭镇后张坡村142号

公民身份号码 370481198709207798



**一级建造师**  
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。




中华人民共和国  
人力资源和社会保障部
中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓名: 刘志胜  
证件号码: 370481198709207798  
性别: 男  
出生年月: 1987年09月  
专业: 建筑工程  
批准日期: 2017年09月17日  
管理号: 2017034370342016370804002549



普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘志胜 性别男，一九八七年九月二十日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年七月在本校 基础工程技术专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：济南工程职业技术学院

校（院）长： 孙德海

证书编号： 138551201006000310

二〇一〇年七月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 刘志胜 性别男，一九八七年九月二十日生，于二〇一四年三月至二〇一七年一月在本校 土木工程专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：聊城大学

校（院）长： 秦先宝

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：104475201705002931

二〇一七年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



使用有效期: 2024年10月08日  
- 2025年04月06日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘志胜

性别: 男

出生日期: 1987年09月20日

注册编号: 鲁1372017201824727



聘用企业: 中建八局第一建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-04-15至2025-04-14)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 刘志胜

签名日期: 2024.10.8



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年4月15日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：鲁建安B（2019）8014619

姓 名：刘志胜

性 别：男

出 生 年 月：1987年09月20日

企 业 名 称：中建八局第一建设有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年04月18日

有 效 期：2019年04月18日 至 2025年04月18日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2019年04月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3 技术负责人（技术总工）——高现余

姓名	高现余	拟任岗位	技术负责人		
性别	男	学历	本科		
年龄	42岁	毕业学校和时间	西安工程大学、2008年		
注册建造师证书编号	无	职称	高级工程师		
工作年限	16年	职称证书编号	(2018) 811526		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
历下区文体档案中心项目装饰装修工程（二标段）	建筑室内装饰装修工程	2020.3.20 2020.11.30	/	技术负责人	2020.3-2020.11
诚基四期装修改造项目室内装修改造工程（2标段）	装饰装修工程施工	2021.8.1 2021.10.28	/	技术负责人	2021.8-2021.10
重庆龙兴足球场项目vip区域精装修工程	精装修专业工程	2022.2.15 2022.12.28	中国建筑装饰奖	技术负责人	2022.2-2022.12

2024年11月04日 (盖章)





## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 济南市公安局历城分局  
有效期限 2014.04.04-2034.04.04

姓名 高现余  
性别 男 民族 汉  
出生 1982年5月2日  
住址 济南市历城区万象新天小区四区16号楼1单元402号  
公民身份号码 371327198205023933



### 普通高等学校

# 毕业证书



学生 高现余 性别 男，一九八二年 五月 二 日生，于二〇〇四年 九月至二〇〇八年 六月在本校 艺术设计 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 西安工程大学 校（院）长： 

证书编号： 107091200805126951 二〇〇八年 六 月 二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>




证书编号： (2018) 811526

## 资格证书

姓 名 高现余  
性 别 男  
出生年月 1982.05  
专 业 艺术设计  
任职资格 高级工程师  
发证单位 

2018 年 10 月 31 日

4 生产经理（项目副经理）——李波

姓名	李波	拟任岗位	生产经理（项目副经理）		
性别	男	学历	本科		
年龄	51岁	毕业学校和时间	清华大学、1999年		
注册建造师证书编号	/	职称	高级工程师		
工作年限	25年	职称证书编号	80111612		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
/	/	/			/

2024年11月04日 (盖章)




**中华人民共和国**  
**居民身份证**

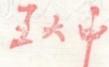
签发机关 济南市公安局历下分局  
 有效期限 2006.02.07-2026.02.07

姓名 李波  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1973年2月12日  
 住址 济南市历下区甸柳新村三区6号楼3单元301号  
 公民身份号码 370102197302122913





学生 **李波** 性别 **男**，一九七三年二月十二日生，于一九九六年八月至一九九九年七月在本校(院)  
**建筑结构工程** 专业  
**业余** 学习，修完 **叁** 年制 **专升本** 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:   
 学校(院):   
 一九九九年七月十日  
 学校编号 10390241

批准文号: (83)教成字002号  
 No. 00151339



**资格证书**

姓名 李波  
 性别 男  
 出生年月 1973.02  
 专业 工业与民用建筑  
 任职资格 高级工程师

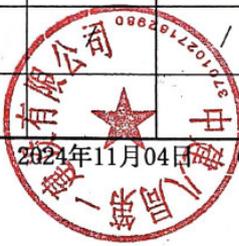
发证单位   
 二〇一三年十二月三十日

中国建筑工程总公司制  


证书编号: 80111612

5 机电经理——杨福海

姓名	杨福海	拟任岗位	机电经理		
性别	男	学历	本科		
年龄	32岁	毕业学校和时间	大连大学、2014年		
注册建造师证书编号	鲁 133201920200058 8	职称	/		
工作年限	10年	职称证书编号	/		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
/	/	/	/	/	/



2024年11月04日 (盖章)

 <p style="text-align: center;"><b>中华人民共和国 居民身份证</b></p> <p>تارقاتقان ئورگان 签发机关 特克斯县公安局</p> <p>كۈچكە ئىگە مۇددىتى 有效期限 2021.04.15-2041.04.15</p>	<p>نامى 姓名 杨福海</p> <p>جىنسى 性别 男 民族 回</p> <p>تۇغۇلغان 出生 1992 年 7 月 8 日</p> <p>ئادرېسى 住址 新疆特克斯县喀拉达拉乡 泊勒坎村致富路七巷2号</p>  <p>كېملىك نومۇرى 公民身份号码 654127199207082076</p>
---	--

普通高等学校

# 毕业证书




学生 杨福海 性别 男，一九九二年七月八日生，

年 九月至二〇一四年七月在本校 建筑环境与设备工程

专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 

校(院)长: 

证书编号: 112581201405050071      二〇一四年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



使用有效期: 2024年09月06日  
- 2025年03月05日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杨福海

性别: 男

出生日期: 1992年07月08日

注册编号: 鲁1332019202000588

聘用企业: 中建八局第一建设有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期:

2024年9月6日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年9月06日

6 成品保护经理——汪梦飞

姓名	汪梦飞	拟任岗位	成品保护经理		
性别	女	学历	本科		
年龄	36岁	毕业学校和时间	山东建筑大学、2011年		
注册建造师证书编号	/	职称	高级工程师		
工作年限	13年	职称证书编号	(2024)11080245		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
/	/	/			/

2024年11月04日 (盖章)





7 质量主任（质量负责人）——李俊雷

姓名	李俊雷	拟任岗位	质量主任（质量负责人）		
性别	男	学历	本科		
年龄	34岁	毕业学校和时间	沈阳建筑大学、2013年		
注册建造师证书编号	/	职称	工程师		
工作年限	11年	职称证书编号	(2019) 8120309		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
/	/	/			/

2024年11月04日 (盖章)



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 开鲁县公安局  
有效期限 2020.01.08-2040.01.08

姓名 李俊雷  
性别 男 民族 汉  
出生 1990年2月19日  
住址 内蒙古通辽市开鲁县黑龙  
坝镇二道湾村2组231号



公民身份号码 15232419900219181X

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李俊雷 性别 男，一九九〇年二月十九日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 机械设计制造及其自动化专业 肆 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校(院)长：

证书编号：101531201305001393 二〇一三年七月七日

# 资格证书



姓名 李俊雷  
性别 男  
出生年月 1990.02  
专业 机械设计制造及其自动化  
任职资格 工程师



中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位：

证书编号：(2019)8120309 二〇一九年六月五日

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2013-11	C1382409	

姓名 李俊雷  
 出生年月 1990.02  
 工作单位 中建八局第一建设有限公司

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

### 复 检 验 证 情 况 记 录

**2015 年检合格**

中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

**2017 年检合格**

中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

— 13 —

### 复 检 验 证 情 况 记 录

**2019 年检合格**

中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

**2021 年检合格**

中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

— 14 —

### 复 检 验 证 情 况 记 录

**2023 年检合格**

中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

— 15 —

8 安全主任（安全负责人）——张如意

姓 名	张如意	拟任岗位	安全主任（安全负责人）		
性 别	男	学 历	本科		
年 龄	37岁	毕业学校和时间	山东建筑大学、2012年		
注册建造师证书编号	/	职 称	工程师		
工作年限	12年	职称证书编号	(2020) I2081356		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
/	/	/			/

2024年11月04日 (盖章)



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 济南市公安局历城分局  
有效期限 2020.03.26-2040.03.26

姓名 张如意  
性别 男 民族 汉  
出生 1987年9月12日  
住址 济南市历城区仲宫镇穆家庄65号  
公民身份号码 370112198709124571



普通高等学校

毕业证书

学生 张如意 性别 男，一九八七年九月十二日生，于二〇一〇年九月至二〇一二年七月在本校 专科起点机械工程及自动化专业 二 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  山东建筑大学

校(院)长： 靳奉祥

证书编号： 104301201205004212

二〇一二年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：[www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)



# 资格证书



姓名 张如意

性别 男

出生年月 1987.09

专业 机械工程及自动化

任职资格 工程师

中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位

证书编号: (2020)12081356

2020 年12 月31 日

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鲁建安C3（2022）8040775

姓 名：张如意

性 别：男

出 生 年 月：1987年09月12日

企 业 名 称：中建八局第一建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年07月07日

有 效 期：2022年07月07日 至 2025年07月07日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅

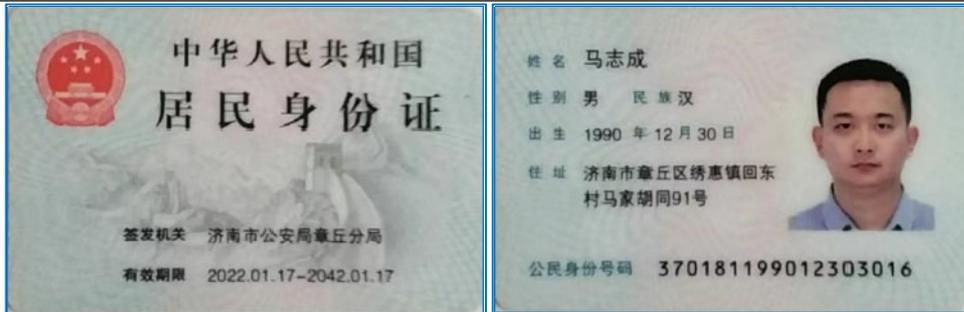
发证日期：2022年07月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

9 相关专业（精装）工程师——马志成

姓名	马志成	证件类型	身份证	证件号码	370181199012303016
手机号码	18765864095		证件号（职称证编号）	(2020) 12080250	



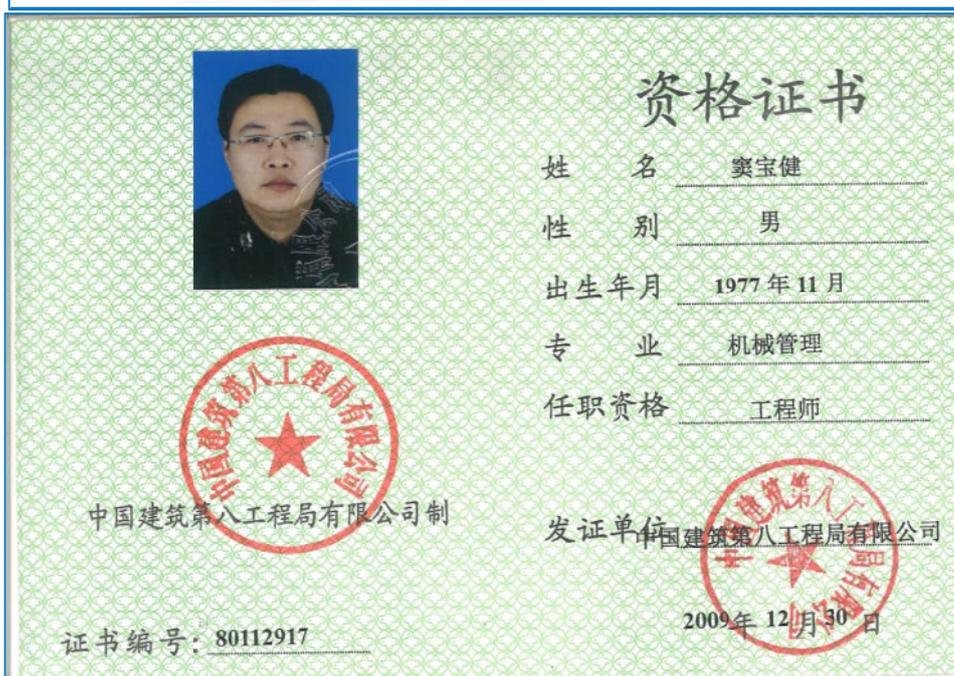
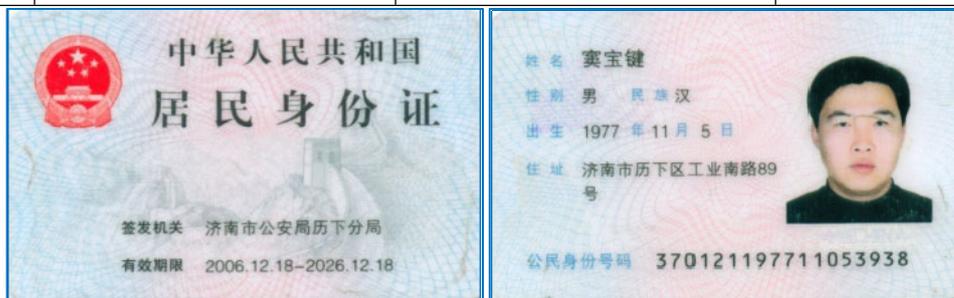
10 相关专业（精装）工程师——田洪玉

姓名	田洪玉	证件类型	身份证	证件号码	370782198601262659
手机号码	15069145444		证件号（职称证编号）	(2020) 12081366	



11 相关专业（精装）工程师——窦宝键

姓名	窦宝键	证件类型	身份证	证件号码	370781198809254598
手机号码	18688727117		证件号（职称证编号）	80112917	



12 相关专业（精装）工程师——孔令东

姓名	孔令东	证件类型	身份证	证件号码	370123198910155715
手机号码	18660154030		证件号（职称证编号）	(2020)12081382	



**中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 济南市公安局长清分局  
有效期限 2024.03.06-2044.03.06

姓名 孔令东  
性别 男 民族 汉  
出生 1989 年 10 月 15 日  
住址 山东省济南市长清区平安街道办事处前朱庄143-1号  
公民身份号码 370123198910155715



普通高等学校

# 毕业证书



学生**孔令东** 性别男，一九八九年十月十五日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校**艺术设计**专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**电子科技大学中山学院** 校（院）长：

证书编号：115451201105002196      二〇一一年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>      广东省教育厅监制




中国建筑第八工程局有限公司制

## 资格证书

姓 名 孔令东  
性 别 男  
出生年月 1989.10  
专 业 艺术设计  
任职资格 工程师

发证单位 

证书编号：(2020)12081382      2020 年12月31日

13 相关专业（精装）工程师——刘金涛

姓名	刘金涛	证件类型	身份证	证件号码	37032319891118181X
手机号码	15253109200		证件号（职称证编号）	（2020）12081359	

 <p><b>中华人民共和国 居民身份证</b></p> <p>签发机关 沂源县公安局 有效期限 2016.02.15-2036.02.15</p>	<p>姓名 刘金涛 性别 男 民族 汉 出生 1989 年 11 月 18 日 住址 山东省沂源县悦庄镇崔家庄村五区130号 公民身份号码 37032319891118181X</p> 
---	--

普通高等学校

## 毕业证书



学生 刘金涛 性别 男，一九八九年十一月十八日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 艺术设计专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 山东建筑大学 校（院）长： 靳奉祥

证书编号： 104301201305025439 二〇一三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

## 148 资格证书




中国建筑第八工程局有限公司制

姓 名 刘金涛

性 别 男

出生年月 1989.11

专 业 艺术设计

任职资格 工程师

发证单位 

证书编号：(2020)12081359 2020 年12 月31 日

14 相关专业（精装）工程师——杜现瑞

姓名	杜现瑞	证件类型	身份证	证件号码	371422198402060024
手机号码	18663702601		证件号（职称证编号）	801121393	



15 机电工程师——刘扬

姓名	刘扬	证件类型	身份证	证件号码	370784199302200017
手机号码	15953191865		证件号（职称证编号）	(2020) 12081377	



中华人民共和国居民身份证

签发机关 安丘市公安局

有效期限 2020.07.16-2040.07.16



姓名 刘扬

性别 男 民族 汉

出生 1993年2月20日

住址 山东省安丘市商场路城里新村巷1号2号楼3单元106号

公民身份号码 370784199302200017

普通高等学校

## 毕业证书

学生 刘扬 性别男，一九九三年二月二十日生，于一二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 电气工程及其自动化专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  山东科技大学

证书编号： 104241201505003147



校(院)长: 

二〇一五年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>




中国建筑第八工程局有限公司制

## 资格证书

姓 名 刘扬

性 别 男

出生年月 1993.02

专 业 电气工程及其自动化

任职资格 工程师

发证单位 

证书编号: (2020) 12081377

2020 年12月31日

16 机电工程师——蒿玉勇

姓名	蒿玉勇	证件类型	身份证	证件号码	371521198802123118
手机号码	18053109895		证件号（执业证编号）	鲁 1372019202003657	





使用有效期 2024年05月20日  
2024年11月16日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：高玉勇

性别：男

出生日期：1988年02月12日

注册编号：鲁1372019202003657

聘用企业：中建八局第一建设有限公司

注册专业：水利水电工程(有效期：2024-03-28至2027-03-27)

机电工程(有效期：2023-06-09至2026-06-08)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名：高玉勇

签名日期：2024.5.20



中华人民共和国

住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期：2024年5月19日

### 17 给排水工程师——王明阔

姓名	王明阔	证件类型	身份证	证件号码	370481199102040930
手机号码	18765861579	证件号（职称证编号）		(2020) 12081374	



18 造价工程师——胡莎莎

姓名	胡莎莎	证件类型	身份证	证件号码	37148219890116262X
手机号码	18615200864		证件号（建造师证编号）	建 [造]11193700022189	





19 预算员——卢剑锋

姓名	卢剑锋	证件类型	身份证	证件号码	37061219940226351X
手机号码	18510741314		证件号（预算员证编号）	U2281092	



**中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 烟台市公安局牟平分局  
有效期限 2020.07.31-2040.07.31

姓名 卢剑锋  
性别 男 民族 汉  
出生 1994 年 2 月 26 日  
住址 山东省烟台市牟平区莒格庄镇崖子村317号  
公民身份号码 37061219940226351X



普通高等学校

# 毕业证书

学生卢剑锋 性别男，一九九四年二月二十六日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 机械工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东建筑大学

证书编号：104301201705030772



校（院）长：靳奉祥

二〇一七年六月二十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名 卢剑锋

出生年月 1994.02

工作单位 中建八局第一建设有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2022-07	U2281092	

20 安全员——郭振龙

姓名	郭振龙	证件类型	身份证	证件号码	372325198806205618
手机号码	18954302556		证件号（安全生产考核合格证书编号）	鲁建安 C3(2017)8024069	



# 资格证书

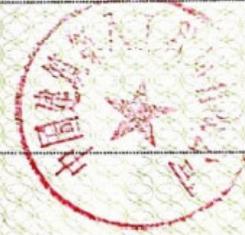


姓名 郭振龙  
性别 男  
出生年月 1988.06  
专业 艺术设计  
任职资格 工程师



中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位



证书编号: (2019)8120587

二〇一九年 六月 五日

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鲁建安C3（2017）8024069

姓 名：郭振龙

性 别：男

出 生 年 月：1988年06月20日

企 业 名 称：中建八局第一建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年05月16日

有 效 期：2017年05月16日 至 2026年05月16日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2017年05月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

21 安全员——陈晖

姓名	陈晖	证件类型	身份证	证件号码	370783198801033793
手机号码	18668989990		证件号（安全生产考核合格证书编号）	鲁建安 C3(2016)8020561	



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鲁建安C3（2016）8020561

姓 名：陈晖

性 别：男

出 生 年 月：1988年01月03日

企 业 名 称：中建八局第一建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年11月06日

有 效 期：2016年11月06日 至 2025年11月06日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2016年11月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

22 安全员——李锋涛

姓名	李锋涛	证件类型	身份证	证件号码	370902197810292752
手机号码	13963467117		证件号（安全生产考核合格证书编号）	鲁建安 C3(2019)8037938	



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 济南市公安局莱芜分局  
有效期限 2023.03.02-2043.03.02

姓名 李锋涛  
性别 男 民族 汉  
出生 1978年10月29日  
住址 济南市莱芜区高庄街道办事处南煤路1号10号楼2单元201室  
公民身份号码 370902197810292752



### 成人高等教育

# 毕业证书



学生 李锋涛 性别 男，一九七八年十月二十九日生，于二〇〇五年三月至二〇〇八年一月在本校 机械电子工程 专业函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国矿业大学

批准文号：教成[1997]5号

证书编号：102905200805001116

校（院）长：葛世荣

二〇〇八年一月十八日

# 山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：李锋涛

性别：男

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：高级工程师

评审时间：2022年01月15日

评审委员会：济南市建设工程职务高级评审委员会

身份证号：370902197810292752

证书编号：鲁210100033200804

公布文号：济建发〔2022〕13号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：V1HYG1V7



核准公布部门（章）

公布时间：2022年02月21日



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鲁建安C3（2019）8037938

姓 名：李锋涛

性 别：男

出 生 年 月：1978年10月29日

企 业 名 称：中建八局第一建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年04月18日

有 效 期：2023年07月17日 至 2025年04月18日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅

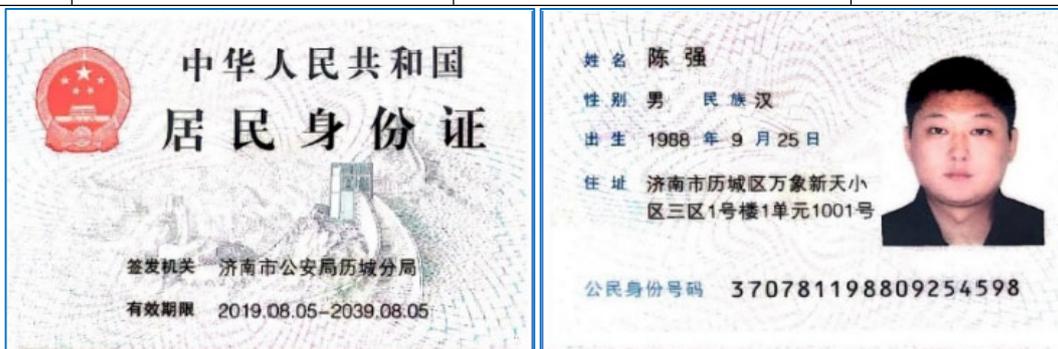
发证日期：2023年07月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

23 质检员——陈强

姓名	陈强	证件类型	身份证	证件号码	370781198809254598
手机号码	18605339672		证件号（质量员证编号）	C1484237	



# 资格证书



中国建筑第八工程局有限公司制

姓名 陈强

性别 男

出生年月 1988.09

专业 环境艺术

任职资格 工程师

发证单位



证书编号: (2020)12081354

2020 年12 月31 日



陈强

姓名 1988.09

出生年月 中建八局第一建设有限

工作单位 公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
装饰质量员	2014.12	C1484237	

24 劳资专管员——王爱龙

姓名	王爱龙	证件类型	身份证	证件号码	371324198404300738
手机号码	15853108180		证件号（劳资员证编号）	N1180105	



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳管员	2011.10	N1180105	



姓 名 王爱龙

出生年月 1984.04

工作单位 中建八局第一建设有限公司

- 2 -

复 检 验 证 情 况 记 录

2021 年 检 合 格

中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

2023 年 检 合 格

中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验证单位  
(盖章)  
年 月 日

复 检 验 证 情 况 记 录

验证单位  
(盖章)  
年 月 日

- 30 -

25 深化设计师——明宪英

姓名	明宪英	证件类型	身份证	证件号码	371327198802223941
手机号码	18660806437		证件号（职称证编号）	(2019)8120408	



# 资格证书

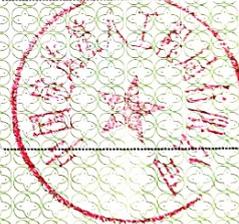


姓名 明宪英  
性别 女  
出生年月 1988.02  
专业 工业设计  
任职资格 工程师



中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位



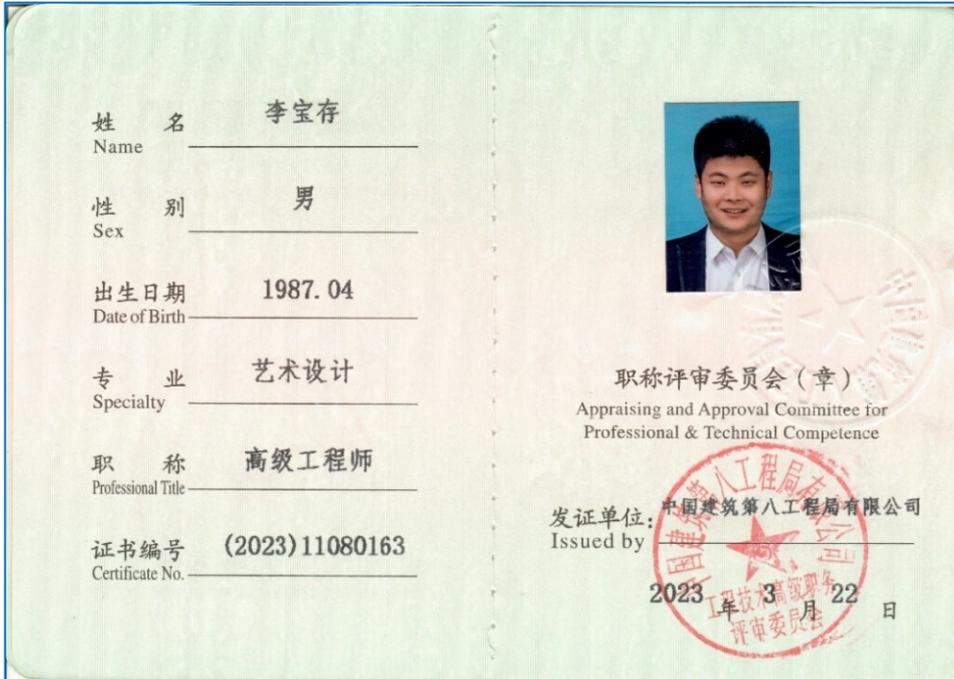
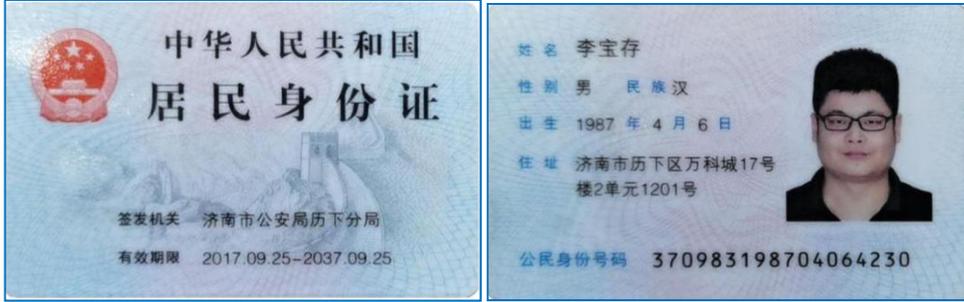
证书编号: (2019)8120408

二〇一九年六月五日



26 深化设计师——李宝存

姓名	李宝存	证件类型	身份证	证件号码	370983198704064230
手机号码	15563357606		证件号（职称证编号）	(2023) 11080163	



27 材料员——杨浩

姓名	杨浩	证件类型	身份证	证件号码	370782199410030833
手机号码	13153695723		证件号（材料员证编号）	F2281140	





姓名 杨浩

出生年月 1994.10

工作单位 中建八局第一建设有限公司

岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2022-07	F2281140	

28 材料员——赵龙

姓名	赵龙	证件类型	身份证	证件号码	370105198709114732
手机号码	18663780688		证件号（材料员证编号）	F1381549	



# 资格证书



姓名 赵龙  
性别 男  
出生年月 1987.09  
专业 建筑设计技术  
任职资格 工程师



中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位



证书编号: (2019)8120649

二〇一九年六月五日



姓名 赵龙  
出生年月 1987.09  
工作单位 中建八局第一建设有限公司

岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2013.11	F1387549	

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2015 年检合格  
中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

2017 年检合格  
中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

复 检 验 证 情 况 记 录

2019 年检合格  
中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

2021 年检合格  
中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

复 检 验 证 情 况 记 录

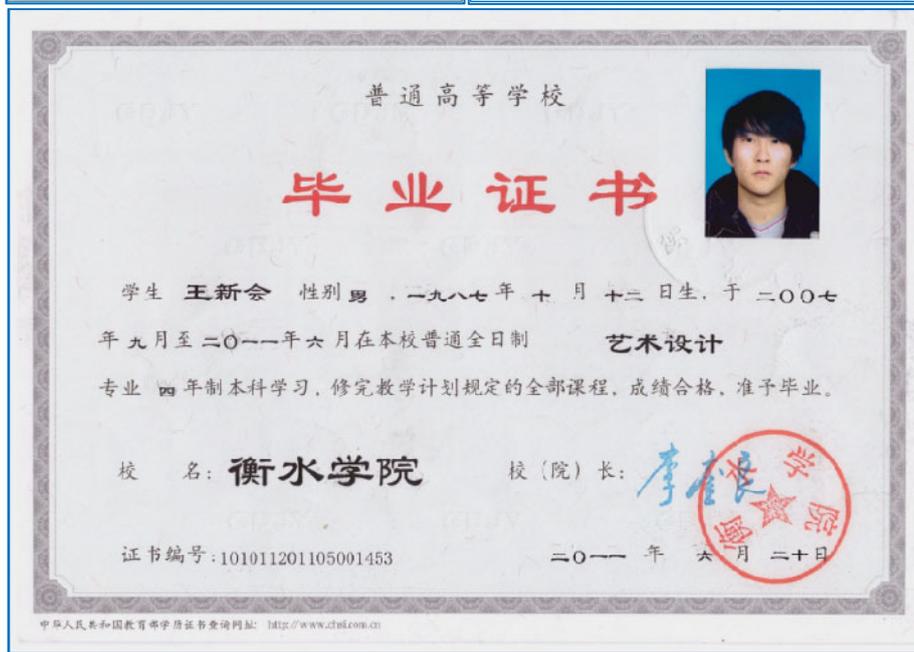
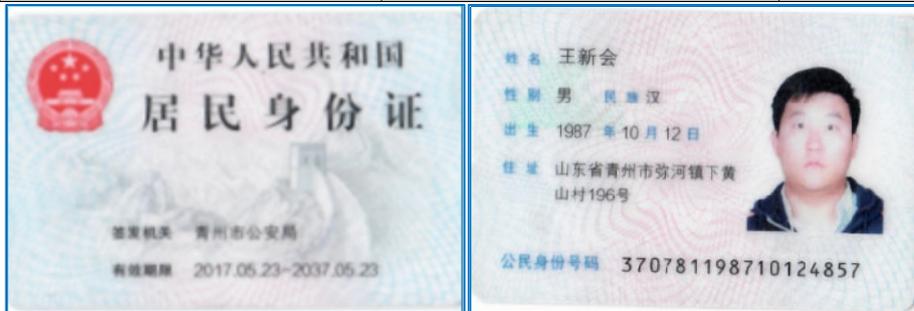
2023 年检合格  
中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

29 测量工程师——王新会

姓名	王新会	证件类型	身份证	证件号码	370781198710124857
手机号码	18678810625		证件号（测量员证编号）	H0783207	



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2017-10	H0783207	



姓名 王新会

出生年月 1987.10

工作单位 中建八局第一建设有限公司

- 2 -

### 复检验证情况记录

2017 年检合格

中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室



验证单位  
(盖章)

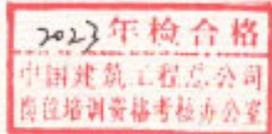
申核 年 月 日

- 30 -

### 复检验证情况记录

2021 年检合格

中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室



2021 年检合格

中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

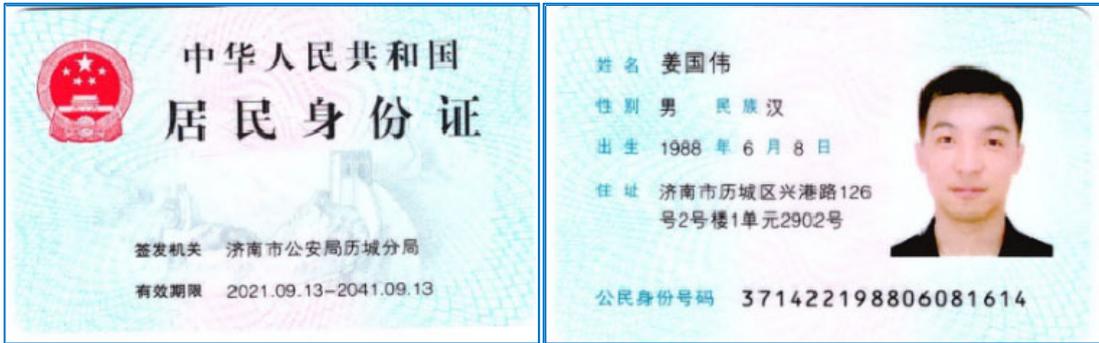
验证单位  
(盖章)

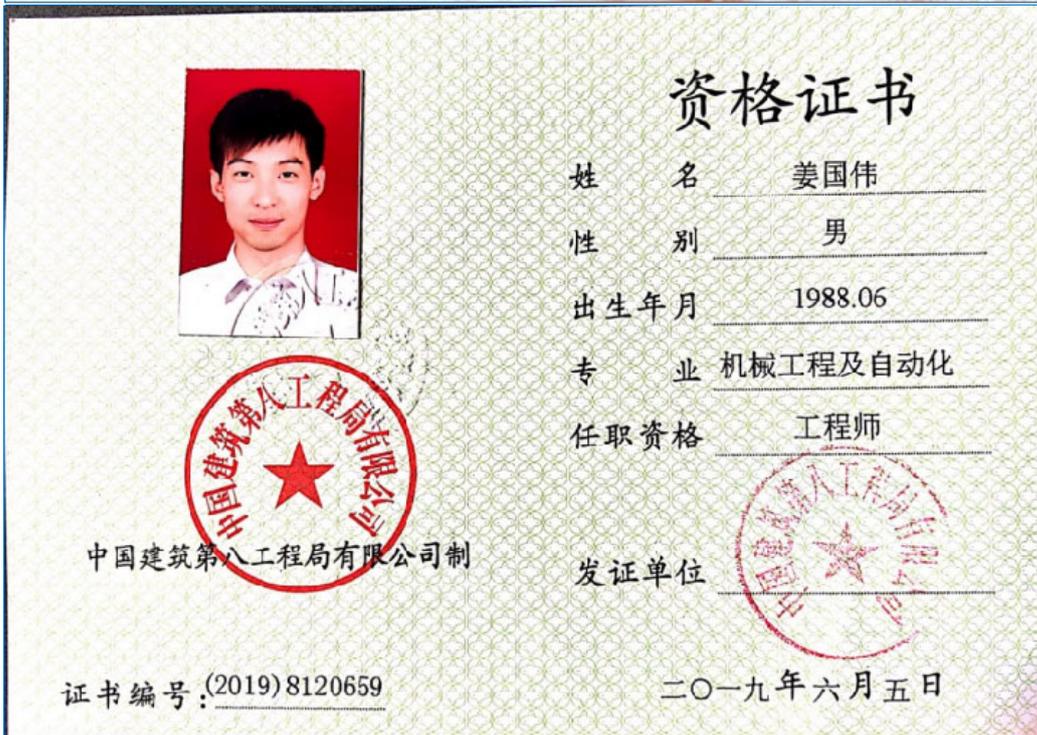
年 月 日

- 31 -

30 BIM 工程师——姜国伟

姓名	姜国伟	证件类型	身份证	证件号码	371422198806081614
手机号码	15689716037		证件号（职称证编号）	(2019) 8120659	





BIM

全国 BIM 技能等级考试  
一级证书



姜国伟 参加 2016 年 12 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM建模师 ， 成绩良好 ， 特发此证。

身份证号：371422198806081614

证书编号：1701001023010247

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 371422198806081614

Certificate Number: 1701001023010247

中国图学会  
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：



11015106

### 31 BIM 工程师—刘洋

姓名	刘洋	证件类型	身份证	证件号码	370126199611241510
手机号码	13001706663	证件号（职称证编号）		(2024) 12081165	



**BIM**

全国 BIM 技能等级考试  
一级证书



刘洋 参加 2018 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师 ，成绩 优秀 ，特发此证。

身份证号：370126199611241510

证书编号：1901001023018431

**CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST**

**Level I**

ID Number: 370126199611241510

Certificate Number: 1901001023018431

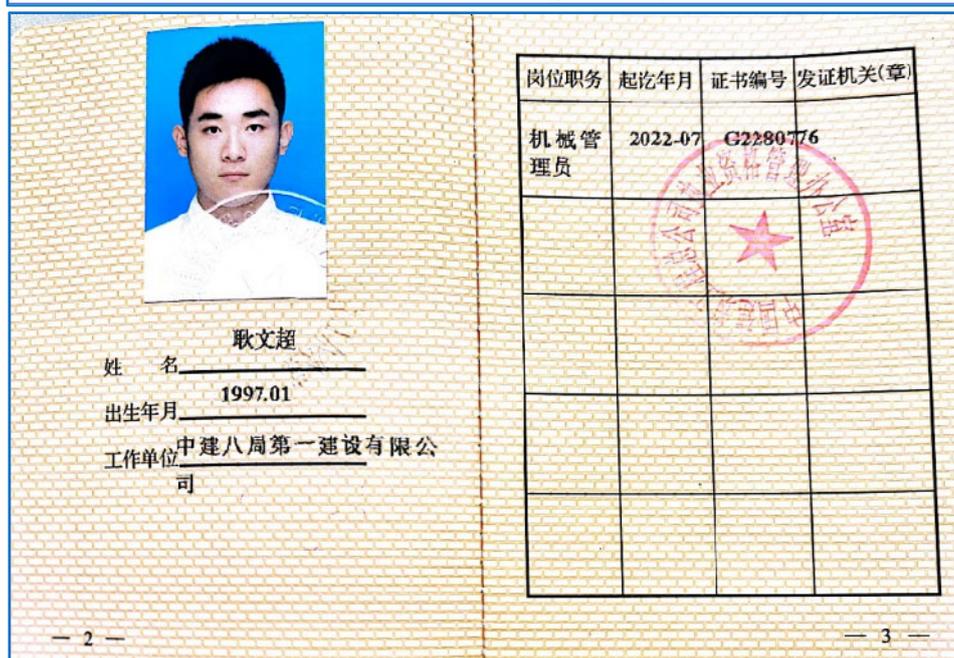
中国图学会  
China Graphics Society

**BIM**

证书唯一序列号：  
1100039939

32 机械管理员——耿文超

姓名	耿文超	证件类型	身份证	证件号码	371428199701143017
手机号码	17865163610		证件号（机管员证编号）	G2280776	



### 33 资料员——李帅

姓名	李帅	证件类型	身份证	证件号码	370102199104223712
手机号码	18660158209	证件号（职称证编号）	(2019)8120417		



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 济南市公安局历下分局  
有效期限 2017.02.04-2027.02.04

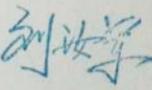
姓名 李帅  
性别 男 民族 汉  
出生 1991年4月22日  
住址 济南市历下区工业南路89号4号楼1单元601号  
公民身份号码 370102199104223712



普通高等学校

# 毕业证书

学生 李帅 性别 男，一九九一年四月二十二日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 济南大学泉城学院      校（院）长： 

证书编号：140021201405000159      二〇一四年六月二十四日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>




中国建筑第八工程局有限公司制

## 资格证书

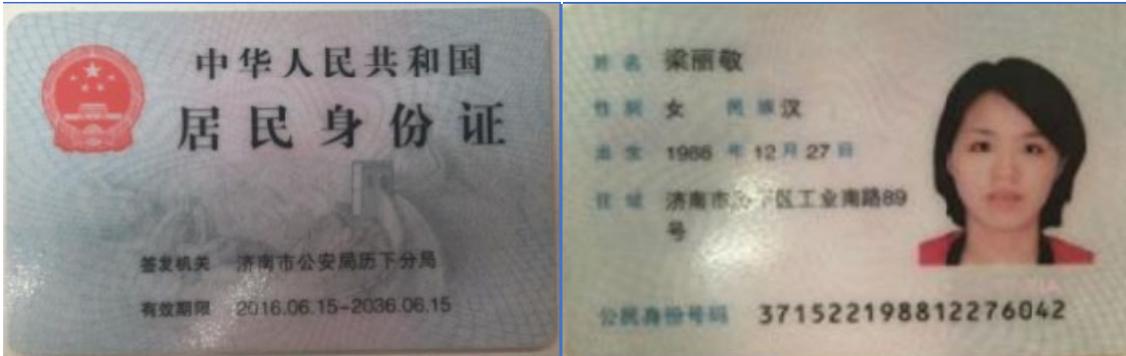
姓 名 李 帅  
性 别 男  
出生年月 1991.04  
专 业 土木工程  
任职资格 工程师

发证单位 

证书编号：(2019)8120417      二〇一九年六月五日

34 资料员——梁丽敬

姓名	梁丽敬	证件类型	身份证	证件号码	371522198812276042
手机号码	18660168121		证件号（资料员证编号）	M1180624	





# 资格证书

姓名 梁丽敬

性别 女

出生年月 1988年12月

专业 艺术设计

任职资格 助理工程师

发证单位 中国建筑第八工程局



中国建筑第八工程局制



证书编号: 80112821

2013年07月30日

装饰



姓名 梁丽敬  
出生年月 1988.12  
工作单位 中建八局第一建设有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2011.09	M1180624	

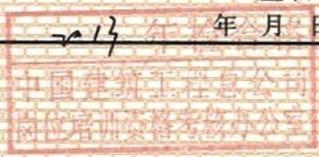
学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

### 复 检 验 证 情 况 记 录

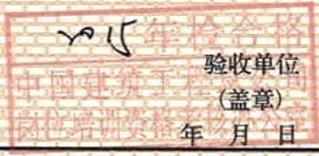


验收单位  
(盖章)  
 年 月 日

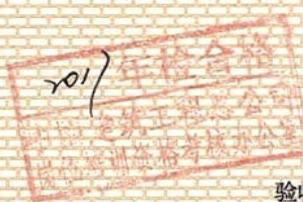
---



---



### 复 检 验 证 情 况 记 录



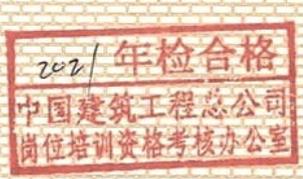
验收单位  
(盖章)  
 年 月 日

---



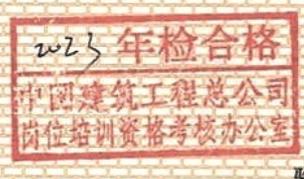
验收单位  
(盖章)  
 年 月 日

### 复 检 验 证 情 况 记 录



验收单位  
(盖章)  
 年 月 日

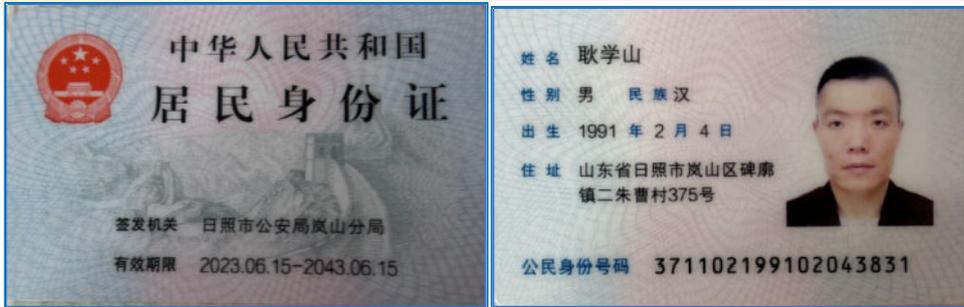
---



验收单位  
(盖章)  
 年 月 日

35 资料员——耿学山

姓名	耿学山	证件类型	身份证	证件号码	371102199102043831
手机号码	18560140665		证件号（职称证编号）	(2020)12081353	



## 附：项目管理机构情况辅助证明材料—社保证明

查询网址：<http://117.73.253.58:8100/cxjc/>

### 社会保险单位参保证明

证明编号：37000099241031W6H16102

单位编号	0001300327	单位名称	中建八局第一建设有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
企业养老	2015年04月-2024年10月		3782
失业保险	2015年04月-2024年10月		3210

备注：本证明涉及单位及参保职工个人信息，因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果，由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息，不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构（章）

2024年10月31日



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c8fd6cb5034271

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2023年10月至2024年10月）

当前参保单位：中建八局第一建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	王新波	372301198509252951	企业养老	202310-202410	
2	王新波	372301198509252951	失业保险	202310-202410	
3	孙万强	370123198901093831	企业养老	202310-202410	
4	孙万强	370123198901093831	失业保险	202310-202410	
5	李勇	370112198712142017	企业养老	202310-202410	
6	李勇	370112198712142017	失业保险	202310-202410	
7	韩东禄	370125198409103092	企业养老	202310-202410	
8	韩东禄	370125198409103092	失业保险	202310-202410	
9	薛连东	370323199112232056	企业养老	202310-202410	
10	薛连东	370323199112232056	失业保险	202310-202410	
11	孙文晓	370687199401110037	企业养老	202312-202410	
12	孙文晓	370687199401110037	失业保险	202312-202410	
13	卢剑锋	37061219940226351X	企业养老	202310-202410	
14	卢剑锋	37061219940226351X	失业保险	202310-202410	
15	李俊明	370685199604231776	企业养老	202310-202410	
16	李俊明	370685199604231776	失业保险	202310-202410	
17	杜敏维	370685199605272617	企业养老	202310-202410	
18	曹龙	371324198812208754	企业养老	202310-202410	
19	曹龙	371324198812208754	失业保险	202310-202410	
20	赵灿振	370983198809046995	企业养老	202310-202410	
21	耿文超	371428199701143017	企业养老	202310-202410	
22	耿文超	371428199701143017	失业保险	202310-202410	
23	刘秀勇	371481199602153019	企业养老	202310-202410	
24	刘秀勇	371481199602153019	失业保险	202310-202410	
25	张超胜	370724198611096910	企业养老	202310-202410	
26	张超胜	370724198611096910	失业保险	202310-202410	
27	王方勇	370782198703026219	企业养老	202310-202410	
28	王方勇	370782198703026219	失业保险	202310-202410	
29	李声磊	370784199705102315	企业养老	202310-202410	
30	李声磊	370784199705102315	失业保险	202310-202410	
31	王洪涛	370784198301034518	企业养老	202310-202410	

打印流水号：3706099241091W6H16102

系统自助：5092226

2024年10月31日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c8fd6cb503415u

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2023年10月至2024年10月）

当前参保单位：中建八局第一建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
32	王洪涛	370784198301034518	失业保险	202310-202410	
33	李龙	370724198610150831	企业养老	202310-202410	
34	李龙	370724198610150831	失业保险	202310-202410	
35	王新会	370781198710124857	企业养老	202310-202410	
36	王新会	370781198710124857	失业保险	202310-202410	
37	岳庆河	370785199608115719	企业养老	202310-202410	
38	岳庆河	370785199608115719	失业保险	202310-202410	
39	邢玉荣	371581198801251472	企业养老	202310-202410	
40	邢玉荣	371581198801251472	失业保险	202310-202410	
41	吕朝阳	37292219930822171X	企业养老	202310-202410	
42	吕朝阳	37292219930822171X	失业保险	202310-202410	
43	刘洋	370126199611241510	企业养老	202310-202410	
44	刘洋	370126199611241510	失业保险	202310-202410	
45	刘道勇	370125198909285611	企业养老	202310-202410	
46	刘道勇	370125198909285611	失业保险	202310-202410	
47	王志刚	370104197409304111	企业养老	202310-202410	
48	王志刚	370104197409304111	失业保险	202310-202410	
49	李康	370103198610095532	企业养老	202310-202410	
50	李康	370103198610095532	失业保险	202310-202410	
51	鲁统领	37132719860829181X	企业养老	202310-202410	
52	鲁统领	37132719860829181X	失业保险	202310-202410	
53	王俊利	370123198012285753	企业养老	202310-202410	
54	王俊利	370123198012285753	失业保险	202310-202410	
55	代忠	372925198702110035	企业养老	202310-202410	
56	代忠	372925198702110035	失业保险	202310-202410	
57	任瑞豪	142727199606050531	企业养老	202310-202410	
58	任瑞豪	142727199606050531	失业保险	202310-202410	
59	杨起东	152323199602042512	企业养老	202310-202410	
60	陈渤文	210782199801120014	企业养老	202310-202410	
61	刘存泽	230811199610193812	企业养老	202310-202410	
62	刘存泽	230811199610193812	失业保险	202310-202410	

打印流水号：3706099241031W6H16102

系统自助：5092226

2024年10月31日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c8fd6cb503415u

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2023年10月至2024年10月）

当前参保单位：中建八局第一建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
63	张璨	360403199601110912	企业养老	202310-202410	
64	张璨	360403199601110912	失业保险	202310-202410	
65	杨杰	42052519960624141X	企业养老	202310-202410	
66	杨杰	42052519960624141X	失业保险	202310-202410	
67	吴亮	460005199501203219	企业养老	202310-202410	
68	吴亮	460005199501203219	失业保险	202310-202410	
69	邱英	460027199508164775	企业养老	202310-202410	
70	邱英	460027199508164775	失业保险	202310-202410	
71	张忠银	522424199507012615	企业养老	202310-202410	
72	张忠银	522424199507012615	失业保险	202310-202410	
73	殷超杰	371082199501115915	企业养老	202310-202410	
74	殷超杰	371082199501115915	失业保险	202310-202410	
75	王强	370923199009091913	企业养老	202310-202410	
76	王强	370923199009091913	失业保险	202310-202410	
77	赵鹏	370982199104170011	企业养老	202311-202410	
78	赵鹏	370982199104170011	失业保险	202311-202410	
79	李涛	370883198909140414	企业养老	202310-202410	
80	李涛	370883198909140414	失业保险	202310-202410	
81	马广民	370831198802020010	企业养老	202310-202410	
82	马广民	370831198802020010	失业保险	202310-202410	
83	司崇绪	370829198311131013	企业养老	202310-202410	
84	司崇绪	370829198311131013	失业保险	202310-202410	
85	孙泽宇	370983199605090518	企业养老	202310-202410	
86	孙泽宇	370983199605090518	失业保险	202310-202410	
87	韩修民	370982198711171310	企业养老	202310-202410	
88	韩修民	370982198711171310	失业保险	202310-202410	
89	王锡涛	370982198910113375	企业养老	202310-202410	
90	王锡涛	370982198910113375	失业保险	202310-202410	
91	沈国超	370406199508080051	企业养老	202311-202410	
92	沈国超	370406199508080051	失业保险	202311-202410	
93	赵成杰	371329198905272714	企业养老	202310-202410	

打印流水号：3706099241031W6H16102

系统自助：5092226

2024年10月31日

备注：1、本文件涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c8fd6cb503415u

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2023年10月至2024年10月）

当前参保单位：中建八局第一建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
94	赵成杰	371329198905272714	失业保险	202310-202410	
95	张运雪	370481198611171539	企业养老	202312-202410	
96	张运雪	370481198611171539	失业保险	202312-202410	
97	贾广雨	37040619860703331X	企业养老	202310-202410	
98	贾广雨	37040619860703331X	失业保险	202310-202410	
99	张富强	370481198805042954	企业养老	202312-202410	
100	张富强	370481198805042954	失业保险	202312-202410	
101	靳树杰	120225199010114674	企业养老	202310-202410	
102	靳树杰	120225199010114674	失业保险	202310-202410	
103	蒋孝杰	130928198907053719	企业养老	202311-202410	
104	蒋孝杰	130928198907053719	失业保险	202311-202410	
105	于中海	210281199512230512	企业养老	202310-202410	
106	于中海	210281199512230512	失业保险	202310-202410	
107	张帆	220122198911062538	企业养老	202310-202410	
108	张帆	220122198911062538	失业保险	202310-202410	
109	穆进伟	220523198706091813	企业养老	202310-202410	
110	穆进伟	220523198706091813	失业保险	202310-202410	
111	潘鑫焱	231121199407245010	企业养老	202310-202410	
112	潘鑫焱	231121199407245010	失业保险	202310-202410	
113	周洪凯	232321198801205911	企业养老	202310-202410	
114	周洪凯	232321198801205911	失业保险	202310-202410	
115	李波	370102197302122913	企业养老	202310-202410	
116	李波	370102197302122913	失业保险	202310-202410	
117	蒋小沛	370102197702164119	企业养老	202310-202410	
118	蒋小沛	370102197702164119	失业保险	202310-202410	
119	孙丽媛	370102198809063742	企业养老	202310-202410	
120	孙丽媛	370102198809063742	失业保险	202310-202410	
121	黄鹏	370102198909170617	企业养老	202310-202410	
122	黄鹏	370102198909170617	失业保险	202310-202410	
123	郑开元	370102199004134114	企业养老	202310-202410	
124	郑开元	370102199004134114	失业保险	202310-202410	

打印流水号：3706099241091W6H16102

系统自助：5092226

2024年10月31日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c8fd6cb503415u

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2023年10月至2024年10月）

当前参保单位：中建八局第一建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
125	李帅	370102199104223712	企业养老	202310-202410	
126	李帅	370102199104223712	失业保险	202310-202410	
127	王常霖	370103198109064513	企业养老	202310-202410	
128	王常霖	370103198109064513	失业保险	202310-202410	
129	赵龙	370105198709114732	企业养老	202310-202410	
130	赵龙	370105198709114732	失业保险	202310-202410	
131	张如意	370112198709124571	企业养老	202310-202410	
132	张如意	370112198709124571	失业保险	202310-202410	
133	贺坤	370112198906024553	企业养老	202310-202410	
134	贺坤	370112198906024553	失业保险	202310-202410	
135	徐明水	370112199410011032	企业养老	202310-202410	
136	徐明水	370112199410011032	失业保险	202310-202410	
137	窦宝键	370121197711053938	企业养老	202310-202410	
138	窦宝键	370121197711053938	失业保险	202310-202410	
139	鲁凯	370123198606241037	企业养老	202310-202410	
140	鲁凯	370123198606241037	失业保险	202310-202410	
141	孔令东	370123198910155715	企业养老	202312-202410	
142	孔令东	370123198910155715	失业保险	202312-202410	
143	李伟	370124198612090032	企业养老	202310-202410	
144	李伟	370124198612090032	失业保险	202310-202410	
145	孟德鹏	370124198812255030	企业养老	202310-202410	
146	孟德鹏	370124198812255030	失业保险	202310-202410	
147	赵建	370125198411280039	企业养老	202310-202410	
148	赵建	370125198411280039	失业保险	202310-202410	
149	石宏海	370125199405175616	企业养老	202310-202410	
150	石宏海	370125199405175616	失业保险	202310-202410	
151	庞青山	370125199709216616	企业养老	202310-202410	
152	庞青山	370125199709216616	失业保险	202310-202410	
153	陈桂庆	370126197507073837	企业养老	202310-202410	
154	陈桂庆	370126197507073837	失业保险	202310-202410	
155	夏荣钊	370126199101133413	企业养老	202310-202409	

打印流水号：3700099241091W6H16102

系统自助：5092226

2024年10月31日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c8fd6cb503415u

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2023年10月至2024年10月）

当前参保单位：中建八局第一建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
156	夏荣钊	370126199101133413	失业保险	202310-202409	
157	亓甲朋	370126199111198456	企业养老	202310-202410	
158	亓甲朋	370126199111198456	失业保险	202310-202410	
159	崔水章	370126199301013432	企业养老	202310-202410	
160	崔水章	370126199301013432	失业保险	202310-202410	
161	孙运涛	370126199309257511	企业养老	202310-202410	
162	孙运涛	370126199309257511	失业保险	202310-202410	
163	马志成	370181199012303016	企业养老	202310-202410	
164	马志成	370181199012303016	失业保险	202310-202410	
165	韩荣林	370481197809124231	企业养老	202310-202410	
166	韩荣林	370481197809124231	失业保险	202310-202410	
167	刘志胜	370481198709207798	企业养老	202310-202410	
168	刘志胜	370481198709207798	失业保险	202310-202410	
169	许光阳	370481198909172614	企业养老	202310-202410	
170	许光阳	370481198909172614	失业保险	202310-202410	
171	吴文平	370523198309023019	企业养老	202310-202410	
172	吴文平	370523198309023019	失业保险	202310-202410	
173	姜男	370725199007151478	企业养老	202310-202410	
174	姜男	370725199007151478	失业保险	202310-202410	
175	陈强	370781198809254598	企业养老	202310-202410	
176	陈强	370781198809254598	失业保险	202310-202410	
177	田洪玉	370782198601262659	企业养老	202310-202410	
178	田洪玉	370782198601262659	失业保险	202310-202410	
179	陈晖	370783198801033793	企业养老	202310-202410	
180	陈晖	370783198801033793	失业保险	202310-202410	
181	张宁	370882198910041214	企业养老	202310-202410	
182	张宁	370882198910041214	失业保险	202310-202410	
183	张瑞娟	370902197709050943	企业养老	202310-202311、202408-202410	
184	张瑞娟	370902197709050943	失业保险	202310-202311、202408-202410	
185	任庆瑞	370982198702103156	企业养老	202310-202410	
186	任庆瑞	370982198702103156	失业保险	202310-202410	

打印流水号：3700099241031W6H16102

系统自助：5092226

2024年10月31日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c8fd6cb503415u

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2023年10月至2024年10月）

当前参保单位：中建八局第一建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
187	弓进	370982199006121814	企业养老	202310-202410	
188	弓进	370982199006121814	失业保险	202310-202410	
189	李宝存	370983198704064230	企业养老	202310-202410	
190	李宝存	370983198704064230	失业保险	202310-202410	
191	耿学山	371102199102043831	企业养老	202310-202410	
192	耿学山	371102199102043831	失业保险	202310-202410	
193	邵勋	371203198409103218	企业养老	202310-202410	
194	邵勋	371203198409103218	失业保险	202310-202410	
195	刘长涛	371321199001050610	企业养老	202310-202410	
196	刘长涛	371321199001050610	失业保险	202310-202410	
197	王爱龙	371324198404300738	企业养老	202310-202410	
198	王爱龙	371324198404300738	失业保险	202310-202410	
199	周敏	371324198507251940	企业养老	202310-202410	
200	周敏	371324198507251940	失业保险	202310-202410	
201	闻娜	371325198402200924	企业养老	202310-202410	
202	闻娜	371325198402200924	失业保险	202310-202410	
203	高现余	371327198205023933	企业养老	202310-202410	
204	高现余	371327198205023933	失业保险	202310-202410	
205	李洋	371421198808290077	企业养老	202310-202410	
206	李洋	371421198808290077	失业保险	202310-202410	
207	杜现瑞	371422198402060024	企业养老	202310-202410	
208	杜现瑞	371422198402060024	失业保险	202310-202410	
209	杜琳	371481198712123027	企业养老	202310-202410	
210	杜琳	371481198712123027	失业保险	202310-202410	
211	高玉林	371522198704284715	企业养老	202310-202410	
212	高玉林	371522198704284715	失业保险	202310-202410	
213	梁丽敬	371522198812276042	企业养老	202310-202410	
214	梁丽敬	371522198812276042	失业保险	202310-202410	
215	崔立鹏	371525198612177233	企业养老	202310-202410	
216	崔立鹏	371525198612177233	失业保险	202310-202410	
217	郭振龙	372325198806205618	企业养老	202311-202410	

打印流水号：3700099241031W6H16102

系统自助：5092226

2024年10月31日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c8fd6cb503415u

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2023年10月至2024年10月）

当前参保单位：中建八局第一建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
218	郭振龙	372325198806205618	失业保险	202311-202410	
219	刘波	372426197408153514	企业养老	202310-202410	
220	刘波	372426197408153514	失业保险	202310-202410	
221	陈先磊	372925198106108019	企业养老	202310-202311、202401-202410	
222	陈先磊	372925198106108019	失业保险	202310-202311、202401-202410	
223	程鹏飞	372928198901260019	企业养老	202310-202410	
224	程鹏飞	372928198901260019	失业保险	202310-202410	
225	李贯勇	372929198902094215	企业养老	202312-202410	
226	李贯勇	372929198902094215	失业保险	202312-202410	
227	陈杰	379009197505190024	企业养老	202310-202410	
228	陈杰	379009197505190024	失业保险	202310-202410	
229	林建伟	371426198407290414	企业养老	202310-202410	
230	林建伟	371426198407290414	失业保险	202310-202410	
231	王俊超	420621199209140957	企业养老	202310-202410	
232	王俊超	420621199209140957	失业保险	202310-202410	
233	文添柱	430221199412218131	企业养老	202310-202410	
234	文添柱	430221199412218131	失业保险	202310-202410	
235	李业永	510212197303230814	企业养老	202310-202410	
236	李业永	510212197303230814	失业保险	202310-202410	
237	殷镇	370826198506061618	企业养老	202310-202410	
238	殷镇	370826198506061618	失业保险	202310-202410	
239	王旭	370826198712264010	企业养老	202310-202410	
240	王旭	370826198712264010	失业保险	202310-202410	
241	楚广蛟	370829198601214212	企业养老	202310-202410	
242	楚广蛟	370829198601214212	失业保险	202310-202410	
243	明宪英	371327198802223941	企业养老	202310-202410	
244	明宪英	371327198802223941	失业保险	202310-202410	
245	郑儒霞	370911198810225243	企业养老	202310-202410	
246	郑儒霞	370911198810225243	失业保险	202310-202410	
247	蒋立新	210181199303044013	企业养老	202312-202410	
248	蒋立新	210181199303044013	失业保险	202312-202410	

打印流水号：3706099241091W6H16102

系统自助：5092226

2024年10月31日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c8fd6cb503415u

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2023年10月至2024年10月）

当前参保单位：中建八局第一建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
249	申美东	130132199205113495	企业养老	202310-202410	
250	申美东	130132199205113495	失业保险	202310-202410	
251	张震华	410401199406090516	企业养老	202310-202410	
252	张震华	410401199406090516	失业保险	202310-202410	
253	李执顺	37018119900914611X	企业养老	202310-202410	
254	李执顺	37018119900914611X	失业保险	202310-202410	
255	汪鹏	34252919970321121X	企业养老	202310-202410	
256	汪鹏	34252919970321121X	失业保险	202310-202410	
257	万太杰	23042119970321007X	企业养老	202310-202408	
258	万太杰	23042119970321007X	失业保险	202310-202408	
259	张永伟	37132419890709493X	企业养老	202310-202410	
260	张永伟	37132419890709493X	失业保险	202310-202410	
261	李炳旗	37132719881005333X	企业养老	202310-202410	
262	李炳旗	37132719881005333X	失业保险	202310-202410	
263	侯炳俊	23230119950909343X	企业养老	202310-202410	
264	侯炳俊	23230119950909343X	失业保险	202310-202410	
265	薛兴华	37232119910107715X	企业养老	202310-202410	
266	薛兴华	37232119910107715X	失业保险	202310-202410	
267	冀宝春	37132419950126071X	企业养老	202310-202410	
268	冀宝春	37132419950126071X	失业保险	202310-202410	
269	张淙鑫	23102419901001471X	企业养老	202310-202410	
270	张淙鑫	23102419901001471X	失业保险	202310-202410	
271	张晶楠	37010519881010415X	企业养老	202310-202410	
272	张晶楠	37010519881010415X	失业保险	202310-202410	
273	张海峰	370481199101310310	企业养老	202310-202410	
274	张海峰	370481199101310310	失业保险	202310-202410	
275	李宁	37012419880501751X	企业养老	202310-202410	
276	李宁	37012419880501751X	失业保险	202310-202410	
277	陈鲁宁	372324199005255314	企业养老	202311-202410	
278	陈鲁宁	372324199005255314	失业保险	202311-202410	
279	孙朋林	370602198610235516	企业养老	202310-202410	

打印流水号：3706099241091W6H16102

系统自助：5092226

2024年10月31日

备注：1、本证明涉及单位及个人权益，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c8fd6cb503415u

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2023年10月至2024年10月）

当前参保单位：中建八局第一建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
280	孙朋林	370602198610235516	失业保险	202310-202410	
281	李俊雷	15232419900219181X	企业养老	202310-202410	
282	李俊雷	15232419900219181X	失业保险	202310-202410	
283	胡莎莎	37148219890116262X	企业养老	202310-202410	
284	胡莎莎	37148219890116262X	失业保险	202310-202410	
285	田汝浩	37233019950808725X	企业养老	202310-202409	
286	田汝浩	37233019950808725X	失业保险	202310-202409	
287	张恂	15230119990719501X	企业养老	202310-202410	
288	张恂	15230119990719501X	失业保险	202310-202410	
289	宋子诚	37292519970409001X	企业养老	202310-202410	
290	宋子诚	37292519970409001X	失业保险	202310-202410	
291	陈开亮	37292819890125601X	企业养老	202310-202410	
292	陈开亮	37292819890125601X	失业保险	202310-202410	
293	李洪国	37142319860219471X	企业养老	202310-202410	
294	李洪国	37142319860219471X	失业保险	202310-202410	
295	尚峰	370126199009186512	企业养老	202310-202410	
296	尚峰	370126199009186512	失业保险	202310-202410	
297	秦帅	37292919951204003X	企业养老	202310-202410	
298	秦帅	37292919951204003X	失业保险	202310-202410	
299	张永东	370783199503093573	企业养老	202310-202410	
300	张永东	370783199503093573	失业保险	202310-202410	
301	高明华	370781199701154573	企业养老	202310-202410	
302	高明华	370781199701154573	失业保险	202310-202410	
303	刘金涛	37032319891118181X	企业养老	202310-202410	
304	刘金涛	37032319891118181X	失业保险	202310-202410	
305	顾凯	37142619920102641X	企业养老	202310-202410	
306	顾凯	37142619920102641X	失业保险	202310-202410	
307	李业强	37112219950429003X	企业养老	202310-202410	
308	李业强	37112219950429003X	失业保险	202310-202410	
309	周忠成	371202199010234716	企业养老	202310-202410	
310	周忠成	371202199010234716	失业保险	202310-202410	

打印流水号：3706099241031W6H16102

系统自助：5092226

2024年10月31日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c8fd6cb503415u

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2023年10月至2024年10月）

当前参保单位：中建八局第一建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
311	杜建超	371311199402033413	企业养老	202310-202409	
312	杜建超	371311199402033413	失业保险	202310-202409	
313	贾国龙	622425199411075419	企业养老	202310-202409	
314	贾国龙	622425199411075419	失业保险	202310-202409	
315	袁光洪	430703200006248837	企业养老	202310-202410	
316	袁光洪	430703200006248837	失业保险	202310-202410	
317	李洪钦	130425200005191016	企业养老	202310-202410	
318	李洪钦	130425200005191016	失业保险	202310-202410	
319	王永衡	131127199912305234	企业养老	202310-202410	
320	王永衡	131127199912305234	失业保险	202310-202410	
321	侯飞鸿	22040220000111001X	企业养老	202310-202410	
322	侯飞鸿	22040220000111001X	失业保险	202409-202410	
323	王法乐	370126199911060017	企业养老	202310-202410	
324	王法乐	370126199911060017	失业保险	202310-202410	
325	陈福津	370181200006174436	企业养老	202310-202410	
326	陈福津	370181200006174436	失业保险	202310-202410	
327	步品陶	370682200001290431	企业养老	202310-202410	
328	毕冬晓	370782199910246219	企业养老	202310-202410	
329	毕冬晓	370782199910246219	失业保险	202310-202410	
330	卢念坤	371321200010033113	企业养老	202310-202410	
331	朱召朋	371422199911281911	企业养老	202310-202410	
332	朱召朋	371422199911281911	失业保险	202310-202410	
333	朱智超	371481199911203614	企业养老	202310-202410	
334	马春澳	371522199911081616	企业养老	202310-202410	
335	马春澳	371522199911081616	失业保险	202310-202410	
336	董焱辉	37292519931005215X	企业养老	202310-202410	
337	董焱辉	37292519931005215X	失业保险	202310-202410	
338	何迁	610125200003212811	企业养老	202310-202408	
339	何迁	610125200003212811	失业保险	202310-202408	
340	高帅	140212199502240011	企业养老	202310-202410	
341	高帅	140212199502240011	失业保险	202310-202410	

打印流水号：3706099241091W6H16102

系统自助：5092226

2024年10月31日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c8fd6cb503415u

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2023年10月至2024年10月）

当前参保单位：中建八局第一建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
342	贺国威	370404199712042236	企业养老	202310-202410	
343	贺国威	370404199712042236	失业保险	202310-202410	
344	孔维毅	370104199512230316	企业养老	202310-202410	
345	孔维毅	370104199512230316	失业保险	202310-202410	
346	何泽峰	340822199303111113	企业养老	202403-202410	
347	何泽峰	340822199303111113	企业养老	202310-202402	补缴
348	何泽峰	340822199303111113	失业保险	202403-202410	
349	张泽群	130406199704160337	企业养老	202310-202410	
350	张泽群	130406199704160337	失业保险	202310-202410	
351	菅梓寅	130626199812090838	企业养老	202310-202410	
352	菅梓寅	130626199812090838	失业保险	202310-202410	
353	张鹏飞	130681199902070210	企业养老	202310-202410	
354	张鹏飞	130681199902070210	失业保险	202310-202410	
355	岳西磊	370725198705291238	企业养老	202310-202410	
356	岳西磊	370725198705291238	失业保险	202310-202410	
357	顾雨罡	142330199805056211	企业养老	202310-202410	
358	顾雨罡	142330199805056211	失业保险	202310-202410	
359	张国栋	142430199101282419	企业养老	202310-202410	
360	张国栋	142430199101282419	失业保险	202310-202410	
361	刘进利	370826199701074611	企业养老	202310-202410	
362	刘进利	370826199701074611	失业保险	202310-202410	
363	秦风翔	370882199211012435	企业养老	202312-202410	
364	秦风翔	370882199211012435	失业保险	202312-202410	
365	何梦	370883199607303315	企业养老	202310-202408	
366	何梦	370883199607303315	失业保险	202310-202408	
367	樊亦婷	152801199002280989	企业养老	202310-202410	
368	樊亦婷	152801199002280989	失业保险	202310-202410	
369	徐金营	370125198506045912	企业养老	202310-202410	
370	徐金营	370125198506045912	失业保险	202310-202410	
371	李锋涛	370902197810292752	企业养老	202310-202410	
372	李锋涛	370902197810292752	失业保险	202310-202410	

打印流水号：3706099241031W6H16102

系统自助：5092226

2024年10月31日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c8fd6cb503415u

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2023年10月至2024年10月）

当前参保单位：中建八局第一建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
373	张尊涛	371202199212282417	企业养老	202310-202410	
374	张尊涛	371202199212282417	失业保险	202310-202410	
375	李俊杰	211324198810143614	企业养老	202310-202410	
376	李俊杰	211324198810143614	失业保险	202310-202410	
377	李超	220283198911240611	企业养老	202310-202410	
378	李超	220283198911240611	失业保险	202310-202410	
379	谭献伟	340602199710312012	企业养老	202310-202410	
380	谭献伟	340602199710312012	失业保险	202310-202410	
381	孙春雷	340603198902134013	企业养老	202310-202409	
382	孙春雷	340603198902134013	失业保险	202310-202409	
383	程歆	341223198508263719	企业养老	202310-202410	
384	程歆	341223198508263719	失业保险	202310-202410	
385	陈秀境	350426199203284514	企业养老	202310-202410	
386	陈秀境	350426199203284514	失业保险	202310-202410	
387	王喆	370102198412084510	企业养老	202310-202410	
388	王喆	370102198412084510	失业保险	202310-202410	
389	李寅	370102198611151915	企业养老	202310-202410	
390	李寅	370102198611151915	失业保险	202310-202410	
391	张云云	370102198906273741	企业养老	202310-202410	
392	张云云	370102198906273741	失业保险	202310-202410	
393	徐帆	370102199207245826	企业养老	202310-202410	
394	徐帆	370102199207245826	失业保险	202310-202410	
395	李华琛	370102199506234924	企业养老	202310-202410	
396	李华琛	370102199506234924	失业保险	202310-202410	
397	王忆	370103198610012012	企业养老	202310-202410	
398	王忆	370103198610012012	失业保险	202310-202410	
399	晋杰	370104198605282639	企业养老	202310-202410	
400	晋杰	370104198605282639	失业保险	202310-202410	
401	张建坤	370104199608034512	企业养老	202310-202410	
402	张建坤	370104199608034512	失业保险	202310-202410	
403	靳磊	370112198601234533	企业养老	202310-202410	

打印流水号：3706099241091W6H16102

系统自助：5092226

2024年10月31日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c8fd6cb503415u

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2023年10月至2024年10月）

当前参保单位：中建八局第一建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
404	靳磊	370112198601234533	失业保险	202310-202410	
405	张兆斌	370112198803281012	企业养老	202310-202410	
406	张兆斌	370112198803281012	失业保险	202310-202410	
407	王周坤	370112199010292912	企业养老	202310-202410	
408	王周坤	370112199010292912	失业保险	202310-202410	
409	王正大	370112199401137434	企业养老	202310-202410	
410	王正大	370112199401137434	失业保险	202310-202410	
411	廖万胜	370121197602068057	企业养老	202310-202410	
412	廖万胜	370121197602068057	失业保险	202310-202410	
413	王宇峰	370123198912036234	企业养老	202310-202410	
414	王宇峰	370123198912036234	失业保险	202310-202410	
415	李金浩	370123199403063853	企业养老	202310-202410	
416	李金浩	370123199403063853	失业保险	202310-202410	
417	王海滨	370125198511180510	企业养老	202310-202410	
418	王海滨	370125198511180510	失业保险	202310-202410	
419	周兵	370125198908052314	企业养老	202310-202410	
420	周兵	370125198908052314	失业保险	202310-202410	
421	张明星	370126198607056254	企业养老	202310-202410	
422	张明星	370126198607056254	失业保险	202310-202410	
423	刘赞松	370214198611106031	企业养老	202310-202410	
424	刘鹏飞	370282199110282310	企业养老	202310-202410	
425	丛盛豪	370283199902265216	企业养老	202310-202410	
426	丛盛豪	370283199902265216	失业保险	202310-202410	
427	杨贝贝	370405199209013231	企业养老	202310-202410	
428	杨贝贝	370405199209013231	失业保险	202310-202410	
429	张浩	370406198702101878	企业养老	202310-202407	
430	张浩	370406198702101878	失业保险	202310-202407	
431	金常策	370481198511182214	企业养老	202310-202410	
432	金常策	370481198511182214	失业保险	202310-202410	
433	杨鑫科	370481198512280318	企业养老	202310-202410	
434	杨鑫科	370481198512280318	失业保险	202310-202410	

打印流水号：3706099241091W6H16102

系统自助：5092226

2024年10月31日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c8fd6cb503415u

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2023年10月至2024年10月）

当前参保单位：中建八局第一建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
435	王明阔	370481199102040930	企业养老	202310-202410	
436	王明阔	370481199102040930	失业保险	202310-202410	
437	常兵杰	370523198710164950	企业养老	202310-202410	
438	常兵杰	370523198710164950	失业保险	202310-202410	
439	姜宏伟	370611199310301914	企业养老	202310-202410	
440	姜宏伟	370611199310301914	失业保险	202310-202410	
441	刁永盛	370682198907040017	企业养老	202310-202410	
442	刁永盛	370682198907040017	失业保险	202310-202410	
443	胡义铭	370705199301241014	企业养老	202310-202407、202409-202410	
444	高红涛	370725199108154379	企业养老	202310-202410	
445	高红涛	370725199108154379	失业保险	202310-202410	
446	王海庭	370782198410223673	企业养老	202310-202410	
447	王海庭	370782198410223673	失业保险	202310-202410	
448	杨浩	370782199410030833	企业养老	202310-202410	
449	杨浩	370782199410030833	失业保险	202310-202410	
450	李孝波	370783198903245172	企业养老	202310-202410	
451	李孝波	370783198903245172	失业保险	202310-202410	
452	夏庆凯	370784199105247035	企业养老	202310-202410	
453	夏庆凯	370784199105247035	失业保险	202310-202410	
454	刘扬	370784199302200017	企业养老	202310-202410	
455	刘扬	370784199302200017	失业保险	202310-202410	
456	王囡囡	370786198701026923	企业养老	202310-202410	
457	王囡囡	370786198701026923	失业保险	202310-202410	
458	安理想	370828198808185635	企业养老	202310-202410	
459	安理想	370828198808185635	失业保险	202310-202410	
460	丁彦喜	370829198809215919	企业养老	202310-202410	
461	丁彦喜	370829198809215919	失业保险	202310-202410	
462	高晗	370830198909197231	企业养老	202310-202410	
463	高晗	370830198909197231	失业保险	202310-202410	
464	董辉	370831199505261912	企业养老	202310-202410	
465	董辉	370831199505261912	失业保险	202310-202410	

打印流水号：3706099241091W6H16102

系统自助：5092226

2024年10月31日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c8fd6cb503415u

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2023年10月至2024年10月）

当前参保单位：中建八局第一建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
466	卢兴旺	370883198903176539	企业养老	202310-202410	
467	卢兴旺	370883198903176539	失业保险	202310-202410	
468	李国峰	370902198706140016	企业养老	202310-202410	
469	李国峰	370902198706140016	失业保险	202310-202410	
470	李智慧	370911198808244824	企业养老	202310-202410	
471	李智慧	370911198808244824	失业保险	202310-202410	
472	白光华	370911198812246435	企业养老	202310-202410	
473	白光华	370911198812246435	失业保险	202310-202410	
474	王勇	370921198606183675	企业养老	202310-202410	
475	王勇	370921198606183675	失业保险	202310-202410	
476	赵磊	370982198707142699	企业养老	202310-202410	
477	赵磊	370982198707142699	失业保险	202310-202410	
478	汤瑜	370982199006293093	企业养老	202310-202410	
479	汤瑜	370982199006293093	失业保险	202310-202410	
480	冉明辉	370983198706271356	企业养老	202310-202410	
481	冉明辉	370983198706271356	失业保险	202310-202410	
482	尹逊广	370983198912274611	企业养老	202310-202410	
483	尹逊广	370983198912274611	失业保险	202310-202410	
484	王长安	371082198403244612	企业养老	202310-202410	
485	王长安	371082198403244612	失业保险	202310-202410	
486	朱昌明	371122199409307411	企业养老	202310-202410	
487	朱昌明	371122199409307411	失业保险	202310-202410	
488	汉栩杉	371102199011305031	企业养老	202310-202410	
489	汉栩杉	371102199011305031	失业保险	202310-202410	
490	赵志鹏	371102199806153211	企业养老	202310-202410	
491	赵志鹏	371102199806153211	失业保险	202310-202410	
492	邢解华	371202198609156318	企业养老	202310-202410	
493	邢解华	371202198609156318	失业保险	202310-202410	
494	李东新	371202199801010874	企业养老	202310-202410	
495	李东新	371202199801010874	失业保险	202310-202410	
496	顾桂圆	371311199003092897	企业养老	202310-202410	

打印流水号：3706099241091W6H16102

系统自助：5092226

2024年10月31日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东省人力资源和社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c8fd6cb503415u

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2023年10月至2024年10月）

当前参保单位：中建八局第一建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
497	顾桂圆	371311199003092897	失业保险	202310-202410	
498	于洪飞	371322199201063439	企业养老	202310-202410	
499	于洪飞	371322199201063439	失业保险	202310-202410	
500	王大鹏	371325199110164217	企业养老	202310-202410	
501	王大鹏	371325199110164217	失业保险	202310-202410	
502	汪梦飞	371326198812274367	企业养老	202310-202410	
503	汪梦飞	371326198812274367	失业保险	202310-202410	
504	付青	371326199309137618	企业养老	202310-202409	
505	付青	371326199309137618	失业保险	202310-202409	
506	徐立强	371327198604164610	企业养老	202310-202410	
507	徐立强	371327198604164610	失业保险	202310-202410	
508	姜国伟	371422198806081614	企业养老	202310-202410	
509	姜国伟	371422198806081614	失业保险	202310-202410	
510	董学朋	371426198701102410	企业养老	202310-202410	
511	董学朋	371426198701102410	失业保险	202310-202410	
512	张辉	371481199110306031	企业养老	202310-202410	
513	张辉	371481199110306031	失业保险	202310-202410	
514	王振国	371482198611071711	企业养老	202310-202410	
515	王振国	371482198611071711	失业保险	202310-202410	
516	杨孟康	371482199902161711	企业养老	202310-202410	
517	杨孟康	371482199902161711	失业保险	202310-202410	
518	王保君	371502199105195314	企业养老	202310-202410	
519	王保君	371502199105195314	失业保险	202310-202410	
520	苏艳	371521198701280026	企业养老	202310-202410	
521	苏艳	371521198701280026	失业保险	202310-202410	
522	蒿玉勇	371521198802123118	企业养老	202310-202410	
523	蒿玉勇	371521198802123118	失业保险	202310-202410	
524	寻之乐	371522198504156874	企业养老	202310-202410	
525	寻之乐	371522198504156874	失业保险	202310-202410	
526	王敬政	371581199009073830	企业养老	202310-202410	
527	王敬政	371581199009073830	失业保险	202310-202410	

打印流水号：3706099241091W6H16102

系统自助：5092226

2024年10月31日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c8fd6cb503415u

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2023年10月至2024年10月）

当前参保单位：中建八局第一建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
528	付树壮	371581199409284477	企业养老	202310-202410	
529	付树壮	371581199409284477	失业保险	202310-202410	
530	胡鸿彬	372301199110132936	企业养老	202310-202410	
531	胡鸿彬	372301199110132936	失业保险	202310-202410	
532	赵鹏华	372321198812020016	企业养老	202310-202410	
533	赵鹏华	372321198812020016	失业保险	202310-202410	
534	高阳	372328199810241252	企业养老	202310-202410	
535	高阳	372328199810241252	失业保险	202310-202410	
536	郭海宁	372330198703045851	企业养老	202310-202410	
537	郭海宁	372330198703045851	失业保险	202310-202410	
538	商文治	372421199006131993	企业养老	202310-202410	
539	商文治	372421199006131993	失业保险	202310-202410	
540	刘家佩	372901199712213736	企业养老	202310-202410	
541	刘家佩	372901199712213736	失业保险	202310-202410	
542	胡玉安	372922198712015032	企业养老	202310-202410	
543	胡玉安	372922198712015032	失业保险	202310-202410	
544	成洪波	372922198905157870	企业养老	202310-202410	
545	成洪波	372922198905157870	失业保险	202310-202410	
546	孟德利	372922199308015916	企业养老	202310-202410	
547	孟德利	372922199308015916	失业保险	202310-202410	
548	李卓	372925198702270012	企业养老	202310-202410	
549	李卓	372925198702270012	失业保险	202310-202410	
550	樊兆顺	372928198412290532	企业养老	202310-202410	
551	樊兆顺	372928198412290532	失业保险	202310-202410	
552	柏立山	372928199005125219	企业养老	202310-202410	
553	柏立山	372928199005125219	失业保险	202310-202410	
554	吕绍聘	372929198401025457	企业养老	202310-202410	
555	吕绍聘	372929198401025457	失业保险	202310-202410	
556	南瑞瑞	372929199311010192	企业养老	202310-202410	
557	南瑞瑞	372929199311010192	失业保险	202310-202410	
558	史江炜	410881198512132555	企业养老	202310-202410	

打印流水号：3706099241091W6H16102

系统自助：5092226

2024年10月31日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c8fd6cb503415u

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2023年10月至2024年10月）

当前参保单位：中建八局第一建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
559	史江炜	410881198512132555	失业保险	202310-202410	
560	杨安世	370283199006263511	企业养老	202310-202410	
561	杨安世	370283199006263511	失业保险	202403-202410	
562	李浩松	620123199806100016	企业养老	202310-202410	
563	李浩松	620123199806100016	失业保险	202310-202410	
564	魏浩	642224199704081018	企业养老	202310-202410	
565	魏浩	642224199704081018	失业保险	202310-202410	
566	杨福海	654127199207082076	企业养老	202310-202410	
567	杨福海	654127199207082076	失业保险	202310-202410	
568	许开源	342901198905246032	企业养老	202310-202410	
569	许开源	342901198905246032	失业保险	202310-202404	
570	郑承运	370323199005091892	企业养老	202310-202410	
571	郑承运	370323199005091892	失业保险	202310-202410	

打印流水号：3700099241021W6H16102

系统自助：5092226

2024年10月31日

备注：1、本文件涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c8fd6cb503415u

附：拟投入项目管理班子人员承诺书

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设工程名称	清水河重点片区棚户区改造项目室内精装修工程
建设单位	深圳市罗湖投控置地有限公司
投标单位	中建八局第一建设有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。</p> <p>若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：中建八局第一建设有限公司</p> <p>时间：2024年11月04日</p> 
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：  时间：2024年11月04日</p> <p>法定代表人：  时间：2024年11月04日</p>

注：

- (1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；
- (2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

## 六、企业获奖情况

序号	工程名称	奖项级别（国家、省、市、区（县）级）	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	天津绿荫里项目7#酒店精装修工程	国家	2019-2020年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020年12月	/
2	蓝堡湾三期（正弘国际广场）项目裙楼B3至L2层公共区域精装修分包工程	国家	2019-2020年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020年12月	/
3	天山搜侯广场酒店装修工程	国家	2019-2020年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020年12月	/
4	中国建设银行股份有限公司山东分行综合营业楼建设项目装饰工程	国家	2019-2020年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020年12月	/
5	小米移动互联网产业园项目精装修工程	国家	2019-2020年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020年12月	/
6	首都体育馆改扩建等项目	国家	2021-2022年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022年12月	/
7	礼嘉智慧公园白云湖会议中心项目精装修工程	国家	2021-2022年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022年12月	/
8	杭州奥体中心主体育馆、游泳馆和综合训练馆PPP项目	国家	2021-2022年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022年12月	/
9	太平鸟高新区男装办公楼项目	国家	2021-2022年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022年12月	/

## 六、企业获奖情况

序号	工程名称	奖项级别（国家、省、市、区（县）级）	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	天津绿荫里项目7#酒店精装修工程	国家	2019-2020年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020年12月	/
2	蓝堡湾三期（正弘国际广场）项目裙楼B3至L2层公共区域精装修分包工程	国家	2019-2020年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020年12月	/
3	天山搜侯广场酒店装修工程	国家	2019-2020年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020年12月	/
4	中国建设银行股份有限公司山东分行综合营业楼建设项目装饰工程	国家	2019-2020年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020年12月	/
5	小米移动互联网产业园项目精装修工程	国家	2019-2020年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020年12月	/
6	首都体育馆改扩建等项目	国家	2021-2022年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022年12月	/
7	礼嘉智慧公园白云湖会议中心项目精装修工程	国家	2021-2022年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022年12月	/
8	杭州奥体中心主体育馆、游泳馆和综合训练馆PPP项目	国家	2021-2022年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022年12月	/
9	太平鸟高新区男装办公楼项目	国家	2021-2022年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022年12月	/

6.1 2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖—天津绿荫里项目 7#酒店精装修工程



6.2 2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖—蓝堡湾三期（正弘国际广场）项目裙楼 B3 至 L2 层公共区域精装修分包工程



6.3 2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖—天山搜侯广场酒店装修工程



6.4 2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖—中国建设银行股份有限公司山东分行综合营业楼建设项目装饰工程



6.5 2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖—小米移动互联网产业园项目精装修工程



6.6 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖—首都体育馆改扩建等项目



6.7 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖—礼嘉智慧公园白云湖会议中心项目精装修工程



6.8 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖—杭州奥体中心主体育馆、游泳馆和综合训练馆 PPP 项目



6.9 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖—太平鸟高新区男装办公楼项目

