

标段编号： 2105-440303-04-01-889419010001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 清水河重点片区棚户区改造项目室内精装修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

日期： 2024年11月04日

## 目录

一、企业综合实力.....	3
(一) 投标人企业所有制情况申报表.....	3
(二) 拟投入项目管理班子人员承诺书.....	5
(三) 企业基本情况一览表: .....	6
(四) 专业技术人员规模 .....	7
(四) 企业信用信息 .....	9
二、企业同类工程业绩.....	18
(一) 下一代通信高端印制电路板建设项目(深南电路厂区 11 号楼)工程 .....	19
(二) 锦田小学近零碳排放改造工程.....	34
(三) 罗湖深港妇女儿童交流活动中心项目施工 .....	49
(四) 沙咀股份公司新办公楼装修工程.....	56
(五) 翠园中学 2020 年大型修缮工程.....	62
三、拟派项目经理资历及同类工程业绩.....	73
(一) 项目经理资历 .....	73
(二) 项目经理同类工程业绩 .....	79
四、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩.....	92
(一) 技术负责人资历 .....	92
(二) 技术负责人同类工程业绩 .....	95
五、项目管理班子人员配备情况 .....	116
(一) 项目总经理--蒋守杰.....	117
(二) 项目经理--杨鑫辉.....	121
(三) 生产经理--石金山.....	125
(四) 技术负责人--洪培钦.....	128
(五) 机电经理--彭军成.....	130
(六) 成品保护经理--邓九国.....	134
(七) 质量主任--徐伟武.....	139

(八) 安全员主任--林志伟.....	141
(九) 安全员--方晓冰 .....	144
(十) 安全员--王壮盛 .....	147
(十一) 安全员--黄瑞燕.....	150
(十二) 施工员--沈武荣.....	153
(十三) 施工员--林德翔.....	155
(十四) 资料员--潘春柳.....	157
(十五) 材料员--王炳元.....	160
(十六) 劳资专管员--杜明慧.....	162
(十七) 质量员--李妙玲.....	165
六、企业获奖情况.....	167
(一) 2020-2021 年度国家优质工程奖 .....	168
(二) 2018 年全国建设工程优质奖 .....	169
(三) 深圳市市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	170
(四) 2021 年度深圳市建筑装饰工程--安全生产与文明施工优良工地奖 .....	171
(五) 深圳市装饰工程金鹏奖 .....	172
(六) 2023 年度深圳市建筑装饰工程--安全生产与文明施工优良工地奖 .....	173

# 一、企业综合实力

## (一) 投标人企业所有制情况申报表

### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投控置地有限公司

我方参加 清水河重点片区棚户区改造项目室内精装修工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	王海鸿	出资比（80）%
非控股股东/投资人	黄伟容	出资比（20）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或加盖私章）

  
王海鸿 2024年11月01日

商事登记簿查询  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300748886542C

商事主体名称: 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司  全称

验证码:  1加5=? [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单



[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市晟楷桦建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
王海鸿	2480	自然人	自然人股东
黄伟容	620	自然人	自然人股东



### (三) 企业基本情况一览表:

企业名称	深圳市晟楷桦建筑工程有 限公司	企业曾用名 (如有)	无
统一社会信用代码	91440300748886542C	法定代表人	王海鸿
主项资质	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装饰 装修工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、电子与智能化 工程专业承包一级、环保工程专业承包二级		
注册资本金	3100 万元		
专业技术人员规模	共 <u>21</u> 人		

企业信用信息:以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市(含项目所在行政区)建设行政主管部门官网(含区建设主管部门全生命周期监管平台)查询结果,查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注:(1)提供查询证明截图。(2)上述信息以招标人或招标代理查询结果为准。

## (四) 专业技术人员规模


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

### 深圳市晟楷梓建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300748886542C	企业法定代表人	王海涛
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区深南东路华东大厦508、509		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	刘金平	432826198*****17	一级注册造价工程师	B11224400016691	土建
2	彭慧珍	441624199*****2X	一级注册造价工程师	B11234400021872	土建
3	卢爱红	450204197*****44	二级注册建造师	粤2442006200900890	建筑工程
4	卢爱红	450204197*****44	二级注册建造师	粤2442006200900890	市政公用工程
5	谢培发	445281197*****58	二级注册建造师	粤2442008201001104	机电工程
6	王韶峰	440202196*****18	二级注册建造师	粤2442010201200576	建筑工程
7	林如贵	440582197*****8X	二级注册建造师	粤2442013201402961	市政公用工程
8	陈长黎	441423198*****14	二级注册建造师	粤2442013201409195	建筑工程
9	陈义	430681198*****19	二级注册建造师	粤2442018201900233	建筑工程
10	陈义	430681198*****19	二级注册建造师	粤2442018201900233	市政公用工程
11	张艳	440981198*****2X	二级注册建造师	粤2442021202127427	建筑工程
12	邓九翼	431121199*****3X	二级注册建造师	粤2442021202209135	建筑工程
13	邓九翼	431121199*****3X	二级注册建造师	粤2442021202209135	市政公用工程
14	石金山	350628198*****14	二级注册建造师	粤2442021202301186	建筑工程
15	刘金平	432826198*****17	一级注册建造师	粤1352015201615728	建筑工程

共 21 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300748886542C	企业法定代表人	王海鸿
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区深南东路华东大厦508、509		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

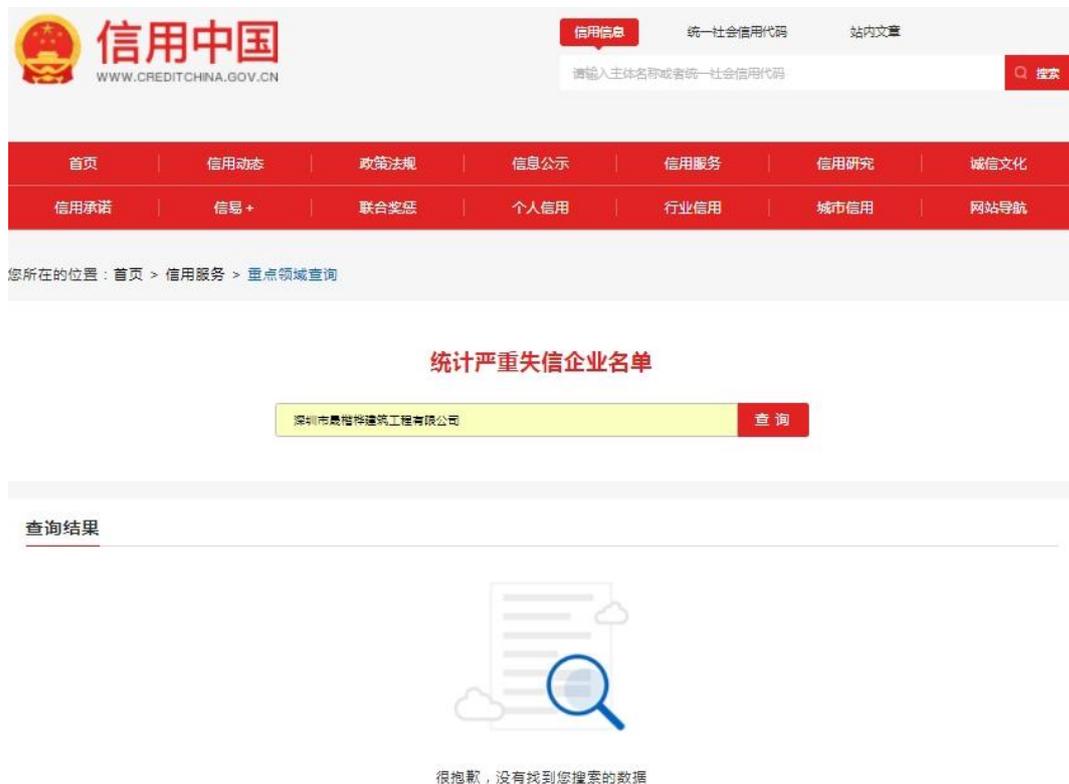
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	刘金平	432826198*****17	一级注册建造师	粤1352015201615728	市政公用工程
17	黎军成	310107197*****19	一级注册建造师	粤1442009201015095	机电工程
18	吴盛峰	440524197*****92	一级注册建造师	粤1442011201118567	建筑工程
19	陈盛峰	350821198*****58	一级注册建造师	粤1442019202001938	建筑工程
20	陈盛峰	350821198*****58	一级注册建造师	粤1442019202001938	市政公用工程
21	蔡守杰	430421198*****55	一级注册建造师	粤1442022202309334	建筑工程

共 21 条

< 1 2 > 前往 2 页

## （四）企业信用信息

### 1、信用中国



信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化  
信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

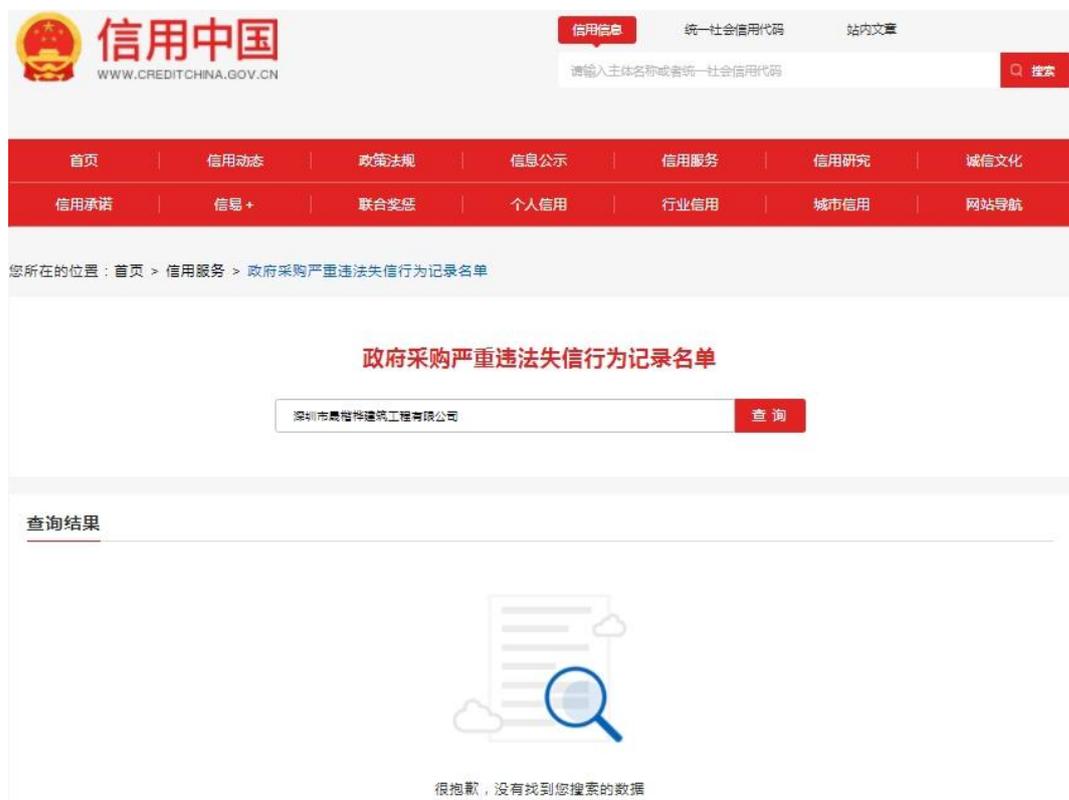
您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重点领域查询

### 统计严重失信企业名单

深圳市奥楷格建筑工程有限公司 查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化  
信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

### 政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳市奥楷格建筑工程有限公司 查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据



Search bar with '信用信息', '统一社会信用代码', '站内搜索' tabs and a search button.

- Navigation menu: 首页, 信用动态, 政策法规, 信息公示, 信用服务, 信用研究, 诚信文化, 信用承诺, 信息+, 联合奖惩, 个人信用, 行业信用, 城市信用, 网站导航

### 严重失信主体名单查询

Search input: 深圳市晨楷祥建筑工程有限公司 [查询]

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



Search bar with '信用信息', '统一社会信用代码', '站内搜索' tabs and a search button.

- Navigation menu: 首页, 信用动态, 政策法规, 信息公示, 信用服务, 信用研究, 诚信文化, 信用承诺, 信息+, 联合奖惩, 个人信用, 行业信用, 城市信用, 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 经营（活动）异常名录信息查询

### 经营（活动）异常名录信息查询

Search input: 深圳市晨楷祥建筑工程有限公司 [查询]

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 安全生产严重失信主体名单

### 安全生产严重失信主体名单

深圳市晨楷祥建筑工程有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重点领域查询

### 拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

深圳市晨楷祥建筑工程有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

## 2、中国执行信息公开网



# 中国执行信息公开网

司法为民 司法便民



限制高消费令  
因被执行人未按执行通知指定的期间履行生效法律文书...  
首页 执行公开服务

## 失信将受到信用惩戒!

### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
韦露宁	4527011961****1325
周葵珍	3522301975****0027
安德正	3326251976****311X
孟金金	4114221984****0340
杨春玲	3326251958****582X

### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京豫安安伏建筑劳务有限公司	59963962-7
星河互联集团有限公司	69167076-6
北京溢思得瑞智能科技研究院有限公司	MA005UR8-3
北京东方易美装饰有限公司	75333755-6
永德县余远达保温材料有限公司	79419288-3

### 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:  

### 查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市晨楷建筑工程有限公司相关的结果。



# 中国执行信息公开网

司法为民 司法便民



首页 执行公开服务

### 被执行人信息查询

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码:  

### 查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 深圳市晨楷建筑工程有限公司相关的结果。

### 3、国家企业信用信息公示系统

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市晟楷桦建筑工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300748886542C  
注册号: 440301104313809  
法定代表人: 王海鸿  
登记机关: 罗湖局  
成立日期: 2003年05月07日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

### 4、全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

诚信数据

筛选 重置条件

征信对象: 全部 | 工程建设企业 | 从业人员 | 行为性质: 全部 | 良好行为 | 不良行为

诚信记录主体: 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司 | 实施部门名称: 请输入内容 | 查询

诚信记录主体及编号 | 决定内容 | 实施部门 | 决定日期与有效期 | 操作

暂无数据

[首页](#) > [黑名单](#) 收起筛选

**筛选** 重置条件

黑名单对象: [全部](#) | [工程建设企业](#) | [从业人员](#)

诚信记录主体:

行为类型:

认定部门名称:

认定日期:

黑名单记录主体及编号	认定依据	认定部门	黑名单列入与移除时间
 暂无数据			

[首页](#) > [失信联合惩戒记录](#) 收起筛选

**筛选** 重置条件

失信记录主体:

法人姓名:

认定部门名称:

法人身份证号:

失信记录主体及编号	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
 暂无数据				

## 5、广东省建设行业数据开平台-不良行为信息

广东省建设行业  
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市晟楷建筑工程有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
 暂无数据			

## 6、深圳市住房和建设局

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 建筑市场劳资纠纷曝光台

返回主题

### 关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理办法》有关要求，印发《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作指导文件，长效机制日趋完善。在全市范围内推行劳务工实名制和工人工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投诉第一时间处理，投诉诉求第一时间头及化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

深圳市住房和建设局  
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华谊兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	奋达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏磊建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓越雅苑项目	2016-09-20

第一页 1 最后一页

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市晟楷建筑工程有限公司

查询

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

## 7、深圳市交通运输局

The screenshot shows the '信用中国 (广东·深圳)' website. The navigation bar includes '信用主体查询' and '全站文章搜索'. The breadcrumb trail is '首页 > 信息公示 > 行政处罚'. The search criteria is '深圳市晨楷建筑工程有限公司'. The search button is labeled '搜索' and the '重置' button is visible. The search results area displays '暂无数据' (No data). The pagination shows '共 0 条' and '1'. A warning message at the bottom states: '温馨提示: 本栏目数据较多, 默认显示前50条记录。如需查看其它公示数据, 请使用“搜索”功能进行查询。'

## 8、深圳市交通运输局

This screenshot is identical to the one above, showing the same search results for '深圳市晨楷建筑工程有限公司' on the '信用中国 (广东·深圳)' website. The search criteria, search button, and '暂无数据' result are consistent. The pagination and warning message are also the same.

## 二、企业同类工程业绩

序号	项目名称	工作内容	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	下一代通信高端印制电路板建设项目(深南电路厂区 11 号楼)工程	装饰装修工程、弱电工程、室外环网、室外环境及室外附属工程等。	3488.4	2018.11.28	2019.12.16	
2	锦田小学近零碳排放改造工程	教学楼外立面、窗户、屋面、垃圾房、门卫室、广场、配电系统、配电房、围墙改造、安装分布光伏系统、新建碳管理平台、雨废水收纳系统等。	2360.42	2023.07.0	2023.11.17	
3	罗湖深港妇女儿童交流活动中心项目施工	展示区、休闲娱乐区、深港家事调解服务中心、儿童实践基地、工作室、图书室、活动室、餐厅、小剧场、卫生间、室外配套等。	2153.70	2023.12.15	/	
4	沙咀股份公司新办公楼装修工程	装饰、给排水、电气、消防、空调和家具等	833.88	2024.06.24	/	
5	翠园中学 2020 年大型修缮工程	运动看台、宿舍楼、泰中心、操场及教学楼楼下的墙面、天花、地面、电源线路、照明灯具及卫生间给排水管等进行修缮改造、新建钢结构运动看台等	517.25	2021.08.24	2021.12.30	

# (一) 下一代通信高端印制电路板建设项目(深南电路厂区 11 号楼)工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

**下一代通信高端印制电路板建设项目(深南电路厂区11号楼)** 广东省-深圳市

项目编号	4403011907030927	省级项目编号	4403011809300102
建设单位	深南电路股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	192195761
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	40675
立项级别	地市级	立项文号	深龙岗发改备案(2018)0453号



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市晨楷梓建筑工程有限公司	施工	公开招标	2018-11-02	--	4403011907030927-BD-001	4403011809300102-BD-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	下一代通信高端印制电路板建设项目(深南电路厂区11号楼)		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403011907030927-BD-001	省级中标通知书编号	4403011809300102-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2018-11-02	中标金额(万元)	--
建设规模	--		
面积(平方米)	8765.73		
招标代理单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司	统一社会信用代码	27954377-3
中标单位名称	深圳市晨楷梓建筑工程有限公司	统一社会信用代码	74888654-2
项目负责人	黎丽娟	证件类型	身份证
身份证号码	360728*****47	记录登记时间	2019-05-31
数据来源	--	数据等级	D

关闭

2018002

## 中标通知书

标段编号：440300201802620001001

标段名称：下一代通信高速印制电路板建设项目（深南电路厂区11号楼）工程

建设单位：深南电路股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

中标价：3488.4万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：黎丽娟



本工程于 2018-10-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-11-08



查验码：8781479175113976

查验网址：[www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

(BJJXM2018110500)  
20832LG021 正本

工程编号: 440300201802620001001

合同编号: LN-LSSQ-1809

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

2015 年版

工程名称: 下一代通信高速印制电路板建设项目(深南电路厂区11号楼)工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深南电路股份有限公司

承包人: 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深南电路股份有限公司

承包人（全称）：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：下一代通信高速印刷电路板建设项目（深南电路 11 号楼）建设合同

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道高桥工业区深南电路股份有限公司内  
核准（备案）证编号：深龙岗发改备案（2018）0453 号

工程规模及特征：总建筑面积 8765.73 平米，占地面积 3494.54 平米，层高 16.8 米

资金来源：财政投入    %；国有资本    %；集体资本    %；民营资本    %；外商投资    %；混合经济    %；其他自筹资金 100%。

### 二、工程承包范围

土石方、基坑支护、桩基础工程、主体工程、给排水工程、电气工程（防雷接地工程）、防水工程、电梯工程、消防工程、智能化工程、金属门窗工程、钢结构工程、幕墙工程、通风空调工程、屋面及防水工程、装饰装修工程、弱电工程、室外环网、室外环境及室外附属工程。具体详见施工图纸及工程量清单。具体以施工图、工程量清单及合同条款为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。此外，还包括对全部专业分包和招标人发包专业工程的总包管理、配合等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____）；		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		

燃气工程 (户数: \_\_\_\_\_; 庭院管: \_\_\_\_\_米)

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> √消防工程	<input type="checkbox"/> √门窗	<input type="checkbox"/> √防水工程	<input type="checkbox"/> √电气照明	<input type="checkbox"/> √建筑节能
<input type="checkbox"/> √通风与空调 ( <input type="checkbox"/> √通风 <input type="checkbox"/> √空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> √建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> √室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> √智能建筑 ( <input type="checkbox"/> √综合布线系统 <input type="checkbox"/> √信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

具体详见施工图纸及工程量清单。具体以施工图、工程量清单及合同条款为准, 且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。此外, 还包括对全部专业分包和招标人发包专业工程的总包管理、配合等。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 11 月 15 日 (以监理单位发出开工通知书为准);

计划竣工日期: 2019 年 5 月 15 日;  
合同工期总日历天数 180 天。定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 一次性验收合格

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 叁仟肆佰捌拾捌万肆仟元整 (¥ 34884000 元);

其中:

(1)安全文明施工费:  
人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:  
人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年11月28日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_后成  
本合同一式\_\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_\_份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码：\_\_\_\_\_  
地址：深圳南山区侨城东路 99 号

邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码：\_\_\_\_\_  
地址：深圳市罗湖区深南东路华  
大厦 508、509  
邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：0755-22241989  
传真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：中国建设银行黄贝  
支行  
账号：4420150420005952888

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：下一代通信高速印制电路板建设项目  
(深南电路龙岗厂区11号楼)

验收日期：2019年12月16日

建设单位（盖章）：深南电路股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	下一代通信高速印制电路板建设项目 (深南电路龙岗厂区11号楼)				
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道高桥工业区深南电路股份有限公司内	建筑面积	8765.73m <sup>2</sup>	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
			地下:	0	层
施工许可证号	4403002018026201 4403002018026202	监理许可证号			
开工日期	2018年12月15日	验收日期	2019年12月16日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深南电路股份有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市晟楷梓建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市晟楷梓建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市晟楷梓建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市晟楷梓建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	[Handwritten Signature]
副组长	[Handwritten Signature]
组员	[Handwritten Signature]

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	[Handwritten Signature]	[Handwritten Signature]
建筑设备安装工程	[Handwritten Signature]	[Handwritten Signature] 水路
工程质控资料	[Handwritten Signature]	[Handwritten Signature]

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统, 成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 27 项, 其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 27 项, 其中: 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 27 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 49 项, 其中: 经审查符合要求 49 项 经核定符合要求 49 项	共 49 项, 其中: 资料核查符合要求 49 项 实体抽查符合要求 49 项	共 49 项, 其中: 评价为“好”的 49 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 64 项, 其中: 经审查符合要求 64 项 经核定符合要求 64 项	共 64 项, 其中: 资料核查符合要求 64 项 实体抽查符合要求 64 项	共 64 项, 其中: 评价为“好”的 64 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 24 项, 其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 24 项, 其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 27 项, 其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 27 项, 其中: 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 27 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 24 项, 其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
室外	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶波	深南电路股份有限公司	项目经理	工程师	
2	叶波		项目经理		
3					
4					
5					
6		奥意建筑工程设计有限公司			
7	张露		电气工程师	高工	
8	张露		绘图员	高工	
9	张露		项目负责人	高工	
10					
11	李永成	深圳市岩土工程有限公司	勘察负责人	工程	
12					
13					
14		深圳市光辉星工程项目管理有限公司			
15	李永成		总工		
16	李永成		项目经理		
17					
18	李永成	深圳市晨楷建筑工程有限公司	(新)项目经理	工程	
19	李永成		项目经理		
20	李永成		项目经理		
21	李永成		项目经理		
22	李永成		项目经理		
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合国家施工验收标准和规范，工程设计强制性标准符合设计文件及合同要求。地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外工程等工程的实体质量、安全和主要使用功能经验收均符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，原材料抽验检测全部合格，一致同意竣工验收且质量合格。





 建设单位： (公章)	监理单位：  (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)
单位(项目)负责人：  年 月 日	 单位(项目)负责人：  注册号：44018846 有效期：2021.08.12	 单位(项目)负责人：  中华人民共和国二级注册建造师执业资格 注册号：440109549(00) 建筑 2022.09.08 深圳市晟楷建筑工程有限公司	 单位(项目)负责人：  中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：程亚珍 注册号：4400292-017 有效期：至2021年6月



GD-E1-914/6

## (二) 锦田小学近零碳排放改造工程

# 中标通知书

标段编号: 2212-440303-04-05-962886001001

标段名称: 锦田小学近零碳排放改造工程

建设单位: 深圳市锦田小学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

中标价: 2360.424712万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 陈长春



本工程于 2023-06-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-07



查验码: 2683969138758976 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号：2212-440303-04-05-962886001

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 锦田小学近零碳排放改造工程

工程地点： 深圳市罗湖区锦田小学

发 包 人： 深圳市锦田小学

承 包 人： 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

2015 年版





1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 _____ <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )	

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )；
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 )；
<input type="checkbox"/> 其它：

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年07月10日；

计划竣工日期：2023年11月06日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格，承包人应保证本合同工程质量符合相关法律法规，符合国家、标准和规范的要求。

### 五、签约合同价

人民币(大写)贰仟叁佰陆拾万肆仟贰佰肆拾柒元壹角贰分(¥23,604,247.12元)，含税费、人工费、运输费、材料费等承包人履行合同的全部费用；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾万零叁仟壹佰玖拾陆元零贰分（¥503,196.02元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

深圳市晟楷桦建筑工程有限公司（农民工工资）

工人工资款支付专用账户开户银行：

中国建设银行股份有限公司深圳黄贝岭支行

工人工资款支付专用账户号：

4425 0100 0003 0000 2028

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性

内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月7日；

订立地点：深圳市罗湖区；

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执四份。

发包人：(公章)深圳市锦田小学

承包人：(公章)深圳市晟楷桦建筑工程有  
限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)	法定代表人或其委托代理人：(签字)
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300748886542C
地址：	地址：深圳市罗湖区深南东路华乐大厦 508、509
邮政编码：	邮政编码：518000
法定代表人：	法定代表人：王海鸿
委托代理人：	委托代理人：王壮盛
电话：	电话：0755-22241989
传真：	传真：0755-22242996
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行深圳黄贝岭支行
账号：	账号：4420 1504 2000 5952 8888

# 工程竣工验收报告

工程名称: 锦田小学近零碳排放改造工程  
建设单位: 深圳市锦田小学  
施工单位: 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司  
验收日期: 2023年 11 月 17 日



一、工程概况（锦田小学近零碳排放改造工程）

工程名称	锦田小学近零碳排放改造工程	工程地点	深圳市罗湖区锦田小学
工程规模	/	合同造价	2360.424712 万元
工程类型	/	合同工期	120 天
开工日期	2023年7月20日	完工日期	2023年11月17日
建设单位	深圳市锦田小学		
使用单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市晟楷梓建筑工程有限公司		D244037708
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E244067750
设计单位	深圳三图建设集团有限公司		A244045602



## 二、主要工程量清单（锦田小学近零碳排放改造工程）

该项目主要为：

### （一）锦田校区

- 1、外立面及屋面：拆除 1~3 栋教学楼外墙面原有装饰面层、铝合金空调罩、不锈钢栏杆等，外墙面重做防水，刷外墙漆、挂铝单板或铝方通；拆除重做 1~3 栋教学楼铝合金窗、防盗网及屋面地砖地面、防水、保温隔热、变形缝等。
- 2、校门及门卫室：新建钢结构造型校门及现浇钢筋混凝土框架结构门卫室。东门、北门墙面挂铝单板或石材，校门口地面铺沥青混凝土，增设道闸机、电移门、挡车柱；门卫室地面铺通体砖，墙面刷防霉无机涂料，天棚为铝扣板吊顶，外墙面刷真石漆等。
- 3、低碳广场及低碳宣传活动区：拆除 1 栋教学楼架空层及局部室外地面，地面铺沥青混凝土及 PU 地面，墙面刷防霉无机涂料，天棚为铝扣板吊顶，外墙面刷外墙漆，新建铝通造型隔断、镀锌钢板墙面、反转板墙面等。
- 4、光伏及配电房增容：锦田校区 1~4 栋教学楼、德宏校区教学楼屋面新建钢结构屋架后安装光伏系统，东北侧围墙架设光伏系统，安装光伏单晶硅面板、逆变器、低压汇流配电箱、光伏并网计量柜，更换配电房内高低压配电柜、变压器等。
- 5、电气改造：更换教学楼内配电箱、桥架、电线、电缆等。
- 6、消防二次改造：锦田校区 1~4 栋教学楼增设消防栓、消防水管、消防报警系统等。
- 7、结构加固：锦田校区 1 栋架空层钢结构加固。
- 8、其他配套：新建雨废水收纳处理系统、绿植滴灌系统、碳管理平台、定制智能垃圾房等。

### （二）德弘校区

- 1、光伏及配电房增容：更换配电房内高低压配电柜、变压器，新建光伏单晶硅面板、逆变器、低压汇流配电箱、光伏并网计量柜等。
- 2、电气改造：更换教学楼内配电箱、桥架、电线、电缆等。

### （三）新建碳管理平台（含锦田校区和德弘校区）

（工程量以结算工程量为准）

（以下空白）



三、验收（专业）组成员签名（锦田小学近零碳排放改造工程）

序号	工作单位	职务	签名
1	深圳市锦田小学	冷锦兼 综合部书记	冷锦兼
2			
3	深圳三图建设集团有限公司		设计人
4			
5	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
6			设计
7	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司		陈长香
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			



#### 四、工程竣工验收结论（锦田小学近零碳排放改造工程）

竣工验收结论：

本工程已按设计要求及合同约定完成各项施工内容，工程质量评定为：合格。

验收日期：2023 年 11 月 17 日

建设单位 (公章) 	监理单位 (公章) 	施工单位 (公章) 	设计单位 (公章) 
项目负责人：  2023.11.17	项目总监：  2023.11.17	项目负责人：  2023.11.17 	项目负责人：  2023.11.17

### 罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市锦田小学	评价期限	年 月 日 至 年 月 日		
市场主体名称	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司	市场主体资质	建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包壹级		
法定代表人及联系方式	王海鸿 13823218388	项目负责人及联系方式	陈长春 0755-22241989		
企业地址	深圳市罗湖区深南东路华乐大厦 508、509				
工程名称	锦田小学近零碳排放改造工程	承包范围	包工包料，招标图纸及设计技术要求的全部实施内容。		
工程地点	深圳市罗湖区	工程合同价	23604251.18 元		
合同开工日期	2023年7月10日	合同竣工日期	2023年11月06日	合同工期	120 天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					14
技术经济实力					18
工程实施过程管理					43
工期控制					7
协调配合与服务					13
合计					95
备注：					
建设单位对该市场主体履约的总体评价：					
法定代表人（签字）：  2023.12.26  (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

(三) 罗湖深港妇女儿童交流活动中心项目施工

SFD-2015-07

深港妇女儿童中心2013003

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖深港妇女儿童交流活动中心项目

工程地点: 深圳市罗湖区

发包人: 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人: 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 罗湖深港妇女儿童交流活动中心项目

工程地点: 罗湖区黄贝街道沿河南路 2007 号

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目总概算 2907.95 万元,其中建安工程费用 2529.04 万元,工程建设其他费 294.21 万元,预备费 84.7 万元;资金来源是区政府投资。对深港妇女儿童交流中心一至六层进行结构加固及改造提升,改造建筑面积 4652 平方米,新建地下一层消防水泵房,新建建筑面积 91 平方米,建成后含展示区、休闲娱乐区、深港家事调解服务中心、儿童实践基地、工作室、图书室、活动室、餐厅、小剧场、卫生间、室外配套及其他。主要建设内容包括:

#### (一) 基坑支护

基坑支护采用微型桩、钢板桩、高压喷射注浆桩、钢支撑、冠梁、喷射混凝土,拆除并恢复室外围墙等。

#### (二) 结构加固

新增钢梁、钢斜撑、混凝土楼板、水箱基础,对梁、柱构件采用粘贴角钢、钢板加固,对部分板钢筋混凝土构件采用粘贴碳纤维布加固,加高女儿墙等。

#### (三) 室内装饰

1. 楼地面:深港家庭家务工坊、备餐间铺防滑瓷砖,一层大厅、通道、家庭休息区刷微水泥,楼梯间、卫生间、母婴室、杂物间、茶水台做水磨石,其余区域均铺复合木地板。

2. 墙面:物业办公室、灯光控制室、杂物间、档案室、储藏间刷白色无机涂料,一层、三层通道挂波纹铝板,二层通道贴瓷砖墙裙,四层通道、五层通道、深港家庭家务工坊墙面贴瓷砖,六层通道做水磨石墙裙,卫生间墙面贴马赛克瓷砖,其余区域安装木饰面墙裙,墙裙以上墙面刷艺术涂料。

3. 天棚:深港家事调解服务中心、steam 房间、二层通道、繁体字图书室、多功能活动室、书画学习室、花艺学习室、布艺女匠工坊、女性社会组织服务基地、女性职业培训空间采用铝合金格栅吊顶,三层通道局部采用镜面不锈钢吊顶,六层通道局

部采用吸音板吊顶，卫生间采用防水石膏板吊顶，其余区域采用石膏板吊顶或原顶刷无机涂料。

4. 门窗：安装铝合金玻璃窗、铝合金门、铝合金玻璃门、钢质防火门及金属格栅窗。

5. 其他装饰：卫生间安装镜面玻璃、洗漱台及成品隔断，一层大厅安装咨询前台、咖啡吧台、服务台，三层通道安装接待台，五层通道安装茶水台柜等。

#### (四) 室内安装

1. 电气：包括配电、照明、应急照明等。

2. 消防：包括自动报警、防火门监控、电气火灾监控、消火栓系统等。

3. 智能化：包括网络综合布线、政务专用网络、出入口控制及巡更、视频监控及入侵报警及紧急求助系统等。

4. 给排水：包括给水、雨水、污水系统，卫生洁具安装到位等。

5. 暖通：包括新风、排风、加压送风、空调通风、防排烟系统等。

#### (五) 消防水泵房

新建地下一层钢筋混凝土结构消防水泵房，含室内外装饰、防水，安装电气、消防、给排水设备及管线等。

#### (六) 外立面改造

外立面：拆除原外立面面层重新刷外墙涂料，安装铝合金格栅或铝合金遮阳板、投光灯、洗墙灯等。

#### (七) 室外配套及其他

1. 景观园建：拆除室外、屋顶层地面，铺 EPDM 地垫、木平台、砾石地面等，安装儿童攀爬滑梯组合、成品花箱等。

2. 景观安装：包括景观电、给排水等。

3. 标识系统：含金属 LED 发光字招牌、贴墙挂牌、导视牌、门牌、功能信息牌等。

4. 室外给排水：拆除原给排水系统、新建污水、雨水、给水系统等。

5. 燃气封堵：含新旧管连接 1 处。

6. 交通疏解费：设置夜间警示闪光灯、防撞砂筒等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

## 二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于罗湖深港妇女儿童交流活动中心项目的施工全过程工作内容，包括总承包工程的质量、工期、安全等国家规定的专项验收工作等全面工作。具体内容详见施工图纸、工程量清单及合同条款。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整承包范围的权利，承包人不能提出异议。作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所需的一切工作内容和风险。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				

其它：包括但不限于拆除工程，加固工程、白蚁防治

#### 4.其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 12 月 15 日；

计划竣工日期：2024 年 10 月 26 日；

合同工期总日历天数 317 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 317 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家竣工验收合格标准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）贰仟壹佰伍拾叁万柒仟零肆元陆角陆分（¥ 21537004.66 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾陆万零陆佰柒拾贰元捌角壹分（¥ 460672.81 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾万零壹仟贰佰壹拾伍元肆角（¥ 101215.4 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾玖万伍仟贰佰伍拾陆元零壹分（¥ 495256.01 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司农民工工资  
工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳黄贝岭支行  
工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0003 0000 2028

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年12月15日；

订立地点：深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执柒份。

发包人：(公章)深圳市罗湖区建筑工务署

承包人：(公章)深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：\_

统一社会信用代码：\_

12440303786580149L

91440300748886542C

地址：深圳市罗湖区东门街道深南东路2028号罗湖商务中心9楼

地址：深圳市罗湖区深南东路华乐大厦508、509

邮政编码：518000

邮政编码：518002

法定代表人：崔强

法定代表人：王海鸿

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：王壮盛

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-22241989

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-22242996

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：345228545@qq.com

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳黄贝岭支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：4420 1504 2000 5952 8888

## (四) 沙咀股份公司新办公楼装修工程

# 中标通知书

标段编号： 4403922024051400300101Y  
标段名称： 沙咀股份公司新办公楼装修工程  
建设单位： 深圳市沙咀实业股份有限公司  
招标方式： 公开招标  
中标单位： 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司  
中标价： 833.879149万元  
中标工期： 120  
项目经理（总监）： 陈长春



本工程于 2024-05-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：



招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：



打印日期：2024-06-18

查验码：JY20240613133517

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号：

合同编号：

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：沙咀股份公司新办公楼装修工程

工程地点：深圳市福田区沙嘴尚悦府第1栋1、3楼

发包人：深圳市沙咀实业股份有限公司

承包人：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

2015年版

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市沙咀实业股份有限公司

承包人(全称): 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 沙咀股份公司新办公楼装修工程

工程地点: 深圳市福田区沙嘴尚悦府第1栋1、3楼

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程为沙咀股份公司新办公楼装修工程,内容主要包括装饰、给排水、电气、消防、空调和家具等部分。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 100 %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

沙咀股份公司新办公楼装修工程,总建筑面积: 3203 平方米。承包范围包括但不限于装饰、给排水、电气、消防、空调和家具等。(具体以实际的工程量清单、施工图纸为准。)

所有的细目详见合同图纸、工程量清单及合同其他文件,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 07 月 01 日(具体以工程师签发开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 10 月 28 日;

合同工期总日历天数: 120 天。

招标工期总日历天数: / 天。

定额工期总日历天数: / 天。



⑫)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年\_\_月\_\_日;

订立地点: 深圳市沙咀实业股份有限公司

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式肆份,均具有同等法律效力,发包人执贰份,承包人执贰份。

(此页无正文，为盖章页)

发包人：(公章)  
深圳市沙咀实业股份有限公司  
法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

组织机构代码：91440304192360392F  
地址：深圳市福田区沙嘴村四坊一号

邮政编码：518028

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83304028

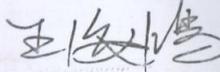
传真：

电子信箱：

开户银行：平安银行深圳金沙支行

账号：11002879948401

承包人：(公章)  
深圳市晟楷梓建筑工程有限公司  
法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

组织机构代码：91440300748886542C  
地址：深圳市罗湖区深南东路华乐大厦

508、509

邮政编码：518001

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-22241989

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳黄贝岭

支行

账号：4420 1504 2000 5952 8888

## (五) 翠园中学 2020 年大型修缮工程

### 中标通知书

标段编号: 44030320210016001001

标段名称: 翠园中学2020年大型修缮工程

建设单位: 深圳市翠园中学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

中标价: 517.249233万元

中标工期: 45天

项目经理(总监): 陈长春



本工程于 2021-07-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-08-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

陈建国

日期: 2021-08-23



查验码: 4491102288349125

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号: 44030320210016001

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 翠园中学 2020 年大型修缮工程

工程地点: 深圳市罗湖区东门北路 1016 号

发 包 人: 深圳市翠园中学

承 包 人: 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

2015 年版





<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ /。

三、合同工期

计划开工日期：计划开工日期2021年8月0日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。

计划竣工日期：计划竣工日期2021年10月15日（如果开工日期提早或延迟，则竣工日期按合同总工期相应提前或顺延）

合同工期总日历天数 45 天。

定额工期总日历天数   /   天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准： 合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写） 伍佰壹拾柒万贰仟肆佰玖拾贰元叁角叁分 (¥5172492.33元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 壹拾万零壹仟伍佰零肆元柒角捌分 (¥101504.78元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）   /   (¥   /   元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）   /   (¥   /   元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 贰拾伍万叁仟肆佰玖拾伍元贰角陆分 (¥253495.26元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 8 月 24 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自 \_\_\_\_\_ 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 贰 份。

发包人: (公章) 深圳市翠园中学

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人(公章): 深圳市星楷祥建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: 91440300748886542C

地址: 深圳市罗湖区深南东路华乐大厦 508、509

邮政编码: 518002

法定代表人: 王海鸿

委托代理人: /

电话: 0755-22241989

传真: 0755-22242996

电子信箱: 2359594503@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳黄贝岭支行

账号: 4420 1504 2000 5952 8888

# 工程竣工验收报告

工程名称: 翠园中学2020年大型修缮工程  
建设单位: 深圳市翠园中学  
施工单位: 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司  
验收日期: 2021年12月30日

一、工程概况（翠园中学 2020 年大型修缮工程）

工程名称	翠园中学 2020 年大型修缮工程	工程地点	深圳市罗湖区东门北路 1016 号
工程规模	/	合同造价 (元)	5172492.33 元
工程类型	/	合同工期	45 日历天
开工日期	2021 年 9 月 1 日	完工日期	2021 年 12 月 30 日
建设单位	深圳市翠园中学		
使用单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司		D244037708
监理单位	深圳市润轩工程项目管理有限公司		E244060810
设计单位	中恒工程设计院有限公司		A151005225



## 二、主要工程量清单（翠园中学 2020 年大型修缮工程）

该项目主要为：

一、运动看台拆除地面、栏杆；新建钢结构运动看台及新做运动看台天花、地面、电源线路、照明灯具、插座等改造工程。

二、宿舍楼 2 层洗衣房及 4-8 层管理员室拆除工程、新做墙面及地面防水、铺贴瓷砖、天花、门窗安装、电源线路、照明灯具、开关插座、排气扇及卫生间给排水管等改造工程。

三、操场及教学楼楼下地面等拆除，新建石材楼地面、水泥砂浆地面、路牙铺设及墙面修复等改造工程。

四、怡泰中心砖砌体拆除、原有墙体开门洞；新建石膏板隔墙、玻璃隔墙、铝扣板和铝方通吊顶、地面铺砖；卫生间新建砌块墙、浴厕隔断、小便斗隔断、墙面及地面做防水、铺贴瓷砖；安装木门及塑钢门；墙面及天花油漆粉刷等装饰工程；电源线路、照明灯具、开关插座等电气照明系统安装及智能化系统安装；给排水管安装；消防自动报警系统、消火栓系统及喷淋系统安装工程。



三、验收（专业）组成员签名（翠园中学 2020 年大型修缮工程）

序号	工作单位	职务	签名
1	深圳市翠园中学		张建峰
2			
3	中恒工程设计院有限公司		姚浩
4			
5	深圳市润轩工程项目管理有限公司		吴明
6			
7	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司		陈永春
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

翠园中学 2020 年大型修缮工程

#### 四、工程竣工验收结论（翠园中学 2020 年大型修缮工程）

竣工验收结论：

按设计要求完成合同约定的各项施工内容，工程质量评定为：合格。

验收日期：2021 年 12 月 30 日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： 张建设</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监： 吴子</p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： 陈嘉</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： 吴浩</p>
--	--	---	---

### 三、拟派项目经理资历及同类工程业绩

#### (一) 项目经理资历

项目经理姓名	杨鑫辉
学历和专业	华南理工大学（电子与信息工程学院计算机及应用）
年龄	39
注册资格	一级注册建造师证
职称	工程师
在投标人单位从事的职务及年限	职务：项目经理 在投标单位工作年限：1年



使用有效期: 2024年10月12日  
2025年04月10日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杨鑫辉

性别: 男

出生日期: 1985年09月13日

注册编号: 粤1442019202001938



聘用企业: 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-19至2027-04-18)

市政公用工程(有效期: 2024-04-19至2027-04-18)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

杨鑫辉

个人签名: 杨鑫辉

签名日期: 2024年10月12日



中华人民共和国

住房和城乡建设部

签发日期: 2024年10月19日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0000688

姓 名：杨鑫辉

性 别：男

出生年月：1985年09月13日

企业名称：深圳市晟楷梓建筑工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年02月10日

有效 期：2024年05月16日 至 2026年02月09日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月16日



# 广东省职称证书

姓名：杨鑫辉  
身份证号：350821198509133458



职称名称：工程师  
专    业：市政路桥施工  
级    别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月21日  
评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2218003007796  
发证单位：清远市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **杨鑫辉** 性别 **男**，一九八五年九月十三日生，于二〇一三年三月至二〇一五年六月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：



批准文号：(88)教高3字013号  
证书编号：105935201505007766

二〇一五年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **杨鑫辉**  
性别 **男** 民族 **汉**  
出生 **1985年9月13日**  
住址 **广东省深圳市南山区兴南路9号**  
公民身份号码 **350821198509133458**



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 **深圳市公安局南山分局**  
有效期限 **2019.11.13-2039.11.13**



## (二) 项目经理同类工程业绩

序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额(万元)	竣工验收报告时间	备注
1	南湾街道2020年城中村综合整治工程一下李朗社区澳头小区等8个城中村	道路环境提升工程、交通环境提升工程、三线整治工程、消防综合整治、用电整治等专业。	职务: 项目经理	1917.165991	2021.11.15	



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 手机查看 

### 南湾街道2020年城中村综合整治工程——下李朗社区澳头小区等8个城中村

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072004080020	省级项目编号	4403072003119909
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处	建设单位统一社会信用代码	78921049-3
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	**	总投资(万元)	2766
立项级别	区级	立项文号	2020-440307-48-01-011571



项目地址: 下李朗社区

**工程基本信息**   招标投标信息   合同登记信息   竣工图审查   施工许可   竣工验收   业绩技术指标

**详细信息**   参与单位及相关负责人   单位信息

项目代码	2020-440307-48-01-011571	项目编号	4403072004080020
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区

具体地点	下李朗社区	经纬度	--
立项文号	2020-440307-48-01-011571	立项级别	区县级
立项批复机关	龙岗区发展和改革局	立项批复时间	2020-03-11
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处	建设单位统一社会信用代码	78921049-3
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2766
总长度(米)	--	建设性质	改建
建设规模	本项目位于南湾街道下李朗社区刘屋小区、华侨新村小区、大坑灶小区、中心围下李北路小区、水背坑小区、对门岗小区、澳头小区、李澳街下李南路小区等8个城中村区域内，主要整治内容包涵：破损水坑路面拆除恢复、交通标志标线完善；防盗网滋生蚊虫安装、室内消防栓及应急照明；市政井盖加固；三线整治；架空消防栓安装及配置消防设施等。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	2020年04月10日	计划竣工	2020年07月10日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	历史业绩补录	数据等级	A



南湾街道2020年城中村综合整治工程——下李朗社区澳头小区等8个城中村

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072004080020	省级项目编号	4403072003119909
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处	建设单位统一社会信用代码	78921049-3
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2766
立项级别	区级	立项文号	2020-440307-48-01-011571



项目地址: 下李朗社区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工质量安全 施工许可 竣工验收 业绩技术排行

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市润源建筑工程有限公司	施工	公开招标	2020-04-24	1917.17	4403072004080020-BD-001	4403072003119909-BD-001	查看

招标投标信息详情

×

项目名称	南湾街道2020年城中村综合整治工程——下李朗社区澳头小区等8个城中村		
工程名称	南湾街道2020年城中村综合整治工程——下李朗社区澳头小区等8个城中村		
中标通知书编号	4403072004080020-BD-001	省级中标通知书编号	4403072003119909-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-04-24	中标金额(万元)	1917.17
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市万晟建设管理有限公司	统一社会信用代码	914403007576141943
中标单位名称	深圳市润源建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914403005827147078
项目负责人	杨益辉	证件类型	身份证
身份证号码	350821*****58	记录登记时间	2020-04-24
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

# 中标通知书

标段编号：2020-440307-48-01-011571001001

标段名称：南湾街道2020年城中村综合整治工程——下李朗社区澳头小区等8个城中村

建设单位：深圳市龙岗区南湾街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市润源建筑工程有限公司

中标价：1917.165991万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：杨鑫辉



本工程于 2020-04-10 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

基陈洪

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-04-29

查验码：9223178420006445

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsiy

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：南湾街道 2020 年城中村综合整治工程——下李

朗社区澳头小区等 8 个城中村

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区南湾街道办事处

承 包 人：深圳市润源建筑工程有限公司



1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）；	
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				



- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- 00图纸和技术规格书;
- 01已标价工程量清单;
- 02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2020年5月18日;

订立地点:深圳市龙岗区南湾街道办

本合同自甲、乙双方盖章并经法定代表人(或授权代理人)签字之日起生效。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执伍份。

(本页无正文)

发包人：(公章)

法定代表人：

(签字)

授权代理人：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

经办人：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人：

(签字)

授权代理人：

地址：深圳市南山区中山园路 TCL 科学园国际E城 D1 栋 6E

邮政编码：518000

电话：0755-83268168

传真：0755-83268168

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳香蜜湖支行

账号：44201625700059888999



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 南湾街道2020年城中村综合整治工程——下李朗社  
区澳头小区等8个城中村

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区南湾街道办事处

竣工验收日期： 2021年11月15日

发出日期：                      年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	南湾街道2020年城中村综合整治工程— 一下李朗社区澳头小区等8个城中村	工程地点	深圳市南湾街道下李朗社区
工程规模 (建筑面积、 道路桥梁长度等)		工程造价 (万元)	1917.165991
结构类型	市政公用	开工日期	2020年05月25日
施工许可证号	/	竣工日期	2020年8月27日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处	总施工单位	深圳市润源建筑工程有限公司
勘察单位	/	施工单位 (土建)	/
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市鑫泰检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	同意验收
法律法 规规定 的其他 验收文 件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

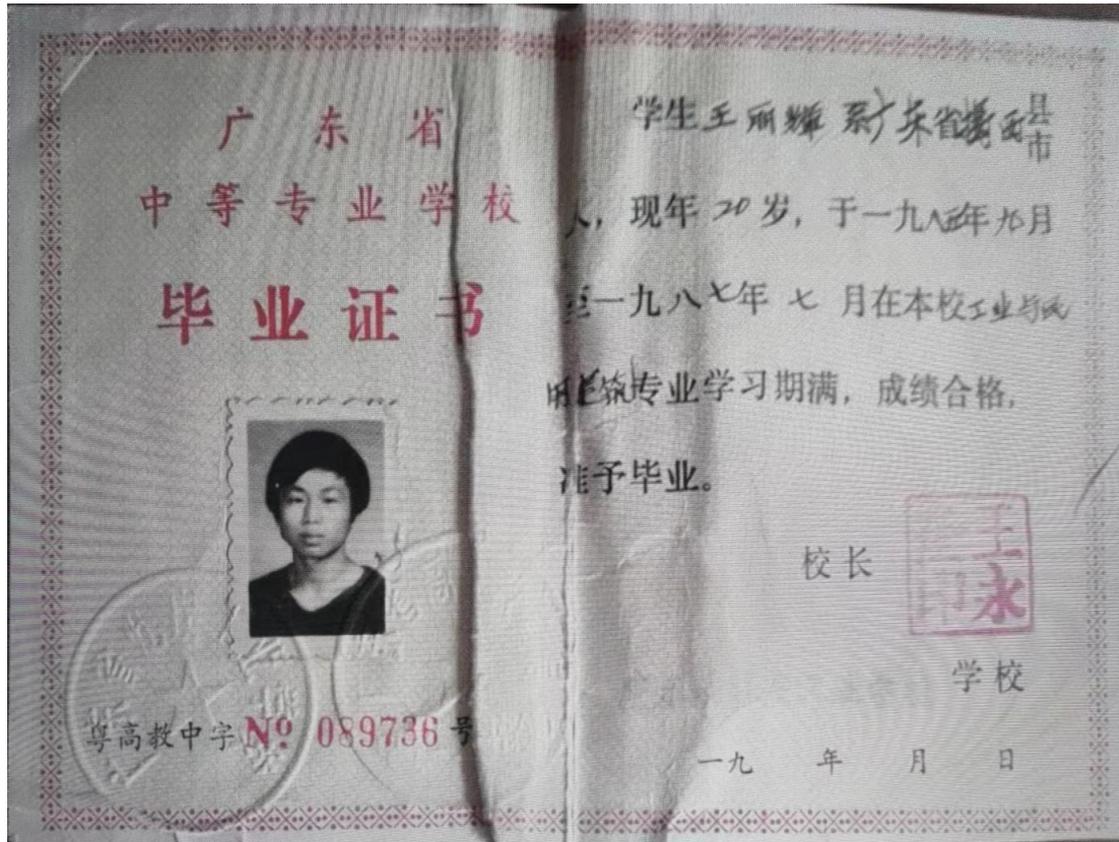
工程完成情况	已按合同约定内容及设计图纸要求完成施工。		
工程质量情况	土建	本工程材料质保资料齐全，各分部分项工程验收合格，资料完善，工程使用要求及外观质量符合设计图纸要求及相关规范规定，确认该项目为“合格工程”。	
	设备安装	材料质保资料齐全，各分部分项工程验收合格，资料完善，各设备调试运行合格，确认该项目为“合格工程”。	
工程未达到使用功能部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年7月15日	 (公章) 总监理工:  2021年7月15日	 (公章) 项目负责人:  2021年7月15日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章)	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日	

## 四、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩

### (一) 技术负责人资历

项目技术负责人姓名	王丽辉
学历和专业	广东省中等专业学校（工业与民用建筑）
年龄	57
注册资格	二级建造师
职称	建筑工程技术人员
在投标人单位从事的职务及年限	职务：技术负责人 在投标单位工作年限：11年







## (二) 技术负责人同类工程业绩

序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额(万元)	竣工验收报告时间	备注
1	宝安公园听瀑轩改造工程	装饰装修、屋面及防、建筑给排水、建筑电气	职务：项目经理	107.61	2023.07.12	
2	龙城街道2019年度非法广告牌、违法乱搭建及市容环境综合整治工程	爱联社区、新联社区、吉祥社区、嶂背社区、龙红格社区、黄阁坑社区	职务：项目经理	414.25	2020.04.19	

## 技术负责人业绩一：宝安公园听瀑轩改造工程

### 中标通知书

标段编号：44030620210086001001

标段名称：宝安公园听瀑轩改造工程

建设单位：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市晟楷棹建筑工程有限公司

中标价：107.608872万元

中标工期：30天

项目经理(总监)：王丽辉



本工程于 2021-10-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2021-11-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-22



查验码：8432779549349740

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

副本

合同编号：施工BACG2021-013

401 2021 019

# 深圳市宝安区城市管理和综合执法局 建设工程施工合同（综合单价）

工程名称：宝安公园听瀑轩改造工程

工程地址：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市晟楷建筑工程有限公司



日期：2021年11月23日

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 第一条工程概况

工程名称: 宝安公园听瀑轩改造工程

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 主要内容包括但不限于宝安公园听瀑轩改造工程施工。(具体详见工程预算书、工程造价审核书及施工图纸)。

资金来源: 政府投资100%

### 第二条工程承包范围

工程承包范围: 主要内容包括但不限于宝安公园听瀑轩改造工程施工。(具体详见工程预算书、工程造价审核书及施工图纸)。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工	<input type="checkbox"/>	金属门窗	<input type="checkbox"/>
基坑支护	<input type="checkbox"/>	智能建筑	<input type="checkbox"/>
地基与基	<input type="checkbox"/> 桩基类别:	通风空调	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部
屋面及防	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数
建筑电气	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水	<input type="checkbox"/>
软基处理工	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工	<input type="checkbox"/> 雨水管：米	道路改	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工	<input type="checkbox"/> 约 平方米
交通监控、 收费综合系统工	<input type="checkbox"/>	燃气工 程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工 程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

(具体详见工程预算书、工程造价审核书及施工图纸)。

### 第三条合同工期

计划开工日期：2021年 月 日(以监理工程师核发的开工令为准)

计划竣工日期：2021年 月 日。

合同工期：总日历天数为30天。

### 第四条质量标准

本工程质量标准：达到国家验收“合格”标准

### 第五条合同价款

币种：人民币

合同价款暂定(大写)：壹佰零柒万陆仟零捌拾捌元柒角贰分，(小写)：1076088.72

元。其中：

施工现场安全文明施工措施费为(小写)：15344.25元。

暂列金额(小写)：62627.41元。

专业工程暂估价(小写)：\_/万元。

工程建设其它费之弃土场受纳处置费：12436.67元。

项目单价： \_\_\_\_\_； 详见承包人的投标报价书。

## 第六条组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 招标文件和投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 第七条词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 第八条承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 第九条发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 第十条合同履行评价

发包人将按照《宝安区城管局工程建设项目承包单位履约评价暂行办法(修订版)》执行,定期对承包人进行履约评价,评价结果将作为企业参加宝安区投标的评标择优的重要依据。对“不合格”的承包单位,不得参与宝安区城市管理和综合执法局工程项目投标。承包人承担违约责任的同时,本合同履约评价将评定为不合格。

### 第十一条 合同生效

1. **本合同订立时间:** 2021年11月23日,发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代理人签字盖章之日起生效。
2. **订立地点:** 深圳市宝安区城市管理和综合执法局。

(本页为签署页，无正文)



发包人(盖章): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局 承包人(盖章): 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

或授权代理人: 李伟

或授权代理人: \_\_\_\_\_

开户银行: 平安银行深圳新城支行

开户银行: 中国建设银行深圳黄贝岭支行

户名: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

户名: 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

账号: 11003649078801

账号: 44201504200059528888

统一社会信用代码: 1144030600755062XA

统一社会信用代码: 91440300748886542C

地址: 深圳市宝安区16区宝安区城市管理和综合执法局

地址: 深圳市罗湖区深南东路华乐大厦508、509

联系电话: 0755-27875150

联系电话: 0755-22241989

签订地点: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

合同签订日期: 2021年11月23日

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 宝安公园听瀑轩改造工程

验收日期: 2023年7月12日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		宝安公园听瀑轩改造工程			
工程地点	深圳市宝安区宝安公园		建筑面积	567m <sup>2</sup>	工程造价 107.608872 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1 层	
	/		地下:	/ 层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年9月30日	验收日期	2023年7月12日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	资 质 证 号	1144030600755062XA		
房屋检测单位	深圳市建研检测有限公司		/		
设计单位	深圳建昌工程设计有限公司		91440300791717269G		
总包单位	深圳市晟楷梓建筑工程有限公司		91440300748886542C		
承建单位(土建)	/		/		
承建单位(设备安装)	深圳市晟楷梓建筑工程有限公司		91440300748886542C		
承建单位(装修)	深圳市晟楷梓建筑工程有限公司		91440300748886542C		
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司		91440300774126029G		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	梁少武
副组长	李琳
组员	彭学军、李岩、王丽辉、高旭

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质控资料	王丽辉	杨艳

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三)工程质量评定

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
强电工程	合格	共核查 101 项 其中符合要求 101 项 经鉴定符合要求 101 项	应得: 100分 实得: 99分 得分率: 99%
弱电工程	合格		
给水工程	合格		
排水工程	合格		
空调工程	合格		
防水工程	合格		
土建工程	合格		
天花工程	合格		
地面工程	合格		
绿化工程	合格		
门窗工程	合格		
轻钢龙骨隔断工程	合格		
油漆工程	合格		



(五) 工程验收结论及备注

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定为“合格”工程验收通过。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月12日	  彭学军 注册号44010033 有效期2024.03.29 单位(项目)负责人: 2023年7月12日	  王郁辉 单位(项目)负责人: 2023年7月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月12日

# 技术负责人业绩二：龙城街道 2019 年度非法广告牌、违法乱搭建及市容环境综合整治工程

## 中标通知书

标段编号：44030720180670001001

标段名称：龙城街道2019年度非法广告牌、违法乱搭建及市容环境综合整治工程（第一标段）

建设单位：深圳市龙岗区龙城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

中标价：414.245593万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：王丽辉



本工程于 2019-01-03 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-02-27



查验码：9245521142921476

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

## 龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物

### 综合利用项目总承包合同

项目名称：龙城街道 2019 年度非法广告牌、违法乱搭建及市容  
环境综合整治工程（第一标段）

项目地点：深圳市龙岗区龙城街道辖区（爱联社区、新联社区、  
吉祥社区、嶂背社区、龙红格社区、黄阁坑社区）

发 包 人：深圳市龙岗区龙城街道办事处

承 包 人：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙城街道 2019 年度非法广告牌、违法乱搭建及市容环境综合整治工程  
(第一标段)

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道辖区(爱联社区、新联社区、吉祥社区、嶂背社区、龙红格社区、黄阁坑社区)

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 龙城街道 2019 年度非法广告牌、违法乱搭建及市容环境综合整治工程,本项目总投资额暂定为 820 万元,本标段招标估价为 449.333612 万元。

资金来源: 政府投资 100%

### 二、工程承包范围

深圳市龙岗区龙城街道辖区(爱联社区、新联社区、吉祥社区、嶂背社区、龙红格社区、黄阁坑社区)非法广告牌、违法乱搭建及市容环境综合整治

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4. 其他工程：**协助龙城街道 2019 年度拆除乱搭建（不包含拆除违法建筑）、非法广告牌、清理乱摆卖等市容品质提升工程及协助街道执法队（规划土地监察队）履行其他相关综合执法的内容（单项发包造价少于 30 万元）

**三、合同工期**

计划开工日期：2019 年 4 月 20 日；

计划竣工日期：2020 年 4 月 19 日；

合同工期总日历天数~~365~~天。

定额工期总日历天数~~365~~天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）：肆佰壹拾肆万贰仟肆佰伍拾伍元玖角叁分

(¥4142455.93元)；

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期

限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2019年4月20日;

订立地点:深圳市龙岗区龙城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式 十二 份,均具有同等法律效力,发包人执 3 份,承包人执 3 份,其它用于办理相关手续。

发包人(公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

顺李  
恭李

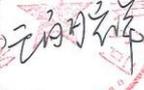
刚吕  
印俊

雲唐  
印木

木竹艳

(公章)  
承包人:深圳市晟楷桦建筑工程有限公司  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字) 王海峰  
组织机构代码: 91440300748886542C  
地址: 深圳市罗湖区深南东路华乐大厦 508、  
509  
邮政编码:  
法定代表人:  
委托代理人:  
电话:  
传真:  
电子信箱:  
开户银行: 中国建设银行深圳黄贝岭支行  
账号: 4420 1504 2000 5952 88881

# 工程竣工验收报告

建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处	工程类别	
勘察单位	/	工程名称	龙城街道 2019 年度非法广告 牌、违法乱搭建及市容环境综 合整治工程（第一标段）
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	工程造价	4142455.93 元
施工单位	深圳市晟楷梓建筑工程有限公司	工程地址	深圳市龙岗区龙城街道辖区
开工日期	2019 年 4 月 20 日	竣工日期	2020 年 4 月 19 日
施工许可证 证编号			
工程竣工 验收结论	验收合格		
参加验收 单位签章	施工单位：（盖章）  负责人：（签名）  年 月 日		
	监理单位：（盖章）  负责人：（签名）  年 月 日	建设单位：（盖章）  负责人：（签名）  年 月 日	

## 五、项目管理班子人员配备情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总经理	蒋守杰	/	注册建造师证	一级	粤 1442022202309334	建筑工程
项目经理	杨鑫辉	工程师	注册建造师证	一级	粤 14420192 02001938	市政公用工程、建筑工程
生产经理	石金山	工程师	职称证	中级	2006003010182	土木工程
技术负责人	洪培钦	高级工程师	职称证	高级	0900101125742	工民建
机电经理	彭军成	/	注册建造师证	一级	粤 1442009201015095	机电工程
成品保护经理	邓九国	工程师	建造师证	二级	粤 2442021202209135	市政公用工程、建筑工程
质量主任	徐伟武	/	岗位证	/	0441810694418008966	土建
安全主任	林志伟	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3 (2017)0001531	机电自动化
安全员	方晓冰	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3 (2020) 0001399	土木工程
安全员	王壮盛	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3 (2019) 0034552	工程管理
安全员	黄瑞燕	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3 (2020) 0019219	安全
施工员	沈武荣	/	岗位证	/	0441710494417004302	市政工程
施工员	林德翔	/	岗位证	/	0441810294418002007	装饰装修
资料员	潘春柳	/	岗位证	/	0441811494418000623	资料
材料员	王炳元	/	岗位证	/	0441711194417004322	材料员
劳资专管员	杜明慧	/	岗位证	/	0915879202408015125	劳资专管
质量员	李妙玲	/	岗位证	/	0441710694417004617	土建质量

(一) 项目总经理--蒋守杰

 使用有效期: 2024年10月29日  
- 2025年04月27日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 蒋守杰

性 别: 男

出生日期: 1985年12月23日

注册编号: 粤1442022202309334

聘用企业: 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-11-01至2026-10-31)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

蒋守杰  
2024.10.29

个人签名: 

签名日期: 2024.10.29



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年10月01日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0934788

姓 名: 蒋守杰

性 别: 男

出生年月: 1985年12月23日

企业名称: 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年12月21日

有效 期: 2023年12月21日 至 2026年12月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 西南科技大学 毕业证书



学生 蒋守杰 ，性别男，1985年12月23日生，  
于 2018 年 09 月至 2021 年 01 月在本校网络教育  
土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科  
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。



校长

二〇二一年一月十日

证书编号：106197202105104935



(二) 项目经理--杨鑫辉



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0000688

姓 名：杨鑫辉

性 别：男

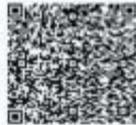
出生年月：1985年09月13日

企业名称：深圳市晟楷梓建筑工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年02月10日

有效 期：2024年05月16日 至 2026年02月09日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：杨鑫辉  
身份证号：350821198509133458



职称名称：工程师  
专    业：市政路桥施工  
级    别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月21日  
评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2218003007796  
发证单位：清远市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(三) 生产经理--石金山

# 广东省职称证书

姓 名：石金山

身份证号：350628198909296014



职称名称：工程师

专 业：市政路桥施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月21日

评审组织：佛山市建筑工程技术中级评审委员会

证书编号：2006003010182

发证单位：佛山市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月03日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 石金山 性别 男，一九八九年 九 月二十九日生，于二〇一五年 三 月至二〇一七年 七 月在本校网络教育学院 专科起点 土木工程  
(工业与民用建筑方向) 专业 2.5 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：周绪红

证书编号：106117201705206275

二〇一七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

522



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石金山      社保电脑号：810658787      身份证号码：350628198909296014      页码：1  
 参保单位名称：深圳市晟楷梓建筑工程有限公司      单位编号：60043349      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60043349	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60043349	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60043349	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60043349	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60043349	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60043349	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60043349	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60043349	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60043349	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60043349	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60043349	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60043349	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60043349	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		186.25	238.26		68.44	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc660246057 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60043349      单位名称：深圳市晟楷梓建筑工程有限公司



(四) 技术负责人--洪培钦





(五) 机电经理--彭军成

 使用有效期: 2024年05月10日  
- 2024年11月06日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 彭军成

性 别: 男

出生日期: 1977年10月15日

注册编号: 粤1442009201015095

聘用企业: 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2021-12-31至2024-12-30)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 彭军成  
签名日期: 2024.5.10



中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年4月13日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0005499

姓 名: 彭军成

性 别: 男

出 生 年 月: 1977年10月15日

企 业 名 称: 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2011年09月16日

有 效 期: 2023年07月04日 至 2026年09月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月04日

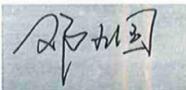


中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





(六) 成品保护经理--邓九国

		使用有效期：2024年10月 09日-2025年03月30日
<h2>中华人民共和国二级建造师注册证书</h2>		
姓 名：邓九国		
性 别：男		
出生日期：1994-09-20		
注册编号：粤2442021202209135		
聘用企业：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-13至2026-10-12） 建筑工程（有效期：2022-03-31至2025-03-30）		
		
个人签名：邓九国	住房 和 城 乡 建 设 厅	签发日期：2024年04月09日
签名日期：2024.10.9		

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0104361

姓名:邓九国

性别:男

出生年月:1994年09月20日

企业名称:深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年07月19日

有效期:2024年04月12日至2025年07月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 邓九国  
性别 男  
身份证号 43112119940920843X  
级别 中级  
专业 市政公用工程  
发证时间 2023年11月20日  
证书编号 B08233080100004154



“智慧人社”微信公众号



## 核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

普通高等学校

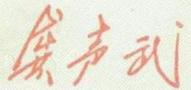
# 毕业证书



学生 邓九国 性别 男，一九九四年九月二十日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工程职业技术学院

证书编号：124251201506000414

校（院）长： 

二〇一五年 六月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 邓九国

性别 男 民族 汉

出生 1994年9月20日

住址 湖南省祁阳市龚家坪镇石山湾村17组

公民身份号码 43112119940920843X





## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 祁阳市公安局

有效期限 2024.02.18-2044.02.18



(七) 质量主任--徐伟武

证书编码: 0441810694418008966

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

 姓名: 徐伟武

身份证号: 441323199208220374

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



(八) 安全员主任--林志伟

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0001531

姓 名:林志伟

性 别:男

出 生 年 月:1993年04月25日

企 业 名 称:深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年02月21日

有 效 期:2023年05月15日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月15日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林志伟

社保电脑号：633642888

身份证号码：445122199304251759

页码：1

参保单位名称：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

单位编号：60043349

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60043349	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60043349	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60043349	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60043349	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60043349	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60043349	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60043349	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60043349	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60043349	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60043349	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60043349	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60043349	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60043349	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		186.23	233.26		68.44	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc6602e67eg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60043349  
 单位名称：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司



(九) 安全员--方晓冰

<b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b>	
编号:粤建安C3(2020)0001399	
姓 名:	方晓冰
性 别:	女
出 生 年 月:	1990年08月01日
企 业 名 称:	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2020年01月08日
有 效 期:	2022年10月18日 至 2026年01月07日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2022年03月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





(十) 安全员--王壮盛

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0034552

姓 名:王壮盛

性 别:男

出 生 年 月:1991年02月14日

企 业 名 称:深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年11月13日

有 效 期:2022年10月18日 至 2025年11月12日

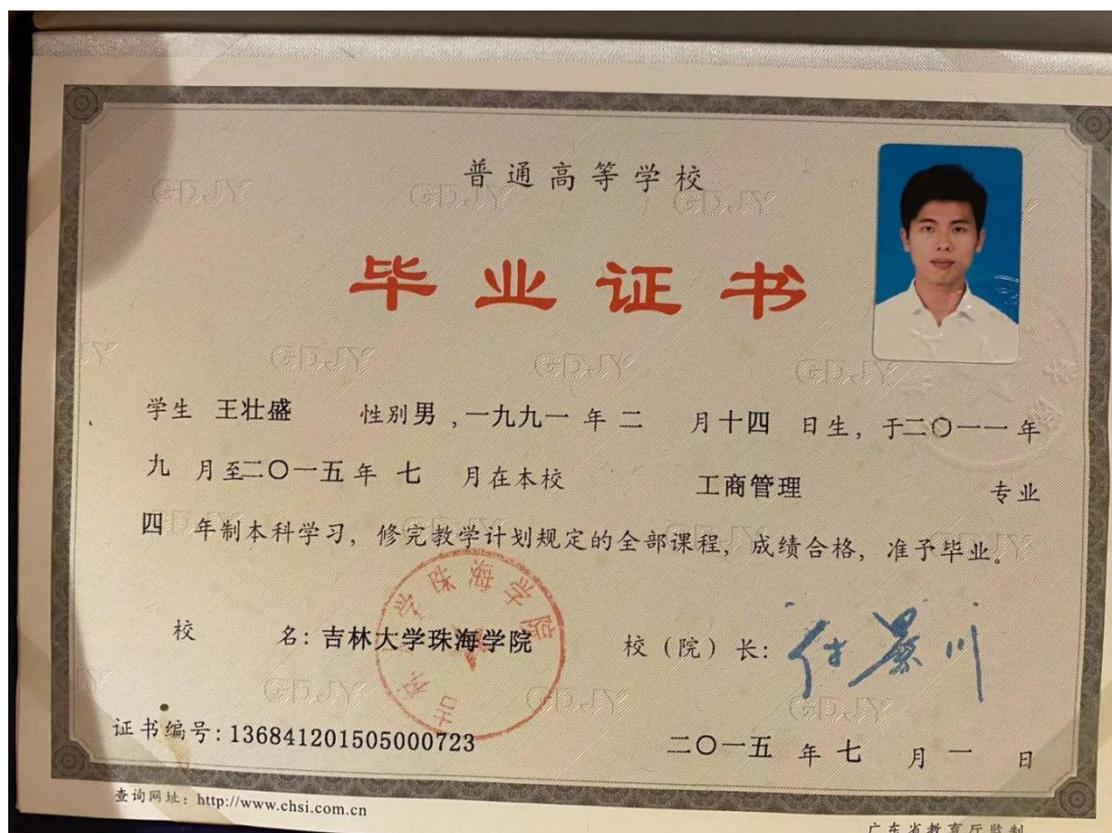


发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年03月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





(十一) 安全员--黄瑞燕

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0019219

姓 名:黄瑞燕

性 别:女

出 生 年 月:1989年06月14日

企 业 名 称:深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年08月19日

有 效 期:2023年05月25日 至 2026年08月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄瑞燕

社保电脑号：629480756

身份证号码：445281198906140045

页码：1

参保单位名称：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

单位编号：60043349

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60043349	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60043349	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60043349	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60043349	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	60043349	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	60043349	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	60043349	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	60043349	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	60043349	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	60043349	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60043349	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60043349	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60043349	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			6881.11	3538.4			4339.64	1662.38			415.66			236.7	289.56	81.24	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc66034d161 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60043349  
 单位名称：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司



(十二) 施工员--沈武荣

证书编码: 0441710494417004302

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名: 沈武荣

身份证号: 445222197405290315

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 沈武荣      社保电脑号: 1054064      身份证号码: 445222197405290315      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司      单位编号: 60043349      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60043349	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60043349	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60043349	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60043349	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60043349	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60043349	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60043349	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60043349	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60043349	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60043349	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60043349	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60043349	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60043349	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6593.11	3384.8			4339.64	1662.38			415.66						68.44



- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915fc660378ac1 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  - 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  - 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60043349      单位名称: 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司



(十三) 施工员--林德翔

证书编码：0441810294418002007

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

 姓 名： 林德翔

身份证号： 440582198308187212

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**  
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。  
2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 广东省  
发证时间： 2020年 12月 17日  
查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



(十四) 资料员--潘春柳

证书编码：0441811494418000623

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：潘春柳

身份证号：445281198412294044

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 06日

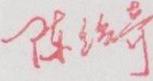
查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 潘春柳 性别女 , 一九八四 年十二月二十九日生, 于 二〇〇一年 九月 至二〇〇三年 七月在本校 金融 专业 脱产 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予 毕业。

校(院)长:  

学校(院):

批准文号:  
证书编号: 513155200306045533

二〇〇三 年七 月三十日

№ 00782985

中华人民共和国教育部监制



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
有效期限 2018.11.09-2038.11.09

姓名 潘春柳  
性别 女 民族 汉  
出生 1984 年 12 月 29 日  
住址 广东省深圳市龙岗区六联路1号



公民身份号码 445281198412294044



(十五) 材料员--王炳元

证书编码：0441711194417004322

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

 姓 名： 王炳元

身份证号： 440527196702094352

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

 培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 11 月 26 日

扫码验证

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



(十六) 劳资专管员--杜明慧

<p>依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。</p> <p>特发此证。</p> <p>In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.</p>	<p><b>建设行业工程机械专业人员 合格证书</b></p>  <p>Housing and Urban-Rural Construction Professional Skills Certificate 广东省建协职业技能鉴定中心</p>
 <p>持证人签名 Signature of the holder</p> <p>证书编号: 091587800248015125 Certificate No.</p> <p>注册编号: 091587800248015125 Registration No.</p>	<p>姓名: 杜明慧 Full Name</p> <p>性别: 女 Gender</p> <p>身份证号: 320322198912204422 ID No.</p> <p>职业工种: 劳资专管员 Occupation/Trade</p> <p>级别: -- Rank</p>  <p>发证单位: 广东省建协职业技能鉴定中心 Issued by</p> <p>签发日期: 2022年08月28日 Issued Date</p>
<p><b>备 注</b> Note</p>  <p>证书真伪 查询验证 www.gdjs.org.cn</p>  <p>继续教育学习 学时证明与档案下载 www.gdjs.org.cn</p>	<p><b>证书使用说明</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本证书是持证人自愿参加本中心相关职业课程继续教育和测评成绩合格的证明,仅作为用人单位查验人员继续教育情况的参考依据。</li> <li>2. 本证书各项填写内容严禁涂改,由广东省建协职业技能鉴定中心验印有效。</li> <li>3. 本证书不可替代依法准入类职业和特种作业证书上岗使用,仍需考取国家规定的职业(工种)资格证证书后方可上岗。</li> <li>4. 证书有效期六年,每三年需完成一次继续教育。继续教育平台的学习资源,对本中心学员免费开放,学员登陆默认账号为身份证号,密码为身份证后6位,学时证明与学习档案,学员根据需要可自行下载打印。</li> </ol>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 杜明慧 性别 女，一九八九 年十二 月二十 日生，于二〇〇七  
年九 月至二〇一二 年七 月在本校 机械制造与自动化  
专业五年一贯制专科（高职）学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：南京铁道职业技术学院

校（院）长：**王虹**

证书编号： 131061201206000632

二〇一二 年七 月二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 杜明慧  
性别 女 民族 汉  
出生 1989 年 12 月 20 日  
住址 广东省深圳市罗湖区南湖  
路2009号101房  
公民身份号码 320322198912206622



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局罗湖分局  
有效期限 2021.07.29-2041.07.29



(十七) 质量员--李妙玲

证书编码: 0441710694417004617

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名: 李妙玲

身份证号: 445281197906264043

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 11月 11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 六、企业获奖情况

序号	工程名称	奖项级别(国家、省、市、区(县)级)	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	深圳湾科技生态园项目三区施工总承包 10 栋	国家级	2020-2021 年度国家优质工程奖	中国施企业管理协会	2021. 12	
2	龙岗区城中村市容环境提升工程—2015 年龙岗街道龙东社区、龙新社区、平南社区、龙岗墟社区 8 个城中村	国家级	2018 年全国建设工程优质奖	中国建筑施工行业协会	2018. 09	
3	下一代通信高速印制电路板建设项目(深南电路厂区 11 号楼)工程	市级	深圳市市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2019. 10	
4	翠园中学 2020 年大型修缮工程	市级	2021 年度深圳市建筑装饰工程—安全生产与文明施工优良工地奖	深圳市装饰行业协会	2021. 12	
5	翠园中学 2020 年大型修缮工程	市级	深圳市装饰工程金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2022. 05	
6	锦田小学近零碳排放改造工程	市级	2023 年度深圳市建筑装饰工程—安全生产与文明施工优良工地奖	深圳市装饰行业协会	2023. 12	

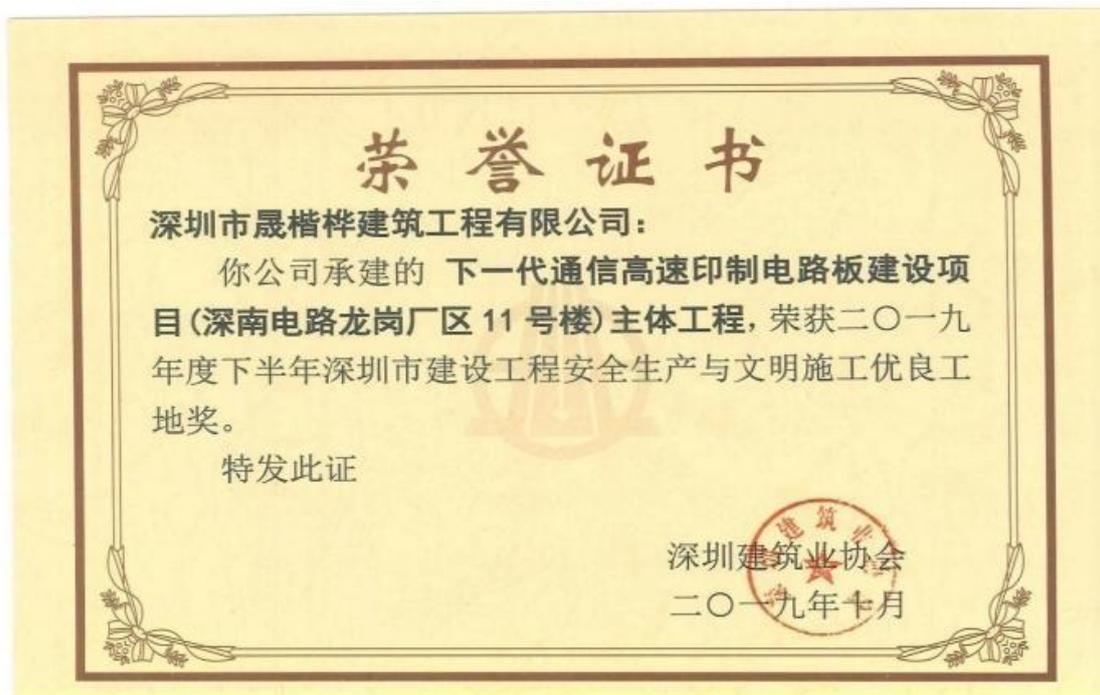
(一) 2020-2021 年度国家优质工程奖



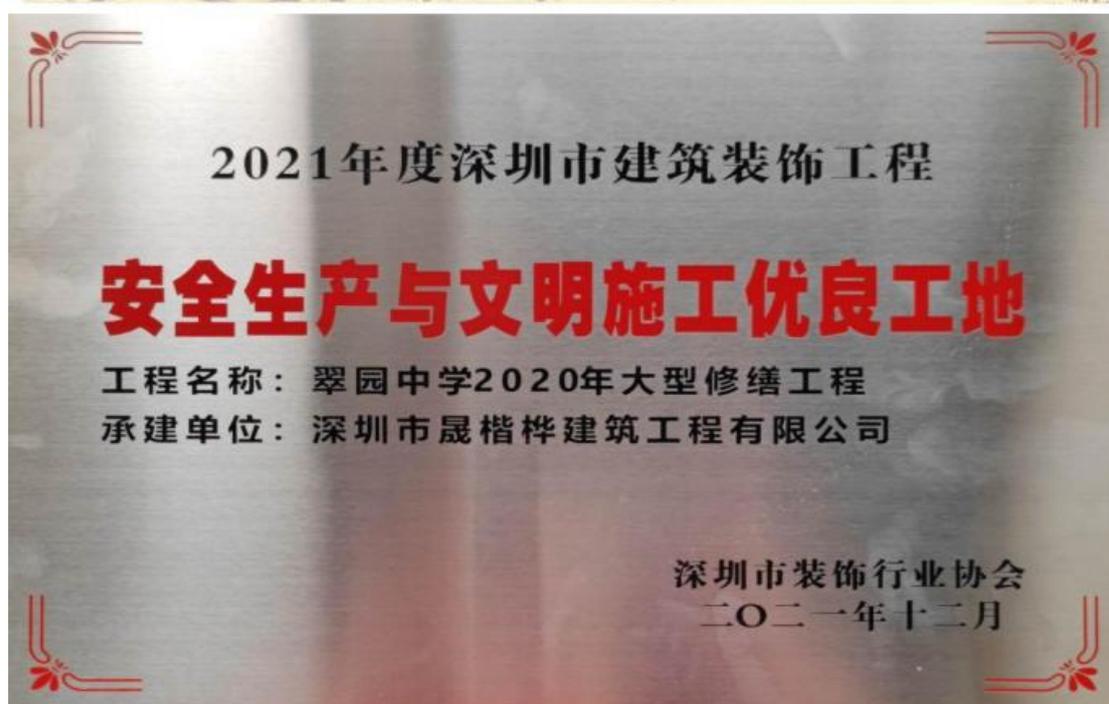
## (二) 2018 年全国建设工程优质奖



(三) 深圳市市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



(四) 2021 年度深圳市建筑装饰工程--安全生产与文明施工优良  
工地奖



(五) 深圳市装饰工程金鹏奖



(六) 2023 年度深圳市建筑装饰工程--安全生产与文明施工优良工地奖

