

标段编号：2105-440303-04-01-889419010001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：清水河重点片区棚户区改造项目室内精装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市文灿建设工程有限公司

日期：2024年11月04日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业综合实力	<p>1、投标人须填报《企业基本情况一览表》，表格格式详见“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”；</p> <p>2、专业技术人员规模：投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图；</p> <p>3、企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。注：（1）提供查询证明截图。（2）上述信息以招标人或招标代理查询结果为准。</p>
2	企业同类工程业绩	<p>提供投标人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同时间或竣工验收报告时间为准）在建或已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，提交业绩超过 5 项的，按投标资料先后顺序取前 5 项计取），在建项目以合同签订时间为准并提供中标通知书及合同；已完工项目以竣工验收报告时间为准并提供中标通知书、合同和竣工验收证明，需附列表。注：1、证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现项目名称、工作内容、合同金额、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（已完工项目须提供）原件扫描件，原件备查；</p> <p>2、1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取；</p> <p>3、若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的精装修工程施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描</p>

		<p>件，原件备查； 4、若提供的业绩为总承包（含施工总承包）业绩，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的精装修工程施工部分的金额，原件备查； 5、项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查； 6、以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可； 7、以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
3	<p>拟派项目经理资历及同类工程业绩</p>	<p>1、项目经理资历：提供毕业证书、职称证书、项目经理在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续3个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。 2、同类工程业绩：提供拟派项目经理近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩（不超过3项，提交业绩超过3项的，按投标资料先后顺序取前3项计取）。注：（1）提供项目经理资历相关证明文件；（2）业绩证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（须体现拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明；（3）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；（4）1份合同仅计取1个业绩；（5）若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的精装修工程施工部</p>

		<p>分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）；（6）若提供的业绩为总承包（含施工总承包）业绩，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的精装修工程施工部分的金额，原件备查；（7）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（8）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
4	<p>拟派项目技术负责人 资历及同类工程业绩</p>	<p>1、技术负责人资历：提供毕业证书、职称证书、执业资格证书、在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续3个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。2、同类工程业绩：提供拟派技术负责人近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩（不超过3项，提交业绩超过3项的，按投标资料先后顺序取前3项计取）。注：（1）提供技术负责人资历相关证明文件；（2）业绩证明材料提供中标通知书、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（须体现拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目技术负责人姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明；（3）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；（4）1份合同仅计取1个业绩；（5）若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的精装修工程施</p>

		工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）；（6）若提供的业绩为总承包（含施工总承包）业绩，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的精装修工程施工部分的金额，原件备查；（7）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（8）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。
5	项目管理班子人员配备情况	提供《项目管理机构配备情况表》，主要人员包括项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、相关专业工程师、造价工程师、质检员、安全员、资料员、劳资专管员等人员。注：（1）提供上述人员职称证、以及相应的执业资格证书(或上岗证书)等（如有），提供的证书须清晰反映人员姓名、专业（若有）注册单位（若有）、有效期（若有）等信息；（2）社保证明指投标人为其项目管理机构成员连续缴纳的近3个月（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续3个月）社保证明（不计退休人员，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）；（3）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（4）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。
6	企业获奖情况	投标人提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书上的时间为准）投标人最具代表性的国家、省、市、区（县）级工程施工项目（建筑装饰装修工程）获奖情况（不超过5项，若所提供超过5项，统计时只计取前5项）。注：（1）提供获奖证书等证明材料；若项目名称未能体现项目类型，须同时提供合同或加盖业主公章的业主证明文件；（2）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（3）以上证明文件原件备查，且

		须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。
--	--	----------------------------

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业基本情况一览表

企业名称	深圳市文灿建设工程有限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	91440300075170493X	法定代表人	唐君霞
主项资质	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 城市及道路照明工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 钢结构工程专业承包二级		
注册资本金	15300 万元		
专业技术人员规模	共 43 人		

企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：（1）提供查询证明截图。（2）上述信息以招标人或招标代理查询结果为准。

(一) “全国建筑市场监管公共服务平台”注册类人员查询
 深圳市文灿建设工程有限公司注册人员查询共 43 名注册人员



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市文灿建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300075170493X	企业法定代表人	唐君健
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号益峰阁C座1802		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	余丽兰	440982198*****45	二级注册造价工程师	B21214400001106	土建
2	陈汉森	440506199*****10	二级注册造价工程师	B21234400014000	土建
3	郭增锐	445202198*****11	一级注册造价工程师	B11214400007697	土建
4	江平	430723199*****19	一级注册造价工程师	B11244400031249	土建
5	陈少忠	441423197*****17	二级注册建造师	粤2442007200808823	建筑工程
6	陈少忠	441423197*****17	二级注册建造师	粤2442007200808823	市政公用工程
7	王韵棠	440924196*****39	二级注册建造师	粤2442007201001701	建筑工程
8	翁贵兴	440111197*****98	二级注册建造师	粤2442008201004761	建筑工程
9	翁贵兴	440111197*****98	二级注册建造师	粤2442008201004761	市政公用工程
10	朱海兵	420528198*****15	二级注册建造师	粤2442010201100405	建筑工程
11	郭增锐	445202198*****11	二级注册建造师	粤2442013201400560	机电工程
12	邓长清	450404197*****33	二级注册建造师	粤2442014201903595	建筑工程
13	邓长清	450404197*****33	二级注册建造师	粤2442014201903595	市政公用工程
14	王浩	420203198*****10	二级注册建造师	粤2442016201605303	建筑工程
15	王浩	420203198*****10	二级注册建造师	粤2442016201605303	市政公用工程

共 43 条

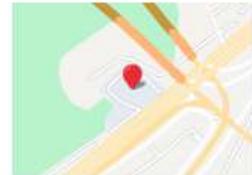
 < 1 2 3 > 前往 1 页



深圳市文灿建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300075170493X	企业法定代表人	廖智雷
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号荔峰阁C座1802		



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	林志顺	445221199*****51	二级注册建造师	粤2442017201801864	市政公用工程
17	许钦洲	440582199*****16	二级注册建造师	粤2442020202107687	市政公用工程
18	姚瑞巍	431227198*****44	二级注册建造师	粤2442020202112290	建筑工程
19	姚瑞巍	431227198*****44	二级注册建造师	粤2442020202112290	市政公用工程
20	王惠澄	440182199*****16	二级注册建造师	粤2442020202117500	建筑工程
21	陈友深	440506199*****10	二级注册建造师	粤2442021202204071	市政公用工程
22	张斌	210522198*****18	二级注册建造师	粤2442021202214748	建筑工程
23	张斌	210522198*****18	二级注册建造师	粤2442021202214748	市政公用工程
24	黄清宇	440582199*****39	二级注册建造师	粤2442022202223022	建筑工程
25	马铁玲	445281199*****69	二级注册建造师	粤2442023202316526	建筑工程
26	李新	410881197*****59	一级注册建造师	粤1352015201615829	市政公用工程
27	黄小龙	362223196*****75	一级注册建造师	粤1362013201306296	建筑工程
28	黄小龙	362223196*****75	一级注册建造师	粤1362013201306296	市政公用工程
29	曾焕荣	441425197*****7X	一级注册建造师	粤1442013201424807	建筑工程
30	林丽华	430421198*****74	一级注册建造师	粤1442016201739390	建筑工程

共 43 条



深圳市文灿建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300075170493X	企业法定代表人	廖昌耀
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号益峰阁C座1802		

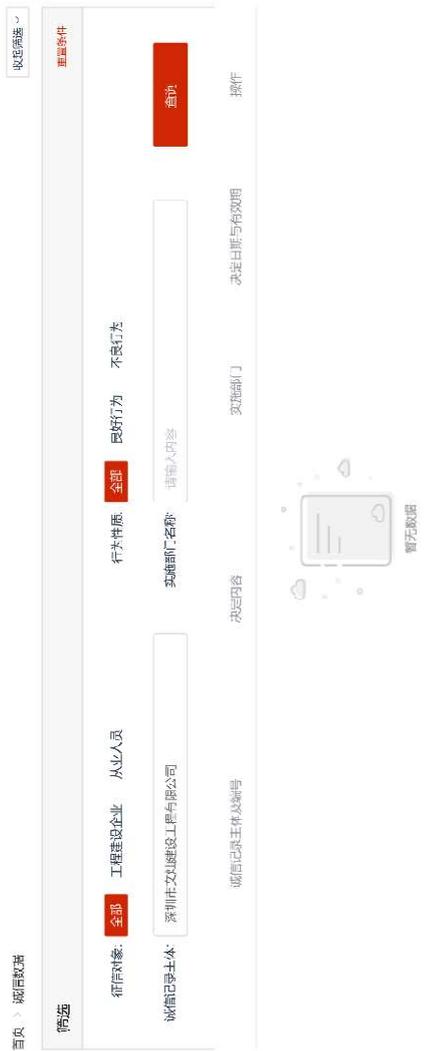


序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	郭深锐	445202198*****11	一级注册建造师	粤1442017201743280	建筑工程
32	梁飞鹏	430923198*****17	一级注册建造师	粤1442017201848153	建筑工程
33	孙振博	659001197*****10	一级注册建造师	粤1442018201901924	建筑工程
34	孙振博	659001197*****10	一级注册建造师	粤1442018201901924	市政公用工程
35	胡笔	360311198*****52	一级注册建造师	粤1442018202006359	建筑工程
36	胡笔	360311198*****52	一级注册建造师	粤1442018202006359	市政公用工程
37	江平	430723199*****19	一级注册建造师	粤1442018202109115	建筑工程
38	江平	430723199*****19	一级注册建造师	粤1442018202109115	市政公用工程
39	王统涛	350521199*****1X	一级注册建造师	粤1442021202205529	建筑工程
40	王统涛	350521199*****1X	一级注册建造师	粤1442021202205529	市政公用工程
41	许钦洲	440582199*****16	一级注册建造师	粤1442023202313065	建筑工程
42	张斌	210522198*****18	一级注册建造师	粤1442023202401591	建筑工程
43	林志刚	445221199*****51	一级注册建造师	粤1442023202401913	建筑工程

共 43 条

(二) 企业信用信息

2.1、全国建筑市场监管公共服务平台“信用建设”（查询诚信数据、黑名单、失信联合惩戒记录，<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）



首页 > 黑名单 收起筛选

筛选

全部 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体 认定部门名称

行为类型 认定日期

认定依据 认定部门 黑名单列入与移除时间

重置条件




 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)

[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 > 失信联合惩戒记录

收起筛选

重置条件

筛选

失信记录主体:

法人姓名:

认定部门名称:

法人身份证号:

失信记录主体及编号

法人姓名

认定部门

列入名单事由

列入日期



[网站首页](#)
[网站地图](#)
[联系我们](#)
[管理系统](#)

网站访问量

2 0 8 8 4 3 8 2 8 3

[各省一体化平台](#)

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

[相关网站导航](#)

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)
 请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市文灿建设工程有限公司
 统一社会信用代码: 91440300075170493X
 注册号:
 法定代表人: 唐君霞
 登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局
 成立日期: 2013年08月01日

存续 (在营、开业、在册)

- 发送报告
- 信息分享
- 信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [上一页](#) | [下一页](#) | [末页](#)

- ★ 关注
- 📌 订阅
- 💬 异议
- ↶ 返回



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)
 请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号





深圳市文灿建设工程有限公司
 统一社会信用代码: 91440300075170493X
 注册号: 唐君霞
 登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局
 成立日期: 2013年08月01日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息。							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [上一页](#) | [下一页](#) | [末页](#)

 关注

 订阅

 异议

 返回

2.3、广东省住房和城乡建设厅网站信息公开栏“信用信息双公示”（查询行政处罚公示，<http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/index.html>）

The screenshot displays the '广东省建设行业数据开放平台' (Guangdong Construction Industry Data Open Platform) interface. The top navigation bar includes '行业大数据', '企业信息', '人员信息', '项目信息', and '诚信信息'. The main content area features a search bar with the text '深圳市文灿建设工程有限公司' and a search button. Below the search bar, there are four circular icons representing different data categories: '企业不良行为', '企业欠薪投诉', '人员不良行为', and '人员黑名单'. A search result table is shown below, with columns for '企业名称' (Company Name), '处罚结构' (Penalty Structure), and '处罚时间' (Penalty Time). The table contains one entry for '深圳市文灿建设工程有限公司' with a '暂无数据' (No data) status. The footer includes '相关链接' (Related Links) such as '广东建设信息网', '广东省住房和城乡建设厅', and '广东省住房和城乡建设厅三库一平台管理信息服务系统'.

2.4、深圳市住房和建设局网站“政务服务-便民查询”（查询行政处罚、红色警示、建筑市场劳资纠纷曝光台，

<http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/index.html>）

今天是2024年9月9日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市文灿建设工程有限公司 查询

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录



关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理,规范劳务工资支付行为,夯实建筑行业人力资源管理基础,市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理办法》有关要求,印发《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范指引(试行)》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作指导文件,长效机制日趋完善。在全市范围内推行劳务工实名制和工人工资分账管理工作,并建立了两制群,一旦出现欠薪上访事件,及时在两制群发送,要求涉及相关单位的投诉第一时间处理,把投诉事件苗头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理,设立劳务工资专用账户,使农民工工资与工程材料款相分离,由企业直接委托银行代发农民工工资,切实预防和解决了欠薪问题。截至目前,各企业都能够严格落实两制工作,未发生群体性欠薪事件,建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。



深圳市住房和建设局
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段(西北角环境景观工程)	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城(东区)商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程(1栋、2栋A座、3栋)	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华谊兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	奋达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏颖建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20



2.5、信用中国（查询严重失信主体名单、经营异常，

<https://www.creditchina.gov.cn/>)

The screenshot displays the Credit China website interface. At the top, there is a navigation bar with links for '首页', '信用动态', '政策法规', '政务公开', '信用公示', '信用服务', '信用研究', '诚信文化', '信用承诺', '信易+', '联合奖惩', '个人信用', '行业信用', '城市信用', and '网站导航'. The main content area features a search bar with the text '请输入主体名称或统一社会信用代码' and a search button. Below the search bar, the search results are displayed under the heading '严重失信主体名单查询'. The search criteria is '深圳市文灿建设工程有限公司' and the search button is '查询'. The results section shows '很抱歉，没有找到您搜索的数据' (Sorry, no data found for your search). The footer contains the website's name '信用中国', logo, and contact information.

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 经营异常名录信息查询

经营异常名录信息查询

深圳市文山建设工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



2.6、深圳信用网（查询行政处罚）

<https://www.szcredit.org.cn/#/xygs/xygsList?currentTab=punishment;>

The screenshot displays the Shenzhen Credit Network (SZ Credit) website interface. The top navigation bar includes links for '信用报告 (无违法违规记录版)', '互动交流', '机构概况', '政府网站年度工作通报 (2023)', 'IPv6', '无障碍浏览', '进入手机版', and '退出'. The main header features the '信用中国 (广东·深圳)' logo and the website URL 'www.szcredit.org.cn'. A search bar is present with the placeholder text '请输入企业名称/统一社会信用代码'. The navigation menu includes '信用动态', '政策法规', '信息公开', '信用服务', '联合奖惩', and '信易贷'. The main content area shows a search result for '深圳市文则建设工程有限公司' with the text '暂无数据'. A warning message at the bottom states: '温馨提示: 本栏目数据较多, 默认显示前50条记录, 如需查看其它公示数据, 请使用“搜索”功能进行查询.' The footer contains contact information for the Shenzhen Public Credit Information System Construction Working Group Office, including the address, phone number, and website.

2.7、中国裁判文书网（行贿罪、受贿罪，<http://wenshu.court.gov.cn/>）

The screenshot displays the homepage of the China Judgements Online website. At the top, there is a navigation menu with links for '首页' (Home), '刑事案件' (Criminal Cases), '民事案件' (Civil Cases), '行政案件' (Administrative Cases), '赔偿案件' (Compensation Cases), '执行案件' (Enforcement Cases), '其他案件' (Other Cases), and '民族语言文书' (Ethnic Language Documents). The main header features the website's name '中国裁判文书网' and 'China Judgements Online'.

The search interface includes a search bar with the placeholder text '高级检索' (Advanced Search) and '输入案由、关键词、法院、当事人、律师' (Enter case type, keywords, court, parties, lawyer). Below the search bar, there are several filter categories:

- 已选条件:** 全文: 深圳市文训建设工程有限公司 * 案由: 行贿罪 *
- 关键词:** 高级检索
- 案由:** 输入案由、关键词、法院、当事人、律师
- 法院层级:** 裁判文书网
- 裁判文书类型:** 裁判文书网
- 法院及地域:** 裁判文书网
- 年份:** 裁判文书网
- 程序:** 裁判文书网
- 文书类型:** 裁判文书网
- 案例等级:** 裁判文书网

At the bottom of the page, there is a footer with contact information and a list of related services:

- 地址: 北京市东城区东交民巷27号 邮编: 100745 总机: 010-67550114
- 中华人民共和国最高人民法院 版权所有
- 京CP备05023036号
- 中国政府公开信息整合服务平台 | 人民检察院案件信息公开网 | 中国审判流程信息公开网 | 中国司法大数据服务网
- 中国执行信息公开网 | 全国法院减刑、假释、暂予监外执行信息网 | 中国涉外海事审判网 | 最高人民法院服务群众系统场景导航



中国裁判文书网

China Judgements Online

- 首页
- 刑事案件
- 民事案件
- 行政案件
- 赔偿案件
- 执行案件
- 其他案件
- 民族语言文书

?

搜索

高级检索 输入案由、关键词、法院、当事人、律师

已选条件:

- 关键词
- 案由
- 法院层级
- 地域及法院
- 裁判年份
- 审判程序
- 文书类型
- 案例等级

全文: 深圳市文鼎建设工程有限公司 案由: 建设工程合同纠纷

法院层级: 审判程序

暂无数量:

保存搜索条件 清空搜索条件

共检索到 0 篇文书

全选 批量收藏

- 中国政府公开信息整合服务平台 | 人民检察院案件信息公开网 | 中国审判流程信息公开网 | 中国司法大数据服务平台
- 中国执行信息公开网 | 全国法院裁判文书网 | 中国裁判文书网 | 最高人民法院裁判文书公开网 | 中国裁判文书网

地址: 北京市东城区东交民巷27号 邮编: 100745 总机: 010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023035号

2.8、中国执行信息网（综合查询被执行人，<http://zxgk.court.gov.cn/>）



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码: 

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91440300075170493X 深圳市文灿建设工程有限公司相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设，切实解决执行难问题，促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务，保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息，充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用，参照《中华人民共和国政府信息公开条例》，最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院（不包括军事法院）2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下：

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核，若有关当事人对相关信息内容有异议的，可依据《[最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定](#)》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考，如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用人自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院
二〇〇九年三月三十日

2.9、深圳市交通运输局官网(http://itys.sz.govcn/) 查询无行政处罚记录

The screenshot displays the Shenzhen Credit China (信用中国) website interface. At the top, there is a navigation bar with links for '信用报告 (无违法违规记录版)', '互动交流', '机构概况', '政府网站年度工作报告 (2023)', 'IPv6', '无障碍阅读', '进入关怀版', '龙', and '退出'. The main header includes the '信用中国 (广东·深圳)' logo and the website URL 'www.szcredit.org.cn'. A search bar is present with the placeholder text '请输入企业名称关键字/统一社会信用代码' and a search button. Below the header is a red navigation menu with items: '首页', '信用动态', '政策法规', '信息公示', '信用服务', '联合奖惩', '信易贷', and '个人中心'. The main content area shows a breadcrumb trail: '首页 > 信息公示 > 行政处罚'. A notice states: '双公示依据文件: 《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号'. A search input field contains '深圳市文灿建设工程有限公司' and a search button. Below the search results, it says '暂无数据'. A pagination bar shows '共 0 条' and a page number '1'. A warning message at the bottom reads: '温馨提示: 本栏目数据较多, 默认显示前50条记录。如需查看其它公示数据, 请使用“搜索”功能进行查询。'. The footer contains various icons for accessibility and government services, along with contact information: '指导单位: 深圳市社会信用体系建设领导小组办公室 | 主办单位: 深圳市公共信用中心 (深圳互联网广告监测中心) | 网站地图 | 联系我们: contact@szcredit.org.cn'. It also includes the website identification code '440000166', ICP license '粤ICP备2022075903号', and a public network security license '粤公网安备44030402003982号'. The address is '深圳市福田区青黛湖街道竹子林七路2号益华大厦3-5层'.

2.10、深圳市水务局网站曝光台

(<http://swj.sz.gov.cn/xxgk/xmxxgk/pgt/scztblxwxx/index.html>) 查询无行政处罚记录



深圳市水务局
WATER AUTHORITY OF SHENZHEN MUNICIPALITY

市场主体不良行为信息公示

[返回首页](#)

[信息查询](#)

第一页 最后一页 总共有结果0条

序号	市场主体	涉事工程 (标段) 名称	不良行为事项	不良行为等级	市场主体类别	认定单位	扣分值	公告期开始日期	公告期结束日期	备注
----	------	--------------	--------	--------	--------	------	-----	---------	---------	----

第一页 最后一页 总共有结果0条

[版权保护](#) | [隐私声明](#) | [网站导航](#) | [联系我们](#) | [网站帮助](#)

主办单位: 深圳市水务局 邮政编码: 518036 办公地址: 深圳市福田区莲花路1098号水源大厦
信访及投诉电话: 0755-12345

粤ICP备06050399号 网站标识码: 4403000057  粤公网安备 44030402002805号



(三) 投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投控置地有限公司

我方参加 清水河重点片区棚户区改造项目室内精装修工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市文灿建设工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	唐君霞	出资比（35）%
非控股股东/投资人	游柏文、游柏灿、谈振威	出资比（30、33、2）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市文灿建设工程有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 唐君霞 （签字或加盖私章）

2024年11月4日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市文灿建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
游柏文	4590	自然人	自然人股东
唐君霞	5355	自然人	自然人股东
谈振威	306	自然人	自然人股东
游柏灿	5049	自然人	自然人股东

打印时间：2024年10月28日10:34:23

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

(四) 拟投入项目管理班子人员承诺书

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	清水河重点片区棚户区改造项目室内精装修工程
建设单位	深圳市罗湖投控置地有限公司
投标单位	深圳市文灿建设工程有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。</p> <p>若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p>
投标单位盖章	 单位（公章）： 时间：2024.11.4
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：  时间：2024.11.4</p> <p>法定代表人：  时间：2024.11.4</p>

注：

(1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

(2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

(五) 营业执照



统一社会信用代码
91440300075170493X

营业执照

(副本)



名称 深圳市文灿建设工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 唐君霞

成立日期 2013年08月01日

住所 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年03月15日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制



深圳市文灿建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300075170493X

注册号:

法定代表人: 唐君霞

登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局

成立日期: 2013年08月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300075170493X

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 15300.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局

住所: 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802

经营范围: 市政公用工程、房屋建筑工程、城市道路照明工程、装饰装修工程、园林绿化工程、建筑防水工程、机电设备安装工程、水利水电工程、土石方工程、地基与基础工程、特种专业工程、钢结构工程的设计与施工; 国内贸易, 货物及技术进出口; 体育场地设施施工; 建筑废弃物处理及综合利用; 水处理设备、环保设备、机电设备、机械设备、仪器仪表、五金、建筑材料、化工产品的购销 (不含危险化学品); 物业管理; 经济信息咨询。 (以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) ^

企业名称: 深圳市文灿建设工程有限公司

法定代表人: 唐君霞

成立日期: 2013年08月01日

核准日期: 2024年03月15日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcyj/art/2023/art_9c671139da37a46fc8955d42d130947b2.html

请登录查看更多信息

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市文灿建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300075170493X
注册号:	440301107703865
商事主体名称:	深圳市文灿建设工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802
法定代表人:	唐君霞
认缴注册资本(万元):	15300
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2013-08-01
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-03-15
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市文灿建设工程有限公司樟树市分公司,深圳市文灿建设工程有限公司龙岗分公司
备注:	

打印时间: 2024年10月28日10:34:13

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市文灿建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
游柏文	4590	自然人	自然人股东
唐君霞	5355	自然人	自然人股东
谈振威	306	自然人	自然人股东
游柏灿	5049	自然人	自然人股东

打印时间: 2024年10月28日10:34:23

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

(六) 资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244126069

企业名称: 深圳市文灿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300075170493X

法定代表人: 唐君霞

注册地址: 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号翠峰阁C座1802

有效期: 至 2026年09月28日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年09月28日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344007729

企业名称: 深圳市文灿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300075170493X

法定代表人: 唐君霞

注册地址: 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月25日



(七) 安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300075170493X



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]007095

企业名称：深圳市文灿建设工程有限公司

法定代表人：唐君霞

单位地址：深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年04月28日 至 2026年04月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月28日

二、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩汇总一览表

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订 时间	竣工验收 时间	备注
1	莱福工业园 综合整治提 升改造工程	外立面、门窗工程改造、 室内装修、结构加固、大 门改造、货梯改造、园区 景观绿化、附属设施及道 路、给排水改造、消防系 统升级, 厂房、宿舍连廊 、电梯、配电房、垃圾房 、消防控制室、微型消防 站及园区配套工程等。	2500万元	2023年6月 25日	2024年4月 30日	
2	上饶市信州 区城乡公共 卫生服务能 力提升项目 -区二院升 级改造项目	5867m ² , 框架/13层(具体按 本项目施工图纸范围内及 工程量清单所列项目全部 内容。	1700.48785 3万元	2023年5月 15日	/	在建项 目
3	坦洲镇锦绣 国际花城四 期配套学校 教学设施改 造工程	总建筑面积19876.06m ² , 包 括但不限于建筑装饰装修 工程、建筑给排水及采暖 工程、建筑电气工程、只 能建筑工程等等, 具体施 工内容详见施工合同补充 协议书及招标文件设计施 工图纸。	1101.83万 元	2023年3月 7日	2023年8月 18日	
4	中国质量认 证中心华南 实验室中山 基地检测大 楼装修工程	检测大楼地下室电梯合用 前室:首层的大掌、过道、 物流转运区吊装平台、电 梯合用前室、卫生间;二至 七层:电梯合用前室、卫生 间、架空走廊、物流转运 区品装平台;二层研发车间: 三至六层综合办公室;七层 A至c轴交1/1至11轴之间办 公区等。具体内容以发包 人提供的施工图纸和投标 工程量清单及有关资料的	671.687924 万元	2022年2月 14日	2022年7月 30日	

		内容为准。				
5	生物谷大厦 维修改造工 程项目	本项目为生物谷大厦维修改造工程，建设地点为中山火炬高技术产业开发区健康路1号，工程改造内容为对生物谷大厦外墙及室内公共区域进行维修改造，总建筑面积为12610.46m ² ，基底面积：2266.8m ² ，地上主体13层，裙房1层，地下0层。改造范围包括:对建筑外墙砖及外窗进行全面更新改造;对室内公共部位(电梯厅、楼梯间等)进行重新装修;对室内水电消防及电梯等系统进行全面更新改造等。改造后将引入生物医药领域科技研发机构，小型医疗器械、药品制造企业等，具体内容详见工程量清单及图纸。	1444.66616 4万元	2019年12 月26日	2020年12月 31日	

(一) 莱福工业园综合整治提升改造工程
合同

SFE-2015-04

工程编号:

合同编号: WCJS-2023

-06-25

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 莱福工业园综合整治提升改造工程

工程地点: 宝安区福海街道展城社区景芳路 131 号莱福工业园

发 包 人: 深圳市振才实业发展有限公司

承 包 人: 深圳市文灿建设工程有限公司

莱福工业园综合整治提升改造工程合同

发包人(全称): 深圳市振才实业发展有限公司

承包人(全称): 深圳市文灿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

第一部分 合同专用条款

一、工程概况

工程名称: 莱福工业园综合整治提升改造工程

工程地点: 宝安区福海街道展城社区景芳路 131 号莱福工业园

工程规模及特征: 莱福工业园综合整治提升改造工程, 主要建设内容包含: 外立面、门窗工程改造、室内装修、结构加固、大门改造、货梯改造、园区景观绿化、附属设施及道路、给排水改造、消防系统升级, 厂房、宿舍连廊、电梯、配电房、垃圾房、消防控制室、微型消防站及园区配套工程等。总投资预计暂定为:2500 万元, 工程整体完工后按实际结算。

资金来源: 资金自筹。

二、工程承包范围

福海街道展城社区荔园西路莱福工业园, (1) 外立面、门窗工程改造、室内装修、结构加固、大门改造、货梯改造、园区景观绿化、附属设施及道路、给排水改造、消防系统升级, 厂房、宿舍连廊、电梯、配电房、垃圾房、消防控制室、微型消防站及园区配套工程等; (2) 《工程量清单》包含的全部内容; (3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整, 承包人须服务, 不得有异议。

土建工程:

1、基础工程: 包含场地平整、天然基础、桩基工程、基坑开挖与支护、土方回填、基坑排水、地下防水等, (且应包括凿桩头、垫层上 30cm 清土、基础土石方、砖砌胎模

及其抹灰、地下室土方回填等)。

2、主体结构工程：包含主体钢结构、厂房、宿舍钢结构连廊、砌筑及抹灰工程、楼地面工程、外墙装修工程、防火门、屋面及防水工程、附属用房、屋面保温隔热工程、设计本身要求的室内外装修工程（不包含软装）及甲方分包工程以外的全部工程等。

3、电气安装工程：动力及照明系统且应包括应急照明和疏散指示、防雷接地系统且应包括防火门及金属栏杆的防雷焊接及测试、弱电系统的预留、预埋及其相关配套工程和配合工作。

4、强电工程：包括建筑电气，配电系统从配电房低压柜出线开关开始，安装至末端各用电设备，电缆、照明管线施工（含红线内高低压配电的土建配合部分）。

5、给排水工程：除市政相关部门及甲方另行分包范围外的室内外给排水系统工程及其相关配合的土石方工程（含建筑给排水施工，雨、污排水及中水工程施工，包括接入至总图范围内预留的检查井或排水沟，给水工程以总图提供的水表井为界）。

6、预留预埋：负责所有穿墙穿板管线安装后的土建封堵工作、管道井安装管道之后的层间土建封堵工作，以及施工所有图纸范围内的预留(埋)所有预埋套管，若设计中对此类孔洞或套管无具体要求时，应预留比所穿越的管线大二个规格等，并负责管道与套管及套管与建筑结构间封堵（包括因变更而造成楼板开洞，以及前期预留多余的套管和洞口的封堵），保证不渗漏（发包人发包的专业工程除外）

7、其他工程（发生下列情形均属乙方承包责任范围，乙方不得以任何理由拒绝施工）。

7.1、按甲方要求完成并及时移交工作面，现场清洁，排障及安全防护等；

7.2、配合其它各项专业工程的预留、预埋（包含室外部分），负责各专业工程施工后的修补（乙方按施工图纸施工，若图纸没有表示，由甲方委托专业施工单位或专项设计单位提供该专业的管线预埋及预留孔洞设计图纸交由乙方施工）。

7.3、负责工程竣工验收前的所有清理：包括外墙清洗、建筑垃圾及生活垃圾的清理外运，以及由甲方完成的所有临时设施的拆除、清理、外运。

7.4、除甲方分包以外的其它专业工程以及甲方委托乙方施工的其他工作内容。

7.5、经双方书面确认增加或调整的其他工程。

7.6、为完成自身承包范围内的所有工程的各项措施工作内容（包括技术、安全文明施工等）。

7.7、为甲方分包单位实施总包管理,提供施工配合和各项保障措施。

7.8、工程竣工验收后，甲方要求另行改造的工程。

三、合同工期

计划开工日期: 2023年 6月 30日;

计划竣工日期: 2024年 4月 25日;

合同工期总日历天数 300天。

定额工期总日历天数 300天。

四、结算办法及工程款支付

1、结算原则

本项目总包范围内的由乙方直接施工的工程按套用以下定额、总价按定额下浮 5%的计价原则进行结算，其中：

1.1 清单定额计价依据和计价基础：本工程采用深圳市工程定额计价，清单编制及价格调整按《深圳市建设工程计价规程》（2017）。

1.2、 执行文件：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及各专业《工程量清单计算规范》、《深圳市建设工程计价规程（2017）》等深圳市相关文件；

1.3、 选用定额：土建装饰工程套用《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）版、《深圳市装饰工程消耗量标准》2020 版、安装工程套用《深圳市安装工程消耗量标准》2020 版、市政工程套用《深圳市市政工程消耗量定额 2017》、园建工程套用《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额 2017》；装配式钢结构套用《深圳市装配式建筑工程消耗量定额 2016》；以上定额子目因停用子目而没的参考《深圳市房屋修缮工程消耗量定额 2011》；施工机械台班套用《深圳市建设工程施工机械台班定额》（2014）版。

1.4、 取费标准：按《深圳市建设工程计价规程》（2017）编制结算，按《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）推荐费率计价。

1.5、 人工价按施工期间的平均价计算。

2、工程款支付

2.1、乙方每月 25 日前报送工程本月完工产值，甲方在下月 5 日前审定工程产值，每月 15 日前按经甲方审定的乙方前一个月完成工程产值的 80%支付进度款；

2.2、达到工程初步验收条件，甲方付至已完工程产值的 90%；

2.3、竣工结算完成后 10 日内支付至结算工程造价的 97%;

2.4、剩余 3%作为保修金,待竣工验收合格后质保期满两年且乙方在质保期内正常履行职责,接乙方书面请款报告经甲方确认工程无任何质量问题后支付。

五、质量标准

本工程质量标准: 合格

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的专用条款;
- (3)本合同第三部分的补充条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年06月25日；

订立地点：深圳市宝安区福海街道

发包人和承包人约定本合同自法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码 914403007311091734

地址：深圳市宝安区福永街道

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

统一社会信用代码 91440300075170493X

地址：深圳市罗湖区莲塘街道

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：莱福工业园综合整治提升改造工程

验收日期：2024. 4. 30

建设单位(盖章)：深圳市振才实业发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	莱福工业园综合整治提升改造工程				
工程地点	宝安区福海街道展城社区景芳路131号莱福工业园	建筑面积		工程造价	2500万元
结构类型		层数	地上: 1 层		
			地下: 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年6月30日	竣工日期	2024年4月30日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市振才实业发展有限公司				
勘察单位					
设计单位	正东空间实业有限公司				
总包单位	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	贵州天恒建设有限公司				
施工图审查单位					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王玉兰
副组长	李琦
组员	林少忠、肖涤凯、李方平、杨贵兴、邹勇华、陈烈光

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	合格	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	20 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	合格	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
电梯		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外工程		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

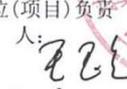
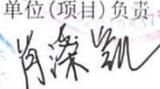


GD-E1-914/4

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按设计、施工合同以及相关的法律、法规、标准、规范等的要求施工完成。各分部(子分部)、分项工程等均验收合格，安全和主要功能检验检测均符合设计及规范要求，工程总体观感质量良好，质量控制资料完整、齐全。本工程通过各责任主体单位验收，一致评定工程施工质量合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年4月30日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年4月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年4月30日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



GD-E1-914/6


 2025.10.20
 深圳市文灿建设工程有限公司

(二) 上饶市信州区城乡公共卫生服务能力提升项目-区二院升级改造项

目
中标通知书

招标投标格式文本十六

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书

赣建饶信招字[2023]004号

361102202207180102-SG005

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

深圳市文灿建设工程有限公司:

经评标委员会评审,现决定上饶市信州区城乡公共卫生服务能力提升项目-区二院升级改造项目由你单位中标承建,希望双方按照招标、投标文件确定的条件,积极配合,共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 30 天内,到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓名	证号
注册建造师	邓长清	粤 2442014201903595
技术负责人	肖忠光	0475703
关键岗位人员	安全员	游柏文 粤建安 C3(2015)0004036
	质量员	游国财 0441810694418011913
	施工员	李东旺 0441710194417017636
	材料员	吴晓东 0441711194417007786
	机械员	温嘉俊 0362311200014000019
	劳务员	谈露 0441711394417002867
	标准员	游徐香 0441811594418001532
	资料员	游迎香 0441711494417010466

特此通知!



法定代表人: (章)

Handwritten signature in red ink.

经办人:叶先生

联系电话:13607034980

2023年4月18日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	上饶市信州区城乡公共卫生服务能力提升项目-区二院升级改造项目		
建筑面积	5867/m ²	建筑结构/层数	框架/13层
工程类别	1类	中标工期	214日历天
招 标 控 制 价	17004878.53元		
竞争条件	下浮让利系数 $\beta =$		
	市场价格调整系数 $\mu =$		
中 标 总 造 价	17004878.53元		
评标办法	报价承诺法	质量等级	合格及以上
中标工程 范 围	本项目施工图纸范围内及工程量清单所列项目全部内容		
工程质量 创优奖罚 措 施	/		
工 程 款 支 付 办 法	按工程节点支付工程进度款：具体在合同中约定。		
中 标 人 诚 信 承 诺	响应招标文件一切内容。		
投标人对 招标人的 优惠措施 及其他条 件 说 明	响应招标文件		
备注	响应招标文件		

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

工
标
专用
章

履约担保	担保金额	合同价款 10%	
	担保期限	合同中约定	
	担保方式	实行履约保证金担保或银行保函担保	
支付担保	担保金额	/元	
	担保期限	/	
	担保方式	/	
合同补充条款	1. 合理低价法中的“招标人须知”和报价承诺法中的“招标人须知”为施工合同的补充条款。		
其他需要说明的问题	1. 违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。		
招标单位意见	招标单位：  法定代表人：  2023年4月18日	招标投标监管机构签收	招标投标监管机构：  签收人：  2023年4月18日

注：本表一式四份，招标投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

合同

(GF—2013—0201)

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人：上饶市信州区卫生健康委员会（甲方）

承包人：深圳市文灿建设工程有限公司（乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上饶市信州区城乡公共卫生服务能力提升项目-区二院升级改造项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：上饶市信州区城乡公共卫生服务能力提升项目-区二院升级改造项目

2. 工程地点：上饶市信州区赣东北大道 36 号吉阳大厦

3. 工程立项批准文号：饶信发改字[2022]306 号

4. 资金来源：专项债券资金及自筹

5. 工程内容：5867 m²，框架/13 层（具体按本项目施工图纸范围内及工程量清单所列项目全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

按本项目施工图纸范围内及工程量清单所列项目全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 4 月 17 日（按开工通知进场时间）。

计划竣工日期：2023 年 11 月 17 日（按实际竣工提交验收报告时间）。

工期总日历天数：214 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 按国家验收标准达到合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

金额（大写人民币）壹仟柒佰万零肆仟捌佰柒拾捌元伍角叁分，（¥：17004878.53 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥：_____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2. 合同价格形式：按招标文件规定

五、项目经理

承包人项目经理：邓长清。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录以及明确双方权利、义务的纪要、协议；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书、签证单、联系单、会议纪要；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他款项。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 5 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 项目所在地 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字、盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 九 份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人执三份。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签章）
组织机构代码：11360903MB1875378X

汪华军
1000166687
邮政编码：334000
法定代表人：汪华军
委托代理人：
电 话：0793—8302735
传 真： /
电子信箱： /
开户银行：
账 号：

承包人：（公章或合同专用章）
法定代表人或其委托代理人：
（签章）
组织机构代码：91440300075170493X

唐君霞
游柏灿
地址：深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路
4028号萃峰阁C座1802
邮政编码：518001
法定代表人：唐君霞
委托代理人：游柏灿
电 话：0755-25741929
传 真： /
电子信箱： /
开户银行：
账 号：

(三) 坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程
施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 442000202303150499

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证





发证机关 中山市住房和城乡建设局
发证日期 2023年03月15日
业务专用章(22)

建设单位	中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心		
工程名称	坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程		
建设地址	中山市坦洲镇联一村、永一村		
建设规模	19876.06M ²	合同价格	1101.8350元
勘察单位			
设计单位	广州市弘基市政建筑设计院有限公司		
施工单位	深圳市文灿建设工程有限公司		
监理单位	湖南华科工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	夏慧勤
施工单位项目负责人	孙振辉	总监理工程师	龚文斌
合同工期	计划269天		
<p>备注</p> <p>统一项目编号: 2210-442000-05-01-733466 幢数: 4 层数: 4 施工单位: 深圳市文灿建设工程有限公司 相关人员: 项目经理: 孙振辉 安全员: 游柏文、游国财 质量检查员: 詹幼姿 施工员: 陈烈光 机械师: 唐显昂 劳务员: 文勇 资料员: 游徐香 标准员: 游柏灿 材料员: 吴晓东 质量负责人: 孙振辉 技术负责人: 肖忠光 安全负责人: 孙振辉 监理单位: 湖南华科工程项目管理有限公司 相关人员: 总监理工程师: 龚文斌 专业监理工程师: 熊燕 监理员: 司徒博任 审图合格证号: 4420002210250006-TX-001 消防信息: 该工程属于特殊建设工程(指具有《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》第十四条情形之一)</p>			
<p>注意事项:</p> <p>一、本证仅限施工现场, 不得涂改、伪造、出借。</p> <p>二、本证发证机关: 本证的各事项内容不得变更。</p> <p>三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。</p> <p>四、本证自发证之日起三个月内应开工建设, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或逾期不办, 逾期不办的, 本证自行废止。</p> <p>五、在建的建设工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建设工程的维护管理工作。</p> <p>六、建设工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工时, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。</p> <p>七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>			

合同

(GF-2017-0201)

工程编号: _____

合同编号: ZS20230301

建设工程施工合同

2017年版

工程名称: 增洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程

工程地点: 增洲镇

发包人: 中山市增洲镇城市更新和建设服务中心

承包人: 深圳市文鼎建设工程有限公司

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心

承包人(全称): 深圳市文灿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
坦洲镇锦绣国际花园四期配套学校教学设施改造工程
工程施工及有关事项协商一致,共同达成
如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 坦洲镇锦绣国际花园四期配套学校教学设施改造工程

2.工程地点: 坦洲镇。

3.工程立项批准文号: _____。

4.资金来源: 镇财政。

5.工程内容: 详见施工合同补充协议。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

详见施工合同补充协议及招标文件设计施工图纸

二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 3 月 13 日。

计划竣工日期: 2023 年 12 月 7 日。

工期总日历天数：270天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：壹仟壹佰零壹万捌仟
人民币（大写）壹仟肆拾玖万玖仟玖分（¥11018349.93元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：肆拾捌万玖仟肆
人民币（大写）肆拾肆万伍仟零五分（¥489464.51元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：
人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：
人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：孙振辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

计

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 3 月 7 日签订。

十、签订地点

本合同在 塔子沟镇恒神北路 105 号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 壹 份。

义相



发包人: (公章)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 唐君霞

组织机构代码: _____

组织机构代码: _____

地 址: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: 李国明 _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: _____

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账 号: _____

账 号: _____

合

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称： 坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程

验收日期： 2023年8月8日

建设单位(盖章)： 中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E 1 - 9 1 4 ~

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程				
工程地点	中山市坦洲镇联一村、永一村	建筑面积	19876.06m ²	工程造价	1101.835万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	
			地下:	/	
施工许可证号	442000202303150499	监理许可证号	E143056962-4/1		
开工日期	2023年3月15日	验收日期	2023年2月18日		
监督单位	坦洲镇城市建设和管理局	监督编号	2023031501TZ		
建设单位	中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心				
勘察单位	/				
设计单位	广州市弘基市政建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市文灿建设工程有限公司				
监理单位	湖南华科工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐子文
副组长	夏慧勤、孙振辉、龚文斌
组员	罗家健、郝文涛、林浩威、张智图、熊燕

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐子文	夏慧勤、孙振辉、龚文斌、罗家健、郝文涛、林浩威、张智图、熊燕
建筑设备安装工程	徐子文	夏慧勤、孙振辉、龚文斌、罗家健、郝文涛、林浩威、张智图、熊燕
工程质控资料	徐子文	夏慧勤、孙振辉、龚文斌、肖忠光、游徐香、熊燕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

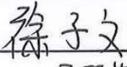
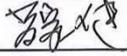
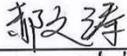
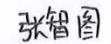
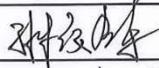
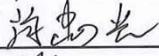
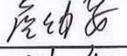
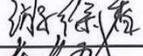
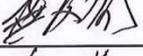
GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 评价为“一般”的 0
主体结构	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 评价为“一般”的 0
建筑装饰装修	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 评价为“一般”的 0
建筑给水、排水及采暖	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 评价为“一般”的 0
建筑电气	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 评价为“一般”的 0
智能建筑	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 评价为“一般”的 0
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐子文	中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心	项目负责人		
2	夏慧勤	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	项目负责人		
3	罗家健	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	建筑设计		
4	郝文涛	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	给排水设计		
5	林浩威	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	电气设计		
6	张智图	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	结构设计		
7	孙振辉	深圳市文灿建设工程有限公司	项目负责人		
8	肖忠光	深圳市文灿建设工程有限公司	项目技术负责人		
9	詹幼姿	深圳市文灿建设工程有限公司	质量员		
10	游徐香	深圳市文灿建设工程有限公司	资料员		
11	龚文斌	湖南华科工程项目管理有限公司	项目总监 监理工程师		
12	熊燕	湖南华科工程项目管理有限公司	专监 监理工程师		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量满足有关施工质量验收规范和标准的要求，施工质量资料基本齐全，有效。
本工程竣工验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心 (公章) 单位(项目)负责人： 孙子文 2023年8月8日	湖南华科工程项目管理有限公司 (公章) 总监理工程师： [Signature] 2023年8月8日	深圳市文灿建设工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2023年8月18日	广州市弘基市政建筑设计院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 夏斐勤 2023年8月8日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日


 - GD - E1 - 914 / 6 -

合同

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

2017年版

工程名称：中国质量认证中心华南实验室中山基地检测大楼装修

工程

工程地点：中山市南头镇升辉路11号

发 包 人：中国质量认证中心

承 包 人：深圳市文灿建设工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局
制 定

准

二、合同工期

计划开工日期：2022年2月16日。

计划竣工日期：2022年7月15日。

工期总日历天数：150天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆佰柒拾壹万陆仟捌佰柒拾玖元贰角肆分
(¥ 6716879.24 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾柒万捌仟玖佰柒拾壹元贰角肆分
(¥478971.24 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式: _____ 固定总价合同 _____。

五、项目经理

承包人项目经理: _____ 段琬璐 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 2 月 14 日签订。

十、签订地点

本合同在 中山市南头镇升辉南路 11 号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，
承包人执 4 份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李宗亮

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

唐君霞

组织机构代码： 121000007178020352 组织机构代码：

91440300075170493x

地址： 北京市丰台区南四环西路 188 号 9 区 地址： 深圳市罗湖区莲

塘街道罗沙路 4028 号

翠峰阁 C 座 1802

邮政编码： 100070

邮政编码： 518000

法定代表人： 谢肇煦

法定代表人： 唐君霞

委托代理人： 李宗亮

委托代理人：

电话： 0760-22519963

电话： 0755-25741929

传真： 0760-22519969

传真： 0755-25741929

电子信箱：

电子信箱：

开户银行： 工商银行北京科技园支行 开户银行： 中国建设银行深圳

天健世纪支行

账号： 0200296419200029226

账号： 44250100010000001038

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：中国质量认证中心华南实验室中山基地检测大楼装修工程

验收日期：2022年7月20日

建设单位（盖章）：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

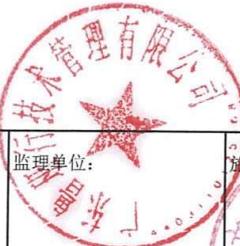
工程名称	中国质量认证中心华南实验室中山基地检测大楼装修工程		
工程地点	广东中山市南头镇	建筑面积	工程造价 6716879.24
结构类型	框架结构	层数	地上: 7 层
			地下: 1 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2022年2月16日	验收日期	2022 年 7 月 30 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	中国质量认证中心		
勘察单位	/		
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		
总包单位	/		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	深圳市文灿建设工程有限公司		
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司		
施工图审查单位	/		



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程完成了合同约定的全部内容，各部分项工程均验收合格，资料齐全完整，使用功能满足要求，观感效果也达到设计要求，施工质量均能满足规范要求。
综上所述，本工程竣工验收达到了合同约定的合格标准，各单位均同意通过合格验收交付使用。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 年月日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
---	--	---	--	---



(五) 生物谷大厦维修改造工程

中标通知书

生物谷大厦维修改造工程 中标通知书

深圳市文灿建设工程有限公司：
中山市健康科技产业基地发展有限公司的生物谷大厦维修改造工程，招标申请号2019401325。我单位委托广东华晨项目管理咨询有限公司招标，经2019年11月26日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	生物谷大厦维修改造工程			建设单位	中山市健康科技产业基地发展有限公司		
建设地点	中山火炬高技术产业开发区健康路1号						
建设规模	13490 (平方米)	结构类型	/	幢数	1	结构层数	/
招标部分工程规模	本项目为生物谷大厦维修改造工程，建设地点为中山火炬高技术产业开发区健康路1号，工程改造内容为对生物谷大厦外墙及室内公共区域进行维修改造，总建筑面积为13490㎡，基底面积：2266.8㎡，建筑高度：49.5m，地上主体13层，裙房1层，地下0层。改造范围包括：对建筑外墙砖及外窗进行全面更新改造；对室内公共部位（电梯厅、楼梯间等）进行重新装修；对室内水电消防及电梯等系统进行全面更新改造等。改造后将引入生物医药领域科技研发机构、小型医疗器械、药品制造企业等，具体内容详见工程量清单及图纸。						
承包形式	包工期、质量、文明施工、安全等。						
工程内容	本次招标范围为生物谷大厦维修改造工程，改造内容为对生物谷大厦外墙及室内公共区域进行维修改造，总建筑面积为13490㎡，基底面积：2266.8㎡，建筑高度：49.5m，地上主体13层，裙房1层，地下0层。改造范围包括：对建筑外墙砖及外窗进行全面更新改造；对室内公共部位（电梯厅、楼梯间等）进行重新装修；对室内水电消防及电梯等系统进行全面更新改造等。改造后将引入生物医药领域科技研发机构、小型医疗器械、药品制造企业等，具体以本工程招标设计施工图纸和工程量清单的全部内容为依据。						
中标价	大写：壹仟肆佰肆拾肆万陆仟陆佰陆拾壹元肆角肆分 小写：¥14,446,661.64元 (安全文明施工费：¥1,470,247.32元)						
完工时间	270个日历天	质量标准	合格				
备注	本项目主体部分、关键性部分工作不允许分包，部分非主体、非关键性工作确因总包单位不具备某项专业资质时，可分包给具备相应专业资质的分包单位，并报建设单位和监理单位审核同意。否则不允许分包。接受分包的第三人资质要求：按《建筑业企业资质等级标准》要求具备分包专业相应资质。						

本通知书一式陆份：建设单位1份，监理单位1份，中标单位1份，公共资源交易中心1份，招标代理1份，转招标办1份。

建设单位：中山健康科技产业基地发展有限公司（公章）
招标代理：广东华晨项目管理咨询有限公司（公章）
2019年12月06日

现场主要施工人员名单

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	蔡冬阳	男	注册建造师			00237575	项目负责人，注册编号：粤144111118756
2	马应龙	男	技术负责人	工程师		433603012013002830	
3	陈烈光	男	施工员			44171010028382	
4	李东旺	男	施工员			44171010028383	
5	游柏文	男	安全员			粤建安C(2016)0004036	
6	肖少伟	男	安全员			粤建安C(2014)0009150	
7	吴爱琴	女	质管员			44171060017252	
8	游进香	女	资料员			44171140015708	
9	游伟德	男	机械员			44171120008123	
10	谈露	女	劳务员			44171130001332	
11	游柏仙	男	其他			JZ1810000624	
12	吴晓东	男	其他			44171110012197	

联系人：张小坚
联系电话：13330105777

合同

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

1

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市健康科技产业基地发展有限公司

承包人（全称）：深圳市文灿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就生物谷大厦维修改造工程项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：生物谷大厦维修改造工程项目。

2.工程地点：中山市火炬开发区健康路1号。

3.工程立项批准文号：2019-442000-50-03-030751。

4.资金来源：企业自筹资金 100%。

5.工程内容：本项目为生物谷大厦维修改造工程，建设地点为中山火炬高技术产业开发区健康路1号，工程改造内容为对生物谷大厦外墙及室内公共区域进行维修改造，总建筑面积为12610.46 m²，基底面积：2266.8 m²，地上主体13层，裙房1层，地下0层。改造范围包括：对建筑外墙砖及外窗进行全面更新改造；对室内公共部位（电梯厅、楼梯间等）进行重新装修；对室内水电消防及电梯等系统进行全面更新改造等。改造后将引入生物医药领域科技研发机构，小型医疗器械、药品制造企业等，具体内容详见工程量清单及图纸。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

本次工程范围为生物谷大厦维修改造工程，工程改造内容为对生物谷大厦外墙及室内公共区域进行维修改造，总建筑面积为12610.46 m²，基底面积：2266.8 m²，地上主体13层，裙房1层，地下0层。改造范围包括：对建筑外墙砖及外窗进行全面更新改造；对室内公共部位（电梯厅、楼梯间等）进行重新装修；对室内水电消防及电梯等系统进行全面更新改造等。改造后将引入生物医药领域科技研发机构，小型医疗器械、药品制造企业等，具体以本工程招标设计施工图纸和工程量清单的全部内容为依据。为了完成前述工程内容，承包人应施工完成至符合验收和交付条件所需全部辅助性工作或服务，包括工程量清单中未列入或所列数量不足的项目，也均属工程承包范围，由承包人按图纸施工，合同价款包含施工图纸记载的全部项目内容，不再另行计价。

二、合同工期

计划开工日期：2019年12月10日。

计划竣工日期：2020年09月04日；

工期总日历天数：270个日历天（此工期自发包人发出开工通知至工程内容全部完成，以及清理施工现场至验收合格之日止），工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格（经发包人及相关政府部门验收并出具验收合格证明）标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟肆佰肆拾肆万陆仟陆佰陆拾壹元陆角肆分（¥ 14446661.64 元）；

其中：

安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾柒万零贰佰肆拾柒元叁角贰分（¥ 1470247.32 元）；

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：蔡冬阳。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 招标文件
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；

(9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 12 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 中山市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章于 2019 年 12 月 26 日生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码： _____ 组织机构代码： 91440300075170493x

地 址： _____ 地 址： 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号翠峰阁C座1802

邮政编码： _____ 邮政编码： 518000

法定代表人： _____ 法定代表人： 唐君霞

委托代理人： 李 _____ 委托代理人： _____

电 话： _____ 电 话： 0755-25741929

传 真： _____ 传 真： 0755-25741929

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： 中国建设银行深圳天健世纪支行

账 号： _____ 账 号： 44250100010000001038

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：生物谷大厦维修改造工程

验收日期：2023年11月15日

建设单位(盖章)：中山市健康基地集团有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	生物谷大厦维修改造工程				
工程地点	中山市火炬高技术产业开发区健康路1号	建筑面积	13490m ²	工程造价	1444.666 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：13 层		
			地下：0 层		
施工许可证号	442000202003040503	监理许可证号	E141002624		
开工日期	2020年03月04日	验收日期			
监督单位	中山市火炬高技术产业开发区住房和城乡建设局	监督编号	2020030301HJ		
建设单位	中山市健康基地集团有限公司				
勘察单位					
设计单位	中山市第二建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	河南宏业建设管理股份有限公司				
施工图 审查单位	中山市鼎盛建设工程技术咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	谢明义
副组长	朱国柱、曹炜、蔡冬阳
组员	游国财、游柏文、汪俊、李东旺、陈烈光、王先龙、欧阳红娟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共 90 项,其中: 经审查符合要求 90 项 经核定符合要求 0 项	共 90 项,其中: 资料核查符合要求 90 项 实体抽查符合要求 90 项	共 90 项,其中: 评价为“好”的 90 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 40 项,其中: 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 0 项	共 40 项,其中: 资料核查符合要求 40 项 实体抽查符合要求 40 项	共 40 项,其中: 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 60 项,其中: 经审查符合要求 60 项 经核定符合要求 0 项	共 60 项,其中: 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 60 项	共 60 项,其中: 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 30 项,其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 30 项,其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 30 项,其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	合格	共 30 项,其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 30 项,其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 30 项,其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项

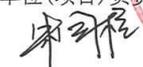
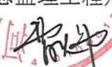


GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。

<p>建设单位：</p> 	<p>监理单位：</p> 	<p>施工单位：</p> 	<p>设计单位：</p> 	<p>勘察单位：</p>
<p>(公章)</p>	<p>(公章)</p>	<p>(公章)</p>	<p>(公章)</p>	<p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人： </p>	<p>总监理工程师： </p>	<p>单位(项目)负责人： </p>	<p>单位(项目)负责人： </p>	<p>单位(项目)负责人：</p>
<p>年 月 日</p>	<p>年 月 日</p>	<p>年 月 日</p>	<p>年 月 日</p>	<p>年 月 日</p>

GD-E1-914/6

三、拟派项目经理资历及同类工程业绩

拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表

项目技术负责人姓名		郭增锐				
学历和专业		专科/建筑工程技术				
年龄		38				
注册资格		建筑工程一级注册建造师				
职称		中级工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：项目经理 在投标单位工作年限：5年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	牧云左岸公馆1幢至6幢、8幢至10幢、地下室	牧云左岸公馆项目设计施工图中所包含的土建及安装工程	职务：项目经理 2019年7月29日-2022年4月20日	43253.4803 35万元	2022年4月20日	
2	牧云左岸公馆7幢	牧云左岸公馆项目设计施工图中所包含的土建及安装工程	职务：项目经理 2019年7月29日-2022年4月20日	3241.53534 8万元	2022年4月20日	

(一) 项目经理资格证明文件
注册建造师证

 使用有效期: 2024年07月08日
- 2025年01月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 郭增锐

性 别: 男

出生日期: 1986年05月16日

注册编号: 粤1442017201743280

聘用企业: 深圳市文灿建设工程有限公司

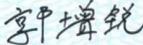
注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-06-02至2025-06-01)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2024.7.8



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年06月18日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0005401

姓 名: 郭增锐

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年05月16日

企 业 名 称: 深圳市文灿建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年07月11日

有 效 期: 2023年05月25日 至 2026年07月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月25日



职称证



毕业证



身份证



(二) 项目经理业绩证明文件

2.1、牧云左岸公馆 1 幢至 6 幢、8 幢至 10 幢、地下室

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

The screenshot displays the '招标投标信息详情' (Bid Information Details) page on the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The page header includes the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the website URL www.mohurd.gov.cn. The main content is a table of bid information for the project '牧云左岸公馆1幢至9幢、幼儿园、地下室' (Muyun Zhanan Apartment 1-9 floors, kindergarten, and basement). The table includes fields for project name, bid number, bid type, bid date, bid amount, and bidder information. The bidder is '深圳市文灿建设工程有限公司' (Shenzhen Wencan Construction Engineering Co., Ltd.), with the project manager '郭增锐' (Guo Zengrui). The table also shows the bid amount of 43253万元 and the construction scale of 141690 square meters. The data source is '业务办理' (Business Processing) and the data level is 'A'.

招标投标信息详情			
项目名称	牧云左岸公馆1幢至9幢、幼儿园、地下室		
工程名称	牧云左岸公馆1幢至6幢、8幢至10幢、地下室		
中标通知书编号	4413031812100005-BD-002	省级中标通知书编号	4413031812100101-BD-001
招标类型	施工	招标方式	直接委托
中标日期	2019-07-19	中标金额(万元)	43253
建设规模	工程建筑总面积为141690平方米,合同价格43253万元。		
面积(平方米)	141690		
招标代理单位名称	--	统一社会信用代码	--
中标单位名称	深圳市文灿建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300075170493X
项目负责人	郭增锐	证件类型	身份证
身份证号码	445202*****11	记录登记时间	2022-12-03
数据来源	业务办理	数据等级	A

合同

工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同 2009年版

工程名称: 牧云左岸公馆1幢至6幢、8幢至10幢、地下室

工程地点: 惠阳区秋长街道白石村

发 包 人: 惠州市润通房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市文灿建设工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 惠州市润通房地产开发有限公司

承包人：(全称) 深圳市文灿建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：牧云左岸公馆1幢至6幢、8幢至10幢、地下室
工程地点：惠阳区秋长街道白石村
工程内容：土建及安装工程
工程规模：总建筑面积约为141690平方米
结构形式：框剪结构
工程立项、规划批准文件号：建字441303201910809号、441303201910810号
资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：牧云左岸公馆项目设计施工图中所包含的土建及安装工程。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数： 天。

拟从 年 月 日开始施工，至 年 月 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同总价(大写)：肆亿叁仟贰佰伍拾叁万肆仟捌佰零叁元叁角伍分。

(小写)：432534803.35元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的效力一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间： 2019 年 7 月 20 日

订立合同地点： 深圳市龙岗区坪地长山路牧云溪谷玺悦酒店。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 _____ 生效。

发 包 人：(公章)
地 址：
法定代表人： 陈永辉

委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：
电子邮箱：

承 包 人：(公章)
地 址：
法定代表人：

委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：农业银行深圳民治支行
帐 号：410 296 000 400 889 93
邮政编码：
电子邮箱：



并

法

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 牧云左岸公馆
(1幢至6幢、8幢至10幢、地下室)

验收日期: 2022年4月20日

建设单位(盖章): 惠州市润通房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

开
工
证



^ GD - E1 - 914 / 1 ^

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	牧云左岸公馆（1幢至6幢、8幢至10幢、地下室）				
工程地点	惠阳区秋长街道白石村	建筑面积	141391.75m ²	工程造价	43253万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：29~31 地下：2	层	层
施工许可证号	441303201907030301	监理许可证号			
开工日期	2019年7月29日	验收日期	2022年04月20日		
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J18238		
建设单位	惠州市润通房地产开发有限公司				
勘察单位	山东建勘集团有限公司				
设计单位	深圳左肖思建筑师事务所有限公司				
总包单位	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位 (设备安)	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市文灿建设工程有限公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图 审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	潘洋义
副组长	林继毫、全修造、屈付生
组员	李勇、鲁时明、胡国明、郭增锐、赵克进、赵克加

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	全修造	李勇、赵克进
建筑设备安装工程	林继毫	鲁时明、赵克加
工程质控资料	屈付生	胡国明、郭增锐

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

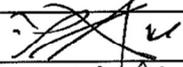
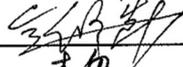
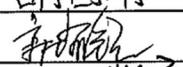
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求 同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求 同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	符合要求 同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	符合要求 同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求 同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求 同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑电气	符合要求 同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求 同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求 同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘泽义	惠州市润通房地产开发有限公司	项目负责人		
2	全修造	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监		
3	李勇	深圳左肖思建筑师事务所有限公司	项目负责人		
4	胡国明	山东建勘集团有限公司	项目负责人		胡国明
5	郭增锐	深圳市文灿建设工程有限公司	项目负责人		
6	林继毫	惠州市润通房地产开发有限公司	建设单位 工程师		林继毫
7	屈付生	深圳市建力建设监理有限公司	总监代表		屈付生
8	鲁时明	深圳左肖思建筑师事务所有限公司	设计单位 工程师		鲁时明
9	赵克进	深圳市文灿建设工程有限公司	项目技术 负责人		赵克进
10	赵克加	深圳市文灿建设工程有限公司	项目 质检员		赵克加
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经建设、监理、设计、勘察、施工单位共同验收，工程施工和工程质量符合设计和验收规范及有关法律、法规、工程建设强制性标准的要求，工程质量满足设计使用功能要求，资料齐全，综合评定合格，同意验收。

				
				
				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2022年 11月 20日	2022年 4月 20日	2022年 4月 20日	2022年 4月 20日	2022年 4月 20日
				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

2.2、牧云左岸公馆7幢

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

The screenshot displays the '招标投标信息详情' (Bid Information Details) window for the project '牧云左岸公馆1幢至9幢、幼儿园、地下室'. The project name '牧云左岸公馆7幢 (框剪地上32层)' is highlighted with a red box. The bid details are as follows:

项目名称	牧云左岸公馆1幢至9幢、幼儿园、地下室		
工程名称	牧云左岸公馆7幢 (框剪地上32层)		
中标通知书编号	4413031812100005-BD-001	省级中标通知书编号	4413031812100101-BD-002
招标类型	施工	招标方式	直接委托
中标日期	2019-10-19	中标金额(万元)	3242
建设规模	13620平方米		
面积(平方米)	13620		
招标代理机构名称	--	统一社会信用代码	--
中标单位名称	深圳市文灿建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300075170493X
项目负责人	郭增锐	证件类型	身份证
身份证号码	445202*****11	记录登记时间	2022-11-03
数据来源	共享交换	数据等级	C

The '中标单位名称' (Winner's Name) and '项目负责人' (Project Manager) fields are also highlighted with red boxes. A '关闭' (Close) button is located at the bottom right of the window.

合同

工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程
标准施工合同
2009年版

工程名称: 牧云左岸公馆7幢

工程地点: 惠阳区秋长街道白石村

发 包 人: 惠州市润通房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市文灿建设工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 惠州市润通房地产开发有限公司

承包人：(全称) 深圳市文灿建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：	<u>牧云左岸公馆7幢</u>
工程地点：	<u>惠阳区秋长街道白石村</u>
工程内容：	<u>土建及安装工程</u>
工程规模：	<u>总建筑面积约为13620平方米</u>
结构形式：	<u>框剪结构</u>
工程立项、规划批准文件号：	<u>建字441303201910809号、441303201910810号</u>
资金来源：	<u>自筹</u>

二、工程承包范围

承包范围：牧云左岸公馆项目设计施工图中所包含的土建及安装工程。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数： 天。

拟从 年 月 日开始施工，至 年 月 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同总价(大写)：叁仟贰佰肆拾壹万伍仟叁佰伍拾叁元肆角别分。

(小写)：32415353.48元整。

项目单价： 详见承包人的投标报价书(招标工程)；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间： 2019 年 7 月 19 日

订立合同地点： 深圳市龙岗区坪地长山路牧云溪谷玺悦酒店。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 _____ 生效。



发 包 人：(公章)
地 址：
法定代表人： 陈礼辉
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：
电子邮箱：



承 包 人：(公章)
地 址：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行： 农业银行深圳民治支行
帐 号： 410 296 000 400 889 93
邮政编码：
电子邮箱：



定一

成并

方法

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：牧云左岸公馆7幢（框剪地上32层）

验收日期：2022年4月20日

建设单位(盖章)：惠州市润通房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	牧云左岸公馆7幢（框剪地上32层）				
工程地点	惠阳区秋长街道白石村	建筑面积	13566.10m ²	工程造价	3242万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：32层 地下：/层		
施工许可证号	441303202006030101	监理许可证号			
开工日期	2020年6月4日	验收日期	2022年04月20日		
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J20090		
建设单位	惠州市润通房地产开发有限公司				
勘察单位	山东建勘集团有限公司				
设计单位	深圳左肖思建筑师事务所有限公司				
总包单位	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位(设备安)	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市文灿建设工程有限公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司				



^GD-E1-914/2^

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	潘泽义
副组长	林继毫、全修造、屈付生
组员	李勇、鲁时明、胡国明、郭增锐、赵克进、赵克加

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	全修造	李勇、赵克进
建筑设备安装工程	林继毫	鲁时明、赵克加
工程质控资料	屈付生	胡国明、郭增锐

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
主体结构	符合要求 同意验收	10项, 其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 6项, 其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 9项, 其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 5项
建筑装饰装修	符合要求 同意验收	8项, 其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 8项, 其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 16项, 其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 10项
屋面	符合要求 同意验收	6项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 10项, 其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 2项
建筑给水、排水及采暖	符合要求 同意验收	16项, 其中: 经审查符合要求 16项 经核定符合要求 16项	共 6项, 其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 14项, 其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 2项
通风与空调	符合要求 同意验收	25项, 其中: 经审查符合要求 17项 经核定符合要求 17项	共 14项, 其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 20项, 其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 9项
建筑电气	符合要求 同意验收	14项, 其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共 6项, 其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 11项, 其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 1项
智能建筑	符合要求 同意验收	12项, 其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 6项, 其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 11项, 其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	符合要求 同意验收	6项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 4项, 其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 19项, 其中: 评价为“好”的 17项 评价为“一般”的 2项
电梯	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘泽义	惠州市润通房地产开发有限公司	项目负责人		
2	全修造	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监		
3	李勇	深圳左肖思建筑师事务所有限公司	项目负责人		
4	胡国明	山东建勘集团有限公司	项目负责人		胡国明
5	郭增锐	深圳市文灿建设工程有限公司	项目负责人		
6	林继毫	惠州市润通房地产开发有限公司	建设单位 工程师		
7	屈付生	深圳市建力建设监理有限公司	总监代表		
8	鲁时明	深圳左肖思建筑师事务所有限公司	设计单位 工程师		鲁时明
9	赵克进	深圳市文灿建设工程有限公司	项目技术 负责人		
10	赵克加	深圳市文灿建设工程有限公司	项目 质检员		赵克加
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



共 10 页

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经建设、监理、设计、勘察、施工单位共同验收，工程施工和工程质量符合设计和验收规范及有关法律、法规、工程建设强制性标准的要求，工程质量满足设计使用功能要求，资料齐全，综合评定合格，同意验收。

<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 胡国明 注册号: 3700828-A1040 有效期至: 至2024年12月 </div>				
建设单位  (公章) 单位(项目)负责人:	监理单位  (公章) 总监理工程师:	施工单位  (公章) 单位(项目)负责人:	设计单位  (公章) 单位(项目)负责人:	勘察单位  (公章) 单位(项目)负责人:
2022年4月20日	2022年4月20日	2022年4月20日	2022年4月20日	2022年4月20日
<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 李勇 注册号: 4406671-006 有效期至: 至2022年12月 </div>				


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

四、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩

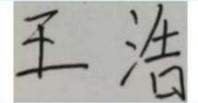
拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表

项目技术负责人姓名		王浩				
学历和专业		本科/土木工程				
年龄		35				
注册资格		建筑工程二级注册建造师				
职称		中级工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：项目经理/项目技术负责人 在投标单位工作年限：3年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	怡景幼儿园近零碳排放改造工程	本工程为怡景幼儿园按照近零碳排放改造工程，主要建设内容包括：教室普通照明灯更换为护眼灯，翻新走廊及二层平台护栏、一至三层铝合金窗、外墙涂料、舞台、室外地面，新建外墙立体绿化和水循环七彩喷雾灌溉系统、螺旋花园和种植箱、玻璃阳光房、雨水及生活污水净化再利用系统，屋面安装分布式光伏系统，教学楼内设置低碳体验馆、气象科学房，新建幼儿园碳足迹核算和科普平台等。具体详见投标文件工程量清单。	职务：项目经理 2023年7月10日-2023年8月23日	667.055103万元	2023年8月23日	
2	龙岗区第三人民医院综合楼三楼体检	拟对龙岗区第三人民医院综合楼三楼体检科进行提升改造，包括但不限于拆除工程、砌筑工	职务：项目经理	85.26652万元	2022年6月10日	

	科提升改造工程	程、门窗工程、地面工程、墙面工程、给排水工程、电气工程等。	2022年6月13日-2022年8月11日			
3	果菜公司大水坑、章阁菜场工具房重建工程	本项目包括但不限于果菜公司大水坑、章阁菜场工具房重建工程，具体施工内容详见图纸及工程量清单。	职务：项目经理 2021年11月19日-2021年11月29日	126.995753万元	2021年11月29日	

(一) 技术负责人资格证明文件

注册建造师证

		使用有效期：2024年08月 14日-2025年02月10日
<h2>中华人民共和国二级建造师注册证书</h2>		
姓 名：王浩		
性 别：男		
出生日期：1989-04-02		
注册编号：粤2442016201605303		
聘用企业：深圳市文灿建设工程有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2022-11-23至2025-11-22） 建筑工程（有效期：2022-11-23至2025-11-22）		
		
个人签名：王浩		住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章
签名日期：2024.8.14		签发日期：2022年11月23日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0007341

姓名:王浩

性别:男

出生年月:1989年04月02日

企业名称:深圳市文灿建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年07月22日

有效期:2016年07月22日 至 2025年07月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

	专业名称: <u>建设工程</u> Professional Field _____
姓名: <u>王浩</u> Full Name _____	资格名称: <u>工程师</u> Qualificational Title _____
身份证号: <u>420203198904023710</u> ID No. _____	批准时间: <u>2018年09月01日</u> Approval Date _____
管理号: <u>B804201831546</u> Administration No. _____	批准单位: <u>黄石市人力资源和社会保障</u> Approved by <u>会保障局</u>
发证日期: <u>2018年09月13日</u> Issue Date _____	批准文号: <u>黄人社职审[2018]35号</u> Approval No. _____
	评审组织: <u>黄石市工程技术中级专业技</u> Evaluation Organization <u>术职务任职资格评审委员会</u>

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 王浩 性别 男，一九八九年四月二日生，于二〇一一年九月至二〇一三年六月在本校 土木工程 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 湖北理工学院 校(院)长: 李宏

证书编号: 109201201305568920 二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证



(二) 技术负责人业绩证明文件

2.1、怡景幼儿园近零碳排放改造工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：2212-440303-04-05-673357001001

标段名称：怡景幼儿园近零碳排放改造工程

建设单位：深圳市罗湖区怡景幼儿园

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市文灿建设工程有限公司

中标价：667.055103万元

中标工期：45天

项目经理(总监)：王浩



本工程于 2023-06-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

刘剑锋

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-07

查验码: 9912155639882973 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 怡景幼儿园近零碳排放改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区怡景幼儿园

发 包 人: 深圳市罗湖区怡景幼儿园

承 包 人: 深圳市文灿建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区怡景幼儿园

地址: 深圳市罗湖区黄贝街道爱国路怡景花园牡丹村 2003 号

法定代表人: 王月

承包人(全称): 深圳市文灿建设工程有限公司

地址: 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号萃峰阁 C 座 1802

法定代表人: 唐君霞

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 怡景幼儿园近零碳排放改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区怡景幼儿园

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括: 本工程为怡景幼儿园按照近零碳排放改造工程, 主要建设内容包括: 教室普通照明灯更换为护眼灯, 翻新走廊及二层平台护栏、一至三层铝合金窗、外墙涂料、舞台、室外地面, 新建外墙立体绿化和水循环七彩喷雾灌溉系统、螺旋花园和种植箱、玻璃阳光房、雨水及生活污水净化再利用系统, 屋面安装分布式光伏系统, 教学楼内设置低碳体验馆、气象科学房, 新建幼儿园碳足迹核算和科普平台等。具体详见投标文件工程量清单。

1. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

2. 其他工程

钢结构工程、屋面工程、电气工程、室外工程、绿化工程

三、合同工期

计划开工日期： 2023 年 7 月 10 日；

计划竣工日期： 2023 年 8 月 23 日；

合同工期总日历天数 45 天。

四、质量标准

本工程质量标准：符合现行国家、行业及工程所在地地方标准和技术规范的要求。

五、签约合同价

1. 合同总价：人民币 6670551.03 元 (大写：陆佰陆拾柒万零伍佰伍拾壹元零叁分)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万陆仟贰佰零陆元贰角贰分（¥ 126206.22 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾伍万贰仟零陆拾元壹角壹分（¥ 352060.11 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。本合同组成文件及优先适用、解释顺序如下：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)合同协议书（涵盖已标价工程量清单）；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)合同专用条款；
- (5)本工程招标文件；
- (6)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (7)合同通用条款；

(8)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

(9)图纸和技术规格书；

(10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。顺序在先的文件未有约定，而在后的有约定的，则在后的为在先文件的补充。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、违约责任

(一) 除本合同其他条款约定解除合同的情况外, 一旦出现或发现以下情况的, 发包人也有权解除本合同, 并要求承包人赔偿损失并支付违约金:

1. 承包人违反招标文件要求或投标文件承诺的;
2. 承包人擅自将工程分包或转包的;

3. 因承包人管理不善，造成人员死亡或两人以上重伤；
4. 承包人未按时足额发放员工工资的人数达 2 人（含本数）以上的，或承包人拖欠任 1 名员工工资达一个月以上的，或承包人拖欠员工工资数额达 5000 元以上的或低于最低工资标准的；
5. 出现承包人员工上访、信访、群体性事件，或承包人违反劳动法或其他相关法律法规，造成恶劣影响的；
6. 人员配备及设备配置不满足本项目需求的；
7. 如承包人的管理工作不到位，造成群众意见大，小区内业主一个月投诉量达到 5 人次以上的；
8. 在招投标活动及合同履行过程中弄虚作假及其他不正当行为的；
9. 本合同其他条款约定的和法律规定的解除事由。

（二）因政府工作需要或发包人管理需要，发包人解除本合同的，应提前十五天通知承包人，由此造成的经济损失，发包人不负赔偿责任。

（三）违约责任的法律后果

1. 承包人违反合同约定义务的、未全面履行本合同项下义务的，应承担相应的经济损失，同时支付合同总价款 20% 的违约金，造成发包人损失超过约定违约金的，承包人应赔偿发包人的实际损失（直接损失和间接损失）；发包人追究承包人违约责任所产生的律师费、诉讼费、鉴定费等所有费用由承包人承担。

2. 承包人分包或转包合同的且造成工程质量问题的，发包人有权拒付工程费，由此造成的经济损失和法律责任由承包人承担。

3. 若承包人在合同履行过程中，未能完全履行相关义务，造成停工、发包人的设施设备严重损失、工人上访、罢工歇业、该工程项目劳动合同争议或其他纠纷，在前述问题解决之前，发包人有权拒付剩余工程费，并由承包人承担经济损失。

4. 因承包人违约导致发包人为解决纠纷而产生的所有费用（包括但不限于律师费、诉讼费、诉讼担保费、保全费、执行费、公证费、鉴定费、差旅费等）均由承包人承担。

5. 承包人应为其所聘用的、从事发包人工作的人员，交纳五险一金，如在发包人处出现人身伤亡、财产损失等事故的，由承包人负责，发包人不承担法律责

任，除非有证据证明该事故由发包人故意或重大过失导致。

十一、争议的解决

因本合同的履行发生争议时，合同双方应友好协商解决。协商不成，任何一方均可向发包人所在地法院起诉。

十二、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2023年7月10日；订立地点：罗湖区
2. 本合同自双方签字盖章后生效。
3. 本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执2份。

发包人（公章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



承包人（公章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：12440303MB2D54506L

地址：深圳市罗湖区黄贝街道爱国路怡景花园牡丹村 2003 号

邮政编码：518000

法定代表人：/

委托代理人：/

电话：0755-25525781

传真：0755-25525781

电子信箱：/

开户银行：平安银行总行营业部

账号：1500 0105 4980 09

统一社会信用代码：91440300075170493X

地址：深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号萃峰阁 C 座 1802

邮政编码：518004

法定代表人：唐君霞

委托代理人：/

电话：0755-25741929

传真：0755-25741929

电子信箱：/

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1038

竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称: 怡景幼儿园近零碳排放改造工程

验收日期: 2023年8月25日

建设单位(盖章): 深圳市罗湖区怡景幼儿园

一、工程概况：1、屋面拆除；2、屋面加固及防水工程；3、光伏改造；4、外立面翻新；5、水循环系统；6、绿化工程；7、操场拆除；8、操场混凝土浇筑及EPDM地面工程等

工程名称	怡景幼儿园近零碳排放改造工程	工程地点	深圳市罗湖区怡景幼儿园
工程规模	零星小散工程	工程造价 (元)	6670551.03
结构类型	/	工程用途	
施工 许可证号	/	开工日期	2023年7月10日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市罗湖区怡景幼儿园		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司		
施工单位	深圳市文灿建设工程有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图 审查单位	/		/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

满足使用功能, 同意竣工验收, 评定为合格.

验收日期: 2023年8月23日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
				
项目负责人: 		项目负责人: 	项目负责人:	项目负责人:
法人代表: 		法人代表: 		



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

2.2、龙岗区第三人民医院综合楼三楼体检科提升改造工程
合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程施工合同

工程名称：龙岗区第三人民医院综合楼三楼体检科提升改造工程

工程地点：龙岗区第三人民医院体检科

发 包 人：深圳市龙岗区第三人民医院

承 包 人：深圳市文灿建设工程有限公司

其它：_____

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年6月13日；

计划竣工日期：2022年8月11日；

合同工期总日历天数60天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币（大写）捌拾伍万贰仟陆佰陆拾伍元贰角玖分（¥852,665.29元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹万贰仟陆佰零肆元玖角捌分（¥12,604.98元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___ / ___（¥___ / ___元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥___ / ___元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证

等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年6月10日；

订立地点：深圳市龙岗区第三人民医院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：深圳市龙岗区第三人民医院

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：

地址：深圳市龙岗区横岗街道

松柏路 278 号

邮政编码：518115

法定代表人：

委托代理人：

承包人：深圳市文灿建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

竣工验收报告

GD411

建筑工程竣工验收报告



单位(子单位)工程名称: 龙岗区第三人民医院综合楼三楼体检科提升改造工程

验收日期: 2022年8月11日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区第三人民医院

说明

GD411 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		龙岗区第三人民医院综合楼三楼层体检科提升改造工程			
工程地点	深圳市龙岗区第三人民医院体检科		建筑面积		工程造价 85.27万元
结构类型	/	层数	地上: / 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年6月13日		验收日期	2022年8月11日	
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区第三人民医院		资 质 证 号		
勘察单位					
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 的 0 项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 的 0 项
建筑电气	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 的 0 项
智能建筑	同意验收	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 的 0 项
通风与空调	同意验收	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 的 0 项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项

(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

本工程质量行为符合有关质量管理规定的要求,在工程施工过程中,各责任主体责任制落实到位,质保体系健全。

工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求,质量保证措施有力,质量管理体系健全,运行正常,确保工程质量达到良好的效果,同意竣工验收,质量评定为合格。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月1日	 监理单位:  总监理工程师: 2022年8月1日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月1日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月1日
---	---	---	--------------------------------------	---

2.3、果菜公司大水坑、章阁菜场工具房重建工程

中标通知书

中 标 通 知 书

由深圳市建星项目管理顾问有限公司代理招标的果菜公司大水坑、章阁菜场工具房重建工程（项目编号：JX2021GCMY-G003），经邀请招标开标及评标委员会评审，确定深圳市文灿建设工程有限公司为中标人，中标价为：壹佰贰拾陆万玖仟玖佰伍拾柒元伍角叁分（¥126.995753 万元）。

请中标人收到中标通知书后，在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标项目合同，签订合同的地点为：深圳市

招标人(盖章)：深圳市果菜贸易有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：李俊亮

招标代理机构（盖章）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：李

日期：2021 年 11 月 4 日

合同

建筑工程施工合同

编号:

合同各方

建设单位（甲方）：深圳市果菜贸易有限公司

注册地址：深圳市罗湖区深南东路 123 号百货广场大厦西座九楼

电话：0755-82380626

施工单位（乙方）：深圳市文灿建设工程有限公司

注册地址：深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号萃峰阁 C 座 1802

电话：0755-25741929

合同签订地：深圳. 罗湖

在自愿、平等、互利、诚实信用的基础上，就甲方委托乙方进行工具房重建工程事宜，为明确各方的权利、义务、责任，甲、乙双方达成如下协议。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：果菜公司大水坑、章阁菜场工具房重建工程

1.2 工程地点：深圳市

1.3 承包范围：本项目包括但不限于果菜公司大水坑、章阁菜场工具房重建工程，具体施工内容详见图纸及工程量清单。

1.4 承包方式：总价包干。

1.5 工期：本工程自 2021 年 11 月 19 日开工，于 2021 年 12 月 28 日竣工。（施工总工期 40 天）

1.6 工程质量：合格（且能完全反映施工图及甲方要求）

1.7 合同价款（人民币大写）：壹佰贰拾陆万玖仟玖佰伍拾柒元伍角叁分

第二条 甲方权利和义务

2.1 开工时，向乙方提供经确认的施工图纸或做法说明，并向乙方进行现场交底。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。协助乙方办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2 指派卢俊亮为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，协助乙方办理相应审批手续。

2.4 甲方代表的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给乙方代表，乙方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。确有必要时，甲方代表可发出口头指令，并及时给予书面确认，乙方对甲方代表的指令应予执行。乙方认为甲方代表指令不合理，应在收到指令后 24 小时内提出书面申告。紧急情况下，甲方代表要求乙方立即执行的指令或乙方虽有异议，但甲方代表决定仍继续执行的指令，乙方应予执行。

2.5 甲方代表应按合同约定，及时向乙方提供所需指令、批准、图纸并履行其它约定的义务。

2.6 甲方代表易人，甲方应及时通知乙方，后任继续履行合同文件约定的前任的权利和义务。

第三条 乙方权利义务

3.1 指派王浩为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织监督施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.2 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，参加竣工验收。

3.3 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、绿地等不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾处理等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位的关系。

3.4 施工中未经甲方书面同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.5 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.6 乙方代表易人，乙方应于易人前7天通知甲方，后任继续履行合同条件约定的前任的权利和义务。

3.7 在施工过程中乙方采取文明安全施工措施，如有施工人员或因施工引起的第三方人身损害或财产损失由乙方自行负责。

3.8 施工安全：乙方施工过程中注意防火防电及施工人员人身安全，严格按照要求施工。

3.10 乙方施工时注意对周围环境的影响，保证噪音对周围住户的影响不能太大及周围环境的清理。

3.11 交工前清洁施工现场的要求：清除并运出全部承包人设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持该部分现场和工程清洁整齐，达到使发包人满意的使用状态，若承包人不能及时清理运走他的设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，发包人可予以出售或另行处理。发包人有权从此类收益中扣留足够的款额，以支付出售或处理及整理现场所发生的费用支出。此类收益的所有余额归还承包人，若出售所得不足以补偿发包人的支出，则发包人可以从承包人处扣回不足部分的款额。

第四条 关于工期的约定

4.1 乙方按协议条款约定的开工日期开始施工。乙方不能按时开工，应在协议条款约定的开工日期3天前向甲方代表提出延期开工的理由和要求。甲方代表不同意延期要求或乙方未在规定时间内提出延期开工要求，竣工工期不予顺延。

4.2 甲方代表在确有必要时,可要求乙方暂停施工,并在提出要求后尽快提出处理意见。乙方应按甲方要求停止施工,并妥善保护已完工工程。乙方实施甲方代表处理意见后,可提出复工要求。如停工责任在甲方,乙方可相应顺延工期;如停工责任在乙方,由乙方承担发生的费用。

4.3 由于以下原因造成工期延误,经甲方代表确认,工期相应顺延。

- 1、甲方不能按协议条款约定提供开工条件;
- 2、工程量变化;
- 3、一周内,非乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过 8 小时;
- 4、工程款未按时支付;
- 5、不可抗力;

4.4 乙方在以上情况发生后 7 天内,就延误的内容和和相关请求向甲方代表提出报告,甲方代表在收到报告应及时予以确认、答复。非上述原因,工程不能按合同工期竣工,乙方按协议条款约定承担延期的场地租金以及 1000 元/天的违约金。

第五条 关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程以施工图纸、作法说明和《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2001)等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

5.2 本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

5.3 由于乙方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量,其重购合格材料及返工费用等由乙方承担,工期不顺延,由此引起的一切损失由乙方承担。

5.4 双方对工程质量有争议,请协议条款约定的质量监督部门调解,调解费用及因此造成的损失,由责任一方承担。

5.5 由于乙方原因造成质量事故,其返工费用由乙方承担,工期不顺延;如造成工期延期,乙方应承担延期的场地租金以及 1000 元/天的违约金。

5.6 工程竣工后,乙方应书面通知甲方验收,甲方自接到验收通知后及时组织验收,并办理验收、移交手续。如甲方在约定时间内未能组织验收,需及时书面通知乙方,另定验收日期。

第六条 工程价款及结算的约定

6.1 双方商定本合同价款采用固定包干价格：1269957.53 元

6.2 本合同生效后，甲方分 2 次，按下表约定支付工程款：

支付时点	付款条件	支付百分比
验收合格	验收合格、资料齐全	付款至合同价的 97%
保修期满	保修期内无质量缺陷或对出现的质量问题进行了及时修复	合同价的 3%（无息）

6.3 工程竣工验收合格后一年内为三包保修期（大件设备，乙方应将质保单交于甲方，双方做相关交接记录），根据本合同总价的 3 %（38098.73 元）为维修保证金，该保证金应在保修期到期经甲方签字确认后 15 个工作日内付清。

6.4 乙方须提前 15 个工作日将合法有效、足额的当期税务发票交于甲方，甲方方可划款。

第七条 关于材料供应的约定

7.1 本工程乙方负责采购供应的材料、设备（见预算表），应为预算表中标明的同型号与品牌的合格产品，并应按时供应到现场并承担运输费用。由乙方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由乙方承担。乙方供应的材料，经甲方验收后，由乙方负责保管。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

7.2 不论甲乙双方任何一方供应都应事先提供材料样品或样本，经双方验收后封存，作为材料供应和竣工验收的实物标准。甲方或设计单位指定的材料品种，由指定者提供指定式样、色调和规格样品或样本。

7.3 对于必须经过试验才能使用的材料，不论甲乙双方任何一方供应，按协议条款约定，由乙方进行防火阻燃、毒性反应等测试。不具备测试条件的，可委托专业机构进行测试，费用由乙方承担。测试结果不合格的材料、凡未采购的应停止采购，凡已采购运至现场的，应立即由采购方运出现场，因此造成的全部材料采购费用，由采购方承担。甲方或设计单位指定的材料不合格，由甲方承担全部材料采购费用。

第八条 有关安全生产约定

8.1 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》和其他相关的法规、规范。

8.2 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、不按施工图纸或做法说明施工，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第九条 违约责任

9.1 由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应同意乙方延长相应的工期。

9.2 由于乙方原因逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方延期的场地租金以及 500 元/天的违约金。

9.3 乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放在家具、陈设、设备和工程成品，如造成损失，应照价赔偿，由此发生的损失或事故，由乙方负责并承担损失。

9.4 甲方未协助办理任何手续，同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担损失。

9.5 未经甲方书面同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

9.6 因一方原因，导致合同无法继续履行时，应提前十五天书面通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第十条 争议解决方式

10.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

10.2 本合同在执行中发生的争议，经甲、乙双方协商、调解不成时，双方同意按以下__2__方式解决争议：

- 1、由____仲裁委员会仲裁；
- 2、向项目所在地人民法院提起诉讼；

10.3 发生争议后，除出现以下情况的，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保持好已完工程：

- 1、合同确已无法履行；
- 2、双方协议停止施工；
- 3、调解要求停止施工，且为双方所接受；
- 4、仲裁委员会要求停止施工；
- 5、法院要求停止施工。

第十一条 附则

11.1 本工程需要进行保修或保险时，应另订协议。

11.2 合同附件作为本合同不可分割部分，与本合同具有同等法律效力。

11.3 本合同经甲、乙双方签章之日起生效，本合同一式陆份，甲、乙双方各执叁份，具有同等法律效力。

附件清单：

- (1) 《工程廉洁书》
- (2) 工程质量缺陷保修书
- (3) 主要材料设备参考品牌表
- (4) 施工图纸或作法说明
- (5) 工程预算书

合同各方签章：

甲方：深圳市果菜贸易
有限公司

法定代表人：
委托代理人：

纳税人识别号：



乙方：深圳市文灿建设工程
有限公司

法定代表人：
委托代理人：

纳税人识别号：91440300075170493X



开户行：建设银行深圳天健世纪支行

银行账户：44250100010000001038

2021年11月18日

____年____月____日

竣工验收报告

工程竣工验收证明书

工程名称	果菜公司大水坑、章阁菜场 重建工具房工程	工程地点	大水坑、章阁菜场内		
建设单位	深圳市果菜贸易有限公司	施工单位	深圳市文灿建设工程有限公司		
设计单位		工程量	1269957.53元		
开工日期	2021年11月19日	竣工日期	2021. 11. 29	验收日期	2021. 11. 29
工程 简要 内容	<p>工具房重建工程总共86间（其中大水坑菜场61间、章阁菜场25间）。主要内容：1、工具房宽2米、进深3米，6个平方米，两坡屋面，屋顶高2.80米，檐口高2.3米，一个防火门、一个铝合金百叶窗。</p> <p>2、基础埋深0.5米，内地面下0.6米；</p> <p>3、基础和墙体均采用加气混凝土砌块（5.0Mpa），规格600×200×150，M7.5水泥砂浆砌筑，墙体厚200mm；</p> <p>4、内地面回填土夯实，高出室外10厘米；</p> <p>5、内墙抹灰：1：3水泥砂浆2厘米厚随手压光，外墙抹灰：1：3 水泥砂浆抹灰2厘米厚，1：1水泥、大白浆油膏罩面2毫米厚压光；</p> <p>6、屋面采用绿色树脂瓦3mm厚，檐口绿色树脂滴水瓦檐4厘米厚，屋脊绿色树脂正脊瓦3mm厚；</p> <p>7、防火门一扇900×2000，铝合金百叶窗一个600×500，安装高度窗底距内地面1.45米。</p>				
验收 意见		工程量 核定	经现场验收，已完成工程与合同约定工程一致。工程验收即为工程总价1269957.53元		
		质量 评定	该工程各分部分项均按照相关技术标准施工，质量符合要求，质量评定为合格		
验收单位，建设单位工程负责人签名：		设计单位，施工单位负责人：			
参加验收人员签名：					

五、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备情况一览表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	郭增锐	中级工程师	注册建造师证/职称证	一级	粤 1442017201743280 /粤中职证字第 1220005000811 号	建筑工程
技术负责人	王浩	中级工程师	注册建造师证/职称证	二级	粤 2442016201605303 /B804201831546	建筑工程
质量主任	肖忠光	高级工程师	职称证	高级	0475703/09158792 0231212229	房建工程
安全主任	游国财	中级工程师	职称证	中级	C19033180901325/ 粤建安 C3(2018)0022652	建设施工
建筑工程师	陈少忠	中级工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1714003001037 号	建筑施工
安装工程师	杨贵兴	中级工程师	职称证	中级	粤 2442008201004761 /粤中职证字第 1716003000836 号	建筑工程
机电工程师	王惠潜	中级工程师	职称证	中级	B082030101000104 89	建筑工程
装饰工程师	邹勇华	高级工程师	职称证	高级	0475328	建筑工程
造价工程师	江平	注册造价师	注册造价师证	一级	建 [造]112444000312 49	土木建筑工程
质检员	詹幼姿	/	岗位证	/	1901030007184	/
安全员	游柏灿	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2017)0013661	/
安全员	游柏文	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2015)0004036	/

安全员	游徐香	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2017)0021160	/
施工员	吴南彬	/	岗位证	/	JZ1801000129	/
施工员	陈烈光	助理工程师	职称证/岗位证	/	JZ1801000130	建筑施工
资料员	游迎香	助理工程师	职称证/岗位证	/	JZ1803000037	建筑施工
材料员	游武胡	/	岗位证	/	JZ1804000020	/
劳资专管员	游婉娟	/	岗位证	/	2001140003659	/

(一) 项目经理资格证明材料
注册建造师证

 使用有效期: 2024年07月08日
- 2025年01月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 郭增锐

性 别: 男

出生日期: 1986年05月16日

注册编号: 粤1442017201743280

聘用企业: 深圳市文灿建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-06-02至2025-06-01)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 郭增锐

签名日期: 2024.7.8



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2019年06月18日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0005401

姓名:郭增锐

性别:男

出生年月:1986年05月16日

企业名称:深圳市文灿建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年07月11日

有效期:2023年05月25日至2026年07月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月25日



职称证



毕业证

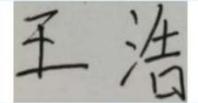


身份证



(二) 技术负责人资格证明材料

注册建造师证

		使用有效期：2024年08月 14日-2025年02月10日
<h2>中华人民共和国二级建造师注册证书</h2>		
姓 名：王浩		
性 别：男		
出生日期：1989-04-02		
注册编号：粤2442016201605303		
聘用企业：深圳市文灿建设工程有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2022-11-23至2025-11-22） 建筑工程（有效期：2022-11-23至2025-11-22）		
		
个人签名：王浩		住房和城乡建设厅
签名日期：2024.8.14		签发日期：2022年11月23日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0007341

姓 名:王浩

性 别:男

出 生 年 月:1989年04月02日

企 业 名 称:深圳市文灿建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年07月22日

有 效 期:2016年07月22日 至 2025年07月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

	专业名称: <u>建设工程</u> Professional Field _____
姓名: <u>王浩</u> Full Name _____	资格名称: <u>工程师</u> Qualificational Title _____
身份证号: <u>420203198904023710</u> ID No. _____	批准时间: <u>2018年09月01日</u> Approval Date _____
管理号: <u>B804201831546</u> Administration No. _____	批准单位: <u>黄石市人力资源和社会保障</u> Approved by <u>会保障局</u>
发证日期: <u>2018年09月13日</u> Issue Date _____	批准文号: <u>黄人社职审[2018]35号</u> Approval No. _____
	评审组织: <u>黄石市工程技术中级专业技</u> Evaluation Organization <u>术职务任职资格评审委员会</u>

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 王浩 性别 男，一九八九年四月二日生，于二〇一一年九月至二〇一三年六月在本校 土木工程 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 湖北理工学院 校(院)长: 

证书编号: 109201201305568920 二〇一三年六月三十日

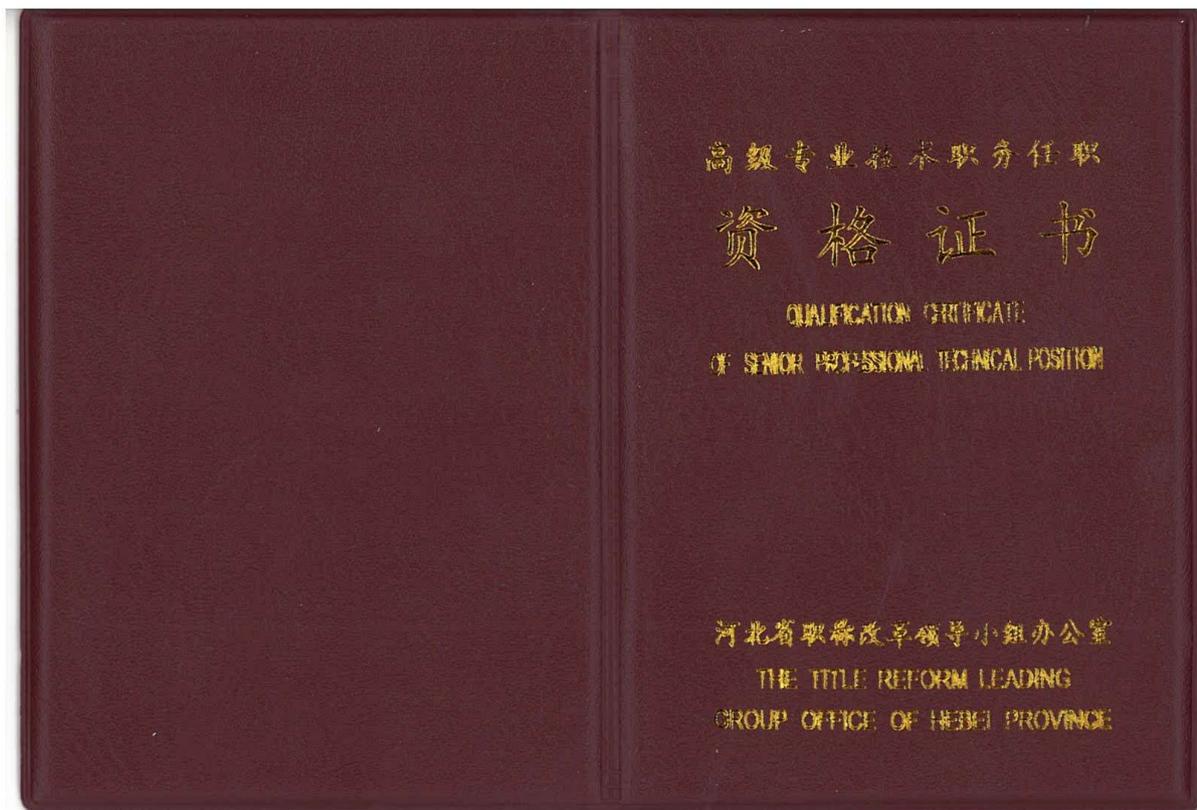
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证



(三) 质量负责人资格证明材料

职称证



专业技术系列 工程技术人员
Professuibak Series

专业名称 房建工程
Name of Speciality

资格名称 高级工程师
Name Qualification

批文号 冀职改办字[2016]192号
Approval No

授予时间 2016年12月12日
Date of Conferment

工作单位 _____
Work Nnit



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 肖忠光 性别 男
Name Sex

出生年月 1974年04月
Date of Birth

编号 0475703
No.

2017年2月27日

注意事项

一、本证书由河北省职称改革领导小组办公室印制，任何部门、单位和个人不得翻印。

二、证书由持证人妥善保管，谨防损坏或遗失，如有遗失，必须登报声明作废，并及时向发证机关申请补发。

三、本证书不准涂改，否则，证书作废。

POINTS FOR ATTENTION

1. The certificate is printed by the office of Title Reform leading Group of Hebei province.No department, unit or person is allowed to reprint this certificate.
2. Please keep the certificate in a safe place beware of damage or loss.You must make a statement of cancellation in newspaper if the certificate is lost, and apply for reissue to the licence issuing authority in time.
3. The certificate mustn't be alteted, otherwise it is invalid.

岗位证

 <p>持证人签名 Signature of the holder</p> <hr/>	<p>姓名: 肖忠光 Full Name</p> <p>性别: 男 Gender</p> <p>身份证号: 452421197404020819 ID No.</p> <p>职业工种: 土建质量员 Occupation Trade</p> <p>级别: _____ Rank</p>
<p>证书编号: 0915879202301212229 Certificate No.</p> <p>注册编号: 091587920231212229 Registration No.</p>	<p>发证单位盖章: </p> <p>签发日期: 2023年12月21日 Issued Date</p>

毕业证

 <p>(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)</p>	<p>学生肖忠光, 性别男, 一九七四年四月 日生。于一九九五年九月至一九九八年七月在本校(院) 房屋建筑工程 专业脱产 学习, 修完 三年制 专科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p>
<p>批准文号: 教育部教计字(84)100号</p> <p>证书编号: 139800535</p>	<p>校(院)长 学校(院) 盖章 一九九八年 月 日</p>

身份证



(四) 安全主任资格证明材料
安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2018) 0022652

姓 名: 游国财

性 别: 男

出 生 年 月: 1973年12月22日

企 业 名 称: 深圳市文灿建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年09月19日

有 效 期: 2024年07月22日 至 2027年09月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月22日



职称证

从事专业 Speciality	建设施工	
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	省住房和城乡建设厅工程 系列中级专业技术职务任 职资格评审委员会	姓名 游国财 性别 男 Full Name Sex
评审通过时间 Time Of Adoption	2018.09	出生年月 1973.12 籍贯 Birthdate Native Place
发证单位 Issuing Authority	河南省住房和城乡建设 厅	工作单位 河南科兴建设有限公司 Work Unit
文件号 豫建人教(2018)11号		证书编号 C19033180901325 Credentials No.
		2019 年 1 月 11 日

毕业证

	
毕业证书	
学生 游国财 性别 男，一九七三年十二月二十二日生，于二〇一七 年 九 月至二〇二〇年 一 月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。	
校名： 西北工业大学	校(院)长： 汪劲松
证书编号：106997202005106836	二〇二〇年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游国财

社保电脑号：600982751

身份证号码：440524197312226335

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	438357	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	438357	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	438357	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6598.11	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		274.04	238.36		68.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcd272ba71 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
438357	深圳市文灿建设工程有限公司



(五) 建筑工程师资格证明材料

职称证



毕业证

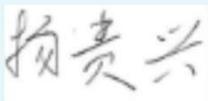


身份证



(六) 安装工程师资格证明材料

注册建造师证

		使用有效期：2024年08月 14日-2025年02月10日
<h2>中华人民共和国二级建造师注册证书</h2>		
姓 名：杨贵兴		
性 别：男		
出生日期：1975-09-12		
注册编号：粤2442008201004761		
聘用企业：深圳市文灿建设工程有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2022-10-21至2025-10-20） 建筑工程（有效期：2022-10-21至2025-10-20）		
		
	个人签名：杨贵兴	
签名日期：2024.8.14		签发日期：2022年10月21日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0005184

姓 名: 杨贵兴

性 别: 男

出生年月: 1975年09月12日

企业名称: 深圳市文灿建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2012年09月07日

有效 期: 2024年06月28日 至 2027年09月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



毕业证



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨贵兴

社保电脑号：620734519

身份证号码：440111197509120098

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	438357	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	438357	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	438357	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6598.11	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		274.04		238.36		68.44



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fcde26b235e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
438357

单位名称
深圳市文灿建设工程有限公司



打印日期：2024年10月31日

(七) 机电工程师资格证明材料

职称证



毕业证



身份证



(八) 装饰工程师资格证明材料

职称证

专业技术系列 Professuibak Series	工程技术人员
专业名称 Name of Speciality	建筑工程
资格名称 Name Qualification	高级工程师
批文号 Approval No	冀职政办字[2016]192号
授予时间 Date of Conferment	2016年12月12日
工作单位 Work Unit	
姓名 Name	邹勇华
性别 Sex	男
出生年月 Date of Birth	1977年09月
编号 No.	0475328
2017年2月27日	



(加盖审批部门钢印有效)

本证书表明持证人通过
专业技术职务任职资格评审
委员会评审具有的任职资格
水平。

This is to certify the qual-
ification level of speciality and
technology of the bearer
who has passed the evaluation
of the evaluating comm-
ission of a technical or profes-
sional post.

高级专业技术职务任职
资格证书
Qualification Certificate
of Senior Professional Technical Position



河北省职称改革领导小组办公室
The Title Reform Leading
Group Office of Hebei Province

毕业证



身份证



(九) 造价工程师资格证明材料

注册造价师证

77



证书编号: 建[造]11244400031249

初始注册日期: 2024 年 05 月 15 日

姓名: 江平

身份证号码: 430723199006024219

性别: 男

专业: 土木工程

聘用单位: 深圳市文灿建设工程有限公司

颁发机关盖章: 

发证日期: 2024 年 05 月 15 日

职称证



证书编号: B08193080100001272

姓名: 江平

性别: 男

身份证号: 430723199006024219

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





毕业证



15115158

No.01- 1504209721

身份证



(十) 质检员资格证明材料

岗位证

1/b



唐幼姿 同志于 2019 年
05月 25日至 2019年 06月 28日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 唐幼姿
身份证号445122199609211221
证书编号1901030007184



发证单位
2019年06月28日
有效期至：2022年12月31日

继续教育记录



有效期至：2021年 月 日
培训单位 (盖章)
年 月 日

继续教育记录

培训单位 (盖章)
年 月 日

继续教育记录

培训单位 (盖章)
年 月 日

继续教育记录

培训单位 (盖章)
年 月 日

毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹幼姿

社保电脑号：500268682

身份证号码：445122199609211221

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	438357	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	438357	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	438357	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6598.11	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		274.04	238.36		68.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fcde27b8e8k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
438357	深圳市文灿建设工程有限公司



打印日期：2024年10月31日

(十一) 安全员资格证明材料

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0013661

姓 名:游柏灿

性 别:男

出生年月:1998年08月20日

企业名称:深圳市文灿建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年08月02日

有效 期:2023年07月28日 至 2026年08月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证

861 昂

418

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 游柏灿 ， 性别 男 ，
 生于 一九九八 年 八 月 二十 日 ， 于
 二〇一八 年 一 月 在本校修完 二年制
 专 科 建筑施工与管理
 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
 准予毕业。

校长: **杨志坚**

学校: 国家开放大学

二〇一八 年 一 月 三十一 日



批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618201806949886

No. X005276631

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

421

身份证

姓名 游柏灿

性别 男 民族 汉

出生 1998 年 8 月 20 日

住址 广东省深圳市罗湖区国威路192号鹏兴花园23栋106

公民身份号码 440582199808206357



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2019.08.29-2029.08.29



(十二) 安全员资格证明材料
安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0004036

姓 名:游柏文

性 别:男

出生年月:1996年02月10日

企业名称:深圳市文灿建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2015年05月22日

有效 期:2024年03月07日 至 2027年05月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月07日



毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 游柏文 性别男，一九九六年二月十日生，于二〇一五年三月至二〇一八年一月在本校 工程造价专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：李龙图

批准文号：教发函[2003]142号
证书编号：12572520180600971

二〇一八年一月十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游柏文

社保电脑号：500137110

身份证号码：440582199602106377

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	438357	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	438357	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	438357	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6598.11	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		274.04	238.36		68.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f0de271c710 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
438357

单位名称
深圳市文灿建设工程有限公司



打印日期：2024年10月31日

(十三) 安全员资格证明材料

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0021160

姓 名:游徐香

性 别:女

出生年月:1988年02月27日

企业名称:深圳市文灿建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年11月07日

有效 期:2023年10月07日 至 2026年11月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证

<h1>江南大学</h1>		
<h1>毕业证书</h1>		
<p>学生 游徐香 性别 女 ， 一九八八年 二 月 二十七 日生，于 二〇一七 年 九 月至 二〇二〇 年 一 月在本校 工程管理 专业网络教育 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
		校 长: 
证书编号: 102957202005103584		二〇二〇 年 一 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证

<p>姓名 游徐香 性别 女 民族 汉 出生 1988 年 2 月 27 日 住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇新乡游新南寨十五巷8号112房 公民身份号码 440582198802276368</p> 	<h3>中华人民共和国 居民 身 份 证</h3>  <p>签发机关 汕头市公安局潮阳分局 有效期限 2017.07.05-2037.07.05</p>
---	---

(十四) 施工员资格证明材料

岗位证

lhb



吴南彬 同志于 2017 年 12月1 日至 2018年1 月1 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 吴南彬
身份证号 440582199410206357
证书编号 JZ1801000129

发证单位
2018年1月5日
有效期至：2021年12月31日



继续教育记录

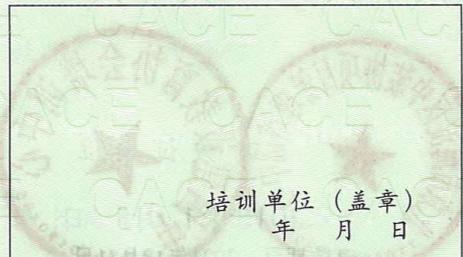


培训单位 (盖章)
有效期至：2024年12月31日

继续教育记录

培训单位 (盖章)
年 月 日

继续教育记录



培训单位 (盖章)
年 月 日

继续教育记录

培训单位 (盖章)
年 月 日

身份证



(十五) 施工员资格证明材料

岗位证

lb



陈烈光 同志于 2017 年
12月1 日至 2018年1 月1 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员施工员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 陈烈光
身份证号 440524196907146954
证书编号 JZ1801000130

北京市住房和城乡建设委员会
北京市中装协项目管理培训中心
发证单位
2018年12月5日
有效期至：2021年12月31日

继续教育记录



培训单位 (盖章)
有效期至：2024年12月1日

继续教育记录

培训单位 (盖章)
年 月 日

继续教育记录



培训单位 (盖章)
年 月 日

继续教育记录

培训单位 (盖章)
年 月 日

岗位证



身份证



(十六) 资料员资格证明材料

岗位证

1hb



游迎香 同志于 2017 年
12月1 日至 2018年1 月1 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 游迎香
身份证号 440582199002276348
证书编号 JZ1803000037

北京市西城区中装协项目管理培训中心
发证单位
2018年1月5日
有效期至：2021年12月31日

继续教育记录



培训单位 (盖章)
有效期至：2021年2月1日

继续教育记录

培训单位 (盖章)
年 月 日

继续教育记录



培训单位 (盖章)
年 月 日

继续教育记录

培训单位 (盖章)
年 月 日

职称证



游迎香 于二〇一三年十二月，经广东省建筑工程技术工程师资格第一评审委员会评审通过，具备建筑施工助理工程师资格。特发此证

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一四年五月十八日

粤初职证字第 1300153011366 号

毕业证



39

普通高等学校

毕业证书

学生 游迎香 性别女，一九九〇年二月二十七日生，于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校 建筑工程技术专业 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校(院)长： 郭东顺

证书编号：101417201706108692 二〇一七年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



(十七) 材料员资格证明材料

岗位证

lh



游武胡 同志于 2017 年 12月 日至 2018 年1 月1 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 游武胡

身份证号 440524197608046333

证书编号 JZ1804000020

发证单位 2018年11月5日 有效期至：2021年12月31日



继续教育记录



培训单位 (盖章)
有效期至：2024年12月31日

继续教育记录

培训单位 (盖章)
年 月 日

继续教育记录

培训单位 (盖章)
年 月 日

继续教育记录

培训单位 (盖章)
年 月 日

毕业证

41

普通高等学校

毕业证书

学生 游武胡 性别男，一九七六年八月四日生，于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校 建筑工程技术专业 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校(院)长：

证书编号：101417201706109348 二〇一七年七月十日

8513

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



(十八) 劳资专管员资格证明材料
岗位证

hb



游婉娟 同志于 2020 年
04 月 05 日至 2020 年 05 月 05 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 劳资专管员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 游婉娟
身份证号 440582199507306362
证书编号 2001140003659



发证单位
2020 年 05 月 10 日
有效期至：2020 年 12 月 31 日

继续教育记录



培训单位 (盖章)
有效期至：2024 年 2 月 1 日

继续教育记录

培训单位 (盖章)
年 月 日

继续教育记录

培训单位 (盖章)
年 月 日

继续教育记录

培训单位 (盖章)
年 月 日

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游婉娟

社保电脑号：645473716

身份证号码：440682199607306362

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	438357	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	438357	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	438357	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	438357	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	438357	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	438357	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		274.04	238.36		68.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f0de2730d92 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
438357	深圳市文灿建设工程有限公司



(十九) 拟投入项目管理班子人员承诺书

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	清水河重点片区棚户区改造项目室内精装修工程	
建设单位	深圳市罗湖投控置地有限公司	
投标单位	深圳市文灿建设工程有限公司	
工程详细地址	深圳市罗湖区	
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。</p> <p>若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p>	
投标单位盖章		
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	<p>单位（公章）： 时间：2024.11.4</p> <p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：  时间：2024.11.4</p> <p>法定代表人：  时间：2024.11.4</p>	

注：

(1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

(2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

六、企业获奖情况

企业获奖情况一览表

序号	工程名称	奖项级别（国家、省、市、区（县）级）	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	银湖水库环湖路边坡和武警医院玉龙边坡2个边坡治理工程	国家级	2024年度全国市政工程优秀质量管理小组二类成果	中国市政工程协会	2024年9月	
2	坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程	国家级	2024年度全国市政工程优秀质量管理小组二类成果	中国市政工程协会	2024年9月	
3	银湖水库环湖路边坡和武警医院玉龙边坡2个边坡治理工程	省级	2024年度广东省市政工程建设优秀QC小组活动成果一等奖	广东省市政行业协会	2024年4月	
4	坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程	省级	2024年度广东省市政工程建设优秀QC小组活动成果一等奖	广东省市政行业协会	2024年4月	
5	翠园东晓中学2023年修缮改造工程	省级	2024年度广东省市政工程建设优秀QC小组活动成果二等奖	广东省市政行业协会	2024年4月	
6	深圳市百仕达二期幼儿园2023年修缮工程	省级	2024年度广东省市政工程建设优秀QC小组活动成果二等奖	广东省市政行业协会	2024年4月	
7	翠园中学新校区新建工程拆除工程	省级	2024年度广东省市政工程建设优秀QC小组活动成果二等奖	广东省市政行业协会	2024年4月	

8	怡景幼儿园近零碳排放改造工程	省级	2024 年度广东省市政工程 建设优秀 QC 小组活动成果 三等奖	广东省市政行 业协会	2024 年 4 月	
9	中国质量认证中心华南实验室中山基地检测大楼装修工程	市级	2022 年度深圳市金鹏奖	深圳市装饰行 业协会	2023 年 5 月	
10	怡景幼儿园近零碳排放改造工程	市级	2023 年度深圳市金鹏奖	深圳市装饰行 业协会	2024 年 5 月	
11	/	区级	2021 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施工企业组）	深圳市罗湖区住房和建设局	2022 年 5 月 5 日	
12	/	区级	2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施工企业组）	深圳市罗湖区住房和建设局	2023 年 4 月 11 日	
13	/	区级	2023 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施工企业组）	深圳市罗湖区住房和建设局	2024 年 4 月 1 日	

(一) 银湖水库环湖路边坡和武警医院玉龙边坡 2 个边坡治理工程——
2024 年度全国市政工程优秀质量管理小组二类成果

奖状

深圳市文灿建设工程有限公司

“文灿建设”QC小组“提高方型护坡格构梁施工验收合格率”荣获
2024年度全国市政工程优秀质量管理小组

二类成果

小组人员：唐君霞、张亚文、游国财、游柏文、游柏灿、陈茂濠、詹幼姿、游徐香

证书编号：00154



(二) 坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程——2024 年度
全国市政工程优秀质量管理小组二类成果

奖状

深圳市文灿建设工程有限公司

“锦绣国际”QC小组“提高塑胶环形跑道观感质量”荣获2024年度
全国市政工程优秀质量管理小组

二类成果

小组人员：马晓玲、游柏文、张亚文、唐君霞、詹幼姿、陈茂濠、游国财、游柏灿

证书编号：00158



(三) 银湖水库环湖路边坡和武警医院玉龙边坡 2 个边坡治理工程——
2024 年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果一等奖

荣誉证书

证书编号: ZLGL20240596

深圳市文灿建设工程有限公司:

文灿建设 QC 小组:

荣获二〇二四年度广东省市政工程建设优秀
QC 小组活动成果 一 等奖。

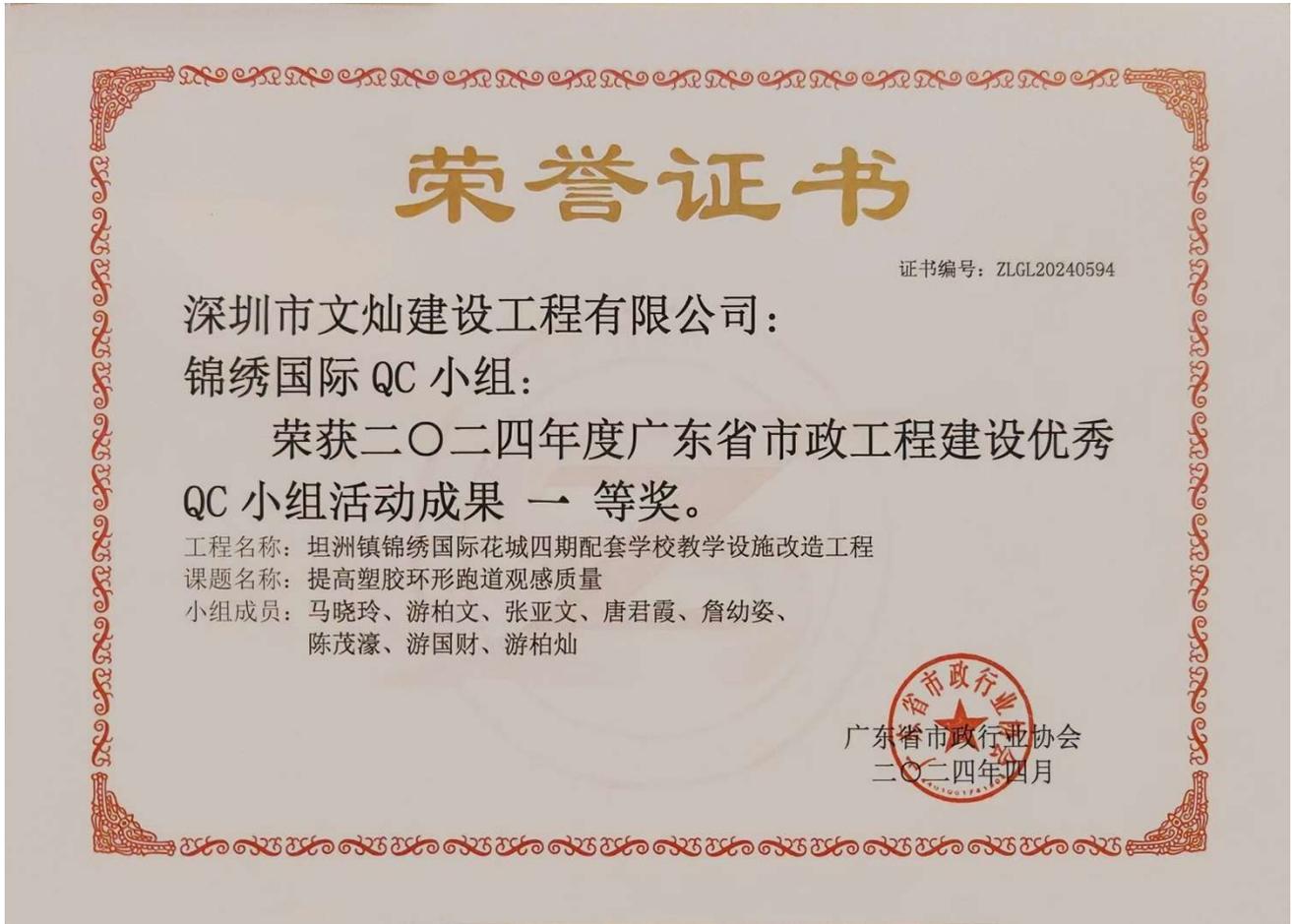
工程名称: 银湖水库环湖路边坡和武警医院玉龙边坡 2 个边坡治理工程

课题名称: 提高方型护坡格构梁施工验收合格率

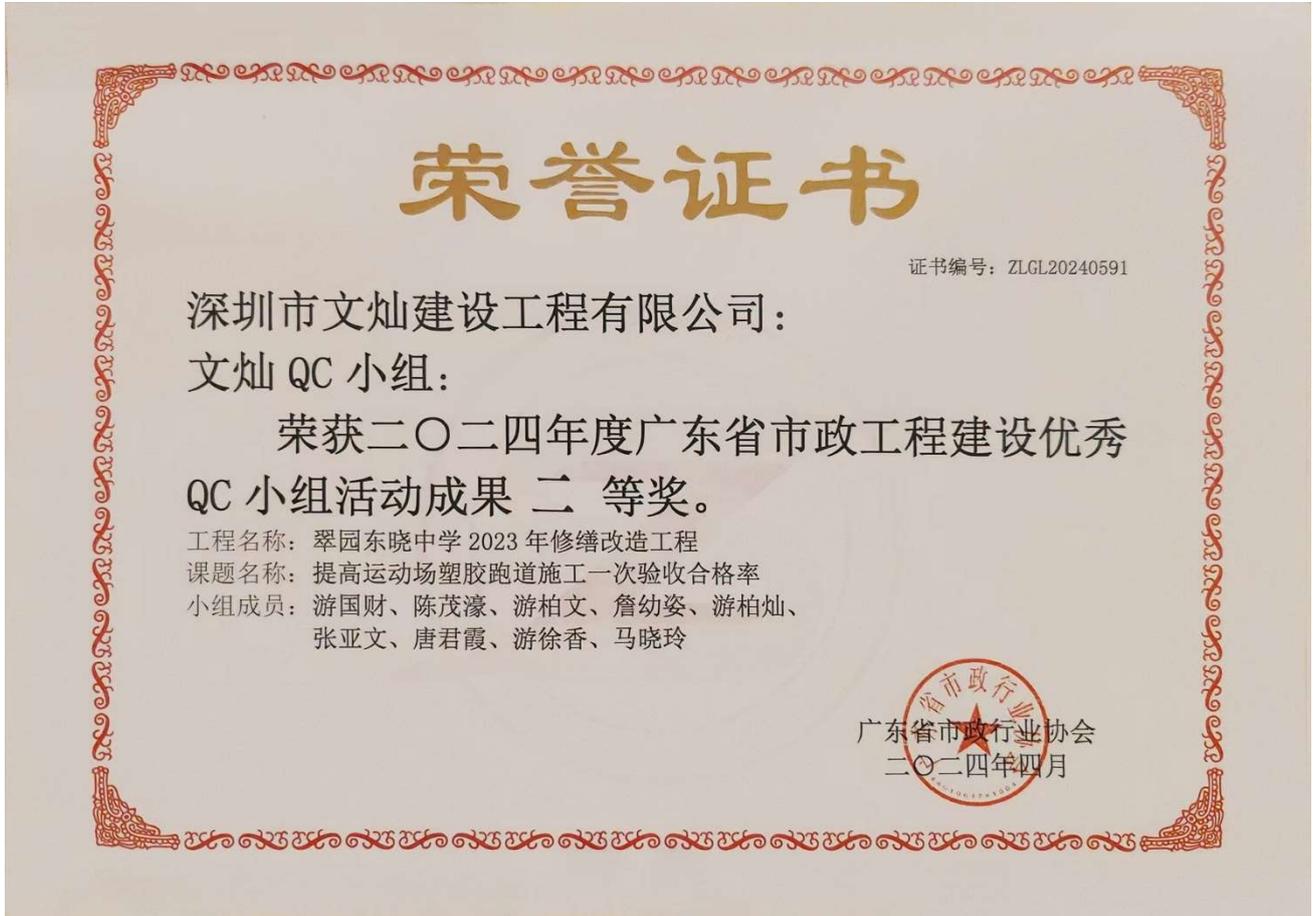
小组成员: 唐君霞、张亚文、游国财、游柏文、游柏灿、
陈茂濠、詹幼姿、游徐香

广东省市政行业协会
二〇二四年四月

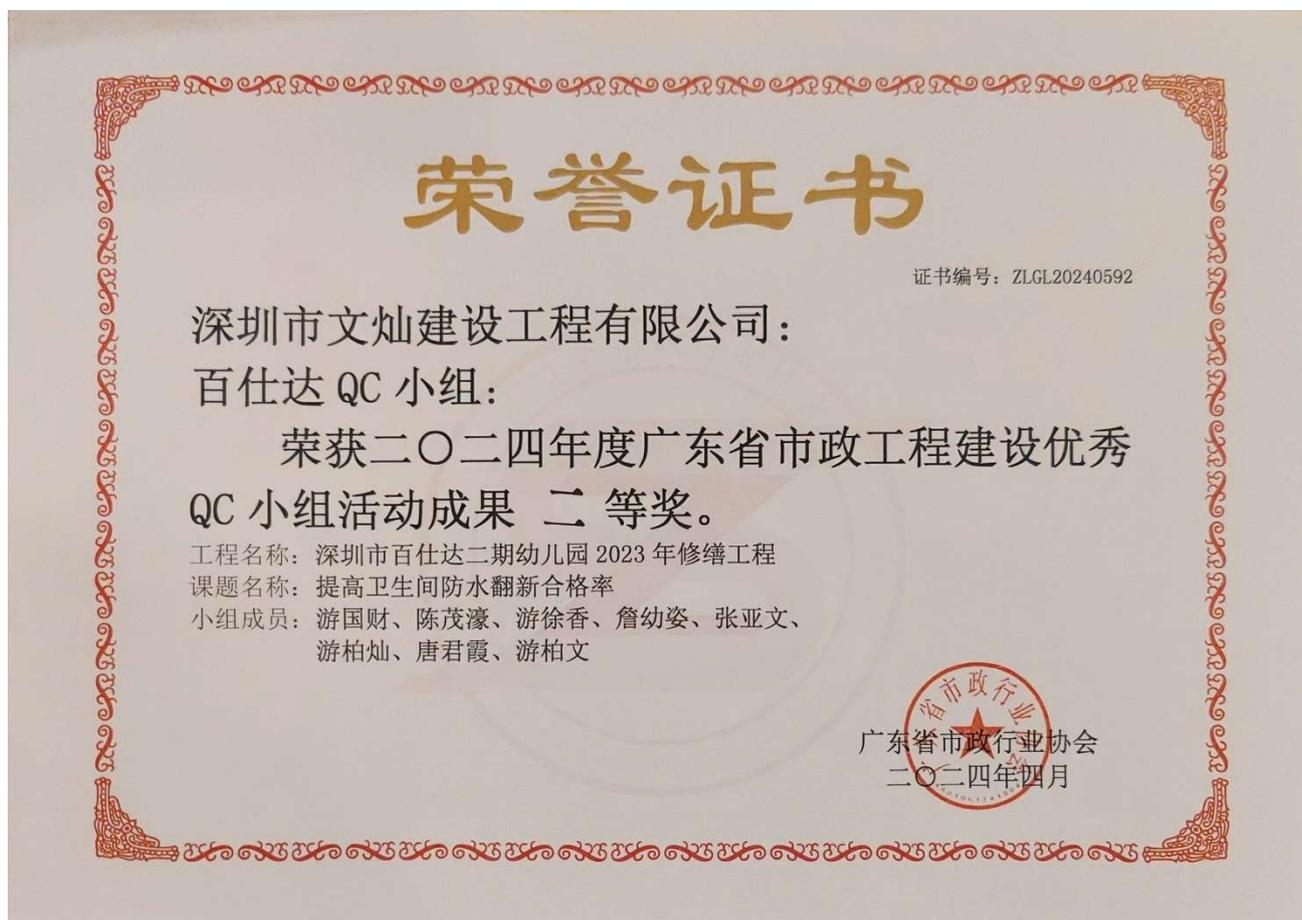
(四) 坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程——2024 年度
广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果一等奖



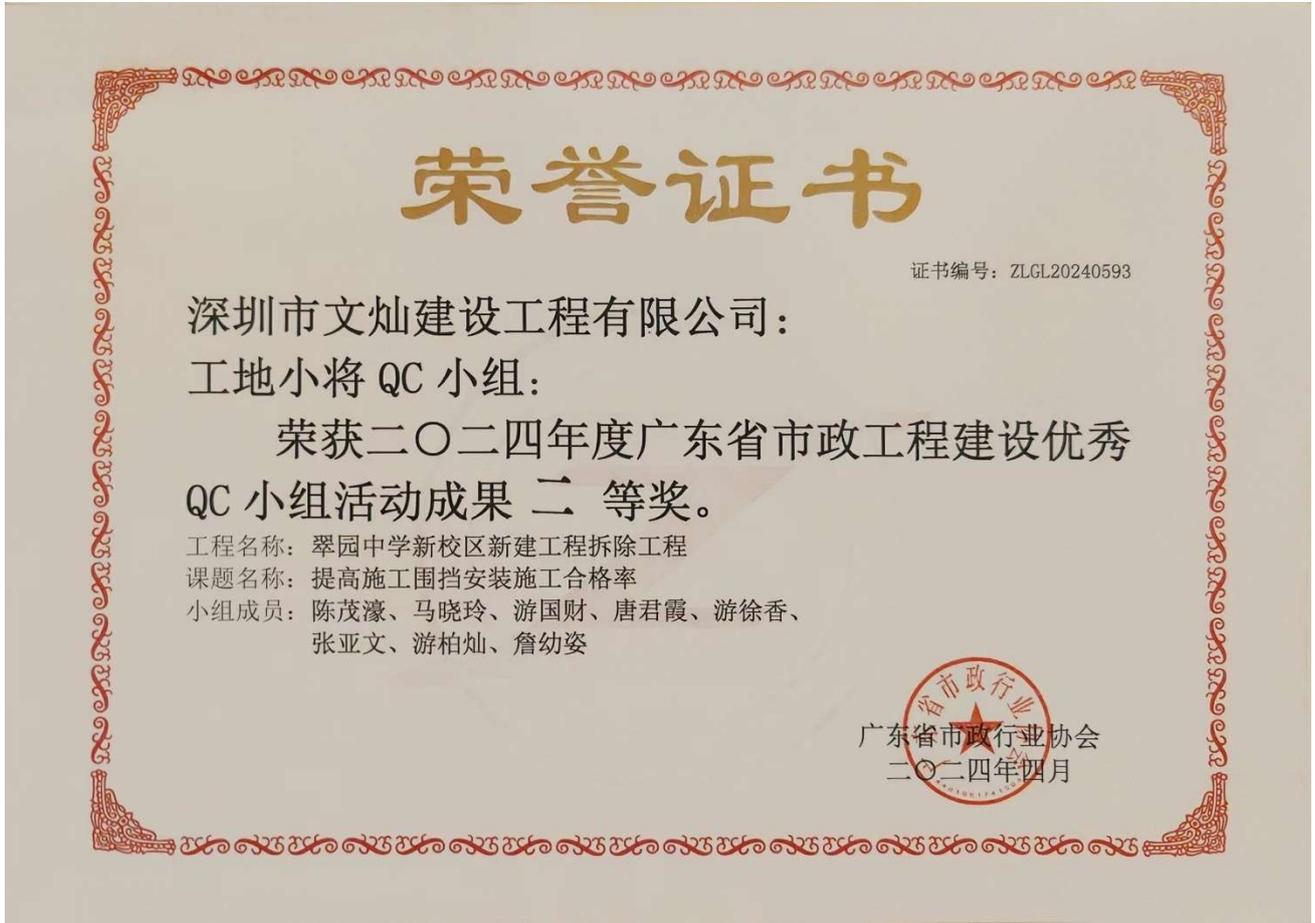
(五) 翠园东晓中学 2023 年修缮改造工程——2024 年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果二等奖



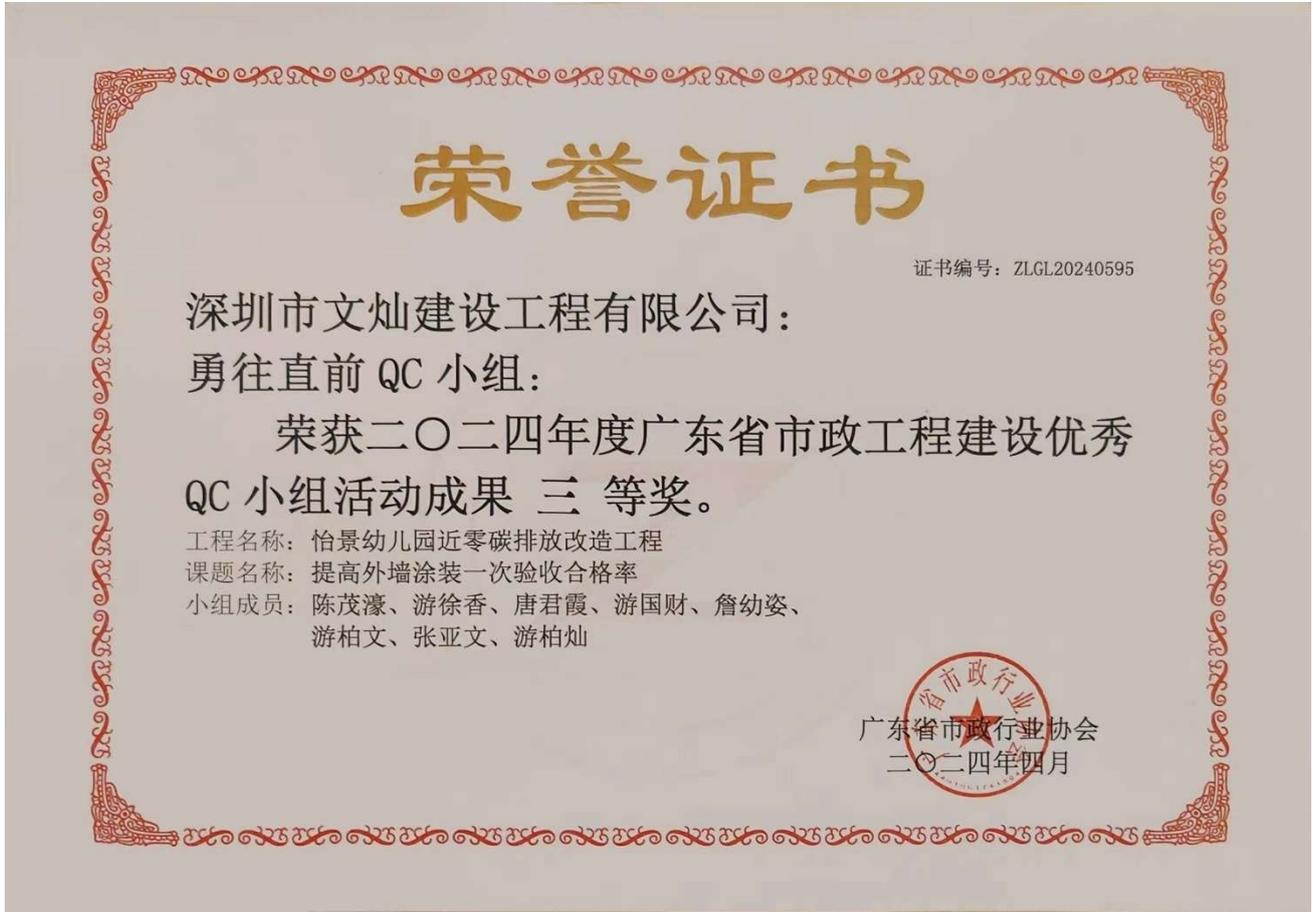
(六) 深圳市百仕达二期幼儿园 2023 年修工程——2024 年度广东省市政
工程建设优秀 QC 小组活动成果二等奖



(七) 翠园中学新校区新建工程拆除工程——2024 年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果二等奖



(八) 怡景幼儿园近零碳排放改造工程——2024 年度广东省市政工程建设
优秀 QC 小组活动成果三等奖



(九) 中国质量认证中心华南实验室中山基地检测大楼装修工程——2022

年度深圳市金鹏奖

深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市文灿建设工程有限公司：

你单位承建的 中国质量认证中心华南实验室中山基地检测
大楼装修工程申报范围包括电梯前室、大堂、过道、物流转运区
吊装平台、走廊、研发车间、综合办公室、七层办公区。
荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二三年五月



(十) 怡景幼儿园近零碳排放改造工程——2023年度深圳市金鹏奖

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市文灿建设工程有限公司：

你单位承建的 怡景幼儿园近零碳排放改造工程
屋面加固及防水工程、光伏改造、外立面翻新、水循环系统、绿
化工程、操场拆除、混凝土浇筑及EPDM地面工程等
荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二四年五月

(十一) 2023 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施工企业组）



(十二) 2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施工企业组）



(十三) 2021 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施工企业组）

