

标段编号： 2105-440303-04-01-889419010001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 清水河重点片区棚户区改造项目室内精装修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳金鹏佳装饰集团有限公司

日期： 2024年11月04日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业综合实力	<p>1、投标人须填报《企业基本情况一览表》，表格格式详见“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”； 2、专业技术人员规模：投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图； 3、企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。注：（1）提供查询证明截图。</p> <p style="text-align: center;">（2）上述信息以招标人或招标代理查询结果为准。</p>
2	企业同类工程业绩	<p>提供投标人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同时间或竣工验收报告时间为准）在建或已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，提交业绩超过 5 项的，按投标资料先后顺序取前 5 项计取），在建项目以合同签订时间为准并提供中标通知书及合同；已完工项目以竣工验收报告时间为准并提供中标通知书、合同和竣工验收证明，需附列表。注：</p> <p>1、证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现项目名称、工作内容、合同金额、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（已完工项目须提供）原件扫描件，原件备查； 2、1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取； 3、若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的精装修工程施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查； 4、若提供的业绩为总承包（含施工总承包）业绩，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的精装修工程施工部分的金额，原件备查； 5、项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查； 6、以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可； 7、以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
3	拟派项目	<p>1、项目经理资历：提供毕业证书、职称证书、项目经理在投标人单位从事</p>

<p>经理资历 及同类工 程业绩</p>	<p>的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续 3 个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。</p> <p>2、同类工程业绩：提供拟派项目经理近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩（不超过 3 项，提交业绩超过 3 项的，按投标资料先后顺序取前 3 项计取）。注：（1）提供项目经理资历相关证明文件；（2）业绩证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（须体现拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明；（3）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；（4）1 份合同仅计取 1 个业绩；（5）若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的精装修工程施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）；（6）若提供的业绩为总承包（含施工总承包）业绩，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的精装修工程施工部分的金额，原件备查；（7）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（8）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
------------------------------	--

4	拟派项目 技术负责 人资历及 同类工程 业绩	<p>1、技术负责人资历：提供毕业证书、职称证书、执业资格证书、在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续3个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。 2、同类工程业绩：提供拟派技术负责人近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩（不超过3项，提交业绩超过3项的，按投标资料先后顺序取前3项计取）。注：（1）提供技术负责人资历相关证明文件；（2）业绩证明材料提供中标通知书、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（须体现拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目技术负责人姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明；（3）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；（4）1份合同仅计取1个业绩；（5）若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的精装修工程施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）；（6）若提供的业绩为总承包（含施工总承包）业绩，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的精装修工程施工部分的金额，原件备查；（7）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（8）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
---	------------------------------------	--

5	项目管理班子人员配备情况	<p>提供《项目管理机构配备情况表》，主要人员包括项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、相关专业工程师、造价工程师、质检员、安全员、资料员、劳资专管员等人员。注：（1）提供上述人员职称证、以及相应的执业资格证书(或上岗证书)等（如有），提供的证书须清晰反映人员姓名、专业（若有）注册单位（若有）、有效期（若有）等信息；（2）社保证明指投标人为其项目管理机构成员连续缴纳的近3个月（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续3个月）社保证明（不计退休人员，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）；（3）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（4）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
6	企业获奖情况	<p>投标人提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书上的时间为准）投标人最具代表性的国家、省、市、区（县）级工程施工项目（建筑装饰装修工程）获奖情况（不超过5项，若所提供超过5项，统计时只计取前5项）。注：（1）提供获奖证书等证明材料；若项目名称未能体现项目类型，须同时提供合同或加盖业主公章的业主证明文件；（2）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（3）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

第一章 企业综合实力	1
第一节 《企业基本情况一览表》	1
一、 投标人企业所有制情况申报表	2
二、 注册资本和企业股东信息	3
三、 法定代表人身份证正反面	4
第二节 专业技术人员规模	5
第三节 企业信用信息:	6
一、 信用中国	6
二、 国家企业信用信息公示系统	6
三、 全国建筑市场监管公共服务平台	7
四、 深圳市住房和建设局-红色警示	8
第二章 企业同类工程业绩	9
第一节 企业同类工程业绩汇总一览表	9
第二节 业绩合同相关证明文件	10
一、 惠州市鸿吉实业有限公司办公及宿舍楼装修工程	10
二、 锦绣盛湖花园项目 1#2#5#公共区域及室内批量精装修工程	19
三、 深圳市坪山区坪山街道正山甲片区城市更新第三期项目(和城里)装修工程(二标段)	24
四、 中海寰宇时代项目户内精装修工程二标段	35
五、 龙贵·京杭府项目户内批量精装及公区精装修施工工程二标段 ...	43
第三章 拟派项目经理资历及同类工程业绩	49
第一节 拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表	49
第二节 项目经理资格学历证明文件	50
第三节 项目经理业绩合同及其证明文件	56
一、 济宁市立医院一期建设工程项目精装修工程	56
二、 惠州市鸿吉实业有限公司办公及宿舍楼装修工程	64
三、 中海寰宇时代项目户内精装修工程二标段	73
第四章 拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩	82
第一节 拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表	82
第二节 技术负责人资格学历证明文件	83
第三节 技术负责人业绩证明文件	87
一、 蔡甸区光明府项目 1#和 3#楼高层住宅	87
二、 深加工净化设备系统安闪装颌主及(3.48 万 m 厂房内车间 或设备房)分隔装饰工程	94
三、 2023 年深圳市新秀小学运动场升级改造工程	100
第五章 项目管理班子人员配备情况	109
第一节 项目组织架构表	109
第二节 《拟派关键岗位人员工作业绩一览表》	112
一、 (项目总经理)拟派关键岗位人员工作业绩一览表	112
二、 (项目经理)拟派关键岗位人员工作业绩一览表	113
三、 (项目技术负责人)拟派关键岗位人员工作业绩一览表	114

四、	(生产经理) 拟派关键岗位人员工作业绩一览表	115
五、	(机电经理) 拟派关键岗位人员工作业绩一览表	116
六、	(成品保护经理) 拟派关键岗位人员工作业绩一览表	117
七、	(安全员) 拟派关键岗位人员工作业绩一览表	118
八、	(安全员) 拟派关键岗位人员工作业绩一览表	119
九、	(安全员) 拟派关键岗位人员工作业绩一览表	119
十、	(质检员) 拟派关键岗位人员工作业绩一览表	121
第三节	拟投入项目管理班子人员承诺书	121
第四节	项目管理机构配备情况表	123
第五节	拟派项目总经理简历	127
一、	项目总经理简历表及业绩证明文件	127
二、	项目总经理资格学历证明文件	128
三、	项目总经理简历表及业绩证明文件	131
1.	济宁市立医院一期建设工程项目精装修工程	131
2.	惠州市鸿吉实业有限公司办公及宿舍楼装修工程	139
3.	中海寰宇时代项目户内精装修工程二标段	148
第六节	拟派项目经理(建造师)简历	157
一、	项目经理(建造师)简历表业绩证明文件见第三章	157
二、	项目经理资格证明件(项目经理业绩证明文件见第三章)	158
第七节	拟派技术负责人简历	164
一、	技术负责人简历表(业绩证明文件见第四章)	164
二、	技术负责人资格证明文件	165
第八节	拟派质量主任—叶晔	169
第九节	拟派安全主任—周军	173
第十节	拟派生产经理—高少华	177
第十一节	拟派技术总工—刘素杭	181
第十二节	拟派机电工程师—郝敬攀	184
第十三节	拟派成品保护经理—涂文深	188
第十四节	拟派深化工程师负责人—张敏	192
第十五节	拟派深化设计师—张星	195
第十六节	拟派造价负责人—张兆轩	198
第十七节	拟派质量员—叶佳琪	200
第十八节	拟派安全员—罗卫国	203
第十九节	拟派安全员—郑水源	205
第二十节	拟派安全员—徐瑶	208
第二十一节	拟派资料员—叶佐炮	210
第二十二节	拟派资料员—潘怡凌	213
第二十三节	拟派劳资专管员—肖国平	216
第二十四节	拟派精装工程师—叶国庆	218
第二十五节	拟派精装工程师—陈少达	221
第二十六节	拟派精装工程师—黎敏东	224
第二十七节	拟派精装工程师—邱杰玲	226
第二十八节	拟派精装工程师—叶远航	229
第二十九节	拟派精装工程师—何紫岳	231
第三十节	拟派材料员—叶佐攀	233
第三十一节	拟派材料员—叶志宇	236

第三十二节 拟派实测实量员—刘剑峰	238
第三十三节 拟派 BIM 负责人—苏喜权	241
第三十四节 拟派 BIM 负责人—彭德志	244
第六章 企业获奖情况一览表	248
第一节 企业获奖情况一览表	248
第二节 企业获奖情况证明文件	249
第三节 近 5 年其他获奖情况	255
一、 近 5 年装饰类企业荣誉一览表	255
二、 中国建筑工程装饰奖	257
三、 市级奖项	261
四、 设计大赛获奖证书	263
五、 安全生产与文明施工优良工地	264
六、 优秀合作单位	265
七、 最佳服务奖	265
八、 优秀分包单位	267
第四节 其他荣誉	268
一、 2023 深圳市罗湖区重点服务“直通车”企业	268
二、 其他荣誉—资信等级 AAA 级证书（2024.04.04-2025.04.03） ...	269
三、 其他荣誉—企业信用等级 AAA 级证书（2023.08-2026.08）	270
四、 其他荣誉—罗湖诚信优质企业证书	271
五、 高新技术企业证书	273
六、 协会证书	273
七、 创新型中小企业	275
八、 专精特新中小企业	275
九、 连续十年百强企业	276

第一章 企业综合实力

第一节 《企业基本情况一览表》

第一章 企业综合实力

第一节 《企业基本情况一览表》

企业名称	深圳金鹏佳装饰集团有限公司	企业曾用名(如有)	无
统一社会信用代码	914403006188567836	法定代表人	黄少锋
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 钢结构工程专业承包二级 建筑工程施工总承包二级 机电工程施工总承包二级 消防设施工程专业承包二级 建筑装饰工程设计专项甲级		
注册资本金	10000 万人民币		
专业技术人员规模	共 15 人： 涉及专业包括： 1、一级建造师（建筑工程）专业 8 人； 2、一级建造师（机电工程）专业 1 人； 3、二级建造师（建筑工程）专业 4 人； 4、一级造价工程师（土木建筑工程）专业 1 人； 5、二级造价工程师（土木建筑工程）专业 1 人； 6、注册电气工程师（供配电）专业 1 人；		

企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。
注：（1）提供查询证明截图。（2）上述信息以招标人或招标代理查询结果为准。



一、 投标人企业所有制情况申报表

一、 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投控置地有限公司

我方参加 清水河重点片区棚户区改造项目室内精装修工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳金鹏佳装饰集团有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市金鹏佳投资控股有限公司	出资比（53）%
非控股股东/投资人	黄少锋	出资比（45.56）%
非控股股东/投资人	深圳市家乐实业发展公司	出资比（1.44）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：____深圳金鹏佳装饰集团有限公司____（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：____黄少锋____（签字或加盖私章）



二、 注册资本和企业股东信息



深圳金鹏佳装饰集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403006188567836
注册号: 440301103250547
法定代表人: 黄少锋
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1993年04月30日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914403006188567836
注册号: 440301103250547
类型: 有限责任公司
注册资本: 10000.000000万人民币
登记机关: 深圳市市场监督管理局
住所: 深圳市罗湖区翠竹街道翠锦社区水贝二路28号水贝工业区10栋五层520号
经营范围: 一般经营项目是: 建筑装饰装饰工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、消防工程、园林绿化工程、机电设备安装工程、铝质工程、家具配套工程, 经营空调设备的设计与施工 (以上须取得资质证书经营, 不含限制项目); 铝合金制品、家具、建筑五金、装饰材料、铝及合金材的销售 (法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外); 物业管理; 房屋租赁。; 许可经营项目是:

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

深圳市市场监督管理局 (深圳市知识产权局) 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置: 首页 > 商事登记

深圳金鹏佳装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 914403006188567836

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440301103250547	统一社会信用代码	914403006188567836
企业名称	深圳金鹏佳装饰集团有限公司	法定代表人	黄少锋
住所	深圳市罗湖区翠竹街道翠锦社区水贝二路28号水贝工业区10栋五层520号	成立日期	1993-04-30
认缴注册资本总额	(人民币)10000万元	核准日期	2021年06月03日
一般经营项目	建筑装饰装饰工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、消防工程、园林绿化工程、机电设备安装工程、铝质工程、家具配套工程, 经营空调设备的设计与施工 (以上须取得资质证书经营, 不含限制项目); 铝合金制品、家具、建筑五金、装饰材料、铝及合金材的销售 (法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外); 物业管理; 房屋租赁。	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续 (在营、开业、在册)	许可经营项目	
营业期限	1993年4月30日 至 2027年10月17日		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
黄少锋	4556万元	45.56%
深圳市家乐实业发展有限公司	144万元	1.44%
深圳市金鹏佳投资控股有限公司	5300万元	53%

三、 法定代表人身份证正反面



第二节 专业技术人员规模


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳金鹏佳装饰集团有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403006188567836	企业法定代表人	黄少锋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区翠竹街道翠锦社区水贝二路28号水贝工业区10栋五层520号		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	蒋志武	431103198*****18	注册电气工程师(供配电)	4402498-DG001	--

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳金鹏佳装饰集团有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403006188567836	企业法定代表人	黄少锋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区翠竹街道翠锦社区水贝二路28号水贝工业区10栋五层520号		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	张星	440222199*****18	二级注册造价工程师	B21224400009637	土建
2	张兆轩	410928198*****14	一级注册造价工程师	B11234400021842	土建
3	徐文深	441522197*****79	二级注册建造师	粤2442006200801965	建筑工程
4	谢志攀	441523198*****72	二级注册建造师	粤2442016201606768	建筑工程
5	张星	440222199*****18	二级注册建造师	粤2442023202318192	建筑工程
6	苏喜权	445121198*****54	二级注册建造师	粤2442023202321641	建筑工程
7	张兆轩	410928198*****14	一级注册建造师	粤1412015201622300	建筑工程
8	张兆轩	410928198*****14	一级注册建造师	粤1412015201622300	市政公用工程
9	周琴	439004197*****12	一级注册建造师	粤1442006200805222	建筑工程
10	廖正达	432423197*****73	一级注册建造师	粤1442006200810958	建筑工程
11	郝敬攀	320322198*****95	一级注册建造师	粤1442017201740158	机电工程
12	郝敬攀	320322198*****95	一级注册建造师	粤1442017201740158	建筑工程
13	张敬	430703198*****13	一级注册建造师	粤1442017201741682	建筑工程
14	黄少华	610324199*****36	一级注册建造师	粤1442020202101585	建筑工程
15	刘素杭	440522197*****76	一级注册建造师	粤1442021202200639	建筑工程

第三节 企业信用信息：

一、信用中国

(<https://www.creditchina.gov.cn/>)

The screenshot shows the '信用中国' (Credit China) website interface. At the top, there is a search bar and navigation menu. The main content area displays the profile for '深圳金鹏佳装饰集团有限公司' (Shenzhen Jinteng Decoration Group Co., Ltd.) with a unified social credit code of 914403006188567836. Below this, there are sections for '重要提示' (Important Notice) and '基本信息' (Basic Information). The '基本信息' section includes a table with the following data:

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	黄少锋	企业类型	有限责任公司
成立日期	1993-04-30	住所	深圳市罗湖区翠竹街道翠锦社区水贝二路28号水贝工业区10栋五层520号

Below the table, there are icons representing various credit categories: 行政管理 (10), 诚实守信 (4), 严重违法 (0), 经营异常 (0), 信用承诺 (12), 信用评价 (0), 司法判决 (0), and 其他 (0). A message at the bottom states '很抱歉，没有找到您搜索的数据' (Sorry, no data found for your search).

二、国家企业信用信息公示系统

(<http://www.gsxt.gov.cn/corp-query-homepage.html>)

The screenshot shows the '国家企业信用信息公示系统' (National Enterprise Credit Information Publicity System) website. The header includes the system name and a search bar. The main content area displays the profile for '深圳金鹏佳装饰集团有限公司' (Shenzhen Jinteng Decoration Group Co., Ltd.) with a unified social credit code of 914403006188567836. Below this, there are sections for '基础信息' (Basic Information), '行政许可信息' (Administrative License Information), '行政处罚信息' (Administrative Penalty Information), '列入经营异常名录信息' (Information on Inclusion in the Abnormal Business Operator List), '列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息' (Information on Inclusion in the List of Serious Illegal and Dishonest Entities (Blacklist)), and '公告信息' (Announcement Information). The '列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息' section is currently empty, displaying the message '暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息' (No information on inclusion in the blacklist).

三、 全国建筑市场监管公共服务平台

(<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291248649038>)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

统一社会信用代码		企业法定代表人	
企业登记注册类型	--	企业注册属地	--
企业经营地址	--		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



暂无数据

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳金鹏佳装饰集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403006188567836	企业法定代表人	黄少锋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区翠竹街道翠锦社区水贝二路28号水贝工业区10栋五层520号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据

四、 深圳市住房和建设局-红色警示

(http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html)

今天是2024年7月3日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版 

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [其他信息查询](#) > [红色警示](#) [返回主题](#)

红色警示

企业名称:

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

第二章 企业同类工程业绩

第一节 企业同类工程业绩汇总一览表

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订 时间	竣工验收 时间	备注
1	惠州市鸿吉实业有限公司办公及宿舍楼装修工程	室内精装及安装工程（给排水、强弱电、消防、暖通安装）	5046.87	2021.02.20	2021.08.21	优
2	锦绣盛湖花园项目1#2#5#公共区域及室内批量精装修工程	室内精装及安装工程（给排水、强弱电安装）	2961.36	2021.07.15	2023.01.10	合格
3	深圳市坪山区坪山街道正山甲片区城市更新第三期项目（和城里）装修工程（二标段）	室内精装及安装工程（给排水、强弱电安装）	4195.69	2022.3.28	2022.12.22	优
4	中海寰宇时代项目户内精装修工程二标段	室内精装及安装工程（给排水、强弱电安装）	2941.46	2022.10.11	2023.05.30	优
5	龙贵·京杭府项目户内批量精装及公区精装修施工工程二标段	室内精装及安装工程（给排水、强弱电安装）	3139.46	2023.5.10	2024.01.10	优

第二节 业绩合同相关证明文件

一、 惠州市鸿吉实业有限公司办公及宿舍楼装修工程

惠州市鸿吉实业有限公司

中标通知书

致：深圳金鹏佳装饰集团有限公司

经慎重研究，决定接受你公司最后一次报价人民币：**50468761.97元**，（大写伍仟零肆拾陆万捌仟柒佰陆拾壹元玖角柒分）。成为**惠州市鸿吉实业有限公司办公及宿舍楼装修工程**中标人，特此确认！

请贵司在接到本中标通知书当天内，与我司联系协商进场有关事宜，并在**10**个工作日内完成合同签订工作。

我们认为你公司清楚知晓惠州市鸿吉实业有限公司对品质的执着追求，基于本项目工期紧张的要求，希望迅速深化天花集成吊顶、墙体拼装、硬包板墙等工作，完成样板及试验，力争提前进场，以全面配合整体项目的进度需求。

期盼双方合作愉快！

惠州市鸿吉实业有限公司

授权代表签署： 苏弛

2021年2月20日

JPJ-HT-2021-B018

(GF—2017—0201)

正本

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 惠州市鸿吉实业有限公司

承包人(全称): 深圳金鹏佳装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就惠州市鸿吉实业有限公司办公及宿舍楼装修工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 惠州市鸿吉实业有限公司办公及宿舍楼装修工程。

2.工程地点: 惠州市惠阳区秋长镇。

3.工程立项批准文号: /。

4.资金来源: 企业自筹。

5.工程内容: 惠州市鸿吉实业有限公司办公大楼、宿舍楼的改造工程,包括室内外设计、室内外原有建筑隔墙增墙的拆除、垃圾清运、室内外装饰、室外围墙的拆除改造、室外雨棚的拆除改造、室外给排水管网的改造、室外广场的拆除改造、外墙玻璃窗的维修、更换、屋面防水、新建空调系统工程、消防系统工程、保安监控系统工程及电话网络、给排水、照明等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

按施工图纸及双方确认的工程预算项目。

二、合同工期

计划开工日期：2021年3月25日。

计划竣工日期：2021年8月1日。

工期总日历天数：130天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍仟零肆拾陆万捌仟柒佰陆拾壹元玖角柒分
(¥50468761.97元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰柒拾伍万陆仟壹佰肆拾柒元壹角贰分
(¥3756147.12元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）贰佰肆拾陆万元整 (¥2460000.00元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ /元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰万元整（¥2000000元）。

2.合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：廖正达。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 3 月 11 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州市惠阳区秋长镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方当事人签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 伍 份,

承包人执叁份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字) 李池

组织机构代码：

91441303782971054Q

地 址：惠州市惠阳区秋长街
道金秋大道 113 号

邮政编码：516200

法定代表人：赖子金

委托代理人：

电 话： /

传 真： /

电子信箱： /

开户银行： /

账 号： /

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字) 黄少锋

组 织 机 构 代 码 ：

914403006188567836

地 址：深圳市罗湖区翠竹街道
翠锦社

区水贝二路 28 号水贝工业区
10 栋五层 520 号

邮政编码：518048

法定代表人：黄少锋

委托代理人：

电 话：0755-23832999

传 真： /

电子信箱：info@kinpard.com

开户银行：工商银行深圳黄木岗
支行

账 号：4000025219200639997

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	惠州市鸿吉实业有限公司办公及宿舍楼装修工程	结构类型	框架-剪力墙	层数/建筑面积	6层 / 18310 m ²
施工单位	深圳金鹏佳装饰集团有限公司	技术负责人	兰英云	开工日期	2021年03月25日
项目负责人	廖正达	项目技术负责人	兰英云	竣工日期	2021年08月10日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>3</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>3</u> 分部			符合设计及规范要求, 验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>26</u> 项, 经审查符合要求 <u>26</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>26</u> 项			符合设计及规范要求, 验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			符合设计及规范要求, 验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>19</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>19</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			符合设计及规范要求, 验收合格
综合验收结论		符合设计及规范要求, 验收合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	单位名称:	单位名称:	单位名称:	单位名称:	单位名称:
	单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	 2021年8月10日	 2021年8月10日	 2021年8月10日	 2021年8月10日	年 月 日

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



综合履约评价表

(评价单位)名称	惠州市鸿吉实业有限公司		
企业名称	深圳金鹏佳装饰集团有限公司		
工程名称	惠州市鸿吉实业有限公司办公及宿舍楼装修工程		
工程地点	惠州市惠阳区秋长镇		
四、履约评价分项得分			
分 项 内 容	得 分		
机构人员配备	14		
技术经济实力	14		
施工过程管理	36		
进度控制	8		
配合与服务	12		
资金支付	6		
合计	90		
备注:			
<p>评价单位对该企业履约表现的总体评价:</p> <p style="font-size: 1.2em; font-family: cursive;">该企业施工过程中配合度较好,能够保质保量地完成合同约定。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  <p>法人或主要负责人 (加盖单位公章)</p> <p>日期: 2024年 8月 15日</p> </div>			
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>		

二、 锦绣盛湖花园项目 1#2#5#公共区域及室内批量精装修工程

	项目名称: <u>锦绣盛湖花园</u>	JPT-HT-2021-A008 锦绣盛湖花园项目 1#2#5#楼公共区域及室内批量精装修工程合同 开完版
	项目地点: <u>东莞市寮步镇</u>	
	合同编号: _____	

**锦绣盛湖花园项目 1#2#5#楼公共区域及室内批量
精装修工程合同**

发包方: 东莞盛湖房地产有限公司
承包方: 深圳金鹏佳装饰集团有限公司
签订时间: 2021年7月15日

第 1 页 共 132 页



协议书

发包方：东莞盛湖房地产有限公司（以下简称甲方）

统一社会信用代码：91441900MA4UMJ5L7N

法定代表人：黄润

地址：东莞市寮步镇凫山金兴路 505 号

联系人：

承包方：深圳金鹏佳装饰集团有限公司（以下简称乙方）

统一社会信用代码：914403006188567836

法定代表人：黄少锋

地址：深圳市罗湖区翠竹街道翠锦社区水贝二路 28 号水贝工业区 10 栋五层 520 号

联系人：邱杰玲 18098903261

甲方通过对供应商的筛选、招标，确定乙方为锦绣盛湖花园项目 1#2#5#楼公共区域及室内批量精装修工程施工单位，现根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本次锦绣盛湖花园项目 1#2#5#楼公共区域及室内批量精装修施工事项协商一致，达成如下协议，并由双方共同恪守。

1、工程概况

- 1.1 项目名称：锦绣盛湖花园
- 1.2 工程名称：1#2#5#楼公共区域及室内批量精装修工程
- 1.3 工程地点：广东省东莞市寮步镇凫山村金兴路边
- 1.4 现场管理机构及人员：

序号	职务	姓名	联系方式	
1	甲方代表	吴华	18824210704	
2	监理信息	单位名称	广东粤建工程项目管理有限公司	
		总监理工程师	陈沛麟 13553896633	
3	乙方代表	叶佐蒙	13631618778	
4	乙方保修负责人	叶佳琪	联系电话	13929303100
			电子邮箱	/
			联系地址	深圳市福田区福保街道市花路 1 号 深圳金融科技创新中心 A 座 16 楼

2、工程承包范围及内容



1 承包范围：甲方提供的全套锦绣盛湖花园项目 1#2#5#楼公共区域及室内批量精装修工程施工图纸和有关补充说明中约定的全部内容。即便图纸深度不足的部分，也属于本工程范围，但乙方可提出深化要求。

2.2 工程内容：施工蓝图及各大样图、补充图纸、变更图纸中装饰工程施工，包括但不限于：

2.2.1 涉及面积：约 30075.91 m²，具体范围以图纸为准。

2.2.2 工作内容：

锦绣盛湖花园项目一标段大区精装修施工范围包含但不仅限于 1#、2#、5#楼（含标准层室内装修、标准层电梯厅及前室，首层大堂、架空层、地下室电梯厅及前室等）区域室内装修，不含 2#楼一楼大堂、负一层以及 2#楼 3 层户型、标准层电梯厅及前室。本次招标范围其中户内甲分包有：厨房三件套、木地板、玄关柜、橱柜、浴室柜、镜柜、餐边柜（柜体台面石材）、淋浴屏隔断、户内门（含门框夹板）、入户门以及卫生间陶粒回填、卫生间、厨房、阳台等墙地面防水、保护层均为分包单位施工（卫生间水泥砂浆保护层、防水涂料（包含四周上反防水层高度 1.8m 以内及地面防水延至砂浆坎外侧）除外）；甲供材有：公共户内瓷砖（除架空层踢脚线外）、户内：卫生间陶瓷洁具、卫生间洁具五金、厨房及卫生间小五金、开关面板、灯具；具体工程内容以施工图纸为准。包括施工场地和场地周围的各项协调工作、外部关系的协调工作以及清洁卫生、安全文明施工等工作。

3、工程造价

3.1 合同含税总价：29,613,632.25 元，人民币大写：贰仟玖佰陆拾壹万叁仟陆佰叁拾贰元贰角伍分。其中，不含增值税金额 27,168,469.96 元，增值税税率 9%（该增值税税率是指乙方请款时所提供发票上的税率），增值税 2,445,162.29 元。详见附件二《合同工程量清单》。

3.2 本合同约定的不含税价，不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

3.3 乙方应就所有款项开具相应额度的合法增值税专用发票（税率：9%）给甲方。

4、工期

4.1 进场日期：2021 年 7 月 10 日

4.2 开工日期：2021 年 7 月 10 日（以甲方发出的开工通知书为准）

4.3 竣工日期：2021 年 12 月 30 日

4.4 总工期：共 173 个日历天

4.5 本工期经过乙方评估，整体工期合理。在满足建设工程安全生产法律、法规及保证工



- 11.1 合同订立时间：2021年7月15日；
 - 11.2 合同订立地点：甲方工程所在地；
 - 11.3 甲方乙方约定合同自双方签字盖章后即生效。
 - 11.4 本合同共一式肆份，由甲方执贰份，乙方执贰份，具备同等法律效力。
- (以下无正文)

甲方(公章)：东莞盛湖房地产有限公司

乙方(公章)：深圳金鹏佳装饰集团有限公司

地址(项目公司注册地)：东莞市寮步镇皂山金兴路505号

地址：深圳市福田区福保街道市花路1号深圳金融科技创新中心A座16楼

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

电话：0769-82897987

电话：0755-23832999

开户银行：中国建设银行东莞寮步寮盛支行

开户银行：工商银行深圳黄木岗支行

账号：4405017777600000034

账号：4000 0252 1920 0639 997

纳税人识别号：91441900MA4UMJ5L7N

纳税人识别号：914403006188567836

邮政编码：_____

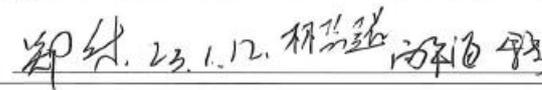
邮政编码：518048

签订日期：2021年7月15日

签订日期：2021年7月15日

	合同完工工程验收表	编号: JPJ-JXSH-YS001 版号: A/0 生效日期: 2022/12/20
--	------------------	---

合同完工工程验收表

工程项目名称	锦绣盛湖花园		
合同名称	锦绣盛湖花园项目 1#/2#/5#楼公共区域及室内批量精装修工程	合同编号	
实际开工日期	2021-7-10	实际完工日期	2021-12-30
		验收合格日期	
致: 东莞盛湖房地产有限公司 (建设单位) 我方已按合同、规范要求及相应的现行工程建设标准完成 锦绣盛湖花园 1#、2#、5#楼公区及室内精装修工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。 <div style="text-align: right;"> 施工单位 (公章):  项目经理:  日期: 2023 年 1 月 0 日 </div>			
主要审查项目及内容		审查情况	
一、是否已全部完成合同约定内容		<input checked="" type="checkbox"/> 完成; <input type="checkbox"/> 未完成, 详见验收意见	
二、是否已全部完成变更内容及签证资料		<input checked="" type="checkbox"/> 完成; <input type="checkbox"/> 未完成, 详见验收意见	
三、技术档案和施工管理资料是否齐全		<input checked="" type="checkbox"/> 齐全; <input type="checkbox"/> 不齐全, 详见验收意见	
四、工程质量是否符合规范及合同要求		<input checked="" type="checkbox"/> 符合; <input type="checkbox"/> 不符合, 详见验收意见	
监理单位验收意见	专业监理工程师: _____ 总监理工程师 (公章): _____		
建设单位验收意见	参加部门	<input checked="" type="checkbox"/> 项目部 <input checked="" type="checkbox"/> 设计部 <input checked="" type="checkbox"/> 物业公司 <input type="checkbox"/> 营销部 <input type="checkbox"/> 其他 _____	
	验收意见		
验收结论	<input type="checkbox"/> 不合格 (签字): _____		
	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 (签字): 		
地区公司 (项目) 总经理	签名: _____	日期: _____	

- 注: 1、验收人员按照各自的验收结论在对应的验收结论栏签字, 本表一式四份, 施工单位两份, 监理单位、项目部各一份;
- 2、未完成合同内容, 关键竣工资料缺漏、严重违反合同约定、存在较严重或较普遍的质量问题且在一周内不能整改完成的, 均视为不合格;
- 3、已完成合同全部内容, 非关键竣工资料个别缺漏、但在 2 天内能补齐, 现场施工质量存在少量问题但不影响正常交付使用且在一周内能整改完成的, 视为基本合格; 存在问题由项目部会同监理单位在一周内验收至合格, 整改合格后拍照存档, 作为《合同完工工程验收表》附件存档, 以备查验。
- 4、已完成合同全部内容, 竣工资料齐备, 符合合同约定、规范要求视为合格;
- 5、评定为合格的才可进入结算程序。

三、 深圳市坪山区坪山街道正山甲片区城市更新第三期项目(和城里)装修工程（二标段）

深圳市和城房地产开发有限公司

中标通知书

深圳金鹏佳装饰集团有限公司：

对于我公司 公开招标 的 深圳市坪山区坪山街道正山甲片区城市更新第三期项目(和城里)装修工程（二标段） 于 2022 年 1 月 26 日经 公开开标，并对投标报价进行评审后，确定贵公司为本项目中标人。中标总价人民币：肆仟壹佰玖拾伍万陆仟玖佰陆拾柒元捌角伍分（¥41956967.85 元）。在收到本通知书后尽快与我方洽谈有关合同事宜。

深圳市和城房地产开发有限公司

2022年03月28日



正本

SFI-2018-01

工程编号：

合同编号：JPJ-HT-2018-A02

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称： 深圳市坪山区坪山街道正山甲片区城市更新第三
期项目(和城里)装修工程（二标段）

工程地点： 深圳市坪山区正山甲片区

发包人： 深圳市和城房地产开发有限公司

承包人： 深圳金鹏佳装饰集团有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市和城房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳金鹏佳装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事宜协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市坪山区坪山街道正山甲片区城市更新第三期项目（和城里）装修工程（二标段）

工程地点：深圳市坪山区正山甲片区

工程规模、特征及内容：03-01地块一标段装修区域面积约8.02万m²，

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

资金来源：财政性资金 / %；国有企业事业单位资金 100.00 %；集体资金 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

（一）、标段划分

1. 商业公区及配套工程（含3栋公区）、1栋回迁户内全装修、2栋1单元-4单元可售及回迁户内全装修、1栋及2栋1单元-4单元公区精装修为标段一的部分
2. 2栋5单元-8单元可售及回迁户内全装修及公区精装修为标段二的部分

（二）、精装修区域及范围

1. 整栋户型包括但不限于：客厅、厨房、卫生间、卧室等精装工程；
2. 公共区域包括但不限于：首层大堂及电梯厅、部分架空层区域、负一层大堂及电梯厅、标准层电梯厅、标准层走道、电梯轿厢等精装工程；

（三）、机电工程范围

1. 二次强电工程：（户内电箱出线端后的所有设施）户内精装修区域配电箱出线之后的配线、末端点位的供应、安装及调试；
2. 二次弱电改造工程：户内精装修区域配电箱出线之后的配线、末端点位的供应、安装及调试；有线电视、可视对讲、紧急报警、移动信号等相关单位配合工作；
3. 给排水安装工程：（房间接驳口至户内各给排水点）给水管总包入户20cm，污废管-总包负责主管，支管精装负责，阳台地漏-总包提供简易地漏，二次精装负责；
4. 通风空调工程：包括但不限于塔楼及地下室精装范围内通风空调设备（含外机安装）、管道、

(五) 以上内容仅为概括性的, 包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。在本项目的工作范围内, 乙方须严格按照甲方的工作指令配合及施工等相关工作

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 2 月 20 日;

计划竣工日期: 2022 年 9 月 20 日;

合同工期总日历天数 212 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 / 天 (如果有)。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为:

人民币 (大写) 肆仟壹佰玖拾伍万陆仟玖佰陆拾柒元捌角伍分 (¥ 41956967.85 元), 税率为 9%, 税金为人民币 (大写) (¥ 3776127.12 元);

其中:

(1) 安全文明施工措施费:

人民币 (大写) (¥ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹佰玖拾玖万柒仟玖佰伍拾元捌角伍分

(10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 月 日；

订立地点：深圳市坪山区坪山街道正山甲片区

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自合同签订后生效。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，其中：合同正本贰份，发包人执壹份、承包人执壹份；合同副本捌份，发包人执陆份、承包人执贰份。

发包人：深圳市和城房地产开发有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

承包人：深圳金鹏佳装饰集团有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：9144030008014023X0
地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区深汕路（坪山段）168号六和商业广场一期 H3507

组织机构代码：914403006188567836
地址：深圳市福田区福保街道市花路1号深圳金融科技创新中心 A 座 16 楼

邮政编码：_____ 518048
法定代表人：_____ 黄少锋
委托代理人：_____ 邱杰玲
电话：0755-89366333
电话：0755-83919809
传真：_____ 传真：_____
电子信箱：_____ 335682639@qq.com
开户银行：交通银行深圳坪山支行
开户银行：工商银行深圳黄木岗支行
账号：4430 6650 8018 0100 0900 9
账号：4000 0252 1920 0639 997
18098903261

专项 / 零星工程竣工验收证明书

工程名称	深圳市坪山区坪山街道正山甲片区城市更新第三期项目(和城里)装修工程(二标段)		合同造价	44156077.52 元	合同编号	SZ25J.3Q-SG-2020-08-019
建设单位	深圳市和城房地产开发有限公司	设计单位	深圳丹健环境艺术设计有限公司	开工日期	2022 年 2 月 28 日	
监理单位	深圳市中侨物业工程管理有限公司	施工单位	深圳金鹏佳装饰集团有限公司	验收时间	2022 年 12 月 18 日	
实际完成情况						
交验项目及内容						
2 栋 5 单元-8 单元室内墙面、天花、地面、机电工程安装、给排水工程安装						
2 栋 5 单元-8 单元公区墙面、天花、地面、机电工程安装						
验收结论						
合格						
合格						
工程管理部专业组长会签						
参加验收的单位名称			参加验收人员签名			
设计: 深圳丹健环境艺术设计有限公司			[Signature]			
建设: 深圳市和城房地产开发有限公司			[Signature]			
施工: 深圳金鹏佳装饰集团有限公司			[Signature]			
监理: 深圳市中侨物业工程管理有限公司			[Signature]			
负责人: 高伟			负责人: [Signature]			

注: 1、竣工验收前, 建设方工程各专业工程师必须填写资料审查表(详见附件表一、表二); 未填写资料审查表的工程项目不得进行验收。
 2、竣工验收后, 未有特殊原因须在 15 天内签字盖章完毕(各相关单位必须在签字盖章后方可提交建设单位盖章), 否则需重新组织验收。
 3、零星、专项工程验收由工程经理组织, 工程技术资料审查结果和验收结论栏、专业组长会签勾选栏(含表二)由工程经理填写、勾选。



扫描全能王 创建

竣工资料核查意见表【表一】

NO:

工程名称：深圳市坪山区坪山街道正山甲片区城市更新第三期项目 (和城里)装修工程(二标段)	资料阶段范围：竣工验收
审核意见： <p style="text-align: center; font-size: 24px; font-family: cursive;">精装修工程验收合格</p>	
核查人(签名)： <p style="text-align: center; font-size: 24px; font-family: cursive;">刘亮亮 张</p>	
年 月 日	

说明：本表说明详见表二中描述。

竣工资料审核责任人及其审签操作程序表【表二】

工程名称：深圳市坪山区坪山街道正山甲片区城市更新第三期项目 (和城里)装修工程(二标段)		阶段范围：竣工验收				
审核人员签名栏(注明日期)						
专业会签	<input type="checkbox"/> 给排水	<input type="checkbox"/> 电气	<input type="checkbox"/> 装饰装修	<input type="checkbox"/> 土建	<input type="checkbox"/> 室外综合	工程经理
签名栏	张		刘亮亮			
说明： 1、“资料阶段范围”是指基础、主体、空调、消防、燃气、单位工程等阶段的专业资料。空调专业的现场监理人员签字栏可加入“水”专业审核。 2、各专业审签操作程序如下： 1) 施工单位将竣工资料及[表一]、[表二]交工程经理。 2) 工程经理在[表二]专业会签栏中勾选后，将竣工资料及[表一]、[表二]交相关专业工程师审查并在[表一]中填写整改意见。 3) 工程经理及相关专业组长对竣工资料及整改意见复审并在[表一]中签署意见。 4) 工程经理将竣工资料及[表一]交施工单位整改。 5) 施工单位将根据[表一]中的整改意见逐条整改后的竣工资料交工程经理。 6) 相关专业工程师对整改后的竣工资料审查，审查通过后在[表二]中签字。 7) 工程经理及相关专业组长对整改后的竣工资料审核后，在[表二]中签字确认并交施工单位。 8) [表一]、[表二]纳入竣工验收资料存档。						



深圳市和城房地产开发有限公司文件

感谢信

致：深圳金鹏佳装饰集团有限公司

贵司作为深圳市坪山区坪山街道正山甲片区城市更新单元第三期项目（和城里）分包单位，自合作以来，贵我双方一保持着良好的沟通与协调，致力于完成和城里项目的建设工

作。自贵司于2022年3月进场和城里项目，历经10个月的精心建设，成效显著，和城里项目于2022年12月28日成功获取联合验收意见书，竣工验收工作圆满落幕，标志着项目交付使用前期的各项工作已全部完成，这离不开贵司各位工作人员的辛勤付出与坚守。

自和城里项目开工至今，虽历经因新冠疫情、中高考及恶劣天气而停工等困难情况，贵司负责的装饰装修工程始终管理有方、执行有力，在贵司的协调统筹下，做到了组织机构完善、人员分工明确、建设进度有序，赢得了各方一致好评和赞誉。

最后祝贵司事业蒸蒸日上，屡创佳绩！

深圳市和城房地产开发有限公司

2023年1月5日



深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市和城房地产开发有限公司	评价期限	2022年2月20日 至2023年12月22日		
承包商名称	深圳金鹏佳装饰集团有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级/建筑装饰工程设计专项甲级		
法定代表人及联系方式	黄少锋 0755-83919809	项目负责人及联系方式	高少华 18676673102		
企业地址	深圳市罗湖区翠竹街道翠锦社区水贝二路28号水贝工业区10栋五层520号				
工程名称	深圳市坪山区坪山街道正山甲片区城市更新单元第三期项目(和城里)装修工程(二标段)	承包范围	整栋户型包括但不限于:客厅、厨房、卫生间、卧室等精装工程:公共区域包括但不限于:首层大堂及电梯厅、部分架空层区域、负一层大堂及电梯厅、标准层电梯厅、标准层走道、电梯轿厢等精装工程:详见设计图纸、工程量清单、技术要求及合同条款。		
工程地点	深圳市坪山区正山甲片区	工程合同价	4195.70万元		
合同开工日期	2022/02/20	合同竣工日期	2022/09/20	合同工期	212天
实际开工日期	2022/03/01	实际竣工日期	2022/12/22	实际工期	296天
履约评价分项得分					
分项内容			得分		
质量方面			20		
价格方面			19		
服务方面			20		
时间方面			19		
其他方面			18		
合计			96		
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
(监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
综合评价优秀					
(建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				



四、 中海寰宇时代项目户内精装修工程二标段



中标通知书

深圳金鹏佳装饰集团有限公司：

经过慎重研究，决定接受你公司最后一次报价，人民币贰仟玖佰肆拾壹万肆仟陆佰叁拾柒元整（¥29,414,637.00），成为中海寰宇时代项目户内精装修工程二标段中标人，特此确认！

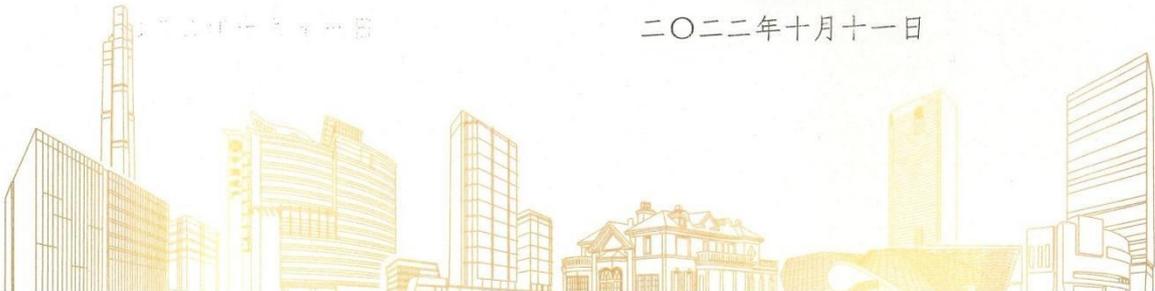
我们认为贵司已清楚了解贵司在本工程中所应承担的角色，并知晓中海对品质的执着追求，希望你公司认真履约，务必保证效果及质量，不得转包，加快进场，顺利完成工程。

期盼双方合作愉快！

深圳市中海启明房地产开发有限公司



二〇二二年十月十一日



TPJ-HT-2022-B080

副本

中海寰宇时代项目
户内精装修工程二标段

合同文件

发 包 人：深圳市中海启明房地产开发有限公司

分 包 人：深圳金鹏佳装饰集团有限公司

2022 年 10 月

合同编号：SZX00201/HTG/055

分包合同协议书

本合同由

发 包 人： 深圳市中海启明房地产开发有限公司

分 包 人： 深圳金鹏佳装饰集团有限公司

于 2022 年 11 月 28 日在 深圳 签订。

鉴于

1. 发包人愿将名称为 中海寰宇时代项目户内精装修工程二标段 交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工验收及备案所收取的下述报酬金额。
2. 分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1 工程概况

1.1 工程名称：中海寰宇时代项目户内精装修工程二标段

1.2 工程地点：广东省深圳市光明区光明街道观光路北面、明政路南面

1.3 工程内容：中海寰宇时代项目户内精装修工程二标段。

1.4 工程承包范围：具体承包范围详见附件《承包范围》。

因不可抗力导致合同无法按照约定履行的，履行义务方应当提供因不可抗力导致其无法履约的证明材料，经合同相对方审核不可抗力影响成立的，履行义务方在不可抗力期间可以不承担违约责任，相关义务的履行双方另行约定或协商延期履行。因不可抗力造成损失的，双方互不追究对方责任。

2 工程价款

2.1 计价方式：本合同为 固定总价合同。

2.2 合同价款：本工程合同含税总价为人民币(大写) 贰仟玖佰肆拾壹万肆仟陆佰叁拾柒元整 (¥ 29,414,637.00)，其中不含税总价为人民币(大写) 贰仟陆佰玖拾捌万伍仟玖佰零伍元伍角零分 (¥ 26,985,905.50)，增值税税金为人民币(大写) 贰佰肆拾贰万捌仟柒佰叁拾壹元伍角零分 (¥ 2,428,731.50)，适用税率为 9 %。合同协议书的合同总价和单价均指

3.5 合同范围内项目首批次集中入伙且完成入伙问题集中整改后（售后维修问题 CRM 系统销项率达到 95%，销户率达到 85%），支付至已完合同价款的 80%。

3.6 结算价款的支付：

双方达成结算协议且所有工程遗留问题及售后维修问题CRM系统销项率达到98%后，支付至结算总价的100%，但须扣留结算总价的5%和额外的20万元防水保修金作为保修金。

3.7 结算早于入伙的情况：

若在达到本协议 3.6 条约定的竣工结算支付条件时，但集中入伙支付条件尚未达到，则支付至结算总价的 95%，同时须额外扣留结算总价的 5%作为入伙保留金，入伙保留金在达到集中入伙条件后，所有工程遗留问题全部完成，售后维修问题 CRM 系统销项率达到 98%方可支付

3.8 保修金的支付

保修金为结算总价的5%和额外的20万元防水保修金，按照签订完成的《工程质量保修协议》的约定支付。

3.9 付款程序

a. 发包人应在分包人出具合格的付款资料（节点工期证明、质量合格证明、其他扣款及违约事项说明等）及符合发包人要求的发票等资料并审批完成后在合同规定时间内予以支付。

b. 发包人付款前，分包人需提供与当期节点已完合同价款全额对应的（甲供材超供扣款部分可不开发票）满足工程所在地税务机关要求的增值税专用发票。若分包人未开具增值税专用发票或开具的专用发票税率低于本协议第一条约定的税率，导致发包人不能抵扣或少抵扣进项税款的，或分包人开具的增值税专用发票无效，导致发包人被税务机关依法追缴税款以及处以罚款的，分包人须对发包人的一切直接和间接经济损失予以全额补偿。若分包人开具的增值税专用发票税率高于本协议第一条约定的税率，分包人因此多支付的税金，发包人不予任何补偿。若本工程所在项目采用简易计税模式，则提供增值税发票即可。

3.10 发包人对按合同约定留取的保修金以及未到期合同价款，均无投资及增值义务，该类款项将按合同约定的时间及方式无息支付。

4 工程工期

4.1 本工程合同工期为 227个日历天，计划开工日期自20 22年10月15日起计，具体开工时间以发包人书面通知所载明的时间为准，完工日期以合同范围内全部完成并验收合格，取得发包人出具工程完工证明书之日为准。

4.2 分包人须根据发包人进度要求进行施工，具体关键节点工期约定如下：

阶段	关键节点名称	最迟完成时间	日历天	备注
1	完成一层交付样板房、户内其他分包完成面成品保护完成【铝窗、栏杆、公区、电梯等】；全部基层放线；完成所有点位移位	2022/10/30	15	

工程完工申报表

序号: ZHGC/SZ/寰宇时代/精装总包/深圳金鹏佳
第 页 共 页

项目名称: 中海寰宇时代项目 单位名称: 深圳金鹏佳装饰集团有限公司
合同名称: 户内精装修工程二标段 合同编号: SZX00201/HTG/055

致: 深圳市中海启明房地产开放有限公司:

我司于 2023 年 5 月 30 日, 按合同约定完成实体工程及竣工图、竣工资料的移交, 现申报工程完工, 请审核。

申请单位:

负责人签章:

验收 审批 意见	监理单位	工程质量状况评价: <u>合格</u> 项目总监监理工程师: <u>张华峰</u>
	工程	<input type="checkbox"/> 工程质量达到合同约定要求, 竣工图、竣工资料已移交。 <input type="checkbox"/> 存在如下待整改项: <u>无</u> 项目工程经理: <u>王昭</u>
	设计	已完成设计图纸要求所有内容, 效果达到设计要求。 设计师: <u>王昭</u>
	合约	合同约定评优要求为 <u>合格</u> , 实际评优情况为 <u>合格</u> 。 <input type="checkbox"/> 合同约定工程量已全部完工。 <input type="checkbox"/> 存在如下未完项: <u>无</u> 项目合约经理: <u>郭恒毅</u> 合约经理: <u>杨晓东</u>
	项目总监	同意完工申报, 完工日期自 <u>2023</u> 年 <u>5</u> 月 <u>30</u> 日起算。 项目总监: <u>张华峰</u>

注: 1、本表一式二份, 审批后由申请单位中海项目部各保存1份。
2、本审批表只证明竣工验收阶段工程质量合乎要求, 若之后发生质量问题, 业主仍有权追究承建商的责任。

完美交付责任状

为确保中海寰宇时代花园项目在2023年5月30日顺利达成完美交付目标，促进各项工作高效开展，深圳市中海启明房地产开发有限公司与深圳金鹏佳装饰公司签订目标责任状。

一、中海寰宇时代花园项目关键节点如下：

序号	关键节点	最迟完成时间	备注
1	水电改造布管布线完成	2022年11月30日	
2	天花吊顶基层完成	2022年12月30日	
3	墙地砖铺贴完成（含厨卫、阳台、客厅厅等）	2023年1月30日	
4	天花及墙面乳胶漆完成	2023年2月28日	
5	五金洁具、灯具、开关插座等安装完成	2023年3月30日	
6	达到交付条件，确保“完美交付”大节点！	2023年5月30日	

二、质量管理目标如下：

序号	项目	要求	备注
1	综合评估得分	不低于94分且列集团前15%	
2	交付评估得分	不低于82分且得红星	
3	入伙前物业承接查验通过率	≥98%	
4	入伙三个月至一年内的维修指标	报修率≥98%、销项及时率≥98%	
5	材料抽检	100%合格	
6	质量事故、负面报道、维修群诉等恶性事件	无	
7	集中交付户均问题数	精装≤3条/户	

三、合作承诺：

3.1 使命必达的工期：甲方作为业主单位，将科学统筹现场管理，努力为保障乙方工作创造条件；乙方作为项目承建单位，将承担本项目管理职责，制定合理的工期编排，按时按量完成关键工期节点，且不能因节假日及不利天气因素滞后，影响项目工期。

3.2 优先的资源倾斜：乙方将对本项目在劳务班组、物料供应、资金保障等资源方面予以优先支持。项目资金专款专用，不出现农民工讨薪、供应断货等情况。

3.3 行业典范的质量：甲方将客观公正评判施工过程中质量责任划分，做到公平公正；乙方将严把质量关，严控过程质量，以高标准、高要求打造本项目；认真执行行业标准，不推诿、不将就，以工匠精神，对项目精雕细琢。

携手共赢，双方将严守以上承诺，同心协力，将中海寰宇时代花园项目打造成深圳中海首进光明区的标杆项目。“过程精品、楼宇精品”不仅是中海对品质不懈的追求，也是发展过程中不变的初心。深圳金鹏佳装饰公司有信心、有决心、有能力又快又好的完成本项目，实现完美履约，共创佳绩，达成完美交付！

兹证明双方签订如下：

甲方：
深圳市中海启明房地产开发有限公司
单位代表人：

乙方：
深圳金鹏佳装饰公司
单位代表人：

签订时间：

签订时间：

综合履约评价表

(评价单位)名称	深圳市中海启明房地产开发有限公司		
企业名称	深圳金鹏佳装饰集团有限公司		
工程名称	中海寰宇时代项目户内精装修工程二标段		
工程地点	深圳市光明区光明街道观光路北面、明政路南面		
四、履约评价分项得分			
分 项 内 容			得 分
机构人员配备			15
技术经济实力			15
施工过程管理			36
进度控制			9
配合与服务			12
资金支付			9
合计			96
备注:			
评价单位对该企业履约表现的总体评价: <div style="text-align: center;"> <p>该施工单位组织能力强执行力强配合默契较好。</p> <p>从该施工单位水准合格。各项指标符合本局要求。</p> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> <p>法人或主要负责人 (加盖单位公章)</p> <p>日期: 2023年 6月 28日</p> </div>			
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>		

五、 龙贵·京杭府项目户内批量精装及公区精装修施工工程

二标段

中标通知书

深圳金鹏佳装饰集团有限公司：

按照招标文件规定的评标办法，经我司评标小组评审、招标领导小组批准，确定贵司以下述条件中标 龙贵·京杭府项目户内批量精装及公区精装修施工工程二标段（简称“本工程”）：

合同总价	小写：¥34220183.49元； 大写：叁仟肆佰贰拾贰万零壹佰捌拾叁元肆角玖分人民币		
合同工期	220个日历天	中标单位派驻项目经理	张敏
计划开工日期	2023年5月20日（具体以我司开工令为准）		
履约保证金	合同签订后15日内提交，金额为¥：3422018.34元，或履约保函。		
合同形式	□固定总价； <input checked="" type="checkbox"/> 固定单价；□其他：		
签约内容	以招标文件、答疑文件、投标文件、澄清回复和投标报价函文件的相关内容 & 招标过程最终版图纸为准。		

请贵司回复盖章后的回执，并在7日内签订合同，及时安排进场开工。合同签署前，本中标通知书连同招标文件、投标文件及招标投标期间经双方确认的往来函件将构成约束贵我双方并具有法律效力的契约。如本工程按行政主管部门要求需要办理备案手续，则贵司在收到中标通知书后3日内应办理完成。

若因贵司原因未在规定时间内签订合同或完成备案手续，我司有权取消本中标通知书，并重新选择中标单位，已缴纳的投标保证金将不予退回，且我司保留对因此而受到的损失进行索赔的权利。

招标人：山东龙贵置业有限公司（公章）

日期：2023年5月8日



龙贵·京杭府项目户内批量精装及公区精
装修施工工程二标段

施工合同

发包人(甲方):  山东龙贵置业有限公司

承包人(乙方):  深圳金鹏佳装饰集团有限公司

合同订立时间: 2023.5.10

合同订立地点: 济宁市任城区

合同编号: JPI-HT-2023-B106

第一部分 协议书

发包人(以下简称甲方): 山东龙贵置业有限公司

承包人(以下简称乙方): 深圳金鹏佳装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就龙贵·京杭府项目户内批量精装及公区精装修施工工程二标段及有关事项协商一致,订立本合同。

一.工程概况

1、工程名称: 龙贵·京杭府项目户内批量精装及公区精装修施工工程二标段。

2、工程地点: 济宁市太白湖新区荷花路以西、谭岗路以东、京杭路以南、许庄路以北。

二.承包方式及范围

1、承包方式: 包工包料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工等,一切与本工程相关的费用由乙方承担,严禁转包。

2、承包范围为本合同所要求完成的工作,包括但不限于京杭府各楼栋户内批量精装、首层大堂、负一层走道、电梯厅、合用前室、候梯厅、洋房负一层及地上楼梯间、高层负一层及地上1-3层楼梯间精装工程等所有内容;包括但不限于:石材铺贴、岩板粘贴、地砖铺贴、墙砖粘贴、石膏板吊顶(含乳胶漆)、铝方通吊顶、不锈钢踢脚线、灯具安装等所有内容。

(详见合同附件一:《总分包施工界面表》)

三.合同工期

1、总工期: 220日历天;

2、开工日期: 2023年5月20日; 竣工日期 2023年12月26日。

除本合同专用条款另有约定外,工期不予调整。本合同工期均含节假日及验收时间,乙方的施工工期应不影响项目施工总进度,乙方应根据甲方确认的工程进度计划进行施工。

开工时间以甲方书面签发的开工令所规定的开工时间为准。竣工时间以通过相关政府职能部门验收取得工程竣工验收备案单中述明的验收合格之日为实际竣工日期。甲方正式通知中的日期提前或延后的,本工程竣工验收合格完成时间仍不变(除甲方书面同意外)。

四.质量标准

本工程质量标准: 合格。本合同项下工程必须达到国家验收标准和甲方设计图纸要

求，并通过政府相关部门竣工验收。乙方必须保证其施工项目符合国家及山东龙贵置业有限公司相应的质量检验评定标准。

五.合同造价

1、本工程签约合同价：不含税价款人民币（大写）：叁仟壹佰叁拾玖万肆仟陆佰陆拾叁元柒角伍分（¥：31394663.75元），增值税率9%，增值税额人民币（大写）贰佰捌拾贰万伍仟伍佰壹拾玖元柒角肆分（¥：2825519.74元），价税合计人民币（大写）肆仟玖佰玖拾玖万零壹佰捌拾叁元肆角玖分（¥：34220183.49元）。

2、本工程合同的计价方式采用：B 固定综合单价合同

A 固定总价合同：指本合同价款是包含在本合同附件的图纸目录中的工程图纸及招标文件规定范围内所包含的全部工程为达验收合格的所有费用包干的总价款，除增值税税率随国家政策调整而调整、暂估价（材料、设备）、暂定金额项目、设计变更及经甲方书面确认的现场签证、洽商等增减帐和预备费（如有）及本合同双方当事人另有书面约定可调整的部分以外的费用均为固定价格性质。

B 固定综合单价合同：除增值税税率随国家政策调整而调整、合同约定的暂估价、包干项目及其他合同约定可调整部分外所有分部分项工程项目（子目）和零星工程费等均采用固定综合单价；综合单价即为完成工程量清单中一个规定计量单位项目的含税全费用单价。

除合同特别说明外，本工程内所有工程项目的工程量为暂定数量，无论最终确定的工程量与原暂定数量存在任何差别，合同工期及合同单价均不会做任何调整，具体工程量按合同约定计量计价规则进行结算。

3、合同价款已包括增值税销项税税额、人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润、规费（含农民工工伤保险费等）、风险费、措施项目费（含组织措施和技术措施费）、水电费、检验试验费、维保费、成品保护费、培训费、甲供材保管费、专用维修工具和检测设备（该费用还包括供甲方抽检使用的费用）、相关政府部门报验费等政策性文件规定及调整所需的所有费用、税金等，应包括招标文件反映的所有内容和一个有经验的施工方应该预测到的为达验收合格及其他常规必须要发生的费用，并考虑了风险因素等一切费用。

合同投标前乙方已根据施工图纸、施工现场条件复核工程量清单，如发现工程量清单有缺项、漏项，甲方定标前乙方未以书面形式提出的，视为投标报价中已综合考虑该部分漏项，结算时合同价款不因上述原因而调整；今后若有因施工图纸的不明确或错漏碰缺或因其低于相关质量要求的，乙方应按要求免费调整到位。若合同中标报价书中有漏项、缺

(本页为签约页, 无正文。)



乙方:

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 杨梅

(签字)



组织机构代码: _____ 组织机构代码: _____

地 址: _____ 地 址: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电 话: _____ 电 话: _____

传 真: _____ 传 真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账 号: _____ 账 号: _____

税 号: _____ 税 号: _____

日 期: _____ 日 期: _____

工程竣工验收证明

单位工程项目名称：龙贵·京杭府项目户内批量精装及公区精装修施工工程二标段

建设单位：山东龙贵置业有限公司

施工单位：深圳金鹏佳装饰集团有限公司

设计单位：山东赫宸设计有限公司

监理单位：山东儒弘项目管理有限公司

开工日期：2023年5月20日

完工日期：2024年1月10日

工程验收检验评语：

验收合格，符合设计图纸要求。

建设单位：



(公章)

负责人：柳梅 2024年1月10日

施工单位：



(公章)

负责人：张毅 2024年1月10日

设计单位：



(公章)

负责人：江华 2024年1月10日

监理单位：



(公章)

负责人：王静 2024年1月10日

第三章 拟派项目经理资历及同类工程业绩

第一节 拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表

项目经理姓名		廖正达				
学历和专业		本科				
年龄		51 岁				
注册资格		一级建造师				
职称		中级				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：项目经理 在投标单位工作年限：10 年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	济宁市立医院一期建设工程项目精装修工程	室内精饰及机电安装	职务：项目经理 时间： 2020.07.06-2021.01.20	2997.27	2021.01.20	国优奖
2	惠州市鸿吉实业有限公司办公及宿舍楼装修工程	室内精装及安装工程（给排水、强弱电、消防、暖通安装）	职务：项目经理 时间： 2021.03.25-2021.08.21	5046.87	2021.8.21	优
3	中海寰宇时代项目户内精装修工程二标段	室内精装及安装工程（给排水、强弱电安装）	职务：项目经理 时间： 2022.10.15-2023.05.30	2941.46	2023.5.30	优

第二节 项目经理资格学历证明文件



使用有效期: 2024年10月16日
- 2025年04月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 廖正达

性 别: 男

出生日期: 1973年11月25日

注册编号: 粤1442006200810958

聘用企业: 深圳金鹏佳装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-12至2027-10-11)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 廖正达
签名日期: 2024.10.16



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年09月12日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0007119

姓名:廖正达

性别:男

出生年月:1973年11月25日

企业名称:深圳金鹏佳装饰集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年08月22日

有效期:2023年07月19日 至 2026年08月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



持证人签名:
Signature of the Bearer

廖正达

管理号: 05344443404441082
File No.:

姓名: 廖正达
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1973年11月
Date of Birth
专业类别: 房屋建筑
Professional Type
批准日期: 2006年04月16日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2006年07月31日
Issued on



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格, 取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 0139077
No.:

1W-L?



粤中取证字第 0202002001169 号

廖正达 于 2002 年

07月, 经 冶金工业部

建筑研究总院工程技术职务评

评审委员会评审通过,

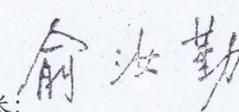
具备 工程师

资格。特发此证

发证机关: 深圳市职称管理办公室

2003 年 08 月 25 日

姓名 廖正达			中华人民共和国
性别 男 民族 汉			居民身份证
出生 1973 年 11 月 25 日			签发机关 深圳市公安局南山分局
住址 广东省深圳市南山区西丽 留仙居10栋903			有效期限 2006.10.27-2026.10.27
公民身份号码 432423197311257373			

<h2 style="text-align: center;">普通高等学校 毕业证书</h2>	<p>学生廖正达 性别男，一九七三年十一月二十五日生，于一九九二年九月至一九九六年七月在本校土木工程系建筑工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>
	<p>校(院)长: </p> <p>校 名: </p> <p>学校编号: 一九九六年 月 日 960001</p>
<p>中华人民共和国国家教育委员会印制</p> <p>No. 00309001</p>	

第三节 项目经理业绩合同及其证明文件

一、 济宁市立医院一期建设工程项目精装修工程

中标通知书

深圳金鹏佳装饰集团有限公司：

由我司组织的“济宁市立医院一期建设工程项目精装修工程”招标工作已经结束，经我司招投标小组评审，本工程二标段确定由贵司中标，中标价为 29,972,750.05 元（大写：贰仟玖佰玖拾柒万贰仟柒佰伍拾元零伍分），工期：123 个日历天。具体开工日期以开工令为准。其它要求等具体事项以满足合同要求为准。

请贵司及时与我司联系，并办理施工进场、合同签订等事宜。

特此通知。

北京城建集团有限责任公司

2020 年 6 月 25 日

开工报告

建设单位： 济宁市立医院项目管理有限公司

鲁JJ-007-001

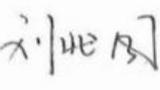
工程名称	济宁市立医院一期建设工程项目精装修工程-标段2			工程地点	山东省济宁市任城区		
施工单位	深圳金鹏佳装饰集团有限公司			监理单位	山东东方监理咨询有限公司		
建筑面积	25000 m ²	结构层数	2#病房楼1-12层, 3#病房楼1-5层, 地下一层	中标价格	2997.28 万元	承包方式	专业分包
定额工期	123 天	计划开工日期	2020年07月06日	计划竣工日期	2020年11月16日	合同编号	JN-FB-20200808

说明

施工准备已完成情况：

1. 施工图设计会审、交底；
2. 施工组织设计审批；
3. 施工管理人员配置到位；
4. 工程材料进场，满足施工进度需要；
5. 施工机械和周转材料进场，满足工程进度需要；
6. 文明施工基本就绪。

上述准备工作已就绪，定于 2020-7-6 正式开工，希望监理（建设）单位于 2020-7-5 前进行审核，特此报告。

<p>施工单位：  深圳金鹏佳装饰集团有限公司</p> <p>项目负责人： （盖注册建造师执业印章） </p> <p>审核意见：</p>	 <p>2020年7月3日</p>
<p style="font-size: 2em; text-align: center;">同意开工</p> <p>总监理工程师： （建设单位项目负责人） </p>	 <p>2020年7月6日</p>

山东省建设工程质量监督总站监制

JN 2020-B045

正本

BUCGZY-2016-0101

合同编号 JN-FB-20200808

建设工程施工专业分包合同 A 版
(2016 年版)



二〇二〇年八月



第一部分 协议书

承包人(全称): 北京城建集团有限责任公司

注册地址: 北京市海淀区北太平庄路18号

邮编: 100088

纳税人身份: 一般纳税人

纳税人识别号: 91110000101909934T

开户银行名称: 建设银行北京北环支行

开户银行账号: 11001028700056031362

分包人(全称): 深圳金鹏佳装饰集团有限公司

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路1号深圳金融科技创新中心A座16层

邮编: 518048

纳税人身份: 一般纳税人

纳税人识别号: 914403006188567836

开户银行名称: 兴业银行股份有限公司深圳八卦岭支行

开户银行账号: 337050100100098001

鉴于济宁市立医院项目管理有限公司(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订济宁市立医院一期建设工程项目总承包合同(以下称为“总包合同”),依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商一致,订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称: 济宁市立医院一期建设工程项目精装修工程-标段2

分包工程地点: 济宁市立医院一期建设工程项目现场内

分包工程承包范围: ①济宁市立医院一期建设工程2#楼1-12F及3#楼1-5F医疗区域、卫生间、管井机房和楼梯间以及屋面机房等设计图纸中非阴影部分区域的室内装饰工程,包括墙饰面工程、吊顶工程、地面工程、护士台站等固定家具制作安装、卫浴五金采购安装等,以及承包范围内的甲供材采购保管工作、甲指甲分包工程的照管配合、现场协调工作。②济宁市立医院一期建设工程地下室B1F医疗区域、功能用房、管井机房、报告厅、卫生间及楼

梯间等设计图纸中非阴影部分区域的室内装饰工程，包括墙饰面工程、吊顶工程、地面工程、护士台站等固定家具制作安装、卫浴五金采购安装等，以及承包范围内的甲供材采购保管工作、甲指甲分包工程的照管配合、现场协调工作。

具体范围详见工程量清单与计价表，并工程交接单据实调整。

二、分包合同价款

大写：人民币贰仟玖佰玖拾柒万贰仟柒佰伍拾元伍分。（含增值税税额）

小写：29,972,750.05元。

本合同价款为含税价款。其中除税金额为27,497,935.83元，增值税2,474,814.22元，税率为9%；

三、工期

开工日期：本分包工程定于2020年8月15日开工；（以提前7日下发的开工令为准）

竣工日期：本分包工程定于2020年12月16日竣工；

合同工期总日历天数：123日历天。

本分包工程质量标准双方约定为：鲁班奖

五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、竞争性商谈文件；
- 4、分包人的投标文件；
- 5、本合同专用条款；
- 6、本合同通用条款；
- 7、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 8、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 9、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与
承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间： 2020年8月14日；

合同订立地点： 山东省济宁市

本合同双方约定 经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章 后
生效。

承包人： (公章)
法定代表人：
委托代理人： 陶春光

电话：

传真：

分包人： (公章)
法定代表人：
委托代理人：

电话：

传真：

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-001

工程名称	济宁市立医院一期建设工程项目精装修工程-标段2	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	2#病房楼12层, 3#病房楼5层, 地下一层 25000m ²
施工单位	深圳金鹏佳装饰集团有限公司	技术负责人	兰英云	开工日期	2020年07月06日
项目负责人	廖正达	项目技术负责人	兰英云	竣工日期	2021年01月20日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定分部			合格
2	质量控制资料核查	共 14 项, 经核查符合规定 14 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项, 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
5	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘查单位
	(公章)  项目负责人(盖注册建造师执业印章): 孙中峰 2021年1月20日	(公章)  总监理工程师: 刘世文 2021年1月20日	(公章)  项目负责人(盖注册建造师执业印章): 廖正达 2021年1月20日	(公章)  项目负责人: 曲涛 2021年1月20日	(公章) 年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人应由单位的法人代表书面授权

山东省建设工程质量监督总站监制

02

项目质量评价表

项目名称	济宁市立医院一期建设工程项目精装修工程-标段 2	合同金额	29972750.05 元
开工日期	2020.7.6-2021.1.20	建筑面积	25000 m ²
委托单位	济宁市立医院项目管理有限公司	施工单位	深圳金鹏佳装饰集团有限公司
委托单位评价	工程质量	<input checked="" type="checkbox"/> 30分 <input type="checkbox"/> 20分 <input type="checkbox"/> 10分	
	工程资料	<input checked="" type="checkbox"/> 20分 <input type="checkbox"/> 10分 <input type="checkbox"/> 5分	
	工作响应性	<input checked="" type="checkbox"/> 20分 <input type="checkbox"/> 10分 <input type="checkbox"/> 5分	
	人员配置情况	<input type="checkbox"/> 10分 <input checked="" type="checkbox"/> 6分 <input type="checkbox"/> 3分	
	职业道德	<input checked="" type="checkbox"/> 10分 <input type="checkbox"/> 5分 <input type="checkbox"/> 0分	
	廉洁自律	<input checked="" type="checkbox"/> 10分 <input type="checkbox"/> 5分 <input type="checkbox"/> 0分	
	合计: <u>96</u>		
委托单位意见			
<p style="font-size: 1.2em;">该单位工程质量可靠,施工过程中积极配合,本工程荣获国优奖。</p>			
<p>单位负责人:  (公章)</p> <p>日期: 2022.12.1</p> 			

二、 惠州市鸿吉实业有限公司办公及宿舍楼装修工程

惠州市鸿吉实业有限公司

中标通知书

致：深圳金鹏佳装饰集团有限公司

经慎重研究，决定接受你公司最后一次报价人民币：50468761.97元，（大写伍仟零肆拾陆万捌仟柒佰陆拾壹元玖角柒分）。成为惠州市鸿吉实业有限公司办公及宿舍楼装修工程中标人，特此确认！

请贵司在接到本中标通知书当天内，与我司联系协商进场有关事宜，并在 10 个工作日内完成合同签订工作。

我们认为你公司清楚知晓惠州市鸿吉实业有限公司对品质的执着追求，基于本项目工期紧张的要求，希望迅速深化天花集成吊顶、墙体拼装、硬包板墙等工作，完成样板及试验，力争提前进场，以全面配合整体项目的进度需求。

期盼双方合作愉快！

惠州市鸿吉实业有限公司

授权代表签署： 苏弛

2021年2月20日

JPJ-HT-2021-B018

(GF—2017—0201)

正本

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 惠州市鸿吉实业有限公司

承包人(全称): 深圳金鹏佳装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就惠州市鸿吉实业有限公司办公及宿舍楼装修工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 惠州市鸿吉实业有限公司办公及宿舍楼装修工程。

2.工程地点: 惠州市惠阳区秋长镇。

3.工程立项批准文号: /。

4.资金来源: 企业自筹。

5.工程内容: 惠州市鸿吉实业有限公司办公大楼、宿舍楼的改造工程,包括室内外设计、室内外原有建筑隔墙增墙的拆除、垃圾清运、室内外装饰、室外围墙的拆除改造、室外雨棚的拆除改造、室外给排水管网的改造、室外广场的拆除改造、外墙玻璃窗的维修、更换、屋面防水、新建空调系统工程、消防系统工程、保安监控系统工程及电话网络、给排水、照明等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

按施工图纸及双方确认的工程预算项目。

二、合同工期

计划开工日期：2021年3月25日。

计划竣工日期：2021年8月1日。

工期总日历天数：130天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍仟零肆拾陆万捌仟柒佰陆拾壹元玖角柒分
(¥50468761.97元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰柒拾伍万陆仟壹佰肆拾柒元壹角贰分
(¥3756147.12元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）贰佰肆拾陆万元整 (¥2460000.00元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥/元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰万元整（¥2000000元）。

2.合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：廖正达。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 3 月 11 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州市惠阳区秋长镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方当事人签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	惠州市鸿吉实业有限公司办公及宿舍楼装修工程	结构类型	框架-剪力墙	层数/建筑面积	6层 / 18310 m ²
施工单位	深圳金鹏佳装饰集团有限公司	技术负责人	兰英云	开工日期	2021年03月25日
项目负责人	廖正达	项目技术负责人	兰英云	竣工日期	2021年08月10日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 <u>3</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>3</u> 分部		符合设计及规范要求, 验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>26</u> 项, 经审查符合要求 <u>26</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>26</u> 项		符合设计及规范要求, 验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项		符合设计及规范要求, 验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>19</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>19</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。		符合设计及规范要求, 验收合格	
综合验收结论		符合设计及规范要求, 验收合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	单位名称:	单位名称:	单位名称:	单位名称:	单位名称:
	单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	 李弛	 郭学军	 廖正达	 张立志	
	2021年8月10日	2021年8月10日	2021年8月10日	2021年8月10日	年 月 日

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



综合履约评价表

(评价单位)名称	惠州市鸿吉实业有限公司		
企业名称	深圳金鹏佳装饰集团有限公司		
工程名称	惠州市鸿吉实业有限公司办公及宿舍楼装修工程		
工程地点	惠州市惠阳区秋长镇		
四、履约评价分项得分			
分 项 内 容	得 分		
机构人员配备	14		
技术经济实力	14		
施工过程管理	36		
进度控制	8		
配合与服务	12		
资金支付	6		
合计	90		
备注:			
<p>评价单位对该企业履约表现的总体评价:</p> <p style="font-size: 1.2em; font-family: cursive;">该企业施工过程中配合度较好,能够保质保量地完成合同约定。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  <p>法人或主要负责人 (加盖单位公章)</p> <p>日期: 2024年 8月 15日</p> </div>			
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>		

三、 中海寰宇时代项目户内精装修工程二标段



中标通知书

深圳金鹏佳装饰集团有限公司：

经过慎重研究，决定接受你公司最后一次报价，人民币贰仟玖佰肆拾壹万肆仟陆佰叁拾柒元整（¥29,414,637.00），成为中海寰宇时代项目户内精装修工程二标段中标人，特此确认！

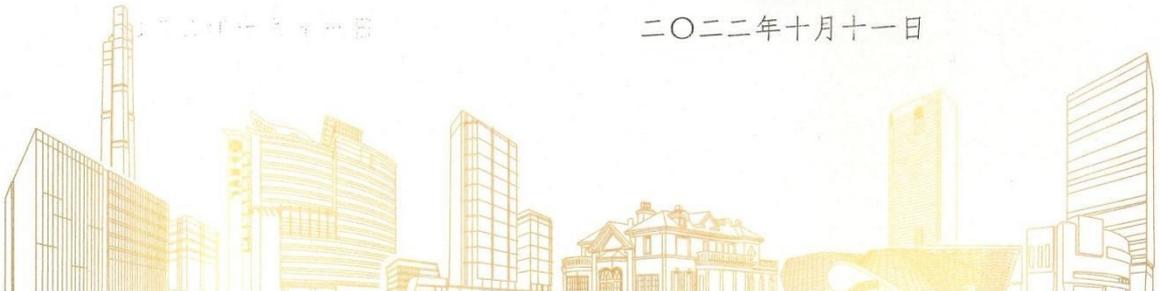
我们认为贵司已清楚了解贵司在本工程中所应承担的角色，并知晓中海对品质的执着追求，希望你公司认真履约，务必保证效果及质量，不得转包，加快进场，顺利完成工程。

期盼双方合作愉快！

深圳市中海启明房地产开发有限公司



二〇二二年十月十一日



副本



中海寰宇时代项目 户内精装修工程二标段

合同文件



发 包 人：深圳市中海启明房地产开发有限公司

分 包 人：深圳金鹏佳装饰集团有限公司



2022年10月

合同编号：SZX00201/HTG/055

分包合同协议书

本合同由

发 包 人： 深圳市中海启明房地产开发有限公司

分 包 人： 深圳金鹏佳装饰集团有限公司

于 2022 年 11 月 28 日在 深圳 签订。

鉴于

1. 发包人愿将名称为 中海寰宇时代项目户内精装修工程二标段 交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工验收及备案所收取的下述报酬金额。
2. 分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1 工程概况

- 1.1 工程名称：中海寰宇时代项目户内精装修工程二标段
- 1.2 工程地点：广东省深圳市光明区光明街道观光路北面、明政路南面
- 1.3 工程内容：中海寰宇时代项目户内精装修工程二标段。
- 1.4 工程承包范围：具体承包范围详见附件《承包范围》。

因不可抗力导致合同无法按照约定履行的，履行义务方应当提供因不可抗力导致其无法履约的证明材料，经合同相对方审核不可抗力影响成立的，履行义务方在不可抗力期间可以不承担违约责任，相关义务的履行双方另行约定或协商延期履行。因不可抗力造成损失的，双方互不追究对方责任。

2 工程价款

- 2.1 计价方式：本合同为固定总价合同。
- 2.2 合同价款：本工程合同含税总价为人民币(大写) 贰仟玖佰肆拾壹万肆仟陆佰叁拾柒元整 (¥ 29,414,637.00)，其中不含税总价为人民币(大写) 贰仟陆佰玖拾捌万伍仟玖佰零伍元伍角零分 (¥ 26,985,905.50)，增值税税金为人民币(大写) 贰佰肆拾贰万捌仟柒佰叁拾壹元伍角零分 (¥ 2,428,731.50)，适用税率为 9 %。合同协议书的合同总价和单价均指

包含增值税的价格。本合同总价包干。任何项目单价均为包干。单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用；隐含的为完成该项目而必须发生的费用。分包人确认上述单价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整，该单价将作为日后计算变更工程的计算依据。如合同中没有适用或类似于变更工程的单价，由双方根据当时的市场价格协商确定。若因国家政策原因导致增值税率调整，应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含税价格=原合同含税价格/（1+原合同增值税率）*（1+调整后增值税率）。

- 2.3 未经发包人书面同意，分包人不得以任何形式将本合同项下权利（包括但不限于工程款债权）全部或部分转让给第三人，或者以本合同项下权利向第三方提供担保；如分包人违约转让或提供担保，需向发包人支付违约金[本合同总金额的 3%]，就本协议分包人应履行的相关义务，受让人需无条件履行，发包人有权依据本协议向受让方进行主张和抗辩；对于该笔违约金，发包人有权从待付工程款中直接扣除而无需通知分包人，或通过兑付保函的形式直接受偿。

3 付款方法

- 3.1 本工程无预付款，分包人在签订合同前向发包人提供合同总金额 **10%**的履约保函（或者缴纳等额的履约保证金），提供的保函或保证金的存续期截止日须约定至合同范围内全部单位工程竣工验收合格且取得工程竣工验收备案单及发包人出具的工程完工证明之日。

- 3.2 进度款支付频率：本工程选用 A 类付款：

A类—按节点付款：

- a. 分包人在完成相应节点工程且达到合同约定的质量标准后，提交付款申请书（含相关节点工期及质量标准证明材料）交发包人审批。对于1个月中完成多个付款节点的，应将多个付款节点合并进行申请，两次付款申请的间隔期未达到1个月时，应延至下一节点完成后一并申请支付。相关节点对应合同金额如下（单位：人民币元）：

期数	节点工程内容	最迟完成时间	对应合同金额		
			实体工程	开办费	合计
1	完成一层交付样板房、户内其他分包完成面成品保护完成【铝窗、栏杆、公区、电梯等】；全部基层放线；完成所有点位移位	2022/10/30	2,161,445	216,269	2,377,714
2	2栋楼各完成10个标准层的布管布线、天花吊顶龙骨、卧室地坪、卫生间沉箱	2022/10/30	1,190,964	119,165	1,310,129
3	2栋楼各完成35个标准层布线布管；完成25个标准层的天花基层、地面找	2022/11/30	5,793,479	579,681	6,373,160

A/2

3.5 合同范围内项目首批次集中入伙且完成入伙问题集中整改后（售后维修问题 CRM 系统销项率达到 95%，销户率达到 85%），支付至已完合同价款的 80%。

3.6 结算价款的支付：

双方达成结算协议且所有工程遗留问题及售后维修问题CRM系统销项率达到98%后，支付至结算总价的100%，但须扣留结算总价的5%和额外的20万元防水保修金作为保修金。

3.7 结算早于入伙的情况：

若在达到本协议 3.6 条约定的竣工结算支付条件时，但集中入伙支付条件尚未达到，则支付至结算总价的 95%，同时须额外扣留结算总价的 5%作为入伙保留金，入伙保留金在达到集中入伙条件后，所有工程遗留问题全部完成，售后维修问题 CRM 系统销项率达到 98% 方可支付

3.8 保修金的支付

保修金为结算总价的5%和额外的20万元防水保修金，按照签订完成的《工程质量保修协议》的约定支付。

3.9 付款程序

a. 发包人应在分包人出具合格的付款资料（节点工期证明、质量合格证明、其他扣款及违约事项说明等）及符合发包人要求的发票等资料并审批完成后在合同规定时间内予以支付。

b. 发包人付款前，分包人需提供与当期节点已完合同价款全额对应的（甲供材超供扣款部分可不开发票）满足工程所在地税务机关要求的增值税专用发票。若分包人未开具增值税专用发票或开具的专用发票税率低于本协议第一条约定的税率，导致发包人不能抵扣或少抵扣进项税款的，或分包人开具的增值税专用发票无效，导致发包人被税务机关依法追缴税款以及处以罚款的，分包人须对发包人的一切直接和间接经济损失予以全额补偿。若分包人开具的增值税专用发票税率高于本协议第一条约定的税率，分包人因此多支付的税金，发包人不予任何补偿。若本工程所在项目采用简易计税模式，则提供增值税发票即可。

3.10 发包人对按合同约定留取的保修金以及未到期合同价款，均无投资及增值义务，该类款项将按合同约定的时间及方式无息支付。

4 工程工期

4.1 本工程合同工期为 227 个日历天，计划开工日期自 20 22 年 10 月 15 日起计，具体开工时间以发包人书面通知所载明的时间为准，完工日期以合同范围内全部完成并验收合格，取得发包人出具工程完工证明书之日为准。

4.2 分包人须根据发包人进度要求进行施工，具体关键节点工期约定如下：

阶段	关键节点名称	最迟完成时间	日历天	备注
1	完成一层交付样板房、户内其他分包完成面成品保护完成【铝窗、栏杆、公区、电梯等】；全部基层放线；完成所有点位移位	2022/10/30	15	

签署页：

发包人： 深圳市中海启明房地产开发有
限公司
(盖章)

法定代表人(负责人)或授权代表

(签字)： 蒋晓洲

姓名与职位(打印)： 蒋晓洲/总经理

地址： 深圳市光明区玉塘街道田寮社区
光侨路高科创新中心B座二十四层

统一社会信用代码：

91440300MA5FR2221P

分包人： 深圳金鹏佳装饰集团有限
公司
(盖章)

法定代表人(负责人)或授权代表

(签字)： 彭秉志

姓名与职位(打印)： 彭秉志/副总经理

地址： 深圳市福田区福保街道市
花路1号深圳金融科技创新中心A
座16楼

统一社会信用代码：

914403006188567836

邮编： 518000

联系人： 廖正达

电话： 13802267273

Email： 784879133@qq.com

*授权委托书附后(如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。

工程完工申报表

序号: ZHGC/SZ/寰宇时代/精装总包/深圳金鹏佳
第 页 共 页

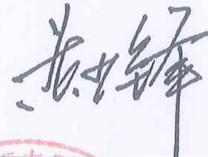
项目名称: 中海寰宇时代项目 单位名称: 深圳金鹏佳装饰集团有限公司
合同名称: 户内精装修工程二标段 合同编号: SZX00201/HTG/055

致: 深圳市中海启明房地产开放有限公司:

我司于 2023 年 5 月 30 日, 按合同约定完成实体工程及竣工图、竣工资料的移交, 现申报工程完工, 请审核。

申请单位:

负责人签章:



验收 审批 意见	监理单位	工程质量状况评价: <u>合格</u> 项目总监监理工程师: <u>梁善如</u>
	工程	<input type="checkbox"/> 工程质量达到合同约定要求, 竣工图、竣工资料已移交。 <input type="checkbox"/> 存在如下待整改项: <u>无</u> 项目工程经理: <u>王昭</u>
	设计	已完成设计图纸要求所有内容, 效果达到设计要求。 设计师: <u>Junp</u>
	合约	合同约定评优要求为 <u>合格</u> , 实际评优情况为 <u>合格</u> 。 <input type="checkbox"/> 合同约定工程量已全部完工。 <input type="checkbox"/> 存在如下未完项: <u>无</u> 项目合约经理: <u>郭恒烈</u> 合约经理: <u>杨东</u>
	项目总监	同意完工申报, 完工日期自 <u>2023</u> 年 <u>5</u> 月 <u>30</u> 日起算。 项目总监: <u>梁善如</u>

注: 1、本表一式二份, 审批后由申请单位中海项目部各保存1份。
2、本审批表只证明竣工验收阶段工程质量合乎要求, 若之后发生质量问题, 业主仍有权追究承建商的责任。

完美交付责任状

为确保中海寰宇时代花园项目在2023年5月30日顺利达成完美交付目标，促进各项工作高效开展，深圳市中海启明房地产开发有限公司与深圳金鹏佳装饰公司签订目标责任状。

一、中海寰宇时代花园项目关键节点如下：

序号	关键节点	最迟完成时间	备注
1	水电改造布管布线完成	2022年11月30日	
2	天花吊顶基层完成	2022年12月30日	
3	墙地砖铺贴完成（含厨卫、阳台、客厅厅等）	2023年1月30日	
4	天花及墙面乳胶漆完成	2023年2月28日	
5	五金洁具、灯具、开关插座等安装完成	2023年3月30日	
6	达到交付条件，确保“完美交付”大节点！	2023年5月30日	

二、质量管理目标如下：

序号	项目	要求	备注
1	综合评估得分	不低于94分且列集团前15%	
2	交付评估得分	不低于82分且得红星	
3	入伙前物业承接查验验收率	≥98%	
4	入伙三个月至一年内的维修指标	报修率≥98%、销项及时率≥98%	
5	材料抽检	100%合格	
6	质量事故、负面报道、维修投诉等恶性事件	无	
7	集中交付户均问题数	精装≤3条/户	

三、合作承诺：

3.1 使命必达的工期：甲方作为业主单位，将科学统筹现场管理，努力为保障乙方工作创造条件；乙方作为项目承建单位，将承担本项目管理职责，制定合理的工期编排，按时按量完成关键工期节点，且不能因节假日及不利天气因素滞后，影响项目工期。

3.2 优先的资源倾斜：乙方将对本项目在劳务班组、物料供应、资金保障等资源方面予以优先支持。项目资金专款专用，不出现农民工讨薪、供应商断货等情况。

3.3 行业典范的质量：甲方将客观公正评判施工过程中质量责任划分，做到公平公正；乙方将严把质量关，严控过程质量，以高标准、高要求打造本项目；认真执行行业标准，不推诿、不将就，以工匠精神，对项目精雕细琢。

携手共赢，双方将严守以上承诺，同心协力，将中海寰宇时代花园项目打造成深圳中海首进光明区的标杆项目。“过程精品、楼宇精品”不仅是中海对品质不懈的追求，也是发展过程中不变的初心。深圳金鹏佳装饰公司有信心、有决心、有能力又快又好的完成本项目，实现完美履约，共创佳绩，达成完美交付！

兹证明双方签订如下：

甲方：
深圳市中海启明房地产开发有限公司
单位代表人：

乙方：
深圳金鹏佳装饰公司
单位代表人：

签订时间：

签订时间：

综合履约评价表

(评价单位)名称	深圳市中海启明房地产开发有限公司		
企业名称	深圳金鹏佳装饰集团有限公司		
工程名称	中海寰宇时代项目户内精装修工程二标段		
工程地点	深圳市光明区光明街道观光路北面、明政路南面		
四、履约评价分项得分			
分 项 内 容			得 分
机构人员配备			15
技术经济实力			15
施工过程管理			36
进度控制			9
配合与服务			12
资金支付			9
合计			96
备注:			
评价单位对该企业履约表现的总体评价: <div style="text-align: center;"> <p>该施工单位组织能力强执行力强配合默契较好。</p> <p>从该施工单位施工质量合格。各项材料符合本层要求。</p> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> <p>法人或主要负责人 (加盖单位公章)</p> <p>日期: 2023年6月28日</p> </div>			
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>		

第四章 拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩

第一节 拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表

项目技术负责人姓名		谢志攀				
学历和专业		大学本科				
年龄		41				
注册资格		二级建造师				
职称		副高				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：技术负责人 在投标单位工作年限：4年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	蔡甸区光明府项目1#和3#楼高层住宅	室内装饰及机电安装	职务：技术负责人 时间：2022.5.28-2022.08.21	2393.54	2022年08月21日	
3	深加工净化设备系统安装及（3.48万m ² 厂房内车间或设备房）分隔装饰工程	设备系统安装	职务：技术负责人 时间：2022.8.30-2023.04.15	2870	2023年04月15日	
2	深圳市新秀小学运动场升级改造工程	室内改造	职务：技术负责人 时间：2023.7.8-2023.09.27	261.3	2023年09月27日	

第二节 技术负责人资格学历证明文件

 使用有效期：2024年11月01日-2025年04月30日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：谢志攀

性 别：男

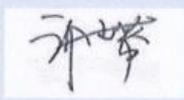
出生日期：1983-07-27

注册编号：粤2442016201606768

聘用企业：深圳金鹏佳装饰集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-08-22至2025-08-21）



个人签名：谢志攀

签名日期：2024.11.1


广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2022年08月22日

广东省职称证书

姓名：谢志攀

身份证号：441523198307277372



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001021198

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安A(2012)0004179

姓 名: 谢志攀
性 别: 男
出 生 年 月: 1983年07月27日
企 业 名 称: 深圳金鹏佳装饰集团有限公司
职 务: 技术负责人
初次领证日期: 2012年11月23日
有 效 期: 2024年10月18日 至 2027年11月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2024年10月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 谢志攀 社保电脑号: 608971213 身份证号号码: 441523198307277372 页码: 1
 参保单位名称: 深圳金鹏佳装饰集团有限公司 单位编号: 281155 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	281155	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	10	281155	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	281155	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	281155	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	281155	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	02	281155	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	03	281155	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	281155	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	281155	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	281155	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	281155	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	281155	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	281155	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	281155	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			17360.0	8960.0			5936.0	2240.0			560.0		657.6	108.08	188.32		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33915fc29c440f6b) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 281155 单位名称: 深圳金鹏佳装饰集团有限公司



第三节 技术负责人业绩证明文件

一、蔡甸区光明府项目 1#和 3#楼高层住宅



合同编号: JPS-HT-2021-B013

蔡甸光明府 项目 1#和 3#高层住宅 精装修工程

施工合同

签订日期: 2021年 03 月 15 日

装饰工程施工合同

总包方(全称)： 上海域邦建设集团有限公司 (以下简称“甲方”)

分包方(全称)： 深圳金鹏佳装饰集团有限公司 (以下简称“乙方”)

建设方(全称)： 武汉明利房地产开发有限公司 (以下简称“丙方”)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，根据实际情况，三方就 蔡甸光明府项目 1#和 3#高层住宅精装修 装饰工程(以下简称“本工程”)施工事项，为明确各方责任、分工协作、相互配合，确保本工程如期完成，经协商一致，签订本合同，以便共同遵守。

建设方将作为丙方监督合同全过程的履行和实施。甲方向乙方发出的任何指令、批复、涉及到设计变更、签证、经济索赔、结算等事宜，必须上报丙方签字和盖章确认后生效。

一、工程概况

1.1 工程名称： 蔡甸光明府项目 1#和 3#高层住宅精装修工程 ；

1.2 工程地点： 蔡甸区九康大道与常禄大街交叉处 ；

1.3 承包范围： 1#和 3#楼高层住宅精装修装饰工程，具体以本合同图纸、比选报价文件以及本合同相关附件为准，当合同图纸与比选报价文件所示范围不一致时，以合同图纸及比选邀请文件中提供的界面范围为准。

1.4 装修总面积： 35059 m²。

1.5 工程承包方式：采用包供货、包施工、包工期、包质量、包安全文明、包检测、包验收的工程承包方式。

二、合同工期

计划开工日期：2021年4月10日（具体时间以甲方书面通知为准）

计划竣工日期：2021年9月30日

三、合同价款

3.1 合同含税总价为：人民币（大写）贰仟叁佰玖拾叁万伍仟肆佰贰拾捌元整，
（RMB 23935428.00 元）。其中，不含税总价为 RMB21959108.26 元，

增值税费 RMB1976319.74 元，税率 9%。

3.2 合同含税总价中：措施费含税总价为：495523.20 万元（含安全文明施工
措施项目费：198209.28 万元）。

3.3 合同总价（包括甲指乙供部分）在本合同图纸及比选邀请文件中所提供的界
面范围内闭口包干，在未达到设计效果或低于该标准的情况下，结算价将按
约定计价方式相应扣减。

四、合同文件组成及优先顺序

4.1 除另有约定外，合同文件的组成和解释顺序如下：

- （1）本合同之后的补充协议；
- （2）本合同及附件（包括合同图纸）；
- （3）签证；
- （4）比选邀请文件；
- （5）比选报价文件及过程中的来往文件；
- （6）技术标准和要求；

4.2 合同文件应能互相解释，互为说明。任何不在上列的其他文件皆不成为合同
文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含义，除非三方同意签认作为本
合同的补充。

4.3 合同履行过程中,任何一方要求变更合同,应征得其他方同意,三方就变更事宜协商一致后签订补充协议作为本合同附件,与本合同具有同等法律效力;补充协议与本合同条款不一致的,以较后时间制订的补充协议约定为准。

五、各方的权利和义务

5.1 各方委派代表

5.1.1 监理工程师

丙方委托 湖北中三信工程管理咨询有限公司 为本工程的施工监理方,派驻监理工程师 金叶坤 对本工程的质量、进度、安全、文明施工等进行监督。

5.1.2 甲方代表

甲方委派 廖国文 为甲方代表,行使合同约定的权利,履行合同约定的职责。甲方文件须经甲方代表签署并加盖甲方公章后方可生效,但签证的确认及生效必须按本合同有关签证的约定执行。

5.1.3 乙方代表

乙方委派 谢志攀 为乙方代表,行使合同约定的权利,履行合同约定的职责。乙方在任命乙方代表前,应将拟任命的乙方代表的资历报甲方和监理方批准。

5.2 监理方权利和义务

5.2.1 丙方委托的工程监理方在丙方授权范围内代表丙方负责本工程的材料设备、施工质量及执行当地建设主管部门规定的监理工作与职责。

5.2.2 监理方可将其职责和权利授予其任命的监理工程师,亦可将其授予监理工程师的任何职权撤回。

甲方:(公章)

住所:



法定代表人:

开户银行:

账号:

纳税人识别号:

纳税人类别:

丙方:(公章)

住所:



法定代表人:

开户银行:

账号:

纳税人识别号:

纳税人类别:

签订日期: 2021年03月15日

乙方:深圳金鹏佳装饰集团有限公司(公章)

住所:深圳市福田区福保街道市花路1号深



圳金融科技创新中心A座16楼

法定代表人:

黄中峰

开户银行:华夏银行深圳南头支行

账号:1086 8000 0002 70835

纳税人识别号:914403006188567836

纳税人类别:一般纳税人

二、 深加工净化设备系统安闪装領主及(3.48 万m²厂房内车间 或设备房)分隔装饰工程

JR-HT-2022-0250

安徽九洲工业有限公司

**深加工净化设备系统安装及（3.48 万m²厂房内车间
或设备房）分隔装饰工程项目合同**

合同编号：JZGY-CG-HT-2207-026

甲方：安徽九洲工业有限公司

乙方：深圳金鹏佳装饰集团有限公司

签订地点：滁州市明光市

签订时间：2022年8月17日

发包人（甲方）：安徽九洲工业有限公司

承包人（乙方）：深圳金鹏佳装饰集团有限公司

甲乙双方现根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就年产 150 万吨新能源装备用高透组件制造项目深加工净化设备系统及（厂房内车间或设备房）分隔工程事项协商一致，共同达成如下协议：

1、乙方承包的工程概况

1.1.工程名称：年产 150 万吨新能源装备用高透组件制造项目深加工净化设备系统及（厂房内车间或设备房）分隔工程。

1.2.工程地点：滁州市明光市女山湖路以西、开放路以北。

1.3.工程内容：深加工净化设备系统及（厂房内车间或设备房）分隔工程。

1.4.工程承包范围：甲方提供的示意图范围内所示的各类房间的分隔及装饰，空调洁净系统的安装及调试及配套的水电工程，详见合同附件二：合同清单。

1.5.主要技术指标：详见合同附件一：技术要求。

2、合同工期

计划开工日期：2022 年 7 月 28 日。

计划竣工日期：深加工 1、2 号线及 5 号线 2022 年 8 月 31 日前竣工；深加工 3、4 号线 2022 年 9 月 30 日前竣工。实际开工日期以双方签署的书面文件所确认的开工日期为准。

3.工程量清单

3.1、已标价工程量清单：是指构成合同的由发包人与承包人共同按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单，包括说明和表格。（已标价工程量清单中已包含直接费、间接费、材料损耗、税金、管理费、利润、施工用水、用电、工程材料检测费和力学试验费、设计费（含二次深化设计）、材料卸货、仓储、二次及多次搬运费、垃圾清运费、保洁费、成品保护费、安全文明施工费、符合洁净车间等级标级的第三方检测报告产生的检测费、知识产权使用费等工程涉及的一切费用）

3. 2、工程量清单错误的修正

除另有约定外，工程量清单，应被认为是准确和完整的。承包人承诺：无论该清单是否存在缺、漏项或出现大于工程量清单所载的工程量时，工程量均不作调整。

4 资质、审批手续

4. 1、承包人确认其在本合同签订前已依法取得承包本工程项目所必须的各项法定资质证书（包括但不限于《建筑资质证书》、《安全生产许可证》）、且其承接本工程项目未超出承包人资质等级许可的范围；承包人同时亦确认其参加本项目的工作人员均具备国家及地方法律法规要求的从事相应活动之资格资质。否则，由此给发包人造成的一切损失由承包人承担。

4. 2、承包人只有在具备法定施工条件时才能进行施工，否则不得开工。承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，未经发包人书面同意不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及质量保修期内承担相应的工程维修责任。

4. 3、甲乙双方应遵守法律，按照法律规定履行项目审批手续、办理法律规定由各方办理的许可、批准或备案手续；发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

5、合同总价及工程款的支付

5. 1、签约合同总价为：人民币¥：28,700,000.02 元，大写：贰仟捌佰柒拾万元零贰分。具体详细见下表。当合同约定的税率与国家税法规定及税务机关认定的税率不一致时，以国家税法规定及税务机关认定的税率为准进行调整，调整时合同不含税价不变。如遇政策调整，则未开票部分执行新税率。

序号	工程名称	含税价格（元）	税率	税金（元）
1	钢结构工程	4591271.01	9%	379095.77
2	装饰装修工程	8000000.00	9%	660550.46
3	空调工程	12332295.73	9%	1018262.95
4	水电工程	3776433.28	9%	311815.59
5	合 计	28700000.02		2369724.77

5. 2、最终工程造价的确定

最终工程造价以甲方所归属的九洲集团成控部审核且书面确认的结果为准。（注：预估工程造价已包含直接费、间接费、材料损耗、税金、管理费、利润、施工用水、用电、工程材料检测费和力学试验费、设计费（含二次深化设计）、材料卸货、仓储、二次及多次搬运费、垃圾清运费、保洁费、成品保护费、安全文明施工费、符合洁净车间等级标级的第三方检测报告产生的检测费、知识产权使用费等工程涉及的一切费用）

5. 3、合同价格形式

采用全费用综合单价（固定综合单价），工程量按实结算的计价方式。且最终结算价小于等于本合同签约总价。

5. 4、结算方法：

5.4.1 最终结算价=固定综合单价×实际完成的合格工程量，且小于等于本合同签约总价。如实际合格工程量少于合同工程量时按实结算，考虑为设计成本优化；如实际工程量大于合同工程量时，考虑为设计误差，总价包干结算价不做调整。

5.4.2 承包人在编制工程结算数据时应当实事求是，不得高估冒算和漏算，结算送审总价与审定总价差额 5% 以内部分的审计费由发包人承担，差额超出 5% 以上部分的审计费用由承包人承担。承包人承担审计费=【（送审价-审定价）-审定价*5%】*5%，对漏算部分金额同样追加 5% 的审计费用，以上费用由承包人承担，发包人有权在工程款中一次性扣除。如承包人最终上报结算价小于最终审定价，以承包人价格做为最终结算价。

5. 5、发包人未按约定支付工程款，应承担的责任为：承担迟延履行期间按人民银行同期贷款基准利率及逾期金额计算的利息，但承包人不得以此作为要求工期顺延的理由。

5. 6 质量保证金：是指按照约定承包人用于保证其在缺陷责任期内履行缺陷修补义务的担保，本工程质保金为结算价的 5%。

5. 7、双方应将依合同约定应付给对方的款项支付至对方的下述银行账户：

	发包人	承包人
帐户名称	安徽九洲工业有限公司	深圳金鹏佳装饰集团有限公司
开户银行	农业银行明光市支行	工商银行深圳黄木岗支行
帐号	1223 4001 0400 19677	4000 0252 1920 0639 997

5. 8、变更估价

5. 8. 1 变更估价原则除另有约定外，变更估价按照本款约定处理：

- (1) 已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定；
- (2) 已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

5. 8. 2 变更估价程序

承包人应在收到变更指示后 14 天内，向发包方提交书面变更估价申请。发包方应在收到承包人提交的变更

估价申请后 14 天内审查完毕，发包方对变更估价申请有异议，通知承包人修改后重新提交。发包人应在承包人重新提交变更估价申请后 14 天内审批完毕。

5. 9 价格调整

5. 9. 1、合同价款的调整

发生下列情况之一的合同总价可以调整，承包人完成的合格工程量小于清单工程量或未按约定的工艺做法施工造成工程造价减少的，发包人可按实调减合同价。

结算时发包人审计部按单价和实际工程量计算得出的造价，即为最终造价，具体实施参照结算条款。

5. 9.2 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：本工程不考虑人工、材料、机械台班在施工期间的价格浮动调整，承包人所有工程要素在整个施工期间的价格浮动风险，均综合考虑在综合单价中，综合单价不做调整。

5. 10、工程款支付方式：

(1) 提供同等金额的预付款保函后 10 天内支付暂定合同总价的 20%；

(2) 钢结构工程施工完毕，支付钢结构合同价的 50%；装饰装修工程施工完毕，支付装饰装修工程合同价的 50%；空调主机到场，支付空调工程合同价的 40%；配套水电工程施工完毕，支付配套水电工程合同价的 50%。

(3) 工程完工，验收合格，支付至合同总价的 80%；

(4) 工程竣工验收并移交招标人 30 个工作日内，投标人上报合格的竣工结算资料，经招标人或招标人委托第三方造价咨询单位审计结束后（90 天内）支付至审定价的 95%；

(5) 留 5%质保金，质保期贰年期满后扣除应扣除的费用后(30 天内)无息支付。

承包人应在每个合同约定的付款期限前向发包人开具相应金额及税率的发票，并送达发包人，否则发包人有权利延期支付工程款、且不承担因上述情形导致的延期支付相关责任。

6. 发包人

6. 1、发包人：是指与承包人签订合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

6. 2、发包人代表：是指由发包人任命并派驻施工现场在发包人授权范围内行使发包人权利的人。

发包人应在合同条款中明确其派驻施工现场的发包人代表的姓名、职务、联系方式及授权范围等事项。发包人代表在发包人的授权范围内，负责处理合同履行过程中与发包人有关的具体事宜。发包人代表在授权范围内的行为由发包人承担法律责任。发包人更换发包人代表的，应提前 7 天书面通知承包人。

发包人人员（包括发包人代表、发包人派驻施工现场的人员）如下表所示：

姓名	职务	发包人对发包人代表的授权范围如下	电话	电邮
郝敬攀	项目经理	代理发包人对工程联系单、技术资料、检查隐蔽工程、核准工程量等负责签字；对工程质量、进度、安全实行监督，协调处理工程有关工作，转达发包人重大意见。	13530070189	462591411@qq.com
陈天生	现场工程师		13902849843	624194995@qq.com

发包人人员应遵守法律及有关安全、质量、环境保护、文明施工等规定。

6. 3、施工现场、施工条件和基础资料的提供

6. 3.1 提供施工现场

除合同条款另有约定外，发包人应最迟于开工日期 7 天前向承包人移交施工现场。

6. 3.2 提供施工条件

除合同条款另有约定外，发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

- (1) 将施工用水、电力等施工所必需的条件接至施工现场内；
- (2) 保证向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的临时道路；
- (3) 协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作，并承担相关费用；
- (4) 按照合同条款约定应提供的其他设施和条件。

开工日
竣工日
期限
文件组
最新签署
协商解
代理人签
如有。
法律效力
条款，在
合同同义
释。

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 2 份。

34、 合同附件：

- 附件一：技术要求
- 附件二：合同清单
- 附件三：商务谈判大纲
- 附件四：深化图纸
- 附件五：工程质量保修书
- 附件六：供应商反商业贿赂协议

双方同意以上各项约定，特此签署如下：

发包人：安徽九洲工业有限公司(公章)

承包人：深圳金鹏佳装饰集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

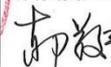
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

签订日期：2022年8月17日

签订地点：甲方所在地



C9-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	深加工净化设备系统安装及(3.48万m ² 厂房内车间或设备房)分隔装饰工程	结构类型	框架	层数/建筑面积	2层 / 23600 m ²
施工单位	深圳金鹏佳装饰集团有限公司	技术负责人	谢志攀	开工日期	2022年08月30日
项目负责人	郝敬攀	项目技术负责人	谢志攀	完工日期	2023年04月15日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 26 项, 经核查符合规定 26 项			验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 13 项, 共抽查 17 项, 符合规定 13 项, 经返工处理符合规定 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一般”的 18 项, 经返修处理符合要求的 0 项			验收合格
综合验收结论		单位工程竣工验收合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
	2023年4月15日	2023年4月15日	2023年4月15日	2023年4月15日	年 月 日

三、 2023 年深圳市新秀小学运动场升级改造工程

中标通知书

标段编号：44030320230029001001

标段名称：2023年深圳市新秀小学运动场升级改造工程

建设单位：深圳市新秀小学

招标方式：公开招标

中标单位：深圳金鹏佳装饰集团有限公司

中标价：261.302158万元

中标工期：35天

项目经理(总监)：谢志攀



本工程于 2023-05-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-26

查验码: 8156788558644699 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深圳

2023 年深圳市新秀小学 运动场升级改造工程施工合同

深圳市新秀小学 2023-06-27 12:54:59

合同编号：

项 目 名 称：2023 年深圳市新秀小学运动场升级改造工程

项 目 地 点：深圳市新秀小学

甲 方：深圳市新秀小学

乙 方： 深圳金鹏佳装饰集团有限公司

签 订 日 期： 年 月 日

甲方（采购人）：深圳市新秀小学

法定代表人/负责人或授权代表：

地址：深圳市新秀小学

联系电话：25125575

乙方（供应商）：深圳金鹏佳装饰集团有限公司

法定代表人或授权代表：

地址：深圳市罗湖区翠竹街道翠锦社区水贝二路 28 号

水贝工业区 10 栋五层 520 号

联系电话：

根据 2023 年深圳市新秀小学运动场升级改造工程（项目编号：44030320230029001）的招标文件，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》、《深圳经济特区政府采购条例》等政府采购相关法律、法规规定，甲乙双方经协商一致，达成以下合同条款：

第一条 合同信息

合同名称：2023 年深圳市新秀小学运动场升级改造工程

项目编号：44030320230029001

项目中标/成交金额：2613021.58元（大写：贰佰陆拾壹万叁仟零贰拾壹元伍角捌分整）

依据项目编号：44030320230029001的招标文件、应答文件和成交通知书，签订本合同。

第二条 材料设备要求

符合设计及相关规范要求。

第三条 履约时间和地点

项目工期要求：合同签订之日起35日历天

项目实施地点：深圳市新秀小学

第四条 项目管理要求

- 1、成交供应商必须作好施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理、竣工资料的编制等工作。
- 2、成交供应商必须在施工现场显眼位路设路正规施工警示牌、工程概况牌，标注“温馨提示”语言。靠近人行通道边（或建设方以为有必要的其他周边）必须用整齐美观的板材围护密封施工。
- 3、成交供应商施工必须达到有关部门规定的安全文明施工标准，服从采购人的管理，避免干扰采购人的正常工作秩序，认真做好施工现场防护、防火、噪音、用电等安全文明施工各项管理工作，承担相应一切责任，确保施工场地区域道路通畅，保持施工现场整洁，做到完工场清，达到国家卫生城市标准。

甲方和乙方友好协商解决。

若协商不成，任何一方应向深圳市罗湖区人民法院提起诉讼。

第九条 保修期

本工程保修期为 2 年。

第十条 双方约定本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，具有同等法律效力。

第十一条 其它

明确除政府采购合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益外，双方当事人不得擅自变更、中止或者终止合同。

(以下无正文，为《合同》签署页)

甲方：深圳市新秀小学

法定代表人/负责人或授权代表：

日期： 年 月 日

2023年06月27日

乙方：深圳金鹏佳装饰集团有限公司

法定代表人/负责人或授权代表：

日期： 年 月 日

2023年06月27日

工程竣工验收报告

工程名称： 2023年深圳市新秀小学运动场升级改造工程

建设单位： 深圳市新秀小学

验收日期： 2023 年 9 月 27 日

一、工程概况

工程名称	2023年深圳市新秀小学运动场升级改造工程	工程地点	深圳市新秀小学
工程规模	/	工程造价	2613021.58元 合同价
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023年7月8日	验收日期	2023年9月27日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市新秀小学	资 质 证 号	
设计单位	深圳市彩麒麟装饰设计工程有限公司		A244070486
总包单位	深圳金鹏佳装饰集团有限公司		D244066152
分包单位	/		/
监理单位	深圳建邦信合项目管理有限公司		E244065626



二、验收人员签到表

工作单位	职称	职务	姓名
深圳市新香小学		副板	吴前
深圳市新香小学		总第	刘志军
深圳市新香小学		教师	何秀娟
深圳建邦信合项目管理有限公司		总监	曾强
深圳市彩融建筑装饰设计工程有限公司		装饰设计	吴楚
山东凯盛体育有限公司		设计师	吴
深圳金鹏佳装饰集团有限公司		项目经理	李杰
深圳金鹏佳装饰集团有限公司		技术负责人	郝淑琴
深圳市新香小学		教师	李慧玲
深圳市新香小学		教师	熊磊
深圳市新香小学		教师	刘露怡
深圳市新香小学		教师	吴文斌

季
夏
秋
冬

三、 工程验收结论

竣工验收结论：

本工程按施工图纸、工程量清单及合同完成全部施工内容，各部位（工序）经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范规定要求。

本工程质量评定为合格，同意验收。

合格

2023.09.27

<p>施工单位 (盖章)</p> 	<p>监理单位 (盖章)：</p> 	<p>设计单位 (盖章)：</p> 	<p>建设单位 (盖章)：</p> 
<p>单位（项目）负责人：  2023年9月27日</p>	<p>总监理工程师：   2023年9月27日</p>	<p>单位（项目）负责人：  2023年9月27日</p>	<p>单位（项目）负责人：  2023年9月27日</p>

第五章 项目管理班子人员配备情况

第一节 项目组织架构表

序号	职务	任职资格	工作年限/业绩要求	备注	数量 (人)
1	项目总经理	任公司副总或以上职位	具有十年以上同类工程工作经验	能充分调动公司各项资源	1
2	项目经理	中级职称及以上（一级建造师及安全B证）	具有八年以上同类工程工作经验	关键岗位	1
3	生产经理	大专以上学历或中级职称及以上	具有五年以上同类工程工作经验	关键岗位	1
4	技术总工	大专以上学历或中级职称及以上	具有五年以上同类工程工作经验	关键岗位	1
5	机电经理	大专以上学历及以上	具有三年及以上同类工程工作经验	关键岗位	1
6	成品保护经理	大专以上学历或中级职称及以上	具有三年及以上同类工程工作经验	关键岗位	1
7	安全员	大专以上学历及以上	具有三年及以上同类工程工作经验	关键岗位	3
8	质检员	中级职称及以上	具有三年及以上同类工程工作经验	关键岗位	1
9	精装工程师	大专以上学历及以上	具有三年及以上同类工程工作经验		6
10	深化设计师	大专以上学历及以上	具有三年及以上同类工程工作经验		2
11	机电工程师	大专以上学历及以上	具有三年及以上同类工程工作经验		2

13	材料员	大专以上学历及以上	具有三年及以上同类工程工作经验		2
14	实测实量员	大专以上学历及以上	具有三年及以上同类工程工作经验		1
15	资料员	大专以上学历及以上	具有三年及以上同类工程工作经验		3
16	BIM负责人	大专以上学历及以上	具有三年及以上同类工程工作经验		2

项目组织架构中的项目经理、技术负责人、生产经理、机电经理、成品保护经理、安全员、质检员相关对应岗位为关键岗位。

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总经理	叶佐蒙	中级	中级	中级	2303003141591	建筑装饰施工
项目经理	廖正达	中级	一级建造师	一级	粤 1442006200810958	建筑工程
技术负责人	谢志攀	高级	二级建造师	二级	粤 2442016201606768	建筑工程
质量主任	叶晔	中级	装饰装修质量员	中级	0441710794417001310	装饰装修质量员
安全主任	周军	中级	一级造价师	一级	粤 1442006200805222	建筑工程
生产经理	高少华	中级	一级建造师	一级	粤 1442020202101585	建筑工程
技术总工	刘素杭	中级	一级建造师	一级	粤 1442021202200639	建筑工程
机电工程师	郝敬攀	中级	一级建造师	一级	粤 1442017201740158	建筑工程+机电工程
成品保护经理	涂文深	中级	二级建造师	二级	粤 2442006200801965	建筑工程
深化工程师负责人	张敏	无	一级建造师	一级	粤 1442017201741682	建筑工程
深化工程师	张星	助理级	二级建造师	二级	粤 2442023202318192	建筑工程
造价工程师	张兆轩	无	一级造价师	一级	建[造]11234400021842	土木建筑
质量员质检员	叶佳琪	无	装饰装修质量员	无	0442210700001000057	装饰装修质量员
安全员	罗卫国	无	专职安全生产管理人员	无	粤建安C3(2016)0008260	专职安全生产管理人员
安全员	徐瑶	无	专职安全生产管理人员	无	粤建安C3(2023)0930571	专职安全生产管理人员
安全员	郑水源	助理级	专职安全生产管理人员	无	粤建安C3(2006)0007464	专职安全生产管理人员
资料员	叶佐炮	助理	资料员	无	0442311400001000034	资料员

		级				
资料员	潘怡凌	/	资料员	/	0442410800021000002	资料员
劳资专管员	肖国平	无	劳资专管员	无	0441811394418002538	劳资专管员
精装工程师	叶国庆	无	设备安装施工 工员	无	0442310300001000006	设备安装施工 工员
精装工程师	陈少达	助理 级	土建施工 工员	无	0442310100001000032	土建施工 工员
精装工程师	何紫岳	/	装饰施工 工员	/	2401010500376423	装饰施工 工员
精装工程师	邱杰玲	助理 级	助理级	助理级	2003006047056	工程管理
精装工程师	叶远航	/	装饰施工 工员	无	0442310700001000005	装饰施工 工员
精装工程师	黎敏东	/	装饰施工 工员	/	441323198711205337	装饰施工 工员
实测实量员	刘剑峰	助理 级	标准员	助理级	2303006141200	建筑装饰智能 化
材料员	叶佐攀	助理 级	材料员	无	0441711194417001014	材料员
材料员	叶志宇	/	材料员	无	0441811194418007447	材料员
BIM 负责人	苏喜权	助理 级	二级建造师	二级	粤 2442023202321641	BIM 负责人
BIM 负责人	彭德志	工程 师	工程师	中级	0878564/粤建安 A(2024)9006400	BIM 负责人

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

第二节 《拟派关键岗位人员工作业绩一览表》

一、（项目总经理）拟派关键岗位人员工作业绩一览表

一、（项目总经理）拟派关键岗位人员工作业绩一览表

姓名	叶佐蒙	拟任岗位	项目总经理		
性别	男	学历	大专		
年龄	42岁	毕业学校和时间	国家开放大学		
注册建造师证书编号	/	职称	中级		
工作年限	16	职称证书编号	2303003141591		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
济宁市立医院一期建设工程项目精装修工程	2997.27万元	2020.07.06-2021.01.20	国优奖	项目总经理	2020.07.06-2021.01.20
惠州市鸿吉实业有限公司办公及宿舍楼装修工程	5046.87万元	2021.03.25-2021.08.10	优	项目总经理	2021.03.25-2021.08.10
中海寰宇时代项目户内精装修工程二标段	2941.46万元	2022.10.15-2023.05.30	完美交付责任奖	项目总经理	2022.10.15-2023.05.30

2024年 11 月 04



二、（项目经理）拟派关键岗位人员工作业绩一览表

二、（项目经理）拟派关键岗位人员工作业绩一览表

姓名	廖正达	拟任岗位	项目经理		
性别	男	学历	本科		
年龄	51岁	毕业学校和时间	湖南大学，1996-7		
注册建造师证书编号	粤2442016201606768	职称	中级		
工作年限	10	职称证书编号	0202002001169		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
济宁市立医院一期建设工程项目精装修工程	2997.27万元	2020.07.06-2021.01.20	国优奖	项目经理	2020.07.06-2021.01.20
惠州市鸿吉实业有限公司办公及宿舍楼装修工程	5046.87万元	2021.03.25-2021.08.10	优	项目经理	2021.03.25-2021.08.10
中海寰宇时代项目户内精装修工程二标段	2941.46万元	2022.10.15-2023.05.30	完美交付责任奖	项目经理	2022.10.15-2023.05.30

2024年 11 月 04 日 (盖章)



三、（项目技术负责人）拟派关键岗位人员工作业绩一览表

三、（项目技术负责人）拟派关键岗位人员工作业绩一览表

姓名	谢志攀		拟任岗位	技术负责人	
性别	男		学历	本科	
年龄	41岁		毕业学校和时间	大连理工大学, 2011-1-7	
注册建造师证书编号	粤2442016201606768		职称	高级工程师	
工作年限	10		职称证书编号	1903001021198	
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
蔡甸区光明府项目1#和3#楼高层住宅	2393.54万元	2022.5.28-2022.08.21	无	负责人	2022.5.28-2022.08.21
深加工净化设备系统安装及(3.48万m ² 厂房内车间或设备房)分隔装饰工程	2870万元	2022.8.30-2023.04.15	无	负责人	2022.8.30-2023.04.15
深圳市新秀小学运动场升级改造工程	261.3万元	2023.7.8-2023.09.27	无	负责人	2023.7.8-2023.09.27

2024年 11 月 04



四、（生产经理）拟派关键岗位人员工作业绩一览表

四、（生产经理）拟派关键岗位人员工作业绩一览表

姓名	高少华	拟任岗位	生产经理		
性别	男	学历	大专		
年龄	33岁	毕业学校和时间	长江工程职业技术学院 -2014-6-30		
注册建造师证书编号	粤1442020202101585	职称	中级		
工作年限	8	职称证书编号	2203003081756		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
深圳市坪山区坪山街道正山甲片区城市更新第三期项目(和城里)装修工程（二标段）	4195.69	2022. 3. 28-2022. 12. 22	最佳服务奖	生产经理	2022. 3. 28-2022. 12. 22

2024年 11 月 04 日



五、（机电经理）拟派关键岗位人员工作业绩一览表

五、（机电经理）拟派关键岗位人员工作业绩一览表

姓名	郝敬攀	拟任岗位	机电经理		
性别	男	学历	本科		
年龄	35岁	毕业学校和时间	东南大学成贤学院， 2011-6-30		
注册建造师证书编号	粤1442020202101585	职称	中级		
工作年限	8	职称证书编号	2103003056100		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
惠州市鸿吉实业有限公司办公及宿舍楼装修工程	5046.87	2021.03.25-2021.08.10	优	机电经理	2021.03.25-2021.08.10

2024年 11 月 04



六、（成品保护经理）拟派关键岗位人员工作业绩一览表

六、（成品保护经理）拟派关键岗位人员工作业绩一览表

姓名	涂文深	拟任岗位	成品保护经理		
性别	男	学历	本科		
年龄	45岁	毕业学校和时间	西南大学		
注册建造师证书编号	粤2442006200801965	职称	中级		
工作年限	15	职称证书编号	1803003010701		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
深圳市新秀小学运动场升级改造工程	261.3	2023. 7. 8-20 23. 09. 27	无	成品保护经理	2023. 7. 8-2023. 09. 27

2024年 11 月 04



七、（安全员）拟派关键岗位人员工作业绩一览表

七、（安全员）拟派关键岗位人员工作业绩一览表

姓名	徐瑶	拟任岗位	安全员		
性别	男	学历	大专		
年龄	34岁	毕业学校和时间	/		
注册建造师证书编号	无	职称			
工作年限	5	证书编号	粤建安C3(2023)0930571		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
惠州市鸿吉实业有限公司办公及宿舍楼装修工程	5046.87	2021.03.25-2021.08.10	优	安全员	2021.03.25-2021.08.10



八、（安全员）拟派关键岗位人员工作业绩一览表

八、（安全员）拟派关键岗位人员工作业绩一览表

姓名	罗卫国	拟任岗位	安全员		
性别	男	学历	大专		
年龄	50岁	毕业学校和时间	/		
注册建造师证书编号	无	职称	无		
工作年限	10	职称证书编号	粤建安C3(2016)0008260		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
首钢贵钢老区开发棚户区改造项目5#地块1#、2#楼入户大堂、标准层等公共区域精装修工程	1445	2020-03.06-2021.1.08	无	安全员	2020-03.06-2021.1.08

2024年 11 月 04 日 (盖章)



九、（安全员）拟派关键岗位人员工作业绩一览表

九、（安全员）拟派关键岗位人员工作业绩一览表

姓名	郑水源	拟任岗位	安全员		
性别	男	学历	大专		
年龄	49岁	毕业学校和时间	/		
注册建造师证书编号	无	职称	/		
工作年限	25	职称证书编号	粤建安C3(2006)0007464		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
深加工净化设备系统安装及（3.48 万m ² 厂房内车间 或设备房）	2870	2023.7.8-2023.09.27	无	安全员	2023.7.8-2023.09.27

2024年 11 月 04 日 (盖章)



十、（质检员）拟派关键岗位人员工作业绩一览表

十、（质检员）拟派关键岗位人员工作业绩一览表

姓 名	叶 垦	拟任岗位	质检员		
性 别	男	学 历	本科		
年 龄	41岁	毕业学校和时间	大连理工大学, 2009-7-10		
注册建造师证书编号	无	职 称	中 级		
工作年限	8	职称证书编号	2303003141589		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
惠州市鸿吉实业有限公司办公及宿舍楼装修工程	5046.87	2021.03.25-2021.08.10	优	质检员	2021.03.25-2021.08.10

2024年 11 月 04 日 (盖章)



第四节 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				原服务单位	已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业		项目数	项目名称
项目总经理	叶佐蒙	中级	中级	中级	23030031 41591	建筑装饰施工	深圳金鹏佳装饰集团有限公司	3	1. 济宁市立医院一期建设工程项目精装修工程 2. 惠州市鸿吉实业有限公司办公及宿舍楼装修工程 3. 中海寰宇时代项目户内精装修工程二标段
项目经理	廖正达	中级	一级建造师	一级	粤 14420062 00810958	建筑工程	深圳金鹏佳装饰集团有限公司	3	3. 济宁市立医院一期建设工程项目精装修工程 4. 惠州市鸿吉实业有限公司办公及宿舍楼装修工程 3. 中海寰宇时代项目户内精装修工程二标段
技术负责人	谢志攀	高级	二级建造师	二级	粤 24420162 01606768	建筑工程	广东长泰建设有限公司	1	1. 蔡甸区光明府项目 1#和 3#楼高层住宅 2. 深加工净化设备系统安装及（3.48 万m ² 厂房内车间 或设备房） 3. 深圳市新秀小学运动场升级改造工程
质量主任	叶垦	中级	装饰装修质量员	中级	04417107 94417001 310	装饰装修质量员	深圳金鹏佳装饰集团有限公司	1	惠州市鸿吉实业有限公司办公及宿舍楼装修工程
安全主任	周军	中级	一级造价师	一级	粤 14420062 00805222	建筑工程	电连机电安装工程有限公司	1	惠州市鸿吉实业有限公司办公及宿舍楼装修工程
生产经理	高少华	中级	一级建造师	一级	粤 14420202 02101585	建筑工程	深圳金鹏佳装饰集团有限公司	1	深圳市坪山区坪山街道正山甲片区城市更新第三期项目（和城里）装修工程（二标段）
技术总工	刘素杭	中级	一级建造师	一级	粤 14420212 02200639	建筑工程	深圳市乐禾装饰工程有限公司	1	首钢贵钢老区开发棚户区改造项目 5#地块 1#、2#楼入户大堂、标准层等公共区域精装修工程

机电工程师	郝敬攀	中级	一级建造师	一级	粤 14420172 01740158	建筑工程+机电工程	深圳市嘉信建设集团有限公司	1	惠州市鸿吉实业有限公司办公及宿舍楼装修工程
成品保护经理	涂文深	中级	二级建造师	二级	粤 24420062 00801965	建筑工程	深圳金鹏佳装饰集团有限公司	1	深圳市新秀小学运动场升级改造工程
深化工程师负责人	张敏	无	一级建造师	一级	粤 14420172 01741682	建筑工程	山西一建集团有限公司	1	首钢贵钢老区开发棚户区改造项目5#地块1#、2#楼入户大堂、标准层等公共区域精装修工程
深化工程师	张星	助理级	二级建造师	二级	粤 24420232 02318192	建筑工程	深圳金鹏佳装饰集团有限公司	1	惠州市鸿吉实业有限公司办公及宿舍楼装修工程
造价工程师	张兆轩	无	一级造价师	一级	建 [造]1123 44000218 42	土木建筑	广东晶辉建设有限公司	1	惠州市鸿吉实业有限公司办公及宿舍楼装修工程
质量员质检员	叶佳琪	无	装饰装修质量员	无	04422107 00001000 057	装饰装修质量员	深圳金鹏佳装饰集团有限公司	1	首钢贵钢老区开发棚户区改造项目5#地块1#、2#楼入户大堂、标准层等公共区域精装修工程
安全员	罗卫国	无	专职安全生产管理人员	无	粤建安 C3(2016) 0008260	专职安全生产管理人员	深圳金鹏佳装饰集团有限公司	1	首钢贵钢老区开发棚户区改造项目5#地块1#、2#楼入户大堂、标准层等公共区域精装修工程
安全员	徐瑶	无	专职安全生产管理人员	无	粤建安 C3(2023) 0930571	专职安全生产管理人员	深圳金鹏佳装饰集团有限公司	1	惠州市鸿吉实业有限公司办公及宿舍楼装修工程
安全员	郑水源	助理级	专职安全生产管理人员	无	粤建安 C3(2006) 0007464	专职安全生产管理人员	深圳金鹏佳装饰集团有限公司	1	深加工净化设备系统安装及(3.48万m ² 厂房内车间或设备房)
资料员	叶佐炮	助理级	资料员	无	04423114 00001000 034	资料员	深圳金鹏佳装饰集团有限公司	1	惠州市鸿吉实业有限公司办公及宿舍楼装修工程

资料员	潘怡凌	/	资料员	/	04424108 00021000 002	资料员	深圳金鹏佳装饰集团有限公司	1	深加工净化设备系统安装及 (3.48 万m ² 厂房内车间 或设备房)
劳资专管员	肖国平	无	劳资专管员	无	04418113 94418002 538	劳资专管员	深圳金鹏佳装饰集团有限公司	1	中国深圳市南山区新时代广场大堂、低区标准楼层改造施工总承包工程
精装工程师	叶国庆	无	设备安装施工员	无	04423103 00001000 006	设备安装施工员	深圳金鹏佳装饰集团有限公司	1	惠州市鸿吉实业有限公司办公及宿舍楼装修工程
精装工程师	陈少达	助理级	土建施工员	无	04423101 00001000 032	土建施工员	深圳金鹏佳装饰集团有限公司	1	惠州市鸿吉实业有限公司办公及宿舍楼装修工程
精装工程师	何紫岳	/	装饰施工员	/	24010105 00376423	装饰施工员	深圳金鹏佳装饰集团有限公司	1	深加工净化设备系统安装及 (3.48 万m ² 厂房内车间 或设备房)
精装工程师	邱杰玲	助理级	助理级	助理级	20030060 47056	工程管理	深圳金鹏佳装饰集团有限公司	1	惠州市鸿吉实业有限公司办公及宿舍楼装修工程
精装工程师	叶远航	/	装饰施工员	无	04423107 00001000 005	装饰施工员	深圳金鹏佳装饰集团有限公司	1	深加工净化设备系统安装及 (3.48 万m ² 厂房内车间 或设备房)
精装工程师	黎敏东	/	装饰施工员	/	44132319 87112053 37	装饰施工员	深圳金鹏佳装饰集团有限公司	1	惠州市鸿吉实业有限公司办公及宿舍楼装修工程
实测实量员	刘剑峰	助理级	标准员	助理级	23030061 41200	建筑装饰智能化	深圳金鹏佳装饰集团有限公司	1	惠州市鸿吉实业有限公司办公及宿舍楼装修工程
材料员	叶佐攀	助理级	材料员	无	04417111 94417001 014	材料员	深圳金鹏佳装饰集团有限公司	1	惠州市鸿吉实业有限公司办公及宿舍楼装修工程

材料员	叶志宇	/	材料员	无	04418111 94418007 447	材料员	深圳金鹏佳装饰集团有限公司	1	中国深圳市南山区新时代广场大堂、低区标准楼层改造施工总承包工程
BIM负责人	苏喜权	助理级	二级建造师	二级	粤 24420232 02321641	BIM负责人	深圳金鹏佳装饰集团有限公司	1	惠州市鸿吉实业有限公司办公及宿舍楼装修工程
BIM负责人	彭德志	工程师	工程师	中级	0878564/ 粤建安 A(2024)9 006400	BIM负责人	深圳金鹏佳装饰集团有限公司	1	深加工净化设备系统安装及 (3.48 万m ² 厂房内车间 或设备房)

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

第五节 拟派项目总经理简历

一、项目总经理简历表及业绩证明文件

项目总经理简历表

姓名	叶佐蒙	性 别	男	年 龄	42 岁
职务	项目总经理	职 称	中级	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	4415231982 11157018	手机号码	13631618778
参加工作时间	2008 年		从事项目总经理年限		8 年
项目经理（中级） 资格证书编号	2303003141591				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
北京城建集团 有限责任公司	济宁市立医院 一期建设工程 项目精装修工 程	2997.27 万元	2020.07.06-2 021.01.20	已完	国优奖
惠州市鸿吉实 业有限公司	惠州市鸿吉实 业有限公司办 公及宿舍楼装 修工程	5046.87 万元	2021.03.25-2 021.08.10	已完	优
深圳市中海启 明房地产开发 有限公司	中海寰宇时代 项目户内精装 修工程二标段	2941.46 万元	2022.10.15-2 023.05.30	已完	优

二、 项目总经理资格学历证明文件

广东省职称证书

姓 名：叶佐蒙
身份证号：441523198211157018



职称名称：工程师
专 业：建筑装饰施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141591
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安A(2023)0001755

姓 名: 叶佐蒙
性 别: 男
出 生 年 月: 1982年11月15日
企 业 名 称: 深圳金鹏佳装饰集团有限公司
职 务: 分管安全生产的副总经理(副总裁)
初次领证日期: 2023年03月07日
有 效 期: 2023年03月07日 至 2026年03月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2023年03月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



38

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 **叶佐蒙**，性别 **男**，
生于 **一九八二年十一月十五日**，于
二〇一六年一月在本校修完 **二年制**
专科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长: **杨志坚**
学校: **国家开放大学**

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: **511618201606772536**

二〇一六年一月三十一日

No. X003964556

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 叶佐蒙 社保电脑号: 629180170 身份证号码: 441523198211157018 页码: 1
 参保单位名称: 深圳金鹏佳装饰集团有限公司 单位编号: 281155 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交				
2023	09	281155	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	281155	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	281155	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	281155	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	281155	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	281155	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	281155	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	281155	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	281155	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	281155	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	281155	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	281155	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	281155	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	281155	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6500.41	3573.6			4821.88	1817.94			427.46		157.02		257.88	75.52	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915fc29c4431bg) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 深圳金鹏佳装饰集团有限公司



三、项目总经理简历表及业绩证明文件

1. 济宁市立医院一期建设工程项目精装修工程

中标通知书

深圳金鹏佳装饰集团有限公司：

由我司组织的“济宁市立医院一期建设工程项目精装修工程”招标工作已经结束，经我司招投标小组评审，本工程二标段确定由贵司中标，中标价为 29,972,750.05 元（大写：贰仟玖佰玖拾柒万贰仟柒佰伍拾元零伍分），工期：123 个日历天。具体开工日期以开工令为准。其它要求等具体事项以满足合同要求为准。

请贵司及时与我司联系，并办理施工进场、合同签订等事宜。

特此通知。

北京城建集团有限责任公司

2020年6月25日

开工报告

建设单位： 济宁市立医院项目管理有限公司

鲁JJ-007-001

工程名称	济宁市立医院一期建设工程项目精装修工程-标段2			工程地点	山东省济宁市任城区		
施工单位	深圳金鹏佳装饰集团有限公司			监理单位	山东东方监理咨询有限公司		
建筑面积	25000 m ²	结构层数	2#病房楼1-12层, 3#病房楼1-5层, 地下一层	中标价格	2997.28 万元	承包方式	专业分包
定额工期	123 天	计划开工日期	2020年07月06日	计划竣工日期	2020年11月16日	合同编号	JN-FB-20200808

说明

施工准备已完成情况：

1. 施工图设计会审、交底；
2. 施工组织设计审批；
3. 施工管理人员配置到位；
4. 工程材料进场，满足施工进度需要；
5. 施工机械和周转材料进场，满足工程进度需要；
6. 文明施工基本就绪。

上述准备工作已就绪，定于 2020-7-6 正式开工，希望监理（建设）单位于 2020-7-5 前进行审核，特此报告。

施工单位：

 深圳金鹏佳装饰集团有限公司

项目负责人：
 (盖注册建造师执业印章)

审核意见：



2020年7月3日

同意开工

总监理工程师：
 (建设单位项目负责人) 刘北周



2020年7月6日

山东省建设工程质量监督总站监制

JN 2020-B045

正本

BUCGZY-2016-0101

合同编号 JN-FB-20200808

建设工程施工专业分包合同 A 版
(2016 年版)



二〇二〇年八月



第一部分 协议书

承包人(全称): 北京城建集团有限责任公司

注册地址: 北京市海淀区北太平庄路18号

邮编: 100088

纳税人身份: 一般纳税人

纳税人识别号: 91110000101909934T

开户银行名称: 建设银行北京北环支行

开户银行账号: 11001028700056031362

分包人(全称): 深圳金鹏佳装饰集团有限公司

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路1号深圳金融科技创新中心A座16层

邮编: 518048

纳税人身份: 一般纳税人

纳税人识别号: 914403006188567836

开户银行名称: 兴业银行股份有限公司深圳八卦岭支行

开户银行账号: 337050100100098001

鉴于济宁市立医院项目管理有限公司(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订济宁市立医院一期建设工程项目总承包合同(以下称为“总包合同”),依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商一致,订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称: 济宁市立医院一期建设工程项目精装修工程-标段2

分包工程地点: 济宁市立医院一期建设工程项目现场内

分包工程承包范围: ①济宁市立医院一期建设工程2#楼1-12F及3#楼1-5F医疗区域、卫生间、管井机房和楼梯间以及屋面机房等设计图纸中非阴影部分区域的室内装饰工程,包括墙饰面工程、吊顶工程、地面工程、护士台站等固定家具制作安装、卫浴五金采购安装等,以及承包范围内的甲供材采购保管工作、甲指甲分包工程的照管配合、现场协调工作。②济宁市立医院一期建设工程地下室B1F医疗区域、功能用房、管井机房、报告厅、卫生间及楼

梯间等设计图纸中非阴影部分区域的室内装饰工程，包括墙饰面工程、吊顶工程、地面工程、护士台站等固定家具制作安装、卫浴五金采购安装等，以及承包范围内的甲供材采购保管工作、甲指甲分包工程的照管配合、现场协调工作。

具体范围详见工程量清单与计价表，并工程交接单据实调整。

二、分包合同价款

大写：人民币贰仟玖佰玖拾柒万贰仟柒佰伍拾元伍分。（含增值税税额）

小写：29,972,750.05元。

本合同价款为含税价款。其中除税金额为27,497,935.83元，增值税2,474,814.22元，税率为9%；

三、工期

开工日期：本分包工程定于2020年8月15日开工；（以提前7日下发的开工令为准）

竣工日期：本分包工程定于2020年12月16日竣工；

合同工期总日历天数：123日历天。

本分包工程质量标准双方约定为：鲁班奖

五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、竞争性商谈文件；
- 4、分包人的投标文件；
- 5、本合同专用条款；
- 6、本合同通用条款；
- 7、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 8、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 9、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与
承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间： 2020年8月14日；

合同订立地点： 山东省济宁市

本合同双方约定 经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章 后
生效。



承包人：(公章)

法定代表人：

委托代理人：陶春光

电话：

传真：



分包人：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-001

工程名称	济宁市立医院一期建设工程项目精装修工程-标段2	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	2#病房楼12层, 3#病房楼5层, 地下一层 25000m ²
施工单位	深圳金鹏佳装饰集团有限公司	技术负责人	兰英云	开工日期	2020年07月06日
项目负责人	廖正达	项目技术负责人	兰英云	竣工日期	2021年01月20日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定分部			合格
2	质量控制资料核查	共 14 项, 经核查符合规定 14 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项, 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
5	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘查单位
	(公章)  项目负责人(盖注册建造师执业印章): 孙中峰 2021年1月20日	(公章)  总监理工程师: 刘世文 2021年1月20日	(公章)  项目负责人(盖注册建造师执业印章): 廖正达 2021年1月20日	(公章)  项目负责人: 曲涛 2021年1月20日	(公章) 年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人应由单位的法人代表书面授权

山东省建设工程质量监督总站监制

02

项目质量评价表

项目名称	济宁市立医院一期建设工程项目精装修工程-标段 2	合同金额	29972750.05 元
开工日期	2020.7.6-2021.1.20	建筑面积	25000 m ²
委托单位	济宁市立医院项目管理有限公司	施工单位	深圳金鹏佳装饰集团有限公司
委托单位评价	工程质量	<input checked="" type="checkbox"/> 30分	<input type="checkbox"/> 20分 <input type="checkbox"/> 10分
	工程资料	<input checked="" type="checkbox"/> 20分	<input type="checkbox"/> 10分 <input type="checkbox"/> 5分
	工作响应性	<input checked="" type="checkbox"/> 20分	<input type="checkbox"/> 10分 <input type="checkbox"/> 5分
	人员配置情况	<input type="checkbox"/> 10分	<input checked="" type="checkbox"/> 6分 <input type="checkbox"/> 3分
	职业道德	<input checked="" type="checkbox"/> 10分	<input type="checkbox"/> 5分 <input type="checkbox"/> 0分
	廉洁自律	<input checked="" type="checkbox"/> 10分	<input type="checkbox"/> 5分 <input type="checkbox"/> 0分
	合计:		96
委托单位意见			
<p style="font-size: 1.2em;">该单位工程质量可靠，施工过程中积极配合，本工程荣获国优奖。</p>			
		单位负责人:  (公章)	
		日期: 2022.12.1	



2. 惠州市鸿吉实业有限公司办公及宿舍楼装修工程

惠州市鸿吉实业有限公司

中标通知书

致：深圳金鹏佳装饰集团有限公司

经慎重研究，决定接受你公司最后一次报价**人民币：50468761.97元**，（大写伍仟零肆拾陆万捌仟柒佰陆拾壹元玖角柒分）。成为**惠州市鸿吉实业有限公司办公及宿舍楼装修工程**中标人，特此确认！

请贵司在接到本中标通知书当天内，与我司联系协商进场有关事宜，并在**10**个工作日内完成合同签订工作。

我们认为你公司清楚知晓惠州市鸿吉实业有限公司对品质的执着追求，基于本项目工期紧张的要求，希望迅速深化天花集成吊顶、墙体拼装、硬包板墙等工作，完成样板及试验，力争提前进场，以全面配合整体项目的进度需求。

期盼双方合作愉快！

惠州市鸿吉实业有限公司

授权代表签署：苏弛

2021年2月20日

JPJ-HT-2021-B018

(GF—2017—0201)

正本

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 惠州市鸿吉实业有限公司

承包人(全称): 深圳金鹏佳装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就惠州市鸿吉实业有限公司办公及宿舍楼装修工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 惠州市鸿吉实业有限公司办公及宿舍楼装修工程。

2.工程地点: 惠州市惠阳区秋长镇。

3.工程立项批准文号: /。

4.资金来源: 企业自筹。

5.工程内容: 惠州市鸿吉实业有限公司办公大楼、宿舍楼的改造工程,包括室内外设计、室内外原有建筑隔墙增墙的拆除、垃圾清运、室内外装饰、室外围墙的拆除改造、室外雨棚的拆除改造、室外给排水管网的改造、室外广场的拆除改造、外墙玻璃窗的维修、更换、屋面防水、新建空调系统工程、消防系统工程、保安监控系统工程及电话网络、给排水、照明等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

按施工图纸及双方确认的工程预算项目。

二、合同工期

计划开工日期：2021年3月25日。

计划竣工日期：2021年8月1日。

工期总日历天数：130天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍仟零肆拾陆万捌仟柒佰陆拾壹元玖角柒分
(¥50468761.97元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰柒拾伍万陆仟壹佰肆拾柒元壹角贰分
(¥3756147.12元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）贰佰肆拾陆万元整 (¥2460000.00元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 贰佰万元整（¥2000000 元）。

2.合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：廖正达。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 3 月 11 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州市惠阳区秋长镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方当事人签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，

承包人执叁份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字) 李池

组织机构代码：

91441303782971054Q

地 址：惠州市惠阳区秋长街
道金秋大道 113 号

邮政编码：516200

法定代表人：赖子金

委托代理人：

电 话： /

传 真： /

电子信箱： /

开户银行： /

账 号： /

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字) 黄少锋

组 织 机 构 代 码 ：

914403006188567836

地 址：深圳市罗湖区翠竹街道
翠锦社

区水贝二路 28 号水贝工业区
10 栋五层 520 号

邮政编码：518048

法定代表人：黄少锋

委托代理人：

电 话：0755-23832999

传 真： /

电子信箱：info@kinpard.com

开户银行：工商银行深圳黄木岗
支行

账 号：4000025219200639997

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	惠州市鸿吉实业有限公司办公及宿舍楼装修工程	结构类型	框架-剪力墙	层数/建筑面积	6层 / 18310 m ²
施工单位	深圳金鹏佳装饰集团有限公司	技术负责人	兰英云	开工日期	2021年03月25日
项目负责人	廖正达	项目技术负责人	兰英云	竣工日期	2021年08月10日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 <u>3</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>3</u> 分部		符合设计及规范要求, 验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>26</u> 项, 经审查符合要求 <u>26</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>26</u> 项		符合设计及规范要求, 验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项		符合设计及规范要求, 验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>19</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>19</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。		符合设计及规范要求, 验收合格	
综合验收结论		符合设计及规范要求, 验收合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	单位名称:	单位名称:	单位名称:	单位名称:	单位名称:
	单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	 廖正达	 郭学军	 廖正达	 张立志	
	2021年8月10日	2021年8月10日	2021年8月10日	2021年8月10日	年 月 日

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



综合履约评价表

(评价单位)名称	惠州市鸿吉实业有限公司		
企业名称	深圳金鹏佳装饰集团有限公司		
工程名称	惠州市鸿吉实业有限公司办公及宿舍楼装修工程		
工程地点	惠州市惠阳区秋长镇		
四、履约评价分项得分			
分 项 内 容	得 分		
机构人员配备	14		
技术经济实力	14		
施工过程管理	36		
进度控制	8		
配合与服务	12		
资金支付	6		
合计	90		
备注:			
评价单位对该企业履约表现的总体评价: <div style="font-size: 1.2em; font-family: cursive;"> 该企业施工过程中配合度较好,能够保质保量地完成合同约定。 </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  法人或主要负责人 (加盖单位公章) 日期: 2024年 8月 15日 </div>			
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>		

3. 中海寰宇时代项目户内精装修工程二标段



中标通知书

深圳金鹏佳装饰集团有限公司：

经过慎重研究，决定接受你公司最后一次报价，人民币贰仟玖佰肆拾壹万肆仟陆佰叁拾柒元整（¥29,414,637.00），成为中海寰宇时代项目户内精装修工程二标段中标人，特此确认！

我们认为贵司已清楚了解贵司在本工程中所应承担的角色，并知晓中海对品质的执着追求，希望你公司认真履约，务必保证效果及质量，不得转包，加快进场，顺利完成工程。

期盼双方合作愉快！

深圳市中海启明房地产开发有限公司



二〇二二年十月十一日



副本



中海寰宇时代项目 户内精装修工程二标段

合同文件



发 包 人：深圳市中海启明房地产开发有限公司

分 包 人：深圳金鹏佳装饰集团有限公司

2022年10月

合同编号：SZX00201/HTG/055

分包合同协议书

本合同由

发 包 人： 深圳市中海启明房地产开发有限公司

分 包 人： 深圳金鹏佳装饰集团有限公司

于 2022 年 11 月 28 日在 深圳 签订。

鉴于

1. 发包人愿将名称为 中海寰宇时代项目户内精装修工程二标段 交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工验收及备案所收取的下述报酬金额。
2. 分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1 工程概况

- 1.1 工程名称：中海寰宇时代项目户内精装修工程二标段
- 1.2 工程地点：广东省深圳市光明区光明街道观光路北面、明政路南面
- 1.3 工程内容：中海寰宇时代项目户内精装修工程二标段。
- 1.4 工程承包范围：具体承包范围详见附件《承包范围》。

因不可抗力导致合同无法按照约定履行的，履行义务方应当提供因不可抗力导致其无法履约的证明材料，经合同相对方审核不可抗力影响成立的，履行义务方在不可抗力期间可以不承担违约责任，相关义务的履行双方另行约定或协商延期履行。因不可抗力造成损失的，双方互不追究对方责任。

2 工程价款

- 2.1 计价方式：本合同为固定总价合同。
- 2.2 合同价款：本工程合同含税总价为人民币(大写) 贰仟玖佰肆拾壹万肆仟陆佰叁拾柒元整 (¥ 29,414,637.00)，其中不含税总价为人民币(大写) 贰仟陆佰玖拾捌万伍仟玖佰零伍元伍角零分 (¥ 26,985,905.50)，增值税税金为人民币(大写) 贰佰肆拾贰万捌仟柒佰叁拾壹元伍角零分 (¥ 2,428,731.50)，适用税率为 9 %。合同协议书的合同总价和单价均指

包含增值税的价格。本合同总价包干。任何项目单价均为包干。单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用；隐含的为完成该项目而必须发生的费用。分包人确认上述单价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整，该单价将作为日后计算变更工程的计算依据。如合同中没有适用或类似于变更工程的单价，由双方根据当时的市场价格协商确定。若因国家政策原因导致增值税率调整，应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含税价格=原合同含税价格/（1+原合同增值税率）*（1+调整后增值税率）。

- 2.3 未经发包人书面同意，分包人不得以任何形式将本合同项下权利（包括但不限于工程款债权）全部或部分转让给第三人，或者以本合同项下权利向第三方提供担保；如分包人违约转让或提供担保，需向发包人支付违约金[本合同总金额的 3%]，就本协议分包人应履行的相关义务，受让人需无条件履行，发包人有权依据本协议向受让方进行主张和抗辩；对于该笔违约金，发包人有权从待付工程款中直接扣除而无需通知分包人，或通过兑付保函的形式直接受偿。

3 付款方法

- 3.1 本工程无预付款，分包人在签订合同前向发包人提供合同总金额 **10%**的履约保函（或者缴纳等额的履约保证金），提供的保函或保证金的存续期截止日须约定至合同范围内全部单位工程竣工验收合格且取得工程竣工验收备案单及发包人出具的工程完工证明之日。

- 3.2 进度款支付频率：本工程选用 **A** 类付款：

A类—按节点付款：

- a. 分包人在完成相应节点工程且达到合同约定的质量标准后，提交付款申请书（含相关节点工期及质量标准证明材料）交发包人审批。对于1个月中完成多个付款节点的，应将多个付款节点合并进行申请，两次付款申请的间隔期未达到1个月时，应延至下一节点完成后一并申请支付。相关节点对应合同金额如下（单位：人民币元）：

期数	节点工程内容	最迟完成时间	对应合同金额		
			实体工程	开办费	合计
1	完成一层交付样板房、户内其他分包完成面成品保护完成【铝窗、栏杆、公区、电梯等】；全部基层放线；完成所有点位移	2022/10/30	2,161,445	216,269	2,377,714
2	2栋楼各完成10个标准层的布管布线、天花吊顶龙骨、卧室地坪、卫生间沉箱	2022/10/30	1,190,964	119,165	1,310,129
3	2栋楼各完成35个标准层布线布管；完成25个标准层的天花基层、地面找	2022/11/30	5,793,479	579,681	6,373,160

A/2

3.5 合同范围内项目首批次集中入伙且完成入伙问题集中整改后（售后维修问题 CRM 系统销项率达到 95%，销户率达到 85%），支付至已完合同价款的 80%。

3.6 结算价款的支付：

双方达成结算协议且所有工程遗留问题及售后维修问题CRM系统销项率达到98%后，支付至结算总价的100%，但须扣留结算总价的5%和额外的20万元防水保修金作为保修金。

3.7 结算早于入伙的情况：

若在达到本协议 3.6 条约定的竣工结算支付条件时，但集中入伙支付条件尚未达到，则支付至结算总价的 95%，同时须额外扣留结算总价的 5%作为入伙保留金，入伙保留金在达到集中入伙条件后，所有工程遗留问题全部完成，售后维修问题 CRM 系统销项率达到 98%方可支付

3.8 保修金的支付

保修金为结算总价的5%和额外的20万元防水保修金，按照签订完成的《工程质量保修协议》的约定支付。

3.9 付款程序

a. 发包人应在分包人具备合格的付款资料（节点工期证明、质量合格证明、其他扣款及违约事项说明等）及符合发包人要求的发票等资料并审批完成后在合同规定时间内予以支付。

b. 发包人付款前，分包人需提供与当期节点已完合同价款全额对应的（甲供材超供扣款部分可不开发票）满足工程所在地税务机关要求的增值税专用发票。若分包人未开具增值税专用发票或开具的专用发票税率低于本协议第一条约定的税率，导致发包人不能抵扣或少抵扣进项税款的，或分包人开具的增值税专用发票无效，导致发包人被税务机关依法追缴税款以及处以罚款的，分包人须对发包人的一切直接和间接经济损失予以全额补偿。若分包人开具的增值税专用发票税率高于本协议第一条约定的税率，分包人因此多支付的税金，发包人不予任何补偿。若本工程所在项目采用简易计税模式，则提供增值税发票即可。

3.10 发包人对按合同约定留取的保修金以及未到期合同价款，均无投资及增值义务，该类款项将按合同约定的时间及方式无息支付。

4 工程工期

4.1 本工程合同工期为 227 个日历天，计划开工日期自 20 22 年 10 月 15 日起计，具体开工时间以发包人书面通知所载明的时间为准，完工日期以合同范围内全部完成并验收合格，取得发包人出具工程完工证明书之日为准。

4.2 分包人须根据发包人进度要求进行施工，具体关键节点工期约定如下：

阶段	关键节点名称	最迟完成时间	日历天	备注
1	完成一层交付样板房、户内其他分包完成面成品保护完成【铝窗、栏杆、公区、电梯等】；全部基层放线；完成所有点位移位	2022/10/30	15	

签署页：

发包人： 深圳市中海启明房地产开发有
限公司
(盖章)

法定代表人(负责人)或授权代表

(签字)： 蒋晓洲

姓名与职位(打印)： 蒋晓洲/总经理

地址： 深圳市光明区玉塘街道田寮社区
光侨路高科创新中心B座二十四层

统一社会信用代码：

91440300MA5FR2221P

分包人： 深圳金鹏佳装饰集团有限
公司
(盖章)

法定代表人(负责人)或授权代表

(签字)： 彭秉志

姓名与职位(打印)： 彭秉志/副总经理

地址： 深圳市福田区福保街道市
花路1号深圳金融科技创新中心A
座16楼

统一社会信用代码：

914403006188567836

邮编： 518000

联系人： 廖正达

电话： 13802267273

Email： 784879133@qq.com

*授权委托书附后(如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。

工程完工申报表

序号: ZHGC/SZ/寰宇时代/精装总包/深圳金鹏佳
第 页 共 页

项目名称: 中海寰宇时代项目 单位名称: 深圳金鹏佳装饰集团有限公司
合同名称: 户内精装修工程二标段 合同编号: SZX00201/HTG/055

致: 深圳市中海启明房地产开放有限公司:

我司于 2023 年 5 月 30 日, 按合同约定完成实体工程及竣工图、竣工资料的移交, 现申报工程完工, 请审核。

申请单位:

负责人签章:

验收 审批 意见	监理单位	工程质量状况评价: 合格 监理单位: 中海监理有限公司 项目总监理工程师: 谭学如
	工程	<input type="checkbox"/> 工程质量达到合同约定要求, 竣工图、竣工资料已移交。 <input type="checkbox"/> 存在如下待整改项: 项目工程经理: 王磊
	设计	已完成设计图纸要求所有内容, 效果达到设计要求。 设计师: 谭学如
	合约	合同约定评优要求为 合格, 实际评优情况为 合格。 <input type="checkbox"/> 合同约定工程量已全部完工。 <input type="checkbox"/> 存在如下未完项: 项目合约经理: 郭恒毅 合约经理: 杨东
	项目总监	同意完工申报, 完工日期自 2023 年 5 月 30 日起算。 项目总监: 郭恒毅

注: 1、本表一式二份, 审批后由申请单位中海项目部各保存1份。

2、本审批表只证明竣工验收阶段工程质量合乎要求, 若之后发生质量问题, 业主仍有权追究承建商的责任。

完美交付责任状

为确保中海寰宇时代花园项目在2023年5月30日顺利达成完美交付目标，促进各项工作高效开展，深圳市中海启明房地产开发有限公司与深圳金鹏佳装饰公司集团有限公司签订目标责任书。

一、中海寰宇时代花园项目关键节点如下：

序号	关键节点	最迟完成时间	备注
1	水电改造布管布线完成	2022年11月30日	
2	天花吊顶基层完成	2022年12月30日	
3	墙地砖铺装完成(含厨卫、阳台、客厅等)	2023年1月30日	
4	天花及墙面乳胶漆完成	2023年2月28日	
5	五金洁具、灯具、开关插座等安装完成	2023年3月30日	
6	达到交付条件，确保“完美交付”大节点！	2023年5月30日	

二、质量管理目标如下：

序号	项目	要求	备注
1	综合评估得分	不低于94分且列集团前15%	
2	交付评估得分	不低于82分且得红星	
3	入伙前物业承接查验销项率	≥98%	
4	入伙三个月至一年内的维修指标	销项率≥98%、销项及时率≥98%	
5	材料抽检	100%合格	
6	质量事故、负面报道、维修投诉等恶性事件	无	
7	集中交付户均问题数	精英≤3条/户	

三、合作承诺：

3.1 使命必达的工期：甲方作为业主单位，将科学统筹现场管理，努力为保障乙方工作创造条件；乙方作为项目承建单位，将担当本项目管理职责，制定合理的工期编排，按时按量完成关键工期节点，且不能因节假日及不利天气因素滞后，影响项目工期。

3.2 优先的资源倾斜：乙方将对本项目在劳务班组、物料供应、资金保障等资源方面予以优先支持。项目资金专款专用，不出现农民工讨薪、供应商断货等情况。

3.3 行业典范的质量：甲方将客观公正评判施工过程中质量责任划分，做到公平公正；乙方将严把质量关，严控过程质量，以高标准、高要求打造本项目；认真执行行业标准，不推诿、不将就，以工匠精神，对项目精雕细琢。

携手共赢，双方将严守以上承诺，同心协力，将中海寰宇时代花园项目打造成深圳中海首进光明区的标杆项目。“过程精品、楼楼精品”不仅是中海对品质不懈的追求，也是发展过程中不变的初心。深圳金鹏佳装饰公司有信心、有决心、有能力又快又好的完成本项目，实现完美履约，共创佳绩，达成完美交付！

兹证明双方签订如下：

甲方：
深圳市中海启明房地产开发有限公司
单位代表人：

乙方：
深圳金鹏佳装饰公司
单位代表人：

签订时间：

签订时间：

综合履约评价表

(评价单位)名称	深圳市中海启明房地产开发有限公司		
企业名称	深圳金鹏佳装饰集团有限公司		
工程名称	中海寰宇时代项目户内精装修工程二标段		
工程地点	深圳市光明区光明街道观光路北面、明政路南面		
四、履约评价分项得分			
分 项 内 容			得 分
机构人员配备			15
技术经济实力			15
施工过程管理			36
进度控制			9
配合与服务			12
资金支付			9
合计			96
备注:			
评价单位对该企业履约表现的总体评价:			
<p style="font-size: 1.2em; font-family: cursive;">该施工单位组织能力强执行力强配合力度都较好。从工程施工水平合格。各项指标符合本层要求。</p>			
法人或主要负责人 (加盖单位公章) 日期: 2023年6月28日			
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>		

第六节 拟派项目经理（建造师）简历

一、项目经理（建造师）简历表业绩证明文件见第三章

姓名	廖正达	性 别	男	年 龄	51 岁
职务	项目经理	职 称	中级	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	4324231973 11257373	手机号码	13511188068
参加工作时间	1996 年 06 月		从事项目经理（建造师）年限	10 年	
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442006200810958				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
北京城建集团有限责任公司	济宁市立医院一期建设工程项目精装修工程	2997.27 万元	2020.07.06-2021.01.20	已完	国优奖
惠州市鸿吉实业有限公司	惠州市鸿吉实业有限公司办公及宿舍楼装修工程	5046.87 万元	2021.03.25-2021.08.10	已完	优
深圳市中海启明房地产开发有限公司	中海寰宇时代项目户内精装修工程二标段	2941.46 万元	2022.10.15-2023.05.30	已完	优

二、项目经理资格证明件（项目经理业绩证明文件见第三章）

	
使用有效期: 2024年10月16日 - 2025年04月14日	
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>	
姓 名: 廖正达	
性 别: 男	
出生日期: 1973年11月25日	
注册编号: 粤1442006200810958	
聘用企业: 深圳金鹏佳装饰集团有限公司	
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-12至2027-10-11)	
	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 廖正达 签名日期: 2024.10.15
	
中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年09月12日	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0007119

姓名:廖正达

性别:男

出生年月:1973年11月25日

企业名称:深圳金鹏佳装饰集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年08月22日

有效期:2023年07月19日 至 2026年08月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



持证人签名:
Signature of the Bearer

廖正达

管理号: 05344443404441082
File No.:

姓名: 廖正达
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1973年11月
Date of Birth
专业类别: 房屋建筑
Professional Type
批准日期: 2006年04月16日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2006年07月31日
Issued on



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格, 取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



编号: 0139077
No.:

1W-L?



粤中取证字第 0202002001169 号

廖正达 于 2002 年

07月, 经 冶金工业部

建筑研究总院工程技术职务评

评审委员会评审通过,

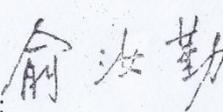
具备 工程师

资格。特发此证

发证机关: 深圳市职称管理办公室

2003 年 08 月 25 日

姓名	廖正达			中华人民共和国	
性别	男 民族汉			居民身份证	
出生	1973年11月25日			签发机关	深圳市公安局南山分局
住址	广东省深圳市南山区西丽留仙居10栋903			有效期限	2006.10.27-2026.10.27
公民身份号码	432423197311257373				

<h1>普通高等学校 毕业证书</h1>	
	<p>学生廖正达 性别男，一九七三年十一月二十五日生，于一九九二年九月至一九九六年七月在本校土木工程系建筑工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>
	<p>校(院)长: </p>
	<p>校 名: </p>
<p>中华人民共和国国家教育委员会印制 No. 00309001</p>	<p>一九九六年 月 日 学校编号: 960001</p>

第七节 拟派技术负责人简历

一、技术负责人简历表（业绩证明文件见第四章）

姓名	谢志攀	性别	男	年龄	41岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441523198307277372		
手机号码	13823117620	证件号（职称证书编号）	粤 2442016201606768		
参加工作时间	2006年06月	从事技术负责人年限	7年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
武汉明利房地产开发有限公司	蔡甸区光明府项目1#和3#楼高层住宅	2393.54万元	2022.5.28-2022.08.21	已完	合格
安徽九洲工业有限公司	深加工净化设备系统安装及（3.48万m ² 厂房内车间或设备房）分隔装饰工程	2870万元	2022.8.30-2023.04.15	已完	合格
深圳市新秀小学	深圳市新秀小学运动场升级改造工程	261.3万元	2023.7.8-2023.09.27	已完	合格

二、 技术负责人资格证明文件

 使用有效期：2024年11月01日-2025年04月30日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：谢志攀

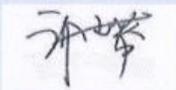
性 别：男

出生日期：1983-07-27

注册编号：粤2442016201606768

聘用企业：深圳金鹏佳装饰集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-08-22至2025-08-21）

个人签名：谢志攀

签名日期：2024.11.1


住房和城乡建设厅
签发日期：2022年08月22日

广东省职称证书

姓名：谢志攀

身份证号：441523198307277372



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001021198

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安A(2012)0004179

姓名:谢志攀

性别:男

出生年月:1983年07月27日

企业名称:深圳金鹏佳装饰集团有限公司

职务:技术负责人

初次领证日期:2012年11月23日

有效期:2024年10月18日 至 2027年11月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢志攀 社保电脑号：608971213 身份证号码：441523198307277372 页码：1
 参保单位名称：深圳金鹏佳装饰集团有限公司 单位编号：281155 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2023	09	281155	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	10	281155	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	281155	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	281155	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	281155	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	02	281155	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	03	281155	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	04	281155	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	281155	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	281155	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	281155	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	08	281155	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	09	281155	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	10	281155	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
合计			17360.0	8960.0	5936.0	2240.0		5936.0	2240.0		560.0		657.6	1706.08	188.32		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29c440f6b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：281155 单位名称：深圳金鹏佳装饰集团有限公司



第八节 拟派质量主任--叶晔

姓名	叶晔	证件类型	身份证	证件号码	441523198304146799
手机号码	无		证件号（质量员证编号）		0441710794417001310

证书编码：0441710794417001310

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：叶晔

身份证号：441523198304146799

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：叶垦
身份证号：441523198304146799



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141589
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安A(2023)0001715

姓 名: 叶晔
性 别: 男
出 生 年 月: 1983年04月14日
企 业 名 称: 深圳金鹏佳装饰集团有限公司
职 务: 分管生产经营的副总经理(副总裁)
初次领证日期: 2023年03月07日
有 效 期: 2023年03月07日 至 2026年03月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2023年03月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



第九节 拟派安全主任--周军

姓名	周军	证件类型	身份证	证件号码	439004197708187612
手机号码	无	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2004) 0007437		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2004) 0007437

姓 名: 周军

性 别: 男

出 生 年 月: 1977年08月18日

企 业 名 称: 深圳金鹏佳装饰集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2005年01月01日

有 效 期: 2022年10月24日 至 2025年12月31日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2005年01月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



使用有效期: 2024年11月01日
- 2025年04月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 周军

性别: 男

出生日期: 1977年08月18日

注册编号: 粤1442006200805222

聘用企业: 深圳金鹏佳装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-07-25至2025-07-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

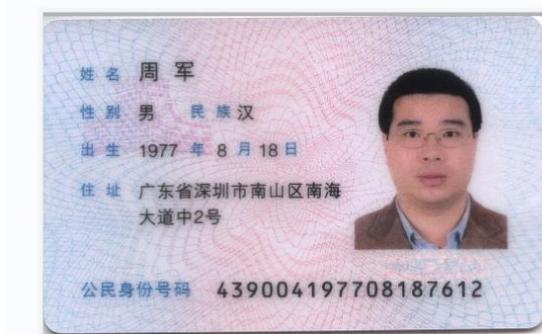
周军

个人签名: 周军

签名日期: 2024.11.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2022年07月25日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周军 社保电脑号: 604027431 身份证号: 439004197708187612 页码: 1
 参保单位名称: 深圳金鹏佳装饰集团有限公司 单位编号: 281155 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	281155	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	281155	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	281155	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	281155	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	281155	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	281155	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	281155	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	281155	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	281155	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	281155	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	281155	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	281155	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	281155	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	281155	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6947.11	3573.6			4821.88	1817.94			427.46						75.52

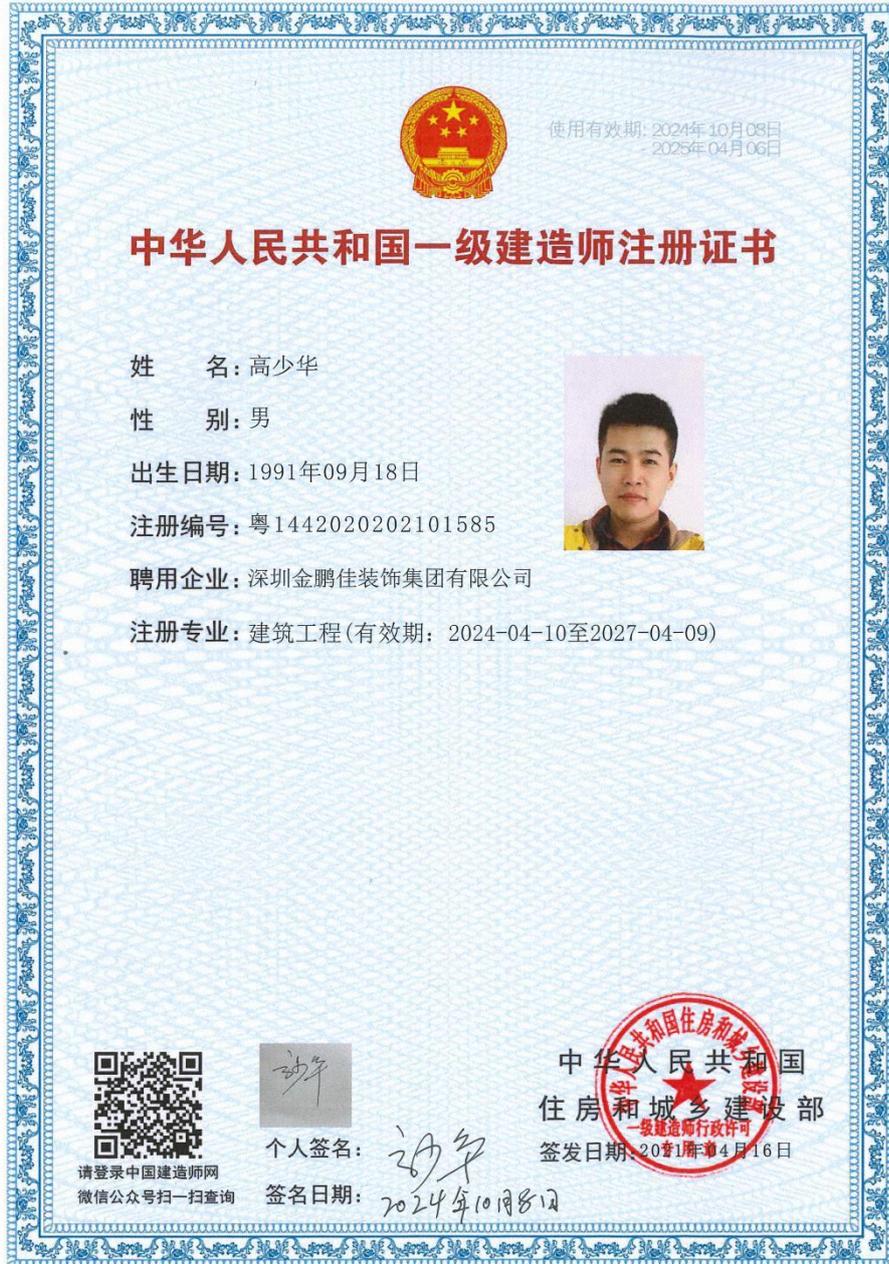
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915fc29c454618) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称: 深圳金鹏佳装饰集团有限公司



第十节 拟派生产经理--高少华

姓名	高少华	证件类型	身份证	证件号码	610324199109180036
手机号码	无	证件号（建造师证）	粤 1442020202101585		



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0003385

姓名:高少华

性别:男

出生年月:1991年09月18日

企业名称:深圳金鹏佳装饰集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年04月25日

有效期:2024年01月31日 至 2027年04月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年01月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：高少华
身份证号：610324199109180036



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003081756
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高少华 社保电脑号：640991994 身份证号码：610324199109180036 页码：1
 参保单位名称：深圳金鹏佳装饰集团有限公司 单位编号：281155 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	281155	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	281155	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	281155	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	281155	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	281155	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	281155	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	281155	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	281155	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	281155	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	281155	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	281155	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	281155	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	281155	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	281155	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6500.41	3573.6			4821.88	1817.94			427.46		194.07	254.88		75.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29c431d25 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：281155 单位名称：深圳金鹏佳装饰集团有限公司



第十一节 拟派技术总工--刘素杭

姓名	刘素杭	证件类型	身份证	证件号码	440522197208170076
手机号码	无		证件号（建造师证）	粤 1442021202200639	



使用有效期: 2024年10月24日
- 2025年04月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘素杭

性 别: 男

出生日期: 1972年08月17日

注册编号: 粤1442021202200639

聘用企业: 深圳金鹏佳装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-11-22至2026-11-21)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *刘素杭*

签名日期: 2024.10.24



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年10月22日

建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安A(2017)0000829

姓名:刘素杭

性别:男

出生年月:1972年08月17日

企业名称:深圳金鹏佳装饰集团有限公司

职务:安全总监

初次领证日期:2017年02月21日

有效期:2023年05月08日 至 2026年06月20日



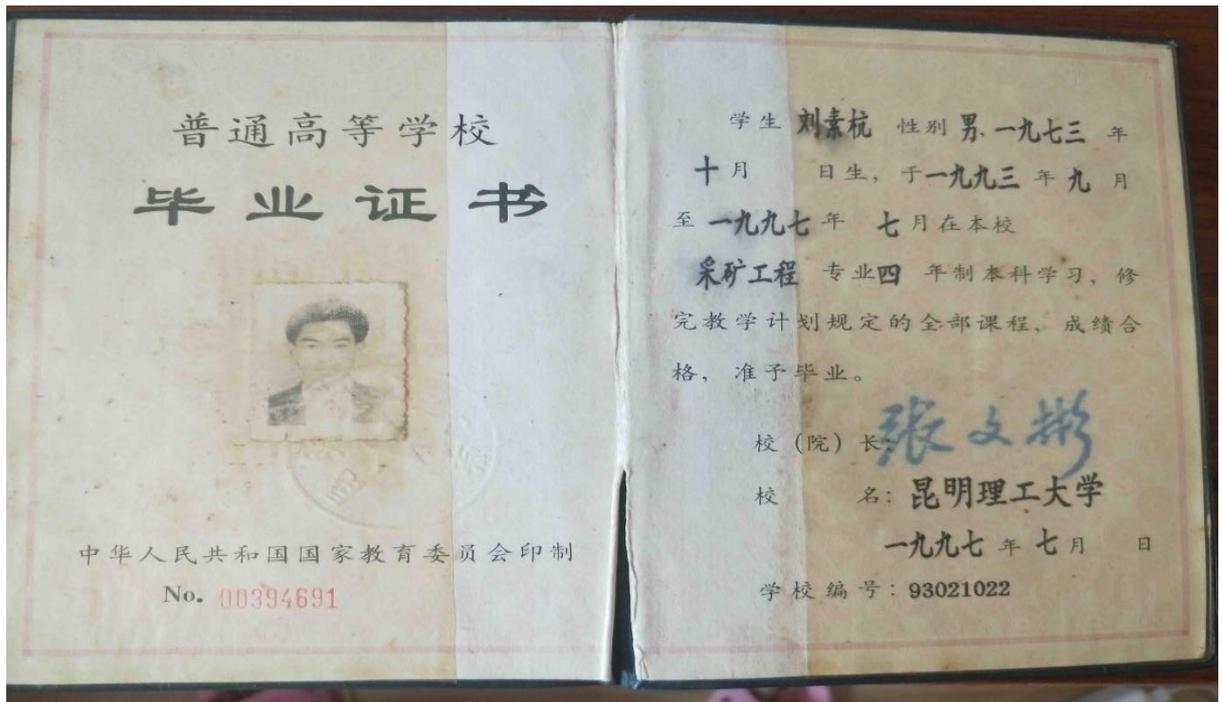
发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2017年02月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘素杭 社保电脑号: 619486630 身份证号码: 440522197208170076 页码: 1
 参保单位名称: 深圳金鹏佳装饰集团有限公司 单位编号: 281155 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	281155	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	281155	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	281155	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	281155	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	281155	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	281155	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	281155	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	281155	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	281155	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	281155	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	281155	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	281155	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	281155	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6593.11	3384.8			4339.64	1662.38			415.66						68.44

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915fc29c450db6) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 281155 单位名称: 深圳金鹏佳装饰集团有限公司



第十二节 拟派机电工程师—郝敬攀

姓名	郝敬攀	证件类型	身份证	证件号码	320322198911248695
手机号码	无	证件号（建造师证书）	粤 1442017201740158		

使用有效期: 2024年11月01日
- 2025年02月28日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 郝敬攀

性 别: 男

出生日期: 1989年11月24日

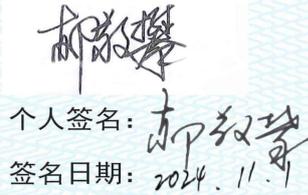
注册编号: 粤 1442017201740158

聘用企业: 深圳金鹏佳装饰集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2022-03-01至2025-02-28)
建筑工程(有效期: 2022-03-01至2025-02-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 郝敬攀
签名日期: 2024.11.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2022年03月01日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0000740

姓名:郝敬攀

性别:男

出生年月:1989年11月24日

企业名称:深圳金鹏佳装饰集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年01月24日

有效期:2023年12月05日 至 2027年01月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：郝敬攀

身份证号：320322198911248695



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056100

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郝敬攀 社保电脑号：636240733 身份证号码：320322198911248695 页码：1
 参保单位名称：深圳金鹏佳装饰集团有限公司 单位编号：281155 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	281155	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	281155	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	281155	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	281155	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	281155	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	281155	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	281155	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	281155	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	281155	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	281155	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	281155	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	281155	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	281155	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	281155	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6947.11	3573.6			4821.88	1817.94			427.46						75.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fc29c45b4ax）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：281155
 单位名称：深圳金鹏佳装饰集团有限公司



第十三节 拟派成品保护经理—涂文深

姓名	涂文深	证件类型	身份证	证件号码	441522197908095979
手机号码	无	证件号（建造师证书）		粤 2442006200801965	



使用有效期：2024年10月
24日-2025年04月19日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：涂文深

性 别：男

出生日期：1979-08-09

注册编号：粤2442006200801965

聘用企业：深圳金鹏佳装饰集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-04-21至2025-04-20）



涂文深

个人签名：涂文深

签名日期：2024年10月24日



住房和城乡建设厅
广东省
执业资格注册专用章

签发日期：2023年11月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0001192

姓名:涂文深

性别:男

出生年月:1979年08月09日

企业名称:深圳金鹏佳装饰集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年01月05日

有效期:2024年01月05日至2027年01月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年01月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

D23

照
片



粤中取证字第 1803003010701 号

涂文深 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日

成人高等教育

毕业证书



学生 涂文深 性别 男，一九七九年 八月 九 日生，于二〇一三
年 三 月至二〇一五年 七 月在本校 建筑学
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：西南大学 校 长：张卫国

批准文号：教[55]高师柳字45号 教直[1992]14号
证书编号：106355201505001087

二〇一五年七月二十八日

483 0006416

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

第十四节 拟派深化工程师负责人--张敏

姓名	张敏	证件类型	身份证	证件号码	430703198512213813
手机号码	无	证件号（建造师证书）		粤 1442017201741682	



使用有效期: 2024年11月01日
- 2025年04月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张敏

性 别: 男

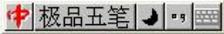
出生日期: 1985年12月21日

注册编号: 粤1442017201741682

聘用企业: 深圳金鹏佳装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-07-13至2025-07-12)







请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *张敏*

签名日期: 2024.11.1



中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可

签发日期: 2024年7月13日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2012)0004305

姓名: 张敏

性别: 男

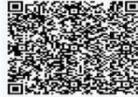
出生年月: 1985年12月21日

企业名称: 深圳金鹏佳装饰集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2012年08月10日

有效期至: 2024年05月29日 至 2027年08月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



第十五节 拟派深化设计师--张星

姓名	张星	证件类型	身份证	证件号码	440222199712241518
手机号码	/	证件号（建造师）	粤 2442023202318192		

 使用有效期：2024年10月08日-2025年04月06日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：张星

性 别：男

出生日期：1997-12-24

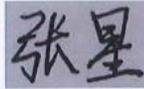
注册编号：粤2442023202318192

聘用企业：深圳金鹏佳装饰集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-10-25至2026-10-24）







个人签名：张星

签名日期：2024.10.08


广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2023年10月25日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023)0905096

姓名: 张星

性别: 男

出生年月: 1997年12月24日

企业名称: 深圳金鹏佳装饰集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年11月24日

有效期: 2023年11月24日 至 2026年11月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 张星 性别 男, 一九九七年十二月二十四日生, 于二〇一六年九月至二〇二〇年六月在本校 工程管理 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 五邑大学

校(院)长: 张达华

证书编号: 113491202005001703

二〇二二年六月十六日



张达华



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张星 社保电脑号: 807073581 身份证号码: 440222199712241518 页码: 1
 参保单位名称: 深圳金鹏佳装饰集团有限公司 单位编号: 281155 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	281155	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	281155	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	281155	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	281155	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	281155	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	281155	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	281155	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	281155	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	281155	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	281155	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	281155	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	281155	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	281155	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	281155	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6500.41	3573.6			4821.88	1817.94			427.46		194.02	254.88		75.52	

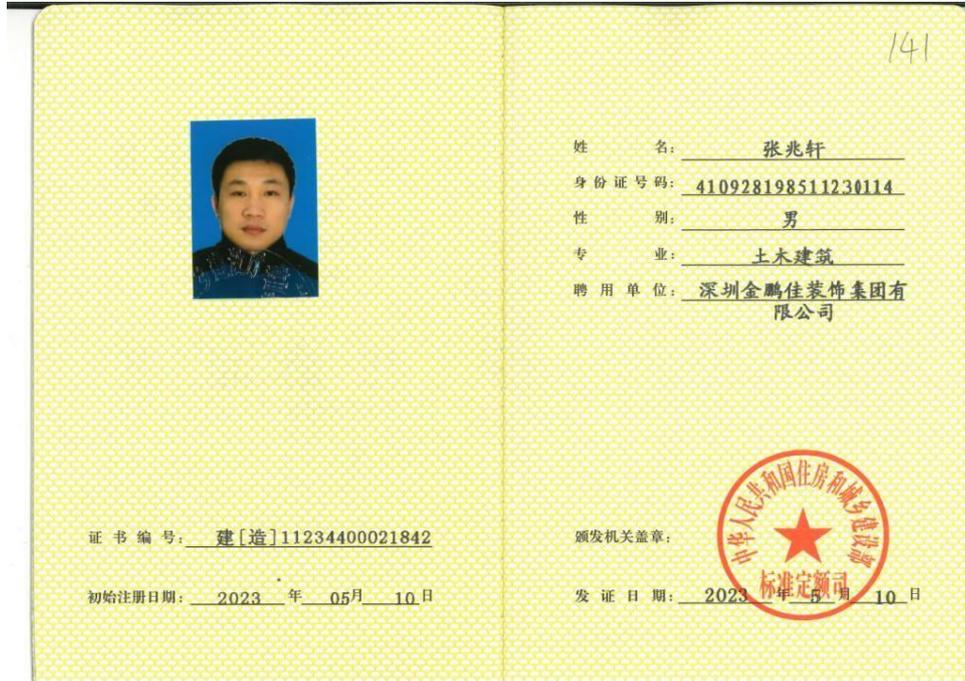


- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915fc29c454127) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 281155 单位名称: 深圳金鹏佳装饰集团有限公司



第十六节 拟派造价负责人—张兆轩

姓名	张兆轩	证件类型	身份证	证件号码	410928198511230114
手机号码	无	证件号（一级造价师证）		建[造]11234400021842	





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张兆轩 社保电脑号: 812515628 身份证号码: 410928198511230114 页码: 1
参保单位名称: 深圳金鹏佳装饰集团有限公司 单位编号: 281155 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit ID, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.



- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明... 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险... 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档... 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴... 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时... 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段... 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示... 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的... 9. 单位编号对应的单位名称: 深圳金鹏佳装饰集团有限公司



第十七节 拟派质量员--叶佳琪

姓名	叶佳琪	证件类型	身份证	证件号码	441523199401036051
手机号码	无		证件号（质量员证编号）		0442210700001000057

证书编码: 0442210700001000057

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 叶佳琪



身份证号: 441523199401036051

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2022年09月19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省普通高级中学
毕业证书



学号: 1003020313202

身份证号: 441523199401036051

(本证无地级以上教育行政部门盖章无效)

学生 叶佳琪, 性别 男,
1994年 01月 03日生, 籍贯系
广东省 汕尾市 陆河县
(市、区), 于 2010年 09月至
2013年 06月在本校高中学习
期满, 共修习 165 学分, 综合素
质评价合格, 准予毕业。

校名:



校长:



学校地址: 汕尾市陆河县河口镇

2013年 06月 10日

姓名 叶佳琪

性别 男 民族 汉

出生 1994年 1月 3日

住址 广东省陆河县河口镇城南
居委人民南路新坑电站宿
舍501房

公民身份号码 441523199401036051



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2014.02.18-2024.02.18

第十八节 拟派安全员--罗卫国

姓名	罗卫国	证件类型	身份证	证件号码	440301197201277812
手机号码	无	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2016)0008260	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0008260

姓 名: 罗卫国

性 别: 男

出 生 年 月: 1972年01月27日

企 业 名 称: 深圳金鹏佳装饰集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2016年07月18日

有 效 期: 2022年07月13日 至 2025年07月17日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2016年07月18日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗卫国 社保电脑号: 61040063 身份证号码: 440301197201277812 页码: 1
 参保单位名称: 深圳金鹏佳装饰集团有限公司 单位编号: 281155 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	281155	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	281155	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	281155	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	281155	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	281155	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	281155	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	281155	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	281155	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	281155	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	281155	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	281155	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	281155	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	281155	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	281155	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6947.11	3573.6			4821.88	1817.94			427.46		194.02	254.88		75.52	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915fc29c451abh)核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 281155 单位名称: 深圳金鹏佳装饰集团有限公司



第十九节 拟派安全员--郑水源

姓名	郑水源	证件类型	身份证	证件号码	
手机号码	/		证件号（C证编号）		粤建安C3(2006)0007464

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2006）0007464

姓 名：郑水源

性 别：男

出 生 年 月：1975年08月29日

企 业 名 称：深圳金鹏佳装饰集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2006年11月01日

有 效 期：2024年10月11日 至 2027年10月31日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



第二十章 拟派安全员--徐瑶

姓名	徐瑶	证件类型	身份证	证件号码	420624199008038613
手机号码	/	证件号（C证编号）		粤建安C3(2023)0930571	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0930571

姓 名: 徐瑶

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年08月03日

企 业 名 称: 深圳金鹏佳装饰集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年12月19日

有 效 期: 2023年12月19日 至 2026年12月18日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

第二十一节 拟派资料员--叶佐炮

姓名	叶佐炮	证件类型	身份证	证件号码	441523199105057018
手机号码	无	证件号（资料员编号）		0442311400001000034	

证书编码: 0442311400001000034

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 叶佐炮

身份证号: 441523199105057018

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年02月13日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：叶佐炮

身份证号：441523199105057018



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141520

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 叶佐炮 社保电脑号: 643596851 身份证号码: 441523199105057018 页码: 1
 参保单位名称: 深圳金鹏佳装饰集团有限公司 单位编号: 281155 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	281155	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	281155	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	281155	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	281155	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	281155	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	281155	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	281155	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	281155	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	281155	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	281155	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	281155	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	281155	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	281155	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	281155	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6500.41	3573.6			4821.88	1817.94			427.46		194.02	254.88		75.52	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列核验码 (33915fc29c43f0au) 核查, 核验码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 281155 单位名称: 深圳金鹏佳装饰集团有限公司



第二十二节 拟派资料员--潘怡凌

姓名	潘怡凌	证件类型	身份证	证件号码	452428199307201021
手机号码	无		证件号（质量员证编号）		0442410800021000002

证书编码：0442410800021000002

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名： 潘怡凌

身份证号： 452428199307201021

岗位名称： 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间：2024年 06月06 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 潘怡凌 性别女，一九九三年七月二十日生，于二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校网络教育学院 软件工程 专业 2.5 年制 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学

校 长：

王迎军

证书编号：105617201506701853

二〇一五年七月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘怡凌

社保账号：804895490

身份证号码：452428199307201021

页码：1

参保单位名称：深圳金鹏佳装饰集团有限公司

单位编号：281155

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	281155	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	281155	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	281155	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	281155	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	281155	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	281155	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	281155	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	281155	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	281155	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	281155	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	281155	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	281155	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				5839.61	3196.0			3972.26	1539.92			385.04					61.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29ed3d818 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：281155
 单位名称：深圳金鹏佳装饰集团有限公司



第二十三节 拟派劳资专管员--肖国平

姓名	肖国平	证件类型	身份证	证件号码	320622196411106778
手机号码	无		证件号（劳资专管员编号）		0441811394418002538

证书编码：0441811394418002538

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 肖国平

身份证号： 320622196411106778

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。
2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构： 广东省

发证时间：2020年 12月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 肖国平 社保电脑号: 1762548 身份证号: 320622196411106778 页码: 1
参保单位名称: 深圳金鹏佳装饰集团有限公司 单位编号: 281155 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	281155	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	10	281155	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	281155	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	281155	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	281155	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	281155	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	281155	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	281155	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	281155	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	281155	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	281155	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	08	281155	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	09	281155	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	10	281155	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
合计			10150.0	5600.0			4821.88	1817.94			440.66						



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33915fc29c45a96n) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 281155 单位名称 深圳金鹏佳装饰集团有限公司



第二十四节 拟派精装工程师—叶国庆

姓名	叶国庆	证件类型	身份证	证件号码	441523199407257015
手机号码	无	证件号（施工员编号）		0442310300001000006	

证书编码: 0442310300001000006

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓 名: 叶国庆

身份证号: 441523199407257015

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年01月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶国庆

社保电脑号：800341136

身份证号码：441523199407257015

页码：1

参保单位名称：深圳金鹏佳装饰集团有限公司

单位编号：281155

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	281155	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	281155	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	281155	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	281155	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	281155	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	281155	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	281155	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	281155	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	281155	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	281155	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	281155	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	281155	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	281155	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	281155	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6500.41	3573.6			4821.88	1817.94			427.46						75.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29c43498f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
281155	深圳金鹏佳装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年10月28日

第二十五节 拟派精装工程师—陈少达

姓名	陈少达	证件类型	身份证	证件号码	441523199708056778
手机号码	/	证件号（施工员编号）		0442310100001000032	

证书编码: 0442310100001000032

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 陈少达

身份证号: 441523199708056778

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年02月13日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：陈少达
身份证号：441523199708056778



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰施工
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年05月07日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141442
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 陈少达
性别 男 民族 汉
出生 1997年8月5日
住址 广东省陆河县河田镇城北
居委城北横二街23号
公民身份号码 441523199708056778



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 陆河县公安局
有效期限 2015.09.06-2025.09.06



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈少达 社保电话号: 803350370 身份证号: 441523199708056778 页码: 1
 参保单位名称: 深圳金鹏佳装饰集团有限公司 单位编号: 281155 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	09	281155	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	281155	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	281155	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	281155	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	281155	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	281155	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	281155	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	281155	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	281155	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	281155	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	281155	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	281155	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	281155	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	281155	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6500.41	3573.6			4821.88	1817.94			427.46			194.06	457.88		75.52

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915fc29c433881) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 281155 单位名称: 深圳金鹏佳装饰集团有限公司



第二十六节 拟派精装工程师—黎敏东

姓名	黎敏东	证件类型	身份证	证件号码	
手机号码	/		证件号（施工员编号）		441323198711205337



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎敏东 社保电脑号：624646218 身份证号码：441323198711205337 页码：1
 参保单位名称：深圳金鹏佳装饰集团有限公司 单位编号：281155 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	281155	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	281155	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	281155	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	281155	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	281155	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	281155	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	281155	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	281155	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	281155	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	281155	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	281155	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	281155	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	281155	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	281155	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6947.11	3573.6			4821.88	1817.94			427.46						75.52



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29c44ee5u ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：281155 单位名称：深圳金鹏佳装饰集团有限公司



南开大学

毕业证书

学生 黎敏东 性别 男，一九八七年十一月二十日生，于二〇一三年三月至二〇一六年一月在本校 行政管理 专业，网络教育 专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南开大学

校（院）长：

证书编号：109557201605001358

二〇一六年一月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 南开大学制

第二十七节 拟派精装工程师—邱杰玲

姓名	邱杰玲	证件类型	身份证	证件号码	440922197510127548
手机号码	/	证件号（助理工程师）		2003006047056	



492

**高等教育自学考试
毕业证书**



姓 名: 邱杰玲
身份证号: 440922197510127548
证书编号: 65439110121030683

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一四年十二月三十日

长沙理工大学
高等院校
二〇一四年十二月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

14222361

No.01- 1303827821

**中华人民共和国
居民身份证**



签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2017.09.21-2037.09.21

姓名 邱杰玲
性别 女 民族 汉
出生 1975 年 10 月 12 日
住址 广东省深圳市南山区书山路3008号创世纪滨海花园3栋13F房
公民身份号码 440922197510127548



第二十八节 拟派精装工程师—叶远航

姓名	叶远航	证件类型	身份证	证件号码	441523198407176798
手机号码	无	证件号（编号）		0442310700001000005	

证书编码：0442310700001000005

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：叶远航

身份证号：441523198407176798

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2023年02月13日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 叶远航 社保电脑号: 809977217 身份证号码: 441523198407176798 页码: 1
参保单位名称: 深圳金鹏佳装饰集团有限公司 单位编号: 281155 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	281155	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	281155	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	281155	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	281155	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	281155	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	281155	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	281155	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	281155	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	281155	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	281155	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	281155	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	281155	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	281155	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	281155	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6500.41	3573.6			4821.88	1817.94			427.46						75.52



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915fc29c4400ea) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 281155 单位名称: 深圳金鹏佳装饰集团有限公司



第二十九节 拟派精装工程师—何紫岳

姓名	何紫岳	证件类型	身份证	证件号码	430621200209301818
手机号码	无	证件号（编号）		2401010500376423	

证书编号：2401010500376423

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：何紫岳

性别：男

身份证号：4306*****1818

证书编号：2401010500376423

证书有效期：2027年05月25日

岗位名称：施工员（装饰）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2024年05月25日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

实时数据，扫码验证

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何紫岳 社保电脑号：501440727 身份证号码：430621200209301818 页码：1
参保单位名称：深圳金鹏佳装饰集团有限公司 单位编号：281155 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	07	281155	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	281155	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	281155	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	281155	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			2219.49	1127.36			1295.0	518.0			129.52		84.96	15.52		18.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29e43ed95 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 281155 单位名称 深圳金鹏佳装饰集团有限公司



第三十节 拟派材料员--叶佐攀

姓名	叶佐攀	证件类型	身份证	证件号码	44152319910610703X
手机号码	/		证件号（材料员编号）		0441711194417001014

证书编码：0441711194417001014

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：叶佐攀

身份证号：44152319910610703X

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。
2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：叶佐攀

身份证号：44152319910610703X



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141519

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 叶佐攀 社保电脑号: 626805149 身份证号码: 44152319910610703X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳金鹏佳装饰集团有限公司 单位编号: 281155 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	281155	2360.0	354.0	189.8	1	7778	452.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	281155	2360.0	354.0	189.8	1	7778	452.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	281155	2360.0	354.0	189.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	281155	2360.0	354.0	189.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	281155	2360.0	354.0	189.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	281155	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	281155	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	281155	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	04	281155	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	05	281155	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	06	281155	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	07	281155	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	281155	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	281155	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
合计			6737.43	9480.66			4580.37	1844.0			406.88						77.88

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e3af1a1d96c) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “0”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳金鹏佳装饰集团有限公司



第三十一节 拟派材料员--叶志宇

姓名	叶佐攀	证件类型	身份证	证件号码	440301199311094418
手机号码	/	证件号（材料员编号）		0441811194418007447	

证书编码：0441811194418007447

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 叶志宇

身份证号： 440301199311094418

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 01月 04日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 叶志宇 社保电脑号: 640918279 身份证号码: 440301199311094418 页码: 1
 参保单位名称: 深圳金鹏佳装饰集团有限公司 单位编号: 281155 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	281155	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	281155	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	281155	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	281155	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	281155	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	281155	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	281155	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	281155	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	281155	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	281155	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	281155	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	281155	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	281155	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	281155	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				6947.11	3573.6			4821.88	1817.94			427.46					75.52



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915fc29c451428) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 281155 单位名称: 深圳金鹏佳装饰集团有限公司



第三十二节 拟派实测实量员--刘剑峰

姓名	刘剑峰	证件类型	身份证	证件号码	441621199302034213
手机号码	/	证件号			2303006141200 0442111500001000238



证书编码: 0442111500001000238

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘剑锋

身份证号: 441621199302034213

岗位名称: 标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2024年 12月 09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘剑锋 社保电脑号: 635898587 身份证号: 441621199302034213 页码: 1
 参保单位名称: 深圳金鹏佳装饰集团有限公司 单位编号: 281155 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2023	09	281155	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	281155	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	281155	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	281155	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	281155	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	281155	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	281155	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	281155	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	281155	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	281155	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	281155	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	281155	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	281155	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	281155	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6923.51	3573.6			4821.88	1817.94			427.46						75.52



备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915fc29c4328cz) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 281155 单位名称: 深圳金鹏佳装饰集团有限公司



第三十三节 拟派 BIM 负责人--苏喜权

姓名	苏喜权	证件类型	身份证	证件号码	445121198111262354
手机号码	/	证件号（建造师）		粤 2442023202318192	



使用有效期：2024年10月
24日-2025年04月22日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：苏喜权

性 别：男

出生日期：1981-11-26

注册编号：粤2442023202321641

聘用企业：深圳金鹏佳装饰集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-11-08至2026-11-07）





苏喜权

广东省住房和城乡建设厅
注册日期：2023年11月08日

个人签名：苏喜权 签发日期：2023年11月08日

签名日期：2024.10.24



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0922813

姓 名:苏喜权

性 别:男

出 生 年 月:1981年11月26日

企 业 名 称:深圳金鹏佳装饰集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年12月06日

有 效 期:2023年12月06日 至 2026年12月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

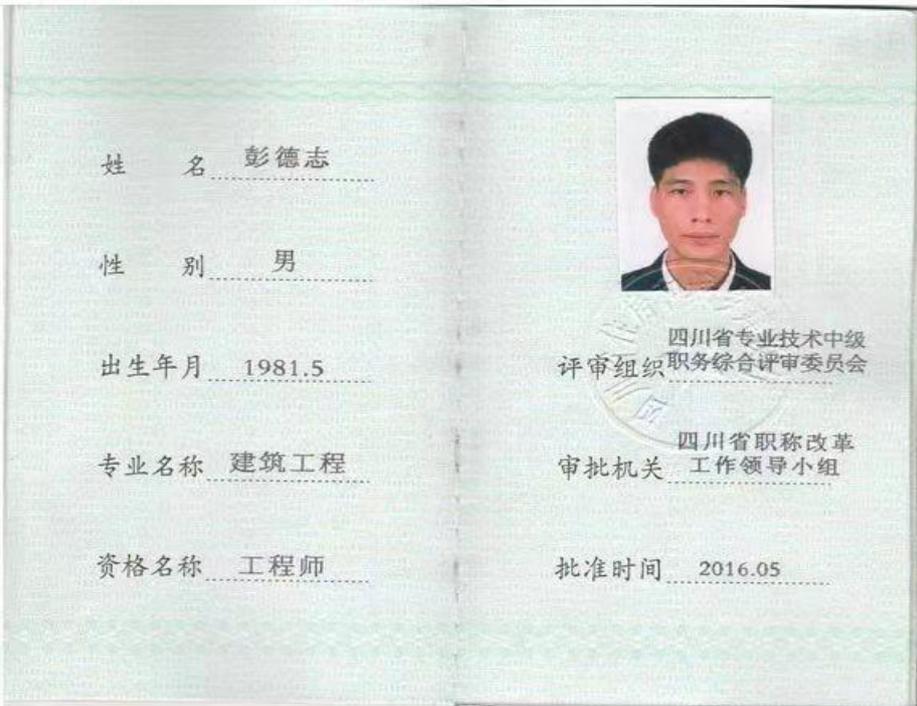
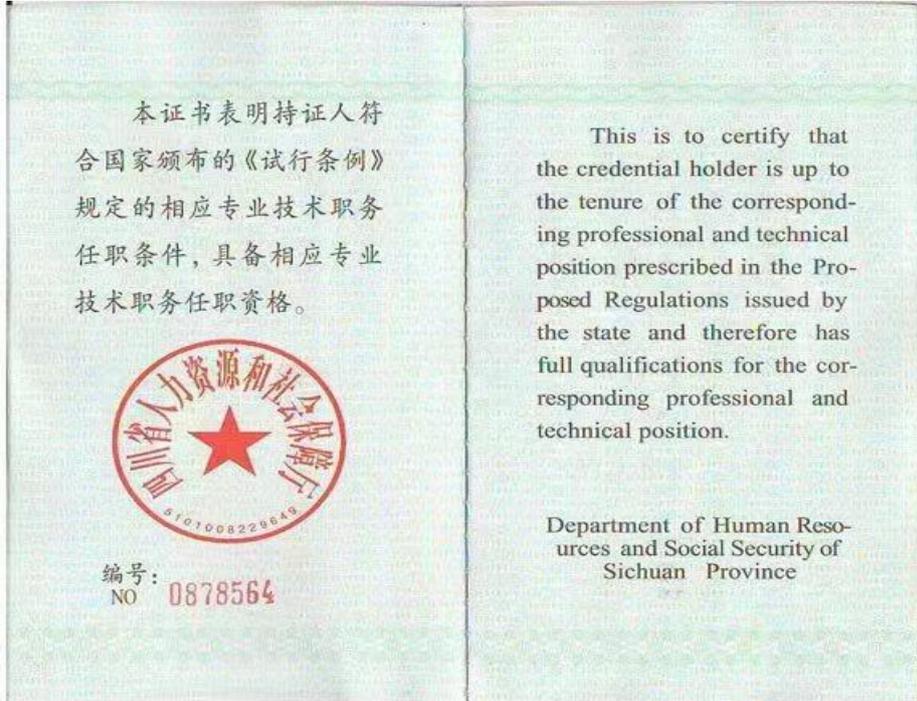
发证日期:2023年12月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

第三十四节 拟派 BIM 负责人--彭德志

姓名	彭德志	证件类型	身份证	证件号码	441523198105087570
手机号码	/	证件号 ()		0878564/粤建安 A(2024)9006400	



建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安A(2024)9006400

姓名:彭德志

性别:男

出生年月:1981年05月08日

企业名称:深圳金鹏佳装饰集团有限公司

职务:分管生产经营的副总经理(副总裁)

初次领证日期:2023年09月22日

有效期:2024年10月25日 至 2026年09月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

 **国家开放大学**
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生 **彭德志** ，性别 **男** ，
生于 **一九八一年五月八日** ，于
二〇二二年一月 在本校修完
40%专科起点）本科 **土木工程**
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
符合毕业规定，准予毕业。



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618202205879250

校长: **刘志刚**

学校: **国家开放大学**

二〇二二年一月二十日

No. X009653420 中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 彭德志
性别 男 **民族** 汉
出生 1981年5月8日
住址 广东省陆河县河田镇河北村委会布屋村92号

公民身份号码 441523198105087570



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 陆河县公安局
有效期限 2023.11.10-2043.11.10

第六章 企业获奖情况一览表

第一节 企业获奖情况一览表

序号	工程名称	奖项级别 (国家、 省、市、区 (县)级)	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	陆丰市希尔顿惠庭酒店精装修工程(二标段)	国家	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2023年12月 (公示)	公示期
2	济宁市立医院一期建设工程项目精装修工程	国家	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022年10月	
3	安宏基天曜广场首层大堂及电梯厅、营销中心E座保障性住房装饰装修工程	国家	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020年12月	
4	鼎峰公园豪庭六期商业公共部位装修工程	市级	金鹅奖	惠州市建筑业协会建筑装饰分会	2021年05月	
5	深圳市煜森城中心酒店客房精装修及水电安装工程	市级	金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2020年05月	

第二节 企业获奖情况证明文件

中国建筑装饰协会文件

中装协〔2023〕106号

关于2023-2024年度中国建筑工程装饰奖 第一批入选工程的公告

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会（分会），新疆生产建设兵团建筑业协会，各会员企业、有关单位：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室《关于评比达标表彰保留项目的通知》要求，中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。经专家评审会审定，中国建筑装饰协会核准，现将2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（见附件）予以公告。

附件：2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单

- 1 -

(此页无正文)



- 承建单位：深圳市中装建设集团股份有限公司
承建范围：地上 6-47 层，地下 1-4 层室内装饰装修工程
88. 工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程（施工）II 标
承建单位：中建八局装饰工程有限公司
承建范围：图书馆、大数据与互联网学院、体育馆
89. 工程名称：陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期
承建单位：深圳中壹建设（集团）有限公司
承建范围：一栋高十五层（地面十三层、地下二层）外科综合楼及附属裙楼，净化区域工程（包含 ICU、手术室、液体配置和消毒供应中心）装饰工程
90. 工程名称：莫仕（中国）投资有限公司深圳分公司新办公室项目
承建单位：深圳东海建设集团有限公司
承建范围：前厅区、接待区、休息办公区、不固定开敞办公区、茶水间、大会议室、固定开敞办公区及公共区域等。
91. 工程名称：华润笋岗中心项目商业精装修工程（一标段）
承建单位：深圳东茂建设工程有限公司
承建范围：华润笋岗中心项目商业 01 地块塔二 L1-L5 层公共走道，电梯厅，卫生间，扶梯装饰，二层中庭水景。
92. 工程名称：深圳新科特种装饰办公楼室内装饰装修项目
承建单位：深圳市广旗装饰设计工程有限公司
承建范围：深圳市罗湖区笋岗街道招商开元中心 03 地块 A 座第 [4] 层 [01-13] 单元、第 [5] 层 [01-14] 单元、第 [6] 层 [01-12] 单元的装饰装修。
93. 工程名称：深圳市福田区柏体寇姿装修工程
承建单位：深圳众大建设工程有限公司
承建范围：装饰装修、室内给排水工程、电气照明、通风空调、智能建筑工程施工。
94. 工程名称：高州温德姆花园酒店装修工程
承建单位：深圳市德勤建工集团有限公司
承建范围：酒店 5 层、10 层、17-19 层室内装修
95. 工程名称：陆丰市希尔顿惠庭酒店精装修工程（二标段）
承建单位：深圳金鹏佳装饰集团有限公司
承建范围：11-16 层设计范围内所有客房及公共区装修工程及水电安装工程
96. 工程名称：深圳市第十三高级中学主体工程（精装修工程）
承建单位：深圳鹏城建科集团有限公司
承建范围：1 栋教学楼、2 栋多功能厅、3 栋 STEAM 中心、4 栋图书馆室内精装修
97. 工程名称：陆丰市希尔顿惠庭酒店精装修工程（三标段）
承建单位：深圳市中辉建设集团有限公司

中国建筑工程装饰奖 获奖证书 (公共建筑装饰类)

深圳金鹏佳装饰集团有限公司

你单位承建的 济宁市立医院一期建设工程项目精装修工程 - 工程
标段 2

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 济宁市立医院一期建设工程地下室 B1F、2#楼 1-12F 及 3#楼
1-5F 各区域室内装修工程

二〇二二年十二月三十一日

中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳金鹏佳装饰集团有限公司

你单位承建的 安宏基天曜广场项目 A 座大堂及电梯厅、营销中心、E 座保障性住房装饰装修工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: A 座大堂及电梯厅、营销中心、E 座保障性住房装饰装修



※中国建筑装饰协会 制※

荣誉证书

深圳金鹏佳装饰集团有限公司承建的鼎峰
公园豪庭六期商业公共部位装修工程荣获 2021
年度惠州市建筑装饰工程金鹤奖。

特发此证。

工程类别: 装饰类
证书编号: HZZS21001

惠州市建筑业协会
建筑装饰分会
2021年5月

深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳金鹏佳装饰集团有限公司：

你单位承建的 深圳市煜森城中心酒店客房精装修及水电安
装工程深圳市煜森城中心酒店客房精装修
荣获二〇一九年度深圳市金鹏奖。

特发此证



第三节 近5年其他获奖情况

一、近5年装饰类企业荣誉一览表

序号	获奖项目	获奖时间	奖项级别	颁授单位
国家级奖				
1	陆丰市希尔顿惠庭酒店精装修工程(二标段)	2023年12月(公示)	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会
2	济宁市立医院一期建设工程项目精装修工程	2022年10月	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会
3	安宏基天曜广场首层大堂及电梯厅、营销中心E座保障性住房装饰装修工程	2020年12月	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会
市级奖				
1	鼎峰公园豪庭六期商业公共部位装修工程	2021年05月	金鹅奖	惠州市建筑业协会建筑装饰分会
2	深圳市煜森城中心酒店客房精装修及水电安装工程	2020年05月	金鹏奖	深圳市装饰行业协会
3	深圳第一健康医疗管理有限公司总部新办公室	2019年05月	金鹏奖	深圳市装饰行业协会
设计大赛获奖				
1	星河丹堤住宅设计项目	2023年09月	银奖	中国建筑装饰协会、中国国际空间设计大赛组委会
2	佛山顺德东逸湾设计	2022年09月	金奖	中国建筑装饰协会、中国国际空间设计大赛(中国建筑装饰设计奖)组委会
3	金洲喜事汇设计	2022年09月	银奖	中国建筑装饰协会、中国国际空间设计大赛(中国建筑装饰设计奖)组委会
其他荣誉				
1	中海寰宇时代项目大堂及公共区域装饰工程一标段	2021年12月	安全生产与文明施工优良工地	深圳市装饰行业协会
2	黄山别院营销中心室内装修改造工程	2021年06月	优秀合作单位	黄山市鸿展房地产开发有限公司
3	/	2023年08	企业信用等级AAA	中国建设装饰协会

		月	级证书	
4	深圳市坪山区坪山街道正山甲片区城市更新第三期项目(和城里)装修工程(二标段)	2023年01月	最佳服务奖	深圳市和诚房地产开发有限公司
5	/	2023年11月	深圳市罗湖区重点服务“直通车”企业	深圳市罗湖区人民政府办公室
6	/	2024年03月	优秀分包单位	智能制造基础件产业集群建设项目(一期)A1/A2厂房、1#物流中心、1#试验检测中心工程总承包(EPC)
7	/	2024年04月	资信等级AAA级证书	深圳南方资信评估有限公司
8	罗湖诚信优质企业证书	2024年04月	罗湖诚信优质企业证书	深圳市罗湖区住房和建设局
9	罗湖诚信优质企业证书	2023年04月	罗湖诚信优质企业证书	深圳市罗湖区住房和建设局

二、中国建筑工程装饰奖

中国建筑装饰协会文件

中装协〔2023〕106号

关于2023-2024年度中国建筑工程装饰奖 第一批入选工程的公告

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会（分会），新疆生产建设兵团建筑业协会，各会员企业、有关单位：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室《关于评比达标表彰保留项目的通知》要求，中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。经专家评审会审定，中国建筑装饰协会核准，现将2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（见附件）予以公告。

附件：2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单

(此页无正文)



- 2 -

- 承建单位：深圳市中装建设集团股份有限公司
 承建范围：地上 6-47 层，地下 1-4 层室内装饰装修工程
88. 工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程（施工）II 标
 承建单位：中建八局装饰工程有限公司
 承建范围：图书馆、大数据与互联网学院、体育馆
89. 工程名称：陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期
 承建单位：深圳中壹建设（集团）有限公司
 承建范围：一栋高十五层（地面十三层、地下二层）外科综合楼及附属裙楼，净化区域工程（包含 ICU、手术室、液体配置和消毒供应中心）装饰工程
90. 工程名称：莫仕(中国)投资有限公司深圳分公司新办公室项目
 承建单位：深圳东海建设集团有限公司
 承建范围：前厅区、接待区、休息办公区、不固定开敞办公区、茶水间、大会议室、固定开敞办公区及公共区域等。
91. 工程名称：华润笋岗中心项目商业精装修工程（一标段）
 承建单位：深圳东茂建设工程有限公司
 承建范围：华润笋岗中心项目商业 01 地块塔二 L1-L5 层公共走道，电梯厅，卫生间，扶梯装饰，二层中庭水景。
92. 工程名称：深圳新科特种装饰办公楼室内装饰装修项目
 承建单位：深圳市广旗装饰设计工程有限公司
 承建范围：深圳市罗湖区笋岗街道招商开元中心 03 地块 A 座第[4]层[01-13]单元、第[5]层[01-14]单元、第[6]层[01-12]单元的装饰装修。
93. 工程名称：深圳市福田区柏体寇姿装修工程
 承建单位：深圳众大建设工程有限公司
 承建范围：装饰装修、室内给排水工程、电气照明、通风空调、智能建筑工程施工。
94. 工程名称：高州温德姆花园酒店装修工程
 承建单位：深圳市德勤建工集团有限公司
 承建范围：酒店 5 层、10 层、17-19 层室内装修
95. 工程名称：陆丰市希尔顿惠庭酒店精装修工程（二标段）
 承建单位：深圳金鹏佳装饰集团有限公司
 承建范围：11-16 层设计范围内所有客房及公共区装修工程及水电安装工程
96. 工程名称：深圳市第十三高级中学主体工程（精装修工程）
 承建单位：深圳鹏城建科集团有限公司
 承建范围：1 栋教学楼、2 栋多功能厅、3 栋 STEAM 中心、4 栋图书馆室内精装修
97. 工程名称：陆丰市希尔顿惠庭酒店精装修工程（三标段）
 承建单位：深圳市中辉建设集团有限公司

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳金鹏佳装饰集团有限公司

你单位承建的 济宁市立医院一期建设工程项目精装修工程 - 工程
标段 2

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 济宁市立医院一期建设工程地下室 B1F、2#楼 1-12F 及 3#楼
1-5F 各区域室内装修工程



二〇二二年十二月三十一日

※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳金鹏佳装饰集团有限公司

你单位承建的 安宏基天曜广场项目 A 座大堂及电梯厅、营销
中心、E 座保障性住房装饰装修工程 工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: A 座大堂及电梯厅、营销中心、E 座保障性住房装饰装修



二〇二〇年十二月

※中国建筑装饰协会 制※

三、 市级奖项



深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳金鹏佳装饰集团有限公司：

你单位承建的 深圳市第一健康医疗管理有限公司总部新办
公室深圳市福田区福华三路鼎和大厦四、五楼（整层）
荣获二〇一八年度深圳市金鹏奖。

特发此证



四、设计大赛获奖证书

 <p>第十三届中国国际空间设计大赛 (2022年度)</p> <p>THE 13TH CHINA INTERNATIONAL SPACE DESIGN COMPETITION (THE YEAR OF 2022)</p> <h1>获奖证书</h1> <p>CERTIFICATE OF AWARD</p> <p>证书编号: 2023JZFA08302</p> <p>二零二三年九月</p>	<p>设计单位 DESIGN ORGANIZATION</p> <p>深圳金鹏佳装饰集团有限公司</p> <p>设计作品 DESIGN WORK</p> <p>星河丹堤住宅设计项目</p> <p>所获奖项 AWARD</p> <p>居住空间方案类</p> <h2>银奖</h2> <p>设计师 DESIGNER</p> <p>主创设计师: 郝敬攀 辅助设计师: 陈小花 / 叶佐蒙</p>  
--	---

 <p>第十二届中国国际空间设计大赛 (2021年度中国建筑装饰设计奖)</p> <p>THE 12TH CHINA INTERNATIONAL SPACE DESIGN COMPETITION (CHINA BUILDING DECORATION DESIGN AWARD)</p> <h1>获奖证书</h1> <p>CERTIFICATE OF AWARD</p> <p>证书编号: 2022JZFA00501</p> <p>二零二二年九月</p>	<p>设计单位 DESIGN ORGANIZATION</p> <p>深圳金鹏佳装饰集团有限公司</p> <p>设计作品 DESIGN WORK</p> <p>佛山顺德东逸湾设计</p> <p>所获奖项 AWARD</p> <p>居住空间方案类</p> <h2>金奖</h2> <p>设计师 DESIGNER</p> <p>主创设计师: 刘宇 辅助设计师: 叶显/叶佐蒙/叶志宇</p>  
---	--



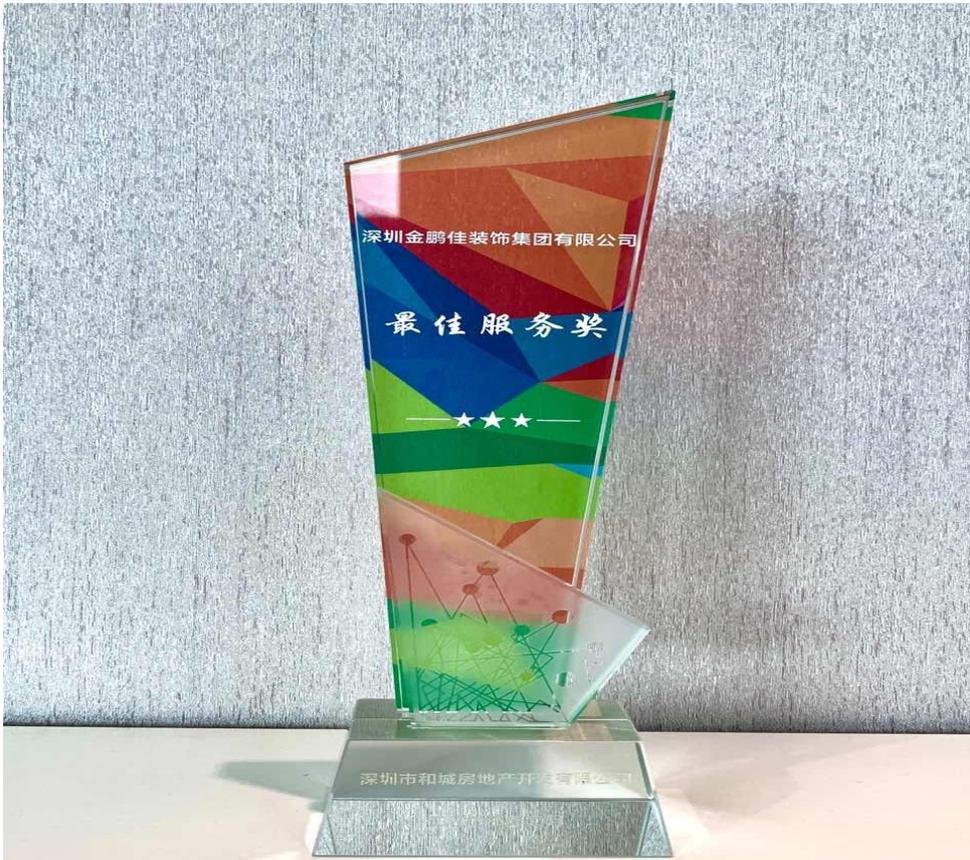
五、 安全生产与文明施工优良工地



六、 优秀合作单位



七、 最佳服务奖



深圳市和城房地产开发有限公司文件

感谢信

致：深圳金鹏佳装饰集团有限公司

贵司作为深圳市坪山区坪山街道正山甲片区城市更新单元第三期项目（和城里）分包单位，自合作以来，贵我双方一保持着良好的沟通与协调，致力于完成和城里项目的建设工

作。自贵司于2022年3月进场和城里项目，历经10个月的精心建设，成效显著，和城里项目于2022年12月28日成功获取联合验收意见书，竣工验收工作圆满落幕，标志着项目交付使用前期的各项工作已全部完成，这离不开贵司各位工作人员的辛勤付出与坚守。

自和城里项目开工至今，虽历经因新冠疫情、中高考及恶劣天气而停工等困难情况，贵司负责的装饰装修工程始终管理有方、执行有力，在贵司的协调统筹下，做到了组织机构完善、人员分工明确、建设进度有序，赢得了各方一致好评和赞誉。

最后祝贵司事业蒸蒸日上，屡创佳绩！

深圳市和城房地产开发有限公司

2023年1月5日



八、优秀分包单位



第四节 其他荣誉

一、2023 深圳市罗湖区重点服务“直通车”企业



二、其他荣誉--资信等级 AAA 级证书

(2024. 04. 04-2025. 04. 03)



三、 其他荣誉—企业信用等级 AAA 级证书(2023. 08—2026. 08)



四、其他荣誉—罗湖诚信优质企业证书



诚信优质企业证书

深圳金鹏佳装饰集团有限公司:

经评审,你单位获2023年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业(建筑装
饰装修工程专业承包组)称号。

深圳市罗湖区住房和建设局

2024年4月1日



荣誉证书

深圳金鹏佳装饰集团有限公司：

经评审，你单位荣获2022年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（建筑装饰
装修工程专业承包组）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2023年4月11日



五、 高新技术企业证书



六、 协会证书





深圳市生物与工业洁净行业协会
SHENZHEN BIOTECH & INDUSTRY CLEANING ASSOCIATION

副会长单位

深圳金鹏佳装饰集团有限公司：

经秘书处讨论通过，贵司入会申请符合本会章程规定，同意贵司为本协会副会长单位，特发此证！



深圳市生物与工业洁净行业协会
发证日期：2022年07月19日
有效期至：2024年07月18日



中國建築裝飾協會
CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION

常务理事单位证书

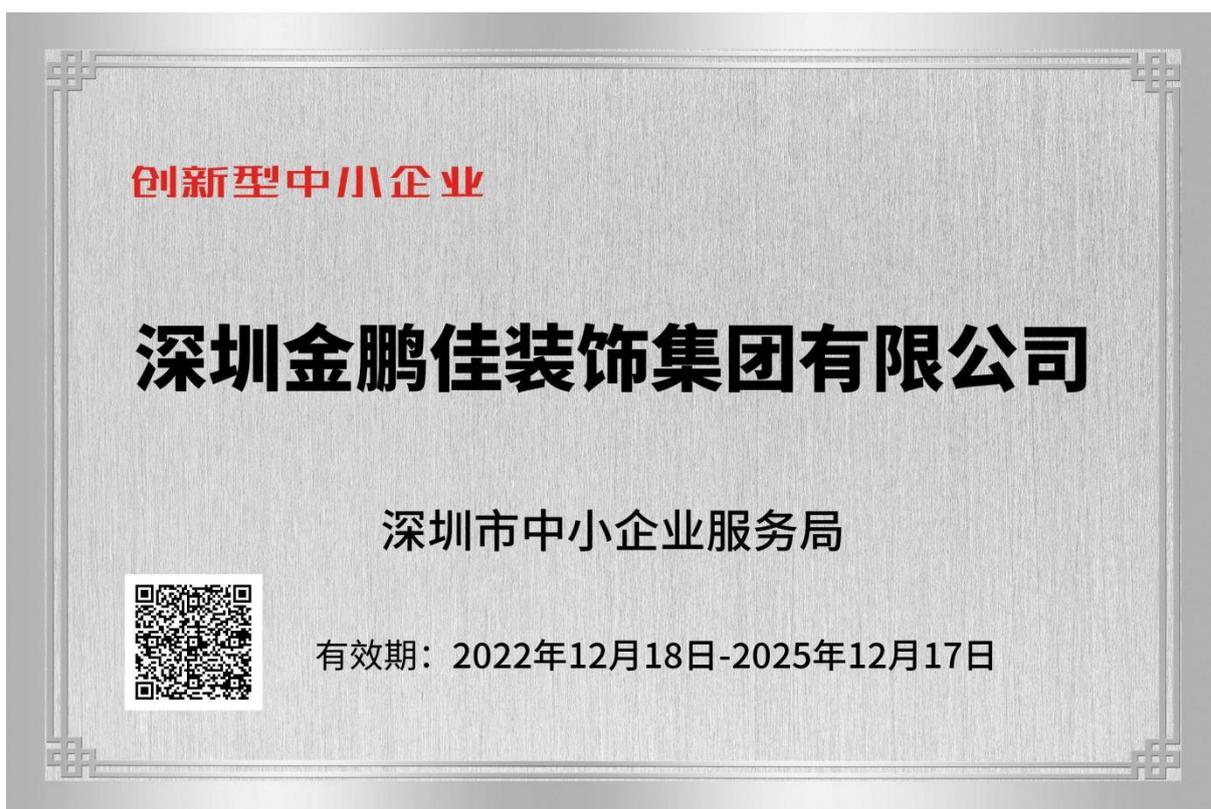
经审核，批准 深圳金鹏佳装饰集团有限公司
为中国建筑装饰协会第九届理事会常务理事单位。



证书编号：C0924010118
有效期：一年



七、 创新型中小企业



八、 专精特新中小企业



九、连续十年百强企业



2022年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳金鹏佳装饰集团有限公司

装饰类 NO. 065



2023年12月12日



2021年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳金鹏佳装饰集团有限公司

装饰类 NO. 065





2020年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳金鹏佳装饰集团有限公司

装饰类 NO.067



2021年12月16日



2019年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳金鹏佳装饰集团有限公司

装饰类 NO.067



2020年12月18日

金鹏佳集团



2018年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳金鹏佳装饰集团有限公司
KINPARD DECORATION

装饰类 NO. 068



2019年12月25日



2016-2017年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳金鹏佳装饰集团有限公司
KINPARD DECORATION

装饰类 NO. 072





2015年度中国建筑装饰行业
The Enterprises of China's Building Decoration Industry 2015

百强企业
Top One Hundred

深圳金鹏佳装饰集团有限公司
SHENZHEN KINPARD DECARATION GROUP CO.,LTD

证书编号：2015072
Certificate NO.：2015072



2016年12月26日



2014年度中国建筑装饰行业

The Enterprises of China's Building Decoration Industry 2014

百强企业

Top One Hundred

深圳金鹏佳装饰集团有限公司
SHENZHEN KINPARD DECARATION GROUP CO.,LTD

证书编号：2014073
Certificate NO.： 2014073





2013年度中国建筑装饰行业
The Enterprises of China's Building Decoration Industry 2013

百强企业
Top One Hundred

深圳金鹏佳装饰集团有限公司
Shenzhen Kinpard Decoration Engineering Co., Ltd.

证书编号: 2013075
Certificate NO.: 2013075

