

标段编号： 2105-440303-04-01-889419010001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 清水河重点片区棚户区改造项目室内精装修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中港建筑工程有限公司

日期： 2024年11月04日

# 资信标目录

第一部分 企业综合实力.....	1
一、企业基本情况一览表.....	1
二、专业技术人员规模：投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图.....	2
三、企业信用信息.....	4
四、投标人企业所有制情况申报表.....	16
五、拟投入项目管理班子人员承诺书.....	18
第二部分 企业同类工程业绩.....	19
一、企业同类工程业绩汇总一览表.....	19
二、上合人才公寓升级改造工程（A、B、C、D 栋）.....	20
三、A 栋塔楼、B 栋塔楼、C 栋塔楼精装修.....	38
四、深圳市鼎益丰集团总部装饰工程.....	47
五、安吉尔大厦装饰工程.....	56
六、深圳市新安上合股份合作公司上川市场升级改造工程.....	70
七、金电云公司深圳福田区办公场地国际创新中心 A 栋 34 层和 15 层装修项目（EPC）业绩材料.....	82
第三部分 拟派项目经理资历及同类工程业绩.....	95
一、项目经理资历及同类工程业绩情况.....	95
二、项目经理资历证明材料.....	96
三、金电云公司深圳福田区办公场地国际创新中心 A 栋 34 层和 15 层装修项目（EPC）业绩材料.....	99
四、深圳市罗湖区罗湖幼儿园 2022 年暑假修缮工程.....	112
五、沙河街道“侨胞之家”建设项目.....	123
第四部分 拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩.....	137
一、技术负责人资历及同类工程业绩情况.....	137
二、技术负责人资历证明材料.....	138
三、上合人才公寓升级改造工程（A、B、C、D 栋）.....	142
四、深圳市新安上合股份合作公司上川市场升级改造工程.....	160

五、2022年紫荆花园幼儿园改造工程.....	172
第五部分 项目管理班子人员配备情况.....	185
一、项目管理班子人员配备.....	185
二、项目经理曹多洪.....	186
三、项目总经理王雪文.....	190
四、技术负责人徐江安.....	193
五、生产经理王冬.....	198
六、机电经理裴军.....	202
七、成品保护经理陈元科.....	207
八、质量主任彭建华.....	212
九、安全主任刘夏俊.....	216
十、造价工程师康珍.....	219
十一、装饰工程师陈绪瀚.....	222
十二、安全员陈喜明.....	225
十三、质量员颜妍.....	228
十四、资料员沈贺.....	231
十五、施工员赖俊威.....	234
十六、劳资专管员梁朵宁.....	237
第六部分 企业获奖情况.....	240
一、企业获奖情况一览表.....	240
二、中国建筑工程装饰奖（2022年度）.....	241
三、中国建筑工程装饰奖（2022年度）.....	242
四、深圳市装饰工程“金鹏奖”（2019年度）.....	243
五、深圳市装饰工程“金鹏奖”（2021年度）.....	244

# 第一部分 企业综合实力

## 一、企业基本情况一览表

企业名称	深圳市中港建筑工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300692535646J	法定代表人	王雪文
主项资质	资质类别及等级（建筑企业资质证书） 建筑装修装饰工程专业承包壹级 消防设施工程专业承包壹级 建筑机电安装工程专业承包贰级 市政公用工程施工总承包贰级 城市及道路照明工程专业承包贰级 石油化工工程施工总承包贰级 钢结构工程专业承包贰级 地基基础工程专业承包贰级 建筑装饰工程设计专项甲级 消防设施工程设计专项乙级 市政行业道路工程乙级 施工劳务不分等级		
注册资本金	8949 万元		
专业技术人员规模	共 28 人		

## 二、专业技术人员规模：投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

### 深圳市中港建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300692535646J	企业法定代表人	王喜文
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金尊路46号7楼702-710室		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	袁珍	341281198*****49	一级注册造价工程师	811224400012615	土建
2	朱立文	430304198*****79	二级注册建造师	粤2442006200902829	建筑工程
3	王冬	150124198*****3X	二级注册建造师	粤2442008200904614	建筑工程
4	黎郁生	362227198*****33	二级注册建造师	粤2442013201407372	建筑工程
5	刘丽芳	441622198*****21	二级注册建造师	粤2442019202004322	建筑工程
6	刘丽芳	441622198*****21	二级注册建造师	粤2442019202004322	市政公用工程
7	纪耀涛	445224199*****58	二级注册建造师	粤2442020202112737	建筑工程
8	纪耀涛	445224199*****58	二级注册建造师	粤2442020202112737	市政公用工程
9	鄧清峰	440982199*****32	二级注册建造师	粤2442020202116645	建筑工程
10	周少鑫	440582198*****31	二级注册建造师	粤2442020202117480	建筑工程
11	周少鑫	440582198*****31	二级注册建造师	粤2442020202117480	市政公用工程
12	何秋斌	440582199*****1X	二级注册建造师	粤2442020202118474	建筑工程
13	何秋斌	440582199*****1X	二级注册建造师	粤2442020202118474	市政公用工程
14	叶耀	441523199*****79	二级注册建造师	粤2442021202120063	机电工程
15	王树滨	445224199*****57	二级注册建造师	粤2442021202211015	建筑工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳市中港建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300692535646J	企业法定代表人	王晋文
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路46号7楼702-710室		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	刘森	432301197*****12	二级注册建造师	粤2442022202225273	建筑工程
17	张永锋	441422197*****57	二级注册建造师	粤2442022202303136	建筑工程
18	鲁杰	130103197*****17	一级注册建造师	粤1112017201746602	机电工程
19	成培真	130630196*****18	一级注册建造师	粤1132015201617719	建筑工程
20	王冬	150122199*****13	一级注册建造师	粤1352015201616362	建筑工程
21	陈玉和	360502197*****93	一级注册建造师	粤1422013201413649	机电工程
22	陈飞虎	330722196*****15	一级注册建造师	粤1442006200805915	机电工程
23	陈元科	441427198*****16	一级注册建造师	粤1442013201424023	机电工程
24	蔡幸	440301198*****39	一级注册建造师	粤1442015201530240	机电工程
25	刘星	431202198*****55	一级注册建造师	粤1442016201738595	市政公用工程
26	曹多洪	510232197*****38	一级注册建造师	粤1442020202107981	建筑工程
27	吴振华	420921197*****5X	一级注册建造师	粤1442023202403873	建筑工程
28	黄汇逢	370783198*****11	一级注册建造师	粤1612014201512506	市政公用工程

共 28 条

< 1 2 > 前往 2 页

### 三、企业信用信息

#### (一) 信用中国

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

 **信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 | 统一社会信用代码 | 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

---

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

---

**严重失信主体名单查询**

---

**查询结果**



很抱歉，没有找到您搜索的数据

---

©版权所有：信用中国 | 网站地图 | 关于我们 | 网站地图

主办单位：国家公共信用信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网

网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

 **信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 | 统一社会信用代码 | 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

---

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

---

您所在的位置：[首页](#) > [信用服务](#) > [经营异常名录信息查询](#)

---

**经营异常名录信息查询**

---

**查询结果**



很抱歉，没有找到您搜索的数据

---

©版权所有：信用中国 | 网站地图 | 关于我们 | 网站地图

主办单位：国家公共信用信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网

网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号



**失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!**

### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张鹏飞	1302811988****005X
丁朝伦	5102321963****6314
何智南	5130011977****0846
...	...

### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
上海立钧物资有限公司	70316927-5
...	...

### 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

### 查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市中港建筑工程有限公司 相关的结果。



- [首页](#) | [信用动态](#) | [政策法规](#) | [信息公示](#) | [信用服务](#) | [信用研究](#) | [诚信文化](#)
- [信用承诺](#) | [信易+](#) | [联合奖惩](#) | [个人信用](#) | [行业信用](#) | [城市信用](#) | [网站导航](#)

您所在的位置: [首页](#) > [信用服务](#) > [政府采购严重违法失信行为记录名单](#)

### 政府采购严重违法失信行为记录名单

### 查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明



# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息
统一社会信用代码
站内文章

搜索

首页	信用动态	政策法规	信息公示	信用服务	信用研究	诚信文化
信用承诺	信易+	联合奖惩	个人信用	行业信用	城市信用	网站导航

您所在的位置: [首页](#) > [信用服务](#) > [重点领域查询](#)

## 拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

查询

### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据




©版权所有: 信用中国 | [网站声明](#) | [关于我们](#) | [网站地图](#)

主办单位: 国家公共信用信息中心 指导单位: 国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持: 国家信息中心 中经网

网站备案号: 京ICP备05052393号-5  京公网安备 11010202007696号

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明



# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息
统一社会信用代码
站内文章

搜索

首页	信用动态	政策法规	信息公示	信用服务	信用研究	诚信文化
信用承诺	信易+	联合奖惩	个人信用	行业信用	城市信用	网站导航

您所在的位置: [首页](#) > [信用服务](#) > [重大税收违法失信主体](#)

## 重大税收违法失信主体

查询

### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据




©版权所有: 信用中国 | [网站声明](#) | [关于我们](#) | [网站地图](#)

主办单位: 国家公共信用信息中心 指导单位: 国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持: 国家信息中心 中经网

网站备案号: 京ICP备05052393号-5  京公网安备 11010202007696号

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明



# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息    统一社会信用代码    站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

首页
信用动态
政策法规
信息公示
信用服务
信用研究
诚信文化

信用承诺
信易+
联合奖惩
个人信用
行业信用
城市信用
网站导航

您所在的位置：[首页](#) > [信用服务](#) > [重点领域查询](#)

### 统计严重失信企业名单

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据


政府网站 找错

©版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位：国家公共信用信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网

网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明



# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息    统一社会信用代码    站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

首页
信用动态
政策法规
信息公示
信用服务
信用研究
诚信文化

信用承诺
信易+
联合奖惩
个人信用
行业信用
城市信用
网站导航

您所在的位置：[首页](#) > [信用服务](#) > [安全生产严重失信主体名单](#)

### 安全生产严重失信主体名单

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据


政府网站 找错

©版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位：国家公共信用信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网

网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号

## (二) 国家企业信用信息公示系统



### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



#### 深圳市中港建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300692535646J

注册号:

法定代表人: 王雪文

登记机关: 罗湖局

成立日期: 2009年07月31日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### ■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页



### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



#### 深圳市中港建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300692535646J

注册号:

法定代表人: 王雪文

登记机关: 罗湖局

成立日期: 2009年07月31日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### ■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
1	通过登记的住所或者经营场所无法联系的	2015年1月4日	深圳市市场监督管理局罗湖监管局	列入经营异常名录3年内且依照《经营异常名录管理办法》第九条规定被列入经营异常名录的企业,提出通过登记的住所或者经营场所可以重新取得联系,申请移出 <b>收起</b>	2015年1月21日	深圳市市场监督管理局罗湖监管局

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页



### 深圳市中港建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300692535646J  
注册号:  
法定代表人: 王雪文  
登记机关: 罗湖局  
成立日期: 2009年07月31日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



### 深圳市中港建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300692535646J  
注册号:  
法定代表人: 王雪文  
登记机关: 罗湖局  
成立日期: 2009年07月31日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300692535646J  
注册号:  
类型: 有限责任公司  
注册资本: 8949.000000万人民币  
登记机关: 罗湖局

企业名称: 深圳市中港建筑工程有限公司  
法定代表人: 王雪文  
成立日期: 2009年07月31日  
核准日期: 2023年01月10日  
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路46号7楼702-710室

经营范围: 一般经营项目是: 建筑装饰工程、石油化工工程、城市及道路照明工程、市政工程、消防工程钢结构工程、机电设备安装工程、管道安装工程; 工程设计; 建筑智能系统软件的研发; 新材料新工艺的研发; 建筑工程上门维护及上门保养; 消防器材、建筑材料的购销; 建筑消防设施维护保养、建筑消防设施检测、消防安全评估咨询; 国内贸易; 从事货物及技术进出口业务; 不锈钢厨具设备及不锈钢制品设计与上门安装; 电梯安装工程服务、电梯上门维修; 展示用具、灯箱、发光字、展柜、展台的销售。(法律、行政法规、国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外)。(企业经营涉及前置性行政许可的, 须取得前置性行政许可文件后方可经营); 树木种植经营。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 园林绿化工程; 展示用具、灯箱、发光字、展柜、展台的加工、制作及维修; 电梯、自动扶梯及升降机制造; 林木种子生产经营。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

### (三) 全国建筑市场监管公共服务平台

The screenshot displays the homepage of the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction logo and name, along with the website URL www.mohurd.gov.cn. Navigation tabs include '建设工程企业' (Construction Enterprises), '从业人员' (Personnel), '建设项目' (Construction Projects), and '诚信记录' (Credit Records). A search bar prompts users to enter keywords like company names or IDs. Below the header, a secondary navigation bar lists categories such as '首页' (Home), '监管动态' (Regulatory News), '数据服务' (Data Services), '信用建设' (Credit Building), '建筑工人' (Construction Workers), '政策法规' (Policies and Regulations), '电子证照' (Electronic Licenses), '问题解答' (FAQ), and '网站动态' (Website News).

The main content area is titled '诚信数据' (Credit Data) and features a search interface. It includes a '筛选' (Filter) section with options for '征信对象' (Target of Inquiry) set to '全部' (All) and '行为性质' (Behavior Nature) set to '全部' (All). A search input field contains '深圳市中港建筑工程有限公司' (Shenzhen Zhonggang Construction Engineering Co., Ltd.), and an '实施部门名称' (Implementing Department Name) field is empty. A '查询' (Search) button is present. Below the search area, a table header lists columns: '诚信记录主体及编号' (Credit Record Subject and ID), '决定内容' (Decision Content), '实施部门' (Implementing Department), '决定日期与有效期' (Decision Date and Validity), and '操作' (Action). The table area currently shows '暂无数据' (No data) with a cloud icon.

The footer contains three sections: '相关网站导航' (Related Website Navigation) with links to the Ministry, National Standardization Information Network, Registration Center, and Worker Service Platform; '各省级一体化平台' (Provincial Integrated Platforms) listing provinces like Beijing, Tianjin, Hebei, etc.; and '网站访问量' (Website Visits) showing a digital counter for 2205385921, along with icons for '网站地图' (Sitemap), '联系我们' (Contact Us), and '管理系统' (Management System).

首页 > 黑名单

收起筛选

**筛选** 重置条件

黑名单对象: 全部 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体: 
 认定部门名称: 
查询

行为类型: 
 认定日期:

黑名单记录主体及编号	认定依据	认定部门	黑名单列入与移除时间
 暂无数据			

首页 > 失信联合惩戒记录

收起筛选

**筛选** 重置条件

诚信记录主体: 
 认定部门名称:

法人姓名: 
 法人身份证号: 
查询

失信记录主体及编号	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
 暂无数据				

(四) 以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）

The image displays two screenshots of government websites. The top screenshot is the '广东省行政执法信息公示平台' (Guangdong Provincial Administrative Enforcement Information Disclosure Platform). It features a blue header with the platform name and a '数据采集系统入口' (Data Collection System Entry) link. Below the header, there are navigation tabs for '行政许可' (Administrative Licensing), '行政处罚' (Administrative Penalties), '行政强制' (Administrative Compulsion), '行政征收' (Administrative Collection), '行政征用' (Administrative Use), and '行政检查' (Administrative Inspection). A search bar is present with the text '深圳市中港建筑工程有限公司' and a '搜索' (Search) button. The main content area shows a table with columns for '决定书(通知书)文号' (Document Number), '案件名称(事由)' (Case Name), '公示日期' (Disclosure Date), and '执法主体' (Enforcement Body). A large '暂无数据' (No Data Available) message is centered on the page.

The bottom screenshot is the '信用中国（广东·深圳）' (Credit China - Guangdong - Shenzhen) website. It has a red header with the logo and the URL 'www.szcredit.org.cn'. A search bar is located in the top right corner. The main navigation bar includes '首页' (Home), '信用动态' (Credit News), '政策法规' (Policies and Regulations), '信息公示' (Information Disclosure), '信用服务' (Credit Services), '联合奖惩' (Joint Rewards and Penalties), '信易贷' (Credit Easy Loan), and '个人中心' (Personal Center). The '信息公示' tab is selected, showing a search bar with '深圳市中港建筑工程有限公司' and a '搜索' (Search) button. Below the search bar, a '暂无数据' (No Data Available) message is displayed. The footer contains contact information, including the address '深圳市福田区香蜜湖街道竹子林七路2号益华大厦3-5层' and the phone number '0755-83211900'.

### 最新行政许可

- 东莞市灵珑艺术培训有限公司
- 十堰市谊联物业管理有限公司
- 苏州聆之家家居建材有限公司
- 陕西中太天恩艺术剧院有限公司
- 上饶市大通燃气工程有限公司
- 江西贵和懿装饰工程有限公司

### 最新行政处罚

- 广州市番运出租车股份有限公司
- 北京高治骑骑手之家科技服务有限公司
- 涟源市富泰森金建材有限公司
- 河南杏一大药房医药连锁有限公司十八分店
- 北京远大富通机械工程施工有限公司
- 中山市中盛有机硅科技有限公司

## 行政管理信息查询

行政许可

行政处罚

深圳市中海建筑工程有限公司

查询

### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索数据



©版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位：国家公共信用信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网

网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号



关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理,规范劳务工资支付行为,夯实建筑行业人力资源管理基础,市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理办法》有关要求,印发《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引(试行)》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工...

通过劳务用工信息化实名制管理,设立劳务工资专用账户,使农民工工资与工程材料款相分离,由企业直接委托银行代发农民工工资,切实预防和解决了欠薪问题。截至目前,各企业都能够严格落实两制工作,未发生群体性欠薪事件,建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

归档时间: 2021-03-25

深圳市住房和建设局 2021年3月25日

Table with 4 columns: 施工总承包单位, 信用代码, 工程项目名称, 信息发布日期. Contains 15 rows of project data.



红色警示

企业名称: 深圳市中港建筑工程有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

Table with 5 columns: 序号, 责任主体, 警示期限, 警示事由, 警示部门. Content: 没有找到你要查询的记录

显示 1 到 0 共 0 记录



当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

## 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市中港建筑工程有限公司

查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

## 四、投标人企业所有制情况申报表

### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投控置地有限公司

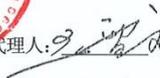
我方参加的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实  
的责任。

申报人姓名	深圳市中港建筑工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳中广澳控股有限公司	出资比（85）%
非控股股东/投资人	王雪文 李艳	出资比（10）% 出资比（5）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理  
局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果  
由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市中港建筑工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2024年11月02日

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

### 深圳市中港建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李艳	447.45	自然人	自然人股东
王雪文	894.9	自然人	自然人股东
深圳中广澳控股有限公司	7606.65	本地企业	企业法人

企查查 全国企业信用信息公示系统 官方备案企业征信机构 深圳市中港建筑工程有限公司 查一下 应用 企业套餐 开通会员

[企业主页](#)
[法律诉讼](#) 20
 [经营风险](#)
[经营信息](#) 999+
 [企业发展](#) 40
 [知识产权](#) 64
 [行业信息](#) 284
 [历史信息](#)

**股东信息**
[股东信息](#)
[历史股东信息](#)
[历史股东镜像](#)
[VIP](#)

[中广澳](#) 深圳中广澳控股有限公司 大股东

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	间接持股比例	首次持股日期
1	深圳中广澳控股有限公司	85.00%	-	-	-	2018-06-19
2	王雪文 6 实际控制人 受益所有人	10.00%	-	-	59.5%	2018-06-19
3	李 李艳	5.00%	-	-	-	2017-05-05

**主要人员**
[主要人员](#)
[历史主要人员](#)
[VIP](#)

序号	姓名	职务	持股比例
1	王雪文 6 法定代表人 实际控制人 受益所有人	执行董事, 总经理	10.00%
2	彭 彭建华 3	监事	-
3	刘 刘新品 2	监事	-

**基本信息**  
[工商](#)  
[股东信息](#)  
[主要人员](#) 3  
[对外投资](#) 0  
[控制企业](#) 0  
[变更记录](#) 83  
[分支机构](#) 11  
[财务数据](#)  
[企业年报](#) 10  
[最终受益人](#)  
[实际控制人](#)  
[协同股东](#) 0  
[疑似关系](#) 16  
[同业分析](#)  
[境外投资](#) 0

## 五、拟投入项目管理班子人员承诺书

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	清水河重点片区棚户区改造项目室内精装修工程
建设单位	深圳市罗湖投控置地有限公司
投标单位	深圳市中港建筑工程有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区清水河
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。</p> <p>若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p>
投标单位盖章	 <p>单位（公章）：深圳市中港建筑工程有限公司      时间：2024年11月02日</p>
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：  时间：2024年11月02日</p> <p>法定代表人：  时间：2024年11月02日</p>

注：

- (1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；
- (2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

## 第二部分 企业同类工程业绩

### 一、企业同类工程业绩汇总一览表

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订时 间	竣工验收时 间	备注
1	上合人才公寓升级改造 工程（A、B、C、D 栋）	装饰工程、电气工程、给 排水工程、弱电工程、消 防工程	2086 万元	2022. 1. 10	2022. 11. 30	
2	A 栋塔楼、B 栋塔楼、C 栋塔楼精装修	B 栋 C 栋塔楼裙楼公共部 分精装修及 A 栋公寓室内 精装修工程	2290 万元	2023. 7. 2	2023. 12. 20	
3	深圳市鼎益丰集团总 部装饰工程	装饰装修工程、土建工程、 软装工程、建筑机电工程、 消防工程、智能化工程	1280 万元	2019. 5. 5	2019. 10. 24	
4	安吉尔大厦装饰工程	安吉尔大厦塔楼大堂公共 区域装修	1249 万元	2019. 1. 12	2019. 12. 25	
5	深圳市新安上合股份 合作公司上川市场升 级改造工程	上川市场装饰改造工程、 室内外墙招牌架工程、广 告装饰工程、电气工程、 给排水工程、弱电工程、 消防工程等	918.3 万 元	2020. 11. 13	2020. 12. 28	
6	金电云公司深圳福田 区办公场地国际创新 中心 A 栋 34 层和 15 层装修项目（EPC）	拆除工程、装修装饰工程、 安装工程、办公室家具、 办公设备等分部分项工程 的设计、采购、施工至工 程验收	764.28 万 元	2022. 12. 6	2023. 6. 27	

## 二、上合人才公寓升级改造工程（A、B、C、D栋）

### 中标通知书

标段编号：E-03-01-0100200-0039001001

标段名称：上合人才公寓升级改造工程（A、B、C、D栋）

建设单位：深圳市新安上合股份合作公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市中港建筑工程有限公司

中标价：2086.247871万元

中标工期：240天

项目经理(总监)：成运国

本工程于 2021-11-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-12-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2021-12-24

查验码：5663763693459418

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-05

ZGJ2-2021-3/0

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 上合人才公寓升级改造工程 (A、B、C、D 栋)

工程地点: 深圳市宝安区新安街道 31 区水口花园

发 包 人: 深圳市新安上合股份合作公司

承 包 人: 深圳市中港建筑工程有限公司

2015 年版



## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充,使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05, 即 2015 版第五版。

深圳
范本
招标工程单价合同
2015版
第五次修订

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市新安上合股份合作公司

承包人（全称）：深圳市中浩建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：上合人才公寓升级改造工程（A、B、C、D栋）

工程地点：深圳市宝安区新安街道31区水口花园

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程由4栋原宿舍楼组成，每栋建筑层数为六层，分别位于深圳市宝安区新安街道31区水口花园一巷6号（A栋）、8号（B栋）、10号（C栋）、12号（D栋），4栋楼中每栋的标准层面积为424.6平方米，4栋楼总面积为10330平方米。本工程二至六层改造为长租公寓，一层其中部分为商铺，其中部分为公寓的出入口及活动区，楼间庭院改造成公寓租客的活动区域。

资金来源：财政投入\_\_\_%；国有资本\_\_\_%；集体资本100%；民营资本\_\_\_%；外商投资\_\_\_%；混合经济\_\_\_%；其他\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于装饰工程、电气工程、给排水工程、弱电工程、消防工程等工程以及负责办理项目施工阶段直至竣工验收等所有相关报批报建手续（包括但不限于办理各类配套手续、消防备案手续、施工审批手续、各项验收手续）等。具体详见施工图纸及工程量清单，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 _____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构□其它 _____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它 _____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 _____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑)

<input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 2022 年 1 月 8 日.

计划竣工日期: 2022 年 9 月 8 日;

合同工期总日历天数 240 天.

招标工期总日历天数 240 天.

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天.

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 合格

**五、签约合同价**

人民币(大写) 贰仟零捌拾陆万贰仟肆佰柒拾捌元柒角壹分

(¥ 20862478.71 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_

元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_

元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_

元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_

元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发

包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年1月6日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签订后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执3份，承包人执3份。

发包人：〈公章〉  
法定代表人或委托代理人：〈签字〉

承包人：〈公章〉  
法定代表人或委托代理人：〈签字〉

审核人：〈签字〉

经办人：〈签字〉

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_ 统一社会信用代码 \_\_\_\_\_  
地址： \_\_\_\_\_ 地址： \_\_\_\_\_  
邮政编码： \_\_\_\_\_ 邮政编码： \_\_\_\_\_  
电话： \_\_\_\_\_ 电话： \_\_\_\_\_  
传真： \_\_\_\_\_ 传真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_ 账号： \_\_\_\_\_

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称: 上合人才公寓升级改造工程 (A、B、C、D栋)

验收日期: 2022年11月30日

建设单位（盖章）: 深圳市新安上合股份合作公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	上合人才公寓升级改造工程（A、B、C、D栋）			
工程地点	深圳市宝安区新安街道31区水口花园	建筑面积	10330m <sup>2</sup>	工程造价 20862478.71元
结构类型		层数	地上： 地下：	层 层
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2022年1月10日	验收日期	2022年11月30日	
监督单位	 监督编号 深圳市新安上合股份合作公司			
建设单位				
勘察单位				
设计单位	 杭州浙经建筑规划设计有限公司			
总包单位	深圳市中港建筑工程有限公司			
承建单位 (土建)				
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)	深圳市中港建筑工程有限公司			
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司			
施工图 审查单位				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄剑强
副组长	李明强
组员	成运国

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	成运国	徐江安、戴玉兴
建筑设备安装工程	林祺轩	
工程质控资料	龚亦文	

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市新安上合股份合作公司	项目负责人		
2					
3					
4					
5					
6		杭州浙经建筑规划设计有限公司	项目负责人		
7					
8					
9					
10					
11		深圳天邦建设工程顾问有限公司	总监理工程师		
12			专业监理工程师 (装修)		
13			专业监理工程师 (电气)		
14			专业监理工程师 (土给排水)		
15					
16		深圳市中港建筑工程有限公司	项目负责人		
17			项目技术负责人		
18			项目质量负责人		
19			项目安装专业技术 负责人		
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>24</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>24</u> 项 实体抽查符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>24</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

上合人才公寓升级改造工程验收会议签到表

单项工程名称: \_\_\_\_\_ 会议时间: \_\_\_\_\_

会议地点: \_\_\_\_\_ 会议主持: \_\_\_\_\_

参加单位名称	参加人员(签名)	职称或职务	联系电话
上合股份分公司	董剑强		13902456918
合志·合昌	董山航		
上合股份分公司	董炳祥		
上合股份分公司	董文强		
天邦	李明忠	总监	
	张磊	总监	1573926987
杭州浙信建筑设计研究院	黄书磊		13760100560
-	莫东文		19820221089
中诺建筑	任超康		13510556006
深圳市电之森科技有限公司(家电)	林苏平		13430534425
深圳市君凯机电设备有限公司	郭锐潮 黄佰万		13921557408
深圳市广达达精密机械有限公司	余祥		1324989784
深圳市华楚家具有限公司	曹爱同		13151129485
深圳深中建设工程有限公司	林祺轩		13510519878
深圳市博大建设集团有限公司	白建生		13528428865
深圳东裕源装饰公司	朱亮		13413670924
中诺建筑	甄文亮		13925229293

参加单位及人员签名栏

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经施工单位自检合格后，申请监理组对工程进行验收，合格后申报建设单位，建设单位组织了相关单位，对工程资料实体进行了竣工验收，经查验施工单位已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料齐全、完整有效，同意验收。验收评定该工程合格。

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 黄剑波 2022年11月20日</p>	<p>监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李明强 2022年11月20日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 成运国 2022年11月20日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 黄书敏 2022年11月20日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日</p>
--	--	--	--	---



项目履约评价表（工程类）

2972-2021-360

采购单位名称	深圳市新安上合股份合作公司	招标项目编号	E-03-01-0100200-0039001001		
项目负责人	成运国	联系电话	15172117702		
工程项目名称	上合人才公寓升级改造工 程（A、B、C、D栋）	招标采购类型	邀请招标		
供应商名称	深圳市中港建筑工程有限公司	供应商资质	建筑装饰装修工程专业承包一级		
法定代表人	王雪文	联系电话	13642368540		
中标金额	¥: 20862478.71元（大写：贰仟零捌拾陆万贰仟肆佰柒拾捌元柒角壹分）				
合同履约时间	自 年 月 至 年 月				
履约 情况 评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合 与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
其它情况说明					
履约评价小组意见（签名）：   年 月 日					
采购单位负责人签字（盖章）：  22年11月30日					
监理单位意见：   监理单位负责人（签字/盖章）：  22年11月30日					

### 三、A 栋塔楼、B 栋塔楼、C 栋塔楼精装修

	中建二局第一建筑工程有限公司	专业分包合同
合同编号： CSCEC2B-YGS-YZDS-ZY-HN2023002		
<p>中建二局第一建筑工程有限公司 云展大厦项目施工总承包工程 A 栋塔楼、B 栋塔楼、C 栋塔楼精装修 工程施工分包合同</p>		
 <b>中建</b>		
工程承包人：	<u>中建二局第一建筑工程有限公司</u>	
专业分包人：	<u>深圳市中港建筑工程有限公司</u>	
签约地点：	<u>广东深圳</u>	
签约时间：	2023 年__月__日	
第 1 页		



## 合同编码合同协议书

中建二局第一建筑工程有限公司（承包人名称，以下简称“甲方”）为实施 A 栋塔楼、B 栋塔楼、C 栋塔楼精装修 项目，已接受深圳市中港建筑工程有限公司（分包人名称，以下简称“乙方”）对该项目的报价。依照《中华人民共和国民法典》及中国其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方经过协商，共同达成如下协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：A 栋塔楼、B 栋塔楼、C 栋塔楼精装修
2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道南环路与金达路交汇处云展大厦项目

### 二、承包范围

分包人的承包范围：B 栋 C 栋塔楼裙楼公共部分精装修及 A 栋公寓室内精装修工程。

### 三、合同价款

- 3.1 本合同为 固定单价 合同。
- 3.2 合同总金额（含税价）：人民币大写：贰仟贰佰玖拾万玖仟柒佰玖拾肆元陆角伍分，小写：22909794.65 元；其中价款为：贰仟壹佰零壹万捌仟壹佰陆拾元贰角叁分，小写 21018160.23 元，增值税款为人民币大写：壹佰捌拾玖万壹仟陆佰叁拾肆元肆角贰分，小写：1891634.42 元。增值税税率 9 %。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为甲方固定单价含税（详见附件五），合同总价已涵盖承包人为履行全部合同义务所需的一切成本和费用，在合同履行期间合同单价不作调整。  
合同履行期间，若遇国家政策调整，以不含税合同价不变为基础继续履行合同，未支付合同价税金按开票时国家税率政策执行。

2. 合同价格形式： 总价合同； 单价合同； 其他合同形式：\_\_\_\_\_

## 五、合同工期

1. 本合同为固定单价合同，总施工工期为 109 (不含裙楼及大堂) 个日历日，从发包人给承包人签发开工令时开始计算。

## 六、质量标准

本工程项目中安装的设备产品必须满足本技术规范提出的规格参数要求，具有产品牌号、注册商标、产品质量证明文件（合格证书、产品鉴定书、使用说明书等）。需强制检验的产品，应经过国家认可的建筑材料质量监督检验中心检验，确定为防火和环保等方面的合格产品。

### 施工验收标准：

《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210

《民用闭路电视监控系统工程技术规范》GB50198

上述未列入但与本工程施工及验收有关的其它规范和标准及用于本工程所有建筑材料的相关标准均适用于本工程。规范标准之间如有不一致时，可执行较严的规定。

## 七、合同文件的组成及优先顺序

1. 本合同协议书；
2. 报价文件附录；
3. 专用合同条款及附件；
4. 通用合同条款；
5. 发包人要求；
6. 已标价工程量清单；
7. 其他合同文件：   /

上述文件互相补充和解释，如合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件排列顺序在先者为准；在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，属于同一类内容的文件，如有不一致之处，以最新签署的为准。

#### 八、承包人项目经理

承包人的项目经理：吴振华

身份证号：42092119771225465X

权限范围：全面代表承包人履行本合同及对本项目进行施工组织和管理，并有权代表承包方签署文件。

#### 九、承包人承诺

承包人承诺按合同约定的承包范围、工期要求、质量标准承担工程的施工、竣工及缺陷修复。

#### 十、发包人承诺

发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

#### 十一、合同生效及份数

1. 发包人、承包人及其法定代表人（或其授权代表）在本协议上签字并盖章，本合同生效。

2. 本协议书一式叁份，发包人执壹份，承包人执贰份。



## 十二、其他

1. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

(以下无正文)

承包人：中建二局第一建筑工程有限公司（盖章）

法定代表人：

法定代表人或其授权代表（签字）：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



分包人：深圳市中港建筑工程有限公司（盖章）

法定代表人：

法定代表人或其授权代表：\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



2952-2023-114

## 工程竣工验收报告

工程名称: A栋塔楼、B栋塔楼、C栋塔楼精装修

建设单位: 中建一局第一建筑工程有限公司

施工单位: 深圳市中港建筑工程有限公司

验收日期: 2023年12月20日

## 工程概况

工程名称	A 栋塔楼、B 栋塔楼、C 栋塔楼精装修	工程地点	深圳市宝安区沙井街道南环路 与金达路交汇处云展大厦项目
结构类型 层数	框架剪力结构	装修改造总面积	37069.67 m <sup>2</sup>
开工日期	2023.9.2	验收日期	2023.12.20
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	中建二局第一建筑工程有限公司	资 质 证 号	/
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		E144003277
施工单位	深圳市中港建筑工程有限公司		D244277798
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		A244071946

二、验收组成人员签名

工作单位	签名	职务	联系电话	备注
中建二局第一建筑工程有限公司	董洪文 叶冰阳			
深圳市竣迪建设监理有限公司	姚峰			
深圳市中港建筑工程有限公司	吴振华 刘夏俊 刘强 徐江安 王亮			
香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	李明			

### 三、工程验收结论

竣工验收结论:

工程已全部完成,严格按照施工规范和《A栋塔楼、B栋塔楼、C栋塔楼精装修工程设计图纸》施工,工程量达到合同约定,符合要求。施工过程中经各方共同检查,经验收组验收一致通过,同意验收。

建设单位验收人员签字:

监理单位验收人员签字:

施工单位验收人员签字:

设计单位验收人员签字:



建设单位负责人签字:

*叶中*

2023年12月20日



监理单位负责人签字:

*叶中*

2023年12月20日



施工单位负责人签字:

*吴振华*



设计单位负责人签字:

*李明*

2023年12月20日

#### 四、深圳市鼎益丰集团总部装饰工程

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：2472-0051

## 深圳市建设工程

# 施工合同

工程名称：深圳市鼎益丰集团总部装饰工程

工程地点：深圳市福田区下沙滨河时代9层

建设单位：深圳市鼎益丰企业管理股份有限公司

施工单位：深圳市中港建筑工程有限公司

2019年05月

# 装饰工程施工合同

甲方(全称): 深圳市鼎益丰企业管理股份有限公司(以下简称甲方)

乙方(全称): 深圳市中港建筑工程有限公司(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和相关法律、法规以及深圳市的有关法规和规定,甲乙双方经过认真商讨,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就本工程施工事项协商一致,订立本合同:

## 一、工程概况

工程名称: 深圳市鼎益丰集团总部装饰工程

工程地点: 深圳市福田区下沙京基滨河时代9层

工程规模及特征: 建筑面积2650平方米,办公室二次装修

资金来源: 深圳市鼎益丰集团投资,自筹资金

## 二、工程承包范围

### 1、工程承包范围

本装饰工程以经甲方批准的施工图纸和技术文件为依据,包括并不限于以下工程施工内容: 拆装室内墙地面结构、拆装室内原有机电设备、强弱电项目和消防空调项目,铺设地砖、墙地面装饰、天花吊顶装饰、空调安装、消防安装、水电安装、灯光和弱电制安等全部项目总包,其中包含甲方指定代管物业指定消防空调施工单位的分包项目,但不包含甲方直接分包的弱电工程项目。

### 2、工程承包内容

本装饰工程的工作内容: 所有材料设备的施工、安装。包括材料的采购、运输、装卸、现场保管、产品保护、安全文明施工、施工配合、安装调试、竣工验收及工程维护服务等。

本工程质量标准：合格

## 五、合同价款

币种：人民币。

合同总价(大写)：壹仟贰佰捌拾万元整(暂定)，小写：12800000.00元(暂定)

项目单价：详见概算表(见附件)。

本合同由于甲方工期要求无法按正常程序完成材料样板、图纸会审、施工报价等一系列工作，甲方指定乙方必须提前入场，满足工期要求，因此乙方在施工图纸和技术文件未完全确定，报价没进行的条件下，尊重甲方意愿，但是考虑到施工进场前需要支付物业指定施工单位大量预付款，同时需要交纳物业和保险以及临建和采购装修材料等大量费用，所以本合同价甲乙双方商定为概算暂定价(入场专用合同)。

本暂定价主要参考历年集团彭年装修单价为基础(本项目物业指定施工单位施工地项目除外：消防、空调等项目)，结合本项目只能夜间施工和甲方赶工期的要求，按常规概算考虑特定因素暂定，工程确定施工图纸出来，进一步按实际工程项目和工程量报价补充确定本工程造价，施工过程中甲方或图纸如有变更，现场签证增加或减少，完工按实际工程项目和工程量结算。

本合同价包括并不限于本工程以下费用：工程设备费、人工机械费(含夜加班费)、材料费、运输费、装卸运输费、采保检验费、安装调试费、现场成品保护费、工程验收费、工程保修费、甲供设备二次搬运费、利润、税金等与合同工程有关的其它费用。其他与物业相关的所有费用不包含在本价格中，包括：施工水电费、物业管理费、物业服务费、物业清洁费、公众和第三方财产保险费等，也可由甲方向物业按实支付，也可委托乙方代付。

4、本合同在履行期间双方发生争议时,双方应本着有好的态度协商解决,如调解不成可向深圳市福田区人民法院上诉或申请深圳市仲裁委员会仲裁,由此发生的费用由败诉方承担。

5、在调解争议期间,双方应本着继续履行本合同,保持施工连续,保护好已完工程,不得采取任何过激行为和措施。

### 十三、其它

1、未经甲方书面同意,乙方不得以任何形式、任何条件转让合同项下的任何一部分,否则甲方有权随时终止合同。

2、由于现场原因,玻璃幕墙区域的外墙面成品无法保护,外墙污损由甲方负责协调处理并承担费用。

3、合同范围外的结构、专用设备和专用系统以及甲方和物业分包方的保修、保养和维护,甲方自行跟进物业协调,提供质保服务。

### 十五、合同生效与终止

1、本合同经双方签字盖章并与合同附件加盖骑缝章后生效。

2、双方履行完合同全部义务,乙方向甲方交付竣工验收合格的工程,甲方支付完全部工程款后,本合同即告终止。

3、本合同的权力义务终止后双方应当遵循诚实信用原则,履行通知、屑助、保密等义务。

4、其它未尽事宜由双方协商解决,协商不成,任何一方可向深圳市福田区人民法院起诉或深圳市仲裁委员会申请仲裁。

本合同一式贰份,甲方执壹份,乙方执壹份,具有同等法律效力。

甲方单位名称(盖章)

法人代表:

代理人:

乙方单位名称(盖章)

负责人:

代理人:

雪王  
文王 年月日

以下空白

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳市鼎益丰集团总部装饰工程-9层

验收日期: 2019年10月24日

建设单位(盖章): 深圳市鼎益丰企业管理股份有限公司

## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳市鼎益丰集团总部装饰工程-9层				
工程地点	深圳市福田区下沙京基滨河时代9层		建筑面积	2650m <sup>2</sup>	工程造价	1280万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	/	层	
	/		地下:	/	层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2019-5-5	验收日期	2019-10-24			
监理单位	/	监督编号	/			
建设单位	深圳市鼎益丰企业管理股份有限公司	资 质 证 号				
勘察单位	/					
设计单位	深圳市中港建筑工程有限公司		A244048238			
总包单位	深圳市中港建筑工程有限公司		0244277798			
承建单位(土建)	/					
承建单位(设备安装)	/					
承建单位(装饰)	/					
监理单位	黑龙江百信工程管理咨询有限公司					
施工图审查单位	/					

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张志成
副组长	胡兵
组员	李耀光; 吴友;

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王成辉	吕杰
建筑设备安装工程	李友良	彭建国
通讯、电视、燃气等专业工程	郑致成	李光发
工程质量资料	叶伟	张思

### (二) 验收程序

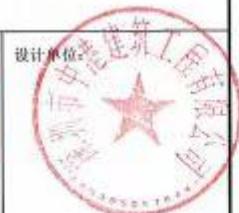
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____4____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(五) 工程验收结论及备注

该工程能履行合同，在整个建设工程的各个环节按照法律、法规强制性标准执行，验收小组对工程实体进行了目测，得出总体评价，验收合格。

 <p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2019年10月15日</p>	 <p>监理单位： (公章) 总监理工程师： 2019年10月15日</p>	 <p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2019年10月15日</p>	 <p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2019年10月15日</p>
--	---	--	---

## 五、安吉尔大厦装饰工程

编号: BGL-C-2019-015

# 施 工 合 同

工程名称: 安吉尔大厦装饰工程

工程地点: 深圳市福田区八卦岭工业区八卦四路

发包人: 深圳市银珠塑料制品有限公司

承包人: 深圳市中港建筑工程有限公司

第 1 页 共 8 页

## 安吉尔大厦装饰施工合同

发包人：深圳市银珠塑料制品有限公司(以下简称甲方)

承包人：深圳市中港建筑工程有限公司(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规并结合安吉尔大厦的具体情况，甲方将本工程委托乙方进行施工。双方遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，就本合同所涉工程施工事项协商一致，订立本协议。

### 1. 工程概况

- 1.1 工程名称：安吉尔大厦装饰工程
- 1.2 工程地点：深圳市福田区八卦路与八卦四路交汇处西北角
- 1.3 工程规模及特征：详见承包范围。

### 2. 承包范围

- 2.1 承包范围：安吉尔大厦塔楼、大堂公共区域装修及甲方确认的附件1《安吉尔大厦公共区域装饰工程报价清单》的全部内容。

### 3. 合同价款

- 3.1 合同价款(含税)：(大写)：壹仟贰佰肆拾玖万玖仟肆佰壹拾壹元玖角肆分  
(小写)：¥12499411.94 元

具体明细详见附件1

本工程施工合同为固定单价合同，详见预算书。结算时按照发包人审定预算单价及发包人审定预算单价及发包人审核确认的实际发生工程量进行结算。

- 3.2 合同价款由乙方根据施工图纸、现场情况及市场价格进行报价并经甲方确认。合同价款中乙方已考虑到成本涨跌的风险，除合同另有约定的外，双方同意不因成本的涨跌而调整合同价款。
- 3.3 合同价款是指乙方按照合同约定完成乙方承包范围内的全部工程和质量保修责任的款项。
- 3.4 乙方承诺在签订本合同前对本工程的全部设计图纸、技术要求及说明、质量要求、合同文件、现场条件及周围环境、承建风险、现场管理要求等已详细研究并完全明了，在合同价款中已予以充分考虑。
- 3.5 合同价款中已包括了乙方为完成承建和质量保修责任的人员、材料、机械、运输包装、施工技术及管理措施(包括但不限于脚手架、垂直运输、材料二次搬运、安全文明施工措施、临时设施、赶工费、夜间施工费、成品保护费等)、管理费、水电费、垃圾清运费、贰年保修期内属于保修责任范围的保修费用等可能发生的一切费用以及利润等，亦包含设计考虑不全但按施工工艺或安全规范要求必须要施工或实施的内容的费用，乙方承诺如有错漏，概由乙方负责。
- 3.6 合同报价清单各项目、项目特征描述和工程数量已经乙方核对，乙方同意不因清单漏项、清单项目特征描述错误和清单工程数量错误而调整合同价款。

- 3.7 除合同另有约定外,按照国家现行税法 and 有关部门现行规定,乙方需缴纳的一切税金和费用,均已包含在合同价款中。
- 3.8 暂列金额,是用于工程合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购,施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价格调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。暂列金额不作为结算的依据,在合同执行期间,须按甲方的要求使用,未使用部分从合同价款内完全扣除。
4. 工期  
指在本合同中约定的,按总日历天数(包括法定节假日)计算的从开工日期至竣工日期的天数。
- 4.2 开工日期:以甲方书面通知为准;  
完工日期:2019年11月25日。
5. 质量等级  
工程质量标准:合格。
6. 双方义务
- 6.1 甲方义务
- 6.1.1 监督、检查乙方的产品及安装质量和安装进度。
- 6.1.2 及时组织有关验收工作。
- 6.1.3 负责设计问题的处理和工程变更的签认。
- 6.1.4 按合同约定时间支付工程进度款,及时办理工程结算和结算款的支付。
- 6.2 乙方义务
- 6.2.1 指定 成运国 为乙方驻现场代表,联系电话 0755-28303622,在施工过程中,承担乙方管理责任并提供乙方配合工作,负责合同的履行。
- 6.2.2 乙方必须严格按甲方确认的工程进度计划组织施工,接受甲方对工程进度的检查、监督。乙方不得随意更换项目经理和项目施工管理人员,如发生未经甲方同意擅自更换项目经理的情况,应按照人民币贰万元/次的标准向甲方支付违约金。甲方有权更换其认为不能胜任的项目经理及项目驻场人员。
- 6.2.3 乙方须按甲方确认的施工图纸及其他技术资料进行施工,按照设计图纸和技术说明书的要求结合现场实际情况进行详细的设计审查,应仔细核对相关尺寸。
- 6.2.4 乙方未按照约定的期限内完成本工程,乙方应承担违约责任,并向甲方支付违约金和延期损失赔偿费。
- 6.2.5 乙方负责办妥政府规定的、应该由乙方办理的与本工程有关的全部手续,缴纳相关的规费,并使甲方免于承担因此产生的任何责任,且该费用已包含在合同价款中。
- 6.2.6 本工程严禁乙方转包、分包,如经发现,甲方有权提出终止合同,乙方承担由此造成的一切损失。
- 6.2.7 乙方应严格按国家相关标准及有关规定完成施工任务。在施工过程中,必须严格按国家及行业有关规范和规程操作,服从甲方的监督、管理。如有违反,有权提出停工或责令乙方

返工，由此造成的损失概由乙方负责，工期不予顺延。

- 6.2.8 乙方应保证本工程所使用的主要材料、配件等为全新正品并须有出厂合格证；必须按照有关技术资料、技术说明书的要求在签订合同前报送实物样板一份给甲方审批和封存，以作为验收依据。
- 6.2.9 工程竣工验收合格前/未正式向甲方移交前发生的损坏、丢失等，乙方负责修复。
- 6.2.10 乙方产品安装前须经过甲方审验认可。工厂加工时，甲方将不定期到工厂检查质量，乙方应积极配合并提供合同范围内的有关资料和产品合格证。
- 6.2.11 乙方应按安全施工有关规定，采取严格、科学的安全防护措施，做好安全防火、防盗工作，因乙方原因造成的安全事故由乙方承担一切责任和费用，且乙方应向甲方支付3万元/次的违约金，同时甲方还可以解除本合同。乙方应制定现场安全施工的各项管理制度，严格按安全操作规程施工，保证安全施工和文明施工。
- 6.2.12 乙方所有进场施工人员必须持相关有效证件并在当地派出所办理手续。严禁将家属和儿童带进施工现场，违者发生事故责任自负。
- 6.2.13 乙方必须优先及时足额支付工人劳动报酬。乙方须与包括农民工在内的所有工人签订劳动合同，明确劳动报酬等内容，并严格履行。
- 6.2.14 遵守物业管理部门对施工场地交通、施工噪音以及安全生产的有关管理规定，按规定办理有关手续。
- 6.2.15 乙方的施工垃圾应及时清理，保证作业面干净。工程竣工验收前，应将作业面全部清洗干净。
- 6.2.16 乙方应委派专人看管好自己的施工材料，不慎遗失责任自负。教育职工做好半成品、成品保护，确因乙方职工或乙方责任损坏第三方成品、半成品且经甲方确认的，应按价赔偿。
- 6.2.17 乙方所有机械、设备及材料进出现场前必须向甲方提出书面要求，并经甲方检查核实后才能进出。非本分项工程使用的设备、机械或材料等一律不得进出现场。
- 6.2.18 乙方必须有专职质检员，在产品制作以前，须对甲方图纸提供尺寸进行实地检查复核，发现问题事先提出，以确保安装质量和工程进度。否则事后再有尺寸不符等均由乙方自行负责。
- 6.2.19 在保修期内按照国务院《建设工程质量管理条例》等相关文件之规定及合同约定，承担工程质量保修责任。
- 6.2.20 其他条款：乙方应严格按相关规范及工程技术质量要求进行施工和现场管理。

#### 7. 工程质量检查验收

- 7.1 施工中乙方根据甲方要求应提供关于工程质量的技术资料，如材料出厂合格证、试验报告等的复印件，材料代用必须经过甲方的审核同意并签证。
- 7.2 乙方必须健全质量检查制度，配备现场专职质量检查员、安全检查员，建立完善的自检制度，做好自检记录，接受甲方和主管部门的检查督促，确保工程质量。
- 7.3 凡隐蔽工程，经乙方自检后，应填制确切的隐蔽记录，并提前2日日历天通知甲方检查，经检查合格并符合设计要求，签字认可后方可进行下一工序的施工。未经验收的隐蔽工程，

- 乙方不得自行隐蔽。
- 7.4 如对已隐蔽工程的复查结果不符合设计要求或质量不合格的，复查费由乙方承担。若复查结果符合设计要求，质量合格的，复查费由甲方承担，因此造成的工期损失，由责任方负责。
- 7.5 施工质量不符合设计要求，质量不合格者，必须返工。由于施工质量原因给本工程造成永久性缺陷，应视缺陷严重程度向甲方支付违约金。返工的费用由乙方负担，本合同约定的工期不予顺延。
8. 乙方采购材料设备
- 8.1 样品
- 8.1.1 用于本工程之任何材料和设备的品质，在使用前必须得到甲方认可。在定购大宗材料和设备前，乙方要免费提供样品作认可之用。
- 8.1.2 在施工前，乙方须提供各分部分项工程所需之样品作认可之用。
- 8.1.3 乙方须在工地保存认可的样品，作为以后验收货物和(或)工程的标准。
- 8.1.4 甲方对任何样品之认可，并不会减轻或解除乙方按合同须履行之责任。
- 8.2 材料设备
- 8.2.1 乙方应按附件1《安吉尔大厦东侧、南侧出入口大门及雨棚改造工程报价清单》所述材料、设备的品牌、规格、型号、质量标准、外观型式等要求进行采购，并提供产品合格证明，对材料设备质量负责。乙方在材料设备到货24小时以前通知甲方检验。
- 8.2.2 甲方对乙方采购的材料、设备的确认，并不能免除乙方对合同所承担的任何责任。
- 8.2.3 由乙方为本工程提供的一切装备和材料、设备，一经运到本项目现场，即视为供本工程施工专用。乙方除将上述物品在现场内转移外，若无甲方同意，不得将上述物品或其中任何部分运出现场。本工程所用材料和设备一经运到本项目现场，所有权即转让给甲方，但所有权的转移并不影响乙方按本协议约定对丢失或损坏的设备、材料承担赔偿责任或修复责任。
- 8.2.4 乙方采购的材料设备与报价清单要求不符时，乙方应按甲方要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。
- 8.2.5 乙方需要使用代用材料时，应经甲方认可后才能使用，由此增减的合同价款双方以书面形式议定。由乙方原因造成的材料代用并引起费用增加的，责任应由乙方承担。
9. 工程款的支付
- 9.1 合同签订后，乙方提交付款申请，甲方审核后支付合同总价(扣除暂列金额)的30%作为预付款；
- 9.2 材料全部到场，甲方验收跟样板对着相符，开始安装前乙方提交付款申请，甲方审核后支付至合同总价款(扣除暂列金额及变更减少金额)的50%
- 9.3 工程完工，验收合格，甲乙双方确认结算金额后，乙方提交付款申请，甲方审核后支付至合同结算价款的97%；
- 9.4 剩余3%结算款作为工程保修金，保修金在工程保修期满且乙方充分履行保修责任、提交付款申请并经甲方确认后一次支付依本合同约定扣除后的剩余款项，不计利息。

- 9.5 甲方支付上述款项之前，乙方应向甲方提供由乙方出具的符合甲方要求的等额增值税专用发票，否则甲方有权暂缓支付对应款项，不视为逾期付款，乙方不得因此暂缓本合同项下工作及义务的履行，否则应承担相应违约责任。

甲方开票资料：

公司名称：深圳市银珠塑料制品有限公司

公司地址：深圳市福田区八卦岭工业区八卦四路

公司电话：0755-82880125

纳税人识别号：91440300192211346L

开户行：上海浦东发展银行深圳泰然支行

账号：79010155200000624

#### 10. 工程竣工及移交

- 10.1 乙方必须按协议书约定或甲方批准顺延的日期竣工并通过验收。
- 10.2 竣工验收合格之日为实际竣工日期。本工程按甲方要求整改后通过竣工验收的，实际竣工日期为乙方整改后经甲方验收合格的日期。
- 10.3 乙方应按照甲方要求的时间，全部(包括乙方的临时设施)撤离本施工场地。否则，无论合同是否另有约定，实际竣工日期以竣工验收合格后乙方实际退场完毕之日为准。同时，甲方有权向乙方收取地租费，地租费金额由甲方自行决定，甲方有权在在工程结算款或余款中扣除地租费。根据工程需要，乙方完成某阶段工作时，应向下一工序的乙方办理工序移交手续。

#### 11. 质量保修

- 11.1 工程质量必须符合相关国家标准和其他国家标准和行业标准的补充规定。并符合[工程交付使用的单位]的验收标准。
- 11.2 保修期限：保修期2年，自工程竣工验收通过之日起计。
- 11.3 保修责任范围：除甲方使用过程中人为损坏、第三方故意或非故意损坏、不可抗力损坏外，凡属质量问题及验收合格后移交前乙方保管不力造成工程范围各部位、部件、整体或单体的损坏、脱落、变质、丢失、开裂等，均属乙方保修责任范围。
- 11.4 保修内容：合同价款包含的工程项目、设计变更、现场签证、业主联系单、双方或多方会议纪要约定的全部内容。
- 11.5 保修费用：工程保修金已含在合同价款中，为工程结算价款的 3%，若发生的累积保修费用超过保修金总额，超过部分仍由乙方支付。
- 11.6 在保修期内，发现有施工质量问题，应在接到通知后24小时内组织人力、物力免费返修。属设计或甲方人为使用造成的，其返工修理费由设计单位或甲方负责。若乙方在保修时限内没能按要求完成保修工作，则甲方有权另行安排其他乙方进行维修，费用由乙方支付，费用为经甲方审定的维修费用的1.5倍(甲方有权从乙方的工程保修款中直接扣除)。

#### 12. 合同的解除

- 12.1 甲方及乙方可以根据法律或本合同的约定解除本合同，本合同解除后，尚未支付的合同价款甲方不再继续支付，双方另有约定除外。

第 6 页 共 8 页

- 12.2 在本合同履行过程中,甲方有权根据本项目的实际进展情况,决定是否提前解除本合同,甲方决定提前解除本合同的,应提前十五(15)日以书面形式通知乙方,在向乙方支付经甲方认可的部分合同价款后,本合同自动解除,乙方放弃以任何形式向甲方要求支付剩余合同价款或补偿金的权利。
13. 违约
- 13.1 乙方必须按照合同约定的竣工日期或甲方确认同意顺延的工期竣工。工期每拖延一日历天,须向甲方支付合同价款1%的违约金,违约金金额上不封顶,甲方损失大于违约金的,乙方还应赔偿损失与违约金差额部分,工期逾期达【十】日日历天,甲方有权单方面解除本合同。
- 13.2 乙方未按设计及规范要求施工,甲方有权制止,直至通知其停工整顿。由此造成的工期延误及经济损失,均由乙方负责。工程质量达不到合格标准,应无条件返工至全部合格,且须向甲方支付合同价款2%的违约金。
- 13.3 由于乙方违约造成甲方单方面解除合同,乙方须支付由于解除合同而发生的额外费用,包括因此聘请其他乙方完成工程而导致的额外费用。
- 13.4 乙方擅自将本工程转包或未经甲方同意而将某项工程分包的,须向甲方支付本合同总价款20%的违约金,且甲方有权单方面解除本合同。
- 13.5 由于乙方责任造成甲方设备、材料等的丢失或损坏,乙方照价赔偿,由此造成的工期延误不予顺延。
- 13.6 乙方不能按时完成政府主管部门要求的如备案等工作时,每延期一日历天,须向甲方支付合同价款1%的违约金,违约金金额上不封顶,甲方损失大于违约金的,乙方还应赔偿损失与违约金差额部分。
- 13.7 乙方未按照合同约定移交竣工资料或向档案管理部门办理档案移交工作的,每延期一日,须向甲方支付合同价款1%的违约金,违约金金额上不封顶,甲方损失大于违约金的,乙方还应赔偿损失与违约金差额部分。
- 13.8 合同解除后或者工程完工后,乙方未按照合同约定办理移交工作和撤场的,每延期一日历天,须向甲方支付合同价款1%的违约金,违约金金额上不封顶,甲方损失大于违约金的,乙方还应赔偿损失与违约金差额部分。
- 13.9 因乙方违反合同约定须向甲方支付的违约金,甲方有权从应付乙方的工程款中直接扣除。
- 13.10 除上述约定外,因一方不按合同约定履行合同,造成对方经济损失的,概由违约方承担违约责任。乙方违约造成的损失包括但不限于工程成果的购买人或租用人因延期交楼或延期办理房地产证而向甲方提出的全部索赔等。
14. 不可抗力
- 14.1 不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲方、乙方责任造成的爆炸、台风、地震、火灾等。不可抗力事件发生后,乙方应立即通知甲方,并迅速采取措施,尽力减少损失,甲方应协助乙方采取措施。甲方认为应当暂停施工的,乙方应暂停施工。
- 14.2 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的,不能免除迟延履行方的相应责任。
15. 索赔

- 15.1 当一方向另一方提出索赔时，要有合理的索赔理由，且有其要求索赔的事件发生时的有效证据资料及相关说明。提出索赔要求的一方应保持用以证明索赔可能需要的有效证据资料，提出索赔要求一方应允许另一方查阅并核实所有资料。
- 15.2 甲方未能按合同约定履行义务，给乙方造成经济损失时，乙方应在索赔事件发生后28日历天内，向甲方提出索赔意向通知及索赔报告等有关资料，逾期不提出的，视为放弃索赔。

**16. 保险**

乙方必须为职工缴纳社会保险，负责办理乙方在现场人员的生命财产、现场各种施工设施、设备、材料的保险，并支付相应的费用，该费用已含在合同价款之中。因乙方原因造成的任何事故所发生的费用、赔偿等责任由乙方承担。

**17. 争议处理方式**

在本合同履行过程中，出现任何争议时，双方应通过友好协商的办法解决，协商不成的，按下列第(2)种方式解决：

- (1)提交 深圳仲裁委员会仲裁；  
(2)依法向工程所在地人民法院起诉。

**18. 其他**

- 18.1 本合同一式陆份，其中甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。  
18.2 本合同双方签署之日起生效。  
18.3 本合同未尽事宜，由双方协商解决。

附件：1、《安吉尔大厦东侧、南侧出入口大门及雨棚改造工程报价清单》。

(以下无正文)

甲方(公章):

法定代表人/委托代理人: \_\_\_\_\_

乙方(公章):

法定代表人/委托代理人: \_\_\_\_\_

签订时间：2019年1月17日

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：安吉尔大厦装饰工程

验收日期：2019年12月25日

建设单位(盖章)：深圳市银珠塑料制品有限公司

一、工程概况

单位（子项目）工程名称		安吉尔大厦装饰工程				
工程地点	深圳市福田区八卦岭工业区八卦四路		建筑面积	/	工程造价	12499411.94元
结构类型	框架结构	层数	地上:	/	层	
	/		地下:	/	层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2018年12月25日		验收日期	2019年12月25日		
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	深圳市中港建筑工程有限公司		资 质 证 号			
勘察单位	/					
设计单位	深圳市中港建筑工程有限公司					
总包单位	深圳市银珠塑料制品有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	黑龙江百信工程管理咨询有限公司					
施工图审查单位	/					

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	
组员	
组员	/
组员	/
组员	/

专业组	组长	组员
建筑工程		/
建筑设备安装工程		/
通讯、电视、燃气等业工程		/
工程质保资料		/

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查		安全和主要功能核查及抽查结果		观感质量验收	
				共核查	项		
地基与基础工程	/						
主体结构工程	/						
建筑装饰装修工程				共核查	项		
建筑屋面工程	/	共	项	符合要求	项	共抽查	项
建筑给水、排水及采暖工程	/	经审查符合要求	项	共抽查	项	符合要求	项
建筑电气工程	/	经核定符合规范要求	项	符合要求	项	不符合要求	项
智能建筑工程	/			经返工处理符合要求	项		
通风与空调工程	/						
电梯工程	/						



(五) 工程验收结论及备注

该工程能履行合同，在整个建设工程的各个环节按照法律、法规强制性标准执行，验收小组对工程实体进行目测，得出总体评价，验收合格。

<p>建设单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 郑昱 2019年12月25日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师： 李磊 2019年12月25日</p>	<p>施工单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 李也明 2019年12月25日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 徐江波 2019年12月25日</p>
---	--	--	--

## 六、深圳市新安上合股份合作公司上川市场升级改造工程

### 中标通知书

标段编号: 44030620201015001001001

标段名称: 深圳市新安上合股份合作公司上川市场升级改造  
工程

建设单位: 深圳市新安上合股份合作公司

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市中港建筑工程有限公司

中标价: 918.300569万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 朱立文



本工程于 2020-10-20 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-13



查验码: 9600970641197367

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号: 44030620201015001001

合同编号: 242-2020-210

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市新安上合股份合作公司上川市场升级改造工程

工程地点: 深圳市宝安区 31 区

发 包 人: 深圳市新安上合股份合作公司

承 包 人: 深圳市中港建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市新安上合股份合作公司

承包人（全称）：深圳市中港建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳市新安上合股份合作公司上川市场升级改造工程

工程地点：深圳市宝安区 31 区

核准（备案）证编号：深宝安发改备案（2020）0714 号

工程规模及特征：深圳市新安上合股份合作公司上川市场升级改造工程装修改造总面积 6836.6 m<sup>2</sup>，其中市场内部及商铺面积 3944.6 m<sup>2</sup>（含办公室），消防通道、停车场面积 2892 m<sup>2</sup>。

资金来源：财政投入%；国有资本\_\_\_%；集体资本\_\_\_%；民营资本\_\_\_%；外商投资\_\_\_%；混合经济\_\_\_%；其他\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于深圳市新安上合股份合作公司上川市场升级改造工程的室内装饰改造工程、室内外墙招牌架工程、广告装饰工程、电气工程、给排水工程、弱电工程、消防工程等。具体内容以施工图及工程招标控制价（标底）所含全部内容为准，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 □通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年11月13日;

计划竣工日期: 2021年2月12日;

合同工期总日历天数 90天。

定额工期总日历天数 90天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）玖佰壹拾捌万叁仟零伍元陆角玖分（¥9183005.69元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万柒仟肆佰伍拾肆元伍角肆分（¥117454.54元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭

证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年11月13日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：深圳市新安上合股份合作公司（公章） 承包人：深圳市中港建筑工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字） （签字）

组织机构代码： 组织机构代码：

地址： 地址：

邮政编码： 邮政编码：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：彭建华

审核人： 审核人：

经办人： 经办人：

电话： 电话：13530779551

传真： 传真：

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

开户名：深圳市中港建筑工程有限公司  
开户行：建设银行深圳南山支行  
账号：44201535800052505038  
甲方支付的工程款必须付至乙方指定的账户，否则，恕乙方不作任何承认。

ZGJZ-2020-2/0

工程编号: 44030620201015001001

## 工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市新安上合股份合作公司上川市场升级改造工程

建设单位: 深圳市新安上合股份合作公司

施工单位: 深圳市中港建筑工程有限公司

验收日期: 2020年12月18日

## 工程概况

工程名称	深圳市新安上合股份合作公司 上川市场升级改造工程	工程地点	深圳市宝安区上川市场
结构类型 层数		装修改造总面积	6836.6 m <sup>2</sup>
开工日期		验收日期	
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市新安上合股份合作公司	资 质 证 号	/
监理单位	建基工程咨询有限公司深圳分公司		E141005574-8/1
施工单位	深圳市中港建筑工程有限公司		D244277798
设计单位	四川西南联建建设工程有限公司 深圳分公司		A251021572-6/2

验收组成人员签名

工作单位	签名	职务	联系电话	备注
深圳市新安上合股份合作公司	黄金洋			
	葛心尔			
	刘艳			
	刘艳			
	黄吉河			
	陆兴伟			
建基工程咨询有限公司深圳分公司	文云峰	总监	13410683052	
	刘艳	监理员	17727410305	
深圳市中港建筑工程有限公司	朱义东		13808825123	
	陈福福		13808742628	
	朱三文		13974435671	
	徐以安		13826570139	
四川西南联建建设工程有限公司 深圳分公司	曾德成	设计	1581735331	

深圳市新安上合股份合作公司  
 验收组成人员签名  
 2023年11月10日

、工程验收结论

竣工验收结论:

工程已全部完成,严格按照施工规范和《深圳市新安街道上合股份合作公司上川市场升级改造工程设计图纸》施工,工程量达到合同约定,符合要求。施工过程中经各方共同检查,经验收评定为:合格,同意验收。

建设单位验收人员签字:


监理单位验收人员签字:


施工单位验收人员签字:


设计单位验收人员签字:


建设单位负责人签字:



监理单位负责人签字:


施工单位负责人签字:


设计单位负责人签字:



2020年12月28日

2020年12月28日

2020年12月28日

2020年12月28日

项目履约评价表（工程类）

26J2-1010-110

采购单位名称	深圳市新安上合股份合作公司	招标项目编号	44030620201015001001		
项目负责人	朱立文	联系电话	13808835123		
工程项目名称	深圳市新安上合股份合作公司上川市场升级改造工 程	招标采购类型	邀请招标		
供应商名称	深圳市中港建筑工程有限公司	供应商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人	王雪文	联系电话	13642368540		
中标金额	¥: 9183005.69元（大写：玖佰壹拾捌万叁仟零伍元陆角玖分）				
合同履约时间	自 年 月 至 年 月				
履 约 情 况 评 价	人员配备	<input type="radio"/> 优	<input type="radio"/> 良	<input type="radio"/> 中	<input type="radio"/> 差
	履约质量	<input type="radio"/> 优	<input type="radio"/> 良	<input type="radio"/> 中	<input type="radio"/> 差
	进度控制	<input type="radio"/> 优	<input type="radio"/> 良	<input type="radio"/> 中	<input type="radio"/> 差
	协调配合 与服务	<input type="radio"/> 优	<input type="radio"/> 良	<input type="radio"/> 中	<input type="radio"/> 差
综合评价	<input type="radio"/> 优	<input type="radio"/> 良	<input type="radio"/> 中	<input type="radio"/> 差	
其它情况说明					
履约评价小组意见（签名）：					
年 月 日					
采购单位负责人签字（盖章）：					
					
年 月 日					
监理单位意见：					
监理单位负责人（签字/盖章）： 					
年 月 日					

# 七、金电云公司深圳福田区办公场地国际创新中心 A 栋 34 层和 15 层装修项目（EPC）业绩材料

## 中标通知书

2023-01-02

标段编号：2210-440304-04-01-864700001001

标段名称：金电云公司深圳福田区办公场地国际创新中心A栋34层和15层装修项目（EPC）

建设单位：金电云（深圳）数字科技有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中港建筑工程有限公司

中标价：764.286720万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：曹多洪

本工程于 2022-12-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-01-02



查验码：6788993858364322

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

ZGJZ-2023-017

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：JD-JDY-F (2023) 0101

# 深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

工程名称：金电云公司深圳办公区装修项目 (EPC)

工程地点：深圳市福田区办公场地国际创新中心 A 栋 34 层  
和 15 层

发 包 人：金电云（深圳）数字科技有限公司

承 包 人：深圳市中港建筑工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 金电云(深圳)数字科技有限公司

承包人(全称): 深圳市中港建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 金电云公司深圳办公区装修项目(EPC)

工程地点: 深圳市福田区办公场地国际创新中心A栋34层和15层

核准(备案)证编号: 无

工程规模及特征: 项目位于深圳国际创新中心A座34层、15层,办公场地建筑面积约4000平方米,目前尚不具备办公条件,需进行装修改造。

资金来源: 财政投入  /  %; 国有资本 100 %; 集体资本  /  %; 民营资本  /  %; 外商投资  /  %; 混合经济  /  %; 其他  /  %。

### 二、工程承包范围

工程承包范围,包括以下:

方案设计及施工图设计,工程内容包括但不限于拆除工程、装修装饰工程、安装工程、办公家具、办公设备等分部分项工程的设计、采购、施工至工程验收。

### 三、项目设计方案来源

以初步方案设计图为基础,满足设计施工总承包任务书要求。



## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同生效后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和 (或) 技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。



## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

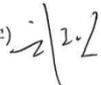
订立地点：\_\_\_\_\_深圳市福田区\_\_\_\_\_。

发包人和承包人约定本合同自发包人和承包人双方盖章之日起生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章) 金电云(深圳) 数字  
科技有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

统一社会信用代码：\_

91440300MA5HG4GM1Q

地址：深圳市福田区华富街道新田  
社区深南大道 1006 号深圳国际创新中心  
(福田科技广场) A 栋三十四层

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_ / \_\_\_\_\_

传真：\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱：\_ / \_\_\_\_\_

开户银行：华夏银行股份有限公司  
深圳华强北支行

账号：10866000000540902

承包人：(公章) 深圳市中港建筑工程  
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

统一社会信用代码：

1440300692535646J

地址：深圳市罗湖区清水河街道银湖  
社区金碧路 46 号 7 楼 702-710 室

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-28303622

传真：\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱：\_ / \_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公  
司深圳智慧支行

账号：44250110379800003180

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 金电云(深圳)数字科技有限公司改建工程

验收日期: 2023年6月27日

建设单位: (盖章) 金电云(深圳)数字科技有限公司



## 一、工程概况

工程名称	金电云（深圳）数字科技有限公司改建工程	工程地点	深圳市福田区华富街道新田社区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋十五层、三十四层
建筑面积	3658 m <sup>2</sup>	工程造价	100 万
结构类型	框架	层数	十五、三十四层整层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 3 月 20 日	验收日期	年 月 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	金电云（深圳）数字科技有限公司	资质证书号	/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市中港建筑工程有限公司		A244048238
总包单位	深圳市中港建筑工程有限公司		D244277798
承建单位（土建）	/		/
承建单位（装修）	深圳市中港建筑工程有限公司		D244277798
承接单位（消防）	深圳市广安消防装饰工程有限公司		D244016556
监理单位	海通国际设计有限公司		E244055092
施工图审查单位	自审		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1、验收组

组长	威海生
副组长	曹多洪
组员	曹勇

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等专业工程师	/	/
工程质保资料	/	/

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主挂验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

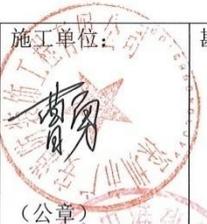
分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要功能 核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 18 项  经审查 符合要求 18 项  经核定符合 规范要求 18 项	共核查 18 项  符合要求 18 项  共抽查 18 项  符合要求 18 项  经返工处理 符合要求 0 项	共抽查 18 项  符合要求 18 项  不符合要求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及 采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	/			



## 五、工程验收结论

竣工验收结论：

该工程从开工到竣工的全过程都经过建设单位、施工单位、设计单位及物业管理处等有关人员的监督各项指标都达到合格标准，并符合设计及施工规范的要求，工程技术，资料齐备，整体观感良好，施工过程中没有发生安全事故，施工单位已完成设计图纸及施工合同的约定，验收合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年6月27日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2023年6月27日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年6月27日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年6月27日
---	--	---	--	---

### 第三部分 拟派项目经理资历及同类工程业绩

#### 一、项目经理资历及同类工程业绩情况

项目经理姓名		曹多洪				
学历和专业		大学/建筑学				
年龄		49				
注册资格		一级建筑工程师				
职称		/				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：项目经理 在投标单位工作年限：3年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	金电云公司深圳福田区办公场地国际创新中心 A 栋 34 层和 15 层装修项目（EPC）	拆除工程、装修装饰工程、安装工程、办公室家具、办公设备等分部分项工程的设计、采购、施工至工程验收	项目经理 2023. 3. 20- 2023. 6. 27	764. 28	2023. 6. 2 7	
2	深圳市罗湖区罗湖幼儿园 2022 年暑假修缮工程	罗湖幼儿园修缮工程	项目经理 2022. 7. 16- 2022. 8. 14	50. 81	2022. 8. 1 4	
3	沙河街道“侨胞之家”建设项目	“侨胞之家”土建、安装工程	项目经理 2022. 4. 18- 2022. 7. 17	245. 21	2022. 11. 29	

## 二、项目经理资历证明材料



使用有效期: 2024年05月23日  
- 2024年11月19日

### 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 曹多洪

性 别: 男

出生日期: 1975年07月02日

注册编号: 粤1442020202107981

聘用企业: 深圳市中港建筑工程有限公司

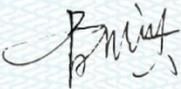
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-22至2027-05-21)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024、5、23



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年06月08日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0121846

姓 名:曹多洪

性 别:男

出生年月:1975年07月02日

企业名称:深圳市中港建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年12月14日

有效 期:2021年12月14日 至 2024年12月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



### 三、金电云公司深圳福田区办公场地国际创新中心 A 栋 34 层和 15 层装修项目（EPC）业绩材料

## 中标通知书

2022-2023-011

标段编号：2210-440304-04-01-864700001001

标段名称：金电云公司深圳福田区办公场地国际创新中心A栋34层和15层装修项目（EPC）

建设单位：金电云（深圳）数字科技有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中港建筑工程有限公司

中标价：764.286720万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：曹多洪

本工程于 2022-12-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-01-06



查验码：6788993858364322

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

ZGJZ-2023-017

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：JD-JDY-F (2023) 0101

## 深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

工程名称：金电云公司深圳办公区装修项目 (EPC)

工程地点：深圳市福田区办公场地国际创新中心 A 栋 34 层  
和 15 层

发 包 人：金电云（深圳）数字科技有限公司

承 包 人：深圳市中港建筑工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 金电云(深圳)数字科技有限公司

承包人(全称): 深圳市中港建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 金电云公司深圳办公区装修项目(EPC)

工程地点: 深圳市福田区办公场地国际创新中心A栋34层和15层

核准(备案)证编号: 无

工程规模及特征: 项目位于深圳国际创新中心A座34层、15层,办公场地建筑面积约4000平方米,目前尚不具备办公条件,需进行装修改造。

资金来源: 财政投入  /  %; 国有资本 100 %; 集体资本  /  %; 民营资本  /  %; 外商投资  /  %; 混合经济  /  %; 其他  /  %。

### 二、工程承包范围

工程承包范围,包括以下:

方案设计 & 施工图设计,工程内容包括但不限于拆除工程、装修装饰工程、安装工程、办公家具、办公设备等分部分项工程的设计、采购、施工至工程验收。

### 三、项目设计方案来源

以初步方案设计图为基础,满足设计施工总承包任务书要求。



## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同生效后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和 (或) 技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。



## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

订立地点：\_\_\_\_\_深圳市福田区\_\_\_\_\_。

发包人和承包人约定本合同自发包人和承包人双方盖章之日起生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。



# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 金电云(深圳)数字科技有限公司改建工程

验收日期: 2023年6月27日

建设单位: (盖章) 金电云(深圳)数字科技有限公司



## 一、工程概况

工程名称	金电云（深圳）数字科技有限公司改建工程	工程地点	深圳市福田区华富街道新田社区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋十五层、三十四层
建筑面积	3658 m <sup>2</sup>	工程造价	100 万
结构类型	框架	层数	十五、三十四层整层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 3 月 20 日	验收日期	年 月 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	金电云（深圳）数字科技有限公司	资质证书号	/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市中港建筑工程有限公司		A244048238
总包单位	深圳市中港建筑工程有限公司		D244277798
承建单位（土建）	/		/
承建单位（装修）	深圳市中港建筑工程有限公司		D244277798
承接单位（消防）	深圳市广安消防装饰工程有限公司		D244016556
监理单位	海通国际设计有限公司		E244055092
施工图审查单位	自审		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1、验收组

组长	威海生
副组长	曹多洪
组员	曹勇

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等专业工程师	/	/
工程质保资料	/	/

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主挂验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/			
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	合格		共核查 18 项	
建筑屋面工程	/	共 18 项	符合要求 18 项	共抽查 18 项
建筑给水、排水及采暖工程	合格	经审查符合要求 18 项	共抽查 18 项 符合要求 18 项	符合要求 18 项 不符合要求 0 项
建筑电气工程	合格	经核定符合规范要求 18 项	经返工处理 符合要求 0 项	
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	/			



## 五、工程验收结论

竣工验收结论：

该工程从开工到竣工的全过程都经过建设单位、施工单位、设计单位及物业管理处等有关人员的监督各项指标都达到合格标准，并符合设计及施工规范的要求，工程技术，资料齐备，整体观感良好，施工过程中没有发生安全事故，施工单位已完成设计图纸及施工合同的约定，验收合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年6月27日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2023年6月27日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年6月27日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年6月27日
---	--	---	--	---

## 四、深圳市罗湖区罗湖幼儿园 2022 年暑假修缮工程

### 深圳市特采招标代理有限公司 SHENZHEN TECAI TENDERING Co.,Ltd.

特采招标（2022）058 号

### 中标通知书

深圳市中港建筑工程有限公司：

深圳市罗湖区罗湖幼儿园 2022 年暑假修缮工程(招标编号：TCZB-22SZGC004) 经评审委员会评审，贵公司被确定为中标供应商：

采购条目流水号	采购单位	预算金额	中标金额	完工期
/	深圳市罗湖区罗湖幼儿园	¥523,110.83 元 (大写:人民币伍拾贰万叁仟壹佰壹拾元捌角叁分)	¥508,110.23 元 (大写:人民币伍拾万零捌仟壹佰壹拾元贰角叁分)	30 天

请尽快与采购单位联系，并在十个工作日内按照相关规定签订合同（采购单位联系人：刘老师，电话：13692297795，中标供应商联系人：张伟标，电话：13554737781）。

深圳市特采招标代理有限公司

2022 年 7 月 11 日

抄送：深圳市罗湖区罗湖幼儿园

通讯地址：深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区水田一街 10 号 6 层 A 邮政编码：518000  
公司网址：<http://www.sztczb.com> E-mail：[sz\\_tczb@163.com](mailto:sz_tczb@163.com)  
电话：0755-82202060

CGJZ - 2022 - 118

合同编号: LY202207120001

# 罗湖区政府投资建设工程 施工合同

工程名称: 深圳市罗湖区罗湖幼儿园 2022 年暑假修缮工程

建设地点: 深圳市罗湖区黄贝街道怡景路景贝南 1047 号

发包人(甲方): 深圳市罗湖区罗湖幼儿园

承包人(乙方): 深圳市中港建筑工程有限公司



合同编号: LY202207120001

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区罗湖幼儿园

承包人(全称): 深圳市中港建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市罗湖区罗湖幼儿园 2022 年暑假修缮工程

工程地点: 深圳市罗湖区黄贝街道怡景路景贝南 1047 号

工程规模及特征: 本项目施工图及工程量清单所示的全部内容

二、工程承包范围: 施工图、招投标文件、招标答疑等所示的全部工程内容。

### 三、合同工期

计划开工日期: 以开工令为准;

计划竣工日期: 合同签订日起 30 天(以发包人确认的竣工时间为准);

合同工期总日历天数 30 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 在规定合同工期内必须满足施工图全部技术要求并保证竣工验收合格。本项目为海绵城市概念项目,按相关规定,要求设置

合同编号: LY20220712

海绵城市设施的,应按《深圳市房屋建筑工程海绵设施设计规程》、  
圳市海绵城市规划要点和审查细则(2019年修订版)》、《深圳市  
城市设计标准图集》等海绵城市技术标准进行海绵城市设计及实施。  
约定。

施工安全文明标准化: 达到国家现行安全文明施工标准。

#### 五、签约合同价

暂定人民币(大写) 伍拾万零捌仟壹佰壹拾元贰角  
(¥508110.23元),最终以第三方审核单位审定为准;本项目优先选  
具电子发票。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规  
一致:

法定

委托

20

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书(如有添加其附件);
- (4)本合同第三部分的补充条款;
- (5)本合同第二部分的专用条款;
- (6)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (8)图纸和技术规格书;
- (9)已标价工程量清单;
- (10)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询

合同编号: LY2022071

(本页为《罗湖区政府投资建设工程施工合同》协议签署页)

六  
保  
约定。  
七

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字或签字章)

(签字或签字章)

组织机构代码:

组织机构代码: 91440300692535646

12440303MB2D34468U

地址: 深圳市罗湖区黄贝街道怡景  
路 1047 号

地址: 深圳市罗湖区清水河街道银湖社  
碧路 46 号 7 楼 702-710 室

邮政编码: 518003

邮政编码: 518000

法定代表人: 王静

法定代表人: 王雪文

委托代理人:

委托代理人:

电话: 0755-25436676

电话: 0755-28303622

开户银行: 中国工商银行股份有限  
公司深圳黄贝支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公  
司市智慧支行

账号: 4000023709200462271

账号: 4425 0110 3798 0000 3180

发包

法定

委托

人

合同编号: LY202207120001

图纸中的标高、轴线等技术数据,充分理解设计意图。若由于明显的实际图纸问题(例如尺寸标注不闭合、文字标识相互矛盾等)和发包人(包括监理)不正确的指令,承包人发现后有口头或书面告知义务,否则造成工程质量、安全、进度损失的,不能免除承包人的责任;③承包人应按照政府相关规定,建立健全的雇员工资发放和劳动保障制度。如因雇员的工资发放和劳动保障制度不健全而引发纠纷,导致民工围堵发包人等的,发包人有权解除合同,并要求承包人退场。(发包人违约的除外);④承包人使用的临时用水、临时用电等设施在合同的执行期间,如发包人要求为其他承包人提供分表接口的,承包人应予以配合;⑤承包人进入现场施工,要做好现场安全文明施工及已有成品保护工作。现场运输材料、堆放材料等造成路面的污染,承包人应该有专人负责跟踪打扫;城区的绿化、市政等公用设施期间的保护工作;现场施工及生活垃圾产生的垃圾应该有人清除;不允许在城区道路上搅拌砼及砂浆;⑥承包人应负责提供完成合同所需的劳务、材料、施工设备、工程设备和其他物品,并按合同约定负责临时设施的设计、建造、运行、维护、管理和拆除。

#### 4.2 项目经理的任命

(1)承包人任命的项目经理姓名: 曹多洪;  
身份证号: 510232197507022238;  
建造师执业资格等级: 一级;

合同编号：LY202207120001

建造师注册证书号： 粤 1442020202107981 ；  
建造师执业印章号： 粤 1442020202107981 ；  
安全生产考核合格证书号： 粤建安 B（2021）0121846 ；  
联系电话： 13986607030 ；  
通信地址： 深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路 46 号 7 楼  
702-710 室 ；

(2)承包人对项目经理的授权范围如下： 全权负责该项目的整体建设  
施工、安全、工程资料及工程款拨付、签证与工程进度控制等各项管  
理工作。

(3)关于项目经理每月在施工现场的时间要求： 开工之日起到竣工  
结束，在正常放工工程中看，项目经理每周至少 5 日，每天至少 8 个小  
时在现场组织施工。

(4)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时  
到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的：承包人的项目经  
理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包  
人其它工程项目的项目经理的：承包人应向发包人支付违约金每次  
10000 元，且发包人有权要求更换项目经理，由此产生的一切损失及后果  
由承包人承担，经发包人同意的除外。

#### 4.3 项目经理的更换

(1)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应  
向发包人支付违约金 5000 元/次。

## 工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市罗湖区罗湖幼儿园2022年暑假修缮工程

验收日期: 2022年8月19日

建设单位(盖章): 深圳市罗湖区罗湖幼儿园



一、工程概况

工程名称	深圳市罗湖区罗湖幼儿园2022年暑假修缮工程	工程地点	深圳市罗湖区怡景路景贝南50栋
工程规模	修缮项目	工程造价 (元)	508110.23
结构类型	/	工程用途	
施工 许可证号	/	开工日期	2022年7月16日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市罗湖区罗湖幼儿园		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市华夏建工集团股份有限公司		
施工单位	深圳市中港建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市润轩工程项目管理有限公司		
施工图 审查单位	/		/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
修缮	符合要求	合格	合格	合格
推拉门	符合要求	合格	合格	合格
木地板	符合要求	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该项目完成了合同约定的所有内容,其工程质量符合有关法律法规、工程建设强制性标准和合同要求,工程技术档案完整,观感质量一般,单位工程质量等级为合格,符合竣工条件,同意验收。

验收日期: 2022 年 8 月 14 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: <i>刘彦</i> 法人代表:	 项目总监: <i>巴巴</i>	 项目负责人: <i>李文</i> 法人代表:	项目负责人: <i>刘彦</i>	 项目负责人: <i>刘付轩</i>

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 五、沙河街道“侨胞之家”建设项目

### 中标通知书

深圳市中港建筑工程有限公司：

深圳市谨立咨询有限公司受采购人的委托，就沙河街道“侨胞之家”建设项目进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

采购人名称	深圳市南山区沙河街道办事处	项目名称	沙河街道“侨胞之家”建设项目
中标标的	详见中标供应商投标文件	工期	90天
预算金额	人民币贰佰肆拾伍万贰仟壹佰零叁元肆角肆分（¥2,452,103.44）		

中标供应商应当自中标通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同，采购人联系方式 骆工(0755) 2690 5311。

（备注：为缓解中小企业融资难题，我市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（[www.zfcg.sz.gov.cn](http://www.zfcg.sz.gov.cn)）信息公开栏目或深圳政府采购网（[cgzx.sz.gov.cn](http://cgzx.sz.gov.cn)）政府采购订单融资栏目。）



工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：沙河街道“侨胞之家”建设项目

工程地点：深圳市南山区沙河街道

发 包 人：深圳市南山区沙河街道办事处

承 包 人：深圳市中港建筑工程有限公司

2015 年版

第 1 页，共 117 页





其它:

**2.房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 \_\_\_\_\_);

主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 \_\_\_\_\_);

装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: \_\_\_\_\_平方米 □其它 \_\_\_\_\_);

通风与空调 (□通风 □空调 □其它 \_\_\_\_\_);

建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 \_\_\_\_\_);

建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 \_\_\_\_\_);

智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 \_\_\_\_\_);

屋面及防水工程 建筑节能 消防工程

室外工程 (□室外设施 \_\_\_\_\_ □附属建筑 \_\_\_\_\_  
□室外环境 \_\_\_\_\_)。

燃气工程 (户数: \_\_\_\_\_户; 庭院管: \_\_\_\_\_米)

**3.二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

消防工程 门窗 防水工程 电气照明 建筑节能

通风与空调 (□通风 □空调 □其它 \_\_\_\_\_);

建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 \_\_\_\_\_);

智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 \_\_\_\_\_);

装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它 \_\_\_\_\_);

其它: \_\_\_\_\_

**4.其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期: 2022年4月18日; (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2022年7月17日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

**四、质量标准**



合同的其他文件。

### 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年4月18日；

订立地点：深圳市南山区沙河街道办事处

发包人和承包人约定本合同自                    签订合同                    后成立。

本合同一式                    份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执3份。

发包人：（公章）  
深圳市南山区沙河街道办事处

法定代表人或其委托代理人：陈伟

（签字）  
统一社会信用代码：                    

地址：                    

邮政编码：                    

法定代表人：                    

委托代理人：陈伟

电话：                    

传真：                    

电子信箱：                    

开户银行：                    

账号：                    

承包人：（公章）  
深圳市中港建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：                    

（签字）  
统一社会信用代码：91440300692535646J

地址：深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路46号7楼702-71

邮政编码：                    

法定代表人：                    

委托代理人：                    

电话：0755-28303622

传真：                    

电子信箱：                    

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳市智慧支行

账号：4425 0110 3798 0000 3180

人必须自行清理运至总承包人指定的垃圾场，过程中发生的费用，均已包括在合同价款中；做到  
场清，并承担所需的费用。在颁发任何交接证书前，承包人应从该交接证书涉及的那部分现场，  
并运出全部承包人设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持该部分现场和工程清洁整齐，  
使发包人满意的使用状态，若承包人不能及时清理运走其设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，  
人有权予以出售或另行处理。发包人有权从此类收益中扣留足够的款额，以支付出售或处理及整  
场所发生的费用支出。此类收益的所有余额归还承包人，若出售所得不足以补偿发包人的支出，  
包人有权从承包人的工程结算款中扣回不足部分的款额。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：

- 1) 在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备。
- 2) 按通用条款执行。以上所需费用由承包人承担。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：曹冬洪，资格证书号：粤1442020202107981

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼  
承人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 50000 元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违  
金 5000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程  
理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，  
目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设  
管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合履约评价。同时  
目经理每不在岗一天，发包人对承包人处于 2000 元/天罚款，罚款累计不超过合同价  
0.5%。如更换项目经理需取得发包人同意，发包人有权要求承包人更换不称职的项目  
理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目  
求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 沙河街道“侨胞之家”建设项目

验收日期: 2022.11.29

建设单位(盖章): 深圳市南山区沙河街道办事处

## 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

工程名称	沙河街道“侨胞之家”建设项目	工程地点	沙河街道辖区
建筑面积		工程造价	245.2103 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上： 层 地下： 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2022.4.20	完工日期	
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市南山区沙河街道办事处	资 质 证 号	/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市新雅建设工程有限公司		A244059978-4/4
总包单位	深圳市中港建筑工程有限公司		D244277798
承建单位 (土建)	/		/
承建单位 (设备安装)	深圳市中港建筑工程有限公司		D244277798
承建单位 (装修)	深圳市中港建筑工程有限公司		D244277798
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		E244036126
施工图 审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	陈伟
副组长	骆锦磊、李明强
组 员	谭宗明、曹奇洪、杨雪凤、李琳

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	
建筑设备安装工程	/	
通讯、电视、燃气等专业工程	/	
工程质控资料	/	

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 5 项 经审查符合要求 5 项 经核定符合规范要求 5 项	共核查 } 项, 符合要求 } 项。 共抽查 } 项, 符合要求 } 项。 经返工处理符合要求 / 项。	共抽查 4 项 符合要求 4 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	合格			
消防工程	合格			
电梯工程	/			



## 五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已按设计、施工合同和建设单位要求全部完成,工程质量符合设计和施工验收规范规定,施工技术资料齐全,经建设、监理、设计、施工等单位共同验收,工程质量评定合格,同意交付使用。

验收日期: 2022.11.29

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年11月29日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师</p> <p>李明强 注册号 44010223 有效期 2024.05.04</p> <p>2022年11月29日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>杨鲁凡</p> <p>2022年11月29日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>曹冰洁</p> <p>2022年11月29日</p>
---	--	--	--

中华人民共和国一级注册建造师  
粤1442020202107991(10)  
建筑  
2024.06.07  
深圳市中海幕墙工程有限公司

## 第四部分 拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩

### 一、技术负责人资历及同类工程业绩情况

项目技术负责人姓名		徐江安				
学历和专业		本科和 工程管理				
年龄		55				
注册资格		高级工程师				
职称		建筑装饰高级工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：技术负责人 在投标单位工作年限：5				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	上合人才公寓升级改造工程（A、B、C、D栋）	装饰工程、电气工程、给排水工程、弱电工程、消防工程	职务：技术负责人 2022.1.10-2022.11.30	2086 万元	2022.11.30	
2	深圳市新安上合股份合作公司上川市场升级改造工程	上川市场装饰改造工程、室内外墙招牌架工程、广告装饰工程、电气工程、给排水工程、弱电工程、消防工程等	职务：技术负责人 2020.11.13-2020.12.28	918.3	2020.12.28	
3	2022年紫荆花园幼儿园改造工程	幼儿园装饰改造升级	职务：技术负责人 2022.7.15-2022.10.14	167.49	2022.10.14	

## 二、技术负责人资历证明材料

	专业名称 <u>建筑装饰</u> Profession Series
(加盖审批部门钢印有效)	资格名称 <u>高级工程师</u> Post Qualification
姓 名 <u>徐江安</u> Name	授予时间 <u>2016年11月30日</u> Conferment Date
性 别 <u>男</u> Sex	 发证机关 Issued by
出生年月 <u>1969年07月</u> Date of Birth	
工作单位 <u>沈阳华邦建设集团有限公司</u> Establishment	

编号: <u>210160288</u> NO.	本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发， 它表明持证人具有专业技术资格水平。 This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.
 辽宁省人力资源和社会保障厅制发 Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province	

姓名 徐江安  
性别 男 民族 汉  
出生 1969年7月29日  
住址 江西省鹰潭市月湖区胜利  
东路21号4单元5号  
公民身份号码 36060219690729003X



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 鹰潭市公安局月湖分局  
有效期限 2007.07.24-2027.07.24

普通高等学校

**毕业证书**



学生 徐江安 性别 男，一九六九年七月二十九日生，于二〇一三年九月至二〇一六年一月在本校网络教育 工程管理 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  华中科技大学 校(院)长： 

证书编号： 104877201605111243 二〇一六年一月三十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部)

姓名 Name	徐江安	专业名称 Professional Name	BIM 高级工程师
性别 Sex	男	考核级别 Skill Level	高级
身份证号 ID Card No.	36060219690729003X	考核成绩 Result Test	合格
文化程度 Educational Level	本科	 邮电通信人才交流中心(印) Talent Exchange Center of Post and Telecommunications Industry	
证书编号 Certificate No.	201261020308562		
		2020年 12月 10日 Year Month Day	

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。





点击此处查询：专业技术人员

2016/11/27 22:09:24 0人评论 1816次浏览 分类：专业技术人员

职称查询结果 <a href="#">返回查询</a>	
编号:	210160288
姓名:	徐江安
性别:	男
出生地点:	江西省
证件号码:	36060219690729003x
专业名称:	建筑装饰
技术职称:	高级工程师
发证机关:	辽宁省人力资源和社会保障厅

### 三、上合人才公寓升级改造工程（A、B、C、D栋）

## 中标通知书

标段编号: E-03-01-0100200-0039001001

标段名称: 上合人才公寓升级改造工程（A、B、C、D栋）

建设单位: 深圳市新安上合股份合作公司

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市中港建筑工程有限公司

中标价: 2086.247871万元

中标工期: 240天

项目经理(总监): 成运国



本工程于 2021-11-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-12-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-24

查验码: 5663763693459418

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-05

ZGJ2-2021-3/0

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 上合人才公寓升级改造工程 (A、B、C、D 栋)

工程地点: 深圳市宝安区新安街道 31 区水口花园

发 包 人: 深圳市新安上合股份合作公司

承 包 人: 深圳市中港建筑工程有限公司

2015 年版



## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体的约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充,使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定, 应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05, 即 2015 版第五版。

深圳
范本
招标工程单价合同
2015版
第五次修订

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市新安上合股份合作公司

承包人（全称）：深圳市中浩建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：上合人才公寓升级改造工程（A、B、C、D栋）

工程地点：深圳市宝安区新安街道31区水口花园

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程由4栋原宿舍楼组成，每栋建筑层数为六层，分别位于深圳市宝安区新安街道31区水口花园一巷6号（A栋）、8号（B栋）、10号（C栋）、12号（D栋），4栋楼中每栋的标准层面积为424.6平方米，4栋楼总面积为10330平方米。本工程二至六层改造为长租公寓，一层其中部分为商铺，其中部分为公寓的出入口及活动区，楼间庭院改造成公寓租客的活动区域。

资金来源：财政投入\_\_\_%；国有资本\_\_\_%；集体资本100%；民营资本\_\_\_%；外商投资\_\_\_%；混合经济\_\_\_%；其他\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于装饰工程、电气工程、给排水工程、弱电工程、消防工程等工程以及负责办理项目施工阶段直至竣工验收等所有相关报批报建手续（包括但不限于办理各类配套手续、消防备案手续、施工审批手续、各项验收手续）等。具体详见施工图纸及工程量清单，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑	

<input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 2022 年 1 月 8 日.

计划竣工日期: 2022 年 9 月 8 日;

合同工期总日历天数 240 天.

招标工期总日历天数 240 天.

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天.

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 合格

**五、签约合同价**

人民币(大写) 贰仟零捌拾陆万贰仟肆佰柒拾捌元柒角壹分

(¥ 20862478.71 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_

元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_

元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_

元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_

元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发

包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年1月6日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签订后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执3份，承包人执3份。

发包人：〈公章〉  
法定代表人或委托代理人：〈签字〉

承包人：〈公章〉  
法定代表人或委托代理人：〈签字〉

审核人：〈签字〉

经办人：〈签字〉

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_ 统一社会信用代码 \_\_\_\_\_  
地址： \_\_\_\_\_ 地址： \_\_\_\_\_  
邮政编码： \_\_\_\_\_ 邮政编码： \_\_\_\_\_  
电话： \_\_\_\_\_ 电话： \_\_\_\_\_  
传真： \_\_\_\_\_ 传真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_ 账号： \_\_\_\_\_

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：上合人才公寓升级改造工程（A、B、C、D栋）

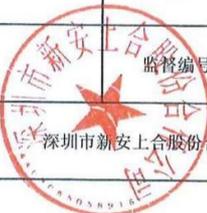
验收日期：2022年11月30日

建设单位（盖章）：深圳市新安上合股份合作公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	上合人才公寓升级改造工程（A、B、C、D栋）			
工程地点	深圳市宝安区新安街道31区水口花园	建筑面积	10330m <sup>2</sup>	工程造价 20862478.71元
结构类型		层数	地上： 地下：	层 层
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2022年1月10日	验收日期	2022年11月30日	
监督单位	 监督编号 深圳市新安上合股份合作公司			
建设单位				
勘察单位				
设计单位	杭州浙经建筑规划设计有限公司 			
总包单位	深圳市中港建筑工程有限公司			
承建单位（土建）				
承建单位（设备安装）				
承建单位（装修）	深圳市中港建筑工程有限公司			
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司			
施工图审查单位				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄剑强
副组长	李明强
组员	成运国

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	成运国	徐江安、戴玉兴
建筑设备安装工程	林祺轩	
工程质控资料	龚亦文	

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市新安上合股份合作公司	项目负责人		
2					
3					
4					
5					
6		杭州浙经建筑规划设计有限公司	项目负责人		
7					
8					
9					
10					
11		深圳天邦建设工程顾问有限公司	总监理工程师		
12			专业监理工程师 (装修)		
13			专业监理工程师 (电气)		
14			专业监理工程师 (土给排水)		
15					
16		深圳市中港建筑工程有限公司	项目负责人		
17			项目技术负责人		
18			项目质量负责人		
19			项目安装专业技术 负责人		
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>24</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>24</u> 项 实体抽查符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>24</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



上合人才公寓升级改造工程验收会议签到表

单项工程名称: \_\_\_\_\_ 会议时间: \_\_\_\_\_

会议地点: \_\_\_\_\_ 会议主持: \_\_\_\_\_

参加单位名称	参加人员(签名)	职称或职务	联系电话
上合股份分公司	董剑强		13902456918
合志·合昌	董山航		
上合股份分公司	黄炳祥		
上合股份分公司	黄文强		
天邦	李明忠	总监	
	张磊	总监	1573926987
杭州浙信建筑设计院	黄书磊		13760100560
-	莫东文		19820221089
中诺建筑	任超康		13510556006
深圳市电之森科技有限公司(家)	林苏平		13430534425
深圳市君九机电设备有限公司	郭锐潮 黄佰万		13921557408
深圳市广达达科技有限公司	余祥		1324989784
深圳市华楚建筑有限公司	曹爱同		13151129485
深圳深中建设工程有限公司	林祺轩		13510519878
深圳市博大建设集团有限公司	白建生		13528428865
深圳中泰检测有限公司	朱亮		13413670924
中诺建筑	甄文忠		13925229293

参加单位及人员签名栏

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经施工单位自检合格后，申请监理组对工程进行验收，合格后申报建设单位，建设单位组织了相关单位，对工程资料实体进行了竣工验收，经查验施工单位已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料齐全、完整有效，同意验收。验收评定该工程合格。

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 黄剑波 2022年11月20日</p>	<p>监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李明强 2022年11月20日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 成运国 2022年11月20日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 黄书敏 2022年11月20日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日</p>
--	--	--	--	---



项目履约评价表（工程类）

2972-2021-360

采购单位名称	深圳市新安上合股份合作公司	招标项目编号	E-03-01-0100200-0039001001		
项目负责人	成运国	联系电话	15172117702		
工程项目名称	上合人才公寓升级改造工 程（A、B、C、D栋）	招标采购类型	邀请招标		
供应商名称	深圳市中港建筑工程有限公司	供应商资质	建筑装饰装修工程专业承包一级		
法定代表人	王雪文	联系电话	13642368540		
中标金额	¥: 20862478.71元（大写：贰仟零捌拾陆万贰仟肆佰柒拾捌元柒角壹分）				
合同履约时间	自 年 月 至 年 月				
履约 情况 评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合 与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
其它情况说明					
履约评价小组意见（签名）：   年 月 日					
采购单位负责人签字（盖章）：  22年11月30日					
监理单位意见：   监理单位负责人（签字/盖章）：  22年11月30日					

## 四、深圳市新安上合股份合作公司上川市场升级改造工程

### 中标通知书

标段编号: 44030620201015001001001

标段名称: 深圳市新安上合股份合作公司上川市场升级改造  
工程

建设单位: 深圳市新安上合股份合作公司

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市中港建筑工程有限公司

中标价: 918.300569万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 朱立文



本工程于 2020-10-20 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程  
招标业务分公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-13



查验码: 9600970641197367

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：44030620201015001001

合同编号：242-2020-210

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市新安上合股份合作公司上川市场升级改造工程

工程地点：深圳市宝安区 31 区

发 包 人：深圳市新安上合股份合作公司

承 包 人：深圳市中港建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市新安上合股份合作公司

承包人（全称）：深圳市中港建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳市新安上合股份合作公司上川市场升级改造工程

工程地点：深圳市宝安区 31 区

核准（备案）证编号：深宝安发改备案（2020）0714 号

工程规模及特征：深圳市新安上合股份合作公司上川市场升级改造工程装修改造总面积 6836.6 m<sup>2</sup>，其中市场内部及商铺面积 3944.6 m<sup>2</sup>（含办公室），消防通道、停车场面积 2892 m<sup>2</sup>。

资金来源：财政投入%；国有资本\_\_\_%；集体资本\_\_\_%；民营资本\_\_\_%；外商投资\_\_\_%；混合经济\_\_\_%；其他\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于深圳市新安上合股份合作公司上川市场升级改造工程的室内装饰改造工程、室内外墙招牌架工程、广告装饰工程、电气工程、给排水工程、弱电工程、消防工程等。具体内容以施工图及工程招标控制价（标底）所含全部内容为准，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 □通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年11月13日;

计划竣工日期: 2021年2月12日;

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）玖佰壹拾捌万叁仟零伍元陆角玖分（¥9183005.69元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万柒仟肆佰伍拾肆元伍角肆分（¥117454.54元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭

证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年11月13日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：深圳市新安上合股份合作公司（公章） 承包人：深圳市中港建筑工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字） （签字）

组织机构代码： 组织机构代码：

地址： 地址：

邮政编码： 邮政编码：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：彭建华

审核人： 审核人：

经办人： 经办人：

电话： 电话：13530779551

传真： 传真：

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

开户名：深圳市中港建筑工程有限公司  
开户行：建设银行深圳南山支行  
账号：44201535800052505038  
甲方支付的工程款必须付至乙方指定的账户，否则，恕乙方不作任何承认。

ZGJZ-2020-2/0

工程编号: 44030620201015001001

## 工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市新安上合股份合作公司上川市场升级改造工程

建设单位: 深圳市新安上合股份合作公司

施工单位: 深圳市中港建筑工程有限公司

验收日期: 2020年12月18日

## 工程概况

工程名称	深圳市新安上合股份合作公司 上川市场升级改造工程	工程地点	深圳市宝安区上川市场
结构类型 层数		装修改造总面积	6836.6 m <sup>2</sup>
开工日期		验收日期	
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市新安上合股份合作公司	资 质 证 号	/
监理单位	建基工程咨询有限公司深圳分公司		E141005574-8/1
施工单位	深圳市中港建筑工程有限公司		D244277798
设计单位	四川西南联建建设工程有限公司 深圳分公司		A251021572-6/2

验收组成人员签名

工作单位	签名	职务	联系电话	备注
深圳市新安上合股份合作公司	黄金洋			
	黄心尔			
	刘艳			
	刘艳			
	黄吉河			
	陆兴伟			
建基工程咨询有限公司深圳分公司	文云峰	总监	13410683052	
	刘艳	监理员	17727410305	
深圳市中港建筑工程有限公司	朱义东		13808825123	
	陈福福		13808742628	
	朱三文		13974435671	
	徐以安		13826570139	
四川西南联建建设工程有限公司 深圳分公司	曾德成	设计	15817135331	

深圳市新安上合股份合作公司  
 验收组  
 2023年11月15日

、工程验收结论

竣工验收结论:

工程已全部完成,严格按照施工规范和《深圳市新安街道上合股份合作公司上川市场升级改造工程设计图纸》施工,工程量达到合同约定,符合要求。施工过程中各方共同检查,经验收评定为:合格,同意验收。

建设单位验收人员签字:


监理单位验收人员签字:


施工单位验收人员签字:


设计单位验收人员签字:


建设单位负责人签字:



监理单位负责人签字:


施工单位负责人签字:


设计单位负责人签字:



2020年12月28日

2020年12月28日

2020年12月28日

2020年12月28日

项目履约评价表（工程类）

26J2-1010-110

采购单位名称	深圳市新安上合股份合作公司	招标项目编号	44030620201015001001		
项目负责人	朱立文	联系电话	13808835123		
工程项目名称	深圳市新安上合股份合作公司上川市场升级改造工程	招标采购类型	邀请招标		
供应商名称	深圳市中港建筑工程有限公司	供应商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人	王雪文	联系电话	13642368540		
中标金额	¥: 9183005.69元（大写：玖佰壹拾捌万叁仟零伍元陆角玖分）				
合同履行时间	自 年 月 至 年 月				
履约情况评价	人员配备	<input type="radio"/> 优	<input type="radio"/> 良	<input type="radio"/> 中	<input type="radio"/> 差
	履约质量	<input type="radio"/> 优	<input type="radio"/> 良	<input type="radio"/> 中	<input type="radio"/> 差
	进度控制	<input type="radio"/> 优	<input type="radio"/> 良	<input type="radio"/> 中	<input type="radio"/> 差
	协调配合与服务	<input type="radio"/> 优	<input type="radio"/> 良	<input type="radio"/> 中	<input type="radio"/> 差
综合评价	<input type="radio"/> 优	<input type="radio"/> 良	<input type="radio"/> 中	<input type="radio"/> 差	
其它情况说明					
履约评价小组意见（签名）：					
年 月 日					
采购单位负责人签字（盖章）：					
 					
年 月 日					
监理单位意见：					
 					
年 月 日					

## 五、2022 年紫荆花园幼儿园改造工程

**中 标 通 知 书**

标段编号: 44030320220011001001

标段名称: 2022年紫荆花园幼儿园改造工程

建设单位: 深圳市罗湖区紫荆花园幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中港建筑工程有限公司

中标价: 167.496625万元

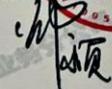
中标工期: 30天

项目经理(总监): 朱立文

本工程于 2022-06-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

日期: 2022-07-12

查验码: 7649302022823065

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

ZGJZ-2022-151

工程编号：44030320220011001

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2022年紫荆花园幼儿园改造工程

工程地点：深圳市罗湖区草埔吓屋村K栋一二层

发包人：深圳市罗湖区紫荆花园幼儿园

承包人：深圳市中港建筑工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区紫荆花园幼儿园

承包人(全称): 深圳市中港建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 2022年紫荆花园幼儿园改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区草埔吓屋村K栋一二楼

工程规模及特征: 本工程位于深圳市罗湖区紫荆花园幼儿园,建设项目总投资208万元,本次招标部分工程估价167.496625万元。

### 二、工程承包范围

主要建设内容为:全园窗户、防盗窗更换,办公室、课室及卫生间地砖拆除,遮阳棚安装,隔油池管道,围栏添加防护网,面层铺贴、抹灰油漆、卫生器具、强电、给排水管、室外护栏及阳光雨棚等改造等,具体详见施工图纸及工程量清单。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022年7月15日;

计划竣工日期: 2022年8月13日;

合同工期总日历天数 30 天。

### 四、质量标准



(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

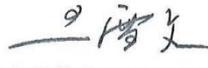
## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年7月13日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_双方签字盖章\_\_\_\_后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

	
发包人：(公章)深圳市罗湖区紫荆花园 幼儿园	承包人：(公章)深圳市中港建筑工程 有限公司
法定代表人或其委托代理人：(签字)	法定代表人或其委托代理人：(签字)
	
统一社会信用代码： <u>12440303MB2D69302Q</u>	统一社会信用代码：91440300692535646J
地址：深圳市罗湖区草埔吓屋村 K 栋一 二层	地址：深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金 碧路 46 号 7 楼 702-710 室
邮政编码：518019	邮政编码：518000
法定代表人：曾美英	法定代表人：王雪文
委托代理人：	委托代理人：
电话：0755-25670701	电话： <u>0755-28303622</u>
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司 深圳市智慧支行
账号：	账号：44250110379800003180

## 工程竣工验收报告



工程名称：2022年紫荆花园幼儿园改造工程

建设单位：深圳市罗湖区紫荆花园幼儿园

施工单位：深圳市中港建筑工程有限公司

验收日期：2022年10月14日

一、工程概况（2022年紫荆花园幼儿园改造工程）

工程名称	2022年紫荆花园幼儿园改造工程	工程地点	深圳市罗湖区草埔吓屋村K栋一、二层
工程规模	/	合同造价(万元)	167.496625万元
工程类型	/	合同工期	30天
开工日期	2022年7月15日	完工日期	2022年 月 日
建设单位	深圳市罗湖区紫荆花园幼儿园		
施工单位	深圳市中港建筑工程有限公司	资 质 证 号	证书编号: D344008771
监理单位	景洋建设工程咨询有限公司		E251003658
设计单位	深圳市博深工程技术有限公司		A244058468
勘察单位	/		/

## 二、主要工程量清单（2022年紫荆花园幼儿园改造工程）

- 1、教室、卫生间、办公室等电气照明安装工程；
- 2、卫生间给水排水安装工程；
- 3、教室、卫生间、办公室等装饰装修工程；
- 4、制安收纳柜；
- 5、制安遮阳蓬；
- 6、制安不锈钢雨蓬。

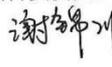


三、验收（专业）组成员签名（2022年紫荆花园幼儿园改造工程）

序号	工作单位	职务	签名
1	深圳中港建筑工程有限公司	技术负责人	徐江安
2	深圳中港建筑工程有限公司	项目经理	朱立文
3	深圳博晖工程技术有限公司	设计	谢锦川
4	景洋建设工程咨询有限公司	总监	冶卿
5	深圳市罗湖区紫荆花园幼儿园	园长	李慧
6	景洋建设工程咨询有限公司	监理	吴芳彤
7	深圳市罗湖区紫荆花园幼儿园	安全员	吕志
8	深圳市罗湖区紫荆花园幼儿园	后勤主任	沈植
9	深圳市罗湖区紫荆花园幼儿园	园长	李和强
10			
11			
12			
13			
14			
15			

（此处有红色印章，部分文字模糊，疑似“监理单位”或类似字样）

#### 四、工程竣工验收结论（2022年紫荆花园幼儿园改造工程）

<p>竣工验收结论： 按设计要求完成合同约定的各项施工内容，工程质量评定为：合格。</p>		
验收日期：2022年10月14日		
 建设单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)
 设计单位 (公章)		
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 
 洽卿 注册号 52002616 有效期 2023.03.07 鼎洋建设工程咨询有限公司		项目负责人： 

白

2022-10-15

## 罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖区紫荆花园幼儿园		评价期限	至 年 月 日	
市场主体名称	深圳市中港建筑工程有限公司		市场主体资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	王雪文 0755-28303622		项目负责人及联系方式	朱立文 0755-28303622	
企业地址	深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路 46 号 7 楼 702-710 室				
工程名称	2022 年紫荆花园幼儿园改造工程	承包范围	全园窗户、防盗窗更换, 办公室、课室及卫生间地砖拆除, 遮阳棚安装, 隔油池管道, 围栏添加防护网, 面层铺贴、抹灰油漆、卫生器具、强电、给排水管、室外护栏及阳光雨棚等改造等,		
工程地点	深圳市罗湖区草埔吓屋村 K 栋一二层	工程合同价	1674966.25 元		
合同开工日期	2022 年 7 月 15 日	合同竣工日期	2022 年 8 月 13 日	合同工期	30 天
实际开工日期	2022 年 7 月 15 日	实际竣工日期	2022 年 10 月 14 日	实际工期	92 天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备 (14 分)					12
技术经济实力 (18 分)					15
工程实施过程管理 (45 分)					43
工期控制 (10 分)					7
协调配合与服务 (13 分)					13
合计					90
备注:					
建设单位对该市场主体履约的总体评价:					
法定代表人 (签字)			(建设单位公章)		
评价等级	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

- 1 -

2612-2022-151

## 工程造价审定表

建设单位	深圳市罗湖区紫荆花园幼儿园		
施工单位	深圳市中港建筑工程有限公司		
审核单位	深圳市广得信工程造价咨询有限公司		
工程名称	2022年紫荆花园幼儿园改造工程		
项目类别	结算审核	合同金额(元)	1674966.25
送审造价(元)	1810528.70	项目投资总额(元)	
审定造价(元)	1637765.48	资金来源	区财政
核减金额(元)	172763.22	核减率	9.54%
审定造价大写(人民币): 壹佰陆拾叁万柒仟柒佰陆拾伍元肆角捌分			
<p>1、本工程是根据甲方提供的《2022年紫荆花园幼儿园改造工程》施工图、竣工图、变更图、结算书、施工合同等相关文件为依据并结合现场实际情况审核;</p> <p>2、执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013). 套用《深圳市建筑工程消耗定额》(2016)、《深圳市安装工程消耗定额》(2020)、《深圳市装饰工程消耗定额》(2020)、《深圳市房屋修缮工程消耗定额》(2011)(2014机械)及相关配套文件及深圳市的补充规定;</p> <p>3、采用《深圳市建设工程价格信息》2022年03月价格信息计算, 缺项部分参考深圳市市场询价。</p>			
建设单位公章:  代表:  年 月 日	施工单位公章:  代表:  年 月 日	审核单位公章:  代表:  年 月 日	

注: 1、本表一式六份, 建设方四份, 施工方、审核方各执一份

- 2、本表数据不得涂改, 涂改无效
- 3、如无异议, 请建设方, 施工方签字盖章; 如有异议, 请书面提出意见, 本公司予以复审
- 4、本表三方盖章后才能生效
- 5、所有原始资料由建设方存档

## 第五部分 项目管理班子人员配备情况

### 一、项目管理班子人员配备

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	曹多洪	/	注册建造师证	一级	粤 1442020202107981	建筑工程
2	项目总经理	王雪文	高级	职称证	高级	2303001100747	绿色建筑 (调动公司资源)
3	技术负责人	徐江安	高级	职称证	高级	210160288	建筑装饰
4	生产经理	王冬	中级	职称证	中级	B08103010100000602	建筑工程
5	机电经理	裴军	高级	注册建造师证	一级	粤 1442015201530240	机电工程
6	成品保护经理	陈元科	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442013201424023	机电工程
7	质量主任	彭建华	中级	职称证	中级	2103003059803	建设设计
8	安全主任	刘夏俊	高级	岗位证	高级	粤建安 C3(2020)0000922	建筑装饰
9	造价工程师	康珍	/	注册造价师证	一级	[造]11224400012615	土木工程
10	装饰工程师	陈绪瀚	助理工程师	职称证	初级	2403006195679	建筑装饰 施工
11	安全员	陈喜明	/	岗位证	/	粤建安 C3(2012)0010519	建筑装饰
12	质量员	颜妍	/	岗位证	/	0442310700001000052	建筑装饰
13	资料员	沈贺	/	岗位证	/	0442311400001000330	建筑装饰
14	施工员	赖俊威	/	岗位证	/	0442310200001000062	建筑装饰
15	劳资专管员	梁朵宁	/	岗位证	/	0442311300001000163	建筑装饰

## 二、项目经理曹多洪

 使用有效期: 2024年05月23日  
- 2024年11月19日

### 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 曹多洪

性 别: 男

出生日期: 1975年07月02日

注册编号: 粤1442020202107981

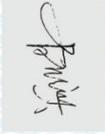
聘用企业: 深圳市中港建筑工程有限公司

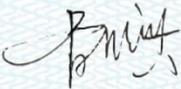
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-22至2027-05-21)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024、5、23



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年06月08日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0121846

姓 名:曹多洪

性 别:男

出生年月:1975年07月02日

企业名称:深圳市中港建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年12月14日

有效 期:2021年12月14日 至 2024年12月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





### 三、项目总经理王雪文



成人高等教育

# 毕业证书



学生 **王雪文** 性别 **男**，一九八〇年十一月二十八日生，于二〇〇七年三月至二〇〇九年一月在本校 **工程管理** 专业 **脱产** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：
校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号
二〇〇九年一月三十一日

证书编号：105005200906101996

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **王雪文**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1980年11月28日**

住址 **江西省吉安市万安县五丰镇中洲村上渡5号**

公民身份号码 **362428198011280035**



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 **万安县公安局**

有效期限 **2017.09.25-2037.09.25**





#### 四、技术负责人徐江安

	专业名称 <u>建筑装饰</u> Profession Series	
(加盖审批部门钢印有效)	资格名称 <u>高级工程师</u> Post Qualification	
姓 名 <u>徐江安</u> Name	授予时间 <u>2016年11月30日</u> Conferment Date	
性 别 <u>男</u> Sex		
出生年月 <u>1969年07月</u> Date of Birth		发证机关 Issued by
工作单位 <u>沈阳华邦建设集团有限公司</u> Establishment		

编号: <u>210160288</u> NO.	本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发， 它表明持证人具有专业技术资格水平。 This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.
	
辽宁省人力资源和社会保障厅制发 Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province	

姓名 徐江安  
性别 男 民族 汉  
出生 1969年7月29日  
住址 江西省鹰潭市月湖区胜利  
东路21号4单元5号  
公民身份号码 36060219690729003X



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 鹰潭市公安局月湖分局  
有效期限 2007.07.24-2027.07.24

普通高等学校

**毕业证书**



学生 徐江安 性别 男，一九六九年七月二十九日生，于二〇一三年九月至二〇一六年一月在本校网络教育 工程管理 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  华中科技大学 校(院)长： 

证书编号： 104877201605111243 二〇一六年一月三十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部)

姓名 Name	徐江安	专业名称 Professional Name	BIM 高级工程师
性别 Sex	男	考核级别 Skill Level	高级
身份证号 ID Card No.	36060219690729003X	考核成绩 Result Test	合格
文化程度 Educational Level	本科	 邮电通信人才交流中心(印) Talent Exchange Center of Post and Telecommunications Industry	
证书编号 Certificate No.	201261020308562		
		2020年 12月 10日 Year Month Day	

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。







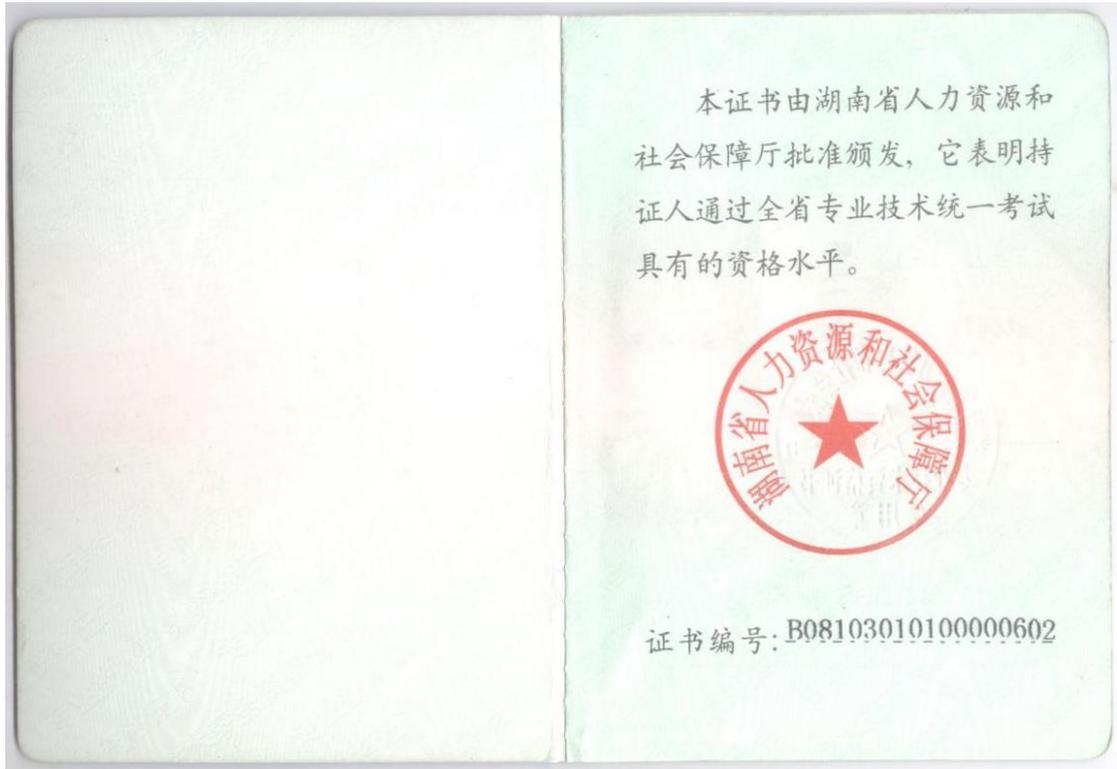
点击此处查询：专业技术人员

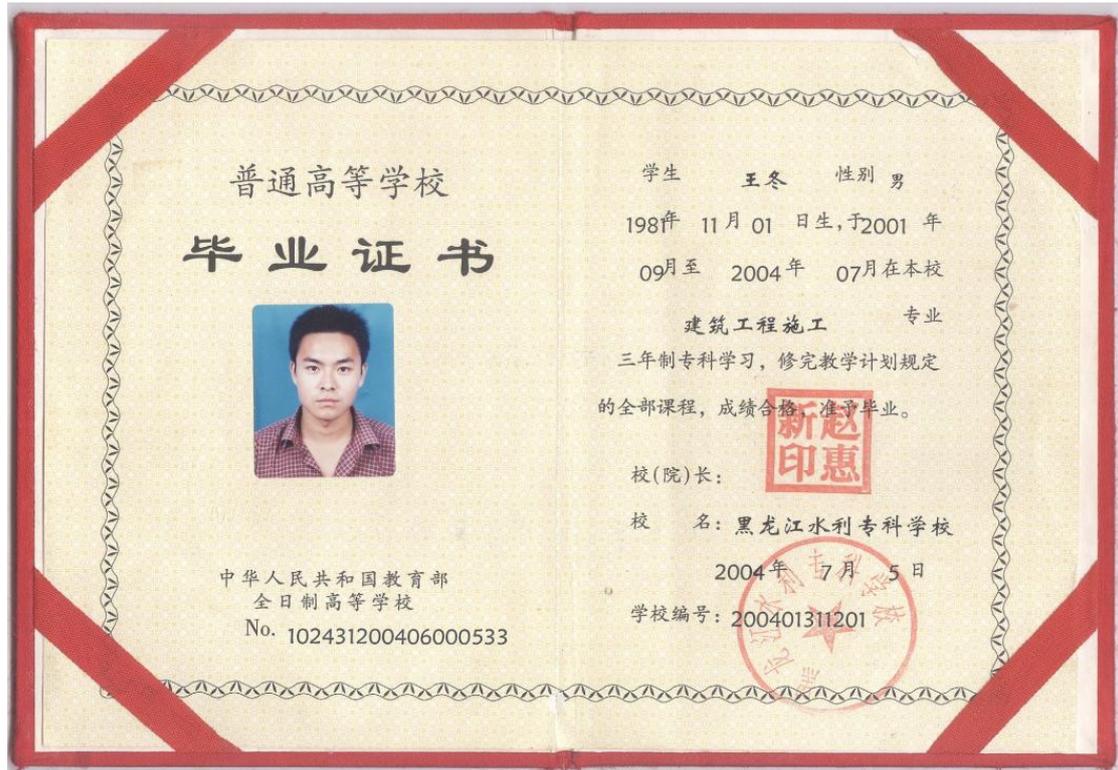
2016/11/27 22:09:24 0人评论 1816次浏览 分类：专业技术人员

职称查询结果 <a href="#">返回查询</a>	
编号:	210160288
姓名:	徐江安
性别:	男
出生地点:	江西省
证件号码:	36060219690729003x
专业名称:	建筑装饰
技术职称:	高级工程师
发证机关:	辽宁省人力资源和社会保障厅



## 五、生产经理王冬







使用有效期：2024年05月  
09日-2024年11月05日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：王冬



性 别：男

出生日期：1981-11-01

注册编号：粤2442008200904614

聘用企业：深圳市中港建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-12-30至2025-12-29）



王冬

个人签名：

王冬

签名日期：2024.5.9



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年04月30日



## 六、机电经理裴军



使用有效期: 2024年08月02日  
2025年01月29日

### 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 裴军

性 别: 男

出生日期: 1984年10月10日

注册编号: 粤1442015201530240

聘用企业: 深圳市中港建筑工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-08-16至2026-08-15)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024, 8, 2



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2023年08月16日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0004316

姓 名:裴军

性 别:男

出生年月:1984年10月10日

企业名称:深圳市中港建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年05月09日

有效 期:2022年11月23日 至 2025年05月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名	裴军	
性别	男	
出生年月	1984年10月	
籍贯	甘肃天水	
工作单位	中核华泰建设有限公司	
专业	工程管理	
资格名称	高级工程师	
评审认定时间	2019年12月16日	编号 中核高资证字20201356号 发证机关 中核工业集团有限公司人力资源部 发证时间 2020年4月10日

姓名	裴军	
性别	男 民族汉	
出生	1984年10月10日	
住址	广东省深圳市福田区新闻路57号侨福大厦1808	
公民身份号码	440301198410104939	

	中华人民共和国
	居民身份证
签发机关	深圳市公安局福田分局
有效期限	2016.07.25-2036.07.25



## 中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

[首页](#)
[学籍查询](#)
[学历查询](#)
[学位查询](#)
[在线验证](#)
[出国教育背景信息服务](#)
[图像校对](#)
[学信档案](#)
[高考](#)
[研招](#)
[港澳台招生](#)
[征兵](#)
[就业](#)
[学职平台](#)

### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

#### 网站提醒

谨防学历假骗局

#### 政策及常识

[高等学校学生学籍学历电子注册办法](#)

[学历电子注册工作流程](#)

[高校学生获得学籍及毕业证书政策](#)

[学历相关知识](#)

[常见问题](#)

姓名：裴军	性别：男	
出生日期：1984年10月10日	入学日期：2004年09月01日	
毕(结)业日期：2008年06月28日	学校名称：广东技术师范学院	
专业：电气工程及其自动化	学历类别：普通高等教育	
学制：*	学习形式：普通全日制	
层次：本科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：*	证书编号：105881200805005319	



## 七、成品保护经理陈元科



使用有效期: 2024年10月23日  
- 2025年04月21日

### 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈元科

性 别: 男

出生日期: 1985年11月30日

注册编号: 粤1442013201424023

聘用企业: 深圳市中港建筑工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-05-15至2027-05-14)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 陈元科

签名日期: 2024-10-23



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年05月15日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0006132

姓 名: 陈元科

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年11月30日

企 业 名 称: 深圳市中港建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年08月01日

有 效 期: 2024年05月21日 至 2026年07月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制







## 八、质量主任彭建华

证书编码：0441710794417001393

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**



姓 名： 彭建华

身份证号： 362421198510304236

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

# 广东省职称证书

姓名：彭建华

身份证号：362421198510304236



职称名称：工艺美术师

专业：环境艺术设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月29日

评审组织：深圳市环境艺术设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003059803

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 中国石油大学 (北京)

## 毕业证书



学生 彭建华 性别 男，一九八五年十月三十日生，于二〇一二年九月至二〇一五年一月在本校现代远程教育 土木工程 专业学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校 长：张来斌

批准文号：教高厅【2006】16号  
证书编号：114147201505002561

二〇一五年 一 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





## 九、安全主任刘夏俊

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2020)0000922

姓 名:	刘夏俊	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1976年05月28日	
企 业 名 称:	深圳市中港建筑工程有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2020年01月08日	
有 效 期:	2022年12月05日 至 2026年01月07日	



发证机关:广东省住房和城乡建设厅  
发证日期:2023年04月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 刘夏俊  
性别 男 民族 汉  
出生 1976年5月28日  
住址 江西省吉安市万安县芙蓉镇南苑小区8号  
公民身份号码 362428197605280011



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 万安县公安局  
有效期限 2006.03.28-2026.03.28

普通高等学校  
毕业证书



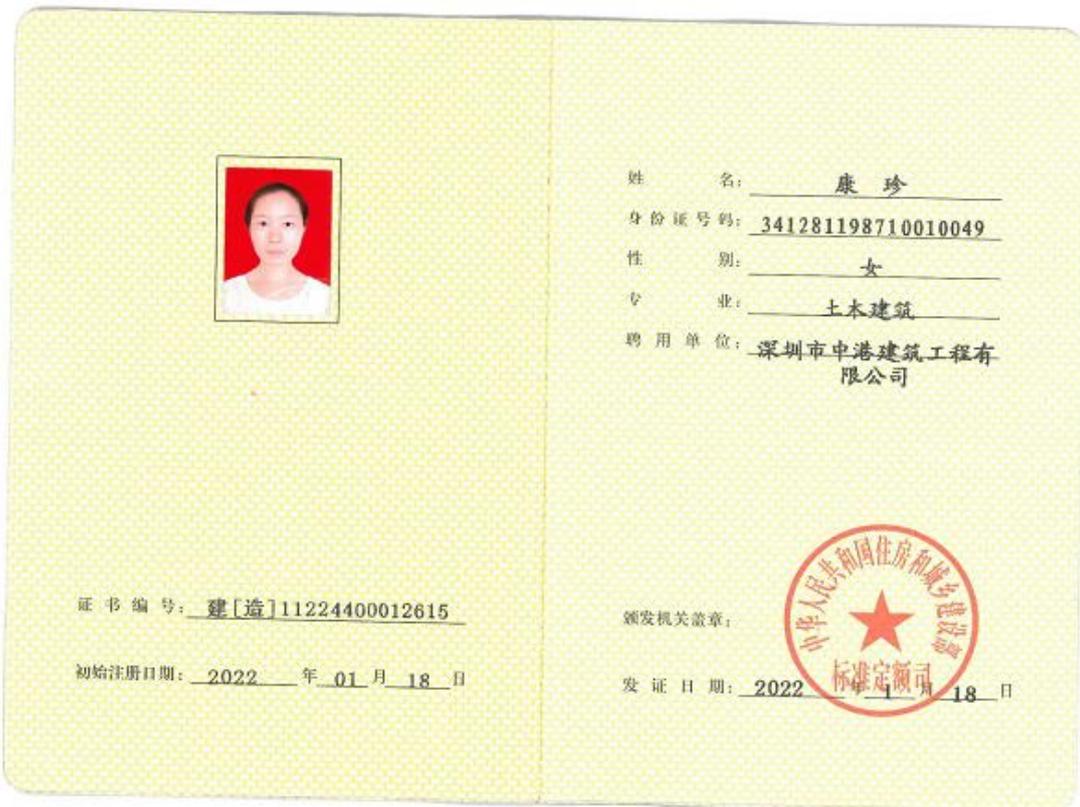
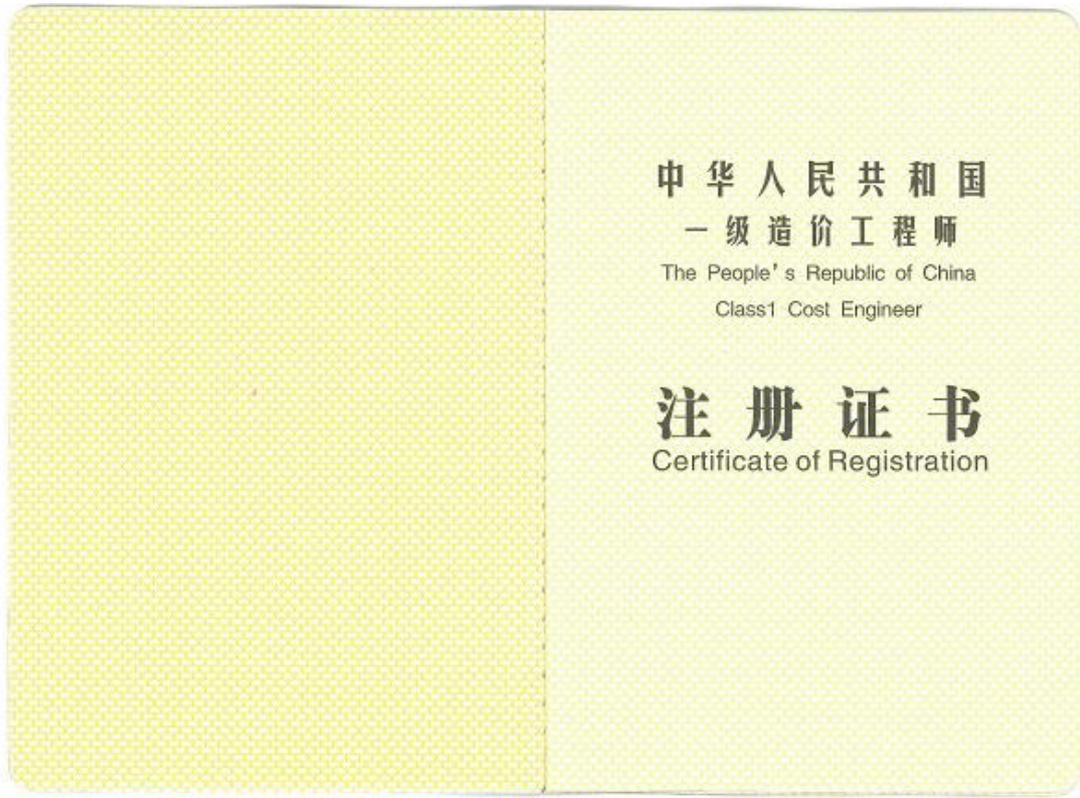
学生 刘夏俊 性别 男  
一九七六年五月二十一日生，于一九九四年  
九月至一九九九年七月在本校  
建筑学 专业  
五年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 秦庚仁  
校 名: 河北理工学院  
一九九九年七月一日  
学校编号: 990630

中华人民共和国教育部制  
No. 00057979



十、造价工程师康珍



姓名 康珍  
 性别 女 民族 汉  
 出生 1987 年 10 月 1 日  
 住址 安徽省霍邱县新店镇双龙村严一组

公民身份号码 341281198710010049

中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 霍邱县公安局  
 有效期限 2023.07.05-2043.07.05



普通高等学校

**毕业证书**

学生 康珍 性别 女，一九八七年十月一日生，于二〇一〇年九月至二〇一二年七月在本校 工程管理专业 二年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽建筑工业学院 校（院）长：刘培光

证书编号：108781201205003375 二〇一二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>






## 十一、装饰工程师陈绪瀚

# 广东省职称证书

姓名：陈绪瀚

身份证号：420222199701166731



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006195679

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日







## 十二、安全员陈喜明

<b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b>	
编号:粤建安C3(2012)0010519	
姓 名:	陈喜明
性 别:	男
出 生 年 月:	1975年10月26日
企 业 名 称:	深圳市中港建筑工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2012年09月14日
有 效 期:	2024年09月10日 至 2027年09月13日
	 发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2024年09月10日
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	





### 十三、质量员颜妍



高中毕业证书

学生 颜妍，性别 女，  
系 陕西 省 安康 市(县)人，  
2000 年 10 月 23 日生，于  
2015 年 9 月至 2018 年 6 月  
在本校学习，修业期满，获得  
154 学分，准予毕业。

学校：  
校长：  
二零一八年五月五日

身份证号：612401200010231882  
学籍号：150901110656

姓名 颜妍  
性别 女 民族 汉  
出生 2000 年 10 月 23 日  
住址 陕西省安康市汉滨区恒口镇姜沟村二组

公民身份号码 612401200010231882

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 安康市公安局汉滨分局  
有效期限 2020.07.29-2030.07.29



## 十四、资料员沈贺

证书编码: 0442311400001000330

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

姓 名: 沈贺

身份证号: 220581198207090182

岗位名称: 资料员



参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**  
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年05月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

高等教育

# 毕业证书



学生 沈贺 性别女,一九八二年 七 月 九日生,于 二〇一九年 九月  
 至二〇二二年 七 月在本校 人力资源管理 专业网络教育  
 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

证书编号: 101837202206201482 二〇二二年 七 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 沈贺  
 性别 女 民族 汉  
 出生 1982 年 7 月 9 日  
 住址 广东省深圳市罗湖区坵岗  
 东路1118号红岗东村C2栋  
 604  
 公民身份号码 220581198207090182



中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局罗湖分局  
 有效期限 2014.07.07-2034.07.07



## 十五、施工员赖俊威

证书编码: 0442310200001000062

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

 姓 名: 赖俊威

身份证号: 441621199309163018

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**  
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年05月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

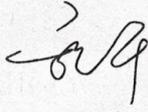
194

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **赖俊威** 性别男，一九九三年 九 月 十六 日生，于二〇一七年  
 三月至二〇一九年 七 月在本校 **土木工程**  
 专业 **函授** 学习，修完 **专科起点本科**教学计划规定的全部课程，成绩  
 合格，准予毕业。

校 名：**仲恺农业工程学院** 校（院）长：

批准文号：**(84)农教字第51号**

证书编号：**113475201905000875** 二〇一九年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 **赖俊威**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1993 年 9 月 16 日**

住址 **广东省深圳市福田区福田南路38号广银大厦16楼西**



公民身份号码 **441621199309163018**

中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 **深圳市公安局福田分局**

有效期限 **2023.03.03-2043.03.03**



## 十六、劳资专管员梁朵宁

证书编码: 0442311300001000163

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

姓 名: 梁朵宁

身份证号: 441701198406290428

岗位名称: 劳务员



参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:  
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年05月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

61

普通高等学校



# 毕业证书

学生 梁朵宁 性别女 一九八四年六月十九日生，于二〇一七年三月  
 至二〇一九年七月在本校 金融管理与实务 专业 网络教育  
 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南财经大学 校 长：卓志

批准文号：教高厅[2002]2号  
 证书编号：106517201906607138

二〇一九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 梁朵宁  
 性别 女 民族 汉  
 出生 1984年6月29日  
 住址 广东省深圳市福田区振华路118号3栋102  
 公民身份号码 441701198406290428



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
 有效期限 2018.05.21-2038.05.21



## 第六部分 企业获奖情况

### 一、企业获奖情况一览表

序号	工程名称	奖项级别（国家、省、市、区（县）级）	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	安吉尔大厦塔楼、大堂公共区域装修及其他	国家级	2021-2022年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022.06.16	
2	广州酒家体育东店装饰装修工程	国家级	2021-2022年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022.06.16	
3	深圳市鼎益丰集团总部60层装饰工程	市级	2019年度深圳市装饰工程金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2020.5.12	
4	国药控股国大药房广东有限公司新办公室装修工程	市级	2021年度深圳市装饰工程金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2022.5.12	
5	金电云公司深圳办公区装修项目（EPC）	市级	2023年度深圳市装饰工程金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2024.4.15	

## 二、中国建筑工程装饰奖（2022年度）



### 三、中国建筑工程装饰奖（2022年度）



#### 四、深圳市装饰工程“金鹏奖”（2019年度）



## 五、深圳市装饰工程“金鹏奖”（2021年度）



## 六、深圳市装饰工程“金鹏奖”（2023 年度）

