

标段编号：2408-440307-04-01-297634001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳东站及周边设施短板改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳凯荣建筑工程有限公司

日期：2024年11月14日

## 1)、企业基本信息

### 企业基础信息情况表

企业名称	深圳凯荣建筑工程有限公司	企业曾用名（如有）	深圳凯荣定基建筑工程有限公司
统一社会信用代码	914403002795219103	企业类型	有限责任公司（法人独资）
法定代表人	范威	企业总人数	95
注册资金（万元）	5200	注册类专业人员规模	15



# 营业执照 (副本)

统一社会信用代码 914403002795219103

名称 深圳凯荣建筑工程有限公司  
类型 有限责任公司(法人独资)  
住所 深圳市龙岗区横岗街道龙岗大道5008号港信达横岗大厦19楼01-02号  
法定代表人 范威  
成立日期 1993年05月07日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台(网址<http://www.szcredit.org.cn>)或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2018年07月21日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



## 深圳凯荣建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403002795219103

注册号:

法定代表人: 范威

登记机关: 深圳市市场监督管理局龙岗监管局

成立日期: 1993年05月07日

发送报告

信息分享

信息打印

## 基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

## 营业执照信息

统一社会信用代码: 914403002795219103

注册号:

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 5200.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局龙岗监管局

住所: 深圳市龙岗区横岗街道龙岗大道5008号港信达横岗大厦19楼01-02号

经营范围: 房屋建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包贰级、土石方工程的设计与施工、建筑装饰装修工程、建筑装饰设计、城市园林绿化工程、城市及道路照明工程、水利水电工程、地基与基础工程、钢结构工程、公路养护、道路养护、消防设施工程设计与施工、安防工程的设计与施工、建筑幕墙工程设计与施工、建筑防水工程、金属门窗工程、建筑智能化工程、环保工程、桥梁工程、管道工程、体育场地工程、机电工程安装、建筑劳务分包、工程招标代理、工程造价咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) ^

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

企业名称: 深圳凯荣建筑工程有限公司

法定代表人: 范威

成立日期: 1993年05月07日

核准日期: 2024年03月19日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳凯荣建筑工程有限公司

详细地址:深圳市龙岗区横岗街道龙岗大道5008号港信达横岗大厦19楼01-02号

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号):914403002795219103

法定代表人:范威

注册资本:5200万元人民币

经济性质:有限责任公司(法人独资)

证书编号:D144114790

有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



2024年5月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244043166

企业名称: 深圳凯荣建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403002795219103

法定代表人: 范威

注册地址: 深圳市龙岗区横岗街道龙岗大道5008号港信达横岗大厦19楼01-02号

有效期: 至 2028年12月14日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月14日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344096765

企业名称: 深圳凯荣建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403002795219103

法定代表人: 范威

注册地址: 深圳市龙岗区横岗街道龙岗大道5008号港信达横岗大厦19楼01-02号

有效期: 至 2029年04月25日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月07日



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

验证码:   [新获取验证码](#)

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

**基本信息** | [许可备案信息](#) | [股东信息](#) | [成员信息](#) | [变更信息](#) | [股权质押信息](#) | [冻结解冻信息](#) | [经营异常信息](#) | [严重违法失信信息](#)

#### 深圳凯康建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403002795219103
注册号:	440307103172952
商事主体名称:	深圳凯康建筑工程有限公司
住所:	深圳市龙岗区横岗街道龙岗大道5008号港源达商务大厦19楼01-02号
法定代表人:	匡威
认缴出资额(万元):	5200
组织形式:	有限责任公司(自然人独资)
成立日期:	1993-05-07
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-03-19
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
经营状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

 信息打印



主办单位: 深圳市市场监督管理局(深圳市知识产权局) | 网站标识码: 4403000004 | 粤ICP备15042059号 | 粤公网安备44030402002947号 | [网站地图](#) - [网站概况](#) - [版权保护](#) - [隐私声明](#) - [联系我们](#)

办公地址: 深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间: 09:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日)





# 深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

## 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

验证码:   [重新获取验证码](#)

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 深圳凯荣建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市首牌贸易有限公司	5200	本地企业	法人股东

 信息打印



主办单位: 深圳市市场监督管理局 (深圳市知识产权局) 网站标识码: 4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | [网站地图](#) [网站概况](#) [版权保护](#) [隐私声明](#) [联系我们](#)

办公地址: 深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间: 09:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日)



## 二、投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市龙岗区布吉街道办事处（招标人）

我方参加深圳东站及周边设施短板改造工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳凯荣建筑工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	<input type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	深圳市首席贸易有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或开评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳凯荣建筑工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2024 年 11 月 13 日

## 2、企业业绩情况

### 企业施工业绩一览表

投标人：深圳凯荣建筑工程有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
1	深圳市龙岗区坪地街道办事处	坪地街道群众信访服务大楼加固改造工程	深圳市坪地街道	坪地街道群众信访服务大楼，位于坪地街道的龙岗大道与埔仔路交叉口西南侧、坪地街道办东北侧，现状为一栋地上三层建筑，建筑主体为钢筋混凝土框架结构，经鉴定，其上部承重结构安全等级为Dsu级、建筑物不满足7度丙类建筑的抗震构造要求。本项目拟对其进行整体加固改造，主要改造内容包括土建工程、安装工程(给水排水、电气、通风空调工程)改造。	2021-8-6/2022-11-15	955.266707	

提示：按资信标要求提供证明文件。

# 坪地街道群众信访服务大楼加固改造工程

## 中标通知书

标段编号: 2020-440307-47-01-010019001001

标段名称: 坪地街道群众信访服务大楼加固改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳凯荣建筑工程有限公司

中标价: 955.266707万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 王栋



本工程于 2021-06-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-07-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-14

查验码: 3079992417754918

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-04

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: PD15-2021-010-001

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪地街道群众信访服务大楼加固改造工程

工程地点: 坪地街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承 包 人: 深圳凯荣建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳凯荣建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坪地街道群众信访服务大楼加固改造工程

工程地点: 坪地街道辖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 坪地街道群众信访服务大楼,位于坪地街道的龙岗大道与埔仔路交叉口西南侧、坪地街道办东北侧,现状为一栋地上三层建筑,建筑主体为钢筋混凝土框架结构,经鉴定,其上部承重结构安全等级为Dsu级、建筑物不满足7度丙类建筑的抗震构造要求。本项目拟对其进行整体加固改造,主要改造内容包括土建工程、安装工程(给水排水、电气、通风空调工程)改造。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

工程内容包括但不限于土建工程(拆除工程、结构加固工程、建筑装饰工程)、安装工程(给水排水工程、电气工程、通风空调工程)改造。最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米

	/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 □消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：_____

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 180 日历天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格。

五、签约合同价

人民币（大写） 玖佰伍拾伍万贰仟陆佰陆拾柒元零柒分（¥ 9552667.07 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 贰拾贰万伍仟壹佰伍拾陆元零叁分（¥ 225156.03 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程

维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 08 月 06 日；

订立地点：坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）  
统一社会信用代码：

承包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）  
统一社会信用代码：

地址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：

地址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：

本公司拒收现金，所有工程相关款项须进入本公司合同账号

范威涛  
范威涛

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：坪地街道群众信访服务大楼加固改造工程

验收日期：2024年11月15日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区坪地街道办事处



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	坪地街道群众信访服务大楼加固改造工程				
工程地点	龙岗区坪地街道龙岗大道与埔仔路交叉口西南侧	建筑面积		工程造价	955.266707万元
结构类型		层数	地上:		层
			地下:		层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年10月10日	验收日期	2022年11月15日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳凯荣建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李松	浙江理工大学			李松
2					
3					
4					
5					
6	吴振红	深圳市凯莱建筑设计有限公司	工程师		吴振红
7	王辉	深圳市环境工程咨询有限公司	总工		王辉
8	余忠	深圳大学	专家		余忠
9					
10	王松	深圳凯莱建筑工程咨询有限公司	项目经理		王松
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

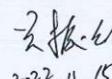


\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程按工程量清单及合同完成全部施工内容，各部位（工序）经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范规定要求。本工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2022年11月15日	总监理工程师：  注册号440102261 有效期2024.06.11  2022年11月15日	单位(项目)负责人：  2022年11月15日	单位(项目)负责人：  2022年11月15日	单位(项目)负责人：  年 月 日



### 3、项目负责人情况

#### 项目经理（建造师）简历表

姓名	温永欢	性 别	男	年 龄	59
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440722196510114733	手机号码	/
参加工作时间	1993	从事项目经理（建造师）年限		17	
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 2442007200800333				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



使用有效期：2024年08月  
30日-2025年02月26日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：温永欢

性别：男

出生日期：1965-10-11

注册编号：粤2442007200800333

聘用企业：深圳凯荣建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-11-17至2026-11-17）



温永欢

个人签名：温永欢

签名日期：2024年8月30日

广东省住房和城乡建设厅  
注册专用章  
签发日期：2023年09月19日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2008)0002825

姓名: 温永欢

性别: 男

出生年月: 1965年10月11日

企业名称: 深圳凯荣建筑工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年06月01日

有效期: 2023年04月23日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月11日



