

标段编号： 2408-440307-04-01-297634001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳东站及周边设施短板改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市鹏泰建设有限公司

日期： 2024年11月14日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	投标人须填报《企业基础信息情况表》、《投标人企业所有制情况申报表》。（第三章中对应资信标格式要求提供）
2	企业施工业绩	企业近 3 年（从截标之日起倒算）具有代表性的类似工程施工业绩（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。证明材料： 1. 提供施工合同（关键页）、业绩以合同签订时间为准；施工合同未体现时间的，则不予统计此项业绩。2. 业绩需列表汇总、汇总表需体现出工程名称、建设单位名称、项目类型、合同金额、合同签订时间等内容。（按“第三章 第十一条附件 1”格式要求提供）
3	项目负责人情况	提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、注册证书等相关证书原件扫描件，注：须提供截标前近 3 个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效）
4	项目负责人业绩	提供拟派项目负责人近 3 年（自截

		<p>标之日起倒算)自认为最具代表性的已完工的同类工程业绩(不超过3项,并提供目录,超过部分按提供资料前3项计取)。证明材料:</p> <p>(1)同时提供合同(须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页、项目负责人姓名等主要信息)和验收证明扫描件,竣工验收证明一般指工程竣工验收报告,如提供其他类型的竣工验收证明,须包括合同主要建设内容的竣工验收材料,具有验收结论以及建设单位盖章,以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期。</p>

备注:资信要素不进行评审,真实性通过公示予以监督

一、投标人基本情况

企业名称	深圳市鹏泰建设有限公司	企业曾用名（如有）	广东金叁达建设有限公司
统一社会信用代码	914403003266411583	企业类型	有限责任公司
法定代表人	周奋勇	企业总人数	55
注册资本	6800 万元	注册类专业人员规模	43

二、投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市龙岗区布吉街道办事处（招标人）

我方参加 深圳东站及周边设施短板改造工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实
的责任。

申报人姓名	深圳市鹏泰建设有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	<input type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	周奋勇、郑学儒	出资比（70、30）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或开评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市鹏泰建设有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2024年11月14日



企业施工业绩一览表

投标人：深圳市鹏泰建设有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
1	深圳市龙岗区第五人民医院	龙岗区第五人民医院门诊医技楼改造工程	广东省深圳市龙岗区平湖街道双拥街77号	施工总承包,其他,本工程主要包括但不限于建筑装饰改造工程、安装改造工程等,具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。	2024.10.28-2026.4.20	1617.055211	在建
2	深圳市龙岗区龙城高级中学(教育集团)龙城初级中学	龙城高级中学(教育集团)龙城初级中学安全隐患整治及提升改造工程	深圳市龙岗区	拟对行政楼、科学楼、初二初三教学楼外立面、屋面、门窗进行拆除重建室外运动场塑胶地面进行建设;室外给排水管及消防管道进行更换。	2024.3.20-2024.10.11	1582.553702	竣工
3	深圳市龙岗区万科城实验学校	龙岗区外国语学校(集团)万科城学校安全隐患整治工程	深圳市龙岗区	1.外墙及屋面防水改造拆除小学部、中学部外墙面漆及基层,新做防水层及真石漆涂料外墙面;拆除小学部屋面(面积约860m ²)	2021.11.22-2022.9.1	1491.062678	竣工

			<p>防水及面层，新做屋面防水层及水泥砂浆面层。 2. 室内装饰改造对小学部、中学部的楼梯间、走廊等公共空间以及部分功能室、教室、卫生间等用房进行室内装饰改造，改造面积约</p> <p>11615m²（其中中学部 8489m²，小学部 3126m²）。主要做法为：拆除原地面铺装、内墙面、天花面层，新做防滑砖地面、复合木地板地面、花岗岩地面（楼梯间），瓷砖墙裙+乳胶漆内墙面、木栅格板内墙面、瓷砖内墙面（卫生间），木纹铝方通吊顶+乳胶漆、轻质石膏板、铝扣板吊顶天花；更换铝合金门窗、不锈钢护栏扶手。</p> <p>3. 室内水电安装改</p>		
--	--	--	--	--	--

				造：拆除重做小学部、中学部室内改造范围内用房的配电照明系统、给排水系统卫生间）。4. 电梯改造：中学部拆除新装1部电梯（载重1500Kg、速度1.5m/s、7层7站7门）。5. 室外雨棚新建工程：设在中学部东北侧新建室外雨棚，面积186m ² ，采用钢结构框架、夹胶钢化玻璃棚顶、防滑砖地面。			
4	深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学	龙岗区华中师范大学龙岗附属中学安全隐患整治工程	深圳市龙岗区	施工总承包，龙岗区华中师范大学龙岗附属中学校园安全隐患整治工程，位于龙城街道华中师范大学龙岗附属中学校园内，拟对教学楼、实验楼、学生宿舍进行修缮改造，新增宿舍楼电梯，改造室外给排水管网等。主要	2024.7.23-2025.1.18	1101.894077	在建

				工程内容包括电梯工程、改造工程和室外工程等。			
5	深圳市龙岗区妇幼保健院	龙岗区妇幼保健院临时办公区新建工程	深圳市龙岗区	施工总承包;其他;主要工程内容包括但不限于:土建工程(金属夹芯板活动板房材料,燃料等级为A级),钢结构工程,装饰工程(会议室和办公室装修),强弱电工程,给排水工程,防雷工程,室外工程等施工内容。	2021.12.13-2023.1.5	547.872733	竣工

提示：按资信标要求提供证明文件。

业绩 1: 龙岗区第五人民医院门诊医技楼改造工程

中标通知书

标段编号: 2208-440307-04-01-410725002001

标段名称: 龙岗区第五人民医院门诊医技楼改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区第五人民医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏泰建设有限公司

中标价: 1617.055211万元

中标工期: 540

项目经理(总监): 赵耿灿



本工程于 2024-07-07 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2024-08-13



赵耿灿

查验码: JY20240806757743

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

深圳市龙岗区第五人民医院

合同编号: ZW 520240003

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区第五人民医院门诊医技楼改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区第五人民医院内

发包人: 深圳市龙岗区第五人民医院

承包人: 深圳市鹏泰建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区第五人民医院

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区第五人民医院门诊医技楼改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区第五人民医院内

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于平湖街道第五人民医院院内,本项目拟对门诊楼、行政楼、妇科楼共3栋建筑进行装修改造,改造总面积为8603.5 m²。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本工程主要内容包括但不限于建筑装饰改造工程、安装改造工程等,具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____)。		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 以开工报告为准;

计划竣工日期: 以竣工报告为准;

合同工期总日历天数 540 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟陆佰壹拾柒万零伍佰伍拾贰元壹角壹分 (¥ 16170552.11 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 叁拾玖万贰仟叁佰贰拾柒元捌角肆分 (¥ 392327.84 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(5)BIM技术应用费用：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年 8月 21日;

订立地点: 深圳市龙岗区第五人民医院

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市鹏泰建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：914403003266411583

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203

邮政编码：518100

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-84828425

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号：442501000 1000000 1332

业绩 2：龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学安全隐患整治及提升改造工程

中标通知书

标段编号：2305-440307-04-01-128493002001

标段名称：龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学安全隐患整治及提升改造工程

建设单位：深圳市龙岗区龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏泰建设有限公司

中标价：1582.553702万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：于海滨



本工程于 2023-11-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-12-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-21



查验码：3778765959255599 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙城高级中学(教育集团)龙城初级中学安全隐患整治及提升改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区龙城高级中学(教育集团)龙城初级中学

承 包 人：深圳市鹏泰建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城高级中学(教育集团)龙城初级中学

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙城高级中学(教育集团)龙城初级中学安全隐患整治及提升改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于深圳市龙岗区龙城高级中学(教育集团)龙城初级中学内。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

主要内容为: 拟对行政楼、科学楼、初二初三教学楼外立面、屋面、门窗进行拆除重建; 室外运动场塑胶地面进行建设; 室外给排水管及消防管道进行更换。主要工程内容包括改造工程和安装工程地面地面, 具体做法如下: (一) 改造工程 对行政楼、科学楼、初二初三教学楼进行改造: 拆除原屋面至结构面, 重做屋面约 2541 m², 结构做法为找坡层+10 厚 m20 水泥砂浆找平+3 厚涂膜防水+3 厚卷材防水+75 厚挤塑板保温层+40 厚 C25 配筋细石混凝土+5 厚聚合物砂浆铺贴 600*600 防滑地砖。拆除原外立面, 新建防水层及真石漆涂料约 7878 m²; 拆除原门窗, 新建钢质复合门约 431 m²、6+9+6low-e 中空玻璃铝合金窗约 2628 m²; 拆除篮球场、运动场跑道塑胶地面及基层, 新建基层及篮球场硅 PU 面层约 4102 m²、运动场 EPDM 塑胶面层约 6771 m²。(二) 安装工程 更换室外给排水管道约 498.06m, 更换室外消防管道约 996.12m。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：____国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写） 壹仟伍佰捌拾贰万伍仟伍佰叁拾柒元零贰分 (¥ 15825537.02 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 叁拾陆万伍仟捌佰柒拾元叁角捌分 (¥ 365870.38 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本文件的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 1 月 26 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 _____ 后成立。

本合同一式 _____ 份,均具有同等法律效力,发包人执 _____ 份,承包人执 _____ 份。

发包人：深圳市龙岗区龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市鹏泰建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码： 914403003266411583

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话： 0755-84828425

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号： 442501000 1000000 1332

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学安全隐患整治及提升改造工程

验收日期: 2024.10.11

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监理单位、施工单位、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学安全隐患整治及提升改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区	建筑面积		工程造价	1582.553702万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期		验收日期			
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学				
勘察单位	/				
设计单位	永忠工程管理（集团）有限公司				
总包单位	深圳市鹏泰建设有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市中鹏项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水排水及 供暖	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面及防水	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
电气照明	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	于海峰	凉山州修志办			于海峰
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位组织监理、施工单位等相关人员参加对龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学安全隐患整治及提升改造工程进行验收，该工程已完成设合同的各项内容，工程质量符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求，工程资料档案完整，观感质量评定为一般，本单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年 月 日	2024 年 10 月 11 日	2024 年 10 月 11 日	2024 年 10 月 11 日	年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

项目理解锁申请

致：深圳市龙岗区龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学

由贵单位发包我司施工的龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学安全隐患整治及提升改造工程已于2024年10月7日施工完毕，并于2024年10月11日建设单位组织施工、勘察、设计、监理、质检等单位通过验收，一致验收结论为“合格”。现申请担任该项目的项目经理于海滨给予解锁。特此申请！

申请单位：深圳市鹏泰建设有限公司



建设单位：深圳市龙岗区龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学



业绩 3: 龙岗区外国语学校(集团)万科城学校安全隐患整治工程

中标通知书

标段编号: 2106-440307-04-01-848868001001

标段名称: 龙岗区外国语学校(集团)万科城学校安全隐患整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区万科城实验学校

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏泰建设有限公司

中标价: 1491.062678万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 叶佳莉



本工程于 2021-09-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-10-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

陈昱浩

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2021-10-20

唐文红
4403071061240

查验码: 6348734990061767

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区外国语学校(集团)万科城学校安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区万科城实验学校

发 包 人: 深圳市龙岗区万科城实验学校

承 包 人: 深圳市鹏泰建设有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区万科城实验学校

承包人（全称）：深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区外国语学校（集团）万科城学校安全隐患整治工程

工程地点：深圳市龙岗区万科城实验学校

核准（备案）证编号：2106-440307-04-01-848868

工程规模及特征：1.外墙及屋面防水改造拆除小学部、中学部外墙面漆及基层，新做防水层及真石漆涂料外墙；拆除小学部屋面（面积约860m²）防水及面层，新做屋面防水层及水泥砂浆面层。2.室内装饰改造对小学部、中学部的楼梯间、走廊等公共空间以及部分功能室、教室、卫生间等用房进行室内装饰改造，改造面积约11615m²（其中中学部8489m²，小学部3126m²）。3.室内水电安装改造：拆除重做小学部、中学部室内改造范围内用房的配电照明系统、给排水系统（卫生间）。4.电梯改造：中学部拆除新装1部电梯。5.室外雨棚新建工程：设在中学部东北侧新建室外雨棚，面积186m²，采用钢结构框架、夹胶钢化玻璃棚顶、防滑砖地面。

资金来源：财政投入100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

小学部、中学部内外翻新改造、电梯改造、室外新建雨棚等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

区建
信用
下：

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

层，新
，新做
等公
515m2
小学部
改造：
雨棚，

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）。		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

%；外

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

□其它：_____

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：施工图纸设计符合国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币（大写）：壹仟肆佰玖拾壹万零陆佰贰拾陆元柒角捌分（¥ 14910626.78元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万零玖佰叁拾伍元捌角肆分（¥190935.84元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒拾柒万元整（¥770000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年11月15日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：_____

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：_____

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 龙岗区外国语学校（集团）万科城学校安全隐患整治工程

验收日期： 2022年9月1日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区外国语学校（集团）云和学校



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙岗区外国语学校（集团）万科城学校安全隐患整治工程				
工程地点	深圳市龙岗区万科城实验学校	建筑面积	3246.8m ² /12402.8m ²	工程造价	1491万 元
结构类型	多层建筑	层数	地上：5/6 层 地下：/ 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	2022年9月/日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区外国语学校（集团）云和学校				
勘察单位	/				
设计单位	深圳大业建设实业有限公司				
总包单位	深圳市鹏泰建设有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨晓刚		
副组长	杜洋		
组员	王毅林	叶修新	张明 王桂林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

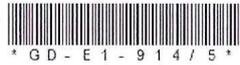


* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨明国	深圳市龙岗区外国语学校(集团)	总务主任	副高	杨明国
2					
3					
4					
5	杨林	深圳市信义环境建设管理有限公司	总监	高级工程师	杨林
6					
7	刘修和	深圳市鹏鑫建设有限公司	项目经理		
8	魏志元	深圳大业建设实业有限公司	设计师		魏志元
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

Large empty rectangular box for project notes and conclusions.

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年 月 日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---------------------------------------	--	--	--------------------------------------



GD-E1-914/6

业绩 4：龙岗区华中师范大学龙岗附属中学校园安全隐患整治工程

中标通知书

标段编号： 2305-440307-04-05-999331002001

标段名称： 龙岗区华中师范大学龙岗附属中学校园安全隐患整治工程

建设单位： 深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市鹏泰建设有限公司

中标价： 1101.894077万元

中标工期： 180

项目经理（总监）： 蔡宗锐



本工程于 2024-06-08 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-17



查验码： JY20240708659892

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区华中师范大学龙岗附属中学校园安全隐患整治工程

工程地点: 华中师范大学龙岗附属中学校内

发 包 人: 深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学

承 包 人: 深圳市鹏泰建设有限公司

2015 年版



<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日;

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 180天。

定额工期总日历天数 _____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量要求达到国家、省、深圳市现行行业施工验收标准的合格标准及本合同约定的标准。

五、签约合同价

人民币(大写含税) 壹仟壹佰零壹万捌仟玖佰肆拾元柒角柒分 (¥1101.894077万元); 工程最终结算总价: 以政府审计部门的审定价为准。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾柒万柒仟贰佰捌拾贰元伍角柒分（¥277282.57元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付

合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年7月15日；

订立地点：华中师范大学龙岗附属中学校内

发包人和承包人均定本合同自_____后成立。

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：_____
法定代表人或其委托代理人：_____
(签字)

承包人：深圳市鹏泰建设有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人：_____
(签字)

统一社会信用代码：_____
统一社会信用代码：914403003266411583

地址：_____
地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区
恒明湾创汇中心3栋A座2203

邮政编码：_____
邮政编码：_____

法定代表人：_____
法定代表人：_____

委托代理人：_____
委托代理人：_____

电话：_____
电话：0755-84828425

传真：_____
传真：_____

电子信箱：_____
电子信箱：_____

开户银行：_____
开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：_____
账号：44250100010000001332

业绩 5: 龙岗区妇幼保健院临时办公区新建工程

中标通知书

标段编号: 2109-440307-04-01-623665001001

标段名称: 龙岗区妇幼保健院临时办公区新建工程

建设单位: 深圳市龙岗区妇幼保健院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏泰建设有限公司

中标价: 547.872733万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 彭建



本工程于 2021-11-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-11-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

子陆

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-29

查验码: 1802974626374238

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(本工程施工合同按以下范本为准)

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工（单价）合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区妇幼保健院临时办公区新建工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区妇幼保健院

承 包 人: 深圳市鹏泰建设有限公司

2015 年版

.79
.79
.79
.83
.83
.83
.83
.83
.83
.83
.83
.83
...83
...83
...84
...84
...84
...84
...84
...84
...85
.....1

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区妇幼保健院

承包人（全称）：深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区妇幼保健院临时办公区新建工程

工程地点：深圳市龙岗区爱龙路 6 号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：龙岗区妇幼保健院临时办公区新建工程项目新建板房面积 2286 m²，两层。

资金来源：财政投入 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 100%。

二、工程承包范围

土建工程（金属夹芯板活动板房材料，燃料等级为 A 级），钢结构工程，装饰工程（会议室和办公室装修），强弱电工程，给排水工程，防雷工程，室外工程等施工内容，具体以招标人确认的施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 12 月 01 日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2022 年 3 月 01 日;

合同工期总日历天数为(中标通知书上的天数)天。

标准工期总日历天数为 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰肆拾柒万捌仟柒佰贰拾柒元叁角叁分（¥5478727.33元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾万柒仟叁佰陆拾陆元柒角伍分（¥207366.75元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）叁佰柒拾伍万壹仟伍佰柒拾叁元捌角陆分（¥3751573.86元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年11月30日；

订立地点：深圳市龙岗区妇幼保健院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执肆份。

(本页无正文)

目的
不
复行
背离

发包人：深圳市龙岗区妇幼保健院（公章） 承包人：深圳市鹏泰建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：12440307G348135325 组织机构代码：914403003266411583

地址：龙岗区中心城爱龙路6号 地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔

社区壹锦园3栋13D

邮政编码： 518100 邮政编码： 518100

电话： 电话：

传真： 传真：

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

4/5
10

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---



工程名称: 龙岗区妇幼保健院临时办公区新建工程

验收日期: 2015.1.5

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区妇幼保健院



4/5
10



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙岗区妇幼保健院临时办公区新建工程			
工程地点	深圳市龙岗区爱龙路6号	建筑面积	2286m2	工程造价 547.872733万元
结构类型		层数	地上:	2 层
	/		地下:	/ 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2021.12.13	验收日期	2023.1.5	
监督单位		监督编号	/	
建设单位	深圳市龙岗区妇幼保健院			
勘察单位				
设计单位	深圳市博艺奇建筑设计有限公司			
总包单位	深圳市鹏泰建设有限公司			
承建单位(土建)	/			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	/			
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司			
施工图审查单位	/			

GD-E1-914/2

保
解

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	白松涛、陈喜志
副组长	彭海鹰、彭细如
组员	程飞、吴国斌、郑海耀、鲁松柏、吴超如、谢德腾、陈丹蕾、彭建

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈喜志	彭海鹰、程飞、吴国斌、吴超如、陈丹蕾、石金云
建筑设备安装工程	郑海耀	鲁松柏、谢德腾、彭建
工程质控资料	陈丹蕾	黄晓勇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项



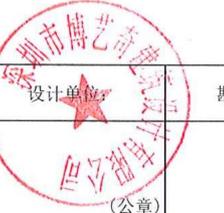
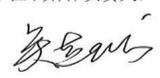
建设工程会议签到表

第 页共 页

工程名称: 龙岗区妇幼保健院临时办公区新建工程				
会议主题: 竣工验收		建设单位: 深圳市龙岗区妇幼保健院		
会议时间: 2023年01月05日 18时 30分				
主持人: 柯明		记录人: 小一		
会议地点: 龙岗区行政楼122会议室				
参加会议人员签到				
序号	单位名称	姓名	职称/职务	联系电话
1.	深圳市龙岗区妇幼保健院	柯明		
2.	"	柯明		
3.	"	柯明		
4.	"	徐松		
5.	"	杨飞		
6.				
7.	"	徐松		
8.	"	吴国斌		
9.	"	李博		
10.	"	李博		
11.	"	李博		
12.				
13.				
14.	博安奇	博安奇		
15.	鹏泰	曹晓勇		
16.	大益	小一		
17.				
18.				
19.				
20.				
21.				
22.				

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

<p>本工程已完成施工图及合同约定的施工内容,竣工验收评为合格,同意验收使用。</p>				
 建设单位:	 监理单位:	 施工单位:	 设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
 2023年1月5日	 2023年1月5日	彭建 2023年1月5日	 2023年1月5日	年 月 日

* GD-E1-914/6 *

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王志慧	性 别	男	年 龄	37
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	430482198708 015578	手机号 码	19128398779
参加工作时间	2010.7	从事项目经理（建造师） 年限			8
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442016201707331			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名 称	建设规模	开、竣工 日期	在建或已 完	工程质量
深圳市龙 岗区园山 街道厚德 小学	园山街 道厚德 小学“厕 所革命” 工程	计划总投资：253 万元。室内装饰工 程;本工程主要内 容为对学校 28 间 卫生间进行装修 改造。详见施工图 纸及工程量清单。	2021.10. 1-2022.6. 28	已完工	合格
深圳市龙 岗区产业 投资服务 集团有限 公司	大运 AI 小镇（二 期）转供 电改造 相关基 础设施 工程	计划总投资： 97906.66 万元。大 运 AI 小镇（二期） 转供电改造相关 基础设施工程，建 设内容为大运 AI 小镇的 E04、F06、 H02 栋以及 E、F、 G、H 区共计 37 栋楼室内进行装 饰装修改造，以满 足后续使用功能 需要，包括拆除工 程、砌体工程、装 饰工程、门窗工程 及其它零星工作 等。	2022.12. 21-2023. 2.17	已完工	合格
深圳市龙 岗区机 关后 勤服务	2023 年 度区属 办公大	计划总投资：597 万元。其他;工程主 要内容为龙岗区	2023.4.2 8-2024.1 0.16	已完工	合格

中心	零星工程	<p>政府大院、龙岗区海关大厦及构筑物（停车场）、龙岗区行政服务大厅、龙岗区建设大厦、龙岗区龙财综合楼、龙岗区劳动社保大楼、龙岗区劳动就业培训大楼、龙岗区委党校大楼、龙岗区教育综合大楼、龙岗区金秋大厦（老干部活动中心）、龙岗区环卫大楼（区城管局办公楼）、龙岗区市政环卫大楼宿舍（区城管局办公楼）、龙岗区水务大楼、龙岗环保所办公楼、龙岗区社会福利中心大楼、龙岗区单身公寓（纪委办公楼）、布吉海关办公楼、龙岗区安监办公大楼、园林大厦东座、龙岗消防监督管理大队办公楼、智慧中心、区网格办办公楼、局宿舍等各类修缮、维修、维护、改造、翻新类零星工程。包括建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外工程、绿化工程、门窗、防水工程、电气照明、白蚁防治工</p>			
----	------	---	--	--	--



使用有效期：2024年11月
05日-2025年05月03日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：王志慧

性别：男



出生日期：1987-08-01

注册编号：粤2442016201707331

聘用企业：深圳市鹏泰建设有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-05-09至2027-05-08）



王志慧

个人签名：王志慧

签名日期：2024年11月5日



广东省住房和城乡建设厅

注册专用章
签发日期：2024年05月09日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0004318

姓名:王志慧

性别:男

出生年月:1987年08月01日

企业名称:深圳市鹏泰建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年08月31日

有效期:2023年07月03日 至 2026年08月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月03日



广东省职称证书

姓名：王志慧

身份证号：430482198708015578



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056369

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 王志慧 性别男，一九八七年 八月 一 日生，于 二〇〇七
年 九月至二〇一〇年 六月 在本校 工程造价
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：



校 (院) 长：

张祥培

证书编号： 128481201006000799

二〇一〇年 六月 三十日

1、园山街道厚德小学“厕所革命”工程

查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2714065>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

园山街道厚德小学"厕所革命"工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072105240013	省级项目编号	4403072105149903
建设单位	深圳市龙岗区园山街道厚德小学	建设单位统一社会信用代码	45583537-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	253
立项级别	地市级	立项文号	2105-440307-04-01-482489



项目地址：荷坳路46号

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市瀚泰建设有限公司	施工	公开招标	2021-09-09	192.86	4403072105240013-BD-001	4403072105149903-BD-001	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部职业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2
2
8
4
4
8
7
6
3
5
4

 网站地图
 联系我们
 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

园山街道厚德小学"厕所革命"工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072105240013	省级项目编号	4403072105149903
建设单位	深圳市龙岗区园山街道厚德小学	建设单位统一社会信用代码	45583537-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	253
立项级别	地市级	立项文号	2105-440307-04-01-482489



项目地址: 荷坳路46号

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工总承包](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

详细信息

参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	2105-440307-04-01-482489	项目编号	4403072105240013
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	荷坳路46号	经纬度	--
立项文号	2105-440307-04-01-482489	立项级别	地市级
立项批准机关	深圳市发展和改革委员会	立项批准时间	2021-05-14
建设单位	深圳市龙岗区园山街道厚德小学	建设单位统一社会信用代码	45583537-7
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	253
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	学校建于1917年,教学楼投入使用已久,厕所设施老旧,存在年久失修、渗水严重、设施老化、环境较差、安全隐患等问题。学校教学区域共30座厕所,建筑面积共348.65平方米。本次拟对以上厕所开展拆除工程,进行进行平面布局、防水堵漏、水电安装等改造。		



首页

招投标信息详情

×

网站动态

首页 > 项目数据 >

园山街道厚

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化委员会
 住房和城乡建设部信息中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

项目名称	园山街道厚德小学“厕所革命”工程		
工程名称	园山街道厚德小学“厕所革命”工程		
中标通知书编号	4403072105240013-BD-001	省级中标通知书编号	4403072105149903-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-09-09	中标金额(万元)	192.86
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建安业项目管理有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5G414T8A
中标单位名称	深圳市鼎泰建设有限公司	统一社会信用代码	914403003266411583
项目负责人	王志慧	证件类型	身份证
身份证号码	430482*****78	记录登记时间	2021-09-09
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

手机查看

深圳-深圳市-龙岗区

地址

正义路甲4号B8

6号

003-8

中标通知书

标段编号: 2105-440307-04-01-482489001001

标段名称: 园山街道厚德小学“厕所革命”工程

建设单位: 深圳市龙岗区园山街道厚德小学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏泰建设有限公司

中标价: 192.863085万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 王志慧



本工程于 2021-08-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-09-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-17

查验码: 1318755523325044

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

003-8

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 园山街道厚德小学“厕所革命”工程

工程地点: 深圳市龙岗区园山街道厚德小学

发 包 人: 深圳市龙岗区园山街道厚德小学

承 包 人: 深圳市鹏泰建设有限公司

签订日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日



协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区园山街道厚德小学

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 园山街道厚德小学“厕所革命”工程

工程地点: 深圳市龙岗区园山街道厚德小学

工程规模及特征: 本工程位于深圳市龙岗区园山街道荷坳路46号,拟对厚德小学校园内厕所进行翻新改造。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

本工程位于深圳市龙岗区园山街道荷坳路46号,拟对厚德小学校园内厕所进行翻新改造。主要工程内容包括:拆除教学楼一~四楼卫生间地面、天花、墙面、蹲便器、隔断、水电等,新做地砖、墙砖、天花、蹲便器、隔断、水电等,改造面积为415平方。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: <input type="checkbox"/> 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程: _____

三、合同工期

开工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日 (以开工令为准)

竣工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日 (以竣工验收日期为准)

合同工期总日历天数为 _____ 60 _____ 天。

标准工期天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格 _____

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹佰玖拾贰万捌仟陆佰叁拾元捌角伍分

(小写)：¥1928630.85

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：¥ 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2021年 9月 27日

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 6份,均具有同等法律效力,发包人执 4份,承包人执 2份。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

子

呈

工程竣工验收报告

工 程 名 称：园山街道厚德小学“厕所革命”工程

验 收 日 期：2022 年 6 月 28 日

建设单位（公章）：深圳市龙岗区园山街道厚德小学

一、工程概况

工程名称	园山街道厚德小学“厕所革命”工程	工程地点	园山街道厚德小学“厕所革命”工程
建筑面积		工程造价	192.863085 万元
结构类型		层数	地上： 层 地下： 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市龙岗区园山街道厚德小学	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位	中鸿亿博集团有限公司		
总包单位	深圳市鹏泰建设有限公司		D244349283
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市铭达项目管理有限公司		
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	曹时锋
副组长	邓水
组员	熊启建 何军 陈阳阳

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰工程		
建设设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

装
订
线

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程		共 项 经审核符合要求 经核定符合规范要求	共核查 项	共抽查 项 符合要求 项 符合要求 项 不符合要求 项
主体结构工程				
建筑装饰装修工程			符合要求 项	
建筑屋面工程			共抽查 项	
建筑给水、排水及采暖工程			符合要求 项	
建筑电气工程			经返工处理 符合要求 项	
智能建筑工程				
通风与空调工程				
电梯工程				

(四) 验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
蔡丹锋	深圳市龙岗区园山街道厚德小学	一级教师	安全副主任
陈彦道	深圳市龙岗区园山街道厚德小学	一级教师	办公室主任
何智	深圳市龙岗区园山街道厚德小学	二级教师	大队辅导员
邓冰	深圳市龙岗区园山街道厚德小学	一级教师	教导处副主任
陈石新	深圳市龙岗区园山街道厚德小学	无	资产管理
陈永成	深圳市龙岗区园山街道厚德小学	高级教师	总务
刘红明	中哈石油管道集团有限公司	高级工程师	设计负责人
王若慧	深圳市鹏泰建设有限公司	建造师	项目负责人
曾庆河	深圳市龙岗区园山街道厚德小学	中级电工	电工

装订线

(五) 工程验收结论

竣工验收结论：经现场验收一致评定合格

建设单位：



(公章)

单位(项目)负责人

[Signature]
2022年6月28日

监理单位：



(公章)

总监理工程师

[Signature]
2022年6月28日

施工单位：



(公章)

单位(项目)负责人

[Signature]
2022年6月28日

设计单位：



(公章)

单位(项目)负责人

[Signature]
2022年6月28日

2、大运 AI 小镇（二期）转供电改造相关基础设施工程

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2633388>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

大运AI小镇项目

项目编号	4403071910080002	省级项目编号	4403071909199903
建设单位	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	07515975-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	607616	总投资(万元)	101121.33
立项级别	区县级	立项文号	2019-440307-40-03-104990

广东省-深圳市-龙岗区



项目地址：横岗街道228工业区

工程基本信息
招标投标信息
合同签订信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息
参与单位及相关负责人
单位信息

项目代码	2019-440307-40-03-104990	项目编号	4403071910080002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	横岗街道228工业区	经纬度	--
立项文号	2019-440307-40-03-104990	立项级别	区县级
立项批准机关	深圳市龙岗区发展和改革局	立项批准时间	2019-09-27
建设单位	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	07515975-5
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国有企业事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	607616	总投资(万元)	101121.33
总长度(米)	--	建设性质	改建
建设规模	<p style="font-size: x-small; margin: 0;">为贯彻落实区委区政府“双核引领、多轮驱动”战略部署，落实大运新城扩容提质战略部署，按照区政府调研横岗街道228工业区的重资指示精神，打造AI人工智能小镇。本项目拟通过综合整治为主，融合功能改造、局部拆建等方式，按照“政府引导、国企+社区、产业引领、规划先行”的原则，以产服集团作为实施主体，以“产服+”的模式推动项目改造。项目综合整治占地面积343417.00平方米，建筑面积607616.00平方米。项目范围内的建筑物主要为厂房及其配套，共有建筑234栋（其中：厂房58栋、宿舍57栋、办公楼4栋、配套用房及其他用房108栋、临时建筑7</p>		



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

大运AI小镇项目

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071910080002	省级项目编号	4403071909199903
建设单位	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	07515975-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	607616	总投资(万元)	101121.33
立项级别	区县级	立项文号	2019-440307-40-03-104990



项目地址：横岗街道228工业区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	勘察	公开招标	2022-05-10	77.9	4403071910080002-BB-002	4403071909199903-BB-002	查看
B	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	公开招标	2020-03-26	78.79	4403071910080002-BB-001	4403071909199903-BB-001	查看
D	北京中外建建筑设计有限公司	设计	公开招标	2019-11-25	1359.3	4403071910080002-BA-001	4403071909199903-BA-001	查看
B	深圳市鹏泰建设有限公司	施工	公开招标	2023-03-14	308.26	4403071910080002-BD-004	4403071909199903-BD-005	查看
B	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工	公开招标	2023-04-24	546.53	4403071910080002-BD-006	4403071909199903-BD-007	查看
B	中国十九冶集团有限公司	施工	公开招标	2023-05-12	14094.77	4403071910080002-BD-007	4403071909199903-BD-008	查看
B	广东粤明动力有限公司	施工	公开招标	2023-03-16	388.52	4403071910080002-BD-005	4403071909199903-BD-006	查看
B	深圳市鹏泰建设有限公司	施工	公开招标	2022-12-02	331.31	4403071910080002-BD-003	4403071909199903-BD-004	查看



首页 > 项目数据 > 项

招标投标信息详情

手机查看

大运AI小镇项目

- 项目编号
- 建设单位
- 项目分类
- 总面积(平方米)
- 立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

项目名称	大运AI小镇项目		
工程名称	大运AI小镇(二期)转供电改造相关基础设施工程		
中标通知书编号	4403071910080002-BD-003	省级中标通知书编号	4403071909199903-BD-004
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-12-02	中标金额(万元)	331.31
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市深龙港建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300279525364F
中标单位名称	深圳市德泰建设有限公司	统一社会信用代码	914403003266411583
项目负责人	王志慧	证件类型	身份证
身份证号码	430482*****78	记录登记时间	2022-12-02
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

B	深圳	深圳市深龙港建设监理有限公司	施工	公开招标	2023-04-24	546.53	4403071910080002-BD-006	4403071909199903-BD-007	查看
B	中国十九冶集团有限公司	施工	公开招标	2023-05-12	14094.77	4403071910080002-BD-007	4403071909199903-BD-008	查看	
B	广东粤明动力有限公司	施工	公开招标	2023-03-16	388.52	4403071910080002-BD-005	4403071909199903-BD-006	查看	
B	深圳市德泰建设有限公司	施工	公开招标	2022-12-02	331.31	4403071910080002-BD-003	4403071909199903-BD-004	查看	

中标通知书

标段编号: 2019-440307-40-03-104990010001

标段名称: 大运AI小镇(二期)转供电改造相关基础设施工程

建设单位: 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏泰建设有限公司

中标价: 331.306734万元

中标工期: 20天

项目经理(总监): 王志慧



本工程于 2022-11-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-12-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2022-12-12

查验码: 9690116573723402

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号: 2019-440307-40-03-104990010

合同编号: DYAI-SG-2022-024

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大运 AI 小镇(二期)转供电改造相关基础设施工程

工程地点: 横岗街道 228 工业区

发 包 人: 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

承 包 人: 深圳市鹏泰建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大运 AI 小镇(二期)转供电改造相关基础设施工程

工程地点: 横岗街道 228 工业区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: “大运 AI 小镇”用地面积约为 34.34 万平方米,总建筑面积约为 61 万平方米容积率约为 1.77。项目总投资约 9.79 亿元,二期总建筑面积约 28 万平方米,项目位于横岗街道 228 工业区。本项目为综合整治类旧工业区升级改造项目,旨在通过综合整治,将原老旧工业园塑造为集 AI 产业研发、生产、生活于一体的新型特色小镇。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

大运 AI 小镇(二期)转供电改造相关基础设施工程,建设内容为大运 AI 小镇的 E04、F06、H02 栋以及 E、F、G、H 区共计 37 栋楼室内进行装饰装修改造,以满足后续使用功能需要,包括拆除工程、砌体工程、装饰工程、门窗工程及其它零星工作等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: ___米; _宽: ___米; 高: ___米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: ___米_宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: ___米_宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ (□基础_□_基坑支护_□边坡_□土石方_□其它_____);_	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ (□钢筋混凝土_□钢结构_□网架_□索膜结构_□其它_____);_	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ (□金属门窗_□幕墙: _____平方米_□其它_____);_	
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (□通风_□空调_____□其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ (□室内给、排水系统_□_室外给、排水系统_□其它_____);_	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ (□室外电气_□电气照明_____□其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统_□信息网络系统_□其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____ <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程_ (□_室外设施_____□_附属建筑_____□_室外环境_____);_	
<input type="checkbox"/> 燃气工程_ (户数: _____户; _庭院管: _____米)	

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明_	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (□通风_□空调_____□其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ (□室内给、排水系统_□_室外给、排水系统_□其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑_ (□综合布线系统_□信息网络系统_□其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修_ (□抹灰_□涂饰_□饰面板(砖)_□吊顶_□其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022年12月11日(具体以开工令或发包人的开工通知为准);

计划竣工日期: 2022年12月30日;

合同工期总日历天数20天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰叁拾壹万叁仟零陆拾柒元叁角肆分 (¥3313067.34 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒万柒仟肆佰壹拾壹元伍角玖分 (¥77411.59 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾贰万元整 (¥320000.00 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市鹏泰建设有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：44250100010000002492

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 20 日;

订立地点: 龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾伍 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾 份,承包人执 伍 份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)



统一社会信用代码: 91440300075159753C

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦 1801

邮政编码: 518172

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

[Handwritten signature]

统一社会信用代码: 914403003266411583

地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座 2203

邮政编码: 518172

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：大运AI小镇（二期）转供电改造相关基础设施工程

验收日期：2023年2月17日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	大运AI小镇（二期）转供电改造相关基础设施工程			
工程地点	横岗228工业区	建筑面积	约28万m ² （共30栋）	工程造价
结构类型	框架	层数	地上：	层
	框架		地下：	层
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2022年12月21日	验收日期	年 月 日	
监督单位		监督编号		
建设单位	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司			
总包单位	深圳市鹏泰建设有限公司			
承建单位（土建）	深圳市鹏泰建设有限公司			
承建单位（设备安装）				
承建单位（装修）				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			
施工图审查单位				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘志江
副组长	孟德君 
组员	胡广宾、张波、王志慧

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈闻超	邓文达、郭文柱、陈金涛、李晓、
建筑设备安装工程		
工程质控资料	杜四方	杨静咏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	符合要求	共 ___ 1 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 1 ___ 项 经核定符合要求 ___ 1 ___ 项	共 ___ 1 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 1 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 1 ___ 项	共 ___ 1 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 1 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 ___ 4 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 4 ___ 项 经核定符合要求 ___ 4 ___ 项	共 ___ 4 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 4 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 4 ___ 项	共 ___ 4 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 4 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
通风与空调		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
智能建筑		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	袁弘	海科兴公司			
3	刘志刚	多服系团建管部			
4	刘恒	海科兴公司			
5	邓文斌	海科兴			
6	徐国忠	多服集团建管部			
7	沈清洲				
8	刘金清	北京中外建	设计		
9	杜明	多服集团建管部			
10					
11	王纯昆	恒浩建设工程项目管理有限公司	总监		
12					
13	邱伟	恒浩建	专监		
14					
15	王志慧	鹏泰	项目负责人		
16	李皖	鹏泰	技术负责人		
17					
18	杨静咏	鹏泰			
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

深圳市龙岗区

鹏泰



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 李强	总监理工程师: 李强	单位(项目)负责人: 王立慧	单位(项目)负责人: 林晓坤	单位(项目)负责人:
2023年2月17日	2023年2月17日	2023年2月17日	2023年2月17日	年 月 日



GD-E1-914/6

3、2023 年度区属办公大楼零星工程

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3045632>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

2023年度区属办公大楼零星工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072304030016	省级项目编号	4403072303230001
建设单位	深圳市龙岗区机关后勤服务中心	建设单位统一社会信用代码	67188665-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	597
立项级别	地市级	立项文号	2023年关于出具资金证明的函



项目地址：深圳市龙岗区

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	440307-2023-48-01-a00034	项目编号	4403072304030016
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	深圳市龙岗区	经纬度	--
立项文号	2023年关于出具资金证明的函	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2023-03-23
建设单位	深圳市龙岗区机关后勤服务中心	建设单位统一社会信用代码	67188665-8
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	597
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	建安费估算总投资597.00万元。		



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

2023年度区属办公大楼零星工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072304030016	省级项目编号	4403072303230001
建设单位	深圳市龙岗区机关后勤服务中心	建设单位统一社会信用代码	67188665-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	597
立项级别	地市级	立项文号	2023年关于出具资金证明的函



项目地址: 深圳市龙岗区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市鹏泰建设有限公司	施工	公开招标	2023-04-10	568.89	4403072304030016-BD-001	4403072303230001-BD-001	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 2 8 4 9 1 0 3 1 6

网站地图 联系我们 管理系统



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

招投标信息详情

网站动态

首页 > 项目数据 > 项

手机查看

2023年度区

项目编号	
建设单位	
项目分类	
总面积(平方米)	
立项级别	

工程基本信息 招

数据等级 ?

B 深

相关网站导航

中华人民共和国住房和
国家工程建设标准化网
住房和城乡建设部执业
全国建筑工人管理服务

项目名称	2023年度区属办公大楼零星工程		
工程名称	2023年度区属办公大楼零星工程		
中标通知书编号	4403072304030016-BD-001	省级中标通知书编号	4403072303230001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-04-10	中标金额(万元)	568.89
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市鑫瑞招标代理有限公司	统一社会信用代码	MA5FH3M7-8
中标单位名称	深圳市鹏泰建设有限公司	统一社会信用代码	914403003266411583
项目负责人	王志慧	证件类型	身份证
身份证号码	430482*****78	记录登记时间	2023-04-10
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

网站动态

手机查看

省-深圳市-龙岗区

建设大厦

深圳市龙岗区文化馆

龙岗区机关后勤服务中心

龙岗区

编号

详情

-BD-001

查看

0 3 1 6

联系我们

管理系统

青海 / 宁夏 / 新疆

中标通知书

标段编号: 44030720230034001001

标段名称: 2023年度区属办公大楼零星工程

建设单位: 深圳市龙岗区机关后勤服务中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏泰建设有限公司

中标价: 568.885485万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 王志慧



本工程于 2023-03-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-04-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-04-14



查验码: 4273718517234127 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-05

工程编号:

合同编号:

ZB2023004HQ

合同已审核

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2023 年度区属办公大楼零星工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市龙岗区机关后勤服务中心

承包人: 深圳市鹏泰建设有限公司

2015 年版

广东文佩律师事务所
已法律审核 审核人: 1hmh

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区机关后勤服务中心

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2023年度区属办公大楼零星工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本次招标选取一家中标单位, 结算工程量以实际完成工程量为准, 工程最终结算价格以相关机构审定价为准。 工程主要为龙岗区属办公大楼的各类修缮、维修、维护、改造、翻新类零星工程, 包括建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外工程、绿化工程、门窗、防水工程、电气照明、白蚁防治工程、搬运物品、清理垃圾等。本项目为模拟工程量清单招标, 实际发包内容以招标人委托为准, 施工承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

工程主要内容为龙岗区政府大院、龙岗区海关大厦及构筑物(停车场)、龙岗区行政服务大厅、龙岗区建设大厦、龙岗区龙财综合楼、龙岗区劳动社保大楼、龙岗区劳动就业培训大楼、龙岗区委党校大楼、龙岗区教育综合大楼、龙岗区金秋大厦(老干部活动中心)、龙岗区环卫大楼(区城管局办公楼)、龙岗区市政环卫大楼宿舍(区城管局办公楼)、龙岗区水务大楼、龙岗环保所办公楼、龙岗区社会福利中心大楼、龙岗区单身公寓(纪委办公楼)、布吉海关办公楼、龙岗区安监办公大楼、园林大厦东座、龙岗消防监督管理大队办公楼、智慧中心、区网格办办公楼、局宿舍等大楼的各类修缮、维修、维护、改造、翻新类零星工程。包括建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给水

排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外工程、绿化工程、门窗、防水工程、电气照明、白蚁防治工程、搬运物品、清理垃圾等。本项目为模拟工程量清单招标，实际发包内容以招标人委托为准，施工承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙：平方米 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □ 电气照明 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户；庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____
 _____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 4 月 28 日;

计划竣工日期: 2023 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 248 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格 _____

五、签约合同价

人民币 (大写) 伍佰陆拾捌万捌仟捌佰伍拾肆元捌角伍分 (¥5688854.85 元);

本项目招标控制价 5969499.81 元, 与中标单位签约的合同价为暂定价 5688854.85 元, 下浮率 4.78%, 结算工程量以实际完成工程量为准, 工程最终结算价格以相关机构审定 (审核) 结论为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____ / _____

工人工资款支付专用账户号： _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

订立时间：2023年4月28日；

订立地点：龙岗区政府大院

发包人和承包人约定本合同自经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)深圳市鹏泰建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：

914403003266411583

地址：_____

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：周奋勇

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-84828425

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

账号：_____

账号：442501000 1000000 1332

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 2023年度区属办公大楼零星工程

验收日期: 2024年10月16日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区机关后勤服务中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监理单位、施工单位、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	2023年度区属办公大楼零星工程				
工程地点	深圳市龙岗区区属办公大楼	建筑面积		工程造价	5688854.85元
结构类型	/	层数	地上: / 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年10月28日	验收日期	2023年10月16日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区机关后勤服务中心				
勘察单位	/				
设计单位	/				
总包单位	深圳市鹏泰建设有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市龙佳建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何文标
副组长	王志慧、张黎明
组员	杨家腾、陈子雄、周承余、李广俊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水排水及供暖	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面及防水	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
电气照明	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何江平	深圳宝安区住房和建设局			何江平
2		信息服务中心			
3		深圳市鹏泰建设有限公司			王高慧
4		深圳市鹏泰建设有限公司			李于佳
5		深圳宝安区住房和建设局			张燕珊
6		龙信建			周江平
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位组织监理、施工单位等相关人员参加对2023年度区属办公大楼零星工程进行验收，该工程已完成合同的各项内容，工程质量符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求，工程资料档案完整，观感质量评定为一般，本单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：	 (公章) 总监理工程师： 张翠明	 (公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 单位(项目)负责人：
2024年10月16日	2024年10月16日	2024年10月16日	20 年 月 日	年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

四、项目负责人业绩一览表

投标人：深圳市鹏泰建设有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
1	深圳市龙岗区园山街道厚德小学	园山街道厚德小学“厕所革命”工程	深圳市龙岗区	计划总投资：253万元。室内装饰工程;本工程主要内容为对学校28间卫生间进行装修改造。详见施工图纸及工程量清单。	2021.10.1-2022.6.28	192.863085	竣工
2	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司	大运 AI 小镇（二期）转供电改造相关基础设施工程	深圳市龙岗区	计划总投资：97906.66 万元。大运 AI 小镇（二期）转供电改造相关基础设施工程，建设内容为大运 AI 小镇的 E04、F06、H02 栋以及 E、F、G、H 区共计 37 栋楼室内进行装饰装修改造，以满足后续使用功能需要，包括拆除工程、砌体工程、装饰工程、门窗工程及其它零星工作等。	2022.12.21-2023.2.17	331.306734	竣工
3	深圳市龙岗区机关后勤服务中心	2023 年度区属办公大楼零星工程	深圳市龙岗区	计划总投资：597 万元。其他;工程主要内容为龙岗区政府大院、龙岗区海关大厦及构筑物（停车场）、龙岗区行政服务大厅、龙岗区建设大厦、	2023.4.28-2024.10.16	568.885485	竣工

				<p>龙岗区龙财综合楼、龙岗区劳动社保大楼、龙岗区劳动就业培训大楼、龙岗区委党校大楼、龙岗区教育综合大楼、龙岗区金秋大厦（老干部活动中心）、龙岗区环卫大楼（区城管局办公楼）、龙岗区市政环卫大楼宿舍（区城管局办公楼）、龙岗区水务大楼、龙岗环保所办公楼、龙岗区社会福利中心大楼、龙岗区单身公寓（纪委办公楼）、布吉海关办公楼、龙岗区安监办公大楼、园林大厦东座、龙岗消防监督管理大队办公楼、智慧中心、区网格办办公楼、局宿舍等各类修缮、维修、维护、改造、翻新类零星工程。包括建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外工程、绿化工程、门窗、防水工程、电气照明、白蚁防治工程、搬运物品、</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--

				清理垃圾等。本项目为模拟工程量清单招标，实际发包内容以招标人委托为准，施工承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。			

提示：按资信标要求提供证明文件。

1、园山街道厚德小学“厕所革命”工程

查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2714065>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

园山街道厚德小学"厕所革命"工程

项目编号	4403072105240013	省级项目编号	4403072105149903
建设单位	深圳市龙岗区园山街道厚德小学	建设单位统一社会信用代码	45583537-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	253
立项级别	地市级	立项文号	2105-440307-04-01-482489

广东省-深圳市-龙岗区



项目地址：荷坳路46号

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市瀚泰建设有限公司	施工	公开招标	2021-09-09	192.86	4403072105240013-BD-001	4403072105149903-BD-001	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部职业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2
2
8
4
8
7
6
3
5
4

 网站地图
 联系我们
 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

园山街道厚德小学"厕所革命"工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072105240013	省级项目编号	4403072105149903
建设单位	深圳市龙岗区园山街道厚德小学	建设单位统一社会信用代码	45583537-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	253
立项级别	地市级	立项文号	2105-440307-04-01-482489



项目地址: 荷坳路46号

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工总承包](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

详细信息

参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	2105-440307-04-01-482489	项目编号	4403072105240013
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	荷坳路46号	经纬度	--
立项文号	2105-440307-04-01-482489	立项级别	地市级
立项批准机关	深圳市发展和改革委员会	立项批准时间	2021-05-14
建设单位	深圳市龙岗区园山街道厚德小学	建设单位统一社会信用代码	45583537-7
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	253
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	学校建于1917年,教学楼投入使用已久,厕所设施老旧,存在年久失修、渗水严重、设施老化、环境较差、安全隐患等问题。学校教学区域共30座厕所,建筑面积共348.65平方米。本次拟对以上厕所开展拆除工程,进行进行平面布局、防水防渗、水电安装等改造。		



首页

招投标信息详情

×

网站动态

首页 > 项目数据 >

园山街道厚

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化
 住房和城乡建设部
 全国建筑工人管理服

项目名称	园山街道厚德小学“厕所革命”工程		
工程名称	园山街道厚德小学“厕所革命”工程		
中标通知书编号	4403072105240013-BD-001	省级中标通知书编号	4403072105149903-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-09-09	中标金额(万元)	192.86
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建安业项目管理有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5G414T8A
中标单位名称	深圳市鼎泰建设有限公司	统一社会信用代码	914403003266411583
项目负责人	王志慧	证件类型	身份证
身份证号码	430482*****78	记录登记时间	2021-09-09
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

手机查看

深圳-深圳市-龙岗区

地址

正义路甲4号B8

6号

003-8

中标通知书

标段编号: 2105-440307-04-01-482489001001

标段名称: 园山街道厚德小学“厕所革命”工程

建设单位: 深圳市龙岗区园山街道厚德小学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏泰建设有限公司

中标价: 192.863085万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 王志慧



本工程于 2021-08-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-09-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-17

查验码: 1318755523325044

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

003-8

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 园山街道厚德小学“厕所革命”工程

工程地点: 深圳市龙岗区园山街道厚德小学

发 包 人: 深圳市龙岗区园山街道厚德小学

承 包 人: 深圳市鹏泰建设有限公司

签订日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日



协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区园山街道厚德小学

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 园山街道厚德小学“厕所革命”工程

工程地点: 深圳市龙岗区园山街道厚德小学

工程规模及特征: 本工程位于深圳市龙岗区园山街道荷坳路46号,拟对厚德小学校园内厕所进行翻新改造。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

本工程位于深圳市龙岗区园山街道荷坳路46号,拟对厚德小学校园内厕所进行翻新改造。

主要工程内容包括:拆除教学楼一~四楼卫生间地面、天花、墙面、蹲便器、隔断、水电等,新做地砖、墙砖、天花、蹲便器、隔断、水电等,改造面积为415平方。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: <input type="checkbox"/> 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程: _____

三、合同工期

开工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日 (以开工令为准)

竣工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日 (以竣工验收日期为准)

合同工期总日历天数为 _____ 60 _____ 天。

标准工期天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格 _____

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹佰玖拾贰万捌仟陆佰叁拾元捌角伍分

(小写)：¥1928630.85

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：¥ 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2021年 9 月 27 日

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 2 份。

发包人(公章):		承包人(公章):	
地 址:		地 址:	
法定代表人:		法定代表人:	
委托代理人:		委托代理人:	
电 话:		电 话:	
传 真:		传 真:	
开 户 银 行:		开 户 银 行:	
账 号:		账 号:	
邮 政 编 码:		邮 政 编 码:	
合同备案情况:		备案机构(公章):	

经办人:

年 月 日

子

呈

工程竣工验收报告

工 程 名 称：园山街道厚德小学“厕所革命”工程

验 收 日 期：2022 年 6 月 28 日

建设单位（公章）：深圳市龙岗区园山街道厚德小学

一、工程概况

工程名称	园山街道厚德小学“厕所革命”工程	工程地点	园山街道厚德小学“厕所革命”工程
建筑面积		工程造价	192.863085 万元
结构类型		层数	地上： 层 地下： 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市龙岗区园山街道厚德小学	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位	中鸿亿博集团有限公司		
总包单位	深圳市鹏泰建设有限公司		D244349283
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市铭达项目管理有限公司		
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	曹时锋
副组长	邓水
组员	熊启建 何军 陈阳阳

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰工程		
建设设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程		共 项 经审核符合要求 经核定符合规范要求	共核查 项	共抽查 项 符合要求 项 符合要求 项 不符合要求 项
主体结构工程				
建筑装饰装修工程			符合要求 项	
建筑屋面工程			共抽查 项	
建筑给水、排水及采暖工程			符合要求 项	
建筑电气工程			经返工处理 符合要求 项	
智能建筑工程				
通风与空调工程				
电梯工程				

(四) 验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
蔡丹锋	深圳市龙岗区园山街道厚德小学	一级教师	安全副主任
陈彦道	深圳市龙岗区园山街道厚德小学	一级教师	办公室主任
何智	深圳市龙岗区园山街道厚德小学	二级教师	大队辅导员
邓冰	深圳市龙岗区园山街道厚德小学	一级教师	教导处副主任
陈石新	深圳市龙岗区园山街道厚德小学	无	资产管理
陈永成	深圳市龙岗区园山街道厚德小学	高级教师	总务
刘红明	中电华能集团	高级工程师	设计负责人
王若慧	深圳市鹏泰建设有限公司	建造师	项目负责人
曾庆河	深圳市龙岗区园山街道厚德小学	中级电工	电工

装 订 线

(五) 工程验收结论

竣工验收结论：经现场验收一致评定合格

建设单位：



(公章)

单位(项目)负责人

[Signature]
2022年6月28日

监理单位：



(公章)

总监理工程师

[Signature]
2022年6月28日

施工单位：



(公章)

单位(项目)负责人

[Signature]
2022年6月28日

设计单位：



(公章)

单位(项目)负责人

[Signature]
2022年6月28日

2、大运 AI 小镇（二期）转供电改造相关基础设施工程

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2633388>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

大运AI小镇项目

项目编号	4403071910080002	省级项目编号	4403071909199903
建设单位	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	07515975-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	607616	总投资(万元)	101121.33
立项级别	区县级	立项文号	2019-440307-40-03-104990

广东省-深圳市-龙岗区



项目地址：横岗街道228工业区

工程基本信息
招标投标信息
合同签订信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	2019-440307-40-03-104990	项目编号	4403071910080002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	横岗街道228工业区	经纬度	--
立项文号	2019-440307-40-03-104990	立项级别	区县级
立项批准机关	深圳市龙岗区发展和改革局	立项批准时间	2019-09-27
建设单位	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	07515975-5
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国有企业事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	607616	总投资(万元)	101121.33
总长度(米)	--	建设性质	改建
建设规模	<p style="font-size: x-small; margin: 0;">为贯彻落实区委区政府“双核引领、多轮驱动”战略部署，落实大运新城扩容提质战略部署，按照区政府调研横岗街道228工业区的重资指示精神，打造AI人工智能小镇。本项目拟通过综合整治为主，融合功能改造、局部拆建等方式，按照“政府引导、国企+社区、产业引领、规划先行”的原则，以产服集团作为实施主体，以“产服+”的模式推动项目改造。项目综合整治占地面积343417.00平方米，建筑面积607616.00平方米。项目范围内的建筑物主要为厂房及其配套，共有建筑234栋（其中：厂房58栋、宿舍57栋、办公楼4栋、配套用房及其他用房108栋、临时建筑7</p>		



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

大运AI小镇项目

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071910080002	省级项目编号	4403071909199903
建设单位	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	07515975-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	607616	总投资(万元)	101121.33
立项级别	区县级	立项文号	2019-440307-40-03-104990



项目地址：横岗街道228工业区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	勘察	公开招标	2022-05-10	77.9	4403071910080002-BB-002	4403071909199903-BB-002	查看
B	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	公开招标	2020-03-26	78.79	4403071910080002-BB-001	4403071909199903-BB-001	查看
D	北京中外建建筑设计有限公司	设计	公开招标	2019-11-25	1359.3	4403071910080002-BA-001	4403071909199903-BA-001	查看
B	深圳市鹏泰建设有限公司	施工	公开招标	2023-03-14	308.26	4403071910080002-BD-004	4403071909199903-BD-005	查看
B	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工	公开招标	2023-04-24	546.53	4403071910080002-BD-006	4403071909199903-BD-007	查看
B	中国十九冶集团有限公司	施工	公开招标	2023-05-12	14094.77	4403071910080002-BD-007	4403071909199903-BD-008	查看
B	广东粤明动力有限公司	施工	公开招标	2023-03-16	388.52	4403071910080002-BD-005	4403071909199903-BD-006	查看
B	深圳市鹏泰建设有限公司	施工	公开招标	2022-12-02	331.31	4403071910080002-BD-003	4403071909199903-BD-004	查看



大运AI小镇项目

项目编号
建设单位
项目分类
总面积(平方米)
立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

项目名称	大运AI小镇项目		
工程名称	大运AI小镇(二期)转供电改造相关基础设施工程		
中标通知书编号	4403071910080002-BD-003	省级中标通知书编号	4403071909199903-BD-004
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-12-02	中标金额(万元)	331.31
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市深龙港建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300279525364F
中标单位名称	深圳市德泰建设有限公司	统一社会信用代码	914403003266411583
项目负责人	王志慧	证件类型	身份证
身份证号码	430482*****78	记录登记时间	2022-12-02
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

B	深圳	深圳市深龙港建设监理有限公司	施工	公开招标	2023-04-24	546.53	4403071910080002-BD-006	4403071909199903-BD-007	查看
B	中国十九冶集团有限公司	施工	公开招标	2023-05-12	14094.77	4403071910080002-BD-007	4403071909199903-BD-008	查看	
B	广东粤明动力有限公司	施工	公开招标	2023-03-16	388.52	4403071910080002-BD-005	4403071909199903-BD-006	查看	
B	深圳市德泰建设有限公司	施工	公开招标	2022-12-02	331.31	4403071910080002-BD-003	4403071909199903-BD-004	查看	

中标通知书

标段编号: 2019-440307-40-03-104990010001

标段名称: 大运AI小镇(二期)转供电改造相关基础设施工程

建设单位: 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏泰建设有限公司

中标价: 331.306734万元

中标工期: 20天

项目经理(总监): 王志慧



本工程于 2022-11-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-12-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2022-12-12



查验码: 9690116573723402

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号: 2019-440307-40-03-104990010

合同编号: DYAI-SG-2022-024

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大运 AI 小镇(二期)转供电改造相关基础设施
施工程

工程地点: 横岗街道 228 工业区

发 包 人: 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

承 包 人: 深圳市鹏泰建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大运 AI 小镇(二期)转供电改造相关基础设施工程

工程地点: 横岗街道 228 工业区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: “大运 AI 小镇”用地面积约为 34.34 万平方米,总建筑面积约为 61 万平方米容积率约为 1.77。项目总投资约 9.79 亿元,二期总建筑面积约 28 万平方米,项目位于横岗街道 228 工业区。本项目为综合整治类旧工业区升级改造项目,旨在通过综合整治,将原老旧工业园塑造为集 AI 产业研发、生产、生活于一体的新型特色小镇。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100 %; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

大运 AI 小镇(二期)转供电改造相关基础设施工程,建设内容为大运 AI 小镇的 E04、F06、H02 栋以及 E、F、G、H 区共计 37 栋楼室内进行装饰装修改造,以满足后续使用功能需要,包括拆除工程、砌体工程、装饰工程、门窗工程及其它零星工作等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: ___米; _宽: ___米; 高: ___米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: ___米_宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: ___米_宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ (□基础_□_基坑支护_□边坡_□土石方_□其它_____);_	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ (□钢筋混凝土_□钢结构_□网架_□索膜结构_□其它_____);_	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ (□金属门窗_□幕墙: _____平方米_□其它_____);_	
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (□通风_□空调_____□其它_____);_	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ (□室内给、排水系统_□_室外给、排水系统_□其它_____);_	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ (□室外电气_□电气照明_____□其它_____);_	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统_□信息网络系统_□其它_____);_
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____ <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程_ (□_室外设施_____ □_附属建筑_____ □_室外环境_____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程_ (户数: _____户; _庭院管: _____米)	

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明_	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (□通风_□空调_____□其它_____);_				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ (□室内给、排水系统_□_室外给、排水系统_□其它_____);_				
<input type="checkbox"/> 智能建筑_ (□综合布线系统_□信息网络系统_□其它_____);_				
<input type="checkbox"/> 装饰装修_ (□抹灰_□涂饰_□饰面板(砖)_□吊顶_□其它_____);_				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022年12月11日(具体以开工令或发包人的开工通知为准);

计划竣工日期: 2022年12月30日;

合同工期总日历天数20天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰叁拾壹万叁仟零陆拾柒元叁角肆分 (¥3313067.34 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒万柒仟肆佰壹拾壹元伍角玖分 (¥77411.59 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾贰万元整 (¥320000.00 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市鹏泰建设有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：44250100010000002492

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 20 日;

订立地点: 龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾伍 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾 份,承包人执 伍 份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)



统一社会信用代码: 91440300075159753C

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦1801

邮政编码: 518172

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

[Handwritten signature]

统一社会信用代码: 914403003266411583

地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203

邮政编码: 518172

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：大运AI小镇（二期）转供电改造相关基础设施工程

验收日期：2023年2月17日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	大运AI小镇（二期）转供电改造相关基础设施工程			
工程地点	横岗228工业区	建筑面积	约28万m ² （共30栋）	工程造价
结构类型	框架	层数	地上：	层
	框架		地下：	层
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2022年12月21日	验收日期	年 月 日	
监督单位		监督编号		
建设单位	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司			
总包单位	深圳市鹏泰建设有限公司			
承建单位（土建）	深圳市鹏泰建设有限公司			
承建单位（设备安装）				
承建单位（装修）				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			
施工图审查单位				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘志江
副组长	孟德君 
组员	胡广宾、张波、王志慧

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈闻超	邓文达、郭文柱、陈金涛、李晓、
建筑设备安装工程		
工程质控资料	杜四方	杨静咏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	符合要求	共 <u>1</u> / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>1</u> / ___ 项	共 <u>1</u> / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> / ___ 项	共 <u>1</u> / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>4</u> / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>4</u> / ___ 项	共 <u>4</u> / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> / ___ 项	共 <u>4</u> / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
屋面		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
通风与空调		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
智能建筑		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	袁弘	海科兴公司			
3	刘志刚	多服系团建管部			
4	刘恒	海科兴公司			
5	邓文斌	海科兴			
6	徐国忠	多服集团建管部			
7	沈清洲				
8	刘金清	北京中外建	设计		
9	杜明	多服集团建管部			
10					
11	王纯昆	恒浩建设工程项目管理有限公司	总监		
12					
13	邱伟	恒浩建	专监		
14					
15	王志慧	鹏泰	项目负责人		
16	李皖	鹏泰	技术负责人		
17					
18	杨静咏	鹏泰			
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 李强	总监理工程师: 李强	单位(项目)负责人: 王吉慧	单位(项目)负责人: 林晓坤	单位(项目)负责人:
2023年2月17日	2023年2月17日	2023年2月17日	2023年2月17日	年 月 日



GD-E1-914/6

3、2023 年度区属办公大楼零星工程

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3045632>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

手机查看 

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

2023年度区属办公大楼零星工程

项目编号	4403072304030016	省级项目编号	4403072303230001
建设单位	深圳市龙岗区机关后勤服务中心	建设单位统一社会信用代码	67188665-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	597
立项级别	地市级	立项文号	2023年关于出具资金证明的函

广东省-深圳市-龙岗区



项目地址：深圳市龙岗区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	440307-2023-48-01-a00034	项目编号	4403072304030016
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	深圳市龙岗区	经纬度	--
立项文号	2023年关于出具资金证明的函	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2023-03-23
建设单位	深圳市龙岗区机关后勤服务中心	建设单位统一社会信用代码	67188665-8
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	597
总长度 (米)	--	建设性质	其他
建设规模	建安费估算总投资597.00万元。		



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

2023年度区属办公大楼零星工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072304030016	省级项目编号	4403072303230001
建设单位	深圳市龙岗区机关后勤服务中心	建设单位统一社会信用代码	67188665-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	597
立项级别	地市级	立项文号	2023年关于出具资金证明的函



项目地址: 深圳市龙岗区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市鹏泰建设有限公司	施工	公开招标	2023-04-10	568.89	4403072304030016-BD-001	4403072303230001-BD-001	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 2 8 4 9 1 0 3 1 6

网站地图 联系我们 管理系统



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

招投标信息详情

网站动态

首页 > 项目数据 > 项

手机查看

2023年度区

项目编号	4403072304030016
建设单位	深圳市龙岗区机关后勤服务中心
项目分类	其他
总面积(平方米)	--
立项级别	地市级

工程基本信息

数据等级 ?

B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

项目名称	2023年度区属办公大楼零星工程		
工程名称	2023年度区属办公大楼零星工程		
中标通知书编号	4403072304030016-BD-001	省级中标通知书编号	4403072303230001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-04-10	中标金额(万元)	568.89
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市鑫瑞招标代理有限公司	统一社会信用代码	MA5FH3M7-8
中标单位名称	深圳市鹏泰建设有限公司	统一社会信用代码	914403003266411583
项目负责人	王志慧	证件类型	身份证
身份证号码	430482*****78	记录登记时间	2023-04-10
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

手机查看

广东省-深圳市-龙岗区



项目地址: 深圳市龙岗区

数据等级 ?

B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

网站地图 联系我们 管理系统

中标通知书

标段编号: 44030720230034001001

标段名称: 2023年度区属办公大楼零星工程

建设单位: 深圳市龙岗区机关后勤服务中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏泰建设有限公司

中标价: 568.885485万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 王志慧



本工程于 2023-03-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-04-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-14



查验码: 4273718517234127 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-05

工程编号:

合同编号:

ZB2023004HQ

合同已审核

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2023 年度区属办公大楼零星工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市龙岗区机关后勤服务中心

承包人: 深圳市鹏泰建设有限公司

2015 年版

广东文佩律师事务所
已法律审核 审核人: 1hmh

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区机关后勤服务中心

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2023 年度区属办公大楼零星工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本次招标选取一家中标单位, 结算工程量以实际完成工程量为准, 工程最终结算价格以相关机构审定价为准。 工程主要为龙岗区属办公大楼的各类修缮、维修、维护、改造、翻新类零星工程, 包括建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外工程、绿化工程、门窗、防水工程、电气照明、白蚁防治工程、搬运物品、清理垃圾等。本项目为模拟工程量清单招标, 实际发包内容以招标人委托为准, 施工承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

工程主要内容为龙岗区政府大院、龙岗区海关大厦及构筑物(停车场)、龙岗区行政服务大厅、龙岗区建设大厦、龙岗区龙财综合楼、龙岗区劳动社保大楼、龙岗区劳动就业培训大楼、龙岗区委党校大楼、龙岗区教育综合大楼、龙岗区金秋大厦(老干部活动中心)、龙岗区环卫大楼(区城管局办公楼)、龙岗区市政环卫大楼宿舍(区城管局办公楼)、龙岗区水务大楼、龙岗环保所办公楼、龙岗区社会福利中心大楼、龙岗区单身公寓(纪委办公楼)、布吉海关办公楼、龙岗区安监办公大楼、园林大厦东座、龙岗消防监督管理大队办公楼、智慧中心、区网格办办公楼、局宿舍等大楼的各类修缮、维修、维护、改造、翻新类零星工程。包括建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给水

排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外工程、绿化工程、门窗、防水工程、电气照明、白蚁防治工程、搬运物品、清理垃圾等。本项目为模拟工程量清单招标，实际发包内容以招标人委托为准，施工承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____ 户； 庭院管：_____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 4 月 28 日;

计划竣工日期: 2023 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 248 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 伍佰陆拾捌万捌仟捌佰伍拾肆元捌角伍分 (¥5688854.85 元);

本项目招标控制价 5969499.81 元, 与中标单位签约的合同价为暂定价 5688854.85 元, 下浮率 4.78%, 结算工程量以实际完成工程量为准, 工程最终结算价格以相关机构审定 (审核) 结论为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____ / _____

工人工资款支付专用账户号： _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

订立时间：2023年4月28日；

订立地点：龙岗区政府大院

发包人和承包人约定本合同自经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)深圳市鹏泰建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

914403003266411583

地址：_____

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：周奋勇

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-84828425

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

账号：_____

账号：442501000 1000000 1332

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 2023年度区属办公大楼零星工程

验收日期: 2024年10月16日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区机关后勤服务中心 ✓



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监理单位、施工单位、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	2023年度区属办公大楼零星工程				
工程地点	深圳市龙岗区区属办公大楼	建筑面积		工程造价	5688854.85元
结构类型	/	层数	地上: / 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年10月28日	验收日期	2023年10月16日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区机关后勤服务中心				
勘察单位	/				
设计单位	/				
总包单位	深圳市鹏泰建设有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市龙佳建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何文标
副组长	王志慧、张黎明
组员	杨家腾、陈子雄、周承余、李广俊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水排水及供暖	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面及防水	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
电气照明	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何江平	深圳平岗社区综合服务中心			何江平
2		信息服务中心			
3		深圳市鹏泰建设有限公司			王高慧
4		深圳市鹏泰建设有限公司			李于佳
5		深圳平岗信通工程项目建设部			张燕珊
6		龙信建			周江平
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位组织监理、施工单位等相关人员参加对2023年度区属办公大楼零星工程进行验收，该工程已完成合同的各项内容，工程质量符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求，工程资料档案完整，观感质量评定为一般，本单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：	 (公章) 总监理工程师： 张翠明	 (公章) 单位(项目)负责人： 王志刚	(公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 单位(项目)负责人：
2024年10月16日	2024年10月16日	2024年10月16日	20 年 月 日	年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *