

标段编号：44030420230019011001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：福田区南园街道南华新苑项目（02、03地块）园林景观工
程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳时代装饰股份有限公司

日期：2024年11月08日

一、投标人近 5 年已完工同类业绩

序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同价格 (万元)	开、竣工时间	在建或 已完	工程质量
1	华润	大沙河生态长廊景观项目园林景观 IV 标段 (快速发 包)	深圳	9161	2018. 12. 18 2019. 07. 18	已完	优良
2	华润	横塘水生态海绵综合示范 区装饰装修工程	深圳	1499	2020. 04. 30 2020. 06. 30	已完	优良
3	华润	茅洲河碧道试点段建设项目(宝安段)标准 段园建工程 II 标段	深圳	4172	2020. 05. 12 2020. 08. 11	已完	五星交 付质量 奖
4	华润	沈阳招商龙湖大东路 改造项目景观工程	深圳	8200	2021. 08. 05 2022. 01. 20	已完	优良
5	华润	榆林安置房北-3 地块 (大东路历史街区改 造项目一期)大东路景 观改造工程一标段	深圳	4494	2020. 08. 05 2021. 03. 30	已完	优良

1、大沙河生态长廊景观项目园林景观 IV 标段（快速发 包）

工程编号：_____

合同编号：CRCSZ-CMD-DSHGY-SG-18005

深圳市建设工程

施工合同

上册

工程名称：大沙河生态长廊景观项目园林景观IV标段（快速发包）

工程地点：深圳市南山区

业 主：深圳市南山区城市管理局

发 包 人：华润（深圳）有限公司

承 包 人：深圳时代装饰股份有限公司



协议书

业主(全称): 深圳市南山区城市管理局

发包人(全称): 华润(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳时代装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,业主、发包人、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大沙河生态长廊景观项目园林景观IV标段(快速发包)

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征: 大沙河生态长廊项目位于深圳市南山区,从留仙大道起至丽山路止,岸沿线两侧。施工面积约12万平方米。

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于:园建工程、景观水电工程、景观结构、硬景装饰、园林小品等工程及发包人交与承包人其他工作。所有的细目详见工程量清单、技术要求、施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建(构)筑物) ;		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

园林建筑工程。

三、合同工期

开工日期: 2018年12月18日

竣工日期: 2019年7月18日

合同工期总日历天数为 212 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 玖仟壹佰陆拾壹万玖仟伍佰零壹元肆角玖分

(小写): 91619501.49 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 2958602.79 元

项目单价: 详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条件 5.2 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条件及其附件;
4. 通用条件;
5. 投标文件;
6. 图纸;
7. 工程量清单;
8. 施工总承包工程技术要求;
9. 三方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条件”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向业主及发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺履行本合同所约定的全部义务。

十、业主承诺

业主向承包人承诺按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

十一、合同生效

本合同订立时间：2018年11月13日

订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同拾伍份，发包人执陆份，承包人执叁份，业主执陆份，均具有同等法律效力。

业主(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

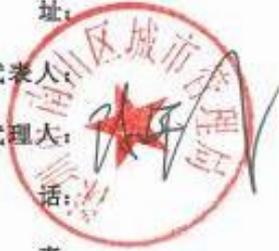
电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:



发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同备案情况:

各案机构(公章):

经办人:

年 月 日

一、工程概况

工程名称	大沙河生态长廊景观项目园林景观IV标段（快速发包）	工程地点	深圳市南山区
工程规模	约12万平方	工程造价（万元）	91619501.49
结构类型		工程用途	
施工许可证证号		开工日期	年 月 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局		
代建单位	华润（深圳）有限公司		
勘察单位	深圳勘察测绘院有限公司	资 质 证 号	工程勘察：B144048265 测绘：甲测资字 4400148
施工单位	深时代装饰股份有限公司		D244030850
监理单位	中海监理有限公司		
施工图审查单位			



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	陈博文
副组长	范强
组员	杨达辉、程富来、戴辉、杨恩泽、李晨、杨斌、高广仁、邓俊、肖亮、张猛、邱伟强、苏兴解

2、专业组

专业组	组 长	组 员
景观工程	范强	高广仁、陈博文
给排水工程	戴辉	杨达辉、邱伟强
电力管道工程	杨恩泽	杨斌、苏兴解
道路工程	程富来	张猛、李晨
电缆敷设工程	邓俊	邓伟、肖亮

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
栢斌	中海监理		工程师	栢斌
邓俊	中海监理		工程师	邓俊
高十仁	中海监理有限公司		总监	高十仁
符强	华润（深圳）有限公司		项目负责人 工程师	符强
邱伟强	深圳时代装饰股份有限公司		项目经理	邱伟强
张佳	深圳园林股份有限公司		设计负责人	张佳
符	华润（深圳）有限公司			
肖亮	中海监理		工程师	肖亮

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

大沙河生态长廊景观项目园林景观IV标段工程, 从留仙大道至丽山路路段, 岸沿线两侧, 施工面积约12万平方米。

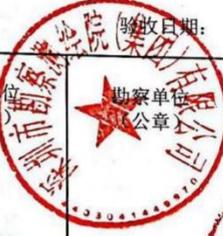
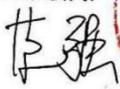
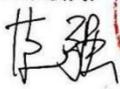
一、主要施工内容:

- 1、原有建筑的拆除, 并进行清理外运处理;
- 2、南北两岸给排水、电力管道工程安装;
- 3、南北两岸园林道路、亲水台铺装;
- 4、南北两岸电缆敷设工程;
- 5、南北两岸景观工程;
- 6、南北两岸栏杆扶手安装工程;
- 7、九祥岭社会公园及湿地公园改造工程;
- 8、南北两岸监控、音响、wif安装工程;
- 9、南北两岸溢流口人行桥工程
- 10、南北两岸标识牌、指示牌工程

已按合同及设计图纸要求施工完成, 经验收小组验收工程质量达到合格标准, 同意竣工验收。

二、对本次竣工验收甩项内容有: 北岸G03区 (水务箱涵施工)

三、对本次增项内容: 桃源文体中心改造工程 (经验收小组验收工程质量达到合格标准, 同意竣工验收)

验收日期: 年 月 日					
建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
					
					

2、横塘水生态海绵综合示范区装饰装修工程

合同编号 CRCSZ-HT-SG-20003

【横塘水生态海绵综合示范区工程】

【装饰装修工程】工程施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳时代装饰股份有限公司

2020年【4】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳时代装饰股份有限公司

地址：深圳市福田区泰然工贸园泰然九路云松大厦 6D

法定代表人：曲毅

联系人：王勇强

联系电话：13760155762

电子邮箱：363411476@qq.com

传真：/

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2018年12月28日，委托人【深圳市坪山区水务工程建设管理中心】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。
2. 发包人已于【2020】年【3】月【30】日与“广东联富建设工程有限公司”（下称“总承包方”）签订了《横塘水生态海绵综合示范区施工总承包工程施工合同》（下称“总承包合同”），约定将横塘水生态海绵综合示范区工程项目（下称“本项目”）总承包委托给总承包方。
3. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目中装饰装修专业工程的施工。
4. 承包人已认真查阅、理解总承包合同之全部条款，并对发包人授予总承包方的权利无任何异议。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：横塘水生态海绵综合示范区装饰装修工程

工程地点：深圳市坪山区

工程内容：项目范围为坪山河支流横塘水下游水域规划范围内地块，横塘水原始流域集水面积为 93hm²，本次拟整治地块面积约 27hm²，地块内原横塘水渠道长度约 0.15 公里，经雀坑水改道汇入后，河道约 1.0 公里。

工程建设内容主要包括施工场地的河道防洪工程中桥梁及其装饰工程、园区内的配套建筑物室内装修工程、景观电气工程、园林硬景工程等，具体施工范围以我司确认的施工图为准。

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号：深坪发改复[2016]226 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于以下内容：

【备注：园建、室内机电、室内精装修、景观小品、标识、河道桥梁及其装饰等】

一、园区配套建筑室内装修、室内机电、暖通、设备安装等的施工。

二、景观工程（硬质景观部分）：

1、景观结构与园建工程：台地、互动平台、种植池等土建结构，路面铺装、异型景墙、园建工程景石、堆坡造型；

2、景观建筑与小品：1#人行桥、2#人行桥铺装外立面及栏杆，标识系统、景石驳岸置石铺设、座椅、特色亭、木栈道、架空木平台、种植池 LOGO、公园配套设施（垃圾桶、车挡等）；

3、景观机电：景观照明配电箱、景观照明灯具与线网敷设、视频安防和监控系统、背景音乐系统等设备安装调试。

4、石材做六面防护处理（以业主方确认为准）。所有异形石材必须根据图纸及现场复核

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。满足《华润置地工程高品质标准 V2.0》要求。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）壹仟肆佰玖拾玖万捌仟贰佰陆拾玖元壹角捌分（¥14998269.18元）

其中：

(1)税金：

材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾万元（¥200000.00元）

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

承 包 人：(公章) 深圳时代装饰股份有限公司



住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：中国银行股份有限公司

深圳人民南路支行

账 号：754958814279

邮 政 编 码：



横塘水生态海绵综合示范区工程
装饰装修合同工程竣工验收

横塘水生态海绵综合示范区装饰装修工程

编号: CRCSZ-HT-SG-20003



鉴 定 书



装饰装修合同工程验收工作组

2022年1月24日

项目法人：深圳市坪山区水务工程建设管理中心

代建单位：华润（深圳）有限公司

设计单位：新地中联工程设计有限公司

监理单位：深圳市大兴工程管理有限公司

施工单位：深圳时代装饰股份有限公司

主要设备制造（供应）商单位：无

质量和安全监督机构：深圳市坪山区水务管理中心（工程监督事务部）

运行管理单位：深圳市坪山区水务管理中心

验收时间：2022 年 1 月 24 日

验收地点：坪山区坪环工业城 84 栋项目部

一、合同工程概况

（一）合同工程名称及位置

合同工程名称：横塘水生态海绵综合示范区装饰装修工程

位置：深圳市坪山区石井街道

（二）合同工程主要建设内容

本工程施工范围包括园区内挡墙、挑台、桥梁、排水、弱电、强电、指示牌、景观园建、装饰装修、道路等分部工程

（三）合同工程建设过程

1、合同工程开完工日期：

开工日期：2020年05月27日

完工日期：2021年09月30日

2、施工准备：

施工单位搭建临时设施，编制及报审施工组织设计，采购原材料，组织施工机械进场。代建单位组织设计技术交底和施工图纸会审。

在施工过程中严格按设计和规范要求对进场的原材料、半成品进行验收和见证取样送检，合格后按照确定的工艺、质量标准组织施工；对于地基等重要隐蔽单元工程由建设、监理、设计（勘测）、施工等单位进行联合验收；在施工过程中，严格执行“三检制”，每道工序施工完毕，必须经验收合格后才能进入下一道工序施工，并做好相关隐蔽工程的验收及记录工作；按时召开工程例会，汇报施工进度、质量及安全情况，提出施工过程中存在的问题，并及时解决。

二、验收范围

本合同工程验收范围为施工图设计文件及施工合同约定的所有工程内容。其中的 10 个分部工程：园区内挡墙、挑台、桥梁、排水、弱电、强电、指示牌、景观园建、装饰装修、道路等分部工程。

三、合同执行情况

本工程于 2020 年 5 月 27 日开工，2021 年 9 月 30 日完工，在施工过程中严格按照施工设计图纸及相关施工规范进行施工，已按照施工合同约定完成设计图纸（包括设计变更）的全部工程内容，分部、单元工程的数量及质量满足设计及规范要求，未发生质量及安全事故。

施工单位已完成工程结算编制工作，已报监理单位审核。

四、合同工程质量评定

(一)

单位工程质量评定

横塘水生态海绵综合示范区装饰装修工程所含 1 个单位工程，10 个分部工程经评定质量全部合格，合格率 100 %（详见下表）。

质量评定情况汇总表

合同工程名称	单位工程名称	分部工程名称	单元工程			工程质量等级	
			总数 (个)	合格 (个)	合格率 (%)	合格	优良
横塘水生态海绵综合示范区装饰装修工程	横塘水生态海绵综合示范区装饰装修工程	桥梁工程	13	13	100	√	
		挑台工程	8	8	100	√	
		挡墙工程	67	67	100	√	
		指示牌工程	76	76	100	√	
		排水工程	8	8	100	√	
		弱电工程	55	55	100	√	
		强电工程	80	80	100	√	
		装饰装修工程	29	29	100	√	
		景观园建工程	134	134	100	√	
		道路工程	82	82	100	√	
		合计	552	552			

(二) 工程外观质量评定

横塘水生态海绵综合示范区装饰装修工程外观质量评定应得分 85 分，实得分 70.8 分，得分率 83.2%。

**横塘水生态海绵综合示范区装饰装修工程
合同工程完工验收工作组成员签字表**

	姓名	单 位	职务和职称	签 字
组 长	刘力	深圳市坪山区水务工程建设管理中心	项目负责人	刘力
成 员	罗俊杰	深圳市坪山区水务工程建设管理中心	工程师	罗俊杰
成 员	李金萌	深圳市坪山区水务管理中心	工程师	李金萌
成 员	王雅莉	深圳市坪山区水务工程建设管理中心	工程师	王雅莉
成 员	邓炜	车海资源(深圳)有限公司	项目负责人	邓炜
成 员	邓亮	深圳市大兴工程管理有限公司	总监	邓亮
成 员	李恩智	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	李恩智
成 员	谢立奇	新地中联工程设计有限公司	项目负责人	谢立奇
成 员	张佳林	深圳时代装饰股份有限公司	项目负责人	张佳林

3、茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段园建工程II标段

合同编号 CRCSZ-MZHBD-SG-20008

【茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段】

【园建工程 II 标段】施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳时代装饰股份有限公司



2020年【5】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地大厦E座

法定代表人：孔小凯

联系人：张工

联系电话：0755-86534341

电子邮箱：/

传真：/

承包人（乙方）：深圳时代装饰股份有限公司

地址：深圳市福田区泰然工贸园泰然九路云松大厦6D

法定代表人：曲毅

联系人：王晓冬

联系电话：18640190117

电子邮箱：WXD18640190117@163.com

统一信用代码：71528618-8



鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2019年9月，委托人【深圳市宝安区建筑工务署、深圳市宝安区水务局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目中（宝安段）标准段园建工程II标段专业工程的施工。

3. 承包人已认真查阅、理解总承包合同之全部条款，并对发包人授予总承包方的权利无任何异议。

4. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【宝安】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段园建工程II标段

工程地点：深圳市宝安区

工程内容：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段园建工程II标段位于宝安区燕罗街道，从公明西环大道到南光高速高架桥下河岸沿线两侧改造。建设内容：硬景、景石、景观小品、城市家具、安装工程、标识系统等。全长约 1400m，占地面积 104545.12m²。具体施工范围以发包人确认的施工图的坐标为准。

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2019]585号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

园林景观工程以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

园林景观工程。

三、合同工期

计划开工日期: 2020年5月12日 (以监理人签发的开工令/开工报告日期为准)

计划竣工日期: 2020年8月11日

合同工期总日历天数: 91日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价 (含税) 为: 人民币 (大写) 肆仟壹佰柒拾贰万玖仟伍佰柒拾柒元壹角肆分
(¥ 41,729,577.14 元)

其中:

(1) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 叁佰万元整 (¥ 3,000,000 元);

(3) 暂列金额:



(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



工程初验收单

编号：

施工单位：深圳时代装饰股份有限公司
日期：2020年11月4日

验收内容：

- 1、堤顶路沥青道路及边石
- 2、高尔夫围挡
- 3、防汛墙打磨
- 4、台阶石材铺贴
- 5、里程碑
- 6、水闸水磨石饰面
- 7、箱涵路彩色沥青及边石
- 8、箱涵路沿河边石笼挡墙
- 9、眺台钢结构及木地板铺装
- 10、栏杆及菠萝格扶手
- 11、雨水收集系统

备注：

签	单位	负责人	日期
字	施工单位：深圳时代装饰股份有限公司	公博研	2020.11.4
	设计单位：同济大学建筑设计研究院 (集团)有限公司	杨云凡	
栏	监理单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	李承	2020.11.4
	代建单位：华润(深圳)有限公司	张磊	
	深圳市茅洲河流域管理中心		

4、沈阳招商龙湖大东路改造项目景观工程

合同编号:

建设工程施工两方分包合同（2020 版）

工 程 名 称：招商龙湖大东路改造项目景观工程

工 程 地 点：沈阳市大东区榆林大街以西

发 包 人：沈阳招阳房地产开发有限公司

承 包 人：深圳时代装饰股份有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：沈阳招阳房地产开发有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳时代装饰股份有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：招商龙湖大东路改造项目景观工程

工程地点：沈阳市大东区榆林大街以西

工程规模及特征：/

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件3）和合同文件所要求完成的一切工作。

发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：

沈阳大东路景观工程包括但不限于景观软景、硬景、构筑物、水电、园林亮化、雕塑、园区标识、公交站迁移、路灯和线杆改造及铁艺栏杆等相关工程内容

2、承包方式：

承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）一次性包死。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干。除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同。在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起 日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起 日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包

工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）
一次性包死。

承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再
调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

合同金额

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____。

暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：75,229,396.42元，增值税人民币：6,770,645.68元，增值税率：9%，
含税价人民币：82,000,042.10元。

（大写）：不含税价人民币：柒仟伍佰贰拾贰万玖仟叁佰玖拾陆元肆角贰分 增值税人民币：
陆佰柒拾柒万零陆佰肆拾伍元陆角捌分，含税价人民币：捌仟贰佰万零肆拾贰元壹角整元。

本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，双方同意含税价
为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认
增值税）。

四、合同工期

暂定开工日期：2021年8月5日

暂定竣工日期：2021年10月5日

合同工期总日历天数：62天

具体进场时间以书面通知为准

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须
达到质量合格标准。

六、组成合同的文件如下：

(1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；

(2) 本合同协议书、补充条款；

发包人：沈阳招阳房地产开发有限公司



承包人：深圳时代装饰股份有限公司



法定代表人：（签字）



法定代表人：（签字）



委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：曾燕

注册地址：辽宁省沈阳市浑南区营盘北街招商局大厦A座21楼

注册地址：深圳市福田区泰然工贸园泰然九路云松大厦6D

邮政编码：110000

邮政编码：518000

电 话：024-31502111

电 话：0755-83443333

传 真：024-31502111

传 真：0755-88308562

开户银行：招商银行沈阳分行营业部

开户银行：中国银行股份有限公司深圳人民南路支行

帐 号：124909073310703

帐 号：754958814279

电子邮箱：/

电子邮箱：/

第三部分 专用条款

1、合同文件组成及解释顺序

1.1 合同文件组成及解释顺序如下：同通用条款

3、适用标准、规范

约定选用的标准、规范名称：同通用条款

国内没有相应标准、规范时的约定：/

4、图纸和技术资料

4.1 发包人向承包人提供图纸套数和日期：施工前五天提供两套施工图纸

发包人要求承包人对工程的保密要求和保密期限：/

5、往来函件

5.2 发包人的地址：辽宁省沈阳市浑南区营盘北街招商局大厦A座21楼

承包人的地址：深圳市福田区泰然工贸园泰然九路云松大厦6D

监理单位的地址：/

6、总监理工程师

6.1 发包人委托监理单位名称：/

6.2 总监理工程师姓名：/，身份证号：/

7、发包人代表

发包人代表姓名：李玉皓

8、承包人项目经理

承包人派驻现场的项目经理姓名：张中华，技术负责人：冯晓燕

9、发包人义务

9.1 图纸会审和设计交底的时间：开工前三天

9.7 约定发包人应做的其他工作和要求：/

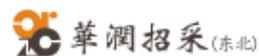
10、承包人义务

10.8 因销售包装需要，承包人需按规定时间完成有关工作，销售配合时间和范围：以发包人书面通知为准发包人要求的销售配合工作，承包人需按时完成，延误销售开放的，每延期一天，承包人向发包人支付违约金 2000 元。如承包人拒绝配合销售包装的施工，发包人有权选择其他施工单位进行施工，所发生的费用从承包人合同价款中按另行委托

工程竣工验收单	文件编号	
	版本/修订	A/1
	第 1 页	共 1 页

项目名称	沈阳招商龙湖大东路改造项目景观工程	施工单位	深圳时代装饰股份有限公司
合同名称	沈阳招商龙湖大东路改造项目景观工程	合同编号	
合同造价	82000042.10元		
开/完工日期	2021.08.05-2022.01.20	验收日期	
工作范围	详见图纸		
<p>致：沈阳招商房地产开发有限公司</p> <p>我司已按合同要求，完成了沈阳招商龙湖大东路改造项目景观工程工程施工，自检合格，请审查验收。</p> <p>附图：</p> <p style="text-align: right;">项目经理（签字）：<u>张中华</u> 施工单位（盖章）：</p>			
<p>监理单位验收评定意见：</p> <p style="text-align: center;">同意</p> <p style="text-align: right;">总监（签字）：<u>李</u> 监理单位（盖章）：</p>			
<p>建设单位意见（验收人员）：</p> <p style="text-align: center;">同意</p> <p style="text-align: right;">相关部门人员（会签）：<u>刘宇</u> <u>张</u> <u>李</u> </p>			
建设单位相关分管领导：		<u>王</u>	日期：_____
建设单位（盖章）：			

5、榆林安置房北-3 地块（大东路历史街区改造项目一期）大东
路景观改造工程一标段



合同编号：01

沈阳华润榆林安置房北-3地块项目

榆林安置房北-3地块（大东路历史街区改造项目一期）大东路景观改造一标段工程

合同文件

2020年8月25日

发包单位：沈阳润投房地产开发有限公司

承包单位：深圳时代装饰股份有限公司

甲委工程合同书

本合同由：

发包单位：沈阳润投房地产开发有限公司

注册地址：辽宁省沈阳市大东区东北大马路104号（1门）214-6室

和

甲委工程单位：深圳时代装饰股份有限公司

注册地址：深圳市福田区泰然工贸园泰然九路云松大厦6D

鉴于以下情况所订立。

发包单位及总承包单位希望将华润沈阳榆林安置房北-3地块项目项目所需的榆林安置房北-3地块（大东路历史街区改造项目一期）大东路景观改造一标段工程甲委工程(以下简称“本甲委工程”)委托专业施工单位进行及完成，并向甲委工程单位提供了绘述本工程整个要求的招标文件。

甲委工程单位按上述招标文件进行了投标。

各方现在同意如下：

1 合同标的

发包单位及总承包单位同意按甲委工程合同文件的规定将本工程分包给甲委工程单位。

2 合同价款及支付

2.1在甲委工程单位按照本合同约定履行全部义务且经发包单位确认后,发包单位会按甲委工程合同规定的时间和方式付给甲委工程单位甲委工程价款。本甲委工程合同的总价款为人民币肆仟肆佰玖拾肆万肆仟捌佰壹拾叁元贰角壹分 (RMB¥44944813.21),其中合同金额(不含增值税)为人民币肆仟壹佰贰拾叁万叁仟柒佰柒拾叁元伍角玖分 (RMB¥41233773.59),按本合同适用票面税率9%计算的增值税税金总额为人民币叁佰柒拾壹万壹仟零叁拾玖元陆角贰分 (RMB¥3711039.62)。

2.2综合单价包干及基本要求费总价包干。

3合同工期

暂定开工日期:2020年8月25日,完工日期:2020年9月30日

具体工期以发包单位通知为准。

4供料范围

除本甲委工程合同说明由发包单位负责供应的物料外,本甲委工程所需的一切物料均由甲委工程单位负责供应,相应价款已包含在甲委工程合同价款中。

5甲委工程合同文件

5.1"甲委工程合同文件"的组成及解释顺序如下,各方皆须遵守其规定:

签订后的本甲委工程合同书及合同书附件

中标通知书

经双方盖章确认的甲委工程合同往来函件

暂无

各方于2020年8月25日盖章，本甲委工程合同自各方盖章之日起生效。发包单位的盖章/签署并不会减免总承包单位对甲委工程单位或甲委工程单位对总承包单位的责任：

发包单位（甲方（盖章）： 沈阳润投房地产开发有限公司)盖章

甲方法定代表人或授权代表（签章）

 王勇

甲委工程单位（乙方（盖章）： 深圳时代装饰股份有限公司)盖章

乙方法定代表人或授权代表（签章）

 曲毅

二、拟派团队（项目经理、技术负责人）业绩

2.1 项目经理

姓名	杜晨	性 别	男	年 龄	33 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	650102199208116513	手机号码	18503044362
参加工作时间	2015 年	从事项目经理（建造师）年限			9 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442021202121181			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华润	华润置地东北大区长春 华润中心万象城景观工 程	2807 万元	2022.09 2023.05	完工	合格
华润	沈海热电厂公园硬景工 程	1343 万元	2020.05 2020.07	完工	合格



使用有效期：2024年10月
15日-2025年04月13日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：杜晨

性别：男

出生日期：1992-08-11



注册编号：粤2442021202121181

聘用企业：深圳时代装饰股份有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-14至2027-12-14）



杜晨

个人签名：杜晨

签名日期：2024.10.15



广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2024年10月09日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0000207

姓名：杜晨

性别：男

出生年月：1992年08月11日

企业名称：深圳时代装饰股份有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年01月07日

有效期：2022年01月07日 至 2025年01月06日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年03月03日



广东省职称证书

姓名：杜晨

身份证号：650102199208116513



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003197135

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杜晨 社保电话号: 642252494 身份证号码: 650102199208116513 页码: 1
 参保单位名称: 深圳时代装饰股份有限公司 单位编号: 60009019 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60009019	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	50.69	9600	76.8	19.2
2024	02	60009019	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	50.69	9600	76.8	19.2
2024	03	60009019	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	50.69	9600	76.8	19.2
2024	04	60009019	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	50.69	9600	76.8	19.2
2024	05	60009019	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	50.69	9600	76.8	19.2
2024	06	60009019	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	50.69	9600	76.8	19.2
2024	07	60009019	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	50.69	9600	76.8	19.2
2024	08	60009019	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	50.69	9600	76.8	19.2
2024	09	60009019	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	50.69	9600	76.8	19.2
2024	10	60009019	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	50.69	9600	76.8	19.2
合计			15072.0	7680.0			4800.0	1920.0			480.0						192.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339160d2ad4c5b0f) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60009019 单位名称: 深圳时代装饰股份有限公司



华润置地东北大区长春华润中心万象城景观工程

合同编号：HTN20220003945508

华润置地东北大区长春华润中心（写字楼）

景观工程

合同文件

2022年9月

发包单位：华润置地(长春)有限公司

承包单位：深圳时代装饰股份有限公司



甲委工程合同书

由

发包单位：华润置地（长春）有限公司

注册地址：长春市南关区华远路2300号

和

甲委工程单位：深圳时代装饰股份有限公司

注册地址：深圳市福田区泰然工贸园泰然九路云松大厦6D

鉴于以下情况所订立。

发包单位及总承包单位希望将华润置地东北大区长春华润中心（写字楼）景观工程（以下简称“本甲委工程”）委托专业施工单位进行及完成，并向甲委工程单位提供了绘述本工程整个要求的招标文件。

甲委工程单位按上述招标文件进行了投标。

各方现在同意如下：

1. 合同标的

发包单位及总承包单位同意按甲委工程合同文件的规定将本工程分包给甲委工程单位。

2. 合同价款及支付

在甲委工程单位按照本合同约定履行全部义务且经发包单位确认后，发包单位会按甲委工程合同规定的时间和方式付给甲委工程单位甲委工程价款。本甲委工程合同的总价款为人民币贰佰肆拾陆万贰仟捌佰元叁角柒分(RMB ¥ 2,462,800.37)，其中合同金额（不含增值税）为人民币贰佰贰拾伍万玖仟肆佰肆拾玖元捌角捌分(RMB ¥ 2,259,449.88)，按本合同适用票面税率9%计算的增值税税金总额为人民币贰拾万零叁仟叁佰伍拾元肆角玖分(RMB ¥ 203,350.49)，合同总价为不含增值税总价包干，为完成合同文件规定工程内容的所有费用已包含在总价内。该总价除因合同约定而进行的调整、暂定工程量的确定而调整、设计变更或双方另行签订补充协议作出的调整外，一概不予调整，任何施工方案的调整不构成调整合同总价的理由。惟中标单位应理解本工程之设计尚在进行当中，故此发包单位就本工程发出设计变更指示之机会是存在的。

3. 合同工期

暂定开工日期：2024年5月30日，完工日期：2024年9月30日
具体工期以发包单位通知为准。

4. 供料范围

除本甲委工程合同说明由发包单位负责供应的物料外，本甲委工程所需的一切物料均由甲委工程单位负责供应，相应价款已包含在甲委工程合同价款中。

5. 甲委工程合同文件

5.1 "甲委工程合同文件"的组成及解释顺序如下，各方皆须遵守其规

- 6.1 本甲委工程合同封面之“承包单位”、本甲委工程合同文件中的“乙方”，与合同书内的“甲委工程单位”具有同样的含义。
- 6.2 甲委工程单位承诺完全遵守甲委工程合同文件内“关于变更、现场签证的协议”及“现场工程管理奖惩规则”等所有合同附件的规定，相关费用已包含于甲委工程合同总价内。
- 6.3 在本甲委工程合同中，若有项目被列为“选择性项目”，发包单位有权发出工程指令进行或取消此等项目，若发包单位决定取消此等选择性项目，则有关费用将从本甲委工程合同总价中扣除，对此安排，甲委工程单位不得提出异议或任何索偿。

本合同生效条款：

(1) 本合同及本合同的附件、补充协议均可使用实体印章或电子印章进行签署，电子印章包括合同专用章及法人章。本合同任何一方不得因合同其他方使用电子印章而否定本合同的效力；

(2) 本合同自各方加盖实体印章（公章或合同专用章）或在第三方电子印章平台加盖电子合同专用章后生效，加盖电子印章的合同原件为电子版形式，合同各方打印的带有防伪水印的纸质版合同与电子版合同具有同等法律效力，如任一方对加盖电子印章的合同生效时间、合同内容有异议的，以第三方电子印章平台出具的CA证书、存证报告等证明文件为准。

双方于 2022 年 9 月 15 日盖章/签署：

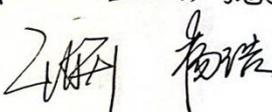
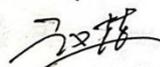
发包单位：(长泰) 华滔置地(长泰)有限公司)
甲方(盖章)

甲方法定代表人或授权代表(签章))

景观单位：(深圳时代装饰股份有限公司))
乙方(盖章)

乙方法定代表人或授权代表(签章))

工程竣工验收报告--商业

合同名称: 华润置地东北大区长春华润中心万象城景观工程	合同编号: HTN20220003945470
承包单位: 深圳时代装饰股份有限公司	合同价款: 28,072,099.23
合同开工日期: 2022年9月1日	合同竣工日期: 2023年5月30日
实际开工日期:	实际竣工日期:
政府竣工验收备案日期:	商业开业日期:
移交商业物业公司日期:	
依据合同文件约定, 本工程质保期自____年____月____日至____年____月____日, 具体详见合同约定。	
履约范围及完成状况描述	1. 已完成全部合同约定工程实体内容; 2. 已完成全部变更内容; 3. 技术档案和施工管理资料已移交; 4. 工期满足合同要求; 5. 质量满足合同要求 现申请竣工验收。
施工单位	 施工单位(盖章) _____ 年 月 日
监理单位意见: (总监) 已按合同约定完成全部工程内容, 工程技术资料已移交, 质量合格, 同意验收。 	项目部意见: (专业工程师+工程经理) 已按合同约定完成全部工程内容, 工程技术资料已移交, 质量合格, 同意验收。 
商业物业公司意见: (工程经理+项目负责人) 工程验收符合合同要求, 同意验收。 	项目总经理意见: (项目经理+项目总) 已按合同约定完成全部工程内容, 质量合格, 同意验收。 
备注: 1、监理单位、施工(供应)单位盖章应为公章, 如公章不便, 须以项目章代替, 且该项目章必须经监理单位、施工(供应)单位授权, 加盖效力等同于公章。各方签字后必须签署完整日期。2、大连公司无项目总的分期已授权项目经理签字。3、酒店项目需要酒店管理公司参与竣工验收签字。4、签字人员必须实际参与竣工验收过程, 对于不同意签字验收部门需填写详细原因、整改计划和要求完成时间。	

沈海热电厂公园硬景工程

副本

沈阳华润沈海热电厂公园硬景工程

合同文件

(第一册)

2021年4月

发包单位：沈阳润投房地产开发有限公司

承包单位：深圳时代装饰股份有限公司

甲委工程合同书

由

发包单位：沈阳润投房地产开发有限公司

注册地址：沈阳市大东区东贸路以南，锦园路以北，西临八家子水果市场

和

甲委工程单位：深圳时代装饰股份有限公司

注册地址：深圳市福田区泰然工贸园泰然九路云松大厦6D

鉴于以下情况所订立。

发包单位及总承包单位希望将沈阳华润沈海热电厂公园硬景工程甲委工程(以下简称“本甲委工程”)委托专业施工单位进行及完成，并向甲委工程单位提供了绘述本工程整个要求的招标文件。

甲委工程单位按上述招标文件进行了投标。

- 6.1 本甲委工程合同封面之“承包单位”、本甲委工程合同文件中的“乙方”，与合同书内的“甲委工程单位”具有同样的含义。
- 6.2 甲委工程单位承诺完全遵守甲委工程合同文件内“关于变更、现场签证的协议”及“现场工程管理奖惩规则”等所有合同附件的规定，相关费用已包含于甲委工程合同总价内。
- 6.3 在本甲委工程合同中，若有项目被列为“选择性项目”，发包单位有权发出工程指令进行或取消此等项目，若发包单位决定取消此等选择性项目，则有关费用将从本甲委工程合同总价中扣除，对此安排，甲委工程单位不得提出异议或任何索偿。
- 6.4 本合同正本一式两份，发包单位和甲委工程单位各执一份，副本六份，发包单位五份、甲委工程单位一份。

7 生效条款

7.1 本合同及本合同的附件、补充协议均可使用实体印章或电子印章进行签署，电子印章包括合同专用章及法人章。本合同任何一方不得因合同其他方使用电子印章而否定本合同的效力；

7.2 本合同自各方加盖实体印章（公章或合同专用章）或在第三方电子印章平台加盖电子合同专用章后生效，加盖电子印章的合同原件为电子版形式，合同各方打印的带有防伪水印的纸质版合同与电子版合同具有同等法律效力，如任一方对加盖电子印章的合同生效时间、合同内容有异议的，以第三方电子印章平台出具的CA证书、存证报告等证明文件为准。

各方于2021年4月5日盖章，本甲委工程合同自各方盖章之日起生效。发包单位的盖章/签署并不会减免总承包单位对甲委工程单位或甲委工程单位对总承包单位的责任：

发包单位（甲方（盖章）：)

)
甲方法定代表人或授权代表（签章）_____)

各方现在同意如下：

1. 合同标的

发包单位及总承包单位同意按甲委工程合同文件的规定将本工程分包给甲委工程单位。

2. 合同价款及支付

在甲委工程单位按照本合同约定履行全部义务且经发包单位确认后，发包单位会按甲委工程合同规定的时间和方式付给甲委工程单位甲委工程价款。本甲委工程合同的总价款，人民币（不含税）：壹仟捌佰贰拾捌万柒仟贰佰壹拾玖元陆角伍分 (RMB ￥18,287,219.65)；人民币（含税）：壹仟玖佰玖拾叁万叁仟零陆拾玖元肆角贰分 (RMB ￥19,933,069.42)，按9%税率计算的增值税税金总额为（大写）人民币壹佰陆拾肆万伍仟捌佰肆拾玖元柒角柒分（小写：RMB 1,645,849.77）。合同总价为不含增值税包干价，为完成合同文件规定工程内容的所有费用已包含在总价内。该总价除因合同约定而进行的调整、暂定工程量、暂定价款的确定而调整、设计变更或双方另行签订补充协议作出的调整外，一概不予调整，任何施工方案的调整不构成调整合同总价的理由。惟甲委工程单位应理解本工程之设计尚在进行当中，故此发包方就本工程发出设计变更指示之机会是存在的。

3. 合同工期

暂定开工日期：2021年4月10日，完工日期：2021年6月20日
具体工期以发包单位通知为准。

4. 供料范围

除本甲委工程合同说明由发包单位负责供应的物料外，本甲委工程所需的一切物料均由甲委工程单位负责供应，相应价款已包含在甲委工程合同价款中。

5. 甲委工程合同文件

甲委工程单位（乙方（盖章））



乙方法定代表人或授权代表（签章）



工程竣工验收报告--住宅

合同名称: 沈阳华润沈海热电厂公园硬景工程		合同编号: HTN20210000058647	
承包单位: 深圳时代装饰股份有限公司		合同价款: 19933069.42元	
合同开工日期: 2021年4月10日		合同竣工日期: 2021年6月20日	
实际开工日期:		实际竣工日期:	
政府竣工验收备案日期:		集中交付日期:	
交付物业公司日期:			
依据合同文件约定, 本工程质保期自 2021 年 6 月 26 日至 2021 年 6 月 25 日, 具体详见合同约定。			
履约范围及完成状况描述		1. 已完成全部合同约定工程实体内容; 2. 已完成全部变更内容; 3. 技术档案和施工管理资料已移交; 4. 工期满足合同要求; 5. 质量满足合同要求。 现申请竣工验收。	
施工单位		 年 月 日	
监理单位意见: (总监)		项目部意见: (专业工程师+工程经理) 已按合同约定完成全部工作内容, 二位技术资料 已移交, 质量合格, 同意验收 刘峰明 年 月 日	
维修服务中心意见: (片区经理+部门经理)		物业服务中心意见: (部门经理) 工程符合合同约定, 同意验收 程晓华 年 月 日	
项目总经理意见: (项目总)		 年 月 日	
备注: 1、监理单位、施工(供应)单位盖章应为公章, 如公章不便, 须以项目章代替, 且该项目章必须经监理单位、施工(供应)单位授权, 加盖效力等同于公章。各方签字后必须签署完整日期。2、大连公司无项目总的分期授权项目经理签字。3、酒店项目需要酒店管理公司参与竣工验收4、物业公司需要维修中心、物业服务中心参与竣工验收字。5、签字人员必须实际参与竣工验收过程, 对于不同意签字验收部门需填写详细原因、整改计划和要求完成时间。			



扫描全能王 创建

2.2 技术负责人

姓名	庞壬坤	性别	男	年龄	36岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	450602198806091518		
手机号码	18665379834	证件号（资格证书号）	/		
参加工作时间	2011年	从事该行业年限	13年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华润	大沙河生态长廊景观项目园林景观 IV 标段	9161 万元	2018.12 2019.10	完工	合格
华润	华润置地东北大区长春华润中心万象城景观工程	2807 万元	2022.09 2023.05	完工	合格
华润	沈海热电厂公园硬景工程	1343 万元	2020.05 2020.07	完工	合格



证书编号: B08203080100005457

姓名: 庞壬坤 1K205

性别: 男

身份证号: 450602198806091518

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庞壬坤

社保电话号：634014766

身份证号码：450602198806091518

页码：1

参保单位名称：深圳时代装饰股份有限公司

单位编号：60009019

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60009019	7800.0	1092.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	41.18	7800	62.4	15.6
2024	02	60009019	7800.0	1092.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	41.18	7800	62.4	15.6
2024	03	60009019	7800.0	1092.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	41.18	7800	62.4	15.6
2024	04	60009019	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	51.48	7800	62.4	15.6
2024	05	60009019	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	51.48	7800	62.4	15.6
2024	06	60009019	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	51.48	7800	62.4	15.6
2024	07	60009019	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	51.48	7800	62.4	15.6
2024	08	60009019	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	51.48	7800	62.4	15.6
2024	09	60009019	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	51.48	7800	62.4	15.6
2024	10	60009019	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	51.48	7800	62.4	15.6
合计			11466.0	6240.0			3900.0	1560.0			390.0						156.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339160d2ad4d93ex）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60009019 单位名称 深圳时代装饰股份有限公司



大沙河生态长廊景观项目园林景观 IV 标段

工程编号：_____
合同编号：CRCsz-CMD-DSHGy-SG-18005

深圳市建设工程

施工合同

上册

工程名称：大沙河生态长廊景观项目园林景观 IV 标段（快速发包）

工程地点：深圳市南山区

业 主：深圳市南山区城市管理局

发 包 人：华润（深圳）有限公司

承 包 人：深圳时代装饰股份有限公司



协议书

业主(全称): 深圳市南山区城市管理局

发包人(全称): 华润(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳时代装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,业主、发包人、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大沙河生态长廊景观项目园林景观IV标段(快速发包)

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征: 大沙河生态长廊项目位于深圳市南山区,从留仙大道起至丽山路止,岸沿线两侧,施工面积约12万平方米。

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于:园建工程、景观水电工程、景观结构、硬景装饰、园林小品等工程及发包人交与承包人其他工作。所有的细目详见工程量清单、技术要求、施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长:___米宽:___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长:___米宽:___米高:___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长:___米宽:___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长:米宽:米高:米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

园林建筑工程。

三、合同工期

开工日期: 2018年12月18日

竣工日期: 2019年7月18日

合同工期总日历天数 212 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 玖仟壹佰陆拾壹万玖仟伍佰零壹元肆角玖分

(小写): 91619501.49元

其中, 施工现场安全文明施工措施费为(小写): 2958602.79元

项目单价: 详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条件 5.2 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条件及其附件;
4. 通用条件;
5. 投标文件;
6. 图纸;
7. 工程量清单;
8. 施工总承包工程技术要求;
9. 三方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条件”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向业主及发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺履行本合同所约定的全部义务。

十、业主承诺

业主向承包人承诺按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

十一、合同生效

本合同订立时间：2018年11月13日

订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同拾伍份，发包人执陆份，承包人执叁份，业主执陆份，均具有同等法律效力。

.....

业主(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:



发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 大沙河生态长廊景观项目装饰装修工程（快速发包）

验收日期： 2020年1月14日

代建单位（盖章）： 华润（深圳）有限公司

建设单位（盖章）： 深圳市南山区城市管理局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大沙河生态长廊景观项目装饰装修工程（快速发包）		
工程地点	深圳市	工程造价	9661799.23
工程规模	从深南大道至长岭鼓水库，总建筑面积约5000平方米，最大建筑高度约10米		
结构类型	室内装饰工程	工程用途	景观装饰
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2019年7月8日	验收日期	2020年1月14日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市南山区城市管理局		
代建单位	华润（深圳）有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘有限公司		
设计单位	深圳园林股份有限公司		
施工单位	深圳时代装饰股份有限公司		
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司、中海监理有限公司		
施工图 审查单位			



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈博文
副组长	王加风、范强、杨恩泽
组员	李晨、欧阳毅新、高广仁、邓俊、李玉吾、侯江、李胜兵

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	欧阳毅新	王加风、李玉吾、侯江、邱伟强
建筑设备安装工程	高广仁	范强、邓俊、阳斌
工程质控资料	李胜兵	李晨、朱成林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰 装修		共 <u>10</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
屋面		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水 排水及采暖		共 <u>10</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
通风与空调		共 <u>10</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
建筑电气		共 <u>10</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
智能建筑		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑节能		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项



GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经检查，大沙河生态长廊景观项目装饰装修工程（快速发包）（卫生间1（二标3+300）、卫生间2（3+207）、游客服务中心、管理用房（三标4+600）、卫生间1（三标5+200）、卫生间1（6+300）、管理用房（四标7+360）、自然教室、湿地厕所、咖啡厅）已完成施工图设计文件（变更图纸）和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全、真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律规定，质量符合验收要求，综合评定等级为合格，同意验收

建设单位：	代建单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年月日	2020年1月4日	2020年1月4日	2020年1月4日	年月日	年月日



GD-E1-914/6

华润置地东北大区长春华润中心万象城景观工程

合同编号：HTN20220003945508

华润置地东北大区长春华润中心（写字楼）

景观工程

合同文件

2022年9月

发包单位：华润置地(长春)有限公司

承包单位：深圳时代装饰股份有限公司



甲委工程合同书

由

发包单位：华润置地（长春）有限公司

注册地址：长春市南关区华远路2300号

和

甲委工程单位：深圳时代装饰股份有限公司

注册地址：深圳市福田区泰然工贸园泰然九路云松大厦6D

鉴于以下情况所订立。

发包单位及总承包单位希望将华润置地东北大区长春华润中心（写字楼）景观工程（以下简称“本甲委工程”）委托专业施工单位进行及完成，并向甲委工程单位提供了绘述本工程整个要求的招标文件。

甲委工程单位按上述招标文件进行了投标。

各方现在同意如下：

1. 合同标的

发包单位及总承包单位同意按甲委工程合同文件的规定将本工程分包给甲委工程单位。

2. 合同价款及支付

在甲委工程单位按照本合同约定履行全部义务且经发包单位确认后，发包单位会按甲委工程合同规定的时间和方式付给甲委工程单位甲委工程价款。本甲委工程合同的总价款为人民币贰佰肆拾陆万贰仟捌佰元叁角柒分(RMB ¥ 2,462,800.37)，其中合同金额（不含增值税）为人民币贰佰贰拾伍万玖仟肆佰肆拾玖元捌角捌分(RMB ¥ 2,259,449.88)，按本合同适用票面税率9%计算的增值税税金总额为人民币贰拾万零叁仟叁佰伍拾元肆角玖分(RMB ¥ 203,350.49)，合同总价为不含增值税总价包干，为完成合同文件规定工程内容的所有费用已包含在总价内。该总价除因合同约定而进行的调整、暂定工程量的确定而调整、设计变更或双方另行签订补充协议作出的调整外，一概不予调整，任何施工方案的调整不构成调整合同总价的理由。惟中标单位应理解本工程之设计尚在进行当中，故此发包单位就本工程发出设计变更指示之机会是存在的。

3. 合同工期

暂定开工日期：2024年5月30日，完工日期：2024年9月30日
具体工期以发包单位通知为准。

4. 供料范围

除本甲委工程合同说明由发包单位负责供应的物料外，本甲委工程所需的一切物料均由甲委工程单位负责供应，相应价款已包含在甲委工程合同价款中。

5. 甲委工程合同文件

5.1 "甲委工程合同文件"的组成及解释顺序如下，各方皆须遵守其规

- 6.1 本甲委工程合同封面之“承包单位”、本甲委工程合同文件中的“乙方”，与合同书内的“甲委工程单位”具有同样的含义。
- 6.2 甲委工程单位承诺完全遵守甲委工程合同文件内“关于变更、现场签证的协议”及“现场工程管理奖惩规则”等所有合同附件的规定，相关费用已包含于甲委工程合同总价内。
- 6.3 在本甲委工程合同中，若有项目被列为“选择性项目”，发包单位有权发出工程指令进行或取消此等项目，若发包单位决定取消此等选择性项目，则有关费用将从本甲委工程合同总价中扣除，对此安排，甲委工程单位不得提出异议或任何索偿。

本合同生效条款：

(1) 本合同及本合同的附件、补充协议均可使用实体印章或电子印章进行签署，电子印章包括合同专用章及法人章。本合同任何一方不得因合同其他方使用电子印章而否定本合同的效力；

(2) 本合同自各方加盖实体印章（公章或合同专用章）或在第三方电子印章平台加盖电子合同专用章后生效，加盖电子印章的合同原件为电子版形式，合同各方打印的带有防伪水印的纸质版合同与电子版合同具有同等法律效力，如任一方对加盖电子印章的合同生效时间、合同内容有异议的，以第三方电子印章平台出具的CA证书、存证报告等证明文件为准。

双方于 2022 年 9 月 15 日盖章/签署：

发包单位：(长泰) 华滔置地(长泰)有限公司)
甲方(盖章)

甲方法定代表人或授权代表(签章))



景观单位：(深圳时代装饰股份有限公司))
乙方(盖章)

乙方法定代表人或授权代表(签章))



工程竣工验收报告--商业

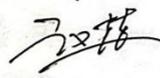
合同名称: 华润置地东北大区长春华润中心万象城景观工程	合同编号: HTN20220003945470
承包单位: 深圳时代装饰股份有限公司	合同价款: 28,072,099.23
合同开工日期: 2022年9月1日	合同竣工日期: 2023年5月30日
实际开工日期:	实际竣工日期:
政府竣工验收备案日期:	商业开业日期:
移交商业物业公司日期:	

依据合同文件约定, 本工程质保期自____年____月____日至____年____月____日, 具体详见合同约定。

履约范围及完成状况描述	1. 已完成全部合同约定工程实体内容; 2. 已完成全部变更内容; 3. 技术档案和施工管理资料已移交; 4. 工期满足合同要求; 5. 质量满足合同要求 现申请竣工验收。
-------------	---

施工单位	 施工单位(盖章) _____ 年 月 日
------	--

监理单位意见: (总监) 已按合同约定完成全部工程内容, 工程技术资料已移交, 质量合格, 同意验收。 	项目部意见: (专业工程师+工程经理) 已按合同约定完成全部工程内容, 工程技术资料已移交, 质量合格, 同意验收。  
---	--

商业物业公司意见: (工程经理+项目负责人) 工程质量符合合同要求, 同意验收。 	项目总经理意见: (项目经理+项目总) 已按合同约定完成全部工程内容, 质量合格, 同意验收。 
--	--

备注: 1、监理单位、施工(供应)单位盖章应为公章, 如公章不便, 须以项目章代替, 且该项目章必须经监理单位、施工(供应)单位授权, 加盖效力等同于公章。各方签字后必须签署完整日期。2、大连公司无项目总的分期已授权项目经理签字。3、酒店项目需要酒店管理公司参与竣工验收签字。4、签字人员必须实际参与竣工验收过程, 对于不同意签字验收部门需填写详细原因、整改计划和要求完成时间。

沈海热电厂公园硬景工程

副本

沈阳华润沈海热电厂公园硬景工程

合同文件

(第一册)

2021年4月

发包单位：沈阳润投房地产开发有限公司

承包单位：深圳时代装饰股份有限公司

甲委工程合同书

由

发包单位：沈阳润投房地产开发有限公司

注册地址：沈阳市大东区东贸路以南，锦园路以北，西临八家子水果市场

和

甲委工程单位：深圳时代装饰股份有限公司

注册地址：深圳市福田区泰然工贸园泰然九路云松大厦6D

鉴于以下情况所订立。

发包单位及总承包单位希望将沈阳华润沈海热电厂公园硬景工程甲委工程(以下简称“本甲委工程”)委托专业施工单位进行及完成，并向甲委工程单位提供了绘述本工程整个要求的招标文件。

甲委工程单位按上述招标文件进行了投标。

- 6.1 本甲委工程合同封面之“承包单位”、本甲委工程合同文件中的“乙方”，与合同书内的“甲委工程单位”具有同样的含义。
- 6.2 甲委工程单位承诺完全遵守甲委工程合同文件内“关于变更、现场签证的协议”及“现场工程管理奖惩规则”等所有合同附件的规定，相关费用已包含于甲委工程合同总价内。
- 6.3 在本甲委工程合同中，若有项目被列为“选择性项目”，发包单位有权发出工程指令进行或取消此等项目，若发包单位决定取消此等选择性项目，则有关费用将从本甲委工程合同总价中扣除，对此安排，甲委工程单位不得提出异议或任何索偿。
- 6.4 本合同正本一式两份，发包单位和甲委工程单位各执一份，副本六份，发包单位五份、甲委工程单位一份。

7 生效条款

7.1 本合同及本合同的附件、补充协议均可使用实体印章或电子印章进行签署，电子印章包括合同专用章及法人章。本合同任何一方不得因合同其他方使用电子印章而否定本合同的效力；

7.2 本合同自各方加盖实体印章（公章或合同专用章）或在第三方电子印章平台加盖电子合同专用章后生效，加盖电子印章的合同原件为电子版形式，合同各方打印的带有防伪水印的纸质版合同与电子版合同具有同等法律效力，如任一方对加盖电子印章的合同生效时间、合同内容有异议的，以第三方电子印章平台出具的CA证书、存证报告等证明文件为准。

各方于2021年4月5日盖章，本甲委工程合同自各方盖章之日起生效。发包单位的盖章/签署并不会减免总承包单位对甲委工程单位或甲委工程单位对总承包单位的责任：

发包单位（甲方（盖章）： )

甲方法定代表人或授权代表（签章）_____)

各方现在同意如下：

1. 合同标的

发包单位及总承包单位同意按甲委工程合同文件的规定将本工程分包给甲委工程单位。

2. 合同价款及支付

在甲委工程单位按照本合同约定履行全部义务且经发包单位确认后，发包单位会按甲委工程合同规定的时间和方式付给甲委工程单位甲委工程价款。本甲委工程合同的总价款，人民币（不含税）：壹仟捌佰贰拾捌万柒仟贰佰壹拾玖元陆角伍分 (RMB ￥18,287,219.65)；人民币（含税）：壹仟玖佰玖拾叁万叁仟零陆拾玖元肆角贰分 (RMB ￥19,933,069.42)，按9%税率计算的增值税税金总额为（大写）人民币壹佰陆拾肆万伍仟捌佰肆拾玖元柒角柒分（小写：RMB 1,645,849.77）。合同总价为不含增值税包干价，为完成合同文件规定工程内容的所有费用已包含在总价内。该总价除因合同约定而进行的调整、暂定工程量、暂定价款的确定而调整、设计变更或双方另行签订补充协议作出的调整外，一概不予调整，任何施工方案的调整不构成调整合同总价的理由。惟甲委工程单位应理解本工程之设计尚在进行当中，故此发包方就本工程发出设计变更指示之机会是存在的。

3. 合同工期

暂定开工日期：2021年4月10日，完工日期：2021年6月20日
具体工期以发包单位通知为准。

4. 供料范围

除本甲委工程合同说明由发包单位负责供应的物料外，本甲委工程所需的一切物料均由甲委工程单位负责供应，相应价款已包含在甲委工程合同价款中。

5. 甲委工程合同文件

甲委工程单位（乙方（盖章））



乙方法定代表人或授权代表（签章）



工程竣工验收报告--住宅

合同名称: 沈阳华润沈海热电厂公园硬景工程		合同编号: HTN20210000058647	
承包单位: 深圳时代装饰股份有限公司		合同价款: 19933069.42元	
合同开工日期: 2021年4月10日		合同竣工日期: 2021年6月20日	
实际开工日期:		实际竣工日期:	
政府竣工验收备案日期:		集中交付日期:	
交付物业公司日期:			
依据合同文件约定, 本工程质保期自 2021 年 6 月 26 日至 2021 年 6 月 25 日, 具体详见合同约定。			
履约范围及完成状况描述		1. 已完成全部合同约定工程实体内容; 2. 已完成全部变更内容; 3. 技术档案和施工管理资料已移交; 4. 工期满足合同要求; 5. 质量满足合同要求。 现申请竣工验收。	
施工单位		 年 月 日	
监理单位意见: (总监)		项目部意见: (专业工程师+工程经理) 已按合同约定完成全部工作内容, 二位技术资料 已移交, 质量合格, 同意验收 刘峰明 年 月 日	
维修服务中心意见: (片区经理+部门经理)		物业服务中心意见: (部门经理) 工程符合合同约定, 同意验收 程晓华 年 月 日	
项目总经理意见: (项目总)		 年 月 日	
备注: 1、监理单位、施工(供应)单位盖章应为公章, 如公章不便, 须以项目章代替, 且该项目章必须经监理单位、施工(供应)单位授权, 加盖效力等同于公章。各方签字后必须签署完整日期。2、大连公司无项目总的分期授权项目经理签字。3、酒店项目需要酒店管理公司参与竣工验收4、物业公司需要维修中心、物业服务中心参与竣工验收字。5、签字人员必须实际参与竣工验收过程, 对于不同意签字验收部门需填写详细原因、整改计划和要求完成时间。			



扫描全能王 创建

三、专业技术人员规模(一级注册建造师、中级以上工程师)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳时代装饰股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007152861884	企业法定代表人	曲毅
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区泰然工贸泰然九路云松大厦6D		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	王伦浩	440506198*****14	二级注册造价工程师	B21224400004664	土建
2	张明填	441522199*****17	二级注册造价工程师	B21224400005919	土建
3	曾册棚	360735198*****29	一级注册造价工程师	B11204400001644	土建

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

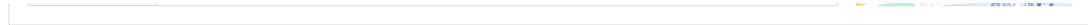
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	王伦浩	440506198*****14	二级注册造价工程师	B21224400004664	土建
2	张明填	441522199*****17	二级注册造价工程师	B21224400005919	土建
3	曾册棚	360735198*****29	一级注册造价工程师	B11204400001644	土建
4	彭虹	360313199*****24	一级注册造价工程师	B11214400005716	土建
5	李文文	152123199*****26	一级注册造价工程师	B11214400006373	土建
6	尹乐	210522198*****42	一级注册造价工程师	B11214400006411	土建
7	敖婷	420625198*****27	一级注册造价工程师	B11214400006955	土建
8	范丽	510104198*****64	一级注册造价工程师	B11224400016636	土建
9	杨月	511621199*****6X	一级注册造价工程师	B11234400020741	土建
10	王新月	230903198*****21	一级注册造价工程师	B11234400022921	土建
11	刘永	210403198*****17	一级注册造价工程师	B11234400025666	土建
12	师中华	410725199*****30	一级注册造价工程师	B14234400024294	安装
13	胡朋	421182198*****1X	二级注册建造师	粤2442015201502428	建筑工程
14	王俊云	142325198*****11	二级注册建造师	粤2442015201504502	市政公用工程
15	刘霞	360312199*****2X	二级注册建造师	粤2442016201702793	建筑工程

共 112 条
 ... 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
61	刘番	430523199*****20			二级注册建造师		粤2442023202318157	建筑工程
62	江意	362502199*****28			二级注册建造师		粤2442023202318158	市政公用工程
63	蒙琦	450821199*****22			二级注册建造师		粤2442023202319892	市政公用工程
64	李嘉辉	430481200*****16			二级注册建造师		粤2442023202405357	建筑工程
65	范云飞	412728198*****18			一级注册建造师		粤1112016201852587	建筑工程
66	高云丰	511121197*****30			一级注册建造师		粤1372017201820005	建筑工程
67	高云丰	511121197*****30			一级注册建造师		粤1372017201820005	市政公用工程
68	朱群惠	431026198*****16			一级注册建造师		粤1432017201771754	建筑工程
69	朱群惠	431026198*****16			一级注册建造师		粤1432017201771754	市政公用工程
70	曲毅	110108196*****5X			一级注册建造师		粤1442005200701697	建筑工程
71	李斌	110108196*****12			一级注册建造师		粤1442006200804567	建筑工程
72	兰箭	330821197*****11			一级注册建造师		粤1442006200811040	建筑工程
73	丁如春	320981197*****12			一级注册建造师		粤1442011201118569	建筑工程
74	王新月	230903198*****21			一级注册建造师		粤1442013201323367	建筑工程
75	邱伟强	440306198*****56			一级注册建造师		粤1442016201636012	建筑工程

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
76	敖婷	420625198*****27			一级注册建造师		粤1442017201846383	建筑工程
77	王俊云	142325198*****11			一级注册建造师		粤1442017201846393	机电工程
78	王俊云	142325198*****11			一级注册建造师		粤1442017201846393	建筑工程
79	陈中魁	411322198*****56			一级注册建造师		粤1442017201900095	建筑工程
80	黄斌	430527197*****15			一级注册建造师		粤1442018201902444	建筑工程
81	赵海阔	412824198*****18			一级注册建造师		粤1442018201904857	建筑工程
82	陈姝	210522198*****23			一级注册建造师		粤1442018201906400	建筑工程
83	杨月	511621199*****6X			一级注册建造师		粤1442019202000832	机电工程
84	杨月	511621199*****6X			一级注册建造师		粤1442019202000832	建筑工程
85	庞壬坤	450602198*****18			一级注册建造师		粤1442019202002025	建筑工程
86	郭丽文	152324198*****26			一级注册建造师		粤1442019202007622	建筑工程
87	叶文峰	421022198*****2X			一级注册建造师		粤1442020202101020	建筑工程
88	师中华	410725199*****30			一级注册建造师		粤1442020202101039	机电工程
89	姚天雄	622626199*****1X			一级注册建造师		粤1442020202101563	建筑工程
90	邓素丹	452402199*****24			一级注册建造师		粤1442020202102575	建筑工程

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
91	叶祖海	441624198*****15			一级注册建造师		粤1442020202103848	建筑工程
92	李浩	620523199*****95			一级注册建造师		粤1442020202104189	建筑工程
93	李浩	620523199*****95			一级注册建造师		粤1442020202104189	市政公用工程
94	董美灵	412726198*****6X			一级注册建造师		粤1442020202104399	建筑工程
95	卢荣超	342622199*****97			一级注册建造师		粤1442020202105135	建筑工程
96	江列涛	431021198*****54			一级注册建造师		粤1442020202109680	建筑工程
97	张梦平	429006199*****40			一级注册建造师		粤1442021202203660	建筑工程
98	尹乐	210522198*****42			一级注册建造师		粤1442022202301035	建筑工程
99	张小映	513030199*****47			一级注册建造师		粤1442022202301647	建筑工程
100	王双林	511322199*****95			一级注册建造师		粤1442022202302925	建筑工程
101	姚萌	430621199*****21			一级注册建造师		粤1442022202304156	机电工程
102	姚萌	430621199*****21			一级注册建造师		粤1442022202304156	建筑工程
103	洪乐泳	445221199*****70			一级注册建造师		粤1442023202309679	建筑工程
104	梅亮	420117199*****33			一级注册建造师		粤1442023202400226	机电工程
105	彭虹	360313199*****24			一级注册建造师		粤1442023202401153	建筑工程



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
106	王勇	130404198*****15			一级注册建造师		粤1442023202401157	市政公用工程
107	曹英凯	362331199*****10			一级注册建造师		粤1442023202403482	建筑工程
108	周峻峰	440183199*****10			一级注册建造师		粤1442023202403700	建筑工程
109	刘霞	360312199*****2X			一级注册建造师		粤1442023202404172	建筑工程
110	黄家璇	450802199*****10			一级注册建造师		粤1452023202400610	建筑工程
111	李智强	430181199*****78			一级注册建造师		粤1502022202300299	建筑工程
112	张臣	445221199*****12			二级注册结构工程师		4400719-S0001	--

广东省职称证书

姓名：丁如春
身份证号：320981197902042212



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月07日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144803
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：冯晓燕
身份证号：411522198910090324



职称名称：高级工程师
专业：装配式建筑
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月13日
评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001118743
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



曲毅 于一九九九年十一月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第三评审委员会评审通过，具备工民建高级工程师资格。特发此证。



粤高取证字第 095025 号



发证机关：广东省人事厅

二〇〇〇年二月十五日



李斌 于二〇一七年十二月，经深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备建筑装饰施工高级工程师资格。特发此证。



粤高取证字第 1803001016675 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：

二〇一八年五月十四日



(加盖发证机关钢印有效)

李涛

姓名

Name

性别

Sex

身份证号

ID No.

工作单位 沈阳麦斯电气研究所

Establishment 有限公司

城市景观与风景园林
专业名称

Professional Series
资格名称 高级工程师

Post Qualification
授予时间 2021年12月

Conferment Date



Issued by

202101021020398

证书管理号

Certificate Management No.

广东省职称证书

姓名：黄斌

身份证号：430527197902244215



职称名称：高级工程师

专业：装配式建筑

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001076402

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 高崇
Name

性别 男
Sex

身份证号 210106199203300315
ID No.

工作单位 辽宁大班建筑装饰有限公司
Establishment

专业名称 机械

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2020年12月

Conferment Date



发证机关
Issued by

证书管理号 202001004033688
Certificate Management No.

C19



照
片

刘锴 于二〇一七年

十二月, 经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过,
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 1803003016539号



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日

广东省职称证书

姓名：王新月
身份证号：230903198511111421



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003027394
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

81



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 杨冬冬
Name

性别 男
Sex

身份证号 232324198811165959
ID No.

工作单位 沈阳正天建筑工程有限公司
Establishment

专业名称 建筑施工

Profession Series 工程师
资格名称

Post Qualification
授予时间 2019年12月

Conferment Date



发证机关
Issued by

证书管理号 201901004034652
Certificate Management No.

从事专业 电气
Speciality

专业技术职务 工程师
任职资格
Professional & Technical
Qualifications

评审组织 周口市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会
Organization Of Evaluation

评审通过时间 2017.12
Time Of Adoption

发证单位 周口市人民政府
Issuing Authority

文件号 周职政〔2018〕1号



姓名 赵海阔 性别 男
Full Name Sex

出生年月 1980.10 籍贯
Birthdate Native Place

工作单位 河南瀚春秋建设工程有限公司
Work Unit

证书编号 C15917170900472
Credentials No.

2018年4月3日



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 周小舟
Name

性别 男
Sex

身份证号 210682198807126118
ID No.

工作单位 辽宁华兴建筑装饰有限公司
Establishment

专业名称 技术经纪
(建筑装饰)

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2021.10

Conferment Date



证书管理号 202100076033746
Certificate Management No.



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 邹吉伟
Name

性别 男
Sex

身份证号 211321198802228272
ID No.

工作单位 沈阳聚诚机电工程有限公司
Establishment

专业名称 建筑装饰

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2020年12月

Conferment Date



证书管理号 202001004033579
Certificate Management No.

曾珊珊 同志



经上海市工程系列轻工专业中级专业

技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 工程师

任职资格。

通过日期 2017年12月28日

编号 17A5Z00257

姓名 曾珊珊

性别 女

出生年月 1985.11

专业 室内装饰

工作单位 上海室内装饰(集团)有限公司

照片



江烈浪 于二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工

具备 工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 1803003012723 号

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一八年五月十七日

广东省职称证书

姓名：陈中魁

身份证号：411322198803073456



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143934

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 朱群惠
性别 男
身份证号 431026198502010016
级别 中级
专业 给水排水
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233040100000911



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



姓名: 陈少鸿

性别: 男

身份证号: 440510199201240012

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日



证书编号: B08193010100004018

查询网址:

<http://www.hnsrcw.com/zquery/>



(加盖发证机关钢印有效)

姓名: 何国雄
Name

性别: 男
Sex

身份证号: 422130197406282817
ID No.

工作单位: 辽宁洪正建筑工程有限公司
Establishment

专业名称: 建筑工程

Profession Series

资格名称: 工程师

Post Qualification

授予时间: 2019.11

Conferment Date



证书管理号: 201900076030137
Certificate Management No.

姓名: 文馨莹

性别: 女

出生年月: 1981.08

工作单位: 济宁市永胜建筑工程有限公司

现从事专业: 建筑工程

原专业技术

职务资格: 助理工程师

现专业技术

职务资格: 工程师

资格证书编号: 鲁140831621595



评审时间: 2014-10-24

公布时间: 2014-11-21
(生效时间)

公布文号: 济人社办发(2014)52号

本证书表明持证人通过中级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定, 具有相应的学术技术水平。



持证人签名: 文馨莹





持证人签名

管理号:

姓名: 叶祖海

性别: 男

出生年月: 1988-03-30

专业名称: 建筑工程管理

资格名称: 工程师

授予日期: 2019-12-06

批文号: 市人社职发[2020]1号

签发单位盖章:



签发日期:

陕西省专业技术职业证书

管理号: 20230726SRY2202322339



本证书表明持证人已参加相应专业类别考试并取得合格成绩, 具有相应的专业水平及职业能力。

姓名: 陈雪萍

身份证号: 610221199001141364

级别: 中级

职业名称: 工程师

专业名称: 市政工程

批准文号: 陕人研发[2023]09号

授予时间: 2023-07-26



唯一在线验证网址:
www.sxhrcdr.org.cn

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 陈慧
性 别 女
身份证号 430921199310164249
级 别 中级
专 业 工程造价
发证时间 2022年12月31日
证书编号 B08223070100000598



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



证书编号: B08203070100000923

姓名: 彭虹 0073

性别: 女

身份证号: 360313199109200024

专业: 工程造价

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:
<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



证书编号: B08203080100005457

姓名: 庞壬坤 1C205

性别: 男

身份证号: 450602198806091518

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:
<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





(颁证部门钢印)

姓名 唐嗣咏
性别 男
出生年月 1985年01

云南力峰路桥工程有限公
工作单位司

专业名称建筑电气

资格名称工程师

云南省住建厅中级工程专
业技术职业资格评审委员会

资格认
定时间 2015年08月20日

发证时间 2015年10月14日

证书编号 1501021826



照
片

兰箭 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师
资格。特发此证



粤中取证字第 1803003015758号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月七日



广东省职称证书

姓名：周慧

身份证号：429006198504274840



职称名称：工艺美术师

专业：环境艺术设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年04月23日

评审组织：深圳市环境艺术设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003064891

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



粤中职证字第 1803003015838 号

丁如春 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日



广东省职称证书

姓名：董美灵
身份证号：41272619880407546X



职称名称：工程师
专业：建筑装饰造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003025402
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



照
片



粤中取证字第 1500102268423 号



李越 于二〇一五年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一六年三月三十日



广东省职称证书

姓名：李浩
身份证号：620523199112252295



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003081724

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



粤中职证字第 1803003016431 号

王俊云 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰设计
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日

广东省职称证书

姓名：叶文峰

身份证号：42102219821025242X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047748

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名：赵璐

身份证号：360302198609090534



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047784

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：姚萌
身份证号：430621199501035021



职称名称：工程师
专业：建筑装饰造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143144
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：陆正阳

身份证号：513023199501035315



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140364

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：那茜
身份证号：532621199503033121



职称名称：工程师
专业：建筑装饰造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140310
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：杜晨

身份证号：650102199208116513



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003197135

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



广东省职称证书

姓名：李贤

身份证号：420115198601123271



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143865

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：张梦平
身份证号：429006199103250340



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143480
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

四、综合实力

(1) 投标人近三年（最新年度审计报告未出的须上溯一年）平均贡献，须提供税务机关出具的纳税证明文件扫描件。

纳税证明

深税纳证〔2024〕197619号

深圳时代装饰股份有限公司(统一社会信用代码:914403007152861884) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	1,122.28	0
2	城市维护建设税	4,323,247.61	0
3	企业所得税	18,795,937.06	0
4	印花税	849,315.57	0
5	教育费附加	1,852,820.39	0
6	增值税	61,657,980.05	0
7	地方教育附加	1,235,213.62	0
8	残疾人就业保障金	439,433.91	0
9	车辆购置税	4,358.41	0
	合计	89,159,428.9	0
	其中,自缴税款	85,631,960.98	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年119,761.5元,2019年321,000元,2022年30,724,462.62元,2023年57,994,204.78元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年2月20日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522402201609032079



纳税证明
深税纳证〔2023〕42824号

深圳时代装饰股份有限公司(统一社会信用代码:914403007152861884) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	170.48	0
2	城市维护建设税	4,472,290.33	0
3	企业所得税	30,094,077.97	0
4	印花税	786,095.8	0
5	教育费附加	1,916,695.87	0
6	增值税	60,938,211.73	0
7	房产税	4,320	0
8	契税	241,973.68	0
9	地方教育附加	1,277,797.24	0
10	残疾人就业保障金	461,947.8	0
	合计	100,193,580.9	0
	其中,自缴税款	96,537,139.99	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年744,471.68元,2019年2,317.5元,2020年660元,2021年41,842,086.89元,2022年57,604,044.83元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月9日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301091500008095



纳税证明

深税纳证〔2022〕55994号

深圳时代装饰股份有限公司(统一社会信用代码:914403007152861884) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	5,121,827.81	0
2	企业所得税	32,877,937.77	0
3	印花税	1,013,816.3	0
4	教育费附加	2,195,069.05	0
5	增值税	73,168,968.59	0
6	地方教育附加	1,463,379.38	0
7	残疾人就业保障金	446,671.4	0
8	车辆购置税	77,433.63	0
	合计	116,365,103.93	0
	其中,自缴税款	112,259,984.1	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年427,379.4元,2018年512,550.41元,2019年8,044.29元,2020年47,741,989.85元,2021年67,675,139.98元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月11日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201114001774296



(2) 近三年（最新年度审计报告未出的须上溯一年）第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件，包括审计报告封面、盖章页、营业额、资产额、资产负债表、净利润、现金流等重要财务指标。

2.1 企业财务审计报告数据表

深圳时代装饰股份有限公司				
财务报告	近三年			
(单位：万元)	2023	2022	2021	2020
是否经审计	是	是	是	是
审计意见	标准的无保留意见	标准的无保留意见	标准的无保留意见	标准的无保留意见
附注	有	有	有	有
总资产	4475885396.98	4,563,812,676.14	4,329,302,587.44	4,111,680,480.82
总负债	3354446798.66	3,499,545,714.78	3,317,241,902.52	3,223,176,720.76
资产负债率	74.94%	76.68%	76.62%	78.39%
营业收入	3547425950.09	3,491,455,931.87	4,060,704,242.22	3,710,934,807.74
净利润	71968660.1	64,873,641.94	116,051,289.45	107,357,314.18
净利润率	2.03%	1.86%	2.86%	2.89%
经营活动产生现金流量净额	30461019.12	-788,067.47	-102,337,539.64	93,626,018.30
期末现金余额	294814599.65	363,261,137.61	321,060,962.46	433,584,098.71

2.2 企业财务审计报告

2023 年财报

 深圳时代装饰股份有限公司 审计报告及财务报表 (2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日止)	
目 录	页 次
一、 审计报告	1-2
二、 财务报表	3-7
资产负债表	
利润表	
所有者权益变动表	
现金流量表	
三、 财务报表附注	8-48
四、 财务情况说明书	49-51
五、 事务所执业资质证明	



深圳佳和会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN JIAHE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

地址：深圳市福田区上步工业区 22 栋万源大厦 205

电话：(0755) 83329083

传真：(0755) 83328854

机密*

深佳和财审字[2024]088 号

审计报告

深圳时代装饰股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳时代装饰股份有限公司（以下简称时代装饰）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日资产负债表，2023 年度利润表、2023 年现金流量表及所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了时代装饰 2023 年 12 月 31 日财务状况以及 2023 年度经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于时代装饰，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

时代装饰管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估时代装饰的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督时代装饰的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对时代装饰持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致时代装饰不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就时代装饰中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通的事项中，我们确定哪些事项对 2023 年度财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

深圳佳和会计师事务所



(普通合伙)

中国·深圳

中国注册会计师：

(2)

中国注册会计师：

2024 年 3 月 8 日

深圳时代装饰股份有限公司
资产负债表

2023年12月31日

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	1	434,079,366.31	691,369,338.71
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
应收票据	2	72,493,056.87	99,955,054.21
应收账款	3	2,923,010,415.44	2,864,731,166.75
应收款项融资			
预付款项	4	1,385,904.35	4,167,773.95
其他应收款	5	231,199,613.43	242,914,281.01
存货	6	170,859,331.05	203,074,983.27
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	7	18,669,528.26	14,363,297.52
流动资产合计		3,851,697,215.71	4,120,575,895.42
非流动资产:			
债权投资			
可供出售金融资产			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	8	5,099,000.00	5,000,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	9	134,100,919.55	135,196,929.56
固定资产	10	4,308,864.36	5,227,052.99
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	11	8,898,534.18	13,057,762.86
无形资产	12	199,814.25	175,880.80
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	13	1,494,561.87	2,153,119.28
递延所得税资产	14	99,861,899.18	83,717,130.62
其他非流动资产	15	370,224,587.88	200,696,621.90
非流动资产合计		624,188,181.27	445,224,498.01
资产总计		4,475,885,396.98	4,565,800,393.43

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳时代装饰股份有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

负债和所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款	16	143,283,000.00	188,217,189.83
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	17	752,778,266.95	834,867,634.68
应付账款	18	2,073,895,865.52	2,068,292,236.97
预收款项	19	6,089,547.54	8,562,880.40
合同负债			
应付职工薪酬	20	41,947,606.67	48,569,577.67
应交税费	21	49,755,742.21	47,080,563.99
其他应付款	22	119,474,576.74	139,593,197.64
应付利息	23	188,219.00	
一年内到期的非流动负债			5,664,447.56
其他流动负债			
流动负债合计	24	154,304,944.46	139,956,260.11
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	25	9,122,259.89	7,587,001.07
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	26	2,072,926.01	10,274,824.86
递延收益			879,900.00
递延所得税负债	27	1,533,843.67	1,958,664.43
其他非流动负债			
非流动负债合计		12,729,029.57	20,700,390.36
负债合计		3,354,446,798.66	3,501,504,379.21
所有者权益:			
股本	28	111,996,000.00	111,996,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	29	219,729,980.98	219,729,980.98
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备	30	17,303,538.46	32,129,614.46
盈余公积	31	70,044,041.90	70,044,041.90
未分配利润	32	702,365,036.98	630,396,376.88
所有者权益合计		1,121,438,598.32	1,064,296,014.22
负债和所有者权益总计		4,475,885,396.98	4,565,800,393.43

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳时代装饰股份有限公司

利润表

2023年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本年累计数
一、营业收入		
减: 营业成本	33	3,547,425,950.09
税金及附加	34	13,982,000.45
销售费用	35	49,384,095.04
管理费用	36	80,496,792.56
研发费用	37	17,498,947.44
财务费用	38	31,645,802.99
其中: 利息费用		12,706,703.09
利息收入		6,876,068.36
加: 其他收益		
投资收益(损失以“-”号填列)		
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		
信用减值损失(损失以“-”号填列)		
资产减值损失(损失以“-”号填列)		
资产处置收益(损失以“-”号填列)	39	-116,697,170.36
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		80,676,310.62
加: 营业外收入	40	8,980,406.22
减: 营业外支出	40	4,333,414.05
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		85,323,302.79
减: 所得税费用		13,354,642.69
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		71,968,660.10
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		
五、其他综合收益的税后净额		
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6. 其他债权投资信用减值准备		
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)		
8. 外币财务报表折算差额		
9. 其他		
六、综合收益总额		71,968,660.10

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	股本	其他权益工具		资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债						
一、上年年末余额	111,996,000.00			219,729,980.98	-	32,129,614.46	70,041,136.61	630,370,229.31	1,054,265,961.36
加: 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	2,905.29	26,147.57	29,052.86
二、本年年初余额	111,996,000.00	-	-	219,729,980.98	-	32,129,614.46	70,044,041.90	630,396,376.88	1,054,296,014.22
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)									
(一) 综合收益总额									
(二) 所有者投入和减少资本									
1. 所有者投入的普通股									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
(三) 利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 对所有者(或股东)的分配									
3. 其他									
(四) 所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本(或股本)									
2. 盈余公积转增资本(或股本)									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
(五) 专项储备									
1. 本期提取						-14,826,076.00			-14,826,076.00
2. 本期使用						62,534,664.01			62,534,664.01
(六) 其他						77,360,740.01			77,360,740.01
四、本期末余额	111,996,000.00			219,729,980.98		17,303,538.46	70,044,041.90	702,365,036.98	1,121,438,598.32

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

会计机构负责人:

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

深圳时代装饰股份有限公司

现金流量表

2023年度

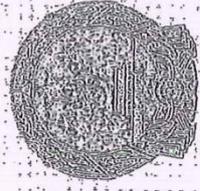
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	金额
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		3,420,093,291.39
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		65,276,567.14
经营活动现金流入小计		3,485,369,858.53
购买商品、接受劳务支付的现金		2,977,193,414.83
支付给职工以及为职工支付的现金		242,077,450.70
支付的各项税费		135,799,436.87
支付其他与经营活动有关的现金		99,838,537.01
本公司支付内部单位往来款		
经营活动现金流出小计		3,454,908,839.41
经营活动产生的现金流量净额		30,461,019.12
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		16,203,004.74
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		4,800.00
投资活动现金流入小计		16,207,804.74
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		64,096,982.38
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		99,000.00
投资活动现金流出小计		64,195,982.38
投资活动产生的现金流量净额		-47,988,177.64
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		294,230,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		5,041,150.36
筹资活动现金流入小计		299,271,150.36
偿还债务支付的现金		332,047,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		18,143,529.80
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		350,190,529.80
筹资活动产生的现金流量净额		-50,919,379.44
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		-68,446,537.96
加: 期初现金及现金等价物余额		363,261,137.61
六、期末现金及现金等价物余额		294,814,599.65

证书序号: C0116941

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所

执业证书



名称: 深圳佳和会计师事务所
(普通合伙)
首席合伙人: 吴春波
主任会计师: 深圳市福田区华强北街道华航社区上步工业区 22 栋万源大厦 205

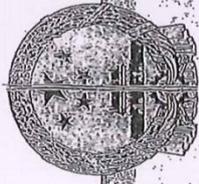
组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470096
批准执业文号: 深财会[2005]11号
批准执业日期: 2005年1月31日



发证机关:

二〇二二年十一月十四日

中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码
91440300771616137K



名称 深圳佳和会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 吴春波, 汪勤

成立日期 2005年02月02日

主要经营场所 深圳市福田区华强北街道华航社区上步
工业区22栋万源大厦205



重要提示
1. 国家非行政许可类项目或取消、保留项目仅限于公示, 经营范围经批准的项目, 取得许可后方可开展经营活动。
2. 国家非行政许可类项目或取消、保留项目或涉及国家安全、公共安全、人身健康、生命财产安全的事项, 国家实行告知性公示。
3. 国家非行政许可类项目或取消、保留项目或涉及国家安全、公共安全、人身健康、生命财产安全的事项, 国家实行告知性公示。
4. 国家非行政许可类项目或取消、保留项目或涉及国家安全、公共安全、人身健康、生命财产安全的事项, 国家实行告知性公示。



登记机关

2022年10月 日

2021-2022 年财报

深圳时代装饰股份有限公司
审计报告及财务报表
信会师报字[2023]第 ZI10523 号



深圳时代装饰股份有限公司

审计报告及财务报表

(2020年1月1日至2022年12月31日止)

目 录	页次
一、 审计报告	1-5
二、 财务报表	
合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
合并利润表和母公司利润表	5-6
合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-14
财务报表附注	1-154
三、 事务所执业资质证明	



审计报告

信会师报字[2023]第 Z110523 号

深圳时代装饰股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳时代装饰股份有限公司（以下简称时代装饰）财务报表，包括 2020 年 12 月 31 日、2021 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2020 年度、2021 年度及 2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了时代装饰 2020 年 12 月 31 日、2021 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2020 年度、2021 年度及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于时代装饰，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为分别对 2020 年度、2021 年度及 2022 年度财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

我们在审计中识别出的关键审计事项汇总如下：

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
(一) 收入确认	
<p>如财务报表附注三（二十四）及附注五（三十五）所示，时代装饰 2020 年度、2021 年度、2022 年度合并财务报表中营业收入金额分别为人民币 3,710,934,807.74 元、人民币 4,061,986,327.87 元、人民币 3,491,455,931.87 元。主要来自于建筑装饰工程业务。时代装饰的工程施工业务，主要属于在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入。管理层根据工程承包项目的合同预算，对合同预计总收入、合同预计总成本作出合理估计按照产出法确定提供服务的履约进度，并于合同执行过程中持续进行评估和修订，这涉及管理层运用重大会计估计和判断。因此我们将其认定为关键审计事项。</p>	<p>我们针对收入确认执行的审计程序主要包括：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1)了解项目管理流程，测试与合同预算编制和收入确认相关的内部控制； 2)选取合同样本，检查预计总收入、预计总成本所依据的合同、补充合同、变更签证和成本预算资料，评价管理层对预计总收入和预计总成本的估计是否合理、依据是否充分； 3)选取合同样本，获取经监理单位及甲方确认的工程进度确认单等工程进度支持性文件，并与账面记录核对一致；测算项目实际已发生成本占预计总成本比重，复核账面确认的工程进度的合理性； 4)针对实际发生的工程成本，采用抽样方式，核实实际发生成本的真实性、完整性及准确性； 5)选取合同样本，对工程形象进度进行现场查看，访谈甲方项目部管理人员，了解工程的完工情况、合同及收款信息等，并与账面信息核对，对异常偏差执行进一步的检查程序，评估完工进度和收入确认的合理性； 6) 选取重要或异常项目执行函证程序，确认合同的真实性及合同金额、工程进度、开票和收款情况等与确认收入相关的重要信息。
(二) 应收账款及合同资产的可收回性	
<p>如财务报表附注三（九）、（十一）及附注五（三）、（七）所示，截至 2020 年 12 月 31 日、2021 年 12 月 31 日、2022 年 12 月 31</p>	<p>我们针对应收账款及合同资产的可回收性执行的审计程序主要包括：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1)了解并测试管理层对于应收账款及合同资产的日常管理及期末可回收性

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
<p>日时代装饰合并财务报表中应收账款及合同资产的账面价值分别为人民币 2,595,701,203.68 元,人民币 2,965,221,391.00 元,人民币 2,865,412,625.16 元分别占资产总额的 63.11 %、68.52%、62.80%。应收账款及合同资产坏账准备分别为人民币 317,077,605.06 元、人民币 420,514,114.85 元、人民币 506,794,346.48 元。时代装饰根据其历史信用损失经验建立逾期信用损失计提矩阵,根据债务人及经济环境的前瞻性因素做出调整。应收款项逾期信用损失、涉及重大的会计估计。因此我们将其认定为关键审计事项。</p>	<p>并评估相关的内部控制;</p> <p>2)复核管理层对应收账款及合同资产进行减值测试的相关考虑及客观证据,关注管理层是否充分识别已发生减值的项目;</p> <p>3)对于单独计提坏账准备的应收账款及合同资产选取样本,复核管理层对预计未来可获得的现金流量做出估计的依据及合理性;</p> <p>4) 复核应收账款及合同资产计提的会计政策,评估会计政策的恰当性和逾期信用损失和减值准备计提比例的合理性,评估管理层假设是否可靠,考虑前瞻性因素的影响,以及考虑是否有关于长账龄的应收款项及逾期应收款项的减值指标以评估应收款项坏账准备的充分性及合理性;</p> <p>5) 对于管理层按照信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款及合同资产,评价管理层确定的坏账准备计提比例是否合理;</p> <p>6)关注报告期内的诉讼情况,了解相应的应收账款及合同资产回收情况及坏账准备计提情况;</p> <p>7)结合函证和期后回款情况检查,评价管理层对坏账准备计提的合理性。</p>

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

时代装饰管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估时代装饰的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督时代装饰的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对时代装饰持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致时代装饰不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

(六)就时代装饰中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据,以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计,并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明,并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项,以及相关的防范措施(如适用)。

从与治理层沟通的事项中,我们确定哪些事项对2020年度、2021年度及2022年度的财务报表审计最为重要,因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项,除非法律法规禁止公开披露这些事项,或在极少数情形下,如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处,我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

立信会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师:
(项目合伙人)



中国注册会计师:



中国·上海

2023年5月19日


 深圳时代装饰股份有限公司
 合并资产负债表
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注五	2022.12.31	2021.12.31	2020.12.31
流动资产:				
货币资金	(一)	698,382,350.03	654,051,151.40	796,899,813.66
结算备付金		-	-	-
拆出资金		-	-	-
交易性金融资产		-	-	-
衍生金融资产		-	-	-
应收票据	(二)	99,955,054.21	121,258,145.73	213,658,599.87
应收账款	(三)	1,981,572,394.73	1,908,646,859.08	1,651,088,413.85
应收款项融资		-	-	-
预付款项	(四)	4,167,773.95	7,882,293.47	6,339,589.24
应收保费		-	-	-
应收分保账款		-	-	-
应收分保合同准备金		-	-	-
其他应收款	(五)	242,968,283.48	152,671,839.80	118,146,349.19
买入返售金融资产		-	-	-
存货	(六)	203,074,983.27	171,665,267.63	186,331,635.28
合同资产	(七)	883,840,230.43	1,056,574,531.92	944,612,789.83
持有待售资产		-	-	-
一年内到期的非流动资产		-	-	-
其他流动资产	(八)	14,379,386.51	10,095,520.34	40,276,214.72
流动资产合计		4,128,340,456.61	4,082,845,609.37	3,957,353,405.64
非流动资产:				
发放贷款和垫款		-	-	-
债权投资		-	-	-
其他债权投资		-	-	-
长期应收款		-	-	-
长期股权投资	(九)	-	-	-
其他权益工具投资		-	-	-
其他非流动金融资产		-	-	-
投资性房地产	(十)	135,196,929.56	70,784,275.46	17,746,061.61
固定资产	(十一)	5,312,436.38	7,604,002.58	6,764,296.12
在建工程		-	-	-
生产性生物资产		-	-	-
油气资产		-	-	-
使用权资产	(十二)	13,714,403.20	10,638,982.33	-
无形资产	(十三)	175,880.80	241,812.94	153,971.51
开发支出		-	-	-
商誉		-	-	-
长期待摊费用	(十四)	2,153,119.28	4,693,568.76	6,229,446.27
递延所得税资产	(十五)	81,764,547.57	67,556,908.57	51,575,631.63
其他非流动资产	(十六)	200,696,621.90	82,995,441.00	72,910,537.05
非流动资产合计		439,013,938.69	244,514,991.64	155,379,944.19
资产总计		4,567,354,395.30	4,327,360,601.01	4,112,733,349.83

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





深圳时代装饰股份有限公司
合并资产负债表（续）
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注五	2022.12.31	2021.12.31	2020.12.31
流动负债：				
短期借款	(十七)	217,189.83	210,349,929.33	228,571,367.03
向中央银行借款		-	-	-
拆入资金		-	-	-
交易性金融负债		-	-	-
衍生金融负债		-	-	-
应付票据	(十八)	834,867,634.68	842,658,590.61	749,703,948.76
应付账款	(十九)	2,062,918,985.17	1,892,199,746.06	1,846,281,094.85
预收款项	(二十)	11,839.04	13,003.20	8,668.80
合同负债	(二十一)	8,551,041.36	19,514,033.59	103,162,455.23
应付职工薪酬	(二十二)	49,825,953.36	55,812,993.49	56,581,000.59
应交税费	(二十三)	48,239,650.85	59,762,165.94	64,093,028.97
其他应付款	(二十四)	139,602,075.02	80,456,505.71	52,485,167.74
应付手续费及佣金		-	-	-
应付分保账款		-	-	-
持有待售负债		-	-	-
一年内到期的非流动负债	(二十五)	6,209,292.12	7,508,867.47	-
其他流动负债	(二十六)	139,990,034.27	134,863,872.59	121,369,007.14
流动负债合计		3,478,433,695.70	3,303,139,707.99	3,222,255,739.11
非流动负债：				
长期借款		-	-	-
应付债券		-	-	-
其中：优先股		-	-	-
永续债		-	-	-
租赁负债	(二十七)	7,587,001.07	2,654,173.32	-
长期应付款		-	-	-
长期应付职工薪酬		-	-	-
预计负债	(二十八)	10,274,824.86	5,150,572.07	-
递延收益	(二十九)	879,900.00	-	-
递延所得税负债	(十五)	-	-	-
其他非流动负债		-	-	-
非流动负债合计		18,741,725.93	7,804,745.39	-
负债合计		3,497,175,421.63	3,310,944,453.38	3,222,255,739.11
所有者权益：				
股本	(三十)	111,996,000.00	111,996,000.00	111,996,000.00
其他权益工具		-	-	-
其中：优先股		-	-	-
永续债		-	-	-
资本公积	(三十一)	219,729,980.98	219,729,980.98	219,729,980.98
减：库存股		-	-	-
其他综合收益		-	-	-
专项储备	(三十二)	32,129,614.46	44,796,979.96	37,291,344.55
盈余公积	(三十三)	70,041,136.61	63,553,772.42	51,948,643.47
一般风险准备		-	-	-
未分配利润	(三十四)	636,282,241.62	576,339,414.27	469,511,641.72
归属于母公司所有者权益合计		1,070,178,973.67	1,016,416,147.63	890,477,610.72
少数股东权益		-	-	-
所有者权益合计		1,070,178,973.67	1,016,416,147.63	890,477,610.72
负债和所有者权益总计		4,567,354,395.30	4,327,360,601.01	4,112,733,349.83

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：


 深圳时代装饰股份有限公司
 母公司资产负债表
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注十三	2022.12.31	2021.12.31	2020.12.31
流动资产:				
货币资金		691,369,338.71	653,875,621.51	791,315,458.22
交易性金融资产		-	-	-
衍生金融资产		-	-	-
应收票据	(一)	99,955,054.21	121,258,145.73	213,658,599.87
应收账款	(二)	1,980,890,936.32	1,907,835,425.60	1,651,088,413.85
应收款项融资		-	-	-
预付款项		4,167,773.95	7,882,293.47	6,174,595.96
其他应收款	(三)	242,914,281.01	152,597,024.05	118,019,428.69
存货		203,074,983.27	171,466,732.89	186,331,635.28
合同资产		883,840,230.43	1,056,574,531.92	944,612,789.83
持有待售资产		-	-	-
一年内到期的非流动资产		-	-	-
其他流动资产		14,363,297.52	10,089,905.65	40,253,480.77
流动资产合计		4,120,575,895.42	4,081,579,680.82	3,951,454,402.47
非流动资产:				
债权投资		-	-	-
其他债权投资		-	-	-
长期应收款		-	-	-
长期股权投资	(四)	5,000,000.00	5,000,000.00	5,000,000.00
其他权益工具投资		-	-	-
其他非流动金融资产		-	-	-
投资性房地产		135,196,929.56	70,784,275.46	17,746,061.61
固定资产		5,227,052.99	7,465,530.16	6,614,591.08
在建工程		-	-	-
生产性生物资产		-	-	-
油气资产		-	-	-
使用权资产		13,057,762.86	8,997,381.47	-
无形资产		175,880.80	241,812.94	153,971.51
开发支出		-	-	-
商誉		-	-	-
长期待摊费用		2,153,119.28	4,693,568.76	6,229,446.27
递延所得税资产		81,729,413.33	67,544,896.83	51,571,470.83
其他非流动资产		200,696,621.90	82,995,441.00	72,910,537.05
非流动资产合计		443,236,780.72	247,722,906.62	160,226,078.35
资产总计		4,563,812,676.14	4,329,302,587.44	4,111,680,480.82

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





深圳时代装饰股份有限公司
母公司资产负债表(续)
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

负债和所有者权益	附注十三	2022.12.31	2021.12.31	2020.12.31
流动负债:				
短期借款		188,217,189.83	210,349,929.33	228,571,367.03
交易性金融负债		-	-	-
衍生金融负债		-	-	-
应付票据		834,867,634.68	842,658,590.61	749,703,948.76
应付账款		2,068,292,236.97	1,902,559,297.86	1,848,682,094.85
预收款项		11,839.04	13,003.20	8,668.80
合同负债		8,551,041.36	19,514,033.59	103,162,455.23
应付职工薪酬		48,569,577.67	54,582,271.00	55,359,810.40
应交税费		47,080,563.99	58,873,209.81	63,875,770.93
其他应付款		139,593,197.64	80,107,710.98	52,443,597.62
持有待售负债		-	-	-
一年内到期的非流动负债		5,664,447.56	6,493,856.88	-
其他流动负债		139,956,260.11	134,830,098.43	121,369,007.14
流动负债合计		3,480,803,988.85	3,309,982,001.69	3,223,176,720.76
非流动负债:				
长期借款		-	-	-
应付债券		-	-	-
其中:优先股		-	-	-
永续债		-	-	-
租赁负债		7,587,001.07	2,109,328.76	-
长期应付款		-	-	-
长期应付职工薪酬		-	-	-
预计负债		10,274,824.86	5,150,572.07	-
递延收益		879,900.00	-	-
递延所得税负债		-	-	-
其他非流动负债		-	-	-
非流动负债合计		18,741,725.93	7,259,900.83	-
负债合计		3,499,545,714.78	3,317,241,902.52	3,223,176,720.76
所有者权益:				
股本		111,996,000.00	111,996,000.00	111,996,000.00
其他权益工具		-	-	-
其中:优先股		-	-	-
永续债		-	-	-
资本公积		219,729,980.98	219,729,980.98	219,729,980.98
减:库存股		-	-	-
其他综合收益		-	-	-
专项储备		32,129,614.46	44,796,979.96	37,291,344.55
盈余公积		70,041,136.61	63,553,772.42	51,948,643.47
未分配利润		630,370,229.31	571,983,951.56	467,537,791.06
所有者权益合计		1,064,266,961.36	1,012,060,684.92	888,503,760.06
负债和所有者权益总计		4,563,812,676.14	4,329,302,587.44	4,111,680,480.82

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:


 深圳时代装饰股份有限公司
 合并利润表
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	2022 年度	2021 年度	2020 年度
一、营业总收入		8,491,455,931.87	4,061,986,327.87	3,710,934,807.74
其中: 营业收入	(三十五)	3,491,455,931.87	4,061,986,327.87	3,710,934,807.74
二、营业总成本		3,320,351,177.75	3,817,811,242.63	3,501,211,306.90
其中: 营业成本	(三十五)	3,115,036,322.00	3,593,687,293.26	3,272,434,603.14
税金及附加	(三十六)	13,649,201.15	16,771,395.20	18,332,330.43
销售费用	(三十七)	49,637,942.34	52,821,838.28	46,465,062.27
管理费用	(三十八)	85,586,322.86	84,187,025.12	79,131,395.72
研发费用	(三十九)	15,860,257.36	15,466,309.30	12,636,413.75
财务费用	(四十)	40,581,132.04	54,877,381.47	72,211,501.59
其中: 利息费用		12,310,446.14	14,298,726.16	15,351,148.52
利息收入		3,980,443.08	3,543,808.18	4,148,409.69
加: 其他收益	(四十一)	9,328,271.76	2,021,037.62	4,320,753.15
投资收益 (损失以“-”号填列)		-	-	-
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-	-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-	-
汇兑收益 (损失以“-”号填列)		-	-	-
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)		-	-	-
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)		-	-	-
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十二)	-100,547,921.42	-91,027,498.43	-30,247,904.38
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十三)	8,880,103.81	-10,381,207.86	-55,644,667.85
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	(四十四)	81,996.02	-3,711.86	-93,265.55
三、营业利润 (亏损以“-”号填列)		88,847,204.29	144,783,704.71	128,058,416.21
加: 营业外收入		-	-	-
减: 营业外支出	(四十五)	11,685,783.12	5,549,799.18	358,719.03
四、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		77,161,421.17	139,233,905.53	127,699,697.18
减: 所得税费用	(四十六)	10,731,229.63	20,801,004.03	18,829,340.17
五、净利润 (净亏损以“-”号填列)		66,430,191.54	118,432,901.50	108,870,357.01
(一) 按经营持续性分类				
1. 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		66,430,191.54	118,432,901.50	108,870,357.01
2. 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		-	-	-
(二) 按所有权归属分类				
1. 归属于母公司股东的净利润 (净亏损以“-”号填列)		66,430,191.54	118,432,901.50	108,870,357.01
2. 少数股东损益 (净亏损以“-”号填列)		-	-	-
六、其他综合收益的税后净额		-	-	-
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-	-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-	-
5. 现金流量套期储备		-	-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-	-
7. 其他		-	-	-
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-	-	-
七、综合收益总额		66,430,191.54	118,432,901.50	108,870,357.01
归属于母公司所有者的综合收益总额		66,430,191.54	118,432,901.50	108,870,357.01
归属于少数股东的综合收益总额		-	-	-
八、每股收益:				
(一) 基本每股收益 (元/股)		0.59	1.06	0.97
(二) 稀释每股收益 (元/股)		0.59	1.06	0.97

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 


深圳时代装饰股份有限公司
母公司利润表
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注十三 (五)	2022 年度	2021 年度	2020 年度
一、营业收入		3,491,455,931.87	4,060,704,242.22	3,710,934,807.74
减：营业成本		3,115,036,322.00	3,592,504,812.40	3,272,434,603.14
税金及附加		13,618,748.72	16,706,403.52	18,290,346.92
销售费用		49,637,942.34	52,821,450.03	46,465,062.27
管理费用		83,045,407.31	82,110,659.74	77,737,497.02
研发费用		20,353,097.14	20,467,751.54	15,216,087.36
财务费用		40,548,528.78	54,766,726.39	72,220,103.23
其中：利息费用		12,244,618.73	14,180,780.66	15,351,148.52
利息收入		3,939,563.45	3,528,982.94	4,132,804.67
加：其他收益		9,295,347.67	2,015,276.14	3,676,538.87
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-100,393,771.43	-90,975,158.79	-30,231,883.92
资产减值损失（损失以“-”号填列）		8,880,103.81	-10,381,207.86	-55,644,667.85
资产处置收益（损失以“-”号填列）		81,996.02	-3,711.86	-93,265.55
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		87,079,561.65	141,981,636.23	126,277,829.35
加：营业外收入		-	-	-
减：营业外支出		11,685,783.12	5,549,799.18	358,719.03
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		75,393,778.53	136,431,837.05	125,919,110.32
减：所得税费用		10,520,136.59	20,380,547.60	18,561,796.14
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		64,873,641.94	116,051,289.45	107,357,314.18
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		64,873,641.94	116,051,289.45	107,357,314.18
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-	-
5. 现金流量套期储备		-	-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-	-
7. 其他		-	-	-
六、综合收益总额		64,873,641.94	116,051,289.45	107,357,314.18

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：




深圳时代装饰股份有限公司
合并现金流量表
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	2022 年度	2021 年度	2020 年度
一、经营活动产生的现金流量				
销售商品、提供劳务收到的现金		3,468,400,086.54	3,710,286,596.05	3,186,152,911.81
收到的税费返还		-	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	(四十七)、1	183,868,056.49	290,316,311.23	180,289,384.08
经营活动现金流入小计		3,652,268,143.03	4,000,602,907.28	3,366,442,295.89
购买商品、接受劳务支付的现金		2,941,339,699.45	3,439,889,524.44	2,677,924,552.79
支付给职工以及为职工支付的现金		276,036,876.76	262,316,551.31	207,434,048.32
支付的各项税费		146,465,378.70	169,747,071.17	133,023,275.26
支付其他与经营活动有关的现金	(四十七)、2	281,282,745.91	235,276,986.20	253,724,942.90
经营活动现金流出小计		3,645,124,700.82	4,107,230,133.12	3,272,106,819.27
经营活动产生的现金流量净额		7,143,442.21	-106,627,225.84	94,335,476.62
二、投资活动产生的现金流量				
收回投资收到的现金		-	-	-
取得投资收益收到的现金		-	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		41,875,385.08	20,318,600.85	32,314,997.93
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	(四十七)、3	-	60,000,000.00	5,420,000.00
投资活动现金流入小计		41,875,385.08	80,318,600.85	37,734,997.93
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		27,349,277.04	13,359,356.41	13,639,542.76
投资支付的现金		-	-	-
质押贷款净增加额		-	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	(四十七)、4	-	30,000,000.00	30,000,000.00
投资活动现金流出小计		27,349,277.04	43,359,356.41	43,639,542.76
投资活动产生的现金流量净额		14,526,108.04	36,959,244.44	-5,904,544.83
三、筹资活动产生的现金流量				
吸收投资收到的现金		-	-	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	-	-
取得借款收到的现金		274,988,921.66	317,034,867.11	365,431,666.65
收到其他与筹资活动有关的现金	(四十七)、5	370,651,241.36	321,619,163.13	359,509,397.20
筹资活动现金流入小计		645,640,163.02	638,654,030.24	724,941,063.85
偿还债务支付的现金		292,780,000.00	312,500,000.00	362,396,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		12,671,052.60	13,608,303.28	16,392,575.20
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	(四十七)、6	312,821,004.09	360,809,707.36	308,555,042.65
筹资活动现金流出小计		618,272,056.69	686,918,010.64	687,343,617.85
筹资活动产生的现金流量净额		27,368,106.33	-48,263,980.40	37,597,446.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响				
汇率变动对现金及现金等价物的影响		49,037,656.58	-117,931,961.80	126,028,377.79
五、现金及现金等价物净增加额				
加：期初现金及现金等价物余额		321,236,492.35	439,168,454.15	313,140,076.36
六、期末现金及现金等价物余额		370,274,148.93	321,236,492.35	439,168,454.15

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：






 深圳时代装饰股份有限公司
 母公司现金流量表
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注十三	2022 年度	2021 年度	2020 年度
一、经营活动产生的现金流量				
销售商品、提供劳务收到的现金		3,468,400,086.54	3,709,888,405.45	3,186,152,911.81
收到的税费返还		-	-	-
收到其他与经营活动有关的现金		320,794,252.55	313,237,970.73	197,635,064.78
经营活动现金流入小计		3,789,194,339.09	4,023,126,376.18	3,383,787,976.59
购买商品、接受劳务支付的现金		2,947,309,577.60	3,441,730,836.75	2,677,912,402.79
支付给职工以及为职工支付的现金		269,884,999.56	256,753,889.77	203,361,197.56
支付的各项税费		145,961,486.16	169,412,220.30	132,452,653.23
支付其他与经营活动有关的现金		426,826,343.24	257,566,969.00	276,435,704.71
经营活动现金流出小计		3,789,982,406.56	4,125,463,915.82	3,290,161,958.29
经营活动产生的现金流量净额		-788,067.47	-102,337,539.64	93,626,018.30
二、投资活动产生的现金流量				
收回投资收到的现金		-	-	-
取得投资收益收到的现金		-	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		41,875,385.08	20,318,600.85	32,314,997.93
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	60,000,000.00	5,420,000.00
投资活动现金流入小计		41,875,385.08	80,318,600.85	37,734,997.93
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		27,341,482.04	13,310,858.43	13,604,257.99
投资支付的现金		-	-	4,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	30,000,000.00	30,000,000.00
投资活动现金流出小计		27,341,482.04	43,310,858.43	47,604,257.99
投资活动产生的现金流量净额		14,533,903.04	37,007,742.42	-9,869,260.06
三、筹资活动产生的现金流量				
吸收投资收到的现金		-	-	-
取得借款收到的现金		274,988,921.66	317,034,867.11	365,431,666.65
收到其他与筹资活动有关的现金		370,651,241.36	321,619,163.13	359,509,397.20
筹资活动现金流入小计		645,640,163.02	638,654,030.24	724,941,063.85
偿还债务支付的现金		292,780,000.00	312,500,000.00	362,396,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		12,671,052.60	13,608,303.28	16,392,575.20
支付其他与筹资活动有关的现金		311,734,770.84	359,739,065.99	308,555,042.65
筹资活动现金流出小计		617,185,823.44	685,847,369.27	687,343,617.85
筹资活动产生的现金流量净额		28,454,339.58	-47,193,339.03	37,597,446.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响				
		-	-	-
五、现金及现金等价物净增加额				
加: 期初现金及现金等价物余额		321,060,962.46	433,584,098.71	312,229,894.47
六、期末现金及现金等价物余额		363,261,137.61	321,060,962.46	433,584,098.71

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:







苏州时代装饰股份有限公司
包含并所有者权益变动表
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	2022年度										所有者权益合计	
	股本	其他权益工具	资本公积	减:库存股	综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		少数股东权益
一、上年年末余额	111,996,000.00	-	219,729,980.98	-	-	44,796,979.96	63,553,772.42	-	576,339,414.27	1,016,416,147.63	-	1,016,416,147.63
加:会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	111,996,000.00	-	219,729,980.98	-	-	44,796,979.96	63,553,772.42	-	576,339,414.27	1,016,416,147.63	-	1,016,416,147.63
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)												
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	-12,667,365.50	6,487,364.19	-	59,942,827.35	53,762,826.04	-	53,762,826.04
(二)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	66,430,191.54	66,430,191.54	-	66,430,191.54
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	6,487,364.19	-	-6,487,364.19	-6,487,364.19	-	-6,487,364.19
1.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五)专项储备	-	-	-	-	-	-12,667,365.50	-	-	-	-12,667,365.50	-	-12,667,365.50
1.本期提取	-	-	-	-	-	56,942,217.29	-	-	-	56,942,217.29	-	56,942,217.29
2.本期使用	-	-	-	-	-	69,609,582.79	-	-	-	69,609,582.79	-	69,609,582.79
(六)其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期末余额	111,996,000.00	-	219,729,980.98	-	-	32,129,614.46	70,041,136.61	-	636,282,241.62	1,070,178,973.67	-	1,070,178,973.67

后附财务报表附注为财务报表的重要组成部分。

公司负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



深圳时代装饰股份有限公司
合并所有者权益变动表(续)
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	2021年度										所有者权益合计			
	母公司所有者权益											少数股东权益		
	股本	优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润	小计
一、上年年末余额	111,996,000.00	-	-	-	219,729,980.98	-	-	-	37,291,344.55	51,948,643.47	469,511,641.72	890,477,610.72	-	890,477,610.72
加:会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	111,996,000.00	-	-	-	219,729,980.98	-	-	-	37,291,344.55	51,948,643.47	469,511,641.72	890,477,610.72	-	890,477,610.72
三、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	7,505,635.41	11,605,128.95	106,827,772.55	125,938,536.91	-	125,938,536.91
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,432,901.50	118,432,901.50	-	118,432,901.50
(二)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五)专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	7,505,635.41	-	-	-	-	7,505,635.41
1.本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	99,729,274.46	-	-	-	-	99,729,274.46
2.本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	92,223,639.05	-	-	-	-	92,223,639.05
(六)其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	111,996,000.00	-	-	-	219,729,980.98	-	-	-	44,796,979.96	63,553,772.42	576,339,414.27	1,016,416,147.63	-	1,016,416,147.63

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人: 

主管会计工作负责人: 

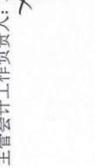
会计机构负责人: 

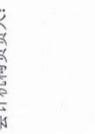
2020 年度
深圳时代装饰股份有限公司
合并所有者权益变动表 (续)
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	2020 年度										所有者权益合计			
	股本	其他权益工具 优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备		未分配利润	小计	少数股东权益
一、上年年末余额	111,996,000.00	-	-	-	219,729,980.98	-	-	29,080,825.93	41,212,912.05	-	371,377,016.13	773,396,735.09	-	773,396,735.09
加: 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	111,996,000.00	-	-	-	219,729,980.98	-	-	29,080,825.93	41,212,912.05	-	371,377,016.13	773,396,735.09	-	773,396,735.09
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	8,210,518.62	10,735,731.42	-	98,134,625.59	117,080,875.63	-	117,080,875.63
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,870,357.01	108,870,357.01	-	108,870,357.01
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-10,735,731.42	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-10,735,731.42	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者 (或股东) 的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本 (或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本 (或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	8,210,518.62	-	-	-	8,210,518.62	-	8,210,518.62
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	87,032,882.16	-	-	-	87,032,882.16	-	87,032,882.16
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	79,722,363.54	-	-	-	79,722,363.54	-	79,722,363.54
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期末余额	111,996,000.00	-	-	-	219,729,980.98	-	-	37,291,344.55	51,948,643.47	-	469,511,641.72	890,477,610.72	-	890,477,610.72

后附财务报表附注为报表的组成部分。

公司负责人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 





深圳时代装饰股份有限公司
母公司所有者权益变动表
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	2022 年度							所有者权益合计			
	股本	其他权益工具 优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减: 库存股	其他综合收益		专项储备	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	111,996,000.00	-	-	-	219,729,980.98	-	-	44,796,979.96	63,553,772.42	571,983,951.56	1,012,060,684.92
加: 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	111,996,000.00	-	-	-	219,729,980.98	-	-	44,796,979.96	63,553,772.42	571,983,951.56	1,012,060,684.92
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-12,667,365.50	6,487,364.19	58,386,277.75	52,206,276.44
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-12,667,365.50	6,487,364.19	64,873,641.94	64,873,641.94
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	6,487,364.19	-6,487,364.19	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	6,487,364.19	-6,487,364.19	-
2. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-12,667,365.50	-	-	-12,667,365.50
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	56,942,217.29	-	-	56,942,217.29
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	69,609,582.79	-	-	69,609,582.79
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期末余额	111,996,000.00	-	-	-	219,729,980.98	-	-	32,129,614.46	70,041,136.61	630,370,229.31	1,064,266,961.36

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人: 
 主管会计工作负责人: 
 会计机构负责人: 



深圳时代装饰股份有限公司
母公司所有者权益变动表（续）
 （除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	2021 年度							所有者权益合计		
	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备		盈余公积	未分配利润
		优先股	永续债							
一、上年年末余额	111,996,000.00	-	-	219,729,980.98	-	-	37,291,344.55	51,948,643.47	467,537,791.06	888,503,760.06
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	111,996,000.00	-	-	219,729,980.98	-	-	37,291,344.55	51,948,643.47	467,537,791.06	888,503,760.06
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	7,505,635.41	11,605,128.95	104,446,160.50	123,556,924.86
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	116,051,289.45	116,051,289.45
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	11,605,128.95	-11,605,128.95	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	11,605,128.95	-11,605,128.95	-
2. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	7,505,635.41	-	-	7,505,635.41
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	7,505,635.41	-	-	7,505,635.41
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	99,729,274.46	-	-	99,729,274.46
四、本期末余额	111,996,000.00	-	-	219,729,980.98	-	-	44,796,979.96	63,553,772.42	571,983,951.56	1,012,060,684.92

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳时代装饰股份有限公司
母公司所有者权益变动表(续)
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	2020 年度						所有者权益合计
	股本	其他权益工具 优先股	永续债	其他	库存股	其他综合收益	
一、上年年末余额	111,996,000.00	-	-	-	-	-	772,935,927.26
加: 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	111,996,000.00	-	-	-	-	-	772,935,927.26
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	219,729,980.98	-	-	115,567,832.80
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	107,357,314.18
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-
四、本期末余额	111,996,000.00	-	-	219,729,980.98	-	-	888,503,760.06

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
公司负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

五、投标人企业性质告知书

五、投标人企业性质告知书

致招标人：华润（深圳）有限公司

我单位参加福田区南园街道南华新苑项目（02、03地块）园林景观工程的
招标投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳时代装饰股份有限公司

法定代表人（签字）：曲毅

日期：2024年11月08日