

标段编号： 44030420230019011001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 福田区南园街道南华新苑项目（02、03地块）园林景观工
程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市国艺园林建设有限公司

日期： 2024年11月08日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	近五年同类工程业绩（不评审）	<p>提供近五年内（从 2019 年 1 月 1 日起至截标）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取业绩证明材料前 3 项），对于打包招标、框架协议、集中采购或一个项目签署多份合同等业绩，只认可其中合同额（或规模）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。注：</p> <p>1. 提供合同签订日期为近五年的同类业绩（在建或竣工均可），要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）、竣工验收证明（若有）。 2. 若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。 3. 若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供提供联合体业绩分工协议或建设单位出具的盖公章证明文件以证明分工内容及合同金额。</p>
2	拟派团队（项目经理、技术负责人）业绩（不评审）	<p>提供近五年内（从 2019 年 1 月 1 日起至截标）投标人拟派项目经理、技术负责人自认为最具代表性的同类工程业绩（项目经理及技术负责人提供各不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩）。注： 1. 业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）、此外必须提供规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），时限以竣工验收日期为准。 2. 若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。 3. 若竣工验收证明无法体现为项目经理/技术负责人业绩，</p>

		可提供建设单位出具的盖公章担任项目经理/项目技术负责人任职证明、施工许可证明文件或其他证明文件等。
3	专业技术人员规模(一级注册建造师、中级以上工程师)(不评审)	需提供一级注册建造师、中级以上工程师证书扫描件或全国建筑市场监管公共服务平台查询结果,提供相关证书原件扫描件(证书必须在有效期内),一级注册建造师规模情况可提供微信小程序“全国建筑市场监管公共服务平台”一级注册建造师人数查询截图(网上截图加盖公章扫描件)。
4	综合实力(不评审)	投标人提供企业说明及其他证明实力资料。证明实力资料包括以下内容:(1)投标人近三年(最新年度审计报告未出的须上溯一年)平均贡献,须提供税务机关出具的纳税证明文件扫描件。(2)近三年(最新年度审计报告未出的须上溯一年)第三方(会计事务所)出具的投标人审计报告(关键页)扫描件,包括审计报告封面、盖章页、营业额、资产额、资产负债表、净利润、现金流等重要财务指标。(3)由招标人在“福田区政府投资项目履约评价共享平台(https://ftlypj.szft.gov.cn/szzjly/exhibition/index.do)”查询投标人近一年内(从本工程招标公告第一次发布之日起倒推)福田区政府建设单位履约评价情况。注:1.请投标人自行列表汇总各项数据,表格格式自拟。
5	投标人企业性质告知书(不评审)	提供《企业性质告知书》,格式自拟(企业性质为民营企业或国有企业或其他)。注:提供《企业性质告知书》原件扫描件。

备注:资信要素不进行评审,真实性通过公示予以监督。

1、投标人业绩

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	项目所在地	合同范围和内容	签订时间/ 竣工验收时间	在建或 已完工
1	深圳市建筑 工务署工程 管理中心	深圳大学西丽校区 建设工程（二期） 项目园林绿化工程 II标段	8390.039299	深圳市	苗木种植、道路铺装、 景观及道路照明、园林 建筑、景观小品及设施、 景观工程对应的机电安 装等。	2021.8.23	已完工
2	深圳市天健 (集团)股份有 限公司	深圳市罗湖“二线 插花地”棚户区改 造项目景观绿化工 程II标段	6629.342879	深圳市	景观绿化面积 87863.12 m ² ，包含给排水、电气、 种植、铺装、小品安装 等。	2023.12.26	已完工
3	深圳地铁前 海国际发展 有限公司	深铁懿府4号地块 园林景观工程	4884.993883	深圳市	景观面积约 38643 m ² ， 包含土方及种植土、绿 化改造及种植、景观道 路、给水管线、景观照 明、其他构筑物施工等。	2023.12.11	已完工
4	中建三局集 团有限公司	天鹅湖畔项目园林 景观工程	4577.509732	深圳市	园林建筑、园林绿化及 其水电工程等。	2020.12.11	已完工
5	华润置地城 市运营管理 (深圳)有限 公司	侨香六道及周边环 境整治项目总承包 工程	3381.6825	深圳市	景观结构、景观装饰、 景观照明、给排水工程、 绿化种植等。	2023.7.28	已完工
6	深圳市深汕 特别合作区 人才安居有 限公司	安居深乐村项目园 林景观工程	3078.267054	深圳市	硬景工程、绿化工程、 水电工程等。	2023.12.15	已完工
7	深圳市农科	深业山水东城花园	2711.875166	深圳市	园建工程、绿地平整及	2023.11.6	已完工

	东城置业有限公司	项目(1-6栋)园林景观工程			土方工程、水电工程、苗木种植、小品安装等。		
8	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	华富村中心学校建设工程(华富村东、西区棚户区改造项目01-04地块建设项目)园林景观工程	2534.305396	深圳市	乔灌木种植、铺装施工、构筑物施工、水电施工等。	2023.4.14	在建
9	深圳市人才安居集团有限公司	安居梓和苑项目园林景观工程	2346.338627	深圳市	室外园林景观面积53895 m ² , 包含园建、构架小品、绿化、水电等工程。	2023.12.8	已完工
10	深圳市前海蛇口启迪实业有限公司	招商前海领玺家园景观工程	1448.952569	深圳市	景观施工面积约13600 m ² , 包含土方开挖回填、道路工程、地界围篱工程、景观构筑物、水景工程、绿化工程、成品安装等。	2020.4.20	已完工

(1) 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程Ⅱ标段（已完工）

中标通知书

标段编号：4403002016119029002

标段名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程Ⅱ标段

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市国艺园林建设有限公司

中标价：8390.039299万元

中标工期：238

项目经理(总监)：



本工程于 2020-12-05 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-01-28

查验码：4394124074063973

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合2021030024

副本



合同编号：SDXLEQ-071-2021

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目

合同名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程

II 标段合同协议书

承包方：深圳市国艺园林建设有限公司

日期：二〇二一年二月

深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程 II 标段合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市国艺园林建设有限公司

项目经理姓名：张益晔 资格等级：高级工程师 证书号码：A0806100000000189

本工程于 2020 年 12 月 5 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程 II 标段

工程地点：深圳市南山区学苑大道 1066 号

工程内容：施工总承包 II 标段范围内的苗木、道路铺装、景观及道路照明、园林建筑、景观小品及室外休闲设施、景观工程对应的机电安装等等。

结构形式：钢筋混凝土框架-剪力墙结构

层 / 幢：中央图书馆综合楼地上四层、法商学部包括管理学院、经济学院、法学院共三栋，地上五~十三层、行政办公与专职科研用房包括裙楼三层、塔楼九层、公共教学楼地上四层

建筑面积：128152 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2018]902 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

工程承包范围为：施工总承包 II 标段范围内的苗木、道路铺装、景观及道路照明、园林建筑、景观小品及室外休闲设施、景观工程对应的机电安装等等。

三、合同工期

计划开工日期：2021年3月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2021年10月25日

合同工期总日历天数：238日历天（工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）捌仟叁佰玖拾万零叁佰玖拾贰元玖角玖分（¥8390.039299万元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾捌万叁仟壹佰伍拾贰元伍角伍分（¥118.315255万元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥0.00元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥0.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆佰伍拾万（¥4500000元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）伍拾万元（¥500000元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审核结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的20%即1578.007860万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应严格按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 2 月 22 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场六楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：1、中标通知书

- 2、不可撤销履约保函
- 3、不可撤销预付款保函
- 4、工程质量保修书（格式）
- 5、项目经理委托书

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称： 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目
园林绿化工程II标段

验收日期： 2021年8月23日

建设单位（盖章）： _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程II标段				
工程地点	深圳市南山区学苑大道1066号	绿化面积	约10m ²	工程造价	83900392.99元
工程内容	1、绿化工程：乔木、行道树、绿植、草坪、地被、种植土、微整形、屋顶绿化（包括屋顶种植土）； 2、园建工程：园林建筑、室外铺装、树池、围墙、室外排水沟、石凳、屋顶铺装、屋顶排水沟、屋顶室外机遮盖； 3、室外安装工程：室外景观给排水、室外照明、垃圾箱等。				
施工许可证号	2013-440300-82-01-10096815	监理许可证号	E133000815 8/3		
开工日期	2021年03月01日	验收日期	2021年8月23日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190030-01		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市国艺园林建设有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘峰
副组长	张景良、诸葛政桦、刘传奎
组员	吴家骅、费思异、高扬、周润泉

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	周珂	张胜超、黄锦斌、梁达以、唐海辉、王从洋、庞玉杰、徐逸凡
建筑设备安装工程	王国席	袁礼才、常振良、呼峰辰、蔡志辉、杨海洋
工程质控资料	谷雨露	孙皓阳、从杭君、李俊贤、李静

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
园建工程	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
给排水工程	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
电气工程	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
绿化工程	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项


 * GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

 GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张景名	市工务署工程中心	负责人		
2	张景名	深圳市工务署工程中心	项目负责人		
3	张景名	深圳大学建筑设计研究院	负责人		张景名
4	刘国邦	市工务署工程中心	项目负责人	中级	刘国邦
5	张景名	市工务署工程中心			
6	刘国邦	深圳大学建筑设计研究院			
7	方德高	浙江浙大中控技术有限公司	项目经理	高级	方德高
8	廖华富	广东省水利电力工程局有限公司	项目经理	中级	廖华富
9	刘琳	中建八局装饰工程有限公司	项目经理	高级	刘琳
10	罗宁	深圳市鼎盛设计装饰工程有限公司	项目经理	高级	罗宁
11	曾军	深圳东方大建科集团有限公司	项目经理	中级	曾军
12	杨建	深圳天德建设工程股份有限公司	项目经理	中级	杨建
13	张益青	深圳市国艺园林建设有限公司	项目经理	高级	张益青
14	郑瀚	深圳市森林环境科技有限公司	项目经理	中级	郑瀚
15	黄云河	天津市特变电工变压器有限公司	项目经理	中级	黄云河
16	张景名	深圳中京智视设计有限公司	项目经理	中级	张景名
17	李静	深圳市国艺园林建设有限公司	项目经理		李静
18	韩国国	深圳大学建筑设计研究院	设计	中级	韩国国
19	陈斌	深圳大学建筑设计研究院	设计	中级	陈斌
20	张景名	深圳市科源建设咨询有限公司	设计	中级	张景名
21	刘国邦	深圳大学建筑设计研究院	设计	高级	刘国邦
22	张景名	" "	设计	"	张景名
23	李静	" "	设计	"	李静
24	黄航宇	" "	设计	工程师	黄航宇
25	胡文霞	" "	设计	工程师	胡文霞
26	温立	" "	设计	中级	温立
	刘国邦	" "	设计	高级	刘国邦

四、验收人员签名：

 GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	董志方	华福士达(深圳)公司	电梯	工程师	董志方
2	张中毅	深圳晶空装饰		执行经理	张中毅
3	陈建群	浙江以南工程管理股份有限公司	监理	总监	陈建群
4	钟鹏	深圳建业建科	设计	工程师	钟鹏
5	廖华勇	广东广西水利工程有限公司	施工	项目经理	廖华勇
6	李小明	深圳比度建筑有限公司	勘察	高工	李小明
7	朱颖秋	深圳市东泽明实业发展有限公司	地胶板	总助	朱颖秋
8	李朋	深圳市东泽明实业发展有限公司	地胶板	总项目助理	李朋
9	朱雨婷	广东省工程中心	资料员		朱雨婷
10	孙皓阳	上海建工集团股份有限公司	资料	工程师	孙皓阳
11	刘生奎	上海建工集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	刘生奎
12	潘翼路	浙江以南工程管理股份有限公司	施工	高工	潘翼路
13	孙文	中建(南)装饰工程集团有限公司	执行经理	工程师	孙文
14	杨才彦	深圳天泰装饰设计工程有限公司	副总	设计师	杨才彦
15	刘正元	上海建工集团股份有限公司	资料员	工程师	刘正元
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程已按施工合同及设计图纸的要求完成各项施工任务。在整个施工过程中，严格执行有关法律、法规和工程建设强制性标准。对涉及结构安全的试块、试件及有关材料，均按规定进行了见证取样检测，且符合要求；对涉及使用功能要求的重要分部工程进行抽样检测，结果符合规范要求。本工程的各个分部工程，质量合格，质量控制资料基本齐全，主要工程材料及构配件均有合格证明文件，观感质量好，工程质量合格。工程资料齐全，符合规范验收要求，可以通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年8月23日	 (公章) 总监理工程师:  2021年8月23日	 (公章) 单位(项目)负责人: 张益青 2021年8月23日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年8月23日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



(2) 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程II标段(已完工)

202008026

中标通知书

标段编号: 4403032016054020001

标段名称: 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程II标段

建设单位: 深圳市天健(集团)股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市国艺园林建设有限公司

中标价: 6629.342879万元

中标工期: 240天

项目经理(总监):

本工程于 2020-06-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2020-08-13

查验码: 4451339725875038

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

抄

正本

合 202008026

合同编号: EXCHD-WH-049

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目
景观绿化工程II标段

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市天健（集团）股份有限公司

承 包 人: 深圳市国艺园林建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市天健（集团）股份有限公司

承包人（全称）：深圳市国艺园林建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程 II 标段

工程地点：深圳市罗湖区

核准（备案）证编号： / /

工程规模及特征：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目包含木棉岭和布心两个片区，木棉岭片区用地性质以住宅为主，配套有环境卫生设施、教育设施、公园绿地、社康门诊部等，规划总用地面积 25.80 公顷，规划总建筑面积暂定 140.70 万平方米。布心片区用地性质以住宅为主，配套有环境卫生设施、教育设施、农林用地、社康门诊部等，规划总用地面积 19.40 公顷，规划总建筑面积暂定 87.25 万平方米。

本标段包含布心片区所涉及的景观绿化工程（市政道路两侧的景观绿化除外），景观绿化面积 87863.12 平方米（室外景观绿化工程（含地下室顶板）面积约 83973.64 平方米，屋面景观绿化面积约 3889.48 平方米）。其中：B01-01 地块包括幼儿园、安置房、儿童活动场地、景墙、球场、廊架、坐凳、风雨廊、给排水设施、电气设施、种植、标识等；B01-02 地块包括垃圾转运站、再生资源回收站、公共厕所、环卫工人作息房、旗台、操场、给排水设施、电气设施、种植、标识等；B01-03 地块包括社康中心、廊架、跌级树池、景墙、坐凳、栏杆、给排水设施、电气设施、种植、标识等；B01-04 地块包括棚改展示中心二层（办公室、前厅）、安置房、风雨廊、廊架、儿童游乐区、景墙、球场、围墙、水景、座椅、跌级花池、栏杆、给排水设施、电气设施、种植、标识等；B01-05 地块包括幼儿园、安置房、风雨廊、廊架、儿童游乐区、景墙、坐凳、给排水设施、电气设施、种植、标识等；B01-06 地块包括九年一贯制学校、体育馆、旗台、操场、看台、叠级花池、座椅、栏杆、景墙、围墙、给排水设施、电气设施、种植、标识等；B01-07 地块属于绿化用地，无主体建筑；B01-08 地块包括安置房、儿童活动场、廊架、

景墙、水景、风雨廊、跌级花池、围墙、坐凳、残疾人坡道、围栏、雨棚、给排水设施、电气设施、种植、标识等。最终以本标段施工蓝图及设计变更等发包人正式下发的书面资料为准。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本标段合同范围包括深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区所涉及的室外景观绿化工程（含地下室顶板）和屋面景观绿化工程（市政道路两侧的景观绿化除外），具体包括但不限于室外环境工程及与之有关的给排水设施、电气设施、种植、标识、园林基层土方整形、种植土填筑、园路结构铺装、小品、景观、水景、攀爬墙、涂鸦墙、围墙、景墙、围栏、栏杆、消防登高、塑胶场地、商业广场、儿童活动场地、风雨廊、走廊、廊架、操场、旗杆旗台、雕塑、车位、消防道下的过路管线埋设、照明及基础、背景音乐基础及埋管、明沟、室外道路停车场的铺装部分、苗木花草、园景结构、长凳、坐凳、座椅、垃圾桶、雕塑品摆设、艺术品摆设等；BIM实施及应用；工程保险；试验检测；发包人要求的为满足竣工验收必须具备的其它工作等。发包人有权根据政府的要求和指令，调整（取消或者增加）本合同同步建设工程的范围；具体的细目（含本合同范围未列出部分）详见工程图纸、工程量清单及合同条款（含工程界面划分），承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。作为有经验的承包人，已预见为完成本项目所需的一切工作内容及风险。上述工程范围除非已明确表示由发包人提供的设备、材料及相应的安装、调试工作外，其余完成本工程所需的设备、材料（包含主材和辅材等）及服务不论发包人是否提及，均由本合同承包人按照合同文件技术要求及设计图纸要求购买、安装、施工及调试。最终以本标段施工蓝图及设计变更等发包人正式下发的书面资料为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米

三、合同工期

计划开工日期：详见补充条款（实际开工日期以监理人发出的开工令为准）；

计划竣工日期：详见补充条款；

合同工期总日历天数详见补充条款天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：确保本工程达到合格标准，分部分项工程一次性验收合格。承包人须配合总承包单位获得深圳市优质结构工程奖，争创深圳市优质工程奖；如超出上述标准，按高的标准要求配合并服从总承包单位的管理。

五、签约合同价

人民币（大写）陆仟陆佰贰拾玖万叁仟肆佰贰拾捌元柒角玖分（¥66,293,428.79）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零玖万贰仟陆佰伍拾贰元柒角伍分（¥1,092,652.75）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / ）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / ）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁佰捌拾万玖仟柒佰陆拾玖元零角壹分（¥3,809,769.01）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2000 年 8 月 28 日;

订 立 地 点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章并经法定代表人或委托代理人签章后成立。

本合同一式拾柒份,均具有同等法律效力,发包人执拾壹份,承包人执陆份。

附件：

1. 《工程质量缺陷保修书》
2. 《中标通知书》及《施工投标承诺函》
3. 《守法用工承诺书》
4. 《廉政协议书》
5. 《项目管理班子配备情况表》
6. 《主要施工机械设备表》
7. 《安全生产责任书》
8. 《不转包挂靠承诺书》
9. 《工程技术要求》
10. 《履约评价表格》
11. 《投标报价清单》

(本页无正文, 仅为盖章页)

发包人: (盖章)

承包人: (盖章)

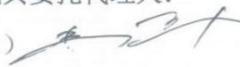
深圳市天健(集团)股份有限公司

深圳市国艺园林建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字或印章)



法定代表人或其委托代理人:
(签字或印章)



组织机构代码: 91440300192251874W

组织机构代码: 9144030071525395XJ

地址: 深圳市福田区莲花街道紫荆社区
红荔路 7019 号天健商务大厦 19 楼

地址: 深圳市福田区福保街道市花路长
富金茂大厦 1 号楼 49 层

邮政编码: _____ / _____

邮政编码: _____ / _____

法定代表人: _____ 韩德宏 _____

法定代表人: _____ 韦万勇 _____

委托代理人: _____ / _____

委托代理人: _____ / _____

电话: _____ / _____

电话: _____ / _____

传真: _____ / _____

传真: _____ / _____

电子信箱: _____ / _____

电子信箱: _____ / _____

开户银行: _____ / _____

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳
皇岗支行

账号: _____ / _____

账号: 815284432810001

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程II标段
布心片区01-01、01-02地块(01-01地块)

建设单位(公章): 深圳市天健(集团)股份有限公司

竣工验收日期: 2022年9月2日

发出日期: 2022年9月2日

市政基础设施工程

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程II标段布心片区01-01、01-02地块(01-01地块)	工程地点	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区布心片区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)		工程造价(万元)	
结构类型		开工日期	2022年3月1日
施工许可证号	2021-1587	竣工日期	2022年7月22日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	XK2021013
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司	总施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位(土建)	
设计单位	中国中建设计研究院有限公司	施工单位(设备安装)	
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2022年7月22日	市政竣通-10	符合设计及规范要求
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

园
22

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全，真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律支付宝，质量符合验收要求。		
工程质量情况	土建	完成施工图设计文件和合同约定的各项内容	
	设备安装	完成施工图设计文件和合同约定的各项内容	
工程未达使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年9月2日	 (公章) 总监监理工程师: (执业资格证章) 2022年9月2日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年9月2日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日


 姓名: 赵中宇
 注册号: 1100975-029
 有效期至: 至2023年12月

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6	印燕玲	罗湖住建局			
7	杨心若	天健集团			
8	邓冰梅	深圳市天健地产投资发展有限公司	工程师		
9	王印号	深圳市天健地产集团有限公司	设计师		
10	印燕玲	罗湖住建局指挥部	指挥		
11	冯梓超	深圳市天健地产投资发展有限公司	工程师		
12	何国栋	深圳国艺园林建设有限公司	项目经理		
13	何国栋	深圳国艺园林建设有限公司	安全员		
14	何国栋	深圳国艺园林建设有限公司	安全员		
15	张益青	国艺园林		项目经理	
16	何国栋	国艺园林		水电班长	
17	钟振	国艺园林	安全员		
18	何国栋	天健			
19	刘国栋	天健			
20	何国栋	天健集团	工程师		
21	何国栋	中建设计	设计师		
22	何国栋	天健集团	工程师		
23	何国栋	上海建科	工程师		
24	李许兰	中国中建化中集团	技术员		
25					
26					


 * GD - E1 - 914 / 5 *

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程II标段
布心片区01-01、01-02地块（01-02地块）

建设单位（公章）： 深圳市天健(集团)股份有限公司

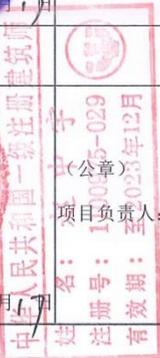
竣工验收日期： 2024年1月17日

发出日期： 2024年1月17日

市政基础设施工程

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程II标段布心片区01-01、01-02地块(01-02地块)		工程地点	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区布心片区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)			工程造价(万元)	
结构类型			开工日期	2023年6月20日
施工许可证号	2021-1587		竣工日期	2024年1月17日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心		监督登记号	
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司		总施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		施工单位(土建)	
设计单位	中国中建设计研究院有限公司		施工单位(设备安装)	
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位			其他主要参建单位	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2024年1月10日	市政竣通-10	符合设计及规范要求	
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证	齐全有效			
施工图设计文件审查意见	齐全有效			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘察质量检查报告				
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全，真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律，质量符合验收要求。		
工程质量情况	土建	完成施工图设计文件和合同约定的各项内容	
	设备安装	完成施工图设计文件和合同约定的各项内容	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年1月7日	 (公章) 总监理工程师:   2024年1月7日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2024年1月7日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年1月7日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

四、验收人员签名

 GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	杨德君	天健(深圳)股份有限公司			杨德君
3	冯树超	天健(深圳)股份有限公司			冯树超
4					
5					
6					
7	吕晓	中国中建设计研究院有限公司		高工	吕晓
8	付磊	上海中研环境咨询有限公司			付磊
9	付磊	中国中建设计研究院有限公司			付磊
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					


 * GD - E1 - 914 / 5 *

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程II标段
布心片区01-03、01-04、01-05、01-06地块（01-03地块）

建设单位（公章）： 深圳市天健(集团)股份有限公司

竣工验收日期： 2022年9月1日

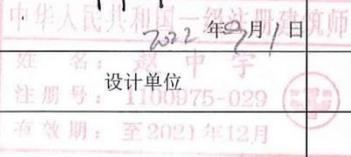
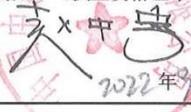
发出日期： 2022年9月1日

市政基础设施工程

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程II标段布心片区01-03、01-04、01-05、01-06地块（01-03地块）	工程地点	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区布心片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	
结构类型		开工日期	2021年2月7日
施工许可证号	2021-0216	竣工日期	2022年4月24日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	XK2021013
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司	总施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	中国中建设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年4月24日	市政竣通-10	符合设计及规范要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全，真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律支付宝，质量符合验收要求。		
工程质量情况	土建	完成施工图设计文件和合同约定的各项内容	
	设备安装	完成施工图设计文件和合同约定的各项内容	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年8月1日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2022年8月1日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年8月1日
	分包单位	 姓名: 中宇 注册号: 1100975-029 有效期至: 至2021年12月	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)   2022年8月1日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨二波	深圳市天健(集团)股份有限公司	项目经理	中级	杨二波
2	周志新	上海建科工程咨询有限公司	项目经理	高级	周志新
3	尹祥成	"	"	中级	尹祥成
4	何慧玲	深圳市档案馆			
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11	孙义平	深圳市天健(集团)股份有限公司	设计师		孙义平
12	冯祥超	深圳市天健(集团)股份有限公司	景观设计师	中级	冯祥超
13	邓亚辉	深圳市天健(集团)股份有限公司	景观设计师	中级	邓亚辉
14	何祥成	深圳市国艺园林建设有限公司	项目经理		何祥成
15	张益青	深圳市国艺园林建设有限公司	项目经理		张益青
16	吕亮	中国中建设计有限公司	项目负责人	高级	吕亮
17	易红松	中国中建设计有限公司	景观设计师		易红松
18	何居易	中国中建设计有限公司	景观设计师		何居易
19	何志	深圳市国艺园林建设有限公司			何志
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					


 * GD-E1-914/5 *

1569

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程II标段
布心片区01-03、01-04、01-05、01-06地块（01-04地块）

建设单位（公章）： 深圳市天健(集团)股份有限公司

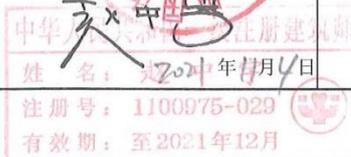
竣工验收日期： 2021年11月4日

发出日期： 2021年11月4日

市政基础设施工程

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程II标段布心片区 01-04地块	工程地点	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区布心片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	
结构类型		开工日期	2021年2月7日
施工许可证号	2021-0216	竣工日期	2021年10月29日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	KK2021013
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司	总施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	中国中建设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年10月29日	市政竣通-10	符合设计及规范要求
	年 月 日		
法律规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全，真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律，质量符合验收要求。		
工程质量情况	土建	完成施工图设计文件和合同约定的各项内容	
	设备安装	完成施工图设计文件和合同约定的各项内容	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:   2021年11月4日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)   2021年11月4日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)   2021年11月4日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)   姓名:  2021年11月4日 注册号: 1100975-029 有效期: 至2021年12月	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林二波	深圳市天健(集团)股份有限公司	项目经理	中级	林二波
2	周志新	上海建科工程咨询有限公司	项目经理	高级	周志新
3	王新成	中级	王新成
4	何哲全	深圳市档案馆			
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11	孙义平	深圳市天健(集团)股份有限公司	设计师		孙义平
12	冯桂超	深圳市天健(集团)股份有限公司	景观设计师	中级	冯桂超
13	邓红辉	深圳市天健(集团)股份有限公司	景观设计师	中级	邓红辉
14	何红岩	深圳市国艺园林建设有限公司	项目经理		何红岩
15	张益青	深圳市国艺园林建设有限公司	设计师		张益青
16	吕晓	中国中建设计有限公司	项目负责人	高级	吕晓
17	易红岩	中国中建设计有限公司	景观设计师		易红岩
18	何居易	中国中建设计有限公司	景观设计		何居易
19	何志	深圳市国艺园林建设有限公司			何志
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					


 * GD - E1 - 914 / 5 *

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程II标段
布心片区01-03、01-04、01-05、01-06地块（01-05地块）

建设单位（公章）： 深圳市天健(集团)股份有限公司

竣工验收日期： 2022年9月1日

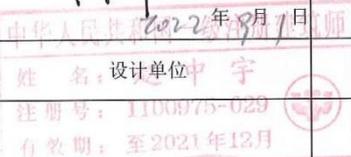
发出日期： 2022年9月1日

市政基础设施工程

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程II标段布心片区01-03、01-04、01-05、01-06地块（01-05地块）	工程地点	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区布心片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	
结构类型		开工日期	2021年2月7日
施工许可证号	2021-0216	竣工日期	2022年4月24日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	XK2021013
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司	总施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	中国中建设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年4月24日	市政竣通-10	符合设计及规范要求
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全，真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律支付宝，质量符合验收要求。		
工程质量情况	土建	完成施工图设计文件和合同约定的各项内容	
	设备安装	完成施工图设计文件和合同约定的各项内容	
工程未达使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年8月1日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格签章)  2022年8月1日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2022年9月1日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2022年8月1日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨二波	深圳市天健(集团)股份有限公司	项目经理	中级	杨二波
2	周志新	上海建科工程咨询有限公司	项目经理	高级	周志新
3	王新成	" " "	项目经理	中级	王新成
4	何哲全	罗湖区城管局			
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11	孙义平	深圳市天健(集团)股份有限公司	项目经理		孙义平
12	冯桂超	深圳市天健(集团)股份有限公司	项目经理	中级	冯桂超
13	邓红辉	深圳市天健(集团)股份有限公司	项目经理	中级	邓红辉
14	张益青	深圳市国艺园林建设有限公司	项目经理		张益青
15	吕亮	中国中建设计有限公司	项目负责人	高级	吕亮
16	何红松	中国中建设计有限公司	景观设计师		何红松
17	何居易	中国中建设计有限公司	景观设计师		何居易
18	何居易	中国中建设计有限公司	景观设计师		何居易
19	何居易	深圳市国艺园林建设有限公司			何居易
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					


 * GD - E1 - 914 / 5 *

717

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程II标段布心片区01-03、01-04、01-05、01-06地块（01-06地块）

建设单位（公章）： 深圳市天健(集团)股份有限公司

竣工验收日期： 2022年8月1日

发出日期： 2022年8月1日

市政基础设施工程

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程II标段布心片区01-03、01-04、01-05、01-06地块（01-06地块）	工程地点	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区布心片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	
结构类型		开工日期	2021年12月24日
施工许可证号	2021-0216	竣工日期	2022年1月29日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监督和住房保障中心	监督登记号	NK2021013
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司	总施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	中国中建设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年1月29日	市政竣通-10	符合设计及规范要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全，真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律支付宝，质量符合验收要求。		
工程质量情况	土建	完成施工图设计文件和合同约定的各项内容	
	设备安装	完成施工图设计文件和合同约定的各项内容	
工程未达使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年9月1日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2022年9月1日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年9月1日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	
			
姓名:  注册号: 1100075-029 有效期至: 至2023年12月			

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阮波	深圳市天健(集团)股份有限公司	项目负责人	中级	阮波
2	周立新	上海建科工程咨询有限公司	项目经理	高级	周立新
3	尹研心	"	"	中级	尹研心
4	何哲全	罗湖区城管局			
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11	孙义平	深圳市天健(集团)股份有限公司	设计师		孙义平
12	冯祥经	深圳市城建(集团)股份有限公司	景观设计师	中级	冯祥经
13	邓红辉	深圳市天健(集团)股份有限公司	景观设计师	中级	邓红辉
14	钟晓华	深圳市国艺园林建设有限公司	景观设计师		钟晓华
15	张益青	深圳市国艺园林建设有限公司	项目经理		张益青
16	吕亮	中国中建设计有限公司	项目负责人	高级	吕亮
17	杨红霞	中国中建设计有限公司	智能化设计		杨红霞
18	何居易	中国中建设计有限公司	景观设计		何居易
19	尹志	深圳市国艺园林建设有限公司			尹志
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					


 * GD - E1 - 914 / 5 *

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程II标段
布心片区01-08地块（01-08地块）

建设单位（公章）： 深圳市天健(集团)股份有限公司

竣工验收日期： 2022年12月13日

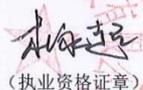
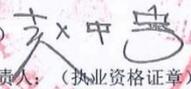
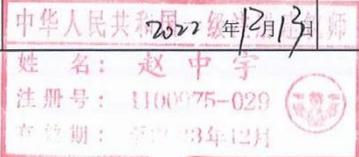
发出日期： 2022年12月13日

市政基础设施工程

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程II标段布心片区01-08地块	工程地点	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区布心片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	
结构类型		开工日期	2022年8月10日
施工许可证号	2022-0698	竣工日期	2022年11月24日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司	总施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	中国中建设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年11月24日	市政竣通-10	符合设计及规范要求
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全，真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律，质量符合验收要求。		
工程质量情况	土建	完成施工图设计文件和合同约定的各项内容	
	设备安装	完成施工图设计文件和合同约定的各项内容	
工程未达使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年12月13日	 (公章) 总监工程师:  注册号: 1100075-029 有效期: 2024.06.23 2022年12月13日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格印章) 2022年12月13日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)	 (公章) 项目负责人:  (执业资格印章)	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)
	年 月 日	 中华人民共和国 2022年12月13日 姓名: 赵中宇 注册号: 1100075-029 有效期: 2023年12月	年 月 日

林建设有限公司

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程II标段
布心片区01-08地块远期景观绿化工程

建设单位（公章）： 深圳市天健(集团)股份有限公司

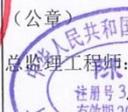
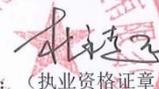
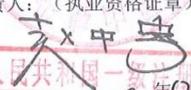
竣工验收日期： 2023年12月26日

发出日期： 2023年12月26日

市政基础设施工程

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程II标段布心片区01-08地块远期景观绿化工程	工程地点	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区布心片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	
结构类型		开工日期	2023年8月7日
施工许可证号	2023-1024	竣工日期	2023年12月26日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	XK2023036
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司	总施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	中国中建设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年12月26日	市政竣通-10	符合设计及规范要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全，真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律，质量符合验收要求。		
工程质量情况	土建	完成施工图设计文件和合同约定的各项内容	
	设备安装	完成施工图设计文件和合同约定的各项内容	
工程未达到使用功能部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  2023年12月26日	监理单位 (公章) 总监理工程师:  注册号 31011620 有效期至 2024.06.23 上海建科工程咨询有限公司 2023年12月26日	施工单位 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2023年12月26日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年12月26日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部
姓名: 赵平宇
注册号: 1100975-029
有效期: 至2023年12月

竣工验收 会议签到表

项目名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程II标段布心片区01-08
 地块远期景观绿化工程 日期：2023年12月26日

序号	单 位	姓 名	职 务	联系电话
	天正园林	丁华		
	上海建科	王健		
	天健	王健		
	天健	王健		18823708529
	上海建科	张敏	总监	
	中建设计	吕亮		
	国艺园林	杨志五		
	国艺园林	高伟		
	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	王磊	监督员	25401445
		李辉	监督员	"
		王华	"	"
		王华	"	"
		王华	"	"

08表附2报

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	丁伟	王健集团			
3	丁伟	上海建科			
4	丁伟	天健			
5	丁伟	天健			丁伟
6					
7					
8					
9					
10	张彬	上海建科	总监	工程师	张彬
11	张彬	上海建科			
12	冯梓超	天健	设计师		冯梓超
13	林超	国艺园林			
14	林超	国艺园林			
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD - E1 - 914 / 5 *

(3) 深铁懿府 4 号地块园林景观工程（已完工）

深圳地铁前海国际发展有限公司

中标通知书

致投标人：深圳市国艺园林建设有限公司

承担项目：深铁懿府 4 号地块园林景观工程

贵公司于 2022 年 6 月 8 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁懿府 4 号地块园林景观工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）肆仟捌佰捌拾肆万玖仟玖佰叁拾捌元捌角叁分（小写：RMB48,849,938.83 元）。确定贵公司为深铁懿府 4 号地块园林景观工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人（或授权代表）




2022 年 7 月 6 日

— 1 —

正本

深铁懿府 4 号地块园林景观工程

施工合同

合同编号：STZY-ZC-ATS3-SG012/2022

(第一册，共二册)

发包人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人：深圳市国艺园林建设有限公司

2022 年 8 月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称): 深圳市国艺园林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁懿府4号地块园林景观工程

工程地点: 深圳市南山区华侨城北城片区

核准(备案)证编号: XX

工程规模及特征: 深铁懿府总建筑面积约76万平方米,计容建筑面积53.5万平方米,含住宅、商业、学校、幼儿园、公交首末站以及警务室、老年人日间照料中心、社区健康服务中心、文化活动中心等配套设施。4号地块包括以下范围:6栋人才房、4栋商品房、幼儿园、物业管理用房、邮政所及地下室等。其中红线内景观的面积约为38643 m²,红线外景观的面积约为2569 m²,慢行系统景观面积约为14171 m²。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

1.项目范围内4号地块住宅、幼儿园、慢行系统、展示区等的园林景观施工、园林构筑物施工、给排水施工、电气施工、绿化施工等以及挡墙景观施工的景观施工。

2.具体包括:土方及种植土、绿化改造及种植、景观及景观道路、给排水管线、景观照明、园林道路、扶梯罩棚、围墙、大门、岗亭、水景、泳池配套设施、水处理设备、艺术品和雕塑制作及安装、儿童游乐设施和健身设施采购及安装、红线外管线迁改、绿化迁移及人行道提升、其他零星项目等工程。

3.配合总包单位和其他专业分包实施各种预留预埋(包括但不限于土建、消防、智能化、水电、门窗、公共区域精装修、外墙和幕墙等工程);

4.相关的施工及报批报建、检验、检测、监测及周边环境保护等内容;

具体范围图纸和工程量清单等为准。

王苏文 陆荷萍⁴

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 6 月 15 日（暂定，具体开工日期以发包人进场通知或开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 10 月 31 日；

合同工期总日历天数 504 天。

招标工期总日历天数 504 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 肆仟捌佰捌拾肆万玖仟玖佰叁拾捌元捌角叁分 (¥ 48,849,938.83 元)；

其中：扣除暂列金额不含税价 40,087,179.44 元，增值税金额 3,607,846.15 元（最终以税务局实际开票金额为准），暂列金额 5,154,913.24 元。合同的增值税税率为 9 %，增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 贰佰贰拾捌万叁仟玖佰贰拾陆元贰角贰分 (¥ 2,283,926.22 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 伍佰壹拾伍万肆仟玖佰壹拾叁元贰角肆分 (¥ 5,154,913.24 元)。

六、工人工资专用账户信息

王敬

5

陈婷婷

工人工资款支付专用账户名称： 深圳市国艺园林建设有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行： 中国建设银行深圳福田保税区支行

工人工资款支付专用账户号： 44250100006600001475

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

王苏文

6

陈卫萍

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2022 年 8 月 3 日；

订立地点： 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 9 份，承包人执 3 份。

发包人(公章): 深圳地铁前海国际发展有 限公司 **法定代表人或授权代表:**

住 所: 深圳市福田区是深铁置业大厦

电 话: 传 真:

开户银行: 建行深圳分行营业部 开户全名: 深圳地铁前海国际发展有限公司

账 号: 44201501100052560514 邮政编码:

项目主管部门经办人 张瀚之, 13691854591 项目主管部门审核人:

合约部门经办人及电 王苏文, 0755-89987571 合约部门审核人:

承包人(公章): 深圳市国艺园林建设有 限公司 **法定代表人或授权代表:**

住 所: 深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层

电 话: 0755-88308661 传 真: 0755-88308663

开户银行: 招商银行深圳皇岗支行 开户全名: 深圳市国艺园林建设有限公司

账 号: 8152 8443 2810 001 邮政编码: 518000

承包商经办人: 陈婷萍 承包商经办人电话: 15012766939

王苏文

7

陈婷萍

合同签署地点： 深 圳

时 间： 2022 年 8 月 3 日

王苏文

8

陈新萍

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深铁懿府4号地块园林景观工程

验收日期： 2023.12.11

建设单位（盖章）： _____



一、工程概况

项目编号	2016-440300-47-03-07679927	项目代码	/
项目名称	深铁懿府4号地块园林景观工程	项目曾用名	深铁懿府4号地块园林景观工程
工程地点	深圳市南山区沙河街道办街道建工村园区		
建筑面积	55383m ²	工程造价	4884.99 万元
结构类型	室外园林	层数	/
立项批准文号	深南山发改备案(2016)0461号	宗地号	深地合字(2016)8003号
用地规划许可证号	深规土许NS-2016-0028号	工程规划许可证号	深规划资源建许字NS-2021-0017号
施工许可证号	2016-440300-47-03-07679927	监理许可证号	E244809774
开工日期	2022-07-08	验收日期	2023-11-23
监督单位	深圳市建筑工程质量监督站	监督编号	12440300455751476 T
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司		
总包单位	深圳市国艺园林建设有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司		
施工图审查单位	艾奕康环境规划设计(上海)有限公司深圳分公司		

三、工程质量评定

单位工程：深铁懿府4号地块园林景观工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
室外园建与结构	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 111 项，其中： 资料核查符合要求 111 项 实体抽查符合要求 111 项	共 190 项，其中： 评价为“好”的 139 项 评价为“一般”的 51 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 50 项 评价为“一般”的 50 项
室外给排水	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 14 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 8 项
室外园林	符合要求	共 37 项，其中： 经审查符合要求 37 项 经核实符合要求 37 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 410 项，其中： 评价为“好”的 360 项 评价为“一般”的 50 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023年12月11日</u>）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p><u>2023年12月11日</u></p>
<p>监理单位（公章）： 总监理工程师： 单位（项目）负责人：</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p><u>2023年12月11日</u></p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p><u>2023年12月11日</u></p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p><u>2023年12月11日</u></p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p>年 月 日</p>

(4) 天鹅湖畔项目园林景观工程（已完工）

中建三局集团有限公司
CHINA CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU GROUP CO.,LTD.

合 201907007

天鹅湖畔项目园林景观工程 专业分包合同

(合同编号: 局琼商 FB2019 075)

工程承包人: 中建三局集团有限公司

专业分包人: 深圳市国艺园林建设有限公司

签约地点: 武汉市雄楚大道 288 号

签约时间: 2019 年 6 月 29 日

第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

分包人(全称): 深圳市国艺园林建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包人安全及施工资质情况、税务身份

安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2018]020520 延

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期: 2021年3月19日

资质证书号码: A144018159-6/1

发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部

资质专业及等级: 风景园林工程设计专项甲级

复审时间及有效期: 至2022年06月05日

分包人属于 一般纳税人 小规模纳税人 其他

二、分包工程概况

分包工程名称: 天鹅湖畔项目园林景观工程

分包工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道

分包工程承包范围: 本项目园林景观工程的分包施工,包括但不限于优展区园林建筑、园林绿化及其水电工程和大区园林建筑、园林绿化及其水电工程、图纸及其设计变更、景观结构设计所述的所有园林景观工程(但不包括施工图纸中室外家具、儿童设施、地下室顶板覆土,分包人仅考虑30cm厚种植土及修土坡费用;不包括地下室顶板及商业屋顶回填土以下排水暗沟、防水层、滤水层;不包括所有LOGO),所有的深化设计、材料、设备的采购、施工、保护、调试及保修、报批、移交,档案整理归档等工作所需的一切劳务及物料,全部材料的采购、运输到指定地点(含二次搬运)、加工安装、成品保护、含材料损耗、小型机械费、安全文明施工管理、材料检测检验费、第三方实验费、维修、各项施工

建三局集团有限公司

CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU GROUP CO.,LTD.

方案的编制及报审、分部工程资料的整理及报验、竣工图编制、竣工验收、成品保护及工完场清等图纸、规范及施工现场要求的全部工作内容，包括施工工期、质量、安全采取的一切施工技术、组织措施费用，施工质量达到国家现行质量规范及验收标准合格要求，并达到建设单位、承包人及监理要求。

三、承包方式及合同价款

承包方式：包工包料包机械包水电费包工期包质量包安全文明包管理费包验收。

暂定合同总价（含增值税）

（大写）：人民币肆仟伍佰柒拾柒万伍仟零玖拾柒元叁角贰分整（以业主结算额为准）

（小写）：¥45775097.32元（以业主结算额为准）

其中，不含增值税价款为 41995502.13 元，增值税为 3779595.19 元。

四、结算方式及工程量计算规则

结算方式：分包人以承包人名义与业主（建设方）办理承包人相关的认价认量工作，扣除分包人与业主（建设方）结算额（含税）为基数计取的配合费（下浮费率为 2.5%）及其他总包代扣代缴的费用后为分包人的工程造价，承包人与分包人最终结算金额=承包人与业主最终审计结算价（含税造价）*（1-2.5%-0.54%-1%）-罚款金额-其他相关金额，施工过程中分包人工作范围内由承包人提供或代工的，费用在分包人最终的合同价款（已扣除总包配合费及其他代扣代缴费用后）内扣除。

分包合同价款包括但不限于：

1、包括全部材料的采购、运输到指定地点（含二次搬运）、加工制作、成品保护、保修服务含材料损耗、小型机械费、文明施工管理、竣工验收、检验检测及工完场清和现场安全文明施工费及设计图纸要求的一切技术和组织措施等全部内容，施工符合相应规范及项目具体要求，以及达到承包人要求的工期、质量而在施工发生的措施费用，施工质量要求达到样板水平；2、分包工程人工费、材料费、机械费、运输费、管理费、各种试验所涉及到的费用、第三方检测费、利润和其他按规定须向有关部门缴纳的费用，以及一切不可预见费用、税金、现场与其他队伍的配合费、材料转运、对本工程及已施工完毕的成品保护，如因分包人原因造成已施工完毕各项工程的破坏，分包人将承担一切给承包人造成的损失；3、保证工期、质量及缺陷保修、安全文明管理、工完场清及



照承包人的要求向承包人提供真实有效的税率为9%的增值税专用发票（包含税务机关代开）增值税普通发票及相关完税证明，且合同名称、发票名称与收款单位要保持一致。

另由总包方代扣代缴的费用：

(1)建管费：按总价×5.4‰（招标、建设等）。

(2)水电费：按总价×1%在结算时扣除。

五、工期

计划开工日期：2019年05月20日（具体以项目部通知为准）

计划竣工日期：本工程优展区部分工程（含园建工程及绿化工程）竣工截止日期为2019年6月25日，其他项目竣工截止日期为2020年8月30日。

合同工期总日历天数：\ 天。

六、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：深圳市优质结构工程、深圳市优质工程奖、深圳市优质工程金牛奖、广东省建设工程优质结构工程、广东省建设工程优质奖，AAA工地，绿色施工示范工程，观摩会（确保分包的分部分项工程按国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准，一次验收质量达到“合格”等级，并应满足国家相关标准规范及广东省相关法律、法规和规定，有具体质量保证措施及承诺。投标人在施工中必须认真按本工程的技术规范及中华人民共和国有关技术规范要求，达到发包人、招标人及监理单位要求；严格按照招标人施工组织设计等有关文件施工。如未达到上述的质量标准，或存在质量隐患，招标人有权终止合同，由中标人承担招标人的一切损失，并承担违约处罚及引起的返修的全部费用和给招标人带来的一切损失。）

七、安全文明施工

本分包安全文明施工要求双方约定为：创深圳市和广东省建设工程安全生产与文明施工优良工地以及AAA工地，省级及国家级绿色施工示范工程，观摩会。确保承包范围内的工程在施工过程中不发生重伤及死亡事故，不发生因安全文明施工问题被政府或媒体曝光、不良行为公示等负面事件。投标人在施工中必须严格遵守安全生产法律法规及招标人安全文明施工要求。如未达到上述安全文明施工要求，招标人有权对其给予经济处罚直至终止合同，由分包人承担招标人的一切损失和责任。

八、本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 分包人投标函及报价书；

建三局集团有限公司
CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU GROUP CO.,LTD.

包含
与收

- (4) 本合同专用合同条款及附件;
- (5) 本合同通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

截止

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

九、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

奖、

十、分包人向承包人承诺,按照合同约定的工期和质量标准,完成本协议第二条约定的工程(以下简称为“分包工程”),并在质量保修期内承担保修责任。

奖、

十一、承包人向分包人承诺,按照合同约定的方式,完成相应的协调和配合工作。

关行

十二、分包人向承包人承诺,履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

等

十三、合同的生效

量保

和国

施工

示人

反修

合同订立时间: 2019年6月29日;
合同订立地点: 武汉市雄楚大道288号;
本合同双方约定 双方签字盖章 后生效。

生产

会。

文明

页严

月施

与一

承包人: (公章)	分包人: (公章)
住所:	住所:
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:
电话:	电话:
传真:	传真:
开户银行:	开户银行:

杰侯印玉

深圳市国艺园林建设有限公司
815284432810001
招商银行深圳皇岗支行

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	天鹅湖畔花园项目景观工程	结构类型	园林景观工程	层数/建筑面积	室外园林 / 50295 m ²
施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司	技术负责人	杨伟明	开工日期	2019年7月5日
项目负责人	赵峰	项目技术负责人	毛咏哲	竣工日期	2020年12月11日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 22 分部, 经审查符合标准及设计要求 22 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 354 项, 经审查符合要求 354 项, 经核定符合规范要求 354 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 93 项, 符合要求 93 项, 共抽查 51 项, 符合要求 51 项, 经返工处理符合要求 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 62 项, 达到“好”和“一般”的 62 项, 经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人:	彭建斌 注册监理工程师 注册号44000134 有效期2021.10.09	赵峰	项目负责人:	项目负责人:
	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



GD-E1-913

(5) 侨香六道及周边环境整治项目总承包工程（已完工）



合同编号：CRLCJ-FT-QXLD-ZB-231001

【侨香六道及周边环境整治项目】

总承包工程施工合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市国艺园林建设有限公司

2023 年【4】月

1

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：林建忠

联系电话：18923773717

电子邮箱：linjianzhong15@crland.com.cn

施工总承包人（乙方）：深圳市国艺园林建设有限公司

地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层

法定代表人：韦万勇

联系人：徐漫莉

联系电话：0755-88308661/15019274300

电子邮箱：bd@szguoyi.com

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：委托人【深圳市福田区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【福田区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：侨香六道及周边环境整治项目总承包工程

工程地点：福田区香蜜湖街道侨香六道与安托山六路交汇处

工程内容：本项目位于福田区侨香六道华为数字能源园区及周边，面积约 18100 平方米。

主要实施内容为包括华为数字能源园区围栏增设、照明提升、更换园区铺装广场砖、增设绿色低碳示范点（增加太阳能发电、路灯、充电桩等设施）、垃圾分类智能设备及垃圾房、社区小公园改造、储能站设置以及安托山四路“白改黑”等相关建设工作。

建筑面积： / 平方米

工程立项批准文号： /

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于深化设计、土方工程、施工样板、现场施工道路及围挡、水景工程（如有）、景观结构、景观装饰、景观照明、给排水工程、管道工程、指示牌、艺术装置或雕塑、铁艺栏杆、景观小品及设施、绿化场地平整及精整地形、绿化种植、相关种植措施、苗木支撑及养护措施、绿化给水及灌溉系统安装（如有）、开荒保洁、园建拆改及绿化迁移等工作、维修保养、安托山四路北起拟建北环立交东侧辅道，南至已建安托山四路，长约 50.5m，以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见技术要求及其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： □桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：平方米	电梯工程	□电梯部 □自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□户数：户 □庭院管：米

建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>
--------	--------------------------	------	--------------------------

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

土方工程、施工样板、现场施工道路及围挡、给排水工程、管道工程、开荒保洁等。

三、合同工期

计划开工日期：2023年3月15日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2023年6月11日

合同工期总日历天数：88日历天

四、工程质量标准

(1) 工程质量达到合格标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

(2) 工程达到华润高品质标准：美观精致、安全坚固、功能适用、易维护、节能环保、耐久，通过质量管理要求规范施工细节提升工程质量及效果，做精细化管理，精致市政工程。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）叁仟叁佰捌拾壹万陆仟捌佰贰拾伍元整（¥33,816,825 元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥/元）：

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥/元）：

(3) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥/元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 招标答疑补遗；

(5) 本合同第四部分补充条款（如有）；

(6) 本合同第三部分的专用条款；

(7) 本合同附件；

(8) 本合同第二部分的通用条款；

(9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12) 图纸和技术规格书；

(13) 已标价工程量清单；

(14) 工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年4月日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发包人：(公章)

住所：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：

委托代理人：/

电话：/

传真：/

开户银行：/

账号：/

邮政编码：/



承包人：(公章)

住所：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层

法定代表人：

委托代理人：刘磊

电话：15966162052

传真：0755-88308664

开户银行：招商银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号：815284432810001

邮政编码：518038



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 侨香六道及周边环境整治项目总承包工程

建设单位(公章): 深圳市福田区城市管理和综合执法局/华润置地城市运营管理(深圳)有限公司(代建)

竣工验收日期: 2023年7月28日

发出日期: 2023年7月28日

市政基础设施工程

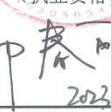
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	侨香六道及周边环境整治项目总承包工程	工程地点	福田区香蜜湖街道侨香六道与安托山四路交汇处
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积约14785平方米	工程造价（万元）	3381.6825
结构类型	/	开工日期	2022年5月4日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年7月28日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局/华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（代建）	总施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司/上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市福田建设工程质量检测中心 深圳市宏升交通科技有限公司/ 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	符合要求
法律法规规定的 其他 验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本项目位于福田区侨香六道华为数字能源园区及周边，总面积约14785平方米，其中园建面积约10968平方米、绿化面积约3817平方米。已完成园区内石材铺装改造、整体景观提升（含主入口台阶、石材台阶、AB栋休闲花园、C栋吸烟区、树池坐凳、种植池、装饰格栅、东入口台阶、南侧商业出入口台阶、垃圾房出入口、消防道大门、快递柜雨棚、现状护栏改造、景观绿化、景观照明、景观给排水、智慧工程等）、沥青及彩色沥青园路、广场大理石铺装、边坡美化、垂直绿化墙、铁艺围栏、通透围栏、垃圾房、岗亭、花箱、闸机、园建拆改等，安托山四路道路总长约62.3m（含土石方工程、软基处理、机动车道、非机动车道、人行道、花岗岩路缘石、新旧路面搭接、拆除工程、给水管道工程、雨水管道工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、交通工程、绿化工程、燃气工程）等合同约定工程内容。</p>		
工程质量情况	土建	<p>施工中严格按照施工规范要求施工，经施工单位自检，监理工程师核查，符合要求，主控项目符合设计及工程验收规范的要求，一般项目均在允许偏差内，检验结果符合要求。</p>	
	设备安装	<p>符合工程验收规范。</p>	
工程未达到使用功能的部位（范围）	<p>无</p>		
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年7月28日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年7月28日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格签章)</p> <p></p> <p>2023年7月28日</p>
	施工单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p></p> <p>2023年7月28日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p></p> <p>2023年7月28日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p>年 月 日</p>

中华人民共和国一级注册建造师
 粤1352015201513261(00)
 市政
 2023.10.28
 深圳市国艺园林建设有限公司

会议签到表

项目名称：侨香六道及周边环境整治项目

会议内容		竣工验收		
会议地点		会议时间	2023.7.28	
主办单位		主持人		
序号	姓名	单位	部门	联系方式
1	李研	城管局		
2	叶瑞恩	城管局		13632541034
3	林建忠	华润		18923721717
4	林慧敏	华润		15570893407
5	陈磊	华润		18862710981
6	郑春明	造源设计		15986755372
7	王强	上海市政		13192497551
8	曹旭	造源设计		15019011616
9	李广	深圳市长基博睿设计有限公司		13510444213
10	刘磊	深圳市国艺园林		15966162052
11	袁研	深圳中国艺园林		12798592619
12	黄志	深圳市龙康建设监理有限公司		13823216816
13	许波	12总设计		15816868925
14	许文强	国艺园林		13509688831
15				
16				

(6) 安居深乐村项目园林景观工程（已完工）

中标通知书

标段编号：44030020190046009001

标段名称：安居深乐村项目园林景观工程

建设单位：深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市国艺园林建设有限公司

中标价：3078.267054万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：



本工程于 2022-06-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-09-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-09-29



查验码：1839539024911003

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: SS-G-2022-AJSLC-027

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 安居深乐村项目园林景观工程

工程地点: 深汕特别合作区

发包人: 深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司

承包人: 深圳市国艺园林建设有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市国艺园林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 安居深乐村项目园林景观工程

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠片区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市深汕特别合作区鹅埠组团,东至新路,南至创文路,西至新明路,北至深东大道,建设用地面积为74196平方米,容积率为4.14,建筑面积约442729.80平方米,其中计容积率面积约307271.19平方米,不计容积率面积为135158.61平方米,住宅259690.06平方米,3400套,商业28585.68平方米,公配8499.64平方米。项目由16栋住宅楼及局部底商组成,建筑高度≤100米。

园林景观面积约为76359平方米。本次招标施工范围为园林景观工程。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

1. 投标人需根据招标人委托,负责项目采购、施工、报批报建等,

2. 施工范围: 内容包括但不限于:

1) 硬景工程(含园路、石材、瓷砖铺地、塑胶铺地、透水混凝土、景墙、种植池、泳池底和池壁铺贴、景观坐墙、景观廊架、安全护栏、铁艺门、成品岗亭、成人及儿童活动器材、雕塑、特色花钵、户外家具、垃圾回收点等);

2) 绿化工程(回填土及修整、草坪、灌木、大小乔木等,绿化养护);

3) 水电工程(配电箱、电缆线路、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等);

4) 详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_园林景观_)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它_____) ;

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 10 月 25 日;

计划竣工日期: 2023 年 2 月 22 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家现行的验收标准, 质量合格。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币(大写) 叁仟零柒拾捌万贰仟陆佰柒拾元伍角肆分(¥30782670.54元),

其中不含增值税合同价(大写) 贰仟捌佰贰拾肆万零玖佰捌拾贰元壹角伍分(¥28240982.15元), 增值税税率 9 %。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化, 从新的费率执行之日开始, 未完成的产值按新的费率计算, 含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆拾肆万捌仟陆佰叁拾贰元肆角陆分(¥648632.46元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰柒拾捌万元整（¥ 1780000 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： 深圳市国艺园林建设有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行： 中国建设银行深圳福田保税区支行

工人工资款支付专用账户号： 44250100006600001475

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年10月20日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司

发包人和承包人约定本合同自签订之日起成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：（公章）
深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）


承包人：（公章）
深圳市国艺园林建设有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）


统一社会信用代码：91441500MA51UKHQ60

统一社会信用代码：9144030071525395XJ

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路悦

地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金

和楼 1 栋 3 楼

邮政编码: 518200

法定代表人: 林斌

委托代理人: _____

电话: 0755-22105101

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国农业银行深汕特别合作区支行

账号: 4103 3100 0400 35932

茂大厦 49 层

邮政编码: 518031

法定代表人: 韦万勇

委托代理人: _____

电话: 0755-88308651

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 招商银行深圳皇岗支行

账号: 8152 8443 2810 001

深园绿竣—3

园林绿化工程

竣工验收证书

工程名称: 安居深乐村项目园林景观工程

工程地点: 位于深圳市深汕特别合作区鹅埠组团

建设单位: 深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司

验收日期: 2023.12.15

园 林 绿 化 工 程 竣 工 验 收 证 书

第1页 共2页

续深园绿竣—3

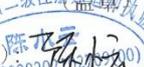
工程名称	安居深乐村项目园林景观工程		
工程地点	位于深圳市深汕特别合作区鹅埠组团，东到新乐路，南至创文路，西至新明路，北至深东大道		
建设单位	深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司	工程类别	园林绿化
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	开工日期	2022年11月18日
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	竣工日期	2023年12月15日
勘察单位	/	工期	120(天)
施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司	合同造价	30782670.54(万元)
质监机构	/	安监机构	/
验收范围及数量： 安居深乐村项目园林景观工程位于深圳市深汕特别合作区鹅埠组团，东到新乐路，南至创文路，西至新明路，北至深东大道，项目绿化总面积为约76359平方米，硬质铺装总面积约为27726平方米，构筑物面积约38172.35平方米，绿化种植面积约为29752.59平方米。项目主要建设内容：土方工程、园建工程、绿化工程、建(构)筑物工程、安装工程等内容，具体详见竣工图纸。本工程有效提升了绿化景观效果，给小区提供了一个优良的环境。所有工程按合同、图纸已全部完成，施工技术资料及材料质保资料同步、真实、齐全有效，施工质量符合设计及园林绿化工程施工及验收规范的要求，未发生违反工程建设强制性标准条文的情况。各分部分项工程质量符合工程验收规范《建筑与市政施工质量控制通用规范》GB55032-2022及设计要求，主要功能抽查结果及感观质量全部符合要求，同意按合格工程验收。			
存在问题及处理意见： 			

深圳市城市管理局监制

深圳市绿化工程质量监督站制

2023年12月15日，工程已按设计要求全部完工，工程正式竣工通过初验，绿化部分进入9个月的养护管理期（含3个月存活期、6个月养护期），2023年12月15日，经建设组织、勘察、设计、施工、监理等单位对该工程绿化部分进行养护管理工作验收，工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、勘察、设计、施工、监理等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

<p>施工单位</p>	  参加验收人员(签名):  2023年12月15日 深圳市国艺园林建设有限公司	<p>监理单位</p>	 高建明 注册号 44003729 有效期 2025.04.14  (盖章) 参加验收人员(签名): 2023年12月15日
<p>设计单位</p>	 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 王湘昀 注册号: 4400398-012 有效期: 至2023年12月  参加验收人员(签名):  2023年12月15日	<p>建设单位</p>	 (盖章) 参加验收人员(签名):  2023年12月15日

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

(7) 深业山水东城花园项目（1-6 栋）园林景观工程（已完工）

中标通知书

标段编号：2020-440317-47-03-016244030001

标段名称：深业山水东城花园项目（1-6栋）园林景观工程

建设单位：深圳市农科东城置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市国艺园林建设有限公司

中标价：2711.875166万元

中标工期：242天

项目经理(总监)：



本工程于 2022-11-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-01-09



查验码：9684532564029128

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：nkdc2022n135

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深业山水东城花园项目（1-6 栋）园林景观工程

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

发 包 人：深圳市农科东城置业有限公司

承 包 人：深圳市国艺园林建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市农科东城置业有限公司

承包人(全称): 深圳市国艺园林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业山水东城花园项目(1-6栋)园林景观工程

工程地点: 深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100 %; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

招标范围:

(1) 本项目承包范围包括但不限于以下内容: ①园建工程的基层及面层铺装、台阶的基层与面层、水景的结构与面层铺装、泳池的防水及面层铺装等; ②绿地平整及土方工程; ③岗亭、坐凳、花池、廊架、景墙、围墙、儿童游乐区趣味构架等构筑物及小品以及其配套的水电工程; ④苗木的种植与养护工程; ⑤景观照明工程; ⑥室外景观给排水设施、道路雨水支管及雨水篦子安装; ⑦自动喷灌、滴灌工程; ⑧泳池水处理循环系统; ⑨垂直绿化工程; ⑩园林小品制作安装工程; ⑪户外标识标牌系统电源及控制回路的管线敷设及预留预埋; ⑫本工程的报批报建; ⑬非机动车点位充电桩的系统电源及控制回路的管线预留预埋; ⑭其他: 所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

(2) 甲分包工程: 儿童游乐区成品设施、健身设施供货及安装不在本次招标范围内。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程万平方米

电信管道工程米

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：户；庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 幕墙及系统 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				

装饰装修（抹灰涂饰饰面板（砖）吊顶其它）；

其它：

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年11月1日（具体日期以发包人发出开工令之日起计）；计

划竣工日期：2023年6月30日

合同工期为242日历天

招标工期总日历天数为。

定额工期总日历天数为天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，标准不一致的，以较严格者为准。

五、签约合同价

含税总价：人民币（大写贰仟柒佰壹拾壹万捌仟柒佰伍拾壹元陆角陆分）（¥27,118,751.66元）；其中不含税价：人民币（大写贰仟肆佰捌拾柒万玖仟伍佰捌拾捌元陆角捌分）（¥24,879,588.68元），税金：人民币（大写贰佰贰拾叁万玖仟壹佰陆拾贰元玖角捌分）（¥2,239,162.98元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写肆拾捌万零肆佰叁拾元伍角柒分）（¥480,430.57元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写/）（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写/）（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写肆佰贰拾贰万元整）（¥4,220,000.00元）。

本项目增值税税率为9%，若合同执行过程中因国家税务局原因调整税率，以不含

税价不变为原则调整合同总价。

合同价款调整原则如下：

$$Y1=X+(Y-X)/(1+原适用税率) * (1+新适用税率)$$

其中：Y1=新税率下合同结算含税金额

X=新税率前已开票含税金额

Y=原税率下合同结算含税金额。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年1月30日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人: (公章)

深圳市农科东城置业有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5F7HCU6T

地址: 深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区锦龙大道南2-10号

邮政编码: 518118

法定代表人: 陈宏达

委托代理人: _____

电话: 0755-89668807

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国民生银行股份有限公司深圳坪山支行

账号: 630181703

承包人: (公章)

深圳市国艺园林建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 9144030071525395XJ

地址: 深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层

邮政编码: 518000

法定代表人: 韦万勇

委托代理人: 陈婷萍

电话: 0755-88308661

传真: _____

电子信箱: 756275622@qq.com

开户银行: 招商银行深圳皇岗支行

账号: 8152 8443 2810 001

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深业山水东城花园（1-6 栋）

验收日期： 2023年11月6日

建设单位（盖章）：



一、工程概况

项目编号	2020-440317-47-03-016244	项目代码	/
项目名称	深业山水东城花园（1-6栋）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角		
建筑面积	241357.82 m ²	工程造价	198788 万元
结构类型	混凝土、剪力墙、框架	层数	地上：33层 地下：3层
立项批准文号	深坪山发改备案【2020】0204	宗地号	G11333-0099
用地规划许可证号	地字第 440310202100025 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2021-0024（改1）号
施工许可证号	2020-440317-47-03-01624405（主体工程）； 2020-440317-47-03-01624407(幕墙)； 2020-440317-47-03-01624409(消防)； 2020-440317-47-03-01624411(精装一标)； 2020-440317-47-03-01624412(精装二标)； 2020-440317-47-03-01624413(精装三标)； 2020-440317-47-03-01624414(精装四标)； 2020-440317-47-03-01624415(智能化)； 2020-440317-47-03-01624416(高低压)； 2020-440317-47-03-01624417(园林)；	监理许可证号	无
开工日期	2021年8月31日	验收日期	2023年11月6日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200146
建设单位	深圳市农科东城置业有限公司		

勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（主体设计） 深圳市望华建设工程有限公司（幕墙设计） 深圳翰博设计股份有限公司（园林设计） 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司（精装设计） 深圳市创捷科技有限公司（智能化设计）
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司
承建单位 （土建）	中国建筑第六工程局有限公司（主体工程）
承建单位 （设备安装）	广东富盈建设有限公司（消防） 深圳市三江电气有限公司（高低压） 广州市机电安装有限公司（智能化）
承建单位 （装修）	浙江中南建设集团有限公司（幕墙） 深圳市国艺园林建设有限公司（园林） 深圳市中装建设集团股份有限公司（精装一标） 深圳市科源建设集团股份有限公司（精装二标） 深圳市华南装饰集团股份有限公司（精装三标） 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（精装四标）
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司
施工图审查单位	/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	邓远强
副组长	赵福林、包文龙、宋建、罗俊松、吴宏卫、全永庆
组员	陈小云、石宇峰、刘品杨、丁义平、王思念、李振、刘志友、马万兵、王强、柴康文、秦操、林贵华、李安、罗青正、刘彦愉、温小华

2 专业组

专业	组长	组员
建筑与结构组	包文龙	卢先军、吴孟禹、伍连平、郭韶峰、王东义、陈惠麒、王杰、毛彬、刘威、莫景桃、叶汉虹、杨茂君、赵松、庄济深、彭石进、罗根、王海波、谢泽盛
给排水与通风空调组	肖元海	王三勇、杨海斌、徐晓鑫、卢朴、李嘉宾、陈怀军
电气组	张杰标	沈泽东、刘武、林邦祥、邵坤、全红建、譙书、童翼铭
燃气组	丁建宝	张宁慧、张逸鹏、付宜民
质控资料组	邓雨婷	刘泽森、闫清嵩
协调组	李乐乐	李乐乐

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深业山水东城花园项目（1-6栋）主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深业山水东城花园项目（1-6栋）室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核实符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
基层	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核实符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
面层	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核实符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
广场与停车场	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核实符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
人行道	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核实符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
围墙	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核实符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
大门	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核实符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑小品	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核实符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
水景	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核实符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
场坪绿化	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核实符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

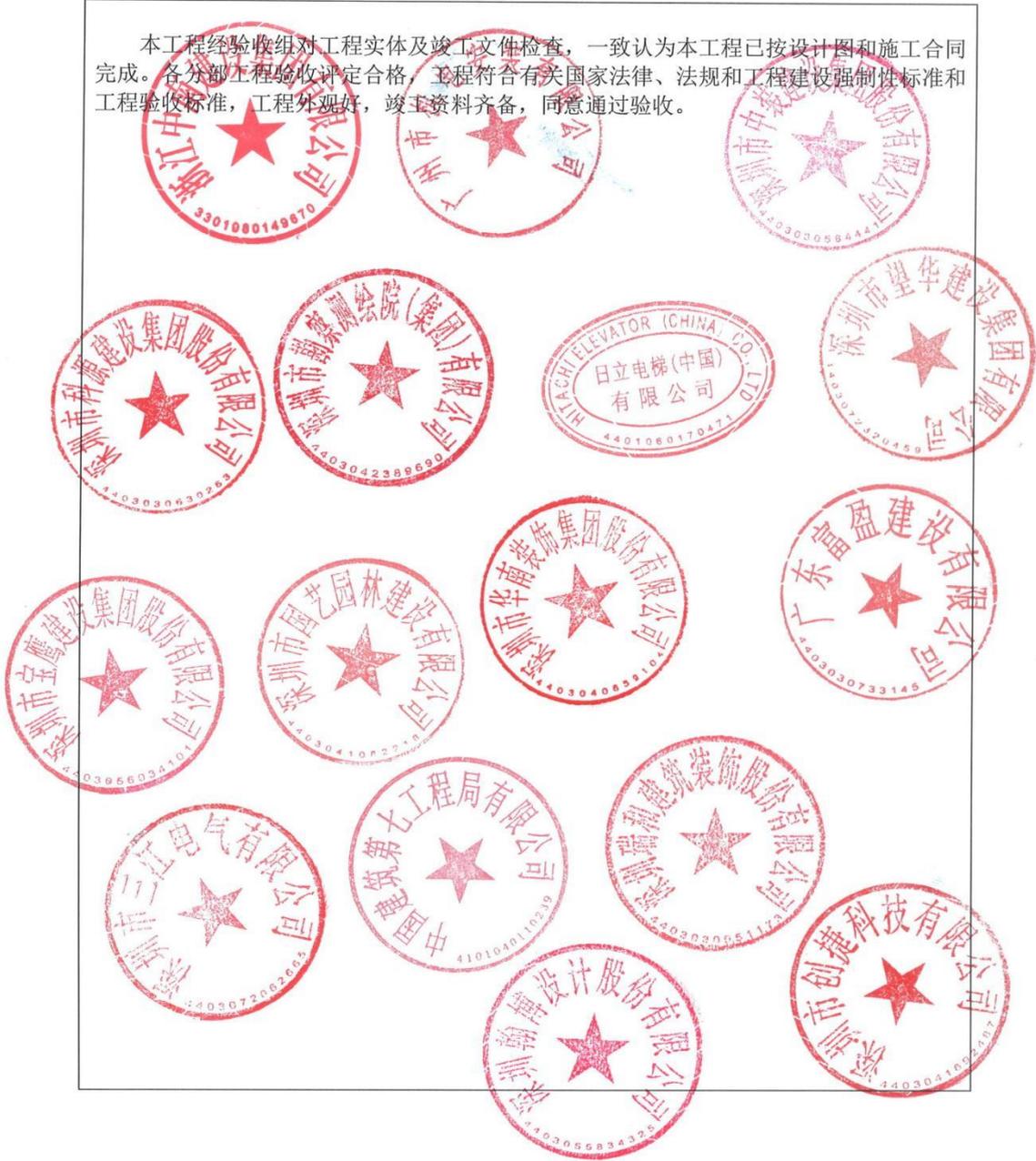
- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。





中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 王强
 浙1332009200919376(00)
 建筑
 2024.07.20
 浙江中南建设集团有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 刘品杨
 粤1442006200809298(00)
 机电
 2024.11.07
 广州市机电安装有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 刘志友
 粤1212007200700028(00)
 建筑
 2024.08.24
 深圳市中装建设集团股份有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 李振
 粤1442007200811018(00)
 建筑机电
 2024.08.24
 深圳市科源建设集团股份有限公司

中华人民共和国二级注册建造师执业印章
 温小华
 粤2442013201407295(00)
 市政
 2025.12.11
 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 全永庆
 注册号: 4404078-AY027
 有效期至: 2024年6月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 张小云
 粤2442020202102709(00)
 市政
 2024.04.20
 深圳市国艺园林建设有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 张国泰
 粤1442013201423643(00)
 机电
 2024.10.21
 日立电梯(中国)有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 王思念
 粤1442006200800054(00)
 建筑机电
 2024.08.24
 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 丁义平
 粤1442006200805863(00)
 建筑
 2024.08.24
 深圳市华南装饰集团股份有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 罗俊松
 姓名: 罗俊松
 注册号: 4401870-191
 有效期至: 至2025年6月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 马万兵
 粤1502016201614884(00)
 机电市政公路建筑
 2025.02.28
 广东富盈建设有限公司

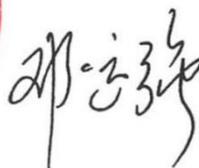
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 石宇峰
 粤1442017201739608
 机电工程
 2023.7.30
 深圳市三江电气有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
 宋建
 注册号44014124
 有效期至2025.11.19
 深圳市英来工程咨询有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 石宇峰
 粤1442017201739608
 机电工程
 2026.7.27
 深圳市三江电气有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 马杰
 豫141131313703(00)
 建筑
 2022.11.04
 中国建筑第七工程局有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 吴宏卫
 津1322014201405489
 建筑市政
 2024.07.26
 中国建筑第六工程局有限公司

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为<u>2023</u>年<u>11</u>月<u>6</u>日)。</p> <p>建设单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人:  2023年11月6日</p>	
<p>监理单位(公章): </p> <p>总监理工程师:  2023年11月6日</p>	<p>设计单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人:  2023年11月6日</p>	
<p>施工单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人:  2023年11月6日</p>	<p>勘察单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人:  2023年11月6日</p>	

(8) 华富村中心学校建设工程（华富村东、西区棚户区改造项目 01-04 地块建设项目）园林景观工程（在建）

中标通知书

标段编号：2112-440304-04-01-131341001001

标段名称：华富村中心学校建设工程（华富村东、西区棚户区改造项目01-04地块建设项目）园林景观工程

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市国艺园林建设有限公司

中标价：2534.305396万元

中标工期：122天

项目经理(总监)：

本工程于 2023-02-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-03-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-13

蔺慕川

查验码：6842170970557091 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号 CRLCJ-FT-HFCX01-FB-231002

【华富村中心学校建设工程（华富村东、西区棚户区改造项目 01-04 地块建设项目）园林景观工程】

专业工程承包合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
专业工程承包人（乙方）：深圳市国艺园林建设有限公司

2023 年【3】月



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座4楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

专业工程承包人（乙方）：深圳市国艺园林建设有限公司

地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层

法定代表人：韦万勇

联系人：韦万勇

联系电话：0755-88308661

电子邮箱：2359308774@qq.com

传真：0755-88308664

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2022年12月，委托人【深圳市福田区教育局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。



一、工程概况

工程名称：华富村中心学校建设工程（华富村东、西区棚户区改造项目 01-04 地块建设项目）园林景观工程

工程地点：深圳中心公园的东侧，紧邻华新路和华富路交汇处

工程内容：本项目位于深圳中心公园的东侧，紧邻华新路和华富路交汇处，是 54 班九年一贯制学校，占地面积 2.45 万平方米，总建筑面积约 6.76 万平方米，含两栋教学楼、一栋综合楼，地上 6 层，地下 2 层（局部 1 层），建筑高度约 27.25m。

建筑面积：6.76 万平方米

工程立项批准文号：深福发改（2022）285 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

具体招标范围（包括但不限于）：

- 1、负责所承包范围的苗木、灌木种植位置及铺装排版等深化工作。
- 2、负责总平范围内景观道路、建筑入口残坡通道、台阶的基层及饰面层施工。
- 3、负责总平范围内室外零星金属工程（铁门、地坪金属嵌条、景观电动门等）供应及安装。
- 4、负责总平范围内的构筑物（如门卫室）、人防疏散口基层及饰面层等施工。
- 5、负责景观围墙、大门、栏杆（含回填土后施工的基础）等施工。
- 6、负责总平范围内室外机电机房、风井、采光井、车道挡墙等饰面层施工。
- 7、负责景观与外墙景观交接部位的收口处理。
- 8、负责体育工艺设施（含学校运动场草坪、塑胶跑道、硅 PU 地坪、EPDM 地坪等工程）、雕塑小品（含基础胚体及饰面层）采购及安装施工。
- 9、负责总平范围内雨污水检查井升降井工作（依据景观施工图确定的标高，从前期总包施工完成的标高对总平范围内雨污水检查井提升），并负责井圈及井盖安装施工。
- 10、负责园林景观亮化系统（专用配电箱、控制箱、灯具及管线、管沟等）施工，并负责从总包单位提供的指定电源接驳点的接驳工作（若有甲供灯具等部品部件，负责安装）。
- 11、负责室外地面装饰面层，且负责精装修交接部位的收口处理。
- 12、负责园林景观有关的管沟、管道井、检修井、设备基础、管网、各种井圈及井盖等施工。
- 13、负责园林景观之专用灌溉系统施工。
- 14、负责园林景观相关的二次土方工程施工及完成后的场地平整及建渣清运工作。
- 15、负责总平范围内各楼层及屋面造型土、种植土等施工，并负责多余土方清理及外运。
- 16、负责总平范围内及屋面灌木及草坪种植工程（含保活）。
- 17、负责总平范围内及屋面乔木种植（含保活）及支撑。



18、负责总平范围内园林景观所有施工产生的垃圾、废料的收集，集中运送至总承包人指定地点，由总承包人负责外运。

19、所有的细目详见施工图纸，园林景观专业工程承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别：____ □桩径：____数量：____	通风空调工程	□空调面积：____平方米 □设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	□混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：____平方米	电梯工程	□电梯____部 □自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□户数：____户 □庭院管：____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□__万平方米	给水管道工程	□__米
挡墙护坡工程	□长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	□__万平方米	泵站工程	□__平方米
道路工程	□长：__宽：__	电信管道工程	□__米
桥梁工程	□__座	电力管道工程	□__米
隧道工程	□长：__宽：__高：__	路灯照明工程	□__座
排水管道工程	□雨水管：__米 □污水管：__米	道路改造工程	□长：__宽：__



排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

园林景观工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 3 月 13 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2023 年 7 月 13 日

合同工期总日历天数: 122 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标:

- 1、符合现行国家、行业及地方质量验收规范。
- 2、符合华润置地工程高品质标准。
- 3、在华润置地深圳大区城市建设事业部项目质量过程评估第三方检查成绩稳定在 85 分及以上。
- 4、配合总包确保获得广东省建设工程优质奖, 争创“国家优质工程奖”或“中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖”或“鲁班奖”。

五、合同价款

本合同签约合同价(含税)为: 人民币(大写) 贰仟伍佰叁拾肆万叁仟零伍拾叁元玖角陆分 (¥25343053.96 元)。

其中:

(1) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ___/___ (¥___/___元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) ___/___ (¥___/___元);

(3) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰叁拾玖万元整 (¥1390000.00 元)。



六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2) 本合同第一部分的协议书；
 - (3) 中标通知书；
 - (4) 招标答疑补遗；
 - (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
 - (6) 本合同第三部分的专用条款；
 - (7) 本合同附件；
 - (8) 本合同第二部分的通用条款；
 - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
 - (10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (12) 图纸和技术规格书；
 - (13) 已标价工程量清单；
 - (14) 工程质量保修书；
- 发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业承包人叁份。



十、合同生效

合同订立时间：2023年4月14日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)



(本页为签字页，无正文)

发 包 人：（公章）

住 所：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：

委托代理人：/

电 话：/

传 真：/

开 户 银 行：/

账 号：/

邮 政 编 码：/



蒋慕川

承 包 人：（公章）

住 所：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层

法定代表人：/

委托代理人：/

电 话：0755-88308661

传 真：0755-88308664

开 户 银 行：招商银行股份有限公司深圳皇岗支行

账 号：815284432810001

邮 政 编 码：518000



(9) 安居梓和苑项目园林景观工程（已完工）



SFD-2015-06

工程编号: 合202308009

合同编号: JT-G-2023-STXM-053

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 安居梓和苑项目园林景观工程

工程地点: 深圳坪山

发包人: 深圳市人才安居集团有限公司

承包人: 深圳市国艺园林建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市人才安居集团有限公司

承包人(全称): 深圳市国艺园林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 安居梓和苑项目园林景观工程

工程地点: 本项目位于坪山区坑梓街道,西临秀沙路,南至坪山大道,北面为坑梓比亚迪。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征:

本项目位于坪山区坑梓街道,西临秀沙路,南至坪山大道,北面为坑梓比亚迪。规定用地面积为49211.16平方米,总建筑面积为352400平方米,计规定容积率建筑面积221400.00平方米,规定容积率4.5。本次招标施工范围为室外园林景观工程,园林景观面积约53895平方米。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100%; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本次施工招标范围为安居梓和苑项目园林景观工程,负责项目的采购、施工、报批报建等工作;施工内容包括但不限于:

1. 园建工程:园路、石材铺装、车行沥青路、EPDM现浇地垫、围墙、景墙、景观座椅、水景、泳池、泳池廊架、架空层、屋顶、铁艺门、护栏、特色种植池、沙坑、线性水沟、石材盖板水沟、成人及儿童活动器材、雕塑、成品垃圾箱、成品花箱、成品岗亭、成品户外家具、成品垃圾屋、特色种植池、景观廊架、消防水箱装饰格栅、卡通造型亭子、景观亭、游泳池管理用房、钢梯、架空层墙壁图案、室外主体台阶的饰面层等(硬景工程和软景工程);

2. 构架小品;

3. 绿化工程：回填土及修整、草坪、灌木、大小乔木等；
4. 水电工程：配电箱、电缆线路、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等；
5. 配合各项材料检测，配合现场完成消防验收、规划验收、竣工验收等工作；
6. BIM 模型深化及成果（若有）。
- 具体详见施工图纸及工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_园建工程、构架小品、绿化工程、电工程、配合材料检测、配合验收、BIM 模型深化及成果（若有）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 7 月 1 日；

计划竣工日期：2023 年 10 月 28 日；

合同工期总日历天数 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家现行的验收标准，合格。单位工程验收合格率 100%。
配合创“深圳市优质结构工程奖”。

安全质量要求：配合创“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写）贰仟叁佰肆拾陆万叁仟叁佰捌拾陆元贰角柒分
（¥23,463,386.27 元），其中不含增值税合同价 21,526,042.45 元），增值税税率 9 %。

若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，对于已经发包人确认应支付且承包人已开具发票部分的款项，执行原规费及税率；对于未经发包人确认或未开票部分的款项，执行变化后的规费及税率。
其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾柒万柒仟叁佰肆拾壹元柒角贰分（¥ 477,341.72 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾肆万元整（¥ 1,340,000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)经发包人书面认可的有关本工程真实、合法的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 8 月 21 日;

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署(签字或盖章)并加盖公司公章后成立

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章)
深圳市人才安居集团有限公司
法定代表人或其委托代理人:

(签字)
陆景

统一社会信用代码: 91440300MA5DFLBQXP

地址: 深圳市南山区粤海街道深圳湾创新
科技中心 2 栋 A 座

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-83080281

传真: 0755-83197011

电子信箱: _____ / _____

承包人: (公章) 深圳市国艺园林建设有
限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 9144030071525395XJ

地址: 深圳市福田区福保街道市花路长
富金茂大厦 1 号楼 49 层

邮政编码: 518048

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-88308661

传真: 0755-88308663

电子信箱: _____

开户银行：招商银行深圳分行营业部

开户银行：_____

账号：755930927210666

账号：_____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：安居梓和苑项目园林景观工程

验收日期：2023年12月8日

建设单位（盖章）：深圳市人才安居集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

 GD-E1-914/2

工程名称	安居梓和苑项目园林景观工程			
工程地点	深圳市坪山区坪山大道与秀沙路交汇处东北角	建筑面积	/	工程造价 2346.3 38627 万元
结构类型	/	层数	地上:	/ 层
	/		地下:	/ 层
施工许可证号	2020-440317-70-03-013763007001	监理许可证号		
开工日期	年 月 日	验收日期	2023 年 12 月 8 日	
监督单位	深圳市坪山区工程质量安全监督站	监督编号	2022018-01	
建设单位	深圳市人才安居集团有限公司			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司			
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司			
承建单位 (园林)	深圳市国艺园林建设有限公司			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

 GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	阳翔
副组长	吴长坤、张友
组员	简万成、李赠、宋婷婷、邱妙江

2. 专业组

专业组	组长	组员
园林景观工程	资平义	谢鑫、王涛、余志文、邱妙江、樊波
/	/	/
工程质控资料	徐实	黄宇、谢远玉、徐伟婷、陈泽帆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
室外设施	符合要求	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
附属建筑及室外环境	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外景观建筑给水排水	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外景观电气	符合要求	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

 GD-E1-914/5

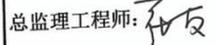
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳翔	深圳市人才安居集团有限公司	项目经理	工程师	阳翔
2	吴长坤	深圳市人才安居集团有限公司	项目经理助理	工程师	吴长坤
3	资平义	深圳市人才安居集团有限公司	土建工程师	工程师	资平义
4	徐实	深圳市人才安居集团有限公司	土建工程师	工程师	徐实
5	黄宇	深圳市人才安居集团有限公司	水电工程师	工程师	黄宇
6	张友	深圳市东部工程咨询有限公司	项目总监	中级工程师	张友
7	余志文	深圳市东部工程咨询有限公司	监理工程师	中级工程师	余志文
8	王涛	深圳市东部工程咨询有限公司	监理工程师	中级工程师	王涛
9	谢鑫	深圳市东部工程咨询有限公司	监理工程师	中级工程师	谢鑫
10	谢远玉	深圳市东部工程咨询有限公司	资料员	助理工程师	谢远玉
11	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	教授级高工	简万成
12	李贻	广东省建筑设计研究院有限公司	风景园林设计工程师	中级工程师	李贻
13	宋婷婷	广东省建筑设计研究院有限公司	景观设计负责人	高级工程师	宋婷婷
14	邱妙江	深圳市国艺园林建设有限公司	项目负责人	中级工程师	邱妙江
15	樊波	深圳市国艺园林建设有限公司	项目技术负责人	风景园林工程师	樊波
16	将天国	深圳市国艺园林建设有限公司	生产经理	中级工程师	将天国
17	常泽意	深圳市国艺园林建设有限公司	造价工程师	/	常泽意
18	林翔宇	深圳市国艺园林建设有限公司	土建工程师	中级工程师	林翔宇
19	欧莉娟	深圳市国艺园林建设有限公司	绿化工程师	中级工程师	欧莉娟
20	杨松	深圳市国艺园林建设有限公司	电气工程师	中级工程师	杨松
21	孟媛媛	深圳市国艺园林建设有限公司	给排水工程师	高级工程师	孟媛媛
22	朱定银	深圳市国艺园林建设有限公司	质量员	/	朱定银
23	黄鸿森	深圳市国艺园林建设有限公司	安全员	/	黄鸿森
24	陈泽帆	深圳市国艺园林建设有限公司	资料员	/	陈泽帆



(五) 工程验收结论及备注

 GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程建设标准强制性条文及有关规范的要求，符合设计文件及施工合同要求，工程技术质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。安居梓和苑项目园林景观工程验收合格，一致同意竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月8日	监理单位： (公章) 总监理工程师：  2023年12月8日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月8日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月8日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月8日
--	---	--	---	--



(10) 招商前海领玺家园景观工程 (已完工)

合同编号:SZ.1100611035.001-sg-0070

建设工程施工合同

工 程 名 称: 招商前海领玺家园景观工程

工 程 地 点: 深圳前海自由贸易区妈湾片区 19 单元

发 包 人: 深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

承 包 人: 深圳市国艺园林建设有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市国艺园林建设有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：招商前海领玺家园景观工程

工程地点：深圳前海自由贸易区妈湾片区 19 单元，西、南侧分别为自贸东街和怡海大道，东、北侧分别为妈湾一路和海城街。

工程规模及特征：本项目包含 19-02-10 地块及东侧相邻用地，项目占地面积为 13766.7 平方米，景观施工面积约 13600 平方米，总建筑面积约为 91154.15 平方米，其中地上建筑面积 65040 平方米，地下建筑面积 22601.84 平方米。地上四栋建筑，1 栋、2 栋、3 栋为住宅，4 栋为幼儿园。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容和合同文件所要求完成的一切工作。

发包人委托书和图纸要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：

土方开挖（开挖至施工图要求标高，包含管沟土方开挖）；

土方回填（按图回填至各层设计标高）；

车行道路工程（包括道路路基垫层，铺装道路、植草格道路、沥青道路、混凝土道路、消防车道、商业街、花岗石道牙及其它工程等）；

人行道路工程（包括道路路基垫层，特色铺地、入口地面铺地、木平台、消防道

之植草板铺设、汀步石步道、硬质广场、塑木平台及其它工程等);

地界围篱工程(包括栏杆及其它工程等);

景观构筑物及小品工程(包括风雨连廊、入口保安亭、亭子、采光井栏杆、采光井下树池及地上树池、车库坡道廊架、景墙、石座墙、散铺卵石、园路、曲状木平台、车挡石及其它小品工程等);

挡土墙工程及其深化设计(挡土墙及其饰面工程);

与主体结构相连的室外台阶;

架空层地面、墙面饰面和吊顶工程;

所有水景工程(除泳池结构以外的其余结构工程);

绿化工程(绿化栽植、养护;甲限乙供苗的运输、下车、栽种和养护,并承担相关费用);

小区大门;

户外会客厅;

车库顶棚;

成品保安亭采购及安装;

成品健身器材;

儿童活动场地;

垃圾桶;

户外家私;

雕塑、小品、标识基础;

特色花钵、移动花箱、成品花坛、陶罐等;

出车库坡道、地下室出入口等墙面装饰、栏杆等施工;

外立面装饰与景观交界部位的收边收口;

室外排水工程:首层及各楼层结构顶板的排水层(做法按图施工);建筑室外雨水、污水、废水、中水系统和园林绿化疏水排水和园建水景部分的排水系统,包括上述系统的管道以及相应的排水构筑物、雨水口、排水沟和相应的井、承重井盖及其上的装饰井盖,(装饰井盖要求加标识)、沟盖板。排水终点为市政接驳井。

室外给水工程:园林景观、绿化给水系统,包括园林给水接表以及管道、阀部件、阀门井、水景设备;消防管线等;

新建给排水管道与市政管接驳,负责工程验收及移交水务等手续;市政给排水管

网费用较高，承包人需要充分踏勘现场，咨询水务局办理正式给排水管接驳费用，承包人合同价款中已充分考虑正式市政给排水工程碰口的报装费用，承包人根据现场踏勘实际情况核算报装施工图纸给排水管的实际费用，该费用已包含在合同价款中。建设项目用水节水评估报告及项目给排水报建、审批等工作由景观单位进场后进行报建审批。给排水审批中发生的所有费用都包含在合同价款中。

室外电气工程：景观配电以低压配电柜出线开关为界，低压配电柜出线开关以下的所有内容，包含但不限于景观所有配电箱（含园建总配电箱）进线（不含总配电箱进线）及出线的电线电缆、保护套管、灯具、电缆井、过线井、井盖板、接地保护、灯具基础等所有电气工程内容包含在本次施工范围内；室外首层及各层空中花园发光标识、钢楼梯照明电源线管及电线电缆包含在本次施工范围内，但发光标识供货安装、钢楼梯照明灯具供货安装由其他分包完成；

室外电气预埋工程：市政高压、通讯网络、有线电视进线由市政接口至地下室外墙之间的电缆沟、管道、电缆井、过线井、检查井及上述沟、井的盖板、排水等包含在本次施工范围内；室外首层及各层空中花园背景音乐和监控系统的线管敷设（管内穿铁丝）包含在本次施工范围内，但弱电线缆及音箱、摄像机等设备不包含在本次施工范围内；

景观泛光工程及泛光工程室外地埋灯等安装后的路面修复；

井盖：项目上所有类型的井、承重井盖及其上的装饰井盖，（装饰井盖要求加标识）、沟盖板。

施工范围内现有围挡及硬化地面的拆除外运；

垂直绿化的施工和养护（养护期自景观工程验收后九个月）；

防水：屋面防水由总包按施工图施工，上翻 300mm；景观后砌花池超过 300 的部分由景观负责防水施工。

其它： /

2、承包方式：

承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施

费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。

承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

合同金额

（小写）不含税价人民币：13293142.83 元，增值税人民币：1196382.86 元，增值税率：9%，含税价人民币：14489525.69 元。

（大写）：不含税价人民币：壹仟叁佰贰拾玖万叁仟壹佰肆拾贰元捌角叁分，增值税人民币：壹佰壹拾玖万陆仟叁佰捌拾贰元捌角陆分，含税价人民币：壹仟肆佰肆拾捌万玖仟伍佰贰拾伍元陆角玖分。

暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

四、合同工期

开工日期：2019年6月1日（具体以开工令为准）

竣工日期：2019年9月30日

合同工期总日历天数：122 日历天

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，

本工程须达到 合格 标准。

六、组成合同的文件如下：

- [√] (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；
- [√] (2) 本合同协议书、补充条款；
- [√] (3) 本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等)；
- [√] (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程)；
- [√] (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；
- [√] (6) 本合同通用条款；
- [√] (7) 标准、规范及有关技术文件；
- [√] (8) 图纸；
- [√] (9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程)；
- [√] (10) 工程量清单和设备材料清单；
- [√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同；
- [√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。
(在合同履行过程中按时间先后顺序，除有特别约定外，之后的优于之前的)；

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。
合同订立时间：2019年 7月 3日
合同订立地点：深圳蛇口

发包人：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

地址：

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

邮政编码：518067

电 话：

传 真：

电子邮箱：

承包人：深圳市国艺园林建设有限公司

地址：

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

深圳招商房地产有限公司

工程验收书

工程名称	招商前海领玺家园景观工程	合同编号	SZ.1100611035.001-sg-0070
施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
设计单位	深圳市宏瑞园林景观有限公司		
建设单位	深圳市前海蛇口启迪实业有限公司		
工程内容	已完成合同范围内所有园建、绿化、水电安装等工程	开工日期	2019年6月1日
		竣工日期	2020年4月20日
		合同工期	
		合同造价	14489525.69元
		验收日期	2020年4月20日
验收评定意见:			
合格			
质量评定: 合格			
附件			
施工单位:  验收人: <u>赵峰</u> 设计单位:	监理单位:  验收人: <u>刘洲 王经涛</u> 建设单位: <u>胡孔强 岑志月</u> 验收人: 		

2、拟派团队（项目经理、技术负责人）业绩（不评审）

(1) 项目经理业绩情况

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

姓名	吴耀珊	拟任岗位	项目经理		
性别	女	学历	本科		
年龄	41岁	毕业学校和时间	华南农业大学、 2006年7月1日		
工作年限	18年	职称	风景园林高级工程师		
		职称证书编号	1903001020809		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
深圳东部过境高速公路莲塘口岸至梧桐立交段景观绿化提升工程	10503.0318 69万元	2019.9.11- 2019.12.10	/	项目经理	2019.9.11- 2019.12.10
深圳外环高速公路深圳段工程第17合同段（景观绿化工程）	4531.069万 元	2020.3.5- 2021.12.7	/	项目经理	2020.3.5- 2021.12.7

2024年11月8日(盖章)



广东省职称证书

姓 名：吴耀珊
身份证号：441721198309102128



职称名称：高级工程师
专 业：风景园林
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月14日
评审组织：深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001020809
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期：2024年10月
08日-2025年04月06日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：吴耀珊



性别：女

出生日期：1983-09-10

注册编号：粤2442010201101818

聘用企业：深圳市国艺园林建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-06-16至2026-06-16）



个人签名：吴耀珊

签名日期：2024.10.8



广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章
签发日期：2023年05月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2013）0003834

姓 名：吴耀珊

性 别：女

出 生 年 月：1983年09月10日

企 业 名 称：深圳市国艺园林建设有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2013年10月11日

有 效 期：2022年08月10日 至 2025年10月10日

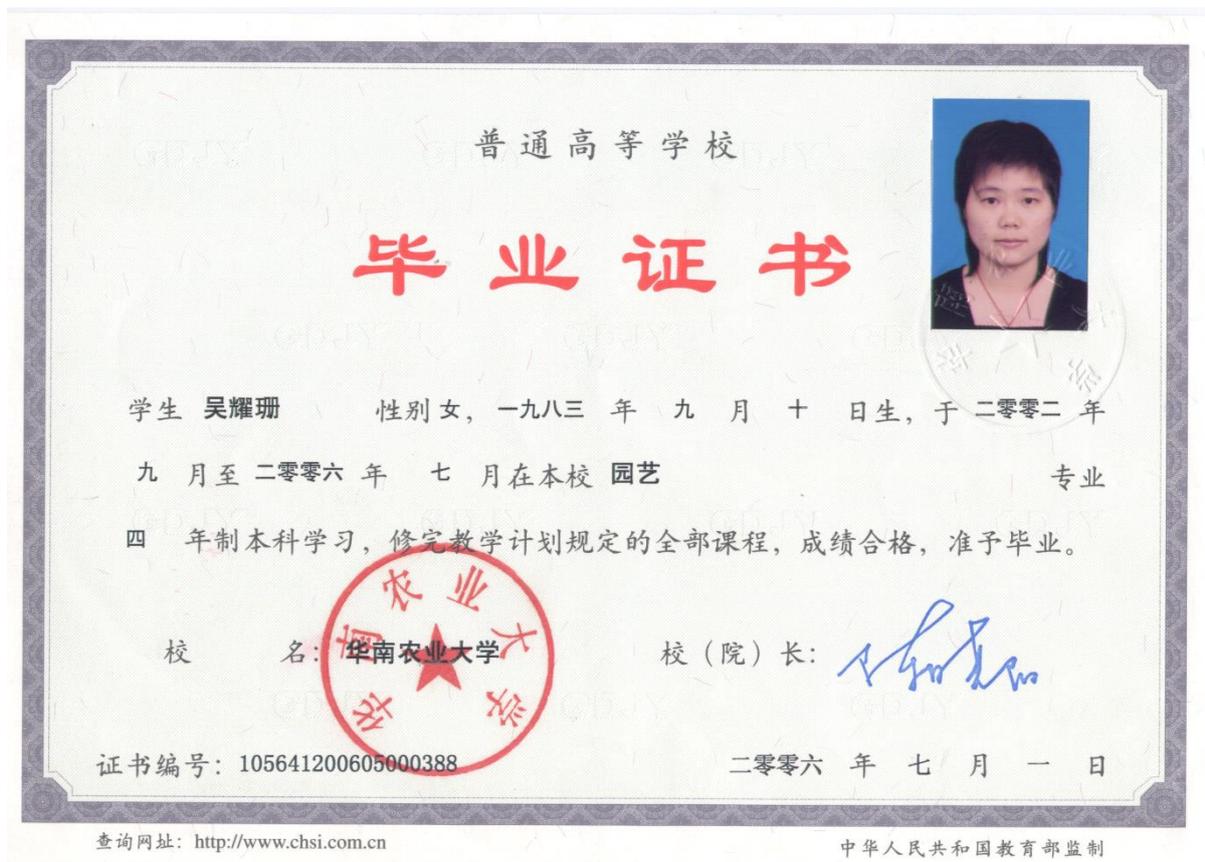


发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



项目经理经验：深圳东部过境高速公路莲塘口岸至梧桐立交段景观绿化提升工程

副本

**深圳市东部过境高速公路第六合同段
(五工区) 景观绿化提升工程**

**施
工
分
包
合
同**

甲方：中南建设集团有限公司深圳市东部过境高速公路
第六合同段项目经理部

乙方：深圳市国艺园林建设有限公司



合同编号: ZN-HT-SZ-Z5002

深圳市东部过境高速公路第六合同段（五工区） 景观绿化提升工程施工分包合同

甲方：中南建设集团有限公司深圳市东部过境高速公路第六合同段项目经理部

乙方：深圳市国艺园林建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国公路法》、《中华人民共和国港口法》、《中华人民共和国航道法》、交通运输部《公路工程施工分包管理办法》及其他有关法律、法规和规章，在履行深圳华昱东部高速公路有限公司（以下简称“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”）的前提下，甲、乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就深圳市东部过境高速公路莲塘口岸至梧桐立交段景观绿化提升工程施工事项达成一致并订立本合同，供双方共同遵守执行。

1. 分包人情况

1.1 分包人名称：深圳市国艺园林建设有限公司；注册地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层；法定代表人姓名：韦万勇，职称：高级工程师，职务：执行董事。

1.2 分包项目负责人姓名：吴耀珊，职称：风景园林高级工程师，资格：风景园林高级工程师；分包技术负责人姓名：邱妙江，职称：风景园林工程师，资格：风景园林工程师。

1.3 分包人拟投入的主要管理人员，详见附件1《分包人投入人员表》。

地址：长沙市天心区劳动西路256号
电话：82961060 传真：82961060
网址：www.znjsjt.com

1/36





2. 分包专项工程概况

2.1 分包专项工程名称：深圳市东部过境高速公路莲塘口岸至梧桐立交段景观绿化提升工程。

2.2 分包专项工程地点：深圳市罗湖区、龙岗区。

2.3 分包专项工程范围及内容：深圳市东部过境高速公路莲塘口岸至梧桐立交段范围内景观绿化提升工程，具体内容详见附件 2《分包专项工程工程量清单》。

2.4 分包方式：固定单价专业分包。

3. 分包合同有关款项

3.1 分包价款：

3.1.1 本合同为固定单价合同，合同总价暂定为人民币 105030318.69 元（大写：壹亿零伍佰零叁万零叁佰壹拾捌点陆玖元），合同单价和暂估数量见附件 2《分包专项工程工程量清单》。实际合同总价根据乙方实际完成，由甲方确认且经监理人签认的数量按本合同后附清单所列固定单价进行计算，并结合本合同条款进行结算支付。

3.1.2 上述合同单价已包括了乙方为实施和完成上述工程量清单细目内容及其附属工作及缺陷修复工作所发生的一切费用，以及合同明示或暗示的一切风险、责任和义务。涉及工程量清单中未列的子目，其费用参照总包合同相关计量与支付有关条款办理。

3.1.3 变更工程或新增工程合同单价确定原则：

3.1.3.1 已标价工程量清单中有适用于变更工作的子目的，采用该子目的单价。

3.1.3.2 已标价工程量清单中无适用于变更工作的子目，可在合理范围内参照类似子目的单价，由甲方和乙方商定或确定变更工作的单价。

3.1.3.3 已标价工程量清单中无适用或类似子目的单价，执行深圳市现行最新的园林绿化消耗定额、计费标准及施工期间定额管理站公布的材料信息价取费计算综合单价并下浮 15%进行结算。

地址：长沙市天心区劳动西路 256 号 2/36
电话：82961060 传真：82961060
网址：www.znjsjt.com



和费用，甲方不负任何责任。

4.2.22 乙方应不折不扣地按合同文件规定承担本合同工程的实施、完成、维护及缺陷的修复；由于建设单位原因造成的停工或窝工，乙方配合甲方向建设单位争取费用补偿并顺延工期。

4.2.23 乙方应自行组织工程施工，不得将工程转包或分包，否则甲方有权终止合同，乙方承担违约责任。

5. 合同工期和要求

5.1 根据甲方的总体施工计划要求，合同工期总日历天数 60 天。

开工日期： 2019 年 9 月 11 日；

完工日期： 2019 年 11 月 10 日；

交工初验日期： 2019 年 11 月 16 日；

5.2 如甲方总体施工计划调整时，乙方应作相应的调整，由此增加的费用由甲乙双方协商解决。

5.3 如因乙方原因未能按时开工或延误工期，由此引起的损失由乙方承担，必要时，甲方有权单方面终止合同。因发包人原因或不可抗力造成的工期延误，则按照发包人同意的相应工期予以顺延并由发包人承担相应费用补偿。

5.4 如因甲方提供施工场地时间间隔超过一个月，该部分工期顺延并对已完成施工内容进行初验开始计算养护期。

6. 工程质量及质量保修

6.1 本工程质量标准：合格。乙方应向甲方负责其分包工程的质量，甲方对乙方分包的工程进行全面有效质量管理。

6.2 乙方应按照施工图纸、技术规范及有关要求，精心组织施工，保证工程质量达到甲方向发包人承诺的质量等级和标准。如果因乙方原因质量不符合要求，乙方应返工达到质量等级和标准，增加的费用由乙方承担。

地址：长沙市天心区劳动西路 256 号 8/36
电话：82961060 传真：82961060
网址：www.znjsjt.com





甲方（盖章）：中南建设集团有限公司

法定代表人或委托代理人（签名）：

甲方开票信息

名称：中南建设集团有限公司

纳税人识别号：91430000185021659F

开户行：招商银行长沙市白沙支行

账号：731903542010105

单位地址：湖南省长沙市劳动西路 256 号江山资源大厦 28-30 楼

电话号码：0731-82961088

备注栏：工程名称：深圳市东部过境高速公路第六合同段

工程地址：深圳市龙岗区

乙方（盖章）：深圳市国艺园林建设有限公司

法定代表人或委托代理人（签名）：

乙方开户信息

户名：深圳市国艺园林建设有限公司

开户行：招商银行深圳皇岗支行

账号：815284432810001

签订日期：2019 年 9 月 24 日

地址：长沙市天心区劳动西路 256 号 17/36
电话：82961060 传真：82961060
网址：www.znjsjt.com





附件 2: 分包专项工程工程量清单
总价汇总表

工程名称: 深圳市东部过境高速公路景观绿化提升工程

序号	单位工程名称	金额(元)	备注
一	边坡、中分带、场平区、给排水	90053647.90	
1	乔木	45594062.50	
2	小乔及大灌木	1762062.5	
3	灌木地被	36572592.89	
4	土方、支护工程	6099570.00	
5	给排水工程	25360.00	
二	垂直绿化	13083878.79	
1	K6+558-K6+644	2492100.00	
2	R2K9+044-R2K9+180	2221590.00	
3	HK0+870.418-HK0+920	893471.10	
4	HK0+870.418-HK0+950	1015733.10	
5	Y1K6+058.5-Y1K6+230.75	2673150.00	
6	Y1K6+230.8-Y1K6+294	584046.00	
7	莲塘	1832201.93	
8	仙湖	471503.40	
9	伯公坳左线北洞口	497168.84	
10	伯公坳右线北洞口	402914.42	
三	桥梁外挂板	1892792.00	
1	摆放花槽	1691000.00	
2	灌木地被	73440.00	
3	其他类工程项目	128352.00	
四	合计	105030318.69	
五	最终报价	105030318.69	

甲方(签章):

乙方(签章):

签订日期: 2019年9月24日

地址: 长沙市天心区劳动西路 256 号 19/36
电话: 82961060 传真: 82961060
网址: www.znjsjt.com



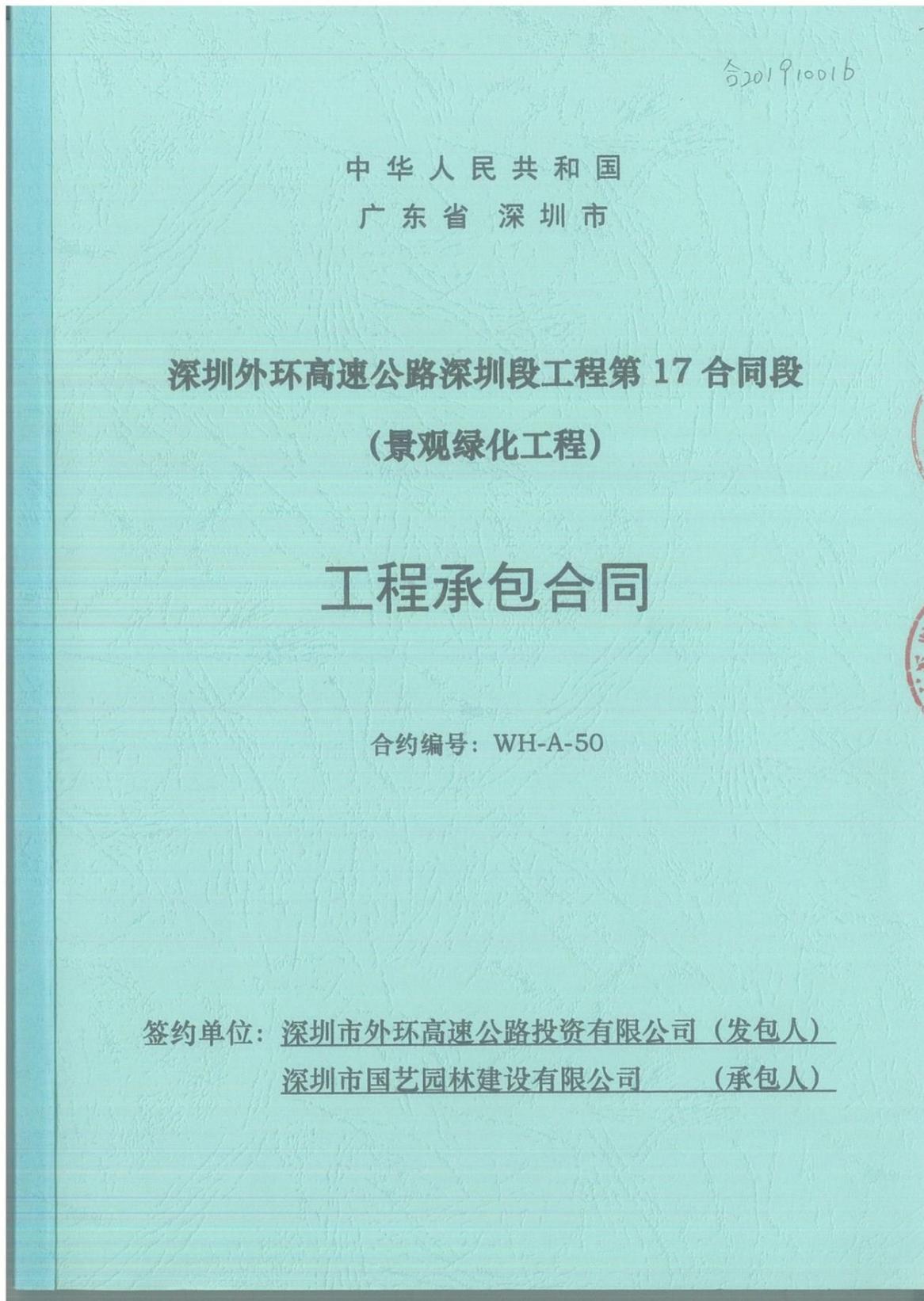
工程项目竣工交工验收证书

编号:

工程名称	深圳市东部过境高速公路第六合同段五工区景观绿化提升工程	工程地点	深圳市罗湖区、龙岗区	合同造价	¥105030318.69 元
开工日期	2019年9月11日	建设单位	深圳华显东部高速公路有限公司	施工单位	中南建设集团有限公司
竣工日期	2019年12月10日	监理单位	重庆中宇工程咨询监理有限责任公司	分包单位	深圳市国艺园林建设有限公司
建设项目验收内容:			验收意见:		
发包人指定的全部工程内容(详见竣工图)及成活期养护6个月			符合设计要求及现行施工规范, 验收质量标准合格		
建设单位	监理单位	施工单位	分包单位		
 签字:  (公章) 2020年6月13日	 签字:  (公章) 2020年6月13日	 签字:  (公章) 2020年6月13日	 签字:  (公章) 2020年6月13日		

说明: 本表一式四份, 由建设单位、施工单位、分包单位、监理单位各保存一份。

项目经理经验：深圳外环高速公路深圳段工程第 17 合同段（景观绿化工程）



合同协议书

1、鉴于发包人为修建深圳外环高速公路深圳段工程并接受了承包人对该项目第 17 合同段的投标书，现由**深圳市外环高速公路投资有限公司**（下称“发包人”）为一方和**深圳市国艺园林建设有限公司**（下称“承包人”）为另一方于 2019 年 ____ 月 ____ 日共同达成并签订本协议如下：

2、第 17 合同段 合约编号：WH-A-17

里程桩号：YK52+927.344（ZK52+905.895）~K77+350，工程范围：里程桩号范围内的中央分隔带绿化（含回填土）、路线两侧碎落台和护坡道绿化、互通立交土方整平及绿化、隧道洞口仰坡景观绿化、隧道洞口景观石、管理中心、服务区景观绿化等工程，具体以施工图图纸和工程量清单为准。

工程名称：深圳外环高速公路深圳段工程第 17 合同段（景观绿化工程）

3、下列文件应视为构成并作为阅读和理解本协议书的组成部分，即：

- (1) 合同协议书及其附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标承诺函（含承包人在评标期间或合约澄清期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (4) 项目专用合同条款；
- (5) 公路工程专用合同条款；
- (6) 已标价的工程量清单（含工程量清单计量与支付法则及招标文件补遗书中与此有关的部分）；
- (7) 深圳外环高速公路（深圳段）项目安全文明施工管理规程；
- (8) 深圳外环高速公路（深圳段）项目档案管理办法；
- (9) 通用合同条款；
- (10) 技术规范；
- (11) 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
- (12) 工程项目管理手册；
- (13) 承包人有关人员、设备投入的承诺及投标文件中的施工组织设计；
- (14) 其他合同文件。

4、上述文件将互相补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

5、根据标价工程量清单所列的预计数量和单价（或总额价），本合同含税总价为人民币（大写）：**肆仟伍佰叁拾壹万零陆佰玖拾元整（¥45,310,690.00 元）**。

6、由于发包人按本协议第 5 条所述给承包人支付合同价款，承包人在此立约：保证在各方面按合

同文件的规定承担本合同工程的实施和完成及其缺陷的修复。

7、作为对本合同工程的实施和完成及其缺陷修复的报酬，发包人在此立约：保证按照合同文件规定的时间和方式向承包人支付合同价款。

8、承包人应在监理人发出开工令之后，在投标书附录中写明的开工期限内开工。本合同工程的工期为 16 个月，工期从发包人发出的开工通知中载明的开工日期起计算。

9、本合同纠纷解决办法为：提交工程所在地人民法院裁决。

10、本协议书在承包人提供履约担保后，由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效。全部工程完工后经交工验收合格，以及缺陷责任期满由发包人签发缺陷责任期终止证书且合同各项费用结清后失效。

11、本工程如需审计，最终结算金额以市财政投资评审中心审定的金额为准。

12、本协议书正本二份、副本八份，合同双方各执正本一份，发包人执副本六份，承包人执副本二份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

发包人：

深圳市外环高速公路投资有限公司

承包人：

深圳市国艺园林建设有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人

或授权代理人：



(签字)

法定代表人

或授权代理人：



(签字)

时间：

年 月 日

时间：

2019 年 9 月 16 日

SZEW/EM/B-106-3-B0

合同段开工令

第 17 合同段 | 合同编号: WH-A-50

承包单位: 深圳市国艺园林建设有限公司

编号: WH-A-50

承包人: 深圳市国艺园林建设有限公司

1. 批准开工的合同段: 第 17 合同段

工程名称: 深圳外环高速公路深圳段工程第 17 合同段 (景观绿化工程)

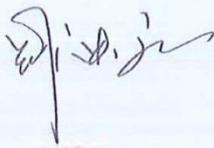
里程桩号: YK52+927.344 (ZK52+905.895) ~K77+350

主要工程内容: K52+927.344 (ZK52+905.895) ~K77+350 桩号范围内的中央分隔带绿化 (含回填土)、路线两侧碎落台和护坡道绿化、互通立交土方整平及绿化、隧道洞口仰坡景观绿化、隧道洞口景观石、管理中心、服务区景观绿化等工程, 具体以施工图纸和工程量清单为准。

2、开工时间: 2020 年 3 月 10 日

3、完工时间: 2021 年 7 月 9 日 (合同工期起算日期 2020 年 3 月 10 日)

总监理工程师签名:



日期:

2020 年 3 月 10 日



承包人签收:



日期: 2020.3



抄送: 项目管理处

SZEW/EM/B-113-1-B0

公路工程（合同段）交工验收证书

交工验收时间：2020-11-5

合同段交工验收证书第 号

工程名称：深圳外环高速公路深圳段		合同段名称及编号：第 17 合同段		
项目法人：深圳市外环高速公路投资有限公司		设计单位：中交第一公路勘察设计研究院有限公司		
施工单位：深圳市国艺园林建设有限公司		监理单位：深圳高速工程顾问有限公司		
本合同段主要工程量： YK52+927.344（ZK52+905.895）~K68+000 段景观绿化工程（一期工程），其中包括五联互通、高桥互通、国际低碳城互通、坪地互通，红花岭隧道洞顶，分离式路基中分带，中央隔离带，土路肩，碎落台，上边坡，下边坡，填平区，填挖交界处，护肩墙，桥台锥坡等绿化。 其中主要工程有乔木种植 12421 株，灌木种植 46731 株，花卉地被种植 65267 m ² ，铺设草皮 252847 m ² 。				
本合同段价款	原合同	4531.069 万元	实际	以实际结算为准
本合同段工期	原合同	16 个月	实际	
对工程质量、合同执行情况的评价、遗留问题、缺陷的处理意见及有关决定： 一、工程质量评价 深圳外环高速公路深圳段第 17 合同段景观绿化工程（一期工程）自开工以来，严格实行岗位责任制，任务落实到班组及个人，对各自所承担的施工任务的工程质量负责，严格执行公司制订的质量奖惩制度。杜绝重大工程质量事故，避免一般质量事故为质量管理目标，建立健全完善的质量管理制度和质量保证体系，坚持岗前培训并执行持证上岗制度，坚持“自检、互检、交接检”三检制度，质量管理全面到位。 第 17 合同段施工过程中，第 2 总监办依据监理工作程序及项目施工特点，严格按照合同要求配备了充足的、高水平的各专业监理人员，设立了严格的监理工作流程，明确重点检查项目及项目旁站项目，对各工序施工过程中制定了明确的检查程序，使施工人员明确目标，管理有序，做到了规范化管理。 施工单位按照交通部《公路工程质量检验评定标准》及相关规定的要求对工程质量进行了自检评定，共划分为 1 个单位工程，在对每个分项工程、分部工程、单位工程进行检查、评定后，汇总得出合同段自检评分为 98.63 分，监理单位评定合同段评分为 98.56 分，且所有单位工程质量等级均为合格，本合同段工程质量等级评定为合格。				



二、合同执行情况评价

合同执行期间，施工单位能够根据工程承包合同和项目工程建设需要组织人员、机械设备、材料进场，按照深圳外环高速公路建设标准化管理要求，建立了完整的质量安全管理体系。施工期间，能够按照工程承包合同、监理指令完成工程建设任务，重视安全文明施工、水土保持和环境保护工作，总体履约情况好，工程承包合同执行情况良好。

三、遗留问题、缺陷的处理意见及有关决定

1、尾留工作坪地枢纽立交 B 匝、C 匝道、D 匝道桥、G 匝道两侧绿化工作面因不具备条件暂未施工，应在移交具备施工条件后立即施工。

2、交工检查的缺陷问题均已按上报的整改方案整改完毕，并通过现场监理确认提交整改闭合资料。

3、承包人尽快完善竣工资料，并按要求做好资料归档工作。

4、承包人需按照合同要求认真履行缺陷责任期、保修期的相关责任和义务。



<p>(施工单位的意见)</p> <p>本合同段合同约定的各项内容已按期完成，按《公路工程质量检验评定标准》及相关规定的要求对工程质量自检评定合格。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block; margin-top: 10px;"> 施工单位法人代表或授权人（签字）  单位盖章 </div> <p style="text-align: center; margin-top: 5px;">年 月 日</p>
<p>(合同段监理单位对有关问题的意见)</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> 合同段监理单位法人代表或授权人（签字）  单位盖章 </div> <p style="text-align: center; margin-top: 5px;">年 月 日</p>
<p>(设计单位的意见)</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;">  <p>设计单位法人代表或授权人（签字）</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>单位盖章</p> </div> </div> <p style="text-align: center; margin-top: 5px;">年 月 日</p>
<p>(项目法人的意见)</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> 项目法人代表或授权人（签字）  单位盖章 </div> <p style="text-align: center; margin-top: 5px;">2020 年 12 月 8 日</p>

SZEW/EM/B-113-1-B0

公路工程（合同段）交工验收证书

交工验收时间: 2021.12.7

合同段交工验收证书第 29 号

工程名称: 深圳外环高速公路深圳段工程		合同段名称及编号: 第 17 合同段 合约编号: WH-17-50		
项目法人: 深圳市外环高速公路投资有限公司		设计单位: 中交第一公路勘察设计研究院有限公司		
施工单位: 深圳市国艺园林建设有限公司		监理单位: 深圳高速工程顾问有限公司		
本合同段主要工程量: K68+000-K77+350 范围内的景观绿化工程, 主要工程有乔木种植 14038 株, 灌木种植 10801 株, 花卉地被种植 18280 m ² , 铺设草皮 91810 m ² 。				
本合同段价款	原合同	4531.069 万元	实际	以实际结算为准
本合同段工期	原合同	16 个月	实际	
深圳外环高速公路深圳段二期工程第 17 合同段于 2021 年 3 月 10 日开始施工, 2020 年 11 月 5 日通过一期工程交工验收; 2021 年 3 月 10 日二期工程开工, 2021 年 12 月 7 日提交二期工程交工验收申请, 目前第 17 合同段已基本完成 K68+000~K77+350 通车段落 (不含坑梓东互通匝道、金沙互通匝道、金沙匝道收费站) 内规定的相关工作, 经总监办初验合格, 并上报管理处。 对工程质量、合同执行情况的评价、遗留问题、缺陷的处理意见及有关决定: 一、工程质量评价 深圳外环高速公路深圳段第 17 合同段景观绿化工程 (二期工程) 自开工以来, 严格实行岗位责任制, 任务落实到班组及个人, 对各自所承担的施工任务的工程质量负责, 严格执行公司制订的质量奖惩制度。杜绝重大工程质量事故, 避免一般质量事故为质量管理目标, 建立健全完善的质量管理制度和质量保证体系, 坚持岗前培训并执行持证上岗制度, 坚持“自检、互检、交接检”三检制度, 质量管理全面到位。 第 17 合同段施工过程中, 第 2 总监办依据监理工作程序及项目施工特点, 严格按照合同要求配备了充足的、高水平的各专业监理人员, 设立了严格的监理工作流程, 明确重点检查项目及项目旁站项目, 对各工序施工过程制定了明确的检查程序, 使施工人员明确目标, 管理有序, 做到了规范化管理。				



施工单位按照交通部《公路工程质量检验评定标准》及相关规定的要求对工程质量进行了自检评定，共划分为 1 个单位工程，在对每个分项工程、分部工程、单位工程进行检查、评定后，汇总得出合同段自检评分为 98.23 分，监理单位评定合同段评分为 98.13 分，且所有单位工程质量等级均为合格，本合同段工程质量等级评定为合格。

二、合同执行情况评价

合同执行期间，施工单位能够根据工程承包合同和项目工程建设需要组织人员、机械设备、材料进场，按照深圳外环高速公路建设标准化管理要求，建立了完整的质量安全管理体系。施工期间，能够按照工程承包合同、监理指令完成工程建设任务，重视安全文明施工、水土保持和环境保护工作，总体履约情况好，工程承包合同执行情况良好。

三、遗留问题、缺陷的处理意见及有关决定

1、坑梓东互通匝道、金沙互通匝道、金沙互通匝道收费站绿化工程因不具备条件暂未施工，应在移交具备条件后立即组织施工，并另行组织交工验收；

2、后期养护工作严格按照合同要求执行，确保苗木成活率和长势良好；

3、合理安排专人进行交工验收的相关工作和缺陷责任期相关工作；

4、路肩急流槽两侧草皮未铺，要求 12 月 15 日前完成补铺。

5、K69+100-K69+300 左幅 6 株宫粉紫荆枯死，要求 12 月 15 日前完成更换。

6、K73+500-K73+900 右幅 9 株腊肠树枯死，要求 12 月 15 日前完成更换。

7、K70+450-K70+550 右幅 7 株红花勒杜鹃枯死、3 株宫粉紫荆枯死，要求 12 月 15 日前完成更换。

8、合同段归档范围内文件已基本收集齐全完整、且已分类整理形成系统案卷目录，待通过项目档案专项验收后，按要求向各档案接收方办理档案移交手续。

9、承包人需按照合同要求认真履行缺陷责任期、保修期的相关责任和义务。

(施工单位的意见)

本合同段合同约定（通车段落含变更增加）的各项内容已按期完成，按《公路工程质量检验评定标准》及相关规定的要求对工程质量自检评定为合格。

施工单位法人代表或授权人（签字）



单位盖章

年 月 日

(合同段监理单位对有关问题的意见)



合同段监理单位法人代表或授权人（签字）

单位盖章

年 月 日

(设计单位的意见)



设计单位法人代表或授权人（签字）



单位盖章



年 月 日

(项目法人的意见)



项目法人代表或授权人（签字）



单位盖章

年 月 日



(2) 技术负责人业绩情况

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

姓名	毛咏哲		拟任岗位	项目技术负责人	
性别	女		学历	本科	
年龄	37岁		毕业学校和时间	湖南农业大学、2016.6.20	
工作年限	16年		职称	风景园林工程师	
			职称证书编号	粤中职证字第1803003012932号	
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
天鹅湖畔项目园林景观工程	4577.50973 2万元	2019.7.5- 2020.12.11	/	技术负责人	2019.7.5- 2020.12.11
侨香路两侧园林绿化提升工程（一标段）	1576.91462 2万元	2020.11.18- 2021.12.31	/	项目经理	2020.11.18- 2021.12.31

2024年11月8日(盖章)





普通高等学校

毕业证书



学生 **毛咏哲** 性别 **女**，一九八七年 九 月 六 日生，于二〇〇五
 年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 **园林技术**
 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
 格，准予毕业。

校 名：**湖南环境生物职业技术学院** 校（院）长：**旄陈印剑**

证书编号：12739120080611082 二〇〇八年 六 月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 **毛咏哲** 性别 **女**，一九八七年 九 月 六 日生，于
 二〇一四年 三 月至二〇一六年 六 月在本校 **园林**
 专业 **函授** 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
 准予毕业。

校 名：**湖南农业大学** 校（院）长：**符少辉**

批准文号：国家教育部(83)成教字002号
 证书编号：105375201605002539 二〇一六年 六 月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

技术负责人经验：天鹅湖畔项目园林景观工程

中建三局集团有限公司
CHINA CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU GROUP CO.,LTD.

合 2019 07 007

天鹅湖畔项目园林景观工程 专业分包合同

(合同编号：局琼商 FB2019 075)

工程承包人：中建三局集团有限公司

专业分包人：深圳市国艺园林建设有限公司

签约地点：武汉市雄楚大道 288 号

签约时间：2019 年 6 月 29 日

第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

分包人(全称): 深圳市国艺园林建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包人安全及施工资质情况、税务身份

安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2018]020520 延

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期: 2021年3月19日

资质证书号码: A144018159-6/1

发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部

资质专业及等级: 风景园林工程设计专项甲级

复审时间及有效期: 至2022年06月05日

分包人属于 一般纳税人 小规模纳税人 其他

二、分包工程概况

分包工程名称: 天鹅湖畔项目园林景观工程

分包工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道

分包工程承包范围: 本项目园林景观工程的分包施工,包括但不限于优展区园林建筑、园林绿化及其水电工程和大区园林建筑、园林绿化及其水电工程、图纸及其设计变更、景观结构设计所述的所有园林景观工程(但不包括施工图纸中室外家具、儿童设施、地下室顶板覆土,分包人仅考虑30cm厚种植土及修土坡费用;不包括地下室顶板及商业屋顶回填土以下排水暗沟、防水层、滤水层;不包括所有LOGO),所有的深化设计、材料、设备的采购、施工、保护、调试及保修、报批、移交,档案整理归档等工作所需的一切劳务及物料,全部材料的采购、运输到指定地点(含二次搬运)、加工安装、成品保护、含材料损耗、小型机械费、安全文明施工管理、材料检测检验费、第三方实验费、维修、各项施工

建三局集团有限公司

CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU GROUP CO.,LTD.

方案的编制及报审、分部工程资料的整理及报验、竣工图编制、竣工验收、成品保护及工完场清等图纸、规范及施工现场要求的全部工作内容，包括施工工期、质量、安全采取的一切施工技术、组织措施费用，施工质量达到国家现行质量规范及验收标准合格要求，并达到建设单位、承包人及监理要求。

三、承包方式及合同价款

承包方式：包工包料包机械包水电费包工期包质量包安全文明包管理费包验收。

暂定合同总价（含增值税）

（大写）：人民币肆仟伍佰柒拾柒万伍仟零玖拾柒元叁角贰分整（以业主结算额为准）

（小写）：¥45775097.32元（以业主结算额为准）

其中，不含增值税价款为 41995502.13 元，增值税为 3779595.19 元。

四、结算方式及工程量计算规则

结算方式：分包人以承包人名义与业主（建设方）办理承包人相关的认价认量工作，扣除分包人与业主（建设方）结算额（含税）为基数计取的配合费（下浮费率为 2.5%）及其他总包代扣代缴的费用后为分包人的工程造价，承包人与分包人最终结算金额=承包人与业主最终审计结算价（含税造价）*（1-2.5%-0.54%-1%）-罚款金额-其他相关金额，施工过程中分包人工作范围内由承包人提供或代工的，费用在分包人最终的合同价款（已扣除总包配合费及其他代扣代缴费用后）内扣除。

分包合同价款包括但不限于：

- 1、包括全部材料的采购、运输到指定地点（含二次搬运）、加工制作、成品保护、保修服务含材料损耗、小型机械费、文明施工管理、竣工验收、检验检测及工完场清和现场安全文明施工费及设计图纸要求的一切技术和组织措施等全部内容，施工符合相应规范及项目具体要求，以及达到承包人要求的工期、质量而在施工发生的措施费用，施工质量要求达到样板水平；
- 2、分包工程人工费、材料费、机械费、运输费、管理费、各种试验所涉及到的费用、第三方检测费、利润和其他按规定须向有关部门缴纳的费用，以及一切不可预见费用、税金、现场与其他队伍的配合费、材料转运、对本工程及已施工完毕的成品保护，如因分包人原因造成已施工完毕各项工程的破坏，分包人将承担一切给承包人造成的损失；
- 3、保证工期、质量及缺陷保修、安全文明管理、工完场清及



照承包人的要求向承包人提供真实有效的税率为9%的增值税专用发票（包含税务机关代开）增值税普通发票及相关完税证明，且合同名称、发票名称与收款单位要保持一致。

另由总包方代扣代缴的费用：

(1)建管费：按总价×5.4‰（招标、建设等）。

(2)水电费：按总价×1%在结算时扣除。

五、工期

计划开工日期：2019年05月20日（具体以项目部通知为准）

计划竣工日期：本工程优展区部分工程（含园建工程及绿化工程）竣工截止日期为2019年6月25日，其他项目竣工截止日期为2020年8月30日。

合同工期总日历天数为：\ 天。

六、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：深圳市优质结构工程、深圳市优质工程奖、深圳市优质工程金牛奖、广东省建设工程优质结构工程、广东省建设工程优质奖，AAA工地，绿色施工示范工程，观摩会（确保分包的分部分项工程按国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准，一次验收质量达到“合格”等级，并应满足国家相关标准规范及广东省相关法律、法规和规定，有具体质量保证措施及承诺。投标人在施工中必须认真按本工程的技术规范及中华人民共和国有关技术规范要求，达到发包人、招标人及监理单位要求；严格按照招标人施工组织设计等有关文件施工。如未达到上述的质量标准，或存在质量隐患，招标人有权终止合同，由中标人承担招标人的一切损失，并承担违约处罚及引起的返修的全部费用和给招标人带来的一切损失。）

七、安全文明施工

本分包安全文明施工要求双方约定为：创深圳市和广东省建设工程安全生产与文明施工优良工地以及AAA工地，省级及国家级绿色施工示范工程，观摩会。确保承包范围内的工程在施工过程中不发生重伤及死亡事故，不发生因安全文明施工问题被政府或媒体曝光、不良行为公示等负面事件。投标人在施工中必须严格遵守安全生产法律法规及招标人安全文明施工要求。如未达到上述安全文明施工要求，招标人有权对其给予经济处罚直至终止合同，由分包人承担招标人的一切损失和责任。

八、本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 分包人投标函及报价书；

建三局集团有限公司
CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU GROUP CO.,LTD.

包含
与收

- (4) 本合同专用合同条款及附件;
- (5) 本合同通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

截止

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

九、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

奖、

十、分包人向承包人承诺,按照合同约定的工期和质量标准,完成本协议书第二条约定的工程(以下简称为“分包工程”),并在质量保修期内承担保修责任。

奖、

十一、承包人向分包人承诺,按照合同约定的方式,完成相应的协调和配合工作。

关行

十二、分包人向承包人承诺,履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

等

十三、合同的生效

量保

合同订立时间: 2019年6月29日;
合同订立地点: 武汉市雄楚大道288号;
本合同双方约定 双方签字盖章 后生效。

和国

施工

示人

反修

生产

会。

文明

页严

月施

与一

承包人: (公章)		分包人: (公章)	
住所:		住所:	
法定代表人:		法定代表人:	
委托代理人:		委托代理人:	
电话:		电话:	
传真:		传真:	815284432810001
开户银行:		开户银行:	招商银行深圳皇岗支行



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

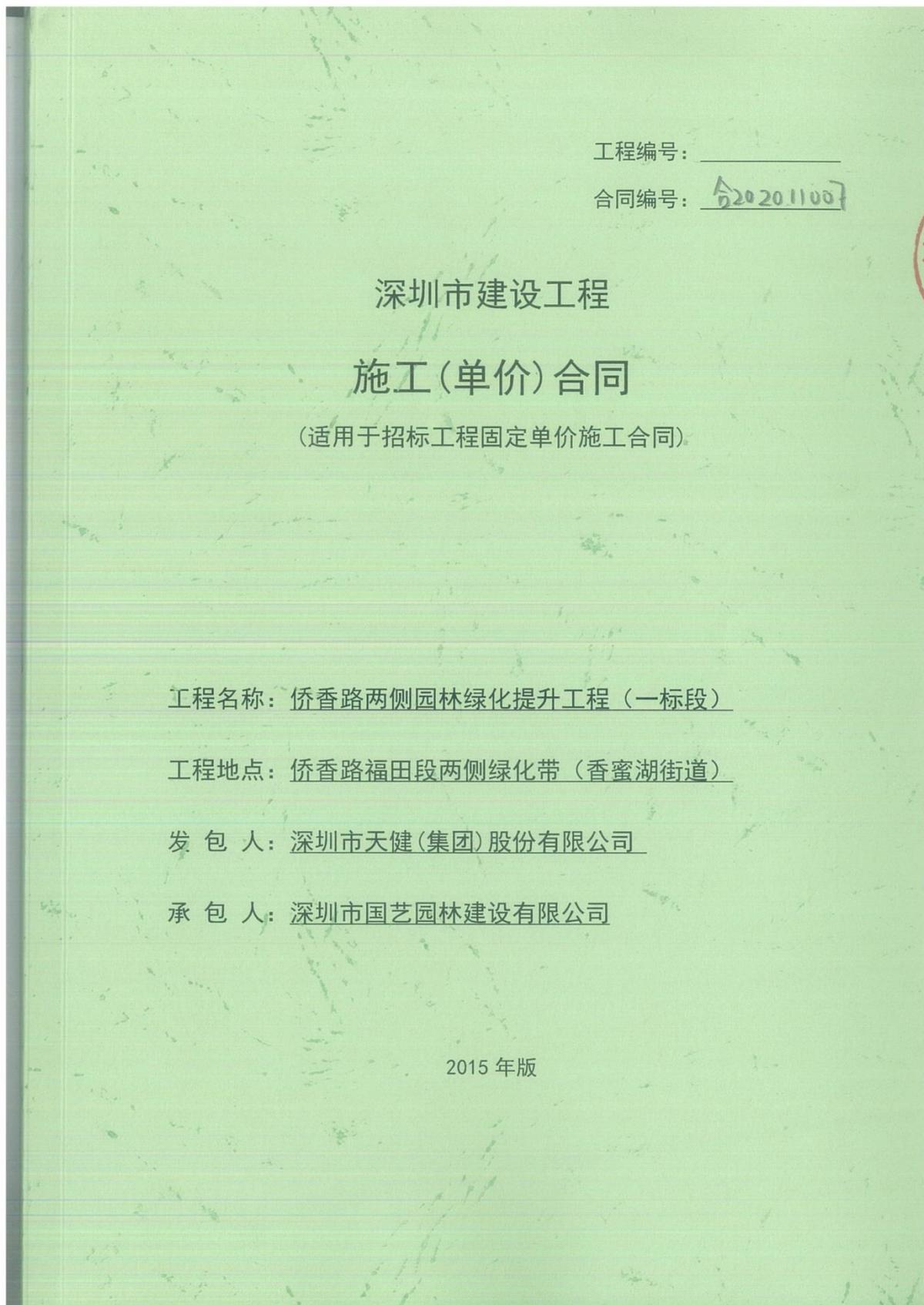
GD-E1-913

工程名称	天鹅湖畔花园项目景观工程	结构类型	园林景观工程	层数/建筑面积	室外园林 / 50295 m ²
施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司	技术负责人	杨伟明	开工日期	2019年7月5日
项目负责人	赵峰	项目技术负责人	毛咏哲	竣工日期	2020年12月11日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 22 分部, 经审查符合标准及设计要求 22 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 354 项, 经审查符合要求 354 项, 经核定符合规范要求 354 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 93 项, 符合要求 93 项, 共抽查 51 项, 符合要求 51 项, 经返工处理符合要求 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 62 项, 达到“好”和“一般”的 62 项, 经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



技术负责人经验：侨香路两侧园林绿化提升工程（一标段）



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市天健（集团）股份有限公司

承包人（全称）：深圳市国艺园林建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：侨香路两侧园林绿化提升工程（一标段）

工程地点：侨香路福田段两侧绿化带（香蜜湖街道）

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：侨香路两侧园林绿化提升工程拟对侨香路两侧园林绿化进行整体升级改造，全长 4.4 公里，总改造面积为 89000.00 平方米。主要包括：园建工程、结构工程、绿化工程、电气工程、给排水工程、游乐设施等配套设施。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 0%；集体资本 0%；民营资本 0%；外商投资 0%；混合经济 0%；其他 0%。

二、工程承包范围

包括但不限于侨香路两侧园林绿化提升工程（一标段）的园建工程、结构工程、绿化工程、电气工程、给排水工程及配套设施等。具体详见施工图纸及工程量清单，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发承包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 10 月 15 日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2021 年 4 月 15 日；

合同工期总日历天数 183 天。

招标工期总日历天数 183 天。

定额工期总日历天数/ / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/ % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟伍佰柒拾陆万玖仟壹佰肆拾陆元贰角贰分（¥15769146.22元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾捌万伍仟叁佰玖拾陆元零玖分（¥585396.09元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元整（¥0元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元整（¥0元）；

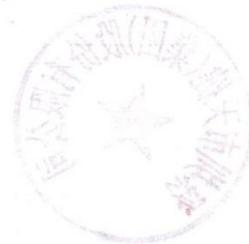
(4)暂列金额：

人民币（大写）柒拾陆万伍仟柒佰伍拾肆元捌角（¥765754.80元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；



(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2020年___月___日;

订立地点:深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执陆份。

发包人:(公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

地址:深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路7019号天健商务大厦19楼

邮政编码:518000

电话:0755-23945945

传真:0755-23945945

承包人:(公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

地址:深圳市福田区福保街道市花路长富金大厦1号楼49层

邮政编码:518000

电话:0755-88308661

传真:0755-88308664

开户银行:招商银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号:815284432810001

约定承包人应做的其他工作及费用承担：（1）承包人在施工过程中应保护测点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的临时辅助测量设备和人员，有关费用已包含在合同价中。（2）承包人必须组织应急救援预案和组织应急救援队伍，落实安全责任制，此项费用已包含在合同价中。（3）承包人须自发、积极地负责对图纸及技术要求作出全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量度），任何矛盾、不一致的地方须立即书面通知工程师。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方没有向工程师及时要求澄清而错误地建造，则在工程师要求时，承包人须自费予以拆除及重建，而工期亦不会因此延长。（4）工程师对合同图纸或标准、规范和技术要求内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人也不会因此获得工期延长及费用补偿；（5）施工现场不提供用于生活和食宿的临时住房，承包人在场地外自行考虑生活临建房屋并承担其相应的费用；（6）承包人必须勘查工程的周围环境和相关数据，了解施工现场特征、地面条件、现场的已有出入口、地表以下及周围实际情况等，正确预测和评估风险，因天气等自然灾害原因引起的安全事故，一切善后处理责任和费用由承包人承担，其费用已含在安全文明施工措施费中；（7）车辆驶离工地进入市政道路前，须彻底冲洗干净，以保证出场上路车辆的整洁情况符合要求。（8）按合同规定负责办理由承包人投保的相关保险。

承包人责任内各项工作及采取相关措施产生的所有费用由承包人承担，除合同另有约定外，发包人不再支付任何费用。

运输距离及费用的要求：如果实际运输距离超出工程量清单中运距，发包人不另外支付超出距离的费用。

施工过程中风险承担的要求：实际施工中，各种原因产生的风险，由承包人承担。产生的费用已包含在合同价中。

承包人严格按照设计图纸要求进行施工。对工程使用的主要材料、配件、设备，经检测合格后方可使用。施工过程应当形成一整套完整的施工技术资料，建设项目完工应编制提交海绵设施专项竣工资料。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：毛咏哲，资格证书号：粤中职证字第 1803003012932 号。

市政基础设施工程

工程名称	侨香路两侧园林绿化提升工程（一标段）	工程地点	侨香路福田段两侧绿化带（香蜜湖街道）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	路段改造全长约2.2公里，总面积37000平方米	工程造价（万元）	1576.914622
结构类型	园林绿化工程	开工日期	2020年11月18日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年2月31日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
代建单位	深圳市天健（集团）股份有限公司	施工单位（土建）	/
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
设计单位	深圳文科园林股份有限公司	工程检测单位	/
监理单位	广东省城规建设监理有限公司	其他主要参建单位	/
其他主要参建单位	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年2月31日	补竣通-10	符合要求
	年 月 日	以下空白	以下空白
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日	以下空白	以下空白
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	具齐全、开工报告		
施工图设计文件 审查意见	具备		
工程竣工报告	具备		
工程质量评估报告	具备		
勘查质量检查报告	具备		
设计质量检查报告	具备		
工程质量保修书	具备		

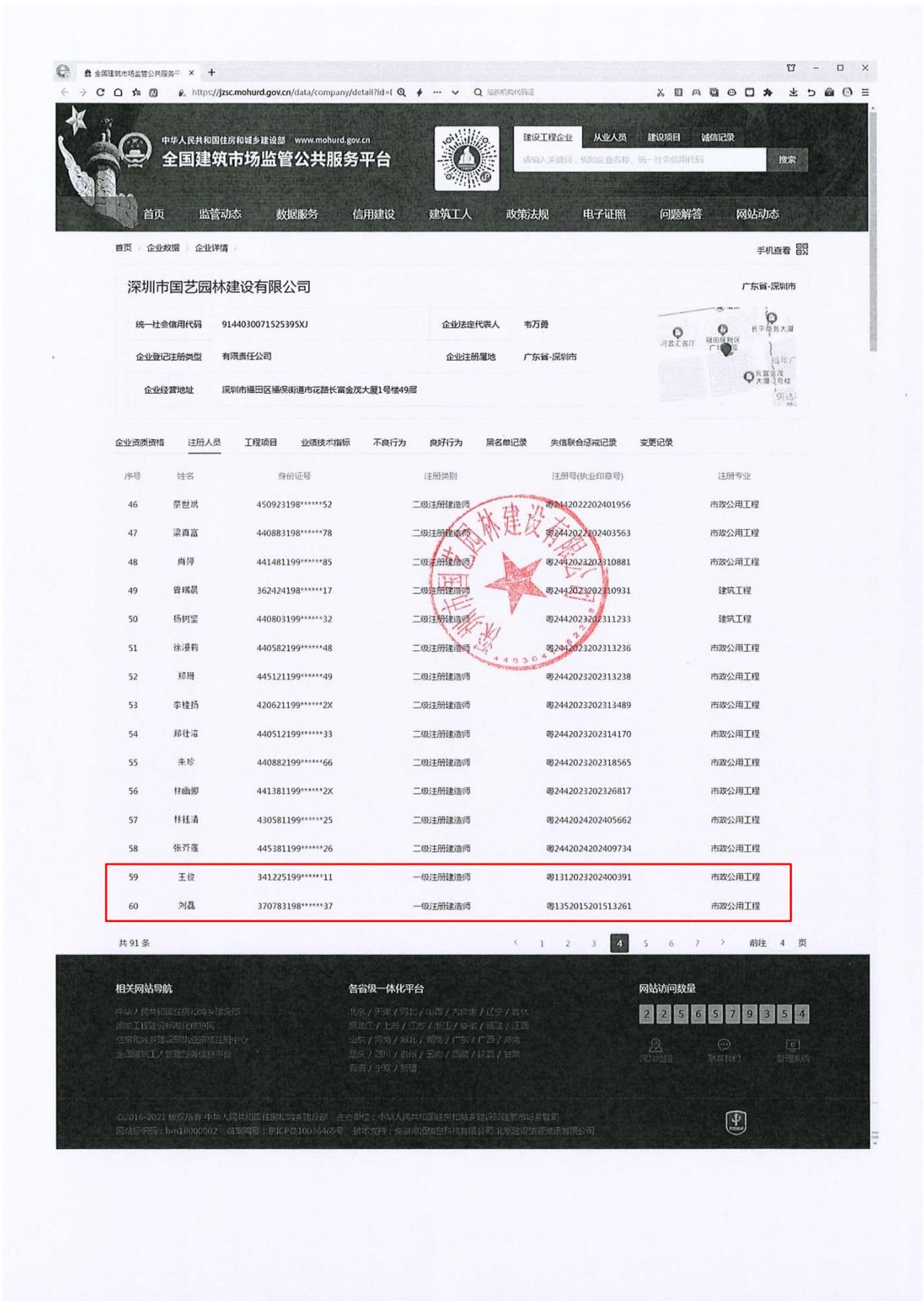
市政基础设施工程

工程完成情况	已完成下列施工内容： 1、园建部分包括：园建铺装、种植池、游乐设施等配套设施； 2、电气部分包括：庭院灯、灯带等电气系统安装； 3、给排水部分包括：喷灌系统、排水管系统、盲沟、植草沟等施工内容； 4、绿化部分包括：乔木、灌木、花卉（花镜）地被等苗木种植。		
工程质量情况	土建	验收合格	
	设备安装	验收合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: [Signature] 2021年12月31日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证件) [Signature] 注册监理工程师 注册编号: 2023-11-11 有效期至: 2025-11-11 2021年12月31日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2021年12月31日
	代建单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: [Signature] 2021年12月31日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2021年12月31日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2021年12月31日	

3、专业技术人员规模(一级注册建造师、中级以上工程师)(不评审)

(1) 一级注册建造师规模情况 (19人)





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

广东省-深圳市

深圳市国艺园林建设有限公司

统一社会信用代码	9144030071525395XJ	企业法定代表人	韦万贵
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业营业地址	深圳市福田区福保街道花漾长高金茂大厦1号楼49层		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
46	蔡世斌	450923198*****52	二级注册建造师	粤2442022202401956	市政公用工程			
47	梁真富	440883198*****78	二级注册建造师	粤2442022202403563	市政公用工程			
48	肖婷	441481199*****85	二级注册建造师	粤2442023202310881	市政公用工程			
49	曾耀晨	362424198*****17	二级注册建造师	粤2442023202310931	建筑工程			
50	杨树宝	440803199*****32	二级注册建造师	粤2442023202311233	建筑工程			
51	徐湛莉	440582199*****48	二级注册建造师	粤2442023202313236	市政公用工程			
52	郑珺	445121199*****49	二级注册建造师	粤2442023202313238	市政公用工程			
53	李桂桥	420621199*****2X	二级注册建造师	粤2442023202313489	市政公用工程			
54	邢仕浩	440512199*****33	二级注册建造师	粤2442023202314170	市政公用工程			
55	朱玲	440882199*****66	二级注册建造师	粤2442023202318565	市政公用工程			
56	林幽静	441381199*****2X	二级注册建造师	粤2442023202326817	市政公用工程			
57	林钰清	430581199*****25	二级注册建造师	粤2442024202405662	市政公用工程			
58	张齐莲	445381199*****26	二级注册建造师	粤2442024202409734	市政公用工程			
59	王俊	341225199*****11	一级注册建造师	粤1312023202400391	市政公用工程			
60	刘磊	370783198*****37	一级注册建造师	粤1352015201513261	市政公用工程			

共 91 条

1 2 3 4 5 6 7 前往 4 页

相关网站导航

住房和城乡建设部
 住房和城乡建设部网站
 住房和城乡建设部政务大厅
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

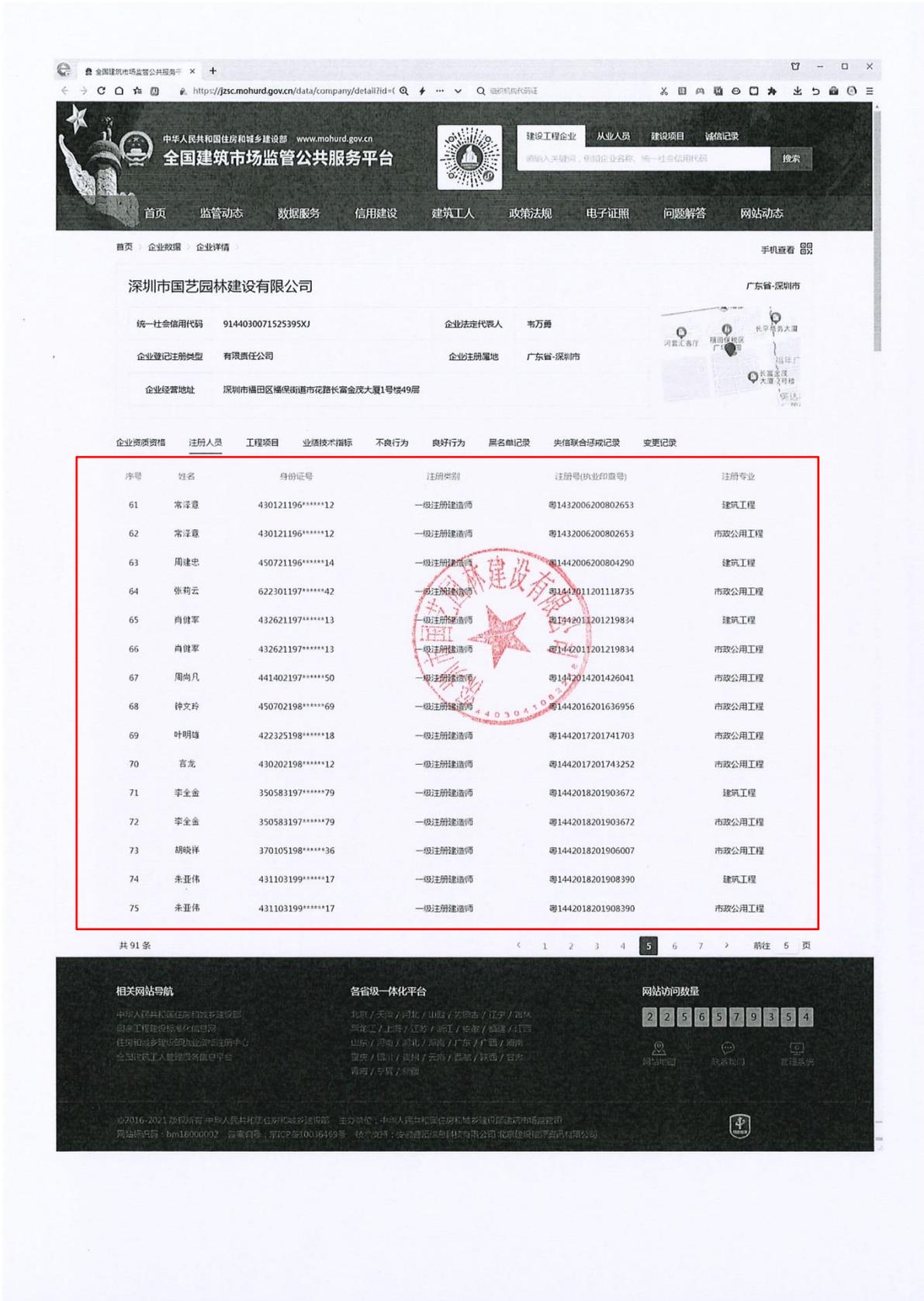
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 宁夏 / 新疆 / 青海

网站访问数量

2 2 5 6 5 7 9 3 5 4

忘记密码 联系我们 注册系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码：bm18000202 网站备案号：京ICP备10036468号 技术支持：安徽恒信信息科技有限公司 北京建设信通咨询有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词、输入企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

企业数据 企业详情 手机查看

深圳市国艺园林建设有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码: 9144030071525395XJ 企业法定代表人: 韦万勇

企业登记注册类型: 有限责任公司 企业注册属地: 广东省-深圳市

企业经营地址: 深圳市福田区福保街道花路长高金茂大厦1号楼49层

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	常泽意	430121196*****12	一级注册建造师	粤1432006200802653	建筑工程
62	常泽意	430121196*****12	一级注册建造师	粤1432006200802653	市政公用工程
63	周建忠	450721196*****14	一级注册建造师	粤1442006200804290	建筑工程
64	张莉云	622301197*****42	一级注册建造师	粤1442011201118735	市政公用工程
65	肖健军	432621197*****13	一级注册建造师	粤1342013201219834	建筑工程
66	肖健军	432621197*****13	一级注册建造师	粤142011201219834	市政公用工程
67	周尚凡	441402197*****50	一级注册建造师	粤1442014201426041	市政公用工程
68	钟文玲	450702198*****69	一级注册建造师	粤1442016201636956	市政公用工程
69	叶明雄	422325198*****18	一级注册建造师	粤1442017201741703	市政公用工程
70	曾龙	430202198*****12	一级注册建造师	粤1442017201743252	市政公用工程
71	李全金	350583197*****79	一级注册建造师	粤1442018201903672	建筑工程
72	李全金	350583197*****79	一级注册建造师	粤1442018201903672	市政公用工程
73	胡晓祥	370105198*****36	一级注册建造师	粤1442018201906007	市政公用工程
74	朱亚伟	431103199*****17	一级注册建造师	粤1442018201908390	建筑工程
75	朱亚伟	431103199*****17	一级注册建造师	粤1442018201908390	市政公用工程

共 91 条 < 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 5 页

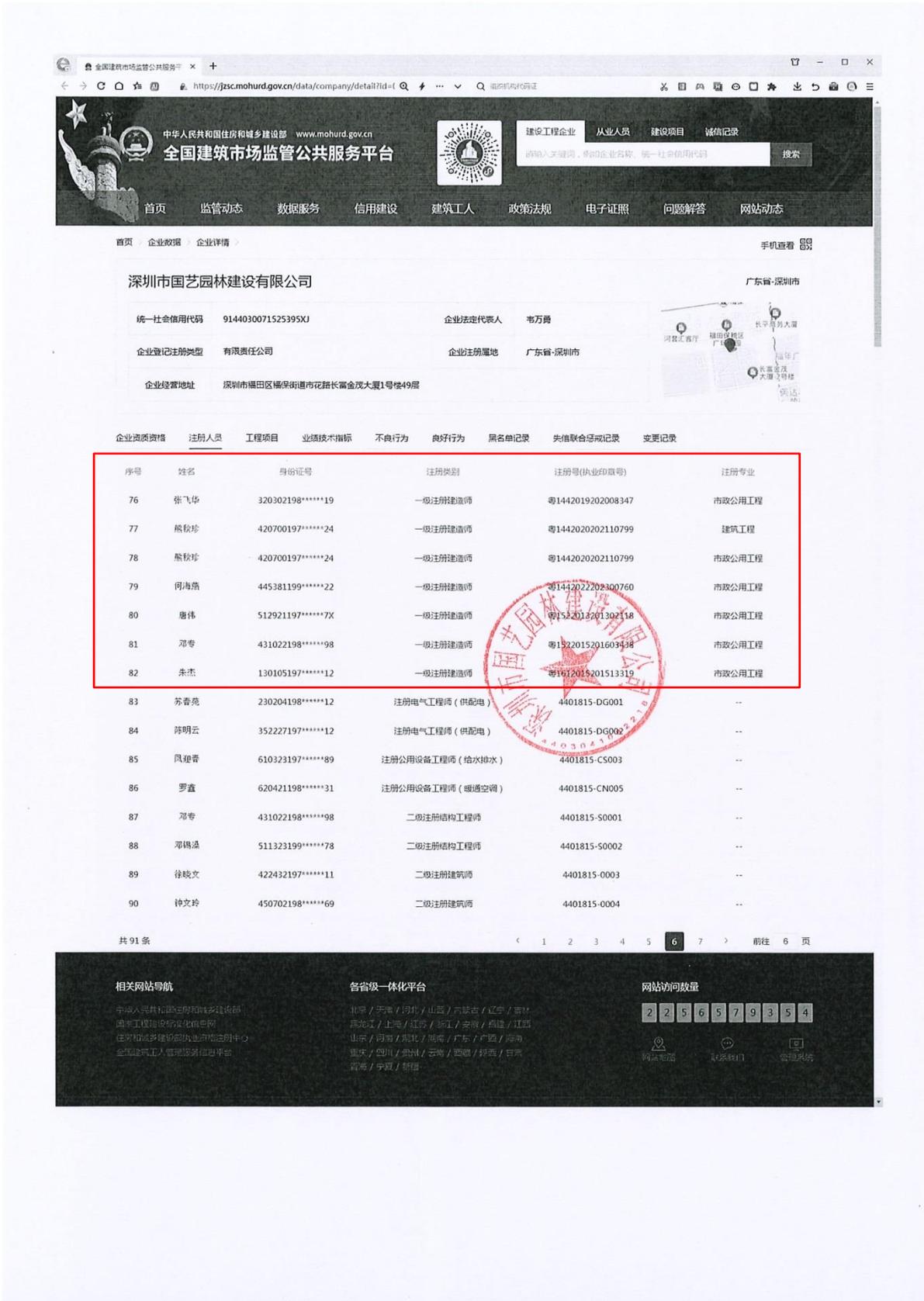
相关网站导航
 中华人民共和国住房和城乡建设部
 住房和城乡建设部诚信网站
 住房和城乡建设部执业注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 宁夏 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量
 2 2 5 6 5 7 9 3 5 4

网站地图 联系我们 管理后台

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部市场监管司
 网站标识码: bm18000002 京ICP备10036499号 技术支持: 中建信息集团有限公司 北京建信通讯技术有限公司



(2) 中级以上工程师证书扫描件 (30 人)

序号	姓名	资格证书	级别	专业
1	杜永超	高级工程师证	高级	园林
2	陈小云	高级工程师证	高级	风景园林
3	袁丽丽	高级工程师证	高级	风景园林
4	吴耀珊	高级工程师证	高级	风景园林
5	计波	高级工程师证	高级	园林
6	邱妙江	高级工程师证	高级	园林
7	孟媛媛	高级工程师证	高级	给排水
8	常泽意	高级工程师证	高级	建筑工程
9	何海燕	高级工程师证	高级	园林
10	徐漫莉	高级工程师证	高级	园林
11	钟文玲	高级工程师证	高级	园林
12	黄智丽	高级工程师证	高级	园林
13	刘玉纯	高级工程师证	高级	园林
14	樊波	高级工程师证	高级	园林
15	叶明雄	工程师证	中级	风景园林
16	钟湛	工程师证	中级	风景园林

17	王群	工程师证	中级	风景园林
18	毛咏哲	工程师证	中级	风景园林
19	窦锁柱	工程师证	中级	风景园林
20	曾瑞晨	工程师证	中级	风景园林
21	赵峰	工程师证	中级	风景园林
22	林小鹏	工程师证	中级	风景园林
23	钱会春	工程师证	中级	园林
24	欧莉娟	工程师证	中级	园林
25	潘晓芳	工程师证	中级	园林景观设计
26	马冲	工程师证	中级	园林景观设计
27	吕国武	工程师证	中级	园林景观设计
28	蒋天国	工程师证	中级	给排水
29	朱亚伟	工程师证	中级	市政公用工程

杜永超

广东省职称证书

姓名：杜永超

身份证号：512221197304114135



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月15日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001054476

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

陈小云

广东省职称证书

姓名：陈小云

身份证号：440804198204010540



职称名称：高级工程师

专业：风景园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月14日

评审组织：深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001022065

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

袁丽丽

广东省职称证书

姓 名：袁丽丽

身份证号：410527198206191026



职称名称：高级工程师

专 业：风景园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月14日

评审组织：深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001025660

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

吴耀珊

广东省职称证书

姓名：吴耀珊

身份证号：441721198309102128



职称名称：高级工程师

专业：风景园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月14日

评审组织：深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001020809

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

计波

广东省职称证书

姓名：计波

身份证号：342622198401085197



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067685

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

邱妙江

广东省职称证书

姓名：邱妙江

身份证号：432503197910174035



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

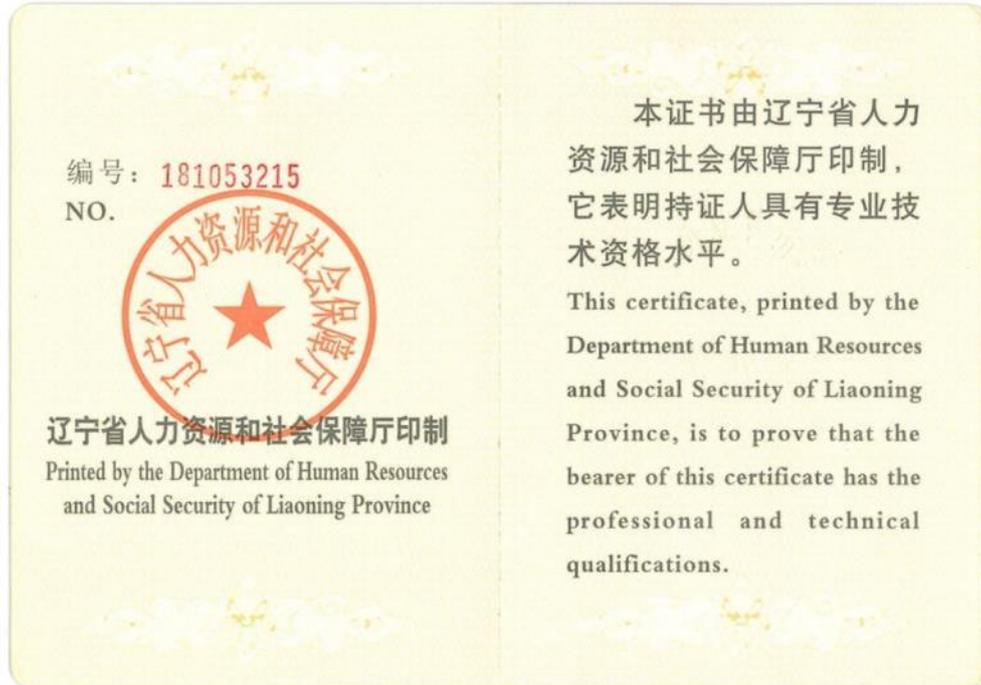
证书编号：2403001188231

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

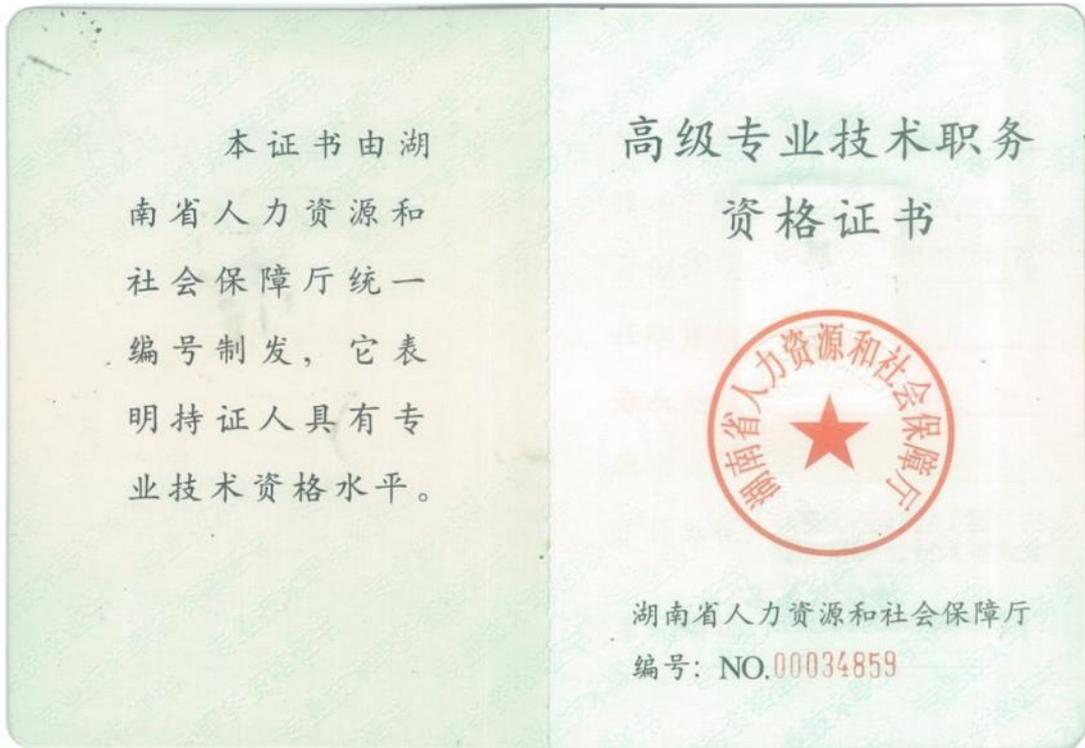
发证时间：2024年8月19日



孟媛媛



常泽意



何海燕

广东省职称证书

姓名：何海燕

身份证号：445381199001065722



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月20日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067043

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

徐漫莉

广东省职称证书

姓 名：徐漫莉

身份证号：440582199006060448



职称名称：高级工程师

专 业：园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067336

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

钟文玲

广东省职称证书

姓名：钟文玲

身份证号：450702198608208469



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月20日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067020

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

黄智丽

广东省职称证书

姓名：黄智丽

身份证号：440281198604054841



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001188969

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日



刘玉纯

广东省职称证书

姓名：刘玉纯

身份证号：441323199001270761



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001188182

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日



樊波

广东省职称证书

姓名：樊波

身份证号：150124199005221145



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001188305

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日



叶明雄



钟湛



王群



毛咏哲



窦锁柱



曾瑞晨



赵峰



林小鹏

广东省职称证书

姓名：林小鹏

身份证号：440821197511162298



职称名称：工程师

专业：风景园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003022047

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

钱会春

广东省职称证书

姓 名：钱会春

身份证号：360122197811296915



职称名称：工程师

专 业：园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054761

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

欧莉娟

广东省职称证书

姓 名：欧莉娟
身份证号：431126199010148465



职称名称：工程师
专 业：园林
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月21日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003067414
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

潘晓芳

广东省职称证书

姓名：潘晓芳

身份证号：350824198711192549



职称名称：工程师

专业：园林景观设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003026711

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

马冲

广东省职称证书

姓 名：马冲
身份证号：429006198112092714



职称名称：工程师
专 业：园林景观设计
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003024377
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

吕国武

广东省职称证书

姓名：吕国武
身份证号：420704198401014277



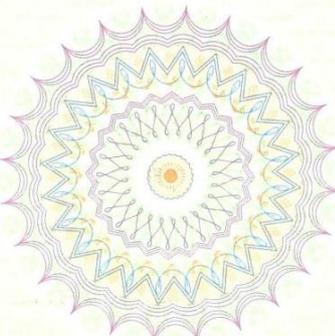
职称名称：工程师
专业：园林景观设计
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003024959
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日

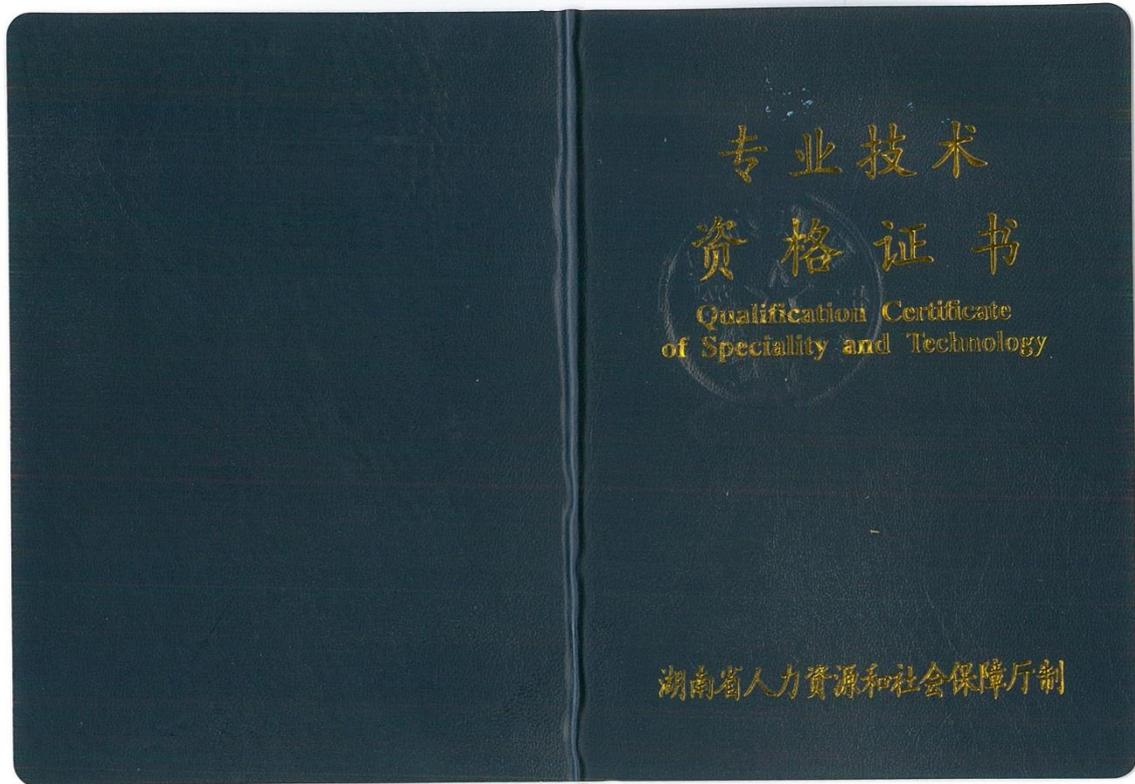


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

蒋天国

 <p>(加盖审批部门钢印有效)</p> <p>姓名 <u>蒋天国</u> 性别 <u>男</u> Name Gender</p> <p>出生年月 <u>1986年3月19日</u> Date of Birth</p> <p>工作单位 <u>邢台杨文茂建筑装饰工程有限公司</u> Organization</p>	<p>系 列 <u>工程技术</u> Category</p> <p>专 业 <u>给排水</u> Specialism</p> <p>资格名称 <u>工程师</u> Qualified Title</p> <p>批 文 号 <u>邢职改办字[2020]76号</u> Approval No.</p> <p>授 予 时 间 <u>2020年12月17日</u> Date of Conferment</p> <p>管 理 号 <u>130501201299</u> File No.</p>
	<h3 style="text-align: center;">注 意 事 项</h3> <p>一、本证书由河北省职称改革领导小组办公室印制，任何部门、单位和个人不得翻印。</p> <p>二、证书由持证人妥善保管，谨防损坏或遗失，如有遗失，必须登报声明作废，并及时向发证机关申请补发。</p> <p>三、本证书不准涂改，否则，证书作废。</p>

朱亚伟



4、综合实力（不评审）

(1) 投标人近三年（最新年度审计报告未出的须上溯一年）平均贡献，须提供税务机关出具的纳税证明文件扫描件。

序号	纳税年度	在深纳税（含国税、地税）（万元）
1	2021 年度	3291.915168
2	2022 年度	2478.176723
3	2023 年度	2769.630338
纳税合计		8539.722229
平均纳税		2846.574076

纳税证明

深税纳证〔2022〕14171号

深圳市国艺园林建设有限公司(统一社会信用代码:9144030071525395XJ) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	3,136.8	0
2	城市维护建设税	1,753,262.09	0
3	企业所得税	3,205,522.97	0
4	印花税	486,730.6	0
5	车船税	6,212.82	0
6	教育费附加	751,398.04	0
7	增值税	24,919,851.05	0
8	房产税	1,063,703.98	0
9	地方教育附加	500,932.04	0
10	车辆购置税	127,919.47	0
11	环境保护税	100,481.82	0
	合计	32,919,151.68	0
	其中,自缴税款	31,666,821.6	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年18,043.5元,2019年4,193.74元,2020年4,391,015.66元,2021年28,505,898.78元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费806,103.61元(捌拾万陆仟壹佰零叁圆陆角壹分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月4日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201042424486803



纳税证明

深税纳证〔2023〕10863号

深圳市国艺园林建设有限公司(统一社会信用代码:9144030071525395XJ) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	2,352.62	0
2	城市维护建设税	1,504,162.19	0
3	企业所得税	361,506.49	0
4	印花税	313,478.44	0
5	车船税	5,965.78	0
6	教育费附加	644,640.94	0
7	增值税	20,610,731.35	0
8	房产税	797,778	0
9	地方教育附加	429,760.64	0
10	车辆购置税	63,929.2	0
11	环境保护税	47,461.58	0
	合计	24,781,767.23	0
	其中,自缴税款	23,707,365.65	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年-101,400元,2020年-130,124.77元,2021年4,385,516元,2022年20,627,776元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费1,287,614.28元(壹佰贰拾捌万柒仟陆佰壹拾肆圆贰角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月4日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301044046792084



纳税证明

深税纳证〔2024〕36092号

深圳市国艺园林建设有限公司(统一社会信用代码:9144030071525395XJ) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	3,136.8	0
2	城市维护建设税	1,687,837.5	0
3	企业所得税	-394,038.2	0
4	印花税	328,348.74	0
5	车船税	6,496.06	0
6	教育费附加	723,644.76	0
7	增值税	23,647,042.65	0
8	房产税	1,063,703.98	0
9	地方教育附加	482,429.84	0
10	车辆购置税	147,701.25	0
	合计	27,696,303.38	0
	其中, 自缴税款	26,490,228.78	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2017年6,085.48元, 2019年130,107.01元, 2020年2,640.6元, 2022年4,590,603.1元, 2023年22,966,867.19元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费532,871.29元(伍拾叁万贰仟捌佰柒拾壹圆贰角玖分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月8日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401082120581022



(2) 近三年（最新年度审计报告未出的须上溯一年）第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件，包括审计报告封面、盖章页、营业额、资产额、资产负债表、净利润、现金流等重要财务指标。

项目或指标	单位	2021 年	2022 年	2023 年	平均值
一、注册资金	万元	13800	13800	13800	13800
二、净资产	万元	88279.40725	83499.40545	86254.34774	86011.05348
三、总资产	万元	107076.2712	102225.27802	102254.37878	103851.976
四、固定资产	万元	29062.79234	28461.92344	28067.61192	28530.7759
五、流动资产	万元	70702.8454	70995.90448	72363.37953	71354.04314
六、流动负债	万元	14558.86396	18725.87257	16000.03105	16428.25586
七、负债合计	万元	18796.86396	18725.87257	16000.03105	17840.92252
八、营业收入	万元	132141.2762	101235.77807	100746.65874	111374.571
九、净利润	万元	6091.988544	3219.998205	2754.942285	4022.309678
十、现金流量净额	万元	5465.961671	657.599652	1992.542628	2705.367984
十一、现金及现金等价物期末余额	万元	10318.07463	5380.640026	8597.808016	8098.840891
十二、主要财务指标					
1.净资产收益率	%	6.9	3.86	3.19	4.65
2.总资产报酬率	%	6.86	3.72	3.35	4.64
3.主营业务利润率	%	13.23	12.51	12.09	12.61
4.资产负债率	%	17.55	18.32	15.65	17.17
5.流动比率	%	485.63	379.13	452.27	439.01
6.速动比率	%	295.15	229.59	277.25	267.33
7.净利润率	%	4.61	3.18	2.73	3.51

2021 年度



深圳粤宝会计师事务所
SHENZHEN YUE BAO CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

深圳粤宝会计师事务所
关于深圳市国艺园林建设有限公司
2021 年度财务报表的审计报告

深圳市罗湖区东门街道荔场社区
人民北路3084号物资大厦综合楼A栋404

深圳粤宝会计师事务所
关于深圳市国艺园林建设有限公司
2021 年度财务报表的审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 股东权益变动表	6
4. 现金流量表	7-8
5. 财务报表附注	9-16
三、营业执照及执业许可证	17-18

审 计 报 告

深圳市国艺园林建设有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳市国艺园林建设有限公司（以下简称国艺园林公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表、2021 年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是国艺园林公司管理层的责任，这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表

意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信：我们获取的审计证据是充分的、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，国艺园林公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映国艺园林公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量



中国注册会计师



中国注册会计师



二零二二年三月七日

资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司

单位：人民币元

资产	注释	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	103,180,746.31	85,723,575.25
交易性金融资产			
应收票据		5,231,730.89	38,248,558.69
应收账款	2	226,929,985.37	219,742,442.48
预付账款	3	17,745,137.98	31,061,957.35
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	78,295,300.11	96,313,264.15
存货	5	259,585,246.45	182,924,409.83
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		16,060,306.89	10,424,139.71
流动资产合计		707,028,454.00	664,438,347.46
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		3,457,529.00	1,057,529.00
投资性房地产			
固定资产	6	290,627,923.44	297,078,873.89
在建工程		429,364.45	
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	7	33,095,088.96	42,395,088.96
开发支出		36,124,352.15	36,124,352.15
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		363,734,258.00	376,655,844.00
资产合计		1,070,762,712.00	1,041,094,191.46

（所附注系本财务报表的组成部分）

资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	注释	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	8	63,000,000.00	45,000,000.00
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	9	58,968,318.49	54,867,045.74
预收账款			
应付职工薪酬		11,764,115.14	10,748,459.80
应交税费	10	5,431,330.28	5,236,210.99
应付利息		195,025.18	396,561.52
应付股利			
其他应付款	11	6,229,850.46	7,361,726.40
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		145,588,639.55	123,610,004.45
非流动负债：			
长期借款	12	42,380,000.00	45,610,000.00
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		42,380,000.00	45,610,000.00
负债合计		187,968,639.55	169,220,004.45
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	13	138,000,000.00	138,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积	14	45,000,000.00	45,000,000.00
未分配利润		699,794,072.45	688,874,187.01
所有者权益（或股东权益）合计		882,794,072.45	871,874,187.01
负债和所有者权益（或股东权益）合计		1,070,762,712.00	1,041,094,191.46

（所附附注为本财务报表的组成部分）

利润表

2021年度

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	15	1,321,412,762.03	1,413,427,732.03
减：营业成本	15	1,141,231,004.57	1,199,682,126.86
营业税金及附加		5,420,921.19	5,397,613.79
研发费用		40,963,105.42	
管理费用		65,960,913.45	98,519,357.94
财务费用	16	5,946,943.51	6,152,761.34
资产减值损失			
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		61,889,873.89	103,675,872.10
加：营业外收入		5,450,493.11	11,267,487.36
减：营业外支出		807,775.87	2,022,698.60
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		66,532,591.13	112,920,660.86
减：所得税费用		5,612,705.69	13,191,503.92
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		60,919,885.44	99,729,156.94
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（所附附注为本财务报表的组成部分）

股东权益变动表

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司

2021年度

单位：人民币元

项 目	本年金额				上年金额			
	实收资本 (或股本)	资本公 积	减： 库存股	所有者权益 合计	实收资本 (或股本)	资本公 积	减： 库存股	所有者权益 合计
一、上年年末余额	138,000,000.00			871,874,187.01	138,000,000.00			666,691,805.70
加：会计政策变更				-				
前期差错更正				-				
二、本年初余额	138,000,000.00			871,874,187.01	138,000,000.00			772,145,030.07
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				10,919,885.44				99,729,156.94
（一）净利润				60,919,885.44				99,729,156.94
（二）直接计入所有者权益的利得和损失				-				-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额				-				-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响				-				-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响				-				-
4、其他				-				-
上述（一）和（二）小计				60,919,885.44				99,729,156.94
（三）所有者投入和减少资本				-				-
1、所有者投入资本				-				-
2、股份支付计入所有者权益的金额				-				-
3、其他				-				-
（四）利润分配				-50,000,000.00				-
1、提取盈余公积				-50,000,000.00				-
2、对所有者（或股东）的分配				-				-
3、其他				-				-
（五）所有者权益内部结转				-				-
1、资本公积转增资本（或股本）				-				-
2、盈余公积转增资本（或股本）				-				-
3、盈余公积弥补亏损				-				-
4、其他				-				-
四、本年年末余额	138,000,000.00			882,794,072.45	138,000,000.00			871,874,187.01

现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司

单位：人民币元

项 目	本年金额
一、经营活动产生的现金流量	
销售商品、提供劳务收到的现金	1,327,760,800.73
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	18,017,964.04
现金流入小计	1,345,778,764.77
购买商品、接受劳务支付的现金	1,146,543,051.95
支付给职工以及为职工支付的现金	85,656,684.00
支付的各项税费	11,033,626.88
支付其他与经营活动有关的现金	47,885,785.23
现金流出小计	1,291,119,148.06
经营活动产生的现金流量净额	54,659,616.71
二、投资活动产生的现金流量	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金	
收到的其他与投资活动有关的现金	
现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	5,202,445.65
投资所支付的现金	
支付的其他与投资活动相关的现金	
现金流出小计	5,202,445.65
投资活动产生的现金流量净额	-5,202,445.65
三、筹资活动产生的现金流量	
吸收投资所收到的现金	
借款所收到的现金	63,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	63,000,000.00
偿还债务所支付的现金	45,000,000.00
发生筹资费用所支付的现金	
偿付利息所支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	50,000,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	95,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-32,000,000.00
四、汇率变动对现金的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	
	17,457,171.06

(所附附注为本财务报表的组成部分)

现金流量表（续）

2021年度

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司

单位：人民币元

项 目	本金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量	
净利润	60,919,885.44
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性无形资产折旧	11,224,031.65
无形资产摊销	7,811,839.08
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	
存货的减少（减：增加）	-76,660,836.62
经营性应收项目的减少（减：增加）	51,527,901.14
经营性应付项目的增加（减：减少）	-7,208,635.10
其 他	7,045,431.12
经营活动产生的现金流量净额	<u>54,659,616.71</u>
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租赁固定资产	
3、现金和现金等价物净增加情况	
现金的期末余额	103,180,746.31
减：现金的期初余额	85,723,575.25
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	<u>17,457,171.06</u>

（所附附注为本财务报表的组成部分）

深圳市国艺园林建设有限公司

财务报表附注

2021 年度

金额单位：人民币元

附注一、公司基本情况

本公司经深圳市工商行政管理局批准，于 1999 年 12 月 8 日成立；社会信用代码：9144030071525395XJ；注册资本：人民币 13800 万元；法定代表人：韦万勇，住所：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层。

经营范围：一般经营项目：城市园林绿化壹级；可承揽各种规模以及类型的园林绿化工程；可承揽园林绿化工程中的整地、栽植、建筑及小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、广场铺装、驳岸、桥梁、码头等园林设施及设备安装项目；可承揽各种规模以及类型的园林绿化综合性养护管理工程；荒山造林（以上均凭资质证书经营）；清洁服务，从事城市生活垃圾经营性清扫、搜集及运输、消杀服务、除四害服务（不含限制项目）；白蚁、红火蚁的防治；温室大棚、滴灌系统、园林智能化系统配套设施的设计与施工；园林快速繁殖植物的防治；古树的移植、复壮；市政公用工程施工；装饰装修工程设计与施工；体育场地设施的上门安装；园林绿化的设计；肥料产品、城市园林植物材料、园林物资设备及材料的销售；国内贸易；园林植物的研发、园林花木的购销；化肥购销；花卉辅助设备配件及辅助材料、花卉种子及花卉种苗的购销；园林花卉展览；物业管理；薇甘菊防治。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

许可经营项目：可从事园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和经营（由分支机构经营）；可从事园林绿化技术咨询、培训和信息服务。

附注二、财务报表的编制基准和遵循企业会计准则的声明

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。编制符合中国会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露，以及报告期间的收入和费用。本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

附注三、主要会计政策、会计估计

1、本公司执行《企业会计准则》及财政部的相关规定。

2、会计年度

本公司采用公历年为会计年度，即自每年1月1日至12月31日为一个会计年度。

3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

本公司采用权责发生制记账基础，除在附注中特别说明的计价基础外，一般以实际成本为计价原则。资产于取得时按实际成本入账，如果以后发生资产减值的情形，则计提相应的资产减值准备。

5、现金及现金等价物的确定标准

本公司的现金是指：库存现金、可以随时用于支付的银行存款及其他货币资金；现金等价物是指：企业持有的期限短、流动性高、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的短期投资。

6、交易性金融资产

交易性金融资产分为交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产按照取得时的公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益。

于资产负债表日，交易性金融资产按照公允价值进行后续计量且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用，交易性金融资产的公允价值变动计入当期损益。

7、应收款项及坏账准备核算

应收款项指应收账款及其他应收款。应收款项按照实际发生额记账。

本公司对可能发生的坏账损失采用备抵法核算。

坏账准备在对应收款项的回收可能性作出具体评估后计提，本公司对回收有困难的应收款项，结合实际情况和经验相应计提特别坏账准备。

本公司确认坏帐的标准是：①因债务人撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍不能收回、现金流量严重不足等；②因债务人逾期未履行偿债义务，且有明显特征表明无法收回的。对有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，确认

为坏账损失，冲销已提取的坏账准备。

8、存 货

本公司存货主要指工程有关的原材料、低值易耗品及“工程施工”科目下的核算的各工程项目直接人工、外购材料、外委劳务等实际成本支出。

各类存货的购入与入库按实际成本计价，发出按先进先出法计价；存货采用永续盘存制。

低值易耗品和包装物采用一次摊销法摊销。

期（年）末，存货按成本与可变现净值孰低计价。如果由于存货毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本高于可变现净值的，按可变现净值低于成本（按个别/分类）的差额计提存货跌价损失准备。可变现净值按正常经营过程中，以估计售价减去估计至完工成本及销售所必须的估计费用的价值确定。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算。本公司持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

9、固定资产及累计折旧

本公司将为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的资产确认为固定资产。

固定资产按照成本进行初始计量。

固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和预计的使用寿命扣除预计净残值（原值的 10%）确定其折旧率，分类折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	30 年	3.16%
办公设备	5 年	19%
电子设备及其他	5 年	5%
运输设备	10 年	9.5%
机械设备	10 年	9.5%-19%

期（年）末，逐项检查预计的使用年限和净残值率，若与原先预计有差异，则做调整。由于市价持续下跌或技术落后、设备陈旧、损坏、长期闲置等原因，导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项或资产组预计可收回金额，并按其与

账面价值的差额提取减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

10、长期待摊费用

长期待摊费用的摊销方法为直线法，本年度新增的长期待摊费用在受益期内摊销。

11、职工薪酬

在每一会计期间内，将应付的职工薪酬确认为负债，按受益对象分别计入产品或劳务成本、当期费用或固定资产或无形资产成本。根据有关规定，按照月工资额的一定比例提取的保险费和公积金，并按月向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期成本或费用。

12、收入确认

商品销售收入：企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

本公司按照从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销售商品收入金额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。

提供劳务收入：收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；交易的完工进度能够可靠地确定；交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

期（年）末，提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，本公司选用已完工作的测量（已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例；已经发生的成本占估计总成本的比例）确定完工进度。

附注四、税项

税 种	计税依据	税 率
增值税	工程、劳务、销售	3%、6%、9%
城市维护建设税	流转税额	7%
教育费附加	流转税额	3%
地方教育费附加	流转税额	2%
企业所得税	利润总额	15%

附注五、财务报表主要项目注释
1、货币资金

项 目	期末数	期初数
库存现金	355,526.39	72,533.95
银行存款	58,815,219.92	55,641,041.30
其他货币资金	44,010,000.00	30,010,000.00
合 计	103,180,746.31	85,723,575.25

2、应收账款

账 龄	期末数	占总额比例
1 年以内	161,799,720.37	71.30%
1-2 年	35,462,542.00	15.63%
2-3 年	24,325,567.00	10.72%
3 年以上	5,342,156.00	2.35%
合 计	226,929,985.37	100.00%

3、预付账款

账 龄	期末数	占总额比例
1 年以内	7,201,466.98	40.58%
1-2 年	5,634,578.00	31.75%
2-3 年	4,784,578.00	26.96%
3 年以上	124,515.00	0.70%
合 计	17,745,137.98	100.00%

4、其他应收款

账 龄	期末数	占总额比例
1 年以内	30,601,308.11	39.08%
1-2 年	46,347,367.00	59.20%
2-3 年	3,564,864.00	4.55%
3 年以上	1,346,625.00	1.72%
合 计	78,295,300.11	100.00%

5、存 货

项 目	期 初 数	本期增加	本期减少	期 末 数
库存商品	14,132,475.26	10,453,124.65	14,217,560.38	10,368,039.53
工程施工	142,810,915.80	127,757,112.49	106,515,590.62	164,052,437.67
低值易耗品	9,456,128.29	21,614,097.46	11,257,857.67	19,812,368.08
劳务成本	16,524,890.48	251,689,387.04	202,861,876.35	65,352,401.17
合 计	182,924,409.83	411,513,721.64	334,852,885.02	259,585,246.45

6、固定资产

固定资产类别	年 初 数	本期增加	本期减少	期 末 数
房屋建筑物	300,307,660.32			300,307,660.32
机器设备	24,748,868.84	351,193.24		25,100,062.08
运输设备	34,885,157.67	3,040,992.28		37,926,149.95
其他设备	14,894,723.27	1,380,895.68		16,275,618.95
合 计	374,836,410.1	4,773,081.20		379,609,491.30
累计折旧				
房屋建筑物	27,750,765.54	5,792,423.88		33,543,189.42
机器设备	19,925,147.52	787,690.91		20,712,838.43
运输设备	20,451,931.47	3,171,066.50		23,622,997.97
其他设备	9,629,691.68	1,472,850.36		11,102,542.04
合 计	77,757,536.21	11,224,031.65		88,981,567.86
净 值	297,078,873.89			290,627,923.44

7、无形资产

资产类别	无形资产原值	无形资产增加	累计摊销	期 末 数
低碳低成本风景园林设计技术	13,600,000.00		9,242,840.32	4,357,159.68
基于园林建设工程设计系统	13,200,000.00		8,970,992.07	4,229,007.93
建筑工程成本控制管理系统	12,800,000.00		8,699,143.83	4,100,856.17
建筑集成管理系统	12,000,000.00		8,155,447.34	3,844,552.66
现代化道路工程绿化施工技术	13,000,000.00		8,835,067.95	4,164,932.05
新型城市园林绿化景观工程施工技术	13,400,000.00		9,106,916.19	4,293,083.81
其他技术	15,000,000.00		6,894,503.34	8,105,496.66
合 计	93,000,000.00		59,904,911.04	33,095,088.96

8、短期借款

项 目	期 初 数	本期增加	本期减少	期 末 数
交行车公庙支行	45,000,000.00		45,000,000.00	
招行皇岗支行		50,000,000.00		50,000,000.00
深圳市高新投小额贷款		13,000,000.00		13,000,000.00
合 计	45,000,000.00	63,000,000.00	45,000,000.00	63,000,000.00

9、应付账款

截至 2021 年 12 月 31 日，本公司应付账款余额为 58,968,318.49 元。其中无欠持有本公司 5%（含 5%）以上股份的股东单位款项。

10、应交税费

项 目	年 初 数	年 末 数
城建税	179,311.46	310,919.69
教育费附加	76,847.77	133,251.29
地方教育费附加	51,231.85	88,834.2
企业所得税	1,991,251.12	162,729.81
个人所得税	39,092.09	118,595.91
环境保护税		30,256.08
印花税	336,884.80	263,629.4
增值税	2,561,591.9	4,323,113.9
合 计	5,2362,10.99	5,431,330.28

11、其他应付款

截至 2021 年 12 月 31 日，本公司其他应付款余额为 6,229,850.46 元。其中无欠持有本公司 5%（含 5%）以上股份的股东单位款项。

12、长期借款

项 目	期 初 数	本期增加	本期减少	期 末 数
交行车公庙支行	45,610,000.00		3,230,000.00	42,380,000.00

13、实收资本

股东名称	认缴出资额	比例	实际出资额	比例
钟观永	137,500,000.00	99.64%	137,500,000.00	99.64%
韦艳荣	500,000.00	0.36%	500,000.00	0.36%
合计	138,000,000.00	100%	138,000,000.00	100%

14、盈余公积

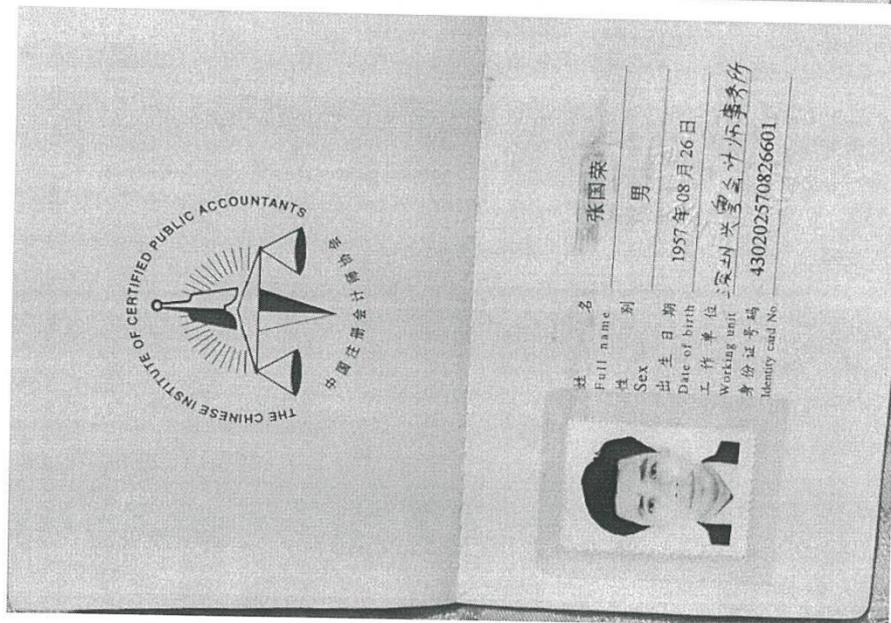
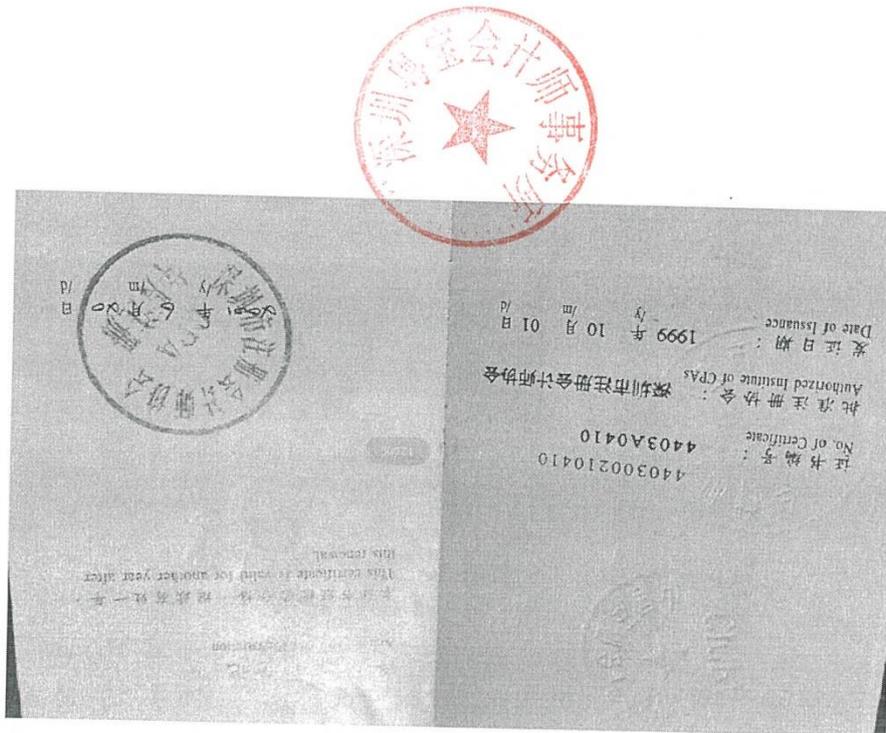
项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
法定盈余公积	45,000,000.00			45,000,000.00

15、营业收入、成本

项目	本年累计数	上年累计数
主营收入	1,321,412,762.03	1,413,427,732.03
主营成本	1,141,231,004.57	1,199,682,126.86

16、财务费用

项目	本年累计数	上年累计数
利息支出	5,921,960.11	6,349,711.66
减：利息收入	695,512.42	627,523.01
手续费	415,377.86	416,845.66
担保/保函费用	5,155.40	8,301.88
其他	299,962.56	5,425.15
合计	5,946,943.51	6,152,761.34



年度检验登记
Annual Renewal Registration

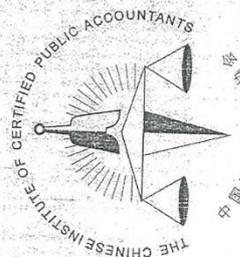
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:
No. of Certificate: 440300360584

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs: 深圳市注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance: 2006 年 7 月 24 日





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 Full name	吴大青
性别 Sex	男
出生日期 Date of birth	1974-03-11
工作单位 Working unit	深圳义达会计师事务所
身份证号码 Identity card No.	110108740311003





营业执照

统一社会信用代码
914403007798542448

名称 深圳粤宝会计师事务所
类型 合伙企业
执行事务合伙人 吴大青

成立日期 2005年09月05日
主要经营场所 深圳市罗湖区东门街道立新社区人民北路3131号水产大厦401

登记机关
2021年12月03日

重要提示
1. 经营范围以市场监督管理部门核准登记的为准。
2. 经营范围以市场监督管理部门核准登记的为准。
3. 经营范围以市场监督管理部门核准登记的为准。
4. 经营范围以市场监督管理部门核准登记的为准。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号 0012456

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称: 深圳粤宝会计师事务所
(普通合伙)

首席合伙人: 吴大青

主任会计师: 深圳市罗湖区东门街道立新社区人民北路

经营场所: 3131号水产大厦401

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470141

批准执业文号: 深财会[2005]66号

批准执业日期: 2005年8月16日

发证机关: 深圳市财政局

二〇二一年十二月八日

中华人民共和国财政部制

2022 年度

深圳粤宝会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市国艺园林建设有限公司
2022 年度财务报表的审计报告

报 告 书

REPORT



深圳粤宝会计师事务所
SHENZHEN YUE BAO CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

深圳粤宝会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市国艺园林建设有限公司

2022 年度财务报表的审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 股东权益变动表	6
4. 现金流量表	7-8
5. 财务报表附注	9-16
三、营业执照及执业许可证	17-18

审 计 报 告

深圳市国艺园林建设有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳市国艺园林建设有限公司（以下简称国艺园林公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表、2022 年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是国艺园林公司管理层的责任，这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表

意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信：我们获取的审计证据是充分的、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，国艺园林公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映国艺园林公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量

深圳粤宝会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二零二三年三月十七日

资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司

单位：人民币元

资产	注释	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	53,806,400.26	103,180,746.31
交易性金融资产			
应收票据		6,811,223.52	5,231,730.89
应收账款	2	260,761,817.31	226,929,985.37
预付账款	3	26,616,754.25	17,745,137.98
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	94,206,965.27	78,295,300.11
存货	5	253,411,333.00	259,585,246.45
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		14,344,551.20	16,060,306.89
流动资产合计		709,959,044.81	707,028,454.00
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		3,457,529.00	3,457,529.00
投资性房地产			
固定资产	6	284,619,234.40	290,627,923.44
在建工程		421,883.03	429,364.45
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	7	23,795,088.96	33,095,088.96
开发支出			36,124,352.15
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		312,293,735.39	363,734,258.00
资产合计		1,022,252,780.20	1,070,762,712.00

（所附注系本财务报表的组成部分）

资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	注释	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	8	110,000,000.00	63,000,000.00
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	9	50,832,335.44	58,968,318.49
预收账款			
应付职工薪酬		14,074,381.11	11,764,115.14
应交税费	10	5,456,256.54	5,431,330.28
应付利息		133,000.00	195,025.18
应付股利			
其他应付款	11	6,762,752.61	6,229,850.46
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		187,258,725.70	145,588,639.55
非流动负债：			
长期借款	12		42,380,000.00
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	42,380,000.00
负债合计		187,258,725.70	187,968,639.55
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	13	138,000,000.00	138,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积	14	45,000,000.00	45,000,000.00
未分配利润		651,994,054.50	699,794,072.45
所有者权益（或股东权益）合计		834,994,054.50	882,794,072.45
负债和所有者权益（或股东权益）合计		1,022,252,780.20	1,070,762,712.00

（所附附注为本财务报表的组成部分）

利润表

2022年度

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	15	1,012,357,780.66	1,321,412,762.03
减：营业成本	15	881,528,113.56	1,141,231,004.57
营业税金及附加		4,152,760.29	5,420,921.19
研发费用		30,410,733.42	40,963,105.42
管理费用		58,854,277.58	65,960,913.45
财务费用	16	4,900,073.42	5,946,943.51
资产减值损失			
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		32,511,822.39	61,889,873.89
加：营业外收入		3,827,688.56	5,450,493.11
减：营业外支出		2,293,663.98	807,775.87
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		34,045,846.97	66,532,591.13
减：所得税费用		1,845,864.92	5,612,705.69
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		32,199,982.05	60,919,885.44
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（所附附注为本财务报表的组成部分）

股东权益变动表

单位：人民币元

2022年度

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司

项 目	本年金额				上年金额				所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公 积	减： 库存股	盈余公积	实收资本 (或股本)	资本公 积	减： 库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	138,000,000.00			45,000,000.00	138,000,000.00			45,000,000.00	666,691,805.70
加：会计政策变更									
前期差错更正									
二、本年年年初余额	138,000,000.00	-	-	45,000,000.00	138,000,000.00	-	-	45,000,000.00	871,874,187.01
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-47,800,017.95	-	-	-	10,919,885.44
（一）净利润					32,199,982.05				60,919,885.44
（二）直接计入所有者权益的利得和损失									
1、可供出售金融资产公允价值变动净额									
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响									
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响									
4、其他									
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	32,199,982.05	-	-	-	60,919,885.44
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入资本									
2、股份支付计入所有者权益的金额									
3、其他									
（四）利润分配	-	-	-	-	-80,000,000.00	-	-	-	-50,000,000.00
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-80,000,000.00	-	-	-	-
2、对所有者（或股东）的分配					-80,000,000.00			-50,000,000.00	-50,000,000.00
3、其他									
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-					
1、资本公积转增资本（或股本）									
2、盈余公积转增资本（或股本）									
3、盈余公积弥补亏损									
4、其他									
四、本年年末余额	138,000,000.00	-	-	45,000,000.00	651,994,054.50	-	-	45,000,000.00	882,794,072.45

现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司

单位：人民币元

项 目	本年金额
一、经营活动产生的现金流量	
销售商品、提供劳务收到的现金	966,670,797.49
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	
现金流入小计	966,670,797.49
购买商品、接受劳务支付的现金	804,598,311.26
支付给职工以及为职工支付的现金	129,983,289.06
支付的各项税费	5,998,625.21
支付其他与经营活动有关的现金	19,514,575.44
现金流出小计	960,094,800.97
经营活动产生的现金流量净额	6,575,996.52
二、投资活动产生的现金流量	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金	
收到的其他与投资活动有关的现金	
现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	5,687,373.66
投资所支付的现金	
支付的其他与投资活动相关的现金	
现金流出小计	5,687,373.66
投资活动产生的现金流量净额	-5,687,373.66
三、筹资活动产生的现金流量	
吸收投资所收到的现金	
借款所收到的现金	110,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	110,000,000.00
偿还债务所支付的现金	105,380,000.00
发生筹资费用所支付的现金	
偿付利息所支付的现金	4,882,968.91
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	50,000,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	160,262,968.91
筹资活动产生的现金流量净额	-50,262,968.91
四、汇率变动对现金的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	
	-49,374,346.05

（所附附注为本财务报表的组成部分）

现金流量表（续）

2022年度

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司

单位：人民币元

项 目	本金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量	
净利润	32,199,982.05
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性无形资产折旧	11,696,062.70
无形资产摊销	9,300,000.00
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	
存货的减少（减：增加）	6,173,913.45
经营性应收项目的减少（减：增加）	-58,478,850.31
经营性应付项目的增加（减：减少）	-37,050,086.15
其 他	42,734,974.78
经营活动产生的现金流量净额	6,575,996.52
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租赁固定资产	
3、现金和现金等价物净增加情况	
现金的期末余额	53,806,400.26
减：现金的期初余额	103,180,746.31
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-49,374,346.05

（所附附注为本财务报表的组成部分）

深圳市国艺园林建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

金额单位：人民币元

附注一、公司基本情况

本公司经深圳市工商行政管理局批准，于 1999 年 12 月 8 日成立；社会信用代码：9144030071525395XJ；注册资本：人民币 13800 万元；法定代表人：韦万勇，住所：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层。

经营范围：一般经营项目：城市园林绿化壹级；可承揽各种规模以及类型的园林绿化工程；可承揽园林绿化工程中的整地、栽植、建筑及小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、广场铺装、驳岸、桥梁、码头等园林设施及设备安装项目；可承揽各种规模以及类型的园林绿化综合性养护管理工程；荒山造林（以上均凭资质证书经营）；清洁服务，从事城市生活垃圾经营性清扫、搜集及运输、消杀服务、除四害服务（不含限制项目）；白蚁、红火蚁的防治；温室大棚、滴灌系统、园林智能化系统配套设施的设计与施工；园林快速繁殖植物的防治；古树的移植、复壮；市政公用工程施工；装饰装修工程设计与施工；体育场地设施的上门安装；园林绿化的设计；肥料产品、城市园林植物材料、园林物资设备及材料的销售；国内贸易；园林植物的研发、园林花木的购销；化肥购销；花卉辅助设备配件及辅助材料、花卉种子及花卉种苗的购销；园林花卉展览；物业管理；薇甘菊防治。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

许可经营项目：可从事园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和经营（由分支机构经营）；可从事园林绿化技术咨询、培训和信息服务。

附注二、财务报表的编制基础和遵循企业会计准则的声明

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。编制符合中国会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露，以及报告期间的收入和费用。本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

附注三、主要会计政策、会计估计

1、本公司执行《企业会计准则》及财政部的相关规定。

2、会计年度

本公司采用公历年为会计年度，即自每年 1 月 1 日至 12 月 31 日为一个会计年度。

3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

本公司采用权责发生制记账基础，除在附注中特别说明的计价基础外，一般以实际成本为计价原则。资产于取得时按实际成本入账，如果以后发生资产减值的情形，则计提相应的资产减值准备。

5、现金及现金等价物的确定标准

本公司的现金是指：库存现金、可以随时用于支付的银行存款及其他货币资金；现金等价物是指：企业持有的期限短、流动性高、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的短期投资。

6、交易性金融资产

交易性金融资产分为交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产按照取得时的公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益。

于资产负债表日，交易性金融资产按照公允价值进行后续计量且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用，交易性金融资产的公允价值变动计入当期损益。

7、应收款项及坏账准备核算

应收款项指应收账款及其他应收款。应收款项按照实际发生额记账。

本公司对可能发生的坏账损失采用备抵法核算。

坏账准备在对应收款项的回收可能性作出具体评估后计提，本公司对回收有困难应收款项，结合实际情况和经验相应计提特别坏账准备。

本公司确认坏帐的标准是：①因债务人撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍不能收回、现金流量严重不足等；②因债务人逾期未履行偿债义务，且有明显特征表明无法收回的。对有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，确认

为坏账损失，冲销已提取的坏账准备。

8、存 货

本公司存货主要指工程有关的原材料、低值易耗品及“工程施工”科目下的核算的各工程项目直接人工、外购材料、外委劳务等实际成本支出。

各类存货的购入与入库按实际成本计价，发出按先进先出法计价；存货采用永续盘存制。

低值易耗品和包装物采用一次摊销法摊销。

期（年）末，存货按成本与可变现净值孰低计价。如果由于存货毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本高于可变现净值的，按可变现净值低于成本（按个别/分类）的差额计提存货跌价损失准备。可变现净值按正常经营过程中，以估计售价减去估计至完工成本及销售所必须的估计费用的价值确定。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算。本公司持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

9、固定资产及累计折旧

本公司将为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的资产确认为固定资产。

固定资产按照成本进行初始计量。

固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和预计的使用寿命扣除预计净残值（原值的 10%）确定其折旧率，分类折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	30 年	3.16%
办公设备	5 年	19%
电子设备及其他	5 年	5%
运输设备	10 年	9.5%
机械设备	10 年	9.5%-19%

期（年）末，逐项检查预计的使用年限和净残值率，若与原先预计有差异，则做调整。由于市价持续下跌或技术落后、设备陈旧、损坏、长期闲置等原因，导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项或资产组预计可收回金额，并按其与

账面价值的差额提取减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

10、长期待摊费用

长期待摊费用的摊销方法为直线法，本年度新增的长期待摊费用在受益期内摊销。

11、职工薪酬

在每一会计期间内，将应付的职工薪酬确认为负债，按受益对象分别计入产品或劳务成本、当期费用或固定资产或无形资产成本。根据有关规定，按照月工资额的一定比例提取的保险费和公积金，并按月向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期成本或费用。

12、收入确认

商品销售收入：企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

本公司按照从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销售商品收入金额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。

提供劳务收入：收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；交易的完工进度能够可靠地确定；交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

期（年）末，提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，本公司选用已完工作的测量（已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例；已经发生的成本占估计总成本的比例）确定完工进度。

附注四、税项

税 种	计税依据	税 率
增值税	工程、劳务、销售	3%、6%、9%
城市维护建设税	流转税额	7%
教育费附加	流转税额	3%
地方教育费附加	流转税额	2%
企业所得税	利润总额	15%

附注五、财务报表主要项目注释

1、货币资金

项 目	期末数	期初数
库存现金	1,231,029.30	355,526.39
银行存款	52,565,370.96	58,815,219.92
其他货币资金	10,000.00	44,010,000.00
合 计	53,806,400.26	103,180,746.31

2、应收账款

账 龄	期末数	占总额比例
1年以内	222,894,426.31	85.48%
1-2年	32,525,235.00	12.47%
2-3年	24,325,567.00	9.33%
3年以上	5,342,156.00	2.05%
合 计	260,761,817.31	100.00%

3、预付账款

账 龄	期末数	占总额比例
1年以内	21,855,893.25	82.11%
1-2年	4,636,346.00	17.42%
2-3年	4,784,578.00	17.98%
3年以上	124,515.00	0.47%
合 计	26,616,754.25	100.00%

4、其他应收款

账 龄	期末数	占总额比例
1年以内	49,236,703.27	52.26%
1-2年	43,623,637.00	46.31%
2-3年	3,564,864.00	3.78%
3年以上	1,346,625.00	1.43%
合 计	94,206,965.27	100.00%

5、存 货

项 目	期 初 数	本期增加	本期减少	期末数
库存商品	10,368,039.53	88,359,361.69	69,378,700.22	29,348,701.00
工程施工	164,052,437.67	520,045,339.93	550,456,224.32	133,641,553.28
低值易耗品	19,812,368.08	19,614,097.46	21,257,857.67	18,168,607.87
劳务成本	65,352,401.17	261,765,327.91	254,865,258.23	72,252,470.85
合 计	259,585,246.45	889,784,126.99	895,958,040.44	253,411,333.00

6、固定资产

固定资产类别	年 初 数	本期增加	本期减少	期末数
房屋建筑物	300,307,660.32			300,307,660.32
机器设备	25,100,062.08	35,542.36		25,135,604.44
运输设备	37,926,149.95	4,583,564.37		42,509,714.32
其他设备	16,275,618.95	1,068,266.93		17,343,885.88
合 计	379,609,491.30	5,687,373.66		385,296,864.96
累计折旧				
房屋建筑物	33,543,189.42	5,792,423.88		39,335,613.30
机器设备	20,712,838.43	1,219,251.33		21,932,089.76
运输设备	23,622,997.97	3,171,293.69		26,794,291.66
其他设备	11,102,542.04	1,513,093.80		12,615,635.84
合 计	88,981,567.86	11,696,062.70		100,677,630.56
净 值	290,627,923.44			284,619,234.40

7、无形资产

资产类别	无形资产原值	无形资产增加	累计摊销	期末数
低碳低成本风景园林设计技术	13,600,000.00		10,602,840.32	2,997,159.68
基于园林建设工程设计系统	13,200,000.00		10,290,992.07	2,909,007.93
建筑工程成本控制管理系统	12,800,000.00		9,979,143.83	2,820,856.17
建筑集成管理系统	12,000,000.00		9,355,447.34	2,644,552.66
现代化道路工程绿化施工技术	13,000,000.00		10,135,067.95	2,864,932.05
新型城市园林绿化景观工程施工技术	13,400,000.00		10,446,916.19	2,953,083.81
其他技术	15,000,000.00		8,394,503.34	6,605,496.66
合 计	93,000,000.00		69,204,911.04	23,795,088.96

8、短期借款

项 目	期 初 数	本期增加	本期减少	期 末 数
招行皇岗支行	50,000,000.00	110,000,000.00	50,000,000.00	110,000,000.00
深圳市高新投小额贷款	13,000,000.00		13,000,000.00	
合 计	63,000,000.00	110,000,000.00	63,000,000.00	110,000,000.00

9、应付账款

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司应付账款余额为 50,832,335.44 元。其中无欠持有本公司 5%（含 5%）以上股份的股东单位款项。

10、应交税费

项 目	年初数	年末数
城建税	310,919.69	317,920.96
教育费附加	133,251.29	136,251.84
地方教育费附加	88,834.2	90,834.56
企业所得税	162,729.81	135,259.68
个人所得税	118,595.91	58,640.72
环境保护税	30,256.08	
印花税	263,629.4	175,620.81
增值税	4,323,113.9	4,541,727.97
合 计	5,431,330.28	5,456,256.54

11、其他应付款

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司其他应付款余额为 6,762,752.61 元。其中无欠持有本公司 5%（含 5%）以上股份的股东单位款项。

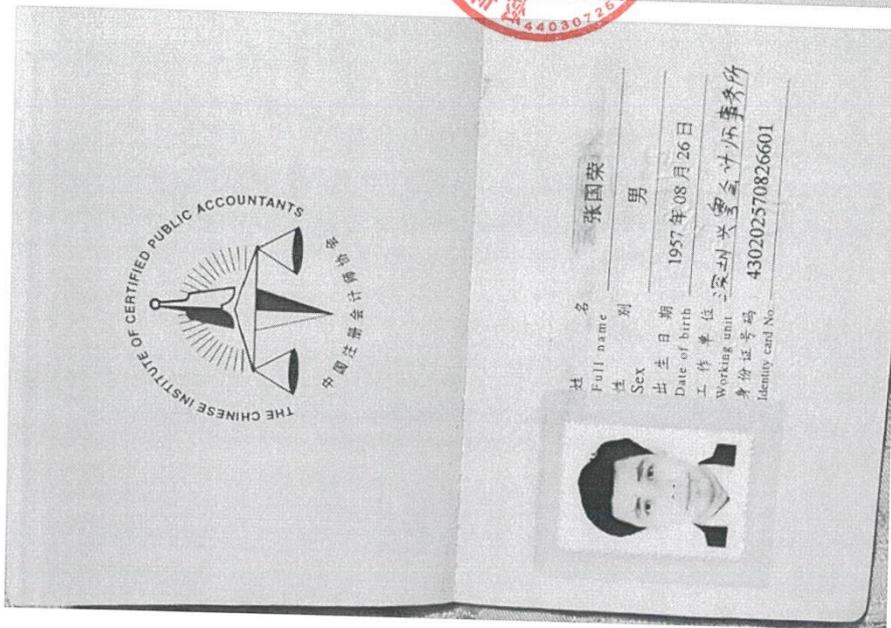
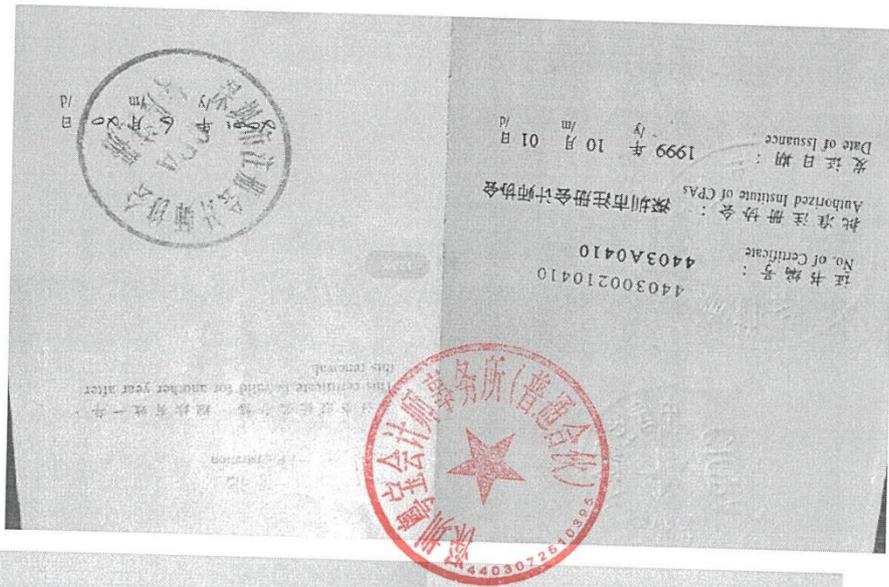
12、长期借款

项 目	期 初 数	本期增加	本期减少	期 末 数
交行车公庙支行	42,380,000.00		42,380,000.00	

13、实收资本

股 东 名 称	认缴出资额	比例	实际出资额	比例
钟观永	137,500,000.00	99.64%	137,500,000.00	99.64%
韦艳荣	500,000.00	0.36%	500,000.00	0.36%
合 计	138,000,000.00	100%	138,000,000.00	100%

14、盈余公积				
项 目	期 初 数	本期增加	本期减少	期 末 数
法定盈余公积	45,000,000.00			45,000,000.00
15、营业收入、成本				
项 目	本年累计数	上年累计数		
主营收入	1,012,357,780.66	1,321,412,762.03		
主营成本	881,528,113.56	1,141,231,004.57		
16、财务费用				
项 目	本年累计数	上年累计数		
利息支出	4,882,968.91	5,921,960.11		
减：利息收入	435,313.96	695,512.42		
手续费	237,826.43	415,377.86		
担保/保函费用	209,770.44	5,155.40		
其 他	4,821.60	299,962.56		
合 计	4,900,073.42	5,946,943.51		



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:
No. of Certificate: 440300360584

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs: 深圳市注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance: 2006 年 7 月 24 日





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名	吴大青
性别	男
出生日期	1974-03-11
工作单位	深圳义达会计师事务所
身份证号码	110108740311003





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
914403007798542448



名称 深圳粤宝会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 吴大青

成立日期 2005年09月05日

主要经营场所 深圳市罗湖区东门街道立新社区人民北路3131号水产大厦412



登记机关 

2023年 01月 09日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

证书序号: 0016968

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

名称 深圳粤宝会计师事务所
(普通合伙)

首席合伙人: 吴大青

主任会计师: 深圳市罗湖区东门街道立新社区人民北路
经营场所: 3131号水产大厦412

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470141

批准执业文号: 深财会[2005]66号

批准执业日期: 2005年8月16日



发证机关: 

二〇二三年一月九日

中华人民共和国财政部制

2023 年度



深圳民生會計師事務所
SHENZHEN MINSHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

報告書
REPORT

中國·深圳
SHENZHEN CHINA

深圳民生会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市国艺园林建设有限公司

2023 年度财务报表的审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 股东权益变动表	6
4. 现金流量表	7-8
5. 财务报表附注	9-16
三、营业执照及执业许可证	17-18



深圳民生会计师事务所(普通合伙)

Shen Zhen Min Sheng Certified Public Accountants (General Partnership)

电话: 83137003 83133872

传真: 83133874

地址: 深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区嘉南路2003号阳光酒店B座809

机密

深民会审字[2024]第078号

审计报告

深圳市国艺园林建设有限公司全体股东:

我们审计了后附的深圳市国艺园林建设有限公司(以下简称国艺园林公司)财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是国艺园林公司管理层的责任,这种责任包括:(1)按照企业会计准则的规定编制财务报表,并使其实现公允反映;(2)设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则,计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序,以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断,包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时,注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性,以及评价财务报表的总体列报。

我们相信:我们获取的审计证据是充分的、适当的,为发表审计意见提供了基

础。

三、 审计意见

我们认为，国艺园林公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映国艺园林公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

深圳民生会计师事务所（普通合伙）

中国深圳市

中国注册会计师



中国注册会计师



二零二四年四月十七日

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司

单位：人民币元

资产	注释	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	85,978,080.16	53,806,400.26
交易性金融资产			
应收票据		482,900.47	6,811,223.52
应收账款	2	228,386,330.47	260,761,817.31
预付账款	3	14,427,745.83	26,616,754.25
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	74,181,643.91	94,206,965.27
存货	5	305,106,737.16	253,411,333.00
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		15,070,357.30	14,344,551.20
流动资产合计		723,633,795.30	709,959,044.81
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		3,457,529.00	3,457,529.00
投资性房地产			
固定资产	6	280,676,119.23	284,619,234.40
在建工程			421,883.03
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	7	14,495,088.96	23,795,088.96
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		281,255.33	
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		298,909,992.52	312,293,735.39
资产合计		1,022,543,787.82	1,022,252,780.20

(所附注系本财务报表的组成部分)

资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	注释	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	8	90,000,000.00	110,000,000.00
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	9	46,659,686.53	50,832,335.44
预收账款			
应付职工薪酬		15,182,441.96	14,074,381.11
应交税费	10	3,287,762.00	5,456,256.54
应付利息		34,000.00	133,000.00
应付股利			
其他应付款	11	4,836,419.98	6,762,752.61
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		160,000,310.47	187,258,725.70
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		160,000,310.47	187,258,725.70
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	12	138,000,000.00	138,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积	13	45,000,000.00	45,000,000.00
未分配利润		679,543,477.35	651,994,054.50
所有者权益（或股东权益）合计		862,543,477.35	834,994,054.50
负债和所有者权益（或股东权益）合计		1,022,543,787.82	1,022,252,780.20

（所附附注为本财务报表的组成部分）

利润表

2023年度

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	14	1,007,466,587.37	1,012,357,780.66
减：营业成本	14	889,052,259.15	881,528,113.56
营业税金及附加		4,516,789.64	4,152,760.29
研发费用		25,607,843.73	30,410,733.42
管理费用		56,719,399.13	58,854,277.58
财务费用		3,458,225.01	4,900,073.42
资产减值损失			
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		28,112,070.71	32,511,822.39
加：营业外收入		3,156,609.13	3,827,688.56
减：营业外支出		1,423,476.82	2,293,663.98
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		29,845,203.02	34,045,846.97
减：所得税费用		2,295,780.17	1,845,864.92
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		27,549,422.85	32,199,982.05
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（所附附注为本财务报表的组成部分）

股东权益变动表

单位：人民币元

项 目	2023年度				上年金额				
	实收资本 (或股本)	资本公 积	减： 库存股	盈余公积	实收资本 (或股本)	资本公 积	减： 库存股	盈余公积	所有者权益 合计
一、上年年末余额	138,000,000.00			45,000,000.00	834,994,054.50			45,000,000.00	669,794,072.45
加：会计政策变更									
前期差错更正									
二、本年年初余额	138,000,000.00			45,000,000.00	834,994,054.50			45,000,000.00	669,794,072.45
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					27,549,422.85				-17,800,017.95
（一）净利润					27,549,422.85				32,199,982.05
（二）直接计入所有者权益的利得和损失									
1、可供出售金融资产公允价值变动净额									
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响									
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响									
4、其他									
上述（一）和（二）小计					27,549,422.85				32,199,982.05
（三）所有者投入和减少资本									
1、所有者投入资本									
2、股份支付计入所有者权益的金额									
3、其他									
（四）利润分配									
1、提取盈余公积									
2、对所有者（或股东）的分配									-50,000,000.00
3、其他									
（五）所有者权益内部结转									
1、资本公积转增资本（或股本）									
2、盈余公积转增资本（或股本）									
3、盈余公积弥补亏损									
4、其他									
四、本年年末余额	138,000,000.00			45,000,000.00	862,543,477.35			45,000,000.00	651,994,054.50

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司

现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司	单位：人民币元
项 目	本年金额
一、经营活动产生的现金流量	
销售商品、提供劳务收到的现金	1,054,704,791.29
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	
现金流入小计	1,054,704,791.29
购买商品、接受劳务支付的现金	791,734,839.31
支付给职工以及为职工支付的现金	150,938,614.82
支付的各项税费	6,812,569.81
支付其他与经营活动有关的现金	85,293,341.07
现金流出小计	1,034,779,365.01
经营活动产生的现金流量净额	19,925,426.28
二、投资活动产生的现金流量	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金	
收到的其他与投资活动有关的现金	
现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	7,753,746.38
投资所支付的现金	
支付的其他与投资活动相关的现金	
现金流出小计	7,753,746.38
投资活动产生的现金流量净额	-7,753,746.38
三、筹资活动产生的现金流量	
吸收投资所收到的现金	
借款所收到的现金	20,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	20,000,000.00
偿还债务所支付的现金	
发生筹资费用所支付的现金	
偿付利息所支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	
支付的其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	20,000,000.00
四、汇率变动对现金的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	
	32,171,679.90

（所附附注为本财务报表的组成部分）

现金流量表（续）

2023年度

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司

单位：人民币元

项 目	本年金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量	
净利润	27,549,422.85
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性无形资产折旧	11,945,789.87
无形资产摊销	9,300,000.00
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	
存货的减少（减：增加）	-51,695,404.16
经营性应收项目的减少（减：增加）	15,567,202.49
经营性应付项目的增加（减：减少）	7,258,415.23
其 他	
经营活动产生的现金流量净额	19,925,426.28
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租赁固定资产	
3、现金和现金等价物净增加情况	
现金的期末余额	85,978,080.16
减：现金的期初余额	53,806,400.26
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	32,171,679.90

（所附附注为本财务报表的组成部分）

深圳市国艺园林建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

金额单位：人民币元

附注一、公司基本情况

本公司经深圳市工商行政管理局批准，于 1999 年 12 月 8 日成立；社会信用代码：9144030071525395XJ；注册资本：人民币 13800 万元；法定代表人：韦万勇，住所：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层。

经营范围：城市园林绿化壹级；可承揽各种规模以及类型的园林绿化工程；可承揽园林绿化工程中的整地、栽植、建筑及小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、广场铺装、驳岸、桥梁、码头等园林设施及设备安装项目；可承揽各种规模以及类型的园林绿化综合性养护管理工程；荒山造林（以上均凭资质证书经营）；清洁服务，从事城市生活垃圾经营性清扫、搜集及运输、消杀服务、除四害服务（不含限制项目）；白蚁、红火蚁的防治；温室大棚、滴灌系统、园林智能化系统配套设施的设计与施工；园林快速繁殖植物的防治；古树的移植、复壮；市政公用工程施工；装饰装修工程设计与施工；体育场地设施的上门安装；园林绿化的设计；肥料产品、城市园林植物材料、园林物资设备及材料的销售；国内贸易；园林植物的研发、园林花木的购销；化肥购销；花卉辅助设备配件及辅助材料、花卉种子及花卉种苗的购销；园林花卉展览；物业管理；薇甘菊防治。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。劳务派遣。停车场的运营管理，停车服务。

许可经营项目：可从事园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和经营（由分支机构经营）；可从事园林绿化技术咨询、培训和信息服务。

附注二、财务报表的编制基础和遵循企业会计准则的声明

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。编制符合中国会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露，以及报告期间的收入和费用。本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司

财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

附注三、主要会计政策、会计估计

1、本公司执行《企业会计准则》及财政部的相关规定。

2、会计年度

本公司采用公历年为会计年度，即自每年1月1日至12月31日为一个会计年度。

3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

本公司采用权责发生制记账基础，除在附注中特别说明的计价基础外，一般以实际成本为计价原则。资产于取得时按实际成本入账，如果以后发生资产减值的情形，则计提相应的资产减值准备。

5、现金及现金等价物的确定标准

本公司的现金是指：库存现金、可以随时用于支付的银行存款及其他货币资金；现金等价物是指：企业持有的期限短、流动性高、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的短期投资。

6、交易性金融资产

交易性金融资产分为交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产按照取得时的公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益。

于资产负债表日，交易性金融资产按照公允价值进行后续计量且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用，交易性金融资产的公允价值变动计入当期损益。

7、应收款项及坏账准备核算

应收款项指应收账款及其他应收款。应收款项按照实际发生额记账。

本公司对可能发生的坏账损失采用备抵法核算。

坏账准备在对应收款项的回收可能性作出具体评估后计提，本公司对回收有困难的应收款项，结合实际情况和经验相应计提特别坏账准备。

本公司确认坏帐的标准是：①因债务人撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍不能收回、现金流量严重不足等；②因债务人逾期未履行偿债义务，

且有明显特征表明无法收回的。对有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，确认为坏账损失，冲销已提取的坏账准备。

8、存 货

本公司存货主要指工程有关的原材料、低值易耗品及“工程施工”科目下的核算的各工程项目直接人工、外购材料、外委劳务等实际成本支出。

各类存货的购入与入库按实际成本计价，发出按先进先出法计价；存货采用永续盘存制。

低值易耗品和包装物采用一次摊销法摊销。

期（年）末，存货按成本与可变现净值孰低计价。如果由于存货毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本高于可变现净值的，按可变现净值低于成本（按个别/分类）的差额计提存货跌价损失准备。可变现净值按正常经营过程中，以估计售价减去估计至完工成本及销售所必须的估计费用的价值确定。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算。本公司持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

9、固定资产及累计折旧

本公司将为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的资产确认为固定资产。

固定资产按照成本进行初始计量。

固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和预计的使用寿命扣除预计净残值（原值的 10%）确定其折旧率，分类折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	30 年	3.16%
办公设备	5 年	19%
电子设备及其他	5 年	5%
运输设备	10 年	9.5%
机械设备	10 年	9.5%-19%

期（年）末，逐项检查预计的使用年限和净残值率，若与原先预计有差异，则做调整。由于市价持续下跌或技术落后、设备陈旧、损坏、长期闲置等原因，导致

固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项或资产组预计可收回金额，并按其与账面价值的差额提取减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

10、长期待摊费用

长期待摊费用的摊销方法为直线法，本年度新增的长期待摊费用在受益期内摊销。

11、职工薪酬

在每一会计期间内，将应付的职工薪酬确认为负债，按受益对象分别计入产品或劳务成本、当期费用或固定资产或无形资产成本。根据有关规定，按照月工资额的一定比例提取的保险费和公积金，并按月向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期成本或费用。

12、收入确认

商品销售收入：企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

本公司按照从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销售商品收入金额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。

提供劳务收入：收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；交易的完工进度能够可靠地确定；交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

期（年）末，提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，本公司选用已完工作的测量（已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例；已经发生的成本占估计总成本的比例）确定完工进度。

附注四、税项

税 种	计税依据	税 率
增值税	工程、劳务、销售	3%、6%、9%
城市维护建设税	流转税额	7%
教育费附加	流转税额	3%
地方教育费附加	流转税额	2%
企业所得税	利润总额	15%

附注五、财务报表主要项目注释
1、货币资金

项 目	期末数	期初数
库存现金	260,935.17	1,231,029.30
银行存款	76,607,144.99	52,565,370.96
其他货币资金	9,110,000.00	10,000.00
合 计	85,978,080.16	53,806,400.26

2、应收账款

账 龄	期末数	占总额比例
1 年以内	123,687,313.47	54.16%
1-2 年	103,244,342.00	45.21%
2-3 年	3,546,425.00	1.55%
3 年以上	1,454,675.00	0.64%
合 计	228,386,330.47	100.00%

3、预付账款

账 龄	期末数	占总额比例
1 年以内	8,371,811.83	58.03%
1-2 年	2,532,456.00	17.55%
2-3 年	4,353,477.00	30.17%
3 年以上	3,523,478.00	24.42%
合 计	14,427,745.83	100.00%

4、其他应收款

账 龄	期末数	占总额比例
1 年以内	37,864,182.91	51.04%
1-2 年	35,643,678.00	48.05%
2-3 年	1,465,476.00	1.98%
3 年以上	673,783.00	0.91%
合 计	74,181,643.91	100.00%

5、存 货				
项 目	期 初 数	本期增加	本期减少	期 末 数
库存商品	29,348,701.00	66,839,193.69	6,746,041.31	89,441,853.38
工程施工	133,641,553.28	418,984,986.10	428,361,378.11	124,265,161.27
低值易耗品	18,168,607.87	17,625,384.35	20,937,521.97	14,856,470.25
劳务成本	72,252,470.85	288,637,054.93	284,346,273.52	76,543,252.26
合 计	253,411,333.00	792,086,619.07	740,391,214.91	305,106,737.16

6、固定资产				
固定资产类别	年 初 数	本期增加	本期减少	期 末 数
房屋建筑物	300,307,660.32			300,307,660.32
机器设备	25,135,604.44			25,135,604.44
运输设备	42,509,714.32	6,591,730.37	190,243.25	48,911,201.44
其他设备	17,343,885.88	880,760.68		18,224,646.56
合 计	385,296,864.96	7,472,491.05	190,243.25	392,579,112.76
累计折旧				
房屋建筑物	39,335,613.30	5,792,423.88		45,128,037.18
机器设备	21,932,089.76	2,156,284.69		24,088,374.45
运输设备	26,794,291.66	2,126,889.56	180,731.09	28,740,450.13
其他设备	12,615,635.84	1,330,495.93		13,946,131.77
合 计	100,677,630.56	11,406,094.06	180,731.09	111,902,993.53
净 值	284,619,234.40			280,676,119.23

7、无形资产				
资产类别	无形资产原值	无形资产增加	累计摊销	期 末 数
低碳低成本风景园林设计技术	13,600,000.00		11,962,840.32	1,637,159.68
基于园林建设工程设计系统	13,200,000.00		11,610,992.07	1,589,007.93
建筑工程成本控制管理系统	12,800,000.00		11,259,143.83	1,540,856.17

建筑集成管理系统	12,000,000.00	10,555,447.34	1,444,552.66
现代化道路工程绿化施工技术	13,000,000.00	11,435,067.95	1,564,932.05
新型城市园林绿化景观工程施工技术	13,400,000.00	11,786,916.19	1,613,083.81
其他技术	15,000,000.00	9,894,503.34	5,105,496.66
合 计	93,000,000.00	78,504,911.04	14,495,088.96

8、短期借款

项 目	期 初 数	本期增加	本期减少	期 末 数
招行皇岗支行	110,000,000.00		50,000,000.00	60,000,000.00
宁波银行		30,000,000.00		30,000,000.00
合 计	110,000,000.00	30,000,000.00	50,000,000.00	90,000,000.00

9、应付账款

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司应付账款余额为 46,659,686.53 元。其中无欠持有本公司 5%（含 5%）以上股份的股东单位款项。

10、应交税费

项 目	年初数	年末数
城建税	317,920.96	183,113.05
教育费附加	136,251.84	78,477.02
地方教育费附加	90,834.56	52,318.01
企业所得税	135,259.68	47,068.71
个人所得税	58,640.72	151,942.30
环境保护税	0.00	66,401.10
印花税	175,620.81	93,588.01
增值税	4,541,727.97	2,614,853.80
合 计	5,456,256.54	3,287,762.00

11、其他应付款

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司其他应付款余额为 4,836,419.98 元。其中无欠持有本公司 5%（含 5%）以上股份的股东单位款项。

12、实收资本

股 东 名 称	认 缴 出 资 额	比 例	实 际 出 资 额	比 例
钟观永	137,500,000.00	99.64%	137,500,000.00	99.64%
韦艳荣	500,000.00	0.36%	500,000.00	0.36%
合 计	138,000,000.00	100%	138,000,000.00	100%

13、盈余公积

项 目	期 初 数	本 期 增 加	本 期 减 少	期 末 数
法定盈余公积	45,000,000.00			45,000,000.00

14、营业收入、成本

项 目	本 年 累 计 数	上 年 累 计 数
主营收入	1,007,466,587.37	1,012,357,780.66
主营成本	889,052,259.15	881,528,113.56

证书序号: 0021197

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名 称: 深圳民生会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 李德元

主任会计师:

经营场所: 深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区嘉宾路2003号阳光酒店B座809

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470083

批准执业文号: 深财会[2005]8号

批准执业日期: 2005年1月24日



发证机关  深圳市财政局

2023年 12月 27日

中华人民共和国财政部制

营 业 执 照

统一社会信用代码
91440300771609682K

名 称: 深圳民生会计师事务所(普通合伙)

类 型: 合伙企业

执行事务合伙人: 李德元

成 立 日 期: 2005年02月01日

主要经营场所: 深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区嘉宾路2003号阳光酒店B座809

重 要 提 示

1. 国家主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规和国务院规定须经批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 国家市场主体年度报告公示系统公示企业信用信息及年度报告和其他信用信息, 请企业在下列网站公示信用信息。

3. 国家市场主体年度报告公示系统公示企业信用信息及年度报告和其他信用信息, 请企业在下列网站公示信用信息。

登记机关  2023年 12月 27日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

- (3) 由招标人在“福田区政府投资项目履约评价共享平台” (<https://ftlypj.szft.gov.cn/szzjly/exhibition/index.do>) 查询投标人近一年内 (从本工程招标公告第一次发布之日起倒推) 福田区政府建设单位履约评价情况。

福田区政府投资项目履约评价共享平台				
承包商阶段分数排名				
		合同	年度	2023
		全部	深圳市国艺园林建设有限公司	查询
序号	承包商	合同类型		评分
1	深圳市国艺园林建设有限公司	施工		80.55

5、投标人企业性质告知书（不评审）

企业性质告知书

致招标人：华润（深圳）有限公司

我单位参加福田区南园街道南华新苑项目（02、03地块）园林景观工程的招投标活动，

我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市国艺园林建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2024年11月8日

