

标段编号：44030420230019011001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：福田区南园街道南华新苑项目（02、03地块）园林景观工  
程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

日期：2024年11月08日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	近五年同类工程业绩（不评审）	提供近五年内（从 2019 年 1 月 1 日起至截标）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取业绩证明材料前 3 项），对于打包招标、框架协议、集中采购或一个项目签署多份合同等业绩，只认可其中合同额（或规模）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。注：1. 提供合同签订日期为近五年的同类业绩（在建或竣工均可），要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）、竣工验收证明（若有）。2. 若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。3. 若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供提供联合体业绩分工协议或建设单位出具的盖公章证明文件以证明分工内容及合同金额。
2	拟派团队（项目经理、技术负责人）业绩（不评审）	提供近五年内（从 2019 年 1 月 1 日起至截标）投标人拟派项目经理、技术负责人自认为最具代表性的同类工程业绩（项目经理及技术负责人提供各不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩）。注：1. 业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）、此外必须提供规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），时限以竣工验收日期为准。2. 若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。3. 若竣工验收证明无法体现为项目经理/技术负责人业绩，可提供建设单位出具的盖公章担任项目经理/项目技术负责人任职证明、施工许可证明文件或其他证明文件等。
3	专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）（不评审）	需提供一级注册建造师、中级以上工程师证书扫描件或全国建筑市场监管公共服务平台查询结果，提供相关证书原件扫描件（证书必须在有效期内），一级注册建造师规模情况可提供微信小程序“全国建筑市场监管公共服务平台”一级注册建造师人数查询截图（网上截图加盖公章扫描件）。
4	综合实力（不评审）	投标人提供企业说明及其他证明实力资料。证明实力资料包括以下内容： （1）投标人近三年（最新年度审计报告未出的须上溯一年）平均贡献，须提供税务机关出具的纳税证明文件扫描件。（2）近三年（最新年度审计报告未出的须上溯一年）第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件，包括审计报告封面、盖章页、营业额、资产额、资产负债表、净利润、现金流等重要财务指标。（3）由招标人在“福田区政府投资项目履约评价共享平台（ <a href="https://ftlypj.szft.gov.cn/szzjly/exhibition/index.do">https://ftlypj.szft.gov.cn/szzjly/exhibition/index.do</a> ）”查询投标人近一年内（从本工程招标公告第一次发布之日起倒推）福田区政府建设单位履约评价情况。注：1. 请投标人自行列表汇总各项数据，表格格式自拟。
5	投标人企业性质告知书（不评审）	提供《企业性质告知书》，格式自拟（企业性质为民营企业或国有企业或其他）。注：提供《企业性质告知书》原件扫描件。

## 一、近五年同类工程业绩

序号	工程名称	建设单位	工程规模	合同价(万元)	开竣工时间
1	盐田区海滨栈道重建工程 V 标 (小梅沙段栈道重建工程)	华润(深圳)有限公司	V 标段是盐田区海滨栈道小梅沙段, 全长约 1300 米, 对沿线栈道锚杆基础及主体重建, 及沿线栈道周边园林绿化、市政道路照明、监控及小品等配套设施, 沿线栈道给排水工程及驿站重建。主要内容包括驿站、栈道锚杆基础及主体重建, 结构防腐处理、栈道护栏安装, 地面及台阶石材铺贴, 景观平台木质铺装、照明设施、监控设施、附属小品安装, 栈道沿线美化提升等工作。包括但不限于: 绿化工程、照明工程、给排水工程、景观栈道、园林景观工程及栏杆标识等配套工程。 <b>获奖时间: 2022.07 (荣获第十四届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖)</b>	5887.735994	2019.12.10 - 2020.09.30
2	曦悦湾畔小区绿化景观工程	惠州市德元房地产开发有限公司	绿化工程、电气工程、给排水工程等。	7133.4358	2019.07.07 - 2019.11.21
3	盐田港拖车综合服务中心后方山体滑坡隐患综合治理抢险工程勘察、设计、施工总承包 (EPC)	深圳市盐田区建筑工程事务署	本工程计划对盐田港拖车综合服务中心后方滑坡隐患进行综合整治, 彻底消除滑坡体以及周边盐田港拖车综合服务中心西北侧已出现较大位移变形区域边坡的滑坡风险。根据应急处置期间勘察成果显示, 滑坡变形体平面上大致呈圆椅形, 滑坡体后缘宽约 125m, 前缘宽约 170m, 纵长约 168m, 面积约为 28305m <sup>2</sup> , 平均厚约 17m, 体积约 481200m <sup>3</sup> , 滑坡体主滑方向约 130°, 参照《广东省地质灾害特征认定和分级标准》(粤自然资函(2021)1035号)属于特大型滑坡, 按照《滑坡防治工程勘查规范》(GB/T32864-2016)属于中型滑坡。滑坡区域处于 3 种岩性接触带, 并受断层、花岗岩侵入等活动影响, 岩性复杂多变、软弱破碎, 有较深厚的填土, 第四系坡残积粉质粘土夹碎块石, 石炭系测水组砂岩、泥岩、砾岩全风化、强风化层, 燕山二期侵入岩岩脉(花岗岩、二长岩等)全风化层: 测水组内存在互层现象, 侵入岩岩脉风化强烈, 部分呈高岭土状, 具备胀缩性(浸水后显著膨胀、强度降低, 失水后显著收缩), 其他软弱面还包括测水组泥岩、断层破碎带等软弱面。 该滑坡后、东、前 3 个边界方向见裂缝、剪出口, 西侧边界未见裂缝, 只有变形较大的东南部揭示滑面, 即滑坡边界、滑面未完全贯通, 滑面不清晰, 可能存在多层滑面, 裂缝、滑面处于持续扩展、新形成过程中。根据多次专家评审意见, 计划采取土方卸载、抗滑桩及锚杆(索)格构梁等方式对滑坡隐患区域进行全面综合治理, 同步完善截排水措施及山体复绿等措施。 <b>(2022年度盐田区工务署工程优秀履约服务单位)</b>	<b>9579.628515</b>	2018.09.01 - 2019.12.24

4	坪山区市政路老旧排水管网修复工程(三标段)EPC 总承包	深圳市坪山区水务局	<p>1. 坪山区市政路老旧排水管网修复工程(三标段)勘察(含勘探、勘家、钻探、测量等)、设计(包括初步设计、施工图设计、设计变更、竣工图编制等)、材料设备采购、工程施工、竣工验收及项目移交等;</p> <p>2. 坪山区市政路老旧排水管网修复工程主要工作内容如下:</p> <p>①根据工程范围, 核对现状排水系统与最新排水管网规划的符合性;</p> <p>②了解坪山区目前市政路建设及改造计划, 与老旧管网修复工程进行匹配;</p> <p>③根据现状管道的缺陷问题, 采用清淤疏通、开挖修复和非开挖修复等3种方式进行管道修复;</p> <p>④涉及现状排水管道错接、混接问题的改正。</p> <p>3. 应由承包人完成的其他工作。</p>	50224.84	2020.06.15
5	坪山区正本清源查漏补缺工程(三标段)EPC 总承包	深圳市坪山区水务局	<p>项目所在地: 深圳市坪山区</p> <p>工程规模: 1、坪山区正本清源查漏补缺工程(三标段)工程勘察(含勘探、勘察、钻探、测量等)、设计(包括初步设计、施工图设计、设计变更、竣工图编制等)、材料设备采购、工程施工、工验收及项目移交等。</p> <p>2. 坪山区正本清源查漏补缺工程项目主要工作内容如下:①对已实施的坪山区雨污分流管网工程和正本清源工程未覆盖范围进行正本清源改造;</p> <p>②对于新建小区或原资料显示已实现雨污分流片区进行排查, 未达到正本清源要求的片区进行正本清源改造;</p> <p>③对于原先已建雨污分流管网范围进行全面排查, 确保正本清源全覆盖, 对于存在问题的现状排水管网进行改造;</p> <p>④对现状排水暗涵进行排查及污水口溯源, 并进行相应的分流改造;</p> <p>⑤对现状截污总口进行排查, 按照打开总口的原则进行整治。</p> <p>3. 应由承包人完成的其他工作。</p>	34922.16	2020.06.15

## 1.1、盐田区海滨栈道重建工程 V 标（小梅沙段栈道重建工程）

### 招标公告

## 盐田区海滨栈道重建工程 V 标（小梅沙段 栈道重建工程）公告

#### 招标概况

项目名称：	盐田区海滨栈道重建工程
项目编号：	44030820190003
是否重大项目：	否
招标项目名称：	盐田区海滨栈道重建工程 V 标（小梅沙段栈道重建工程）
招标项目编号：	44030820190003010
工程类型：	施工
招标方式：	公开招标
资格审查方式：	资格后审
是否预选招标：	否

#### 公告基本信息

交易地点：	深圳市建设工程交易服务中心
公告性质：	正常公告
公告发布时间：	2019-10-14 09:00 至 2019-11-07 18:00
公告质疑截止时间：	2019-11-04 17:00
公告答疑截止时间：	2019-11-05 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：	网上获取

备注： 无

## 招标人与招标代理

建设单位： 华润（深圳）有限公司

经办人： 曹工

办公电话： 0755-26927691

招标代理机构： 深圳市京圳工程咨询有限公司

经办人： 刘工

办公电话： 0755-26921973

## 详细公告内容

标段编号： 44030820190003010001

标段名称： 盐田区海滨栈道重建工程 V 标（小梅沙段栈道重建工程）

递交投标文件截止时间：**2019-11-07 18:00**

本次发包工程估价： 5212.792931 万元

本次招标内容： 包括但不限于绿化工程、照明工程、给排水工程、景观栈道、园林景观工程及栏杆标识等配套工程。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

计划总投资： 59669.38 万元

工程地址： 深圳市盐田区

项目现场的具体位置和周边环境： 深圳市盐田区

计划开竣工日期： 2019-10-30 00:00:00.0 至 2020-03-26 00:00:00.0

拟采用评标方法： 定性评审法

拟采用定标方法： 直接票决

是否接受联合体投  
标： 否

投标文件递交地点： 详见招标文件

投标条件：

投标申请人必须具备  
企业最低资质要求： 无

其他要求： 市政公用工程施工总承包一级及以上资质，或《深圳市信用良好建筑业企业直接核准专业承包资质和扩大承包工程范围试点工作方案》的通知（深建市场〔2019〕19号）约定可承包的企业

拟派项目经理（或建  
造师）最低资格等级： 一级

拟派项目经理（或建  
造师）专业： 市政公用工程

投标申请人应当具有  
的同类工程经验要  
求： 无

其他投标条件： 投标申请人必须具备安全生产许可证；  
投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；  
今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投  
标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；  
项目经理（建造师）或项目总监的任职数量达到规定限额的，或因  
不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参  
与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

附件信息

附件:	序号	文件名	创建时间
	1	关于不设置“霸王条款”的承诺书.pdf	2019-10-14 09:30:15

### 温馨提示:

- 1、实行招标公告、招标文件告知性备案制度，招标人对招标公告、招标文件的真实性、合法性负责。投标人如对招标公告、招标文件内容有异议或投诉，应当在招标公告、招标文件规定的投诉时限内，以书面的方式向招标人、建设或者有关行政主管部门提出，逾期提出的，不予受理。**

招标公告内容的投诉时限按如下规定执行：

- (1) 采用资格预审或投标报名方式的，自公告发布之日起 3 个工作日内；
- (2) 采用资格后审的，自公告发布之日起 10 日内。

- 2、投标人办理以下手续后方可投标，有关服务指南见“工程交易服务主页 (<http://zjj.sz.gov.cn/jjsjy/>)”或“深圳市住房和建设局网站(<http://zjj.sz.gov.cn>)”。**

- (1)企业资质信息备案登记；以联合体形式投标的，联合体各方均需办理备案注册（施工、监理、勘察设计企业在深圳市住房和建设局备案，其他企业在 <https://www.szjsjy.com.cn:8001/jy-toubiao/register.html> 网址进行登记）。
- (2)办理投标服务注册（工程交易服务主页办理）。
- (3)办理拟派项目经理(或项目总监)信息备案登记（深圳市住房和建设局网站办理）。
- (4)办理企业机构数字证书和法定代表人、拟派项目经理、商务标注册造价工程师、监理工程师的个人数字证书（具体参见招标文件要求）。

- 3、市住房和建设局企业与人员信息半天交换一次，请投标人提前办好备案和变更手续。根据局《深圳市住房和建设局关于开展建筑企业和从业人员基本信息报送工作的通知》，未通过“企业与人员信息诚信申报平台”报送企业和人员的基本信息暂无法投标，详情请查看：[http://zjj.sz.gov.cn/csml/bgs/xxgk/tzgg\\_1/201808/t20180802\\_13821940.htm](http://zjj.sz.gov.cn/csml/bgs/xxgk/tzgg_1/201808/t20180802_13821940.htm)。**
- 4、以联合体方式投标的，应当加签联合体代表的相关数字证书。--投标文件以联合体牵头单位的数字证书签名视为有效。**
- 5、资格后审有关要求如下：**

- (1)不设投标报名、招标会和集中组织的投标预备会（答疑会）、现场踏勘等环节，潜在投标人无需报名即可参与投标；
- (2)由招标人组建的资格后审委员会，在截标后，登录“工程交易服务主页”对投标人进行资格审查，资格审查合格的投标人进入后续程序。资格审查结果及投标人的资格文件向本项目投标人公开；
- (3)招标文件（含设计图纸）、送审标底文件在购买服务后，可在投标子系统下载；
- (4)投标人对招标事宜的质疑以不署名的形式在“工程交易服务主页”提出，招标人在网上答复；答疑、补遗文件在工程交易服务主页—>交易信息—>延期变更公示查看；投标子系统下载；
- (5)投标人从网上递交投标文件时，需在投标截止时间前以投标人（或联合体代表）企业机构数字证书通过“工程交易服务主页”上传电子投标文件，并打印回执单作为网上递交投标文件的凭证，具体操作见网站中在线帮助。对电子投标文件加密的，需在开班会开始时用加密的数字证书进行解密（现场解密或远程解密）；
- (6)窗口递交文件要求：投标人须在截止时间前，由投标人（联合体主体，下同）持机构数字证书或已在工程交易服务主页备案的投标员持本人身份证原件或法定代表人持本人身份证原件，到深圳市建设工程交易服务中心指定窗口办理递交手续。

6. **6、投标截止时间后，不再接收投标资料。**
7. **7、本招标工程中应按照《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》及《深圳市预拌混凝土和预拌砂浆管理规定》的要求，使用预拌混凝土、预拌砂浆和新型墙体材料。**
8. **8、重新招标（重新公告）的网上截标工程，需要重新上传投标文件。**

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44030820190003010001  
标段名称: 盐田区海滨栈道重建工程V标(小梅沙段栈道重建工程)  
建设单位: 华润(深圳)有限公司  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司  
中标价: 5887.735994万元

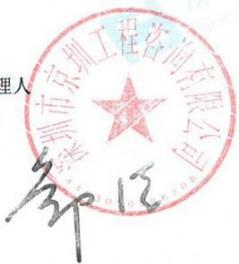


中标工期: 149日历天  
项目经理(总监): 苏云

本工程于 2019-10-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



日期: 2019-11-26

查验码: 9314458287003946

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 项目经理变更证明

## 项目经理变更申请函

工程名称	盐田区海滨栈道重建工程V标（小梅沙段栈道重建工程）		
主 送	华润（深圳）有限公司、四川元丰 建设项目管理有限公司	事 由	关于变更工程项目经理事宜
内容： 由我司承建的盐田区海滨栈道重建工程V标（小梅沙段栈道重建工程），原项目经理苏云担任。原项目经理苏云因主动辞职不在原岗位。为确保该工程项目施工的顺利开展，现申请将该项目经理由苏云（注册证号：粤 144121321811）同志变更为舒友（注册证号：粤 144171848892）同志（后附舒友同志项目经理复印件），恳请给予审批确认，为盼！  顺颂 商祺！  施工单位（公章）：  项目负责人：舒友 日 期：2019.12.12			
监理单位意见： 资质相符，符合变更要求。  监理单位（公章）：  项目负责人：舒友 日 期：2019.12.12			
发包人（代建）单位意见：  发包人单位（公章）：  项目负责人： 日 期：2019.12.12			

# 施工合同

合同编号 CRCSZ-HBZD-SG-19005

【盐田区海滨栈道重建工程 V 标（小梅沙段栈道重建工程）】

## 施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司  
承包人（乙方）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

2019 年【11】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2019年02月19日，委托人【深圳市盐田区建筑工程事务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【盐田】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：盐田区海滨栈道重建工程 V 标（小梅沙段栈道重建工程）  
工程地点：深圳市盐田区  
工程内容：盐田区海滨栈道重建工程建设主要包括海滨栈道（海鲜街段、大梅沙段、小梅沙段及擗仔角段）的修复及重建工程、海滨绿道全线景观提升工程、海滨栈道危险边坡治理工程以及其他附属配套工程，估算总投资约 30000 万元。V 标段是盐田区海滨栈道小梅沙段，全长约 1300 米，对沿线栈道主体重建，及沿线栈道周边园林绿化、市政道路照明、监控及小品等配套设施，沿线栈道给排水工程及驿站重建。主要内容包括驿站及栈道锚杆桩及主体重建，结构防腐处理、栈道护栏安装，地面及台阶石材铺贴，景观平台木质铺装、照明设施、监控设施、附属小品安装，栈道沿线美化提升等工作。本标段总投资约为 5212.792931 万元。  
建筑面积： / 平方米；  
工程立项批准文号：深盐发改投[2018]387 号  
资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于绿化工程、照明工程、给排水工程、景观栈道、园林景观工程及栏杆标识等配套工程。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程面需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它：给排水工程、园林景观工程、栏杆标识等配套工程

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ 室外环境_____）。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

∟

### 三、合同工期

计划开工日期：2019年11月30日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2020年4月26日

合同工期总日历天数：149日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收

收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

## 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价为：人民币（大写）伍仟捌佰捌拾柒万柒仟叁佰伍拾玖元玖角肆分  
（¥ 58877359.94 元）

其中：

(1)安全文明施工措施费：

人民币（大写）陆拾捌万零壹佰贰拾捌元叁角捌分（¥ 680,128.38 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）    /    （¥     /    元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍佰伍拾陆万元整（¥ 5,560,000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍佰叁拾叁万元整（¥ 5,330,000.00 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

- (4) 招标答疑补遗;
  - (5) 本合同第四部分补充条款 (如有);
  - (6) 本合同第三部分的专用条款;
  - (7) 本合同第二部分的通用条款;
  - (8) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
  - (9) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- 00 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
  - 01 图纸和技术规格书;
  - 02 已标价工程量清单;
- 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾份,发包人叁份,承包人叁份。

## 十、合同生效

合同订立时间: 2019 年 12 月 5 日

合同订立地点: 深圳市南山区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



# 竣工验收报告

## 市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称：盐田区海滨栈道重建工程V标（小梅沙段栈道重建工程）

验收日期：2020年9月30日

代建单位：华润（深圳）有限公司

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署  
(盖公章)



## 一、工程概况

工程名称	盐田区海滨栈道重建工程V标(小梅沙段栈道重建工程)		
工程地址	盐田区		
主要工程内容	栈道、驿站	工程造价	5887.735994万元
施工许可证号	/	开工日期	2019年12月10日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	
<b>质量责任主体</b>			
主体类型	主体名称	资质证号	
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	/	
代建单位	华润(深圳)有限公司	/	
勘察单位	河南省地矿建设工程(集团)有限公司	B141026806	
设计单位	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司	A111001957	
设计单位	中交水运规划设计院有限公司	A144056597	
监理单位	四川元丰建设管理有限公司	B151001903	
总承包单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织代建、勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	李顺军
副组长	岳大伟、鲁柏全
组 员	唐晓明、方建锋、舒友、魏伟、王东、孙洪涛

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
隧道工程		
支护工程		
交通设施		
园建工程		
给水排水		
燃气工程		
电力电信		
其他工程	岳大伟	唐晓明、方建锋、舒友、魏伟、王东、孙洪涛

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、代建、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、代建、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定(一)

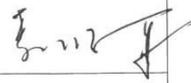
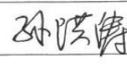
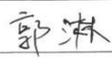
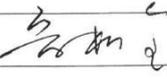
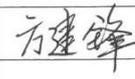
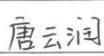
关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	路基、基层、路面、人行道、停车场等
2	桥梁工程	桥梁基础、桥梁下部结构、桥梁上部结构等
3	隧道工程	隧道基础、隧道下部结构、隧道上部结构等
4	支护工程	挡土墙、边坡支护、基坑支护等
5	交通设施	交通标识、交通标线、交通防护、交通监控等
6	园建工程	园林建筑、园林绿化等
7	给水排水	给水管道、给水构筑物、排水管道、排水构筑物、排水箱涵、泵站、污水处理厂等
8	燃气工程	燃气管道、燃气构筑物等
9	电力电信	变配电、电力管道、电力构筑物、电力电缆、路灯、小区照明、园林照明、电信管道、电信构筑物等
10	其他工程	岩石锚杆基础、栈桥主体结构、电气工程、给排水工程、园建工程、附属构筑物、驿站等

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
道路 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
桥梁 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
隧道 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
支护 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
交通 设施	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
园建 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
给水 排水	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
燃气 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
电力 电信	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
工程	共 10 项, 经核查符合规定 10 项	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求__项	合格

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	项目负责人	李顺军	
代建单位	华润(深圳)有限公司	项目负责人	岳大伟	
		专业工程师	陈恒	
勘察单位	河南省地矿建设工程(集团)有限公司	项目负责人	孙洪涛	
设计单位	深圳市蓄奥规划设计咨询股份有限公司	项目负责人	魏伟	
		项目负责人	王东	
		工程师 (结构)	郭淋	
	中交水运规划设计院有限公司			
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司	项目总监	鲁柏全	
		监理工程师 (土建)	唐晓明	
		监理工程师 (电气)	方建锋	
		监理工程师 (给排水)		
		监理员	唐云润	

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
总 承 包 单 位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目经理	舒友	舒友
		项目技术负责人	杨立伟	杨立伟
		项目生产经理	周伟雄	周伟雄
		质量主任	夏旭维	夏旭维
		给排水工程师	孙华来	孙华来
		电气工程师	汤国山	汤国山
		施工员	杨益	杨益
		质量员	张腾蛟	张腾蛟

**(五) 工程验收结论及备注**

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2020年9月30日。

建设单位	代建单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
	岳大伟	孙波涛	魏伟 王东	舒友 孙物	舒友
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
年月日 (盖章日期)	年月日 (盖章日期)	年月日 (盖章日期)	年月日 (盖章日期)	年月日 (盖章日期)	2020年9月30日 (盖章日期)

**说明：**

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、代建单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

## 获奖





地代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。甲方审计单位负责对工程变更量、价的审核确定。

2. 6 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2. 7 按合同约定的期限和方式向承包人支付工程价款及其他应支付的款项。

### 第三条 乙方工作

3. 1 参加甲方组织的施工图纸会审或做法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划交甲方审定。

3. 2 按合同规定实施、完成并保修合同工程；严格执行施工规范、安全操作规程；严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录；按合同规定的要求提交工程进度报告和进度计划。

3. 3 指派 张树连 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3. 4 遵守政府部门有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全防护、文明施工等的规定，办理有关手续。处理好施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

3. 5 做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木、绿地等的保护工作。

3. 6 遵守政府部门有关环境卫生的管理规定，保证施工场地的清洁和交工前施工现场的清理，并承担因自身责任造成的损失和罚款。

3. 7 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3. 8 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行照管保护，照管期间发生损坏的，应予以修复并承担费用。

### 第四条 工期有关约定

4. 1 甲方应按合同约定的期限、进度计划，按质按量完成所承包范围的工程。

4. 2 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4. 3 因甲方未按约定完成工作，影响工期，则工期顺延。



4. 4 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，则工期不顺延。

4. 5 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工 8 小时以上（一周内累计计算），则工期相应顺延。

#### 第五条 工程质量保修

本工程的保修期限按国务院 [2000]279 号令《建设工程质量管理条例》规定 1 年。乙方向甲方提交竣工验收报告时，应向甲方出具质量保修书。质量保修书中应当明确工程的保修范围，保修期限和保修责任等。保修期自竣工验收合格之日起计，在保修范围和保修期限内发生质量问题的，承包人应当履行保修义务，其费用由乙方负责，本工程的质量保修金为结算审定价的 5%。

#### 第六条 工程变更

没有取得发包人批准，承包人应按合同约定施工，不得进行任何工程变更。所有工程变更（包括图纸、作法、材料等）必须经设计单位、监理单位、甲方工程主管部门（信息部）和甲方审计部审核确认才有效。

#### 第七条 工程价款与竣工结算及付款

7. 1 本工程结算以合同价，变更合同价格为计算造价的依据。如合同执行过程中无工程变更、费用索赔事件或发包人负责的其他情况、工程造价管理机构发布的造价调整等情况发生，结算时合同价不做调整。本工程按工程量清单计价方式进行结算，图纸范围内的措施项目费按总价包干，设计变更部分的措施项目费按实际发生工程量进行结算。分项工程采用固定单价的合同形式，该固定单价为中标单位在清单报价书中承诺的综合单价，工程量按实计算。设计补充、清单漏项及设计变更增加或减少的分项工程，数量按实际发生工程量调整，相应分项工程单价按以下原则确定：

(1) 工程变更部分的工程量清单的分项工程综合单价由甲方审计部审核确定。

(2) 结算价款 = 合同价款 ± 变更工程价款

7. 2 本合同签订生效后，按以下约定支付工程款。

(1) 本工程无预付款。

(2) 乙方应在合同约定开工时间前安排材料进场并组织施工，工程进度完成一半时，甲方向乙方支付合同总额的 50%。

(3) 工程竣工验收合格,由第三方工程造价公司审核确认后,扣除工程结算总价 5%后,付完余款。

(4) 工程保质期满后按工程结算总价的 5%一次性付清。

(5) 支付方式采用银行转账支付。

7.3 工程竣工验收合格后 60 天内,应向甲方的工程主管部门或审计部门提交结算资料办理结算审核事项,超时限未提交结算资料,致使无法核实工程量或单价的,甲方的审计部门可参照有关资料或相关工程估算工程量或单价,由此造成的后果由中标单位承担相关责任。甲方审计部门自接到上述资料 90 日内审核完毕,到期未提出异议,视为无异议。

#### **第八条 材料供应约定**

8.1 本工程甲方负责采购供应的材料、设备,应为符合设计要求的合格产品,并按期供应到现场。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异,对工程造成损失,责任由甲方承担。甲方供应的材料,经乙方验收后,由乙方负责保管,由于乙方保管不当造成损失,由乙方负责赔偿。

8.2 凡由乙方采购的材料、设备,应符合招标文件、投标文件、补充协议等规定质量、规格的约定,且需经甲方审核签证确认后方能使用,如采购的材料、设备不符合质量要求或规格有差异,应禁止使用。若已使用,对工程造成的损失由乙方负责。

#### **第九条 安全生产和防火**

9.1 甲方提供的施工图纸或做法说明,应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

9.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工作安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法律、规范。

9.3 由于甲方确认的图纸或做法说明,违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范,导致发生安全或火灾事故,甲方应承担由此产生的一切经济损失。

9.4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例,导致发生安全或火灾事故,乙方应承担由此引发的一切经济损失。

#### 第十条 违约责任

10. 1 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期十五天，乙方支付甲方 2%违约金。

10. 2 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

10. 3 甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担损失。

10. 4 未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

10. 5 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

10. 6 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

#### 第十一条 不可抗力

甲乙双方任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构证明后，允许延期履行、部分履行或不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

#### 第十二条 争议或纠纷解决

12. 1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

12. 2 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意向工程所在地人民法院起诉解决。

#### 第十三条 组成本合同的文件及优先解释顺序

1、本合同文本，2、履行本合同的相关补充协议（含会议纪要、工程变更、签证等等修正文件），3、中标通知书，4 招标文件及招标答疑、5、投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料），6、图纸及作法说明，7、工程量清单。

#### 第十五条 合同生效

本合同自甲乙双方签章之日起生效。本合同正本壹式叁份，甲乙双方各执壹份；副本肆份，甲方执贰份，其他贰份送有关机构备案、存档。合同正本与副本

具有同等法律效力，当正本与副本不一致时，以正本为准。

【以下无正文，为签署部分】

签订日期：2019年6月10日

甲方（签章）：

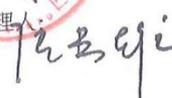
惠州市德元房地产开发有限公司

法定代表人或委托代理人：

乙方（签章）：

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人或委托代理人：





# 竣工验收报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 曦悦湾畔小区绿化景观工程

验收日期: 2019 年 11 月 21 日

建设单位(盖章) 惠州市德元房地产开发有限公司

一、工程概况

工程名称	曦悦湾畔小区绿化景观工程	工程地点	惠州市大亚湾西区街道龙海一路
工程规模	绿化工程、电气工程、给排水工程等	工程造价(万元)	7133.4358万元
结构类型	园林景观工程	工程用途	园林景观
施工许可证证号		开工日期	2019年7月7日
监督单位		监督登记号	
建设单位	惠州市德元房地产开发有限公司		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		A144018159-6/1
	/		/
设计单位	/		/
监理单位	/		/
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	
副组长	
组员	夏旭维

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	
桥梁工程	/	
排水工程		
给水工程		
隧道工程	/	
交通设施工程	/	
污水处理工程	/	
防洪工程	/	
供电及照明工程		
绿化工程		
园林建筑工程	/	

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
园林建筑工程				



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程经验收组对工程资料和实体的检查,各方评定工程质量符合设计及规范要求。

施工单位按照设计文件及国家建设工程验收规范,企业标准组织施工,质量达到设计及验收规范要求。

监理单位按管理规范和设计文件及验收规范尽力控制施工质量,服务质量满足合同要求。

海绵城市设施施工符合设计及验收规范要求。

项目结构安全和使用功能符合要求,经各方验收组通过,评定本工程为“合格”。

验收日期:2019年11月21日

建设单位  
(公章)  
  
法人代表:

施工单位  
(公章)  
  
项目负责人: 

1.3、盐田港拖车综合服务中心后方山体滑坡隐患综合治理抢险  
工程勘察、设计、施工总承包（EPC）

施工合同

盐	项目编号:2022 -
工	合同编号: <u>施</u> 合字- <u>1738</u>
务	流水号: <u>9517</u>

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 正本

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

工程名称: 盐田港拖车综合服务中心后方山体滑坡隐患综合治理抢险工程勘察、设计、施工总承包（EPC）

工程地点: 深圳市盐田港拖车服务中心

发 包 人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承 包 人: 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

## 设计、勘察、施工总协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

项目负责人(兼设计负责人)姓名: 李爱国

身份证号码: 610113196806280098

执业资格等级: 岩土工程高级工程师(教授级)、注册土木工程师(岩土)

证书号码: 粤高职证字第1000101147698号、AY124400931

勘察负责人姓名: 曾江波 执业资格等级: 水工环地质正高级工程师

证书号码: 2103001060499

施工项目经理姓名: 杨学文 执业资格等级: 建筑工程一级建造师

证书号码: 粤1442020202101153

2021年9月10日以来,盐田港拖车综合服务中心建设工程(一期)—西禾路高边坡工程东侧边坡格构梁、坡顶上部地面陆续出现贯穿裂缝,结合监测数据及10月2日国家级专家现场研判,判定边坡滑动变形未收敛,滑坡体处于极限平衡状态,滑坡风险高,应尽快实施应急处置和综合治理工程。根据10月22日市政府关于《研究盐田港拖车综合服务中心项目后方山体滑坡隐患问题的签报意见》的要求,明确“依程序将该滑坡隐患治理工程列为抢险救灾工程,采取设计与施工一体化模式,加快推进隐患治理,确保在明年雨季前完成滑坡体稳定永久工程。”

根据《中华人民共和国建筑法(2019修正)》《民法典》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》和参照《深圳市抢险救灾工程管理办法》相关规定,依据按实计量原则,发包人和承包人就本应急抢险工程项目采用勘察-设计-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 盐田港拖车综合服务中心后方山体滑坡隐患综合治理抢险工程勘察、设计、施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市盐田区拖车服务中心

工程规模及特征:

本工程计划对盐田港拖车综合服务中心后方滑坡隐患进行综合整治,彻底消除滑坡体以及周边盐田港拖车综合服务中心西北侧已出现较大位移变形区域边坡的滑坡风险。根据应急处置期间勘察成果显示,滑坡变形体平面上大致呈圆椅形,滑坡体后缘宽约125m,前缘宽约170m,纵长约168m,面积约为28305m<sup>2</sup>,平均厚约17m,体积约481200m<sup>3</sup>,滑坡体主滑方向约130°,参照《广东省地质灾害特征认定和分级标准》(粤自然资函〔2021〕1035号)属于特大型滑坡,按照《滑坡防治工程勘查规范》(GB/T 32864-2016)属于中型滑坡。

滑坡区域处于3种岩性接触带,并受断层、花岗岩侵入等活动影响,岩性复杂多变、软弱破碎,有较深厚的填土,第四系坡残积粉质粘土夹碎块石,石炭系测水组砂岩、泥岩、砾岩全风化、强风化层,燕山二期侵入岩岩脉(花岗岩、二长岩等)全风化层;测水组内存在互层现象,侵入岩岩脉风化强烈,部分呈高岭土状,具备胀缩性(浸水后显著膨胀、强度降低,失水后显著收缩),其他软弱面还包括测水组泥岩、断层破碎带等软弱面。

该滑坡后、东、前3个边界方向见裂缝、剪出口,西侧边界未见裂缝,只有变形较大的东南部揭示滑面,即滑坡边界、滑面未完全贯通,滑面不清晰,可能存在多层滑面,裂缝、滑面处于持续扩展、新形成过程中。

根据多次专家评审意见,计划采取土方卸载、抗滑桩及锚杆(索)格构梁等方式对滑坡隐患区域进行全面综合治理,同步完善截排水措施及山体复绿等措施。

具体滑坡隐患治理范围结合详细勘察及设计施工图文件,经相关专家评审后予以确认。

资金来源:财政投入100%;国有资本\_\_\_%;集体资本\_\_\_%;民营资本\_\_\_%;外商投资\_\_\_%;混合经济\_\_\_%;其他\_\_\_%。

## 二、工程承包范围

工程承包范围为地质灾害治理工程,包括但不限于:(1)包括完成原西禾路高边坡滑坡影响范围应急治理方案设计、工程勘察、施工图设计(包含施工图预算)、设计变更、竣工图编制以及在工程实施过程中应承担的设计服务等;(2)

工程材料设备采购；（3）原西禾路高边坡滑坡影响范围抢险支护等工程施工（不含西禾路、匝道 Z10 及匝道 Z2 等道路工程实施范围内的土方开挖）；（4）配合办理项目建设相关的报批报建手续以及工程项目开展所必须的、承包人应完成的其他工作；以发包人指定的内容为准；（5）原西北侧边坡 6-6 及 7-7 设计剖面明显变形及有可能产生滑坡风险的区域；（6）拖车场增加费用；（7）126 卡口保安费用；（8）本应急治理方案设计不包括古滑坡（如有）。

### 三、合同工期

合同工期总日历天数：445 天。

勘察计划开工日期(绝对日期)：2021 年 12 月 1 日

设计计划开工日期(绝对日期)：2021 年 12 月 15 日

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2022 年 1 月 10 日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）；

其中：滑坡抢险要求的节点工期一：2022 年 4 月 15 日，基本完成抗滑桩第三排标高 84m、第五排标高 101~108m、第七排标高 128m，滑坡风险基本解除；

滑坡抢险节点工期二：2022 年 8 月 31 日，完成抗滑桩第一排标高 69m、第二排标高 77m、第四排标高 90m、第六排标高 113m，完成第五排、第六排、第七排冠梁及锚索施工，完成西北侧边坡治理设计方案及施工图，完成西北侧边坡明显变形可能存在滑坡风险区域的土方卸载；

滑坡抢险节点工期三：2022 年 11 月 15 日前，经指挥部或深圳市城市公共安全研究院评估后，西北侧边坡滑坡风险基本消除。

计划完工工期：2023 年 3 月 31 日，完成滑坡治理合同范围内全部土方开挖、西北侧边坡加固、锚杆、格构梁、坡面绿化等。

### 四、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：满足或优于本项目任务书要求以及国家相关规范要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：达到国家规范标准，验

收合格。

## 五、签约合同价

合同总价（暂定价）：

人民币（大写） 贰亿陆仟零贰万贰仟叁佰贰拾陆 元（¥ 260022326.00 元）。

其中：

（1）建安工程费（暂定价）：

人民币（大写） 贰亿伍仟叁佰伍拾叁万柒仟零叁拾贰 元（¥ 253537032.00 元）；

（2）设计费：

人民币（大写） 肆佰陆拾玖万玖仟肆佰捌拾捌 元（¥ 4699488.00 元）；

（3）勘察费：

人民币（大写） 壹佰肆拾万零玖仟捌佰肆拾柒 元（¥ 1409847 元）；

（4）竣工图编制费：

人民币（大写） 叁拾柒万伍仟玖佰伍拾玖 元（¥ 375959.00 元）；

根据《盐田港拖车综合服务中心项目安全隐患指挥部第二十九次会议纪要》（2022 年第 2 次），该项目建安工程费结算价以经建设单位确认的造价咨询公司审核价下浮 **12.24%**（安全文明施工措施费除外），其中，土石方工程不予下浮（不含桩芯土运输和弃置）；设计费、勘察费按收费标准计费后的下浮率为 20%。最终结算造价以政府财政审计部门出具的财政投资评审结果为准。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：767969469834

工人工资款支付专用账户号：中国银行深圳南头支行

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 发包人要求;
- (4) 合同补充条款;
- (5) 合同专用条款;
- (6) 合同通用条款;
- (7) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (8) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (9) 图纸和(或)技术规格书;
- (10) 经发包人委托的造价咨询单位审定的施工图预算文件;
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件;
- (12) 发包人和监理工程师有关文件及工程会议纪要。

上述各项合同文件包括承包发双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 6 月 2 日;

订立地点：深圳市盐田区建筑工程事务署\_\_\_\_\_。



发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

（签字）\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

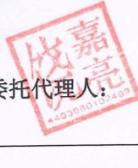
电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：（公章）深圳市勘察测绘院

（集团）有限公司\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

（签字）\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

9144 0300 1922 0087 4Y\_\_\_\_\_

地址：深圳市福田区上步中路 1043

号深勘大厦 4~6 楼\_\_\_\_\_

邮政编码：518000\_\_\_\_\_

法定代表人：唐伟雄\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-83755408\_\_\_\_\_

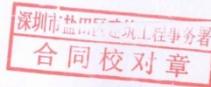
传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国银行深圳东部支行营

业部\_\_\_\_\_

账号：7731 7586 5391\_\_\_\_\_



# 竣工验收报告

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：盐田港拖车综合服务中心后方山体滑坡隐患综合治理抢险工程勘察、设计、施工总承包（EPC）

建设单位（公章）：深圳市盐田区建筑工程事务署

竣工验收日期：2023年3月24日

发出日期：2023年3月22日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

京中



工程

竣工



备案

证明



日期

年月日



二〇一〇





市政基础设施工程

工程完成情况	在建边坡坡高约89m，长约为145m，分八级开挖，第一级坡高约12m，第二级坡高约10m，第三级坡高约10m，第四级坡高约13m，第五级坡高20m，第六级坡高10m，第七级坡高8m，第八级坡高6m，边坡支护措施第一级边坡采用放坡、绿植支护，第二、三、四、五级边坡未进行支护，现状为中建二局及国机集团施工进出道路所修建的平台，第六、七级边坡采用放坡，锚杆(索)格构梁支护，第八级采用喷砼支护，现已完成了施工合同约定的工程内容及变更增加工程的全部内容，全部工程符合设计及规范要求。		
工程质量情况	土建	符合施工质量验收规范及设计要求	
	设备安装	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 张布永 注册号: 4421935-AY005 有效期: 至2024年6月	
工程未达到使用功能的部位(范围)	工程无未达到使用功能的部位(范围)		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)
	年月日	年月日	年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李爱国 注册号: 4404826-AY906 有效期: 至2024年12月31日 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 曾江波 注册号: 4404826-AY002 有效期: 至2024年12月 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)	
年月日	年月日	年月日	

中华人民共和国注册监理工程师  
 杨学文  
 粤1442020202101153(00)  
 建筑  
 2024.04.01  
 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 林世荣  
 注册号44015215  
 有效期2024.01.27  
 北京中城建设监理有限公司

北京中城建设监理有限公司  
 林世荣  
 (公章)

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
 杨学文  
 粤1442020202101153(00)  
 建筑  
 2024.04.01  
 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司  
 杨学文  
 (公章)

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司  
 (公章)

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司  
 (公章)

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司  
 (公章)

# 施工图纸

## 盐田港拖车综合服务中心后方山体滑坡隐患综合治理抢险工程

总 经 理：唐伟雄  
总 工 程 师：李爱国  
审 定：李爱国  
审 核：李亮辉  
项 目 负 责：李爱国  
设 计：杨广、熊海明

李爱国

李亮辉

李爱国

杨广 熊海明

广东省建设工程勘察设计出图专用章  
单位名称：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司  
业务范围：工程勘察综合类甲级  
资质证书编号：B144048265  
有效期至：2025年04月22日

姓名：李爱国  
注册号：4404826-AY008  
有效期：至2024年12月31日

证书等级：岩土工程综合甲级

编号：B144048265

地 址：深圳市福田区上步中路1043号深勘大厦

电话：0755-83674890 83674874



深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

SHENZHEN GEOTECHNICAL INVESTIGATION & SURVEYING INSTITUTE (GROUP) CO.,LTD.

2022年02月

## 1 工程概况

盐田港拖车综合服务中心建设工程西侧边坡位于深圳市盐田区永安北一街西北侧,边坡中心点坐标 X=133392.8309, Y=25443.3266。边坡坡脚为正在施工的盐田港拖车综合服务中心及公交总站,交通便利。根据现场调查,滑坡变形体平面上大致呈圆筒形,后缘高程约 128.60m,前缘有两处剪出口,西侧未发现明显变形,东侧二线公路有明显裂缝。滑坡体后缘宽约 150m,前缘宽约 170m,纵长约 168m,面积约为 28370m<sup>2</sup>,平均厚约 17m,体积约 482300m<sup>3</sup>,滑坡体主滑方向约 130°,属中型中层滑坡。

盐田港拖车综合服务中心建设工程(一期)一西禾路高边坡工程,设计坡高约 36m,长约为 210m,分三级开挖,第一级坡高 12m,第二级坡高 10m,第三级坡高 14m。边坡支护措施第一级采用桩板墙支护,第二、三级边坡分别采用 1:0.75、1:1 放坡,锚杆(索)格构梁支护。9月10日,第二级边坡锚杆(索)孔施工,9月11日边坡东侧上部发现格构梁沿施工缝位置出现错位及贯穿裂缝;坡顶上部 105m 处二标段生活区内(128m 标高)地面出现裂缝,至 9月17日裂缝逐日变大,裂缝宽度最大处达 10cm;坡下标高 80m 及 75m 处亦发现长达 30m 和 10m 的岩土体剪出特征。为保护盐田港拖车综合服务中心、盐田公交车站、盐田港普洛斯国际物流园及盐田港看守所的安全,受盐田区建筑工务署委托,我司在发现险情后立即进入项目进行勘察及调查工作,随后承接该项目的滑坡治理工作。

## 2 地质条件

### 2.1 自然地理

#### 2.1.1 地理位置及行政区划

盐田港拖车综合服务中心建设工程西侧边坡位于深圳市盐田区永安北一街西北侧,边坡中心点坐标 X=133392.8309, Y=25443.3266。边坡坡脚为正在施工的盐田港拖车综合服务中心及公交总站,交通便利。其交通位置见图 2-1。



图 2-1

### 2.1.2 气象与水文

勘察区位于深圳市东部,地处北回归线以南,属亚热带海洋性季风气候。冬季,天气比较干凉;春季,常出现阴雨天气;初夏,常有雷暴雨,盛夏,会出现晴热天气,台风也频频影响我市;初秋台风仍较活跃,常有冷空气入侵我市,气温明显下降,秋末,天气清爽,晴天较多。全年气候温和湿润,夏长冬短,雨量充沛,日照充足,干、湿分明。

#### 1、气温

年平均气温约 23.1℃,1月平均气温最低(15.4℃),7月平均气温最高(28.9℃)。极端最低气温 0.2°(1957年2月),实测最高气温 38.7°(1980年7月),平均全年无霜期 353~355天,平均霜期为 8~10天。

#### 2、降雨量

深圳年平均降水量为 1913.5mm,地域分布自东向西减少,东南部年平均雨量达 2200mm 以上,西北部地区只有约 1500mm。雨量年际变化较大,最多的年份有 2747mm(2001年),最少的年份只有 910.03mm(1963年)。

全年雨量有 85.2% 的出现在 4~9月,其中 48% 分布 7~9月(后汛期),月平均雨量呈单峰型,最多为 8月,平均达 368mm,最少是 1月,只有 30mm。日最大雨量达 531.7mm(1997年7月19日),1小时最大雨量为 104.9mm(1997年7月19日)。

#### 3、湿度

因受特殊地理位置和高温多雨气候等的综合影响,空气湿度大,变幅小,多年平均相对湿度为 74.4%。

#### 4、风

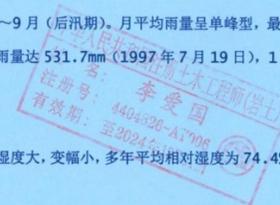
风向,深圳亚热带海洋季风气候,受季风环流的控制,常年盛行风向为东南偏东风和东北偏北风,频率分别为 17% 和 14%;其次为东北风和东风,频率同为 12%。

风速,年平均风速为 2.6m/s,且冬季较大为 3.0m/s 左右,夏季较小,约为 2.0m/s。大风日数(风速≥17m/s,即风力相当于 8 级或 8 级以上)年平均为 7.3 天。

#### 5、气象灾害

深圳的主要气象灾害有台风、暴雨、洪涝、干旱等。

台风:台风是深圳发生最多、危害最大的灾害性天气。台风影响时间为每年的 5~12月,以 6~10月较多,尤以 7~9月为高峰期,台风季节年平均 82天,最长为 174天(1974年),最短 1天(1968年、1981年、1982年)。2018年 1822号台风“山竹”(超强台风级,17级以上)则成为继 1983年之后影响深圳最严重台风(仅次于 1983年 ELLEN 台风),给深圳市带来了 30 多年来最严重的风灾,期间



根据最新地表监测资料,项目部区域 G03 点单日水平位移变化量 8.10mm,位移方向为向坡外。二线巡逻道 L14 点单日裂缝变化量 3.94mm,裂缝持续发展。新老格构梁交界处,G08 点单日水平位移变化量 8.68mm;全站仪各测点单日水平位移变化量为 1.90~4.18mm;西禾路高边坡,各点水平位移变化量 4.52~7.16mm。

总体上,边坡处于持续变形中。需对项目部区域、二线巡逻道、新老格构梁交界处、西禾路高边坡等区域保持重点关注。

#### 2、深部位移监测情况

根据深部位移监测资料,S02 在 28m 深处位移突变、S03 在 3m、6m、10m 深处位移突变、S04 在 23m 深处位移突变、S05 和 S06 位移量小。结合现场调查、钻探成果分析,S02 监测孔滑面在 28m 深处、S03 监测孔滑面在 6~10m 之间;S04 监测孔突变位置较深,在前缘剪出口之下,而下部 S05、S06 监测孔未见明显突变,需进一步监测和分析。

### 3.3 边坡支护方案

本建筑边坡坡顶标高 129m,坡脚最低高程 40m,边坡总高差约 89m,本边坡地质环境复杂,稳定性差,且边坡垮塌区有重要建(构)筑物(拖车服务中心、公交站、洛斯国际物流园、看守所等),根据《建筑边坡工程技术规范》(GB50330-2013)及《滑坡防治工程勘查规范》(GB T 32846-2016),本边坡安全等级定位一级,使用年限不少于 50 年且不少于坡脚建筑物、道路使用年限。

根据类似工程经验和深圳地区滑坡施工技术水平现状,拟采用锚索抗滑桩和锚杆框架相结合的组合抗滑支护结构。因为滑坡前缘未发生显著的坍塌,存在滑坡的抗滑段,滑坡前缘的抗滑段上利于布置抗滑桩,同时因滑坡主滑方向较长,滑坡范围后缘边坡较长,采用分阶治理滑坡,设置多排抗滑桩。

1-1、2-2、3-3 剖面拟采用 1 排  $\phi 1.5\text{m} \times 3.0$  支护桩+1 排  $\phi 1.8\text{m} \times 3.5$  抗滑桩+3 排  $\phi 2.5\text{m} \times 5.0$  抗滑桩作为滑坡治理方案,坡脚设置 2 排  $\phi 1.5\text{m} \times 3.0$  支护桩作为场地内高差支护结构,临空面设置桩间板及锚索。滑坡体结合原应急处理卸载方案:从标高 129 位置设置 3 阶放坡至道路标高平台,坡面设置锚拉格构梁。

4-4、5-5 剖面拟采用 1 排  $\phi 1.5\text{m} \times 3.0$  支护桩+1 排  $\phi 1.8\text{m} \times 3.5$  抗滑桩+1 排  $\phi 2.5\text{m} \times 5.0$  抗滑桩作为滑坡治理方案,和原有边坡支护两排抗滑桩结合形成滑坡治理方案。结合西侧放坡标高及平台位置设置,东侧进行相应的卸载及边坡修坡。

原边坡支护区域 89.9m 标高抗滑桩以上区域,锚拉格构梁已经发生破坏区域,经相应单位鉴定无效后应进行重新施工,满足原设计要求。本滑坡治理设计未考虑古滑坡(如有)的影响。根据项目需求,沿治理区域采用栏杆围护。

#### 3.4 边坡排水系统:

- (1) 排水系统的组成:本边坡排水系统包括坡顶截水沟、坡中平台截水及坡脚排水沟;
- (2) 在坡顶设置截水沟,截排坡顶后缘山体汇水,聚流引入附近排水系统;
- (3) 水流流向主要是顺原自然坡由高往低汇流,最后集中排至邻近排水系统。

本边坡工程排水系统应密切与建筑区排水系统紧密结合,可后期动态设计。

### 5 工程施工技术要求

#### 5.1 灌注桩

(1) 桩位允许偏差 3cm,桩身垂直度偏差不得大于 0.3%,主筋间距偏差不得大于 10mm,箍筋间距偏差不得大于 20mm,钢筋笼长度偏差不得大于 100mm,钢筋笼直径偏差不得大于 10mm,孔底沉渣厚度不得大于 200mm。施工应满足《建筑桩基技术规范 JGJ94-2008》、《建筑边坡工程技术规范》GB50330-2013、《滑坡防治工程勘查规范》(GB T 32846-2016)和《滚轧直螺纹钢筋连接接头 JG163-2004》的规定。

(2) 桩径 1.5、1.8 和 2.5m,桩顶凿毛后设置冠梁,冠梁尺寸详见大样图,桩间冠梁下铺设 100mm 厚, C15 混凝土垫层。商品混凝土灌注成桩,钢筋混凝土桩采用水下 C35,支护桩加设护筒施工,护筒长度不小于 6m,超灌高度不小于 0.8m。

(3) 钢筋保护层 7cm,桩身主筋连接应采用机械式套筒连接或者焊接,若采用焊接焊接长度单面焊不小于 10D 且满足相应规范,若采用套管连接应满足《钢筋机械连接通用技术规程 JGJ107-2003》的规定。

(4) 成孔困难时,需设置套筒,防止塌孔,应根据现场情况可采用超缓混凝土。

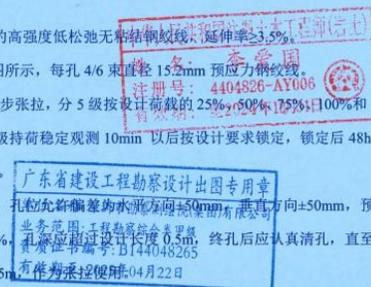
(5) 施工桩顶冠梁前,桩顶应凿至新鲜混凝土面,外露钢筋应平直,浇注桩顶冠梁前,必须清理干净残渣、浮土和积水,应保证排桩与冠梁连接牢固,不得造成连接处产生薄弱面。

(6) 桩施工采用旋挖钻机,旋挖桩施工顺序:埋设护筒→钻机就位→钻进→终孔检查→清孔→安放钢筋笼,下导管→二次清孔→灌注水下混凝土→检测→泥浆污水处理。

#### 5.2 预应力锚索施工技术要求

(1) 选用直径 15.2mm,强度 1860MPa 的高强度低松弛无粘钢绞线,延伸率 $\geq 3.5\%$ 。  
 (2) 设计拉力:锚索设计拉力如施工图所示,每孔 4/6 束直径 15.2mm 预应力钢绞线。  
 (3) 锚索张拉力与锚固力:锚索采取分步张拉,分 5 级按设计荷载的 25%、50%、75%、100% 和 110% 进行施拉,每次持荷时间 2~5min,最后一级持荷稳定观测 10min 以后按设计要求锁定,锁定后 48h 内没有出现明显的应力松弛现象,即可进行封锚。

(4) 预应力锚索的成孔孔径为 180mm,孔位允许偏差为水平方向 $\pm 50\text{mm}$ ,垂直方向 $\pm 50\text{mm}$ ,预应力锚索钻孔倾角见图纸,倾角度允许偏差为 3%,孔底应超过设计长度 0.5m,终孔后应认真清孔,直至孔内绝大部分泥浆被清理完毕为止。锚索外露 1.5m。



(5) 锚索采用两次注浆工艺, 水泥浆水灰比为 0.5:1 的 (P-O 42.5R) 水泥净浆, 第一次为常压注浆, 注浆压力 0.5MPa, 待第一次注浆完成初凝后立即进行第二次注浆, 第二次注浆为高压注浆, 注浆压力不小于 2.5MPa, 主要控制注浆饱满度, 施工过程需对锚索自由段进行多次补浆。

#### (6) 锚索防腐施工技术要求

永久性边坡的锚索需进行防腐处理。具体要求如下:

对于预应力锚索的锚固段需要进行除锈, 水泥浆固结体中锚材的保护层不小于 25mm;

对于预应力锚索的自由段先进行除锈、刷沥青防锈漆、沥青玻纤布缠裹不少于二层后装入套管中, 自由段套管内用黄油充填, 外绕扎工程胶布固定。

对于预应力锚索, 其锚头的锚具经除锈、涂防腐漆三度后采用钢筋网罩、喷射混凝土封闭, 且混凝土保护层不小于 50mm。永久性边坡锚杆的锚头外封 C30 混凝土处理。

#### 5.3 钢筋砼格构梁施工技术要求

框架梁节点处设置锚杆。钢筋砼框架梁水平间距为 2.5m。每级边坡的锚杆根据标高来控制, 框架梁为“井”字形。锚拉框架梁施工应与同级坡开挖修坡同时进行, 以免边坡长时间不防护, 边坡出现局部的不稳定。采用泵送混凝土。

##### 5.3.1 施工工序

施工工序为: 整修边坡→锚索钻孔、安装杆件和注浆→刻槽→钢筋制作绑扎→模板安装→浇筑砼、养护。

##### 5.3.2 锚杆施工

1、整修边坡后, 进行锚杆孔的定位放线, 定出各锚杆孔的孔位, 锚孔定位偏差不得大于 20mm。在孔口前用定位器定出钻具斜度, 锚杆钻孔孔径为 130mm, 孔深比锚杆长 0.5m, 锚杆采用直径 32mm 三级钢, 在放入钻孔之前应平直、除锈, 长度误差不得大于 3cm, 锚杆外端坡面内外各 500mm 应采用防腐措施, 如涂沥青船底漆二遍, 并保证注浆体或混凝土包裹保护层不小于 25mm。

2、本工程锚杆不同于普通边坡锚杆, 应尽量采用干法成孔施工, 孔径不得小于 D130mm, 不得采用孔径只有 50-60mm 的气腿式凿岩机施工, 而应采用风动式潜孔冲机锚杆钻机或液压风动专用锚杆机钻孔, 钻孔完毕必须用高压风空气枪将岩孔内的泥尘和碎屑清除干净。

3、采用压力泵将水灰比为 0.45~0.50 的 (P-O 42.5R) 水泥净浆注入锚孔, 常压注浆, 主要控制注浆饱满度。如遇空洞不能加压太大, 要控制 0.5 MPa 以内的注浆工作压力。锚杆在注浆时注浆管应随锚杆一起捆绑, 其它短锚杆注浆管应插至孔底 5~10cm 处, 随水泥浆的注入缓慢匀速拔出。注浆要保证浆液饱满, 不得有里空外满的现象。浆体材料 28d 无侧限抗压强度不得小于 25MPa。

4、若锚杆与桩身冲突, 可调整位置或减少长度。

##### 5.3.3 框架梁施工

锚杆框架梁横断面尺寸及配筋图详见大样图。清理坡面后, 再用 1:2 水泥砂浆抹面厚 20mm 作为垫层, 接着绑扎钢筋笼, 最后施工砼。框架梁拟采用 C25 商品砼, 采用立模现浇混凝土。框架梁每隔 15m~20m 宽设一道伸缩缝, 其宽度为 20~30mm, 伸缩缝内填塞沥青麻筋或涂沥青木板, 塞入深度不小于 200mm, 伸缩缝在竖向应错位设置。

框架梁的四周为基础梁、压顶梁, 基础梁、压顶梁截面尺寸及配筋和框架梁内绿化详见大样图。

##### 5.3.4 框架内绿化

锚杆格构梁内采用生态袋堆放。

1、生态袋材料采用尼龙编织网及无纺布等, 装满土前的规格: 65cmX35cm 装满土后的规格: 55cmX35cmX14cm。

2、生态袋内的砂、土、肥料等填充物及植被选择及其他相关技术由专业技术单位完成或参照喷混植生做法, 植物种子配置原则: 绿期长, 分蘖力强, 抗性强, 易管理, 接近自然。

3、生态袋内的砂、土、肥料等填充物及植被选择及其他相关技术由专业技术单位完成或参照喷混植生做法, 植物种子配置原则: 绿期长, 分蘖力强, 抗性强, 易管理, 接近自然。

4、将生态袋按自上沿坡向上方向铺设并压实。每两层生态袋的铺设位置呈品字形结构, 如有空隙, 用土填平并压实。格构梁中用冲击钻埋设膨胀螺丝。

5、膨胀螺丝设置好后, 在坡面上满铺钢丝网, 钢丝网为 2.5mm 的冷浸镀锌铁丝编成, 网孔规格为 5cmx5cm。将边缘网眼左右挂上膨胀螺丝, 用钢丝扎紧, 两网之间缝隙需用钢丝扎牢。

6、植物种子推荐选用灌木草种比例为: 银合欢: 刺楸: 百慕达: 百喜草: 柱花草=5:5:8:10:7, 总用量 30~40g/m。

7、喷播前须将草籽和附着剂、纸纤维、复合肥、保湿剂及水按一定比例混合搅拌, 由于深圳气温高, 蒸发量大, 阳坡的种子发芽率多有降低, 应适当加大种子得用量。注意不露边口, 轻柔操作, 保持布面完好。

8、覆盖无纺布: 南方雨水较多, 可用无纺布 16~18g/m, 覆盖以防止雨水冲刷, 覆盖无纺布时, 应扎紧边口(用 U 型钉, 两头用土埋), 无纺布幅之间重叠 10~15cm。

##### 5.4 土石方工程

1、按照由上至下的顺序开挖边坡, 总体卸土方向为西南角向东北角方向推进;

2、对于边坡开挖, 严格按照设计断面规定的坡度和坡高完成, 总体坡度和每级坡度不陡于设计坡度;

获奖证书



现场图片





1.4、坪山区市政路老旧排水管网修复工程（三标段）EPC 总承  
包  
施工合同

副本

合同编号：PSLJGWXF-SBEPCHT-001

坪山区市政路老旧排水管网修复工程(三标段)

EPC 总承包

(设计采购施工项目总承包)

## 合同文件

发包人：深圳市坪山区水务局

承包人：深圳市粤通建设工程有限公司

中国市政工程西北设计研究院有限公司

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

日期：2020年6月15日

# 协议书

发包人：深圳市坪山区水务局

承包人：深圳市粤通建设工程有限公司//中国市政工程西北设计研究院有限公司//深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：坪山区市政路老旧排水管网修复工程(三标段) EPC 总承包

工程地点：深圳市坪山区

工程规模及特征：

### 1.坪山区市政路老旧排水管网修复工程

总投资约为 139900.72 万元，主要对坪山区市政主、次排水管网进行改造和修复。主要以《坪山区排水管道坍塌安全隐患排查项目（A、B 包）检测评估报告》工程量内的市政路以及《坪山区老旧市政管网改造工程》未包含的坪山河支流的沿河截污管为此次项目的工程范围，其中剔除了正在或计划实施改造的道路以及地铁施工影响的道路。项目工程范围共 314 条市政路以及《坪山区老旧市政管网改造工程》未包含的坪山河支流的沿河截污管。

坪山区市政路老旧排水管网修复工程共分为三个标段，其中一标段为龙岗河流域片区，位于坪山区北部，面积约 3318 公顷，范围涉及到坪山区坑梓街道：坑梓、金沙、秀新、沙田社区和龙田街道龙田、老坑社区共 6 个社区；二标段为坪山河流域北侧片区，位于坪山区中部，面积为 2520 公顷，范围涉及到坪山区碧岭街道汤坑和沙湖社区，坪山街道六联、六和、和平社区，龙田街道竹坑、南布和老坑社区，坑梓街道沙田社区，共计 9 个社区；三标段为坪山河流域南侧片区，位于坪山区南部，面积为 10400 公顷，范围涉及到坪山区碧岭街道汤坑社区、碧岭社区、沙湖社区，马峦街道坪环社区、江岭社区、马峦社区、沙壩社区，石井街道金龟社区、田心社区、田头社区、石井社区，坪山街道坪山社区、和平社区，共计 13 个社区。

资金来源：100%政府投资。

## 二、工程承包范围

本工程采用设计-采购-施工（EPC）招标模式进行招标。

本工程招标范围具体包括：

1.坪山区市政路老旧排水管网修复工程(三标段)勘察(含勘探、勘察、钻探、测量等)、设计(包括初步设计、施工图设计、设计变更、竣工图编制等)、材料设备采购、工程施工、竣工验收及项目

移交等；

2.坪山区市政路老旧排水管网修复工程主要工作内容如下：

- ①根据工程范围，核对现状排水系统与最新排水管网规划的符合性；
  - ②了解坪山区目前市政路建设及改造计划，与老旧管网修复工程进行匹配；
  - ③根据现状管道的缺陷问题，采用清淤疏通、开挖修复和非开挖修复等3种方式进行管道修复；
  - ④涉及现状排水管道错接、混接问题的改正。
- 3.应由承包人完成的其他工作。

### 三、合同工期

合同工期总日历天数为730天，自2020年7月1日起至2022年6月30日止。

### 四、工程质量标准和要求

1、勘察测量成果必须满足发包人及相关规范要求。

2、设计文件必须符合国家工程建设标准强制性条文，应符合现行的设计文件编制深度的相关规定。

3、本工程实行限额设计，如发包人委托的造价咨询公司编制的施工图预算超过批复的项目总概算中相应部分的费用之和（不含预备费），承包人应无条件调整设计，确保施工图预算不超过批复的项目总概算中相应部分的费用之和（不含预备费）。全过程造价咨询单位编制的施工图预算将作为后续进度款支付及施工过程投资控制的依据。

4、工程质量满足国家、地方及相关行业工程施工质量合格标准。

5、安全生产及文明施工目标

（1）杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故，且伤亡事故死亡人数为零。

（2）确保现场安全文明达到当地的文明工地标准；确保项目建设管理期内有关建设人员不违反有关安全监管规定。

6、排水达标考核方式及标准

经业主考核验收满足国家、省、市相关标准，正本清源查漏补缺工程以排水小区作为考核单位，老旧排水管网修复以道路为考核单位。如因客观原因无法达标的，经深圳市坪山区水务局认可，组织竣工验收合格后，EPC总承包可正常办理相应标段的结算工作。

### 五、合同价款

1、估算总投资约：58257.00万元；

2、招标控制价：55345.00万元；

3、合同暂定价：50224.84万元，详见附表一。

本工程的中标价为合同暂定价，作为支付预付款的依据；EPC总承包单位负责编制施工图预算，经全过程造价咨询单位审核后作为后续进度款支付及结算的依据。

合同暂定价包含但不限于：建筑安装工程费、勘察费、设计费、竣工图编制费。该费用已包含承包人完成本合同约定服务工作的全部费用，除双方另有书面约定外，发包人不再向承包人支付其他费用。

#### 4、结算原则：

合同结算价=建筑安装工程费+项目承包范围内的工程建设其他费之和；

4.1 下浮率：中标人填报的投标下浮率；10.34%

4.2 建筑安装工程费=审定的施工图预算（含安全文明施工费）+经确认的施工图预算的错漏项+设计（工程）变更+调差-扣款+其他”；

4.3 项目承包范围内的工程建设其他费包括：勘察费、设计费、竣工图编制费；

①设计费：坪山区市政路老旧排水管网修复工程（三标段）EPC 总承包中设计费以批复项目总概算中的建安费（三标段）作为取费额，依据计价格【2002】10号文计取，其中专业调整系数1.0，复杂程度调整系数1.15，附加调整系数1.1；最终以坪山区政府指定机构审定结果为准。

承包人交付设计文件后，按招标人规定参加有关上级的设计审查，相关会议的会务费、专家费等均由承包人负责（此费用已包含在合同价中）。

②勘察费：依据计价格【2002】10号文计取，根据发包人确认的勘察任务书，以现场实际发生的工程量进行结算，其中地面测量复杂程度、地下管线测量及探测复杂程度按中等标准取费，依据提交的勘察成果评定岩土工程勘察等级，最终以坪山区政府指定机构审定结果为准。

③竣工图编制费：按设计费结算价的8%计取。

④土（石）方的运费及弃置费综合单价和底泥（含粪渣）外运及弃置处置费综合单价、铁马等移动围挡综合单价以投标报价为准，不参与下浮。

⑤合同以坪山区政府指定机构审定结果作为最终的竣工结算和支付依据。

⑥变更结算原则：

在合同履行过程中，合同双方均有权提出变更申请，属于发包人或政策原因造成的设计变更（包括经发包人同意的满足第三方要求引起的变更），经发包人或政府相关部门批准同意后，由承包人设计单位作出变更方案，按照相关工程变更备案办法办理备案后实施及结算；因承包人造成的设计变更导致费用增加部分不予调整，减少部分按实计量。

4.4 安全文明施工措施费计费标准及安全文明施工措施费内容，按《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》标准执行。施工阶段发生的所有非工程实体费用均以实际发生并经计量确认的结果为准，工程量现场计量单作为期中支付进度款和结算计价的依据。

4.5 暂估价（暂定工程或专业工程暂估价）结算时，应当首先按深圳市有关计价规定计算该项目的综合单价，再按投标报价的下浮率对该综合单价进行下浮调整，确定该专业工程暂估价的项目单价。

暂估价项目单价需经发包人、监理工程师确认，结算时必须经相关部门审定。

暂估价项目价款=∑暂估价项目实际计量工程量×审定综合单价。

4.6 零星工作项目费：按该项目审定价×经监理工程师签认的实际完成工作量进行计价，并经造价咨询公司审核，结算时必须经相关部门审定。

4.7 结算审核流程：总包单位按结算计划表报送结算文件及资料（详见提交资料清单）—监理单位审核—造价咨询单位审核—建设单位审核—区财政局政府投资项目评审中心审核。

4.8 最终以坪山区政府指定机构审核结果为依据。

## 六、组成合同文件

①协议书；

②中标通知书；

③投标文件及澄清文件；

④合同补充条款

⑤合同专用条款；

⑥合同通用条款；

⑦通用规范；

⑧招标文件及补遗。

⑨项目施工图设计技术要求及施工技术要求；

⑩已批准的项目施工图纸。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

## 七、其他

1、承包人需同时配合本项目代建管理单位的管理要求。

2、合同的支付：以下费用的支付均按坪山区财政支付程序执行。

①预付款的支付：签订合同且在工程投资计划下达后，支付工程预付款，金额为合同暂定价中建筑安装工程费的10%（承包人需同时向发包人提供银行开具的与预付款金额等值的预付款保函）。

②进度款支付：每月25日前提交同步施工资料 and 已完工程量确认报告，经现场工程师审核后报财政部门支付进度款，按当月实际完成工程进度价款的85%支付；最高累计支付至合同暂定价的85%后不再支付进度款，其余款项待结算时扣除保修金后予以支付。所有因设计变更及现场签证等涉及到的工程造价的增加部分，不列入进度款支付。

③工程建设其他费按所列内容分别支付，详见专用条款“17.3.2 支付（2）”。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工图设计、管理、施工、竣工验收、移交等，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同正本肆份，其中发包人壹份，承包人叁份。

合同副本份数：壹拾陆份，其中发包人肆份，承包人壹拾贰份。

## 十一、合同生效

本合同订立时间：2020年6月15日

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定：本合同自双方签字盖章后生效。



发包人(公章): 深圳市坪山区水务局  
 法定代表人:  
 或委托代表人:  
 联系人: 郑工  
 电话: 0755-89369305  
 地址: 深圳市坪山区坪山大道  
 5068号坪山区政府二办  
 开户银行: 中国工商银行深圳坪山支行  
 开户银行: 4000022029201140847



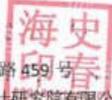
承包人(公章): 深圳市粤通建设工程有限公司  
 法定代表人:  
 或委托代表人:  
 联系人: 朱利友  
 电话: 0755-25677660  
 地址: 深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙  
 盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)  
 A座29A  
 开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行  
 账号: 44201534100051007024

朱利友



承包人(公章): 中国市政工程西北设计研究院有限公司  
 法定代表人:  
 或委托代表人:  
 联系人: 吴晓伟  
 电话: 0755-83876086  
 地址: 甘肃省兰州市定西路459号  
 收款单位: 中国市政工程西北设计研究院有限公司深圳分公司  
 开户银行: 中国工商银行星河支行  
 账号: 4000040519200073774

吴晓伟



承包人(公章): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司  
 法定代表人:  
 或委托代表人:  
 联系人: 罗少华  
 电话: 0755-83755355  
 地址: 深圳市福田区上步中路1043号  
 开户银行: 建设银行深圳景苑支行  
 账号: 44250100008600001334

罗少华

2020年6月15日

1.5、坪山区正本清源查漏补缺工程（三标段）EPC 总承包  
施工合同

副本

合同编号：PSZBQYCLBQ-SBEPCHT-001

坪山区正本清源查漏补缺工程(三标段) EPC 总承包

(设计采购施工项目总承包)

合同文件

发包人：深圳市坪山区水务局

承包人：深圳市粤通建设工程有限公司

中国市政工程西北设计研究院有限公司

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

日期：2020年6月15日

# 协议书

发包人：深圳市坪山区水务局

承包人：深圳市粤通建设工程有限公司//中国市政工程西北设计研究院有限公司//深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：坪山区正本清源查漏补缺工程(三标段) EPC 总承包

工程地点：深圳市坪山区

工程规模及特征：

### 1. 坪山区正本清源查漏补缺工程

总投资约为 138546.71 万元，主要为坪山区，覆盖坪山、和平、六和、南布、竹坑、石井、田心、田头、沙壘、坪环、江岭、六联、汤坑、沙湖、碧岭、金龟、马峦、老坑、龙田、秀新、沙田、金沙和坑梓共 23 个社区。初步统计需要进行正本清源的小区共 345 个，总占地面积约 1459 公顷。其中住宅区 79 个，占地面积约 322 公顷；工厂合计约有 189 个，占地面积约 945 公顷；公建区 77 个，占地面积约 192 公顷。

坪山区正本清源查漏补缺工程共分为三个标段，其中一标段为龙岗河流域片区，位于坪山区北部，面积约 3318 公顷，范围涉及到坪山区坑梓街道：坑梓、金沙、秀新、沙田社区和龙田街道龙田、老坑社区共 6 个社区；二标段为坪山河流域北侧片区，位于坪山区中部，面积为 2520 公顷，范围涉及到坪山区碧岭街道汤坑和沙湖社区，坪山街道六联、六和、和平社区，龙田街道竹坑、南布和老坑社区，坑梓街道沙田社区，共计 9 个社区；三标段为坪山河流域南侧片区，位于坪山区南部，面积为 10400 公顷，范围涉及到坪山区碧岭街道汤坑社区、碧岭社区、沙湖社区，马峦街道坪环社区、江岭社区、马峦社区、沙壘社区，石井街道金龟社区、田心社区、田头社区、石井社区，坪山街道坪山社区、和平社区，共计 13 个社区。

资金来源：100%政府投资。

## 二、工程承包范围

本工程采用设计-采购-施工（EPC）招标模式进行招标。

本工程招标范围具体包括：

1、坪山区正本清源查漏补缺工程(三标段)工程勘察(含勘探、勘察、钻探、测量等)、设计(包括初步设计、施工图设计、设计变更、竣工图编制等)、材料设备采购、工程施工、竣工验收及项目移

交等；

2. 坪山区正本清源查缺补漏工程项目主要工作内容如下：

①对已实施的坪山区雨污分流管网工程和正本清源工程未覆盖范围进行正本清源改造；

②对于新建小区或原资料显示已实现雨污分流片区进行排查，未达到正本清源要求的片区进行正本清源改造；

③对于原先已建雨污分流管网范围进行全面排查，确保正本清源全覆盖，对于存在问题的现状排水管网进行改造；

④对现状排水暗涵进行排查及污水口溯源，并进行相应的分流改造；

⑤对现状截污总口进行排查，按照打开总口的原则进行整治。

3. 应由承包人完成的其他工作。

### 三、合同工期

合同工期总日历天数为730天，自2020年7月1日起至2022年6月30日止。

### 四、工程质量标准和要求

1、勘察测量成果必须满足发包人及相关规范要求。

2、设计文件必须符合国家工程建设标准强制性条文，应符合现行的设计文件编制深度的相关规定。

3、本工程实行限额设计，如发包人委托的造价咨询公司编制的施工图预算超过批复的项目总概算中相应部分的费用之和（不含预备费），承包人应无条件调整设计，确保施工图预算不超过批复的项目总概算中相应部分的费用之和（不含预备费）。全过程造价咨询单位编制的施工图预算将作为后续进度款支付及施工过程投资控制的依据。

4、工程质量满足国家、地方及相关行业工程施工质量合格标准。

5、安全生产及文明施工目标

(1) 杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故，且伤亡事故死亡人数为零。

(2) 确保现场安全文明达到当地的文明工地标准；确保项目建设管理期内有关建设人员不违反有关安全监管规定。

6、排水达标考核方式及标准

经业主考核验收满足国家、省、市相关标准，正本清源查漏补缺工程以排水小区作为考核单位，老旧排水管网修复以道路为考核单位。如因客观原因无法达标的，经深圳市坪山区水务局认可，组织竣工验收合格后，EPC总承包可正常办理相应标段的结算工作。

### 五、合同价款

1、估算总投资约：40777.00万元；

2、招标控制价：38506.00万元；

3、合同暂定价：34922.16万元，详见附件一。

本工程的中标价为合同暂定价，作为支付预付款的依据；EPC总承包单位负责编制施工图预算，经全过程造价咨询单位审核后作为后续进度款支付及结算的依据。

合同暂定价包含但不限于：建筑安装工程费、勘察费、设计费、竣工图编制费。该费用已包含承

包人完成本合同约定服务工作的全部费用，除双方另有书面约定外，发\\包人不再向\\包人支付其他费用。

#### 4、结算原则：

合同\\算价=建筑安装工程费+项目\\包范围内的工程建设其他费之和；

4.1 下浮率：\\包人填报的\\包下浮率；10.34%；

4.2 建筑安装工程费=审定的施工图\\算（含安全文明施工费）+经确认的施工图\\算的错漏项+设计（工程）变更+\\差-扣款+其他”；

4.3 项目\\包范围内的工程建设其他费包括：勘察费、设计费、竣工图编制费；

①设计费：坪山区正本清源查漏补缺工程（三标段）EPC 总\\包中设计费以批复项目总\\算中的建安费（三标段）作为取费额，依据计价格【2002】10号文计取，其中专业调整系数1.0，复杂程度调整系数1.0，附加调整系数1.1；最终以坪山区政府指定机构审定结果为准。

\\包人交付设计文件后，按\\包人规定参加有关\\包的设计审查，相关会议的会务费、专家费等均由\\包人负责（此费用已\\包在合同价中）。

②勘察费：依据计价格【2002】10号文计取，根据\\包人确认的勘察任务书，以现场实际发生的工程量进行\\算，其中地面测量复杂程度、地下管线测量及探测复杂程度按中等标准取费，依据提交的勘察成果评定岩土工程勘察等级，最终以坪山区政府指定机构审定结果为准。

③竣工图编制费：按设计费\\算价的8%计取。

④土（石）方的运费及弃置费综合单价和底泥（含粪渣）外运及弃置处置费综合单价、铁马等移动围挡综合单价以\\包报价为准，不参与下浮。

⑤合同以坪山区政府指定机构审定结果作为最终的竣工\\算和支付依据。

⑥变更\\算原则：

在合同履行过程中，合同双方均有权提出变更申请，属于\\包人或政策原因造成的设计变更（\\包经\\包人同意的满足第三方要求引起的变更），经\\包人或政府相关部门批准同意后，由\\包人设计单位作出变更方案，按照相关工程变更备案办法办理备案后实施及\\算；因\\包人原因造成的设计变更导致费用增加部分不予调整，减少部分按实计量。

4.4 安全文明施工措施费计费标准及安全文明施工措施费内容，按《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》标准执行。施工阶段发生的所有非工程实体费用均以实际发生并经计量确认的结果为准，工程现场计量单作为期中支付进度款和\\算计价的依据。

4.5 暂估价（暂定工程或专业工程暂估价）\\算时，应当首先按深圳市有关计价规定\\算该项目的综合单价，再按\\包报价的下浮率对该综合单价进行下浮调整，确定该专业工程暂估价的项目单价。

暂估价项目单价需经\\包人、监理工程师确认，\\算时必须经相关部门审定。

暂估价项目价款=Σ暂估价项目实际计量工程量×审定综合单价。

4.6 零星工作项目费：按该项目审定价×经监理工程师签认的实际完成工作量进行计价，并经造价咨询公司审核，\\算时必须经相关部门审定。

4.7 结算审核流程：总包单位按结算计划表报送结算文件及资料（详见提交资料清单）—监理单位审核—造价咨询单位审核—建设单位审核—区财政局政府投资项目评审中心审核。

4.8 最终以坪山区政府指定机构审核结果为依据。

## 六、组成合同文件

①协议书；

②中标通知书；

③投标文件及澄清文件；

④合同补充条款

⑤合同专用条款；

⑥合同通用条款；

⑦通用规范；

⑧招标文件及补遗。

⑨项目施工图设计技术要求及施工技术要求；

⑩已批准的项目施工图纸。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

## 七、其他

1、承包人需同时配合本项目代建管理单位的管理要求。

2、合同的支付：以下费用的支付均按坪山区财政支付程序执行。

①预付款的支付：签订合同且在工程投资计划下达后，支付工程预付款，金额为合同暂定价中建筑安装工程费的10%（承包人需同时向发包人提供银行开具的与预付款金额等值的预付款保函）。

②进度款支付：每月25日前提交同步施工资料和已完工程量确认报告，经现场工程师审核后报财政部门支付进度款，按当月实际完成工程进度价款的85%支付；最高累计支付至合同暂定价的85%后不再支付进度款，其余款项待结算时扣除保修金后予以支付。所有因设计变更及现场签证等涉及到的工程造价的增加部分，不列入进度款支付。

③工程建设其他费按所列内容分别支付，详见专用条款“17.3.2 支付（2）”。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工图设计、管理、施工、竣工验收、移交等，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同正本肆份，由发包人壹份和承包人叁份。

合同副本份数：壹拾陆份，其中发包人肆份，承包人壹拾贰份。

十一、合同生效

本合同订立时间：2020年6月15日

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定：本合同自双方签字盖章后生效。



发标人（公章）：深圳市坪山区水务局  
 法定代表人：  
 或委托代理人：  
 联系人：郭工  
 电话：0755-89369305  
 地址：深圳市坪山区坪山大道  
 5068号坪山区政府二办  
 开户银行：中国工商银行深圳坪山支行  
 开户银行：4000022029201140847



承包人（公章）：深圳市粤通建设工程有限公司  
 法定代表人：  
 或委托代理人：  
 联系人：朱利飞  
 电话：0755-25677660  
 地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙  
 盐路3018号盐田现代产业服务中心（一期）  
 A座29A  
 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行  
 账号：44201534100051007024

*朱利飞*



承包人（公章）：中国市政工程西北设计研究院有限公司  
 法定代表人：  
 或委托代理人：  
 联系人：奚晓伟  
 电话：0755-83876086  
 地址：甘肃省兰州市定西路459号  
 收款单位：中国市政工程西北设计研究院有限公司深圳分公司  
 开户银行：中国工商银行星河支行  
 账号：4000040519200073774



*初学明*



承包人（公章）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司  
 法定代表人：  
 或委托代理人：  
 联系人：罗少华  
 电话：0755-83755355  
 地址：深圳市福田区上步中路1043号  
 开户银行：建设银行深圳景苑支行  
 账号：44250100008600001334

*罗少华*

2020年6月15日

## 二、拟派团队（项目经理、技术负责人）业绩

### 2.1、项目经理业绩汇总表

序号	工程名称	建设单位	工程规模	合同价（万元）	开竣工时间
1	深圳科技馆（新馆）建筑工程项目室外市政配套及绿化景观工程	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	景观小品工程、硬质铺装工程、市政道路工程、景观绿化工程、景观给排水、景观电气中的微喷灌控制系统、水景的循环泵系统、景观照明工程、室外标识标牌、道路标线；	5155.777447	2023.4.1 至 2024.10.8
2					

### 项目经理（建造师）简历表

姓名	张树连	性别	男	年龄	42岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	450322198210180551	手机号码	13510113507
参加工作时间	15年	从事项目经理（建造师）年限	10年		
项目经理（建造师）资格证书编号	2103003054504				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	深圳科技馆（新馆）建筑工程项目室外市政配套及绿化景观工程	5155.777447万元 景观小品工程、硬质铺装工程、市政道路工程、景观绿化工程、景观给排水、景观电气中的微喷灌控制系统、水景的循环泵系统、景观照明工程、室外标识标牌、道路标线	2023.4.1 至 2024.10.8	已完	合格

# 广东省职称证书

姓名：张树连  
身份证号：450322198210180551



职称名称：工程师  
专业：园林  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年04月17日  
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054504  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



2.1.1、深圳科技馆（新馆）建筑工程项目室外市政配套及绿化  
景观工程  
中标通知书

## 深圳市建筑工务署文体工程管理中心

### 中标通知书

日期：2023年6月12日

致：岭南生态文旅股份有限公司//中国华西企业有限公司

贵单位于2023年4月19日为深圳科技馆（新馆）建筑工程项目室外市政配套及绿化景观工程项目以人民币（大写）：伍仟壹佰伍拾伍万柒仟柒佰柒拾肆元肆角柒分（小写：51557774.47元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。



招标人：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

法定代表人：高平

（或委托代理人）：\_\_\_\_\_

# 施工合同

正本

合同编号: KJGXG-059-2023

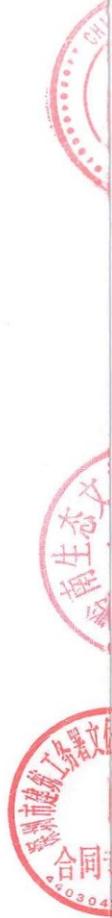
## 深圳市建筑工务署文体和水务工程 管理中心施工合同

项目名称: 深圳科技馆(新馆)建筑工程项目

合同名称: 深圳科技馆(新馆)建筑工程项目室外市政配套  
及绿化景观工程合同

承包方: 岭南生态文旅股份有限公司//中国华西企业  
有限公司

日期: 二〇二三年七月



## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

承包人（全称）：岭南生态文旅股份有限公司//中国华西企业有限公司（联合体）

项目经理姓名：秦玉再 资格等级：一级 证书号码：粤1442020202104518

本工程于2023年3月29日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳科技馆（新馆）建筑工程项目室外市政配套及绿化景观工程

工程地点：本工程位于广东省深圳市光明区光明大道与光辉大道交叉口西北侧

项目现场的具体位置和周边环境：东侧为建成的地铁6号线光明站，南侧为拟建光辉大道，西侧和北侧为市政绿地

工程内容：本项目新建总建筑面积约128276平方米，其中地上建筑面积82407平方米，地下建筑面积44600平方米。项目包括7大功能区：科技展示区、科技影院区、创新培育区、创新交流区、业务管理区、公众服务区、科技广场区。项目占地面积约为65998.42平方米，其中景观总面积约58717.10平方米。

结构形式：2F及以下采用钢筋混凝土框架-剪力墙，2F以上采用钢框架-混凝土剪力墙结构。

层/幢：2F及以下采用钢筋混凝土框架-剪力墙，2F以上采用钢框架-混凝土剪力墙结构。

建筑面积：128276平方米；

工程立项批准文号：深发改（2006）686号

资金来源：政府投资100%

### 二、工程承包范围

1、景观小品工程：包括室外石凳、垃圾箱、室外部品、南侧旱喷、镜面水池、垂直

绿化、景观挡土墙、装饰井盖、景观造型等；

2、硬质铺装工程：完成室外首层广场、台阶、叠级花池、建筑物屋顶及露台、建筑中庭、二层至六层平台、天文观测台及地铁连廊等区域的铺贴；

3、市政道路工程：完成所有机动车道路（沥青混凝土）及路缘石（含人行道）的施工；

4、景观绿化工程：完成景观种植土换填，地形塑造、苗木种植、养护等内容施工；

5、景观给排水、自动微喷灌等；

6、景观电气中的微喷灌控制系统、水景的循环泵系统；

7、景观照明工程；

8、室外标识标牌；

9、道路标线；

10、其承包范围内的图纸深化设计工作。

所有的细节详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年4月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2023年9月30日

合同工期总日历天数：183

### 四、工程质量标准

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程。关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

工程质量目标：/

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）伍仟壹佰伍拾伍万柒仟柒佰柒拾肆元肆角柒分（¥51557774.47元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾玖万叁仟玖佰肆拾肆元捌角柒分（¥ 1193944.87 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 叁佰壹拾万元整（¥ 3100000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

\_\_\_\_\_

#### 支付方式

##### 1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额)的 10%即:人民币(大写)肆佰捌拾肆万伍仟柒佰柒拾柒元肆角伍分(¥484.577745 万元)。在本合同协议书生效后,承包人应照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后,开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

##### 2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70 %。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

##### 3、 保修金的退还

质量保修金待工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、工人工资专用账户信息

在合同签订之日起 30 日内开立工人工资专用账户，专用账户以施工单位、建设单位、开户银行三方共同签订的工人工资专户监管协议约定的专用账户为准。

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程

质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式 10 份，正本 6 份，发包人 4 份，承包人 2 份，副本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份。

## 十一、合同生效

合同订立时间： 2023 年 7 月 6 日

合同订立地点： 深圳市福田区新闻路 69 号二楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

高 涛

承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



申立军

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

竣工验收报告

深圳市建设工程  
竣工验收报告

工程名称: 深圳科技馆(新馆)建筑工程

验收日期: 2024.10.8

建设单位(盖章): \_\_\_\_\_



## 一、工程概况

项目编号	HQ200811973	项目代码	2017-440306-8201-2 92642
项目名称	深圳科技馆（新馆） 建筑工程	项目曾用名	/
工程地点	广东省深圳市光明区光明大道与光辉大道交汇处		
建筑面积	134500 平方米	工程造价	183345.00 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构、钢框架钢筋混凝土剪力墙混合结构、钢桁架结构	层数	地上：6 层 地下：2 层
立项批准文号	深发改【2020】313 号	宗地号	A651-0107
用地规划许可证号	440311202100013	工程规划许可证号	GM-2021-0034
施工许可证号	2021-1983	监理许可证号	/
开工日期	2021/4/15	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量监督安全监督总站	监督编号	Q44030120200102-0 2
建设单位	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司 中建电子信息技术有限公司（智能建筑）		
承建单位（装修）	中建八局装饰工程有限公司（幕墙工程） 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（精装修 I 标） 深圳市博大建设集团有限公司（精装修 II 标） 岭南生态文旅股份有限公司/中国华西企业有限公司（园林绿化）		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	陈锋、冼宁
副组长	陈平宇、王剑、湛艳、翟翠文、常晓峰、张胜强、郑强、全永庆、王晓晨、谢雨润、张璐霞、肖荷根、秦玉再
组员	刘根荣、梁刚、张亚、王龙、王娜、柯家宁、胡曜、林辉、李涛、余卓滨、蔡斌、张珍、栾毅、黄星智、李雅婧、张学斌、王萃、胡铖韬、崔先斌、黄伟、陈磊、刘晓秋

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈锋	王剑、刘根荣、崔先斌、常晓峰、黄伟、张胜强、全永庆、郑强、陈磊、王晓晨、谢雨润、张璐霞、秦玉再、康惠铭、李科林、王赞斌、王莹、陈兵兵、梁育彰、陈嘉豪、林棉伟
建设设备安装工程	陈平宇	王龙、王娜、柯家宁、陈青春、陈春波、邹正、张鹏、黄诗昌、郑甲初、黄宗敏、谭波、杜胜辉、谭德平、肖荷根、代广信、刘承其、谭锦兴
工程质控资料	张亚	史建楠、袁天然、徐首兰、徐路、张铭、谭怡、邓炜义、吕立银、殷连娣、宁志钟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：深圳科技馆（新馆）建筑工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 57 项，其中： 经审查符合要求 57 项 经核实符合要求 57 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 35 项	共 52 项，其中： 评价为“好”的 52 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 35 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 0 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项
电梯	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项
室外工程	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 0 项
道路	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

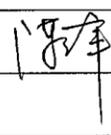
### 三、工程质量评定

单位工程：深圳科技馆（新馆）建筑工程项目室外市政配套及绿化景观工程

分部(室外园林) 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结 果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统 计
路基	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 27 项, 其中: 经审查符合要求 27 项 经核实符合要求 27 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
附属构筑物	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
大门	符合要求	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
挡土墙	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

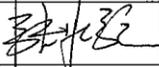
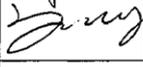
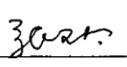
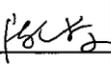
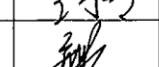
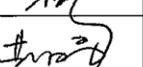
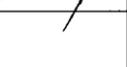
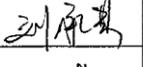
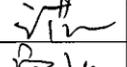
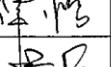
#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈锋	深圳市建筑工务署文体和 水务工程管理中心	项目负责人		
2	冼宁	深圳市建筑工务署工程设 计管理中心	设计中心副 主任		
3	陈平宇	深圳市建筑工务署文体和 水务工程管理中心	项目副主任		
4	王剑	深圳市建筑工务署工程设 计管理中心	项目副主任		
5	湛艳	深圳市建筑工务署文体和 水务工程管理中心	项目副主任		
6	翟翠文	深圳市建筑工务署文体和 水务工程管理中心	造价工程师		
7	梁刚	深圳市建筑工务署文体和 水务工程管理中心			
8	刘根荣	深圳市建筑工务署文体和 水务工程管理中心	土建工程师		
9	张亚	深圳市建筑工务署文体和 水务工程管理中心	土建工程师		
10	王龙	深圳市建筑工务署文体和 水务工程管理中心	电气工程师		
11	王娜	深圳市建筑工务署文体和 水务工程管理中心	水暖工程师		
12	柯家宁	深圳市建筑工务署文体和 水务工程管理中心	水暖工程师		
13	胡曜	深圳市建筑工务署工程设 计管理中心	建筑工程师		
14	林辉	深圳市建筑工务署工程设 计管理中心	结构工程师		
15	李涛	深圳市建筑工务署工程设 计管理中心	给排水工程 师		
16	余卓滨	深圳市建筑工务署工程设 计管理中心	暖通工程师		
17	蔡斌	深圳市建筑工务署工程设 计管理中心	室内工程师		
18	张珍	深圳市建筑工务署工程设 计管理中心	电气工程师		
19	栾毅	深圳市建筑工务署工程设 计管理中心	景观工程师		

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	黄星智	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	幕墙工程师		
21	李雅婧	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	绿建工程师		
22	张学斌	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	BIM 工程师		
23	王萃	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	造价工程师		
24	胡铨韬	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	前期工程师		
25	杨建忠	重庆赛迪工程咨询有限公司	大湾区分公司副总经理		
26	崔先斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	全咨项目经理	高工	崔先斌
27	黄伟	重庆赛迪工程咨询有限公司	全咨项目副经理	高工	黄伟
28	常晓峰	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监理工程师	高工	常晓峰
29	史建楠	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监代表		史建楠
30	陈青春	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监代表		陈青春
31	康惠铭	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	中级	康惠铭
32	李科林	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	中级	李科林
33	张丹	重庆赛迪工程咨询有限公司	幕墙工程师	高工	张丹
34	邹正	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气工程师		
35	张鹏	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖工程师	中级	张鹏
36	王赞斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	钢结构工程师	高工	王赞斌
37	袁天然	重庆赛迪工程咨询有限公司	信息工程师		袁天然
38	陈春波	重庆赛迪工程咨询有限公司	机电工程师		陈春波

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		
40	刘晓秋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑工程师		
41	张琳	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构工程师	教高	
42	陈诗学	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构工程师	高工	
43	梁建浩	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水工程师	高工	
44	柳琴	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水工程师	工程师	
45	李庆荣	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气工程师		
46	郭燕	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气工程师	工程师	
47	李春艳	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通工程师	高工	
48	王昊源	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通工程师	工程师	
49	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高工	
50	郑强	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	高工	
51	黄诗昌	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	高级工程师	
52	陈磊	中国建筑第二工程局有限公司	项目副经理	高工	
53	刘承其	中国建筑第二工程局有限公司	项目质量总监	工程师	
54	王莹	中国建筑第二工程局有限公司	项目副总工程师	工程师	
55	谭怡	中国建筑第二工程局有限公司	商务副经理		
56	代广信	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理	工程师	
57	黄宗敏	中国建筑第二工程局有限公司	安全负责人		

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
58	郑甲初	中国建筑第二工程局有限公司	工程部经理	工程师	郑甲初
59	徐路	中国建筑第二工程局有限公司	技术部经理	工程师	徐路
60	张铭	中国建筑第二工程局有限公司	技术员	助理工程师	张铭
61	谭锦兴	中国建筑第二工程局有限公司	质量员		谭锦兴
62	周成威	中国建筑第二工程局有限公司	质量员		
63	徐首兰	中国建筑第二工程局有限公司	资料员	助理工程师	徐首兰
64	谭波	中国建筑第二工程局有限公司	机电部经理		谭波
65	杜胜辉	中国建筑第二工程局有限公司	机电工程师		杜胜辉
66	谭德平	中国建筑第二工程局有限公司	水电工程师		谭德平
67	王晓晨	中建八局装饰工程有限公司	项目经理	工程师	王晓晨
68	陈兵兵	中建八局装饰工程有限公司	技术负责人	工程师	陈兵兵
69	罗飞	中建八局装饰工程有限公司	项目副经理	工程师	罗飞
70	谢雨润	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理		谢雨润
71	尹锦献	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目副经理		尹锦献
72	梁育彰	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	技术负责人		
73	张璐霞	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理	工程师	张璐霞
74	肖荷根	中建电子信息技术有限公司	项目经理	中级	肖荷根
75	秦玉再	岭南生态文旅股份有限公司/中国华西企业有限公司	项目经理		秦玉再
76	林棉伟	岭南生态文旅股份有限公司/中国华西企业有限公司	技术负责人	中级	林棉伟

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
77	吕立银	岭南生态文旅股份有限公司/中国华西企业有限公司	质量负责人		吕立银
78	陈锦水	中国建筑第二工程局有限公司	责任工程师		陈锦水
79	梁浩	中国建筑第二工程局有限公司	责任工程师		梁浩
80	迟祥	中国建筑第二工程局有限公司	安监部副经理		迟祥
81	陈前	中国建筑第二工程局有限公司	安全员		陈前
82	杨志伟	中国建筑第二工程局有限公司	安全员		杨志伟
83	雷文婷	中国建筑第二工程局有限公司	劳资员		雷文婷
84	刘莉莉	中国建筑第二工程局有限公司	商务部副经理		刘莉莉
85	黄义云	中国建筑第二工程局有限公司	预算员		黄义云
86	周子瑜	中国建筑第二工程局有限公司	预算员		周子瑜
87	樊秋声	中国建筑第二工程局有限公司	设备部经理		
88	周巍	中国建筑第二工程局有限公司	物资部副经理		周巍
89	谢芳蕾	中国建筑第二工程局有限公司	文员		谢芳蕾
90	王江涛	中国建筑第二工程局有限公司	文员		王江涛
91	毛波	中国华西企业有限公司	生产经理	工程师	
92	李华健	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	
93	徐科	中国华西企业有限公司	施工主管	高级工程师	
94	张朝江	中国华西企业有限公司	技术员	助理工程师	
95	梁耀	中国华西企业有限公司	安全主任	工程师	梁耀
96	林伟槟	中国华西企业有限公司	安全员	工程师	林伟槟



## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收合格，且符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程实体好，竣工资料齐备，同意通过验收。

  	<p>1111201923052956(00) 建筑 2025.06.08</p> <p>张璐霞 144202020104518(00) 建筑 2025.03.20</p> <p>张璐霞 144202020104518(00) 建筑 2025.03.20</p> <p>肖荷根 京1342016201610488(00) 机电 2025.06.15</p>
<p>建设单位审查情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： </p>
<p>监理单位（公章）： 常晓峰 总监理工程师</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： </p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： </p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： </p>



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：全永庆

注册号：4404678-AY027

有效期：至2027年6月



# 预算清单

单项工程招标控制价汇总表					
工程名称: 深圳科技馆(新馆) 建筑工程项目室外市政配套及绿化景观工程.				第 1 页 共 1 页	
序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备暂估价(元)	安全文明施工措施费(元)	规费(元)
1	深圳科技馆(新馆) 建筑工程项目室外市政配套及绿化景观工程-室外配套工程	39692318.62		816632.05	1108062.17
2	深圳科技馆(新馆) 建筑工程项目室外市政配套及绿化景观工程-结构工程	4619960.71		151069.87	221154.44
3	深圳科技馆(新馆) 建筑工程项目室外市政配套及绿化景观工程-绿化工程	4460141.29		54104.99	117713.28
4	深圳科技馆(新馆) 建筑工程项目室外市政配套及绿化景观工程-垂直绿化工程	2322306.68		26701.80	149722.56
5	深圳科技馆(新馆) 建筑工程项目室外市政配套及绿化景观工程-标识工程	145049.81		2073.46	
6	深圳科技馆(新馆) 建筑工程项目室外市政配套及绿化景观工程-交通设施工程	53909.69		976.71	2333.79
7	深圳科技馆(新馆) 建筑工程项目室外市政配套及绿化景观工程-电气工程	6536656.23		101776.84	69462.23
8	深圳科技馆(新馆) 建筑工程项目室外市政配套及绿化景观工程-给排水工程	2281385.99		40609.15	56088.97
	暂列金额	3100000.00			
	专业工程暂估价				
	专业工程结算价				

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:深圳科技馆(新馆)建筑工程项目  
室外市政配套及绿化景观工程-绿化工程

标段:

第1页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估价	
		一层							
		乔木							
1	050102001001	栽植乔木	1. 种类:丛生朴树 2. 胸径或干径:每杆18-20cm 3. 株高:900-1000cm 4. 冠幅:550-600cm 5. 养护期:一年 6. 假植一年以上, 主景树全冠, 多杆式丛生, 3-5主枝。 7. 其他应满足招标文件、设计、施工及验收等相关规范要求	株	3	40552.47	121657.41		
2	050102001002	栽植乔木	1. 种类:香樟 2. 胸径或干径:20-22cm 3. 株高:750-800cm 4. 冠幅:500-550cm 5. 养护期:一年 6. 假植一年以上, 全冠, 树型良好, 冠幅饱满。 7. 其他应满足招标文件、设计、施工及验收等相关规范要求	株	29	4023.97	116695.13		
3	050102001003	栽植乔木	1. 种类:乌桕A 2. 胸径或干径:20-22cm 3. 株高:650-700cm 4. 冠幅:400-450cm 5. 养护期:一年 6. 假植一年以上, 主景树全冠, 造型优美, 冠幅饱满。 7. 其他应满足招标文件、设计、施工及验收等相关规范要求	株	6	9655.68	57934.08		
本页小计							296286.62		

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:深圳科技馆(新馆)建筑工程项目  
室外市政配套及绿化景观工程-垂直绿化工程

标段:

第1页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估价	
		分部工程							
1	050102010001	垂直墙体绿化种植	1. 植物种类:鸭脚木 2. 冠幅:20-25cm 3. 种植密度:49钵/m <sup>2</sup> 4. 栽植容器材质、规格:160*160纳米保湿种植钵 5. 改性PVC防水阻根膜、纳米蓄排水毯、15mmPVC发泡板、型钢龙骨 6. 不锈钢排水槽、包边 7. 养护期:一年 8. 其他应满足招标文件、设计、施工及验收等相关规范要求	m <sup>2</sup>	411.00	852.67	350447.37		
2	050102010002	垂直墙体绿化种植	1. 植物种类:肾蕨 2. 冠幅:10-15cm 3. 种植密度:49钵/m <sup>2</sup> 4. 栽植容器材质、规格:160*160纳米保湿种植钵 5. 改性PVC防水阻根膜、纳米蓄排水毯、15mmPVC发泡板、型钢龙骨 6. 不锈钢排水槽、包边 7. 养护期:一年 8. 其他应满足招标文件、设计、施工及验收等相关规范要求	m <sup>2</sup>	164.00	774.01	126937.64		
本页小计							477385.01		

## 2.2、技术负责人业绩汇总表

序号	工程名称	建设单位	工程规模	合同价（万元）	开竣工时间
1	盐田区海滨栈道重建工程V标（小梅沙段栈道重建工程）	华润（深圳）有限公司	V标段是盐田区海滨栈道小梅沙段，全长约1300米，对沿线栈道锚杆基础及主体重建，及沿线栈道周边园林绿化、市政道路照明、监控及小品等配套设施，沿线栈道给排水工程及驿站重建。主要包括驿站、栈道锚杆基础及主体重建，结构防腐处理、栈道护栏安装，地面及台阶石材铺贴，景观平台木质铺装、照明设施、监控设施、附属小品安装，栈道沿线美化提升等工作。包括但不限于：绿化工程、照明工程、给排水工程、景观栈道、园林景观工程及栏杆标识等配套工程。 <b>获奖时间：2022.07（荣获第十四届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖）</b>	5887.735994	2019.12.10 - 2020.09.30

## 技术负责人简历表

姓名	杨立伟	性别	男	年龄	43岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	研究生
证件类型	身份证	证件号码	150403198109045115		
手机号码	13760263910		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第1500101100409号	
参加工作时间	2006.12		从事技术负责人年限	10年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华润（深圳）有限公司	盐田区海滨栈道重建工程V标（小梅沙段栈道重建工程）	5887.735994万元 V标段是盐田区海滨栈道小梅沙段，全长约1300米，对沿线栈道锚杆基础及主体重建，及沿线栈道周边园林绿化、市政道路照明、监控及小品等配套设施，沿线栈道给排水工程及驿站重建。主要包括驿站、栈道锚杆基础及主体重建，结构防腐处理、栈道护栏安装，地面及台阶石材铺贴，景观平台木质铺装、照明设施、监控设施、附属小品安装，栈道沿线美化提升等工作。包括但不限于：绿化工程、照明工程、给排水工程、景观栈道、园林景观工程及栏杆标识等配套工程。	2019.12.5 至 2020.9.30	已完	<b>第十四届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖</b>



中华人民共和国注册土木工程师（岩土）



本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 杨立伟

证书编号 AY124400819



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0012442

发证日期 2012年09月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

杨立伟

证件类型	居民身份证	证件号码	150403*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册土木工程师(岩土)

注册单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

证书编号: AY124400819

注册编号/执业印章号: 4404826-AY017

注册专业: 不分专业

有效期: 2025年06月30日

暂无证书变更记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

注册编号/执业印章号: 粤1442011201117792

注册专业: 建筑工程

有效期: 2027年09月17日

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2025年05月22日





# 硕士学位证书

杨立伟 系 内蒙古赤峰  
人，一九八一年九月  
四日生。在我校



岩土工程 学科(专业)已通过  
硕士学位的课程考试和论文答辩，成  
绩合格。根据《中华人民共和国学位  
条例》的规定，授予 工学 硕士  
学位。

中南大学校长  
学位评定委员会主席

黄佑士

二〇〇六年十二月廿九日

证书编号 1053332006001439

姓名 杨立伟  
性别 男 民族 汉  
出生 1981年9月4日  
住址 广东省深圳市福田区莲花  
路1116号吉莲大厦3栋  
24E  
公民身份号码 150403198109045115



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2017.06.12-2037.06.12

## 2.2.1、盐田区海滨栈道重建工程 V 标（小梅沙段栈道重建工程）

### 招标公告

## 盐田区海滨栈道重建工程 V 标（小梅沙段 栈道重建工程）公告

#### 招标概况

项目名称：	盐田区海滨栈道重建工程
项目编号：	44030820190003
是否重大项目：	否
招标项目名称：	盐田区海滨栈道重建工程 V 标（小梅沙段栈道重建工程）
招标项目编号：	44030820190003010
工程类型：	施工
招标方式：	公开招标
资格审查方式：	资格后审
是否预选招标：	否

#### 公告基本信息

交易地点：	深圳市建设工程交易服务中心
公告性质：	正常公告
公告发布时间：	2019-10-14 09:00 至 2019-11-07 18:00
公告质疑截止时间：	2019-11-04 17:00
公告答疑截止时间：	2019-11-05 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：	网上获取

备注： 无

## 招标人与招标代理

建设单位： 华润（深圳）有限公司

经办人： 曹工

办公电话： 0755-26927691

招标代理机构： 深圳市京圳工程咨询有限公司

经办人： 刘工

办公电话： 0755-26921973

## 详细公告内容

标段编号： 44030820190003010001

标段名称： 盐田区海滨栈道重建工程 V 标（小梅沙段栈道重建工程）

递交投标文件截止时间：**2019-11-07 18:00**

本次发包工程估价： 5212.792931 万元

本次招标内容： 包括但不限于绿化工程、照明工程、给排水工程、景观栈道、园林景观工程及栏杆标识等配套工程。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

计划总投资： 59669.38 万元

工程地址： 深圳市盐田区

项目现场的具体位置和周边环境： 深圳市盐田区

计划开竣工日期： 2019-10-30 00:00:00.0 至 2020-03-26 00:00:00.0

拟采用评标方法： 定性评审法

拟采用定标方法： 直接票决

是否接受联合体投  
标： 否

投标文件递交地点： 详见招标文件

投标条件：

投标申请人必须具备  
企业最低资质要求： 无

其他要求： 市政公用工程施工总承包一级及以上资质，或《深圳市信用良好建筑业企业直接核准专业承包资质和扩大承包工程范围试点工作方案》的通知（深建市场〔2019〕19号）约定可承包的企业

拟派项目经理（或建  
造师）最低资格等级： 一级

拟派项目经理（或建  
造师）专业： 市政公用工程

投标申请人应当具有  
的同类工程经验要  
求： 无

其他投标条件： 投标申请人必须具备安全生产许可证；  
投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；  
今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投  
标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；  
项目经理（建造师）或项目总监的任职数量达到规定限额的，或因  
不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参  
与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

附件信息

附件:	序号	文件名	创建时间
	1	关于不设置“霸王条款”的承诺书.pdf	2019-10-14 09:30:15

### 温馨提示:

- 1、实行招标公告、招标文件告知性备案制度，招标人对招标公告、招标文件的真实性、合法性负责。投标人如对招标公告、招标文件内容有异议或投诉，应当在招标公告、招标文件规定的投诉时限内，以书面的方式向招标人、建设或者有关行政主管部门提出，逾期提出的，不予受理。**

招标公告内容的投诉时限按如下规定执行：

- (1) 采用资格预审或投标报名方式的，自公告发布之日起 3 个工作日内；
- (2) 采用资格后审的，自公告发布之日起 10 日内。

- 2、投标人办理以下手续后方可投标，有关服务指南见“工程交易服务主页 (<http://zjj.sz.gov.cn/jjsjy/>)”或“深圳市住房和建设局网站(<http://zjj.sz.gov.cn>)”。**

(1)企业资质信息备案登记：以联合体形式投标的，联合体各方均需办理备案注册（施工、监理、勘察设计企业在深圳市住房和建设局备案，其他企业在 <https://www.szjsjy.com.cn:8001/jy-toubiao/register.html> 网址进行登记）。

(2)办理投标服务注册（工程交易服务主页办理）。

(3)办理拟派项目经理(或项目总监)信息备案登记（深圳市住房和建设局网站办理）。

(4)办理企业机构数字证书和法定代表人、拟派项目经理、商务标注册造价工程师、监理工程师的个人数字证书（具体参见招标文件要求）。

- 3、市住房和建设局企业与人员信息半天交换一次，请投标人提前办好备案和变更手续。根据局《深圳市住房和建设局关于开展建筑企业和从业人员基本信息报送工作的通知》，未通过“企业与人员信息诚信申报平台”报送企业和人员的基本信息暂无法投标，详情请查看：[http://zjj.sz.gov.cn/csml/bgs/xxgk/tzgg\\_1/201808/t20180802\\_13821940.htm](http://zjj.sz.gov.cn/csml/bgs/xxgk/tzgg_1/201808/t20180802_13821940.htm)。**
- 4、以联合体方式投标的，应当加签联合体代表的相关数字证书。--投标文件以联合体牵头单位的数字证书签名视为有效。**
- 5、资格后审有关要求如下：**

- (1)不设投标报名、招标会和集中组织的投标预备会（答疑会）、现场踏勘等环节，潜在投标人无需报名即可参与投标；
- (2)由招标人组建的资格后审委员会，在截标后，登录“工程交易服务主页”对投标人进行资格审查，资格审查合格的投标人进入后续程序。资格审查结果及投标人的资格文件向本项目投标人公开；
- (3)招标文件（含设计图纸）、送审标底文件在购买服务后，可在投标子系统下载；
- (4)投标人对招标事宜的质疑以不署名的形式在“工程交易服务主页”提出，招标人在网上答复；答疑、补遗文件在工程交易服务主页—>交易信息—>延期变更公示查看；投标子系统下载；
- (5)投标人从网上递交投标文件时，需在投标截止时间前以投标人（或联合体代表）企业机构数字证书通过“工程交易服务主页”上传电子投标文件，并打印回执单作为网上递交投标文件的凭证，具体操作见网站中在线帮助。对电子投标文件加密的，需在开班会开始时用加密的数字证书进行解密（现场解密或远程解密）；
- (6)窗口递交文件要求：投标人须在截止时间前，由投标人（联合体主体，下同）持机构数字证书或已在工程交易服务主页备案的投标员持本人身份证原件或法定代表人持本人身份证原件，到深圳市建设工程交易服务中心指定窗口办理递交手续。

6. **6、投标截止时间后，不再接收投标资料。**
7. **7、本招标工程中应按照《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》及《深圳市预拌混凝土和预拌砂浆管理规定》的要求，使用预拌混凝土、预拌砂浆和新型墙体材料。**
8. **8、重新招标（重新公告）的网上截标工程，需要重新上传投标文件。**

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44030820190003010001

标段名称: 盐田区海滨栈道重建工程V标(小梅沙段栈道重建工程)

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中标价: 5887.735994万元

中标工期: 149日历天

项目经理(总监): 苏云

本工程于 2019-10-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-11-26



查验码: 9314458287003946

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 项目经理变更证明

## 项目经理变更申请函

工程名称	盐田区海滨栈道重建工程V标（小梅沙段栈道重建工程）		
主 送	华润（深圳）有限公司、四川元丰 建设项目管理有限公司	事 由	关于变更工程项目经理事宜
内容： 由我司承建的盐田区海滨栈道重建工程V标（小梅沙段栈道重建工程），原项目经理苏云担任。原项目经理苏云因主动辞职不在原岗位。为确保该工程项目施工的顺利开展，现申请将该项目经理由苏云（注册证号：粤 144121321811）同志变更为舒友（注册证号：粤 144171848892）同志（后附舒友同志项目经理复印件），恳请给予审批确认，为盼！  顺颂 商祺！  施工单位（公章）：  项目负责人：舒友 日 期：2019.12.12			
监理单位意见： 资质对等，符合变更要求。  监理单位（公章）：  项目负责人：舒友 日 期：2019.12.12			
发包人（代建）单位意见：  发包人单位（公章）：  项目负责人： 日 期：2019.12.12			

# 施工合同

合同编号 CRCSZ-HBZD-SG-19005

【盐田区海滨栈道重建工程 V 标（小梅沙段栈道重建工程）】

## 施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司  
承包人（乙方）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

2019 年【11】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2019年02月19日，委托人【深圳市盐田区建筑工程事务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【盐田】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：盐田区海滨栈道重建工程 V 标（小梅沙段栈道重建工程）  
工程地点：深圳市盐田区  
工程内容：盐田区海滨栈道重建工程建设主要包括海滨栈道（海鲜街段、大梅沙段、小梅沙段及擗仔角段）的修复及重建工程、海滨绿道全线景观提升工程、海滨栈道危险边坡治理工程以及其他附属配套工程，估算总投资约 30000 万元。V 标段是盐田区海滨栈道小梅沙段，全长约 1300 米，对沿线栈道主体重建，及沿线栈道周边园林绿化、市政道路照明、监控及小品等配套设施，沿线栈道给排水工程及驿站重建。主要内容包括驿站及栈道锚杆桩及主体重建，结构防腐处理、栈道护栏安装，地面及台阶石材铺贴，景观平台木质铺装、照明设施、监控设施、附属小品安装，栈道沿线美化提升等工作。本标段总投资约为 5212.792931 万元。  
建筑面积： / 平方米；  
工程立项批准文号：深盐发改投[2018]387 号  
资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于绿化工程、照明工程、给排水工程、景观栈道、园林景观工程及栏杆标识等配套工程。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程面需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它：给排水工程、园林景观工程、栏杆标识等配套工程

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ 室外环境_____）。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

∟

### 三、合同工期

计划开工日期：2019年11月30日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2020年4月26日

合同工期总日历天数：149日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收

收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

## 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价为：人民币（大写）伍仟捌佰捌拾柒万柒仟叁佰伍拾玖元玖角肆分  
（¥ 58877359.94 元）

其中：

(1)安全文明施工措施费：

人民币（大写）陆拾捌万零壹佰贰拾捌元叁角捌分（¥ 680,128.38 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）    /    （¥     /    元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍佰伍拾陆万元整（¥ 5,560,000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍佰叁拾叁万元整（¥ 5,330,000.00 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

- (4) 招标答疑补遗;
  - (5) 本合同第四部分补充条款 (如有);
  - (6) 本合同第三部分的专用条款;
  - (7) 本合同第二部分的通用条款;
  - (8) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
  - (9) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- 00 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
  - 01 图纸和技术规格书;
  - 02 已标价工程量清单;
- 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾份,发包人叁份,承包人叁份。

## 十、合同生效

合同订立时间: 2019 年 12 月 5 日

合同订立地点: 深圳市南山区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



# 竣工验收报告

## 市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称：盐田区海滨栈道重建工程V标（小梅沙段栈道重建工程）

验收日期：2020年9月30日

代建单位：华润（深圳）有限公司

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署  
(盖公章)



## 一、工程概况

工程名称	盐田区海滨栈道重建工程V标(小梅沙段栈道重建工程)		
工程地址	盐田区		
主要工程内容	栈道、驿站	工程造价	5887.735994万元
施工许可证号	/	开工日期	2019年12月10日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	
<b>质量责任主体</b>			
主体类型	主体名称	资质证号	
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	/	
代建单位	华润(深圳)有限公司	/	
勘察单位	河南省地矿建设工程(集团)有限公司	B141026806	
设计单位	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司	A111001957	
设计单位	中交水运规划设计院有限公司	A144056597	
监理单位	四川元丰建设管理有限公司	B151001903	
总承包单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织代建、勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	李顺军
副组长	岳大伟、鲁柏全
组 员	唐晓明、方建锋、舒友、魏伟、王东、孙洪涛

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
隧道工程		
支护工程		
交通设施		
园建工程		
给水排水		
燃气工程		
电力电信		
其他工程	岳大伟	唐晓明、方建锋、舒友、魏伟、王东、孙洪涛

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、代建、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、代建、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定(一)

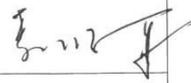
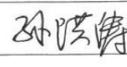
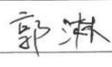
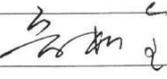
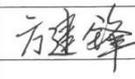
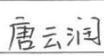
关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	路基、基层、路面、人行道、停车场等
2	桥梁工程	桥梁基础、桥梁下部结构、桥梁上部结构等
3	隧道工程	隧道基础、隧道下部结构、隧道上部结构等
4	支护工程	挡土墙、边坡支护、基坑支护等
5	交通设施	交通标识、交通标线、交通防护、交通监控等
6	园建工程	园林建筑、园林绿化等
7	给水排水	给水管道、给水构筑物、排水管道、排水构筑物、排水箱涵、泵站、污水处理厂等
8	燃气工程	燃气管道、燃气构筑物等
9	电力电信	变配电、电力管道、电力构筑物、电力电缆、路灯、小区照明、园林照明、电信管道、电信构筑物等
10	其他工程	岩石锚杆基础、栈桥主体结构、电气工程、给排水工程、园建工程、附属构筑物、驿站等

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
道路 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
桥梁 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
隧道 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
支护 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
交通 设施	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
园建 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
给水 排水	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
燃气 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
电力 电信	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
工程	共 10 项, 经核查符合规定 10 项	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求__项	合格

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	项目负责人	李顺军	
代建单位	华润(深圳)有限公司	项目负责人	岳大伟	
		专业工程师	陈恒	
勘察单位	河南省地矿建设工程(集团)有限公司	项目负责人	孙洪涛	
设计单位	深圳市蓄奥规划设计咨询股份有限公司	项目负责人	魏伟	
		项目负责人	王东	
		工程师 (结构)	郭淋	
	中交水运规划设计院有限公司			
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司	项目总监	鲁柏全	
		监理工程师 (土建)	唐晓明	
		监理工程师 (电气)	方建锋	
		监理工程师 (给排水)		
		监理员	唐云润	

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
总 承 包 单 位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目经理	舒友	舒友
		项目技术负责人	杨立伟	杨立伟
		项目生产经理	周伟雄	周伟雄
		质量主任	夏旭维	夏旭维
		给排水工程师	孙华来	孙华来
		电气工程师	汤国山	汤国山
		施工员	杨益	杨益
		质量员	张腾蛟	张腾蛟

**(五) 工程验收结论及备注**

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2020年9月30日。

建设单位	代建单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
	岳大伟	孙波涛	魏伟 王东	舒友 孙物	舒友
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
年月日 (盖章日期)	年月日 (盖章日期)	年月日 (盖章日期)	年月日 (盖章日期)	年月日 (盖章日期)	2020年9月30日 (盖章日期)

**说明：**

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、代建单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

## 获奖



### 三、专业技术人员规模(一级注册建造师、中级以上工程师)

#### 一级注册建造师汇总表

序号	姓名	级别	证号	专业
1	黄伟伟	一级注册建造师	粤 1442022202301638	市政公用工程
2	杨正伟	一级注册建造师	粤 1442022202304368	建筑工程
3	李爱国	一级注册建造师	粤 1442006200810325	建筑工程
4	文建鹏	一级注册建造师	粤 1442011201117791	建筑工程
5	骆以道	一级注册建造师	粤 1442015201635712	市政公用工程
6	胡升高	一级注册建造师	粤 1442013201323340	市政公用工程、建筑工程
7	彭福林	一级注册建造师	粤 1442014201426018	建筑工程
8	宋雪姝	一级注册建造师	粤 1442015201633698	建筑工程
9	肖振华	一级注册建造师	粤 1442014201526895	建筑工程
10	易恒	一级注册建造师	粤 1442014201527265	市政公用工程、建筑工程
11	洪鑫	一级注册建造师	粤 1442013201527839	市政公用工程
12	曾令喜	一级注册建造师	粤 1442016201634617	市政公用工程、建筑工程
13	杨益	一级注册建造师	粤 1442017201848487	建筑工程
14	王二成	一级注册建造师	粤 1442019202004372	市政公用工程
15	余千	一级注册建造师	粤 1442017201848539	建筑工程
16	王嵩	一级注册建造师	粤 1442018201902659	市政公用工程、建筑工程
17	汤宇龙	一级注册建造师	粤 1442018201905056	建筑工程
18	姜洪建	一级注册建造师	粤 1412017201832609	建筑工程
19	潘朝盟	一级注册建造师	粤 1442014201528604	市政公用工程
20	舒友	一级注册建造师	粤 1442017201848892	市政公用工程、建筑工程
21	聂伟金	一级注册建造师	粤 1442014201527678	市政公用工程
22	张少坤	一级注册建造师	粤 1442020202205888	建筑工程
23	彭建阁	一级注册建造师	粤 1442021202201163	市政公用工程
24	罗永平	一级注册建造师	粤 1442021202200704	建筑工程
25	刘浩	一级注册建造师	粤 1442021202204799	市政公用工程
26	杨学文	一级注册建造师	粤 1442020202101153	建筑工程
27	郭敏燕	一级注册建造师	粤 1442020202100727	建筑工程
28	张世华	一级注册建造师	粤 1442019202003075	建筑工程
29	刘政	一级注册建造师	粤 1442021202202268	市政公用工程
30	龙键恒	一级注册建造师	粤 1442022202301851	建筑工程
31	杨立伟	一级注册建造师	粤 1442011201117792	市政公用工程、建筑工程
32	李亮辉	一级注册建造师	粤 1442013201323341	建筑工程
33	夏旭维	一级注册建造师	粤 1442021202200324	建筑工程
34	何为	一级注册建造师	粤 1352016201617173	市政公用工程
35	许树扬	一级注册建造师	粤 1442016201635397	市政公用工程
36	赵昌龙	一级注册建造师	粤 1442020202104160	市政公用工程
37	代启路	一级注册建造师	粤 1442019202002453	建筑工程

38	卓宾雄	一级注册建造师	粤 1442018201905716	市政公用工程、建筑工程
39	唐伟雄	一级注册建造师	粤 1442005200806297	市政公用工程
40	焉春明	一级注册建造师	粤 1442019202003199	建筑工程
41	孙华来	一级注册建造师	粤 1442015201633820	建筑工程
42	汤竞阳	一级注册建造师	粤 1442015201633699	建筑工程
43	杨海斌	一级注册建造师	粤 1442011201321683	市政公用工程、建筑工程
44	陈德蕊	一级注册建造师	粤 1442022202301098	市政公用工程
45	曾强	一级注册建造师	粤 1442022202306193	建筑工程
46	吴琦	一级注册建造师	粤 1442023202400466	建筑工程

中级及以上职称人员汇总表

序号	姓名	职称等级	职称专业
1	丘建金	教授级	岩土工程
2	李爱国	教授级	岩土工程
3	文建鹏	教授级	岩土工程
4	李亮辉	正高级	岩土工程
5	齐明柱	正高级	岩土工程
6	魏玉江	正高级	岩土工程
7	骆以道	正高级	岩土工程
8	王志豪	正高级	测绘
9	曾江波	正高级	水工环地质
10	侯辉娇子	副高	测绘
11	刘仁龙	副高	测绘
12	胡升高	副高	岩土工程
13	孙华来	副高	岩土工程
14	夏旭维	副高	岩土工程
15	易恒	副高	岩土工程
16	彭福林	副高	岩土工程
17	符策岭	副高	岩土工程
18	李中洲	副高	测绘
19	刘晨	副高	岩土工程
20	沈颖	副高	测绘
21	孙罗庆	副高	测绘
22	汤佳茗	副高	岩土
23	唐永泽	副高	测绘
24	汪磊	副高	水工环地质
25	吴圣超	副高	岩土工程
26	吴志斌	副高	水工环地质
27	杨广	副高	岩土工程
28	张长迪	副高	测绘
29	周军要	副高	岩土工程
30	周谟炜	副高	水工环地质
31	代启路	副高	建筑施工
32	刘政	副高	岩土工程
33	叶琴	高级	测绘
34	郑勇芳	高级	岩土工程
35	陈安平	高级	岩土工程
36	黄汉盛	高级	岩土工程
37	路武生	高级	测绘
38	万红霞	高级	岩土工程
39	张加粮	高级	岩土工程
40	徐优件	高级	工程测量

41	肖林超	高级	岩土工程
42	杨立伟	高级	岩土工程
43	杨海斌	高级	建筑工程
44	刘秀军	高级	岩土工程
45	卫敏	高级	岩土工程
46	尹华	高级	岩土工程
47	耿雪峰	高级	岩土工程
48	宋雪姝	高级	岩土工程
49	聂上海	高级	建筑
50	祁义保	高级	道路与桥梁
51	柴永杰	高级	测绘
52	钟清祥	高级	测绘
53	王召磊	高级	岩土工程
54	杨正宏	中级	岩土工程
55	张珺	中级	市政工程
56	唐海平	中级	岩土工程
57	洪鑫	中级	土木工程
58	徐星	中级	岩土工程
59	赵昌龙	中级	岩土工程
60	许鸿城	中级	路桥
61	汤竞阳	中级	建筑施工
62	陈明	中级	土木工程
63	肖振华	中级	建筑施工
64	华攸龙	中级	建筑施工
65	林银萍	中级	风景园林
66	杨益	中级	建筑施工
67	曾令喜	中级	岩土
68	刘浩	中级	建筑工程
69	彭建阁	中级	市政公用
70	曾文艺	中级	岩土工程
71	王嵩	中级	建筑施工
72	侯丽丹	中级	岩土工程
73	朱喜春	中级	建筑信息模型化
74	姜洪建	中级	岩土工程
75	潘朝盟	中级	工民建

### 3.1、一级注册建造师

注册人员		注册人员		注册人员	
1、黄伟伟	身份证号 360730*****51 注册类别 一级注册建造师 注册号(执业印章号) 粤1442022202301638 注册专业 市政公用工程	4、文建鹏	身份证号 360313*****53 注册类别 一级注册建造师 注册号(执业印章号) 粤1442011201117791 注册专业 建筑工程	7、彭福林	身份证号 360730*****10 注册类别 一级注册建造师 注册号(执业印章号) 粤1442014201426018 注册专业 建筑工程
2、杨正伟	身份证号 421087*****15 注册类别 一级注册建造师 注册号(执业印章号) 粤1442022202304368 注册专业 建筑工程	5、骆以道	身份证号 342623*****14 注册类别 一级注册建造师 注册号(执业印章号) 粤1442015201635712 注册专业 市政公用工程	8、宋雪姮	身份证号 220221*****22 注册类别 一级注册建造师 注册号(执业印章号) 粤1442015201633698 注册专业 建筑工程
3、李爱国	身份证号 610113*****98 注册类别 一级注册建造师 注册号(执业印章号) 粤1442006200810325 注册专业 建筑工程	6、胡升高	身份证号 431224*****50 注册类别 一级注册建造师 注册号(执业印章号) 粤1442013201323340 注册专业 市政公用工程,建筑工程	9、肖南华	身份证号 422422*****78 注册类别 一级注册建造师 注册号(执业印章号) 粤1442014201526895 注册专业 建筑工程
10、易恒	身份证号 430105*****3X 注册类别 一级注册建造师 注册号(执业印章号) 粤1442014201527265 注册专业 市政公用工程,建筑工程	13、杨益	身份证号 420923*****13 注册类别 一级注册建造师 注册号(执业印章号) 粤1442017201848487 注册专业 建筑工程	16、王嵩	身份证号 421182*****54 注册类别 一级注册建造师 注册号(执业印章号) 粤1442018201902659 注册专业 市政公用工程,建筑工程
11、洪鑫	身份证号 429004*****74 注册类别 一级注册建造师 注册号(执业印章号) 粤1442013201527839 注册专业 市政公用工程	14、王二成	身份证号 422324*****34 注册类别 一级注册建造师 注册号(执业印章号) 粤1442019202004372 注册专业 市政公用工程	17、汤宇龙	身份证号 420923*****19 注册类别 一级注册建造师 注册号(执业印章号) 粤1442018201905056 注册专业 建筑工程
12、曾令喜	身份证号 360781*****55 注册类别 一级注册建造师 注册号(执业印章号) 粤1442016201634617 注册专业 市政公用工程,建筑工程	15、余千	身份证号 421087*****10 注册类别 一级注册建造师 注册号(执业印章号) 粤1442017201848539 注册专业 建筑工程	18、姜洪建	身份证号 410926*****17 注册类别 一级注册建造师 注册号(执业印章号) 粤1442017201832609 注册专业 建筑工程

09:26		09:26		09:33	
注册人员		注册人员		注册人员	
工程师 (5)	一级注册建造师 (46)	二级注册建造师 (2) 工程师 (5)	一级注册建造师 (46)	二级注册建造师 (2) 工程师 (5)	一级注册建造师 (46)
<b>19、潘朝盟</b>		<b>22、张少坤</b>		<b>25、刘浩</b>	
身份证号	452225*****12	身份证号	420625*****92	身份证号	430922*****58
注册类别	一级注册建造师	注册类别	一级注册建造师	注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442014201528604	注册号 (执业印章号)	粤1442020202205888	注册号 (执业印章号)	粤1442021202204799
注册专业	市政公用工程	注册专业	建筑工程	注册专业	市政公用工程
<b>20、舒友</b>		<b>23、彭建阁</b>		<b>26、杨学文</b>	
身份证号	422625*****11	身份证号	360313*****1X	身份证号	430511*****13
注册类别	一级注册建造师	注册类别	一级注册建造师	注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442017201848892	注册号 (执业印章号)	粤1442021202201163	注册号 (执业印章号)	粤1442020202101153
注册专业	市政公用工程, 建筑工程	注册专业	市政公用工程	注册专业	建筑工程
<b>21、聂伟金</b>		<b>24、罗永平</b>		<b>27、谢敏燕</b>	
身份证号	432503*****56	身份证号	441621*****58	身份证号	362102*****11
注册类别	一级注册建造师	注册类别	一级注册建造师	注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442014201527678	注册号 (执业印章号)	粤1442021202200704	注册号 (执业印章号)	粤1442020202100727
注册专业	市政公用工程	注册专业	建筑工程	注册专业	建筑工程



09:33		09:33		09:34	
注册人员		注册人员		注册人员	
工程师 (5)	一级注册建造师 (46)	二级注册建造师 (2) 工程师 (5)	一级注册建造师 (46)	二级注册建造师 (2) 工程师 (5)	一级注册建造师 (46)
<b>28、张世华</b>		<b>31、杨立伟</b>		<b>34、何为</b>	
身份证号	362302*****17	身份证号	150403*****15	身份证号	422302*****36
注册类别	一级注册建造师	注册类别	一级注册建造师	注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442019202003075	注册号 (执业印章号)	粤144201120117792	注册号 (执业印章号)	粤1352016201617173
注册专业	建筑工程	注册专业	建筑工程, 市政公用工程	注册专业	市政公用工程
<b>29、刘政</b>		<b>32、李亮辉</b>		<b>35、许树扬</b>	
身份证号	362204*****59	身份证号	362525*****10	身份证号	440582*****97
注册类别	一级注册建造师	注册类别	一级注册建造师	注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442021202202268	注册号 (执业印章号)	粤1442013201323341	注册号 (执业印章号)	粤1442016201635397
注册专业	市政公用工程	注册专业	建筑工程	注册专业	市政公用工程
<b>30、龙键恒</b>		<b>33、夏旭维</b>		<b>36、赵昌龙</b>	
身份证号	440221*****15	身份证号	429006*****16	身份证号	421003*****72
注册类别	一级注册建造师	注册类别	一级注册建造师	注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442022202301851	注册号 (执业印章号)	粤1442021202200324	注册号 (执业印章号)	粤1442020202104160
注册专业	建筑工程	注册专业	建筑工程	注册专业	市政公用工程

注册人员		注册人员		注册人员	
37、代启路	身份证号: 413024*****11 注册类别: 一级注册建造师 注册号(执业印章号): 粤1442019202002453 注册专业: 建筑工程	40、焉春明	身份证号: 371083*****13 注册类别: 一级注册建造师 注册号(执业印章号): 粤1442019202003199 注册专业: 建筑工程	43、杨海斌	身份证号: 432423*****52 注册类别: 一级注册建造师 注册号(执业印章号): 粤1442011201321683 注册专业: 市政公用工程, 建筑工程
38、卓宾雄	身份证号: 452226*****57 注册类别: 一级注册建造师 注册号(执业印章号): 粤1442018201905716 注册专业: 建筑工程, 市政公用工程	41、孙华来	身份证号: 420922*****16 注册类别: 一级注册建造师 注册号(执业印章号): 粤1442015201633820 注册专业: 建筑工程	44、陈德蕊	身份证号: 530381*****12 注册类别: 一级注册建造师 注册号(执业印章号): 粤1442022202301098 注册专业: 市政公用工程
39、唐伟雄	身份证号: 510402*****18 注册类别: 一级注册建造师 注册号(执业印章号): 粤1442005200806297 注册专业: 市政公用工程	42、汤克阳	身份证号: 430624*****23 注册类别: 一级注册建造师 注册号(执业印章号): 粤1442015201633699 注册专业: 建筑工程	45、曾强	身份证号: 510521*****50 注册类别: 一级注册建造师 注册号(执业印章号): 粤1442022202306193 注册专业: 建筑工程



注册人员	
身份证号	530381*****12
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1442022202301098
注册专业	市政公用工程

45、曾强	身份证号: 510521*****50 注册类别: 一级注册建造师 注册号(执业印章号): 粤1442022202306193 注册专业: 建筑工程
46、吴琦	身份证号: 420983*****46 注册类别: 一级注册建造师 注册号(执业印章号): 粤1442023202400466 注册专业: 建筑工程

已经是最后一行了!



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192200874Y	企业法定代表人	唐伟雄
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区上步中路1043号		



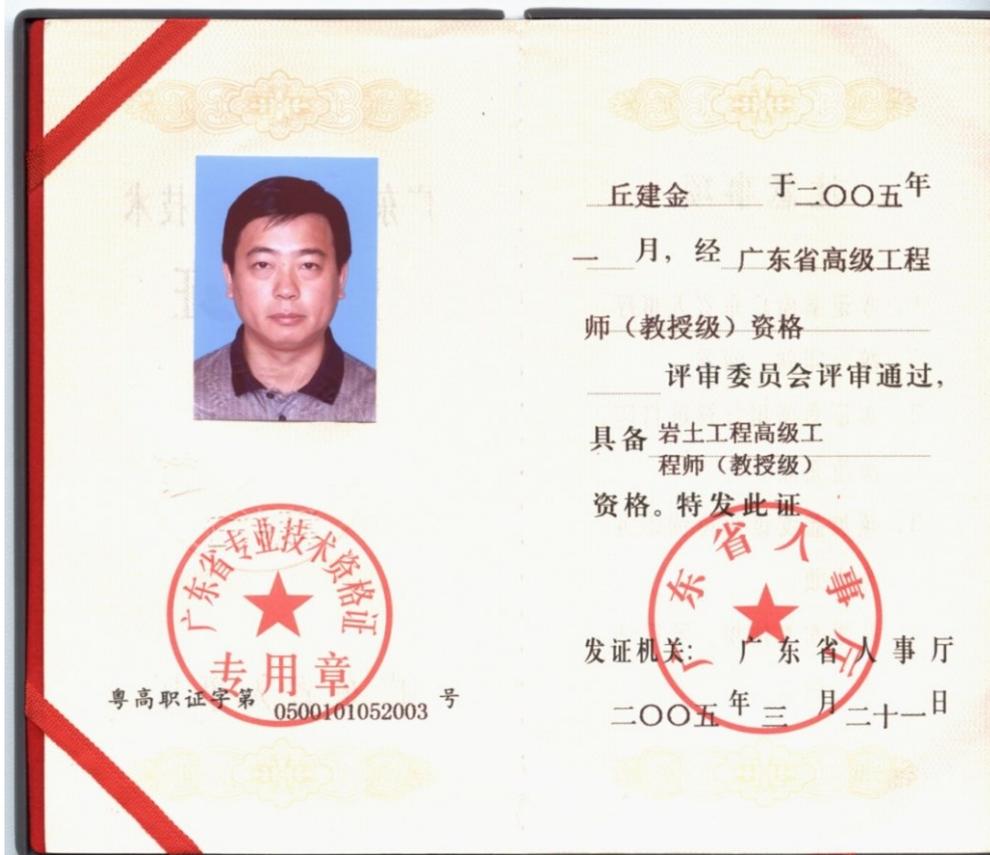
企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号			注册类别	注册号/执业印章号		注册专业
31	张小雷	330327199*****6X			二级注册建造师	粤2443033202328996		市政公用工程
32	何为	422302198*****36			一级注册建造师	粤1452016201617773		市政公用工程
33	姜洪建	410926199*****17			一级注册建造师	粤1411917201832609		建筑工程
34	唐伟雄	510402196*****18			一级注册建造师	粤142004200806297		市政公用工程
35	李爱国	610113196*****98			一级注册建造师	粤144200800818325	40306238989	建筑工程
36	文建鹏	360313198*****53			一级注册建造师	粤1442011201117791		建筑工程
37	杨立伟	150403198*****15			一级注册建造师	粤1442011201117792		建筑工程
38	杨立伟	150403198*****15			一级注册建造师	粤1442011201117792		市政公用工程
39	杨海斌	432423197*****52			一级注册建造师	粤1442011201321683		建筑工程
40	杨海斌	432423197*****52			一级注册建造师	粤1442011201321683		市政公用工程
41	胡升高	431224198*****50			一级注册建造师	粤1442013201323340		建筑工程
42	胡升高	431224198*****50			一级注册建造师	粤1442013201323340		市政公用工程
43	李亮辉	362525197*****10			一级注册建造师	粤1442013201323341		建筑工程
44	洪鑫	429004198*****74			一级注册建造师	粤1442013201527839		市政公用工程
45	彭福林	360730198*****10			一级注册建造师	粤1442014201426018		建筑工程





### 3.2、中级及以上职称人员

丘建金（高级工程师（教授级））



李爱国（高级工程师（教授级））



粤高证字第 000491147698 号

李爱国 于 二〇一〇年

一月，经 广东省高级工程  
师（教授级）资格

评审委员会评审通过，  
具备 岩土工程高级工  
程师（教授级）

资格。特发此证



发证机关： 广东省人事厅

二〇一〇年 四月 十六日

文建鹏（高级工程师（教授级））

58



粤高取证字第 1800101031466 号

文建鹏 于2017 年  
12月，经 广东省建筑工  
程技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 岩土工程高级工程师（教授  
级）  
资格。特发此证



发证单位  
2018 年 02 月 06 日

李亮辉（正高级工程师）

# 广东省职称证书

姓 名：李亮辉

身份证号：362525197912270610



职称名称：正高级工程师

专 业：岩土工程

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月19日

评审组织：广东省工程系列地质勘查专业高级职称评审委员会

证书编号：2000101103135

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年08月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

齐明柱（正高级工程师）

# 广东省职称证书

姓名：齐明柱  
身份证号：120104197112126311



职称名称：正高级工程师  
专业：岩土工程  
级别：正高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065510  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

魏玉江（正高级工程师）

	专业名称：	岩土工程
	资格名称：	正高级工程师
	资格取得时间：	2018年12月16日
	证书编号：	琼建职正高 Z20180003
姓名：	魏玉江	
性别：	男	
出生年月：	1979年12月	颁证单位：
身份证号码：	412929197912022918	
		发证日期：2019年1月25日



骆以道（正高级工程师）

# 广东省职称证书

姓名：骆以道  
身份证号：342623197510203414



职称名称：正高级工程师

专业：岩土

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月08日

评审组织：深圳市工程技术系列高级专业技术资格评审委员会（勘察）

证书编号：2003001043830

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

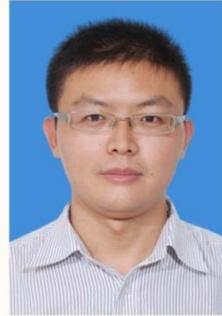


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

王志豪（正高级工程师）

# 广东省职称证书

姓名：王志豪  
身份证号：410728197810010511



职称名称：正高级工程师  
专业：测绘  
级别：正高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年04月17日  
评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001059363  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

曾江波（正高级工程师）

# 广东省职称证书

姓名：曾江波

身份证号：420582198208183173



职称名称：正高级工程师

专业：水工环地质

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060499

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

侯辉娇子（高级工程师（副高））

# 广东省职称证书

姓名：侯辉娇子  
身份证号：659001198901062420



职称名称：高级工程师

专业：测绘

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003001041822

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

刘仁龙（高级工程师（副高））

# 广东省职称证书



姓名：刘仁龙  
身份证号：441881198304150237

职称名称：高级工程师

专业：测绘

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003001041885

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

胡升高（高级工程师（副高））

# 广东省职称证书

姓名：胡升高  
身份证号：431224198403295050



职称名称：高级工程师

专业：岩土

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001023406

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

孙华来（高级工程师）（副高）

# 广东省职称证书

姓名：孙华来  
身份证号：420922198609283816



职称名称：高级工程师  
专业：岩土工程  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年04月10日  
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060494  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

夏旭维（高级工程师）（副高）

# 广东省职称证书

姓名：夏旭维

身份证号：429006198702100016



职称名称：高级工程师

专业：岩土工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060484

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

易恒（高级工程师（副高））

# 广东省职称证书

姓名：易恒  
身份证号：43010519841229613X



职称名称：高级工程师  
专业：岩土  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2020年07月04日  
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043694  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

彭福林（高级工程师（副高））

# 广东省职称证书

姓名：彭福林

身份证号：360730198407053310



职称名称：高级工程师

专业：岩土工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065386

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

符策岭（高级工程师（副高））

# 广东省职称证书

姓名：符策岭

身份证号：460022197910160050



职称名称：高级工程师

专业：岩土工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060416

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

李中洲（高级工程师（副高））

# 广东省职称证书

姓 名：李中洲

身份证号：411421198710165676



职称名称：高级工程师

专 业：测绘

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001059358

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

刘晨（高级工程师（副高））

# 广东省职称证书

姓名：刘晨

身份证号：360103198501072217



职称名称：高级工程师

专业：岩土

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001026655

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

沈颖（高级工程师（副高））

# 广东省职称证书

姓名：沈颖  
身份证号：610404197806132022



职称名称：高级工程师

专业：测绘

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001074282

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

孙罗庆（高级工程师（副高））

# 广东省职称证书

姓名：孙罗庆

身份证号：360733198812180515



职称名称：高级工程师

专业：测绘

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001074985

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

汤佳茗（高级工程师（副高））

# 广东省职称证书

姓名：汤佳茗  
身份证号：411523198607021322



职称名称：高级工程师

专业：岩土

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001025467

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

唐永泽（高级工程师（副高））

# 广东省职称证书

姓名：唐永泽  
身份证号：410221198511018030



职称名称：高级工程师

专业：测绘

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001074921

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

汪磊（高级工程师（副高））

# 广东省职称证书

姓名：汪磊  
身份证号：429006198311063617



职称名称：高级工程师  
专业：水工环地质  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2020年10月30日  
评审组织：广东省工程系列地质勘查专业高级职称评审委员会

证书编号：2000101108975  
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅  
发证时间：2020年12月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

吴圣超（高级工程师（副高））

# 广东省职称证书

姓名：吴圣超  
身份证号：410901198707104056



职称名称：高级工程师  
专业：岩土工程  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065314  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

吴志斌（高级工程师（副高））

# 广东省职称证书

姓 名：吴志斌

身份证号：360430197708103114



职称名称：高级工程师

专 业：水工环地质

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月23日

评审组织：广东省工程系列地质勘查专业高级职称评审委员会

证书编号：2000101103102

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年08月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

杨广（高级工程师（副高））

# 广东省职称证书

姓名：杨广  
身份证号：411122198510061039



职称名称：高级工程师  
专业：岩土工程  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065310  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

张长迪（高级工程师（副高））

# 广东省职称证书

姓名：张长迪

身份证号：320721198212085474



职称名称：高级工程师

专业：测绘

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001075060

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

周军要（高级工程师（副高））

# 广东省职称证书

姓名：周军要  
身份证号：411328198201056235



职称名称：高级工程师  
专业：岩土工程  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065304  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

周谟炜（高级工程师（副高））

# 广东省职称证书

姓名：周谟炜

身份证号：360321198811040513



职称名称：高级工程师

专业：水工环地质

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065405

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

代启路（高级工程师（副高））

# 广东省职称证书

姓名：代启路  
身份证号：413024196902241311



职称名称：高级工程师  
专业：建筑施工  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月13日  
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128688

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

刘政（高级工程师（副高））

# 广东省职称证书

姓名：刘政  
身份证号：362204198901020559



职称名称：高级工程师  
专业：岩土工程  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月07日  
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001112807  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

叶琴（高级工程师）



叶琴 于 二〇一四年  
十月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第一  
评审委员会评审通过，  
具备 测绘  
高级工程师  
资格。特发此证



粤高职称字第 1500101101320号



郑勇芳（高级工程师）



陈安平（高级工程师）



陈安平 于 二〇一五 年  
十一月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第二  
评审委员会评审通过，  
具备 岩土  
高级工程师  
资格。特发此证



粤高证字第 1600101106243 号



深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一六年三月三十日



黄汉盛（高级工程师）



粤高取证字第0200101013985 号

黄汉盛 于二〇〇一年  
十二月，经广东省建筑工程  
技术高级工程师资格第三  
评审委员会评审通过，  
具备 岩土高级工程师  
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅  
二〇〇二年二月八日

路武生（高级工程师）



粤高职工字第1300101085871号

路武生 于二〇一三年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，  
测绘  
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一四年四月十七日

万红霞（高级工程师）



粤高职称字第 1708001003649号

万红霞 于二〇一六年十一月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，具备 岩土 高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：二〇一七年四月二十五日



张加粮（高级工程师）

姓名 张加粮

性别 男

出生年月 1982年02月

任职资格 高级工程师

任职专业 岩土工程

授予单位：中冶集团职称评审领导小组



编号 201601156



二〇一六年六月十七日

徐优件（高级工程师）

国家石油和化学工业局制

编号: 国石化高职字第 222641 号

姓名 徐优件  
性别 男  
出生年月 1966.8.  
专业 工程测量  
任职资格 高级工程师

肖林超（高级工程师）



广东省专业技术资格  
委员会  
专用章  
粤高取证字第 1500101100819 号

肖林超 于二〇一四年  
十一月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，  
具备 岩土  
高级工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一五年五月二十八日

杨立伟（高级工程师）



杨海斌（高级工程师）

13

姓名:	杨海斌
性别:	男
身份证号:	432423197403093652
任职资格:	高级工程师
专业类别:	建筑工程
批准日期:	2013年12月31日
工作单位:	湖南雷锋建设有限公司 (长沙人才人事代理)
系统编码:	A0813100000000411

持证人签名:



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

高级专业技术职务  
资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅  
编号: NO.00035503

刘秀军（高级工程师）

	姓名 Full Name	刘秀军
仅供投标使用	性别 Gender	男
	身份证号 ID No.	142625198307070433
	专业名称 Speciality	岩土工程
	资格级别 Qualification Level	高级工程师
证书编号 No.	授予时间 Conferment Date	2017/08/07
持证人签名 Signature of the bearer	资格评审委员会 Credentials Committee	

卫敏（高级工程师）



尹华（高级工程师）



耿雪峰（高级工程师）

照  
片



粤高职业证字第 1500101100408 号

耿雪峰 于二〇一四年  
十一月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，  
具备 岩土  
高级工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一五年五月二十八日



宋雪姐（高级工程师）



聂上海（高级工程师）



祁义保（高级工程师）





姓名 祁义保  
Full Name

性别 男  
Sex

出生年月 1979.01  
Date of Birth

工作单位 安徽皖通高速公路股份  
Working Unit

有限公司高界管理处



系列名称 工程技术人员  
Category Appellation

专业名称 道路与桥梁工程  
Specialty Appellation

资格名称 高级工程师  
Qualification Appellation

评审时间 2018.12.16  
Appraisal Date



This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer.

No.



持证人签名  
Signature of the bearer



柴永杰（高级工程师）



钟清祥（高级工程师）



粤高取证字第 1002001100233 号

钟清祥 于二〇〇九年  
十二月，经深圳市建筑工程高  
级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 测绘 高级工程师  
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅  
二〇一〇年三月十日

王召磊（高级工程师）



(无钢印无效)

证书编号 18A20102029  
No.

持证人签名  
Signature of the bearer

姓名 王召磊  
Full Name

性别 男  
Gender

身份证号 131126198509076039  
ID No.

专业名称 岩土工程  
Speciality

资格级别 高级工程师  
Qualification Level

授予时间 2018.12.31  
Conferment Date

资格评审委员会  
Credentials Committee



杨正宏（工程师）

# 广东省职称证书

姓名：杨正宏  
身份证号：511302197611011131



职称名称：工程师  
专业：岩土工程  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年04月11日  
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060406  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

张珺（工程师）

专业技术系列 <u>工程</u> Professional Series	
专业名称 <u>市政工程</u> Specialty	(加盖区、县、局、总公司钢印有效)
资格名称 <u>工程师</u> Professional Title	姓名 <u>张珺</u> Full Name
评审委员会 Appraisal Committee	性别 <u>女</u> Sex
授予时间 <u>2010.11</u> Date of Conferment	出生年月 <u>1983.5</u> Date of Birth
证书编号 <b>012909</b> Certificate No.	颁证时间 Date of Issue
	

唐海平（工程师）



粤中取证字第 160402276413 号

唐海平 于 二〇一六 年  
十 月，经

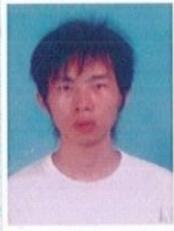
深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，  
具备 岩土工程  
工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一六 年 十二 月 六 日

洪鑫（工程师）



姓名：洪鑫  
性别：男  
证书编号：GB-1211529  
发证日期：2012年7月

出生年月：1986年10月  
专业名称：土木工程  
资格名称：工程师  
批准时间：2012年6月  
批准单位：鄂州市人社局  
批准文号：鄂州人社职[2012]51号  
评审组织：市企业工程技术评委会

徐星（工程师）



粤中取证字第 F703003006719

徐星 于二〇一七年

八月，经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，

具备 岩土工程  
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一七年十月十七日



赵昌龙（工程师）



许鸿城（工程师）



汤竞阳（工程师）

照  
片



粤中取证字第 1703003002994号

汤竞阳 于二〇一六年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，  
具备 建筑施工  
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位

二〇一七年四月二十五日



陈明（工程师）



粤中取证字第 1703003007279 号

陈明 于 二〇一七 年  
九 月，经

深圳市人力资源和社会保障局  
考核认定，

具备 土木工程  
工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关：

二〇 八 月 九 日



肖振华（工程师）



照  
片



粤中取证字第 1703003003455 号

肖振华 于二〇一六年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，  
具备 建筑施工  
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位

二〇一七年四月二十五日

华攸龙（工程师）

# 广东省职称证书

姓名：华攸龙  
身份证号：360731198601201715



职称名称：工程师  
专业：建筑施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年04月18日  
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060235  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

林银萍（工程师）

# 广东省职称证书

姓名：林银萍  
身份证号：445281198406224082



职称名称：工程师  
专业：风景园林施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年10月18日  
评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第一评审委员会

证书编号：1900103049799  
发证单位：广东省住房和城乡建设厅  
发证时间：2018年12月17日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

杨益（工程师）

# 广东省职称证书

姓名：杨益

身份证号：420923198510123413



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月21日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：2003003048603

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

曾令喜（工程师）



刘浩（工程师）

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 刘浩  
性 别 男  
身份证号 430922199109183858  
级 别 中级  
专 业 建筑工程  
发证时间 2020年12月20日  
证书编号 B08203011100000015



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

彭建阁（工程师）

A096

  持证人签名: _____	姓名: <u>彭建阁</u>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>36031319880621251X</u>
	专业: <u>市政公用工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2018年10月20日</u>

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。



证书编号: B08183080100001540

曾文艺（工程师）

# 广东省职称证书

姓名：曾文艺  
身份证号：44030619901117002X



职称名称：工程师  
专业：岩土工程  
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003065152

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

王嵩（工程师）

# 广东省职称证书

姓名：王嵩

身份证号：421182199109013754



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060174

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

侯丽丹（工程师）

# 广东省职称证书

姓名：侯丽丹

身份证号：431028199308252043



职称名称：工程师

专业：岩土工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月08日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003112463

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

朱喜春（工程师）

# 广东省职称证书

姓名：朱喜春

身份证号：431021199103024915



职称名称：工程师

专业：建筑信息模型化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年07月02日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003150228

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姜洪建（工程师）

# 广东省职称证书

姓名：姜洪建

身份证号：410926199006283217



职称名称：工程师

专业：岩土工程

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月08日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003112585

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

潘朝盟（工程师）

 (加盖批准机关钢印有效) Valid with embossed seal	姓名 <u>潘朝盟</u> 性别 <u>男</u> Name Gender
	身份证号 <u>452225198010041712</u> ID Number
持证人签名 _____ Signature of the bearer	职称系列 <u>工程系列</u> Category of Profession
	资格名称 <u>工程师</u> Qualification
管理号: <u>305130011201100060</u> File No.	专业 <u>工民建</u> Speciality
	授予时间 <u>2011年12月</u> Date of Conferment
	批准机关(盖章) _____ Issued by

2012年 11月 18日

人力资源和社会保障部  
职业资格证

## 四、综合实力

### 4.1、投标人近3年纳税额

年份	纳税额（万元）	备注
2021年	3180.142271	
2022年	3118.416595	
2023年	3051.445486	
合计（万元）	9350.004352	
平均值（万元）	3116.668117	

# 2021 年度纳税证明

## 纳税证明

深税纳证〔2022〕134229号

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司(统一社会信用代码91440300192200874Y)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	25,671.3	0
2	城市维护建设税	1,716,059.08	0
3	企业所得税	2,769,685.9	0
4	印花税	200,235.1	0
5	教育费附加	735,453.88	0
6	增值税	24,515,129.65	36,000
7	房产税	321,793.07	0
8	地方教育附加	490,302.6	0
9	残疾人就业保障金	176,229.33	0
10	其他收入	644,333.78	0
11	车辆购置税	193,857.26	0
12	环境保护税	12,671.76	0
	合计	31,801,422.71	36,000
	其中,自缴税款	29,755,103.12	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年67,480.77元,2018年213,923.96元,2019年1,254.75元,2020年7,114,153.51元,2021年24,404,609.72元。

### 二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2022年1月27日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201274534356789



# 2022 年度纳税证明

## 纳税证明

深税纳证〔2023〕22285号

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司(统一社会信用代码 91440300192200874Y) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	25,671.3	0
2	城市维护建设税	1,706,949.44	0
3	企业所得税	1,732,883.81	0
4	印花税	511,120.91	0
5	教育费附加	731,549.76	0
6	增值税	24,384,992.11	0
7	房产税	321,793.07	0
8	地方教育附加	487,699.83	0
9	残疾人就业保障金	180,511.76	0
10	其他收入	942,063.52	0
11	车辆购置税	106,424.78	0
12	环境保护税	52,505.66	0
	合计	31,184,165.95	0
	其中, 自缴税款	28,842,341.08	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2017年95,507.48元, 2021年5,031,256.08元, 2022年26,057,402.39元。

### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2023年1月5日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301053830876425



# 2023 年度纳税证明

## 纳税证明

深税纳证〔2024〕9950号

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司(统一社会信用代码:91440300192200874Y)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	25,671.3	0
2	城市维护建设税	1,675,447.87	0
3	企业所得税	1,650,816.63	0
4	印花税	561,054.22	0
5	教育费附加	718,049.08	0
6	增值税	23,934,969.56	0
7	房产税	321,793.07	0
8	地方教育附加	478,699.4	0
9	残疾人就业保障金	182,139.56	0
10	其他收入	774,200.27	0
11	车辆购置税	107,336.29	0
12	环境保护税	84,277.61	0
	合计	30,514,454.86	0
	其中,自缴税款	28,361,366.55	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年146,722.35元,2020年181,267.35元,2022年6,771,444.75元,2023年23,415,020.41元。

### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401032353374743



## 4.2、财务状况

近三年财务情况			
财务情况	2021 年度 (万元)	2022 年度 (万元)	2023 年度 (万元)
营业收入	91516.845471	102720.391242	87605.698251
总资产	59387.412697	62204.316488	53757.352458
总负债	42386.789372	42249.379700	30715.255564

# 2021 年审计报告

防伪编号： 07552022031160544291

深圳铭鼎会计师事务所已签

报告文号： 深铭鼎所[2022]审字第067号  
委托单位： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司  
被审验单位名称： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司  
被审单位所在地： 深圳市  
事务所名称： 深圳铭鼎会计师事务所  
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)  
报告日期： 2022-03-28  
报备日期： 2022-03-30  
签名注册会计师： 张汉斌 黄绍伟



微信扫一扫查询真伪

## 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

### 2021年度审计报告

事务所名称： 深圳铭鼎会计师事务所  
事务所电话： 0755-83552518-0  
传真： 0755-83556188-0  
通信地址： 深圳市福田区滨河大道5003号爱地大厦西座23A  
电子邮件： mdcpa@126.com  
事务所网址： <http://www.mdcpa.cn/>

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳铭鼎会计师事务所

关于深圳市勘察测绘院（集团）有限公司  
二〇二一年度汇总财务报表的

审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1~2
二、已审汇总财务报表	
1. 汇总资产负债表	3~4
2. 汇总利润表	5
3. 汇总现金流量表	6
4. 汇总所有者权益变动表	7
三、汇总财务报表附注	8~32
四、所得税纳税调整表	33
五、 附件	
1. 营业执照	34
2. 会计师事务所执业证书	35
3. 注册会计师证书	35~36



# 深圳铭鼎会计师事务所

SHENZHEN MINGDING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址:深圳市福田区滨河大道5003号爱地大厦西座23A 邮编:518045

电话:0755-83552518 83552548 传真:0755-83556188 Http://www.mdcpa.cn

\*机密\*

深铭鼎所[2022]审字第067号

## 审计报告

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了深圳市勘察测绘院(集团)有限公司(以下简称贵公司)汇总财务报表,包括2021年12月31日的汇总资产负债表,2021年度的汇总利润表、汇总现金流量表、汇总所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的汇总财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能

由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 深圳市

中国注册会计师：

中国注册会计师：

2022年3月28日

**深圳市勘察测绘院（集团）有限公司**  
**汇总资产负债表**

二〇二一年十二月三十一日

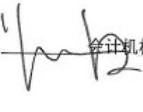
编制单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位：人民币元

	附注	2021.12.31	2020.12.31
<b>流动资产：</b>			
货币资金	六、1	133,442,662.55	172,905,189.76
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		2,895,497.00	1,200,000.00
应收账款	六、2	240,762,278.66	193,474,476.84
应收款项融资		-	-
预付款项	六、3	4,502,545.04	4,650,325.04
其他应收款	六、4	146,653,205.40	137,606,440.26
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售的资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>528,256,188.65</b>	<b>509,836,431.90</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	六、5	21,305,698.00	21,305,698.00
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	六、6	43,460,276.17	42,141,284.36
在建工程	六、7	-	4,648,086.38
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产	六、8	851,964.15	642,617.88
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>65,617,938.32</b>	<b>68,737,686.62</b>
<b>资产总计</b>		<b>593,874,126.97</b>	<b>578,574,118.52</b>

(所附附注系财务报表的组成部分)

法定代表人  主管会计工作负责人

 审计机构负责人

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

汇总资产负债表(续)

二〇二一年十二月三十一日

编制单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位：人民币元

	附注	2021.12.31	2020.12.31
流动负债：			
短期借款	六、9	65,000,000.00	93,680,000.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	1,798,800.00
应付账款	六、10	138,623,370.54	93,295,593.11
预收款项		610,000.00	-
合同负债		-	-
应付职工薪酬	六、11	3,497,645.93	1,280,197.34
应交税费	六、12	9,666,112.70	9,887,997.18
其他应付款	六、13	206,470,764.55	232,905,594.67
持有待售的负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		423,867,893.72	432,848,182.30
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		423,867,893.72	432,848,182.30
所有者权益：			
实收资本	六、14	27,000,000.00	27,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		500,000.00	500,000.00
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	六、15	13,327,383.06	-10,267,334.75
未分配利润	六、16	129,178,850.19	107,958,601.47
所有者权益合计		170,006,233.25	145,725,936.22
负债和所有者权益总计		593,874,126.97	578,574,118.52

(所附附注系财务报表的组成部分)

法定代表人



主管会计工作负责人



审计机构负责人



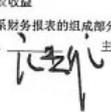
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司  
 汇总利润表  
 二〇二一年度

编制单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位：人民币元

项目	附注	2021	2020
一、营业收入	六、17	915,168,454.71	745,864,669.51
减：营业成本	六、18	821,379,669.13	650,991,172.36
税金及附加	六、19	3,055,040.10	3,039,228.55
销售费用		-	-
管理费用	六、20	20,883,024.43	27,216,357.72
研发费用	六、21	34,865,034.59	29,169,223.80
财务费用	六、22	1,955,460.15	2,551,087.05
其中：利息费用		-	-
利息收入		-	-
加：其他收益	六、23	3,478,988.74	4,531,152.22
投资收益	六、24	492,459.10	1,469,558.92
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
		(142,524.74)	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		36,858,859.41	38,898,321.17
加：营业外收入		31,966.93	20,000.00
减：营业外支出		3,058,071.86	8,781,585.15
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		33,832,664.48	30,136,736.02
减：所得税费用	六、12	1,985,988.12	2,247,643.33
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	六、16	31,847,106.36	27,889,092.69
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		31,847,106.36	27,889,092.69
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7. 其他		-	-
六、综合收益总额		31,847,106.36	27,889,092.69
七、每股收益：			
基本每股收益		-	-
稀释每股收益		-	-

（所附注释系财务报表的组成部分）

法定代表人  主管会计工作负责人  会计机构负责人 

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

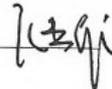
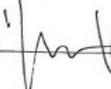
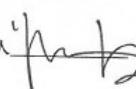
汇总现金流量表

二〇二一年度

编制单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位：人民币元

	2021	2020
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	938,124,819.27	800,390,847.59
收到的税费返还	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	465,082,439.43	603,191,958.68
<b>现金流入小计</b>	<b>1,403,207,258.70</b>	<b>1,403,582,806.27</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	680,707,344.14	540,227,605.23
支付给职工以及为职工支付的现金	93,435,060.57	78,854,493.16
支付的各项税费	39,102,074.91	26,579,213.75
支付的其他与经营活动有关的现金	616,566,259.31	792,331,187.03
<b>现金流出小计</b>	<b>1,429,810,738.93</b>	<b>1,437,992,499.17</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>(26,603,480.23)</b>	<b>(34,409,692.90)</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资所收到的现金	-	-
取得投资收益所收到的现金	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	-	1,919,568.92
<b>现金流入小计</b>	<b>-</b>	<b>1,919,568.92</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	8,433,764.22	1,718,523.50
投资所支付的现金	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	-	-
<b>现金流出小计</b>	<b>8,433,764.22</b>	<b>1,718,523.50</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>(8,433,764.22)</b>	<b>201,045.42</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资所收到的现金	-	-
其中：子公司吸收少数股东权益性投资收到的现金	-	-
借款所收到的现金	78,500,000.00	102,880,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	-	-
<b>现金流入小计</b>	<b>78,500,000.00</b>	<b>102,880,000.00</b>
偿还债务所支付的现金	75,436,102.56	35,700,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	7,489,180.20	2,747,498.67
其中：子公司支付少数股东的股利	-	-
融资租赁所支付的现金	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	-	87,364.00
<b>现金流出小计</b>	<b>82,925,282.76</b>	<b>38,534,862.67</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>(4,425,282.76)</b>	<b>64,345,137.33</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>(39,462,527.21)</b>	<b>30,136,489.85</b>
加：期初现金及现金等价物余额	172,905,189.76	142,768,699.91
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>133,442,662.55</b>	<b>172,905,189.76</b>

法定代表人  主管会计工作负责人  会计机构负责人 

深圳吉致数据科技(集团)有限公司  
无条件所有者权益变动表

二〇二一年度

单位:人民币元

项目	年初余额				本年新增				本年减少				年末余额					
	其他资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	其他资本公积	专项储备	其他综合收益	其他权益变动	其他资本公积	专项储备	其他综合收益	其他权益变动						
一、上年年末余额	27,000,000.00	296,100,000.00	-	187,700,000.47	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	118,000,000.00	1,200,000.00	118,000,000.00	118,000,000.00	118,000,000.00
二、会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
五、本年年初余额	27,000,000.00	296,100,000.00	-	187,700,000.47	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
六、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(一)所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 库存股转入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二)权益结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 专项储备转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他综合收益转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 应付股利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 专项储备转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他综合收益转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
七、本年年末余额	27,000,000.00	296,100,000.00	-	187,700,000.47	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

法定代表人: [Signature]  
主管会计工作负责人: [Signature]

# 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

## 汇总财务报表附注

### 二〇二一年度

编制单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位：人民币元

#### 注释一、公司基本情况

##### 1、企业概况

本公司系于 2005 年 9 月 22 日经深圳市市场监督管理局核准，变更登记为有限责任公司并领取企业法人营业执照，注册号为 440301103584274，统一社会信用代码为 91440300192200874Y；2016 年 3 月 17 日，经深圳市市场监督管理局批准备案，法定代表人由雷振行变更为唐伟雄。

2015 年 5 月 19 日经深圳市市场监督管理局【2015】第 83162254 号变更（备案）通知书核准，注册资本由原来的 2,700.00 万元变更为 18,000.00 万元。

2019 年 8 月 9 日经深圳市市场监督管理局 21903417287 号变更（备案）通知书核准，注册资本由原来的 18,000.00 万元变更为 21,000.00 万元。

变更后营业范围为：一般经营项目是：水文地质、岩土测试、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、（以上各项凭资质证经营）、经营广告业务、物业管理。许可经营项目是：建设工程勘察。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

##### 2. 历史沿革情况说明

本公司原名为“深圳市勘察测量公司”，成立于 1981 年，原隶属于深圳市建设局，为国家综合勘察甲级单位。1991 年经深圳市人民政府办公厅深府办复[1991]336 号文件批复，补办审批手续，同年 5 月 23 日领取了深圳市市场监督管理局颁发的深企法字 01747 号企业法人营业执照，注册资本为人民币 1945 万元，名称变更为深圳市勘察测绘院（以下简称测绘院）。

2003 年 12 月 29 日，经深圳市国有资产管理办公室深国资办[2003]330 号文批准，“深圳市勘察测绘院”原主管部门（即产权单位）“深圳市勘察研究院”（以下简称研究院）实行总体改制，同日，研究院与深圳市勘察测绘院工会、田玉山等 41 位自然人及测绘院共同签署“产权转让合同”，研究院将其所持有的测绘院 100% 的国有股权转让给测绘院全体员工（由工会持股）和企业经营者。2005 年 3 月 19 日，测绘院召开股东会，决议更名为“深圳市勘察测绘院有限公司”，修订公司章程，变更公司股东和增加注册资本，同年 9 月 22 日，经深圳市市场监督管理局核准，办理变更登记并领取企业法人营业执照。

2019 年 3 月 22 日，经深圳市市场监督管理局以 21902807299 号《变更（备案）通知书》将本

公司名称变更登记为：“深圳市勘察测绘院（集团）有限公司”

#### 注释二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和具体会计准则等规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

本公司编制的财务报表除现金流量表按照收付实现制原则编制外，其余均按照权责发生制原则编制。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

本公司利用所有可获得信息，未发现自报告期末起 12 个月内对持续经营能力产生重大疑虑的事项。

#### 注释三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况、2021 年度的经营成果和现金流量等相关信息。

#### 注释四、重要会计政策、会计估计

##### 1. 会计期间

本公司以公历每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

##### 2. 营业周期

本公司以 12 个月作为正常营业周期，并以营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

##### 3. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

##### 4. 现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金，是指本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。在编制现金流量表时所确定的现金等价物，是指持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

##### 5. 外币业务核算方法

本公司对发生的外币交易，采用即期汇率折合本位币入账。资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

##### 6. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。当本公司是合营安排的合营方，享有该安排相关资产且承

担该安排相关负债时,为共同经营。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目,并按照企业会计准则的相关规定进行会计处理:

- (1) 确认本公司单独所持有的资产,以及按本公司份额确认共同持有的资产;
- (2) 确认本公司单独所承担的负债,以及按本公司份额确认共同承担的负债;
- (3) 确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入;
- (4) 按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入;
- (5) 确认单独所发生的费用,以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业投资的会计政策见本附注“长期股权投资”。

#### 7. 坏账核算办法

- (1) 本公司坏账确认标准为:

债务人破产或死亡,以其破产财产或遗产清偿后,仍然不能收回的;

债务人逾期未履行偿还义务超过三年仍然不能收回的应收款项。

- (2) 坏账核算方法:本公司坏账核算采用备抵法。

#### 8. 金融工具

金融工具,是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时,确认相关的金融资产或金融负债。

##### (1) 金融资产

###### 1) 分类和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征,将金融资产划分为:①以摊余成本计量的金融资产;②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产;③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产,相关交易费用直接计入当期损益;对于其他类别的金融资产,相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据,本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

##### 第一、债务工具

本公司持有的债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具,分别采用以下三种方式进行计量:

###### ①以摊余成本计量:

本公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标,且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致,即在特定日期产生的现金流量,仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产主要包括货币资金、应收票据及应收账款、其他应收款、债权投资和长期应收款等。自资产负债表日

起一年内(含一年)到期的债权投资和长期应收款,列示为一年内到期的非流动资产;取得时期限在一年内(含一年)的债权投资列示为其他流动资产。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益:

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标,且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益,但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。此类金融资产列示为其他债权投资,自资产负债表日起一年内(含一年)到期的其他债权投资,列示为一年内到期的非流动资产;取得时期限在一年内(含一年)的其他债权投资列示为其他流动资产。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益:

本公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具,以公允价值计量且其变动计入当期损益,列示为交易性金融资产。在初始确认时,本公司为了消除或显著减少会计错配,将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。自资产负债表日起超过一年到期且预期持有超过一年的,列示为其他非流动金融资产。

## 第二、权益工具

本公司将对其没有控制、共同控制和重大影响的权益工具投资按照公允价值计量且其变动计入当期损益,列示为交易性金融资产;自资产负债表日起预期持有超过一年的,列示为其他非流动金融资产。

此外,本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产,列示为其他权益工具投资。该类金融资产的相关股利收入计入当期损益。

### 2) 减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产和财务担保合同等,以预期信用损失为基础确认损失准备。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息,以发生违约的风险为权重,计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额,确认预期信用损失。

于每个资产负债表日,本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的,处于第一阶段,本公司按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备;金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的,处于第二阶段,本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备;金融工具自初始确认后已经发生信用减值的,处于第三阶段,本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具,本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加,按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具,按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具,按照其账面余额减已计提减

值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

对于应收票据及应收账款和合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收款项划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。

对于划分为组合的应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款逾期天数与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

本公司将计提或转回的损失准备计入当期损益。对于持有的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，本公司在将减值损失或利得计入当期损益的同时调整其他综合收益。

### 3) 终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

其他权益工具投资终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入留存收益；其余金融资产终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入当期损益。

### (2) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为以摊余成本计量的金融负债和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

本公司的金融负债主要为以摊余成本计量的金融负债，包括应付票据及应付账款、其他应付款、借款及应付债券等。该类金融负债按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量，并采用实际利率法进行后续计量。期限在一年以下（含一年）的，列示为流动负债；期限在一年以上但自资产负债表日起一年内（含一年）到期的，列示为一年内到期的非流动负债；其余列示为非流动负债。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，本公司终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

### (3) 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和

其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

#### 9. 持有待售资产和终止经营

##### (1) 持有待售资产或处置组的分类与计量

本公司主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值时，该非流动资产或处置组被划分为持有待售类别。

上述非流动资产不包括采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产、采用公允价值减去出售费用后的净额计量的生物资产、职工薪酬形成的资产、金融资产、递延所得税资产及保险合同产生的权利。

处置组，是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。在特定情况下，处置组包括企业合并中取得的商誉等。

同时满足下列条件的非流动资产或处置组被划分为持有待售类别：根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，该非流动资产或处置组在当前状况下即可立即出售；出售极可能发生，即已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。因出售对子公司的投资等原因导致丧失对子公司控制权的，无论出售后本公司是否保留部分权益性投资，在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在个别财务报表中将对子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，账面价值高于公允价值减去出售费用后净额的差额确认为资产减值损失。对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

后续资产负债表日持有待售的非流动资产或处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值不得转回。

持有待售的非流动资产和持有待售的处置组中的资产不计提折旧或进行摊销；持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。被划分为持有待售的联营企业或合营企业的全部或部分投资，对于划分为持有待售的部分停止权益法核算，保留的部分（未被划分为持有待售类别）则继续采用权益法核算；当本公司因出售丧失对联营企业和合营企业的重大影响时，停止使用权益法。

某项非流动资产或处置组被划分为持有待售类别，但后来不再满足持有待售类别划分条件的，本公司停止将其划分为持有待售类别，并按照下列两项金额中较低者计量：

①该资产或处置组被划分为持有待售类别之前的账面价值，按照其假定在没有被划分为持有待售类别的情况下本应确认的折旧、摊销或减值进行调整后的金额；

②可收回金额。

## （2）终止经营

终止经营，是指满足下列条件之一的已被本公司处置或被本公司划分为持有待售类别的、能够单独区分的组成部分：

- ①该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区。
- ②该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分。
- ③该组成部分是专为转售而取得的子公司。

## （3）列报

本公司在资产负债表中将持有待售的非流动资产或持有待售的处置组中的资产列报于“持有待售资产”，将持有待售的处置组中的负债列报于“持有待售负债”。

本公司在利润表中分别列示持续经营损益和终止经营损益。不符合终止经营定义的持有待售的非流动资产或处置组，其减值损失和转回金额及处置损益作为持续经营损益列报。终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益作为终止经营损益列报。

拟结束使用而非出售且满足终止经营定义中有关组成部分的条件的处置组，自其停止使用日起作为终止经营列报。

对于当期列报的终止经营，在当期财务报表中，原来作为持续经营损益列报的信息被重新作为可比会计期间的终止经营损益列报。终止经营不再满足持有待售类别划分条件的，在当期财务报表中，原来作为终止经营损益列报的信息被重新作为可比会计期间的持续经营损益列报。

## 10. 长期股权投资

### （1）初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资：为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；

对于以企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资：以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

### （2）后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算；对具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，按享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益，并同时根据有关资产减值政策考虑长期投资是否减值。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，归入长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，按照本公司的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照持股比例计算归属于投资企业的部分（但内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认），对被投资单位的净利润进行调整后确认。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

### （3）确定对被投资单位具有控制、共同控制、重大影响的依据

控制是指拥有对被投资单位的权力，通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。

共同控制是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过本公司及分享控制权的其他参与方一致同意后才能决策。

重大影响是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

### （4）长期股权投资减值

对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资，当其可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额。

## 11. 投资性房地产

本公司投资性房地产计量模式为成本法计量。

投资性房地产的折旧或摊销方法如下：

（1）投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

（2）投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。资产负债表日，有迹象表明投资性房地产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

## 12. 固定资产

### （1）固定资产确认条件

固定资产指同时满足与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业和该固定资产的成本能够可靠地计量条件的，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度

的有形资产。

#### (2) 固定资产的初始计量

本公司固定资产按取得时的成本进行初始计量。其中，外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

#### (3) 固定资产的分类和折旧方法

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和按照规定单独估价作为固定资产入账的土地等情况外，本公司对所有固定资产计提折旧。折旧方法为年限平均法。固定资产分类、折旧年限、残值率及年折旧率如下表：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	35年	2.71%
运输设备	8年	11.88%
机器设备	5年	19.00%
办公及其他设备	3年	31.57%

\* 经营性租入固定资产改良支出系按单项资产的租赁年限与可使用年限的较短者计提折旧。

#### (4) 固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；不符合固定资产确认条件的，如固定资产日常修理和大修理，在发生时计入当期损益。

#### (5) 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计价。若单项固定资产的可收回金额低于账面价值，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

#### (6) 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

### 13. 在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。当在建工程的可收回金额低于其账面价值时，账面

价值减记至可收回金额。

#### 14. 借款费用

##### (1) 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用,可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的,予以资本化,计入相关资产成本;其他借款费用,在发生时确认为费用,计入当期损益。

##### (2) 借款费用资本化期间

A. 当借款费用同时满足下列条件时,开始资本化: a. 资产支出已经发生; b. 借款费用已经发生; c. 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

B. 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断,并且中断时间连续超过3个月,暂停借款费用的资本化;中断期间发生的借款费用确认为当期费用,直至资产的购建或者生产活动重新开始。

C. 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时,借款费用停止资本化。

##### (3) 借款费用资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的,以专门借款当期实际发生的利息费用(包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销),减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额,确定应予资本化的利息金额;为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的,根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率,计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

#### 15. 无形资产

##### (1) 无形资产的确认标准

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。在同时满足下列条件时才能确认无形资产:

- 1) 符合无形资产的定义;
- 2) 与该资产相关的预计未来经济利益很可能流入公司;
- 3) 该资产的成本能够可靠计量。

##### (2) 无形资产的初始计量

无形资产按照成本进行初始计量。实际成本按以下原则确定:

1) 外购无形资产的成本,包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付,实质上具有融资性质的,无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

2) 投资者投入无形资产的成本,按照投资合同或协议约定的价值确定,但合同或协议约定价值不公允的除外。

3) 非货币性资产交换、债务重组、政府补助和企业合并取得的无形资产的成本,分别按照《企

业会计准则第7号-非货币性资产交换》、《企业会计准则第12号-债务重组》、《企业会计准则第16号-政府补助》、《企业会计准则第20号-企业合并》的有关规定确定。

### (3) 自行开发的无形资产

本公司内部研究开发项目的支出,区分研究阶段支出与开发阶段支出。内部研究开发项目研究阶段的支出,于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出,同时满足下列条件的,确认为无形资产:

- 1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性;
- 2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图;
- 3) 无形资产产生经济利益的方式,包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场,无形资产将在内部使用的,证明其有用性;
- 4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持,以完成该无形资产的开发,并有能力使用或出售该无形资产;
- 5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

自行开发的无形资产,其成本包括自满足无形资产确认规定后达到预定用途前所发生的支出总额。以前期间已经费用化的支出不再调整。

### (4) 无形资产的后续计量

本公司于取得无形资产时分析判断其使用寿命。无形资产按照其能为本公司带来经济利益的期限确定使用寿命,为有限的,估计该使用寿命的年限或者构成使用寿命的产量等类似计量单位数量;无法预见其无形资产为本公司带来经济利益期限的,视为使用寿命不确定的无形资产。

对于使用寿命有限的无形资产,在其预计使用寿命内按直线法摊销。使用寿命根据预计使用年限确定。每期末,对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核,如与原先估计数存在差异的,进行相应的调整。

对于使用寿命不确定的无形资产,在持有期间内不摊销,每期末对无形资产的使用寿命进行复核,对于有证据表明无形资产的使用寿命是有限的,则估计其使用寿命并在预计使用寿命内摊销。如果期末重新复核后仍为不确定的,在每个会计期间继续进行减值测试。

### 16. 长期资产减值

长期股权投资、固定资产、在建工程、无形资产等长期资产于资产负债表日存在减值迹象的,进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的,按其差额计提减值准备并计入减值损失。

可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认,如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的,以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

上述资产减值损失一经确认,以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

#### 17. 长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

#### 18. 职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬主要包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

##### (1) 短期薪酬

短期薪酬包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、住房公积金等。本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中，非货币性福利按照公允价值计量。

##### (2) 离职后福利

离职后福利分类为设定提存计划和设定受益计划。设定提存计划是本公司向独立的基金缴存固定费用后，不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划是除设定提存计划以外的离职后福利计划。于报告期内，本公司的离职后福利主要是为员工缴纳的基本养老保险和失业保险，均属于设定提存计划。

本公司职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。本公司以当地规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例，按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后，当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本公司在职工提供服务的会计期间，将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

##### (3) 辞退福利

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

#### 19. 预计负债

本公司涉及诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项时，如该等事项很可能需要未来以交付资产或提供劳务、其金额能够可靠计量的，确认为预计负债。

##### (1) 预计负债的确认标准

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

- A. 该义务是本公司承担的现时义务；
- B. 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- C. 该义务的金额能够可靠地计量。

##### (2) 预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

## 20. 收入

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品或服务的控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品或提供劳务相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；公司因向客户转让商品或提供劳务而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日，本公司识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；客户能够控制公司履约过程中在建的商品或提供的服务；公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品或提供服务的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，公司考虑下列迹象：企业就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务；企业已将该商品或服务的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品或服务的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上或服务相关的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上或服务相关的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品或服务控制权的迹象。

## 21. 政府补助

政府补助为本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，包括税费返还、财政补贴等。政府补助在本公司能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，按照所建造或购买的资产使用年限内按照合理、系统的方法分期计入损益；

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益。

与企业日常活动相关的政府补助计入其他收益；与企业日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

收到与政策性优惠贷款贴息相关的政府补助冲减相关借款费用；取得贷款银行提供的政策性优惠利率贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

## 22. 递延所得税资产/递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额（暂时性差异）计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损，确认相应的递延所得税资产。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

## 23. 汇总财务报表范围及其编制方法

汇总财务报表系以母公司及其分支机构的财务报表为基础，根据其他有关资料，在抵销母公司与分支机构、分支机构相互之间发生的内部交易对汇总财务报表的影响后，汇总各项目数额由母公司汇总编制。

本年度纳入汇总财务报表范围的分支机构情况如下：

分支机构名称	注册地点	是否汇总
测试中心	非工商注册分支机构	是
检测中心	非工商注册分支机构	是
设计公司	非工商注册分支机构	是
测绘公司	非工商注册分支机构	是
勘察公司	非工商注册分支机构	是
深勘基础工程有限公司	非工商注册分支机构	是
湾区事业部	非工商注册分支机构	是
东莞分公司	东莞市	是
贵州公司	贵阳市	是
珠中分公司	珠海市	是

#### 24. 重要会计政策、会计估计的变更

##### (1) 会计政策变更

本报告期主要会计政策未发生变更。

##### (2) 会计估计变更

本报告期主要会计估计未发生变更。

#### 注释五、税（费）项

主要税（费）种及税（费）率列示如下：

税（费）项	计税（费）基础	税（费）率
增值税*	应纳税增值税额	3%、5%、6%、9%、13%
城市维护建设税	流转税额	7%
教育费附加	流转税额	3%
地方教育附加	流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%
其他税项	按税务局规定缴纳	

\*本公司已于2019年12月9日获取证书编号为GR201944201588的《高新技术企业证书》，有效期为三年，根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条规定，减按15%的税率征收企业所得税。2021年度执行15%的优惠税率。

## 注释六、汇总财务报表主要项目注释

## 1. 货币资金

货币资金明细项目列示如下:

项 目	2021. 12. 31	2020. 12. 31
现金	454,355.56	821,663.65
银行存款	130,571,706.99	131,127,286.11
其他货币资金	2,416,600.00	40,956,240.00
合 计	133,442,662.55	172,905,189.76

## 2. 应收账款

(1) 账龄分析如下:

账 龄	2021. 12. 31	2020. 12. 31
1 年以内	128,887,745.35	102,219,009.47
1 年以上	111,874,533.31	91,255,467.37
合 计	240,762,278.66	193,474,476.84

(2) 欠款单位前五名列示如下:

单位名称	2021. 12. 31	占期末余额比例
腾讯大铲湾项目 DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程	36,615,600.00	15.21%
华润城项目华润置地大厦 A 座地基与基础工程	26,070,821.37	10.83%
深圳机场飞行区扩建工程 T4 航站区(含卫星厅及站坪设施)软基处理工程 4 标	14,080,690.05	5.85%
惠阳工程处	12,395,237.52	5.15%
中央滨海文化公园基坑支护及土方挖运工程	12,058,554.10	5.01%

## 3. 预付款项

(1) 预付款项明细项目列示如下:

项 目	2021. 12. 31	2020. 12. 31
预付款项	4,502,545.04	4,650,325.04
合 计	4,502,545.04	4,650,325.04

(2) 欠款单位或个人前五名列示如下:

项 目	2021. 12. 31	占期末余额比例
周光熙沙河社区服务中心工程费用	1,234,215.20	27.41%
揭阳恒大绿洲首期一标段项目基坑支护工程	804,523.25	17.87%
华润光明项目基坑支护及桩基础工程	800,000.00	17.77%
汤小刚	549,600.00	12.21%
坝光人才公寓 DY05-05 地块项目基坑支护及土石方工程	420,034.47	9.33%

## 4. 其他应收款

(1) 其他应收款账龄分析如下：

账 龄	2021. 12. 31	2020. 12. 31
1年以内	20,469,071.59	50,221,777.64
1年以上	126,184,133.81	87,384,662.62
合 计	146,653,205.40	137,606,440.26

(2) 其他应收款主要明细如下：

项 目	2021. 12. 31	占期末余额比例
深圳市隆耀和投资有限公司	30,000,000.00	20.46%
深圳市兆原峰建筑工程有限	27,000,000.00	18.41%

## 5. 长期股权投资

(1) 长期股权投资列示如下：

项 目	2021. 12. 31	2020. 12. 31
投资成本	21,305,698.00	21,305,698.00
合 计	21,305,698.00	21,305,698.00

(2) 长期股权投资的明细项目列示如下：

被投资单位	2021. 12. 31	持股比例
深圳市建工房地产开发有限公司	13,404,098.00	2.9851%
深圳市岩土工程有限公司	3,750,000.00	15%
深圳市深勘工程咨询有限公司	3,000,000.00	100%
深圳市众联衡科技有限公司	700,000.00	100%
深圳市勘察测绘院海南分院	431,600.00	15%
深圳市深勘设计院有限公司	20,000.00	100%
合 计	21,305,698.00	

## 6. 固定资产

固定资产明细项目列示如下:

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
固定资产:				
房屋及建筑物	46,344,310.88	-	-	46,344,310.88
机械设备	25,513,978.18	3,686,320.84	489,951.44	28,710,347.58
交通运输设备	8,285,822.20	3,403,150.63	782,272.04	10,906,700.79
专用设备	1,652,624.23	493,587.34		2,146,211.57
办公设备及其他	4,459,716.54	529,125.86	578,387.86	4,410,454.54
合 计:	86,256,452.03	8,112,184.67	1,850,611.34	92,518,025.36
累计折旧:				
房屋及建筑物	24,207,661.73	1,354,555.56	-	25,562,217.29
机械设备	10,354,074.57	3,130,752.55	260,505.54	13,224,321.58
交通运输设备	4,739,330.26	1,132,266.92	695,421.24	5,176,175.94
专用设备	959,846.64	238,254.98	-	1,198,101.62
办公设备及其他	3,854,254.47	596,873.56	554,195.27	3,896,932.76
合 计:	44,115,167.67	6,452,703.57	1,510,122.05	49,057,749.19
净 值:	42,141,284.36			43,460,276.17

## 7. 在建工程

在建工程明细项目列示如下:

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
石岩生产基地	4,648,086.38	-	4,648,086.38	-
合 计	4,648,086.38	-	4,648,086.38	-

## 8. 无形资产

无形资产明细项目列示如下:

项 目	年初余额	本年增加	累计摊销	年末余额
软件及系统服务	642,617.88	321,579.55	112,233.28	851,964.15
合 计	642,617.88	321,579.55	112,233.28	851,964.15

## 9. 短期借款

短期借款明细项目列示如下:

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
广发银行深圳福永支行	-	65,000,000.00	-	65,000,000.00
广发行深圳科技园支行	93,680,000.00	-	93,680,000.00	-
合 计	93,680,000.00	65,000,000.00	93,680,000.00	65,000,000.00

## 10. 应付账款

(1) 账龄分析如下:

账 龄	2021.12.31	2020.12.31
1年以内	106,006,259.59	79,887,728.37
1年以上	32,617,110.95	13,407,864.74
合 计	138,623,370.54	93,295,593.11

(2) 主要欠款单位列示如下:

单位名称	2021.12.31	比例
腾讯大铲湾项目 DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程	32,508,646.81	23.45%
华润城项目华润置地大厦 A 座地基与基础工程	17,772,132.88	12.82%
前海妈湾领玺二期项目地基与基础工程	10,204,415.85	7.36%
南岭国家公园环丹霞山片区生态环境系统保护修复工程	7,091,618.76	5.12%
VIVO 深圳总部-基坑支护(西南)项目桩基础工程	6,403,142.00	4.62%

## 11. 应付职工薪酬

应付职工薪酬明细项目列示如下:

项 目	2021.12.31	2020.12.31
工会经费	360,085.13	657,161.51
工资	3,137,560.80	623,035.83
合 计	3,497,645.93	1,280,197.34

## 12. 应交税费

应交税费明细项目列示如下:

项目	年初余额	本年应交数	本年已交数	年末余额
增值税	6,567,314.92	184,573,107.47	184,567,242.86	6,573,179.53
城市维护建设税	314,321.44	1,667,599.70	1,725,683.95	256,237.19
教育费附加	131,218.81	713,121.45	738,855.29	105,484.97
地方教育附加	104,634.03	481,805.08	498,106.99	88,332.12
所得税	(292,359.53)	5,238,440.48	3,781,225.65	1,164,855.30
个人所得税	3,002,613.39	4,476,366.84	5,977,581.52	1,501,398.71
其他	60,254.12	393,581.70	477,210.94	(23,375.12)
合计	9,887,997.18	197,544,022.72	197,765,907.20	9,666,112.70

## 13. 其他应付款

项目	2021.12.31	2020.12.31
其他应付款	204,972,014.19	231,406,844.31
应付股利	1,498,750.36	1,498,750.36
合计	206,470,764.55	232,905,594.67

其他应付款年末余额为人民币206,470,764.55元。主要债务人(或项目)明细情况如下:

债务人(或项目)	2021.12.31	占期末余额比例
深圳市深勘工程咨询有限公司	44,000,000.00	21.50%
代收代付	22,593,340.64	11.04%

## 14. 实收资本

实收资本明细项目列示如下:

投资者名称	2021.12.31		2020.12.31	
	金额	所占比例	金额	所占比例
蔡衍钻	18,360,000.00	68.00%	18,360,000.00	68.00%
林强和	6,750,000.00	25.00%	6,750,000.00	25.00%
蔡兴利	1,890,000.00	7.00%	1,890,000.00	7.00%
合计	27,000,000.00	100.00%	27,000,000.00	100.00%

上述实收资本业经深圳晨耀会计师事务所以深晨耀验字[2011]092号验资报告验证确认。本公司于2014年11月27日经深圳市联合产权交易JZ20141127055号见证书见证,变更了股东,并于2014年12月25日经深圳市市场监督管理局备案登记。

## 15. 盈余公积

盈余公积明细项目列示如下:

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	10,267,334.75	3,060,048.31	-	13,327,383.06
合 计	10,267,334.75	3,060,048.31	-	13,327,383.06

## 16. 未分配利润

未分配利润明细项目列示如下:

项 目	2021.12.31	2020.12.31
年初未分配利润	107,958,601.47	83,116,640.68
加: 本年净利润	31,847,106.36	27,889,092.69
以前年度损益调整	(1,316,809.33)	(128,624.47)
减: 提取盈余公积	3,060,048.31	2,918,507.43
利润分配	6,250,000.00	-
年末未分配利润	129,178,850.19	107,958,601.47

## 17. 营业收入

营业收入明细项目列示如下:

项 目	2021	2020
主营业务收入	903,493,025.95	742,199,294.16
物业租赁收入	11,675,428.76	3,665,375.35
小 计	915,168,454.71	745,864,669.51

## 18. 营业成本

营业成本明细项目列示如下：

项 目	2021	2020
分包结算款	253,711,884.48	196,288,239.90
劳保费	231,701,491.93	180,697,332.09
材料费	195,705,236.57	138,666,426.16
工资	36,012,807.19	31,407,432.90
内部结算款	26,625,660.45	24,977,406.99
机械使用费维修费	24,678,926.29	37,110,563.77
房租水电费	8,241,239.05	4,948,194.79
汽车费用	4,641,285.16	3,703,115.10
社保费	4,419,118.06	3,110,131.87
检测费	4,278,717.53	1,834,972.25
业务费	3,877,998.80	2,748,420.54
折旧费	2,875,712.53	2,446,046.07
办公费	2,862,059.59	3,337,692.48
差旅费	1,071,365.93	866,196.29
交通通讯费及房补	827,613.73	524,922.00
福利费	761,795.82	724,722.06
住房公积金	697,099.68	647,121.92
投标费用	646,540.37	762,594.06
工会经费	494,382.05	344,719.48
税金	60,316.56	76,414.88
职工教育经费	53,920.09	55,196.10
临时设施费	18,931.86	224,379.10
其他	17,115,855.41	15,488,931.56
合 计	821,379,959.13	650,991,172.36

## 19. 税金及附加

税金及附加明细项目列示如下:

项 目	2021	2020
城市维护建设税	1,671,512.16	1,362,396.47
教育费附加	710,118.96	601,596.68
地方教育附加	479,803.42	389,627.05
其他	193,605.56	685,608.35
合 计	3,055,040.10	3,039,228.55

## 20. 管理费用

管理费用明细项目列示如下:

项 目	2021	2020
工资	8,709,487.11	9,148,902.09
业务招待费	4,629,739.22	3,200,453.71
折旧费	1,884,381.49	1,801,501.64
汽车费用	915,500.11	899,398.21
社保费	885,566.01	654,237.78
福利费	348,043.95	281,007.15
中介机构费	345,289.63	1,112,349.21
差旅费	212,143.86	260,282.19
法律服务费	202,830.18	94,339.62
职工教育经费	148,963.37	168,376.43
物料消耗	122,343.16	558,487.32
技术顾问费	-	250,000.00
其他	2,478,736.34	8,787,022.37
合 计	20,883,024.43	27,216,357.72

## 21. 研发费用

研发费用明细项目列示如下:

项 目	2021	2020
工资	27,460,157.03	23,637,579.40
社保费	2,637,502.48	1,984,309.28
交通通讯费及房补	1,190,208.04	923,653.98
折旧费	1,128,987.92	808,302.09
住房公积金	728,098.32	724,738.44
工会经费	291,656.57	333,428.31
福利费	179,300.00	262,822.00
其他	1,249,124.23	494,390.30
合 计	34,865,034.59	29,169,223.80

## 22. 财务费用

财务费用明细项目列示如下:

项 目	2021	2020
手续费支出	47,300.12	162,677.72
减: 利息收入	1,224,705.62	501,066.70
利息支出	3,132,865.65	2,889,476.03
合 计	1,955,460.15	2,551,087.05

## 23. 其他收益

其他收益收益明细项目列示如下:

投资项目	2021	2020
补贴收入	3,478,988.74	4,531,152.22
合 计	3,478,988.74	4,531,152.22

## 24. 投资收益

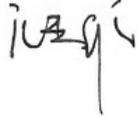
投资收益明细项目列示如下:

投资项目	2021	2020
岩土公司	450,000.00	-
深勘咨询公司	42,459.10	1,469,568.92
合 计	492,459.10	1,469,568.92

本公司上述 2021 年度汇总财务报表和汇总财务报表有关附注，系我们按国家颁布的企业会计准则的规定及其有关补充规定编制，并已经本公司董事会批准。

企业名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人：



主管会计工作负责人：



日期：二〇二二年三月二十八日

日期：二〇二二年三月二十八日

**深圳市勘察测绘院（集团）有限公司**  
**汇总企业所得税纳税调整表**  
 二〇二一年度

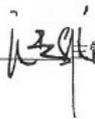
编制单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位：人民币元

项目	行次	金额	备注
一、税前利润总额	1	33,832,694.48	
二、纳税调整增加额	2	5,415,825.88	
1、超过规定标准项目	3	5,100,315.76	
(1) 工资支出	4	-	
(2) 职工福利费	5	-	
(3) 职工教育经费	6	-	
(4) 工会经费	7	-	
(5) 利息支出	8	-	
(6) 业务招待费	9	5,100,315.76	
(7) 折旧、摊销支出纳税调整额	10	-	
(8) 开办费	11	-	
2、不允许扣除项目	12	315,510.12	
(1) 资本性支出	13	-	
(2) 无形资产受让、开发支出	14	-	
(3) 违法经营罚款及被没收财务损失	15	-	
(4) 税收滞纳金、罚金、罚款	16	315,510.12	
(5) 其他	17	-	
3、应税收益项目	18	-	
(1) 少计应税收益	19	-	
(2) 未计应税收益	20	-	
三、纳税调整减少额	21	492,459.10	
(1) 工资支出	22	-	
(2) 弥补亏损	23	-	
(3) 联营企业分回利润	24	492,459.10	
(4) 开办费	25	-	
四、加计扣除数	26	25,518,807.10	
五、应纳税所得额	27	13,237,254.16	
六、应纳税所得额（15%）	28	1,985,588.12	
七、本年度已交所得税	29	955,896.96	
八、应交所得税	30	1,029,691.16	

注：上述应纳税所得额系根据本公司账面数进行计算，应纳税所得额最终以税务部门核定为准，并作相应的账务调整。

法定代表人



主管会计工作负责人



会计机构负责人

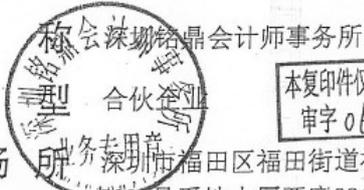




# 营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300764989330D

名



类

合伙企业

本复印件仅作为深铭鼎所【2022】  
审字067号报告附件之用

经营场

所 深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道  
5003号爱地大厦西座23A

执行事务合伙人 张汉斌

成立日期 2004年08月09日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告，商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2018年09月20日

证书序号: 0006043

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



# 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳铭鼎会计师事务所 (普通合伙)

本复印件作为深铭鼎所【2022】  
审字067号报告附件之用

首席合伙人: 张汉斌

主任会计师:

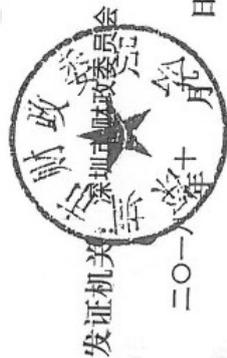
经营场所: 深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道  
5003号爱地大厦西座23A

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470005

批准执业文号: 深财会[2004]13号

批准执业日期: 2004年06月29日



发证机关: 深圳市财政委员会

中华人民共和国财政部制



姓名 Full name: 张汉斌  
 性别 Sex: 男  
 出生日期 Date of birth: 1966-2-7  
 工作单位 Working unit: 深圳注册会计师协会  
 身份证号码 Identity card No.: 440301660307697

474700050001  
 张汉斌  
 深圳市注册会计师协会



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration  
 本证书继续有效，但必须在一年  
 内重新注册  
 This certificate is valid for another  
 year after  
 re-registration



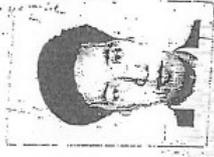
证书编号: 474700050001  
 批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs  
 发证日期: 2024年8月13日  
 Date of issuance



姓名: 黄绍伟  
 性别: 男  
 出生日期: 1964-09-01  
 工作单位: 深圳铭嘉会计师事务所  
 身份证号码: 440301650927291  
 Identity card No.



黄绍伟  
 474700050003  
 深圳市注册会计师协会



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

474700050003

证书编号: 474700050003  
 No. of Certificate 深圳市注册会计师协会

批准注册协会: CA05 7 1  
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 年 月 日  
 Date of Issuance



# 2022 年审计报告

深圳铭鼎会计师事务所

关于深圳市勘察测绘院（集团）有限公司  
二〇二二年度汇总财务报表的

## 审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1~2
二、已审汇总财务报表	
1. 汇总资产负债表	3~4
2. 汇总利润表	5
3. 汇总现金流量表	6
4. 汇总所有者权益变动表	7
三、汇总财务报表附注	8~31
四、所得税纳税调整表	32
五、 附件	
1. 营业执照	33
2. 会计师事务所执业证书	34
3. 注册会计师证书	35~36

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
报告编码：粤231803R021



## 审计报告

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（以下简称贵公司）汇总财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的汇总资产负债表，2022 年度的汇总利润表、汇总现金流量表、汇总所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的汇总财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国 深圳市

2023年4月6日



深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

汇总资产负债表

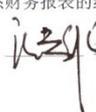
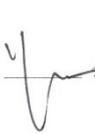
二〇二二年十二月三十一日

编制单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位：人民币元

	附注	2022. 12. 31	2021. 12. 31
流动资产：			
货币资金	六、1	151,834,637.27	133,442,662.55
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		705,000.00	2,895,497.00
应收账款	六、2	255,477,380.76	240,762,278.66
应收款项融资		-	-
预付款项	六、3	2,081,362.32	4,502,545.04
其他应收款	六、4	149,132,115.99	146,653,205.40
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售的资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		559,230,496.34	528,256,188.65
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	六、5	21,305,698.00	21,305,698.00
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	六、6	40,783,399.07	43,460,276.17
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产	六、7	723,571.47	851,964.15
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		62,812,668.54	65,617,938.32
资产总计		622,043,164.88	593,874,126.97

(所附附注系财务报表的组成部分)

法定代表人  主管会计工作负责人  会计机构负责人 



深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

汇总资产负债表(续)

二〇二二年十二月三十一日

编制单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 单位：人民币元

	附注	2022.12.31	2021.12.31
流动负债：			
短期借款	六、8	65,000,000.00	65,000,000.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	六、9	179,690,254.95	138,623,370.54
预收款项		-	610,000.00
合同负债		-	-
应付职工薪酬	六、10	3,608,947.22	3,497,645.93
应交税费	六、11	11,934,671.26	9,666,112.70
其他应付款	六、12	162,259,323.57	206,470,764.55
持有待售的负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		422,493,197.00	423,867,893.72
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		422,493,197.00	423,867,893.72
所有者权益：			
实收资本	六、13	27,000,000.00	27,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		500,000.00	500,000.00
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	六、14	13,500,000.00	13,327,383.06
未分配利润	六、15	158,549,967.88	129,178,850.19
所有者权益合计		199,549,967.88	170,006,233.25
负债和所有者权益总计		622,043,164.88	593,874,126.97

(所附注系财务报表的组成部分)

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人





深圳市勘察测绘院（集团）有限公司  
 汇总利润表  
 二〇二二年度

编制单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 单位：人民币元

项目	附注	2022	2021
一、营业收入	六、16	1,027,203,912.42	915,168,454.71
减：营业成本	六、17	934,394,754.93	821,379,959.13
税金及附加	六、18	3,292,192.42	3,055,040.10
销售费用		-	-
管理费用	六、19	21,670,815.38	20,883,024.43
研发费用	六、20	36,481,965.73	34,865,034.59
财务费用	六、21	(307,351.36)	1,955,460.15
其中：利息费用		190,951.39	3,132,865.65
利息收入		553,085.51	1,224,705.62
加：其他收益	六、22	6,256,862.63	3,478,988.74
投资收益	六、23	307,315.78	492,459.10
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		(23,662.26)	(142,524.74)
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		38,212,051.47	36,858,859.41
加：营业外收入		20,066.83	31,906.93
减：营业外支出		1,546,349.11	3,058,071.86
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		36,685,769.19	33,832,694.48
减：所得税费用		1,760,345.00	1,985,588.12
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		34,925,424.19	31,847,106.36
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		34,925,424.19	31,847,106.36
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7. 其他		-	-
六、综合收益总额		34,925,424.19	31,847,106.36
七、每股收益：			
基本每股收益		-	-
稀释每股收益		-	-

(所附注释系财务报表的组成部分)

法定代表人  主管会计工作负责人  会计机构负责人 



深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

汇总现金流量表

二〇二二年度

单位：人民币元

编制单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

	2022	2021
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,119,692,450.58	938,124,819.27
收到的税费返还	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	470,323,423.98	465,082,439.43
现金流入小计	1,590,015,874.56	1,403,207,258.70
购买商品、接受劳务支付的现金	842,297,437.62	680,707,344.14
支付给职工以及为职工支付的现金	86,137,650.28	93,435,060.57
支付的各项税费	36,472,259.82	39,102,074.91
支付的其他与经营活动有关的现金	596,064,935.45	616,566,259.31
现金流出小计	1,560,972,283.17	1,429,810,738.93
经营活动产生的现金流量净额	29,043,591.39	(26,603,480.23)
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金	-	-
取得投资收益所收到的现金	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	-	-
现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	4,268,225.05	8,433,764.22
投资所支付的现金	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	33,061.03	-
现金流出小计	4,301,286.08	8,433,764.22
投资活动产生的现金流量净额	(4,301,286.08)	(8,433,764.22)
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金	-	-
其中：子公司吸收少数股东权益性投资收到的现金	-	-
借款所收到的现金	72,000,000.00	78,500,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	-	-
现金流入小计	72,000,000.00	78,500,000.00
偿还债务所支付的现金	71,500,000.00	75,436,102.56
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	6,850,330.59	7,489,180.20
其中：子公司支付少数股东的股利	-	-
融资租赁所支付的现金	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	-	-
现金流出小计	78,350,330.59	82,925,282.76
筹资活动产生的现金流量净额	(6,350,330.59)	(4,425,282.76)
四、汇率变动对现金的影响	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	18,391,974.72	(39,462,527.21)
加：期初现金及现金等价物余额	133,442,662.55	172,905,189.76
六、期末现金及现金等价物余额	151,834,637.27	133,442,662.55

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人



深圳市勤嘉源医院(集团)有限公司  
 无形资产原值变动表  
 二〇二二年度



项目	本年来源						上年来源								
	期初余额	增加	减少	其他变动	期末余额	期初余额	增加	减少	其他变动	期末余额	期初余额	增加	减少	其他变动	期末余额
一、上年年末余额	27,000,000.00	-	-	-	27,000,000.00	170,000,233.23	129,178,630.19	-	-	170,000,233.23	170,000,233.23	-	-	-	170,000,233.23
二、本年新增无形资产	-	-	-	-	-	-	666,316.44	-	-	666,316.44	-	-	-	-	-
三、本年减少无形资产	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、其他变动	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
五、期末余额	27,000,000.00	-	-	-	27,000,000.00	170,666,549.67	129,178,630.19	-	-	170,666,549.67	170,666,549.67	-	-	-	170,666,549.67
六、无形资产减值准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
七、无形资产账面价值	27,000,000.00	-	-	-	27,000,000.00	170,666,549.67	129,178,630.19	-	-	170,666,549.67	170,666,549.67	-	-	-	170,666,549.67
八、无形资产摊销	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
九、无形资产处置	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
十、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
十一、无形资产减值准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
十二、无形资产账面价值	27,000,000.00	-	-	-	27,000,000.00	170,666,549.67	129,178,630.19	-	-	170,666,549.67	170,666,549.67	-	-	-	170,666,549.67

法定代表人: [Signature] 主管会计工作负责人: [Signature]



# 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

## 汇总财务报表附注

### 二〇二二年度

编制单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位：人民币元

#### 注释一、公司基本情况

##### 1、企业概况

本公司系于 2005 年 9 月 22 日经深圳市市场监督管理局核准，变更登记为有限责任公司并领取企业法人营业执照，注册号为 440301103584274，统一社会信用代码为 91440300192200874Y；2016 年 3 月 17 日，经深圳市市场监督管理局批准备案，法定代表人由雷振行变更为唐伟雄。

2015 年 5 月 19 日经深圳市市场监督管理局【2015】第 83162254 号变更（备案）通知书核准，注册资本由原来的 2,700.00 万元变更为 18,000.00 万元。

2019 年 8 月 9 日经深圳市市场监督管理局 21903417287 号变更（备案）通知书核准，注册资本由原来的 18,000.00 万元变更为 21,000.00 万元。

变更后营业范围为：一般经营项目是：水文地质、岩土测试、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、（以上各项凭资质证经营）、经营广告业务、物业管理。许可经营项目是：建设工程勘察。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

##### 2. 历史沿革情况说明

本公司原名为“深圳市勘察测量公司”，成立于 1981 年，原隶属于深圳市建设局，为国家综合勘察甲级单位。1991 年经深圳市人民政府办公厅深府办复[1991]336 号文件批复，补办审批手续，同年 5 月 23 日领取了深圳市市场监督管理局颁发的深企法字 01747 号企业法人营业执照，注册资本为人民币 1945 万元，名称变更为深圳市勘察测绘院（以下简称测绘院）。

2003 年 12 月 29 日，经深圳市国有资产管理办公室深国资办[2003]330 号文批准，“深圳市勘察测绘院”原主管部门（即产权单位）“深圳市勘察研究院”（以下简称研究院）实行总体改制，同日，研究院与深圳市勘察测绘院工会、田玉山等 41 位自然人及测绘院共同签署“产权转让合同”，研究院将其所持有的测绘院 100% 的国有股权转让给测绘院全体员工（由工会持股）和企业经营者。2005 年 3 月 19 日，测绘院召开股东会，决议更名为“深圳市勘察测绘院有限公司”，修订公司章程，变更公司股东和增加注册资本，同年 9 月 22 日，经深圳市市场监督管理局核准，办理变更登记并领取企业法人营业执照。

2019 年 3 月 22 日，经深圳市市场监督管理局以 21902807299 号《变更（备案）通知书》将本

公司名称变更登记为：“深圳市勘察测绘院（集团）有限公司”

## 注释二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和具体会计准则等规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

本公司编制的财务报表除现金流量表按照收付实现制原则编制外，其余均按照权责发生制原则编制。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

本公司利用所有可获得信息，未发现自报告期末起 12 个月内对持续经营能力产生重大疑虑的事项。

## 注释三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况、2022 年度的经营成果和现金流量等相关信息。

## 注释四、重要会计政策、会计估计

### 1. 会计期间

本公司以公历每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

### 2. 营业周期

本公司以 12 个月作为正常营业周期，并以营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

### 3. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

### 4. 现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金，是指本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。在编制现金流量表时所确定的现金等价物，是指持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

### 5. 外币业务核算方法

本公司对发生的外币交易，采用即期汇率折合本位币入账。资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

### 6. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。当本公司是合营安排的合营方，享有该安排相关资产且承

担该安排相关负债时，为共同经营。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照企业会计准则的相关规定进行会计处理：

- （1）确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；
- （2）确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；
- （3）确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- （4）按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- （5）确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业投资的会计政策见本附注“长期股权投资”。

#### 7. 坏账核算办法

- （1）本公司坏账确认标准为：

债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍然不能收回的；

债务人逾期未履行偿还义务超过三年仍然不能收回的应收款项。

- （2）坏账核算方法：本公司坏账核算采用备抵法。

#### 8. 金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

- （1）金融资产

##### 1) 分类和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：①以摊余成本计量的金融资产；②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

##### 第一、债务工具

本公司持有的债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具，分别采用以下三种方式进行计量：

- ①以摊余成本计量：

本公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产主要包括货币资金、应收票据及应收账款、其他应收款、债权投资和长期应收款等。自资产负债表日

起一年内(含一年)到期的债权投资和长期应收款,列示为一年内到期的非流动资产;取得期限在一年内(含一年)的债权投资列示为其他流动资产。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益:

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标,且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益,但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。此类金融资产列示为其他债权投资,自资产负债表日起一年内(含一年)到期的其他债权投资,列示为一年内到期的非流动资产;取得期限在一年内(含一年)的其他债权投资列示为其他流动资产。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益:

本公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具,以公允价值计量且其变动计入当期损益,列示为交易性金融资产。在初始确认时,本公司为了消除或显著减少会计错配,将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。自资产负债表日起超过一年到期且预期持有超过一年的,列示为其他非流动金融资产。

## 第二、权益工具

本公司将对其没有控制、共同控制和重大影响的权益工具投资按照公允价值计量且其变动计入当期损益,列示为交易性金融资产;自资产负债表日起预期持有超过一年的,列示为其他非流动金融资产。

此外,本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产,列示为其他权益工具投资。该类金融资产的相关股利收入计入当期损益。

### 2) 减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产和财务担保合同等,以预期信用损失为基础确认损失准备。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息,以发生违约的风险为权重,计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额,确认预期信用损失。

于每个资产负债表日,本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的,处于第一阶段,本公司按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备;金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的,处于第二阶段,本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备;金融工具自初始确认后已经发生信用减值的,处于第三阶段,本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具,本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加,按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具,按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具,按照其账面余额减已计提减

值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

对于应收票据及应收账款和合同资产,无论是否存在重大融资成分,本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时,本公司依据信用风险特征将应收款项划分为若干组合,在组合基础上计算预期信用损失。

对于划分为组合的应收票据,本公司参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率,计算预期信用损失。

对于划分为组合的应收账款,本公司参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,编制应收账款逾期天数与整个存续期预期信用损失率对照表,计算预期信用损失。

对于划分为组合的其他应收款,本公司参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率,计算预期信用损失。

本公司将计提或转回的损失准备计入当期损益。对于持有的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具,本公司在将减值损失或利得计入当期损益的同时调整其他综合收益。

### 3) 终止确认

金融资产满足下列条件之一的,予以终止确认:①收取该金融资产现金流量的合同权利终止;②该金融资产已转移,且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方;③该金融资产已转移,虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬,但是放弃了对该金融资产控制。

其他权益工具投资终止确认时,其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额,计入留存收益;其余金融资产终止确认时,其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额,计入当期损益。

### (2) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为以摊余成本计量的金融负债和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

本公司的金融负债主要为以摊余成本计量的金融负债,包括应付票据及应付账款、其他应付款、借款及应付债券等。该类金融负债按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量,并采用实际利率法进行后续计量。期限在一年以下(含一年)的,列示为流动负债;期限在一年以上但自资产负债表日起一年内(含一年)到期的,列示为一年内到期的非流动负债;其余列示为非流动负债。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时,本公司终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额,计入当期损益。

### (3) 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具,以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具,采用估值技术确定其公允价值。在估值时,本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和

其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

#### 9. 持有待售资产和终止经营

##### （1）持有待售资产或处置组的分类与计量

本公司主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值时，该非流动资产或处置组被划分为持有待售类别。

上述非流动资产不包括采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产、采用公允价值减去出售费用后的净额计量的生物资产、职工薪酬形成的资产、金融资产、递延所得税资产及保险合同产生的权利。

处置组，是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。在特定情况下，处置组包括企业合并中取得的商誉等。

同时满足下列条件的非流动资产或处置组被划分为持有待售类别：根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，该非流动资产或处置组在当前状况下即可立即出售；出售极可能发生，即已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。因出售对子公司的投资等原因导致丧失对子公司控制权的，无论出售后本公司是否保留部分权益性投资，在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在个别财务报表中将子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，账面价值高于公允价值减去出售费用后净额的差额确认为资产减值损失。对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

后续资产负债表日持有待售的非流动资产或处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值不得转回。

持有待售的非流动资产和持有待售的处置组中的资产不计提折旧或进行摊销；持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。被划分为持有待售的联营企业或合营企业的全部或部分投资，对于划分为持有待售的部分停止权益法核算，保留的部分（未被划分为持有待售类别）则继续采用权益法核算；当本公司因出售丧失对联营企业和合营企业的重大影响时，停止使用权益法。

某项非流动资产或处置组被划分为持有待售类别，但后来不再满足持有待售类别划分条件的，本公司停止将其划分为持有待售类别，并按照下列两项金额中较低者计量：

①该资产或处置组被划分为持有待售类别之前的账面价值，按照其假定在没有被划分为持有待售类别的情况下本应确认的折旧、摊销或减值进行调整后的金额；

②可收回金额。

## （2）终止经营

终止经营，是指满足下列条件之一的已被本公司处置或被本公司划分为持有待售类别的、能够单独区分的组成部分：

- ①该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区。
- ②该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分。
- ③该组成部分是专为转售而取得的子公司。

## （3）列报

本公司在资产负债表中将持有待售的非流动资产或持有待售的处置组中的资产列报于“持有待售资产”，将持有待售的处置组中的负债列报于“持有待售负债”。

本公司在利润表中分别列示持续经营损益和终止经营损益。不符合终止经营定义的持有待售的非流动资产或处置组，其减值损失和转回金额及处置损益作为持续经营损益列报。终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益作为终止经营损益列报。

拟结束使用而非出售且满足终止经营定义中有关组成部分的条件的处置组，自其停止使用日起作为终止经营列报。

对于当期列报的终止经营，在当期财务报表中，原来作为持续经营损益列报的信息被重新作为可比会计期间的终止经营损益列报。终止经营不再满足持有待售类别划分条件的，在当期财务报表中，原来作为终止经营损益列报的信息被重新作为可比会计期间的持续经营损益列报。

## 10. 长期股权投资

### （1）初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资：为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；

对于以企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资：以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

### （2）后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算；对具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，按享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益，并同时根据有关资产减值政策考虑长期投资是否减值。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，归入长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，按照本公司的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照持股比例计算归属于投资企业的部分（但内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认），对被投资单位的净利润进行调整后确认。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

#### （3）确定对被投资单位具有控制、共同控制、重大影响的依据

控制是指拥有对被投资单位的权力，通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。

共同控制是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过本公司及分享控制权的其他参与方一致同意后才能决策。

重大影响是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

#### （4）长期股权投资减值

对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资，当其可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额。

### 11. 投资性房地产

本公司投资性房地产计量模式为成本法计量。

投资性房地产的折旧或摊销方法如下：

（1）投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

（2）投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。资产负债表日，有迹象表明投资性房地产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

### 12. 固定资产

#### （1）固定资产确认条件

固定资产指同时满足与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业和该固定资产的成本能够可靠地计量条件的，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度

的有形资产。

(2) 固定资产的初始计量

本公司固定资产按取得时的成本进行初始计量。其中，外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

(3) 固定资产的分类和折旧方法

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和按照规定单独估价作为固定资产入账的土地等情况外，本公司对所有固定资产计提折旧。折旧方法为年限平均法。固定资产分类、折旧年限、残值率及年折旧率如下表：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	35 年	2.71%
运输设备	8 年	11.88%
机器设备	5 年	19.00%
办公及其他设备	3 年	31.57%

\* 经营性租入固定资产改良支出系按单项资产的租赁年限与可使用年限的较短者计提折旧。

(4) 固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；不符合固定资产确认条件的，如固定资产日常修理和大修理，在发生时计入当期损益。

(5) 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计价。若单项固定资产的可收回金额低于账面价值，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(6) 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

### 13. 在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。当在建工程的可收回金额低于其账面价值时，账面

价值减记至可收回金额。

#### 14. 借款费用

##### (1) 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

##### (2) 借款费用资本化期间

A. 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：a. 资产支出已经发生；b. 借款费用已经发生；c. 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

B. 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

C. 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

##### (3) 借款费用资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

#### 15. 无形资产

##### (1) 无形资产的确认标准

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。在同时满足下列条件时才能确认无形资产：

- 1) 符合无形资产的定义；
- 2) 与该资产相关的预计未来经济利益很可能流入公司；
- 3) 该资产的成本能够可靠计量。

##### (2) 无形资产的初始计量

无形资产按照成本进行初始计量。实际成本按以下原则确定：

1) 外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

2) 投资者投入无形资产的成本，按照投资合同或协议约定的价值确定，但合同或协议约定价值不公允的除外。

3) 非货币性资产交换、债务重组、政府补助和企业合并取得的无形资产的成本，分别按照《企

业会计准则第7号-非货币性资产交换》、《企业会计准则第12号-债务重组》、《企业会计准则第16号-政府补助》、《企业会计准则第20号-企业合并》的有关规定确定。

### （3）自行开发的无形资产

本公司内部研究开发项目的支出，区分研究阶段支出与开发阶段支出。内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：

- 1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- 2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，证明其有用性；
- 4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- 5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

自行开发的无形资产，其成本包括自满足无形资产确认规定后至达到预定用途前所发生的支出总额。以前期间已经费用化的支出不再调整。

### （4）无形资产的后续计量

本公司于取得无形资产时分析判断其使用寿命。无形资产按照其能为本公司带来经济利益的期限确定使用寿命，为有限的，估计该使用寿命的年限或者构成使用寿命的产量等类似计量单位数量；无法预见其无形资产为本公司带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。

对于使用寿命有限的无形资产，在其预计使用寿命内按直线法摊销。使用寿命根据预计使用年限确定。每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

对于使用寿命不确定的无形资产，在持有期间内不摊销，每期末对无形资产的使用寿命进行复核，对于有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，则估计其使用寿命并在预计使用寿命内摊销。如果期末重新复核后仍为不确定的，在每个会计期间继续进行减值测试。

## 16. 长期资产减值

长期股权投资、固定资产、在建工程、无形资产等长期资产于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。

可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

### 17. 长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

### 18. 职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬主要包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

#### (1) 短期薪酬

短期薪酬包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、住房公积金等。本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中，非货币性福利按照公允价值计量。

#### (2) 离职后福利

离职后福利分类为设定提存计划和设定受益计划。设定提存计划是本公司向独立的基金缴存固定费用后，不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划是除设定提存计划以外的离职后福利计划。于报告期内，本公司的离职后福利主要是为员工缴纳的基本养老保险和失业保险，均属于设定提存计划。

本公司职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。本公司以当地规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例，按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后，当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本公司在职工提供服务的会计期间，将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

#### (3) 辞退福利

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

### 19. 预计负债

本公司涉及诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项时，如该等事项很可能需要未来以交付资产或提供劳务、其金额能够可靠计量的，确认为预计负债。

#### (1) 预计负债的确认标准

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

- A. 该义务是本公司承担的现时义务；
- B. 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- C. 该义务的金额能够可靠地计量。

#### (2) 预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

## 20. 收入

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品或服务的控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品或提供劳务相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；公司因向客户转让商品或提供劳务而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日，本公司识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；客户能够控制公司履约过程中在建的商品或提供的服务；公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品或提供服务的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，公司考虑下列迹象：企业就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务；企业已将该商品或服务的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品或服务的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上或服务相关的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上或服务相关的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品或服务控制权的迹象。

## 21. 政府补助

政府补助为本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，包括税费返还、财政补贴等。

政府补助在本公司能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，按照所建造或购买的资产使用年限内按照合理、系统的方法分期计入损益；

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益。

与企业日常活动相关的政府补助计入其他收益；与企业日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

收到与政策性优惠贷款贴息相关的政府补助冲减相关借款费用；取得贷款银行提供的政策性优惠利率贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

## 22. 递延所得税资产/递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额（暂时性差异）计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损，确认相应的递延所得税资产。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

## 23. 汇总财务报表范围及其编制方法

汇总财务报表系以母公司及其分支机构的财务报表为基础，根据其他有关资料，在抵销母公司与分支机构、分支机构相互之间发生的内部交易对汇总财务报表的影响后，汇总各项目数额由母公司汇总编制。

本年度纳入汇总财务报表范围的分支机构情况如下：

分支机构名称	注册地点	是否汇总
测试中心	非工商注册分支机构	是
检测中心	非工商注册分支机构	是
设计公司	非工商注册分支机构	是
测绘公司	非工商注册分支机构	是
勘察公司	非工商注册分支机构	是
深勘基础工程有限公司	非工商注册分支机构	是
湾区事业部	非工商注册分支机构	是
东莞分公司	东莞市	是
贵州公司	贵阳市	是
珠中分公司	珠海市	是

#### 24. 重要会计政策、会计估计的变更

##### (1) 会计政策变更

本报告期主要会计政策未发生变更。

##### (2) 会计估计变更

本报告期主要会计估计未发生变更。

#### 注释五、税（费）项

主要税（费）种及税（费）率列示如下：

税（费）项	计税（费）基础	税（费）率
增值税*	应纳税增值税额	3%、5%、6%、9%、13%
城市维护建设税	流转税额	7%
教育费附加	流转税额	3%
地方教育附加	流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%
其他税项	按税务局规定缴纳	

\*本公司已于2019年12月9日获取证书编号为GR201944201588的《高新技术企业证书》，有效期为三年，根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条规定，减按15%的税率征收企业所得税。2022年度执行15%的优惠税率。

## 注释六、汇总财务报表主要项目注释

## 1. 货币资金

货币资金明细项目列示如下：

项 目	2022. 12. 31	2021. 12. 31
现金	743,874.14	454,355.56
银行存款	149,674,163.13	130,571,706.99
其他货币资金	1,416,600.00	2,416,600.00
合 计	151,834,637.27	133,442,662.55

## 2. 应收账款

(1) 账龄分析如下：

账 龄	2022. 12. 31	2021. 12. 31
1年以内	162,257,505.99	128,887,745.35
1年以上	93,219,874.77	111,874,533.31
合 计	255,477,380.76	240,762,278.66

(2) 欠款单位前五名列示如下：

单位名称	2022. 12. 31	占期末余额比例
惠阳工程处	13,628,607.26	5.33%
华润（深圳）有限公司	2,671,853.04	1.05%
茂名市茂南区工业园管理中心	2,641,520.00	1.03%
深圳市龙岗区建筑工务署	2,124,384.45	0.83%
深圳市天健（集团）股份有限公司	2,081,485.60	0.81%

## 3. 预付款项

(1) 预付款项明细项目列示如下：

项 目	2022. 12. 31	2021. 12. 31
预付款项	2,081,362.32	4,502,545.04
合 计	2,081,362.32	4,502,545.04

(2) 欠款单位或个人前五名列示如下：

项 目	2022. 12. 31	占期末余额比例
周光熙沙河社区服务中心工程费用	1,234,215.20	59.30%
汤小刚	549,600.00	26.41%
东莞公司付廖亚娟上东国际项目工程	297,547.12	14.30%

**4. 其他应收款**

其他应收款账龄分析如下：

账 龄	2022. 12. 31	2021. 12. 31
1 年以内	43,959,010.69	20,469,071.59
1 年以上	105,173,105.30	126,184,133.81
合 计	149,132,115.99	146,653,205.40

**5. 长期股权投资**

(1) 长期股权投资列示如下：

项 目	2022. 12. 31	2021. 12. 31
投资成本	21,305,698.00	21,305,698.00
合 计	21,305,698.00	21,305,698.00

(2) 长期股权投资的明细项目列示如下：

被投资单位	2022. 12. 31	持股比例
深圳市建工房地产开发有限公司	13,404,098.00	2.9851%
深圳市岩土工程有限公司	3,750,000.00	15%
深圳市深勘工程咨询有限公司	3,000,000.00	100%
深圳市众联衡科技有限公司	700,000.00	100%
深圳市勘察测绘院海南分院	431,600.00	15%
深圳市深勘设计院有限公司	20,000.00	100%
合 计	21,305,698.00	

**6. 固定资产**

固定资产明细项目列示如下：

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
固定资产：				
房屋及建筑物	46,344,310.88	-	-	46,344,310.88
机械设备	28,710,347.58	1,866,131.02	146,575.23	30,429,903.37
交通运输设备	10,906,700.79	2,097,556.87	753,941.00	12,250,316.66
专用设备	2,146,211.57	50,177.00	2,198.00	2,194,190.57
办公设备及其他	4,410,454.54	755,351.36	313,502.38	4,852,303.52
合 计：	92,518,025.36	4,769,216.25	1,216,216.61	96,071,025.00
累计折旧：				
房屋及建筑物	25,562,217.29	1,354,555.56	-	26,916,772.85
机械设备	13,224,321.58	3,331,054.83	53,588.46	16,501,787.95
交通运输设备	5,176,175.94	1,775,356.18	716,243.95	6,235,288.17
专用设备	1,198,101.62	273,759.11	2,088.10	1,469,772.63
办公设备及其他	3,896,932.76	558,449.51	291,377.94	4,164,004.33
合 计：	49,057,749.19	7,293,175.19	1,063,298.45	55,287,625.93
净 值：	43,460,276.17			40,783,399.07

**7. 无形资产**

无形资产明细项目列示如下：

项 目	年初余额	本年增加	累计摊销	年末余额
软件及系统服务	851,964.15	15,943.40	144,336.08	723,571.47
合 计	851,964.15	15,943.40	144,336.08	723,571.47

**8. 短期借款**

短期借款明细项目列示如下：

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
广发银行深圳福永支行	65,000,000.00	-	-	65,000,000.00
合 计	65,000,000.00	-	-	65,000,000.00

**9. 应付账款**

(1) 账龄分析如下:

账 龄	2022. 12. 31	2021. 12. 31
1 年以内	148, 145, 605. 01	106, 006, 259. 59
1 年以上	31, 544, 649. 94	32, 617, 110. 95
合 计	179, 690, 254. 95	138, 623, 370. 54

(2) 主要欠款单位列示如下:

单位名称	2022. 12. 31	比例
腾讯 DY01-02 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程	37, 544, 500. 01	20. 89%
盐田港拖车综合服务中心后方山体滑坡隐患综合治理抢险工程勘察、设计、施工总承包 EPC	22, 489, 730. 49	12. 52%
魏桥集团深圳总部项目土石方、基坑支护及桩基工程	8, 975, 302. 92	4. 99%
顺丰智慧物流科技产业基地项目基坑支护与土石方工程	7, 127, 909. 24	3. 97%
坝光人才公寓 DY05-05 地块项目基坑支护及土石方工程	6, 295, 023. 39	3. 50%

**10. 应付职工薪酬**

应付职工薪酬明细项目列示如下:

项 目	2022. 12. 31	2021. 12. 31
工会经费	399, 767. 86	360, 085. 13
工资	3, 209, 179. 36	3, 137, 560. 80
合 计	3, 608, 947. 22	3, 497, 645. 93

**11. 应交税费**

应交税费明细项目列示如下:

项 目	年初余额	本年应交数	本年已交数	年末余额
增值税	6, 573, 179. 53	223, 597, 310. 84	222, 247, 779. 57	7, 922, 710. 80
城市维护建设税	256, 237. 19	1, 909, 164. 62	1, 731, 326. 84	434, 074. 97
教育费附加	105, 484. 97	789, 623. 27	724, 926. 85	170, 181. 39
地方教育附加	88, 332. 12	580, 248. 36	517, 705. 66	150, 874. 82
所得税	1, 164, 855. 30	1, 762, 005. 34	1, 803, 419. 65	1, 123, 440. 99
个人所得税	1, 501, 398. 71	5, 299, 212. 77	4, 751, 842. 25	2, 048, 769. 23
其他	(23, 375. 12)	188, 894. 39	80, 900. 21	84, 619. 06
合 计	9, 666, 112. 70	234, 126, 459. 59	231, 857, 901. 03	11, 934, 671. 26

**12. 其他应付款**

项 目	2022. 12. 31	2021. 12. 31
其他应付款	160,760,573.21	204,972,014.19
应付股利	1,498,750.36	1,498,750.36
合 计	162,259,323.57	206,470,764.55

其他应付款年末余额为人民币 160,760,573.21 元。主要债务人(或项目)明细情况如下:

债务人(或项目)	2022. 12. 31	占期末余额比例
深圳市深勘工程咨询有限公司	29,000,000.00	18.04%
质保金	18,269,486.29	11.36%

**13. 实收资本**

实收资本明细项目列示如下:

投资者名称	2022. 12. 31		2021. 12. 31	
	金额	所占比例	金额	所占比例
蔡衍钻	18,360,000.00	68.00%	18,360,000.00	68.00%
林强和	6,750,000.00	25.00%	6,750,000.00	25.00%
蔡兴利	1,890,000.00	7.00%	1,890,000.00	7.00%
合 计	27,000,000.00	100.00%	27,000,000.00	100.00%

上述实收资本业经深圳晨耀会计师事务所以深晨耀验字[2011]092号验资报告验证确认。本公司于2014年11月27日经深圳市联合产权交易JZ20141127055号见证书见证,变更了股东,并于2014年12月25日经深圳市市场监督管理局备案登记。

**14. 盈余公积**

盈余公积明细项目列示如下:

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	13,327,383.06	172,616.94	-	13,500,000.00
合 计	13,327,383.06	172,616.94	-	13,500,000.00

**15. 未分配利润**

未分配利润明细项目列示如下:

项 目	2022. 12. 31	2021. 12. 31
年初未分配利润	129,178,850.19	107,958,601.47
加: 本年净利润	34,925,424.19	31,847,106.36
以前年度损益调整	868,310.44	(1,316,809.33)
减: 提取盈余公积	172,616.94	3,060,048.31
利润分配	6,250,000.00	6,250,000.00
年末未分配利润	158,549,967.88	129,178,850.19

**16. 营业收入**

营业收入明细项目列示如下:

项 目	2022	2021
主营业务收入	1,022,864,492.34	903,493,025.95
物业租赁收入	4,339,420.08	11,675,428.76
小 计	1,027,203,912.42	915,168,454.71

**17. 营业成本**

营业成本明细项目列示如下:

项 目	2022	2021
材料费	298,509,391.92	195,705,236.57
分包结算款	260,997,397.87	253,711,884.48
劳保费	229,621,238.38	231,701,491.93
工资	40,983,653.46	36,012,807.19
机械使用费维修费	26,399,434.97	24,678,926.29
内部结算款	18,487,540.19	26,625,660.45
房租水电费	7,981,739.31	8,241,239.05
业务费	5,625,393.43	3,877,998.80
投标费用	5,596,228.95	646,540.37
汽车费用	4,657,894.32	4,641,285.16
办公费	4,158,137.28	2,862,059.59
社保费	4,014,384.33	4,419,118.06
折旧费	2,199,387.10	2,875,712.53
检测费	1,006,654.79	4,278,717.53
差旅费	827,367.44	1,071,365.93
福利费	688,860.38	761,795.82
住房公积金	572,681.40	697,099.68
税金	485,984.06	60,316.56
工会经费	442,407.45	494,382.05
交通通讯费及房补	247,347.33	827,613.73
职工教育经费	36,098.29	53,920.09
临时设施费	-	18,931.86
其他	20,855,532.28	17,115,855.41
合 计	934,394,754.93	821,379,959.13

**18. 税金及附加**

税金及附加明细项目列示如下:

项 目	2022	2021
城市维护建设税	1,874,531.41	1,671,512.16
教育费附加	764,885.27	710,118.96
地方教育附加	580,248.36	479,803.42
其他	72,527.38	193,605.56
合 计	3,292,192.42	3,055,040.10

**19. 管理费用**

管理费用明细项目列示如下:

项 目	2022	2021
工资	10,243,891.26	8,709,487.11
业务招待费	4,260,825.60	4,629,739.22
折旧费	2,189,375.16	1,884,381.49
汽车费用	1,087,986.37	915,500.11
社保费	916,382.06	885,566.01
中介机构费	994,470.73	345,289.63
福利费	535,588.32	348,043.95
物料消耗	361,967.46	122,343.16
法律服务费	188,679.24	202,830.18
职工教育经费	145,472.11	148,963.37
差旅费	125,560.50	212,143.86
其他	620,616.57	2,478,736.34
合 计	21,670,815.38	20,883,024.43

**20. 研发费用**

研发费用明细项目列示如下：

项 目	2022	2021
工资	29,631,702.76	27,460,157.03
折旧费	2,154,873.91	1,128,987.92
社保费	1,569,863.61	2,637,502.48
交通通讯费及房补	614,637.46	1,190,208.04
住房公积金	594,089.46	728,098.32
工会经费	415,930.06	291,656.57
福利费	70,300.00	179,300.00
其他	1,430,568.47	1,249,124.23
合 计	36,481,965.73	34,865,034.59

**21. 财务费用**

财务费用明细项目列示如下：

项 目	2022	2021
手续费支出	54,782.76	47,300.12
减：利息收入	553,085.51	1,224,705.62
利息支出	190,951.39	3,132,865.65
合 计	(307,351.36)	1,955,460.15

**22. 其他收益**

其他收益收益明细项目列示如下：

投资项目	2022	2021
补贴收入	6,256,862.63	3,478,988.74
合 计	6,256,862.63	3,478,988.74

**23. 投资收益**

投资收益明细项目列示如下：

投资项目	2022	2021
岩土公司	300,000.00	450,000.00
深勘咨询公司	7,315.78	42,459.10
合 计	307,315.78	492,459.10

本公司上述 2022 年度汇总财务报表和汇总财务报表有关附注，系我们按国家颁布的企业会计准则的规定及其有关补充规定编制，并已经本公司董事会批准。

企业名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人：

主管会计工作负责人：

日期：二〇二三年四月六日

日期：二〇二三年四月六日

**深圳市勘察测绘院（集团）有限公司**  
**汇总企业所得税纳税调整表**  
 二〇二二年度

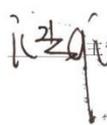
编制单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位：人民币元

项目	行次	金额	备注
一、税前利润总额	1	36,685,769.19	
二、纳税调整增加额	2	4,979,275.68	
1、超过规定标准项目	3	4,761,389.47	
(1) 工资支出	4	-	
(2) 职工福利费	5	-	
(3) 职工教育经费	6	-	
(4) 工会经费	7	-	
(5) 利息支出	8	-	
(6) 业务招待费	9	4,761,389.47	
(7) 折旧、摊销支出纳税调整额	10	-	
(8) 开办费	11	-	
2、不允许扣除项目	12	217,886.21	
(1) 资本性支出	13	-	
(2) 无形资产受让、开发支出	14	-	
(3) 违法经营罚款及被没收财务损失	15	-	
(4) 税收滞纳金、罚金、罚款	16	217,886.21	
(5) 其他	17	-	
3、应税收益项目	18	-	
(1) 少计应税收益	19	-	
(2) 未计应税收益	20	-	
三、纳税调整减少额	21	307,315.78	
(1) 工资支出	22	-	
(2) 弥补亏损	23	-	
(3) 联营企业分回利润	24	307,315.78	
(4) 开办费	25	-	
四、加计扣除数	26	29,622,095.78	
五、应纳税所得额	27	11,735,633.31	
六、应纳税额（15%）	28	1,760,345.00	
七、本年度已交所得税	29	1,318,423.86	
八、应交所得税	30	.441,921.14	

注：上述应纳税额系根据本公司账面数进行计算，应纳税额最终以税务部门核定为准，并作相应的账务调整。

法定代表人



主管会计工作负责人



会计师事务所负责人





# 营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300764989330D



名称 深圳铭鼎会计师事务所

类型 合伙企业

经营场所 深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道  
5003号爱地大厦西座23A

执行事务合伙人 张汉斌

成立日期 2004年08月09日

本复印件仅作为深铭鼎所【2023】  
审字第109号报告附件之用

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2018年09月20日



证书序号: 0006043

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政委员会

二〇一八年十月九日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳铭鼎会计师事务所 (普通合伙)

首席合伙人: 张汉斌

主任会计师:

经营场所: 深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道5003号爱地大厦西座23A

**本复印件仅作为深铭鼎所【2023】  
审字第109号报告附件之用**

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470005

批准执业文号: 深财会[2004]13号

批准执业日期: 2004年06月29日



姓名: 张汉斌  
 性别: 男  
 出生日期: 1966-12-27  
 工作单位: 深圳前海会计师事务所  
 身份证号: 440301660307697



张汉斌  
 474700050001  
 深圳市注册会计师协会

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration  
 本证书有效期为一年  
 This certificate is valid for another year after  
 this renewal



证书编号: 474700050001  
 批准注册协会: 深圳前海会计师事务所  
 Authorized Institute of CPAs  
 发证日期: 2024年8月13日  
 Date of Issuance



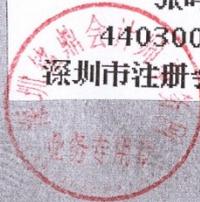
姓名 张 晔  
 Full name \_\_\_\_\_  
 性别 女  
 Sex \_\_\_\_\_  
 出生日期 1967年08月24日  
 Date of birth \_\_\_\_\_  
 工作单位 \_\_\_\_\_  
 Working unit \_\_\_\_\_  
 身份证号码 \_\_\_\_\_  
 Identity card No. \_\_\_\_\_



张晔

440300010027

深圳市注册会计师协会



证书编号：  
No. of Certificate

4403A0027

批准注册协会：  
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期：  
Date of Issuance 1999年10月01日

# 深圳铭鼎会计师事务所

SHENZHEN MINGDING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS



## 报告书 REPORT

地址:深圳市福田区滨河大道5003号爱地大厦西座23A  
ADD:23/A Aidi Bldg(w)5003 Binhe Rd, Shenzhen  
电话:0755-83552518 83552548 传真:0755-83556188  
Http://www.mdcpa.cn 邮编:518045

# 2023 年审计报告

**鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）**  
PENGSHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
**关于深圳市勘察测绘（集团）有限公司**  
**会计报表的审计报告**  
二〇二三年度



项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润及利润分配表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-20
七. 会计师事务所营业执照、执业资格证	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行验证。  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
报告编号：粤24TWDKTE1P



鹏盛会计师事务所(特殊普通合伙)  
PENGSHEG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦21层2101

邮编：518029

电话：0755-88318591

传真：0755-82021366

\*机密\*

鹏盛审字[2024]00377号

## 审计报告

深圳市勘察测绘(集团)有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市勘察测绘(集团)有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二四年三月二十八日



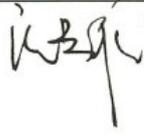
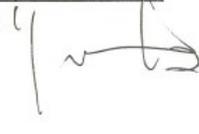
深圳市勘察测绘(集团)有限公司

资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

单位:人民币元

项目	附注	年末数	年初数
<b>流动资产:</b>			
货币资金	附注3	123,685,172.45	151,834,637.27
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产			
应收票据		2,590,000.00	705,000.00
应收账款	附注4	206,342,437.41	255,477,380.76
预付款项	附注5	2,081,362.32	2,081,362.32
其他应收款	附注6	126,853,016.25	149,132,115.99
存货		-	-
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>461,551,988.43</b>	<b>559,230,496.34</b>
<b>非流动资产:</b>			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注7	31,949,773.00	21,305,698.00
投资性房地产		-	-
固定资产	附注8	43,194,488.30	40,783,399.07
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	附注9	877,274.85	723,571.47
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>76,021,536.15</b>	<b>62,812,668.54</b>
<b>资产合计</b>		<b>537,573,524.58</b>	<b>622,043,164.88</b>

单位负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

深圳市勘察测绘（集团）有限公司

资产负债表(续)

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款	附注10	35,000,000.00	65,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债			
应付票据		-	-
应付账款	附注11	101,402,892.33	179,690,254.95
预收款项		-	-
应付职工薪酬	附注13	2,866,158.00	3,608,947.22
应交税费	附注14	9,222,028.30	11,934,671.26
其他应付款	附注12	158,661,477.01	162,259,323.57
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>307,152,555.64</b>	<b>422,493,197.00</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益			
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>307,152,555.64</b>	<b>422,493,197.00</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	附注15	27,000,000.00	27,000,000.00
其他权益工具			
资本公积		500,000.00	500,000.00
其他综合收益		-	-
专项储备			
盈余公积	附注16	13,500,000.00	13,500,000.00
未分配利润	附注17	189,420,968.94	158,549,967.88
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>230,420,968.94</b>	<b>199,549,967.88</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>537,573,524.58</b>	<b>622,043,164.88</b>

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市勘察测绘(集团)有限公司



利润表

二〇二〇年度

单位:人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注18	876,056,982.51	1,027,203,912.42
减:营业成本	附注19	777,250,073.96	934,394,754.93
税金及附加	附注20	3,068,719.08	3,292,192.42
销售费用		-	-
管理费用	附注21	30,424,006.41	21,670,815.38
研发费用	附注22	28,750,933.63	36,481,965.73
财务费用	附注23	3,190,166.52	-307,351.36
其中:利息费用		3,540,057.26	190,951.39
利息收入		399,079.78	553,085.51
加:其他收益	附注24	629,170.59	6,256,862.63
投资收益(损失以“-”号填列)	附注25	4,608,413.99	307,315.78
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		-	-
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-	-
资产处置收益(损失以“-”号填列)		-219,266.37	-23,662.26
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		38,391,401.12	38,212,051.47
加:营业外收入		104,000.00	20,066.83
减:营业外支出		802,407.77	1,546,349.11
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		37,692,993.35	36,685,769.19
减:所得税费用		833,970.84	1,760,345.00
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		36,859,022.51	34,925,424.19
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		36,859,022.51	34,925,424.19
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		36,859,022.51	34,925,424.19

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

*[Handwritten signatures of the Unit Head, Chief Accountant, and Accounting Institution Head]*

深圳市勘察测绘(集团)有限公司

现金流量表

二〇二二年度

单位:人民币元

项	行次	本年度	上年度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	954,416,065.54	1,119,692,450.58
收到的税费返还	2	-	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	645,749,497.98	470,323,423.98
现金流入小计	4	1,600,165,563.52	1,590,015,874.56
购买商品、接受劳务支付的现金	5	749,195,508.20	842,297,437.62
支付给职工以及为职工支付现金	6	106,163,393.36	86,137,650.28
支付的各项税款	7	67,567,928.35	36,472,259.82
支付的其他与经营活动有关的现金	8	624,400,962.82	596,064,935.45
现金流出小计	9	1,547,327,792.73	1,560,972,283.17
经营活动产生的现金流量净额	10	52,837,770.79	29,043,591.39
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资所收到的现金	11	-	
取得投资收益所收到的现金	12	1,422,202.86	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	1,000.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	
现金流入小计	16	1,423,202.86	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	10,590,932.22	4,268,225.05
投资所支付的现金	18	10,644,075.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	33,061.03
现金流出小计	21	21,235,007.22	4,301,286.08
投资活动产生的现金流量净额	22	-19,811,804.36	-4,301,286.08
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资所收到的现金	23	-	
借款所收到的现金	24	20,000,000.00	72,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	
现金流入小计	26	20,000,000.00	72,000,000.00
偿还债务所支付的现金	27	66,000,000.00	71,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	15,175,431.25	6,850,330.59
支付的其他与筹资活动有关的现金	29		
现金流出小计	30	81,175,431.25	78,350,330.59
筹资活动产生的现金流量净额	31	-61,175,431.25	-6,350,330.59
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	32		
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	33	-28,149,464.82	18,391,974.72
加:期初现金及现金等价物余额	34	151,834,637.27	133,442,662.55
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	35	123,685,172.45	151,834,637.27

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳市勘察测绘（集团）有限公司

## 会计报表附注

二〇二三年度

单位：人民币元

### 附注1. 公司概况：

#### (1) 公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于1991年5月23日正式成立有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300192200874Y企业法人营业执照，注册资本为RMB2700万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市福田区上步中路1043号。

#### (2) 经营范围：

一般经营项目是：水文地质、岩土测试、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、（以上各项凭资质证经营）、经营广告业务、物业管理。，许可经营项目是：建设工程勘察。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；劳务派遣服务；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；职业中介活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

### 附注2. 主要会计政策：

#### (1) 会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### (2) 会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3) 记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

#### (4) 记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### (5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6) 现金及现金等价物:

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

- A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度资产减值损失。
- B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

- A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。
  - B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。
  - C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。
  - D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。
- 一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

除不具有重大融资成分的应收账款外，在初始确认时，金融资产及金融负债均以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

本公司在初始确认时，根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分为三类：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，并按相应的规则做后续计量及终止确认。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A. 对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

B. 本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。

#### (11) 投资性房地产的核算

A. 投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B. 投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C. 投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为其他综合收益，计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

#### (12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	5年	19.00%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

#### (13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司转让商品的履约义务不满足在某一时段内履行的三个条件，所以本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，在到货验收完成时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

B、提供劳务：由于本公司履约的同时客户即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益，本公司将所提供劳务作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入。a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

(18) 税项：

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入	适用税率
城市维护建设税	增值税、营业税额	7%
教育费附加	增值税、营业税额	3%
地方教育费附加	增值税、营业税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%

**附注3：货币资金**

项 目	期末余额	期初余额
现 金	9,683,453.66	743,874.14
银行存款	113,585,118.79	149,674,163.13
其他货币资金	416,600.00	1,416,600.00
合 计	<u>123,685,172.45</u>	<u>151,834,637.27</u>

**附注4：应收账款**

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	187,262,334.83	90.75%	162,257,505.99	63.51%
1年以上	19,080,102.58	9.25%	93,219,874.77	36.49%
合 计	<u>206,342,437.41</u>	<u>100.00%</u>	<u>255,477,380.76</u>	<u>100.00%</u>

**主要债务人**

	期末余额
华润（深圳）有限公司	7,697,246.00
华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	3,539,003.39
深圳市交通公用设施建设中心	3,168,234.55
昆明轨道交通集团有限公司	1,997,745.00

**附注5：预付账款**

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内			2,081,362.32	100.00%
1年以上	2,081,362.32	100.00%		
合 计	<u>2,081,362.32</u>	<u>100.00%</u>	<u>2,081,362.32</u>	<u>100.00%</u>

**主要债务人**

	期末余额
周光熙沙河社区服务中心工程费用	1,234,215.20
汤小刚	549,600.00
廖亚娟上东国际项目工程款	297,547.12

**附注6：其他应收款**

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	47,962,479.67	37.81%	43,959,010.69	29.48%
1年以上	78,890,536.58	62.19%	105,173,105.30	70.52%
合 计	<u>126,853,016.25</u>	<u>100.0000%</u>	<u>149,132,115.99</u>	<u>100.00%</u>

**附注7：长期股权投资**

项 目	持股比例	年末账面余额
深圳市建工房地产开发有限公司	2.9851%	13,468,173.00
深圳市岩土工程有限公司	15.00%	3,750,000.00
海南深勘勘察设计院有限公司	28.00%	431,600.00
深圳市深勘工程咨询有限公司	100.00%	3,000,000.00
深圳市众联衡科技有限公司	100.00%	700,000.00
深圳市深勘设计院有限公司	100.00%	20,000.00
深圳市深勘城建工程有限公司	100.00%	10,580,000.00
合 计		31,949,773.00

**附注8：固定资产**

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>96,071,025.00</u>	<u>9,953,461.63</u>	<u>471,859.05</u>	<u>105,552,627.58</u>
房屋及建筑物	46,344,310.88			46,344,310.88
机器设备	30,429,903.37	3,153,689.36	107,000.00	33,476,592.73
交通运输设备	12,250,316.66	1,419,455.83	248,000.00	13,421,772.49
专用设备	2,196,388.57	2,360,164.55		4,556,553.12
办公设备及其他	4,850,105.52	3,020,151.89	116,859.05	7,753,398.36
二、累计折旧合计	<u>55,287,625.93</u>	<u>7,428,529.46</u>	<u>358,016.11</u>	<u>62,358,139.28</u>
房屋及建筑物	26,916,772.85	1,467,435.19		28,384,208.04
机器设备	16,501,787.95	3,387,204.43		19,888,992.38
交通运输设备	6,235,288.17	1,117,291.82	247,000.00	7,105,579.99
专用设备	1,470,456.46	394,556.42		1,865,012.88

办公设备及其他	4,163,320.50	1,062,041.60	111,016.11	5,114,345.99
三、固定资产账面净值	<u>40,783,399.07</u>	<u>9,953,461.63</u>	<u>7,542,372.40</u>	<u>43,194,488.30</u>

**附注9：无形资产**

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、无形资产原值合计	<u>915,248.99</u>	<u>340,707.98</u>	<u>125,008.76</u>	<u>1,130,948.21</u>
软件及系统服务	915,248.99	340,707.98	125,008.76	1,130,948.21
二、累计摊销合计	<u>191,677.52</u>	<u>61,995.84</u>		<u>253,673.36</u>
软件及系统服务	191,677.52	61,995.84		253,673.36
三、无形资产账面净值	<u>723,571.47</u>	<u>340,707.98</u>	<u>187,004.60</u>	<u>877,274.85</u>

**附注10：短期借款**

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
广发银行深圳福永支行	65,000,000.00	350,000,000.00	650,000,000.00	350,000,000.00
合 计	<u>65,000,000.00</u>	<u>35,000,000.00</u>	<u>65,000,000.00</u>	<u>35,000,000.00</u>

**附注11：应付账款**

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	89,724,272.92	88.48%	148,145,605.01	82.44%
1年以上	11,678,619.41	11.52%	31,544,649.94	17.56%
合 计	<u>101,402,892.33</u>	<u>100.00%</u>	<u>179,690,254.95</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
海南深勘察设计有限公司	845,711.33
汕头市有为照明工程有限公司	453,600.00
深圳市地理信息科技有限公司	287,172.69
福建省吉百年家居有限公司	186,000.00
汕头市博唯装饰工程有限公司	182,385.35

**附注12：其他应付款**

项 目	期末余额	比例	期初余额	比例
-----	------	----	------	----

其他应付款	157,162,726.65	99.06%	160,760,573.21	99.08%
应付股利	1,498,750.36	0.94%	1,498,750.36	0.92%
合 计	<u>158,661,477.01</u>	<u>100.00%</u>	<u>162,259,323.57</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人				期末余额
深圳市深勘工程咨询有限公司				29,000,000.00
质保金				21,681,429.18
深圳市吉泓建筑工程有限公司				13,150,000.00
宋任平				10,601,034.34
中国水利水电第十一工程局有限公司				9,958,249.26

#### 附注13：应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资	3,219,902.40	75,592,357.15	76,315,463.80	2,496,795.75
工会经费	389,044.82	616,150.66	635,833.23	369,362.25
合 计	<u>3,608,947.22</u>	<u>76,208,507.81</u>	<u>76,951,297.03</u>	<u>2,866,158.00</u>

#### 附注14：应交税费

项 目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
增值税	7,922,710.80	185,025,116.98	186,066,898.03	6,880,929.75
企业所得税	1,123,440.99	963,311.85	1,615,231.19	471,521.65
城市维护建设税	434,074.97	1,729,393.95	1,848,679.19	314,789.73
教育费附加	170,181.39	768,774.58	803,334.08	135,621.89
地方教育费附加	150,874.82	503,742.97	1,026,742.72	-372,124.93
个人所得税	2,048,769.23	4,096,853.82	4,452,500.77	1,693,122.28
印花税	84,195.18	80,798.89	67,227.86	97,766.21
资源税	-801.00			-801.00
其他	1,224.88	199.41	221.57	1,202.72
合 计	<u>11,934,671.26</u>	<u>193,168,192.45</u>	<u>195,880,835.41</u>	<u>9,222,028.30</u>

#### 附注15：实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (RMB)	比例 (%)	金额 (RMB)	比例 (%)
蔡衍钻	18,360,000.00	68.00%	18,360,000.00	68.00%
林强和	6,750,000.00	25.00%	6,750,000.00	25.00%
蔡兴利	1,890,000.00	7.00%	1,890,000.00	7.00%
合 计	<u>27,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>27,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

\* 实收资本业经深圳晨耀会计师事务所以深晨耀验字[2011]092 号验资报告验证。

#### 附注16: 盈余公积

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
法定盈余公积	13,500,000.00			13,500,000.00
合 计	<u>13,500,000.00</u>			<u>13,500,000.00</u>

#### 附注17: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	158,549,967.88
加: 会计政策变更	
其他因素调整	261,978.55
本年期初余额	158,811,946.43
加: 本期净利润转入	36,859,022.51
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	6,250,000.00
本期期末余额	189,420,968.94
其中: 董事会已批准的现金股利数	

#### 附注18: 营业收入

项 目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额

主营业务收入	870,413,580.74	1,022,864,492.34		
物业租赁收入			5,643,401.77	4,339,420.08
合 计	<u>870,413,580.74</u>	<u>1,022,864,492.34</u>	<u>5,643,401.77</u>	<u>4,339,420.08</u>

**附注19: 营业成本**

项 目	本年发生额	上年发生额
材料费	165,169,329.30	298,509,391.92
分包结算款	169,362,990.50	260,997,397.87
劳保费	11,999,051.98	229,621,238.38
工资	41,738,657.69	40,983,653.46
机械使用费维修费	38,938,116.52	26,399,434.97
内部结算款	19,890,954.30	18,487,540.19
房租水电费	8,360,711.69	7,981,739.31
业务费	6,949,868.71	5,625,393.43
投标费用	2,341,504.35	5,596,228.95
汽车费用	4,888,871.91	4,657,894.32
办公费	3,641,682.03	4,158,137.28
社保费	4,570,736.79	4,014,384.33
折旧费	2,830,325.52	2,199,387.10
检测费	1,624,515.51	1,006,654.79
差旅费	2,328,615.85	827,367.44
福利费	595,241.44	688,860.38
住房公积金	733,150.38	572,681.40
税金	545,727.96	485,984.06
工会经费	349,456.57	442,407.45
交通通讯费及房补	2,501,544.22	247,347.33
职工教育经费	100,596.18	36,098.29
劳务费	225,677,350.02	
施工费	53,441,834.74	
其他	8,669,239.80	20,855,532.28

合 计	<u>777,250,073.96</u>	<u>934,394,754.93</u>
-----	-----------------------	-----------------------

**附注20：税金及附加**

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
城市维护建设税	1,729,393.95	1,874,531.41
教育费附加	768,774.58	764,885.27
地方教育费附加	469,177.75	580,248.36
印花税	1,728.59	72,527.38
其他	99,644.21	
合 计	<u>3,068,719.08</u>	<u>3,292,192.42</u>

**附注21：管理费用**

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
工资	10,470,338.77	10,243,891.26
业务招待费	4,112,619.37	4,260,825.60
折旧费	2,975,553.79	2,189,375.16
汽车费用	1,176,734.08	1,087,986.37
社保费	1,407,275.77	916,382.06
中介机构费	1,249,369.13	994,470.73
福利费	499,417.81	535,588.32
物料消耗	579,096.45	361,967.46
法律服务费	172,641.50	188,679.24
职工教育经费	118,814.72	145,472.11
差旅费	310,032.52	125,560.50
住房公积金	194,343.10	
工会经费	106,923.43	
其他	7,050,845.97	620,616.57
合 计	<u>30,424,006.41</u>	<u>21,670,815.38</u>

**附注22：研发费用**

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
工资	23,111,892.55	29,631,702.76
折旧费	1,659,359.55	2,154,873.91
社保费	2,506,606.35	1,569,863.61
交通通讯费及房补		614,637.46
住房公积金	598,319.43	594,089.46
工会经费	278,077.31	415,930.06
福利费		70,300.00
其他	596,678.44	1,430,568.47
合 计	<u>28,750,933.63</u>	<u>36,481,965.73</u>

**附注23：财务费用**

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
手续费	49,189.04	54,782.76
利息收入	-399,079.78	-553,085.51
利息支出	3,540,057.26	190,951.39
合 计	<u>3,190,166.52</u>	<u>-307,351.36</u>

**附注24：其他收益**

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
补贴收入	629,170.59	6,256,862.63
合 计	<u>629,170.59</u>	<u>6,256,862.63</u>

**附注25：投资收益**

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
岩土公司		300,000.00
深勘咨询公司	4,608,413.99	7,315.78
合 计	<u>4,608,413.99</u>	<u>307,315.78</u>

**附注26：或有事项**

本公司本年度无需要关注的或有事项。

**附注27：资产负债表日后事项**

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

**附注29：数据合并范围**

1、纳入合并范围的分支机构

<u>子公司名称</u>	<u>注册地址</u>	<u>是否汇总</u>
测试中心	非工商注册分支机构	是
检测中心	非工商注册分支机构	是
设计公司	非工商注册分支机构	是
测绘公司	非工商注册分支机构	是
勘察公司	非工商注册分支机构	是
深勘基础工程有限公司	非工商注册分支机构	是
湾区事业部	非工商注册分支机构	是
东莞分公司	东莞市	是
贵州分公司	贵阳市	是
珠中分公司	珠海市	是



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300770329160G



名称 佛山(特殊普通合伙) 彬盛会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙

执行事务合伙人 杨彬湖

成立日期 2005年01月11日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同创中心2层2101

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十一条的规定向社会公示企业信用信息。

登记机关



2020年12月24日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0012528

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

## 会计师事务所

# 执业证书

名 称: 鹏盛会计师事务所  
 特殊普通合伙

首席合伙人: 杨永明  
 主任会计师: 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020 号同心大厦 21 层 2101  
 经营场所:

组织形式: 特殊普通合伙  
 执业证书编号: 47470029  
 批准执业文号: 深财会[2005]1 号  
 批准执业日期: 2005 年 1 月 6 日



中华人民共和国财政部制



姓名: 袁祖良  
 Full name: 袁祖良  
 性别: 男  
 Sex: 男  
 出生日期: 1976-09-13  
 Date of birth: 1976-09-13  
 工作单位: 惠州亚太国际会计师事务所 (普通合伙)  
 Working unit: 惠州亚太国际会计师事务所 (普通合伙)  
 身份证号: 430528197609130016  
 Identity card No.: 430528197609130016



注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意注册  
 Agree the holder to be transferred from

原单位  
 Stamp of former unit  
 日期: 2015年9月20日  
 Date: 2015.9.20

同意转入  
 Agree the holder to be transferred to

新单位  
 Stamp of new unit  
 日期: 2015年9月20日  
 Date: 2015.9.20

注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意注册  
 Agree the holder to be transferred from

原单位  
 Stamp of former unit  
 日期: 2015年9月20日  
 Date: 2015.9.20

同意转入  
 Agree the holder to be transferred to

新单位  
 Stamp of new unit  
 日期: 2015年9月20日  
 Date: 2015.9.20

证书编号: 440300260471  
 No. of Certificate: 440300260471  
 批准注册协会: 广东省注册会计师协会  
 Admission Institution: 广东省注册会计师协会  
 发证日期: 2015年04月26日  
 Date of Issue: 2015年04月26日  
 2015年6月换发



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration  
 本证书经检验合格, 继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



袁祖良 440300260471



何立峻  
 Full name 何立峻  
 Sex 女  
 Date of birth 1972-01-15  
 Working unit 立信会计师事务所有限公司深圳分所  
 Identity card No. 360425720115202

证书编号: 360100190024  
 No. of certificate  
 批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
 Authorized/issued by: Shenzhen Association of CPAs  
 发证日期: 2000年08月17日  
 Date of issuance



360100190024  
 何立峻  
 360100190024  
 深圳市注册会计师协会

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after  
 this renewal.



何立峻 360100190024

10

注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA  
 同意调出  
 Agree to be transferred from  
 同意调入  
 Agree to be transferred to  
 深圳会计师事务所  
 Shenzhen Institute of CPAs  
 2011年7月5日  
 转入协会盖章  
 Stamp of Receiving Institute of CPAs  
 2011年7月5日

注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA  
 同意调出  
 Agree to be transferred from  
 同意调入  
 Agree to be transferred to  
 深圳会计师事务所  
 Shenzhen Institute of CPAs  
 2011年7月5日  
 转入协会盖章  
 Stamp of Receiving Institute of CPAs  
 2011年7月5日

11

### 4.3、履约评价情况

履约评价情况					
序号	项目名称	评价单位	评价等级	评价日期	备注
1	深圳地铁景田站 B 出入口连通妇儿大厦改造工程	深圳市市政设计研究院公司	优秀	2024.09.02	
2	深业山水东城花园项目（1-6 栋）燃气工程	深圳市农科东城置业有限公司	优秀	2024.09.03	
3	深业山水东城花园（7-8 栋）燃气泄漏报警及自动切断系统工程	深圳市农科东城置业有限公司	优秀	2024.09.03	
4	2022 年园岭街道管道燃气建设工程	深圳市福田区园岭街道办事处	优秀	2023.04.25	
5	九纵五街（公正北一街~前湾二路）供冷管网工程	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	优秀	2023.11.17	
6	紫荆街中段、勒杜鹃街东段、公正北二街供冷管网工程	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	优秀	2023.11.17	
7	科学城大科学装置集群中试转化基地项目基坑支护、土石方及桩基工程	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司	优秀	2024.07.22	

### 4.3.1、深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦改造工程

## 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

履约评价类型：实施过程履约评价

最终履约评价

建设单位名称	深圳市市政设计研究院公司		评价期限	2022年05月17日至2024年08月31日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	唐伟雄/13823193168		项目负责人及联系方式	李超/18203415637	
企业地址	深圳市福田区上步中路1043号				
工程名称	深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦改造工程		承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部工作	
工程地点	深圳市福田区景田站B出入口		工程合同价(万元)	1007.616704	
合同开工日期	2022.05.01	合同竣工日期	2022.12.31	合同工期	244天
实际开工日期	2022.12.09	实际竣工日期	2023.09.13	实际工期	279天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
一、机构人员配备(0-14)					13
二、技术经济实力(0-18)					17
三、工程实施过程管理(0-45)					43
四、工期控制(0-10)					9
五、协调配合与服务(0-13)					12
合计					
备注					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <span style="font-size: 2em; font-weight: bold;">优秀</span> <div style="text-align: right;">  <p>(建设单位公章) 2024.9.2</p> </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

### 4.3.2、深业山水东城花园项目（1-6栋）燃气工程

#### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市农科东城置业有限公司		评价期限	2022年11月2日至2024年8月31日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级 地基与基础工程专业承包壹级 地质灾害治理工程施工资质甲级 建筑装修装饰工程专业承包贰级	
法定代表人 及联系方式	唐伟雄 0755-83755408		项目负责人 及联系方式	温小华 13728752692	
企业地址	深圳市福田区上步中路1043号深勘大厦5F				
工程名称	深业山水东城花园项目(1-6栋)燃气工程	承包范围	地上燃气:1336户;调压箱100Nm <sup>3</sup> /h/8台; 地下燃气:D160/479.69米, D110/82.88米,D90/3.7米, D63/292.08米;闸阀D160/2座。		
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角	工程合同价	632.369480万元		
合同开工日期	2022年8月30日	合同竣工日期	2023年4月3日	合同工期	216天
实际开工日期	2023年3月29日	实际竣工日期	2023年10月26日	实际工期	211天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					19
技术经济实力					20
工程实施过程管理					19
工期控制					19
协调配合与服务					20
合计					97
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 履约较优良. 					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

4.3.3、深业山水东城花园（7-8栋）燃气泄漏报警及自动切断系统工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市农科东城置业有限公司		评价期限	2022年11月2日至2024年8月31日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级 地基与基础工程专业承包壹级 地质灾害治理工程施工资质甲级 建筑装修装饰工程专业承包贰级	
法定代表人及联系方式	唐伟雄 0755-83755408		项目负责人及联系方式	温小华 13728752692	
企业地址	深圳市福田区上步中路1043号深勘大厦5F				
工程名称	深业山水东城花园项目(1-6栋)燃气工程	承包范围	地上燃气:1336户;调压箱100Nm <sup>3</sup> /h/8台; 地下燃气:D160/479.69米, D110/82.88米,D90/3.7米, D63/292.08米;闸阀D160/2座。		
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角	工程合同价	632.369480万元		
合同开工日期	2022年8月30日	合同竣工日期	2023年4月3日	合同工期	216天
实际开工日期	2023年3月29日	实际竣工日期	2023年10月26日	实际工期	211天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					19
技术经济实力					20
工程实施过程管理					19
工期控制					19
协调配合与服务					20
合计					97
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 履约较优良. 					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

### 4.3.4、2022 年园岭街道管道燃气建设工程

## 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称	深圳市福田区园岭街道办事处		评价期限	2022年5月10日 至2023年4月21日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	唐伟雄/13823193168		项目负责人及联系方式	温小华 13728752692	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号				
工程名称	2022 年园岭街道管道燃气建设工程	承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部工作		
工程地点	深圳市福田区园岭街道		工程合同价（万元）	491.1153746	
合同开工日期	2022 年 5 月 10 日	合同竣工日期	2022 年 6 月 10 日	合同工期	32 天
实际开工日期	2022.05.10	实际竣工日期	2022.06.10	实际工期	30天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
一、机构人员配备（0-14）					13
二、技术经济实力（0-18）					17
三、工程实施过程管理（0-45）					43
四、工期控制（0-10）					10
五、协调配合与服务（0-13）					12
合计					95
备注					
监理单位意见（适用于施工履约评价）：  （监理单位公章）					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： 优秀 2023.4.25  （建设单位公章）					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

### 4.3.5、九纵五街（公正北一街~前湾二路）供冷管网工程

附件2 深圳市前海建设投资控股集团有限公司  
施工合同供应商履约评价表

评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 综合履约评价 第 次				评价日期	2023. 11. 17	
合同名称	九纵五街（公正北一街~前湾二路）供冷管网工程施工合同				合同编号	QHKG-2022-004	
项目名称	前湾片区支路及地下联络道二期项目				履约单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备 (13%)						
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣8-10分 是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-7分 是否满勤，出勤率低于90%扣2分	5%	10	10	项目管理部	
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣3-7分 项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣3-7分 项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣3-7分	5%	10	10	项目管理部	
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣3-7分 劳动力数量是否满足工程需求，否则扣3-7分 是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣2-5分	3%	10	10	项目管理部	
二	技术经济实力 (13%)						
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣3-7分 是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣3-7分	3%	10	10	项目管理部	
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的技术实力，否则扣8-10分 施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣3-7分 是否能有效解决施工管理重点、难点问题，否则扣2-5分	5%	10	4	项目管理部	
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求，否则扣3-7分 机械、材料是否按项目需求进出施工现场，否则扣3-7分	5%	10	10	项目管理部	

三	工程实施过程管理 (53%)						
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善, 否则扣2-10分 组织的任何一项施工验收, 是否能一次性验收合格, 否则扣3-7分; 如过多次整改后验收仍难以满足使用要求, 扣8-10分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止	20%	10	10	项目管理部、安全质量部	
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善, 否则扣2-10分 受建设单位季度、年度检查评比通报批评, 每次扣5分 受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚, 每次扣5分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止 不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改, 每单每逾期1天扣1分, 扣完为止 施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情, 每起险情扣2分	25%	10	8	项目管理部、安全质量部	
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续, 否则扣2-10分	4%	10	6	项目管理部、合作发展部	
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是, 准确率在90%-95%之间(不含90%)扣2-8分; 准确率在90%以下, 扣8-10分	4%	10	10	合作发展部	
四	工期控制 (10%)						
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期, 否则扣2-10分	10%	10	10	项目管理部	
五	协调配合与服务 (11%)						
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续, 否则扣2-10分	4%	10	10	项目管理部	
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣2-10分	5%	10	10	项目管理部、合作发展部	
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣2-10分	2%	10	10	项目管理部	
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加10分; 2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加7分; 3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加5分; 4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的, 加3分、5分	/	/	/	项目管理部、安全质量部	
		1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全事故的;	/	/	/		

七	直接判定为不合格的情形	2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等；造成周边建（构）筑物超限沉陷、倾斜、结构损伤等；其他虽无人员伤亡但（可能）造成重大社会负面影响的险情的；			/	项目管理部、安全质量部
		3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的；	/	/		
		4、工程质量达不到合同规定的验收标准				
		5、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间20%）的；	/	/		
		6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的；	/	/		
		7、存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为的；	/	/		
		8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的；	/	/		
		9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成严重后果或恶劣影响的；	/	/		
合计		100%	100	90.4		
汇总	汇总得分=Σ（分项权重*得分*10）/Σ参与评分项权重+Σ加分项			90.4		
签字	评价小组成员： 					
评价等级	优秀					
综合评价	本工程于2023年10月27日完成竣工验收，工程实施期间，项目团队人员配备齐全，质量安全文明保证措施到位，严格按合同要求及设计图纸完成供冷管网施工，并认真主动配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作，管网已按运营要求完成尾项消缺，具备交付使用条件。综合评价等级为优秀。					
说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履行评价。 2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、90-100为优；80-90（不含）为良；70-80（不含）为中等；60-70（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。					

4.3.6、紫荆街中段、勒杜鹃街东段、公正北二街供冷管网工程

附件2 深圳市前海建设投资控股集团有限公司  
施工合同供应商履约评价表

评价类型	节点履约评价 第 2 次				评价日期	2023.11.17	
合同名称	紫荆街中段、勒杜鹃街东段、公正北二街供冷管网工程施工合同				合同编号	QHKG-2022-002	
项目名称	前湾片区（5号冷站）供冷管网项目二期工程						
履约单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司						
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备 (13%)						
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣8-10分 是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-7分 是否满勤，出勤率低于90%扣2分	5%	10	10	项目管理部	
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣3-7分 项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣3-7分 项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣3-7分	5%	10	10	项目管理部	
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣3-7分 劳动力数量是否满足工程需求，否则扣3-7分 是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣2-5分	3%	10	7	项目管理部	
二	技术经济实力 (13%)						
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣3-7分 是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣3-7分	3%	10	10	项目管理部	
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的 technical 实力，否则扣8-10分 施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣3-7分 是否能有效解决施工管理重点、难点问题，否则扣2-5分	5%	10	8	项目管理部	
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求，否则扣3-7分 机械、材料是否按项目需求进出施工现场，否则扣3-7分	5%	10	10	项目管理部	

三	工程实施过程管理 (53%)						
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善, 否则扣2-10分 组织的任何一项施工验收, 是否能一次性验收合格, 否则扣3-7分; 如过多次整改后验收仍难以满足使用要求, 扣8-10分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止	20%	10	10	项目管理部、安全质量部	
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善, 否则扣2-10分 受建设单位季度、年度检查评比通报批评, 每次扣5分 受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚, 每次扣5分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止 不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改, 每单每逾期1天扣1分, 扣完为止 施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情, 每起险情扣2分	25%	10	8	项目管理部、安全质量部	
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续, 否则扣2-10分	4%	10	8	项目管理部、合作发展部	
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是, 准确率在90%-95%之间(不含90%)扣2-8分; 准确率在90%以下, 扣8-10分	4%	10	10	合作发展部	
四	工期控制 (10%)						
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期, 否则扣2-10分	10%	10	10	项目管理部	
五	协调配合与服务 (11%)						
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续, 否则扣2-10分	4%	10	/	项目管理部	
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣2-10分	5%	10	8	项目管理部、合作发展部	
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣2-10分	2%	10	10	项目管理部	
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加10分; 2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加7分; 3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加5分; 4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的, 加3分、5分	/	/	/	项目管理部、安全质量部	
		1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全事故的;	/	/			

七	直接判定为不合格的情形	2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等；造成周边建（构）筑物超限沉降、倾斜、结构损伤等；其他虽无人员伤亡但（可能）造成重大社会负面影响的险情的；			/	项目管理部、安全质量部
		3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的；	/	/		
		4、工程质量达不到合同规定的验收标准				
		5、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间20%）的；	/	/		
		6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的；	/	/		
		7、存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为的；	/	/		
		8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的；	/	/		
		9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成严重后果或恶劣影响的；	/	/		
		合计		100%		
汇总	汇总得分=Σ（分项权重*得分*10）/Σ参与评分项权重+Σ加分项			90.94		
签字	评价小组成员： 					
评价等级	优秀 					
综合评价	紫荆街中段（勒杜鹃街~前湾二路）管网于2023年9月22日完成项目初验，工程实施期间，项目团队人员配备齐全，质量安全文明保证措施到位，严格按合同要求及设计图纸完成供冷管网施工，并积极主动配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作，管网已按运营要求完成尾项消缺，具备交付使用条件。综合评价等级为优秀。					
说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、90-100为优；80-90（不含）为良；70-80（不含）为中等；60-70（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。					

4.3.7、科学城大科学装置集群中试转化基地项目基坑支护、土石方及桩基工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

履约评价类型：实施过程履约评价

最终履约评价

建设单位名称	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司		评价期限	2023年9月6日至2024年6月30日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		承包商资质	地基基础工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	唐伟雄/13823193168		项目负责人及联系方式	杨立伟/13760263910	
企业地址	深圳市福田区上步中路1043号				
工程名称	科学城大科学装置集群中试转化基地项目基坑支护、土石方及桩基工程		承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部工作	
工程地点	深圳市光明区公明街道西田社区		工程合同价（万元）	6319.490611	
合同开工日期	2023.05.30	合同竣工日期	2024.03.24	合同工期	300天
实际开工日期	2023.09.6	实际竣工日期		实际工期	
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
一、机构人员配备（0-14）				13	
二、技术经济实力（0-18）				17	
三、工程施工过程管理（0-45）				43	
四、工期控制（0-10）				9	
五、协调配合与服务（0-13）				12	
合计				94	
备注					
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 施工单位在项目实施过程中表现出色，总体优秀。刘立号 （监理单位公章）					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： 施工单位在中试项目基坑、土石方及桩基工程实施过程中，在人员配备，技术经济实力、过程管理、工期控制、协调配合等方面综合表现优秀。 （建设单位公章） 周艳华 2024.7.24					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	

## 五、投标人企业性质告知书

### 企业性质告知书

致招标人：华润（深圳）有限公司

我单位参加福田区南园街道南华新苑项目（02、03 地块）园林景观工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

日期：2024 年 11 月 08 日

