

标段编号：2404-440300-04-01-900004017001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳福田新沙项目02地块T5、T6外立面门窗及幕墙工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建五局装饰幕墙有限公司

日期：2024年11月18日

1、企业同类业绩

| 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 联系人及联系方式 | 合同额 (万元) | 合同签订日期 | 工程质量 |
|----|-----------------------------|---------------|---------------------|-------------|---------|------|
| 1 | 翔龙天地广场三期项目幕墙工程 | 东莞中佳房地产有限公司 | 梁麟 0769-89923333 | 11500 | 2023.9 | 在建 |
| 2 | 粤海·云港城项目9#地块幕墙工程 | 广东粤海置地发展有限公司 | 杜艳军 020-66263706 | 9221 | 2022.8 | 在建 |
| 3 | 信利康·乐创城制造项目三期(东区)铝合金门窗及幕墙工程 | 惠州市乐创城实业有限公司 | 陈少青 0752-2674886 | 10200 | 2022.5 | 竣工合格 |
| 4 | 广船一期地块项目337、342地块外立面装饰工程 | 广州瑞凌实业发展有限公司 | 马云翔 020-83253088 | 7587 | 2022.6 | 竣工合格 |
| 5 | 武汉瑞府项目C地块幕墙工程 | 武汉润邦房地产开发有限公司 | 李荣勇 027-59534566 | 5028 | 2022.10 | 竣工合格 |

1.1. 企业业绩证明材料

1.1.1. 翔龙天地广场三期项目幕墙工程

翔龙天地广场三期项目
幕墙工程

合同编号:

翔龙天地广场三期项目 幕墙工程 合同文本



合同编号：CF-E-2023-005 (翔三期)
甲方：东莞市中佳房地产开发有限公司
住所：广东省东莞市常平镇常平大道88号408室
法定代表人：梁麟
统一信用代码：914419007962446670
通讯地址：广东省东莞市常平镇常平大道88号408室



乙方：中建五局装饰幕墙有限公司
住所：湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201
法定代表人：李滔
统一信用代码：91430100183854075D
通讯地址：湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201
工程地点：东莞市常平镇常平大道88号



签订日期：2023年09月05日

翔龙天地广场三期项目 幕墙工程合同文本

发包人: 东莞市中佳房地产开发有限公司 (以下简称甲方)

承包人: 中建五局装饰幕墙有限公司 (以下简称乙方)

第一部分 合同协议书

为进一步明确责任,保障甲乙双方的权益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上,按照《中华人民共和国民法典》以及东莞市有关规定,根据本工程的具体情况,签订本合同,以供双方遵照执行。

第一条、工程概况和承包范围

(具体数据,以正式施工图为准)

| 工程名称 | | 翔龙天地广场三期项目幕墙工程 | |
|-----------|-----|--|--|
| 工程地址及周边状况 | | 项目地点: 东莞市常平镇常平大道 88 号 | |
| 项目概况 | | 总用地面积 27453.50 m ² ; 总建筑面积 203223.23 m ² ; 地上建筑面积 121788.28 m ² ; 建筑高度 97-139.35 m; 地下建筑面积 81434.95 m ² ; 地下室 4 层; | |
| 序号 | 业态 | 楼号、栋数、层数、建面 | 备注 |
| 1 | 超高层 | 26#楼, 共 43 层, 建筑面积 35778.14m ² | |
| 2 | 住宅 | 22#、23 (24) #、25#楼, 其中 22#楼为 30 层, 23~25#楼为 31 层, 建筑面积共 75859.39m ² | |
| 3 | 商业 | 集中商业 | 21#商业楼, 共 3 层, 建筑面积 10150.75m ² |

1、工程概况

1.1. 工程地址

本项目地处: 东莞市常平镇常平大道 88 号。

1.2. 工程图纸

详见附件二: 《幕墙工程图纸》。

2、工程承包范围

施工单位按甲方提供的最终确认的工程施工图纸、所有设计文件/说明及过程中下发的设计变更、图纸会审等规定的一切工程内容与项目进行施工。如承包范围与施工图纸有矛盾之处，以施工图为准。

主要承包内容包括下列事项：

2.1. 翔龙三期 21#商业楼、22~26#裙楼(非住宅部分)幕墙工程：包含但不限于石材幕墙、玻璃幕墙、铝板幕墙、GRC 装饰幕墙、幕墙广告位、幕墙吊顶、钢结构雨棚、采光井钢结构屋面、铝合金门窗、铝合金百叶、栏杆/栏板等的材料供应、加工制作、运输装卸、材料及工程试验检测、施工安装、打胶收口、塞缝、防水处理、防雷接地连接、成品保护、竣工验收、质量保修等相关工作。

2.2. 翔龙三期 22~26#塔楼外立面装饰线条、飘带、铝板、屋面格栅、假幕墙以及 26 栋 42-43 层 MQ1、MQ2、MQ3、MQ4 等的材料供应、加工制作、运输装卸、材料及工程试验检测、施工安装、打胶收口、塞缝、防水处理、防雷接地连接、成品保护、竣工验收、质量保修等相关工作。

2.3. 其中，26 栋假幕墙以及 42-43 层 MQ1、MQ2、MQ3、MQ4 的图纸深化在本次招标范围，其他的幕墙工程图纸深化不在于本次招标范围。

2.4. 住宅部分的外立面铝合金门窗、栏杆、百叶、雨篷不在于本次招标范围。

2.5. 除上述 2.1 至 2.4 条外，还须包括完成本合同工程而必须采取的各种施工措施，及保证通过本工程竣工验收所需的其它一切工作内容。

2.6. 上述工程范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅招标文件中的其他部分，包括但不限于分包合同协议条款、合同条件、工程规范、工程量清单、图纸等去完全了解工程的实际范围与内容。

2.7. 发生下列情形均属乙方承包责任范围，乙方不得以任何理由拒绝。

(1) 甲方和监理安排的其它零星工程；

(2) 如本合同承包范围界定未尽详细而产生歧义，由甲方书面予以明确的工程内容，乙方应无条件服从甲方现场的需要而进行施工。

第二条、合同工期

1、开工日期及开工条件：

当本工程现场具备开工条件时由监理和甲方在开工前 5 天向乙方发出书面开工令，并以开工令确定的日期作为实际开工日期。

2、合同工期

2.1. 本工程工期节点安排如下：

暂定开工日期：2023 年 7 月 24 日，暂定竣工日期：2026 年 2 月 6 日；合同工期：928 日历天（按栋配合总包进度，含所有节假日及恶劣天气）。具体开工日期以甲方发出的开工令为准，乙方须在规定工期内完成全部施工内容。

乙方需配合总包施工进度，满足项目整体进度计划要求。

2.2. 因非甲方原因导致不能按照合同规定的日期/甲方同意顺延的日期完工的，乙方承担违约责任。本工程逾期每延误一天，罚款人民币 3000 元。

2.3、工期的延长：

2.3.1. 本合同工期不论因以下何种原因产生工期顺延累计不超过 30（含）个日历天内，乙方将自行承担因延期产生的所有费用，包括但不限于窝工索赔费、材料设备价格上涨费、机械设备停滞费及现场管理费用等。

2.3.2. 关键节点的工期无论出现何种情况均不予顺延，下列情况除外：

（1）由甲方原因引起的，经甲方代表和监理公司项目总监或其授权代表签字并加盖甲方和监理公司项目章下发的停工令，依据停工令则工期可以顺延。

（2）本合同约定的不可抗力条件对施工进度关键线路造成影响时，经乙方书面申请，甲方书面确认后工期予以顺延。施工期间，符合合同约定的工期顺延必须按附件进行办理，竣工结算时不予补办。

2.3.3. 非关键节点的工期原则上不予以顺延，如确需顺延的，则由乙方书面申请，甲方项目总经理审批并加盖公章后方可顺延。

第三条、合同价款

1、合同总价

1.1. 本工程承包范围实行工程量清单计价，综合单价包干，所有措施费计入开办费清单中按项包干（若有未实施项目，则该项费用直接从合同款项中扣除）。

1.2. 本工程的暂定合同总价为人民币 壹亿壹仟伍佰万元整（RMB: 115,000,000.00），不含税总价为人民币：壹亿零伍佰伍拾万肆仟伍佰捌拾柒元壹角陆分（RMB: 105,504,587.16）；增值税税率 9%，增值税金额为人民币：壹仟零叁拾伍万元整（RMB: 10,350,000.00），如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税税金根据国家政策进行调整。

总价说明：

措施项目中，若有未实施项目，则该项费用直接从合同款项中扣除；

上述合同承包价为依据招标图纸及工程量清单测算出的工程承包总费用，该清单与实际施工图存在工程量差异，不能作为乙方支付进度的依据。乙方须在实际施工图确认后立即展开施工图重计量工作，并配合甲方在 60 天内完成申报及核对完毕施工图预算并修正合同暂定总价（须签补充协议给予明确），此修正总价作为合同进度款支付依据。

在根据施工图进行合同暂定总价的修正过程，乙方报送金额与最终审定的修正合同金额的差额，不得超出最终审定的修正合同金额的 5%，否则，甲方有权收取超出最终审定的修正合同金额部分 20% 的违约金，并直接在进度款中扣除。即若：乙方报送金额 > 最终审定的修正合同金额 * (1+5%)，超报违约金 = (乙方报送金额 - 最终审定的修正合同金额) * 20%。

翔龙天地广场三期项目
幕墙工程

合同编号:

(1) 1、签订时间

本合同于_____年___月___日签订。

(2) 2、合同生效

本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

(3) 3、合同份数

本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，同具法律效力。

(4) 4、签订地点

本合同在广东省东莞市常平镇签订。

翔龙天地广场三期项目
幕墙工程

合同编号:

(二) (签字盖章页)

发包人: (公章) 东莞市中佳房地产开发有限公司

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: 梁麟

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 914419007962446670

统一社会信用代码:

91430100183854075D

地 址: 东莞市常平镇常平大道88号408室

地 址: 湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建

信和城总部国际二期大厦B座1201

法定代表人: 梁麟

法定代表人: 李滔

委托代理人:

委托代理人: 罗海苏

电 话:

电 话: 0731-85699253

开户银行: 中国建设银行东莞常平支行

开户银行: 交通银行股份有限公司北

京阜外支行

账 号: 44001778208053015117

账 号: 03512201101

1.1.2. 粤海·云港城项目 9#地块幕墙工程

第一部分 协议书

承包人：中国建筑第二工程局有限公司

分包人：中建五局装饰幕墙有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于广东粤海置地发展有限公司（以下简称“发包人”）与承包人签订的《粤海·云港城项目9#地块工程施工总承包合同》（以下简称“总承包合同”），承包人和分包人双方就本分包建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

1.1. 工程名称：粤海·云港城项目9#地块幕墙工程专业承包工程（以下简称“本工程”）

1.2. 工程地点：广州市白云区云城西路与云城南四路交叉路口

1.3. 工程概况：

粤海·云港城 9#地块位于云城西路与齐心路交叉口西南侧，9#地块占地面积约 31095 m²，总建筑面积约 160610 m²。其中玻璃幕墙面积约 2339 平方米，门窗面积约 34042 平方米，石材幕墙约 2429 平方米，铝板幕墙面积约 53713 平方米，玻璃栏杆约 4969m，护窗栏杆约 8805m，格栅面积约 3340 平方米。

2. 承包方式

按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容、工程技术文件、工程量清单等有关资料及说明实行专业工程承包，即包深化设计（优化设计）、包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包对本工程相关的其他相关各专业工程提供协调及配合服务、包验收移交、包保修。

本合同采用工程量清单计价方式，暂定总价采用分部分项工程综合单价包干；措施项目费（除以费率计算的绿色施工安全防护措施费以综合费率包干外）固定总价包干；其他项目费以费率包干的承包方式；绿色施工安全防护措施费如按合同计算的费率超出定额规定的费率时，进度支付和结算按定额规定的费率计算；如按合同计算的费率低于定额规定的费率时，则按合同计算的费率计算。

综合单价指完成工程量清单中一个规定计量单位按照施工图要求完成所有工作内容所需的费用，包括但不限于完成该规定清单项目所需的人工费、材料费和工程设备费、施工机具使用费、专利费用、扰民费、保险费、检验试验费（第三方检测除外）、赶工费和企业管理费、利润，以及合同明示或默示的风险。

3. 承包范围

3.1 承包范围：依据发包人提供的招标文件、图纸（包括技术需求书）、工程量清单及有关资料及说明，本分包合同的工作范围包括幕墙、门头雨棚、铝合金门窗（含耐火窗）、栏杆、预埋件（包括后置埋件）、外泛光照明及其它要求工作范围内的设计，测试，供货，制造、输送、安装、保养、售后等在合同中应承担的全部义务。所有招标文件包括但不限于幕墙招标现场技术说明、答疑及澄清、建筑设计文件、幕墙技术规范、幕墙招标图及商务标报价清单中反映的有关幕墙信息均为工程范围。主要包括（但不限于）如下内容：

3.1.1. 外幕墙供应及安装工作

(1) 图纸深化设计；

(2) 负责组织整个幕墙、铝合金门窗（含耐火窗）、栏杆的测量放线，主体结构建筑尺寸校核、门窗洞口尺寸校核等。

(3) 幕墙、铝合金门窗（含耐火窗）、栏杆制安施工，其中含玻璃和石材供应加工、预埋件、转换挑件、主次龙骨制安、石材干挂制安、幕墙防水系统（密封打胶、内披水板）等；

(4) 幕墙供货，其中含石材的切割、倒角、磨边、抛光、开槽、防护、包装、运输、装卸、测试、检验、货到工地验收前成品保护、保修等；

(5) 负责位于主体结构和二次结构中的预埋件及附件物料供应和安装。它们还应包括，但不局限于这些预埋件设计、策划、配置、预埋安装及混凝土浇筑之前检查、位置校核。分包人需做好龙骨安装前的预埋件检查及所需的修复工作。

(6) 负责在所有非外露区域，提供外墙系统所需的所有隔音与隔热装置以及相关的水汽隔板、披水板等物料的供应、设计、加工、运输、安装。

(7) 负责所有楼层的层间防火与烟封设施（电气工程、消防风管等防火防烟孔洞封堵除外）。

(8) 负责完成泛光照明系统的系统深化设计；控制系统（包括强电控制系统及 LED 灯具控制系统）及电源系统（包括配电箱、桥架、管线和 LED 灯具的电源等）、灯具及所有附件设备的供应、安装及调试等工作。

(9) 泛光如有报建需求，须配合向当地有关政府部门、机构报批报建工作，并配合完成后期政府部门、机构的竣备验收工作。

(10) 需提供、制作泛光照明所有常规模式、重大节日模式所需的多媒体文件，并进行调试，直至达到发包人/设计人的要求。

(11) 泛光照明需实现发包人/设计人提供或指定的灯光动画效果的制作与调试。

(12) 应提供本地块的泛光控制系统的接口、接口规范与通讯方式，可与其余地块的泛光工程实现联动控制。所有相关的图纸、技术资料应以电子及纸质材料的方式供发包人永久使用。

(13) 负责施工材料送样、样板施工等。

(14) 幕墙防雷系统施工，其中含幕墙的防雷材料采购、运输、测试、检验、安装等。

(15) 首层单元门头雨棚，其中含干挂石材、金属板装饰、大堂入户门。

(16) 外墙金属板装饰工程，其中含金属板预埋件、龙骨制安、面板制安、防水打胶、保洁等。

(17) 外墙百页安装，其中含金属百页制安、防水打胶、保洁等。

(18) 屋面女儿墙栏杆、屋顶饰面收口、女儿墙饰面收口。

(19) 外幕墙沉降缝的施工。

(20) 施工平台（吊篮、脚手架）租赁、搭设、维护、拆除、退场等施工，其中包含（但不限于）按发包人要求设置入口处安全防砸硬防护、首层门头雨棚施工落地脚手架等搭设施工。

(21) 办公室租赁、施工现场临时设施搭建施工。

(22) 幕墙外饰面（含外门窗、栏杆）的清洗保洁工作，其中含施工过程中的基本清洁、竣工验收前的清洁、公司总部验收前的清洁、交付业主前的保洁。

(23) 幕墙四性检测模型制作及配合检测工作。

3.1.2.其他零星施工及工程的统筹组织、协调、管理

(1) 外装施工管理区域的接收和管理；

(2) 施工区域所有施工垃圾的清运、消纳；

(3) 施工区域的临水临电安装、维护、管理；

(4) 施工区域消防器材的配备、维护、管理；

(5) 材料运输临时道路的基本维护、管理；

(6) 施工区域相关标语、标识配备、维护、管理；

(7) 施工区域所有安全文明施工实施、教育、监督、管理；

(8) 外装整体施工（含门窗、照明等）的安全、质量、进度的统筹管理、协调、监控、检验、工程资料管理；

(9) 外装区域所有成品保护、成品看护；

(10) 过程验收、过程检修、竣工验收；

(11) 维保材料的采购及储备（如玻璃、石材、金属装饰面板、密封胶、五金、保温、密封胶条等）；

3.1.3.工程资料及外围关系维护

(1) 进场材料的送检；

(2) 施工过程所有资料汇总、编制、资料报审、资料管理、资料归档；

(3) 竣工图绘制归档；

(4) 实施过程中，对政府交通、城管、派出所、质量安全监督等部门关系维护。

3.2 发包人的另行发包工程详见附件1《发包人另行发包工程一览表》（本条款不适用）；

3.3 承包人详细承包范围及施工界面划分详见附件2《合同范围及边界》。

上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。分包人应参阅合同文件中的其他部分，去完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单内所显示的一切项目。分包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全清楚了解。此外分包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

3.4 本合同工程相关的第三方检测由发包人另行委托，不在本合同范围内。但分包人需提供检测所需的材料并承担材料及材料损耗及检测配合的相关费用。

4. 合同工期

4.1.合同工期：588日历天(除非合同另有明确约定,合同工期不做任何调整);

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、大风、高温、停水、停电、节假日、国家庆典、外交来访、重大活动（如国际会议、大型运动会、大型阅兵庆典等）、中考、高考期间、召开“两会”期间的施工管制、交通管制、扰民、道路施工影响等不利因素，并已考虑分包人与承包人、其他分包单位之间的配合时间，分包人不得以上述因素申请工期的延长。分包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊栏施工设置及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

4.2.开工日期

开工日期：暂定为2022年6月25日(以发包人书面下发的开工通知中载明的日期为准);

4.3完工日期：本合同幕墙工程的完工时间暂定为：2023年11月25日；完工工期暂定为519日历天。

4.4.竣工日期：暂定为2024年2月2日；

4.5. 若本工程开工日期顺延的，则本工程相应的节点工期相应调整，分包人需采取相应措施，确保不影响项目整体竣工验收合格日期和竣工备案通过日期。

5. 质量标准

5.1.应达到《建筑工程质量标准》《建筑工程施工质量验收统一标准》《建筑装饰装修工程质量验收规范》等国家规范、行业标准、地方标准等相关要求，确保分部分项工程达到100%合格，一次性验收合格并通过竣工备案，达到合格质量标准。

5.2.如技术文件、设计图纸（含设计说明）中确定适用的技术标准或规范要求、检验检测要求及验收要求不一致时，本工程实施按其中标准较高、要求较严格的要求执行。

6.安全生产目标

确保责任事故死亡率为零，确保工程无重大安全事故，工伤频率控制在广州市建筑施

工安全管理法规规定的指标要求范围内。

7. 合同价款

本合同以上文约定的计价方式确定合同价款，合同暂定总价为：¥92,214,571.58元（大写：人民币玖仟贰佰贰拾壹万肆仟伍佰柒拾壹元伍角捌分）。其中绿色施工安全防护措施费为2,715,096.9元，增值税税率为9%，增值税税金为7,614,047.19元。合同价款组成明细具体详见本合同附件9《已标价工程量清单》。

如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及合同暂定价格需作相应调整，但不含税价款不因此而调整。

8. 合同份数及生效

本合同一式柒份，发包人执叁份，承包人执贰份，分包人执贰份。本合同经承包人、分包人双方加盖公章或合同专用章，法定代表人或其委托代理人签字或盖章生效。

(以下无正文)

(本页为签署页，无正文)

承包人(公章): 中国建筑第二工程局有限公司

地 址: 北京市通州区梨园镇北杨洼251号

法定代表人或委托代理人:

电 话:

开户银行:

账 号:



李滔

签订日期: 2022年8月15日

分包人(公章): 中建五局装饰幕墙有限公司

地 址: 湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201

法定代表人或委托代理人:

电 话:

开户银行:

账 号:



签订日期: 2022年8月15日

1.1.3. 信利康·乐创城制造项目三期（东区）铝合金门窗及幕墙工程

信利康·乐创城制造项目三期（东区）
幕墙及铝合金门窗工程施工合同

发包方：惠州市乐创城实业有限公司

承包方：中建五局装饰幕墙有限公司

签订时间：2022年05月30日

签订地点：深圳市南山区

发包方（以下或简称“甲方”）：惠州市乐创城实业有限公司

统一社会信用代码：91441302MA54RTRY61

法定代表人：陈少青

联系地址：深圳市南山区兴海大道 3044 号前海信利康大厦 34 楼

承包方（以下或简称“乙方”）：中建五局装饰幕墙有限公司

统一社会信用代码：91430100183854075D

法定代表人：文丹

联系地址：长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

1 词语定义及合同文件解释顺序

1.1 词语定义

- 1.1.1 工程：指甲方乙方在合同中约定的工程承包范围内的工程，包括永久工程和临时工程。
- 1.1.2 费用：指不包含在合同价款之内的应当由甲方或乙方承担的经济支出。
- 1.1.3 工期：指甲方乙方在协议及合同中约定，按照日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数，已充分考虑可能出现的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素，本合同条款第十七章定义的“不可抗力”除外。
- 1.1.4 甲供材料、设备：由甲方直接采购并供应给乙方施工使用的材料设备，乙方履行相应的管理配合职责。
- 1.1.5 甲限品牌材料：是指甲方限定了材料品牌，由乙方在甲方限定的材料品牌中选择并采购的材料。
- 1.1.6 甲限品牌限价材料：由乙方在甲方限定的品牌进行采购，并按照甲方限定的价格进行结算的材料。
- 1.1.7 书面形式：指合同书、信件和数据文件（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。
- 1.1.8 违约责任：指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任；
- 1.1.9 索赔：指在合同履行过程中，对于并非己方过错，而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失或工期延误，向对方提出经济补偿或顺延工期的要求。
- 1.1.10 小时或天：本合同规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。

1.1.11 合同文件：指构成合同的全部文件。

1.1.12 工程指令/设计变更：是甲方安排乙方完成指定工作所下达的书面文件，工程指令/设计变更内容完成后，需办理工程签证，工程指令/设计变更单是工程签证结算的依据。

1.1.13 签证：是指监理单位、甲方对乙方申报的设计变更和工程指令工作完成情况或工程量进行确认的书面资料，是工程结算的依据之一，按来源分为设计变更类签证、工程指令类签证。

1.1.14 工程联系单：是指甲方、监理指出乙方在进度、质量、安全文明施工等方面缺陷的文件，不作为结算依据。

1.1.15 图纸：由甲方提供或乙方提供并经甲方书面确认，满足乙方施工所需要的所有纸质资料（包括配套说明和有关资料设计及甲方设计部门的变更）。

2 合同文件解释顺序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

2.1 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议。

2.2 本合同的协议书。

2.3 本合同的附件。

2.4 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料。

2.5 图纸或材料样板。

2.6 本合同的合同计价清单。

2.7 经双方认可的投标书。

2.8 招标文件及招标文件补遗。

3 工程内容

3.1 工程内容

3.1.1 工程名称：信利康·乐创城制造项目三期（东区）幕墙及铝合金门窗工程

3.1.2 工程地点：惠州市惠城区水口片区

3.1.3 工程概况：总建筑面积约 364609.66 m²，地下建筑面积约：18636.92 m²，地上建筑面积约 345972.74 m²。地上项目共配建东区 1#-32# 栋楼，其中 1#-12#（9 层）、13#-16#（10 层）、17#-18#（26 层）、19#-20#（10 层）、21#-22#（9 层）、23#-24#（10 层）、25#-26#（9 层）、27#-28#（10 层）、29#-32#（一层）含厂房、普通宿舍、人才宿舍、饭堂、配电房等及一层地下室工程组成（指标如有调整以实际为准）。

3.1.4 承包范围及内容:

3.1.4.1 施工图纸: 负责由“深圳市瑞图工程咨询有限公司”提供的并经甲方确认的《信利康·乐创城制造项目(东区)幕墙工程施工图》(图纸日期: 2021年12月)的幕墙系统方案深化设计(含甲供材深化设计); 《乐创城制造项目(东区)铝合金门窗施工图》(图纸日期: 2021年10月)的铝合金门窗深化设计。

3.1.4.2 施工范围包括但不限于: 幕墙及铝合金门窗施工图(外立面涂料由总包施工)所示的: 材料(构件)制作及加工、材料(构件)供货、运输、安装、管理、成品保护、保管、检料检验和试验、验收、清洁、保修、售后服务及现场技术培训等, 以及与本工程相关的招标文件、招标答疑文件中规定的相关内容, 包括但不限于如下施工内容(下述所描述的工程范围仅是概括性的, 不能视为是完整无缺的。乙方应参阅招标文件中的部分, 包括但不限于合同条件、工程规范、工程量清单、图纸等要求的实际范围与内容):

- 1) 玻璃幕墙、屋顶包边收口、铝单板幕墙、石材幕墙、玻璃栏板、金属格栅、百叶、大堂门及大堂门包边、广告位骨架及底板、幕墙防火封堵、雨棚、铝合金窗、铝合金推拉门、铝合金门窗框与墙体之间缝隙封堵等。
- 2) 预埋件、后置埋件。
- 3) 室外广告(含立面广告位、LOGO等)的预留预埋及封板收口, 发光字、泛光照明等工程施工配合。
- 4) 幕墙与LED显示屏的铝板收口。
- 5) 幕墙及门窗与其他结构或构件接触处的防火封堵。
- 6) 与幕墙有关的建筑物变形缝(沉降缝、伸缩缝等)的施工处理、外墙保温与联合检测。
- 7) 幕墙防火、防雷接地系统、铝合金防雷接地系统连接。
- 8) 幕墙及铝合金门窗开荒清洁(含幕墙及铝合金门窗室内、室外清洗)。
- 9) 由图纸问题或变更造成的外脚手架拆改。
- 10) 护窗栏杆、涉及外立面百叶窗、宿舍楼的阳台玻璃栏杆。
- 11) 提供三套封样的样板。
- 12) 钢化玻璃均质由乙方自行考虑, 钢化玻璃自爆率须控制在千分之三以内。
- 13) 手摇开窗器一拖一或一拖几在满足开启的情况下, 由乙方自行考虑。
- 14) 幕墙及铝合金玻璃在同一平面情况下, 要求玻璃颜色统一, 玻璃调色的处理工艺为镀膜调色。

1) 幕墙竣工时间:

17#-18#栋 26 层宿舍楼幕墙在外架拆除完成后 15 天内完工 27#-28#栋 10 层厂房幕墙工期在外架拆除后 80 天内完工 (开工令以甲方书面通知为准);

17#-18#宿舍楼外架计划拆除完成时间: 2022 年 12 月 30 日;

27#-28#厂房外架计划拆除完成时间: 2022 年 9 月 10 日;

外架实际拆除完成时间以甲方书面确认为准。

2) 铝合金门窗竣工时间

铝合金门窗: 9、10 层厂房工期 120 个日历天, 其余部位工期 210 个日历天;

铝合金门窗竣工时间最晚不得迟于 2023 年 3 月 15 日 (以取得竣工备案回执时间或以甲方验收合格为准)。

7.2 进度计划

7.2.1 乙方应于合同签订后 15 日内向监理和甲方提交详细的总进度计划, 应符合合同约定及招标文件要求, 审批后作为施工总进度控制的依据。甲方和监理公司在提交后 15 日内未予以书面形式确认或提出修改意见, 视为同意;

7.2.2 乙方须按甲方、监理公司确认的进度计划组织施工, 接受甲方、监理公司的检查、监督。

7.3 开工及延期开工

7.3.1 乙方应当按照甲方书面通知的开工日期开工。乙方不能按时开工, 应当不迟于协议约定的开工日期前 7 天, 以书面形式向甲方代表提出延期开工的理由和要求。甲方代表在接到延期开工申请后 48 小时内不答复, 视为同意乙方要求, 工期相应顺延。甲方代表不同意延期要求或乙方未在规定时间内提出延期开工要求, 工期不顺延;

7.3.2 因甲方原因不能按照甲方指定的开工日期开工, 甲方代表应以书面形式通知乙方, 推迟开工日期, 总工期相应顺延。

7.4 暂停施工: 甲方代表认为确有必要暂停施工时, 应当以书面形式要求乙方暂停施工, 并在提出要求后 48 小时内提出书面处理意见。乙方应当按甲方代表要求停止施工, 并妥善保护已完工程。乙方实施甲方代表作出的处理意见后, 可以书面形式提出复工要求, 甲方代表应当在 48 小时内给予答复。甲方代表未能在规定时间内提出管理意见, 或收到乙方复工要求后 48 小时内未予答复, 乙方可自行复工。因甲方原因造成停工的, 不予以补偿相关费用, 可相应顺延工期; 因乙方原因造成停工的, 由乙方承担发生的费用, 工期不予顺延。

设备、重新按要求采购材料设备并安装施工，工期不予顺延，并赔偿由此给甲方造成的相应损失。

10 设计变更、工程指令、签证及工程联系单

- 10.1 关于设计变更、工程指令及签证的约定具体详见本合同附件《关于设计变更、工程指令及现场签证的协议》。
- 10.2 甲方的工程指令、设计变更须经甲方经办人员由签字并以《工程联系函》的书面形式下发方生效。其中设计变更需要甲方加盖设计出图章，工程指令、签证及工程联系单需要甲方项目章；未按上述要求发出的变更与指令，乙方应拒绝实施。
- 10.3 甲方发出的关于设计变更、工程指令等有效的《工程联系函》，乙方应按要求实施。乙方不得以任何理由拒绝实施，否则甲方有权另择施工单位完成，所发生的费用(另加50%的管理费)由乙方承担。
- 10.4 乙方发现《工程联系函》涉及的设计变更与工程指令等有违反国家规定、影响工程质量或存在明显不合理或明显存在浪费情况的，乙方应在发现后立即通知甲方和设计单位，并在告知后的24小时内发出书面提交。乙方提出的合理化建议如被甲方采用，甲方可根据实际情况予以奖励。
- 10.5 甲方的工程联系单通过监理公司发出，乙方必须对工程联系单中提出的问题进行整改，并对整改情况进行书面回复。

11 工程造价

本工程全费用综合单价包干，合同暂定总价人民币：壹亿零贰佰万元整（小写¥102,000,000元），适用税率为9%。如遇国家政策法规调整税率的，自税率调整日起，合同未经审定完工程量部分以调整后税率为准，合同未经审定完工程量部分不含税金额不变。

- 11.1 全费用综合单价已综合考虑了在合同有效期内的材料设备、机械、人工等所有市场价格波动及政府政策调整带来的风险，在合同有效期内不做任何调整。
- 11.2 特别说明：因本合同签订过程中，施工图纸可能出现重大变更，经双方协商，材料含量若有变更，双方同意按变更后实际含量进行计算费用，本条约定与合同中其他条款约定有冲突的，以本条约定为准。
- 11.3 合同价款变更
 - 11.3.1 当甲方按照本合同约定的方法提出工程量增减时，合同价款可进行调整。调整的依据为：价格清单的单价×增减的数量。
 - 11.3.2 涉及甲方对发包工作进行变更的，在变更确定后14天内，乙方应提出变更合同价款的报告，经甲方确认后调整合同价款。变更合同价款按下列方法进行：

用，乙方除负责承担甲方的所有损失外，还应向甲方支付合同价款 10% 的违约金。

20.4 合同终止

20.4.1 除履行正常质量保修外，甲方乙方履行合同全部义务后，本合同即告终止。

20.4.2 合同的权利义务终止后，甲方乙方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

21 合同份数：本合同壹式叁份，具有同等效力，甲方执壹份，乙方执贰份。未尽事宜，协商解决。

22 合同附件

附件 1：廉洁合作协议书

附件 2：工程质量保修书

附件 3：施工现场管理规定

附件 4：工程指令、设计变更、商务签证协议书

附件 5：安全生产管理作业指引

附件 6：安全文明施工违约索赔细则

附件 7：幕墙及铝合金门窗工程设计标准与要求

附件 8：幕墙工程实测实量检测标准

附件 9：幕墙及铝合金门窗工程防渗漏检验方法

附件 10：幕墙及铝合金门窗工程施工界面

附件 11：幕墙及铝合金门窗工程技术要求

附件 12：甲限、乙供材料品牌表

(以下无正文)

甲方(加盖公章)：
惠州市乐创城实业有限公司

法定代表人(签字或盖章)  陈少青

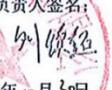
乙方(加盖公章)：
福建五同装饰幕墙有限公司

合同专用章
法定代表人(签字或盖章) 

签订日期：2022 年 05 月 30 日

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

| | | | | | | | |
|---|---|--------------------------------|--------------------------------|---|-----|--------------|-----|
| 单位(子单位)工程名称 | | 信利康·乐创城制造项目(东区) | | | | | |
| 施工单位 | 中核华泰建设有限公司 | 项目技术负责人 | 王泉勇 | 项目负责人 | 刘续超 | 单位技术(质量)负责人 | 邓国平 |
| 分包单位 | 中建五局装饰幕墙有限公司 | 项目技术负责人 | 彭志豪 | 项目负责人 | 王庆 | 单位技术(质量)负责人 | 张彦辉 |
| 序号 | 隶属的分项工程名称 | | 检验批数 | 施工单位检查评定结果 | | 监理(建设)单位验收结论 | |
| 1 | 玻璃幕墙安装 | | 22 | 符合要求 | | 合格 | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 汇总 | | | 本子分部共计分项数: <u>1</u> | 检验批数: <u>22</u> | | | |
| 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料 | | | | 符合要求 | 合格 | | |
| 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验 | | | | 符合要求 | 合格 | | |
| 子分部(系统、子系统)、分项观感质量 | | | | 符合要求 | 合格 | | |
| 综合验收结论及备注 | | 合格 | | | | | |
| 分包单位 | 施工单位 | 勘察单位 | 设计单位 | 监理(建设)单位 | | | |
| 项目负责人签名:  2023年5月20日 (盖章) | 项目负责人签名:  2023年5月30日 (盖章) | 项目负责人签名: / 年 月 日 (盖章) | 项目负责人签名: / 年 月 日 (盖章) | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2023年5月20日 (盖章) | | | |



* GD - C5 - 7311 *

分包协议书

本分包协议书

于二零二二年 月 日

由

发包方： 广州瑞凌实业发展有限公司

注册地址： 广东省广州市荔湾区芳村大道南36号201室

和

分包单位： 中建五局装饰幕墙有限公司

注册地址： 湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201

协商所订立；

鉴于：

由广州瑞凌实业发展有限公司，其注册办事处地址为广东省广州市荔湾区芳村大道南36号201室(此后简称为“发包方”)与总承包方中国核工业华兴建设有限公司于二零二一年一月十五日订定之总承包合同。

兹发包方欲委托分包单位进行广船一期地块项目337、342地块外立面装饰工程分包工程(此后简称为“分包工程”)及任何经授权之变更工程，而上述分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

分包单位具有完成本分包工程的相应资质，并同意按总承包方、发包方的要求完成分包工作，愿意接受总承包方的管理和总承包方为履行总承包合同而提出的合理要求。

本分包合同为总承包合同的一部分，分包单位已明确了解总承包合同的内容，并愿意无条件接受总承包合同中与本分包合同有关内容的约束。

分包工程

CA/1

双方兹同意如下：

1. 合同标的

总承包方委托分包单位按本分包合同文件的规定执行及完成合同图纸所绘画、工料规范所说明、合同条件所约定的本分包工程。分包单位接受委托。

2. 合同总价

总承包方将支付予分包单位人民币（含税价）柒仟伍佰捌拾柒万贰仟伍佰捌拾元玖角叁分（RMB75,872,580.93元）（此后称为“合同总价”）或按合同条件规定的时间和方式而应支付的款项，作为分包单位承担本工程的对价。其中不含税金额为人民币陆仟玖佰陆拾万零柒仟捌佰柒拾贰元肆角（RMB69,607,872.4元），增值税金额为人民币陆佰贰拾陆万肆仟柒佰零捌元伍角贰分（RMB6,264,708.52元）。

- (1) 本工程为总价包干合同，合同总价除因工程变更或本合同文件规定可作调整外其它将不作任何调整，也不会因人工、物价、费率、汇率等之变动而有所调整。合同单价，即工程量清单内之单价为固定单价，合同单价之组成按工程量计算规则所述，合同单价将作为今后中期付款、工程变更计算及结算的依据。
- (2) 本合同执行期间，如国家增值税税率调整，则自税率调整之日起，以本合同约定的不含税价格为基准，按新税率重新计算新的含税价予以签订补充协议，并根据补充协议结算；
在补充协议签订之前，双方已签合同未开票结算的部分，因国家增值税税率调整，则自税率调整之日起，以原合同约定的不含税价格为基准，按新税率重新计算新的含税价予以结算。分包单位若未按合同约定税率开具发票，总承包方有权拒绝付款。

分包工程

CA/2

3. 工程质量

工程质量符合国家及地方相关法律法规、建筑工程各专业工程施工质量验收规范、设计要求、合同约定及合同文件中所有发包人及其他相关工程质量规定与要求。若存在任何标准不一致时按较高的要求执行，工程质量一次性验收合格。具体要求详见基本要求第7.07条。

4. 合同工期

(1) 本工程工期如下：（基本要求第8.02条）

337地块开工日期暂定为2022年4月30日，暂定完工日期为2022年10月27日前竣工。

342地块开工日期暂定为2022年4月30日，暂定完工日期为2022年10月07日前竣工。

总工期不得超过180日历天，正式开工日期按业主方书面发出的开工通知上注明日期为准。

(2) 工期包括：

- (i) 星期六、星期日、法定假期及除异常恶劣天气外的任何天气情况，异常恶劣天气指：工程所在地政府气象局记录显示24小时（午夜至午夜）内最高气温在39℃以上、或政府发布暴雨红色预警、或政府发布大风红色预警、或暴雪红色预警，且影响工地及施工质量而需要当天停工及同时印制整体合同施工拖延的异常恶劣天气；
- (ii) 任何施工前的准备工作；
- (iii) 向有关监管政府部门/机构/单位提交任何前期申请所需之审批、处理及等候时间；
- (iv) 完成本合同要求的所有工程至发包方满意程度所需时间，包括按合同文件之规定进行及完成所有测试及提交测试报告（包括独立测试单位须完成之工作）至发包方及有关监管政府部门/机构/单位满意及认可所需时间（包括等候时间）；
- (v) 组织及通过质检验收至合格程度所需的时间（包括有关有关监管政府部门/机构/单位所需之审批、处理及等候时间）；

分包工程

CA/3

4. 合同工期（续）

- (vi) 提交足够的竣工资料及记录及完成竣工备案并至发包方满意所需时间；
- (vii) 完成一切退场工作所需之时间；整个工程保养清洁至使发包方满意及满足竣工验收要求。

于全部满足上述条件时，发包方将发出“竣工证书”证明实际完工日期。

5. 管理人员

(1) 总承包方代表 中国核工业华兴建设有限公司 项目经理：梁春华

(2) 工程监理 上海振华工程咨询有限公司 总监：王根

(3) 分包单位的项目经理及主要的管理/技术/安全负责人员的名单如下：

项目经理：姜舟

技术总工：王敏涛

专职安全员：徐昊

上述项目经理及主要负责人员名单经发包方及总承包方确认后不得随意更改，未经发包方及总承包方书面同意而擅自更换项目经理或更换主要负责人员，则分包单位应向总承包方和发包方分别支付违约金RMB5万/人次，总承包方和发包方有权从应支付或即将支付给分包单位的款项中直接扣除。

7. 合同文件（续）

(3) 合同文件内所述的天数，除另有说明外，乃日历天数。

8. 合同资料之确定

分包合同条件内说明须在本分包协议书内确定的资料如下：

(a) 建筑和安装工程一切险及第三者责任险(分包合同条件第4条款及基本要求第5.02条款)：

(b) 履约保证书金额(基本要求第11.03条款)：

(c) 分包工程的延误赔偿率(基本要求第8.04条款)：

(d) 中期付款相隔时间(分包合同条件第11条及基本要求第5.02、8.05条款)：1个月_____

(e) 付款宽限期(分包合同条件第11条基本要求第5.02、8.05条款)：28天_____

(f) 保修金百分比 3 %

保修金限额 RMB /_

保修期： 24个月_____

(g) 结算期(基本要求第5.02条款)：_____ 12个月_____

9. 其他条件

在理解和阐释本合同各条文的规定和含义时，与分期施工、完工及接收安排有关的所有事项，“工程”一词的定义将引申为“工程或其中任何部份”。

本项目的新闻信息发布工作由发包方统一归口管理，未经发包方书面授权或同意，分包单位不得对外发布与本工程有关的任何信息。

本合同正本一式【叁】份，总承包方、分包单位、见证方各持【壹】份；副本一式【叁】份，发包方持【贰】份（其中一份交工料测量师单位），分包单位持【壹】份。本合同自叁方签字及盖章后生效，正副本具同等法律效力。

分包工程

CA/6

分包协议书

立约人双方在前述日期签署及盖章：

发包方：广州瑞凌实业发展有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署： )

姓名： _____)

职位： _____)

分包单位：中建五局装饰幕墙有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署： _____)

姓名： _____)

职位： _____)

分包工程

CA/7

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

| | | | | | | | |
|--|--|--|---|------------|--|--------------|-----|
| 单位(子单位)工程名称 | 广船一期地块项目-AF040342地块住宅楼【±0.000以上】 | | | | | | |
| 施工单位 | 中国核工业华兴建设有限公司 | 项目技术负责人 | 苏强 | 项目负责人 | 梁春华 | 单位技术(质量)负责人 | 赵云 |
| 分包单位 | 中建五局装饰幕墙有限公司 | 项目技术负责人 | 何智能 | 项目负责人 | 姜舟 | 单位技术(质量)负责人 | 张彦辉 |
| 序号 | 隶属的分项工程名称 | | 检验批数 | 施工单位检查评定结果 | | 监理(建设)单位验收结论 | |
| 1 | 玻璃幕墙安装 | | 1 | 符合要求 | | 验收合格 | |
| 2 | 金属幕墙安装 | | 28 | 符合要求 | | 验收合格 | |
| 汇总 | | | 本子分部共计分项数: 29 | 符合要求 | | | |
| 子分部(系统、子系统) | | | 项质量 | 符合要求 | | | |
| 子分部(系统、子系统) | | | 分项安全 | 符合要求 | | | |
| 子分部(系统、子系统) | | | 项感质量 | 好 | | | |
| 综合验收结论及备注 | 合格 | | | | | | |
| 分包单位 | 施工单位 | 勘察单位 | 设计单位 | | 监理(建设)单位 | | |
| 项目负责人签名:  2022年12月30日 (盖章) | 项目负责人签名:  2022年12月30日 (盖章) | 项目负责人签名:  2022年12月30日 (盖章) | 项目负责人签名:  2022年12月30日 (盖章) | | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2022年12月30日 (盖章) | | |



* GD - C5 - 7311 *

饰面板 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

| | | | | | | | | | |
|--|----------------------------------|-------------|--|-------------|-----|--------------|-----|----------------------|--|
| 单位(子单位) 工程名称 | 广船一期地块项目-AF040337地块住宅楼【±0.000以上】 | | | | | | | | |
| 施工单位 | 中国核工业华兴建设有限公司 | 项目技术负责人 | 苏强 | 项目负责人 | 梁春华 | 单位技术(质量)负责人 | 赵云 | | |
| 分包单位 | 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司 | 项目技术负责人 | 黎强 | 项目负责人 | 苏世明 | 单位技术(质量)负责人 | 赵斐 | | |
| 分包单位 | 中建五局装饰幕墙有限公司 | 项目技术负责人 | 何智能 | 项目负责人 | 姜舟 | 单位技术(质量)负责人 | 张彦辉 | | |
| 序号 | 隶属的分项工程名称 | | 检验批数 | 施工单位检查评定结果 | | 监理(建设)单位验收结论 | | | |
| 1 | 木板安装 | | | 符合要求 | | 验收合格 | | | |
| 2 | 金属板安装 | | | 符合要求 | | 验收合格 | | | |
|  | | | | | | | | | |
| 汇总 本子分部共计分项数: | | | 检验批数: | | | | | | |
| 子分部(系统、子系统) 分项质量控制 | | |  | | | | | | |
| 子分部(系统、子系统) 分部安全和功能检验 | | |  | | | | | | |
| 子分部(系统、子系统) 分部观感质量 | | | 好 | | | | | | |
| 综合验收结论及备注 | 符合设计及规范要求 | | | | | | | | |
| 分包单位 | | 施工单位 | | 勘察单位 | | 设计单位 | | 监理(建设)单位 | |
| 项目负责人签名: | | 项目负责人签名: | | 项目负责人签名: | | 项目负责人签名: | | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: | |
| 2022年12月30日 | | 2022年12月30日 | | 2022年12月30日 | | 2022年12月30日 | | 2022年12月30日 | |
| (盖章) | | (盖章) | | (盖章) | | (盖章) | | (盖章) | |



1.1.5. 武汉瑞府项目 C 地块幕墙工程

中华人民共和国·武汉市
武汉瑞府项目C地块
幕墙工程

正本

合同文件 (共三册 第一册)

发包方：武汉润邦房地产开发有限公司

承包方：中建五局装饰幕墙有限公司

二〇二二年十月

分包合同协议书

由

总承包人：浙江东源建设有限公司

注册地址：浙江省台州市临海市市场中心路1号

和

专业分包人：中建五局装饰幕墙有限公司

注册地址：湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座
1201

及

发包人：武汉润邦房地产开发有限公司

注册地址：武汉市江岸区二七街道工农兵路151号

三方所订立。

并附属于由发包人与总承包人于二零二一年八月二十七日签订之总承包合同。

发包人及总承包人欲委托专业分包人进行本分包合同协议书第1条所述之分包工程（以下简称为“分包工程”），而该分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

而专业分包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容，但总承包人在总承包合同内所投的价款及单价除外。

三方现在同意如下：

1. 分包合同标的

专业分包人接受发包人及总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

2. 分包合同价款

本分包工程合同总价（含增值税）为（大写）伍仟零贰拾捌万贰仟玖佰玖拾肆元伍角捌分（小写：RMB 50,282,994.58），其中合同金额（不含增值税）为

RMB 46,131,187.69 , 按9%税率计算的增值税税金总额为RMB 4,151,806.89)。

本分包工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为RMB 3,379,000.00。

本分包工程为图纸及工料规范总价包干合同, 包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准, 任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分, 凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内, 包括不能或缺的所有附带工作及费用, 不论它们是否在分包合同文件中有所说明, 亦不论它们是否在签订分包合同时可以预料到。除因变更及本分包合同约定可调整的情形外, 分包合同总价一概不予调整, 亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果分包合同执行过程中本分包工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的, 无论如何, 本分包工程不含税的总价及单价/价款维持不变, 但执行新的增值税税率后未开票的不含税价, 需按新的增值税税率开具增值税专用发票, 并相应调整含税价。最终分包合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下分包合同结算含税金额;
X1 = 新税率前已开票含税金额;
Y = 原税率下分包合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向专业分包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等, 均已包含增值税(适用新税率的, 自动适用新税率), 专业分包人应按分包合同总价内约定的增值税税率(适用新税率的, 按新税率)向发包人提供增值税专用发票后, 发包人支付奖励款/违约金/赔偿金等; 而专业分包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等, 亦均已包含增值税(适用新税率的, 自动适用新税率), 直接从含税分包合同总价中扣减, 而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 分包合同工期

本分包工程合同工期为365个日历天, 暂定开工日期为2022年09月30日(以发包人发出的开工指令为准), 专业分包人须根据发包人进度要求进行施工。(具体工期详见工料规范第10章(专用条款)第2.2条)

同时, 专业分包人必须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度(包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度)执行及完成分包工程, 以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。

4. 质量标准

本分包工程要求质量为详见工料规范第2章（工程目标）第2.1条（工程质量目标）、第10章（专用条款）第2.1.3条（质量目标）及第2.1.4条（奖项）

5. 保修金保留期

本分包工程保修金保留期为2年。（具体要求详见通用合同条款第13.2条）

6. 履约保函金额（详见通用合同条款第3.7条）RMB 5,028,000.00

7. 延误违约金详见专用合同条款6.4条专业分包人向发包人支付工期延误的违约金不足弥补发包人损失的，发包人有权保留要求专业分包人继续赔偿发包人损失的权利。

8. 付款详见专用合同条款第10.3条

9. 分包合同文件构成及解释

9.1 下列各文件（以下简称“分包合同文件”）应被视为组成并理解和解释分包合同文件的一部分：

- (1) 分包合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 工料规范
- (7) 图纸目录及其所列合同图纸
- (8) 开办费说明及工程量清单计量计价规则
- (9) 工程量清单
- (10) 其他合同文件（工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、安全生产协议书、华中大区与合作方合同价款支付协议-保理、三方配合协议、华润置地项目新型冠状病毒感染的肺炎防控责任书、《华润置地工程类供方分级管理细则（2020版）》）
- (11) 投标文件（包括投标书、投标须知及技术标；其中技术标回标文件仅供参考，另行装订）

9.2 若分包合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为分包合同文件的一部份，其内容不能影响分包合同文件的含意，除非三方同意签认作为本分包合同的补充。

9.3 上述第6项工料规范和（或）第7项合同图纸内不一致的，以严格者为准。

10. 专业分包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国建设银行长沙井湾子支行。

户名：中建五局装饰幕墙有限公司。

开户账号：43001531061050000560。

专业分包人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由专业分包人负责，导致的任何损失均由专业分包人自行承担。如专业分包人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由三方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

11. 分包合同份数

本分包合同及其附件用中文书写。三正四副，发包人执一正二副，总承包人及专业分包人各执一正一副，正副本不一致的，以正本为准。

12. 其他条款

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

| | | | | | |
|--|---|--|--|------------------------------------|-------------------------------|
| 工程名称 | 新建居住、公园绿地项目(江岸区二七南片建设项目)-C地块(武汉瑞府)(3#楼) | 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数/ 建筑面积 | 地上30 / 13784.4 层 / 2平方米 |
| 施工单位 | 中建五局装饰幕墙有限公司 | 技术负责人 | 张彦辉 | 开工日期 | 2022年 9月21 日 |
| 项目负责人 | 杨曦 | 项目技术负责人 | 杨克勤 | 完工日期 | 2023年 11月 30日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 |
| 1 | 分部工程验收 | 共 <u>1</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>1</u> 分部 | | | 合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 <u>7</u> 项, 经核查符合规定 <u>7</u> 项 | | | 合格 |
| 3 | 安全和功能核查及抽查结果 | 共核查 <u>5</u> 项, 符合规定 <u>5</u> 项 共抽查 <u>5</u> 项, 符合规定 <u>5</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项 | | | 合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 <u>2</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>2</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项 | | | 合格 |
| 综合验收结论: 经综合验收, 该单位工程符合设计及施工质量验收规范要求; 合格。 | | | | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | (公章) 项目负责人: <u>赵德强</u> 2023年12月8日 | (公章) 总监理工程师: <u>陈浩</u> 2023年12月8日 | (公章) 项目负责人: <u>杨曦</u> 2023年12月8日 | (公章) 项目负责人: _____ 2023年12月8日 | (公章) 项目负责人: _____ 年 月 日 |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

| | | | | | | |
|--------|---|--|---|---------------------------------------|--|----------------------------|
| 工程名称 | 新建居住、公园绿地项目(江岸区二七南片建设项目)-C地块(武汉政府)(1#楼) | | 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数/ 建筑面积 | 地上40 / 14623.5 层 / 4平方米 |
| 施工单位 | 中建五局装饰幕墙有限公司 | 技术负责人 | 张彦辉 | 开工日期 | 2022年 9月21 日 | |
| 项目负责人 | 杨曦 | 项目技术负责人 | 杨克勤 | 完工日期 | 2023年 11月 30日 | |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 <u>1</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>1</u> 分部 | | | 合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 <u>7</u> 项, 经核查符合规定 <u>7</u> 项 | | | 合格 | |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 <u>5</u> 项, 符合规定 <u>5</u> 项 共抽查 <u>5</u> 项, 符合规定 <u>5</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项 | | | 合格 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 <u>2</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>2</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项 | | | 合格 | |
| 综合验收结论 | | 经综合验收, 该单位工程符合设计及施工质量验收规范要求; 合格。 | | | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| | (公章) 项目负责人: <u>赵德强</u> 年 月 日 | (公章) 总监理工程师: <u>陈浩</u> 年 月 日 | (公章) 项目负责人: <u>杨曦</u> 2023年11月8日 | (公章) 项目负责人: <u>杨克勤</u> 年 月 日 | (公章) 项目负责人: <u> </u> 年 月 日 | |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

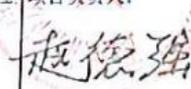
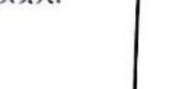
表G6

| | | | | | |
|--------|---|--|-----------------------------|----------------|----------------------------|
| 工程名称 | 新建居住、公园绿地项目(江岸区二七南片建设项目)-C地块(武汉煦府)(2#楼) | 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数/ 建筑面积 | 地上42 / 33954.0 层 / 0平方米 |
| 施工单位 | 中建五局装饰幕墙有限公司 | 技术负责人 | 张彦辉 | 开工日期 | 2022年 9月21 日 |
| 项目负责人 | 杨曦 | 项目技术负责人 | 杨克勤 | 完工日期 | 2023年 11月 30日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 <u>1</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>1</u> 分部 | | 合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 <u>7</u> 项, 经核查符合规定 <u>7</u> 项 | | 合格 | |
| 3 | 安全和使用寿命核查及抽查结果 | 共核查 <u>5</u> 项, 符合规定 <u>5</u> 项 共抽查 <u>5</u> 项, 符合规定 <u>5</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项 | | 合格 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 <u>2</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>2</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项 | | 合格 | |
| 综合验收结论 | | 经综合验收, 该单位工程符合设计及施工质量验收规范要求; 合格。 | | | |
| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| 参加验收单位 | (公章) 项目负责人: <u>赵德强</u> | (公章) 总监理工程师: <u>陈浩</u> | (公章) 项目负责人: <u>杨曦</u> | (公章) 项目负责人: | (公章) 项目负责人: |
| | 年 月 日 | 年 月 日 | 2023年11月8日 | 年 月 日 | 年 月 日 |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

| | | | | | |
|--------|---|---|--|--|--|
| 工程名称 | 新建居住、公园绿地项目(江岸区二七南片建设项目)-C地块(武汉瑞府)(4#楼幼儿园) | 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数/ 建筑面积 | 地上3层 / 3601.80平方米 |
| 施工单位 | 中建五局装饰幕墙有限公司 | 技术负责人 | 张彦辉 | 开工日期 | 2022年 9月21 日 |
| 项目负责人 | 杨曦 | 项目技术负责人 | 杨克勤 | 完工日期 | 2023年 11月 30日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 |
| 1 | 分部工程验收 | 共 <u>1</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>1</u> 分部 | | | 合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 <u>7</u> 项, 经核查符合规定 <u>7</u> 项 | | | 合格 |
| 3 | 安全和 使用功能 核查及 抽查结果 | 共核查 <u>5</u> 项, 符合规定 <u>5</u> 项 共抽查 <u>5</u> 项, 符合规定 <u>5</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项 | | | 合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 <u>2</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>2</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项 | | | 合格 |
| 综合验收结论 | | 经综合验收, 该单位工程符合设计及施工质量验收规范要求; 合格。 | | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | (公章) 项目负责人:  2023年12月8日 | (公章) 陈浩 总监理工程师:  2023年12月8日 | (公章) 项目负责人: 杨林  2023年12月8日 | (公章) 项目负责人:  2023年12月8日 | (公章) 项目负责人:  年 月 日 |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、拟派团队（项目经理、技术负责人）业绩

项目经理业绩情况表

| 项目经理业绩情况表 | | | | | | |
|---|------------------|-------------|----------------------|-------------------------|-----------|------|
| 项目名称 | 建设单位 | 合同额 (万元) | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或 已完 | 工程质量 |
| 建信人寿保险股份有限公司 郑州中心项目 (一期)幕墙及 夜景照明工程 施工 | 建信人寿保险股 份有限公司 | 2827 | 4.87 万m ² | 2022.3.10-2023.7 .15 | 已完 | 合格 |

项目技术负责人业绩情况表

| 项目技术负责人业绩情况表 | | | | | | |
|--------------------------------|----------------|-------------|----------------------|--------------------|---------------|-----------|
| 项目名称 | 建设单位 | 合同额 (万元) | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建 或已 完 | 工程质量 |
| 成都天府国际机场货运区工程项目幕墙、外围护结构及屋面分包工程 | 成都天府国际机场建设指挥部 | 8216 | 12.2 万m ² | 2020.9.5-2021.6.30 | 已完 | 合格 |
| 腾讯双创社区(重庆高新)项目幕墙工程 | 重庆常青藤观江置业有限公司 | 6779 | 2 万m ² | 2021.8.7-2022.7.19 | 已完 | 合格 |
| 北航创新研究院项目幕墙工程 | 成都天府新区建设投资有限公司 | 12000 | 12 万m ² | 2018.3.1-2019.6.21 | 已完 | 中国建筑工程装饰奖 |

2.1. 项目经理业绩证明

2.1.1. 建信人寿保险股份有限公司郑州中心项目(一期)幕墙及夜景照明工程施工

中建五局装饰幕墙有限公司:

根据建信人寿保险股份有限公司郑州中心项目(一期)幕墙及夜景照明工程施工(项目编号:21-GC-1953)招标文件和你公司于2022年1月21日提交的投标文件,经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》和招标文件确定的评标标准和方法,已完成评审和中标候选人公示,确定你公司中标。

请收到本通知书后,及时到我单位签订建设工程施工合同,并在合同签订后7日内,到建设行政主管部门进行合同备案。

招标人:建信人寿保险股份有限公司(盖章)

招标代理机构:建银工程咨询有限责任公司(盖章)

2022年02月25日

中标内容及条件

| | | | |
|------------|---|--------|------------------------------|
| 工程名称 | 建信人寿保险股份有限公司郑州中心项目(一期)幕墙及夜景照明工程施工 | 标段名称 | / |
| 中标内容 | 招标文件的全部内容 | | |
| 建设规模 | 项目总占地76006.92平方米,规划建设地上面积约152000平方米。本项目分期建设,一期规划地上建筑面积38623.27平方米,地下建筑面积10036.16平方米。招标金额29436174.67元。 | 结构层数 | / |
| 计划工期 | 180日历天 | 工程质量要求 | 合格,达到国家质量验收规范合格标准,配合取得“中州杯”。 |
| 中标价 | 大写:贰仟捌佰贰拾柒万柒仟零陆拾贰元捌角柒分 小写:28277062.87元 | | |
| 项目经理 | 杨浴晖 | 注册编号 | 湘1432018201903407 |
| 项目技术负责人 | 郭平智 | 职称 | 工程师 |
| 招标代理机构 | 建银工程咨询有限责任公司 | 招标方式 | 公开招标 |
| 备注 | 无 | | |
| 招标投标监管部门意见 | 经审查:该项招标活动符合法定的招标方式和程序,予以备案。 监管部门: (盖章) 经办人: (签字) | | |

建信人寿保险股份有限公司
郑州中心项目(一期)幕墙及夜景照明工程
施工合同

合同编号：_____

建信人寿保险股份有限公司郑州中
心项目（一期）幕墙及夜景照明工程
施工合同



发包人：建信人寿保险股份有限公司

承包人：中建五局装饰幕墙有限公司



建信人寿保险股份有限公司郑州中心项目（一期）幕墙及夜景照明工程施工合同

发包人：建信人寿保险股份有限公司（以下简称甲方）

承包人：中建五局装饰幕墙有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》以及相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就建信人寿保险股份有限公司郑州中心项目（一期）幕墙及夜景照明工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

第一条 工程概况

1. 工程名称：建信人寿保险股份有限公司郑州中心项目（一期）幕墙及夜景照明工程施工。
2. 工程地址：郑州市郑东新区汉月路南，白佛南路北，贾陈街东，徐庄街西。
3. 工程概况：项目总占地 76006.92 平方米，规划建设地上面积约 152000 平方米。本项目分期建设，一期规划地上建筑面积 38623.27 平方米，地下建筑面积 10036.16 平方米。

第二条 工程承包范围及承包方式

1. 承包范围：中国建筑设计研究院有限公司设计的“建信人寿保险股份有限公司郑州中心项目（一期）幕墙及夜景照明工程施工图纸”中所有工作内容。

2. 幕墙工程范围：图纸及工程量清单内包含的所有幕墙工程的图纸深化设计、优化设计、竣工图、采购、安装、调试、试验、检测、竣工验收及完工后的成品保护、完工清洁、备品备件、保修等所有工作内容。主要包括并不限于：幕墙工程材料设备采购和安装施工、调试、试验、检测、验收、工程维保等；对幕墙预埋、预留铁件的调整、未预留处后置埋件安装（施工）；配合与幕墙有相关交叉作业的其他专业的预留、预埋、安装、收口等工作。具体工作内容包括但不限于：

（1）项目外墙及屋面上的所有玻璃幕墙、石材幕墙、铝板、铝合金门窗、雨篷、百叶、栏杆栏板、户内栏杆、相关外墙保温、幕墙防雷、LOGO 及字体等工程项目，均在合同工程承包范围内。

（2）乙方负责工程承包范围内有关的所有材料的采购、加工、供应、运输、包装、成品保护、安装、维修等，包括但不限于玻璃、铝型材、金属板、结构胶、密封胶条、钢型材、连接件（包括挂件、卡接件、转接件、转接板及垫片等）密封材料、防火材料、保温材料、隔声材料、防水材料、防锈防腐材料以及各种配套五金件等。

（3）乙方在幕墙工程开工前的现场视觉样板的制作：包含现场指定部位视觉样板制作、拆除（玻璃、石材、铝板骨架埋件及相关）等因视觉问题产生的拆改等，视觉样板的制作、安装及安拆除费用包含在报价中，若甲方对视觉样板有其他需求意见，不再增加相关费用。

（4）乙方负责工程承包范围内全部幕墙、门窗、雨篷、百叶、幕墙防雷、栏杆栏板、外墙保温以及相关的预留预埋、因总承包施工单位未预留造成后期需要重新增加的后置埋件、

线条、装饰物、封头、收口、预埋件剔凿等所有相关工程的优化设计、安装施工、检测检验、成品及半成品保护、验收、资料整理、质量安全文明保障、保修、售后服务等所有工作，包括提供所需的各类设备设施、脚手架、垂直运输、吊篮（吊篮多次移位）等机具、人员、测量仪器仪表、技术措施、质量措施、安全文明措施等。

(5) 乙方负责与幕墙相关的其它专业工程的配合工作，包括在幕墙及门窗上开孔、留洞、其它专业的相关设施在外墙面的配套装饰、外装饰物以及与其他专业交接处的施工配合和装饰处理等。

(6) 乙方负责国家及地方现行有关规范和标准、规定等相关文件要求的幕墙、门窗检测检验及性能测试和各类材料的检测检验。

(7) 乙方负责竣工清理、备品/备件的提供，以及竣工资料的整理归档，工程质量保修服务。

(8) 预埋件：对进场前总承包施工单位已完成的预埋件根据图纸和规范进行检查，由乙方负责对安装不到位置的埋件进行后置或综合考虑其他处置费用，对进场后的预埋件安装进行指导，综合考虑总承包施工单位预埋件安装不到位而发生的二次处置风险，即：无论是乙方进场前还是进场后，总承包施工单位施工的预埋件如果不及时、未跟上土建施工进度，或预埋发生遗漏、错误、位置偏差等问题，均由乙方自行处理并承担所有的相关费用；对已完成埋件进行检测检验，并提供检测检验报告和相关说明。

(9) 与平行、交叉施工单位的关系协调、周边村民关系的协调等；服从总包单位的统一管理，配合总包单位完成创优等相关工作；配合与幕墙有相关交叉作业的其他专业的预留、预埋、安装、收口等工作。

3. 夜景照明工程范围：施工图纸及工程量清单范围内所有夜景照明工程的深化优化、材料设备供应、施工、检测、调试、试运行、技术服务和培训、办理相关手续、验收、交付、维保及售后服务等所有工作内容。主要包括但不限于：

(1) 幕墙上夜景照明灯具、管路（含供电接驳）、支架预埋件、开孔、固定及在幕墙上相关孔洞预留及封堵等工作；夜景照明配电系统：电源点至受电设备，从地库变配电室低压配电柜（含出线）的配电箱、管线、电线电缆的采购、安装、接线和调试工作；照明主控系统（包含硬件设备及控制系统软件）的采购、运输、保管、安装、调试、人员培训、维保和售后服务；配合进行灯控系统智能化系统的接入、整合和调试工作；夜景照明的相关手续办理和调试验收工作。

(2) 承包方式：包工包料、包质量、包工期、包安全文明施工、包相关手续办理和调试验收。

第三条 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟捌佰贰拾柒万柒仟零陆拾贰元捌角柒分（¥ 28277062.87）；

其中：

(1) 不含增值税总价：

人民币（大写）贰仟伍佰玖拾肆万贰仟贰佰伍拾玖元伍角壹分（小写¥25942259.51）；

其中，安全文明施工费（不含增值税）：

人民币（大写）叁拾叁万壹仟零柒拾叁元玖角零分（小写¥ 331073.90）；

(2) 增值税税率 9%，增值税税金：

人民币（大写）贰佰叁拾叁万肆仟捌佰零叁元叁角陆分（小写¥ 2334803.36）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额（不含增值税）：

人民币（大写）伍拾玖万元整（小写¥ 590000）；

(4) 专业工程暂估价金额（不含增值税）：

人民币（大写）贰拾万元整（小写¥ 200000）；

2. 合同价格形式：固定总价。

本合同增值税税率如在后续合同执行过程中或结算时因国家相关税收政策变化导致乙方提供的增值税发票的税率发生调整的，则按国家调整后的税率对签约合同价进行相应调整。

具体详见本合同附件 1《建信人寿保险股份有限公司郑州中心项目（一期）幕墙及夜景照明工程已标价工程量清单》。

(1) 本签约合同价包括但不限于完成本工程施工所需的：人工费、材料费（设备费）、施工机具使用费、企业管理费、利润和本合同约定范围内的风险费用。

其中：签约合同价包含（但不限于）一切本工程施工前和施工过程中非工程实体项目的费用。

(2) 签约合同价为由工程开工至完成竣工验收并符合交付使用标准的一切费用，除非合同另有约定外，合同总价不再调整。

(3) 乙方已考察现场，对招标文件、招标答疑、工程施工质量及安全文明施工要求、工期、验收标准、施工技术及措施、施工图纸、承包范围、合同条件、施工现场、本工程所在周围环境、交通道路、政策以及市场、招标文件明示或暗示的风险、责任和义务已详细研究和充分了解，并已在签约合同价中综合考虑。

(4) 本签约合同价中的漏项、错项，视为乙方给予甲方的优惠，签约合同价视为由工程开工至完成竣工验收并符合交付使用标准的一切费用，甲方将不会就现场状况作出任何变更签证或增加工程款（由于甲方改变工程范围、功能或工作量的设计变更除外）在合同履行过程中及工程结算时不再调整。

(5) 工程量清单中乙方没有填入综合单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他相关子目的综合单价或价格之中。

(6) 本合同中未列明，但应由乙方自行承担以及乙方为完成本工程所应发生的费用，乙方已综合考虑后计入到相应的综合单价中。如出现实际发生，而乙方未计入的费用项目，

(1) 材料调差、设计变更、现场签证价款的支付：在结算完成后支付至双方已确认含税价款的 97%，过程不予支付。

(2) 质量保修金的支付：详见本合同第十六条质量保修有关条款。

(3) 乙方保证工程款的专款专用。

(4) 施工过程中发生的违约金在当期工程款支付时直接扣除。

第五条 工期

1. 本工程工期总日历天数：180 天（包括节假日），开工日期以监理单位下发的书面开工通知为准。

2. 工期总日历天数已考虑了政府规定的不可施工夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、雾霾、扬尘管控等有可能对工期造成影响的所有因素，除非本合同另有约定或经甲方书面同意，工期总日历天数不作任何调整。

3. 乙方应按监理单位和甲方的要求时间内提交详细的施工进度计划，施工进度计划经监理单位批准后实施。

4. 乙方应按监理单位和甲方的要求时间内提交详细的施工组织设计，施工组织设计经监理单位批准后实施。

5. 监理单位对乙方提交的施工进度计划及施工组织设计的确认，不能减轻或免除乙方根据法律规定和合同约定应承担的任何责任或义务。

第六条 工程质量

1. 工程质量符合标准：合格，达到国家质量验收规范合格标准，配合取得“中州杯”。乙方并应无条件、无偿配合相关申报工作、提供相关文件。质量标准的评定以国家、省市、行业现行质量检验评定标准为依据，并达到图纸设计要求及本合同的约定。因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准，乙方承担违约责任赔偿由此给甲方造成的一切损失。

2. 乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及监理单位依据合同发出的指令施工，随时接受监理单位和甲方的检查检验，为检查检验提供便利条件。

3. 工程具备隐蔽条件或中间验收条件，由乙方进行自检，并在隐蔽或中间验收前48 小时以书面形式通知监理单位。监理单位在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在监理单位、甲方限定的时间内修改后重新验收。

4. 无论监理单位和甲方是否进行验收，当其要求对已经隐蔽的工程重新检验时，乙方应按要求进行剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复。检验合格，甲方承担由此发生的全部追加签约合同价，赔偿乙方损失，并相应顺延工期。检验不合格，乙方承担发生的全部费用，工期不予顺延。

5. 因乙方原因工程质量达不到合同约定标准的部分，乙方应按监理单位的要求拆除和重新施工，直到符合合同约定标准。由拆除和重新施工的费用和（或）延误的工期由乙方承担，并赔偿由此给甲方和（或）第三方造成的一切损失。

生打架斗殴、聚众赌博、偷盗等违法行为，否则，每发生一次乙方承担违约金 10 万元，同时乙方还应赔偿由此给甲方或第三方造成的损失。

11. 本项目并应遵守项目所在地政府部门下发的各种环境及扬尘管控通知、指示、要求等，涉及违反上述政府管控内容的处罚，均由幕墙施工单位自行承担，并不得以此为依据向监理单位、甲方提出任何索赔。

第九条 甲方及其代表

1. 甲方委派 郑玉生 为甲方代表，联系方式：13937122660；
2. 甲方代表的授权范围如下：_____ / _____。

第十条 乙方及其项目经理

1. 乙方委派 杨浴晖 为项目经理，证书名称：一级建造师，证书编号：湘1432018201903407，联系方式：15093762996；项目经理代表乙方对本工程的施工进行全面管理，负责处理合同履行过程中与乙方有关的具体事宜。项目经理对本工程所有文件、资料的签字均视为乙方的行为，乙方予以完全认可并承担相应责任。

2. 乙方项目经理及主要管理、技术人员应常驻施工现场，且每周在施工现场时间不得少于 5 天（具体名单详见本合同附件 3《项目管理机构组成表》）。项目经理不得同时担任其他项目的项目经理。项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理单位和甲方，经监理单位、甲方同意后方可离开。乙方违反上述约定的，甲方可扣除乙方 1 万元/人次/天 的违约金，同时乙方应承担因此给甲方造成的其他损失。

3. 乙方需要更换项目经理的，应提前书面通知监理单位和甲方，并征得甲方书面同意。未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换项目经理。乙方擅自更换项目经理的，甲方可扣除乙方 2 万元/人次 违约金，同时乙方应承担因此给甲方造成的其他损失。

4. 甲方有权书面通知乙方更换其认为不称职的项目经理或管理、技术人员（包括深化及设计人员），乙方无正当理由拒绝更换的、项目管理团队更换两次依然无法达到合同约定的相关目标的（质量、进度、安全文明、组织及协调管理、图纸优化设计等）均视为违约，甲方有权解除合同，同时乙方应承担 2 万元/人次 违约金，乙方且承担因此给甲方造成的其他损失。

第十一条 双方责任和义务

1. 甲方责任和义务

- (1) 向乙方提供 2 套施工图纸。
- (2) 按本合同约定进行验收和支付工程款。

2. 乙方责任和义务

(1) 及时组织施工人员和材料、设备、机械进场，按法律规定、本合同约定内容、施工图纸及审批通过的施工组织设计、施工进度计划完成工程施工，并在保修期内承担保修义务。

以下签署页，无正文



甲方：(盖章)

法定代表人(签字或盖章)
或委托代理人(签字)：



____年__月__日

地 址： 中国（上海）自由贸
易试验区银城路 99 号
建行大厦 29-33 层

邮政编码： 200000

电 话： 021-60638140

传 真： _____

电子信箱： _____

乙方：(盖章)

法定代表人(签字或盖章)：
或委托代理人(签字)：

____年__月__日

地 址： 湖南省长沙市雨花区
正塘坡路 69 号中建信
和城总部国际二期
大厦 B 座 1201

邮政编码： 410000

电 话： 0731-85699253

传 真： 0731-85699258

电子信箱： edison4702004@126.com



郑州市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工联合验收意见书

编号：郑东建竣2023054

建信人寿保险股份有限公司

建信人寿保险股份有限公司郑州中心项目（一期）工程项目，经你单位组织竣工验收，并于2023年9月12日通过了包括人防工程竣工验收核实、建设工程竣工验收消防备案、建设工程竣工验收、建设工程规划核实、建设工程档案验收的联合验收。根据各验收部门相关法律法规及验收结果，该项目联合验收结论为通过。



2023年9月12日

| 项目基本情况 | | | | | |
|--------|--------------------------------------|------|------------|-------------|-------|
| 工程名称 | 建信人寿保险股份有限公司郑州中心项目（一期） | | | | |
| 统一项目代码 | 2020-410154-68-03-099528 | | | | |
| 规划许可证号 | 郑规建（建筑）字第410100202039083号 | | | | |
| 施工许可证号 | 41070202105260101 | | | | |
| 建设地址 | 郑州市郑东新区白佛路南、贾陈街东 | | | | |
| 建设规模 | 48658.72m ² | | | 总造价 (万元) | 34300 |
| 开工时间 | 2021年6月9日 | 竣工时间 | 2023年7月15日 | 工程用途 | 物流仓储 |
| 建设单位 | 建信人寿保险股份有限公司 | | 项目负责人 | 郑颖 | |
| 施工单位 | 中国建筑第五工程局有限公司 | | 项目负责人 | 张宝宇 | |
| 监理单位 | 建银工程咨询有限责任公司 | | 项目负责人 | 王文臣 | |
| 勘察单位 | 中化地质河南局集团有限公司 | | 项目负责人 | 胡玉平 | |
| 设计单位 | 中国建筑设计研究院有限公司 | | 项目负责人 | 叶铮 | |
| 本次验收范围 | 建信人寿保险股份有限公司郑州中心项目（一期）：FJ20230912008 | | | | |
| 备注 | | | | | |



工程竣工验收意见表

施工许可证

410170202105260101

共 2 页第 1 页

| | | | | | |
|------------|---|----------|-------------------------|----------|--|
| 工程名称 | 建信人寿保险股份有限公司郑州 中心项目（一期） | | 建筑面积（m ² ） | 48659.43 | |
| 建设单位 | 建信人寿保险股份有限公司 | | 工程造价（万元） | 10685 | |
| 合同开、竣工日期 | 2021-6-9 至 2023-8-31 | 实际开、竣工日期 | 2021-6-9 至 2023-7-15 | 竣工验收时间 | |
| 工程遗留（甩项）情况 | 无 | | | | |
| 验收组人员名单 | 建设单位：郑颖、柳亮、郑玉生、陈月奇、梁雪峰、秦振林、刘孝仁 监理单位：王文臣、郭逢新、王遂安、王金柱、唐瑞林 设计单位：叶铮、孙昊、韩江月、张恺、王松、李远斌、熊小俊 施工单位：李凯、张宝宇、杨亚童、周成、刘光绪、孙玉启、卢阳超、李昆、李丽敏、张晓露 勘察单位：胡玉平 | | | | |

工程竣工验收意见表

施工许可证

410170202105260101

共 2 页第 2 页

| | | | | | | |
|------|---------|--------|-----------------|--|------------|--|
| 验收意见 | 建设单位 | 意见 | 符合设计及规范 | | 2023年8月14日 | |
| | | 参加人: | | | | |
| | | 项目负责人: | 郑军 | | | |
| | 设计单位 | 意见 | 符合设计 | | 2023年8月15日 | |
| | | 参加人: | | | | |
| | | 项目负责人: | WJ | | | |
| | 施工单位 | 意见 | 合格 | | 2023年8月15日 | |
| | | 参加人: | 周书珍 | | | |
| | | 项目负责人: | 张军 | | | |
| | 监理单位 | 意见 | 符合设计及规范要求 | | 2023年8月15日 | |
| | | 参加人: | 李道安 王文彦 曹瑞林 王理柱 | | | |
| | | 项目负责人: | | | | |
| | 勘察单位 | 意见 | 符合勘察规范要求 | | 2023年8月15日 | |
| | | 参加人: | 王书平 | | | |
| | | 项目负责人: | 王书平 | | | |
| | 综合验收等级: | | | | | |

2.2 技术负责人业绩证明

2.2.1 成都天府国际机场货运区工程项目幕墙、外围护结构及屋面分包工程

成都天府国际机场货运区工程项目 幕墙、外围护结构及屋面分包工程

合同

合同编号：XNY-ZCB-JCHY (HT) -2020-012

甲方：中国建筑西南设计研究院有限公司

乙方：中建五局装饰幕墙有限公司

二〇二〇年

甲方：中国建筑西南设计研究院有限公司

乙方：中建五局装饰幕墙有限公司

成都天府国际机场货运区工程项目业主单位为成都天府国际机场建设指挥部，中国建筑西南设计研究院有限公司为项目工程总承包单位（以下简称：甲方），中建五局第三建设有限公司为施工总承包单位。根据项目当前工程进度需要，甲方通过邀请招标的方式确定乙方为本项目幕墙、外围护结构及屋面分包工程承包单位。甲乙双方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，并结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方友好协商一致，订立本合同，以便双方遵照执行。

本合同中的整个项目指甲方与业主合同中约定的承包范围，本合同中的本工程指本合同中约定的承包范围。

第一条 合同范围

1.1 工程概况

1.1.1 分包工程名称：成都天府国际机场货运区工程项目幕墙、外围护结构及屋面分包工程

1.1.2 工程地点：简阳市草池镇安顺街 20 号

1.1.3 工程规模：本项目总建筑面积约 12.2 万平方米，主要包含以下内容：国内货运站、国际货运站、二级监管库、快件中心、查验中心及其相应的工艺安检设备，业务及辅助用房、一站式联检综合楼、国际特运库、宿舍、食堂、综合楼、门卫、卡口、空侧道口、货运、货邮业务管理系统和室外总平工程等。

1.2 承包范围：

1.2.1 按照招标人提供图纸对场地内的屋面装饰（不包含屋面檩条）、墙面装饰（不包含墙面檩条），幕墙装饰、外墙装饰（包含但不限于非钢结构范围的屋面采光天窗、采光板、雨水沟、天沟、屋面防水、屋面保温、外墙保温、门（不含外立面防火门）、窗、电动开启窗、石材幕墙（含湿贴石材）、木塑板幕墙、铝板幕墙、钢板幕墙、格栅装饰幕墙、金属氟碳漆、外墙涂料外墙面、面砖外墙面、钢结构玻璃雨棚框架、玻璃雨棚、外立面百叶、外立面窗（含深化设计）、外立面玻璃门、铝合金门等）进行施工。

1.2.2 乙方根据现场情况确定合理、经济的施工方案，屋面板、外墙板及幕墙工程的安装及吊装方案乙方需充分考虑脚手架、地面措施、防雨防污染措施以及吊装提升设

而采购的材料或设备，甲方不予认可，也不予支付这部分价格。乙方不得据此向甲方索赔。因此造成甲方损失的，乙方应全部赔偿。

第二条 合同价款

2.1 计价方式：

2.1.1 本工程投标综合单价采用全费用综合单价报价，全费用综合单价是指完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、措施费、检测费、机械及机械进出场费（含多次进出场）、运输及上下车费、场内多次转运费、场外运输及处置费、超高降效、水电费、安全文明施工费、临时设施费、环境保护费、其他措施费、保险费、现场管理费及利润、规费、赶工补偿、验收、工完场清、配合检测费用、完成相关施工手续的办理所产生的费用、提交施工过程及验收所需的相关资料等所有费用，并承担施工期间人工费、材料费、机械费等涨价风险，以及合同明示和暗示的所有责任、义务和风险。

2.1.2 甲方有权依据项目实际需要调整实施范围，乙方不得有异议或要求增加额外的费用。乙方承诺不因甲方调整实施范围，也不因甲方调整实施范围多少和金额大小，而要求调整综合单价或要求增加额外的费用，且不因此而拒绝履行本项目合同所约定的全部义务。工期和进场时间以甲方书面通知为准，乙方不得因此要求单价调整或补偿。

2.1.3 所报综合单价为结算单价，在合同履行过程中，无论发生何种情况（本合同另行规定的除外），结算时不作任何调整。

2.1.4 若因非甲方原因引起的材料设备规格型号的等级提升，综合单价不做调整；若因非甲方原因引起的工程量的增加，工程量不做调整；若等级降低及工程量减少，综合单价及工程量由甲方按实扣除。

2.2 甲方给定的工程量为暂定工程量，仅作为投标报价的共同基础，乙方不得以招标阶段提供的清单量与实际施工时有差异提出关于人材机消耗量、材料损耗、管理成本、施工方案（含施工机械变化、施工措施变化）等与此相关的费用及工期补偿要求。

2.3 本工程最终结算总价=Σ按约定计算的结算工程量*全费用综合单价+根据合同约定需进行调整或签证、变更的工程费用。

2.4 本合同暂定合同价款为人民币 82164771.79 元（大写：捌仟贰佰壹拾陆万肆仟柒佰柒拾壹元柒角玖分）。其中，暂列金为人民币 10000000.00 元（大写：壹仟万元整），甲供材管理费为人民币 50000.00 元（大写：伍万元整），暂定税金（不含暂列金、甲

供材管理费)为人民币 5954430.70 元, (大写: 伍佰玖拾伍万肆仟肆佰叁拾元柒角整); 暂定不含税协议价款 (不含暂列金、甲供材管理费) 为人民币 66160341.10 元 (大写: 陆仟陆佰壹拾陆万零叁佰肆拾壹元壹角整)。

第三条 合同价款的支付

3.1 进度款的支付:

3.1.1 乙方应于每月 25—30 日上报上月 26 日至本月 25 日期间的形象进度及已完工程量报表, 甲方在收到乙方报送的支付申请后, 于下月 15 日前审核完成, 并于下月 10—30 日期间向乙方支付审核完成的工程进度款, 累计支付至每月经审核合格工程量的 75% (若乙方按合同约定进度计划按时完成相应施工节点, 则进度款累计支付至每月经审核工程量的 83%)。

进度款申请与支付时间节点示例:

| 6 月完成产值 | 进度款申报时间 | 进度款审核时间 | 支付时间 |
|-----------------|---------------|------------|---------------|
| 5.26—6.25 日完成产值 | 6.26—6.30 日上报 | 7.15 日之前完成 | 8.10—8.30 日支付 |

3.2 结算价款的支付

3.2.1 本工程全部竣工并经业主、甲方及监理等相关部门验收合格, 甲方收到乙方提交的相关竣工验收资料经甲方或甲方委托的单位签收并审核合格, 且办理完工程结算, 经甲方审核完成并经各方签署结算书后 14 个工作日内, 支付至合同结算价款的 80% (若本工程按合同约定进度计划完工, 则支付至合同结算价款的 84%)。

3.2.2 整个项目竣工验收合格, 且整个项目 (含所有甲方和业主方的分包资料) 全套竣工资料经城建档案馆及业主档案室接收后 14 个工作日内支付至合同结算价款的 85%。

3.2.3 待甲方完成内部审计工作并完善相应手续后支付至结算价款的 97%, 留 3% 作为质保金。

3.2.4 整个项目竣工验收满两年, 且扣除相关保修处罚及支付第三方单位代替保修费用后, 甲方退还剩余工程质量保留金 (无息)。

3.2.5 材料调差费用随月工程进度款支付。

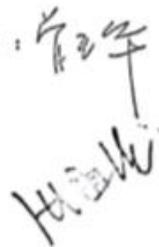
3.3 乙方申请付款前须提供齐全的付款申请资料, 包括但不限于: 乙方的付款申请报告、验收报告、加盖乙方公司鲜章的收款账户信息以及甲方要求提供的其他资料。乙方申请金额经甲方项目部审核确认并经乙方再次签字确认后, 乙方即需提供确认产值等

18.5 本合同未尽事宜，由双方友好协商解决。
以下无正文！

- 附件 1: 最终报价文件
- 附件 2: 技术要求
- 附件 3: 质量保修书
- 附件 4: 安全生产、文明施工管理协议书
- 附件 5: 法人代表授权书
- 附件 6: 建设工程廉政合同
- 附件 7: 竣工结算办理承诺书

甲方：中国建筑西南设计研究院有限公司
(盖章)

法定代表人

或授权委托代理人 (签字或盖章): 



乙方：中建五局装饰幕墙有限公司

(盖章)

法定代表人

或授权委托代理人 (签字或盖章)



年 月 日



子分部工程质量验收报告

| | | | |
|--|---|---|--------------------|
| 建设单位 | 成都天府国际机场建设指挥部 | 工程名称 | 成都天府国际机场货运区工程-国内货站 |
| 子分部工程设计单位 | 中国建筑西南设计研究院有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 子分部工程施工单位 | 中建五局装饰幕墙有限公司 | 资质等级 | 壹级 |
| 验收项目名称 | 幕墙工程 | 工程量(造价) | 8216万元 |
| 施工周期 | 2020.9.5-2021.6.30 | 验收日期 | 2021.6.30 |
| 实体质量检查情况 | 严格按照审查通过的幕墙专项设计图纸施工,预埋件位置,龙骨连接方式,后置锚栓拉拔实验结果满足设计技术,各项材料批主控项目合格,一般项目符合要求,观感质量好。 | | |
| 质量文件核查情况 | 质量文件基本齐全 | | |
| 子分部工程施工单位评定意见: | 总包或交接单位验收意见: | 监理单位验收意见: | |
| 经检查验收,符合审批的幕墙工程设计和施工规范,各项材料批主控项目合格,一般项目符合要求,观感质量好。 | 对幕墙工程进行了管理,经检查验收合格,符合幕墙专项设计图纸要求,观感质量好,同意接收。 | 符合设计规范要求,资料齐全完整,同意接收。 | |
| 项目经理: 单位负责人: 企业技术负责人: | 注册建造师(项目负责人): 2021年6月30日 | 总监理工程师: 2021年6月30日 | |
| 设计单位验收意见: 经检查验收,符合审查批准的幕墙设计图纸要求。 | 设计负责人: 2021年6月30日 | 建设单位验收结果: 同意接收 项目负责人: 2021年6月30日 | |

注: 1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。
 2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应的质量责任。
 3. 各子分部工程有关质量文件应填写汇总表,并整理成册附后,作为单位工程质量文件的组成部分。

四川省建设厅制

证明

兹证明,中建五局装饰幕墙有限公司承接了成都天府国际机场货运区工程项目幕墙、外围护结构及屋面分包工程。本分包工程于2020年9月5日开工,2021年6月30日竣工。

工程概况如下:本项目总建筑面积约12.2万平方米,分包范围主要为屋面装饰(不包含屋面条)、墙面装饰(不包含墙面檩条),幕墙装饰、外墙装饰等

中建五局装饰幕墙有限公司的成永华为本工程的技术负责人。

特此证明!



2.2.2. 腾讯双创社区（重庆高新）项目幕墙工程

合同编号：TXSC0065

腾讯双创社区（重庆高新）项目
幕墙工程专业分包合同

湖南建工集团有限公司

腾讯双创社区（重庆高新）项目

年 月 日



扫描全能王 创建

腾讯双创社区（重庆高新）项目 幕墙工程专业分包合同

分包工程发包人（以下简称甲方）：湖南建工集团有限公司

注册地址：湖南省长沙市天心区芙蓉南路一段 788 号

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：9143000018376036XT

开户银行名称：中信银行长沙芙蓉支行

开户银行账号：7401510182600043159

分包工程承包人（以下简称乙方）：中建五局装饰幕墙有限公司

资质等级：建筑幕墙工程专业承包壹级

注册地址：湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号 1701 房

通讯地址：湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号 1701 房

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：91430100183854075D

电话：0731-85699253

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

开户银行账号：43001531061050000560

发票开具类型：增值税专用发票

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，鉴于甲方与业主已经签订施工总承包合同（以下简称总包合同），双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就幕墙工程分包事宜协商一



致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 分包工程名称：湖南建工集团有限公司腾讯双创社区（重庆高新）EPC 总承包项目幕墙工程

1.2 分包工程地点：重庆市高新区二郎科技新城

1.3 分包工程承包范围、工作内容（具体见附件一《工程量清单》）：

1.3.1 承包范围包括但不限于深化图设计（必须通过审图单位审查）、BIM 模型建立及维护、外墙石材、幕墙加工、玻璃栏板、铝板及幕墙与墙之间的分层封堵防火岩棉、百叶、雨棚、装卸制作、安装及相关联部位的收边收口等内容（含测量放线、埋件安装、材料装车/运输、各种试验、检测的人工配合、材料的加工、制作、安装、注胶、成品保护保养、维修等所必须的各项工工作），若因乙方施工的进度、质量以及材料计划的下达时间等不能满足施工总进度要求，乙方必须承担相关责任与损失，且乙方必须在甲方允许时间内达到甲方节点进度要求；否则，甲方有权减少乙方承包的工程量，若连续两次未达到甲方节点进度要求，甲方有权解除合同将乙方清除出场。

1.3.2 乙方的承包范围还包括成品码放、甲方要求的与其他第三方的交叉收口作业（不在幕墙范围的按计时工给予乙方核算）、电焊作业的成品保护与火灾防范等。

附件一《工程量清单》中的数量为合同数量，仅作为双方签订合同的依据，实际结算数量以设计图纸和技术交底为基础，并以乙方实际完成、依据《工程量清单》中的计量规则由甲方工程技术人员验收、技术负责人审核签认、预算合同人员复核、监理和业主认可的合格工程数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方根据合同



规定的义务和按图纸、规范履行合同的责任。

2 承包方式

2.1 甲乙双方同意采取以下第(2)承包方式（双方约定的包干总价或单价中均已包含该工程达到约定质量标准、安全文明施工等各种费用）：

(1) 总价包干

(2) 单价包干

2.2 具体承包方式为包工、包料、包幕墙各种试验、包验收、包小型机械、包进度、包工期、包质量、包保修、包安全、包现场文明施工、包工程验收质量达到合格标准、包完成合同工作内容所需的管理费、措施费、利润、赶工费、加班费、成品保护、安全及劳保用品、随手工具、机具、补贴、各类保险、劳动保护、环境保护、治理及采取措施、上交各项管理费、暂住费、计划生育费、竣工后的维修、税费等所有费用，不再计取其它费用。具体承包方式为：执行工程量清单计价固定下浮比例的合同。若项目需在当地备案，则乙方负责在当地备案及因此产生的一切费用。

3 分包合同价款

3.1 单价包干时的合同价款

3.1.1 合同总价（人民币）大写陆仟柒佰柒拾玖万肆仟捌佰陆拾捌圆玖角叁分（小写：67794868.93元）。上述价格为含税价格。其中，不含税价格为62197127.46元，税金为5597741.47元，增值税税率为9%。此价格仅为双方签订合同时估算价值，最终结算与支付以《工程量清单》所列项目的单价和所列项目实际完成的可计量合格工程数量为准。



甲方(盖章):  乙方(盖章): 

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

签订时间: _____年____月____日 _____年____月____日

合同签订地点为: _____

本合同附件:

- 附件一: 《工程量清单》
- 附件二: 表 1: 《拟投入本工程的加工机械设备》
- 表 2: 《拟投入的主要施工机械设备表》
- 表 3: 《主要检测设备一览表》
- 附件三: 《乙方投入本合同工程主要人员表》
- 附件四: 管理条例
- 附件五: 合规证书
- 附件六: 廉洁协议
- 附件七: 安全生产协议书
- 附件八: 法定代表人授权书
- 附件九: 工程付款银行帐号资料证明



附件三：

乙方投入本合同工程主要人员表

经我公司研究决定对湖南建工集团有限公司腾讯双创社区（重庆高新）EPC 总承包项目幕墙工程项目负责人及管理人员任命如下：

| 序号 | 拟在本项目担任的职务名称 | 姓名 | 年龄 | 职称 | 资格证书 | 从事本专业工作时间 |
|----|--------------|-----|-----|-------|-----------------------|-----------|
| 1 | 项目经理 | 刘辉 | 39岁 | 高级工程师 | 一级建造师 安全生产考核 B证 | 13年 |
| | 执行经理 | 袁伟 | 32岁 | 工程师 | / | 7年 |
| 2 | 技术负责人 | 成永华 | 40岁 | 工程师 | / | 12年 |
| 3 | 质检员 | 朱军 | 28岁 | 助理工程师 | 质量员证 | 5年 |
| 4 | 安全员 | 黄锦发 | 32岁 | 工程师 | 安全员证 安全生产考核 C证 | 8年 |
| 5 | 安全员 | 王光辉 | 32岁 | 助理工程师 | 安全员证 安全生产考核 C证 | 7年 |
| 6 | 施工员 | 谢龙 | 33岁 | 助理工程师 | 施工员证 | 10年 |
| 7 | 施工员 | 施成 | 27岁 | 助理工程师 | 施工员证 | 4年 |

望以上同志在项目经理的领导下：

- 1、保证施工人员的资格、配备到位；主要专业工种操作上岗资格、配备及到位；
- 2、对分包单位资质与分包单位进行管理；
- 3、严格审批、执行施工组织设计或施工方案；
- 4、施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范、标准；



建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

| 单位(子单位)工程名称 | A塔、B塔、C塔 | 子分部工程数量 | 1 | 分项工程数量 | 2 |
|--------------------|--------------------|--------------------|---|----------------|-------------|
| 施工单位 | 湖南建工集团有限公司 | 项目负责人 | 周广纯 | 企业技术(质量)部门负责人 | 张积武 |
| 分包单位 | 中建五局装饰幕墙有限公司 | 分包单位项目负责人 | 刘辉 | 分包内容 | 玻璃、金属幕墙安装 |
| 序号 | 子分部工程名称 | 施工单位检查结果 | | 监理单位验收结论 | |
| 1 | 幕墙 | 符合要求 | | 验收合格 | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 质量控制资料 | | 共6项, 经查符合规定6项 | | 验收合格 | |
| 安全和功能检验结果 | | 共核查4项, 符合规定4项 | | 验收合格 | |
| 观感质量检验结果 | | 好 | | 中华人民共和国一级注册建筑师 | |
| 综合验收结论 | 合格 | | 姓名: 周湘华 注册号: 4300075-002 有效期至: 2023年12月 | | |
| 建设单位 | 施工单位 | 勘察单位 | 设计单位 | 监理单位 | 建设单位 |
| 项目负责人: (签字、加盖执业印章) | 项目负责人: (签字、加盖执业印章) | 项目负责人: (签字、加盖执业印章) | 项目负责人: (签字、加盖执业印章) | 项目负责人: (签字) | 项目负责人: (签字) |
| 文光华 | 周广纯 | | 周湘华 | 周湘华 | 文光华 |
| 2022年7月9日 | 2022年7月9日 | 年月日 | 2022年7月9日 | 2022年7月9日 | 2022年7月9日 |

注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆



扫描全能王 创建

2.2.3. 北航创新研究院项目幕墙工程



 中建五局三公司

四川分公司外门窗幕墙工程

专业分包合同

合同编号：JW3SC--BHYJY-ZY-01

承 包 人：中建五局第三建设有限公司

分 包 人：中建五局装饰幕墙有限公司

签约时间：

签约地点：湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦



第一部分 协议书

承包人(全称): 中建五局第三建设有限公司 (简称甲方)

纳税人身份: 一般纳税人

统一社会信用代码: 91430100183853582A

注册地址及电话: 长沙市雨花区井湾路20号(0731-85699196)

开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

4300 1531 0610 5000 0438

分包人(全称): 中建五局装饰幕墙有限公司 (简称乙方)

纳税人身份: 一般纳税人

纳税人识别号/统一社会信用代码: 91430100183854075D

注册地址及电话: 长沙市雨花区中意一路158号 0731-85699253

开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

4300 1531 0610 5000 0560

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况

工程名称: 北航创新研究院项目外门窗幕墙工程

工程地点: 成都市天府新区,天府大道南延线东侧,红星路南延线西侧,紧邻兴隆湖湖边路双流县兴隆镇宝塘村六组

分包范围: 施工图纸范围内的包括但不限于铝合金外墙门窗、百叶、防火窗、玻璃雨棚、陶土板幕墙、玻璃幕墙、铝板幕墙、陶棍幕墙、铝合金格栅、屋面采光窗及天窗、室外吊顶、干挂石材其他外墙

金属装饰条等；甲方有权调整乙方施工工作内容。

二、分包合同价款

暂定金额(不含增值税)：大写 壹亿贰仟万元整，小写 12000.00 万元，其中包含安全生产费 贰佰肆拾万元，小写 240 万元，

增值税另计，税率为 11%

三、工期

开工日期：暂定于 2017 年 / 月 / 日开工

竣工日期： 2018 年 / 月 / 日竣工

具体分包工作期限根据甲方施工进度计划调整。

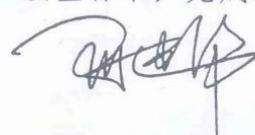
四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：达到国家验收规范及相关质量评定标准合格标准。

五、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书；
2. 中标通知书（如有时）；
3. 本合同专用条款；
4. 乙方的报价书；
5. 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
6. 本合同通用条款；
7. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
8. 合同履行过程中，甲乙双方协商一致的其他书面文件；
9. 甲方的各项管理制度。

六、乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本



协议书第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

七、甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式，支付协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

八、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并与甲方承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

九、乙方向甲方承诺提交工程履约保证金。

十、合同的生效

合同订立时间：____年____月____日

合同订立地点：湖南省长沙市中意一路158号中建大厦

本合同约定双方签字盖章、乙方向甲方交纳履约保证金后生效。

甲方：____（公章）

法定代表人：

委托代理人：_____

电话：

邮政编码：

乙方：____（公章）

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：

邮政编码：





子分部工程质量验收报告

| | | | |
|---|---|---|-----------|
| 建设单位 | 成都天府新区建设投资有限公司 | 工程名称 | 北航创新研究院项目 |
| 子分部工程设计单位 | 中国建筑西南设计研究院有限公司 | 资质等级 | 壹级 |
| 子分部工程施工单位 | 中建五局装饰幕墙有限公司 | 资质等级 | 壹级 |
| 验收项目名称 | 幕墙 | 工程量(造价) | 12000万元 |
| 施工周期 | 2018.3 ~ 2019.6 | 验收日期 | 2019.6.21 |
| 实体质量检查情况 | 严格按照审查批准的幕墙设计图施工,经抽测各分项检验批主控项目合格,一般项目符合要求,幕墙观感质量良好。 | | |
| 质量文件核查情况 | 质量文件基本齐全。 | | |
| 子分部工程施工单位评定意见: | 总包或交接单位验收意见: | 监理单位验收意见: | |
| 经检查验收,符合审查批准的幕墙设计图和施工规范,各分项检验批主控项目合格,一般项目符合要求,质量合格。 | 对幕墙施工过程实施了管理,经检查验收,各分项检验批主控项目合格,一般项目符合要求,幕墙观感质量良好,同意接收。 | 经现场检查及验收,严格按照批准的幕墙设计图施工,各分项检验批主控项目合格,一般项目满足规范要求,质量合格。 | |
| 注册建造师(技术负责人): 张永刚 2019年6月21日 | 注册建造师(技术负责人): 张永刚 2019年6月21日 | 总监理工程师: 李平 2019年6月21日 | |
| 设计单位验收意见: 经检查验收,符合审查批准的幕墙设计图要求。 | 设计单位验收意见: 经检查验收,符合审查批准的幕墙设计图要求。 | 建设单位验收结果: 经检查,幕墙质量合格。 | |
| 单位负责人: 张永刚 2019年6月21日 | 设计负责人: 张永刚 2019年6月21日 | 项目负责人: 刘国峰 2019年6月21日 | |

注: 1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。
 2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的内容填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。
 3. 各子分部工程有关质量文件应填写汇总表,并整理成册附后,作为单位工程质量文件的组成部分。

证明

兹证明，中建五局装饰幕墙有限公司参建了我司的北航创新研究院项目，施工分包项目为：北航创新研究院项目幕墙工程。本分包项目于2018年3月1日开工，2019年6月21日竣工。

工程概况如下：北航创新研究院建筑总面积为12万m²，幕墙总面积为6万m²，建筑高度51.25米，地上8层，地下2层。施工图纸范围内的包括但不限于铝合金外墙门窗、百叶、防火窗、玻璃雨棚、陶土板幕墙、玻璃幕墙、铝板幕墙、陶棍幕墙等。

中建五局装饰幕墙有限公司的成永华为本分包项目的技术负责人。

特此证明！



3、企业综合实力

财务状况主要指标情况表

| | | |
|---------|---------------|----------|
| 投标人名称 | 中建五局装饰幕墙有限公司 | |
| 注册资本 | 80185.24 万元 | |
| 近三年财务情况 | | |
| 年份 | 营业额（万元） | 资产负债率（%） |
| 2021 年 | 219308.960197 | 56.67 |
| 2022 年 | 222862.115280 | 58.71 |
| 2023 年 | 262586.107005 | 62.41 |
| 平均值 | 234919.060827 | 59.26 |

- 3.1. 近三年（最新年度审计报告未出的须上溯一年）第三方（会计事务所）出具的投标人
审计报告扫描件
2021 年



中建五局装饰幕墙有限公司

审计报告及财务报表

2021 年度

信会师报字[2022]第 ZG29498 号

立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

WWW.BDO.COM.CN

中建五局装饰幕墙有限公司

审计报告及财务报表

2021 年度

信会师报字[2022]第 ZG29498 号



财务报表审计报告



防 伪 编 码: 31000006202289349W

被审计单位名称: 中建五局装饰幕墙有限公司

审 计 期 间: 2021

报 告 文 号: 信会师报字[2022]第ZG29498号

签字注册会计师: 李振

注 师 编 号: 110000862667

签字注册会计师: 黄丽娜

注 师 编 号: 310000063235

事 务 所 名 称: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

事 务 所 电 话: 021-23280000

事 务 所 地 址: 南京东路61号4楼

业务报告使用防伪编码仅说明该业务报告是由依法批准设立的会计师事务所出具，业务报告的法律主体是出具报告的会计师事务所及签字注册会计师。
报告防伪信息查询网址：<https://zxfw.shcpa.org.cn/codeSearch>

中建五局装饰幕墙有限公司

审计报告及财务报表

(2021年01月01日至2021年12月31日止)

| | 目录 | 页次 |
|----|----------|------|
| 一、 | 审计报告 | 1-3 |
| 二、 | 财务报表 | |
| | 资产负债表 | 1-2 |
| | 利润表 | 3 |
| | 现金流量表 | 4 |
| | 所有者权益变动表 | 5-6 |
| | 财务报表附注 | 1-64 |



审计报告

信会师报字[2022]第 ZG29498 号

中建五局装饰幕墙有限公司：

一、 审计意见

我们审计了中建五局装饰幕墙有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·上海

2022年4月6日

中建五局装饰幕墙有限公司
资产负债表
2021年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

| 项目 | 附注 | 期末余额 | 期初余额 |
|--------------------------|-------|------------------|------------------|
| 流动资产: | | | |
| 货币资金 | 七(一) | 42,081,090.26 | 157,693,076.09 |
| △ 结算备付金 | | | |
| △ 拆出资金 | | | |
| 交易性金融资产 | | | |
| ☆ 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | 七(二) | 9,698,252.69 | 17,221,706.90 |
| 应收账款 | 七(三) | 544,165,678.34 | 435,815,192.19 |
| 应收款项融资 | 七(四) | 20,019,720.06 | 58,040,000.00 |
| 预付款项 | 七(五) | 2,461,743.70 | 6,907,889.89 |
| △ 应收保费 | | | |
| △ 应收分保账款 | | | |
| △ 应收分保合同准备金 | | | |
| 其他应收款 | 七(六) | 454,662,787.38 | 19,047,651.07 |
| 其中: 应收股利 | | | |
| △ 买入返售金融资产 | | | |
| 存货 | 七(七) | 63,399,328.84 | 81,099,149.96 |
| 其中: 原材料 | | 63,399,328.84 | 81,099,149.96 |
| 库存商品(产成品) | | | |
| 合同资产 | 七(八) | 598,870,386.37 | 455,263,966.55 |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | 七(九) | 48,038,618.31 | 35,758,899.48 |
| 流动资产合计 | | 1,783,397,605.95 | 1,266,847,532.13 |
| 非流动资产: | | | |
| △ 发放贷款和垫款 | | | |
| 债权投资 | 七(十) | 450,000,000.00 | |
| ☆ 可供出售金融资产 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| ☆ 持有至到期投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 其他权益工具投资 | | | |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 七(十一) | 2,830,450.96 | 2,339,978.85 |
| 其中: 固定资产原价 | | 5,756,825.07 | 5,061,673.13 |
| 累计折旧 | | 2,926,374.11 | 2,721,694.28 |
| 固定资产减值准备 | | | |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | 七(十二) | 1,760,263.01 | |
| 无形资产 | 七(十三) | 197,971.56 | 210,665.69 |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | 七(十四) | 2,500,756.68 | 1,796,813.22 |
| 其他非流动资产 | 七(十五) | 32,159,709.13 | 88,143,830.99 |
| 其中: 特准储备物资 | | | |
| 非流动资产合计 | | 489,449,151.34 | 92,491,288.75 |
| 资产总计 | | 2,272,846,757.29 | 1,359,338,820.88 |

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中建五局装饰幕墙有限公司
资产负债表(续)
2021年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

| 项目 | 附注 | 期末余额 | 期初余额 |
|-------------------------|--------|------------------|------------------|
| 流动资产: | | | |
| 短期借款 | 七(十六) | | 27,000,000.00 |
| △向中央银行借款 | | | |
| △拆入资金 | | | |
| 交易性金融负债 | | | |
| ☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | 七(十七) | 76,545,526.09 | 44,216,435.96 |
| 应付账款 | 七(十八) | 957,461,548.50 | 857,167,884.12 |
| 预收款项 | | | |
| 合同负债 | 七(十九) | 8,036,074.82 | 14,819,919.60 |
| △卖出回购金融资产款 | | | |
| △吸收存款及同业存放 | | | |
| △代理买卖证券款 | | | |
| △代理承销证券款 | | | |
| 应付职工薪酬 | 七(二十) | 2,224,483.68 | 1,961,392.92 |
| 其中:应付工资 | | | |
| 应付福利费 | | | |
| #其中:职工奖励及福利基金 | | | |
| 应交税费 | 七(二十一) | 6,933,156.12 | 4,494,616.25 |
| 其中:应交税金 | | 6,933,156.12 | 4,494,616.25 |
| 其他应付款 | 七(二十二) | 140,835,394.33 | 170,662,990.61 |
| 其中:应付股利 | | 1,590,013.49 | 1,590,013.49 |
| △应付手续费及佣金 | | | |
| △应付分保账款 | | | |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | 七(二十三) | 10,954,206.79 | 15,600,077.33 |
| 其他流动负债 | 七(二十四) | 37,472,695.55 | 33,262,222.82 |
| 流动负债合计 | | 1,240,503,085.88 | 1,169,185,539.61 |
| 非流动负债: | | | |
| △保险合同准备金 | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 其中:优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | 七(二十五) | 205,508.49 | |
| 长期应付款 | 七(二十六) | 47,144,279.94 | 28,803,184.44 |
| 长期应付职工薪酬 | 七(二十七) | 260,000.00 | 300,000.00 |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 其中:特准储备基金 | | | |
| 非流动负债合计 | | 47,609,788.43 | 29,103,184.44 |
| 负债合计 | | 1,288,112,874.31 | 1,198,288,724.05 |
| 所有者权益(或股东权益): | | | |
| 实收资本(或股本) | 七(二十八) | 801,852,374.48 | 127,998,482.65 |
| 国家资本 | | | |
| 国有法人资本 | | 801,852,374.48 | 127,998,482.65 |
| 集体资本 | | | |
| 民营资本 | | | |
| 外商资本 | | | |
| #减:已归还投资 | | | |
| 实收资本(或股本)净额 | | 801,852,374.48 | 127,998,482.65 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中:优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | 七(二十九) | 126,896,836.20 | 749,210.68 |
| 减:库存股 | | | |
| 其他综合收益 | 七(四十一) | -199,800.00 | -219,800.00 |
| 其中:外币报表折算差额 | | | |
| 专项储备 | 七(三十) | | |
| 盈余公积 | 七(三十一) | 23,968,914.79 | 18,468,130.10 |
| 其中:法定公积金 | | 23,968,914.79 | 18,468,130.10 |
| 任意公积金 | | | |
| #储备基金 | | | |
| #企业发展基金 | | | |
| #利润归还投资 | | | |
| △一般风险准备 | | | |
| 未分配利润 | 七(三十二) | 32,215,557.51 | 14,054,073.40 |
| 所有者权益(或股东权益)合计 | | 984,733,882.98 | 161,050,096.83 |
| 负债和所有者权益(或股东权益)总计 | | 2,272,846,757.29 | 1,359,338,820.88 |

注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用;带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

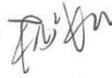


中建五局装饰幕墙有限公司
 利润表
 2021 年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



| 项目 | 附注 | 本期金额 | 上期金额 |
|----------------------------|--------|------------------|------------------|
| 一、营业总收入 | | 2,193,089,601.97 | 2,096,306,384.05 |
| 其中: 营业收入 | 七(三十三) | 2,193,089,601.97 | 2,096,306,384.05 |
| △ 利息收入 | | | |
| △ 已赚保费 | | | |
| △ 手续费及佣金收入 | | | |
| 二、营业总成本 | | 2,126,597,559.95 | 2,048,825,498.75 |
| 其中: 营业成本 | 七(三十三) | 1,984,288,040.89 | 1,901,821,244.17 |
| △ 利息支出 | | | |
| △ 手续费及佣金支出 | | | |
| △ 退保金 | | | |
| △ 赔付支出净额 | | | |
| △ 提取保险责任准备金净额 | | | |
| △ 保单红利支出 | | | |
| △ 分保费用 | | | |
| 税金及附加 | | 4,400,985.72 | 3,713,087.42 |
| 销售费用 | | | |
| 管理费用 | 七(三十四) | 60,459,961.48 | 46,651,162.49 |
| 研发费用 | 七(三十四) | 75,772,231.18 | 91,845,535.03 |
| 财务费用 | 七(三十四) | 1,676,340.68 | 4,794,469.64 |
| 其中: 利息费用 | | 1,878,037.87 | 3,165,836.11 |
| 利息收入 | | 128,471.43 | 222,176.63 |
| 汇兑净损失(净收益以“-”号填列) | | | |
| 其他 | | | |
| 加: 其他收益 | 七(三十五) | 356,610.85 | 789,186.58 |
| 投资收益(损失以“-”号填列) | | | |
| 其中: 对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | | | |
| △ 汇兑收益(损失以“-”号填列) | | | |
| 净敞口套期收益(损失以“-”号填列) | | | |
| 公允价值变动收益(损失以“-”号填列) | | | |
| 信用减值损失(损失以“-”号填列) | 七(三十六) | -5,974,373.09 | -3,744,311.64 |
| 资产减值损失(损失以“-”号填列) | 七(三十七) | -202,398.44 | 362,891.89 |
| 资产处置收益(损失以“-”号填列) | 七(三十八) | 28,181.77 | |
| 三、营业利润(亏损以“-”号填列) | | 60,700,063.11 | 44,888,652.13 |
| 加: 营业外收入 | | | |
| 其中: 政府补助 | | | |
| 减: 营业外支出 | 七(三十九) | 15,009.92 | 12,400.00 |
| 四、利润总额(亏损总额以“-”号填列) | | 60,685,053.19 | 44,876,252.13 |
| 减: 所得税费用 | 七(四十) | 5,677,206.31 | 5,681,022.15 |
| 五、净利润(净亏损以“-”号填列) | | 55,007,846.88 | 39,195,229.98 |
| (一) 持续经营净利润 | | 55,007,846.88 | 39,195,229.98 |
| (二) 终止经营净利润 | | | |
| 六、其他综合收益的税后净额 | | 20,000.00 | -10,000.00 |
| (一) 不能重分类进损益的其他综合收益 | | 20,000.00 | -10,000.00 |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额 | | 20,000.00 | -10,000.00 |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| 5. 其他 | | | |
| (二) 将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2. 其他债权投资公允价值变动 | | | |
| 3. 可供出售金融资产公允价值变动损益 | | | |
| 4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| 5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | | |
| 6. 其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分) | | | |
| 8. 外币财务报表折算差额 | | | |
| 9. 其他 | | | |
| 七、综合收益总额 | | 55,027,846.88 | 39,185,229.98 |
| 八、每股收益: | | | |
| 基本每股收益 | | | |
| 稀释每股收益 | | | |

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
 后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



中建五局装饰幕墙有限公司
现金流量表
2021 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

| 项目 | 附注 | 本期金额 | 上期金额 |
|--------------------------------|----|------------------|------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量: | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 2,108,644,219.70 | 2,347,424,711.25 |
| △ 客户存款和同业存放款项净增加额 | | | |
| △ 向中央银行借款净增加额 | | | |
| △ 向其他金融机构拆入资金净增加额 | | | |
| △ 收到原保险合同保费取得的现金 | | | |
| △ 收到再保业务现金净额 | | | |
| △ 保户储金及投资款净增加额 | | | |
| △ 处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额 | | | |
| △ 收取利息、手续费及佣金的现金 | | | |
| △ 拆入资金净增加额 | | | |
| △ 回购业务资金净增加额 | | | |
| △ 代理买卖证券收到的现金净额 | | | |
| 收到的税费返还 | | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 401,082,259.34 | 293,355,095.17 |
| 经营活动现金流入小计 | | 2,509,726,479.04 | 2,640,779,806.42 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 1,943,957,820.94 | 2,210,648,835.57 |
| △ 客户贷款及垫款净增加额 | | | |
| △ 存放中央银行和同业款项净增加额 | | | |
| △ 支付原保险合同赔付款项的现金 | | | |
| △ 拆出资金净增加额 | | | |
| △ 支付利息、手续费及佣金的现金 | | | |
| △ 支付保单红利的现金 | | | |
| 支付给职工及为职工支付的现金 | | 130,470,751.73 | 101,266,752.75 |
| 支付的各项税费 | | 29,792,140.40 | 39,032,256.06 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 833,904,840.96 | 323,836,025.22 |
| 经营活动现金流出小计 | | 2,938,125,554.03 | 2,674,783,869.60 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | -428,399,074.99 | -34,004,063.18 |
| 二、投资活动产生的现金流量: | | | |
| 收回投资收到的现金 | | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | 95,000.00 | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流入小计 | | 95,000.00 | |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 1,227,813.40 | 1,690,979.80 |
| 投资支付的现金 | | 450,000,000.00 | |
| △ 质押贷款净增加额 | | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流出小计 | | 451,227,813.40 | 1,690,979.80 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | -451,132,813.40 | -1,690,979.80 |
| 三、筹资活动产生的现金流量: | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | 800,001,517.35 | 73,570,000.00 |
| 取得借款收到的现金 | | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | | |
| 筹资活动现金流入小计 | | 800,001,517.35 | 73,570,000.00 |
| 偿还债务支付的现金 | | | |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 31,345,578.08 | 20,409,135.85 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | 897,457.14 | |
| 筹资活动现金流出小计 | | 32,243,035.22 | 20,409,135.85 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | 767,758,482.13 | 53,160,864.15 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | -111,773,406.26 | 17,465,821.17 |
| 加: 期初现金及现金等价物余额 | | 152,267,316.40 | 134,801,495.23 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | | 40,493,910.14 | -152,267,316.40 |

注: 表中带△科目为金融类企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

中建五局装饰幕墙有限公司
所有者权益变动表
2021 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

| 项目 | 实收资本(或股本) | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减: 库存股 | 本年金额 | | | Δ 一般风险准备 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
|---------------------|----------------|--------|-----|----------------|------|--------|-------------|----------------|---------------|----------|----------------|----------------|
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | | | |
| 一、上年年末余额 | 127,998,482.65 | | | 749,210.68 | | | -219,800.00 | | 18,468,130.10 | | 14,054,073.40 | 161,050,096.83 |
| 加: 会计政策变更 | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年末余额 | 127,998,482.65 | | | 749,210.68 | | | -219,800.00 | | 18,468,130.10 | | 14,054,073.40 | 161,050,096.83 |
| 三、本年期初余额(减少以“-”号填列) | 673,853,891.83 | | | 126,147,625.52 | | | 20,000.00 | | 5,500,784.69 | | 55,027,846.88 | 823,683,786.15 |
| (一) 综合收益总额 | | | | | | | 20,000.00 | | | | | 55,027,846.88 |
| (二) 所有者投入和减少资本 | 673,853,891.83 | | | 126,147,625.52 | | | | | | | | 800,001,517.35 |
| 1. 所有者投入的普通股 | 673,853,891.83 | | | 126,147,625.52 | | | | | | | | 800,001,517.35 |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | |
| (三) 专项储备提取和使用 | | | | | | | | | | | | |
| 1. 提取专项储备 | | | | | | | | 50,965,853.62 | | | | 50,965,853.62 |
| 2. 使用专项储备 | | | | | | | | -50,965,853.62 | | | | -50,965,853.62 |
| (四) 利润分配 | | | | | | | | | 5,500,784.69 | | -36,846,362.77 | -31,345,578.08 |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | 5,500,784.69 | | -5,500,784.69 | |
| 其中: 法定盈余公积 | | | | | | | | | 5,500,784.69 | | -5,500,784.69 | |
| 任意盈余公积 | | | | | | | | | | | | |
| # 储备基金 | | | | | | | | | | | | |
| # 企业发展基金 | | | | | | | | | | | | |
| # 利润归还投资 | | | | | | | | | | | | |
| Δ 2. 提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | |
| 3. 对所有者(或股东)的分配 | | | | | | | | | | | -31,345,578.08 | -31,345,578.08 |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | |
| (五) 所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 801,852,374.48 | | | 126,896,836.20 | | | -199,800.00 | | 23,968,914.79 | | 32,215,557.51 | 984,733,882.98 |

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



中建五局装饰幕墙有限公司
所有者权益变动表(续)
2021年度



| 项目 | 实收资本(或股本) | | 其他权益工具 | | 资本公积 | 减:库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | △一般风险准备 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
|-----------------------|----------------|-----|--------|----|------------|-------|-------------|----------------|---------------|---------|----------------|----------------|
| | 优先股 | 普通股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 54,428,482.65 | | | | 749,210.68 | | -209,800.00 | | 14,656,662.41 | | -880,555.04 | 68,724,002.70 |
| 加:会计政策变更 | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 54,428,482.65 | | | | 749,210.68 | | -209,800.00 | | 14,656,662.41 | | -880,555.04 | 68,724,002.70 |
| 三、本年年末变动金额(减少以“-”号填列) | 73,570,000.00 | | | | | | -10,000.00 | | 3,831,467.69 | | 14,934,626.44 | 92,326,094.13 |
| (一)综合收益总额 | | | | | | | -10,000.00 | | | | 39,195,229.98 | 39,185,229.98 |
| (二)所有者投入和减少资本 | 73,570,000.00 | | | | | | | | | | | 73,570,000.00 |
| 1.所有者投入的普通股 | 73,570,000.00 | | | | | | | | | | | 73,570,000.00 |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | |
| 4.其他 | | | | | | | | | | | | |
| (三)专项储备提取和使用 | | | | | | | | | | | | |
| 1.提取专项储备 | | | | | | | | 42,681,090.84 | | | | 42,681,090.84 |
| 2.使用专项储备 | | | | | | | | -42,681,090.84 | | | | -42,681,090.84 |
| (四)利润分配 | | | | | | | | | 3,831,467.69 | | -24,260,603.54 | -20,429,135.85 |
| 1.提取盈余公积 | | | | | | | | | 3,831,467.69 | | -3,831,467.69 | |
| 其中:法定公积金 | | | | | | | | | 3,831,467.69 | | -3,831,467.69 | |
| 任意公积金 | | | | | | | | | | | | |
| 储备基金 | | | | | | | | | | | | |
| 企业发展基金 | | | | | | | | | | | | |
| #利润分配投资 | | | | | | | | | | | | |
| Δ提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | |
| 2.对所有者(或股东)的分配 | | | | | | | | | | | -20,429,135.85 | -20,429,135.85 |
| 4.其他 | | | | | | | | | | | | |
| (五)所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | | |
| 1.资本公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | | |
| 2.盈余公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | | |
| 3.盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | |
| 5.其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | |
| 6.其他 | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 127,998,482.65 | | | | 749,210.68 | | -219,800.00 | | 18,468,130.10 | | 14,054,073.40 | 161,050,096.83 |

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202112280028



扫描二维码登录国家企业信用信息公示系统可查阅企业相关信息。

此证复印件仅作为报告附件使用，不能作为他用。

名称 立信会计师事务所(普通合伙)
 类型 特殊普通合伙企业
 执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

成立日期 2011年01月24日
 合伙期限 2011年01月24日至 不约定期限
 主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼



经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关审计报告；基本建设前期、管理咨询、会计培训；税务咨询、法律、法规规定的其他业务。
 【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

登记机关



2021年12月28日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书编号: 0001247

此证复印件仅作为报告附件使用，
不能作为他用。

说明

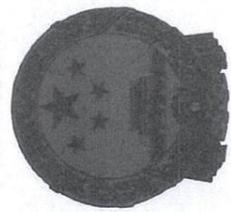
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 上海市财政局

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 立信会计师事务所(普通合伙)
 首席合伙人: 朱建弟
 主任会计师:
 经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式: 特殊普通合伙制

执业证书编号: 310000006

批准执业文号: 沪财会〔2000〕26号(转制批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期: 2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)

此证复印件仅作为报告附件使用，
不能作为他用。



姓名 李振
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1978-09-15
Date of birth
工作单位 北京中平建会计师
Working unit
身份证号码 4101057809150091
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

北京注册会计师协会
2007年度年检合格
2008年3月20日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

北京注册会计师协会
2008年度年检合格
2009年3月20日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

北京注册会计师协会
2010年度年检合格
2010年2月1日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

北京注册会计师协会
2011年度年检合格
2011年2月20日

证书编号: 110000862667
No. of Certificate
批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2008年10月31日
Date of Issuance



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

中平建 事务所
CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transferor Institute of CPAs
2008年12月9日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

石路 事务所
CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transferee Institute of CPAs
2008年12月9日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

中平建 事务所
CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transferor Institute of CPAs
2009年9月28日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

北京中平建 事务所
CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transferee Institute of CPAs
2009年9月28日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

中平建 事务所
CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transferor Institute of CPAs
2011年5月20日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

中平建 事务所
CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transferee Institute of CPAs
2011年5月20日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

转告: 陈平(高) 2011.12.10
一、注册会计师执业业务，必需对原委托方负责。
二、本证书仅限于本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执业法定事由时，应将本证书交回发证机关。
四、本证书遗失，应在第一时间向原注册协会报告，登报声明作废后，办理补办手续。

NOTES

1. When practicing, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall retain the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting customary business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of rescuse after making an announcement of loss on the newspaper.

此证复印件仅作为报告附件使用，
不能作为他用。



姓名 黄丽娜
Full name 黄丽娜
性别 女
Sex 女
出生日期 1985-08-03
Date of birth 1985-08-03
工作单位 立信会计师事务所(特殊普通合
Working unit 立信会计师事务所(特殊普通合
身分证号码 北京分所
Identity card No. 11222178508092643



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号:
No. of Certificate 310000063235

批准注册协会:
Authorized Institute of CPA 北京注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2021 年 12 月 16 日

年 月 日
/y /m /d

2022年



立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

WWW.BDO.COM.CN

立
文

中建五局装饰幕墙有限公司

审计报告及财务报表

2022 年度

信会师报字[2023]第 ZB21125 号

立
文

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编码: 沪23A09JW929



中建五局装饰幕墙有限公司

审计报告及财务报表

(2022年01月01日至2022年12月31日止)

| | 目录 | 页次 |
|----|----------|------|
| 一、 | 审计报告 | 1-3 |
| 二、 | 财务报表 | |
| | 资产负债表 | 1-2 |
| | 利润表 | 3 |
| | 现金流量表 | 4 |
| | 所有者权益变动表 | 5-6 |
| | 财务报表附注 | 1-66 |



审计报告

信会师报字[2023]第 ZB21125 号

中建五局装饰幕墙有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建五局装饰幕墙有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·上海

2023年3月23日



中建五局装饰幕墙有限公司
资产负债表
2022年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



| 项目 | 附注 | 期末余额 | 期初余额 |
|-------------------------|--------|------------------|------------------|
| 流动资产: | | | |
| 货币资金 | 七、(一) | 46,166,822.43 | 42,081,090.26 |
| △结算备付金 | | | |
| △拆出资金 | | | |
| 交易性金融资产 | | | |
| ☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | 七、(二) | | 9,698,252.69 |
| 应收账款 | 七、(三) | 682,948,288.50 | 544,165,678.34 |
| 应收款项融资 | 七、(四) | 24,500,000.00 | 20,019,720.06 |
| 预付款项 | 七、(五) | 2,258,089.58 | 2,461,743.70 |
| △应收保费 | | | |
| △应收分保账款 | | | |
| △应收分保合同准备金 | | | |
| 应收资金集中管理款 | | | |
| 其他应收款 | 七、(六) | 417,249,643.42 | 454,662,787.38 |
| 其中: 应收股利 | | | |
| △买入返售金融资产 | | | |
| 存货 | 七、(七) | 26,493,032.89 | 63,399,328.84 |
| 其中: 原材料 | | 26,493,032.89 | 63,399,328.84 |
| 库存商品(产成品) | | | |
| 合同资产 | 七、(八) | 662,224,638.88 | 598,870,386.37 |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | 七、(九) | 21,410,773.06 | 48,038,618.31 |
| 流动资产合计 | | 1,883,251,288.76 | 1,783,397,605.95 |
| 非流动资产: | | | |
| △发放贷款和垫款 | | | |
| 债权投资 | 七、(十) | 450,000,000.00 | 450,000,000.00 |
| ☆可供出售金融资产 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| ☆持有至到期投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 其他权益工具投资 | | | |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 七、(十一) | 2,736,591.00 | 2,830,450.96 |
| 其中: 固定资产原价 | | 6,218,445.47 | 5,756,825.07 |
| 累计折旧 | | 3,481,854.47 | 2,926,374.11 |
| 固定资产减值准备 | | | |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | 七、(十二) | 4,062,143.11 | 1,760,263.01 |
| 无形资产 | 七、(十三) | 152,760.82 | 197,971.56 |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | 七、(十四) | 3,187,550.06 | 2,500,756.68 |
| 其他非流动资产 | 七、(十五) | 47,348,922.99 | 32,159,709.13 |
| 其中: 特准储备物资 | | | |
| 非流动资产合计 | | 507,487,967.98 | 489,449,151.34 |
| 资产总计 | | 2,390,739,256.74 | 2,272,846,757.29 |

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

报表 第 1 页





中建五局装饰幕墙有限公司
 资产负债表(续)
 2022年12月31日
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)

| 项目 | 附注 | 期末余额 | 期初余额 |
|-------------------------|---------|------------------|------------------|
| 一、流动负债: | | | |
| 1. 短期借款 | | | |
| △向中央银行借款 | | | |
| △拆入资金 | | | |
| 交易性金融负债 | | | |
| ☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | 七、(十六) | 91,096,194.80 | 76,545,526.09 |
| 应付账款 | 七、(十七) | 1,007,332,517.95 | 957,461,548.50 |
| 预收款项 | | | |
| 合同负债 | 七、(十八) | 577,981.65 | 8,056,074.82 |
| △卖出回购金融资产款 | | | |
| △吸收存款及同业存放 | | | |
| △代理买卖证券款 | | | |
| △代理承销证券款 | | | |
| 应付职工薪酬 | 七、(十九) | 1,723,760.55 | 2,224,483.68 |
| 其中: 应付工资 | | 25,200.00 | |
| 应付福利费 | | | |
| #其中: 职工奖励及福利基金 | | | |
| 应交税费 | 七、(二十) | 1,966,466.65 | 6,953,156.12 |
| 其中: 应交税金 | | | |
| 其他应付款 | 七、(二十一) | 188,929,253.08 | 140,835,394.33 |
| 其中: 应付股利 | | 1,590,013.49 | 1,590,013.49 |
| △应付手续费及佣金 | | | |
| △应付分保账款 | | | |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | 七、(二十二) | 43,774,245.99 | 10,954,206.79 |
| 其他流动负债 | 七、(二十三) | 38,803,823.16 | 37,472,695.55 |
| 流动负债合计 | | 1,374,204,243.83 | 1,240,503,085.88 |
| 非流动负债: | | | |
| △保险合同准备金 | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 其中: 优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | 七、(二十四) | 1,613,015.82 | 205,508.49 |
| 长期应付款 | 七、(二十五) | 27,522,323.41 | 47,144,279.94 |
| 长期应付职工薪酬 | 七、(二十六) | 230,000.00 | 260,000.00 |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 其中: 特准储备基金 | | | |
| 非流动负债合计 | | 29,365,339.23 | 47,609,788.43 |
| 负债合计 | | 1,403,569,583.06 | 1,288,112,874.31 |
| 所有者权益(或股东权益): | | | |
| 实收资本(或股本) | 七、(二十七) | 801,852,374.48 | 801,852,374.48 |
| 国家资本 | | | |
| 国有法人资本 | | 801,852,374.48 | 801,852,374.48 |
| 集体资本 | | | |
| 民营资本 | | | |
| 外商资本 | | | |
| #减: 已归还投资 | | | |
| 实收资本(或股本)净额 | 七、(二十七) | 801,852,374.48 | 801,852,374.48 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中: 优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | 七、(二十八) | 126,896,836.20 | 126,896,836.20 |
| 减: 库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 其中: 外币报表折算差额 | | -179,800.00 | -199,800.00 |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | 七、(二十九) | 27,369,177.88 | 23,968,914.79 |
| 其中: 法定公积金 | 七、(三十) | 27,369,177.88 | 23,968,914.79 |
| 任意公积金 | | | |
| #储备基金 | | | |
| #企业发展基金 | | | |
| #利润归还投资 | | | |
| △一般风险准备 | | | |
| 未分配利润 | 七、(三十一) | 31,231,085.12 | 32,215,557.51 |
| 所有者权益(或股东权益)合计 | | 987,169,673.68 | 984,733,882.98 |
| 负债和所有者权益(或股东权益)总计 | | 2,390,739,256.74 | 2,272,846,757.29 |

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中建五局装饰幕墙有限公司
利润表
2022年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

| 项目 | 附注 | 本期金额 | 上期金额 |
|----------------------------|---------|------------------|------------------|
| 一、营业总收入 | | 2,228,621,152.80 | 2,193,089,601.97 |
| 其中: 营业收入 | 七、(三十二) | 2,228,621,152.80 | 2,193,089,601.97 |
| △利息收入 | | | |
| △已赚保费 | | | |
| △手续费及佣金收入 | | | |
| 二、营业总成本 | | 2,196,543,755.13 | 2,126,597,559.95 |
| 其中: 营业成本 | 七、(三十二) | 2,042,169,329.31 | 1,984,288,040.89 |
| △利息支出 | | | |
| △手续费及佣金支出 | | | |
| △退保金 | | | |
| △赔付支出净额 | | | |
| △提取保险责任准备金净额 | | | |
| △保单红利支出 | | | |
| △分保费用 | | | |
| 税金及附加 | | 4,688,458.07 | 4,400,985.72 |
| 销售费用 | | | |
| 管理费用 | 七、(三十三) | 63,749,252.29 | 60,459,961.48 |
| 研发费用 | 七、(三十三) | 85,831,432.43 | 75,772,231.18 |
| 财务费用 | 七、(三十三) | 105,283.03 | 1,676,340.68 |
| 其中: 利息费用 | | 433,525.70 | 1,878,037.87 |
| 利息收入 | | 982,657.09 | 128,471.43 |
| 汇兑净损失(净收益以“-”号填列) | | | |
| 其他 | | | |
| 加: 其他收益 | 七、(三十四) | 3,176,168.22 | 356,610.85 |
| 投资收益(损失以“-”号填列) | 七、(三十五) | 5,373,783.04 | |
| 其中: 对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | | -180,462.24 | |
| △汇兑收益(损失以“-”号填列) | | | |
| 净敞口套期收益(损失以“-”号填列) | | | |
| 公允价值变动收益(损失以“-”号填列) | | | |
| 信用减值损失(损失以“-”号填列) | 七、(三十六) | -8,092,816.96 | -5,974,373.09 |
| 资产减值损失(损失以“-”号填列) | 七、(三十七) | -147,087.60 | -202,398.44 |
| 资产处置收益(损失以“-”号填列) | 七、(三十八) | 28,181.77 | |
| 三、营业利润(亏损以“-”号填列) | | 32,387,444.37 | 60,700,063.11 |
| 加: 营业外收入 | | | |
| 其中: 政府补助 | | | |
| 减: 营业外支出 | 七、(三十九) | 10,113.27 | 15,009.92 |
| 四、利润总额(亏损总额以“-”号填列) | | 32,377,331.10 | 60,685,053.19 |
| 减: 所得税费用 | 七、(四十) | -1,625,299.84 | 5,677,206.31 |
| 五、净利润(净亏损以“-”号填列) | | 34,002,630.94 | 55,007,846.88 |
| (一) 持续经营净利润 | | 34,002,630.94 | 55,007,846.88 |
| (二) 终止经营净利润 | | | |
| 六、其他综合收益的税后净额 | 七、(四十一) | 20,000.00 | 20,000.00 |
| (一) 不能重分类进损益的其他综合收益 | | 20,000.00 | 20,000.00 |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额 | | 20,000.00 | 20,000.00 |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| 5. 其他 | | | |
| (二) 将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2. 其他债权投资公允价值变动 | | | |
| 3. 可供出售金融资产公允价值变动损益 | | | |
| 4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| 5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | | |
| 6. 其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分) | | | |
| 8. 外币财务报表折算差额 | | | |
| 9. 其他 | | | |
| 七、综合收益总额 | | 34,022,630.94 | 55,027,846.88 |
| 八、每股收益: | | | |
| 基本每股收益 | | | |
| 稀释每股收益 | | | |

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人: _____ 主管会计工作负责人: _____ 会计机构负责人: 陈恩霖

报表 第 3 页



中建五局装饰幕墙有限公司
现金流量表
2022年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

| 项目 | 附注 | 本期金额 | 上期金额 |
|-------------------------------|---------|------------------|------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量: | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 2,176,035,767.48 | 2,108,644,219.70 |
| △客户存款和同业存放款项净增加额 | | | |
| △向中央银行借款净增加额 | | | |
| △向其他金融机构拆入资金净增加额 | | | |
| △收到原保险合同保费取得的现金 | | | |
| △收到再保业务现金净额 | | | |
| △保户储金及投资款净增加额 | | | |
| △处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额 | | | |
| △收取利息、手续费及佣金的现金 | | | |
| △拆入资金净增加额 | | | |
| △回购业务资金净增加额 | | | |
| △代理买卖证券收到的现金净额 | | | |
| 收到的税费返还 | | 5,348,601.40 | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 411,040,999.46 | 401,082,259.34 |
| 经营活动现金流入小计 | | 2,592,425,368.34 | 2,509,726,479.04 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 2,028,123,166.72 | 1,943,957,820.94 |
| △客户贷款及垫款净增加额 | | | |
| △存放中央银行和同业款项净增加额 | | | |
| △支付原保险合同赔付款项的现金 | | | |
| △拆出资金净增加额 | | | |
| △支付利息、手续费及佣金的现金 | | | |
| △支付保单红利的现金 | | | |
| 支付给职工及为职工支付的现金 | | 127,399,451.96 | 130,470,751.73 |
| 支付的各项税费 | | 29,056,356.08 | 29,792,140.40 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 376,914,486.35 | 833,904,840.96 |
| 经营活动现金流出小计 | | 2,561,493,461.11 | 2,938,125,554.03 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 七、(四十二) | 30,931,907.23 | -428,399,074.99 |
| 二、投资活动产生的现金流量: | | | |
| 收回投资收到的现金 | | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | | 95,000.00 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | 5,554,245.28 | |
| 投资活动现金流入小计 | | 5,554,245.28 | 95,000.00 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 461,620.40 | 1,227,813.40 |
| 投资支付的现金 | | | 450,000,000.00 |
| △质押贷款净增加额 | | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流出小计 | | 461,620.40 | 451,227,813.40 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | 5,092,624.88 | -451,132,813.40 |
| 三、筹资活动产生的现金流量: | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | | 800,001,517.35 |
| 取得借款收到的现金 | | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | | |
| 筹资活动现金流入小计 | | | 800,001,517.35 |
| 偿还债务支付的现金 | | | |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 31,586,840.24 | 31,345,578.08 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | 2,301,786.36 | 897,457.14 |
| 筹资活动现金流出小计 | | 33,888,626.60 | 32,243,035.22 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | -33,888,626.60 | 767,758,482.13 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 七、(四十二) | 2,135,905.51 | -111,773,406.26 |
| 加: 期初现金及现金等价物余额 | 七、(四十二) | 40,493,910.14 | 152,267,316.40 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 七、(四十二) | 42,629,815.65 | 40,493,910.14 |

注: 表中带△科目为金融类企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:






中建五局装饰幕墙有限公司
所有者权益变动表

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

| 项目 | 上年年末余额 | | | | 本年金额 | | | | 所有者权益合计 | | | |
|-----------------------|----------------|---------------|-----|----|----------------|--------|-------------|------|---------------|------|---------------|----------------|
| | 实收资本(或股本) | 其他权益工具 优先股 | 永续债 | 其他 | 资本公积 | 减: 库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | | 盈余公积 | △一般风险准备 | 未分配利润 |
| 一、上年年末余额 | 801,852,374.48 | | | | 126,896,836.20 | | -199,800.00 | | 23,968,914.79 | | 32,215,557.51 | 984,753,882.98 |
| 加: 会计政策变更 | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 801,852,374.48 | | | | 126,896,836.20 | | -199,800.00 | | 23,968,914.79 | | 32,215,557.51 | 984,753,882.98 |
| 三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列) | | | | | | | 20,000.00 | | 3,400,263.09 | | -984,472.39 | 2,435,790.70 |
| (一) 综合收益总额 | | | | | | | 20,000.00 | | | | 34,002,630.94 | 34,022,630.94 |
| (二) 所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | | |
| 1. 所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | |
| (三) 专项储备提取和使用 | | | | | | | | | | | | |
| 1. 提取专项储备 | | | | | | | | | | | | |
| 2. 使用专项储备 | | | | | | | | | | | | |
| (四) 利润分配 | | | | | | | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | | | | |
| 其中: 法定公积金 | | | | | | | | | | | | |
| 任意公积金 | | | | | | | | | | | | |
| #企业发展基金 | | | | | | | | | | | | |
| #利润归还投资 | | | | | | | | | | | | |
| 2. 提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | |
| 3. 对所有者(或股东)的分配 | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | |
| (五) 所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 801,852,374.48 | | | | 126,896,836.20 | | -179,800.00 | | 27,369,177.88 | | 31,231,085.12 | 987,169,673.68 |

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中建五局装饰幕墙有限公司
所有者权益变动表(续)
2022年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

| 项目 | 上年金额 | | | | | | 所有者权益合计 |
|-----------------------|----------------|----------------------------|----------------|-------|-------------|----------------|----------------|
| | 实收资本(或股本) | 其他权益工具 优先股 永续债 其他 | 资本公积 | 减:库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | |
| 一、上年年末余额 | 127,998,482.65 | | 749,210.68 | | -219,800.00 | | 161,050,096.83 |
| 加:会计政策变更 | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 127,998,482.65 | | 749,210.68 | | -219,800.00 | | 161,050,096.83 |
| 三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列) | 673,853,891.83 | | 126,147,625.52 | | 20,000.00 | | 823,685,786.15 |
| (一)综合收益总额 | 673,853,891.83 | | 126,147,625.52 | | 20,000.00 | | 823,685,786.15 |
| (二)所有者投入和减少资本 | | | | | | | |
| 1.所有者投入的普通股 | 673,853,891.83 | | 126,147,625.52 | | | | 800,001,517.35 |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | 673,853,891.83 | | 126,147,625.52 | | | | 800,001,517.35 |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | |
| 4.其他 | | | | | | | |
| (三)专项储备提取和使用 | | | | | | | |
| 1.提取专项储备 | | | | | | 50,965,853.62 | 50,965,853.62 |
| 2.使用专项储备 | | | | | | -50,965,853.62 | -50,965,853.62 |
| (四)利润分配 | | | | | | | |
| 1.提取盈余公积 | | | | | | | |
| 其中:法定公积金 | | | | | | | |
| 任意公积金 | | | | | | | |
| 2.储备基金 | | | | | | | |
| #企业发展基金 | | | | | | | |
| #利润归还投资 | | | | | | | |
| Δ2.提取一般风险准备 | | | | | | | |
| 3.对所有者(或股本)的分配 | | | | | | | |
| 4.其他 | | | | | | | |
| (五)所有者权益内部结转 | | | | | | | |
| 1.资本公积转增资本(或股本) | | | | | | | |
| 2.盈余公积转增资本(或股本) | | | | | | | |
| 3.盈余公积弥补亏损 | | | | | | | |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | |
| 5.其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | |
| 6.其他 | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 801,852,374.48 | | 126,896,856.20 | | -199,800.00 | | 984,733,882.98 |
| 所有者权益合计 | | | | | | | |
| 未分配利润 | | | | | | | |
| Δ一般风险准备 | | | | | | | |
| 盈余公积 | | | | | | | |
| 专项储备 | | | | | | | |
| 其他综合收益 | | | | | | | |
| 减:库存股 | | | | | | | |
| 资本公积 | | | | | | | |
| 其他权益工具 | | | | | | | |
| 优先股 | | | | | | | |
| 永续债 | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | |
| 实收资本(或股本) | | | | | | | |
| 127,998,482.65 | | | | | | | |
| 其他权益工具 | | | | | | | |
| 优先股 | | | | | | | |
| 永续债 | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | |
| 资本公积 | | | | | | | |
| 749,210.68 | | | | | | | |
| 减:库存股 | | | | | | | |
| 其他综合收益 | | | | | | | |
| -219,800.00 | | | | | | | |
| 专项储备 | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 所有者权益合计 | | | | | | | |
| 161,050,096.83 | | | | | | | |

注:表中带Δ科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

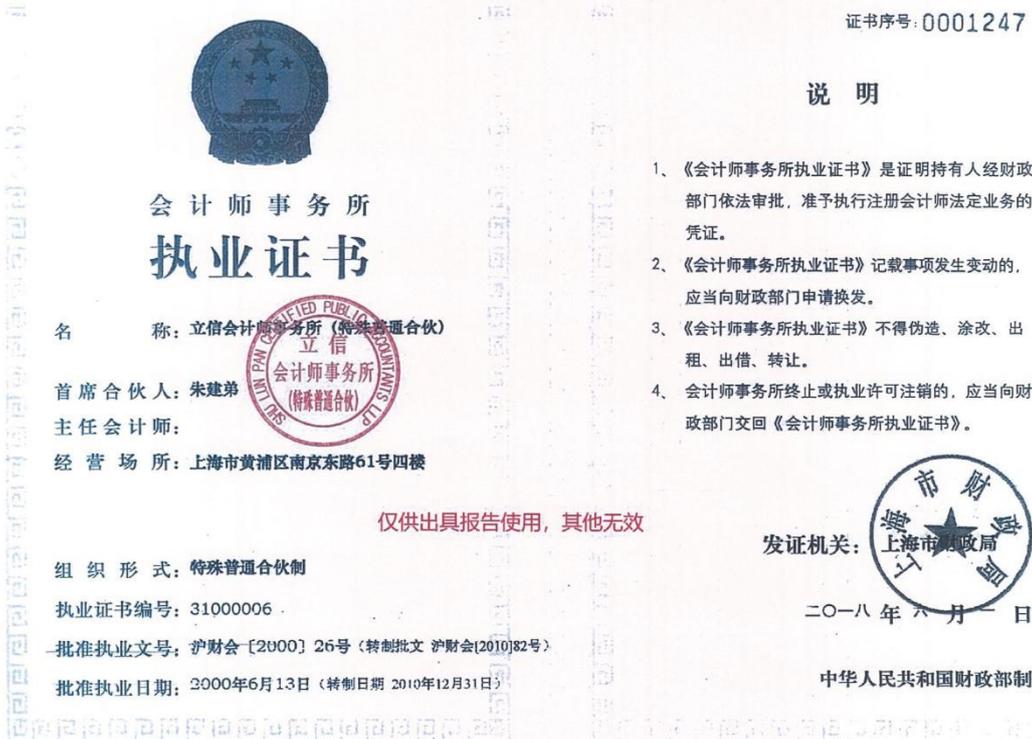




国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



仅供出具报告使用, 其他无效

组织形式: 特殊普通合伙企业

执业证书编号: 31000006

批准执业文号: 沪财会〔2000〕26号(转制批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期: 2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



姓名: 李强
 Full name: 李强
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1978-09-15
 Date of birth: 1978-09-15
 工作单位: 北京中平建会计师事务所
 Working unit: 北京中平建会计师事务所
 身份证号码: 4101057809150011
 Identity card No.: 4101057809150011



年度检验登记
 Annual Renewal Registration
 此证书自签发之日起有效，有效期一年。
 This certificate is valid for another year after the renewal.
 北京注册会计师协会
 2007年12月20日
 2007年12月20日

年度检验登记
 Annual Renewal Registration
 此证书自签发之日起有效，有效期一年。
 This certificate is valid for another year after the renewal.
 北京注册会计师协会
 2010年12月20日
 2010年12月20日

执业证书号: 110000862697
 No. of Certificate: 110000862697
 执业日期: 2008年10月31日
 Date of Issuance: 2008年10月31日
 北京注册会计师协会
 Administrative Institute of CPAs



注册会计师工作单位变更事项登记
 Registrations of the Change of Working Unit by a CPA
 姓名: 李强
 Name: 李强
 原工作单位: 北京中平建会计师事务所
 Original Working Unit: 北京中平建会计师事务所
 现工作单位: 北京中平建会计师事务所
 Current Working Unit: 北京中平建会计师事务所
 变更日期: 2008年10月31日
 Date of Change: 2008年10月31日

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registrations of the Change of Working Unit by a CPA
 姓名: 李强
 Name: 李强
 原工作单位: 北京中平建会计师事务所
 Original Working Unit: 北京中平建会计师事务所
 现工作单位: 北京中平建会计师事务所
 Current Working Unit: 北京中平建会计师事务所
 变更日期: 2008年10月31日
 Date of Change: 2008年10月31日

证书编号: 310000063235
 No. of Certificate: 310000063235
 执业日期: 2021年12月16日
 Date of Issuance: 2021年12月16日
 北京注册会计师协会
 Administrative Institute of CPAs
 年度检验登记
 Annual Renewal Registration
 本证书自签发之日起有效，有效期一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.
 黄国忠 31000063235



姓名: 黄国忠
 Full name: 黄国忠
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1985-08-09
 Date of birth: 1985-08-09
 工作单位: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
 Working unit: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
 身份证号码: 11222198508092543
 Identity card No.: 11222198508092543

2023 年

BDO 立信



立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

WWW.BDO.COM.CN

中建五局装饰幕墙有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB21495 号



您可使用手机“扫一扫”或进入 [注册会计师行业统一监管平台 \(http://acc.mof.gov.cn\)](http://acc.mof.gov.cn) 进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编号: 沪24P04895DK



中建五局装饰幕墙有限公司

审计报告及财务报表

(2023年01月01日至2023年12月31日止)

| | 目录 | 页次 |
|----|----------|------|
| 一、 | 审计报告 | 1-3 |
| 二、 | 财务报表 | |
| | 资产负债表 | 1-2 |
| | 利润表 | 3 |
| | 现金流量表 | 4 |
| | 所有者权益变动表 | 5-6 |
| | 财务报表附注 | 1-69 |



审计报告

信会师报字[2024]第 ZB21495 号

中建五局装饰幕墙有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建五局装饰幕墙有限公司（以下简称中建五局装饰公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建五局装饰公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建五局装饰公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建五局装饰公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建五局装饰公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

审计报告 第 1 页



治理层负责监督中建五局装饰公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建五局装饰公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建五局装饰公司不能持续经营。



(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·上海

2024年3月22日



中建五局装饰幕墙有限公司
 资产负债表
 2023年12月31日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



| 项目 | 附注 | 期末余额 | 期初余额 |
|------------------------|--------|------------------|------------------|
| 流动资产 | | | |
| 货币资金 | 七、(一) | 56,120,388.85 | 46,166,822.43 |
| △结算备付金 | | | |
| △拆出资金 | | | |
| 交易性金融资产 | | | |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | |
| 应收账款 | 七、(二) | 799,794,260.05 | 682,948,288.50 |
| 应收款项融资 | 七、(三) | 30,290,000.00 | 24,500,000.00 |
| 预付款项 | 七、(四) | 13,258,589.34 | 2,258,089.58 |
| ▲应收保费 | | | |
| ▲应收分保账款 | | | |
| ▲应收分保合同准备金 | | | |
| 应收资金集中管理款 | | | |
| 其他应收款 | 七、(五) | 421,891,472.32 | 417,249,643.42 |
| 其中: 应收股利 | | | |
| △买入返售金融资产 | | | |
| 存货 | 七、(六) | 21,060,454.12 | 26,493,032.89 |
| 其中: 原材料 | 七、(六) | 21,060,454.12 | 26,493,032.89 |
| 库存商品(产成品) | | | |
| 合同资产 | 七、(七) | 821,634,149.25 | 662,224,638.88 |
| △保险合同资产 | | | |
| △分出再保险合同资产 | | | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | 七、(八) | 30,581,999.64 | 21,410,773.06 |
| 流动资产合计 | | 2,194,631,313.57 | 1,883,251,288.76 |
| 非流动资产 | | | |
| △发放贷款和垫款 | | | |
| 债权投资 | 七、(九) | 450,000,000.00 | 450,000,000.00 |
| ☆可供出售金融资产 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| ☆持有至到期投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 其他权益工具投资 | | | |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 七、(十) | 2,751,773.83 | 2,736,591.00 |
| 其中: 固定资产原价 | 七、(十) | 6,398,597.73 | 6,218,445.47 |
| 累计折旧 | 七、(十) | 3,646,823.90 | 3,481,854.47 |
| 固定资产减值准备 | | | |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | 七、(十一) | 3,004,860.07 | 4,062,143.11 |
| 无形资产 | 七、(十二) | 110,048.35 | 152,760.82 |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | 七、(十三) | 5,061,079.50 | 3,187,550.06 |
| 其他非流动资产 | 七、(十四) | 31,045,806.26 | 47,348,922.99 |
| 其中: 特准储备物资 | | | |
| 非流动资产合计 | | 491,973,568.01 | 507,487,967.98 |
| 资产总计 | | 2,686,604,881.58 | 2,390,739,256.74 |

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
 后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

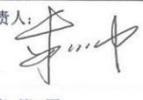
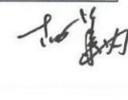
企业法定代表人: _____ 主管会计工作负责人: _____ 会计机构负责人: _____



中建五局装饰幕墙有限公司
 资产负债表(续)
 2023年12月31日
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)



| 项目 | 附注 | 期末余额 | 期初余额 |
|-------------------------|---------|------------------|------------------|
| 流动资产: | | | |
| 短期借款 | 七、(十五) | 5,000,000.00 | |
| △质押贷款 | | | |
| △拆入资金 | | | |
| 交易性金融负债 | | | |
| ☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | 七、(十六) | 32,702,505.98 | 91,096,194.80 |
| 应付账款 | 七、(十七) | 1,290,975,265.69 | 1,007,332,517.95 |
| 合同负债 | 七、(十八) | 12,144,090.52 | 577,981.65 |
| △卖出回购金融资产款 | | | |
| △吸收存款及同业存放 | | | |
| △代理买卖证券款 | | | |
| △代理承销证券款 | | | |
| △预收保费 | | | |
| 应付职工薪酬 | 七、(十九) | 8,902,179.82 | 1,723,260.55 |
| 其中:应付工资 | 七、(十九) | 6,233,140.00 | 25,200.00 |
| 应付福利费 | | | |
| #其中:职工奖励及福利基金 | | | |
| 应交税费 | 七、(二十) | 7,457,582.95 | 1,966,466.65 |
| 其中:应交税金 | 七、(二十) | 7,457,582.95 | 1,966,466.65 |
| 其他应付款 | 七、(二十一) | 189,009,237.95 | 188,929,253.08 |
| 其中:应付股利 | 七、(二十一) | 1,590,013.49 | 1,590,013.49 |
| ▲应付手续费及佣金 | | | |
| ▲应付分保账款 | | | |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | 七、(二十二) | 17,871,846.79 | 43,774,245.99 |
| 其他流动负债 | 七、(二十三) | 61,572,770.63 | 38,803,823.16 |
| 流动负债合计 | | 1,625,635,440.32 | 1,374,204,243.83 |
| 非流动负债: | | | |
| ▲保险合同准备金 | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 其中:优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| △保险合同负债 | | | |
| △分出再保险合同负债 | | | |
| 租赁负债 | 七、(二十四) | 810,302.64 | 1,613,015.82 |
| 长期应付款 | 七、(二十五) | 49,887,213.91 | 27,522,323.41 |
| 长期应付职工薪酬 | 七、(二十六) | 290,000.00 | 230,000.00 |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | 七、(十三) | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 其中:专项储备基金 | | | |
| 非流动负债合计 | | 50,987,516.55 | 29,365,339.23 |
| 负债合计 | | 1,676,622,956.88 | 1,403,569,583.06 |
| 所有者权益(或股东权益): | | | |
| 实收资本(或股本): | 七、(二十七) | 801,852,374.48 | 801,852,374.48 |
| 国家资本 | | | |
| 国有法人资本 | 七、(二十七) | 801,852,374.48 | 801,852,374.48 |
| 集体资本 | | | |
| 民营资本 | | | |
| 外商资本 | | | |
| #减:已归还投资 | | | |
| 实收资本(或股本)净额 | 七、(二十七) | 801,852,374.48 | 801,852,374.48 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中:优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | 七、(二十八) | 126,896,836.20 | 126,896,836.20 |
| 减:库存股 | | | |
| 其他综合收益 | 七、(四十二) | -259,800.00 | -179,800.00 |
| 其中:外币报表折算差额 | | | |
| 专项储备 | 七、(二十九) | | |
| 盈余公积 | 七、(三十) | 33,273,836.48 | 27,369,177.88 |
| 其中:法定公积金 | 七、(三十) | 33,273,836.48 | 27,369,177.88 |
| 任意公积金 | | | |
| #储备基金 | | | |
| #企业发展基金 | | | |
| #利润归还投资 | | | |
| △一般风险准备 | | | |
| 未分配利润 | 七、(三十一) | 48,218,637.54 | 31,231,085.12 |
| 所有者权益(或股东权益)合计 | | 1,009,981,884.70 | 987,169,673.68 |
| 负债和所有者权益(或股东权益)总计 | | 2,686,604,881.58 | 2,390,739,256.74 |

企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



中建五局装饰幕墙有限公司
利润表
 2023 年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



| 项目 | 附注 | 本期金额 | 上期金额 |
|----------------------------|---------|------------------|------------------|
| 一、营业总收入 | | 2,625,861,070.05 | 2,228,621,152.80 |
| 其中: 营业收入 | 七、(三十二) | 2,625,861,070.05 | 2,228,621,152.80 |
| △利息收入 | | | |
| △保险服务收入 | | | |
| ▲已赚保费 | | | |
| △手续费及佣金收入 | | | |
| 二、营业总成本 | | 2,560,595,443.43 | 2,196,543,755.13 |
| 其中: 营业成本 | 七、(三十二) | 2,408,404,292.02 | 2,042,169,329.31 |
| △利息支出 | | | |
| △手续费及佣金支出 | | | |
| △保险服务费用 | | | |
| △分出保费的分摊 | | | |
| △减: 摊回保险服务费用 | | | |
| △承保财务损失 | | | |
| △减: 分出再保险财务收益 | | | |
| ▲退保金 | | | |
| ▲赔付支出净额 | | | |
| ▲提取保险责任准备金净额 | | | |
| ▲保单红利支出 | | | |
| ▲分保费用 | | | |
| 税金及附加 | | 4,628,358.42 | 4,688,458.07 |
| 销售费用 | | | |
| 管理费用 | 七、(三十三) | 64,827,198.84 | 63,749,252.29 |
| 研发费用 | 七、(三十三) | 82,695,260.35 | 85,831,432.43 |
| 财务费用 | 七、(三十三) | 40,335.80 | 105,283.03 |
| 其中: 利息费用 | 七、(三十三) | 467,505.22 | 433,525.70 |
| 利息收入 | 七、(三十三) | 272,230.78 | 982,657.09 |
| 汇兑净损失(净收益以“-”号填列) | | | |
| 其他 | | | |
| 加: 其他收益 | 七、(三十四) | 1,465,494.84 | 3,176,168.22 |
| 投资收益(损失以“-”号填列) | 七、(三十五) | 11,858,422.36 | 5,373,783.04 |
| 其中: 对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | 七、(三十五) | -1,054,313.48 | -180,462.24 |
| △汇兑收益(损失以“-”号填列) | | | |
| 净敞口套期收益(损失以“-”号填列) | | | |
| 公允价值变动收益(损失以“-”号填列) | | | |
| 信用减值损失(损失以“-”号填列) | 七、(三十六) | -12,350,186.09 | -8,092,816.96 |
| 资产减值损失(损失以“-”号填列) | 七、(三十七) | -725,476.32 | -147,087.60 |
| 资产处置收益(损失以“-”号填列) | 七、(三十八) | 10,311.31 | |
| 三、营业利润(亏损以“-”号填列) | | 65,524,192.72 | 32,387,444.37 |
| 加: 营业外收入 | 七、(三十九) | 16,071.42 | |
| 其中: 政府补助 | | | |
| 减: 营业外支出 | 七、(四十) | 500.00 | 10,113.27 |
| 四、利润总额(亏损总额以“-”号填列) | | 65,539,764.14 | 32,377,331.10 |
| 减: 所得税费用 | 七、(四十一) | 6,493,178.12 | -1,625,299.84 |
| 五、净利润(净亏损以“-”号填列) | | 59,046,586.02 | 34,002,630.94 |
| (一) 持续经营净利润 | | 59,046,586.02 | 34,002,630.94 |
| (二) 终止经营净利润 | | | |
| 六、其他综合收益的税后净额 | 七、(四十二) | -80,000.00 | 20,000.00 |
| (一) 不能重分类进损益的其他综合收益 | 七、(四十二) | -80,000.00 | 20,000.00 |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额 | 七、(四十二) | -80,000.00 | 20,000.00 |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| △5. 不能转损益的保险合同金融变动 | | | |
| 6. 其他 | | | |
| (二) 将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2. 其他债权投资公允价值变动 | | | |
| ☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益 | | | |
| 4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| ☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | | |
| 6. 其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分) | | | |
| 8. 外币财务报表折算差额 | | | |
| △9. 可转损益的保险合同金融变动 | | | |
| △10. 可转损益的分出再保险合同金融变动 | | | |
| 11. 其他 | | | |
| 七、综合收益总额 | | 58,966,586.02 | 34,022,630.94 |
| 八、每股收益: | | | |
| 基本每股收益 | | | |
| 稀释每股收益 | | | |

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

报表 第 3 页



中建五局装饰幕墙有限公司
现金流量表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



| 项目 | 附注 | 本期金额 | 上期金额 |
|-------------------------------|---------|------------------|------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量: | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 2,563,060,142.14 | 2,176,035,767.48 |
| △客户存款和同业存放款项净增加额 | | | |
| △向中央银行借款净增加额 | | | |
| △向其他金融机构拆入资金净增加额 | | | |
| △收到签发保险合同保费取得的现金 | | | |
| △收到分入再保险合同的现金净额 | | | |
| ▲收到原保险合同保费取得的现金 | | | |
| ▲收到再保业务现金净额 | | | |
| ▲保户储金及投资款净增加额 | | | |
| △处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额 | | | |
| △收取利息、手续费及佣金的现金 | | | |
| △拆入资金净增加额 | | | |
| △回购业务资金净增加额 | | | |
| △代理买卖证券收到的现金净额 | | | |
| 收到的税费返还 | | 8,821,491.54 | 5,348,601.40 |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 404,506,590.44 | 411,040,999.46 |
| 经营活动现金流入小计 | | 2,976,388,224.12 | 2,592,425,368.34 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 2,293,766,926.02 | 2,028,123,166.72 |
| △客户贷款及垫款净增加额 | | | |
| △存放中央银行和同业款项净增加额 | | | |
| △支付签发保险合同赔款的现金 | | | |
| △支付分出再保险合同的现金净额 | | | |
| △保单质押贷款净增加额 | | | |
| ▲支付原保险合同赔付款项的现金 | | | |
| △拆出资金净增加额 | | | |
| △支付利息、手续费及佣金的现金 | | | |
| ▲支付保单红利的现金 | | | |
| 支付给职工及为职工支付的现金 | | 138,280,798.95 | 127,399,451.96 |
| 支付的各项税费 | | 31,364,667.02 | 29,056,356.08 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 474,740,677.34 | 376,914,486.35 |
| 经营活动现金流出小计 | | 2,938,153,069.33 | 2,561,493,461.11 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 七、(四十三) | 38,235,154.79 | 30,931,907.23 |
| 二、投资活动产生的现金流量: | | | |
| 收回投资收到的现金 | | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | 35,000.00 | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | 12,912,735.84 | 5,554,245.28 |
| 投资活动现金流入小计 | | 12,947,735.84 | 5,554,245.28 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 721,944.45 | 461,620.40 |
| 投资支付的现金 | | | |
| ▲质押贷款净增加额 | | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流出小计 | | 721,944.45 | 461,620.40 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | 12,225,791.39 | 5,092,624.88 |
| 三、筹资活动产生的现金流量: | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | | |
| 取得借款收到的现金 | | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | | |
| 筹资活动现金流入小计 | | | |
| 偿还债务支付的现金 | | | |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 36,154,375.00 | 31,586,840.24 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | 2,770,785.87 | 2,301,786.36 |
| 筹资活动现金流出小计 | | 38,925,160.87 | 33,888,626.60 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | -38,925,160.87 | -33,888,626.60 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 七、(四十三) | 11,535,785.31 | 2,135,905.51 |
| 加: 期初现金及现金等价物余额 | 七、(四十三) | 42,629,815.65 | 40,493,910.14 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 七、(四十三) | 54,165,600.96 | 42,629,815.65 |

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

报表 第 4 页



中建五局装饰幕墙有限公司
所有者权益变动表

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

| 项目 | 本年金额 | | | | 所有者权益合计 |
|--------------------|----------------|----------------------------|----------------|--------|----------------|
| | 实收资本(或股本) | 其他权益工具 优先股 永续债 其他 | 资本公积 | 减: 库存股 | |
| 一、上年年末余额 | 801,852,374.48 | | 126,896,836.20 | | 928,749,210.68 |
| 二、本年年初余额 | 801,852,374.48 | | 126,896,836.20 | | 928,749,210.68 |
| 三、本年年末余额(除特别注明外) | | | | | |
| (一) 综合收益总额 | | | | | |
| (二) 所有者权益内部结转 | | | | | |
| 1. 所有者投入的普通股 | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | |
| (三) 专项储备提取和使用 | | | | | |
| 1. 提取专项储备 | | | | | |
| 2. 使用专项储备 | | | | | |
| (四) 利润分配 | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | |
| 其中: 法定公积金 | | | | | |
| 任意公积金 | | | | | |
| 应付股利 | | | | | |
| 2. 提取一般风险准备 | | | | | |
| 3. 对所有者(或股东)的分配 | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | |
| (五) 所有者权益内部结转 | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本(或股本) | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本) | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | |
| 6. 其他 | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 801,852,374.48 | | 126,896,836.20 | | 928,749,210.68 |
| 五、所有者权益变动表 | | | | | |
| 1. 提取一般风险准备 | | | | | |
| 2. 对所有者(或股东)的分配 | | | | | |
| 3. 其他 | | | | | |
| 六、其他 | | | | | |
| 七、所有者权益合计 | | | | | |
| 八、未分配利润 | | | | | |
| 九、未分配利润 | | | | | |
| 十、未分配利润 | | | | | |
| 十一、未分配利润 | | | | | |
| 十二、未分配利润 | | | | | |
| 十三、未分配利润 | | | | | |
| 十四、未分配利润 | | | | | |
| 十五、未分配利润 | | | | | |
| 十六、未分配利润 | | | | | |
| 十七、未分配利润 | | | | | |
| 十八、未分配利润 | | | | | |
| 十九、未分配利润 | | | | | |
| 二十、未分配利润 | | | | | |
| 二十一、未分配利润 | | | | | |
| 二十二、未分配利润 | | | | | |
| 二十三、未分配利润 | | | | | |
| 二十四、未分配利润 | | | | | |
| 二十五、未分配利润 | | | | | |
| 二十六、未分配利润 | | | | | |
| 二十七、未分配利润 | | | | | |
| 二十八、未分配利润 | | | | | |
| 二十九、未分配利润 | | | | | |
| 三十、未分配利润 | | | | | |
| 三十一、未分配利润 | | | | | |
| 三十二、未分配利润 | | | | | |
| 三十三、未分配利润 | | | | | |
| 三十四、未分配利润 | | | | | |
| 三十五、未分配利润 | | | | | |
| 三十六、未分配利润 | | | | | |
| 三十七、未分配利润 | | | | | |
| 三十八、未分配利润 | | | | | |
| 三十九、未分配利润 | | | | | |
| 四十、未分配利润 | | | | | |
| 四十一、未分配利润 | | | | | |
| 四十二、未分配利润 | | | | | |
| 四十三、未分配利润 | | | | | |
| 四十四、未分配利润 | | | | | |
| 四十五、未分配利润 | | | | | |
| 四十六、未分配利润 | | | | | |
| 四十七、未分配利润 | | | | | |
| 四十八、未分配利润 | | | | | |
| 四十九、未分配利润 | | | | | |
| 五十、未分配利润 | | | | | |
| 五十一、未分配利润 | | | | | |
| 五十二、未分配利润 | | | | | |
| 五十三、未分配利润 | | | | | |
| 五十四、未分配利润 | | | | | |
| 五十五、未分配利润 | | | | | |
| 五十六、未分配利润 | | | | | |
| 五十七、未分配利润 | | | | | |
| 五十八、未分配利润 | | | | | |
| 五十九、未分配利润 | | | | | |
| 六十、未分配利润 | | | | | |
| 六十一、未分配利润 | | | | | |
| 六十二、未分配利润 | | | | | |
| 六十三、未分配利润 | | | | | |
| 六十四、未分配利润 | | | | | |
| 六十五、未分配利润 | | | | | |
| 六十六、未分配利润 | | | | | |
| 六十七、未分配利润 | | | | | |
| 六十八、未分配利润 | | | | | |
| 六十九、未分配利润 | | | | | |
| 七十、未分配利润 | | | | | |
| 七十一、未分配利润 | | | | | |
| 七十二、未分配利润 | | | | | |
| 七十三、未分配利润 | | | | | |
| 七十四、未分配利润 | | | | | |
| 七十五、未分配利润 | | | | | |
| 七十六、未分配利润 | | | | | |
| 七十七、未分配利润 | | | | | |
| 七十八、未分配利润 | | | | | |
| 七十九、未分配利润 | | | | | |
| 八十、未分配利润 | | | | | |
| 八十一、未分配利润 | | | | | |
| 八十二、未分配利润 | | | | | |
| 八十三、未分配利润 | | | | | |
| 八十四、未分配利润 | | | | | |
| 八十五、未分配利润 | | | | | |
| 八十六、未分配利润 | | | | | |
| 八十七、未分配利润 | | | | | |
| 八十八、未分配利润 | | | | | |
| 八十九、未分配利润 | | | | | |
| 九十、未分配利润 | | | | | |
| 九十一、未分配利润 | | | | | |
| 九十二、未分配利润 | | | | | |
| 九十三、未分配利润 | | | | | |
| 九十四、未分配利润 | | | | | |
| 九十五、未分配利润 | | | | | |
| 九十六、未分配利润 | | | | | |
| 九十七、未分配利润 | | | | | |
| 九十八、未分配利润 | | | | | |
| 九十九、未分配利润 | | | | | |
| 一百、未分配利润 | | | | | |
| 一百零一、未分配利润 | | | | | |
| 一百零二、未分配利润 | | | | | |
| 一百零三、未分配利润 | | | | | |
| 一百零四、未分配利润 | | | | | |
| 一百零五、未分配利润 | | | | | |
| 一百零六、未分配利润 | | | | | |
| 一百零七、未分配利润 | | | | | |
| 一百零八、未分配利润 | | | | | |
| 一百零九、未分配利润 | | | | | |
| 一百一十、未分配利润 | | | | | |
| 一百一十一、未分配利润 | | | | | |
| 一百一十二、未分配利润 | | | | | |
| 一百一十三、未分配利润 | | | | | |
| 一百一十四、未分配利润 | | | | | |
| 一百一十五、未分配利润 | | | | | |
| 一百一十六、未分配利润 | | | | | |
| 一百一十七、未分配利润 | | | | | |
| 一百一十八、未分配利润 | | | | | |
| 一百一十九、未分配利润 | | | | | |
| 一百二十、未分配利润 | | | | | |
| 一百二十一、未分配利润 | | | | | |
| 一百二十二、未分配利润 | | | | | |
| 一百二十三、未分配利润 | | | | | |
| 一百二十四、未分配利润 | | | | | |
| 一百二十五、未分配利润 | | | | | |
| 一百二十六、未分配利润 | | | | | |
| 一百二十七、未分配利润 | | | | | |
| 一百二十八、未分配利润 | | | | | |
| 一百二十九、未分配利润 | | | | | |
| 一百三十、未分配利润 | | | | | |
| 一百三十一、未分配利润 | | | | | |
| 一百三十二、未分配利润 | | | | | |
| 一百三十三、未分配利润 | | | | | |
| 一百三十四、未分配利润 | | | | | |
| 一百三十五、未分配利润 | | | | | |
| 一百三十六、未分配利润 | | | | | |
| 一百三十七、未分配利润 | | | | | |
| 一百三十八、未分配利润 | | | | | |
| 一百三十九、未分配利润 | | | | | |
| 一百四十、未分配利润 | | | | | |
| 一百四十一、未分配利润 | | | | | |
| 一百四十二、未分配利润 | | | | | |
| 一百四十三、未分配利润 | | | | | |
| 一百四十四、未分配利润 | | | | | |
| 一百四十五、未分配利润 | | | | | |
| 一百四十六、未分配利润 | | | | | |
| 一百四十七、未分配利润 | | | | | |
| 一百四十八、未分配利润 | | | | | |
| 一百四十九、未分配利润 | | | | | |
| 一百五十、未分配利润 | | | | | |
| 一百五十一、未分配利润 | | | | | |
| 一百五十二、未分配利润 | | | | | |
| 一百五十三、未分配利润 | | | | | |
| 一百五十四、未分配利润 | | | | | |
| 一百五十五、未分配利润 | | | | | |
| 一百五十六、未分配利润 | | | | | |
| 一百五十七、未分配利润 | | | | | |
| 一百五十八、未分配利润 | | | | | |
| 一百五十九、未分配利润 | | | | | |
| 一百六十、未分配利润 | | | | | |
| 一百六十一、未分配利润 | | | | | |
| 一百六十二、未分配利润 | | | | | |
| 一百六十三、未分配利润 | | | | | |
| 一百六十四、未分配利润 | | | | | |
| 一百六十五、未分配利润 | | | | | |
| 一百六十六、未分配利润 | | | | | |
| 一百六十七、未分配利润 | | | | | |
| 一百六十八、未分配利润 | | | | | |
| 一百六十九、未分配利润 | | | | | |
| 一百七十、未分配利润 | | | | | |
| 一百七十一、未分配利润 | | | | | |
| 一百七十二、未分配利润 | | | | | |
| 一百七十三、未分配利润 | | | | | |
| 一百七十四、未分配利润 | | | | | |
| 一百七十五、未分配利润 | | | | | |
| 一百七十六、未分配利润 | | | | | |
| 一百七十七、未分配利润 | | | | | |
| 一百七十八、未分配利润 | | | | | |
| 一百七十九、未分配利润 | | | | | |
| 一百八十、未分配利润 | | | | | |
| 一百八十一、未分配利润 | | | | | |
| 一百八十二、未分配利润 | | | | | |
| 一百八十三、未分配利润 | | | | | |
| 一百八十四、未分配利润 | | | | | |
| 一百八十五、未分配利润 | | | | | |
| 一百八十六、未分配利润 | | | | | |
| 一百八十七、未分配利润 | | | | | |
| 一百八十八、未分配利润 | | | | | |
| 一百八十九、未分配利润 | | | | | |
| 一百九十、未分配利润 | | | | | |
| 一百九十一、未分配利润 | | | | | |
| 一百九十二、未分配利润 | | | | | |
| 一百九十三、未分配利润 | | | | | |
| 一百九十四、未分配利润 | | | | | |
| 一百九十五、未分配利润 | | | | | |
| 一百九十六、未分配利润 | | | | | |
| 一百九十七、未分配利润 | | | | | |
| 一百九十八、未分配利润 | | | | | |
| 一百九十九、未分配利润 | | | | | |
| 二百、未分配利润 | | | | | |

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中疆五局装饰幕墙有限公司
所有者权益变动表(续)

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

| 项目 | 上年金额 | | | | | | 所有者权益合计 |
|-----------------------|----------------|----------------------------|----------------|--------|-------------|------|----------------|
| | 实收资本(或股本) | 其他权益工具 优先股 永续债 其他 | 资本公积 | 减: 库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | |
| 一、上年年末余额 | 801,852,374.48 | | 126,896,836.20 | | -199,800.00 | | 984,733,882.98 |
| 二、本年增减变动金额(减少以“-”号填列) | 801,852,374.48 | | 126,896,836.20 | | -199,800.00 | | 984,733,882.98 |
| (一) 综合收益总额 | | | | | 20,000.00 | | 2,435,790.70 |
| (二) 所有者投入和减少资本 | | | | | 20,000.00 | | 34,002,630.94 |
| 1. 所有者投入的普通股 | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | |
| (三) 专项储备提取和使用 | | | | | | | |
| 1. 提取专项储备 | | | | | | | |
| 2. 使用专项储备 | | | | | | | |
| (四) 利润分配 | | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | |
| 其中: 法定公积金 | | | | | | | |
| 任意公积金 | | | | | | | |
| 储备基金 | | | | | | | |
| 企业年金基金 | | | | | | | |
| 划归的应付投资 | | | | | | | |
| 2. 提取一般风险准备 | | | | | | | |
| 3. 对所有者(或股东)的分配 | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | |
| (五) 所有者权益内部结转 | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本(或股本) | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本) | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | |
| 6. 其他 | | | | | | | |
| 三、本年年末余额 | 801,852,374.48 | | 126,896,836.20 | | -179,800.00 | | 987,169,073.68 |

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202401150067

扫描市场主体身
份码了解更多登
记、备案、许可、
监管信息,体
验更多信用服务。



名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

资 额 人民币15450.0000万元整

立 成 日期 2011年01月24日

主 要 经 营 场 所 上海市黄浦区南京东路61号四楼



经营范围 审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;信息系统集成领域的技术服务;法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】



登记机关

2024年01月15日

仅供出具报告使用,其他无效

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 上海市财政局

二〇一八年六月二日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 立信会计师事务所(普通合伙)
 首席合伙人: 朱建弟
 主任会计师:
 经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用, 其他无效

组织形式: 特殊普通合伙制

执业证书编号: 31000006

批准执业文号: 沪财会〔2000〕26号(转制批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期: 2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)



年度检验登记
Annual Entry Registration

本证书的有效性依赖于注册人遵守职业道德守则。如有违反，本证书将被暂停或撤销。



本证书的有效性依赖于注册人遵守职业道德守则。如有违反，本证书将被暂停或撤销。



姓名 李新
Full Name
性别 男
Sex
出生日期 1978-09-15
Date of Birth
工作单位 北京中平建会计师事务所
Working unit
身份证号码 410105780915291
Identity card No.



姓名 李新
Name
身份证号 410105780915291
Identity Card No.
北京注册会计师协会
Beijing Association of CPAs
2003年10月31日
Issued on



姓名 李新
Name
身份证号 410105780915291
Identity Card No.
2007年3月1日
Issued on

北京中平建会计师事务所
Beijing Zhongpingjian Accounting Firm

此证书附件仅作为报告书附件使用，
不能作为他用。



姓名 黄丽娜
Full name 黄丽娜
性别 女
Sex
出生日期 1985-08-09
Date of Birth 1985-08-09
工作单位 立信会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
Working unit 立信会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
身份证号 110108198508092643
Identity card No. 110108198508092643



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号:
No. of Certificate 310000063235

黄丽娜 310000063235

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2021 年 12 月 16 日

年 月 日

3.2 企业专业技术人员规模（一级注册建造师）：共 97 人

企业一级注册建造师全国建筑市场监管公共服务平台查询截图：

The screenshot displays the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The main content area shows the registration details for '中建五局装饰幕墙有限公司' (Zhongjian Wujia Decoration Curtain Wall Co., Ltd.) in Changsha, Hunan. Below this, a table lists the registered Level 1 Constructors. The table has columns for '序号' (Serial Number), '姓名' (Name), '身份证号' (ID Number), '注册类别' (Registration Category), '注册号(执业印章号)' (Registration Number/Professional Seal Number), and '注册专业' (Registration Specialty). The first 25 entries are Level 2 Registered Constructors, and entries 26 through 30 are Level 1 Registered Constructors, highlighted with a red box. The page shows a total of 123 records and is currently on page 2.

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|---------|-------------------|------|
| 16 | 陈佳音 | 430602199*****29 | 二级注册建造师 | 湘243131427197 | 建筑工程 |
| 17 | 漆林 | 362229198*****31 | 二级注册建造师 | 湘243141646068 | 建筑工程 |
| 18 | 李阳 | 430682198*****18 | 二级注册建造师 | 湘243161647829 | 建筑工程 |
| 19 | 尹文彪 | 430482198*****77 | 二级注册建造师 | 湘243161649179 | 机电工程 |
| 20 | 徐飞 | 430781198*****11 | 二级注册建造师 | 湘243141650543 | 建筑工程 |
| 21 | 张佳 | 430921199*****52 | 二级注册建造师 | 湘243161753179 | 建筑工程 |
| 22 | 郭鹏 | 211282199*****12 | 二级注册建造师 | 湘243161858509 | 建筑工程 |
| 23 | 张建军 | 430102197*****19 | 二级注册建造师 | 湘243161858510 | 建筑工程 |
| 24 | 唐映 | 430511199*****1X | 二级注册建造师 | 湘243161858710 | 建筑工程 |
| 25 | 谢鹏霞 | 430523199*****2X | 二级注册建造师 | 湘243001968715 | 建筑工程 |
| 26 | 项光明 | 430103197*****28 | 一级注册建造师 | 湘1112013201635957 | 建筑工程 |
| 27 | 李流辉 | 432925198*****11 | 一级注册建造师 | 湘1112016201638260 | 建筑工程 |
| 28 | 夏荣贵 | 430923198*****57 | 一级注册建造师 | 湘1312015201603301 | 建筑工程 |
| 29 | 石晓宾 | 410381198*****39 | 一级注册建造师 | 湘1412015201728644 | 建筑工程 |
| 30 | 王文博 | 412801198*****5X | 一级注册建造师 | 湘1412016201626436 | 建筑工程 |

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

中建五局装饰幕墙有限公司

湖南省-长沙市

| | | | |
|----------|-------------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91430100183854075D | 企业法定代表人 | 李滔 |
| 企业登记注册类型 | 其他有限责任公司 | 企业注册属地 | 湖南省-长沙市 |
| 企业经营地址 | 湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201 | | |



[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|---------|-------------------|------|
| 31 | 于军辉 | 410222199*****13 | 一级注册建造师 | 湘1422018201905108 | 建筑工程 |
| 32 | 刘剑 | 432322197*****79 | 一级注册建造师 | 湘1432007200802478 | 机电工程 |
| 33 | 曾文照 | 430111196*****77 | 一级注册建造师 | 湘1432010201107168 | 建筑工程 |
| 34 | 姜舟 | 430103196*****12 | 一级注册建造师 | 湘1432011201208873 | 建筑工程 |
| 35 | 欧辉权 | 432902198*****90 | 一级注册建造师 | 湘1432011201208875 | 建筑工程 |
| 36 | 苏毅 | 430922198*****38 | 一级注册建造师 | 湘1432012201310026 | 建筑工程 |
| 37 | 孙岳 | 430602198*****16 | 一级注册建造师 | 湘1432013201310286 | 建筑工程 |
| 38 | 刘晖 | 430102198*****1X | 一级注册建造师 | 湘1432013201410837 | 建筑工程 |
| 39 | 杜恒 | 410202198*****2X | 一级注册建造师 | 湘1432013201411967 | 机电工程 |
| 40 | 孔攀 | 430721198*****28 | 一级注册建造师 | 湘1432013201513095 | 机电工程 |
| 41 | 张成 | 430181198*****53 | 一级注册建造师 | 湘1432014201513096 | 建筑工程 |
| 42 | 谢亮 | 511023198*****79 | 一级注册建造师 | 湘1432015201515130 | 建筑工程 |
| 43 | 谢聘云 | 430525198*****1X | 一级注册建造师 | 湘1432016201770003 | 建筑工程 |
| 44 | 张晓云 | 430102198*****18 | 一级注册建造师 | 湘1432016201872415 | 建筑工程 |
| 45 | 廖德龙 | 430524198*****36 | 一级注册建造师 | 湘1432017201771462 | 建筑工程 |

共 123 条

...

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省一体化平台

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆](#)

网站访问量

2 2 8 3 1 7 8 0 6 7

[网站地图](#) [联系我们](#) [管理系统](#)



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

中建五局装饰幕墙有限公司

湖南省-长沙市

| | | | |
|----------|-------------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91430100183854075D | 企业法定代表人 | 李滔 |
| 企业登记注册类型 | 其他有限责任公司 | 企业注册属地 | 湖南省-长沙市 |
| 企业经营地址 | 湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201 | | |



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|---------|-------------------|--------|
| 46 | 彭诚 | 430121198*****10 | 一级注册建造师 | 湘1432017201771463 | 建筑工程 |
| 47 | 张彦辉 | 211422198*****14 | 一级注册建造师 | 湘1432017201771720 | 建筑工程 |
| 48 | 刘雄伟 | 430426198*****96 | 一级注册建造师 | 湘1432017201873766 | 建筑工程 |
| 49 | 徐维龙 | 610632198*****11 | 一级注册建造师 | 湘1432017201873903 | 建筑工程 |
| 50 | 徐维龙 | 610632198*****11 | 一级注册建造师 | 湘1432017201873903 | 市政公用工程 |
| 51 | 谷毅 | 430822198*****34 | 一级注册建造师 | 湘1432017201874050 | 建筑工程 |
| 52 | 李波 | 430903198*****14 | 一级注册建造师 | 湘1432017201874081 | 建筑工程 |
| 53 | 林佳 | 500101199*****32 | 一级注册建造师 | 湘1432017201900057 | 建筑工程 |
| 54 | 沈革伟 | 430181198*****53 | 一级注册建造师 | 湘1432017201902590 | 建筑工程 |
| 55 | 王立杰 | 612401198*****19 | 一级注册建造师 | 湘1432018201901253 | 建筑工程 |
| 56 | 朱检 | 432522199*****56 | 一级注册建造师 | 湘1432018201901739 | 建筑工程 |
| 57 | 朱检 | 432522199*****56 | 一级注册建造师 | 湘1432018201901739 | 市政公用工程 |
| 58 | 潘章彬 | 513902198*****32 | 一级注册建造师 | 湘1432018201901762 | 建筑工程 |
| 59 | 谢永见 | 500234198*****35 | 一级注册建造师 | 湘1432018201901901 | 建筑工程 |
| 60 | 彭剑 | 430221198*****10 | 一级注册建造师 | 湘1432018201902126 | 建筑工程 |

共 123 条

... 页

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆](#)

网站访问量

| |



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

中建五局装饰幕墙有限公司

湖南省-长沙市

| | | | |
|----------|-----------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91430100183854075D | 企业法定代表人 | 李滔 |
| 企业登记注册类型 | 其他有限责任公司 | 企业注册属地 | 湖南省-长沙市 |
| 企业经营地址 | 湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部二期大厦B座1201 | | |



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|---------|-------------------|------|
| 61 | 刘丹 | 431102198*****8X | 一级注册建造师 | 湘1432018201902889 | 建筑工程 |
| 62 | 刘杰 | 430923199*****12 | 一级注册建造师 | 湘1432018201903025 | 建筑工程 |
| 63 | 资雄 | 430481199*****13 | 一级注册建造师 | 湘1432018201903121 | 建筑工程 |
| 64 | 杨洛晖 | 410481198*****3X | 一级注册建造师 | 湘1432018201903407 | 建筑工程 |
| 65 | 李应良 | 341023199*****17 | 一级注册建造师 | 湘1432018201903465 | 建筑工程 |
| 66 | 郑军敏 | 610326198*****82 | 一级注册建造师 | 湘1432018201903519 | 机电工程 |
| 67 | 郑军敏 | 610326198*****82 | 一级注册建造师 | 湘1432018201903519 | 建筑工程 |
| 68 | 易望春 | 430682198*****39 | 一级注册建造师 | 湘1432018202002985 | 建筑工程 |
| 69 | 何文锋 | 430521198*****30 | 一级注册建造师 | 湘1432018202003169 | 建筑工程 |
| 70 | 陈航 | 432522199*****78 | 一级注册建造师 | 湘1432019202001179 | 建筑工程 |
| 71 | 余志远 | 430902199*****3X | 一级注册建造师 | 湘1432019202001358 | 建筑工程 |
| 72 | 马龙 | 622628198*****95 | 一级注册建造师 | 湘1432019202001359 | 建筑工程 |
| 73 | 匡頔 | 430426199*****90 | 一级注册建造师 | 湘1432019202001740 | 建筑工程 |
| 74 | 李军 | 430321197*****39 | 一级注册建造师 | 湘1432019202002130 | 建筑工程 |
| 75 | 黄伟 | 612424198*****3X | 一级注册建造师 | 湘1432019202003369 | 建筑工程 |

共 123 条

... ... > 前往 页

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆](#)

网站访问数量

| |



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

中建五局装饰幕墙有限公司

湖南省-长沙市

| | | | |
|----------|-------------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91430100183854075D | 企业法定代表人 | 李滔 |
| 企业登记注册类型 | 其他有限责任公司 | 企业注册属地 | 湖南省-长沙市 |
| 企业经营地址 | 湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201 | | |



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|---------|-------------------|------|
| 76 | 王庆 | 321284198*****36 | 一级注册建造师 | 湘1432019202004779 | 建筑工程 |
| 77 | 刘易衡 | 430423198*****99 | 一级注册建造师 | 湘1432020202100911 | 建筑工程 |
| 78 | 罗平 | 500223199*****34 | 一级注册建造师 | 湘1432020202102227 | 建筑工程 |
| 79 | 陈丹枫 | 441481199*****17 | 一级注册建造师 | 湘1432020202102291 | 建筑工程 |
| 80 | 彭斯淼 | 429006199*****16 | 一级注册建造师 | 湘1432020202102298 | 建筑工程 |
| 81 | 曾杰 | 500230198*****73 | 一级注册建造师 | 湘1432020202102714 | 建筑工程 |
| 82 | 张和伟 | 513902199*****75 | 一级注册建造师 | 湘1432020202102730 | 建筑工程 |
| 83 | 刘政 | 120224198*****11 | 一级注册建造师 | 湘1432020202103378 | 建筑工程 |
| 84 | 朱荣磊 | 532627199*****1X | 一级注册建造师 | 湘1432020202103420 | 建筑工程 |
| 85 | 周小栋 | 430722199*****56 | 一级注册建造师 | 湘1432020202104811 | 建筑工程 |
| 86 | 姜浩 | 320322198*****75 | 一级注册建造师 | 湘1432020202105417 | 建筑工程 |
| 87 | 聂振兴 | 430124198*****75 | 一级注册建造师 | 湘1432020202304522 | 机电工程 |
| 88 | 孟仕潘 | 500225198*****18 | 一级注册建造师 | 湘1432021202200273 | 建筑工程 |
| 89 | 陈磊 | 500101199*****12 | 一级注册建造师 | 湘1432021202200280 | 建筑工程 |
| 90 | 李铸梅 | 450821198*****20 | 一级注册建造师 | 湘1432021202200615 | 建筑工程 |

共 123 条

... > 前往 页

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林](#)
[黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西](#)
[山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南](#)
[重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃](#)
[青海 / 宁夏 / 新疆](#)

网站访问量

2 2 8 3 1 7 8 0 6 7

[网站地图](#) | [联系我们](#) | [管理系统](#)



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

中建五局装饰幕墙有限公司

湖南省-长沙市

| | | | |
|----------|-------------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91430100183854075D | 企业法定代表人 | 李滔 |
| 企业登记注册类型 | 其他有限责任公司 | 企业注册属地 | 湖南省-长沙市 |
| 企业经营地址 | 湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201 | | |



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|-----|-----|------------------|---------|-------------------|------|
| 91 | 邹亚斌 | 500237198*****11 | 一级注册建造师 | 湘1432021202200837 | 建筑工程 |
| 92 | 张欣 | 659001198*****13 | 一级注册建造师 | 湘1432022202300188 | 建筑工程 |
| 93 | 王康 | 612524198*****19 | 一级注册建造师 | 湘1432022202300195 | 建筑工程 |
| 94 | 余鑫鑫 | 430724198*****17 | 一级注册建造师 | 湘1432022202300380 | 建筑工程 |
| 95 | 刘晓东 | 430525199*****52 | 一级注册建造师 | 湘1432022202301291 | 建筑工程 |
| 96 | 吴松 | 522401199*****39 | 一级注册建造师 | 湘1432022202301343 | 建筑工程 |
| 97 | 闻伟 | 342423198*****77 | 一级注册建造师 | 湘1432022202301956 | 建筑工程 |
| 98 | 江星火 | 430281199*****36 | 一级注册建造师 | 湘1432022202302037 | 建筑工程 |
| 99 | 韩星兵 | 500221198*****15 | 一级注册建造师 | 湘1432023202302419 | 建筑工程 |
| 100 | 谷强 | 610502199*****59 | 一级注册建造师 | 湘1432023202302420 | 建筑工程 |
| 101 | 刘坤 | 430624198*****11 | 一级注册建造师 | 湘1432023202302427 | 建筑工程 |
| 102 | 陈亮 | 500240198*****91 | 一级注册建造师 | 湘1432023202302449 | 建筑工程 |
| 103 | 李友存 | 410728198*****36 | 一级注册建造师 | 湘1432023202302496 | 建筑工程 |
| 104 | 肖能强 | 432524199*****15 | 一级注册建造师 | 湘1432023202302533 | 建筑工程 |
| 105 | 傅宏昌 | 500221199*****14 | 一级注册建造师 | 湘1432023202302537 | 建筑工程 |

共 123 条

... > 前往 页

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 2 8 3 1 7 8 0 6 7
  
 网站地图 | 联系我们 | 管理系统



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

中建五局装饰幕墙有限公司

湖南省-长沙市

| | | | |
|----------|-------------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91430100183854075D | 企业法定代表人 | 李滔 |
| 企业登记注册类型 | 其他有限责任公司 | 企业注册属地 | 湖南省-长沙市 |
| 企业经营地址 | 湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201 | | |



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|-----|-----|------------------|---------|-------------------|------|
| 106 | 郭平智 | 612728199*****13 | 一级注册建造师 | 湘1432023202302545 | 建筑工程 |
| 107 | 张建军 | 430102197*****19 | 一级注册建造师 | 湘1432023202302564 | 建筑工程 |
| 108 | 梁伟龙 | 440184198*****14 | 一级注册建造师 | 湘1432023202303052 | 建筑工程 |
| 109 | 刘卫明 | 362202198*****15 | 一级注册建造师 | 湘1432023202303238 | 建筑工程 |
| 110 | 王坚 | 432503199*****97 | 一级注册建造师 | 湘1432023202400648 | 建筑工程 |
| 111 | 李辉 | 610327199*****15 | 一级注册建造师 | 湘1432023202401004 | 建筑工程 |
| 112 | 谢小云 | 360521198*****1X | 一级注册建造师 | 湘1432023202401006 | 建筑工程 |
| 113 | 邓明 | 430523199*****31 | 一级注册建造师 | 湘1432023202401008 | 建筑工程 |
| 114 | 袁文忠 | 620403199*****17 | 一级注册建造师 | 湘1432023202401010 | 建筑工程 |
| 115 | 王志威 | 432522198*****13 | 一级注册建造师 | 湘1432023202403740 | 建筑工程 |
| 116 | 刘瑶瑶 | 430223198*****22 | 一级注册建造师 | 湘1442017201739780 | 建筑工程 |
| 117 | 杨洁莹 | 440102199*****40 | 一级注册建造师 | 湘1442020202102486 | 机电工程 |
| 118 | 杨洁莹 | 440102199*****40 | 一级注册建造师 | 湘1442020202102486 | 建筑工程 |
| 119 | 李兰 | 420117199*****48 | 一级注册建造师 | 湘1442022202301310 | 机电工程 |
| 120 | 袁吉 | 211224198*****12 | 一级注册建造师 | 湘1442022202303783 | 机电工程 |

共 123 条

... > 前往 页

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆](#)

网站访问量

2 2 8 3 1 7 8 0 6 7

 网站地图

 联系我们

 管理系统



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

中建五局装饰幕墙有限公司

湖南省-长沙市

| | | | |
|----------|-------------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91430100183854075D | 企业法定代表人 | 李滔 |
| 企业登记注册类型 | 其他有限责任公司 | 企业注册属地 | 湖南省-长沙市 |
| 企业经营地址 | 湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201 | | |



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|-----|-----|------------------|---------|-------------------|------|
| 121 | 邓维 | 430121198*****1X | 一级注册建造师 | 湘1512018202002983 | 建筑工程 |
| 122 | 余传金 | 411424198*****34 | 一级注册建造师 | 湘1522017201807023 | 建筑工程 |
| 123 | 李琦 | 430103197*****12 | 一级注册建筑师 | 4300049-001 | -- |

共 123 条

... > 前往 页

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆](#)

网站访问量

[网站地图](#) | [联系我们](#) | [管理系统](#)



首页 > 企业查询 > 企业详情 >

手机查看

中建五局装饰幕墙有限公司

湖南省-长沙市

| | | | |
|----------|-----------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91430100183854075D | 企业法定代表人 | 李滔 |
| 企业登记注册类型 | 其他有限责任公司 | 企业注册属地 | 湖南省-长沙市 |
| 企业经营地址 | 湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部二期大厦8楼1201 | | |



| 企业资质 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|------|------|------------------|---------|-------------------|------|-------|----------|------|
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 | | | |
| 16 | 潘仕首 | 430602199*****29 | 二级注册建造师 | 湘243131427197 | 建筑工程 | | | |
| 17 | 谭林 | 362229198*****31 | 二级注册建造师 | 湘243141646068 | 建筑工程 | | | |
| 18 | 李滔 | 430682198*****18 | 二级注册建造师 | 湘243161647829 | 建筑工程 | | | |
| 19 | 尹文魁 | 430482158*****77 | 二级注册建造师 | 湘243161649179 | 机电工程 | | | |
| 20 | 徐飞 | 430781198*****11 | 二级注册建造师 | 湘243141650543 | 建筑工程 | | | |
| 21 | 郭佳 | 430921199*****52 | 二级注册建造师 | 湘243161753179 | 建筑工程 | | | |
| 22 | 郭明 | 211282199*****12 | 二级注册建造师 | 湘243161859509 | 建筑工程 | | | |
| 23 | 张建平 | 430102197*****19 | 二级注册建造师 | 湘243161858510 | 建筑工程 | | | |
| 24 | 魏映 | 430511199*****1X | 二级注册建造师 | 湘243161858710 | 建筑工程 | | | |
| 25 | 谢刚虎 | 430523199*****2X | 二级注册建造师 | 湘243001968715 | 建筑工程 | | | |
| 26 | 胡光明 | 430103197*****28 | 一级注册建造师 | 湘1112013201635957 | 建筑工程 | | | |
| 27 | 李洪祥 | 432925198*****11 | 一级注册建造师 | 湘1112016201638260 | 建筑工程 | | | |
| 28 | 阮军贵 | 430923198*****57 | 一级注册建造师 | 湘1312015201603301 | 建筑工程 | | | |
| 29 | 石晓兵 | 410381198*****39 | 一级注册建造师 | 湘1412015201728644 | 建筑工程 | | | |
| 30 | 王文博 | 412801198*****5X | 一级注册建造师 | 湘1412016201626436 | 建筑工程 | | | |



共 123 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 9 > 前往 2 页

首页 > 企业数据 > 企业查询 >

手机查看 

中建五局装饰幕墙有限公司

湖南省-长沙市

| | | | |
|----------|------------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91430100183854075D | 企业法定代表人 | 李石 |
| 企业登记注册类型 | 其他有限责任公司 | 企业注册所在地 | 湖南省-长沙市 |
| 企业经营地址 | 湖南省长沙市雨花区正建路69号中建天和城总部国际二期大厦8座1201 | | |



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|-----------------|---------|-------------------|------|
| 31 | 于军辉 | 410222199****13 | 一级注册建造师 | 湘1422018201905108 | 建筑工程 |
| 32 | 刘河 | 432322197****79 | 一级注册建造师 | 湘1432007200802478 | 机电工程 |
| 33 | 曾文胜 | 430111196****77 | 一级注册建造师 | 湘1432010201107168 | 建筑工程 |
| 34 | 姜丹 | 430103196****12 | 一级注册建造师 | 湘1432011201208873 | 建筑工程 |
| 35 | 欧厚权 | 432902198****90 | 一级注册建造师 | 湘1432011201208875 | 建筑工程 |
| 36 | 苏斌 | 430922198****38 | 一级注册建造师 | 湘1432012201310026 | 建筑工程 |
| 37 | 孙岳 | 430602198****16 | 一级注册建造师 | 湘1432013201310286 | 建筑工程 |
| 38 | 刘辉 | 430102198****1X | 一级注册建造师 | 湘1432013201410837 | 建筑工程 |
| 39 | 杜恒 | 410202198****2X | 一级注册建造师 | 湘1432013201411967 | 机电工程 |
| 40 | 孔华 | 430721198****28 | 一级注册建造师 | 湘1432013201513095 | 机电工程 |
| 41 | 张成 | 430181198****53 | 一级注册建造师 | 湘1432014201513096 | 建筑工程 |
| 42 | 谢亮 | 511023198****79 | 一级注册建造师 | 湘1432015201515130 | 建筑工程 |
| 43 | 胡祥云 | 430525198****1X | 一级注册建造师 | 湘1432016201770003 | 建筑工程 |
| 44 | 张瑜云 | 430102198****18 | 一级注册建造师 | 湘1432016201872415 | 建筑工程 |
| 45 | 廖德龙 | 430524198****36 | 一级注册建造师 | 湘1432017201771462 | 建筑工程 |



共 123 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 9 > 前往 3 页

相关网站导航

[住房和城乡建设部](#)
[住房和城乡建设部网站](#)
[住房和城乡建设部政务大厅](#)
[住房和城乡建设部信息中心](#)

各省级一体化平台

[北京](#) | [天津](#) | [河北](#) | [山西](#) | [内蒙古](#) | [辽宁](#) | [吉林](#) | [黑龙江](#)
[上海](#) | [江苏](#) | [浙江](#) | [安徽](#) | [江西](#) | [山东](#) | [河南](#) | [湖北](#) | [湖南](#)
[广东](#) | [广西](#) | [四川](#) | [重庆](#) | [贵州](#) | [云南](#) | [陕西](#) | [甘肃](#) | [宁夏](#) | [青海](#) | [新疆](#)

网站访问量

2 2 8 3 1 7 8 0 6 7



首页 > 企业查询 > 企业详情 >

手机查看

中建五局装饰幕墙有限公司

湖南省-长沙市

| | | | |
|----------|-------------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91430100183854075D | 企业法定代表人 | 李涓 |
| 企业登记注册类型 | 其他有限责任公司 | 企业注册属地 | 湖南省-长沙市 |
| 企业经营地址 | 湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201 | | |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|---------|-------------------|--------|
| 46 | 彭斌 | 430121198*****10 | 一级注册建造师 | 湘1432017201771463 | 建筑工程 |
| 47 | 张永辉 | 211422198*****14 | 一级注册建造师 | 湘1432017201771720 | 建筑工程 |
| 48 | 刘耀伟 | 430426198*****96 | 一级注册建造师 | 湘1432017201873766 | 建筑工程 |
| 49 | 徐厚虎 | 610632198*****11 | 一级注册建造师 | 湘1432017201873903 | 建筑工程 |
| 50 | 徐厚虎 | 610632198*****11 | 一级注册建造师 | 湘1432017201873903 | 市政公用工程 |
| 51 | 谷晨 | 430822198*****34 | 一级注册建造师 | 湘1432017201874050 | 建筑工程 |
| 52 | 李波 | 430903198*****14 | 一级注册建造师 | 湘1432017201874081 | 建筑工程 |
| 53 | 林佳 | 500101199*****32 | 一级注册建造师 | 湘1432017201900057 | 建筑工程 |
| 54 | 沈华伟 | 430181198*****53 | 一级注册建造师 | 湘1432017201902590 | 建筑工程 |
| 55 | 王立志 | 612401198*****19 | 一级注册建造师 | 湘1432018201901253 | 建筑工程 |
| 56 | 朱拉 | 432522199*****56 | 一级注册建造师 | 湘1432018201901739 | 建筑工程 |
| 57 | 朱拉 | 432522199*****56 | 一级注册建造师 | 湘1432018201901739 | 市政公用工程 |
| 58 | 潘章彬 | 513902198*****32 | 一级注册建造师 | 湘1432018201901762 | 建筑工程 |
| 59 | 谢永见 | 500234198*****35 | 一级注册建造师 | 湘1432018201901901 | 建筑工程 |
| 60 | 彭河 | 430221198*****10 | 一级注册建造师 | 湘1432018201902126 | 建筑工程 |



共 123 条

< 1 2 3 **4** 5 6 ... 9 > 前往 4 页

相关网站导航

各省一体化平台

网站访问量

2 2 8 3 1 7 8 0 6 7

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

中建五局装饰幕墙有限公司

湖南省-长沙市

| | | | | |
|----------|-------------------------------------|---------|---------|---|
| 统一社会信用代码 | 91430100183854075D | 企业法定代表人 | 李滔 |  |
| 企业登记注册类型 | 其他有限责任公司 | 企业注册属地 | 湖南省-长沙市 | |
| 企业经营地址 | 湖南省长沙市雨花区正滩装路69号中建信和城总部国际二期大厦8楼1201 | | | |

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|---------|-------------------|---------|
| 76 | 王庆 | 321284198*****36 | 一级注册建造师 | 湘1432019202004779 | 建筑工程 |
| 77 | 刘锡雨 | 430423198*****99 | 一级注册建造师 | 湘1432020202100911 | 建筑工程 |
| 78 | 罗平 | 500223199*****34 | 一级注册建造师 | 湘1432020202102227 | 建筑工程 |
| 79 | 龚丹帆 | 441481199*****17 | 一级注册建造师 | 湘1432020202102291 | 建筑工程 |
| 80 | 彭斯森 | 429006199*****16 | 一级注册建造师 | 湘1432020202102298 | 建筑工程 |
| 81 | 曾杰 | 500230198*****73 | 一级注册建造师 | 湘1432020202102714 | 建筑工程 |
| 82 | 张和伟 | 513902199*****75 | 一级注册建造师 | 湘1432020202102730 | 建筑工程 |
| 83 | 刘斌 | 120224198*****11 | 一级注册建造师 | 湘1432020202103378 | 建筑工程 |
| 84 | 朱荣磊 | 532627199*****1X | 一级注册建造师 | 湘1432020202103420 | 建筑工程 |
| 85 | 周小桃 | 430722199*****56 | 一级注册建造师 | 湘1432020202104811 | 建筑工程 |
| 86 | 黎浩 | 320322198*****75 | 一级注册建造师 | 湘1432020202105417 | 建筑工程 |
| 87 | 曹顺兴 | 430124198*****75 | 一级注册建造师 | 湘1432020202304522 | 机电工程(1) |
| 88 | 孟仕涛 | 500225198*****18 | 一级注册建造师 | 湘1432021202200273 | 建筑工程 |
| 89 | 陈磊 | 500101199*****12 | 一级注册建造师 | 湘1432021202200280 | 建筑工程 |
| 90 | 李诗梅 | 450821198*****20 | 一级注册建造师 | 湘1432021202200615 | 建筑工程 |



共 123 条

< 1 ... 4 5 **6** 7 8 9 > 前往 6 页

相关网站导航

- 住房和城乡建设部
- 住房和城乡建设部政务服务平台
- 住房和城乡建设部信息中心
- 住房和城乡建设部工程质量安全监管司
- 住房和城乡建设部人事教育司

各省级一体化平台

- 北京市
- 天津市
- 上海市
- 重庆市
- 广东省
- 浙江省
- 江苏省
- 山东省
- 河南省
- 湖北省
- 湖南省
- 四川省
- 陕西省
- 甘肃省
- 青海省
- 宁夏回族自治区
- 新疆维吾尔自治区
- 内蒙古自治区
- 辽宁省
- 吉林省
- 黑龙江省
- 河北省
- 山西省
- 河南省
- 安徽省
- 江西省
- 福建省
- 广东省
- 广西壮族自治区
- 海南省
- 四川省
- 贵州省
- 云南省
- 西藏自治区
- 陕西省
- 甘肃省
- 青海省
- 宁夏回族自治区
- 新疆维吾尔自治区
- 内蒙古自治区
- 辽宁省
- 吉林省
- 黑龙江省
- 河北省
- 山西省
- 河南省
- 安徽省
- 江西省
- 福建省
- 广东省
- 广西壮族自治区
- 海南省

网站访问数量

2 2 8 3 1 7 8 0 6 7



首页 > 企业数据 > 企业查询 >

手机查看

中建五局装饰幕墙有限公司

湖南省-长沙市

| | | | |
|----------|------------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91430100183854075D | 企业法定代表人 | 李磊 |
| 企业登记注册类型 | 其他有限责任公司 | 企业注册属地 | 湖南省-长沙市 |
| 企业经营地址 | 湖南省长沙市雨花区正德路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201 | | |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|-----|-----|------------------|---------|-------------------|------|
| 91 | 邹亚斌 | 500237198*****11 | 一级注册建造师 | 湘1432021202200837 | 建筑工程 |
| 92 | 张欣 | 659001198*****13 | 一级注册建造师 | 湘1432022202300188 | 建筑工程 |
| 93 | 王康 | 612524198*****19 | 一级注册建造师 | 湘1432022202300195 | 建筑工程 |
| 94 | 余金鑫 | 430724198*****17 | 一级注册建造师 | 湘1432022202300380 | 建筑工程 |
| 95 | 刘晓东 | 430525199*****52 | 一级注册建造师 | 湘1432022202301291 | 建筑工程 |
| 96 | 吴松 | 522401199*****39 | 一级注册建造师 | 湘1432022202301343 | 建筑工程 |
| 97 | 周伟 | 342423198*****77 | 一级注册建造师 | 湘1432022202301956 | 建筑工程 |
| 98 | 江星火 | 430281199*****36 | 一级注册建造师 | 湘1432022202302037 | 建筑工程 |
| 99 | 韩星氏 | 500221198*****15 | 一级注册建造师 | 湘1432023202302419 | 建筑工程 |
| 100 | 谷强 | 610502199*****59 | 一级注册建造师 | 湘1432023202302420 | 建筑工程 |
| 101 | 刘坤 | 430624198*****11 | 一级注册建造师 | 湘1432023202302427 | 建筑工程 |
| 102 | 陈亮 | 500240198*****91 | 一级注册建造师 | 湘1432023202302449 | 建筑工程 |
| 103 | 李友春 | 410728198*****36 | 一级注册建造师 | 湘1432023202302496 | 建筑工程 |
| 104 | 肖能燕 | 432524199*****15 | 一级注册建造师 | 湘1432023202302533 | 建筑工程 |
| 105 | 傅永昌 | 500221199*****14 | 一级注册建造师 | 湘1432023202302537 | 建筑工程 |



共 123 条

< 1 ... 4 5 6 **7** 8 9 > 前往 7 页

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中建五局装饰幕墙有限公司

湖南省-长沙市

| | | | |
|----------|-----------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91430100183854075D | 企业法定代表人 | 李滔 |
| 企业登记注册类型 | 其他有限责任公司 | 企业注册地 | 湖南省-长沙市 |
| 企业经营地址 | 湖南省长沙市雨花区正地路69号中建信和城总国际二期大厦8楼1201 | | |



企业资质详情 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|-----|-----|-----------------|---------|-------------------|------|
| 106 | 郭平智 | 612728199****13 | 一级注册建造师 | 湘1432023202302545 | 建筑工程 |
| 107 | 张建军 | 430102197****19 | 一级注册建造师 | 湘1432023202302564 | 建筑工程 |
| 108 | 梁伟光 | 440184198****14 | 一级注册建造师 | 湘1432023202303052 | 建筑工程 |
| 109 | 刘卫明 | 362202198****15 | 一级注册建造师 | 湘1432023202303238 | 建筑工程 |
| 110 | 王昊 | 432503199****97 | 一级注册建造师 | 湘1432023202400648 | 建筑工程 |
| 111 | 李辉 | 610327199****15 | 一级注册建造师 | 湘1432023202401004 | 建筑工程 |
| 112 | 胡小云 | 360521198****1X | 一级注册建造师 | 湘1432023202401006 | 建筑工程 |
| 113 | 邓明 | 430523199****31 | 一级注册建造师 | 湘1432023202401008 | 建筑工程 |
| 114 | 袁文忠 | 620403199****17 | 一级注册建造师 | 湘1432023202401010 | 建筑工程 |
| 115 | 王志斌 | 432522198****13 | 一级注册建造师 | 湘1432023202403740 | 建筑工程 |
| 116 | 刘国辉 | 430223198****22 | 一级注册建造师 | 湘1442017201739780 | 建筑工程 |
| 117 | 杨洁莹 | 440102199****40 | 一级注册建造师 | 湘1442020202102486 | 机电工程 |
| 118 | 杨洁莹 | 440102199****40 | 一级注册建造师 | 湘1442020202102486 | 建筑工程 |
| 119 | 李岚 | 420117199****48 | 一级注册建造师 | 湘1442022202301310 | 机电工程 |
| 120 | 袁吉 | 211224198****12 | 一级注册建造师 | 湘1442022202303783 | 机电工程 |



共 123 条

< 1 ... 4 5 6 7 8 9 > 前往 8 页

相关网站导航

- 湖南省住房和城乡建设厅
- 湖南省住房和城乡建设厅信息中心
- 湖南省住房和城乡建设厅工程质量监督站
- 湖南省住房和城乡建设厅安全监督站

各级一体化平台

- 湖南省住房和城乡建设厅一体化平台
- 湖南省住房和城乡建设厅信用信息平台
- 湖南省住房和城乡建设厅工程质量安全一体化平台
- 湖南省住房和城乡建设厅安全一体化平台

网站访问数量

2 2 8 3 1 7 8 0 6 7

© 2014-2021 住房和城乡建设部 中华人民共和国住房和城乡建设部 全国建筑市场监管公共服务平台 版权所有 湘ICP备10000000号 技术支持: 湖南中网信息技术有限公司

