

标段编号：2404-440300-04-01-900004017001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳福田新沙项目02地块T5、T6外立面门窗及幕墙工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市望华建设集团有限公司

日期：2024年11月18日

一、企业同类业绩

序号	项目名称	项目地址	甲方名称	合同金额	建设单位联系人及联系方式
1	卓高科技企业孵化器厂房、办公、地下室(自编号 1 栋, DX-01)幕墙工程	广州市增城区永宁街白水村荔新十二路 18 号	广州市卓高生物科技有限公司	20500000	谭跃 15975593008
2	中国中医科学院大学(东区)项目土建安装总承包工程幕墙、门窗工程	江苏省/苏州市/吴中区临湖镇, 北至园博园路、东至环镇路、西至柳舍村、南至园博园东入口	中建三局集团(江苏)有限公司	41730916.68	孙志凌 0512-68791805
3	郑州天健湖智联网产业园(南区)项目(3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、二期地下室及地下车库)幕墙工程	河南省/郑州市/市辖区/郑州高新区科学大道北、红杉路东	郑州高新城建设发展有限公司	79966739.71	王新 0371-67386960
4	锦绣时代广场主体幕墙门窗工程	锦绣时代广场	深圳市雍钜浩建设有限公司	78000000	伍伟祥 0755-23909096
5	景祥大厦项目门窗及幕墙工程专业分包合同	福田区莲花康欣社区景田路 111 号	中国建筑第四工程局有限公司	12310494.89	易文权 020-38119785

卓高科技企业孵化器幕墙工程

合

同

合同编号:

甲方: 广州市卓高生物科技有限公司 (盖章)

乙方: 深圳市望华建设集团有限公司 (盖章)

日期: 2023 年 5 月 15 日

第一部分 合同协议书

甲方：广州市卓高生物科技有限公司

乙方：深圳市望华建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：卓高科技企业孵化器厂房、办公、地下室（自编号 1 栋，DX-01）幕墙工程（下称“本工程”）

1.2 工程地点：广州市增城区永宁街白水村荔新十二路 18 号

1.3 工程内容：

合同中所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。根据本合同所需进行施工的工程包括合同图纸、合同文件及施工现场内所显示的一切项目，包括但不限于：

卓高科技企业孵化器（自编号 1 栋，DX-01）外立面幕墙工程的所有幕墙施工、铝型材骨架制作安装、铝合金门窗、地弹门、金属百叶窗、玻璃雨蓬、铝合金装饰条、铝单板、铝塑板、钢结构预埋施工、各部位的收边收口、包幕墙检测、包材料检测、包第三方审图、包安评、包幕墙专项上缴费用、包通过各项验收、专项通过审核的施工图纸及工作量清单内的一切内容等。

第二条 组成合同的文件

- 1) 合同协议书
- 2) 中标通知书及附件(包括答疑文件、澄清文件和承诺函等往来函件)
- 3) 合同专用条款
- 4) 合同通用条款
- 5) 施工安全管理制度及标准
- 6) 合同附件
- 7) 招标文件及其补充招标文件
- 8) 合同图纸
- 9) 工程量清单
- 10) 投标书及其附件

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序，以顺序在先者为准。

第三条 合同工程范围

本工程承包范围：卓高科技企业孵化器厂房、办公、地下室（自编号1栋，DX-01）幕墙及铝合金窗图纸内所有内容施工，包括但不限于包深化设计、包工、包料、包脚手架、施工吊篮在内的一切施工措施、包质量、包安全、包文明施工、包幕墙场地清理、包成品保护、包材料检测、包幕墙四性检测、包幕墙报建、包安评、包第三方审图、包通过竣工验收备案及幕墙资料整理、包保修、运输、转运、预埋、收口，具体详见图纸及清单；包幕墙专项上缴费用、包通过各项验收等。具体内容（包括但不限于）：

- 3.1 幕墙及骨架、预埋件、支撑点、连接件、五金件等幕墙图纸深化和施工安装。
- 3.2 玻璃幕墙、铝板幕墙、铝合金窗、地弹簧玻璃门、自动门、雨棚、铝合金格栅及铝合金百叶等制作和安装。
- 3.3 铝板幕墙与幕墙相关的铝板（或其他板材）采购与安装。
- 3.4 玻璃幕墙及幕墙窗的收边收口、楼层垂直与水平防火保温施工。
- 3.5 幕墙密封胶条、密封胶的采购与施工。
- 3.6 幕墙防雷系统（总包预留接口）、幕墙维护检修清洗系统的深化与施工图示各类雨棚的优化设计及在验收前及验收后制安（含排水天沟、雨水口预留等）。
- 3.7 配合泛光照明管线预留开孔、幕墙支座加固等。
- 3.8 配合甲方对 LOGO 位置幕墙深化和施工、管线预留开孔。
- 3.9 幕墙交付使用前外幕墙面清洗（内幕墙面保持清洁）。
- 3.10 幕墙安装使用的脚手架、吊篮等设施设备的安装及验收（预埋件及骨架施工阶段可利用总包已有的外墙脚手架，如总包已有外墙脚手架无法满足施工，需自行解决）。
- 3.11 施工图深化设计工作包括但不限于以下内容：包施工图深化设计及确认修改、包深化的幕墙施工图送审及通过审查、包玻璃幕墙通过安全性评估等。
- 3.12 负责对原有幕墙单位施工现状接收，对原有单位的预埋件、窗框安装、窗框四周塞缝等进行复核，对不符合规范要求的、未按图预埋、预埋件漏埋、漏塞缝、窗四周漏水等进行整改。
- 3.13 竣工验收后，对部分雨棚的拆除，因雨棚拆除对幕墙破坏部分或洞口进行修复，

加建主入口雨棚、次入口雨棚、卸货区雨棚。

3.14 工程变更和甲方下达的其他指令等，满足所有设计要求、规范要求。

第四条 合同工期

本工程的工期要求

合同工期：123 日历天

开工日期：2023年05月15日

竣工日期：2023年09月14日

以上开工日期以甲方通知为准（即幕墙工作面移交时间，甲方可分批移交工作面）。合同签订后，乙方按卓高项目 2023 年幕墙施工进度计划安排施工，具体详见附件《卓高项目 2023 年幕墙施工进度计划》。

本工程具体开工日期以甲方签发的《工程开工令》为准。从《工程开工令》签发的进场日期起三天后即 72 小时后开始，按照选定乙方所承诺和填报的施工作业日期日历天数计算竣工日期，双方将以此作为合同工期，上述变化不会使乙方获得任何经济和工期等补偿和调整。根据本项目整体工程的建设需要，乙方在接到甲方签发的《工程开工令》后，根据甲方在《工程开工令》中约定的进场日期，乙方完成进场，并且乙方必须在进场后三天内（即按开工令中确定的进场日期后三日内）完成施工前各项准备工作（包括但不限于方案报审，现场平面布置、设备准备及调试完成、材料准备、人员准备、临时用电设施完成、临时用水设施完成、管理人员名单报验、资质报验等一系列工作），第四天进入正常施工状态，否则因乙方原因每推迟一天开工，罚款 10000 元。

上述工期为甲方要求的最长工期，其中已包括星期六、星期日、节假日及乙方提交竣工验收报告的时间。

实际竣工日期以取得经监理单位和甲方共同签字确认的对本工程范围内的工程颁发的竣工验收证明内注明的通过日期为准。

第五条 双方代表

甲方代表：谭跃 联系电话：15975593008

乙方代表：黄光强 联系电话：18976316788

第六条 质量标准

质量等级：合格。

第七条 合同价款

本合同为固定包干总价合同。该总价为包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全及文明施工、包各项施工措施、包工完场清、包各种管理费、包税金、包申报费、包协调费、包成品保护费、包施工配合费、包场地处理费、包幕墙报建费、包检测费、包第三方审图费、包四性检测费、包幕墙安评费、包深化费、包专项上缴费用、包通过各项验收、包办理政府及主管部门的各项法定手续并交纳各种费用等达到验收合格的所有与幕墙工程有关的一切费用和手续办理。

合同固定包干总价为：金额（大写）人民币：贰仟零伍拾万元整（小写：¥：20,500,000.00元，含9%增值税专用发票；其中：不含税总价为：18,807,339.45元，税金为：1,692,660.55元），详见附件《工程量清单》。

若工程量清单有漏项或少量项目，视为已包含在其他项目中；若工程量清单中有的项目但图纸未明确的，则工程量清单内容视为图纸内容的补充，已含在合同固定包干总价中。

第八条 本合同协议书中有关词语含义与《合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第九条 在合同签订时，乙方特此立约向甲方保证，在各方面均遵照合同的规定进行本工程的施工及竣工并承担保修责任。

第十条 乙方明确，本合同所述合同工期为绝对工期，是乙方在充分考虑政府对施工的规定、合同及甲方施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。双方明确，除非甲方事先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因（不可抗力原因除外）予以延期。

第十一条 其它说明事项：

1、乙方应根据甲方所能提供的现有资料和现场踏勘、调查所掌握的资料对现场情况进行评估，以获取需乙方负责的有关投标准备和签署本工程合同所需的所有资料，并负责对施工过程中出现的情况自行进行处理，同时在本工程的施工过程中因此而发生的相关措施、安全、补偿、修复、罚款及加固（不含主体加固）等费用均在固定包干总价中体现，不另调整。（并在其报价中充分考虑其影响，在日后不会对报价有任何变动或追加）。

2、乙方对施工过程中产生的建筑垃圾（包括但不限于施工废料、生活垃圾等由乙方施工造成的各种废弃物及建筑垃圾）及时进行清理并运至甲方指定地点，如经甲方通知仍不能按时清理而影响自身或其它施工单位进度的，乙方承担全部责任。

3、乙方应对甲方所能提供的现场临电设施进行评估，确保甲方所要求的工期，进场后不

第十二条 争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，各方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向项目所在地人民法院申请诉讼。

第十三条 合同生效

本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

本合同自甲方和乙方双方盖章之日起生效。

甲方：广州市卓高生物科技有限公司(公章)

法定地址：

法定代表人

或委托代理人：

联系电话：



职务：

乙方：深圳市望华建设集团有限公司(公章)

法定地址：

法定代表人

或委托代理人：

联系电话：



职务：

合同订立时间：2023年5月15日

合同订立地点：广州新塘

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市望华建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：44250100006600001938

中国中医科学院大学（东区）项目土建安装总承包工程幕墙、门窗工程

建设工程专业分包合同

合同编号：JS-ZYK-ZY-024



中建

建设工程分包合同
(幕墙、门窗工程合同)

工程名称：中国中医科学院大学（东区）项目土建安
装总承包工程

承包人（甲方）：中建三局集团（江苏）有限公司

分包人（乙方）：深圳市望华建设集团有限公司

签订时间：2023 年 月 日



建设工程 幕墙、门窗工程 分包合同

承包人：中建三局集团（江苏）有限公司（以下简称甲方）

分包人：深圳市望华建设集团有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》及其他有关法律，结合江苏省、苏州市及有关部门的相关规定和本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就分包工程施工事项经过充分协商达成一致，特订立本合同。

专业分包人资质情况

1. 资质证书号码：D244167307
2. 发证机关：广东省住房和城乡建设厅
3. 资质专业及等级：建筑幕墙工程专业承包壹级
4. 复审时间及有效期：2023年12月31日
5. 注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层
6. 联系人及电话：赵文君 13840948682
7. 分包商身份识别：一般纳税人
8. 专业分包人收款账户信息
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
银行帐号：44250100006600001938
9. 专业分包法定代表人许能茂（身份证号：612322198504101216）作为收款经办人，同承包人相关人员沟通洽商付款具体事宜。

第一条 分包工程概况

- 1.1 总包工程名称：中国中医科学院大学（东区）项目土建安装总承包工程
- 1.2 分包工程名称：中国中医科学院大学（东区）项目土建安装总承包工程幕墙、门窗工程
- 1.3 工程地点：位于吴中区临湖镇，北至园博园路、东至环镇路、西至柳舍村、南至园博园东入口
- 1.4 分包范围：合同及清单范围内幕墙、门窗工程
- 1.5 总包工程适用计税方式：一般计税方式
- 1.6 分包方式：综合单价包干，同时包工、包料、包机械、包质量、包工期、包安

全文明施工，综合单价不含增值税，增值税计入分包合同总价并单独列项。

1.7 分包合同价（暂定）：大写：人民币 肆仟壹佰柒拾叁万零玖佰壹拾陆元陆角捌分 元（小写：41730916.68 元；其中人工费人民币大写） 壹仟壹佰肆拾捌万伍仟伍佰柒拾叁元肆角整（¥ 11485573.4 元）；安全文明施工费为：人民币（大写） /（¥ / 元）、增值税：人民币（大写） 叁佰肆拾肆万伍仟陆佰柒拾贰元零贰分（¥ 3445672.02 元）。

1.8 组成本合同的文件及优先解释顺序为：

- 1.8.1 本合同及补充协议书；
- 1.8.2 中标通知书；（备注：如有时）
- 1.8.3 甲方的招标文件及答疑；（备注：如有时）
- 1.8.4 双方的议价记录
- 1.8.5 乙方的投标函及报价书；（备注：如有时）
- 1.8.6 本合同工程建设标准及有关技术文件；
- 1.8.7 施工图纸。

本合同施工过程中甲方与乙方有关工程的洽商、变更等签字手续齐全的书面协议或文件也是本合同文件的组成部分，且以最新签署的为准。

第二条 施工依据、材料名称及主要施工工艺

2.1 施工依据：本工程施工蓝图、甲方的工程指令，甲方向乙方提供图纸日期和套数；

2.2 甲方对图纸的保密要求：只能用于本工程；非经甲方书面同意，乙方不得向任何第三人透露图纸内容。

2.3 工程材料：见 7.1 乙方采购材料表

2.4 主要施工工艺：详见具体施工方案

第三条 工程工期

3.1 开工时间：（暂定）2023 年 11 月 10 日，

3.2 竣工时间：（暂定）2024 年 4 月 30 日。

具体以甲方项目部书面通知的开工时间为准，甲方有权根据实际需要调整工期，乙方对此无异议。

逾期竣工，每拖延一天支付 8 万元/天的违约金；如果各建筑单体工程完工节点每逾期一天，乙方向甲方支付 5 万元的违约金，违约金总额最多不超过合同总价的 10%。

3.3 本合同工期总日历天数 173 天。

3.4 在施工过程中，如遇下列情况则工期顺延：

3.4.1 由于人力不可抗拒的灾害；

3.4.2 甲方原因造成工期延误（连续七天以上），且甲方书面认可；

3.4.3 甲方书面认可的其它原因。

3.5 因上述原因发生工期延误，乙方须在造成工期延误事件发生后七日内以书面形式报告甲方，并附上相应的证据资料，经甲方审核确认后，按甲方批准时间顺延阶段工期或总工期，但乙方不得因此提出任何索赔或费用的调整。如乙方逾期未向甲方提出报告，工期不予顺延。

第四条 工程质量要求

4.1 工程质量目标：必须达到合格，并符合国家、行业及江苏省苏州市强制性技术标准和要求，同时应符合总包合同约定的质量标准，并签订《**工程质量管理协议**》（附件一）。

4.2 乙方必须严格按施工图及规范要求施工，确保工程质量、安全、工期进度、文明施工、协调配合等方面达到甲方要求，本分包合同签订前，乙方须向甲方提供人民币 500000 元（大写：伍拾万元）**作为履约保证金，履约保证金缴纳形式：在甲方首次支付工程款时扣除。**。本分包工程竣工验收后七日内乙方向甲方提出书面申请，经甲方确认无误并按本合同文件有关规定执行后退还，若乙方不按要求交纳履约保证金，甲方不予办理工程结算，不予支付工程款，若乙方出现违约或欠付农民工工资的事实，甲方将从乙方的工程款中扣除，若金额不足以抵扣，则从乙方的履约保证金中扣除违约金。

4.3 乙方应认真按照甲方安排组织施工，随时接受甲方施工管理人员的监督、检查，建立内部“三检制”为甲方验收积极创造条件，对甲方提出的质量问题及时整改。

第五条 结算方式

5.1 合同工作内容：

5.1.1 本项目二标段：**1#实验楼、院系实验楼、1#公共教学楼、东北校门等部位的幕墙、门窗工程。包括但不限于铝单板、穿孔铝板、蜂窝板、铝镁锰屋面、铝合金格栅、铝板雨篷、不锈钢排水沟等全部幕墙范围内工作；负责门窗、楼梯栏杆、扶手的成品门及门框、预埋件、门槛、五金、装车、运输、卸车、倒运、包装、油漆、门框灌浆及打胶、保管、成品保护、工完场清、深化设计、检测、验收、售后服务等其中深化设计应以建设单位要求的交付标准为第一配合标准，若因此导致主材发生本质改变或大幅费用增加，须书面提出，否则不予确认；门框灌浆材料以图纸为准，如未明确需满足验收规**

范要求和总包实际需求。安装原材加工、制作、安装施工（包括图纸要求的门窗和变形缝工程配套的五金件等）的全部工、料、机及施工所使用的机具、用具、施工措施等。包括门窗尺寸的现场核实、校正、周边塞口清扫、发泡、打胶及清理费（包括但不限于门窗内外装饰面层的清洗、打磨、打蜡、抛光等一切保洁费用，最终清洁度需满足业主要求）、材料检验试验（含交工所需要的检验与检测）以及必要的深化设计等。具体以甲方提供的施工图纸和甲方现场项目经理部确定的施工内容为准，包括为满足施工而采取的技术措施等所有与施工相关的工作内容以及和本工程其他单位的配合工作。

5.1.2 合同单价为乙方充分踏勘施工现场所确认价格，任何情况下不作调整。包干内容：整个幕墙、门窗工程施工期间的人工费、材料费（不考虑材料调差）、机械费（吊车、吊篮等）、包工期、包质量、机械进出场费、管理费、利润、修理费、折旧费、保养费、清洁费、赶工费、加班费、安全及劳保用品、随手工具、机具、检验试验费、各类手续费、成品保护费、包申报审批、包通电验收、包配合甲方、包安全文明施工、包验收、安全措施费、其他措施费、附加税、规费、价格风险因素，包括但不限于完成本工作内容过程中必须支付的与本工作内容相关的其他费用，乙方无条件配合检测工作，需要乙方配合完成的工作，乙方需全力配合完成，直至验收通过。配合费已包含在综合单价中，另外检测不通过造成的返工、额外损失等全部由乙方承担。其他：详见图纸并满足现行相关规范要求。如因乙方优化，导致业主审减、结算单价降低，分包单价同步降低。

5.1.3 双方最终结算约定：

按照相同口径业主及政府审计最终审核幕墙、门窗工程施工范围内的结算额（仅为分部分项金额，不含总价措施费、规费、税金）为基数，结算方式：按照最终审定结算价中的分部分项价格 $\times(1+1\%)$ 给乙方结算，（当实际完成的清单工程量乘以清单综合单价高于“业主审定结算价中的分部分项价格 $\times(1+1\%)$ ”时，仍按“业主审定结算价中的分部分项价格 $\times(1+1\%)$ ”给乙方结算）；增值税另计。

乙方已充分了解甲方幕墙、门窗工程施工范围内的全部工作，①图纸中包含但清单未提及工作内容 ②乙方可通过甲方与业主进行清标工作，图纸及清单均未提及但属于乙方施工范围内的工作内容，视为乙方已经综合考虑在上述综合单价中，费用不予增加。

5.1.4 甲方以任务书形式下发的其他工作。

5.1.5 本工程的安全文明施工不单独计取费用，已包含在综合单价中，乙方已充分考虑此部分费用。安全文明施工内容包括但不限于施工作业区的工完场清；安全防护（洞口、临边、防护棚、隔离围挡等）；临水临电配合；施工所有材料进退场的卸车、装车、分类、堆码；废旧物资集中收集、分类、归堆，建筑垃圾集中归堆、覆盖；施工场内及出入口道路的清扫，采用洒水、覆盖防尘网等措施进行扬尘治理；场内积水排除，包括扫水、归集、抽排；对乙方施工人员配备满足公司要求的安全帽、反光背心以及对高空作业人员配备安全带；配合甲方指定分包包括不限于安装、装饰、防水工程、钢管 栏杆扶手、楼梯扶手、钢结构、塔吊、砼泵车、电梯等全部工程的配合费用。

5.1.6 以上所列及未说明但本工程施工图纸所包含的全部幕墙、门窗工程项目内容，均属于合同分包范围。

5.1.7 乙方若不配合甲方工作，拒不处理的则由甲方另行寻找其他单位代工，代工费用按照实际费用的 1.5 倍价格对乙方进行扣除。

- 附件七：综合授权书
- 附件八：代发农民工工资委托书
- 附件九：新冠肺炎疫情常态化防控责任书
- 附件十：承诺书
- 附件十：结算承诺书
- 附件十二：监督投诉举报二维码

甲方单位：(公章)

乙方单位：(公章)

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行

帐号：

帐号：44250100006600001938

乙方驻现场负责人及电话号码：赵文君 13840948682

乙方公司地址、邮编：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层、518000

合同签订时间： 年 月 日

郑州天健湖智联网产业园（南区）项目（3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、二期地下室及地下车库）幕墙工程

合同编号：GXCTJT-GXC-TJHNQ-CBHY-2023-08-002

郑州天健湖智联网产业园（南区）项目（3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、二期地下室及地下车库）幕墙工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：郑州高新城建设发展有限公司

承包人（全称）：深圳市望华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就郑州天健湖智联网产业园（南区）项目（3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、二期地下室及地下车库）幕墙工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：郑州天健湖智联网产业园（南区）项目（3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、二期地下室及地下车库）幕墙工程。

2. 工程地点：郑州高新区科学大道北、红杉路东。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 工程承包范围：郑州天健湖智联网产业园（南区）项目（3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、二期地下室及地下车库）幕墙工程招标图纸中包含的所有外立面装饰系统施工。包括但不限于为满足安装所需要的预埋件、后置埋件采购及安装、龙骨及面层采购及安装、幕墙内保温、层间封堵、间墙封堵、幕墙内抹灰、幕墙内部封堵、外立面门窗工程、百叶、玻璃栏板、雨篷、与主体交接部位封修（含竖向）、视觉样板及工法样板、打胶收口、材料检测试验、幕墙四性检测、淋水试验、防雷接地、图纸深化设计、验收前清洁、垂直运输、脚手架、垃圾清运及保修、与其它专业的预留预埋提供条件及对接工作等通过竣工验收所需的一切工作，具体施工内容详见工程量清单及招标图纸。

二、合同工期

总工期为：150 日历天，计划开工日期：2023 年 9 月 1 日，开工时间为暂定，实际开工日期以发包人或监理书面通知为准，如遇春节，按法定节假日工期做相应顺延，除春节外，如遇其他节假日工期不做顺延。每栋楼主体结构出正负零后进场开始进行预埋件施工；每栋楼外架拆除至 2/3 楼层开始进行吊篮搭设并进行龙骨及铝板玻璃施工。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以本条约定的工期总日历天数为准。

三、质量标准

合格,确保中州杯。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 柒仟玖佰玖拾陆万陆仟柒佰叁拾玖元柒角壹分 (小写: ¥79966739.71 元); 其中,不含税总价为:人民币(大写) 柒仟叁佰叁拾陆万叁仟玖佰捌拾壹元叁角玖分 (小写: ¥73363981.39 元), 税率 9%, 税金为:人民币(大写) 陆佰陆拾万贰仟柒佰伍拾捌元叁角贰分 (小写: ¥6602758.32 元)。

2. 合同价格形式: 总价合同(幕墙图纸、清单及虽未提及但为完成本工程所必须完成所包含的所有工作内容)。每次付款前,承包人应当提前五个工作日内向发包人提供国内有效的相应等额合法的增值税专用发票(在发包人支付除质量保证金外的最后一次付款之前,承包人应提供本合同结算总价款的全额有效发票); 否则,发包人有权顺延付款时间而无需承担任何违约责任,且承包人不得以此为由拖延履行合同义务。

如合同有效期内,任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化原因导致上述增值税税率调整的,除不含税价保持不变外,增值税税率、税额及含税价要求做相应调整。

五、项目经理

承包人项目经理: 常剑。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;

- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人施工前已踏勘现场情况，并对目前项目场地现状予以认可，承包人不得以此为由增加其他费用，或要求发包人延长工期、承担违约责任。

5. 承包人承诺并遵守工程所在地上级行政主管部门及发包人关于工程建设进度、质量、安全、环保、农民工支付等各项管理规定和要求。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 8 月 31 日签订。

十、签订地点

本合同在 郑州高新技术产业开发区银兰路与科学大道交叉路口郑州（国家）

高新区智慧城市试验场 17 号楼 21 层 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自承包人与发包人双方法定代表人或其委托代理人签字(或盖章)并加盖单位合同章(或公章)后生效。

十三、合同份数

本合同一式 伍 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 贰 份。

(以下无正文)

【本页无正文，仅为签署页】

发包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：914101005710119699

注册地址：郑州高新技术产业开发区莲花街 338 号 5 号楼 7 层 68 号

邮政编码：450000

法定代表人：孙志华

委托代理人：王新

电 话：0371-67386960

电子信箱：gaoxincheng2021@163.com

开户银行：郑州银行高新区支行

账 号：90501880190441483

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：91440300081294820C

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层

邮政编码：518000

法定代表人：许能茂

委托代理人：常剑

电 话：0755-82755228

电子信箱：whjianshe@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账 号：44250100006600001938

锦绣时代广场主体幕墙门窗工程

锦绣时代广场主体幕墙门窗工程 施工合同

发包人（以下简称甲方）：深圳市雍钒浩建设有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市望华建设工程有限公司

签订日期：2022年1月7日

签订地点：深圳市龙华区

发包人：深圳市雍钊浩建设有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市望华建设工程有限公司（以下简称乙方）

为进一步明确责任，保障甲乙双方的权益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，本工程采取议标的方式确定由乙方承包施工，经甲乙双方协商对本工程承包范围、工期、工程质量、竣工验收、工程款支付方式、设计变更、现场签证、结算原则、甲乙双方责任、安全与文明施工、工程质量保修等达成共识，签定本合同，供双方共同遵守。本合同表达双方真实的意愿，具体条款如下：

第一条工程概况和承包范围

1.1 工程概况

1.1.1 本项目总建筑面积 129296.08 平方米，地上为一栋 32（21）层办公楼（1 栋一单元和 1 栋二单元）和一栋 26 层公寓楼，地下为 3 层地下室。结构形式：1 栋一单元为框架核心筒结构，1 栋二单元为框架剪力墙结构，2 栋为框支剪力墙结构。

1.1.2 办公楼 1 栋一单元为 32 层，其中：1 层为商业、酒店大堂、办公大堂和架空绿化，2 层为商业，3~4 层为酒店，5 层为架空绿化，6~32 层为办公（8F 和 21F 为避难层）。办公楼 1 栋二单元为 21 层，其中：1 层为商业、办公大堂和架空绿化，2 层为商业，3~4 层为酒店，5 层为架空绿化，6~21 层为办公，2 栋公寓楼为 26 层，其中：1 层为商业、公寓大堂、架空休闲、物业服务用房和消防控制室，2 层为公共配套，3 层为架空绿化，4~26 层为商务公寓及人才公寓。地下为 3 层地下室，功能为平战结合公共车库及公共设备用房。

1.1.3 幕墙主要形式：全明框玻璃幕墙系统、竖明横隐玻璃幕墙系统、铝单板幕墙系统、石材幕墙系统、铝合金格栅系统、铝合金板雨棚系统、玻璃栏杆系统、玻璃天窗系统、地弹门、铝合金门窗等。

1.2 现场条件

1.2.1 本工程施工现场由建设单位和甲方按现状提供，作为乙方的生活区场地，具体由甲乙双方协商处理。施工材料堆放、加工等场地设置在红线内时需经甲方书面同意，甲方后期展示或建设需要场地搬移时，乙方必须无条件配合。

1.3 工程内容

1.3.1 本合同的工程内容主要为本合同生效后乙方实际施工的内容；主要包括锦绣时代广场幕墙、含铝合金门窗等。即 2021 年 10 月 15 日招标的工程量清单和图纸的全部内容。

1.3.2 乙方应在合同要求的基础上妥善做好本合同生效前后施工界面的记录工作并及时交甲方书面确认。因上述记录不清造成的结算争议，甲方有权按其认为合理有效的依据审定该部分工程的合同结算。

1.3.3 乙方接受甲方关于甲方另行专业发包、甲供、甲定乙供（含甲指乙供）材料设备范围的划分和安排，以及在施工过程中甲方对这种范围的调整、界定和变更，上述范围的划分和安排由甲方在合同执行过程中按合同有关规定另行明确。

1.3.4 乙方在分项工程开始准备前应及时征得甲方同意，甲方这种同意并不免除乙方按合同规定应承担的责任。

1.4 工程施工条件

1.4.1 乙方作为一个有经验的承包商，在签订本合同前已充分了解本项目可能存在无证施工的情况，并研究、考虑到项目的实际情况、当地的有关规定、当地和周边市和行业等情况，在工程施工过程中应积极配合甲方完成工程开工等相关手续的办理；在工程施工期间，施工场地和施工所需与周边居民、其它地块业主、公众、居委会、街道办等政府单位和个人的沟通协调和安抚工作由甲乙双方共同协调完成，以确保工程施工的顺利进行。

1.4.2 工程施工期间，乙方不得损坏场地内或场地临近的各类管线和设施，保护周围的自然环境，若有任何损坏，须立即通知有关部门及甲方，并由乙方按照甲方及相关部门质量及工期要求自行修复并承担损失及修复费用。

1.4.3 乙方应充分考虑本项目片区的施工条件，严格遵守环保部门规定的施工时限，不得把居民投诉作为延误工期的理由；如有延时作业，必须向政府相关部门办理夜间延时作业申报手续。

1.4.4 甲方要求工地现场文明施工，严格管理，做到现场清洁整齐；要求乙方进场施工的所有人员统一着装、挂牌上岗，包括工作鞋、安全帽、工作服、工作牌等。所有建筑材料应堆放整齐，场地平整，道路坚实畅通，及时清除余土和垃圾，危险场所必须按规定设置安全警示牌。

1.5 工程承包范围为：

承包范围包括但不限于甲方提供的《锦绣时代广场项目幕墙及门窗工程招标图》（包括平

立剖大样图、节点图、预埋件图)内全明框玻璃幕墙、竖明横隐玻璃幕墙、铝单板幕墙、石材幕墙、铝合金格栅、玻璃雨棚、玻璃栏杆、玻璃天窗、地弹门、铝合金门窗等。包括预埋件制作安装以及纠偏、后补埋件的制作安装等工程内容。

1.5.1 本合同工程范围包括按合同条款、技术文件、招标文件、招标答疑、投标文件及招标图纸规定深化设计、材料采购及供应、安装、调试、检测、验收及保修本项目幕墙和门窗的供货安装工程,本工程范围包括但不限于以下内容:

- (1) 深化设计招标图纸,出施工图。
- (2) 供应及安装幕墙系统:包括玻璃、铝板幕墙、幕墙窗、五金配件,层间封堵,密封结构胶,钢构件防腐防火等工程内容。
- (3) 供应及安装幕墙钢构件。
- (4) 供应及安装铝板幕墙及铝板压顶包边。
- (5) 供应及安装铝合金格栅、铝百叶;
- (6) 供应及安装幕墙防雷装置。
- (7) 幕墙四性试验、喷淋试验、节能试验和检测(检测包括保温材料、玻璃、隔热型材等材料的进场复检)。
- (8) 设计规范、政府要求及合同文件要求的其他检验、试验、报审报批及检测。
- (9) 设备层百叶防渗漏、防变形检测。
- (10) 擦窗机防风销座的安装(防风销座由相关专业厂家提供)。
- (11) 配合审核擦窗机以及泛光照明工程深化设计图纸,并负责进行施工管理配合。
- (12) 幕墙自身防雷系统网的构建及与大厦防雷系统的接线。
- (13) 施工中及竣工验收后的幕墙清洗。
- (14) 保温及防火处理、变形缝处理、幕墙与结构之间缝隙的封堵及防火、防烟封堵及其他不可或缺的附加和辅助工作。
- (15) 配合燃气和泛光照明单位提供安装条件。配合调试、成品保护。
- (16) 配合 LED 显示屏、LOGO、广告箱、灯箱安装、航空障碍灯设计安装。
- (17) 配合甲方于本项目销售装修的需要,优先进行 1 栋 1 单元裙楼及塔楼营销区域幕墙安装施工。
- (18) 配合项目施工电梯位置及临时通风百叶位置延迟封口。

(3) 所有安装专业需要穿越幕墙玻璃、铝板或石材位置的开孔和封堵均由乙方负责；

(4) 需要在幕墙立面上预留支架和开孔及封堵工作，由乙方负责配合。

1.7.5 工程内容：

包括以上承包范围内项目的制作、安装、塞缝、原材料送检、后置埋件拉拔试验检测、淋水试验检测、焊缝探伤检测、“四性”试验检测、门窗本体的防水及打胶、幕墙防火和防水及打胶、钢结构防腐防锈表面着色处理、成品保护、防雷接地、保修等全部工作内容及配合工作。

1.8 乙方应严格按照招标图纸进行深化设计，仅限对招标图纸未表达或表达不完善部分进行补充设计，原则上不得修改招标图纸中幕墙系统形式、尺寸、壁厚、材料等。

1.9 本工程所有预埋件制作安装，无论先埋还是后补埋件（还包含预埋件焊接前除锈、焊接后的除锈防腐等）均在总价范围内。

1.10 甲方可根据需要调整承包范围，无论是增加还是减少，乙方都必须无条件地接受，价格按合同增减条款执行。

第二条 合同工期、工程停工及复工

2.1 开工条件及开工日期：

2.1.1 甲方提供现状条件及工作面，当本期工程项目现场具备开工条件时由监理和甲方在开工前5天向乙方发出书面开工令，并以开工令确定的日期作为实际开工日期。此后，不管因何原因需要在《单位工程开工报告书》上填写其它开工时间，甲乙双方实际计算工期的开工时间，均以前述的监理和甲方发出的开工令规定的时间为准。

2.1.2 乙方接到甲方或监理方的开工通知（令）后，乙方必须按开工通知（令）规定的日期进场施工，否则，经甲方和监理方共同确认后，乙方须按照本合同的相关约定承担违约责任。

2.2 工期：本项目主体工程及室外工程从实际开工之日起，至乙方完成合同约定的主体工程全部内容，总工期为401个日历天（含所有节假日及雨天）；开工日期配合总包进度施工。

2.3 工期的延长：

2.3.1 本合同工期因乙方原因造成工期延误，乙方将自行承担因延期产生的所有费用，包括但不限于窝工索赔费、材料设备价格上涨费、机械设备停滞费及现场管理费用等，且总工期不予顺延。

2.3.1.1 经甲方工程总监和监理公司项目总监或其授权代表签字并加盖甲方和监理公司公

说明：

A 增：调增工程造价

A 减：调减工程造价

a1：需调整部分材料的工程量

A：施工过程需调整部分材料的平均价格，平均价格为施工期加权平均价。

A0：中标期需调整部分材料的价格

(2021 年 11 月 3 日)南海灵通铝锭价格为 20.2 元/kg

(2021 年 11 月 3 日)卓创网华南区域虎门信义或江门信义浮法玻璃 6mm 原片价格为 39.60 元/平方米

5.5.2 除主材外其他材料以及安装、措施等费用按照招标文件要求一次性包死，若实际施工无设计变更，结算时不做任何调整，乙方也不得以任何理由提出结算调整的要求。

5.5.3 除主材外包干单价是根据招标文件、施工图纸、招标答疑文件并结合现场实际情况确定的，招标范围内约定的工作内容为施工图纸中有表述的全部工作内容（即使并不明确），乙方在风险范围内均按投标报价单价一次包定，在完成招标范围内工程时不得以任何理由提出结算调整的要求。

5.5.4 价差部分除参与税费、管理费、配合费的费用计算外，价差不再参与其他费用的计算。

第六条 合同价款的确定

6.1 合同价款

6.1.1 甲乙双方约定本工程依据 2021 年 10 月 15 日锦绣时代广场幕墙门窗工程施工图、节能设计专篇、玻璃幕墙施工设计、玻璃幕墙大样图及各个平面，立面，剖面图纸和经建设单位确认的深化设计图纸所有工程内容及范围均由乙方承包，铝合金型材、玻璃、铝板、配件的材质、颜色等均参照原设计要求及建设单位确认的样板，按规范规定施工，确保一次验收合格。合同含税承包总价为人民币柒仟捌佰万元整（小写：¥78,000,000.00），增值税专用发票税率为 9%，实际税率随国家税收政策改变而改变。

6.1.2 合同价格中包含暂定石材主价（280 元/平方米）。若甲方要求改变更换，则该部分费用按实际采购价格调整。

甲方：深圳市雍钒浩建设有限公司
法人代表
或授权委托人：



联系人：
联系方式：

乙方：深圳市望华建设工程有限公司
法人代表
或授权委托人：

开户银行：中国建设银行深圳福田保税区支行
银行账号：4425 0100 0066 0000 1938

联系人：林任贵
联系方式：13902482928



深圳市雍钒浩建设工程有限公司

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市望华建设工程有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：4425010006600061938

234575



中国建筑第四工程局有限公司
CHINA CONSTRUCTION FOURTH ENGINEERING DIVISION CORP. LTD

合同编号：【 中建四局 08 00 2020 005 03 010 】

景祥大厦项目门窗及幕墙工程 专业分包合同

甲方（承包人）：中国建筑第四工程局有限公司

乙方（分包人）：深圳市望华建设集团有限公司

签约时间：2022年8月25日

签约地点：深圳市龙岗区



第一部分 协议书

甲方（承包人）：【中国建筑第四工程局有限公司】

法定代表人：【易文权】

住所：【广州市天河区科韵路16号广州信息港B栋5楼】

乙方（分包人）：【深圳市望华建设集团有限公司】

法定代表人：【许能茂】

住所：【深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层】

联系电话：【0755-82755228】

资质证书号码：【D244167307】

发证机关：【广东省住房和城乡建设厅】

资质专业及等级：【建筑幕墙工程专业承包一级】

复审时间及有效期：【2022年12月31日】

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就【景祥大厦】项目的【门窗及幕墙】专业分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1.1 分包工程名称：【景祥大厦项目门窗及幕墙工程】

1.2 分包工程地点：【福田区莲花康欣社区景田路111号】

1.3 分包工程承包方式：【包人工、包材料（除甲供材外一切材料）、包机械设备、包机械设备操作、包措施、包工期、包质量、包安全（含所用物品、架料、维护架料）、包现场文明施工、包图纸深化（若甲方未做深化，乙方做；若甲方负责，则乙方按图施工无需深化）、包风险、包检测、包保险、包赶工、包环境保护、包半成品及成品保护（栏杆、铝合金门窗框、玻璃等材料需用塑料薄膜保护）、包治安、包验收、包施工现场及与其他分包单位的协调配合、包竣工档案资料汇编整理及移交等为完成合同所需的一切费用等的承包方式。】

1.4 分包工程承包范围：【总包施工范围内的门窗及幕墙工程，具体详见图纸和清单；工程范围不明确的，以甲方提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。以上工程范围为暂定，



若乙方施工质量、进度、工期、安全文明或现场管理施工任一项达不到建设单位或甲方要求，甲方有权对承包范围进行调整，但承包单价不予调整。

门窗及栏杆制作安装项目的承包范围包括但不限于：安装所需材料的采购、检测、构件拼装、成品保护、安装工程保修、工程资料的准备以及配合甲方做好其他与安装工程相关的工作。

以上工程范围为暂定，若乙方施工质量、进度、工期、安全文明或现场管理施工任一项达不到建设单位或甲方要求，甲方有权对承包范围进行调整，但承包单价不予调整。】

1.5 分包单位工作内容：【完成上述承包范围内的所有实体项目以及为完成该实体项目而有必要采取的所有准备工作、措施项目、有关安全文明施工及为本工程建设单位指定分包或独立分包工程提供相应的配合等方面的内容。

乙方的主要施工项目和工作内容包括：详见图纸和清单。

成品门窗制作、运输、现场搬运、安装框扇、校正、安装玻璃及五金配件、周边塞口、清扫、成品保护、图纸深化、检测、施工措施、安全文明、做到工完场清等。

完成幕墙全部工作内容，包含但不限于骨架制作运输安装、面层安装、隔离带、防火防水封堵、框边封闭、嵌缝、塞口、清洗、成品保护、图纸深化、检测、施工措施、安全文明、做到工完场清等。

本清单综合单价包含各类门窗及幕墙构件制作、组装、加固、绑扎、翻身、整体吊装、校正就位、焊接、临时螺栓连接、场外运输及因场地限制不能一次进场，需经停第三地倒运进施工现场等而发生的二次运输、除锈、油漆、包含构件在施工现场的必要倒运、配合塔吊吊装所消耗的起重设备、临时耳板、现场拼装平台及支承钢胎架、检测费用等一切为完成本项目门窗及幕墙工程的所有费用。

1.6 乙方按照甲方确认的，深化图纸只能作为施工依据，不能作为结算依据，因乙方原因导致图纸深化后工程量增加或清单价格变动的，最终结算工程量和清单单价不予调整由乙方承担。如深化确实需要增加工程量或增加单价的，乙方出具相关说明报甲方项目部审核，项目部审核无误后上报甲方公司总工程师和总经济师审批，审批通过后由甲方向设计单位和建设单位提出变更申请，变更申请通过后，乙方根据设计变更单结算。

1.7 甲方有权根据需要选择不施工，并直接从报价中扣减相应项，价格不另调整，乙方对此无异议。

1.8 乙方的综合包干单价不得因实际工程量增减而调整，乙方对此不得提出异议。

甲

二、分包合同工期

3.1 计划开工日期：【2022】年【7】月【30】日；计划竣工日期：【2023】年【5】月【9】日，合同工期总日历天数为：【283】天。合同工期总日历天数与前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

此工期已充分考虑并包含节假日、气候条件、停水、停电、工地及周边环境、政府政策等各类因素影响。

3.2 施工工期节点要求：【乙方进场后 15 个工作日内与甲方项目部确定施工工期节点，并签字盖章。未按照约定的施工节点完成的，按照违约条款处罚。】

3.2.1 各节点工期时间的确认，以甲方与业主签署的合同工期节点为准，若合同节点时间发生变动，则以业主最终批准的总控计划节点为准。乙方需接受业主关于计划的调整，并承诺不会因此提出价款及工期索赔。

3.2.2 本工程的关门工期（即业主最终确定的竣工日期）是刚性的，不会因乙方实际进场时间的早晚而顺延。乙方承诺不因实际进场时间早晚而提出价款及工期索赔。

3.3 工期奖罚

3.3.1 过程节点奖罚标准：若达到节点目标则按【 / 】奖励乙方，若达不到节点则按【30000】元/天 处罚乙方，该费用从当期对应的进度款中扣除，结算时不予退还。

3.3.2 关门节点奖罚标准：若达到节点目标则按【 / 】奖励乙方，若达不到节点则按【50000】元/天 处罚乙方，该费用直接从结算中扣除。

3.3.3 工期奖罚其他约定：【 / 】。

3.3.4 若分包工程工期拖延，甲方可要求乙方采取措施赶工，由此发生的费用由乙方承担。若乙方不采取措施或采取措施后工期仍无明显改进的，甲方有权另行组织劳动力进场施工或单方面终止合同，乙方须赔偿由此给甲方造成的损失。

3.3.5 乙方工期签证的前提条件：获业主确认且业主同意关门工期顺延。除此情形外，各节点工期均不予顺延。

3.3.6 因业主原因单次停工持续 28 天以上且业主或甲方下发停工令，由乙方提出申请，经甲方确认同意后，仅允许对 28 天以外发生的主要损失（仅指外架、钢管扣件）进行调整。其他损失风险均综合考虑在分包合同价款中，不另外给予补偿。除上述情形之外，乙方承诺不因其他任何原因造成的工期压缩、拖延或停工而提出费用索赔。乙方不得以甲方原因为由提出工期索赔。



省级现场会

其他：【争创安全文明施工“观摩工地”】。

③ 项目达标管理目标：确保中建 CI 达标工程，保证在承包人及其上级单位达标管理综合检查评分达到【90】分以上，并达到建设单位及其上级单位标准化工地标准。

④ 奖励办法：【 / 】。

⑤ 惩罚办法：安全文明施工未达到项目标准，每次罚款 2000 元。

四、合同价款与形式

4.1 暂定合同价款（含税价）为¥【 12310494.89 】元（大写：人民币【 壹仟贰佰叁拾壹万零肆佰玖拾肆元捌角玖分 】元），不含税价格为¥【 11294032.01 】元，增值税率或征收率为【 9 】%，税额为¥【 1016462.88 】元。本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。

乙方须保证安全文明投入不低于产值的 2%，并将该合同总产值的 2%作为安全文明施工费的支出单独开票。

4.2 合同价格形式：固定单价 固定总价 其他【 】

五、承诺

5.1 乙方向甲方承诺，按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

5.2 乙方向甲方承诺，理解并接受甲方与发包人签订的总包合同条款的约束，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务。乙方承诺就分包工程质量和安全向发包人承担连带责任。

5.3 乙方向甲方承诺，已收到并充分了解甲方提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。

5.4 乙方向甲方承诺，服从甲方生产和资金安排，根据现场情况调整资源准备以满足甲方要求，不向甲方主张违约、利息、索赔等额外费用。

5.5 乙方向甲方承诺，在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生地风险。



5.6 乙方在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

六、其他

6.1 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

6.2 未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同组成部分。

6.3 本协议书自双方盖章之日起生效，一式【肆】份，甲方执【贰】份，乙方执【贰】份，均具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

法定代表人：

或委托代理人：

年 月 日



乙方（盖章）：

法定代表人：

或委托代理人：

年 月 日



工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市望华建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：44250100006600001938

中建四局

中建四局

许能茂
甲

二、拟派团队（项目经理、技术负责人）业绩

项目经理、技术负责人业绩表

序号	项目名称	甲方名称	合同金额	项目经理	技术负责人
1	香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）EPC工程外立面工程1标段	中铁一局集团（广州）建设工程有限公司	85675717.5	林豫康	
2	半导体封装基板产品制造项目（一期）施工总承包幕墙安装专业分包工程	中铁建设集团有限公司华南分公司	36216548.21	林豫康	
3	深圳光明洺悦府项目外立面铝板幕墙工程	电建地产（深圳）有限公司	19692569.57	林豫康	

项目经理:林豫康业绩

《香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）EPC工程外立面工程1标段》合同证明文件

香港科技大学（广州）项目一期工程
（核心建筑）EPC工程
外立面工程1标段专业分包



中国中铁一局

合同文件

合同编号：港科大一期-专业-011

工程名称：香港科技大学（广州）项目一期工程
（核心建筑）EPC工程外立面工程1标段

甲方：中铁一局集团（广州）建设工程有限公司

乙方：深圳市望华建设工程有限公司



工程施工专业分包合同

合同编号：港科大一期-专业-011

工程承包人：中铁一局集团（广州）建设工程有限公司（以下简称甲方）

地址：广州市南沙区横沥镇明珠一街1号301房-J007

工程分包人：深圳市望华建设工程有限公司（以下简称乙方）

地址：深圳市福田区槟榔福道1号吉虹校园大楼A栋5层

法定代表人：胡子彧

乙方分包单位资质：建筑幕墙工程专业承包一级

合同分包方准入号：CREC026905

乙方纳税人身份：一般纳税人

为加快 香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）EPC工程外立面工程1标段 项目工程施工进度，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法规、规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一条 分包工程概况

1. 分包工程名称：香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）EPC工程外立面工程1标段；

2. 分包工程地点：广东省广州市南沙区绕城高速东涌地铁站东北710米中铁一局集团有限公司香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）EPC工程项目；

3. 分包工程承包范围及工作内容：香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）W3、W4、C3-C6、C7、C8（W3、W4连接部分）的外立面工程。

3.1 本项目外立面工程1标段图纸前期深化设计；原材料采购、资料报审、看样定板、配合进场验收、检验（提供检测资料）；施工机具进退场、使用保养、场内搬运、材料装卸车、现场拼装、焊接、防腐防锈处理、保温处理等；成品半成品的检验、检测、成品养护及收口；施工范围内安全文明施工、环境保护的现场警示、标示牌的制作、安装，垃圾、材料的清理；安装调试，配合相关专业拆改及政府验收；施工扬尘污染防治、用工实名、施工人员保险购买、按国家规定提交增值税专用发票；工程质检资料编制，竣工验收资料编制并负责保证行政主管部门验收顺利通过；工程质量达到省优，创优；施工图预算及结算审计跟

甲方代表：

第 1 页 共 39 页

乙方代表：



踪，并负责对承包工作数量及单价的对接；业主及甲方要求完成本项工作的其他内容。

3.2、完成本工程所发生的生产、生活临时设施，现场文明施工等。

4. 分包工程数量：（具体见附件一《工程量及费用清单》）。

附件一《工程量清单》中的数量为合同数量，仅作为双方签订合同的依据不作为竣工结算数量，实际最终结算数量以设计图纸和技术交底为基础，并以乙方实际完成、依据《工程量清单》中的计量规则由甲方工程技术人员收方、技术负责人审核签认、预算合同人员复核、监理和业主认可的合格工程数量、经审计部门出具审计清单数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的义务。乙方承诺：甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量，乙方不得因此而提出索赔。

5. 乙方在本合同签订前，乙方应通过公司账户汇现金 786016 元（大写：柒拾捌万陆仟零壹拾陆元人民币）到甲方帐户，或提供同等金额的银行保函作为本合同的履约保证金。乙方提供的履约担保有效期不得早于合同约定的履约截止日期，若乙方在履约担保有效期内无法履约完成，乙方须在履约期限届满前向甲方提供新的履约担保或延长原履约担保的有效期至实际履约完成之日，由此增加的费用由乙方承担。乙方未缴纳或缴纳不足的，甲方有权从乙方的计价款中予以扣除。履约保证金在分包工程经本项目发包人竣工验收全部合格三个月后退还乙方（不计息）。

第二条 分包合同价款

1. 不含增值税合同总价：暂定为人民币 78601575.69 元（大写：柒仟捌佰陆拾万壹仟伍佰柒拾伍元陆角玖分人民币）。本合同约定的不含增值税价格不因国家增值税税率变化而变化。若因国家税务政策变化导致增值税率调整，不含增值税价不变，具体税金以变更后的税率计算。

增值税税率为：9%。

含增值税合同总价：暂定为人民币 85675717.5 元（大写：捌仟伍佰陆拾柒万伍仟柒佰壹拾柒元伍角人民币）。

此价格仅为双方签订合同时模拟清单价格，最终结清单量的清单按照经建设单位、结算审计审价单位审核并经财局批准的清单进行计量，总金额为经建设单位、结算审计审价单位审核并经财局批准的最最终结算价格金额下浮 3.18% 后作为本工程最终结算金额。

乙方还需承担相关扣款，扣款包括但不限于房租、水电费、罚款等费用，费用参照公司

甲方代表：

陈国平

第 2 页 共 39 页

乙方代表：

周时



及项目制定的单价标准，以实际发生数量为准。

乙方需自行承担所揽工程范围内的试验、检测相关费用，该费用已包含在扣除下浮费、相关扣款等费用后的承包价中。

自开工（以双方确认的实际进场日期为准）起至工程全部交验、结算完毕期间，乙方承担其施工范围的管线迁改、临时设施、临时便道、人员食宿、办公及交通车辆、水电路等设施及费用，上述费用已含在扣除下浮费、相关扣款等费用后的承包价中。

因建设单位、设计和国家政策调整等原因导致的工作内容变更或增加的，过程中由甲乙双方共同对外争取，额外争取的工程数量和工程单价以经建设单位、结算审计审价单位审核并经财局批准的最终结算价格金额下浮 3.18% 后为准进行结算。若争取内容未经建设单位、结算审计审价单位和财政局等批复，乙方不得单独向甲方索赔。

2. 分项单价：见附件一《工程量及费用清单》。

本合同单价是按总包合同质量标准实施和完成本合同《工程量及费用清单》所列项目所有工作内容的综合单价，除《工程量及费用清单》中注明的以外各项目合同单价中已包含了乙方为完成各项目需要的劳务、机械、小型机具、材料及配件（本合同约定由甲方无偿供应和无偿提供使用的除外）、水电气、安装、缺陷修复、利润、环保、调遣（进出场）、临时工程的建设与拆除、治安管理等费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等。

增值税单独计列。

本合同模拟清单仅作为中间计量使用，最终结算计量的清单按照经建设单位、结算审计审价单位审核并经财局批准的最终结算价格清单进行计量，在合同履行过程中，甲乙双方不得以任何理由要求调整本合同最终末次结算的下浮率（3.18%）。

第三条 合同工期

1. 合同工期总日历天数为：105 天。

2. 合同暂定开工日期：2021 年 9 月 17 日；合同竣工日期：2021 年 12 月 30 日；

3. 详细施工计划（含节点计划）甲方将根据发包方总工期及分项工期要求另文下达，作为本合同附件，乙方必须严格执行。乙方必须满足项目为确保按期完工的人材机等资源投入要求，相关费用已包含在承包价中。若乙方施工进度不满足工期要求，甲方有权对乙方承建的工程内容进行调整或要求退场，以保障项目总工期，乙方必须无条件服从，由此造成的一切费用由乙方自行承担。

4. 本合同中对于工程工期暂无法确定时，开竣工时间以甲方施工计划安排为准。

甲方代表：

陈国平

乙方代表：罗静



5. 为保证工期，乙方须按附件二《乙方投入本合同工程主要机械设备表》中所列项目组织机械进场，并于 2021 年 9 月 17 日前全部到位，进场前双方必须办理检验手续。

6. 乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误，甲方损失的费用由乙方负担；非乙方原因造成的工期延误，工期顺延。如因发包人调整工期，本合同工期相应调整，乙方不得因此提出索赔。

7. 因政府、发包人、甲方等原因导致项目不能及时开工或停工、窝工给乙方造成的人员、机械误工损失等风险已计入工程量及费用清单的各项单价中，甲方不再补偿。

8. 若因乙方原因导致进度严重滞后，在甲方催告后仍未整改的，甲方有权变更或者解除合同，并重新选择施工队伍进场。乙方应在甲方规定的时间内退场完毕。若乙方未能在上述期限内退场，乙方遗留在项目现场的所有物品视为乙方的抛弃物，甲方有权处置，由此发生的费用及后果由乙方承担；若乙方届时仍有人员滞留项目现场，甲方有权以合理方式清场，由此发生的费用及后果由乙方承担。给甲方造成的损失、责任及甲方重新挑选施工队伍进场施工的费用以及甲方所接受的罚金、索赔等费用与责任，均由乙方承担。同时，甲方有权扣除乙方的履约保证金。

第四条 质量标准

工程质量标准为：国家级建筑质量奖，满足甲方与发包人总包合同对工程质量的约定。其中质量标准文件包括但不限于以下所列内容：

1. 应符合现行国家、行业的有关质量验收标准
2. 满足业主及甲方的创优规划。
3. 工程一次性检验合格率达 100%，质量标准：良好。
4. 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013
5. 《建筑安装工程质量评定标准》

同时，具体施工必须满足以下要求：

1. 乙方应按本工程采用的施工技术规范，甲方提供的施工图及下发的技术交底要求，合理组织施工，加强质量控制，确保工程质量。

2. 甲方按总包合同约定的有关质量标准对乙方完成的工作进行验收。如果质量不符合标准，乙方必须返工修复，其费用损失由乙方承担，工程质量不符合要求又无法修复的，由乙方负责赔偿包括发包人质量罚款等全部经济损失，且工期不予顺延，同时甲方有权解除合同。

3. 乙方在每道工序完成并自检合格后通知甲方，甲方验收合格后通知现场监理进行验收

甲方代表：

陈国平

乙方代表：李海



8. 本合同从双方签章之日起生效，甲乙双方履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工的分包工程后，本合同即告终止。分包合同的权利义务终止后，双方应遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

9. 本合同 肆 份，甲方 叁 份，乙方 壹 份，具有同等法律效力。

附件一：《工程量及费用清单》

附件二：《乙方投入本合同工程主要机械设备表》

附件三：《乙方投入本合同工程主要人员表》

附件四：《甲方提供材料清单》

附件五：《廉洁工程共建协议书》

附件六：《施工安全协议书》

附件七：《安全文明施工措施费清单》

附件八：乙方营业执照、资质等级、安全生产许可证、授权委托书等资料加盖公章的复印件

附件九：本合同规定的其他附件（提示：建议可将领料授权委托书、代付工资委托书、工资支付单等也作为附件。）

工程承包人：中铁一局集团（广州）建设工程有限公司（盖章）

法定代表人：

委托代理人：[Signature]

时间：2021年 9 月 16 日

电话：

传真：/

邮政编码：511458

签约地点：广州市南沙区横沥镇明珠一街1

甲方代表：[Signature]

工程分包人：深圳市望华建设工程有限公司（盖章）

法定代表人：

委托代理人：[Signature]

时间：2021年9月16日

电话：

传真：/

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市望华建设工程有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：44250100006600001938

乙方代表：[Signature]

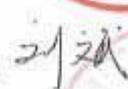
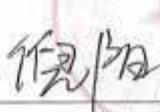
中标通知书

中标单位情况	中标单位	深圳市望华建设工程有限公司	法定代表	胡子彧
	资质等级	建筑幕墙工程专业承包壹级	联系人	林豫康
	单位地址	深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层	联系电话	0755-82755228
中标工程概况	工程名称	香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）EPC工程外立面工程1标段	幕墙面积	64455.44 m ²
	工程地址	广州市南沙区饶城高速东涌地铁站旁东北710米	结构类型	框架结构
中标工程范围	包含装修施工图和清单中甲乙双方共同明确的香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）EPC工程外立面工程1标段幕墙工程施工图施工、玻璃幕墙、石材幕墙、铝板幕墙等及其他相关的附属工程等			
中标工程价格	人民币¥85,675,717.5 大写：捌仟伍佰陆拾柒万伍仟柒佰壹拾柒元伍角			
中标工程工期	施工工期:105天，开工日期:2021年9月17日，竣工日期:2021年12月31日	中标工程质量等级	合格	
项目负责人	项目经理：林豫康 一级建造师 注册编号：粤 1442015201632344			
备注	中标单位为深圳市望华建设工程有限公司，项目履约有关事项按合同约定执行。			
招标人：中铁一局集团有限公司（盖章） 2021年9月8日				

本中标通知书一式2份，涂改复印无效；中标单位接此通知书后在十五日内与采购人签订合同，并按招标文件要求和投标文件的承诺履行合同。

工程竣工验收报告

表 1-1

工程名称	香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）EPC 工程外立面工程 1 标段		
工程地址	广州市南沙区饶城高速东涌地铁站旁东北 710 米		
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司		
建设单位	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局		
总包单位	中铁一局集团有限公司		
监理单位	广州建筑工程监理有限公司		
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
建设规模	幕墙建筑面积 64455.44 平方米	工程类别	幕墙工程
开工日期	2021.10.12	竣工日期	2022.5.28
工程资料	齐备		
工程质量	合格		
建设单位	验收人: 	 (公章)	2022年5月31日
总包单位	验收人: 	 (公章)	2022年5月31日
监理单位	验收人: 	 (公章)	2022年5月31日
设计单位	验收人: 	 (公章)	2022年5月31日
施工单位	验收人: 	 (公章)	2022年5月31日



2022093-2-013

合同编号：华南-广州 2022093FB2022011

 **中铁建设集团有限公司**
中国铁建 China Railway Construction Group Co., Ltd.



幕墙安装专业分包工程合同

甲 方：中铁建设集团有限公司

乙 方：深圳市望华建设集团有限公司

工程名称：半导体封装基板产品制造项目（一期）施工总承包

工程地点：广州市黄埔区九龙镇集成电路创新园内

签约地点：北京市石景山区石景山路 20 号

签约日期：2022.12.8





2022093-2-013

合同编号：华南-广州 2022093FB2022011

第一部分 合同协议书

甲方：中铁建设集团有限公司

乙方：深圳市望华建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商决定，甲方同意将半导体封装基板产品制造项目（一期）施工总承包幕墙安装专业分包工程给乙方施工，为明确双方权利义务关系，订立本合同：

一、工程概况

工程名称：半导体封装基板产品制造项目（一期）施工总承包

工程地点：广州市黄埔区九龙镇集成电路创新园内

分包工程名称：幕墙安装专业分包工程

合同暂定金额：36216548.21 元（大写：叁仟陆佰贰拾壹万陆仟伍佰肆拾捌元贰角壹分）。

二、合同范围

2.1 甲方提供的本工程有效施工图纸及技术交底规定的施工范围及施工指令、合同价清单中描述及与之相关的工作内容均为本分包工程范围，具体有：1#研发楼、2#厂房、10#厂房、连廊幕墙施工图及深化图所示全部施工内容，包括但不限于带骨架玻璃幕墙、带骨架石材幕墙、铝板幕墙、铝合金型材装饰线条施工安装、隔热断桥铝合金窗、隔热断桥铝合金门联窗、铝合金百叶、铝合金格栅、铝板及玻璃雨棚等的原材料采购运输、加工制作、安装以及为完成本工程所需的一切措施费（包括但不限于脚手架、胎架、吊篮的搭拆）及其他外墙工程在经设计签认的深化设计图中包含的所有相关工程内容。

本合同范围内的施工、检测、保护、维修、及相关的所有工作，包括但不限于下述内容：

- 1、合同范围内由乙方负责的材料、工机具的采购供应工作。
- 2、合同范围内的工程施工及组织管理工作。
- 3、施工材料的合格证等相关资料的移交以及材料进场前检验、材料复试及复试试件的提供等工作。
- 4、施工过程中的质量监控与原材检验试验、检测工作并承担检测费用，负责工程监检及第三方检测并承担费用。
- 5、负责本分项工程施工过程中的场地及垃圾清理工作，垃圾需清运至甲方指定位置。
- 6、负责本分部工程的施工资料的编制、整理，施工资料需在最新版筑业云软件内形成并实时上传至筑业云平台，每滞后一次按 1000 元/次进行处理，工程完工后，负责本部分的竣工验收工作以及 5 套竣工资料的整理和移交工作（至少一套资料为原件）。
- 7、负责全部工程竣工交验前的成品保护工作及全部工程竣工交验后两年内的维修工作。



2022093-2-013

合同编号：华南-广州 2022093FB2022011

8、本工程合同施工内容中所有方案优化设计，包括但不限于外立面幕墙施工方案的编制及报审。

9、安装过程中所有施工措施：包含但不限于吊篮、龙门架、搭设架体等所有材料、安拆费用。当甲方移交工作场地给乙方时，现有的塔吊和架体可供乙方使用，甲方拆除塔吊、架体后乙方自行考虑措施机械费用，塔吊、外架拆除时间由甲方决定。

10、与上述工作有关的其他工作及技术资料的整理和移交工作。

11、本工程涉及的所有施工材料的卸车、搬运、保管及为完成施工内容所采取的一切施工措施（含搬运材料所需小型运输车辆、简易物料提升机、多次材料倒运等等）、施工区域内及周边的场地卫生清洁均包含在乙方施工合同中，甲方指令的其他工作及与之相关的工作内容均为本分包工程范围。

12、乙方需负责因场地原因所使用的大型机械包括但不限于大吨位吊车、幕墙防雷防火系统、幕墙清洁工作（含安装完的初保洁和移交甲方前的保洁）、在各类表面为后期广告牌、LOGO 定位生根、机电、灯光照明、水暖工程开洞及形成排水孔，需与其他单位（如安装于外幕墙装饰工程的照明、电气、消防排水、燃气等）分包工程协调配合工作；

13、乙方需综合考虑局部与公共空间室内装修门厅入口的结合与配合协助、完善收口工作；乙方所有施工需能满足甲方装饰基本功能（如收边、收口、分部接口等）的实现，保证建筑功能完整实现。

14、乙方施工内容包含图纸（答疑等往来函件）所包含的全部内容，包括且不限于原材料的制作、运输、装卸、保管、避雷连接、后置埋件制作安装。

15、乙方现场管理人员需常驻现场满足现场施工需求，项目经理、技术负责人、安全员、施工员、材料员、质检员、电工需专职在岗，管理费用已包含在综合单价中，管理人员进场前需由甲方进行面试，面试合格后方可进场，如甲方觉得所配管理人员无法满足现场管理需求时，乙方需无条件进行更换，如未按要求进行配备及更换，项目将按 8000 元/月/人的标准进行处罚。

16、以上施工费用均包含在综合单价中，乙方不向甲方另行计取。

2.2、甲方有保留根据现场工况需求增减乙方工作范围的权利，无论如何调整乙方的工作内容及工作量，乙方承诺不会据此向甲方索取任何形式的补偿。甲方如需单方面对承包范围进行调整，应提前 5 天书面通知乙方，乙方承诺无条件接受。

2.3、甲方有权自行采购本合同下任何一项主材，凡甲方自行采购主材的双方同意调整对应清单项的对应综合单价，具体调整方法为：保持人工费和辅料机具价格不变，调减对应的主材价及管理费利润，乙方承诺不会据此向甲方索取任何形式的补偿。

2.4、本合同项下的所有工作乙方均必须按照合同约定完成，当甲方认为乙方不具备完成某项工作或从乙方行为中明确体现出未完成某项工作的意向时，甲方有权将该部分工作交由第三方单位完成，此时乙方必须承担甲方因其所发生的全部费用，并额外承担甲方另行委托他人完成本属于乙方的工作所支付费用总额 20%的违约金。



2022093-2-013
三、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 05 日(以甲方通知时间为准)

计划竣工日期：2023 年 12 月 1 日

总日历工作天数为：361 天

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、承包方式

工程承包方式：专业分包，包人工、包材料、包现场吊装运输费、包机械设备、包工期、包质量、包文明施工、包安全、包市场风险、包检测（幕墙四性检测费用、门窗三性及节能等各项检测费、拉拔试验费）、包验收合格、包成品保护、包管理费、包措施费、包利润、包风险、包税金等一切与完成本工程工作相关的所有费用。

六、保修责任

保修期起算日期：保修期起算日期从整体工程竣工验收合格并办理完竣工验收备案后起算，乙方向甲方承诺负责交工前的成品保护工作及维修责任期 2 年内的维修工作并承担维修费用，在保修责任期内，乙方对其所承担的工程质量负有全部经济与法律责任。

七、合同生效

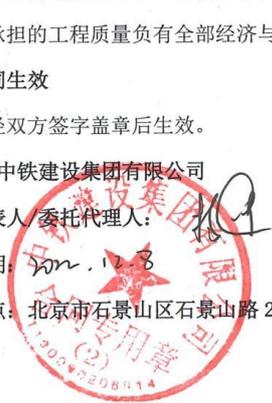
本合同经双方签字盖章后生效。

甲方：中铁建设集团有限公司

法定代表人/委托代理人：[Signature]

签订日期：2022.12.8

签订地点：北京市石景山区石景山路 20 号



乙方：深圳市望华建设集团有限公司

法定代表人/委托代理人：[Signature]



工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市望华建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：44250100006600001938

2022011
费及各

算规范

工程量
双方另

、印

完工
明材

方审

料。

7天

的，

与算

、协

已

施

剩

扣

应

合同编号：华南-广州 2022093FB2022011



2022093-2-013

链金融等，收款单位名称为：深圳市望华建设集团有限公司，开户银行：中国建设银行股份有限公司，
账号：44250100006600001938。乙方授权 林豫康（乙方项目经理）为乙方领款人（授权委托书及其签名

附后）。同时，乙方必须提供以下三项资料：

15.2.1 在该工程所在的地方税务局纳税的完税凭证复印件并加盖单位公章（一式两份）；

15.2.2 与其单位名称相符的、与结算等额的、合规合法的建筑工程安装发票原件；

15.2.3 与其单位名称相符的账户信息（开户名、银行帐号、开户行）。另外，如遇虚假发票，一经发现将给予不少于票面金额 20%的违约金，同时乙方应承担一切法律风险责任，必要时将送交司法部门处理。

15.3 乙方应于甲方支付当期款项前，依甲方要求提供真实、合法有效发票，若乙方未提供发票、提供虚假或不符合国家规定的发票，甲方有权拒付当期款项。

15.4 乙方银行账户信息和纳税人信息如下（以在税务机关登记为准）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

银行地址：深圳市福田区福田保税区深福保大厦首层

户名：深圳市望华建设集团有限公司

账号：44250100006600001938

纳税人识别号：91440300081294820C

地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层

电话：13510519486

乙方应按照甲方的纳税人基础信息开具增值税专用发票，甲方纳税人基础信息如下：

公司名称：中铁建设集团有限公司

纳税人识别号：9111000010228709XY

地址：北京市石景山区石景山路 20 号

电话：010-51885957

开户银行：中国建设银行股份有限公司北京铁道专业支行

账号：11001013900056076493

15.5 乙方身份识别条款：乙方属于增值税一般纳税人。

15.6 合同暂定总价（含税价）为人民币 36216548.21 元，增值税税率为 9%。其中，不含税价款为人民币 33226191.00 元，增值税税款为人民币 2990357.21 元。

15.7 乙方应在过程结算（完工结算）完 7 日内或合同约定时间内向甲方提供真实、合法有效发票，若乙方未提供发票、提供虚假或不符合国家规定的发票，甲方有权拒付款项，同时不承担任何违约责任。



2022093-2-013
的支付。在本合同支付条款中，本条具有最优先适用地位。

金，并
清出
支付返

23、其它事项

23.1 双方往来文件、会议纪要、施工图纸、招标文件、投标书及其附件、中标通知书、施工方案作为本合同附件，与合同正文同具法律效力。

23.2 本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份。

23.3 合同未尽事宜，双方协商另订。

附件： 合同附件：

附件 1： 合同清单

附件 2： 甲供材料、设备合理损耗表

附件 3： 甲供机械、机具合理损耗表

附件 4： 现场签证及零杂派工管理制度（工程指令单样本（工程量现场确认单样表、签证金额确认单样表、施工前、中、后照片样表、费用审核上报样表、工程指令收发文登记表））

附件 5： 分包转扣通知单

附件 6： 分包转扣核对确认单

附件 7： 结算会签记录表

附件 8： 工程质量红线管理承诺书

附件 9： 工程实体质量标准化协议管理协议书

附件 10： 安全生产禁令

三人，
同时
全事

用。

，不

等交

户。

并向

员会

均放

日申

以经

关

项

甲方：中铁建设集团有限公司

法定代表人/委托代理人：

合同签订时间： 2022年11月7日

合同签订地点：北京市石景山区石景山路20号



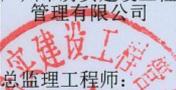
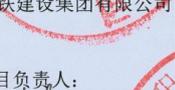
乙方：深圳市望华建设集团有限公司

法定代表人/委托代理人：



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	半导体封装基板产品制造项目（一期）-1号厂房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	16 / 28111.57m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	范立军	开工日期	2022年4月1日
项目负责人	杨迪	项目技术负责人	冉玉琪	竣工日期	2023年09月21日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 <u>10</u> 分部，经查符合标准及设计要求 <u>10</u> 分部		资料齐全完整，签章齐全，符合要求	
2	质量控制资料核查	共 <u>51</u> 项，经审查符合要求 <u>51</u> 项，经核定符合规范要求 <u>51</u> 项		资料齐全完整，签章齐全，符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>29</u> 项，符合要求 <u>29</u> 项，共抽查 <u>29</u> 项，符合要求 <u>29</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项		资料齐全完整，签章齐全，符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>26</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>26</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。		资料齐全完整，签章齐全，符合要求	
综合验收结论		经审查，该楼栋资料齐全完整，各类资料已完成组卷，现场符合设计及规范要求，验收合格。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参 加 验 收 单 位	单位名称： 广州广芯封装基板有限公司	单位名称： 广州市房实建设工程管理有限公司	单位名称： 中铁建设集团有限公司	单位名称： 奥意建筑工程设计有限公司	单位名称： 中佳勘察设计有限公司
	单位（项目）负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 
	年 月 日	年 月 日	2023年09月17日	年 月 日	年 月 日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E 1 - 9 1 3 *

【电建地产洺悦府】
深圳光明洺悦府项目外立面铝板幕墙工程
施工合同

合同编号：【 HT-HN-04-JA-009 】

工程名称：【 深圳光明洺悦府项目外立面铝板幕墙工程 】

工程地点：【 深圳市光明区光明大道东侧、华裕路南侧 】

发 包 人：【 电建地产（深圳）有限公司 】

承 包 人：【 深圳市望华建设集团有限公司 】

签订日期：【 2023 】年【 8 】月【 22 】日

第一部分 协议书

发包人（全称）：【电建地产（深圳）有限公司】（以下简称“甲方”）

承包人（全称）：【深圳市望华建设集团有限公司】（以下简称“乙方”）

甲、乙双方经充分协商，签订本合同，以资信守。

一、工程概况

1、工程名称：【深圳光明洺悦府项目外立面铝板幕墙工程】

2、工程地点：【深圳市光明区光明大道东侧、华裕路南侧】

3、工程规模：【总建筑面积为 96436.31 m²，本工程铝板面积约 16,428.19 m²。具体范围以深圳光明洺悦府项目外立面铝板幕墙工程图纸为准。】

4、资金来源：【自筹】

二、工程承包范围

工程承包范围：【2栋A座、2栋B座、3栋A座、3栋B座、包括但不限于外立面铝板幕墙工程的深化设计，龙骨制作安装、塔楼外挂铝板、原铝板拆除等（包含预埋埋件及后置埋件、收口、打胶、成品保护、外架拆改等，以及一些零星工程）的施工；型材的检验相关内容、安装完成前原材料的保管、看护、移交之前的成品保护、缺陷修补、安装、验收、试验等与之相关的所有施工内容，项目已交付，为完成承包范围内采取的成品保护、安全措施、其他措施在投标时综合考虑。其余要求详见合同附件“技术要求”。】

三、合同工期：

1、计划开工日期：【2023年8月30日】（具体开工时间以发包人下达的开工令为准），计划竣工日期：【2024年1月17日】。

2、合同工期：【总工期 140】日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

工程质量标准：【合格，满足国家、行业及地方标准及规范的要求】。

五、合同价款

1、本合同为【固定总价】合同，本合同工程不含增值税签约合同价为人民币【大写 壹仟捌佰零陆万陆仟伍佰柒拾柒元伍角玖分】（小写：¥【18,066,577.59】，增值税税率【9%】，增值税税额为人民币【大写：壹佰陆拾贰万伍仟玖佰玖拾壹元玖角捌分】（小写：¥【1,625,991.98】，含增值税的签约合同总价为人民币【大写：壹仟玖佰陆拾玖万贰仟伍佰陆拾玖元伍角柒分】（小写：¥【19,692,569.57】））。

2、本条款约定的增值税率为承包人开具增值税【专用发票】的税率，本条款约定的增值税额为按国家增值税相关规定开具增值税发票税额，此税额不代表本合同执行中承包人实际缴纳的增值税额；如因承包人管理不当所造成的损益均由承包人自行承担，实际税率根据国家最新文件进行动态调整。

3、合同价包含为完成本合同工程项目全部工作内容所产生的工程造价，工程造价及费用构成同住房和城乡建设部财政部关于印发《建筑安装工程费用项目组成》的通知（建标[2013]44号）费用构成要素，包括但不限于为完成该项工程施工所需的设计费、人工费、材料设备费、机械费、管理费、利润、风险费、机械进出场（包括二次进场费）及使用费、冬雨季施工费、夜间施工费、二次搬运费、生产工具用具使用费、检验试验或检测费、工程定位复测场地清理费、停水停电增加费、成品保护费、施工排水降水费、竣工资料费、竣工验收费、安全文明施工措施费（含临时设施费）、施工措施费、缺陷修复费、材料价格风险费、场外租地费、采保费、配合费、规费、税金、保险、原铝板拆除等（包含预埋埋件及后置埋件、收口、打胶、成品保护、外架拆改等，以及一些零星工程）的施工、型材的检验相关内容、安装完成前原材料的保管、看护、移交之前的成品保护、缺陷修补、安装、验收、试验等施工过程中所发生的一切费用，以及按合同应承担的责任、义务、风险全部费用，合同价在合同执行过程中不调整。

4、本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

六、组成本合同的文件

- 1、本合同协议书
- 2、专用条款及其附件；
- 3、通用合同条款；

- 4、中标通知书；
- 5、合同谈判记录；
- 6、招标文件及其附件；
- 7、投标书及其附件、招标过程中往来函件；
- 8、标准、规范及有关技术文件；
- 9、图纸；
- 10、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

在合同订立及履行过程中，双方有关工程的洽商、变更等形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用合同条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

十、其他

1、本工程如果开工前，因其他报批或协商意见，取消做铝板，本合同无偿无条件自动终止，且承包人不得索赔。

2、本工程如果施工过程中，因其他报批或协商意见，取消做铝板，已完工部分（经发包人确认的承包人已支出的设备材料费且经协商无法退还，需提供为本工程服务的、用于购买设备材料的合同、发票、转账凭证等有效证据）依据合同约定据实结算后，本合同自动终止，承包人不得因此提出索赔。

3、出现以下任何一种情形时，需双方另行签订补充协议后方可生效

- (1) 本合同内容出现重大变更；
- (2) 本合同内容规定范围外的新增项目；
- (3) 合同超期续约；
- (4) 其他需要签订补充协议的事项。

4、本合同如有未尽事宜，双方应通过订立书面补充协议约定。

十一、合同生效

1、合同订立时间：【见下页合同签署页】

2、合同订立地点：【深圳市】

3、本合同自双方签字盖章之日起生效，本合同壹式陆份，甲方持肆份，乙方持两份，均具有同等的法律效力。

签署页（此页无正文）

发包人
【电建地产（深圳）有限公司】
(盖章)

承包人
【深圳市望华建设集团有限公司】
(盖章)

法定代表人
或签约代表
(签字)



法定代表人
或签约代表
(签字)

签署日期：【2023年8月22日】

组织机构代码：【91440300MA5DHLL01T】

组织机构代码：【91440300081294820C】

纳税人识别号：【91440300MA5DHLL01T】

纳税人识别号：【91440300081294820C】

地址：【深圳市光明区光明街道光明社区洛悦府】

地址：【深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层】

邮政编码：【518000】

邮政编码：【518048】

法定代表人：【赵文玉】

法定代表人：【许能茂】

授权委托代理：【 / 】

授权委托代理：【 / 】

电话：【0755-33066938】

电话：【0755-82755228】

传真：【 / 】

传真：【 / 】

电子信箱：【 / 】

电子信箱：【 / 】

开户银行：【中国建设银行股份有限公司深圳光明支行】

开户银行：【中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行】

账号：【44250100016000002548】

账号：【44250100006600001938】

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市望华建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：44250100006600001938

通和场内交通的边界】。

(2) 关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：按施工场地现状提供，承包人对场内道路、交通设施配合维护，相关费用已包含在合同价款内。

1.7.3 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.8 知识产权

1.8.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：不得用于与发包人完成本工程建设无关的其他任何场合，保密措施费用已包含在合同价款内。

1.8.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：由发包人安排使用。

1.8.3 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：已包含在合同价款内。

1.9 工程量清单错误的修正

(1) 出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：不予调整。

(2) 允许调整合同价格的工程量偏差范围：无。

2 发包人

2.1 发包人代表

2.1.1 发包人代表：

- (1) 姓名：**【 周拯 】**；
- (2) 身份证号：**【 / 】**；
- (3) 职务：**【 项目总经理 】**；
- (4) 联系电话：**【 15974113570 】**；
- (5) 电子信箱：**【 / 】**；

⑥充分考虑工地现场的周围环境、交通道路、现场条件、施工图纸、施工组织设计、施工技术措施、安全文明施工措施等因素，应积极做好综合组织和协调，负责解决施工扰民及民扰问题。

⑦ 投标报价的综合单价在合同实施期间不因市场变化、政策调整或其他任何因素而变动，不得以任何理由提出调整。

⑧ 投标人应仔细考虑工程量清单与施工现场契合度因素，不得因工程量发生变化调整综合单价，并不得以此为由影响工程质量和工期；且在报价中应考虑，在施工过程中与总包单位及其它专业施工队伍、供应商等进行配合和协调产生的费用。

⑨ 应考虑该工程工期紧迫（如有赶工措施费，在报价中单独列项），在以后工程实施过程中不得以该因素影响作为工期延误和增加赶工费用的理由。

⑩报价中应包括施工方案专项论证费用（如有，请单独列项，否则视同含在综合单价中）。

发包人不提供生产、生活区、办公区的场地及费用，承包人应充分考虑场外租用生产、生活区、办公区的费用，其费用承包人应在投标报价中综合考虑，并包含在投标总价中，该部分费用不再调整。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理

- (1) 姓名：【 林豫康 】；
- (2) 身份证号：【 352622197707220854 】；
- (3) 建造师执业资格等级：【 一级 】；
- (4) 建造师注册证书号：【 粤 1442015201632344 】；
- (5) 建造师执业印章号：【 粤 1442015201632344 (00) 】；
- (6) 安全生产考核合格证书号：【 粤建安 C3 (2019) 0018635 】；
- (7) 联系电话：【 0755-82755228 】；
- (8) 电子信箱：【 903863481@qq.com 】；
- (9) 通信地址：【 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层 】；

承包人对项目经理的授权范围如下：【负责同发包方协调工程进度、质量等

中标通知书

标段编号：2019-440309-70-03-103782001001

标段名称：深圳光明洺悦府项目外立面铝板幕墙工程（重新公告）

建设单位：电建地产（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市望华建设集团有限公司

中标价：1969.256957万元

中标工期：140天

项目经理(总监)：林豫康



本工程于 2023-06-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-18



查验码: 5193332920749652 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

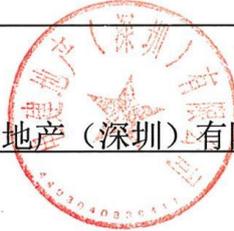
W120230270

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 电建地产洺悦府项目外立面铝板幕墙工程

验收日期: 2024.01.29

建设单位 (盖章): 电建地产(深圳)有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2307-440311-04-01-97 4560	项目代码	
项目名称	电建地产浔悦府外项目 立面铝板幕墙工程	项目曾用名	/
工程地点	光明区光明街道光明大道东侧、华裕路南侧		
建筑面积	16428.19 m ²	工程造价	1969.256957 万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：32 层
立项批准文号	深光明发改备案 【2023】0343 号	宗地号	A510-0152
用地规划许可证号	深规划资源许 GM-2019-0049 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GM-2023-0011 号
施工许可证号	2023-1421	监理许可证号	
开工日期	2023 年 09 月 08 日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市光明区建设工程 质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记） 【2023】106 号
建设单位	电建地产（深圳）有限公司		
勘察单位			
设计单位	中凡国际工程设计有限公司		
总包单位	深圳市望华建设集团有限公司		
承建单位 （土建）			
承建单位 （设备安装）			
承建单位 （装修）			
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。。

1 验收组

组长	付平
副组长	许宣、张爱萍、林豫康、丁建阳
组员	何学军、叶文妥、雷智勇、李景晶

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修工程	付平	许宣、何学军、叶文妥、雷智勇、李景晶

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

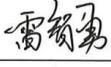
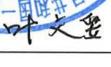
三、工程质量评定

单位工程：电建地产浔悦府项目外立面铝板幕墙工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	付平	电建地产（深圳）有限公司	项目负责人	中级职称	
2	许宣	电建地产（深圳）有限公司	土建工程师	中级职称	
3	张爱萍	中凡国际工程设计有限公司	项目负责人	高级职称 注册号: 6100642-017 有效期至: 2024年07月	
4	丁建阳	深圳市城建监理有限公司	总监理工程师	中级职称	
5	雷智勇	深圳市城建监理有限公司	土建监理工程师	中级职称	
6	李景晶	深圳市城建监理有限公司	土建监理工程师	中级职称	
7	林豫康	深圳市望华建设集团有限公司	项目经理	中级职称	
8	何学军	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	高级职称	
9	叶文妥	深圳市望华建设集团有限公司	生产经理	中级职称	
10					
11					
12					
13					
14					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	水土保持设施	
4	防雷装置	
5	环境保护设施	
6	海绵设施	
7	通信工程配套	
8	节水、排水设施	
9	有线电视网络设施	
10	涉及国家安全事项的建设 项目	
11	无障碍设施	
12	住宅光纤到户	
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	
15	新能源汽车充电设施	
16	城建档案	
17	燃气工程	
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为_____年 月 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年 月 日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

年 月 日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年 月 日

施工单位（公章）：

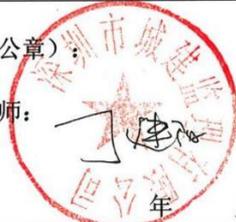
单位（项目）负责人：

年 月 日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年 月 日



三、企业综合实力

(1) 投标人近 3 年综合贡献

年份	2021	2022	2023	2024 年 5 月份止
城市维护建设税	649056.48	1131373.48	1270967.75	505550.94
企业所得税	1161631.86	2902949.94	2319721.36	302833.15
印花税	49631.6	254839.64	730130.29	363965.34
教育费附加	269296.33	484874.36	544700.48	216664.69
增值税	8973518.04	16162478.34	18131332.21	7205906.47
地方教育附加	179709.83	323249.58	363133.64	144443.13
残疾人就业保障金	28399.05	40444.84	51263.53	/
合计	11311243.19	21300210.18	23411249.26	8739363.72
自缴税款	10833837.98	20451641.4	22452151.61	8378255.9

纳税证明

深税纳证(2022)157032号

深圳市望华建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300081294820C)在2021年1月1日至2022年1月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	649,056.48	0
2	企业所得税	1,161,631.86	0
3	印花税	49,631.6	0
4	教育费附加	269,296.33	0
5	增值税	8,973,518.04	0
6	地方教育附加	179,709.83	0
7	残疾人就业保障金	28,399.05	0
	合计	11,311,243.19	0
	其中,自缴税款	10,833,837.98	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年0元,2019年0元,2020年968,316.45元,2021年10,342,926.74元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费22,603.87元(贰万贰仟陆佰零叁圆捌角柒分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年2月14日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522202140619496969



纳税证明

深税纳证（2023）98165号

深圳市望华建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300081294820C)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,131,373.48	0
2	企业所得税	2,902,949.94	0
3	印花税	254,839.64	0
4	教育费附加	484,874.36	0
5	增值税	16,162,478.34	0
6	地方教育附加	323,249.58	0
7	残疾人就业保障金	40,444.84	0
	合计	21,300,210.18	0
	其中,自缴税款	20,451,641.4	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年2,960,583.38元,2022年18,349,626.8元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费4,233.34元(肆仟贰佰叁拾叁圆叁角肆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月1日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302015840438909



纳税证明

深税纳证(2024)138813号

深圳市望华建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300081294820C)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,270,967.75	0
2	企业所得税	2,319,721.36	0
3	印花税	730,130.29	0
4	教育费附加	544,700.48	0
5	增值税	18,131,332.21	0
6	地方教育附加	363,133.64	0
7	残疾人就业保障金	51,263.53	0
合计		23,411,249.26	0
其中,自缴税款		22,452,151.61	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年3,040,058.77元,2023年20,371,190.49元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税1,250元(壹仟贰佰伍拾圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月24日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401243716426761



纳税证明

深税纳证(2024)699954号

深圳市望华建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300081294820C)在2024年1月1日至2024年5月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	505,550.94	0
2	企业所得税	302,833.15	0
3	印花税	363,965.34	0
4	教育费附加	216,664.69	0
5	增值税	7,205,906.47	0
6	地方教育附加	144,443.13	0
	合计	8,739,363.72	0
	其中,自缴税款	8,378,255.9	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年6,870,86元,2021年2,180.01元,2022年2,180.01元,2023年2,249,359.49元,2024年6,478,773.35元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税171,218.3元(壹拾柒万壹仟贰佰壹拾捌圆叁角整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年6月4日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522406040510073817



(2) 近三年（最新年度审计报告）

名称	单位	2021 年	2022 年	2023 年
一. 注册资金	万元	15000	15000	15000
二. 净资产	万元	20459.66	21188.40	18502.02
三. 总资产	万元	51276.14	55489.17	79818.79
四. 固定资产	万元	3050.62	2440.76	4312.02
五. 流动资产	万元	49024.51	52947.40	77979.63
六. 流动负债	万元	31716.48	34300.76	61316.77
七. 负债合计	万元	31716.48	34300.76	61316.77
八. 营业收入	万元	150164.60	157136.76	181569.28
九. 净利润	万元	1752.95	728.74	1181.95
十. 现金流量净额	万元	2409.68	1518.55	4062.56
十一. 主要财务指标				
1. 净资产收益率	%	8.57%	3.44%	6.38%
2. 总资产报酬率	%	3.38%	1.35%	2.37%
3. 主营业务利润率	%	1.17%	0.46%	0.91%
4. 资产负债率	%	60.79%	61.82%	76.81%
5. 流动比率	%	1.55%	1.54%	1.27%
6. 速动比率	%	1.43%	1.37%	0.90%

2021 年审计报告

21年

报 告 书

REPORT



深圳日正会计师事务所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

深圳市望华建设工程有限公司
2021 年度财务报表
审计报告

深圳日正会计师事务所（普通合伙）

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、所有者权益变动表	7
4、现金流量表	8-9
三、财务报表附注	10-29



深圳日正会计师事务所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：中国深圳市福田区竹子林紫竹六路金民大厦 408#

电话：(0755) 82879824

深日正审字[2022]第 006 号

审计报告

深圳市望华建设工程有限公司：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市望华建设工程有限公司（以下简称“望华建设公司”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了望华建设公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于望华建设公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

望华建设公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括望华建设公司 2020 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估望华建设公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算望华建设公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督望华建设公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发

表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对望华建设公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致望华建设公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳日正会计师事务所
(普通合伙)

中国·深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



2022年02月23日

资产负债表

编制单位:深圳市望华建设工程有限公司

单位:人民币元

资 产	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产:			
货币资金	四.1	39,442,994.36	21,368,329.72
交易性金融资产		-	-
应收票据		8,332,784.79	28,008,401.16
应收账款	四.2	275,129,884.91	361,220,477.82
预付款项		110,321,844.60	17,339,103.70
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	四.3	21,694,708.38	7,101,699.40
存 货	四.4	35,322,978.57	49,005,586.46
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		490,245,195.61	484,043,598.26
非流动资产			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	四.5	1,010,000.00	-
投资性房地产		-	-
固定资产	四.6	30,506,236.87	30,486,654.53
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		31,516,236.87	30,486,654.53
资 产 总 计		521,761,432.48	514,530,252.79

(所附附注系本会计报表的组成部分)

资产负债表（续）

编制单位：深圳市望华建设工程有限公司		单位：人民币元	
负债和所有者权益	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债：			
短期借款	四. 7	-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据	四. 8	-	-
应付账款	四. 9	289,897,262.27	303,411,715.57
预收账款	四. 10	13,671,227.94	16,143,888.26
应付职工薪酬		3,787,293.35	3,407,293.35
应交税费		2,742,196.61	(1,649,509.92)
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	四. 11	7,066,844.06	6,149,829.37
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		<u>317,164,824.23</u>	<u>327,463,216.63</u>
非流动负债			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		<u>-</u>	<u>-</u>
负债合计		<u>317,164,824.23</u>	<u>327,463,216.63</u>
所有者权益：			
实收资本	四. 12	150,000,000.00	150,000,000.00
资本公积		4,217,260.00	4,217,260.00
减：库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		50,379,348.25	32,849,776.16
归属母公司所有者权益合计		<u>-</u>	<u>-</u>
少数股东权益		-	-
所有者权益合计		<u>204,596,608.25</u>	<u>187,067,036.16</u>
负债和所有者权益总计		<u>521,761,432.48</u>	<u>514,530,252.79</u>

（所附附注系本会计报表的组成部分）

利润表

编制单位:深圳市望华建设工程有限公司	单位:人民币元	
项 目	附注	2021年1至12月
一、营业收入	四.13	1,501,646,099.59
二、营业成本	四.13	1,335,533,425.31
营业税金及附加		3,828,296.57
销售费用		52,646,749.25
管理费用		84,847,245.32
财务费用		1,531,679.02
资产减值损失		-
加:公允价值变动收益		-
投资收益		-
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-
三、营业利润		23,258,704.12
加:营业外收入		439,514.20
减:营业外支出		-
其中:非流动资产处置损失		-
四、利润总额		23,698,218.32
减:所得税费用		6,168,646.23
五、净利润		17,529,572.09
归属于母公司所有者的净利润		17,529,572.09
少数股东损益		-
六、每股收益		
(一)基本每股收益		
(二)稀释每股收益		

(所附附注系本会计报表的组成部分)

所有者权益变动表

项 目	2021年度						2020年度					
	本年金额			上年金额			本年金额			上年金额		
	实收资本	资本公积	归属于母公司所有者权益	少数股东权益	所有者权益合计	实收资本	资本公积	归属于母公司所有者权益	少数股东权益	所有者权益合计		
一、上年年末余额	150,000,000.00	4,217,260.00	187,687,036.16	-	187,687,036.16	150,000,000.00	4,217,260.00	175,868,430.11	-	175,868,430.11		
加：会计政策变更												
前期差错更正												
二、本年初余额	150,000,000.00	4,217,260.00	187,687,036.16	-	187,687,036.16	150,000,000.00	4,217,260.00	175,868,430.11	-	175,868,430.11		
三、本中期增减变动金额	-	-	17,529,572.09	-	17,529,572.09	-	-	11,198,406.05	-	11,198,406.05		
(一) 净利润												
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失												
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额												
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响												
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响												
4. 其他												
上述(一)和(二)小计	-	-	17,529,572.09	-	17,529,572.09	-	-	11,198,406.05	-	11,198,406.05		
(三) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入资本												
2. 股份支付计入所有者权益的金额												
3. 其他												
(四) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者(或股东)的分配												
3. 其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本												
2. 盈余公积转增资本												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 其他												
四、本年年末余额	150,000,000.00	4,217,260.00	204,994,488.25	-	204,994,488.25	150,000,000.00	4,217,260.00	187,067,036.16	-	187,067,036.16		

现金流量表

编制单位:深圳市望华建设工程有限公司

单位:人民币元

项 目	附注	2021年度
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		1,604,939,648.55
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		27,405,992.40
经营活动现金流入小计		<u>1,632,345,640.95</u>
购买商品、接受劳务支付的现金		1,507,411,524.07
支付给职工以及为职工支付的现金		53,057,891.29
支付的各项税费		33,186,378.80
支付的其他与经营活动有关的现金		14,593,008.98
经营活动现金流出小计		<u>1,608,248,803.14</u>
经营活动产生的现金流量净额		<u>24,096,837.81</u>
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		<u>-</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		5,012,173.17
投资所支付的现金		1,010,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		<u>6,022,173.17</u>
投资活动产生的现金流量净额		<u>(6,022,173.17)</u>
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		-
借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		<u>-</u>
偿还债务所支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		-
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		<u>-</u>
筹资活动产生的现金流量净额		<u>-</u>
四、汇率变动对现金的影响		
		-
五、现金及现金等价物净增加额		
		<u>18,074,664.64</u>
加:期初现金及现金等价物余额		<u>21,368,329.72</u>
六、期末现金及现金等价物余额		
		<u>39,442,994.36</u>

(所附附注系本会计报表的组成部分)

现金流量表（补充资料）

编制单位：深圳市望华建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2021年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		17,529,372.09
加：资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产所耗、生产性生物资产折旧		4,992,590.83
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-
财务费用		-
投资损失（减收益）		-
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少（减增加）		13,682,607.89
经营性应收项目的减少（减：增加）		(1,809,540.60)
经营性应付项目的增加（减：减少）		-10,298,392.40
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		<u>24,096,837.81</u>
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为股本		-
一年内到期的可转换债券		-
融资租入固定资产		-
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额		39,442,994.36
减：现金的期初余额		21,368,329.72
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		<u>18,074,664.64</u>

（所附附注系本会计报表的组成部分）

财务报表附注

2021 年度

金额单位：人民币元

一、公司的基本情况

1、公司简介

深圳市望华建设工程有限公司（以下简称“本公司”）系经深圳市市场监督管理局批准于 2013 年 10 月 21 日成立，领取统一社会信用代码为 91440300081294820C 的营业执照。注册资本人民币 15,000 万元，经营期限：永续经营。法定代表人：许能茂。公司注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层。

2、经营范围：

房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、医院医疗及净化工程、土石方工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、环保工程、地基基础工程、软装工程；展览馆设计与施工、园林绿化工程的设计与施工；工程设计；建筑材料购销；国内贸易（不含专营、专控、专卖制品）；货物进出口（国家明令禁止及特种许可的除外）。

二、公司主要会计政策、会计估计和前期差错

（一）财务报表的编制

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则——基本准则》和 38 项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其它相关规定（以下合称“企业会计准则”）等规定编制财务报表。

（二）遵循企业会计准则的声明

本公司编制的本年财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

（三）会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

（四）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1、同一控制下企业合并

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方的账面价值计量。被合并各方采用的会计政策与本公司不一致的，本公司在合并日按照本公司会计政策进行调整，在此基础上按照调整后的账面价值确认。

在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

本公司为进行企业合并而发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费等，于发生时计入当期损益。

企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。

2、非同一控制下的企业合并

本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量。公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

本公司在购买日对合并成本进行分配，确认所取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值。

本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

企业合并中取得的被购买方除无形资产外的其它各项资产（不仅限于被购买方原已确认的资产），其所带来的经济利益很可能流入本公司且公允价值能够可靠计量的，单独确认并按公允价值计量；公允价值能够可靠计量的无形资产，单独确认为无形资产并按公允价值计量；取得的被购买方除或有负债以外的其它各项负债，履行有关义务很可能导致经济利益流出本公司且公允价值能够可靠计量的，单独确认并按照公允价值计量；取得的被购买方或有负债，其公允价值能可靠计量的，单独确认为负债并按照公允价值计量。

本公司在企业合并中取得的被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日不符合递延所得税资产确认条件的，不予以确认。购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产，计入当期损益。

非同一控制下企业合并，购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其它相关管理费用，应当于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，应当计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

（六）合并财务报表的编制方法

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司均纳入合并财务报表。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。合并财务报表以本公司及子公司的财务报表为基础，根据其它有关资料，按照权益法调整对子公司的长期股权投资后，由本公司编制。

合并财务报表时抵销本公司与各子公司、各子公司相互之间发生的内部交易对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表的影响。

子公司少数股东应占的权益和损益分别在合并资产负债表中所有者权益项目下和合并利润表中净利润项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体在以前期间一直存在。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司的，则不调整合并资产负债表期初数；将子公司自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并时，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及其它综合收益的，与其相关的其它综合收益转为购买日所属当期投资收益。

在报告期内，本公司处置子公司，则该子公司期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。因处置部分股权投资或其它原因丧失了对原有子公司控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其它综合收益，在丧失控制权时转为当期投资收益。

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司的可辨认净资产份额之间的差额，以及在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产份额的差额，均调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（七）现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

（八）外币业务和外币报表折算

1、外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

2、外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其它项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表所有者权益项目下单独列示。

处置境外经营时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益；部分处置境外经营的，按处置的比例计算处置部分的外币财

务报表折算差额，转入处置当期损益。

（九）金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

1、金融工具的分类

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债（和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债）；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其它金融负债等

2、金融工具的确认依据和计量方法

（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

（2）持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

（3）应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其它企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其它应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

（4）可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入资本公积（其它资本公积）。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

（5）其它金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

3、金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 所转移金融资产的账面价值；

(2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 终止确认部分的账面价值；

(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金額（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、金融资产和金融负债公允价值的确定方法

本公司采用公允价值计量的金融资产和金融负债全部直接参考活跃市场中的报价。

6、金融资产（不含应收款项）减值准备计提

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

(1) 可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不得通过损益转回。

(2) 持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

(十) 应收账款坏账准备

1、单项金额重大的应收款项坏账准备计提：

单项金额重大的判断依据或金额标准：占应收款项余额 10%以上的款项。

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：

年末对于单项金额重大的应收款项（包括应收账款、其它应收款等）单独进行减值测试。如有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

2、按组合计提坏账准备应收款项：

确定组合的依据	
风险较大组合	单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项
风险较小组合	其它不重大应收款项
按组合计提坏账准备的计提方法	
风险较大组合	根据单个应收款项的实际情况逐项测试，确定实际需要计提的比例
风险较小组合	按应收账款账龄计提

3、计提应收款项坏账准备比例：

账龄	计提应收账款坏账准备比例
1 年以内	0%
1-2 年	10%
2-3 年	20%
3-4 年	50%
4-5 年	80%
5 年以上	100%

注：对于预计可收回或有确定用途的应收账款及其它应收款，无需计提坏账准备。

4、关联方应收款项不计提坏账准备。

(十一) 存货

1、存货的分类

存货分类为：原材料、周转材料、库存商品、在产品、委托加工物资、自制半成品等。

2、发出存货的计价方法

存货（除工程施工所用材料外）发出时按先进先出法计价，工程施工所用材料采用个别认定法。

3、存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其它项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

4、存货的盘存制度

采用永续盘存制。

5、低值易耗品和包装物的摊销方法

- (1) 低值易耗品采用一次转销法和分次转销法；
- (2) 周转材料采用分次转销法。

(十二) 长期股权投资

1、投资成本的确定

(1) 企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付合并对价之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。合并发生的各项直接相关费用，包括为进行合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。合并成本为购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。购买方为企业合并而发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其它相关管理费用于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本。本公司将合并协议约定的或有对价作为企业合并转移对价的一部分，按照其在购买日的公允价值计入企业合并成本。

(2) 其它方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利润）作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

2、后续计量及损益确认

(1) 后续计量

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，编制合并财务报表时按照权益法进行调整。

对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算。

对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

被投资单位除净损益以外所有者权益其它变动的处理：对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其它变动，在持股比例不变的情况下，公司按照持股比例计算应享有或承担的部分，调整长期股权投资的账面价值，同时增加或减少资本公积（其它资本公积）。

(2) 损益确认

成本法下，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益。

权益法下，在被投资单位账面净利润的基础上考虑：被投资单位与本公司采用的会计政策及会计期间不一致，按本公司的会计政策及会计期间对被投资单位财务报表进行调整；以取得投资时被投资单位固定资产、无形资产的公允价值为基础计提的折旧额或摊销额以及有关资产减值准备金额等对被投资单位净利润的影响；对本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易予以抵销等事项的适当调整后，确认应享有或应负担被投资单位的净利润或净亏损。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其它实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其它实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值，同时确认投资收益。

在持有投资期间，被投资单位能够提供合并财务报表的，应当以合并财务报表中的净利润和其它权益变动为基础进行核算。

3、确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。投资企业与其他方对被投资单位实施共同控制的，被投资单位为其合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。投资企业能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为其联营企业。

4、减值测试方法及减值准备计提方法

重大影响以下的、在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，其减值损失是根据其账面价值与按类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额进行确定。

除因企业合并形成的商誉以外的存在减值迹象的其它长期股权投资，如果可收回金额的计量结果表明，该长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，将差额确认为减值损失。

长期股权投资减值损失一经确认，不再转回。

（十三）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产一出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

公司对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

（十四）固定资产

1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、各类固定资产的折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	20	5	4.75
机器设备	10	5	9.5
运输设备	5	5	19
电子设备	5	5	19
办公家具	5	5	19

3、固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

4、融资租入固定资产的认定依据、计价方法

公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：

- (1) 租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；
- (2) 公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；
- (3) 租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；
- (4) 租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。

公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

(十五) 在建工程

1、在建工程的类别

在建工程以立项项目分类核算。

2、在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

3、在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，企业以单项在建工程为基础估计其可收回金额。企业难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（十六）借款费用

借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其它借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2、借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3、暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

(十七) 无形资产

1、无形资产的计价方法

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量：

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其它支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其它专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其它直接费用。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

2、使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

项目	预计使用寿命
商标注册权	10
财务软件	10

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，本年期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

3、无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（十八）长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

长期待摊费用在受益期内平均摊销，其中经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按最佳预期经济利益实现方式合理摊销。

（十九）收入

1、销售商品收入确认时间的具体判断标准

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

2、确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产

使用权收入金额：

(1) 利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

(2) 使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

3、按完工百分比法确认提供劳务的收入和建造合同收入时，确定合同完工进度的依据和方法

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，依据已完工作的测量确定。

按照已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入总额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。资产负债表日按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认提供劳务收入后的金额，确认当期提供劳务收入；同时，按照提供劳务估计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认劳务成本后的金额，结转当期劳务成本。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

(1) 已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

(2) 已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

(二十) 政府补助

1、类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

2、会计处理

与购建固定资产、无形资产等长期资产相关的政府补助，确认为递延收益，按照所建造或购买的资产使用年限分期计入营业外收入；

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，取得时确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入当期营业外收入；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期营业外收入。

(二十一) 递延所得税资产和递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：商誉的初始确认；除企业合并以外的发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的其它交易或事项。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

（二十二）关联方

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制的，构成关联方。关联方可为个人或企业。仅仅同受国家控制而不存在其它关联方关系的企业，不构成本公司的关联方。

本公司的关联方包括但不限于：

- （1）本公司的母公司；
- （2）本公司的子公司；
- （3）与本公司受同一母公司控制的其它企业；
- （4）对本公司实施共同控制的投资方；
- （5）对本公司施加重大影响的投资方；
- （6）本公司的合营企业，包括合营企业的子公司；
- （7）本公司的联营企业，包括联营企业的子公司；
- （8）本公司的主要投资者个人及与其关系密切的家庭成员；
- （9）本公司或其母公司的关键管理人员及与其关系密切的家庭成员；
- （10）本公司的主要投资者个人、关键管理人员或与其关系密切的家庭成员控制、共同控制的其它企业。

业。

（二十三）主要会计政策、会计估计的变更

1、会计政策变更

本报告期公司主要会计政策未发生变更。

2、会计估计变更

本报告期公司主要会计估计未发生变更。

（二十四）前期会计差错更正

1、追溯重述法

本报告期未发生采用追溯重述法的前期会计差错更正事项。

2、未来适用法

本报告期未发生采用未来适用法的前期会计差错更正事项。

三、税项

公司主要税种和税率

税种	计税依据	税率(%)
增值税	按工程结算收入计征	9、3
城建税	按增值税税额计征	7
教育费附加	按增值税税额计征	3
地方教育费附加	按增值税税额计征	2
企业所得税	按应纳税所得额计征	25

四、财务报表主要项目注释

(一)、货币资金

项目	年末余额
现金	51,412.99
银行存款	39,391,581.37
合计	39,442,994.36

(二)、应收账款

1、应收账款账龄情况分析如下：

账龄	年末余额			
	金额	占总额比例	坏账准备计提比例	坏账准备
1年以内	246,076,169.07	89.44%		-
1-2年(含)	29,053,715.84	10.56%		-
合计	275,129,884.91	100.00%		-

2、应收账款前五名明细

单位名称	经济内容	年末余额
广州市和德汇浦投资有限公司	应收工程款	25,968,816.25
中国建筑第五工程局有限公司	应收工程款	21,425,924.43
久易茂樽建设有限公司	应收工程款	15,922,829.41
广西威壮房地产有限责任公司	应收工程款	10,806,845.28
惠州市兴广业实业有限公司	应收工程款	9,695,691.81
合计		83,820,107.18

(三)、预付账款

1、预付账款账龄情况分析如下：

账龄	年末余额			
	金额	占总额比例	坏账准备计提比例	坏账准备

1年以内				110,321,844.60	100%	-
合计		-		110,321,844.60	100%	-

2、预付账款前五名明细

单位名称	经济内容	年末余额
广东华胜家具集团有限公司	预付材料款	2,291,024.17
惠州市盛康节能玻璃有限公司	预付材料款	1,920,948.28
柳州市建顺金属结构有限公司	预付材料款	1,092,169.57
亚士节能装饰建材销售(上海)有限公司	预付材料款	891,683.09
河北迪诺钢铁贸易有限公司	预付材料款	697,292.86
合计		6,893,117.97

(四)、其他应收款

1、其他应收款账龄情况分析如下:

账龄	年初余额			
	金额	占总额比例	坏账准备计提比例	坏账准备
1年以内	21,694,708.38	100%	-	-
合计	21,694,708.38	100%	-	-

2、其他应收款前五名明细

单位名称	经济内容	年末余额
投标保证金	往来款	2,960,209.00
履约保证金	往来款	2,648,893.78
农民工保证金	往来款	1,810,625.86
项目备用金	往来款	1,257,120.21
其它	往来款	841,285.80
合计		9,518,134.65

(五)、存货

类别	年末余额
工程施工	35,322,978.57
合计	35,322,978.57

(六)、固定资产

项目	年初账面余额	本年增加数	本年减少数	年末账面余额
一、账面余额合计	38,108,001.32	5,012,173.17		43,120,174.49
机器设备	24,309,136.08	3,234,806.80		27,543,942.88
运输设备	9,770,975.46	1,303,402.00		11,074,377.47
电子及其他设备	4,027,889.78	473,964.37		4,501,854.15

二、累计折旧合计	7,621,346.79	4,992,590.83		12,613,937.62
机器设备	3,385,448.17	2,347,076.88		5,732,525.06
运输设备	2,877,653.03	1,859,935.99		4,737,589.02
电子及其他设备	1,358,245.59	785,577.96		2,143,823.53
三、减值准备合计				
四、账面价值合计	30,486,654.53			30,506,236.87

(七)、应付账款

1、应付账款账龄分析情况如下：

账龄			年末余额	
			金额	比例
1年以内			289,897,262.27	100%
合计			289,897,262.27	100%

2、应付账款前五名明细

单位名称	经济内容	年初余额
广东凌瑞金属建材有限公司	货款	10,950,127.32
北京中企宏达建筑工程有限公司	货款	9,950,490.43
佛山市永尚铝业有限公司	货款	8,634,048.18
广西华泰家具股份有限公司	货款	6,804,128.92
福建省南安市佳翰石材有限公司	货款	5,321,654.84
合计		41,660,449.69

(八)、其他应付款

1、其他应付款账龄分析情况如下：

账龄			年初余额	
			金额	比例
1年以内			7,066,844.06	100.00%
合计			7,066,844.06	100.00%

2、其他应付款前五名明细

单位名称	经济内容	年初余额
姜振山	往来款	1,824,332.94
工程履约金	履约金	1,129,448.85
资料押金	押金	1,113,852.20
代付款项	代付款项	731,869.28
其它		407,842.18
合计		5,207,345.45

(九)、应交税费

项目	税率	年初余额
企业所得税		682,106.13
增值税		1,364,701.73
城建税		129,525.53
教育费附加		55,510.94
地方教育费附加		37,007.29
个人所得税		30390.12
简易计税		485,662.92
印花税		-42,708.05
合计		2,742,196.61

(十)、实收资本

投资者	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	比例			投资金额	比例
李敏	75,000,000.00	50%			75,000,000.00	50%
邱晓芬	75,000,000.00	50%			75,000,000.00	50%
合计	150,000,000.00	100%			150,000,000.00	100%

(十)、未分配利润

项目	金额
上年年末余额	32,849,776.16
加：年初未分配利润调整数	
其中：会计政策变更	
重大会计差错	
其他调整因素	
本年年初余额	32,849,776.16
本年增加额	17,529,572.09
其中：本年净利润转入	17,529,572.09
其他增加	
本年减少数	
其中：本年提取盈余公积数	
本年分配现金股利数	
本年分配股票股利数	
其他减少	
本年年末余额	50,379,348.25
其中：董事会已批准得现金股利数	

(十一)、营业收入和营业成本

项目	本年发生额
主营业务收入	1,501,646,099.59

其他业务收入		
收入合计：		1,501,646,099.59
主营业务成本		1,335,533,425.31
其他业务成本		
成本合计：		1,335,533,425.31

五、其他重要事项说明

其他重要事项说明（包括但不限于或有损失、财务承诺、债务重组、持续经营能力）。

（一）、或有事项：

截至 2021 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项。

（二）、资产负债表日后事项：

截至 2021 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大资产负债表日后事项。

（三）、承诺事项：

截至 2021 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大承诺事项。

（四）、其他必要披露的事项：

本报告因使用不当造成的相关责任，与签字的注册会计师无关。



营业执照



统一社会信用代码
9144030077162847X3

名称 深圳日正会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 汪旭东, 徐利忠

成立日期 2005年02月28日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道8号金民大厦408#



重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规和国务院规定须经批准的项目,取得许可证后方可开展经营活动。
2. 商事主体经营范围许可事项项目及有关企业信用信息公示和其他信用信息,请登录左下方的国家企业信用信息公示系统网站或扫描上方二维码查询。
3. 本营业执照于颁发之日起两个月内,须将涉警违法记录交上一台经年度的年度报告,企业应诚信经营。(在社信公示系统行条例) 第十条款规定向社会公示企业信息。



登记机关

2020年08月31日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号: 0012484



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳日正会计师事务所(普通合伙)
 首席合伙人: 汪旭东
 主任会计师: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区
 经营场所: 紫竹六道8号金民大厦408#



组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 47470118
 批准执业文号: 深财会〔2005〕13号
 批准执业日期: 2005年2月21日

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政局

二〇〇五年九月一日

中华人民共和国财政部制

2022年审计报告

22年

报 告 书

REPORT



深圳日正会计师事务所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

深圳市望华建设集团有限公司
2022 年度财务报表
审计报告

深圳日正会计师事务所（普通合伙）

目 录

页 次

一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、所有者权益变动表	7
4、现金流量表	8-9
三、财务报表附注	10-29



深圳日正会计师事务所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：中国深圳市福田区竹子林紫竹六路金民大厦 408#

电话：(0755) 82879824

深日正审字[2023]第 A005 号

审计报告

深圳市望华建设集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市望华建设集团有限公司（以下简称“望华建设公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了望华建设公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于望华建设公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

望华建设公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括望华建设公司 2022 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估望华建设公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算望华建设公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督望华建设公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发

表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对望华建设公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致望华建设公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·深圳

中国注册会计师  

中国注册会计师  

2023年02月15日

资产负债表

编制单位：深圳市望华建设集团有限公司

单位：人民币元

资 产	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金	四.1	54,628,501.07	39,442,994.36
交易性金融资产		-	-
应收票据		6,105,806.37	8,332,784.79
应收账款	四.2	120,210,858.23	275,129,884.91
预付款项		262,718,088.68	110,321,844.60
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	四.3	23,360,312.17	21,694,708.38
存 货	四.4	58,829,950.74	35,322,978.57
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		3,620,523.48	-
流动资产合计		529,474,040.74	490,245,195.61
非流动资产			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	四.5	1,010,000.00	1,010,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	四.6	24,407,696.05	30,506,236.87
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		25,417,696.05	31,516,236.87
资 产 总 计		554,891,736.79	521,761,432.48

(所附附注系本会计报表的组成部分)

资产负债表（续）

编制单位：深圳市望华建设集团有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债：			
短期借款	四. 7	-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据	四. 8	-	-
应付账款	四. 9	326,779,139.31	289,897,262.27
预收账款	四. 10	-	13,671,227.94
应付职工薪酬		3,073,909.04	3,787,293.35
应交税费		2,792,944.35	2,742,196.61
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	四. 11	10,361,682.34	7,066,844.06
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		343,007,675.04	317,164,824.23
非流动负债			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		343,007,675.04	317,164,824.23
所有者权益：			
实收资本	四. 12	150,000,000.00	150,000,000.00
资本公积		-	4,217,260.00
减：库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		61,884,061.75	50,379,348.25
归属母公司所有者权益合计		211,884,061.75	204,596,608.25
少数股东权益		-	-
所有者权益合计		211,884,061.75	204,596,608.25
负债和所有者权益总计		554,891,736.79	521,761,432.48

（所附附注系本会计报表的组成部分）

利润表

编制单位:深圳市耀华建设集团有限公司

单位:人民币元

项 目	附注	2022年1至12月
一、营业收入	四.13	1,571,367,611.19
二、营业成本	四.13	1,528,058,250.43
营业税金及附加		4,021,057.54
销售费用		7,257,041.95
管理费用		21,313,456.82
财务费用		105,304.19
资产减值损失		-
加:公允价值变动收益		-
投资收益		-
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-
三、营业利润		10,612,500.26
加:营业外收入		223,109.60
减:营业外支出		813,497.31
其中:非流动资产处置损失		
四、利润总额		10,022,112.55
减:所得税费用		2,734,659.05
五、净利润		7,287,453.50
归属于母公司所有者的净利润		7,287,453.50
少数股东损益		-
六、每股收益		
(一)基本每股收益		
(二)稀释每股收益		

(所附附注系本会计报表的组成部分)

所有者权益变动表

编制单位: 湖南伟星新材料股份有限公司 2022年度 单位: 人民币元

项 目	本年金额						上年金额					
	归属于母公司所有者权益		少数股东权益		所有者权益合计	所有者权益合计	归属于母公司所有者权益		少数股东权益		所有者权益合计	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润			实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润		
一、上年年末余额	150,000,000.00	4,217,250.00	-	50,379,348.25	-	204,676,648.25	150,000,000.00	4,217,250.00	-	32,848,776.16	-	187,067,026.16
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
二、本年年初余额	150,000,000.00	4,217,250.00	-	50,379,348.25	-	204,676,648.25	150,000,000.00	4,217,250.00	-	32,848,776.16	-	187,067,026.16
三、本年增减变动金额				11,848,713.50	-	11,848,713.50				17,529,572.09	-	17,529,572.09
(一) 净利润				2,217,433.50	-	2,217,433.50				17,529,572.09	-	17,529,572.09
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失				4,217,280.00	-	4,217,280.00				-	-	-
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额												
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响												
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响												
4. 其他												
上述(一)+(二)小计				4,217,280.00	-	4,217,280.00				17,529,572.09	-	17,529,572.09
(三) 所有者投入和减少资本				11,504,713.50	-	11,504,713.50						
1. 所有者投入资本												
2. 股份支付计入所有者权益的金额												
3. 其他												
(四) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者(或股东)的分配												
3. 其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本												
2. 盈余公积转增资本												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 其他												
四、本年年末余额	150,000,000.00	4,217,250.00	-	62,884,881.25	-	216,102,131.25	150,000,000.00	4,217,250.00	-	50,379,348.25	-	204,676,648.25

现金流量表

编制单位:深圳市望华建设集团有限公司

单位:人民币元

项 目	附注	2022年度
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		1,919,120,177.80
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		4,527,947.88
经营活动现金流入小计		1,923,648,125.68
购买商品、接受劳务支付的现金		1,857,242,286.40
支付给职工以及为职工支付的现金		10,151,275.60
支付的各项税费		34,267,391.68
支付的其他与经营活动有关的现金		6,801,665.29
经营活动现金流出小计		1,908,462,618.97
经营活动产生的现金流量净额		15,185,506.71
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		-
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		-
投资活动产生的现金流量净额		-
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		-
借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务所支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		-
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		-
筹资活动产生的现金流量净额		-
四、汇率变动对现金的影响		
		-
五、现金及现金等价物净增加额		15,185,506.71
加:期初现金及现金等价物余额		39,442,994.36
六、期末现金及现金等价物余额		54,628,501.07

(所附注系本会计报表的组成部分)

现金流量表（补充资料）

编制单位：深圳市望华建设集团有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2022年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		7,287,453.50
加：资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		6,098,540.82
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-
财务费用		-
投资损失（减收益）		-
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少（减增加）		(23,506,972.17)
经营性应收项目的减少（减：增加）		(536,366.25)
经营性应付项目的增加（减：减少）		25,842,850.81
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		15,185,506.71
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为股本		-
一年内到期的可转换债券		-
融资租入固定资产		-
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额		54,628,501.07
减：现金的期初余额		39,442,994.36
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		15,185,506.71

（所附注系本会计报表的组成部分）

财务报表附注

2022 年度

金额单位：人民币元

一、公司的基本情况

1、公司简介

深圳市望华建设集团有限公司（以下简称“本公司”）系经深圳市市场监督管理局批准于 2013 年 10 月 21 日成立，领取统一社会信用代码为 91440300081294820C 的营业执照，注册资本人民币 15,000 万元，经营期限：永续经营。法定代表人：许能茂。公司注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号古虹研发大楼 A 栋 5 层。

2、经营范围：

房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、医院医疗及净化工程、土石方工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、环保工程、地基基础工程、软装工程；展览馆设计与施工、园林绿化工程的设计与施工；工程设计；建筑材料购销；国内贸易（不含专营、专控、专卖制品）；货物进出口（国家明令禁止及特种许可的除外）。

二、公司主要会计政策、会计估计和前期差错

（一）财务报表的编制

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则——基本准则》和 38 项具体会计准则，其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其它相关规定（以下合称“企业会计准则”）等规定编制财务报表。

（二）遵循企业会计准则的声明

本公司编制的本年财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

（三）会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

（四）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1、同一控制下企业合并

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方的账面价值计量。被合并各方采用的会计政策与本公司不一致的，本公司在合并日按照本公司会计政策进行调整，在此基础上按照调整后的账面价值确认。

在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

本公司为进行企业合并而发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费等，于发生时计入当期损益。

企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。

2、非同一控制下的企业合并

本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量。公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

本公司在购买日对合并成本进行分配，确认所取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值。

本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

企业合并中取得的被购买方除无形资产外的其它各项资产（不仅限于被购买方原已确认的资产），其所带来的经济利益很可能流入本公司且公允价值能够可靠计量的，单独确认并按公允价值计量；公允价值能够可靠计量的无形资产，单独确认为无形资产并按公允价值计量；取得的被购买方除或有负债以外的其它各项负债，履行有关义务很可能导致经济利益流出本公司且公允价值能够可靠计量的，单独确认并按照公允价值计量；取得的被购买方或有负债，其公允价值能可靠计量的，单独确认为负债并按照公允价值计量。

本公司在企业合并中取得的被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日不符合递延所得税资产确认条件的，不予以确认。购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产，计入当期损益。

非同一控制下企业合并，购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其它相关管理费用，应当于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，应当计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

（六）合并财务报表的编制方法

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司均纳入合并财务报表。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。合并财务报表以本公司及子公司的财务报表为基础，根据其它有关资料，按照权益法调整对子公司的长期股权投资后，由本公司编制。

合并财务报表时抵销本公司与各子公司、各子公司相互之间发生的内部交易对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表的影响。

子公司少数股东应占的权益和损益分别在合并资产负债表中所有者权益项目下和合并利润表中净利润项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体在以前期间一直存在。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司的，则不调整合并资产负债表期初数；将子公司自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并时，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及其它综合收益的，与其相关的其它综合收益转为购买日所属当期投资收益。

在报告期内，本公司处置子公司，则该子公司期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。因处置部分股权投资或其它原因丧失了对原有子公司控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量，处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其它综合收益，在丧失控制权时转为当期投资收益。

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司的可辨认净资产份额之间的差额，以及在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产份额的差额，均调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

(七) 现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

(八) 外币业务和外币报表折算

1、外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

2、外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其它项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表所有者权益项目下单独列示。

处置境外经营时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益；部分处置境外经营的，按处置的比例计算处置部分的外币财

务报表折算差额，转入处置当期损益。

(九) 金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

1、金融工具的分类

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债（和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债）；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其它金融负债等

2、金融工具的确认依据和计量方法

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益，

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(2) 持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

(3) 应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其它企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其它应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

(4) 可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末以公允价值计量且将公允价值变动计入资本公积（其它资本公积）。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

(5) 其它金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额，采用摊余成本进行后续计量。

3、金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 所转移金融资产的账面价值；

(2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 终止确认部分的账面价值；

(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、金融资产和金融负债公允价值的确定方法

本公司采用公允价值计量的金融资产和金融负债全部直接参考活跃市场中的报价。

6、金融资产（不含应收款项）减值准备计提

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

(1) 可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不得通过损益转回。

(2) 持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

(十) 应收账款坏账准备

1、单项金额重大的应收款项坏账准备计提：

单项金额重大的判断依据或金额标准：占应收款项余额 10%以上的款项。

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：

年末对于单项金额重大的应收款项（包括应收账款、其它应收款等）单独进行减值测试。如有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

2、按组合计提坏账准备应收款项：

确定组合的依据	
风险较大组合	单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项
风险较小组合	其它不重大应收款项
按组合计提坏账准备的计提方法	
风险较大组合	根据单个应收款项的实际情况逐项测试，确定实际需要计提的比例
风险较小组合	按应收账款账龄计提

3、计提应收款项坏账准备比例：

账龄	计提应收账款坏账准备比例
1年以内	0%
1-2年	10%
2-3年	20%
3-4年	50%
4-5年	80%
5年以上	100%

注：对于预计可收回或有确定用途的应收账款及其它应收款，无需计提坏账准备。

4、关联方应收款项不计提坏账准备。

(十一) 存货

1、存货的分类

存货分类为：原材料、周转材料、库存商品、在产品、委托加工物资、自制半成品等。

2、发出存货的计价方法

存货（除工程施工所用材料外）发出时按先进先出法计价，工程施工所用材料采用个别认定法。

3、存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其它项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

4、存货的盘存制度

采用永续盘存制。

5、低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品采用一次转销法和分次转销法；

(2) 周转材料采用分次转销法。

(十二) 长期股权投资

1、投资成本的确定

(1) 企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付合并对价之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。合并发生的各项直接相关费用，包括为进行合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。合并成本为购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。购买方为企业合并而发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其它相关管理费用于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本。本公司将合并协议约定的或有对价作为企业合并转移对价的一部分，按照其在购买日的公允价值计入企业合并成本。

(2) 其它方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利润）作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

2、后续计量及损益确认

(1) 后续计量

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，编制合并财务报表时按照权益法进行调整。

对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算。

对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

被投资单位除净损益以外所有者权益其它变动的处理：对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其它变动，在持股比例不变的情况下，公司按照持股比例计算应享有或承担的部分，调整长期股权投资的账面价值，同时增加或减少资本公积（其它资本公积）。

(2) 损益确认

成本法下，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益。

权益法下，在被投资单位账面净利润的基础上考虑：被投资单位与本公司采用的会计政策及会计期间不一致，按本公司的会计政策及会计期间对被投资单位财务报表进行调整；以取得投资时被投资单位固定资产、无形资产的公允价值为基础计提的折旧额或摊销额以及有关资产减值准备金额等对被投资单位净利润的影响；对本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易予以抵销等事项的适当调整后，确认应享有或应负担被投资单位的净利润或净亏损。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其它实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其它实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值，同时确认投资收益。

在持有投资期间，被投资单位能够提供合并财务报表的，应当以合并财务报表中的净利润和其它权益变动为基础进行核算。

3、确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。投资企业与其他方对被投资单位实施共同控制的，被投资单位为其合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。投资企业能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为其联营企业。

4、减值测试方法及减值准备计提方法

重大影响以下的，在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，其减值损失是根据其账面价值与按类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额进行确定。

除因企业合并形成的商誉以外的存在减值迹象的其它长期股权投资，如果可收回金额的计量结果表明，该长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，将差额确认为减值损失。

长期股权投资减值损失一经确认，不再转回。

（十三）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产一出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

公司对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

（十四）固定资产

1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、各类固定资产的折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	20	5	4.75
机器设备	10	5	9.5
运输设备	5	5	19
电子设备	5	5	19
办公家具	5	5	19

3、固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

4、融资租入固定资产的认定依据、计价方法

公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：

- (1) 租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；
- (2) 公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；
- (3) 租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；
- (4) 租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。

公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

(十五) 在建工程

1、在建工程的类别

在建工程以立项项目分类核算。

2、在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

3、在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，企业以单项在建工程为基础估计其可收回金额。企业难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(十六) 借款费用

借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其它借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2、借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3、暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断，且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

(十七) 无形资产

1、无形资产的计价方法

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量：

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其它支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其它专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其它直接费用。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

2、使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

项目	预计使用寿命
商标注册权	10
财务软件	10

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，经复核，本期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

3、无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（十八）长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

长期待摊费用在受益期内平均摊销，其中经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按最佳预期经济利益实现方式合理摊销。

（十九）收入

1、销售商品收入确认时间的具体判断标准

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

2、确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时，分别下列情况确定让渡资产

使用权收入金额:

- (1) 利息收入金额,按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。
- (2) 使用费收入金额,按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

3、按完工百分比法确认提供劳务的收入和建造合同收入时,确定合同完工进度的依据和方法

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的,采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度,依据已完工作的测量确定。

按照已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入总额,但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。资产负债表日按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认提供劳务收入后的金额,确认当期提供劳务收入;同时,按照提供劳务估计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认劳务成本后的金额,结转当期劳务成本。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的,分别下列情况处理:

- (1) 已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的,按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入,并按相同金额结转劳务成本。
- (2) 已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的,将已经发生的劳务成本计入当期损益,不确认提供劳务收入。

(二十) 政府补助

1、类型

政府补助,是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

2、会计处理

与购建固定资产、无形资产等长期资产相关的政府补助,确认为递延收益,按照所建造或购买的资产使用年限分期计入营业外收入;

与收益相关的政府补助,用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的,取得时确认为递延收益,在确认相关费用的期间计入当期营业外收入;用于补偿企业已发生的相关费用或损失的,取得时直接计入当期营业外收入。

(二十一) 递延所得税资产和递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产,以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于应纳税暂时性差异,除特殊情况外,确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括:商誉的初始确认;除企业合并以外的发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的其它交易或事项。

当拥有以净额结算的法定权利,且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时,本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

(二十二) 关联方

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制的，构成关联方。关联方可为个人或企业，仅仅同受国家控制而不存在其它关联方关系的企业，不构成本公司的关联方。

本公司的关联方包括但不限于：

- (1) 本公司的母公司；
- (2) 本公司的子公司；
- (3) 与本公司受同一母公司控制的其它企业；
- (4) 对本公司实施共同控制的投资方；
- (5) 对本公司施加重大影响的投资方；
- (6) 本公司的合营企业，包括合营企业的子公司；
- (7) 本公司的联营企业，包括联营企业的子公司；
- (8) 本公司的主要投资者个人及与其关系密切的家庭成员；
- (9) 本公司或其母公司的关键管理人员及与其关系密切的家庭成员；
- (10) 本公司的主要投资者个人、关键管理人员或与其关系密切的家庭成员控制、共同控制的其它企业。

(二十三) 主要会计政策、会计估计的变更

1、会计政策变更

本报告期公司主要会计政策未发生变更。

2、会计估计变更

本报告期公司主要会计估计未发生变更。

(二十四) 前期会计差错更正

1、追溯重述法

本报告期未发生采用追溯重述法的前期会计差错更正事项。

2、未来适用法

本报告期未发生采用未来适用法的前期会计差错更正事项。

三、税项

公司主要税种和税率

税种	计税依据	税率(%)
增值税	按工程结算收入计征	9、3
城建税	按增值税税额计征	7
教育费附加	按增值税税额计征	3
地方教育费附加	按增值税税额计征	2
企业所得税	按应纳税所得额计征	25

四、财务报表主要项目注释

(一)、货币资金

项目	年末余额
现金	23,425.39
银行存款	54,605,075.68
合计	54,628,501.07

(二)、应收账款

1、应收账款账龄情况分析如下：

账龄	年末余额			
	金额	占总额比例	坏账准备计提比例	坏账准备
1年以内	120,210,858.23	100.00%	-	-
合计	120,210,858.23	100.00%	-	-

2、应收账款前五名明细

单位名称	经济内容	年末余额
中铁一局集团(广州)建设工程有限公司	应收工程款	19,047,665.00
中国水利水电第七工程局有限公司雄安电建智汇城容东片区1号地 XARD0036-0039 宗地项目设	应收工程款	14,254,162.31
中国建筑第五工程局有限公司	应收工程款	11,854,680.00
中建三局集团有限公司华南分公司广州经理部	应收工程款	11,510,725.81
中国电建集团山东电力建设第一工程有限公司	应收工程款	10,800,299.11
合计		67,467,532.23

(三)、预付账款

1、预付账款账龄情况分析如下：

账龄	年末余额			
	金额	占总额比例	坏账准备计提比例	坏账准备

1年以内				262,718,088.68	100%	-
合计				262,718,088.68	100%	-

2、预付账款前五名明细

单位名称	经济内容	年末余额
广州飞腾装饰有限公司	预付材料款	33,450,000.00
广州广电国际商贸有限公司	预付材料款	31,600,000.00
深圳市远一建筑劳务有限公司	预付材料款	14,613,340.00
惠阳广晟化工有限公司	预付材料款	7,379,360.00
深圳市世茂净化技术有限公司	预付材料款	7,000,000.00
合计		94,042,700.00

(四)、其他应收款

1、其他应收款账龄情况分析如下:

账龄				年初余额			
				金额	占总额比例	坏账准备计提比例	坏账准备
1年以内				23,360,312.17	100%	-	-
合计				23,360,312.17	100%	-	-

2、其他应收款前五名明细

单位名称	经济内容	年末余额
深圳市安德兴/深圳市开福鑫/广州全盛投资/陆欣瑜/董晓明	往来款	5,911,593.00
广州市和德汇浦投资有限公司	往来款	3,100,000.00
新疆中包绿色高新技术产业投资有限公司	往来款	2,000,000.00
四川锦著酒店有限责任公司	往来款	1,635,024.41
成都倍特建筑安装工程有限公司	往来款	1,080,928.00
合计		13,727,545.41

(五)、存货

类别	年末余额
工程施工	58,829,950.74
合计	58,829,950.74

(六)、固定资产

项目	年初账面余额	本年增加数	本年减少数	年末账面余额
一、账面余额合计	43,120,174.49			43,120,174.49
机器设备	27,543,942.88			27,543,942.88
运输设备	11,074,377.46			11,074,377.46
电子及其他设备	4,501,854.15			4,501,854.15

二、累计折旧合计	12,613,937.62	6,098,540.82	18,712,478.44
机器设备	5,732,525.06	3,357,076.89	9,089,601.95
运输设备	4,737,589.03	1,955,885.97	6,693,475.00
电子及其他设备	2,143,823.53	785,577.96	2,929,401.49
三、减值准备合计			
四、账面价值合计	30,506,236.87		24,407,696.05

(七)、应付账款

1、应付账款账龄分析情况如下：

账龄	年末余额	
	金额	比例
1年以内	326,779,139.31	100%
合计	326,779,139.31	100%

2、应付账款前五名明细

单位名称	经济内容	年初余额
龙城国际康复医院机电安装总包工程	货款	26,340,750.94
深圳市再马建筑劳务有限公司	货款	13,256,002.37
香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）EPC工程外立面工程1标段	货款	20,121,380.48
深圳市中博建筑劳务有限公司	货款	12,593,003.93
广州市奥比奥科技有限公司	货款	8,500,000.00
合计		80,811,137.72

(八)、其他应付款

1、其他应付款账龄分析情况如下：

账龄	年初余额	
	金额	比例
1年以内	10,361,682.34	100.00%
合计	10,361,682.34	100.00%

2、其他应付款前五名明细

单位名称	经济内容	年初余额
李敏	往来款	2,500,000.00
邱晓芬	往来款	1,500,000.00
姜振山	往来款	1,307,120.00
许能茂	往来款	1,058,873.44
江苏金崇源建筑装饰工程有限公司	往来款	2,000,000.00
合计		8,365,993.44

(九)、应交税费

项目	税率	年末余额
企业所得税		547,384.62
增值税		1,766,772.09
城建税		124,800.76
教育费附加		53,486.04
地方教育费附加		35,657.36
个人所得税		43,116.71
简易计税		16,095.85
印花税		205,630.92
合计		2,792,944.35

(十)、实收资本

投资者	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	比例			投资金额	比例
李敏	75,000,000.00	50%			75,000,000.00	50%
邱晓芬	75,000,000.00	50%			75,000,000.00	50%
合计	150,000,000.00	100%			150,000,000.00	100%

(十一)、未分配利润

项目	金额
上年年末余额	50,379,348.25
加：年初未分配利润调整数	
其中：会计政策变更	
重大会计差错	
其他调整因素	
本年年初余额	50,379,348.25
本年增加额	7,287,453.50
其中：本年净利润转入	7,287,453.50
其他增加	4,217,260.00
本年减少数	
其中：本年提取盈余公积数	
本年分配现金股利数	
本年分配股票股利数	
其他减少	
本年年末余额	61,884,061.75
其中：董事会已批准得现金股利数	

(十二)、营业收入和营业成本

项目	本年发生额
主营业务收入	1,571,367,611.19
其他业务收入	
收入合计:	1,571,367,611.19
主营业务成本	1,528,058,250.43
其他业务成本	
成本合计:	1,528,058,250.43

五、其他重要事项说明

其他重要事项说明（包括但不限于或有损失、财务承诺、债务重组、持续经营能力）。

（一）、或有事项:

截至 2022 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项。

（二）、资产负债表日后事项:

截至 2022 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大资产负债表日后事项。

（三）、承诺事项:

截至 2022 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大承诺事项。

（四）、其他必要披露的事项:

本报告因使用不当造成的相关责任，与签字的注册会计师无关。



营业执照

统一社会信用代码
9144030077162847X3



名称 深圳日正会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙

执行事务合伙人 汪旭东, 徐利忠

成立日期 2005年02月28日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道8号金民大厦408#



重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围同时属于法律、法规和国务院部门规章禁止、限制或许可的项目，取得许可后方可开展经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录天下角的国家企业信用信息公示系统或国家企业信用信息公示平台查询。
3. 各地区市场主体每年于规定的公示日期公示年度报告，企业应当及时公示年度报告。
4. 市场主体应当于每年1月1日至6月30日公示年度报告。



登记机关

2020年08月31日

证书序号: 0012484

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳日正会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 汪旭东

主任会计师: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区

经营场所: 紫竹六道8号金民大厦408#

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470118

批准执业文号: 深财会〔2005〕13号

批准执业日期: 2005年2月21日



发证机关: 深圳市财政局

二〇〇五年九月一日

中华人民共和国财政部制



姓名	汪旭东
Sex	男
出生日期	1963年09月22日
工作单位	深圳正正会计师事务所
Working Unit	362227630922001
身份证号码	
Identity card No.	



汪旭东
440300400583
深圳市注册会计师协会



姓名	徐利忠
Sex	男
出生日期	1963-11-18
工作单位	深圳日正会计师事务所
身份证号码	433024196211180031



徐利忠
474701180002
深圳市注册会计师协会

2023 年审计报告

报 告 书

REPORT



深圳日正会计师事务所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

深圳市望华建设集团有限公司
2023 年度财务报表
审计报告

深圳日正会计师事务所（普通合伙）



深圳日正会计师事务所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：中国深圳市福田区竹子林紫竹六路金民大厦 408#

电话：(0755) 82879824

深日正审字[2024]第 007 号

审计报告

深圳市望华建设集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市望华建设集团有限公司（以下简称“望华建设公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了望华建设公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于望华建设公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

望华建设公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括望华建设公司 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估望华建设公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算望华建设公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督望华建设公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发

表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对望华建设公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致望华建设公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·深圳

中国注册会计师

Handwritten signature in black ink, appearing to be "汪旭东".

中国注册会计师

Handwritten signature in black ink, appearing to be "徐利忠".

2024年03月05日

资产负债表

编制单位：深圳市望华建设集团有限公司

单位：人民币元

资 产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金	四. 1	51,570,656.16	54,628,501.07
交易性金融资产		-	-
应收票据		4,431,465.93	6,105,806.37
应收账款	四. 2	439,489,788.82	120,210,858.23
预付款项	四. 3	202,312,522.34	262,718,088.68
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	四. 4	25,394,280.80	23,360,312.17
存 货	四. 5	24,674,024.34	58,829,950.74
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		31,923,601.40	3,620,523.48
流动资产合计		779,796,339.79	529,474,040.74
非流动资产			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		6,010,000.00	1,010,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	四. 6	12,381,534.86	24,407,696.05
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		18,391,534.86	25,417,696.05
资 产 总 计		798,187,874.65	554,891,736.79

(所附注系本会计报表的组成部分)

资产负债表（续）

编制单位：深圳市望华建设集团有限公司		单位：人民币元	
负债和所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	四.7	492,836,893.60	326,779,139.31
预收账款			
应付职工薪酬		1,100,669.18	3,073,909.04
应交税费	四.9	2,135,338.64	2,792,944.35
应付利息			
应付股利			
其他应付款	四.8	117,094,762.57	10,361,682.34
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		613,167,663.99	343,007,675.04
非流动负债			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		613,167,663.99	343,007,675.04
所有者权益：			
实收资本	四.10	150,000,000.00	150,000,000.00
资本公积			
减：库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	四.11	35,020,210.66	61,884,061.75
归属母公司所有者权益合计			
少数股东权益		-	-
所有者权益合计		185,020,210.66	211,884,061.75
负债和所有者权益总计		798,187,874.65	554,891,736.79

（所附注系本会计报表的组成部分）

利润表

编制单位:深圳市望华建设集团有限公司

项 目	附注	2023年1至12月
一、营业收入	四. 12	1,815,692,762.62
二、营业成本	四. 12	1,759,813,264.12
营业税金及附加		4,447,132.62
销售费用		5,115,223.05
管理费用		27,676,443.04
财务费用		2,118,782.15
资产减值损失		-
加: 公允价值变动收益		-
投资收益		-
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-
三、营业利润		16,521,917.64
加:营业外收入		96,803.59
减:营业外支出		553,826.15
其中:非流动资产处置损失		
四、利润总额		16,064,895.08
减: 所得税费用		4,245,354.68
五、净利润		11,819,540.40
归属于母公司所有者的净利润		11,819,540.40
少数股东损益		-
六、每股收益		
(一) 基本每股收益		
(二) 稀释每股收益		

(所附附注系本会计报表的组成部分)

所有者权益变动表

编制单位:深圳市望华建设集团有限公司 2022年度 单位:人民币元

项 目	本年金额					上年金额				
	归属于母公司所有者权益		少数股东权益	所有者权益合计		归属于母公司所有者权益		少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本	资本公积		未分配利润	所有者权益合计	实收资本	资本公积		未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	150,000,000.00	-	61,884,061.75	-	211,884,061.75	150,000,000.00	-	50,379,348.25	-	200,379,348.25
加: 会计政策变更										
前期差错更正										
二、本年初余额	150,000,000.00	-	61,884,061.75	-	211,884,061.75	150,000,000.00	-	50,379,348.25	-	200,379,348.25
三、本年增减变动金额										
(一) 净利润			11,819,540.40	-	11,819,540.40			11,504,713.50	-	11,504,713.50
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失										
1、可供出售金融资产公允价值变动净额										
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响										
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响										
4、其他										
上述(一)和(二)小计			11,819,540.40	-	11,819,540.40			11,504,713.50	-	11,504,713.50
(三) 所有者投入和减少资本										
1、所有者投入资本										
2、股份支付计入所有者权益的金额										
3、其他										
(四) 利润分配			36,683,391.49	-	36,683,391.49					
1、提取盈余公积										
2、对所有者(或股东)的分配			36,683,391.49	-	36,683,391.49					
3、其他										
(五) 所有者权益内部结转										
1、资本公积转增资本										
2、盈余公积转增资本										
3、盈余公积弥补亏损										
4、其他										
四、本年年末余额	150,000,000.00	-	35,920,210.66	-	185,920,210.66	150,000,000.00	-	61,884,061.75	-	211,884,061.75

现金流量表

编制单位:深圳市望华建设集团有限公司

单位:人民币元

项 目	附注	2023年度
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		1,702,365,961.92
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		145,840,913.79
经营活动现金流入小计		1,848,206,875.71
购买商品、接受劳务支付的现金		1,687,650,260.80
支付给职工以及为职工支付的现金		11,411,131.15
支付的各项税费		42,654,982.39
支付的其他与经营活动有关的现金		65,864,954.79
经营活动现金流出小计		1,807,581,329.13
经营活动产生的现金流量净额		40,625,546.58
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		-
投资所支付的现金		5,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		5,000,000.00
投资活动产生的现金流量净额		(5,000,000.00)
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		-
借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务所支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		38,683,391.49
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		38,683,391.49
筹资活动产生的现金流量净额		(38,683,391.49)
四、汇率变动对现金的影响		
		-
五、现金及现金等价物净增加额		(3,057,844.91)
加:期初现金及现金等价物余额		54,628,501.07
六、期末现金及现金等价物余额		51,570,656.16

(所附附注系本会计报表的组成部分)

现金流量表（补充资料）

编制单位：深圳市望华建设集团有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		11,819,540.40
加：资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产所耗、生产性生物资产折旧		12,026,161.19
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-
财务费用		-
投资损失（减收益）		-
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少（减增加）		34,155,926.40
经营性应收项目的减少（减：增加）		(287,536,070.36)
经营性应付项目的增加（减：减少）		270,159,988.95
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		40,625,546.58
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为股本		-
一年内到期的可转换债券		-
融资租入固定资产		-
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额		51,570,656.16
减：现金的期初余额		54,628,501.07
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		(3,057,844.91)

（所附附注系本会计报表的组成部分）

财务报表附注

2023 年度

金额单位：人民币元

一、公司的基本情况

1、公司简介

深圳市望华建设集团有限公司（以下简称“本公司”）系经深圳市市场监督管理局批准于 2013 年 10 月 21 日成立，领取统一社会信用代码为 91440300081294820C 的营业执照。注册资本人民币 15,000 万元，经营期限：永续经营。法定代表人：许能茂。公司注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层。

2、经营范围：

房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、医院医疗及净化工程、土石方工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、环保工程、地基基础工程、软装工程；展览馆设计与施工、园林绿化工程的设计与施工；工程设计；建筑材料购销；国内贸易（不含专营、专控、专卖制品）；货物进出口（国家明令禁止及特种许可的除外）。

二、公司主要会计政策、会计估计和前期差错

（一）财务报表的编制

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则——基本准则》和 38 项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其它相关规定（以下合称“企业会计准则”）等规定编制财务报表。

（二）遵循企业会计准则的声明

本公司编制的本年财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

（三）会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

（四）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1、同一控制下企业合并

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方的账面价值计量。被合并各方采用的会计政策与本公司不一致的，本公司在合并日按照本公司会计政策进行调整，在此基础上按照调整后的账面价值确认。

在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

本公司为进行企业合并而发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费等，于发生时计入当期损益。

企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。

2、非同一控制下的企业合并

本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量。公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

本公司在购买日对合并成本进行分配，确认所取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值。

本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

企业合并中取得的被购买方除无形资产外的其它各项资产（不仅限于被购买方原已确认的资产），其所带来的经济利益很可能流入本公司且公允价值能够可靠计量的，单独确认并按公允价值计量；公允价值能够可靠计量的无形资产，单独确认为无形资产并按公允价值计量；取得的被购买方除或有负债以外的其它各项负债，履行有关义务很可能导致经济利益流出本公司且公允价值能够可靠计量的，单独确认并按照公允价值计量；取得的被购买方或有负债，其公允价值能可靠计量的，单独确认为负债并按照公允价值计量。

本公司在企业合并中取得的被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日不符合递延所得税资产确认条件的，不予以确认。购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产，计入当期损益。

非同一控制下企业合并，购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其它相关管理费用，应当于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，应当计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

（六）合并财务报表的编制方法

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司均纳入合并财务报表。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。合并财务报表以本公司及子公司的财务报表为基础，根据其它有关资料，按照权益法调整对子公司的长期股权投资后，由本公司编制。

合并财务报表时抵销本公司与各子公司、各子公司相互之间发生的内部交易对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表的影响。

子公司少数股东应占的权益和损益分别在合并资产负债表中所有者权益项目下和合并利润表中净利润项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体在以前期间一直存在。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司的，则不调整合并资产负债表期初数；将子公司自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并时，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及其它综合收益的，与其相关的其它综合收益转为购买日所属当期投资收益。

在报告期内，本公司处置子公司，则该子公司期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。因处置部分股权投资或其它原因丧失了对原有子公司控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其它综合收益，在丧失控制权时转为当期投资收益。

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司的可辨认净资产份额之间的差额，以及在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产份额的差额，均调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

(七) 现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

(八) 外币业务和外币报表折算

1、外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

2、外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其它项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表所有者权益项目下单独列示。

处置境外经营时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益；部分处置境外经营的，按处置的比例计算处置部分的外币财

务报表折算差额，转入处置当期损益。

（九）金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

1、金融工具的分类

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债（和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债）；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其它金融负债等

2、金融工具的确认依据和计量方法

（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

（2）持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

（3）应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其它企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其它应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

（4）可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入资本公积（其它资本公积）。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

（5）其它金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

3、金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 所转移金融资产的账面价值；

(2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 终止确认部分的账面价值；

(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非金融资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非金融资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、金融资产和金融负债公允价值的确定方法

本公司采用公允价值计量的金融资产和金融负债全部直接参考活跃市场中的报价。

6、金融资产（不含应收款项）减值准备计提

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

(1) 可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不得通过损益转回。

(2) 持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

(十) 应收账款坏账准备

1、单项金额重大的应收款项坏账准备计提：

单项金额重大的判断依据或金额标准：占应收款项余额 10%以上的款项。

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：

年末对于单项金额重大的应收款项（包括应收账款、其它应收款等）单独进行减值测试。如有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

2、按组合计提坏账准备应收款项：

确定组合的依据	
风险较大组合	单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项
风险较小组合	其它不重大应收款项
按组合计提坏账准备的计提方法	
风险较大组合	根据单个应收款项的实际情况逐项测试，确定实际需要计提的比例
风险较小组合	按应收账款账龄计提

3、计提应收款项坏账准备比例：

账龄	计提应收账款坏账准备比例
1年以内	0%
1-2年	10%
2-3年	20%
3-4年	50%
4-5年	80%
5年以上	100%

注：对于预计可收回或有确定用途的应收账款及其它应收款，无需计提坏账准备。

4、关联方应收款项不计提坏账准备。

(十一) 存货

1、存货的分类

存货分类为：原材料、周转材料、库存商品、在产品、委托加工物资、自制半成品等。

2、发出存货的计价方法

存货（除工程施工所用材料外）发出时按先进先出法计价，工程施工所用材料采用个别认定法。

3、存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其它项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

4、存货的盘存制度

采用永续盘存制。

5、低值易耗品和包装物的摊销方法

- (1) 低值易耗品采用一次转销法和分次转销法；
- (2) 周转材料采用分次转销法。

(十二) 长期股权投资

1、投资成本的确定

(1) 企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付合并对价之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。合并发生的各项直接相关费用，包括为进行合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。合并成本为购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。购买方为企业合并而发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其它相关管理费用于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本。本公司将合并协议约定的或有对价作为企业合并转移对价的一部分，按照其在购买日的公允价值计入企业合并成本。

(2) 其它方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利润）作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

2、后续计量及损益确认

(1) 后续计量

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，编制合并财务报表时按照权益法进行调整。

对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算。

对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

被投资单位除净损益以外所有者权益其它变动的处理：对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其它变动，在持股比例不变的情况下，公司按照持股比例计算应享有或承担的部分，调整长期股权投资的账面价值，同时增加或减少资本公积（其它资本公积）。

(2) 损益确认

成本法下，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益。

权益法下，在被投资单位账面净利润的基础上考虑：被投资单位与本公司采用的会计政策及会计期间不一致，按本公司的会计政策及会计期间对被投资单位财务报表进行调整；以取得投资时被投资单位固定资产、无形资产的公允价值为基础计提的折旧额或摊销额以及有关资产减值准备金额等对被投资单位净利润的影响；对本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易予以抵销等事项的适当调整后，确认应享有或应负担被投资单位的净利润或净亏损。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其它实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其它实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值，同时确认投资收益。

在持有投资期间，被投资单位能够提供合并财务报表的，应当以合并财务报表中的净利润和其它权益变动为基础进行核算。

3、确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。投资企业与其他方对被投资单位实施共同控制的，被投资单位为其合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。投资企业能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为其联营企业。

4、减值测试方法及减值准备计提方法

重大影响以下的、在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，其减值损失是根据其账面价值与按类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额进行确定。

除因企业合并形成的商誉以外的存在减值迹象的其它长期股权投资，如果可收回金额的计量结果表明，该长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，将差额确认为减值损失。

长期股权投资减值损失一经确认，不再转回。

(十三) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产—出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

公司对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

(十四) 固定资产

1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、各类固定资产的折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	20	5	4.75
机器设备	10	5	9.5
运输设备	5	5	19
电子设备	5	5	19
办公家具	5	5	19

3、固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

4、融资租入固定资产的认定依据、计价方法

公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：

- (1) 租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；
- (2) 公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；
- (3) 租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；
- (4) 租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。

公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

(十五) 在建工程

1、在建工程的类别

在建工程以立项项目分类核算。

2、在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

3、在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，企业以单项在建工程为基础估计其可收回金额。企业难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（十六）借款费用

借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其它借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2、借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3、暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

(十七) 无形资产

1、无形资产的计价方法

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其它支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其它专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其它直接费用。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

2、使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

项目	预计使用寿命
商标注册权	10
财务软件	10

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，本年期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

3、无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（十八）长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

长期待摊费用在受益期内平均摊销，其中经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按最佳预期经济利益实现方式合理摊销。

（十九）收入

1、销售商品收入确认时间的具体判断标准

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

2、确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产

使用权收入金额：

- (1) 利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。
- (2) 使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

3、按完工百分比法确认提供劳务的收入和建造合同收入时，确定合同完工进度的依据和方法

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，依据已完工作的测量确定。

按照已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入总额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。资产负债表日按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认提供劳务收入后的金额，确认当期提供劳务收入；同时，按照提供劳务估计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认劳务成本后的金额，结转当期劳务成本。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

- (1) 已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。
- (2) 已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

(二十) 政府补助

1、类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

2、会计处理

与购建固定资产、无形资产等长期资产相关的政府补助，确认为递延收益，按照所建造或购买的资产使用年限分期计入营业外收入；

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，取得时确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入当期营业外收入；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期营业外收入。

(二十一) 递延所得税资产和递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：商誉的初始确认；除企业合并以外的发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的其它交易或事项。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

(二十二) 关联方

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制的，构成关联方。关联方可为个人或企业。仅仅同受国家控制而不存在其它关联方关系的企业，不构成本公司的关联方。

本公司的关联方包括但不限于：

- (1) 本公司的母公司；
- (2) 本公司的子公司；
- (3) 与本公司受同一母公司控制的其它企业；
- (4) 对本公司实施共同控制的投资方；
- (5) 对本公司施加重大影响的投资方；
- (6) 本公司的合营企业，包括合营企业的子公司；
- (7) 本公司的联营企业，包括联营企业的子公司；
- (8) 本公司的主要投资者个人及与其关系密切的家庭成员；
- (9) 本公司或其母公司的关键管理人员及与其关系密切的家庭成员；
- (10) 本公司的主要投资者个人、关键管理人员或与其关系密切的家庭成员控制、共同控制的其它企业。

业。

(二十三) 主要会计政策、会计估计的变更

1、会计政策变更

本报告期公司主要会计政策未发生变更。

2、会计估计变更

本报告期公司主要会计估计未发生变更。

(二十四) 前期会计差错更正

1、追溯重述法

本报告期未发生采用追溯重述法的前期会计差错更正事项。

2、未来适用法

本报告期未发生采用未来适用法的前期会计差错更正事项。

三、税项

公司主要税种和税率

税种	计税依据	税率(%)
增值税	按工程结算收入计征	9、3
城建税	按增值税税额计征	7
教育费附加	按增值税税额计征	3
地方教育费附加	按增值税税额计征	2
企业所得税	按应纳税所得额计征	25

四、财务报表主要项目注释

(一)、货币资金

项目	年末余额
现金	18,723.07
银行存款	51,551,933.09
合计	51,570,656.16

(二)、应收账款

1、应收账款账龄情况分析如下：

账龄	年末余额			
	金额	占总额比例	坏账准备计提比例	坏账准备
1年以内	439,489,788.82	100.00%	-	-
合计	439,489,788.82	100.00%	-	-

2、应收账款前五名明细

单位名称	经济内容	年末余额
中铁一局集团(广州)建设工程有限公司	应收工程款	25,589,430.70
成都倍特建筑安装工程有限公司	应收工程款	19,731,137.81
中国水利水电第七工程局有限公司雄安电建智汇城容东片区1号地 XARD0036-0039 宗地项目设计施工总承包一标段项目部	应收工程款	15,992,138.85
中海建筑有限公司	应收工程款	13,038,731.90
中交第二公路工程局有限公司泾河文化创意产业园集贤里(一期)项目施工总承包项目经理	应收工程款	12,005,405.10
合计		86,356,844.36

(三)、预付账款

1、预付账款账龄情况分析如下：

账龄	年末余额			
	金额	占总额比例	坏账准备计提比例	坏账准备

							提比例	
1年以内					202,312,522.34	100%		-
合计			-		202,312,522.34	100%	-	-

2、预付账款前五名明细

单位名称	经济内容	年末余额
广州广电国际商贸有限公司	预付材料款	20,440,000.00
深圳市远一建筑劳务有限公司	预付材料款	7,984,950.00
佛山市三水凤铝铝业有限公司	预付材料款	6,730,407.80
山东亚丰建设工程有限公司	预付材料款	3,732,519.09
深圳市佰石特石业有限公司	预付材料款	3,167,322.99
合计		42,055,199.88

(四)、其他应收款

1、其他应收款账龄情况分析如下：

账龄	年初余额			
	金额	占总额比例	坏账准备计提比例	坏账准备
1年以内	25,394,280.80	100%	-	-
合计	25,394,280.80	100%	-	-

2、其他应收款前五名明细

单位名称	经济内容	年末余额
深圳市安德兴/深圳市开福鑫/广州全盛投资/陆欣瑜/董晓明	往来款	5,911,593.00
广州市和德汇浦投资有限公司	往来款	3,100,000.00
新疆中包绿色高新技术产业投资有限公司	往来款	2,000,000.00
四川锦著酒店有限责任公司	往来款	1,635,024.41
成都倍特建筑安装工程有限公司	往来款	1,080,928.00
合计		13,727,545.41

(五)、存货

类别	年末余额
工程施工	24,674,024.34
合计	24,674,024.34

(六)、固定资产

项目	年初账面余额	本年增加数	本年减少数	年末账面余额
一、账面余额合计	43,120,174.49			43,120,174.49
机器设备	27,543,942.88			27,543,942.88
运输设备	11,074,377.46			11,074,377.46

电子及其他设备	4,501,854.15			4,501,854.15
二、累计折旧合计	18,712,478.44	12,026,161.19		30,738,639.63
机器设备	9,089,601.95	6,144,178.77		15,233,780.72
运输设备	6,693,475.00	4,380,902.46		11,074,377.46
电子及其他设备	2,929,401.49	1,501,079.96		4,430,481.45
三、减值准备合计				
四、账面价值合计	24,407,696.05			12,381,534.86

(七)、应付账款

1、应付账款账龄分析情况如下:

账龄			年末余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内			492,836,893.60	100%
合计			492,836,893.60	100%

2、应付账款前五名明细

单位名称	经济内容	年初余额
龙城国际康复医院装饰装修总承包工程(二标段)	货款	37,948,007.18
深圳市犇马建筑劳务有限公司	货款	32,597,632.63
广州龙城康复医院医疗设备安装项目	货款	23,402,562.09
深圳市中博建筑劳务有限公司	货款	21,472,754.15
龙城国际康复医院机电安装总承包工程	货款	16,811,032.64
合计		132,231,988.69

(八)、其他应付款

1、其他应付款账龄分析情况如下:

账龄			年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内			117,094,762.57	100.00%
合计			117,094,762.57	100.00%

2、其他应付款前五名明细

单位名称	经济内容	年初余额
李敏	往来款	49,840,000.00
邱晓芬	往来款	45,580,000.00
江苏金崇源建筑装饰工程有限公司	往来款	9,300,000.00
广西硕东建筑材料有限公司	往来款	2,000,000.00
新疆中包能源投资有限公司	往来款	300,000.00
合计		107,020,000.00

(九)、应交税费

项目	税率	年末余额
企业所得税		-182,426.71
增值税		1,815,109.04
城建税		129,255.30
教育费附加		55,395.13
地方教育费附加		36,930.09
个人所得税		41,103.57
简易计税		29,445.31
印花税		210,526.91
合计		2,135,338.64

(十)、实收资本

投资者	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	比例			投资金额	比例
李敏	75,000,000.00	50%			75,000,000.00	50%
邱晓芬	75,000,000.00	50%			75,000,000.00	50%
合计	150,000,000.00	100%			150,000,000.00	100%

(十一)、未分配利润

项目	金额
上年年末余额	61,884,061.75
加：年初未分配利润调整数	
其中：会计政策变更	
重大会计差错	
其他调整因素	
本年年初余额	61,884,061.75
本年增加额	11,819,540.40
其中：本年净利润转入	11,819,540.40
其他增加	
本年减少数	38,683,391.49
其中：本年提取盈余公积数	
本年分配现金股利数	
本年分配股票股利数	
其他减少	
本年年末余额	35,020,210.66
其中：董事会已批准得现金股利数	

(十二)、营业收入和营业成本

项目	本年发生额
主营业务收入	1,815,692,762.62
其他业务收入	
收入合计:	1,815,692,762.62
主营业务成本	1,759,813,264.12
其他业务成本	
成本合计:	1,759,813,264.12

五、其他重要事项说明

其他重要事项说明（包括但不限于或有损失、财务承诺、债务重组、持续经营能力）。

（一）、或有事项:

截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项。

（二）、资产负债表日后事项:

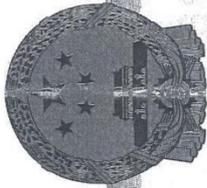
截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大资产负债表日后事项。

（三）、承诺事项:

截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大承诺事项。

（四）、其他必要披露的事项:

本报告因使用不当造成的相关责任，与签字的注册会计师无关。



营业执照

统一社会信用代码
9144030077162847X3



名称 深圳日正会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 汪旭东, 徐利忠

成立日期 2005年02月28日

主要经营场所 深圳市福田区海山街道鹏湾社区深盐路
2015号益田综合保税区沙头角片区工业
区19栋1001



重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营许可审批事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的一维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年11月10日



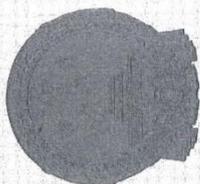
证书序号: 0020710

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局
2023年 11月 15日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 深圳日正会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 汪旭东

主任会计师:

经营场所: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2015号盐田综合保税区沙头角片区工业区19栋1001

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470118

批准执业文号: 深财会[2005]13号

批准执业日期: 2005年2月21日

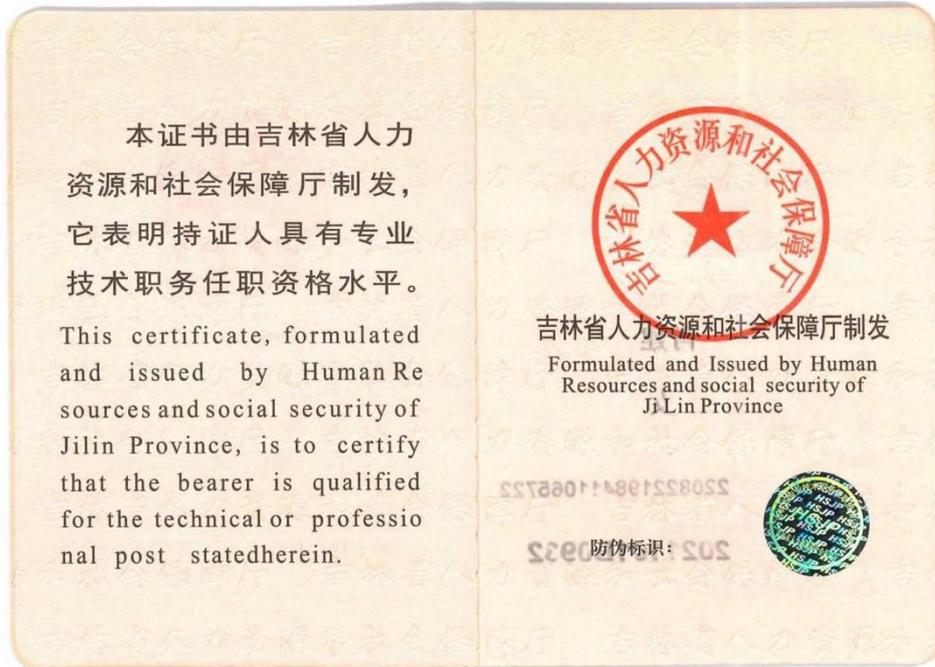
(3) 企业专业技术人员规模

中级及以上职称人员

序号	姓名	级别职称	编号	专业
1	肖建	高级工程师	2021101B0932	建筑工程管理
2	郑佳鹏	高级工程师	1703001005427	建筑装饰施工
3	孙达	高级工程师	2018102B0487	工业与民用建筑
4	胡子彧	高级工程师	1903001024333	建筑幕墙施工
5	何学军	高级工程师	2096331	建筑工程管理
6	黄懈谷	高级工程师	粤高职证字第 076530 号	机械工程
7	王陆军	高级工程师	2200101155736	建筑施工
8	林汉杰	高级工程师	(2010) 1117009	工业与民用建筑
9	付东明	高级工程师	鲁 191100133200157	机械工程
10	刘丹丹	高级工程师	2023B06166	土木工程
11	黎兆玉	中级工程师	2103003054852	建筑装饰施工
12	叶晓婷	中级工程师	2103003055216	建筑装饰施工
13	倪凡	中级工程师	2303003142757	建筑装饰施工
14	叶文妥	中级工程师	1715003000401	建筑工程管理
15	姜振山	中级工程师	1359305	建筑工程
16	樊鑫	中级工程师	183032	工业与民用建筑
17	马建君	中级工程师	B0823304010000496	给水排水
18	汪延清	中级工程师	92004	工业电力
19	许能茂	中级工程师	36004123030104	施工管理
20	林豫康	中级工程师	17003003004906	建筑装饰施工
21	胡东亚	中级工程师	長資字 601126 号	水利工程规划设计
22	黄兴	中级工程师	川巴市中职 2468	土建
23	吴鸿威	中级工程师	1803003009866	建筑装饰施工
24	董瑞	中级工程师	183066589	建筑电气
25	王冠	中级工程师	00530349	建设施工
26	邓俊林	中级工程师	k0012018300284	工程管理
27	蒋志达	中级工程师	00140513	机械设计
28	曾禹志	中级工程师	B08223060100000106	建筑环境与设备
29	罗兰	中级工程师	粤中职证字 1703003000656 号	建筑装饰施工
30	吴超	中级工程师	ZGC14056020	自动控制
31	姚健	中级工程师	ZGC07057843	机械设备
32	苑彦彦	中级工程师	00329122	电气(城建)
33	邓琳	中级工程师	220027303	机械设计

34	张丽娜	中级工程师	00485767	机械
35	陈志亮	中级工程师	闽 Z209-50359	机械工程
36	李庆欣	中级工程师	00481259	城建
37	杨玲	中级工程师	0251986	城建
38	王龙	中级工程师	B08183010100000732	建筑工程
39	王志方	中级工程师	B08193010100000313	建筑工程
40	姜禹龙	中级工程师	B08203010100005157	建筑工程
41	张婷	中级工程师	工师 2015008	工业与民用建筑
42	李祥	中级工程师	GJJZ2083578111	建筑工程
43	何天	中级工程师	B08173010100002506	建筑工程
44	张贤壮	中级工程师	B08133010300000342	建筑工程
45	乔永明	中级工程师	A941520428	机械设备
46	秦永亮	中级工程师	20200210680894	电气
47	尚鹏飞	中级工程师	00168774	机械
48	温建民	中级工程师	201942005050301001271F	机械
49	丁蛟	中级工程师	B08173010100002228	建筑工程
50	令思煦	中级工程师	15003873	工程管理
51	孟华强	中级工程师	粤中职证字第 0100102040033 号	暖通设备
52	屈杰	中级工程师	129302200	市政
53	武俊兰	中级工程师	20203004790	建筑工程
54	付东旭	中级工程师	20210M051369078	机电工程（焊接）
55	郭丽敏	中级工程师	2303003143970	建筑装饰施工
56	徐铭谦	中级工程师	HS10Z0455	建筑装饰
57	杨佩玲	中级工程师	1803003010281	建筑装饰智能化
58	申多	中级工程师	B08213010100002143	建筑工程
59	董玉石	中级工程师	2021013C0458	土木工程
60	唐文	中级工程师	1428778	建筑学
61	王俊杰	中级工程师	C06065080900004	城建

序号 1-10



照
片



粤高职工字第 1703001005427号

郑佳鹏 于二〇一六年

十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七年四月二十五日



本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



吉林省人力资源和社会保障厅制发
Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识:



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 孙达
Name
性别 男
Sex
身份证号码 220202197012014810
ID Card No.
证书编号 2018102B0487
Certificate No.

专业名称 工业与民用建筑
Profession

资格名称 高级工程师
Post

授予时间 2018年1月1日
Date of Issue

审核人章
Verifies the person seal

吉林
于淼



广东省职称证书

姓名：胡子曈

身份证号：430103196607211157



职称名称：高级工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001024333

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang
Provincial Personnel Department

编号: 2096331
NO.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 何学军
Name

性别 男
Sex

出生年月 1977.3
Date of Birth

专业名称 建筑工程
Profession

资格名称 高级工程师
Post

授予时间 2008.4.28
Date of Issue





黄懈谷 于一九 九七
年 十一月, 经 广 东 省
机械工程技术高级工程师资格
第二 评审委员会评审通过,
具备 高级工程师 资
格。特发此证。



粤高职证字第 076530 号



发证机关: 广东省人事厅

一九九八年 二月 四 日

广东省职称证书

姓名：王睦军

身份证号：440506197601091139



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格
评审委员会

证书编号：2200101155736

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



资格证书

姓名 林汉杰
性别 男
出生年月 1971.9
专业 工民建
任职资格 高级工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位



2010年06月17日

证书编号: (2010) 1117009

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：付东明

性别：男

从事专业：机械工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2019年11月11日

评审委员会：日照市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：371329198307102731

证书编号：鲁191100133200157

公布文号：日人社函〔2019〕124号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：20S5X1G0



核准公布部门（章）

日照市人力资源和社会保障局
公布时间：2019年12月09日

吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:刘丹丹

性别:女

证件号码:22038119840709462X

专业名称:土木工程

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2023年01月01日

证书编号:2023B06166

公布文号:吉人社函(2023)167号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhrs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2023年10月14日

数据来源:吉林省电子证照库

序号 11-20

广东省职称证书

姓 名：黎兆玉

身份证号：612324198201033175



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054852

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：叶晓婷

身份证号：441523198305317027



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055216

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：倪凡

身份证号：440301198011265110



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142757

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



粤中取证字第1715003000401 号

叶文妥 于2016 年

11月，经 汕尾市建筑工程
技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程管理工程师
资格。特发此证

发证单位：

2017 年 02 月 28 日



说 明

1. 本证书只作为专业技术人才任职资格之证明。
2. 本证书须用钢笔填写或打印，字迹工整，涂改无效。
3. 本证书由全国专业技术人才管理协会统一印发。

Note

1. This certificate is to certify the bearer professional qualification.
2. This certificate must be typed or filled out neatly with pen, and it will be invalid if altered
3. This certificate of professional and technical personnel by the National Management Association issued a unified



专业技术人才
任职资格证书

NATIONAL PROFESSIONAL AND TECHNICAL
PERSONNEL QUALIFICATION CERTIFICATES

ZHUANYE JISHU ZHIWU
ZIGE ZHENGSHU



姓 名 姜振山

性 别 男

出生年月 1986.01

专业名称 建筑工程

资格名称 工程师

证书编号 1359305

持证人参加全国专业技术人才
培养工程专业技术培训。
经统一考试和资格评审，具备
工程师 专业技术职务资格水平。



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号 NO : I-83032

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made

6-164

姓名 樊鑫

性别 男

出生年月 1986.01

专业名称 工业与民用建筑

资格名称 工程师



审批机关 成都职称改革工作领导小组

任职资格时间 2014年 8月 29日

批准时间 2014年 8月 29日

发证时间 2014年 12月 7日

确认

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 马建君
性别 男
身份证号 430321198106128593
级别 中级
专业 给水排水
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233040100000496



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

专业名称 工 程
资格名称 工业管道工
评审时间 1992.6.19.



姓 名 刘 运 涛
性 别 男
出生年月 84.10
专 业 工业管道
工作单位 铜化集团有机化厂

发证单位 _____

证书编号: 92004

一九九二年六月二十日

江西省非国有企业专业技术
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: **Nº 12007957**



姓名: 许能茂
身份证号: 612322198504101216
资格名称: 工程师
专业名称: 施工管理
批准日期: 2012年10月
批复文件: 萍人社字【2012】272号

萍乡市建利达建筑工程有限公司
工作单位: _____

非国有管理号: 36004123030104

签发单位盖章:

签发日期: 2012年12月10日



B2



粤中取证字第 1703003004906号

林豫康 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七年四月二十五日



序号 21-30

中华人民共和国 水利部	
	姓 名 <u>胡 东 亚</u> 性 别 <u>男</u> 出生年月 <u>1968年1月</u> 专 业 <u>水利工程规划设计</u> 证书编号 <u>长省字第601126号</u>

<p>经规划局初级评委会 评审通过，长委会规划局 批准，胡东亚同志具备 助理工程师任职资格。</p>	<p>经设计院中级评委会 评审通过，院办(95)60号文 批准，胡东亚同志具备 工程师任职资格。</p>
	
一九九二年六月三十日	一九九五年六月一日

姓名: 黄兴

性别: 男

年龄: 27岁

技术专长: 土建

称号名称: 工程师

批准机关: 四川省
巴中市专业职称评定领导小组

批准时间: 二〇〇三年十月十四日

编号: 川巴市中职2468




H20

照片



吴鸿威 于二〇一七年
十二月, 经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三
评审委员会评审通过,
具备 建筑装饰施工
工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格
专用章

粤中取证字第 1803003009866号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日



编号: 183066589
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 董瑞
Name

性别 男
Sex

身份证号 210121197207158015
ID No.

工作单位 沈阳吉方消防工程有限公司
Establishment

专业名称 建筑电气

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2020年12月

Conferment Date



证书管理号 202000019030446
Certificate Management No.

河南省专业技术人员
职称证书
(中级)

本证书由河南省人力资源和社会
保障厅统一编号制发。

河南省人力资源和社会保障厅制

编号: N° 00530349

从事专业 建设施工

取得职称名称 工程师

取得职称级别 中级

取得方式 评审(正常)

评审组织(认定部门) 科兴建工集团有限公司工程系列
建筑专业中级职称评审委员会

评审(认定)通过时间 2019.11

发证单位 科兴建工集团有限公司



姓名 王冠 性别 男

出生年月 1985.12

工作单位 科兴建工集团有限公司

证书编号 G201909A8990000000095

2020 年 4 月 10 日



姓名: 邓俊林
 Full Name 邓俊林
 身份证号: 422202197107193419
 ID No. 422202197107193419
 管理号: K0012018300284
 Administration No. K0012018300284
 发证日期: 2018年7月5日
 Issue Date 2018年7月5日

专业名称: 工程管理
 Professional Field 工程管理

资格名称: 工程师
 Qualificational Title 工程师

批准时间: 2018.6.29
 Approval Date 2018.6.29

批准单位: 孝感市职改办
 Approved by 孝感市职改办

批准文号: 孝市职改办资(2018)68号
 Approval No. 孝市职改办资(2018)68号

评审组织: 孝感市中级专业技术职务
任职资格评审委员会
 Evaluation Organization 孝感市中级专业技术职务
任职资格评审委员会

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托, 本证书由孝感市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xiao Gan Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位:

编号:

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

中级专业技术职务 资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅
编号: NO. 00140513



持证人签名:

姓名: 蒋志达

性别: 男

身份证号: 430408198909033031

任职资格: 工程师

专业类别: 机械设计

批准日期: 2016年12月30日

工作单位: 中联重科股份有限公司

系统编码: B0816301000000469

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 曾禹志
性别 男
身份证号 432524198610210512
级别 中级
专业 建筑环境与设备
发证时间 2022年12月31日
证书编号 B08223060100000106



“智慧人社”微信公众号

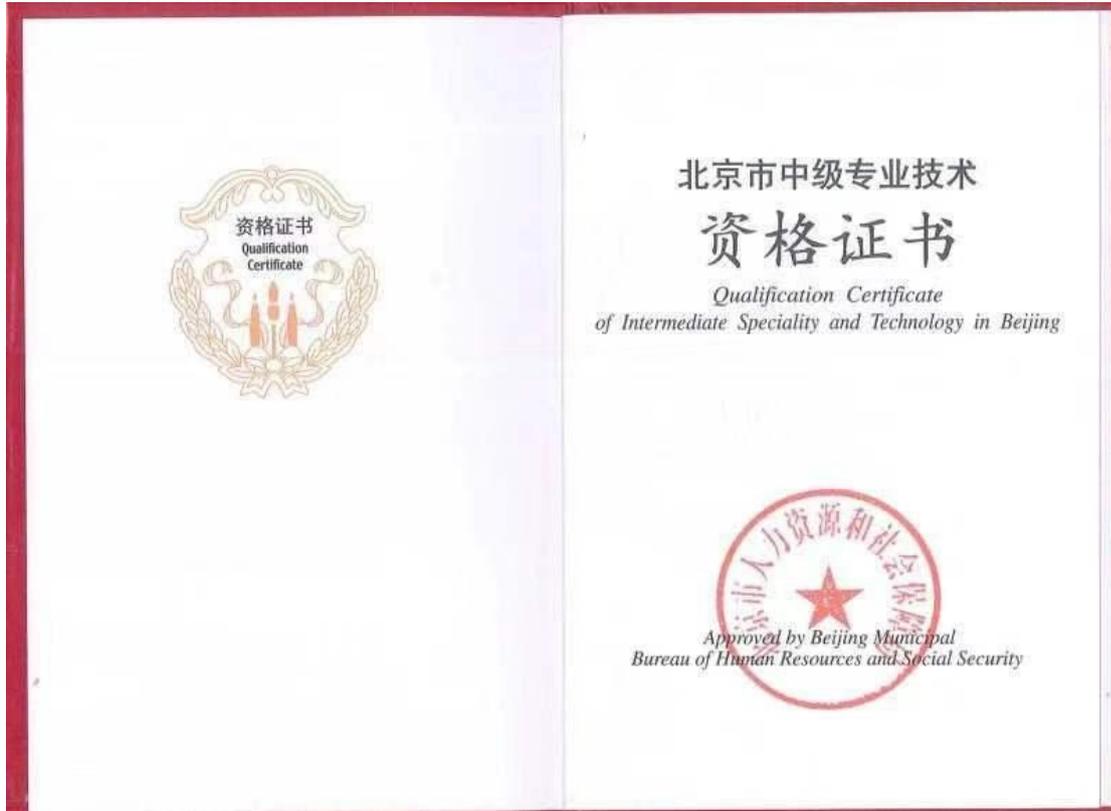


核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



序号 31-40



河南省专业技术人员
职业资格证书
(中级)

本证书由河南省人力资源和社会
保障厅统一编号制发，它表明持证人
具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human
Resources and Social Security Department of
Henan Province, is to certify the bearer's
qualification of any profession and speciality
herein completed.



河南省人力资源和社会保障厅

编号: N° 00329122

从事专业 电气(城建)
Speciality

专业技术职务
任 职 资 格 工 程 师
Professional & Technical
Qualifications

评审组织 周口市工程系列中级专业
Organization Of Evaluation 技术职务任职资格评审委
员会

评审通过时间 2015.12
Time Of Adoption

发证单位 周口市人民政府
Issuing Authority

文 件 号



姓 名 苑彦彦 性 别 女
Full Name Sex

出生年月 1985.07 籍 贯
Birthdate Native Place

工作单位 河南汇隆建筑工程科技有限
Work Unit 公司

证书编号 C15917150900211
Credentials No.

2016年 3月 29日



专业技术职称 证书

湖南省人力资源和社会保障厅制



编号: NO. 220027303

1216

姓名: 邓琳

性别: 女

身份证号: 430528198801178985

职称名称: 工程师

专业类别: 机械设计

备案日期: 2022年12月31日

工作单位: 长沙市比亚迪汽车有限公司

系统编码: B08221010000001163

编号: 00485767
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅制发，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, formulated and
issued by Human Resources and
Social Security Department of
Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 张丽娜
Name

性别 女
Sex

出生年月 1984.08
Date of Birth

工作单位 沈阳金研激光再制造技术开
发有限公司
Establishment

专业名称 机械

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2017年12月

Conferment Date



发证机关
Issued by

201701004030771



(加盖厦门市人力资源和社会保障局钢印有效)

姓名： 陈志亮

性别： 男

身份证号： 350681198602146515

工作单位： 厦门臻探航空科技有限公司

证书编号： 闽Z209-50359

级别： 中 级

专业名称： 机械工程

资格名称： 工程师

评审组织： 厦门市工程技术中级职务评审委员会

审批部门： 厦门市人力资源和社会保障局

批准文号： 厦人社专技[2018]62号

批准日期： 2018年12月26日

制证日期： 2018年12月28日

河南省专业技术人员 职业资格证书 (中级)

本证书由河南省人力资源和社会
保障厅统一编号制发，它表明持证人
具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human
Resources and Social Security Department of
Henan Province, is to certify the bearer's
qualification of any profession and speciality
herein completed.



河南省人力资源和社会保障厅

编号: **NO 00481259**

从事专业
Speciality

城建

专业技术职务
任职资格
Professional & Technical
Qualifications

工程师

评审组织
Organization Of Evaluation

周口市工程系列中级专业
技术职务任职资格评审委
员会

评审通过时间
Time Of Adoption

2018.12

发证单位
Issuing Authority

周口市人民政府

文件号

周职改〔2019〕13号



姓名
Full Name

李庆欣

性别
Sex

男

出生年月
Birthdate

1984.05

籍贯
Native Place

工作单位
Work Unit

河南三扬电子科技有限公司

证书编号
Credentials No.

C15917180900991

2019年4月19日

河南省专业技术人员 职业资格证书 (中级)

本证书由河南省人力资源和社会
保障厅统一编号制发，它表明持证人
具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human
Resources and Social Security Department of
Henan Province, is to certify the bearer's
qualification of any profession and speciality
herein completed.



河南省人力资源和社会保障厅

编号: N°0251986

从事专业
Speciality

城建

专业技术职务
任职资格
Professional & Technical
Qualifications

工程师

评审组织
Organization Of Evaluation

新乡市工程系列中级专业
技术职务任职资格评审委
员会

评审通过时间
Time Of Adoption

2009.12

发证单位
Issuing Authority

新乡市人民政府

文件号

新职改办[2010]6号



姓名 杨玲 性别 女
Full Name Sex

出生年月 1976.05 籍贯
Birthdate Native Place

工作单位 河南安达建设有限公司
Work Unit

证书编号 C05908090900331
Credentials No.

2010 年 4 月 9 日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100000732



持证人签名:

姓名: 王龙

性别: 男

身份证号: 411121198806117058

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

D122



证书编号: B08193010100000313

姓名: 王志方

性别: 男

身份证号: 430124198904028392

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址:
<http://www.hnjsrsw.com/zquery/>



证书编号: B08203010100005157

姓名: 姜禹龙

性别: 男

身份证号: 411122199204226573

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:
<http://www.hnjsrsw.com/zquery/>



序号 41-50

	评审时间 <u>2015.12.20</u>
姓名 <u>张婷</u>	评审单位 <u>国营第三一〇厂工程技术级评委会</u>
性别 <u>女</u>	发证时间 <u>2015.12.30</u>
出生年月 <u>1985年6月</u>	发证单位 <u>河北华丰工业集团有限公司</u>
任职资格 <u>工民建工程师</u>	证书编号 <u>工师2015008</u>
	评审单位印章 
	发证单位印章 

	经
姓名 <u>李祥</u>	扬州市建筑工程中级专业
性别 <u>男</u>	技术资格评审委员会 通过,
出生年月 <u>1979.01</u>	李祥 已具备 工程师 资格。
工作单位 <u>扬州市广厦建筑安装工程</u>	
批准文号 <u>有限公司</u>	发证机关: 扬州市专业技术人员职称工作
编号 <u>扬人职(中)2008135号</u>	(职业资格)领导小组办公室
<u>GJJZ2083578111</u>	批准时间: 
	二〇〇九年十一月一日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173010100002506

M327



姓 名: 何天

性 别: 男

身份证号: 430121199004066014

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017年9月9日

持证人签名:

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08133010300000342

351



持证人签名:

姓 名: 张贤壮

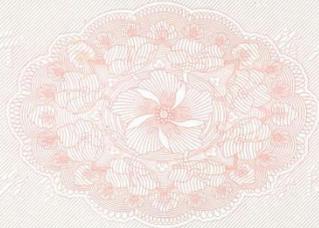
性 别: 男

身份证号: 152324198710011432

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2013年11月23日



黑龙江省人力资源和社会保障厅

A941520428

编号:



(加盖授予部门钢印有效)

持证人签名: _____

220322198404297114

身份证号码:

姓名: 乔永明

性别: 男

出生年月: 1984年04月29日

出生年月: 建筑机械与设备

专业名称: 工程师

资格名称: 2015年9月1日

授予时间: _____

授予部门: _____



中级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST



河北省职称改革领导小组办公室
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 秦永亮 性别 男
Name Gender
出生年月 1985年2月
Date of Birth
工作单位 河北泽恩装饰工程有限公司
Organization

系 列 机电工程
Category
专 业 电气
Specialism
资 格 名 称 工程师
Qualified Title
批 文 号 石职改办字[2021]81号
Approval No.
授 予 时 间 2020年12月4日
Date of Conferment
管 理 号 20200210680894
File No.

编号: 00168774
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅制发，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, formulated and
issued by Human Resources and
Social Security Department of
Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 尚鹏飞
Name

性别 男
Sex

出生年月 1981.10
Date of Birth

工作单位 辽宁中板有限公司
Establishment

专业名称 机械
Profession Series

资格名称 工程师
Post Qualification

授予时间 2011.12
Conferment Date



发证机关
Issued by

新疆维吾尔自治区专业技术职务

任职资格证书

姓名：温建民

级别：中级

性别：男

专业名称：机械电子专业/机械制造工程

民族：汉族

资格名称：工程师

出生日期：1988年4月22日

授予时间：2019年12月14日

身份证号码：654128198804221611

批准文号：乌经开人社〔2019〕119号

在线验证：新疆智慧人社手机客户端
新疆维吾尔自治区人力资源和社会保障厅
<http://rst.xinjiang.gov.cn/>

证书编号：201942005050301001271F

评审组织机构：
(签发部门)



证书生成时间：2020年10月23日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173010100002228



持证人签名:

丁蛟

姓名: 丁蛟

性别: 男

身份证号: 430922198711138510

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017年9月9日

M052

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.



Approved by

Guangxi Leading Group of Professional Title Reform

Issued by

Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注意事项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: **15003873**

No.



(加盖批准机关钢印有效)

Valid with embossed seal

持证人签名

Signature of the bearer

管理号: 205030021201500159

File No.

姓名 **令思颜** 性别 **男**
 Name Gender
 身份证号 **620422198303063212**
 ID Number
 职称系列 **工程**
 Category of Profession
 资格名称 **中级工程师**
 Qualification
 专业 **工程管理**
 Speciality
 授予时间 **2015年04月**
 Date of Conferment

批准机关 (盖章) **桂林市人力资源和社会保障局**
 Issued by

2015年09月10日



序号 51-61



粤中取证字第0100102040033 号

3

孟华强 于二零零一年
十一月，经广东省建筑工程
技术工程师资格第二
评审委员会评审通过，
具备暖通设备安装工程师
资格。特发此证



发证机关：

二零零一年十二月十日

专业技术职务
任职资格证书



太原市人力资源和社会保障局制

姓名 屈杰
性别 男
出生年月 1985.12
专业 市政工程
任职资格 工程师
工作单位 山西豫川园林绿化工程有限公司
编号 129302200



经 太原市乡镇企业中级
专业技术职务任职资格
评审委员会 2017 年 12 月 8 日
评审通过, 屈杰 同志具备
工程师 任职资格
2018 年 3 月 5 日



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 付东旭 性别 男
Name Gender

出生年月 1983年8月
Date of Birth

工作单位 承德比亚迪汽车有限公司
Organization

系 列 工程
Category

专 业 机电工程
(焊接)
Specialism

资 格 名 称 工程师
Qualified Title

批 文 号 冀国资取改办函[2021]8号
Approval No.

授 予 时 间 2021年11月3日
Date of Conferment

管 理 号 20210M051369078
File No.

中级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST



河北省职称改革领导小组办公室
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE

广东省职称证书

姓名：郭丽敏
身份证号：410522198004022847



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143970
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



粤中取证字第 1002004000319 号

徐铭谦 于二〇〇九年
十二月，经 深圳市艺术
设计中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 工艺美术师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一〇年十二月二十三日



M19



粤中取证字第 1803003010281 号

杨佩玲 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰智能化

具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 申多
性别 女
身份证号 43042619821215272X
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2021年12月26日
证书编号 B08213010100002143



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



吉林省人力资源和社会保障厅制发

Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province



防伪标识:



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 董玉石

Name

性别 男

Sex

身份证号码 220524199104261011

ID Card No.

证书编号 2021013C0458

Certificate No.

专业名称 土木工程
Profession

资格名称 工程师
Post

授予时间 2021年1月1日
Date of Issue

审核人章 张福新
Verifies the person seal



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管，如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1428778
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名 _____

Signature of the bearer

管理号: 305030021201400073

File No.

姓 名 唐文 性 别 男

Name Gender

身份证号 45032319860607361X

ID Number

职称系列 工程

Category of Profession

资格名称 工程师

Qualification

专 业 建筑学

Speciality

授予时间 2014年12月

Date of Conferment

评审机构 工程系列桂林市建设规划中级评委会

Accrediting Agency

批准机关 (盖章) 桂林市职称改革工作领导小组

Issued by



河南省专业技术人员
职业资格证书
PROFESSIONAL AND
TECHNICAL CREDENTIALS



河南省人事厅制
THE PERSONNEL DEPARTMENT
OF HENAN PROVINCE

从事专业
Speciality 城建

专业技术职务
任职资格
Professional & Technical
Qualifications 工程师

评审组织
Organization Of Evaluation 焦作市工程系列中级专业
技术职务任职资格评审委
员会

评审通过时间
Time Of Adoption 2008.11

发证单位
Issuing Authority 焦作市人民政府

文件号 焦取改[2009]62号



姓名 王俊杰 性别 男
Full Name Sex

出生年月 1975.01 籍贯
Birth date Native Place

工作单位 河南理工大学建设工程监理
Work Unit 所

证书编号 C06065080900004
Credentials No.

2009年4月28日

一级注册建造师规模情况

注册人员

一级注册建筑师 (2) 一级注册建造师 (65) 二级注册建

深圳市望华建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码: 91440300081294820C
企业法人代表: 许能茂
企业登记注册类型: 有限责任公司
企业注册属地: 广东省-深圳市
企业经营地址: 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号彩虹研发大楼A栋5层

资质项 13项 | 注册人员 87名 | 历史业绩 45项

相关信息

企业资质资格	注册人员	工程项目
业绩技术指标	不良行为	良好行为
黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录

首页 4 分享

1、周贵华

身份证号	430502*****54
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442023202405179
注册专业	建筑工程

2、谭爱红

身份证号	430523*****66
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442015201743620
注册专业	建筑工程

3、王俊杰

身份证号	410204*****18
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1412010201109515
注册专业	建筑工程

注册人员

一级注册建筑师 (2) 一级注册建造师 (65) 二级注册建

深圳市望华建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码: 91440300081294820C
企业法人代表: 许能茂
企业登记注册类型: 有限责任公司
企业注册属地: 广东省-深圳市
企业经营地址: 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号彩虹研发大楼A栋5层

资质项 13项 | 注册人员 87名 | 历史业绩 45项

相关信息

企业资质资格	注册人员	工程项目
业绩技术指标	不良行为	良好行为
黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录

首页 4 分享

1、周贵华

身份证号	430502*****54
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442023202405179
注册专业	建筑工程

2、谭爱红

身份证号	430523*****66
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442015201743620
注册专业	建筑工程

3、王俊杰

身份证号	410204*****18
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1412010201109515
注册专业	建筑工程

(4) 福田区政府投资项目履约评价共享平台

由招标人在“福田区政府投资项目履约评价共享平台 (https://ftlypj.szft.gov.cn/szzjly/exhibition/index.do)”查询投标人近一年内(从本工程招标公告第一次发布之日起倒推)福田区同类工程政府建设单位履约评价情况

