

标段编号：2404-440305-04-05-718796001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：东方花园老旧小区改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳铭泰达建设有限公司

日期：2024年11月18日

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	《投标人基本情况表》 (不评审)	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件一格式填写。注：须随本表提交营业执照、资质证书的原件扫描件，提供办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件。
2	《投标人近5年内签订同类工程业绩一览表》(不评审)	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件二格式填写。提供近五年(从本项目招标公告第一次发布之日起倒推,以合同签订时间为准)投标人自认为最具代表性的同类工程业绩,注明在建或已完工。注1:证明材料为合同原件扫描件(需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、签订时间、签字盖章页等。)、中标通知书(若有)等证明材料;已完工的须提供竣工验收证明原件扫描件。注2:同类工程业绩填写最多不得超过5项,超过只计取列表前5项。
3	《拟投入的项目经理基	按第三章《招标人对招标

	本情况表》（不评审）	<p>文件的补充/修改》附件三格式填写。提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人拟派的项目经理或同等职位承担的最具代表性的同类工程业绩，注明在建或已完工。注1：证明材料为合同原件扫描件（需体现项目经理姓名、承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、签订时间、签字盖章页等；合同未体现项目经理姓名的，可提供业主证明。）、中标通知书（若有）等证明材料；已完工的须提供竣工验收证明原件扫描件。注2：同类工程业绩填写最多不得超过5项，超过只计取列表前5项。</p>
4	《投标人近5年内获奖情况一览表》（不评审）	<p>按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件四格式填写。提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书载明时间为准）</p>

		<p>投标人自认为最具代表性的工程类奖项不超过 5 项，超过只计取列表前 5 项。注 1：证明材料为：获奖证书（应包含但不限于项目名称、企业主体、获奖时间等）和获奖证明材料（若有）等扫描件，原件备查；注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，获奖情况将不予认可。</p>
5	<p>《拟派投入本项目主要成员基本情况》（不评审）</p>	<p>按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件五格式填写。按招标文件要求配备本项目主要人员（包括项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、劳资专管员、安全员、施工员、资料员等其他项目管理成员）。注 1：提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。注 2：提供所配备人员本单位近 3 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续 3 个月）社保缴纳情况（社保部门网页</p>

		或窗口打印资料均可)。 退休人员不得作为参加 本项目的人员。

一、投标人基本情况表

企业名称	深圳铭泰达建设有限公司	企业注册资本	10000 万元
企业性质	民营企业	固定办公场所	广东省深圳市 罗湖区笋岗街 道美景大厦南 座 401
企业法定代表人姓名	李铭高	企业技术负责人姓名	李铭区
企业资质情况	建筑工程施工总承包二级；市政公用工程施工总承包二级；建筑装修装饰工程专业承包一级；地基基础工程专业承包二级；城市及道路照明工程专业承包二级；钢结构工程专业承包二级	符合本工程施工资质类别及等级	建筑工程施工总承包二级
取得符合本工程施工要求的施工资质时间	2023 年 12 月 05 日	备注	/

注：须随本表提交营业执照、资质证书的原件扫描件，提供办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件。

营业执照



营业执照 (副本)

统一社会信用代码
914403003262750473



名称 深圳铭泰达建设有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 李铭高

成立日期 2014年12月24日

住所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇城内村东一区第四巷
第一座一楼

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年06月16日

资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244259568

企业名称: 深圳铭泰达建设有限公司

统一社会信用代码: 914403003262750473

法定代表人: 李铭高

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇城内村东一区第四巷第一座一楼

有效期至: 至 2028年12月05日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级





先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月05日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344003377

企业名称: 深圳铭泰达建设有限公司

统一社会信用代码: 914403003262750473

法定代表人: 李铭高

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇城内村东一区第四巷第一座一楼

有效期: 至 2025年05月09日

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月09日

办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件

房屋租赁凭证		No 2443802	
登记(备案)号 罗DG012727(备)		该房屋已按规定办理房屋	
房屋坐落地址	深圳市罗湖区文锦北路美景大厦南座401-1	租赁合同 <u>备案</u> 手续, 特发	
房屋编码	4403030050020200001	此证。	
出租人	李铭高	签发人  邓莉	登记(备案)章(盖章):
承租人	深圳铭泰达建设有限公司	(5-1)	
租赁面积(m ²)	200	2015年06月04日	
租赁用途	办公(*)	持证人: 深圳铭泰达建设有限公司	
租赁期限: 自2015年06月01日至2025年05月31日			

二、投标人近 5 年内签订同类工程业绩一览表

序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额 (万元)	合同签订时间日期	在建/ 竣工
1	甲子.时代豪庭三期售楼中心、样板房装修工程	售楼中心和 6 套不同户型结构的样板房装修施工图内包含的内容	672.809542	2021/03/06	在建
2	行知小学学生活动场所改造工程	装修工程、安装工程、室外配套工程、发包人指定的其它内容、工程在实际施工中变更内容	229.964132	2022/05/19	在建
3	雁田部文化楼室内、外修缮提升工程	室外工程、室内工程、具体施工详见设计图纸和工程量清单、消防备案工作	178.506706	2022/10/27	竣工
4	山西粤电能源有限公司化建大厦办公室装修工程	装修设计、材料采购及施工工程	479.698317	2023/02/06	竣工
5	山西粤电能源有限公司化建大厦办公室(12层 6-11 号)装修及办公家具采购(12 层 1-19 号)采购安装工程	装修设计、材料采购、施工工程及办公家具采购、安装工程	329.569151	2023/04/02	竣工

注 1：证明资料为合同原件扫描件（需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等）、中标通知书（若有）等证明材料；已完工的须提供竣工验收证明原件扫描件。

注 2：同类工程业绩填写最多不得超过 5 项。

甲子.时代豪庭三期售楼中心、样板房装修工程

甲子.时代豪庭三期

售楼中心、样板房装修工程

施工承包合同

工程名称：售楼中心、样板房装修工程

工程地址：广东陆丰市甲子镇

建设单位：陆丰市鑫威房地产开发有限公司

施工单位：深圳铭泰达建设有限公司

签定日期： 2021 年 3 月 6 日

售楼中心、样板房装修工程施工承包合同

发包方:陆丰市鑫威房地产开发有限公司(以下简称甲方)

承包方:深圳市铭泰达建设有限公司(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其有关法律、法规,遵循平等自愿,公平和诚实信用的原则,双方就甲子时代豪庭三期售楼中心和6套样板房装修事项,协商一致,达成以下共识:

项目售楼中心装修工程

一、工程概况:

- 1、工程名称:甲子时代豪庭三期售楼中心、样板房装修工程
- 2、工程地点:广东陆丰市甲子镇
- 3、工程承包范围:甲子时代豪庭三期售楼中心和6套不同户型结构的样板房装修施工图内包含的内容。
- 4、工作内容:甲方提供施工图纸,经甲乙双方审核确认后,乙方按照国家相关的建筑及装饰工程施工规范要求,完成施工图纸要求的全部内容。
- 5、承包方式:包工包料。
- 6、工期:双方合同签订后120天完成所有工程。因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响,导致停工8小时以上,工期相应顺延。
- 7、合同价款:按甲方确认的施工图纸及材料样品,暂定含税工程总价为678万元;此价格内的主材以询价清单为基础,最终主材工程量以实结算。此价格包括:样品、采购、运输、管理、利润、税金等一切费用。
- 8、工程质量标准:国家和地方要求的合格标准。
- 9、付款方式:

9.1 开工后三天付合同价款的 40%。

9.2 本工程结束后，付至合同价款的 85%。

9.2 所有工程完工经验收合格后双方进行结算，结算后付至结算价的 100%。

三、质量与验收：

1、工程质量：如乙方工程质量达不到各分项分部验收标准，则必须无条件返工，直至达到合格要求，并承担延期责任。

2、隐蔽工程和中间验收：双方约定中间验收部位，按施工标准与规范执行。

3、各分项、分部工程必须验收合格后，才能进入下道工序施工。

4、工程验收标准及规范，按国家现行及地方最新规范或标准执行。

5、所有进场材料必须经甲方验收认可后方可使用。不得使用不符合样品及任何不合格材料，发现不合格材料必须无条件清除出场，由此造成的一切后果乙方自己负责，所发生的费用全部由乙方承担。

四、安全文明施工：

严格按照国家安全文明规程要求施工，遵守现行安全法规，确保施工安全，加强现场安全文明施工管理。杜绝安全事故的发生，乙方对各种安全隐患和各种安全事故负全部责任。

五、违约责任：

1、双方约定工期顺延的情况除非遇到不可抗力，否则工期不得顺延，若遇不可抗力，工期顺延问题，由双方另行商定。不可抗力指战争、瘟疫、水涝、地震、破坏性的暴风雨雪，日计 8 小时以上的停水、停电。必须由甲方签字确认方可延长工期。

2、由于施工现场不能满足要求施工，经甲方签字确认后，工期可以相应顺延。

- 3、由于甲方付款不及时造成的工期延误不能正常施工，工期可以相应顺延。
- 4、总工期每延迟一天，按 2000.00 元/天由乙方承担违约金，超过一个月后乙方每天按总价千分之五承担违约金。

六、合同时效：

- 1、以上协议甲乙双方签字盖章后生效，工程款结清后自动失效。
- 2、本合同未尽事宜可另补充协议，所补充的协议同本合同具有同等法律效力。
- 3、本协议一式二份，甲乙双方各一份。

甲方：陆丰市鑫威房地产开发有限公司

代表人：



杨贤

乙方：深圳铭泰达建设有限公司

代表人：



2021年3月6日：

行知小学学生生活活动场所改造工程

SFD-2015-05

合同已备案
[2022]157号

工程编号：4403922022012400100101Y

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：行知小学学生生活活动场所改造工程

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区教育局

承 包 人：深圳铭泰达建设有限公司

2015 年版

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

)。
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 5月 19日;

订立地点: 深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自 双方代表签字盖章 后成立生效。

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹拾壹 份,承包人执 伍 份。

发标人：深圳市龙华区教育局(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

11440300MB2C43232G

地址：深圳市龙华区观湖街道平安路 33 号

邮政编码：518110

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-23336381

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国工商银行深圳龙华支行

账号：4000026609203152687

承包人：深圳铭泰达建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914403003262750473

地址：深圳市龙华区民治街道民治社区沙元埔大厦 380 栋 1106

邮政编码：518110

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-25620831

传真：0755-25620831

电子信箱：szmtd.js@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号：44250100016200000255

雁田部文化楼室内、外修缮提升工程

合同编号G1182022000548

雁田部文化楼室内、外修缮 提升工程项目承包合同



工程名称：雁田部文化楼室内、外提升工程

工程地点：东莞市凤岗镇雁田村

发 包 方：广东粤港供水有限公司

承 包 方：深圳铭泰达建设有限公司

雁田部文化楼室内、外修缮提升工程项目 承包合同

发包方（全称）：广东粤港供水有限公司（以下称甲方）

联系地址：深圳市罗湖区东湖二路68号

承包方（全称）：深圳铭泰达建设有限公司（以下称乙方）

联系地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇城内村东一区第四巷
第一座一楼

经甲方组织竞争性谈判，确定由乙方承包实施本工程。

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规规定，结合本工程的具体情况，双方经友好协商签订本合同。

1. 工程概况

1.1 工程名称：雁田部文化楼室内、外修缮提升工程

1.2 工程地点：东莞市凤岗镇雁田村

1.3 工程内容：

广东粤港供水有限公司雁田供水管理部文化楼室内、外修缮提升，室内面积约 870 m²，室外面积约 1163.38 m²，主要包括：

(1) 室外工程：外墙喷涂彩陶漆（1028.20 m²）；玻璃幕墙（135.18 m²）；

(2) 室内工程：拆除原饰面，新建隔墙（1477.19 m²），吊顶（857.40 m²），块料楼地面（857.40 m²）；门窗更换，水电安装等；

(3) 具体施工详见设计图纸和工程量清单；

(4) 消防备案工作。

1.4 工 期：

总工期共 150 天（日历天，以下无特别说明的均为日历天），其中前 70 天为施工工期，后续时间为办理消防备案。自开工之日起至工程竣工验收合格之日止，实际开工日期以甲方项目主办部门书面通知为准。

1.5 合同价款（人民币，下同）：

（小写）：¥1785067.06元

（大写）：人民币壹佰柒拾捌万伍仟零陆拾柒元零陆分

合同价款包括本合同涉及到的工程人工费、材料费、机械费、所有税费、各种保险、安全文明施工措施费以及相关规费等一切费用。除此外，甲方不需向乙方支付其他任何费用。

如遇国家税收法律、法规或政策变化，导致增值税税率调整，双方一致同意不含税价款不作任何调整，增值税金额根据调整后的增值税税率进行调整；合同含税总价款在不含税价款保持不变的前提下，根据调整后的增值税金额进行调整。

本合同为固定单价承包合同，单价标准见附件，前述合同价款为暂定总价，最终总价款按乙方根据甲方要求完成并经甲方验收认可的工程量结算，甲方在本合同实施中有权依据工程实际情况对工作内容和工程量作适度的变更，乙方无权因此向甲方要求任何赔偿或补偿。

2. 甲方权利和义务

2.1 甲方权利

2.1.1 指派张广鹏为驻工地代表，对本工程质量、进度、安全施工等进行监督检查，并有权要求乙方更换其认为不称职的驻工地负责人或其他人员。

2.1.2 本合同约定的其他权利。

2.2 甲方义务

2.2.1 按合同约定支付价款；

2.2.2 本合同约定的其他义务。

3. 乙方权利和义务

3.1 乙方权利

3.1.1 根据合同约定要求甲方支付工程款；

3.1.2 本合同约定的其他权利。

3.2 乙方义务

3.2.1 指派李振东为乙方驻本工程工地负责人，负责本合同履行。确保按质、按期完成维修任务，解决由乙方负责的各项事宜。

- 附件 4、工程质量保修协议书
- 附件 5、工程风险、隐患考核清单
- 附件 6、施工图纸

(以下无正文)



甲方(盖章):

法定代表人: 或授权代理人:

开户银行:

户名:

账号:

签约时间: 2022年10月27日

签约地点: 市区



乙方(盖章):

法定代表人:

或授权代理人:

开户银行:

户名:

账号:



工程竣工验收表

验收日期: 2023年02月28日

编号: 01

工程名称	雁田部文化楼室内、外修缮提升工程	合同编号	G1182022000548
建设单位	广东粤港供水有限公司	工程地点	雁田供水管理部辖区
设计单位	深圳市创展展览有限公司	合同造价	¥1785067.06元
施工单位	深圳铭泰达建设有限公司	开工日期	2022年10月29日
监理单位	/	竣工日期	2023年02月28日
工程项目类别	(二)类项目		
序号	项目	验收记录	验收结论
1	单位工程 (或分部工程)	共 1 单位(分部), 经查 1 单位(分部), 符合标准及设计要求 1 单位(分部)	合格
2	质量控制 资料核查	共 1 项, 经审查符合要求 1 项, 经核定符合规范要求 1 项	合格
3	职业健康和 安全设施及主要 使用功能核查 及抽查结果	共核查 1 项, 符合要求 1 项, 共抽查 1 项, 符合要求 1 项, 经返 工处理符合要求 1 项	合格
4	外观质量验收	符合要求, 验收合格	
5	其他	无	
6	遗留问题及处 理意见(可另 附)	无	
验收结论		无遗留问题, 验收合格.	
验收 人员 签名	主管部门(项目组): 安全生产(应急)管理部:	监理单位: 设计单位:	施工单位: 李振东
	对二类及一类项 目或需要时	生产技术部: 档案室:	计财部: 罗云
验收 单位	主办部门 (公章) 雁田供水管理部	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
	负责人 2023年02月28日	总监理工程师 年 月 日	负责人 2023年02月28日 年 月 日

说明: 本表主办部门一式二份, 其它每个验收单位分别保存一份, 其它部门可依据需要复印保存。

山西粤电能源有限公司化建大厦办公室装修工程

发包人合同编号：
承包人合同编号：

山西粤电能源有限公司
化建大厦办公室装修工程合同

发包人（甲方）：山西粤电能源有限公司
承包人（乙方）：深圳铭泰达建设有限公司

2023年2月

山西·太原

第一部分 合同协议书

发包方（全称）山西粤电能源有限公司

承包方（全称）深圳铭泰达建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：山西粤电能源有限公司化建大厦办公室装修工程

工程地点：山西省太原市晋源区长风文化商务区化建大厦12层（1-5、12-19号办公室）

二、工程承包范围

本项目承包范围为化建大厦12层（1-5、12-19号办公室）装修设计、材料采购及施工工程，包括但不限于设计、原有附属设施拆除、内部精装修（含部分固定式家具及遮阳卷帘的制作、安装）、消防系统改造、空调新风系统改造、强弱电改造（电气照明及所有强电、弱电综合布线）、施工材料采购、垃圾清运等工作。

具体招标范围以技术规范为准。

三、合同工期

工期：合同签订后，具备施工条件的有效设计施工总工期60日历天（设计周期：10日历天，施工工期：50日历天。具体开工日期以发包方通知办理的开工手续为准。

四、质量标准

本项目质量标准满足国家有关技术规范要求。

本工程中所使用的材料、机械设备、施工方法必须符合下列规范、标准的要求：

序号	名 称	编 号
1	工程测量规范	GB50026-93
2	建设工程施工现场供用电安全规范	GB50194-93

序号	名 称	编 号
3	砌体工程施工质量验收规范	GB50203-2002
4	钢结构工程施工质量验收规范	GB50205-2002
5	屋面工程质量验收规范	GB50207-2002
6	地下防水工程质量验收规范	GB50208-2002
7	建筑地面工程施工及验收规范	GB50209-2002
8	装饰工程施工质量验收规范	GB50210-2001
9	建筑防腐蚀工程施工及验收规范	GB50212-2002
10	给水排水管道工程施工及验收规范	GB50268-97
11	建筑工程施工质量验收统一标准	GB50300-2001
12	建筑电气安装工程施工质量验收规范	GB50303-2002
13	建筑机械使用安全技术规程	JGJ33-2001
14	施工现场临时用电安全技术规范	JGJ46-88
15	建筑施工安全检查评分标准	JGJ59-99
16	建筑装饰工程施工及验收规范	JGJ73-91
17	建筑施工高处作业安全技术规范	JGJ80-91
18	塑料门窗安装及验收规程	JGJ103-96
19	外墙饰面工程施工及验收规程	JGJ126-2000
20	建设工程施工现场供用电安全规范	GB50194-93
21	焊工技术考核规程	DL/T679-1999
22	电力建设消除通病手册	电建（1995）104号文
23	建设工程文件归档整理规范	GB/T50328-2001

五、合同价款

本合同价款为固定总价总承包，金额（大写）：肆佰柒拾玖万陆仟玖佰捌拾叁元壹角柒分（人民币），¥4796983.17元，各部分费用详见附件：合同价格清单。

本合同价款为固定总价总承包，为本工程施工图设计、施工全过程中所发生的各项费用之总和。包括：人工费、材料费、设备费、机械使用费（包括进退场费、拆装费、机械机具调遣费在内）、安装调试费、管理费、利润、税金、施工措施费、临时设施费、设备材料运输保管费、合同条款规定的保险、政策性文件规定以及合同包含的所有风险、责任、不可预见费用以及承包方认为应收取的各项费用。还包括合同中规定由承包方负

(以下为合同签字页)

发包方(章):  山西粤电能源有限公司

承包方(章):  深圳铭泰达建设有限公司

法人代表或授权代表(签字或盖章): 

法人代表或授权代表(签字或盖章): 

联系人: 赵文瑞

联系人: 高磊

通讯地址: 太原市集阜北街20号广鑫商务办公楼17层

通讯地址: 深圳市罗湖区笋岗街道文锦北路1155号美景大厦南座401-1

电话: 0351-6828211

电话: 0755-25620831

传真: 0351-4066677

传真: 0755-25620831

开户银行: 中国工商银行股份有限公司太原五一路支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 0502122009020202986

账号: 44250100016200000255

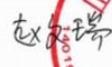
纳税人识别号: 91140000790216374R

纳税人识别号: 914403003262750473

签字日期: 2023年2月6日

签字日期: 2023年2月6日

工程验收单

项目名称	山西粤电能源有限公司化建大厦办公室装修工程
实施单位	深圳铭泰达建设有限公司
工作内容	<p>本项目工作范围为化建大厦 12 层（1-5、12-19 号办公室）装修设计、材料采购及施工工程，包括但不限于设计、原有附属设施拆除、内部精装修（含部分固定式家具及遮阳窗帘的制作、安装）、消防系统改造、空调新风系统改造、强弱电改造（电气照明及所有强电、弱电综合布线）、施工材料采购、垃圾清运等工作。具体施工范围以合同中技术规范为准。</p>
开工日期	2023 年 02 月 09 日
完工日期	2023 年 05 月 01 日
施工单位 审核意见	<p>根据合同约定，我司已完成化建大厦 12 层（1-5、12-19 号办公室）区域装修工程（详见竣工验收资料），特报工程验收。</p> <p style="text-align: center;">  施工单位（章）： 项目负责人：董昌乾 日期：2023 年 5 月 1 日 </p>
建设单位 审核意见	<p>经验收小组评估，本装修工程质量满足相关规范及标准要求，过程资料完整，验收小组同意本工程验收。</p> <p>验收小组成员：  张家麟  赵瑞    </p> <p>日期：2023 年 5 月 1 日</p>

项目经理完工证明

深圳铭泰达建设有限公司承接的山西粤电能源有限公司化建大厦
办公室装修工程已于 2023 年 05 月 01 日完成竣工验收，该工程项目经
理为董昌艳，注册证号为粤 1452017201708755。

特此证明。

甲方（公章）：山西粤电能源有限公司

甲方联系人：赵文瑞

联系电话（座机）：0351-6228211

日期：2023 年 5 月 1 日

山西粤电能源有限公司化建大厦办公室（12层6-11号）装修及办公家具（12层
1-19号）采购安装工程

发包人合同编号：
承包人合同编号：

山西粤电能源有限公司化建大厦办公室（12层6-11号）装
修及办公家具（12层1-19号）采购安装工程合同

甲方（发包人）：山西粤电能源有限公司

乙方（承包人）：深圳铭泰达建设有限公司



2023年4月

山西·太原

第一部分 合同协议书

甲方（全称）山西粤电能源有限公司

乙方（全称）深圳铭泰达建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：山西粤电能源有限公司化建大厦办公室（12层6-11号）装修及办公家具（12层1-19号）采购安装工程

工程地点：山西省太原市晋源区长风文化商务区化建大厦12层

二、工程承包范围

本项目工程范围为化建大厦12层（6-11号办公室）装修设计、材料采购、施工工程及（1-19号办公室）办公家具采购、安装工程，包括但不限于设计、原有附属设施拆除、内部精装修（含部分固定式家具及遮阳卷帘的制作、安装）、消防系统改造、空调新风系统改造、强弱电改造（电气照明及所有强电、弱电综合布线）、施工材料采购、垃圾清运等工作，及12层1-19号办公室办公家具采购、安装等工作。

具体范围以技术规范为准。

三、合同工期

工期：合同签订后，具备施工条件的有效设计施工总工期40日历天（设计周期：5日历天，施工工期：35日历天）。具体开工日期以发包方通知办理的开工手续为准。

四、质量标准

本项目质量标准满足国家有关技术规范要求。

本工程中所使用的材料、机械设备、施工方法必须符合下列规范、标准的要求：

序号	名 称	编 号
1	工程测量规范	GB50026-93
2	建设工程施工现场供用电安全规范	GB50194-93

序号	名 称	编 号
3	砌体工程施工质量验收规范	GB50203-2002
4	钢结构工程施工质量验收规范	GB50205-2002
5	屋面工程质量验收规范	GB50207-2002
6	地下防水工程质量验收规范	GB50208-2002
7	建筑地面工程施工及验收规范	GB50209-2002
8	装饰工程施工质量验收规范	GB50210-2001
9	建筑防腐蚀工程施工及验收规范	GB50212-2002
10	给水排水管道工程施工及验收规范	GB50268-97
11	建筑工程施工质量验收统一标准	GB50300-2001
12	建筑电气安装工程施工质量验收规范	GB50303-2002
13	建筑机械使用安全技术规程	JGJ33-2001
14	施工现场临时用电安全技术规范	JGJ46-88
15	建筑施工安全检查评分标准	JGJ59-99
16	建筑装饰工程施工及验收规范	JGJ73-91
17	建筑施工高处作业安全技术规范	JGJ80-91
18	塑料门窗安装及验收规程	JGJ103-96
19	外墙饰面工程施工及验收规程	JGJ126-2000
20	建设工程施工现场供用电安全规范	GB50194-93
21	焊工技术考核规程	DL/T679-1999
22	电力建设消除通病手册	电建（1995）104号文
23	建设工程文件归档整理规范	GB/T50328-2001

五、合同价款

本合同价款为固定总价总承包，金额（大写）：叁佰贰拾玖万伍仟陆佰玖拾壹元伍角壹分（人民币），¥3295691.51元，各部分费用详见附件：合同价格清单。

本合同价款为固定总价总承包，为本工程施工图设计、施工全过程中所发生的各项费用之总和。包括：人工费、材料费、设备费、机械使用费（包括进退场费、拆装费、机械机具调遣费在内）、安装调试费、管理费、利润、税金、施工措施费、临时设施费、设备材料运输保管费、合同条款规定的保险、政策性文件规定以及合同包含的所有风险、责任、不可预见费用以及承包方认为应收取的各项费用。还包括合同中规定由承包方负

(以下为合同签字页)

发包方(章)



法人代表或授权代表(签字或盖章):

联系人: 赵文瑞

通讯地址: 太原市集阜北街20号广鑫商务办公楼17层

电话: 0351-6828211

传真: 0351-4066677

开户银行: 中国工商银行股份有限公司太原五一路支行

账号: 0502122009020202986

纳税人识别号: 91140000790216374R

承包方(章)



法人代表或授权代表(签字或盖章):

联系人: 高磊

通讯地址: 深圳市罗湖区笋岗街道文锦北路1155号美景大厦南座401-1

电话: 0755-25620831

传真: 0755-25620831

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

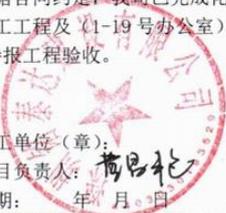
账号: 44250100016200000255

纳税人识别号: 914403003262750473

签字日期: 2023年4月27日

签字日期: 2023年4月27日

工程验收单

项目名称	山西粤电能源有限公司化建大厦办公室(12层 6-11号)装修及办公家具(12层 1-19号)采购安装工程
实施单位	深圳铭泰达建设有限公司
工作内容	<p>本项目工作范围为化建大厦12层(6-11号办公室)装修设计、材料采购、施工工程及(1-19号办公室)办公家具采购、安装工程,包括但不限于设计、原有附属设施拆除、内部精装修(含部分固定式家具及遮阳窗帘的制作、安装)、消防系统改造、空调新风系统改造、强弱电改造(电气照明及所有强电、弱电综合布线)、施工材料采购、垃圾清运等工作,及12层1-19号办公室办公家具采购、安装等工作。具体施工范围以合同中技术规范为准。</p>
开工日期	2023年05月01日
完工日期	2023年06月03日
施工单位 审核意见	<p>根据合同约定,我司已完成化建大厦12层6-11号办公室)装修设计、材料采购、施工工程及(1-19号办公室)办公家具采购、安装工程(详见竣工验收资料),特报工程验收。</p> <p style="text-align: center;">  施工单位(章): 项目负责人: <u>高昌伦</u> 日期: 年 月 日 </p> <p style="text-align: right;">验收小组成员: <u>高昌伦</u> <u>李海峰</u></p>
建设单位 审核意见	<p>经验收小组评估,本装修工程质量满足相关规范及标准要求,过程资料完整,验收小组同意本工程验收。</p> <p style="text-align: center;">验收小组成员:</p> <p style="text-align: center;">  <u>赵文瑞</u> <u>李海峰</u> <u>高昌伦</u> <u>张家麟</u> <u>李海峰</u> </p> <p style="text-align: center;">日期: 2023年6月3日</p>

项目经理完工证明

深圳铭泰达建设有限公司承接的山西粤电能源有限公司化建大厦
办公室（12层6-11号）装修及办公家具（12层1-19号）采购安装工程
已于2023年06月03日完成竣工验收，该工程项目经理为董昌艳，注
册证号为粤1452017201708755。

特此证明。

甲方（公章）：山西粤电能源有限公司

甲方联系人：赵文瑞

联系电话（座机）：0351-6828211

日期：2023年6月3日

三、拟投入的项目经理基本情况表

姓名	董昌艳	性别	女	出生年月	1986/04
学历	本科	学位	/	所学专业	市场营销
职务	建造师		何专业何职称	工程造价工程师	
执业注册资格	一级建造师（建筑工程）		执业注册资格证书编号	粤 1452017201708755	
项目经理近 5 年负责的同类工程情况					
序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额（万元）	合同签订时间日期	在建/竣工
1	山西粤电能源有限公司化建大厦办公室装修工程	装修设计、材料采购及施工工程	479.698317	2023/02/06	竣工
2	山西粤电能源有限公司化建大厦办公室（12层6-11号）装修及办公家具（12层1-19号）采购安装工程	装修设计、材料采购、施工工程及办公家具采购、安装工程	329.569151	2023/04/02	竣工
3	/				
4	/				
5	/				

注 1：证明资料为合同原件扫描件（需体现项目经理姓名、承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等；合同未体现项目经理姓名的，可提供业主证明。）、中标通知书（若有）等证明材料；已完工的须提供竣工验收证明原件扫描件。

注 2：同类工程业绩填写最多不得超过 5 项。



使用有效期: 2024年07月19日
- 2025年01月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 董昌艳

性别: 女

出生日期: 1986年04月13日

注册编号: 粤1452017201708755

聘用企业: 深圳铭泰达建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-07-13至2025-07-12)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

董昌艳

个人签名: 董昌艳

签名日期: 2024.7.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2022年07月13日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)9100462

姓名:董昌艳

性别:女

出生年月:1986年04月13日

企业名称:深圳铭泰达建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年11月28日

有效期:2024年10月22日至2027年11月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月22日



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1588124

No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名 董昌艳
Signature of the Bearer

管理号:
File No.

姓 名 董昌艳 性 别 女
Name Gender

身份证号 450104198604130043
ID Number

职称系列 工程技术人员
Category of Profession 工程师

资格名称 建筑工程造价
Qualification

专 业 2017年7月
Speciality

授予时间 2017年7月
Date of Conferment

评审机构 工程系列区人才服务办公室中委评委会
Accrediting Agency

批准机关 (盖章)
Issued by



2017年 8月 8日





高等教育自学考试
毕业证书



姓名: 董昌艳
身份证号: 450104198604130043
证书编号: 65450101061022460

参加 市场营销 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会

二〇一〇年六月三十日

财经学院

二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-09 00496746

山西粤电能源有限公司化建大厦办公室装修工程

发包人合同编号：
承包人合同编号：

山西粤电能源有限公司
化建大厦办公室装修工程合同

发包人（甲方）：山西粤电能源有限公司
承包人（乙方）：深圳铭泰达建设有限公司

2023年2月

山西·太原

第一部分 合同协议书

发包方（全称）山西粤电能源有限公司

承包方（全称）深圳铭泰达建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：山西粤电能源有限公司化建大厦办公室装修工程

工程地点：山西省太原市晋源区长风文化商务区化建大厦12层（1-5、12-19号办公室）

二、工程承包范围

本项目承包范围为化建大厦12层（1-5、12-19号办公室）装修设计、材料采购及施工工程，包括但不限于设计、原有附属设施拆除、内部精装修（含部分固定式家具及遮阳卷帘的制作、安装）、消防系统改造、空调新风系统改造、强弱电改造（电气照明及所有强电、弱电综合布线）、施工材料采购、垃圾清运等工作。

具体招标范围以技术规范为准。

三、合同工期

工期：合同签订后，具备施工条件的有效设计施工总工期60日历天（设计周期：10日历天，施工工期：50日历天。具体开工日期以发包方通知办理的开工手续为准。

四、质量标准

本项目质量标准满足国家有关技术规范要求。

本工程中所使用的材料、机械设备、施工方法必须符合下列规范、标准的要求：

序号	名 称	编 号
1	工程测量规范	GB50026-93
2	建设工程施工现场供用电安全规范	GB50194-93

序号	名 称	编 号
3	砌体工程施工质量验收规范	GB50203-2002
4	钢结构工程施工质量验收规范	GB50205-2002
5	屋面工程质量验收规范	GB50207-2002
6	地下防水工程质量验收规范	GB50208-2002
7	建筑地面工程施工及验收规范	GB50209-2002
8	装饰工程施工质量验收规范	GB50210-2001
9	建筑防腐蚀工程施工及验收规范	GB50212-2002
10	给水排水管道工程施工及验收规范	GB50268-97
11	建筑工程施工质量验收统一标准	GB50300-2001
12	建筑电气安装工程施工质量验收规范	GB50303-2002
13	建筑机械使用安全技术规程	JGJ33-2001
14	施工现场临时用电安全技术规范	JGJ46-88
15	建筑施工安全检查评分标准	JGJ59-99
16	建筑装饰工程施工及验收规范	JGJ73-91
17	建筑施工高处作业安全技术规范	JGJ80-91
18	塑料门窗安装及验收规程	JGJ103-96
19	外墙饰面工程施工及验收规程	JGJ126-2000
20	建设工程施工现场供用电安全规范	GB50194-93
21	焊工技术考核规程	DL/T679-1999
22	电力建设消除通病手册	电建（1995）104号文
23	建设工程文件归档整理规范	GB/T50328-2001

五、合同价款

本合同价款为固定总价总承包，金额（大写）：肆佰柒拾玖万陆仟玖佰捌拾叁元壹角柒分（人民币），¥4796983.17元，各部分费用详见附件：合同价格清单。

本合同价款为固定总价总承包，为本工程施工图设计、施工全过程中所发生的各项费用之总和。包括：人工费、材料费、设备费、机械使用费（包括进退场费、拆装费、机械机具调遣费在内）、安装调试费、管理费、利润、税金、施工措施费、临时设施费、设备材料运输保管费、合同条款规定的保险、政策性文件规定以及合同包含的所有风险、责任、不可预见费用以及承包方认为应收取的各项费用。还包括合同中规定由承包方负

(以下为合同签字页)

发包方(章):  山西粤电能源有限公司

承包方(章):  深圳铭泰达建设有限公司

法人代表或授权代表(签字或盖章): 

法人代表或授权代表(签字或盖章): 

联系人: 赵文瑞

联系人: 高磊

通讯地址: 太原市集阜北街20号广鑫商务办公楼17层

通讯地址: 深圳市罗湖区笋岗街道文锦北路1155号美景大厦南座401-1

电话: 0351-6828211

电话: 0755-25620831

传真: 0351-4066677

传真: 0755-25620831

开户银行: 中国工商银行股份有限公司太原五一路支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 0502122009020202986

账号: 44250100016200000255

纳税人识别号: 91140000790216374R

纳税人识别号: 914403003262750473

签字日期: 2023年2月6日

签字日期: 2023年2月6日

工程验收单

项目名称	山西粤电能源有限公司化建大厦办公室装修工程
实施单位	深圳铭泰达建设有限公司
工作内容	<p>本项目工作范围为化建大厦 12 层（1-5、12-19 号办公室）装修设计、材料采购及施工工程，包括但不限于设计、原有附属设施拆除、内部精装修（含部分固定式家具及遮阳窗帘的制作、安装）、消防系统改造、空调新风系统改造、强弱电改造（电气照明及所有强电、弱电综合布线）、施工材料采购、垃圾清运等工作。具体施工范围以合同中技术规范为准。</p>
开工日期	2023 年 02 月 09 日
完工日期	2023 年 05 月 01 日
施工单位 审核意见	<p>根据合同约定，我司已完成化建大厦 12 层（1-5、12-19 号办公室）区域装修工程（详见竣工验收资料），特报工程验收。</p> <p style="text-align: center;">  施工单位（章）： 项目负责人：董昌乾 日期：2023 年 5 月 1 日 </p>
建设单位 审核意见	<p>经验收小组评估，本装修工程质量满足相关规范及标准要求，过程资料完整，验收小组同意本工程验收。</p> <p>验收小组成员：  日期：2023 年 5 月 1 日 </p> <p style="text-align: center;">  </p>

项目经理完工证明

深圳铭泰达建设有限公司承接的山西粤电能源有限公司化建大厦
办公室装修工程已于 2023 年 05 月 01 日完成竣工验收，该工程项目经
理为董昌艳，注册证号为粤 1452017201708755。

特此证明。

甲方（公章）：山西粤电能源有限公司

甲方联系人：赵文瑞

联系电话（座机）：0351-6228211

日期：2023 年 5 月 1 日

山西粤电能源有限公司化建大厦办公室（12层6-11号）装修及办公家具（12层
1-19号）采购安装工程

发包人合同编号：
承包人合同编号：

山西粤电能源有限公司化建大厦办公室（12层6-11号）装
修及办公家具（12层1-19号）采购安装工程合同

甲方（发包人）：山西粤电能源有限公司

乙方（承包人）：深圳铭泰达建设有限公司



2023年4月

山西·太原

第一部分 合同协议书

甲方（全称）山西粤电能源有限公司

乙方（全称）深圳铭泰达建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：山西粤电能源有限公司化建大厦办公室（12层6-11号）装修及办公家具（12层1-19号）采购安装工程

工程地点：山西省太原市晋源区长风文化商务区化建大厦12层

二、工程承包范围

本项目工程范围为化建大厦12层（6-11号办公室）装修设计、材料采购、施工工程及（1-19号办公室）办公家具采购、安装工程，包括但不限于设计、原有附属设施拆除、内部精装修（含部分固定式家具及遮阳卷帘的制作、安装）、消防系统改造、空调新风系统改造、强弱电改造（电气照明及所有强电、弱电综合布线）、施工材料采购、垃圾清运等工作，及12层1-19号办公室办公家具采购、安装等工作。

具体范围以技术规范为准。

三、合同工期

工期：合同签订后，具备施工条件的有效设计施工总工期40日历天（设计周期：5日历天，施工工期：35日历天）。具体开工日期以发包方通知办理的开工手续为准。

四、质量标准

本项目质量标准满足国家有关技术规范要求。

本工程中所使用的材料、机械设备、施工方法必须符合下列规范、标准的要求：

序号	名 称	编 号
1	工程测量规范	GB50026-93
2	建设工程施工现场供用电安全规范	GB50194-93

序号	名称	编号
3	砌体工程施工质量验收规范	GB50203-2002
4	钢结构工程施工质量验收规范	GB50205-2002
5	屋面工程质量验收规范	GB50207-2002
6	地下防水工程质量验收规范	GB50208-2002
7	建筑地面工程施工及验收规范	GB50209-2002
8	装饰工程施工质量验收规范	GB50210-2001
9	建筑防腐蚀工程施工及验收规范	GB50212-2002
10	给水排水管道工程施工及验收规范	GB50268-97
11	建筑工程施工质量验收统一标准	GB50300-2001
12	建筑电气安装工程施工质量验收规范	GB50303-2002
13	建筑机械使用安全技术规程	JGJ33-2001
14	施工现场临时用电安全技术规范	JGJ46-88
15	建筑施工安全检查评分标准	JGJ59-99
16	建筑装饰工程施工及验收规范	JGJ73-91
17	建筑施工高处作业安全技术规范	JGJ80-91
18	塑料门窗安装及验收规程	JGJ103-96
19	外墙饰面工程施工及验收规程	JGJ126-2000
20	建设工程施工现场供用电安全规范	GB50194-93
21	焊工技术考核规程	DL/T679-1999
22	电力建设消除通病手册	电建（1995）104号文
23	建设工程文件归档整理规范	GB/T50328-2001

五、合同价款

本合同价款为固定总价总承包，金额（大写）：叁佰贰拾玖万伍仟陆佰玖拾壹元伍角壹分（人民币），¥3295691.51元，各部分费用详见附件：合同价格清单。

本合同价款为固定总价总承包，为本工程施工图设计、施工全过程中所发生的各项费用之总和。包括：人工费、材料费、设备费、机械使用费（包括进退场费、拆装费、机械机具调遣费在内）、安装调试费、管理费、利润、税金、施工措施费、临时设施费、设备材料运输保管费、合同条款规定的保险、政策性文件规定以及合同包含的所有风险、责任、不可预见费用以及承包方认为应收取的各项费用。还包括合同中规定由承包方负

(以下为合同签字页)

发包方 (章)  山西粤电能源有限公司
 地址: 太原市晋源区山西粤电能源有限公司
 开户行: 中国工商银行股份有限公司太原五一一路支行
 账号: 0502122009020202986
 邮编: C30000
 合同专用章
 法人代表或授权代表 (签字或盖章): 

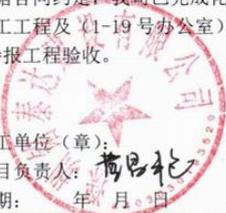
承包方 (章)  蔡达建设监理有限公司
 法人代表或授权代表 (签字或盖章): 

联系人: 赵文瑞
 通讯地址: 太原市集阜北街 20 号广鑫商务办公楼 17 层
 电话: 0351-6828211
 传真: 0351-4066677
 开户银行: 中国工商银行股份有限公司太原五一一路支行
 账号: 0502122009020202986
 纳税人识别号: 91140000790216374R

联系人: 高磊
 通讯地址: 深圳市罗湖区笋岗街道文锦北路 1155 号美景大厦南座 401-1
 电话: 0755-25620831
 传真: 0755-25620831
 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
 账号: 44250100016200000255
 纳税人识别号: 914403003262750473

签字日期: 2023 年 4 月 27 日 签字日期: 2023 年 4 月 27 日

工程验收单

项目名称	山西粤电能源有限公司化建大厦办公室(12层 6-11号)装修及办公家具(12层 1-19号)采购安装工程
实施单位	深圳铭泰达建设有限公司
工作内容	<p>本项目工作范围为化建大厦12层(6-11号办公室)装修设计、材料采购、施工工程及(1-19号办公室)办公家具采购、安装工程,包括但不限于设计、原有附属设施拆除、内部精装修(含部分固定式家具及遮阳窗帘的制作、安装)、消防系统改造、空调新风系统改造、强弱电改造(电气照明及所有强电、弱电综合布线)、施工材料采购、垃圾清运等工作,及12层1-19号办公室办公家具采购、安装等工作。具体施工范围以合同中技术规范为准。</p>
开工日期	2023年05月01日
完工日期	2023年06月03日
施工单位 审核意见	<p>根据合同约定,我司已完成化建大厦12层6-11号办公室)装修设计、材料采购、施工工程及(1-19号办公室)办公家具采购、安装工程(详见竣工验收资料),特报工程验收。</p> <p style="text-align: center;">  施工单位(章): 项目负责人: <u>高昌伦</u> 日期: 年 月 日 </p> <p style="text-align: right;">验收小组成员: <u>高昌伦</u> <u>李春峰</u></p>
建设单位 审核意见	<p>经验收小组评估,本装修工程质量满足相关规范及标准要求,过程资料完整,验收小组同意本工程验收。</p> <p style="text-align: center;">验收小组成员:</p> <p style="text-align: center;">  <u>赵文瑞</u> <u>李春峰</u> <u>高昌伦</u> <u>张家麟</u> <u>李鹏</u> </p> <p style="text-align: center;">日期: 2023年6月3日</p>

项目经理完工证明

深圳铭泰达建设有限公司承接的山西粤电能源有限公司化建大厦
办公室（12层6-11号）装修及办公家具（12层1-19号）采购安装工程
已于2023年06月03日完成竣工验收，该工程项目经理为董昌艳，注
册证号为粤1452017201708755。

特此证明。

甲方（公章）：山西粤电能源有限公司

甲方联系人：赵文瑞

联系电话（座机）：0351-6828211

日期：2023年6月3日

四、投标人近 5 年内获奖情况一览表

序号	项目名称	获奖名称	颁发机构	获奖时间
1	/	/	/	/
2				
3				
4				
5				

注 1：证明材料为：获奖证书（应包含但不限于项目名称、企业主体、获奖时间等）和获奖证明材料（若有）等扫描件，原件备查；

注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，获奖情况将不予认可。

五、拟派投入本项目主要成员基本情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	董昌艳	工程师	建造师证	一级	粤 145201720 1708755	建筑
2	技术负责人	李铭区	工程师	职称证	中级	150010286 5129	建筑
3	质量负责人	李奋焮	/	岗位证	/	044171069 441700842 1	建筑
4	安全负责人	高磊	/	安全生产 考核 C 证	/	粤建安 C3(2019)0 040849	建筑
5	安全员	周文鑫	/	安全生产 考核 C 证	/	粤建安 C3(2021)0 128993	建筑
6	劳务员	曾仙媚	/	岗位证	/	044181139 441800253 7	建筑
7	施工员	林进中	/	岗位证	/	202304204 17054171	建筑
8	材料员	陈佩娜	/	岗位证	/	044171119 441700761 9	建筑
9	资料员	陈泽静	/	岗位证	/	220105000 0403917	建筑
10	质量员	陈燕欣	/	岗位证	/	202304200 08046699	建筑

注 1：提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。

注 2：提供所配备人员本单位近 3 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续 3 个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。退休人员不得作为参加本项目的人员。

董昌艳



使用有效期: 2024年07月19日
- 2025年01月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 董昌艳

性别: 女

出生日期: 1986年04月13日

注册编号: 粤1452017201708755

聘用企业: 深圳铭泰达建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-07-13至2025-07-12)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

董昌艳

个人签名: 董昌艳

签名日期: 2024.7.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2022年07月13日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 9100462

姓名: 董昌艳

性别: 女

出生年月: 1986年04月13日

企业名称: 深圳铭泰达建设有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2012年11月28日

有效期: 2024年10月22日 至 2027年11月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月22日



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.



Approved by
Leading Group of Professional Title Reform of Guangxi Zhuang Autonomous Region
Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi
Zhuang Autonomous Region

注意事项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1588124
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名 董昌艳
Signature of the Bearer

管理号:
File No.

姓名 董昌艳 性别 女
Name Gender
身份证号 450104198604130043
ID Number
职称系列 工程技术人员
Category of Profession
资格名称 工程师
Qualification
专业 建筑工程造价
Speciality
授予时间 2017年7月
Date of Conferment
评审机构 工程系列区人才服务办公室中级评委会
Accrediting Agency
批准机关(盖章)
Issued by



2017年 8月 8日
广西流动人员
职称改革办公室
201900537508


高等教育自学考试
毕业证书

姓名: 董昌艳
 身份证号: 450104198604130043
 证书编号: 65450101061022460



参加 **市场营销** 专业 **本科** 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
 经审定, 准予毕业。



高等教育自学考试委员会
二〇一〇年六月十一日



广西财经学院
二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-09 00496746

SINGGAMVIZ
姓名 董昌艳
 SINGGHEB MINZDUI
性别 女 民族 汉
 SENG MIENZ NYIED HAUH
出生 1986年4月13日
 DIEGYOUQ
住址 南宁市西乡塘区南铁六街
3号锦华苑1栋1单元1203
号房
 GUNGHMINZ
 SINGFWIN HAUMAJ
公民身份号码 450104198604130043




中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVAH
签发机关 南宁市公安局西乡塘分局
 MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2022.03.22-2042.03.22

李铭区

广东省中级专业技术
资格 证



广东省人力资源和社会保障厅



李铭区 于二〇一五年
十 月，经 茂名市工程
专业中级专业技术职务任职
资格 评审委员会评审通过，
具备 建筑工程师
资格。特发此证



粤中取证字第 1500102365129 号



发证机关:

二〇一六年十月十六日



普通高等学校

毕业证书



学生 **李铭区** 性别**男**，一九八四年四月二十一日生，于一〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 **电子科学与技术** 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**武汉大学东湖分校**

校（院）长：



证书编号：117981200805003012

二〇〇八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **李铭区**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1984年4月21日**

住址 **广东省深圳市罗湖区东门北路2044号鸿业苑鸿景阁16A**



公民身份号码 **440307198404210012**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局罗湖分局**

有效期限 **2017.04.20-2037.04.20**

李奋竣

证书编码：0441710694417008421

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李奋竣

身份证号：44058219951008633X

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 李奋焱
性别 男 民族 汉
出生 1995年10月8日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇中田西门竹沟园三区南六直巷3号004房
公民身份号码 44058219951008633X



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2015.11.05-2025.11.05

高磊

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0040849

姓名:高磊

性别:男

出生年月:1989年12月18日

企业名称:深圳铭泰达建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年11月29日

有效期:2022年11月08日 至 2025年11月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年11月29日





周文鑫

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0128993

姓名:周文鑫

性别:男

出生年月:1988年01月14日

企业名称:深圳铭泰达建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年10月28日

有效期:2024年08月27日至2027年10月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月27日



姓名 周文鑫

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 1 月 14 日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇潮揭路1号8906房



公民身份号码 440582198801146334



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2019.02.01-2039.02.01

曾仙媚

证书编码：0441811394418002537

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：曾仙媚

身份证号：430122198601262162

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 曾仙媚
性别 女 民族 汉
出生 1986 年 1 月 26 日
住址 广东省深圳市罗湖区金稻田路2053号鸿基花园B栋301
公民身份号码 430122198601262162



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2021.06.07-2041.06.07

林进中

持证人参加住房城乡建设领域相关专业岗位技能培训，完成规定的课程学习，达到培训要求，具备相应的岗位能力与技术水平。

发证单位：(盖章)
发证时间：2023年04月20日
有效期至：2026年04月20日
查询网址：www.zgcxosta.org.cn



姓名：林进中
性别：男
身份证号：440524197008026339
岗位名称：施工员
证书编号：20230420417054171

姓名 林进中
性别 男 民族 汉
出生 1970年8月2日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇南田寨西片九直巷2号
公民身份号码 440524197008026339



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2006.06.11-2026.06.11

陈佩娜

证书编码：0441711194417007619

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈佩娜

身份证号：440582199608306628

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 陈佩娜

性别 女 民族 汉

出生 1996年8月30日

住址 广东省汕头市潮阳区西胪
镇西一卤田西中路南十四
横巷6号



公民身份号码 440582199608306628



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2017.02.03-2027.02.03

陈泽静



陈泽静 同志于 2022 年
11 月 10 日至 2022 年 11 月 23 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 陈泽静
身份证号 440582199407296726
证书编号 2201050000403917
工作单位 深圳铭泰达建设有限公司




发证单位
2022 年 11 月 25 日
有效期至：2025 年 11 月 25 日

姓名 陈泽静
性别 女 民族 汉
出生 1994 年 7 月 29 日
住址 广东省汕头市潮阳区西胪
镇西一透田西中路北五横
巷8号
公民身份号码 440582199407296726




中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2015.02.16-2025.02.16

陈燕欣

持证人参加住房城乡建设领域相关专业岗位技能培训，完成规定的课程学习，达到培训要求，具备相应的岗位能力与技术水平。

发证单位：(盖章)
发证时间：2023年04月20日
有效期至：2026年04月20日
查询网址：www.zgcxosta.org.cn



姓名：陈燕欣
性别：女
身份证号：441224199911136028
岗位名称：质量员
证书编号：20230420008046699

姓名 陈燕欣
性别 女 民族 汉
出生 1999年11月13日
住址 广东省怀集县桥头镇徐安村委会白学村0156号
公民身份号码 441224199911136028



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 怀集县公安局
有效期限 2020.03.06-2030.03.06

