

标段编号：44031020220069007001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）（观  
湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区）预算审核

投标文件内容：资信标文件

投标人：鹏信工程项目管理顾问有限公司

日期：2024年11月05日

# 一、企业基本情况

## 《企业基本情况一览表》

|  |  |      |         |        |                  |
|--|--|------|---------|--------|------------------|
| 企业注册名称                                     | 鹏信工程项目管理顾问有限公司   | 注册资本 | 1000 万元 | 成立日期   | 2008 年 10 月 28 日 |
| 企业法人代表                                     | 聂竹青  | 企业性质 |         | 有限责任公司 |                  |
| 公司注册地址                                     | 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层 1406   |      |         | 联系电话   | 15386071417      |
| 企业简介<br><br>(内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等) | <p>鹏信工程项目管理顾问有限公司，隶属鹏信集团。鹏信集团是一家集工程造价咨询、工程咨询、招投标代理、林业调查规划设计、工程监理、证券评估、资产评估、房地产评估、土地评估、土地登记代理、项目研究、课题研究、城市经济发展研究、拆迁项目管理咨询、房地产经纪、房地产营销代理等于一体的综合性专业服务机构。</p> <p>下设鹏信工程项目管理顾问有限公司、深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司、深圳市鹏信城市经济研究院、深圳市鹏信房地产交易有限公司、深圳市鹏信财务顾问有限公司以及深圳市安居伟业拆迁项目管理咨询有限公司等。</p> <p>鹏信工程项目管理顾问有限公司（原深圳市鹏信工程造价咨询有限公司），注册资金 1000 万元，是经深圳市工商行政管理局批准成立的，具有独立法人资格的专业机构。公司现具有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的<b>甲级工程造价咨询资质证书</b>；中国工程咨询协会颁发的<b>工程咨询单位甲级资信证书</b>；以及<b>工程招标代理资质、林业调查规划设计单位资质、工程监理资质证书</b>。公司连续十二年 2012 年至 2023 年度荣获“造价咨询先进单位”荣誉称号；2015 年、2018-2022 年度荣获“优秀工程项目管理企业”荣誉称号；2016 年至今荣获“中国建设工程造价管理协会”信用评价 AAA 等级；2021-2022 年荣获广东省工程造价特色企业和特色团队品牌造价咨询企业；2016-2020 年度荣获“守合同重信用企业”；荣获“中国中小企业协会”信用评价 AAA 等级；荣获全国征信系统诚信企业信用 AAA 等级；2012 年度取得了 ISO9001:2008 质量认证证书，2017 年度取得了环境及职业健康管理体系认证证书。是<b>中国建设工程造价管理协会会员单位、中国工程咨询协会会员单位、广东省工程造价协会会员单位、深圳市造价师协会副会长单位、深圳市建设项目管理协会创会单位会员、深圳市工程咨询协会理事单位。</b></p> <p>鹏信工程主要提供工程造价估算、概算、预算（标底）编制、工程结算编制、竣工结算（决算）审核、工程审计、全过程造价咨询服务、工程造价司法鉴定；</p> |      |         |        |                  |

|    |  |
|----|--|
|    | <p>编制项目申请报告、可行性研究报告、产业发展报告、节能评估报告、交通影响评价报告；项目后评价、投资咨询；工程招标代理、工程监理及林业调查规划设计等服务。</p> <p><b>鹏信集团总部现有专职从业人员 300 余人，其中鹏信工程项目管理顾问公司有注册造价师 38 名，造价技术人员 120 余名，注册咨询工程 16 名，监理师 4 名，建造师 2 名，技术职称人员 48 名所占的比率 40%，其中 1 名深圳市先进个人、4 名深圳市优秀造价工程师；</b>是一家专业性强、资格全面、技术力量雄厚的综合机构。专职人员具有良好的知识背景和业务背景，涉及土建、安装、装饰、市政、路桥、绿化、会计、金融、证券、机电、经济、地产、估价等专业。</p> <p>鹏信集团办公条件一流，办公环境良好，在福田中心区福景大厦拥有办公场所四层，办公面积 3000 余平方米。办公设备齐全，拥有：台式电脑 300 余台，笔记本电脑 50 余台，大型复印打印两用机 6 台，HP 高清打印机 3 台。造价公司具有完备的计价、算量软件，包括广联达、斯维尔、易达等专业软件。</p> |
| 其他 | 无。   |

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

## 1、工程造价咨询企业甲级资质证书



注:根据国发〔2021〕7号“国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知”和建办标〔2021〕26号“住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知”，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。

## 2、中国建设工程造价管理协会工程造价咨询企业信用 AAA 证书



### CCEA 工程造价行业信用信息平台

首页 通知公告 信用评价 职业保险 单位会员 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作**只限于会员范围内**，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。  
企业信用等级为**失效状态**的企业，请核查本企业评价证书**是否在有效期内**及本企业在中价协会员系统内**是否有当年的会费缴费记录**，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称： 单位所属：

信用等级： 评价年度：

| 序号 | 单位名称           | 所属省份 | 信用等级 | 评价时间       | 有效期至       | 历史评价记录                                |
|----|----------------|------|------|------------|------------|---------------------------------------|
| 1  | 鹏信工程项目管理顾问有限公司 | 广东省  | AAA  | 2022-05-23 | 2025-05-22 | <input type="button" value="历史评价记录"/> |

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 1 条 20 条页

版权所有：©中国建设工程造价管理协会 Copyright2019-2022  
地址：北京市西城区百万庄大街22号2号楼7层 邮编：100037

### 3、营业执照



# 营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300680358574B

名称 鹏信工程项目管理顾问有限公司  
类型 有限责任公司  
住所 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406  
法定代表人 聂竹青  
成立日期 2008年10月28日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2017年11月15日

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 鹏信工程项目管理顾问有限公司的基本信息

|             |   |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码:   | 91440300680358574B  |
| 注册号:        | 440301103680188   |
| 商事主体名称:     | 鹏信工程项目管理顾问有限公司  |
| 住所:         | 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406  |
| 认缴注册资本(万元): | 1000  |
| 经济性质:       | 有限责任公司  |
| 成立日期:       | 2008-10-28  |
| 营业期限:       | 永续经营  |
| 核准日期:       | 2022-11-02  |
| 年报情况:       | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示 |
| 主体状态:       | 开业(存续)  |
| 分支机构:       | 鹏信工程项目管理顾问有限公司南昌分公司,鹏信工程项目管理顾问有限公司安徽分公司,鹏信工程项目管理顾问有限公司西藏分公司   |
| 备注:         |   |

打印时间: 2024年10月21日17:41:49

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 鹏信工程项目管理顾问有限公司的许可经营信息

|         |  |
|---------|--|
| 一般经营项目: | 工程造价咨询: 建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核; 建设项目概预算的编制与审核, 并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制; 建设项目合同价款的确定(包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核); 合同价款的签订与调整(包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算)及工程款支付, 工程结算及竣结(决)算报告的编制与审核等; 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询; 提供工程造价信息服务等; 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或若干阶段的管理和服务。工程咨询: 规划咨询、编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、工程项目管理(全过程策划); 规划咨询、城市总体规划咨询、控制性详细规划咨询、各类专项规划咨询、城市设计、建筑工程设计、市政工程设计, 以及各地城市发展的重大决策和技术咨询; 招投标代理, 政府采购代理, 工程监理, 建筑科技信息咨询, 建筑信息化管理咨询, 项目管理咨询, 投资风险评估, 投资风险分析。 |
| 许可经营项目: |  |

打印时间: 2024年10月21日17:46:19

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

# 变更（备案）通知书

21700945283

鹏信工程项目管理顾问有限公司：

我局已于二〇一七年十一月十五日对你企业申请的（一般经营项目、营业期限、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、副本数）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

## 章程备案

### 变更前一般经营项目：

工程造价咨询：建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付，工程结算及竣结（决）算报告的编制与审核等；工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；提供工程造价信息服务等；工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或若干阶段的管理和服务（凭乙100944030470号资质证书经营）。工程咨询：规划咨询、编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、工程项目管理（全过程策划）（凭丙12420100002号资格证书经营）。

### 变更后一般经营项目：

工程造价咨询：建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付，工程结算及竣结（决）算报告的编制与审核等；工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；提供工程造价信息服务等；工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或若干阶段的管理和服务。工程咨询：规划咨询、编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、工程项目管理（全过程策划）；规划咨询、城市总体规划咨询、控制性详细规划咨询、各类专项规划咨询、城市设计、建筑工程设计、市政工程设计，以及各地城市发展的重大决策和技术咨询；招投标代理，政府采购代理，工程监理，建筑科技信息咨询，建筑信息化管理咨询，项目管理咨询，投资风险评估，投资风险评价，投资风险分析。

备案前副本数： 1

备案后副本数： 5

变更前营业期限：二〇一八年十月二十八日

变更后营业期限：永续经营

变更前名称：深圳市鹏信工程造价咨询有限公司

变更后名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 4、2021-2023 三年的年度的财务审计报告

### (1) 2021 年度财务审计报告

深圳永信瑞和会计师事务所（特殊普通合伙）

关于鹏信工程项目管理顾问有限公司的

### 审 计 报 告

二〇二一年度

| 目 录                  | 页 次   |
|----------------------|-------|
| 一、审计报告正文             | 1—3   |
| 二、已审财务报表             |       |
| 1、合并资产负债表            | 4—5   |
| 2、合并利润表              | 6     |
| 3、合并现金流量表            | 7—8   |
| 4、合并所有者权益变动表         | 9—10  |
| 5、财务报表附注             | 11—18 |
| 三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件 |       |





# 深圳永信瑞和會計師事務所

SHenzhen Yongxin Ruihe Certified Public Accountants

地址：深圳市深南中路新城大廈西座十六樓 電話：2594 3335 2598 8139 傳真：2598 5866

## 審 計 報 告

深永信會審字[2022]第 0364 号

鹏信工程项目管理顾问有限公司全体股东：

### （一）审计意见

我们审计了鹏信工程项目管理顾问有限公司（以下简称贵公司）合并财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2021 年度的合并利润表、合并现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的合并财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2021 年度的合并经营成果和现金流量。

### （二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### （三）其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括合并财务报表和我们的审计报告。

我们对合并财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对合并财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与合并财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不

致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### （四）管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制合并财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使合并财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制合并财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### （五）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对合并财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的合并财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意合并财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价合并财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价合并财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：  


中国注册会计师：  


二〇二二年四月二十八日

## 资产负债表

2021年12月31日

编制单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

金额单位：人民币元

| 项目                     | 附注 | 期末余额                 | 年初余额                 |
|------------------------|----|----------------------|----------------------|
| 货币资金                   | 1  | 9,537,108.43         | 7,952,988.40         |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 |    | -                    | -                    |
| 衍生金融资产                 |    | -                    | -                    |
| 应收票据                   |    | -                    | -                    |
| 应收账款                   | 2  | 11,565,581.94        | 9,777,255.98         |
| 预付账款                   | 3  | 2,708,772.07         | 3,409,259.71         |
| 应收利息                   |    | -                    | -                    |
| 应收股利                   |    | -                    | -                    |
| 其他应收款                  | 4  | 1,999,885.99         | 2,284,373.04         |
| 存货                     |    | -                    | -                    |
| 持有待售资产                 |    | -                    | -                    |
| 一年内到期的非流动资产            |    | -                    | -                    |
| 其他流动资产                 |    | 124,356.07           | 102,961.16           |
| 流动资产合计                 |    | <b>25,935,704.50</b> | <b>23,526,838.29</b> |
| 非流动资产：                 |    |                      |                      |
| 可供出售金融资产               |    | -                    | -                    |
| 持有至到期投资                |    | -                    | -                    |
| 长期应收款                  |    | -                    | -                    |
| 长期股权投资                 |    | -                    | -                    |
| 投资性房地产                 |    | -                    | -                    |
| 固定资产                   | 5  | 1,260,346.18         | 726,853.35           |
| 在建工程                   |    | -                    | -                    |
| 工程物资                   |    | -                    | -                    |
| 固定资产清理                 |    | -                    | -                    |
| 生产性生物资产                |    | -                    | -                    |
| 油气资产                   |    | -                    | -                    |
| 无形资产                   |    | -                    | -                    |
| 开发支出                   |    | -                    | -                    |
| 商誉                     |    | -                    | -                    |
| 长期待摊费用                 | 6  | 343,554.47           | 434,509.47           |
| 递延所得税资产                |    | -                    | -                    |
| 其他非流动资产                |    | -                    | -                    |
| 非流动资产合计                |    | <b>1,603,900.65</b>  | <b>1,161,362.82</b>  |
| 资产总计                   |    | <b>27,539,605.15</b> | <b>24,688,201.11</b> |

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

## 资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

金额单位：人民币元

| 项目                     | 附注 | 期末余额                 | 年初余额                 |
|------------------------|----|----------------------|----------------------|
| 短期借款                   |    | -                    | -                    |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 |    | -                    | -                    |
| 衍生金融负债                 |    | -                    | -                    |
| 应付票据                   |    | -                    | -                    |
| 应付账款                   | 7  | 1,495,162.29         | 3,741,670.00         |
| 预收账款                   | 8  | 5,395,810.85         | 7,322,604.13         |
| 应付职工薪酬                 |    | 1,616,266.57         | 1,795,865.16         |
| 应交税费                   | 9  | 229,518.05           | 240,545.36           |
| 应付利息                   |    | -                    | -                    |
| 应付股利                   |    | -                    | -                    |
| 其他应付款                  | 10 | 9,986,773.16         | 2,616,025.50         |
| 持有待售负债                 |    | -                    | -                    |
| 一年内到期的非流动负债            |    | -                    | -                    |
| 其他流动负债                 |    | -                    | -                    |
| 流动负债合计                 |    | <b>18,723,530.92</b> | <b>15,716,710.15</b> |
| 非流动负债：                 |    |                      |                      |
| 长期借款                   |    | -                    | -                    |
| 应付债券                   |    | -                    | -                    |
| 其中：优先股                 |    | -                    | -                    |
| 永续债                    |    | -                    | -                    |
| 长期应付款                  |    | -                    | -                    |
| 长期应付职工薪酬               |    | -                    | -                    |
| 专项应付款                  |    | -                    | -                    |
| 预计负债                   |    | -                    | -                    |
| 递延收益                   |    | -                    | -                    |
| 递延所得税负债                |    | -                    | -                    |
| 其他非流动负债                |    | -                    | -                    |
| 非流动负债合计                |    | -                    | -                    |
| 负债合计                   |    | <b>18,723,530.92</b> | <b>15,716,710.15</b> |
| 所有者权益（或股东权益）：          |    |                      |                      |
| 实收资本                   | 11 | 10,000,000.00        | 10,000,000.00        |
| 其他权益工具                 |    | -                    | -                    |
| 其中：优先股                 |    | -                    | -                    |
| 永续债                    |    | -                    | -                    |
| 资本公积                   |    | -                    | -                    |
| 减：库存股                  |    | -                    | -                    |
| 其他综合收益                 |    | -                    | -                    |
| 专项储备                   |    | -                    | -                    |
| 盈余公积                   |    | -                    | -                    |
| 未分配利润                  |    | -1,183,925.77        | -1,028,509.04        |
| 归属于母公司所有者权益合计          |    | <b>8,816,074.23</b>  | <b>8,971,490.96</b>  |
| 少数股东权益                 |    | -                    | -                    |
| 所有者权益(或股东权益)合计         |    | <b>8,816,074.23</b>  | <b>8,971,490.96</b>  |
| 负债和所有者权益（或股东权益）总计      |    | <b>27,539,605.15</b> | <b>24,688,201.11</b> |

公司负责人：

主管会计工作负责人：  
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：

## 利润表

2021年度

编制单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

金额单位：人民币元

| 项目                                  | 附注 | 本期金额              | 上期金额              |
|-------------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| 一、营业收入                              | 12 | 54,039,893.34     | 32,438,830.29     |
| 减：营业成本                              | 12 | 27,175,361.15     | 12,866,469.70     |
| 税金及附加                               |    | 139,759.33        | 121,856.74        |
| 销售费用                                |    | 6,257,707.06      | 7,538,720.77      |
| 管理费用                                |    | 20,170,890.50     | 11,482,950.53     |
| 财务费用（收益以“-”号填列）                     | 13 | -11,058.47        | -14,187.62        |
| 资产减值损失                              |    | -                 | -                 |
| 加：公允价值变动净收益（净损失以“-”号填列）             |    | -                 | -                 |
| 投资收益（净损失以“-”号填列）                    |    | -                 | -                 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益                  |    | -                 | -                 |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）                   |    | -                 | -                 |
| 其他收益                                |    | 61,554.74         | 44,384.51         |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列）                   |    | <b>368,788.51</b> | <b>487,404.68</b> |
| 加：营业外收入                             | 14 | 9,487.69          | 46,387.60         |
| 减：营业外支出                             | 15 | 151,948.82        | 51,997.48         |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）                 |    | <b>226,327.38</b> | <b>481,794.80</b> |
| 减：所得税费用                             |    | 48,430.35         | 40,554.31         |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列）                   |    | <b>177,897.03</b> | <b>441,240.49</b> |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）              |    | -                 | -                 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）              |    | -                 | -                 |
| 五、其他综合收益的税后净额                       |    | -                 | -                 |
| （一）以后不能重分类进损益的其他综合收益                |    |                   |                   |
| 1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动             |    | -                 | -                 |
| 2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额  |    | -                 | -                 |
| （二）以后将重分类进损益的其他综合收益                 |    |                   |                   |
| 1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额 |    | -                 | -                 |
| 2. 可供出售金融资产公允价值变动损益                 |    | -                 | -                 |
| 3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益            |    | -                 | -                 |
| 4. 现金流量套期损益的有效部分                    |    | -                 | -                 |
| 5. 外币财务报表折算差额                       |    | -                 | -                 |
| 六、综合收益总额                            |    | <b>177,897.03</b> | <b>441,240.49</b> |
| 七、每股收益：                             |    |                   |                   |
| 基本每股收益                              |    | -                 | -                 |
| 稀释每股收益                              |    | -                 | -                 |

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

## 现金流量表

2021年度

| 项目                        | 附注 | 金额单位：人民币元<br>本期金额    |
|---------------------------|----|----------------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量：</b>     |    |                      |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            |    | 49,088,053.18        |
| 收到的税费返还                   |    | -                    |
| 收到其他与经营活动有关的现金            |    | 2,735,329.78         |
| 经营活动现金流入小计                |    | <b>51,823,382.96</b> |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            |    | 26,113,518.92        |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           |    | 9,520,165.81         |
| 支付的各项税费                   |    | 1,202,377.64         |
| 支付其他与经营活动有关的现金            |    | 12,606,839.45        |
| 经营活动现金流出小计                |    | <b>49,442,901.82</b> |
| <b>经营活动产生的现金流量净额</b>      |    | <b>2,380,481.14</b>  |
| <b>二、投资活动产生的现金流量：</b>     |    |                      |
| 收回投资收到的现金                 |    | -                    |
| 取得投资收益收到的现金               |    | -                    |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |    | -                    |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |    | -                    |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |    | -                    |
| 投资活动现金流入小计                |    | -                    |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |    | 796,361.11           |
| 投资支付的现金                   |    | -                    |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |    | -                    |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |    | -                    |
| 投资活动现金流出小计                |    | <b>796,361.11</b>    |
| <b>投资活动产生的现金流量净额</b>      |    | <b>-796,361.11</b>   |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>     |    |                      |
| 吸收投资收到的现金                 |    | -                    |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金       |    | -                    |
| 取得借款收到的现金                 |    | -                    |
| 发行债券收到的现金                 |    | -                    |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            |    | -                    |
| 筹资活动现金流入小计                |    | -                    |
| 偿还债务支付的现金                 |    | -                    |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         |    | -                    |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润       |    | -                    |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            |    | -                    |
| 筹资活动现金流出小计                |    | -                    |
| <b>筹资活动产生的现金流量净额</b>      |    | <b>-</b>             |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响        |    | -                    |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>     |    | <b>1,584,120.03</b>  |
| 加：期初现金及现金等价物余额            |    | 7,952,988.40         |
| <b>六、期末现金及现金等价物余额</b>     |    | <b>9,537,108.43</b>  |

公司负责人： \_\_\_\_\_ 主管会计工作负责人： \_\_\_\_\_ 会计机构负责人： \_\_\_\_\_  
 (所附附注系财务报表组成部分)

## 现金流量表（补充）

2021年度

编制单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

金额单位：人民币元

| 补充资料                        | 附注 | 本期金额                |
|-----------------------------|----|---------------------|
| <b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>   |    |                     |
| 净利润                         |    | 177,897.03          |
| 加：资产减值准备                    |    | -                   |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧     |    | 233,719.66          |
| 无形资产摊销                      |    | -                   |
| 长期待摊费用摊销                    |    | 120,103.62          |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失       |    | -                   |
| 固定资产报废损失                    |    | -                   |
| 公允价值变动损失                    |    | -                   |
| 财务费用                        |    | -                   |
| 投资损失                        |    | -                   |
| 递延所得税资产减少                   |    | -                   |
| 递延所得税负债增加                   |    | -                   |
| 存货的减少                       |    | -                   |
| 经营性应收项目的减少                  |    | -824,746.18         |
| 经营性应付项目的增加                  |    | 3,006,820.77        |
| 其他                          |    | -333,313.76         |
| <b>经营活动产生的现金流量净额</b>        |    | <b>2,380,481.14</b> |
| <b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b> |    |                     |
| 债务转为资本                      |    | -                   |
| 一年内到期的可转换公司债券               |    | -                   |
| 融资租入固定资产                    |    | -                   |
| <b>3、现金及现金等价物净变动情况：</b>     |    |                     |
| 现金的期末余额                     |    | 9,537,108.43        |
| 减：现金的期初余额                   |    | 7,952,988.40        |
| 加：现金等价物的期末余额                |    | -                   |
| 减：现金等价物的期初余额                |    | -                   |
| <b>现金及现金等价物净增加额</b>         |    | <b>1,584,120.03</b> |

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

# 所有者权益变动表

2021年度

编制单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

金额单位：人民币元

| 项目                    | 实收资本          | 其他权益工具 |     |    | 资本公积 | 减库存股 | 其他综合收益 | 盈余公积 | 未分配利润         | 所有者权益合计      |
|-----------------------|---------------|--------|-----|----|------|------|--------|------|---------------|--------------|
|                       |               | 优先股    | 永续债 | 其他 |      |      |        |      |               |              |
| 一、上年年末余额              | 10,000,000.00 | -      | -   | -  | -    | -    | -      | -    | -1,028,509.04 | 8,971,490.96 |
| 加：会计政策变更              | -             | -      | -   | -  | -    | -    | -      | -    | -             | -            |
| 前期差错更正                | -             | -      | -   | -  | -    | -    | -      | -    | -333,313.76   | -333,313.76  |
| 其他                    | -             | -      | -   | -  | -    | -    | -      | -    | -             | -            |
| 二、本年年初余额              | 10,000,000.00 | -      | -   | -  | -    | -    | -      | -    | -1,361,822.80 | 8,638,177.20 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | -             | -      | -   | -  | -    | -    | -      | -    | 177,897.03    | 177,897.03   |
| （一）综合收益总额             | -             | -      | -   | -  | -    | -    | -      | -    | 177,897.03    | 177,897.03   |
| （二）股东投入和减少资本          | -             | -      | -   | -  | -    | -    | -      | -    | -             | -            |
| 1、股东投入的普通股            | -             | -      | -   | -  | -    | -    | -      | -    | -             | -            |
| 2、其他权益工具持有者投入资本       | -             | -      | -   | -  | -    | -    | -      | -    | -             | -            |
| 3、股份支付计入股东权益的金额       | -             | -      | -   | -  | -    | -    | -      | -    | -             | -            |
| 4、其他                  | -             | -      | -   | -  | -    | -    | -      | -    | -             | -            |
| （三）利润分配               | -             | -      | -   | -  | -    | -    | -      | -    | -             | -            |
| 1、提取盈余公积              | -             | -      | -   | -  | -    | -    | -      | -    | -             | -            |
| 2、对所有者（或股东）的分配        | -             | -      | -   | -  | -    | -    | -      | -    | -             | -            |
| 3、其他                  | -             | -      | -   | -  | -    | -    | -      | -    | -             | -            |
| （四）所有者权益内部结转          | -             | -      | -   | -  | -    | -    | -      | -    | -             | -            |
| 1、资本公积转增资本（股本）        | -             | -      | -   | -  | -    | -    | -      | -    | -             | -            |
| 2、盈余公积转增资本（股本）        | -             | -      | -   | -  | -    | -    | -      | -    | -             | -            |
| 3、盈余公积弥补亏损            | -             | -      | -   | -  | -    | -    | -      | -    | -             | -            |
| 4、其他                  | -             | -      | -   | -  | -    | -    | -      | -    | -             | -            |
| 四、本年年末余额              | 10,000,000.00 | -      | -   | -  | -    | -    | -      | -    | -1,183,925.77 | 8,816,074.23 |

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

# 所有者权益变动表

2020年度

编制单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

金额单位：人民币元

| 项目                     | 实收资本          | 其他权益工具 |     |    | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 盈余公积 | 未分配利润         | 所有者权益合计      |
|------------------------|---------------|--------|-----|----|------|-------|--------|------|---------------|--------------|
|                        |               | 优先股    | 永续债 | 其他 |      |       |        |      |               |              |
| 一、上年年末余额               | 10,000,000.00 | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -1,469,032.73 | 8,530,967.27 |
| 加：会计政策变更               | -             | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -             | -            |
| 前期差错更正                 | -             | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -716.80       | -716.80      |
| 其他                     | -             | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -             | -            |
| 二、本年年初余额               | 10,000,000.00 | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -1,469,749.53 | 8,530,250.47 |
| 三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列） | -             | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -    | 441,240.49    | 441,240.49   |
| （一）综合收益总额              | -             | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -    | 441,240.49    | 441,240.49   |
| （二）股东投入和减少资本           | -             | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -             | -            |
| 1、股东投入的普通股             | -             | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -             | -            |
| 2、其他权益工具持有者投入资本        | -             | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -             | -            |
| 3、股份支付计入股东权益的金额        | -             | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -             | -            |
| 4、其他                   | -             | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -             | -            |
| （三）利润分配                | -             | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -             | -            |
| 1、提取盈余公积               | -             | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -             | -            |
| 2、对所有者（或股东）的分配         | -             | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -             | -            |
| 3、其他                   | -             | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -             | -            |
| （四）所有者权益内部结转           | -             | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -             | -            |
| 1、资本公积转增资本（股本）         | -             | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -             | -            |
| 2、盈余公积转增资本（股本）         | -             | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -             | -            |
| 3、盈余公积弥补亏损             | -             | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -             | -            |
| 4、其他                   | -             | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -             | -            |
| 四、本年年末余额               | 10,000,000.00 | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -1,028,509.04 | 8,971,490.96 |

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

# 鹏信工程项目管理顾问有限公司

## 财务报表附注

二〇二一年度

单位：人民币元

### 一、公司的基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于1998年7月6日正式成立的企业，领取企业法人营业执照统一社会信用代码号为914403007084267362，经营期限：自1998年7月6日起至2028年7月6日止。注册资本333万元，法定代表人：聂竹青。

地址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1401

一般经营项目：企业整体资产评估，单项资产评估，包括：房地产、机械设备、流动资产、无形资产等；全国范围内从事土地评估业务；房地产咨询、策划，企业投资顾问。（以上不含限制项目）。

许可经营项目：（以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营）从事土地登记代理业务。

### 二、财务报表的编制基础

《企业会计准则——基本准则》和《企业会计准则——存货》等38项具体准则，《企业会计准则——应用指南》，构成了新企业会计准则体系。

### 三、公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司2021年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

### 四、重要会计政策、会计估计的说明

#### （一）会计制度

本公司执行2006年财政部颁布的《企业会计准则》及其补充规定。

#### （二）会计年度

本公司会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

#### （三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### （四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

#### （五）外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间

价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

#### （六）现金等价物的确认标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

#### （七）坏账核算方法

##### 1、坏账确认标准：

- ① 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回；
- ② 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

##### 2、坏账损失核算方法

坏账损失采用备抵法/直接冲销法核算。

##### 3、坏账准备

坏账准备按期末应收款项余额(包括应收账款和其他应收款)与账龄分析法所确定的计提比率的乘积计提。

#### （八）存货核算方法

存货分为原材料、在产品、产成品等。

存货按实际成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出按加权平均法计价。资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

低值易耗品和包装物的摊销方法：采用一次转销法。

存货的盘存制度：本公司存货采用永续盘存法。

#### （九）长期股权投资核算方法

长期股权投资分为：对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资、对被投资单位不具有共同控制、重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资（以下简称“其他股权投资”）。

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，作为应收项目单独核算。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

(十) 固定资产和折旧核算方法

1、固定资产确定标准

本公司将使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

2、固定资产的确认条件

- a. 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b. 该固定资产的成本能够可靠计量。

3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，预留 5% 的残值，按预计使用年限，采用直线法提取折旧，固定资产各类折旧率如下：

| 类别        | 折旧年限 (年) | 年折旧率 (%) |
|-----------|----------|----------|
| 运输设备      | 4 年      | 23.75%   |
| 电子设备及其他设备 | 5 年      | 19%      |

(十一) 在建工程核算方法

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造工程、大修理工程等，并按实际发生的支出确定工程成本。在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

(十二) 借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

(十三) 无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

- a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。
- b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

(十四) 长期待摊费用核算方法

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账，开办费在开始正常生产经营当月一次摊入当期费用，其他长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

(十五) 研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

- a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；
- b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；
- d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

#### (十六) 收入确认原则

1、销售商品的收入：本公司于产品已经发出，产品所有权上的主要风险及报酬已转移给购货方，本公司不再拥有对该产品的继续管理权及实际控制权，相关收入已收到或取得索取价款的凭据，并且相关成本能够可靠计量时，确认产品销售收入实现。

2、提供劳务的收入：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按完工百分比法确认相关的劳务收入。

3、让渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

#### (十七) 所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

### 五、主要税项

| 税 种     | 计税依据      | 税 率 |
|---------|-----------|-----|
| 增值税     | 产品或劳务销售收入 | 6%  |
| 城市维护建设税 | 增值税额      | 7%  |
| 教育费附加   | 增值税额      | 3%  |
| 地方教育费附加 | 增值税额      | 2%  |
| 企业所得税   | 应纳税所得额    | 25% |

### 六、企业财务报表

纳入本次财务报表分公司：

| 公司名称                    | 注册地 | 法人<br>代表或<br>负责人 | 注册<br>资本<br>(万元) | 实 际<br>投资额<br>(万元) | 持股<br>比例 | 主营业务    |
|-------------------------|-----|------------------|------------------|--------------------|----------|---------|
| 鹏信工程项目管理顾问<br>有限公司广州分公司 | 广州市 | 杨隼山              | -                | -                  | -        | 联系总公司业务 |
| 鹏信工程项目管理顾问<br>有限公司南昌分公司 | 南昌市 | 蔡波               | -                | -                  | -        | 联系总公司业务 |

| 公司名称                | 注册地 | 法人代表或负责人 | 注册资本<br>(万元) | 实际投资额<br>(万元) | 持股比例 | 主营业务    |
|---------------------|-----|----------|--------------|---------------|------|---------|
| 鹏信工程项目管理顾问有限公司广西分公司 | 南宁市 | 冯小娴      | -            | -             | -    | 联系总公司业务 |
| 鹏信工程项目管理顾问有限公司海南分公司 | 海口市 | 曾兰娟      | -            | -             | -    | 联系总公司业务 |
| 鹏信工程项目管理顾问有限公司湖北分公司 | 武汉市 | 肖峰       | -            | -             | -    | 联系总公司业务 |
| 鹏信工程项目管理顾问有限公司孝感分公司 | 孝感市 | 孔凯斌      | -            | -             | -    | 联系总公司业务 |
| 鹏信工程项目管理顾问有限公司咸宁分公司 | 咸宁市 | 熊亚婷      | -            | -             | -    | 联系总公司业务 |
| 鹏信工程项目管理顾问有限公司惠州分公司 | 惠州市 | 龚旭亮      | -            | -             | -    | 联系总公司业务 |
| 鹏信工程项目管理顾问有限公司东莞分公司 | 东莞市 | 周文斌      | -            | -             | -    | 联系总公司业务 |

## 七、会计报表主要项目注释

### 1、货币资金：

| 项 目    | 期初余额                | 期末余额                |
|--------|---------------------|---------------------|
| 现 金    | 280,154.52          | 299,824.54          |
| 银行存款   | 7,384,292.81        | 8,884,983.95        |
| 其他货币资金 | 288,541.07          | 352,299.94          |
| 合 计    | <u>7,952,988.40</u> | <u>9,537,108.43</u> |

### 2、应收账款：

| 账 龄     | 期初余额                | 期末余额                 |
|---------|---------------------|----------------------|
| 1 年以内   | 8,404,977.45        | 10,121,849.94        |
| 1 至 2 年 | 1,231,139.49        | 1,443,732.00         |
| 2 至 3 年 | 141,139.04          | -                    |
| 合 计     | <u>9,777,255.98</u> | <u>11,565,581.94</u> |

### 3、预付账款：

| 账 龄     | 期初余额                | 期末余额                |
|---------|---------------------|---------------------|
| 1 年以内   | 2,659,049.71        | 2,225,629.49        |
| 1 至 2 年 | 750,210.00          | 483,142.58          |
| 合 计     | <u>3,409,259.71</u> | <u>2,708,772.07</u> |

4、其他应收款：

| 账 龄     | 期初余额                | 期末余额                |
|---------|---------------------|---------------------|
| 1 年以内   | 1,411,066.77        | 1,321,045.99        |
| 1 至 2 年 | 155,334.68          | 260,623.60          |
| 2 至 3 年 | 548,309.17          | 14,862.80           |
| 3 年以上   | 169,662.42          | 403,353.60          |
| 合 计     | <u>2,284,373.04</u> | <u>1,999,885.99</u> |

5、固定资产原值及累计折旧：

| (1) 固定资产原值 | 年初金额              | 本年增加              | 本年减少 | 期末余额                |
|------------|-------------------|-------------------|------|---------------------|
| 运输设备       | 100,000.00        | -                 | -    | 100,000.00          |
| 电子及其他设备    | 875,335.25        | 767,212.49        | -    | 1,642,547.74        |
| 合 计        | <u>975,335.25</u> | <u>767,212.49</u> | =    | <u>1,742,547.74</u> |
| (2) 固定资产折旧 | 年初金额              | 本年增加              | 本年减少 | 期末余额                |
| 运输设备       | 3,958.34          | 23,750.04         | -    | 27,708.38           |
| 电子及其他设备    | 244,523.56        | 209,969.62        | -    | 454,493.18          |
| 合 计        | <u>248,481.90</u> | <u>233,719.66</u> | =    | <u>482,201.56</u>   |
| (3) 固定资产净值 | <u>726,853.35</u> |                   |      | <u>1,260,346.18</u> |

6、长期待摊费用：

| 项 目 | 年初数               | 本期增加             | 本期摊销              | 期末余额              |
|-----|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| 装修费 | 259,698.86        | 29,148.62        | 60,918.09         | 227,929.39        |
| 其他  | 174,810.61        | -                | 59,185.53         | 115,625.08        |
| 合 计 | <u>434,509.47</u> | <u>29,148.62</u> | <u>120,103.62</u> | <u>343,554.47</u> |

7、应付账款：

| 账 龄     | 期初余额                | 期末余额                |
|---------|---------------------|---------------------|
| 1 年以内   | 3,741,670.00        | 1,265,762.29        |
| 1 至 2 年 | -                   | 229,400.00          |
| 合 计     | <u>3,741,670.00</u> | <u>1,495,162.29</u> |

8、预收账款：

| 账 龄     | 期初余额                | 期末余额                |
|---------|---------------------|---------------------|
| 1 年以内   | 3,026,852.40        | 1,116,501.37        |
| 1 至 2 年 | 533,551.88          | 805,427.45          |
| 2 至 3 年 | 3,754,199.85        | 25,085.63           |
| 3 年以上   | 8,000.00            | 3,448,796.40        |
| 合 计     | <u>7,322,604.13</u> | <u>5,395,810.85</u> |

| 主要单位名称   | 期末余额         |
|----------|--------------|
| 华润万家有限公司 | 2,698,355.89 |

9、应交税费：

| 税 目    | 年初未交数             | 期末未交数             |
|--------|-------------------|-------------------|
| 增值税    | 183,116.30        | 156,298.11        |
| 企业所得税  | 21,422.80         | 15,289.12         |
| 城建税    | 15,248.61         | 13,963.71         |
| 个人所得税  | 9,889.81          | 34,431.29         |
| 教育费附加  | 6,520.71          | 5,638.17          |
| 地方教育附加 | 4,347.13          | 3,615.60          |
| 印花税    | -                 | 282.05            |
| 合 计    | <u>240,545.36</u> | <u>229,518.05</u> |

注：以上税项以主管税务机关核定为准。

10、其他应付款：

| 账 龄     | 期初余额                | 期末余额                |
|---------|---------------------|---------------------|
| 1 年以内   | 1,624,526.66        | 9,255,883.23        |
| 1 至 2 年 | 860,018.84          | 575,323.09          |
| 2 至 3 年 | 74,000.00           | 81,566.84           |
| 3 年以上   | 57,480.00           | 74,000.00           |
| 合 计     | <u>2,616,025.50</u> | <u>9,986,773.16</u> |

11、实收资本：

| 投 资 者 | 年初金额                 | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额                 |
|-------|----------------------|------|------|----------------------|
| 聂竹青   | 4,000,000.00         | -    | -    | 4,000,000.00         |
| 张生垓   | 300,000.00           | -    | -    | 300,000.00           |
| 陈相炜   | 5,700,000.00         | -    | -    | 5,700,000.00         |
| 合 计   | <u>10,000,000.00</u> | =    | =    | <u>10,000,000.00</u> |

12、营业收入及成本：

| 项 目        | 本年金额                 |                      |
|------------|----------------------|----------------------|
|            | 营业收入                 | 营业成本                 |
| 工程造价咨询营业收入 | 51,996,634.36        | 32,438,830.29        |
| 其他收入       | 2,043,258.98         | -                    |
| 合 计        | <u>54,039,893.34</u> | <u>32,438,830.29</u> |

13、财务费用：

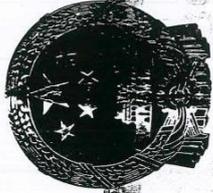
| 项 目    | 本年金额              |
|--------|-------------------|
| 利息支出   | -                 |
| 减：利息收入 | 25,393.32         |
| 手续费    | 13,208.35         |
| 其他     | 1,126.50          |
| 合 计    | <u>-11,058.47</u> |

14、营业外收入：

| 项 目    | 本年金额            |
|--------|-----------------|
| 财政补贴收入 | 7,149.26        |
| 其他     | 2,338.43        |
| 合 计    | <u>9,487.69</u> |

15、营业外支出：

| 项 目 | 本年金额              |
|-----|-------------------|
| 捐赠  | 33,755.00         |
| 滞纳金 | 938.61            |
| 其他  | 117,255.21        |
| 合 计 | <u>151,948.82</u> |



SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300G347860364



名称 深圳永信瑞和会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 SCJDGL 型 合伙企业

执行事务合伙人 王庆刚

成立日期 2001年03月14日

主要经营场所 深圳市福田区深南中路新城大厦西座16  
楼南1616-1619室



登记机关

2021年03月09日

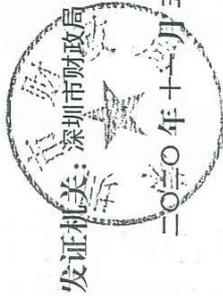
### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描上方的一维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示年度报告。

证书序号: 0012504

### 说明

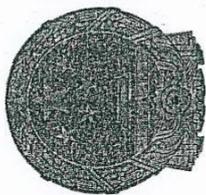
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让、抵押。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政局

二〇〇〇年十一月五日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳永信瑞和会计师事务所

(特殊普通合伙)

首席合伙人: 王庆刚

主任会计师:

经营场所: 深圳市福田区深南中路新城大厦西座16

楼南 1616-1619 室

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 44030073

批准执业文号: 深注协字〔1997〕004号

批准执业日期: 1997年1月14日

## (2) 2022 年度财务审计报告

深圳万轩会计师事务所（普通合伙）  
关于鹏信工程项目管理顾问有限公司的  
审 计 报 告

二〇二二年度

| 目 录                  | 页 次   |
|----------------------|-------|
| 一、审计报告正文             | 1—3   |
| 二、已审财务报表             |       |
| 1、合并资产负债表            | 4—5   |
| 2、合并利润表              | 6     |
| 3、合并现金流量表            | 7—8   |
| 4、合并所有者权益变动表         | 9—10  |
| 5、财务报表附注             | 11—18 |
| 三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件 |       |

\*机密\*

深圳万轩会计师事务所（普通合伙）

地址Add: 深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路  
东联大厦A210  
电话Tel: (0755) 239133835

## 审 计 报 告

深万轩财审字[2023]第 3029 号

鹏信工程项目管理顾问有限公司全体股东:

### （一）审计意见

我们审计了鹏信工程项目管理顾问有限公司（以下简称贵公司）合并财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2022 年度的合并利润表、合并现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的合并财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2022 年度的合并经营成果和现金流量。

### （二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### （三）其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括合并财务报表和我们的审计报告。

我们对合并财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对合并财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，

考虑其他信息是否与合并财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### （四）管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制合并财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使合并财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制合并财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### （五）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对合并财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的合并财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意合并财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价合并财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价合并财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳万轩会计师事务所  
(普通合伙)



中国注册会计师



中国注册会计师



中国 深圳

2023年3月8日

## 合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

金额单位：人民币元

| 项目                     | 附注 | 期末余额                 | 年初余额                 |
|------------------------|----|----------------------|----------------------|
| 货币资金                   | 1  | 5,806,855.54         | 9,584,760.15         |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 |    | -                    | -                    |
| 衍生金融资产                 |    | -                    | -                    |
| 应收票据                   |    | -                    | -                    |
| 应收账款                   | 2  | 15,967,706.86        | 11,569,865.94        |
| 预付账款                   | 3  | 4,319,889.91         | 2,804,541.89         |
| 应收利息                   |    | -                    | -                    |
| 应收股利                   |    | -                    | -                    |
| 其他应收款                  | 4  | 2,971,691.72         | 1,999,885.99         |
| 存货                     |    | -                    | -                    |
| 持有待售资产                 |    | -                    | -                    |
| 一年内到期的非流动资产            |    | 116,111.04           | -                    |
| 其他流动资产                 |    | 297.02               | 124,356.07           |
| 流动资产合计                 |    | <b>29,182,552.09</b> | <b>26,083,410.04</b> |
| 非流动资产：                 |    |                      |                      |
| 可供出售金融资产               |    | -                    | -                    |
| 持有至到期投资                |    | -                    | -                    |
| 长期应收款                  |    | -                    | -                    |
| 长期股权投资                 |    | -                    | -                    |
| 投资性房地产                 |    | -                    | -                    |
| 固定资产                   | 5  | 1,236,638.26         | 1,260,346.18         |
| 在建工程                   |    | -                    | -                    |
| 工程物资                   |    | -                    | -                    |
| 固定资产清理                 |    | -                    | -                    |
| 生产性生物资产                |    | -                    | -                    |
| 油气资产                   |    | -                    | -                    |
| 无形资产                   |    | -                    | -                    |
| 开发支出                   |    | -                    | -                    |
| 商誉                     |    | -                    | -                    |
| 长期待摊费用                 | 6  | 529,753.71           | 343,554.47           |
| 递延所得税资产                |    | -                    | -                    |
| 其他非流动资产                |    | -                    | -                    |
| 非流动资产合计                |    | <b>1,766,391.97</b>  | <b>1,603,900.65</b>  |
| 资产总计                   |    | <b>30,948,944.06</b> | <b>27,687,310.69</b> |

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注系财务报表组成部分)

## 合并资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

金额单位：人民币元

| 项目                     | 附注 | 期末余额                 | 年初余额                 |
|------------------------|----|----------------------|----------------------|
| 短期借款                   |    | -                    | -                    |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 |    | -                    | -                    |
| 衍生金融负债                 |    | -                    | -                    |
| 应付票据                   |    | -                    | -                    |
| 应付账款                   | 7  | 7,697,517.62         | 1,495,162.29         |
| 预收账款                   | 8  | 6,433,885.27         | 5,395,810.85         |
| 应付职工薪酬                 |    | 1,786,720.23         | 1,616,266.57         |
| 应交税费                   | 9  | 39,876.98            | 225,881.98           |
| 应付利息                   |    | -                    | -                    |
| 应付股利                   |    | -                    | -                    |
| 其他应付款                  | 10 | 5,138,346.45         | 10,128,965.82        |
| 持有待售负债                 |    | -                    | -                    |
| 一年内到期的非流动负债            |    | -                    | -                    |
| 其他流动负债                 |    | -                    | -                    |
| 流动负债合计                 |    | <b>21,096,346.55</b> | <b>18,862,087.51</b> |
| 非流动负债：                 |    |                      |                      |
| 长期借款                   |    | -                    | -                    |
| 应付债券                   |    | -                    | -                    |
| 其中：优先股                 |    | -                    | -                    |
| 永续债                    |    | -                    | -                    |
| 长期应付款                  |    | -                    | -                    |
| 长期应付职工薪酬               |    | -                    | -                    |
| 专项应付款                  |    | -                    | -                    |
| 预计负债                   |    | -                    | -                    |
| 递延收益                   |    | -                    | -                    |
| 递延所得税负债                |    | -                    | -                    |
| 其他非流动负债                |    | -                    | -                    |
| 非流动负债合计                |    | -                    | -                    |
| 负债合计                   |    | <b>21,096,346.55</b> | <b>18,862,087.51</b> |
| 所有者权益（或股东权益）：          |    |                      |                      |
| 实收资本                   | 11 | 10,000,000.00        | 10,000,000.00        |
| 其他权益工具                 |    | -                    | -                    |
| 其中：优先股                 |    | -                    | -                    |
| 永续债                    |    | -                    | -                    |
| 资本公积                   |    | -                    | -                    |
| 减：库存股                  |    | -                    | -                    |
| 其他综合收益                 |    | -                    | -                    |
| 专项储备                   |    | -                    | -                    |
| 盈余公积                   |    | -                    | -                    |
| 未分配利润                  |    | -147,402.49          | -1,174,776.82        |
| 归属于母公司所有者权益合计          |    | <b>9,852,597.51</b>  | <b>8,825,223.18</b>  |
| 少数股东权益                 |    | -                    | -                    |
| 所有者权益(或股东权益)合计         |    | <b>9,852,597.51</b>  | <b>8,825,223.18</b>  |
| 负债和所有者权益（或股东权益）总计      |    | <b>30,948,944.06</b> | <b>27,687,310.69</b> |

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

## 合并利润表

2022年度

编制单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

金额单位：人民币元

| 项目                                  | 附注 | 本期金额                | 上期金额              |
|-------------------------------------|----|---------------------|-------------------|
| 一、营业收入                              | 12 | 75,307,240.77       | 54,023,403.24     |
| 减：营业成本                              | 12 | 42,848,742.77       | 27,020,721.51     |
| 税金及附加                               |    | 206,455.25          | 139,759.33        |
| 销售费用                                |    | 11,965,384.60       | 6,257,707.06      |
| 管理费用                                |    | 19,426,002.16       | 20,298,595.64     |
| 财务费用（收益以“-”号填列）                     | 13 | -14,447.41          | -11,062.21        |
| 资产减值损失                              |    | -                   | -                 |
| 加：公允价值变动净收益（净损失以“-”号填列）             |    | -                   | -                 |
| 投资收益（净损失以“-”号填列）                    |    | -                   | -                 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益                  |    | -                   | -                 |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）                   |    | -                   | -                 |
| 其他收益                                |    | 92,031.85           | 61,554.74         |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列）                   |    | <b>967,135.25</b>   | <b>379,236.65</b> |
| 加：营业外收入                             | 14 | 209,546.81          | 11,238.15         |
| 减：营业外支出                             | 15 | 28,727.28           | 151,948.82        |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）                 |    | <b>1,147,954.78</b> | <b>238,525.98</b> |
| 减：所得税费用                             |    | 123,660.41          | 51,480.00         |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列）                   |    | <b>1,024,294.37</b> | <b>187,045.98</b> |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）              |    | -                   | -                 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）              |    | -                   | -                 |
| 五、其他综合收益的税后净额                       |    | -                   | -                 |
| （一）以后不能重分类进损益的其他综合收益                |    | -                   | -                 |
| 1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动             |    | -                   | -                 |
| 2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额  |    | -                   | -                 |
| （二）以后将重分类进损益的其他综合收益                 |    | -                   | -                 |
| 1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额 |    | -                   | -                 |
| 2. 可供出售金融资产公允价值变动损益                 |    | -                   | -                 |
| 3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益            |    | -                   | -                 |
| 4. 现金流量套期损益的有效部分                    |    | -                   | -                 |
| 5. 外币财务报表折算差额                       |    | -                   | -                 |
| 六、综合收益总额                            |    | <b>1,024,294.37</b> | <b>187,045.98</b> |
| 七、每股收益：                             |    |                     |                   |
| 基本每股收益                              |    | -                   | -                 |
| 稀释每股收益                              |    | -                   | -                 |

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

## 合并现金流量表

2022年度

编制单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

金额单位：人民币元

| 项目                        | 附注 | 本期金额                 |
|---------------------------|----|----------------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量：</b>     |    |                      |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            |    | 73,635,535.22        |
| 收到的税费返还                   |    | -                    |
| 收到其他与经营活动有关的现金            |    | 1,913,507.84         |
| 经营活动现金流入小计                |    | <b>75,549,043.06</b> |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            |    | 35,813,644.72        |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           |    | 15,153,239.04        |
| 支付的各项税费                   |    | 2,482,171.98         |
| 支付其他与经营活动有关的现金            |    | 25,489,723.31        |
| 经营活动现金流出小计                |    | <b>78,938,779.05</b> |
| <b>经营活动产生的现金流量净额</b>      |    | <b>-3,389,735.99</b> |
| <b>二、投资活动产生的现金流量：</b>     |    |                      |
| 收回投资收到的现金                 |    | -                    |
| 取得投资收益收到的现金               |    | -                    |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |    | -                    |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |    | -                    |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |    | -                    |
| 投资活动现金流入小计                |    | -                    |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |    | 388,168.62           |
| 投资支付的现金                   |    | -                    |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |    | -                    |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |    | -                    |
| 投资活动现金流出小计                |    | <b>388,168.62</b>    |
| <b>投资活动产生的现金流量净额</b>      |    | <b>-388,168.62</b>   |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>     |    |                      |
| 吸收投资收到的现金                 |    | -                    |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金       |    | -                    |
| 取得借款收到的现金                 |    | -                    |
| 发行债券收到的现金                 |    | -                    |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            |    | -                    |
| 筹资活动现金流入小计                |    | -                    |
| 偿还债务支付的现金                 |    | -                    |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         |    | -                    |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润       |    | -                    |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            |    | -                    |
| 筹资活动现金流出小计                |    | -                    |
| <b>筹资活动产生的现金流量净额</b>      |    | -                    |
| <b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b> |    | -                    |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>     |    | <b>-3,777,904.61</b> |
| 加：期初现金及现金等价物余额            |    | 9,584,760.15         |
| <b>六、期末现金及现金等价物余额</b>     |    | <b>5,806,855.54</b>  |

公司负责人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人：   
 (所附附注系财务报表组成部分)

## 合并现金流量表（补充）

2022年度

编制单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

金额单位：人民币元

| 补充资料                        | 附注 | 本期金额                 |
|-----------------------------|----|----------------------|
| <b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>   |    |                      |
| 净利润                         |    | 1,024,294.37         |
| 加：资产减值准备                    |    | -                    |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧     |    | 330,297.21           |
| 无形资产摊销                      |    | -                    |
| 长期待摊费用摊销                    |    | -108,529.34          |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失       |    | 3,909.43             |
| 固定资产报废损失                    |    | -                    |
| 公允价值变动损失                    |    | -                    |
| 财务费用                        |    | -4,056.34            |
| 投资损失                        |    | -                    |
| 递延所得税资产减少                   |    | -                    |
| 递延所得税负债增加                   |    | -                    |
| 存货的减少                       |    | -                    |
| 经营性应收项目的减少                  |    | -3,316,411.69        |
| 经营性应付项目的增加                  |    | -1,319,239.63        |
| 其他                          |    |                      |
| <b>经营活动产生的现金流量净额</b>        |    | <b>-3,389,735.99</b> |
| <b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b> |    |                      |
| 债务转为资本                      |    | -                    |
| 一年内到期的可转换公司债券               |    | -                    |
| 融资租入固定资产                    |    | -                    |
| <b>3、现金及现金等价物净变动情况：</b>     |    |                      |
| 现金的期末余额                     |    | 5,806,855.54         |
| 减：现金的期初余额                   |    | 9,584,760.15         |
| 加：现金等价物的期末余额                |    | -                    |
| 减：现金等价物的期初余额                |    | -                    |
| <b>现金及现金等价物净增加额</b>         |    | <b>-3,777,904.61</b> |

公司负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



(所附附注系财务报表组成部分)

## 合并所有者权益变动表

2022年度

编制单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

金额单位：人民币元

| 项目                     | 实收资本          | 其他权益工具 |     |    | 资本公积 | 减库存股 | 其他综合收益 | 盈余公积 | 未分配利润         | 所有者权益合计      |
|------------------------|---------------|--------|-----|----|------|------|--------|------|---------------|--------------|
|                        |               | 优先股    | 永续债 | 其他 |      |      |        |      |               |              |
| 一、上年年末余额               | 10,000,000.00 | -      | -   | -  | -    | -    | -      | -    | -1,174,776.82 | 8,825,223.18 |
| 加：会计政策变更               | -             | -      | -   | -  | -    | -    | -      | -    | -             | -            |
| 前期差错更正                 | -             | -      | -   | -  | -    | -    | -      | -    | 3,079.96      | 3,079.96     |
| 其他                     | -             | -      | -   | -  | -    | -    | -      | -    | -             | -            |
| 二、本年年初余额               | 10,000,000.00 | -      | -   | -  | -    | -    | -      | -    | -1,171,696.86 | 8,828,303.14 |
| 三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列） | -             | -      | -   | -  | -    | -    | -      | -    | 1,024,294.37  | 1,024,294.37 |
| （一）综合收益总额              | -             | -      | -   | -  | -    | -    | -      | -    | 1,024,294.37  | 1,024,294.37 |
| （二）股东投入和减少资本           | -             | -      | -   | -  | -    | -    | -      | -    | -             | -            |
| 1、股东投入的普通股             | -             | -      | -   | -  | -    | -    | -      | -    | -             | -            |
| 2、其他权益工具持有者投入资本        | -             | -      | -   | -  | -    | -    | -      | -    | -             | -            |
| 3、股份支付计入股东权益的金额        | -             | -      | -   | -  | -    | -    | -      | -    | -             | -            |
| 4、其他                   | -             | -      | -   | -  | -    | -    | -      | -    | -             | -            |
| （三）利润分配                | -             | -      | -   | -  | -    | -    | -      | -    | -             | -            |
| 1、提取盈余公积               | -             | -      | -   | -  | -    | -    | -      | -    | -             | -            |
| 2、对所有者（或股东）的分配         | -             | -      | -   | -  | -    | -    | -      | -    | -             | -            |
| 3、其他                   | -             | -      | -   | -  | -    | -    | -      | -    | -             | -            |
| （四）所有者权益内部结转           | -             | -      | -   | -  | -    | -    | -      | -    | -             | -            |
| 1、资本公积转增资本（股本）         | -             | -      | -   | -  | -    | -    | -      | -    | -             | -            |
| 2、盈余公积转增资本（股本）         | -             | -      | -   | -  | -    | -    | -      | -    | -             | -            |
| 3、盈余公积弥补亏损             | -             | -      | -   | -  | -    | -    | -      | -    | -             | -            |
| 4、其他                   | -             | -      | -   | -  | -    | -    | -      | -    | -             | -            |
| 四、本年年末余额               | 10,000,000.00 | -      | -   | -  | -    | -    | -      | -    | -147,402.49   | 9,852,597.51 |

公司负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



(所附注系财务报表组成部分)

## 合并所有者权益变动表

2021年度

编制单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

金额单位：人民币元

| 项目                    | 实收资本          | 其他权益工具 |     |    | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 盈余公积 | 未分配利润         | 所有者权益合计      |
|-----------------------|---------------|--------|-----|----|------|-------|--------|------|---------------|--------------|
|                       |               | 优先股    | 永续债 | 其他 |      |       |        |      |               |              |
| 一、上年年末余额              | 10,000,000.00 | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -1,028,509.04 | 8,971,490.96 |
| 加：会计政策变更              | -             | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -             | -            |
| 前期差错更正                | -             | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -333,313.76   | -333,313.76  |
| 其他                    | -             | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -             | -            |
| 二、本年初余额               | 10,000,000.00 | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -1,361,822.80 | 8,638,177.20 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | -             | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -    | 187,045.98    | 187,045.98   |
| （一）综合收益总额             | -             | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -    | 187,045.98    | 187,045.98   |
| （二）股东投入和减少资本          | -             | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -             | -            |
| 1、股东投入的普通股            | -             | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -             | -            |
| 2、其他权益工具持有者投入资本       | -             | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -             | -            |
| 3、股份支付计入股东权益的金额       | -             | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -             | -            |
| 4、其他                  | -             | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -             | -            |
| （三）利润分配               | -             | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -             | -            |
| 1、提取盈余公积              | -             | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -             | -            |
| 2、对所有者（或股东）的分配        | -             | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -             | -            |
| 3、其他                  | -             | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -             | -            |
| （四）所有者权益内部结转          | -             | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -             | -            |
| 1、资本公积转增资本（股本）        | -             | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -             | -            |
| 2、盈余公积转增资本（股本）        | -             | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -             | -            |
| 3、盈余公积弥补亏损            | -             | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -             | -            |
| 4、其他                  | -             | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -             | -            |
| 四、本年年末余额              | 10,000,000.00 | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -1,174,776.82 | 8,825,223.18 |

公司负责人：



主管会计工作负责人：  
(所附附注系财务报表组成部分)



会计机构负责人：



## 鹏信工程项目管理顾问有限公司

### 财务报表附注

二〇二二年度

单位：人民币元

#### 一、公司的基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2008年10月28日正式成立的企业，领取企业法人营业执照统一社会信用代码号为91440300680358574B，经营期限：2008-10-28至无固定期限。注册资本1000万元，法定代表人：聂竹青。

地址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406

一般经营项目是：工程造价咨询：建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付，工程结算及竣结（决）算报告的编制与审核等；工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；提供工程造价信息服务等；工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或若干阶段的管理和服务。工程咨询：规划咨询、编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、工程项目管理（全过程策划）；规划咨询、城市总体规划咨询、控制性详细规划咨询、各类专项规划咨询、城市设计、建筑工程设计、市政工程设计，以及各地城市发展的重大决策和技术咨询；招投标代理，政府采购代理，工程监理，建筑科技信息咨询，建筑信息化管理咨询，项目管理咨询，投资风险评估，投资风险分析。

#### 二、财务报表的编制基础

《企业会计准则——基本准则》和《企业会计准则——存货》等38项具体准则，《企业会计准则——应用指南》，构成了新企业会计准则体系。

#### 三、公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司2022年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

#### 四、重要会计政策、会计估计的说明

##### （一）会计制度

本公司执行2006年财政部颁布的《企业会计准则》及其补充规定。

## （二）会计年度

本公司会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

## （三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

## （四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

## （五）外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

## （六）现金等价物的确认标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

## （七）坏账核算方法

### 1、坏账确认标准：

- ① 债务人破产或死亡,以其破产财产或者遗产清偿后, 仍然不能收回;
- ② 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

### 2、坏账损失核算方法

坏账损失采用备抵法/直接冲销法核算。

### 3、坏账准备

坏账准备按期末应收款项余额(包括应收账款和其他应收款)与账龄分析法所确定的计提比率的乘积计提。

## （八）存货核算方法

存货分为原材料、在产品、产成品等。

存货按实际成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出按加权平均法计价。资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。低值易耗品和包装物的摊销方法：采用一次转销法。

存货的盘存制度：本公司存货采用永续盘存法。

## （九）长期股权投资核算方法

长期股权投资分为：对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资、对被投资单位不具有共同控制、重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资（以下简称“其他股权投资”）。

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，作为应收项目单独核算。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

#### （十）固定资产和折旧核算方法

##### 1、固定资产确定标准

本公司将使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

##### 2、固定资产的确认条件

- a. 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b. 该固定资产的成本能够可靠计量。

##### 3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，预留 5% 的残值，按预计使用年限，采用直线法提取折旧，固定资产各类折旧率如下：

| 类别        | 折旧年限（年） | 年折旧率（%） |
|-----------|---------|---------|
| 运输设备      | 4 年     | 23.75%  |
| 电子设备及其他设备 | 5 年     | 19%     |

#### （十一）在建工程核算方法

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造工程、大修理工程等，并按实际发生的支出确定工程成本。在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

#### （十二）借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

#### （十三）无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

#### （十四）长期待摊费用核算方法

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账，开办费在开始正常生产经营当月一次摊入当期费用，其他长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

#### （十五）研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

- a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；
- b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；
- d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

#### （十六）收入确认原则

1、销售商品的收入：本公司于产品已经发出，产品所有权上的主要风险及报酬已转移给购货方，本公司不再拥有对该产品的继续管理权及实际控制权，相关收入已收到或取得索取价款的凭据，并且相关成本能够可靠计量时，确认产品销售收入实现。

2、提供劳务的收入：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按完工百分比法确认相关的劳务收入。

3、让渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

#### （十七）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

### 五、主要税项

| 税 种     | 计税依据      | 税 率 |
|---------|-----------|-----|
| 增值税     | 产品或劳务销售收入 | 6%  |
| 城市维护建设税 | 增值税额      | 7%  |
| 教育费附加   | 增值税额      | 3%  |
| 地方教育费附加 | 增值税额      | 2%  |
| 企业所得税   | 应纳税所得额    | 25% |

## 六、企业财务报表

纳入本次财务报表分公司：

| 公司名称                 | 注册地 | 法人代表或负责人 | 注册资本<br>(万元) | 实际投资额<br>(万元) | 持股比例 | 主营业务    |
|----------------------|-----|----------|--------------|---------------|------|---------|
| 鹏信工程项目管理顾问有限公司广州分公司  | 广州市 | 杨健山      | -            | -             | -    | 联系总公司业务 |
| 鹏信工程项目管理顾问有限公司南昌分公司  | 南昌市 | 蔡波       | -            | -             | -    | 联系总公司业务 |
| 鹏信工程项目管理顾问有限公司广西分公司  | 南宁市 | 冯小娴      | -            | -             | -    | 联系总公司业务 |
| 鹏信工程项目管理顾问有限公司海南分公司  | 海口市 | 曾兰娟      | -            | -             | -    | 联系总公司业务 |
| 鹏信工程项目管理顾问有限公司湖北分公司  | 武汉市 | 肖峰       | -            | -             | -    | 联系总公司业务 |
| 鹏信工程项目管理顾问有限公司孝感分公司  | 孝感市 | 孔凯斌      | -            | -             | -    | 联系总公司业务 |
| 鹏信工程项目管理顾问有限公司咸宁分公司  | 咸宁市 | 熊亚婷      | -            | -             | -    | 联系总公司业务 |
| 鹏信工程项目管理顾问有限公司惠州分公司  | 惠州市 | 龚旭亮      | -            | -             | -    | 联系总公司业务 |
| 鹏信工程项目管理顾问有限公司东莞分公司  | 东莞市 | 周文斌      | -            | -             | -    | 联系总公司业务 |
| 鹏信工程项目管理顾问有限公司汕头市分公司 | 汕头市 | 郑吉才      | -            | -             | -    | 联系总公司业务 |
| 鹏信工程项目管理顾问有限公司山东分公司  | 济南市 | 纪双       | -            | -             | -    | 联系总公司业务 |
| 鹏信工程项目管理顾问有限公司荆州分公司  | 荆州市 | 王家庆      | -            | -             | -    | 联系总公司业务 |

## 七、会计报表主要项目注释

### 1、货币资金：

| 项 目    | 期初余额                | 期末余额                |
|--------|---------------------|---------------------|
| 现 金    | 302,347.74          | 832,138.75          |
| 银行存款   | 8,930,112.47        | 4,829,836.86        |
| 其他货币资金 | 352,299.94          | 144,879.93          |
| 合 计    | <u>9,584,760.15</u> | <u>5,806,855.54</u> |

2、应收账款：

| 账 龄  | 期初余额                 | 期末余额                 |
|------|----------------------|----------------------|
| 1年以内 | 9,502,242.31         | 13,010,955.32        |
| 1至2年 | 2,067,623.63         | 2,653,434.34         |
| 2至3年 | -                    | 303,317.20           |
| 合 计  | <u>11,569,865.94</u> | <u>15,967,706.86</u> |

3、预付账款：

| 账 龄  | 期初余额                | 期末余额                |
|------|---------------------|---------------------|
| 1年以内 | 2,321,399.31        | 2,927,836.80        |
| 1至2年 | 483,142.58          | 1,392,053.11        |
| 合 计  | <u>2,804,541.89</u> | <u>4,319,889.91</u> |

4、其他应收款：

| 账 龄  | 期初余额                | 期末余额                |
|------|---------------------|---------------------|
| 1年以内 | 1,321,045.99        | 2,512,641.92        |
| 1至2年 | 260,623.60          | 228,880.00          |
| 2至3年 | 14,862.80           | 230,169.80          |
| 3年以上 | 403,353.60          | -                   |
| 合 计  | <u>1,999,885.99</u> | <u>2,971,691.72</u> |

5、固定资产原值及累计折旧：

| (1) 固定资产原值 | 年初金额                | 本年增加              | 本年减少             | 期末余额                |
|------------|---------------------|-------------------|------------------|---------------------|
| 运输设备       | 100,000.00          | -                 | -                | 100,000.00          |
| 电子及其他设备    | 1,642,547.74        | 310,498.72        | 42,148.00        | 1,910,898.46        |
| 合 计        | <u>1,742,547.74</u> | <u>310,498.72</u> | <u>42,148.00</u> | <u>2,010,898.46</u> |
| (2) 固定资产折旧 | 年初金额                | 本年增加              | 本年减少             | 期末余额                |
| 运输设备       | 27,708.38           | 20,797.42         | -                | 48,505.80           |
| 电子及其他设备    | 454,493.18          | 309,499.79        | 38,238.57        | 725,754.40          |
| 合 计        | <u>482,201.56</u>   | <u>330,297.21</u> | <u>38,238.57</u> | <u>774,260.20</u>   |
| (3) 固定资产净值 | 1,260,346.18        |                   |                  | <u>1,236,638.26</u> |

6、长期待摊费用：

| 项 目 | 年初数               | 本期增加              | 本期摊销              | 期末余额              |
|-----|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 装修费 | 229,942.13        | 291,544.90        | 70,708.02         | 450,779.01        |
| 其他  | 113,612.34        | -                 | 34,637.64         | 78,974.70         |
| 合 计 | <u>343,554.47</u> | <u>291,544.90</u> | <u>105,345.66</u> | <u>529,753.71</u> |

**7、应付账款：**

| 账 龄     | 期初余额                | 期末余额                |
|---------|---------------------|---------------------|
| 1 年以内   | 1,265,762.29        | 6,572,041.04        |
| 1 至 2 年 | 229,400.00          | 1,125,476.58        |
| 合 计     | <u>1,495,162.29</u> | <u>7,697,517.62</u> |

**8、预收账款：**

| 账 龄     | 期初余额                | 期末余额                |
|---------|---------------------|---------------------|
| 1 年以内   | 983,781.37          | 3,163,905.59        |
| 1 至 2 年 | 938,147.45          | 869,106.00          |
| 2 至 3 年 | 25,085.63           | 540,000.00          |
| 3 年以上   | 3,448,796.40        | 1,860,873.68        |
| 合 计     | <u>5,395,810.85</u> | <u>6,433,885.27</u> |

**9、应交税费：**

| 税 目    | 年初未交数             | 期末未交数            |
|--------|-------------------|------------------|
| 增值税    | 152,662.04        | -385.08          |
| 企业所得税  | 15,289.12         | 12,006.86        |
| 城建税    | 13,963.71         | 7,619.90         |
| 个人所得税  | 34,431.29         | 15,192.36        |
| 教育费附加  | 5,638.17          | 3,265.72         |
| 地方教育附加 | 3,615.60          | 2,177.22         |
| 印花税    | 282.05            | -                |
| 合 计    | <u>225,881.98</u> | <u>39,876.98</u> |

注：以上税项以主管税务机关核定为准。

**10、其他应付款：**

| 账 龄     | 期初余额                 | 期末余额                |
|---------|----------------------|---------------------|
| 1 年以内   | 9,366,295.89         | 3,990,144.38        |
| 1 至 2 年 | 607,103.09           | 1,148,202.07        |
| 2 至 3 年 | 81,566.84            | -                   |
| 3 年以上   | 74,000.00            | -                   |
| 合 计     | <u>10,128,965.82</u> | <u>5,138,346.45</u> |

**11、实收资本：**

| 投资者 | 年初金额                 | 本年增加       | 本年减少       | 期末余额                |
|-----|----------------------|------------|------------|---------------------|
| 聂竹青 | 4,000,000.00         | -          | -          | 4,000,000.00        |
| 张生垓 | 300,000.00           | -          | 300,000.00 | -                   |
| 郑锦前 | -                    | 300,000.00 | -          | 300,000.00          |
| 陈相炜 | 5,700,000.00         | -          | -          | 5,700,000.00        |
| 合计  | <u>10,000,000.00</u> | =          | =          | <u>10,000,000.0</u> |

**12、营业收入及成本：**

| 项目         | 本年金额                 |                      |
|------------|----------------------|----------------------|
|            | 营业收入                 | 营业成本                 |
| 工程造价咨询营业收入 | 69,135,589.72        | 35,258,850.24        |
| 其他收入       | 6,171,651.05         | 7,589,892.53         |
| 合计         | <u>75,307,240.77</u> | <u>42,848,742.77</u> |

**13、财务费用：**

| 项目     | 本年金额              |
|--------|-------------------|
| 利息支出   | -                 |
| 减：利息收入 | 25,251.65         |
| 手续费    | 10,804.24         |
| 其他     | -                 |
| 合计     | <u>-14,447.41</u> |

**14、营业外收入：**

| 项目     | 本年金额              |
|--------|-------------------|
| 财政补贴收入 | 166,016.89        |
| 其他     | 43,529.92         |
| 合计     | <u>209,546.81</u> |

**15、营业外支出：**

| 项目 | 本年金额             |
|----|------------------|
| 捐赠 | 23,512.53        |
| 其他 | 5,214.75         |
| 合计 | <u>28,727.28</u> |



# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300MA5FPY8T70



名称 深圳万轩会计师事务所（普通合伙）  
成立日期 2019年07月23日  
类型 普通合伙  
经营场所 深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路东联大厦A210  
执行事务合伙人

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的“深圳信用网”二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关



证书序号: 0012441

### 说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

## 会计师事务所 执业证书



名称: 深圳万轩会计师事务所 (普通合伙)

首席合伙人: 方正雄

经营场所: 深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路东联大厦A210

组织形式: 普通合伙  
 执业证书编号: 47470315  
 批准执业文号: 深财会〔2020〕7号  
 批准执业日期: 2020年01月13日

发证机关: 深圳市财政局  
 二〇二〇年一月十三日

中华人民共和国财政部制

证书编号: 430200140029  
 批准注册协会: 湖南省注册会计师协会  
 发证日期: 2006年11月8日

注册会计师  
 CPA  
 合格专用章  
 2015.3.18  
 合格专用章

年度检验  
 Annual Renewal Registration  
 2008年04月30日  
 本证书检验合格, 继续有效  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

湖南注册会计师协会  
 (普通合伙)  
 湖南注册会计师协会  
 (普通合伙)

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
 中国注册会计师协会



姓名: 方正斌  
 性别: 男  
 出生日期: 1969-09-12  
 工作单位: 湖南鹏程有限责任会计师事务所  
 身份证号码: 430103196909121595



### (3) 2023 年度财务审计报告

## 鹏信工程项目管理顾问有限公司

### 2023 年度审计报告

| 目 录                | 页 次  |
|--------------------|------|
| 一、审计报告             | 1-2  |
| 二、合并资产负债表          | 3-4  |
| 三、合并利润表            | 5    |
| 四、合并现金流量表          | 6-7  |
| 五、合并所有者权益（股东权益）变动表 | 8    |
| 六、财务报表附注           | 9-30 |



# 深圳天大联合会计师事务所

地址：深圳市福田区深南中路求是大厦东座 701-703 电话：82915153 82915159 传真：82915154

\*机密\*

深天大审字[2024]T301号

## 审计报告

鹏信工程项目管理顾问有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了鹏信工程项目管理顾问有限公司（以下简称贵公司）合并财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2023 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日合并的财务状况以及 2023 年度合并的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年五月十六日

## 合并资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

| 资 产           | 注释 | 期末余额          | 期初余额          |
|---------------|----|---------------|---------------|
| <b>流动资产：</b>  |    |               |               |
| 货币资金          | 1  | 4,422,949.96  | 5,806,855.54  |
| 交易性金融资产       |    |               |               |
| 衍生金融资产        |    |               |               |
| 应收票据          |    |               |               |
| 应收账款          | 2  | 17,327,391.87 | 15,967,706.86 |
| 应收款项融资        |    |               |               |
| 预付款项          | 3  | 4,633,518.70  | 4,319,889.91  |
| 其他应收款         | 4  | 2,424,690.53  | 2,971,691.72  |
| 存货            |    |               |               |
| 合同资产          |    |               |               |
| 持有待售资产        |    |               |               |
| 一年内到期的非流动资产   |    |               | 116,111.04    |
| 其它流动资产        |    |               | 297.02        |
| 流动资产合计        |    | 28,808,551.06 | 29,182,552.09 |
| <b>非流动资产：</b> |    |               |               |
| 债权投资          |    |               |               |
| 其他债权投资        |    |               |               |
| 长期应收款         |    |               |               |
| 长期股权投资        |    |               |               |
| 其他权益工具投资      |    |               |               |
| 其他非流动金融资产     |    |               |               |
| 投资性房地产        |    |               |               |
| 固定资产          | 5  | 912,180.33    | 1,236,638.26  |
| 在建工程          |    |               |               |
| 生产性生物资产       |    |               |               |
| 油气资产          |    |               |               |
| 使用权资产         |    |               |               |
| 无形资产          |    |               |               |
| 开发支出          |    |               |               |
| 商誉            |    |               |               |
| 长期待摊费用        | 6  | 470,180.14    | 529,753.71    |
| 递延所得税资产       |    |               |               |
| 其他非流动资产       |    |               |               |
| 非流动资产合计       |    | 1,382,360.47  | 1,766,391.97  |
| 资产总计          |    | 30,190,911.53 | 30,948,944.06 |

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 合并资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

| 负债和所有者权益(或股东权益)   | 注释 | 期末余额          | 期初余额          |
|-------------------|----|---------------|---------------|
| 流动负债：             |    |               |               |
| 短期借款              |    |               |               |
| 交易性金融负债           |    |               |               |
| 衍生金融负债            |    |               |               |
| 应付票据              |    |               |               |
| 应付账款              | 7  | 5,595,482.39  | 7,697,517.62  |
| 预收款项              | 8  | 4,299,149.68  | 6,433,885.27  |
| 合同负债              |    |               |               |
| 应付职工薪酬            | 9  | 1,741,321.15  | 1,786,720.23  |
| 应交税费              | 10 | 111,475.17    | 39,876.98     |
| 其他应付款             | 11 | 7,350,391.49  | 5,138,346.45  |
| 持有待售负债            |    |               |               |
| 一年内到期的非流动负债       |    |               |               |
| 其他流动负债            |    |               |               |
| 流动负债合计            |    | 19,097,819.88 | 21,096,346.55 |
| 非流动负债：            |    |               |               |
| 长期借款              |    |               |               |
| 应付债券              |    |               |               |
| 其中：优先股            |    |               |               |
| 永续债               |    |               |               |
| 租赁负债              |    |               |               |
| 长期应付款             |    | 148,935.47    |               |
| 预计负债              |    |               |               |
| 递延收益              |    |               |               |
| 递延所得税负债           |    |               |               |
| 其他非流动负债           |    |               |               |
| 非流动负债合计           |    | 148,935.47    | -             |
| 负债合计              |    | 19,246,755.35 | 21,096,346.55 |
| 所有者权益（或股东权益）：     |    |               |               |
| 实收资本（或股本）         | 12 | 10,000,000.00 | 10,000,000.00 |
| 其他权益工具            |    |               |               |
| 其中：优先股            |    |               |               |
| 永续债               |    |               |               |
| 资本公积              |    |               |               |
| 减：库存股             |    |               |               |
| 其他综合收益            |    |               |               |
| 专项储备              |    |               |               |
| 盈余公积              |    |               |               |
| 未分配利润             | 13 | 944,156.18    | -147,402.49   |
| 归属于母公司股东权益合计      |    | 10,944,156.18 | 9,852,597.51  |
| 少数股东权益            |    | -             | -             |
| 股东权益合计            |    | 10,944,156.18 | 9,852,597.51  |
| 负债和所有者权益(或股东权益)总计 |    | 30,190,911.53 | 30,948,944.06 |

(所附注释是财务报表的组成部分)

## 合并利润表

2023年度

编制单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位：元

| 项 目                           | 注释 | 本期金额          | 上期金额          |
|-------------------------------|----|---------------|---------------|
| 一、营业收入                        | 14 | 78,087,548.05 | 75,307,240.77 |
| 减：营业成本                        | 14 | 47,908,680.71 | 42,848,742.77 |
| 税金及附加                         |    | 208,336.98    | 206,455.25    |
| 销售费用                          |    | 9,268,041.66  | 11,965,384.60 |
| 管理费用                          | 15 | 19,477,132.69 | 19,426,002.16 |
| 研发费用                          |    |               |               |
| 财务费用                          | 16 | 6,592.79      | -14,447.41    |
| 其中：利息费用                       |    |               |               |
| 利息收入                          |    |               |               |
| 加：其他收益                        | 17 | 33,792.04     | 92,031.85     |
| 投资收益（损失以“-”号填列）               |    |               |               |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益            |    |               |               |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） |    |               |               |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列）            |    |               |               |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）           |    |               |               |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）             |    |               |               |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）             |    |               |               |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）             |    |               |               |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列）             |    | 1,252,555.26  | 967,135.25    |
| 加：营业外收入                       | 18 | 28,097.15     | 209,546.81    |
| 减：营业外支出                       | 19 | 20,439.43     | 28,727.28     |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）           |    | 1,260,212.98  | 1,147,954.78  |
| 减：所得税费用                       |    | 154,855.55    | 123,660.41    |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列）             |    | 1,105,357.43  | 1,024,294.37  |
| 其中：归属于母公司所有者的净利润              |    | 1,105,357.43  | 1,024,294.37  |
| 少数股东损益                        |    |               |               |
| 五、其他综合收益的税后净额                 |    | -             | -             |
| 六、综合收益总额                      |    | 1,105,357.43  | 1,024,294.37  |
| 其中：归属于母公司所有者的净利润              |    | 1,105,357.43  | 1,024,294.37  |
| 少数股东损益                        |    | 1,105,357.43  | 1,024,294.37  |

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 合并现金流量表

2023年度

编制单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位：元

| 项 目                       | 本期金额          |
|---------------------------|---------------|
| 一、经营活动产生的现金流量：            |               |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            | 68,212,603.23 |
| 收到的税费返还                   | -             |
| 收到其他与经营活动有关的现金            | 2,186,692.45  |
| 经营活动现金流入小计                | 70,399,295.68 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            | 40,331,715.04 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           | 10,367,667.59 |
| 支付的各项税费                   | 2,361,086.46  |
| 支付其他与经营活动有关的现金            | 18,709,378.00 |
| 经营活动现金流出小计                | 71,769,847.09 |
| 经营活动产生的现金流量净额             | -1,370,551.41 |
| 二、投资活动产生的现金流量：            |               |
| 收回投资收到的现金                 |               |
| 取得投资收益收到的现金               |               |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |               |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |               |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |               |
| 投资活动现金流入小计                | -             |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   | 160,254.67    |
| 投资支付的现金                   |               |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |               |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |               |
| 投资活动现金流出小计                | 160,254.67    |
| 投资活动产生的现金流量净额             | -160,254.67   |
| 三、筹资活动产生的现金流量：            |               |
| 吸收投资收到的现金                 |               |
| 取得借款收到的现金                 |               |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            | 148,935.47    |
| 筹资活动现金流入小计                | 148,935.47    |
| 偿还债务支付的现金                 |               |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         | 10,034.97     |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            | -8,000.00     |
| 筹资活动现金流出小计                | 2,034.97      |
| 筹资活动产生的现金流量净额             | 146,900.50    |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响        |               |
| 五、现金及现金等价物净增加额            | -1,383,905.58 |
| 加：期初现金及现金等价物余额            | 5,806,855.54  |
| 六、期末现金及现金等价物余额            | 4,422,949.96  |

(所附注释是财务报表的组成部分)

## 现金流量表（二）

2023年度

编制单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位：元

| 补充资料                             | 本期金额          |
|----------------------------------|---------------|
| <b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>        |               |
| 净利润                              | 1,105,357.43  |
| 加：资产减值准备                         |               |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧          | 395,648.58    |
| 无形资产摊销                           |               |
| 长期待摊费用摊销                         | 120,480.72    |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列） | 208.55        |
| 固定资产报废损失（收益以“-”号填列）              |               |
| 公允价值变动损失（收益以“-”号填列）              |               |
| 财务费用（收益以“-”号填列）                  | 7,390.09      |
| 投资损失（收益以“-”号填列）                  |               |
| 递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）             |               |
| 递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）             |               |
| 存货的减少（增加以“-”号填列）                 | -             |
| 经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）            | -4,077,872.77 |
| 经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）            | 1,061,339.59  |
| 其他                               | 16,896.40     |
| 经营活动产生的现金流量净额                    | -1,370,551.41 |
| <b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>        |               |
| 债务转为资本                           |               |
| 一年内到期的可转换公司债券                    |               |
| 融资租入固定资产                         |               |
| <b>3、现金及现金等价物净增加情况：</b>          |               |
| 现金的期末余额                          | 4,422,949.96  |
| 减：现金的期初余额                        | 5,806,855.54  |
| 加：现金等价物的期末余额                     |               |
| 减：现金等价物的期初余额                     |               |
| 现金及现金等价物净增加额                     | -1,383,905.58 |

（所附注释是财务报表的组成部分）

合并所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

编制单位：联信工程项目管理有限公司

单位：元

| 项目                     | 本年金额          |                      |            |       |        |        |              |       |               |               | 上年金额      |                      |            |       |        |             |      |               |        |              |               |                      |            |       |        |         |      |       |        |              |              |   |   |   |
|------------------------|---------------|----------------------|------------|-------|--------|--------|--------------|-------|---------------|---------------|-----------|----------------------|------------|-------|--------|-------------|------|---------------|--------|--------------|---------------|----------------------|------------|-------|--------|---------|------|-------|--------|--------------|--------------|---|---|---|
|                        | 归属于母公司所有者权益   |                      |            |       |        | 少数股东权益 |              |       |               |               | 所有者权益合计   |                      |            |       |        | 归属于母公司所有者权益 |      |               |        |              | 少数股东权益        |                      |            |       |        | 所有者权益合计 |      |       |        |              |              |   |   |   |
|                        | 实收资本(或股本)     | 其他权益工具<br>优先股<br>永续债 | 资本公积<br>其他 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备   | 盈余公积         | 未分配利润 | 少数股东权益        | 所有者权益合计       | 实收资本(或股本) | 其他权益工具<br>优先股<br>永续债 | 资本公积<br>其他 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备        | 盈余公积 | 未分配利润         | 少数股东权益 | 所有者权益合计      | 实收资本(或股本)     | 其他权益工具<br>优先股<br>永续债 | 资本公积<br>其他 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备    | 盈余公积 | 未分配利润 | 少数股东权益 | 所有者权益合计      |              |   |   |   |
| 一、上年年末余额               | 10,000,000.00 | -                    | -          | -     | -      | -      | -147,402.49  | -     | 9,852,597.51  | 10,000,000.00 | -         | -                    | -          | -     | -      | -           | -    | -1174,778.82  | -      | 8,825,221.18 | 10,000,000.00 | -                    | -          | -     | -      | -       | -    | -     | -      | -            | 8,825,221.18 |   |   |   |
| 加：会计政策变更               | -             | -                    | -          | -     | -      | -      | -2,068.98    | -     | -2,068.98     | -             | -         | -                    | -          | -     | -      | -           | -    | -             | -      | -            | -             | -                    | -          | -     | -      | -       | -    | -     | -      | -            |              |   |   |   |
| 前期差错更正                 | -             | -                    | -          | -     | -      | -      | -11,729.78   | -     | -11,729.78    | -             | -         | -                    | -          | -     | -      | -           | -    | -             | -      | -            | -             | -                    | -          | -     | -      | -       | -    | -     | -      | -            |              |   |   |   |
| 以前年度损益调整               | -             | -                    | -          | -     | -      | -      | -161,201.25  | -     | -161,201.25   | -             | -         | -                    | -          | -     | -      | -           | -    | -             | -      | -            | -             | -                    | -          | -     | -      | -       | -    | -     | -      | -            |              |   |   |   |
| 二、本年年初余额               | 10,000,000.00 | -                    | -          | -     | -      | -      | -161,201.25  | -     | 9,838,798.75  | 10,000,000.00 | -         | -                    | -          | -     | -      | -           | -    | -1,171,696.86 | -      | 8,828,301.4  | 10,000,000.00 | -                    | -          | -     | -      | -       | -    | -     | -      | 8,828,301.4  |              |   |   |   |
| 三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列) | -             | -                    | -          | -     | -      | -      | 1,105,357.43 | -     | 1,105,357.43  | -             | -         | -                    | -          | -     | -      | -           | -    | 1,024,294.37  | -      | 1,024,294.37 | -             | -                    | -          | -     | -      | -       | -    | -     | -      | -            |              |   |   |   |
| (一)综合收益总额              | -             | -                    | -          | -     | -      | -      | 1,105,357.43 | -     | 1,105,357.43  | -             | -         | -                    | -          | -     | -      | -           | -    | 1,024,294.37  | -      | 1,024,294.37 | -             | -                    | -          | -     | -      | -       | -    | -     | -      | -            | -            |   |   |   |
| (二)所有者投入和减少资本          | -             | -                    | -          | -     | -      | -      | -            | -     | -             | -             | -         | -                    | -          | -     | -      | -           | -    | -             | -      | -            | -             | -                    | -          | -     | -      | -       | -    | -     | -      | -            | -            |   |   |   |
| 1.所有者投入的普通股            | -             | -                    | -          | -     | -      | -      | -            | -     | -             | -             | -         | -                    | -          | -     | -      | -           | -    | -             | -      | -            | -             | -                    | -          | -     | -      | -       | -    | -     | -      | -            | -            |   |   |   |
| 2.其他权益工具持有者投入资本        | -             | -                    | -          | -     | -      | -      | -            | -     | -             | -             | -         | -                    | -          | -     | -      | -           | -    | -             | -      | -            | -             | -                    | -          | -     | -      | -       | -    | -     | -      | -            | -            | - |   |   |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额       | -             | -                    | -          | -     | -      | -      | -            | -     | -             | -             | -         | -                    | -          | -     | -      | -           | -    | -             | -      | -            | -             | -                    | -          | -     | -      | -       | -    | -     | -      | -            | -            | - |   |   |
| 4.其他                   | -             | -                    | -          | -     | -      | -      | -            | -     | -             | -             | -         | -                    | -          | -     | -      | -           | -    | -             | -      | -            | -             | -                    | -          | -     | -      | -       | -    | -     | -      | -            | -            | - |   |   |
| (三)利润分配                | -             | -                    | -          | -     | -      | -      | -            | -     | -             | -             | -         | -                    | -          | -     | -      | -           | -    | -             | -      | -            | -             | -                    | -          | -     | -      | -       | -    | -     | -      | -            | -            | - |   |   |
| 1.提取盈余公积               | -             | -                    | -          | -     | -      | -      | -            | -     | -             | -             | -         | -                    | -          | -     | -      | -           | -    | -             | -      | -            | -             | -                    | -          | -     | -      | -       | -    | -     | -      | -            | -            | - | - |   |
| 2.对所有者(或股东)的分配         | -             | -                    | -          | -     | -      | -      | -            | -     | -             | -             | -         | -                    | -          | -     | -      | -           | -    | -             | -      | -            | -             | -                    | -          | -     | -      | -       | -    | -     | -      | -            | -            | - | - |   |
| 3.其他                   | -             | -                    | -          | -     | -      | -      | -            | -     | -             | -             | -         | -                    | -          | -     | -      | -           | -    | -             | -      | -            | -             | -                    | -          | -     | -      | -       | -    | -     | -      | -            | -            | - | - |   |
| (四)所有者权益内部结转           | -             | -                    | -          | -     | -      | -      | -            | -     | -             | -             | -         | -                    | -          | -     | -      | -           | -    | -             | -      | -            | -             | -                    | -          | -     | -      | -       | -    | -     | -      | -            | -            | - | - |   |
| 1.资本公积转增资本(或股本)        | -             | -                    | -          | -     | -      | -      | -            | -     | -             | -             | -         | -                    | -          | -     | -      | -           | -    | -             | -      | -            | -             | -                    | -          | -     | -      | -       | -    | -     | -      | -            | -            | - | - | - |
| 2.盈余公积转增资本(或股本)        | -             | -                    | -          | -     | -      | -      | -            | -     | -             | -             | -         | -                    | -          | -     | -      | -           | -    | -             | -      | -            | -             | -                    | -          | -     | -      | -       | -    | -     | -      | -            | -            | - | - | - |
| 3.盈余公积弥补亏损             | -             | -                    | -          | -     | -      | -      | -            | -     | -             | -             | -         | -                    | -          | -     | -      | -           | -    | -             | -      | -            | -             | -                    | -          | -     | -      | -       | -    | -     | -      | -            | -            | - | - | - |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益      | -             | -                    | -          | -     | -      | -      | -            | -     | -             | -             | -         | -                    | -          | -     | -      | -           | -    | -             | -      | -            | -             | -                    | -          | -     | -      | -       | -    | -     | -      | -            | -            | - | - | - |
| 5.其他综合收益结转留存收益         | -             | -                    | -          | -     | -      | -      | -            | -     | -             | -             | -         | -                    | -          | -     | -      | -           | -    | -             | -      | -            | -             | -                    | -          | -     | -      | -       | -    | -     | -      | -            | -            | - | - | - |
| 4.其他                   | -             | -                    | -          | -     | -      | -      | -            | -     | -             | -             | -         | -                    | -          | -     | -      | -           | -    | -             | -      | -            | -             | -                    | -          | -     | -      | -       | -    | -     | -      | -            | -            | - | - | - |
| 四、本年年末余额               | 10,000,000.00 | -                    | -          | -     | -      | -      | 944,156.18   | -     | 10,944,156.18 | 10,000,000.00 | -         | -                    | -          | -     | -      | -           | -    | -147,402.49   | -      | 9,825,397.51 | 10,000,000.00 | -                    | -          | -     | -      | -       | -    | -     | -      | 9,825,397.51 |              |   |   |   |

(所附注释是财务报表的重要组成部分)

# 鹏信工程项目管理顾问有限公司

## 财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 一、公司基本情况

鹏信工程项目管理顾问有限公司(以下简称“公司”)于2008年10月28日在深圳市市场监督管理局登记注册,并领取了统一社会信用代码为91440300680358574B的营业执照;

法定代表人:聂竹青;

注册资本:人民币1000万元;

经济性质:有限责任公司;

营业期限:永续经营;

住所:深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406;

经营范围:一般经营项目是:工程造价咨询;建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核;建设项目概预算的编制与审核,并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制;建设项目合同价款的确定(包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核);合同价款的签订与调整(包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算)及工程款支付,工程结算及竣工(决)算报告的编制与审核等;工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询;提供工程造价信息服务等;工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或若干阶段的管理和服务。工程咨询:规划咨询、编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、工程项目管理(全过程策划);规划咨询、城市总体规划咨询、控制性详细规划咨询、各类专项规划咨询、城市设计、建筑工程设计、市政工程设计,以及各地城市发展的重大决策和技术咨询;招投标代理,政府采购代理,工程监理,建筑科技信息咨询,建筑信息化管理咨询,项目管理咨询,投资风险评估,投资风险评价,投资风险分析。;许可经营项目是:。

### 二、合并财务报表范围

本期纳入财务报表的分公司共13户,具体包括:

| 分公司名称               | 注册地              | 法人代表或负责人 | 持股比例(%) | 主营业务    |
|---------------------|------------------|----------|---------|---------|
| 鹏信工程项目管理顾问有限公司坪山分公司 | 广东省深圳市坪山区        | 陈相炜      | -       | 联系总公司业务 |
| 鹏信工程项目管理顾问有限公司四川分公司 | 四川省成都市天府新区(成都片区) | 赵明       | -       | 联系总公司业务 |
| 鹏信工程项目管理顾问有限公司云南分公司 | 云南省昆明市盘龙区        | 李雪梅      | -       | 联系总公司业务 |
| 鹏信工程项目管理顾问有限公司深汕分公司 | 广东省汕尾市海丰县        | 田鹏       | -       | 联系总公司业务 |

|                      |               |     |   |         |
|----------------------|---------------|-----|---|---------|
| 鹏信工程项目管理顾问有限公司荆州分公司  | 湖北省荆州市沙市区     | 王家庆 | - | 联系总公司业务 |
| 鹏信工程项目管理顾问有限公司汕头市分公司 | 广东省汕头市金平区     | 黄兆宇 | - | 联系总公司业务 |
| 鹏信工程项目管理顾问有限公司西藏分公司  | 西藏自治区拉萨市城关区   | 张恒  | - | 联系总公司业务 |
| 鹏信工程项目管理顾问有限公司惠州分公司  | 广东省惠州市惠城区     | 陈嘉丽 | - | 联系总公司业务 |
| 鹏信工程项目管理顾问有限公司孝感分公司  | 湖北省孝感市应城市     | 孔凯斌 | - | 联系总公司业务 |
| 鹏信工程项目管理顾问有限公司湖北分公司  | 湖北省武汉市江汉区     | 肖峰  | - | 联系总公司业务 |
| 鹏信工程项目管理顾问有限公司广西分公司  | 广西壮族自治区南宁市青秀区 | 冯小娴 | - | 联系总公司业务 |
| 鹏信工程项目管理顾问有限公司广州分公司  | 广东省广州市越秀区     | 许楷杰 | - | 联系总公司业务 |
| 鹏信工程项目管理顾问有限公司海南分公司  | 海南省海口市龙华区     | 王高峰 | - | 联系总公司业务 |

### 三、财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》（财政部令第33号）及《财政部关于印发〈企业会计准则第1号-存货〉等38项具体准则的通知》（财会[2006]3号）和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发〈企业会计准则-应用指南〉的通知》（财会[2006]18号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制

### 四、遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 五、会计政策、会计估计的说明

#### 1、公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第1号-存货》等38项具体准则和《企业会计准则-应用指南》。

#### 2、会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

#### 3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

#### 4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

#### 5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

## 6、外币业务和外币报表折算

### (1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

### (2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

## 7、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

### (1) 金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

### (2) 金融工具的确认依据和计量方法

#### ①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

#### ②持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

#### ③应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

#### ④可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

#### ⑤其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

#### (3)金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

①所转移金融资产的账面价值；

②因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

①终止确认部分的账面价值；

②终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

#### (4)金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与

债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

#### (5)金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

#### (6)金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

##### ①可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

本公司对可供出售债务工具投资减值的认定标准为：债务工具发行方经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使债务工具投资人可能无法收回投资成本。

本公司对可供出售权益工具投资减值的认定标准为：权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。

本公司对可供出售权益工具投资的公允价值下跌“严重”的标准为：一般而言，对于在流动性良好的市场上交易活跃的权益性投资，超过 50%的跌幅则认为属于严重下跌。

公允价值下跌“非暂时性”的标准为：一般而言，如果连续下跌时间超过 6 个月，则认为属于“非暂时性下跌”。

##### ②持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

#### 8、应收款项坏账准备

(1)单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准：

对于单项应收款项金额超过 100 万元人民币的认定为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法：

单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入信用风险组合计提坏账准备。

(2)按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项：

信用风险特征组合的确定依据：

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法

|            |                     |
|------------|---------------------|
| 账龄组合       | 相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征 |
| 合并范围内关联方组合 | 与关联方往来为基础确定信用风险特征组合 |

按信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

| 项 目   | 计提方法  |
|-------|-------|
| 账龄组合  | 账龄分析法 |
| 关联方往来 | 其他方法  |

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

| 账 龄               | 应收账款计提比例(%) | 其他应收款计提比例(%) |
|-------------------|-------------|--------------|
| 1 年以内 (含 1 年, 下同) | 0           | 0            |
| 1-2 年             | 5           | 5            |
| 2-3 年             | 10          | 10           |
| 3-5 年             | 20          | 20           |
| 5 年以上             | 100         | 100          |

(3)单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项：

单独计提坏账准备的理由：

有客观证据表明可能发生减值，如债务人出现撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后仍不能收回，现金流量严重不足等情况的。

坏账准备的计提方法：

对有客观证据表明可能发生了减值的应收款项，将其从相关组合中分离出来，单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

#### 9、存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

## 10、长期股权投资

### (1)共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

### (2)初始投资成本的确定

#### ①企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

#### ②其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

### (3) 后续计量及损益确认方法

#### ①成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含

的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

#### ②权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。公司与联营企业、合营企业之间发生投出或出售资产的交易，该资产构成业务的，按照相关政策进行会计处理。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

#### ③合并财务报表的编制方法

##### 合并范围

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司（包括本公司所控制的单独主体）均纳入合并财务报表。

##### 合并程序

本公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

合并财务报表时抵销本公司与各子公司、各子公司相互之间发生的内部交易对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表、合并股东权益变动表的影响。如果站在企业集团合并财务报表角度与以本公司或子公司为会计主体对同一交易的认定不同时，从企业集团的角度对该交易予以调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

对于同一控制下企业合并取得的子公司，以其资产、负债（包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉）在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整

#### （1） 增加子公司或业务

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则不调整合并资产负债表期初数；将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

#### （2） 处置子公司或业务

##### 1) 一般处理方法

在报告期内，本公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益或除净损益、其他综合收益及利润分配之外的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

#### 2) 分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- A. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- B. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- C. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- D. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

#### (3) 购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

#### (4) 不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

### 11、固定资产计价和折旧方法

#### (1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

| 资产类别 | 残值率 | 估计使用年限 | 年折旧率   |
|------|-----|--------|--------|
| 电子设备 | 0%  | 3      | 33.33% |
| 运输设备 | 0%  | 4      | 25.00% |
| 办公家具 | 0%  | 5      | 20%    |

#### 12、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

#### 13、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

#### 14、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项

资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### 15、长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

#### 16、借款费用

##### (1)借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

##### (2)借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本

化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

#### (3) 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

#### (4) 借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

### 17、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

### 18、预计负债

(1) 与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，应当确认为预计负债：

- ①该义务是企业承担的现时义务；
- ②履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- ③该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。

如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。

在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- ①或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- ②或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

#### 19、持有待售资产

本公司将在当前状况下根据惯常条款可立即出售，已经作出处置决议、已经与受让方签订了不可撤销的转让协议、并且该项转让将在一年内完成的固定资产、无形资产、成本模式后续计量的投资性房地产、长期股权投资等非流动资产（不包括递延所得税资产），划分为持有待售资产。按账面价值与预计可变现净值孰低者计量持有待售资产，账面价值高于预计可变现净值之间的差额确认为资产减值损失。

#### 20、收入确认原则

##### (1)销售商品收入确认和计量原则

##### ①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

##### ②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

##### (2) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

- ①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。
- ②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

#### 21、政府补助

##### (1)政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

本公司政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。与收益相关的政府补助，应当分别下列情况处理：

①用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。

②用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

#### (2) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

①企业能够满足政府补助所附条件；

②企业能够收到政府补助。

已确认的政府补助需要返还的，应当分别下列情况处理：

①存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

②不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

### 22、递延所得税资产和递延所得税负债

#### (1)确认递延所得税资产的依据

公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

#### (2)确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括商誉、非企业合并形成的交易且该交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额所形成的暂时性差异。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

### 23、所得税

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照

预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

（1）纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

（2）递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

#### 24、重要会计政策和会计估计变更

（1）会计政策变更

本公司本期无会计政策变更事项。

（2）会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

## 六、税项

公司主要税项及其税率列示如下：

| 税 种     | 计税依据  | 税 率    |
|---------|---|--------|
| 增 值 税   | 按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税 | 13%/6% |
| 城市维护建设税 | 应纳流转税额  | 7%     |
| 教育费附加   | 应纳流转税额  | 3%     |
| 地方教育费附加 | 应纳流转税额  | 2%     |
| 企业所得税   | 应纳税所得额  | 25%    |

## 七、合并财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指 2023 年 1 月 1 日，“期末”指 2023 年 12 月 31 日，“上期”指 2022 年度，“本期”指 2023 年度。

### 1、货币资金

| 项 目    | 期末余额         | 年初余额         |
|--------|--------------|--------------|
| 现 金    | 423,818.28   | 832,138.75   |
| 银行存款   | 3,996,879.21 | 4,829,836.86 |
| 其他货币资金 | 2,252.47     | 144,879.93   |
| 合 计    | 4,422,949.96 | 5,806,855.54 |

### 2、应收账款

(1) 公司期末应收账款账面净额为 17,327,391.87 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

| 账 龄   | 期末余额          |         |      | 年初余额          |         |      |
|-------|---------------|---------|------|---------------|---------|------|
|       | 金额            | 比例      | 坏账准备 | 金额            | 比例      | 坏账准备 |
| 一年以内  | 14,794,746.74 | 85.38%  | -    | 13,010,955.32 | 81.48%  | -    |
| 一至两年  | 2,532,676.66  | 14.62%  | -    | 2,653,434.34  | 16.62%  | -    |
| 二年至三年 |               |         |      | 303,317.20    | 1.90%   |      |
| 合 计   | 17,327,391.87 | 100.00% | -    | 15,967,706.86 | 100.00% | -    |

### 3、预付款项

| 账 龄  | 期末余额         |         | 年初余额         |        |
|------|--------------|---------|--------------|--------|
|      | 金额           | 比例      | 金额           | 比例     |
| 一年以内 | 3,536,729.59 | 76.00%  | 2,927,836.80 | 67.78% |
| 一至两年 | 1,096,789.11 | 24.00%  | 1,392,053.11 | 32.22% |
| 合 计  | 4,633,518.70 | 100.00% | 4,319,889.91 | 100%   |

### 4、其他应收款

公司期末其他应收款账面净额为 2,424,690.53 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

| 账 龄   | 期末余额         |         |      | 年初余额         |        |      |
|-------|--------------|---------|------|--------------|--------|------|
|       | 期末余额         | 比例      | 坏账准备 | 年初余额         | 比例     | 坏账准备 |
| 一年以内  | 1,710,034.17 | 71.00%  |      | 2,512,641.92 | 84.55% |      |
| 一至两年  | 654,447.00   | 27.00%  |      | 228,880.00   | 7.70%  |      |
| 二年至三年 | 60,209.36    | 2.00%   |      | 230,169.80   | 7.75%  |      |
| 合 计   | 2,424,690.53 | 100.00% |      | 2,971,691.72 | 100%   |      |

5、固定资产及累计折旧

固定资产及累计折旧增减变动情况

| 固定资产原值  | 年初余额         | 本期增加       | 本期减少       | 期末余额         |
|---------|--------------|------------|------------|--------------|
| 电子及其他设备 | 1,910,898.46 |            | 22,029.77  | 1,888,868.69 |
| 运输设备    | 100,000.00   |            | 100,000.00 |              |
| 合 计     | 2,010,898.46 |            | 122,029.77 | 1,888,868.69 |
| 累计折旧    | 年初余额         | 本期增加       | 本期减少       | 期末余额         |
| 电子及其他设备 | 725,754.40   | 250,933.96 |            | 976,688.36   |
| 运输设备    | 48,505.80    |            | 48,505.80  |              |
| 合 计     | 774,260.20   |            |            | 976,688.36   |
| 净 值     | 1,236,638.26 |            |            | 912,180.33   |

6、长期待摊费用

| 项 目 | 期初余额       | 本期增加       | 本期摊销       | 期末余额       |
|-----|------------|------------|------------|------------|
| 装修费 | 450,779.01 | 198,298.20 | 223,916.57 | 425,160.64 |
| 其他  | 78,974.70  |            | 33,955.20  | 45,019.50  |
| 合 计 | 529,753.71 | 198,298.20 | 257,871.77 | 470,180.14 |

7、应付账款

公司应付账款期末余额 5,595,482.39 元，具体情况列示如下：

| 账 龄  | 期末余额         |         | 年初余额         |         |
|------|--------------|---------|--------------|---------|
|      | 金额           | 比例      | 金额           | 比例      |
| 一年以内 | 5,589,482.39 | 99.89%  | 6,572,041.04 | 85.38%  |
| 一至两年 | 6,000.00     | 0.11%   | 1,125,476.58 | 14.62%  |
| 合 计  | 5,595,482.39 | 100.00% | 7,697,517.62 | 100.00% |

8、预收账款

预收账款期末余额 4,299,149.68 元，具体情况列示如下：

| 账 龄   | 期末余额         |        | 年初余额         |        |
|-------|--------------|--------|--------------|--------|
|       | 金额           | 比例     | 金额           | 比例     |
| 一年以内  | 2,730,647.00 | 63.52% | 3,163,905.59 | 49.18% |
| 一至两年  | 733,937.68   | 17.07% | 869,106.00   | 13.51% |
| 二年至三年 | 286,112.00   | 6.66%  | 540,000.00   | 8.39%  |

|       |              |         |              |         |
|-------|--------------|---------|--------------|---------|
| 三年至四年 | 548,453.00   | 12.76%  | 1,860,873.68 | 28.92%  |
| 合 计   | 4,299,149.68 | 100.00% | 6,433,885.27 | 100.00% |

#### 9、应付职工薪酬

| 项 目  | 期末余额         | 年初金额         |
|------|--------------|--------------|
| 职工薪酬 | 1,741,321.15 | 1,786,720.23 |
| 合 计  | 1,741,321.15 | 1,786,720.23 |

#### 10、应交税费

| 税 种     | 税 率    | 期末余额       | 年初余额      |
|---------|--------|------------|-----------|
| 增值税     | 13%、6% | 32,936.46  | -358.08   |
| 企业所得税   | 25%    | 32,424.28  | 12,006.86 |
| 城建税     | 7%     | 19,903.66  | 7,619.90  |
| 教育费附加   | 3%     | 8,494.40   | 3,265.72  |
| 地方教育费附加 | 2%     | 5,662.94   | 2,177.22  |
| 印花税     | 0.03%  |            |           |
| 个人所得税   | 3-45%  | 12,053.43  | 15,192.36 |
| 合 计     |        | 111,475.17 | 39,876.98 |

具体缴纳金额以主管税务机关核算为准。

#### 11、其他应付款

公司其他应付款期末余额 7,350,391.49 元，具体情况列示如下：

| 账 龄   | 期末余额         |         | 年初余额         |         |
|-------|--------------|---------|--------------|---------|
|       | 金额           | 比例      | 金额           | 比例      |
| 一年以内  | 7,339,885.49 | 99.86%  | 3,990,144.38 | 77.65%  |
| 一至两年  |              |         | 1,148,202.07 | 22.35%  |
| 二年至三年 | 10,506.00    | 0.14%   |              |         |
| 合 计   | 7,350,391.49 | 100.00% | 5,138,346.45 | 100.00% |

#### 12、实收资本

| 出资方 | 认缴出资额         | 出资比例    | 实缴出资额         | 出资比例    |
|-----|---------------|---------|---------------|---------|
| 聂竹青 | 4,000,000.00  | 40.00%  | 4,000,000.00  | 40.00%  |
| 郑锦前 | 300,000.00    | 3.00%   | 300,000.00    | 3.00%   |
| 陈相炜 | 5,700,000.00  | 57.00%  | 5,700,000.00  | 57.00%  |
| 合 计 | 10,000,000.00 | 100.00% | 10,000,000.00 | 100.00% |

13、未分配利润

| 项 目               | 金 额          |
|-------------------|--------------|
| 上年期末余额            | -147,402.49  |
| 加：以前年度损益调整        | -11,729.78   |
| 前期差错更正            | -2,068.98    |
| 本期期初余额            | -161,201.25  |
| 加：本期归属于母公司所有者的净利润 | 1,105,357.43 |
| 减：本期提取法定盈余公积      | -            |
| 本期提取任意盈余公积        | -            |
| 本期分配普通股股利         | -            |
| 本期期末余额            | 944,156.18   |

14、营业收入及营业成本

| 类 别        | 本期金额          | 上期金额          |
|------------|---------------|---------------|
| 工程造价咨询营业收入 | 75,113,624.90 | 69,135,589.72 |
| 其他业务收入     | 2,973,923.15  | 6,171,651.05  |
| 合 计        | 78,087,548.05 | 75,307,240.77 |
| 工程造价咨询营业成本 | 39,368,770.75 | 35,258,850.24 |
| 其他业务成本     | 8,539,909.96  | 7,589,892.53  |
| 合 计        | 47,908,680.71 | 42,848,742.77 |

15、管理费用

| 项 目     | 本期金额          |
|---------|---------------|
| 办公费     | 1,003,288.48  |
| 工资      | 10,547,755.14 |
| 电话费     | 59,088.84     |
| 交通费     | 173,379.31    |
| 福利费     | 709,972.02    |
| 职工教育经费  | 49,204.21     |
| 差旅费     | 284,306.14    |
| 社保费     | 1,556,577.25  |
| 会费      | 78,200.00     |
| 住房公积金   | 216,787.00    |
| 业务招待费   | 720,529.92    |
| 税审费     | 1,415.09      |
| 低值易耗品摊销 | 50,724.14     |

|         |               |
|---------|---------------|
| 车辆使用费   | 68,632.65     |
| 长期待摊费摊销 | 114,480.72    |
| 待摊费用摊销  | 116,111.04    |
| 保险费     | 11,371.70     |
| 系统服务费   | 703,999.34    |
| 招标服务费   | 80,361.99     |
| 会务费     | 222,539.11    |
| 标书费     | 1,094.06      |
| 租赁费     | 1,509,756.48  |
| 快递费     | 34,010.31     |
| 人事服务费   | 25,500.00     |
| 折旧      | 395,182.44    |
| 审计费     | 7,780.69      |
| 招聘服务费   | 5,361.09      |
| 企业管理服务费 | 45,000.00     |
| 物业管理费   | 156,637.31    |
| 律师费     | 18,867.92     |
| 水电费     | 111,047.10    |
| 党费      | 1,870.00      |
| ISO 审核费 | 17,735.85     |
| 装修费     | 167,811.84    |
| 业务宣传费   | 9,670.00      |
| 其他      | 201,083.51    |
| 合 计     | 19,477,132.69 |

#### 16、财务费用

| 项 目    | 本期金额      | 上期金额       |
|--------|-----------|------------|
| 利息支出   |           |            |
| 减：利息收入 | 11,095.56 | 25,251.65  |
| 加：手续费  | 17,886.04 | 10,804.24  |
| 其他     | -197.69   |            |
| 合 计    | 6,592.79  | -14,447.41 |

#### 17、其他收益

| 项 目            | 本期金额      |
|----------------|-----------|
| 与经营业务相关的政府补贴收入 | 33,989.78 |
| 进项税额加计扣除       | -197.74   |
| 合 计            | 33,792.04 |

#### 18、营业外收入

| 项 目    | 本期金额      | 上期金额       |
|--------|-----------|------------|
| 财政补贴收入 | 13,839.90 | 166,016.89 |
| 免征增值税  | 805.54    |            |
| 其他     | 13,451.71 | 43,529.92  |
| 合 计    | 28,097.15 | 209,546.81 |

#### 19、营业外支出

| 项 目 | 本期金额      | 上期金额      |
|-----|-----------|-----------|
| 滞纳金 | 35.21     |           |
| 捐赠  | 15,000.00 | 23,512.53 |
| 其他  | 5,404.22  | 5,214.75  |
| 合 计 | 20,439.43 | 28,727.28 |

#### 八、或有事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

#### 九、承诺事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

#### 十、资产负债表日后非调整事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无资产负债表日后事项。

#### 十一、其他事项说明

本次审计是以贵企业提供的资料为基础，对未提供的资料事项，深圳万国会计师事务所（普通合伙）不负相关责任。



# 会计师事务所 执业证书

名称：深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：白永强

主任会计师：

经营场所：

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道  
17号求是大厦东座0701

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470207

批准执业文号：深财会[2008]4号

批准执业日期：2008年01月09日



此复印件作为报告附件使用，再次复印无效！

证书序号：0003944

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇一八

中华人民共和国财政部



# 营业执照

统一社会信用代码 91440300671854402C

名称 深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）  
 类型 合伙企业  
 经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0701  
 执行事务合伙人 白永强  
 成立日期 2008年01月29日



此复印件仅作为报告书附件使用，原证复印件无效！

### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.org.cn）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2018年05月08日



## 二、企业同类工程业绩

### 企业同类工程业绩一览表

| 序号 | 项目名称                                     | 建设内容        | 合同金额<br>(万元) | 工程类型       | 合同签订<br>日期      | 备注 |
|----|--|-------------|--------------|------------|-----------------|----|
| 1  | 怀化经开区城市污水处理<br>改扩建二期及配套管网建<br>设项目全过程造价咨询 | 全过程<br>造价咨询 | 226.798      | 市政排水<br>工程 | 2022年04<br>月10日 |    |
| 2  | 汕头市新溪街道排水管网<br>改造工程（一期）                  | 全过程<br>造价咨询 | 126          | 市政排水<br>工程 | 2022年6月<br>27日  |    |
| 3  | 三亚市龙江风情小镇等4个<br>片区排水改造项目全过程<br>造价咨询      | 全过程<br>造价咨询 | 85.9         | 市政排水<br>工程 | 2022年04<br>月21日 |    |
| 4  | 三亚市中心城区排水管网<br>升级提升项目全过程造价<br>咨询         | 全过程<br>造价咨询 | 66.3         | 市政排水<br>工程 | 2022年08<br>月11日 |    |
| 5  | 惠州市中心城区供水管网<br>提升工程                      | 全过程<br>造价咨询 | 48           | 市政给水<br>工程 | 2023年06<br>月14日 |    |
| 6  | 应城市水系连通及农村水<br>系统综合整治工程                  | 全过程<br>造价咨询 | 357          | 市政工程       | 2020年03<br>月18日 |    |

备注：投标单位提供近五年（以招标公告发布之日倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩（指市政给水工程、排水工程造价咨询业绩，佐证材料应体现项目主体建设内容为市政给水排水工程）的造价业绩，不超过5项，列表应与佐证材料对应，超过5项或列表与佐证材料不一致的取前佐证材料5项。

注：

1. 提供造价合同关键页扫描件、中标通知书（若有）原件扫描件。
2. 提供的证明文件应能体现造价工作内容、工程类型或建设内容、合同签订时间、合同额、盖章页。
3. 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料或政府相关部门批复文件进行辅证。
4. 一份合同只计算一个业绩，若投标人提供的中标通知书包含多个独立子项目，招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目合同内容及顺序罗列业绩情

况。

5. 投标单位提供的业绩为联合体方式承接的或非独立的造价咨询合同, 投标单位应承担对应本项目要求的类似工程全过程造价咨询工作并注明对应的造价咨询合同额(联合体投标业绩, 需提供联合体协议。联合体协议中需体现联合体各自承担的工作)。无法提供联合体协议、合同、加盖业主公章的业主说明等分工说明的, 所提供的业绩招标人将做不利判断, 因此造成的后果由投标人自行承担。

6. 同类业绩合同金额需超过本招标最小项目金额的二分之一, 即 41.031408 万元。

## 2.1 怀化经开区城市污水处理改扩建二期及配套管网建设项目全 过程造价咨询

### 全过程造价咨询服务委托合同

委托人（甲方）：怀化国际陆港经济开发区开发建设投资有限公司

受托人（乙方）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

为了合理确定甲方所属项目的相关费用和有效控制甲方成本，提高经济效益，维护各方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》和其他有关法律、法规，经双方协商一致，签订本合同。

#### 一、工程概况

怀化经开区城市污水处理改扩建二期及配套管网建设项目，位于舞阳大道东侧、吉祥大道南侧、滨江中路西侧，舞水河下游。工程新建及改造构筑物包括中格栅、细格栅及旋流沉砂池、MSBR池、中间提升泵站、粗格栅、提升泵站、污泥脱水间、加药间、鼓风机房、配电间以及配套污水管网。

#### 二、造价咨询工作内容

乙方向甲方提供全过程造价咨询服务，工作内容包含：

1. 建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；
2. 提出工程施工方案的优化建议、各方案工程造价的编制与比选；
3. 招标工程量清单、招标控制价预算编制；
4. 工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；
5. 施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理；
6. 各类工程的竣工结算审核并出具审核报告；

三、合同履行方式：合同履行期间，根据甲方的具体委托事项，乙方对其负责全过程造价咨询或审核工作，并出具正式全过程造价咨询报告给甲方。鉴于乙方的全过程造价咨询报告关系到甲方支付项目价款的准确性，程序的合法性，乙方必须对造价咨询报告的公正性、准确性、客观性、合理性、合法性负责。

#### 四、合同价款

报酬总额：不含税价¥2139603.77元，税额¥128376.23元，合计人民币贰佰贰拾陆万柒仟玖佰捌拾元（¥2267980元）。

酬金包干含税，不另计费，无论工程规模是否增加，工期是否顺延，都不调整。

#### 四、付款方式

1. 按每月根据施工进度完成的工程量占总工程量的百分比，以同等比例支付签约酬金80%的造价咨询服务费；竣工验收合格后支付至95%的造价咨询服务费；出具竣工结算审核报告后支付剩余5%。

2. 遵循“先开票、后付款”的原则，乙方必须根据甲方财务要求开具增值税专用发票，甲方收到乙方开具的发票后再支付合同款（税率调整按照最新政策性文件执行）。

#### 五、合同履行期限

从工程开工至工程竣工验收并办理结算完成时结束。

#### 六、工程造价咨询项目负责人要求

乙方本项目负责人为：陈相炜，联系电话：18038106215，邮箱：pxgc@pengxin.com。项目负责人应为专业造价师。

#### 七、双方的责任、权利和义务

(一) 甲方的责任、权利和义务

1、及时向乙方提供造价咨询工作所需的项目资料，积极配合乙方的造价咨询工作，甲方应及时就乙方书面报告要求做出答复的事宜。

2、当甲方认为造价咨询专业人员不按合同履行其职责，有权要求乙方变更造价咨询人员。

3、按照本协议第四条的约定及时支付乙方造价咨询服务费。

4、监督乙方在造价咨询过程中执行国家相关政策。

5、负责相关资料的收集、移交工作。

6、有权向乙方了解工作进展情况及工作内容。

(二) 乙方的责任、权利和义务

1、按照条款中约定的工作范围、内容及要求，向甲方提供造价咨询专业服务。并在合同约定的时间内，提供符合行业管理规定的造价咨询成果。

2、根据甲方认可的造价咨询服务费提供增值税专用发票，并向甲方收取造价咨询服务费。

3、乙方从事造价咨询服务活动，应当遵循独立、客观、公正、诚实守信的原则，不得损害甲方和他人合法权益。不得参与可能影响合同规定的甲方利益的任何活动。

4、不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

5、接受甲方的监督和管理。

八、乙方有以下行为之一的，甲方除拒付该项目的造价咨询服务费并解除本协议外，对于因乙方行为给甲方造成重大损失的，依法追究其经济、

法律责任：

- 1、徇私舞弊、弄虚作假，造价咨询结论显失公正的；
- 2、合同成立后，拒绝或转让其应履行的合同义务的；
- 3、未按合同履行其职责的；
- 4、造价咨询业务不符合相关规范的；
- 5、其他与业务相关的重大违纪事项。

### 九、合同变更、终止

- 1、一方要求变更或解除合同时，应在7个工作日前通知对方。
- 2、因变更或解除合同使另一方遭受损失的，应由责任方负责赔偿。
- 3、变更合同应当采用书面形式，新的协议未达成或原合同关系正式解除前，原合同依然有效。

4、未经双方书面同意，双方均不得转让合同约定的权利和义务。

十、未尽事宜，双方协商解决，协商不成，由甲方住所地法院管辖。

十一、本协议一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，签字盖章后生效。

甲方（盖章）：



乙方（盖章）：



法定代表人（签字）：

平智杰

法定代表人（签字）：

[Handwritten signature]

合同签订时间：2022年4月10日

## 2.2 汕头市新溪街道排水管网改造工程（一期）

合同编号:PXZJ-2022-QS-F085

# 造价咨询委托合同

项目名称：新溪街道排水管网改造工程（一期）

委托人：汕头市龙湖区新溪街道办事处

咨询人：鹏信工程项目管理顾问有限公司

日期：2022年6月27日

## 建设工程造价咨询合同

经 汕头市龙湖区新溪街道办事处 (以下简称委托人) 与 鹏信工程项目管理顾问有限公司 (以下简称咨询人) 双方协商一致, 签订本合同。

### 第一部分

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务:

1、项目名称: 汕头市新溪街道排水管网改造工程 (一期)

2、项目概况: 该项目为汕头市龙湖区新溪街道辖区范围内新合社区、北中村、上头合村、中头合村、下头合村范围内的市政排水管网改造, 包括建设泵站、更换排水管、雨污分流改造、完善接驳、疏通等, 立项投资估算批复约 18102 万元。

3、服务内容: 根据委托人提供的工程资料, 以及国家、地区相关法规和行业规范, 对委托范围内项目, 提供**全过程造价咨询服务**, 包括但不限于:

(1) 进行项目概算审核, 配合发改评审初步设计概算;

(2) 针对委托人提供的各专业施工图纸进行图纸审核, 提出成本优化建议;

(3) 起草、编制、审核项目所需的招标文件、合同文件; 提交相关计价、计量、支付、索赔等投资控制条款, 按本合同约定提交审核报告、调整意见及合理化建议;

(4) 编制项目工程量清单及招标控制价或工程预算, 对主要设备材料进行市场询价及定价, 分析主要工程量、分项 (专项) 工程造价指标的合理性、合规性;

(5) 协助委托人合同管理, 包括合同变更谈判、变更的处理程序, 落实变更的措施, 修改变更相关的资料, 检查变更措施的落实情况, 协助委托人拟订补充合同;

(6) 负责工程变更审核。就项目实施过程中各项工程变更 (包括: 图纸会审、图纸修改、工程洽商等) 提交预算报告, 对量、价进行审查复核, 对主要设备材料进行市场询价及定价, 协助委托人选择性性价比最优的方案, 审核新增及变更单价、代换材料造价、主材调差造价, 并按委托人要求进行对数, 协助委托人就工程变更涉及的价款与施工方协商, 确认变更价款等;

(7) 工程进度款的审核。咨询人须严格按照项目实际进度对每期进度款进

行准确的审核，对当期所发生的工程量（含现场签证等）进行核实确认。

（8）负责各建设项目及相关的服务、检测、监测、咨询、采购等项目的结算审核。

二、本合同措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同标准条件；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

### 第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用国家现行法律、法规及工程造价计价办法和规定。

第二条 建设工程造价咨询业务范围：

“建设工程造价咨询业务”是指以下 B 类服务类别的咨询业务：

(B 类) 建设工程概算、预算、结算、竣工结(决)算的编制、审核；

第三条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：

1、委托人应向咨询人提供招标文件、投标文件、承发包合同、施工图、竣工图、现场签证变更等竣工资料。

2、提供的时间：委托人应在本合同签订后 5 个工作日内，提供咨询所需的资料。

第四条 委托人应在 3 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第五条 咨询人应在收到委托人提供的建设工程造价咨询材料后 20 个日历天内提交工程结算报告，报告包括：工程结算对比汇总表及明细（包括工程量及金额对比），工程量计算底稿等。

第六条 咨询人指派 陈相炜 18038106215 为本项目负责人，其主要职责：根据委托合同约定完成本项目造价咨询工作。

第七条 咨询人向委托人提交了报告后，由于非咨询人原因造成本项目终止的，委托人应在合同期内向咨询人支付全部费用。

第八条 签订合同后，由于咨询人无故单方面中止或暂停本次合同，咨询人应在合同期内返还委托人已支付的费用并支付合同总价的 30% 作为违约金。

第九条 服务酬金：经双方协商一致同意本次工程造价咨询服务费执行广东

省建设工程造价咨询业收费标准，按施工阶段全过程造价咨询服务收费费率下浮 10%计算。

合同暂定总价为 1260000 元，大写人民币壹佰贰拾陆万元整，最终按广东省建设工程造价咨询收费标准下浮 10%计算最终服务酬金。

第十条 费用支付约定：

- (1) 签订合同 7 天内支付暂定合同价的 20%；
- (2) 项目获得概算批复后 7 天内，支付暂定合同价的 10%；
- (3) 完成项目招标工程量清单、招标控制价后 7 天内，支付暂定合同价的 20%；
- (4) 完成项目最终结算审核工作后 7 天内，支付暂定合同价的 30%。
- (5) 项目结算经财政评审后 7 天内，依据概算批复为基数基数，合同约定的计费办法计算最终合同服务酬金，一次性支付剩余款项，最终以审计为准。

第十一条 双方同意，咨询人的咨询服务报酬费采用银行转账方式转至咨询人在本合同所提供的银行账户。

(以下无正文)

委托人 (盖章): 汕头市龙湖区新溪街道办事处

法定代表人: (签字)

(或委托代理人)



住 所:

统一信用代码:

电 话:

2022年6月27日

咨询人: (盖章) 鹏信工程项目管理顾问有限公司

法定代表人: (签字)

(或委托代理人)



开户银行: 上海浦东发展银行深圳分行

帐 号: 79170154740006664

住 所: 深圳市福田区福中路(彩田路口)福景大厦中座22、23楼

邮政编码: 518026

电 话: 0755-82403555

传 真: 0755-82420222

2022年6月27日

## 2.3 三亚市龙江风情小镇等 4 个片区排水改造项目全过程造价咨 询

合同编号：PXZJ-2022-QS-060

# 全过程造价咨询委托合同

委托人：三亚市水务局

咨询人：鹏信工程项目管理顾问有限公司

日期：2022 年 04 月 21 日



# 建设工程造价咨询合同

## 第一部分 建设工程造价咨询合同

委托人（全称）：三亚市水务局

咨询人（全称）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，签订本合同。

### 一、委托人委托咨询人为以下项目提供全过程造价咨询服务：

1、项目名称：三亚市龙江风情小镇等4个片区排水改造项目

2、项目概况：主要建设内容包括市政雨水、污水管网改造，包括动车站周边排水完善项目、三亚中交绿城高福小镇片区排水改造工程、海棠区林旺北路-龙江风情小镇周边市政排水能力提升、藤桥镇排水能力提升等4个子项目。项目投资约11260.4万元。

3、服务类别：全过程造价咨询，包括自概算审核起，至项目竣工结算审核的全部造价咨询服务工作，包括但不限于概算审核、招标控制价编制、签证变更审核、进度支付审核、结算审核、材料询价等。具体以委托人要求为准。

4、合同暂定酬金：859000元。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同标准条件；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、本合同的建设工程造价业务期限，自合同签订之日起至竣工结算财评审计结束。咨询人应按委托人要求的时间提交各阶段咨询报告成果，经委托方确认后提交正式报告陆份。

七、本合同一式肆份，具有同等法律效力，委托人执两份，咨询人执两份。

(本页无正文)

委托人：三亚市水务局

(盖章)



法定代表人或其授权的代理人：

罗真

(签字)

住所：

邮政编码：

电话：

传真：

2022年04月21日

咨询人：鹏信工程项目管理顾问有限公司

(盖章)



法定代表人或其授权代理人：

尹

(签字)

住所：深圳市福田区福中路（彩田路口）福景大厦中座14楼

邮政编码：518026

电话：0755-82403555

传真：0755-82420222

2022年04月21日

### 第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定:

第二条 咨询人指派 陈相炜 为项目负责人, 联系方式: 18038106215, 其主要职责: 项目负责人代表咨询人全面履行本咨询合同, 负责组织本项目造价咨询工作的实施, 负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。咨询业务代表应为专业造价师。

第三条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间:

1、委托人应向咨询人提供必要的图纸、资料、说明等。编制结算审核时, 委托人须提供招标文件、承包合同、结算书、预算书、施工图、会审记录、开工报告、隐蔽验收记录、工程进度表、设计变更、现场签证和竣工图纸等。

2、提供的时间: 委托人应在本合同签订后 5 日内, 提供咨询所需的资料。

第四条 委托人应在提供完整资料后 3 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第五条 委托人提供委托资料完整情况下, 咨询人逾期提交咨询成果的, 每逾期一天, 需向委托人支付咨询酬金的 0.5% 的延期违约金。

第六条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额支付咨询人的正常服务酬金:

1、计算办法:

以暂定建安费 10250 万元为基数, 按琼价协(2020)01 号收费标准中全过程造价咨询费率标准计取, 并下浮 18%, 计算得合同暂定价为 ¥859000 元, 大写 人民币捌拾伍万玖仟元整, 含 6% 税费。最终合同咨询酬金以最终结算审计为准。

2、支付时间: 咨询服务酬金分三次支付, 完成工程招标预算并签订施工合同后, 7 天内支付合同暂定酬金 40%, 工程竣工验收后, 7 天内支付合同暂定酬金 40%, 剩余酬金在咨询方完成全部结算工作, 且财评审计完成后, 依据审计结果, 支付尾款。

如果委托人在规定的支付期限内未支付建设工程造价咨询酬金, 自规定支付之日起, 每逾期一日, 须向咨询人支付咨询酬金之 0.5% 的滞纳金作为违约赔偿。

第七条 双方同意用 银行转账 方式支付酬金。

第八条 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议, 委托人与咨询人应及时协商解决; 如未能达成一致, 可提交有关主管部门调解; 协商或调解不成的, 按下列第 2 种方式解决:

- 1、提交 仲裁委员会仲裁;
- 2、依法向人民法院起诉。

## 2.4 三亚市中心城区排水管网升级提升项目全过程造价咨询

合同编号：PXZJ-2022-QS-175

# 全过程造价咨询委托合同

委托人：三亚市水务局

咨询人：鹏信工程项目管理顾问有限公司

日期：2022年08月11日



# 建设工程造价咨询合同

## 第一部分 建设工程造价咨询合同

委托人(全称): 三亚市水务局

咨询人(全称): 鹏信工程项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,签订本合同。

### 一、委托人委托咨询人为以下项目提供全过程造价咨询服务:

1、项目名称: 三亚市中心城区排水管网升级提升项目

2、项目概况: 主要建设内容包括市政雨水管网完善、汛期应急抢险能力建设等,涉及新城路-启航路、海坡六巷、海坡一巷、鹿城大道等 22 条市政排水管道改造,并改造重点积水点 6 处。项目投资约 8437 万元。

3、服务类别: 全过程造价咨询,包括自概算审核起,至项目竣工结算审核的全部造价咨询服务工作,包括但不限于概算审核、招标控制价编制、签证变更审核、进度支付审核,结算审核,材料询价等。具体以委托人要求为准。

4、合同暂定酬金: 663000 元。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、建设工程造价咨询合同标准条件;
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件;
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

四、咨询人同意按照本合同的规定,承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、本合同的建设工程造价业务期限,自合同签订之日起至竣工结算财评审计结束。咨询人应按委托人要求的时间提交各阶段咨询报告成果,经委托方确认后提交正式报告 陆 份。

七、本合同一式肆份,具有同等法律效力,委托人执两份,咨询人执两份。

(本页无正文)

委托人：三亚市水务局

(盖章)



法定代表人或其授权的代理人：

罗冰 (签字)

住所：

邮政编码：

电话：

传真：

2022年08月11日

咨询人：鹏信工程项目管理顾问有限公司

(盖章)



法定代表人或其授权代理人：

王 (签字)

住所：深圳市福田区福中路（彩田路口）福景大厦中座14楼

邮政编码：518026

电话：0755-82403555

传真：0755-82420222

2022年08月11日

### 第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

第二条 咨询人指派 陈相炜 为项目负责人，联系方式：18038106215，其主要职责：项目负责人代表咨询人全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。咨询业务代表应为专业造价师。

第三条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：

1、委托人应向咨询人提供必要的图纸、资料、说明等。编制结算审核时，委托人须提供招标文件、承发包合同、结算书、预算书、施工图、会审记录、开工报告、隐蔽验收记录、工程进度表、设计变更、现场签证和竣工图纸等。

2、提供的时间：委托人应在本合同签订后 5 日内，提供咨询所需的资料。

第四条 委托人应在提供完整资料后 3 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第五条 委托人提供委托资料完整情况下，咨询人逾期提交咨询成果的，每逾期一天，需向委托人支付咨询酬金的 0.5% 的延期违约金。

第六条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额支付咨询人的正常服务酬金：

1、计算办法：

以暂定建安费 7221.96 万元为基数，按琼价协（2020）01 号收费标准中全过程造价咨询费率标准计取，并下浮 15%，计算得合同暂定价为 ¥663000 元，大写 人民币陆拾陆万叁仟元整，含 6% 税费。最终合同咨询酬金以最终结算审计为准。

2、支付时间：咨询服务酬金分三次支付，完成工程招标预算并签订施工合同后，7 天内支付合同暂定酬金 40%，工程竣工验收后，7 天内支付合同暂定酬金 40%，剩余酬金在咨询方完成全部结算工作，且财评审计完成后，依据审计结果，支付尾款。

如果委托人在规定的支付期限内未支付建设工程造价咨询酬金，自规定支付之日起，每逾期一日，须向咨询人支付咨询酬金之 0.5% 的滞纳金作为违约赔偿。

第七条 双方同意用 银行转账 方式支付酬金。

第八条 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第 2 种方式解决：

- 1、提交 仲裁委员会 仲裁；
- 2、依法向人民法院起诉。

## 2.5 惠州市中心城区供水管网提升工程

合同编号：

# 造价咨询委托合同

委托单位：惠州市供水有限公司

咨询单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

签订时间：2023年06月14日

签订地点：惠州市

## 第一部分 协议书

委托人（以下简称“甲方”）：惠州市供水有限公司

咨询人（以下简称“乙方”）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

委托人惠州市供水有限公司与咨询人鹏信工程项目管理顾问有限公司经过协商一致，签订本合同。

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：惠州市中心城区供水管网提升工程

工程地点：惠州市中心城区

服务范围：项目批复总投资 5937.32 万元，其中工程费用 4985.94 万元，建设内容包括墩子场村、岚派村、青塘村和三洲村实施扩网供水的设施、管网提升，建成后供水规模达 1380.18m<sup>3</sup>/d。

### 二、服务内容：施工阶段全过程造价咨询服务，主要包括：

1. 按照本合同规定的原则、规定的质量要求，及时、准确地编制造价文件；提供咨询工作计划；全过程向委托人提供专业的、客观的造价咨询意见；当需要时，完成项目投资估算编制；当需要时，审核概算、协助完成概算评审工作。
2. 施工图预算编制，编制工程量清单及招标控制价、提供招标控制价的综合单价分析表，及时发现并书面提出图纸问题。参与清标工作，对中标候选人的商务标进行分析并提交商务标的分析报告。
3. 每月保证至少一次到现场处理造价相关事宜，对现场工程师提供的形象进度进行核实，并对工程进度款进行审核。
4. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；审核工程设计变更费用和现场签证费用，为委托人提供成本建议。
5. 出现工程变更及合同价款调整时，工程变更及合同价款的调整和索赔费用的计算。
6. 出现工程经济纠纷时，协助对工程经济纠纷的鉴定。通知开会时需相应专业工程师到现场，应及时配合，不得推诿。
7. 编制工程竣工结算；结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；项目总结报告和经济评价；配合委托人对设计、监理等单位进行履约评价，并出具书面的

评价意见。

8. 与工程造价业务有关的其他事项。
9. 书面成果包括但不限于：施工图预算、工程量清单及招标控制价文件，工程结算书。
10. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供与本工程有关工程造价信息资料等。
11. 施工阶段全过程造价咨询服务不提供常驻人员服务。
12. 提交成果文件后，乙方须解答（书面解答应按甲方要求派项目组成员到甲方指定地点负责解答）。
13. 负责与承包商核对工程量并达成一致，如不能达成一致，列出争议项目报送甲方，由甲方配合乙方与承包商达成一致。对于乙方出具的工程量与达成一致意见的确定量相比变动幅度超过 5% 的部分，乙方须以书面形式向甲方澄清说明变动原因。

### 三、咨询酬金：

#### 1. 合同金额

全过程造价咨询服务酬金总价固定为¥480,000 元（大写金额：人民币肆拾捌万元整）。

2. 酬金价格包含咨询人为委托人提供咨询所发生服务费、咨询费、资料费、差旅费、交通费、利润、规费、税金(6%，并提供增值税专用发票)等各项本合同甲方需支付的全部费用。

#### 3. 乙方收款账户信息

开户名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

开户银行：上海浦东发展银行深圳分行营业部

银行账号：79170154740006664

4. 本合同所涉发票（增值税专用发票）或其他票据开具与价款支付所用货币除另有约定之外均为人民币。甲方每次支付费用前，乙方须提交经甲方相关业务主管部门签字确认的《付款申请单》（按甲方要求版本）一份、签字盖章的合同复印件一份及与当次付款金额相等的正式增值税专用发票（税务局监制）正本一份。乙方保证，所开发票是以本合同为主体开具的合法有效票证，否则除应向甲方支付相当于本合同总价款 10% 的违约金外，并须承担相应法律责任。

四、本合同的咨询业务自 2023 年【6】月【14】日开始实施，至本项目竣工结算完成后终结。对咨询人工作时间要求：

(本页无正文)

委托人（盖章）：



法定代表人（签字或盖章）：

谭兰

咨询人（盖章）：



法定代表人（签字或盖章）：

Handwritten signature

合同签订时间：2023年06月14日

## 2.6 应城市水系连通及农村水系统综合整治工程

### 应城市水系连通及农村水系统综合整治工程 造价咨询委托合同

委托单位：应城市水利和湖泊局

咨询单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

签订时间：2020年03月18日

签订地点：湖北省应城市

## 第一部分 协议书

委托人（以下简称“甲方”）：应城市水利和湖泊局

咨询人（以下简称“乙方”）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

委托人应城市水利和湖泊局与咨询人鹏信工程项目管理顾问有限公司经过协商一致，签订本合同。

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：应城市水系连通及农村水系统综合整治工程

工程地点：应城市

服务范围：本工程共计治理河道全长 37.2km，其中：治理大富水 21.1km，老县河 16.1km。主要工程措施包括：河道清障 37.2km；河道疏浚 19.7km；岸坡整治 29.4km；新建管护步道 35.6km、新建防汛公路 9.41km；水源涵养与水土保持 0.53km<sup>2</sup>；改造翻板闸 1 处，漫水桥 1 处、人行桥 1 处、机耕桥 3 处、拦河堰改造 1 处，改造连通涵闸 16 处，改造排水泵站 8 处，连通幸福港支沟 5km；打造人文景观节点 7 处；4 个村庄农村生活污水处理，支沟治理 12.5km、生态塘修复 3.3 万 m<sup>2</sup>。投资总额约 5.1 亿元。

### 二、服务内容：施工阶段全过程造价咨询服务，主要包括：

1. 按照本合同规定的原则、规定的质量要求，及时、准确地编制造价文件；提供咨询工作计划；全过程向委托人提供专业的、客观的造价咨询意见；当需要时，完成项目投资估算编制；当需要时，审核概算、协助完成概算评审工作；编制投资控制形象进度表。
2. 施工图预算编制，编制工程量清单及招标控制价、提供招标控制价的综合单价分析表，及时发现并书面提出图纸问题。编制招标文件并对重点问题进行交底，根据委托人意见进行修正完善。参与评标工作，对中标候选人的商务标进行分析并提交商务标的分析报告。
3. 每月保证至少一次到现场处理造价相关事宜，对现场工程师提供的形象进度进行核实，并对工程进度款进行审核。
4. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；审核工程设计变更费用和现场签证费用，为委托人提供成本建议。

5. 出现工程变更及合同价款调整时，工程变更及合同价款的调整和索赔费用的计算。
6. 出现工程经济纠纷时，协助对工程经济纠纷的鉴定。通知开会时需相应专业工程师到现场，应及时配合，不得推诿。
7. 编制工程竣工结算；结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；项目总结报告和经济评价；配合委托人对设计、监理等单位进行履约评价，并出具书面的评价意见。
8. 与工程造价业务有关的其他事项。
9. 书面成果包括但不限于：施工图预算、工程量清单及招标控制价文件，工程结算书。
10. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供与本工程有关工程造价信息资料等。
11. 施工阶段全过程造价咨询服务不提供常驻人员服务。
12. 提交成果文件后，乙方须解答（书面解答应按甲方要求派项目组成员到甲方指定地点负责解答）。
13. 负责与承包商核对工程量并达成一致，如不能达成一致，列出争议项目报送甲方，由甲方配合乙方与承包商达成一致。对于乙方出具的工程量与达成一致意见的确定量相比变动幅度超过 5% 的部分，乙方须以书面形式向甲方澄清说明变动原因。

### 三、咨询酬金：

#### 1. 合同金额

全过程造价咨询服务酬金总价暂定为¥3,570,000 元（大写金额：人民币叁佰伍拾柒万元整）。

2. 酬金价格包含咨询人为委托人提供咨询所发生服务费、咨询费、资料费、差旅费、交通费、利润、规费、税金(6%，并提供增值税专用发票)等各项本合同甲方需支付的全部费用。

#### 3. 合同酬金说明：

- 1) 酬金计取的依据：按总概算为计费基数，按费率计费。
- 2) 酬金计取方法：计费按总概算乘以 0.7% 计取。

#### 4. 乙方收款账户信息

开户名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

开户银行：上海浦东发展银行深圳分行营业部

- 2、工程量计算底稿一份；含电子版算量文件、EXCEL 文件；
  - 3、工程量清单一份；
  - 4、标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单、主要设备数量及价格（参考价格）清单；
  - 5、工程结算书三份；
  - 6、提交概算、预算、结算时均需提供相应专业的经济指标分析文件；
- 以上文件均应提供电脑软盘或光盘各一张；

十三、本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

委托人（盖章）：



法定代表人（签字或盖章）：

咨询人（盖章）：



法定代表人（签字或盖章）：

合同签订时间：2020年03月18日

### 三、项目负责人同类工程业绩

项目负责人同类工程业绩一览表

| 序号 | 项目名称                             | 建设内容    | 合同金额(万元) | 工程类型   | 合同签订时间      | 项目负责人姓名 | 项目负责人证明材料 | 备注 |
|----|----------------------------------|---------|----------|--------|-------------|---------|-----------|----|
| 1  | 怀化经开区城市污水处理改扩建二期及配套管网建设项目全过程造价咨询 | 全过程造价咨询 | 226.798  | 市政排水工程 | 2022年04月10日 | 陈相炜     | 合同及造价成果   |    |
| 2  | 汕头市新溪街道排水管网改造工程（一期）              | 全过程造价咨询 | 126      | 市政排水工程 | 2022年6月27日  | 陈相炜     | 合同及造价成果   |    |
| 3  | 三亚市中心城区排水管网升级提升项目全过程造价咨询         | 全过程造价咨询 | 66.3     | 市政排水工程 | 2022年08月11日 | 陈相炜     | 合同及造价成果   |    |

备注：投标人提供拟派项目负责人近五年（以招标公告发布之日倒推，以合同签订时间或中标通知书打印时间为准）以项目负责人身份承担的自认为最具代表性的同类工程业绩（指市政给水工程、排水工程全过程造价咨询业绩，佐证材料应体现项目主体建设内容为市政给水排水工程）。所提供的业绩不超过 2 项，应列表，若超过 2 项取佐证材料前 2 项。投标人应按招标文件要求的格式提供，请严格按列表顺序提供合同等相关证明材料的原件扫描件。证明文件为：（1）中标通知书（若有）；（2）合同关键页，应体现项目名称、项目概况/工程建设内容、服务范围、同类工程全过程造价咨询合同金额、项目负责人姓名、合同签订时间、合同双方盖章页等关键信息，上述信息若合同无法体现可提供政府部门的有关批复文件或提供业主证明（需加盖业主公章）予以补充说明；（3）成果文件关键页，应体现建设单位名称、项目名称、工程造价、造价书类别（造价成果阶段）、项目负责人的签章和证书号、投标人公章等关键信息；（4）一份合同只计算一个业绩，若投标人提供的中标通知书包含多个独立子项目，招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目合同内容及顺序罗列业绩情况；（5）证明材料中若存在投标人单位名称或工程名称有变更情况的，需提供工商主管部门或其它政府主管部门出具的名称变更通知书等证明材料，否则提供的该业绩不予认可；（6）按格式要求提供，投标人可将合同和造价成果文件中工作内容、合同价、合同时间、签章等关键信息进行标记，以便招标人审核。（7）同类业绩合同金额需超过本招标最小项目金额的二分之一，即 41.031408 万元。

### 3.1 怀化经开区城市污水处理改扩建二期及配套管网建设项目全 过程造价咨询

## 全过程造价咨询服务委托合同

委托人（甲方）：怀化国际陆港经济开发区开发建设投资有限公司

受托人（乙方）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

为了合理确定甲方所属项目的相关费用和有效控制甲方成本，提高经济效益，维护各方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》和其他有关法律、法规，经双方协商一致，签订本合同。

### 一、工程概况

怀化经开区城市污水处理改扩建二期及配套管网建设项目，位于舞阳大道东侧、吉祥大道南侧、滨江中路西侧，舞水河下游。工程新建及改造构筑物包括中格栅、细格栅及旋流沉砂池、MSBR池、中间提升泵站、粗格栅、提升泵站、污泥脱水间、加药间、鼓风机房、配电间以及配套污水管网。

### 二、造价咨询工作内容

乙方向甲方提供全过程造价咨询服务，工作内容包含：

1. 建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；
2. 提出工程施工方案的优化建议、各方案工程造价的编制与比选；
3. 招标工程量清单、招标控制价预算编制；
4. 工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；
5. 施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理；
6. 各类工程的竣工结算审核并出具审核报告；

三、合同履行方式：合同履行期间，根据甲方的具体委托事项，乙方对其负责全过程造价咨询或审核工作，并出具正式全过程造价咨询报告给甲方。鉴于乙方的全过程造价咨询报告关系到甲方支付项目价款的准确性，程序的合法性，乙方必须对造价咨询报告的公正性、准确性、客观性、合理性、合法性负责。

#### 四、合同价款

报酬总额：不含税价¥2139603.77元，税额¥128376.23元，合计人民币贰佰贰拾陆万柒仟玖佰捌拾元（¥2267980元）。

酬金包干含税，不另计费，无论工程规模是否增加，工期是否顺延，都不调整。

#### 四、付款方式

1. 按每月根据施工进度完成的工程量占总工程量的百分比，以同等比例支付签约酬金80%的造价咨询服务费；竣工验收合格后支付至95%的造价咨询服务费；出具竣工结算审核报告后支付剩余5%。

2. 遵循“先开票、后付款”的原则，乙方必须根据甲方财务要求开具增值税专用发票，甲方收到乙方开具的发票后再支付合同款（税率调整按照最新政策性文件执行）。

#### 五、合同履行期限

从工程开工至工程竣工验收并办理结算完成时结束。

#### 六、工程造价咨询项目负责人要求

乙方本项目负责人为：陈相炜，联系电话：18038106215，邮箱：pxgc@pengxin.com。项目负责人应为专业造价师。

#### 七、双方的责任、权利和义务

(一) 甲方的责任、权利和义务

1、及时向乙方提供造价咨询工作所需的项目资料，积极配合乙方的造价咨询工作，甲方应及时就乙方书面报告要求做出答复的事宜。

2、当甲方认为造价咨询专业人员不按合同履行其职责，有权要求乙方变更造价咨询人员。

3、按照本协议第四条的约定及时支付乙方造价咨询服务费。

4、监督乙方在造价咨询过程中执行国家相关政策。

5、负责相关资料的收集、移交工作。

6、有权向乙方了解工作进展情况及工作内容。

(二) 乙方的责任、权利和义务

1、按照条款中约定的工作范围、内容及要求，向甲方提供造价咨询专业服务。并在合同约定的时间内，提供符合行业管理规定的造价咨询成果。

2、根据甲方认可的造价咨询服务费提供增值税专用发票，并向甲方收取造价咨询服务费。

3、乙方从事造价咨询服务活动，应当遵循独立、客观、公正、诚实守信的原则，不得损害甲方和他人的合法权益。不得参与可能影响合同规定的甲方利益的任何活动。

4、不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

5、接受甲方的监督和管理。

八、乙方有以下行为之一的，甲方除拒付该项目的造价咨询服务费并解除本协议外，对于因乙方行为给甲方造成重大损失的，依法追究其经济、

法律责任：

- 1、徇私舞弊、弄虚作假，造价咨询结论显失公正的；
- 2、合同成立后，拒绝或转让其应履行的合同义务的；
- 3、未按合同履行其职责的；
- 4、造价咨询业务不符合相关规范的；
- 5、其他与业务相关的重大违纪事项。

### 九、合同变更、终止

- 1、一方要求变更或解除合同时，应在7个工作日前通知对方。
- 2、因变更或解除合同使另一方遭受损失的，应由责任方负责赔偿。
- 3、变更合同应当采用书面形式，新的协议未达成或原合同关系正式解除前，原合同依然有效。

4、未经双方书面同意，双方均不得转让合同约定的权利和义务。

十、未尽事宜，双方协商解决，协商不成，由甲方住所地法院管辖。

十一、本协议一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，签字盖章后生效。

甲方（盖章）：



乙方（盖章）：



法定代表人（签字）：

平智杰

法定代表人（签字）：

[Handwritten signature]

合同签订时间：2022年4月10日



鹏信工程项目管理顾问有限公司

## 工程造价报告书

项目编号：PXZJ【2022】057号      咨询性质：预算编制  
 工程名称：怀化经开区城市污水处理改扩建二期及配套管网建设项目  
 建设单位：怀化国际陆港经济开发区开发建设投资有限公司  
 设计单位：湖南省建筑设计院集团股份有限公司

工程造价：163,597,573.33元      经济指标：/元/m<sup>2</sup>  
 工程造价(大写)：壹亿陆仟叁佰伍拾玖万柒仟伍佰柒拾叁元叁角叁分

编制人(签字盖章)：杨宇红 何慧娟



复核人(签字盖章)：[Signature]



主管：[Signature]

编制单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

编制日期：2022年6月16日



地址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层      邮编：518026  
 电话：0755-82403555(总机) 83695111(直线)      传真：0755-82420222  
 邮箱：[px@pengxin.com](mailto:px@pengxin.com)      网址：<http://www.pengxin.com/>

### 3.2 汕头市新溪街道排水管网改造工程（一期）

合同编号:PXZJ-2022-QS-F085

## 造价咨询委托合同

项目名称：新溪街道排水管网改造工程（一期）

委托人：汕头市龙湖区新溪街道办事处

咨询人：鹏信工程项目管理顾问有限公司

日期：2022年6月27日

## 建设工程造价咨询合同

经 汕头市龙湖区新溪街道办事处 (以下简称委托人) 与 鹏信工程项目管理顾问有限公司 (以下简称咨询人) 双方协商一致, 签订本合同。

### 第一部分

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务:

1、项目名称: 汕头市新溪街道排水管网改造工程 (一期)

2、项目概况: 该项目为汕头市龙湖区新溪街道辖区范围内新合社区、北中村、上头合村、中头合村、下头合村范围内的市政排水管网改造, 包括建设泵站、更换排水管、雨污分流改造、完善接驳、疏通等, 立项投资估算批复约 18102 万元。

3、服务内容: 根据委托人提供的工程资料, 以及国家、地区相关法规和行业规范, 对委托范围内项目, 提供**全过程造价咨询服务**, 包括但不限于:

(1) 进行项目概算审核, 配合发改评审初步设计概算;

(2) 针对委托人提供的各专业施工图纸进行图纸审核, 提出成本优化建议;

(3) 起草、编制、审核项目所需的招标文件、合同文件; 提交相关计价、计量、支付、索赔等投资控制条款, 按本合同约定提交审核报告、调整意见及合理化建议;

(4) 编制项目工程量清单及招标控制价或工程预算, 对主要设备材料进行市场询价及定价, 分析主要工程量、分项 (专项) 工程造价指标的合理性、合规性;

(5) 协助委托人合同管理, 包括合同变更谈判、变更的处理程序, 落实变更的措施, 修改变更相关的资料, 检查变更措施的落实情况, 协助委托人拟订补充合同;

(6) 负责工程变更审核。就项目实施过程中各项工程变更 (包括: 图纸会审、图纸修改、工程洽商等) 提交预算报告, 对量、价进行审查复核, 对主要设备材料进行市场询价及定价, 协助委托人选择性性价比最优的方案, 审核新增及变更单价、代换材料造价、主材调差造价, 并按委托人要求进行对数, 协助委托人就工程变更涉及的价款与施工方协商, 确认变更价款等;

(7) 工程进度款的审核。咨询人须严格按照项目实际进度对每期进度款进

行准确的审核，对当期所发生的工程量（含现场签证等）进行核实确认。

（8）负责各建设项目及相关的服务、检测、监测、咨询、采购等项目的结算审核。

二、本合同措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同标准条件；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

### 第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用国家现行法律、法规及工程造价计价办法和规定。

第二条 建设工程造价咨询业务范围：

“建设工程造价咨询业务”是指以下 B 类服务类别的咨询业务：

(B 类) 建设工程概算、预算、结算、竣工结(决)算的编制、审核；

第三条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：

1、委托人应向咨询人提供招标文件、投标文件、承发包合同、施工图、竣工图、现场签证变更等竣工资料。

2、提供的时间：委托人应在本合同签订后 5 个工作日内，提供咨询所需的资料。

第四条 委托人应在 3 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第五条 咨询人应在收到委托人提供的建设工程造价咨询材料后 20 个日历天内提交工程结算报告，报告包括：工程结算对比汇总表及明细（包括工程量及金额对比），工程量计算底稿等。

第六条 咨询人指派 陈相炜 18038106215 为本项目负责人，其主要职责：  
根据委托合同约定完成本项目造价咨询工作。

第七条 咨询人向委托人提交了报告后，由于非咨询人原因造成本项目终止的，委托人应在合同期内向咨询人支付全部费用。

第八条 签订合同后，由于咨询人无故单方面中止或暂停本次合同，咨询人应在合同期内返还委托人已支付的费用并支付合同总价的 30% 作为违约金。

第九条 服务酬金：经双方协商一致同意本次工程造价咨询服务费执行广东

省建设工程造价咨询业收费标准，按施工阶段全过程造价咨询服务收费费率下浮 10%计算。

合同暂定总价为 1260000 元，大写人民币壹佰贰拾陆万元整，最终按广东省建设工程造价咨询收费标准下浮 10%计算最终服务酬金。

第十条 费用支付约定：

- (1) 签订合同 7 天内支付暂定合同价的 20%；
- (2) 项目获得概算批复后 7 天内，支付暂定合同价的 10%；
- (3) 完成项目招标工程量清单、招标控制价后 7 天内，支付暂定合同价的 20%；
- (4) 完成项目最终结算审核工作后 7 天内，支付暂定合同价的 30%。
- (5) 项目结算经财政评审后 7 天内，依据概算批复为基数基数，合同约定的计费办法计算最终合同服务酬金，一次性支付剩余款项，最终以审计为准。

第十一条 双方同意，咨询人的咨询服务报酬费采用银行转账方式转至咨询人在本合同所提供的银行账户。

(以下无正文)

委托人 (盖章): 汕头市龙湖区新溪街道办事处

法定代表人: (签字)

(或委托代理人)



住 所:

统一信用代码:

电 话:

2022年6月27日

咨询人: (盖章) 鹏信工程项目管理顾问有限公司

法定代表人: (签字)

(或委托代理人)



开户银行: 上海浦东发展银行深圳分行

帐 号: 79170154740006664

住 所: 深圳市福田区福中路(彩田路口)福景大厦中座22、23楼

邮政编码: 518026

电 话: 0755-82403555

传 真: 0755-82420222

2022年6月27日



鹏信工程项目管理顾问有限公司

## 工程造价报告书

项目编号: PXZJ【2022】108号      咨询性质: 概算审核

工程名称: 新溪街道排水管网改造工程(一期)

建设单位: 汕头市龙湖区新溪街道办事处

设计单位: 广东省建筑设计研究院有限公司

送审概算: 178,035,724.82元      核减造价: 6,639,211.71元\*

审核概算: 171,396,513.11元

工程造价(大写): 壹亿柒仟壹佰叁拾玖万陆仟伍佰壹拾叁元壹角壹分

审核人(签字盖章): 



复核人(签字盖章): 



主管: 

审核单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

审核日期: 2022年8月29日



地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层      邮编: 518026  
电话: 0755-82403555(总机) 83695111(直线)      传真: 0755-82420222  
邮箱: [px@pengxin.com](mailto:px@pengxin.com)      网址: <http://www.pengxin.com/>

### 3.3 三亚市中心城区排水管网升级提升项目全过程造价咨询

合同编号：

## 造价咨询委托合同

委托单位：惠州市供水有限公司

咨询单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

签订时间：2023年06月14日

签订地点：惠州市

## 第一部分 协议书

委托人（以下简称“甲方”）：惠州市供水有限公司

咨询人（以下简称“乙方”）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

委托人惠州市供水有限公司与咨询人鹏信工程项目管理顾问有限公司经过协商一致，签订本合同。

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：惠州市中心城区供水管网提升工程

工程地点：惠州市中心城区

服务范围：项目批复总投资 5937.32 万元，其中工程费用 4985.94 万元，建设内容包括墩子场村、岚派村、青塘村和三洲村实施扩网供水的设施、管网提升，建成后供水规模达 1380.18m<sup>3</sup>/d。

### 二、服务内容：施工阶段全过程造价咨询服务，主要包括：

1. 按照本合同规定的原则、规定的质量要求，及时、准确地编制造价文件；提供咨询工作计划；全过程向委托人提供专业的、客观的造价咨询意见；当需要时，完成项目投资估算编制；当需要时，审核概算、协助完成概算评审工作。
2. 施工图预算编制，编制工程量清单及招标控制价、提供招标控制价的综合单价分析表，及时发现并书面提出图纸问题。参与清标工作，对中标候选人的商务标进行分析并提交商务标的分析报告。
3. 每月保证至少一次到现场处理造价相关事宜，对现场工程师提供的形象进度进行核实，并对工程进度款进行审核。
4. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；审核工程设计变更费用和现场签证费用，为委托人提供成本建议。
5. 出现工程变更及合同价款调整时，工程变更及合同价款的调整和索赔费用的计算。
6. 出现工程经济纠纷时，协助对工程经济纠纷的鉴定。通知开会时需相应专业工程师到现场，应及时配合，不得推诿。
7. 编制工程竣工结算；结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；项目总结报告和经济评价；配合委托人对设计、监理等单位进行履约评价，并出具书面的

评价意见。

8. 与工程造价业务有关的其他事项。
9. 书面成果包括但不限于：施工图预算、工程量清单及招标控制价文件，工程结算书。
10. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供与本工程有关工程造价信息资料等。
11. 施工阶段全过程造价咨询服务不提供常驻人员服务。
12. 提交成果文件后，乙方须解答（书面解答应按甲方要求派项目组成员到甲方指定地点负责解答）。
13. 负责与承包商核对工程量并达成一致，如不能达成一致，列出争议项目报送甲方，由甲方配合乙方与承包商达成一致。对于乙方出具的工程量与达成一致意见的确定量相比变动幅度超过 5% 的部分，乙方须以书面形式向甲方澄清说明变动原因。

### 三、咨询酬金：

1. 合同金额  
全过程造价咨询服务酬金总价固定为¥480,000 元（大写金额：人民币肆拾捌万元整）。
2. 酬金价格包含咨询人为委托人提供咨询所发生服务费、咨询费、资料费、差旅费、交通费、利润、规费、税金（6%，并提供增值税专用发票）等各项本合同甲方需支付的全部费用。
3. 乙方收款账户信息  
开户名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司  
开户银行：上海浦东发展银行深圳分行营业部  
银行账号：79170154740006664
4. 本合同所涉发票（增值税专用发票）或其他票据开具与价款支付所用货币除另有约定之外均为人民币。甲方每次支付费用前，乙方须提交经甲方相关业务主管部门签字确认的《付款申请单》（按甲方要求版本）一份、签字盖章的合同复印件一份及与当次付款金额相等的正式增值税专用发票（税务局监制）正本一份。乙方保证，所开发票是以本合同为主体开具的合法有效票证，否则除应向甲方支付相当于本合同总价款 10% 的违约金外，并须承担相应法律责任。

四、本合同的咨询业务自 2023 年【6】月【14】日开始实施，至本项目竣工结算完成后终结。对咨询人工作时间要求：

(本页无正文)

委托人（盖章）：



法定代表人（签字或盖章）：  


咨询人（盖章）：



法定代表人（签字或盖章）：  


合同签订时间：2023年06月14日

### 第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

**第一条** 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定，包括但不限于《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》等其他法律规范。

**第二条** 咨询人指派陈相炜 18038106215 造价工程师为本项目负责人，其主要职责：根据委托合同约定完成本项目工程咨询工作。

**第三条** 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：提供资料时间\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日（以委托人提供资料的时间为准）。

**第四条** 委托人应在\_\_\_天内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复，如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交造价文件的时间相应顺延。

**第五条** 委托人主要职责：

1. 协调本工程造价咨询有关事宜；
2. 负责和咨询人的沟通、释疑等工作；
3. 检查咨询人的工作进度、质量。

**第六条** 咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失：

1. 工程量及设备工程量的准确率均应在 99%以上（包括 99%）；
2. 预算或标底编制，单个项目计价文件总造价的偏差不能超过合理造价水平的 2%，若偏差超过合理水平介于 2%~4%（不含 4%）之间，将扣除该笔咨询费的 20%作为补偿；若偏差超过合理水平介于 4%~6%（不含 6%）之间，将扣除该笔咨询费的 40%作为补偿；偏差超过合理水平介于 6%以上，乙方不得收取该笔咨询费用。
3. 工程结算时，乙方根据甲方提供的结算资料，先行向甲方提交预估结算造价文件后，甲方将施工方所报结算文件交给乙方，随后乙方在约定时间内出具结算审核初审文件报甲方审核，并在甲方的安排下与施工单位就差异部分进行核对。在结算资料、计算范围、口径一致的情况下，如因乙方原因导致最终的结算造价比乙方提交的结算审核初审文件存在差异。按如下原则处理：
  - 1) 造价核增介于 3%~5%（不含 5%）之间的，将扣除该笔咨询费的 20%作为处罚；
  - 2) 造价核增介于 5%~10%（不含 10%）之间的，乙方不得收取该笔咨询费用；
  - 3) 造价核增超过 10%的，乙方除不能收取该笔咨询费用以外，还需按超过 10%部分造价的 0.5% 向甲方支付赔偿金。赔偿金不超过该笔委托任务总咨询金额的 50%，可抵扣未支付进度款

附件一：

投入本项目人员一览表

| 序号 | 姓名  | 本工程拟任岗位 | 岗位证书及编号            | 专业 | 专业年限 | 职称    | 备注 |
|----|-----|---------|--------------------|----|------|-------|----|
| 1  | 陈相炜 | 项目负责人   | 建[造]11174400005108 | 土建 | 14年  | 中级工程师 |    |
| 2  | 杨圆姬 | 专业工程师   | 建[造]19440021289    | 土建 | 8年   | 工程师   |    |
| 3  | 陈琪  | 专业工程师   | /                  | 土建 | 11年  | 工程师   |    |
| 4  | 郑锦上 | 专业工程师   | 粤 130A00663        | 土建 | 7年   | 工程师   |    |
| 5  | 肖跃  | 专业工程师   | /                  | 土建 | 4年   | 工程师   |    |
| 6  | 韦晓玉 | 专业工程师   | /                  | 土建 | 3年   | 工程师   |    |
| 7  | 黄丹  | 专业工程师   | /                  | 土建 | 3年   | 工程师   |    |
| 8  | 李梅  | 专业工程师   | /                  | 装饰 | 6年   | 工程师   |    |
| 9  | 谭雪婷 | 专业工程师   | /                  | 装饰 | 3年   | 工程师   |    |
| 10 | 稂萍萍 | 专业工程师   | 粤 150B00083        | 安装 | 9年   | 中级工程师 |    |
| 11 | 袁雅情 | 专业工程师   | /                  | 安装 | 7年   | 工程师   |    |
| 12 | 吴宇婷 | 专业工程师   | /                  | 安装 | 4年   | 工程师   |    |
| 13 | 于洋  | 专业工程师   | /                  | 安装 | 4年   | 中级工程师 |    |
| 14 | 段锐  | 专业工程师   | /                  | 安装 | 4年   | 工程师   |    |
| 15 | 肖冰凌 | 专业工程师   | /                  | 安装 | 3年   | 工程师   |    |
| 16 | 陈润锋 | 专业工程师   | /                  | 安装 | 3年   | 工程师   |    |



鹏信工程项目管理顾问有限公司

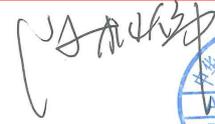
## 工程造价报告书

项目编号：PXZJ【2022】172号                      咨询性质：招标控制价  
 工程名称：三亚市中心城区排水管网升级提升项目  
 建设单位：三亚市水务局  
 建设规模： /

工程造价：76,621,928.63元                      经济指标： / 元/m<sup>2</sup>  
 工程造价(大写)：柒仟陆佰陆拾贰万壹仟玖佰贰拾捌元陆角叁分

编制人（签字盖章）： 



复核人（签字盖章）： 



主管： 

编制单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

编制日期：2022年10月12日



地址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层                      邮编：518026  
 电话：0755-82403555（总机） 83695111（直线）                      传真：0755-82420222  
 邮箱：[px@pengxin.com](mailto:px@pengxin.com)                      网址：<http://www.pengxin.com/>

## 四、拟派项目团队能力

### 拟投入项目管理班子人员配备表

| 序号 | 姓名  | 在本项目中拟任的岗位 | 技术职称   |               |        | 注册证书  |    |                    |        | 联系方式          | 身份证号码              |
|----|-----|------------|--------|---------------|--------|-------|----|--------------------|--------|---------------|--------------------|
|    |     |            | 级别     | 证号            | 专业     | 证书类别  | 级别 | 证号                 | 专业     |               |                    |
| 1  | 陈相炜 | 项目负责人      | 副高级工程师 | 2203001070812 | 工程造价   | 造价工程师 | 一级 | 建[造]11174400005108 | 土木建筑工程 | 0755-82403555 | 420222198207156533 |
| 2  | 郑锦前 | 项目技术人员     | 副高级工程师 | 2103001058494 | 工程造价   | 造价工程师 | 一级 | 建[造]1120440000735  | 土木建筑工程 | 0755-82403555 | 445281198404155378 |
| 3  | 张艳平 | 项目技术人员     | 副高级工程师 | 2103001058482 | 工程造价   | 造价工程师 | 一级 | 建[造]11134400011034 | 土木建筑工程 | 0755-82403555 | 452323197605120725 |
| 4  | 宋桂青 | 项目技术人员     | 副高级工程师 | 2003001046130 | 施工管理   | 造价工程师 | 一级 | 建[造]11164400003158 | 土木建筑工程 | 0755-82403555 | 372924198012053321 |
| 5  | 冯小娴 | 项目技术人员     | 副高级工程师 | GX12021036914 | 建筑工程造价 | 造价工程师 | 一级 | 建[造]1112440002811  | 土木建筑工程 | 0755-82403555 | 450721198207254623 |
| 6  | 谢何  | 项目技术人员     | 副高级工程师 | GX12021033803 | 建筑工程管理 | 造价工程师 | 一级 | 建[造]1115440015914  | 土木建筑工程 | 0755-82403555 | 450103198608242521 |
| 7  | 袁媛  | 项目技术人员     | 副高级工程师 | 00479922      | 工程造价   | 造价工程师 | 一级 | 建[造]11174400017672 | 土木建筑工程 | 0755-82403555 | 513622197909060028 |

|    |     |        |        |                              |          |       |    |                                |        |                       |                            |
|----|-----|--------|--------|------------------------------|----------|-------|----|--------------------------------|--------|-----------------------|----------------------------|
| 8  | 周钺辰 | 项目技术人员 | 副高级工程师 | 202206102<br>530000000<br>75 | 建筑与房地产经济 | 造价工程师 | 一级 | 建<br>[造]142<br>1440002<br>4937 | 安装工程   | 0755-<br>82403<br>555 | 53010319<br>84051029<br>59 |
| 9  | 杨圆姬 | 项目技术人员 | 中级工程师  | /                            | /        | 造价工程师 | 一级 | 建<br>[造]142<br>1440000<br>8236 | 安装工程   | 0755-<br>82403<br>555 | 36243219<br>91020445<br>20 |
| 10 | 李霜  | 项目技术人员 | 中级工程师  | 230300313<br>1296            | 工程造价     | 造价工程师 | 一级 | 建<br>[造]142<br>2440001<br>5562 | 安装工程   | 0755-<br>82403<br>555 | 44022219<br>94112826<br>23 |
| 11 | 杨宇虹 | 项目技术人员 | 中级工程师  | /                            | /        | 造价工程师 | 一级 | 建<br>[造]112<br>0440000<br>729  | 土木建筑工程 | 0755-<br>82403<br>555 | 44088319<br>88090633<br>09 |
| 12 | 龚旭亮 | 项目技术人员 | 中级工程师  | 050144317<br>13014829        | 房地产经济    | 造价工程师 | 一级 | 建<br>[造]112<br>0440000<br>698  | 土木建筑工程 | 0755-<br>82403<br>555 | 43293019<br>79110120<br>55 |
| 13 | 周文斌 | 项目技术人员 | 中级工程师  | /                            | /        | 造价工程师 | 一级 | 建<br>[造]110<br>6440001<br>8795 | 土木建筑工程 | 0755-<br>82403<br>555 | 42212919<br>76051903<br>70 |
| 14 | 童玲  | 项目技术人员 | 中级工程师  | /                            | /        | 造价工程师 | 一级 | 建<br>[造]111<br>6440000<br>2723 | 土木建筑工程 | 0755-<br>82403<br>555 | 42010419<br>76032204<br>26 |
| 15 | 黄维  | 项目技术人员 | 中级工程师  | K00120183<br>00206           | 建筑工程     | 造价工程师 | 一级 | 建<br>[造]112<br>0440000<br>1139 | 土木建筑工程 | 0755-<br>82403<br>555 | 42220119<br>89070904<br>16 |
| 16 | 谷宇  | 项目技术人员 | 中级工程师  | /                            | /        | 造价工程师 | 一级 | 建<br>[造]110<br>3440001<br>3112 | 土木建筑工程 | 0755-<br>82403<br>555 | 41010519<br>67090827<br>11 |

|    |     |        |           |                   |          |           |    |                                |                |                       |                            |
|----|-----|--------|-----------|-------------------|----------|-----------|----|--------------------------------|----------------|-----------------------|----------------------------|
| 17 | 喻春蛟 | 项目技术人员 | 中级<br>工程师 | /                 | /        | 造价<br>工程师 | 一级 | 建<br>[造]112<br>3440002<br>3419 | 土木<br>建筑<br>工程 | 0755-<br>82403<br>555 | 42100319<br>89010232<br>56 |
| 18 | 葛正宏 | 项目技术人员 | 中级<br>工程师 | /                 | /        | 造价<br>工程师 | 一级 | 建<br>[造]112<br>4440002<br>9269 | 土木<br>建筑<br>工程 | 0755-<br>82403<br>555 | 45262419<br>69120800<br>12 |
| 19 | 章铭  | 项目技术人员 | 中级<br>工程师 | /                 | /        | 造价<br>工程师 | 一级 | /                              | 土木<br>建筑<br>工程 | 0755-<br>82403<br>555 | 36242919<br>90072543<br>29 |
| 20 | 钟康弟 | 项目技术人员 | 助理<br>工程师 | 200304600<br>4114 | 工程<br>造价 | 造价<br>工程师 | 二级 | 建<br>[造]212<br>1440000<br>2509 | 土木<br>建筑<br>工程 | 0755-<br>82403<br>555 | 44088319<br>94100236<br>68 |
| 21 | 李静奕 | 项目技术人员 | 助理<br>工程师 | 230300613<br>1963 | 工程<br>造价 | 造价<br>工程师 | 二级 | 建<br>[造]212<br>4440001<br>4657 | 土木<br>建筑<br>工程 | 0755-<br>82403<br>555 | 42038119<br>98021906<br>21 |
| 22 | 黄灿标 | 项目技术人员 | 助理<br>工程师 | 210300605<br>8564 | 工程<br>造价 | 造价<br>工程师 | 二级 | 建<br>[造]212<br>4440001<br>5061 | 土木<br>建筑<br>工程 | 0755-<br>82403<br>555 | 44058219<br>97122166<br>9X |
| 23 | 李丹  | 项目技术人员 | 中级<br>工程师 | 180300301<br>5245 | 工程<br>造价 | 造价<br>工程师 | 二级 | 建<br>[造]242<br>4440001<br>6171 | 安装<br>工程       | 0755-<br>82403<br>555 | 36043019<br>85102419<br>46 |
| 24 | 叶宗嫦 | 项目技术人员 | 中级<br>工程师 | 240300320<br>9110 | 工程<br>造价 | 造价<br>工程师 | 二级 | 建[造]<br>2422440<br>0006522     | 安装<br>工程       | 0755-<br>82403<br>555 | 44172319<br>92110837<br>20 |
| 25 | 肖兵凌 | 项目技术人员 | 助理<br>工程师 | /                 | /        | 造价<br>工程师 | 二级 | 建<br>[造]242<br>3440000<br>9977 | 安装<br>工程       | 0755-<br>82403<br>555 | 43042619<br>99100863<br>22 |
| 26 | 稂萍萍 | 项目技术人员 | 中级<br>工程师 | 190300302<br>6092 | 工程<br>造价 | 造价<br>工程师 | /  | /                              | 安装<br>工程       | 0755-<br>82403<br>555 | 36242919<br>90072543<br>29 |

|    |     |        |       |               |      |       |   |   |      |               |                    |
|----|-----|--------|-------|---------------|------|-------|---|---|------|---------------|--------------------|
| 27 | 郭如欣 | 项目技术人员 | 助理工程师 | 2203006070130 | 工程造价 | 造价工程师 | / | / | 安装工程 | 0755-82403555 | 441622199601267929 |
| 28 | 吴宇婷 | 项目技术人员 | 助理工程师 | 2203006070312 | 工程造价 | 造价工程师 | / | / | 安装工程 | 0755-82403555 | 440883199603273524 |
| 29 | 唐婷  | 项目技术人员 | 助理工程师 | 2303006131336 | 工程造价 | 造价工程师 | / | / | 土木工程 | 0755-82403555 | 431122199212253647 |
| 30 | 何嘉伟 | 项目技术人员 | 助理工程师 | 2003046004611 | 工程造价 | 造价工程师 | / | / | 土木工程 | 0755-82403555 | 440204199309100317 |

注：提供《拟投入项目管理班子人员配备一览表》以及拟派项目团队人员的技术职称证书、注册执业证书扫描件。

1、项目团队成员应提供不少于 5 名副高级工程师或以上职称人员；

2、所有团队人员还须提供在本单位近 3 个月社保连续缴纳情况（项目负责人须提供近 6 个月本单位社保证明）。

注：提供学历、职称证书、资格证书、社保证明扫描件。

# 1、项目负责人陈相炜学历、职称证书、资格证书、社保证明扫描件



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

### 网站提醒

谨防学历造假骗局

### 政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

### 声明

1. 未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注\*\*号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

# 广东省职称证书

姓名：陈相炜  
身份证号：420222198207156533



职称名称：高级工程师  
专业：工程造价  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月13日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070812  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00159541  
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

陈相辉

管理号: 2016023440230000002312443312  
File No.

姓名: 陈相辉  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1982年07月  
Date of Birth

专业类别: 土建  
Professional Type

批准日期: 2016年10月16日  
Approval Date

签发单位盖章

Issued by

签发日期: 2017年02月15日  
Issued on



中华人民共和国  
一级造价工程师

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名: 陈相炜  
身份证号码: 420222198207156533  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11174400005108

初始注册日期: 2017 年 06 月 08 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 3 月 31 日



陈相炜

|            |                |      |               |    |   |
|------------|----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证          | 证件号码 | 420222*****33 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 腾信工程项目管理顾问有限公司 |      |               |    |   |

一级注册造价工程师

注册单位: 腾信工程项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11174400005108

注册编号/执业印章号: B11174400005108

注册专业: 土建

有效期: 2025年06月07日



## 2、团队成员郑锦前学历、职称证书、资格证书、社保证明扫描件



 **中国高等教育学生信息网(学信网)**  
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒  
谨防学历造假骗局

政策及常识  
高等学校学生学籍学历电子注册办法  
学历电子注册工作流程  
高校学生获得学籍及毕业证书政策  
学历相关知识  
常见问题

|                     |                         |  |
|---------------------|-------------------------|--|
| 姓名：郑锦前              | 性别：男                    |  |
| 出生日期：1984年04月15日    | 入学日期：2002年09月01日        |  |
| 毕(结)业日期：2006年06月26日 | 学校名称：深圳大学               |  |
| 专业：工程管理             | 学历类别：普通高等教育             |  |
| 学制：*                | 学习形式：普通全日制              |  |
| 层次：本科               | 毕(结)业：毕业                |  |
| 校(院)长姓名：*           | 证书编号：105901200605001744 |  |

**声明**

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

# 广东省职称证书

姓 名：郑锦前

身份证号：445281198404155378



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058494

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 郑锦前  
 证件号码: 445281198404155378  
 性别: 男  
 出生年月: 1984年04月  
 专业: 土木工程  
 批准日期: 2019年10月27日  
 管理号: 201910045440001022



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名: 郑锦前  
身份证号码: 445281198404155378  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11204400000735

初始注册日期: 2020年07月10日

颁发机关盖章:



发证日期: 2020年7月10日

| 延续注册登记栏                |                        | 变更注册登记栏       |               |
|------------------------|------------------------|---------------|---------------|
| 第一次延续注册:               | 第二次延续注册:               | 现聘用单位:        | 现聘用单位:        |
| <b>同意延续注册</b>          |                        |               |               |
| 有效期至: 2028年 07月 09日    | 有效期至:                  | 注册受理机关<br>公 章 | 注册受理机关<br>公 章 |
| 注册受理机关<br>公章<br>年 月 日  | 注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 | 年 月 日         | 年 月 日         |
| 第三次延续注册:               | 第四次延续注册:               | 现聘用单位:        | 现聘用单位:        |
| 有效期至:                  | 有效期至:                  | 注册受理机关<br>公 章 | 注册受理机关<br>公 章 |
| 注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 | 注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 | 年 月 日         | 年 月 日         |

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

郑锦前

|            |                |      |               |    |   |
|------------|----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证          | 证件号码 | 445281*****78 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 鼎信工程项目管理顾问有限公司 |      |               |    |   |

**执业注册信息**    [个人工程业绩](#)    [个人业绩技术指标](#)    [不良行为](#)    [良好行为](#)    [黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 鼎信工程项目管理顾问有限公司      证书编号: 建[造]11204400000735      注册编号/执业印章号: B11204400000735

注册专业: 土建      有效期: 2028年07月09日



### 3、团队成员张艳平学历、职称证书、资格证书、社保证明扫描件



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

|                      |                         |  |
|----------------------|-------------------------|--|
| 姓名: 张艳平              | 性别: 女                   |  |
| 出生日期: 1976年05月12日    | 入学日期: *                 |  |
| 毕(结)业日期: 2002年06月26日 | 学校名称: 桂林工学院             |  |
| 专业: 土木工程             | 学历类别: 普通高等教育            |  |
| 学制: *                | 学习形式: 普通全日制             |  |
| 层次: 本科               | 毕(结)业: 毕业               |  |
| 校(院)长姓名: *           | 证书编号: 10596120020500301 |  |

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1. 未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注\*号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

# 广东省职称证书

姓名：张艳平  
身份证号：452323197605120725



职称名称：高级工程师  
专业：工程造价  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年04月17日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058482  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0120396  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

张艳平

管理号: 12234442307442119  
File No.:

姓名: 张艳平  
Full Name  
性别: 女  
Sex  
出生年月: 1976年05月  
Date of Birth  
专业类别: 土建  
Professional Type  
批准日期: 2012年10月21日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2013年02月06日  
Issued on

中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名: 张艳平  
身份证号码: 452323197605120725  
性别: 女  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市赫森工程项目管  
理有限公司

证书编号: 建[造]11134400011034

初始注册日期: 2013 年 10 月 24 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 12 月 15 日



| 变更注册登记栏  |  | 变更注册登记栏  |  |
|--|--|--|--|
| <p>现聘用单位:</p><br><br><p style="text-align: center;">注册受理机关<br/>公 章<br/>年 月 日</p> | <p>现聘用单位:</p><br><br><p style="text-align: center;">注册受理机关<br/>公 章<br/>年 月 日</p>   | <p>现聘用单位:</p><br><br><p style="text-align: center;">注册受理机关<br/>公 章<br/>年 月 日</p> | <p>现聘用单位:</p><br><br><p style="text-align: center;">注册受理机关<br/>公 章<br/>年 月 日</p> |
| <p>现聘用单位:</p><br><br><p style="text-align: center;">注册受理机关<br/>公 章<br/>年 月 日</p> | <p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">张轶平</p> <p style="text-align: center;">深圳市成效项目管理有<br/>限公司</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关<br/>公 章</p> <p style="text-align: center;">2022 1月 1日</p> | <p>现聘用单位:</p><br><br><p style="text-align: center;">注册受理机关<br/>公 章<br/>年 月 日</p> | <p>现聘用单位:</p><br><br><p style="text-align: center;">注册受理机关<br/>公 章<br/>年 月 日</p> |

| 变更注册登记栏  |  |
|--|--|
| <p>现聘用单位:</p><br><br><p style="text-align: center;">注册受理机关<br/>公 章<br/>年 月 日</p> | <p>现聘用单位:</p><br><br><p style="text-align: center;">注册受理机关<br/>公 章<br/>年 月 日</p>   |
| <p>现聘用单位:</p><br><br><p style="text-align: center;">注册受理机关<br/>公 章<br/>年 月 日</p> | <p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">张轶平</p> <p style="text-align: center;">鹏睿工程项目管理顾问<br/>有限公司</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关<br/>公 章</p> <p style="text-align: center;">2023 1月 24日</p> |



张艳平

|            |                |      |               |    |   |
|------------|----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证          | 证件号码 | 452323*****25 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 鹏信工程项目管理顾问有限公司 |      |               |    |   |

**一级注册造价工程师**

注册单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司      证书编号: 建[造]11134400011034      注册编号/执业印章号: B11134400011034  
 注册专业: 土建      有效期: 2025年12月31日



## 4、团队成员宋桂青学历、职称证书、资格证书、社保证明扫描件



**中国高等教育学生信息网(学信网)**  
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

|                      |                          |  |
|----------------------|--------------------------|--|
| 姓名: 宋桂青              | 性别: 女                    |  |
| 出生日期: 1980年12月05日    | 入学日期: 2002年08月20日        |  |
| 毕(结)业日期: 2006年07月01日 | 学校名称: 东北电力大学             |  |
| 专业: 工程管理             | 学历类别: 普通高等教育             |  |
| 学制: *                | 学习形式: 普通全日制              |  |
| 层次: 本科               | 毕(结)业: 毕业                |  |
| 校(院)长姓名: *           | 证书编号: 101881200605001551 |  |

**网站提醒**  
谨防学历造假骗局

**政策及常识**  
高等学校学生学籍学历电子注册办法  
学历电子注册工作流程  
高校学生获得学籍及毕业证书政策  
学历相关知识  
常见问题

**声明**

- 1、未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注\*号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

# 广东省职称证书

姓名：宋桂青

身份证号：372924198012053321



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：2003001046130

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00152475  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

宋桂青

管理号: 2015023440230000002311443092  
File No.

姓名: 宋桂青  
Full Name  
性别: 女  
Sex  
出生年月: 1980年12月  
Date of Birth  
专业类别: 土 建  
Professional Type  
批准日期: 2015年10月18日  
Approval Date

签发单位盖章:   
Issued by  
签发日期: 2016年02月23日  
Issued on

中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名：宋桂青  
身份证号码：372924198012053321  
性别：女  
专业：土木建筑  
聘用单位：深圳市赫森工程项目管  
理有限公司

证书编号：建[造]11164400003158

初始注册日期：2016年08月24日

颁发机关盖章：



发证日期：2020年11月9日

| 延续注册登记栏  |  | 变更注册登记栏                                       |  |
|--|--|---|--|
| <p>第一次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p>注册受理机关<br/>公 章<br/>年 月 日</p> | <p>第二次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p>注册受理机关<br/>公 章<br/>年 月 日</p> | <p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关<br/>公 章<br/>年 月 日</p> | <p>现聘用单位:</p> <p>宋桂青</p> <p>深圳诚信工程咨询有限公司<br/>注册受理机关<br/>公 章<br/>2020 年 月 日</p> |
| <p>第三次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p>注册受理机关<br/>公 章<br/>年 月 日</p> | <p>第四次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p>注册受理机关<br/>公 章<br/>年 月 日</p> | <p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关<br/>公 章<br/>年 月 日</p> | <p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关<br/>公 章<br/>年 月 日</p>                                  |

| 变更注册登记栏                                       |   | 变更注册登记栏                                       |   |
|---|---|---|---|
| <p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关<br/>公 章<br/>年 月 日</p> | <p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关<br/>公 章<br/>年 月 日</p>                                       | <p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关<br/>公 章<br/>年 月 日</p> | <p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关<br/>公 章<br/>年 月 日</p> |
| <p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关<br/>公 章<br/>年 月 日</p> | <p>现聘用单位:</p> <p>宋桂青</p> <p>诚信工程项目管理顾问有限公司<br/>注册受理机关<br/>公 章<br/>2024 年 月 15 日</p> | <p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关<br/>公 章<br/>年 月 日</p> | <p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关<br/>公 章<br/>年 月 日</p> |



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

宋桂青

|            |                |      |               |    |   |
|------------|----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证          | 证件号码 | 372924*****21 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 麟信工程项目管理顾问有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 注册监理工程师

注册单位: 麟信工程项目管理顾问有限公司

证书编号: 00427618

注册编号/执业印章号: 44015692

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2027年09月17日

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2027年09月17日

查看证书变更记录 (7) ▾

### 一级注册造价工程师

注册单位: 麟信工程项目管理顾问有限公司

证书编号: 建(造)11164400003158

注册编号/执业印章号: B11164400003158

注册专业: 土建

有效期: 2024年12月31日



## 5、团队成员冯小娴学历、职称证书、资格证书、社保证明扫描件

### 件



### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

### 网站提醒

谨防学历造假骗局

### 政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

### 声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

# 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12021036914

姓名: 冯小娴

性别: 女

身份证号: 450721198207254623



职称系列: 工程系列

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑工程造价

取得资格时间: 2020年12月

评审机构: 工程系列广西壮族自治区人才服务中心副高级评委会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2021年05月12日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号:  
No.: 0105058



持证人签名: 冯小娴  
Signature of the Bearer

管理号:  
File No.: 10234542307450045

姓名: 冯小娴  
Full Name  
性别: 女  
Sex  
出生年月: 1982年07月  
Date of Birth  
专业类别: 土 建  
Professional Type  
批准日期: 2010年10月  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期:  
Issued on



中华人民共和国  
一级造价工程师

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名: 冯小娴  
身份证号码: 450721198207254623  
性别: 女  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11124400002811

初始注册日期: 2012 年 10 月 30 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2020 年 10 月 27 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

冯小娟

|            |                |      |               |    |   |
|------------|----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证          | 证件号码 | 450721*****23 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 鹏信工程项目管理顾问有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

## 一级注册造价工程师

注册单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11124400002811

注册编号/执业印章号: B11124400002811

注册专业: 土建

有效期: 2024年12月31日



## 6、团队成员谢何学历、职称证书、资格证书、社保证明扫描件



中国高等教育学生信息网 (学信网)  
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

|                      |                          |  |
|----------------------|--------------------------|--|
| 姓名: 谢何               | 性别: 女                    |  |
| 出生日期: 1986年08月24日    | 入学日期: 2005年09月01日        |  |
| 毕(结)业日期: 2009年06月30日 | 学校名称: 桂林理工大学博文管理学院       |  |
| 专业: 工程管理             | 学历类别: 普通高等教育             |  |
| 学制: 4                | 学习形式: 普通全日制              |  |
| 层次: 本科               | 毕(结)业: 毕业                |  |
| 校(院)长姓名: *           | 证书编号: 136451200905000099 |  |

网站提醒  
谨防学历造假骗局

政策及常识  
高等学校学生学籍学历电子注册办法  
学历电子注册工作流程  
高校学生获得学籍及毕业证书政策  
学历相关知识  
常见问题

声明

- 1、未经学历信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

# 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12021033803

姓名: 谢何

性别: 女

身份证号: 450103198608242521



职称系列: 工程系列

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑工程管理

取得资格时间: 2020年12月

评审机构: 工程系列广西壮族自治区人才服务中心副高级评委会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2021年04月13日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00134578  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2014023450232014451540001018  
File No.

姓名: 谢何  
Full Name  
性别: 女  
Sex  
出生年月: 1986年08月  
Date of Birth  
专业类别: 土建  
Professional Type  
批准日期: 2014年10月  
Approval Date

签发单位盖章  
Issued by  
签发日期: 2015年11月20日  
Issued on



中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名: 谢何  
身份证号码: 450103198608242521  
性别: 女  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11154400027845

初始注册日期: 2015 年 11 月 18 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 11 月 11 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

谢何

|            |                |      |               |    |   |
|------------|----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证          | 证件号码 | 450103*****21 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 腾信工程项目管理顾问有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 腾信工程项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11154400027845

注册编号/执业印章号: B11154400027845

注册专业: 土建

有效期: 2027年12月31日



## 7、团队成员袁媛学历、职称证书、资格证书、社保证明扫描件



### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

|                      |                          |  |
|----------------------|--------------------------|--|
| 姓名: 袁媛               | 性别: 女                    |  |
| 出生日期: 1979年09月06日    | 入学日期: 2001年09月01日        |  |
| 毕(结)业日期: 2003年07月27日 | 学校名称: 四川广播电视大学           |  |
| 专业: 计算机应用            | 学历类别: 成人高等教育             |  |
| 学制: *                | 学习形式: 业余                 |  |
| 层次: 专科               | 毕(结)业: 毕业                |  |
| 校(院)长姓名: *           | 证书编号: 513415200306305683 |  |

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

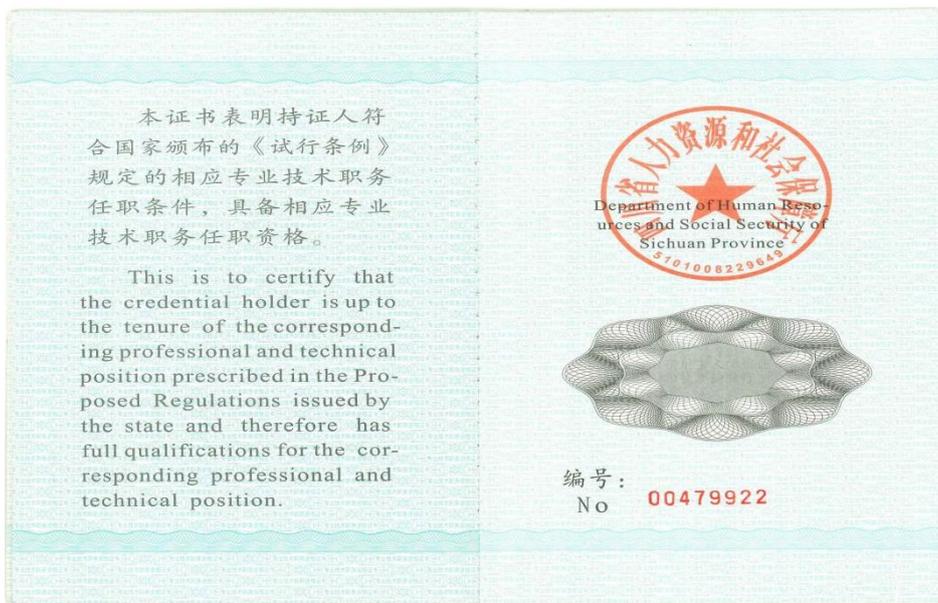
高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

#### 声明

- 1、未经学历信息权属人同意, 不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号, 表示该项内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00167026  
No.

袁媛 00167026



持证人签名:

Signature of the Bearer

2016023510230000002306510054

管理号:  
File No.

姓名:

Full Name 袁媛

性别:

Sex 女

出生年月:

Date of Birth 1979年09月

专业类别:

Professional Type 土建

批准日期:

Approval Date 二〇一七年三月一日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2017年04月27日

Issued on



中华人民共和国  
一级造价工程师

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名: 袁媛  
身份证号码: 513622197909060028  
性别: 女  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 四川兴良信造价咨询招  
标代理有限公司

证书编号: 建[造]11175100005612

初始注册日期: 2017 年 08 月 01 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 6 月 30 日



| 延续注册登记栏                        |                                | 变更注册登记栏               |                            |
|--------------------------------|--------------------------------|-----------------------|----------------------------|
| 第一次延续注册:                       | 第二次延续注册:                       | 现聘用单位:                | 现聘用单位:                     |
| 有效期至:<br>注册受理机关<br>公章<br>年 月 日 | 有效期至:<br>注册受理机关<br>公章<br>年 月 日 | 注册受理机关<br>公章<br>年 月 日 | 注册受理机关<br>公章<br>年 月 日      |
| 第三次延续注册:                       | 第四次延续注册:                       | 现聘用单位:                | 现聘用单位:                     |
| 有效期至:<br>注册受理机关<br>公章<br>年 月 日 | 有效期至:<br>注册受理机关<br>公章<br>年 月 日 | 注册受理机关<br>公章<br>年 月 日 | 注册受理机关<br>公章<br>2022 10 24 |

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

袁媛

|            |                |      |               |    |   |
|------------|----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证          | 证件号码 | 513622*****28 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 鹏信工程项目管理顾问有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11174400017672 注册编号/执业印章号: B11174400017672

注册专业: 土建 有效期: 2025年07月31日



## 8、团队成员周钺辰学历、职称证书、资格证书、社保证明扫描件



### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

#### 声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

# 高级经济师



本证明表明持有人已参加高级经济  
专业技术资格考试并取得合格成绩。

姓 名: 周钺辰  
证件号码: 530103198405102959  
性 别: 男  
出生年月: 1984年05月  
专 业: 建筑与房地产经济  
批准日期: 2022年06月18日  
管 理 号: 20220610253000000075



人力资源和社会保障部  
人事考试中心



# 一级造价工程师



本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

姓名：周钺辰  
证件号码：530103198405102959  
性别：男  
出生年月：1984年05月  
专业：安装工程  
批准日期：2020年10月25日  
管理号：20201004553000000217



中华人民共和国  
一级造价工程师

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名: 周纪辰

身份证号码: 530103198405102959

性别: 男

专业: 安装工程

聘用单位: 云南华益工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]1421530002594

初始注册日期: 2021 年 09 月 30 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 9 月 30 日



| 延续注册登记栏               |                       | 变更注册登记栏               |                       |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 第一次延续注册:              | 第二次延续注册:              | 现聘用单位:                | 现聘用单位:                |
| 有效期至:                 | 有效期至:                 |                       |                       |
| 注册受理机关<br>公章<br>年 月 日 | 注册受理机关<br>公章<br>年 月 日 |                       |                       |
| 第三次延续注册:              | 第四次延续注册:              | 现聘用单位:                | 现聘用单位:                |
| 有效期至:                 | 有效期至:                 |                       | (周钺辰)                 |
| 注册受理机关<br>公章<br>年 月 日 | 注册受理机关<br>公章<br>年 月 日 | 注册受理机关<br>公章<br>年 月 日 | 注册受理机关<br>公章<br>年 月 日 |

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

周钺辰

|            |                |      |               |    |   |
|------------|----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证          | 证件号码 | 530103*****59 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 鹏信工程项目管理顾问有限公司 |      |               |    |   |

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司 证书编号: 建(造)14214400024937 注册编号/执业印章号: B14214400024937

注册专业: 安装 有效期至: 2025年09月29日

查看证书变更记录 (3) ▾

**一级注册造价工程师**

注册单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司 证书编号: 建(造)11214400024932 注册编号/执业印章号: B11214400024932

注册专业: 土建 有效期至: 2025年07月26日

查看证书变更记录 (6) ▾



## 9、团队成员杨圆姬学历、资格证书、社保证明扫描件



**中国高等教育学生信息网(学信网)**  
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒  
谨防学历假借骗局

政策及常识  
高等学校学生学籍学历电子注册办法  
学历电子注册工作流程  
高校学生获得学籍及毕业证书政策  
学历相关知识  
常见问题

|                      |                          |  |
|----------------------|--------------------------|--|
| 姓名: 杨圆姬              | 性别: 女                    |  |
| 出生日期: 1991年02月04日    | 入学日期: 2010年09月01日        |  |
| 毕(结)业日期: 2013年07月10日 | 学校名称: 江西经济管理职业学院         |  |
| 专业: 工程造价             | 学历类别: 普通高等教育             |  |
| 学制: 3                | 学习形式: 普通全日制              |  |
| 层次: 专科               | 毕(结)业: 毕业                |  |
| 校(院)长姓名: *           | 证书编号: 138661201306000624 |  |

**声明**

- 1、未经学历信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



# 一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。



姓 名: 杨圆姬  
证件号码: 362432199102044520  
性 别: 女  
出生年月: 1991年02月  
专 业: 安装工程  
批准日期: 2020年10月25日  
管 理 号: 20201004544000001369



人力资源和社会保障部  
人事考试中心



中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名: 杨圆姬  
身份证号码: 362432199102044520  
性别: 女  
专业: 安装工程  
聘用单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]14214400008236

初始注册日期: 2021 年 08 月 30 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 8 月 30 日



杨圆姬

|            |                |      |               |    |   |
|------------|----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证          | 证件号码 | 362432*****20 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 鹏信工程项目管理顾问有限公司 |      |               |    |   |

**一级注册造价工程师**

注册单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司      证书编号: 建[造]14214400008236      注册编号/执业印章号: B14214400008236  
 注册专业: 安装      有效期: 2025年08月29日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司      证书编号: 建[造]11194400025854      注册编号/执业印章号: B11194400025854  
 注册专业: 土建      有效期: 2027年10月30日



## 10、团队成员李霜学历、职称证书、资格证书、社保证明扫描件



**中国高等教育学生信息网(学信网)**  
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒  
谨防学历造假骗局

政策及常识  
高等学校学生学籍学历电子注册办法  
学历电子注册工作流程  
高校学生获得学籍及毕业证书政策  
学历相关知识  
常见问题

|                      |                          |  |
|----------------------|--------------------------|--|
| 姓名: 李霜               | 性别: 女                    |  |
| 出生日期: 1994年11月28日    | 入学日期: 2012年09月15日        |  |
| 毕(结)业日期: 2015年06月30日 | 学校名称: 广东建设职业技术学院         |  |
| 专业: 楼宇智能化工程技术        | 学历类别: 普通高等教育             |  |
| 学制: 3                | 学习形式: 普通全日制              |  |
| 层次: 专科               | 毕(结)业: 毕业                |  |
| 校(院)长姓名: 黄乐苑         | 证书编号: 127411201506533438 |  |

**声明**

1. 未经学历信息权属人同意, 不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号, 表示该项内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

# 广东省职称证书

姓名：李霜

身份证号：440222199411282623



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131296

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



一级造价工程师  
Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。

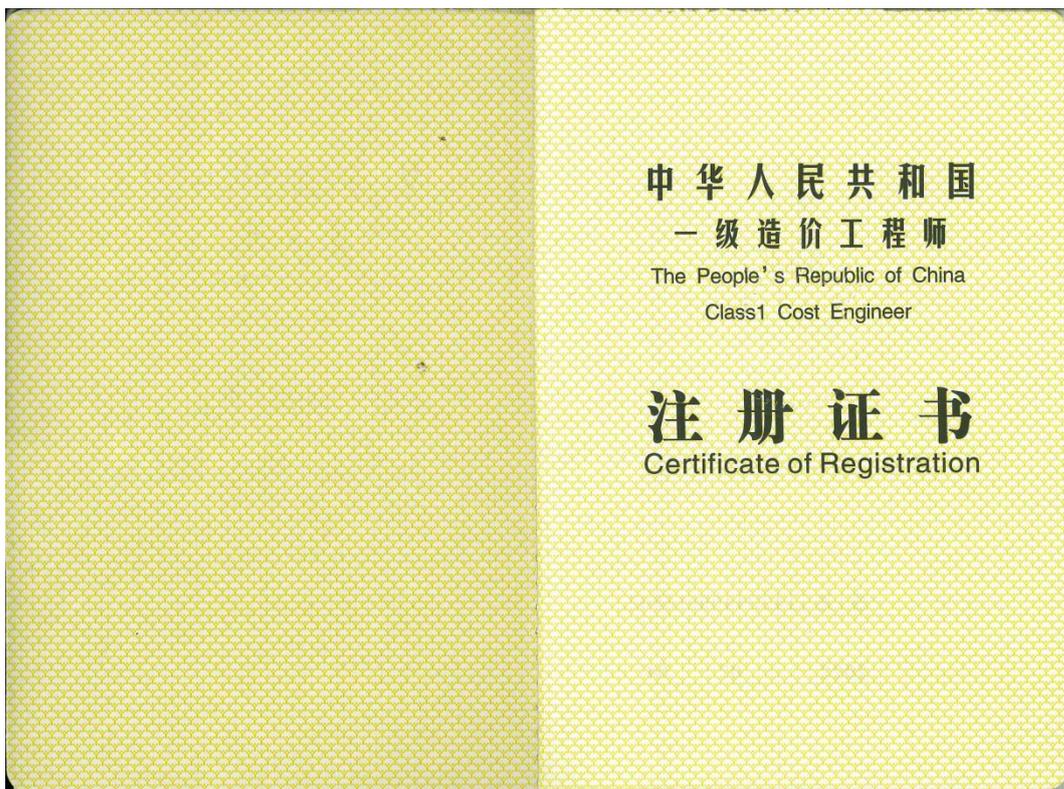
姓 名：李霜  
证件号码：440222199411282623  
性 别：女  
出生年月：1994年11月  
专 业：安装工程  
批准日期：2021年10月31日  
管 理 号：20211004544000001660



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



中华人民共和国  
一级造价工程师

The People's Republic of China  
Class 1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration

161



姓名：李 霜  
 身份证号码：440222199411282623  
 性别：女  
 专 业：安装工程  
 聘用单位：深圳市嘉信建设集团有  
 限公司

证书编号：建[造]14224400015562

初始注册日期：2022 年 07 月 04 日

颁发机关盖章：



发证日期：2022 年 07 月 04 日

变更注册登记栏

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| 现聘用单位：                 | 现聘用单位：                 |
| 注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 | 注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 |

|                        |  |
|------------------------|--|
| 现聘用单位：                 | 现聘用单位：   |
| 注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 | <br>鹏清工程项目管理顾问<br>有限公司<br>注册受理机关<br>公 章<br>2024 年 8 月 30 日 |

变更注册登记栏

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| 现聘用单位：                 | 现聘用单位：                 |
| 注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 | 注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 |

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| 现聘用单位：                 | 现聘用单位：                 |
| 注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 | 注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 |



李霜

|            |                |      |               |    |   |
|------------|----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证          | 证件号码 | 440222*****23 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 腾信工程项目管理顾问有限公司 |      |               |    |   |

**一级注册建造师**

注册单位: 腾信工程项目管理顾问有限公司      注册编号/执业印章号: 粤1442022202302039  
 注册专业: 机电工程      有效期: 2027年09月13日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 腾信工程项目管理顾问有限公司      证书编号: 建[造]14224400015562      注册编号/执业印章号: B14224400015562  
 注册专业: 安装      有效期: 2026年07月03日



## 11、团队成员杨宇虹学历、资格证书、社保证明扫描件



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

|                      |                          |  |
|----------------------|--------------------------|--|
| 姓名: 杨宇虹              | 性别: 女                    |  |
| 出生日期: 1988年09月06日    | 入学日期: 2009年09月11日        |  |
| 毕(结)业日期: 2012年06月30日 | 学校名称: 广东建设职业技术学院         |  |
| 专业: 工程造价             | 学历类别: 普通高等教育             |  |
| 学制: 3                | 学习形式: 普通全日制              |  |
| 层次: 专科               | 毕(结)业: 毕业                |  |
| 校(院)长姓名: *           | 证书编号: 127411201206897508 |  |

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

#### 声明

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



# 一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 杨宇虹  
 证件号码: 440883198809063309  
 性 别: 女  
 出生年月: 1988年09月  
 专 业: 土木建筑工程  
 批准日期: 2019年10月27日  
 管 理 号: 201910045440000969



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



中华人民共和国  
一级造价工程师

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名: 杨宇虹  
身份证号码: 440883198809063309  
性别: 女  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11204400000729

初始注册日期: 2020年07月10日

颁发机关盖章:



发证日期: 2020年07月10日

| 延续注册登记栏           |               | 变更注册登记栏       |               |
|-------------------|---------------|---------------|---------------|
| 第一次延续注册:          | 第二次延续注册:      | 现聘用单位:        | 现聘用单位:        |
| <b>同意延续注册</b>     |               |               |               |
| 有效期至: 2028年07月09日 | 有效期至:         | 注册受理机关<br>公 章 | 注册受理机关<br>公 章 |
| 注册受理机关<br>公 章     | 注册受理机关<br>公 章 | 年 月 日         | 年 月 日         |
| 第三次延续注册:          | 第四次延续注册:      | 现聘用单位:        | 现聘用单位:        |
| 有效期至:             | 有效期至:         | 注册受理机关<br>公 章 | 注册受理机关<br>公 章 |
| 注册受理机关<br>公 章     | 注册受理机关<br>公 章 | 年 月 日         | 年 月 日         |

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

杨宇虹

|            |                |      |               |    |   |
|------------|----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证          | 证件号码 | 440883*****09 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 腾信工程项目管理顾问有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 腾信工程项目管理顾问有限公司 证书编号: 建(造)11204400000729 注册编号/执业印章号: B11204400000729

注册专业: 土建 有效期至: 2028年07月09日



## 12、团队成员龚旭亮学历、职称证书、资格证书、社保证明扫描件



**中国高等教育学生信息网(学信网)**  
 CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

|                      |                          |  |
|----------------------|--------------------------|--|
| 姓名: 龚旭亮              | 性别: 男                    |  |
| 出生日期: 1979年11月01日    | 入学日期: 2008年03月01日        |  |
| 毕(结)业日期: 2011年01月31日 | 学校名称: 中央广播电视大学           |  |
| 专业: 工商管理             | 学历类别: 成人高等教育             |  |
| 学制: 2                | 学习形式: 业余                 |  |
| 层次: 本科               | 毕(结)业: 毕业                |  |
| 校(院)长姓名: 杨志坚         | 证书编号: 511615201105078663 |  |

**网站提醒**  
谨防学历假骗局

**政策及常识**  
 高等学校学生学籍学历电子注册办法  
 学历电子注册工作流程  
 高校学生获得学籍及毕业证书政策  
 学历相关知识  
 常见问题

**声明**

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注"\*"号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.



持证人签名.....  
Signature of the bearer

姓名 龚旭亮  
Full Name  
性别 男  
Sex  
出生年月 1979年11月  
Date of Birth  
出生地点  
Place of Birth

专业名称 房地产经济  
Speciality  
资格级别 中级  
Qualification Level  
授予时间 2005年11月06日  
Conferment Date

管理号: 05014431713014829  
File No.





# 一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓 名:       龚旭亮        
 证件号码:       432930197911012055        
 性 别:       男        
 出生年月:       1979年11月        
 专 业:       土木建筑工程        
 批准日期:       2019年10月27日        
 管 理 号:       201910045440000915      



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名:           龚旭亮            
身份证号码:           432930197911012055            
性别:           男            
专    业:           土木建筑            
聘用单位:           鹏信工程项目管理顾问有限公司          

证书编号:           建[造]11204400000698          

初始注册日期:           2020          年           07          月           10          日

颁发机关盖章:



发证日期:           2020          年           7          月           10          日

| 延续注册登记栏   |   | 变更注册登记栏                        |                                |
|---|---|--------------------------------|--------------------------------|
| 第一次延续注册:  | 第二次延续注册:                                    | 现聘用单位:                         | 现聘用单位:                         |
| <p><b>同意延续注册</b></p> <p>有效期至: <b>2028年07月09日</b></p> <p>注册受理机关<br/>公章<br/>年 月 日</p> | <p>有效期至:</p> <p>注册受理机关<br/>公章<br/>年 月 日</p> | <p>注册受理机关<br/>公章<br/>年 月 日</p> | <p>注册受理机关<br/>公章<br/>年 月 日</p> |
| 第三次延续注册:  | 第四次延续注册:                                    | 现聘用单位:                         | 现聘用单位:                         |
| <p>有效期至:</p> <p>注册受理机关<br/>公章<br/>年 月 日</p>   | <p>有效期至:</p> <p>注册受理机关<br/>公章<br/>年 月 日</p> | <p>注册受理机关<br/>公章<br/>年 月 日</p> | <p>注册受理机关<br/>公章<br/>年 月 日</p> |

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

**龚旭亮**

|            |                |      |               |    |   |
|------------|----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证          | 证件号码 | 432930*****55 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 腾信工程项目管理顾问有限公司 |      |               |    |   |

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 腾信工程项目管理顾问有限公司      证书编号: 建[造]11204400000698      注册编号/执业印章号: B11204400000698  
 注册专业: 土建      有效期至: 2028年07月09日



### 13、团队成员周文斌学历、资格证书、社保证明扫描件



#### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

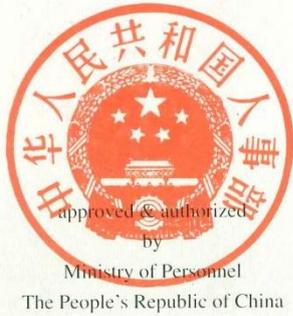
|                      |                          |  |
|----------------------|--------------------------|--|
| 姓名: 周文斌              | 性别: 男                    |  |
| 出生日期: 1976年05月19日    | 入学日期: 2016年03月01日        |  |
| 毕(结)业日期: 2018年06月30日 | 学校名称: 电子科技大学             |  |
| 专业: 经济管理             | 学历类别: 网络教育               |  |
| 学制: 2.5              | 学习形式: 网络教育               |  |
| 层次: 专科               | 毕(结)业: 毕业                |  |
| 校(院)长姓名: 李言荣         | 证书编号: 106147201806911805 |  |

网站提醒: 谨防学历假骗局

政策及常识: 高等学校学生学籍学历电子注册办法, 学历电子注册工作流程, 高校学生获得学籍及毕业证书政策, 学历相关知识, 常见问题

声明: 1、未经学历信息权利人同意, 不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号, 表示该项内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。 2、学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。  
 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 0050480  
 No.



持证人签名:  
 Signature of the Bearer

姓名: 周文斌  
 Full Name  
 性别: 男  
 Sex  
 出生年月: 1976.5  
 Date of Birth  
 专业类别: 造价工程师  
 Professional Type  
 批准日期: 2003.10  
 Approval Date

签发单位盖章:  
 Issued by  
 签发日期:  
 Issued on



中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名: 周文斌  
身份证号码: 422129197605190370  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11064400018795

初始注册日期: 2006 年 09 月 04 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 12 月 14 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

周文斌

|            |                |      |               |    |   |
|------------|----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证          | 证件号码 | 422129*****70 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 腾信工程项目管理顾问有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 腾信工程项目管理顾问有限公司

证书编号: 建(造)11064400018795

注册编号/执业印章号: B11064400018795

注册专业: 土建

有效期: 2026年12月31日



## 14、团队成员童玲学历、资格证书、社保证明扫描件



教育部公告【教学[2004]25号】：“中国高等教育学生信息网”（网址：<http://www.chsi.com.cn>）是我国高等教育学历证书查询的唯一网站，“全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心”是教育部授权开展高等教育学历认证工作的专门机构。

## 中国高等教育学历认证报告

报告编号：7342288

打印日期：2016-05-04

姓名：童玲  
性别：女  
出生日期：1976年03月22日  
学历类别：普通  
层次：本科  
院校名称：湖北大学  
专业名称：企业管理  
学习形式：普通全日制  
学制：四年  
入学日期：1994年09月  
毕业日期：1998年06月  
毕业业：毕业  
证书编号：2498120869  
以上学历情况属实，专此认证。



全国高等学校学生信息咨询  
与就业指导中心



认证报告在线验证网址：  
<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00151848  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

*童玲*

管理号: 2015023420232015420101000337  
File No. bmxh: 0231420101000579

姓名: 童玲  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 女  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 19760322  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: 土 建  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 201510  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:  
Issued by



签发日期: 2015年10月25日  
Issued on 湖北省武汉市

卷 5

中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名: 童玲  
身份证号码: 420104197603220426  
性别: 女  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11164400002723

初始注册日期: 2016 年 11 月 18 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2020 年 10 月 27 日

|            |                |      |               |    |   |
|------------|----------------|------|---------------|----|---|
| 童玲         |                |      |               |    |   |
| 证件类型       | 居民身份证          | 证件号码 | 420104*****26 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 腾信工程项目管理顾问有限公司 |      |               |    |   |

|                      |                          |                             |
|----------------------|--------------------------|-----------------------------|
| <b>一级注册造价工程师</b>     |                          |                             |
| 注册单位: 腾信工程项目管理顾问有限公司 | 证书编号: 建[造]11164400002723 | 注册编号/执业印章号: B11164400002723 |
| 注册专业: 土建             | 有效期: 2024年12月31日         |                             |



## 15、团队成员黄维学历、职称证书、资格证书、社保证明扫描件



### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

|                      |                          |  |
|----------------------|--------------------------|--|
| 姓名: 黄维               | 性别: 男                    |  |
| 出生日期: 1989年07月09日    | 入学日期: 2008年09月01日        |  |
| 毕(结)业日期: 2011年06月30日 | 学校名称: 孝感学院新技术学院          |  |
| 专业: 工程造价             | 学历类别: 普通高等教育             |  |
| 学制: 3                | 学习形式: 普通全日制              |  |
| 层次: 专科               | 毕(结)业: 毕业                |  |
| 校(院)长姓名: *           | 证书编号: 132581201106631116 |  |

政策及常识

[高等学校学生学籍学历电子注册办法](#)

[学历电子注册工作流程](#)

[高校学生获得学籍及毕业证书政策](#)

[学历相关知识](#)

[常见问题](#)

#### 声明

1. 未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注\*号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

|   |   |
|---|---|
|  | 专业名称: <u>建筑工程</u><br>Professional Field _____                           |
|   | 资格名称: <u>工程师</u><br>Qualificational Title _____                         |
|   | 批准时间: <u>2018.6.29</u><br>Approval Date _____                           |
| 姓名: <u>黄 维</u><br>Full Name _____   | 批准单位: <u>孝感市职改办</u><br>Approved by _____                                |
| 身份证号: <u>422201198907090416</u><br>ID No. _____                                   | 批准文号: <u>孝市职改办资(2018)68号</u><br>Approval No. _____                      |
| 管理号: <u>K0012018300206</u><br>Administration No. _____                            | 评审组织: <u>孝感市中级专业技术职务<br/>任职资格评审委员会</u><br>Evaluation Organization _____ |
| 发证日期: <u>2018年7月5日</u><br>Issue Date _____  |   |

|   |   |
|---|---|
| <br><b>一级造价工程师</b><br>Class1 Cost Engineer |   |
| 本证书由中华人民共和国人力资源<br>和社会保障部、住房和城乡建设部批准<br>颁发,表明持证人通过国家统一组织的<br>考试,取得一级造价工程师职业资格。  | 姓 名: <u>黄维</u><br>证件号码: <u>422201198907090416</u><br>性 别: <u>男</u><br>出生年月: <u>1989年07月</u><br>专 业: <u>土木建筑工程</u><br>批准日期: <u>2019年10月27日</u><br>管 理 号: <u>201910045420004550</u> |
| <br>中华人民共和国<br>人力资源和社会保障部                  | <br>中华人民共和国<br>住房和城乡建设部  |

中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名: 黄 维  
身份证号码: 422201198907090416  
性 别: 男  
专 业: 土木建筑  
聘用单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11204400001139

初始注册日期: 2020 年 08 月 26 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2020 年 8 月 26 日

| 延续注册登记栏  |  | 变更注册登记栏                           |                                   |
|--|--|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 第一次延续注册:   | 第二次延续注册:                                       | 现聘用单位:                            | 现聘用单位:                            |
| <p><b>同意延续注册</b></p> <p>有效期至: <b>2028年08月25日</b></p> <p>注册受理机关<br/>公章</p> <p>年 月 日</p> | <p>有效期至:</p> <p>注册受理机关<br/>公章</p> <p>年 月 日</p> | <p>注册受理机关<br/>公章</p> <p>年 月 日</p> | <p>注册受理机关<br/>公章</p> <p>年 月 日</p> |
| 第三次延续注册:   | 第四次延续注册:                                       | 现聘用单位:                            | 现聘用单位:                            |
| <p>有效期至:</p> <p>注册受理机关<br/>公章</p> <p>年 月 日</p>   | <p>有效期至:</p> <p>注册受理机关<br/>公章</p> <p>年 月 日</p> | <p>注册受理机关<br/>公章</p> <p>年 月 日</p> | <p>注册受理机关<br/>公章</p> <p>年 月 日</p> |

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

黄维

|            |                |      |               |    |   |
|------------|----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证          | 证件号码 | 422201*****16 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 腾信工程项目管理顾问有限公司 |      |               |    |   |

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

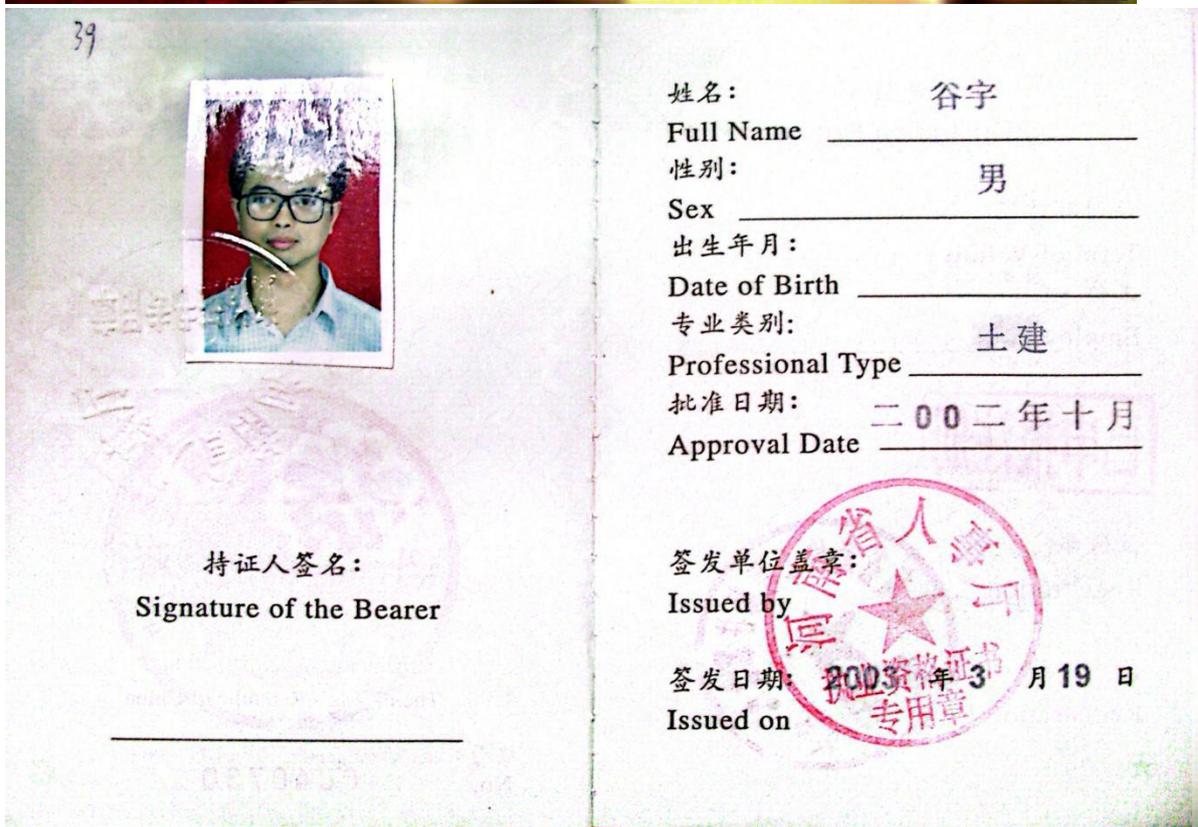
**一级注册造价工程师**

注册单位: 腾信工程项目管理顾问有限公司      证书编号: 建[造]11204400001139      注册编号/执业印章号: B11204400001139

注册专业: 土建      有效期: 2028年08月25日



16、团队成员谷宇学历、资格证书、社保证明扫描件



中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名: 谷宇  
身份证号码: 410105196709082711  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 河南大陆工程管理咨询有限公司

证书编号: 建[造]11034100007047  
*证书编号已经变更, 见其变更栏*

初始注册日期: 2003年11月26日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021年12月24日

| 延续注册登记栏               |                       | 变更注册登记栏                                     |   |
|-----------------------|-----------------------|---|---|
| 第一次延续注册:              | 第二次延续注册:              | 现聘用单位:                                      | 现聘用单位:                                      |
| 有效期至:                 | 有效期至:                 | 鹏信工程项目管理顾问<br>有限公司<br>注册受理机关<br>公章<br>年 月 日 | 鹏信工程项目管理顾问<br>有限公司<br>注册受理机关<br>公章<br>年 月 日 |
| 注册受理机关<br>公章<br>年 月 日 | 注册受理机关<br>公章<br>年 月 日 | 2022  | 3 25  |
| 第三次延续注册:              | 第四次延续注册:              | 现聘用单位:                                      | 现聘用单位:                                      |
| 有效期至:                 | 有效期至:                 | 注册受理机关<br>公章<br>年 月 日                       | 注册受理机关<br>公章<br>年 月 日                       |
| 注册受理机关<br>公章<br>年 月 日 | 注册受理机关<br>公章<br>年 月 日 |   |   |



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



[建设工程企业](#)

[从业人员](#)

[建设项目](#)

[诚信记录](#)

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

谷宇

|            |                |      |               |    |   |
|------------|----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证          | 证件号码 | 410105*****11 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 鹏信工程项目管理顾问有限公司 |      |               |    |   |

**执业注册信息**    个人工程业绩    个人业绩技术指标    不良行为    良好行为    黑名单记录

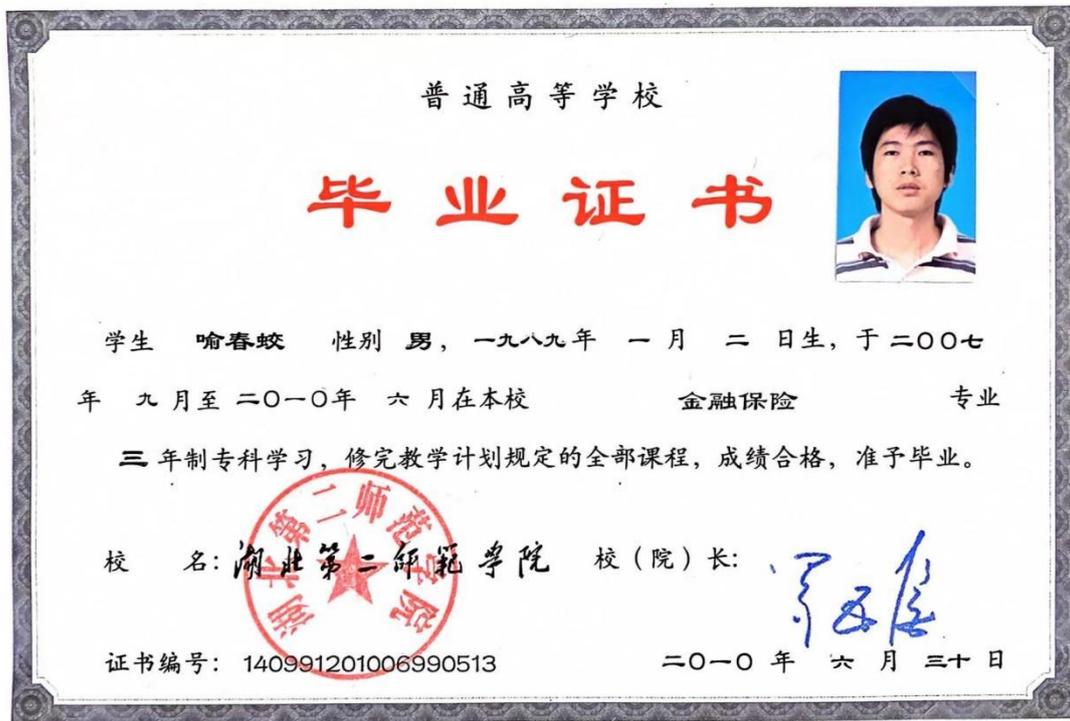
**一级注册造价工程师**

注册单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司    证书编号: 建造11034400013112    注册编号/执业印章号: B11034400013112

注册专业: 土建    有效期: 2025年12月31日



## 17、团队成员喻春蛟学历、资格证书、社保证明扫描件



### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

### 声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓 名： 喻春蛟

证件号码： 421003198901023256

性 别： 男

出生年月： 1989年01月

专 业： 土木建筑工程

批准日期： 2022年11月13日

管 理 号： 20221104542000002026



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名: 喻春蛟  
身份证号码: 421003198901023256  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11234400023419

初始注册日期: 2023 年 07 月 17 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 07 月 17 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

喻春蛟

|            |                |      |               |    |   |
|------------|----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证          | 证件号码 | 421003*****56 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 腾信工程项目管理顾问有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 腾信工程项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11234400023419

注册编号/执业印章号: B11234400023419

注册专业: 土建

有效期: 2027年07月16日



## 18、团队成员葛正宏学历、资格证书、社保证明扫描件



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

- 1、未经学历信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



approved & authorized by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号:  
No.

0047445



持证人签名:  
Signature of the Bearer

葛正宏

姓名: 葛正宏  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1969年12月  
Date of Birth

专业类别:  
Professional Type

批准日期: 2003年10月  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期:  
Issued on



2003年10月1日

中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名: 葛正宏  
身份证号码: 452624196912080012  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11244400029269

初始注册日期: 2024 年 02 月 01 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2024 年 02 月 01 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

葛正宏

|            |                |      |               |    |   |
|------------|----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证          | 证件号码 | 452624*****12 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 鹏信工程项目管理顾问有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

证书编号: 建(造)11244400029269

注册编号/执业印章号: B11244400029269

注册专业: 土建

有效期: 2028年01月31日



## 19、团队成员章铭学历、资格证书、社保证明扫描件



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

### 声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

中华人民共和国  
专业技术人员职业资格证书  
(电子证书)

一级造价工程师  
Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：章铭  
证件号码：362323199303070045  
性别：女  
出生年月：1993年03月  
业：土木工程  
批准日期：2022年11月13日  
管理号：20221104536000000731



制发日期：2023年04月19日



本人调用  
有效期至2025年01月06日



## 20、团队成员钟康弟学历、资格证书、社保证明扫描件



### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

### 声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



|       |                              |
|-------|------------------------------|
| 姓名:   | 钟康弟                          |
| 证件号码: | 440883199410023668           |
| 性别:   | 女                            |
| 出生年月: | 1994年10月                     |
| 专业:   | 土木建筑工程                       |
| 批准日期: | 2020年12月27日                  |
| 管理号:  | 2020985445499851440201004961 |



广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2024年08月  
07日-2025年02月03日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 钟康弟  
性 别： 女  
出 生 日 期： 1994年10月02日  
专 业： 土木工程  
证 书 编 号： 建[造]21214400002509  
有 效 期： 2021年10月13日-2025年10月12日  
聘 用 单 位： 鹏信工程项目管理顾问有限公司



个人签名：

钟康弟

签名日期：

2024.8.7



发证日期：2021年10月13日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

**钟康弟**

|            |                |      |               |    |   |
|------------|----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证          | 证件号码 | 440883*****68 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 腾信工程项目管理顾问有限公司 |      |               |    |   |

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [个人业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

**二级注册造价工程师**

注册单位: 腾信工程项目管理顾问有限公司      证书编号: 建[造]21214400002509      注册编号/执业印章号: B21214400002509  
 注册专业: 土建      有效期: 2025年10月12日

暂无证书变更记录



## 21、团队成员李静奕学历、资格证书、社保证明扫描件



### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

|                     |                         |  |
|---------------------|-------------------------|--|
| 姓名：李静奕              | 性别：女                    |  |
| 出生日期：1998年02月19日    | 入学日期：2016年09月01日        |  |
| 毕(结)业日期：2020年06月30日 | 学校名称：中南财经政法大学           |  |
| 专业：工程造价             | 学历类别：普通高等教育             |  |
| 学制：4                | 学习形式：普通全日制              |  |
| 层次：本科               | 毕(结)业：毕业                |  |
| 校(院)长姓名：杨旭明         | 证书编号：105201202005003180 |  |

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

### 声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



|       |                              |
|-------|------------------------------|
| 姓名:   | 李静奕                          |
| 证件号码: | 420381199802190621           |
| 性别:   | 女                            |
| 出生年月: | 1998年02月                     |
| 专业:   | 土木工程                         |
| 批准日期: | 2022年10月30日                  |
| 管理号:  | 2022985446269851440201004302 |



广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2024年10月  
18日-2025年04月16日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李静奕  
性 别： 女  
出 生 日 期： 1998年02月19日  
专 业： 土木工程  
证 书 编 号： 建[造]21244400014657  
有 效 期： 2024年04月07日-2028年04月06日  
聘 用 单 位： 鹏信工程项目管理顾问有限公司



李静奕

个人签名：李静奕

签名日期：2024.10.18



发证日期：2024年04月07日



**李静奕**

|            |                |      |               |    |   |
|------------|----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证          | 证件号码 | 420381*****21 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 腾信工程项目管理顾问有限公司 |      |               |    |   |

**二级注册造价工程师**

注册单位: 腾信工程项目管理顾问有限公司      证书编号: 建[造]21244400014657      注册编号/执业印章号: B21244400014657

注册专业: 土建

有效期: 2028年04月06日



## 22、团队成员黄灿标学历、资格证书、社保证明扫描件



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历假骗局

|                      |                          |  |
|----------------------|--------------------------|--|
| 姓名: 黄灿标              | 性别: 男                    |  |
| 出生日期: 1997年12月21日    | 入学日期: 2015年09月12日        |  |
| 毕(结)业日期: 2019年06月28日 | 学校名称: 嘉应学院               |  |
| 专业: 工程管理             | 学历类别: 普通高等教育             |  |
| 学制: 4                | 学习形式: 普通全日制              |  |
| 层次: 本科               | 毕(结)业: 毕业                |  |
| 校(院)长姓名: 杨洲          | 证书编号: 105821201905120282 |  |

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注"\*"号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



|       |                              |
|-------|------------------------------|
| 姓名:   | 黄灿标                          |
| 证件号码: | 44058219971221669X           |
| 性别:   | 男                            |
| 出生年月: | 1997年12月                     |
| 专业:   | 土木建筑工程                       |
| 批准日期: | 2020年12月27日                  |
| 管理号:  | 2020985445499851440201001634 |



广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2024年07月  
03日-2024年12月30日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：黄灿标  
性 别：男  
出 生 日 期：1997年12月21日  
专 业：土木建筑工程  
证 书 编 号：建[造]21244400015061  
有 效 期：2024年07月03日-2028年07月02日  
聘 用 单 位：鹏信工程项目管理顾问有限公司



黄灿标

个人签名：黄灿标

签名日期：2024年7月3日





首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黄灿标

|            |                |      |               |    |   |
|------------|----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证          | 证件号码 | 440582*****9X | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 腾信工程项目管理顾问有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 腾信工程项目管理顾问有限公司

证书编号: 建(造)21244400015061

注册编号/执业印章号: B21244400015061

注册专业: 土建

有效期: 2028年07月02日



## 23、团队成员李丹学历、职称证书、资格证书、社保证明扫描件



### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

|                      |                          |  |
|----------------------|--------------------------|--|
| 姓名: 李丹               | 性别: 女                    |  |
| 出生日期: 1985年10月24日    | 入学日期: 2013年09月01日        |  |
| 毕(结)业日期: 2016年07月20日 | 学校名称: 天津大学               |  |
| 专业: 工程管理             | 学历类别: 网络教育               |  |
| 学制: 2.5              | 学习形式: 网络教育               |  |
| 层次: 本科               | 毕(结)业: 毕业                |  |
| 校(院)长姓名: 李家俊         | 证书编号: 100567201605003847 |  |

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

#### 声明

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



李丹 于二〇一七年  
十月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，  
工程造价  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关  
二〇一八年五月十四日



# 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



|       |                              |
|-------|------------------------------|
| 姓名:   | 李丹                           |
| 证件号码: | 360430198510241946           |
| 性别:   | 女                            |
| 出生年月: | 1985年10月                     |
| 专业:   | 安装工程                         |
| 批准日期: | 2024年06月16日                  |
| 管理号:  | 2024985446339851440201006006 |



广东省人力资源和社会保障厅

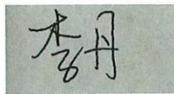
使用有效期：2024年08月  
06日-2025年02月02日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李丹  
性 别： 女  
出 生 日 期： 1985年10月24日  
专 业： 安装工程  
证 书 编 号： 建[造]24244400016171  
有 效 期： 2024年08月06日-2028年08月05日  
聘 用 单 位： 鹏信工程项目管理顾问有限公司



个人签名： 李丹  
签名日期： 2024.8.16



发证日期：2024年08月06日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

|            |                |      |               |    |   |
|------------|----------------|------|---------------|----|---|
| 李丹         |                |      |               |    |   |
| 证件类型       | 居民身份证          | 证件号码 | 360430*****46 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 鹏信工程项目管理顾问有限公司 |      |               |    |   |

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [个人业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

|                      |                          |                             |
|----------------------|--------------------------|-----------------------------|
| <b>二级注册造价工程师</b>     |                          |                             |
| 注册单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司 | 证书编号: 建[造]24244400016171 | 注册编号/执业印章号: B24244400016171 |
| 注册专业: 安装             | 有效期: 2028年08月05日         |                             |



24、团队成员叶宗嫦学历、职称证书、资格证书、社保证明扫描件





### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

#### 网站提醒

谨防学历假借骗局

|                               |                          |  |
|-------------------------------|--------------------------|--|
| 姓名: 叶宗嫒                       | 性别: 女                    |  |
| 出生日期: 1992年11月08日             | 入学日期: 2012年09月14日        |  |
| 毕(结)业日期: 2016年06月26日          | 学校名称: 五邑大学               |  |
| 专业: 工程管理                      | 学历类别: 普通高等教育             |  |
| 学制: 4                         | 学习形式: 普通全日制              |  |
| 层次: 本科                        | 毕(结)业: 毕业                |  |
| 校(院)长姓名: 张运华                  | 证书编号: 113491201605002731 |  |
| <b>辅修专业</b>                   |                          |  |
| 辅修学校: 五邑大学                    | 辅修专业: 会计学                |  |
| 起止日期: 2012年09月14日至2016年06月26日 |                          |  |

#### 政策及常识

- 高等学校学生学籍学历电子注册办法
- 学历电子注册工作流程
- 高校学生获得学籍及毕业证书政策
- 学历相关知识
- 常见问题

#### 声明

- 1、未经学历信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

# 广东省职称证书

姓名：叶宗嫦

身份证号：441723199211083720



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209110

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



# 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



|       |                              |
|-------|------------------------------|
| 姓名:   | 叶宗端                          |
| 证件号码: | 441723199211083720           |
| 性别:   | 女                            |
| 出生年月: | 1992年11月                     |
| 专业:   | 安装工程                         |
| 批准日期: | 2021年12月05日                  |
| 管理号:  | 2021985445789851440201003550 |



广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2024年08月  
09日-2025年02月05日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 叶宗婷  
性 别： 女  
出 生 日 期： 1992年11月08日  
专 业： 安装工程  
证 书 编 号： 建[造]24224400006522  
有 效 期： 2022年08月08日-2026年08月07日  
聘 用 单 位： 鹏信工程项目管理顾问有限公司



叶宗婷

个人签名：叶宗婷

签名日期：2024.8.9



发证日期：... 08 日



叶宗嫦

|            |                |      |               |    |   |
|------------|----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证          | 证件号码 | 441723*****20 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 腾信工程项目管理顾问有限公司 |      |               |    |   |

二级注册造价工程师

注册单位: 腾信工程项目管理顾问有限公司

证书编号: 建(造)24224400006522

注册编号/执业印章号: B24224400006522

注册专业: 安装

有效期: 2026年08月07日

暂无证书变更记录



## 25、团队成员肖兵凌学历、资格证书、社保证明扫描件



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

|                     |                         |  |
|---------------------|-------------------------|--|
| 姓名：肖兵凌              | 性别：女                    |  |
| 出生日期：1999年10月08日    | 入学日期：2017年09月01日        |  |
| 毕(结)业日期：2020年06月30日 | 学校名称：湖南有色金属职业技术学院       |  |
| 专业：工程造价             | 学历类别：普通高等教育             |  |
| 学制：3                | 学习形式：普通全日制              |  |
| 层次：专科               | 毕(结)业：毕业                |  |
| 校(院)长姓名：谭晓华         | 证书编号：143601202006001127 |  |

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

#### 声明

1. 未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



|       |                              |
|-------|------------------------------|
| 姓名:   | 肖兵凌                          |
| 证件号码: | 430426199910086322           |
| 性别:   | 女                            |
| 出生年月: | 1999年10月                     |
| 专业:   | 安装工程                         |
| 批准日期: | 2022年10月29日                  |
| 管理号:  | 2022985446269851440201002720 |



广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2024年08月  
07日-2025年02月03日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：肖兵凌  
性 别：女  
出 生 日 期：1999年10月08日  
专 业：安装工程  
证 书 编 号：建[造]24234400009977  
有 效 期：2023年01月31日-2027年01月30日  
聘 用 单 位：鹏信工程项目管理顾问有限公司



发证日期：2023年01月31日

个人签名：肖兵凌

签名日期：2024.8.7



肖兵凌

|            |                |      |               |    |   |
|------------|----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证          | 证件号码 | 430426*****22 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 腾信工程项目管理顾问有限公司 |      |               |    |   |

### 二级注册造价工程师

注册单位: 腾信工程项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]24234400009977

注册编号/执业印章号: B24234400009977

注册专业: 安装

有效期: 2027年01月30日



## 26、团队成员稂萍萍学历、职称证书、社保证明扫描件



# 广东省职称证书

姓名：粮萍萍

身份证号：362429199007254329



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003026092

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 27、团队成员郭如欣学历、职称证书、社保证明扫描件



# 广东省职称证书

姓名：郭如欣  
身份证号：441622199601267929



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070130  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 28、团队成员吴宇婷学历、职称证书、社保证明扫描件



# 广东省职称证书

姓名：吴宇婷

身份证号：440883199603273524



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070312

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 29、团队成员唐婷学历、职称证书、社保证明扫描件



# 广东省职称证书

姓名：唐婷

身份证号：431122199212253647



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131336

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 30、团队成员何嘉伟学历、职称证书社保证明扫描件



# 广东省职称证书

姓名：何嘉伟  
身份证号：440204199309100317



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2020年07月23日  
评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004611  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年08月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 五、企业信用情况

| 序号 | 证书名称              | 有效期             | 备注 |
|----|-------------------|-----------------|----|
| 1  | 工程造价咨询企业信用 AAA 证书 | 2025 年 5 月 22 日 |    |

### 【中国建设工程造价管理协会颁发的企业信用等级证书扫描件】



## 【中国建设工程造价管理协会信用评价结果查询截图】

### CCEA 工程造价行业信用信息平台

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作**只限于会员范围内**，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为**失效状态**的企业，请核查本企业评价证书**是否在有效期内**及本企业在中价协会员系统内**是否有当年的会费缴费记录**，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称:  单位所属:

信用等级:  评价年度:

| 序号 | 单位名称           | 所属省份 | 信用等级 | 评价时间       | 有效期至       | 历史评价记录                                |
|----|----------------|------|------|------------|------------|---------------------------------------|
| 1  | 鹏信工程项目管理顾问有限公司 | 广东省  | AAA  | 2022-05-23 | 2025-05-22 | <input type="button" value="历史评价记录"/> |

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 1 条 20 条/页

版权所有：©中国建设工程造价管理协会 Copyright2019-2022  
地址：北京市西城区百万庄大街22号2号楼7层 邮编：100037

## 六、履约评价情况

### 企业履约评价情况一览表

| 序号 | 项目名称                             | 建设内容        | 建设单位名称                | 履约评价日期     | 履约评价等级 | 备注 |
|----|----------------------------------|-------------|-----------------------|------------|--------|----|
| 1  | 怀化经开区城市污水处理改扩建二期及配套管网建设项目全过程造价咨询 | 全过程<br>造价咨询 | 怀化国际陆港经济开发区开发建设投资有限公司 | 2024年8月22日 | 优秀     |    |
| 2  | 汕头市新溪街道排水管网改造工程（一期）              | 全过程<br>造价咨询 | 汕头市龙湖区新溪街道办事处         | 2024年1月23日 | 优秀     |    |
| 3  | 三亚市龙江风情小镇等4个片区排水改造项目全过程造价咨询      | 全过程<br>造价咨询 | 三亚市水务局                | 2024年3月4日  | 优秀     |    |
| 4  | 三亚市中心城区排水管网升级提升项目全过程造价咨询         | 全过程<br>造价咨询 | 三亚市水务局                | 2024年7月15日 | 优秀     |    |
| 5  | 惠州市中心城区供水管网提升工程                  | 全过程<br>造价咨询 | 惠州市供水有限公司             | 2024年9月27日 | 优秀     |    |

备注：投标单位提供近一年（从发布公告之日起倒推，以建设单位评价时间为准）自认为最具代表性的同类工程（同类工程业绩指市政给水或排水工程的全过程造价咨询业绩，佐证材料应体现项目主体建设内容为市政给水排水工程）造价咨询类履约评价。（提供的履约评价不超过5项，如超过5项，按提交顺序取前5项）。

备注：

1、同类工程造价咨询类履约评价指市政给水或排水工程的全过程造价咨询业绩，佐证材料应体现项目主体建设内容为市政给水排水工程的造价咨询履约评价；

2、投标人可提供经业主履约评价主体单位（建设单位）官方网站公示的履约评价或经业主履约评价主体单位（建设单位）加盖公章的履约评价。

若提供经业主履约评价主体单位（建设单位）官方网站公示的履约评价，投标人需提供截图凭证

及网页链接；

若提供经业主履约评价主体单位（建设单位）加盖公章的履约评价，须体现履约评价主体单位（建设单位）名称并加盖公章，履约评价单位与履约评价主体单位（建设单位）不一致时，则需提供相关的佐证材料证明，且证明材料需加盖履约评价单位（建设单位）公章。

3、履约评价证明需体现出评价等级，如“不合格”、“合格”、“良好”、“优秀”、“分数”等履约评价等级结果；近一年时间以履约评价中的建设单位评价时间为准（若提供经业主履约评价主体单位（建设单位）官方网站公示的履约评价，则以网站发布时间为准），如无评价时间，则以履约评价载明的最晚时间为准。

4、若投标单位提供的证明材料无法清晰反映相关内容时，提供的履约评价则不予认可。

## 6.1 怀化经开区城市污水处理改扩建二期及配套管网建设项目全 过程造价咨询

### 履约评价表

|  |   |   |                           |
|--|---|---|---------------------------|
| 采购单位   | 怀化国际陆港经济开发区开发建设投资有限公司   | 项目名称  | 怀化经开区城市污水处理改扩建二期及配套管网建设项目 |
| 咨询单位名称   | 鹏信工程项目管理顾问有限公司  | 服务类别  | 全过程造价咨询                   |
| 合同价(元)   | ¥2267980.00 元   | 合同完成情况  | 已完成                       |
| 序号   | 验收项目  | 验收评定  |                           |
| 1  | 服务内容、服务响应与合同的一致性  | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |                           |
| 2  | 专业人员胜任度   | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |                           |
| 3  | 项目启动时间、完成时间与委托要求一致性   | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |                           |
| 4  | 服务成果质量  | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |                           |
| 5  | 工作配合度、服务态度满意度   | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |                           |
| <p>评价结果：</p> <p>鹏信工程项目管理顾问有限公司在 怀化经开区城市污水处理改扩建二期及配套管网建设项目全过程造价咨询服务 过程中，能按要求配备相应专业人员，提供较专业的技术咨询服务。综合评价合同履行完成度、专业人员胜任度、服务时效、服务成果质量、工作配合服务态度五方面内容，均获得“优”等次。</p> |   |   |                           |
| 采购单位   | 采购单位（盖章）：怀化国际陆港经济开发区开发建设投资有限公司<br>经办人：陈秋元  |   |                           |
|  | <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">2024 年 8 月 22 日</div>                                |   |                           |

# 全过程造价咨询服务委托合同

委托人（甲方）：怀化国际陆港经济开发区开发建设投资有限公司

受托人（乙方）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

为了合理确定甲方所属项目的相关费用和有效控制甲方成本，提高经济效益，维护各方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》和其他有关法律、法规，经双方协商一致，签订本合同。

## 一、工程概况

怀化经开区城市污水处理改扩建二期及配套管网建设项目，位于舞阳大道东侧、吉祥大道南侧、滨江中路西侧，舞水河下游。工程新建及改造构筑物包括中格栅、细格栅及旋流沉砂池、MSBR池、中间提升泵站、粗格栅、提升泵站、污泥脱水间、加药间、鼓风机房、配电间以及配套污水管网。

## 二、造价咨询工作内容

乙方向甲方提供全过程造价咨询服务，工作内容包含：

1. 建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；
2. 提出工程施工方案的优化建议、各方案工程造价的编制与比选；
3. 招标工程量清单、招标控制价预算编制；
4. 工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；
5. 施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理；
6. 各类工程的竣工结算审核并出具审核报告；

三、合同履行方式：合同履行期间，根据甲方的具体委托事项，乙方对其负责全过程造价咨询或审核工作，并出具正式全过程造价咨询报告给甲方。鉴于乙方的全过程造价咨询报告关系到甲方支付项目价款的准确性，程序的合法性，乙方必须对造价咨询报告的公正性、准确性、客观性、合理性、合法性负责。

#### 四、合同价款

报酬总额：不含税价¥2139603.77元，税额¥128376.23元，合计人民币贰佰贰拾陆万柒仟玖佰捌拾元（¥2267980元）。

酬金包干含税，不另计费，无论工程规模是否增加，工期是否顺延，都不调整。

#### 四、付款方式

1. 按每月根据施工进度完成的工程量占总工程量的百分比，以同等比例支付签约酬金80%的造价咨询服务费；竣工验收合格后支付至95%的造价咨询服务费；出具竣工结算审核报告后支付剩余5%。

2. 遵循“先开票、后付款”的原则，乙方必须根据甲方财务要求开具增值税专用发票，甲方收到乙方开具的发票后再支付合同款（税率调整按照最新政策性文件执行）。

#### 五、合同履行期限

从工程开工至工程竣工验收并办理结算完成时结束。

#### 六、工程造价咨询项目负责人要求

乙方本项目负责人为：陈相炜，联系电话：18038106215，邮箱：pxgc@pengxin.com。项目负责人应为专业造价师。

#### 七、双方的责任、权利和义务

(一) 甲方的责任、权利和义务

1、及时向乙方提供造价咨询工作所需的项目资料，积极配合乙方的造价咨询工作，甲方应及时就乙方书面报告要求做出答复的事宜。

2、当甲方认为造价咨询专业人员不按合同履行其职责，有权要求乙方变更造价咨询人员。

3、按照本协议第四条的约定及时支付乙方造价咨询服务费。

4、监督乙方在造价咨询过程中执行国家相关政策。

5、负责相关资料的收集、移交工作。

6、有权向乙方了解工作进展情况及工作内容。

(二) 乙方的责任、权利和义务

1、按照条款中约定的工作范围、内容及要求，向甲方提供造价咨询专业服务。并在合同约定的时间内，提供符合行业管理规定的造价咨询成果。

2、根据甲方认可的造价咨询服务费提供增值税专用发票，并向甲方收取造价咨询服务费。

3、乙方从事造价咨询服务活动，应当遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则，不得损害甲方和他人的合法权益。不得参与可能影响合同规定的甲方利益的任何活动。

4、不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

5、接受甲方的监督和管理。

八、乙方有以下行为之一的，甲方除拒付该项目的造价咨询服务费并解除本协议外，对于因乙方行为给甲方造成重大损失的，依法追究其经济、

法律责任：

- 1、徇私舞弊、弄虚作假，造价咨询结论显失公正的；
- 2、合同成立后，拒绝或转让其应履行的合同义务的；
- 3、未按合同履行其职责的；
- 4、造价咨询业务不符合相关规范的；
- 5、其他与业务相关的重大违纪事项。

### 九、合同变更、终止

- 1、一方要求变更或解除合同时，应在7个工作日前通知对方。
- 2、因变更或解除合同使另一方遭受损失的，应由责任方负责赔偿。
- 3、变更合同应当采用书面形式，新的协议未达成或原合同关系正式解除前，原合同依然有效。

4、未经双方书面同意，双方均不得转让合同约定的权利和义务。

十、未尽事宜，双方协商解决，协商不成，由甲方住所地法院管辖。

十一、本协议一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，签字盖章后生效。

甲方（盖章）：



乙方（盖章）：



法定代表人（签字）：

平智杰

法定代表人（签字）：

[Handwritten signature]

合同签订时间：2022年4月10日

## 6.2 汕头市新溪街道排水管网改造工程（一期）

### 履约评价表

|  |  |        |   |
|--|--|--------|---|
| 采购单位   | 汕头市龙湖区新溪街道办事处  | 项目名称   | 汕头市新溪街道排水管网改造工程<br>(一期)   |
| 咨询单位名称   | 鹏信工程项目管理顾问有限公司   | 服务类别   | 全过程造价咨询   |
| 合同价<br>(元)   | ¥1260000.00 元  | 合同完成情况 | 已完成   |
| 序号   | 验收项目   |        | 验收评定  |
| 1  | 服务内容、服务响应与合同的一致性   |        | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 2  | 专业人员胜任度  |        | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 3  | 项目启动时间、完成时间与委托要求一致性  |        | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 4  | 服务成果质量   |        | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 5  | 工作配合度、服务态度满意度  |        | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| <p>评价结果：<br/>                 鹏信工程项目管理顾问有限公司在 <u>汕头市新溪街道排水管网改造工程（一期）全过程造价咨询服务</u> 过程中，能按要求配备相应专业人员，提供较专业的技术咨询服务。综合评价合同履行完成度、专业人员胜任度、服务时效、服务成果质量、工作配合服务态度五方面内容均获得“优”等次。</p> |  |        |   |
| 采购单位   | 采购单位（盖章）：汕头市龙湖区新溪街道办事处<br>经办人：   |        |   |
|  | 2024年 1 月 21 日   |        |   |

合同编号:PXZJ-2022-QS-F085

# 造价咨询委托合同

项目名称:新溪街道排水管网改造工程(一期)

委托人:汕头市龙湖区新溪街道办事处

咨询人:鹏信工程项目管理顾问有限公司

日期:2022年6月27日

## 建设工程造价咨询合同

经 汕头市龙湖区新溪街道办事处 (以下简称委托人) 与 鹏信工程项目管理顾问有限公司 (以下简称咨询人) 双方协商一致, 签订本合同。

### 第一部分

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务:

1、项目名称: 汕头市新溪街道排水管网改造工程 (一期)

2、项目概况: 该项目为汕头市龙湖区新溪街道辖区范围内新合社区、北中村、上头合村、中头合村、下头合村范围内的市政排水管网改造, 包括建设泵站、更换排水管、雨污分流改造、完善接驳、疏通等, 立项投资估算批复约 18102 万元。

3、服务内容: 根据委托人提供的工程资料, 以及国家、地区相关法规和行业规范, 对委托范围内项目, 提供**全过程造价咨询服务**, 包括但不限于:

(1) 进行项目概算审核, 配合发改评审初步设计概算;

(2) 针对委托人提供的各专业施工图纸进行图纸审核, 提出成本优化建议;

(3) 起草、编制、审核项目所需的招标文件、合同文件; 提交相关计价、计量、支付、索赔等投资控制条款, 按本合同约定提交审核报告、调整意见及合理化建议;

(4) 编制项目工程量清单及招标控制价或工程预算, 对主要设备材料进行市场询价及定价, 分析主要工程量、分项 (专项) 工程造价指标的合理性、合规性;

(5) 协助委托人合同管理, 包括合同变更谈判、变更的处理程序, 落实变更的措施, 修改变更相关的资料, 检查变更措施的落实情况, 协助委托人拟订补充合同;

(6) 负责工程变更审核。就项目实施过程中各项工程变更 (包括: 图纸会审、图纸修改、工程洽商等) 提交预算报告, 对量、价进行审查复核, 对主要设备材料进行市场询价及定价, 协助委托人选择性性价比最优的方案, 审核新增及变更单价、代换材料造价、主材调差造价, 并按委托人要求进行对数, 协助委托人就工程变更涉及的价款与施工方协商, 确认变更价款等;

(7) 工程进度款的审核。咨询人须严格按照项目实际进度对每期进度款进

行准确的审核，对当期所发生的工程量（含现场签证等）进行核实确认。

（8）负责各建设项目及相关的服务、检测、监测、咨询、采购等项目的结算审核。

二、本合同措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同标准条件；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

### 第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用国家现行法律、法规及工程造价计价办法和规定。

第二条 建设工程造价咨询业务范围：

“建设工程造价咨询业务”是指以下 B 类服务类别的咨询业务：

(B 类) 建设工程概算、预算、结算、竣工结(决)算的编制、审核；

第三条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：

1、委托人应向咨询人提供招标文件、投标文件、承发包合同、施工图、竣工图、现场签证变更等竣工资料。

2、提供的时间：委托人应在本合同签订后 5 个工作日内，提供咨询所需的资料。

第四条 委托人应在 3 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第五条 咨询人应在收到委托人提供的建设工程造价咨询材料后 20 个日历天内提交工程结算报告，报告包括：工程结算对比汇总表及明细（包括工程量及金额对比），工程量计算底稿等。

第六条 咨询人指派 陈相炜 18038106215 为本项目负责人，其主要职责：根据委托合同约定完成本项目造价咨询工作。

第七条 咨询人向委托人提交了报告后，由于非咨询人原因造成本项目终止的，委托人应在合同期内向咨询人支付全部费用。

第八条 签订合同后，由于咨询人无故单方面中止或暂停本次合同，咨询人应在合同期内返还委托人已支付的费用并支付合同总价的 30% 作为违约金。

第九条 服务酬金：经双方协商一致同意本次工程造价咨询服务费执行广东

省建设工程造价咨询业收费标准，按施工阶段全过程造价咨询服务收费费率下浮 10%计算。

合同暂定总价为 1260000 元，大写人民币壹佰贰拾陆万元整，最终按广东省建设工程造价咨询收费标准下浮 10%计算最终服务酬金。

第十条 费用支付约定：

- (1) 签订合同 7 天内支付暂定合同价的 20%；
- (2) 项目获得概算批复后 7 天内，支付暂定合同价的 10%；
- (3) 完成项目招标工程量清单、招标控制价后 7 天内，支付暂定合同价的 20%；
- (4) 完成项目最终结算审核工作后 7 天内，支付暂定合同价的 30%。
- (5) 项目结算经财政评审后 7 天内，依据概算批复为基数基数，合同约定的计费办法计算最终合同服务酬金，一次性支付剩余款项，最终以审计为准。

第十一条 双方同意，咨询人的咨询服务报酬费采用银行转账方式转至咨询人在本合同所提供的银行账户。

(以下无正文)

委托人 (盖章): 汕头市龙湖区新溪街道办事处

法定代表人: (签字)

(或委托代理人)



住 所:

统一信用代码:

电 话:

2022年6月27日

咨询人: (盖章) 鹏信工程项目管理顾问有限公司

法定代表人: (签字)

(或委托代理人)



开户银行: 上海浦东发展银行深圳分行

帐 号: 79170154740006664

住 所: 深圳市福田区福中路(彩田路口)福景大厦中座22、23楼

邮政编码: 518026

电 话: 0755-82403555

传 真: 0755-82420222

2022年6月27日

## 6.3 三亚市龙江风情小镇等 4 个片区排水改造项目全过程造价咨 询

### 履约评价表

|  |   |   |                        |
|--|---|---|------------------------|
| 采购单位   | 三亚市水务局  | 项目名称  | 三亚市龙江风情小镇等 4 个片区排水改造项目 |
| 咨询单位名称   | 鹏信工程项目管理顾问有限公司  | 服务类别  | 全过程造价咨询                |
| 合同价(元)   | ¥859000.00 元  | 合同完成情况  | 已完成                    |
| 序号   | 验收项目  | 验收评定  |                        |
| 1  | 服务内容、服务响应与合同的一致性  | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |                        |
| 2  | 专业人员胜任度   | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |                        |
| 3  | 项目启动时间、完成时间与委托要求一致性   | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |                        |
| 4  | 服务成果质量  | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |                        |
| 5  | 工作配合度、服务态度满意度   | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |                        |
| <p>评价结果：<br/>                 鹏信工程项目管理顾问有限公司在 <u>三亚市龙江风情小镇等 4 个片区排水改造项目全过程造价咨询服务</u> 过程中，能按要求配备相应专业人员，提供较专业的技术咨询服务。综合评价合同履行完成度、专业人员胜任度、服务时效、服务成果质量、工作配合服务态度五方面内容，均获得“优”等次。</p> |   |   |                        |
| 采购单位   | 采购单位（盖章）：三亚市水务局<br>经办人：  <br><div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block; margin-top: 10px;">2024年3月6日</div> |   |                        |

合同编号: PXZJ-2022-QS-060

# 全过程造价咨询委托合同

委托人: 三亚市水务局

咨询人: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

日期: 2022年04月21日



# 建设工程造价咨询合同

## 第一部分 建设工程造价咨询合同

委托人（全称）：三亚市水务局

咨询人（全称）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，签订本合同。

### 一、委托人委托咨询人为以下项目提供全过程造价咨询服务：

1、项目名称：三亚市龙江风情小镇等4个片区排水改造项目

2、项目概况：主要建设内容包括市政雨水、污水管网改造，包括动车站周边排水完善项目、三亚中交绿城高福小镇片区排水改造工程、海棠区林旺北路-龙江风情小镇周边市政排水能力提升、藤桥镇排水能力提升等4个子项目。项目投资约11260.4万元。

3、服务类别：全过程造价咨询，包括自概算审核起，至项目竣工结算审核的全部造价咨询服务工作，包括但不限于概算审核、招标控制价编制、签证变更审核、进度支付审核、结算审核、材料询价等。具体以委托人要求为准。

4、合同暂定酬金：859000元。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同标准条件；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、本合同的建设工程造价业务期限，自合同签订之日起至竣工结算财评审计结束。咨询人应按委托人要求的时间提交各阶段咨询报告成果，经委托方确认后提交正式报告陆份。

七、本合同一式肆份，具有同等法律效力，委托人执两份，咨询人执两份。

(本页无正文)

委托人：三亚市水务局



(盖章)

咨询人：鹏信工程项目管理顾问有限公司



(盖章)

法定代表人或其授权的代理人：

罗真 (签字)

住所：

法定代表人或其授权代理人：

尹 (签字)

住 所：深圳市福田区福中路（彩田路口）福景大厦中座 14 楼

邮政编码：

电 话：

传 真：

邮政编码：518026

电 话： 0755-82403555

传 真： 0755-82420222

2022 年 04 月 21 日

2022 年 04 月 21 日

## 6.4 三亚市中心城区排水管网升级提升项目全过程造价咨询

### 履约评价表

|  |  |   |                   |
|--|--|---|-------------------|
| 采购单位   | 三亚市水务局   | 项目名称  | 三亚市中心城区排水管网升级提升项目 |
| 咨询单位名称   | 鹏信工程项目管理顾问有限公司   | 服务类别  | 全过程造价咨询           |
| 合同价(元)   | ¥663000.00元  | 合同完成情况  | 已完成               |
| 序号   | 验收项目   | 验收评定  |                   |
| 1  | 服务内容、服务响应与合同的一致性   | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |                   |
| 2  | 专业人员胜任度  | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |                   |
| 3  | 项目启动时间、完成时间与委托要求一致性  | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |                   |
| 4  | 服务成果质量   | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |                   |
| 5  | 工作配合度、服务态度满意度  | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |                   |
| <p>评价结果：<br/>                 鹏信工程项目管理顾问有限公司在 三亚市中心城区排水管网升级提升项目全过程造价咨询服务 过程中，能按要求配备相应专业人员，提供较专业的技术咨询服务。综合评价合同履行完成度、专业人员胜任度、服务时效、服务成果质量、工作配合服务态度五方面内容，均获得“优”等次。</p> |  |   |                   |
| 采购单位   | 采购单位（盖章）：三亚市水务局<br>经办人：<br><br>2024年7月15日 |   |                   |

合同编号: PXZJ-2022-QS-175

# 全过程造价咨询委托合同

委托人: 三亚市水务局

咨询人: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

日期: 2022年08月11日



# 建设工程造价咨询合同

## 第一部分 建设工程造价咨询合同

委托人(全称): 三亚市水务局

咨询人(全称): 鹏信工程项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,签订本合同。

### 一、委托人委托咨询人为以下项目提供全过程造价咨询服务:

1、项目名称: 三亚市中心城区排水管网升级提升项目

2、项目概况: 主要建设内容包括市政雨水管网完善、汛期应急抢险能力建设等,涉及新城路-启航路、海坡六巷、海坡一巷、鹿城大道等 22 条市政排水管道改造,并改造重点积水点 6 处。项目投资约 8437 万元。

3、服务类别: 全过程造价咨询,包括自概算审核起,至项目竣工结算审核的全部造价咨询服务工作,包括但不限于概算审核、招标控制价编制、签证变更审核、进度支付审核,结算审核,材料询价等。具体以委托人要求为准。

4、合同暂定酬金: 663000 元。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、建设工程造价咨询合同标准条件;
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件;
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

四、咨询人同意按照本合同的规定,承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、本合同的建设工程造价业务期限,自合同签订之日起至竣工结算财评审计结束。咨询人应按委托人要求的时间提交各阶段咨询报告成果,经委托方确认后提交正式报告 陆 份。

七、本合同一式肆份,具有同等法律效力,委托人执两份,咨询人执两份。

(本页无正文)

委托人：三亚市水务局

(盖章)



法定代表人或其授权的代理人：

罗冰 (签字)

住所：

邮政编码：

电话：

传真：

2022年08月11日

咨询人：鹏信工程项目管理顾问有限公司

(盖章)



法定代表人或其授权代理人：

王 (签字)

住所：深圳市福田区福中路（彩田路口）福景大厦中座14楼

邮政编码：518026

电话：0755-82403555

传真：0755-82420222

2022年08月11日

## 6.5 惠州市中心城区供水管网提升工程

### 履约评价表

|  |   |   |                 |
|--|---|---|-----------------|
| 采购单位   | 惠州市供水有限公司   | 项目名称  | 惠州市中心城区供水管网提升工程 |
| 咨询单位名称   | 鹏信工程项目管理顾问有限公司  | 服务类别  | 全过程造价咨询         |
| 合同价(元)   | ¥480000.00 元  | 合同完成情况  | 已完成             |
| 序号   | 验收项目  | 验收评定  |                 |
| 1  | 服务内容、服务响应与合同的一致性  | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |                 |
| 2  | 专业人员胜任度   | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |                 |
| 3  | 项目启动时间、完成时间与委托要求一致性   | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |                 |
| 4  | 服务成果质量  | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |                 |
| 5  | 工作配合度、服务态度满意度   | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |                 |
| 评价结果：<br>鹏信工程项目管理顾问有限公司在 <u>惠州市中心城区供水管网提升工程全过程造价咨询服务</u> 过程中，能按要求配备相应专业人员，提供较专业的技术咨询服务。综合评价合同履行完成度、专业人员胜任度、服务时效、服务成果质量、工作配合服务态度五方面内容，均获得“优”等次。 |   |   |                 |
| 采购单位   | 采购单位（盖章）： <br>经办人：  |   |                 |
|  | <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">2024年9月27日</div>   |   |                 |

合同编号：

# 造价咨询委托合同

委托单位：惠州市供水有限公司

咨询单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

签订时间：2023年06月14日

签订地点：惠州市

## 第一部分 协议书

委托人（以下简称“甲方”）：惠州市供水有限公司

咨询人（以下简称“乙方”）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

委托人惠州市供水有限公司与咨询人鹏信工程项目管理顾问有限公司经过协商一致，签订本合同。

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：惠州市中心城区供水管网提升工程

工程地点：惠州市中心城区

服务范围：项目批复总投资 5937.32 万元，其中工程费用 4985.94 万元，建设内容包括墩子场村、岚派村、青塘村和三洲村实施扩网供水的设施、管网提升，建成后供水规模达 1380.18m<sup>3</sup>/d。

### 二、服务内容：施工阶段全过程造价咨询服务，主要包括：

1. 按照本合同规定的原则、规定的质量要求，及时、准确地编制造价文件；提供咨询工作计划；全过程向委托人提供专业的、客观的造价咨询意见；当需要时，完成项目投资估算编制；当需要时，审核概算、协助完成概算评审工作。
2. 施工图预算编制，编制工程量清单及招标控制价、提供招标控制价的综合单价分析表，及时发现并书面提出图纸问题。参与清标工作，对中标候选人的商务标进行分析并提交商务标的分析报告。
3. 每月保证至少一次到现场处理造价相关事宜，对现场工程师提供的形象进度进行核实，并对工程进度款进行审核。
4. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；审核工程设计变更费用和现场签证费用，为委托人提供成本建议。
5. 出现工程变更及合同价款调整时，工程变更及合同价款的调整和索赔费用的计算。
6. 出现工程经济纠纷时，协助对工程经济纠纷的鉴定。通知开会时需相应专业工程师到现场，应及时配合，不得推诿。
7. 编制工程竣工结算；结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；项目总结报告和经济评价；配合委托人对设计、监理等单位进行履约评价，并出具书面的

评价意见。

8. 与工程造价业务有关的其他事项。
9. 书面成果包括但不限于：施工图预算、工程量清单及招标控制价文件，工程结算书。
10. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供与本工程有关工程造价信息资料等。
11. 施工阶段全过程造价咨询服务不提供常驻人员服务。
12. 提交成果文件后，乙方须解答（书面解答应按甲方要求派项目组成员到甲方指定地点负责解答）。
13. 负责与承包商核对工程量并达成一致，如不能达成一致，列出争议项目报送甲方，由甲方配合乙方与承包商达成一致。对于乙方出具的工程量与达成一致意见的确定量相比变动幅度超过 5% 的部分，乙方须以书面形式向甲方澄清说明变动原因。

### 三、咨询酬金：

#### 1. 合同金额

全过程造价咨询服务酬金总价固定为¥480,000 元（大写金额：人民币肆拾捌万元整）。

2. 酬金价格包含咨询人为委托人提供咨询所发生服务费、咨询费、资料费、差旅费、交通费、利润、规费、税金(6%，并提供增值税专用发票)等各项本合同甲方需支付的全部费用。

#### 3. 乙方收款账户信息

开户名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

开户银行：上海浦东发展银行深圳分行营业部

银行账号：79170154740006664

4. 本合同所涉发票（增值税专用发票）或其他票据开具与价款支付所用货币除另有约定之外均为人民币。甲方每次支付费用前，乙方须提交经甲方相关业务主管部门签字确认的《付款申请单》（按甲方要求版本）一份、签字盖章的合同复印件一份及与当次付款金额相等的正式增值税专用发票（税务局监制）正本一份。乙方保证，所开发票是以本合同为主体开具的合法有效票证，否则除应向甲方支付相当于本合同总价款 10% 的违约金外，并须承担相应法律责任。

四、本合同的咨询业务自 2023 年【6】月【14】日开始实施，至本项目竣工结算完成后终结。对咨询人工作时间要求：

(本页无正文)

委托人（盖章）：



法定代表人（签字或盖章）：  


咨询人（盖章）：



法定代表人（签字或盖章）：  


合同签订时间：2023年06月14日

## 七、不违法转包分包承诺书

### 不违法转包分包承诺书

致深圳市龙华区水污染治理中心//深圳市龙华排水有限公司：

我单位参加招标编号为 44031020220069007001 (标段编号) 的非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目 (二期) (观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区) 预算审核的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借 (租) 企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订咨询合同，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和代建单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

投标人 (投标牵头单位)：鹏信工程项目管理顾问有限公司 (公章)

法定代表人：(签字或盖章)

单位地址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层 1406

联系人：曾海翼

联系电话：15386071417

日期：2024 年 11 月 05 日

## 八、诚信投标承诺书

### 诚信投标承诺书

致深圳市龙华区水污染治理中心//深圳市龙华排水有限公司：

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，完全理解和接受非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）（观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区）预算审核招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

- 1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的合同条款与贵司签订合同。
- 2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。

3、我单位在参加非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）（观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区）预算审核投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：

- （1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有犯罪记录的。
- （2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示（或同等处罚）且在警示、处罚期内的。
- （4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）项目负责人因不良行为红色警示（或同等处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的。
- （6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- （7）近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- （8）近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- （9）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- （10）依法拒绝投标的其他情形。



4、如果招标人在“政府官方网站或政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：

- (1) 取消投标资格、取消中标资格；
- (2) 招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (3) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人（投标牵头单位）：鹏信工程项目管理顾问有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

单位地址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层 1406

联系人：曾海翼

联系电话：15386071417

日期：2024 年 11 月 05 日

