

标段编号：44031020220069007001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）（观
湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区）预算审核

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市腾达工程顾问有限公司

日期：2024年11月05日

非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目(二期) (观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜 片区) 预算审核项目

投标文件

资信标书

项目编号: 44031020220069007

投标人名称: 深圳市腾达工程顾问有限公司

投标人代表: 滕宁

投标日期: 2024 年 11 月 05 日

投标函

投标函

致 深圳市龙华排水有限公司/深圳市龙华区水污染治理中心：

根据已收到贵方的 非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）（观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区）预算审核 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市腾达工程顾问有限公司

法定代表人：滕宁

授权委托人：滕宁

单位地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区建设东路青年创业园B栋2层202-A

邮编：518110

联系电话：13825238615 传真：0755-83725996

日期：2024 年 11 月 05 日

经年检的营业执照副本

(扫描件)

统一社会信用代码 91440300596782153H				营业执照 (副本)			
名称	深圳市腾达工程顾问有限公司	成立日期	2012年05月21日				
类型	有限责任公司	住所	深圳市龙华区龙华街道清华社区建设东路青年创业园B栋2层202-A				
法定代表人	滕宁	登记机关					
重要提示		2023年02月07日					
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。							

企业资质证书（扫描件）
原工程造价咨询企业甲级资质证书



工程造价咨询企业
甲级资质证书

企业名称：深圳市腾达工程顾问有限公司

证书编号：甲002044004787

有效期：自 2020年02月13日

至 2023年02月12日

发证机关

2020年 02月 13日



中华人民共和国住房和城乡建设部

持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市腾达工程顾问有限公司			
企业住所	深圳市龙华区民治街道1970科技园4栋507室			
成立日期	2012年05月21日			
企业类型	有限责任公司			
注册资本	100万元人民币			
统一社会信用代码	91440300596782153H			
法定代表人	姓名	滕宁	职称	工程师
技术负责人	姓名	鲁京乐	职称	高级工程师
	造价工程师注册号	建[造]15440012996		
资质证书号	甲002044004787			
资质有效期限：自 2020年02月13日 至 2023年02月12日				
业务范围：工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制，甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算，项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标文件的编制和审核）、合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用计算、工程款支付）、工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。				



资 质 变 更 栏	
企业住所变更为：深圳市南山区桃源街道塘朗社区塘兴路 351 号同富裕工业城 8 号厂房 6 层 6B-1。 *****	 变更核准机关 (章) 2020 年 (05) 月 29 日
注册资本变更为：人民币 1000 万元。 技术负责人变更为：周忠潭，职称：高级工程师。 注册造价工程师证书编号：建[造]19440018364。 *****	 变更核准机关 (章) 2020 年 (08) 月 14 日
	 变更核准机关 (章) 年 月 日

说明：

①按照国发（2021）7号文件《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批（第15小项），工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务；
查询网址：http://www.gov.cn/zhengce/content/2021-06/03/content_5615031.htm

②根据建办标（2021）26号文件《住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知》，2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。

查询网址：

https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/202106/20210629_250618.html

 住房和城乡建设部行政规范性文件

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

索引号：000013338/2021-00275 分类：标准定额（标准科技）

发文单位：住房和城乡建设部办公厅 发文日期：2021-06-28

文号：建办标〔2021〕26号 主题词：

实施日期： 废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

 住房和城乡建设部行政规范性文件

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和

城乡建设部办公厅

2021年6月28日

(此件主动公开)

一、《企业基本情况一览表》

企业注册名称	深圳市腾达工程顾问有限公司	注册资本	1000 万元	成立日期	2012-05-21
企业法人代表	滕宁	企业性质		民营企业	
公司注册地址	深圳市龙华区龙华街道清华社区建设东路青年创业园 B 栋 2 层 202-A			联系电话	0755-83725996
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>深圳市腾达工程顾问有限公司成立于 2012 年,注册资金 1000 万元,地址位于深圳市龙华区建设东路青年创业园 B 栋 2 层 202。公司成立至今始终恪守“以人为本,诚信敬业,精益求精”的企业价值观,以“热情、优质、高效”的服务宗旨为客户创造价值,通过多年的不懈努力,荣获了工程造价咨询甲级资质、工程监理乙级资质、工程咨询乙级证书、招标代理 A 级证书、中价协工程造价咨询企业信用 AAA 级,成为一站式工程顾问的服务机构。公司专注为客户提供造价咨询、工程监理、招标代理、政府采购、项目管理等工程配套专业服务。公司凭着积极进取的工作态度和高效的专业水准,通过ISO9001 质量管理体系认证、ISO14001 环境管理体系认证、ISO45001 职业健康安全管理体系认证,成为深圳造价咨询行业信誉优良、诚信实干、领导创新品牌企业,为工程建设项目保驾护航。</p> <p>公司培养和聚集了一大批职业道德优良、技术素养较高、工作经验丰富的专业技术人才。现有员工 70 余人,其中各类专业技术人员近 50 人,包括注册造价工程师 21 人、注册监理工程师 9 人、注册咨询工程师(投资) 5 人、高级工程师 6 人、中级工程师 15 人等,具有技术职称人员所占的比率 70%,团队具备强大的战斗力,能迅速、准时,精确地完成客户的任务。</p>				
其他	投标人情况介绍				

注:按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

(一) 资质证书

1. 原工程造价咨询企业甲级资质证书



说明:

①按照国发〔2021〕7号文件《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批（第15小项），工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务；
查询网址：http://www.gov.cn/zhengce/content/2021-06/03/content_5615031.htm

②根据建办标〔2021〕26号文件《住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知》，2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。

查询网址:

https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/202106/20210629_250618.html

2. 质量管理体系认证证书



3. 职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 12924S30244ROS

兹证明

深圳市腾达工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300596782153H

注册/经营地址: 深圳市龙华区龙华街道清华社区建设东路青年创业园B栋2层202-A

邮编: 518000

职业健康安全管理体系符合
GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 标准
职业健康安全管理体系适用范围

资质许可范围内房屋建筑工程和市政公用工程施工监理;
工程造价咨询、工程项目管理、工程技术咨询、工程招标
代理及相关职业健康安全活动

发证日期: 2024年5月20日

证书有效期至: 2027年5月19日

注: 自发证之日起12个月起, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后, 本证书与《保持认证注册资格通知书》一并使用方继续有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可在本公司网站 (www.bjgcjx.cn) 上查询。

签发人: 



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C129-M



北京国诚京信检验认证有限公司

北京市通州区北皇木厂街1号院1号楼3层306 101100

电话: 010-82015837 网址: <http://www.bjgcjx.cn>

4. 环境管理体系认证证书



(二) 营业执照原件扫描件

		
统一社会信用代码 91440300596782153H	<h1>营业执照</h1> (副本)	
名称 深圳市腾达工程顾问有限公司	成立日期 2012年05月21日	
类型 有限责任公司	住所 深圳市龙华区龙华街道清华社区建设东路青年创业园B栋2层202-A	
法定代表人 滕宁	登记机关 	
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		2023年02月07日

(三) 2021-2023 三年的年度的财务审计报告

1. 2021 年度财务审计报告

防伪编号： 07552022031108959320

深圳市永明会计师事务所有限责任公司已签

SZICPA
SZICPA
SZICPA



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 深永会审字[2022]S003号
委托单位： 深圳市腾达工程顾问有限公司
被审验单位名称： 深圳市腾达工程顾问有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳市永明会计师事务所有限责任公司
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-03-23
报备日期： 2022-03-23
签名注册会计师： 钟其军 胡运红

深圳市腾达工程顾问有限公司

2021年度审计报告



事务所名称： 深圳市永明会计师事务所有限责任公司
事务所电话： 0755-25844215
传真： 0755-82426256
通信地址： 深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路12号中民时代广场B座22层2204室
电子邮件： yongmingcpa@sina.com
事务所网址：

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412
防伪技术支持电话： 0755-82733911
防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳市腾达工程顾问有限公司
审计报告
(二〇二一年度)



深圳市永明会计师事务所有限责任公司

YONG MING (SHEN ZHEN) CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路 12 号中民时代广场 B 座 22 层 2204/2205 室
邮编：518023 电话：(0755) 25844215、25871051 传真：82426256

目 录

	页次
一、审计报告	1-3
二、审定财务报表	
1. 资产负债表	4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6-7
4. 所有者权益变动表	8-9
三、财务报表附注	10-17
四、签字注册会计师执业资格证书复印件	
五、事务所执业资格证书、营业执照复印件	

审计报告

深永会审字[2022]S003号

深圳市腾达工程顾问有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市腾达工程顾问有限公司（以下简称“腾达公司”）的财务报表，包括2021年12月31日资产负债表，2021年度利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了腾达公司2021年12月31日财务状况以及2021年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于腾达公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

腾达公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度总结报告中的涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

腾达公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估腾达公司的持续经营能力，披露与持续经营相

关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算腾达公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督腾达公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对腾达公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致腾达公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

此页无正文

深圳市永明会计师事务所有限责任公司



中国·深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年三月二十三日

资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市腾达工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

资 产	附注七	期末数	期初数	负债和所有者权益	附注七	期末数	期初数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	1,518,897.68	1,490,002.13	短期借款			
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据				应付票据			
应收账款	2	3,011,991.53	2,280,785.36	应付账款	7	527,889.48	
应收款项融资				预收款项	8	442,473.10	184,051.62
预付款项	3	451,658.41	262,002.77	应付职工薪酬	9	584,237.13	353,575.94
其他应收款	4	836,574.75	385,662.96	应交税费	10	137,277.45	93,637.86
存货				其他应付款	11	640,164.64	2,928,210.49
合同资产				合同负债			
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债			
其他流动资产				其他流动负债			
流动资产合计		5,819,122.37	4,418,453.22	流动负债合计		2,332,041.80	3,559,475.91
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资				永续债			
其他权益工具投资				租赁负债			
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产				预计负债			
固定资产	5	267,922.27	332,127.58	递延收益			
在建工程				递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产							
使用权资产							
无形资产		48,318.61					
开发支出				非流动负债合计		-	-
商誉				负债合计		2,332,041.80	3,559,475.91
长期待摊费用	6	2,670,396.36	1,657,377.46	所有者权益：			
递延所得税资产				实收资本（股本）	12	5,800,000.00	2,400,000.00
其他非流动资产				其他权益工具			
				其中：优先股			
				永续债			
				资本公积			
				减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积			
				未分配利润		673,717.81	448,482.35
非流动资产合计		2,986,637.24	1,989,505.04	所有者权益合计		6,473,717.81	2,848,482.35
资产总计		8,805,759.61	6,407,958.26	负债和所有者权益总计		8,805,759.61	6,407,958.26

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

利 润 表

2021年度

编制单位：深圳市腾达工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注七	本期金额	上期金额
一、营业收入	13	14,210,100.38	6,270,191.04
减：营业成本	14	9,774,562.27	2,798,271.85
税金及附加		82,038.07	37,209.77
销售费用		3,266.00	19,204.00
管理费用		2,713,367.36	1,733,094.11
研发费用		1,456,116.92	1,676,466.76
财务费用		3,545.49	2,004.48
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		177,204.27	3,940.07
加：营业外收入		41,901.35	69,265.35
减：营业外支出		38.82	14,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		219,066.80	59,205.42
减：所得税费用			6,168.66
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		219,066.80	53,036.76
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		219,066.80	53,036.76
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		219,066.80	53,036.76
七、每股收益			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市腾达工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注七	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		14,590,497.38	6,644,446.00
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金			4,241,775.79
经营活动现金流入小计		14,590,497.38	10,886,221.79
购买商品、接受劳务支付的现金		9,628,841.31	3,608,130.57
支付给职工以及为职工支付的现金		4,048,896.64	3,408,374.09
支付的各项税费		725,681.63	250,309.58
支付其他与经营活动有关的现金		399,405.73	2,454,218.24
经营活动现金流出小计		14,802,825.31	9,721,032.48
经营活动产生的现金流量净额		-212,327.93	1,165,189.31
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,158,776.52	1,950,774.31
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		3,158,776.52	1,950,774.31
投资活动产生的现金流量净额		-3,158,776.52	-1,950,774.31
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		3,400,000.00	1,800,000.00
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		3,400,000.00	1,800,000.00
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		-	-
筹资活动产生的现金流量净额		3,400,000.00	1,800,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
		28,895.55	1,014,415.00
加：期初现金及现金等价物余额		1,490,002.13	475,587.13
六、期末现金及现金等价物余额			
		1,518,897.68	1,490,002.13

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

深圳市永明会计师事务所有限责任公司

现金流量表(续)

2021年度

编制单位：深圳市腾达工程顾问有限公司

单位：人民币 元

补充材料	行次	本期数	上期数
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	1		
净利润	2	219,066.80	53,036.76
加：计提的资产减值准备	3		
固定资产折旧、油气资产折旧、生产性生物资产折旧	4	142,272.56	133,900.29
无形资产摊销	5		
长期待摊费用摊销	6	2,005,566.48	1,080,884.26
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	7		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	8		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	9		
财务费用（收益以“-”号填列）	10		
投资损失（收益以“-”号填列）	11		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	12		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	13		
存货的减少（增加以“-”号填列）	14		
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	15	-1,371,773.60	-842,380.90
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	16	-1,207,460.17	733,640.24
其他	17		6,108.66
经营活动产生的现金流量净额	18	-212,327.93	1,165,189.31
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	19		
债务转为资本	20		
一年内到期的可转换公司债券	21		
融资租入固定资产	22		
3、现金及现金等价物净变动情况：	23		
现金的期末余额	24	1,518,897.68	1,490,002.13
减：现金的期初余额	25	1,490,002.13	475,587.13
加：现金等价物的期末余额	26		
减：现金等价物的期初余额	27		
现金及现金等价物净增加额	28	28,895.55	1,014,415.00

所有者权益（或股东权益）变动表
 2021年度

编制单位：深圳市腾达工程顾问有限公司

项 目	本期金额						合计
	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	
		优先股	永续债				
一、上期期末余额	2,400,000.00	-	-	-	-	-	2,848,482.35
加：会计政策变更							-
前期差错更正						6,168.66	6,168.66
其他							-
二、本期期初余额	2,400,000.00	-	-	-	-	454,651.01	2,854,651.01
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	3,400,000.00	-	-	-	-	219,066.80	3,619,066.80
（一）综合收益总额	3,400,000.00	-	-	-	-	219,066.80	3,400,000.00
（二）所有者投入和减少资本（减少以“-”号填列）	3,400,000.00						3,400,000.00
1.所有者投入的普通股							
2.其他权益工具持有者投入资本							
3.股份支付计入所有者权益的金额							
4.其他							
（三）专项储备的提取和使用							
1.提取专项储备							
2.使用专项储备							
（四）利润分配							
1.提取盈余公积							
其中：法定盈余公积							
任意盈余公积							
储备基金							
企业发展基金							
利润归还投资							
2.提取一般风险准备（金融企业适用）							
3.对所有者（或股东）的分配							
4.其他							
（五）所有者权益内部结转（减少以“-”号填列）							
1.资本公积转增资本（或股本）							
2.盈余公积转增资本（或股本）							
3.盈余公积弥补亏损							
4.设定盈余公积弥补留存收益							
5.其他综合收益结转留存收益							
6.其他							
四、本期期末余额	5,800,000.00	-	-	-	-	673,717.81	6,473,717.81

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附注系财务报表组成部分）

所有者权益（或股东权益）变动表
 2021年度

编制单位：深圳市腾达工程顾问有限公司

金额单位：人民币 元

项 目	上期金额					合计	
	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股		盈余公积
		优先股	永续债				
一、上期期末余额	600,000.00					995,505.59	
加：会计政策变更						-	
前期差错更正					-60.00	-60.00	
其他						-	
二、本期期初余额	600,000.00					995,445.59	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	1,800,000.00					1,853,056.76	
（一）综合收益总额						53,056.76	
（二）所有者投入和减少资本（减少以“-”号填列）	1,800,000.00					53,056.76	
1.所有者投入的普通股	1,800,000.00					-	
2.其他权益工具持有者投入资本						-	
3.股份支付计入所有者权益的金额						-	
4.其他						-	
（三）专项储备的提取和使用						-	
1.提取专项储备						-	
2.使用专项储备						-	
（四）利润分配						-	
1.提取盈余公积						-	
其中：法定盈余公积						-	
任意盈余公积						-	
储备基金						-	
企业发展基金						-	
利润归还投资						-	
2.提取一般风险准备（金融企业填报）						-	
3.对所有者（或股东）的分配						-	
4.其他						-	
（五）所有者权益内部结转（减少以“-”号填列）						-	
1.资本公积转增资本（或股本）						-	
2.盈余公积转增资本（或股本）						-	
3.盈余公积弥补亏损						-	
4.设定受益计划变动额结转留存收益						-	
5.其他综合收益结转留存收益						-	
6.其他						-	
四、本期期末余额	2,400,000.00					2,848,482.35	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

（所附注系财务报表组成部分）

深圳市腾达工程顾问有限公司

财务报表附注

2021年度

金额单位：人民币/元

附注 1 公司基本情况

深圳市腾达工程顾问有限公司由股东滕宁、深圳市志诚腾达咨询合伙企业（有限合伙）投资组建的企业，于2012年05月21日成立领取深圳市工商行政管理局颁发的企业法人营业执照，统一社会信用代码91440300596782153H号，法定代表人滕宁，注册资本1000万元，实收资本580万元。

法定地址：深圳市南山区桃源街道塘朗社区塘兴路351号同富裕工业城8号厂房6层6B-1

营业范围：工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询、工程监理、工程招标代理（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；建筑工程设计（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；经营进出口业务；政府采购代理服务；工程信息咨询；工程项目管理。（以上不含限制项目）

附注 2 本公司的主要会计政策、会计估计

(1) 会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2) 会计期间

会计期间以公历年度即每年自1月1日至12月31日为一个会计期间。

(3) 货币计量

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础与计价原则

公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按月初国家外汇管理局公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用或在建工程；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6) 坏账处理与准备

本公司及其子公司对于因债务人破产或死亡，以其破产或者遗产清偿后仍无法收回的应收款项和因债务人逾期未履行清偿义务，而且有明显特征表明无法收回的应收款项确认为坏账损失。

坏账损失采用备抵法核算。年末，公司对各项应收款项（包括应收账款和其他应收款），根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，根据应收款项账户期末余额按计提坏账准备，并计入当年损益。

(7) 存货计价及跌价准备

a. 存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

b. 各类存货按实际成本计价；领用和发出按实际发出的历史成本进行核算。

c. 各类存货盘盈、盘亏、报废，经公司管理当局批准后结转至管理费用处理。

d. 存货的可变现净值为其预计销售的现金流量减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可销售状态还可能发生的加工成本等相关支出。

e. 计提存货跌价准备。当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：霉烂变质的存货、已过期且无转让价值的存货、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。一般存货根据总额法计提存货跌价准备。

(8) 长期股权投资

a. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

b. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(9) 投资性房地产的核算

投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

b. 投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

c. 投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他资本公积），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(10) 固定资产计价、折旧方法及减值准备

a. 固定资产确认标准。固定资产指使用期限在一年以上的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具以及其他与生产、经营有关的设备、器具、工具等，以及不属于生产、经营主要设备的，单位价值在人民币2000元以上并且使用年限在两年以上的资产；

b. 固定资产计价，固定资产按取得时的成本作为入账价值。

c. 固定资产折旧方法。固定资产折旧采用直线法平均计算，并按各类固定资产的原值扣除已计提的固定资产减值准备后的余额和预计的使用年限扣除残值（固定资产残值率为10%）制定其折旧率，具体见为下表：

固定资产类别	固定资产类别及折旧率			减值准备计提情况
	预计使用年限	残值率 %	年折旧率 %	
房屋、建筑物	20-30	10.00%	4.5%/3%	未发生
机器设备	10	10.00%	9%	未发生
电子设备	5	10.00%	18%	未发生
运输设备	5	10.00%	18%	未发生
其他设备	5	10.00%	18%	未发生

d. 固定资产的盘盈、盘亏、毁损和报废，经公司管理当局批准后，计入营业外收入或营业外支出。

e. 计提固定资产减值准备。当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额新单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

本期未发生计提固定资产减值准备的条件。

(11) 在建工程核算方法

在建工程以实际成本计价。与购建在建工程直接相关的专门借款费用和一般借款费用，符合资本化条件的，在该项资产达到预定可使用或可销售状态前，计入该项资产的成本。在建工程达到预定可使用状态时转作固定资产。

本期未发生计提在建工程减值准备的条件。

(12) 无形资产、长期待摊费用摊销及减值准备

类 别	预计摊销期	摊销率 %	减值准备计提情况
-----	-------	-------	----------

无形资产	10年	10.00	未发生
长期待摊费用	5年	20.00	未发生

(13) 职工薪酬的核算

职工薪酬，企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供服务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(14) 资产减值

企业在资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，进行减值测试，估计资产的可收回金额。

a. 资产或资产组可收回金额是指根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。

b. 资产的公允价值减去处置费用后的净额确定，是指在公平交易的情况下将该项资产予以出售，扣除其达到可销售状态所耗费的费用后可收回的净值，是资产的公允价值减去处置费用后的净额。

(15) 主营业务收入实现界定原则

主营业务收入实现确认的原则：

a. 商品销售的确认条件：一是企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；二是企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出商品实施控制；三是与交易相关的经济利益能够流入企业；四是相关的收入和成本能够可靠地计量；五是相关的、已发生的或将发生的成本能够可靠计量。

b. 劳务收入的确认条件：一是劳务总收入和总成本能够可靠地计量；二是与交易相关的经济利益能够流入企业；三是劳务的完成程度能够可靠地确定。

c. 建造合同收入的确认条件：一若建造合同的结果能够可靠地估计，企业应当根据完工百分比法在资产负债表日确认合同收入和费用；二若建造合同的结果不能可靠地估计，应当区别情况处理：（a）.若合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本加以确认；（b）.若合同成本不可能收回的，不确认为收入。

d. 让渡资产使用权收入（包括利息和使用费收入）的确认条件：一是与交易相关的经济利益能够流入企业；二是收入的金额能够可靠地计量。

(16) 主营业务成本计算方法

a. 产品生产成本采用品种法计算成本，产品成本核算对象以产品别的完工产品。

b. 销售商品的，应根据销售商品的实际发生的成本计算结转当期成本；

(17) 税费

税种	计税依据	适用税率 %
增值税	销售商品或提供劳务	13
增值税	提供服务	6
城建税	增值税	7
教育费附加	增值税	3
地方教育费附加	增值税	2
企业所得税	应纳税所得额	25
个人所得税	个人收入	3-45
房产税	房产原值70%	12

(18) 现金等价物

现金流量表中的现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(19) 利润分配

利润分配在会计期间终了后，经董事会决定或股东会批准方案进行，利润分配的顺序按会计制度的规定依次分配。

(20) 其他说明

本公司各项资产减值准备系按《企业会计准则》规定标准进行确认，本年度未发生相关项目。

本公司期初数、上年发生数，深圳鹏盛会计师事务所审计，出具“深鹏盛审字【2021】第462号审计报告”。

附注 3 主要会计报表项目注释

3.1 货币资金

种 类	年初余额	期末余额
现金	11,362.67	29,218.99
银行存款	1,478,639.46	1,489,678.69
合 计	1,490,002.13	1,518,897.68

3.2 应收账款

账 龄	年初余额	期末余额
1年以内	1,277,284.38	2,354,391.26
1-2年	359,004.43	657,600.27
2-3年	644,496.55	-
3年以上	-	-
合 计	2,280,785.36	3,011,991.53

其中大金额单位有：

单位名称	期末余额
稳健医疗（武汉）有限公司	536,000.00
稳健医疗（嘉鱼）有限公司	330,000.00
江门市蓬江区人民政府白沙街道办事处	276,978.72

3.3 预付款项

账 龄	年初余额	期末余额
1年以内	262,002.77	381,248.41
1-2年	-	70,410.00
2-3年	-	-
3年以上	-	-
合 计	262,002.77	451,658.41

其中大金额单位有：

单位名称	期末余额
张育能	118,194.72
深圳创维创客发展有限公司	50,000.00
晶辉电器（深圳）有限公司	40,600.00

3.4 其他应收款

账 龄	年初余额	期末余额
1年以内	385,662.96	771,574.75
1-2年		65,000.00
2-3年		-
3年以上		-
合 计	385,662.96	836,574.75

3.5 固定资产及累计折旧

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原值:				
房屋、建筑物	-	-	-	-
机器设备	-	-	-	-
运输设备	156,209.94	-	-	156,209.94
电子设备	269,439.78	78,067.25	-	347,507.03
其他设备	204,353.19	-	-	204,353.19
合 计	630,002.91	78,067.25	-	708,070.16
累计折旧:				
房屋、建筑物	-	-	-	-
机器设备	-	-	-	-
运输设备	43,283.24	37,099.92	-	80,383.16
电子设备	185,116.84	50,307.06	-	235,423.90
其他设备	69,475.25	54,865.58	-	124,340.83
合 计	297,875.33	142,272.56	-	440,147.89
净 值	332,127.58			267,922.27

3.6 长期待摊费用

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
装修费	418,015.11		293,959.01	124,056.10
服务费	1,239,362.36	3,018,585.38	1,711,607.48	2,546,340.26
合计	1,657,377.47			2,670,396.36

3.7 应付账款

账 龄	年初余额	期末余额
1年以内	-	527,889.48
1-2年		
2-3年		
3年以上		
合 计	-	527,889.48

其中大金额单位有:

单位名称	期末余额
上海领迹工程项目管理工作室	199,910.00
深圳市龙岗区中江工程管理工作室	119,934.72

深圳迪奥投资管理有限公司

109,904.76

3.8 预收款项

账 龄	年初余额	期末余额
1年以内	184,051.62	297,421.48
1-2年		145,051.62
2-3年		-
3年以上		-
合 计	184,051.62	442,473.10

其中大金额单位有：

单位名称	期末余额
深圳市福田区国库支付中心	135,851.62
海通证券股份有限公司深圳分公司	51,919.00
冯锦海	30,000.00

3.9 应付职工薪酬

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
(1) 工资、奖金、津贴和补助	353,575.94	4,279,557.83	4,048,896.64	584,237.13
(2) 职工福利费		-	-	-
(3) 社会保险费		150,134.84	150,134.84	-
(4) 住房公积金		63,225.00	63,225.00	-
(5) 工会经费和职工教育经费		71,311.39	71,311.39	-
合 计	353,575.94	4,564,229.06	4,333,567.87	584,237.13

3.10 应交税费

项 目	年初金额	本期增加	本期减少	期末余额
增值税	74,977.97	660,860.67	620,665.60	115,173.04
城市维护建设税	5,248.46	45,018.08	42,481.45	7,785.09
教育费附加	2,249.34	19,293.47	18,206.34	3,336.47
地方教育费附加	1,499.56	12,862.32	12,137.57	2,224.31
印花税	732.70	2,195.30	2,928.00	-
企业所得税	6,168.66		6,168.66	-
个人所得税	2,761.17	35,379.66	29,382.29	8,758.54
合 计	93,637.86	775,609.50	731,969.91	137,277.45

3.11 其他应付款

账 龄	年初余额	期末余额
1年以内	2,928,210.49	320,164.64
1-2年		320,000.00
2-3年		-
3年以上		-
合 计	2,928,210.49	640,164.64

3.12 实收资本

投资主体	注册资本		实收资本	
	比例	出资额	比例	出资额
滕宁	70%	7,000,000.00	97.41%	5,650,000.00
深圳市志诚腾达咨询合伙企业 (有限合伙)	30%	3,000,000.00	2.59%	150,000.00
合 计	100%	10,000,000.00	100%	5,800,000.00

3.13 营业收入

项 目	上年发生额	本年发生额
主营业务收入	6,270,191.04	14,210,100.38
其他业务收入		
合 计	6,270,191.04	14,210,100.38

3.14 营业成本

项 目	上年发生额	本年发生额
主营业务成本	2,798,271.85	9,774,562.27
其他业务成本		
合 计	2,798,271.85	9,774,562.27

3.15 营业外收入

项 目	上年发生额	本年发生额
政府补助	60,695.65	39,378.39
其他	8,569.70	2,522.96
合 计	69,265.35	41,901.35

3.22 营业外支出

项 目	上年发生额	本年发生额
其他	12,000.00	38.82
公益捐赠	2,000.00	
合 计	14,000.00	38.82

附注 4 或有事项

截止2021年12月31日, 本公司无重大或有事项。

附注 5 承诺事项

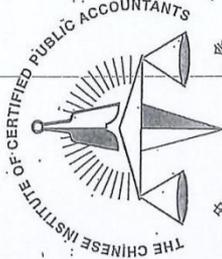
截止2021年12月31日, 本公司无重大承诺事项。

附注 6 资产负债表日后事项

截止2021年12月31日, 本公司无重大资产负债表日后事项。

附注 7 其他重要事项说明

截止2021年12月31日，本公司无其他重要事项。



钟其军

男

1966年10月01日

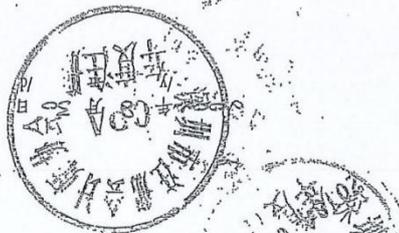
姓名 Full name
性别 Sex
出生日期 Date of birth
工作单位 Working unit
身份证号码 Identity card No.

深圳文明会计师事务所
360111661001019



年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

2016.7.30



年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

2016.6.28



姓名	胡运红
性别	女
出生日期	1957-04-09
工作单位	湖北汉商会计师事务所有限责任公司
身份证号码	420400570409182
Identity card No.	



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，有效期为一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 420501994618
No. of Certificate

批准注册协会: 湖北省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 二〇〇〇 年 九 月 二十一 日
Date of Issuance

年 月 日
/y /m /d

2012年05月03日

证书序号: 0006010

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳市永明会计师事务所有限责任公司

首席合伙人: 钟其军

主任会计师:

经营场所: 深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路12号
中民时代广场B座22层2204室

组织形式: 有限责任

执业证书编号: 44030034

批准执业文号: 深注协字[1997]137号

批准执业日期: 1997年12月31日



发证机关: 深圳市财政委员会

二〇一八年八月六日

中华人民共和国财政部制



营 业 执 照 (副本)

统一社会信用代码 91440300723029229E

名 称 深圳市永明会计师事务所有限责任公司
类 型 有限责任公司
住 所 深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路12号中民时代广场B座22层2204室
法定代表人 钟其军
成 立 日 期 2000年07月04日



**重
要
提
示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关

2017 年 10 月 27 日



2. 2022 年度财务审计报告

深圳市腾达工程顾问有限公司 审计报告 (二〇二二年度)



深圳市永明会计师事务所有限责任公司

YONG MING (SHEN ZHEN) CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路 12 号中民时代广场 B 座 22 层 2204/2205 室
邮编：518023 电话：(0755) 25844215、25871051 传真：82426256

您可使用手机“扫一扫”或进入 此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
在注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码：粤230286880T



目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、审定财务报表	
1. 资产负债表	4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6-7
4. 所有者权益变动表	8
三、财务报表附注	9-15
四、签字注册会计师执业资格证书复印件	
五、事务所执业资格证书、营业执照复印件	



审计报告

深永会审字[2023]0014号

深圳市腾达工程顾问有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市腾达工程顾问有限公司（以下简称“腾达公司”）的财务报表，包括2022年12月31日资产负债表，2022年度利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了腾达公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于腾达公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

腾达公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度总结报告中的涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

腾达公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估腾达公司的持续经营能力，披露与持续经营相



关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算腾达公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督腾达公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对腾达公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致腾达公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



此页无正文

深圳市永明会计师事务所有限责任公司



中国·深圳

中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二三年〇三月十日



深圳市腾达工程顾问有限公司

资产负债表

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注3	年末数	年初数	项目	附注3	年末数	年初数
流动资产：				流动负债：			
货币资金		3,621,896.47	4,518,897.68	短期借款		-	-
交易性金融资产		-	-	交易性金融负债		-	-
应收票据		-	-	应付票据		-	-
应收账款		3,360,865.92	3,041,991.53	应付账款		713,098.06	527,889.48
预付款项		409,210.84	451,658.41	预收款项		255,237.56	442,473.10
应收利息		-	-	应付职工薪酬		364,723.39	584,237.13
应收股利		-	-	应交税费		90,548.11	137,277.45
其他应收款		480,701.59	836,574.75	应付利息		-	-
存货		-	-	应付股利		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-	其他应付款		253,542.82	640,164.64
其他流动资产		-	-	一年内到期的非流动负债		-	-
流动资产合计		7,872,674.77	5,819,122.37	其他流动负债		-	-
非流动资产：				流动负债合计		1,677,149.94	2,332,041.80
可供出售金融资产		-	-	非流动负债：			
持有至到期投资		-	-	长期借款		-	-
长期应收款		-	-	应付债券		-	-
长期股权投资		-	-	长期应付款		-	-
投资性房地产		-	-	专项应付款		-	-
固定资产		167,917.75	267,922.27	预计负债		-	-
在建工程		-	-	递延所得税负债		-	-
工程物资		-	-	其他非流动负债		-	-
固定资产清理		-	-	非流动负债合计		-	-
生产性生物资产		-	-	负债合计		1,677,149.94	2,332,041.80
油气资产		-	-	所有者权益（股东权益）：			
无形资产		33,132.78	48,318.61	实收资本		5,800,000.00	5,800,000.00
开发支出		-	-	上级拨入资金		-	-
商誉		-	-	资本公积		-	-
长期待摊费用		371,601.96	2,670,396.36	减：库存股		-	-
递延所得税资产		-	-	盈余公积		-	-
其他非流动资产		-	-	未分配利润		968,177.32	673,717.81
非流动资产合计		572,652.49	2,986,637.24	所有者权益（或股东权益）合计		6,768,177.32	6,473,717.81
资产合计		8,445,327.26	8,805,759.61	负债和所有者权益（或股东权益）合计		8,445,327.26	8,805,759.61



深圳市腾达工程顾问有限公司

利润表

二〇二二年度

单位：人民币元

项目	附注3 本年累计数	上年累计数
一、营业收入	16,344,636.40	14,210,100.38
减：营业成本	11,958,907.23	9,774,562.27
营业税金及附加	73,155.40	82,038.07
销售费用	344.91	3,266.00
管理费用	4,092,067.92	2,713,367.36
研发费用	-	1,456,116.92
财务费用	-1660.86	3,545.49
资产减值损失	-	-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-	-
投资收益（损失以“-”号填列）	-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	221,821.80	177,204.27
加：营业外收入	78,654.37	41,901.35
减：营业外支出	6,016.66	38.82
其中：非流动资产处置损失	-	-
三、利润总额	294,459.51	219,066.80
减：所得税费用	-	-
四、净利润	294,459.51	219,066.80
五、每股收益		
（一）基本每股收益	-	-
（二）稀释每股收益	-	-



现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市腾达工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注3	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		25,789,204.99	14,590,497.38
收到的税费返还		10,951.81	
收到其他与经营活动有关的现金		1,016,257.82	
经营活动现金流入小计		26,816,414.62	14,590,497.38
购买商品、接受劳务支付的现金		12,806,139.41	9,628,841.31
支付给职工以及为职工支付的现金		6,057,505.91	4,048,896.64
支付的各项税费		1,118,507.82	725,681.63
支付其他与经营活动有关的现金		4,692,183.50	399,405.73
经营活动现金流出小计		24,674,336.64	14,802,825.31
经营活动产生的现金流量净额		2,142,077.98	-212,327.93
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		0.00	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		39,079.24	3,158,776.52
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		39,079.24	3,158,776.52
投资活动产生的现金流量净额		-39,079.24	-3,158,776.52
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			3,400,000.00
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		0.00	3,400,000.00
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		0.00	-
筹资活动产生的现金流量净额		0.00	3,400,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		2,102,998.74	28,895.55
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		1,518,897.68	1,490,002.13
六、期末现金及现金等价物余额			
		3,621,896.42	1,518,897.68

法定代表人：

主管会计工作负责人：6

会计机构负责人：



现金流量表 (续)

2022年度

编制单位：深圳市腾达工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

补充材料	行次	本期数	上期数
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	1		
净利润	2	294,459.51	219,066.80
加：计提的资产减值准备	3		
固定资产折旧、油气资产折旧、生产性生物资产折旧	4	132,181.11	142,272.56
无形资产摊销	5	22,088.48	
长期待摊费用摊销	6	1,693,348.88	2,005,566.48
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	7		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	8		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	9		
财务费用（收益以“-”号填列）	10		
投资损失（收益以“-”号填列）	11		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	12		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	13		
存货的减少（增加以“-”号填列）	14		
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	15		-1,371,773.60
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	16		-1,207,460.17
其他	17		
经营活动产生的现金流量净额	18	2,142,077.98	-212,327.93
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	19		
债务转为资本	20		
一年内到期的可转换公司债券	21		
融资租入固定资产	22		
3、现金及现金等价物净变动情况：	23		
现金的期末余额	24	3,621,896.42	1,518,897.68
减：现金的期初余额	25	1,518,897.68	1,490,002.13
加：现金等价物的期末余额	26		
减：现金等价物的期初余额	27		
现金及现金等价物净增加额	28	2,102,998.74	28,895.55



深圳市腾达工程顾问有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 度 金 额				上 年 金 额						
		实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积 未分配利润	所有者权益 合计	实收资本 (或股本)	资本公 积	减：库 存股	盈余公 积	未分配利润	所有者权益 合计
一、上年年末余额	1	5,800,000.00			673,717.81	6,473,717.81	2,400,000.00				448,482.35	2,848,482.35
加：会计政策变更	2						6,168.66					6,168.66
前期差错更正	3											
二、本年年初余额	4	5,800,000.00			673,717.81	6,473,717.81	2,400,000.00				448,482.35	2,848,482.35
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	5				294,459.51	294,459.51	3,400,000.00				225,235.46	3,625,235.46
（一）净利润	6				294,459.51	294,459.51					219,066.80	219,066.80
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	7										6,168.66	6,168.66
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	8											
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的 影响	9											
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10										6,168.66	6,168.66
4.其他	11											
（三）所有者投入和减少资本	13						3,400,000.00					3,400,000.00
1.所有者投入资本	14						3,400,000.00					3,400,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	15											
3.其他	16											
（四）利润分配	17											
1.提取盈余公积	18											
2.对所有者（或股东）的分配	19											
3.其他	20											
（五）所有者权益内部结转	21											
1.资本公积转增资本（或股本）	22											
2.盈余公积转增资本（或股本）	23											
3.盈余公积弥补亏损	24											
4.其他	25											
本年年末余额	26	5,800,000.00			968,177.32	6,768,177.32	5,800,000.00				673,717.81	6,473,717.81

深圳市腾达工程顾问有限公司
财务报表附注
2022年度

金额单位：人民币/元

附注 1 公司基本情况

深圳市腾达工程顾问有限公司由股东滕宁、深圳市志诚腾达咨询合伙企业（有限合伙）投资组建的企业，于2012年05月21日成立领取深圳市工商行政管理局颁发的企业法人营业执照，统一社会信用代码91440300596782153H号，法定代表人滕宁，注册资本1000万元，实收资本580万元。

法定地址：深圳市南山区桃源街道塘朗社区塘兴路351号同富裕工业城8号厂房6层6B-1

营业范围：工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询、工程监理、工程招标代理（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；建筑工程设计（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；经营进出口业务；政府采购代理服务；工程信息咨询；工程项目管理。（以上不含限制项目）

附注 2 本公司的主要会计政策、会计估计

(1) 会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2) 会计期间

会计期间以公历年度即每年自1月1日至12月31日为一个会计期间。

(3) 货币计量

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础与计价原则

公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按月初国家外汇管理局公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用或在建工程；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6) 坏账处理与准备

本公司及其子公司对于因债务人破产或死亡，以其破产或者遗产清偿后仍无法收回的应收款项和因债务人逾期未履行清偿义务，而且有明显特征表明无法收回的应收款项确认为坏账损失。

坏账损失采用备抵法核算。年末，公司对各项应收款项（包括应收账款和其他应收款），根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，根据应收款项账户期末余额按计提坏账准备，并计入当年损益。

(7) 存货计价及跌价准备

a. 存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

b. 各类存货按实际成本计价；领用和发出按实际发出的历史成本进行核算。

c. 各类存货盘盈、盘亏、报废，经公司管理当局批准后结转至管理费用处理。

d. 存货的可变现净值为其预计销售的现金流量减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可销售状态还可能发生的加工成本等相关支出。



e. 计提存货跌价准备。当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：霉烂变质的存货、已过期且无转让价值的存货、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。一般存货根据总额法计提存货跌价准备。

(8) 长期股权投资

a. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

b. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(9) 投资性房地产的核算

投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

b. 投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

c. 投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他资本公积），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(10) 固定资产计价、折旧方法及减值准备

a. 固定资产确认标准。固定资产指使用期限在一年以上的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具以及其他与生产、经营有关的设备、器具、工具等，以及不属于生产、经营主要设备的，单位价值在人民币2000元以上并且使用年限在两年以上的资产；

b. 固定资产计价，固定资产按取得时的成本作为入账价值。

c. 固定资产折旧方法。固定资产折旧采用直线法平均计算，并按各类固定资产的原值扣除已计提的固定资产减值准备后的余额和预计的使用年限扣除残值（固定资产残值率为10%）制定其折旧率，具体见为下表：

固定资产类别	固定资产类别及折旧率			减值准备计提情况
	预计使用年限	残值率 %	年折旧率 %	
房屋、建筑物	20-30	10.00%	4.5%/3%	未发生
机器设备	10	10.00%	9%	未发生
电子设备	5	10.00%	18%	未发生
运输设备	5	10.00%	18%	未发生
其他设备	5	10.00%	18%	未发生

d. 固定资产的盘盈、盘亏、毁损和报废，经公司管理当局批准后，计入营业外收入或营业外支出。

e. 计提固定资产减值准备。当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额新单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

本期未发生计提固定资产减值准备的条件。

(11) 在建工程核算方法

在建工程以实际成本计价。与购建在建工程直接相关的专门借款费用和一般借款费用，符合资本化条件的，在该项资产达到预定可使用或可销售状态前，计入该项资产的成本。在建工程达到预定可使用状态时转作固定资产。

本期未发生计提在建工程减值准备的条件。

(12) 无形资产、长期待摊费用摊销及减值准备

类 别	预计摊销期	摊销率 %	减值准备计提情况
-----	-------	-------	----------



无形资产	10年	10.00	未发生
长期待摊费用	5年	20.00	未发生

(13) 职工薪酬的核算

职工薪酬，企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供服务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(14) 资产减值

企业在资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，进行减值测试，估计资产的可收回金额。

a. 资产或资产组可收回金额是指根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。

b. 资产的公允价值减去处置费用后的净额确定，是指在公平交易的情况下将该项资产予以出售，扣除其达到可销售状态所耗费的费用后可收回的净值，是资产的公允价值减去处置费用后的净额。

(15) 主营业务收入实现界定原则

主营业务收入实现确认的原则：

a. 商品销售的确认条件：一是企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；二是企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出商品实施控制；三是与交易相关的经济利益能够流入企业；四是相关的收入和成本能够可靠地计量；五是相关的、已发生的或将发生的成本能够可靠计量。

b. 劳务收入的确认条件：一是劳务总收入和总成本能够可靠地计量；二是与交易相关的经济利益能够流入企业；三是劳务的完成程度能够可靠地确定。

c. 建造合同收入的确认条件：一若建造合同的结果能够可靠地估计，企业应当根据完工百分比法在资产负债表日确认合同收入和费用；二若建造合同的结果不能可靠地估计，应当区别情况处理：（a）.若合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本加以确认；（b）.若合同成本不可能收回的，不确认为收入。

d. 让渡资产使用权收入（包括利息和使用费收入）的确认条件：一是与交易相关的经济利益能够流入企业；二是收入的金额能够可靠地计量。

(16) 主营业务成本计算方法

a. 产品生产成本采用品种法计算成本，产品成本核算对象以产品别的完工产品。

b. 销售商品的，应根据销售商品的实际发生的成本计算结转当期成本；

(17) 税费

税种	计税依据	适用税率 %
增值税	销售商品或提供劳务	13
增值税	提供服务	6
城建税	增值税	7
教育费附加	增值税	3
地方教育费附加	增值税	2
企业所得税	应纳税所得额	25
个人所得税	个人收入	3-45
房产税	房产原值70%	12

(18) 现金等价物

现金流量表中的现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(19) 利润分配



利润分配在会计期间终了后，经董事会决定或股东会批准方案进行，利润分配的顺序按会计制度的规定依次分配。

(20) 其他说明

本公司各项资产减值准备系按《企业会计准则》规定标准进行确认，本年度未发生相关项目。

本公司期初数、上年发生数，由深圳市永明会计师事务所有限责任公司审计，出具“深永会审字【2022】S003号”审计报告。

附注 3 主要会计报表项目注释

3.1 货币资金

种 类	年初余额	期末余额
现金	29,218.99	455,833.53
银行存款	1,489,678.69	3,166,062.89
合 计	1,518,897.68	3,621,896.42

3.2 应收账款

账 龄	年初余额	期末余额
1年以内	2,354,391.26	2,365,745.12
1-2年	657,600.27	995,120.80
2-3年	-	-
3年以上	-	-
合 计	3,011,991.53	3,360,865.92

其中大金额单位有：

单位名称	期末余额
南方科技大学	401,550.00
中国建筑第四工程局有限公司	205,821.17
江门市蓬江区人民政府白沙街道办事处	276,978.72

3.3 预付款项

账 龄	年初余额	期末余额
1年以内	381,248.41	232,105.83
1-2年	70,410.00	177,105.01
2-3年	-	-
3年以上	-	-
合 计	451,658.41	409,210.84

其中大金额单位有：

单位名称	期末余额
深圳青创产业孵化管理有限公司	127,000.00
深圳创维创客发展有限公司	50,000.00
深圳市永顺昌制冷设备有限公司	40,600.00

3.4 其他应收款



账 龄	年初余额	期末余额
1年以内	771,574.75	349,802.71
1-2年	65,000.00	130,898.88
2-3年		-
3年以上		-
合 计	836,574.75	480,701.59

3.5 固定资产及累计折旧

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原值:				
房屋、建筑物	-	-	-	-
机器设备	-	-	-	-
运输设备	156,209.94	-	-	156,209.94
电子设备	347,507.03	32,176.59	-	379,683.62
其他设备	204,353.19	-	-	204,353.19
合 计	708,070.16	32,176.59	-	740,246.75
累计折旧:				
房屋、建筑物	-	-	-	-
机器设备	-	-	-	-
运输设备	80,383.16	37,099.92	-	117,483.08
电子设备	235,423.90	51,676.11	-	287,100.01
其他设备	124,340.83	43,405.08	-	167,745.91
合 计	440,147.89	132,181.11	-	572,329.00
净 值	267,922.27			167,917.75

3.6 长期待摊费用

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
装修费	124,056.10		124,056.10	-
服务费	2,546,340.26	121,654.02	2,296,392.32	371,601.96
合 计	2,670,396.36	121,654.02	2,420,448.42	371,601.96

3.7 应付账款

账 龄	年初余额	期末余额
1年以内	527,889.48	632,228.06
1-2年		80,870.00
2-3年		
3年以上		
合 计	527,889.48	713,098.06

其中大金额单位有:

单位名称	期末余额
曾伟国	103,058.66
深圳市龙岗区中江工程管理工作室	100,000.00



深圳市中审工程项目管理有限公司

94,528.54

3.8 预收款项

账 龄	年初余额	期末余额
1年以内	297,421.48	151,004.56
1-2年	145,051.62	104,233.00
2-3年		-
3年以上		-
合 计	442,473.10	255,237.56

其中大金额单位有:

单位名称	期末余额
冯锦海	30,000.00
萍乡城投采购贸易有限公司	20,000.00

3.9 应付职工薪酬

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
(1) 工资、奖金、津贴和补助	584,237.13	5,175,626.69	5,395,140.43	364,723.39
(2) 年终奖金	-	275,666.55	275,666.55	-
(3) 工会经费	-	111,032.93	111,032.93	-
合 计	584,237.13	5,562,326.17	5,781,839.91	364,723.39

3.10 应交税费

项 目	年初金额	本期增加	本期减少	期末余额
增值税	115,173.04	905,790.19	942,923.07	78,040.16
城市维护建设税	7,785.09	39,872.14	44,937.19	2,720.04
教育费附加	3,336.47	17,088.05	19,258.79	1,165.73
地方教育费附加	2,224.31	11,392.05	12,839.21	777.15
印花税	-	4,823.55	4,592.02	231.53
企业所得税	-	-	-	-
个人所得税	8,758.54	90,544.71	91,689.75	7,613.50
合 计	137,277.45	1,069,510.69	1,116,240.03	90,548.11

3.11 其他应付款

账 龄	年初余额	期末余额
1年以内	320,164.64	253,542.82
1-2年	320,000.00	-
2-3年		-
3年以上		-
合 计	640,164.64	253,542.82

3.12 实收资本

投资主体	注册资本		实收资本	
	比例	出资额	比例	出资额



滕宁	70%	7,000,000.00	97.41%	5,650,000.00
深圳市志诚腾达咨询合伙企业 (有限合伙)	30%	3,000,000.00	2.59%	150,000.00
合 计	100%	10,000,000.00	100%	5,800,000.00

3.13 营业收入				
项 目		上年发生额		本年发生额
主营业务收入		14,210,100.38		16,344,636.40
其他业务收入				
合 计		14,210,100.38		16,344,636.40

3.14 营业成本				
项 目		上年发生额		本年发生额
主营业务成本		9,774,562.27		11,958,907.23
其他业务成本				
合 计		9,774,562.27		11,958,907.23

3.15 营业外收入				
项 目		上年发生额		本年发生额
政府补助		39,378.39		67,702.56
其他		2,522.96		10,951.81
合 计		41,901.35		78,654.37

3.22 营业外支出				
项 目		上年发生额		本年发生额
其他		38.82		6,016.66
公益捐赠				
合 计		38.82		6,016.66

附注 4 或有事项

截止2022年12月31日, 本公司无重大或有事项。

附注 5 承诺事项

截止2022年12月31日, 本公司无重大承诺事项。

附注 6 资产负债表日后事项

截止2022年12月31日, 本公司无重大资产负债表日后事项。

附注 7 其他重要事项说明

截止2022年12月31日, 本公司无其他重要事项。



深圳市腾达工程顾问有限公司

财务情况说明书

2022年

一、本公司基本情况

统一社会信用代码：91440300596782153H

公司成立日期：2012年05月21日；

批准设立单位：深圳市市场监督管理局。

认缴注册资本（万元）：1000.00

公司经营范围：工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询、工程监理、工程招标代理（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；建筑工程设计（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；经营进出口业务；政府采购代理服务；工程信息咨询；工程项目管理。（以上不含限制项目）

企业法人代表：滕宁

公司经营期限：永续经营。

二、本公司本年度资产状况

2022年12月31日本公司资产总额为8,445,327.26元，其中：流动资产为7,872,674.77元，固定资产净值为167,917.75元。

三、本公司本年度负债状况

2022年12月31日本公司负债总额1,677,149.94元，其中：流动负债为1,677,149.94元，非流动负债为00.00元。

四、本公司本年度所有者权益

2022年12月31日本公司所有者权益6,768,177.32元，其中：实收资本5,800,000.00元，未分配利润为968,177.32元。

五、本公司本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度实现营业收入16,344,636.40元，其中：主营业务收入16,344,636.40元，其他业务收入00.00元；营业成本11,958,907.23元，其中：主营业务成本11,958,907.23元，其他业务成本00.00元。

（二）费用及税金

本年度发生税金及附加73,155.40元；销售费用为344.91元；管理费用4,092,067.92元；财务费用-1,660.86元。

六、本公司本年度所有者权益变动情况

本年度未分配利润增加294,459.51元，其中：本年度净利润为294,459.51元。



七、本公司本年度主要财务指标情况

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	469.41%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	19.86%
3	销售（营业）毛利率	(营业收入-营业成本)/营业收入*100%	26.83%
4	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	4.45%
5	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	15.02%
6	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	-4.09%





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名: 钟其军
性别: 男
出生日期: 1966年10月01日
工作单位: 深圳永明会计师事务所
身份证号码: 360111661001019





注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

注意事项

- 一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
- 二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
- 三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
- 四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告。



钟其军
440300340524
深圳市注册会计师协会

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by CPA

同意调入
Agree the holder to be transferred to

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转入单位盖章
Stamp of the transferee Institute of CPAs

转出单位盖章
Stamp of the transferor Institute of CPAs

日期
Date

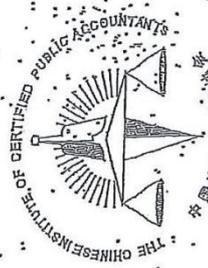
日期
Date

转入单位盖章
Stamp of the transferee Institute of CPAs

转出单位盖章
Stamp of the transferor Institute of CPAs

日期
Date

日期
Date



姓名
Full name: 戴志昂

性别
Sex: 男

出生日期
Date of birth: 1968-09-05

工作单位
Working unit: 深圳中健源会计师事务所有限公司

身份证号
Identity card No.: 4222201680905041



证书序号: 0016944

说明

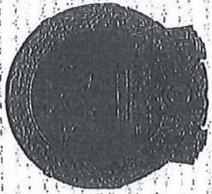
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关

二〇二二年一月十五日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

深圳市永明会计师事务所

有限责任公司

名称: 钟其军

首席合伙人: 深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路3012号中

主任会计师: 民时代广场B座25层2501-A

组织形式: 有限责任

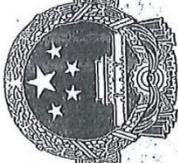
执业证书编号: 44030034

批准执业文号: 深注协字[1997]137号

批准执业日期: 1997年12月31日

二维码





营业执照

(副本)



统一社会信用代码
91440300723029229E

名称 深圳市永明会计师事务所有限责任公司

类型 有限责任公司

法定代表人 钟其军

成立日期 2000年07月04日

住所 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东路3012号中民时代广场B25层2501-A



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年11月09日

国家市场监督管理总局监制

<http://www.gsxt.gov.cn>

信用信息公示系统网址:



3. 2023 年度财务审计报告

深圳双森会计师事务所(普通合伙)
关于深圳市腾达工程顾问有限公司
审计报告
二〇二三年度



目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
合并资产负债表	3-4
合并利润表	5
合并现金流量表	6-7
合并所有者权益变动表	8
会计报表附注	9-17
三、附件	
(一) 《执业许可证》复印件	
(二) 《营业执照》复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入 此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码: 粤24GB11MG02Z





深圳双森会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN SHUANGSEN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

地址：深圳市宝安区西乡街道流塘社区宝民二路流塘大厦207

邮编：518101

深双森审字[2024]第0017号

审计报告

深圳市腾达工程顾问有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市腾达工程顾问有限公司（以下简称腾达工程顾问公司）合并财务报表，包括2023年12月31日的合并资产负债表、2023年度的合并利润表、合并现金流量表和合并所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了腾达工程顾问公司2023年12月31日的合并财务状况以及2023年度的合并经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于腾达工程顾问公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露不持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非贵公司计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：





深圳双森会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN SHUANGSEN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

地址：深圳市宝安区西乡街道流塘社区宝民二路流塘大厦207

邮编：518101

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对腾达工程顾问公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致腾达工程顾问公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年三月十四日



深圳市腾达工程顾问有限公司

合并资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

资 产	附注	年 末 数	年 初 数
流动资产：			
货币资金	1	8,849,210.35	7,771,739.19
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产			
应收票据		-	-
应收账款	2	16,858,887.75	12,588,059.42
预付款项	3	2,081,816.42	455,380.54
其他应收款	4	1,960,679.20	1,519,711.54
存货	5	15,215.00	219,356.24
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		29,765,808.72	22,554,246.93
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		-	-
投资性房地产			
固定资产	6	183,445.70	529,319.06
在建工程		-	-
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	7	8,283.18	33,132.78
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	8	3,000.00	371,601.96
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		194,728.88	934,053.80
资产总计		29,960,537.60	23,488,300.73

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市腾达工程顾问有限公司
 合并资产负债表（续）

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

负债及所有者权益	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		-	-
应付账款	9	4,555,298.45	2,071,489.30
预收款项	10	2,536,929.80	1,495,584.25
应付职工薪酬		3,491,468.39	3,627,074.34
应交税费	11	184,447.25	144,917.56
其他应付款	12	14,032,628.25	12,104,533.51
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		24,800,772.14	19,443,598.96
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		24,800,772.14	19,443,598.96
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	13	5,800,000.00	5,800,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		-	-
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积		-	-
未分配利润		-640,234.54	-1,755,298.23
所有者权益合计		5,159,765.46	4,044,701.77
负债及所有者权益合计		29,960,537.60	23,488,300.73

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市腾达工程顾问有限公司

合并利润表

二〇二三年度

单位：人民币元

项目	附注	本期金额
一、营业收入	14	38,739,430.84
减：营业成本	14	21,966,514.55
税金及附加		56,895.60
销售费用	15	361,590.13
管理费用	16	15,063,999.82
研发费用		
财务费用	17	40,564.21
其中：利息费用		
利息收入		11,103.16
加：其他收益		
投资收益（净损失以“-”填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（净损失以“-”填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”填列）		1,249,866.53
加：营业外收入	18	229,473.60
减：营业外支出	19	25,892.76
三、利润总额（亏损总额以“-”填列）		1,453,447.37
减：所得税费用		68,280.32
四、净利润（净亏损以“-”填列）		1,385,167.05
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,385,167.05
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
.....		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4. 现金流量套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		
.....		
六、综合收益总额		1,385,167.05
七、每股收益		
基本每股收益		
稀释每股收益		

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市腾达工程顾问有限公司

合并现金流量表

二〇二二年度

单位：人民币元

项 目	附注	本金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		35,574,738.96
收到的税费返还		-
收到其他与经营活动有关的现金		-192,757.61
经营活动现金流入小计		35,381,981.35
购买商品、接受劳务支付的现金		20,909,534.59
支付给职工以及为职工支付的现金		10,381,064.95
支付的各项税费		131,876.76
支付其他与经营活动有关的现金		2,856,233.89
经营活动现金流出小计		34,278,710.19
经营活动产生的现金流量净额		1,103,271.16
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		-
取得投资收益收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		25,800.00
投资支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		25,800.00
投资活动产生的现金流量净额		-25,800.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		-
取得借款收到的现金		-
收到其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		-
支付其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		-
筹资活动产生的现金流量净额		-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-
五、现金及现金等价物净增加额		1,077,471.16
加：期初现金及现金等价物余额		7,771,739.19
六、期末现金及现金等价物余额		8,849,210.35

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市腾达工程顾问有限公司
现金流量表补充资料

二〇二二二年度

单位：人民币元

补充资料	附注	本期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润		1,385,167.05
加：计提的资产减值准备		-
固定资产折旧		348,276.68
无形资产摊销		24,849.60
长期待摊费用摊销		368,601.96
待摊费用减少（减：增加）		
预提费用增加（减：减少）		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		-
固定资产报废损失		
财务费用		
投资损失（减：收益）		
递延税款贷项（减：借项）		
存货的减少（减：增加）		204,141.24
经营性应收项目的减少（减：增加）		-6,338,231.87
经营性应付项目的增加（减：减少）		5,357,173.18
其他		-246,706.68
经营活动产生的现金流量净额		1,103,271.16
2、不涉及现金收支的以投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额		8,849,210.35
减：现金的期初余额		7,771,739.19
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额		1,077,471.16

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





深圳市腾达工程顾问有限公司
合并所有者权益(股东权益)变动表

二〇二二年度

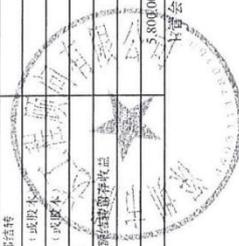
单位：人民币元

项目	本年年末							所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	
		优先股	永续债					
一、上年年末余额	6,010,000.00			-38,349.93				4,044,701.77
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他	-210,000.00			38,349.93				171,650.07
二、本年年初余额	5,800,000.00							4,044,701.77
三、本年年变动金额(减少以“-”号填列)								1,115,063.69
(一)综合收益总额								1,385,167.05
(二)所有者投入和减少资本								
1、所有者投入的普通股								
2、其他权益工具持有者投入资本								
3、股份支付计入所有者权益的金额								
4、其他								
(三)利润分配								-270,103.36
1、提取盈余公积								
2、对所有者(或股东)的分配								
3、其他								-270,103.36
(四)所有者权益内部结转								
1、资本公积转增资本(或股本)								
2、盈余公积转增资本(或股本)								
3、盈余公积弥补亏损								
4、设定受益计划变动额结转留存收益								
5、其他								
四、本年年末余额	5,800,000.00							5,189,765.46

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

法定代表人：



深圳市腾达工程顾问有限公司 会计报表附注

二〇二三年度

单位:人民币 元

一、公司概况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，成立于2012年5月21日，持有社会统一信用代码为91440300596782153H的《营业执照》，注册资本为1000万，法人代表：滕宁，经营地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区建设东路青年创业园B栋2层202-A。

本公司的经营范围：一般经营项目是：工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询、工程监理、工程招标代理（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；建筑工程设计（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；经营进出口业务；政府采购代理服务；工程信息咨询；工程项目管理。（以上不含限制项目）。

二、财务报表的编制基础

1、编制基础：本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》进行确认和计量，在此基础上编制财务报表，即本报告所载本年度的财务信息按本财务报表附注四“重要会计政策、会计估计的说明”所述编制。

2、合并范围：深圳市腾达工程顾问有限公司、利川分公司、韶关分公司、天门分公司、海南分公司、揭阳分公司、黄石分公司、惠州分公司、东莞分公司、河源分公司、新疆分公司、湘西分公司、顺德分公司、珠海分公司、恩平分公司、抚州分公司、潮州分公司、清远分公司、上饶分公司、汕尾分公司、贵溪市分公司、永州分公司、衡阳分公司、茂名分公司、葫芦岛分公司、阳江分公司、汕尾城区分公司、从化分公司、樟树市分公司、广西分公司、十堰分公司、四川分公司、汕头分公司、湛江分公司

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

(1) 会计准则和会计制度：

本公司执行财政部颁布的《企业会计准则》及财政部的相关规定。

(2) 会计年度：

本公司采用公历年制，即自每年1月1日至12月31日为一个会计年度。

(3) 记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则：

本公司采用权责发生制记账基础。对会计要素进行计量时，一般采用历史成本；企业会计准则有特别规定的，在保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量的情况下，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

(5) 外币业务核算方法：

本公司对发生的外币经济业务，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额。资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

与购建或生产符合资本化条件的资产相关的外币借款产生的汇兑差额，按《企业会计准则—借款费用》的原则处理。

(6) 外币会计报表的折算方法:

资产负债表中的资产和负债项目,采用资产负债表日的即期汇率折算;所有者权益项目除“未分配利润”项目外,其他项目采用发生时的即期汇率折算,“未分配利润”项目按折算后的利润表计算得出。

利润表中的收入和费用项目,采用与交易发生日即期汇率近似的汇率折算为本位币。

折算后资产类项目与负债类项目和所有者权益类项目合计数的差额,作为外币报表折算差额,在资产负债表中所有者权益项目下单独列示,其中属于少数股东权益的部分,并入少数股东权益项目。

现金流量表所有项目均采用与现金流量发生日的即期汇率近似的汇率折算为记账本位币。

(7) 现金等价物的确定标准:

本公司现金等价物是指同时具备持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。权益性投资不作为现金等价物。

(8) 存货的确认和计量:

存货的分类: 主要包括各种材料、商品、在产品、半成品、包装物、低值易耗品、分期收款发出商品、委托代销商品、受托代销商品;

存货的计价方法: 原材料、库存商品、低值易耗品、包装物购进时采用实际成本计算, 原材料、库存商品发出采用加权平均法结转其成本; 低值易耗品、包装物在领用时采用一次摊销法。

存货盘存制度采用永续盘存制。

期末存货按成本与可变现净值孰低计量。存货成本高于其可变现净值的,按照单个存货项目计提存货跌价准备。对于数量繁多、单价较低的存货,按照存货类别计提存货跌价准备。产成品、在产品 and 用于出售的原材料等直接用于出售的存货,其可变现净值按该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定; 用于生产而持有的材料存货,其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去完工时估计要发生的成本、销售费用、相关税费后的金额确定; 为执行销售合同或劳务合同而持有的存货,其可变现净值以合同价格为基础; 公司持有存货的数量多于销售合同订购数量的,超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为基础。

(9) 长期股权投资的确认和计量:

① 长期股权投资的初始计量:

同一控制下的企业合并,合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的,在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。合并方以发行权益性证券作为合并对价的,在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。

非同一控制下的企业合并,购买方在购买日按照《企业会计准则第20号——企业合并》确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。

以支付现金取得的长期股权投资,按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资,按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资,按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本。

通过非货币性资产交换取得的长期股权投资,其初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》确定。

通过债务重组取得的长期股权投资,其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》确定。

② 长期股权投资的核算: 对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资,采用权益法核算; 对被投资单位实施控制的长期股权投资以及对被投资单位不具有共同控制或重大影响,并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算。

③ 长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法: 长期股权投资减值准备的确认标准: 公司期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值,并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复,应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。长期股权投资减值准备一经计提,不予转回; 长期股权投资减值准备的计提方法: 按个别投资项目计

提。

(10) 固定资产计价及其折旧方法:

固定资产的确认标准: 固定资产是指同时具有下列特征的有形资产: ①为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的; ②使用寿命超过一个会计年度。

固定资产按实际成本进行初始计量。投资者投入的固定资产的成本, 按照投资合同或协议约定的价值确定。非货币性资产交换、债务重组、企业合并和融资租赁取得的固定资产的成本, 分别按照《企业会计准则第7号—非货币性资产交换》、《企业会计准则第12号—债务重组》、《企业会计准则第20号—企业合并》和《企业会计准则第21号—租赁》确定。

固定资产的折旧方法: 公司固定资产折旧采用平均年限法, 并按固定资产原价, 估计经济使用年限和估计残值率, 分类别确定折旧如下:

固定资产类别	估计经济使用年限(年)	预计残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	20	5	4.75
机器设备	10	5	9.50
电子设备	3	5	31.67
运输设备	4	5	23.75
办公及其他设备	5	5	19.00

固定资产减值准备的确认标准和计提方法: 年末公司对由于市价持续下跌、技术陈旧、损坏以及长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值, 按单项固定资产可收回金额低于其账面价值的差额, 计提固定资产减值准备。对长期闲置不用, 在可预见的未来不会再使用, 且已无转让价值的; 或由于技术进步原因, 已不可使用的固定资产; 或虽可使用, 但使用后产生大量不合格品的; 或已遭毁损, 不再具有使用价值和转让价值及其它实质上不能再给企业带来经济利益的固定资产, 全额计提减值准备。固定资产减值准备一经计提, 不予转回。

(11) 在建工程的确认和计量:

在建工程的计价: 按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时, 按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工达到预定可使用状态前发生的与工程有关的借款所发生的、满足资本化条件的借款费用支出计入工程造价; 其后发生的有关利息支出计入当期损益。

在建工程减值准备: 年末公司对单项在建工程资产可收回金额低于其账面价值的差额, 计提在建工程减值准备。在建工程减值准备一经计提, 不予转回。存在下列情形的在建工程按单项计提减值准备: ①长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程; ②所建项目无论在性能上, 还是在技术上已经落后, 并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性; ③其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

(12) 无形资产计价及摊销方法:

无形资产的计价: 无形资产按其成本作为入帐价值。内部研究开发项目研究阶段的支出, 于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出, 同时满足下列条件的, 确认为无形资产: ①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性; ②具有完成该无形资产并使用或出售的意图; ③无形资产产生经济利益的方式, 包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场, 无形资产将在内部使用的, 可证明其有用性; ④有足够的技术、财务资源和其他资源支持, 以完成该无形资产的开发并有能力使用或出售该无形资产; ⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无形资产的摊销: 使用寿命有限的无形资产采用直线法按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期摊销, 按其受益对象分别计入相关资产成本和当期损益。使用寿命不确定的无形资产不予摊销, 但在每个会计期末进行减值测试。

无形资产减值准备的确认标准和计提方法: 期末对无形资产逐项进行检查, 当存在以下减值迹象时估计其可收回金额, 按可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备: ①已被其他新技术等所替代, 使其为企业创造经济利益的能力受到重大不利影响; ②某项无形资产的市价在当期大幅下降, 在剩余摊销年限内预期不会恢复; ③某项无形资产已超过法律保护期限, 但仍然具有部分使用价值; ④其他足以证明某项无形资产实质上已经发生了减值的情形。

无形资产减值准备一经计提, 不予转回。

(13) 长期待摊费用:

长期待摊费用主要包括长期预付租金、长期预付租赁费、经营租赁方式租入的固定资产改良支出等。长期待摊费用在受益期限内平均摊销。

(14) 职工薪酬:

职工薪酬包括职工工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、解除劳动关系给予的补偿金等。公司在职工为其提供服务的会计期间,将应付的职工薪酬确认为负债,除因解除劳动关系外,根据职工提供服务的受益对象,计入相关费用或资产。本公司按当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系,一般包括养老及医疗保险、住房公积金及其他社会保障。根据有关规定,保险费及公积金一般按工资总额的一定比例且在不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳,相应的支出计入当期生产成本或费用。

(15) 收入确认原则:

销售商品:本公司在销售的商品同时满足①已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方;②既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权,也没有对已售出的商品实施有效控制;③收入的金额能够可靠地计量;④相关的经济利益很可能流入企业;⑤相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时确认销售收入的实现。

提供劳务:本公司在劳务已经提供时满足①收入的金额能够可靠地计量;②相关的经济利益很可能流入企业;③交易的完工进度能够可靠地确定;④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量时确认收入。

让渡资产使用权:让渡资产使用权收入在满足相关的经济利益很可能流入企业及收入的金额能够可靠地计量时确认。

建造合同:固定造价合同在已开工建造且满足①合同总收入的金额能够可靠地计量;②与合同相关的经济利益很可能流入企业;③实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量;④合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地计量时确认收入。成本加成合同在已开工建造且满足①与合同相关的经济利益很可能流入企业;②实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量;③合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地计量时确认收入。

(16) 企业所得税的会计处理方法:

本年度本公司企业所得税实际征收率为25%。本公司采用资产负债表债务法核算所得税。在取得资产、负债时确定其计税基础,资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的,对于两者之间的差额区分应纳税暂时性差异与可抵扣暂时性差异确认所产生的递延所得税负债或递延所得税资产。

五、税项

本公司应纳税项及其他列示如下:

(1) 流转税及附加

税种	计税依据	税率
增值税	销售收入	6%
城市维护建设税	应纳流转税税额	7%
教育费附加	应纳流转税税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税税额	2%

(2) 企业所得税

本公司企业所得税税率为25%。

(3) 个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

六、财务报表主要项目注释：

附注 1：货币资金

项 目	年初余额	期末余额
现 金	455,833.53	886,511.23
银行存款	7,315,905.66	7,263,503.21
其他货币资金	-	699,195.91
合 计	7,771,739.19	8,849,210.35

附注 2：应收账款

账 龄	年初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	12,588,059.42	100.00%	16,858,887.75	100.00%
1年以上				
合 计	12,588,059.42	100%	16,858,887.75	100%
坏账准备				
净 值	12,588,059.42		16,858,887.75	

附注 3：预付账款

账 龄	年初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	455,380.54	100.00%	2,081,816.42	100.00%
1年以上				
合 计	455,380.54	100%	2,081,816.42	100%

附注 4：其他应收款

项 目	年初余额	期末余额
其他应收款	1,519,711.54	1,960,679.20
应收利息		
应收股利		
合 计	1,519,711.54	1,960,679.20

1、其他应收款

账 龄	年初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	1,519,711.54	100.00%	1,960,679.20	100.00%
1年以上				
合 计	1,519,711.54	100%	1,960,679.20	100%
坏账准备				
净 值	1,519,711.54		1,960,679.20	

附注 5：存货

项 目	年初余额	期末余额
库存商品	219,356.24	15,215.00
合 计	219,356.24	15,215.00
存货跌价准备		
净 值	219,356.24	15,215.00

附注 6：固定资产及折旧

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值				
电子设备	667,412.62	-	-	667,412.62
运输设备	130,409.94	25,800.00	-	156,209.94
机器设备	468,958.19	-	-	468,958.19
其他	23,855.00	-	-	23,855.00
合 计	1,290,635.75	25,800.00	-	1,316,435.75
二、累计折旧				
电子设备	449,201.89	91,240.32	-	540,442.21
运输设备	117,483.08	30,916.36	-	148,399.44
机器设备	184,631.72	235,661.68	-	420,293.40
其他	10,000.00	13,855.00	-	23,855.00
合 计	761,316.69	371,673.36	-	1,132,990.05
三、固定资产减值准备	-	-	-	-
净 值	529,319.06		-	183,445.70

附注 7：无形资产

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	期末余额
无形资产	33,132.78	-	24,849.60	8,283.18
合 计	33,132.78		24,849.60	8,283.18

附注 8：长期待摊费用

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	期末余额
长期待摊费用	371,601.96	-	368,601.96	3,000.00
合 计	371,601.96		368,601.96	3,000.00

附注 9：应付账款

账 龄	年初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	2,071,489.30	100.00%	4,434,288.04	97.34%
1年以上			121,010.41	2.66%
合 计	2,071,489.30	100%	4,555,298.45	100%

附注 10：预收账款

账 龄	年初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	1,495,584.25	100.00%	2,536,929.80	100.00%
1年以上				
合 计	1,495,584.25	100%	2,536,929.80	100%

附注 11：应交税费

项 目	年初余额	期末余额
各项税费	144,917.56	184,447.25
合 计	144,917.56	184,447.25

*应交税费以税务局稽核数据为准。

附注 12：其他应付款

项 目	年初余额	期末余额
其他应付款	12,104,533.51	14,032,628.25
应付利息		
应付股利		
合 计	12,104,533.51	14,032,628.25

附注 13：实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
滕宁	7,000,000.00	70.00%	5,650,000.00	97.41%
深圳市志诚腾达咨询合伙企业 (有限合伙)	3,000,000.00	30.00%	150,000.00	2.59%
合 计	10,000,000.00	100%	5,800,000.00	100%

附注 14：营业收入及成本

项 目	营业收入	营业成本
主营业务	38,739,430.84	21,966,514.55
其他业务		
合 计	38,739,430.84	21,966,514.55

附注 15：销售费用

项 目	本期发生额
职工薪酬	192,263.00
业务招待费	87,146.40
差旅费	44,557.05

运输、仓储费	22,079.54
广告费和业务宣传费	12,720.00
其他	1,784.14
运输、仓储费	1,040.00
合 计	361,590.13

附注 16：管理费用

项 目	本期发生额
职工薪酬	10,165,544.85
办公费	1,341,368.73
十六、修理费	99,810.34
研究费用	571,004.81
咨询顾问费	568,854.55
租赁费	546,751.62
资产折旧摊销费	348,276.68
差旅费	317,156.43
业务招待费	276,660.67
其他	828,571.14
合 计	15,063,999.82

附注 17：财务费用

项 目	本期发生额
利息收入	-11,103.16
利息支出	
手续费	51,667.37
其他费用	
合 计	40,564.21

附注 18：营业外收入

项 目	本期发生额
营业外收入	229,473.60
合 计	229,473.60

附注 19：营业外支出

项 目	本期发生额
营业外支出	25,892.76
合 计	25,892.76

七、或有事项

截至2023年12月31日止，本公司无需特别披露的重大或有事项。

八、资产负债表日后事项

截至2023年12月31日止，本公司无需特别披露的重大资产负债表日后事项。

九、其他重要事项

截至2023年12月31日止，本公司无需特别披露的其他重要事项。



营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5GBMLH33



名称 深圳双森会计师事务所（普通合伙）
类型 普通合伙
执行事务合伙人 李双森

成立日期 2020年08月17日
主要经营场所 深圳市宝安区西乡街道流塘社区宝民二路流塘大厦207

重要提示
1. 经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示公示系统或扫描右上方的一维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关报送上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2022年07月29日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号: 0016916

说明

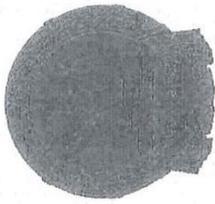
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇二〇年九月 日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳双森会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 李双淼

主任会计师:

经营场所:

深圳市宝安区西乡街道流塘社区宝民二路
流塘大厦 207

组织形式: 普通合伙

47470331

执业证书编号:

深财会[2020]67号

批准执业文号:

2020年11月11日

批准执业日期:



姓名: 李翠峰
性别: 男
出生日期: 1977-08-22
工作单位: 湖南兴源会计师事务所
身份证号: 430404197708221015
Identity card No. 430404197708221015




年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 430500150012
No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2007 年 04 月 24 日
Date of Issuance






姓名 宋长英
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1969-10-12
Date of birth
工作单位 吉林中源会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号码 220101196910124424
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 220101240003
No. of Certificate

批准注册协会: 吉林省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2021 年 03 月 29 日
Date of Issuance /y /m /d

年 月 日
/y /m /d

二、企业同类工程业绩

(一) 企业同类工程业绩一览表

序号	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	工程类型	合同签订日期	备注
1	2021-2023 年龙华区小型水库除险加固工程（第三期）施工	民治、冷水坑、高峰、石凹、樟坑径、长坑、石马径、三坳水库等 8 座水库除险加固,包括但不限于溢洪道改造;防浪墙、挡墙重建;坝下输水涵修复;完善监测设施,建设自动化监测,坝面道路及上下游护坡修整;交通桥拆除重建等项目。	50	市政公用工程	2024 年 3 月 26 日	
2	阳江市第二水厂扩建工程	阳江市第二水厂现状一期规模为 10 万 m ³ /d, 本期扩建 20 万 m ³ /d, 扩建后总规模达到 30 万 m ³ /d。扩建工程范围包括厂外取水泵房、净水厂两部分。	102.74	市政给水工程	2021 年 4 月 10 日	
3	虹桥公园（二期）工程全过程造价咨询服务	服务建筑及构筑物,露天文体设施,其他趣味运动场及配套设施,绿化灌溉。	169.48414	市政公园（含市政给水和排水工程）	2021 年 8 月 1 日	
4	利川市苏马荡省级生态旅游示范区配套设施项目（一期）雨污分流项目 EPC 跟踪审计服务	雨污分流项目	112.70	市政排水工程	2023 年 5 月 19 日	
5	功能区补水管线 EPC 项目施工阶段全过程造价控制服务	项目总投资约 18531.41 万元,建设引水管线工程,起点为龙池镇望江村紫敞沟冒水洞,终点为青城山旅游装备产业功能区内,全长约 21.5 公里。	71.50	市政给水工程	2022 年 9 月 20 日	
6	观澜河流域水环境综合整治工程-龙华河综合整治工程（龙华办事处辖区段）	防洪整治工程、水质改善工程、生态修复工程（绿化种植、园林景观）、绿化喷灌工程、照明工程、其它迁改工程（不含电力、通信迁改）等。	19.428114	市政排水工程	2022 年 7 月 20 日	

7	碧优选河源包装 饮用天然水生产 基地	饮用天然水生产基地	38.63	市政给水 工程	2023年3 月	
8	天门市龙嘴河流 域水环境综合整 治EPC工程全过程 造价咨询	水环境综合整治工程，涉及河 道长18km，总流域面积210.8 平方千米。	20.9825	市政排水 工程	2023年 12月20 日	
9	四川省成都市 2022年都江堰市 高标准农田建设 工程施工阶段全 过程造价控制及 结算审核管理服 务项目	建设高标准农田1.5万亩。具 体建设内容为：土地平整965 亩；土壤改良4536亩；整治 渠道40.06km；改建田间道路 24.61km。其中整合资金建设 内容：整治渠道0.21km，道路 2.89km。	16.56	市政给水 工程	2022年	

备注：投标单位提供近五年（以招标公告发布之日倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩（指市政给水工程、排水工程造价咨询业绩，佐证材料应体现项目主体建设内容为市政给水排水工程）的造价业绩，不超过5项，列表应与佐证材料对应，超过5项或列表与佐证材料不一致的取前佐证材料5项。

注：

1. 提供造价合同关键页扫描件、中标通知书（若有）原件扫描件。
2. 提供的证明文件应能体现造价工作内容、工程类型或建设内容、合同签订时间、合同额、盖章页。
3. 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料或政府相关部门批复文件进行辅证。
4. 一份合同只计算一个业绩，若投标人提供的中标通知书包含多个独立子项目，招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目合同内容及顺序罗列业绩情况。
5. 投标单位提供的业绩为联合体方式承接的或非独立的造价咨询合同，投标单位应承担对应本项目要求的类似工程全过程造价咨询工作并注明对应的造价咨询合同额（联合体投标业绩，需提供联合体协议。联合体协议中需体现联合体各自承担的工作）。无法提供联合体协议、合同、加盖业主公章的业主说明等分工说明的，所提供的业绩招标人将做不利判断，因此造成的后果由投标人自行承担。
6. 同类业绩合同金额需超过本招标最小项目金额的二分之一，即41.031408万元。

(二) 企业同类工程业绩证明材料

1. 2021-2023 年龙华区小型水库除险加固工程 (第三期) 施工 (1) 合同关键页

编号: TDQK-2024-049

建设工程造价咨询委托合同

(全过程造价咨询服务)

2021-2023 年龙华区小型水库除险加固工程 (第三期)
工程名称 : 施工
工程地点 : 深圳市龙华区
委托人 : 深圳市瑞沃工程有限公司
咨询人 : 深圳市腾达工程顾问有限公司



协议书

委托人(全称): 深圳市瑞沃工程有限公司

咨询人(全称): 深圳市腾达工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托服务事项协商一致,订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

工程名称: 2021-2023年龙华区小型水库除险加固工程(第三期)(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

工程内容: 民治、冷水坑、高峰、石凹、樟坑径、长坑、石马径、三坳水库等8座水库除险加固,包括但不限于溢洪道改造;防浪墙、挡墙重建;坝下输水涵修复;完善监测设施,建设自动化监测,坝面道路及上下游护坡修整;交通桥拆除重建等项目。

服务范围: 依据委托人提供的本项目相关资料,完成全过程造价咨询服务。

(一) 建设工程项目预算编制;

(二) 建设工程项目变更签证编制;

(三) 建设工程项目结算编制;

(四) 协助委托方完成项目审计;

(五) 其他与本工程造价相关的工作:如协助委托人进行概算调整工作(如有)、参加本项目涉及造价问题相关专题会议等。

以上咨询内容包括与审核单位(指项目发包人指定的第三方机构及政府相关审计部门)对数及确定最终造价金额。

二、咨询服务类别:

全过程造价咨询服务

三、咨询酬金:

含税(税率6%)费用,项目咨询服务酬金暂定价为人民币(大写):伍拾万元整(¥500000.00元)。

本工程项目施工合同金额为8928.256288万元,发改批复项目概算建安费为7333.02万元,结合本工程委托人施工合同内中标下浮率,项目咨询服务酬金按阶

咨询人代表姓名：滕宁，电话：13825238615。

八、凡因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第(二)种方式解决：

- (一) 提交深圳仲裁委员会仲裁；
- (二) 依法向甲方所在地人民法院起诉。

九、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

委托人：深圳市瑞沃工程有限公司

法定代表人：
或其委托代理人：

开户银行：

账号：

住所：

电话：

电子邮箱：

合同订立时间：2024年3月26日

咨询人：深圳市腾达工程顾问有限公司

法定代表人：
或其委托代理人：

开户银行：中国建设银行深圳西丽支行

账号：4425 0100 0161 0000 2299

住所：深圳市龙华区龙华街道清华社区建设东路青年创业园B栋2层202-A

电话：0755-83725996

电子邮箱：info@tdgcgw.com

(2) 成果文件关键页

工程预算编制报告书

编号：049TDYB-2024-049

工程名称：2021-2023 年龙华区小型水库除险加固工程（第三期）

建设单位：深圳市龙华区水污染治理中心

施工单位：深圳市瑞沃工程有限公司/中国水电基础局有限公司

工程造价：76928087.78 元

大写金额：柒仟陆佰玖拾贰万捌仟零捌拾柒元柒角捌分

咨询单位：深圳市腾达工程顾问有限公司

资质等级：甲级

资质编号：



编制人：

曾萍萍
莫小珍

资质证号：



复核人：

单亚南

资质证号：



公司负责人：

滕子

日期：2024 年 07 月 31 日

2. 阳江市第二水厂扩建工程
(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [01434] 号

(主)湖南省建筑设计院有限公司(成)中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司,深圳市腾达工程顾问有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为阳江市第二水厂扩建工程勘察、设计及工程造价咨询的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标下浮率为21%。

其中:

项目负责人姓名: 陈积义

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年3月26日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年3月26日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2021年3月26日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADING CENTER

Tel: 020-26866000 Fax: 020-26866096
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



(2) 合同关键页

副本

编号: SJ20210410

阳江市第二水厂扩建工程勘察、设计 及工程造价咨询合同

工程名称: 阳江市第二水厂扩建工程

工程地点: 第二水厂一期厂区以南、振兴路以
北现状预留及远期规划用地内

合同编号: SJ20210410

(由勘察、设计及工程造价咨询单位编填)

勘察证书等级: 工程勘察综合资质甲级

设计证书等级: 市政行业给水排水专业甲级

工程造价咨询证书等级: 工程造价咨询甲级

发包人: 阳江市自来水有限公司

承包人: 湖南省建筑设计院有限公司、中国有
色金属工业西安勘察设计研究院有限
公司、深圳市腾达工程顾问有限公司

签订日期: 2021年4月10日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监制

发包人：阳江市自来水有限公司

承包人：湖南省建筑设计院有限公司

中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司

深圳市腾达工程顾问有限公司

发包方委托承包方进行阳江市第二水厂扩建工程勘察、设计及工程造价咨询任务。根据《中华人民共和国合同法》和《建设工程勘察设计管理条例》等有关规定，结合该工程的具体情况，为明确责任，协作配合，搞好该工程勘察设计及造价咨询工作，经双方协商一致，就阳江市第二水厂扩建工程勘察、设计及工程造价咨询阶段的工作签订本合同，共同遵守。

第一条 本合同签订依据

1. 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和工程勘察设计市场管理的有关规定。

2. 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

3. 建设工程批准文件。

第二条 勘察、设计及工程造价咨询依据

1. 发包方给承包方的委托书或勘察、设计及工程造价咨询中标文件。

2. 发包方提交的基础资料。

3. 承包方采用的主要技术标准是：详见勘察、设计及工程造价咨询任务书。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

1. 合同书；
2. 招标文件；
3. 中标函（文件）；
4. 发包方要求及任务书；
5. 估算书；
6. 投标书。

第四条 工程概况

1. 工程名称：阳江市第二水厂扩建工程。

2. 工程建设地点：第二水厂一期厂区以南、振兴路以北现状预留及远期规划用地内。

3. 工程规模、特征：阳江市第二水厂现状一期规模为 10 万 m³/d，本期扩建 20 万 m³/d，扩建后总规模达到 30 万 m³/d。扩建工程范围包括厂外取水泵房、净水厂两部分。

4. 工程勘察、设计及工程造价咨询任务委托文号、日期：详见勘察、设计及工程造价咨询任务书。

5. 工程勘察、设计及工程造价咨询任务（内容）与技术要求：详见勘察、设计及工程造价咨询任务书。

6. 预计勘察、设计及工程造价咨询工作量：详见勘察、设计及工程造价咨询任务书。。

第五条 发包方向承包方提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间
1	勘察、设计及工程造价咨询任务书	1	明确各项承包任务的技术要求等	中标通知书发出后 15 天内
2	项目建议书	1	项目的整体概况	
3	项目建议书批复(复印件)	1	发改部门书面批准文件	
4	建设用地规划设计条件文件(复印件)	1	建设用地审批部门书面批准文件	
5	地形图(或其光盘)	1	建设地点现状地形图电子版	
6	规划用地红线图	1	规划用地审批部门书面批准文件	
7	招标方式核准批复	1	发改部门书面批准文件	
8	承包单位需要的其他资料		发包人如有, 尽量按需要提供	提出申请后 15 天内

第六条 承包方向发包方交付的勘察、设计及工程造价咨询文件：

序号	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间
1	方案设计	10	按任务书内容要求, 并含完成项目估算	自签订合同后 15 个日历天内
2	初步设计	10	按任务书内容要求, 并含完成项目概算	自收到设计方案确认文件后 30 个日历天内
3	施工图设计	30	(1) 承包人须确保设计文件在规定时间内通过审图机构审查;(2) 含完成项目预算	自收到初步设计确认文件后 25 个日历天内
4	勘察文件	30	包括: 测绘、勘探、取样、试验、测试、检测、监测等勘察作业, 以及编制工程勘察文件和岩土工程设计文件等	自签订合同后 15 个日历天内
5	勘察、设计及工程造价咨询任务书要求的其他资料			自收到勘察、设计及工程造价咨询任务书后 15 天内
6	竣工结算审核成果文件	8	按任务书内容要求	自收到竣工结算确认文件后 30 个日历天内

7	发包人办理本工程相关手续所需承包单位提供的其他资料（不另计费）		提出要求后 7 天内
---	---------------------------------	--	------------

第七条 工期

本工程自签订合同日起至完成勘察、设计及工程造价咨询任务书的内容要求止。由于发包方或承包方的原因，未能按期开工、完工或交付成果资料时，按本合同第十二条规定执行。

第八条 收费标准及支付方式

1. 本工程收费按国家规定的现行收费标准，项目估算书内规定的计取。国家规定的收费标准中没有规定的收费项目，由发包方、承包方另行议定。

2. 本项目费用总额约为 11930501 元（大写 壹仟壹佰玖拾叁万零伍佰零壹元），本项目中标下浮率为 21%；根据招标控制价暂设计费为 8819797 元，勘察费约为 2083230 元，造价咨询费约为 1027474 元。

合同金额

①设计费结算时以财政部门或相关单位审定的建安工程预算（不含暂列金）作为计费基数，并按照设计中标下浮后的百分比值进行结算；勘察费结算时以财政部门或相关单位审核通过的工程勘察费进行结算，即以工程勘察收费基准价作为计费基数，并按照勘察费中标下浮后的百分比值进行结算。②工程造价咨询费结算包括工程预算的编制或审核和工程结算审核，以财审中心审核后的工程预算价和工程结算价作为计费基数，并按中标下浮后的百分比值进行结算。

3. 本合同生效后，发包方按下表约定向承包方支付费用。

一、工程设计费支付：

序号	拨付设计费时间	占合同总额百分比 (%)	金额人民币 (元)
1	合同签订后	20	1763959
2	提交初步设计后	30	2645939
3	提交施工图审查机构通过的施工图成果文件后	30	2645939
4	工程竣工验收或工程完工交付使用之后	10	881980
5	完成工程备案后，支付工程设计费的所有余款（如不能完成工程备案，又不是设计单位原因造成的，在工程竣工验收或工程完工交付使用之日起，两年后一次性支付工程设计费的所有余款）	10	按预算计结

二、工程勘察费支付：

序号	拨付勘察费时间	占合同总额百分比 (%)	金额人民币 (元)
1	提交勘察文件审查机构通过的勘察成果文件	50	1041615

成损失，发包方可向承包方索赔。

3. 承包方完成的勘察、设计任务深度不足，致使项目施工困难，发包方也可提出索赔。
4. 因承包方的其他原因造成发包方损失的，发包方可提出索赔。

第二十一条 未尽事宜与附加条款

1. 本合同未尽事宜由双方协商确定，并形成书面协议作为本合同附件执行。
2. 本合同附加条款如下： / 。

第二十二条 合同生效、中止与结束

1. 本合同需经双方加盖单位法人公章，并且要有双方单位法人代表或由法定代表人授权的委托代理人的签字（或盖章）方为有效。本合同生效日期以双方中最后一方签字（或盖章）的日期为准。

2. 双方因故需变更或终止本勘察设计合同时，应提前一个月书面通知对方，对本合同中的遗留问题取得一致意见，形成书面协议作为本合同附件执行。未达成协议前，本合同继续有效。

3. 本合同以承包方向发包方提供本合同中规定的全部工程勘察设计文件，发包方按本合同规定付清全部勘察设计费之日起，结束本合同关系，本合同另有条款约定的除外。

第二十三条 本合同自双方签字盖章后，在 15 日内报项目所在地省级建设行政主管部门规定的审查部门审查。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行废止。

第二十四条 附则

本合同未言明事项，一律按《中华人民共和国合同法》和《建设工程勘察设计管理条例》规定执行。

本合同所有附件均为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

本合同自双方签字盖章之日起生效，正本 4 份，发包方、承包各方各执 1 份；副本 20 份，各方各执 5 份。

发包方（盖章）： 阳江市自来水有限公司

承包方一（盖章）： 湖南省建筑设计院有限公司

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：

联系地址：阳江市市区尤鱼桥头
邮政编码：529500

联系地址：湖南省长沙市岳麓区福祥路 65 号
邮政编码：410000

联系电话: 0662-3322566
传 真:
开户名称: 阳江市自来水有限公司
开户银行: 中行阳江分行营业部

银行账户: 6639 6267 6277
签订地点:
签订时间: 2021年4月10日

联系电话: 0731-85166248
传 真:
开户名称: 湖南省建筑设计院有限公司
开户银行: 中国建设银行股份有限公司长沙人民中路支行

银行账户: 43001526061050001916
签订地点:
签订时间: 2021年4月10日

承包方二 (盖章): 中国有色金属工业西安
勘察设计院有限公司



法定代表人 (签字):

委托代理人 (签字):

联系地址: 广东省深圳市宝安区前进路
诺铂广场 1016
邮政编码:
联系电话: 029-85512494
传 真:
开户名称: 中国有色金属工业西安
勘察设计院有限公司
开户银行: 工行西安雁塔路支行

银行账户: 3700023009089100742
签订地点:
签订时间: 2021年4月10日



承包方三 (盖章): 深圳市腾达工程顾问
有限公司



法定代表人 (签字):

委托代理人 (签字):

联系地址: 深圳市南山区桃源街道塘朗社区
塘兴路351号同富裕工业城8号厂房6层6B-1
邮政编码:
联系电话: 0755-83725996
传 真:
开户名称: 深圳市腾达工程顾问有限公司
开户银行: 中国工商银行股份有限公司深圳
水榭春天支行

银行账户: 4000042739100277380
签订地点:
签订时间: 2021年4月10日

勘察、设计及工程造价咨询任务书

一、工程背景

阳江市第二水厂位于沈海高速与漠阳江交叉口东南侧，现状设计供水能力 10 万 m^3/d ，规划远期供水能力 30 万 m^3/d 。根据阳江市区（含高新区、海陵）与阳东区供水量预测，2021 年阳江市区（含高新区、海陵）与阳东区日平均供水总需求量达 44.08 万 m^3/d ，阳江市区与阳东区水厂已满负荷。考虑 1.2 最高日变化系数，2021 年阳江市区与阳东区最高日供水总需求量将达 52.5 万 m^3/d 。现状水厂已无法满足区域规划发展用水需求。结合实际供水存在的问题，提升城市供水品质，以“满足需求、提高水质”为主线，以提高城市供水水质为核心，进一步推进水厂扩建及工艺升级。

综上所述，依据区域发展情况及供水专项规划，阳江市第二水厂急需扩建升级，以满足城乡供水需求。

二、工程范围

主要包括以下两部分内容：

1、取水泵房改造

现状取水泵房进行改造，增加设备，以满足水厂 30 万 m^3/d 的运行规模。原水管线已按 30 万 m^3/d 规模建成，本次无需扩建。

2、净水厂

(1) 新增 20 万 m^3/d 应急处理及常规处理设施，主要包括：应急加药间、预臭氧接触池、机械混合折板絮凝平流沉淀池、V 型滤池、反冲洗泵房及鼓风机房、清水池、现状加氯加药间改造、现状回收水池

改造、现状二级泵房改造等。

(2) 新增30万 m^3/d 深度处理设施，主要包括：提升泵房及臭氧接触池、活性炭吸附池、臭氧发生器间、液氧站等。

(3) 新建管理用房、相应的变配电系统，自控系统和净水厂总平面布置等。

(4) 对现状取水泵房进行改造，增加设备，以满足水厂30万 m^3/d 的运行规模。

三、勘察要求

1、工程测量要求

(1) 平面控制测量

依照规范规定结合测区实际情况和工程需要，拟在拟建场地及其周边范围内，以点对或3点组形式布设E级GPS点作为本工程的平面首级控制网，GPS网的测设采用经典静态或GDCORSS RTK观测方法。对于已有的高等级控制点则检查其点位保存情况并检测其精度，符合要求的则利用其原有成果。

(2) 高程控制测量

独个或相邻拟建场地以四等水准路线贯通，尽量利用已有的符合要求的水准点，联测地面GPS点。四等水准测量采用水准仪，中丝读数法，直读距离，观测顺序为“后—后—前—前”。

(3) 工程测量提交成果

- ①控制点成果表
- ②高程控制成果
- ③测量技术报告
- ④上述成果可编辑的电子文件

扩建后取水规模为 30 万 m³/d。原水管线已按 30 万 m³/d 规模建成，本次无需扩建。

本工程项目的的设计必须达到现行中华人民共和国及省、市、行业的有关法律、规范和标准的要求，若国家出台最新技术规范，则以国家出台最新技术规范为准。以下列举部分主要规范仅供参考：

1. 《室外给水设计标准》(GB50013-2018)
2. 《室外排水设计规范》(GB50014-2006)(2016年版)
3. 《给水排水工程构筑物结构设计规范》(GB 50069-2002)
4. 《市政公用工程设计文件编制深度规定(2013.版)》
5. 《施工图设计文件审查要点(试行)》(2003年版)

五、工程造价咨询要求

全过程造价咨询证明

本工程造价咨询的工作内容按广东省建设工程造价咨询服务收费标准表(差额定率累进收费)(粤价函【2011】742号文)中第“3”点工程预算的编制或审核和第“5”点工程结算审核的内容执行。主要依据与要求如下：

第“3”点具体工作内容包含了：(1)依据施工图编制工程量清单，出具工程量清单书；(2)依据施工图、工程量清单编制工程量清单报价，出具工程报价书。

第“5”点具体工作内容包含了：依据竣工图、签证资料、工程结算书等进行审核，出具工程结算审核报告。

发包人的其他要求。

六、勘察、设计及工程造价咨询成果

- 1、工程勘察、测量，出具工程勘察、测量的技术成果；

(3) 成果文件关键页

工程预算编制报告书

编号：HTDYB-2022-0043

工程名称：阳江市第二水厂扩建工程第一标段

建设单位：阳江市自来水有限公司

工程造价：147271192.68元

大写金额：壹亿肆仟柒佰贰拾柒万壹仟壹佰玖拾贰元陆角捌分

咨询单位：深圳市腾达工程顾问有限公司

资质等级：甲级

资质编号：甲 002044004787

编制人：

莫小珍

资质证号：



复核人：

卓航如

资质证号：



公司负责人：

杨宇

日期：2021年10月27日

3. 虹桥公园（二期）工程全过程造价咨询服务
(1) 中标通知书

附件 2: 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2101-440311-04-01-238677002001

标段名称: 虹桥公园（二期）工程全过程造价咨询服务

建设单位: 华侨城光明（深圳）投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司

中标价: 169.484140万元

中标工期: 按招标文件要求。

项目经理(总监):

本工程于 2021-06-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-28

查验码: 6665308283095607

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同关键页

合同编号：GM-ZXHT-2021-0069

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：【虹桥公园（二期）工程全过程造价咨询服务】

工程地点：【深圳市光明区】

发 包 人：【华侨城光明（深圳）投资有限公司】

咨 询 人：【深圳市腾达工程顾问有限公司】

签订日期：【 】年【 】月【 】日

签订地点：【深圳市光明区】

第一部分 协议书

发包人：华侨城光明（深圳）投资有限公司（以下简称发包人）

咨询人：深圳市腾达工程顾问有限公司（以下简称咨询人）

根据《中华人民共和国民法典》及其它相关法律法规、当地政府的有关规定及本工程具体情况，由咨询人向发包人有偿提供造价咨询服务，为明确双方的责任、权利及义务，双方在遵循平等、自愿、公平、诚信原则的基础上，经协商一致，特订立本合同，以资双方共同遵守。

一、发包人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：虹桥公园（二期）工程全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市光明区虹桥公园内

工程概况：本项目总面积约 35.64 万 m²，其中服务建筑及构筑物 1.37 万 m²，露天文体设施 3.31 万 m²，其他趣味运动场及配套设施 8.63 万 m²，绿化面积 22.33 万 m²。

本项目采取代建制模式运作。

总投资（估算投资）：暂估 32731.91 万元人民币。

服务内容：全过程造价咨询服务，即从概算编制、审核、各工程招标开始到全部工程经政府结算审计完成（需配合发包人取得政府部门出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。包括但不限于以下工作内容：

（一）设计方面

1、根据批复的可研报告，进行本项目各分部分项工程的目标成本分解，并提供同类型参考性依据；

2、概算的编制、审核工作；

3、配合设计进行设计方案比选，优化设计、限额设计等工程造价分析与控制；

4、部分专业分包、材料设备的询价。

（二）施工及招标方面

1、审核设计单位提交概算，并针对性的提出设计图纸需补充完善的各类细节大样；

- 2、概算(或概算预算化)、预算的编制及完成报审、报批工作(光明区政府相关部门);
- 3、独立完成光明区政府相关部门协审单位的备案;
- 4、按发包人与光明区城市管理和综合执法局签订的《虹桥公园(二期)工程代建合同》要求,结合深圳市物资采购办法,编制及发布需要在平台采购的材料设备等招标公告及招标控制价;
- 5、各工程的招标文件(含工程量清单)、招标控制价的编制,于政府平台公开招标以及于华侨城招采平台各形式招采工作的相关工作(包括但不限于发布招标公告及文件、澄清答疑、评标、定标会议的组织、中标通知书的发布等工作)
- 6、各工程合同文件的签订、合同价款的签订与调整(包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算);
- 7、各合同的进度款及结算款审核;
- 8、为保证竣工结算效益最大化,书面提供施工过程中施工方所需准备的或必须提供的各类造价依据;

(三) 竣工阶段成本后评估

- 1、竣工结算的编制、报审(光明区政府相关部门)并配合完成结算的最终确认工作;

(四) 项目决算

- 1、配合项目竣工财务决算,提供相关工程造价决算资料,协助完成项目决算审计。服务范围及内容详见《附件1:任务书》。

二、咨询酬金:

含税金费用,本合同暂定价为 169.48414 万元。

(一) 咨询酬金按下列方式计算:

- 1、以咨询工程总造价为基数,费率为_____;
- 2、以工程造价核减额为基数,费率为_____;
- 3、以钢筋抽量吨数为基数,费用为_____元/吨;
- 4、固定酬金;
- 5、其他:

1) 本项咨询服务合同中标下浮率为 30%,咨询服务酬金为暂定人民币(大写): 壹佰陆拾玖万肆仟捌佰肆拾壹元肆角(¥1,694,841.40 元)

2) 结算金额=按计费标准计得造价咨询费用*(1-中标下浮率)。

按计费标准计得造价咨询费用按照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的

复函(粤价函[2011]742号)》中“工程概算的编制或审核”及“施工阶段全过程造价控制”收费标准计算;中标下浮率30%,驻场相关费用及税金等一切完成合同工作所需的费用均已在下浮率中综合考虑且已包含在内,结算时不再另行计取费用。

本项目结算价上限,既不超经备案或审批的概算中造价咨询费用,也不超经政府投资项目审计认定的造价咨询结算费用。否则超出部分由咨询人承担。

三、本合同的咨询业务自中标通知书发放之日开始实施,至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止。详见《附件1:任务书》。

四、质量要求:

- 1、工程量清单项目编制齐全,分类清楚,不得漏项,招标控制价价格合理;
- 2、施工图工程量计算准确,准确率在97%以上(包括97%);
- 3、设备工程量准确率在99%以上(包括99%);
- 4、主要材料设备计价准确,无原则性失误;
- 5、结算造价与政府部门审定价相差应小于5%以内(含5%);
- 6、造价文件必须文字清晰整齐。内容达到发包人的要求,必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章,并盖公司章;
- 7、如咨询人不按合同条款、委托方的要求执行,或报告质量等达不到发包人的要求,委托方有权勒令咨询人按照发包人的要求在发包人限定的时间内整改,一切责任由咨询人负责。
- 8、项目实际结算总造价应控制在政府批复概算和最大工程费用内。

五、合同的组成及解释顺序如下:

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件;
- 2、协议书;
- 3、建设工程造价咨询合同补充条件及附件;
- 4、建设工程造价咨询合同专用条件;
- 5、建设工程造价咨询合同通用条件。

六、咨询人同意按照本合同的规定,承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、发包人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同一式九份,具有同等法律效力,发包人执六份,咨询人执二份,另一份送深圳市建设行政主管部门备案留存。

(以下为签字页)

发包人：华侨城光明(深圳)
投资有限公司

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

咨询人：深圳市腾达工程顾问有限公司

地 址

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：中国建设银行深圳西丽支行

帐号： 4425 0100 0161 0000 2299

合同签订时间：2021年8月 日

合同签订地点：深圳市光明区

(3) 成果文件关键页

工程预算编制报告书

编号: HTDQK-2021-793-02

工程名称: 虹桥公园(二期)工程一标段施工总承包工程

建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

代建单位: 华侨城光明(深圳)投资有限公司

工程造价: 249120425.95元(已下浮10.98%,含暂列金19629348.95元)

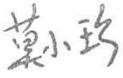
大写金额: 贰亿肆仟玖佰壹拾贰万零肆佰贰拾伍元玖角伍分

咨询单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司

资质等级: 甲级

资质编号: 甲0020440047879H29H

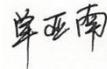
编制人:




资质证号:



复核人:



资质证号:



公司负责人:



日期: 2022年12月19日

4. 利川市苏马荡省级生态旅游示范区配套基础设施项目（一期）雨污分流项目 EPC 跟踪审计服务

(1) 中标通知书

竞争性磋商成交通知书

深圳市腾达工程顾问有限公司：

利川市政府采购中心：受 利川市谋道镇人民政府的委托，就利川市苏马荡省级生态旅游示范区配套基础设施项目（一期）雨污分流项目EPC跟踪审计服务采用竞争性磋商方式进行采购，按规定程序进行了磋商，经磋商小组评审，采购人确认，贵公司为本项目的成交供应商，其成交内容为：利川市苏马荡省级生态旅游示范区配套基础设施项目（一期）雨污分流项目EPC跟踪审计服务，成交折扣率为70.00%。

请贵公司接此通知书后在三十日内与采购人签订合同，并采购文件要求和响应文件的承诺履行完合同。

特此通知。

采购项目联系人：徐胜泉

联系电话：17740551999

采购人联系人：聂广慧

联系电话：13367181000



为助力解决中小微企业融资难、融资贵问题，支持中小微企业发展，有融资需求的中标（成交）中小微企业可登录湖北政府采购网—政府采购合同融资平台（<https://czt.hubei.gov.cn/zcd/homepage>）或线下选择开展政府采购合同融资（简称“政采贷”）业务的金融机构，凭项目中标（成交）通知书和政府采购合同向金融机构申请融资。具体放贷政策和需要提交的资料请咨询办理“政采贷”业务的金融机构。

(2) 合同关键页

合同编号：_____

利川市苏马荡省级生态旅游示范区配套基础设施项目

(一期)雨污分流项目 EPC 跟踪审计服务

建设工程造价咨询合同

(工程造价咨询合同)

二、服务范围及工作内容

一) 双方约定的服务范围及工作内容：全过程工程造价控制和结算审核编制。

二) 服务范围及工作内容详见附录 A。

三、服务期限

本协议约定的建设工程造价咨询服务：从该工程开工月起至工程完工后造价咨询成果报告完全交付时止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECA/GC7-2012。

五、酬金或计取方式

一) 酬金：以该项目竞争性磋商成交通知书为准（折扣率为 70%）。

二) 计取方式：以招投标时，该项目的投资总金额为基准。按照招标文件规定的标准（鄂价工服规[2012]149 号文件中收费标准的第五项服务收费和第六项服务收费之和进行计算总服务费。

三) 支付方式：甲方第一次支付该项工程进度款时，同期支付相应的工程服务费总额的 60%；该工程竣工验收时，第二次支付服务费总额的 35%；第三次余下部分在出据竣工结算编制成果报告时付清余额。

六、协议文件的构成

一) 本协议书由下列文件一起构成：

- 1、中标通知书或委托书（如果有）；
- 2、投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- 3、专用条件及附录；
- 4、通用条款；
- 5、其他文件。

二) 上述各项文件包括协议当事人就该项协议文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

三) 在协议订立及履行过程中形成的与协议有关的文件 (包括补充协议) 均是本协议的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、协议订立

1. 订立时间: 2023年5月17日。

2. 订立地点: 利川市谋道镇人民政府。

九、合同生效

本协议自双方法定代表人 (负责人) 签字并加盖双方公章之日起生效。

十、违约责任

本协议履行期间, 任何一方违约, 应按甲方支付给乙方服务费总额的20%支付对方违约金, 并赔偿由此给对方造成的一切损失 (包括但不限于诉讼费、代理费、交通费、保全费等), 协议继续履行。

十一、争议解决

因履行本协议发生的争议, 双方应协商解决, 不能协商解决, 均可向利川市人民法院提起诉讼。

十二、协议份数

本协议一式肆份, 具有同等法律效力, 甲、乙双方各持有贰份。

甲方：_____ (盖章)

法定代表人 (负责人)：

账 户：

账 号：

开户银行：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：

乙方：_____ (盖章)

法定代表人 (负责人)：

账 户：深圳市腾达工程顾问有限

公司利川分公司

账 号：617021000015405

开户银行：汉口银行股份有限公司

利川支行

邮政编码：445400

电 话：0718-7258239

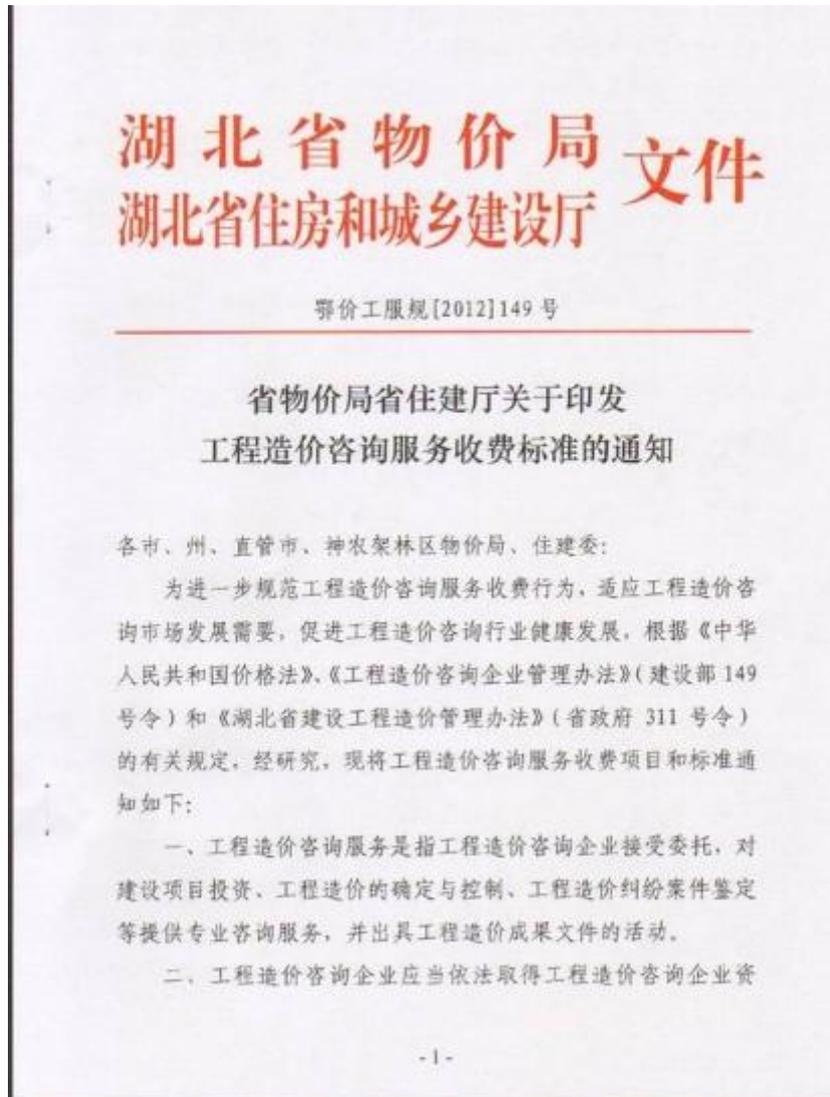
传 真：/

电子信箱：/



本项目合同金额说明如下：

鄂价工服规[2012]149号文 收费标准



质，并在其资质等级许可的范围内，严格按照法律法规规定和行业准则、业务操作规程为委托人提供服务。

三、工程造价咨询服务应当遵循公开、公平、自愿有偿和委托人付费的原则。工程造价咨询服务的内容、方式、计价模式及收费金额与支付方式，由委托人与工程造价咨询企业在《建设工程造价咨询合同》中约定。

四、工程造价咨询服务收费属于重要经营性服务价格，实行政府指导价管理，价格的制定和调整由省物价局负责。收费项目和收费标准见《湖北省建设工程造价咨询服务收费标准》（附件1）。附件所列收费标准为基准价，具体收费额按差额定率分档累进方法计算。工程造价咨询企业与委托人可根据当地经济发展水平、工程造价咨询业务的具体情况以及管理成本，以基准价为基础，在上下20%的浮动幅度内协商确定收费。

五、工程造价咨询企业实施收费前，应按规定到同级价格主管部门办理《湖北省服务价格监审证》，并在营业场所的显著位置公示服务项目、收费标准等内容，自觉接受社会监督。

六、工程咨询造价企业有未按规定公示服务项目、收费标准；超出政府指导价浮动幅度制定标准或收费；分解收费项目，扩大收费范围或自立名目等乱收费；不按规定提供服务而收取费用；不按规定申请或者伪造、涂改、转借《湖北省服务价格监审证》等情形之一，由政府价格主管部门依据《中华人民共和国价格法》、《价格违法行为行政处罚规定》实施行政处罚。

本通知自2012年9月1日起执行,《省物价局、省建设厅关于调整工程造价咨询服务收费标准的通知》(鄂价工服规[2011]23号)同时废止。

- 附件: 1.《湖北省建设工程造价咨询服务项目收费标准表》
2.《工程造价咨询服务的主要内容》



二〇一二年八月三十一日

主题词: 价格管理 工程造价 咨询服务 标准 通知 (公开)

抄送: 省建设工程标准定额管理总站, 有关工程造价咨询企业。

湖北省物价局办公室

2012年8月31日印发

打印: 张 玲

校对: 范谋勇

共印100份

附件 1:

湖北省建设工程造价咨询服务项目收费标准表

序号	咨询项目	收费基数	划分标准(费率%)					说明
			500万元以内(含500万元)	500-3000万元(含3000万元)	3000-6000万元(含6000万元)	6000-10000万元(含10000万元)	10000万元以上	
1	工程项目设计概算编制	概算价	2.0	1.7	1.3	0.5	0.2	1、本表收费以单项工程为基数,实行差额定率累进计费。 2、表中“控制价(标底价)、工程结算审核”项目的计费方式为(1)+(2)。
2	工程项目设计概算审核	概算价	1.0	0.8	0.6	0.4	0.2	
3	清单计价 工程量清单编制或审核	概算价	4.5	3.5	2.5	1.2	0.5	
	控制价(标底价)编制(不含工程)	控制价(标底价)	3.5	2.3	1.2	0.8	0.5	
4	工程预算、标底编制	工程造价	5.0	4.0	1.5	0.5	0.2	3、按基本收费标准计费不足3000元的,按3000元计费。
	(1)基本收费	送审工程造价	5.0	4.0	1.5	0.5	0.2	
	(2)追加收费	审减(增)额	8%					
5	施工阶段全过	工程造价	12.0	9.0	7.5	6.0	4.0	中“控制价(标底价)、工程结算审核”“工程预算、结算、标底审核”项目的计费方式为(1)+(2)。
	程工程造价控制	价						
	竣工决算编制或审核	项目投资总额	3.0					
6	工程造价纠纷案件鉴定	申请鉴定标的	12					费。
7	计时收费	注册造价工程师	300元/小时					
		造价员	180元/小时					

本项目合同的咨询服务费计算方式为:按“鄂价工服规[2012]149号文件中收费标准的第五项服务收费和第六项服务收费之和进行计算总服务费”,中标折扣率为70%,项目总投资为1.8亿元,计算公式为:

①施工阶段全过程造价控制: $500 \times 12\% + (3000 - 500) \times 9\% + (6000 - 3000) \times 7.5\% + (10000 - 6000) \times 6\% + (18000 - 10000) \times 4\% = 107$ 万元

②竣工决算编制或审核: $18000 \times 3\% = 54$ 万元

合同总金额 = $(107 + 54) \times 0.70 = 112.70$ 万元

5. 功能区补水管线 EPC 项目施工阶段全过程造价控制服务
(1) 中标通知书

中选通知书

深圳市腾达工程顾问有限公司：

你方于 2022 年 8 月 8 日所递交的功能区补水管线 EPC 项目施工阶段全过程造价控制服务比选申请文件已被我方接受，被确定为中选人，中标价为：按照《四川省工程造价咨询服务收费标准》川价发[2008]141号计费标准下浮 26%。

请你方在接到本通知书后 30 日内，根据比选文件要求与我方签订合同。若无特殊原因，逾期未与我方签订合同的，视为放弃本次中选资格，我方将按评选排名顺序另行确定本次比选中选人。

特此通知。

比选人：都江堰岷江水务集团有限公司

2022 年 8 月 22 日



(2) 合同关键页

合同编号：

建设工程造价咨询合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 协议书

委托人（全称）：都江堰岷江水务集团有限公司

咨询人（全称）：深圳市腾达工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：功能区补水管线EPC项目。
2. 工程地点：龙池镇望江社区-青城山旅游装备产业功能区。
3. 工程规模：项目总投资约 18531.41 万元，建设引水管线工程，起点为龙池镇望江村紫敞沟冒水洞，终点为青城山旅游装备产业功能区内，全长约 21.5 公里。
4. 投资金额 18531.41 万元。
5. 资金来源：\。
6. 建设工期或周期：365 日历天。
7. 其他：\。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：施工阶段全过程造价控制服务。

服务范围及工作内容详见附录 A。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自本合同签订之日开始实施，至双方约定的服务内容完成并完成咨询费支付之日终止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：国家相应质量规范及业主要求。

五、酬金或计取方式

1. 酬金：暂定 715000.00 元（大写：柒拾壹万五千元）（约为建安费用的 7.15%），最终以确定的工程总造价为计算基数，按照《四川省工程造价咨询服务收费标准》川价发[2008]141 号计费标准下浮 26% 计算咨询费。

2. 计取方式：

按施工单位完成的当月实际产值 $\times 7.15\% \times 70\%$ 月付。

酬金或计取方式详见附录 A。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 比选申请书；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 9 月 20 日。
2. 订立地点：都江堰市。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十、合同份数

本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：（盖章）

法定代表人或其授权的

代理人：_____（签字）

纳税人识别号：_____

91510181698896741M

住 所：四川省成都市都江堰市彩虹大道南段 649-655 号

账 号：/

开户银行：/

邮政编码：611830

电 话：028-89749892

咨询人：（盖章）

法定代表人或其授权的

代理人：_____（签字）

纳税人识别号：_____

91510181MABPHAX93E

住 所：四川省成都市都江堰市奎光塔街道奎光塔社区西环街

23-27 号

账 号：22853901040007111

开户银行：中国农业银行股份有限公司都江堰观凤楼支行

邮编：611830

电 话：19141998725

6. 观澜河流域水环境综合整治工程-龙华河综合整治工程（龙华办事处辖区段）
(1) 中标通知书

广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号：SZ2207131070

深圳市腾达工程顾问有限公司：

受深圳市龙华区龙华街道办事处委托，观澜河流域水环境综合整治工程-龙华河综合整治工程（龙华办事处辖区段）（结算审核）（采购项目编码：4403097586072602207060968）通过广东省网上中介服务超市直接选取方式进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额确定为（暂不做评估与测算）。服务时限为：根据双方合同约定。

请你机构在此通知出具之日起按照规定，在3个工作日内与深圳市龙华区龙华街道办事处接洽，在15个工作日内与深圳市龙华区龙华街道办事处按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

深圳交易集团有限公司龙华分公司

2022年07月13日



(2) 合同关键页

合同编号：_____

深圳市建设工程造价咨询委托合同
(结算审核)

工程名称：观澜河流域水环境综合整治工程-龙华河综合整治工程
(龙华办事处辖区段)

工程地点：深圳市龙华区

委托单位：深圳市龙华区龙华街道办事处

咨询单位：深圳市腾达工程顾问有限公司

合同订立日期：2022年7月20日

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙华区龙华街道办事处

咨询人：深圳市腾达工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：观澜河流域水环境综合整治工程-龙华河综合整治工程
(龙华办事处辖区段)

工程地点：深圳市龙华区

服务范围：观澜河流域水环境综合整治工程-龙华河综合整治(龙华办事处辖区段)
结算审核的咨询服务

二、咨询工作内容：

(一)：建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核） 项目经济评价

(二)： 建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

建设工程决算编制（审核）

(三)： 建设工程施工招标标底编制（审核）

施工投标报价的编制（审核）

(四)： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

(五)： 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

(六)： 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

(七) 其他：_____

三、咨询酬金：

本项咨询服务暂定计费为人民币壹拾玖万肆仟贰佰捌拾壹元壹角肆分（小写¥194281.14元），最终金额以决算审核审定的金额为准。咨询服务酬金办法按《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》（深价协[2017]14号）执行，按标准计费后下浮20%。

（一）咨询酬金按下列第1种方式计算：

■ 1、基本收费暂以送审结算造价 66682249.47 元作为取费基数，本项目不执行效益收费则在每档基本收费基础上各加 2%，以差额定率累进计算，并下浮 20%计费。最终准确造价咨询费以决算审核审定的金额为准。

计算式如下：

(1) 结算审核咨询费：(1000000.00*4.8%+4000000.00*4.5%+5000000.00*4.2%+40000000.00*3.6%+(66682249.47-50000000.00)*3.3%)=242851.42（元）

(2) 下浮 20%：242851.42*(1-20%)=194281.14（元）

2、以工程造价核减额为基数，费率为_____；

3、以钢筋抽量吨数为基数，费率为_____元/吨；

4、固定酬金；

5、其他：

（二）咨询酬金的支付方式：

咨询人完成项目结算审核并出具成果文件后，一次性付清服务费，款项的支付由委托人按财政国库集中支付程序办理费用的支付手续，在财政拨款到位后将协议款项支付咨询人。因财政拨款问题导致款项的延迟支付，委托人不构成违约，咨询人应继续履行合同义务。委托人付款前，咨询人应先向委托人开具并送达相应合法等额的增值税发票。

四、本合同咨询业务有效期：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，30天内咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件。

五、质量要求：合格。

六、本合同组成文件及优先解释顺序：

1、合同协议书

3、咨询人未能履行保密义务，而造成了委托人的经济损失，咨询人应当向委托人进行赔偿。

4、除本合同协议书、专用条件另有规定外，当事人一方要求变更或解除合同时，则应当在 14 日前通知对方：因变更或解除合同使一方遭受损失的，由责任方负责赔偿。

九、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

十、委托人向咨询人承诺，按照本合同的约定期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十一、结算方式：结算审核完成并提供成果后，经委托方结算后一次性付清。

十二、本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

十三、本合同自合同双方法定代表人/委托代理人签章并加盖双方公章之日起生效，至双方合同义务履行完毕时终止。

(以下无文)

委托人：深圳市龙华区龙华街道办事处 咨询人：深圳市腾达工程顾问有限公司

地 址：

地 址：深圳市南山区桃源街道塘朗社区塘兴路 351

号同富裕工业城 8 号厂房 6 层 6B-1

法定代表人（或委托代理人）：

法定代表人（或委托代理人）：

电 话：

电 话：

账户名称：

账户名称：深圳市腾达工程顾问有限公司

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳西

丽支行

账 号：

账 号：4425 0100 0161 0000 2299

合同签订地点：龙华街道

合同签订时间：2022 年 7 月 20 日

(3) 成果文件关键页

工程结算审核报告书

编号: HTDJS-2022-0407

工程名称: 观澜河流域水环境综合整治工程-龙华河综合整治(龙华办事处辖区段)

建设单位: 深圳市龙华区龙华街道办事处

施工单位: 宏盛建业投资集团有限公司

送审造价: 66682249.47 元

审核造价: 62549674.27 元

核减造价: 4132575.20 元

大写金额: 陆仟贰佰伍拾肆万玖仟陆佰柒拾肆元贰角柒分

咨询单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司

资质等级: 甲级

资质编号: 甲 002044004787

编制人:




钟文弟

资质证号:


莫小珍

复核人:



资质证号:


单亚南

公司负责人:



日期: 2023年3月14日

7. 碧优选河源包装饮用天然水生产基地

(1) 合同关键页

2023-2025 年度新建项目、改扩建项目造价咨询服务项目合同

补充协议 (河源碧优选项目)

甲方：河源市碧优选饮用水有限公司

地址：河源市高新区高新五路 147 号金地创谷 2 号楼二楼 206 室

乙方：深圳市腾达工程顾问有限公司

地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区建设东路青年创业园 B 栋 2 层 202-A

鉴于：

乙方与甲方关联公司华润怡宝饮料（中国）有限公司于 2023 年 3 月 2 日签署了合同编号为 YBZB (2023) 合同 (GCB) 字第 (0059) 号的《2023-2025 年度新建项目、改扩建项目造价咨询服务项目合同》（下称“原合同”）。双方本着互惠互利的原则，在原合同约定的基础上，现经双方友好协商，就原合同未尽事项一致达成如下补充约定：

一、 基于原合同约定，本合同甲方将根据需求向乙方提出实际需求，乙方应按原合同约定提供服务。

二、 对于属本合同甲方的服务事项，由本合同甲乙双方按原合同第 5.2 条进行结算。

三、 乙方指定账户信息如下：

公司名：深圳市腾达工程顾问有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行

银行账号：44250100016100002299

四、 若乙方未能按照本合同要求提供相应合同款单据、合格的增值税专用发票等，甲方有权延期支付合同费用，且不承担违约责任。

五、 甲方开票信息如下（如有变化，以甲方另行通知为准）：

公司名称：河源市碧优选饮用水有限公司

纳税人识别号：91441600MA55H41C9P

地址：河源市高新区高新五路 147 号金地创谷 2 号楼二楼 206 室

电话：0757-29916749

开户银行：中国银行股份有限公司河源高新新区支行

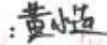
银行账户：6847 7394 6196

六、 除本协议明确约定外，原合同项下其余条款保持不变。

七、 本协议系原合同之组成部分，与原合同具有同等法律效力，若两者相冲突，以本协议为准。

八、 本补充协议一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，自双方代表签字且盖章之日起生效。

甲方（盖章）：

代表（签字）：

签署日期：____年____月____日

乙方（盖章）：

代表（签字）：

签署日期：2023年____月____日

年度合同

合同编号: _____

**2023-2025 年度新建项目、改扩建项目
造价咨询服务项目合同**



第一部分 协议书

委托人（全称）：华润怡宝饮料（中国）有限公司（简称“甲方”）

纳税人识别号：91440300192441045W

开户银行：中行蛇口网谷支行

账号：762757939002

住所：深圳市南山区第五工业区朗山路怡宝食品饮料园

咨询人（全称）：深圳市腾达工程顾问有限公司（简称“乙方”）

纳税人识别号：91440300596782153H

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行

账号：4425 0100 0161 0000 2299

住所：深圳市龙华区龙华街道清华社区建设东路青年创业园B栋2层202-A

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程项目委托造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、特别约定

本合同项下造价咨询服务为甲方以及甲方关联公司委托向乙方发布咨询造价工作，乙方按照本合同约定为甲方和甲方的关联公司提供造价咨询服务。

新建或改扩建项目相关工程造价咨询服务由将各项目公司与乙方分别签订补充协议并结算，涉及的合同主体包括但不限于华润怡宝饮料（长沙）有限公司、华润怡宝饮料（成都）有限公司、华润怡宝饮料（武夷山）有限公司、华润怡宝饮料（宜兴）有限公司、华润怡宝（河源）万绿湖饮料有限公司、华润怡宝饮料（南宁）有限公司等。

二、工程概况

1 工程范围：包括但不限于怡宝总部各部门、各业务中心、区域、大区、工厂的经常性资本支出工程类项目及办公室、厂区的改造、维修等零星项目，新

建或改扩建项目与生产设备相关的机电安装工程、净化工程、品控室装修工程、厨房工程等。

2 工程地点：包括但不限于广东省、广西省、安徽省、湖南省、四川省、福建省、江苏省、上海市等多地。

上述工程范围及工程地点以实际委托为准。

三、服务范围及工作内容

1 服务范围及工作内容包含工程项目的投资估算编制、工程概算编制、工程量清单/招标控制价编制、工程结算审核等（具体内容详见附录A）。

2 服务范围及工作内容其他要求：除上述服务条款外，在项目实施过程中根据工程实际情况及委托人需求，及时审核项目变更、签证及索赔，审核项目价款支付，协助索赔及经济纠纷处理，提供相关工程造价成本分析，与二审咨询公司核对成果差异，参与有关工程造价相关的会议等。

3 甲方需乙方提供造价咨询服务的，由甲方发出签字版书面通知确认具体工程项目、服务内容、服务周期等详细信息（书面通知格式详见附录B），乙方不得以任何理由拒绝。

四、合同期限

本合同有效期：最后一方签字盖章之日起合同生效，自合同生效之日起2年（如项目在合同生效之日起2年未完成竣工结算，服务期限延长至项目竣工结算为止）。合同期内，甲方有权按照需要委托乙方提供造价咨询服务。

五、服务要求

1 乙方进行工程造价咨询服务的，提供咨询成果文件须符合附录A的要求。

2 工程项目造价咨询成果文件其他质量要求：

2.1 乙方提交的工程项目造价咨询成果文件应严格按规范编制并控制质量偏差，对比二审成果（如有），相同口径下，在同一成果文件中，施工图预算的综合误差率应小于5%；相同口径下，在同一招标项目中，工程量清单中项目特征描述错误的子目数量占工程量清单全部子目数量的比例应小于3%；同一招标项目，造价咨询企业采用招标人发布的工程量清单，单独编制招标控制价的，招标控制价的综合误差率应小于3%；相同口径下，同一成果文件，竣工结算审

委托人（盖章）：



法定代表人或其委托代理人（签字）：董小凡

签署日期： 年 月 日

咨询人（盖章）：



法定代表人或其委托代理人（签字）：

签署日期： 2023 年 3 月 2 日

(2) 成果文件关键页

工程结算编制报告书

编号: TDJS【2022】-211

工程名称: 碧优选河源包装饮用天然水生产基地

建设单位: 华润怡宝饮料(中国)有限公司

施工单位:

工程总造价: **78269816.43元**

大写金额: **柒仟陆佰柒拾玖万伍仟捌佰捌拾壹元伍角陆分**

其中: 已完成部分造价: **62153395.51元**

未完成部分造价: **16116420.92元**

咨询单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司

资质等级: 甲级

资质编号: 甲 002044004787

编制人:

莫小珍

资质证号:



复核人:

卓航如

资质证号:



批准人:

滕子

日期: 2022年07月19日

8. 天门市龙嘴河流域水环境综合整治 EPC 工程全过程造价咨询

(1) 中标通知书

中标通知书

深圳市腾达工程顾问有限公司：

你方于 2023-12-07 所递交的天门市龙嘴河流域水环境综合整治 EPC 工程全过程造价咨询投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

项目编号：4290062023-QT1601

中标价：209825.00 元

项目负责人：李辉

工 期：450 日历天

请你方在接到本通知书后的 30 日内到天门富丽城乡投资建设开发有限公司与我方签订承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：天门富丽城乡投资建设开发有限公司（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：李辉（签字）

2023年12月12日

9006100110

(2) 合同关键页

GF—2015—0212

合同编号: TD7M-2X-2314

建设工程造价咨询合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 协议书

委托人（全称）：天门富丽城乡投资建设开发有限公司

咨询人（全称）：深圳市腾达工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：天门市龙嘴河流域水环境综合整治 EPC 工程全过程造价咨询。
2. 工程地点：天门市龙嘴河流域沿线。
3. 工程规模：涉及河道长 18km，总流域面积 210.8 平方千米。
4. 投资金额：约 8693.14 万元。
5. 资金来源：自筹。
6. 建设工期或周期： / 。
7. 其他：龙嘴河流域堤道路、绿化、河道整治等水环境实施综合整治。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：施工图预算编制、施工阶段全过程造价控制、工程结算审核等服务。

服务范围及工作内容详见附录 A。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务期限：450 日历天。

若委托人提供造价咨询资料延后则时间相应顺延，若增加工作内容具体完成时间另行约定。

四、酬金或计取方式

1. 酬金：贰拾万零玖仟捌佰贰拾伍元整（大写）（¥209825.00 元）。
2. 计取方式：合同金额最终以财政评审中心审定的工程造价为基数，按鄂价工服规[2012]149 号施工阶段全过程工程造价控制收费标准的 50%计取。

酬金或计取方式详见附录 A。

五、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

六、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

七、合同订立

1. 订立时间：2023年12月20日。
2. 订立地点：天门富丽城乡投资建设开发有限公司。

八、合同生效

本合同自签字盖章生效。

九、合同份数

本合同一式肆份，具有同等法律效力，其中委托人执贰份，咨询人执贰份。

委托人：_____（盖章）	咨询人：_____（盖章）
法定代表人或其授权的代理人：_____（签字）	法定代表人或其授权的代理人：_____（签字）
电 话：_____	电 话：13697377251

9. 四川省成都市 2022 年都江堰市高标准农田建设工程施工阶段全过程造价控制及结算审核管理服务项目

(1) 中标通知书

中标通知书

深圳市腾达工程顾问有限公司：

你方于 2022 年 9 月 23 日所递交的“四川省成都市 2022 年都江堰市高标准农田建设工程施工阶段全过程造价控制及结算审核管理服务项目”标书已被我方接受，经竞争性磋商被确定为项目实施单位。

中标金额：165600 元，大写：壹拾陆万伍仟陆佰圆整。

单位负责人（授权人）：林军

请你方在接到本通知书后 7 个工作日内 到都江堰市农业农村局与我方签订合同。

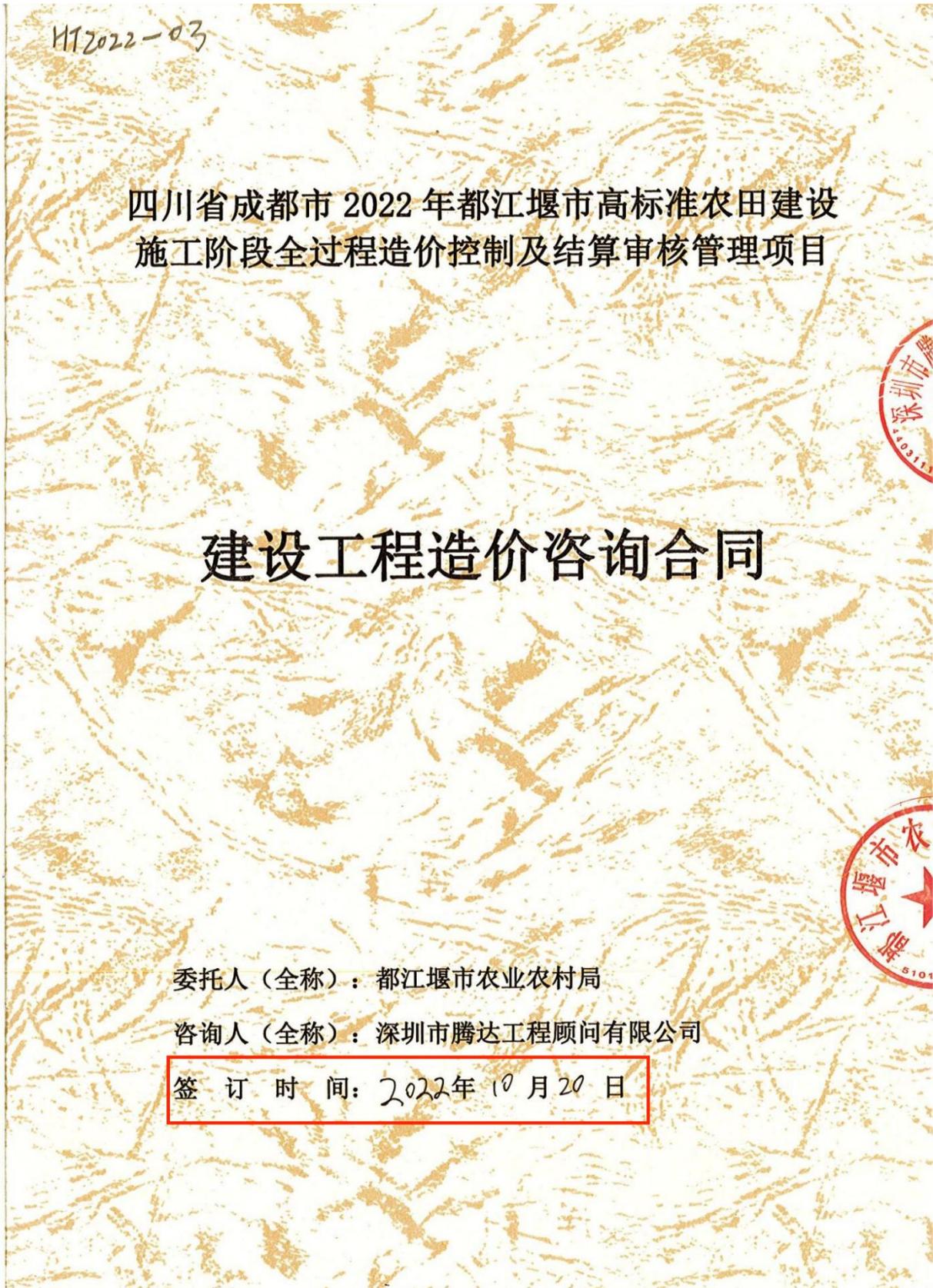
特此通知。

招标人：都江堰市农业农村局（盖章）

2022 年 10 月 12 日



(2) 合同关键页



GF—2015—0212

合同编号：_____

四川省成都市 2022 年都江堰市高标准农
田建设施工阶段全过程造价控制及结算
审核管理项目

建设工程造价咨询合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

第一部分 协议书

委托人（全称）：都江堰市农业农村局。

咨询人（全称）：深圳市腾达工程顾问有限公司。

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：四川省成都市 2022 年都江堰市高标准农田建设工程施工阶段全过程造价控制及结算审核管理服务项目。

2. 工程地点：都江堰市。

3. 工程内容：建设高标准农田 1.5 万亩。具体建设内容为：土地平整 965 亩；土壤改良 4536 亩；整治渠道 40.06km；改建田间道路 24.61k m。其中整合资金建设内容：整治渠道 0.21km，道路 2.89km。。

4. 工程立项批准文号：无。

5. 资金来源：财政资金。

二、服务范围、工作内容及工作要求

（一）双方约定的服务范围及工作内容：对《四川省成都市都江堰市 2022 年高标准农田建设项目》实施方案进行施工阶段全过程造价控制及结算审核管理服务。

（二）工作内容：

A、施工阶段全过程造价控制阶段

1. 清标工作；
2. 工程变更、签证、措施方案等的资料复核、测算，协助甲方按规定完成造价变化的备案/审批手续工作；
3. 工程预付款、进度款的审核工作；
4. 对涉及索赔费用事项的复核及相关资料收集；
5. 对需核价材料（设备）提供完整的询价资料，按甲方程序完成成果备案/审批手续；
6. 建立项目造价管理台账；
7. 甲方安排的其它事项。

B、结算审核管理阶段：

1. 协助推进工程竣工节点结算资料的收集、复核工作，并按甲方要求完成竣工节点结算审核；
2. 审计过程中按甲方要求配合相关审计工作；
3. 甲方安排的其它事项。

（三）工作要求：

A、施工阶段全过程造价控制工作的要求

1. 按国家法律、法规、上级政府部门建设项目相关规定及甲方制定的相关规定进行全过程造价控制管理；
2. 参与施工图会审，并将会审中提出的问题，对照投标报价、分析对造价影响的程度和风险，提出合理化建议；
3. 建设项目满足清标条件后，及时完成清标工作，并提交清标报告；并对施工阶段及后期造价管理、结算办理存在较大影响的事宜提出明确建议方案及咨询意见；

4. 对影响工程造价的变更、签证、措施方案等，从造价专业技术角度提出合理化咨询意见，对造价合规性、真实性、经济性进行复核，出具测算报告，并协助完成相应的备案/审批手续；

5. 严格依据甲方相关规定对需认价材料（设备）提供真实、完整的咨询意见，按甲方程序完成咨询成果备案手续；

6. 根据工程项目现场确认的形象进度确认单，完成进度款产值审核并出具审核报告；乙方出具的进度款产值审核报告要规范、严谨、依据充分、数据准确，不得出现超付的情况；

7. 乙方每月 25 日前编制（更新）工程进展月动态汇总情况表（月报），并报送甲方；

8. 协助甲方处理索赔纠纷，协助甲方进行反索赔，以维护甲方利益；

9. 乙方应按甲方的需求提供咨询意见，并确保咨询意见的合法合规性、真实性，需经甲方复核其意见后方可出具正式造价咨询成果。

B、工程竣工节点结算审核工作的要求

1. 乙方按甲方的要求编制工程结算送审计划，工程竣工验收合格后，严格按送审计划推动结算送审工作；

2. 乙方协助甲方完成竣工节点结算资料收集整理工作；乙方收到竣工节点结算资料后检查资料的合规性、真实性、有效性、完整性，并将检查中发现的问题提出书面意见告知施工单位及甲方；

3. 乙方收到竣工节点结算资料后按相关要求出具竣工节点结算审核报告，并负责其真实性、准确性；

4. 竣工节点结算资料及审核报告送至甲方后，乙方需按甲方要求全过程配合完成审计部门审计工作；配合审计事务所踏勘现场、对审计事务所在审计中提出的相关问题按时进行书面回复，配合审计事务所完成审计定案；

5. 甲方要求的其它事项。

C、施工阶段全过程造价控制、工程竣工节点结算审核等造价咨询服务工作按甲方要求的时限完成。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自本项目总承包完工之后增加二个月。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（中价协[2012]011号）。

五、酬金或计取方式

1. 酬金：165600 元（大写：壹拾陆万伍仟陆佰元整），其中施工阶段全过程造价控制 11.14 万元，工程竣工节点结算审核 5.42 万元。

2. 计取方式：包干计取。

3. 计取方式：

（1）参照川价发[2008]141号文《工程造价咨询服务收费标准》下浮 / 收取工程造价咨询基本费用，在交付成果文件时全额支付。如有非咨询人原因造成的重复或增加工作量，依据文件另行收取费用。。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；

5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年__月__日。
2. 订立地点：都江堰市农业农村局。

九、合同生效

本合同自签字盖章生效。

十、合同份数

本合同一式肆份，具有同等法律效力，其中委托人执贰份，咨询人执贰份。

委托人：都江堰市农业农村局（盖章） 咨询人：_____（盖章）

法定代表人或其授权的

法定代表人或其授权的

代理人：_____（签字）

代理人：_____（签字）

纳税人识别号：11510181MB1861478D

纳税人识别号：91510181MABPHAX93E

住 所：都江堰市东虹路128号

住 所：都江堰市奎光塔街道奎光塔社区西环街23-27号

账 号：22853101040025458

账 号：22853901040007111

开户银行：农业银行都江堰支行

开户银行：中国农业银行股份有限公司都江堰观风楼支行

邮政编码：611830

邮政编码：611830

电 话：02887283259

电 话：19141998725

(3) 成果文件关键页

四川省成都市都江堰市2022年高标准农田建设项目施工一标段 工程

第二次进度款审核总价

合同价(小写): 14239568.73元 (大写): 壹仟肆佰贰拾叁万玖仟伍佰陆拾捌元柒角叁分

审核价(小写): 5523103.65元 (大写): 伍佰伍拾贰万叁仟壹佰零叁元陆角伍分

发包人: 都江堰市农业农村局 (单位盖章) 承包人: 中铁八局集团有限公司 (单位盖章) 造价咨询人: 深圳市腾达工程顾问有限公司 (单位公章)

法定代表人或其授权人: (签字或盖章) 法定代表人或其授权人: (签字或盖章) 法定代表人或其授权人: (签字或盖章)

编制人: 卓航如 (造价工程师签字专用章) 核对人: 莫小珍 (造价工程师签字专用章)

编制时间: 核对时间:

四川省成都市都江堰市2022年高标准农田建设项目施工一标段 工程

第一次进度款审核总价

合同价(小写): 14239568.73元 (大写): 壹仟肆佰贰拾叁万玖仟伍佰陆拾捌元柒角叁分

审核价(小写): 3451939.78元 (大写): 叁佰肆拾伍万壹仟玖佰叁拾玖元柒角捌分

发包人: 都江堰市农业农村局 (单位盖章) 承包人: 中铁八局集团有限公司 (单位盖章) 造价咨询人: 深圳市腾达工程顾问有限公司 (单位公章)

法定代表人或其授权人: (签字或盖章) 法定代表人或其授权人: (签字或盖章) 法定代表人或其授权人: (签字或盖章)

编制人: 卓航如 (造价工程师签字专用章) 核对人: 莫小珍 (造价工程师签字专用章)

编制时间: 核对时间:

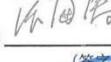
四川省成都市都江堰市2022年高标准农田建设项目二标段 工程

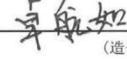
竣工结算总价

送审结算价(小写): 17597897.26元 (大写): 壹仟柒佰伍拾玖万柒仟捌佰玖拾柒元贰角陆分

竣工结算价(小写): 17212339.68元 (大写): 壹仟柒佰贰拾壹万贰仟叁佰叁拾玖元陆角捌分

发包人: 都江堰市农业农村局 (单位盖章) 承包人: 四川省泰达建设工程有限公司 (单位盖章) 造价咨询人: 深圳市腾达工程顾问有限公司 (单位盖章)

法定代表人或其授权人:  (签字或盖章) 法定代表人或其授权人:  (签字或盖章) 法定代表人或其授权人:  (签字或盖章)

编制人:  (造价人员签字盖专用章) 核对:  (一级造价工程师签字盖专用章)

编制时间:

核对时间:

扉-4

四川省成都市都江堰市2022年高标准农田建设项目施工二标段 工程

第一次进度款审核总价

合同价(小写): 17909171元 (大写): 壹仟柒佰玖拾万零玖仟壹佰柒拾壹元整

审核价(小写): 4341156.54元 (大写): 肆佰叁拾肆万壹仟壹佰伍拾陆元伍角肆分

发包人: 都江堰市农业农村局 (单位盖章) 承包人: 四川省泰达建设工程有限公司 (单位盖章) 造价咨询人: 深圳市腾达工程顾问有限公司 (单位盖章)

法定代表人或其授权人:  (签字或盖章) 法定代表人或其授权人:  (签字或盖章) 法定代表人或其授权人:  (签字或盖章)

编制人:  (造价人员签字盖专用章) 核对:  (造价工程师签字盖专用章)

编制时间:

核对时间:

扉-4

三、项目负责人同类工程业绩

(一) 项目负责人同类工程业绩一览表

序号	项目名称	建设内容	合同金额(万元)	工程类型	合同签订时间	项目负责人姓名	项目负责人证明材料	备注
1	2021-2023年龙华区小型水库除险加固工程(第三期)施工	民治、冷水坑、高峰、石凹、樟坑径、长坑、石马径、三坳水库等8座水库除险加固,包括但不限于溢洪道改造;防浪墙、挡墙重建;坝下输水涵修复;完善监测设施,建设自动化监测,坝面道路及上下游护坡修整;交通桥拆除重建等项目。	50	市政公用工程	2024年3月26日	单亚南	成果文件关键页	
2	虹桥公园(二期)工程全过程造价咨询服务	服务建筑及构筑物,露天文体设施,其他趣味运动场及配套设施,绿化灌溉。	169.48414	市政公园(含市政给水工程和排水工程)	2021年8月1日	单亚南	成果文件关键页	

备注:投标人提供拟派项目负责人近五年(以招标公告发布之日倒推,以合同签订时间或中标通知书打印时间为准)以项目负责人身份承担的自认为最具代表性的同类工程业绩(指市政给水工程、排水工程全过程造价咨询业绩,佐证材料应体现项目主体建设内容为市政给水排水工程)。所提供的业绩不超过2项,应列表,若超过2项取佐证材料前2项。投标人应按招标文件要求的格式提供,请严格按列表顺序提供合同等相关证明材料的原件扫描件。

证明文件为:(1)中标通知书(若有);(2)合同关键页,应体现项目名称、项目概况/工程建设内容、服务范围、同类工程全过程造价咨询合同金额、项目负责人姓名、合同签订时间、合同双方盖章页等关键信息,上述信息若合同无法体现可提供政府部门的有关批复文件或提供业主证明(需加盖业主公章)予以补充说明;(3)成果文件关键页,应体现建设单位名称、项目名称、工程造价、造价书类别(造价成果阶段)、项目负责人的签章和证书号、投标人公章等关键信息;(4)一份合同只计算一个业绩,若投标人提供的中标通知书包含多个独立子项目,招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量,并按照各独立子项目合同内容及顺序罗列业绩情况;(5)证明材料中若存在投标人单位名称或工程名称有变更情况的,需提供工商主管部门或其它政府主管部门出具的名变更通知书等证明材料,否则提供的该业绩不予认可;(6)按格式要求提供,投标人可将合同和造价成果文件中工作内容、合同价、合同时间、签章等关键信息进行标记,以便招标人审核。(7)同类业绩合同金额需超过本招标最小项目金额的二分之一,即41.031408万元。

(二) 项目负责人类似工程业绩证明材料

1. 2021-2023 年龙华区小型水库除险加固工程 (第三期) 施工

(1) 合同关键页

编号: TDQK-2024-049

建设工程造价咨询委托合同

(全过程造价咨询服务)

2021-2023 年龙华区小型水库除险加固工程 (第三期)
工程名称 : 施工
工程地点 : 深圳市龙华区
委托人 : 深圳市瑞沃工程有限公司
咨询人 : 深圳市腾达工程顾问有限公司



协议书

委托人(全称): 深圳市瑞沃工程有限公司

咨询人(全称): 深圳市腾达工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托服务事项协商一致,订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

工程名称: 2021-2023年龙华区小型水库除险加固工程(第三期)(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

工程内容: 民治、冷水坑、高峰、石凹、樟坑径、长坑、石马径、三坳水库等8座水库除险加固,包括但不限于溢洪道改造;防浪墙、挡墙重建;坝下输水涵修复;完善监测设施,建设自动化监测,坝面道路及上下游护坡修整;交通桥拆除重建等项目。

服务范围: 依据委托人提供的本项目相关资料,完成全过程造价咨询服务。

(一) 建设工程项目预算编制;

(二) 建设工程项目变更签证编制;

(三) 建设工程项目结算编制;

(四) 协助委托方完成项目审计;

(五) 其他与本工程造价相关的工作:如协助委托人进行概算调整工作(如有)、参加本项目涉及造价问题相关专题会议等。

以上咨询内容包括与审核单位(指项目发包人指定的第三方机构及政府相关审计部门)对数及确定最终造价金额。

二、咨询服务类别:

全过程造价咨询服务

三、咨询酬金:

含税(税率6%)费用,项目咨询服务酬金暂定价为人民币(大写):伍拾万元整(¥500000.00元)。

本工程项目施工合同金额为8928.256288万元,发改批复项目概算建安费为7333.02万元,结合本工程委托人施工合同内中标下浮率,项目咨询服务酬金按阶

咨询人代表姓名：滕宁，电话：13825238615。

八、凡因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第(二)种方式解决：

- (一) 提交深圳仲裁委员会仲裁；
- (二) 依法向甲方所在地人民法院起诉。

九、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

委托人：深圳市瑞沃工程有限公司
法定代表人：
或其委托代理人：
开户银行：
账号：

住所：

电话：

电子邮箱：

合同订立时间：2024年3月26日

咨询人：深圳市腾达工程顾问有限公司
法定代表人：
或其委托代理人：
开户银行：中国建设银行深圳西丽支行
账号：4425 0100 0161 0000 2299

住所：深圳市龙华区龙华街道清华社区建设东路青年创业园B栋2层202-A

电话：0755-83725996

电子邮箱：info@tdgcgw.com

(2) 成果文件关键页

工程预算编制报告书

编号：049TDYB-2024-049

工程名称：2021-2023 年龙华区小型水库除险加固工程（第三期）

建设单位：深圳市龙华区水污染治理中心

施工单位：深圳市瑞沃工程有限公司/中国水电基础局有限公司

工程造价：76928087.78 元

大写金额：柒仟陆佰玖拾贰万捌仟零捌拾柒元柒角捌分

咨询单位：深圳市腾达工程顾问有限公司

资质等级：甲级

资质编号：



编制人：

曾萍萍
莫小珍

资质证号：



复核人：

单亚南

资质证号：



公司负责人：

滕子

日期：2024 年 07 月 31 日

2. 虹桥公园（二期）工程全过程造价咨询服务
(1) 中标通知书

附件 2: 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2101-440311-04-01-238677002001

标段名称: 虹桥公园（二期）工程全过程造价咨询服务

建设单位: 华侨城光明（深圳）投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司

中标价: 169.484140万元

中标工期: 按招标文件要求。

项目经理(总监):

本工程于 2021-06-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-28

查验码: 6665308283095607

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同关键页

合同编号：GM-ZXHT-2021-0069

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：【虹桥公园（二期）工程全过程造价咨询服务】

工程地点：【深圳市光明区】

发包人：【华侨城光明（深圳）投资有限公司】

咨询人：【深圳市腾达工程顾问有限公司】

签订日期：【 】年【 】月【 】日

签订地点：【深圳市光明区】

第一部分 协议书

发包人：华侨城光明（深圳）投资有限公司（以下简称发包人）

咨询人：深圳市腾达工程顾问有限公司（以下简称咨询人）

根据《中华人民共和国民法典》及其它相关法律法规、当地政府的有关规定及本工程具体情况，由咨询人向发包人有偿提供造价咨询服务，为明确双方的责任、权利及义务，双方在遵循平等、自愿、公平、诚信原则的基础上，经协商一致，特订立本合同，以资双方共同遵守。

一、发包人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：虹桥公园（二期）工程全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市光明区虹桥公园内

工程概况：本项目总面积约 35.64 万 m²，其中服务建筑及构筑物 1.37 万 m²，露天文体设施 3.31 万 m²，其他趣味运动场及配套设施 8.63 万 m²，绿化面积 22.33 万 m²。

本项目采取代建制模式运作。

总投资（估算投资）：暂估 32731.91 万元人民币。

服务内容：全过程造价咨询服务，即从概算编制、审核、各工程招标开始到全部工程经政府结算审计完成（需配合发包人取得政府部门出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。包括但不限于以下工作内容：

（一）设计方面

1、根据批复的可研报告，进行本项目各分部分项工程的目标成本分解，并提供同类型参考性依据；

2、概算的编制、审核工作；

3、配合设计进行设计方案比选，优化设计、限额设计等工程造价分析与控制；

4、部分专业分包、材料设备的询价。

（二）施工及招标方面

1、审核设计单位提交概算，并针对性的提出设计图纸需补充完善的各类细节大样；

- 2、概算(或概算预算化)、预算的编制及完成报审、报批工作(光明区政府相关部门);
- 3、独立完成光明区政府相关部门协审单位的备案;
- 4、按发包人与光明区城市管理和综合执法局签订的《虹桥公园(二期)工程代建合同》要求,结合深圳市物资采购办法,编制及发布需要在平台采购的材料设备等招标公告及招标控制价;
- 5、各工程的招标文件(含工程量清单)、招标控制价的编制,于政府平台公开招标以及于华侨城招采平台各形式招采工作的相关工作(包括但不限于发布招标公告及文件、澄清答疑、评标、定标会议的组织、中标通知书的发布等工作)
- 6、各工程合同文件的签订、合同价款的签订与调整(包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算);
- 7、各合同的进度款及结算款审核;
- 8、为保证竣工结算效益最大化,书面提供施工过程中施工方所需准备的或必须提供的各类造价依据;

(三) 竣工阶段成本后评估

- 1、竣工结算的编制、报审(光明区政府相关部门)并配合完成结算的最终确认工作;

(四) 项目决算

- 1、配合项目竣工财务决算,提供相关工程造价决算资料,协助完成项目决算审计。服务范围及内容详见《附件1:任务书》。

二、咨询酬金:

含税金费用,本合同暂定价为 169.48414 万元。

(一) 咨询酬金按下列方式计算:

- 1、以咨询工程总造价为基数,费率为_____;
- 2、以工程造价核减额为基数,费率为_____;
- 3、以钢筋抽量吨数为基数,费用为_____元/吨;
- 4、固定酬金;
- 5、其他:

1) 本项咨询服务合同中标下浮率为 30%,咨询服务酬金为暂定人民币(大写): 壹佰陆拾玖万肆仟捌佰肆拾壹元肆角(¥1,694,841.40 元)

2) 结算金额=按计费标准计得造价咨询费用*(1-中标下浮率)。

按计费标准计得造价咨询费用按照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的

复函(粤价函[2011]742号)》中“工程概算的编制或审核”及“施工阶段全过程造价控制”收费标准计算;中标下浮率30%,驻场相关费用及税金等一切完成合同工作所需的费用均已在下浮率中综合考虑且已包含在内,结算时不再另行计取费用。

本项目结算价上限,既不超经备案或审批的概算中造价咨询费用,也不超经政府投资项目审计认定的造价咨询结算费用。否则超出部分由咨询人承担。

三、本合同的咨询业务自中标通知书发放之日开始实施,至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止。详见《附件1:任务书》。

四、质量要求:

- 1、工程量清单项目编制齐全,分类清楚,不得漏项,招标控制价价格合理;
- 2、施工图工程量计算准确,准确率在97%以上(包括97%);
- 3、设备工程量准确率在99%以上(包括99%);
- 4、主要材料设备计价准确,无原则性失误;
- 5、结算造价与政府部门审定价相差应小于5%以内(含5%);
- 6、造价文件必须文字清晰整齐。内容达到发包人的要求,必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章,并盖公司章;
- 7、如咨询人不按合同条款、委托方的要求执行,或报告质量等达不到发包人的要求,委托方有权勒令咨询人按照发包人的要求在发包人限定的时间内整改,一切责任由咨询人负责。
- 8、项目实际结算总造价应控制在政府批复概算和最大工程费用内。

五、合同的组成及解释顺序如下:

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件;
- 2、协议书;
- 3、建设工程造价咨询合同补充条件及附件;
- 4、建设工程造价咨询合同专用条件;
- 5、建设工程造价咨询合同通用条件。

六、咨询人同意按照本合同的规定,承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、发包人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同一式九份,具有同等法律效力,发包人执六份,咨询人执二份,另一份送深圳市建设行政主管部门备案留存。

(以下为签字页)

发包人：华侨城光明(深圳)
投资有限公司

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

咨询人：深圳市腾达工程顾问有限公司

地 址

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：中国建设银行深圳西丽支行

帐号： 4425 0100 0161 0000 2299

合同签订时间：2021年8月 日

合同签订地点：深圳市光明区

(3) 成果文件关键页

工程预算编制报告书

编号：HTDQK-2021-793-02

工程名称：虹桥公园（二期）工程一标段施工总承包工程

建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

代建单位：华侨城光明（深圳）投资有限公司

工程造价：249120425.95元（已下浮 10.98%，含暂列金 19629348.95元）

大写金额：贰亿肆仟玖佰壹拾贰万零肆佰贰拾伍元玖角伍分

咨询单位：深圳市腾达工程顾问有限公司

资质等级：甲级

资质编号：甲00204400478709H29H

编制人：

莫小珍

林少辉

资质证号：



复核人：

单亚南

资质证号：



公司负责人：

林少辉

日期：2022年12月19日

四、拟派项目团队能力

（一）拟投入项目管理班子人员配备表

序号	姓名	在本项目中拟任的岗位	技术职称			注册证书				联系方式	身份证号码
			级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业		
1	单亚南	项目负责人	高级	(14) 93434388	市政工程	注册造价工程师证	一级	建 [造]11044 400019474	土建	0755-83 725996	3422241 9741023 0313
2	滕宁	项目组长	副高	22030010 70702	工程造价	原造价员证	/	粤 090B00167	土建	0755-83 725996	4304251 9771005 2173
3	钟文弟	土建专业负责人	中级	20231100 14900000 3662	建筑与 房地产 经济	注册造价工程师证	一级	建 [造]11234 400028526	土建	0755-83 725996	4408821 9901113 441X
4	江韶军	安装专业负责人	中级	02055931	建筑经济	注册造价工程师证	一级	建 [造]14124 400003168	安装	0755-83 725996	4402041 9711017 4715
5	李辉	造价工程师	高级	2009011B 071	工程造价	注册造价工程师证	一级	建 [造]11234 400021349	土建	0755-83 725996	2201041 9691119 0028
6	樊玉珠	造价工程师	高级	粤高职称 字第 03001010 10583H号	建筑工程	注册造价工程师证	一级	建 [造]11014 400019825	土建	0755-83 725996	1303021 9620405 1818
7	蔡芳华	造价工程师	高级	(2010) 1003264	工民建	/	/	/	/	0755-83 725996	3408271 9640629 5232
8	林少辉	造价工程师	中级	/	/	注册造价工程师证	一级	建 [造]11214 400008991	土建	0755-83 725996	4305251 9940108 351X
9	曾萍萍	造价工程师	中级	B0816301 01000012 07	建筑工程	注册造价工程师证	一级	建 [造]11234 400023019	土建	0755-83 725996	4311211 9901214 1468
10	赵波	造价工程师	中级	/	/	注册造价工程师证	一级	建 [造]11204 400001909	土建	0755-83 725996	4208211 9871119 0710
11	向鹏	造价工程师	中级	/	/	注册造价工程师证	一级	建 [造]11214 300002877	土建	0755-83 725996	4331221 9870723 4031
12	丁程	造价工程师	中级	/	/	注册造价工程师证	一级	建 [造]11214 400031369	土建	0755-83 725996	4209821 9910728 6743
13	金晓莉	造价工程师	助理级	20030460 06167	工程造价	注册造价工程师证	一级	建 [造]11244 400032847	土建	0755-83 725996	4325221 9890817 0047

序号	姓名	在本项目中拟任的岗位	技术职称			注册证书				联系方式	身份证号码
			级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业		
14	徐小珠	造价工程师	中级	闽 Z809-049 74	路桥	注册造价工程师证	一级	建 [造]11154 400027697	土建	0755-83 725996	3625231 9780720 722X
15	颜辉南	造价工程师	中级	B0820101 00000028 24	电力系统及其自动化	注册造价工程师证	一级	建 [造]11244 400031658	土建	0755-83 725996	4325011 9800222 1563
16	莫小珍	造价工程师	中级	/	/	注册造价工程师证	一级	建 [造]14194 400022316	安装	0755-83 725996	4304221 9880229 006X
17	梁帮涛	造价工程师	助理级	20030060 43553	工程造价	注册造价工程师证	一级	建 [造]14234 400033789	安装	0755-83 725996	4408831 9920226 0327
18	江彩霞	造价工程师	中级	/	/	注册造价工程师证	一级	建 [造]14204 400027010	安装	0755-83 725996	3211811 9830717 2620
19	李平	造价工程师	助理级	/	/	注册造价工程师证	二级	建 [造]24224 400009403	安装	0755-83 725996	4304261 9851010 6019
20	罗晋南	造价工程师	中级	20231100 14900000 0000	建筑与房地产经济	注册造价工程师证	二级	建 [造]24244 400015033	安装	0755-83 725996	4415231 9910417 6576
21	熊颀	造价工程师	中级	/	/	注册造价工程师证	一级	建 [造]13241 151000903	水利	0755-83 725996	4301241 9810608 0030

注：提供《拟投入项目管理班子人员配备一览表》以及拟派项目团队人员的技术职称证书、注册执业证书扫描件。

- 1、项目团队成员应提供不少于5名副高级工程师或以上职称人员；
- 2、所有团队人员还须提供在本单位近3个月社保连续缴纳情况（项目负责人须提供近6个月本单位社保证明）。

注：提供学历、职称证书、资格证书、社保证明扫描件。

(二) 拟投入项目管理班子人员证明材料

1. 项目负责人单亚南

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 单亚南 社保电脑号: 811142969 身份证号码: 342224197410230313 页码: 1
参保单位名称: 深圳市腾达工程顾问有限公司 单位编号: 363871 计算单位: 元

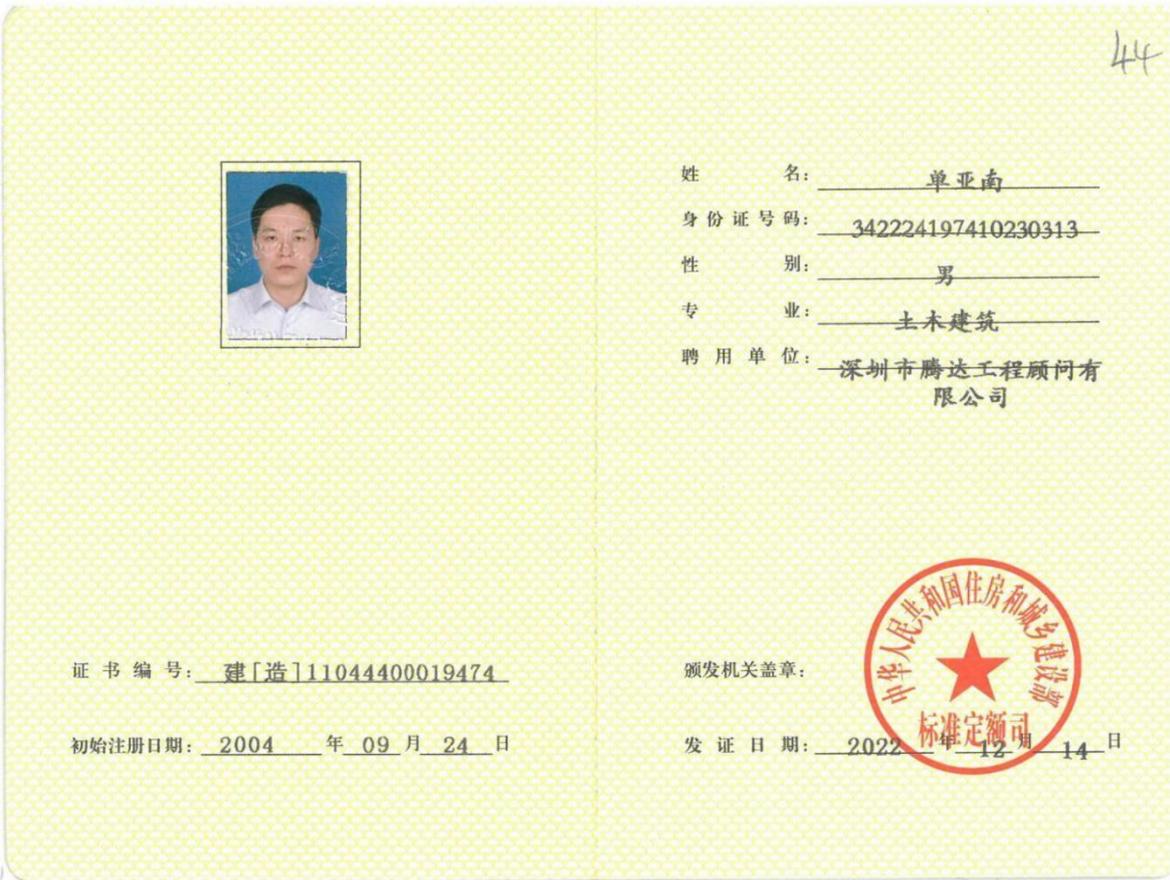
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	363871	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	363871	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	363871	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	363871	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	363871	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	363871	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		80.7	238.36			68.44

备注:

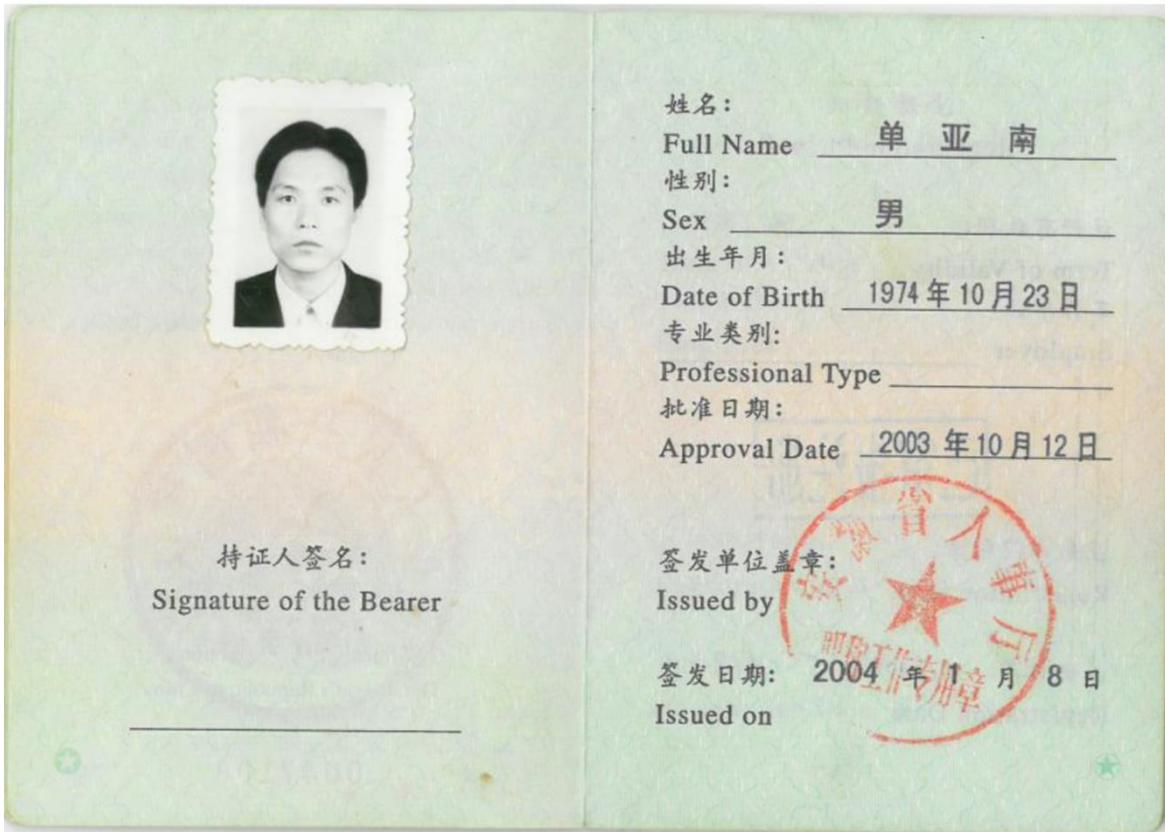
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33915fb76b6fc55j) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 363871 单位名称 深圳市腾达工程顾问有限公司



注册证书



职业资格证书



“全国建筑市场监管服务平台”截图

➤   jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124814315 

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

单亚南

证件类型	居民身份证	证件号码	342224*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11044400019474 注册编号/执业印章号: B11044400019474

注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

高级工程师职称证书

	<p>本证书由安徽省人力资源和社会保障厅统一印制，它表明持证人具有非国有经济组织专业技术岗位相应的专业技术水平和业务能力。</p> <p>编号：(14) 93434388</p>
<p>This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer in professional & technical positions of none stateowned economic organization.</p> <p>No. 93434388</p>	 <p>持证人签名 <u>单亚南</u> Signature of the bearer</p>
<p>姓名 <u>单亚南</u> Full Name</p> <p>性别 <u>男</u> Sex</p> <p>出生年月 <u>1974.10</u> Date of Birth</p> <p>工作单位 <u>安徽华夏恒建筑工程有限公司</u> Working Unit</p>	<p>系列名称 <u>工程技术人员</u> Category Appellation</p> <p>专业名称 <u>市政工程</u> Specialty Appellation</p> <p>资格名称 <u>高级工程师</u> Qualification Appellation</p> <p>评审时间 <u>2014.07.20</u> Appraisal Date</p> 
<p>发证机关(章) Issued By (Sign)</p>  <p>2014年08月22日 Y M D</p>	

学历证



2. 滕宁 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：滕宁 社保电脑号：601443780 身份证号码：430425197710052173 页码：1
参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司 单位编号：363871 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	363871	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	363871	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	363871	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	363871	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	363871	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	363871	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			6881.11	3538.4			4339.64	1662.38			415.66		102.6		289.56		81.24

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb76b6ee688 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 363871 单位名称 深圳市腾达工程顾问有限公司



高级工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：滕宁

身份证号：430425197710052173



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070702

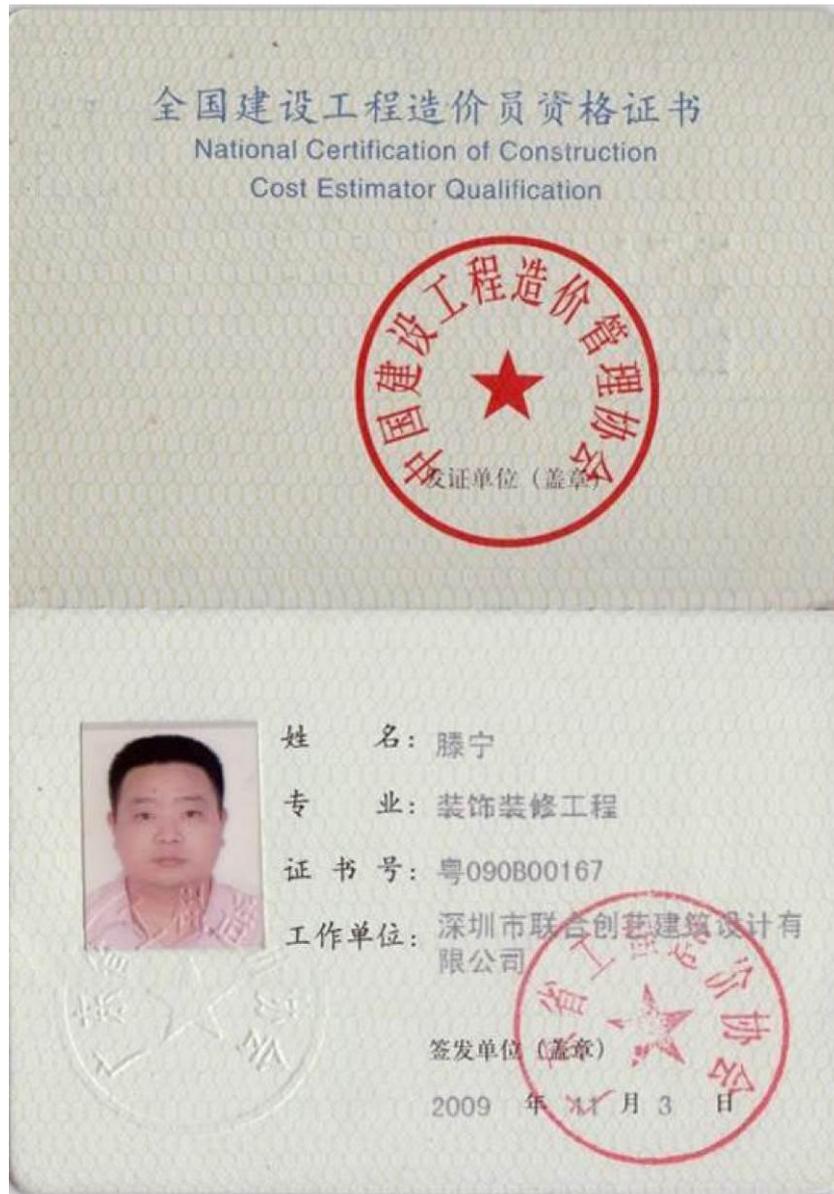
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

资格证书



学历证

		成人高等教育		
毕业证书				
<p>学生 滕宁 性别 男 , 一九七七年十月 五 日生, 于二〇〇九年 三月至二〇一一年六月在本校 土木工程 专业 函授 学习, 修完 专升本 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p>				
批准文号: 83教成字002		校 长:  罗和安		
证书编号: 105305201105600504		学 校: 二〇一一年六月十五日		

3. 土建专业负责人钟文弟 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟文弟 社保电脑号：641362567 身份证号码：44088219901113441X 页码：1
参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司 单位编号：363871 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	363871	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	363871	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	363871	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	363871	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	363871	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			6431.11	3298.4			98.4	3972.26	1539.92			385.04			273.04		74.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb76b6e70cb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 363871 单位名称 深圳市腾达工程顾问有限公司



注册证书



职业资格证书



“全国建筑市场监管服务平台”截图

→ jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002312260144362590

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

钟文弟

证件类型	居民身份证	证件号码	440882*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号：[建]11234400028526 注册编号/执业印章号：B11234400028526
注册专业：土建 有效期：2027年12月14日

职称证书



经济专业技术资格

Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



姓名:	钟文弟
证件号码:	44088219901113441X
性别:	男
出生年月:	1990年11月
级别:	中级
专业:	建筑与房地产经济
批准日期:	2023年11月12日
管理号:	20231100149000003662



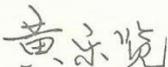
学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 钟文弟 性别男，一九九〇年十一月十三日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  广东建设职业技术学院 (院) 长: 

证书编号: 127411201406608579 二〇一四年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

4. 安装专业负责人江韶军 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江韶军 社保电脑号：805785968 身份证号码：440204197110174715 页码：1
参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司 单位编号：363871 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	363871	0.0									3523.0	14.09				
2024	08	363871	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	14.09	3523.0	28.18	7.05
2024	09	363871	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	14.09	3523.0	28.18	7.05
2024	10	363871	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	14.09	3523.0	28.18	7.05
合计			1585.35	845.52			971.25	388.5			97.14		36.38		84.54		21.15

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb76b6e8496 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 363871 单位名称 深圳市腾达工程顾问有限公司



注册证书

	姓名: <u>江韶军</u> 身份证号码: <u>440204197110174715</u> 性别: <u>男</u> 专业: <u>安装工程</u> 聘用单位: <u>深圳华企诚工程管理有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]14124400003168</u>	颁发机关盖章:
初始注册日期: <u>2012</u> 年 <u>05</u> 月 <u>30</u> 日	发证日期: <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>9</u> 日



变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 江韶军 深圳华企诚工程顾问有限公司 注册受理机关 公 章 2024 年 11 月 9 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日

职业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No. : **0107115**



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No. : 10234442344991527

姓名：
Full Name 江韶军

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1971年10月

专业类别：
Professional Type 安 装

批准日期：
Approval Date 2010年10月24日

签发单位盖章：
Issued by 

签发日期：
Issued on 2011年 03月10日

“全国建筑市场监管服务平台”截图

🔍 jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124806844

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

江韶军

证件类型	居民身份证	证件号码	440204*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]14124400003168

注册编号/执业印章号: B14124400003168

注册专业: 安装

有效期: 2024年12月31日

职称证书

本证书由中华人民共和国人事部批准和颁发，它表明持证人通过全国专业技术统一考试具有的资格水平。


Approved & Issued
by
Ministry of Personnel
People's Republic of China

编号:
No. **02055931**

姓名 江韶军
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 1971年10月
Date of Birth

出生地点 _____
Place of Birth

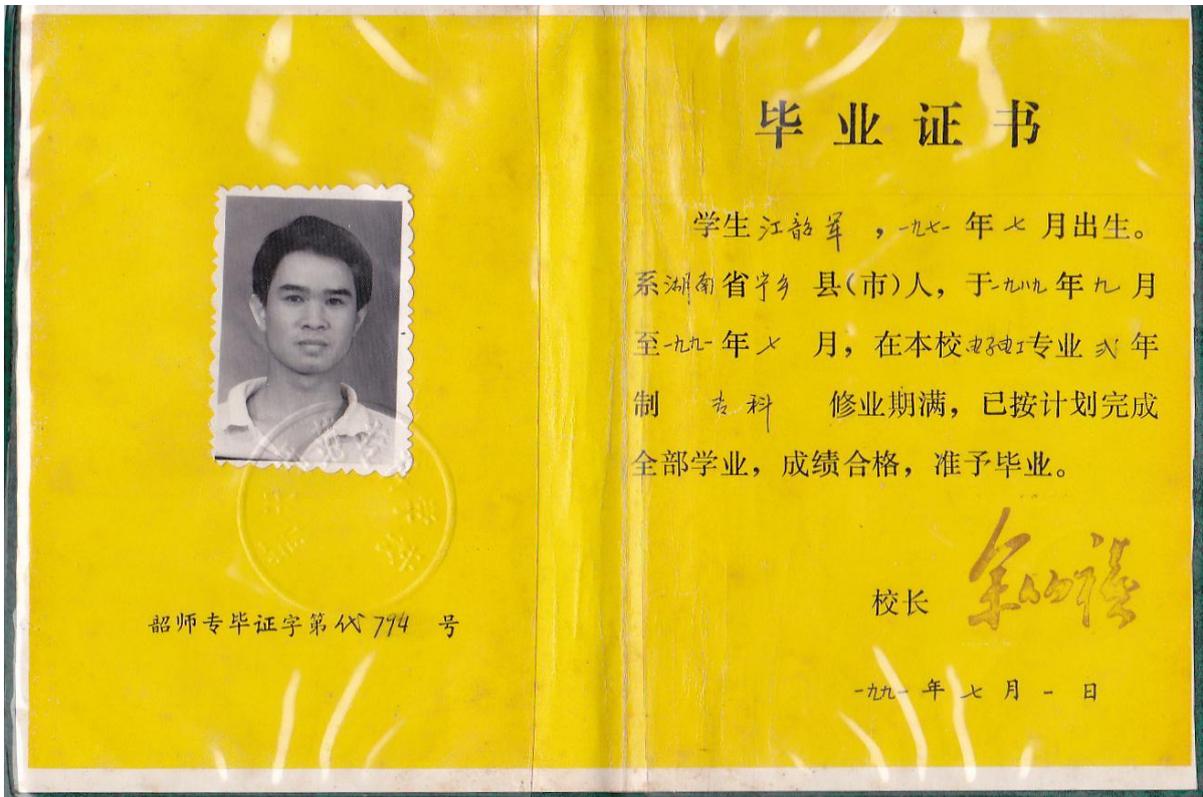
专业名称 建筑经济
Speciality

资格级别 中级
Qualification Level

授予时间 2002年11月03日
Conferment Date


专业主管部门
Conferred by

学历证



5. 李辉

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李辉 社保电脑号：615197641 身份证号码：220104196911190028 页码：1
参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司 单位编号：363871 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	363871	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	363871	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	363871	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	363871	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	363871	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	363871	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	363871	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	363871	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	363871	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	363871	2360.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	363871	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	363871	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			4981.71	2826.56			1130.75	376.96			292.18		48.86		227.2		82.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915880d3e80ef3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 医疗个人账户余额：0.0
9. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

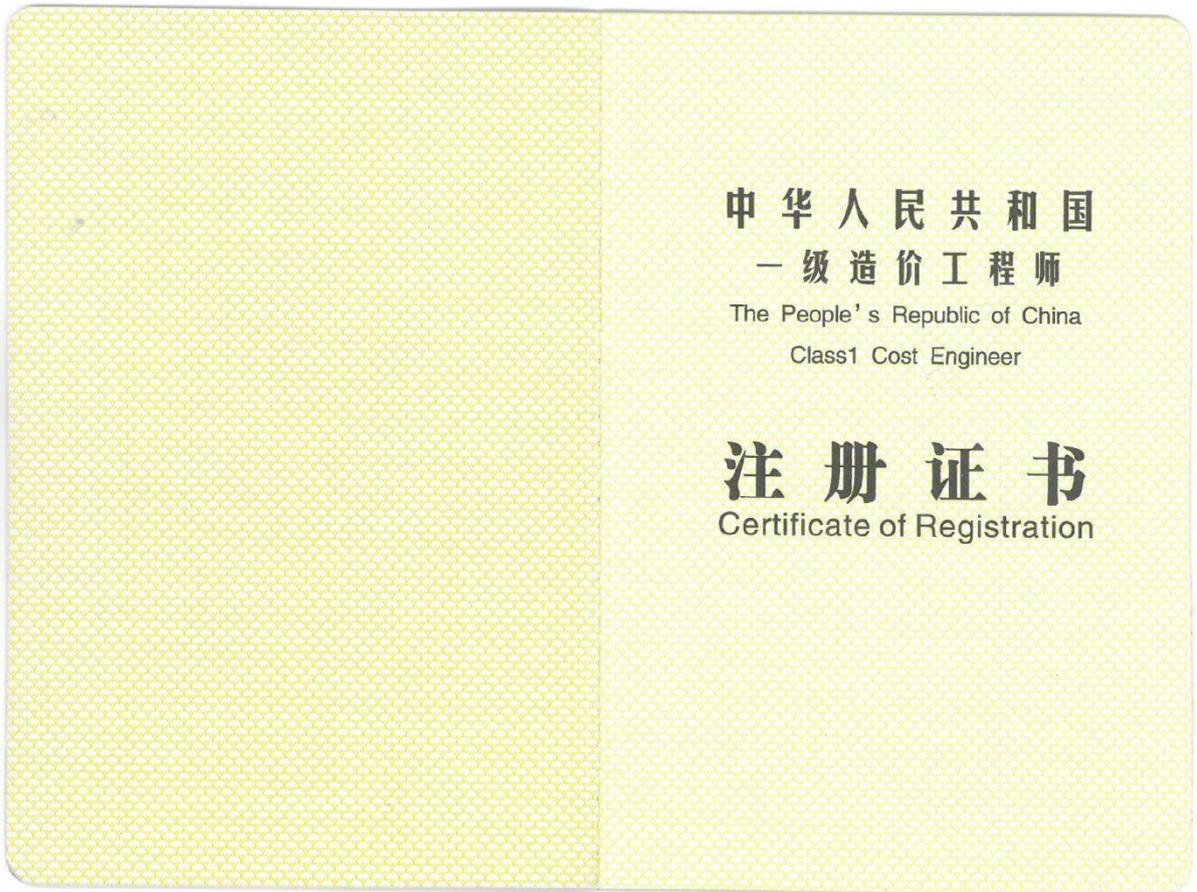
10. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
363871

单位名称
深圳市腾达工程顾问有限公司



注册证书



职业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No.: **0065479**



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: **05232242304221420**
File No.:

姓名: **李辉**
Full Name

性别: **女**
Sex

出生年月: **1969年11月**
Date of Birth

专业类别: **土 建**
Professional Type

批准日期: **2005年10月16日**
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: **2006 年 1 月 20 日**
Issued on




“全国建筑市场监管服务平台”截图

→   jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002304090553063651 

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >

李辉

证件类型	居民身份证	证件号码	220104*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位: [深圳市腾达工程顾问有限公司](#) 证书编号: [建\[造\]11234400021349](#) 注册编号/执业印章号: B11234400021349

注册专业: [土建](#) 有效期: 2027年04月02日

高级工程师职称证书



学历证

毕业证书



学生 **李辉** 系 **吉林** 省
长春市 (县) 人, 性别 **女** 生于
一九六九年十月一日, 于一九八七年九月
至一九九一年七月在我院**建筑工程系**
工业与民用建筑 专业四年制**本科**
修业期满, 学完教学计划规定的全部课
程, 成绩合格, 准予毕业。



毕证字第 111194 号

6. 樊玉珠

退休返聘人员，提供退休证、返聘合同如下：



合同编号：_____

深圳市腾达工程顾问有限公司 劳动合同书



用人单位：深圳市腾达工程顾问有限公司

受聘员工：樊玉珠

合同起止时间：2023年01月01日-2025年12月31日

用人单位（甲方）：深圳市腾达工程顾问有限公司

地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区青年创业园 B 栋 2 层 202-A

法定代表人（或主要负责人）：滕宁

联系电话：0755-83725996

受聘员工（乙方）：樊玉珠

身份证号码：130302196204051818

现住址：/

联系电话：13725078088 邮箱：/

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》等有关法律法规的规定，甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

（一）甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限。

1、有固定期限：从2023年01月01日起至2025年12月31日止。

2、无固定期限：从/年/月/日起至法定的终止条件出现时止。

3、以完成一定的工作（任务）为期限：自/年/月/日起至该工作（任务）完成（结束）时即行终止，工作任务完成的标志为：/，如果该项目提前完成、延期或因故终止，则双方的劳动

合同在项目完结时终止。

(2) 甲乙双方选择下列第1种形式确定本合同的试用期：

1、无试用期。

2、双方约定的试用期为 个月，至 年 月 日止。

3、乙方入职后，单月业绩量达到 / 时，试用期结束，可申请转正。如三个月内乙方业绩量未达到 / ，视为乙方不符合录用条件，甲方有权解除劳动合同。

试用期到期前5个工作日内，乙方需填写《转正申请表》，提交至甲方人事部，由人事部评定考核是否转正或延长试用期、解除劳动合同，

二、工作内容和条款

乙方的工作岗位（部门、工种或职务）为： 造价部和监理部 。

乙方的工作任务或职责为： 造价工程师和监理工程师 。

乙方的工作地点为： 深圳及项目所在地 。

三、工作时间

(一)、根据工作需要，甲乙双方同意按照以下第1种方式确定乙方的工作时间。

1. 标准工时制：每日工作时间不超过8小时，每周工作时间不超过40小时，每周至少休息一日。甲方有权根据工作需要，在标准工时制内自主安排乙方的工作班次，如在休息日工作的，甲方有权决定进行调休或发放加班工资。

2. 不定时工作制，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位实行不定时工作制。

址、身份证地址或发送邮件至乙方填写邮箱的，即视为送达。

十四、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，擅自涂改或未经合法书面授权代签无效。本合同一式两份，甲方执一份，乙方执一份，均具有同等法律效力。

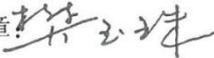
甲方盖章：



法定代表人签名：

2022 年 12 月 30 日

乙方签名或盖章



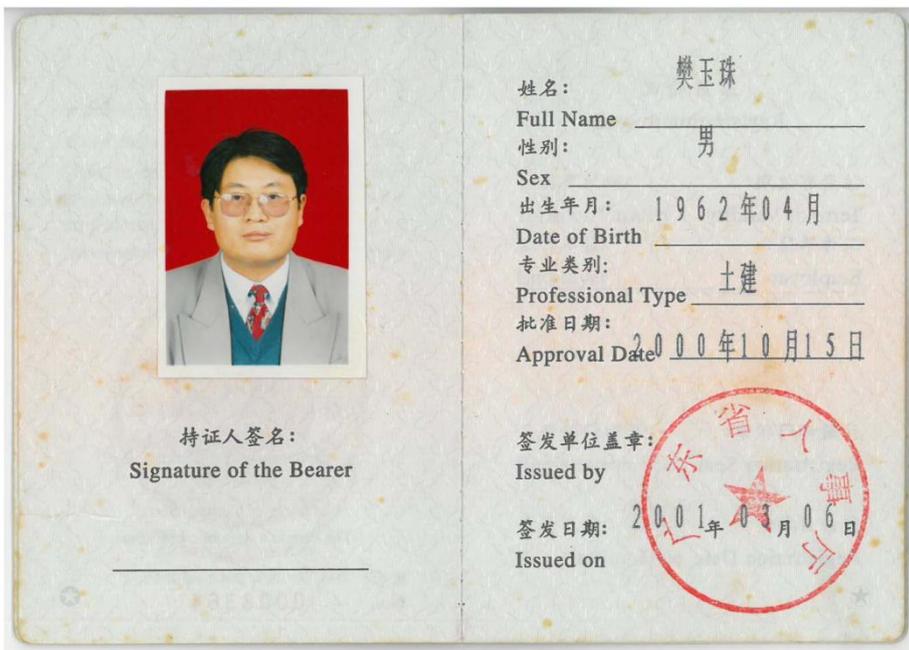
2022 年 12 月 30 日



注册证书



职业资格证书



“全国建筑市场监管服务平台”截图



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

樊玉珠

证件类型	居民身份证	证件号码	130302*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11014400019825 注册编号/执业印章号: B11014400019825

注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

高级工程师职称证书



学历证



7. 蔡芳华

退休返聘人员，提供退休证劳动合同如下：



职工电子退休证

姓名：蔡芳华

出生日期：1964年06月29日 性别：男

身份证号码：340827196406295232

退休日期：2024年06月

退休证号：深职退证字0633209641号

发证机关：深圳市社会保险基金管理局



合同编号：_____

深圳市腾达工程顾问有限公司 劳动合同书

用人单位：深圳市腾达工程顾问有限公司

受聘员工：蔡芳华

合同起止时间：2023年07月18日-2026年07月17日



用人单位（甲方）：深圳市腾达工程顾问有限公司

地址：深圳市龙华区龙华街道青年创业园 B 栋 2 层 202-A

法定代表人（或主要负责人）：滕宁

联系电话：0755-83725996

受聘员工（乙方）：蔡芳华

身份证号码：340827196406295232

现住址：/

联系电话：13530160718 邮箱：/

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》等有关法律法规的规定，甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

（一）甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限。

1、有固定期限：从2023年07月18日起至2026年07月17日止。

2、无固定期限：从/年/月/日起至法定的终止条件出现时止。

3、以完成一定的工作（任务）为期限：自/年/月/日起至该工作（任务）完成（结束）时即行终止，工作任务完成的标志为：/，如果该项目提前完成、延期或因故终止，则双方的劳动



合同在项目完结时终止。

(2) 甲乙双方选择下列第1种形式确定本合同的试用期：

1、无试用期。

2、双方约定的试用期为1个月，至 年 月 日止。

3、乙方入职后，单月业绩量达到 / 时，试用期结束，可申请转正。如三个月内乙方业绩量未达到 / ，视为乙方不符合录用条件，甲方有权解除劳动合同。

试用期到期前5个工作日内，乙方需填写《转正申请表》，提交至甲方人事部，由人事部评定考核是否转正或延长试用期、解除劳动合同。

二、工作内容和条款

乙方的工作岗位（部门、工种或职务）为： 监理部 。

乙方的工作任务或职责为： 项目经理 。

乙方的工作地点为： 深圳及项目所在地 。

三、工作时间

(一)、根据工作需要，甲乙双方同意按照以下第1种方式确定乙方的工作时间。

1. 标准工时制：每日工作时间不超过8小时，每周工作时间不超过40小时，每周至少休息一日。甲方有权根据工作需要，在标准工时制内自主安排乙方的工作班次，如在休息日工作的，甲方有权决定进行调休或发放加班工资。

2. 不定时工作制，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位实行

不限于乙方拒收、下落不明等情形），甲方邮寄到乙方在本合同填写地址、身份证地址或发送邮件至乙方填写邮箱的，即视为送达。

十四、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，擅自涂改或未经合法书面授权代签无效。本合同一式两份，甲方执一份，乙方执一份，均具有同等法律效力。

甲方盖章：

法定代表人签名：

2023年7月18日



乙方签名或盖章：



2023年7月18日



高级工程师职称证书




中国建筑工程总公司制

资格证书

姓名	蔡芳华
性别	男
出生年月	1964.06
专业	工民建
任职资格	高级工程师

发证单位



二〇一〇年十月三十日

证书编号: (2010) 1003264

学历证



毕业证书

学生蔡芳华 性别男 民族汉
一九六四年六月生，系安徽省(市)
望江县(市)人，一九八五年
九月至一九八八年七月在本校
建筑工程系工业与民用建筑专业
年制，专科修业期满，学完教学计划
规定的全部课程，考试成绩合格，准予毕业。



学校 校长



升梁印步

一九八八年七月十二日

证书登记: 第 882308号

8. 林少辉 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林少辉 社保电脑号：645275836 身份证号码：43052519940108351X 页码：1
参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司 单位编号：363871 计算单位：元

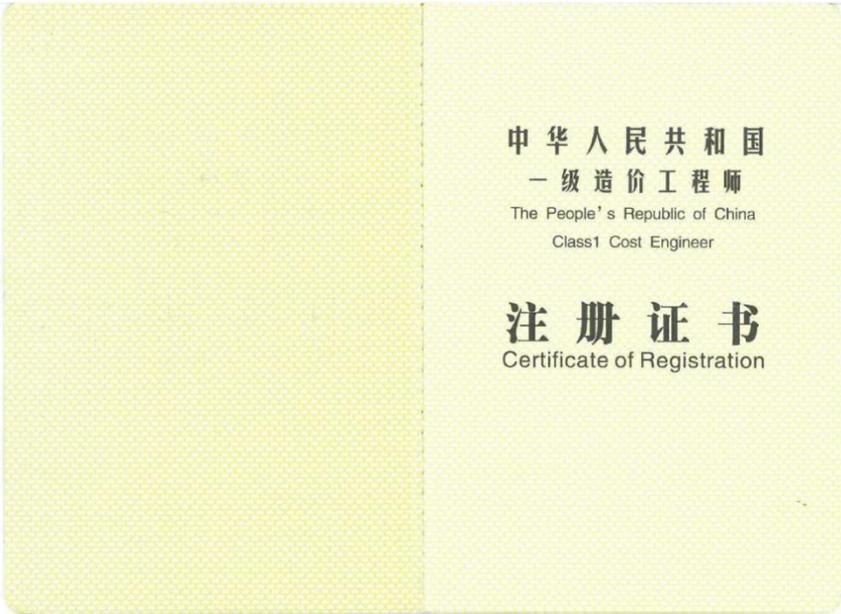
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	10	363871	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	363871	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	363871	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	363871	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	363871	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	363871	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			6881.11	3538.4			4339.64	1662.38			415.66		102.6		289.56		81.24

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb76b6ec154 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 363871 单位名称 深圳市腾达工程顾问有限公司



注册证书



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

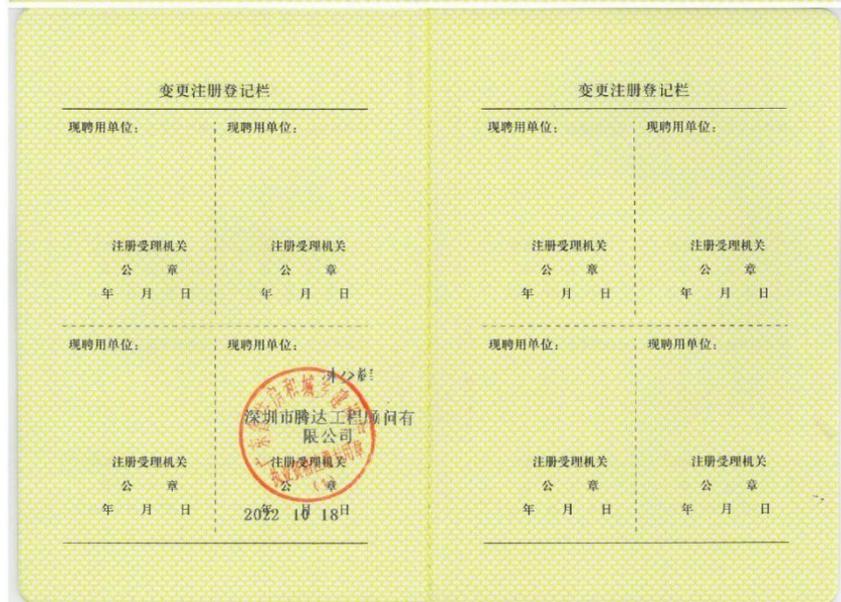
注册证书
Certificate of Registration



姓名: 林少辉
身份证号码: 43052519940108351X
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市金鑫华建设集团
有限公司

证书编号: 建[造]1121440008991
初始注册日期: 2021 年 09 月 30 日

颁发机关盖章: 
发证日期: 2021 年 09 月 30 日



变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 2022 10 18日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

职业资格证书



“全国建筑市场监管服务平台”截图

浏览器地址: jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160117525062

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

林少辉

证件类型	居民身份证	证件号码	430525*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11214400008991 注册编号/执业印章号: B11214400008991
注册专业: 土建 有效期: 2025年09月29日

学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 **林少辉** 性别男,一九九四年一月八日生,于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校 **工程造价** 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名 **广东技术师范学院天河学院** 校(院)长: **王祖益**

证书编号:126681201605003123 二〇一六年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

9. 曾萍萍
社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾萍萍 社保电脑号：634222251 身份证号码：431121199012141468 页码：1
参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司 单位编号：363871 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	03	363871	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			4474.21	2254.72			2590.0	1036.0			259.04		95.8	225.44		56.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb76b6eaedu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 363871 单位名称 深圳市腾达工程顾问有限公司



注册证书



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

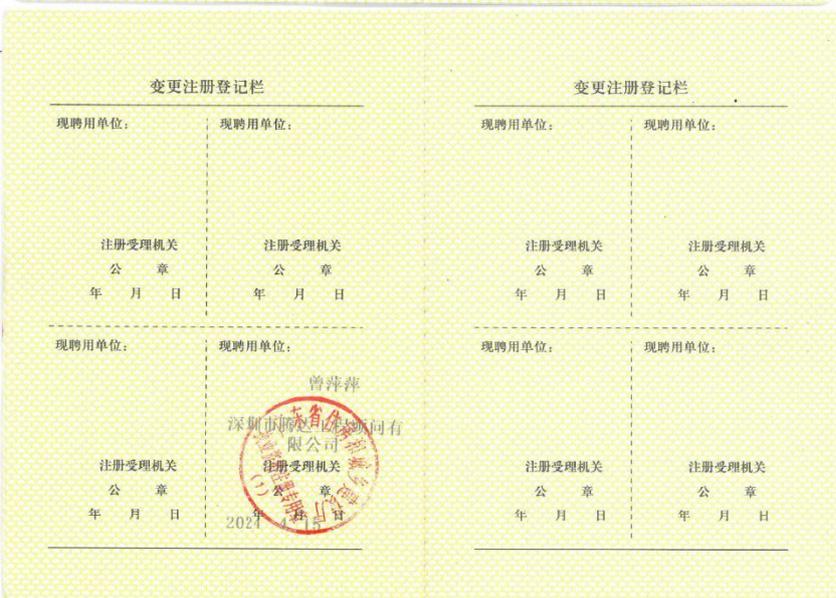
注册证书
Certificate of Registration



姓名: 曾萍萍
身份证号码: 431121199012141468
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市星中恒建筑工程
有限公司

证书编号: 建[造]11234400023019
初始注册日期: 2023 年 07 月 10 日

颁发机关盖章: 
发证日期: 2023 年 10 月 10 日



变更注册登记栏

现聘用单位: _____
注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位: _____
注册受理机关
公 章
年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位: _____
注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位: _____
注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位: _____
注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位: 曾萍萍
深圳市星中恒工程顾问有
限公司
注册受理机关
公 章
年 月 日 2024

现聘用单位: _____
注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位: _____
注册受理机关
公 章
年 月 日

职业资格证书



“全国建筑市场监管服务平台”截图

→ jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160117518401



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

曾萍萍

证件类型	居民身份证	证件号码	431121*****68	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司				

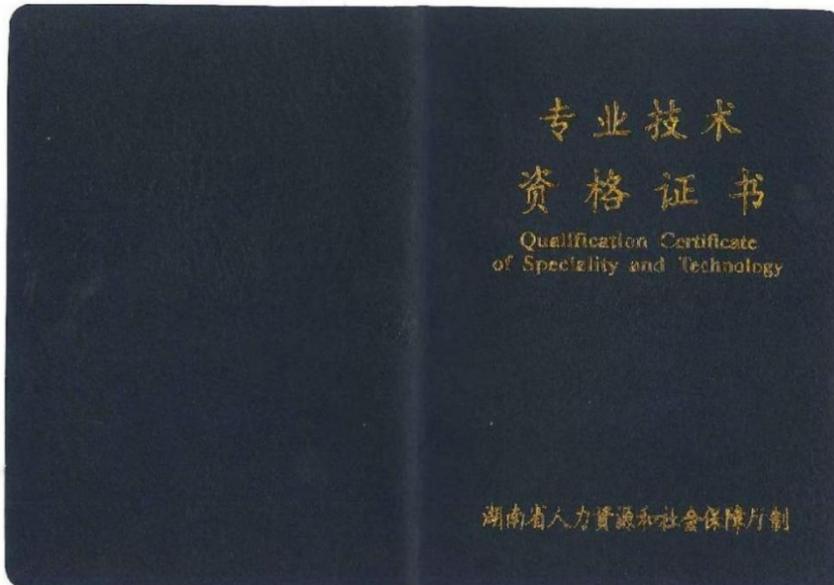
执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号：建[造]11234400023019 注册编号/执业印章号：B11234400023019

注册专业：土建 有效期：2027年07月09日

职称证书



学历证



10. 赵波
社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵波 社保电脑号: 624481709 身份证号码: 420821198711190710 页码: 1
参保单位名称: 深圳市腾达工程顾问有限公司 单位编号: 363871 计算单位: 元

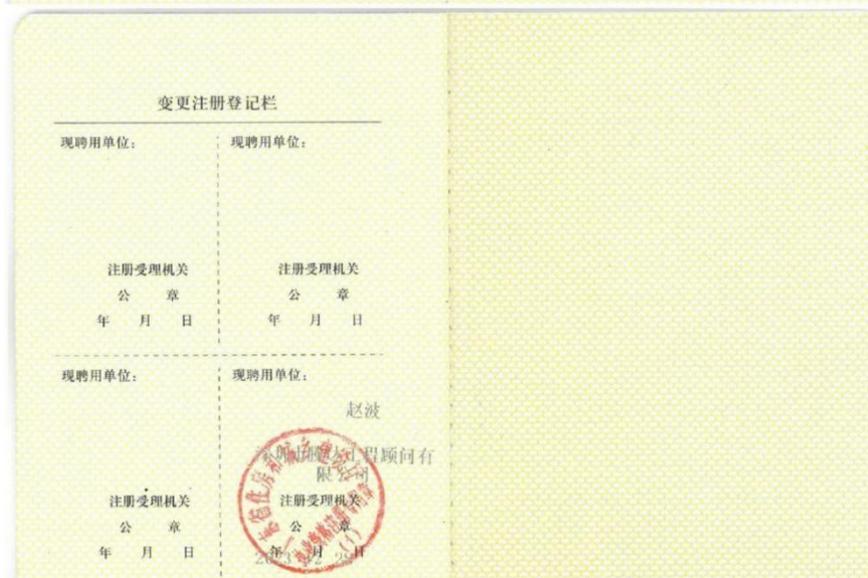
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	363871	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	363871	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	363871	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	363871	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	07	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			5981.11	3058.4			3604.88	1417.46			354.42		94.2	256.52		67.08	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915fb76b6f9fd7) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 363871 单位名称 深圳市腾达工程顾问有限公司



注册证书



职业资格证书



“全国建筑市场监管服务平台”截图

→ jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160117536050

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

赵波

证件类型	居民身份证	证件号码	420821*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11204400001909 注册编号/执业印章号: B11204400001909

注册专业: 土建 有效期: 2028年09月16日

学历证



11. 向鹏 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 向鹏 社保电脑号: 810457502 身份证号码: 433122198707234031 页码: 1
参保单位名称: 深圳市腾达工程顾问有限公司 单位编号: 363871 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	363871	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	363871	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	363871	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	363871	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	363871	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	363871	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	363871	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	363871	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	363871	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			5575.86	3105.68			1188.8	396.31			353.92		62.28	231.28		75.52	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915b54921ab83e) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 363871 单位名称 深圳市腾达工程顾问有限公司



注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名: <u>向鹏</u></p> <p>身份证号码: <u>433122198707234031</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>专业: <u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位: <u>中铁十二局集团第七工程有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]11214300002877</u></p> <p>初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>16</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>16</u> 日</p>
<p>延续注册登记栏</p>	
<p>第一次延续注册:</p> <p>有效期至: _____</p> <p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册:</p> <p>有效期至: _____</p> <p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>
<p>第三次延续注册:</p> <p>有效期至: _____</p> <p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册:</p> <p>有效期至: _____</p> <p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>
<p>变更注册登记栏</p>	
<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>

职业资格证书



“全国建筑市场监管服务平台”截图

→ jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160131061693

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查

向鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	433122*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11214400016019 注册编号/执业印章号: B11214400016019

注册专业: 土建 有效期: 2025年07月15日

学历证



12. 丁程
社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁程 社保电脑号：803419994 身份证号码：420982199107286743 页码：1
参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司 单位编号：363871 计算单位：元

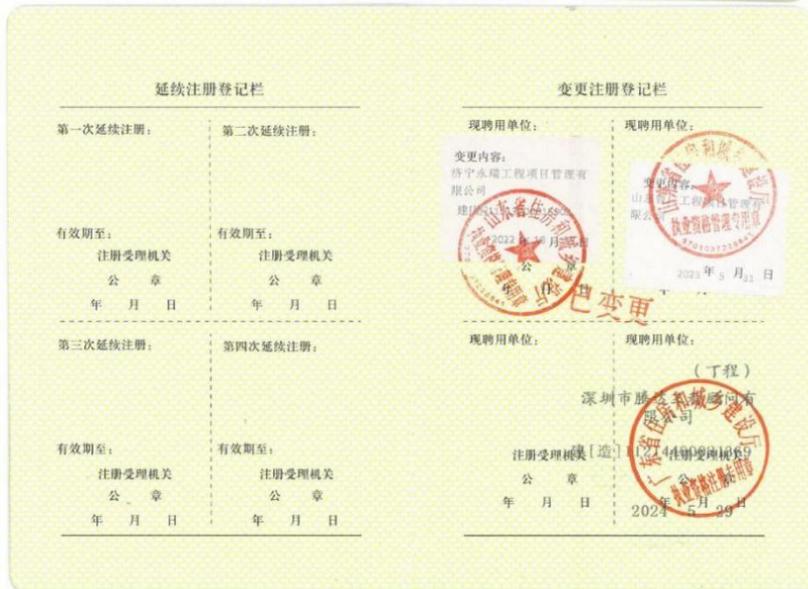
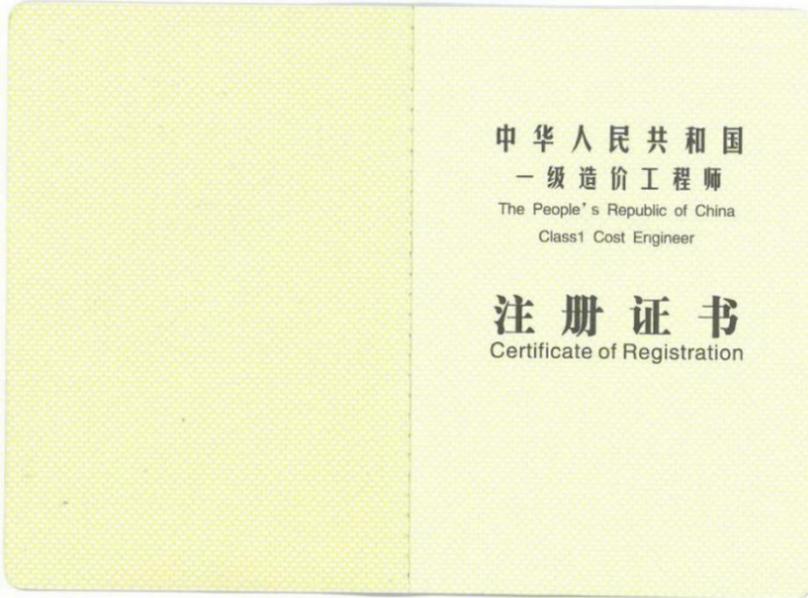
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	04	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	28.18	7.05
2024	05	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	28.18	7.05
2024	06	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	28.18	7.05
2024	07	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	28.18	7.05
2024	08	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	28.18	7.05
2024	09	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	28.18	7.05
2024	10	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	28.18	7.05
合计			3945.76	1972.88			2266.25	906.5			226.66		85.94	197.26	49.35	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fb76b6f98av ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 363871 单位名称 深圳市腾达工程顾问有限公司



注册证书



职业资格证书



“全国建筑市场监管服务平台”截图

→ jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124832768

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

丁程

证件类型	居民身份证	证件号码	420982*****43	性别
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司			

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11214400031369 注册编号/执业印章号: B11214400031369

注册专业: 土建 有效期: 2025年07月07日

学历证



13. 金晓莉
社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金晓莉 社保电脑号：649360489 身份证号码：432522198908170047 页码：1
参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司 单位编号：363871 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	04	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	28.18	7.05
2024	05	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	28.18	7.05
2024	06	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	28.18	7.05
2024	07	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	28.18	7.05
2024	08	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	28.18	7.05
2024	09	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	28.18	7.05
2024	10	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	28.18	7.05
合计			3699.15	1972.88			679.91	226.66			226.66		85.91	197.26	49.35	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fb76b6ea03j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 363871 单位名称 深圳市腾达工程顾问有限公司



注册证书



职业资格证书



“全国建筑市场监管服务平台”截图

→ ↻ 🔍 jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002407120232933321

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

金晓莉

证件类型	居民身份证	证件号码	432522*****47	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号：建[造]11244400032847 注册编号/执业印章号：B11244400032847

注册专业：土建 有效期：2028年07月02日

职称证书

广东省职称证书

姓名：金晓莉
身份证号：432522198908170047



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年10月09日
评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046006167
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 **金晓莉** 性别 **女**，一九八九年 八 月 十七 日生，于
二〇〇九年 九 月至 二〇一三年 六 月在本校 **工程管理**
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南城市学院** 校（院）长：**李建华**

证书编号：115271201305001276 二〇一三年 六 月 二十 日



14. 徐小珠
社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐小珠 社保电脑号：641663606 身份证号码：36252319780720722X 页码：1
参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司 单位编号：363871 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	86.09	3523.0	28.18	7.05
2024	06	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	86.09	3523.0	28.18	7.05
2024	07	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	86.09	3523.0	28.18	7.05
2024	08	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	86.09	3523.0	28.18	7.05
2024	09	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	86.09	3523.0	28.18	7.05
2024	10	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	86.09	3523.0	28.18	7.05
合计			3382.08	1691.04			1942.5	777.0			194.28		76.08		69.08		42.3

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb76b6fbaa3 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 363871 单位名称 深圳市腾达工程顾问有限公司



注册证书

	姓名:	徐小珠
	身份证号码:	36252319780720722X
	性别:	女
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	深圳市东森项目管理顾问有限公司
证书编号:	建[造]11154400027697	
初始注册日期:	2016年01月14日	
	颁发机关盖章:	
	发证日期:	2023年05月27日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日		注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

职业资格证书



“全国建筑市场监管服务平台”截图

→ ↻ 🔍 jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124808529

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

徐小珠

证件类型	居民身份证	证件号码	362523*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11154400027697 注册编号/执业印章号: B11154400027697

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

职称证书



学历证



15. 颜辉南
社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜辉南 社保电脑号：814833675 身份证号码：432501198002221563 页码：1
参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司 单位编号：363871 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	04	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	28.18	7.05
2024	05	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	28.18	7.05
2024	06	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	28.18	7.05
2024	07	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	28.18	7.05
2024	08	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	28.18	7.05
2024	09	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	28.18	7.05
2024	10	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	28.18	7.05
合计			3699.15	1972.88			679.91	226.66			226.66		85.91	197.26	49.35	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fb76b6ea9c1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 363871 单位名称 深圳市腾达工程顾问有限公司



注册证书



职业资格证书



“全国建筑市场监管服务平台”截图

→ ↻ 🔍 jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160116469343

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机

颜辉南

证件类型	居民身份证	证件号码	432501*****63	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司,湖南腾正建设工程有限责任公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11244400031658 注册编号/执业印章号: B11244400031658

注册专业: 土建 有效期: 2028年06月02日

职称证书




编号: NO. 20003416

姓 名: 颜辉南

性 别: 女

身份证号: 432501198002221563

职称名称: 工程师

专业类别: 电力系统及其自动化

备案日期: 2020年12月30日

工作单位: 湖南省翔宇工程有限公司

系统编码: B08201010000002824

学历证



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618201606986839

学生 颜辉南 , 性别 女 ,
生于一九八〇年 二 月二十二日; 于
二〇一六年 一 月在本校修完 二 年制
专 科 工程造价管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 杨志坚

学校: 国家开放大学

二〇一六年 一 月三十日



No. X003584756 中华人民共和国教育部监制

16. 莫小珍
社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫小珍 社保电脑号：626345292 身份证号码：43042219880229006X 页码：1
参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司 单位编号：363871 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	363871	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	363871	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	363871	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	363871	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	363871	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	363871	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			6438.81	3538.4			1246.85	415.66			415.66		102.6		289.56		81.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb76b6f742t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 363871 单位名称 深圳市腾达工程顾问有限公司



注册证书



职业资格证书



“全国建筑市场监管服务平台”截图

→ G jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124817241 ☆

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机

莫小珍

证件类型	居民身份证	证件号码	430422*****6X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14194400022316 注册编号/执业印章号: B14194400022316

注册专业: 安装 有效期: 2027年07月03日

学历证



17. 梁帮涛
社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁帮涛 社保电脑号：644308999 身份证号码：440883199202260327 页码：1
参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司 单位编号：363871 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	06	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	563.68	281.84	7.05	
2024	07	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	563.68	281.84	7.05	
2024	08	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	563.68	281.84	7.05	
2024	09	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	563.68	281.84	7.05	
2024	10	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	563.68	281.84	7.05	
合计			2818.4	1409.2			1618.75	647.5			161.9		66.22	140.9		35.25	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fb76b6e5227 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 363871 单位名称 深圳市腾达工程顾问有限公司



注册证书

	<p>姓名: <u>梁帮涛</u></p> <p>身份证号码: <u>440883199202260327</u></p> <p>性别: <u>女</u></p> <p>专业: <u>安装工程</u></p> <p>聘用单位: <u>江西辰硕工程管理有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>证建赣第442360009995</u></p> <p>初始注册日期: <u>2023</u> 年 <u>08</u> 月 <u>16</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2023</u> 年 <u>08</u> 月 <u>16</u> 日</p>

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
			(梁帮涛)
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	深圳市腾达工程顾问有限公司	深圳市腾达工程顾问有限公司
公章	公章	公章	公章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公章	公章
公章	公章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		

职业资格证书



“全国建筑市场监管服务平台”截图

→ jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160117573847

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

梁帮涛

证件类型	居民身份证	证件号码	440883*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14234400033789 注册编号/执业印章号: B14234400033789

注册专业: 安装 有效期: 2027年08月15日

职称证书

广东省职称证书

姓名：梁帮涛

身份证号：440883199202260327



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003006043553

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证



18. 江彩霞 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江彩霞 社保电脑号：814327863 身份证号码：321181198307172620 页码：1
参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司 单位编号：363871 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	363871	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	363871	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	363871	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	363871	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				5509.21	3007.2			1063.15	354.42			354.42			205.32		54.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fb76b6fcb6c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 363871 单位名称 深圳市腾达工程顾问有限公司



注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名: <u>江彩霞</u></p> <p>身份证号码: <u>321181198307172620</u></p> <p>性别: <u>女</u></p> <p>专业: <u>安装工程</u></p> <p>聘用单位: <u>力信工程设计有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]14203200021948</u></p> <p>初始注册日期: <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>26</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>26</u> 日</p>
<p>延续注册登记栏</p>	
<p>第一次延续注册:</p> <p>有效期至: _____</p> <p>注册受理机关: _____</p> <p>年 月 日</p>	<p>第二次延续注册:</p> <p>有效期至: _____</p> <p>注册受理机关: _____</p> <p>年 月 日</p>
<p>第三次延续注册:</p> <p>有效期至: _____</p> <p>注册受理机关: _____</p> <p>年 月 日</p>	<p>第四次延续注册:</p> <p>有效期至: _____</p> <p>注册受理机关: _____</p> <p>年 月 日</p>
<p>变更注册登记栏</p>	
<p>现聘用单位: _____</p> <p>变更内容: <u>江苏中邦数诚工程咨询有限公司</u></p> <p>注册受理机关: <u>建[造]14203200021948</u></p> <p>年 月 日</p>	<p>现聘用单位: _____</p> <p>注册受理机关: _____</p> <p>年 月 日</p>
<p>现聘用单位: _____</p> <p>注册受理机关: <u>深圳市腾达工程顾问有限公司</u></p> <p>年 月 日</p>	<p>现聘用单位: _____</p> <p>注册受理机关: <u>建[造]14203200021948</u></p> <p>年 月 日</p>

职业资格证书



“全国建筑市场监管服务平台”截图

浏览器地址: jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124799581

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

江彩霞

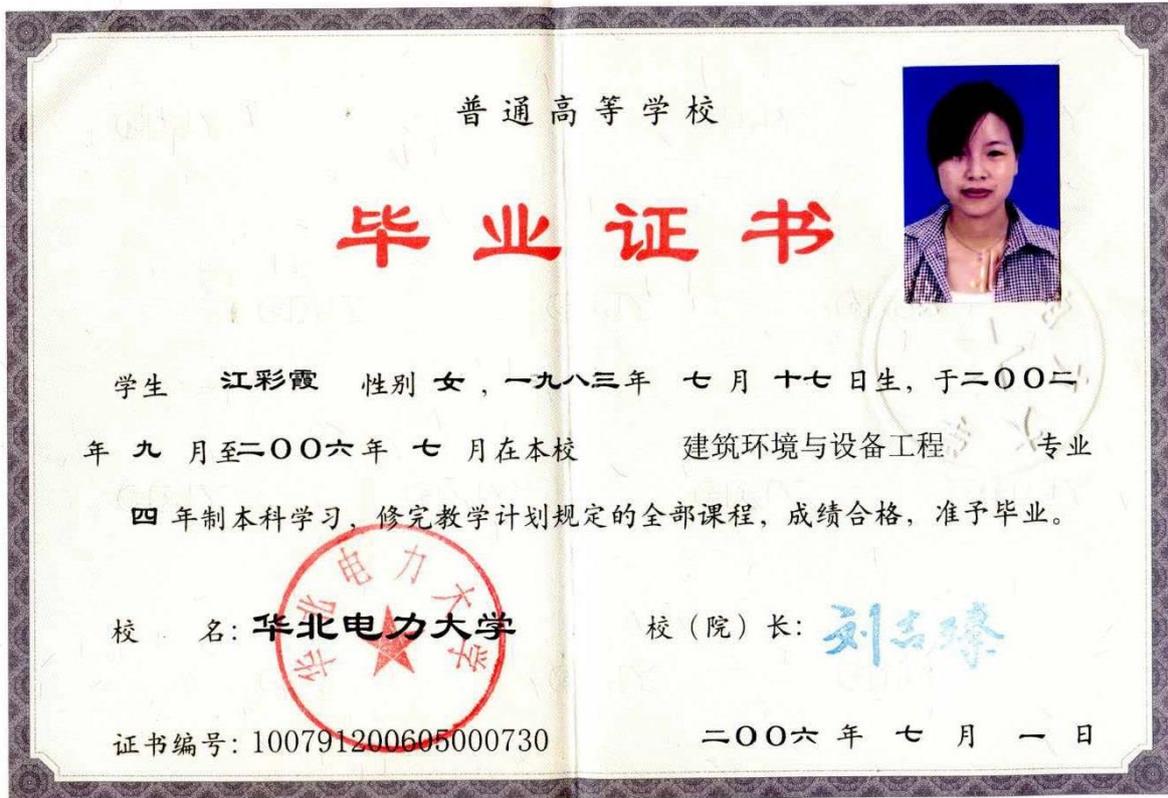
证件类型	居民身份证	证件号码	321181*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14204400027010 注册编号/执业印章号: B14204400027010
注册专业: 安装 有效期: 2024年11月25日

学历证



19. 李平
社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李平 社保电脑号: 634376465 身份证号码: 430426198510106019 页码: 1
参保单位名称: 深圳市腾达工程顾问有限公司 单位编号: 363871 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	03	363871	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				4192.37	2254.72			777.04	259.04			259.04		95.8	225.44		56.4

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915fb76b6ec3f8) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 363871 单位名称 深圳市腾达工程顾问有限公司



注册证书

使用有效期：2024年09月23日-2025年03月22日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：李平

性 别：男

出 生 日 期：1985年10月10日

专 业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24224400009403

有 效 期：2022年11月30日-2026年11月29日

聘 用 单 位：深圳市腾达工程顾问有限公司







个人签名：李平

签名日期：2024年9月23日



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022年11月30日

职业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。





广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

姓名:	李平
证件号码:	430426198510106019
性别:	男
出生年月:	1985年10月
专业:	安装工程
批准日期:	2021年12月04日
管理号:	2021985445789851440201002623

学历证

普通高等学校

毕业证书

学生 李平 性别男，一九八五年十月十日，生于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 工程管理 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名: 四川理工学院



校(院)长: 

证书编号: 106221200905001033

二〇〇九年 六 月 二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

20. 罗晋南
社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗晋南 社保电脑号：647879991 身份证号码：441523199104176576 页码：1
参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司 单位编号：363871 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	14.09	3523	28.18	7.05
合计			2254.72	1127.36			1295.0	518.0			129.52		32.13			112.72	28.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e2fbb4cb7e4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
363871

单位名称
深圳市腾达工程顾问有限公司



注册证书

使用有效期：2024年06月
24日-2024年12月21日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 罗晋南

性 别： 男

出 生 日 期： 1991年04月17日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24244400015033

有 效 期： 2024年06月24日-2028年06月23日

聘 用 单 位： 深圳市腾达工程顾问有限公司







个人签名： 罗晋南

签名日期： 2024.6.24.



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期： 2024 年 06 月 24 日

职业资格证书

二级造价工程师

本证明表明持有人已参加广东省二级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。



姓名: 罗晋南
证件号码: 441523199104176576
性别: 男
出生年月: 1991年04月
专业: 安装工程
批准日期: 2023年06月18日
管理号: 2023985446309851440201000326



广东省人力资源和社会保障厅

职称证书



学历证



21. 熊颢 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊颢 社保电脑号：814683037 身份证号码：430124198106080030 页码：1
参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司 单位编号：363871 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	363871	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	363871	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			4685.59	2536.56			874.17	291.42			291.42		100.73	253.62			63.45

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb76b6f956p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 363871 单位名称 深圳市腾达工程顾问有限公司



注册证书



中华人民共和国一级造价工程师 注册证书

姓 名：熊颀

性 别：男

身份证件号码：430124198106080030

专 业：水利工程

聘用单位：深圳市腾达工程顾问有限公司

证书编号：建[造]13241151000903

有效 期：2024年3月6日至 2028年3月5日



个人签名： 


发证日期：2024年3月6日

职业资格证书



水利工程造价工程师资格证书



姓名: 熊颢

身份证号: 430124198106080030

证书编号: ZJG2013430048

当前状态: 资格正常

本证书由中国水利工程协会批准颁发, 表明持证人具备全国水利造价工程师执业资格。
此证书信息来自数据库, 数据信息可能发生变更, 证书须通过网络验证后方为有效。
网络验证的唯一合法网站为: 中国水利工程协会网 ([WWW.CWEUN.ORG](http://www.cweun.org))。



签发单位:



更新日期: 2013年11月12日

证书打印日期: 2024年3月7日

学历证



五、企业信用情况



工程造价咨询企业信用等级

AAA

单位名称： 深圳市腾达工程顾问有限公司

此等级为企业最新信用等级，有效期为30天
查询网址：<http://www.ccea.pro>
注：此等级是企业信用评价等级历史记录，企业信用评价等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录网址查询。

打印日期：2024年10月30日

CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION 中国建设工程造价管理协会

工程造价咨询企业信用评价系统

温馨提示 深圳市腾达工程顾问有限公司 (统一社会信用代码: 91440300596782153H)

- 首次填报
- 更新延续填报
- 申请评价
- 实地核查
- 信用修复
- 打印信用等级
- 单位名称变更
- 修改密码
- 安全退出

重要提示

提示说明:

- 信用评价申请书内容自动调用“评价信息申报”、“全国工程造价咨询管理系统”和“统计调查系统”，单位只需核对。如需修改，请到上述各个系统修改。
- 评价以网络申报内容为主，企业填报信息的证明材料请自行留存备查。打印出申请书签字盖章后邮寄省级管理机构，做最终申请当期评价确认依据。

功能说明:

- 首次填报信息:** 单位首次填报信用信息。
- 延续填报信息:** 单位需对已提交的信用信息进行修改和更新。
- 申请评价:** 单位申报信息完成并提交后，在线申请当年信用评价。

企业取得最新信用等级记录 [企业信用评价结果在有效期内，必须每年是中价协单位会员，且随时更新维护本企业信息。]

序号	当年是否会员	评价时间	评价等级	有效期至
1	是	2021-12-31	AAA	2024-12-30

六、企业履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设内容	建设单位名称	履约评价日期	履约评价等级	备注
1	四川省成都市都江堰市 2022 年高标准农田建设项目	建设高标准农田 1.5 万亩。具体建设内容为:土地平整 965 亩;土壤改良 4536 亩;整治渠道 40.06km;改建田间道路 24.61km。其中整合资金建设内容:整治渠道 0.21km,道路 2.89km。	都江堰市农业农村局	2023.10.30	优	
2	汇德大厦第 30 层改造提升工程全过程造价咨询	办公室装修改造	深圳市龙华区建筑工务署	2024.02.27	优	
3	公办学校信息化项目工程结决算审核工作	信息化设备采购	深圳市龙华区教育局	2024.07.02	优	
4	2018 年“教育设备购置”项目结算审核、决算审核咨询服务	教育设备购置	深圳市龙华区教育局	2024.07.02	优	
5	锦顺名居配套幼儿园改造提升工程预算审核	幼儿园改造	深圳市龙华区教育局	2024.07.02	优	

备注：投标单位提供近一年（从发布公告之日起倒推，以建设单位评价时间为准）自认为最具代表性的同类工程（同类工程业绩指市政给水或排水工程的全过程造价咨询业绩，佐证材料应体现项目主体建设内容为市政给水排水工程）造价咨询类履约评价。（提供的履约评价不超过 5 项，如超过 5 项，按提交顺序取前 5 项）。

备注：

1、同类工程造价咨询类履约评价指市政给水或排水工程的全过程造价咨询业绩，佐证材料应体现项目主体建设内容为市政给水排水工程的造价咨询履约评价；

2、投标人可提供经业主履约评价主体单位（建设单位）官方网站公示的履约评价或经业主履约评价主体单位（建设单位）加盖公章的履约评价。

若提供经业主履约评价主体单位（建设单位）官方网站公示的履约评价，投标人需提供截图凭证及网页链接；

若提供经业主履约评价主体单位（建设单位）加盖公章的履约评价，须体现履约评价主体单位（建设单位）名称并加盖公章，履约评价单位与履约评价主体单位（建设单位）不一致时，则需提供相关的佐证材料证明，且证明材料需加盖履约评价单位（建设单位）公章。

3、履约评价证明需体现出评价等级，如“不合格”、“合格”、“良好”、“优秀”、“分数”等履约评价等级结果；近一年时间以履约评价中的建设单位评价时间为准（若提供经业主履约评价主体单位（建设单位）官方网站公示的履约评价，则以网站发布时间为准），如无评价时间，则以履约评价载明的最晚时间为准。

4、若投标单位提供的证明材料无法清晰反映相关内容时，提供的履约评价则不予认可。

企业履约评价证明文件

1. 四川省成都市都江堰市 2022 年高标准农田建设项目

客户满意度评价表

工程造价咨询企业名称	深圳市腾达工程顾问有限公司			
	联系人	陈小东	电话	13558896516
委托单位名称	都江堰市农业农村局			
	联系人	杨怀	联系人	15928939871
工程造价咨询项目名称	四川省成都市都江堰市 2022 年高标准农田建设项目			
工程规模	/			
咨询合同编号	/			
咨询项目参与者	卓航如、莫小珍			
咨询类型	<input type="checkbox"/> 投资估算 <input type="checkbox"/> 设计概算 <input type="checkbox"/> 预算 <input type="checkbox"/> 工程量清单 <input type="checkbox"/> 控制价 <input checked="" type="checkbox"/> 施工过程造价控制 <input type="checkbox"/> 全过程造价控制 <input type="checkbox"/> 设计施工总承包过程造价控制 <input type="checkbox"/> 、 <input type="checkbox"/> 合约规划与招采策划 <input type="checkbox"/> 工程造价数据积累咨询 <input type="checkbox"/> 建设项目管理 <input type="checkbox"/> 结算审核 <input type="checkbox"/> 设计方案经济分析 <input type="checkbox"/> 专项施工方案造价测算 <input type="checkbox"/> 设计方案优化 <input type="checkbox"/> 其他(需说明咨询内容)			
请委托单位对咨询企业在该项目工程造价咨询服务工作中以下六个方面的情况进行评价(在选中框内打“√”)。				
评价内容	内容说明		评价等级	
咨询服务成果评价	合法性、合规性、公正性、客观性, 成果文件的完整性		优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>	
咨询合同履行程度评价	是否按合同约定或工程计价规定计价, 符合合同条款程度		优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>	
咨询服务时效性评价	咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定		优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>	
咨询服务程序规范评价	咨询服务程序是否符合行业规范要求		优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>	
咨询人员技术水平评价	咨询人员专业知识掌握程度、对工程整体了解程度、及时处理问题的能力、沟通能力		优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>	
咨询人员职业道德评价	遵纪守法, 独立、客观、公正和诚实信用		优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>	
总体评价结果	优达 4 项及以上, 其余项为良的总体评价为优; 优、良达 4 项及以上, 其余项为中的总体评价为良; 优、良、中达 4 项及以上总体评价为中; 优、良、中不足 4 项总体评价为差。		优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>	



2. 汇德大厦第 30 层改造提升工程全过程造价咨询

szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_11163772.html

月12日 星期二 | 18-23°C | 50%-90% | 更多>>

个人空间 移动门户 无障碍阅读 进入关怀版 数据开放 数据发布 繁 EN

龙华政府在线 www.szlhq.gov.cn

服务搜索 新闻搜索

首页 信息公开 政务服务 互动交流 走进龙华

请输入关键字

当前位置: 首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2023年第四季度、年度和最终合同履约评价结果公示

来源: 龙华区建筑工务署 日期: 2024年02月27日 【字体: 大 中 小】

根据《深圳市龙华区建筑工务署(区轨道交通建设管理中心)承包商履约评价管理办法》(深龙华建工〔2022〕36号)规定,现将2023年第四季度、年度和最终合同履约评价结果予以公示,公示时间为2024年2月27日至3月4日。如履约单位对评价结果有异议,可在公示期间以书面形式向我署反映,联系方式为:(0755) 21076176,逾期不予受理。

深圳市龙华区建筑工务署
2024年2月27日

相关附件下载:

- 1.深圳市龙华区建筑工务署2023年第四季度合同履约评价结果.pdf
- 2.深圳市龙华区建筑工务署2023年度合同履约评价结果.pdf
- 3.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果(截至2024年2月20日).pdf

附表3.4 最终合同履约评价结果汇总表(优秀)

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	设计	民治小学改扩建项目	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理一部	90	优秀
2	全过程造价咨询	观澜河流域水环境综合整治工程—塘水围综合整治工程	深圳市建峰工程造价咨询有限公司	工程管理二部	92	优秀
3	全过程造价咨询	观澜河流域(龙华片区)水环境综合整治项目--爱莲学校片区内涝整治工程	深圳市普利工程咨询有限公司	工程管理一部	90	优秀
4	全过程造价咨询	观澜河流域(龙华片区)水环境综合整治项目--爱莲学校片区内涝整治工程	深圳市诚信行工程咨询有限公司	工程管理一部	91	优秀
5	全过程造价咨询	龙观快速污水管道接驳工程	深圳华仑诚工程管理有限公司	工程管理一部	90	优秀
6	全过程造价咨询	龙观快速污水管道接驳工程	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	工程管理一部	94	优秀
7	全过程造价咨询	汇德大厦第 30 层改造提升工程	深圳市腾达工程顾问有限公司	工程管理三部	90	优秀
8	可研	观澜体育中心(原大布巷停车场)	深圳市全至工程咨询有限公司	工程管理四部	90	优秀
9	竣工测绘	观澜河流域水环境综合整治工程—塘水围综合整治工程	广东有色工程勘察设计院	工程管理二部	90	优秀
10	结算审核	龙华区方舱医院建设工程	深圳锦洲工程管理有限公司	工程管理二部	90	优秀
11	监理	观澜河流域水环境综合整治工程—塘水围综合整治工程	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	工程管理二部	90	优秀
12	监理	观澜河流域(龙华片区)水环境综合整治项目--爱莲学校片区内涝整治工程	广东明正项目管理有限公司	工程管理一部	90	优秀
13	监理	观澜河流域水环境综合整治工程—塘水围综合整治工程	四川省城市建设工程监理有限公司	工程管理二部	90	优秀
14	监理	汇德大厦第30层改造提升工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理三部	90	优秀
15	监测检测	观澜河流域水环境综合整治工程—塘水围综合整治工程	深圳地质建设工程公司	工程管理二部	91	优秀
16	环评	福悦路(龙澜大道-合和科技园)工程	深圳市汉宇环保科技有限公司	工程管理五部	90	优秀
17	项目建议	福悦路北侧地下停车场建设工程	深圳市建星项目管理顾问有限公司	工程管理二部	90	优秀

查询网站网址: 龙华政府在线

http://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_11163772.html

附件《3. 深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果(截至 2024 年 2 月 20 日)》

3. 公办学校信息化 项目工程结决算审核工作

工程造价咨询履约评价表

项目名称	公办学校信息化 项目工程结决算审核工作				
委托单位	深圳市龙华区教育局				
履约单位	深圳市腾达工程顾问有限公司				
结算送审金额 (元)	18762345.50	结算审定金额 (元)	18762345.50	核减金额 (元)	0.00
决算送审金额 (元)	19822279.88	决算审核金额 (元)	19846095.05	核增金额 (元)	23815.17
服务类型	结决算审核		完成时间	2024 年 月 日	
项目概况	项目建设内容及规模: 公办学校信息化项目涉及全区 9 所公办学校, 包括: 行知小学、龙华中心小学、新华中学、教科院附属学校、振能小学、教科院附小、玉龙学校、丹堤实验学校、清湖小学。主要建设内容有网络改造、教学及智慧课堂、监控及直录播、校园安全等。				
项目团队成员	项目负责人: 曾萍萍				
	参与人员: 林少辉、莫小珍、梁马发、李平、向鹏				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
建设单位建议 (加盖单位章)	 日期: 2024 年 7 月 2 日				

4. 2018年“教育设备购置”项目结算审核、决算审核咨询服务

工程造价咨询履约评价表

项目名称	2018年“教育设备购置”项目结算审核、决算审核咨询服务				
委托单位	深圳市龙华区教育局				
履约单位	深圳市腾达工程顾问有限公司				
服务类型	结算审核、决算审核	总投资额 (万元)	1370.6688	完成时间	2023年11月16日
项目概况	本项目包含以下内容： 1. 广培小学校园广播系统、龙华实验学校体育馆空调（均含配套） 2. 库坑小学、观澜中学、大浪实验学校多媒体平台设备（均含配套） 3. 龙华实验学校移动看台及体育馆地板（均含配套） 4. 民治中学报告厅设备（含配套） 5. 清湖小学、高峰学校及观澜中心小学电脑室 6. 书香小学、丹堤实验学校、玉龙学校、龙华实验学校LED屏（均含配套）				
项目团队成员	项目负责人：莫小珍				
	参与人员：李平、吴日政、江彩霞				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
建设单位建议（加盖单位章）	 日期：2024年7月2日				

5. 锦顺名居配套幼儿园改造提升工程预算审核

工程造价咨询履约评价表

项目名称	锦顺名居配套幼儿园改造提升工程预算审核				
委托单位	深圳市龙华区教育局				
履约单位	深圳市腾达工程顾问有限公司				
送审金额 (元)	3264494.46	审定金额 (元)	3186910.77	核减金额 (元)	77583.69
服务类型	预算审核		完成时间	2024年6月12日	
项目概况	本项目位于深圳市龙华区锦顺名居配套幼儿园，主要改造内容为：1~3层教学区及室外园建部分的建筑、装饰、机电安装、绿化工程。				
项目团队成 员	项目负责人：曾萍萍				
	参与人员：钟文弟、罗晋南				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
建设单位建 议（加盖单位 章）	 日期：2024年7月2日				

七、不违法转包分包承诺书

致深圳市龙华区水污染治理中心//深圳市龙华排水有限公司：

我单位参加招标编号为(44031020220069007001)的非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）（观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区）预算审核的招标投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订咨询合同，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和代建单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

投标人（投标牵头单位）：深圳市腾达工程顾问有限公司（公章）

法定代表人：滕宁（签字或盖章）

单位地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区建设东路青年创业园B栋2层202-A

联系人：滕宁

联系电话：13825238615

日期：2024年11月05日



八、诚信投标承诺书

致深圳市龙华区水污染治理中心//深圳市龙华排水有限公司：

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，完全理解和接受非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）（观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区）预算审核招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的合同条款与贵司签订合同。

2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。

3、我单位在参加非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）（观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区）预算审核投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示(或同等处罚)且在警示、处罚期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）项目负责人因不良行为红色警示(或同等处罚)等被建设行政主管部门管理系统锁定的。

（6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（7）近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（8）近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（9）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

(10) 依法拒绝投标的其他情形。

4、如果招标人在“政府官方网站或政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：

- (1) 取消投标资格、取消中标资格；
- (2) 招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (3) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人（投标牵头单位）： 深圳市腾达工程顾问有限公司（公章）

法定代表人： 滕宁（签字或盖章）

单位地址： 深圳市龙华区龙华街道清华社区建设东路青年创业园B栋2层202-A

联系人： 滕宁

联系电话： 13825238615

日期： 2024 年 11 月 05 日