

标段编号：44031020220069007001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）（观
湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区）预算审核

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

日期：2024年11月04日

目 录

| | |
|----------------------------|-----|
| 一、企业基本情况 | 1 |
| (一) 资质证书 | 5 |
| (二) 营业执照 | 19 |
| (三) 2021-2023 三年的年度的财务审计报告 | 21 |
| (四) 投标函 | 77 |
| 二、企业同类工程业绩 | 78 |
| 三、项目负责人同类工程业绩 | 170 |
| 四、拟派项目团队能力 | 221 |
| 五、企业信用情况 | 391 |
| 六、履约评价情况 | 394 |
| 七、不违法转包分包承诺书 | 439 |
| 八、诚信投标承诺书 | 440 |

一、企业基本情况

《企业基本情况一览表》

| | | | | | |
|--|--|------|--------|--------|-----------------|
| 企业注册名称 | 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 | 注册资本 | 500 万元 | 成立日期 | 1999 年 9 月 21 日 |
| 企业法人代表 | 程晓丹 | 企业性质 | | 有限责任公司 | |
| 公司注册地址 | 深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋 2404 | | | 联系电话 | 0755-82180718 |
| 企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等) | <p>深圳市丰浩达工程项目管理有限公司成立于 1999 年，是一家集造价咨询、工程咨询、招标代理、工程监理等多种业务于一体的综合性造价服务公司，是中国建设工程造价管理协会会员单位、广东省工程造价协会第四届理事会理事单位、深圳市造价工程师协会监事长单位、深圳市高新技术产业协会会员单位。深圳市多个区域拥有现代化的固定办公场所约 1800 m²。</p> <p>我司为国家高新技术企业、专精特新、创新型、科技型中小企业，并在 2016、2018、2021 年度获得中国建设工程造价管理协会颁发的“工程造价咨询企业信用等级 AAA”证书，在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中连续三年(2020-2022)荣获“品牌造价咨询企业”，连续二年(2021-2022)荣获“造价改革骨干团队”，2020、2022 年度荣获“专业领域造价咨询骨干企业”称号，具有工程造价咨询企业甲级资质等级（取得该项资质年限 17 年）、房屋建筑工程监理甲级资质证书、市政公用工程监理乙级资质证书、广东省工程建设招标代理行业资信评价等级 AAA 级证书、工程咨询、ISO9001 质量管理体系认证证书、ISO14001 环境管理体系认证证书、ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书及 2017、2019、2020 年度广东省守合同重信用企业证书。</p> <p>我司近三年财务状况：2021 年营业收入 6623 万元；2022 年营业收入 6944 万元；2023 年营业收入 7873 万元。</p> <p>我司技术实力雄厚、专业人员实践经验丰富，现有职工 218 人，包括中高级工程师 50 人、一级注册造价工程师 37 人、二级注册造价工程师及造价员约 165 人、英国皇家特许测量师 1 人、国家注册司法鉴定人 7 人、注册监理工程师 17 人、一级注册建造师 3 人、二级注册建造师 2 人，其中部分专业人员被聘为深圳市司法鉴定专家委员会专家鉴定人和深圳市建设交易中</p> | | | | |

| | |
|-----------|---|
| | <p>心评标专家。具有技术职称人员数共 128 人，技术职称人员所占的比率为 58.7%。</p> |
| <p>其他</p> | <p>荣获多项行业管理部门及协审单位表彰</p> <p>1、行业管理部门表彰</p> <p>(1) 在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中连续三年(2020-2022)荣获“品牌造价咨询企业”称号。</p> <p>(2) 在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中连续二年(2021-2022)荣获“造价改革骨干团队”称号。</p> <p>(3) 在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中2020、2022 年度荣获“专业领域造价咨询骨干企业”称号。</p> <p>(4) 在中国建设工程造价管理协会2019 年工程造价咨询企业(水利工程专业)造价咨询收入排名27 名。</p> <p>(5) 连续十五年(2007、2008、2009、2010、2012、2013、2014、2015、2016、2017、2019、2020、2021、2022、2023)被深圳市造价工程师协会评为年度工程造价咨询先进单位；</p> <p>(6) 荣获深圳市市场和质量监督管理委员会“2017、2019、2020 年度广东省守合同重信用企业”表彰。</p> <p>(7) 荣获深圳市建设工程造价管理站2008 年度、2009 年度、2011 年度、2012 年度、2013 年度、2014 年度、2015 年度、2016 年度(免检)、2017 年度、2018 年度、2019 年度、2020 年度、2021 年度及 2022 年度工程造价咨询优秀单位，综合排名第一(并列)。</p> <p>(8) 荣获 2018 年中共深圳市造价工程师协会委员会、深圳市建设工程造价行业廉洁从业委员会“深圳市建设工程造价行业廉洁从业示范单位”表彰。</p> <p>(9) 荣获深圳市罗湖区住房和建设局“2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业(工程造价咨询组)”称号。</p> <p>(10) 荣获深圳市光明区建筑工务署“2022、2023 年度建设服务先进集体”称号。</p> <p>(11) 深圳市建筑工务署 2023 年承包商(造价咨询类)年度履约评价优秀</p> <p>(12) 我司在龙华区建筑工务署 2023 年度合同履行评价结果为良好。</p> <p>(13) 荣获深圳市福田区统计局“2021 年福田区先进企业”表彰。</p> <p>(14) 荣获 2018 年福田区产业发展专项资金总部现代制造供应链服务</p> |

业分项第二批支持企业中的专业服务业“综合贡献——突出贡献、经营增长”表彰。

2、优秀项目成果奖表彰

(1)《深圳中海当代艺术与城市规划展览馆》项目荣获**国家鲁班奖(国家优质工程)**。

(2)《坪山河干流综合整治及水质提升工程(设计采购施工项目总承包)》荣获“**2021-2022年度中国水利工程优质(大禹)奖**”、“**第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖**”、“**2020-2021年度国家优质工程奖**”。

(3)《宝安中心区滨海文化公园新建工程(一期)宝安海滨文化公园(全过程造价咨询)》荣获**2022年度“深圳市优秀工程造价成果一等奖”**。

(4)《柴山南路(中央公园大道-光侨路)市政工程项目》荣获**2020年度“深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖”**。

(5)《深圳改革开放展览馆“大潮起珠江”展览施工采购项目结算》荣获**2019年度“深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖”**。

(6)《国深博物馆项目建筑工程初步设计概算》荣获**2022年度“深圳市优秀工程造价成果二等奖”**。

(7)《大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目》荣获**2021年度“深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”**。

(8)《海峡两岸学生棒球联赛总决赛场地建设项目》荣获**2020年度“深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”**。

(9)《坪山区优质饮用水入户(第二阶段)项目》荣获**2020年度“深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”**。

(10)《2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程第1标段(第一阶段)》荣获**2019年度“深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”**。

(11)《坪山云巴(胶轮有轨电车)1号线一期项目一标段》荣获**2022年度“深圳市优秀工程造价成果三等奖”**。

3、协审单位表彰

自深圳市财政预算和投资评审中心(原深圳市审计局政府投资审计专业局)成立以来,即为其协审单位,协审经历近**24年**,荣获深圳市审计局政府投资审计专业局(现更名为深圳市财政预算和投资评审中心)年度先进协审单位表彰。

自2008年、2016年至今,为宝安区审计局协审单位,荣获宝安区审计

局年度优秀协审单位表彰。

自 2008 年至今，为深圳市光明区财政局（原深圳市光明区审计局）协审单位，荣获光明区审计局优秀造价协审单位表彰。

自 2013 年至今，为深圳市大鹏新区发展和财政局（原深圳市大鹏新区审计局）协审单位，荣获大鹏新区发展和财政局（原深圳市大鹏新区审计局）年度优秀协审单位表彰。

自 2008 年至 2020 年，为深圳市南山区审计局协审单位，荣获南山区审计局年度优秀协审单位表彰。

自 2004 年至 2020 年，为深圳市龙岗区财政局（原深圳市龙岗区审计局）协审单位，荣获龙岗区审计局优秀造价协审单位表彰。

自 2021 年至今，为深圳市水务工程质量安全监督站（深圳市水务工程造价管理站）协审单位，荣获深圳市水务工程造价管理站优秀造价协审单位表彰。

自 2012 年至 2019 年，为深圳市工程造价管理站协审单位，荣获建设工程造价管理站 2014 年度优秀造价协审单位表彰。

自 2007 年至今，为深圳市南山区发展和改革局协审单位，荣获南山区发展和改革局概算协审优秀单位表彰。

自 2019 年至今，为深圳市光明区发展和改革局协审单位，荣获深圳市光明区发展和改革局概算协审优秀单位表彰。

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

(一) 资质证书

1、工程造价咨询企业甲级资质证书

说明

2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

附：我司原甲级造价咨询资质证书



附：国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知（国发〔2021〕7号），查询网址：

http://www.gov.cn/zhengce/content/2021-06/03/content_5615031.htm



索引号：000014349/2021-00048

发文机关：国务院

标 题：国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知

发文字号：国发〔2021〕7号

主 题 词：

主题分类：国民经济管理、国有资产监管\其他

成文日期：2021年05月19日

发布日期：2021年06月03日

国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知

国发〔2021〕7号

各省、自治区、直辖市人民政府，国务院各部委、各直属机构：

开展“证照分离”改革，是落实党中央、国务院重大决策部署，深化“放管服”改革、优化营商环境的重要举措，对于正确处理政府和市场关系、加快完善社会主义市场经济体制具有重大意义。为深化“证照分离”改革，进一步激发市场主体发展活力，国务院决定在全国范围内推行“证照分离”改革全覆盖，并在自由贸易试验区加大改革试点力度。现就有关事项通知如下：

一、总体要求

（一）指导思想。以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中全会精神，持续深化“放管服”改革，统筹推进行政审批制度改革和商事制度改革，在更大范围和更多行业推动照后减证和简化审批，创新和加强事中事后监管，进一步优化营商环境、激发市场主体发展活力，加快构建以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局。

相关报道

- 国务院印发《关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》

国务院政策例行吹风会

- 国务院政策例行吹风会介绍深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力有关情况

(二) 改革目标。自2021年7月1日起，在全国范围内实施涉企经营许可事项全覆盖清单管理，按照直接取消审批、审批改为备案、实行告知承诺、优化审批服务等四种方式分类推进审批制度改革，同时在自由贸易试验区进一步加大改革试点力度，力争2022年底前建立简约高效、公正透明、宽进严管的行业准营规则，大幅提高市场主体办事的便利度和可预期性。

二、大力推动照后减证和简化审批

法律、行政法规、国务院决定设定（以下统称中央层面设定）的涉企经营许可事项，在全国范围内按照《中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单（2021年全国版）》（见附件1）分类实施改革；在自由贸易试验区增加实施《中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单（2021年自由贸易试验区版）》（见附件2）规定的改革试点举措，自由贸易试验区所在县、不设区的市、市辖区的其他区域参照执行。省级人民政府可以在权限范围内决定采取更大力度的改革举措。地方性法规、地方政府规章设定（以下统称地方层面设定）的涉企经营许可事项，由省级人民政府统筹确定改革方式。

(一) 直接取消审批。为在外资外贸、工程建设、交通物流、中介服务等领域破解“准入不准营”问题，在全国范围内取消68项涉企经营许可事项，在自由贸易试验区试点取消14项涉企经营许可事项。取消审批后，企业（含个体工商户、农民专业合作社，下同）取得营业执照即可开展经营，行政机关、企事业单位、行业组织等不得要求企业提供相关行政许可证件。

(三) 抓好改革实施工作。国务院有关部门要制定实施方案，对中央层面设定的涉企经营许可事项逐项细化改革举措，并向社会公布。各省、自治区、直辖市、直辖市人民政府要制定本地区改革实施方案，以省为单位编制地方层面设定的涉企经营许可事项改革清单，并向社会公布。各地区、各部门要做好改革政策工作培训和宣传解读，调整优化业务流程，修订完善工作规则和服务指南，改造升级信息系统，确保改革措施全面落实、企业充分享受改革红利。

本通知实施中的重大问题，省级人民政府、国务院有关部门要及时向国务院请示报告。

- 附件：1. 中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单（2021年全国版）
2. 中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单（2021年自由贸易试验区版）
3. 国务院决定在自由贸易试验区暂时调整适用行政法规有关规定目录

国务院

2021年5月19日

（此件公开发布）

附件1

中央层面设定的涉企业经营许可事项改革清单（2021年全国版）

（共523项）

| 序号 | 主管部门 | 改革事项 | 许可证件名称 | 设定依据 | 审批层级和部门 | 改革方式 | | | | 具体改革举措 | 加强事中事后监管措施 |
|----|---------|---------------------|----------------|----------------------------|-----------------|--------|--------|--------|--------|---|---|
| | | | | | | 直接取消审批 | 审批改为备案 | 实行告知承诺 | 优化审批服务 | | |
| 1 | 工业和信息化部 | 外商投资电信业务(基础电信业务)审批 | 外商投资电信业务意见书 | 《外商投资电信企业管理规定》 | 工业和信息化部;省级通信管理局 | √ | | | | 取消“外商投资经营电信业务(基础电信业务)审批”,在办理“电信业务经营许可”时对外商投资电信企业落实股比限制要求进行审查把关。 | 1. 加强对外商投资电信企业日常经营活动的监测,督促企业按要求报送有关信息。2. 开展“双随机、一公开”等监管,发现违法违规行为要依法查处并公开结果。3. 加强信用监管,向社会公布电信业务经营不良名单和失信名单,依法依规对失信主体开展失信惩戒。 |
| 14 | 生态环境部 | 放射性污染监测机构资质认定(省级权限) | 无 | 《中华人民共和国放射性污染防治法》 | 省级生态环境部门 | √ | | | | 取消“放射性污染监测机构资质认定(省级权限)”,从事放射性污染监测工作的机构向生态环境部申请办理资质认定。 | 1. 开展“双随机、一公开”监管,发现虚假承诺或严重不实的要依法处理。2. 依法依规建立失信惩戒及信用共享机制,依法向社会公布监测机构信用状况,依法依规对失信主体开展失信惩戒,将相关信息纳入全国信用信息共享平台。3. 推动企业信息公开,加强社会监督。 |
| 15 | 住房城乡建设部 | 工程造价咨询企业甲级资质认定 | 工程造价咨询企业甲级资质证书 | 《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》 | 住房城乡建设部 | √ | | | | 取消“工程造价咨询企业甲级资质认定”。 | 1. 开展“双随机、一公开”监管,依法查处违法违规行为并公开结果。2. 加强信用监管,完善工程造价咨询企业信用体系,依法向社会公布企业信用状况,依法依规开展失信惩戒。3. 推广应用职业保险制度,增强工程造价咨询企业的风险抵御能力,有效保障委托方合法权益。 |
| 16 | 住房城乡建设部 | 工程造价咨询企业乙级资质认定 | 工程造价咨询企业乙级资质证书 | 《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》 | 省级住房城乡建设部门 | √ | | | | 取消“工程造价咨询企业乙级资质认定”。 | 1. 开展“双随机、一公开”监管,依法查处违法违规行为并公开结果。2. 加强信用监管,完善工程造价咨询企业信用体系,依法向社会公布企业信用状况,依法依规开展失信惩戒。3. 推广应用职业保险制度,增强工程造价咨询企业的风险抵御能力,有效保障委托方合法权益。 |

2、国家高新技术企业证书



3、中国建设工程造价管理协会颁发的“工程造价咨询企业信用等级AAA”证书（于2021、2018、2016年度获得）



CCEA 工程造价行业信用信息平台

[首页](#)
[通知公告](#)
[信用评价](#)
[职业保险](#)
[单位会员](#)
[个人会员](#)

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作**只限于会员范围内**，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为**失效状态**的企业，请核查本企业评价证书**是否在有效期内**及本企业在中价协会员系统内**是否有当年的会费缴费记录**，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称:
 单位所属:

信用等级:
 评价年度:

| 序号 | 单位名称 | 所属省份 | 信用等级 | 评价时间 | 有效期至 | 历史评价记录 |
|----|------------------|------|------|------------|------------|------------------------|
| 1 | 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 | 广东省 | AAA | 2021-12-31 | 2024-12-30 | 历史评价记录 |

共 1 条



CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION 工程造价行业信用信息平台

- 首页
- 通知公告
- 信用评价
- 职业保险
- 单位会员
- 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作**只限于会员范围内**，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为**失效状态**的企业，请核查本企业评价证书**是否在有效期内**及本企业在中价协会员系统内**是否有当年的会费缴费记录**，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

历史评价详情

| 序号 | 单位名称 | 所属省份 | 信用等级 | 评价时间 | 有效期至 |
|----|------------------|------|------|------------|------------|
| 1 | 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 | 广东省 | AAA | 2018-09-19 | 2021-12-30 |
| 2 | 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 | 广东省 | AAA | 2016-01-01 | 2018-09-18 |



CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION 工程造价行业信用信息平台

首页 通知公告 信用评价 职业保险 单位会员 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。
 企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

| 序号 | 单位名称 | 所属省份 | 信用等级 | 评价时间 | 有效期至 |
|----|------------------|------|------|------------|------------|
| 1 | 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 | 广东省 | AAA | 2018-09-19 | 2021-12-30 |
| 2 | 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 | 广东省 | AAA | 2016-01-01 | 2018-09-18 |

4、广东省工程建设招标代理行业资信评价等级 AAA 级证书



5、工程监理资质证书


工程监理资质证书

证书编号: E244068584

企业名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 914403007152375386

法定代表人: 程晓丹

注册地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋
2404

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 市政公用工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月19日





| | | | |
|------------------------|--------------------------------|---------|---------|
| 企业名称 | 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 | | |
| 详细地址 | 深圳市南山区西丽街道西丽社区留仙一路万科云城一期五栋2404 | | |
| 建立时间 | 1999年09月21日 | | |
| 注册资本金 | 500万元人民币 | | |
| 统一社会信用代码 (或营业执照注册号) | 914403007152375386 | | |
| 经济性质 | 有限责任公司 | | |
| 证书编号 | E144003541-4/4 | | |
| 有效期 | 至2028年12月28日 | | |
| 法定代表人 | 程晓丹 | 职务 | 法人代表 |
| 单位负责人 | 邱晓明 | 职务 | 总经理 |
| 技术负责人 | 赵建波 | 职称或执业资格 | 注册监理工程师 |
| 备注: | | | |

| |
|--|
| 业务范围 |
| 房屋建筑工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。***** |
| 发证机关章) 2023 年 12 月 28 日 No.EF 0183456 |

6、ISO9001 质量管理体系认证证书



ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q00767R0S

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

注册地址: 广东省深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋 2404
 办公地址: 广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座 1201-1202
 统一社会信用代码: 914403007152375386

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。质量管理体系覆盖范围为:

建设工程造价咨询、工程招标代理

首次发证日期: 2023年06月06日
 证书有效日期: 2023年06月06日至2026年06月05日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



第二次监督合格
标识加贴处




中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

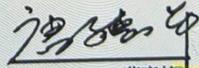




证书查询

广东质检中诚认证有限公司

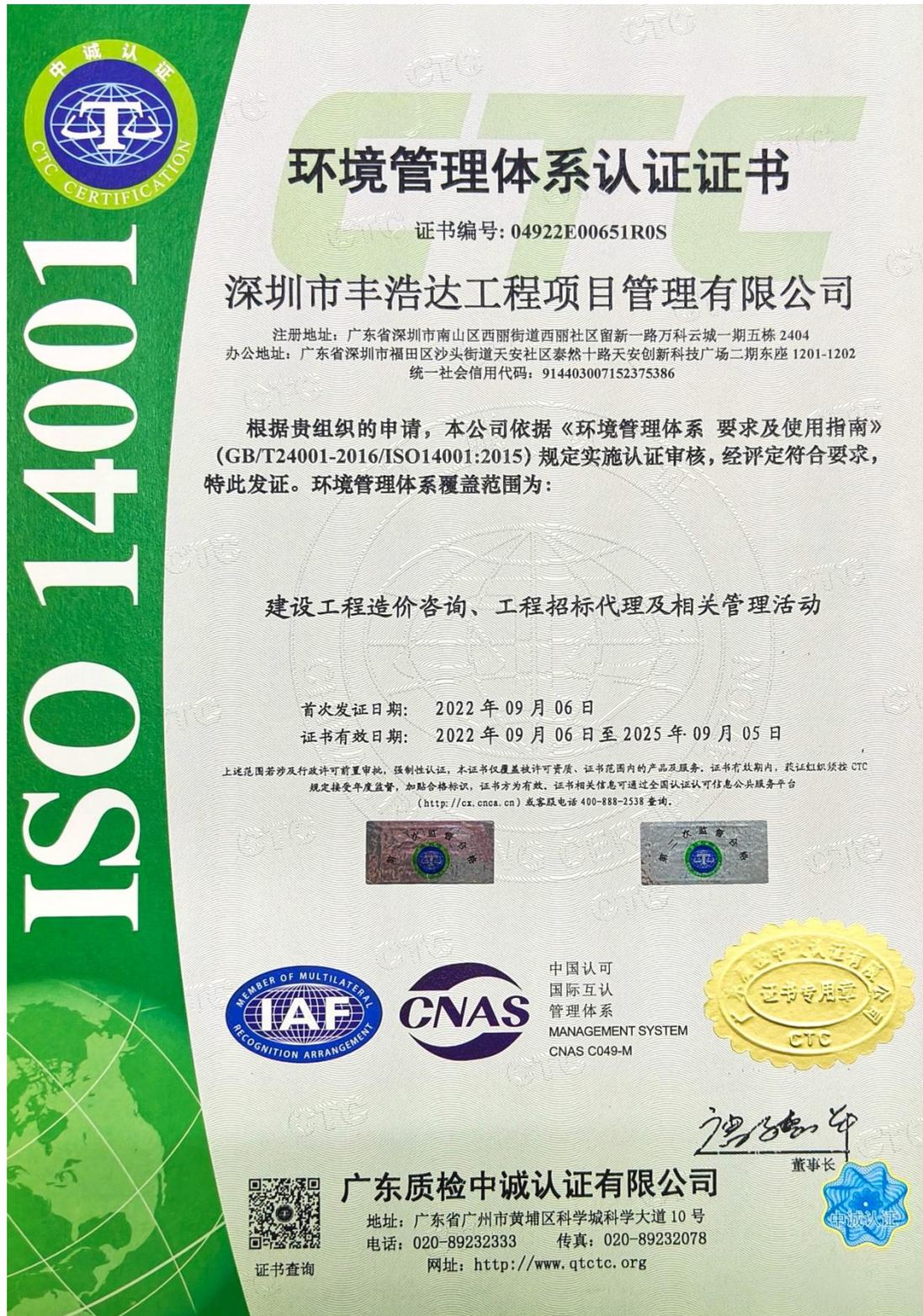
地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号
 电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
 网址: <http://www.qtctc.org>



董事长



7、ISO14001 环境管理体系认证证书



8、ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书



(二) 营业执照



营业执照 (副本)

统一社会信用代码
914403007152375386

名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 程晓丹

成立日期 1999年09月21日

住所 深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404

登记机关 2022年02月24日

QR Code

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单的注册资本金及经营范围如下，可通过以下网址查询：

<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司的基本信息

| | |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码: | 914403007152375386 |
| 注册号: | 440301103097987 |
| 商事主体名称: | 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 |
| 住所: | 深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404 |
| 法定代表人: | 程晓丹 |
| 认缴注册资本(万元): | 500 |
| 经济性质: | 有限责任公司 |
| 成立日期: | 1999-09-21 |
| 营业期限: | 永续经营 |
| 核准日期: | 2022-02-24 |
| 年报情况: | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示 |
| 主体状态: | 开业(存续) |
| 分支机构: | |
| 备注: | |

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司的许可经营信息

| | |
|---------|---|
| 一般经营项目: | 建设项目可行性研究、投资结算、项目经济评价、工程概算、预算、结算、决算、工程招标标底和投标标底的编制与审核，工程造价监控，提供有关工程造价信息资料业务；招标投标代理服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） |
| 许可经营项目: | 以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） |

(三) 2021-2023 三年的年度的财务审计报告

| | | | |
|-------|------------------|------------|------------|
| 投标人名称 | 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 | | |
| 年度 | 2021 年度 | 2022 年度 | 2023 年度 |
| 营业收入 | 6623.39 万元 | 6943.93 万元 | 7873.01 万元 |

2021 年营业收入：6623.39 万元

深圳名扬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN MINGYANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
 电 话 (Tel):+86-755-25123424 82333264 13560737439
 地 址：中国深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路 2023 号广深大厦 902 室
 Address:Room902, Guangshen Building, No.2023 Shennan east Road,
 New South Community, South lake Street, Luohu District, Shenzhen, China

深圳名扬会计师事务所（普通合伙）
 关于深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
 二〇二一年度财务报表的
 审 计 报 告

| 项 目 | 页 次 |
|-----------------|-------|
| 一、审计报告 | 1-2 |
| 二、已审财务报表 | |
| 1、资产负债表 | 3-4 |
| 2、利润表 | 5 |
| 3、现金流量表 | 6-7 |
| 4、所有者权益变动表 | 8-9 |
| 5、财务报表附注 | 10-15 |
| 三、营业执照及执业许可证复印件 | 16-17 |

深圳名扬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN MINGYANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
电 话 (Tel): +86-755-25123424 82333264 13560737439
地 址: 中国 深圳市 罗湖区 南湖街道 新南社区 深南东路 2023 号 广深大厦 902 室
Address: Room 902, Guangshen Building, No. 2023 Shennan east Road,
New South Community, South Lake Street, Luohu District, Shenzhen, China

审 计 报 告

深名扬年审[2022]28号

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



深圳名扬会计师事务所（普通合伙）

| | | | | |
|---|------------------------|-----------|--------|-------------|
| SHENZHEN | MINGYANG | CERTIFIED | PUBLIC | ACCOUNTANTS |
| 电 话 | (Tel):+86-755-25123424 | 82333264 | | 13560737439 |
| 地 址：中国深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路2023号广深大厦902室 | | | | |
| Address:Room902, Guangshen Building, No.2023 Shennan east Road, New South Community, South lake Street, Luohu District, Shenzhen, China | | | | |

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳名扬会计师事务所（普通合伙）



中国 · 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年五月十日

资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

金额单位：人民币元

| 资 产 | 六、注释 | 期末余额 | 期初余额 |
|-----------------|------|----------------------|----------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 1 | 21,927,607.15 | 25,370,532.02 |
| 交易性金融资产 | | 355,904.21 | 555,904.21 |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | |
| 应收账款 | 2 | 12,922,817.42 | 5,740,829.85 |
| 应收款项融资 | | | |
| 预付账款 | | | |
| 其他应收款 | | -243,381.12 | -6,892,327.46 |
| 存货 | | | |
| 合同资产 | | | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | | |
| 流动资产合计 | | 34,962,947.66 | 24,774,938.62 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | 3,500,000.00 |
| 其他权益工具投资 | | | |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 3 | 702,668.33 | 866,845.70 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | | |
| 无形资产 | 4 | 437,690.57 | 539,923.56 |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | 3,500,000.00 | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计： | | 4,640,358.90 | 4,906,769.26 |
| 资产合计 | | 39,603,306.56 | 29,681,707.88 |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

金额单位：人民币元

| 负债和所有者权益（或股东权益） | 六、注释 | 期末余额 | 期初余额 |
|-------------------|------|---------------|---------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | | | |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | | 15,320.00 | 15,320.00 |
| 预收账款 | | | |
| 合同负债 | | | |
| 应付职工薪酬 | | 23,688,192.34 | 14,139,984.83 |
| 应交税费 | 5 | 121,254.64 | 745,340.78 |
| 其他应付款 | | 2,915,846.35 | 3,474,872.06 |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计： | | 26,740,613.33 | 18,375,517.67 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计： | | - | - |
| 负债合计： | | 26,740,613.33 | 18,375,517.67 |
| 所有者权益（或股东权益） | | | |
| 实收资本（或股本） | 6 | 5,000,000.00 | 5,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | | |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | | | |
| 未分配利润 | | 7,862,693.23 | 6,306,190.21 |
| 所有者权益或股东权益合计： | | 12,862,693.23 | 11,306,190.21 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）合计 | | 39,603,306.56 | 29,681,707.88 |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表

2021年度

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

金额单位：人民币元

| 项目 | 六、注释 | 本期金额 | 上期金额 |
|-----------------------|------|---------------|---------------|
| 一、营业收入 | 7 | 66,233,856.55 | 59,228,660.38 |
| 减：营业成本 | 7 | 44,179,038.46 | 37,334,473.88 |
| 税金及附加 | | 395,372.15 | 346,160.56 |
| 销售费用 | | | |
| 管理费用 | | | |
| 研发费用 | | 16,056,216.52 | 16,405,438.32 |
| 财务费用 | | 2,999,733.13 | 2,627,186.51 |
| 加：其他收益 | | -32,311.65 | -28,830.85 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | 169,757.26 | 388,737.81 |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 2,805,565.20 | 2,932,969.77 |
| 加：营业外收入 | | 254,530.47 | 76,367.79 |
| 减：营业外支出 | | 425,135.63 | 20,000.00 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 2,634,960.04 | 2,989,337.56 |
| 减：所得税费用 | | 188,496.01 | 298,933.76 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 2,446,464.03 | 2,690,403.80 |
| （一）持续经营净利润 | | | |
| （二）终止经营净利润 | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | | |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2. 其他债权投资公允价值变动 | | | |
| 3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| 4. 其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 5. 现金流量套期储备 | | | |
| 6. 外币财务报表折算差额 | | | |
| | | | |
| 六、综合收益总额 | | 2,446,464.03 | 2,690,403.80 |
| 七、每股收益： | | | |
| （一）基本每股收益 | | | |
| （二）稀释每股收益 | | | |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|---------------------------|----------------------|----------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 62,800,956.61 | 64,008,020.21 |
| 收到的税费返还 | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 10,045,705.61 |
| 经营活动现金流入小计 | 62,800,956.61 | 74,053,725.82 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 18,875,664.14 | 37,756,010.46 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 26,127,982.14 | 20,940,522.34 |
| 支付的各项税费 | 4,677,603.45 | 3,244,709.72 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 16,365,719.14 | -5,403,110.58 |
| 经营活动现金流出小计 | 66,046,968.87 | 56,538,131.94 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -3,246,012.26 | 17,515,593.88 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | |
| 收回投资收到的现金 | 3,500,000.00 | |
| 取得投资收益收到的现金 | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流入小计 | 3,500,000.00 | - |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 3,696,912.61 | 1,099,114.75 |
| 投资支付的现金 | | 3,500,000.00 |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流出小计 | 3,696,912.61 | 4,599,114.75 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | -196,912.61 | -4,599,114.75 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | |
| 吸收投资收到的现金 | - | |
| 取得借款收到的现金 | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | |
| 筹资活动现金流入小计 | - | - |
| 偿还债务支付的现金 | | |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | |
| 筹资活动现金流出小计 | - | - |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | - | - |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | -3,442,924.87 | 12,916,479.13 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 25,370,532.02 | 12,454,052.89 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 21,927,607.15 | 25,370,532.02 |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表 (续)

2021年度

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

金额单位：人民币元

| 补充资料 | 本期金额 | 上期金额 |
|----------------------------------|----------------|---------------|
| 1、将净利润调节为经营活动产生的现金流量： | | |
| 净利润 | 2,446,464.03 | 2,690,403.80 |
| 加：资产减值准备 | | |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | 293,537.62 | 418,430.82 |
| 无形资产摊销 | 145,905.56 | 104,288.35 |
| 长期待摊费用摊销 | | |
| 处理固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列） | 23,879.79 | |
| 固定资产报废损失（收益以“-”号填列） | | |
| 公允价值变动损失（收益以“-”号填列） | | |
| 财务费用（收益以“-”号填列） | | |
| 投资损失（收益以“-”号填列） | | |
| 递延所得税资产减少（增加以“-”号填列） | | |
| 递延所得税负债增加（减少以“-”号填列） | | |
| 存货的减少（增加以“-”号填列） | - | |
| 经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列） | -13,630,933.91 | 11,472,498.62 |
| 经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列） | 8,365,095.66 | 2,829,972.29 |
| 其他 | -889,961.01 | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -3,246,012.26 | 17,515,593.88 |
| 2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动： | | |
| 债务转为资本 | | |
| 1年内到期的可转换公司债券 | | |
| 融资租入固定资产 | | |
| 3、现金及现金等价物净变动情况 | | |
| 现金的期末余额 | 21,927,607.15 | 25,370,532.02 |
| 减：现金的期初余额 | 25,370,532.02 | 12,454,052.89 |
| 加：现金等价物的期末余额 | | |
| 减：现金等价物的期初余额 | | |
| 现金及现金等价物净增加额 | -3,442,924.87 | 12,916,479.13 |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021年度

金额单位：人民币元

| 项 目 | 实收资本 (或股本) | 其他权益工具 | | | 资本 公积 | 减： 库存股 | 其他综 合收益 | 专项 储备 | 盈余 公积 | 未分配 利润 | 所有者 权益合计 |
|-----------------------|---------------|--------|-----|----|----------|-----------|------------|----------|----------|--------------|---------------|
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 5,000,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | - | 6,306,190.21 | 11,306,190.21 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 5,000,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | - | 6,306,190.21 | 11,306,190.21 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,556,503.02 | 1,556,503.02 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | | 1,556,503.02 | 1,556,503.02 |
| （二）所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | |
| 1. 所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | |
| （三）利润分配 | | | | | | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | | | |
| 2. 对所有者（或股东）的分配 | | | | | | | | | | | |
| 3. 其他 | | | | | | | | | | | |
| （四）所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 5,000,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | - | 7,862,693.23 | 12,862,693.23 |

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：



所有者权益变动表 (续)

编制单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

金额单位: 人民币元

| 项 目 | 实收资本 (或股本) | 其他权益工具 | | 资本 公积 | 减: 库存股 | 其他综 合收益 | 专项 储备 | 盈余 公积 | 未分配 利润 | 所有者 权益合计 | |
|------------------------|---------------|--------|-----|----------|-----------|------------|----------|----------|--------------|---------------|----|
| | | 优先股 | 永续债 | | | | | | | | 其他 |
| | | 上期金额 | | | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 5,000,000.00 | | | | | | | | 3,615,786.41 | 8,615,786.41 | |
| 加: 会计政策变更 | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 5,000,000.00 | | | | | | | | 3,615,786.41 | 8,615,786.41 | |
| 三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列) | | | | | | | | | 2,690,403.80 | 2,690,403.80 | |
| (一) 综合收益总额 | | | | | | | | | 2,690,403.80 | 2,690,403.80 | |
| (二) 所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | |
| 1. 所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | |
| (三) 利润分配 | | | | | | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | | | |
| 2. 对所有者(或股东)的分配 | | | | | | | | | | | |
| 3. 其他 | | | | | | | | | | | |
| (四) 所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 5,000,000.00 | | | | | | | | 6,306,190.21 | 11,306,190.21 | |

法定代表人: _____ 主管会计工作负责人: _____

会计机构负责人: _____

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

二〇二一年度财务报表附注

一、 公司基本情况

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称“公司”）于1999年09月21日在深圳市市场监督管理局登记注册，并领取营业执照。统一社会信用代码：914403007152375386，认缴注册资本为人民币500万元；法定代表人：程晓丹；住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座1201-1202

经营范围：一般经营项目：建设项目可行性研究、投资结算、项目经济评价、工程概算、预算、结算、决算、工程招标标底和投标标底的编制与审核，工程造价监控，提供有关工程造价信息资料业务；招标代理乙级（具体按资质证书办理）。

二、 财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》（财政部令第33号）及《财政部关于印发〈企业会计准则第1号-存货〉等38项具体准则的通知》（财会[2006]3号）和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发〈企业会计准则-应用指南〉的通知》（财会[2006]18号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

1、 公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第1号-存货》等38项具体准则和《企业会计准则-应用指南》。

2、 会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、 记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、 记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、 现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、 存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

7、 固定资产计价和折旧方法

(1) 固定资产的确认标准:

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产:

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类: 房屋建筑物、机器设备、运输设备、电子设备、其他设备。

(3) 固定资产计价: 按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算, 并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率, 各类固定资产折旧率如下:

| 资产类别 | 残值率 | 使用年限 | 年折旧率 |
|--------|-----|------|--------|
| 房屋及建筑物 | 5% | 20年 | 4.75% |
| 机器设备 | 5% | 10年 | 9.50% |
| 运输设备 | 5% | 4年 | 23.75% |
| 电子设备 | 5% | 3年 | 31.67% |
| 其他设备 | 5% | 5年 | 19.00% |

8、 无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付, 实质上具有融资性质的, 无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额, 除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外, 应当在信用期间内计入当期损益化期间:

无形资产为使用寿命有限的, 其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者, 合同、法律均未规定年限的, 而且也无法通过其他方式预计使用寿命的, 按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销, 摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产, 还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额, 残值为零。但下列情况除外: (1) 有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。(2) 可以根据活跃市场得到预计残值信息, 并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销; 但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核, 如有证据表明其使用寿命是有限的, 需估计其使用寿命, 并在使用期限内用直线法摊销。

期末, 对于已被其他新技术所代替, 使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌, 在剩余摊销期内不会恢复的无形资产, 按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提, 不得转回。

9、 长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出, 但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法, 在项目受益期内平均摊销。

10、 职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括: 职工工资、奖金、津贴和补贴, 职工福利费, 医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费, 住房公积金, 工会经费和职工教育经费, 非货币性福利, 解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

11、 政府补助

公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产称为政府补助，但不包括政府作为所有者投入的资本。

公司取得的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

公司将与资产相关的政府补助确认为递延收益，并在相关使用寿命期内平均分配，计入当期损益，但按照名义金额计量的政府补助则直接计入当期损益。与收益相关的政府补助，如果用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为相关递延收益，并在确认相关费用期间计入当期损益；如果用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期费用。

公司已确认的政府补助需要返还的，如果存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；如果不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

12、 预计负债

公司发生对外提供担保、已贴现商业承兑汇票、未决仲裁、未决诉讼等形成的或有事项相关的事项同时符合以下条件时，将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是公司承担的现时义务；
- (2) 该义务的执行很可能导致经济利益流出公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠计量。

预计负债按清偿该或有事项所需支出的最佳估计数计量。

13、 收入确认方法

商品销售：以公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

提供劳务：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；如劳务开始和完成分属不同的会计年度，在劳务交易结果能可靠估计情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关劳务收入。

14、 政府补助

(1) 政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

本公司政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

(2) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ①企业能够满足政府补助所附条件；
- ②企业能够收到政府补助。

已确认的政府补助需要返还的，应当分别下列情况处理：



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021年度财务报表附注

- ①存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；
②不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

五、 税项

本公司缴纳的主要税种及税率列示如下

| 税 种 | 计税依据 | 税 率 |
|---------|-------------|--------|
| 增值税 | 应税收入 | 6% |
| 城建税 | 实际缴纳增值税、消费税 | 7% |
| 教育费附加 | 实际缴纳增值税、消费税 | 3% |
| 地方教育费附加 | 实际缴纳增值税、消费税 | 2% |
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 25% |
| 个人所得税 | 个人所得额 | 超额累进税率 |

六、 财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2021年1月1日，“期末”指2021年12月31日；“本期”指2021年度，“上期”指2020年度。

注释1、货币资产

| 项 目 | 期末余额 | 期初余额 |
|--------|---------------|---------------|
| 库存现金 | 1,862,900.00 | 980,000.00 |
| 银行存款 | 20,064,707.15 | 24,390,532.02 |
| 其他货币资金 | - | - |
| 合 计 | 21,927,607.15 | 25,370,532.02 |

注：上述库存现金未经本所监盘。

注释2、应收账款

| 账 龄 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|------|---------------|---------|--------------|---------|
| | 金 额 | 比 例 | 金 额 | 比 例 |
| 一年以内 | 12,922,817.42 | 100.00% | 5,740,829.85 | 100.00% |
| 一至两年 | - | 0.00% | - | 0.00% |
| 合 计 | 12,922,817.42 | 100.00% | 5,740,829.85 | 100.00% |

注释3、固定资产

| (1)原值 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|---------|--------------|------------|------------|--------------|
| 其他设备 | 4,402,076.67 | 153,240.04 | 477,595.73 | 4,077,720.98 |
| 合 计 | 4,402,076.67 | 153,240.04 | 477,595.73 | 4,077,720.98 |
| (2)累计折旧 | | | | |
| 其他设备 | 3,535,230.97 | 293,537.62 | 453,715.94 | 3,375,052.65 |
| 合 计 | 3,535,230.97 | 293,537.62 | 453,715.94 | 3,375,052.65 |
| (3)净值 | 866,845.70 | | | 702,668.33 |

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021年度财务报表附注

注释4、无形资产

| 项 目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|-----|------------|-----------|------------|------------|
| 软件 | 539,923.56 | 43,672.57 | 145,905.56 | 437,690.57 |
| 合 计 | 539,923.56 | 43,672.57 | 145,905.56 | 437,690.57 |

注释5、应交税费

| 税 种 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|---------|------------|--------------|--------------|-------------|
| 增值税 | 372,507.50 | 3,164,969.03 | 3,664,317.42 | -126,840.89 |
| 城市维护建设税 | 13,924.14 | 230,633.75 | 256,502.21 | -11,944.32 |
| 教育费附加 | 7,148.88 | 98,843.03 | 109,929.51 | -3,937.60 |
| 地方教育费附加 | 2,796.96 | 65,895.37 | 73,286.36 | -4,594.03 |
| 企业所得税 | 294,301.10 | 500,496.02 | 609,931.95 | 184,865.17 |
| 个人所得税 | 54,662.20 | 903,665.31 | 874,621.20 | 83,706.31 |
| 合 计 | 745,340.78 | 4,964,502.51 | 5,588,588.65 | 121,254.64 |

注释6、实收资本

| 股东名称 | 约定出资 | | 实际出资 | |
|------|--------------|---------|--------------|---------|
| | 出资金额(RMB) | 比例 | 出资金额(RMB) | 比例 |
| 程晓丹 | 2,050,000.00 | 41.00% | 2,050,000.00 | 41.00% |
| 罗春 | 500,000.00 | 10.00% | 500,000.00 | 10.00% |
| 邱晓明 | 1,750,000.00 | 35.00% | 1,750,000.00 | 35.00% |
| 涂君 | 700,000.00 | 14.00% | 700,000.00 | 14.00% |
| 合 计 | 5,000,000.00 | 100.00% | 5,000,000.00 | 100.00% |

注：以上实际出资额业经深圳普天会计师事务所验证，并出具深普所验字[2010]004号验资报告。

注释7、营业收入及成本

| 项 目 | 本期金额 | | 上期金额 | |
|--------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | 收入 | 成本 | 收入 | 成本 |
| 招标代理 | 422,882.00 | 275,000.00 | 256,759.00 | 169,500.00 |
| 造价咨询服务 | 65,676,574.55 | 43,819,038.46 | 58,871,901.38 | 37,164,973.88 |
| 工程监理费 | 134,400.00 | 85,000.00 | - | - |
| 其他业务收入 | - | - | 100,000.00 | - |
| 合 计 | 66,233,856.55 | 44,179,038.46 | 59,228,660.38 | 37,334,473.88 |

七、或有事项的说明

公司无需要披露的重大或有事项。

八、资产负债表日后事项的说明



公司无需要披露的资产负债表日后事项。

九、其他重大事项

公司无需要披露的其他重大事项。

十、其他事项说明

本次审计是以贵企业提供的资料为基础，对未提供的资料事项，本所不负相关责任。



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300MA5FB2Y873

名称 深圳名扬会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

经营场所 深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路
2023号广深大厦902室

执行事务合伙人 钟华

成立日期 2018年09月21日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



此复印件仅供参考
不得用于其它用途

登记机关

2018年09月21日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



证书序号: 0006075

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政委员会

二〇一八年十二月二十五日

中华人民共和国财政部制

会计师事务所 执业证书

名称: 深圳名扬会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 钟华

主任会计师:

经营场所: 深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路
2023号广深大厦902室

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470282

批准执业文号: 深财会〔2018〕150号

批准执业日期: 2018年12月25日

此复印件仅供参与
不得用于其它用途

2022 年营业收入：6943.93 万元

深圳名扬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN MINGYANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
 电 话 (Tel): +86-755-25123424 82333264 13560737439
 地 址：中国深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路 2023 号广深大厦 902 室
 Address: Room 902, Guangshen Building, No. 2023 Shennan east Road,
 New South Community, South lake Street, Luohu District, Shenzhen, China

深圳名扬会计师事务所（普通合伙）
 关于深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
 二〇二二年度财务报表的
 审 计 报 告

| 项 目 | 页 次 |
|-----------------|-------|
| 一、审计报告 | 1-2 |
| 二、已审财务报表 | |
| 1、资产负债表 | 3-4 |
| 2、利润表 | 5 |
| 3、现金流量表 | 6-7 |
| 4、所有者权益变动表 | 8-9 |
| 5、财务报表附注 | 10-15 |
| 6、财务情况说明书 | 16 |
| 三、营业执照及执业许可证复印件 | 17-18 |

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
 您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
 报告编码：粤234A1MUZ2M



深圳名扬会计师事务所（普通合伙）

| | | | | |
|---------------------------------------|-------------------------|------------|----------|---------------------------------|
| SHENZHEN | MINGYANG | CERTIFIED | PUBLIC | ACCOUNTANTS |
| 电 话 | (Tel): +86-755-25123424 | 82333264 | | 13560737439 |
| 地 址：中国深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路2023号广深大厦902室 | | | | |
| Address: Room 902, | Guangshen | Building, | No. 2023 | Shennan east Road, |
| New South | Community, | South lake | Street, | Luohu District, Shenzhen, China |

审计报告

深名扬年审[2023]E30号

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



深圳名扬会计师事务所（普通合伙）

| | | | | |
|--|------------------------|-----------|--------|-------------|
| SHENZHEN | MINGYANG | CERTIFIED | PUBLIC | ACCOUNTANTS |
| 电 话 | (Tel):+86-755-25123424 | 82333264 | | 13560737439 |
| 地 址：中国深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路2023号广深大厦902室 | | | | |
| Address: Room 902, Guangshen Building, No. 2023 Shennan east Road, New South Community, South lake Street, Luohu District, Shenzhen, China | | | | |

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对服务中心持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致研发中心不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳名扬会计师事务所（普通合伙）



中国 · 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年五月十五日



资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

金额单位：人民币元

| 资 产 | 六、注释 | 期末余额 | 期初余额 |
|-----------------|------|----------------------|----------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 1 | 20,646,050.71 | 21,927,607.15 |
| 交易性金融资产 | | 6,969,347.71 | 355,904.21 |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | |
| 应收账款 | 2 | 14,571,306.86 | 12,922,817.42 |
| 应收款项融资 | | | |
| 预付账款 | | | |
| 其他应收款 | | -1,234,404.64 | -243,381.12 |
| 存货 | | | |
| 合同资产 | | | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | | |
| 流动资产合计 | | 40,952,300.64 | 34,962,947.66 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 其他权益工具投资 | | | |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 3 | 2,419,369.73 | 702,668.33 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | | |
| 无形资产 | 4 | 363,394.49 | 437,690.57 |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | 3,850,000.00 | 3,500,000.00 |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计： | | 6,632,764.22 | 4,640,358.90 |
| 资产合计 | | 47,585,064.86 | 39,603,306.56 |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：袁伟华

袁伟华

3 袁伟华



资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

金额单位：人民币元

| 负债和所有者权益（或股东权益） | 六、注释 | 期末余额 | 期初余额 |
|--------------------------|------|----------------------|----------------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | | | |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | | 15,320.00 | 15,320.00 |
| 预收账款 | | | |
| 合同负债 | | | |
| 应付职工薪酬 | | 26,458,887.35 | 23,688,192.34 |
| 应交税费 | 5 | 669,629.31 | 121,254.64 |
| 其他应付款 | | 5,638,472.39 | 2,915,846.35 |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计： | | 32,782,309.05 | 26,740,613.33 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计： | | - | - |
| 负债合计： | | 32,782,309.05 | 26,740,613.33 |
| 所有者权益（或股东权益） | | | |
| 实收资本（或股本） | 6 | 5,000,000.00 | 5,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | | |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | | | |
| 未分配利润 | | 9,802,755.81 | 7,862,693.23 |
| 所有者权益或股东权益合计： | | 14,802,755.81 | 12,862,693.23 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）合计 | | 47,585,064.86 | 39,603,306.56 |

法定代表人：李艳华

主管会计工作负责人：李艳华

会计机构负责人：赵伟华



利润表

2022年度

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目 | 六、注释 | 本期金额 | 上期金额 |
|-----------------------|------|---------------|---------------|
| 一、营业收入 | 7 | 69,439,316.36 | 66,233,856.55 |
| 减：营业成本 | 7 | 46,043,299.92 | 44,179,038.46 |
| 税金及附加 | | 200,577.62 | 395,372.15 |
| 销售费用 | | | |
| 管理费用 | | 16,516,031.24 | 16,056,216.52 |
| 研发费用 | | 3,166,083.42 | 2,999,733.13 |
| 财务费用 | | -33,217.04 | -32,311.65 |
| 加：其他收益 | | | |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | 13,443.50 | 169,757.26 |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 3,559,984.70 | 2,805,565.20 |
| 加：营业外收入 | | 17,492.42 | 254,530.47 |
| 减：营业外支出 | | 618,086.74 | 425,135.63 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 2,959,390.38 | 2,634,960.04 |
| 减：所得税费用 | | 122,969.52 | 188,496.01 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 2,836,420.86 | 2,446,464.03 |
| （一）持续经营净利润 | | | |
| （二）终止经营净利润 | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | - | - |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2. 其他债权投资公允价值变动 | | | |
| 3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| 4. 其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 5. 现金流量套期储备 | | | |
| 6. 外币财务报表折算差额 | | | |
| | | | |
| 六、综合收益总额 | | 2,836,420.86 | 2,446,464.03 |
| 七、每股收益： | | | |
| （一）基本每股收益 | | | |
| （二）稀释每股收益 | | | |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：赵伟华

李艳华

李艳华



现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|---------------------------|----------------------|----------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 71,721,355.67 | 62,800,956.61 |
| 收到的税费返还 | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 3,713,649.56 | |
| 经营活动现金流入小计 | 75,435,005.23 | 62,800,956.61 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 20,770,623.76 | 18,875,664.14 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 28,435,350.08 | 26,127,982.14 |
| 支付的各项税费 | 4,324,664.11 | 4,677,603.45 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 20,650,760.71 | 16,365,719.14 |
| 经营活动现金流出小计 | 74,181,398.66 | 66,046,968.87 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 1,253,606.57 | -3,246,012.26 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | |
| 收回投资收到的现金 | - | 3,500,000.00 |
| 取得投资收益收到的现金 | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流入小计 | - | 3,500,000.00 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 2,535,163.01 | 3,696,912.61 |
| 投资支付的现金 | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流出小计 | 2,535,163.01 | 3,696,912.61 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | -2,535,163.01 | -196,912.61 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | |
| 吸收投资收到的现金 | - | |
| 取得借款收到的现金 | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | |
| 筹资活动现金流入小计 | - | - |
| 偿还债务支付的现金 | | |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | |
| 筹资活动现金流出小计 | - | - |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | - | - |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | -1,281,556.44 | -3,442,924.87 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 21,927,607.15 | 25,370,532.02 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 20,646,050.71 | 21,927,607.15 |

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人： 赵伟华

李艳华

李艳华



现金流量表（续）

2022年度

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

金额单位：人民币元

| 补充资料 | 本期金额 | 上期金额 |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| 1、将净利润调节为经营活动产生的现金流量： | | |
| 净利润 | 2,836,420.86 | 2,446,464.03 |
| 加：资产减值准备 | | |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | 380,783.31 | 293,537.62 |
| 无形资产摊销 | 161,974.38 | 145,905.56 |
| 长期待摊费用摊销 | | |
| 处理固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列） | - | 23,879.79 |
| 固定资产报废损失（收益以“-”号填列） | | |
| 公允价值变动损失（收益以“-”号填列） | | |
| 财务费用（收益以“-”号填列） | | |
| 投资损失（收益以“-”号填列） | | |
| 递延所得税资产减少（增加以“-”号填列） | | |
| 递延所得税负债增加（减少以“-”号填列） | | |
| 存货的减少（增加以“-”号填列） | - | - |
| 经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列） | -7,270,909.42 | -13,630,933.91 |
| 经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列） | 6,041,695.72 | 8,365,095.66 |
| 其他 | -896,358.28 | -889,961.01 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 1,253,606.57 | -3,246,012.26 |
| 2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动： | | |
| 债务转为资本 | | |
| 1年内到期的可转换公司债券 | | |
| 融资租入固定资产 | | |
| 3、现金及现金等价物净变动情况 | | |
| 现金的期末余额 | 20,646,050.71 | 21,927,607.15 |
| 减：现金的期初余额 | 21,927,607.15 | 25,370,532.02 |
| 加：现金等价物的期末余额 | | |
| 减：现金等价物的期初余额 | | |
| 现金及现金等价物净增加额 | -1,281,556.44 | -3,442,924.87 |

法定代表人： 程艳芬

主管会计工作负责人： 程艳芬

会计机构负责人： 袁伟华



所有者权益变动表

2022年度

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目 | 实收资本 (或股本) | | 其他权益工具 | | 资本 公积 | 减： 库存股 | 其他综 合收益 | 专项 储备 | 盈余 公积 | 未分配 利润 | 所有者 权益合计 |
|------------------------|---------------|-----|--------|---|----------|-----------|------------|----------|----------|--------------|---------------|
| | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 5,000,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | - | 7,862,693.23 | 12,862,693.23 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 5,000,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | - | 6,966,334.95 | 11,966,334.95 |
| 三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列） | | | | | | | | | | 2,836,420.86 | 2,836,420.86 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | | 2,836,420.86 | 2,836,420.86 |
| （二）所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | |
| 1. 所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | |
| （三）利润分配 | | | | | | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | | | |
| 2. 对所有者（或股东）的分配 | | | | | | | | | | | |
| 3. 其他 | | | | | | | | | | | |
| （四）所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 5,000,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | - | 9,802,755.81 | 14,802,755.81 |

法定代表人：李伟华 会计机构负责人：赵伟华



所有者权益变动表 (续)

编制单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
 2022年度
 金额单位: 人民币元

| 项 目 | 上期金额 | | | | 本期金额 | | | | |
|------------------------|---------------|------------------|----------|--------|------------|----------|----------|--------------|---------------|
| | 实收资本 (或股本) | 其他权益工具 永续债 其他 | 资本 公积 | 减: 库存股 | 其他综合 收益 | 专项 储备 | 盈余 公积 | 未分配 利润 | 所有者 权益合计 |
| 一、上年年末余额 | 5,000,000.00 | | | | | | | 6,306,190.21 | 11,306,190.21 |
| 加: 会计政策变更 | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 5,000,000.00 | | | | | | | 6,306,190.21 | 11,306,190.21 |
| 三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列) | | | | | | | | 1,556,503.02 | 1,556,503.02 |
| (一) 综合收益总额 | | | | | | | | 1,556,503.02 | 1,556,503.02 |
| (二) 所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | |
| 1. 所有者投入的普通股 | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | |
| (三) 利润分配 | | | | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | |
| 2. 对所有者 (或股东) 的分配 | | | | | | | | | |
| 3. 其他 | | | | | | | | | |
| (四) 所有者权益内部结转 | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本 (或股本) | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本 (或股本) | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 5,000,000.00 | | | | | | | 7,862,693.23 | 12,862,693.23 |

法定代表人: 李浩达 会计机构负责人: 李伟华



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

二〇二二年度财务报表附注

一、 公司基本情况

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称“公司”）于1999年09月21日在深圳市市场监督管理局登记注册，并领取营业执照。统一社会信用代码：914403007152375386，认缴注册资本为人民币500万元；法定代表人：程晓丹；住所：深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404

一般经营项目：建设项目可行性研究、投资结算、项目经济评价、工程概算、预算、结算、决算、工程招标标底和投标标底的编制与审核，工程造价监控，提供有关工程造价信息资料业务；招投标代理服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、 财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》（财政部令第33号）及《财政部关于印发〈企业会计准则第1号-存货〉等38项具体准则的通知》（财会[2006]3号）和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发〈企业会计准则-应用指南〉的通知》（财会[2006]18号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

1、 公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第1号-存货》等38项具体准则和《企业会计准则-应用指南》。

2、 会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、 记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、 记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、 现金及现金等价物的确定标准

- （1）现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；
- （2）现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、 存货核算方法



存货的分类:公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法:存货实行永续盘存制,存货在取得时按实际成本计价;领用或发出存货,采用加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销:采用一次转销法进行摊销。

7、 固定资产计价和折旧方法

(1) 固定资产的确认标准:

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产:

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类:房屋建筑物、机器设备、运输设备、电子设备、其他设备。

(3) 固定资产计价:按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算,并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率,各类固定资产折旧率如下:

| 资产类别 | 残值率 | 使用年限 | 年折旧率 |
|--------|-----|------|--------|
| 房屋及建筑物 | 5% | 20年 | 4.75% |
| 机器设备 | 5% | 10年 | 9.50% |
| 运输设备 | 5% | 4年 | 23.75% |
| 办公设备 | 5% | 5年 | 19.00% |
| 电子设备 | 5% | 3年 | 31.67% |
| 其他设备 | 5% | 5年 | 19.00% |

8、 无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付,实质上具有融资性质的,无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额,除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外,应当在信用期间内计入当期损益化期间:

无形资产为使用寿命有限的,其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者,合同、法律均未规定年限的,而且也无法通过其他方式预计使用寿命的,按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销,摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产,还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额,残值为零。但下列情况除外:(1)有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。(2)可以根据活跃市场得到预计残值信息,并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销;但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核,如有证据表明其使用寿命是有限的,需估计其使用寿命,并在使用期限内用直线法摊销。

期末,对于已被其他新技术所代替,使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌,在剩余摊销期内不会恢复的无形资产,按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提,不得转回。

9、 长期待摊费用摊销方法



公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

10、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

11、政府补助

公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产称为政府补助，但不包括政府作为所有者投入的资本。

公司取得的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

公司将与资产相关的政府补助确认为递延收益，并在相关使用寿命期内平均分配，计入当期损益，但按照名义金额计量的政府补助则直接计入当期损益。与收益相关的政府补助，如果用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为相关递延收益，并在确认相关费用期间计入当期损益；如果用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期费用。

公司已确认的政府补助需要返还的，如果存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；如果不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

12、预计负债

公司发生对外提供担保、已贴现商业承兑汇票、未决仲裁、未决诉讼等形成的或有事项相关的事项同时符合以下条件时，将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是公司承担的现时义务；
- (2) 该义务的执行很可能导致经济利益流出公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠计量。

预计负债按清偿该或有事项所需支出的最佳估计数计量。

13、收入确认方法

商品销售：以公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

提供劳务：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；如劳务开始和完成分属不同的会计年度，在劳务交易结果能可靠估计情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关劳务收入。

14、政府补助

- (1) 政府补助的计量



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2022年度财务报表附注

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

本公司政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

(2) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ①企业能够满足政府补助所附条件；
- ②企业能够收到政府补助。

已确认的政府补助需要返还的，应当分别下列情况处理：

- ①存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；
- ②不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

五、 税项

本公司缴纳的主要税种及税率列示如下

| 税 种 | 计税依据 | 税 率 |
|---------|-------------|--------|
| 增值税 | 应税收入 | 6% |
| 城建税 | 实际缴纳增值税、消费税 | 7% |
| 教育费附加 | 实际缴纳增值税、消费税 | 3% |
| 地方教育费附加 | 实际缴纳增值税、消费税 | 2% |
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 25% |
| 个人所得税 | 个人所得额 | 超额累进税率 |

六、 财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2022年1月1日，“期末”指2022年12月31日；“本期”指2022年度，“上期”指2021年度。

注释1、货币资产

| 项 目 | 期末余额 | 期初余额 |
|--------|---------------|---------------|
| 库存现金 | 1,071,655.70 | 1,862,900.00 |
| 银行存款 | 19,574,395.01 | 20,064,707.15 |
| 其他货币资金 | - | - |
| 合 计 | 20,646,050.71 | 21,927,607.15 |

注：上述库存现金未经本所监盘。

注释2、应收账款



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2022年度财务报表附注

| 账 龄 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|------|---------------|---------|---------------|---------|
| | 金 额 | 比 例 | 金 额 | 比 例 |
| 一年以内 | 14,571,306.86 | 100.00% | 12,922,817.42 | 100.00% |
| 合 计 | 14,571,306.86 | 100.00% | 12,922,817.42 | 100.00% |

注释3、固定资产

| (1)原值 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|---------|--------------|--------------|------|--------------|
| 其他设备 | 4,077,720.98 | 2,097,484.71 | - | 6,175,205.69 |
| 合 计 | 4,077,720.98 | 2,097,484.71 | - | 6,175,205.69 |
| (2)累计折旧 | | | | |
| 其他设备 | 3,375,052.65 | 380,783.31 | - | 3,755,835.96 |
| 合 计 | 3,375,052.65 | 380,783.31 | - | 3,755,835.96 |
| (3)净值 | 702,668.33 | | | 2,419,369.73 |

注释4、无形资产

| 项 目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|-----|------------|-----------|------------|------------|
| 软件 | 437,690.57 | 87,678.30 | 161,974.38 | 363,394.49 |
| 合 计 | 437,690.57 | 87,678.30 | 161,974.38 | 363,394.49 |

注释5、应交税费

| 税 种 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|---------|------------|--------------|--------------|------------|
| 增值税 | -71,204.12 | 3,417,122.95 | 2,849,877.64 | 496,041.19 |
| 城市维护建设税 | -11,944.32 | 117,003.62 | 103,296.00 | 1,763.30 |
| 教育费附加 | -3,937.60 | 50,144.40 | 43,850.96 | 2,355.84 |
| 地方教育费附加 | -4,594.03 | 33,429.60 | 24,023.13 | 4,812.44 |
| 企业所得税 | 129,228.40 | 1,069,787.02 | 1,112,196.81 | 86,818.61 |
| 个人所得税 | 83,706.31 | 863,456.82 | 869,325.20 | 77,837.93 |
| 合 计 | 121,254.64 | 5,550,944.41 | 5,002,569.74 | 669,629.31 |

注释6、实收资本

| 股东名称 | 约定出资 | | 实际出资 | |
|------|--------------|---------|--------------|---------|
| | 出资金额(RMB) | 比例 | 出资金额(RMB) | 比例 |
| 程晓丹 | 2,050,000.00 | 41.00% | 2,050,000.00 | 41.00% |
| 罗春 | 500,000.00 | 10.00% | 500,000.00 | 10.00% |
| 邱晓明 | 1,750,000.00 | 35.00% | 1,750,000.00 | 35.00% |
| 涂君 | 700,000.00 | 14.00% | 700,000.00 | 14.00% |
| 合 计 | 5,000,000.00 | 100.00% | 5,000,000.00 | 100.00% |



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2022年度财务报表附注

注：以上实际出资额业经深圳普天会计师事务所验证，并出具深普所验字[2010]004号验资报告。

注释7、营业收入及成本

| 项 目 | 本期金额 | | 上期金额 | |
|--------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | 收入 | 成本 | 收入 | 成本 |
| 招标代理 | 184,400.00 | 114,300.00 | 422,882.00 | 275,000.00 |
| 造价咨询服务 | 69,084,851.36 | 45,816,799.92 | 65,676,574.55 | 43,819,038.46 |
| 工程监理费 | 170,065.00 | 112,200.00 | 134,400.00 | 85,000.00 |
| 其他业务收入 | - | - | - | - |
| 合 计 | 69,439,316.36 | 46,043,299.92 | 66,233,856.55 | 44,179,038.46 |

注释8、财务费用

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|------|------------|------------|
| 利息收入 | -41,581.56 | -39,837.55 |
| 手续费 | 8,364.52 | 7,525.90 |
| 合 计 | -33,217.04 | -32,311.65 |

七、或有事项的说明

公司无需要披露的重大或有事项。

八、资产负债表日后事项的说明

公司无需要披露的资产负债表日后事项。

九、其他重大事项

公司无需要披露的其他重大事项。

十、其他事项说明

本次审计是以贵企业提供的资料为基础，对未提供的资料事项，本所不负相关责任。



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 2022年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司于1999年09月21日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为914403007152375386的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币500万元，法定代表人：程晓丹；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404

一般经营项目：建设项目可行性研究、投资结算、项目经济评价、工程概算、预算、结算、决算、工程招标标底和投标标底的编制与审核，工程造价监控，提供有关工程造价信息资料业务；招投标代理服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2022年12月31日的公司账面资产总额为47,585,064.86元，其中：账面流动资产为40,952,300.64元，非流动资产为6,632,764.22元。

三、负债状况

2022年12月31日的公司账面负债总额为32,782,309.05元，其中：账面流动负债为32,782,309.05元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2022年12月31日的公司账面所有者权益为14,802,755.81元，其中：账面实收资本为5,000,000.00元，资本公积为0.00元，盈余公积为0.00元，账面未分配利润为9,802,755.81元。

五、本年度经营状况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入为69,439,316.36元，营业成本为46,043,299.92元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加200,577.62元，销售费用为0.00元，管理费用16,516,031.24元，研发费用为3,166,083.42元，财务费用为-33,217.04元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为5,000,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金为0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

| 序号 | 财务指标名称 | 计算公式 | 比率 |
|----|---------|------------------------------------|---------|
| 1 | 流动比率 | 流动资产/流动负债*100% | 124.92% |
| 2 | 资产负债率 | 负债总额/资产总额*100% | 68.89% |
| 3 | 应收账款周转率 | 销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100% | 505.12% |
| 4 | 流动资产周转率 | 销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100% | 182.94% |
| 5 | 主营业务利润率 | (主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100% | 33.40% |
| 6 | 成本费用利润率 | 利润总额/成本费用总额*100% | 4.49% |
| 7 | 净资产收益率 | 净利润/平均净资产*100% | 20.51% |
| 8 | 销售增长率 | (本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100% | 4.84% |
| 9 | 总资产增长率 | (年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100% | 20.15% |





营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300MA5FB2Y873

名称 深圳名扬会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
经营场所 深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路
2023号广深大厦902室
执行事务合伙人 钟华
成立日期 2018年09月21日



此复印件仅供参考
不得用于其它用途

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2018年09月21日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



证书序号: 0006075

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政委员会

二〇一八年十二月十五日

中华人民共和国财政部制

会计师事务所
执业证书

名称: 深圳名扬会计师事务所 (普通合伙)

首席合伙人: 钟华

主任会计师:

经营场所: 深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路2023号广深大厦902室

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470282

批准执业文号: 深财会〔2018〕150号

批准执业日期: 2018年12月25日

此复印件仅供参考
不得用于其它用途



2023 年营业收入：7873.01 万元

深圳名扬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN MINGYANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
 电 话 (Tel): +86-755-25123424 82333264 13560737439
 地 址：深圳市龙岗区龙岗街道平南社区龙岗路 10 号汇通大厦 1511
 Address: Room 1511, Huitong Building, No. 10 Longgang Road,
 Pingnan Community, Longgang Street, Longgang District, Shenzhen, China

深圳名扬会计师事务所（普通合伙）
 关于深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
 二〇二三年度财务报表的
 审 计 报 告

| 项 目 | 页 次 |
|-----------------|-------|
| 一、审计报告 | 1-2 |
| 二、已审财务报表 | |
| 1、资产负债表 | 3-4 |
| 2、利润表 | 5 |
| 3、现金流量表 | 6-7 |
| 4、所有者权益变动表 | 8-9 |
| 5、财务报表附注 | 10-15 |
| 6、财务情况说明书 | 16 |
| 三、营业执照及执业许可证复印件 | 17-18 |

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
 您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
 报告编号：粤24Y17C8U33



深圳名扬会计师事务所（普通合伙）

| SHENZHEN | MINGYANG | CERTIFIED | PUBLIC | ACCOUNTANTS |
|---|-----------------------------------|----------------------|--------------------------------|-------------------------|
| 电 话 | (Tel):+86-755-25123424 | 82333264 | | 13560737439 |
| 地 址：深 圳 市 龙 岗 区 龙 岗 街 道 平 南 社 区 龙 岗 路 10 号 汇 通 大 厦 1511 | | | | |
| Address:Room1511, Pingnan | Huitong Community, Longgang | Building, Street, | No.10 Longgang District, | Road, Shenzhen,China |

审 计 报 告

深名扬年审[2024]E86号

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



深圳名扬会计师事务所（普通合伙）

| | | | | |
|---|------------------------|------------------|---------------|--------------------|
| SHENZHEN | MINGYANG | CERTIFIED | PUBLIC | ACCOUNTANTS |
| 电 话 | (Tel):+86-755-25123424 | 82333264 | | 13560737439 |
| 地 址： 深 圳 市 龙 岗 区 龙 岗 街 道 平 南 社 区 龙 岗 路 10 号 汇 通 大 厦 1511 | | | | |
| Address:Room1511, Huitong Building, No.10 Longgang Road, Pingnan Community, Longgang Street, Longgang District, Shenzhen, China | | | | |

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳名扬会计师事务所（普通合伙）



中国 · 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：

二〇二四年五月二十三日



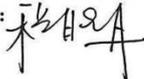
资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

金额单位：人民币元

| 资 产 | 六、注释 | 期末余额 | 期初余额 |
|-----------------|------|----------------------|----------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 1 | 25,094,184.07 | 20,646,050.71 |
| 交易性金融资产 | | 10,969,347.71 | 6,969,347.71 |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | |
| 应收账款 | 2 | 15,643,911.30 | 14,571,306.86 |
| 应收款项融资 | | | |
| 预付账款 | | | |
| 其他应收款 | | -8,318,041.27 | -1,234,404.64 |
| 存货 | | | |
| 合同资产 | | | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | | |
| 流动资产合计 | | 43,389,401.81 | 40,952,300.64 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 其他权益工具投资 | | | |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 3 | 1,691,013.62 | 2,419,369.73 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | | |
| 无形资产 | 4 | 214,808.92 | 363,394.49 |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | 3,850,000.00 | 3,850,000.00 |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计： | | 5,755,822.54 | 6,632,764.22 |
| 资产合计 | | 49,145,224.35 | 47,585,064.86 |

法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 

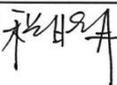


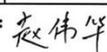
资产负债表（续）
2023年12月31日

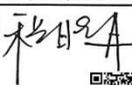
编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

金额单位：人民币元

| 负债和所有者权益（或股东权益） | 六、注释 | 期末余额 | 期初余额 |
|--------------------------|------|----------------------|----------------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | | | |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | | 15,320.00 | 15,320.00 |
| 预收账款 | | | |
| 合同负债 | | | |
| 应付职工薪酬 | | 28,987,269.17 | 26,458,887.35 |
| 应交税费 | 5 | 317,711.90 | 669,629.31 |
| 其他应付款 | | 4,614,919.01 | 5,638,472.39 |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计： | | 33,935,220.08 | 32,782,309.05 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计： | | - | - |
| 负债合计： | | 33,935,220.08 | 32,782,309.05 |
| 所有者权益（或股东权益） | | | |
| 实收资本（或股本） | 6 | 5,000,000.00 | 5,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | | |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | | | |
| 未分配利润 | | 10,210,004.27 | 9,802,755.81 |
| 所有者权益或股东权益合计： | | 15,210,004.27 | 14,802,755.81 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）合计 | | 49,145,224.35 | 47,585,064.86 |

法定代表人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 





利润表
2023年度

营业收入

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目 | 六、注释 | 本期金额 | 上期金额 |
|-----------------------|------|---------------|---------------|
| 一、营业收入 | 7 | 78,730,127.24 | 69,439,316.36 |
| 减：营业成本 | 7 | 54,200,545.31 | 46,043,299.92 |
| 税金及附加 | | 258,892.53 | 200,577.62 |
| 销售费用 | | | |
| 管理费用 | | 17,391,526.11 | 16,516,031.24 |
| 研发费用 | | 3,714,087.33 | 3,166,083.42 |
| 财务费用 | 8 | -27,180.41 | -33,217.04 |
| 加：其他收益 | | | |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | | 13,443.50 |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 3,192,256.37 | 3,559,984.70 |
| 加：营业外收入 | | 681,588.55 | 17,492.42 |
| 减：营业外支出 | | 72,235.40 | 618,086.74 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 3,801,609.52 | 2,959,390.38 |
| 减：所得税费用 | | 85,239.62 | 122,969.52 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 3,716,369.90 | 2,836,420.86 |
| （一）持续经营净利润 | | | |
| （二）终止经营净利润 | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | - | - |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2. 其他债权投资公允价值变动 | | | |
| 3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| 4. 其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 5. 现金流量套期储备 | | | |
| 6. 外币财务报表折算差额 | | | |
| | | | |
| 六、综合收益总额 | | 3,716,369.90 | 2,836,420.86 |
| 七、每股收益： | | | |
| （一）基本每股收益 | | | |
| （二）稀释每股收益 | | | |

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：



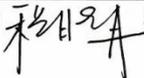
现金流量表

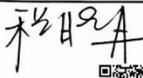
2023年度

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|---------------------------|----------------------|----------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 82,381,331.67 | 71,721,355.67 |
| 收到的税费返还 | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 7,083,636.63 | 3,713,649.56 |
| 经营活动现金流入小计 | 89,464,968.30 | 75,435,005.23 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 24,365,780.16 | 20,770,623.76 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 31,306,034.30 | 28,435,350.08 |
| 支付的各项税费 | 5,115,283.29 | 4,324,664.11 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 20,917,803.75 | 20,650,760.71 |
| 经营活动现金流出小计 | 81,704,901.50 | 74,181,398.66 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 7,760,066.80 | 1,253,606.57 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | |
| 收回投资收到的现金 | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流入小计 | - | - |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 45,300.44 | 2,535,163.01 |
| 投资支付的现金 | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流出小计 | 45,300.44 | 2,535,163.01 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | -45,300.44 | -2,535,163.01 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | |
| 吸收投资收到的现金 | - | |
| 取得借款收到的现金 | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | |
| 筹资活动现金流入小计 | - | - |
| 偿还债务支付的现金 | | |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 3,266,633.00 | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | |
| 筹资活动现金流出小计 | 3,266,633.00 | - |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | -3,266,633.00 | - |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 4,448,133.36 | -1,281,556.44 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 20,646,050.71 | 21,927,607.15 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 25,094,184.07 | 20,646,050.71 |

法定代表人：  主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 



现金流量表（续）
 2023年度

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

金额单位：人民币元

| 补充资料 | 本期金额 | 上期金额 |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| 1、将净利润调节为经营活动产生的现金流量： | | |
| 净利润 | 3,716,369.90 | 2,836,420.86 |
| 加：资产减值准备 | | |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | 687,077.50 | 380,783.31 |
| 无形资产摊销 | 188,908.21 | 161,974.38 |
| 长期待摊费用摊销 | | |
| 处理固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列） | 46,256.41 | |
| 固定资产报废损失（收益以“-”号填列） | | |
| 公允价值变动损失（收益以“-”号填列） | | |
| 财务费用（收益以“-”号填列） | | |
| 投资损失（收益以“-”号填列） | | |
| 递延所得税资产减少（增加以“-”号填列） | | |
| 递延所得税负债增加（减少以“-”号填列） | | |
| 存货的减少（增加以“-”号填列） | - | - |
| 经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列） | 2,011,032.19 | -7,270,909.42 |
| 经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列） | 1,152,911.03 | 6,041,695.72 |
| 其他 | -42,488.44 | -896,358.28 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 7,760,066.80 | 1,253,606.57 |
| 2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动： | | |
| 债务转为资本 | | |
| 1年内到期的可转换公司债券 | | |
| 融资租入固定资产 | | |
| 3、现金及现金等价物净变动情况 | | |
| 现金的期末余额 | 25,094,184.07 | 20,646,050.71 |
| 减：现金的期初余额 | 20,646,050.71 | 21,927,607.15 |
| 加：现金等价物的期末余额 | | |
| 减：现金等价物的期初余额 | | |
| 现金及现金等价物净增加额 | 4,448,133.36 | -1,281,556.44 |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2023年度

金额单位：人民币元

| 项 目 | 实收资本 (或股本) | 其他权益工具 | | | 资本 公积 | 减： 库存股 | 其他综 合收益 | 专项 储备 | 盈余 公积 | 未分配 利润 | 所有者 权益合计 |
|-----------------------|---------------|--------|-----|----|----------|-----------|------------|----------|----------|---------------|---------------|
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | |
| | | 本期金额 | | | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 5,000,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | - | 9,802,755.81 | 14,802,755.81 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | -42,488.44 | -42,488.44 |
| 二、本年年初余额 | 5,000,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | - | 9,760,267.37 | 14,760,267.37 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 449,736.90 | 449,736.90 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | | 3,716,369.90 | 3,716,369.90 |
| （二）所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | |
| 1. 所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | |
| （三）利润分配 | | | | | | | | | | -3,266,633.00 | -3,266,633.00 |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | | | |
| 2. 对所有者（或股东）的分配 | | | | | | | | | | -3,266,633.00 | -3,266,633.00 |
| 3. 其他 | | | | | | | | | | | |
| （四）所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 5,000,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,210,004.27 | 15,210,004.27 |

法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 



所有者权益变动表（续）

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2023年度

金额单位：人民币元

| 项 目 | 实收资本 (或股本) | 其他权益工具 | | | 资本 公积 | 减： 库存股 | 其他综 合收益 | 专项 储备 | 盈余 公积 | 未分配 利润 | 所有者 权益合计 |
|-----------------------|---------------|--------|-----|----|----------|-----------|------------|----------|----------|--------------|---------------|
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | |
| | | 上期金额 | | | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 5,000,000.00 | | | | | | | | | 7,862,693.23 | 12,862,693.23 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | -896,358.28 | -896,358.28 |
| 二、本年年初余额 | 5,000,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | - | 6,966,334.95 | 11,966,334.95 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,836,420.86 | 2,836,420.86 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | | 2,836,420.86 | 2,836,420.86 |
| （二）所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | |
| 1. 所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | |
| （三）利润分配 | | | | | | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | | | |
| 2. 对所有者（或股东）的分配 | | | | | | | | | | | |
| 3. 其他 | | | | | | | | | | | |
| （四）所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 5,000,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | - | 9,802,755.81 | 14,802,755.81 |

法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

二〇二三年度财务报表附注

一、 公司基本情况

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称“公司”）于1999年09月21日在深圳市市场监督管理局登记注册，并领取营业执照。统一社会信用代码：914403007152375386，认缴注册资本为人民币500万元；法定代表人：程晓丹；住所：深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404

一般经营项目：建设项目可行性研究、投资结算、项目经济评价、工程概算、预算、结算、决算、工程招标标底和投标标底的编制与审核，工程造价监控，提供有关工程造价信息资料业务；招投标代理服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、 财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》（财政部令第33号）及《财政部关于印发〈企业会计准则第1号-存货〉等38项具体准则的通知》（财会[2006]3号）和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发〈企业会计准则-应用指南〉的通知》（财会[2006]18号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

1、 公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第1号-存货》等38项具体准则和《企业会计准则-应用指南》。

2、 会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、 记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、 记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、 现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、 存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用加权平均法确定其实际成本。



低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

7、 固定资产计价和折旧方法

(1) 固定资产的确认标准：

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

- ① 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
 - ② 该固定资产的成本能够可靠地计量。
- (2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、电子设备、其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

| 资产类别 | 残值率 | 使用年限 | 年折旧率 |
|--------|-----|------|--------|
| 房屋及建筑物 | 5% | 20年 | 4.75% |
| 机器设备 | 5% | 10年 | 9.50% |
| 运输设备 | 5% | 4年 | 23.75% |
| 办公设备 | 5% | 5年 | 19.00% |
| 电子设备 | 5% | 3年 | 31.67% |
| 其他设备 | 5% | 5年 | 19.00% |

8、 无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益化期间：

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：(1) 有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。(2) 可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

9、 长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

10、 职工薪酬



公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

11、 政府补助

公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产称为政府补助，但不包括政府作为所有者投入的资本。

公司取得的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

公司将与资产相关的政府补助确认为递延收益，并在相关使用寿命期内平均分配，计入当期损益，但按照名义金额计量的政府补助则直接计入当期损益。与收益相关的政府补助，如果用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为相关递延收益，并在确认相关费用期间计入当期损益；如果用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期费用。

公司已确认的政府补助需要返还的，如果存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；如果不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

12、 预计负债

公司发生对外提供担保、已贴现商业承兑汇票、未决仲裁、未决诉讼等形成的或有事项相关的事项同时符合以下条件时，将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是公司承担的现时义务；
- (2) 该义务的执行很可能导致经济利益流出公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠计量。

预计负债按清偿该或有事项所需支出的最佳估计数计量。

13、 收入确认方法

商品销售：以公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

提供劳务：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；如劳务开始和完成分属不同的会计年度，在劳务交易结果能可靠估计情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关劳务收入。

14、 政府补助

(1) 政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

本公司政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

(2) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2023年度财务报表附注

- ①企业能够满足政府补助所附条件；
 ②企业能够收到政府补助。
 已确认的政府补助需要返还的，应当分别下列情况处理：
 ①存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；
 ②不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

五、税项

本公司缴纳的主要税种及税率列示如下

| 税 种 | 计税依据 | 税 率 |
|---------|-------------|--------|
| 增值税 | 应税收入 | 6% |
| 城建税 | 实际缴纳增值税、消费税 | 7% |
| 教育费附加 | 实际缴纳增值税、消费税 | 3% |
| 地方教育费附加 | 实际缴纳增值税、消费税 | 2% |
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 25% |
| 个人所得税 | 个人所得额 | 超额累进税率 |

六、财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2023年1月1日，“期末”指2023年12月31日；“本期”指2023年度，“上期”指2022年度。

注释1、货币资产

| 项 目 | 期末余额 | 期初余额 |
|--------|---------------|---------------|
| 库存现金 | 261,425.15 | 1,071,655.70 |
| 银行存款 | 24,832,758.92 | 19,574,395.01 |
| 其他货币资金 | - | - |
| 合 计 | 25,094,184.07 | 20,646,050.71 |

注：上述库存现金未经本所监盘。

注释2、应收账款

| 账 龄 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|------|---------------|---------|---------------|---------|
| | 金 额 | 比例 | 金 额 | 比例 |
| 一年以内 | 15,643,911.30 | 100.00% | 14,571,306.86 | 100.00% |
| 合 计 | 15,643,911.30 | 100.00% | 14,571,306.86 | 100.00% |



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2023年度财务报表附注

注释3、固定资产

| (1)原值 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|---------|--------------|------------|--------------|--------------|
| 其他设备 | 6,175,205.69 | 4,977.80 | 1,011,865.20 | 5,168,318.29 |
| 合计 | 6,175,205.69 | 4,977.80 | 1,011,865.20 | 5,168,318.29 |
| (2)累计折旧 | | | | |
| 其他设备 | 3,755,835.96 | 687,077.50 | 965,608.79 | 3,477,304.67 |
| 合计 | 3,755,835.96 | 687,077.50 | 965,608.79 | 3,477,304.67 |
| (3)净值 | 2,419,369.73 | | | 1,691,013.62 |

注释4、无形资产

| 项 目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期摊销 | 期末余额 |
|-----|------------|-----------|------------|------------|
| 系统 | 363,394.49 | 40,322.64 | 188,908.21 | 214,808.92 |
| 合计 | 363,394.49 | 40,322.64 | 188,908.21 | 214,808.92 |

注释5、应交税费

| 税 种 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|---------|------------|--------------|--------------|------------|
| 增值税 | 496,041.19 | 4,312,745.74 | 4,639,101.40 | 169,685.53 |
| 城市维护建设税 | 1,763.30 | 150,947.71 | 162,368.48 | -9,657.47 |
| 教育费附加 | 2,355.84 | 64,691.90 | 69,586.52 | -2,538.78 |
| 地方教育费附加 | 4,812.44 | 43,127.92 | 46,390.99 | 1,549.37 |
| 企业所得税 | 86,818.61 | 144,239.62 | 147,457.16 | 83,601.07 |
| 个人所得税 | 77,837.93 | 1,652,137.82 | 1,654,903.57 | 75,072.18 |
| 合计 | 669,629.31 | 6,367,890.71 | 6,719,808.12 | 317,711.90 |

注释6、实收资本

| 股东名称 | 约定出资 | | 实际出资 | |
|------|--------------|---------|--------------|---------|
| | 出资金额(RMB) | 比例 | 出资金额(RMB) | 比例 |
| 程晓丹 | 2,050,000.00 | 41.00% | 2,050,000.00 | 41.00% |
| 罗春 | 500,000.00 | 10.00% | 500,000.00 | 10.00% |
| 邱晓明 | 1,750,000.00 | 35.00% | 1,750,000.00 | 35.00% |
| 涂君 | 700,000.00 | 14.00% | 700,000.00 | 14.00% |
| 合计 | 5,000,000.00 | 100.00% | 5,000,000.00 | 100.00% |

注：以上实际出资额业经深圳普天会计师事务所验证，并出具深普所验字[2010]004号验资报告。



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2023年度财务报表附注

造价咨询营
业收入

注释7、营业收入及成本

| 项 目 | 本期金额 | | 上期金额 | |
|--------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | 收入 | 成本 | 收入 | 成本 |
| 招标代理 | 66,530.94 | 45,581.66 | 184,400.00 | 114,300.00 |
| 造价咨询服务 | 78,450,047.34 | 53,995,391.38 | 69,084,851.36 | 45,816,799.92 |
| 工程监理费 | 213,548.96 | 159,572.27 | 170,065.00 | 112,200.00 |
| 其他业务收入 | - | - | - | - |
| 合 计 | 78,730,127.24 | 54,200,545.31 | 69,439,316.36 | 46,043,299.92 |

注释8、财务费用

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|------|------------|------------|
| 利息收入 | -35,121.97 | -41,581.56 |
| 手续费 | 7,941.56 | 8,364.52 |
| 合 计 | -27,180.41 | -33,217.04 |

七、或有事项的说明

公司无需要披露的重大或有事项。

八、资产负债表日后事项的说明

公司无需要披露的资产负债表日后事项。

九、其他重大事项

公司无需要披露的其他重大事项。

十、其他事项说明

本次审计是以贵企业提供的资料为基础，对未提供的资料事项，本所不负相关责任。



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称“公司”）于1999年09月21日在深圳市市场监督管理局登记注册，并领取营业执照。统一社会信用代码：914403007152375386，认缴注册资本为人民币500万元；法定代表人：程晓丹；住所：深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404

一般经营项目：建设项目可行性研究、投资结算、项目经济评价、工程概算、预算、结算、决算、工程招标标底和投标标底的编制与审核，工程造价监控，提供有关工程造价信息资料业务；招投标代理服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2023年12月31日的公司账面资产总额为49,145,224.35元，其中：账面流动资产为43,389,401.81元，非流动资产为5,755,822.54元。

三、负债状况

2023年12月31日的公司账面负债总额为33,935,220.08元，其中：账面流动负债为33,935,220.08元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2023年12月31日的公司账面所有者权益为15,210,004.27元，其中：账面实收资本为5,000,000.00元，资本公积为0.00元，盈余公积为0.00元，账面未分配利润为10,210,004.27元。

五、本年度经营状况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入为78,730,127.24元，营业成本为54,200,545.31元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加为258,892.53元，销售费用为0.00元，管理费用为17,391,526.11元，研发费用为3,714,087.33元，财务费用为-27,180.41元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为5,000,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金为0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

| 序号 | 财务指标名称 | 计算公式 | 比率 |
|----|---------|------------------------------------|---------|
| 1 | 流动比率 | 流动资产/流动负债*100% | 127.86% |
| 2 | 资产负债率 | 负债总额/资产总额*100% | 69.05% |
| 3 | 应收账款周转率 | 销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100% | 521.13% |
| 4 | 流动资产周转率 | 销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100% | 186.69% |
| 5 | 主营业务利润率 | (主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100% | 30.83% |
| 6 | 成本费用利润率 | 利润总额/成本费用总额*100% | 5.03% |
| 7 | 净资产收益率 | 净利润/平均净资产*100% | 24.77% |
| 8 | 销售增长率 | (本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100% | 13.38% |
| 9 | 总资产增长率 | (年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100% | 3.28% |



统一社会信用代码
91440300MA5FB2Y873

名称 深圳名扬益开利设计有限公司
(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 钟华

营业执照

(副本)



成立日期 2018年09月21日

主要经营场所 深圳市龙岗区龙岗街道平南社区龙岗路10号汇通大厦1511

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年 09月 15日



企业名称仅能用于登记注册，不得用于其他用途。

国家市场监督管理总局监制

企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

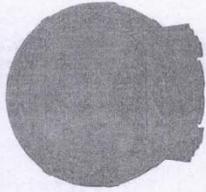
证书序号: 0020697

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:  二〇一八年九月二十五日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳名扬会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 钟华

主任会计师: 深圳市龙岗区龙岗街道平南社区龙岗路

经营场所: 号汇通大厦 1511

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470282

批准执业文号: 深财会[2018]150号

批准执业日期: 2018年12月25日



(四) 投标函

投标函

致深圳市龙华排水有限公司/深圳市龙华区水污染治理中心：

根据已收到贵方的非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）（观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区）预算审核招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人：程晓丹

授权委托人：郑燕玲

单位地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋 2404 邮编：518000

联系电话：0755-82180718 传真：0755-82284869

日期：2024年11月4日

二、企业同类工程业绩

附件 2:

企业同类工程业绩一览表

| 序号 | 项目名称 | 建设内容 | 合同金额 (万元) | 工程类型 | 合同签订 日期 | 备注 |
|----|--|---------|--------------|--------------|------------|----------|
| 1 | 坪山区市政路老旧排水管网修复工程（三标段）全过程造价咨询 | 全过程造价咨询 | 400.69 | 市政给水工程、排水工程 | 2020.9 | 履约评价“优秀” |
| 2 | 坪山区正本清源查漏补缺工程（三标段）全过程造价咨询 | 全过程造价咨询 | 289.29 | 市政给水工程、排水工程 | 2020.9 | 履约评价“优秀” |
| 3 | 坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目全过程造价咨询 | 全过程造价咨询 | 257.40 | 市政给水工程、排水工程 | 2022.8 | 履约评价“优秀” |
| 4 | 罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）全过程造价咨询服务 | 全过程造价咨询 | 228.17 | 市政给水工程、排水工程 | 2020.12 | 履约评价“优秀” |
| 5 | 坪山区优质饮用水入户（第二阶段）项目 | 全过程造价咨询 | 67.28 | 市政给水工程、排水工程 | 2020.6 | 履约评价“优秀” |
| 6 | 宝安区优质饮用水入户工程（八期）、宝安区社区给水管网改造工程（八期）预算审核 | 预算审核 | 311.36 | 市政给水工程、排水工程 | 2021.11 | |
| 7 | 坪山区二次供水设施改造（第二阶段）项目全过程造价咨询 | 全过程造价咨询 | 39.83 | 市政给水工程、排水工程 | 2022.8 | 履约评价“优秀” |
| 8 | 沙湾河深圳水库截排工程造价咨询 | 全过程造价咨询 | 1069.53 | 含市政给水工程、排水工程 | 2022.7 | 履约评价“优秀” |

备注：投标单位提供近五年（以招标公告发布之日倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩（指市政给水工程、排水工程造价咨询业绩，佐证材料应体现项目主体建设内容为市政给水排水工程）的造价业绩，不超过 5 项，列表应与佐证材料对应，超过 5 项或列表与佐证材料不一致的取前佐证材料 5 项。

注：

1. 提供造价合同关键页扫描件、中标通知书（若有）原件扫描件。
2. 提供的证明文件应能体现造价工作内容、工程类型或建设内容、合同签订时间、合同额、盖章页。
3. 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料或政府相关部门批复文件进行辅证。
4. 一份合同只计算一个业绩，若投标人提供的中标通知书包含多个独立子项目，招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目合同内容及顺序罗列业绩情况。
5. 投标单位提供的业绩为联合体方式承接的或非独立的造价咨询合同，投标单位应承担对应本项目要求的类似工程全过程造价咨询工作并注明对应的造价咨询合同额（联合体投标业绩，需提供联合体协议。联合体协议中需体现联合体各自承担的工作）。无法提供联合体协议、合同、加盖业主公章的业主说明等分工说明的，所提供的业绩招标人将做不利判断，因此造成的后果由投标人自行承担。
6. 同类业绩合同金额需超过本招标最小项目金额的二分之一，即 41.031408 万元。

坪山区市政路老旧排水管网修复工程（三标段）全过程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440317-48-01-010861010001

标段名称：坪山区市政路老旧排水管网修复工程（三标段）
全过程造价咨询和坪山区正本清源查漏补缺工程（三标段）
全过程造价咨询

建设单位：深圳市坪山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价：686.980000万元

中标工期：730日历天

项目经理(总监)：



本工程于 2020-06-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

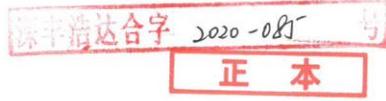
日期：2020-06-24



查验码：7902132396567517

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页



合同编号: PSLJGWXF-SBZJZXHT-001

深圳市建设工程造价咨询服务合同 (全过程造价咨询)



工程名称: 坪山区市政路老旧排水管网修复工程 (三标段)

全过程造价咨询

工程地点: 深圳市坪山区

委托单位: 深圳市坪山区水务局

受托单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2020年7月6日

第一部分 协议书

委托人：深圳市坪山区水务局

受托人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，经公开招标确定（受托人）为本项目造价咨询服务单位，委托人、受托人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一.委托人委托受托人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：坪山区市政路老旧排水管网修复工程（三标段）

全过程造价咨询

工程地点：深圳市坪山区

工作范围：全过程造价咨询，范围及内容包括但不限于：初步设计概算的审核、招标控制价及工程量清单编制（如有）、施工图预算编制、施工过程中造价管理、设计变更预算的编制或审核、工程量现场计量、结算审核及驻场服务等全过程造价咨询。

工作内容

二.受托人工作内容：（在需要的工作内容前标“■”）

1. 建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核） 项目经济评价

2. 建设工程概算审核；

建设工程预算编制或审核；

- 建设工程结算编制或审核；
- 3. ■ 建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制或审核；
- 4. ■ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；
- 5. ■ 编制投资控制形象进度表；

6. ■ 施工过程造价控制服务：审核工程变更或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；根据委托人安排参加必要的工程例会或到工地现场踏勘，参与解决工程造价有关事宜；负责材料设备询价及材料设备询价采购招标控制价的编制、施工承包人的中期支付进度款审核；工程驻场服务，配合工程部进行工程量的现场计量工作；

7. ■ 对建设工程造价进行全过程成本控制。及时发现任何可能影响成本的事项，并提出相关改进建议；

■ 对工程建设其它费的结算进行审核；

■ 编制工程竣工决算。

8.其他：

合同金额

三.咨询服务费：

1.本工程造价咨询服务费暂定价为：400.69 万元（大写：肆佰万零陆仟玖佰元整），以本标段前期投资匡算 58257 万元的 85%计取为计费基数，参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表（深价协[2017]14 号文）》标准计取。

全过程造价咨询费=363.22 万元（大写：叁佰陆拾叁万贰仟贰佰元整）

工程竣工决算编制费=37.47 万元（大写：叁拾柒万肆仟柒佰元整）



委托人(盖章):

深圳市坪山区水务局

法定代表人:

或委托代理人:



(签字或盖章)

地址: 深圳市坪山区坪山大道 5068 号坪山区政府二办

联系人: 邹工

电话: 0755-89369305

开户银行: 中国工商银行深圳坪山支行

银行账号: 4000022029201140847

受托人(盖章):

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

(签字或盖章)

地址: 深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座 1201

联系人: 林武旭

电话: 0755-82180718

开户银行: 中国工商银行深圳文锦支行

银行账号: 4000024009024906657

合同签订时间

合同签订时间: 2020年7月6日

合同签订地点: 深圳市坪山区

概算批复

深圳市坪山区发展和改革局文件

深坪发改复〔2020〕244号

关于坪山区市政路老旧排水管网修复工程总概算的批复

区水务局：

报来《关于申请下达坪山区市政路老旧排水管网修复工程初步设计批复的函》（深坪水函〔2020〕173号）收悉。经审核，现批复如下：

一、建设规模及内容

本项目（国家编码：2020-440317-48-01-010861）包含老旧管道修复和易涝风险区整治两部分内容，其中，老旧排水管道修复工程涉及314条市政道路，易涝风险区整治涉及13个区域；污水管道更换约74.81千米，雨水管道更换约83.66千米。主要建设内容包括：污水管道、雨水管道、道路破复、清淤、支护、管线迁改与保护、交通疏解、水土保持等工程。

二、投资总概算

- 1 -

本项目总投资为 142312.86 万元，其中，建安工程费 121064.51 万元，工程建设其他费 11113.70 万元，预备费 6608.91 万元，代建管理费 3525.74 万元（详见附件）。

三、下一阶段工作要求

（一）根据《坪山区水污染治理工作例会纪要》（坪水污治指会纪〔2020〕4 号）要求，招标阶段项目的勘察费按设计费 100% 考虑，结算时参照相应取费标准，按实际发生的工程量计取。

（二）进一步与相关已建、在建及拟建工程充分衔接，明确工程界面划分，合理安排建设时序，避免重复建设及反复开挖。

（三）加强与城市更新部门对接，进一步核实城市更新范围，避免投资浪费。

（四）本项目申报单位未提供水土保持工程的方案，本次审核暂按主体工程的 0.5% 计取，下阶段如需使用该项费用，项目单位需提供具体执行的相关依据，最终以决算为准。

（五）请根据《深圳市海绵城市建设管理暂行办法》落实建设任务。

（六）请按照政府投资项目相关规定的要求，抓紧开展施工图设计及预算编制等工作，项目建设投资不得超过已核定的投资概算。

（七）请你单位结合本项目情况，进一步优化设计方案，严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格遵守各项管理制度，提高安全生产意识，杜

绝安全隐患，确保安全生产。

附件：坪山区市政路老旧排水管网修复工程总概算汇总表

深圳市坪山区发展和改革局

2020年11月26日

(电子)

业绩证明

证 明

兹有深圳市丰浩达工程项目管理有限公司于2020年6月24日中标我局《坪山区市政路老旧排水管网修复工程（三标段）全过程造价咨询和坪山区正本清源查漏补缺工程（三标段）全过程造价咨询》项目。本项目基本信息如下：

(1) **工程名称：**坪山区市政路老旧排水管网修复工程（三标段）全过程造价咨询和坪山区正本清源查漏补缺工程（三标段）全过程造价咨询；

(2) **全过程造价咨询费金额：**686.9800 万元；

(3) **工程类型：**市政给排水管网工程；

(4) **工程内容：**全过程造价咨询；

(5) **项目资金来源：**政府投资。

特此证明



履约评价“优秀”

深圳市坪山区水务局 全过程造价咨询业绩证明

造价咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

| 项目名称 | 总投资 (万元) | 工程 类型 | 咨询服 务费(万 元) | 咨询服务 开始时间 | 咨询服务 结束时间 | 项目 负责人 | 履约 情况 | 备注 |
|------------------------------|-------------|-----------------|-------------------|---------------|------------------|-----------|----------|------------|
| 坪山区优质饮用水入户(第二阶段)项目 | 8055 | 全过程 造价咨 询 | 67.28 | 2020年6 月8日 | 暂定2022年 10月8日 | 邱卫民 | 优秀 | 政府投 资项目 |
| 坪山区正本清源查漏补缺工程(三标段)全过程造价咨询 | 124692 | 全过程 造价咨 询 | 286.29 | 2020年7 月6日 | 暂定2022年 10月6日 | 邱卫民 | 优秀 | 政府投 资项目 |
| 坪山区市政路老旧排水管网修复工程(三标段)全过程造价咨询 | 142313 | 全过程 造价咨 询 | 400.69 | 2020年7 月6日 | 暂定2022年 10月6日 | 邱卫民 | 优秀 | 政府投 资项目 |

仅限深圳市丰浩达工程项目管理有限公司投标业绩证明使用



坪山区正本清源查漏补缺工程（三标段）全过程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440317-48-01-010861010001

标段名称：坪山区市政路老旧排水管网修复工程（三标段）
全过程造价咨询和坪山区正本清源查漏补缺工程（三标段）
全过程造价咨询

建设单位：深圳市坪山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价：686.980000万元

中标工期：730日历天

项目经理(总监)：

本工程于 2020-06-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-24

查验码：7902132396567517

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页



合同编号: PSZBQYCLBQ-SBZJZXHT-001

深圳市建设工程造价咨询服务合同 (全过程造价咨询)



工程名称: 坪山区正本清源查漏补缺工程 (三标段)
全过程造价咨询

工程地点: 深圳市坪山区

委托单位: 深圳市坪山区水务局

受托单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2020 年 7 月 6 日

第一部分 协议书

委托人：深圳市坪山区水务局

受托人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，经公开招标确定（受托人）为本项目造价咨询服务单位，委托人、受托人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一.委托人委托受托人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：坪山区正本清源查漏补缺工程（三标段）

全过程造价咨询

工程地点：深圳市坪山区

工作内容

工作范围：全过程造价咨询，范围及内容包括但不限于：初步设计概算的审核、招标控制价及工程量清单编制（如有）、施工图预算编制、施工过程中造价管理、设计变更预算的编制或审核、工程量现场计量、结算审核及驻场服务等全过程造价咨询。

二.受托人工作内容：（在需要的工作内容前标“■”）

1. 建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核） 项目经济评价

2. 建设工程概算审核；

建设工程预算编制或审核；

- 建设工程结算编制或审核;
- 3. ■ 建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制或审核;
- 4. ■ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;
- 5. ■ 编制投资控制形象进度表;

6. ■ 施工过程造价控制服务: 审核工程变更或签证费用, 并协助向相关造价及审核部门报备; 根据委托人安排参加必要的工程例会或到工地现场踏勘, 参与解决工程造价有关事宜; 负责材料设备询价及材料设备询价采购招标控制价的编制、施工承包人的中期支付进度款审核; 工程驻场服务, 配合工程部进行工程量的现场计量工作;

7. ■ 对建设工程造价进行全过程成本控制。及时发现任何可能影响成本的事项, 并提出相关改进建议;

■ 对工程建设其它费的结算进行审核;

■ 编制工程竣工决算。

8.其他:

三.咨询服务费:

合同金额

1.本工程造价咨询服务费暂定价为: 286.29 万元 (大写: 贰佰捌拾陆万贰仟玖佰元整), 以本标段前期投资匡算 40777 万元的 85%计取为计费基数, 参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表 (深价协[2017]14 号文)》标准计取。

全过程造价咨询费=259.22 万元 (大写: 贰佰伍拾玖万贰仟贰佰元整)

工程竣工决算编制费=27.07 万元 (大写: 贰拾柒万零柒佰元整)



委托人 (盖章)
深圳市坪山区水务局

法定代表人:

或委托代理人:



(签字或盖章)

地址: 深圳市坪山区坪山大道 5068 号坪山区政府二办

联系人: 邹工

电话: 0755-89369305

开户银行: 中国工商银行深圳坪山支行

银行账号: 4000022029201140847



受托人 (盖章)
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

(签字或盖章)

地址: 深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座 1201

联系人: 林武旭

电话: 0755-82180718

开户银行: 中国工商银行深圳文锦支行

银行账号: 4000024009024906657

合同签订时间

合同签订时间: 2020年7月6日

合同签订地点: 深圳市坪山区

概算批复

深圳市坪山区发展和改革局文件

深坪发改复〔2020〕240号

关于坪山区正本清源查漏补缺工程 总概算的批复

区水务局：

报来《关于申请下达坪山区正本清源查漏补缺工程初步设计及概算批复的函》（深坪水函〔2020〕166号）收悉。经审核，现批复如下：

一、建设规模及内容

本项目（国家编码：2020-440317-48-01-010859）涉及坪山区六个街道辖区的碧岭、沙湖等23个社区，工程实施范围为30个子流域，雨污水管网总长度384505.72米，建筑立管95771米。主要建设内容包括：雨水管道、污水管道、路面破复、清淤、管线迁改与保护、支护工程、交通疏解工程等。

二、投资总概算

本项目总投资为124691.79万元，其中，建安工程费105740.25万元，工程建设其他费9985.05万元，预备费5786.26万元以及代建项目管理费3180.23万元（详见附件）。

三、下一阶段工作要求

(一)根据《坪山区水污染治理工作例会纪要》(坪水污指会纪[2020]4号)要求,招标阶段项目的勘察费按设计费100%考虑,结算时参照相应取费标准,按实际发生的工程量计取。

(二)进一步与相关已建、在建及拟建工程充分衔接,明确工程界面划分,合理安排建设时序,避免重复建设及反复开挖。

(三)加强与城市更新部门对接,进一步核实城市更新范围。

(四)本项目申报单位未提供水土保持工程的方案,本次审核暂按主体工程的0.5%计取,下阶段如需使用该项费用,项目单位需提供具体执行的相关依据,最终以决算为准。

(五)请根据《深圳市海绵城市建设管理暂行办法》落实建设任务。

(六)请按照政府投资项目相关规定的要求,抓紧开展施工图设计及预算编制等工作,项目建设投资不得超过已核定的投资概算。

(七)请你单位结合本项目情况,进一步优化设计方案,严控投资规模,提高资金使用效益,不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格遵守各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝安全隐患,确保安全生产。

附件:坪山区正本清源查漏补缺工程总概算汇总表



业绩证明

证 明

兹有深圳市丰浩达工程项目管理有限公司于2020年6月24日中标我局《坪山区市政路老旧排水管网修复工程（三标段）全过程造价咨询和坪山区正本清源查漏补缺工程（三标段）全过程造价咨询》项目。本项目基本信息如下：

(1) **工程名称：**坪山区市政路老旧排水管网修复工程（三标段）全过程造价咨询和坪山区正本清源查漏补缺工程（三标段）全过程造价咨询；

(2) **全过程造价咨询费金额：**686.9800 万元；

(3) **工程类型：**市政给排水管网工程；

(4) **工程内容：**全过程造价咨询；

(5) **项目资金来源：**政府投资。

特此证明



履约评价“优秀”

深圳市坪山区水务局 全过程造价咨询业绩证明

造价咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

| 项目名称 | 总投资 (万元) | 工程 类型 | 咨询服 务费(万 元) | 咨询服务 开始时间 | 咨询服务 结束时间 | 项目 负责人 | 履约 情况 | 备注 |
|------------------------------|-------------|-----------------|-------------------|---------------|------------------|-----------|----------|------------|
| 坪山区优质饮用水入户(第二阶段)项目 | 8055 | 全过程 造价咨 询 | 67.28 | 2020年6 月8日 | 暂定2022年 10月8日 | 邱卫民 | 优秀 | 政府投 资项目 |
| 坪山区正本清源查漏补缺工程(三标段)全过程造价咨询 | 124692 | 全过程 造价咨 询 | 286.29 | 2020年7 月6日 | 暂定2022年 10月6日 | 邱卫民 | 优秀 | 政府投 资项目 |
| 坪山区市政路老旧排水管网修复工程(三标段)全过程造价咨询 | 142313 | 全过程 造价咨 询 | 400.69 | 2020年7 月6日 | 暂定2022年 10月6日 | 邱卫民 | 优秀 | 政府投 资项目 |

仅限深圳市丰浩达工程项目管理有限公司投标业绩证明使用



坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目全过程造价咨询 中标通知书

中标通知书

标段编号：2204-440310-04-01-633019002001

标段名称：坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目全过程造价咨询和坪山区二次供水设施改造（第二阶段）项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市坪山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价：297.23万元（其中：坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目全过程造价咨询服务费257.40万元，坪山区二次供水设施改造（第二阶段）项目全过程造价咨询服务费39.83万元。）

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-07-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-08-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 吴民
日期：2022-08-10

查验码：1346484966182849

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

正本

合同编号：YYSD-ZXHT-001

深圳市建设工程造价咨询服务合同 (全过程造价咨询)

工程名称：坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市坪山区

委托单位：深圳市坪山区水务局

受托单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人：深圳市坪山区水务局

受托人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，经公开招标确定 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（受托人）为本项目造价咨询服务单位，委托人、受托人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托受托人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市坪山区

工作范围：

全过程造价咨询服务范围及内容包括但不限于：

1.可行性研究投资估算的审核（如有）；

2.招标控制价及工程量清单编制（含限额内发包）（如有）；

3.施工图预算编制；

4.签证变更的费用估算、预算、结算编制及核对；

5.工程结算审核及配合坪山区政府指定机构完成最终审核工作；

6.全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作；

7.参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑（如有），审核工程进度款，配合处理变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；

8.提供有关工程造价信息资料等；

9.配合工程部进行工程量的现场计量工作。

工作内容

二、受托人工作内容：（在需要的工作内容前标“■”）

1. 建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核） 项目经济评价

2. 建设工程概算审核：

■ 建设工程预算编制

■ 建设工程结算审核

3. 建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制或审核；

4. ■ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

5. ■ 编制投资控制形象进度表；

6. ■ 施工过程造价控制服务：施工图预算编制及核对；签证变更的费用估算、预算、结算编制及核对；工程结算审核及配合坪山区政府指定机构完成最终审核工作；全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作；参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑（如有），审核工程进度款，配合处理变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；提供有关工程造价信息资料等；配合工程部进行工程量的现场计量工作。

7. ■ 对建设工程造价进行全过程成本控制。及时发现任何可能影响成本的事项，并提出相关改进建议；

■ 对工程建设其它费中按实物量进行计价合同的结算审核。

编制工程竣工决算

8. 其他：

三、咨询服务费：

1. 本项目签约合同价为：257.40 万元。

合同金额

参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）中施工阶段全过程造价控制费计取。具体计算如下：

①取费基数：坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目立项批复匡算金额为40470.94万元，取费基数暂按立项批复匡算金额的85%计取，即 $40470.94 \times 85\% = 34400.30$ 万元；

②全过程造价咨询服务费： $100 \times 1.2\% + (500 - 100) \times 1.1\% + (1000 - 500) \times 1\% + (5000 - 1000) \times 0.9\% + (10000 - 5000) \times 0.8\% + (34400.30 - 10000) \times 0.7\% = 257.40$ 万元；

2. 咨询服务费结算原则：以EPC总承包合同内建筑安装工程费财评审定价（下浮前）为取费基数，参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函

[2011]742号)中施工阶段全过程造价控制费计取。

3.结算时经财政投资评审的项目应以区财政部门评审结果作为合同价款结算的依据,未经财政评审的项目合同结算时应以区财政部门出具的备案证明作为合同价款结算的依据。

4.本合同咨询服务费用已包含受托人开展合同约定的咨询工作所需的全部费用,除双方另有书面约定外,委托人不再支付受托人其他费用。

四、咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自 合同签订日 开始实施,至配合委托人完成政府投资项目竣工决算评审工作之日止。

五、质量要求:

- 1.工程量计算准确,准确率必须在 95% (含 95%) 以上;
- 2.各类工程计算造价与坪山区政府指定机构出具的审核价相差应小于 5% (含 5%) 以内;
(不含经委托人同意争议部分纳入财政评审的金额)
- 3.造价文件必须真实完整、文字清晰整齐、签字盖章齐全,应有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并盖公司公章。

六、本合同的组成部分及文件解释顺序如下:

- 1.建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件;
- 2.建设工程造价咨询协议书;
- 3.建设工程造价咨询合同专用条款;
- 4.建设工程造价咨询合同通用条款。

七、受托人向委托人承诺,按照本合同的约定,完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。受托人保证具有承接本项目所需相关法定资质,保证承办本项目人员具有相应法定资质,且不得低于受托人向委托人所承诺的资质。

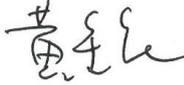
八、委托人向受托人承诺,按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向受托人支付服务费。因受托人原因或委托人内部审批流程导致付款迟延的,委托人不构成违约。

九、本合同未尽事宜,双方可另行签订补充协议。补充协议与本合同有同等法律效力。补充协议与本合同有不一致之处的,以补充协议为准。



委托人：深圳市坪山区水务局
(盖章)

法定代表人或委托代理人：

(签字) 

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道
5068号

联系人：邹工

电话：0755-89369305

开户银行：中国工商银行深圳坪山支行

银行账号：4000022029201140847

合同签订时间：
2022年08月25日

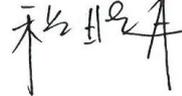
合同签订地点：深圳市坪山区



受托人：深圳市丰浩达工程项目管理有
限公司

(盖章)

法定代表人或委托代理人：

(签字) 

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场
二期东座1201

联系人：林武旭

电话：15815136201

开户银行：工商银行文锦支行

银行账号：4000024009024906657

合同签订时间

概算批复

深圳市坪山区发展和改革局文件

深坪发改复〔2022〕132号

坪山区发展和改革局关于坪山区优质饮用水 入户（第三阶段）项目总概算的批复

区水务局：

报来《关于申请审核坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目初步设计及总概算》（深坪水函〔2022〕93号）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设规模及内容

本项目（国家编码：2204-440310-04-01-633019）改造范围涉及坪山辖区内30个小区共41874户优质饮用水入户改造，30个小区包括：嘉宏湾一期、嘉宏湾二期、万科金域缙香（一期）、万科金域缙香（二期）、招商花园城、泰富天峦湖花园、金地朗悦花园、京基御景印象（一~四期）、深业东城国际、祥祺滨河名苑、新城东方丽园、六和城、力高君御国际、心海城东区、心海

城西区、江岭社区统建楼（香江花园）、果园贝·鼎盛大厦、龙光玖云著、翠峰绿洲、燕子岭配套员工宿舍、竹韵花园、鑫龙楼、聚龙花园二期、一品澜山、丹梓龙庭、深业御园、锦绣华晟。主要建设内容包括：球墨铸铁埋地管道、薄壁不锈钢明敷管道、管道附属物、水表组、土方、道路及绿化破复等工程。

二、项目总概算

项目总概算为 30938.13 万元，其中，建安工程费 27399.15 万元，工程建设其他费 1736.29 万元，预备费 1456.77 万元以及项目建设管理费 345.92 万元（详见附件）。

项目资金来源为市政府、区政府、供水企业及用户共同投资，其中，政府出资 27936.36 万元（市、区两级财政按 1:1 比例承担）、供水企业投资约 2164.29 万元，用户出资约 837.48 万元（用户出资由区财政承担）。

三、下一阶段工作要求

（一）请按照政府投资项目相关规定的要求，抓紧开展施工图设计及预算编制等工作，项目建设投资不得超过已核定的投资概算。

（二）请你单位结合本项目情况，进一步优化设计方案，严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝安全隐患，确保安全生产。

附件：坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目总概算汇总表

深圳市坪山区发展和改革局
2022年10月26日
(电子)



履约评价“优秀”

深圳市坪山区水务局
 全过程造价咨询业绩证明

造价咨询单位:深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

| 项目名称 | 总投资 (万元) | 工程类型 | 咨询服务 费(万元) | 咨询服务 开始时间 | 咨询服务 结束时间 | 项目 负责人 | 履约 情况 | 备注 |
|----------------------------|-------------|---------|---------------|--------------|--------------|-----------|----------|--------|
| 坪山区二次供水设施改造(第二阶段)项目全过程造价咨询 | 4997.54 | 全过程造价咨询 | 39.83 | 2022.8 | 2024.12 | 邱卫民 | 优秀 | 政府投资项目 |
| 坪山区优质饮用水入户(第三阶段)项目全过程造价咨询 | 40470.94 | 全过程造价咨询 | 257.40 | 2022.8 | 2024.12 | 邱卫民 | 优秀 | 政府投资项目 |

仅限深圳市丰浩达工程项目管理有限公司投标业绩证明使用

深圳市坪山区水务局
 2024年1月25日

罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）全过程造价咨询服务

中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440303-46-01-015290011001

标段名称：罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市罗湖区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价：228.173400万元

中标工期：/

项目经理(总监)：



本工程于 2020-10-27 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

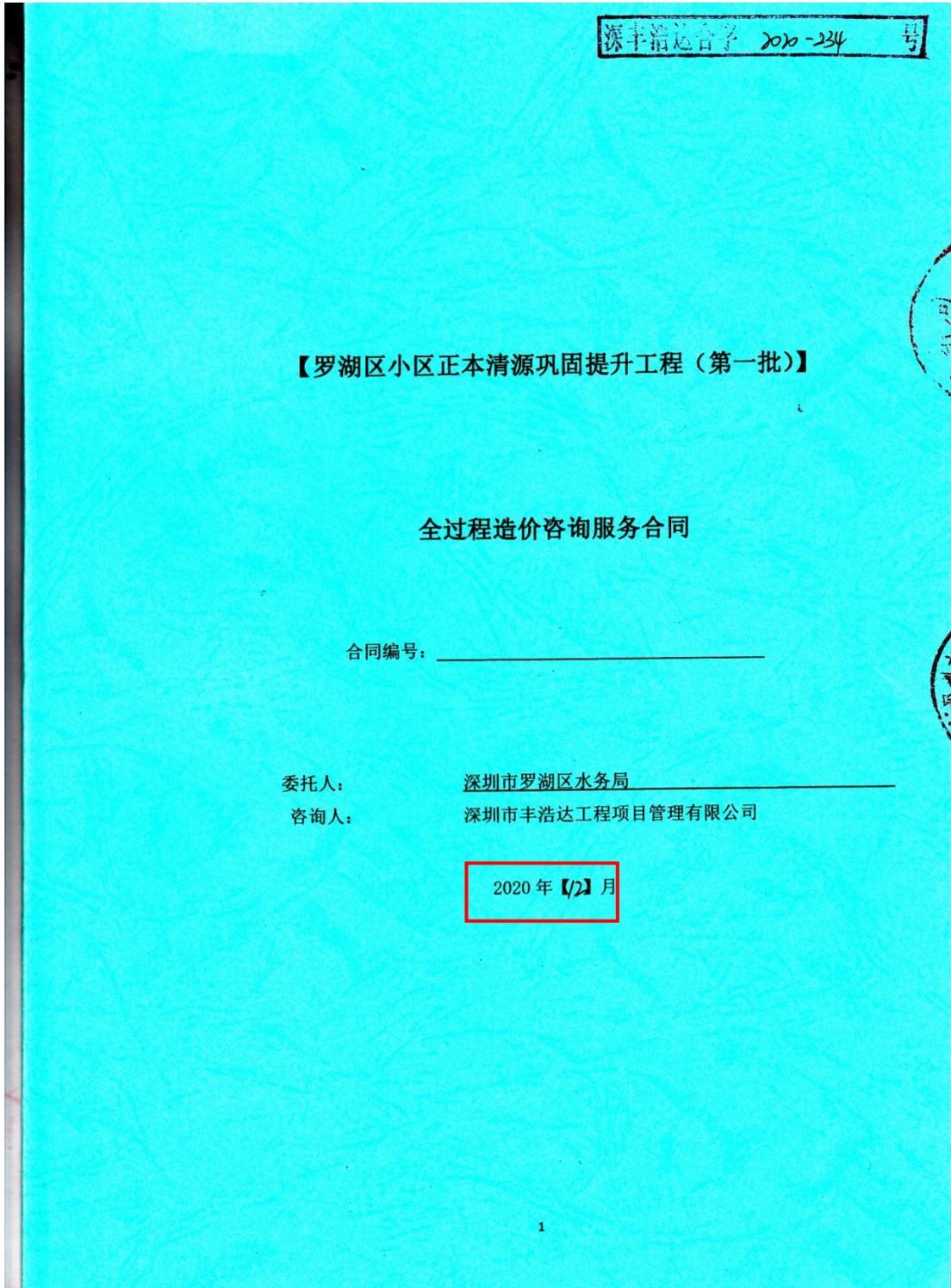
日期：2020-11-20



查验码：7636450080428232

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页





造价咨询服务合同

委托人：深圳市罗湖区水务局

住所：深圳市罗湖区东门街道新园路 55 号

电话：22185527

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

住所：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201

邮编：518040

开户银行：工商银行文锦支行

账号：4000024009024906657

电话：0755-82180718

传真：0755-82284869

电子邮箱：fenghaoda@21cn.net

鉴于：

1. 咨询人已明确知悉：咨询人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人的权利无任何异议。
2. 委托人委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

- 1.1 工程名称：罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）全过程造价咨询服务
- 1.2 工程地点：深圳市罗湖区



工作内容

1.3 咨询服务内容:

- 1.3.1 [√]配合投资估算的审核
- 1.3.2 [√]建设工程概算的编制或审核
- 1.3.3 [√]施工阶段全过程造价咨询服务
- 1.3.4 [√]配合政府部门结算审核完成及竣工决算审核完成

1.4 造价咨询服务要求, 包括但不限于:

- 1.4.1 出席会议: 根据委托人需要, 出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议, 并提出成本控制相关建议及方案。
- 1.4.2 市场调研: 根据项目需要, 及时进行市场调研工作, 并收集相关信息资料, 包括但不限于:
 - (1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研, 包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研;
 - (2) 工程造价行情调研, 包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。
- 1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整, 配合项目之发展计划及满足委托人之要求。
- 1.4.4 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题, 并提供合理降低工程成本之方案。

第2条 造价咨询服务内容

- 2.1 按委托人要求, 全面贯彻执行委托人成本工作规范, 包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。
- 2.2 概算编制阶段服务内容, 包括但不限于:
 - 2.2.1 根据设计图纸, 概算编制单位编制工程概算, 与估算作详细比较。

- 4.10 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，委托人有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

第五条 收费及付款方式

合同金额

5.1 收费

- 5.1.1 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：贰佰贰拾捌万壹仟柒佰叁拾肆元整（大写），即 2281734 元 RMB。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人下浮率为 10%（下浮率为投标人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）计取费用的下浮比例）。

5.1.2 合同价计取方式为：

- (1) 合同价 = 概算审核费 + 施工全过程造价控制咨询费 = 【 Σ （计费基数 × 计费标准费率）】 × (1 - 下浮率)
- (2) 本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。
- (3) 本合同的结算方式：

结算价以政府相关部门审定的建安工程费（含总包、委托人分包（如有）的相关工程）建安费为计费额，按照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）取费标准中工程概算审核项、施工阶段全过程造价控制项的收费标准计取后，按 10% 下浮后得出基本结算总价，再扣减违约金后得出最终结算金额。具体见下方公式：

a、结算金额 = 基本结算总价扣减违约金。委托人与咨询人的结算需经委托人审查同意，委托人对于结算金额有疑义的，咨询人应

(签字盖章页)

委托人 (盖章):



法定代表人或授权代表 (签字):

日期: 2020.12.18

合同签订时间

咨询人 (盖章):



法定代表人或授权代表 (签字):

概算批复

深圳市罗湖区发展和改革局文件

罗发改投〔2021〕13号

罗湖区发展和改革局关于罗湖区小区正本清源 巩固提升工程（第一批）总概算的批复

区水务局：

《关于申请审核罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）项目总概算的函》已收悉。经区政府七届一百二十二次常务会议审议通过，现将罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）（国家编码：2020-440303-46-01-015290）总概算批复如下：

一、项目建设规模及内容

项目实施范围为对罗湖辖区 120 个排水户（其中住宅小区 58 个、公共机构 12 个、商业办公场所 50 个）进行排水管网雨污分流进行改造，包括菁华中英文实验中学、布心花园三区、彩

- 1 -

世界家园、布心市场、百仕达东郡、太宁小区、百仕达东郡广场、阳光明居、东乐花园、东晓花园、国都花园、嘉福苑、901 小区、西湖花园、骏庭名园、金众经典家园、风格名苑、红桂皇知名庭、日豪名苑、深圳供电局、深圳市铁路中学、金国小区金园大厦、都心名苑、立新花园、128 号大院、中信星光名庭、嘉年华名苑、蛟湖 2 号大院特发公司宿舍、赛龙大院、物质大院、万科彩园、缤纷时代家园、人民北 3043-3069 号、中唐宾馆/居民楼/晒布路 37 号/45 号、港丰大厦、中兴路 89 号、东方大厦、和兴大厦、南海中心、东门天虹大厦、八达商场、世豪大厦、景贝南小区、景贝北小区、华丽西住宅小区、深业东岭、金城华庭、深圳古玩城、北斗小学、罗湖区委、祥福雅居、桃花源、宝龙嘉园、嘉宝田花园、奥康达金马广场、中民时代广场、深业物流综合楼、823 栋（深圳市粮食集团）、807 栋/811 栋（超凡、艺展中心）、815 栋（友和）、814 栋（艺展中心）/深业物流集团停车库、笋岗仓库 602、603 栋、828 栋（国际商品交易市场）、深圳市粤华物业有限公司奥特城、桃园大厦（827 栋）、笋岗小学、深圳市人民检察院、翠竹苑、翠沁阁、深圳市翠园中学、深圳市明珠学校、芙蓉宾馆/湘办楼、广发大厦、广深大厦、国贸大厦、鸿昌广场、华都园大厦、惠州大厦、缉敬大厦、金光华广场、金色都汇大厦、金田大厦、金威大厦、联城美国、罗湖中学、南湖时代广场/国贸商住大厦、彭年酒店/银座公寓/东佳大厦/天俊大厦、外运小区/河东苑、中华人民共和国文锦渡海关、新世纪广场、

友谊国际名店/友谊投资大厦、渔民新村、云峰花园、置地逸轩大厦、中盛大厦、钻石广场、新都酒店、东乐大厦/华乐大厦、南洋大厦/海大厦/海大酒店、中建大厦、深房广场大厦、雅仕居、金碧苑、金景花园、金湖山庄、金湖花园C区、金湖花园B区、银龙花园、金豪花园、星湖花园、银湖蓝山、华日公司、深圳市罗湖区慢性病防治院、清心居、长龙花园、深圳市笋岗中学、深圳中学泥岗旧校区、田园居别墅、齐明别墅；并对百仕达东郡、东乐花园、景贝南小区、嘉宝田花园、翠竹苑、金湖山庄、田园居别墅、齐明别墅8个住宅小区同步进行海绵城市建设。

主要建设内容包括：（一）市政排水系统改造与完善：部分小区新建雨污水排水主管接市政管网。（二）小区内部排水埋地管道改造与完善：新建成时间超25年的小区雨污水管道，新建部分雨污水管道，改排水管道雨污错接、破损、管径偏小、淤堵等问题。（三）建筑立管改造：接卫生间、厨房污水、阳台水和屋面雨水的合流立管改接入室外污水系统，新建部分雨水立管，改错接的雨污水出户管。（四）8个小区海绵城市建设：新建雨水花园、透水砖路面、植草沟、雨水调蓄池，断接雨落管，种植绿化植物等。

二、投资总概算

项目总概算31662.24万元，其中建安工程费用25996.23万元，工程建设其他费用4158.28万元，预备费1507.73万元。资金来源为区政府投资。

三、下阶段工作要求

(一)项目建设周期为2021年12月底前完成工程竣工验收，2022年3月底前完成结算送审。

(二)请严格按照《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》及其配套文件和本批复有关要求，加快后续工作进度，并做好与区住房建设局的对接，统筹好二次供水设施提标改造、排水管网改造、优质饮用水入户、气工程等项目进场时序，项目投资不得突破批复总概算。

附件：罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）概算表



业绩证明

业主证明

兹有深圳市丰浩达工程项目管理有限公司与我局于 2020 年 12 月 18 日签订的《罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）全过程造价咨询服务合同》项目合同。本项目基本信息及内容如下：

工程名称：罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）全过程造价咨询服务

工程规模及内容：项目实施范围为对罗湖辖区东乐花园、田园居别墅、金湖山庄等 120 个排水户（其中住宅小区 58 个、公共机构 12 个、商业办公场所 50 个）进行排水管网雨污分流进行改造，并对东乐花园等 8 个住宅小区同步进行海绵城市建设。

投资金额：31662.24 万元

资金来源：政府投资

工程地点：深圳市罗湖区

工程内容：全过程造价咨询服务

工程类型：市政给排水管网工程

项目负责人：邱卫民

土建、安装专业负责人：涂君、叶梓、曲莉

特此证明。



履约评价“优秀”

履约评价表（造价咨询单位）

| | | | |
|------|-------------------------------|------|--|
| 工程名称 | 罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）全过程造价咨询服务 | 承包商 | 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 |
| 总得分 | 98 | 评价等级 | 优秀 <input checked="" type="radio"/> 良 <input type="radio"/> 中 <input type="radio"/> 合格 <input type="radio"/> 不合格 <input type="radio"/> |
| 建设单位 | 罗湖区水务局 | 评价时间 | 2021年12月14日 |



| 序号 | 内容 | 单项分值 | 评价要求 | 评分标准 | 分值 | 应得分 | 实得分 |
|------------|-----------|----------------------------|--|---|----|-----|-----|
| 一 | 项目负责人要求 | 15 | 具有相应专业高级职称,符合招标文件要求 | 低于相应专业高级职称,扣2分 | 4 | 4 | 15 |
| | | | 人员稳定无更换 | 每更换一次,扣1分 | 3 | 3 | |
| | | | 及时发现问题和处理问题 | 发现问题后未及时处理,每发生一次扣1分 | 3 | 3 | |
| | | | 具有较强的专业协调能力 | 工作协调不到位,专业能力不够,扣3分 | 3 | 3 | |
| | | | 能与建设单位、主管部门、监理、施工等相关单位充分沟通 | 1、与相关参建单位没及时沟通 2、不参加委托人组织的相关邀请会议。 以上各项每发生一次扣1分 | 2 | 2 | |
| 专业设计人员配置要求 | 10 | 项目配备的设计人员的专业满足合同要求且各专业人员稳定 | 与约定比, 1、配备过低人员每一人扣2分 2、更换不比原岗位级别高的人员,每发生一次扣2分 3、更换同级别人员,每一人次扣1分 | 10 | 10 | 10 | |
| 二 | 工程量清单编制质量 | 35 | 适用标准及规范明确,无缺项、漏项、错项 | 1、分部分项造价不全,缺漏的; 2、造价相互矛盾; 3、无明确有效性。 以上情况每发生一次扣1分 | 10 | 10 | 35 |
| | | | 工程量计价准确,项目特征 | 1、编制工程量清单不准确; | 10 | 10 | |

李世臣 叶群
2021.12.14

| | | | | | | | |
|----|---------------|----|---|---|-----|----|----|
| | | | 描述清晰,格式统一规范。 | 2、无法进行施工招标; 3、造成投标漏项的。 以上情况每发生一次扣5分 | | | |
| | | | 计价依据的选取符合国家及省市的相关规定,综合单价能真实反映市场实际和社会平均水平;综合单价分析清晰合理。 | 综合单价高于市场平均价20%,发生一次10分。 | 10 | 10 | |
| | | | 业务的承接签有规范书面咨询合同;业务的实施遵守有关规定;出具的结果文件有造价工程师审核签发。 | 1、出具成果无造价工程师签发 2、业务实施有吃、拿、卡、要现象; 以上情况每发生一次扣5分。 | 5 | 5 | |
| 三 | 进度 | 20 | 能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作成果文件提交时间是否满足委托人要求 | 与合同比,没及时完成该阶段工作,每发生一次扣2分 | 10 | 10 | 20 |
| | | | 各配合阶段,建设单位要求,非合同规定的内容(如汇报、信访等) | 建设单位要了解项目工作情况时不配合,每发生一次扣1分 | 10 | 10 | |
| 四 | 施工阶段配合 | 20 | 及时参加委托人会议,就相关事项为委托人提出参考建议;积极配合委托人修改要求,及时调整成果文件 | 1、没及时协调配合委托人或其它相关部门的工作;2、没及时沟通协调相关工作;3、未按期完成各项工作。以上情况每发生一次扣2分 | 20 | 18 | 18 |
| 五 | 直接判定为“不合格”的情形 | | 1、因造价咨询市场主体自身原因造成施工期间变更增加造价超过施工承包合同价的10% 2、在合同履行中受到建设行政主管部门行政处罚的 | | | | |
| 合计 | | | | | 100 | 98 | 98 |



李世臣 叶群
2021.12.14

坪山区优质饮用水入户（第二阶段）项目 合同关键页

合同编号：YZYYSRH-ZX-001

深圳市建设工程造价咨询服务合同 (全过程造价咨询)

工程名称：坪山区优质饮用水入户（第二阶段）项目

工程地点：深圳市坪山区

委托单位：深圳市坪山区水务局

受托单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



2020年6月8日

第一部分 协议书

委托人：深圳市坪山区水务局

受托人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，经《坪山区水务局工程施工及相关服务限额内发包管理制度》委托深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（受托人）为本项目造价咨询服务单位，委托人、受托人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一.委托人委托受托人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：坪山区优质饮用水入户（第二阶段）项目

工程地点：深圳市坪山区

工作范围：施工阶段全过程造价咨询服务、工程竣工决算编制

工作内容

二.受托人工作内容：（在需要的工作内容前标“■”）

1.□建设项目可行性研究投资估算：

□编制（审核） □项目经济评价

2.■建设工程概算审核

■建设工程预算编制或审核

■建设工程结算编制或审核

3.■建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制或审核

4.■工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;

5.■编制投资控制形象进度表;

6.■施工过程造价控制服务: 审核工程变更或签证费用, 并协助向相关造价及审核部门报备; 根据委托人安排参加必要的工程例会或到工地现场踏勘, 参与解决工程造价有关事宜; 负责材料设备询价及材料设备询价采购招标控制价的编制、施工承包人的中期支付进度款审核; 工程驻场服务, 配合工程部进行工程量的现场计量工作。

7.■对建设工程造价进行全过程成本控制。及时发现任何可能影响成本的事项, 并提出相关改进建议。

■对工程建设其它费的结算进行审核。

■编制工程竣工决算。

8.其他: _____

合同金额

三.咨询服务费:

1.本工程造价咨询服务费暂定价为: 67.28 万元, 以批复匡算价 8617.12 元为计费基数, 参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表 (深价协[2017]14 号文)》标准计取。

全过程造价咨询费=100×12‰+400×11‰+500×10‰+4000×9‰+3617.12×8‰=75.54 万元

工程竣工决算编制费=100×2‰+400×1.4‰+500×1.1‰+4000×1‰+3617.12×0.9‰=8.56 万元

造价咨询服务费暂定价= (75.54+8.56) ×80%=67.28 万元

2. 全过程造价咨询服务费最终结算价以发改部门批复概算建安费投资额为计费基数，参照《深价协[2017]14号文》计取。

3. 服务费最终以经过政府指定机构审定结果作为最终结算和支付依据，且不超 100 万元限额。

4. 本合同咨询服务费用已包含受托人开展合同约定的咨询工作所需的全部费用，除双方另有书面约定外，委托人不再支付受托人其他费用。

四.咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自合同签订日开始实施，至配合委托人完成政府投资项目竣工决算审核工作之日止。

五.质量要求:

1. 工程量计算准确，准确率必须在 95% (含 95%) 以上;

2. 各类工程计算造价与深圳市政府审计部门出具的审定价相差应小于 5% (含 5%) 以内;

3. 造价文件必须真实完整、文字清晰整齐、签字盖章齐全，应有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字(盖章)并盖公司公章。

六.下列文件均为本合同的组成部分:

1. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件;

2. 建设工程造价咨询协议书;

3. 建设工程造价咨询合同通用条款;

委托人 (盖章):

深圳市坪山区水务局



法定代表人:

或委托代理人:

(签字或盖章)



地址:

电话: 0755-89369305

开户银行: 中国工商银行深圳坪山支行

银行账号: 40000 22029 2009 88045

电话: 0755-89369305

受托人 (盖章)

深圳市丰浩达工程项目管理
有限公司



法定代表人:

或委托代理人:

(签字或盖章)

地址: 福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201

联系人: 皮桥昆

电话: 13631685732

开户银行: 中国工商银行文锦支行

银行账号: 40000 24009 0249 06657

合同签订时间: 2020年6月8日

合同签订时间

合同签订地点: 深圳市坪山区

概算批复

深圳市坪山区发展和改革局文件

深坪发改复〔2020〕153号

关于坪山区优质饮用水入户（第二阶段） 项目总概算的批复

区水务局：

报来《关于申请下达坪山区优质饮用水入户（第二阶段）项目概算批复的函》（深坪水函〔2020〕131号）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设规模及内容

本项目（国家编码：2019-440317-46-01-104650）为坪山区优质饮用水入户工程第二阶段，改造范围涉及坪山区16个小区，共6310户居民，其中牛背村大楼36户，金田风华苑489户，坑梓公务员宿舍96户，坑梓总公司76户，梓兴花园408户，新屋村统建60户，汤亨花园342户，翰林苑28户，东方威尼斯546户，倚湖居631户，泰富华庭300户，万科金域东郡884户，盈

- 1 -

富家园 574 户，豪方菁园 572 户，东津名座 336 户，东城上邸 932 户，主要建设内容包括对现状生活供水管网和部分室外埋地消防管网进行改造。

二、投资总概算

审核后总概算为 8054.81 万元，其中供水企业投资约 400.27 万元，市政府投资约 3764.17 万元，区政府投资约 3890.37 万元（含用户承担部分约 126.20 万元）。总概算构成为建安工程费 6887.11 万元，工程建设其他费 560.70 万元，预备费 372.39 万元以及代建费 234.61 万元（详见附件）。

三、下一阶段工作要求

（一）请按照政府投资项目相关规定的要求，抓紧开展施工图设计及预算编制等工作，项目建设投资不得超过已核定的投资概算。

（二）请你单位结合本项目情况，进一步优化设计方案，严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝安全隐患，确保安全生产。

附件：坪山区优质饮用水入户（第二阶段）项目总概算汇总表

深圳市坪山区发展和改革局
2024年9月3日
(电子)

履约评价“优秀”

深圳市坪山区水务局 全过程造价咨询业绩证明

造价咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

| 项目名称 | 总投资 (万元) | 工程 类型 | 咨询服 务费(万 元) | 咨询服务 开始时间 | 咨询服务 结束时间 | 项目 负责人 | 履约 情况 | 备注 |
|------------------------------|-------------|-----------------|-------------------|---------------|------------------|-----------|----------|------------|
| 坪山区优质饮用水入户(第二阶段)项目 | 8055 | 全过程 造价咨 询 | 67.28 | 2020年6 月8日 | 暂定2022年 10月8日 | 邱卫民 | 优秀 | 政府投 资项目 |
| 坪山区正本清源查漏补缺工程(三标段)全过程造价咨询 | 124692 | 全过程 造价咨 询 | 286.29 | 2020年7 月6日 | 暂定2022年 10月6日 | 邱卫民 | 优秀 | 政府投 资项目 |
| 坪山区市政路老旧排水管网修复工程(三标段)全过程造价咨询 | 142313 | 全过程 造价咨 询 | 400.69 | 2020年7 月6日 | 暂定2022年 10月6日 | 邱卫民 | 优秀 | 政府投 资项目 |

仅限深圳市丰浩达工程项目管理有限公司投标业绩证明使用



宝安区优质饮用水入户工程（八期）、宝安区社区给水管网 改造工程（八期）预算审核

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030620210006005001

标段名称：宝安区优质饮用水入户工程（八期）、宝安区社区给水管网改造工程（八期）预算审核

建设单位：深圳市深水宝安水务集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价：311.360000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2021-08-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-10-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-10-12



查验码：9655953940322673

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

深丰浩达合字 2021-185 号

深水宝()合字(2021)年第(222)号

工程编号：
合同编号：

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（八期）、宝安区社区给水管网改造工程（八期）预算审核

工程地点：深圳市宝安区

委托单位：深圳市深水宝安水务集团有限公司

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021 年 月 日

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市深水宝安水务集团有限公司

咨询人（全称）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（八期）、宝安区社区给水管网改造工程（八期）

预算审核

2.工程地点：深圳市宝安区

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：1.宝安区优质饮用水入户工程（八期）拟对 302 个居民小区供水设施(含二次供水设施)进行更新改造,共改造户数 174751 户,投资估算为 203952 万元。2.宝安区社区给水管网改造工程（八期）拟对 42 个社区现状老旧给水管进行更新改造，实现抄表到户（栋）9043 户，投资估算为 18446 万元。

4.项目总投资金额：222398 万元。

5.建设工期或周期：本项目服务期限自合同签订之日起，至协助委托人审核施工单位提出的预算造价中工程量清单缺、错、漏项，并出具审核报告止。

6.委托人所处工程中的角色：建设单位

7.其他：

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

| 服务阶段 | 服务范围及工作内容 | |
|-------|-----------|-----------|
| | 服务范围 | 工作内容 |
| □决策阶段 | □投资估算 | □编制□审核□调整 |
| | □经济评价 | □编制□审核□调整 |
| | □其他 | |
| ☑设计阶段 | □设计概算 | □编制□审核□调整 |



| | | |
|--|--|---|
| | <input checked="" type="checkbox"/> 施工图预算 | <input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整 |
| | <input type="checkbox"/> 其他 | |
| <input type="checkbox"/> 发承包阶段 | <input type="checkbox"/> 工程量清单 | <input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整 |
| | <input type="checkbox"/> 招标控制价 | <input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整 |
| | <input type="checkbox"/> 投标报价分析 | <input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整 |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 清标报告 | <input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整 |
| | <input type="checkbox"/> 其他 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 实施阶段 | <input type="checkbox"/> 资金使用计划 | <input type="checkbox"/> 编制 |
| | <input type="checkbox"/> 工程量与工程款复核 | <input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整 |
| | <input type="checkbox"/> 合同价款调整 | <input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整 |
| | <input type="checkbox"/> 工程变更、索赔、签证 | <input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整 |
| | <input type="checkbox"/> 工程实施阶段造价控制 | <input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整 |
| | <input type="checkbox"/> 设计变更初稿或方案初稿估价 | <input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整 |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 其他 | <input checked="" type="checkbox"/> 审核施工单位提出的工程量清单缺、错、漏项 |
| <input type="checkbox"/> 竣工阶段 | <input type="checkbox"/> 竣工结算 | <input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整 |
| | <input type="checkbox"/> 竣工决算 | <input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整 |
| | <input type="checkbox"/> 其他 | |
| <input type="checkbox"/> 全过程跟踪审计 | 从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。 | |
| <input type="checkbox"/> 第三方复核或审计 | <input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计 | <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整 |

7、根据招标人要求提供斯维尔三维建模成果；

8、项目预算审核工作完毕后，出具项目预算审核总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；

9、配合业主建立各类型号、系列的主要材料、设备价格数据库；

三、服务期限

本项目服务期限自合同签订之日起，至协助委托人审核施工单位提出的预算造价中工程量清单缺、错、漏项，并出具审核报告止。

具体进度要求参照《附录 A 咨询人提交成果文件一览表》及甲方书面通知要求执行；

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

（一）工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理，编制说明需详细；

（二）工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；

（三）设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；

（四）主要材料设备计价准确，无原则性失误；

（五）预算造价与委托人审定价相差应小于 3%（不含 3%）；

（六）造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司公章；

（七）项目实际预算总价应控制在概算批复内；

（八）计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

五、酬金及计取方式

1、造价咨询合同暂定价为人民币为：311.36 万元（人民币叁佰壹拾壹万叁仟陆佰元整），

合同暂定价按立项批复总投资的 1.4%计取，各项目造价咨询审核费用详见下表：

| 序号 | 工程名称 | 合同价 (万元) | 备注 |
|----|-----------------------|-------------|----|
| 1 | 宝安区优质饮用水入户工程（八期）（含二供） | 285.5328 | |
| 2 | 宝安区社区给水管网改造工程（八期） | 25.8244 | |
| 合计 | | 311.36 | |

合同金额

- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

- 1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年11月20日；

合同签订时间

订立地点：深圳市宝安区

委托人和咨询人约定本合同自委托人和咨询人的法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，其中委托人执陆份，咨询人执肆份。

本合同附件：

附录 A：咨询人提交成果文件一览表；

附录 B：委托人提供资料一览表；

附录 C：委托人提供房屋及设备一览表；

附件 1：《建设工程廉洁协议书》；

附件 2：《不转包挂靠、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》；

附件 3：《造价咨询合同履行考评表（履约考评）》；

附件 4:《深圳市生产经营单位主要负责人安全生产主体责任承诺书》。

合同附件与合同具有同等法律效力, 无需另行签署。

(以下无正文)

(以下为签署页)

委托人: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人姓名: _____

委托代理人姓名: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

咨询人: 深圳市丰浩达工程项目管理
有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914403007152375386

地址: 深圳市福田区车公庙创新科技
广场二期东座 1201

邮政编码: 518040

法定代表人姓名: _____

委托代理人姓名: _____

电话: 0755-82228768

传真: 0755-82284869

电子信箱: fenghaoda@21cn.net

开户银行: 工商银行文锦支行

账号: 4000024009024906657

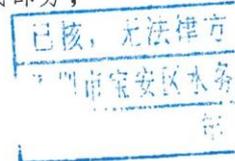
宝安区优质饮用水入户工程（八期）、
社区给水管网改造工程（八期）（预算审核）
《深圳市建设工程造价咨询服务合同》
补充协议

甲方：（委托人）深圳市深水宝安水务集团有限公司
乙方：（咨询人）深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
丙方：深圳市宝安区水务局

2021年11月2日，委托人和咨询人签订了宝安区优质饮用水入户工程（八期）、社区给水管网改造工程（八期）的《预算审核合同》（合同编号：深水宝（集）合字（2021）年第（222）号F）（下称“原合同”），约定由委托人委托咨询人承担宝安区优质饮用水入户工程（八期）、社区给水管网改造工程（八期）的预算审核工作。因项目建设需要，原合同中的委托人主体需由甲方变更为丙方，现经各方友好协商，就原合同签订补充协议如下：

一、各方一致同意，原合同中的所有条款，委托人主体均由甲方变更为丙方，由丙方行使并承担各项委托人的权利和义务，甲方不再承担任何法律责任。

二、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等法律效力。



(此页为宝安区优质饮用水入户工程(八期)、社区给水管网改造工程(八期)
《预算审核》补充协议签署页)

甲方: 深圳市深水宝安水务集团有限公司 (盖章)

法定代表人或授权委托人: (签字)

地址: 深圳市宝安区宝城十三区自来水有限公司办公楼

统一社会信用代码: 91440300665892664B

乙方: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 (盖章)

法定代表人或授权委托人: (签字)

地址: 深圳市福田区创新科技广场二期东座 1201

统一社会信用代码: 914403007152375386

丙方: 深圳市宝安区水务局 (盖章)

法定代表人或授权委托人: (签字)

地址: 深圳市宝安区新安街道新安二路 96 号宝安区水务局

统一社会信用代码: 11440306MB2D24294X

组办人:

签署日期: 2022年4月5日



概算批复

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2022〕69号

宝安区发展和改革局关于宝安区优质饮用水 入户工程（八期）项目总概算的批复

区水务局：

报来《关于申报宝安区优质饮用水入户工程（八期）项目总概算的函》（国家编码：2103-440306-04-01-113349）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

（一）建设规模

需改造的290个小区分别位于宝安区新安街道、西乡街道、航城街道、福永街道、福海街道、沙井街道、新桥街道、松岗街道、燕罗街道、石岩街道，详见下表所示。

小区分布表

| 序号 | 街道 | 小区名单 |
|----|------|--|
| 1 | 新安街道 | 6区五金宿舍、6区建行宿舍、6区广三保宿舍、6区畜牧局、恒润、国土局、农林渔业局宿舍、6区住宅局、林业局、纺织品、农贸、资源、龙放、工行宿舍、21区工商综合楼、18区洪浪一村22-23栋、21区文化、广播台宿舍、8区新安湖综合楼、21区恒丰宿舍、税务局宿舍、21区宝威宿舍、21区灵芝综合楼、消防宿舍、22区银河楼、21区路桥宿舍、22区天河楼、73区国通大厦、9区泛华苑、欣荣苑、35区公路局宿 |

| 序号 | 街道 | 小区名单 |
|----|------|---|
| | | 舍、华翔居、易达大厦、海景花园、14区教育局宿舍、30区电信宿舍、21区公安、司法局宿舍、新秀苑、21区生产资料宿舍、华天花园、9区物业宿舍、新安中学宿舍、都市茗荟花园（一期）、新世界誉名别苑、富怡花园、42区豪城馨庭居、佳华名苑、9区3栋、11栋、13栋、计生宿舍、34区雅景居、33区瓦窑花园（03B-05B、03A）商住楼、金裕新岸花园、19区前进市场综合楼、上合花园、华寓公寓、10区多宝公司合建宿舍楼、五区市场宿舍楼（01、02栋）、泰华花园、云玺锦庭、天御豪庭、新锦安壹号公馆、碧涛居、34区雅兰亭、君钰府、22区勤诚达（二期）、中洲华府（二期）、22区勤诚达（三期）、裕安居1-3栋、22区中粮紫云、壹方玖誉、海安苑、创芯公寓、华联城市全景花园、石鸿花园、德邻雅筑、34区品尚居、海云轩、44区富源商贸大厦、假日名居、34区西城品阁、34区黄金台宿舍、40区中商花园、新安湖新碧阁、新文阁、鸿昌花园、富源滨海春城、2区建委宿舍、水产宿舍、水利宿舍、生元农机宿舍、文化宿舍、公交宿舍、工业总公司宿舍、熙龙湾花园（二期）、天健时尚空间名苑、36区岭下花园1-17栋商住楼、34区云顶嘉园、8区新安湖花园高层区（新昆阁、新伦阁、新海阁、新望阁）、73区1-12栋商住楼、丽晶国际、西岸观邸花园、西城雅筑、34区华盛盛荟、创业二村、34区雅豪轩、熙龙湾花园（一期）、金海华府、香缤广场、宏发领域、尚都花园、22区勤诚达（一期）、中洲华府（一期） |
| 2 | 西乡街道 | 流塘贤基大厦、流塘大厦、浪漫港湾、圣源华庭、锦欣花园、铁岗大厦、城市峰尚花园、东方雅苑、碧湾雅园、碧海新苑、共乐华庭、翠景居、锦明花园、中粮澜山花园、海滨新村、碧海富通城二期、槟城西岸、海语西湾、荣恒新苑、蚝业雅苑、乐园小区、中粮鸿云花园、碧海富通城四期、坪洲新村一期、御龙居、香缇湾花园、碧海富通城五期、固戍花园、玉湖湾花园、碧海富通城一期、碧海富通城三期、松茂御龙湾一二期、坪洲新村二三期（二期5栋）、坪洲新村二三期（二期12栋）、坪洲新村二三期（三期）、华海澜湾、万菱公寓、幸福港湾御品居、香雅 |

| 序号 | 街道 | 小区名单 |
|----|------|---|
| | | 阁、碧海富通城六期、瑞翔居、碧海君庭、前城滨海花园（一期）、瑞尚居、宝和苑、山海上园（一期）、华丰前海湾华海金湾公馆、幸福港湾尚品居、铂寓轩、华海金湾公馆（二期）、畔山美地、前城滨海花园（二期）、富瑰园、雍华源、中熙香缤山花园、中海九号公馆、76区富盈门、润恒尚园、雍和园、78区中粮锦云花园、湾美花园、招商果岭、山海上园（二期）、丽景城 |
| 3 | 航城街道 | 怡宝花园、雅乐居、云朗公馆、后瑞华庭、华苑、云晓公馆、领誉华府、南航明珠花园、领翔华府、中信领航、俊景园、鹤洲豪庭、金达花园、西乡安居家园、天福华府、润科华府、领秀花园 |
| 4 | 福永街道 | 永兴园、芳晖园、丰泽村、福靖园、福源大厦、永恒怡馨苑、文福大厦、福华大厦、龙腾阁小区、同和凤凰花苑、怀德广场、星航华府、永福苑、福永花苑、凤凰花苑一期、听涛雅苑（三期）、时代景苑、万科金色领域 |
| 5 | 福海街道 | 新五花园、稔田花园、新田花园、凤城花园（三期）、中粮凤凰里花苑、和平世家、新田凤凰世纪、鸿德园、深航幸福花园 |
| 6 | 沙井街道 | 新宝花园、同富雅苑、蚝三丰泽园（一、二期）、步涌新村、万科翡丽郡（一至五期）、裕和阁、彩虹居花园、东塘东兴花园统建楼、福和阁（A、B栋）、大王山腾芳花园、大王山百合雅苑、菱塘花园、大王山骏茗雅苑、马安山花园、汇源蝶庭、沙四华茂大厦、沙三田园居、衙边雅景苑、大王山公园明苑、沙头麒麟花园、沙三德馨苑小区、康城花园、民主蚝三丰泽园、蚝二西海岸花园、恒基花园、蚝二学府花园 |
| 7 | 新桥街道 | 新如居、金源楼、福乐居花园、洪田花园、富居花园、星源雅苑、上星商住楼、麒麟名都、新富豪庭（一期）、万丰穗丰苑、和盛花园、景盛豪庭、万丰荣泰园、棕榈堡花园、鸿荣源-禧园、裕盛华庭 |
| 8 | 松岗街道 | 居安楼、红星丽苑、雅怡居、东方花苑、东方综合楼、教师楼及工程楼、朗荣大厦、格布村雅苑、东方二六大厦、紫临大厦、桂景园、山美新村大厦、永兴花园、金花围小区、东方御景、松涛花园一期、松新石岗大 |

| 序号 | 街道 | 小区名单 |
|----|------|--|
| | | 楼、永安花园、联投嘉园、联投东方华府一期、满京华云著花园、联投东方华府二期、松河瑞园、沙浦围花园、鸿盛花园、宝安山庄（二期）、温馨雅苑、御溪城、宏发君域、御景城、畔山御景花园、前进公社、星际家园、红星国际新城 |
| 9 | 燕罗街道 | 翠逸居、安居楼、洪爵豪庭、麒麟花园、景星名苑、中润花园、燕景华庭、众和花园 |
| 10 | 石岩街道 | 华侨别墅、河滨花园、石岩新村统建楼、农艺大厦、华丽大厦、罗租股份合作公司（日新百货）、石岩湖公寓、郑屋围花园、应人石清雅苑 |

（二）建设内容

建设内容主要包括改造小区给水管网及存在水质和供水安全隐患的二次加压供水设施系统，其中只进行给水管网改造的小区49个（6556户），进行给水管网及二次加压供水系统一并改造的小区167个（94784户），只进行二次加压供水系统改造的小区74个（68729户）。

1. 给水管网改造

（1）给水管网改造

对改造范围内216个居民小区的室外埋地给水管网及入户立管进行更新改造，共实现优质饮用水入户101340户。更新DN50~DN300小区埋地管长约150公里，DN50~DN200明装管长约300公里，DN20~DN25表后爬墙管长约700公里。

给水管网改造范围从市政管接驳口→小区总表表后→室外埋地管→用户分表→表后管（用户入墙处）。主要包括小区总水表、用户分表、市政管网与每户用户供水管道入户位置之间的供

水管道。漏损率偏高的独立的室外消防管网,按原管径就近更新消防管道和消火栓。室内消防给水设施不纳入改造内容。

工程内容主要包括管材、水表、阀门等的拆除及安装工程。

2. 二次加压供水系统改造

根据《深圳市居民小区二次供水设施提标改造工程实施方案》(2018.12)的要求,通过对小区现状供水系统的梳理及现状供水水压的测定,本工程确定对241个小区(含泵房260个)存在水质和供水安全隐患的二次加压供水设施系统进行提标改造。

本次二次供水设施提标改造,原则上不含消防供水二次供水设施。生活与消防合用水池(箱)的,按照生活与消防分开独立原则,对生活二次供水设施实施提标改造。改造内容主要包括:改造存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统,增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统,根据需要选择增加水质消毒和在线检测设备等。对供水水压不足且无法通过区域加压或优化调度解决水压问题的非二次供水居民小区,经评估后增建生活二次供水设施。

工程内容主要包括安装工程及泵房装饰装修工程,其中安装工程主要包括给排水工程、电气工程等。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 203267.70 万元,其中,建安工程费 176993.56 万元,工程建设其他费 16594.73 万元,预备费 9679.41 万元。资金来源为市政府、区政府、供水企业及用户共同投资。

其中：政府出资为 186307.75 万元，由市、区按 1:1 比例承担；供水企业投资为 14933.15 万元，用户投资为 2026.80 万元（用户投资由区财政补贴）。

三、下一阶段工作要求

（一）由于本项目为我区拟实施的第八个优质饮用水入户工程项目，请结合前期实施项目的效果和经验，优化本项目及后续优质饮用水入户工程的开展进程，请你单位密切跟踪实施环节的数据积累。

（二）请根据《国家政府投资条例》（国务院令第 712 号）、《宝安区政府投资项目管理办法》（深宝规[2022]2 号）和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。

（三）本批复只用于控制项目概算总投资规模，请在项目开工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续；并在招标工作完成、施工合同签订后备齐中标通知书、施工合同及相关审批文件等资料向我局申请投资计划。

（四）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：宝安区优质饮用水入户工程（八期）项目总概算汇总表

(此页无正文)

深圳市宝安区发展和改革局

2022年8月16日



抄送：区住房和城乡建设局，区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室

2022年8月16日印发

(印2份)

—7—

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2022〕42号

宝安区发展和改革局关于宝安区社区给水管网改造工程（八期）项目总概算的批复

区水务局：

报来《关于申报宝安区社区给水管网改造工程（八期）项目总概算的函》（国家编码：2019-440306-49-01-101068）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

本工程改造范围包括8个街道的43个社区的给水管网改造，敷设给水管道DN20~DN600约245km。依据地域和各投资主体投资规模接近的原则，将本期项目按照投资主体分为三个部分，如下表所示：

投资主体分布表

| 投资主体 | 街道 | 社区名称 | 管道管径及长度 |
|------|------|---------------------------------|----------------------|
| 市政府 | 福永街道 | 凤凰社区 | DN20~DN500 约102km |
| 区政府 | 新安街道 | 47区愉盛村、五区六区、宝恒宿舍、74区工业区 | DN20~DN600 约81km |
| | 西乡街道 | 海灏华庭 | |
| | 福永街道 | 白石厦（永丰工业区、新塘工业区及新开发区）、怀德社区翠岗工业园 | |

| | | | |
|------|------|--|------------------------|
| | 福海街道 | 和平社区（蔚蓝工业区及和安工业区）、桥头社区、桥塘路片区、怀德社区翠湖工业园、怀德社区翠海工业园 | |
| | 沙井街道 | 马安山村社区 | |
| | 松岗街道 | 碧头大地路片区及碧头工业区，松涛社区天虹步行街周边、楼岗工业区、蚝涌一工业区、沙浦围茅洲工业区、荔湖山庄 | |
| | 燕罗街道 | 天鹅山庄 | |
| | 石岩街道 | 中心区统建楼 | |
| 供水企业 | 福海街道 | 福安广场 | DN20 ~ DN600 约 62km |
| | 松岗街道 | 金花围小区及麒麟新村 | |
| | 燕罗街道 | 洋涌河工业区欧洲之窗片区，乔山尾及渡头工业区 | |
| | 石岩街道 | 坑尾住宅区、浪心商业区周边住宅区、上屋工业区、罗租黄峰岭工业区、应人石工业区、应人石市场片区、水田第四工业区、水田工业区、大光明金龙工业区、民营工业区、元岭住宅区、官田横坑住宅区、径贝工业区、同富康工业区、塘头梨园工业区、捷家宝工业区、外环路富润工业区 | |

本期设计起点为市政管接驳口，终点为建筑物的栋水表或工业区各分户水表表后阀门处。内容主要包括给水管网重新设计、改造；管材、水表、阀门及管配件改造更换；室外消火栓的新建及室内消防系统碰接。

其中石岩街道的坑尾住宅区、应人石市场片区、元岭住宅区、官田横坑住宅区 4 个社区供水范围内地势高差较大，生活用水水量水压不稳定，供水瓶颈问题无法保证消防用水安全和生活用水需求，存在消防安全隐患。本次改造同步在此 4 个社区新建区域一体化加压泵站各一座。

工程内容：主要包括管材、水表、阀门等的拆除及安装工程、

一体化加压泵站新建工程等。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 49258.67 万元，其中市政府投资概算 18209.00 万元，区政府投资概算 14975.97 万元，供水企业投资概算 16073.70 万元（各分项工程建安工程费、工程建设其他费、预备费、代建管理费详见附表）。资金来源为市政府、区政府、供水企业按 1:1:1 的比例出资，项目单位及建设单位均为区水务局。

三、下一阶段工作要求

（一）由于本项目为我区拟实施的新一轮社区给水管网改造工程第二期项目，涉及开放工业区和原村级水厂供水范围给水管网改造，请结合第一阶段实施项目的效果和经验，优化本项目及后续社区给水管网改造工程的开展进程，请你单位密切跟踪实施环节的数据积累。

（二）请根据《国家政府投资条例》（国务院令第 712 号）、《深圳市宝安区人民政府关于印发〈宝安区政府投资项目管理办法〉的通知》（深宝规[2018]16 号）和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。

（三）本批复只用于控制项目概算总投资规模，请在项目开工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续；并在招标工作完成、施工合同签订后备齐中标通知书、施工合同及相关审批文件等资料向我局申请投资计划。

（四）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意

识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

(五) 本批复有效期两年。

- 附件：1、宝安区社区给水管网改造工程（八期）项目总概算汇总表
2、宝安区社区给水管网改造工程（八期）市政府出资项目概算汇总表
3、宝安区社区给水管网改造工程（八期）区政府出资项目概算汇总表
4、宝安区社区给水管网改造工程（八期）供水企业出资项目概算汇总表

深圳市宝安区发展和改革局

2022年5月16日

抄送：区住房和城乡建设局，区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室

2022年5月16日印发

(印2份)

坪山区二次供水设施改造（第二阶段）项目全过程造价咨询

中标通知书

中标通知书

标段编号：2204-440310-04-01-633019002001

标段名称：坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目全过程造价咨询和坪山区二次供水设施改造（第二阶段）项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市坪山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价：297.23万元（其中：坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目全过程造价咨询服务费257.40万元，坪山区二次供水设施改造（第二阶段）项目全过程造价咨询服务费39.83万元。）

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-07-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标， 2022-08-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

坪山区水务局
招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章) 日期：2022-08-10

查验码：1346484966182849

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

正本

合同编号：ECED-ZXHT-001

深圳市建设工程造价咨询服务合同 (全过程造价咨询)

工程名称：坪山区二次供水设施改造（第二阶段）项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市坪山区

委托单位：深圳市坪山区水务局

受托单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人：深圳市坪山区水务局

受托人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，经公开招标确定 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（受托人）为本项目造价咨询服务单位，委托人、受托人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托受托人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：坪山区二次供水设施改造（第二阶段）项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市坪山区

工作范围：

全过程造价咨询服务范围及内容包括但不限于：

1.可行性研究投资估算的审核（如有）；

2.招标控制价及工程量清单编制（含限额内发包）（如有）；

3.施工图预算编制；

4.签证变更的费用估算、预算、结算编制及核对；

5.工程结算审核及配合坪山区政府指定机构完成最终审核工作；

6.全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作；

7.参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑（如有），审核工程进度款，配合处理变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；

8.提供有关工程造价信息资料等；

9.配合工程部进行工程量的现场计量工作。

二、受托人工作内容：（在需要的工作内容前标“■”）

1. 建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核） 项目经济评价

2. 建设工程概算审核；

建设工程预算编制

建设工程结算审核

3. 建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制或审核；

4. 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

5. 编制投资控制形象进度表；

6. 施工过程造价控制服务：施工图预算编制及核对；签证变更的费用估算、预算、结算编制及核对；工程结算审核及配合坪山区政府指定机构完成最终审核工作；全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作；参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑（如有），审核工程进度款，配合处理变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；提供有关工程造价信息资料等；配合工程部进行工程量的现场计量工作。

7. 对建设工程造价进行全过程成本控制。及时发现任何可能影响成本的事项，并提出相关改进建议；

对工程建设其它费中按实物量进行计价合同的结算审核。

编制工程竣工决算

8. 其他：

三、咨询服务费：

1. 本项目签约合同价为：39.83 万元。

参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）中施工阶段全过程造价控制费计取。具体计算如下：

①取费基数：坪山区二次供水设施改造（第二阶段）项目立项批复匡算金额为4997.54万元，取费基数暂按立项批复匡算金额的85%计取，即 $4997.54 \times 85\% = 4247.91$ 万元；

②全过程造价咨询服务费： $100 \times 1.2\% + (500 - 100) \times 1.1\% + (1000 - 500) \times 1\% + (4247.91 - 1000) \times 0.9\% = 39.83$ 万元；

2. 咨询服务费结算原则：以EPC总承包合同内建筑安装工程费财评审定价（下浮前）为取费基数，参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函

〔2011〕742号)中施工阶段全过程造价控制费计取。

3.结算时经财政投资评审的项目应以区财政部门评审结果作为合同价款结算的依据,未经财政评审的项目合同结算时应以区财政部门出具的备案证明作为合同价款结算的依据。

4.本合同咨询服务费用已包含受托人开展合同约定的咨询工作所需的全部费用,除双方另有书面约定外,委托人不再支付受托人其他费用。

四、咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自合同签订日开始实施,至配合委托人完成政府投资项目竣工决算评审工作之日止。

五、质量要求:

1.工程量计算准确,准确率必须在95%(含95%)以上;

2.各类工程计算造价与坪山区政府指定机构出具的审核价相差应小于5%(含5%)以内;
(不含经委托人同意争议部分纳入财政评审的金额)

3.造价文件必须真实完整、文字清晰整齐、签字盖章齐全,应有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并盖公司公章。

六、本合同的组成部分及文件解释顺序如下:

- 1.建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件;
- 2.建设工程造价咨询协议书;
- 3.建设工程造价咨询合同专用条款;
- 4.建设工程造价咨询合同通用条款。

七、受托人向委托人承诺,按照本合同的约定,完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。受托人保证具有承接本项目所需相关法定资质,保证承办本项目人员具有相应法定资质,且不得低于受托人向委托人所承诺的资质。

八、委托人向受托人承诺,按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向受托人支付服务费。因受托人原因或委托人内部审批流程导致付款迟延的,委托人不构成违约。

九、本合同未尽事宜,双方可另行签订补充协议。补充协议与本合同有同等法律效力。补充协议与本合同有不一致之处的,以补充协议为准。



委托人：深圳市坪山区水务局
(盖章)

法定代表人或委托代理人：

(签字)

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道
5068号

联系人：邹工

电话：0755-89369305

开户银行：中国工商银行深圳坪山支行

银行账号：4000022029201140847

合同签订时间：

2022年08月25日

合同签订地点：深圳市坪山区



受托人：深圳市丰浩达工程项目管理有
限公司
(盖章)

法定代表人或委托代理人：

(签字)

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场
二期东座1201

联系人：林武旭

电话：15815136201

开户银行：工商银行文锦支行

银行账号：4000024009024906657

概算批复

深圳市坪山区发展和改革局文件

深坪发改复〔2022〕163号

坪山区发展和改革局关于坪山区二次供水设施改造（第二阶段）项目总概算的批复

区水务局：

报来《关于申请审核坪山区二次供水设施改造（第二阶段）项目初步设计及总概算的函》收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设规模及内容

本项目（国家编码：2204-440310-04-01-197593）改造范围涉及坪山辖区内13个小区的15个泵房进行升级改造。13个小区分别为深业东城国际一期、深业东城国际二期、心海城、汤亭花园、香江花园、翠峰绿洲、燕子岭配套员工宿舍、竹韵花园、鑫龙楼、新屋村统建房、锦绣华晟、聚龙花园二期A区和聚龙花园二期B区等。主要建设内容包括更换水泵机组、配电设备、管道、阀门、改造水箱水池、智慧化改造以及泵房卫生环境整改等。

- 1 -

二、项目总概算

项目总概算为 4115.53 万元,其中供水企业投资 303.40 万元,市政府投资 1906.065 万元,区政府投资 1906.065 万元;总概算构成为建安工程费 3567.54 万元,工程建设其他费 289.39 万元,预备费 192.85 万元以及代建管理费 65.75 万元(详见附件)。

三、下一阶段工作要求

(一)本项目工程建设其他费中水质检测费暂按申报值计列,下阶段如需使用该项费用,需提供具体执行的相关依据,最终以决算为准。

(二)请你单位加强与周边在建、拟建及已建项目的衔接,统筹建设时序,避免重复投资。

(三)请按照政府投资项目相关规定的要求,抓紧开展施工图设计及预算编制等工作,项目建设投资不得超过已核定的投资概算。

(四)请你单位结合本项目情况,进一步优化设计方案,严控投资规模,提高资金使用效益,不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝安全隐患,确保安全生产。

附件:坪山区二次供水设施改造(第二阶段)项目总概算汇总表

(此页无正文)

深圳市坪山区发展和改革局

2022年12月12日

(电子)



履约评价“优秀”

深圳市坪山区水务局
 全过程造价咨询业绩证明

造价咨询单位:深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

| 项目名称 | 总投资 (万元) | 工程类型 | 咨询服务 费(万元) | 咨询服务 开始时间 | 咨询服务 结束时间 | 项目 负责人 | 履约 情况 | 备注 |
|----------------------------|-------------|---------|---------------|--------------|--------------|-----------|----------|--------|
| 坪山区二次供水设施改造(第二阶段)项目全过程造价咨询 | 4997.54 | 全过程造价咨询 | 39.83 | 2022.8 | 2024.12 | 邱卫民 | 优秀 | 政府投资项目 |
| 坪山区优质饮用水入户(第三阶段)项目全过程造价咨询 | 40470.94 | 全过程造价咨询 | 257.40 | 2022.8 | 2024.12 | 邱卫民 | 优秀 | 政府投资项目 |

仅限深圳市丰浩达工程项目管理有限公司投标业绩证明使用

深圳市坪山区水务局
 2024年1月25日

沙湾河深圳水库截排工程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440300-78-01-012222003001

标段名称：沙湾河深圳水库截排工程造价咨询

建设单位：深圳市水务工程建设管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价：1069.529250万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-03-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-05-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：朝钟



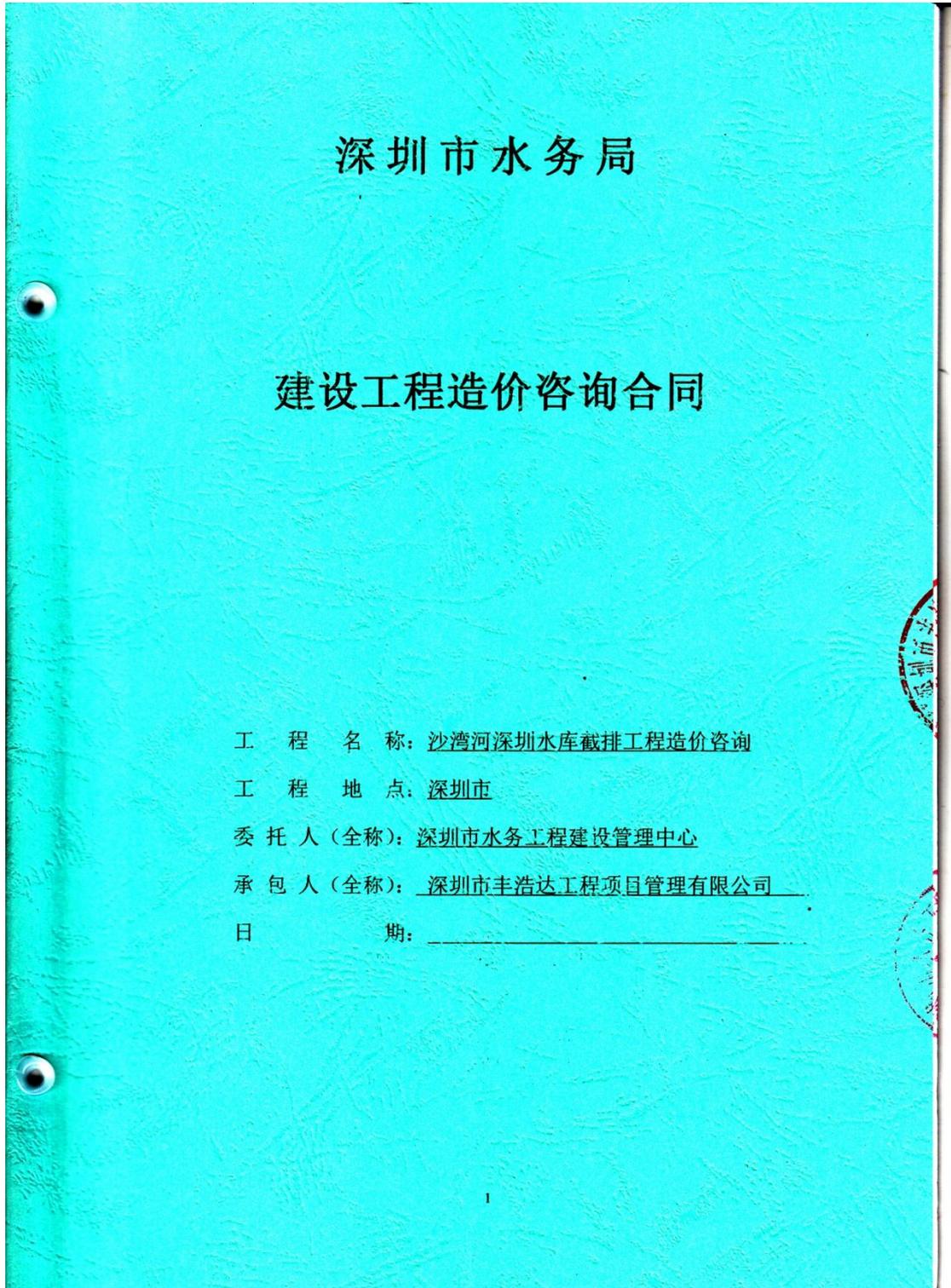
招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：陈振
日期：2022-06-07



查验码：3836148723186162

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页



属各
事人
定双

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市水务工程建设管理中心

承包人（全称）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙湾河深圳水库截排工程造价咨询

2. 工程地点：深圳市

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：依据《深圳市发展和改革委员会关于沙湾河深圳水库截排工程可行性研究报告的复函》（深发改函〔2021〕404号），沙湾河深圳水库截排工程按照50年一遇的截排标准将沙湾河流域的雨水截流至下游深圳河，防洪标准100年一遇，工程等别为III等，主要建筑物级别为3级。项目建设内容包括：调蓄系统、截排系统、其他工程等。

4. 投资金额：469309万元

5. 资金来源：市政府投资

6. 建设工期或周期：—

7. 委托人所处工程中的角色：∠

8. 其他：∠

二、服务范围及工作内容

本次招标为沙湾河深圳水库截排工程的造价咨询，主要内容包括但不限于：1. 承担初步设计经济性评价、概算审核工作；2. 承担施工图预算编制工作；3. 承担各类委托事项招标标底编制工作；4. 复核委托人本工程其他发包项目中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订补充合同（若需）；5. 复核施工方案的经济性，并提出建议，尤其是对施工措施类项目方案经济性复核（若需）；6. 复核工程进度款支付；7. 承担工程变更的

计量计价审核工作；8. 承担竣工结算审核工作，协助委托人完成工程结算报评审机构审核工作；9. 协助委托人完成项目决算工作；10. 协助委托人开展各阶段的经济技术指标分析工作；11. 协助委托人做好项目全过程的投资控制工作，并向委托人提供有效的投资控制方案；12. 协助完成固定资产投资的审核；13. 协助完成年度投资计划的审核及控制；14. 委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始，至本工程决算通过深圳市财政投资评审中心评审后结束。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：具体详见本合同通用条款条款“4 质量标准”约定。

五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：

固定总价（最终以深圳市财政投资评审中心的评审结果作为双方结算依据）

固定单价

固定费率

基本费用+核减额

其他：_____

2. 暂定合同价为：壹仟零陆拾玖万伍仟贰佰玖拾贰元伍角人民币（大写）
（¥ 10695292.50 元）。暂定合同价包含基础费用与绩效费用。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；



审核工

作工作:

家: 12.

合理要

之日开

定。

写)

(2) 合同协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 合同补充条款;

(5) 合同专用条款 (含附录 A、附录 B、附录 C、附录 D);

(6) 合同通用条款;

(7) 本工程招标文件中的相关要求和投标报价规定;

(8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 述标承诺书、述标 PPT 及述标录音录像资料;

(10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(11) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 承包人承诺, 按照本合同的约定, 完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作, 并确保工作成果符合本合同既定的质量标准, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺, 按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向承包人支付酬金, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 2 月 4 日;

订立地点: 深圳市水务工程建设管理中心

委托人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后生效。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，其中委托人执 伍 份，承包人执 叁 份。

(以下无正文)

委 托 人 :



(盖 章)

法定代表人或

其授权的代理人:

陈报

(签 字 或 盖 章)

承 包 人



(盖 章)

深圳市丰浩达工程项
目管理有限公司

法定代表人或

其授权的代理人:

张安

(签 字 或 盖 章)

开户银行:

工商银行文锦支行

银行账号:

4000024009024906657

概算批复

深圳市发展和改革委员会

深发改函〔2022〕371号

深圳市发展和改革委员会关于沙湾河深圳水库截排工程项目总概算的复函

市水务局：

《深圳市水务局关于商请提前介入沙湾河深圳水库截排工程初步设计及概算报告审批事项的函》（深水函〔2022〕199号）收悉。经审核，现复函如下：

一、项目建设内容及规模

沙湾河深圳水库截排工程主要任务是解决深圳河水质和沙湾河流域洪涝问题，是深圳水库饮用水水源水质保障工程。工程按照50年一遇截排标准将沙湾河流域的雨水截流至下游深圳河，防洪标准100年一遇，工程等别为II等，主要建筑物为2级，次要建筑物为3级。新建4座雨洪调蓄湖，总调蓄库容136.65万立方米。主要建设内容包括：调蓄湖、沙湾河闸坝、截排隧洞、其他附属工程等。

（一）调蓄湖

1#调蓄湖调蓄库容15.40万立方米，设计湖底高程25.0米。包括现状护岸加固和底泥疏浚。

2#调蓄湖调蓄库容22.39万立方米，设计湖底高程56.5米。调蓄湖护岸采用二级放坡，并设置环库道路。新建与简

坑河连通箱涵、连通箱涵入口钢闸坝、简坑河控制闸、调蓄湖补水管等。

3#调蓄湖调蓄库容 82.94 万立方米，设计湖底高程 26.2 米。调蓄湖两侧设置溢流堰，出口设控制闸，东深渠汇入调蓄湖处设置四级跌水。护岸边坡采用灌注桩支护，顶部设置悬臂式挡土墙。对调蓄湖西北侧盛宝路以南高边坡进行治理。

4#调蓄湖调蓄库容 15.92 万立方米，设计湖底高程 32.5 米。调蓄湖为地下箱体混凝土框架两层结构，上盖预留景观生态公园等建设条件，地下一层为设备层，地下二层为调蓄池。配套给排水、照明、通风除臭、消防等工程。调蓄湖出口设置与沙湾河连通箱涵 1 座。

（二）新建沙湾河闸坝

新建沙湾河闸坝位于现状深圳水库前置库中，闸坝轴线长 193.41 米。其中水闸段长 59.84 米，设置 10 米×5 孔，闸门采用直升门；堤坝段长 133.57 米，堤顶宽 7 米，采用空箱式混凝土直立坝。

（三）隧洞工程

隧洞全长约 6716 米，设计截排流量 160 立方米/秒，含进口段、隧洞段、出口段。其中进口段长 151 米，包括隧洞进口闸、箱涵段等；隧洞段长约 6154 米（含沙湾工作井-大望工作井下穿水库隧洞段约 1525 米，大望工作井-东湖工作井穿越山体段约 4525 米，竖井节点段 104 米），采用泥水平衡盾构施工工法，沿线设置沙湾工作井、沙湾尾水井、大望工作井、东湖公园工作井 4 座工作井；出口段长 411 米，

包括直线段箱涵、出口消能段。

在下穿深圳水库段、穿越山岭有压段、上跨东部通道段等范围内隧洞，设置 30 厘米厚混凝土二衬；在穿越断层破碎带、上跨东部通道段范围，采用超前小导管注水泥水玻璃双液浆进行加固。

隧洞进口处设置综合楼一座，建筑面积 1204.76 平方米，地上共 2 层，建筑高度 8.1 米。配套给排水、照明、通风空调、消防等工程。

（四）信息化系统

包括自动化控制系统、信息化工程、安全监测系统等。

自动化控制系统包括工作站、服务器、安全运行智能保障系统、数据采集平台等。信息化工程包括显示设备、工作站、交换机、综合管理平台、设备管理系统、综合调度系统等。安全监测系统包括全站仪、数据采集装置、监测站等。

（五）其他附属工程

包括周边交叉工程（含深圳水库排洪河疏浚、东湖二路桥改造等）、交通疏解、水土保持、环境保护、管线迁改等工程。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 404945.00 万元，其中：工程费用 331031.88 万元、工程建设其他费用 54629.98 万元、预备费 19283.14 万元（详见附件）。项目资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）项目尚未取得规划部门的用地规划许可，请根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》、《深圳市政府投

资建设项目施工许可管理规定》（深圳市人民政府第 328 号令），加强与规划部门沟通协调，尽快完善相关规划用地审批手续，并按程序尽快向我委正式申报可行性研究报告及项目总概算，项目最终建设内容、投资规模等以项目总概算批复为准。

（二）系统梳理工程建设中可能出现的突发问题，加强涉及深圳水库隧洞的相关安全技术措施，做好应急预案，完善施工期间安全措施。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实保证安全生产，防止各类安全生产事故发生。

（三）进一步优化完善工程全生命周期运行调度、管理设计方案，确保工程运行安全及高效。

（四）加强项目信息化系统与智慧水务、水务 BIM 等系统的衔接，避免重复建设。

（五）严格控制投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。

专此复函。

附件：沙湾河深圳水库截排工程项目总概算汇总表



（联系人及电话：邹国胜，88128876；马季辉，88127263）

履约评价“优秀”

2024/5/14 15:41

政府公共工程综合管理平台

编号：季度-003

合同履行评价报告通用版（季度/阶段评价） （2023 年度第 4 次评价）

| | | | |
|---------------|---|------|-------------|
| 项目名称 | 沙湾河深圳水库截排工程 | | |
| 合同名称 | 沙湾河深圳水库截排工程造价咨询合同 | | |
| 合同金额 | 1069.52925 万元 | 合同类别 | 0304 造价咨询合同 |
| 履约单位 | 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 | | |
| 履约单位项目负责人 | 皮桥昆 (变更记录:) | | |
| 合同履约起止时间 | 2022 年 7 月 4 日至 年 月 日 | | |
| 项目组召开履约评价会议时间 | 2024 年 1 月 7 日 | | |
| 项目组评价得分 | 得分：91.11 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| 综合评价意见 | 本项目造价咨询单位配备的人员稳定，项目负责人及各专业工程师具备较强的责任心及较高的专业水平，能积极主动开展造价管理、招标控制价编制、资金补偿预算编制、进度款审核等各项工作。能较好地配合建设单位、全过程咨询单位及设计单位工作。在招标控制价编制及资金补偿预算编制时能主动担当、提前介入、坚持专业原则，克服并解决了编制时间短、编制难点多等问题，保障了各项合同的顺利签订。下一阶段需进一步加强沟通协调，推动项目变更的申报工作，保障项目进度计划的顺利实施。 | | |
| 评价人员 | 潘振、苏弘、郑磊、龙志玉、吴选官、林钟发 | | |
| 履约评价结果反馈情况 | 履约单位联系人：程晓丹；联系电话：13602559103 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位 | | |
| 履约单位反映情况 | 如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjcs@szwb.sz.gov.cn | | |

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90 > 良≥80，80 > 中≥70，70 > 合格≥60，不合格 < 60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



三、项目负责人同类工程业绩

附件 3:

项目负责人同类工程业绩一览表

| 序号 | 项目名称 | 建设内容 | 合同金额 (万元) | 工程类型 | 合同签订时间 | 项目负责人姓名 | 项目负责人证明材料 | 备注 |
|----|-------------------------------|---------|--------------|-------------|---------|---------|-----------|----------|
| 1 | 坪山区市政路老旧排水管网修复工程(三标段)全过程造价咨询 | 全过程造价咨询 | 400.69 | 市政给水工程、排水工程 | 2020.9 | 邱卫民 | 业主证明 | 履约评价“优秀” |
| 2 | 坪山区正本清源查漏补缺工程(三标段)全过程造价咨询 | 全过程造价咨询 | 289.29 | 市政给水工程、排水工程 | 2020.9 | 邱卫民 | 业主证明 | 履约评价“优秀” |
| 3 | 坪山区优质饮用水入户(第三阶段)项目全过程造价咨询 | 全过程造价咨询 | 257.40 | 市政给水工程、排水工程 | 2022.8 | 邱卫民 | 业主证明 | 履约评价“优秀” |
| 4 | 罗湖区小区正本清源巩固提升工程(第一批)全过程造价咨询服务 | 全过程造价咨询 | 228.17 | 市政给水工程、排水工程 | 2020.12 | 邱卫民 | 业主证明 | 履约评价“优秀” |

备注：投标人提供拟派项目负责人近五年（以招标公告发布之日倒推，以合同签订时间或中标通知书打印时间为准）以项目负责人身份承担的自认为最具代表性的同类工程业绩（指市政给水工程、排水工程全过程造价咨询业绩，佐证材料应体现项目主体建设内容为市政给排水工程）。所提供的业绩不超过 2 项，应列表，若超过 2 项取佐证材料前 2 项。投标人应按招标文件要求的格式提供，请严格按列表顺序提供合同等相关证明材料的原件扫描件。

证明文件为：（1）中标通知书（若有）；（2）合同关键页，应体现项目名称、项目概况/工程建设内容、服务范围、同类工程全过程造价咨询合同金额、项目负责人姓名、合同签订时间、合同双方盖章页等关键信息，上述信息若合同无法体现可提供政府部门的有关批复文件或提供业主证明（需加盖业主公章）予以补充说明；（3）成果文件关键页，应体现建设单位名称、项目名称、工程造价、造价书类别（造价成果阶段）、项目负责人的签章和证书号、投标人公章等关键信息；（4）一份合同只计算一个业绩，若投标人提供的中标通知书包含多个独立子项目，招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目合同内容及顺序罗列业绩情况；（5）证明材料中若存在投标人单位名称或工程名称有变更情况的，需提供工商主管部门或其它政府主管部门出具的名称变更通知书等证明材料，否则提供的该业绩不予认可；（6）按格式要求提供，投标人可将合同和造价成果文件中工作内容、合同价、合同时间、签章等关键信息进行标记，以便招标人审核。（7）同类业绩合同金额需超过本招标最小项目金额的二分之一，即 41.031408 万元。

坪山区市政路老旧排水管网修复工程（三标段）全过程造价 咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440317-48-01-010861010001

标段名称：坪山区市政路老旧排水管网修复工程（三标段）
全过程造价咨询和坪山区正本清源查漏补缺工程（三标段）
全过程造价咨询

建设单位：深圳市坪山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价：686.980000万元

中标工期：730日历天

项目经理(总监)：

本工程于 2020-06-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-24

查验码：7902132396567517

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页



合同编号: PSLJGWXF-SBZJZXHT-001

深圳市建设工程造价咨询服务合同 (全过程造价咨询)



工程名称: 坪山区市政路老旧排水管网修复工程 (三标段)

全过程造价咨询

工程地点: 深圳市坪山区

委托单位: 深圳市坪山区水务局

受托单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2020年7月6日

第一部分 协议书

委托人：深圳市坪山区水务局

受托人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，经公开招标确定（受托人）为本项目造价咨询服务单位，委托人、受托人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一.委托人委托受托人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：坪山区市政路老旧排水管网修复工程（三标段）

全过程造价咨询

工程地点：深圳市坪山区

工作范围：全过程造价咨询，范围及内容包括但不限于：初步设计概算的审核、招标控制价及工程量清单编制（如有）、施工图预算编制、施工过程中造价管理、设计变更预算的编制或审核、工程量现场计量、结算审核及驻场服务等全过程造价咨询。

工作内容

二.受托人工作内容：（在需要的工作内容前标“■”）

1. 建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核） 项目经济评价

2. 建设工程概算审核；

建设工程预算编制或审核；

- 建设工程结算编制或审核；
- 3. ■ 建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制或审核；
- 4. ■ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；
- 5. ■ 编制投资控制形象进度表；

6. ■ 施工过程造价控制服务：审核工程变更或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；根据委托人安排参加必要的工程例会或到工地现场踏勘，参与解决工程造价有关事宜；负责材料设备询价及材料设备询价采购招标控制价的编制、施工承包人的中期支付进度款审核；工程驻场服务，配合工程部进行工程量的现场计量工作；

7. ■ 对建设工程造价进行全过程成本控制。及时发现任何可能影响成本的事项，并提出相关改进建议；

■ 对工程建设其它费的结算进行审核；

■ 编制工程竣工决算。

8.其他：

三.咨询服务费：

合同金额

1.本工程造价咨询服务费暂定价为：400.69 万元（大写：肆佰万零陆仟玖佰元整），以本标段前期投资匡算 58257 万元的 85%计取为计费基数，参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表（深价协[2017]14 号文）》标准计取。

全过程造价咨询费=363.22 万元（大写：叁佰陆拾叁万贰仟贰佰元整）

工程竣工决算编制费=37.47 万元（大写：叁拾柒万肆仟柒佰元整）



委托人(盖章):

深圳市坪山区水务局

法定代表人:

或委托代理人:



(签字或盖章)

地址: 深圳市坪山区坪山大道 5068 号坪山区政府二办

联系人: 邹工

电话: 0755-89369305

开户银行: 中国工商银行深圳坪山支行

银行账号: 4000022029201140847

受托人(盖章):

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

(签字或盖章)

地址: 深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座 1201

联系人: 林武旭

电话: 0755-82180718

开户银行: 中国工商银行深圳文锦支行

银行账号: 4000024009024906657

合同签订时间: 2020 年 7 月 6 日

合同签订日期

合同签订地点: 深圳市坪山区

第三部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第二条 受托人指派 邱卫民 造价工程师负责本项目咨询业务，项目各阶段咨询公司的具体工作内容及要求：

（一）初步设计阶段

1.工作内容：包括(但不限于)审核建设工程初步设计概算，协助完成初步设计概算审批工作，委托人要求的与本工程造价咨询有关的其他工作。

2.具体要求：

（1）质量要求：对计价依据及初设图纸的完整性进行审核；对初设图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就初设图纸与现场情况不符提出意见；无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。

（2）时间要求：自接到相关资料后 **15**天内完成工程初步设计概算审核工作。

（3）提交成果文件：审核报告及主要材料询价报告四份，初步设计概算审核成果电子文件**四**份。

概算批复

深圳市坪山区发展和改革局文件

深坪发改复〔2020〕244号

关于坪山区市政路老旧排水管网修复工程总概算的批复

区水务局：

报来《关于申请下达坪山区市政路老旧排水管网修复工程初步设计批复的函》（深坪水函〔2020〕173号）收悉。经审核，现批复如下：

一、建设规模及内容

本项目（国家编码：2020-440317-48-01-010861）包含老旧管道修复和易涝风险区整治两部分内容，其中，老旧排水管道修复工程涉及314条市政道路，易涝风险区整治涉及13个区域；污水管道更换约74.81千米，雨水管道更换约83.66千米。主要建设内容包括：污水管道、雨水管道、道路破复、清淤、支护、管线迁改与保护、交通疏解、水土保持等工程。

二、投资总概算

- 1 -

本项目总投资为 142312.86 万元，其中，建安工程费 121064.51 万元，工程建设其他费 11113.70 万元，预备费 6608.91 万元，代建管理费 3525.74 万元（详见附件）。

三、下一阶段工作要求

（一）根据《坪山区水污染治理工作例会纪要》（坪水污治指会纪〔2020〕4 号）要求，招标阶段项目的勘察费按设计费 100% 考虑，结算时参照相应取费标准，按实际发生的工程量计取。

（二）进一步与相关已建、在建及拟建工程充分衔接，明确工程界面划分，合理安排建设时序，避免重复建设及反复开挖。

（三）加强与城市更新部门对接，进一步核实城市更新范围，避免投资浪费。

（四）本项目申报单位未提供水土保持工程的方案，本次审核暂按主体工程的 0.5% 计取，下阶段如需使用该项费用，项目单位需提供具体执行的相关依据，最终以决算为准。

（五）请根据《深圳市海绵城市建设管理暂行办法》落实建设任务。

（六）请按照政府投资项目相关规定的要求，抓紧开展施工图设计及预算编制等工作，项目建设投资不得超过已核定的投资概算。

（七）请你单位结合本项目情况，进一步优化设计方案，严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格遵守各项管理制度，提高安全生产意识，杜

绝安全隐患，确保安全生产。

附件：坪山区市政路老旧排水管网修复工程总概算汇总表

深圳市坪山区发展和改革局

2020年11月26日

(电子)

业绩证明

证 明

兹有深圳市丰浩达工程项目管理有限公司于2020年6月24日中标我局《坪山区市政路老旧排水管网修复工程（三标段）全过程造价咨询和坪山区正本清源查漏补缺工程（三标段）全过程造价咨询》项目。本项目基本信息如下：

(1) **工程名称：**坪山区市政路老旧排水管网修复工程（三标段）全过程造价咨询和坪山区正本清源查漏补缺工程（三标段）全过程造价咨询；

(2) **全过程造价咨询费金额：**686.9800 万元；

(3) **工程类型：**市政给排水管网工程；

(4) **工程内容：**全过程造价咨询；

(5) **项目资金来源：**政府投资。

特此证明



成果文件关键页

工程造价咨询成果文件

坪山区市政路老旧排水管网修复工程(三标段)
 EPC总承包预算(第一批)

咨询类型: 预算编制

项目编号: 深丰浩达2022-4-0791



委托单位: 深圳市坪山区水务局

建设单位: 深圳市坪山区水务局

施工单位: 深圳市粤通建设工程有限公司

工程造价: 346186327.23元

编制: 李海鹏与赖益露 资格证号:

复核: 邱卫民 资格证号:

审定: [Signature]

审批: [Signature]

(公章): 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 日期: 2022年 07月 07日

工程造价甲级资质 (证书编号: 07190714001143)

有效期至: 2022年06月30日



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址: 深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202

邮编: 518040

电话: 0755-23966539, 82180718, 82228768

传真: 0755-82284869

公司邮箱: fenghaoda@21cn.net

公司网址: www.founda.net.cn

履约评价“优秀”

深圳市坪山区水务局 全过程造价咨询业绩证明

造价咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

| 项目名称 | 总投资 (万元) | 工程 类型 | 咨询服 务费(万 元) | 咨询服务 开始时间 | 咨询服务 结束时间 | 项目 负责人 | 履约 情况 | 备注 |
|------------------------------|-------------|-----------------|-------------------|---------------|------------------|-----------|----------|------------|
| 坪山区优质饮用水入户(第二阶段)项目 | 8055 | 全过程 造价咨 询 | 67.28 | 2020年6 月8日 | 暂定2022年 10月8日 | 邱卫民 | 优秀 | 政府投 资项目 |
| 坪山区正本清源查漏补缺工程(三标段)全过程造价咨询 | 124692 | 全过程 造价咨 询 | 286.29 | 2020年7 月6日 | 暂定2022年 10月6日 | 邱卫民 | 优秀 | 政府投 资项目 |
| 坪山区市政路老旧排水管网修复工程(三标段)全过程造价咨询 | 142313 | 全过程 造价咨 询 | 400.69 | 2020年7 月6日 | 暂定2022年 10月6日 | 邱卫民 | 优秀 | 政府投 资项目 |

仅限深圳市丰浩达工程项目管理有限公司投标业绩证明使用



坪山区正本清源查漏补缺工程（三标段）全过程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440317-48-01-010861010001

标段名称：坪山区市政路老旧排水管网修复工程（三标段）
全过程造价咨询和坪山区正本清源查漏补缺工程（三标段）
全过程造价咨询

建设单位：深圳市坪山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价：686.980000万元

中标工期：730日历天

项目经理(总监)：

本工程于 2020-06-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

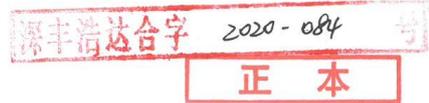
日期：2020-06-24



查验码：7902132396567517

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页



合同编号: PSZBQYCLBQ-SBJZXHT-001

深圳市建设工程造价咨询服务合同 (全过程造价咨询)



工程名称: 坪山区正本清源查漏补缺工程 (三标段)
全过程造价咨询

工程地点: 深圳市坪山区

委托单位: 深圳市坪山区水务局

受托单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2020年7月6日

第一部分 协议书

委托人：深圳市坪山区水务局

受托人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，经公开招标确定（受托人）为本项目造价咨询服务单位，委托人、受托人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一.委托人委托受托人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：坪山区正本清源查漏补缺工程（三标段）

全过程造价咨询

工程地点：深圳市坪山区

工作内容

工作范围：全过程造价咨询，范围及内容包括但不限于：初步设计概算的审核、招标控制价及工程量清单编制（如有）、施工图预算编制、施工过程中造价管理、设计变更预算的编制或审核、工程量现场计量、结算审核及驻场服务等全过程造价咨询。

二.受托人工作内容：（在需要的工作内容前标“■”）

1. 建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核） 项目经济评价

2. 建设工程概算审核；

建设工程预算编制或审核；

■ 建设工程结算编制或审核；

3. ■ 建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制或审核；

4. ■ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

5. ■ 编制投资控制形象进度表；

6. ■ 施工过程造价控制服务：审核工程变更或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；根据委托人安排参加必要的工程例会或到工地现场踏勘，参与解决工程造价有关事宜；负责材料设备询价及材料设备询价采购招标控制价的编制、施工承包人的中期支付进度款审核；工程驻场服务，配合工程部进行工程量的现场计量工作；

7. ■ 对建设工程造价进行全过程成本控制。及时发现任何可能影响成本的事项，并提出相关改进建议；

■ 对工程建设其它费的结算进行审核；

■ 编制工程竣工决算。

8.其他：

三.咨询服务费：

合同金额

1.本工程造价咨询服务费暂定价为：286.29 万元（大写：贰佰捌拾陆万贰仟玖佰元整），以本标段前期投资匡算 40777 万元的 85%计取为计费基数，参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表（深价协[2017]14 号文）》标准计取。

全过程造价咨询费=259.22 万元（大写：贰佰伍拾玖万贰仟贰佰元整）

工程竣工决算编制费=27.07 万元（大写：贰拾柒万零柒佰元整）



委托人 (盖章)
深圳市坪山区水务局

法定代表人:
或委托代理人:

(签字或盖章)

地址: 深圳市坪山区坪山大道 5068 号坪山区政府二办

联系人: 邹工

电话: 0755-89369305

开户银行: 中国工商银行深圳坪山支行

银行账号: 4000022029201140847



受托人 (盖章)
深圳市丰浩达工程项目管理有限公
司

法定代表人:

(签字或盖章)

地址: 深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座 1201

联系人: 林武旭

电话: 0755-82180718

开户银行: 中国工商银行深圳文锦支行

银行账号: 4000024009024906657

合同签订时间: 2020年7月6日

合同签订时间

合同签订地点: 深圳市坪山区

第三部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第二条 受托人指派 邱卫民 造价工程师负责本项目咨询业务，项目各阶段咨询公司的具体工作内容及要求：

（一）初步设计阶段

1.工作内容：包括(但不限于)审核建设工程初步设计概算，协助完成初步设计概算审批工作，委托人要求的与本工程造价咨询有关的其他工作。

2.具体要求：

（1）质量要求：对计价依据及初设图纸的完整性进行审核；对初设图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就初设图纸与现场情况不符提出意见；无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。

（2）时间要求：自接到相关资料后 **15**天内完成工程初步设计概算审核工作。

（3）提交成果文件：审核报告及主要材料询价报告四份，初步设计概算审核成果电子文件**四**份。

概算批复

深圳市坪山区发展和改革局文件

深坪发改复〔2020〕240号

关于坪山区正本清源查漏补缺工程 总概算的批复

区水务局：

报来《关于申请下达坪山区正本清源查漏补缺工程初步设计及概算批复的函》（深坪水函〔2020〕166号）收悉。经审核，现批复如下：

一、建设规模及内容

本项目（国家编码：2020-440317-48-01-010859）涉及坪山区六个街道辖区的碧岭、沙湖等23个社区，工程实施范围为30个子流域，雨污水管网总长度384505.72米，建筑立管95771米。主要建设内容包括：雨水管道、污水管道、路面破复、清淤、管线迁改与保护、支护工程、交通疏解工程等。

二、投资总概算

本项目总投资为124691.79万元，其中，建安工程费105740.25万元，工程建设其他费9985.05万元，预备费5786.26万元以及代建项目管理费3180.23万元（详见附件）。

- 1 -

三、下一阶段工作要求

(一) 根据《坪山区水污染治理工作例会纪要》(坪水污指会纪[2020]4号)要求,招标阶段项目的勘察费按设计费100%考虑,结算时参照相应取费标准,按实际发生的工程量计取。

(二) 进一步与相关已建、在建及拟建工程充分衔接,明确工程界面划分,合理安排建设时序,避免重复建设及反复开挖。

(三) 加强与城市更新部门对接,进一步核实城市更新范围。

(四) 本项目申报单位未提供水土保持工程的方案,本次审核暂按主体工程的0.5%计取,下阶段如需使用该项费用,项目单位需提供具体执行的相关依据,最终以决算为准。

(五) 请根据《深圳市海绵城市建设管理暂行办法》落实建设任务。

(六) 请按照政府投资项目相关规定的要求,抓紧开展施工图设计及预算编制等工作,项目建设投资不得超过已核定的投资概算。

(七) 请你单位结合本项目情况,进一步优化设计方案,严控投资规模,提高资金使用效益,不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格遵守各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝安全隐患,确保安全生产。

附件:坪山区正本清源查漏补缺工程总概算汇总表



业绩证明

证 明

兹有深圳市丰浩达工程项目管理有限公司于2020年6月24日中标我局《坪山区市政路老旧排水管网修复工程（三标段）全过程造价咨询和坪山区正本清源查漏补缺工程（三标段）全过程造价咨询》项目。本项目基本信息如下：

(1) **工程名称：**坪山区市政路老旧排水管网修复工程（三标段）全过程造价咨询和坪山区正本清源查漏补缺工程（三标段）全过程造价咨询；

(2) **全过程造价咨询费金额：**686.9800 万元；

(3) **工程类型：**市政给排水管网工程；

(4) **工程内容：**全过程造价咨询；

(5) **项目资金来源：**政府投资。

特此证明



成果文件关键页

工程造价咨询成果文件

坪山区正本清源查漏补缺工程（三标段）
 EPC总承包工程第一批次

咨询类型：施工图预算编制
 项目编号：深丰浩达2021-4-1673



委托单位：深圳市坪山区水务局
 建设单位：深圳市坪山区水务局
 施工单位：深圳市粤通建设工程有限公司
 工程造价：29076541.51元



编制：李海明 张有梁 资格证号：
 复核：林武旭 邱晓明 资格证号：
 审定：曲莉
 审批：
 (公章)： 日期：2020年11月30日



工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
 SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.,LTD
 地址：深圳市福田区车公庙天安数码城新科技楼二期4层 编：518040
 电话：0755-23966539、82187118、82187119 有效期至：2022年06月30日 传真：0755-82284869
 公司邮箱：fenghaoda@21cn.net 公司网址：www.founda.net.cn

履约评价“优秀”

深圳市坪山区水务局 全过程造价咨询业绩证明

造价咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

| 项目名称 | 总投资 (万元) | 工程 类型 | 咨询服 务费(万 元) | 咨询服务 开始时间 | 咨询服务 结束时间 | 项目 负责人 | 履约 情况 | 备注 |
|------------------------------|-------------|-----------------|-------------------|---------------|------------------|-----------|----------|------------|
| 坪山区优质饮用水入户(第二阶段)项目 | 8055 | 全过程 造价咨 询 | 67.28 | 2020年6 月8日 | 暂定2022年 10月8日 | 邱卫民 | 优秀 | 政府投 资项目 |
| 坪山区正本清源查漏补缺工程(三标段)全过程造价咨询 | 124692 | 全过程 造价咨 询 | 286.29 | 2020年7 月6日 | 暂定2022年 10月6日 | 邱卫民 | 优秀 | 政府投 资项目 |
| 坪山区市政路老旧排水管网修复工程(三标段)全过程造价咨询 | 142313 | 全过程 造价咨 询 | 400.69 | 2020年7 月6日 | 暂定2022年 10月6日 | 邱卫民 | 优秀 | 政府投 资项目 |

仅限深圳市丰浩达工程项目管理有限公司投标业绩证明使用



坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目全过程造价咨询 中标通知书

中标通知书

标段编号：2204-440310-04-01-633019002001

标段名称：坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目全过程造价咨询和坪山区二次供水设施改造（第二阶段）项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市坪山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价：297.23万元（其中：坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目全过程造价咨询服务费257.40万元，坪山区二次供水设施改造（第二阶段）项目全过程造价咨询服务费39.83万元。）

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：



本工程于 2022-07-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-08-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

坪山区水务局
招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 吴民
日期：2022-08-10

查验码：1346484966182849

查验网址：zjj.sz.gov.cn/lsljy

合同关键页

正本

合同编号：YYSD-ZXHT-001

深圳市建设工程造价咨询服务合同 (全过程造价咨询)

工程名称：坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市坪山区

委托单位：深圳市坪山区水务局

受托单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人：深圳市坪山区水务局

受托人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，经公开招标确定 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（受托人）为本项目造价咨询服务单位，委托人、受托人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托受托人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市坪山区

工作范围：

全过程造价咨询服务范围及内容包括但不限于：

- 1.可行性研究投资估算的审核（如有）；
- 2.招标控制价及工程量清单编制（含限额内发包）（如有）；
- 3.施工图预算编制；
- 4.签证变更的费用估算、预算、结算编制及核对；
- 5.工程结算审核及配合坪山区政府指定机构完成最终审核工作；
- 6.全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作；
- 7.参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑（如有），审核工程进度款，配合处理变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；
- 8.提供有关工程造价信息资料等；
- 9.配合工程部进行工程量的现场计量工作。

工作内容

二、受托人工作内容：（在需要的工作内容前标“■”）

1. 建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核） 项目经济评价

2. 建设工程概算审核：

- 建设工程预算编制
- 建设工程结算审核

3. 建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制或审核；

4. 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

5. 编制投资控制形象进度表；

6. 施工过程造价控制服务：施工图预算编制及核对；签证变更的费用估算、预算、结算编制及核对；工程结算审核及配合坪山区政府指定机构完成最终审核工作；全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作；参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑（如有），审核工程进度款，配合处理变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；提供有关工程造价信息资料等；配合工程部进行工程量的现场计量工作。

7. 对建设工程造价进行全过程成本控制。及时发现任何可能影响成本的事项，并提出相关改进建议；

对工程建设其它费中按实物量进行计价合同的结算审核。

编制工程竣工决算

8. 其他：

三、咨询服务费：

合同金额

1. 本项目签约合同价为：257.40 万元。

参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）中施工阶段全过程造价控制费计取。具体计算如下：

①取费基数：坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目立项批复匡算金额为40470.94万元，取费基数暂按立项批复匡算金额的85%计取，即 $40470.94 \times 85\% = 34400.30$ 万元；

②全过程造价咨询服务费： $100 \times 1.2\% + (500 - 100) \times 1.1\% + (1000 - 500) \times 1\% + (5000 - 1000) \times 0.9\% + (10000 - 5000) \times 0.8\% + (34400.30 - 10000) \times 0.7\% = 257.40$ 万元；

2. 咨询服务费结算原则：以EPC总承包合同内建筑安装工程费财评审定价（下浮前）为取费基数，参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函

[2011]742号)中施工阶段全过程造价控制费计取。

3.结算时经财政投资评审的项目应以区财政部门评审结果作为合同价款结算的依据,未经财政评审的项目合同结算时应以区财政部门出具的备案证明作为合同价款结算的依据。

4.本合同咨询服务费用已包含受托人开展合同约定的咨询工作所需的全部费用,除双方另有书面约定外,委托人不再支付受托人其他费用。

四、咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自 合同签订日 开始实施,至配合委托人完成政府投资项目竣工决算评审工作之日止。

五、质量要求:

- 1.工程量计算准确,准确率必须在 95%(含95%) 以上;
- 2.各类工程计算造价与坪山区政府指定机构出具的审核价相差应小于 5%(含5%) 以内;
(不含经委托人同意争议部分纳入财政评审的金额)
- 3.造价文件必须真实完整、文字清晰整齐、签字盖章齐全,应有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并盖公司公章。

六、本合同的组成部分及文件解释顺序如下:

- 1.建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件;
- 2.建设工程造价咨询协议书;
- 3.建设工程造价咨询合同专用条款;
- 4.建设工程造价咨询合同通用条款。

七、受托人向委托人承诺,按照本合同的约定,完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。受托人保证具有承接本项目所需相关法定资质,保证承办本项目人员具有相应法定资质,且不得低于受托人向委托人所承诺的资质。

八、委托人向受托人承诺,按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向受托人支付服务费。因受托人原因或委托人内部审批流程导致付款迟延的,委托人不构成违约。

九、本合同未尽事宜,双方可另行签订补充协议。补充协议与本合同有同等法律效力。补充协议与本合同有不一致之处的,以补充协议为准。



委托人：深圳市坪山区水务局
(盖章)

法定代表人或委托代理人：

(签字)

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道
5068号

联系人：邹工

电话：0755-89369305

开户银行：中国工商银行深圳坪山支行

银行账号：4000022029201140847

合同签订时间：
2022年08月25日

合同签订地点：深圳市坪山区



受托人：深圳市丰浩达工程项目管理有
限公司

(盖章)

法定代表人或委托代理人：

(签字)

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场
二期东座1201

联系人：林武旭

电话：15815136201

开户银行：工商银行文锦支行

银行账号：4000024009024906657

合同签订时间

概算批复

深圳市坪山区发展和改革局文件

深坪发改复〔2022〕132号

坪山区发展和改革局关于坪山区优质饮用水 入户（第三阶段）项目总概算的批复

区水务局：

报来《关于申请审核坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目初步设计及总概算》（深坪水函〔2022〕93号）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设规模及内容

本项目（国家编码：2204-440310-04-01-633019）改造范围涉及坪山辖区内30个小区共41874户优质饮用水入户改造，30个小区包括：嘉宏湾一期、嘉宏湾二期、万科金域缙香（一期）、万科金域缙香（二期）、招商花园城、泰富天峦湖花园、金地朗悦花园、京基御景印象（一~四期）、深业东城国际、祥祺滨河名苑、新城东方丽园、六和城、力高君御国际、心海城东区、心海

城西区、江岭社区统建楼（香江花园）、果园贝·鼎盛大厦、龙光玖云著、翠峰绿洲、燕子岭配套员工宿舍、竹韵花园、鑫龙楼、聚龙花园二期、一品澜山、丹梓龙庭、深业御园、锦绣华晟。主要建设内容包括：球墨铸铁埋地管道、薄壁不锈钢明敷管道、管道附属物、水表组、土方、道路及绿化破复等工程。

二、项目总概算

项目总概算为 30938.13 万元，其中，建安工程费 27399.15 万元，工程建设其他费 1736.29 万元，预备费 1456.77 万元以及项目建设管理费 345.92 万元（详见附件）。

项目资金来源为市政府、区政府、供水企业及用户共同投资，其中，政府出资 27936.36 万元（市、区两级财政按 1:1 比例承担）、供水企业投资约 2164.29 万元，用户出资约 837.48 万元（用户出资由区财政承担）。

三、下一阶段工作要求

（一）请按照政府投资项目相关规定的要求，抓紧开展施工图设计及预算编制等工作，项目建设投资不得超过已核定的投资概算。

（二）请你单位结合本项目情况，进一步优化设计方案，严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝安全隐患，确保安全生产。

附件：坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目总概算汇总表

深圳市坪山区发展和改革局
2022年10月26日
(电子)



成果文件关键页

工程造价咨询成果文件

坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目
 EPC总承包工程预算

咨询类型：预算编制
 项目编号：深丰浩达2023-4-0135



委托单位：深圳市坪山区水务局
 建设单位：深圳市坪山区水务局
 施工单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司



工程造价：247816852.92元

编制：李海鹏 资格证号：



复核：皮桥昆 资格证号：

审定：[Signature]



审批：[Signature]

(公章)：[Red Seal] 日期：2023年06月20日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO., LTD.
 地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518040
 电话：0755-23966539、82180718、82228768 传真：0755-82284869
 公司邮箱：fenghaoda@21cn.net 公司网址：www.founda.net.cn

履约评价“优秀”

深圳市坪山区水务局
 全过程造价咨询业绩证明

造价咨询单位:深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

| 项目名称 | 总投资 (万元) | 工程类型 | 咨询服务 费(万元) | 咨询服务 开始时间 | 咨询服务 结束时间 | 项目 负责人 | 履约 情况 | 备注 |
|----------------------------|-------------|---------|---------------|--------------|--------------|-----------|----------|--------|
| 坪山区二次供水设施改造(第二阶段)项目全过程造价咨询 | 4997.54 | 全过程造价咨询 | 39.83 | 2022.8 | 2024.12 | 邱卫民 | 优秀 | 政府投资项目 |
| 坪山区优质饮用水入户(第三阶段)项目全过程造价咨询 | 40470.94 | 全过程造价咨询 | 257.40 | 2022.8 | 2024.12 | 邱卫民 | 优秀 | 政府投资项目 |

仅限深圳市丰浩达工程项目管理有限公司投标业绩证明使用

深圳市坪山区水务局
 2024年1月25日

罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）全过程造价咨询服务

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440303-46-01-015290011001

标段名称：罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市罗湖区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价：228.173400万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2020-10-27 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

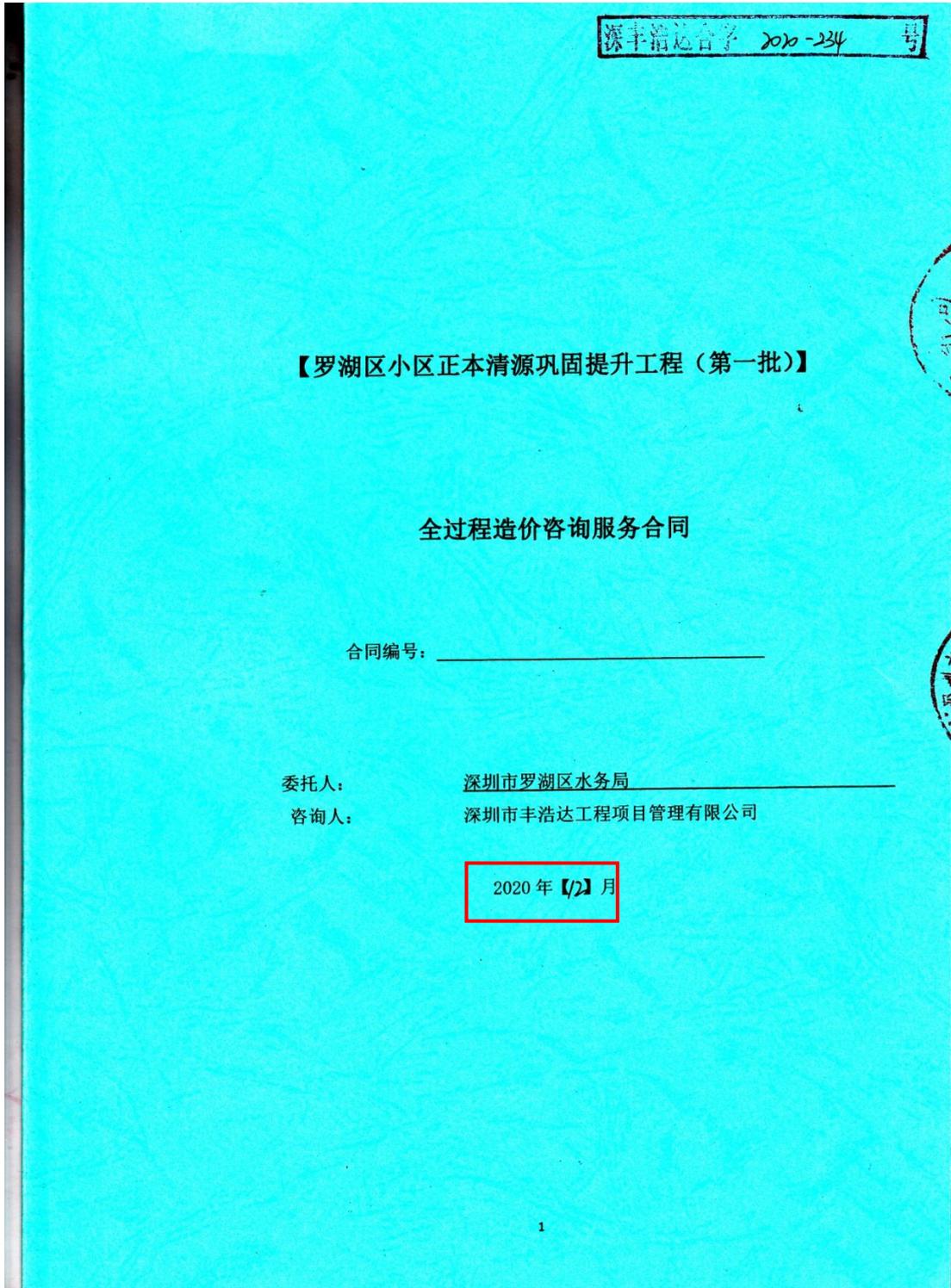
日期：2020-11-20



查验码：7636450080428232

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页





造价咨询服务合同

委托人：深圳市罗湖区水务局

住所：深圳市罗湖区东门街道新园路 55 号

电话：22185527

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

住所：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201

邮编：518040

开户银行：工商银行文锦支行

账号：4000024009024906657

电话：0755-82180718

传真：0755-82284869

电子邮箱：fenghaoda@21cn.net

鉴于：

1. 咨询人已明确知悉：咨询人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人的权利无任何异议。
2. 委托人委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

- 1.1 工程名称：罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）全过程造价咨询服务
- 1.2 工程地点：深圳市罗湖区

**工作内容****1.3 咨询服务内容：**

- 1.3.1 [√]配合投资估算的审核
- 1.3.2 [√]建设工程概算的编制或审核
- 1.3.3 [√]施工阶段全过程造价咨询服务
- 1.3.4 [√]配合政府部门结算审核完成及竣工决算审核完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

- 1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。
- 1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：
 - (1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；
 - (2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。
- 1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足委托人之要求。
- 1.4.4 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

第2条 造价咨询服务内容

- 2.1 按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。
- 2.2 概算编制阶段服务内容，包括但不限于：
 - 2.2.1 根据设计图纸，概算编制单位编制工程概算，与估算作详细比较。



- 4.10 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，委托人有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

第五条 收费及付款方式

合同金额

5.1 收费

- 5.1.1 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：贰佰贰拾捌万壹仟柒佰叁拾肆元整（大写），即 2281734 元 RMB。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人下浮率为 10%（下浮率为投标人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）计取费用的下浮比例）。

5.1.2 合同价计取方式为：

- (1) 合同价 = 概算审核费 + 施工全过程造价控制咨询费 = 【 Σ （计费基数 × 计费标准费率）】 × (1 - 下浮率)
- (2) 本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。
- (3) 本合同的结算方式：

结算价以政府相关部门审定的建安工程费（含总包、委托人分包（如有）的相关工程）建安费为计费额，按照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）取费标准中工程概算审核项、施工阶段全过程造价控制项的收费标准计取后，按 10% 下浮后得出基本结算总价，再扣减违约金后得出最终结算金额。具体见下方公式：

a、结算金额 = 基本结算总价扣减违约金。委托人与咨询人的结算需经委托人审查同意，委托人对于结算金额有疑义的，咨询人应



(签字盖章页)

委托人 (盖章):



法定代表人或授权代表 (签字):

日期: 2020.12.18

合同签订时间

咨询人 (盖章):



法定代表人或授权代表 (签字):



附件一

造价咨询服务团队名单

| 专业 | 姓名 | 联系电话 |
|-------|-----|-------------|
| 项目负责人 | 邱卫民 | 13510673035 |
| 土建总审 | 曾俊平 | 13728906422 |
| 土建 | 李敏 | 13265498626 |
| 土建 | 林志伟 | 15986650569 |
| 土建 | 肖灿林 | 13544007235 |
| 土建 | 林东杰 | 15013949508 |
| 土建 | 王震 | 18656841722 |
| 土建 | 余晨 | 18926417976 |
| 安装总审 | 曲莉 | 13692261545 |
| 安装 | 叶梓 | 13923830429 |
| 安装 | 陈纯蔚 | 18819436987 |
| 安装 | 曹雄 | 18824284040 |
| 安装 | 周恒 | 15767866090 |
| 安装 | 阮璐 | 13631635395 |
| 安装 | 刘帅 | 18394559506 |
| 安装 | 俞丽苹 | 18381136470 |

概算批复

深圳市罗湖区发展和改革局文件

罗发改投〔2021〕13号

罗湖区发展和改革局关于罗湖区小区正本清源 巩固提升工程（第一批）总概算的批复

区水务局：

《关于申请审核罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）项目总概算的函》已收悉。经区政府七届一百二十二次常务会议审议通过，现将罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）（国家编码：2020-440303-46-01-015290）总概算批复如下：

一、项目建设规模及内容

项目实施范围为对罗湖辖区 120 个排水户（其中住宅小区 58 个、公共机构 12 个、商业办公场所 50 个）进行排水管网雨污分流进行改造，包括菁华中英文实验中学、布心花园三区、彩

- 1 -

世界家园、布心市场、百仕达东郡、太宁小区、百仕达东郡广场、阳光明居、东乐花园、东晓花园、国都花园、嘉福苑、901 小区、西湖花园、骏庭名园、金众经典家园、风格名苑、红桂皇冠名庭、日豪名苑、深圳供电局、深圳市铁路中学、金国小区金园大厦、都心名苑、立新花园、128 号大院、中信星光名庭、嘉年华名苑、蛟湖 2 号大院特发公司宿舍、赛龙大院、物质大院、万科彩园、缤纷时代家园、人民北 3043-3069 号、中唐宾馆/居民楼/晒布路 37 号/45 号、港丰大厦、中兴路 89 号、东方大厦、和兴大厦、南海中心、东门天虹大厦、八达商场、世豪大厦、景贝南小区、景贝北小区、华丽西住宅小区、深业东岭、金城华庭、深圳古玩城、北斗小学、罗湖区委、祥福雅居、桃花园、宝龙嘉园、嘉宝田花园、奥康达金马广场、中民时代广场、深业物流综合楼、823 栋（深圳市粮食集团）、807 栋/811 栋（超凡、艺展中心）、815 栋（友和）、814 栋（艺展中心）/深业物流集团停车库、笋岗仓库 602、603 栋、828 栋（国际商品交易市场）、深圳市粤华物业有限公司奥特城、桃园大厦（827 栋）、笋岗小学、深圳市人民检察院、翠竹苑、翠沁阁、深圳市翠园中学、深圳市明珠学校、芙蓉宾馆/湘办楼、广发大厦、广深大厦、国贸大厦、鸿昌广场、华都园大厦、惠州大厦、缉敬大厦、金光华广场、金色都汇大厦、金田大厦、金威大厦、连城美园、罗湖中学、南湖时代广场/国贸商住大厦、彭年酒店/银座公寓/东佳大厦/天俊大厦、外运小区/河东苑、中华人民共和国文锦渡海关、新世纪广场、

友谊国际名店/友谊投资大厦、渔民新村、云峰花园、置地逸轩大厦、中盛大厦、钻石广场、新都酒店、东乐大厦/华乐大厦、南洋大厦/海大厦/海大酒店、中建大厦、深房广场大厦、雅仕居、金碧苑、金景花园、金湖山庄、金湖花园 C 区、金湖花园 B 区、银龙花园、金豪花园、星湖花园、银湖蓝山、华日公司、深圳市罗湖区慢性病防治院、清心居、长龙花园、深圳市笋岗中学、深圳中学泥岗旧校区、田园居别墅、齐明别墅；并对百仕达东郡、东乐花园、景贝南小区、嘉宝田花园、翠竹苑、金湖山庄、田园居别墅、齐明别墅 8 个住宅小区同步进行海绵城市建设。

主要建设内容包括：（一）市政排水系统改造与完善：部分小区新建雨污排水干管接市政管网。（二）小区内部排水埋地管道改造与完善：新建成时间超 25 年的小区雨污水管道，新建部分雨污水管道，改排水管道雨污错接、破损、管径偏小、淤堵等问题。（三）建筑立管改造：接卫生间、厨房污水、阳台水和屋面雨水的合流立管改接入室外污水系统，新建部分雨水立管，改错接的雨污水出户管。（四）8 个小区海绵城市建设：新建雨水花园、透水砖路面、植草沟、雨水调蓄池，断接雨落管，种植绿化植物等。

二、投资总概算

项目总概算 31662.24 万元，其中建安工程费用 25996.23 万元，工程建设其他费用 4158.28 万元，预备费 1507.73 万元。资金来源为区政府投资。

三、下阶段工作要求

(一)项目建设周期为2021年12月底前完成工程竣工验收，2022年3月底前完成结算送审。

(二)请严格按照《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》及其配套文件和本批复有关要求，加快后续工作进度，并做好与区住房建设局的对接，统筹好二次供水设施提标改造、排水管网改造、优质饮用水入户、气工程等项目进场时序，项目投资不得突破批复总概算。

附件：罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）概算表



业绩证明

业主证明

兹有深圳市丰浩达工程项目管理有限公司与我局于 2020 年 12 月 18 日签订的《罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）全过程造价咨询服务合同》项目合同。本项目基本信息及内容如下：

工程名称：罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）全过程造价咨询服务

工程规模及内容：项目实施范围为对罗湖辖区东乐花园、田园居别墅、金湖山庄等 120 个排水户（其中住宅小区 58 个、公共机构 12 个、商业办公场所 50 个）进行排水管网雨污分流进行改造，并对东乐花园等 8 个住宅小区同步进行海绵城市建设。

投资金额：31662.24 万元

资金来源：政府投资

工程地点：深圳市罗湖区

工程内容：全过程造价咨询服务

工程类型：市政给排水管网工程

项目负责人：邱卫民

土建、安装专业负责人：涂君、叶梓、曲莉

特此证明。



成果文件关键页

工程造价咨询成果文件

罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）

施工X标段

咨询类型：预算编制

项目编号：深丰浩达2020-4-1816-10



委托单位：深圳市罗湖水务局

建设单位：深圳市罗湖水务局

工程造价：45839005.31元



编制：[Signature] 资格证号：

复核：[Signature] 资格证号：

审定：[Signature] 日期：

(公章)：[Red Seal] 日期：2021年02月12日



工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
 SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518040
 电话：0755-23966539、82180718、82228768 传真：0755-82284869
 公司邮箱：fenghaoda@21cn.net 公司网址：www.founda.net.cn

工程造价咨询成果文件

罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）

施工II标段

咨询类型：预算编制

项目编号：深丰浩达2020-4-1816



委托单位：深圳市罗湖水务局

建设单位：深圳市罗湖水务局

工程造价：35461898.05元

编制：[Signature] 资格证号：

复核：[Signature] 资格证号：

审定：

(公章)：[Red Seal] 日期：2021年01月18日

工程造价甲级资质（证书编号甲1907440001）



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518040

电话：0755-23966539、82180718、82228768

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

传真：0755-82284869

公司网址：www.founda.net.cn

履约评价“优秀”

履约评价表（造价咨询单位）

| | | | |
|------|-------------------------------|------|-------------------|
| 工程名称 | 罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）全过程造价咨询服务 | 承包商 | 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 |
| 总得分 | 98 | 评价等级 | 优秀 ●良 ●中 ●合格 ●不合格 |
| 建设单位 | 罗湖区水务局 | 评价时间 | 2021年12月14日 |



| 序号 | 内容 | 单项分值 | 评价要求 | 评分标准 | 分值 | 应得分 | 实得分 |
|------------|-----------|----------------------------|--|---|----|-----|-----|
| 一 | 项目负责人要求 | 15 | 具有相应专业高级职称,符合招标文件要求 | 低于相应专业高级职称,扣2分 | 4 | 4 | 15 |
| | | | 人员稳定无更换 | 每更换一次,扣1分 | 3 | 3 | |
| | | | 及时发现问题和处理问题 | 发现问题后未及时处理,每发生一次扣1分 | 3 | 3 | |
| | | | 具有较强的专业协调能力 | 工作协调不到位,专业能力不够,扣3分 | 3 | 3 | |
| | | | 能与建设单位、主管部门、监理、施工等相关单位充分沟通 | 1、与相关参建单位没及时沟通 2、不参加委托人组织的相关邀请会议。 以上各项每发生一次扣1分 | 2 | 2 | |
| 专业设计人员配置要求 | 10 | 项目配备的设计人员的专业满足合同要求且各专业人员稳定 | 与约定比, 1、配备过低人员每一人扣2分 2、更换不比原岗位级别高的人员,每发生一次扣2分 3、更换同级别人员,每一人次扣1分 | 10 | 10 | 10 | |
| 二 | 工程量清单编制质量 | 35 | 适用标准及规范明确,无缺项、漏项、错项 | 1、分部分项造价不全,缺漏的; 2、造价相互矛盾; 3、无明确有效性。 以上情况每发生一次扣1分 | 10 | 10 | 35 |
| | | | 工程量计价准确,项目特征 | 1、编制工程量清单不准确; | 10 | 10 | |

李世臣 叶群
2021.12.14

| | | | | | | | |
|----|---------------|----|---|---|-----|----|----|
| | | | 描述清晰,格式统一规范。 | 2、无法进行施工招标; 3、造成投标漏项的。 以上情况每发生一次扣5分 | | | |
| | | | 计价依据的选取符合国家及省市的相关规定,综合单价能真实反映市场实际和社会平均水平;综合单价分析清晰合理。 | 综合单价高于市场平均价20%,发生一次扣10分。 | 10 | 10 | |
| | | | 业务的承接签有规范书面咨询合同;业务的实施遵守有关规定;出具的结果文件有造价工程师审核签发。 | 1、出具成果无造价工程师签发 2、业务实施有吃、拿、卡、要现象; 以上情况每发生一次扣5分。 | 5 | 5 | |
| 三 | 进度 | 20 | 能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作成果文件提交时间是否满足委托人要求 | 与合同比,没及时完成该阶段工作,每发生一次扣2分 | 10 | 10 | 20 |
| | | | 各配合阶段,建设单位要求,非合同规定的内容(如汇报、信访等) | 建设单位要了解项目工作情况时不配合,每发生一次扣1分 | 10 | 10 | |
| 四 | 施工阶段配合 | 20 | 及时参加委托人会议,就相关事项为委托人提出参考建议;积极配合委托人修改要求,及时调整成果文件 | 1、没及时协调配合委托人或其它相关部门的工作;2、没及时沟通协调相关工作;3、未按期完成各项工作。以上情况每发生一次扣2分 | 20 | 18 | 18 |
| 五 | 直接判定为“不合格”的情形 | | 1、因造价咨询市场主体自身原因造成施工期间变更增加造价超过施工承包合同价的10% 2、在合同履行中受到建设行政主管部门行政处罚的 | | | | |
| 合计 | | | | | 100 | 98 | 98 |



李世臣 叶群
2021.12.14

四、拟派项目团队能力

附件 4:

拟投入项目管理班子人员配备表

| 序号 | 姓名 | 在本项目中拟任的岗位 | 技术职称 | | | 注册证书 | | | | 联系方式 | 身份证号码 |
|----|-----|-------------|------|---------------------------|------|---------|----|------------------------|--------|---------------|--|
| | | | 级别 | 证号 | 专业 | 证书类别 | 级别 | 证号 | 专业 | | |
| 1 | 邱卫民 | 项目负责人 | 高级 | 粤高职证字第 1100101038615 号 | 造价 | 注册造价工程师 | 一级 | 建[造] 11054400011635 | 土木建筑工程 | 0755-82180718 | 362501196702130278 荣获 2013~2023 年度 优秀造价工程师荣誉证书 |
| 2 | 皮桥昆 | 土建专业 负责人 | 高级 | 2303001132113 | 工程造价 | 注册造价工程师 | 一级 | 建[造] 11214400007386 | 土木建筑工程 | 0755-82180718 | 362203198710304739 荣获 2022 年度优秀造 价工程师、2023 年度 最佳进步奖荣誉证书 |
| 3 | 王瑞润 | 安装专业 负责人 | 高级 | 粤高职证字第 1500101101270 号 | 工程造价 | 注册造价工程师 | 一级 | 建[造] 14214400011996 | 安装工程 | 0755-82180718 | 510212197212220856 |
| 4 | 涂君 | 土建专业人员 | 高级 | 粤高职证字第 1703001004891 号 | 工程造价 | 注册造价工程师 | 一级 | 建[造] 11014400010408 | 土木建筑工程 | 0755-82180718 | 360102196906242012 获得深圳市造价工程师 协会 2015-2017、 2019~2021、2023 年 “优秀造价工程师” 荣誉证书 |



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

| 序号 | 姓名 | 在本项目中拟任的岗位 | 技术职称 | | | 注册证书 | | | | 联系方式 | 身份证号码 |
|----|-----|------------|------|----------------------|-----------|---------|----|--------------------|--------|---------------|--|
| | | | 级别 | 证号 | 专业 | 证书类别 | 级别 | 证号 | 专业 | | |
| 5 | 樊富荣 | 土建专业人员 | 高级 | 粤高职证字第0602001100257号 | 概预算 | 注册造价工程师 | 一级 | 建[造]11014400010535 | 土木建筑工程 | 0755-82180718 | 360104196808081529 荣获 2017-2020、2022-2023 年度优秀造价工程师 |
| 6 | 陈炎标 | 土建专业人员 | 高级 | 1903001020613 | 工程造价 | 注册造价工程师 | 一级 | 建[造]11184400015910 | 土木建筑工程 | 0755-82180718 | 445122197708053717 荣获 2022 年度优秀造价工程师、2023 年度最佳进步奖荣誉证书 |
| 7 | 刘静 | 土建专业人员 | 高级 | 2100101126031 | 建筑工程造价 | 注册造价工程师 | 一级 | 建[造]11144400020064 | 土木建筑工程 | 0755-82180718 | 420107197307294120 |
| 8 | 叶秋芬 | 土建专业人员 | 中级 | 10014930101281702 | 经济工商管理 | 注册造价工程师 | 一级 | 建[造]11244400029339 | 土木建筑工程 | 0755-82180718 | 441522198105205323 |
| 9 | 方娟 | 土建专业人员 | 初级 | 190320632 | 建筑工程定额与预算 | 注册造价工程师 | 一级 | 建[造]11244400030745 | 土木建筑工程 | 0755-82180718 | 430525199503104924 |
| 10 | 龚成堂 | 土建专业人员 | 初级 | 粤初职证字第1402006004371号 | 园林 | 注册造价工程师 | 一级 | 建[造]11204400000042 | 土木建筑工程 | 0755-82180718 | 612324199105155177 |
| 11 | 胡志刚 | 土建专业人员 | / | / | / | 注册造价工程师 | 一级 | 建[造]11214400007566 | 土木建筑工程 | 0755-82180718 | 150429198812292955 |



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

| 序号 | 姓名 | 在本项目中拟任的岗位 | 技术职称 | | | 注册证书 | | | | 联系方式 | 身份证号码 |
|----|-----|------------|------|---------------|------|---------|----|--|--------------|---------------|--|
| | | | 级别 | 证号 | 专业 | 证书类别 | 级别 | 证号 | 专业 | | |
| 12 | 邱忠明 | 安装专业人员 | 中级 | 1903003026032 | 工程造价 | 注册造价工程师 | 一级 | 建[造] 14194400023354 | 安装工程 | 0755-82180718 | 362525196910070071 发表的《费率合同成本管控模式在代建政府投资项目时存在的问题、难点及控制要点》荣获深圳市优秀工程造价论文二等奖、《基于BIM的工程造价精细化管理研究》2022年度深圳市优秀工程造价论文一等奖、2022年度优秀造价工程师、2023年度最佳进步奖 |
| 13 | 郑伟斌 | 安装专业人员 | 中级 | 1903003025081 | 工程造价 | 注册造价工程师 | 一级 | 建[造] 14214400007126 | 安装工程 | 0755-82180718 | 420525198408230053 |
| 14 | 邱乐平 | 安装专业人员 | 中级 | 2403003208430 | 工程造价 | 注册造价工程师 | 一级 | 建[造] 1423400023027 | 安装工程 | 0755-82180718 | 362525199109214811 |
| 15 | 叶梓 | 安装专业人员 | / | / | / | 注册造价工程师 | 一级 | 建[造] 14204400003421 建[造] 13221151010613 | 安装工程 水利工程 | 0755-82180718 | 430381199004291729 |



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

| 序号 | 姓名 | 在本项目中拟任的岗位 | 技术职称 | | | 注册证书 | | | | 联系方式 | 身份证号码 |
|----|-----|------------|------|---------------|--------|---------|----|------------------------|------|---------------|--|
| | | | 级别 | 证号 | 专业 | 证书类别 | 级别 | 证号 | 专业 | | |
| 16 | 林清强 | 安装专业人员 | 初级 | 2003046004754 | 工程造价 | 注册造价工程师 | 一级 | 建[造] 14244400030909 | 安装工程 | 0755-82180718 | 230181199305126656 |
| 17 | 曾俊平 | 土建专业人员 | 初级 | 2103006056404 | 建筑装饰造价 | 注册造价工程师 | 二级 | 建[造] 21244400014577 | 土木工程 | 0755-82180718 | 362525198605125717 荣获 2023 年度最佳进步奖荣誉证书 |
| 18 | 郑增龙 | 土建专业人员 | 初级 | 2003046004378 | 工程造价 | 注册造价工程师 | 二级 | 建[造] 21224400005067 | 土木工程 | 0755-82180718 | 440582199607306116 |
| 19 | 孙康 | 土建专业人员 | 初级 | 2203006070383 | 工程造价 | 注册造价工程师 | 二级 | 建[造] 21244400014580 | 土木工程 | 0755-82180718 | 440582199710106454 |
| 20 | 彭霜 | 土建专业人员 | 初级 | 2403006209613 | 工程造价 | 注册造价工程师 | 二级 | 建[造] 21244400014578 | 土木工程 | 0755-82180718 | 420625199908201523 |
| 21 | 黄国豪 | 土建专业人员 | / | / | / | 注册造价工程师 | 二级 | 建[造] 21224400003244 | 土木工程 | 0755-82180718 | 440982199010061437 |
| 22 | 林少霞 | 安装专业人员 | 初级 | 2303006130890 | 工程造价 | 注册造价工程师 | 二级 | 建[造] 24234400010028 | 安装工程 | 0755-82180718 | 440582199808150621 |
| 23 | 林武旭 | 安装专业人员 | 初级 | 2103006056336 | 建筑装饰造价 | 注册造价工程师 | 二级 | 建[造] 24244400016943 | 安装工程 | 0755-82180718 | 440582199209306671 荣获 2023 年度最佳进步奖荣誉证书 |
| 24 | 林文静 | 安装专业人员 | 初级 | 2203006070305 | 工程造价 | 注册造价工程师 | 二级 | 建[造] 24224400006299 | 安装工程 | 0755-82180718 | 440902199701053645 |



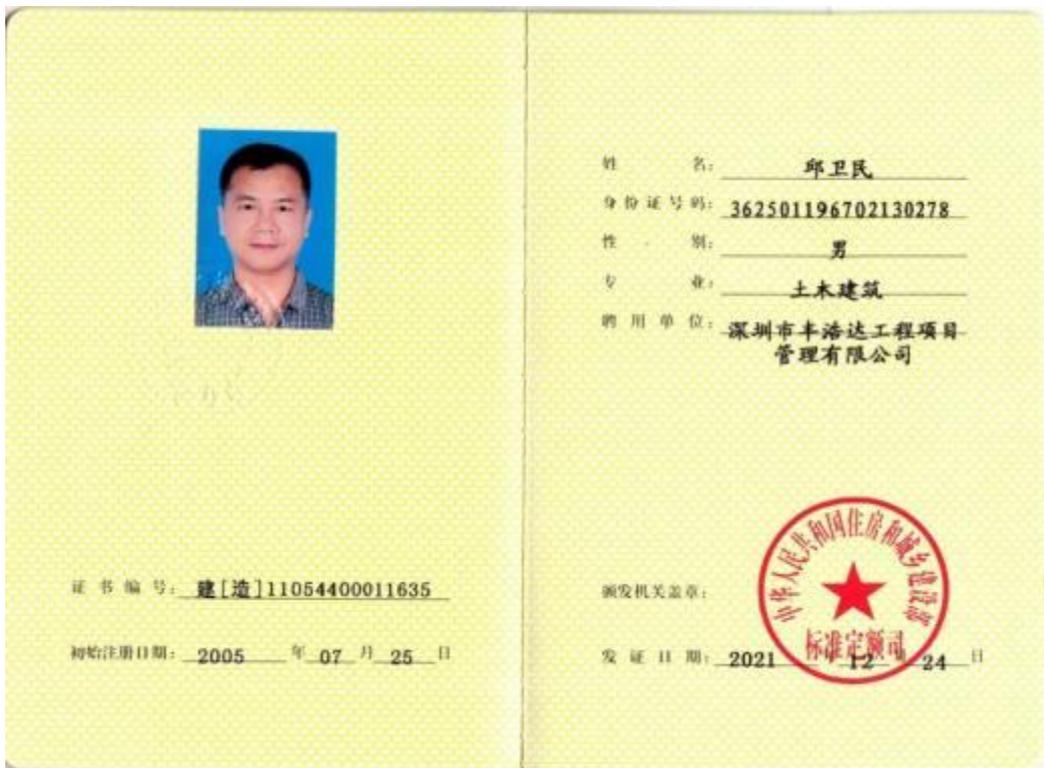
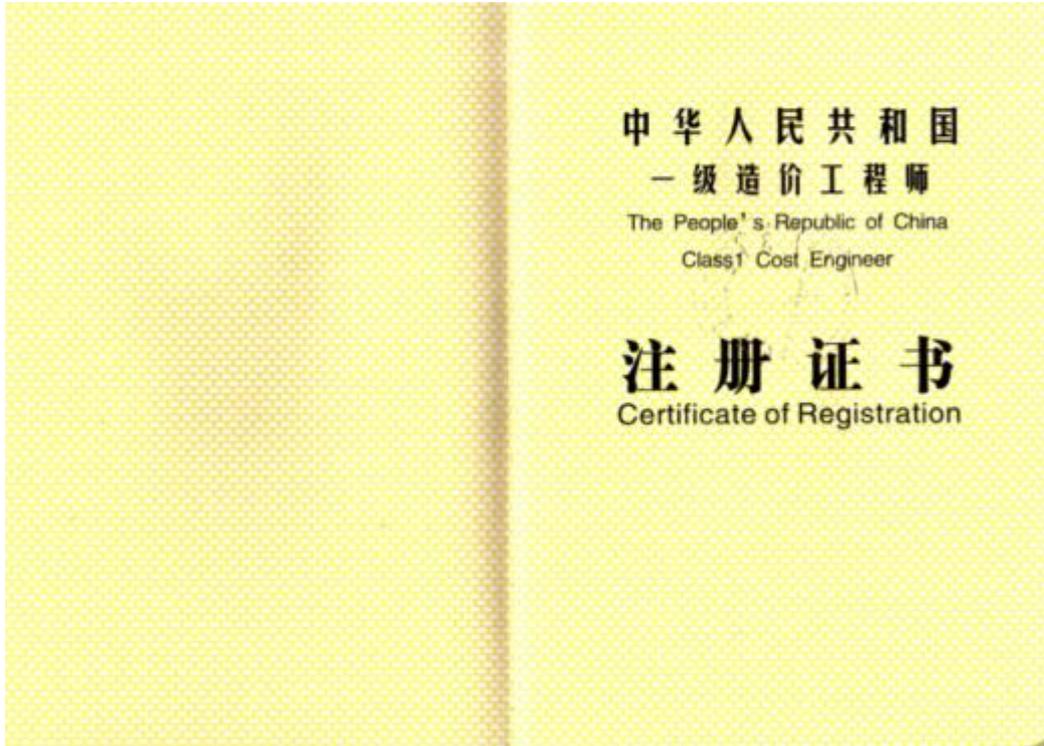
| 序号 | 姓名 | 在本项目中拟任的岗位 | 技术职称 | | | 注册证书 | | | | 联系方式 | 身份证号码 |
|----|-----|------------|------|---------------|------|---------|----|------------------------|------|---------------|--------------------|
| | | | 级别 | 证号 | 专业 | 证书类别 | 级别 | 证号 | 专业 | | |
| 25 | 陈杨阳 | 安装专业人员 | 初级 | 2403006207166 | 工程造价 | 注册造价工程师 | 二级 | 建[造] 24244400016906 | 安装工程 | 0755-82180718 | 440582199607122368 |
| 26 | 陈伟锋 | 土建专业人员 | 初级 | 2203006070284 | 工程造价 | / | / | / | / | 0755-82180718 | 440982199310244294 |
| 27 | 林东杰 | 土建专业人员 | 初级 | 2203006070430 | 工程造价 | / | / | / | / | 0755-82180718 | 440582199512076370 |
| 28 | 蔡培贤 | 土建专业人员 | 初级 | 2003046007074 | 工程造价 | / | / | / | / | 0755-82180718 | 440508199403213336 |
| 29 | 杨晓蓉 | 土建专业人员 | 初级 | 2403006209912 | 工程造价 | / | / | / | / | 0755-82180718 | 440923199706131245 |
| 30 | 周恒 | 安装专业人员 | 初级 | 2303006130070 | 工程造价 | / | / | / | / | 0755-82180718 | 46000619900111841X |
| 31 | 李海鹏 | 安装专业人员 | 初级 | 2003046004579 | 工程造价 | / | / | / | / | 0755-82180718 | 44082519961028261X |
| 32 | 黄栢姿 | 安装专业人员 | 初级 | 2303006131214 | 工程造价 | / | / | / | / | 0755-82180718 | 440511199503127126 |
| 33 | 阮璐 | 安装专业人员 | 初级 | 2303006131724 | 工程造价 | / | / | / | / | 0755-82180718 | 421003199306112937 |

注：提供《拟投入项目管理班子人员配备一览表》以及拟派项目团队人员的技术职称证书、注册执业证书扫描件。

- 1、项目团队成员应提供不少于5名副高级工程师或以上职称人员；
- 2、所有团队人员还须提供在本单位近3个月社保连续缴纳情况（项目负责人须提供近6个月本单位社保证明）。

注：提供学历、职称证书、资格证书、社保证明扫描件。

项目负责人：邱卫民



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邱卫民

| | | | | | |
|------------|------------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 362501*****78 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11054400011635 注册编号/执业印章号: B11054400011635
 注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日





本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



编号: 0054245
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 邱卫民
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1976年02月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2004年10月17日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by
签发日期: 2005年 01 月 06 日
Issued on





毕 业 证 书



证书编号: 8911111

学生邱卫明系江西省(市)崇仁县(市)人,一九六七年二月出生,于一九八五年九月至一九八九年十月在本校土木建筑系工业与民用建筑工程专业学习,学制四年,(大学本科)修业期满。学完教学计划规定的全部课程,成绩及格,准予毕业。

江西工业大学

校长:

一九八九年十月 日

证 明

邱卫民,曾用名:邱卫明,男,汉族,1967年2月13日出生,系我辖区羊城路73号居民,身份证号码为362501196702130278,其于一九九七年四月一日办理的362501760213027身份证号为错证号,现收缴。

特此证明













荣誉证书

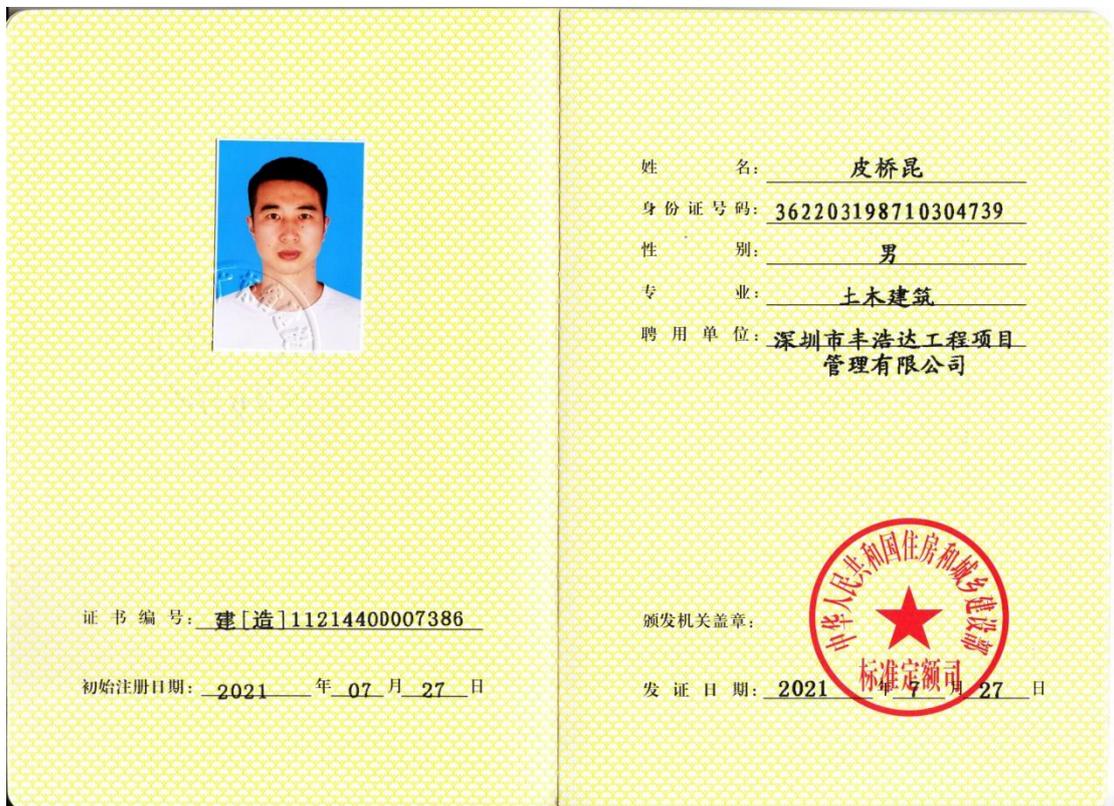
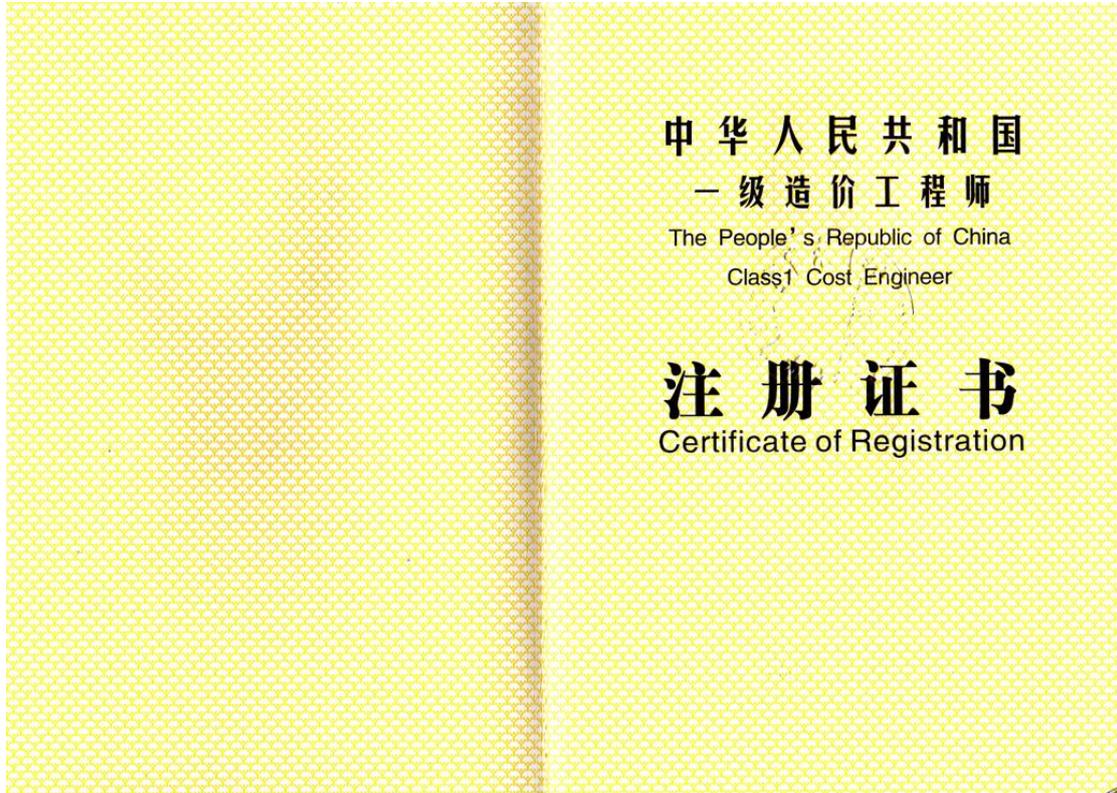
邱卫民同志：

您在工作中，业绩优异，被评为 2013、2014 年度优秀造价工程师。

特发此证，以资鼓励。



土建专业负责人：皮桥昆





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

皮桥昆

| | | | | | |
|------------|------------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 362203*****39 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 | | | | |

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11214400007386 注册编号/执业印章号: A11214400007386

注册专业: 土建 有效期: 2025年07月26日

广东省职称证书

姓名：皮桥昆

身份证号：362203198710304739



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

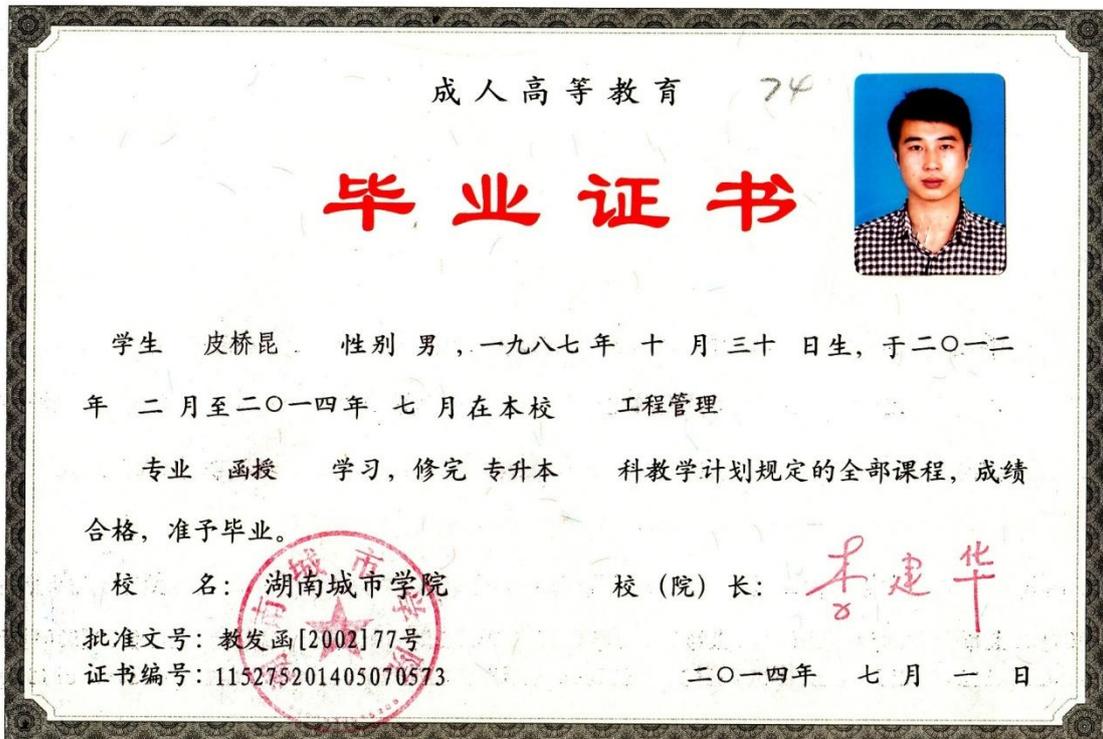
证书编号：2303001132113

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

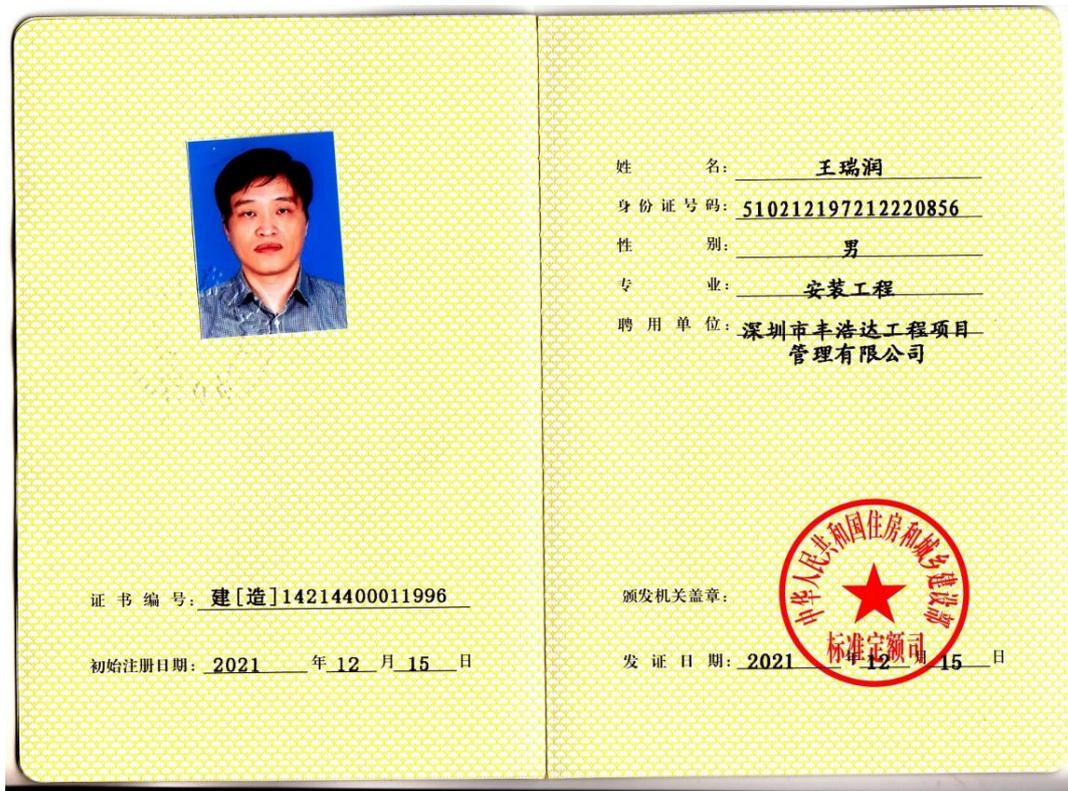
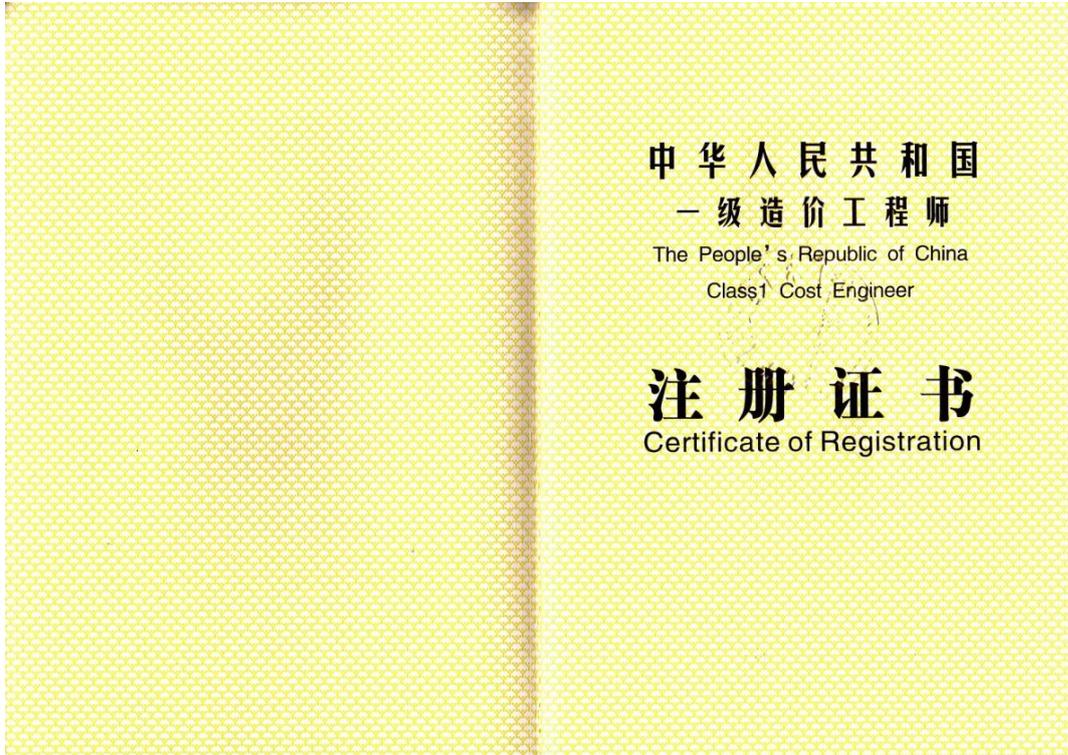


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





安装专业负责人：王瑞润





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王瑞润

| | | | | | |
|------------|------------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 510212*****56 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

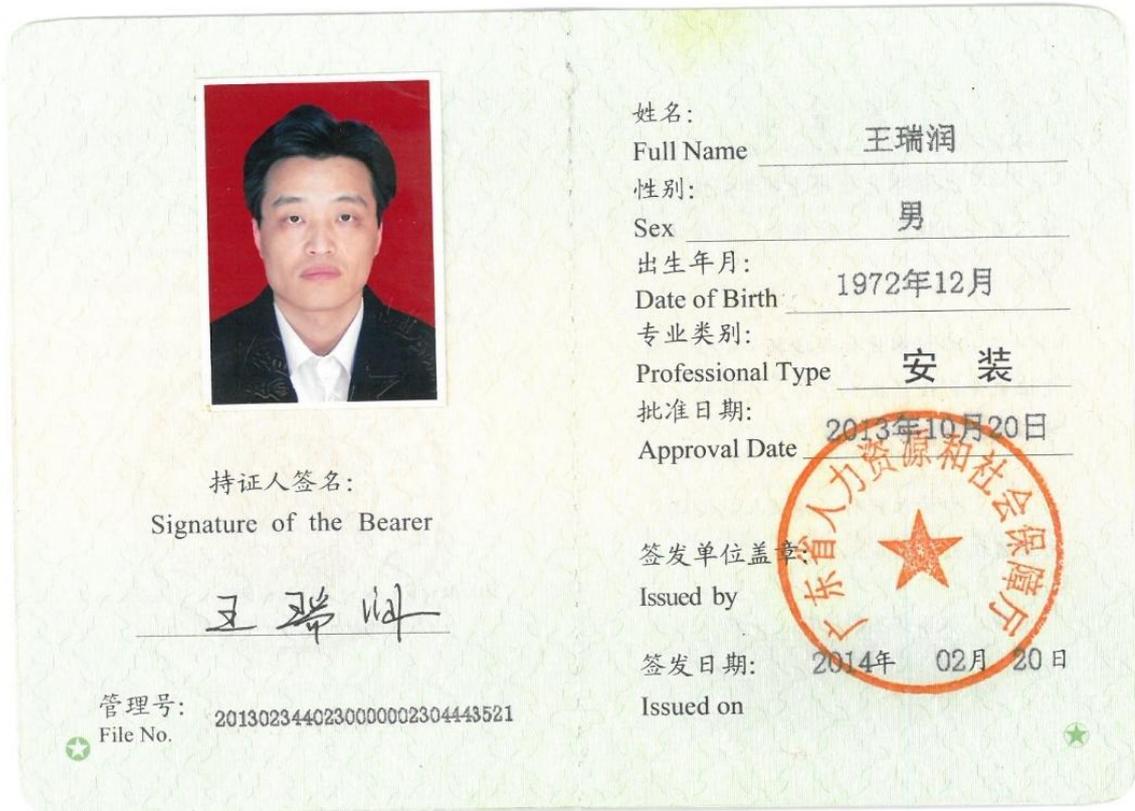
注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]14214400011996

注册编号: B14214400011996

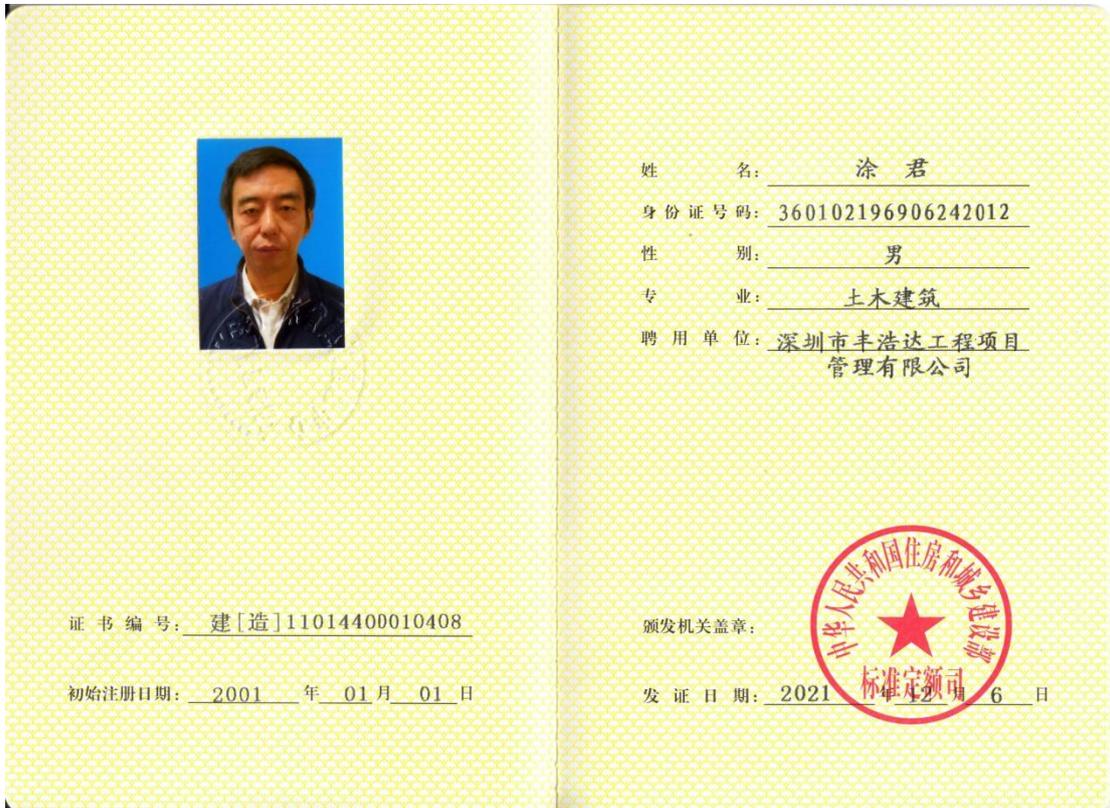
注册专业: 安装

有效期: 2025年12月14日





土建专业人员：涂君



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

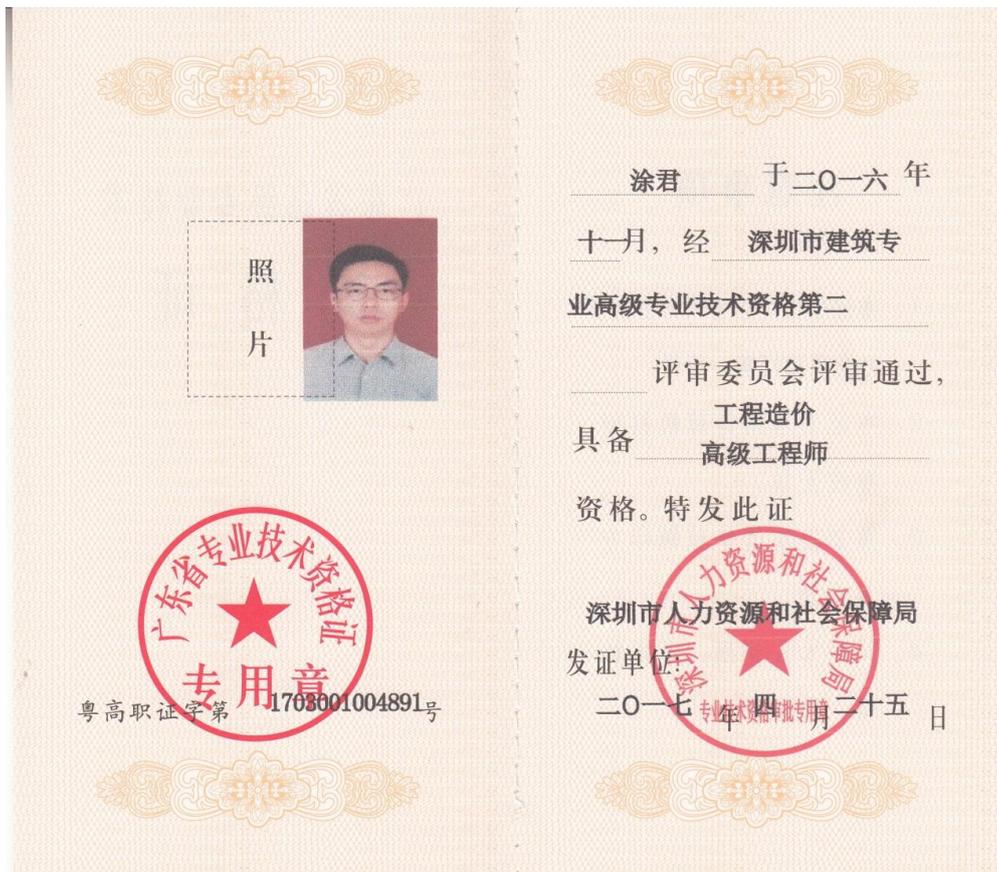
| | | | | | |
|------------|------------------|------|---------------|----|---|
| 涂君 | | | | | |
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 360102*****12 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 | | | | |

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11014400010408 注册编号/执业印章号: B11014400010408

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日







毕 业 证 书



证书编号：910371

学生涂君系江西省南昌市人，一九六九年六月出生。于一九八七年九月至一九九一年七月在本校土木建筑工程系工业与民用建筑工程专业学习，学制四年，修业期满。学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

江西工业大学

校长：李理

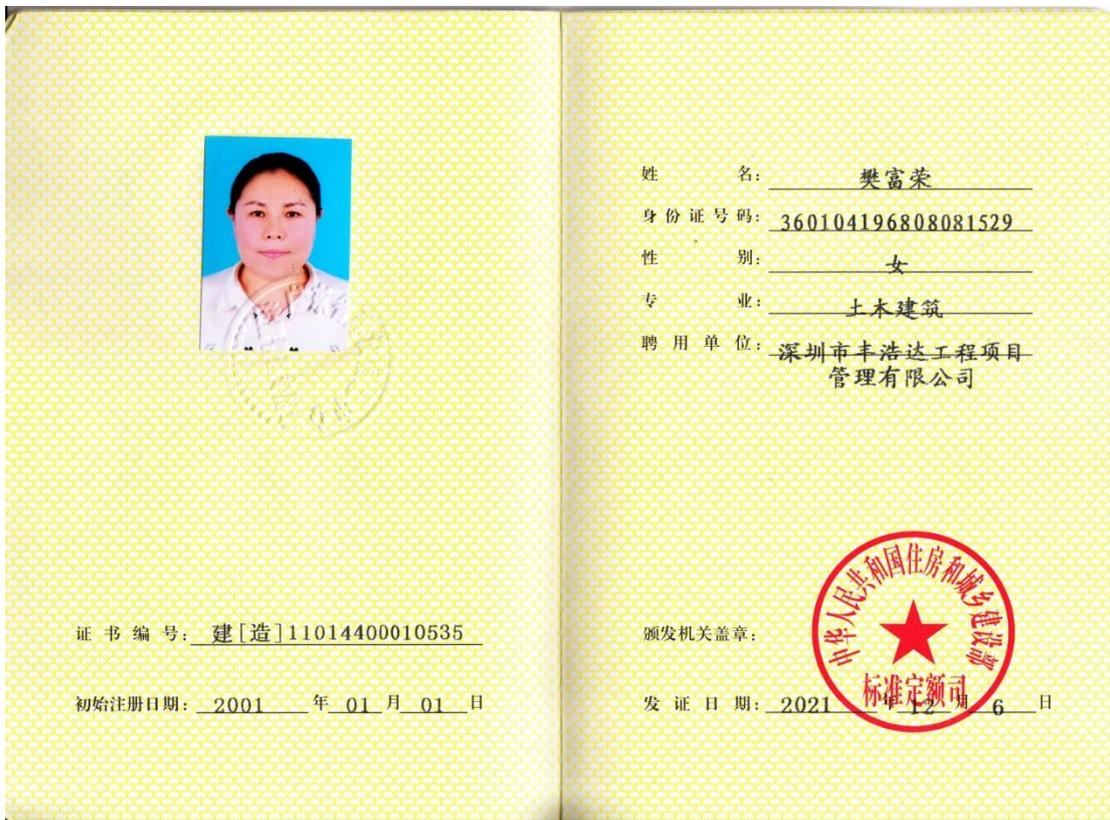
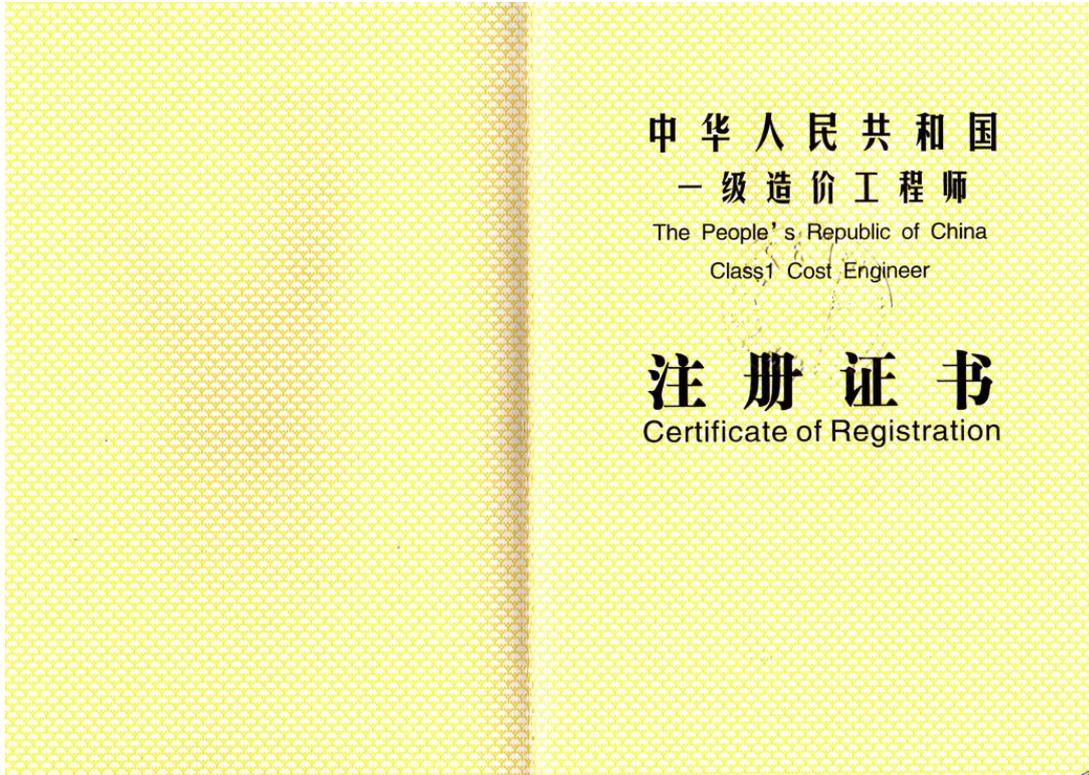
一九九一年七月 日







土建专业人员：樊富荣



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机

樊富荣

| | | | | | |
|------------|------------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 360104*****29 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11014400010535

注册编号/执业印章号: B11014400010535

注册专业: 土建

有效期: 2025年12月31日





中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：樊富荣

性 别：女

身份证号：360104196808081529

证书编号：咨登2320230100268

专业一：建筑

专业二：

执业单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

有效期至：2026年01月04日



本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：



批准日期：2023年01月04日





荣誉证书

CONGRATULATION

樊富荣：



2017年度优秀造价工程师

深圳市造价工程师协会
二〇一八年八月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

樊富荣 工程师：

被评为2018年度优秀造价工程师。

特发此证，以资鼓励！

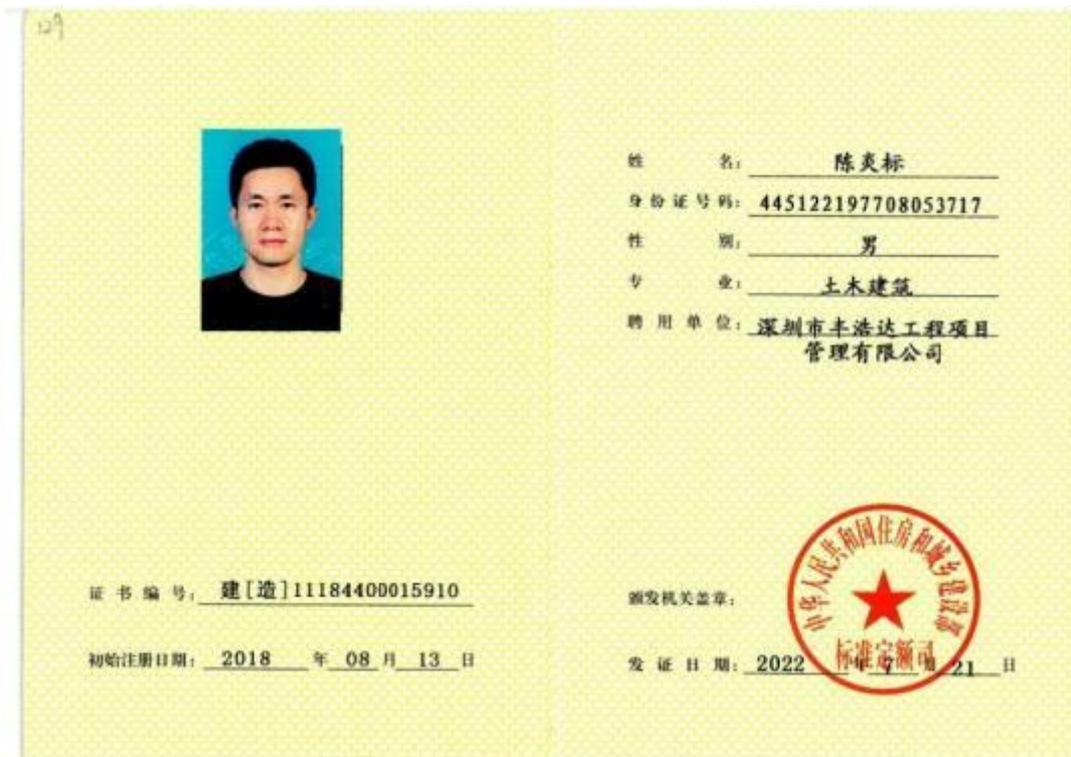
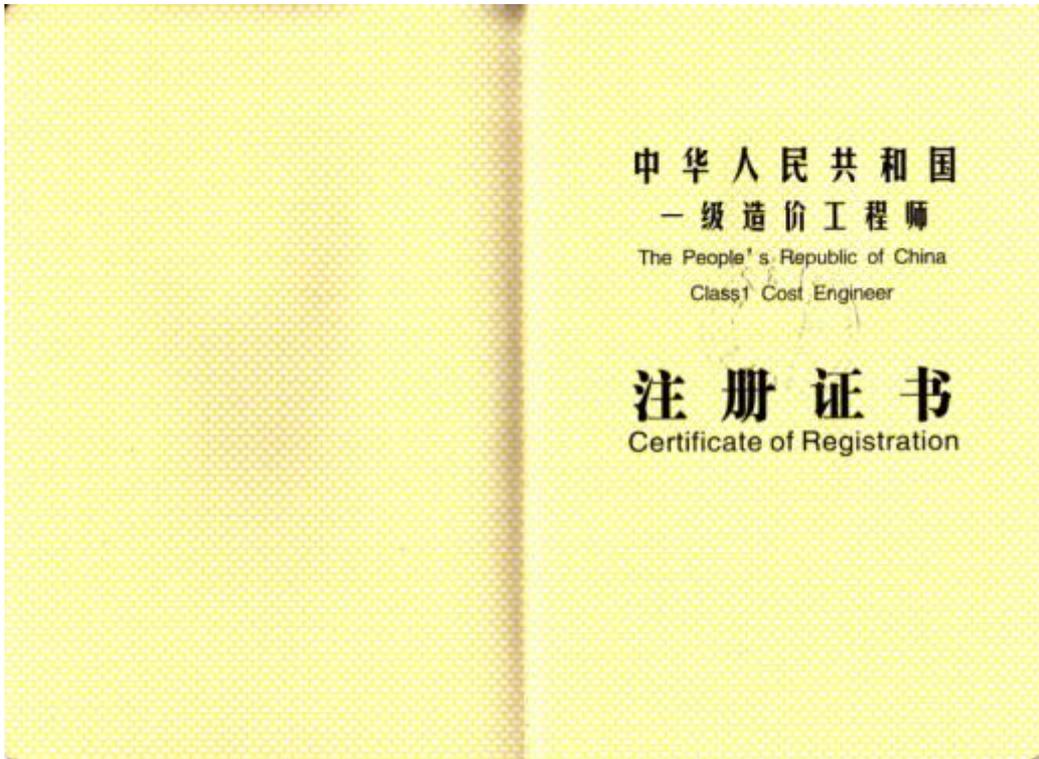
深圳市造价工程师协会
二〇一九年六月







土建专业人员：陈炎标





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈炎标

| | | | | | |
|------------|------------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 445122*****17 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 | | | | |

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11184400015910 注册编号/执业印章号: B11184400015910

注册专业: 土建 有效期: 2026年08月12日

广东省职称证书

姓名：陈炎标
身份证号：445122197708053717

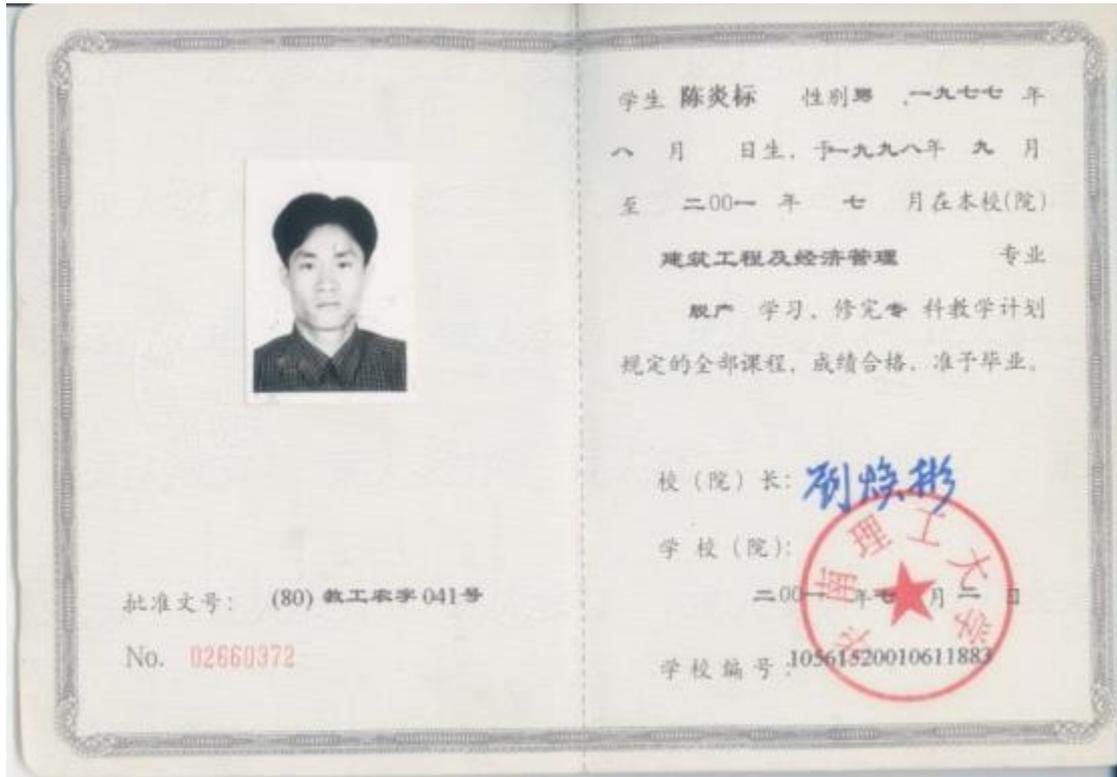


职称名称：高级工程师
专业：工程造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月02日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001020613
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



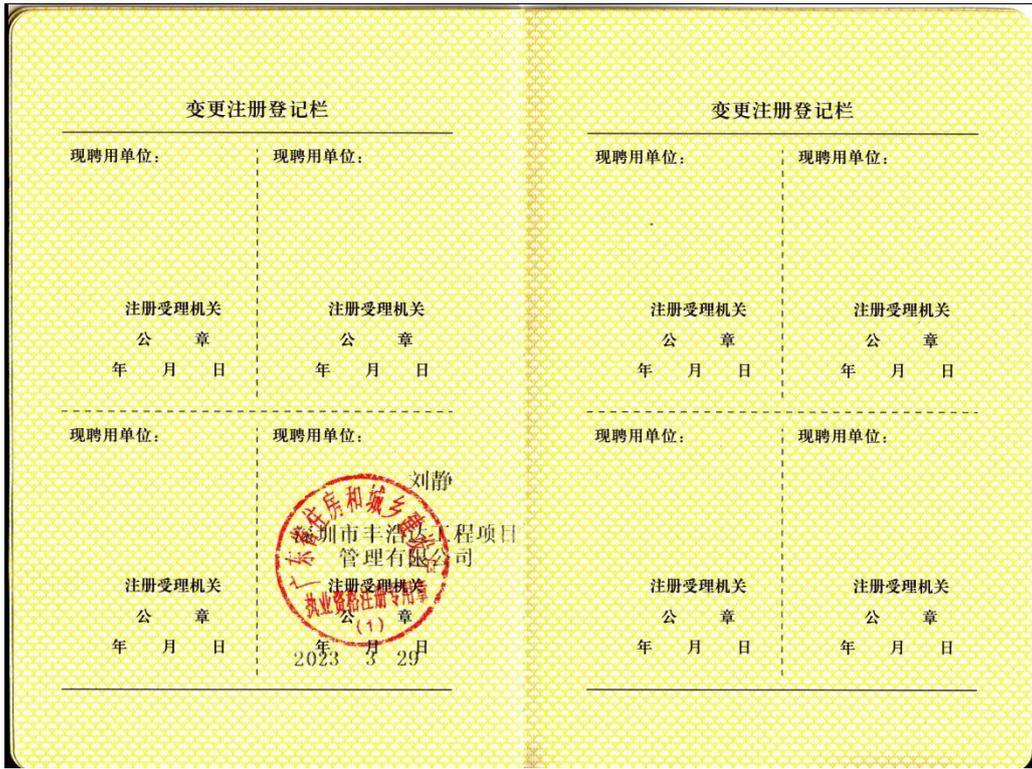
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

荣获 2022 年度优秀造价工程师、2023 年度最佳进步奖荣誉证书



土建专业人员：刘静





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘静

| | | | | | |
|------------|------------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 420107*****20 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11144400020064 注册编号/执业印章号: B11144400020064
 注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日





广东省职称证书

姓 名：刘静

身份证号：420107197307294120



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月13日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

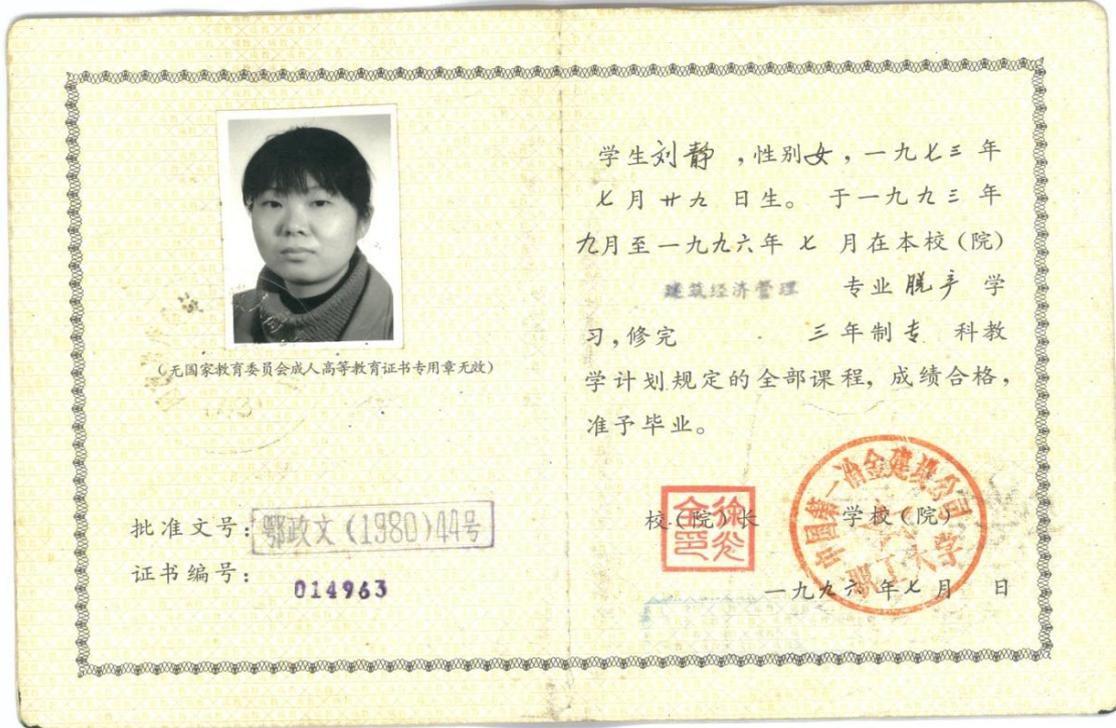
证书编号：2100101126031

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2021年02月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘静

社保电脑号：2643390

身份证号码：420107197307294120

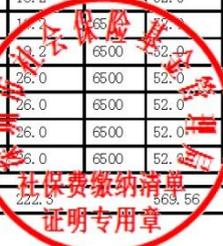
页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|------|------|--------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 10 | 60022737 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 390.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60022737 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 390.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60022737 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 390.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60022737 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 02 | 60022737 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 03 | 60022737 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 18.2 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 04 | 60022737 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 18.2 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 05 | 60022737 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 18.2 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 06 | 60022737 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 18.2 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 07 | 60022737 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 18.2 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 08 | 60022737 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 18.2 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 09 | 60022737 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 18.2 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 10 | 60022737 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 18.2 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 合计 | | | 13130.0 | 6760.0 | | | 4420.0 | 1690.0 | | | 422.5 | | | | 563.56 | | 151.24 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc2a0963ae2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60022737

单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建专业人员：叶秋芬





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

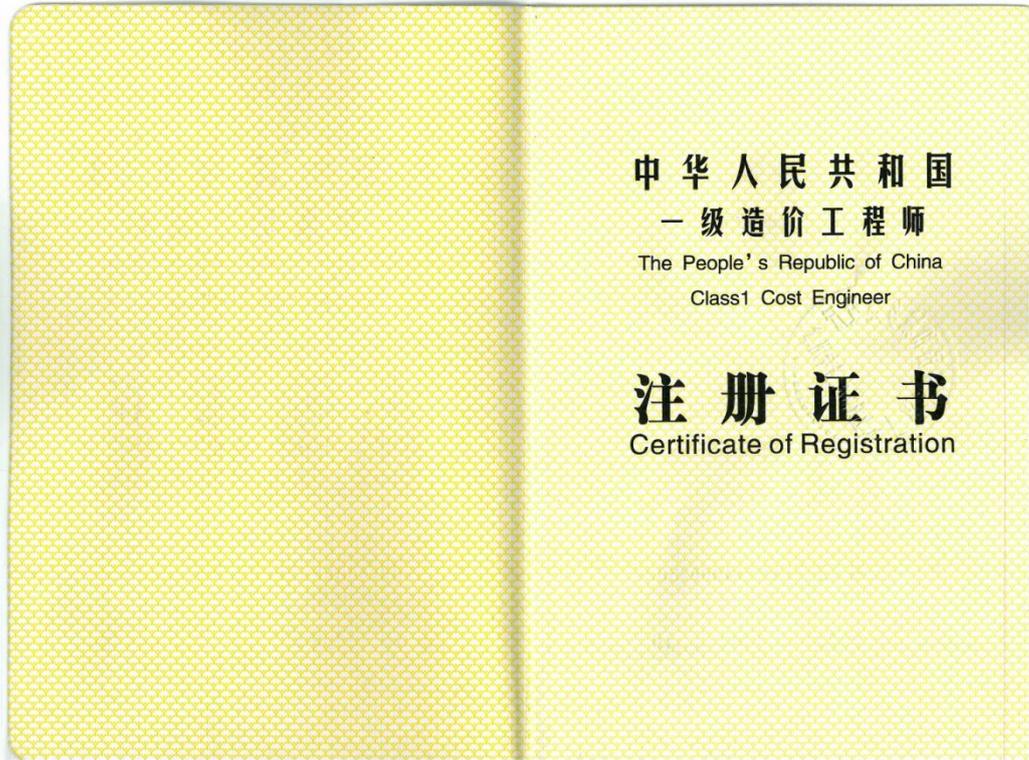
手机查看

| | | | | | |
|------------|------------------|------|---------------|----|---|
| 叶秋芬 | | | | | |
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 441522*****23 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

| | | |
|-----------------------|-------------------------|----------------------------|
| 一级注册造价工程师 | | |
| 注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 | 证书编号：建[造]11244400029339 | 注册编号/执业印章号：B11244400029339 |
| 注册专业：土建 | 有效期：2028年02月03日 | |

土建专业人员：方娟





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

| | | | | | |
|------------|------------------|------|---------------|----|---|
| 方娟 | | | | | |
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 430525*****24 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 | | | | |

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

| | | |
|------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| 一级注册造价工程师 | | |
| 注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 | 证书编号: 建[造]11244400030745 | 注册编号/执业印章号: B11244400030745 |
| 注册专业: 土建 | 有效期至: 2028年05月08日 | |



方娟

姓名：_____女

性别：_____1995.03

出生年月：_____430525199503104924

身份证号码：_____

建筑工程定额与预算

专业名称：_____

助理工程师

资格名称：_____

2019.09

资格取得时间：_____

190320632

证书编号：_____



颁证单位：_____

2019 9 30

发证日期：_____年 月 日

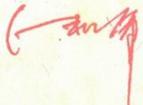
认定

普通高等学校

毕业证书



学生 方娟 性别女 ,一九九五年三月十日生,于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 工程造价专业 三年制 专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 湖南城建职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 130441201606000451 二〇一六年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 方娟 性别女 , 1995年03月10日生,于2018年01月至2020年06月在本校 土木工程专业 函授 学习,修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 哈尔滨工程大学 校(院)长: 

批准文号: (87)教高三字001号 证书编号: 102175202005000303 2020年06月28日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方娟 社保电脑号：812603368 身份证号码：430525199503104924 页码：1
 参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|--------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 10 | 60022737 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60022737 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60022737 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60022737 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60022737 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60022737 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60022737 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60022737 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60022737 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60022737 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60022737 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60022737 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60022737 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 6170.01 | 3394.8 | | | 1246.85 | 415.66 | | | 415.66 | | 80.7 | 233.36 | | 68.44 | |

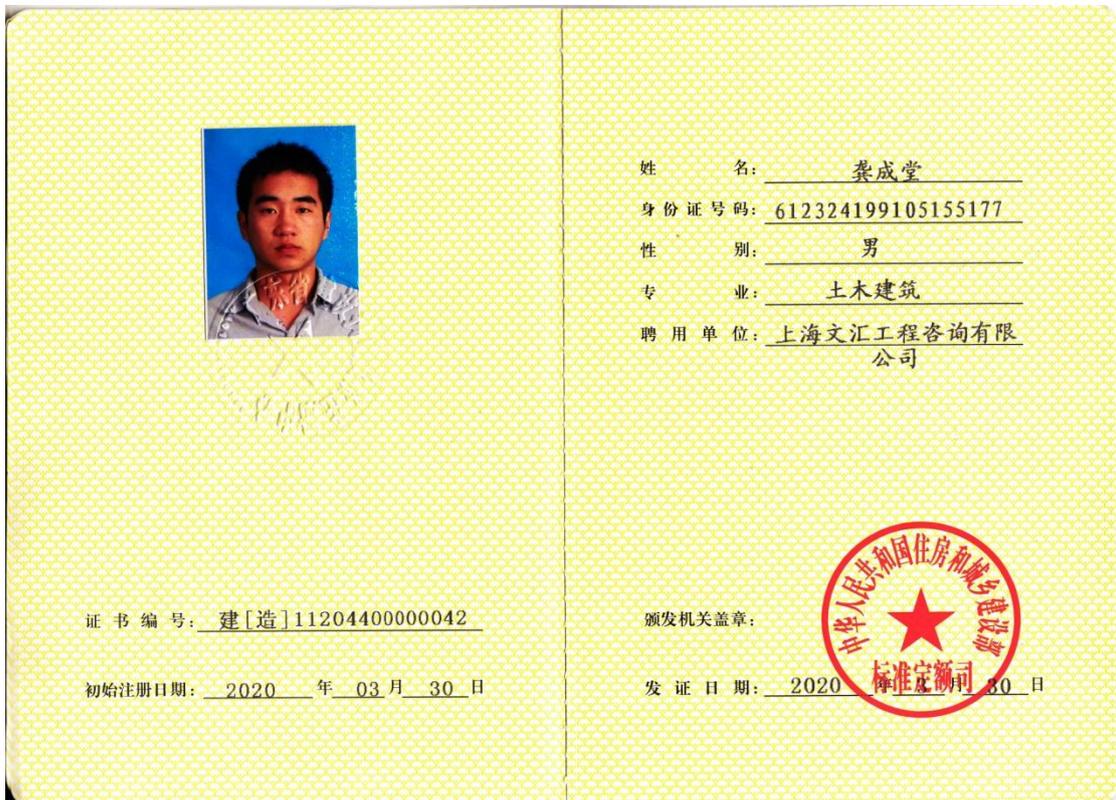
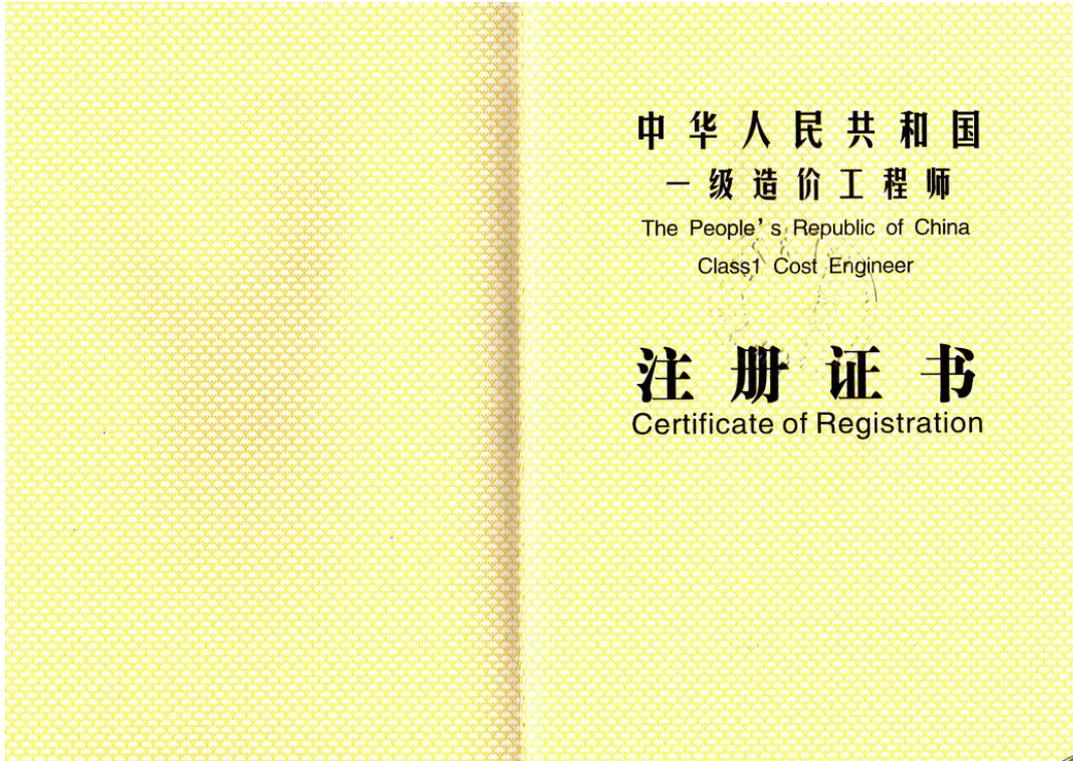


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc2a06b2372 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60022737 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建专业人员：龚成堂





| 变更注册登记栏 | | 变更注册登记栏 | |
|------------------------|---|------------------------|------------------------|
| 现聘用单位: | 现聘用单位: | 现聘用单位: | 现聘用单位: |
| 注册受理机关 公 章 年 月 日 | 注册受理机关 公 章 年 月 日 | 注册受理机关 公 章 年 月 日 | 注册受理机关 公 章 年 月 日 |
| 现聘用单位: | 现聘用单位: | 现聘用单位: | 现聘用单位: |
| 注册受理机关 公 章 年 月 日 |  注册受理机关 公 章 2022 年 3 月 21 日 | 注册受理机关 公 章 年 月 日 | 注册受理机关 公 章 年 月 日 |

| 延续注册登记栏 | | 变更注册登记栏 | |
|--|------------------------|------------------------|------------------------|
| 第一次延续注册: | 第二次延续注册: | 现聘用单位: | 现聘用单位: |
|  有效期至: 2028年 03月 29日 | 有效期至: | 注册受理机关 公 章 年 月 日 | 注册受理机关 公 章 年 月 日 |
| 注册受理机关 公 章 年 月 日 | 注册受理机关 公 章 年 月 日 | 现聘用单位: | 现聘用单位: |
| 第三次延续注册: | 第四次延续注册: | 注册受理机关 公 章 年 月 日 | 注册受理机关 公 章 年 月 日 |
| 有效期至: | 有效期至: | | |
| 注册受理机关 公 章 年 月 日 | 注册受理机关 公 章 年 月 日 | | |

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查

龚成堂

| | | | | | |
|------------|------------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 612324*****77 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 00772080 注册编号/执业印章号: 44034699
 注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年05月24日
 注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年05月24日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11204400000042 注册编号/执业印章号: B11204400000042
 注册专业: 土建 有效期: 2028年03月29日



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名： 龚成堂

证件号码： 612324199105155177

性别： 男

出生年月： 1991年05月

专业： 土木建筑

批准日期： 2018年10月28日

管理号： 201810045440001061



相



片

龚成堂 于二〇一四

年 十 月， 经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，

具备 园林

助理工程师

资格。特发此证



粤初职证字第 1402006004371 号

发证机关： 深圳市人力资源和社会保障局

二〇一五 十月 日



土建专业人员：胡志刚



| 变更注册登记栏 | | 变更注册登记栏 | |
|------------------------|---|------------------------|------------------------|
| 现聘用单位: | 现聘用单位: | 现聘用单位: | 现聘用单位: |
| 注册受理机关 公 章 年 月 日 | 注册受理机关 公 章 年 月 日 | 注册受理机关 公 章 年 月 日 | 注册受理机关 公 章 年 月 日 |
| 现聘用单位: | 现聘用单位: | 现聘用单位: | 现聘用单位: |
| 注册受理机关 公 章 年 月 日 | 胡志刚 深圳市丰浩达工程项目 管理有限公司 注册受理机关 公 章 2022年12月21日 | 注册受理机关 公 章 年 月 日 | 注册受理机关 公 章 年 月 日 |



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

胡志刚

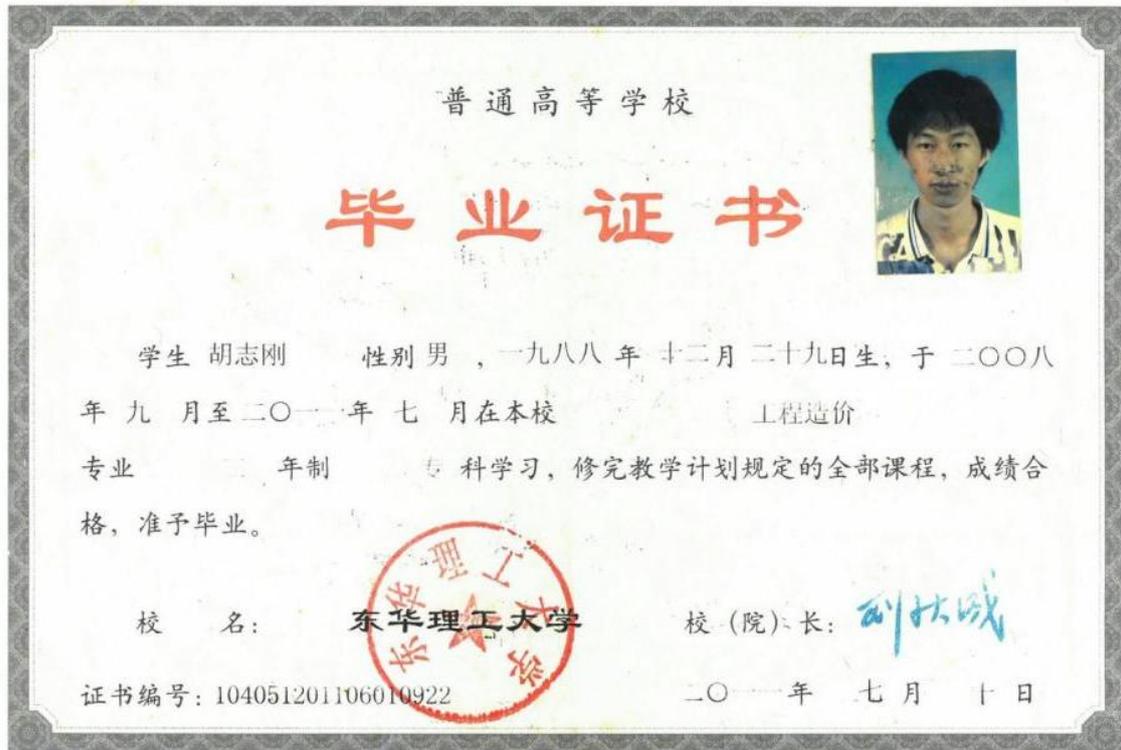
| | | | | | |
|------------|------------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 150429*****55 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 | | | | |

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11214400007566 注册编号/执业印章号: B11214400007566

注册专业: 土建 有效期: 2025年07月29日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

安装专业人员：邱忠明

| | |
|---|---|
| <p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p> | |
|  | <p style="text-align: right;">733</p> <p>姓名：邱忠明</p> <p>身份证号码：362525196910070071</p> <p>性别：男</p> <p>专业：安装工程</p> <p>聘用单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司</p> |
| <p>证书编号：建[造]14194400023354</p> <p>初始注册日期：2019年08月21日</p> | <p>颁发机关盖章：</p> <p>发证日期：2023年11月24日</p> |



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

| | | | | | |
|------------|------------------|------|---------------|----|---|
| 邱忠明 | | | | | |
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 362525*****71 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 | | | | |

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

| | | |
|------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| 一级注册造价工程师 | | |
| 注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 | 证书编号: 建[造]14194400023354 | 注册编号/执业印章号: B14194400023354 |
| 注册专业: 安装 | 有效期: 2027年08月20日 | |

广东省职称证书

姓名：邱忠明
身份证号：362525196910070071



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003026032

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕 业 文 凭

学生**邱忠明**性别**男** 现年**21** 岁
系**江西省(市)崇仁县(市)**人, 于
一九八七年九月至一九九〇年七月
在本校**卫生** 专业 **叁** 年制专
科学习, 按教学计划学完全部课程,
成绩及格, 准予毕业。



(90) 文凭登记
() 宜医毕字第 **900081** 号

校长: **丘政军**

一九九〇年七月十五日





安装专业人员：郑伟斌



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

郑伟斌

| | | | | | |
|------------|------------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 420525*****53 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]14214400007126 注册编号/执业印章号: A14214400007126
 注册专业: 安装 有效期: 2025年07月20日



广东省职称证书

姓名：郑伟斌
身份证号：420525198408230053

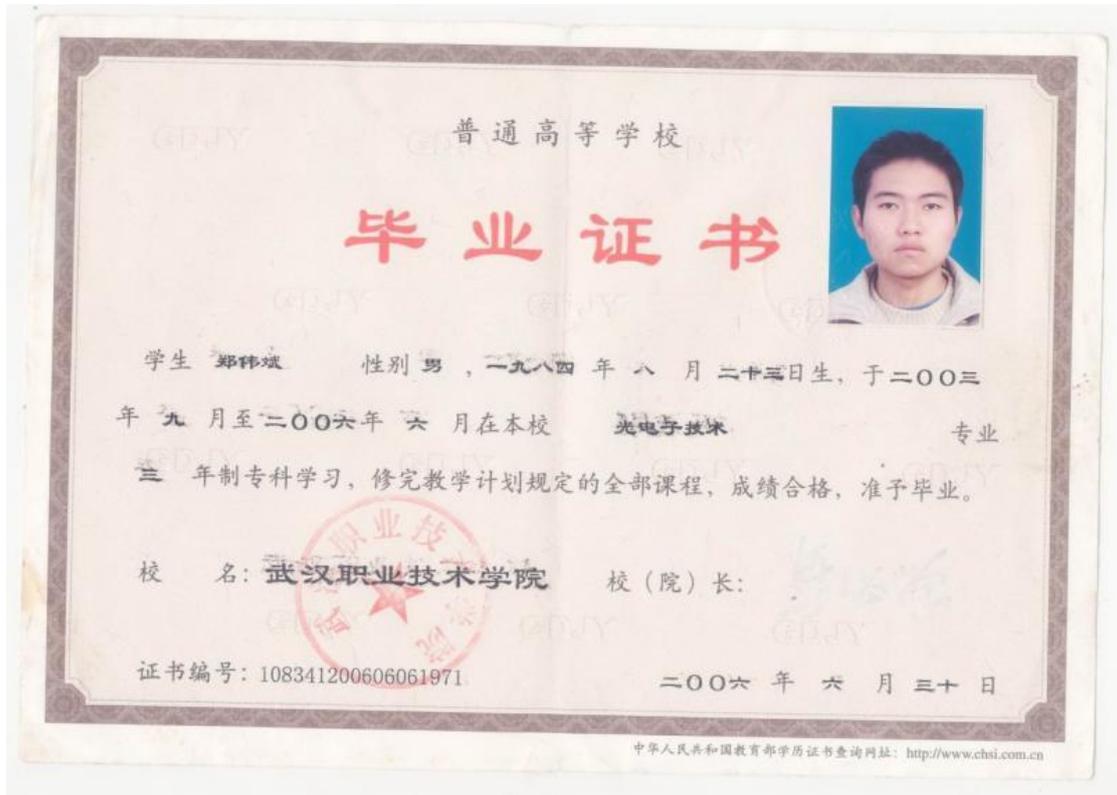


职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

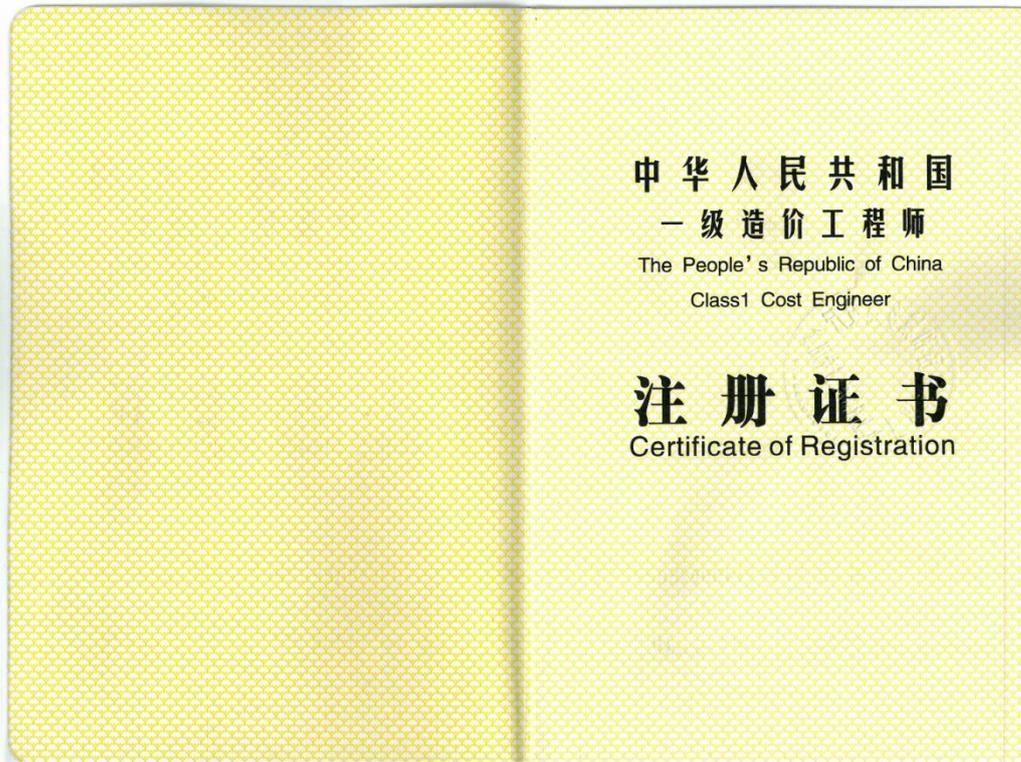
证书编号：1903003025081
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



安装专业人员：邱乐平



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邱乐平

| | | | | | |
|------------|------------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 362525*****11 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 | | | | |

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]14234400023027 注册编号/执业印章号: B14234400023027

注册专业: 安装 有效期: 2027年07月09日



广东省职称证书

姓名：邱乐平

身份证号：362525199109214811



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208430

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 邱乐平 性别男，一九九一年九月二十一日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 轮机工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东交通职业技术学院 校（院）长：张凌平

证书编号：108611201206004519 二〇一二年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

成人高等教育

毕业证书

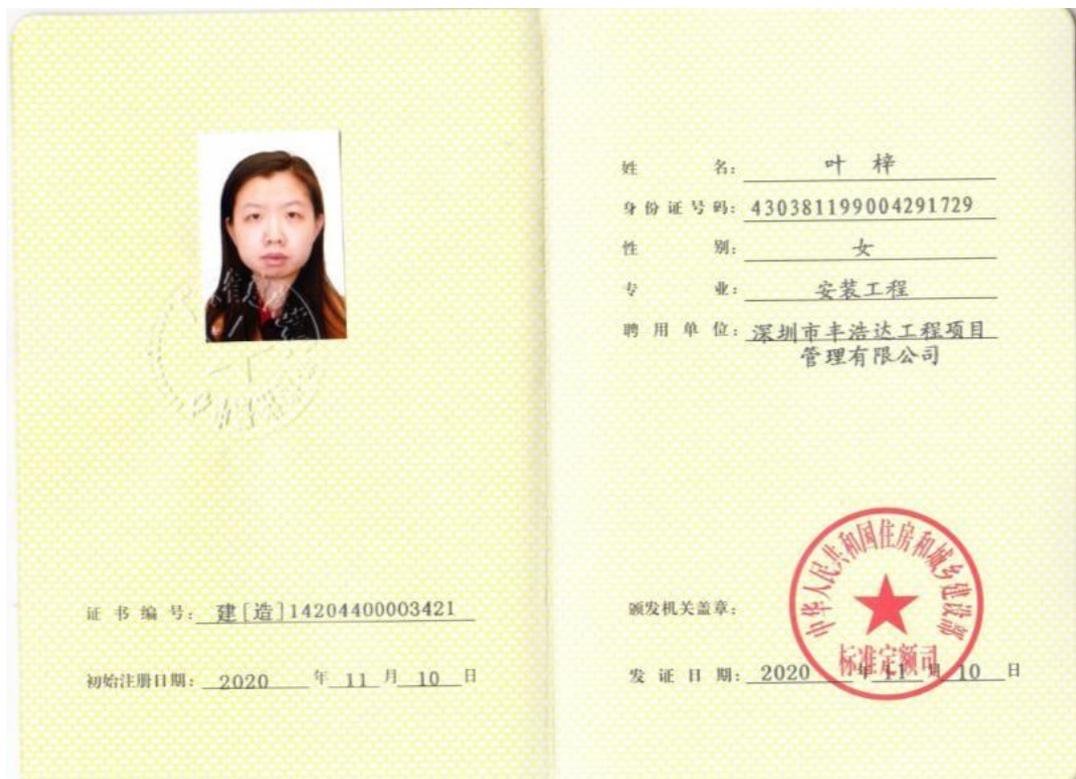
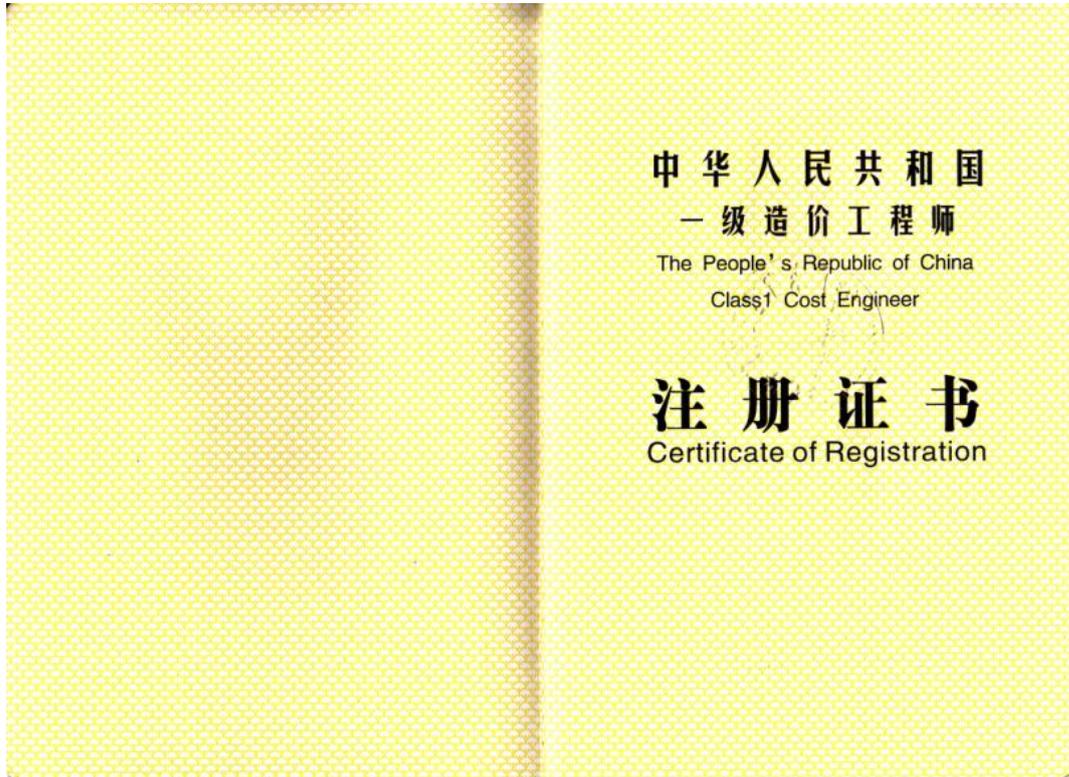


学生 邱乐平 性别男，一九九一年九月二十一日生，于二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校 工程造价 专业函授学习，修完 专科升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学 校（院）长：梁操

批准文号：国家教委（87）教高三字022号
证书编号：103595201605002620 二〇一六年七月一日

安装专业人员：叶梓





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机版

叶梓

| | | | | | |
|------------|------------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 430381*****29 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号：00818946 注册编号/执业印章号：44039736

注册专业：市政公用工程 有效期：2026年10月10日

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2026年10月10日

查看证书变更记录 (1) ▾

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号：建(造)14204400003421 注册编号/执业印章号：B14204400003421

注册专业：安装 有效期：2028年11月09日


**中华人民共和国一级造价工程师
注册证书**

姓 名：叶梓

性 别：女

身份证件号码：430381199004291729

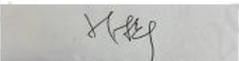
专 业：水利工程

聘用单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]13221151010613

有效 期：2022年4月21日至2026年4月20日



个人签名：


中华人民共和国水利部
一级造价工程师（水利工程）
注册专用章

发证日期：2022年4月21日

一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

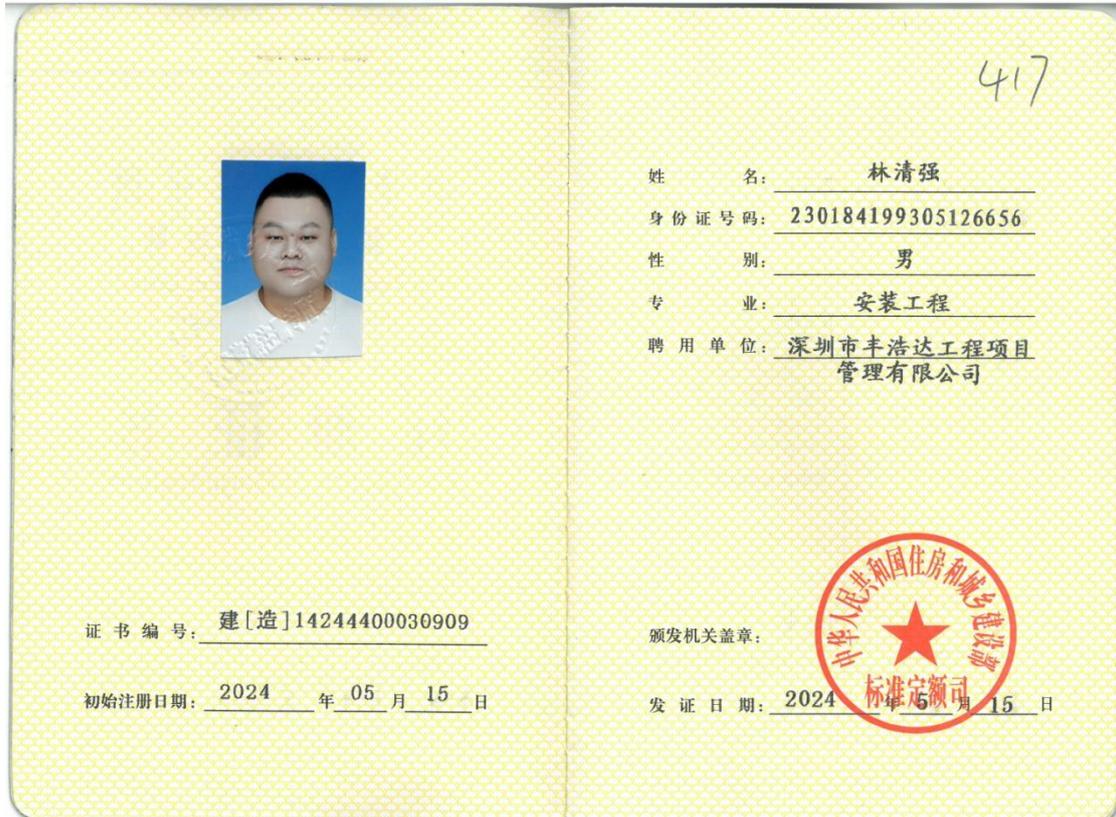
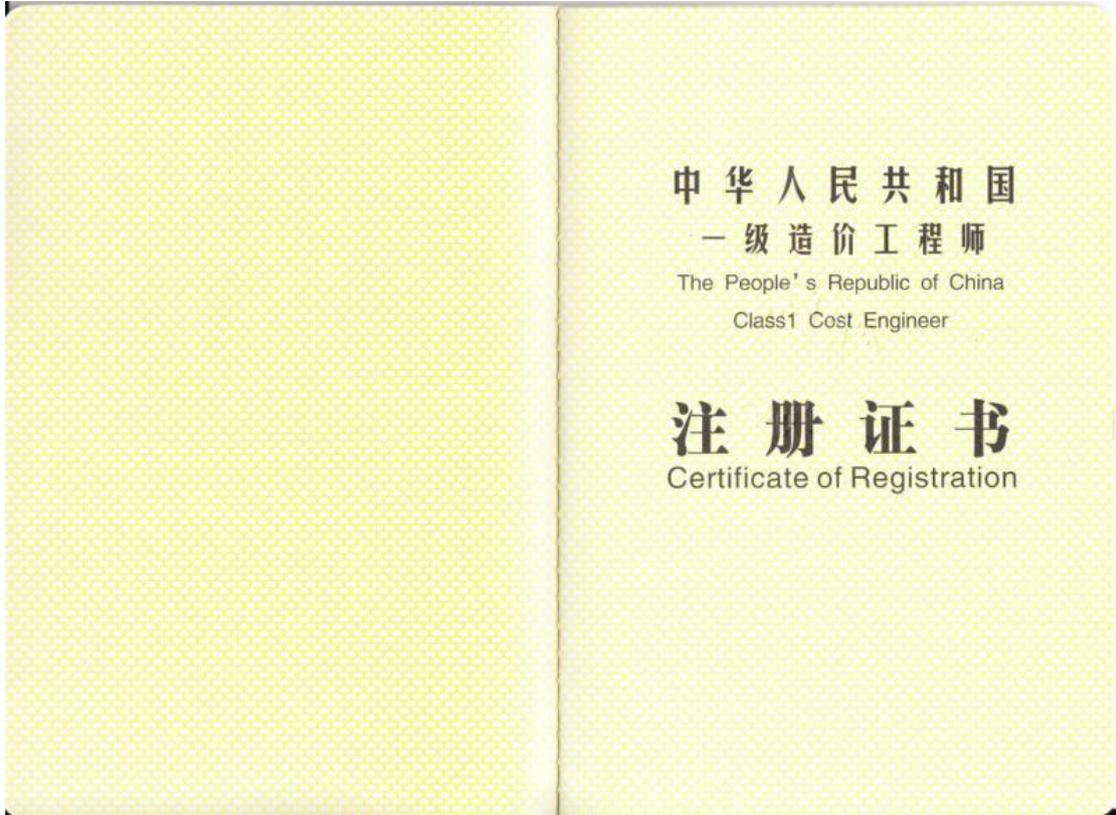


姓名：叶梓
证件号码：430381199004291729
性别：女
出生年月：1990年04月
专业：水利工程
批准日期：2020年10月25日
管理号：20201004544000001629





安装专业人员：林清强



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

林清强

| | | | | | |
|------------|------------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 230184*****56 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建(造)14244400030909 注册编号/执业印章号: B14244400030909

注册专业: 安装 有效期: 2028年05月14日

暂无证书变更记录

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 林清强
证件号码: 230184199305126656
性别: 男
出生年月: 1993年05月
专业: 安装工程
批准日期: 2023年10月29日
管理号: 20231004544000001629

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

广东省职称证书

姓 名：林清强

身份证号：230184199305126656



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月24日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

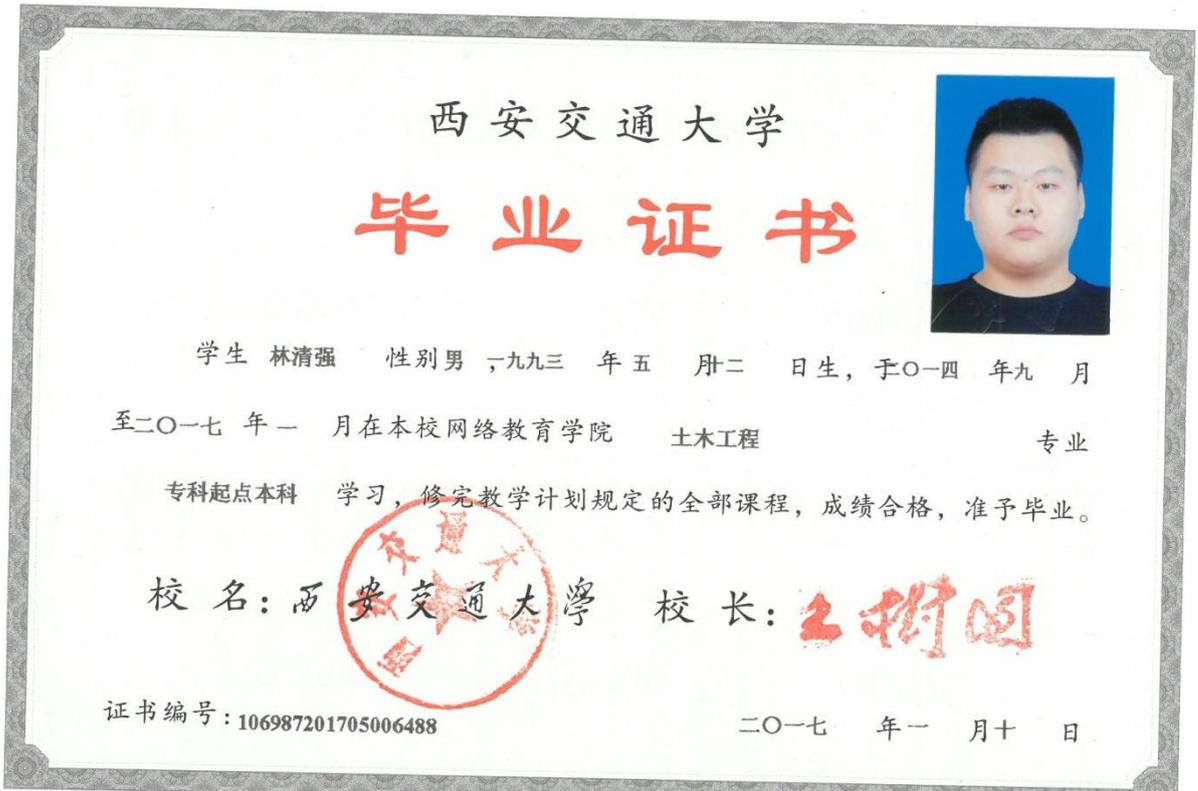
证书编号：2003046004754

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



土建专业人员：曾俊平

使用有效期：2024年08月
28日-2025年02月24日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 曾俊平
性 别： 男
出 生 日 期： 1986年05月12日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21244400014577
有 效 期： 2024年03月25日-2028年03月24日
聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



曾俊平

个人签名：

曾俊平

签名日期：

2024.8.28



发证日期：2024年03月25日



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 曾俊平
 证件号码: 362525198605125717
 性别: 男
 出生年月: 1986年05月
 专业: 土木工程
 批准日期: 2023年06月17日
 管理号: 2023985446309851440201002748



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

[手机查看](#)

曾俊平

| | | | | | |
|------------|------------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 362525*****17 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 | | | | |

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]21244400014577 注册编号/执业印章号: B21244400014577
 注册专业: 土建 有效期: 2028年03月24日

广东省职称证书

姓名：曾俊平
身份证号：362525198605125717



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰造价
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2021年03月28日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006056404
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

技师学院 毕业证书



(无省人力资源和社会保障厅验印无效)

网上查询请登录: 江西省人力资源和社会保障厅网站
网址: hrss.jiangxi.gov.cn
江西省人力资源和社会保障厅印制

学生 曾俊平 性别 男, 1986年
5月12日生, 于 2006年9月
至 2009年7月在本院(校)三年制
建筑结构施工 专业学习, 修完
教学计划规定的全部课程、成绩合格,
准予毕业。

校长:

单津辉

校名: 江西现代技师学院

毕证字第 18063079 号

2009年7月2日

高等教育

毕业证书



学生 曾俊平 性别 男, 1986年5月12日生, 于 2015年9月
至 2018年7月在本校 土木工程 专业网络教育
专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 北京航空航天大学

校(院)长:

徐惠彬

证书编号: 100067201805008621

二〇一八年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



土建专业人员：郑增龙

使用有效期：2024年08月28日-2025年02月24日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：郑增龙

性别：男

出生日期：1996年07月30日

专业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21224400005069

有效期：2022年04月07日-2026年04月06日

聘用单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名：郑增龙

签名日期：2024.8.28

发证日期：2022年04月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

郑增龙

| | | | | | |
|------------|------------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 440582*****16 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 00818944 注册编号/执业印章号: 44039734
 注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年10月10日
 注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年10月10日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]21224400005069 注册编号/执业印章号: B21224400005069
 注册专业: 土建 有效期: 2026年04月06日

广东省职称证书

姓名：郑增龙
身份证号：440582199607306116



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年07月09日
评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004378
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年07月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



No.01- 1906563193

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑增龙

社保电脑号：500697598

身份证号码：440582199607306116

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|--------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 10 | 60022737 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60022737 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60022737 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60022737 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60022737 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60022737 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60022737 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60022737 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60022737 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60022737 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60022737 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60022737 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60022737 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 6593.11 | 3384.8 | | | 4339.64 | 1662.38 | | | 415.66 | | 80.7 | | 238.36 | | 68.44 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc2a0da93b4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60022737

单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
 打印日期：2024年10月28日

土建专业人员：孙康

使用有效期：2024年08月
28日-2025年02月24日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 孙康
性 别： 男
出 生 日 期： 1997年10月10日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21244400014580
有 效 期： 2024年03月25日-2028年03月24日
聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



孙康

个人签名： 孙康
签名日期： 2024.8.28



发证日期：2024年03月25日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 孙康
 证件号码: 440582199710106454
 性别: 男
 出生年月: 1997年10月
 专业: 土木建筑工程
 批准日期: 2023年06月17日
 管理号: 2023985446309851440201002778



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机

孙康

| | | | | | |
|------------|------------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 440582*****54 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]21244400014580 注册编号/执业印章号: B21244400014580
 注册专业: 土建 有效期: 2028年03月24日

广东省职称证书

姓名：孙康
身份证号：440582199710106454



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070383
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



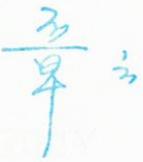
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 孙康 性别 男，一九九七年 十 月十 日生，于二〇一六年
九 月至二〇二〇年 六 月在本校 工程造价 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长： 

证书编号：136561202005002297 二〇二〇年 六 月二十二日



土建专业人员：彭霜

使用有效期：2024年08月29日-2025年02月25日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 彭霜

性 别： 女

出 生 日 期： 1999年08月20日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21244400014578

有 效 期： 2024年03月25日-2028年03月24日

聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名： 

签名日期： 2024.8.29

发证日期： 2024年03月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机

| | | | | | |
|------------|------------------|------|---------------|----|---|
| 彭霜 | | | | | |
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 420625*****23 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

| | | |
|-----------------------|-------------------------|----------------------------|
| 二级注册造价工程师 | | |
| 注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 | 证书编号：建[造]21244400014578 | 注册编号/执业印章号：B21244400014578 |
| 注册专业：土建 | 有效期：2028年03月24日 | |



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

土建专业人员：黄国豪

使用有效期：2024年08月
28日-2025年02月24日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 黄国豪
性 别： 男
出 生 日 期： 1990年10月06日
专 业： 土木工程
证 书 编 号： 建[造]21224400003244
有 效 期： 2022年01月11日-2026年01月10日
聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



黄国豪

个人签名：

黄国豪

签名日期：

2024.8.28



发证日期：2022年01月11日



姓名: 黄国豪
 证件号码: 440982199010061437
 性别: 男
 出生年月: 1990年10月
 专业: 土木建筑工程
 批准日期: 2020年12月27日
 管理号: 2020985445499851440201003857

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查

黄国豪

| | | | | | |
|------------|------------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 440982*****37 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]21224400003244 注册编号/执业印章号: B21224400003244
 注册专业: 土建 有效期: 2026年01月10日

成人高等教育

毕业证书



学生 黄国豪 性别男，一九九〇年十月六日生，于二〇一五年三月至二〇一八年一月在本校 工程造价专业 业余 学习 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **华南理工大学** 校（院）长： 

批准文号：(80)教工农字041
证书编号：105615201805000243

二〇一八年一月二十三日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄国豪 社保电脑号：625292091 身份证号码：440982199010061437 页码：1
 参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|--------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 10 | 60022737 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60022737 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60022737 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60022737 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60022737 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60022737 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60022737 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60022737 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60022737 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60022737 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60022737 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60022737 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60022737 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 6170.01 | 3384.8 | | | 4339.64 | 1662.38 | | | 415.66 | | 80.7 | 238.36 | | 68.44 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc2a07402cn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



安装专业人员：林少霞

使用有效期：2024年08月
29日-2025年02月25日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林少霞
性 别： 女
出 生 日 期： 1998年08月15日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24234400010028
有 效 期： 2023年02月03日-2027年02月02日
聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



林少霞

个人签名： 林少霞

签名日期： 2024年8月29日



发证日期：2023年02月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

林少霞

| | | | | | |
|------------|------------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 440582*****21 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

| | | |
|-----------------------|-------------------------|----------------------------|
| 注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 | 证书编号：建[造]24234400010028 | 注册编号/执业印章号：B24234400010028 |
| 注册专业：安装 | 有效期：2027年02月02日 | |

广东省职称证书

姓 名：林少霞
身份证号：440582199808150621



职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130890
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

安装专业人员：林武旭

使用有效期：2024年08月28日-2025年02月24日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林武旭

性 别： 男

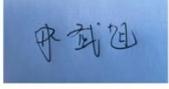
出 生 日 期： 1992年09月30日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24244400016943

有 效 期： 2024年08月28日-2028年08月27日

聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名： 林武旭

签名日期： 2024.8.28

发证日期： 2024 年 08 月 28 日



姓名: 林武旭
 证件号码: 440582199209306671
 性别: 男
 出生年月: 1992年09月
 专业: 安装工程
 批准日期: 2024年06月16日
 管理号: 2024985446339851440201001127

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手

林武旭

| | | | | | |
|------------|------------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 440582*****71 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]24244400016943

注册编号/执业印章号: B24244400016943

注册专业: 安装

有效期: 2028年08月27日

广东省职称证书

姓名：林武旭
身份证号：440582199209306671



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰造价
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2021年03月28日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006056336
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





安装专业人员：林文静

使用有效期：2024年08月29日-2025年02月25日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林文静

性 别： 女

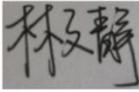
出 生 日 期： 1997年01月05日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24224400006299

有 效 期： 2022年07月06日-2026年07月05日

聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名： 林文静

签名日期： 2024.8.29

发证日期： 2022年07月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机

林文静

| | | | | | |
|------------|------------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 440902*****45 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]24224400006299 注册编号/执业印章号: B24224400006299
 注册专业: 安装 有效期: 2026年07月05日

广东省职称证书

姓名：林文静

身份证号：440902199701053645



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070305

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林文静

社保电脑号：649796193

身份证号码：440902199701053645

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|--------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 10 | 60022737 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60022737 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60022737 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60022737 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60022737 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60022737 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60022737 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60022737 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60022737 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60022737 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60022737 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60022737 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60022737 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 6170.01 | 3394.8 | | | 4339.64 | 1662.38 | | | 415.66 | | 80.7 | | 238.36 | | 68.44 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc2a08e5ed2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60022737
 单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



安装专业人员：陈杨阳

使用有效期：2024年08月26日-2025年02月22日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈杨阳

性 别： 女

出 生 日 期： 1996年07月12日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24244400016906

有 效 期： 2024年08月26日-2028年08月25日

聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



陈杨阳



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024年08月26日

个人签名： 陈杨阳

签名日期： 2024.8.26



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈杨阳

| | | | | | |
|------------|------------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 440582*****68 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]24244400016906 注册编号/执业印章号: B24244400016906
 注册专业: 安装 有效期: 2028年08月25日



广东省职称证书

姓 名：陈杨阳

身份证号：440582199607122368



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207166

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

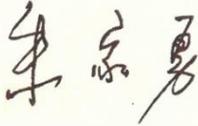


普通高等学校

毕业证书



学生 陈杨阳 性别 女，一九九六年 七 月 十二 日生，于二〇一五年
 九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业
 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

证书编号： 127491201806002798 二〇一八年 六 月 二十 日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

土建专业人员：陈伟锋

广东省职称证书

姓名：陈伟锋
身份证号：440982199310244294



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070284
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 陈伟锋 性别男,一九九三年十月二十四日生,于二〇一三年九月至二〇一六年七月在本校 工程造价 专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名 广州南洋理工职业学院 校(院)长: 



证书编号: 137161201606002327 二〇一六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈伟锋 社保电脑号：804440446 身份证号码：440982199310244294 页码：1
 参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|--------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 10 | 60022737 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60022737 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60022737 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60022737 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60022737 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60022737 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60022737 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60022737 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60022737 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60022737 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60022737 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60022737 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60022737 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 6170.01 | 3384.8 | | | 1246.85 | 415.66 | | | 415.66 | | 80.7 | 238.36 | | 68.44 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc2a058ac7d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|------------------|--------------------------|
| 单位编号 60022737 | 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 |
|------------------|--------------------------|



土建专业人员：林东杰

广东省职称证书

姓名：林东杰
身份证号：440582199512076370



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070430
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 林东杰 性别男，一九九五年十二月七日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：廣東工商職業學院 校（院）长：王之长



证书编号：137211201706000827 二〇一七年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

土建专业人员：蔡培贤

广东省职称证书

姓名：蔡培贤

身份证号：440508199403213336



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月19日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046007074

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 **蔡培贤** 性别男，一九九四年三月二十一日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 **建筑工程管理(工程造价)** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**茂名职业技术学院**



校(院)长：**沈庆**

证书编号：137121201606000347

二〇一六年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

土建专业人员：杨晓蓉

广东省职称证书

姓名：杨晓蓉

身份证号：440923199706131245



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209912

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨晓蓉 社保电脑号：807508891 身份证号码：440923199706131245 页码：1
 参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|--------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 10 | 60022737 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60022737 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60022737 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60022737 | 3523.0 | 498.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60022737 | 3523.0 | 498.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60022737 | 3523.0 | 498.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60022737 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60022737 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60022737 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60022737 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60022737 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60022737 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60022737 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 6170.01 | 3384.8 | | | 1246.85 | 415.66 | | | 415.66 | | 80.1 | 238.96 | | 68.44 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc2a0c720c5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60022737 单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



安装专业人员：周恒

广东省职称证书

姓名：周恒
身份证号：46000619900111841X



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130070
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

毕业证书



学生 周恒 性别 男，一九九〇年 一 月 十一 日生，于二〇一〇年
 九月至二〇一三年 六 月在本校 工程造价 专业
 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：张富良



证书编号：141361201306101650

二〇一三年 六 月 二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

安装专业人员：李海鹏

广东省职称证书

姓名：李海鹏

身份证号：44082519961028261X



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月04日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004579

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李海鹏 社保电脑号: 800297635 身份证号码: 44082519961028261X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|--------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 10 | 60022737 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60022737 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60022737 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60022737 | 3523.0 | 498.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60022737 | 3523.0 | 498.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60022737 | 3523.0 | 498.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60022737 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60022737 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60022737 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60022737 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60022737 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60022737 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60022737 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 6170.01 | 3384.8 | | | 4339.64 | 1662.38 | | | 415.66 | | 80.7 | | 238.36 | | 68.44 |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915fc2a07fafc8) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60022737 单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



安装专业人员：黄栢姿

广东省职称证书

姓名：黄栢姿
身份证号：440511199503127126



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131214
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

安装专业人员：阮璐

广东省职称证书

姓名：阮璐
身份证号：421003199306112937



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131724
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

毕业证书



学生 阮璐 性别 男，一九九三年六月十一日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 环境艺术设计 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学城市学院

校（院）长：

陈建勋

证书编号：132351201406729473

二〇一四年六月三十日



五、企业信用情况

中国建设工程造价管理协会颁发的“工程造价咨询企业信用等级 AAA”
 证书（于 2021、2018、2016 年度获得）



CCEA 工程造价行业信用信息平台

[首页](#)
[通知公告](#)
[信用评价](#)
[职业保险](#)
[单位会员](#)
[个人会员](#)

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作**只限于会员范围内**，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为**失效状态**的企业，请核查本企业评价证书**是否在有效期内**及本企业在中价协会员系统内**是否有当年的会费缴费记录**，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称： 单位所属：

信用等级： 评价年度：

| 序号 | 单位名称 | 所属省份 | 信用等级 | 评价时间 | 有效期至 | 历史评价记录 |
|----|------------------|------|------|------------|------------|---------------------------------------|
| 1 | 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 | 广东省 | AAA | 2021-12-31 | 2024-12-30 | <input type="button" value="历史评价记录"/> |

到第 页 共 1 条



CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION 工程造价行业信用信息平台

[首页](#)
[通知公告](#)
[信用评价](#)
[职业保险](#)
[单位会员](#)
[个人会员](#)

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作**只限于会员范围内**，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为**失效状态**的企业，请核查本企业评价证书**是否在有效期内**及本企业在中价协会员系统内**是否有当年的会费缴费记录**，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

历史评价详情

| 序号 | 单位名称 | 所属省份 | 信用等级 | 评价时间 | 有效期至 |
|----|------------------|------|------|------------|------------|
| 1 | 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 | 广东省 | AAA | 2018-09-19 | 2021-12-30 |
| 2 | 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 | 广东省 | AAA | 2016-01-01 | 2018-09-18 |



CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION 工程造价行业信用信息平台

首页 通知公告 信用评价 职业保险 单位会员 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。
 企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

| 序号 | 单位名称 | 所属省份 | 信用等级 | 评价时间 | 有效期至 |
|----|------------------|------|------|------------|------------|
| 1 | 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 | 广东省 | AAA | 2018-09-19 | 2021-12-30 |
| 2 | 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 | 广东省 | AAA | 2016-01-01 | 2018-09-18 |

六、履约评价情况

附件 6:

企业履约评价情况一览表

| 序号 | 项目名称 | 建设内容 | 建设单位名称 | 履约评价日期 | 履约评价等级 | 备注 |
|----|------------------------------|---------------------|-----------|-----------|--------|----|
| 1 | 坪山区市政路老旧排水管网修复工程（三标段）全过程造价咨询 | 全过程造价咨询 市政给水排水工程 | 深圳市坪山区水务局 | 2024.6.25 | 优秀 | |
| 2 | 坪山区正本清源查漏补缺工程（三标段）全过程造价咨询 | 全过程造价咨询 市政给水排水工程 | 深圳市坪山区水务局 | 2024.6.25 | 优秀 | |
| 3 | 坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目全过程造价咨询 | 全过程造价咨询 市政给水排水工程 | 深圳市坪山区水务局 | 2024.1.25 | 优秀 | |
| 4 | 坪山区优质饮用水入户（第二阶段）项目 | 全过程造价咨询 市政给水排水工程 | 深圳市坪山区水务局 | 2024.6.25 | 优秀 | |
| 5 | 坪山区二次供水设施改造（第二阶段）项目全过程造价咨询 | 全过程造价咨询 市政给水排水工程 | 深圳市坪山区水务局 | 2024.1.25 | 优秀 | |

备注：投标单位提供近一年（从发布公告之日起倒推，以建设单位评价时间为准）自认为最具代表性的同类工程（同类工程业绩指市政给水或排水工程的全过程造价咨询业绩，佐证材料应体现项目主体建设内容为市政给水排水工程）造价咨询类履约评价。（提供的履约评价不超过 5 项，如超过 5 项，按提交顺序取前 5 项）。

备注：

- 1、同类工程造价咨询类履约评价指市政给水或排水工程的全过程造价咨询业绩，佐证材料应体现项目主体建设内容为市政给水排水工程的造价咨询履约评价；
- 2、投标人可提供经业主履约评价主体单位（建设单位）官方网站公示的履约评价或经业主履约评价主体单位（建设单位）加盖公章的履约评价。
若提供经业主履约评价主体单位（建设单位）官方网站公示的履约评价，投标人需提供截图凭证及网页链接；
若提供经业主履约评价主体单位（建设单位）加盖公章的履约评价，须体现履约评价主体单位（建设单位）名称并加盖公章，履约评价单位与履约评价主体单位（建设单位）不一致时，则需提供相关的佐证材料证明，且证明材料需加盖履约评价单位（建设单位）公章。
- 3、履约评价证明需体现出评价等级，如“不合格”、“合格”、“良好”、“优秀”、“分数”等履约评价等级结果；近一年时间以履约评价中的建设单位评价时间为准（若提供经业主履约评价主体单位（建设单位）官方网站公示的履约评价，则以网站发布时间为准），如无评价时间，则以履约评价载明的最晚时间为准。
- 4、若投标单位提供的证明材料无法清晰反映相关内容时，提供的履约评价则不予认可。

坪山区市政路老旧排水管网修复工程（三标段）全过程造价咨询

履约评价“优秀”

深圳市坪山区水务局 全过程造价咨询业绩证明

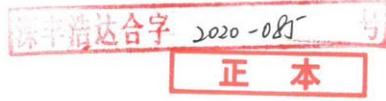
造价咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

| 项目名称 | 总投资 (万元) | 工程 类型 | 咨询服 务费(万 元) | 咨询服务 开始时间 | 咨询服务 结束时间 | 项目 负责人 | 履约 情况 | 备注 |
|------------------------------|-------------|-----------------|-------------------|---------------|------------------|-----------|----------|------------|
| 坪山区优质饮用水入户(第二阶段)项目 | 8055 | 全过程 造价咨 询 | 67.28 | 2020年6 月8日 | 暂定2022年 10月8日 | 邱卫民 | 优秀 | 政府投 资项目 |
| 坪山区正本清源查漏补缺工程(三标段)全过程造价咨询 | 124692 | 全过程 造价咨 询 | 286.29 | 2020年7 月6日 | 暂定2022年 10月6日 | 邱卫民 | 优秀 | 政府投 资项目 |
| 坪山区市政路老旧排水管网修复工程(三标段)全过程造价咨询 | 142313 | 全过程 造价咨 询 | 400.69 | 2020年7 月6日 | 暂定2022年 10月6日 | 邱卫民 | 优秀 | 政府投 资项目 |

仅限深圳市丰浩达工程项目管理有限公司投标业绩证明使用



合同关键页



合同编号: PSLJGWXF-SBZJZXHT-001

深圳市建设工程造价咨询服务合同 (全过程造价咨询)



工程名称: 坪山区市政路老旧排水管网修复工程 (三标段)

全过程造价咨询

工程地点: 深圳市坪山区

委托单位: 深圳市坪山区水务局

受托单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2020年7月6日

第一部分 协议书

委托人：深圳市坪山区水务局

受托人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，经公开招标确定（受托人）为本项目造价咨询服务单位，委托人、受托人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一.委托人委托受托人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：坪山区市政路老旧排水管网修复工程（三标段）

全过程造价咨询

工程地点：深圳市坪山区

工作范围：全过程造价咨询，范围及内容包括但不限于：初步设计概算的审核、招标控制价及工程量清单编制（如有）、施工图预算编制、施工过程中造价管理、设计变更预算的编制或审核、工程量现场计量、结算审核及驻场服务等全过程造价咨询。

二.受托人工作内容：（在需要的工作内容前标“■”）

1. 建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核） 项目经济评价

2. 建设工程概算审核；

建设工程预算编制或审核；

- 建设工程结算编制或审核；
- 3. ■ 建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制或审核；
- 4. ■ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；
- 5. ■ 编制投资控制形象进度表；

6. ■ 施工过程造价控制服务：审核工程变更或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；根据委托人安排参加必要的工程例会或到工地现场踏勘，参与解决工程造价有关事宜；负责材料设备询价及材料设备询价采购招标控制价的编制、施工承包人的中期支付进度款审核；工程驻场服务，配合工程部进行工程量的现场计量工作；

7. ■ 对建设工程造价进行全过程成本控制。及时发现任何可能影响成本的事项，并提出相关改进建议；

■ 对工程建设其它费的结算进行审核；

■ 编制工程竣工决算。

8.其他：

三.咨询服务费：

1.本工程造价咨询服务费暂定价为：400.69 万元（大写：肆佰万零陆仟玖佰元整），以本标段前期投资匡算 58257 万元的 85%计取为计费基数，参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表（深价协[2017]14 号文）》标准计取。

全过程造价咨询费=363.22 万元（大写：叁佰陆拾叁万贰仟贰佰元整）

工程竣工决算编制费=37.47 万元（大写：叁拾柒万肆仟柒佰元整）



委托人(盖章):

深圳市坪山区水务局

法定代表人:

或委托代理人:



(签字或盖章)

地址: 深圳市坪山区坪山大道 5068 号坪山区政府二办

联系人: 邹工

电话: 0755-89369305

开户银行: 中国工商银行深圳坪山支行

银行账号: 4000022029201140847

受托人(盖章):

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

(签字或盖章)

地址: 深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座 1201

联系人: 林武旭

电话: 0755-82180718

开户银行: 中国工商银行深圳文锦支行

银行账号: 4000024009024906657

合同签订时间: 2020年7月6日

合同签订地点: 深圳市坪山区

概算批复

深圳市坪山区发展和改革局文件

深坪发改复〔2020〕244号

关于坪山区市政路老旧排水管网修复工程总概算的批复

区水务局：

报来《关于申请下达坪山区市政路老旧排水管网修复工程初步设计批复的函》（深坪水函〔2020〕173号）收悉。经审核，现批复如下：

一、建设规模及内容

本项目（国家编码：2020-440317-48-01-010861）包含老旧管道修复和易涝风险区整治两部分内容，其中，老旧排水管道修复工程涉及314条市政道路，易涝风险区整治涉及13个区域；污水管道更换约74.81千米，雨水管道更换约83.66千米。主要建设内容包括：污水管道、雨水管道、道路破复、清淤、支护、管线迁改与保护、交通疏解、水土保持等工程。

二、投资总概算

本项目总投资为 142312.86 万元，其中，建安工程费 121064.51 万元，工程建设其他费 11113.70 万元，预备费 6608.91 万元，代建管理费 3525.74 万元（详见附件）。

三、下一阶段工作要求

（一）根据《坪山区水污染治理工作例会纪要》（坪水污治指会纪〔2020〕4 号）要求，招标阶段项目的勘察费按设计费 100% 考虑，结算时参照相应取费标准，按实际发生的工程量计取。

（二）进一步与相关已建、在建及拟建工程充分衔接，明确工程界面划分，合理安排建设时序，避免重复建设及反复开挖。

（三）加强与城市更新部门对接，进一步核实城市更新范围，避免投资浪费。

（四）本项目申报单位未提供水土保持工程的方案，本次审核暂按主体工程的 0.5% 计取，下阶段如需使用该项费用，项目单位需提供具体执行的相关依据，最终以决算为准。

（五）请根据《深圳市海绵城市建设管理暂行办法》落实建设任务。

（六）请按照政府投资项目相关规定的要求，抓紧开展施工图设计及预算编制等工作，项目建设投资不得超过已核定的投资概算。

（七）请你单位结合本项目情况，进一步优化设计方案，严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格遵守各项管理制度，提高安全生产意识，杜

绝安全隐患，确保安全生产。

附件：坪山区市政路老旧排水管网修复工程总概算汇总表

深圳市坪山区发展和改革局

2020年11月26日

(电子)

业绩证明

证 明

兹有深圳市丰浩达工程项目管理有限公司于2020年6月24日中标我局《坪山区市政路老旧排水管网修复工程（三标段）全过程造价咨询和坪山区正本清源查漏补缺工程（三标段）全过程造价咨询》项目。本项目基本信息如下：

(1) **工程名称：**坪山区市政路老旧排水管网修复工程（三标段）全过程造价咨询和坪山区正本清源查漏补缺工程（三标段）全过程造价咨询；

(2) **全过程造价咨询费金额：**686.9800 万元；

(3) **工程类型：**市政给排水管网工程；

(4) **工程内容：**全过程造价咨询；

(5) **项目资金来源：**政府投资。

特此证明



坪山区正本清源查漏补缺工程（三标段）全过程造价咨询

履约评价“优秀”

深圳市坪山区水务局 全过程造价咨询业绩证明

造价咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

| 项目名称 | 总投资 (万元) | 工程 类型 | 咨询服 务费(万 元) | 咨询服务 开始时间 | 咨询服务 结束时间 | 项目 负责人 | 履约 情况 | 备注 |
|------------------------------|-------------|-----------------|-------------------|---------------|------------------|-----------|----------|------------|
| 坪山区优质饮用水入户(第二阶段)项目 | 8055 | 全过程 造价咨 询 | 67.28 | 2020年6 月8日 | 暂定2022年 10月8日 | 邱卫民 | 优秀 | 政府投 资项目 |
| 坪山区正本清源查漏补缺工程（三标段）全过程造价咨询 | 124692 | 全过程 造价咨 询 | 286.29 | 2020年7 月6日 | 暂定2022年 10月6日 | 邱卫民 | 优秀 | 政府投 资项目 |
| 坪山区市政路老旧排水管网修复工程(三标段)全过程造价咨询 | 142313 | 全过程 造价咨 询 | 400.69 | 2020年7 月6日 | 暂定2022年 10月6日 | 邱卫民 | 优秀 | 政府投 资项目 |

仅限深圳市丰浩达工程项目管理有限公司投标业绩证明使用



合同关键页



合同编号: PSZBQYCLBQ-SBZJZXHT-001

深圳市建设工程造价咨询服务合同 (全过程造价咨询)



工程名称: 坪山区正本清源查漏补缺工程 (三标段)
全过程造价咨询

工程地点: 深圳市坪山区

委托单位: 深圳市坪山区水务局

受托单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2020年7月6日

第一部分 协议书

委托人：深圳市坪山区水务局

受托人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，经公开招标确定（受托人）为本项目造价咨询服务单位，委托人、受托人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一.委托人委托受托人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：坪山区正本清源查漏补缺工程（三标段）

全过程造价咨询

工程地点：深圳市坪山区

工作范围：全过程造价咨询，范围及内容包括但不限于：初步设计概算的审核、招标控制价及工程量清单编制（如有）、施工图预算编制、施工过程中造价管理、设计变更预算的编制或审核、工程量现场计量、结算审核及驻场服务等全过程造价咨询。

二.受托人工作内容：（在需要的工作内容前标“■”）

1. 建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核） 项目经济评价

2. 建设工程概算审核；

建设工程预算编制或审核；

■ 建设工程结算编制或审核；

3. ■ 建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制或审核；

4. ■ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

5. ■ 编制投资控制形象进度表；

6. ■ 施工过程造价控制服务：审核工程变更或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；根据委托人安排参加必要的工程例会或到工地现场踏勘，参与解决工程造价有关事宜；负责材料设备询价及材料设备询价采购招标控制价的编制、施工承包人的中期支付进度款审核；工程驻场服务，配合工程部进行工程量的现场计量工作；

7. ■ 对建设工程造价进行全过程成本控制。及时发现任何可能影响成本的事项，并提出相关改进建议；

■ 对工程建设其它费的结算进行审核；

■ 编制工程竣工决算。

8.其他：

三.咨询服务费：

1.本工程造价咨询服务费暂定价为：286.29 万元（大写：贰佰捌拾陆万贰仟玖佰元整），以本标段前期投资匡算 40777 万元的 85%计取为计费基数，参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表（深价协[2017]14 号文）》标准计取。

全过程造价咨询费=259.22 万元（大写：贰佰伍拾玖万贰仟贰佰元整）

工程竣工决算编制费=27.07 万元（大写：贰拾柒万零柒佰元整）



委托人 (盖章)
深圳市坪山区水务局

法定代表人:

或委托代理人:



(签字或盖章)

地址: 深圳市坪山区坪山大道 5068 号坪山区政府二办

联系人: 邹工

电话: 0755-89369305

开户银行: 中国工商银行深圳坪山支行

银行账号: 4000022029201140847



受托人 (盖章)
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

(签字或盖章)

地址: 深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座 1201

联系人: 林武旭

电话: 0755-82180718

开户银行: 中国工商银行深圳文锦支行

银行账号: 4000024009024906657

合同签订时间: 2020年7月6日

合同签订地点: 深圳市坪山区

概算批复

深圳市坪山区发展和改革局文件

深坪发改复〔2020〕240号

关于坪山区正本清源查漏补缺工程 总概算的批复

区水务局：

报来《关于申请下达坪山区正本清源查漏补缺工程初步设计及概算批复的函》（深坪水函〔2020〕166号）收悉。经审核，现批复如下：

一、建设规模及内容

本项目（国家编码：2020-440317-48-01-010859）涉及坪山区六个街道辖区的碧岭、沙湖等23个社区，工程实施范围为30个子流域，雨污水管网总长度384505.72米，建筑立管95771米。主要建设内容包括：雨水管道、污水管道、路面破复、清淤、管线迁改与保护、支护工程、交通疏解工程等。

二、投资总概算

本项目总投资为124691.79万元，其中，建安工程费105740.25万元，工程建设其他费9985.05万元，预备费5786.26万元以及代建项目管理费3180.23万元（详见附件）。

- 1 -

三、下一阶段工作要求

(一) 根据《坪山区水污染治理工作例会纪要》(坪水污指会纪[2020]4号)要求,招标阶段项目的勘察费按设计费100%考虑,结算时参照相应取费标准,按实际发生的工程量计取。

(二) 进一步与相关已建、在建及拟建工程充分衔接,明确工程界面划分,合理安排建设时序,避免重复建设及反复开挖。

(三) 加强与城市更新部门对接,进一步核实城市更新范围。

(四) 本项目申报单位未提供水土保持工程的方案,本次审核暂按主体工程的0.5%计取,下阶段如需使用该项费用,项目单位需提供具体执行的相关依据,最终以决算为准。

(五) 请根据《深圳市海绵城市建设管理暂行办法》落实建设任务。

(六) 请按照政府投资项目相关规定的要求,抓紧开展施工图设计及预算编制等工作,项目建设投资不得超过已核定的投资概算。

(七) 请你单位结合本项目情况,进一步优化设计方案,严控投资规模,提高资金使用效益,不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格遵守各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝安全隐患,确保安全生产。

附件:坪山区正本清源查漏补缺工程总概算汇总表



业绩证明

证 明

兹有深圳市丰浩达工程项目管理有限公司于2020年6月24日中标我局《坪山区市政路老旧排水管网修复工程（三标段）全过程造价咨询和坪山区正本清源查漏补缺工程（三标段）全过程造价咨询》项目。本项目基本信息如下：

(1) **工程名称：**坪山区市政路老旧排水管网修复工程（三标段）全过程造价咨询和坪山区正本清源查漏补缺工程（三标段）全过程造价咨询；

(2) **全过程造价咨询费金额：**686.9800 万元；

(3) **工程类型：**市政给排水管网工程；

(4) **工程内容：**全过程造价咨询；

(5) **项目资金来源：**政府投资。

特此证明



坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目全过程造价咨询 履约评价“优秀”

深圳市坪山区水务局 全过程造价咨询业绩证明

造价咨询单位:深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

| 项目名称 | 总投资 (万元) | 工程类型 | 咨询服务 费(万元) | 咨询服务 开始时间 | 咨询服务 结束时间 | 项目 负责人 | 履约 情况 | 备注 |
|----------------------------|-------------|---------|---------------|--------------|--------------|-----------|----------|--------|
| 坪山区二次供水设施改造(第二阶段)项目全过程造价咨询 | 4997.54 | 全过程造价咨询 | 39.83 | 2022.8 | 2024.12 | 邱卫民 | 优秀 | 政府投资项目 |
| 坪山区优质饮用水入户(第三阶段)项目全过程造价咨询 | 40470.94 | 全过程造价咨询 | 257.40 | 2022.8 | 2024.12 | 邱卫民 | 优秀 | 政府投资项目 |

仅限深圳市丰浩达工程项目管理有限公司投标业绩证明使用


 深圳市坪山区水务局
 2024年1月25日

合同关键页

正本

合同编号：YYSD-ZXHT-001

深圳市建设工程造价咨询服务合同 (全过程造价咨询)

工程名称：坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市坪山区

委托单位：深圳市坪山区水务局

受托单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人：深圳市坪山区水务局

受托人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，经公开招标确定 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（受托人）为本项目造价咨询服务单位，委托人、受托人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托受托人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市坪山区

工作范围：

全过程造价咨询服务范围及内容包括但不限于：

1.可行性研究投资估算的审核（如有）；

2.招标控制价及工程量清单编制（含限额内发包）（如有）；

3.施工图预算编制；

4.签证变更的费用估算、预算、结算编制及核对；

5.工程结算审核及配合坪山区政府指定机构完成最终审核工作；

6.全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作；

7.参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑（如有），审核工程进度款，配合处理变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；

8.提供有关工程造价信息资料等；

9.配合工程部进行工程量的现场计量工作。

工作内容

二、受托人工作内容：（在需要的工作内容前标“■”）

1. 建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核） 项目经济评价

2. 建设工程概算审核：

- 建设工程预算编制
- 建设工程结算审核

3. 建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制或审核；

4. 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

5. 编制投资控制形象进度表；

6. 施工过程造价控制服务：施工图预算编制及核对；签证变更的费用估算、预算、结算编制及核对；工程结算审核及配合坪山区政府指定机构完成最终审核工作；全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作；参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑（如有），审核工程进度款，配合处理变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；提供有关工程造价信息资料等；配合工程部进行工程量的现场计量工作。

7. 对建设工程造价进行全过程成本控制。及时发现任何可能影响成本的事项，并提出相关改进建议；

对工程建设其它费中按实物量进行计价合同的结算审核。

编制工程竣工决算

8. 其他：

三、咨询服务费：

1. 本项目签约合同价为：257.40 万元。

合同金额

参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）中施工阶段全过程造价控制费计取。具体计算如下：

①取费基数：坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目立项批复匡算金额为40470.94万元，取费基数暂按立项批复匡算金额的85%计取，即 $40470.94 \times 85\% = 34400.30$ 万元；

②全过程造价咨询服务费： $100 \times 1.2\% + (500 - 100) \times 1.1\% + (1000 - 500) \times 1\% + (5000 - 1000) \times 0.9\% + (10000 - 5000) \times 0.8\% + (34400.30 - 10000) \times 0.7\% = 257.40$ 万元；

2. 咨询服务费结算原则：以EPC总承包合同内建筑安装工程费财评审定价（下浮前）为取费基数，参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函

〔2011〕742号)中施工阶段全过程造价控制费计取。

3.结算时经财政投资评审的项目应以区财政部门评审结果作为合同价款结算的依据,未经财政评审的项目合同结算时应以区财政部门出具的备案证明作为合同价款结算的依据。

4.本合同咨询服务费用已包含受托人开展合同约定的咨询工作所需的全部费用,除双方另有书面约定外,委托人不再支付受托人其他费用。

四、咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自合同签订日开始实施,至配合委托人完成政府投资项目竣工决算评审工作之日止。

五、质量要求:

1.工程量计算准确,准确率必须在95%(含95%)以上;

2.各类工程计算造价与坪山区政府指定机构出具的审核价相差不应小于5%(含5%)以内;
(不含经委托人同意争议部分纳入财政评审的金额)

3.造价文件必须真实完整、文字清晰整齐、签字盖章齐全,应有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并盖公司公章。

六、本合同的组成部分及文件解释顺序如下:

- 1.建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件;
- 2.建设工程造价咨询协议书;
- 3.建设工程造价咨询合同专用条款;
- 4.建设工程造价咨询合同通用条款。

七、受托人向委托人承诺,按照本合同的约定,完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。受托人保证具有承接本项目所需相关法定资质,保证承办本项目人员具有相应法定资质,且不得低于受托人向委托人所承诺的资质。

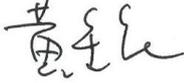
八、委托人向受托人承诺,按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向受托人支付服务费。因受托人原因或委托人内部审批流程导致付款迟延的,委托人不构成违约。

九、本合同未尽事宜,双方可另行签订补充协议。补充协议与本合同有同等法律效力。补充协议与本合同有不一致之处的,以补充协议为准。



委托人：深圳市坪山区水务局
(盖章)

法定代表人或委托代理人：

(签字) 

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道
5068号

联系人：邹工

电话：0755-89369305

开户银行：中国工商银行深圳坪山支行

银行账号：4000022029201140847

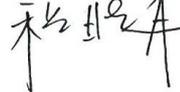
合同签订时间：
2022年08月25日

合同签订地点：深圳市坪山区



受托人：深圳市丰浩达工程项目管理有
限公司
(盖章)

法定代表人或委托代理人：

(签字) 

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场
二期东座1201

联系人：林武旭

电话：15815136201

开户银行：工商银行文锦支行

银行账号：4000024009024906657

合同签订时间

概算批复

深圳市坪山区发展和改革局文件

深坪发改复〔2022〕132号

坪山区发展和改革局关于坪山区优质饮用水 入户（第三阶段）项目总概算的批复

区水务局：

报来《关于申请审核坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目初步设计及总概算》（深坪水函〔2022〕93号）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设规模及内容

本项目（国家编码：2204-440310-04-01-633019）改造范围涉及坪山辖区内30个小区共41874户优质饮用水入户改造，30个小区包括：嘉宏湾一期、嘉宏湾二期、万科金域缙香（一期）、万科金域缙香（二期）、招商花园城、泰富天峦湖花园、金地朗悦花园、京基御景印象（一~四期）、深业东城国际、祥祺滨河名苑、新城东方丽园、六和城、力高君御国际、心海城东区、心海

城西區、江嶺社區統建樓（香江花園）、果園貝·鼎盛大廈、龍光玖雲著、翠峰綠洲、燕子嶺配套員工宿舍、竹韻花園、鑫龍樓、聚龍花園二期、一品瀾山、丹梓龍庭、深業御園、錦綉華晟。主要建設內容包括：球墨鑄鐵埋地管道、薄壁不銹鋼明敷管道、管道附屬物、水表組、土方、道路及綠化破復等工程。

二、項目總概算

項目總概算為 30938.13 萬元，其中，建安工程費 27399.15 萬元，工程建設其他費 1736.29 萬元，預備費 1456.77 萬元以及項目建設管理費 345.92 萬元（詳見附件）。

項目資金來源為市政府、區政府、供水企業及用戶共同投資，其中，政府出資 27936.36 萬元（市、區兩級財政按 1:1 比例承擔）、供水企業投資約 2164.29 萬元，用戶出資約 837.48 萬元（用戶出資由區財政承擔）。

三、下一階段工作要求

（一）請按照政府投資項目相關規定的要求，抓緊開展施工圖設計及預算編制等工作，項目建設投資不得超過已核定的投資概算。

（二）請你單位結合本項目情況，進一步優化設計方案，嚴控投資規模，提高資金使用效益，不得擅自改變建設內容或提高建設標準。同時嚴格各項管理制度，提高安全生產意識，杜絕安全隱患，確保安全生產。

附件：坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目总概算汇总表

深圳市坪山区发展和改革局
2022年10月26日
(电子)



坪山区优质饮用水入户（第二阶段）项目

履约评价“优秀”

深圳市坪山区水务局 全过程造价咨询业绩证明

造价咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

| 项目名称 | 总投资 (万元) | 工程 类型 | 咨询服 务费(万 元) | 咨询服务 开始时间 | 咨询服务 结束时间 | 项目 负责人 | 履约 情况 | 备注 |
|--|-------------|-----------------|-------------------|---------------|------------------|-----------|----------|------------|
| 坪山区优质饮用水入户(第二阶段)项目 | 8055 | 全过程 造价咨 询 | 67.28 | 2020年6 月8日 | 暂定2022年 10月8日 | 邱卫民 | 优秀 | 政府投 资项目 |
| 坪山区正本清源 查漏补缺工程 (三标段)全过 程造价咨询 | 124692 | 全过程 造价咨 询 | 286.29 | 2020年7 月6日 | 暂定2022年 10月6日 | 邱卫民 | 优秀 | 政府投 资项目 |
| 坪山区市政路老 旧排水管网修复 工程(三标段)全 过程造价咨询 | 142313 | 全过程 造价咨 询 | 400.69 | 2020年7 月6日 | 暂定2022年 10月6日 | 邱卫民 | 优秀 | 政府投 资项目 |

仅限深圳市丰浩达工程项目管理有限公司投标业绩证明使用



合同关键页

合同编号: YZYYSRH-ZX-001

深圳市建设工程造价咨询服务合同 (全过程造价咨询)

工程名称: 坪山区优质饮用水入户(第二阶段)项目

工程地点: 深圳市坪山区

委托单位: 深圳市坪山区水务局

受托单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



2020年6月8日

第一部分 协议书

委托人：深圳市坪山区水务局

受托人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，经《坪山区水务局工程施工及相关服务限额内发包管理制度》委托深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（受托人）为本项目造价咨询服务单位，委托人、受托人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一.委托人委托受托人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：坪山区优质饮用水入户（第二阶段）项目

工程地点：深圳市坪山区

工作范围：施工阶段全过程造价咨询服务、工程竣工决算编制

二.受托人工作内容：（在需要的工作内容前标“■”）

1.□建设项目可行性研究投资估算：

□编制（审核） □项目经济评价

工作内容

2.■建设工程概算审核

■建设工程预算编制或审核

■建设工程结算编制或审核

3.■建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制或审核

4.■工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;

5.■编制投资控制形象进度表;

6.■施工过程造价控制服务: 审核工程变更或签证费用, 并协助向相关造价及审核部门报备; 根据委托人安排参加必要的工程例会或到工地现场踏勘, 参与解决工程造价有关事宜; 负责材料设备询价及材料设备询价采购招标控制价的编制、施工承包人的中期支付进度款审核; 工程驻场服务, 配合工程部进行工程量的现场计量工作。

7.■对建设工程造价进行全过程成本控制。及时发现任何可能影响成本的事项, 并提出相关改进建议。

■对工程建设其它费的结算进行审核。

■编制工程竣工决算。

8.其他: _____

合同金额

三.咨询服务费:

1.本工程造价咨询服务费暂定价为: 67.28 万元, 以批复匡算价 8617.12 元为计费基数, 参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表 (深价协[2017]14 号文)》标准计取。

全过程造价咨询费 = $100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 3617.12 \times 8\% = 75.54$ 万元

工程竣工决算编制费 = $100 \times 2\% + 400 \times 1.4\% + 500 \times 1.1\% + 4000 \times 1\% + 3617.12 \times 0.9\% = 8.56$ 万元

造价咨询服务费暂定价 = $(75.54 + 8.56) \times 80\% = 67.28$ 万元

2. 全过程造价咨询服务费最终结算价以发改部门批复概算建安费投资额为计费基数，参照《深价协[2017]14号文》计取。

3. 服务费最终以经过政府指定机构审定结果作为最终结算和支付依据，且不超过 100 万元限额。

4. 本合同咨询服务费用已包含受托人开展合同约定的咨询工作所需的全部费用，除双方另有书面约定外，委托人不再支付受托人其他费用。

四.咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自合同签订日开始实施，至配合委托人完成政府投资项目竣工决算审核工作之日止。

五.质量要求：

1. 工程量计算准确，准确率必须在 95%（含 95%）以上；

2. 各类工程计算造价与深圳市政府审计部门出具的审定价相差应小于 5%（含 5%）以内；

3. 造价文件必须真实完整、文字清晰整齐、签字盖章齐全，应有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字(盖章)并盖公司公章。

六.下列文件均为本合同的组成部分：

1. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

2. 建设工程造价咨询协议书；

3. 建设工程造价咨询合同通用条款；

委托人 (盖章):
深圳市坪山区水务局



法定代表人:
或委托代理人:
(签字或盖章)



受托人 (盖章)

深圳市丰浩达工程项目管理
有限公司



法定代表人:
或委托代理人:
(签字或盖章)

地址:

电话: 0755-89369305

开户银行: 中国工商银行深圳坪山支行

银行账号: 40000 22029 2009 88045

电话: 0755-89369305

地址: 福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201

联系人: 皮桥昆

电话: 13631685732

开户银行: 中国工商银行文锦支行

银行账号: 40000 24009 0249 06657

合同签订时间: 2020年6月8日

合同签订时间

合同签订地点: 深圳市坪山区

概算批复

深圳市坪山区发展和改革局文件

深坪发改复〔2020〕153号

关于坪山区优质饮用水入户（第二阶段） 项目总概算的批复

区水务局：

报来《关于申请下达坪山区优质饮用水入户（第二阶段）项目概算批复的函》（深坪水函〔2020〕131号）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设规模及内容

本项目（国家编码：2019-440317-46-01-104650）为坪山区优质饮用水入户工程第二阶段，改造范围涉及坪山区16个小区，共6310户居民，其中牛背村大楼36户，金田风华苑489户，坑梓公务员宿舍96户，坑梓总公司76户，梓兴花园408户，新屋村统建60户，汤亨花园342户，翰林苑28户，东方威尼斯546户，倚湖居631户，泰富华庭300户，万科金域东郡884户，盈

富家园 574 户，豪方菁园 572 户，东津名座 336 户，东城上邸 932 户，主要建设内容包括对现状生活供水管网和部分室外埋地消防管网进行改造。

二、投资总概算

审核后总概算为 8054.81 万元，其中供水企业投资约 400.27 万元，市政府投资约 3764.17 万元，区政府投资约 3890.37 万元（含用户承担部分约 126.20 万元）。总概算构成为建安工程费 6887.11 万元，工程建设其他费 560.70 万元，预备费 372.39 万元以及代建费 234.61 万元（详见附件）。

三、下一阶段工作要求

（一）请按照政府投资项目相关规定的要求，抓紧开展施工图设计及预算编制等工作，项目建设投资不得超过已核定的投资概算。

（二）请你单位结合本项目情况，进一步优化设计方案，严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝安全隐患，确保安全生产。

附件：坪山区优质饮用水入户（第二阶段）项目总概算汇总表

深圳市坪山区发展和改革局
2024年9月3日
(电子)

坪山区二次供水设施改造（第二阶段）项目全过程造价咨询

履约评价“优秀”

深圳市坪山区水务局 全过程造价咨询业绩证明

造价咨询单位:深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

| 项目名称 | 总投资 (万元) | 工程类型 | 咨询服务 费(万元) | 咨询服务 开始时间 | 咨询服务 结束时间 | 项目 负责人 | 履约 情况 | 备注 |
|----------------------------|-------------|---------|---------------|--------------|--------------|-----------|----------|--------|
| 坪山区二次供水设施改造(第二阶段)项目全过程造价咨询 | 4997.54 | 全过程造价咨询 | 39.83 | 2022.8 | 2024.12 | 邱卫民 | 优秀 | 政府投资项目 |
| 坪山区优质饮用水入户(第三阶段)项目全过程造价咨询 | 40470.94 | 全过程造价咨询 | 257.40 | 2022.8 | 2024.12 | 邱卫民 | 优秀 | 政府投资项目 |

仅限深圳市丰浩达工程项目管理有限公司投标业绩证明使用



深圳市坪山区水务局
2024年1月25日

合同关键页

正本

合同编号：ECED-ZXHT-001



深圳市建设工程造价咨询服务合同 (全过程造价咨询)

工程名称：坪山区二次供水设施改造（第二阶段）项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市坪山区

委托单位：深圳市坪山区水务局

受托单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人：深圳市坪山区水务局

受托人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，经公开招标确定 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（受托人）为本项目造价咨询服务单位，委托人、受托人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托受托人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：坪山区二次供水设施改造（第二阶段）项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市坪山区

工作范围：

全过程造价咨询服务范围及内容包括但不限于：

- 1.可行性研究投资估算的审核（如有）；
- 2.招标控制价及工程量清单编制（含限额内发包）（如有）；
- 3.施工图预算编制；
- 4.签证变更的费用估算、预算、结算编制及核对；
- 5.工程结算审核及配合坪山区政府指定机构完成最终审核工作；
- 6.全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作；
- 7.参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑（如有），审核工程进度款，配合处理变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；
- 8.提供有关工程造价信息资料等；
- 9.配合工程部进行工程量的现场计量工作。

工作范围

二、受托人工作内容：（在需要的工作内容前标“■”）

1. 建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核） 项目经济评价

2. 建设工程概算审核；

建设工程预算编制

建设工程结算审核

3. 建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制或审核；

4. 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

5. 编制投资控制形象进度表；

6. 施工过程造价控制服务：施工图预算编制及核对；签证变更的费用估算、预算、结算编制及核对；工程结算审核及配合坪山区政府指定机构完成最终审核工作；全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作；参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑（如有），审核工程进度款，配合处理变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；提供有关工程造价信息资料等；配合工程部进行工程量的现场计量工作。

7. 对建设工程造价进行全过程成本控制。及时发现任何可能影响成本的事项，并提出相关改进建议；

对工程建设其它费中按实物量进行计价合同的结算审核。

编制工程竣工决算

8. 其他：

三、咨询服务费：

1. 本项目签约合同价为：39.83 万元。

合同金额

参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）中施工阶段全过程造价控制费计取。具体计算如下：

①取费基数：坪山区二次供水设施改造（第二阶段）项目立项批复匡算金额为4997.54万元，取费基数暂按立项批复匡算金额的85%计取，即 $4997.54 \times 85\% = 4247.91$ 万元；

②全过程造价咨询服务费： $100 \times 1.2\% + (500 - 100) \times 1.1\% + (1000 - 500) \times 1\% + (4247.91 - 1000) \times 0.9\% = 39.83$ 万元；

2. 咨询服务费结算原则：以EPC总承包合同内建筑安装工程费财评审定价（下浮前）为取费基数，参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函

〔2011〕742号)中施工阶段全过程造价控制费计取。

3.结算时经财政投资评审的项目应以区财政部门评审结果作为合同价款结算的依据,未经财政评审的项目合同结算时应以区财政部门出具的备案证明作为合同价款结算的依据。

4.本合同咨询服务费用已包含受托人开展合同约定的咨询工作所需的全部费用,除双方另有书面约定外,委托人不再支付受托人其他费用。

四、咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自合同签订日开始实施,至配合委托人完成政府投资项目竣工决算评审工作之日止。

五、质量要求:

1.工程量计算准确,准确率必须在95%(含95%)以上;

2.各类工程计算造价与坪山区政府指定机构出具的审核价相差应小于5%(含5%)以内;
(不含经委托人同意争议部分纳入财政评审的金额)

3.造价文件必须真实完整、文字清晰整齐、签字盖章齐全,应有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并盖公司公章。

六、本合同的组成部分及文件解释顺序如下:

- 1.建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件;
- 2.建设工程造价咨询协议书;
- 3.建设工程造价咨询合同专用条款;
- 4.建设工程造价咨询合同通用条款。

七、受托人向委托人承诺,按照本合同的约定,完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。受托人保证具有承接本项目所需相关法定资质,保证承办本项目人员具有相应法定资质,且不得低于受托人向委托人所承诺的资质。

八、委托人向受托人承诺,按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向受托人支付服务费。因受托人原因或委托人内部审批流程导致付款迟延的,委托人不构成违约。

九、本合同未尽事宜,双方可另行签订补充协议。补充协议与本合同有同等法律效力。补充协议与本合同有不一致之处的,以补充协议为准。



委托人：深圳市坪山区水务局
(盖章)

法定代表人或委托代理人：

(签字)

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道
5068号

联系人：邹工

电话：0755-89369305

开户银行：中国工商银行深圳坪山支行

银行账号：4000022029201140847

合同签订时间：

2022年08月25日

合同签订地点：深圳市坪山区



受托人：深圳市丰浩达工程项目管理有
限公司

(盖章)

法定代表人或委托代理人：

(签字)

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场
二期东座1201

联系人：林武旭

电话：15815136201

开户银行：工商银行文锦支行

银行账号：4000024009024906657

合同签订时间

概算批复

深圳市坪山区发展和改革局文件

深坪发改复〔2022〕163号

坪山区发展和改革局关于坪山区二次供水设施改造（第二阶段）项目总概算的批复

区水务局：

报来《关于申请审核坪山区二次供水设施改造（第二阶段）项目初步设计及总概算的函》收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设规模及内容

本项目（国家编码：2204-440310-04-01-197593）改造范围涉及坪山辖区内13个小区的15个泵房进行升级改造。13个小区分别为深业东城国际一期、深业东城国际二期、心海城、汤亭花园、香江花园、翠峰绿洲、燕子岭配套员工宿舍、竹韵花园、鑫龙楼、新屋村统建房、锦绣华晟、聚龙花园二期A区和聚龙花园二期B区等。主要建设内容包括更换水泵机组、配电设备、管道、阀门、改造水箱水池、智慧化改造以及泵房卫生环境整改等。

- 1 -

二、项目总概算

项目总概算为 4115.53 万元,其中供水企业投资 303.40 万元,市政府投资 1906.065 万元,区政府投资 1906.065 万元;总概算构成为建安工程费 3567.54 万元,工程建设其他费 289.39 万元,预备费 192.85 万元以及代建管理费 65.75 万元(详见附件)。

三、下一阶段工作要求

(一)本项目工程建设其他费中水质检测费暂按申报值计列,下阶段如需使用该项费用,需提供具体执行的相关依据,最终以决算为准。

(二)请你单位加强与周边在建、拟建及已建项目的衔接,统筹建设时序,避免重复投资。

(三)请按照政府投资项目相关规定的要求,抓紧开展施工图设计及预算编制等工作,项目建设投资不得超过已核定的投资概算。

(四)请你单位结合本项目情况,进一步优化设计方案,严控投资规模,提高资金使用效益,不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝安全隐患,确保安全生产。

附件:坪山区二次供水设施改造(第二阶段)项目总概算汇总表

(此页无正文)

深圳市坪山区发展和改革局

2022年12月12日

(电子)



七、不违法转包分包承诺书

附件 7:

不违法转包分包承诺书

致深圳市龙华区水污染治理中心//深圳市龙华排水有限公司:

我单位参加招标编号为 44031020220069007001 的非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）（观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区）预算审核的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订咨询合同，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和代建单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

投标人（投标牵头单位）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（公章）

法定代表人：郑燕玲（签字或盖章）

单位地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城
一期五栋 2404

联系人：郑燕玲

联系电话：0755-82180718

日期：2024 年 11 月 4 日

八、诚信投标承诺书

附件 8:

诚信投标承诺书

致深圳市龙华区水污染治理中心//深圳市龙华排水有限公司:

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规,完全理解和接受非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目(二期)(观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区)预算审核招标文件所有内容,并承诺一旦我方中标后,完全按照招标文件的约定,就企业有关情况作出如下承诺:

- 1、我单位承诺一旦中标,完全按照招标文件中的合同条款与贵司签订合同。
- 2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。

3、我单位在参加非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目(二期)(观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区)预算审核投标活动中,截止至截标之日,不存在以下情形:

(1) 近 3 年内(从招标公告发布之日起倒算)投标人或者其法定代表人有犯罪记录的。

(2) 近 1 年内(从截标之日起倒算)因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示(或同等处罚)且在警示、处罚期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 项目负责人因不良行为红色警示(或同等处罚)等被建设行政主管部门管理系统锁定的。

(6) 被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

(7) 近 3 年内(从截标之日起倒算)曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

(8) 近 2 年内(从截标之日起倒算)曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

(9) 因违反工程质量、安全生产管理规定,或者因串通投标、转包、以他



人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

(10) 依法拒绝投标的其他情形。

4、如果招标人在“政府官方网站或政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：

- (1) 取消投标资格、取消中标资格；
- (2) 招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (3) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人（投标牵头单位）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（公章）

法定代表人： 私  （签字或盖章）

单位地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城

一期五栋 2404

联系人：郑燕玲

联系电话：0755-82180718

日期：2024年11月4日