

标段编号：44031020220069007001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）（观
湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区）预算审核

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

日期：2024年10月21日

目 录

| | |
|---|-----|
| 1、企业基本情况..... | 4 |
| 1.1、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）..... | 5 |
| 1.2、企业资质证书（原件扫描件）..... | 7 |
| 1.3、2021-2023 三年的年度的财务审计报告..... | 9 |
| 1、2021 年年度财务《审计报告》..... | 9 |
| 2、2022 年年度财务《审计报告》..... | 34 |
| 3、2023 年年度财务《审计报告》..... | 58 |
| 2、企业同类工程业绩..... | 90 |
| (1) 南山水厂出厂管（宝深路—松坪山路）新建工程全过程造价咨询..... | 91 |
| (2) 深圳国家生物医药产业基地配套集废水处理厂及干管工程..... | 96 |
| (3) 深圳市水务（集团）有限公司福田分公司 2021-2024 年度造价咨询服务..... | 103 |
| (4) 深圳市水务（集团）有限公司南山分公司 2021-2024 年度造价咨询服务..... | 120 |
| (5) 深圳市水务（集团）有限公司布沙分公司 2021-2024 年度造价咨询服务..... | 144 |
| 3、项目负责人同类工程业绩..... | 163 |
| (1) 深圳市水务（集团）有限公司福田分公司 2021-2024 年度造价咨询服务..... | 164 |
| (2) 南山分公司 2022-2023 年度南头片区的咨询业务（含南山水厂）造价咨询服务..... | 181 |
| 4、拟派项目团队能力..... | 187 |
| 4.1、项目负责人-叶建锁..... | 189 |
| 4.2、土建专业技术负责人-李 霞..... | 195 |
| 4.3、安装专业技术负责人-邓将来..... | 201 |
| 4.4、项目总审-何莉..... | 207 |
| 4.5、土建专业造价工程师—张 新..... | 213 |
| 4.6、土建专业造价工程师—曾文..... | 219 |
| 4.7、安装专业造价工程师—廖耀武..... | 225 |
| 4.8、安装专业造价工程师-廖亮..... | 231 |
| 4.9、土建专业造价工程师-黄柳娟..... | 237 |
| 4.10、土建专业造价工程师-罗德志..... | 243 |

| | | |
|-------|--------------------|-----|
| 4.11、 | 土建专业造价工程师-卢淑霞..... | 248 |
| 4.12、 | 土建专业造价工程师-邹超..... | 253 |
| 4.13、 | 土建专业造价工程师-周佐敏..... | 257 |
| 4.14、 | 土建专业造价工程师-陈思莹..... | 260 |
| 4.15、 | 土建专业造价工程师-刘婷..... | 263 |
| 4.16、 | 安装专业造价工程师-张欢..... | 266 |
| 4.17、 | 安装专业造价工程师-苑东来..... | 270 |
| 4.18、 | 安装专业造价工程师-吴超..... | 273 |
| 5、 | 业信用情况..... | 276 |
| 6、 | 履约评价情况..... | 278 |
| 7、 | 不违法转包分包承诺书..... | 285 |
| 8、 | 诚信投标承诺书..... | 286 |

1、企业基本情况

《企业基本情况一览表》

| | | | | | |
|--|---|------|---------|------|-----------------|
| 企业注册名称 | 深圳市建星项目管理 顾问有限公司 | 注册资本 | 2000 万元 | 成立日期 | 1998 年 4 月 17 日 |
| 企业法人代表 | 赵阳 | 企业性质 | | 私营企业 | |
| 公司注册地址 | 深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼东 | | | 联系电话 | 0755-83785193 |
| 企业简介 (内容包括 企业规模、人员 数量及具有技术 职称人员所占的 比率等) | <p>深圳市建星项目管理顾问有限公司于 1997 年由深圳市建设局下属的深圳市金鹏会计师事务所（成立于 1984 年）工程咨询部扩大成立，2006 年 9 月与深圳市泰和项目管理有限公司合并重组，企业名称由深圳市建星工程造价咨询有限公司更为现名。 【深圳市泰和项目管理有限公司成立于 1995 年，原名深圳市泰华建设监理有限公司，是国家甲级房建和市政监理机构】</p> <p>公司为综合性咨询型经济服务类企业，拥有以下资质： 工程造价咨询甲级资质、工程监理甲级【房屋建筑、市政公用】、工程招标代理甲级资质、工程咨询甲级资质【建筑、市政公用工程（市政交通）】 政府采购代理甲级资质、中央投资项目招标代理机构甲级、水利水电、公路工程监理乙级、广东省建设项目环境监理甲级</p> <p>公司位于深圳市福田区建艺大厦 14、15、16 楼，注册资金为 2000 万元，拥有 2000 多平方米的办公场地。</p> <p>公司理念：一丝不苟的工作态度； 十分热情的服务意识； 公正、客观、高效、优质。</p> <p>公司现拥有各类技术人才近 400 人，大专及以上学历者以上占公司人员的 95% 以上。人员专业覆盖较广，中级以上专业技术人员占公司人员的 50% 以上（其高级工程师 47 人），拥有国家注册造价工程师 30 人，注册监理工程师 67 人，注册咨询工程师 12 人，注册一、二级建造师 21 人，招标师 20 人。公司技术力量雄厚，曾经为深港西部通道工程、深圳市委党校、深圳湾体育中心、大中华国际交易广场、深圳市软件产业基地、芒果网大厦、前海颐大厦、鼎丰大厦、深圳北科大厦、贵阳市轻轨项目、深圳机场、深云村、星河国际、滨海医院、盐田港现代物流中心等政府及其他专业工程提供过优质服务，并得到相关部门及业主的好评。</p> | | | | |
| 其他 | | | | | |

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

1.1、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）



营业执照

(副本)

统一社会信用代码 914403002795437735

名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司

主体类型 有限责任公司

住所 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东

法定代表人 赵阳

成立日期 1998年04月17日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信用信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关  2015年09月14日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建星项目管理顾问有限公司的基本信息

| | |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码: | 914403002795437735 |
| 注册号: | 440301103956068 |
| 商事主体名称: | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 |
| 住所: | 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东 |
| 法定代表人: | 赵阳 |
| 认缴注册资本(万元): | 2000 |
| 经济性质: | 有限责任公司 |
| 成立日期: | 1998-04-17 |
| 营业期限: | 自1998-04-17起至2048-04-17止 |
| 核准日期: | 2022-01-19 |
| 年报情况: | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示 |
| 主体状态: | 开业(存续) |
| 分支机构: | 深圳市建星项目管理顾问有限公司贵州分公司 |
| 备注: | |

打印时间: 2024年08月16日16:32:40

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

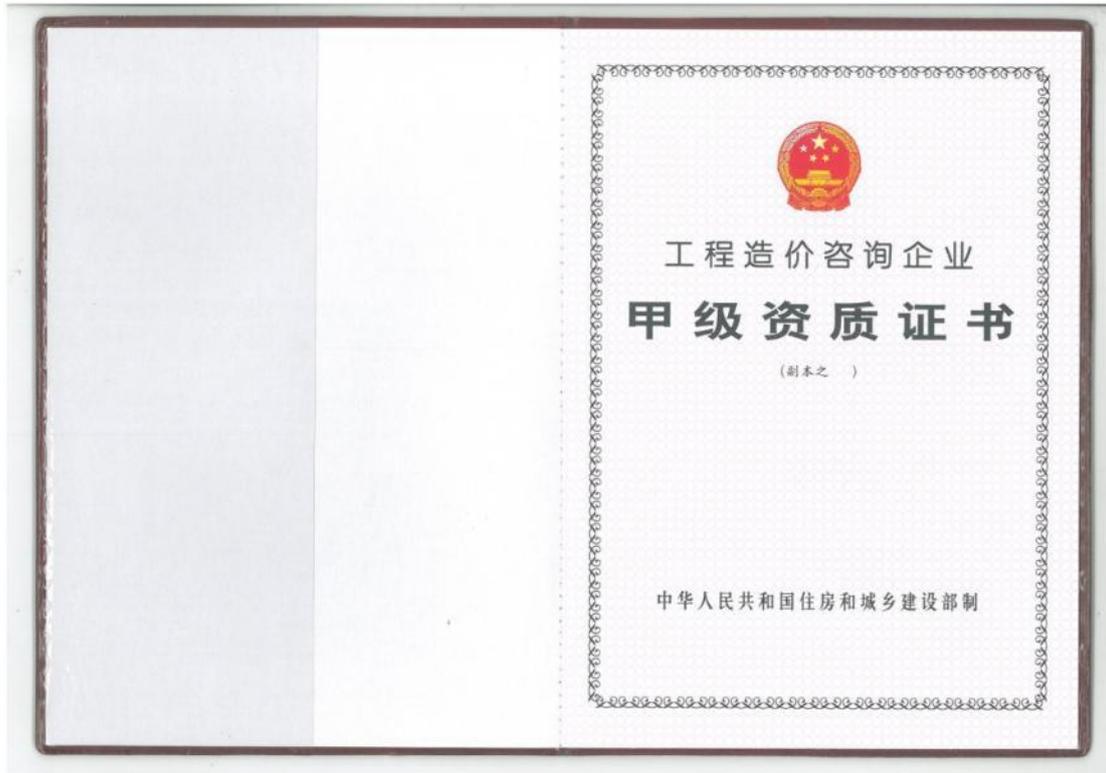
深圳市建星项目管理顾问有限公司的许可经营信息

| | |
|---------|--|
| 一般经营项目: | 工程造价咨询; 工程招标代理; 工程监理; 工程咨询; 政府采购代理; 中央投资项目招标代理资格; 环境监理; 建筑业工程施工总承包(三级: 证书编号D344177648); 前期项目管理、全过程项目管理、全过程工程咨询; 规划咨询; 项目投资咨询; 医院投资(具体项目另行申报); 档案扫描、整理、代存(经档案行政管理部门备案后方可经营); 环境影响咨询、水土保持方案编制。(工程类应凭资质证书经营; 以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) |
| 许可经营项目: | |

打印时间: 2024年08月16日16:33:30

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

1.2、企业资质证书（原件扫描件）



| 资 质 变 更 栏 | |
|-----------|---------------------|
| | 变更核准机关 (章) 年 月 日 |
| | 变更核准机关 (章) 年 月 日 |
| | 变更核准机关 (章) 年 月 日 |

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建星项目管理顾问有限公司的许可经营信息

| | |
|---------|---|
| | 工程造价咨询; 工程招标代理; 工程监理; 工程咨询; 政府采购代理; 中央投资项目招 |
| 一般经营项目: | 标代理资格; 环境监理; 建筑业工程施工总承包(三级: 证书编号D344177648); 前期项目管理、全过程项目管理、全过程工程咨询; 规划咨询; 项目投资咨询; 医院投资(具体项目另行申报); 档案扫描、整理、代存(经档案行政管理部门备案后方可经营); 环境影响咨询、水土保持方案编制。(工程类应凭资质证书经营; 以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) |
| 许可经营项目: | |

打印时间: 2024年08月16日16:33:30

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

1.3、2021-2023 三年的年度的财务审计报告

1、2021 年年度财务《审计报告》

防伪编号： 07552022031138109085

深圳永德会计师事务所已签

报告文号： 深永德审字[2022]第004号
委托单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司
被审单位名称： 深圳市建星项目管理顾问有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳永德会计师事务所
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-03-10
报备日期： 2022-03-27
签名注册会计师： 刘章林 汪建良



微信扫一扫查询真伪

深圳市建星项目管理顾问有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳永德会计师事务所
事务所电话： 0755-29992466
传真： 0755-29992433
通信地址： 深圳市宝安区宝城宝民路广场大厦9楼910室
电子邮件： 1585901315@qq.com
事务所网址： 无

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码：0755-83515412

防伪技术支持电话：0755-82733911

防伪查询网址：<http://check.szicpa.org>



深圳注协



深圳永德会计师事务所
关于深圳市建星项目管理顾问有限公司的
2021 年度会计报表的审计报告

| 目 录 | 页 码 |
|---------------------|------|
| 一、审计报告 | 1-2 |
| 二、已审财务报表 | |
| 1、资产负债表 | 3-4 |
| 2、利润表 | 5 |
| 3、现金流量表 | 6 |
| 4、所有者权益变动表 | 7-8 |
| 三、财务报表附注 | 9-21 |
| 四、审计机构营业执照及执业许可证复印件 | |

深圳永德会计师事务所
ShenZhen YongDe Certified Public Accountants
地址:深圳市宝安区宝城宝民路广场大厦9楼910室

电话:29992466 29992433 传真:29992433 邮政编码:518101

机密

审计报告

深永德审字[2022]第004号

深圳市建星项目管理顾问有限公司全体股东:

一、 审计意见

我们审计了深圳市建星项目管理顾问有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表,包括2021年12月31日的资产负债表,2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：

中国注册会计师：

2022年3月10日

资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目 | 附注 | 年末金额 | 年初金额 |
|------------------------|----|-----------------------|----------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 1 | 39,909,568.31 | 32,532,309.11 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | |
| 应收账款 | 2 | 30,103,292.68 | 30,241,704.16 |
| 预付款项 | 3 | 60,000.00 | 60,000.00 |
| 应收利息 | | | |
| 应收股利 | | | |
| 其他应收款 | 4 | 4,410,455.24 | 5,119,705.57 |
| 存货 | | | |
| 其中：原材料 | | | |
| 库存商品(产成品) | | | |
| 划分为持有待售的资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | | |
| 流动资产合计 | | 74,483,316.23 | 67,953,718.84 |
| 非流动资产： | | | |
| 可供出售金融资产 | | | |
| 持有至到期投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | 5 | 3,115,000.00 | 3,115,000.00 |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产原价 | 6 | 34,062,717.91 | 32,554,812.22 |
| 减：累计折旧 | 6 | 5,008,155.24 | 3,772,289.91 |
| 固定资产净值 | 6 | 29,054,562.67 | 28,782,522.31 |
| 减：固定资产减值准备 | 6 | | |
| 固定资产净额 | 6 | 29,054,562.67 | 28,782,522.31 |
| 在建工程 | | | |
| 工程物资 | | | |
| 固定资产清理 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 无形资产 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| 其中：特准储备物资 | | | |
| 非流动资产合计 | | 32,169,562.67 | 31,897,522.31 |
| 资产总计 | | 106,652,878.90 | 99,851,241.15 |

资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目 | 附注 | 年末金额 | 年初金额 |
|------------------------|----|-----------------------|----------------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | | | - |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | | - |
| 衍生金融负债 | | | - |
| 应付票据 | | | - |
| 应付账款 | | | - |
| 预收款项 | | 51,000.00 | 54,000.00 |
| 应付职工薪酬 | 7 | 18,612,682.69 | 6,787,944.87 |
| 其中：应付工资 | 7 | 18,612,682.69 | 6,787,944.87 |
| 应付福利费 | 7 | | - |
| 其中：职工奖励及福利基金 | 7 | | - |
| 应交税费 | 8 | 2,648,371.13 | 2,215,944.32 |
| 其中：应交税金 | 8 | 2,648,371.13 | 2,215,944.32 |
| 应付利息 | | | - |
| 应付股利 | | | - |
| 其他应付款 | 9 | 49,651,991.49 | 57,593,078.67 |
| 划分为持有待售的负债 | | | - |
| 一年内到期的非流动负债 | | | - |
| 其他流动负债 | | | - |
| 流动负债合计 | | 70,967,045.31 | 66,650,967.86 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | 10 | 91,016.00 | - |
| 应付债券 | | | - |
| 长期应付款 | | | - |
| 专项应付款 | | | - |
| 预计负债 | | | - |
| 递延收益 | | | - |
| 递延所得税负债 | | | - |
| 其他非流动负债 | | | - |
| 其中：特准储备基金 | | | - |
| 非流动负债合计 | | 91,016.00 | - |
| 负债合计 | | 71,058,061.31 | 66,650,967.86 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本（股本） | 11 | 20,000,000.00 | 20,000,000.00 |
| 国有资本 | | | - |
| 其中：国有法人资本 | | | - |
| 集体资本 | | | - |
| 民营资本 | 11 | 20,000,000.00 | 20,000,000.00 |
| 其中：个人资本 | 11 | 20,000,000.00 | 20,000,000.00 |
| 外商资本 | | | - |
| 减：已归还投资 | | | - |
| 实收资本（或股本）净额 | 11 | 20,000,000.00 | 20,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | | - |
| 其中：优先股 | | | - |
| 永续债 | | | - |
| 资本公积 | | | - |
| 减：库存股 | | | - |
| 其他综合收益 | | | - |
| 其中：外币报表折算差额 | | | - |
| 专项储备 | | | - |
| 盈余公积 | 12 | 2,800,097.55 | 2,274,780.23 |
| 其中：法定公积金 | 12 | 2,800,097.55 | 2,274,780.23 |
| 任意公积金 | | | - |
| 一般风险准备 | | | - |
| 未分配利润 | 13 | 12,794,720.04 | 10,925,493.06 |
| 归属于母公司所有者权益合计 | | 35,594,817.59 | 33,200,273.29 |
| 少数股东权益 | | | - |
| 所有者权益合计 | | 35,594,817.59 | 33,200,273.29 |
| 负债及所有者权益总计 | | 106,652,878.90 | 99,851,241.15 |

利润表

2021年度

编制单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目 | 附注 | 本金额 | 上年金额 |
|------------------------------------|----|-----------------------|-----------------------|
| 一、营业总收入 | | 150,679,165.25 | 153,663,775.86 |
| 其中：营业收入 | 14 | 150,679,165.25 | 153,663,775.86 |
| 二、营业总成本 | | 143,658,501.70 | 147,181,693.74 |
| 其中：营业成本 | 14 | 68,316,317.92 | 93,197,303.30 |
| 税金及附加 | | 841,101.86 | 969,414.06 |
| 销售费用 | | 52,961,109.11 | 36,265,239.05 |
| 管理费用 | | 21,731,270.34 | 16,991,613.80 |
| 其中：研究与开发费 | | | - |
| 财务费用 | 15 | -221,297.56 | -241,876.47 |
| 其中：利息支出 | 15 | | - |
| 利息收入 | 15 | -454,465.05 | -350,529.40 |
| 汇兑净损失（净收益以“-”号填列） | 15 | | - |
| 其他 | | | - |
| 加：其他收益 | 16 | 136,961.34 | 831,434.23 |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | | - |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | | - |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | | - |
| 汇兑收益（损失以“-”号填列） | | | - |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | | - |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | | - |
| 三、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 7,157,624.89 | 7,313,516.35 |
| 加：营业外收入 | 17 | 500.00 | 5,000.00 |
| 其中：非流动资产毁损报废利得 | 17 | | - |
| 非货币性资产交换利得 | 17 | | - |
| 政府补助 | 17 | 500.00 | 5,000.00 |
| 债务重组利得 | 17 | | - |
| 减：营业外支出 | 18 | 153,894.00 | 184,145.05 |
| 其中：非流动资产毁损报废损失 | 18 | | - |
| 非货币性资产交换损失 | 18 | | - |
| 债务重组损失 | 18 | | - |
| 四、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 7,004,230.89 | 7,134,371.30 |
| 减：所得税费用 | | 1,751,057.72 | 1,829,629.09 |
| 五、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 5,253,173.17 | 5,304,742.21 |
| 归属于母公司所有者的净利润 | | 5,253,173.17 | 5,304,742.21 |
| 少数股东损益 | | | - |
| 六、其他综合收益的税后净额 | | | - |
| （一）以后不能重分类进损益的其他综合收益 | | | - |
| 1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动 | | | - |
| 2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额 | | | - |
| （二）以后将重分类进损益的其他综合收益 | | | - |
| 1. 权益法下在被投资单位将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额 | | | - |
| 2. 可供出售金融资产公允价值变动损益 | | | - |
| 3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | | - |
| 4. 现金流量套期损益的有效部分 | | | - |
| 5. 外币财务报表折算差额 | | | - |
| 七、综合收益总额 | | 5,253,173.17 | 5,304,742.21 |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额 | | 5,253,173.17 | 5,304,742.21 |
| *归属于少数股东的综合收益总额 | | | - |
| 八、每股收益： | | | - |
| 基本每股收益 | | | - |
| 稀释每股收益 | | | - |

现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目 | 本年金额 | 上年金额 |
|----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 159,900,775.66 | 149,732,060.52 |
| 收到的税费返还 | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 13,402,078.74 | 15,375,026.51 |
| 经营活动现金流入小计 | 173,302,854.40 | 165,107,087.03 |
| 购买商品、接收劳务支付的现金 | 68,861,636.13 | 92,520,842.21 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 46,384,384.27 | 40,310,582.22 |
| 支付的各项税费 | 14,813,322.10 | 12,216,991.82 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 34,358,347.01 | 3,266,645.05 |
| 经营活动现金流出小计 | 164,417,689.51 | 148,315,061.30 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 8,885,164.89 | 16,792,025.73 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | |
| 收回投资收到的现金 | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额 | | |
| 处置子公司及其他营业单位收回的现金净额 | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流入小计 | | |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 1,507,905.69 | 27,193,421.52 |
| 投资支付的现金 | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流出小计 | 1,507,905.69 | 27,193,421.52 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | -1,507,905.69 | -27,193,421.52 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | |
| 吸收投资收到的现金 | | 10,000,000.00 |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | | |
| 取得借款所收到的现金 | | |
| 发行债券收到的现金 | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | |
| 筹资活动现金流入小计 | | 10,000,000.00 |
| 偿还债务所支付的现金 | | |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金 | | 4,000,000.00 |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | |
| 筹资活动现金流出小计 | | 4,000,000.00 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | 6,000,000.00 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 7,377,259.20 | -4,401,395.79 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 32,532,309.11 | 36,933,704.90 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 39,909,568.31 | 32,532,309.11 |

所有者权益变动表

2021年度

深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位：人民币元

| 项 目 | 行 次 | 本年金额 | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|-----|---------------|--------|------|-------|--------|--------------|------|---------------|-------|---------------|----|---------------|
| | | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | 少数 | | | | | |
| | | 实收资本 | 其他权益工具 | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 一般风险准备 | 未分配利润 | 其他 | 小计 | 少数股东权益 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | |
| 一、本年年末余额 | 1 | 20,000,000.00 | - | - | - | - | 2,274,780.23 | - | 10,925,493.06 | - | 33,200,273.29 | - | 33,200,273.29 |
| 加：会计政策变更 | 2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 前期差错更正 | 3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 其他 | 4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 二、本年初余额 | 5 | 20,000,000.00 | - | - | - | - | 2,274,780.23 | - | 10,925,493.06 | - | 33,200,273.29 | - | 33,200,273.29 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 6 | - | - | - | - | - | 525,317.32 | - | 1,869,226.98 | - | 2,394,544.30 | - | 2,394,544.30 |
| （一）综合收益总额 | 7 | - | - | - | - | - | - | - | 5,253,173.17 | - | 5,253,173.17 | - | 5,253,173.17 |
| （二）所有者投入和减少资本 | 8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1、所有者投入普通股 | 9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2、其他权益工具持有者投入资本 | 10 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3、股份支付计入所有者权益的金额 | 11 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4、其他 | 12 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| （三）专项储备提取和使用 | 13 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1、提取专项储备 | 14 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2、使用专项储备 | 15 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| （四）利润分配 | 16 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1、提取盈余公积 | 17 | - | - | - | - | - | 525,317.32 | - | -3,383,946.19 | - | -3,383,946.19 | - | -3,383,946.19 |
| 其中：法定公积金 | 18 | - | - | - | - | - | 525,317.32 | - | -525,317.32 | - | -525,317.32 | - | -525,317.32 |
| 任意公积金 | 19 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 储备基金 | 20 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 企业发展基金 | 21 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 利润归还投资 | 22 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2、提取一般风险准备 | 23 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3、对所有者（或股东）的分配 | 24 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4、其他 | 25 | - | - | - | - | - | - | - | -2,858,628.87 | - | -2,858,628.87 | - | -2,858,628.87 |
| （五）所有者权益内部结转 | 26 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1、资本公积转增资本（股本） | 27 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2、盈余公积转增资本（股本） | 28 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3、盈余公积弥补亏损 | 29 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4、结转重估计量设定受益计划净负债或净资产产生 | 30 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5、其他 | 31 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 四、本年年末余额 | 32 | 20,000,000.00 | - | - | - | - | 2,800,097.55 | - | 12,794,720.04 | - | 35,594,817.59 | - | 35,594,817.59 |

7

所有者权益变动表

2021年度

单位：人民币元

| 项 目 | 行 次 | 上年金额 | | | | | | | | | | | |
|---------------------------|-----|---------------|--------|------|-------|--------|--------------|------|---------------|-------|---------------|----|---------------|
| | | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | 其他 | | | | | |
| | | 实收资本 | 其他权益工具 | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 一般风险准备 | 未分配利润 | 其他 | 小计 | 少数股东权益 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | |
| 一、上年年末余额 | 1 | 10,000,000.00 | - | - | - | - | 1,744,306.01 | - | 10,151,225.07 | - | 21,895,531.08 | - | 21,895,531.08 |
| 加：会计政策变更 | 2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 前期差错更正 | 3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 其他 | 4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 二、上年年初余额 | 5 | 10,000,000.00 | - | - | - | - | 1,744,306.01 | - | 10,151,225.07 | - | 21,895,531.08 | - | 21,895,531.08 |
| 三、上年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 6 | 10,000,000.00 | - | - | - | - | 530,474.22 | - | 774,267.99 | - | 11,304,742.21 | - | 11,304,742.21 |
| （一）综合收益总额 | 7 | - | - | - | - | - | - | - | 5,304,742.21 | - | 5,304,742.21 | - | 5,304,742.21 |
| （二）所有者投入和减少资本 | 8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1、所有者投入普通股 | 9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2、其他权益工具持有者投入资本 | 10 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3、股份支付计入所有者权益的金额 | 11 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4、其他 | 12 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| （三）专项储备提取和使用 | 13 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1、提取专项储备 | 14 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2、使用专项储备 | 15 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| （四）利润分配 | 16 | - | - | - | - | - | - | - | -4,530,474.22 | - | -4,530,474.22 | - | -4,530,474.22 |
| 1、提取盈余公积 | 17 | - | - | - | - | - | - | - | -530,474.22 | - | -530,474.22 | - | -530,474.22 |
| 其中：法定公积金 | 18 | - | - | - | - | - | - | - | -530,474.22 | - | -530,474.22 | - | -530,474.22 |
| 任意公积金 | 19 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 储备基金 | 20 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 企业发展基金 | 21 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 利润归还投资 | 22 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2、提取一般风险准备 | 23 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3、对所有者（或股东）的分配 | 24 | - | - | - | - | - | - | - | -4,000,000.00 | - | -4,000,000.00 | - | -4,000,000.00 |
| 4、其他 | 25 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| （五）所有者权益内部结转 | 26 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1、资本公积转增资本（股本） | 27 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2、盈余公积转增资本（股本） | 28 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3、盈余公积弥补亏损 | 29 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4、结转重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的 | 30 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5、其他 | 31 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 四、上年年末余额 | 32 | 20,000,000.00 | - | - | - | - | 2,274,780.23 | - | 10,925,493.06 | - | 33,200,273.29 | - | 33,200,273.29 |

8

深圳市建星项目管理顾问有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别说明，以人民币元表述)

一、公司基本情况

本公司于 1998 年 4 月 17 日取得深圳市市场监督管理局核发的注册号 440301103956068《企业法人营业执照》，经营期限 50 年。

经营地址：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼东

统一社会信用代码：914403002795437735

注册资金：人民币 2000 万元

法定代表人：赵阳

公司类型：有限责任公司

经营范围：工程造价咨询；工程招标代理；工程监理；工程咨询；政府采购代理；中央投资项目招标代理资格；环境监理；建筑业工程施工总承包（三级：证书编号 D344177648）；前期项目管理、全过程项目管理、全过程工程咨询；规划咨询；项目投资咨询；医院投资（具体项目另行申报）；档案扫描、整理、代存（经档案行政管理部门备案后方可经营）；环境影响咨询、水土保持方案编制。（工程类应凭资质证书经营；以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照新修订的企业会计准则，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。本公司编制的财务报表除现金流量表按照收付实现制原则编制外，其余均按照权责发生制原则编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计的说明

1、会计制度

本公司执行企业会计准则。

2、会计年度

本公司采用公历制，每年1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

3、记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础，资产以历史成本为计价原则。

4、记账本位币

本公司以权责发生制为记账基础。本公司在对会计要素进行计量时，一般采用历史成本；对于按照准则的规定采用重置成本、可变现净值、现值或公允价值等其他属性进行计量的情形，本公司将予以特别说明。

5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。

(2) 现金等价物为本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、坏账核算方法

对全部的应收款项、预付款项采用备抵法核算坏账损失。

(1) 年终按个别认定法计提减值准备。

- ① 债务人发生严重的财务困难。
- ② 债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）。
- ③ 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组。
- ④ 其他表明应收款项发生减值的客观依据。

坏账准备根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提。

7、投资核算方法

(1) 投资成本的确定

本公司的长期股权投资，在取得时以初始投资成本计价。

(2) 长期股权投资核算方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资和不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

(3) 收益确定方法

采用成本法核算的长期股权投资，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的长期股权投资，在每个会计年度末按分享或分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资损益，并调整长期股权投资的账面价值。

8、固定资产核算方法

1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 固定资产初始计量

本公司固定资产按成本进行初始计量。其中，外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

3. 固定资产后续计量及处置

(1) 固定资产折旧

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外，固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。

利用专项储备支出形成的固定资产，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。固定资产预计使用年限及年折旧率列表如下：

| 固定资产类别 | 折旧年限(年) | 残值率(%) | 年折旧率(%) |
|--------|---------|--------|----------|
| 房屋建筑物 | 35 | 5 | 2.71 |
| 运输工具 | 4、5 | 5 | 19、23.75 |
| 电子设备 | 3、5 | 5 | 19、31.67 |

(2) 固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

(3) 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

9、收入确认原则

提供劳务收入：交易结果能可靠估计时，与交易相关的经济利益能够流入企业，相关的收入和成本能够可靠地计量，确认收入实现；交易结果不能可靠估计时，于决算日按已经发生并预计能够补偿的劳务成本金额确认收入，并将已经发生的成本计入当年损益。产品或商品已经发出，价款已经收讫或者已经取得收取价款的权利，即作为销售收入实现。

五、会计政策和会计估计变更的说明，以及会计差错更正的说明

无。

六、主要税费

| 税 项 | 计税基础 | 税 率 |
|---------|-----------------------|-------|
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 25% |
| 增值税 | 当期销项税额抵减可以抵扣的进项税额后的余额 | 6% |
| 城市维护建设税 | 应缴纳流转税额 | 7% |
| 教育费附加 | 应缴纳流转税额 | 3% |
| 地方教育费附加 | 应缴纳流转税额 | 2% |
| 个人所得税 | 应税工资 | 3-45% |

七、企业合并及合并财务报表

本公司无子公司，无需进行企业合并及编制合并财务报表。

八、财务报表项目注释

下列所披露的财务报表数据，“年末”系指 2021 年 12 月 31 日，“年初”系指 2021 年 1 月 1 日，“本年”系指 2021 年度，“上年”系指 2020 年度。

1、货币资金

| 项目 | 年初余额 | 年末余额 |
|--------|---------------|---------------|
| 现金 | 99,293.71 | 127,095.96 |
| 其中：人民币 | 99,293.71 | 127,095.96 |
| 银行存款 | 32,412,745.40 | 39,762,202.35 |
| 其中：人民币 | 32,412,745.40 | 39,762,202.35 |
| 其他货币资金 | 20,270.00 | 20,270.00 |
| 合计 | 32,532,309.11 | 39,909,568.31 |

2、应收账款

| 账 龄 | 年初数 | | 年末数 | |
|-------|---------------|--------|---------------|--------|
| | 金额 | 比例 (%) | 金额 | 比例 (%) |
| 1 年以内 | 22,158,798.98 | 73.27 | 25,181,946.32 | 83.65 |
| 1-2 年 | 2,854,876.32 | 9.44 | 2,482,563.32 | 8.25 |
| 2-3 年 | 798,235.21 | 2.64 | 865,896.32 | 2.88 |
| 3 年以上 | 4,431,559.72 | 14.65 | 1,574,652.79 | 5.22 |
| 合 计 | 30,243,470.23 | 100.00 | 30,105,058.75 | 100.00 |
| 坏账准备 | 1,766.07 | | 1,766.07 | |
| 净 额 | 30,241,704.16 | | 30,103,292.68 | |

3、预付账款

| 账 龄 | 年初数 | | 年末数 | |
|-------|-----------|--------|-----------|--------|
| | 金额 | 比例 (%) | 金额 | 比例 (%) |
| 1 年以内 | | | | |
| 1-2 年 | | | | |
| 2-3 年 | | | | |
| 3 年以上 | 60,000.00 | 100.00 | 60,000.00 | 100.00 |
| 合 计 | 60,000.00 | 100.00 | 60,000.00 | 100.00 |
| 坏账准备 | | | | |
| 净 额 | 60,000.00 | | 60,000.00 | |

4、其他应收款

| 账 龄 | 年初数 | | 年末数 | |
|-------|--------------|--------|--------------|--------|
| | 金额 | 比例 (%) | 金额 | 比例 (%) |
| 1 年以内 | 3,519,827.88 | 68.75 | 2964658.53 | 67.22 |
| 1-2 年 | 45,625.32 | 0.89 | 156,983.23 | 3.56 |
| 2-3 年 | | | | |
| 3 年以上 | 1,554,252.37 | 30.36 | 1,288,813.48 | 29.22 |
| 合 计 | 5,119,705.57 | 100.00 | 4,410,455.24 | 100.00 |
| 坏账准备 | | | | |
| 净 额 | 5,119,705.57 | | 4,410,455.24 | |

5、长期股权投资

| 项 目 | 年初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 年末余额 |
|----------------|--------------|------|------|--------------|
| 深圳市建星建设监理有限公司 | 115,000.00 | | | 115,000.00 |
| 雷州惠民村镇银行股份有限公司 | 3,000,000.00 | | | 3,000,000.00 |
| 合 计 | 3,115,000.00 | | | 3,115,000.00 |

6、固定资产

| 项 目 | 年初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 年末余额 |
|--------------|---------------|--------------|------|---------------|
| 一、固定资产原值合计 | 32,554,812.22 | | | 34,062,717.91 |
| 房屋建筑物 | 28,891,674.82 | | | 28,891,674.82 |
| 运输工具 | 2,968,409.48 | 1,507,905.69 | | 4,476,315.17 |
| 电子及其他设备 | 694,727.92 | | | 694,727.92 |
| 二、累计折旧合计 | 3,772,289.91 | 1,235,865.33 | | 5,008,155.24 |
| 房屋建筑物 | 1,148,122.36 | 1,128,199.90 | | 2,276,322.26 |
| 运输工具 | 2,126,837.04 | 88,843.08 | | 2,215,680.12 |
| 电子及其他设备 | 497,330.51 | 18,822.35 | | 516,152.86 |
| 三、固定资产账面净值合计 | 28,782,522.31 | | | 29,054,562.67 |
| 房屋建筑物 | 27,743,552.46 | | | 26,615,352.56 |
| 运输工具 | 841,572.44 | | | 2,260,635.05 |

| | | | | |
|--------------|----------------------|--|--|----------------------|
| 电子及其他设备 | 197,397.41 | | | 178,575.06 |
| 四、固定资产减值准备 | | | | |
| 房屋建筑物 | | | | |
| 运输工具 | | | | |
| 电子及其他设备 | | | | |
| 五、固定资产账面价值合计 | 28,782,522.31 | | | 29,054,562.67 |
| 房屋建筑物 | 27,743,552.46 | | | 26,615,352.56 |
| 运输工具 | 841,572.44 | | | 2,260,635.05 |
| 电子及其他设备 | 197,397.41 | | | 178,575.06 |

7、应付职工薪酬

| 项目 | 年初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 年末余额 |
|-------------------|---------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| 一、工资、奖金、津贴和补贴 | 6,787,944.87 | 51,815,052.87 | 39,990,315.05 | 18,612,682.69 |
| 二、职工福利费 | | 988,387.12 | 988,387.12 | |
| 三、社会保险费、住房公积金 | | 5,954,245.63 | 5,954,245.63 | |
| 四、工会经费和职工教育经费 | | 30,841.92 | 30,841.92 | |
| 五、非货币性福利 | | | | |
| 六、辞退福利及内退补偿 | | | | |
| 其中：1、因解除劳动关系给予的补偿 | | | | |
| 2、预计内退人员支出 | | | | |
| 七、其他 | | 132,403.65 | 132,403.65 | |
| 其中：以现金结算的股份支付 | | | | |
| 合计 | 6,787,944.87 | 58,920,931.19 | 47,096,193.37 | 18,612,682.69 |

8、应交税费

| 项目 | 年初余额 | 本期应交 | 本期已交 | 其他变动 | 年末余额 |
|-------|--------------|---------------|---------------|------|--------------|
| 增值税 | 485,985.82 | 8,041,476.62 | 7,693,124.90 | | 834,337.54 |
| 企业所得税 | 1,729,782.02 | 5,320,809.47 | 5,399,533.77 | | 1,651,057.72 |
| 城建税 | 102.95 | 490,642.74 | 432,342.06 | | 58,403.63 |
| 教育费附加 | 73.53 | 350,459.12 | 308,815.77 | | 41,716.88 |
| 个人所得税 | | 75,2804.42 | 689,949.06 | | 62,855.36 |
| 土地使用税 | | 536.76 | 536.76 | | |
| 房产税 | | 14,685.33 | 14,685.33 | | |
| 政府性基金 | | 132,403.65 | 132,403.65 | | |
| 车船税 | | 1,860.00 | 1,860.00 | | |
| 车辆购置税 | | 140,070.80 | 140,070.80 | | |
| 合计 | 2,215,944.32 | 15,245,748.91 | 14,813,322.10 | | 2,648,371.13 |

9、其他应付款

(1) 帐龄分析

| 账龄 | 年初余额 | 年末余额 |
|------|---------------|---------------|
| 1年以内 | 44,280,661.15 | 45,635,832.30 |
| 1-2年 | 2,566,352.32 | 1,564,235.00 |
| 2-3年 | 2,478,965.20 | 981,785.65 |
| 3年以上 | 8,267,100.00 | 1,470,138.54 |
| 合计 | 57,593,078.67 | 49,651,991.49 |

(2) 年末余额前十位的其他应付款明细

| 序号 | 单位名称 | 年末余额 |
|----|-----------|---------------|
| 1 | 赵国健 | 5,591,542.84 |
| 2 | 廖耀武 | 1,697,259.00 |
| 3 | 投标保证金 | 29,972,715.46 |
| 4 | 赵阳 | 2,000,000.00 |
| 5 | 刘章林 | 303,503.00 |
| 6 | 贺万民 | 1,247,500.00 |
| 7 | 安徽分公司(王恩) | 130,000.00 |
| 8 | 叶云锦 | 3,000,000.00 |
| 9 | 叶建锁 | 500,000.00 |
| 10 | 文晓峰 | 1,000,000.00 |
| | 合计 | 45,442,520.30 |

10、长期借款

(1) 帐龄分析

| 账 龄 | 年初余额 | 年末余额 |
|-------|------|-----------|
| 1 年以内 | | 91,016.00 |
| 1-2 年 | | |
| 2-3 年 | | |
| 3 年以上 | | |
| 合 计 | | 91,016.00 |

(2) 年末长期借款明细

| 序号 | 单位名称 | 年末余额 |
|----|-------------------|-----------|
| 1 | 深圳市大兴宝德汽车销售服务有限公司 | 91,016.00 |
| | 合 计 | 91,016.00 |

11、实收资本

| 投资者名称 | 年初余额 | | 本年增加 | 本年减少 | 年末余额 | |
|-------|---------------|----------|------|------|---------------|----------|
| | 投资金额 | 所占比例 (%) | | | 投资金额 | 所占比例 (%) |
| 赵国健 | 6,780,000.00 | 33.90 | | | 6,780,000.00 | 33.90 |
| 贺万民 | 3,680,000.00 | 18.40 | | | 3,680,000.00 | 18.40 |
| 廖耀武 | 4,480,000.00 | 22.40 | | | 4,480,000.00 | 22.40 |
| 赵阳 | 4,800,000.00 | 24.00 | | | 4,800,000.00 | 24.00 |
| 宁娟 | 260,000.00 | 1.30 | | | 260,000.00 | 1.30 |
| 合 计 | 20,000,000.00 | 100.00 | | | 20,000,000.00 | 100.00 |

12、盈余公积

| 项 目 | 年初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 年末余额 |
|--------|--------------|------------|------|--------------|
| 法定盈余公积 | 2,274,780.23 | 525,317.32 | | 2,800,097.55 |
| 任意盈余公积 | | | | |
| 储备基金 | | | | |
| 企业发展基金 | | | | |
| 利润归还投资 | | | | |
| 其他 | | | | |
| 合 计 | 2,274,780.23 | 525,317.32 | | 2,800,097.55 |

13、未分配利润

| 项 目 | 上年发生额 | 本年发生额 |
|--------------|---------------|---------------|
| 上年年末余额 | 10,151,225.07 | 10,925,493.06 |
| 加：年初未分配利润调整额 | | |
| 本年年初余额 | 10,151,225.07 | 10,925,493.06 |
| 本年增加额 | 5,304,742.21 | 5,253,173.17 |
| 其中：本年净利润转入 | 5,304,742.21 | 5,253,173.17 |
| 其他 | | |
| 本年减少额 | 4,530,474.22 | 525,317.32 |
| 其中：本年提取盈余公积额 | 530,474.22 | 525,317.32 |
| 本年分配现金股利额 | 4,000,000.00 | |
| 其他 | | 2,858,628.87 |
| 本年年末余额 | 10,925,493.06 | 12,794,720.04 |

14、营业收入、营业成本

| 项 目 | 上年发生额 | | 本年发生额 | |
|-----------|---------------|---------------|----------------|---------------|
| | 收入 | 成本 | 收入 | 成本 |
| 1. 主营业务小计 | 153,663,775.8 | 93,197,303.30 | 150,679,165.25 | 68,346,317.92 |
| 其中：审核费 | 5,864,677.19 | 1,018,066.00 | 3,044,624.87 | |
| 编制费 | 53,097,949.14 | 44,543,055.38 | 58,277,957.94 | 25,738,261.20 |
| 招 标 代 理 | 24,457,111.88 | 10,987,875.99 | 22,439,555.59 | 8,084,606.89 |
| 监理费 | 54,187,766.62 | 27,750,563.37 | 49,952,759.32 | 26,972,472.33 |
| 工 程 咨 询 | 16,056,271.03 | 8,897,742.56 | 16,964,267.53 | 7,550,977.50 |
| 其他 | | | | |
| 2. 其他业务小计 | | | | |
| 其中：其他 | | | | |
| 合 计 | 153,663,775.8 | 93,197,303.30 | 150,679,165.25 | 68,346,317.92 |

15、财务费用

| 项目 | 上年发生额 | 本年发生额 |
|--------|-------------|-------------|
| 利息支出 | | |
| 减：利息收入 | 350,529.40 | 454,465.05 |
| 利息净支出 | -350,529.40 | -454,465.05 |
| 汇兑损失 | | |
| 减：汇兑收益 | | |
| 汇兑净损失 | | |
| 银行手续费 | 106,332.73 | 230,807.49 |
| 其他 | 2,320.20 | 2,360.00 |
| 合计 | -241,876.47 | -221,297.56 |

16、其他收益

| 项目 | 上年发生金额 | 本年发生金额 |
|------------|------------|------------|
| 1、稳岗补贴等 | 805,452.24 | 16,961.34 |
| 2、减免税费款 | 25,981.99 | |
| 3、福田区突出贡献奖 | | 120,000.00 |
| 合计 | 831,434.23 | 136,961.34 |

17、营业外收入

| 项目 | 上年发生额 | 本年发生额 |
|---------------|----------|--------|
| 非流动资产毁损报废合计 | | |
| 其中：固定资产毁损报废利得 | | |
| 无形资产毁损报废利得 | | |
| 债务重组利得 | | |
| 非货币性资产交换利得 | | |
| 接受捐赠 | | |
| 政府补助 | | |
| 盘盈得利 | | |
| 违约赔偿收入 | 5,000.00 | 500.00 |
| 其他 | | |
| 合计 | 5,000.00 | 500.00 |

18、营业外支出

| 项 目 | 上年发生额 | 本年发生额 |
|---------------|------------|------------|
| 非流动资产毁损报废损失合计 | | |
| 其中：固定资产毁损报废损失 | | |
| 无形资产毁损报废损失 | | |
| 债务重组损失 | | |
| 非货币性资产交换损失 | | |
| 对外捐赠 | | |
| 罚款支出 | 184,145.05 | 153,894.00 |
| 赔偿金、违约金及滞纳金 | | |
| 其他 | | |
| 合 计 | 184,145.05 | 153,894.00 |

九、现金流量表

1、采用间接法编制的经营活动现金流量

| 补充资料 | 上年金额 | 本年金额 |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| 一、将净利润调节为经营活动现金流量 | | |
| 净利润 | 5,304,742.21 | 5,253,173.17 |
| 加：资产减值准备 | | |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | 464,599.85 | 1,235,865.33 |
| 无形资产摊销 | | |
| 长期待摊费用摊销 | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列） | | |
| 固定资产报废损失（收益以“-”号填列） | | |
| 公允价值变动损失（收益以“-”号填列） | | |
| 财务费用（收益以“-”号填列） | | |
| 投资损失（收益以“-”号填列） | | |
| 递延所得税资产减少（增加以“-”号填列） | | |
| 递延所得税负债增加（减少以“-”号填列） | | |
| 存货的减少（增加以“-”号填列） | | |
| 经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列） | -1,060,086.51 | 847,661.81 |
| 经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列） | 12,082,770.18 | 4,407,093.45 |
| 其他 | | -2,858,628.87 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 16,792,025.73 | 8,885,164.89 |
| 二、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动 | | |
| 债务转为资本 | | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | | |
| 融资租入固定资产 | | |
| 三、现金及现金等价物净变动情况 | | |

| 补充资料 | 上年金额 | 本年金额 |
|--------------|---------------|---------------|
| 现金的期末余额 | 32,532,309.11 | 39,909,568.31 |
| 减：现金的期初余额 | 36,933,704.90 | 32,532,309.11 |
| 加：现金等价物的期末余额 | | |
| 减：现金等价物的期初余额 | | |
| 现金及现金等价物净增加额 | -4,401,395.79 | 7,377,259.20 |

2、现金和现金等价物的构成

| 项 目 | 上年余额 | 本年金额 |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| 一、现金 | 32,532,309.11 | 39,909,568.31 |
| 其中：库存现金 | 99,293.71 | 127,095.96 |
| 可随时用于支付的银行存款 | 32,433,015.40 | 39,762,202.35 |
| 可随时用于支付的其他货币资金 | | |
| 可用于支付的存放中央银行款项 | | |
| 存放同业款项 | | |
| 拆放同业款项 | | |
| 二、现金等价物 | | |
| 其中：三个月内到期的债券投资 | | |
| 三、期末现金及现金等价物余额 | 32,532,309.11 | 39,909,568.31 |
| 其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物 | | |

十、或有事项

截至 2021 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

十一、资产负债表日后事项

截至 2021 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

十二、有助于理解和分析财务报表需要说明的其他事项

截止 2021 年 12 月 31 日，本公司无需要说明的其他事项。

十三、财务报表的批准

2021 年度财务报表经管理层批准对外发布。

法定代表人：赵阳

主管会计工作负责人：赵阳

会计机构负责人：胡丽刚

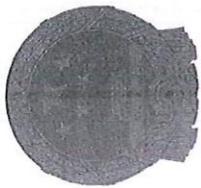
公司名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

2021 年 3 月 10 日

证书序号:0005997

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳永德会计师事务所 (普通合伙)



首席合伙人: 汪建良

主任会计师:

经营场所: 深圳市宝安区宝城宝民路广场大厦9楼910室

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470056

批准执业文号: 深财会[2005]1号

批准执业日期: 2005年01月06日



发证机关: 深圳市财政委员会

二〇一八年七月 日

中华人民共和国财政部制



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 914403007703385266

名称 深圳永德会计师事务所
 主体类型 合伙企业
 经营场所 深圳市宝安区宝城宝民路广场大厦9楼910室
 (办公场所)
 执行事务合伙人 汪建良
 成立日期 2005年01月14日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关 
 2017年05月10日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

2、2022 年年度财务《审计报告》



深圳永德会计师事务所
关于深圳市建星项目管理顾问有限公司的
2022 年度会计报表的审计报告

| 目 录 | 页 码 |
|---------------------|------|
| 一、审计报告 | 1-2 |
| 二、已审财务报表 | |
| 1、资产负债表 | 3-4 |
| 2、利润表 | 5 |
| 3、现金流量表 | 6 |
| 4、所有者权益变动表 | 7-8 |
| 三、财务报表附注 | 9-21 |
| 四、审计机构营业执照及执业许可证复印件 | |

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编号: 粤2311J06L4G



深圳永德会计师事务所
ShenZhen YongDe Certified Public Accountants

地址:深圳市宝安区宝城宝民路广场大厦9楼910室
电话:29992466 29992433 传真:29992433 邮政编码:518101

机密

审计报告

深永德审字[2023]第002号

深圳市建星项目管理顾问有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳市建星项目管理顾问有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表,包括2022年12月31日的资产负债表,2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:



(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2023年2月20日





资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

金额单位：人民币元

| | 附注 | 年末金额 | 年初金额 |
|------------------------|----|-----------------------|-----------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 1 | 60,296,635.58 | 39,909,568.31 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | |
| 应收账款 | 2 | 30,282,259.01 | 30,103,292.68 |
| 预付款项 | 3 | 60,000.00 | 60,000.00 |
| 应收利息 | | | |
| 应收股利 | | | |
| 其他应收款 | 4 | 5,040,331.94 | 4,410,455.24 |
| 存货 | | | |
| 其中：原材料 | | | |
| 库存商品(产成品) | | | |
| 划分为持有待售的资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | | |
| 流动资产合计 | | 95,679,226.53 | 74,483,316.23 |
| 非流动资产： | | | |
| 可供出售金融资产 | | | |
| 持有至到期投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | 5 | 3,115,000.00 | 3,115,000.00 |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产原价 | 6 | 34,062,717.91 | 34,062,717.91 |
| 减：累计折旧 | 6 | 6,462,497.53 | 5,008,155.24 |
| 固定资产净值 | 6 | 27,600,220.38 | 29,054,562.67 |
| 减：固定资产减值准备 | 6 | | |
| 固定资产净额 | 6 | 27,600,220.38 | 29,054,562.67 |
| 在建工程 | | | |
| 工程物资 | | | |
| 固定资产清理 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 无形资产 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| 其中：特准储备物资 | | | |
| 非流动资产合计 | | 30,715,220.38 | 32,169,562.67 |
| 资产总计 | | 126,394,446.91 | 106,652,878.90 |




资产负债表（续）
 2022年12月31日

编制单位：深圳市建群项目管理咨询有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目 | 附注 | 年末金额 | 年初金额 |
|------------------------|----|-----------------------|-----------------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | | | |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | | | |
| 预收款项 | | | |
| 应付职工薪酬 | 7 | 54,000.00 | 54,000.00 |
| 其中：应付工资 | 7 | 18,126,300.34 | 18,612,682.69 |
| 应付福利费 | 7 | | |
| 其中：职工奖励及福利基金 | 7 | | |
| 应交税费 | 8 | 18,126,300.34 | 18,612,682.69 |
| 其中：应交税金 | 8 | 3,274,989.64 | 2,648,371.13 |
| 应付利息 | | 3,274,989.64 | 2,648,371.13 |
| 应付股利 | | | |
| 其他应付款 | 9 | 73,573,630.92 | 49,651,991.49 |
| 划分为持有待售的负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 95,028,920.90 | 70,967,045.31 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | 10 | | 91,016.00 |
| 应付债券 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 专项应付款 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 其中：特准储备基金 | | | |
| 非流动负债合计 | | | 91,016.00 |
| 负债合计 | | 95,028,920.90 | 71,058,061.31 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本（股本） | 11 | 20,000,000.00 | 20,000,000.00 |
| 国有资本 | | | |
| 其中：国有法人资本 | | | |
| 集体资本 | | | |
| 民营资本 | 11 | 20,000,000.00 | 20,000,000.00 |
| 其中：个人资本 | 11 | 20,000,000.00 | 20,000,000.00 |
| 外商资本 | | | |
| 减：已归还投资 | | | |
| 实收资本（或股本）净额 | 11 | 20,000,000.00 | 20,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | | |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 其中：外币报表折算差额 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | 12 | 3,296,182.30 | 2,800,097.55 |
| 其中：法定公积金 | 12 | 3,296,182.30 | 2,800,097.55 |
| 任意公积金 | | | |
| 一般风险准备 | | | |
| 未分配利润 | 13 | 8,069,343.71 | 12,794,720.04 |
| 归属于母公司所有者权益合计 | | 31,365,526.01 | 35,594,817.59 |
| 少数股东权益 | | | |
| 所有者权益合计 | | 31,365,526.01 | 35,594,817.59 |
| 负债及所有者权益总计 | | 126,394,446.91 | 106,652,878.90 |





利润表

2022年度

编制单位：深圳市建屋项目管理顾问有限公司

金额单位：人民币元

| 项 | 附注 | 本年金额 | 上年金额 |
|-----------------------------------|----|----------------|----------------|
| 一、营业总收入 | | 142,976,128.00 | 150,679,165.25 |
| 其中：营业收入 | 14 | 142,976,128.00 | 150,679,165.25 |
| 二、营业总成本 | | 136,695,000.55 | 143,658,501.70 |
| 其中：营业成本 | 14 | 66,629,871.47 | 68,316,317.92 |
| 税金及附加 | | 938,243.70 | 841,101.86 |
| 销售费用 | | 49,566,485.56 | 52,961,109.14 |
| 管理费用 | | 19,949,689.14 | 21,731,270.34 |
| 其中：研究与开发费 | | | |
| 财务费用 | 15 | -295,225.73 | -221,297.56 |
| 其中：利息支出 | 15 | | |
| 利息收入 | 15 | -454,465.05 | -454,465.05 |
| 汇兑净损失（净收益以“-”号填列） | 15 | | |
| 其他 | | -94,063.59 | |
| 三、营业毛利（亏损以“-”号填列） | | 6,281,127.45 | 7,020,663.55 |
| 加：其他收益 | 16 | 93,960.90 | 136,961.34 |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 汇兑收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 四、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 6,375,088.35 | 7,157,624.89 |
| 加：营业外收入 | 17 | 279,375.00 | 500.00 |
| 其中：非流动资产毁损报废利得 | 17 | | |
| 非货币性资产交换利得 | 17 | | |
| 政府补助 | 17 | 278,375.00 | 500.00 |
| 债务重组利得 | 17 | | |
| 减：营业外支出 | 18 | 40,000.00 | 153,894.00 |
| 其中：非流动资产毁损报废损失 | 18 | | |
| 非货币性资产交换损失 | 18 | | |
| 债务重组损失 | 18 | | |
| 五、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 6,614,463.35 | 7,004,230.89 |
| 减：所得税费用 | | 1,653,615.84 | 1,751,057.72 |
| 六、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 4,960,847.51 | 5,253,173.17 |
| 归属于母公司所有者的净利润 | | 4,960,847.51 | 5,253,173.17 |
| 少数股东损益 | | | |
| 七、其他综合收益的税后净额 | | | |
| （一）以后不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动 | | | |
| 2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额 | | | |
| （二）以后将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1.权益法下在被投资单位将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额 | | | |
| 2.可供出售金融资产公允价值变动损益 | | | |
| 3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | | |
| 4.现金流量套期损益的有效部分 | | | |
| 5.外币财务报表折算差额 | | | |
| 八、综合收益总额 | | 4,960,847.51 | 5,253,173.17 |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额 | | 4,960,847.51 | 5,253,173.17 |
| *归属于少数股东的综合收益总额 | | | |
| 九、每股收益： | | | |
| 基本每股收益 | | | |
| 稀释每股收益 | | | |





现金流量表

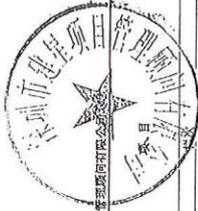
2022年度

编制单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

金额单位：人民币元

| 项目 | 本年金额 | 上年金额 |
|----------------------------|----------------|----------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 151,386,069.33 | 159,900,775.66 |
| 收到的税费返还 | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 24,119,563.68 | 13,402,078.74 |
| 经营活动现金流入小计 | 175,505,633.01 | 173,302,854.40 |
| 购买商品、接收劳务支付的现金 | 48,260,466.38 | 68,861,636.13 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 56,869,908.56 | 46,381,384.27 |
| 支付的各项税费 | 14,279,719.46 | 14,813,322.10 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 32,708,471.34 | 34,358,347.01 |
| 经营活动现金流出小计 | 152,118,565.74 | 164,417,689.51 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 23,387,067.27 | 8,885,164.89 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | |
| 收回投资收到的现金 | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额 | | |
| 处置子公司及其他营业单位收回的现金净额 | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流入小计 | | |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | | 1,507,905.69 |
| 投资支付的现金 | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流出小计 | | 1,507,905.69 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | -1,507,905.69 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | |
| 吸收投资收到的现金 | | |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | | |
| 取得借款所收到的现金 | | |
| 发行债券收到的现金 | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | |
| 筹资活动现金流入小计 | | |
| 偿还债务所支付的现金 | | |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金 | 3,000,000.00 | |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | |
| 筹资活动现金流出小计 | 3,000,000.00 | |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | -3,000,000.00 | |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 20,387,067.27 | 7,377,259.20 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 39,909,568.31 | 32,532,309.11 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 60,296,635.58 | 39,909,568.31 |





所有者权益变动表

2022年度

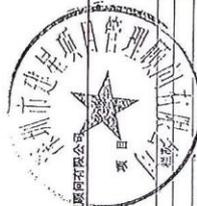
单位：人民币元

| 行次 | 本年金额 | | | | | | | | | | | 所有者权益合计 | |
|------------------|---------------|--------|------|-------|--------|------|--------------|--------|---------------|----|---------------|---------|---------------|
| | 实收资本 | 其他权益工具 | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 一般风险准备 | 未分配利润 | 其他 | 小计 | | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 一、上年年末余额 | 20,000,000.00 | - | - | - | - | - | 2,800,097.55 | - | 12,794,720.04 | - | 35,594,817.59 | - | - |
| 加：会计政策变更 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 前期差错更正 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 二、本年年初余额 | 20,000,000.00 | - | - | - | - | - | 2,800,097.55 | - | 12,794,720.04 | - | 35,594,817.59 | - | - |
| 三、本年年末余额 | - | - | - | - | - | - | 496,084.75 | - | -4,723,376.33 | - | -1,229,291.58 | - | - |
| (一) 综合收益总额 | - | - | - | - | - | - | - | - | 4,960,847.51 | - | 4,960,847.51 | - | - |
| (二) 所有者投入和减少资本 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1、所有者投入普通股 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2、其他权益工具持有者投入资本 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3、股份支付计入所有者权益的金额 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4、其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| (三) 专项储备提取和使用 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1、提取专项储备 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2、使用专项储备 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| (四) 利润分配 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1、提取盈余公积 | - | - | - | - | - | - | 496,084.75 | - | -9,682,233.84 | - | -9,190,139.09 | - | - |
| 其中：法定盈余公积 | - | - | - | - | - | - | 496,084.75 | - | -9,682,233.84 | - | -9,190,139.09 | - | - |
| 2、提取一般风险准备 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3、对所有者（或股东）的分配 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4、其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| (五) 所有者权益内部结转 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1、资本公积转增资本（股本） | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2、盈余公积转增资本（股本） | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3、盈余公积弥补亏损 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4、利润分配弥补以前年度亏损 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5、其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 四、本年年末余额 | 20,000,000.00 | - | - | - | - | - | 3,296,182.30 | - | 8,090,343.71 | - | 31,265,526.01 | - | 31,265,526.01 |



所有者权益变动表

2023年度



单位：人民币元

| 项目 | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | | | | 所有者权益合计 | |
|------------------------|---------------|------|------|------|--------|--------------|--------|---------------|----|---------------|--------|---------------|--|---------|----------|
| | 上年金额 | | | | | | | | | | | | | 小计 | 少数股东权益合计 |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | | | |
| 实收资本 | 其他权益工具 | 资本公积 | 盈余公积 | 专项储备 | 其他综合收益 | 盈余公积 | 一般风险准备 | 未分配利润 | 其他 | 小计 | 少数股东权益 | 合计 | | | |
| 一、上年年末余额 | 20,000,000.00 | - | - | - | - | 2,274,780.23 | - | 10,925,493.06 | - | 33,200,273.29 | - | 33,200,273.29 | | | |
| 加：会计政策变更 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | |
| 前期差错更正 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | |
| 其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | |
| 二、本年年初余额 | 20,000,000.00 | - | - | - | - | 2,274,780.23 | - | 10,925,493.06 | - | 33,200,273.29 | - | 33,200,273.29 | | | |
| 三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列） | - | - | - | - | - | 525,317.32 | - | 1,869,226.98 | - | 2,394,544.30 | - | 2,394,544.30 | | | |
| （一）综合收益总额 | - | - | - | - | - | - | - | 5,253,173.17 | - | 5,253,173.17 | - | 5,253,173.17 | | | |
| （二）所有者投入和减少资本 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | |
| 1、所有者投入普通股 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | |
| 2、其他权益工具持有者投入资本 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | |
| 3、股份支付计入所有者权益的金额 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | |
| 4、其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | |
| （三）利润分配 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | |
| 1、提取盈余公积 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | |
| 2、提取专项储备 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | |
| 3、提取一般风险准备 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | |
| 4、其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | |
| （四）所有者权益内部结转 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | |
| 1、资本公积转增资本（股本） | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | |
| 2、盈余公积转增资本（股本） | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | |
| 3、盈余公积弥补亏损 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | |
| 4、结转以前年度未分配利润 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | |
| 5、其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | |
| 四、本年年末余额 | 20,000,000.00 | - | - | - | - | 2,800,097.55 | - | 12,794,719.04 | - | 35,594,817.59 | - | 35,594,817.59 | | | |



深圳市建星项目管理顾问有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别说明,以人民币元表述)

一、公司基本情况

本公司于 1998 年 4 月 17 日取得深圳市市场监督管理局核发的《营业执照》,经营期限 50 年。

经营地址:深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼东

统一社会信用代码: 914403002795437735

注册资金: 人民币 2000 万元

法定代表人: 赵阳

公司类型: 有限责任公司

经营范围: 工程造价咨询; 工程招标代理; 工程监理; 工程咨询; 政府采购代理; 中央投资项目招标代理资格; 环境监理; 建筑业工程施工总承包(三级; 证书编号 D344177648); 前期项目管理、全过程项目管理、全过程工程咨询; 规划咨询; 项目投资咨询; 医院投资(具体项目另行申报); 档案扫描、整理、代存(经档案行政管理部门备案后方可经营); 环境影响咨询、水土保持方案编制。(工程类应凭资质证书经营; 以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照新修订的企业会计准则, 并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。本公司编制的财务报表除现金流量表按照收付实现制原则编制外, 其余均按照权责发生制原则编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计的说明

1、会计制度

本公司执行企业会计准则。

2、会计年度

本公司采用公历制，每年1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

3、记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础，资产以历史成本为计价原则。

4、记账本位币

本公司以权责发生制为记账基础。本公司在对会计要素进行计量时，一般采用历史成本；对于按照准则的规定采用重置成本、可变现净值、现值或公允价值等其他属性进行计量的情形，本公司将予以特别说明。

5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。

(2) 现金等价物为本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、坏账核算方法

对全部的应收款项、预付款项采用备抵法核算坏账损失。

(1) 年终按个别认定法计提减值准备。

① 债务人发生严重的财务困难。

② 债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）。

③ 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组。

④ 其他表明应收款项发生减值的客观依据。

坏账准备根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提。

7、投资核算方法

(1) 投资成本的确定

本公司的长期股权投资，在取得时以初始投资成本计价。

(2) 长期股权投资核算方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资和不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

(3) 收益确定方法

采用成本法核算的长期股权投资，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的长期股权投资，在每个会计年度末按分享或分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资损益，并调整长期股权投资的账面价值。

8、固定资产核算方法

1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 固定资产初始计量

本公司固定资产按成本进行初始计量。其中，外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

3. 固定资产后续计量及处置

(1) 固定资产折旧

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外，固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。

利用专项储备支出形成的固定资产，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。固定资产预计使用年限及年折旧率列表如下：

| 固定资产类别 | 折旧年限(年) | 残值率(%) | 年折旧率(%) |
|--------|---------|--------|----------|
| 房屋建筑物 | 35 | 5 | 2.71 |
| 运输工具 | 4、5 | 5 | 19、23.75 |
| 电子设备 | 3、5 | 5 | 19、31.67 |

(2) 固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

(3) 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

9、收入确认原则

提供劳务收入：交易结果能可靠估计时，与交易相关的经济利益能够流入企业，相关的收入和成本能够可靠地计量，确认收入实现；交易结果不能可靠估计时，于决算日按已经发生并预计能够补偿的劳务成本金额确认收入，并将已经发生的成本计入当年损益。产品或商品已经发出，价款已经收讫或者已经取得收取价款的权利，即作为销售收入实现。

五、会计政策和会计估计变更的说明，以及会计差错更正的说明

无。

六、主要税费

| 税 项 | 计税基础 | 税 率 |
|---------|-----------------------|-------|
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 25% |
| 增值税 | 当期销项税额抵减可以抵扣的进项税额后的余额 | 6% |
| 城市维护建设税 | 应缴纳流转税额 | 7% |
| 教育费附加 | 应缴纳流转税额 | 3% |
| 地方教育费附加 | 应缴纳流转税额 | 2% |
| 个人所得税 | 应税工资 | 3-45% |

七、企业合并及合并财务报表

本公司无子公司，无需进行企业合并及编制合并财务报表。

八、财务报表项目注释

下列所披露的财务报表数据，“年末”系指 2022 年 12 月 31 日，“年初”系指 2021 年 1 月 1 日，“本年”系指 2022 年度，“上年”系指 2021 年度。

1、货币资金

| 项目 | 年初余额 | 年末余额 |
|--------|---------------|---------------|
| 现金 | 127,095.96 | 339,755.79 |
| 其中：人民币 | 127,095.96 | 339,755.79 |
| 银行存款 | 39,762,202.35 | 59,956,879.79 |
| 其中：人民币 | 39,762,202.35 | 59,956,879.79 |
| 其他货币资金 | 20,270.00 | |
| 合计 | 39,909,568.31 | 60,296,635.58 |

2、应收账款

| 账 龄 | 年初数 | | 年末数 | |
|-------|---------------|--------|---------------|--------|
| | 金额 | 比例 (%) | 金额 | 比例 (%) |
| 1 年以内 | 25,181,946.32 | 83.65 | 24,560,344.34 | 81.10 |
| 1-2 年 | 2,482,563.32 | 8.25 | 1,886,694.76 | 6.23 |
| 2-3 年 | 865,896.32 | 2.88 | 569,339.67 | 1.88 |
| 3 年以上 | 1,574,652.79 | 5.22 | 3,267,646.31 | 10.79 |
| 合 计 | 30,105,058.75 | 100.00 | 30,284,025.08 | 100.00 |
| 坏账准备 | 1,766.07 | | 1,766.07 | |
| 净 额 | 30,103,292.68 | | 30,282,259.01 | |

3、预付账款

| 账 龄 | 年初数 | | 年末数 | |
|-------|-----------|--------|-----------|--------|
| | 金额 | 比例 (%) | 金额 | 比例 (%) |
| 1 年以内 | | | | |
| 1-2 年 | | | | |
| 2-3 年 | | | | |
| 3 年以上 | 60,000.00 | 100.00 | 60,000.00 | 100.00 |
| 合 计 | 60,000.00 | 100.00 | 60,000.00 | 100.00 |
| 坏账准备 | | | | |
| 净 额 | 60,000.00 | | 60,000.00 | |

4、其他应收款

| 账 龄 | 年初数 | | 年末数 | |
|------|--------------|--------|--------------|-------|
| | 金额 | | 金额 | |
| 1年以内 | 2964658.53 | 67.22 | 3,646,680.16 | 72.35 |
| 1-2年 | 156,983.23 | 3.56 | 129,032.50 | 2.56 |
| 2-3年 | | | | |
| 3年以上 | 1,288,813.48 | 29.22 | 1,264,619.28 | 25.09 |
| 合 计 | 4,410,455.24 | 100.00 | 3,646,680.16 | 100 |
| 坏账准备 | | | | |
| 净 额 | 4,410,455.24 | | 5,040,331.94 | |

5、长期股权投资

| 项 目 | 年初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 年末余额 |
|----------------|--------------|------|------|--------------|
| 深圳市建星建设监理有限公司 | 115,000.00 | | | 115,000.00 |
| 雷州惠民村镇银行股份有限公司 | 3,000,000.00 | | | 3,000,000.00 |
| 合 计 | 3,115,000.00 | | | 3,115,000.00 |

6、固定资产

| 项 目 | 年初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 年末余额 |
|--------------|---------------|--------------|------|---------------|
| 一、固定资产原值合计 | 34,062,717.91 | | | 34,062,717.91 |
| 房屋建筑物 | 28,891,674.82 | | | 28,891,674.82 |
| 运输工具 | 4,476,315.17 | | | 4,476,315.17 |
| 电子及其他设备 | 694,727.92 | | | 694,727.92 |
| 二、累计折旧合计 | 5,008,155.24 | 1,454,342.29 | | 6,462,497.53 |
| 房屋建筑物 | 2,276,322.26 | 881,694.60 | | 3,158,016.86 |
| 运输工具 | 2,215,680.12 | 508,522.44 | | 2,724,202.56 |
| 电子及其他设备 | 516,152.86 | 64,125.25 | | 580,278.11 |
| 三、固定资产账面净值合计 | 29,054,562.67 | | | 27,600,220.38 |
| 房屋建筑物 | 26,615,352.56 | | | 25,733,657.96 |
| 运输工具 | 2,260,635.05 | | | 1,752,112.61 |

| | | | | |
|--------------|---------------|--|--|---------------|
| 电子及其他设备 | 178,575.06 | | | 114,449.81 |
| 四、固定资产减值准备 | | | | |
| 房屋建筑物 | | | | |
| 运输工具 | | | | |
| 电子及其他设备 | | | | |
| 五、固定资产账面价值合计 | 29,054,562.67 | | | 27,600,220.38 |
| 房屋建筑物 | 26,615,352.56 | | | 25,733,657.96 |
| 运输工具 | 2,260,635.05 | | | 1,752,112.61 |
| 电子及其他设备 | 178,575.06 | | | 114,449.81 |

7、应付职工薪酬

| 项目 | 年初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 年末余额 |
|-------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 一、工资、奖金、津贴和补贴 | 18,612,682.69 | 4,6118,088.75 | 46,604,471.10 | 18,126,300.34 |
| 二、职工福利费 | | 3,315,980.00 | 3,315,980.00 | |
| 三、社会保险费、住房公积金 | | 6,776,348.97 | 6,776,348.97 | |
| 四、工会经费和职工教育经费 | | 33,542.45 | 33,542.45 | |
| 五、非货币性福利 | | | | |
| 六、辞退福利及内退补偿 | | | | |
| 其中：1、因解除劳动关系给予的补偿 | | | | |
| 2、预计内退人员支出 | | | | |
| 七、其他 | | 139,566.04 | 139,566.04 | |
| 其中：以现金结算的股份支付 | | | | |
| 合计 | 18,612,682.69 | 56,383,526.21 | 56,869,908.56 | 18,126,300.34 |

8、应交税费

| 项目 | 年初余额 | 本期应交 | 本期已交 | 其他变动 | 年末余额 |
|-------|--------------|---------------|---------------|------|--------------|
| 增值税 | 834,337.54 | 7,818,697.54 | 7,205,379.90 | | 1,447,655.18 |
| 企业所得税 | 1,651,057.72 | 5,954,611.63 | 5,952,053.51 | | 1,653,615.84 |
| 城建税 | 58,403.63 | 547,308.83 | 504,376.60 | | 101,335.86 |
| 教育费附加 | 41,716.88 | 390,934.87 | 360,268.99 | | 72,382.76 |
| 个人所得税 | 62,855.36 | | 62,855.36 | | |
| 土地使用税 | | 536.76 | 536.76 | | |
| 房产税 | | 14,685.33 | 14,685.33 | | |
| 政府性基金 | | 139,566.04 | 139,566.04 | | |
| 车船税 | | 2,760.00 | 2,760.00 | | |
| 印花税 | | 37,236.97 | 37,236.97 | | |
| 合计 | 2,648,371.13 | 14,906,337.97 | 14,279,719.46 | | 3,274,989.64 |

9、其他应付款

(1) 账龄分析

| 账龄 | 年初余额 | 年末余额 |
|------|---------------|---------------|
| 1年以内 | 45,635,832.30 | 68,579,832.00 |
| 1-2年 | 1,564,235.00 | 2,879,683.33 |
| 2-3年 | 981,785.65 | 1,254,879.63 |
| 3年以上 | 1,470,138.54 | 859,235.96 |
| 合计 | 49,651,991.49 | 73,573,630.92 |

(2) 年末余额前十位的其他应付款明细

| 序号 | 单位名称 | 年末余额 |
|----|-----------|---------------|
| 1 | 赵国健 | 5,591,542.84 |
| 2 | 廖耀武 | 1,697,259.00 |
| 3 | 投标保证金 | 30,381,284.11 |
| 4 | 赵阳 | 2,000,000.00 |
| 5 | 刘章林 | 303,503.00 |
| 6 | 贺万民 | 1,247,500.00 |
| 7 | 安徽分公司(王恩) | 130,000.00 |
| 8 | 叶云锦 | 3,000,000.00 |
| 9 | 叶建锁 | 500,000.00 |
| 10 | 文晓峰 | 1,000,000.00 |
| | 合计 | 45,851,088.95 |

10、长期借款

(1) 帐龄分析

| 账 龄 | 年初余额 | 年末余额 |
|-------|-----------|------|
| 1 年以内 | 91,016.00 | |
| 1-2 年 | | |
| 2-3 年 | | |
| 3 年以上 | | |
| 合 计 | 91,016.00 | |

11、实收资本

| 投资者名称 | 年初余额 | | 本年增加 | 本年减少 | 年末余额 | |
|-------|---------------|----------|------|------|---------------|----------|
| | 投资金额 | 所占比例 (%) | | | 投资金额 | 所占比例 (%) |
| 赵国健 | 6,780,000.00 | 33.90 | | | 6,780,000.00 | 33.90 |
| 贺万民 | 3,680,000.00 | 18.40 | | | 3,680,000.00 | 18.40 |
| 廖耀武 | 4,480,000.00 | 22.40 | | | 4,480,000.00 | 22.40 |
| 赵阳 | 4,800,000.00 | 24.00 | | | 4,800,000.00 | 24.00 |
| 宁娟 | 260,000.00 | 1.30 | | | 260,000.00 | 1.30 |
| 合 计 | 20,000,000.00 | 100.00 | | | 20,000,000.00 | 100.00 |

12、盈余公积

| 项 目 | 年初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 年末余额 |
|--------|--------------|------------|------|--------------|
| 法定盈余公积 | 2,800,097.55 | 496,084.75 | | 3,296,182.30 |
| 任意盈余公积 | | | | |
| 储备基金 | | | | |
| 企业发展基金 | | | | |
| 利润归还投资 | | | | |
| 其他 | | | | |
| 合 计 | 2,800,097.55 | 496,084.75 | | 3,296,182.30 |

13、未分配利润

| 项 目 | 上年发生额 | 本年发生额 |
|--------------|---------------|---------------|
| 上年年末余额 | 10,925,493.06 | 12,794,720.04 |
| 加：年初未分配利润调整额 | | |
| 本年年初余额 | 10,925,493.06 | 12,794,720.04 |
| 本年增加额 | 5,253,173.17 | 4,960,847.51 |
| 其中：本年净利润转入 | 5,253,173.17 | 4,866,783.92 |
| 其他 | | |
| 本年减少额 | 525,317.32 | 9,686,223.84 |
| 其中：本年提取盈余公积额 | 525,317.32 | 496,084.75 |
| 本年分配现金股利额 | | 3,000,000.00 |
| 其他 | 2,858,628.87 | 6,190,139.09 |
| 本年年末余额 | 12,794,720.04 | 8,069,343.71 |

14、营业收入、营业成本

| 项 目 | 上年发生额 | | 本年发生额 | |
|----------|----------------|---------------|----------------|---------------|
| | 收入 | 成本 | 收入 | 成本 |
| 1.主营业务小计 | 150,679,165.25 | 68,346,317.92 | 142,976,128.00 | 66,629,871.47 |
| 其中：审核费 | 3,044,624.87 | | 924,847.80 | 1,411,553.45 |
| 编制费 | 58,277,957.94 | 25,738,261.20 | 65,185,597.28 | 30,273,149.30 |
| 招 标 代 理 | 22,439,555.59 | 8,084,606.89 | 21,016,056.78 | 13,742,304.80 |
| 监理费 | 49,952,759.32 | 26,972,472.33 | 40,010,518.12 | 13,984,870.47 |
| 工 程 咨 询 | 16,964,267.53 | 7,550,977.50 | 15,839,108.02 | 7,217,993.45 |
| 其他 | | | | |
| 2.其他业务小计 | | | | |
| 其中：其他 | | | | |
| 合 计 | 150,679,165.2 | 68,346,317.92 | 142,976,128.00 | 66,629,871.47 |

15、财务费用

| 项目 | 上年发生额 | 本年发生额 |
|--------|-------------|-------------|
| 利息支出 | | |
| 减：利息收入 | 454,465.05 | 377,158.87 |
| 利息净支出 | -454,465.05 | -377,158.87 |
| 汇兑损失 | | |
| 减：汇兑收益 | | |
| 汇兑净损失 | | |
| 银行手续费 | 230,807.49 | 81,373.14 |
| 其他 | 2,360.00 | 560.00 |
| 合计 | -221,297.56 | -295,225.73 |

16、其他收益

| 项目 | 上年发生金额 | 本年发生金额 |
|----------|------------|-----------|
| 1、稳岗补贴等 | 16,961.34 | 65,361.92 |
| 2、减免税费款 | | 13,798.98 |
| 3、党员活动经费 | 120,000.00 | 14,800.00 |
| 合计 | 136,961.34 | 93,960.90 |

17、营业外收入

| 项目 | 上年发生额 | 本年发生额 |
|---------------|--------|------------|
| 非流动资产毁损报废合计 | | |
| 其中：固定资产毁损报废利得 | | |
| 无形资产毁损报废利得 | | |
| 债务重组利得 | | |
| 非货币性资产交换利得 | | |
| 接受捐赠 | | |
| 政府补助 | | 278,375.00 |
| 盘盈得利 | | |
| 违约赔偿收入 | 500.00 | 1,000.00 |
| 其他 | | |
| 合计 | 500.00 | 279,375.00 |

18、营业外支出

| 项 目 | 上年发生额 | 本年发生额 |
|---------------|------------|-----------|
| 非流动资产毁损报废损失合计 | | |
| 其中：固定资产毁损报废损失 | | |
| 无形资产毁损报废损失 | | |
| 债务重组损失 | | |
| 非货币性资产交换损失 | | |
| 对外捐赠 | | 30,000.00 |
| 罚款支出 | 153,894.00 | 10,000.00 |
| 赔偿金、违约金及滞纳金 | | |
| 其他 | | |
| 合 计 | 153,894.00 | 40,000.00 |

九、现金流量表

1、采用间接法编制的经营活动现金流量

| 补充资料 | 上年金额 | 本年金额 |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| 一、将净利润调节为经营活动现金流量 | | |
| 净利润 | 5,253,173.17 | 4,960,847.51 |
| 加：资产减值准备 | | |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | 1,235,865.33 | 1,454,342.29 |
| 无形资产摊销 | | |
| 长期待摊费用摊销 | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列） | | |
| 固定资产报废损失（收益以“-”号填列） | | |
| 公允价值变动损失（收益以“-”号填列） | | |
| 财务费用（收益以“-”号填列） | | |
| 投资损失（收益以“-”号填列） | | |
| 递延所得税资产减少（增加以“-”号填列） | | |
| 递延所得税负债增加（减少以“-”号填列） | | |
| 存货的减少（增加以“-”号填列） | | |
| 经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列） | 847,661.81 | -808,843.03 |
| 经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列） | 4,407,093.45 | 24,061,875.59 |
| 其他 | -2,858,628.87 | -6,281,155.09 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 8,885,164.89 | 23,387,067.27 |
| 二、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动 | | |
| 债务转为资本 | | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | | |
| 融资租入固定资产 | | |
| 三、现金及现金等价物净变动情况 | | |

| 补充资料 | 上年金额 | 本年金额 |
|--------------|---------------|---------------|
| 现金的期末余额 | 39,909,568.31 | 60,296,635.58 |
| 减：现金的期初余额 | 32,532,309.11 | 39,909,568.31 |
| 加：现金等价物的期末余额 | | |
| 减：现金等价物的期初余额 | | |
| 现金及现金等价物净增加额 | 7,377,259.20 | 20,387,067.27 |

2、现金和现金等价物的构成

| 项 目 | 上年余额 | 本年金额 |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| 一、现金 | 39,909,568.31 | 60,296,635.58 |
| 其中：库存现金 | 127,095.96 | 339,755.79 |
| 可随时用于支付的银行存款 | 39,762,202.35 | 59,956,879.79 |
| 可随时用于支付的其他货币资金 | | |
| 可用于支付的存放中央银行款项 | | |
| 存放同业款项 | | |
| 拆放同业款项 | | |
| 二、现金等价物 | | |
| 其中：三个月内到期的债券投资 | | |
| 三、期末现金及现金等价物余额 | 39,909,568.31 | 60,296,635.58 |
| 其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物 | | |

十、或有事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

十一、资产负债表日后事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

十二、有助于理解和分析财务报表需要说明的其他事项

截止 2022 年 12 月 31 日，本公司无需要说明的其他事项。

十三、财务报表的批准

2022 年度财务报表经管理层批准对外发布。

法定代表人：赵阳

主管会计工作负责人：赵阳

会计机构负责人：胡丽珺

公司名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

2023 年 2 月 20 日

证书序号: C005897

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书



名称: 深圳永德会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 汪建良

主任会计师:

经营场所: 深圳市宝安区宝城宝民路广场大厦9楼910室

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470056

批准执业文号: 深财会[2005]1号

批准执业日期: 2005年01月06日

发证机关: 深圳市财政委员会

二〇一八年七月 日

中华人民共和国财政部制



营 业 执 照

统一社会信用代码 914403007703385266

名 称 深圳永德会计师事务所
 主 体 类 型 合伙企业
 经 营 场 所 深圳市宝安区宝城宝民路广场大厦9楼910室
 (办公场所)
 执行事务合伙人 汪建良
 成 立 日 期 2005年01月14日



重 要 提 示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告，商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关



2017 年 05 月 10 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

3、2023 年年度财务《审计报告》



利安达会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

深圳市建星项目管理顾问有限公司

审计报告

2023 年度

目 录

| | 页次 |
|------------|-------|
| 一、 审计报告 | 1-3 |
| 二、 资产负债表 | 4-5 |
| 三、 利润表 | 6 |
| 四、 现金流量表 | 7 |
| 五、 股东权益变动表 | 8-9 |
| 六、 财务报表附注 | 10-27 |

委托单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司
审计单位：利安达会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所
联系电话：（0755）83753703
传真号码：（0755）83753955
网 址：<http://www.Reanda.com>

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤24HBNYR03



审计报告

利安达审字[2024]粤A 0015号

深圳市建星项目管理顾问有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市建星项目管理顾问有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获



取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



(本页无正文)

利安达会计师事务所(特殊普通合伙)



中国·深圳

中国注册会计师: _____

石卫红

中国注册会计师: _____



2024年2月4日





资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

金额单位：人民币元

| 项目 | 注释 | 2023年12月31日 | 2022年12月31日 |
|----------------|-----|-----------------------|-----------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 六、1 | 58,707,434.56 | 60,296,635.58 |
| 交易性金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | |
| 应收账款 | 六、2 | 28,768,453.73 | 30,282,259.01 |
| 应收款项融资 | | | |
| 预付款项 | 六、3 | 60,000.00 | 60,000.00 |
| 其他应收款 | 六、4 | 5,739,401.49 | 5,040,331.94 |
| 其中：应收利息 | | | |
| 应收股利 | | | |
| 存货 | 六、5 | | |
| 合同资产 | | | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | 六、6 | | |
| 流动资产合计 | | 93,275,289.78 | 95,679,226.53 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | 六、5 | 3,115,000.00 | 3,115,000.00 |
| 其他权益工具投资 | | | |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 六、6 | 26,526,795.46 | 27,600,220.38 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | | |
| 无形资产 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 29,641,795.46 | 30,715,220.38 |
| 资产总计 | | 122,917,085.24 | 126,394,446.91 |

(转下页)



(承上页)



资产负债表(续)
2023年12月31日

编制单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

金额单位: 人民币元

| 项目 | 注释 | 2023年12月31日 | 2022年12月31日 |
|-------------|------|----------------|----------------|
| 流动负债: | | | |
| 短期借款 | | | |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | | | |
| 预收款项 | | 54,000.00 | 54,000.00 |
| 合同负债 | | | |
| 应付职工薪酬 | 六、7 | 17,570,404.11 | 18,128,300.34 |
| 应交税费 | 六、8 | 1,981,530.89 | 3,274,989.64 |
| 其他应付款 | 六、9 | 72,096,859.92 | 73,573,630.92 |
| 其中: 应付利息 | | | |
| 应付股利 | | | |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 91,702,794.92 | 95,028,920.90 |
| 非流动负债: | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 其中: 优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 长期应付职工薪酬 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | | |
| 负债合计 | | 91,702,794.92 | 95,028,920.90 |
| 股东权益: | | | |
| 股本 | 六、10 | 20,000,000.00 | 20,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中: 优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | | |
| 减: 库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | 六、11 | 3,767,051.65 | 3,296,182.30 |
| 未分配利润 | 六、12 | 7,447,238.67 | 8,069,343.71 |
| 股东权益合计 | | 31,214,290.32 | 31,365,526.01 |
| 负债和股东权益总计 | | 122,917,085.24 | 126,394,446.91 |

法定代表人: 赵阳

主管会计工作负责人: 赵阳

会计机构负责人: 胡丽瑛



利润表

2023年度

编制单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

金额单位：人民币元

| 项目 | 注释 | 本年数 | 上年数 |
|----------------------------|------|-----------------------|-----------------------|
| 一、营业收入 | 六、13 | 128,315,212.23 | 142,976,128.00 |
| 减：营业成本 | 六、13 | 60,354,781.62 | 66,629,871.47 |
| 税金及附加 | | 976,666.13 | 938,243.70 |
| 销售费用 | | 37,850,613.22 | 49,566,485.56 |
| 管理费用 | | 23,451,654.54 | 19,855,625.55 |
| 研发费用 | | | |
| 财务费用 | 六、14 | -618,175.96 | -295,225.73 |
| 其中：利息费用 | | | |
| 利息收入 | | 681,878.75 | 377,158.87 |
| 加：其他收益 | 六、15 | 166,329.53 | 93,960.90 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 6,466,002.21 | 6,375,088.35 |
| 加：营业外收入 | 六、16 | 6,000.00 | 279,375.00 |
| 减：营业外支出 | 六、17 | 249,110.40 | 40,000.00 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 6,222,891.81 | 6,614,463.35 |
| 减：所得税费用 | 六、18 | 1,514,198.30 | 1,653,615.84 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 4,708,693.51 | 4,960,847.51 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | | |
| 六、综合收益总额 | | 4,708,693.51 | 4,960,847.51 |

法定代表人：赵阳

主管会计工作负责人：赵阳

会计机构负责人：胡丽珊



现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目 | 注释 | 本年数 | 上年数 |
|---------------------------|----|-----------------------|-----------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 129,829,017.51 | 151,386,069.33 |
| 收到的税费返还 | | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 46,045,930.81 | 24,119,563.68 |
| 经营活动现金流入小计 | | 175,874,948.32 | 175,505,633.01 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 55,010,211.22 | 48,260,466.38 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 55,645,702.50 | 58,869,908.56 |
| 支付的各项税费 | | 11,249,986.21 | 14,279,719.46 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 50,558,249.41 | 32,708,471.34 |
| 经营活动现金流出小计 | | 172,464,149.34 | 152,118,565.74 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | 3,410,798.98 | 23,387,067.27 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | |
| 收回投资收到的现金 | | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流入小计 | | | |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | | |
| 投资支付的现金 | | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流出小计 | | | |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | | |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | | |
| 取得借款收到的现金 | | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | | |
| 筹资活动现金流入小计 | | | |
| 偿还债务支付的现金 | | | |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 5,000,000.00 | 3,000,000.00 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | | |
| 筹资活动现金流出小计 | | 5,000,000.00 | 3,000,000.00 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | -5,000,000.00 | -3,000,000.00 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | -1,589,201.02 | 20,387,067.27 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | | 60,296,635.58 | 39,909,568.31 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | | 58,707,434.56 | 60,296,635.58 |

法定代表人：赵阳

主管会计工作负责人：赵阳

会计机构负责人：胡丽珊



股东权益变动表

2023年度

金额单位：人民币元

| 项 目 | 股本 | | 其他权益工具 | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 一般风险准备 | 未分配利润 | 股东权益合计 |
|--------------------|---------------|------|--------|----|------|-------|--------|------|--------------|--------|---------------|---------------|
| | 股本 | 资本公积 | 其他 | 其他 | | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 20,000,000.00 | | | | | | | | 3,295,182.30 | | 8,069,343.71 | 31,365,526.01 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 20,000,000.00 | | | | | | | | 3,295,182.30 | | 8,069,343.71 | 31,365,526.01 |
| 三、本年年末余额 | 20,000,000.00 | | | | | | | | 470,869.35 | | -752,175.84 | -291,306.49 |
| (一) 综合收益总额 | | | | | | | | | 470,869.35 | | 4,708,693.51 | 4,708,693.51 |
| (二) 股东投入和减少资本 | | | | | | | | | | | | |
| 1. 股东投入的普通股 | | | | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入股东权益的金额 | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | |
| (三) 利润分配 | | | | | | | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | 470,869.35 | | -5,470,869.35 | -5,000,000.00 |
| 2. 提取一般风险准备 | | | | | | | | | 470,869.35 | | -470,869.35 | |
| 3. 对股东的分配 | | | | | | | | | | | -5,000,000.00 | -5,000,000.00 |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | |
| (四) 股东权益内部结转 | | | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | | | | | | | | | | | | |
| (五) 专项储备 | | | | | | | | | | | | |
| 1. 本期提取 | | | | | | | | | | | | |
| 2. 本期使用 | | | | | | | | | | | | |
| (六) 其他 | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 20,000,000.00 | | | | | | | | 3,767,051.65 | | 7,447,238.67 | 31,214,290.32 |



编制单位：深圳市建群项目管理股份有限公司

法定代表人：魏阳

主管会计工作负责人：魏阳

会计机构负责人：胡国刚



股东权益变动表(续)
2023年度

编制单位: 郑州市建设项目管理有限公司 金额单位: 人民币元

| 项目 | 上年数 | | | 资本公积 | 减: 库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 一般风险准备 | 未分配利润 | 股东权益合计 |
|-----------------------|---------------|---------------|----|------|--------|--------|------|--------------|--------|---------------|---------------|
| | 股本 | 其他权益工具 永续债 | 其他 | | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 20,000,000.00 | | | | | | | 2,800,097.85 | | 12,794,720.04 | 35,594,817.89 |
| 加: 会计政策变更 | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 20,000,000.00 | | | | | | | 2,800,097.85 | | -8,190,139.09 | -5,190,139.09 |
| 三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列) | | | | | | | | 496,084.75 | | 6,804,580.95 | 29,404,876.50 |
| (一) 综合收益总额 | | | | | | | | 496,084.75 | | 1,464,762.76 | 1,960,847.51 |
| (二) 股东投入和减少资本 | | | | | | | | | | 4,960,847.51 | 4,960,847.51 |
| 1、股东投入的普通股 | | | | | | | | | | | |
| 2、其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | |
| 3、股份支付计入股东权益的金额 | | | | | | | | | | | |
| 4、其他 | | | | | | | | | | | |
| (三) 利润分配 | | | | | | | | 496,084.75 | | -3,496,084.75 | -3,000,000.00 |
| 1、提取盈余公积 | | | | | | | | 496,084.75 | | -496,084.75 | |
| 2、提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | |
| 3、对股东的分配 | | | | | | | | | | -3,000,000.00 | -3,000,000.00 |
| 4、其他 | | | | | | | | | | | |
| (四) 股东权益内部结转 | | | | | | | | | | | |
| 1、资本公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | |
| 2、盈余公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | |
| 3、盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | |
| 4、专项储备计提及冲回留存收益 | | | | | | | | | | | |
| 5、其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | |
| 6、其他 | | | | | | | | | | | |
| (五) 专项储备 | | | | | | | | | | | |
| 1、本期提取 | | | | | | | | | | | |
| 2、本期使用 | | | | | | | | | | | |
| (六) 其他 | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 20,000,000.00 | | | | | | | 3,296,182.60 | | 8,069,343.71 | 31,365,526.01 |

法定代表人: 赵阳

主管会计工作负责人: 赵阳

会计机构负责人: 胡亚梅



深圳市建星项目管理顾问有限公司
2023 年度财务报表附注
(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

一、公司基本情况

深圳市建星项目管理顾问有限公司(以下简称“本公司”)成立于 1998 年 4 月 17 日,取得深圳市市场监督管理局核发的注册号为 440301103956068 的企业法人营业执照。

住所:深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼东

统一社会信用代码: 914403002795437735

注册资金:人民币 2000 万元

法定代表人:赵阳

经济性质:有限责任公司

营业期限:自 1998-04-17 起至 2048-04-17 止

经营范围:工程造价咨询;工程招标代理;工程监理;工程咨询;政府采购代理;中央投资项目招标代理资格;环境监理;建筑业工程施工总承包(三级;证书编号 D344177648);前期项目管理、全过程项目管理、全过程工程咨询;规划咨询;项目投资咨询;医院投资(具体项目另行申报);档案扫描、整理、代存(经档案行政管理部门备案后方可经营);环境影响咨询、水土保持方案编制。(工程类应凭资质证书经营;以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)。

二、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》(财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订)、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的规定编制。

根据企业会计准则的相关规定,本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外,本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值,则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

本公司利用所有可获得信息,未发现自报告期末起 12 个月内对持续经营能力产生重大怀疑的事项。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司 2023

年 12 月 31 日的财务状况及 2023 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

3、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

4、金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

1.金融资产

(1) 分类和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：A.以摊余成本计量的金融资产；B.以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；C.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

①债务工具

本公司持有的债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具，分别采用以下三种方式进行计量：

A.以摊余成本计量：

本公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产主要包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资和长期应收款等。本公司将自资产负债表日起一年内(含一年)到期的债权投资和长期应收款，列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在一年内(含一年)的债权

投资列示为其他流动资产。

B.以公允价值计量且其变动计入其他综合收益：

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。此类金融资产主要包括应收款项融资、其他债权投资等。本公司将自资产负债表日起一年内(含一年)到期的其他债权投资，列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在一年内(含一年)的其他债权投资列示为其他流动资产。

C.以公允价值计量且其变动计入当期损益：

本公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，以公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产。自资产负债表日起超过一年到期且预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产。

②权益工具

本公司将对其没有控制、共同控制和重大影响的权益工具投资按照公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产；自资产负债表日起预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，列示为其他权益工具投资。该类金融资产的相关股利收入计入当期损益。

(2) 减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资和财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

于每个资产负债表日，本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的应收票据、应收账款和应收款项

融资，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

(3) 终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

2. 金融负债

金融负债于初始确认时分类为以摊余成本计量的金融负债和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

本公司的金融负债主要为以摊余成本计量的金融负债，包括应付账款、其他应付款及借款等。该类金融负债按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量，并采用实际利率法进行后续计量。期限在一年以下(含一年)的，列示为流动负债；期限在一年以上但自资产负债表日起一年内(含一年)到期的，列示为一年内到期的非流动负债；其余列示为非流动负债。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，本公司终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

3. 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

5、固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

| 类别 | 折旧年限(年) | 残值率(%) | 年折旧率(%) |
|-------|---------|--------|---------|
| 房屋建筑物 | 35 | 5 | 2.71 |

| 类别 | 折旧年限 (年) | 残值率 (%) | 年折旧率 (%) |
|------|----------|---------|------------|
| 运输工具 | 4 或 5 | 5 | 19 或 23.75 |
| 电子设备 | 3 或 5 | 5 | 19 或 31.67 |

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态, 本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、12“长期资产减值”。

(4) 融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁, 其所有权最终可能转移, 也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧, 无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的, 在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出, 如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量, 则计入固定资产成本, 并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出, 在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时, 终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核, 如发生改变则作为会计估计变更处理。

6、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定, 包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、12“长期资产减值”。

7、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用, 在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时, 开始资本化; 购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时, 停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用, 减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息

收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

8、无形资产

(1) 无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(2) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益。

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在

市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(3) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、12“长期资产减值”。

9、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

10、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

11、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划。设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

12、收入

公司主营收入主要包括商品销售收入、提供劳务收入。主营业务收入以扣除销售折扣后之净额列示。

A、商品销售收入在下列条件均能满足时予以确认：

(1)公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；

(2)公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；

(3)收入的金额能够可靠地计量；

(4)相关的经济利益很可能流入企业；

(5)相关的已发生或将要发生的成本能够可靠地计量。

B、提供劳务交易的结果在资产负债表日能够可靠估计的（同时满足收入的金额能够可靠地计量、相关经济利益很可能流入、交易的完工进度能够可靠地确定、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量），采用完工百分比法确认提供劳务的收入，并按已经发生的成本占估计总成本的比例确定提供劳务交易的完工进度。提供劳务交易的结果在资产负债表日不能够可靠估计的，若已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，按已

经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；若已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认劳务收入。

13、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

14、重要会计政策、会计估计的变更

(1) 会计政策变更

无

(2) 会计估计变更

无

五、税项

1、主要税种及税率

| 税种 | 具体税率情况 |
|---------|---|
| 增值税 | 应税收入按6%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。 |
| 城市维护建设税 | 按实际缴纳的流转税的7%计缴。 |
| 教育费附加 | 按实际缴纳的流转税的3%计缴。 |
| 地方教育费附加 | 按实际缴纳的流转税的2%计缴。 |
| 企业所得税 | 按应纳税所得额的25%计缴。 |

2、税收优惠及批文

无。

六、财务报表项目注释

以下注释项目除非特别指出，“年初”指 2023 年 1 月 1 日，“年末”指 2023 年 12 月 31 日，“本年”指 2023 年，“上年”指 2022 年。

货币资金

| 项 目 | 年末余额 | 年初余额 |
|------|---------------|---------------|
| 库存现金 | 379,435.27 | 339,755.79 |
| 银行存款 | 58,327,999.29 | 59,956,879.79 |
| 合 计 | 58,707,434.56 | 60,296,635.58 |

注：本公司不存在因冻结对使用有限制受限制的货币资金。

2、应收账款

(1) 按账龄披露

| 账龄 | 年末余额 | 年初余额 |
|-------|---------------|---------------|
| 1 年以内 | 20,076,293.32 | 24,560,344.34 |
| 1-2 年 | 4,313,097.76 | 1,886,694.76 |
| 2-3 年 | 1,758,347.10 | 569,339.67 |
| 3 年以上 | 2,622,481.62 | 3,267,646.31 |
| 合计 | 28,770,219.80 | 30,284,025.08 |
| 坏账准备 | 1,766.07 | 1,766.07 |
| 净额 | 28,768,453.73 | 30,282,259.01 |

(2) 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

| 单位名称 | 年末余额 | | |
|------------|--------------|----------------|------|
| | 应收账款 | 占应收账款合计数的比例(%) | 坏账准备 |
| 房地产项目 | 3,967,184.54 | 13.79 | |
| 中科华核电技术研究院 | 1,708,675.00 | 5.94 | |
| 华润项目 | 1,269,196.72 | 4.41 | |
| 成都项目 | 1,284,523.53 | 4.46 | |
| 重庆项目 | 1,168,100.40 | 4.06 | |
| 合计 | 9,397,680.19 | 32.66 | |

3、预付款项

| 账 龄 | 年末余额 | | 年初余额 | |
|---------|-----------|--------|-----------|--------|
| | 金额 | 比例 (%) | 金额 | 比例 (%) |
| 1 年以内 | | | | |
| 1 至 2 年 | | | | |
| 2 至 3 年 | | | | |
| 3 年以上 | 60,000.00 | 100.00 | 60,000.00 | 100.00 |
| 合计 | 60,000.00 | 100.00 | 60,000.00 | 100.00 |
| 坏账准备 | | | | |
| 净额 | 60,000.00 | 100.00 | 60,000.00 | 100.00 |

4、其他应收款

| 项 目 | 年末余额 | 年初余额 |
|-------|--------------|--------------|
| 应收利息 | | |
| 应收股利 | | |
| 其他应收款 | 5,739,401.49 | 5,040,331.94 |
| 合 计 | 5,739,401.49 | 5,040,331.94 |

其他应收款

①其他应收款按账龄结构列示

| 账 龄 | 年末余额 | | | 年初余额 | | |
|---------|--------------|--------|------|--------------|--------|------|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | 账面余额 | | 坏账准备 |
| | 金额 | 比例 (%) | | 金额 | 比例 (%) | |
| 1 年以内 | 2,813,203.98 | 49.02 | | 3,646,680.16 | 72.35 | |
| 1 至 2 年 | 1,569,984.08 | 27.35 | | 129,032.50 | 2.56 | |
| 2 至 3 年 | 129,032.50 | 2.25 | | | | |
| 3 年以上 | 1,227,180.93 | 21.38 | | 1,264,619.28 | 25.09 | |
| 合计 | 5,739,401.49 | 100.00 | | 5,040,331.94 | 100.00 | |
| 坏账准备 | | | | | | |
| 净额 | 5,739,401.49 | | | 5,040,331.94 | | |

②其他应收款按业务内容类别披露

| 业务内容 | 年末余额 | 年初余额 |
|--------|--------------|--------------|
| 押金和保证金 | 4,653,249.99 | 3,988,614.98 |
| 往来款 | 1,086,151.50 | 1,051,716.96 |
| 合 计 | 5,739,401.49 | 5,040,331.94 |

5、长期股权投资

| 项 目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|----------------|--------------|------|------|--------------|
| 深圳市建星建设监理有限公司 | 115,000.00 | | | 115,000.00 |
| 雷州惠民村镇银行股份有限公司 | 3,000,000.00 | | | 3,000,000.00 |
| 合计 | 3,115,000.00 | | | 3,115,000.00 |

6、固定资产

| 项 目 | 年末余额 | 年初余额 |
|--------|---------------|---------------|
| 固定资产 | 26,526,795.46 | 27,600,220.38 |
| 固定资产清理 | | |
| 合 计 | 26,526,795.46 | 27,600,220.38 |

固定资产情况

| 项 目 | 年初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 年末余额 |
|-----------|---------------|--------------|-----------|---------------|
| 一、账面原值合计 | 34,062,717.91 | 164,725.80 | 24,655.00 | 34,202,788.71 |
| 其中：房屋、建筑物 | 28,891,674.82 | | | 28,891,674.82 |
| 运输工具 | 4,476,315.17 | 164,725.80 | | 4,641,040.97 |
| 电子设备及其他设备 | 694,727.92 | | 24,655.00 | 670,072.92 |
| 二、累计折旧合计 | 6,462,497.53 | 1,213,495.72 | | 7,675,993.25 |
| 其中：房屋、建筑物 | 3,158,016.86 | 339,733.80 | | 3,497,750.66 |
| 运输工具 | 2,724,202.56 | 817,351.98 | | 3,541,554.54 |
| 电子设备及其他设备 | 580,278.11 | 56,409.94 | | 636,688.05 |
| 三、账面净值合计 | 27,600,220.38 | | | 26,526,795.46 |
| 其中：房屋、建筑物 | 25,733,657.96 | | | 25,393,924.16 |
| 运输工具 | 1,752,112.61 | | | 1,099,486.43 |
| 电子设备及其他设备 | 114,449.81 | | | 33,384.87 |
| 四、减值准备合计 | | | | |
| 其中：房屋、建筑物 | | | | |
| 运输工具 | | | | |
| 电子设备及其他设备 | | | | |
| 五、账面价值合计 | 27,600,220.38 | | | 26,526,795.46 |
| 其中：房屋、建筑物 | 25,733,657.96 | | | 25,393,924.16 |
| 运输工具 | 1,752,112.61 | | | 1,099,486.43 |

| 项 目 | 年初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 年末余额 |
|-----------|------------|------|------|-----------|
| 电子设备及其他设备 | 114,449.81 | | | 33,384.87 |

7、应付职工薪酬

| 项目 | 年初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 年末余额 |
|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 1、工资、奖金、津贴和补贴 | 18,126,300.34 | 46,743,000.79 | 47,298,897.02 | 17,570,404.11 |
| 2、职工福利费 | | 1,685,350.00 | 1,685,350.00 | |
| 3、社会保险费 | | 5,237,351.61 | 5,237,351.61 | |
| 4、住房公积金 | | 1,367,619.00 | 1,367,619.00 | |
| 5、工会经费和职工教育经费 | | 56,484.87 | 56,484.87 | |
| 6、短期带薪缺勤 | | | | |
| 7、短期利润分享计划 | | | | |
| 合 计 | 18,126,300.34 | 55,089,806.27 | 55,645,702.50 | 17,570,404.11 |

8、应交税费

| 项 目 | 年初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 年末余额 |
|---------------|--------------|--------------|---------------|--------------|
| 增值税 | 1,447,655.18 | 7,318,368.71 | 8,011,413.58 | 754,610.31 |
| 企业所得税 | 1,653,615.84 | 1,514,198.30 | 2,028,643.43 | 1,139,170.71 |
| 城市维护建设税 | 101,335.86 | 510,650.51 | 560,798.95 | 51,187.42 |
| 教育费附加和地方教育费附加 | 72,382.76 | 364,750.38 | 400,570.69 | 36,562.45 |
| 残疾人就业保障金 | | 141,469.32 | 141,469.32 | |
| 印花税 | | 86,043.15 | 86,043.15 | |
| 土地使用税 | | 536.76 | 536.76 | |
| 房产税 | | 14,685.33 | 14,685.33 | |
| 车船税 | | 2,760.00 | 2,760.00 | |
| 合 计 | 3,274,989.64 | 9,953,462.46 | 11,246,921.21 | 1,981,530.89 |

9、其他应付款

| 项 目 | 年末余额 | 年初余额 |
|-------|---------------|---------------|
| 应付利息 | | |
| 应付股利 | | |
| 其他应付款 | 72,096,859.92 | 73,573,630.92 |
| 合 计 | 72,096,859.92 | 73,573,630.92 |

其他应付款按账龄结构列示

| 账 龄 | 年末余额 | 年初余额 |
|-------|---------------|---------------|
| 1 年以内 | 33,315,542.94 | 68,579,832.00 |
| 1-2 年 | 34,198,027.36 | 2,879,683.33 |

| 账 龄 | 年末余额 | 年初余额 |
|-------|---------------|---------------|
| 2-3 年 | 2,530,000.00 | 1,254,879.63 |
| 3 年以上 | 2,053,289.62 | 859,235.96 |
| 合计 | 72,096,859.92 | 73,573,630.92 |

10、实收资本（股本）

| 投资者名称 | 年末余额 | | 年初余额 | |
|-------|---------|---------------|---------|---------------|
| | 持股比例(%) | 出资金额 | 持股比例(%) | 出资金额 |
| 赵国健 | 33.90 | 6,780,000.00 | 33.90 | 6,780,000.00 |
| 贺万民 | 18.40 | 3,680,000.00 | 18.40 | 3,680,000.00 |
| 廖耀武 | 22.40 | 4,480,000.00 | 22.40 | 4,480,000.00 |
| 赵阳 | 24.00 | 4,800,000.00 | 24.00 | 4,800,000.00 |
| 宁娟 | 1.30 | 260,000.00 | 1.30 | 260,000.00 |
| 合 计 | 100.00 | 20,000,000.00 | 100.00 | 20,000,000.00 |

11、盈余公积

| 项 目 | 年初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 年末余额 |
|--------|--------------|------------|------|--------------|
| 法定盈余公积 | 3,296,182.30 | 470,869.35 | | 3,767,051.65 |
| 任意盈余公积 | | | | |
| 储备基金 | | | | |
| 企业发展基金 | | | | |
| 其他 | | | | |
| 合 计 | 3,296,182.30 | 470,869.35 | | 3,767,051.65 |

注：本期新增法定盈余公积系本公司按净利润的10%提取470,869.35元。

12、未分配利润

| 项 目 | 本 年 | 上 年 |
|-----------------------|--------------|---------------|
| 调整前上年末未分配利润 | 8,069,343.71 | 12,794,720.04 |
| 调整年初未分配利润合计数（调增+，调减-） | 140,070.80 | -6,190,139.09 |
| 调整后年初未分配利润 | 8,209,414.51 | 6,604,580.95 |
| 加：本年归属于母公司股东的净利润 | 4,708,693.51 | 4,960,847.51 |
| 减：提取法定盈余公积 | 470,869.35 | 496,084.75 |
| 提取任意盈余公积 | | |
| 提取储备基金 | | |
| 提取一般风险准备 | | |

| 项 目 | 本 年 | 上 年 |
|------------|--------------|--------------|
| 应付普通股股利 | 5,000,000.00 | 3,000,000.00 |
| 转作股本的普通股股利 | | |
| 年末未分配利润 | 7,447,238.67 | 8,069,343.71 |

13、营业收入和营业成本

| 项 目 | 本年发生额 | | 上年发生额 | |
|------|----------------|---------------|----------------|---------------|
| | 收入 | 成本 | 收入 | 成本 |
| 主营业务 | 128,315,212.23 | 60,354,781.62 | 142,976,128.00 | 66,629,871.47 |
| 其他业务 | | | | |
| 合 计 | 128,315,212.23 | 60,354,781.62 | 142,976,128.00 | 66,629,871.47 |

14、财务费用

| 项 目 | 本年发生额 | 上年发生额 |
|--------|-------------|-------------|
| 利息支出 | | |
| 减：利息收入 | 681,878.75 | 377,158.87 |
| 汇兑损益 | | |
| 银行手续费 | 62,917.79 | 81,373.14 |
| 其他 | 785.00 | 560.00 |
| 合 计 | -618,175.96 | -295,225.73 |

15、其他收益

| 项 目 | 本年发生额 | 上年发生额 |
|---------------------------------|------------|-----------|
| 代扣个人所得税手续费返还 | 33,624.99 | |
| 深圳市福田区华强北街道办事处 2023 年吸纳脱贫人口就业补贴 | 8,847.20 | |
| 深圳市福田区华强北街道办事处 2023 年吸纳脱贫人口岗位补贴 | 2,529.33 | |
| 深圳市福田区华强北街道办事处 2023 年吸纳脱贫人口社保补贴 | 1,328.01 | |
| 深圳市福田区投资推广和企业服务中心高端服务业综合贡献支持补贴 | 120,000.00 | |
| 稳岗补贴等 | | 65,361.92 |
| 减免税费款 | | 13,798.98 |
| 党员活动经费 | | 14,800.00 |
| 合 计 | 166,329.53 | 93,960.90 |

16、营业外收入

| 项 目 | 本年发生额 | 上年发生额 |
|-------------|----------|------------|
| 非流动资产毁损报废利得 | | |
| 债务重组利得 | | |
| 非货币性资产交换利得 | | |
| 接受捐赠 | | |
| 政府补助 | | 278,375.00 |
| 赔偿收入 | 6,000.00 | 1,000.00 |
| 其他 | | |
| 合 计 | 6,000.00 | 279,375.00 |

17、营业外支出

| 项 目 | 本年发生额 | 上年发生额 |
|-------------|------------|-----------|
| 非流动资产毁损报废损失 | | |
| 债务重组损失 | | |
| 非货币性资产交换损失 | | |
| 对外捐赠 | | 30,000.00 |
| 赔偿金、违约金及滞纳金 | 249,110.40 | 10,000.00 |
| 碳排放权履约 | | |
| 其他 | | |
| 合 计 | 249,110.40 | 40,000.00 |

18、所得税费用

| 项 目 | 本年发生额 | 上年发生额 |
|---------|--------------|--------------|
| 当期所得税费用 | 1,514,198.30 | 1,653,615.84 |
| 递延所得税费用 | | |
| 合 计 | 1,514,198.30 | 1,653,615.84 |

19、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

| 补充资料 | 本年金额 | 上年金额 |
|---------------------------|--------------|--------------|
| 1、将净利润调节为经营活动现金流量： | | |
| 净利润 | 4,708,693.51 | 4,960,847.51 |
| 加：资产减值准备 | | |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | 1,213,495.72 | 1,454,342.29 |
| 无形资产摊销 | | |

| 补充资料 | 本年金额 | 上年金额 |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| 长期待摊费用摊销 | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列） | | |
| 固定资产报废损失（收益以“-”号填列） | | |
| 公允价值变动损失（收益以“-”号填列） | | |
| 财务费用（收益以“-”号填列） | | |
| 投资损失（收益以“-”号填列） | | |
| 递延所得税资产减少（增加以“-”号填列） | | |
| 递延所得税负债增加（减少以“-”号填列） | | |
| 存货的减少（增加以“-”号填列） | | |
| 经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列） | 814,735.73 | -808,843.03 |
| 经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列） | -3,326,125.98 | 24,061,875.59 |
| 其他 | | -6,281,155.09 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 3,410,798.98 | 23,387,067.27 |
| 2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动： | | |
| 债务转为资本 | | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | | |
| 融资租入固定资产 | | |
| 3、现金及现金等价物净变动情况： | | |
| 现金的年末余额 | 58,707,434.56 | 60,296,635.58 |
| 减：现金的年初余额 | 60,296,635.58 | 39,909,568.31 |
| 加：现金等价物的年末余额 | | |
| 减：现金等价物的年初余额 | | |
| 现金及现金等价物净增加额 | -1,589,201.02 | 20,387,067.27 |
| (2) 现金及现金等价物的构成 | | |
| 项 目 | 年末余额 | 年初余额 |
| 一、现金 | 58,707,434.56 | 60,296,635.58 |
| 其中：库存现金 | 379,435.27 | 339,755.79 |
| 可随时用于支付的银行存款 | 58,327,999.29 | 59,956,879.79 |
| 可随时用于支付的其他货币资金 | | |
| 可用于支付的存放中央银行款项 | | |
| 存放同业款项 | | |

| 项 目 | 年末余额 | 年初余额 |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| 拆放同业款项 | | |
| 二、现金等价物 | | |
| 其中：三个月内到期的债券投资 | | |
| 三、年末现金及现金等价物余额 | 58,707,434.56 | 60,296,635.58 |
| 其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物 | | |

七、在其他主体中的权益

无

八、公允价值

无

九、关联方及关联交易

无

十、股份支付

无

十一、承诺及或有事项

无

十二、资产负债表日后事项

无

十三、其他重要事项

无

十四、财务报表的批准

2023年度财务报表经管理层批准报出。

企业法定代表人：赵阳 主管会计工作负责人：赵阳 会计机构负责人：胡丽琍

公司名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

2024年2月4日



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300670046462E

名称 利安达会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

主体类型 合伙企业分支机构

经营场所 深圳市福田区华强北街道深南中路1002号新闻大厦1号楼2701

负责人 黄锦辉

成立日期 2007年12月05日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2016年05月09日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号: 5001648

说明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关:  二〇一八年六月十五日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所分所 执业证书



名称: 利安达会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所
 负责人: 黄锦辉
 经营场所: 深圳市福田区华强北街道深南中路1002号新
 闻大厦1号楼2701

分所执业证书编号: 110001544701

批准执业文号: 深财会[2007]84号

批准执业日期: 2007年11月19日



姓名 石卫红
 Full name 石 女
 Sex
 出生日期 1967年12月07日
 Date of birth
 工作单位 深圳兴明会计师事务所
 Working unit
 身份证号码 610113671207044
 Identity card No.



石卫红 440300120224

440300120224

证书编号: 4403A0224
 No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1999年10月01日
 Date of Issuance

年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

石卫红

会员编号 440300120224

最后年检时间 2023年05月
 年检结果 年检通过

历年记录

2022年
 2022-07-24

通过





姓名 余翠霞
 Full name 余 翠 霞
 性别 女
 Sex
 出生日期 1973-05-15
 Date of birth
 工作单位 中兴财光华会计师事务所
 Working unit 有限责任公司
 身份证号 42212119730515006X
 Identity card No.



余翠霞
 410000100045
 深圳市注册会计师协会

证书编号: 410000100045
 No. of Certificate
 批准注册协会: 河南省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 2003 年 04 月 24 日
 Date of Issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

年检历史查询

年检凭证

余翠霞
 中国注册会计师协会
 会员编号 410000100045

年检时间: 2023年06月
 年检结果: 年检通过

历年记录

2022年
 2022-07-26

通过

2、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩一览表

| 序号 | 项目名称 | 建设内容 | 合同金额 (万元) | 工程 类型 | 合同签订日期 | 备注 |
|----|-------------------------------------|----------|--------------|----------|-------------|----|
| 1 | 南山水厂出厂管(宝深路—松坪山路)新建工程全过程造价咨询 | 市政给水排水工程 | 106.3578 | 市政给水工程 | 2022年12月19日 | |
| 2 | 深圳国家生物医药产业基地配套集废水处理厂及干管工程 | 市政给水排水工程 | 296.8 | 市政给水工程 | 2020年10月19日 | |
| 3 | 深圳市水务(集团)有限公司福田分公司2021-2024年度造价咨询服务 | 市政给水排水工程 | 299.5 | 市政给排水工程 | 2021年3月26日 | |
| 4 | 深圳市水务(集团)有限公司南山分公司2021-2024年度造价咨询服务 | 市政给水排水工程 | 345 | 市政给排水工程 | 2021年10月29日 | |
| 5 | 深圳市水务(集团)有限公司布沙分公司2021-2024年度造价咨询服务 | 市政给水排水工程 | 272 | 市政给排水工程 | 2021年1月1日 | |

备注：投标单位提供近五年（以招标公告发布之日倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩（指市政给水工程、排水工程造价咨询业绩，佐证材料应体现项目主体建设内容为市政给水排水工程）的造价业绩，不超过5项，列表应与佐证材料对应，超过5项或列表与佐证材料不一致的取前佐证材料5项。

注：

- 1.提供造价合同关键页扫描件、中标通知书（若有）原件扫描件。
- 2.提供的证明文件应能体现造价工作内容、工程类型或建设内容、合同签订时间、合同额、盖章页。
- 3.如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料或政府相关部门批复文件进行辅证。
- 4.一份合同只计算一个业绩，若投标人提供的中标通知书包含多个独立子项目，招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目合同内容及顺序罗列业绩情况。
- 5.投标单位提供的业绩为联合体方式承接的或非独立的造价咨询合同，投标单位应承担对应本项目要求的类似工程全过程造价咨询工作并注明对应的造价咨询合同额（联合体投标业绩，需提供联合体协议。联合体协议中需体现联合体各自承担的工作）。无法提供联合体协议、合同、加盖业主公章的业主说明等分工说明的，所提供的业绩招标人将做不利判断，因此造成的后果由投标人自行承担。
- 6.同类业绩合同金额需超过本招标最小项目金额的二分之一，即41.031408万元。

(1) 南山水厂出厂管（宝深路—松坪山路）新建工程全过程造价咨询

编号:

J2023-040

深水合字2022年第3503号

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：南山水厂出厂管（宝深路—松坪山路）新建工程全过程

造价咨询

工程地点：深圳市南山区

委托单位：深圳市水务(集团)有限公司

咨询单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

签订时间

2022年12月19日

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市水务(集团)有限公司

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南山水厂出厂管（宝深路-松坪山路）新建工程全过程造价咨询事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

- 1、工程名称：南山水厂出厂管（宝深路-松坪山路）新建工程全过程造价咨询
- 2、工程地点：深圳市南山区
- 3、工程造价咨询服务范围为：

造价工作内容

本项目实施过程中的招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程造价管理、工程结算等全过程造价咨询。

二、建设工程咨询服务内容

具体工作内容包括但不限于：

- 1、招标控制价及工程量清单编制；
- 2、施工图预算及清单编制；
- 3、配合甲方的材料询价工作，并编制询价报告；
- 4、配合工程联系单的预算编制工作；
- 5、签证变更的费用估算、预算、审核确认；
- 6、工程结算审核；
- 7、全过程投资控制等工作；
- 8、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；
- 9、配合发改、水务主管部门、造价主管部门、审计部门完成审核工作；
- 10、咨询人需根据委托人要求，在施工图预算编制阶段以及施工过程中安排驻场人员。

三、服务时间要求

- 1、询价报告编制时间：在接到委托人确认的品牌库后 10 日内；
- 2、编制施工图预算且完成审核工作：自接收到施工图后 15 日内；
- 3、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；
- 4、施工过程的计量、计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 7 天内；
- 5、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；
- 6、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

四、合同价款及支付

1、本项目造价咨询服务费合同价为人民币 1063578.4 元,其中不含增值税价为人民币 1003375.85 元,增值税为人民币 60202.55 元。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用(含合理成本、税金及利润等一切费用),已包括为实施和完成合同工作所需的人员(含驻场人员)工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用(包括办公及生活设施、设备、通讯费用)、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用,以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、结算方式

本项目全过程造价咨询费结算时以招标人确认的结算建安工程费为计费基数,按差额定率累进法计算,并按中标下浮率(投标时的综合下浮率)下浮 36%,收费标准如下表:

| 建安工程费(万元) | 费率 |
|------------|-----|
| 0-100 | 12‰ |
| 101-500 | 11‰ |
| 501-1000 | 10‰ |
| 1001-5000 | 9‰ |
| 5001-10000 | 8‰ |
| 1 亿元以上 | 7‰ |

合同暂定价计算式为:

收费项目:6 施工阶段全过程造价控制

概算价(万元):21369.16

0---100: $100 \times 12.00\% = 12000.00$ 元

100---500: $400 \times 11.00\% = 44000.00$ 元
500---1000: $500 \times 10.00\% = 50000.00$ 元
1000---5000: $4000 \times 9.00\% = 360000.00$ 元
5000---10000: $5000 \times 8.00\% = 400000.00$ 元
10000---21369.16: $11369.16 \times 7.00\% = 795841.20$ 元

各项结果累计得: 1661841.20 元

中标下浮率 36%, 下浮后得:

$1661841.20 \times 0.64 = 1063578.4$ 元

4、支付方式

1、按委托人要求完成施工图预算文件编制并提交成果文件, 经委托人确认后, 支付至签约合同价的 30%;

2、按委托人要求提供驻场服务(若有), 且施工现场进度款支付至 60%时, 经委托人确认后, 支付至签约合同价的 50%。

3、工程竣工验收完成, 按委托人要求提供成果文件, 经委托人确认后, 支付至签约合同价的 70%。

4、工程完成结算审核后, 以 EPC 总承包合同结算建安工程费为计费基数, 按差额定率累进法计算, 并按中标下浮率下浮 36% 计算最终服务费, 统计罚款(如有)后, 确认合同最终结算价, 支付余款。

委托人付款前, 咨询人应向委托人提供合法有效的增值税普通发票及付款申请, 否则委托人有权暂缓款项支付且不承担逾期付款的责任。

五、质量要求

- 1、工程量清单项目审核齐全, 分类清楚, 不得漏项;
- 2、工程量计算准确率在 95% 以上(含 95%);
- 3、审核结算价与政府审计部门审定价差额应小于 5% (不含 5%);
- 4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定, 并符合相关的技术规范和标准要求, 做到文件清晰整齐、数据详实可靠, 签字及盖章符合要求;
- 5、对项目投资金额严格把关, 严禁预算及结算超概算。

六、下列文件均为本合同的组成部分

- 1、合同协议书
- 2、招标文件及附件;

(签章页，本页无正文)

委托人：深圳市水务(集团)有限公司

法定代表人：

或

委托代理人：

经办人：

地址：深圳市福田区深南中路万德大厦 23 层

开户银行：

账号：

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表人：

或

委托代理人：

经办人：

地址：

开户银行：建设银行深圳市振华支行

账号：44201521700051004140

签订时间：2022年12月19日

(2) 深圳国家生物医药产业基地配套集污水处理厂及干管工程

中标通知书

标段编号: 2013-440300-48-01-101114001001

标段名称: 深圳国家生物医药产业基地配套集中污水处理厂及干管工程全过程造价咨询

建设单位: 深圳市坪山区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价: 296.800000万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2020-09-15 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-10-09



查验码: 4519960216946193

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

J2-2020-549

合同编号: SWYYZXHT-2020-1001

深圳市建设工程造价咨询服务合同 (全过程造价咨询)



工程名称: 深圳国家生物医药产业基地配套集中污水处理厂及干管工程

工程地点: 深圳市坪山区

委托单位: 深圳市坪山区水务局

受托单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

合同签订时间

2020年10月19日

第一部分 协议书

委托人：深圳市坪山区水务局

受托人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，经公开招标确定深圳市建星项目管理顾问有限公司（受托人）为本项目造价咨询服务单位，委托人、受托人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一.委托人委托受托人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：深圳国家生物医药产业基地配套集中废水处理厂及干管工程

工程地点：深圳市坪山区

工作范围：施工阶段全过程造价咨询服务、工程竣工决算编制

二.受托人工作内容：（在需要的工作内容前标“■”）

1.□建设项目可行性研究投资估算：

□编制（审核） □项目经济评价

2.■建设工程概算审核

■建设工程预算编制或审核

■建设工程结算编制或审核

3.■建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制或审核

4.■工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;

5.■编制投资控制形象进度表;

全过程造价咨询

6.■施工过程造价控制服务: 审核工程变更或签证费用, 并协助向相关造价及审核部门报备; 根据委托人安排参加必要的工程例会或到工地现场踏勘, 参与解决工程造价有关事宜; 负责材料设备询价及材料设备询价采购招标控制价的编制、施工承包人的中期支付进度款审核; 工程驻场服务, 配合工程部进行工程量的现场计量工作。

7.■对建设工程造价进行全过程成本控制。及时发现任何可能影响成本的事项, 并提出相关改进建议。

■对工程建设其它费的结算进行审核。

■编制工程竣工决算。

8.其他: _____

三.咨询服务费:

合同金额
工程规模

1.本工程造价咨询服务费暂定价为: 296.80 万元, 以批复匡算价 36025.09 万元为计费基数, 参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表 (深价协[2017]14 号文) 》标准计取。

全过程造价咨询费= 287.75 万元

工程竣工决算编制费=9.05 万元

造价咨询服务费暂定价=296.80 万元

2.全过程造价咨询服务费最终结算价以发改部门批复概算建安费投资额为计费基数, 参照《深价协[2017]14 号文》计取。

3. 结算时经财政投资评审的项目应以区财政部门评审结果作为合同工程价款结算的依据, 未经财政评审的项目合同结算时应以区财政部门出具的备案证明作为合同工程价款结算的依据。

4. 本合同咨询服务费用已包含受托人开展合同约定的咨询工作所需的全部费用, 除双方另有书面约定外, 委托人不再支付受托人其他费用。

四. 咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自合同签订日开始实施, 至配合委托人完成政府投资项目竣工决算审核工作之日止。

五. 质量要求:

1. 工程量计算准确, 准确率必须在 95% (含 95%) 以上;

2. 各类工程计算造价与深圳市政府审计部门出具的审定价相差应小于 5% (含 5%) 以内;

3. 造价文件必须真实完整、文字清晰整齐、签字盖章齐全, 应有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字(盖章)并盖公司公章。

六. 本合同的组成部分及文件解释顺序如下:

1. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件;

2. 建设工程造价咨询协议书;

3. 建设工程造价咨询合同专用条款;

4. 建设工程造价咨询合同通用条款。

七. 受托人向委托人承诺, 按照本合同的约定, 完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。受托人保证具有承接本项目所

委托人 (盖章) : 深圳市坪山区水务局



受托人 (盖章) : 深圳市建星项目管理顾问有限公司



法定代表人:

或委托代理人:

(签字或盖章)



法定代表人:

或委托代理人:

(签字或盖章)

[Handwritten signature]



地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大
道 5068 号

地址: 深圳市福田区振兴路 3 号
建艺大厦 14 楼东

联系人: 邹工

电话: 0755-89369305

开户银行: 工商银行深圳坪山支行

银行账号: 4000022029201140847

联系人: 冯亮

电话: 0755-83788369

开户银行: 建设银行深圳振华支行

银行账号:

44201521700051004140

合同签订时间: 2020 年 10 月 19 日

合同签订地点: 深圳市坪山区

第三部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第二条 受托人指派 张新 造价工程师负责本项目咨询业务，项目各阶段咨询公司的具体工作内容及要求：

（一）初步设计阶段

1.工作内容：包括(但不限于)审核建设工程初步设计概算，协助完成初步设计概算审批工作，委托人要求的与本工程造价咨询有关的其他工作。

2.具体要求：

（1）质量要求：对计价依据及初设图纸的完整性进行审核；对初设图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就初设图纸与现场情况不符提出意见；无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。

（2）时间要求：自接到相关资料后 1 天内完成工程初步设计概算审核工作。

（3）提交成果文件：审核报告及主要材料询价报告四份，初步设计概算审核成果电子文件 1 份。

(3) 深圳市水务（集团）有限公司福田分公司 2021-2024 年度造价
咨询服务

各年度造价咨询服务合同明细

| 序号 | 项目名称 | 项目实施单位 | 建设地点 | 项目概况 | 合同价格 (万元) | 合同签订日期 | |
|-----|--|--------------------|--------|---------------------------|--------------|------------|--|
| 1.1 | 深圳市水务（集团）有限公司福田分公司 2021-2022 年度造价咨询服务 | 深圳市水务（集团）有限公司福田分公司 | 深圳市福田区 | 福田分公司 2021-2022 年度造价咨询服务 | 100 | 2021.3.6 | |
| 1.2 | 深圳市水务（集团）有限公司福田分公司 2021-2022 年度第二批造价咨询 | 深圳市水务（集团）有限公司福田分公司 | 深圳市福田区 | 福田分公司 2021-2022 年度第二批造价咨询 | 100 | 2021.12.1 | |
| 1.3 | 深圳市水务（集团）有限公司福田分公司 2023-2024 年度造价咨询服务 | 深圳市水务（集团）有限公司福田分公司 | 深圳市福田区 | 福田分公司 2023-2024 年度造价咨询服务 | 99.5 | 2023.12.21 | |
| 合计 | | | | | 299.5 | | |

1.1 深圳市水务（集团）有限公司福田分公司 2021-2022 年度造价咨询服务

J2-2021-095

编号：深水合字 2021 年第 495 号

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：深圳市水务（集团）有限公司福田分公司 2021-2022 年度造价咨询服务

工程地点：深圳市福田区

委托单位：深圳市水务（集团）有限公司

咨询单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

2021年3月26日

第一部分 协议书

深圳市水务(集团)有限公司(以下简称委托人)与深圳市建星项目管理顾问有限公司(以下简称咨询人)经过协商一致,签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

工程名称: 深圳市水务(集团)有限公司福田分公司 2021-2022 年度造价咨询服务

工程地点: 深圳市福田区

服务范围: 福田区预、结算造价咨询服务

二、咨询服务类别:

A类: 建设项目可行性研究投资估算:

编制 审核 项目经济评价

B类: 建设工程概算编制(审核)

建设工程预算编制(审核)

建设工程结算审核

C类: 建设工程招标标底编制(审核)

投标报价的编制(审核)

D类: 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;

E类: 编制工程造价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等;

其他: /

三、咨询费用:

1、咨询费用计算

含税咨询费用(人民币)根据深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表(深圳市造价工程师协会于2017年11月印发)收费标准计费后下浮20%。

2、支付方式:

每三个月支付一次咨询费用。自合同实施日期开始计算,每三个月支付

一次咨询费。咨询单位在支付日期到后的 7 个工作日内，将委托单位送审的各单项咨询项目按以上计费标准计费汇总得出总咨询费用后，向委托单位提交付款申请及发票，委托单位一次性支付咨询费用。

每六个月支付一次咨询费用。自合同实施日期开始计算，每六个月支付一次咨询费。咨询单位在支付日期到后的 7 个工作日内，将委托单位送审的各单项咨询项目按以上计费标准计费汇总得出总咨询费用后，向委托单位提交付款申请及发票，委托单位一次性支付咨询费用。

四、合同有效期及单项咨询业务时限

考虑到三家造价咨询预选承包商的有效期为 2019 年 06 月 24 日至 2021 年 06 月 23 日止，则：

1.如本次集团更新预选承包商库后仍留在库内，则本次中标服务期限为 2021 年 3 月 15 日至 2022 年 3 月 14 日或造价咨询费达人民币 100 万元（二者满足其中一项即服务期满），反则，本次中标单位服务期于 2021 年 6 月 23 日截止。

2.如 2021 年 6 月 23 日后集团未更新预选承包商库，则本次服务期按集团相关要求延至新的预选承包商库启用之日止。

3、单项工程造价咨询业务时限：

咨询单位应当自委托单位交齐资料之日起，在 7 日内出具审核结论性文书。

五、质量要求：

按工程造价相关法律法规、规章制度审核并符合委托单位要求。

六、下列文件均为本合同的组成及效力优先顺序如下：

- 1、 协议书；
- 2、 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 3、 建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、 建设工程造价咨询合同通用条件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、经委托人同意许可，咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报

告，属于委托人与咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同经双方签字盖章后生效，合同一式七份，具有同等法律效力，委托人四份，咨询人三份。

委托人：深圳市水务(集团)有限公司



地址：深圳市深南大道1019号万德大厦

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司



地址：深圳市振兴路3号建艺大厦15楼

法定代表人：

授权委托人：

日期：

张
2021.3.25

法定代表人：

授权委托人：

电话：0755-83785749

开户银行：交通银行深圳燕南支行

帐号：443066120013002537515

日期：

彭

(一)提交 深圳市 仲裁委员会仲裁;

(二)依法向甲方所在地人民法院起诉。

“深圳市水务(集团)有限公司福田分公司 2021-2022 年度造价咨询服
务”

造价咨询咨询公司审核人员名单

| 姓名 | 性别 | 出生年月 | 文化程度 | 职称等级 | 拟从事岗位 | 执业资格 | 电话 |
|-----|----|--------|------|------|-------|---------------------|-------------|
| 叶建锁 | 男 | 1969.6 | 本科 | 高工 | 项目负责人 | 注册造价师 | 13530144508 |
| 邓将来 | 男 | 1973.2 | 本科 | 高级 | 安装负责人 | 建[造] 07440008533 | 13751070743 |
| 罗晨 | 男 | 1994.9 | 本科 | | 工程师 | | 18938890040 |
| 常浩 | 男 | 1994.1 | 本科 | 助理 | 工程师 | | 13128571015 |
| 郭徐燕 | 女 | 1996.4 | 本科 | | 工程师 | | 13422189094 |
| 陈耿森 | 男 | 1997.4 | 大专 | | 工程师 | | 13729211552 |

1.2 深圳市水务（集团）有限公司福田分公司 2021-2022 年度第二批造价咨询

深水合字 2022 年第 54 号
编号: JZ-2022-015

深圳市建设工程造价咨询委托合同

项目名称: 深圳市水务（集团）有限公司福田分公司
2021-2022 年度第二批造价咨询服务
委托单位: 深圳市水务（集团）有限公司
咨询单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

2021 年 12 月 1 日

第一部分 协议书

深圳市水务(集团)有限公司(以下简称委托人)与深圳市建星项目管理顾问有限公司(以下简称咨询人)经过协商一致,签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

项目名称: 深圳市水务(集团)有限公司福田分公司 2021-2022 年度第二批造价咨询服务

项目地点: 深圳市福田区

服务范围: 福田区预、结算造价咨询服务

二、咨询服务类别:

A类: 建设项目可行性研究投资估算:

编制 审核 项目经济评价

B类: 建设工程概算编制(审核)

建设工程预算编制(审核)

建设工程结算审核

C类: 建设工程招标标底编制(审核)

投标报价的编制(审核)

D类: 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;

E类: 编制工程造价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等;

其他: /

三、咨询费用:

1、咨询费用计算

含税咨询费用(人民币)根据深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表(深圳市造价工程师协会于2017年11月印发)收费标准计费后下浮30%。按上述方法计得造价咨询费低于3000元的,按3000元的标准执行。

2、支付方式:

每三个月支付一次咨询费用。自合同实施日期开始计算,每三个月支付一次咨询费。咨询单位在支付日期到后的7个工作日内,将委托单位送审的各单项咨询项目按以上计费标准计费汇总得出总咨询费用后,向委托单位提交付款申请及发票,委托单位一次性支付咨询费用。

每六个月支付一次咨询费用。自合同实施日期开始计算,每六个月支付一次咨询费。咨询单位在支付日期到后的7个工作日内,将委托单位送审的各单项咨询项目按以上计费标准计费汇总得出总咨询费用后,向委托单位提交付款申请及发票,委托单位一次性支付咨询费用。

四、合同有效期及单项咨询业务时限

1.合同有效期:

自签订合同之日起,中标服务期满一年或造价咨询费达到100万元(二者满足其中一项即服务期满)为止。

2.单项工程造价咨询业务时限:

咨询单位应当自委托单位交齐资料之日起,在7日内出具审核结论性文书。

五、质量要求:

按工程造价相关法律法规、规章制度审核并符合委托单位要求。

六、下列文件均为本合同的组成及效力优先顺序如下:

- 1、 协议书;
- 2、 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件;
- 3、 建设工程造价咨询合同专用条件;
- 4、 建设工程造价咨询合同通用条件。

七、咨询人同意按照本合同的规定,承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失,由委托人承担,但当事人另行约定的除外。

十、经委托人同意许可,咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报

告，属于委托人与咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同经双方签字盖章后生效，合同一式七份，具有同等法律效力，委托人四份，咨询人三份。

委托人：深圳市水务(集团)有限公司



地址：深圳市深南大道 1019 号万德大厦

法定代表人：

授权委托人：

日期：

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司



地址：深圳市振兴路 3 号建艺大厦 15 楼

法定代表人：

授权委托人：

电话：0755-83785749

开户银行：交通银行深圳燕南支行

帐号：443066120013002537515

日期：

■ (二)依法向甲方所在地人民法院起诉。

“深圳市水务（集团）有限公司福田分公司 2021-2022 年度
第二批造价咨询服务”

造价咨询咨询公司审核人员名单

| 姓名 | 性别 | 出生年月 | 文化程度 | 职称等级 | 拟从事岗位 | 执业资格 | 电话 |
|-----|----|--------|------|------|-------|---------------------|-------------|
| 叶建锁 | 男 | 1969.6 | 本科 | 高工 | 项目负责人 | 注册造价师 | 13530144508 |
| 邓将来 | 男 | 1973.2 | 本科 | 高级 | 安装负责人 | 建[造] 07440008533 | 13751070743 |
| 罗晨 | 男 | 1994.9 | 本科 | | 工程师 | | 18938890040 |
| 常浩 | 男 | 1994.1 | 本科 | 助理 | 工程师 | | 13128571015 |
| 郭徐燕 | 女 | 1996.4 | 本科 | | 工程师 | | 13422189094 |
| 陈耿森 | 男 | 1997.4 | 大专 | | 工程师 | | 13729211552 |

1.3 深圳市水务（集团）有限公司福田分公司 2023-2024 年度造价咨询服务

J2-2023-274

深水合字 2023 年第 1579 号

编号：_____

深圳市建设工程造价咨询委托合同



工程名称：深圳市水务（集团）有限公司福田分公司

2023-2024 年度造价咨询服务

工程地点：深圳市福田区

委托单位：深圳市水务（集团）有限公司

咨询单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

2023 年 12 月 21 日



13

第一部分 协议书

深圳市水务(集团)有限公司(以下简称委托人)与深圳市建星项目管理顾问有限公司(以下简称咨询人)经过协商一致,签订本合同。

委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

工程名称: 深圳市水务(集团)有限公司福田分公司 2023-2024 年度造价咨询服务

工程地点: 深圳市福田区

服务范围: 深圳市水务(集团)有限公司福田分公司 2023-2024 年度造价咨询服务

二、咨询服务类别:

A类: 建设项目可行性研究投资估算:

编制 审核 项目经济评价

B类: 建设工程概算编制(审核)

建设工程预算编制(审核)

建设工程结算审核

C类: 建设工程招标标底编制(审核)

投标报价的编制(审核)

D类: 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;

E类: 编制工程造价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等;

其他: /

三、咨询费用:

1、咨询费用计算

本项目含税咨询酬金暂定为人民币(大写):玖拾玖万伍仟元整(小写:995000.00元),其中,不含税价人民币:玖拾叁万捌仟陆佰柒拾玖元贰角伍分(小写:938679.25元),增值税(税率为6%)人民币:伍万陆仟叁佰贰拾元柒角伍分(小写:56320.75元)。

含税咨询费用(人民币)根据深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表(深

圳市造价工程师协会于 2017 年 11 月印发收费标准计费后下浮 30%。按上述方法计得造价咨询费低于 3000 元的，按 3000 元的标准执行。

2、支付方式：

每三个月支付一次咨询费用。自合同实施日期开始计算，每三个月支付一次咨询费。咨询单位在支付日期到后的 7 个工作日内，将委托单位送审的各单项咨询项目按以上计费标准计费汇总得出总咨询费用后，向委托单位提交付款申请及发票，委托单位一次性支付咨询费用。

本合同合同期满（自中标之日 2023 年 12 月 1 日开始，如中标人同时中标集团下一年度服务商，合同执行至造价咨询费达到 99.5 万元时为止；如中标人没有中标集团下一年度服务商，合同执行至集团公司新的造价年度服务商公布之日终结）后一次性支付咨询费。咨询单位在支付日期到后的 7 个工作日内，将委托单位送审的各单项咨询项目按以上计费标准计费汇总得出总咨询费用后，向委托单位提交付款申请及发票，委托单位次性支付咨询费用。

3、对付款人的约定

因甲方内部分工安排，由甲方下属分支机构(户名:深圳市水务(集团)有限公司福田分公司，账号:44250100003300000596，开户行:建行深南中路支行)支付合同价款的，乙方不得拒绝，同时乙方应认可甲方已按合同约定履行付款义务。

4、对开票信息的约定

深圳市水务（集团）有限公司已办理总分机构增值税汇总申报纳税，发票中购买方开具信息为总机构（深圳市水务（集团）有限公司，开票信息如下）。即合同款项由甲方支付，乙方向深圳市水务（集团）有限公司开具有效增值税发票。

公司名称:深圳市水务（集团）有限公司

纳税人识别号:914403001921755419

地址电话:深圳市福田区深南中路万德大厦 23 层 82137777

开户行及账号:建设银行深南中路支行 4201531000056007375

每次付款前乙方需向甲方提供等额有效的增值税发票，其中供水类项目咨询服务费开具普通发票，污水类(含排水管理进小区) 咨询服务费开具专用发票。

5、对国家税收政策变动时的约定

当国家增值税率提高时合同总价不变，当国家增值税率降低时合同总价相应降低。

四、合同有效期

本合同的有效期自中标之日 2023 年 12 月 1 日开始，如中标人同时中标集团下一年度服务商，合同执行至造价咨询费达到 99.5 万元时为止；如中标人没有中标集团下一年度服务商，合同执行至集团公司新的造价年度服务商公布之日终结。

五、质量要求：

按工程造价相关法律法规、规章制度审核并符合委托单位要求。

六、单项工程造价咨询业务时限

自委托单位交齐资料之日起，咨询单位出具审核结论性文书期限为：

每年 1-9 月份，8 个工作日；

每年 10-12 月份，15 个工作日。

咨询单位在服务期内未按规定时限完成审核项目，如未超过服务期内完成审核项目总数量的 5%，仅对咨询单位进行警告，对造价咨询费不作扣减；超过 5% 但不高于 30% 的，对超时项目对应的造价咨询费进行扣减，扣减比例与超时项目所占服务期内总项目比例保持一致；超过 30% 的，对超时项目对应的造价咨询费扣减 30%，并禁止参与下一周期的造价咨询服务商招标活动。

七、下列文件均为本合同的组成及效力优先顺序如下：

协议书；

建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

建设工程造价咨询合同专用条件；

建设工程造价咨询合同通用条件。

八、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十一、经委托人同意许可，咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于委托人与咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成新的技术成果，属于委托人。

十二、本合同经双方签字盖章后生效，合同一式七份，具有同等法律效力，委托人四份，咨询人三份。



委托人：深圳市水务(集团)有限公司



咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址：福田区南园街道深南中路
1019号万德大厦

地址：深圳市福田区华强北街道
建艺大厦15楼

法定代表人：

委托代表人：

开户银行：建设银行深南中路支行

帐号：4201531000056007375

日期：

法定代表人：

电话：0755-83785749

开户银行：交通银行深圳燕南支行

帐号：443066120013002537515

日期：

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：执行深圳市现行的有关规定和标准。

第二条 咨询人指派叶建锁造价工程师为本项目咨询业务负责人，其主要职责：

- 1、按合同规定的时间领取委托人提供的造价咨询资料；
- 2、按合同规定的时间内提交中间及最终成果文件，并安排相关人员进行核对；
- 3、对造价咨询资料的疑问、错漏及时向委托人书面提出；
- 4、对本合同的造价咨询成果文件的质量严格把关；

咨询人须在本合同后附上《深圳市水务（集团）有限公司福田分公司 2023-2024 年度造价咨询服务造价咨询公司审核人员名单》

第三条 咨询人更换项目负责人及审核人员

1. 咨询人未经委托人书面同意更换项目负责人，应向委托人支付违约金人民币 5 万元；
2. 咨询人未经委托人书面同意更换项目审核人员，应向委托人支付违约金人民币 1 万元；

第四条 委托人应在 3 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第五条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：

- 1、施工合同、施工图纸、设计变更、开竣工报告等
- 2、与工程预结算有关的其他文件和资料。

详细资料见《深圳市水务（集团）有限公司福田分公司 2023-2024 年度造价

(4) 深圳市水务（集团）有限公司南山分公司 2021-2024 年度造价

咨询服务

各年度造价咨询服务合同明细

| 序号 | 项目名称 | 项目实施单位 | 建设地点 | 项目概况 | 合同价格(万元) | 合同签订日期 | |
|-----|--|--------------------|--------|---|----------|------------|--|
| 1.1 | 深圳市水务（集团）有限公司南山分公司 2021-2022 年度造价咨询服务（蛇口和前海片区） | 深圳市水务（集团）有限公司南山分公司 | 深圳市南山区 | 南山分公司 2021-2022 年度造价咨询服务（蛇口和前海片区） | 99 | 2021.10.29 | |
| 1.2 | 南山分公司 2022-2023 年度南头片区的咨询业务（含南山水厂）造价咨询服务 | 深圳市水务（集团）有限公司南山分公司 | 深圳市南山区 | 南山分公司 2022-2023 年度南头片区的咨询业务（含南山水厂）造价咨询服务 | 99 | 2022.11.3 | |
| 1.3 | 2023 年下半年蛇口和前海片区的咨询业务（含蛇口水质净化厂和南山水质净化厂）造价咨询服务 | 深圳市水务（集团）有限公司南山分公司 | 深圳市南山区 | 2023 年下半年蛇口和前海片区的咨询业务（含蛇口水质净化厂和南山水质净化厂）造价咨询服务 | 49 | 2023.10.23 | |
| 1.4 | 深圳市水务（集团）有限公司南山分公司 2024 年度造价咨询服务 | 深圳市水务（集团）有限公司南山分公司 | 深圳市南山区 | 南山分公司 2024 年度造价咨询服务 | 按费率计算 | 2024.3.8 | |
| 1.5 | 深圳市水务（集团）有限公司南山分公司 200 万以下资本性支出项目造价咨询服务 | 深圳市水务（集团）有限公司南山分公司 | 深圳市南山区 | 南山分公司 200 万以下资本性支出项目造价咨询服务 | 49 | 2021.1.1 | |
| 1.6 | 深圳市水务（集团）有限公司南山分公司 200 万以上资本性支出项目造价咨询服务 | 深圳市水务（集团）有限公司南山分公司 | 深圳市南山区 | 南山分公司 200 万以上资本性支出项目造价咨询服务 | 49 | 2021.1.1 | |
| 合计 | | | | | 345 | | |

1.1 深圳市水务（集团）有限公司南山分公司 2021-2022 年度造价咨询服务（蛇口和前海片区）

深水合字 2021 年第 2021 号

编号：JZ-2021-435

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：深圳市水务（集团）有限公司南山分公司
2021-2022 年度造价咨询服务（蛇口和前海片
区）

工程地点：深圳市南山区

委托单位：深圳市水务（集团）有限公司

咨询单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

年 月 日

含税咨询费用(人民币)根据深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表(深圳市造价工程师协会于2017年11月印发)收费标准计费后下浮30%。按上述方法计得造价咨询费低于3000元的,按3000元的标准执行。

暂定金额(大写): 玖拾玖万元整 (人民币)

¥: 990000.00 元

其中,不含税总价为 933962.26 元,增值税为 56037.74 元,增值税率为 6%。
排水项目与给水项目需分开开票,排水项目开具增值税专用发票。

2、支付方式:

每三个月支付一次咨询费用。自合同实施日期开始计算,每三个月支付一次咨询费。咨询单位在支付日期到后的7个工作日内,将委托单位送审的各单项咨询项目按以上计费标准计费汇总得出总咨询费用后,向委托单位提交付款申请及发票,委托单位一次性支付咨询费用。

每六个月支付一次咨询费用。自合同实施日期开始计算,每六个月支付一次咨询费。咨询单位在支付日期到后的7个工作日内,将委托单位送审的各单项咨询项目按以上计费标准计费汇总得出总咨询费用后,向委托单位提交付款申请及发票,委托单位一次性支付咨询费用。

3、因委托人内部分工安排,由委托人下属分支机构(户名:深圳市水务(集团)有限公司南山分公司,银行账户:44250100004100001120,开户行:建设深圳南山大道支行。)支付合同价款的,咨询人不得拒绝,同时咨询人应认可委托人已按合同约定履行付款义务。

四、合同有效期及单项咨询业务时限

1、本次中标服务期限为2021年10月29日至2022年12月31日或造价咨询费达人民币990000.00元(二者满足其中一项即服务期满)。

2、如咨询人完成委托业务时效远达不到投标提供的时效信息采集表上的业务时限,委托人有权及时终止合同,重新选择咨询人。

3、单项工程造价咨询业务时限:

咨询单位应当自委托单位交齐资料之日起,在7日内出具审核结论性文书。

五、质量要求:

按工程造价相关法律法规、规章制度审核并符合委托单位要求。

六、下列文件均为本合同的组成及效力优先顺序如下：

- 1、 协议书；
- 2、 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 3、 建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、 建设工程造价咨询合同通用条件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、经委托人同意许可，咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于委托人与咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同经双方签字盖章后生效，合同一式七份，具有同等法律效力，委托人四份，咨询人三份。

委托人：深圳市水务(集团)有限公司



地址：深圳市深南大道 1019 号万德大厦

法定代表人：

授权委托人：

日期：

邓益强

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司



地址：深圳市振兴路 3 号建艺大厦 15 楼

法定代表人：

授权委托人：

电话：0755-83785749

开户银行：交通银行深圳燕南支行

帐号：443066120013002537515

日期：

郑月

1.2 南山分公司 2022-2023 年度南头片区的咨询业务（含南山水厂）造价咨询服务

JZ-2022-289

深水合字 2022 年第 2260 号

编号：_____

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称： 南山分公司 2022-2023 年度南头片区的咨询业务（含南山水厂）造价咨询服务

工程地点： 南山区

委托单位： 深圳市水务（集团）有限公司

咨询单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

年 月 日

12

¥: 99 万元

其中, 不含税总价为 93.40 万元, 增值税为 5.6 万元, 增值税率为 6%。
排水项目与给水项目需分开开票, 排水项目开具增值税专用发票。

2、支付方式:

每三个月支付一次咨询费用。自合同实施日期开始计算, 每三个月支付一次咨询费。咨询单位在支付日期到后的 7 个工作日内, 将委托单位送审的各单项咨询项目按以上计费标准计费汇总得出总咨询费用后, 向委托单位提交付款申请及发票, 委托单位一次性支付咨询费用。

每六个月支付一次咨询费用。自合同实施日期开始计算, 每六个月支付一次咨询费。咨询单位在支付日期到后的 7 个工作日内, 将委托单位送审的各单项咨询项目按以上计费标准计费汇总得出总咨询费用后, 向委托单位提交付款申请及发票, 委托单位一次性支付咨询费用。

3、因委托人内部分工安排, 由委托人下属分支机构(户名: 深圳市水务(集团)有限公司南山分公司, 银行账户: 44250100004100001120, 开户行: 建设深圳南山大道支行。)支付合同价款的, 咨询人不得拒绝, 同时咨询人应认可委托人已按合同约定履行付款义务。

四、合同有效期及单项咨询业务时限

1、本次中标服务期为 2022 年 9 月 22 日至 2023 年 10 月 19 日(如集团造价咨询年度服务商有效期延期则同步延期), 或造价咨询费累计达人民币 99 万元(二者满足其中一项即服务期满)。

2、单项工程造价咨询业务时限:

咨询单位应当自委托单位交齐资料之日起, 在 7 日内出具审核结论性文书。若委托人有时时间紧迫性较强, 所属标段中标人无法及时实施处理的项目, 委托人有权对项目进行调剂, 由另外 2 个中标人中选择承包单位完成该项目。

咨询人若在中标服务期限内, 因自审原因不能履约或履约不及时等情况, 委托人有权解除合同, 或将其承接项目进行调剂。

五、质量要求:

按工程造价相关法律法规、规章制度审核并符合委托单位要求。

六、下列文件均为本合同的组成及效力优先顺序如下:

- 1、 协议书；
- 2、 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 3、 建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、 建设工程造价咨询合同通用条件。

七、 咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、 委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、 委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、 经委托人同意许可，咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于委托人与咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成新的技术成果，属于委托人。

十一、 本合同经双方签字盖章后生效，合同一式七份，具有同等法律效力，委托人四份，咨询人三份。

委托人：深圳市水务(集团)有限公司



咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司



地址：深圳市福田区深南大道 1019 号万德大厦

地址：深圳市振兴路 3 号建艺大厦 15 楼

法定代表人：

Handwritten signature in black ink.

授权委托人：

日期：2022.11.3

法定代表人：

Handwritten signature in black ink.

授权委托人：

电话：0755-83785749

开户银行：交通银行深圳燕南支行

帐号：443066120013002537515

日期：

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：执行深圳市现行的有关规定和标准。

第二条 咨询人指派叶建锁造价工程师为本项目咨询业务负责人，其主要职责：

- 1、按合同规定的时间领取委托人提供的造价咨询资料；
- 2、按合同规定的时间内提交中间及最终成果文件，并安排相关人员进行核对；
- 3、对造价咨询资料的疑问、错漏及时向委托人书面提出；
- 4、对本合同的造价咨询成果文件的质量严格把关；

咨询人须在本合同后附上《南山分公司 2022-2023 年度南头片区的咨询业务（含南山水厂）造价咨询咨询公司审核人员名单》

第三条 咨询人更换项目负责人及审核人员

1. 咨询人未经委托人书面同意更换项目负责人，应向委托人支付违约金人民币 5 万元；
2. 咨询人未经委托人书面同意更换项目审核人员，应向委托人支付违约金人民币 1 万元；

第四条 委托人应在3 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第五条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：

- 1、施工合同、施工图纸、设计变更、开竣工报告等
- 2、与工程预结算有关的其他文件和资料。

详细资料见《南山分公司 2022-2023 年度南头片区的咨询业务（含南山水厂）》

1.3 2023 年下半年蛇口和前海片区的咨询业务（含蛇口水质净化厂和南山水质净化厂）造价咨询服务

J2-2023-213

编号：_____

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：2023 年下半年蛇口和前海片区的咨询业务（含蛇口水质净化厂和南山水质净化厂）造价咨询服务

工程地点：南山区

委托单位：深圳市水务（集团）有限公司南山分公司

咨询单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

年 月 日

13

第一部分 协议书

深圳市水务（集团）有限公司南山分公司（以下简称委托人）与深圳市建星项目管理顾问有限公司（以下简称咨询人）经过协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：2023年下半年蛇口和前海片区的咨询业务（含蛇口水质净化厂和南山水质净化厂）造价咨询服务

工程地点：南山区

服务范围：工程造价咨询服务

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

编制 审核 项目经济评价

B类：建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算审核

C类：建设工程招标标底编制（审核）

投标报价的编制（审核）

D类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E类：编制工程造价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

其他：_____

三、咨询费用：

1、咨询费用计算

含税咨询费用（人民币）根据深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表（深圳市造价工程师协会于2017年11月印发）标准计算，下浮率以中标价为准执行。按上述方法计得造价咨询费低于3000元的，按3000元的标准执行。

暂定金额（大写）：肆拾玖万元整（人民币）

¥: 490000 元

其中,不含税总价为 462264.15 元,增值税为 27735.85 元,增值税率为 6 %。当国家增值税率提高时合同总价不变,当国家增值税率降低时合同总价相应降低。排水项目与给水项目需分开开票,排水项目开具增值税专用发票。

2、支付方式:

每三个月支付一次咨询费用。自合同实施日期开始计算,每三个月支付一次咨询费。咨询单位在支付日期到后的 7 个工作日内,将委托单位送审的各单项咨询项目按以上计费标准计费汇总得出总咨询费用后,向委托单位提交付款申请及发票,委托单位一次性支付咨询费用。

每六个月支付一次咨询费用。自合同实施日期开始计算,每六个月支付一次咨询费。咨询单位在支付日期到后的 7 个工作日内,将委托单位送审的各单项咨询项目按以上计费标准计费汇总得出总咨询费用后,向委托单位提交付款申请及发票,委托单位一次性支付咨询费用。

该项目由深圳市水务(集团)有限公司南山分公司支付合同价款,户名:深圳市水务(集团)有限公司南山分公司,账户:44250100004100001120,开户行:建行深圳南山大道支行。

深圳市水务(集团)有限公司已办理总分机构增值税汇总申报纳税,发票接收方为总机构,即深圳市水务(集团)有限公司,授权深圳市水务(集团)有限公司南山分公司支付合同进度款项。

开票信息如下

公司名称:深圳市水务(集团)有限公司

纳税人识别号:914403001921755419

地址电话:深圳市福田区深南中路万德大厦 23 层 82137777

开户行及账号:建设银行深南中路支行 44201531000056007375

四、合同有效期及单项咨询业务时限

1、本次中标服务期为 2023 年 10 月 23 日至至集团招出新的造价咨询年度服务商(如仍在年度服务商目录,合同仍然有效,反之则合同到期),或造价咨询费累计达人民币 49 万元(二者满足其中一项即服务期满)。

2、单项工程造价咨询业务时限：

咨询单位应当自委托单位交齐资料之日起，在7日内出具审核结论性文书。
若委托人有时紧迫性较强，所属标段中标人无法及时实施处理的项目，委托人有权对项目进行调剂，由另外2个中标人中选择承包单位完成该项目。

五、质量要求：

按工程造价相关法律法规、规章制度审核并符合委托单位要求。

六、下列文件均为本合同的组成及效力优先顺序如下：

- 1、 协议书；
- 2、 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 3、 建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、 建设工程造价咨询合同通用条件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、经委托人同意许可，咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于委托人与咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同经双方签字盖章后生效，合同一式七份，具有同等法律效力，委托人四份，咨询人三份。

委托人：深圳市水务(集团)有限公司
南山分公司



地址：深圳市南山区 TCL 科学园国际 E
城西区-F5 栋 4 楼

法定代表人：



授权委托人：

日期：

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司



地址：深圳市振兴路 3 号建艺大厦 15 楼

法定代表人：

授权委托人：

电话：0755-83785749

开户银行：交通银行深圳燕南支行

帐号：443066120013002537515

日期：

1.4 深圳市水务（集团）有限公司南山分公司 2024 年度造价咨询服务



深圳市水务（集团）有限公司南山分公司
SHENZHEN WATER (GROUP) CO.,LTD. NANSHAN BRANCH COMPANY

JX2-733

中标通知书

南山分公司（2024）

致：深圳市建星项目管理顾问有限公司

贵单位参与投标深圳市水务（集团）有限公司南山分公司的“深圳市水务（集团）有限公司南山分公司 2024 年度造价咨询服务”于 2024 年 3 月 5 日经评标小组综合评定，确定贵单位为本项目中标人。

本次中标的单位在合同期间，若不认真履行承包商义务、不积极配合开展工作、招标人履约评价不合格的，招标人将有权取消其中标资格，解除合同。

特此通知。

深圳市水务（集团）有限公司



2024年3月8日

地址：深圳市南山区南山大道 3968 号

邮编 Postcode: 518000

1.5 深圳市水务（集团）有限公司南山分公司 200 万以下资本性支出项目造价
咨询服务

编号：深水合字 2021 年第 672 号

J2-2021-206

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：深圳市水务（集团）有限公司南山分公司 200
万以下资本性支出项目造价咨询服务

工程地点：深圳市南山区

委托单位：深圳市水务（集团）有限公司

咨询单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

年 月 日

4、 建设工程造价咨询合同通用条件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、经委托人同意许可，咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于委托人与咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同经双方签字盖章后生效，合同一式七份，具有同等法律效力，委托人四份，咨询人三份。

委托人：深圳市水务(集团)有限公司



咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司



地址：深圳市深南大道 1019 号万德大厦

地址：深圳市振兴路 3 号建艺大厦 15 楼

法定代表人：

授权委托人：

日期：

法定代表人：

授权委托人：

电话：0755-83785749

开户银行：交通银行深圳燕南支行

帐号：443066120013002537515

日期：

1.6 深圳市水务（集团）有限公司南山分公司 200 万以上资本性支出项目造价
咨询服务

深水合字 2021 年第 681 号

编号：_____

J2-2021-207

深圳市建设工程造价咨询委托合同



工程名称：深圳市水务（集团）有限公司南山分公司 200 万以上资本性支出项目造价咨询服务

工程地点：深圳市南山区

委托单位：深圳市水务（集团）有限公司

咨询单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

年 月 日

4、 建设工程造价咨询合同通用条件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、经委托人同意许可，咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于委托人与咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同经双方签字盖章后生效，合同一式七份，具有同等法律效力，委托人四份，咨询人三份。

委托人：深圳市水务(集团)有限公司



地址：深圳市深南大道 1019 号万德大厦

法定代表人：

授权委托人：

日期：

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司



地址：深圳市振兴路 3 号建艺大厦 15 楼

法定代表人：

授权委托人：

电话：0755-83785749

开户银行：交通银行深圳燕南支行

帐号：443066120013002537515

日期：

(5) 深圳市水务（集团）有限公司布沙分公司 2021-2024 年度造价

咨询服务

各年度造价咨询服务合同明细

| 序号 | 项目名称 | 项目实施单位 | 建设地点 | 项目概况 | 合同价格(万元) | 合同签订日期 | |
|-----|-------------------------------------|--------------------|--------|-------------------------------------|----------|-----------|--|
| 1.1 | 布沙分公司 2021 年—2022 年度造价咨询服务项目 | 深圳市水务（集团）有限公司布沙分公司 | 深圳市龙岗区 | 布沙分公司 2021 年—2022 年度造价咨询服务项目 | 49 | 2021.1.1 | |
| 1.2 | 布沙分公司 2023 年度造价咨询服务项目 | 深圳市水务（集团）有限公司布沙分公司 | 深圳市龙岗区 | 布沙分公司 2023 年度造价咨询服务项目 | 94 | 2023.3.29 | |
| 1.3 | 布沙分公司 2023 年第四季度布吉片区（含吉华片区）造价咨询服务项目 | 深圳市水务（集团）有限公司布沙分公司 | 深圳市龙岗区 | 布沙分公司 2023 年第四季度布吉片区（含吉华片区）造价咨询服务项目 | 80 | 2023.12.4 | |
| 1.4 | 布沙分公司 2024 年南湾片区（含平湖片区）造价咨询服务 | 深圳市水务（集团）有限公司布沙分公司 | 深圳市龙岗区 | 布沙分公司 2024 年南湾片区（含平湖片区）造价咨询服务 | 49 | 2023.3.29 | |
| 合计 | | | | | 272 | | |

1.1 布沙分公司 2021 年—2022 年度造价咨询服务项目

JZ2021-434

深水合字 2021 年第 2418 号

编号: _____

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 布沙分公司 2021 年—2022 年度造价咨询
服务项目

工程地点: 深圳市龙岗区

委托单位: 深圳市水务(集团)有限公司

咨询单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

年 月 日

第一部分 协议书

深圳市水务(集团)有限公司 (以下简称委托人) 与 深圳市建星项目管理顾问有限公司 (以下简称咨询人) 经过协商一致, 签订本合同。

一、 委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

工程名称: 布沙分公司 2021 年—2022 年度造价咨询服务项目

工程地点: 深圳市龙岗区

服务范围: 布沙分公司辖区预、结算造价咨询服务

二、 咨询服务类别:

A 类: 建设项目可行性研究投资估算:

编制 审核 项目经济评价

B 类: 建设工程概算编制 (审核)

建设工程预算编制 (审核)

建设工程结算审核

C 类: 建设工程招标标底编制 (审核)

投标报价的编制 (审核)

D 类: 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;

E 类: 编制工程造价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等;

其他: /

三、 咨询费用:

1、 咨询费用计算

(1) 暂定价合同:

含税咨询费用 (人民币): 根据深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表 (深圳市造价工程师协会于 2017 年 11 月印发) 收费标准计费并按照预选队伍下浮率结算。其中造价咨询服务费 (下浮后单价) 收费不足 3000 元时, 按 3000 元标准执行, 本工程项目按实结算。

本项目费用暂定为¥：490000.00元（大写：人民币肆拾玖万元整），不含税
价暂定为¥：462264.15元（大写：人民币肆拾陆万贰仟贰佰陆拾肆元壹角伍分），
增值税税金暂定为¥：27735.85元（大写：人民币贰万柒仟柒佰叁拾伍元捌角伍
分），开具增值税专用发票，增值税税率6%。

深圳市水务（集团）有限公司已办理总分支机构增值税汇总申报纳税，发票
接收方为总机构，即深圳市水务（集团）有限公司，授权深圳市水务（集团）有
限公司布沙分公司支付合同进度款项。

开票信息如下

公司名称：深圳市水务（集团）有限公司

纳税人识别号：914403001921755419

地址电话：深圳市福田区深南中路万德大厦23层 82137777

开户行及账号：建设银行深南中路支行 44201531000056007375

2、支付方式：

每三个月支付一次咨询费用。自合同实施日期开始计算，每三个月支付
一次咨询费。咨询单位在支付日期到后的7个工作日内，将委托单位送审的各
单项咨询项目按以上计费标准计费汇总得出总咨询费用后，向委托单位提交付
款申请及发票，委托单位一次性支付咨询费用。

每六个月支付一次咨询费用。自合同实施日期开始计算，每六个月支
付一次咨询费。咨询单位在支付日期到后的7个工作日内，将委托单位送审的
各单项咨询项目按以上计费标准计费汇总得出总咨询费用后，向委托单位提交
付款申请及发票，委托单位一次性支付咨询费用。

四、合同有效期及单项咨询业务时限

1、本合同的咨询业务自合同签订之日开始实施，至2021年12月31日
终结，或服务费达到人民币肆拾玖万元整（二者满足其中一项条件即服务期截
止），如有特殊情况，服务期限与集团服务期一致。

2、单项工程造价咨询业务时限：

咨询单位应当自委托单位交齐资料之日起，在7日内出具审核结论性文书。

五、质量要求:

按工程造价相关法律法规、规章制度审核并符合委托单位要求。

六、下列文件均为本合同的组成及效力优先顺序如下:

- 1、 协议书;
- 2、 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件;
- 3、 建设工程造价咨询合同专用条件;
- 4、 建设工程造价咨询合同通用条件。

七、咨询人同意按照本合同的规定, 承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失, 由委托人承担, 但当事人另行约定的除外。

十、经委托人同意许可, 咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告, 属于委托人与咨询人; 委托人利用咨询人的工作成果完成新的技术成果, 属于委托人。

十一、本合同经双方签字盖章后生效, 合同一式七份, 具有同等法律效力, 委托人四份, 咨询人三份。

委托人: 深圳市水务(集团)有限公司 咨询人: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址: 深圳市福田区深南中路 1019 号 地址: 深圳市振兴路 3 号建艺大厦 15 楼

法定代表人:

授权委托人:

电话:

开户银行:

帐号:

日期:



法定代表人:

授权委托人:

电话: 0755-83785749

开户银行: 建设银行深圳市振华支行

帐号: 44201521700051004140

日期:



1.2 布沙分公司 2023 年度造价咨询服务项目

J2-2023-151

深水合字 2023 年第 579 号

编号: BSGC-2023-001

深圳市建设工程造价咨询委托合同



工程名称: 布沙分公司 2023 年度造价咨询服务项目

工程地点: 深圳市龙岗区

委托单位: 深圳市水务(集团)有限公司

咨询单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

2023年3月29日

12

第一部分 协议书

深圳市水务(集团)有限公司(以下简称委托人)与深圳市建星项目管理顾问有限公司(以下简称咨询人)经过协商一致,签订本合同。

委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

工程名称:布沙分公司2023年度造价咨询服务项目

工程地点:深圳市龙岗区

服务范围:布沙分公司辖区预、结算造价咨询服务

二、咨询服务类别:

A类:建设项目可行性研究投资估算:

编制 审核 项目经济评价

B类: 建设工程概算编制(审核)

建设工程预算编制(审核)

建设工程结算审核

C类: 建设工程招标标底编制(审核)

投标报价的编制(审核)

D类:工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;

E类:编制工程造价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等;

其他: _____

三、咨询费用:

1、咨询费用计算

(1) 暂定价合同:

含税咨询费用(人民币):根据深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表(深圳市造价工程师协会于2017年11月印发)收费标准计费并按照预选队伍下浮率结算。其中造价咨询服务费(下浮后单价)收费不足3000元时,按3000元标准执行,本工程项目按实结算。

本项目费用暂定为¥：940000.00元（大写：人民币玖拾肆万元整），不含税
价暂定为¥：886792.45元（大写：人民币捌拾捌万陆仟柒佰玖拾贰元肆角伍分），
增值税税金暂定为¥：53207.55元（大写：人民币伍万叁仟贰佰零柒元伍角伍分），
开具增值税专用发票，增值税税率6%。

2、支付方式：

每三个月支付一次咨询费用。自合同实施日期开始计算，每三个月支付一次咨询费。咨询单位在支付日期到后的7个工作日内，将委托单位送审的各单项咨询项目按以上计费标准计费汇总得出总咨询费用后，向委托单位提交付款申请及发票，委托单位一次性支付咨询费用。

期末支付费用。服务期限终止后一次性支付咨询费用。自合同实施日期开始计算，直至合同实施时间结束。咨询单位在支付日期到后的7个工作日内，将委托单位送审的各单项咨询项目按以上计费标准计费汇总得出总咨询费用后，向委托单位提交付款申请及发票，委托单位一次性支付咨询费用。

3、支付信息及注意事项

(1) 因委托人内部分工安排，由委托人下属分支机构（户名：深圳市水务（集团）有限公司布沙分公司，账号：44250100003300001265，开户行：建设银行深南中路支行。）支付合同价款。同时咨询人认可委托人已按合同约定履行付款义务。

(2) 深圳市水务（集团）有限公司已办理总分支机构增值税汇总申报纳税，发票接收方为总机构，即深圳市水务（集团）有限公司，授权深圳市水务（集团）有限公司布沙分公司支付合同进度款项。

开票信息如下

公司名称：深圳市水务（集团）有限公司

纳税人识别号：914403001921755419

地址电话：深圳市福田区深南中路万德大厦23层 82137777

开户行及账号：建设银行深南中路支行 44201531000056007375

(3) 不含增值税价格不因税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇增值税税率调整，需方有权根据税率变动情况调整增值税税款。每次付款前乙方需向甲方提供等额有效的增值税专用发票。

四、合同有效期及单项咨询业务时限

1、本合同的咨询业务自 2023 年 02 月 10 日开始实施，至 2023 年 10 月 09 日终结，或服务费达到人民币玖拾肆万元整（二者满足其中一项条件即服务期截止，如集团造价咨询 2021-2023 年度服务商库到期且未确定新的服务商库前，服务期限顺延。）。

2、单项工程造价咨询业务时限：

咨询单位应当自委托单位交齐资料之日起，在 7 日内出具审核结论性文书。

五、质量要求：

按工程造价相关法律法规、规章制度审核并符合委托单位要求。

六、下列文件均为本合同的组成及效力优先顺序如下：

协议书；

建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

建设工程造价咨询合同专用条件；

建设工程造价咨询合同通用条件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、经委托人同意许可，咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于委托人与咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同经双方签字盖章后生效，合同一式七份，具有同等法律效力，委托人四份，咨询人三份。



委托人：深圳市水务(集团)有限公司



咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号

地址：深圳市振兴路 3 号建艺大厦 15 楼

法定代表人：



授权委托人：

电话：

开户银行：

帐号：

日期：

法定代表人：

授权委托人：

电话：0755-83785749

开户银行：建设银行深圳市振华支行

帐号：44201521700051004140

日期：

1.3 布沙分公司 2023 年第四季度布吉片区（含吉华片区）造价咨询服务项目

J2-2023-265

深水合字 2023 年第 1560 号

编号: BSGC-2023-001

深圳市建设工程造价咨询委托合同



工程名称: 布沙分公司 2023 年第四季度布吉片区（含吉华片
区）造价咨询服务项目

工程地点: 深圳市龙岗区

委托单位: 深圳市水务（集团）有限公司

咨询单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

2023年12月4日

第一部分 协议书

深圳市水务(集团)有限公司(以下简称委托人)与深圳市建星项目管理顾问有限公司(以下简称咨询人)经过协商一致,签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

工程名称:布沙分公司2023年第四季度布吉片区(含吉华片区)造价咨询服务项目

工程地点:深圳市龙岗区

服务范围:布沙分公司辖区预、结算造价咨询服务

二、咨询服务类别:

A类:建设项目可行性研究投资估算:

编制

审核

项目经济评价

B类: 建设工程概算编制(审核)

建设工程预算编制(审核)

建设工程结算审核

C类: 建设工程招标标底编制(审核)

投标报价的编制(审核)

D类:工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;

E类:编制工程造价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等;

其他: /

三、咨询费用:

1、咨询费用计算

含税咨询费用(人民币)根据深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表(深圳市造价工程师协会于2017年11月印发)标准计算,按中标下浮率下浮。按上述方法计得造价咨询费低于3000元的,按3000元标准执行;该服务项目含税咨询费用总价超过人民币捌拾万元整按人民币捌拾万元整执行支付。税率6%。

2、支付方式:

每三个月支付一次咨询费用。自合同实施日期开始计算，每三个月支付一次咨询费。咨询单位在支付日期到后的7个工作日内，将委托单位送审的各单项咨询项目按以上计费标准计费汇总得出总咨询费用后，向委托单位提交付款申请及发票，委托单位一次性支付咨询费用。

期终支付，服务期限终止后一次性支付咨询费用。自合同实施日期开始计算，直至合同实施时间结束。咨询单位在支付日期到后的7个工作日内，将委托单位送审的各单项咨询项目按以上计费标准计费汇总得出总咨询费用后，向委托单位提交付款申请及发票，委托单位一次性支付咨询费用。

3、支付信息及注意事项

(1) 因委托人内部分工安排，由委托人下属分支机构（户名：深圳市水务（集团）有限公司布沙分公司，账号：44250100003300001265，开户行：建设银行深南中路支行。）支付合同价款。同时咨询人认可委托人已按合同约定履行付款义务。

(2) 深圳市水务（集团）有限公司已办理总分支机构增值税汇总申报纳税，发票接收方为总机构，即深圳市水务（集团）有限公司，授权深圳市水务（集团）有限公司布沙分公司支付合同进度款项。

开票信息如下

公司名称：深圳市水务（集团）有限公司

纳税人识别号：914403001921755419

地址电话：深圳市福田区深南中路万德大厦23层 82137777

开户行及账号：建设银行深南中路支行 44201531000056007375

(3) 不含增值税价格不因税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇增值税税率调整，需方有权根据税率变动情况调整增值税税款。每次付款前乙方需向甲方提供等额有效的增值税专用发票。

四、合同有效期及单项咨询业务时限

1、本合同的咨询业务自2023年11月6日开始实施，至2023年12月31日终结，或服务费达到人民币捌拾万元整（二者满足其中一项条件即服务期截止，如集团造价咨询2021-2023年度服务商库到期且未确定新的服务商库前，服务期限顺延。）。

2、单项工程造价咨询业务时限：

咨询单位应当自委托单位交齐资料之日起，在 7 日内出具审核结论性文书。

五、质量要求：

按工程造价相关法律法规、规章制度审核并符合委托单位要求。

六、下列文件均为本合同的组成及效力优先顺序如下：

- 1、 协议书；
- 2、 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 3、 建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、 建设工程造价咨询合同通用条件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、经委托人同意许可，咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于委托人与咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同经双方签字盖章后生效，合同一式七份，具有同等法律效力，委托人四份，咨询人三份。

委托人：深圳市水务(集团)有限公司

地址：深圳市福田区深南中路万德

万德大厦 23 层

法定代表人：

授权委托人：

电话：82137777

开户银行：建设银行深南中路支行

帐号：44201531000056007375

日期：

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址：深圳市福田区建艺大厦

法定代表人：

授权委托人：

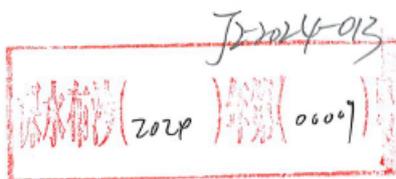
电话：0755-83785749

开户银行：建设银行深圳市振华支行

帐号：44201521700051004140

日期：

1.4 布沙分公司 2024 年南湾片区（含平湖片区）造价咨询服务



编号: BSGC-2024-003

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 布沙分公司 2024 年南湾片区（含平湖片区）造价
咨询服务项目

工程地点: 深圳市龙岗区

委托单位: 深圳市水务（集团）有限公司布沙分公司

咨询单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

2024年1月23日

12

第一部分 协议书

深圳市水务(集团)有限公司布沙分公司(以下简称委托人)与深圳市建星项目管理顾问有限公司(以下简称咨询人)经过协商一致,签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

工程名称:布沙分公司2024年南湾片区(含平湖片区)造价咨询服务项目

工程地点:深圳市龙岗区

服务范围:布沙分公司南湾片区(含平湖片区)预、结算造价咨询服务

二、咨询服务类别:

A类:建设项目可行性研究投资估算:

编制 审核 项目经济评价

B类: 建设工程概算编制(审核)

建设工程预算编制(审核)

建设工程结算审核

C类: 建设工程招标标底编制(审核)

投标报价的编制(审核)

D类:工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;

E类:编制工程造价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等;

其他: /

三、咨询费用:

1、咨询费用

合同价款暂定价(含税)为(大写):暂定价人民币肆拾玖万元整。(小写):暂定价¥490000.00元。不含税金额(大写):肆拾陆万贰仟贰佰陆拾肆元壹角伍分(小写:462264.15元),增值税金额(大写):贰万柒仟柒佰叁拾伍元捌角伍分(小写:27735.85元)。承包人开具增值税发票,税率为6%。

咨询费用(人民币)根据深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表(深圳市造价工程师协会于2017年11月印发)标准计算,按中标下浮率35%下浮。按上述

方法计得造价咨询费低于 3000 元的，按 3000 元的标准执行。该服务项目含税咨询费用总价超过人民币肆拾玖万元整按人民币肆拾玖万元整执行支付。增值税专用发票税率为 6%。

2、支付方式：

每三个月支付一次咨询费用。自合同实施日期开始计算，每三个月支付一次咨询费。咨询单位在支付日期到后的 7 个工作日内，将委托单位送审的各单项咨询项目按以上计费标准计费汇总得出总咨询费用后，向委托单位提交付款申请及发票，委托单位一次性支付咨询费用。

期终支付，服务期限终止后一次性支付咨询费用。自合同实施日期开始计算，直至合同实施时间结束。咨询单位在支付日期到后的 7 个工作日内，将委托单位送审的各单项咨询项目按以上计费标准计费汇总得出总咨询费用后，向委托单位提交付款申请及发票，委托单位一次性支付咨询费用。

3、支付信息及注意事项

(1) 由委托人（户名：深圳市水务（集团）有限公司布沙分公司，账号：44250100003300001265，开户行：建设银行深南中路支行。）支付合同价款。同时咨询人认可委托人已按合同约定履行付款义务。

(2) 深圳市水务（集团）有限公司已办理总分支机构增值税汇总申报纳税，发票接收方为总机构，即深圳市水务（集团）有限公司，授权深圳市水务（集团）有限公司布沙分公司支付合同进度款项。

开票信息如下

公司名称：深圳市水务（集团）有限公司

纳税人识别号：914403001921755419

地址电话：深圳市福田区南园街道巴登社区深南中路 1019 号万德大厦 28 层 2809 82137777

开户行及账号：建设银行深南中路支行 44201531000056007375

(3) 每次付款前，乙方需向甲方提供等额有效的增值税专用发票。当国家增值税率提高时合同总价不变，当国家增值税率降低时合同总价相应降低。

四、合同有效期及单项咨询业务时限

1、本合同的咨询业务自 2024 年 1 月 11 日开始实施，至 2024 年 12 月 31 日终结，或服务费达到人民币肆拾玖万元整（二者满足其中一项条件即服务期截止。）。

2、单项工程造价咨询业务时限：

咨询单位应当自委托单位交齐资料之日起，在 7 日内出具审核结论性文书。

五、质量要求：

按工程造价相关法律法规、规章制度审核并符合委托单位要求。

六、下列文件均为本合同的组成及效力优先顺序如下：

- 1、 协议书；
- 2、 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 3、 建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、 建设工程造价咨询合同通用条件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、经委托人同意许可，咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于委托人与咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同经双方签字盖章后生效，合同一式七份，具有同等法律效力，委托人四份，咨询人三份。

委托人：深圳市水务（集团）有限公司
布沙分公司



咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司



地址：

地址：深圳市福田区建艺大厦

法定代表人：



法定代表人：毛平

授权委托人：

授权委托人：

电话：82137777

电话：0755-83785749

开户银行：建设银行深南中路支行

开户银行：建设银行深圳市振华支行

帐号：44250100003300001265

帐号：44201521700051004140

日期：

日期：

3、项目负责人同类工程业绩

项目负责人同类工程业绩一览表

| 序号 | 项目名称 | 建设内容 | 合同金额(万元) | 工程类型 | 合同签订时间 | 项目负责人姓名 | 项目负责人证明材料 | 备注 |
|----|--|----------|----------|---------|-----------------|---------|-----------|----|
| 1 | 深圳市水务(集团)有限公司福田分公司 2021-2024 年度造价咨询服务 | 市政给水排水工程 | 299.5 | 市政给排水工程 | 2021 年 3 月 6 日 | 叶建锁 | 合同附件 | |
| 2 | 南山分公司 2022-2023 年度南头片区的咨询业务(含南山水厂)造价咨询服务 | 市政给水排水工程 | 99 | 市政给排水工程 | 2022 年 11 月 3 日 | 叶建锁 | 合同专用条款 | |

备注：投标人提供拟派项目负责人近五年（以招标公告发布之日倒推，以合同签订时间或中标通知书打印时间为准）以项目负责人身份承担的自认为最具代表性的同类工程业绩（指市政给水工程、排水工程全过程造价咨询业绩，佐证材料应体现项目主体建设内容为市政给水排水工程）。所提供的业绩不超过 2 项，应列表，若超过 2 项取佐证材料前 2 项。投标人应按招标文件要求的格式提供，请严格按列表顺序提供合同等相关证明材料的原件扫描件。证明文件为：（1）中标通知书（若有）；（2）合同关键页，应体现项目名称、项目概况/工程建设内容、服务范围、同类工程全过程造价咨询合同金额、项目负责人姓名、合同签订时间、合同双方盖章页等关键信息，上述信息若合同无法体现可提供政府部门的有关批复文件或提供业主证明（需加盖业主公章）予以补充说明；（3）成果文件关键页，应体现建设单位名称、项目名称、工程造价、造价书类别（造价成果阶段）、项目负责人的签章和证书号、投标人公章等关键信息；（4）一份合同只计算一个业绩，若投标人提供的中标通知书包含多个独立子项目，招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目合同内容及顺序罗列业绩情况；（5）证明材料中若存在投标人单位名称或工程名称有变更情况的，需提供工商主管部门或其它政府主管部门出具的名称变更通知书等证明材料，否则提供的该业绩不予认可；（6）按格式要求提供，投标人可将合同和造价成果文件中工作内容、合同价、合同时间、签章等关键信息进行标记，以便招标人审核。（7）同类业绩合同金额需超过本招标最小项目金额的二分之一，即 41.031408 万元。

(1) 深圳市水务（集团）有限公司福田分公司 2021-2024 年度造价

咨询服务

各年度造价咨询服务合同明细

| 序号 | 项目名称 | 项目实施单位 | 建设地点 | 项目概况 | 合同价格 (万元) | 合同签订日期 | 是否 水务 行业 业绩 |
|-----|--|--------------------|--------|---------------------------|--------------|------------|----------------------|
| 5.1 | 深圳市水务（集团）有限公司福田分公司 2021-2022 年度造价咨询服务 | 深圳市水务（集团）有限公司福田分公司 | 深圳市福田区 | 福田分公司 2021-2022 年度造价咨询服务 | 100 | 2021.3.6 | 是 |
| 5.2 | 深圳市水务（集团）有限公司福田分公司 2021-2022 年度第二批造价咨询 | 深圳市水务（集团）有限公司福田分公司 | 深圳市福田区 | 福田分公司 2021-2022 年度第二批造价咨询 | 100 | 2021.12.1 | 是 |
| 5.3 | 深圳市水务（集团）有限公司福田分公司 2023-2024 年度造价咨询服务 | 深圳市水务（集团）有限公司福田分公司 | 深圳市福田区 | 福田分公司 2023-2024 年度造价咨询服务 | 99.5 | 2023.12.21 | 是 |
| 合计 | | | | | 299.5 | | |

1.1 深圳市水务（集团）有限公司福田分公司 2021-2022 年度造价咨询服务

J2-2021-095

编号：深水合字 2021 年第 475 号

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：深圳市水务（集团）有限公司福田分公司 2021-2022 年度造价咨询服务

工程地点：深圳市福田区

委托单位：深圳市水务（集团）有限公司

咨询单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

2021年3月26日

第一部分 协议书

深圳市水务(集团)有限公司(以下简称委托人)与深圳市建星项目管理顾问有限公司(以下简称咨询人)经过协商一致,签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

工程名称: 深圳市水务(集团)有限公司福田分公司 2021-2022 年度造价咨询服务

工程地点: 深圳市福田区

服务范围: 福田区预、结算造价咨询服务

二、咨询服务类别:

A类: 建设项目可行性研究投资估算:

编制 审核 项目经济评价

B类: 建设工程概算编制(审核)

建设工程预算编制(审核)

建设工程结算审核

C类: 建设工程招标标底编制(审核)

投标报价的编制(审核)

D类: 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;

E类: 编制工程造价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等;

其他: /

三、咨询费用:

1、咨询费用计算

含税咨询费用(人民币)根据深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表(深圳市造价工程师协会于2017年11月印发)收费标准计费后下浮20%。

2、支付方式:

每三个月支付一次咨询费用。自合同实施日期开始计算,每三个月支付

一次咨询费。咨询单位在支付日期到后的 7 个工作日内，将委托单位送审的各单项咨询项目按以上计费标准计费汇总得出总咨询费用后，向委托单位提交付款申请及发票，委托单位一次性支付咨询费用。

每六个月支付一次咨询费用。自合同实施日期开始计算，每六个月支付一次咨询费。咨询单位在支付日期到后的 7 个工作日内，将委托单位送审的各单项咨询项目按以上计费标准计费汇总得出总咨询费用后，向委托单位提交付款申请及发票，委托单位一次性支付咨询费用。

四、合同有效期及单项咨询业务时限

考虑到三家造价咨询预选承包商的有效期为 2019 年 06 月 24 日至 2021 年 06 月 23 日止，则：

1.如本次集团更新预选承包商库后仍留在库内，则本次中标服务期限为 2021 年 3 月 15 日至 2022 年 3 月 14 日或造价咨询费达人民币 100 万元（二者满足其中一项即服务期满），反则，本次中标单位服务期于 2021 年 6 月 23 日截止。

2.如 2021 年 6 月 23 日后集团未更新预选承包商库，则本次服务期按集团相关要求延至新的预选承包商库启用之日止。

3、单项工程造价咨询业务时限：

咨询单位应当自委托单位交齐资料之日起，在 7 日内出具审核结论性文书。

五、质量要求：

按工程造价相关法律法规、规章制度审核并符合委托单位要求。

六、下列文件均为本合同的组成及效力优先顺序如下：

- 1、 协议书；
- 2、 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 3、 建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、 建设工程造价咨询合同通用条件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、经委托人同意许可，咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报

告，属于委托人与咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同经双方签字盖章后生效，合同一式七份，具有同等法律效力，委托人四份，咨询人三份。

委托人：深圳市水务(集团)有限公司



地址：深圳市深南大道1019号万德大厦

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司



地址：深圳市振兴路3号建艺大厦15楼

法定代表人：

授权委托人：

日期：

张
2021.3.25

法定代表人：

授权委托人：

电话：0755-83785749

开户银行：交通银行深圳燕南支行

帐号：443066120013002537515

日期：

彭

(一)提交 深圳市 仲裁委员会仲裁;

(二)依法向甲方所在地人民法院起诉。

“深圳市水务(集团)有限公司福田分公司 2021-2022 年度造价咨询服
务”

造价咨询咨询公司审核人员名单

| 姓名 | 性别 | 出生 年月 | 文化 程度 | 职称 等级 | 拟从事岗位 | 执业资格 | 电话 |
|-----|----|----------|----------|----------|-------|---------------------|-------------|
| 叶建锁 | 男 | 1969.6 | 本科 | 高工 | 项目负责人 | 注册造价师 | 13530144508 |
| 邓将来 | 男 | 1973.2 | 本科 | 高级 | 安装负责人 | 建[造] 07440008533 | 13751070743 |
| 罗晨 | 男 | 1994.9 | 本科 | | 工程师 | | 18938890040 |
| 常浩 | 男 | 1994.1 | 本科 | 助理 | 工程师 | | 13128571015 |
| 郭徐燕 | 女 | 1996.4 | 本科 | | 工程师 | | 13422189094 |
| 陈耿森 | 男 | 1997.4 | 大专 | | 工程师 | | 13729211552 |

项目负责人：叶建锁

1.2 深圳市水务（集团）有限公司福田分公司 2021-2022 年度第二批造价咨询

深水合字 2022 年第 54 号
编号: J2-2022-015

深圳市建设工程造价咨询委托合同

项目名称: 深圳市水务（集团）有限公司福田分公司
2021-2022 年度第二批造价咨询服务
委托单位: 深圳市水务（集团）有限公司
咨询单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

2021 年 12 月 1 日

第一部分 协议书

深圳市水务(集团)有限公司(以下简称委托人)与深圳市建星项目管理顾问有限公司(以下简称咨询人)经过协商一致,签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

项目名称: 深圳市水务(集团)有限公司福田分公司 2021-2022 年度第二批造价咨询服务

项目地点: 深圳市福田区

服务范围: 福田区预、结算造价咨询服务

二、咨询服务类别:

A类: 建设项目可行性研究投资估算:

编制 审核 项目经济评价

B类: 建设工程概算编制(审核)

建设工程预算编制(审核)

建设工程结算审核

C类: 建设工程招标标底编制(审核)

投标报价的编制(审核)

D类: 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;

E类: 编制工程造价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等;

其他: /

三、咨询费用:

1、咨询费用计算

含税咨询费用(人民币)根据深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表(深圳市造价工程师协会于2017年11月印发)收费标准计费后下浮30%。按上述方法计得造价咨询费低于3000元的,按3000元的标准执行。

2、支付方式:

每三个月支付一次咨询费用。自合同实施日期开始计算,每三个月支付一次咨询费。咨询单位在支付日期到后的7个工作日内,将委托单位送审的各单项咨询项目按以上计费标准计费汇总得出总咨询费用后,向委托单位提交付款申请及发票,委托单位一次性支付咨询费用。

每六个月支付一次咨询费用。自合同实施日期开始计算,每六个月支付一次咨询费。咨询单位在支付日期到后的7个工作日内,将委托单位送审的各单项咨询项目按以上计费标准计费汇总得出总咨询费用后,向委托单位提交付款申请及发票,委托单位一次性支付咨询费用。

四、合同有效期及单项咨询业务时限

1.合同有效期:

自签订合同之日起,中标服务期满一年或造价咨询费达到100万元(二者满足其中一项即服务期满)为止。

2.单项工程造价咨询业务时限:

咨询单位应当自委托单位交齐资料之日起,在7日内出具审核结论性文书。

五、质量要求:

按工程造价相关法律法规、规章制度审核并符合委托单位要求。

六、下列文件均为本合同的组成及效力优先顺序如下:

- 1、 协议书;
- 2、 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件;
- 3、 建设工程造价咨询合同专用条件;
- 4、 建设工程造价咨询合同通用条件。

七、咨询人同意按照本合同的规定,承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失,由委托人承担,但当事人另行约定的除外。

十、经委托人同意许可,咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报

告，属于委托人与咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同经双方签字盖章后生效，合同一式七份，具有同等法律效力，委托人四份，咨询人三份。

委托人：深圳市水务(集团)有限公司



地址：深圳市深南大道 1019 号万德大厦

法定代表人：

授权委托人：

日期：

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司



地址：深圳市振兴路 3 号建艺大厦 15 楼

法定代表人：

授权委托人：

电话：0755-83785749

开户银行：交通银行深圳燕南支行

帐号：443066120013002537515

日期：

■ (二)依法向甲方所在地人民法院起诉。

“深圳市水务（集团）有限公司福田分公司 2021-2022 年度
第二批造价咨询服务”

造价咨询咨询公司审核人员名单

| 姓名 | 性别 | 出生年月 | 文化程度 | 职称等级 | 拟从事岗位 | 执业资格 | 电话 |
|-----|----|--------|------|------|-------|---------------------|-------------|
| 叶建锁 | 男 | 1969.6 | 本科 | 高工 | 项目负责人 | 注册造价师 | 13530144508 |
| 邓将来 | 男 | 1973.2 | 本科 | 高级 | 安装负责人 | 建[造] 07440008533 | 13751070743 |
| 罗晨 | 男 | 1994.9 | 本科 | | 工程师 | | 18938890040 |
| 常浩 | 男 | 1994.1 | 本科 | 助理 | 工程师 | | 13128571015 |
| 郭徐燕 | 女 | 1996.4 | 本科 | | 工程师 | | 13422189094 |
| 陈耿森 | 男 | 1997.4 | 大专 | | 工程师 | | 13729211552 |

项目负责人：叶建锁

1.3 深圳市水务（集团）有限公司福田分公司 2023-2024 年度造价咨询服务

J2-2023-274

深水合字 2023 年第 1579 号

编号：_____

深圳市建设工程造价咨询委托合同



工程名称：深圳市水务（集团）有限公司福田分公司

2023-2024 年度造价咨询服务

工程地点：深圳市福田区

委托单位：深圳市水务（集团）有限公司

咨询单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

2023 年 12 月 21 日



12

第一部分 协议书

深圳市水务(集团)有限公司(以下简称委托人)与深圳市建星项目管理顾问有限公司(以下简称咨询人)经过协商一致,签订本合同。

委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

工程名称: 深圳市水务(集团)有限公司福田分公司 2023-2024 年度造价咨询服务

工程地点: 深圳市福田区

服务范围: 深圳市水务(集团)有限公司福田分公司 2023-2024 年度造价咨询服务

二、咨询服务类别:

A类: 建设项目可行性研究投资估算:

编制 审核 项目经济评价

B类: 建设工程概算编制(审核)

建设工程预算编制(审核)

建设工程结算审核

C类: 建设工程招标标底编制(审核)

投标报价的编制(审核)

D类: 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;

E类: 编制工程造价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等;

其他: /

三、咨询费用:

1、咨询费用计算

本项目含税咨询酬金暂定为人民币(大写):玖拾玖万伍仟元整(小写:995000.00元),其中,不含税价人民币:玖拾叁万捌仟陆佰柒拾玖元贰角伍分(小写:938679.25元),增值税(税率为6%)人民币:伍万陆仟叁佰贰拾元柒角伍分(小写:56320.75元)。

含税咨询费用(人民币)根据深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表(深

圳市造价工程师协会于 2017 年 11 月印发收费标准计费后下浮 30%。按上述方法计得造价咨询费低于 3000 元的，按 3000 元的标准执行。

2、支付方式：

每三个月支付一次咨询费用。自合同实施日期开始计算，每三个月支付一次咨询费。咨询单位在支付日期到后的 7 个工作日内，将委托单位送审的各单项咨询项目按以上计费标准计费汇总得出总咨询费用后，向委托单位提交付款申请及发票，委托单位一次性支付咨询费用。

本合同合同期满（自中标之日 2023 年 12 月 1 日开始，如中标人同时中标集团下一年度服务商，合同执行至造价咨询费达到 99.5 万元时为止；如中标人没有中标集团下一年度服务商，合同执行至集团公司新的造价年度服务商公布之日终结）后一次性支付咨询费。咨询单位在支付日期到后的 7 个工作日内，将委托单位送审的各单项咨询项目按以上计费标准计费汇总得出总咨询费用后，向委托单位提交付款申请及发票，委托单位次性支付咨询费用。

3、对付款人的约定

因甲方内部分工安排，由甲方下属分支机构(户名:深圳市水务(集团)有限公司福田分公司，账号:44250100003300000596，开户行:建行深南中路支行)支付合同价款的，乙方不得拒绝，同时乙方应认可甲方已按合同约定履行付款义务。

4、对开票信息的约定

深圳市水务（集团）有限公司已办理总分机构增值税汇总申报纳税，发票中购买方开具信息为总机构（深圳市水务（集团）有限公司，开票信息如下）。即合同款项由甲方支付，乙方向深圳市水务（集团）有限公司开具有效增值税发票。

公司名称:深圳市水务（集团）有限公司

纳税人识别号:914403001921755419

地址电话:深圳市福田区深南中路万德大厦 23 层 82137777

开户行及账号:建设银行深南中路支行 4201531000056007375

每次付款前乙方需向甲方提供等额有效的增值税发票，其中供水类项目咨询服务费开具普通发票，污水类(含排水管理进小区) 咨询服务费开具专用发票。

5、对国家税收政策变动时的约定

当国家增值税率提高时合同总价不变，当国家增值税率降低时合同总价相应降低。

四、合同有效期

本合同的有效期自中标之日 2023 年 12 月 1 日开始，如中标人同时中标集团下一年度服务商，合同执行至造价咨询费达到 99.5 万元时为止；如中标人没有中标集团下一年度服务商，合同执行至集团公司新的造价年度服务商公布之日终结。

五、质量要求：

按工程造价相关法律法规、规章制度审核并符合委托单位要求。

六、单项工程造价咨询业务时限

自委托单位交齐资料之日起，咨询单位出具审核结论性文书期限为：

每年 1-9 月份，8 个工作日；

每年 10-12 月份，15 个工作日。

咨询单位在服务期内未按规定时限完成审核项目，如未超过服务期内完成审核项目总数量的 5%，仅对咨询单位进行警告，对造价咨询费不作扣减；超过 5% 但不高于 30% 的，对超时项目对应的造价咨询费进行扣减，扣减比例与超时项目所占服务期内总项目比例保持一致；超过 30% 的，对超时项目对应的造价咨询费扣减 30%，并禁止参与下一周期的造价咨询服务商招标活动。

七、下列文件均为本合同的组成及效力优先顺序如下：

协议书；

建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

建设工程造价咨询合同专用条件；

建设工程造价咨询合同通用条件。

八、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十一、经委托人同意许可，咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于委托人与咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成新的技术成果，属于委托人。

十二、本合同经双方签字盖章后生效，合同一式七份，具有同等法律效力，委托人四份，咨询人三份。



委托人：深圳市水务(集团)有限公司



咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址：福田区南园街道深南中路
1019号万德大厦

地址：深圳市福田区华强北街道
建艺大厦15楼

法定代表人：

委托代表人：

开户银行：建设银行深南中路支行

帐号：4201531000056007375

日期：

法定代表人：

电话：0755-83785749

开户银行：交通银行深圳燕南支行

帐号：443066120013002537515

日期：

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：执行深圳市现行的有关规定和标准。

第二条 咨询人指派叶建锁造价工程师为本项目咨询业务负责人，其主要职责：

项目负责人：叶建锁

- 1、按合同规定的时间领取委托人提供的造价咨询资料；
- 2、按合同规定的时间内提交中间及最终成果文件，并安排相关人员进行核对；
- 3、对造价咨询资料的疑问、错漏及时向委托人书面提出；
- 4、对本合同的造价咨询成果文件的质量严格把关；

咨询人须在本合同后附上《深圳市水务（集团）有限公司福田分公司2023-2024年度造价咨询服务造价咨询公司审核人员名单》

第三条 咨询人更换项目负责人及审核人员

1. 咨询人未经委托人书面同意更换项目负责人，应向委托人支付违约金人民币5万元；
2. 咨询人未经委托人书面同意更换项目审核人员，应向委托人支付违约金人民币1万元；

第四条 委托人应在3日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第五条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：

- 1、施工合同、施工图纸、设计变更、开竣工报告等
- 2、与工程预结算有关的其他文件和资料。

详细资料见《深圳市水务（集团）有限公司福田分公司2023-2024年度造价

(2)南山分公司 2022-2023 年度南头片区的咨询业务(含南山水厂)
造价咨询服务

JZ-2022-289
深水合字 2022 年第 2260 号
编号: _____

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 南山分公司 2022-2023 年度南头片区的咨询业
务(含南山水厂)造价咨询服务

工程地点: 南山区

委托单位: 深圳市水务(集团)有限公司

咨询单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

年 月 日

¥: 99 万元

其中, 不含税总价为 93.40 万元, 增值税为 5.6 万元, 增值税率为 6%。
排水项目与给水项目需分开开票, 排水项目开具增值税专用发票。

2、支付方式:

每三个月支付一次咨询费用。自合同实施日期开始计算, 每三个月支付一次咨询费。咨询单位在支付日期到后的 7 个工作日内, 将委托单位送审的各单项咨询项目按以上计费标准计费汇总得出总咨询费用后, 向委托单位提交付款申请及发票, 委托单位一次性支付咨询费用。

每六个月支付一次咨询费用。自合同实施日期开始计算, 每六个月支付一次咨询费。咨询单位在支付日期到后的 7 个工作日内, 将委托单位送审的各单项咨询项目按以上计费标准计费汇总得出总咨询费用后, 向委托单位提交付款申请及发票, 委托单位一次性支付咨询费用。

3、因委托人内部分工安排, 由委托人下属分支机构(户名: 深圳市水务(集团)有限公司南山分公司, 银行账户: 44250100004100001120, 开户行: 建设深圳南山大道支行。)支付合同价款的, 咨询人不得拒绝, 同时咨询人应认可委托人已按合同约定履行付款义务。

四、合同有效期及单项咨询业务时限

1、本次中标服务期为 2022 年 9 月 22 日至 2023 年 10 月 19 日(如集团造价咨询年度服务商有效期延期则同步延期), 或造价咨询费累计达人民币 99 万元(二者满足其中一项即服务期满)。

2、单项工程造价咨询业务时限:

咨询单位应当自委托单位交齐资料之日起, 在 7 日内出具审核结论性文书。若委托人有时时间紧迫性较强, 所属标段中标人无法及时实施处理的项目, 委托人有权对项目进行调剂, 由另外 2 个中标人中选择承包单位完成该项目。

咨询人若在中标服务期限内, 因自审原因不能履约或履约不及时等情况, 委托人有权解除合同, 或将其承接项目进行调剂。

五、质量要求:

按工程造价相关法律法规、规章制度审核并符合委托单位要求。

六、下列文件均为本合同的组成及效力优先顺序如下:

- 1、 协议书；
- 2、 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 3、 建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、 建设工程造价咨询合同通用条件。

七、 咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、 委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、 委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、 经委托人同意许可，咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于委托人与咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成新的技术成果，属于委托人。

十一、 本合同经双方签字盖章后生效，合同一式七份，具有同等法律效力，委托人四份，咨询人三份。

委托人：深圳市水务(集团)有限公司



咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司



地址：深圳市福田区深南大道 1019 号万德大厦

地址：深圳市振兴路 3 号建艺大厦 15 楼

法定代表人：

授权委托人：

日期：2022.11.3

法定代表人：

授权委托人：

电话：0755-83785749

开户银行：交通银行深圳燕南支行

帐号：443066120013002537515

日期：

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：执行深圳市现行的有关规定和标准。

第二条 咨询人指派叶建锁造价工程师为本项目咨询业务负责人，其主要职责：**项目负责人：叶建锁**

- 1、按合同规定的时间领取委托人提供的造价咨询资料；
- 2、按合同规定的时间内提交中间及最终成果文件，并安排相关人员进行核对；
- 3、对造价咨询资料的疑问、错漏及时向委托人书面提出；
- 4、对本合同的造价咨询成果文件的质量严格把关；

咨询人须在本合同后附上《南山分公司 2022-2023 年度南头片区的咨询业务（含南山水厂）造价咨询咨询公司审核人员名单》

第三条 咨询人更换项目负责人及审核人员

1. 咨询人未经委托人书面同意更换项目负责人，应向委托人支付违约金人民币 5 万元；
2. 咨询人未经委托人书面同意更换项目审核人员，应向委托人支付违约金人民币 1 万元；

第四条 委托人应在3 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第五条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：

- 1、施工合同、施工图纸、设计变更、开工报告等
- 2、与工程预结算有关的其他文件和资料。

详细资料见《南山分公司 2022-2023 年度南头片区的咨询业务（含南山水厂）》

4、拟派项目团队能力

| 序号 | 姓名 | 在本项目中拟任的岗位 | 技术职称 | | | 注册证书 | | | | 联系方式 | 身份证号码 |
|----|-----|------------|-------|--------------------------------|------|---------|----|--------------------------------|------|-----------------|----------------------------|
| | | | 级别 | 证号 | 专业 | 证书类别 | 级别 | 证号 | 专业 | | |
| 1 | 叶建锁 | 项目负责人 | 高级工程师 | 鲁 1508220 03706 | 建筑工程 | 一级造价工程师 | 一级 | 建[造] 110144 000101 37 | 土木建筑 | 1353014 4508 | 3210021 9690603 211X |
| 2 | 李霞 | 土建专业技术负责人 | 高级工程师 | 20030010 43492 | 工程造价 | 一级造价工程师 | 一级 | 建[造] 110644 000188 63 | 土木建筑 | 1379854 8360 | 5102121 9771007 0328 |
| 3 | 邓将来 | 安装专业技术负责人 | 高级工程师 | 粤高职证字 第 190300 1025157 号 | 工程造价 | 一级造价工程师 | 一级 | 建[造] 140744 000283 57 | 安装工程 | 1375107 0743 | 4202051 9730212 6155 |
| 4 | 何莉 | 项目总审 | 高级工程师 | 粤高职证字 第 170300 1002049 号 | 工程造价 | 一级造价工程师 | 一级 | 建[造] 110544 000110 59 | 土木建筑 | 1372865 9516 | 4404021 9780902 9042 |
| 5 | 张新 | 土建专业造价工程师 | 高级工程师 | 粤高职证字 第 180300 1012854 号 | 工程造价 | 一级造价工程师 | 一级 | 建[造] 111544 000283 36 | 土木建筑 | 1390291 7959 | 4307211 9811014 3712 |
| 6 | 曾文 | 土建专业造价工程师 | 高级工程师 | 粤高职证字 第 0200101 014121 号 | 施工 | 一级造价工程师 | 一级 | 建[造] 110144 000099 13 | 土木建筑 | 1360300 6165 | 6101031 9670516 2831 |
| 7 | 廖耀武 | 安装专业造价工程师 | 高级工程师 | 粤高职证字 第 020010 1014009 号 | 暖通 | 一级造价工程师 | 一级 | 建[造] 140144 000101 54 | 安装工程 | 1392651 2523 | 5102121 9670301 0437 |
| 8 | 廖亮 | 安装专业造价工程师 | 高级工程师 | 22030010 70792 | 工程造价 | 一级造价工程师 | 一级 | 建[造] 141944 000222 83 | 安装工程 | 1892651 0050 | 4207031 9900826 2950 |
| 9 | 黄柳娟 | 土建专业造价工程师 | 工程师 | 粤中职证字 第 1803000 10542 号 | 工程造价 | 一级造价工程师 | 一级 | 建[造] 112144 000089 97 | 土木建筑 | 1379829 4745 | 4416211 9870606 7340 |

| | | | | | | | | | | | |
|----|-----|---------------|-----|-------------------|----------|-------------|----|--------------------------------|----------|-----------------|----------------------------|
| 10 | 罗德志 | 土建专业 造价工程师 | 会计师 | 0235626 | 会计 | 一级造价 工程师 | 一级 | 建[造] 110444 000020 97 | 土木建 筑 | 1392654 3385 | 4325021 9690714 0052 |
| 11 | 卢淑霞 | 土建专业 造价工程师 | / | / | / | 一级造价 工程师 | 一级 | 建[造] 111944 000257 42 | 土木建 筑 | 1359048 3546 | 6205031 9711211 0321 |
| 12 | 邹超 | 土建专业 造价工程师 | 工程师 | 22030030 70197 | 工程造 价 | 二级造价 工程师 | 二级 | 建[造] 212244 000062 34 | 土木建 筑 | 1860307 5031 | 4414811 9901123 1976 |
| 13 | 周佐敏 | 土建专业 造价工程师 | / | / | / | 二级造价 工程师 | 二级 | 建[造] 212144 000030 74 | 土木建 筑 | 1867910 5163 | 3624281 9931020 271X |
| 14 | 陈思莹 | 土建专业 造价工程师 | / | / | / | 二级造价 工程师 | 二级 | 建[造] 212244 000088 79 | 土木建 筑 | 1348024 0586 | 4414811 9960513 5746 |
| 15 | 刘婷 | 土建专业 造价工程师 | / | / | / | 二级造价 工程师 | 二级 | 建[造] 212244 000064 51 | 土木建 筑 | 1839009 1976 | 4304821 9970819 6860 |
| 16 | 张欢 | 安装专业 造价工程师 | 工程师 | 22030030 69868 | 工程造 价 | 二级造价 工程师 | 二级 | 建[造] 242144 000030 75 | 安装工 程 | 1389198 5637 | 6104031 9920508 3029 |
| 17 | 苑东来 | 安装专业 造价工程师 | / | / | / | 二级造价 工程师 | 二级 | 建[造] 242244 000096 29 | 安装工 程 | 1592008 9615 | 4127231 9800827 9016 |
| 18 | 吴超 | 安装专业 造价工程师 | 工程师 | B99261070 6 | 电气 | / | / | / | / | 1382339 4929 | 2301211 9720209 0414 |

注：提供《拟投入项目管理班子人员配备一览表》以及拟派项目团队人员的技术职称证书、注册执业证书扫描件。

- 1、项目团队成员应提供不少于5名副高级工程师或以上职称人员；
- 2、所有团队人员还须提供在本单位近3个月社保连续缴纳情况（项目负责人须提供近6个月本单位社保证明）。

注：提供学历、职称证书、资格证书、社保证明扫描件。

4.1、项目负责人-叶建锁

1) 学历



2) 高级工程师证

本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名: _____

姓名: 叶建锁
 性别: 男
 出生年月: 1969.06.03
 工作单位: 菏泽市人力资源开发中心
 现从事专业: 建筑工程
 原专业技术职务资格: 工程师
 现专业技术职务资格: 高级工程师
 资格证书编号: 鲁 150822003706

评审委员会(章)
 高级工程师
 高级工程师评审委员会

评审时间: 2015-10-25
 公布时间: 2015-11-27
 (生效时间)
 公布文号: 鲁人社字〔2015〕186号

注册登记

| 注册时间 | 注册单位 |
|------|------|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

人力资源和社会保障部
 核准备案部门(章)

3) 造价工程师证

印章已领

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 0990925
No. 0007822



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 叶建锁
Full Name 叶建锁

性别: 男
Sex 男

出生年月: 1969年06月
Date of Birth 1969年06月

专业类别: 土建
Professional Type 土建

批准日期: 2000年10月15日
Approval Date 2000年10月15日

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2001年03月06日
Issued on 2001年03月06日



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 叶建翎
身份证号码: 32100219690603211X
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

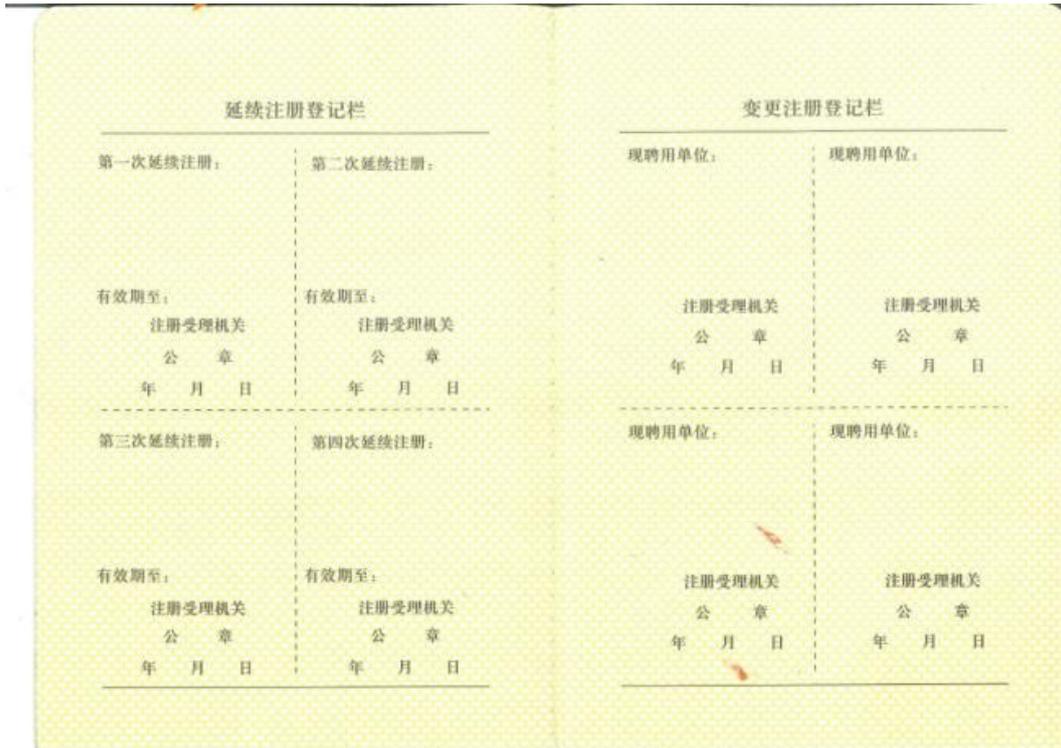
证书编号: 建[造]11014400010137

初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 12 月 6 日




 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台


 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

| | | | | | |
|------------|-----------------|------|---------------|----|---|
| 叶建锁 | | | | | |
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 321002*****1X | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | | | | |

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号: 赣[造]11014400010137 注册编号: B11014400010137

注册专业: 土建 有效期至: 2025年12月31日

- 2021-12-01 - 延续注册
深圳市建星项目管理顾问有限公司
- 2018-09-07 - 聘用单位资质证书变更
深圳市建星项目管理顾问有限公司
- 2017-12-25 - 延续注册
深圳市建星项目管理顾问有限公司

4.2、土建专业技术负责人-李 霞

1) 学历



2) 高级工程师证

广东省职称证书

姓 名: 李霞

身份证号: 510212197710070328



职称名称: 高级工程师

专 业: 工程造价

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年07月04日

评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 2003001043492

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3) 造价工程师证



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 李霞
身份证号码: 510212197710070328
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11064400018863

初始注册日期: 2006 年 09 月 04 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 12 月 14 日

| 延续注册登记栏 | | 变更注册登记栏 | |
|--------------------------------|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 第一次延续注册: | 第二次延续注册: | 现聘用单位: | 现聘用单位: |
| 有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日 | 有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日 | 注册受理机关 公章 年 月 日 | 注册受理机关 公章 年 月 日 |
| 第三次延续注册: | 第四次延续注册: | 现聘用单位: | 现聘用单位: |
| 有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日 | 有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日 | 注册受理机关 公章 年 月 日 | 注册受理机关 公章 年 月 日 |


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台


 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

| | | | | | |
|------------|-----------------|------|---------------|----|---|
| 李霞 | | | | | |
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 510212*****28 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | | | | |

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

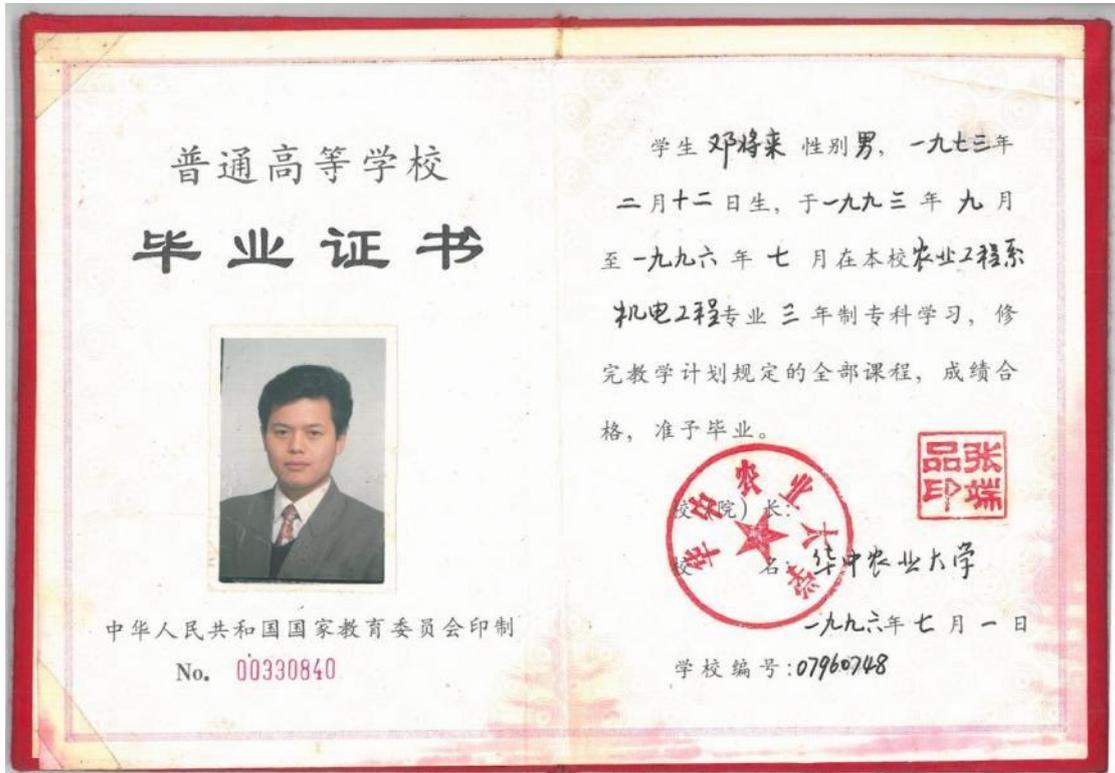
一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11064400018863 注册编号: B11064400018863
 注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

- 2022-12-08 - 延续注册
深圳市建星项目管理顾问有限公司
- 2018-10-11 - 延续注册
深圳市建星项目管理顾问有限公司
- 2018-09-07 - 聘用单位资质证书变更
深圳市建星项目管理顾问有限公司

4.3、安装专业技术负责人-邓将来

1) 学历



2) 高级工程师证

广东省职称证书

姓 名：邓将来

身份证号：420205197302126155



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001025157

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3) 造价工程师证

| | |
|---|---|
| <p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <div style="text-align: center;">  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p> </div> | <div style="text-align: center;">  <p>approved & authorized Ministry of Construction The People's Republic of China</p> </div> <p>编号： No. : 0077055</p> |
| <div style="text-align: center;">  <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <hr style="width: 20%; margin: 0 auto;"/> </div> <p>管理号： 06234442305440110 File No. :</p> | <div style="text-align: center;">  </div> <p>姓名： 邓将来 Full Name _____</p> <p>性别： 男 Sex _____</p> <p>出生年月： 1973年02月 Date of Birth _____</p> <p>专业类别： 安 装 Professional Type _____</p> <p>批准日期： 2006年10月15日 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章： Issued by </p> <p>签发日期： 2007年03月30日 Issued on _____</p> |

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



209

姓名: 邓将来
身份证号码: 420205197302126155
性别: 男
专业: 安装工程
聘用单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

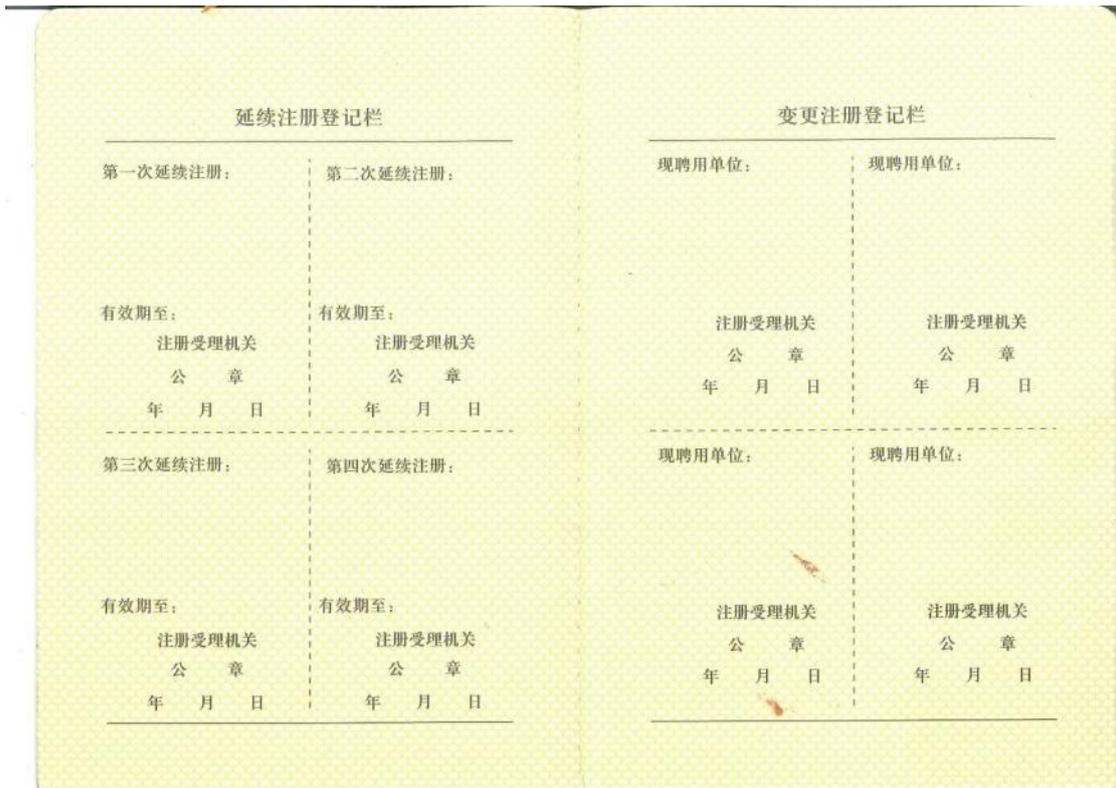
证书编号: 建[造]14074400028357

初始注册日期: 2007 年 08 月 22 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 08 月 19 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

| | | | | | |
|------------|-----------------|------|---------------|----|---|
| 邓将来 | | | | | |
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 420205*****55 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | | | | |

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号: 建(造)14074400028357 注册编号/执业印章号: B14074400028357号

注册专业: 安装 有效期: 2027年12月31日

2019-10-12 - 延续注册
深圳市建星项目管理顾问有限公司

2018-09-07 - 聘用单位资质证书变更
深圳市建星项目管理顾问有限公司

4.4、项目总审-何莉

1) 学历



2) 高级工程师证



照
片



何莉 于二〇一六年
十一月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
具备 工程造价
高级工程师
资格。特发此证



粤高取证字第 1703001002049号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一七年四月二十五日

3) 造价工程师证



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 何莉
身份证号码: 440402197809029042
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

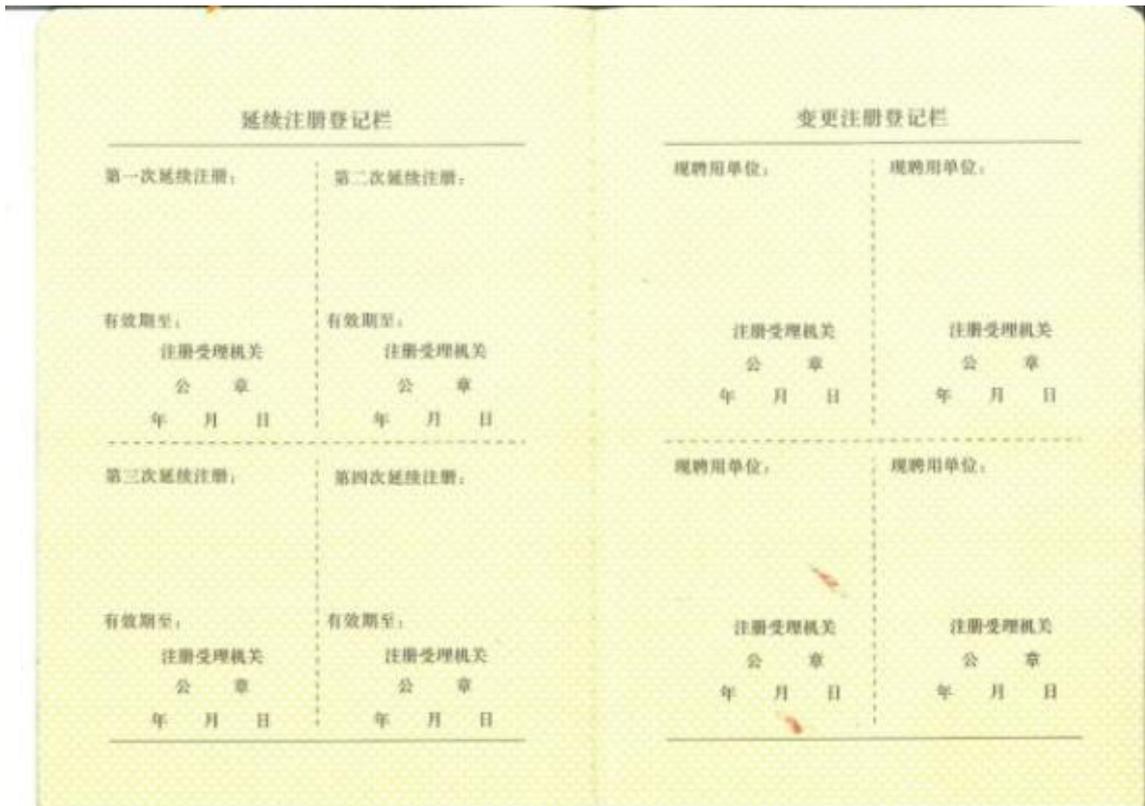
证书编号: 建[造]11054400011059

初始注册日期: 2005 年 07 月 25 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 07 月 15 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

| | | | | | |
|------------|-----------------|------|---------------|----|---|
| 何莉 | | | | | |
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 440402*****42 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | | | | |

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

| | | |
|----------------------|-------------------------|----------------------|
| 一级注册造价工程师 | | |
| 注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 | 证书编号：建[造]11054400011059 | 注册编号：B11054400011059 |
| 注册专业：土建 | 有效期：2025年12月31日 | |

4.5、土建专业造价工程师一张 新

1) 学历



2) 高级工程师证



3) 造价工程师证



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



230
姓名: 张新
身份证号码: 430721198110143712
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

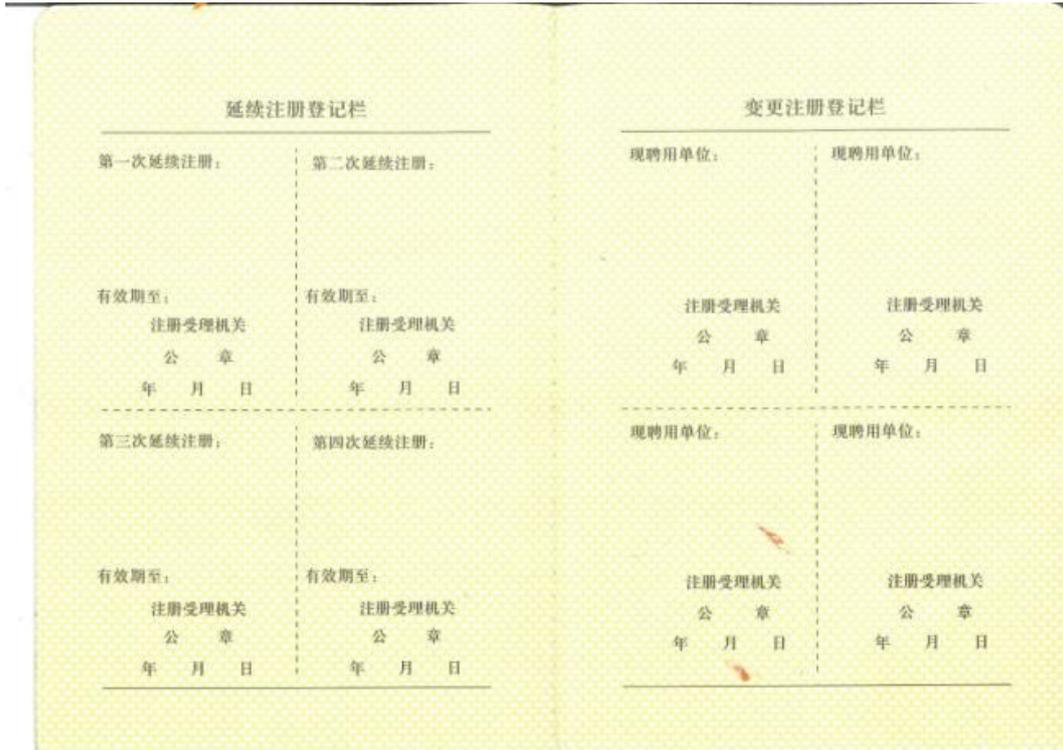
证书编号: 建[造]111154400028336

初始注册日期: 2015 年 09 月 28 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 09 月 19 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

| | | | | | |
|------------|-----------------|------|---------------|----|---|
| 张新 | | | | | |
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 430721*****12 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | | | | |

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号: 建[国]11154400028336 注册编号/执业印章号: B11154400028336

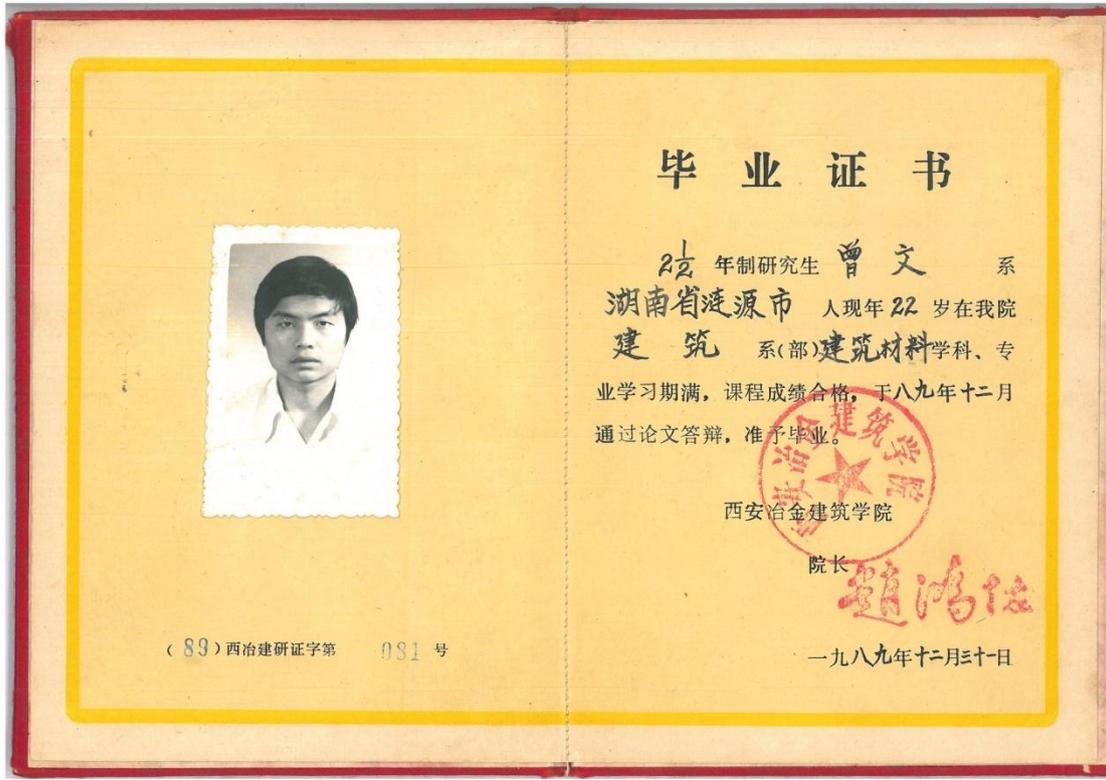
| | |
|----------|------------------|
| 注册专业: 土建 | 有效期: 2027年12月31日 |
|----------|------------------|

2019-10-12 - 延续注册
 深圳市建星项目管理顾问有限公司

2018-09-07 - 聘用单位资质证书变更
 深圳市建星项目管理顾问有限公司

4.6、土建专业造价工程师—曾文

1) 学历



2) 高级工程师证



3) 造价工程师证

证章已领

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 0990803
No. 0007700



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 曾文
Full Name _____

性别: 男
Sex _____

出生年月: 1967年05月
Date of Birth _____

专业类别: 土建
Professional Type _____

批准日期: 2000年10月15日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2001年08月06日
Issued on



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名：曾文
身份证号码：610103196705162831
性别：男
专 业：土木建筑
聘用单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

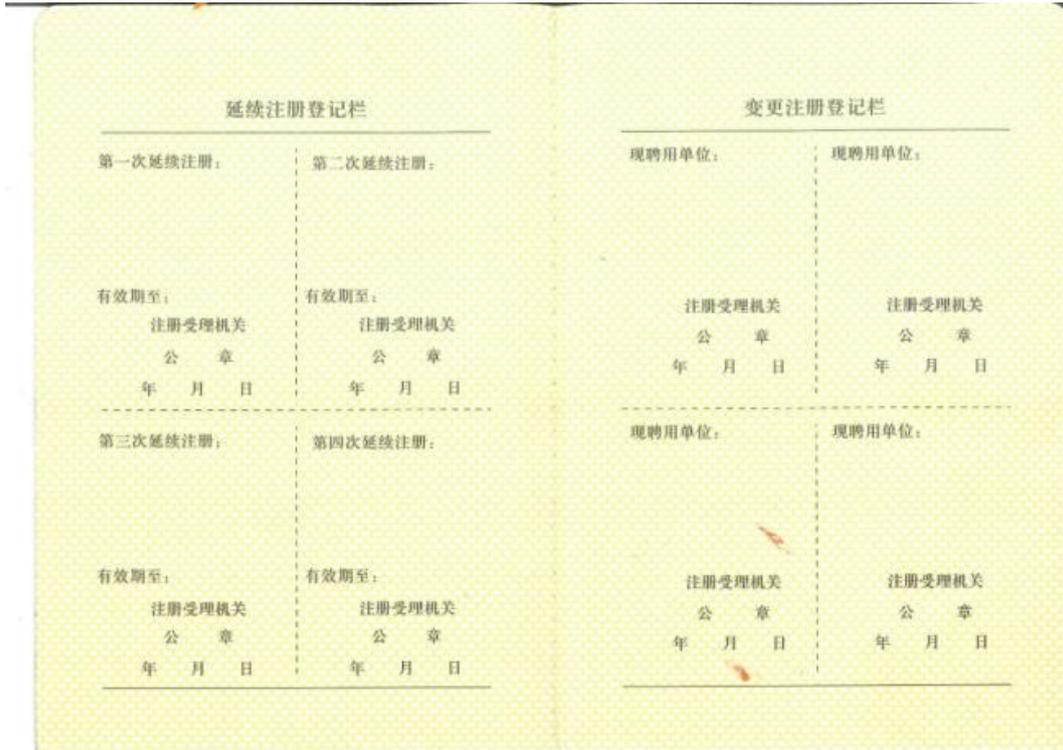
证书编号：建[造]11014400009913

初始注册日期：2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章：



发证日期：2021 年 12 月 6 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

| | | | | | |
|------------|-----------------|------|---------------|----|---|
| 曾文 | | | | | |
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 610103*****31 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | | | | |

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

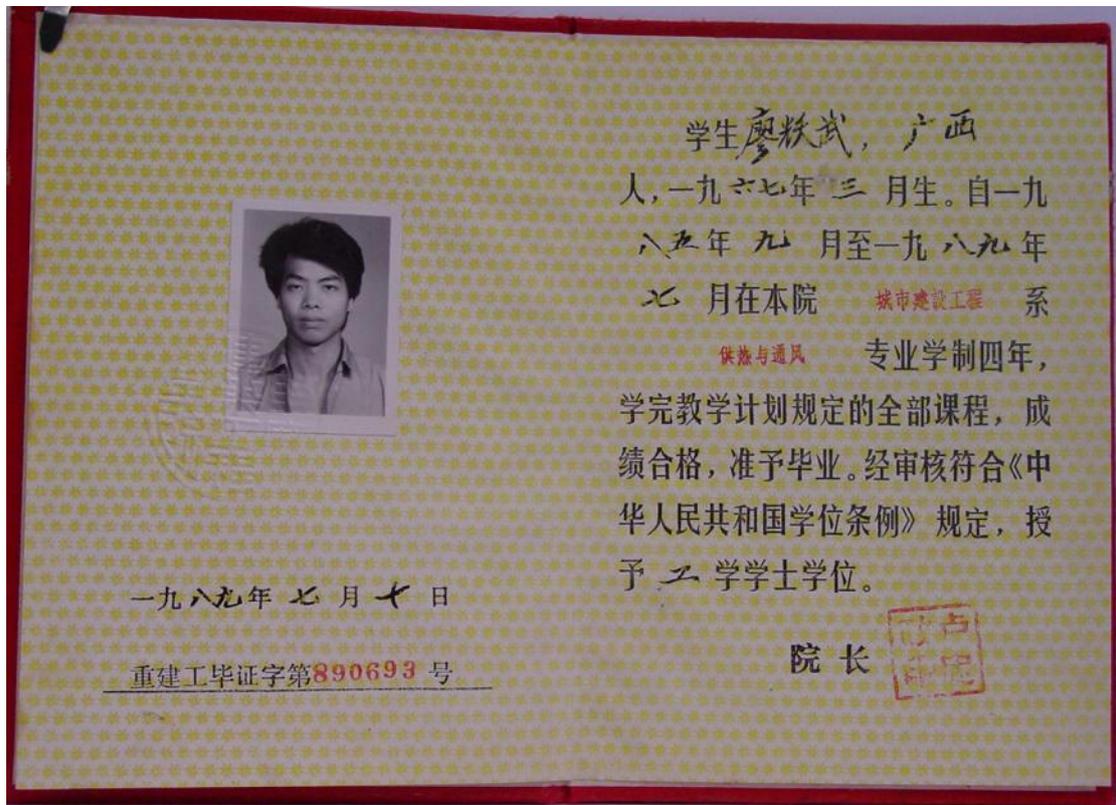
一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号: 建(造)11014400009913 注册编号: B11014400009913
 注册专业: 土建 有效期至: 2025年12月31日

2021-12-03 - 延续注册
 深圳市建星项目管理顾问有限公司

4.7、安装专业造价工程师—廖耀武

1) 学历



2) 高级工程师证



3) 造价师证



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 廖辉武
身份证号码: 510212196703010437
性别: 男
专业: 安装工程
聘用单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

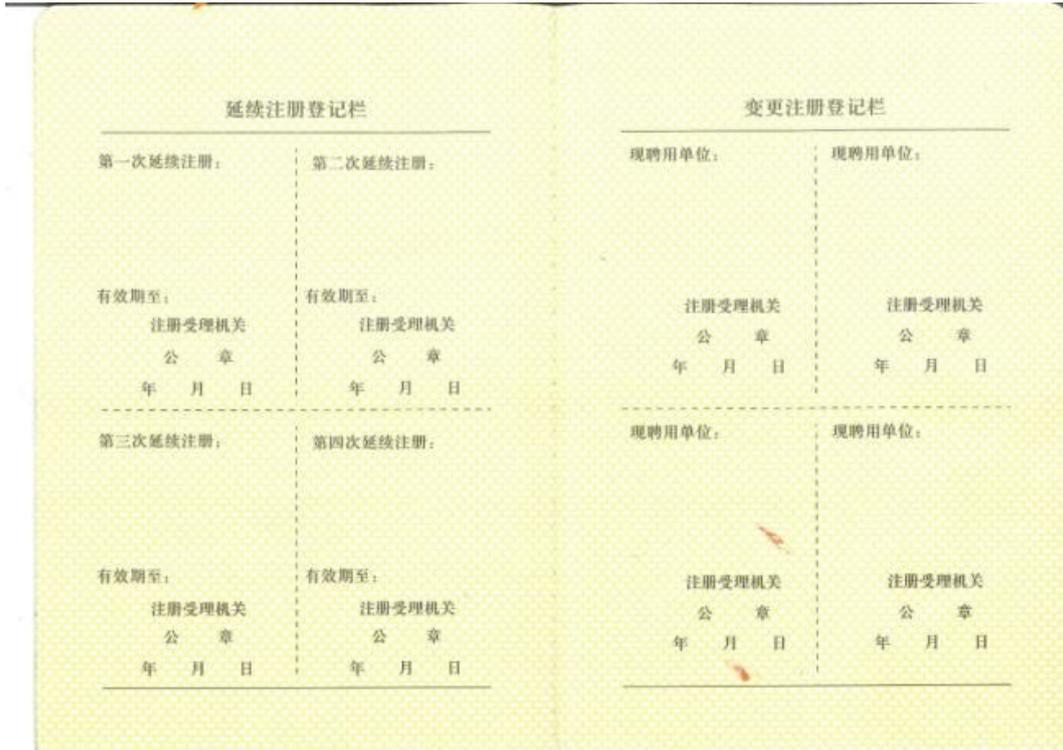
证书编号: 建[造]14014400010154

初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 12 月 6 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

| | | | | | |
|------------|-----------------|------|---------------|----|---|
| 廖耀武 | | | | | |
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 510212*****37 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | | | | |

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]14014400010154 注册编号: B14014400010154
 注册专业: 安装 有效期至: 2025年12月31日

2021-12-01 - 延续注册
 深圳市建星项目管理顾问有限公司

2018-09-07 - 聘用单位资质证书变更
 深圳市建星项目管理顾问有限公司

4.8、安装专业造价工程师-廖亮

1) 学历



2) 高级工程师证

广东省职称证书

姓 名：廖亮

身份证号：420703199008262950



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070792

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3) 造价师证



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 廖亮
身份证号码: 420703199008262950
性别: 男
专业: 安装工程
聘用单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]14194400022283

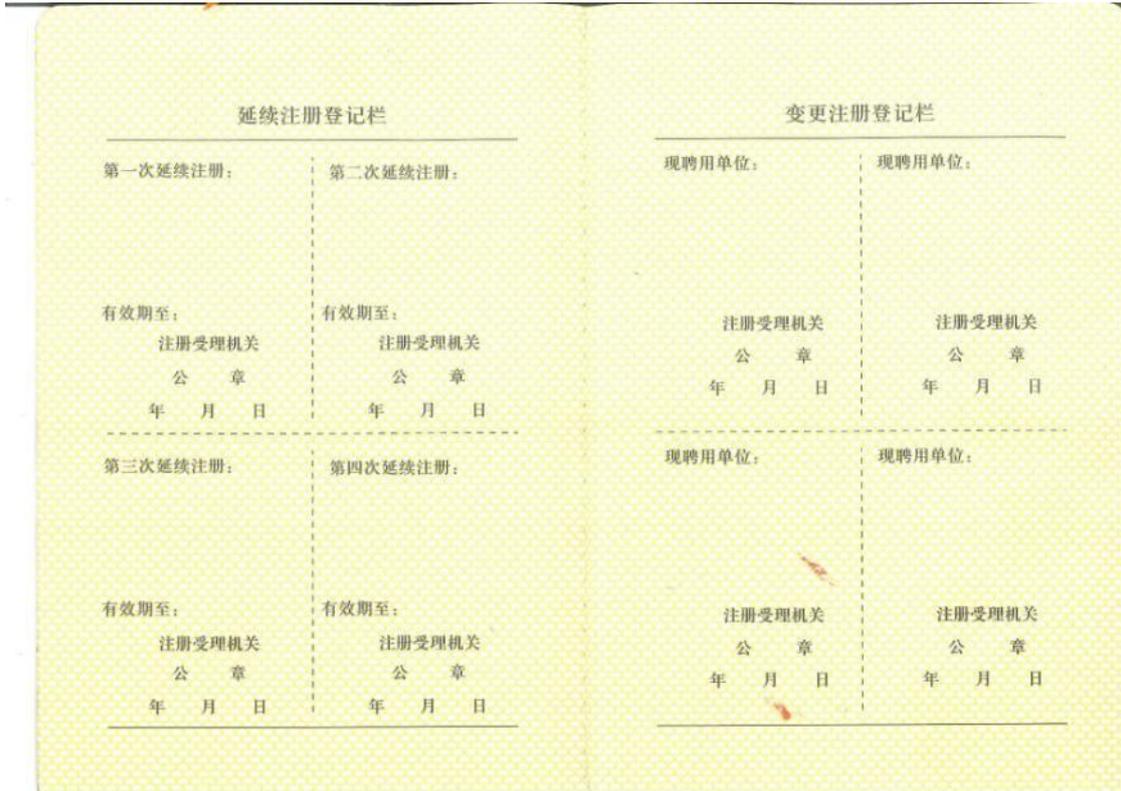
初始注册日期: 2019 年 07 月 04 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 6 月 12 日



193



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

廖亮

| | | | | | |
|------------|-----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 420703*****50 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市建皇项目管理顾问有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建皇项目管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]14194400022283 注册编号/执业印章号: B14194400022283

注册专业: 安装 有效期至: 2027年07月03日

2023-06-08 - 延续注册
 深圳市建皇项目管理顾问有限公司

4.9、土建专业造价工程师-黄柳娟

1) 学历

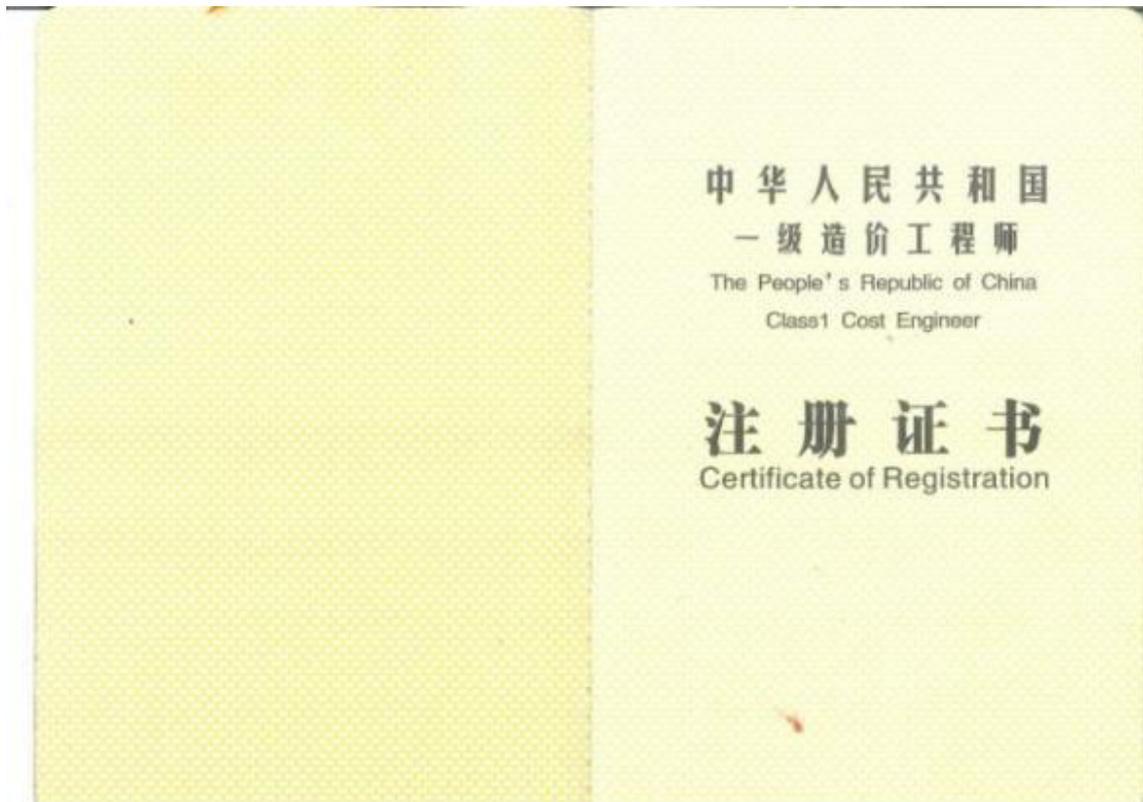


中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

2) 工程师证



3) 造价工程师证





姓名：黄柳娟
身份证号码：441621198706067340
性别：女
专 业：土木建筑
聘用单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11214400008997

初始注册日期：2021 年 09 月 30 日

颁发机关盖章：



发证日期：2021 年 09 月 30 日

延续注册登记栏

| | |
|---------------------------------|---------------------------------|
| 第一次延续注册： | 第二次延续注册： |
| 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日 | 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日 |
| 第三次延续注册： | 第四次延续注册： |
| 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日 | 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日 |

变更注册登记栏

| | |
|------------------------|------------------------|
| 现聘用单位： | 现聘用单位： |
| 注册受理机关 公 章 年 月 日 | 注册受理机关 公 章 年 月 日 |
| 现聘用单位： | 现聘用单位： |
| 注册受理机关 公 章 年 月 日 | 注册受理机关 公 章 年 月 日 |



黄柳娟

| | | | | | |
|------------|-----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 441621*****40 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | | | | |

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11214400008997

注册编号：A11214400008997

注册专业：土建

有效期：2025年09月29日

2021-08-17 - 初始注册
深圳市建星项目管理顾问有限公司

4.10、土建专业造价工程师-罗德志

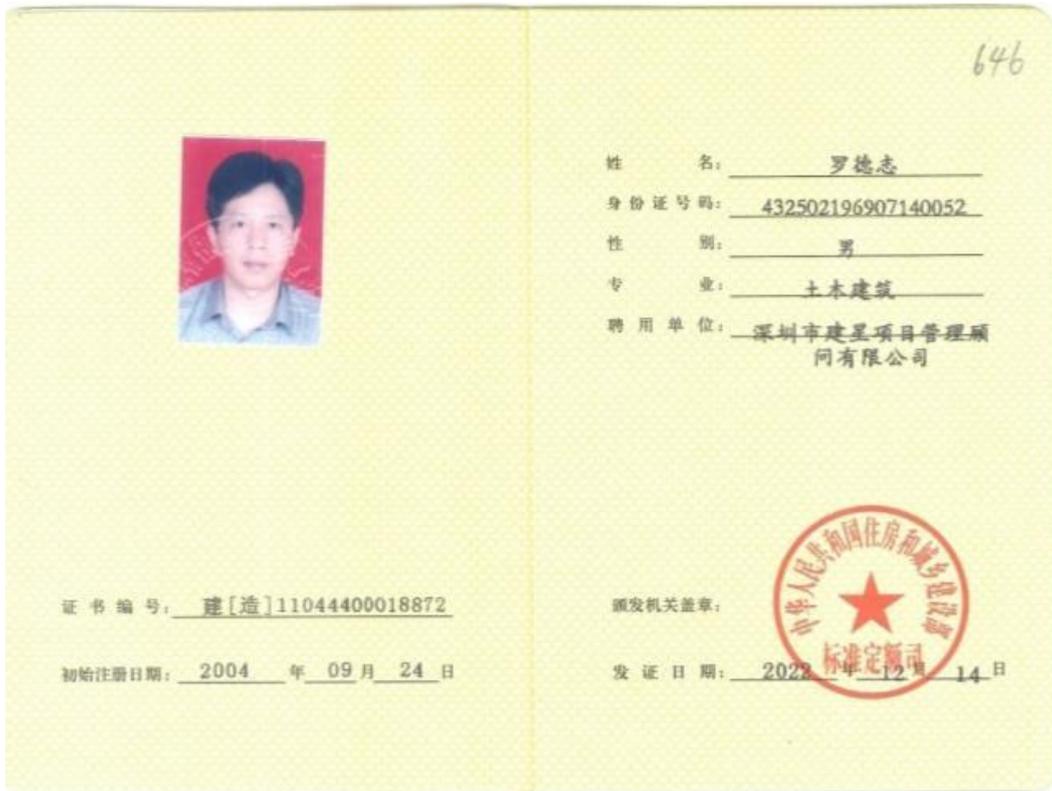
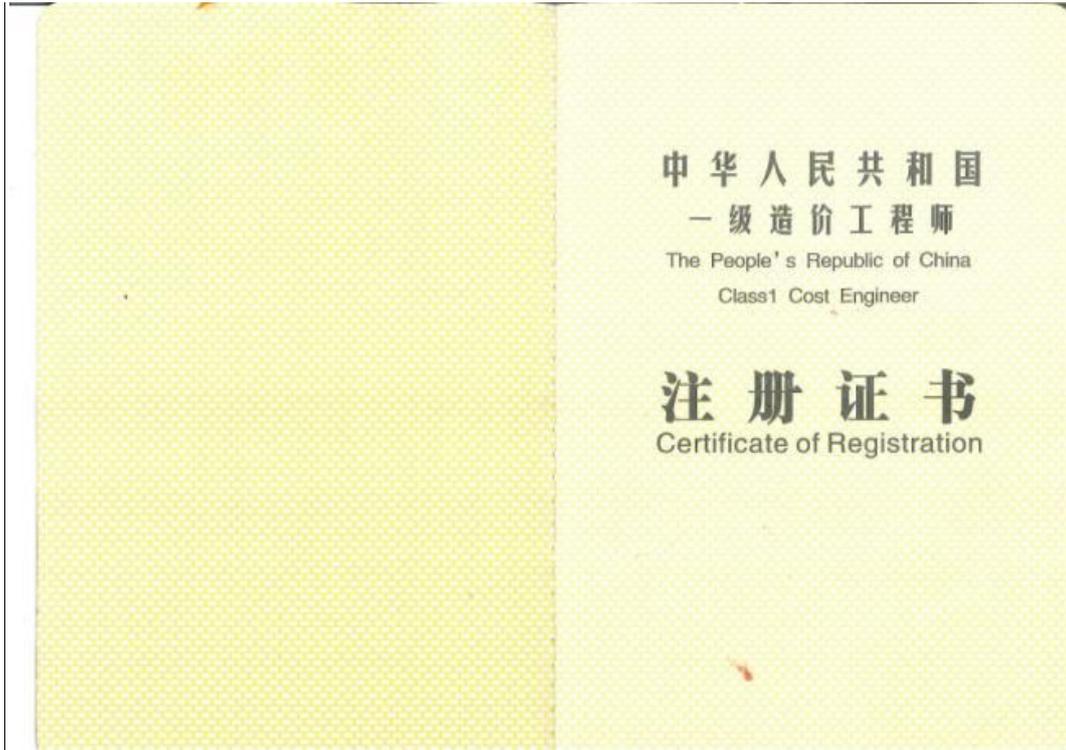
1) 学历



2) 工程师证

| | |
|--|--|
|  | <p>本证书由中华人民共和国人事部 批准和颁发，它表明持证人通过全国 专业技术统一考试具有的资格水平。</p>  <p>编 号: 0235626 No.</p> |
| <p>This is to certify the qualifi- cation level of speciality and te- chnology of the bearer who has passed the national examination.</p> <p>approved & issued</p> <p>by</p> <p>Ministry of Personnel People's Republic of China</p> |  <p>持证人签名 <u>罗德志</u> Signature of the bearer</p> |
| <p>姓 名 <u>罗德志</u> Full Name</p> <p>性 别 <u>男</u> Sex</p> <p>出生年月 <u>1969.7.</u> Date of Birth</p> <p>出生地点 _____ Place of Birth</p>  | <p>专业名称 <u>会计(企业)</u> Speciality</p> <p>资格名称 <u>会计师</u> Qualification Level</p> <p>授予时间 <u>一九九七.五.</u> Conferment Date</p>  <p>证书专用章 专业主管部门 Conferred by</p> |

3) 造价工程师证



| 延续注册登记栏 | | 变更注册登记栏 | |
|--------------------------------|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 第一次延续注册: | 第二次延续注册: | 现聘用单位: | 现聘用单位: |
| 有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日 | 有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日 | 注册受理机关 公章 年 月 日 | 注册受理机关 公章 年 月 日 |
| 第三次延续注册: | 第四次延续注册: | 现聘用单位: | 现聘用单位: |
| 有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日 | 有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日 | 注册受理机关 公章 年 月 日 | 注册受理机关 公章 年 月 日 |



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

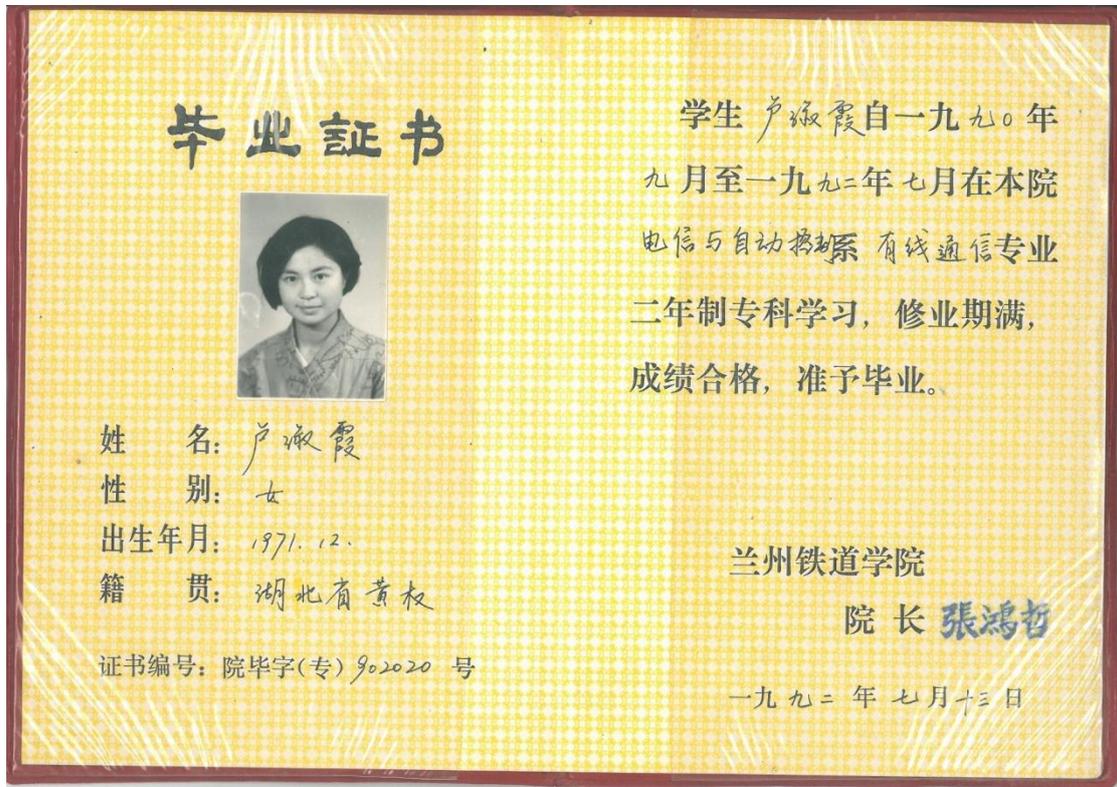
| | | | | | |
|------------|-----------------|------|---------------|----|---|
| 罗德志 | | | | | |
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 432502*****52 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | | | | |

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

| | | |
|-----------------------|--------------------------|-----------------------------|
| 一级注册造价工程师 | | |
| 注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | 证书编号: 建[造]11044400018872 | 注册编号/执业印章号: B11044400018872 |
| 注册专业: 土建 | 有效期: 2026年12月31日 | |
| 暂无证书变更记录 | | |

4.11、土建专业造价工程师-卢淑霞

1) 学历



2) 造价工程师证



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



167

姓名: 卢淑霞
身份证号码: 620503197112110321
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

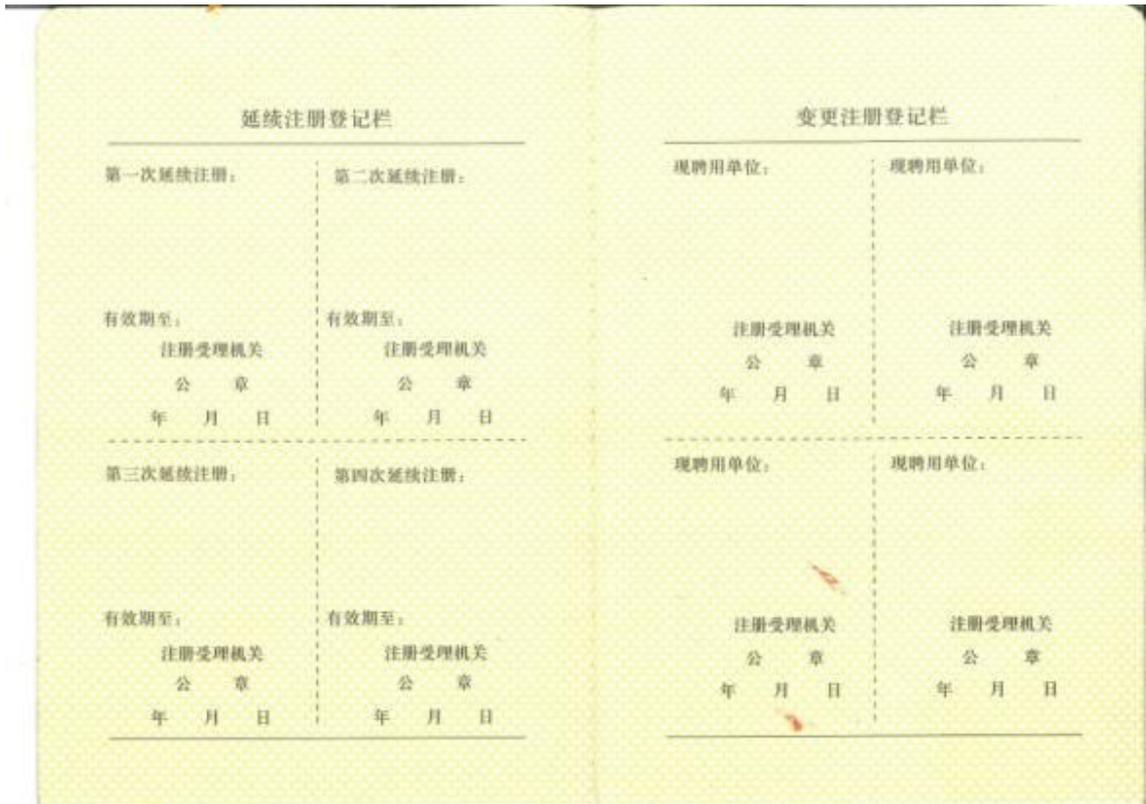
证书编号: 建[造]11194400025742

初始注册日期: 2019 年 10 月 31 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 10 月 11 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

| | | | | | |
|------------|-----------------|------|---------------|----|---|
| 卢淑霞 | | | | | |
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 620503*****21 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11194400025742 注册编号/执业印章号: B11194400025742

注册专业: 土建 有效期: 2027年10月30日

2023-10-08 - 延续注册
深圳市建星项目管理顾问有限公司

2019-09-09 - 初始注册
深圳市建星项目管理顾问有限公司

4.12、土建专业造价工程师-邹超

1) 学历



2) 工程师证

广东省职称证书

姓 名：邹超

身份证号：441481199011231976



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070197

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3) 造价工程师证



中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名：邹超

性 别：男

出生日期：1990-11-23

证书编号：建[造]21224400006234

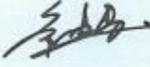
执业印章号：B21224400006234

聘用企业：深圳市建星项目管理顾问有限公司

注册专业：土木工程(有效期:2022-06-28至2026-06-27)





个人签名：

签名日期：2022.6.28


住房和城乡建设厅
签发日期：2022年6月28日
执业资格注册专用章

4.13、土建专业造价工程师-周佐敏

1) 学历



2) 造价工程师证



中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名：周佐敏

性 别：男

出生日期：1993-10-20



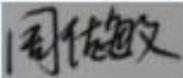
证书编号：建[造]21214400003074

执业印章号：A21214400003074

聘用企业：深圳市建星项目管理顾问有限公司

注册专业：土木建筑工程(有效期:2021-12-20至2025-12-19)





个人签名：

签名日期：


住房和城乡建设厅
签发日期:2021年12月20日
执业资格注册专用章

4.14、土建专业造价工程师-陈思莹

1) 学历



2) 造价工程师证

2022/10/20

证书打印



中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名：陈思莹

性 别：女

出生日期：1996-05-13

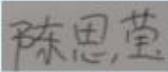
证书编号：建[造]21224400008879

执业印章号：B21224400008879

聘用企业：深圳市建星项目管理顾问有限公司

注册专业：土木建筑工程(有效期:2022-10-20至2026-10-19)


个人签名：
签名日期：


个人签名：
签名日期：



住房和城乡建设厅
签发日期：2022年10月20日
注册专用章

210.78.85.74/oom/CertificatePrint.do?Category=二级注册造价工程师&RegId=211139

1/1

3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈思莹 社保电话号: 641376405 身份证号码: 441481199605135746 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|------|------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 09 | 790014 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 790014 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 790014 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 790014 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 790014 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 790014 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 790014 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 790014 | 3823.0 | 573.45 | 305.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3823 | 6.61 | 3823 | 16.52 | 7.65 |
| 2024 | 05 | 790014 | 3823.0 | 573.45 | 305.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3823 | 6.61 | 3823 | 16.52 | 7.65 |
| 2024 | 06 | 790014 | 3823.0 | 573.45 | 305.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3823 | 6.61 | 3823 | 16.52 | 7.65 |
| 2024 | 07 | 790014 | 3823.0 | 573.45 | 305.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3823 | 6.61 | 3823 | 16.52 | 7.65 |
| 2024 | 08 | 790014 | 3823.0 | 573.45 | 305.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3823 | 6.61 | 3823 | 16.52 | 7.65 |
| 2024 | 09 | 790014 | 3823.0 | 573.45 | 305.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3823 | 6.61 | 3823 | 16.52 | 7.65 |
| 合计 | | | 6241.96 | 3435.76 | | | 1227.5 | 409.21 | | | 395.08 | | | | | | 88.38 |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e3af171e34x) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



4.15、土建专业造价工程师-刘 婷

1) 学历



2) 造价工程师证



中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名：刘婷

性 别：女

出生日期：1997-08-19

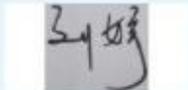
证书编号：建[造]21224400006451

执业印章号：B21224400006451

聘用企业：深圳市建星项目管理顾问有限公司

注册专业：土木建筑工程(有效期:2022-07-28至2026-07-27)





个人签名：

签名日期：


住房和城乡建设厅
签发日期：2022年7月28日
执业资格注册专用章

4.16、安装专业造价工程师-张 欢

1) 学历



2) 工程师证

广东省职称证书

姓 名：张欢

身份证号：610403199205083029



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003069868

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3) 造价工程师证



中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名：张欢

性 别：女

出生日期：1992-05-08

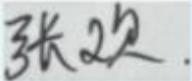
证书编号：建[造]24214400003075

执业印章号：A24214400003075

聘用企业：深圳市建星项目管理顾问有限公司

注册专业：安装工程(有效期:2021-12-20至2025-12-19)





个人签名：

签名日期：


广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2021年12月20日
执业资格注册专用章

4.17、安装专业造价工程师-苑东来

1) 学历



2) 造价工程师证



中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名：苑东来

性 别：男

出生日期：1980-08-27

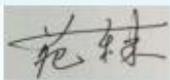
证书编号：建[造]24224400009629

执业印章号：B24224400009629

聘用企业：深圳市建星项目管理顾问有限公司

注册专业：安装工程(有效期:2022-12-26至2026-12-25)





个人签名：_____

签名日期：_____


住房和城乡建设厅
签发日期：2022年12月26日
执业资格注册专用章

4.18、安装专业造价工程师-吴超

1) 学历



2) 工程师证



5、业信用情况

提供中国建设工程造价管理协会颁发的企业信用等级证书扫描件或中国建设工程造价管理协会信用评价结果查询截图，企业信用等级证书应在有效期内。



根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称： 单位所属：

信用等级： 评价年度：

| 序号 | 单位名称 | 所属省份 | 信用等级 | 评价时间 | 有效期至 | 历史评价记录 |
|----|-----------------|------|------|------------|------------|---------------------------------------|
| 1 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | 广东省 | AAA | 2022-11-04 | 2025-11-03 | <input type="button" value="历史评价记录"/> |

6、履约评价情况

企业履约评价情况一览表

| 序号 | 项目名称 | 建设内容 | 建设单位名称 | 履约评价日期 | 履约评价等级 | 备注 |
|----|--|------|--------------------|-----------|--------|----|
| 1 | 布沙分公司 2021 年-2022 年度造价咨询服务项目履约评价 | 年度造价 | 深圳市水务（集团）有限公司布沙分公司 | 2023.3.15 | 优秀 | |
| 2 | 造价咨询承包商履约评价 | 年度造价 | 深圳市水务（集团）有限公司南山分公司 | 2023.9.12 | 优秀 | |
| 3 | 南山分公司 2022-2023 年度南头片区的咨询业务(含南山水厂)造价咨询服务履约评价 | 年度造价 | 深圳市水务（集团）有限公司南山分公司 | 2023.3.13 | 满意 | |
| 4 | 深圳市水务（集团）有限公司福田分公司造价咨询机构履约评价 | 年度造价 | 深圳市水务（集团）有限公司福田分公司 | 2023.9.11 | 优秀 | |
| 5 | 罗湖分公司 2022 年度造价咨询服务 | 年度造价 | 深圳市水务（集团）有限公司罗湖分公司 | 2023.3.20 | 优秀 | |

备注：投标单位提供近一年（从发布公告之日起倒推，以建设单位评价时间为准）自认为最具代表性的同类工程（同类工程业绩指市政给水或排水工程的全过程造价咨询业绩，佐证材料应体现项目主体建设内容为市政给水排水工程）造价咨询类履约评价。（提供的履约评价不超过 5 项，如超过 5 项，按提交顺序取前 5 项）。

备注：

1、同类工程造价咨询类履约评价指市政给水或排水工程的全过程造价咨询业绩，佐证材料应体现项目主体建设内容为市政给水排水工程的造价咨询履约评价；

2、投标人可提供经业主履约评价主体单位（建设单位）官方网站公示的履约评价或经业主履约评价主体单位（建设单位）加盖公章的履约评价。

若提供经业主履约评价主体单位（建设单位）官方网站公示的履约评价，投标人需提供截图凭证及网页链接；

若提供经业主履约评价主体单位（建设单位）加盖公章的履约评价，须体现履约评价主体单位（建设单位）名称并加盖公章，履约评价单位与履约评价主体单位（建设单位）不一致时，则需提供相关的佐证材料证明，且证明材料需加盖履约评价单位（建设单位）公章。

3、履约评价证明需体现出评价等级，如“不合格”、“合格”、“良好”、“优秀”、“分数”等履约评价等级结果；近一年时间以履约评价中的建设单位评价时间为准（若提供经业主履约评价主体单位（建设单位）官方网站公示的履约评价，则以网站发布时间为准），如无评价时间，则以履约评价载明的最晚时间为准。

4、若投标单位提供的证明材料无法清晰反映相关内容时，提供的履约评价则不予认可。

6.1、布沙分公司 2021 年-2022 年度造价咨询服务项目履约评价

造价咨询机构履约评分表

| | | | |
|---|---|------|---------------------------|
| 合同名称 | 布沙分公司 2021 年—2022 年度造价咨询服务项目 | 合同编号 | 深水合字 2021 年第 2418 号 |
| 造价咨询机构 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | 考核日期 | 2023 年 3 月 15 日 |
| 考核内容与考核分值 | | | 考核得分 |
| 造价文件编制质量 (25 分) | 1. 工程量清单项目内容齐全, 项目特征描述准确 (5 分); | | 5 |
| | 2. 造价文件编制避免漏项、错项 (5 分); | | 4 |
| | 3. 审核结算价与造价站审定价差额应小于±5% (不含 5%) (5 分); | | 5 |
| | 4. 造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定, 并符合相关的技术规范和标准要求, 做到文件内容准确完整、数据详实可靠, 签字及盖章符合要求。(5 分); | | 4 |
| | 5. 符合《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECA/GC7-2012 要求 (5 分)。 | | 5 |
| 业务水平 (25 分) | 1. 造价控制过程细致、无疏漏, 组织协调工作到位 (3 分); | | 3 |
| | 2. 对涉水工程造价水平的分析报告质量 (5 分); | | 5 |
| | 3. 按时保质完成委托任务 (7 分); | | 7 |
| | 4. 未对造价控制过程产生不良影响, 未给招标人造成损失, 无违法违规行为 (10 分)。 | | 10 |
| 规范管理 (35 分) | 1. 造价咨询项目的实施计划完整、合理、可行 (3 分); | | 3 |
| | 2. 造价咨询项目的工作人员配置齐全、职责明确 (3 分); | | 3 |
| | 3. 全过程服务细致、耐心, 严格规范, 态度端正 (5 分); | | 5 |
| | 4. 无更换专职项目负责人和团队成员的情况, 从业人员业务水平高, 运作程序规范 (6 分); | | 6 |
| | 5. 对造价咨询项目中出现的问题处理及时、合理、有效 (10 分); | | 10 |
| | 6. 造价咨询项目的归档资料移交及时、完整 (8 分)。 | | 8 |
| 职业道德 (15 分) | 1. 诚实守信、廉洁自律 (5 分); | | 5 |
| | 2. 坚持实事求是, 维护招标人的合法利益 (5 分); | | 5 |
| | 3. 严格保守执业过程中的技术和商务秘密 (5 分)。 | | 5 |
| 合计 | | | 98 |
| 综合考核评价意见: 该造价咨询机构造价控制过程细致、无疏漏, 组织协调工作到位, 对造价咨询项目的归档资料移交及时、完整。 | | | |
| 履约评价小组成员 (签名):  李永德、刘志、林依博 | | | |

6.2、造价咨询承包商履约评价

造价咨询机构履约评分表

| | | | |
|-------------------|---|--------|------|
| 单位名称 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | 代理机构名称 | |
| 考核日期 | 2023-9-12 | | |
| 考核内容与考核分值 | | | 考核得分 |
| 造价文件编制质量 (25分) | 1. 工程量清单项目内容齐全, 项目特征描述准确 (5分); | | 5 |
| | 2. 造价文件编制避免漏项、错项 (5分); | | 4 |
| | 3. 审核结算价与造价站审定价差幅度小于±5% (不含5%) (5分); | | 4 |
| | 4. 造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定, 并符合相关的技术规范 and 标准要求, 做到文件内容准确完整, 数据详实可靠, 签字及盖章符合要求。(5分); | | 5 |
| | 5. 符合《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECA/GC7-2012要求 (5分)。 | | 5 |
| 业务水平 (25分) | 1. 造价控制过程细致、无疏漏, 组织协调工作到位 (3分); | | 2 |
| | 2. 对涉水工程造价水平的分析研究报告质量 (5分); | | 5 |
| | 3. 按时保质完成委托任务 (7分); | | 7 |
| | 4. 未对造价控制过程产生不良影响, 未给招标人造成损失, 无违法违规行为 (10分)。 | | 10 |
| 规范管理 (35分) | 1. 造价咨询项目的实施计划完整、合理、可行 (3分); | | 3 |
| | 2. 造价咨询项目的工作人员配置齐全、职责明确 (3分); | | 3 |
| | 3. 全过程服务细致、耐心, 严格规范, 态度端正 (5分); | | 5 |
| | 4. 无更换专职项目负责人和团队成员的情况, 从业人员业务水平高, 运作程序规范 (6分); | | 6 |
| | 5. 对造价咨询项目中出现的问题处理及时、合理、有效 (10分); | | 10 |
| | 6. 造价咨询项目的归档资料移交及时、完整 (8分)。 | | 8 |
| 职业道德 (15分) | 1. 诚实守信、廉洁自律 (5分); | | 5 |
| | 2. 坚持实事求是, 维护招标人的合法利益 (5分); | | 5 |
| | 3. 严格保守执业过程中技术和商务秘密 (5分)。 | | 5 |
| 综合考核评价意见 (盖章) | | | 97 |



6.3、南山分公司 2022-2023 年度南头片区的咨询业务(含南山水厂)

造价咨询服务履约评价

造价咨询机构履约评分表

| | | | |
|--|---|------|-----------------|
| 合同名称 | 南山分公司2022-2023年度南头片区的咨询业务(含南山水厂)造价咨询服务 | 合同编号 | 深水合字2022年第2260号 |
| 造价咨询机构 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | 考核日期 | 2023-3-13 |
| 考核内容与考核分值 | | | 考核得分 |
| 造价文件编制质量 (25分) | 1. 工程量清单项目内容齐全,项目特征描述准确(5分); | | 5 |
| | 2. 造价文件编制避免漏项、错项(5分); | | 4 |
| | 3. 审核结算价与造价站审定价差额应小于±5%(不含5%)(5分); | | 5 |
| | 4. 造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定,并符合相关的技术规范 and 标准要求,做到文件内容准确完整、数据详实可靠,签字及盖章符合要求。(5分); | | 5 |
| | 5. 符合《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECA/GC7-2012要求(5分)。 | | 5 |
| 业务水平 (25分) | 1. 造价控制过程细致、无疏漏,组织协调工作到位(3分); | | 2 |
| | 2. 对涉水工程造价水平的分析研究报告质量(5分); | | 5 |
| | 3. 按时保质完成委托任务(7分); | | 6 |
| | 4. 未对造价控制过程产生不良影响,未给招标人造成损失,无违法违规行为(10分)。 | | 10 |
| 规范管理 (35分) | 1. 造价咨询项目的实施计划完整、合理、可行(3分); | | 3 |
| | 2. 造价咨询项目的工作人员配置齐全、职责明确(3分); | | 3 |
| | 3. 全过程服务细致、耐心,严格规范,态度端正(5分); | | 5 |
| | 4. 无更换专职项目负责人和团队成员的情况,从业人员业务水平高,运作程序规范(6分); | | 6 |
| | 5. 对造价咨询项目中出现的问题处理及时、合理、有效(10分); | | 10 |
| | 6. 造价咨询项目的归档资料移交及时、完整(8分)。 | | 8 |
| 职业道德 (15分) | 1. 诚实守信、廉洁自律(5分); | | 5 |
| | 2. 坚持实事求是,维护招标人的合法利益(5分); | | 5 |
| | 3. 严格保守执业过程中的技术和商业秘密(5分)。 | | 5 |
| 合计 | | | 97 |
| 综合考核评价意见:配合积极,对咨询的问题能提供专业意见,但偶尔有错漏项,总体合作满意。 | | | |
| 履约评价小组成员(签名):  张佳 柯运鹏 黎明新 | | | |

6.4、深圳市水务（集团）有限公司福田分公司 2021-2022 年度造价 咨询履约评价

履约评价情况反馈表

| | | | |
|---|---|------------|-----------------|
| 评价单位名称 | 深圳市水务（集团）有限公司 | 评价期间 | 2021年3月-2021年8月 |
| 企业名称 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | 业务性质 | 造价咨询 |
| 法定代表人及联系方式 | 赵阳 0755-83785230 | 项目负责人及联系方式 | 叶建锁 13530144508 |
| 企业地址 | 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦15楼 | | |
| 项目名称 | 深圳市水务（集团）有限公司福田分公司 2021-2022 年度造价咨询合同 | 造价咨询范围 | 结算审核 |
| 项目地点 | 深圳市福田区 | 项目合同价 | 100万元 |
| 合同服务期限 | 自委托人提供资料日开始实施，按委托人的时限要求提交咨询工作成果文件 | | |
| 履约评价得分：90 | | | |
| 评价单位对该企业的总体评价： | | | |
| 法定代表人或主要负责人签字  单位公章  日期：2022年4月19日 | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 | | |

6.5、深圳市水务（集团）有限公司福田分公司造价咨询机构履约评价

| 造价咨询机构履约评分表 | | |
|---|---|-----------------------------|
| 单位名称 | 深圳市水务（集团）有限公司福田分公司 | 造价咨询机构名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司 |
| 考核日期 | 2023.9.11 | |
| | 考核内容 | 考核得分 |
| 造价文件 编制质量 (25分) | 1. 工程量清单项目内容齐全，项目特征描述准确（5分）； | 4 |
| | 2. 造价文件编制避免漏项、错项（5分）； | 4 |
| | 3. 审核结算价与造价站审定价差额应小于±5%（不含5%）（5分）； | 4 |
| | 4. 造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件内容准确完整、数据详实可靠，签字及盖章符合要求。（5分）； | 5 |
| | 5. 符合《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECA/GC7-2012要求（5分）。 | 5 |
| 业务水平 (25分) | 1. 造价控制过程细致、无疏漏，组织协调工作到位（3分）； | 3 |
| | 2. 对涉水工程造价水平的分析研究报告质量（5分）； | 5 |
| | 3. 按时保质完成委托任务（7分）； | 6 |
| | 4. 未对造价控制过程产生不良影响，未给招标人造成损失，无违法违规行为（10分）。 | 10 |
| 规范管理 (35分) | 1. 造价咨询项目的实施计划完整、合理、可行（3分）； | 3 |
| | 2. 造价咨询项目的工作人员配置齐全、职责明确（3分）； | 3 |
| | 3. 全过程服务细致、耐心，严格规范，态度端正（5分）； | 5 |
| | 4. 无更换专职项目负责人和团队成员的情况，从业人员业务水平高，运作程序规范（6分）； | 5 |
| | 5. 对造价咨询项目中出现的问题处理及时、合理、有效（10分）； | 8 |
| | 6. 造价咨询项目的归档资料移交及时、完整（8分）。 | 8 |
| 职业道德 (15分) | 1. 诚实守信、廉洁自律（5分）； | 5 |
| | 2. 坚持实事求是，维护招标人的合法利益（5分）； | 5 |
| | 3. 严格保守执业过程中的技术和商务秘密（5分）。 | 5 |
| 合计 | | 93 |
| 综合考核评价意见（盖章）： <div style="text-align: center; font-size: 1.2em; font-weight: bold;">优良</div> | | |

7、不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

致深圳市龙华区水污染治理中心/深圳市龙华排水有限公司：

我单位参加招标编号为44031020220069007001的非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）（观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区）预算审核的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订咨询合同，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和代建单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

投标人（投标牵头单位）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表人：郑泽川（签字或盖章）

单位地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东

联系人：郑泽川

联系电话：15999630370

日期：2024年10月21日



8、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致深圳市龙华区水污染治理中心//深圳市龙华排水有限公司:

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，完全理解和接受非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）（观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区）预算审核招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的合同条款与贵司签订合同。

2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。

3、我单位在参加非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）（观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区）预算审核投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：

(1)近3年内(从招标公告发布之日起倒算)投标人或者其法定代表人有犯罪记录的。

(2)近1年内(从截标之日起倒算)因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3)因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示(或同等处罚)且在警示、处罚期内的。

(4)拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5)项目负责人因不良行为红色警示(或同等处罚)等被建设行政主管部门管理系统锁定的。

(6)被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

(7)近3年内(从截标之日起倒算)曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

(8)近2年内(从截标之日起倒算)曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

(9)因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

(10)依法拒绝投标的其他情形。

4、如果招标人在“政府官方网站或政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：



- (1) 取消投标资格、取消中标资格；
- (2) 招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (3) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人（投标牵头单位）： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表人： 郑泽川 (签字或盖章)

单位地址： 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东

联系人： 郑泽川

联系电话： 15999630370

日期： 2024 年 10 月 21 日

