

标段编号： 44031020220069007001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）（观
湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区）预算审核

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市深水工程造价咨询有限公司

日期： 2024年11月05日

一、企业基本情况

《企业基本情况一览表》

企业注册名称	深圳市深水工程造价咨询有限公司	注册资本	501万	成立日期	2003-4-14
企业法人代表	钟赛烽	企业性质		有限责任公司（法人独资） /国有控股	
公司注册地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区71区宗泰绿凯智荟园202			联系电话	0755-21057545
企业简介 (内容包括：企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>深圳市深水工程造价咨询有限公司成立于2003年4月14日，公司注册资本501万元，为深圳市造价工程师协会理事单位，为深圳市财政预算和投资评审中心协助财政评审入围供应商，具有工程造价咨询企业甲级资质证书及国家高新技术企业证书。</p> <p>公司注册地址位于深圳市宝安区新安街道兴东社区71区宗泰绿凯智荟园202。公司建立了规范、科学、富有活力的管理体制，高效便捷的信息处理系统，严格有效的质量控制体系。这些制度的有效贯彻落实，保证了工作成果的客观、准确。公司已通过ISO9001质量管理体系认证；ISO14001环境管理体系认证；ISO45001职业健康安全管理体系认证。</p> <p>公司近三年营业额分别为2021年4288.885193万元，2022年5240.053831万元，2023年6671.411895万元。</p> <p>公司现有员工148人，其中造价工程师78人，具有技术职称人员73人，具有技术职称人员所占的比率为49.32%。</p> <p>公司曾获得过国家、省、市、区各级政府部门或行业协会颁发的造价咨询项目奖项，其中【铁岗水库牛成村建成区径流调蓄转输工程全过程造价咨询】曾获得大禹奖，【光明区全面消除黑臭水体治理工程（光明水质净化厂服务范围）】及【光明区全面消除黑臭水体治理工程（光明水质净化厂服务范围）-楼村湿地改建工程】曾获得深圳市优秀工程造价成果一等奖。</p> <p>公司曾获评中价协评选的AAA工程造价咨询企业信用评价、粤价协评选的广东省工程造价特色企业和特色团队及深价协评选的工程造价咨询先进单位等荣誉称号，连续多年获得“守合同重信用企业”称号，近年位居深圳市水利工程造价咨询行业首位（全国12位）。</p>				
其他	/				

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

资质证书及营业执照原件扫描件



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市深水工程造价咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程技术咨询；工程材料咨询；工程造价咨询；工程监理；工程招标代理（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）。
许可经营项目：	

打印时间：2024年10月31日17:57:50

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

根据《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），工程造价甲级资质于2021年06月03日后不再进行审批。

The screenshot shows the official website of the State Administration for Market Regulation. The main content is the notice titled "国务院关于进一步深化‘证照分离’改革进一步激发市场主体发展活力的通知" (Notice of the State Administration for Market Regulation on Further Deepening the 'License Separation' Reform to Further Stimulate the Development Vitality of Market Entities). The notice is dated June 3, 2021, and is classified under '国民经济管理、国有资产监管\其他' (National Economic Management, State Asset Supervision \ Other). The notice details the implementation of the 'License Separation' reform, aiming to streamline administrative approval processes and reduce the burden on market entities. It mentions that the reform will be implemented nationwide, with increased pilot efforts in free trade zones. The notice is divided into sections: '总体要求' (Overall Requirements), '改革目标' (Reform Objectives), and '大力推动照后减证和简化审批' (Actively Promote Post-License Reduction of Certificates and Simplification of Approval). The '大力推动照后减证和简化审批' section lists specific measures, including the abolition of the 'Engineering Cost Consulting Firm Grade A Qualification Recognition' (取消“工程造价咨询企业甲级资质认定”).

15	住房城乡建设部	工程造价咨询企业甲级资质认定	工程造价咨询企业甲级资质证书	《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》	住房城乡建设部	√				取消“工程造价咨询企业甲级资质认定”。	1. 开展“双随机、一公开”监管，依法查处违法违规行为并公开结果。2. 加强信用监管，完善工程造价咨询企业信用体系，依法向社会公布企业信用状况，依法依规开展失信惩戒。3. 推广应用职业保险制度，增强工程造价咨询企业的风险抵御能力，有效保障委托方合法权益。
16	住房城乡建设部	工程造价咨询企业乙级资质认定	工程造价咨询企业乙级资质证书	《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》	省级住房城乡建设部门	√				取消“工程造价咨询企业乙级资质认定”。	1. 开展“双随机、一公开”监管，依法查处违法违规行为并公开结果。2. 加强信用监管，完善工程造价咨询企业信用体系，依法向社会公布企业信用状况，依法依规开展失信惩戒。3. 推广应用职业保险制度，增强工程造价咨询企业的风险抵御能力，有效保障委托方合法权益。



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市深水工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030074886823XW
注册号:	440301105054144
商事主体名称:	深圳市深水工程造价咨询有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道兴东社区71区宗泰绿凯智荟园202
法定代表人:	钟囊烽
认缴注册资本(万元):	501
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2003-04-14
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-05-16
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市深水工程造价咨询有限公司赣州分公司,深圳市深水工程造价咨询有限公司河南分公司,深圳市深水工程造价咨询有限公司四川分公司,深圳市深水工程造价咨询有限公司深汕分公司,深圳市深水工程造价咨询有限公司中山分公司
备注:	

打印时间: 2024年10月31日16:23:15

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

2021-2023 三年的年度的财务审计报告

2021 年财务审计报告

深圳市深水工程造价咨询有限公司
2021 年度
审计报告

索引	页码
审计报告	
公司财务报表	
— 资产负债表	1-2
— 利润表	3
— 现金流量表	4
— 股东权益变动表	5-6
— 财务报表附注	7-42

北京注册会计师协会 业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码:	110101362022048008982
报告名称:	深圳市深水工程造价咨询有限公司 2021 年 度审计报告
报告文号:	XYZH/2022TJAA10216
被审(验)单位名称:	深圳市深水工程造价咨询有限公司
会计师事务所名称:	信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)
业务类型:	财务报表审计
报告意见类型:	无保留意见
报告日期:	2022 年 04 月 20 日
报备日期:	2022 年 04 月 27 日
签字人员:	梁志刚(110001580001), 高峰(110101300536)
	
(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)	

说明:本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备,不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

防伪编号： 07552022050201213347

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）已签

报告文号： XYZH/2022TJAA10216
委托单位： 深圳市深水水务咨询有限公司
被审验单位名称： 深圳市深水工程造价咨询有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-04-20
报备日期： 2022-05-19
签名注册会计师： 梁志刚 高峰



微信扫一扫查询真伪

深圳市深水工程造价咨询有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）
事务所电话： 010-65542288
传真：
通信地址： 北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层
电子邮件： zhengzhi_bj@shinewing.com
事务所网址：

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。
防伪查询电话号码： 0755-83515412
防伪技术支持电话： 0755-82733911
防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协



信永中和会计师事务所
ShineWing
certified public accountants

北京市东城区朝阳门北大街
8号富华大厦A座9层

9/F, Block A, Fu Hua Mansion,
No. 8, Chaoyangmen Beidajie,
Dongcheng District, Beijing,
100027, P.R. China

联系电话: +86(010)6554 2288
telephone: +86(010)6554 2288

传真: +86(010)6554 7190
facsimile: +86(010)6554 7190

审计报告

XYZH/2022TJAA10216

深圳市深水工程造价咨询有限公司:

一、 审计意见

我们审计了深圳市深水工程造价咨询有限公司（以下简称造价咨询公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了造价咨询公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于造价咨询公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

造价咨询公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估造价咨询公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算造价咨询公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督造价咨询公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对造价咨询公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致造价咨询公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 北京

中国注册会计师: 梁志刚 

中国注册会计师: 高峰 

二〇二二年四月二十日

资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：			
货币资金	五、1	18,656,250.03	11,492,750.11
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	五、2	12,018,146.14	9,196,903.31
应收款项融资			
预付款项	五、3	26,518.77	343,758.33
其他应收款	五、4	13,093,532.51	8,246,208.78
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产	五、5	2,053,432.01	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		45,847,879.46	29,279,620.53
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	五、6	377,245.26	490,070.45
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五、7	1,188,377.12	
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	五、8	2,854,230.38	1,834,862.00
递延所得税资产	五、9	916,864.86	475,960.51
其他非流动资产			
非流动资产合计		5,336,717.62	2,800,892.96
资 产 总 计		51,184,597.08	32,080,513.49

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



资产负债表 (续)

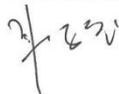
2021年12月31日

编制单位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司

单位: 人民币元

项 目	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债:			
短期借款	五、10	10,012,844.33	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	五、11	11,551,569.50	10,245,907.81
预收款项			
合同负债	五、12	1,354,638.75	288,778.84
应付职工薪酬	五、13	2,833,651.84	2,341,519.24
应交税费	五、14	2,787,434.51	2,219,777.31
其他应付款	五、15	2,181,251.94	3,752,488.12
其中: 应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、16	365,421.07	
其他流动负债	五、17	521,355.11	17,326.73
流动负债合计		31,608,167.05	18,865,798.05
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	五、18	848,339.48	
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		848,339.48	
负 债 合 计		32,456,506.53	18,865,798.05
所有者权益:			
实收资本	五、19	5,010,000.00	5,010,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	五、20	1,371,809.05	
未分配利润	五、21	12,346,281.50	8,204,715.44
所有者权益合计		18,728,090.55	13,214,715.44
负债和所有者权益总计		51,184,597.08	32,080,513.49

法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



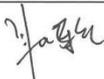
利润表
2021年度

编制单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司

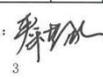
单位：人民币元

项目	附注	2021年度	2020年度
一、营业收入	五、22	42,888,851.93	32,570,928.87
减：营业成本	五、22	26,131,258.72	18,793,761.56
税金及附加	五、23	195,784.88	176,237.00
销售费用			
管理费用	五、24	7,403,916.35	6,478,396.00
研发费用			
财务费用	五、25	83,724.34	13,269.07
其中：利息费用		82,108.64	
利息收入		19,885.20	23,098.48
加：其他收益	五、26	144,641.34	96,639.78
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、27	-1,745,386.76	-429,388.65
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、28	-18,230.63	
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		7,455,191.59	6,776,516.37
加：营业外收入	五、29		5,325.90
减：营业外支出	五、30	3,906.58	64,329.78
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		7,451,285.01	6,717,512.49
减：所得税费用	五、31	1,937,909.90	1,351,096.25
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		5,513,375.11	5,366,416.24
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		5,513,375.11	5,366,416.24
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		5,513,375.11	5,366,416.24

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



现金流量表
2021年度

编制单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		41,930,517.39	35,172,836.74
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		3,422,364.11	1,889,353.78
经营活动现金流入小计		45,352,881.50	37,062,190.52
购买商品、接受劳务支付的现金		14,381,795.10	12,925,802.08
支付给职工以及为职工支付的现金		12,951,466.62	9,497,376.97
支付的各项税费		3,636,423.67	1,970,954.40
支付其他与经营活动有关的现金		16,594,484.96	10,720,372.28
经营活动现金流出小计		47,564,170.35	35,114,505.73
经营活动产生的现金流量净额		-2,211,288.85	1,947,684.79
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,913,048.27	1,661,377.59
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,913,048.27	1,661,377.59
投资活动产生的现金流量净额		-1,913,048.27	-1,661,377.59
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		10,000,000.00	
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		10,000,000.00	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		69,264.31	
支付其他与筹资活动有关的现金		349,893.55	
筹资活动现金流出小计		419,157.86	
筹资活动产生的现金流量净额		9,580,842.14	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		5,456,505.02	286,307.20
加：期初现金及现金等价物余额		11,492,750.11	11,206,442.91
六、期末现金及现金等价物余额		16,949,255.13	11,492,750.11

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



所有者权益变动表
2021年度

编制单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司

单位：人民币元

	2021年度										
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债								
一、上年年末余额	5,010,000.00								8,204,715.44		13,214,715.44
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	5,010,000.00								8,204,715.44		13,214,715.44
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）								1,371,809.05	4,141,566.06		5,513,375.11
（一）综合收益总额									4,141,566.06		4,141,566.06
（二）所有者投入和减少资本											
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）利润分配											
1.提取盈余公积								1,371,809.05	-1,371,809.05		
2.对持有者的分配								1,371,809.05	-1,371,809.05		
3.其他											
（四）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增股本											
2.盈余公积转增股本											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
（五）专项储备											
1.本年提取											
2.本年使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	5,010,000.00							1,371,809.05	12,346,281.50		18,728,090.55

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（手印）

（手印）

（手印）

所有者权益变动表 (续)
2021年度

单位: 人民币元

	2020年度										
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债								
一、上年年末余额	5,010,000.00								2,838,299.20		7,848,299.20
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	5,010,000.00								2,838,299.20		7,848,299.20
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)									5,366,416.24		5,366,416.24
(一) 综合收益总额									5,366,416.24		5,366,416.24
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者分配的股利											
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增股本											
2. 盈余公积转增股本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本年提取											
2. 本年使用											
(六) 其他											
四、本年年末余额	5,010,000.00								8,204,715.44		13,214,715.44



法定代表人: 李永光

主管会计工作负责人: 李永光

会计机构负责人: 李永光

深圳市深水工程造价咨询有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

一、公司的基本情况

深圳市深水工程造价咨询有限公司（以下简称“本公司”或“造价咨询公司”）成立于2003年4月14日，注册资本为人民币501.00万元，注册地址为深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号深业进元大厦塔楼2座1302。本公司于2021年5月11日取得由深圳市市场监督管理局换发的营业执照，企业类型为有限责任公司（法人独资），统一社会信用代码为9144030074886823XW；法定代表人：耿东生；注册地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号深业进元大厦塔楼2座1302；营业期限：2003年04月14日至无固定期限；经营范围：工程技术咨询；工程材料咨询；工程造价咨询；工程监理；工程招标代理（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）。

二、财务报表的编制基础

(1) 编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》及相关规定，并基于本附注“三、重要会计政策及会计估计”所述会计政策和会计估计编制。

(2) 持续经营

本公司有近期获利经营的历史且有财务资源支持的，认为以持续经营为基础编制财务报表是合理的。

三、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：本公司根据实际生产经营特点制定的具体会计政策和会计估计包括应收款项坏账准备的确认和计量、固定资产分类及折旧方法、无形资产摊销、研发费用资本化条件、收入确认和计量等。

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

2. 会计期间

本公司的会计期间为公历1月1日至12月31日。

3. 营业周期

本公司的营业周期为12个月。

深圳市深水工程造价咨询有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

4. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

5. 现金及现金等价物

本公司现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

6. 外币业务和外币财务报表折算

本公司外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。

7. 金融资产和金融负债

本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

(1) 金融资产

1) 金融资产分类、确认依据和计量方法

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流特征，将金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标。②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产按照公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；以摊余成本进行后续计量。不属于任何套期关系的一部分的该类金融资产，按照实际利率法摊销、减值、汇兑损益以及终止确认时产生的利得或损失，计入当期损益。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标。②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产按照公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。不属于任何套期关系的一部分的该类金融资产所产生的

深圳市深水工程造价咨询有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

所有利得或损失,除信用减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的该金融资产利息之外,所产生的其他利得或损失,均计入其他综合收益;金融资产终止确认时,之前计入其他综合收益的累计利得或损失应当从其他综合收益中转出,计入当期损益。

本公司按照实际利率法确认利息收入。利息收入根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定,但下列情况除外:①对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产,自初始确认起,按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。②对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产,在后续期间,按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。

本公司将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定一经作出,不得撤销。本公司指定的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资,按照公允价值进行初始计量,相关交易费用计入初始确认金额;除了获得股利(属于投资成本收回部分的除外)计入当期损益外,其他相关的利得和损失(包括汇兑损益)均计入其他综合收益,且后续不得转入当期损益。当其终止确认时,之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出,计入留存收益。

除上述分类为以摊余成本计量的金融资产和分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产,本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此类金融资产按照公允价值进行初始计量,相关交易费用直接计入当期损益。此类金融资产的利得或损失,计入当期损益。

本公司在非同一控制下的企业合并中确认的或有对价构成金融资产的,该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

2) 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司将满足下列条件之一的金融资产予以终止确认:①收取该金融资产现金流量的合同权利终止;②金融资产发生转移,本公司转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬;③金融资产发生转移,本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬,且未保留对该金融资产控制的。

金融资产整体转移满足终止确认条件的,将所转移金融资产在终止确认日的账面价值,与因转移而收到的对价及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产同时符合下列条件:集团管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标;该金融资产的合同条款规定,在特定日期产生的现金流,仅为对本金额为基础的利息的支付)之和的差额计入当期损益。

深圳市深水工程造价咨询有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价及应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产同时符合下列条件：集团管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流，仅为对本金金额为基础的利息的支付）之和，与分摊的前述金融资产整体账面价值的差额计入当期损益。

(2) 金融负债

1) 金融负债分类、确认依据和计量方法

除下列各项外，本公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量：

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（含属于金融负债的衍生工具），包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，此类金融负债按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

②不符合终止确认条件的金融资产转移或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。此类金融负债，本公司按照金融资产转移相关准则规定进行计量。

③不属于以上①或②情形的财务担保合同，以及不属于以上①情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。本公司作为此类金融负债的发行方的，在初始确认后按照依据金融工具减值相关准则规定确定的损失准备金额以及初始确认金额扣除依据收入准则相关规定所确定的累计摊销后的余额孰高进行计量。

本公司将在非同一控制下的企业合并中作为购买方确认的或有对价形成金融负债的，按照以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理。

2) 金融负债终止确认条件

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，终止确认该金融负债或义务已解除的部分。本公司与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。本公司对现存金融负债全部或部分的合同条款作出实质性修改的，终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

深圳市深水工程造价咨询有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

(3) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

本公司以主要市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值,不存在主要市场的,以最有利市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值,并且采用当时适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。公允价值计量所使用的输入值分为三个层次,即第一层次输入值是计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价;第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值;第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。本公司优先使用第一层次输入值,最后再使用第三层次输入值。公允价值计量结果所属的层次,由对公允价值计量整体而言具有重大意义的输入值所属的最低层次决定。

本公司对权益工具的投资以公允价值计量。但在有限情况下,如果用以确定公允价值的近期信息不足,或者公允价值的可能估计金额分布范围很广,而成本代表了该范围内对公允价值的最佳估计的,该成本可代表其在该分布范围内对公允价值的恰当估计。

(4) 金融资产和金融负债的抵销

本公司的金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示,不相互抵销。但同时满足下列条件时,以相互抵销后的净额在资产负债表内列示:(1)本公司具有抵销已确认金额的法定权利,且该种法定权利是当前可执行的;(2)本公司计划以净额结算,或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

(5) 金融负债与权益工具的区分及相关处理方法

本公司按照以下原则区分金融负债与权益工具:(1)如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务,则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件,但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。(2)如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算,需要考虑用于结算该工具的是本公司自身权益工具,是作为现金或其他金融资产的替代品,还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者,该工具是发行方的金融负债;如果是后者,该工具是发行方的权益工具。在某些情况下,一项金融工具合同规定本公司须用或可用自身权益工具结算该金融工具,其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值,则无论该合同权利或义务的金额是固定的,还是完全或部分地基于除本公司自身权益工具的市场价格以外的变量(例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格)的变动而变动,该合同分类为金融负债。

本公司在合并报表中对金融工具(或其组成部分)进行分类时,考虑了集团成员和金融工具持有方之间达成的所有条款和条件。如果集团作为一个整体由于该工具而承担了交

深圳市深水工程造价咨询有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

付现金、其他金融资产或者以其他方式导致该工具成为金融负债的方式进行结算的义务,则该工具应当分类为金融负债。

金融工具或其组成部分属于金融负债的,相关利息、股利(或股息)、利得或损失,以及赎回或再融资产生的利得或损失等,本公司计入当期损益。

金融工具或其组成部分属于权益工具的,其发行(含再融资)、回购、出售或注销时,本公司作为权益的变动处理,不确认权益工具的公允价值变动。

(6) 金融工具的减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、其他流动资产等,以预期信用损失为基础确认损失准备。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息,以发生违约的风险为权重,计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额,确认预期信用损失。

于每个资产负债表日,本公司对于处于不同阶段的金融资产的预期信用损失分别进行计量。金融资产自初始确认后信用风险未显著增加的,处于第一阶段,本公司按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备;金融资产自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的,处于第二阶段,本公司按照该资产整个存续期的预期信用损失计量损失准备;金融资产自初始确认后已经发生信用减值的,处于第三阶段,本公司按照该资产整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融资产,本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加,按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融资产,按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融资产,按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的应收票据、应收账款和应收款项融资,无论是否存在重大融资成分,本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本公司考虑了不同客户的信用风险特征,以账龄组合为基础评估不含重大融资成分的应收款项的预期信用损失。

深圳市深水工程造价咨询有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

对于存在客观证据表明存在减值,以及其他适用于单项评估的应收款项,单独进行减值测试,确认预期信用损失,计提单项减值准备。如:与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项,已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

对于不存在减值客观证据的应收款项或当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时,本公司依据信用风险特征将应收款项划分为若干组合,在组合基础上计算预期信用损失,确定组合的依据如下:

1) 应收票据

组合名称	类别
组合 1	银行承兑汇票
组合 2	商业承兑汇票

2) 应收账款

组合名称	类别
组合 1	账龄组合

对于划分为组合的应收账款,本公司参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表,计算预期信用损失。

本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合,在组合基础上计算预期信用损失,确定组合的依据如下:

组合名称	类别
组合 1	账龄组合

对于划分为组合的其他应收款,本公司参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率,计算预期信用损失。

当本公司不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时,本公司直接减记该金融资产的账面余额。

本公司将计提或转回的损失准备计入当期损益。

8. 应收款项融资

金融资产同时符合下列条件的,分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产:本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金

深圳市深水工程造价咨询有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

融资产为目标;该金融资产的合同条款规定,在特定日期产生的现金流量,仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将持有的应收款项,以贴现或背书等形式转让,且该类业务较为频繁、涉及金额也较大的,其管理业务模式实质为既收取合同现金流量又出售,按照金融工具准则的相关规定,将其分类至以公允价值计量变动且其变动计入其他综合收益的金融资产。

9. 合同资产

(1) 合同资产的确认方法及标准

合同资产,是指本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利,且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。如本公司向客户销售两项可明确区分的商品,因已交付其中一项商品而有权收取款项,但收取该款项还取决于交付另一项商品的,本公司将该收款权利作为合同资产。

(2) 合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法,参照本附注三、7(6)金融资产减值会计处理方法,本公司在资产负债表日计算合同资产预期信用损失,如果该预期信用损失大于当前合同资产减值准备的账面金额,本公司将其差额确认为减值损失,借记“资产减值损失”,贷记“合同资产减值准备”。相反,本公司将差额确认为减值利得,做相反的会计记录。

本公司实际发生信用损失,认定相关合同资产无法收回,经批准予以核销的,根据批准的核销金额,借记“合同资产减值准备”,贷记“合同资产”。若核销金额大于已计提的损失准备,按期差额借记“资产减值损失”。

10. 合同成本

(1) 与合同成本有关的资产金额的确定方法

本公司与合同成本有关的资产包括合同履约成本和合同取得成本。

合同履约成本,即本公司为履行合同发生的成本,不属于其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的,作为合同履约成本确认为一项资产:该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关,包括直接人工、直接材料、制造费用(或类似费用)、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本;该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源;该成本预期能够收回。

合同取得成本,即本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的,作为合同取得成本确认为一项资产;该资产摊销期限不超过一年的,在发生时计入当期损益。增量成本,是指本公司不取得合同就不会发生的成本(如销售佣金等)。本公司为取得合同发生

深圳市深水工程造价咨询有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出(如无论是否取得合同均会发生的差旅费等),在发生时计入当期损益,但是,明确由客户承担的除外。

(2) 与合同成本有关的资产的摊销

本公司与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销,计入当期损益。

(3) 与合同成本有关的资产的减值

本公司在确定与合同成本有关的资产的减值损失时,首先对按照其他相关企业会计准则确认的、与合同有关的其他资产确定减值损失;然后根据其账面价值高于本公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价以及为转让该相关商品估计将要发生的成本这两项差额的,超出部分应当计提减值准备,并确认为资产减值损失。

以前期间减值的因素之后发生变化,使得前述差额高于该资产账面价值的,转回原已计提的资产减值准备,并计入当期损益,但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

11. 固定资产

本公司固定资产是指同时具有以下特征,即为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的,使用年限超过一年的有形资产,单位价值超过5,000.00元的有形资产。

固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本公司、且其成本能够可靠计量时予以确认。本公司固定资产包括运输设备、电子及办公设备等。

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地外,本公司对所有固定资产计提折旧。计提折旧时采用平均年限法。本公司固定资产的分类折旧年限、预计净残值率、折旧率如下:

序号	类别	折旧年限(年)	预计残值率(%)	年折旧率(%)
3	运输设备	5	3.00	19.4
4	电子及办公设备	3-5	3.00-5.00	19.4-32.33

本公司于每年年度终了,对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核,如发生改变,则作为会计估计变更处理。

12. 在建工程

在建工程在达到预定可使用状态之日起,根据工程预算、造价或工程实际成本等,按估计的价值结转固定资产,次月起开始计提折旧,待办理了竣工决算手续后再对固定资产原值差异进行调整。

深圳市深水工程造价咨询有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

13. 借款费用

发生的可直接归属于需要经过1年以上的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、无形资产和存货等的借款费用,在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时,开始资本化;当购建或生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时,停止资本化,其后发生的借款费用计入当期损益。如果符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月,暂停借款费用的资本化,直至资产的购建或生产活动重新开始。

专门借款当期实际发生的利息费用,扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化;一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率,确定资本化金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

14. 使用权资产

使用权资产,是指本公司作为承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。

(1) 初始计量

在租赁期开始日,本公司按照成本对使用权资产进行初始计量。该成本包括下列四项:①租赁负债的初始计量金额;②在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额,存在租赁激励的,扣除已享受的租赁激励相关金额;③发生的初始直接费用,即为达成租赁所发生的增量成本;④为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本,属于为生产存货而发生的除外。

(2) 后续计量

在租赁期开始日后,本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量,即以成本减累计折旧及累计减值损失计量使用权资产,本公司按照租赁准则有关规定重新计量租赁负债的,相应调整使用权资产的账面价值。

①使用权资产的折旧

自租赁期开始日起,本公司对使用权资产计提折旧。使用权资产通常自租赁期开始的当月计提折旧。计提的折旧金额根据使用权资产的用途,计入相关资产的成本或者当期损益。

本公司在确定使用权资产的折旧方法时,根据与使用权资产有关的经济利益的预期消耗方式做出决定,以直线法对使用权资产计提折旧。

深圳市深水工程造价咨询有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

本公司在确定使用权资产的折旧年限时，遵循以下原则：能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

②使用权资产的减值

如果使用权资产发生减值，本公司按照扣除减值损失之后的使用权资产的账面价值，进行后续折旧。

15. 长期资产减值

本公司于每一资产负债表日对长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、经营租赁资产等项目进行检查，当存在减值迹象时，本公司进行减值测试。对商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年末均进行减值测试。难以对单项资产的可收回金额进行测试的，以该资产所属的资产组或资产组组合为基础测试。

减值测试后，若该资产的账面价值超过其可收回金额，其差额确认为减值损失，上述资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。资产的可收回金额是指资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。

出现减值的迹象如下：

(1) 资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；

(2) 企业经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对企业产生不利影响；

(3) 市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响企业计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低；

(4) 有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；

(5) 资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；

(6) 企业内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远低于（或者高于）预计金额等；

(7) 其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

深圳市深水工程造价咨询有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

16. 长期待摊费用

本公司的长期待摊费用主要为装修费。该等费用在受益期内平均摊销，如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

17. 合同负债

合同负债反映本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。本公司在向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收取合同对价权利的，在客户实际支付款项与到期应支付款项孰早时点，按照已收或应收的金额确认合同负债。

18. 职工薪酬

本公司职工薪酬包括短期薪酬、辞退福利和设定提存计划。

短期薪酬主要包括职工工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险、生育保险、住房公积金、工会经费和职工教育经费等，在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

离职后福利主要包括基本养老保险费、失业保险等，按照公司承担的风险和义务，分类为设定提存计划、设定受益计划。对于设定提存计划本公司根据在资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而向单独主体缴存的提存金确认为负债，并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

辞退福利是在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿产生，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时两者孰早确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益，其中对超过一年予以支付补偿款，按适当的折现率折现后计入当期损益。

19. 租赁负债

(1) 初始计量

本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量。

1) 租赁付款额

租赁付款额，是指本公司向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：①固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；②取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或

深圳市深水工程造价咨询有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别说明外，均以人民币元列示)

比率确定；③本公司合理确定将行使购买选择权时，购买选择权的行权价格；④租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权时，行使终止租赁选择权需支付的款项；⑤根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

2) 折现率

在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率，该利率是指使出租人的租赁收款额的现值与未担保余值的现值之和等于租赁资产公允价值与出租人的初始直接费用之和的利率。本公司因无法确定租赁内含利率的，采用增量借款利率作为折现率。该增量借款利率，是指本公司在类似经济环境下为获得与使用权资产价值接近的资产，在类似期间以类似抵押条件借入资金须支付的利率。该利率与下列事项相关：①本公司自身情况，即集团的偿债能力和信用状况；②“借款”的期限，即租赁期；③“借入”资金的金额，即租赁负债的金额；④“抵押条件”，即标的资产的性质和质量；⑤经济环境，包括承租人所处的司法管辖区、计价货币、合同签订时间等。本公司以银行贷款利率为基础，考虑上述因素进行调整而得出该增量借款利率。

(2) 后续计量

在租赁期开始日后，本公司按以下原则对租赁负债进行后续计量：①确认租赁负债的利息时，增加租赁负债的账面金额；②支付租赁付款额时，减少租赁负债的账面金额；③因重估或租赁变更等原因导致租赁付款额发生变动时，重新计量租赁负债的账面价值。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但应当资本化的除外。周期性利率是指本公司对租赁负债进行初始计量时所采用的折现率，或者因租赁付款额发生变动或因租赁变更而需按照修订后的折现率对租赁负债进行重新计量时，本公司所采用的修订后的折现率。

(3) 重新计量

在租赁期开始日后，发生下列情形时，本公司按照变动后租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。①实质固定付款额发生变动（该情形下，采用原折现率折现）；②保余值预计的应付金额发生变动（该情形下，采用原折现率折现）；③用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动（该情形下，采用修订后的折现率折现）；④购买选择权的评估结果发生变化（该情形下，采用修订后的折现率折现）；⑤续租选择权或终止租赁选择权的评估结果或实际行使情况发生变化（该情形下，采用修订后的折现率折现）。

深圳市深水工程造价咨询有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

20. 预计负债

当与对外担保、商业承兑汇票贴现、未决诉讼或仲裁、产品质量保证等或有事项相关的业务同时符合以下条件时，本公司将其确认为负债：该义务是本公司承担的现时义务；该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，如有改变则对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

21. 收入确认原则和计量方法

(1) 收入的确认

本公司的营业收入主要为全过程造价咨询，收入确认政策如下：

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始时，按照个单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为负债不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- (1) 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- (2) 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

(3) 在本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，并按照投入法确定履约进度。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

深圳市深水工程造价咨询有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

对于在某一时点履行的履约义务,本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时,本公司考虑下列迹象:

- (1) 本公司就该商品或服务享有现时收款权利。
- (2) 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户。
- (3) 本公司已将该商品的实物转移给客户。
- (4) 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户。
- (5) 客户已接受该商品或服务。

本公司取得收入的主要活动相关的具体会计政策描述如下:

全过程造价咨询收入:根据签订的协议按里程碑节点分阶段确认收入。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利作为合同资产列示,合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的无条件向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。

22. 政府补助

本公司的政府补助包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

政府补助为货币性资产的,按照实际收到的金额计量,对于按照固定的定额标准拨付的补助,或对年末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时,按照应收的金额计量;政府补助为非货币性资产的,按照公允价值计量,公允价值不能可靠取得的,按照名义金额(1元)计量。

与资产相关的政府补助,冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益,确认为递延收益的与资产相关的政府补助在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助,用于补偿以后期间的相关费用或损失的,确认为递延收益,并在确认相关费用的期间计入当期损益;用于补偿已发生的相关费用或损失的,直接计入当期损益。

本公司将与日常经营活动相关的政府补助,按照经济业务实质,计入其他收益;与日常经营活动无关的政府补助,计入营业外收入。。

23. 递延所得税资产和递延所得税负债

本公司递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损,确认相应的递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异,不确认相

深圳市深水工程造价咨询有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异，不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认递延所得税资产。

24. 租赁

(1) 租赁的识别

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司将租赁和非租赁部分分拆后进行会计处理。

(2) 本公司作为承租人

在租赁期开始日，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。使用权资产和租赁负债的确认和计量参见附注五“7. 使用权资产”以及“18. 租赁负债”。

(3) 短期租赁和低价值资产租赁

对于租赁期不超过12个月的短期租赁和单项租赁资产为全新资产时价值较低的低价值资产租赁，本公司选择不确认使用权资产和租赁负债。本公司将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法计入相关资产成本或当期损益。

本公司2021年施行财政部于2006年发布的《企业会计准则第21号—租赁》，租赁确认政策如下：

本公司在租赁开始日将租赁分为融资租赁和经营租赁。

深圳市深水工程造价咨询有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

本公司作为融资租赁承租方时,在租赁开始日,按租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者,作为融资租入固定资产的入账价值,将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值,将两者的差额记录为未确认融资费用。

本公司作为经营租赁承租方的租金在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。

25. 重要会计政策和会计估计变更

(1) 重要会计政策变更

1) 新租赁准则

2018年12月7日,财政部发布了《关于修订印发〈企业会计准则第21号—租赁〉的通知》(财会〔2018〕35号),要求境内外同时上市的企业以及在境外上市并采用国际财务报告准则或企业会计准则编制财务报表的企业,自2019年1月1日起施行;其他执行企业会计准则的企业自2021年1月1日起施行。

本公司自2021年1月1日起执行上述新租赁准则。对于首次执行日前已存在的合同,本公司选择在首次执行日不重新评估其是否为租赁或者包含租赁。本公司选择根据首次执行新租赁准则的累积影响数,调整首次执行新租赁准则当年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额,不调整可比期间信息。对于首次执行日前已存在的经营租赁,本公司在首次执行日根据剩余租赁付款额按首次执行日本公司的增量借款利率折现的现值计量租赁负债,并按照与租赁负债相等的金额,并根据预付租金进行必要调整计量使用权资产。

执行租赁准则对2021年1月1日资产负债表项目的影响如下

项目	2021年1月1日	2020年12月31日	影响金额
使用权资产	1,563,654.10		1,563,654.10
预付账款	301,972.60	343,758.33	-41,785.73
一年内到期的非流动负债	308,107.82		308,107.82
租赁负债	1,213,760.55		1,213,760.55

(2) 重要会计估计变更

本年度本公司未发生重大会计估计变更。

四、税项

1. 主要税种及税率

深圳市深水工程造价咨询有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

税种	计税依据	税率
增值税	应税收入计算销项，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税	6%
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育费附加	应缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

2. 税收优惠

无。

五、财务报表主要项目注释

下列所披露的财务报表数据，除特别注明之外，“年初”系指2021年1月1日，“年末”系指2021年12月31日，“本年”系指2021年1月1日至12月31日，“上年”系指2020年1月1日至12月31日，货币单位为人民币元。

1. 货币资金

项目	年末余额	年初余额
库存现金		13,835.74
银行存款	16,949,255.13	11,478,914.37
其他货币资金	1,706,994.90	
合计	18,656,250.03	11,492,750.11

使用受到限制的货币资金：

项目	年末余额	年初余额
保函保证金	1,706,994.90	
合计	1,706,994.90	

2. 应收账款

深圳市深水工程造价咨询有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

(1) 应收账款按坏账计提方法分类

类别	年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	411,715.52	3.06	411,715.52	100.00	
按组合计提坏账准备	13,034,758.18	96.94	1,016,612.04	7.80	12,018,146.14
其中:按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	12,348,038.18	91.83	1,016,612.04	8.23	11,331,426.14
集团合并范围内关联方	686,720.00	5.11			686,720.00
合计	13,446,473.70	100.00	1,428,327.56	10.62	12,018,146.14

(续表)

类别	年初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	416,365.52	4.04	416,365.52	100.00	
按组合计提坏账准备	9,885,619.18	95.96	688,715.87	6.97	
其中:按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	9,839,542.18	95.51	688,715.87	7.00	9,150,826.31
集团合并范围内关联方	46,077.00	0.45			46,077.00
合计	10,301,984.70	100.00	1,105,081.39	10.73	9,196,903.31

1) 按单项计提应收账款坏账准备

名称	年末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
客户 77	155,275.20	155,275.20	100.00	无法收回

深圳市深水工程造价咨询有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

名称	年末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
客户 303	112,683.32	112,683.32	100.00	无法收回
客户 467	44,130.00	44,130.00	100.00	无法收回
客户 62	31,777.00	31,777.00	100.00	无法收回
客户 65	22,350.00	22,350.00	100.00	无法收回
客户 15	15,320.00	15,320.00	100.00	无法收回
客户 192	10,596.00	10,596.00	100.00	无法收回
客户 289	7,000.00	7,000.00	100.00	无法收回
客户 186	3,360.00	3,360.00	100.00	无法收回
客户 282	3,000.00	3,000.00	100.00	无法收回
客户 485	2,153.00	2,153.00	100.00	无法收回
客户 410	2,071.00	2,071.00	100.00	无法收回
客户 144	2,000.00	2,000.00	100.00	无法收回
合计	411,715.52	411,715.52	—	—

2) 按组合计提应收账款坏账准备

账龄	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内	9,762,765.60	85,912.33	0.88
1-2年	60,353.00	6,035.30	10.00
2-3年	1,761,320.93	528,396.28	30.00
3-4年	728,081.05	364,040.53	50.00
4-5年	16,450.00	13,160.00	80.00
5年以上	19,067.60	19,067.60	100.00
合计	12,348,038.18	1,016,612.04	-

(2) 应收账款按账龄列示

账龄	年末余额
1年以内	10,449,485.60
1-2年	60,353.00
2-3年	1,761,320.93
3-4年	728,081.05
4-5年	16,450.00
5年以上	430,783.12
合计	13,446,473.70

深圳市深水工程造价咨询有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

(3) 本年应收账款坏账准备情况

类别	年初余额	本年变动金额				年末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
坏账准备	1,105,081.39	323,246.17				1,428,327.56
合计	1,105,081.39	323,246.17				1,428,327.56

(4) 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

单位名称	年末余额	账龄	占应收账款年末余额合计数的比例(%)	坏账准备年末余额
客户 49	3,052,746.41	1年以内	22.70	26,864.17
客户 19	2,361,430.82	1年以内	17.56	20,780.59
客户 44	1,788,636.11	1年以内	13.30	15,740.00
客户 70	1,466,204.30	3年以内	10.90	428,442.88
客户 23	946,713.15	1年以内	7.04	8,331.08
合计	9,615,730.79	-	71.50	500,158.72

3. 预付款项

(1) 预付款项账龄

项目	年末余额		年初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	16,346.77	61.64	291,800.60	96.63
1-2年			10,172.00	3.37
2-3年	10,172.00	38.36		
合计	26,518.77	100.00	301,972.60	100.00

(2) 按预付对象归集的年末余额前五名的预付款情况

单位名称	年末余额	账龄	占预付款项年末余额合计数的比例(%)
客户 44	10,172.00	2-3年	38.36
供应商 17	6,160.00	1年以内	23.23
供应商 33	6,000.00	1年以内	22.63
供应商 50	4,000.00	1年以内	15.08

深圳市深水工程造价咨询有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

供应商 20	100.00	1年以内	0.38
合计	26,432.00	-	99.68

4. 其他应收款

项目	年末余额	年初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	13,093,532.51	8,246,208.78
合计	13,093,532.51	8,246,208.78

(1) 其他应收款按款项性质分类

款项性质	年末账面余额	年初账面余额
保证金	291,424.97	258,543.97
单位往来款	3,003,403.43	2,745,148.00
员工备用金	582,327.89	
关联往来款	11,437,277.46	6,041,277.46
账面原值小计	15,314,433.75	9,044,969.43
减: 坏账准备	2,220,901.24	798,760.65
合计	13,093,532.51	8,246,208.78

(2) 其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2021年1月1日余额	655,760.65		143,000.00	798,760.65
2021年1月1日其他应收款账面余额在本年				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本年计提	1,422,140.59			1,422,140.59
本年转回				
本年转销				

深圳市深水工程造价咨询有限公司财务报表附注
2021年1月1日至2021年12月31日
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
本年核销				
其他变动				
2021年12月31日余额	2,077,901.24		143,000.00	2,220,901.24

(3) 其他应收款按账龄列示

账龄	年末余额
1年以内	10,902,457.89
1-2年	862,907.46
2-3年	193,120.97
3-4年	27,000.00
4-5年	3,328,947.43
合计	15,314,433.75

(4) 其他应收款坏账准备情况

类别	年初余额	本年变动金额			年末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
按信用风险特征组合计提坏账准备	655,760.65	1,422,140.59			2,077,901.24
个别认定计提坏账准备	143,000.00				143,000.00
合计	798,760.65	1,422,140.59			2,220,901.24

(5) 按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	年末余额	账龄	占其他应收款年末余额合计数的比例(%)	坏账准备年末余额
------	------	------	----	---------------------	----------

深圳市深水工程造价咨询有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

单位名称	款项性质	年末余额	账龄	占其他应收款年末余额合计数的比例 (%)	坏账准备年末余额
深圳市深水水务咨询有限公司	内部往来款	10,737,277.46	2年以内	70.11	
客户171	往来款	2,165,400.00	4-5年	14.14	1,732,320.00
江西省德馨水务有限责任公司	内部往来款	700,000.00	4-5年	4.57	
客户44	往来款	445,704.00	5年以内	2.91	67,631.93
客户143	员工备用金	250,000.00	1年以内	1.63	1,425.00
合计	-	14,298,381.46	-	93.36	1,801,376.93

5. 合同资产

(1) 合同资产情况

项目	年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
合同资产	2,071,662.64	18,230.63	2,053,432.01
合计	2,071,662.64	18,230.63	2,053,432.01

(2) 本年合同资产计提减值准备情况

项目	本年计提	本年转回	本年转销/核销	原因
合同资产	18,230.63			
合计	18,230.63			-

6. 固定资产

项目	年末账面价值	年初账面价值
固定资产	377,245.26	490,070.45
合计	377,245.26	490,070.45

固定资产情况

项目	运输工具	电子及办公设备	合计
一、账面原值			
1.年初余额	2,015,709.38	418,727.33	2,434,436.71

深圳市深水工程造价咨询有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	运输工具	电子及办公设备	合计
2. 本年增加金额		78,185.50	78,185.50
(1) 购置		78,185.50	78,185.50
(2) 在建工程转入			
3. 本年减少金额			
4. 年末余额	2,015,709.38	496,912.83	2,512,622.21
二、累计折旧			
1. 年初余额	1,714,482.20	229,884.06	1,944,366.26
2. 本年增加金额	82,743.74	108,266.95	191,010.69
(1) 计提或摊销	82,743.74	108,266.95	191,010.69
3. 本年减少金额			
4. 年末余额	1,797,225.94	338,151.01	2,135,376.95
三、账面价值			
1. 年末账面价值	218,483.44	158,761.82	377,245.26
2. 年初账面价值	301,227.18	188,843.27	490,070.45

7. 使用权资产

项目	房屋租赁形成的 使用权资产	合计
一、账面原值		
1. 年初余额	1,563,654.10	1,563,654.10
2. 本年增加金额		
(1) 企业合并增加		
3. 本年减少金额		
4. 年末余额	1,563,654.10	1,563,654.10
二、累计折旧		
1. 年初余额		
2. 本年增加金额	375,276.98	375,276.98
(1) 计提	375,276.98	375,276.98
3. 本年减少金额		
4. 年末余额	375,276.98	375,276.98
三、账面价值		
1. 年末账面价值	1,188,377.12	1,188,377.12
2. 年初账面价值	1,563,654.10	1,563,654.10

8. 长期待摊费用

深圳市深水工程造价咨询有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	年初余额	本年增加	本年摊销	年末余额
装修费	1,834,862.00	1,834,862.77	815,494.39	2,854,230.38
合计	1,834,862.00	1,834,862.77	815,494.39	2,854,230.38

9. 递延所得税资产和递延所得税负债

未经抵销的递延所得税资产

项目	年末余额		年初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	3,667,459.43	916,864.86	1,903,842.04	475,960.51
合计	3,667,459.43	916,864.86	1,903,842.04	475,960.51

10. 短期借款

借款类别	年末余额	年初余额
质押借款	10,012,844.33	
合计	10,012,844.33	

11. 应付账款

应付账款列示

项目	年末余额	年初余额
1年以内	7,710,785.13	8,025,982.81
1-2年	1,620,859.37	1,736,510.00
2-3年	1,736,510.00	483,415.00
3-4年	483,415.00	
合计	11,551,569.50	10,245,907.81

12. 合同负债

项目	年末余额	年初余额
预收货款	1,354,638.75	288,778.84
合计	1,354,638.75	288,778.84

13. 应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬分类

深圳市深水工程造价咨询有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
短期薪酬	2,341,519.24	14,777,972.07	14,285,839.47	2,833,651.84
离职后福利-设定提存计划		322,371.30	322,371.30	
辞退福利				
合计	2,341,519.24	15,100,343.37	14,608,210.77	2,833,651.84

(2) 短期薪酬

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
工资、奖金、津贴和补贴	2,341,519.24	13,580,702.98	13,088,570.38	2,833,651.84
职工福利费		565,730.62	565,730.62	
社会保险费		227,396.14	227,396.14	
其中: 医疗保险费		205,851.46	205,851.46	
工伤保险费		2,900.34	2,900.34	
生育保险费		18,644.34	18,644.34	
住房公积金		402,868.75	402,868.75	
职工教育经费		1,273.58	1,273.58	
合计	2,341,519.24	14,777,972.07	14,285,839.47	2,833,651.84

(3) 设定提存计划

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
基本养老保险		314,486.50	314,486.50	
失业保险费		7,884.80	7,884.80	
合计		322,371.30	322,371.30	

14. 应交税费

项目	年末余额	年初余额
增值税	384,001.94	259,609.83
企业所得税	2,230,368.35	1,762,952.59
个人所得税	131,343.29	170,456.47
教育费附加	17,330.93	11,096.55
城市维护建设税	24,390.00	15,661.87
合计	2,787,434.51	2,219,777.31

15. 其他应付款

深圳市深水工程造价咨询有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

(1) 其他应付款按款项性质分类

款项性质	年末余额	年初余额
单位往来款	2,113,787.03	2,103,787.03
保证金	54,000.00	20,152.00
内部往来	13,464.91	1,628,549.09
合计	2,181,251.94	3,752,488.12

16. 一年内到期的非流动负债

项目	年末余额	年初余额
一年内到期的租赁负债	365,421.07	308,107.82
合计	365,421.07	308,107.82

17. 其他流动负债

项目	年末余额	年初余额
预收待转销项税	521,355.11	17,326.73
合计	521,355.11	17,326.73

18. 租赁负债

项目	年末余额	年初余额
应付租赁款	848,339.48	1,213,760.55
合计	848,339.48	1,213,760.55

深圳市深水工程造价咨询有限公司财务报表附注
2021年1月1日至2021年12月31日
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

19. 实收资本

投资者名称	期初金额		本期增加	本期减少	期末金额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
深圳市深水水务咨询有限公司	5,010,000.00	100.00			5,010,000.00	100.00
合计	5,010,000.00	100.00			5,010,000.00	100.00

深圳市深水工程造价咨询有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

20. 盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积		1,371,809.05		1,371,809.05
合计		1,371,809.05		1,371,809.05

21. 未分配利润

项目	本年	上年
上年年末余额	8,204,715.44	2,838,299.20
加:年初未分配利润调整数	-	
本年年初余额	8,204,715.44	2,838,299.20
加:本年归属于母公司所有者的净利润	5,513,375.11	5,366,416.24
减:提取法定盈余公积	1,371,809.05	
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利		
本年年末余额	12,346,281.50	8,204,715.44

22. 营业收入、营业成本

(1) 营业收入和营业成本情况

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	42,888,851.93	26,131,258.72	32,570,928.87	18,793,761.56
合计	42,888,851.93	26,131,258.72	32,570,928.87	18,793,761.56

23. 税金及附加

项目	本年发生额	上年发生额
城市维护建设税	113,997.85	102,804.91
教育费附加	48,856.21	44,059.27
地方教育费附加	32,570.82	29,372.82
车船使用税	360.00	
合计	195,784.88	176,237.00

24. 管理费用

深圳市深水工程造价咨询有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	2,700,979.74	2,104,407.54
汽车费用	1,446,934.11	526,882.84
折旧及摊销	983,890.62	210,363.83
综合服务费	544,554.45	1,800,623.94
租赁费	389,934.42	673,934.22
招待费	379,808.76	43,708.00
使用权资产折旧	375,276.98	
办公费	71,269.27	820,374.66
中介机构费用	52,409.40	19,033.58
差旅费	16,512.93	6,065.80
会议费		39,500.00
其他	442,345.67	233,501.59
合计	7,403,916.35	6,478,396.00

25. 财务费用

项目	本年发生额	上年发生额
利息费用	82,108.64	
减:利息收入	19,885.20	23,098.48
加:手续费-经营手续费	21,500.90	36,367.55
合计	83,724.34	13,269.07

26. 其他收益

项目	本年发生额	上年发生额
以工代训补贴	91,500.00	
增值税加计抵减	40,200.06	91,206.66
个税返还	9,403.24	
稳岗补贴	3,538.04	5,433.12
合计	144,641.34	96,639.78

27. 信用减值损失

项目	本年发生额	上年发生额
坏账准备	-1,745,386.76	-429,388.65
合计	-1,745,386.76	-429,388.65

28. 资产减值损失

深圳市深水工程造价咨询有限公司财务报表附注
 2021年1月1日至2021年12月31日
 (本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	本年发生额	上年发生额
合同资产减值损失	-18,230.63	
合计	-18,230.63	

29. 营业外收入

项目	本年金额	上年金额	计入本年非经常性损益的金额
其他		5,325.90	
合计		5,325.90	

30. 营业外支出

项目	本年金额	上年金额	计入本年非经常性损益的金额
非流动资产报废损失		59,024.68	
其他	3,906.58	5,305.10	3,906.58
合计	3,906.58	64,329.78	3,906.58

31. 所得税费用

(1) 所得税费用

项目	本年发生额	上年发生额
当年所得税费用	2,378,814.25	1,827,056.76
递延所得税费用	-440,904.35	-475,960.51
合计	1,937,909.90	1,351,096.25

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本年发生额
本年合并利润总额	7,451,285.01
按法定/适用税率计算的所得税费用	1,862,821.25
调整以前期间所得税的影响	
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	75,088.65
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
本年未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	
研发费用加计扣除	

深圳市深水工程造价咨询有限公司财务报表附注
 2021年1月1日至2021年12月31日
 (本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

项目	本年发生额
其他	
所得税费用	1,937,909.90

32. 现金流量表项目

(1) 现金流量表补充资料

项目	本年金额	上年金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	5,513,375.11	5,366,416.24
加: 资产减值准备	18,230.63	
信用减值损失	1,745,386.76	429,388.65
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	191,010.69	393,711.80
使用权资产折旧	375,276.98	
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	815,494.39	135,591.60
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”填列)		
固定资产报废损失(收益以“-”填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”填列)		
财务费用(收益以“-”填列)	82,108.64	
投资损失(收益以“-”填列)		
递延所得税资产的减少(增加以“-”填列)	-440,904.35	-475,960.51
递延所得税负债的增加(减少以“-”填列)		
存货的减少(增加以“-”填列)		
经营性应收项目的减少(增加以“-”填列)	-11,168,376.40	-2,203,052.96
经营性应付项目的增加(减少以“-”填列)	2,364,103.60	-1,803,410.03
其他	-1,706,994.90	105,000.00
经营活动产生的现金流量净额	-2,211,288.85	1,947,684.79
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的年末余额	16,949,255.13	11,492,750.11
减: 现金的年初余额	11,492,750.11	11,206,442.91

深圳市深水工程造价咨询有限公司财务报表附注
 2021年1月1日至2021年12月31日
 (本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	本年金额	上年金额
加: 现金等价物的年末余额		
减: 现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	5,456,505.02	286,307.20

(2) 现金和现金等价物

项目	年末余额	年初余额
现金	16,949,255.13	11,492,750.11
其中: 库存现金		13,835.74
可随时用于支付的银行存款	16,949,255.13	11,478,914.37
可随时用于支付的其他货币资金		
现金等价物		
年末现金和现金等价物余额	16,949,255.13	11,492,750.11
其中: 使用受限制的现金和现金等价物		

33. 所有权或使用权受到限制的资产

项目	年末账面价值	受限原因
货币资金	1,706,994.90	保函保证金
应收账款	13,446,473.70	质押借款担保
合计	15,153,468.60	—

六、关联方及关联交易

(一) 关联方关系

1. 控股股东及最终控制方

控股股东及最终控制方名称	注册地	业务性质	注册资本 (万元)	持股比例 (%)	表决权比例 (%)
深圳市深水水务咨询有限公司	深圳市	专业技术服务业	9,080.00	100.00	100.00
四川省政府国有资产监督管理委员会	四川省	-	-	-	-

2. 其他关联方

其他关联方名称	与本公司关系
江西省德馨水务有限责任公司	与本公司同受最终控制方控制
深圳市深水松岗水务有限公司	与本公司同受最终控制方控制

深圳市深水工程造价咨询有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

(二) 关联交易

1. 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

(1) 销售商品/提供劳务

关联方	关联交易内容	本年发生额	上年发生额
深圳市深水水务咨询有限公司	提供劳务	677,041.49	43,468.87
深圳市深水松岗水务有限公司	提供劳务	647,849.06	
合计	—	1,324,890.55	43,468.87

(三) 关联方往来余额

1. 应收项目

项目名称	关联方	年末余额		年初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	深圳市深水水务咨询有限公司	10,737,277.46		5,341,277.46	
其他应收款	江西省德馨水务有限责任公司	700,000.00		700,000.00	
应收账款	深圳市深水松岗水务有限公司	686,720.00			
应收账款	深圳市深水水务咨询有限公司			46,077.00	

2. 应付项目

项目名称	关联方	年末账面余额	年初账面余额
其他应付款	深圳市深水水务咨询有限公司	13,464.91	1,628,549.09

七、或有事项

截至2021年12月31日,本公司无需要披露重要的或有事项。

八、资产负债表日后事项

截至2021年12月31日,本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

九、其他重要事项

截至本财务报表批准报出日,本公司无应披露的其他重要事项。

深圳市深水工程造价咨询有限公司财务报表附注
2021年1月1日至2021年12月31日
(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

十、财务报告批准

本公司2021年度财务报表已经本公司管理层批准报出。

深圳市深水工程造价咨询有限公司
二〇二二年四月二十日



深圳市深水工程造价咨询有限公司

2021 年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市深水工程造价咨询有限公司于 2003 年 4 月 14 日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为 9144030074886823XW 的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币 501.00 万元，法定代表人：耿东生；企业类型：有限责任公司（法人独资）；经营场所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号深业进元大厦塔楼 2 座 1302。

经营范围：工程技术咨询；工程材料咨询；工程造价咨询；工程监理；工程招标代理（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）。

二、资产状况

2021 年 12 月 31 日公司账面资产总额为 51,184,597.08 元，其中：账面流动资产为 45,847,879.46 元，非流动资产为 5,336,717.62 元。

三、负债状况

2021 年 12 月 31 日公司账面负债总额为 32,456,506.53 元，其中：账面流动负债为 31,608,167.05 元，非流动负债为 848,339.48 元。

四、所有者权益

2021 年 12 月 31 日公司账面所有者权益 18,728,090.55 元，其中：账面实收资本为 5,010,000.00 元，资本公积 0.00 元，盈余公积 1,371,809.05 元，账面未分配利润 12,346,281.50 元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入 42,888,851.93 元；营业成本为 26,131,258.72 元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加 195,784.88 元，销售费用为 0.00 元，管理费用为 7,403,916.35 元，研发费用为 0.00 元，财务费用为 83,724.34 元。

六、所有者权益变动

公司账面变动实收资本为 0.00 元，资本公积为 0.00 元，其中：本年度股东新增投入资本金 0.00 元。

本年度未分配利润增加 4,141,566.06 元,所有者权益变动增加 5,513,375.11 元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	145.05%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	63.41%
3	应收账款周转率	销售收入/((期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2)	404.32%
4	流动资产周转率	销售收入/((期初流动资产+期末流动资产)/2)	114.18%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	38.62%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	22.04%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	34.52%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	31.68%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	59.55%



统一社会信用代码
91110101592354581W

营业执照

(副本) (3-1)



名称 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 张克, 叶韶斌, 顾仁荣, 李晓英, 温小春

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 法律、法规规定的其他业务。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

成立日期 2012年03月02日

合伙期限 2012年03月02日至 2042年03月01日

主要经营场所 北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层



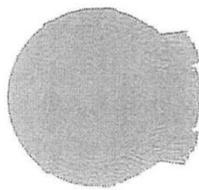
2022年03月04日

登记机关

证书序号: 0014624

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书



名称: 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 谭小青

主任会计师:

经营场所: 北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010136

批准执业文号: 京财会许可[2011]0056号

批准执业日期: 2011年07月07日



发证机关: 北京市财政局

中华人民共和国财政部制



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



CPA 注册税务师协会
BICPA
2014
2015
2016



姓名 梁志明
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1973年04月01日
Date of birth
工作单位 中天信会计师事务所
Working unit
身份证号码 152104730401091
Identity card No.

证书编号: 110001580001
No. of Certificate
批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs: 北京注册会计师协会
发证日期: 2001年04月28日
Date of Issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration
有效期一年
valid for another year after this renewal.

姓名: 梁志明
证书编号: 110001580001

北京注册会计师协会
2007年03月20日

注册税务师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2017年12月26日

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2017年12月26日

注册税务师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2017年12月26日

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2017年12月26日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
高峰



110101300536



姓名 **高峰**

Full name

性别 **男**

Sex

出生日期 **1984-11-08**

Date of birth

工作单位 **瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)天津分所**

Working unit

身份证号码 **120103198411084551**

Identity card No.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.




证书编号: **110101300536**
No. of Certificate

批准注册协会: **天津市注册会计师协会**
Authorized Institute of CPAs

发证日期: **2015年04月29日**
Date of issuance



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 高峰

证件编号: 110101300536

注册会计师工作单位变更
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2020年11月15日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2020年12月16日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.




注册会计师工作单位变更或事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2018年11月14日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2018年12月28日

2022 年财务审计报告

深圳亚太国邦会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN YATAIGUOBANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
关于深圳市深水工程造价咨询有限公司
会计报表的审计报告
二〇二二年度

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润及利润分配表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-18
七. 财务情况说明书	19
八. 会计师事务所营业执照、执业资格证	



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤2387BRKFNO



深圳亚太国邦会计师事务所(普通合伙)
SHENZHEN YATAIGUOBANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址: 深圳市龙华区青龙岗港之龙商务中心B座506
电话: 0755-83659367

邮编: 518029
传真: 0755-83659367

机密

亚太国邦审字[2023]第101号

审计报告

深圳市深水工程造价咨询有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市深水工程造价咨询有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:



(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳亚太国际会计师事务所(普通合伙)

中国·深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年四月二十八日



深圳市深水工程造价咨询有限公司

资产负债表

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注3	16,198,573.18	18,656,250.03
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注4	6,212,507.32	12,018,146.14
预付款项	附注5	121,361.56	26,518.77
其他应收款	附注6	12,671,324.69	13,093,532.51
存货		-	-
合同资产		15,799,188.00	2,053,432.01
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		51,002,954.75	45,847,879.46
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注7	263,910.74	377,245.26
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		813,099.84	1,188,377.12
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		1,875,637.10	2,854,230.38
递延所得税资产		353,489.22	916,864.86
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		3,306,136.90	5,336,717.62
资产合计		54,309,091.65	51,184,597.08

单位负责人：周琦

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]



深圳市深水工程造价咨询有限公司

资产负债表(续)

二〇二二年十二月三十一日

单位:人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款		-	10,012,844.33
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债			
应付票据		-	-
应付账款	附注8	12,656,867.38	11,551,569.50
预收款项			
合同负债		2,797,263.00	1,354,638.75
应付职工薪酬	附注10	3,338,335.54	2,833,651.84
应交税费		2,447,854.97	2,787,434.51
其他应付款	附注9	2,809,289.23	2,181,251.94
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		381,637.68	365,421.07
其他流动负债		167,835.85	521,355.11
流动负债合计		24,599,083.65	31,608,167.05
非流动负债:			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
租赁负债		466,701.77	848,339.48
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益			
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		466,701.77	848,339.48
负债合计		25,065,785.42	32,456,506.53
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	附注11	5,010,000.00	5,010,000.00
其他权益工具			
资本公积		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备			
盈余公积		2,423,330.62	1,371,809.05
未分配利润	附注12	21,809,975.61	12,346,281.50
所有者权益(或股东权益)合计		29,243,306.23	18,728,090.55
负债和所有者权益(或股东权益)合计		54,309,091.65	51,184,597.08

单位负责人: 周瑞

主管会计工作负责人: [Signature]

会计机构负责人: [Signature]



深圳市深水工程造价咨询有限公司

利润表
二〇二二年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注13	52,400,538.31	42,888,851.93
减：营业成本	附注14	27,158,033.91	26,131,258.72
税金及附加		232,135.35	195,784.88
销售费用		-	-
管理费用	附注15	10,935,382.80	7,403,916.35
研发费用		2,701,037.60	
财务费用	附注16	441,314.05	83,724.34
其中：利息费用		450,392.50	82,108.64
利息收入		38,238.61	19,885.20
加：其他收益		195,499.96	144,641.34
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	附注14	-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		1,432,901.21	-1,745,386.76
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-122,036.58	-18,230.63
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		12,438,999.19	7,455,191.59
加：营业外收入		-	-
减：营业外支出	附注17	800.00	3,906.58
其中：非流动资产处置损失		-	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		12,438,199.19	7,451,285.01
减：所得税费用		1,922,983.51	1,937,909.90
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		10,515,215.68	5,513,375.11
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		10,515,215.68	5,513,375.11
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		10,515,215.68	5,513,375.11

单位负责人：周琦

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]



深圳市深水工程造价咨询有限公司

现金流量表

二〇二二年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	48,437,124.32	41,930,517.39
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	3,760,325.33	3,422,364.11
现金流入小计	4	52,197,449.65	45,352,881.50
购买商品、接受劳务支付的现金	5	17,250,722.99	14,381,795.10
支付给职工以及为职工支付现金	6	17,132,596.36	12,951,466.62
支付的各项税款	7	4,647,006.59	3,636,423.67
支付的其他与经营活动有关的现金	8	6,176,628.72	16,594,484.96
现金流出小计	9	45,206,954.66	47,564,170.35
经营活动产生的现金流量净额	10	6,990,494.99	-2,211,288.85
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	-	1,913,048.27
投资所支付的现金	18	-	-
取得了子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	-
现金流出小计	21	-	1,913,048.27
投资活动产生的现金流量净额	22	-	-1,913,048.27
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	-	-
借款所收到的现金	24	-	10,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
现金流入小计	26	-	10,000,000.00
偿还债务所支付的现金	27	10,000,000.00	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	417,666.69	69,264.31
支付的其他与筹资活动有关的现金	29	447,980.40	349,893.55
现金流出小计	30	10,865,647.09	419,157.86
筹资活动产生的现金流量净额	31	-10,865,647.09	9,580,842.14
四、汇率变动对现金的影响额			
五、现金及现金等价物净额增加	33	-3,875,152.10	5,456,505.02
加：期初现金及现金等价物余额	34	16,949,255.13	11,492,750.11
六、期末现金及现金等价物余额	35	13,074,103.03	16,949,255.13

单位负责人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 



深圳市深水工程造价咨询有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

单位：人民币元

项 目	2022 年度		2021 年度		2020 年度		2019 年度		2018 年度		所有者权益合计
	年初余额	年末余额									
一、上年年末余额	5,010,000.00		5,010,000.00		5,010,000.00		5,010,000.00		5,010,000.00		5,010,000.00
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	5,010,000.00		5,010,000.00		5,010,000.00		5,010,000.00		5,010,000.00		5,010,000.00
三、本增减变动金额（减少以“-”号填列）											
（一）综合收益总额											
（二）所有者投入或减少资本											
1.所有者投入资本											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）利润分配											
1.提取盈余公积											
2.对所有者（或股东）的分配											
3.其他											
（四）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.其他											
四、本年年末余额	5,010,000.00		5,010,000.00		5,010,000.00		5,010,000.00		5,010,000.00		5,010,000.00

单位负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]



深圳市深水工程造价咨询有限公司

会计报表附注

二〇二二年度

单位：人民币元

附注1. 公司概况：

(1) 公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2003年4月14日正式成立有限责任公司（法人独资），领有统一社会信用代码为9144030074886823XW企业法人营业执照，注册资本为RMB501万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号深业进元大厦塔楼2座1302。

(2) 经营范围：

一般经营项目是：工程技术咨询；工程材料咨询；工程造价咨询；工程监理；工程招标代理（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）。

附注2. 主要会计政策：

(1) 会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2) 会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4) 记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法：

坏账确认标准



A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度资产减值损失。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：



固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的3%/5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.85%
机器设备	10年	9.70%
运输设备	5年	19.40%
办公设备	3-5年	19.00%-32.33%
电子及其他设备	3年	32.33%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。



(17) 所得税的会计处理方法:

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

(18) 税项:

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入	适用税率
城市维护建设税	增值税额	7%
教育费附加	增值税额	3%
地方教育费附加	增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%



附注3：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
银行存款	13,074,103.03	16,949,255.13
其他货币资金	3,124,470.15	1,706,994.90
合 计	<u>16,198,573.18</u>	<u>18,656,250.03</u>

附注4：应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	4,525,115.19	55.64%	10,449,485.60	77.71%
1年以上	3,607,012.12	44.36%	2,996,988.10	22.29%
合 计	<u>8,132,127.31</u>	<u>100.00%</u>	<u>13,446,473.70</u>	<u>100.00%</u>
坏账准备	1,919,619.99		1,428,327.56	
应收账款净值	<u>6,212,507.32</u>		<u>12,018,146.14</u>	

主要债务人

	期末余额
客户一	1,466,204.30
客户二	1,178,400.00
客户三	1,074,480.40
客户四	610,509.90
客户五	468,000.00

附注5：预付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	101,029.56	83.25%	16,346.77	61.64%
1年以上	20,332.00	16.75%	10,172.00	38.36%
合 计	<u>121,361.56</u>	<u>100.00%</u>	<u>26,518.77</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人

	期末余额
供应商一	59,937.56
供应商二	40,342.00
供应商三	10,172.00



供应商四 6,160.00

附注6：其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	846,476.26	6.53%	10,902,457.89	71.19%
1年以上	12,121,556.03	93.47%	4,411,975.86	28.81%
合 计	<u>12,968,032.29</u>	<u>100.0000%</u>	<u>15,314,433.75</u>	<u>100.00%</u>
坏账准备	<u>296,707.60</u>		<u>2,220,901.24</u>	
其他应收款净值	<u>12,671,324.69</u>		<u>13,093,532.51</u>	
主要债务人			期末余额	
客户六			10,737,277.46	
客户七			700,000.00	
客户八			417,180.79	
客户九			264,469.00	
客户十			140,000.00	

附注7：固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>2,512,622.21</u>			<u>2,512,622.21</u>
运输设备	2,015,709.38			2,015,709.38
电子及办公设备	496,912.83			496,912.83
二、累计折旧合计	<u>2,135,376.95</u>	<u>113,334.52</u>		<u>2,248,711.47</u>
运输设备	1,797,225.94	27,894.61		1,825,120.55
电子及办公设备	338,151.01	85,439.91		423,590.92
三、固定资产账面净值	<u>377,245.26</u>		<u>113,334.52</u>	<u>263,910.74</u>

附注8：应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	10,421,373.01	82.34%	7,710,785.13	66.75%
1年以上	2,235,494.37	17.66%	3,840,784.37	33.25%



合 计	<u>12,656,867.38</u>	<u>100.00%</u>	<u>11,551,569.50</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人		期末余额		
供应商五				6,879,601.87
供应商六				3,787,728.14
供应商七				977,370.00
供应商八				361,167.00
供应商九				339,670.00

附注9：其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	628,037.29	22.36%	67,464.91	3.09%
1年以上	2,181,251.94	77.64%	2,113,787.03	96.91%
合 计	<u>2,809,289.23</u>	<u>100.00%</u>	<u>2,181,251.94</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人		期末余额		
供应商十				1,560,266.00
供应商十一				775,285.11
供应商十二				401,263.00
供应商十三				107,500.00
供应商十四				54,000.00

附注10：应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	2,833,651.84	16,468,422.81	15,873,661.93	3,428,412.72
社会保险费		1,648,049.52	1,690,493.78	-42,444.26
住房公积金		919,479.65	967,112.57	-47,632.92
合 计	<u>2,833,651.84</u>	<u>19,035,951.98</u>	<u>18,531,268.28</u>	<u>3,338,335.54</u>

附注11：实收资本



投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (RMB)	比例 (%)	金额 (RMB)	比例 (%)
深圳市深水水务咨询有限公司	5,010,000.00	100.00%	5,010,000.00	100.00%
合 计	<u>5,010,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>5,010,000.00</u>	<u>100.00%</u>

附注12: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	12,346,281.50
加: 会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	12,346,281.50
加: 本期净利润转入	10,515,215.68
减: 本期提取法定盈余公积	1,051,521.57
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	21,809,975.61
其中: 董事会已批准的现金股利数	

附注13: 营业收入

项 目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
工程造价咨询	52,400,538.31	42,888,851.93		
合 计	<u>52,400,538.31</u>	<u>42,888,851.93</u>		

附注14: 营业成本

项 目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
工程造价咨询	27,158,033.91	26,131,258.72		
合 计	<u>27,158,033.91</u>	<u>26,131,258.72</u>		



附注15：管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	5,654,356.64	2,700,979.74
折旧及摊销	1,442,046.88	1,359,167.60
综合服务费	302,072.96	544,554.45
中介机构费用	15,859.20	52,409.40
招待费	290,846.70	379,808.76
租赁费	155,193.00	389,934.42
差旅费	13,266.70	16,512.93
汽车费用	1,906,709.16	1,446,934.11
办公费	493,460.61	71,269.27
其他	661,570.95	442,345.67
合 计	<u>10,935,382.80</u>	<u>7,403,916.35</u>

附注16：财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
利息费用	450,392.50	82,108.64
利息收入	-38,238.61	-19,885.20
手续费	29,160.16	21,500.90
合 计	<u>441,314.05</u>	<u>83,724.34</u>

附注17：营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
捐赠支出	800.00	
其他		3,906.58
合 计	<u>800.00</u>	<u>3,906.58</u>

附注18：现金流量情况



补充资料	2022年度	2021年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	<u>10,515,215.68</u>	<u>5,513,375.11</u>
加：计提的资产减值准备	-1,310,864.63	1,763,617.39
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	488,611.80	566,287.67
无形资产摊销	-	
长期待摊费用摊销	978,593.28	815,494.39
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-	
固定资产报废损失		
预提费用的增加	-	
财务费用	450,392.50	82,108.64
投资损失（减：收益）	-	
递延所得税资产减少（减：增加）	563,375.64	-440,904.35
递延所得税负债增加（减：减少）	-	
存货的减少（减：增加）	-	
经营性应收项目的减少（减：增加）	-6,301,887.51	-11,168,376.40
经营性应付项目的增加（减：减少）	3,024,533.48	2,364,103.60
其他	-1,417,475.25	-1,706,994.90
经营活动产生的现金流量净额	<u>6,990,494.99</u>	<u>-2,211,288.85</u>
2、不涉及现金收支的以投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额	13,074,103.03	16,949,255.13
减：现金的期初余额	16,949,255.13	11,492,750.11
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	<u>-3,875,152.10</u>	<u>5,456,505.02</u>



附注19：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注20：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。



深圳市深水工程造价咨询有限公司

2022 年度财务情况说明书

一、公司基本情况

深圳市深水工程造价咨询有限公司（以下简称本公司）成立于 2003 年 4 月 14 日，取得深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为 9144030074886823XW 的企业法人营业执照。注册资本为人民币 501 万元。

公司法人代表：周瑜。

经营地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号深业进元大厦塔楼2座1302。

经营范围：一般经营项目是：工程技术咨询；工程材料咨询；工程造价咨询；工程监理；工程招标代理（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）。

二、公司资产负债构成情况及生产经营情况

1、本公司 2022 年 12 月 31 日资产总额 54,309,091.65 元，其中：流动资产 51,002,954.75 元，占资产总额的 93.91%；非流动资产 3,306,136.90 元，占资产总额的 6.09%。负债总额为 25,065,785.42 元，其中：流动负债 24,599,083.65 元，占负债总额的 98.14%；非流动负债 466,701.77 元，占负债总额的 1.86%。

2、本公司本年度营业收入 52,400,538.31 元，其中：主营业务收入 52,400,538.31 元；营业成本 27,158,033.91 元，其中：主营业务成本 27,158,033.91 元。

3、本公司本年度期间费用为 14,077,734.45 元，其中：销售费用 0.00 元，管理费用 10,935,382.80 元，研发费用 2,701,037.60 元，财务费用 441,314.05 元。

三、利润实现和分配情况

1、本公司本年度实现利润总额 12,438,199.19 元，净利润 10,515,215.68 元，未向股东分配利润。

四、公司资金增减情况

1、本公司本年度实现现金及现金等价物净增加额-3,875,152.10 元，其中经营活动产生的现金流量净额为 6,990,494.99 元，投资活动产生的净现金流量为 0.00 元，筹资活动产生的净现金流量为-10,865,647.09 元。





营业执照

统一社会信用代码
914413003232743992



名称 深圳亚太国际会计师事务所 (普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 王宇鸣

成立日期 2008年05月29日
主要经营场所 深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙路6号港之龙科技园商务中心B栋5层506室

重要提示

1. 商事主体的经营范围由登记机关确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 经营范围表述规范参照《国民经济行业分类》和《经营范围规范表述目录》中的规范表述。
3. 各类商事主体每年须于年度终了后一个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业年度报告公示实行社会公示制度。



登记机关
2019年 06月 06日

证书序号: 0006113

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳亚太国际会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 王宇鸣

主任会计师:

经营场所:

深圳市龙华区龙华街道清华社区清
龙路6号港之龙科技园商务中心B
栋5层506室

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 44030001

批准执业文号: 粤财会〔2014〕25号

批准执业日期: 2014年3月3日



发证机关: 深圳市财政局

二〇一四年七月五日

中华人民共和国财政部制

2023 年财务审计报告

深圳市深水工程造价咨询有限公司

2023 年度

审计报告

索引	页码
审计报告	1-3
公司财务报表	
— 资产负债表	1-2
— 利润表	3
— 现金流量表	4
— 股东权益变动表	5-6
— 财务报表附注	7-41
附件：财务情况说明书	





信永中和会计师事务所
ShineWing
certified public accountants

北京市东城区朝阳门北大街
8号富华大厦A座9层
9/F, Block A, Fu Hua Mansion,
No.8, Chaoyangmen Beidajie,
Dongcheng District, Beijing,
100027, P.R.China

联系电话: +86 (010) 6554 2288
telephone: +86 (010) 6554 2288
传真: +86 (010) 6554 7190
facsimile: +86 (010) 6554 7190

审计报告

XYZH/2024TJAA1B0136

深圳市深水工程造价咨询有限公司

深圳市深水工程造价咨询有限公司:

一、 审计意见

我们审计了深圳市深水工程造价咨询有限公司(以下简称造价咨询)不包含分公司的财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表,2023年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照附注二财务报表的编制基础编制。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于造价咨询,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 强调事项

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。造价咨询编制财务报表是为申报政府补助项目、高新企业复审、资质申请、招投标、等级评级、金融机构投融资以及税务申报使用。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、 其他事项,对审计报告的发送对象和使用的限制

我们的报告仅供申报政府补助项目、高新企业复审、资质申请、招投标、等级评级、金融机构投融资以及税务申报使用,而不应分发至除此以外的其他方或为其使用。

五、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估造价咨询的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算造价咨询、终止运营或别无其他现实的选择。





审计报告（续）

XYZH/2024TJAA1B0136

深圳市深水工程造价咨询有限公司

治理层负责监督造价咨询的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对造价咨询持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致造价咨询不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

XYZH/2024TJAA1B0136

深圳市深水工程造价咨询有限公司

（本页无正文）

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国 北京

二〇二四年四月二十八日



资产负债表
2023年12月31日

编制单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年12月31日	2023年1月1日
流动资产：			
货币资金	五、1	38,013,082.08	16,198,573.18
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	五、2	5,048,465.27	6,212,507.32
应收款项融资			
预付款项	五、3	121,711.26	121,361.56
其他应收款	五、4	12,814,037.46	12,671,324.69
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产	五、5	25,864,597.41	15,799,188.00
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		81,861,893.48	51,002,954.75
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	五、6	176,180.71	263,910.74
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五、7	437,822.88	813,099.84
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	五、8	897,033.82	1,875,637.10
递延所得税资产	五、9	490,608.85	358,775.16
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,001,656.26	3,311,422.84
资产总计		83,863,549.74	54,314,377.59

法定代表人：周瑜

主管会计工作负责人：张海林

会计机构负责人：张路路



资产负债表 (续)

2023年12月31日

编制单位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司

单位: 人民币元

项 目	附注	2023年12月31日	2023年1月1日
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	五、11	7,431,369.96	12,656,867.38
预收款项			
合同负债	五、12	10,742,517.06	2,797,269.00
应付职工薪酬	五、13	4,820,347.14	3,238,335.54
应交税费	五、14	4,702,403.12	2,147,854.97
其他应付款	五、15	2,781,191.73	2,809,289.23
其中: 应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、16	410,911.19	381,637.68
其他流动负债	五、17	644,551.02	167,835.85
流动负债合计		31,533,371.22	21,599,083.65
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	五、18	55,710.52	466,701.77
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		55,710.52	466,701.77
负 债 合 计		31,589,081.74	25,065,785.42
所有者权益:			
实收资本	五、19	5,010,000.00	5,010,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	五、20	4,726,446.79	2,123,859.21
未分配利润	五、21	42,538,021.21	21,814,732.96
所有者权益合计		52,274,468.00	29,248,592.17
负债和所有者权益总计		83,863,549.74	54,314,377.59

法定代表人: 周瑜

主管会计工作负责人: 张海林

会计机构负责人: 张路路



利润表
2023年度

编制单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入	五、22	66,714,118.95	52,400,538.31
减：营业成本	五、22	24,527,353.23	27,158,033.91
税金及附加	五、23	385,344.79	232,135.35
销售费用			
管理费用	五、24	11,374,474.84	10,935,382.80
研发费用	五、25	3,012,319.46	2,701,037.60
财务费用	五、26	137,163.76	441,314.05
其中：利息费用	五、26	8,797.95	450,399.50
利息收入	五、26	29,396.75	88,238.61
加：其他收益	五、27	57,778.07	195,499.96
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、28	-795,890.02	1,432,901.21
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、29	-89,361.98	-122,036.58
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		26,449,988.94	12,438,999.19
加：营业外收入			
减：营业外支出	五、30		800.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		26,449,988.94	12,438,199.19
减：所得税费用	五、31	3,424,113.11	1,921,505.08
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		23,025,875.83	10,516,694.11
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		23,025,875.83	10,516,694.11
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		23,025,875.83	10,516,694.11

法定代表人：周瑜

主管会计工作负责人：张海林

会计机构负责人：张路路



现金流量表
2023年度

编制单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		69,550,313.39	48,437,124.32
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		809,045.54	3,760,325.33
经营活动现金流入小计		70,359,358.93	52,197,449.65
购买商品、接受劳务支付的现金		20,750,495.71	17,250,722.93
支付给职工以及为职工支付的现金		19,817,857.24	17,132,566.36
支付的各项税费		5,133,916.56	4,617,006.59
支付其他与经营活动有关的现金		4,604,708.72	6,176,628.72
经营活动现金流出小计		50,306,978.23	45,206,954.66
经营活动产生的现金流量净额		20,052,380.70	6,990,494.99
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		5,679.00	
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		5,679.00	
投资活动产生的现金流量净额		-5,679.00	
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			10,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			417,666.69
支付其他与筹资活动有关的现金		447,980.40	447,980.40
筹资活动现金流出小计		447,980.40	10,865,647.09
筹资活动产生的现金流量净额		-447,980.40	-10,865,647.09
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		19,598,721.30	-3,875,152.10
加：期初现金及现金等价物余额		13,074,103.03	16,949,255.13
六、期末现金及现金等价物余额		32,672,824.33	13,074,103.03

法定代表人：周瑜

主管会计工作负责人：张海林

会计机构负责人：张路路



所有所有者权益变动表
2023年度

单位：人民币元

项目	2023年初	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	6,919,900.00	-	-	-	-	-	-	-	2,823,829.24	21,814,732.56	-	29,558,461.80
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	6,919,900.00	-	-	-	-	-	-	-	2,823,829.24	21,814,732.56	-	29,558,461.80
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	2,302,387.38	21,725,248.23	-	24,028,435.61
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	2,302,387.38	21,725,248.23	-	24,028,435.61
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	2,302,387.38	2,302,387.38	-	4,604,774.76
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	2,302,387.38	2,302,387.38	-	4,604,774.76
2.对所有者分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本年提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.本年使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	6,919,900.00	-	-	-	-	-	-	-	5,126,216.62	43,539,980.79	-	54,672,197.41

法定代表人：周强
主管会计工作负责人：张海林
会计机构负责人：张海林

所有所有者权益变动表（续）
2023年度

单位：人民币元

项目	2023年初	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	5,416,000.00	-	-	-	-	-	-	-	1,371,489.65	12,319,241.50	-	19,106,731.15
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	5,416,000.00	-	-	-	-	-	-	-	1,371,489.65	12,319,241.50	-	19,106,731.15
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	1,051,608.11	9,865,821.74	-	11,217,439.85
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	1,051,608.11	9,865,821.74	-	11,217,439.85
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	1,051,608.11	1,051,608.11	-	2,103,216.22
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	1,051,608.11	1,051,608.11	-	2,103,216.22
2.对所有者分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本年提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.本年使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	5,416,000.00	-	-	-	-	-	-	-	2,423,097.76	22,185,063.24	-	29,624,160.00

法定代表人：周强
主管会计工作负责人：张海林
会计机构负责人：张海林

深圳市深水工程造价咨询有限公司财务报表附注

2023年1月1日至2023年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

一、公司的基本情况

深圳市深水工程造价咨询有限公司（以下简称本公司）成立于2003年4月14日，注册资本为501万元人民币，注册地址位于深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号深业进元大厦塔楼2座1302，本公司于2022年10月20日取得由深圳市市场监督管理局换发的统一社会信用代码为9144030074886823XW的营业执照，法定代表人为周瑜，营业期限为2003年4月14日至无固定期限。

所属行业为专业技术服务业，经营范围：一般经营项目是：工程技术咨询；工程材料咨询；工程造价咨询；工程监理；工程招标代理（取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）。

二、财务报表的编制基础

1. 编制基础

因申报政府补助项目、高新企业复审、资质申请、招投标、等级评级、金融机构投融资以及税务申报之目的，本公司财务报表编制范围不包含本公司之分公司。

除上述事项外，本公司财务报表根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》及其应用指南、解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露相关规定编制。

2. 持续经营

本公司对自2023年12月31日起12个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项和情况。本财务报表以持续经营为基础列报。

三、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：本公司根据实际生产经营特点制定的具体会计政策和会计估计包括应收款项信用损失准备、存货跌价准备、固定资产折旧、无形资产摊销、收入确认和计量等。

1. 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、准确、完整地反映了本公司于2023年12月31日的财务状况以及2023年度经营成果和现金流量等有关信息。

2. 会计期间

本公司的会计期间为公历1月1日至12月31日。

3. 营业周期



深圳市深水工程造价咨询有限公司财务报表附注

2023年1月1日至2023年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

本公司以12个月作为一个营业周期，并以此作为资产和负债的流动性划分标准。

4. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

5. 现金及现金等价物

本公司现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

6. 金融工具

(1) 金融工具的确认和终止确认

本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

满足下列条件的，终止确认金融资产（或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分），即从其账户和资产负债表内予以转销：1) 收取金融资产现金流量的权利届满；2) 转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款几乎全部被实质性修改，则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理，差额计入当期损益。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。

(2) 金融资产分类和计量方法

本公司的金融资产于初始确认时根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

在判断业务模式时，本公司考虑包括企业评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。在评估是否以收取合同现金流量为目标时，本公司需要对金融资产到期日前的出售原因、时间、频率和价值等进行分析判断。



深圳市深水工程造价咨询有限公司财务报表附注

2023年1月1日至2023年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

在判断合同现金流量特征时，本公司需要判断合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付时，包含对货币时间价值的修正进行评估时，需要判断与基准现金流量相比是否具有显著差异/对包含提前还款特征的金融资产，需要判断提前还款特征的公允价值是否非常小等。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类：

1) 以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：①管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标。②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司该分类的金融资产主要包括：货币资金、应收账款、应收票据、其他应收款等。

2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标。②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。本公司该分类的金融资产为应收款项融资。

3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，该指定一经作出，不得撤销。本公司仅将相关股利收入（明确作为投资成本部分收回的股利收入除外）计入当期损益，公允价值的后续变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。本公司该分类的金融资产为其他权益工具投资。

4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

除上述分类为以摊余成本计量的金融资产和分类或指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动



深圳市深水工程造价咨询有限公司财务报表附注

2023年1月1日至2023年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

计入当期损益的金融资产。此类金融资产按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，所有公允价值变动计入当期损益。本公司该分类的金融资产主要系交易性金融资产。

本公司在非同一控制下的企业合并中确认的或有对价构成金融资产的，该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

(3) 金融负债分类、确认依据和计量方法

除了签发的财务担保合同、以低于市场利率贷款的贷款承诺及由于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债以外，本公司的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，以摊余成本计量的金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

1) 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

2) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（含属于金融负债的衍生工具），包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，所有公允价值变动均计入当期损益。对于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值进行后续计量，除由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外，其他公允价值变动计入当期损益；如果由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配，本公司将所有公允价值变动（包括自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

(4) 金融工具减值

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资、合同资产进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。本公司考虑预期信用损失计量方法时反映如下要素：①通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；②货币时间价值；③在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。



深圳市深水工程造价咨询有限公司财务报表附注

2023年1月1日至2023年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失,以组合为基础进行评估时,本公司基于共同信用风险特征将金融工具分为不同组别。本公司采用的共同信用风险特征包括:金融工具类型、信用风险评级、逾期信息、应收款项账龄等。

本公司采用预期信用损失模型对金融工具和合同资产的减值进行评估需要做出重大判断和估计,需考虑所有合理且有依据的信息,包括前瞻性信息。在做出这些判断和估计时,本公司根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提,已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。

1) 应收款项和合同资产的减值测试方法

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的不含重大融资成分的应收账款、应收票据、应收款项融资、合同资产等应收款项,本公司运用简化计量方法,按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于包含重大融资成分的应收款项以及合同资产,本公司选择运用简化计量方法,按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

本公司对面临特殊风险的应收款项确认为单项金额重大的应收款项。本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试。

对于应收款项,除对单项金额重大且已发生信用减值的款项单项确定其信用损失外,通常按照共同信用风险特征组合的基础上,考虑预期信用损失计量方法应反映的要素,参考历史信用损失经验,编制应收账款账龄与违约损失率对照表,以此为基础计算预期信用损失。若某一客户信用风险特征与组合中其他客户显著不同,或该客户信用风险特征发生显著变化,例如客户发生严重财务困难,应收该客户款项的预期信用损失率已显著高于其所处于账龄、逾期区间的预期信用损失率等,本公司对应收该客户款项按照单项计提损失准备。

① 应收账款(与合同资产)的组合类别及确定依据

本公司根据应收账款(与合同资产)的账龄、款项性质、信用风险敞口、历史回款情况等信信息为基础,按信用风险特征的相似性和相关性进行分组。对于应收账款(与合同资产),本公司判断账龄为其信用风险主要影响因素,因此,本公司以账龄组合为基础评估其预期信用损失,账龄自其初始确认日起算。

② 应收票据的组合类别及确定依据

本公司基于应收票据的承兑人信用风险作为共同风险特征,将其划分为不同组合,并确定预期信用损失会计估计政策:本公司取得的银行承兑汇票,如果票据到期日在1年以内,本公司判断应收票据的现金流量与预期能收到的现金流量之间不存在差异,不确认应收票据减值准备;如果票据到期日超过1年的,本公司按照该应收票据的账面金额与预期



深圳市深水工程造价咨询有限公司财务报表附注

2023年1月1日至2023年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

能收到的现金流量现值的差额,确认应收票据的预期信用损失,计提信用损失准备。本公司取得的商业承兑汇票,按照应收账款政策划分组合计提信用损失准备。

2) 债权投资的减值测试方法

除上述采用简化计量方法以外的金融资产(如债权投资),本公司采用一般方法(三阶段法)计提预期信用损失。在每个资产负债表日,本公司评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加,如果信用风险自初始确认后未显著增加,处于第一阶段,本公司按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备,并按照账面余额和实际利率计算利息收入;如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的,处于第二阶段,本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备,并按照账面余额和实际利率计算利息收入;如果初始确认后发生信用减值的,处于第三阶段,本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备,并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具,本公司假设其信用风险自初始确认后未显著增加。

整个存续期预期信用损失,是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。未来12个月内预期信用损失,是指因资产负债表日后12个月内(若金融工具的预计存续期少于12个月,则为预计存续期)可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失,是整个存续期预期信用损失的一部分。

(5) 金融资产转移的确认依据和计量方法

对于金融资产转移交易,本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的,终止确认该金融资产;保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的,不终止确认该金融资产;既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的,放弃了对该金融资产控制的,终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债,未放弃对该金融资产控制的,按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产,并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的,将所转移金融资产在终止确认日的账面价值,与因转移而收到的对价及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产同时符合下列条件:①集团管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标;②该金融资产的合同条款规定,在特定日期产生的现金流量,仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。)之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的,将所转移金融资产整体的账面价值,在终止确认部分和未终止确认部分之间,按照各自的相对公允价值进行分摊,并将因转移而收到的对价及应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产同时符合下列条件:①集团管理该金融资产的业务



深圳市深水工程造价咨询有限公司财务报表附注

2023年1月1日至2023年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。)之和，与分摊的前述金融资产整体账面价值的差额计入当期损益。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

(6) 金融负债与权益工具的区分及相关处理方法

本公司按照以下原则区分金融负债与权益工具：(1) 如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件，但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。(2) 如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的是本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是发行方的金融负债；如果是后者，该工具是发行方的权益工具。在某些情况下，一项金融工具合同规定本公司须用或可用自身权益工具结算该金融工具，其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值，则无论该合同权利或义务的金额是固定的，还是完全或部分地基于除本公司自身权益工具的市场价格以外的变量(例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格)的变动而变动，该合同分类为金融负债。

本公司在合并报表中对金融工具(或其组成部分)进行分类时，考虑了集团成员和金融工具持有方之间达成的所有条款和条件。如果集团作为一个整体由于该工具而承担了交付现金、其他金融资产或者以其他导致该工具成为金融负债的方式进行结算的义务，则该工具应当分类为金融负债。

(7) 衍生金融工具

本公司使用衍生金融工具，例如以商品远期合同对商品价格风险进行套期。衍生金融工具初始以衍生交易合同签订当日的公允价值进行计量，并以其公允价值进行后续计量。公允价值为正数的衍生金融工具确认为一项资产，公允价值为负数的确认为一项负债。

除与套期会计有关外，衍生工具公允价值变动产生的利得或损失直接计入当期损益。

(8) 金融资产和金融负债的抵销

本公司的金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件时，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：(1) 本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；(2) 本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。



深圳市深水工程造价咨询有限公司财务报表附注

2023年1月1日至2023年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

7. 合同资产与合同负债

(1) 合同资产

合同资产，是指本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。如本公司向客户销售两项可明确区分的商品，因已交付其中一项商品而有权收取款项，但收取该款项还取决于交付另一项商品的，本公司将该收款权利作为合同资产。

合同资产的预期信用损失的确定方法和会计处理方法，详见上述附注三、11 金融资产减值相关内容。

(2) 合同负债

合同负债反映本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。本公司在向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收取合同对价权利的，在客户实际支付款项与到期应支付款项孰早时点，按照已收或应收的金额确认合同负债。

8. 与合同成本有关的资产

(1) 与合同成本有关的资产金额的确定方法

本公司与合同成本有关的资产包括合同履约成本和合同取得成本。根据其流动性，合同履约成本分别列报在存货和其他非流动资产中，合同取得成本分别列报在其他流动资产和其他非流动资产中。

合同履约成本，即本公司为履行合同发生的成本，不属于存货、固定资产或无形资产等相关会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；该成本预期能够收回。

合同取得成本，即本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。如果该资产摊销期限不超过一年，本公司选择在发生时计入当期损益的简化处理。增量成本，是指不取得合同就不会发生的成本（如销售佣金等）。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出（如无论是否取得合同均会发生的差旅费等），在发生时计入当期损益，但是，明确由客户承担的除外。

(2) 与合同成本有关的资产的摊销

本公司与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

(3) 与合同成本有关的资产的减值



深圳市深水工程造价咨询有限公司财务报表附注

2023年1月1日至2023年12月31日

(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

本公司与合同成本有关的资产,其账面价值高于下列两项差额的,本公司将超出部分计提减值准备,并确认为资产减值损失:①企业因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价;②为转让该相关商品估计将要发生的成本。

9. 固定资产

本公司固定资产是为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的,使用年限超过一年,单位价值超过5000元的有形资产。

固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本公司、且其成本能够可靠计量时予以确认。本公司固定资产包括运输设备、电子及办公设备等。

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地外,本公司对所有固定资产计提折旧。计提折旧时采用平均年限法。本公司固定资产的分类折旧年限、预计净残值率、折旧率如下:

序号	类别	折旧年限(年)	预计残值率(%)	年折旧率(%)
1	运输设备	5	3.00	19.4
2	电子及办公设备	3-5	3.00	19.4-32.33

本公司于每年年度终了,对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核,如发生改变,则作为会计估计变更处理。

10. 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定,包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态之日起,根据工程预算、造价或工程实际成本等,按估计的价值结转固定资产,次月起开始计提折旧,待办理了竣工决算手续后再对固定资产原值差异进行调整。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产,标准如下:

项目	结转固定资产的标准
房屋建筑物	完成建造并可开始使用
机器设备	达到设计要求并完成试生产
运输设备	获得权属证明
电子及办公设备	完成安装调试,达到预定可使用状态

11. 借款费用

本公司将发生的可直接归属于符合资本化条件的资产的构建或者生产的借款费用予以资本化,计入相关资产成本,其他借款费用计入当期损益。本公司确定的符合资本化条件



深圳市深水工程造价咨询有限公司财务报表附注

2023年1月1日至2023年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

的资产包括需要经过1年以上的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等的借款费用,在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时,开始资本化;当购建或生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时,停止资本化,其后发生的借款费用计入当期损益。如果符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月,暂停借款费用的资本化,直至资产的购建或生产活动重新开始。

在资本化期间内的每一会计期间,本公司按照以下方法确认借款费用的资本化金额:借入专门借款的,按照当期实际发生的利息费用,扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定;占用一般借款的,根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率确定,其中资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

12. 长期资产减值

本公司于每一资产负债表日对长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产等项目进行检查,当存在减值迹象时,本公司进行减值测试。对商誉、使用寿命不确定的无形资产、尚未达到预定可使用状态的开发支出无论是否存在减值迹象,每年末均进行减值测试。

(1) 除金融资产之外的非流动资产减值(除商誉外)

本公司在进行减值测试时,按照资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者确定其可收回金额。减值测试后,若该资产的账面价值超过其可收回金额,其差额确认为减值损失。

本公司以单项资产为基础估计其可收回金额,难以对单项资产的可收回金额进行估计的,以该资产所属资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定,以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

公允价值减去处置费用后的净额,参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格,减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。预计未来现金流量现值时,管理层必须估计该项资产或资产组的预计未来现金流量,并选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

(2) 商誉减值

本公司对企业合并形成的商誉,自购买日起将其账面价值按照合理的方法分摊至相关的资产组,难以分摊至相关的资产组的分摊至相关的资产组组合。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时,如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的,先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试,计算可收回金额,并与相关账面价值相比较,确认相应的减值损失;再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减



深圳市深水工程造价咨询有限公司财务报表附注

2023年1月1日至2023年12月31日

(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

值测试,比较账面价值与可收回金额,如可收回金额低于账面价值的,减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值,再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重,按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产的减值损失一经确认,在以后会计期间不予转回。

13. 长期待摊费用

本公司的长期待摊费用包括装修费等本公司已经支付但应由本期及以后各期分摊的期限在1年以上的费用。该等费用在受益期内平均摊销,如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益,则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

14. 职工薪酬

本公司职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利和辞退福利。

短期薪酬主要包括职工工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险、生育保险、住房公积金、工会经费和职工教育经费等,在职工提供服务的会计期间,将实际发生的短期薪酬确认为负债,并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

离职后福利主要包括基本养老保险费、失业保险等,按照公司承担的风险和义务,分类为设定提存计划、设定受益计划。对于设定提存计划在根据在资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而向单独主体缴存的提存金确认为负债,并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

辞退福利,是指企业在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系,以及为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。在年度报告期结束后十二个月内完全支付确认辞退福利产生的职工薪酬负债,并计入当期损益,其中对超过一年予以支付内退(内待)补偿款,按适当的折现率折现后计入当期损益。

15. 收入确认原则和计量方法

本公司的营业收入主要为全过程咨询类收入,收入确认政策如下:

本公司在履行了合同中的履约义务,即在客户取得相关商品或服务的控制权时,确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的,本公司在合同开始时,按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例,将交易价格分摊至各单项履约义务,按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额,不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为负债不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的,本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的



深圳市深水工程造价咨询有限公司财务报表附注

2023年1月1日至2023年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- (1) 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- (2) 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- (3) 在本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，并按照投入法确定履约进度。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- (1) 本公司就该商品或服务享有现时收款权利。
- (2) 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户。
- (3) 本公司已将该商品的实物转移给客户。
- (4) 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户。
- (5) 客户已接受该商品或服务。

本公司取得收入的主要活动相关的具体会计政策描述如下：

(2) 全过程咨询类收入：根据签订的协议按里程碑节点分阶段确认收入。本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的无条件向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。

16. 政府补助

政府补助在能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照实际收到的金额计量，对于按照固定的定额标准拨付的补助，或对年末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，按照应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额（1元）计量。



深圳市深水工程造价咨询有限公司财务报表附注

2023年1月1日至2023年12月31日

(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

本公司的政府补助包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。其中,与资产相关的政府补助,是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助;与收益相关的政府补助,是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。如果政府文件中未明确规定补助对象,本公司按照上述区分原则进行判断,难以区分的,整体归类为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助,确认为递延收益,在相关资产使用寿命内按照平均分配方法分期计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的,将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助,用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的,确认为递延收益,并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益。与日常活动相关的政府补助,按照经济业务实质,计入其他收益或冲减相关成本费用。与日常活动无关的政府补助,计入营业外收支。

本公司取得政策性优惠贷款贴息的,区分财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给本公司两种情况,分别按照以下原则进行会计处理:(1)财政将贴息资金拨付给贷款银行,由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的,本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值,按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用(或以借款的公允价值作为借款的入账价值并按照实际利率法计算借款费用,实际收到的金额与借款公允价值之间的差额确认为递延收益。递延收益在借款存续期内采用实际利率法摊销,冲减相关借款费用)。(2)财政将贴息资金直接拨付给本公司,本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

17. 递延所得税资产和递延所得税负债

本公司递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值之间的差额,以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的计税基础与其账面价值之间的差额产生的(暂时性差异)计算确认。

本公司对除以下情形外的所有应纳税暂时性差异确认递延所得税负债:(1)暂时性差异产生于商誉的初始确认或既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认;(2)与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异,本公司能够控制暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回的。

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限,对除以下情形外产生的可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减确认递延所得税资产:(1)暂时性差异产生于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认;(2)与子公司、联营



深圳市深水工程造价咨询有限公司财务报表附注

2023年1月1日至2023年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，不能同时满足以下条件的：暂时性差异在可预见的未来很可能转回、未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

本公司在很可能有足够的应纳税所得额用以抵扣可抵扣亏损的限度内，就所有尚未利用的可抵扣亏损确认递延所得税资产。管理层运用大量的判断来估计未来取得应纳税所得额的时间和金额，结合纳税筹划策略，决定应确认的递延所得税资产的金额，因此存在不确定性。

于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

在同时满足下列条件时，本公司将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示：本公司拥有以净额结算当期所得税资产及当期递延所得税负债的法定权利；递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

18. 租赁

(1) 租赁的识别

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司作为出租人的，将租赁和非租赁部分进行分拆后分别进行会计处理，各租赁部分分别按照租赁准则进行会计处理，非租赁部分按照其他适用的企业会计准则进行会计处理。本公司作为承租人的，选择不分拆租赁和非租赁部分，将各租赁部分及与其相关的非租赁部分分别合并为租赁，按照租赁准则进行会计处理；但是，合同中包括应分拆的嵌入衍生工具的，本公司不将其与租赁部分合并进行会计处理。

(2) 本公司作为承租人

1) 租赁确认

除了短期租赁和低价值资产租赁，在租赁期开始日本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

使用权资产，是指本公司作为承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利，按照成本进行初始计量。该成本包括：①租赁负债的初始计量金额；②在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额扣除已享受的租赁激励相关金额；③发生的初始直接费用；④为拆卸及移除租



深圳市深水工程造价咨询有限公司财务报表附注

2023年1月1日至2023年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本（属于为生产存货而发生的除外）。本公司按照租赁准则有关规定重新计量租赁负债的，相应调整使用权资产的账面价值。

本公司根据与使用权资产有关的经济利益的预期消耗方式以直线法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。计提的折旧金额根据使用权资产的用途，计入相关资产的成本或者当期损益。

本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量。租赁付款额包括：①固定付款额及实质固定付款额，扣除租赁激励相关金额；②取决于指数或比率的可变租赁付款额；③本公司合理确定将行使购买选择权时，购买选择权的行权价格；④租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权时，行使终止租赁选择权需支付的款项；⑤根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率。因无法确定租赁内含利率的，采用增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但应当资本化的除外。

在租赁期开始日后，本公司确认租赁负债的利息时，增加租赁负债的账面金额；支付租赁付款额时，减少租赁负债的账面金额。当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

2) 租赁变更

租赁变更，是指原合同条款之外的租赁范围、租赁对价、租赁期限的变更，包括增加或终止一项或多项租赁资产的使用权，延长或缩短合同规定的租赁期等。租赁变更生效日，是指双方就租赁变更达成一致的日期。

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：①该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围或延长了租赁期限；②增加的对价与租赁范围扩大部分或租赁期限延长部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司按照租赁准则有关规定对变更后合同的对价进行分摊，重新确定变更后的租赁期；并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，以重新计量租赁负债。就上述租赁负债调整的影响，本公司区分以下情形进行会计处理：①租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，承租人应当调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失



深圳市深水工程造价咨询有限公司财务报表附注

2023年1月1日至2023年12月31日

(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

计入当期损益。②其他租赁变更导致租赁负债重新计量的,承租人相应调整使用权资产的账面价值。

3) 短期租赁和低价值资产租赁

对于租赁期不超过12个月的短期租赁和单项租赁资产为全新资产时价值较低的低价值资产租赁,本公司选择不确认使用权资产和租赁负债。本公司将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额,在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法计入相关资产成本或当期损益。

(3) 本公司为出租人

本公司作为出租人,如果一项租赁实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬,本公司将该项租赁分类为融资租赁,除此之外分类为经营租赁。

1) 融资租赁

在租赁期开始日,本公司对融资租赁确认应收融资租赁款,并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时,以租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。

租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

2) 经营租赁

在租赁期内各个期间,本公司采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。

本公司发生的与经营租赁有关的初始直接费用资本化至租赁标的资产的成本,在租赁期内按照与租金收入相同的确认基础分期计入当期损益。本公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额,在实际发生时计入当期损益。

经营租赁发生变更的,本公司自变更生效日开始,将其作为一项新的租赁进行会计处理,与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

19. 公允价值计量

本公司于每个资产负债表日以公允价值计量交易性金融资产、衍生金融工具和权益工具投资。公允价值,是指市场参与者在计量日发生的有序交易中,出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债,根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值,确定所属的公允价值层次:第一层次输入值,在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价;第二层次输入值,除第一层次



深圳市深水工程造价咨询有限公司财务报表附注

2023年1月1日至2023年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

对于在活跃市场上交易的金融工具，本公司以其活跃市场报价确定其公允价值；对于不在活跃市场上交易的金融工具，本公司采用估值技术确定其公允价值，所使用的估值模型主要为现金流量折现模型。估值技术的输入值主要包括：债权类为无风险利率、信用溢价和流动性溢价；股权类为估值乘数和流动性折价。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

20. 重要会计政策和会计估计变更

2022年11月30日，财政部发布了《关于印发〈企业会计准则解释第16号〉的通知》（财会〔2022〕31号），要求“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”内容自2023年1月1日起施行。对于在首次施行本解释的财务报表列报最早期间的期初至本解释施行日之间发生的适用本解释的单项交易，企业应当按照本解释的规定进行调整。对于在首次施行本解释的财务报表列报最早期间的期初因适用本解释的单项交易而确认的租赁负债和使用权资产，以及确认的弃置义务相关预计负债和对应的相关资产，产生应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的，企业应当按照本解释和《企业会计准则第18号—所得税》的规定，将累积影响数调整财务报表列报最早期间的期初留存收益及其他相关财务报表项目。企业进行上述调整的，应当在财务报表附注中披露相关情况。

本公司自2023年1月1日起执行企业会计准则解释第16号，并按要求对财务报表列报最早期间的期初至解释施行日之间发生的适用本解释的单项交易按照解释的规定进行调整，具体如下：

类型	项目	2023年1月1日	2022年12月31日	影响金额
资产负债表	递延所得税资产	358,775.16	353,489.22	5,285.94
	盈余公积	2,423,859.21	2,423,330.62	528.59
	未分配利润	21,814,732.96	21,809,975.61	4,757.35
利润表	所得税费用	1,921,505.08	1,922,983.51	-1,478.43
	净利润	10,516,694.11	10,515,215.68	1,478.43

(2) 重要会计估计变更

本年度本公司未发生重大会计估计变更。

四、税项

1. 主要税种及税率



深圳市深水工程造价咨询有限公司财务报表附注
2023年1月1日至2023年12月31日
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

税种	计税依据	税率
增值税	应税收入计算销项,并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税	6%
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育费附加	应缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%

2. 税收优惠

本公司根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条第二款规定:“国家需要重点扶持的高新技术企业,减按15%的税率征收企业所得税。”的内容享受所得税税收优惠政策。

本公司根据《财政部税务总局关于明确增值税小规模纳税人减免增值税等政策的公告》(财政部税务总局公告2023年第1号)规定,“享有生产性服务业纳税人按照当期可抵扣进项税额加计5%抵减应纳税额。”的内容享受税收优惠政策。

五、财务报表主要项目注释

下列所披露的财务报表数据,除特别注明之外,“年初”系指2023年1月1日,“年末”系指2023年12月31日,“本年”系指2023年1月1日至12月31日,“上年”系指2022年1月1日至12月31日,货币单位为人民币元。

1. 货币资金

项目	年末余额	年初余额
银行存款	32,672,824.33	13,074,103.03
其他货币资金	5,340,257.75	3,124,470.15
合计	38,013,082.08	16,198,573.18

使用受到限制的货币资金:

项目	年末余额	年初余额
保函保证金	5,340,257.75	3,124,470.15
合计	5,340,257.75	3,124,470.15

2. 应收账款

(1) 应收账款按账龄列示

账龄	年末账面余额	年初账面余额
1年以内(含1年)	4,213,669.28	4,525,115.19



深圳市深水工程造价咨询有限公司财务报表附注
2023年1月1日至2023年12月31日
(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

账龄	年末账面余额	年初账面余额
1-2年	571,280.36	769,537.45
2-3年	17,170.01	
3年以上	2,834,114.67	2,837,474.67
其中: 3-4年		1,681,730.50
4-5年	1,681,730.50	724,211.05
5年以上	1,152,384.17	431,533.12
合计	7,636,234.32	8,132,127.31

(2) 应收账款按坏账计提方法分类

类别	年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	408,355.52	5.35	408,355.52	100.00	
按组合计提坏账准备	7,227,878.80	94.65	2,179,413.53	84.22	5,048,465.27
其中: 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	6,164,373.80	80.73	2,179,413.53	84.22	3,984,959.67
合并范围外关联方	1,063,505.60	13.92			1,063,505.60
合计	7,636,234.32	100.00	2,587,769.05	33.89	5,048,465.27

(续表)

类别	年初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	411,715.52	5.06	411,715.52	100.00	
按组合计提坏账准备	7,720,411.79	94.94	1,507,904.47	19.53	6,212,507.32
其中: 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	6,542,011.79	80.45	1,507,904.47	23.05	5,034,107.32
合并范围外关联方	1,178,400.00	14.49			1,178,400.00
合计	8,132,127.31	100.00	1,919,619.99	—	6,212,507.32



深圳市深水工程造价咨询有限公司财务报表附注
2023年1月1日至2023年12月31日
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

1) 按单项计提应收账款坏账准备

名称	年初余额		年末余额			计提理由
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	
客户 351	155,275.20	155,275.20	155,275.20	155,275.20	100.00	预计无法收回
客户 1949	112,683.32	112,683.32	112,683.32	112,683.32	100.00	预计无法收回
客户 1037	44,130.00	44,130.00	44,130.00	44,130.00	100.00	预计无法收回
客户 1038	31,777.00	31,777.00	31,777.00	31,777.00	100.00	预计无法收回
客户 1955	22,350.00	22,350.00	22,350.00	22,350.00	100.00	预计无法收回
客户 1960	15,320.00	15,320.00	15,320.00	15,320.00	100.00	预计无法收回
客户 1004	10,596.00	10,596.00	10,596.00	10,596.00	100.00	预计无法收回
客户 1963	7,000.00	7,000.00	7,000.00	7,000.00	100.00	预计无法收回
客户 1966	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	100.00	预计无法收回
客户 1192	2,153.00	2,153.00	2,153.00	2,153.00	100.00	预计无法收回
客户 985	2,071.00	2,071.00	2,071.00	2,071.00	100.00	预计无法收回
客户 1021	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	100.00	预计无法收回
客户 878	3,360.00	3,360.00				预计无法收回
合计	411,715.52	411,715.52	408,355.52	408,355.52	—	—

2) 按组合计提应收账款坏账准备

账龄	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内	4,213,669.28	27,721.44	0.66
1-2年	571,280.36	57,128.04	10.00
2-3年	17,170.01	5,151.00	30.00
4-5年	1,681,730.50	1,345,384.40	80.00
5年以上	744,028.65	744,028.65	100.00
合计	7,227,878.80	2,179,413.53	—

(3) 本年应收账款坏账准备情况

类别	年初余额	本年变动金额				年末余额
		本期计提	收回或转回	转销或核销	其他	
坏账准备	1,919,619.99	668,149.06				2,587,769.05



深圳市深水工程造价咨询有限公司财务报表附注
2023年1月1日至2023年12月31日
(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

类别	年初余额	本年变动金额				年末余额
		本期计提	收回或转回	转销或核销	其他	
合计	1,919,619.99	68,149.06				2,587,769.05

(4) 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位名称	应收账款年末余额	合同资产年末余额	应收账款和合同资产年末余额	占应收账款和合同资产年末余额合计数的比例	应收账款和合同资产坏账准备年末余额
客户 146	295,269.00	8,312,197.12	8,607,466.12	25.52	75,745.70
客户 157	201,000.00	4,572,864.50	4,773,864.50	14.15	42,010.01
客户 165	0.56	3,299,040.46	3,299,041.02	9.78	29,031.62
客户 167		1,695,998.40	1,695,998.40	5.03	14,924.79
客户 1943	1,466,204.30		1,466,204.30	4.35	1,172,963.44
合计	1,962,473.86	17,880,100.48	19,842,574.34	58.83	1,334,675.56

3. 预付款项

(1) 预付款项账龄

项目	年末余额		年初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1年以内	64,987.26	53.39	101,029.56	8.25
1-2年	40,392.00	33.19	10,160.00	8.37
2-3年	6,160.00	5.06		
3年以上	10,172.00	8.36	10,172.00	8.38
合计	121,711.26	100.00	121,361.56	100.00

(2) 按预付对象归集的年末余额前五名的预付款情况

单位名称	年末余额	账龄	占预付款项年末余额合计数的比例 (%)
供应商 519	40,342.00	1-2年	33.15
供应商 1004	23,770.60	1年以内	19.53
供应商 764	21,266.66	1年以内	17.47
供应商 1384	14,850.00	1年以内	12.20



深圳市深水工程造价咨询有限公司财务报表附注
2023年1月1日至2023年12月31日
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

单位名称	年末余额	账龄	占预付款项年末余额合计数的比例(%)
供应商 994	11,160.00	3 年以内	9.17
合计	111,389.26	—	91.52

4. 其他应收款

项目	年末余额	年初余额
其他应收款	12,814,037.46	12,671,324.69
合计	12,814,037.46	12,671,324.69

(1) 其他应收款按款项性质分类

款项性质	年末账面余额	年初账面余额
保证金	646,109.16	181,861.57
单位往来款	675,687.40	547,380.40
员工备用金	227,300.00	643,580.79
其他	201,454.94	157,932.07
内部往来	11,488,034.52	11,437,277.46
合计	13,238,486.02	12,968,032.29

(2) 其他应收款按账龄列示

账龄	年末账面余额	年初账面余额
1 年以内 (含 1 年)	838,066.59	846,476.26
1-2 年	288,863.40	10,390,730.00
2-3 年	10,380,730.00	742,720.46
3 年以上	1,730,826.03	988,105.57
其中: 3-4 年	742,720.46	69,857.57
4-5 年	69,857.57	10,000.00
5 年以上	918,248.00	908,248.00
合计	13,238,486.02	12,968,032.29

(3) 其他应收款按坏账计提方法分类列示



深圳市深水工程造价咨询有限公司财务报表附注
2023年1月1日至2023年12月31日
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	140,000.00	1.06	140,000.00	100.00	
按组合计提坏账准备	13,098,486.02	98.94	284,448.56	2.17	12,814,037.46
其中:按信用风险特征组合计提坏账准备	1,610,451.50	12.16	284,448.56	17.66	1,326,002.94
合并范围外关联方	11,488,034.52	86.78			11,488,034.52
合计	13,238,486.02	100.00	424,448.56	3.21	12,814,037.46

(续表)

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	140,000.00	1.08	140,000.00	100.00	
按组合计提坏账准备	12,828,032.29	98.92	156,707.60	1.22	12,671,324.69
其中:按信用风险特征组合计提坏账准备	1,390,754.83	10.72	156,707.60	11.27	1,234,047.23
合并范围外关联方	11,437,277.46	88.20			11,437,277.46
合计	12,968,032.29	100.00	296,707.60	2.29	12,671,324.69

1) 其他应收款按单项计提坏账准备

名称	年初余额		年末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
供应商 1413	140,000.00	140,000.00	140,000.00	140,000.00	100.00	预计无法收回
合计	140,000.00	140,000.00	140,000.00	140,000.00	—	—

2) 其他应收款按组合计提坏账准备



深圳市深水工程造价咨询有限公司财务报表附注
2023年1月1日至2023年12月31日
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

账龄	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内	838,066.59	4,487.66	0.54
1-2年	288,863.40	28,886.34	10.00
2-3年	10,380,730.00	114,219.00	1.10
3-4年	742,720.46	2,721.50	0.37
4-5年	69,857.57	55,886.06	80.00
5年以上	778,248.00	78,248.00	10.05
合计	13,098,486.02	284,448.56	

3) 其他应收款按照预期信用损失一般模型计提坏账准备

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2023年1月1日余额	296,707.60			296,707.60
2023年1月1日其他应收款账面余额在本年				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本年计提	127,740.96			127,740.96
本年转回				
本年转销				
本年核销				
其他变动				
2023年12月31日余额	424,448.56			424,448.56

(4) 其他应收款坏账准备情况



深圳市深水工程造价咨询有限公司财务报表附注
2023年1月1日至2023年12月31日
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

类别	年初余额	本年变动金额				年末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
按信用风险特征组合计提坏账准备	296,707.60	127,740.96				424,448.56
合计	296,707.60	127,740.96				424,448.56

(5) 按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	年末余额	账龄	占其他应收款年末余额合计数的比例(%)	坏账准备年末余额
关联方 2	内部往来	10,751,442.20	4 年以内	81.21	
关联方 10	内部往来	700,000.00	5 年以上	5.29	
客户 2009	保证金	312,885.59	1 年以内	2.36	1,783.45
客户 598	往来款	264,469.00	2-4 年	2.00	79,822.90
供应商 1413	往来款	140,000.00	5 年以上	1.06	140,000.00
合计	—	12,168,796.79	—	91.92	221,606.35

5. 合同资产

(1) 合同资产情况

项目	年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
一年以内结算的合同资产	26,094,226.60	229,629.19	25,864,597.41
合计	26,094,226.60	229,629.19	25,864,597.41

(续表)

项目	年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
一年以内结算的合同资产	15,939,455.21	140,267.21	15,799,188.00
合计	15,939,455.21	140,267.21	15,799,188.00

(2) 本年合同资产计提减值准备情况

项目	本年计提	本年转回	本年转销/核销	原因
一年以内结算的合同资产	89,361.98			
合计	89,361.98			—



深圳市深水工程造价咨询有限公司财务报表附注
2023年1月1日至2023年12月31日
(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

6. 固定资产

项目	年末账面价值	年初账面价值
固定资产	176,180.71	263,910.74
合计	176,180.71	263,910.74

(1) 固定资产情况

项目	运输工具	电子及办公设备	合计
一、账面原值			
1. 年初余额	2,015,709.38	496,912.83	2,512,622.21
2. 本年增加金额		5,679.00	5,679.00
(1) 购置		5,679.00	5,679.00
3. 本年减少金额			
4. 年末余额	2,015,709.38	502,591.83	2,518,301.21
二、累计折旧			
1. 年初余额	1,825,120.55	423,590.92	2,248,711.47
2. 本年增加金额	56,744.40	36,664.63	93,409.03
(1) 计提	56,744.40	36,664.63	93,409.03
3. 本年减少金额			
4. 年末余额	1,881,864.95	460,255.55	2,342,120.50
三、账面价值			
1. 年末账面价值	133,844.43	42,336.28	176,180.71
2. 年初账面价值	190,588.83	73,321.91	263,910.74

7. 使用权资产

项目	房屋租赁形成的使用权资产	合计
一、账面原值		
1. 年初余额	1,563,654.10	1,563,654.10
2. 本年增加金额		
3. 本年减少金额		
4. 年末余额	1,563,654.10	1,563,654.10
二、累计折旧		
1. 年初余额	750,554.26	750,554.26
2. 本年增加金额	375,276.96	375,276.96
(1) 计提	375,276.96	375,276.96
3. 本年减少金额		
4. 年末余额	1,125,831.22	1,125,831.22



深圳市深水工程造价咨询有限公司财务报表附注
2023年1月1日至2023年12月31日
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	房屋租赁形成的使用权资产	合计
三、账面价值		
1. 年末账面价值	437,822.88	437,822.88
2. 年初账面价值	813,099.84	813,099.84

8. 长期待摊费用

项目	年初余额	本年增加	本年摊销	年末余额
装修费	1,875,637.10		978,593.28	897,043.82
合计	1,875,637.10		978,593.28	897,043.82

9. 递延所得税资产

(1) 未经抵销的递延所得税资产

项目	年末余额		年初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	3,241,846.80	486,277.02	2,356,594.80	353,489.22
租赁负债	466,701.71	70,005.26	848,339.45	127,250.92
合计	3,708,548.51	556,282.28	3,204,934.25	480,740.14

(2) 未经抵销的递延所得税负债

项目	年末余额		年初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
使用权资产	437,822.88	65,673.43	813,099.84	121,964.98
合计	437,822.88	65,673.43	813,099.84	121,964.98

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

项目	递延所得税资产和负债年末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债年末余额	递延所得税资产和负债年初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债年初余额
递延所得税资产	65,673.43	490,608.85	121,964.98	358,775.16
递延所得税负债	65,673.43		121,964.98	

10. 所有权或使用权受到限制的资产



深圳市深水工程造价咨询有限公司财务报表附注
2023年1月1日至2023年12月31日
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	年末			
	账面 余额	账面 价值	受限 类型	受限 情况
货币资金	5,340,257.75	5,340,257.75	保证金	保函保证金
合计	5,340,257.75	5,340,257.75	—	—

(续表)

项目	年初			
	账面 余额	账面 价值	受限 类型	受限 情况
货币资金	3,124,470.15	3,124,470.15	保证金	保函保证金
合计	3,124,470.15	3,124,470.15	—	—

11. 应付账款

(1) 应付账款列示

项目	年末余额	年初余额
1年以内	2,252,509.32	10,421,373.01
1-2年	3,169,323.27	545,957.00
2-3年	320,000.00	1,176,152.37
3-4年	1,176,152.37	29,970.00
4-5年	29,970.00	483,415.00
5年以上	483,415.00	—
合计	7,431,369.96	12,656,867.38

(2) 账龄超过1年的重要应付账款

单位名称	年末余额	未偿还或结转的原因
供应商 279	3,169,323.27	未到结算期
合计	3,169,323.27	—

12. 合同负债

项目	年末余额	年初余额
预收合同款	10,742,517.06	2,797,263.00
合计	10,742,517.06	2,797,263.00

13. 应付职工薪酬



深圳市深水工程造价咨询有限公司财务报表附注

2023年1月1日至2023年12月31日

(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

(1) 应付职工薪酬分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
短期薪酬	3,338,335.54	20,440,694.22	18,958,682.62	4,820,347.14
离职后福利-设定 提存计划		1,093,748.81	1,093,748.81	
合计	3,338,335.54	21,534,443.03	20,052,431.43	4,820,347.14

(2) 短期薪酬

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
工资、奖金、津贴 和补贴	3,338,335.54	19,152,017.72	17,862,622.99	4,627,730.27
职工福利费		14,549.00	14,549.00	
社会保险费		346,701.31	346,701.31	
其中: 医疗保险费		305,696.03	305,696.03	
工伤保险费		6,455.63	6,455.63	
生育保险费		34,549.65	34,549.65	
住房公积金		697,713.34	697,713.34	
工会经费		820,712.85	28,095.98	192,616.87
职工教育经费		9,000.00	9,000.00	
合计	3,338,335.54	20,440,694.22	18,958,682.62	4,820,347.14

(3) 设定提存计划

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
基本养老保险		1,068,648.55	1,068,648.55	
失业保险费		25,100.26	25,100.26	
合计		1,093,748.81	1,093,748.81	

14. 应交税费

项目	年末余额	年初余额
增值税	1,510,299.86	1,027,308.59
企业所得税	2,750,358.00	1,275,983.95
代扣代缴个人所得税	362,398.49	119,897.04
城市维护建设税	46,285.62	14,388.14
教育费附加	33,061.15	10,277.25
合计	4,702,403.12	2,447,854.97

15. 其他应付款



深圳市深水工程造价咨询有限公司财务报表附注

2023年1月1日至2023年12月31日

(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

项目	年末余额	年初余额
其他应付款	2,781,191.73	2,809,289.23
合计	2,781,191.73	2,809,289.23

15.1 其他应付款

(1) 其他应付款按款项性质分类

款项性质	年末余额	年初余额
保证金		64,000.00
单位往来款	2,156,548.34	2,092,767.53
员工备用金借款	5,940.50	
其他	16,238.69	60,687.50
内部往来	602,464.20	601,834.20
合计	2,781,191.73	2,809,289.23

(2) 账龄超过1年的重要其他应付款

单位名称	年末余额	未偿还或结转的原因
供应商 1414	1,560,266.00	对方尚未要求偿还
合计	1,560,266.00	—

16. 一年内到期的非流动负债

项目	年末余额	年初余额
一年内到期的租赁负债	410,991.19	381,637.68
合计	410,991.19	381,637.68

17. 其他流动负债

项目	年末余额	年初余额
待转销项税	644,551.02	167,835.85
合计	644,551.02	167,835.85

18. 租赁负债

项目	年末余额	年初余额
应付租赁款	55,710.52	466,701.77
合计	55,710.52	466,701.77

19. 实收资本



深圳市深水工程造价咨询有限公司财务报表附注
2023年1月1日至2023年12月31日
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

投资者名称	期初金额		本期增加	本期减少	期末金额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
深圳市深水水务咨询有限公司	5,010,000.00	100.00			5,010,000.00	100.00
合计	5,010,000.00	100.00			5,010,000.00	100.00

20. 盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	2,423,859.21	2,302,587.58		4,726,446.79
合计	2,423,859.21	2,302,587.58		4,726,446.79

21. 未分配利润

项目	本年	上年
上年年末余额	21,814,732.96	12,346,281.50
加: 年初未分配利润调整数		3,426.76
本年年初余额	21,814,732.96	12,349,708.26
加: 本年净利润转入	23,025,875.83	10,516,694.11
减: 提取法定盈余公积	2,302,587.58	1,051,669.41
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利		
本年年末余额	42,538,021.21	21,814,732.96

22. 营业收入、营业成本

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	66,714,118.95	24,527,353.23	52,400,538.31	27,158,033.91
合计	66,714,118.95	24,527,353.23	52,400,538.31	27,158,033.91

23. 税金及附加

项目	本年发生额	上年发生额
城市维护建设税	222,415.12	135,359.49
教育费附加	95,315.75	57,834.57



深圳市深水工程造价咨询有限公司财务报表附注
2023年1月1日至2023年12月31日
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	本年发生额	上年发生额
地方教育费附加	63,543.84	38,941.29
印花税	4,070.08	
合计	385,344.79	232,135.35

24. 管理费用

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	5,493,971.46	5,654,356.64
汽车费用	1,941,273.98	1,906,709.16
折旧及摊销	1,431,965.35	1,442,046.88
咨询费	865,301.10	6,425.24
办公费	501,461.63	493,460.61
综合服务费	352,303.25	302,072.96
软件使用费	270,123.73	13,018.87
租赁费	142,298.67	155,193.00
劳保费	103,474.00	11,324.27
招待费	49,696.91	290,846.70
保险金	36,116.18	35,745.12
残疾人保证金	30,527.72	
差旅费	19,900.27	13,266.70
中介机构费用	13,347.66	9,433.96
广告及宣传等费用	8,080.69	8,934.92
其他	114,632.24	592,547.77
合计	11,374,474.84	10,935,382.80

25. 研发费用

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	3,001,713.50	2,682,192.80
折旧及摊销	10,605.96	18,844.80
合计	3,012,319.46	2,701,037.60

26. 财务费用

项目	本年发生额	上年发生额
利息费用	8,797.95	450,392.50
减: 利息收入	29,396.75	38,238.61
手续费	157,762.56	29,160.16



深圳市深水工程造价咨询有限公司财务报表附注
2023年1月1日至2023年12月31日
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	本年发生额	上年发生额
合计	137,163.76	441,314.05

27. 其他收益

产生其他收益的来源	本年发生额	上年发生额
加计抵减	38,368.03	72,891.56
个税手续费返还	18,410.04	17,322.76
首次留深补贴	1,000.00	
一次性留工补贴		44,000.00
扩岗补助		42,000.00
稳岗补贴		95,181.00
合计	57,778.07	195,499.96

28. 信用减值损失

项目	本年发生额	上年发生额
坏账损失	-795,890.02	1,432,901.21
合计	-795,890.02	1,432,901.21

29. 资产减值损失

项目	本年发生额	上年发生额
合同资产减值损失	-89,361.98	-122,036.58
合计	-89,361.98	-122,036.58

30. 营业外支出

项目	本年金额	上年金额	计入本年非经常性损益的金额
其他		800.00	
合计		800.00	

31. 所得税费用

(1) 所得税费用

项目	本年发生额	上年发生额
当年所得税费用	3,555,946.80	1,359,607.87
递延所得税费用	-131,833.69	561,897.21
合计	3,424,113.11	1,921,505.08



深圳市深水工程造价咨询有限公司财务报表附注

2023年1月1日至2023年12月31日

(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本年发生额
本年利润总额	26,449,988.94
按法定/适用税率计算的所得税费用	3,967,498.34
调整以前期间所得税的影响	-99,844.68
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	8,307.37
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
本年未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	
研发费用加计扣除	-451,847.92
所得税费用	3,424,113.11

32. 现金流量表项目

(1) 现金流量表补充资料

项目	本年金额	上年金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	23,025,875.83	10,516,694.11
加: 资产减值准备	89,361.98	122,036.58
信用减值损失	795,890.02	-1,432,901.21
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	93,409.03	113,334.52
使用权资产折旧	375,276.96	375,277.28
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	978,593.28	978,593.28
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”填列)		
固定资产报废损失(收益以“-”填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”填列)		
财务费用(收益以“-”填列)	29,353.50	450,392.50
投资损失(收益以“-”填列)		
递延所得税资产的减少(增加以“-”填列)	-131,833.69	561,897.21
递延所得税负债的增加(减少以“-”填列)		
存货的减少(增加以“-”填列)		
经营性应收项目的减少(增加以“-”填列)	-9,929,681.83	-6,301,887.51
经营性应付项目的增加(减少以“-”填列)	6,941,923.22	3,024,533.48



深圳市深水工程造价咨询有限公司财务报表附注

2023年1月1日至2023年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

项目	本金额	上年金额
其他	-2,215,787.60	-1,417,475.25
经营活动产生的现金流量净额	20,052,380.70	6,990,494.99
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的年末余额	32,672,824.33	13,074,103.03
减: 现金的年初余额	13,074,103.03	16,949,255.13
加: 现金等价物的年末余额		
减: 现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	19,598,721.30	-3,875,152.10

(2) 现金和现金等价物

项目	年末余额	年初余额
现金	32,672,824.33	13,074,103.03
其中: 库存现金		
可随时用于支付的银行存款	32,672,824.33	13,074,103.03
可随时用于支付的其他货币资金		
现金等价物		
年末现金和现金等价物余额	32,672,824.33	13,074,103.03

六、或有事项

截至2023年12月31日，本公司无需披露的重大或有事项。

七、资产负债表日后事项

截至本财务报表批准报出日，本公司无需披露的重大资产负债表日后事项。

八、其他重要事项

截至2023年12月31日，本公司无需披露的其他重要事项。

九、财务报告批准

本财务报告于2024年4月28日由本公司管理层批准报出。

深圳市深水工程造价咨询有限公司

二〇二四年四月二十八日



深圳市深水工程造价咨询有限公司
(不含深圳市深水工程造价咨询有限公司中山分公司)
2023 年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市深水工程造价咨询有限公司(不含深圳市深水工程造价咨询有限公司中山分公司)(以下简称本公司),成立于2003年4月14日,注册资本为501万元人民币,注册地址位于深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号深业进元大厦塔楼2座1302。本公司于2022年10月20日取得由深圳市市场监督管理局换发的统一社会信用代码为9144030074886823XW的营业执照,法定代表人为周瑜,营业期限为2003年4月14日至无固定期限。

所属行业为专业技术服务业,经营范围:一般经营项目是:工程技术咨询;工程材料咨询;工程造价咨询;工程监理;工程招标代理(取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营)。

二、资产状况

2023年12月31日本公司账面资产总额为83,863,549.74元,其中:账面流动资产为81,861,893.48元,非流动资产为2,001,656.26元。

三、负债状况

2023年12月31日本公司账面负债总额为31,589,081.74元,其中:账面流动负债为31,533,371.22元,非流动负债为55,710.52元。

四、所有者权益

2023年12月31日本公司账面所有者权益52,274,468.00元,其中:账面实收资本为5,010,000.00元,资本公积0.00元,盈余公积4,726,446.79元,账面未分配利润42,538,021.21元。

五、本年度经营情况

(一)收入与成本

本年度账面实现营业收入66,714,118.95元;营业成本为24,527,353.23元。

(二)费用及税金

本年度账面发生税金及附加385,344.79元,销售费用为0.00元,管理费用为11,374,474.84元,研发费用为3,012,319.46元,财务费用为137,163.76元。



六、所有者权益变动

本公司账面变动实收资本为 0.00 元，资本公积为 0.00 元，其中：本年度股东新增投入资本金 0.00 元。

本年度未分配利润增加 20,723,288.25 元，所有者权益变动增加 23,025,875.83 元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	259.60%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	37.67%
3	应收账款周转率	销售收入/((期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2)	1184.87%
4	流动资产周转率	销售收入/((期初流动资产+期末流动资产)/2)	100.42%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	62.66%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	67.07%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	56.49%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	27.32%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	54.40%



证书序号: 0014624

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称: 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)
首席合伙人: 谭小青
主任会计师: 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)
经营场所: 北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层

组织形式: 特殊普通合伙
执业证书编号: 11010136
批准执业文号: 京财会许可[2011]0056号
批准执业日期: 2011年07月07日

发证机关: 北京市财政局
2011年 5月 5日
中华人民共和国财政部制

仅用于项目投标 / 资信申请



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

注册税务师工作单位变更事项登记表
Registration of a Change of Working Unit by a CTA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转出税务师盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

转入税务师盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

转出日期
Date of transfer-out

转入日期
Date of transfer-in

转出税务师姓名
Name of the transfer-out CPA

转入税务师姓名
Name of the transfer-in CPA

转出税务师身份证号
ID No. of the transfer-out CPA

转入税务师身份证号
ID No. of the transfer-in CPA

注册税务师工作单位变更事项登记表
Registration of a Change of Working Unit by a CTA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转出税务师盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

转入税务师盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

转出日期
Date of transfer-out

转入日期
Date of transfer-in

转出税务师姓名
Name of the transfer-out CPA

转入税务师姓名
Name of the transfer-in CPA

转出税务师身份证号
ID No. of the transfer-out CPA

转入税务师身份证号
ID No. of the transfer-in CPA

注册税务师工作单位变更事项登记表
Registration of a Change of Working Unit by a CTA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转出税务师盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

转入税务师盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

转出日期
Date of transfer-out

转入日期
Date of transfer-in

转出税务师姓名
Name of the transfer-out CPA

转入税务师姓名
Name of the transfer-in CPA

转出税务师身份证号
ID No. of the transfer-out CPA

转入税务师身份证号
ID No. of the transfer-in CPA

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

注册税务师工作单位变更事项登记表
Registration of a Change of Working Unit by a CTA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转出税务师盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

转入税务师盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

转出日期
Date of transfer-out

转入日期
Date of transfer-in

转出税务师姓名
Name of the transfer-out CPA

转入税务师姓名
Name of the transfer-in CPA

转出税务师身份证号
ID No. of the transfer-out CPA

转入税务师身份证号
ID No. of the transfer-in CPA

二、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩一览表

序号	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	工程类型	合同签订日期	备注
1	深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询	市政排水工程	1747.3928	全过程造价咨询	2024-05-17	/
2	南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（全过程造价咨询）	市政排水工程	1412.3413	全过程造价咨询	2021-05-07	/
3	光明区存量排水设施提质增效工程（光明水质净化厂服务范围） 造价咨询	市政排水工程	842.1567	全过程造价咨询	2021-05-07	/
4	南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）（全过程造价咨询）	市政排水工程	526.5660	全过程造价咨询	2021-01-04	/
5	南山区排水小区老旧管网修复改造全过程造价咨询	市政排水工程	202.3975	全过程造价咨询	2020-07-14	/

备注：投标单位提供近五年（以招标公告发布之日倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩（指市政给水工程、排水工程造价咨询业绩，佐证材料应体现项目主体建设内容为市政给水排水工程）的造价业绩，不超过 5 项，列表应与佐证材料对应，超过 5 项或列表与佐证材料不一致的取前佐证材料 5 项。

注：

1. 提供造价合同关键页扫描件、中标通知书（若有）原件扫描件。
2. 提供的证明文件应能体现造价工作内容、工程类型或建设内容、合同签订时间、合同额、盖章页。
3. 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料或政府相关部门批复文件进行辅证。
4. 一份合同只计算一个业绩，若投标人提供的中标通知书包含多个独立子项目，招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目合同内容及顺序罗列业绩情况。

5. 投标单位提供的业绩为联合体方式承接的或非独立的造价咨询合同, 投标单位应承担对应本项目要求的类似工程全过程造价咨询工作并注明对应的造价咨询合同额 (联合体投标业绩, 需提供联合体协议。联合体协议中需体现联合体各自承担的工作)。无法提供联合体协议、合同、加盖业主公章的业主说明等分工说明的, 所提供的业绩招标人将做不利判断, 因此造成的后果由投标人自行承担。
6. 同类业绩合同金额需超过本招标最小项目金额的二分之一, 即 41.031408 万元。

1. 深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2305-440305-04-01-834012003001

标段名称: 深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询

建设单位: 深圳市南山区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水工程造价咨询有限公司

中标价: 5703.716160万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2024-03-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-04-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



Handwritten signature of the bidding agency representative.

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-13



Handwritten signature of the bidder representative.

查验码: 4405552264171178 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

工程编号: 2305-440305-04-01-834012003

合同编号: _____

全过程工程咨询服务合同

工程名称: 深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询

工程地点: 深圳市南山区

委托人: 深圳市南山区水务局

咨询人: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水工程造价咨询有限公司

2024年5月17日

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市南山区水务局

工程咨询人（乙方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//
深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及南山区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程规模：南山区深圳湾流域市政排水管网完善工程拟完善雨污水管道总长约 44791 米。其中污水管完善 28 处，管道总长约 16462 米；雨水管完善 34 处，管道总长约 28329 米。项目对深圳湾流域区域现状市政排水管网进行更新改造，并按照规划要求完善市政排水管网。工程内容主要为新、改、扩建市政排水管网。项目投资匡算：总投资为 221000 万元。

建设期限：2023 年至 2027 年。

4. 建设内容：深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询，采用“全过程工程项目管理+工程监理+造价咨询+招标代理”的全过程工程咨询管理模式，本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于：

1、全过程工程项目管理：项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 管理及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。

2、工程监理：勘察阶段及设计阶段的监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3、造价咨询：对项目全过程造价进行控制，包括估算审核、制定概算控制方案并组织实施（如需）、概算审核、施工招标控制价编制（含工程量清单和标底）、

施工图预算编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置；提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

4、后续相关阶段招标代理工作，包括但不限于施工、施工图及勘察审查、第三方监测、第三方强制性检测、竣工测量、CCTV 管道内窥检测、水土保持服务、安全评估服务等招标代理服务。

5、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

6、其他：①全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理工作、工程监理工作、造价咨询工作、招标代理工作相应的法律责任。

②组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用。

③合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

5.工程投资额：221000 万元

6.其他： /

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

二、服务阶段与服务内容

深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询，采用“全过程工程项目管理+工程监理+造价咨询+招标代理”的全过程工程咨询管理模式，本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于：

1、全过程工程项目管理：项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 管理及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。

2、工程监理：勘察阶段及设计阶段的监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

勘察阶段监理内容：①协助建设单位编制工程勘察任务书。②审查勘察单位提交的勘察方案，提出审查意见，并报建设单位。变更勘察方案时，按原程序重新审

查。③检查勘察现场及室内试验主要岗位操作人员的资格，及所使用设备、仪器计量的检定情况。④检查勘察进度计划执行情况、督促勘察单位完成勘察合同约定的工作内容、审核勘察单位提交的勘察费用支付申请表，以及签发勘察费用支付证书，并报建设单位。⑤检查勘察单位执行勘察方案的情况，对重点部位的勘探与测试应进行现场检查。⑥审查勘察单位提交的勘察成果报告，并向建设单位提交勘察成果评估报告，同时参与勘察成果验收。⑦根据勘察合同，协调处理勘察延期、费用索赔等事宜。⑧对测绘单位提交的原始测绘数据进行检查，检查内容：(1)对主要排水设施的重要属性字段进行合理性及规范性检查包括标高、埋深、管径、管材等。(2)对提交的排水管网 GIS 数据进行管网结构分析。

设计阶段监理内容：①协助建设单位编制工程设计任务书；②依据设计合同及项目总体计划要求审查各专业、各阶段设计进度计划；③检查设计进度计划执行情况、督促设计单位完成设计合同约定的工作内容、审核设计单位提交的设计费用支付申请表，以及签认设计费用支付证书，并报建设单位；④审查设计单位提交的设计成果，并提出评估报告；⑤审查设计单位提出的新材料、新工艺、新技术、新设备在相关部门的备案情况。必要时协助建设单位组织专家评审；⑥审查设计单位提出的设计概算、施工图预算，提出审查意见，并应报建设单位；⑦分析可能发生索赔的原因，并制定防范对策；⑧协助建设单位组织专家对设计成果进行评审；⑨可协助建设单位向政府有关部门报审有关工程设计文件，并根据审批意见，督促设计单位予以完善；⑩根据设计合同，协调处理设计延期、费用索赔等事宜

3、造价咨询：对项目全过程造价进行控制，包括估算审核、制定概算控制方案并组织实施（如需）、概算审核、施工招标控制价编制（含工程量清单和标底）、施工图预算编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

4、后续相关阶段招标代理工作，包括但不限于施工、施工图及勘察审查、第三方监测、第三方强制性检测、竣工测量、CCTV 管道内窥检测、水土保持服务、安全评估服务等招标代理服务。

5、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

6、其他：①全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理工作、工程监

理工作、造价咨询工作、招标代理工作相应的法律责任。

②组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用。

③合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

三、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人姓名：覃建华，身份证号码：45012219860726455X，注册证书号：44026312，联系电话：15815558790，电子邮箱：269868114@qq.com，通讯地址：深圳市罗湖区投控大厦A座20楼。

项目管理负责人姓名：范强，身份证号码：652301197809155531，注册证书号：粤高职证字第1703001000059号，联系电话：13723763308，电子邮箱：fanqiang15@crland.com.cn，通讯地址：深圳市南山区科发路19号华润置地大厦B座21楼。

总监理工程师姓名：陈加新，身份证号码：430381198404172310，注册证书号：44016294，联系电话：18707551534，电子邮箱：330601282@qq.com，通讯地址：深圳市南山区马家龙大习科创14栋401。

工程造价咨询负责人工程师姓名：郭才明，身份证号码：362103197704053531，注册证书号：建[造]11104400018070，联系电话：15815558645，电子邮箱：417006516@qq.com，通讯地址：深圳市罗湖区投控

大厦A座20楼。

五、合同费用

合同价为人民币（大写）：伍仟柒佰零叁万柒仟壹佰陆拾壹元陆角元（¥：57037161.60元）。中标下浮率：8%。包括：

项目管理服务费：11265309.29元；

工程监理服务费：27437466.71元；

工程造价咨询费：17473928.00元；

招标代理服务费：860457.6元；

六、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至竣工验收移交及决算审计完成。

2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至竣工验收移交及决算审计完成。

勘察阶段暂定自2024年7月1日起至2024年12月27日止，共180日历天（从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止）

设计阶段暂定自2024年7月1日起至2024年12月27日止，共180日历天（从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止）

施工阶段暂定自2025年3月2日起至2027年12月31日止，共1035日历天（从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止）

保修阶段暂定自2028年1月1日起至2029年12月30日止，共730日历天；

3. 工程造价咨询服务期：自签订合同之日起至竣工验收移交及决算审计完成。

4. 招标代理服务期：自签订合同之日起至全部招标工作完成。

七、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 16 份，正本 6 份，委托人 3 份，工程咨询人 3 份；副本 10 份，委托人 2 份，工程咨询人 8 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

九、合同生效

1. 合同订立时间： 2024 年 5 月 17 日
2. 合同订立地点： 深圳市南山区
3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

委托人（公章）：深圳市南山区水务局

住所：深圳市南山区泉园路13号环境大厦

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86965967

传真：

开户银行：中国银行深圳南头支行

账号：7653 7227 3795

邮政编码：

工程咨询人（成员单位）（公章）：深圳市

深水兆业工程顾问有限公司

住所：深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路39号马家龙14栋401

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人手机：

电话：0755-88917254

传真：

开户银行：招商银行泰然金谷支行

账号：755901739910708

邮政编码：518000

工程咨询人（牵头单位）（公章）：华润置地城

市运营管理（深圳）有限公司

住所：深圳市南山区科发路19号华润置地大厦

B座21楼

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人手机：

电话：13723763308

传真：

开户银行：中国建设银行深圳分行

账号：44250100003400003179-0001

邮政编码：518000

工程咨询人（成员单位）（公章）：深圳市深水

工程造价咨询有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道兴东社区71区宗泰绿凯智荟园202

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人手机：

电话：0755-21057545

传真：

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳湾支

账号：79030078801700000172

邮政编码：518000

联合体共同投标协议

致 深圳市南山区水务局：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：方朋

授权委托人（签字或盖章）：张旭 张旭

单位地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼 1201

邮编：518052 联系电话：0755-22315674 传真：0755-86538040

分工内容：负责项目管理及后续相关阶段招标代理工作。①项目管理：负责项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 管理及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作以及与项目建设管理相关的其他管理与协调工作，并依法承担与全过程工程项目管理工作相应的法律责任。②后续相关阶段招标代理：包括但不限于施工、施工图及勘察审查、第三方监测、第三方强制性检测、竣工测量、CCTV 管道内窥检测、水土保持服务、安全评估服务等招标代理服务，并依法承担与招标代理工作相应的法律责任。③合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询（项目管理及后续相关阶段招标代理）相关的其他咨询服务工作。

是否为收款单位：是

联合体成员 2（盖章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：耿东生

授权委托人（签字或盖章）：唐武明 唐武明

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路 39 号马家龙 14 栋 401

邮编：518052 联系电话：0755-88917264 传真：0755-88917204

分工内容：①负责工程监理工作。勘察阶段及设计阶段的监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作，承担联合体在全咨合同中的全部安全生产管理责任。②提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。③组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用，并依法承担与工程监理工作相应的法律责任。④合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询（工程监理）相关的其他咨询服务工作。

是否为收款单位：否

联合体成员(盖章): 深圳市深水工程造价咨询有限公司

法定代表人(签字或盖章): 周瑜

授权委托人(签字或盖章): 郑安琪

单位地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号深业进元大厦塔楼2座1302

邮编: 518024 联系电话: 0755-21057545 传真: 0755-22385969

分工内容: ①造价咨询工作。对项目全过程造价进行控制,包括估算审核、制定概算控制方案并组织实施(如需)、概算审核、施工招标控制价编制(含工程量清单和标底)、施工图预算编制(如需)、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作;与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置,提出具体的解决措施及方案;编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作,并依法承担与造价咨询工作相应的法律责任。②合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程造价(造价咨询)相关的其他咨询服务工作。

是否为收款单位: 否

签订日期: 2024年04月22日

2. 南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（全过程造价咨询）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520210010005001

标段名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（全过程造价咨询）（快速发包）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司

中标价：1412.34125万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-03-08 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)
日期：2021-03-23

查验码：8213197975228192

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

合同编号：

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）

（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

咨 询 人：深圳市深水工程造价咨询有限公司



第一部分 合同协议书

委托人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

咨询人：深圳市深水工程造价咨询有限公司

鉴于：咨询人已明确知悉：业主“深圳市南山区水务局”已将南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市南山区

工作范围：南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）全过程造价咨询服务

二、咨询工作内容：

（1）概算审核；

（2）编制工程预算；协助招标人编制招标文件；

（3）编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表（若有）；

（4）提供工程量计算书及计算模型；

（5）提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；

（6）提供主要设备清单及单价；

（7）提供主要材料设备的询价报告（要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于3家供应厂家询价书）；协助开展工程材料设备采购工作；

- (8) 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- (9) 核算施工工期，协助招标人完成施工招标并签订施工合同；
- (10) 审核工程变更或签证费用，并协助向相关部门报备；
- (11) 根据招标人安排到工地现场踏勘，参与解决工程造价有关事宜；
- (12) 审核招标人支付给施工承包人的中期支付进度款；
- (13) 全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；
- (14) 审核工程结算；编制工程决算并协助完成决算审核质量复核及工程财务决算工作。
- (15) 决算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；
- (16) 对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；
- (17) 招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

咨询工作内容：（在以下依据标准前打“√”）

- 1、建设项目可行性研究投资估算：
 - 编制（审核） 项目经济评价
- 2、 建设工程概算审核（根据具体项目，可能没有此项内容）
 - 建设工程预算编制
 - 建设工程结算审核
- 3、 建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）
- 4、 施工过程造价控制服务，工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔：完成对设计变更和工程签证费用的审查及处理工作；依据建设工程施工发承包合同的约定和国家的相关规定处理工程索赔；根据招标人需要到工程现场解决有关造价事宜；协助招标人做好无信息价材料的询价、采购工作等。

5、对建设工程造价进行全过程成本控制：各类工程付款的复核工作；及时发现任何可能影响成本的事项，并提出相关改进建议。

6、其他：编制工程决算并协助完成决算审核质量复核及工程财务决算工作。决算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析。以及招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

三、咨询服务费：

本项目造价咨询服务费合同价暂定为人民币：1412.34125 万元（大写：壹仟肆佰壹拾贰万叁仟肆佰壹拾贰元伍角整）。

本项目造价咨询服务费暂以概算批复总投资为计费基数，参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2019〕013 号）收费标准，差额定率累进计费法计算全过程造价控制费，并下浮 5%（本项目不含投资估算控制，计费时扣减估算阶段的费率）。

本项目为多个子项目组成，合同价=各子项目合同价之和，子项目合同价根据政府发改部门下达子项目概算批复后，以子项目概算批复总投资为计费基数，参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2019〕013 号）收费标准，差额定率累进计费法计算全过程造价控制费，并下浮 5%（本项目不含投资估算控制，计费时扣减估算阶段的费率）。

合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用两部分。

其中：基本费用=咨询服务费结算价×90%；绩效费用=咨询服务费结算价×10%

咨询服务费结算价以概算批复总投资为计费基数参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2019〕013 号）收费标准“全过程造价控制基本收费”减去“投资估算的编制或审核”费率，差额定率累进计费法计取并下浮 5%。

全过程造价咨询的所有费用均按（深价协〔2019〕013 号）收费标准计算，且所有服务费用已包含在合同价中，如招标范围内部分内容未实施，则按收费标准计算后从合同价中扣除，结算时以政府审计部门审定价为准。

本工程不计算任何审核效益收费，最终结算以南山区造价站质量复核为准，如遇政府审计部门对该工程结算或项目竣工决算的审（复）核报告进行质量核查或审计后存在多计工程款项问题，以政府审计部门意见予以调整。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自(委托人提供资料)日开始实施，按委托人的时限要求提交咨询工作成果文件(具体以专用条款要求为准)。

五、质量要求：

- 1、工程概算价与南山区发展改革局审核后的审定价相差应控制在 10%以内(含 10%)；
- 2、工程预算书工程量计算准确，经南山区审计局或南山区工程造价管理站审核后的工程量差值应控制在 5%以内(含 5%)；
- 3、工程预算书与南山区审计局或南山区工程造价管理站审核后的审定价相差应控制在 5%以内(含 5%)；
- 4、工程结算书工程量计算准确，经南山区审计局和南山区工程造价管理站审核后的审定价相差应控制在 5%以内(含 5%)；
- 5、工程结算书与南山区审计局和南山区工程造价管理站审核后的审定价相差应控制在 5%以内(含 5%)；
- 6、造价文件必须真实完整、文字清晰整齐、签字盖章齐全，应有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字(盖章)、并盖公司公章。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询协议书；
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件。
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

九、本合同一式拾贰份，双方各执正本壹份，副本委托人执陆份，咨询人执肆份，具有同等法律效力。

委托人：深圳市利源水务设计咨询有限公司 咨询人：深圳市深水工程造价咨询有限公司 (盖章) (盖章)

地址：深圳市福田区深南中路1019号万德大厦八楼 地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号深业进元大厦塔楼2座1302

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

电话：

电话：0755-21057545

开户银行：

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳湾支行

帐号：

帐号：79030078801700000172

合同签订地点：深圳市福田区

合同签订时间：2021年5月7日

3. 光明区存量排水设施提质增效工程（光明水质净化厂服务范围）

造价咨询

中标通知书

中标通知书

标段编号：44038720200001003001

标段名称：光明区存量排水设施提质增效工程（光明水质净化厂服务范围）造价咨询

建设单位：深圳市光明区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司

中标价：842.156694万元（下浮率为13%）

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2020-04-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-16



查验码：5511293472461963

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

SWJ20200724

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：光明区存量排水设施提质增效工程（光明水质
净化厂服务范围）造价咨询

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区水务局

咨 询 人：深圳市深水工程造价咨询有限公司

二〇二〇年七月

第一部分 协议书

委托人：深圳市光明区水务局

统一社会信用代码：11440300MB2D067238

法定代表人：黄海涛

住所：深圳市光明区牛山路与德雅路交汇处光明区公共服务平台3楼

咨询人：深圳市深水工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码：9144030074886823XW

法定代表人：耿东生

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号深业进元大厦塔楼2座1302

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就下述工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：光明区存量排水设施提质增效工程（光明水质净化厂服务范围）造价咨询；

工程地点：深圳市光明区；

工程规模：总投资128835.90万元。

二、咨询工作内容

光明区存量排水设施提质增效工程（光明水质净化厂服务范围）全过程造价咨询服务。具体内容包括但不限于以下内容：

- (1) 提供投资估算的审核；
- (2) 提供概算审核并配合招标人同发改部门开展概算审核工作；
- (3) 编制测绘与评估阶段清淤工程量清单、施工阶段工程量清单及施工图预算；
- (4) 提供工程量计算书及计算模型；

- (5) 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；
- (6) 提供主要设备清单及单价；
- (7) 提供主要材料设备的询价报告（要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于3家供应厂家询价书），并协助招标人编制材料设备的询价定价管理办法；
- (8) 复核施工中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- (9) 审核光明区存量排水设施提质增效工程（光明水质净化厂服务范围）测绘与评估阶段清淤工程量清单、施工阶段工程量清单及施工图预算（自接到资料后15天内完成审核工作，并在成果文件上加盖注册造价工程师章及单位公章）；
- (10) 核算施工工期，协助委托人完成施工招标合同；在施工过程中编制造价控制形象进度表；
- (11) 审核工程变更或签证费用；
- (12) 根据委托人安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- (13) 审核委托人支付给的施工单位中期支付进度款；
- (14) 全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；
- (15) 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；
- (16) 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析，协助委托人进行竣工决算编审工作，收集并审核工程建设其他费用；
- (17) 对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；
- (18) 委托人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

三、提交成果

咨询成果文件：工程投资估算审核资料、工程概算审核资料、工程预算编制成果文件、工程变更造价审核资料、工程结算审核资料及委托人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询材料。

成果文件份数：一式五份及电子光盘一份。

咨询人为履行本合同约定而编制的成果文件，其著作权属于委托人。

四、咨询酬金

本项目咨询酬金暂定为人民币（含税）：大写：捌佰肆拾贰万壹仟伍佰陆拾陆元

玖角肆分 (¥842.156694 万元)，结算价以概算批复的建安费为计费基数，参照深圳市造价工程师协会关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知（深价协[2017]14号）投资估算的编制或审核、工程概算的编制或审核、施工阶段全过程造价控制收费标准计取并按投标报价下浮率进行下浮，且不超过概算批复相对应的造价咨询费。

以上咨询酬金已包含全过程造价咨询服务费及驻场人员等所有费用。

五、咨询工作期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。具体工作时间要求如下：

可行性研究阶段：自接到投资估算后，7天内向委托人提交工程投资估算审核资料。

概算审核阶段：自接到概算资料后，15天内向委托人提交工程概算审核资料。

预算编制阶段：本工程施工图分批次进行提供，咨询人自接到子项施工图纸后10天内，全部施工图提交后30天内（或按委托人要求）向委托人提交工程预算编制成果文件。

项目实施阶段：自接到进度款申报资料或变更审核资料后：对于单项变更造价在20万以内的，自接到相关资料后3天内向委托人提交工程变更造价审核资料；对于单项变更造价在20万元-50万元的，自接到相关资料后5天内向委托人提交工程变更造价审核资料；对于单项变更造价在50万元以上的，自接到相关资料后7天内向委托人工程变更造价审核资料；或按工程师要求完成工程变更造价审核资料。

结算审核阶段：自接到结算资料后60天内完成工程结算审核资料。

六、质量要求

工程造价咨询成果文件应符合：

- 1、咨询人提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求，成果文件与相关审计机构审定造价偏差率不得超过±5%；
- 2、咨询人提交的成果文件必须字迹清晰、整齐，符合造价成果文件编制要求，并有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖公司章。
- 3、咨询人在提供造价咨询的服务过程中以及提供的工程造价咨询文件应严格遵

守《工程造价咨询企业管理办法》（建设部令第149号）、《广东省建设工程造价管理规定》（省府令第205号）、《深圳市建设工程造价管理规定》（市府令第240号）等相关规定。

七、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标文件及其附件；
- 4、招标文件；
- 5、补充条款；
- 6、专用条款；
- 7、通用条款；
- 8、双方在合同履行过程中签订的补充协议及文件；
- 9、其他合同文件。

八、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

九、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

十、违约责任

咨询人未按约定按时提交咨询成果的，每逾期一天，应向委托人支付违约金人民币3000元整，咨询人延误工期超过20天的，委托人有权解除合同，要求咨询人承担本合同总金额10%的违约金，并承担委托人所受损失。

造价咨询单位编制的造价成果（预算或结算）与审定机构审定的预算或审定的结算价偏差率超过±5%的（经审定机构或造价站等相关单位认定，因造价咨询单位的原因导致误差），视为咨询人严重违约，处以本合同总金额10%的违约金，且项目履约评价为“不合格”。

本合同约定的违约金均累计计算，且委托人有权从咨询酬金中直接扣除。

十一、本合同一式捌份，自双方签字盖章后生效，具有同等法律效力，委托人执陆份，咨询人执贰份。

委托人：深圳市光明区水务局

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：



周立彬

咨询人：深圳市深水工程造价咨询有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

联系人：

联系电话：0755-21057545



李东元

联系地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河

社区清水河一路 112 号进元大厦

塔楼 2 座 1302

开户行：上海浦东发展银行股份有限公司

深圳湾支行

银行账号：7903 0078 8017 0000 0172

户名：深圳市深水工程造价咨询有限公司

签订地点：深圳市光明区

签订时间：2020年8月3日

批复文件

深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2022〕241号

光明区发展和改革局关于光明区存量排水 设施提质增效工程（光明水质净化厂 服务范围）总概算的批复

区水务局：

来文《光明区水务局关于申请审查光明区存量排水设施提质
增效工程（光明水质净化厂服务范围）初步设计报告及概算（三
期）的函》收悉。经审核，批复如下。

一、项目主要建设内容

光明区存量排水设施提质增效工程（光明水质净化厂服务范
围）（项目代码：2020-440309-77-01-010090）位于光明水质净
化厂服务范围，总覆盖区域106平方公里，涉及光明、新湖、凤
凰、马田、玉塘5个街道。包括玉律、红星、长圳、田寮、甲子

塘、凤凰、塘家、塘尾、东坑、将石、东周、光明、碧眼、迳口、翠湖、楼村、圳美、新羌等18个社区。

(一) 第一阶段

1. 排水管网隐患点修复工程

包括清淤、管道疏通(结构清除、树根清除、固结物清除等)、排水管开挖修复及既有管线保护等,具体如下:

光明街道:清淤198.90立方米,管道结垢清除1786米,管线保护1189.21米,沥青混凝土路面248.76平方米,水泥混凝土路面3896.34平方米,HDPE排水管840.60米,PVC排水管278.72米,平篦式单篦雨水口21座,板式支护2395.56平方米,槽钢支护22.86吨,槽型钢板桩134.93吨,钢板桩178.56吨,钢筋网片2.99吨,钢支撑2.41吨,回填石粉渣2096.71立方米,检查井136座,挖沟槽土方2512.96立方米,余方弃置3772.89立方米等。

新湖街道:清淤866.12立方米,管道异物清除1548米,管线保护392.42米,沥青混凝土路面405.84平方米,混凝土管136.90米,水泥混凝土路面2921.67平方米,PVC排水管189.33米,HDPE排水管731.88米,检查井120座,单篦雨水口36座,砂垫层282.32立方米,板式支护1127.83平方米,挖沟槽土方2393.45立方米,回填石粉渣2075.80立方米,余方弃置3689.64立方米等。

凤凰街道:清淤1762.60立方米,管道异物清除1922米,管线保护1169.64米,人行道块料铺设581.20平方米,水泥混凝土路面6435.12平方米,混凝土管80.57米,PVC排水管510.33米,HDPE排水管1664米,检查井183座,单篦雨水口38座,槽型钢板

桩102.08吨，砂垫层698.41立方米，板式支护5684.56平方米，槽型钢板桩102.08吨，钢板桩51.14吨，回填方石粉渣4334.81立方米，挖沟槽土方4793.86立方米，余方弃置7545.72立方米等。

玉塘街道：清淤754.43立方米，管道异物清除5213米，沥青混凝土1327.58平方米，水泥混凝土路面5004平方米，混凝土支墩58.44立方米，混凝土管188.10米，PVC排水管276.51米，HDPE排水管1347.31米，检查井234座，雨水口36座，槽型钢板桩185.97吨，砂垫层561.81立方米，板式支护4088.21平方米，钢板桩52.51吨，回填素土210立方米，回填石粉渣3615.53立方米，挖沟槽土方4519.40立方米，余方弃置5946.88立方米等。

马田街道：清淤26.39立方米，管道异物清除279米，水泥混凝土路面230.73平方米，混凝土管16.27米，DN300热塑成型法16.50米，HDPE排水管38.69米，砂垫层30立方米，钢板桩60吨，回填石粉渣110立方米，挖沟槽土方250立方米，余方弃置342.29立方米等。

2. 市政管网系统完善工程

东长路干管接驳：顶管436米，顶管工作井5座，雨水井1座，混凝土井7座，铺种草皮562平方米，高压水泥旋喷桩2026.04米，钢板桩112.32吨，砂垫层81立方米，挖土方795立方米，余方弃置795立方米，回填土方1016立方米，回填石粉渣137立方米等。

华夏路管网完善：排水管64米，顶管567.29米，水平导向钻进1525.81米，破复沥青混凝土道路1971平方米，顶管工作井5座，拖拉管工作井15座，混凝土污水检查井6座，高压水泥旋喷

桩3786米，钢板桩1998吨，钢支撑159吨，混凝土井45座，挖土方1305.44立方米，余方弃置1949.44立方米，回填土方1500立方米，垫层118立方米，回填石粉渣547立方米。

科能路干管接驳：排水管150.95米，污水井6座，破复人行道604平方米，槽型钢板桩84.10吨，砂垫层31.23立方米，挖土方312.49立方米，余方弃置157.75立方米，回填土方154.74立方米，回填石粉渣126.52立方米等。

3. 易涝点整治工程

排水管51.78米，混凝土排水沟92.36米，沉泥井1座，雨水检查井1座，破复沥青混凝土路面75.30平方米，破复人行道132.20平方米，湿式植草沟207.43米，钢板桩93.20吨，钢支撑12.10吨，砂垫层10.36立方米，挖沟槽土方150.15立方米，余方弃置150.15立方米，回填石粉渣25.89立方米，回填土方17.47立方米等。

4. 排水设施改造工程

排水沟140.10米，现浇混凝土池壁（隔墙）350.13立方米，混凝土冠梁26.88立方米，地基注浆218.39立方米，现浇构件钢筋59.52吨，高清摄像头6台，进水箱涵11米，桥涵支架24.75立方米，液动下开式堰门4座，潜孔式平面滑动钢闸门1座，围堰59立方米，土工合成材料421.50平方米，钢板桩67.32吨，钢支撑47.88吨，微型桩462.50米，插钢管462.50米，高压水泥旋喷桩933.52米，喷射混凝土980.67平方米，土钉1489.92米，锚杆（锚索）242.60米，钢筋笼36.50吨，挖土方3973立方米，余方弃置

716.50立方米，回填石粉渣65.80立方米，回填方3201.35立方米等。

5. 电气及自动化工程

控制箱9台，电表箱2台，电力电缆2050米，电力电缆头7个，热镀锌钢管2500米，电力PE管导向钻进300米，低压电缆井22座，配电箱1台，电力PE管导向钻进200米，低压电缆井12座，砼路面破复640平方米，挖土方792立方米，回填土方792立方米等。

6. 清淤及其他工程

吸冲两用车冲洗管道 58810 米，检查井清淤 2799 立方米，人力清管道 168 立方米，橡胶气囊封堵 4866 只，雨水篦子更换 540 套，检查井井盖更换 277 套等。

(二) 第二阶段

1. 排水管网隐患点修复工程

为保障污水收集率，降低管网的运行水位、提高污水厂进水浓度，对存量管网进行完善和修复。

新湖街道：主要对现状市政排水管道进行拆除修复及新建管道，过程需对路面进行破复；新建雨污水管道2380.78米、雨水口47座、混凝土井316座、气囊管堵1054只等。施工过程中采用支护方式包括板式支撑7993.46平方米，钢板桩753.23吨，钢支撑172.80吨。拆复混凝土路面5013.67平方米、草皮411.46平方米等。

管道采用固化法、热塑成型法、不锈钢快速锁、喷涂法等方法进行局部修复；清除管道内部结垢、树根等 1499.20 米；管道

清淤 565.80 立方米；拆除铸铁管 112.83 米、混凝土管 181.62 米、检查井 209 座、雨水口 6 座等。

光明街道：主要对现状市政排水管道进行拆除修复及新建管道，过程需对路面进行破复；新建雨污水管道2862.54米、雨水口22座、混凝土井195座、管线保护2607米、气囊管堵750只等。施工过程中采用支护方式包括板式支撑9890.06平方米、钢板桩215.53吨、钢支撑120.71吨。拆复混凝土路面5729.27平方米、人行道地砖路面1058.80平方米、草皮236.56平方米等。

管道采用固化法、热塑成型法、不锈钢快速锁、喷涂法等方法进行局部修复；清除管道内部结垢、树根等 1020.76 米；管道清淤 203.69 立方米；拆除塑料管道 981.82 米、雨水口 1 座，检查井 183 座等。

凤凰街道：主要对现状市政排水管道进行拆除修复及新建管道，过程需对路面进行破复；新建雨污水管道5108.84米、雨水口239座、混凝土井513座、混凝土包管489.12立方米、管线保护1300.50米、气囊管堵1983只等。施工过程中采用支护方式包括板式支撑19886.92平方米、钢板桩242.94吨、钢支撑56.23吨。拆复混凝土路面8513.20平方米等。

管道采用固化法、热塑成型法、不锈钢快速锁、喷涂法等方法进行局部修复；清除管道内部结垢、树根等 2138.10 米；管道清淤 441.72 立方米；拆除塑料管 446.26 米、雨水口 36 座，检查井 363 座等。

玉塘街道: 主要对现状市政排水管道进行拆除修复及新建管道, 过程需对路面进行破复; 新建雨污水管道4841.32米、雨水口107座、混凝土井516座、混凝土包管273.02立方米、管线保护3735.20米、气囊管堵1763只等。施工过程采用支护方式包括板式支撑8949.46平方米、钢板桩1997.94吨、钢支撑218.89吨。拆复混凝土路面9159.87平方米、人行道地砖路面641.35平方米、草皮801.28平方米等。

管道采用固化法、热塑成型法、不锈钢快速锁、喷涂法等方法进行局部修复; 清除管道内部结垢、树根等 2083.74 米; 管道清淤 988.50 立方米; 拆除塑料管 1464.27 米、铸铁管 611.70 米、雨水口 56 座, 检查井 480 座等。

马田街道: 主要对现状市政排水管道进行拆除修复及新建管道, 过程需对路面进行破复; 新建雨污水管道4524.82米、雨水口234座、混凝土井351座、混凝土包管707.20立方米、管线保护1261.91米、气囊管堵1763只等。施工过程采用支护方式包括板式支撑16496.81平方米、钢板桩249.39吨、钢支撑72.77吨。拆复混凝土路面8205.02平方米、人行道地砖路面233.49平方米等。

管道采用固化法、热塑成型法、不锈钢快速锁、喷涂法等方法进行局部修复; 清除管道内部结垢、树根等 1133.05 米; 管道清淤 718 立方米; 拆除塑料管 2238.48 米、雨水口 13 座, 检查井 320 座等。

2. 市政管网系统完善工程

同观路干管改造部分：主要对干路市政排水新建管道及工作井等，过程需对路面进行破复；新建雨污水管道1387.15米、管线保护135米、混凝土井36座等。施工过程中采用支护方式为高压水泥旋喷桩。拆复混凝土路面2456平方米、花岗岩道路1313平方米、铁皮房30平方米、拆除修复门卫板房19平方米等。

东坑水接驳部分：主要对干路市政排水新建管道及工作井等，过程需对路面进行破复；新建雨污水管道349米、混凝土井8座等。施工过程中采用支护方式为喷射混凝土100.78平方米，钢筋土钉加固67.19米。拆复人行道地砖3.30平方米、绿地1404平方米等。

各街道管道错接、断头完善部分：主要对各街道错接、断头的管道等进行完善，过程需对路面进行破复；新建雨污水管道964.11米、混凝土井43座、雨水口13座、管线保护213米、封堵74处等。拆复混凝土道路3060.58平方米、人行道地砖153平方米、混凝土井6座、绿地324.95平方米等。

3. 正本清源系统管网完善工程

东坑旧村调蓄池部分：调蓄池采用钢筋混凝土框架结构，施工过程中采用支护方式为旋挖灌注桩、高压水泥旋喷桩、现浇构件钢筋、钢筋笼、支撑梁、长土钉、边坡喷射混凝土等，施工过程中破复道路957.63平方米；新建工艺设备主要包括排污泵、门式自动冲洗装置、格栅除污机、限流闸门、启闭机，通风机、除臭设备、高清摄像头（含支架）、液压站、各类阀门、气体检测仪、

钢梯0.175吨、钢格板17.08平方米以及排水管63米和检查井3座等。

羌下旧村调蓄池部分：调蓄池采用钢筋混凝土框架结构，施工过程中采用支护方式为旋挖灌注桩、高压水泥旋喷桩、现浇构件钢筋、钢筋笼、支撑梁、长土钉、边坡喷射混凝土等，施工过程中破复绿地353.85平方米、混凝土道路1180.50平方米；新建工艺设备主要包括排污泵、门式自动冲洗装置、格栅除污机、限流闸门、启闭机，通风机、除臭设备、高清摄像头（含支架）、液压站、各类阀门、气体检测仪、钢梯0.17吨、钢格板22.96平方米以及排水管285米和检查井18座等。

玉律一区调蓄池部分：调蓄池采用钢筋混凝土框架结构，施工过程中采用支护方式为旋挖灌注桩、高压水泥旋喷桩、现浇构件钢筋、钢筋笼、支撑梁、长土钉、边坡喷射混凝土等，施工过程中破复绿地353.85平方米、混凝土道路383平方米、停车场548平方米；新建工艺设备主要包括排污泵、门式自动冲洗装置、格栅除污机、限流闸门、启闭机，通风机、除臭设备、高清摄像头（含支架）、液压站、各类阀门、气体检测仪、钢梯0.17吨、钢格板22.96平方米以及排水管130.96米和检查井7座等。

楼村旧村1#、2#调蓄池部分：调蓄池采用钢筋混凝土框架结构，施工过程中采用支护方式为旋挖灌注桩、高压水泥旋喷桩、现浇构件钢筋、钢筋笼、支撑梁、长土钉、边坡喷射混凝土等，施工过程中破复绿地4828.30平方米、混凝土道路2334平方米；新建工艺设备主要包括排污泵、门式自动冲洗装置、格栅除污机、限

流闸门、启闭机，通风机、除臭设备、高清摄像头（含支架）、液压站、各类阀门、气体检测仪、钢梯0.46吨、钢格板45.08平方米以及排水管1034米和检查井38座等。

4. 易涝点整治工程

采用高压水泥旋喷桩 1248.06 米、喷射厚混凝土 245.64 平方米，钢筋网片 0.97 吨，加固长土钉 327.52 米等方式支护；施工过程中破复绿地 126 平方米、混凝土道路 60 平方米；新建雨污水管 128.38 米、管道封堵 2 处、混凝土井 7 座、出水口 1 座、工艺设备包含液位计及支架、雨量计、传感器、启闭机、液动限流闸门、监控高清摄像头等。

5. 排水设施改造工程

对排水设施部分修复，以及管网测流、精准截流、提升泵站、补水系统等部分进行改造。施工过程中破复混凝土道路 10447.89 平方米、钢筋混凝土挡墙 155 平方米；栽植花卉 106 平方米，栽植乔木 17 株。铺种草皮 269.20 平方米等。

排水设施部分修复砖砌井筒 372 座，新建混凝土井 279 座、篦子及井盖 33 套、管道封堵 596 处；精准截流新建液动限流闸门 20 座、新增工艺设备如超声波液位计、在线气体检测仪、水质传感器、液压启闭机以及 SCADA 控制系统等；管网测流新增流量计与超声波液位计系统共 24 套、混凝土井 24 座、混凝土导管 881.97 米、混凝土井 7 座；羌下提升泵站新增工艺设备如潜水泵、流量计井、格栅除污机、启闭机、电动伸缩门、闸门、各类闸门及配件等；补水系统过程采用喷射混凝土 170.10 平方米、

打拔钢板桩 161.25 吨等方式支护，新增流量计、传感器、手动蝶阀等。

6. 电气及自动化工程

差下污水提升泵站包含监控设备电气系统1套，监控设备控制系统1套；新增精准截流井采用水平导向钻进，电缆 10600米、热镀锌钢管7800米、控制柜22台等；调蓄池包含监控设备电气系统1套，监控设备控制系统1套；楼村水补水部分包含监控设备电气系统1套，监控设备控制系统1套；光明水质净化水厂包含监控设备控制系统1套。

7. 清淤及其他工程

管径 DN600 以内排水管内清淤泥 87818.50 米、检查井口吸泥 4092.82 立方米，人力清除管道 1348 米、橡胶气囊封堵 6502 只、管道结垢清除 2136 米、雨水篦子及支座更换 790 套，检查井井盖及支座更换 393 套等。

（三）第三阶段

1. 排水管网隐患点修复工程

主要对现状市政排水管道进行拆除修复、清淤及新建管道。

新湖街道：新建塑料管道5773.44米、雨水口47座、混凝土井1089座、气囊管堵3209只，清淤2059.45立方米、破复人行道3733.05平方米、破复路面531.54平方米、草皮78.88平方米等，钢板桩3075.71吨、钢支撑300.97吨、局部树脂固化法修复872点（环）、管道离心喷筑内衬修复1608.20平方米、紫外光固化法1082.94米、不锈钢快速锁166环，聚氨酯基材料喷涂修复

425.92平方米，热塑成型法796.36米、点状原位固化法2点（环）等。

光明街道：新建塑料管道3921.57米、雨水口99座、混凝土井689座、气囊管堵2218只，清淤2712.24立方米、破复人行道1309.42平方米、破复路面181.50平方米、草皮664.73平方米等，钢板桩2117.21吨、钢支撑233.87吨、紫外光固化法838.63米、聚氨酯基材料喷涂修复203.30平方米、点状原位固化法24点（环）、不锈钢快速锁143环、热塑成型法306.58米、局部树脂固化法修复329点（环）、管道离心喷筑内衬修复834.01平方米等。

凤凰街道：新建塑料管道5964.79米、雨水口129座、混凝土井1341座、气囊管堵3128只，清淤2612.23立方米、破复路面14029.02平方米、草皮530.69平方米等，钢板桩14064.77吨、钢支撑312.40吨、局部树脂固化法修复334点（环）、紫外光固化法654.88米、不锈钢快速锁282环、热塑成型法276.25米，管道离心喷筑内衬修复1248.38平方米、点状原位固化法1点（环）、聚氨酯基材料喷涂修复75.36平方米等。

玉塘街道：新建塑料管道8803.01米、雨水口206座、混凝土井1163座、气囊管堵4138只，清淤2123.17立方米、破复路面20536.50平方米、草皮447.03平方米等，钢板桩3903.13吨、钢支撑306.60吨、热塑成型法783.90米、紫外光固化法1083.50米、管道离心喷筑内衬修复1489.20平方米、不锈钢快速锁196环、局

部树脂固化法修复538点（环）、聚氨酯基材料喷涂修复268.51平方米等。

马田街道：新建塑料管道5610.46米、雨水口104座、混凝土井1184座、气囊管堵7003只，清淤2171.81立方米、破复路面14753.13平方米，钢板桩3278.82吨、紫外光固化法1428.95米、不锈钢快速锁475环、局部树脂固化法修复469点（环）、管道离心喷筑内衬修复949.26平方米、聚氨酯基材料喷涂修复97.98平方米、热塑成型法353.59米等。

空洞及其他市政管网修复：清淤877.45立方米、紫外光固化法445.81米、道离心喷筑内衬修复21.16平方米、不锈钢快速锁46只、局部树脂固化法修复157环，新建检查井40座、气囊管堵496只、破复路面路面1837.62方米、钢板桩605.56吨、钢支撑157.86吨、管道沟槽开挖及回填、空洞回填等。

2. 错混接整改工程

一般错接：主要对光晟玩具厂、光明糖厂、东坑新村、后地坑和侨新花园的现状错接混接管道进行整改；在光晟玩具厂建设一体化污水提升泵站一座，并配备水质监测系统。

主要包括新建污水管237.50米、PE出水压力管142米、混凝土方沟1019米、检查井31座、一体化污水提升泵站1台、全程在线监测系统1套、钢板桩377.04吨、钢支撑44.72吨、拆复路面701.30平方米、管道沟槽开挖及回填等。

地块总口错接：主要对东28号总口、东周总口、光明公安分局总口、楼村片区B4-8总口、竹韵公园总口、南边坑总口、田

寮公交总站总口、长圳片区 B3-7总口等现状错接混接管道进行整改。

主要包括新建污水管115.87米、雨水管44.28米、检查井13座、板式支护240.75平方米、钢板桩163.66吨、破复路面301.07平方米、管道沟槽开挖及回填等。

污水零直排：主要对凤凰街道、玉塘街道、马田街道的污水管道进行修复，并接入室外污水管网，避免直接排出。

主要包括新建污水管174.08米、雨水管62.35米、检查井35座、气囊管堵62只、钢板桩17.86吨、钢支撑1.69吨、破复路面521.86平方米、管道沟槽开挖及回填等。

箱涵降水：主要对鹅颈水、楼村社区排洪渠、楼村水、茅洲河、木墩河、新陂头河及玉田河的排水管网进行疏通、修复，并整改错混接管道。

主要包括新建污水管762.26米、雨水管620.27米、检查井55座、混凝土井82座、板式支护577.14平方米、钢板桩1995.88吨、破复路面3914.80平方米、管道沟槽开挖及回填等。

流域大排查：主要完善不含在上述部分的建筑排水及室外污水管网。包括新建 UPVC 排水管5400米、污水管255.51米、雨水管82.65米、检查井40座、钢板桩27.94吨、钢支撑2.79吨、破复路面525平方米、管道沟槽开挖及回填等。

3. 市政管网系统完善工程

主要通过新建管道及工作井的方式完善市政道路污水干管。

光明大道桥污水干管接驳工程：新建污水管141米、破复路面58.09平方米、高压水泥旋喷桩2578.55米、地基注浆913.20立方米、管道沟槽开挖及回填等。

启德二路污水管道接驳工程：新建污水管277.40米、检查井12座、混凝土井1座、排气阀井1座、一体化污水提升泵站1座、钢支撑26.68吨、破复路面102平方米、破复人行道702平方米、地基注浆141.92立方米、管道沟槽开挖及回填等。

新湖北片区支管网完善工程：新建污水管412.10米、检查井9座、现浇混凝土池壁(隔墙)211.01立方米、钢板桩230.13吨、钢支撑99.80吨、高压水泥旋喷桩270米、微型桩396米、管道沟槽基坑开挖及回填等。

市政管道错接、断头完善工程：新建污水管1955.38米、雨水管1732.74米、污水检查井134座、砖砌雨污水户线小方井18座、雨水检查井132座、混凝土跌水井1座、雨水口48座、板式支护1426.60平方米、钢板桩5116.94吨、钢支撑725.07吨、破复路面8384.80平方米、微型桩1398米、高压水泥旋喷桩1056米、管道沟槽开挖及回填等。

点截污及上游错接工程：新建污水管1060米、雨水管530米、污水检查井107座、雨水检查井53座、板式支护6360平方米、钢板桩2.6吨、破复人行道3180平方米、管道沟槽开挖及回填等。

高水位市政干管完善工程：新建污水管132.43米、雨水管260.07米、污水检查井14座、雨水检查井12座、板式支护534.34平方米、钢板桩828.83吨、钢支撑144.77吨、破复路面1466.25

平方米、管道沟槽开挖及回填等。

维珍妮雨污水管网完善工程：新建污水管573.50米、雨水管92.50米、污水检查井22座、雨水检查井5座、雨水口8座、钢板桩306.41吨、钢支撑27.56吨、破复路面905.31平方米、现浇混凝土池壁(隔墙)280.93立方米、管道沟槽开挖及回填等。

红坳片区污水管道接驳工程：新建污水管889米、污水检查井2座、拖拉管井3座、一体化污水泵站1座、钢板桩210.59吨、钢支撑18.24吨、破复路面80平方米、管道沟槽开挖及回填等。

公明水质净化厂二期工程配套污水干管工程：新建污水管2783.13米、顶管注浆1734.16立方米、顶管工作井8座、顶管接收井9座、地基注浆475立方米、混凝土井25座、末端泄压井1座、预制装配式检查井9座、钢板桩4209.60吨、钢支撑524.40吨、破复路面2805.90平方米、管道沟槽开挖及回填等。

4. 正本清源系统管网完善工程

空白区正本清源：新建污水管6889.31米、塑料排水成品管卡2832套、雨水管643.44米、污水检查井262座、雨水检查井36座、隔油池1座、化粪池8座、雨污水户线小方井37座、雨水口28座、板式支护1009.95平方米、钢板桩2402.72吨、钢支撑237.52吨、破复路面1677.20平方米、破复人行道760平方米、管道沟槽开挖及回填等。

大马山营地正本清源：新建污水管1021座、污水检查井46座、化粪池7座、钢板桩900.80吨、钢支撑12.80吨、破复路面990.50平方米、管道沟槽开挖及回填等。

5. 易涝点整治工程

光明大道南侧易涝点整治工程：新建污水管22米、顶管52米、水质监测设备1套、液压限流闸门1台、金属扶梯1项、截流井1座、检查井2座、Φ7500工作井1座、Φ4500接收井1座、钢板桩75.34吨、钢支撑0.54吨、管道沟槽开挖及回填等。

其余10片区易涝点整治：新建污水管285.23米、雨水管1391.15米、污水检查井27座、雨水检查井53座、雨水口54座、混凝土八字口1座、板式支护952.14平方米、钢板桩2121.92吨、钢支撑30.31吨、破复路面3815.10平方米、破复人行道292平方米、管道沟槽开挖及回填等。

6. 排水设施改造工程

对排水设施部分修复，提升泵站、初雨系统、补水系统等。

排水设施修复：新建污水管500米、球墨铸铁井盖及支座657套、防坠网824个、水泥砂浆抹面15222.25平方米、钢爬梯995套、整体化粪池50座、钢板桩742.80吨、钢支撑6吨、破复路面1476平方米、管道沟槽开挖及回填等。

暗涵整治修复：暗涵清淤4924.67立方米、管内树根清除2799.42米、喷射混凝土2326.49平方米、钢筋网片48.76吨、地基注浆4940.10立方米、C35微膨胀混凝土200.20立方米、表面清理787.81米、土钉945.76米、环氧砂浆修补3708.79平方米、破复路面1357.62平方米、高压水泥旋喷桩281.80米、灌注桩304米、管道沟槽开挖及回填、更换井盖31座、更换防坠网765个、涂刷阻锈剂128座、增设塑钢爬梯427座，加固井盖53座等。

补水系统升级改造：流量计10套、调流阀10套、排气阀4套、排气阀井4座、排泥阀11套、排泥阀井12座、蝶阀7套、主控阀9套、电动蝶阀4套、补水管电动阀4套、石墨烯氨氮检测仪4套、化学需氧量检测仪4套、专用浮漂防护套装4套、补水监测站4套、阀门井16座、钢板桩115.51吨、钢支撑19.49吨、破复路面131.49平方米、管道沟槽开挖及回填、水平导向钻进1700米、离心泵8台、双探头水质检测仪54套、液位计16台、分布式光纤监测主机2套、光缆32000米、加速度传感器70台、压力传感器22台、转速传感器11台、补水调度决策系统1套、太阳能电池82组、工程运维管理系统1套、工程师工作站2套、管线漏损监测系统1套、泵组在线监测系统1套、压力监测系统1套、铜芯电力电缆1815米、数据采集器6台、高频压力计82台等。

长圳排洪渠整治工程：新建污水管346.68米、雨水管15.06米、污水检查井56座、雨水检查井4座、化粪池6座、钢板桩233.98吨、钢支撑4.03吨、破复路面1175.27平方米、破复塑胶跑道141平方米、管道沟槽开挖及回填等。

运牛坑水库水质提升工程：调蓄湖清淤3650立方米、河道清淤776立方米，混凝土取水井1座、砌筑井3座、水体及底泥消毒7300平方米、水体及底泥活化处理7300平方米、沉水植物矮型苦草7300平方米、漂浮植物官廷睡莲50平方米、鱼类50条、生态系统维护7300平方米等。

羌下泵站：电动闸阀2个、微阻缓闭止回阀2个、可曲挠单球体橡胶接头2个、DN600法兰6个、闸门1座、手电两用启闭机1台、

除臭设备1套、墙面处理（抹灰、防水、隔热喷刷涂料）367.85平方米、钢制爬梯62个、高链式格栅1台、单点挂壁式气体报警器1个、液位计1个、液位差计1个、除臭密封罩105平方米、拆复围墙100米、拆复道路242.09平方米等。

明湖城市公园排洪渠清淤整治工程：浆砌块料51.03立方米、干砌块料11.47立方米、明渠清淤11.47立方米、铺种草皮44.8平方米、管道沟槽开挖及回填等。

7. 新陂头河上游段综合整治工程

混凝土垫层1011.12立方米、箱涵底板3975.89立方米，箱涵侧墙2082.73立方米、箱涵顶板3519.83立方米、现浇构件钢筋1190.25吨、混凝土挡墙558.31立方米、沉降(施工)缝703.65米、混凝土井12座、干砌块料283.07立方米、浆砌块料291.31立方米、混凝土基础381.48立方米、土工合成材料2429.71平方米、反滤层2023.18立方米、框式混凝土砌块安装1983个、石质栏杆376.62米、铺种草皮3385.87平方米、微型桩5427.67米、钢筋笼85.69吨、高压水泥旋喷桩4015.67米、钢板桩1476.59吨、钢支撑146.96吨、喷射混凝土4742.89平方米、钢筋网片19.48吨、土钉2319.60米、管道沟槽开挖及回填等。

8. 电气工程

电表箱4台、电缆1325.98米、电力电缆头12个、配管1234.13米、台架4个、接地网100米、接地极20根、标志桩安装30件、拆复道路936平方米、配电箱3台、低压电缆井21座、塑料管155米、

水平导向钻进68.07米、专用高压环网柜1台、高压电缆井5座、管道沟槽开挖及回填等。

9. 清淤及其他工程

排水管内清淤泥629682.20米、检查井口吸泥8012.30立方米、人力清管道10947.91米、管道结垢清除20012米、气囊管堵16690只、井盖更换800套、雨水篦子及支座更换1800套等。

10. 补充内容

东长路隐患点修复工程：新建塑料管119.56米、混凝土管49.40米、混凝土井34座、板式支护64.77平方米、钢板桩532.55吨、钢支撑69.24吨、拆复道路1267.06平方米、管道沟槽开挖及回填、清淤1298.92立方米、管堵砌筑308只、气囊管堵安拆176只、紫外光固化法3763.44米、不锈钢快速锁119环、局部树脂固化法修复117点（环）等。

将富路北侧茅洲河污水管隐患点修复工程：新建混凝土管169.27米、混凝土井6座、管堵砌筑2只、气囊管堵安拆2只、泥浆护壁成孔灌注桩125.17立方米、现浇构件钢筋18.78吨、挖沟槽土方1679.16立方米、钢板桩772.89吨、钢支撑105.30吨、拆复道路634.76平方米、管道沟槽开挖及回填、紫外光固化法254.38米、局部树脂固化法修复1点（环）等。

11. 施工组织及交通疏解工程

围堰安拆3353.25立方米、平整场地15440平方米、清除草皮17762平方米、铺种草皮16035平方米、余方弃置3832立方米、拆

复道路595平方米、拆复人行道160平方米、自动喷淋器1724台、水泥混凝土临时便道7917平方米、保安亭2个，集装箱5个等。

12. 其他

包括水土保持工程1项和管线迁改及保护工程1项。

二、项目总投资及资金来源

项目总投资 135673.31 万元。其中，建安工程费 112351.42 万元，工程建设其他费 16808.04 万元，预备费 6513.85 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）本工程勘察费占工程建设其他费比例较大且包含暂列部分，实施过程中应注意相关资料的收集整理，严格按程序组织开展结、决算。

（二）请你单位会同道路建设单位及主管部门倒查东长路（光明大道-长凤路）段排水管道出现多处隐患点的原因，依程序明确相关责任。

（三）请你单位把好施工组织设计审查关，防止措施过当，避免投资浪费；严格按照送审施工图纸内容建设，不得擅自降低建设标准。

（四）应充分做好各项目的统筹衔接，利用已有治水城管，最大限度的发挥已建水务设施价值。

（五）请根据《政府投资条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》《光明区政府投资管理办法》有关规定，按照本批复文件要求做好施工组织并加快项目建设，禁止项目投资

突破总概算。同时严格各项管理制度,全面落实安全生产责任制,注意风险防范,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,切实确保安全生产,防止各类安全生产事故的发生。

附件:光明区存量排水设施提质增效工程(光明水质净化厂服务范围)总概算汇总表



4.南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）（全过程造价咨询）

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520200084002001

标段名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）（全过程造价咨询）（快速发包）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司

中标价：526.566000万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2020-11-20 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-09



查验码：2763939130157994

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

合同编号：

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）
（全过程造价咨询）（快速发包）

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

咨 询 人：深圳市深水工程造价咨询有限公司

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

咨询人：深圳市深水工程造价咨询有限公司

鉴于：咨询人已明确知悉：业主“深圳市南山区水务局”已将南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）（全过程造价咨询）（快速发包）

工程地点：深圳市南山区

工作范围：南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）全过程造价咨询服务

二、咨询工作内容：

（1）概算审核；

（2）编制工程预算；协助招标人编制招标文件；

（3）编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表（若有）；

（4）提供工程量计算书及计算模型；

（5）提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；

(6) 提供主要设备清单及单价；

(7) 提供主要材料设备的询价报告（要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于3家供应厂家询价书）；协助开展工程材料设备采购工作；

(8) 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

(9) 核算施工工期，协助招标人完成施工招标并签订施工合同；

(10) 审核工程变更或签证费用，并协助向相关部门报备；

(11) 根据招标人安排到工地现场踏勘，参与解决工程造价有关事宜；

(12) 审核招标人支付给施工承包人的中期支付进度款；

(13) 全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；

(14) 审核工程结算；编制工程决算并协助完成决算审核质量复核及工程财务决算工作。

(15) 决算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

(16) 对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

(17) 招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

咨询工作内容：（在以下依据标准前打“√”）

1、建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核） 项目经济评价

2、 建设工程概算审核（根据具体项目，可能没有此项内容）

建设工程预算编制

建设工程结算审核

3、 建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

4、 施工过程造价控制服务，工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；
完成对设计变更和工程签证费用的审查及处理工作；依据建设工程施工发承包合同的约定和国家的相关规定处理工程索赔；根据招标人需要到工程现场解决有关造价事宜；协助招标人做好无信息价材料的询价、采购工作等。

5、 对建设工程造价进行全过程成本控制；各类工程付款的复核工作；及时发现任何可能影响成本的事项，并提出相关改进建议。

6、 其他：编制工程决算并协助完成决算审核质量复核及工程财务决算工作。决算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析。以及招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

三、咨询服务费：

本项目造价咨询服务费合同价暂定为人民币：526.566 万元（大写：伍佰贰拾陆万伍仟陆佰陆拾元整）。

本项目造价咨询服务费暂以概算批复总投资为计费基数，参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2019〕013 号）收费标准，差额定率累进计费法计算全过程造价控制费，并下浮 5%（本项目不含投资估算控制，计费时扣减估算阶段的费率）。

本项目为多个子项目组成，合同价=各子项目合同价之和，子项目合同价根据政府发改部门下达子项目概算批复后，以子项目概算批复总投资为计费基数，参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2019〕013 号）收费标准，差额定率累进计费法计算全过程造价控制费，并下浮 5%（本项目不含投资估算控制，计费时扣减估算阶段的费率）。

合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用两部分。

其中：基本费用=咨询服务费结算价×90%；绩效费用=咨询服务费结算价×

10%

咨询服务费结算价以概算批复总投资为计费基数参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协（2019）013号）收费标准“全过程造价控制基本收费”减去“投资估算的编制或审核”费率，差额定率累进计费法计取并下浮5%。

全过程造价咨询的所有费用均按（深价协（2019）013号）收费标准计算，且所有服务费用已包含在合同价中，如招标范围内部分内容未实施，则按收费标准计算后从合同价中扣除，结算时以政府审计部门审定价为准。

本工程不计算任何审核效益收费，最终结算以南山区造价站质量复核为准，如遇政府审计部门对该工程结算或项目竣工决算的审（复）核报告进行质量核查或审计后存在多计工程款项问题，以政府审计部门意见予以调整。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自（委托人提供资料）日开始实施，按委托人的时限要求提交咨询工作成果文件（具体以专用条款要求为准）。

五、质量要求：

1、工程概算价与南山区发展改革局审核后的审定价相差应控制在10%以内（含10%）；

2、工程预算书工程量计算准确，经南山区审计局或南山区工程造价管理站审核后的工程量差值应控制在5%以内（含5%）；

3、工程预算书与南山区审计局或南山区工程造价管理站审核后的审定价相差应控制在5%以内（含5%）；

4、工程结算书工程量计算准确，经南山区审计局和南山区工程造价管理站审核后的审定价相差应控制在5%以内（含5%）；

5、工程结算书与南山区审计局和南山区工程造价管理站审核后的审定价相差应控制在5%以内（含5%）；

6、造价文件必须真实完整、文字清晰整齐、签字盖章齐全，应有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字(盖章)、并盖公司公章。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询协议书；
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件。
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

九、本合同一式 拾贰 份，双方各执正本 壹 份，副本委托人执 陆 份，咨询人执 肆 份，具有同等法律效力。

委托人：深圳市利源水务设计咨询有限
公司（盖章）

地址：深圳市福田区深南中路1019号
万德大厦八楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

合同签订地点：

合同签订时间：2021年 1 月 4 日

咨询人：深圳市深水工程造价咨询有限
公司（盖章）

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河
社区清水河一路112号深业进元大厦塔
楼2座1302

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-21057545

开户银行：上海浦东发展银行股份有限
公司深圳湾支行

帐号：79030078801700000172

5. 南山区排水小区老旧管网修复改造全过程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030520200034001001

标段名称: 南山区排水小区老旧管网修复改造全过程造价咨询(快速发包)

建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司

中标价: 202.397500万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2020-05-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-06-23



查验码: 7196615159661801

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

合同编号：

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造全过程造价咨询

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

咨 询 人：深圳市深水工程造价咨询有限公司

二〇二〇年七月



第一部分 合同协议书

委托人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

咨询人：深圳市深水工程造价咨询有限公司

鉴于：咨询人已明确知悉：业主“深圳市南山区水务局”已将南山区排水小区老旧管网修复改造项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

1. 委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造；

工程地点：深圳市南山区；

工作范围：南山区排水小区老旧管网修复改造全过程造价咨询服务。

二、咨询工作内容：

(1) 概算审核；

(2) 编制工程预算；协助招标人编制招标文件；

(3) 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表（若有）；

(4) 提供工程量计算书及计算模型；

(5) 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；

(6) 提供主要设备清单及单价；

(7) 提供主要材料设备的询价报告（要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于3家供应厂家询价书）；协助开展工程材料设备采购工作；

- (8) 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- (9) 核算施工工期，协助招标人完成施工招标并签订施工合同；
- (10) 审核工程变更或签证费用，并协助向相关部门报备；
- (11) 根据招标人安排到工地现场踏勘，参与解决工程造价有关事宜；
- (12) 审核招标人支付给施工承包人的中期支付进度款；
- (13) 全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；
- (14) 审核工程结算；编制工程决算并协助完成决算审核质量复核及工程财务决算工作。
- (15) 决算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；
- (16) 对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；
- (17) 招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

咨询工作内容：（在以下依据标准前打“√”）

1、建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核） 项目经济评价

2、 建设工程概算审核（根据具体项目，可能没有此项内容）

建设工程预算编制

建设工程结算审核

3、 建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

4、 施工过程造价控制服务，工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；完成对设计变更和工程签证费用的审查及处理工作；依据建设工程施工发承包合同的约定和国家的

相关规定处理工程索赔；根据招标人需要到工程现场解决有关造价事宜；协助招标人做好无信息价材料的询价、采购工作等。

5、 对建设工程造价进行全过程成本控制；各类工程付款的复核工作；及时发现任何可能影响成本的事项，并提出相关改进建议。

6、 其他：编制工程决算并协助完成决算审核质量复核及工程财务决算工作。决算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析。以及招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

三、咨询服务费：

本项目造价咨询服务费合同价暂定为人民币：202.3975 万元（大写：贰佰零贰万叁仟玖佰柒拾伍元整）。

本项目造价咨询服务费暂以概算批复总投资为计费基数，参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2019〕013 号）收费标准，差额定率累进计费法计算全过程造价控制费，并下浮 5%（本项目不含投资估算控制，计费时扣减估算阶段的费率）。

本项目为多个子项目组成，合同价=各子项目合同价之和，子项目合同价根据政府发改部门下达子项目概算批复后，以子项目概算批复总投资为计费基数，参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2019〕013 号）收费标准，差额定率累进计费法计算全过程造价控制费，并下浮 5%（本项目不含投资估算控制，计费时扣减估算阶段的费率）。

合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用两部分。

其中：基本费用=咨询服务费结算价×90%；绩效费用=咨询服务费结算价×10%

咨询服务费结算价参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2019〕013 号）收费标准“全过程造价控制基本收费”减去“投资估算的编制或审核”费率，差额定率累进计费法计算。

全过程造价咨询的所有费用均按（深价协〔2019〕013 号）收费标准计算，且所有服务费用已包含在合同价中，如招标范围内部分内容未实施，则按收费标准计算后从合同价中扣除，结算时以政府审计部门审定价为准。

本工程不计算任何审核效益收费，最终结算以南山区造价站质量复核为准，如遇政府审计部门对该工程结算或项目竣工决算的审（复）核报告进行质量核查或审计后存在多计工程款项问题，以政府审计部门意见予以调整。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自（委托人提供资料）日开始实施，按委托人的时限要求提交咨询工作成果文件（具体以专用条款要求为准）。

五、质量要求：

- 1、工程概算价与南山区发展改革局审核后的审定价相差应控制在 10%以内（含 10%）；
- 2、工程预算书工程量计算准确，经南山区审计局或南山区工程造价管理站审核后的工程量差值应控制在 5%以内（含 5%）；
- 3、工程预算书与南山区审计局或南山区工程造价管理站审核后的审定价相差应控制在 5%以内（含 5%）；
- 4、工程结算书工程量计算准确，经南山区审计局和南山区工程造价管理站审核后的审定价相差应控制在 5%以内（含 5%）；
- 5、工程结算书与南山区审计局和南山区工程造价管理站审核后的审定价相差应控制在 5%以内（含 5%）；
- 6、造价文件必须真实完整、文字清晰整齐、签字盖章齐全，应有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字（盖章）、并盖公司公章。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询协议书；
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件。
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工

程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

九、本合同一式拾贰份，双方各执正本壹份，副本委托人执陆份，咨询人执肆份，具有同等法律效力。

委托人：深圳市利源水务设计咨询有限
公司（盖章）

地址：深圳市福田区深南中路1019号
万德大厦八楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

合同签订地点：深圳市福田区

合同签订时间：2020年7月14日

咨询人：深圳市深水工程造价咨询有限
公司（盖章）

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社
区清水河一路112号深业进元大厦塔楼2
座1302

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-21057545

开户银行：上海浦东发展银行股份有限

公司深圳湾支行

帐号：7903 0078 8017 0000 0172

三、项目负责人同类工程业绩

项目负责人同类工程业绩一览表

序号	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	工程类型	合同签订时间	项目负责人姓名	项目负责人证明材料	备注
1	深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询	市政排水工程	1747.3928	全过程造价咨询	2024-05-17	郭才明	合同	/
2	龙岗区优质饮用水入户工程(2020年)-布吉供水有限公司供水片区等5个项目全过程造价咨询	市政给水工程	1597.9198	全过程造价咨询	2023-03-07	郭才明	合同	/

备注：投标人提供拟派项目负责人近五年（以招标公告发布之日倒推，以合同签订时间或中标通知书打印时间为准）以项目负责人身份承担的自认为最具代表性的同类工程业绩（指市政给水工程、排水工程全过程造价咨询业绩，佐证材料应体现项目主体建设内容为市政给水排水工程）。所提供的业绩不超过2项，应列表，若超过2项取佐证材料前2项。投标人应按招标文件要求的格式提供，请严格按列表顺序提供合同等相关证明材料的原件扫描件。证明文件为：（1）中标通知书（若有）；（2）合同关键页，应体现项目名称、项目概况/工程建设内容、服务范围、同类工程全过程造价咨询合同金额、项目负责人姓名、合同签订时间、合同双方盖章页等关键信息，上述信息若合同无法体现可提供政府部门的有关批复文件或提供业主证明（需加盖业主公章）予以补充说明；（3）成果文件关键页，应体现建设单位名称、项目名称、工程造价、造价书类别（造价成果阶段）、项目负责人的签章和证书号、投标人公章等关键信息；（4）一份合同只计算一个业绩，若投标人提供的中标通知书包含多个独立子项目，招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目合同内容及顺序罗列业绩情况；（5）证明材料中若存在投标人单位名称或工程名称有变更情况的，需提供工商主管部门或其它政府主管部门出具名称变更通知书等证明材料，否则提供的该业绩不予认可；（6）按格式要求提供，投标人可将合同和造价成果文件中工作内容、合同价、合同时间、签章等关键信息进行标记，以便招标人审核。（7）同类业绩合同金额需超过本招标最小项目金额的二分之一，即41.031408万元。

1. 深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2305-440305-04-01-834012003001

标段名称: 深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询

建设单位: 深圳市南山区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水工程造价咨询有限公司

中标价: 5703.716160万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2024-03-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-04-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



Handwritten signature of the bidding agent's representative.

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-13



Handwritten signature of the bidder's representative.

查验码: 4405552264171178 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

工程编号: 2305-440305-04-01-834012003

合同编号: _____

全过程工程咨询服务合同

工程名称: 深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询

工程地点: 深圳市南山区

委托人: 深圳市南山区水务局

咨询人: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水工程造价咨询有限公司

2024年5月17日

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市南山区水务局

工程咨询人（乙方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//
深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及南山区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程规模：南山区深圳湾流域市政排水管网完善工程拟完善雨污水管道总长约 44791 米。其中污水管完善 28 处，管道总长约 16462 米；雨水管完善 34 处，管道总长约 28329 米。项目对深圳湾流域区域现状市政排水管网进行更新改造，并按照规划要求完善市政排水管网。工程内容主要为新、改、扩建市政排水管网。项目投资匡算：总投资为 221000 万元。

建设期限：2023 年至 2027 年。

4. 建设内容：深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询，采用“全过程工程项目管理+工程监理+造价咨询+招标代理”的全过程工程咨询管理模式，本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于：

1、全过程工程项目管理：项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 管理及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。

2、工程监理：勘察阶段及设计阶段的监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3、造价咨询：对项目全过程造价进行控制，包括估算审核、制定概算控制方案并组织实施（如需）、概算审核、施工招标控制价编制（含工程量清单和标底）、

施工图预算编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置；提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

4、后续相关阶段招标代理工作，包括但不限于施工、施工图及勘察审查、第三方监测、第三方强制性检测、竣工测量、CCTV 管道内窥检测、水土保持服务、安全评估服务等招标代理服务。

5、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

6、其他：①全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理工作、工程监理工作、造价咨询工作、招标代理工作相应的法律责任。

②组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用。

③合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

5.工程投资额：221000 万元

6.其他： /

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

二、服务阶段与服务内容

深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询，采用“全过程工程项目管理+工程监理+造价咨询+招标代理”的全过程工程咨询管理模式，本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于：

1、全过程工程项目管理：项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 管理及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。

2、工程监理：勘察阶段及设计阶段的监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

勘察阶段监理内容：①协助建设单位编制工程勘察任务书。②审查勘察单位提交的勘察方案，提出审查意见，并报建设单位。变更勘察方案时，按原程序重新审

查。③检查勘察现场及室内试验主要岗位操作人员的资格，及所使用设备、仪器计量的检定情况。④检查勘察进度计划执行情况、督促勘察单位完成勘察合同约定的工作内容、审核勘察单位提交的勘察费用支付申请表，以及签发勘察费用支付证书，并报建设单位。⑤检查勘察单位执行勘察方案的情况，对重点部位的勘探与测试应进行现场检查。⑥审查勘察单位提交的勘察成果报告，并向建设单位提交勘察成果评估报告，同时参与勘察成果验收。⑦根据勘察合同，协调处理勘察延期、费用索赔等事宜。⑧对测绘单位提交的原始测绘数据进行检查，检查内容：(1)对主要排水设施的重要属性字段进行合理性及规范性检查包括标高、埋深、管径、管材等。(2)对提交的排水管网 GIS 数据进行管网结构分析。

设计阶段监理内容：①协助建设单位编制工程设计任务书；②依据设计合同及项目总体计划要求审查各专业、各阶段设计进度计划；③检查设计进度计划执行情况、督促设计单位完成设计合同约定的工作内容、审核设计单位提交的设计费用支付申请表，以及签认设计费用支付证书，并报建设单位；④审查设计单位提交的设计成果，并提出评估报告；⑤审查设计单位提出的新材料、新工艺、新技术、新设备在相关部门的备案情况。必要时协助建设单位组织专家评审；⑥审查设计单位提出的设计概算、施工图预算，提出审查意见，并应报建设单位；⑦分析可能发生索赔的原因，并制定防范对策；⑧协助建设单位组织专家对设计成果进行评审；⑨可协助建设单位向政府有关部门报审有关工程设计文件，并根据审批意见，督促设计单位予以完善；⑩根据设计合同，协调处理设计延期、费用索赔等事宜

3、造价咨询：对项目全过程造价进行控制，包括估算审核、制定概算控制方案并组织实施（如需）、概算审核、施工招标控制价编制（含工程量清单和标底）、施工图预算编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

4、后续相关阶段招标代理工作，包括但不限于施工、施工图及勘察审查、第三方监测、第三方强制性检测、竣工测量、CCTV 管道内窥检测、水土保持服务、安全评估服务等招标代理服务。

5、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

6、其他：①全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理工作、工程监

理工作、造价咨询工作、招标代理工作相应的法律责任。

②组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用。

③合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

三、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人姓名：覃建华，身份证号码：45012219860726455X，注册证书号：44026312，联系电话：15815558790，电子邮箱：269868114@qq.com，通讯地址：深圳市罗湖区投控大厦A座20楼。

项目管理负责人姓名：范强，身份证号码：652301197809155531，注册证书号：粤高职证字第1703001000059号，联系电话：13723763308，电子邮箱：fanqiang15@crland.com.cn，通讯地址：深圳市南山区科发路19号华润置地大厦B座21楼。

总监理工程师姓名：陈加新，身份证号码：430381198404172310，注册证书号：44016294，联系电话：18707551534，电子邮箱：330601282@qq.com，通讯地址：深圳市南山区马家龙大习科创14栋401。

工程造价咨询负责人工程师姓名：郭才明，身份证号码：362103197704053531，注册证书号：建[造]11104400018070，联系电话：15815558645，电子邮箱：417006516@qq.com，通讯地址：深圳市罗湖区投控

大厦A座20楼。

五、合同费用

合同价为人民币（大写）：伍仟柒佰零叁万柒仟壹佰陆拾壹元陆角元（¥：57037161.60元）。中标下浮率：8%。包括：

项目管理服务费：11265309.29元；

工程监理服务费：27437466.71元；

工程造价咨询费：17473928.00元；

招标代理服务费：860457.6元；

六、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至竣工验收移交及决算审计完成。

2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至竣工验收移交及决算审计完成。

勘察阶段暂定自2024年7月1日起至2024年12月27日止，共180日历天（从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止）

设计阶段暂定自2024年7月1日起至2024年12月27日止，共180日历天（从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止）

施工阶段暂定自2025年3月2日起至2027年12月31日止，共1035日历天（从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止）

保修阶段暂定自2028年1月1日起至2029年12月30日止，共730日历天；

3. 工程造价咨询服务期：自签订合同之日起至竣工验收移交及决算审计完成。

4. 招标代理服务期：自签订合同之日起至全部招标工作完成。

七、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 16 份，正本 6 份，委托人 3 份，工程咨询人 3 份；副本 10 份，委托人 2 份，工程咨询人 8 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

九、合同生效

1. 合同订立时间： 2024 年 5 月 17 日
2. 合同订立地点： 深圳市南山区
3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

委托人（公章）：深圳市南山区水务局

住所：深圳市南山区泉园路13号环境大厦

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86965967

传真：

开户银行：中国银行深圳南头支行

账号：7653 7227 3795

邮政编码：

工程咨询人（成员单位）（公章）：深圳市

深水兆业工程顾问有限公司

住所：深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路39号马家龙14栋401

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人手机：

电话：0755-88917254

传真：

开户银行：招商银行泰然金谷支行

账号：755901739910708

邮政编码：518000

工程咨询人（牵头单位）（公章）：华润置地城

市运营管理（深圳）有限公司

住所：深圳市南山区科发路19号华润置地大厦

B座21楼

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人手机：

电话：13723763308

传真：

开户银行：中国建设银行深圳分行

账号：44250100003400003179-0001

邮政编码：518000

工程咨询人（成员单位）（公章）：深圳市深水

工程造价咨询有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道兴东社区71区宗泰绿凯智荟园202

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人手机：

电话：0755-21057545

传真：

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳

湾支

账号：79030078801700000172

邮政编码：518000

联合体共同投标协议

致 深圳市南山区水务局：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：方朋

授权委托人（签字或盖章）：张旭 张旭

单位地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼 1201

邮编：518052 联系电话：0755-22315674 传真：0755-86538040

分工内容：负责项目管理及后续相关阶段招标代理工作。①项目管理：负责项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 管理及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作以及与项目建设管理相关的其他管理与协调工作，并依法承担与全过程工程项目管理工作相应的法律责任。②后续相关阶段招标代理：包括但不限于施工、施工图及勘察审查、第三方监测、第三方强制性检测、竣工测量、CCTV 管道内窥检测、水土保持服务、安全评估服务等招标代理服务，并依法承担与招标代理工作相应的法律责任。③合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询（项目管理及后续相关阶段招标代理）相关的其他咨询服务工作。

是否为收款单位：是

联合体成员 2（盖章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：耿东生

授权委托人（签字或盖章）：唐武明 唐武明

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路 39 号马家龙 14 栋 401

邮编：518052 联系电话：0755-88917264 传真：0755-88917204

分工内容：①负责工程监理工作。勘察阶段及设计阶段的监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作，承担联合体在全咨合同中的全部安全生产管理责任。②提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。③组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用，并依法承担与工程监理工作相应的法律责任。④合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询（工程监理）相关的其他咨询服务工作。

是否为收款单位：否

联合体成员(盖章): 深圳市深水工程造价咨询有限公司

法定代表人(签字或盖章): 周瑜

授权委托人(签字或盖章): 郑安琪

单位地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号深业进元大厦塔楼2座1302

邮编: 518024 联系电话: 0755-21057545 传真: 0755-22385969

分工内容: ①造价咨询工作。对项目全过程造价进行控制,包括估算审核、制定概算控制方案并组织实施(如需)、概算审核、施工招标控制价编制(含工程量清单和标底)、施工图预算编制(如需)、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作;与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置,提出具体的解决措施及方案;编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作,并依法承担与造价咨询工作相应的法律责任。②合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询(造价咨询)相关的其他咨询服务工作。

是否为收款单位: 否

签订日期: 2024年04月22日

成果文件关键页

深圳湾流域市政排水管网完善工程
重大行政决策专项服务
招标控制价

招标控制价(小写): 195000.00 (元)

(大写): 壹拾玖万伍仟元整

招标人: 深圳市南山区水务局
(单位盖章)

工程造价
咨询人:



法定代表人
或其授权人:
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:
(签字或盖章)



复核人:
(造价工程师签字盖专用章)



编制时间: 2024年9月6日

复核时间: 2024年9月6日

2.龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-布吉供水有限公司供水 片区等5个项目全过程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030720210098001001

标段名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-布吉供水有限公司供水片区等5个项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市水务(集团)有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司

中标价：1597.919800万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-08-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2021-08-31 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-13

查验码：6779944472165184

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

合同编号：

深水合字2021年第1678号

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-布吉供水有限公司供水片区等5个项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市水务(集团)有限公司

咨询人：深圳市深水工程造价咨询有限公司

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市水务(集团)有限公司

咨询人：深圳市深水工程造价咨询有限公司

鉴于：

1.咨询人已明确知悉：业主“深圳市龙岗区水务局”已将龙岗区优质饮用水入户工程(2020年)-布吉供水有限公司供水片区等5个项目全过程代建项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2.委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：龙岗区优质饮用水入户工程(2020年)-布吉供水有限公司供水片区等5个项目全过程造价咨询；

工程地点：深圳市龙岗区；

工作范围：龙岗区优质饮用水入户工程(2020年)-布吉供水有限公司供水片区等5个项目全过程造价咨询全过程造价咨询服务。

二、咨询工作内容：

(1) 概算审核；

(2) 编制工程预算；协助招标人编制招标文件；

(3) 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表（若有）；

(4) 提供工程量计算书及计算模型；

(5) 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；

(6) 提供主要设备清单及单价；

(7) 提供主要材料设备的询价报告（要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于3家供应厂家询价书）；协助开展工程材料设备采购工作；

- (8) 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- (9) 核算施工工期，协助招标人完成各专业单位招标并签订合同；
- (10) 审核工程变更或签证费用，并协助向相关部门报备；
- (11) 根据招标人安排到工地现场踏勘及驻场，参与解决工程造价有关事宜；
- (12) 审核招标人支付给各专业单位的中期支付进度款；
- (13) 全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；
- (14) 审核工程结算；编制工程决算并协助完成决算审核质量复核及工程财务决算工作。
- (15) 决算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；
- (16) 对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；
- (17) 招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

三、咨询工作内容：（在以下依据标准前打“√”）

- 1、建设项目可行性研究投资估算：
编制（审核）项目经济评价
- 2、建设工程概算审核（根据具体项目，可能没有此项内容）
建设工程预算编制
建设工程结算审核
- 3、建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）
- 4、施工过程造价控制服务，工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔：完成对设计变更和工程签证费用的审查及处理工作；依据建设工程施工发承包合同的约定和国家的相关规定处理工程索赔；根据招标人需要到工程现场解决有关造价事宜；协助招标人做好无信息价材料的询价、采购工作等。
- 5、对建设工程造价进行全过程成本控制：各类工程付款的复核工作；及时发现任何可能影响成本的事项，并提出相关改进建议。
- 6、其他：编制工程决算并协助完成决算审核质量复核及工程财务决算工作。决算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析。以及招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

三、咨询服务费：

本项目造价咨询服务费合同价暂定为人民币：1597.9198 万元（大写：壹仟伍佰玖拾柒

万玖仟壹佰玖拾捌元整)。

本项目造价咨询服务费以单个项目下各批次概算批复总投资之和为计费基数, 5个项目分别参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》(深价协(2019)013号)收费标准, 差额定率累进计费法计算全过程造价控制费, 并根据投标下浮率 38%下浮。

本合同结算价包括咨询服务费基本费用、绩效费用两部分。

其中: 基本费用=咨询服务费结算价×90%; 绩效费用=咨询服务费结算价×10%

咨询服务费结算以单个项目下各批次概算批复总投资之和, 5个项目分别参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》(深价协(2019)013号)收费标准“全过程造价控制基本收费”减去“投资估算的编制或审核”费率, 差额定率累进计费法计算后根据投标下浮率下浮后计算确定。

全过程造价咨询的所有费用均按(深价协(2019)013号)收费标准计算, 且所有服务费用已包含在合同价中, 如招标范围内部分内容未实施, 则按收费标准计算后从合同价中扣除。

本工程不计算任何审核效益收费, 最终结算以龙岗区水务局委托或认可的第三方审核机构质量复核为准, 如遇政府审计部门对该工程结算或项目竣工决算的审(复)核报告进行质量核查或审计后存在多计工程款项问题, 以政府审计部门意见予以调整。

四、咨询工作期限:

合同约定的咨询工作工期为自合同签订之日起至竣工决算完成。(具体以专用条款要求为准)。

五、质量要求:

- 1、工程概算价与龙岗区发展改革局审核后的审定价相差应控制在 10%以内(含 10%);
- 2、工程预算书工程量计算准确, 经龙岗区水务局委托或认可的第三方审核机构审核后的工程量差值应控制在 5%以内(含 5%);
- 3、工程预算书与龙岗区水务局委托或认可的第三方审核机构审核后的审定价相差应控制在 5%以内(含 5%);
- 4、工程结算书工程量计算准确, 经龙岗区水务局委托或认可的第三方审核机构审定后的审定价相差应控制在 5%以内(含 5%);
- 5、工程结算书与龙岗区水务局委托或认可的第三方审核机构审定后的审定价相差应控制在 5%以内(含 5%);
- 6、造价文件必须真实完整、文字清晰整齐、签字盖章齐全, 应有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字(盖章)、并盖公司公章。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询协议书；
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件。
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

九、本合同一式 拾贰 份，委托人执 捌 份，咨询人执 肆 份，具有同等法律效力。

委托人：深圳市水务(集团)有限公司

咨询人：深圳市深水工程造价咨询有限公司

地址：

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水

河一路112号深业进元大厦塔楼2座1302

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

电话：

电话：0755-21057545

开户银行：

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司

深圳湾支行

帐号：

帐号：79030078801700000172

合同签订地点：深圳市福田区

合同签订时间：2021年9月14日

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 郭才明 造价工程师负责本项目咨询业务，项目各阶段咨询公司的具体工作内容及要求：

（一）初步设计阶段

1、工作内容：审核初步设计概算，协助完成概算批复工作，其它工作内容（委托人要求的与本工程造价咨询有关的其他工作）。

2、具体要求：

（1）质量要求：对初设方案内容以及比价方案（如有）提出意见和建议；了解现场情况，并就初设与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用（其他费用）；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。概算价与龙岗发展改革局审定价相比，核减率应控制在10%以内。

（2）时间要求：自接到相关资料后 5 天内完成概算审核工作；

（3）提交成果文件：概算审核书及工程量计算底稿、主要材料询价报告六份，概算审核成果电子文件六份。

（二）施工图设计阶段

1、工作内容：包括编制施工图预算，协助完成预算审核工作，其它工作内容（委托人要求的与本工程造价咨询有关的其他工作）。

2、具体要求：

（1）质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。预算造价与龙岗区水务局委托或认可的第三方审核机构审定价相比，核减率应控制在5%以内。

（2）时间要求：自接到相关资料后 10 天内完成工程预算编制工作。

（3）提交成果文件：预算书及工程量计算底稿、主要材料询价报告六份，预算成果

成果文件关键页

龙岗区二次供水设施提标改造工程
(2021年)一布吉供水有限公司供水片
区施工
招标控制价

招标控制价(小写): 98871636.77 (元)



(大写): 玖仟捌佰捌拾柒万壹仟陆佰叁拾陆元柒角柒分

招标人:

深圳市水务(集团)有限公司
(单位盖章)

工程造价
咨询人:

深圳市深水工程造价
咨询有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

吴晖
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

东耿生
(签字或盖章)

编制人:

王华
(造价人员签字盖专用章)
A04440005913
深圳市深水工程造价
咨询有限公司
有效期至:2022年12月31日

复核人:

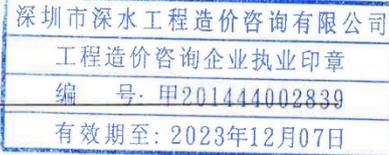
郭才明
(造价工程师注册章)
A0444000982
深圳市深水工程造价
咨询有限公司
有效期至:2022年12月31日

编制时间: 2021年10月6日

复核时间: 2021年10月9日

龙岗区二次供水设施提标改造工程
(2020年)一布吉供水有限公司供水片
区施工
招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 81364664.7 (元)



(大写): 捌仟壹佰叁拾陆万肆仟陆佰陆拾肆元柒角

招标人:

深圳市水务(集团)有限公司
(单位盖章)

工程造价
咨询人:

深圳市深水工程造价
咨询有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

吴晖
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

东耿生
(签字或盖章)

编制人:

李志明
(造价工程师签字专用章)
A11034400002764
深圳市深水工程造价
咨询有限公司
有效期至:2024年12月31日

复核人:

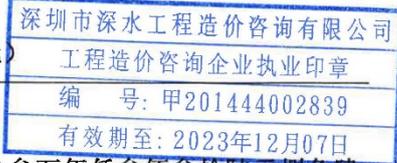
郭才明
(造价工程师签字专用章)
A10440000982
深圳市深水工程造价
咨询有限公司
有效期至:2022年12月31日

编制时间: 2021年10月6日

复核时间: 2021年10月9日

深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程——布吉供水有限公司供水片区等2个项目施工 招标控制价

招标控制价(小写): 757535336.84 (元)



(大写): 柒亿伍仟柒佰伍拾叁万伍仟叁佰叁拾陆元捌角肆分

招标人:



工程造价
咨询人:



法定代表人
或其授权人:



(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:



(签字或盖章)

编制人:



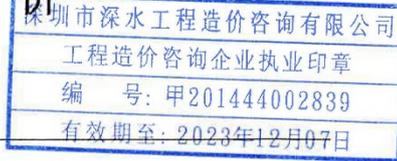
编制时间: 2021年10月6日

复核人:



复核时间: 2021年10月9日

龙岗区优质饮用水入户工程（2020年） ——布吉供水有限公司供水片区施工 招标控制价



招标控制价(小写): 870122196.18 (元)

(大写): 捌亿柒仟零壹拾贰万贰仟壹佰玖拾陆元壹角捌分

招标人: 深圳市水务(集团)有限公司
(单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳市深水工程造价咨询有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人: 吴晖
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人: 东耿生
(签字或盖章)

编制人: 郭小娟
A11174400002707
深圳市深水工程造价咨询有限公司
有效期至: 2024年12月31日

复核人: 郭子明
A104400009982
深圳市深水工程造价咨询有限公司
有效期至: 2022年12月31日

编制时间: 2021年10月6日

复核时间: 2021年10月9日

批复文件

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2022〕15号

龙岗区发展和改革局关于龙岗区二次供水设施 提标改造工程（2020年）—布吉供水有限公司 供水片区项目总概算的批复

区水务局：

你单位报送的龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）—布吉供水有限公司供水片区项目总概算（项目国家编码：2020-440307-46-01-016988）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

本工程拟对布吉供水有限公司供水范围内的居民小区进行二次加压供水设施改造及局部室外管道完善，共涉及4个街道（布吉街道、吉华街道、南湾街道、坂田街道）、24个小区、

30座二次供水泵房（名单详见总概算汇总表）。

主要工程内容：保留现状消防泵组，更换生活用水变频加压泵组共90套，配置双电源配电柜27套、低区水泵配电及控制柜29套、中区水泵配电及控制柜24套、高区水泵配电及控制柜27套、超高区水泵配电及控制柜11套、泵站PLC柜39套、紫外线消毒器45套、潜水排污泵58台等，配套各类阀门、进出水管道及排水设施；在3个小区内采用一体化箱式叠压智慧泵房；改造泵房建（构）筑物，包括新建泵房隔墙、水池内导流板、水泵基础，铺装防滑地砖，墙裙贴瓷砖，墙面白色防霉无机涂料，天棚铝方通吊顶和白色防霉无机涂料，安装钢质防火门等；配套远传水表、电磁流量计、水质在线监测仪等装置，摄像机、门禁系统等综合安防装备。

二、项目概算

本工程送审总概算16831.32万元，审核后总概算15900.19万元。其中：建筑安装工程费13557.45万元，工程建设其他费1144.53万元，预备费735.10万元，代建管理费463.11万元。以审核概算15900万元作为该项目的计划总投资。根据市政府办公厅《深圳市居民小区二次供水设施提标改造工程实施方案》（深府办函〔2018〕387号），资金来源为市、区政府投资14932.1万元（市、区政府按1:1比例各投资7466.05万元），辖区供水企业承担二次供水计量水表、水质在线检测设备、数据和视频采集传送系统、远程监控系统投资967.9万元。

三、相关要求

根据区政府投资项目管理的有关规定，请严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下一阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）—布吉供水有限公司供水片区项目总概算汇总表

深圳市龙岗区发展和改革局

2022年1月10日



公开方式：依申请公开

抄送：区财政局、审计局、统计局。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室

2022年1月10日印发

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2022〕30号

龙岗区发展和改革局关于龙岗区二次供水设施 提标改造工程（2021年）—布吉供水有限 公司供水片区项目总概算的批复

区水务局：

你单位报送的龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021年）—布吉供水有限公司供水片区项目总概算（项目国家编码：2020-440307-46-01-016990）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

本工程拟对布吉供水有限公司供水范围内的居民小区进行二次加压供水设施改造及局部室外管道完善，共涉及4个街道（布吉街道、吉华街道、南湾街道、坂田街道）、54个小区、

35座二次供水泵房（名单详见总概算汇总表）。

主要工程内容：保留现状消防泵组，更换生活用水变频加压泵组共94套，配置双电源配电柜54套、低区水泵配电及控制柜52套、中区水泵配电及控制柜12套、高区水泵配电及控制柜25套、超高区水泵配电及控制柜1套、泵站PLC柜52套、紫外线消毒器69套、潜水排污泵101台等，配套各类阀门、进出水管道及排水设施；改造泵房建（构）筑物，包括新建泵房隔墙、水池内导流板、水泵基础，铺装防滑地砖，墙裙贴瓷砖，墙面白色防霉无机涂料，天棚铝方通吊顶和白色防霉无机涂料，安装钢质防火门等；配套远传水表、电磁流量计、水质在线监测仪等装置，摄像机、门禁系统等综合安防装备。

二、项目概算

本工程送审总概算19485.72万元，审核后总概算16634.60万元。其中：建筑安装工程费14190.48万元，工程建设其他费1190.57万元，预备费769.05万元，代建管理费484.50万元。以审核概算16635万元作为该项目的计划总投资。根据市政府办公厅《深圳市居民小区二次供水设施提标改造工程实施方案》（深府办函〔2018〕387号），资金来源为市、区政府投资15619.73万元（市、区政府按1:1比例各投资7809.87万元），辖区供水企业承担水表、水质监测仪及安防系统投资1015.27万元。

三、相关要求

请根据区政府投资项目管理的有关规定，严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制，项目

预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021年）—布吉供水有限公司供水片区项目总概算汇总表

深圳市龙岗区发展和改革局
2022年1月20日


公开方式：不公开

深圳市龙岗区发展和改革局办公室

2022年1月20日印发

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2022〕12号

龙岗区发展和改革局关于龙岗区小区供水水质提升工程—布吉供水有限公司供水片区项目总概算的批复

区水务局：

你单位报送的龙岗区小区供水水质提升工程—布吉供水有限公司供水片区项目总概算（项目国家编码：2020-440307-46-01-016989）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

本工程拟对布吉供水有限公司供水范围内的居民小区进行二次加压供水设施改造及局部室外管道改造，共涉及布吉街道、吉华街道、南湾街道、坂田街道。

主要工程内容包括：

1、优饮部分:对供水范围内的宝丽花园等共计 55 个生活小区(公建)(名单详见总概算汇总表)的老旧给水管道进行更换及优化布置,涉及用户 47993 户,主要工程内容为:敷设、更换 DN50-DN300 埋地管道共约 11.36 公里, DN15-DN200 明设管道共 60.74 公里(含 DN15-DN80 爬墙管共约 57.63 公里),其中埋地管材主要采用球墨铸铁管、覆塑薄壁不锈钢管,明设管道主要采用不锈钢管;更换 DN15-DN300 水表共 47993 组,更换及新增部分室外消火栓 181 个。

2、二供部分:对供水范围内的康达尔花园 4 期等共计 48 个生活小区(名单详见总概算汇总表)二次供水设施进行改造,改造内容为:保留现状消防泵组,更换恒压变频供水设备共 80 套,配置双电源配电柜 45 套、泵站 PLC 柜 45 套、变频控制柜 80 套等,配套各类阀门、进出水管道及排水设施;在 3 个小区内采用一体化箱式叠压智慧泵房;改造泵房建(构)筑物,包括新建泵房隔墙、水池内导流板、水泵基础,铺装防滑地砖,墙裙贴瓷砖,墙面白色防霉无机涂料,天棚铝方通吊顶和白色防霉无机涂料,安装钢质防火门等;配套远传水表、电磁流量计、水质在线监测仪等装置,摄像机、门禁系统等综合安防装备。

二、项目概算

本工程送审总概算 76659.49 万元,审核后总概算 63870.55 万元。其中:建筑安装工程费 54865.86 万元,工程建设其他费 4247.31 万元,预备费 2955.66 万元,代建管理费 1801.72 万元。

以审核概算 63871 万元作为该项目的计划总投资。根据市政府办公厅《深圳市居民小区二次供水设施提标改造工程实施方案》(深府办函〔2018〕387号)，资金来源为市、区政府投资 59207.45 万元(市、区政府按 1:1 比例各投资 29603.73 万元)，辖区供水企业承担水表及配套阀门组材料费及二次供水计量水表、水质在线检测设备、数据和视频采集传送系统、远程监控系统投资 3703.69 万元，用户原应承担的 959.86 万元由区政府另行安排。

三、相关要求

请根据区政府投资项目管理的有关规定，严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件：龙岗区小区供水水质提升工程 - 布吉供水有限公司供水片区项目总概算汇总表

深圳市龙岗区发展和改革局
2022年1月10日
(电子)



公开方式：依申请公开

抄送：区财政局、审计局、统计局。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室

2022年1月10日印发

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2022〕17号

龙岗区发展和改革局关于龙岗区优质饮用水 入户工程（2020年）—布吉供水有限公司 供水片区项目总概算的批复

区水务局：

你单位报送的龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）—布吉供水有限公司供水片区项目总概算（项目国家编码：2018-440307-48-01-705786）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

本工程拟对布吉供水有限公司供水范围内118个生活小区（片区）的老旧给水管道进行更换及优化布置，同时更新75个泵房内存在水质及供水安全隐患的二次加压供水设施。工程涵盖

布吉街道、坂田街道、吉华街道、南湾街道共 4 个街道，涉及用户共 103790 户。

工程主要内容：

（一）对 118 个生活小区（片区）（具体名称详见汇总表）内埋地管、明装管进行改造，改造范围为“市政管道接驳口-小区总表表后-室外埋地管-用户分表-表后管（用户入墙处）”，包括敷设 DN100-DN300 球墨铸铁埋地管共 50.93 千米，DN20-DN80 覆塑薄壁不锈钢埋地管共 2315 米；明设 DN15-DN200 不锈钢管道 390.95 千米（其中 DN15-DN25 爬墙管共约 222.64 千米）；安装 DN15-DN300 各类水表共 112255 组，更换及新增室外消火栓共 213 套，安装闸（蝶）阀、倒流防止器、排气阀、压力表、减压阀、排泥阀（井）等各类管道附属物；破除及恢复室外沥青路面、混凝土路面、花岗岩路面等共 7.6 万平方米。

（二）对 75 个泵房（具体名称详见汇总表）内的二次加压供水设施进行改造，维持现状消防泵组和室内消防管道系统，新装生活用水变频加压泵组共 175 组，配备双电源配电控制柜 75 套、变频水泵控制箱 175 套、泵站 PLC 柜 75 套等，配套各类阀门、进出水管道及排水设施，明设 DN20-DN200 不锈钢管道 9915 米；改造泵房建（构）筑物，包括新建泵房隔墙、水池内导流板、设备基础，地面及墙裙铺贴，墙面铝蜂窝吸音板，天棚铝方通吊顶，安装钢质防火门等；配套水质在线监测仪、紫外线消毒器等装置，摄像头、门禁系统等综合安防装备。

二、项目概算

本工程送审总概算 122636.82 万元，审核后总概算 107549.58 万元。其中：建筑安装工程费 92700.58 万元，工程建设其他费 6744.25 万元，预备费 4972.24 万元，代建管理费 3132.51 万元。以审核概算 107550 万元作为该项目的计划总投资。根据市政府办公厅《《深圳市优质饮用水入户工程第二阶段实施方案》的通知》（深府办函〔2018〕38 号）和《深圳市居民小区二次供水设施提标改造工程实施方案》（深府办函〔2018〕387 号），资金来源为市、区政府投资 97940.73 万元（市、区政府按 1:1 比例各投资 48970.37 万元），辖区供水企业承担水表及配套阀门组材料费及二次供水计量及检测设备、安防系统投资 7533.47 万元，用户原应承担的 2075.8 万元由区政府另行安排。

三、相关要求

请根据区政府投资项目管理的有关规定，严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下一阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件：龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）—布吉供水
有限公司供水片区项目总概算汇总表

深圳市龙岗区发展和改革局

2022年1月14日



公开方式：依申请公开

抄送：区财政局、审计局、统计局。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室

2022年1月11日印发

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2022〕13号

龙岗区发展和改革局关于深圳市龙岗区社区 给水管网改造八期工程—布吉供水有限公司 供水片区项目总概算的批复

区水务局：

你单位报送的深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程—布吉供水有限公司供水片区项目总概算（项目国家编码：2111-440307-04-01-439600）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

本工程拟对布吉水司供水服务范围内 20 个社区（城中村）的老旧室外给水管道进行新增及更换，工程涵盖南湾街道、布吉街道、吉华街道及坂田街道共 4 个街道。包括南湾街道沙塘布村、

横排浪村、樟树布村、南岭片区，布吉街道长龙新村、新三村东小区、新三村西区统建楼、金坑山庄、粤宝新一村，吉华街道甘坑新村，坂田街道坂田田村、水斗坑村、大光勘村、扬美金竹小区、河背老村、永香路六七区、光雅园村、雪象花园新村、和磡村、麒麟西村。

工程主要内容：废除现状给水埋地管道、表前明设管及水表组件等，从现状市政给水干管引入给水管道，沿村道及巷道埋地敷设至用户楼栋总表（或用户分表）表组后碰口处；在市政及小区给水管道上适当增设消防栓等。共敷设 DN100-DN800 球墨铸铁给水管道 129760 米，DN15-DN200 钢塑复合给水管道 45797 米，DN300-DN800 不锈钢管 244 米；安装室外消防栓共 691 套；安装 DN15-DN300 水表共 5739 组；破除并恢复路面（混凝土、沥青砼、透水砖等铺装）共 104323 平方米。

二、项目概算

本工程送审总概算 36104.25 万元，审核后总概算 27951.54 万元。其中：建筑安装工程费 23640.36 万元，工程建设其他费 2204.80 万元，预备费 1292.26 万元，代建管理费 814.12 万元。以审核概算 27952 万元作为该项目的计划总投资。根据市政府办公厅《关于印发新一轮原特区外社区供水管网改造工程》（深龙府〔2016〕101号），项目资金来源为市、区政府及供水企业按 1: 1: 1 比例承担。

三、相关要求

请根据区政府投资项目管理的有关规定，严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件：深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程—布吉供水有限公司供水片区项目总概算汇总表

深圳市龙岗区发展和改革局

2022年1月10日



公开方式：依申请公开

抄送：区财政局、审计局、统计局。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室

2022年1月10日印发

四、拟派项目团队能力

拟投入项目管理班子人员配备表

序号	姓名	在本项目中 拟任的岗位	技术职称			注册证书				联系方式	身份证 号码
			级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业		
1	郭才明	项目负责人	高级 工程师	110010103 9581	水利水电 工程规划 与施工	造价工程 师	一级	建[造] 11104400 018070	土建	158155 58645	3621031 9770405 3531
2	耿东生	造价工程师	高级 工程师	180300101 4573	水利水电 施工与管 理	造价工程 师	一级	建[造] 11204400 001167	土建	158155 58676	4103061 9801012 0557
3	谢庆生	造价工程师	高级 工程师	110010103 7544	水利工程 技术	造价工程 师	一级	建[造] 13221151 017815	水利	182181 03123	4402231 9701001 2734
4	朱云峰	造价工程师	高级 工程师	220300107 1055	工程造价	造价工程 师	一级	建[造] 11174400 009086	土建	177275 95669	3404041 9870510 0071
5	肖小萍	造价工程师	高级 工程师	1300101060 466	造价	造价工程 师	一级	建[造] 14014400 012169	安装	1331681 5581	3624011 9710809 2060
6	王小格	造价工程师	工程 师	190300302 5709	水利水电 施工与管 理	造价工程 师	一级	建[造] 11184400 014313	土建	136888 12738	4103251 9880410 4021
7	李美平	造价工程师	工程 师	120010212 6547	建筑工程 造价	造价工程 师	一级	建[造] 11214400 006326	土建	159861 80123	4414241 9810917 3522
8	邓银萍	造价工程师	工程 师	SNPEC5631 120170091	电力工程 技术	造价工程 师	一级	建[造] 14234400 021877	安装	185656 43729	5139021 9901001 3880
9	虞进朗	造价工程师	工程 师	B08021079 928000099	电力系统 及自动化	造价工程 师	一级	建[造] 11144400 019497	土建	158155 58606	4324241 9711024 0053
10	周敏	造价工程师	工程 师	0436191	土建	造价工程 师	一级	建[造] 11024400 019506	土建	153616 75705	4302241 9710419 1213
11	卢志强	造价工程师	工程 师	622023131 34131	市政工程	造价工程 师	一级	建[造] 11234400 025109	土建	132828 10883	6224281 9921020 1916

序号	姓名	在本项目中拟任的岗位	技术职称			注册证书				联系方式	身份证号码
			级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业		
12	胡耀章	造价工程师	工程师	2203003075594	水利技术管理	造价工程师	一级	建[造]11244400031962	土建	15815558881	429006199202245432
13	黎思宇	造价工程师	助理工程师	1903426000461	工程造价	造价工程师	一级	建[造]11244400032538	土建	18907739340	450321199512080028
14	李博伟	造价工程师	助理工程师	2003426000777	工程造价	造价工程师	一级	建[造]11244400031950	土建	13085274296	429006199412105497
15	张振强	造价工程师	/	/	/	造价工程师	一级	建[造]11214400017990	土建	13692271197	410922199205132715
16	钟赛烽	造价工程师	工程师	2203003075373	水利技术管理	造价工程师	二级	建[造]21224400004822	土建	15815558797	441424199202136317
17	王瑞	造价工程师	工程师	2303003117636	建筑管理	造价工程师	二级	建[造]21234400011565	土建	18385960691	412722198704118420
18	杨博文	造价工程师	工程师	2403003207581	工程造价	造价工程师	二级	建[造]22214454001012	土建	17727828384	440301199605203712
19	刘家强	造价工程师	助理工程师	2303006113820	水利技术管理	造价工程师	二级	建[造]21234400011848	土建	13750223237	441622199612242575
20	方凤仪	造价工程师	工程师	2403003207618	工程造价	造价工程师	二级	建[造]21234400011568	土建	13477076749	420104199411063322
21	张文波	造价工程师	工程师	2403003208020	工程造价	造价工程师	二级	建[造]2122440005283	土建	18007488289	430181199004258450
22	翁一琳	造价工程师	助理工程师	2303006114211	水利技术管理	造价工程师	二级	建[造]24224400009631	安装	13612968966	440303199810165121

序号	姓名	在本项目中拟任的岗位	技术职称			注册证书				联系方式	身份证号码
			级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业		
23	向紫莉	造价工程师	/	/	/	造价工程师	二级	建[造] 21234400 011560	土建	152736 19311	4307231 9990726 7883
24	罗锦豪	造价工程师	/	/	/	造价工程师	二级	建[造] 21234400 011556	土建	153024 54978	4401822 0000112 2711
25	曾秋盛	造价人员	助理工程师	200303600 1071	工程造价	/	/	/	/	177242 21236	4408831 9941126 2230
26	温嘉泳	造价人员	助理工程师	220300607 5309	水利技术 管理	/	/	/	/	135382 36298	4418021 9980421 0012

注：提供《拟投入项目管理班子人员配备一览表》以及拟派项目团队人员的技术职称证书、注册执业证书扫描件。

- 1、项目团队成员应提供不少于5名副高级工程师或以上职称人员；
- 2、所有团队人员还须提供在本单位近3个月社保连续缴纳情况（项目负责人须提供近6个月本单位社保证明）。

注：提供学历、职称证书、资格证书、社保证明扫描件。

1.郭才明项目负责人证明文件

学历证扫描件



资格证书扫描件



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称, 统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

郭才明

证件类型	居民身份证	证件号码	362103*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市深水工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

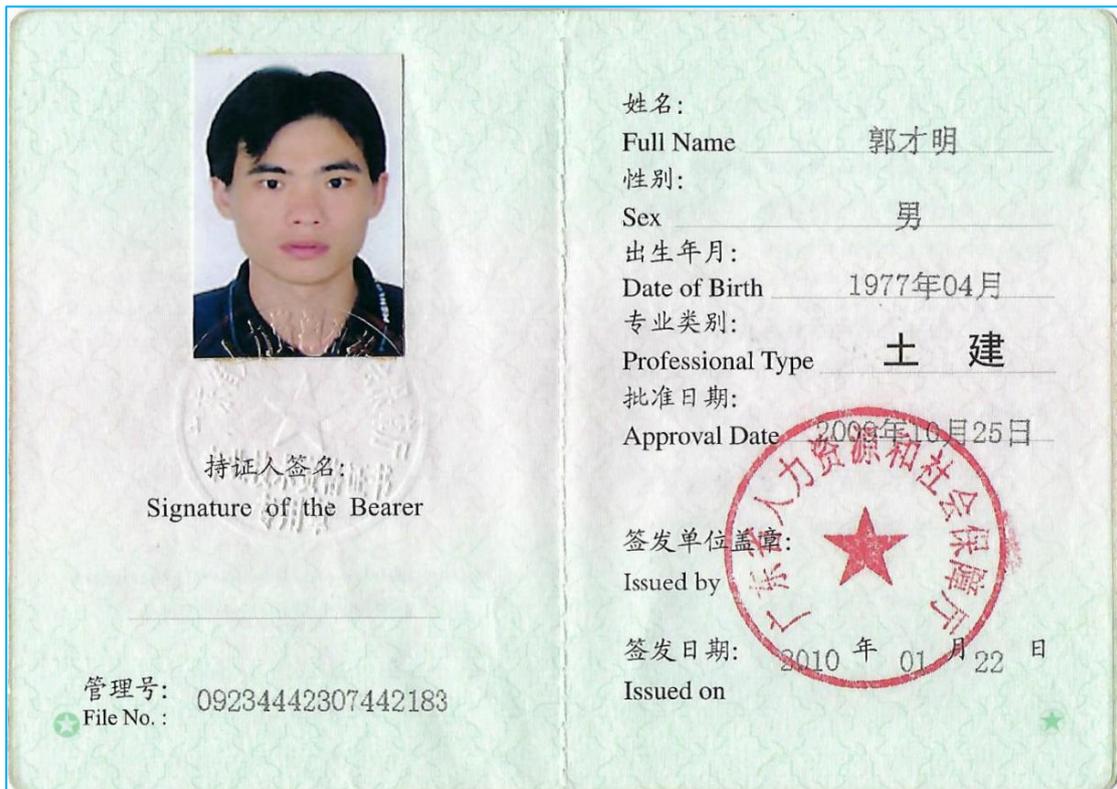
注册监理工程师

注册单位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司 证书编号: 00350158 注册编号: 44012740
注册专业: 电力工程 有效期: 2024年09月10日
注册专业: 水利水电工程 有效期: 2024年09月10日

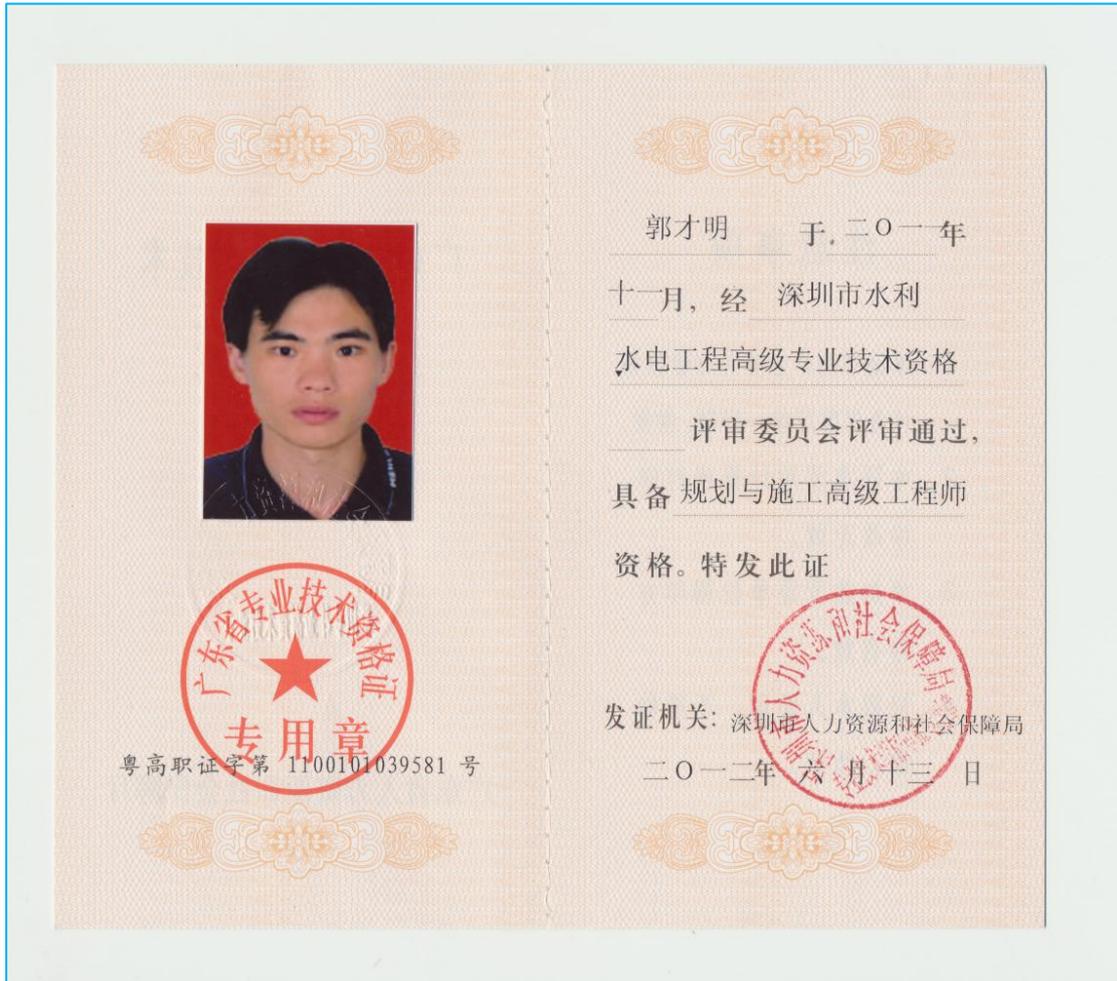
查看证书变更记录 (5) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11104400018070 注册编号: B11104400018070
注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日



职称证书扫描件



社保证明扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭才明 社保电脑号：600936347 身份证号码：362103197704053531 页码：1
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60020254	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	19.6	14000	112.0	28.0
2024	02	60020254	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	19.6	14000	112.0	28.0
2024	03	60020254	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	04	60020254	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	05	60020254	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	06	60020254	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	07	60020254	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	36.0	14000	112.0	28.0
2024	08	60020254	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	36.0	14000	112.0	28.0
2024	09	60020254	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	36.0	14000	112.0	28.0
2024	10	60020254	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	36.0	14000	112.0	28.0
合计			21980.0	11200.0	7000.0	2800.0	700.0								1120.0	280.0	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160d668d2c3ft ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60020254 单位名称 深圳市深水工程造价咨询有限公司



2. 耿东生造价工程师证明文件

学历证扫描件



资格证书扫描件

	姓名:	耿东生
	身份证号码:	410306198010120557
	性别:	男
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	深圳市深水工程造价咨询有限公司
证书编号:	建[造]11204400001167	
初始注册日期:	2020 年 08 月 26 日	
颁发机关盖章:		
发证日期:	2020 年 08 月 26 日	

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
<p>同意延续注册</p> 		注册受理机关	注册受理机关
有效期至: 2028年 08月 25日	有效期至:	公 章	公 章
注册受理机关	注册受理机关	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

耿东生

证件类型	居民身份证	证件号码	410306*****57	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市深水工程造价咨询有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司 证书编号: 00428767 注册编号/执业印章号: 44015754

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年10月25日

注册专业: 水利水电工程 有效期: 2027年10月25日

查看证书变更记录 (5) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11204400001167 注册编号/执业印章号: 811204400001167

注册专业: 土建 有效期: 2028年08月25日



职称证书扫描件



社保证明扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：耿东生 社保电脑号：608327388 身份证号码：410306198010120657 页码：1
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60020254	19014.0	2852.1	1521.12	1	19014	950.7	380.28	1	19014	95.07	19014	26.62	19014	152.11	38.03
2024	02	60020254	19014.0	2852.1	1521.12	1	19014	950.7	380.28	1	19014	95.07	19014	26.62	19014	152.11	38.03
2024	03	60020254	19014.0	2852.1	1521.12	1	19014	950.7	380.28	1	19014	95.07	19014	53.24	19014	152.11	38.03
2024	04	60020254	19014.0	3042.24	1521.12	1	19014	950.7	380.28	1	19014	95.07	19014	53.24	19014	152.11	38.03
2024	05	60020254	19014.0	3042.24	1521.12	1	19014	950.7	380.28	1	19014	95.07	19014	53.24	19014	152.11	38.03
2024	06	60020254	19014.0	3042.24	1521.12	1	19014	950.7	380.28	1	19014	95.07	19014	53.24	19014	152.11	38.03
2024	07	60020254	19014.0	3042.24	1521.12	1	19014	950.7	380.28	1	19014	95.07	19014	76.06	19014	152.11	38.03
2024	08	60020254	19014.0	3042.24	1521.12	1	19014	950.7	380.28	1	19014	95.07	19014	76.06	19014	152.11	38.03
2024	09	60020254	19014.0	3042.24	1521.12	1	19014	950.7	380.28	1	19014	95.07	19014	76.06	19014	152.11	38.03
2024	10	60020254	19014.0	3042.24	1521.12	1	19014	950.7	380.28	1	19014	95.07	19014	76.06	19014	152.11	38.03
合计				29651.98	15211.2			9507.0	3802.8		950.7			576.06	19014	1521.1	380.3

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160d668d2ba14 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60020254 单位名称 深圳市深水工程造价咨询有限公司



3. 谢庆生造价工程师证明文件

学历证扫描件



资格证书扫描件



 一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、水利部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>	<p>姓 名： 谢庆生</p> <p>证件号码： 440223197010012734</p> <p>性 别： 男</p> <p>出生年月： 1970年10月</p> <p>专 业： 水利工程</p> <p>批准日期： 2021年10月31日</p> <p>管 理 号： 20211004544000001661</p>
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 中华人民共和国 水利部
	

职称证书扫描件



社保证明扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢庆生 社保电脑号：650275794 身份证号码：440223197010012734 页码：1
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60020254	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	60020254	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60020254	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60020254	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60020254	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60020254	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60020254	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60020254	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60020254	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60020254	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			7350.0	4000.0			971.3	323.8			323.8				400.0		100.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160d668dfc580 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60020254 单位名称 深圳市深水工程造价咨询有限公司



4. 朱云峰造价工程师证明文件

学历证扫描件



资格证书扫描件

	<p>姓名：<u>朱云峰</u></p> <p>身份证号码：<u>340404198705100071</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>专业：<u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位：<u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u></p>
<p>证书编号：<u>建[造]11174400009086</u></p>	<p>颁发机关盖章：</p>
<p>初始注册日期：<u>2017</u> 年 <u>10</u> 月 <u>23</u> 日</p>	<p>发证日期：<u>2021</u> 年 <u>10</u> 月 <u>19</u> 日</p>

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位： 朱云峰</p> <p>注册受理机关 公 章 2021 年 2 月 6 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

朱云峰

证件类型	居民身份证	证件号码	340404*****71	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市深水工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]111174400009086 注册编号/执业印章号: B111174400009086

注册专业: 土建 有效期: 2025年10月22日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00161467
No.



316朱云峰

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016023340232015343044001201
File No.

姓名: 朱云峰
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1987.05
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 2016.10.16
Approval Date

签发单位盖章: [Red Seal]
Issued by
签发日期: 2017年01月16日
Issued on (07)

职称证书扫描件

广东省职称证书

姓名：朱云峰
身份证号：340404198705100071



职称名称：高级工程师
专业：工程造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月13日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071055
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱云峰 社保电脑号：645924438 身份证号码：340404198705100071 页码：1
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60020254	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	02	60020254	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	03	60020254	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	04	60020254	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	05	60020254	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	06	60020254	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	07	60020254	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	08	60020254	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	09	60020254	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	10	60020254	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
合计			8820.0	4800.0			971.3	323.8			323.8			180.0	480.0	120.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160d668d2d2d6 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60020254 单位名称 深圳市深水工程造价咨询有限公司



5. 肖小萍造价工程师证明文件

学历证扫描件



资格证书扫描件

	姓名： <u>肖小萍</u>
	身份证号码： <u>362401197108092060</u>
	性别： <u>女</u>
	专业： <u>安装工程</u>
	聘用单位： <u>深圳市华夏工程顾问有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]14014400012169</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2001</u> 年 <u>01</u> 月 <u>01</u> 日	发证日期： <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>31</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位： 肖小萍 深圳市深水工程造价咨询有限公司 注册受理机关 公 章 年 月 日 2024 3 20	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

肖小萍

证件类型	居民身份证	证件号码	362401*****60	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市深水工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14014400012169 注册编号/执业印章号: B14014400012169

注册专业: 安装 有效期: 2025年12月31日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 赣2000-039
No. 0012177



持证人签名:

Signature of the Bearer

姓名: 肖小萍
Full Name 肖小萍
性别: 女
Sex 女
出生年月: 1971年8月
Date of Birth 1971年8月
专业类别: 安装
Professional Type 安装
批准日期: 二〇〇〇年十月十五日
Approval Date 二〇〇〇年十月十五日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 二〇〇一年一月十八日

Issued on



职称证书扫描件



社保证明扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖小萍 社保电脑号：2226762 身份证号码：362401197108092060 页码：1
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60020254	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	04	60020254	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	05	60020254	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	06	60020254	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	07	60020254	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	08	60020254	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	09	60020254	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	10	60020254	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
合计			7620.0	3940.0			2590.0	1036.0			259.04						96.0



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160d668d2bb4z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60020254 单位名称 深圳市深水工程造价咨询有限公司



6. 王小格造价工程师证明文件

学历证扫描件



资格证书扫描件



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王小格

证件类型	居民身份证	证件号码	410325*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市深水工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11184400014313 注册编号: B11184400014313

注册专业: 土建 有效期: 2026年07月12日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

113



造价工程师

Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名： 王小格

证件号码： 410325198804104021

性别： 女

出生年月： 1988年04月

专业： 土建

批准日期： 2017年10月22日

管理号： 2017023440232016440245000105



职称证书扫描件

广东省职称证书

姓名：王小格
身份证号：410325198804104021



职称名称：工程师
专业：水利水电施工与管理
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市水利水电专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003025709
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王小格 社保电脑号：632148984 身份证号码：410325198804104021 页码：1
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60020254	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	02	60020254	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	03	60020254	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	04	60020254	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	05	60020254	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	06	60020254	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	07	60020254	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	08	60020254	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	09	60020254	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	10	60020254	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
合计			10990.0	5600.0			3500.0	1400.0			350.0				560.0		140.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160d668d2ae3e ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60020254 单位名称 深圳市深水工程造价咨询有限公司



7. 李美平造价工程师证明文件

学历证扫描件



资格证书扫描件

	姓名： <u>李美平</u> 身份证号码： <u>441424198109173522</u> 性别： <u>女</u> 专业： <u>土木建筑</u> 聘用单位： <u>广东建立德工程咨询管理有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11214400006326</u> 初始注册日期： <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>08</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2021</u> 年 <u>标准定额司</u> 月 <u>8</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位： 李美平  深圳市深水工程造价咨询有限公司	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2022 年 09 月 9 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李美平

证件类型	居民身份证	证件号码	441424*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市深水工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司 证书编号: 建造[11214400006326 注册编号: B11214400006326

注册专业: 土建 有效期: 2025年07月07日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)



职称证书扫描件



社保证明扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李美平 社保电脑号：606316373 身份证号码：441424198109173522 页码：1
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60020254	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	60020254	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60020254	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60020254	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60020254	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60020254	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60020254	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60020254	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60020254	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60020254	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			7850.0	4000.0	4000.0		3237.5	1295.0			323.8		15000	140.0	15000	400.0	100.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160d668d25b16 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60020254 单位名称 深圳市深水工程造价咨询有限公司



8. 邓银萍造价工程师证明文件

学历证扫描件

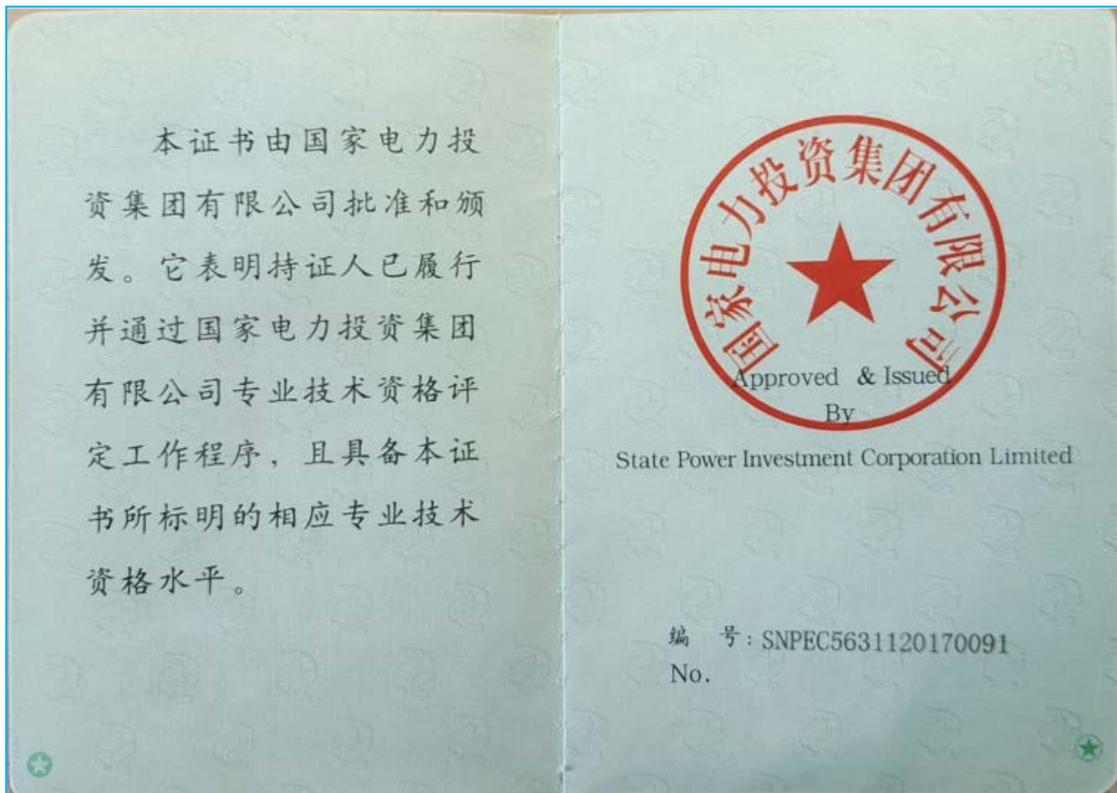
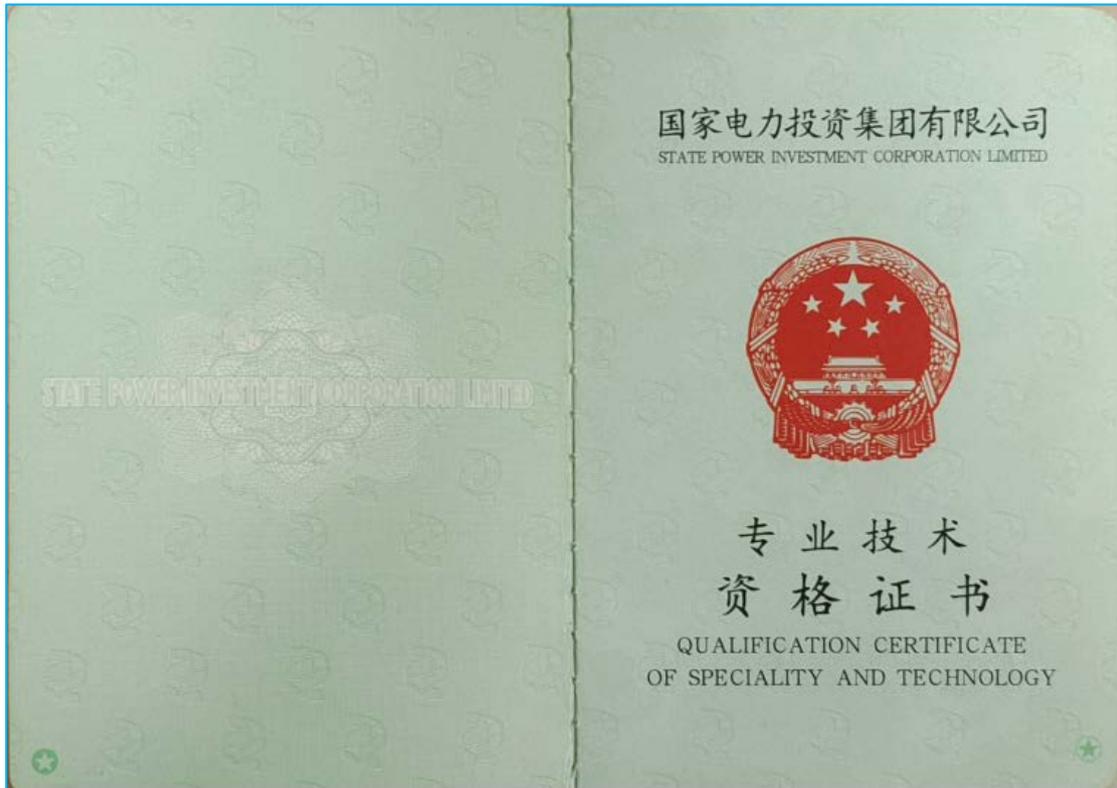


资格证书扫描件





职称证书扫描件



This certificate is approved and issued by the State Power Investment Corporation Limited. It proves that the person who holds it has performed and passed State Power Investment Corporation Limited's professional and technical qualification appraisal procedures and had the professional and technical qualification indicated in the certificate.



证书专用章

持证人签名: 邓银萍
Signature of the bearer

姓名 <u>邓银萍</u> Full Name	专业名称 <u>电力工程技术</u> Speciality
性别 <u>女</u> Sex	资格名称 <u>工程师</u> Qualification Level
出生地点 <u>四川省</u> Place of Birth	授予时间 <u>2017年12月31日</u> Conferment Date
身份证号 <u>513902199010013880</u> ID No.	

评审委员会
Conferred by

社保证明扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓银萍 社保电脑号：801627925 身份证号码：513902199010013880 页码：1
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60020254	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	60020254	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60020254	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60020254	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60020254	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60020254	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60020254	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60020254	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60020254	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60020254	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			7850.0	4000.0	4000.0		3237.5	1295.0			323.8		150.0	400.0	100.0		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160d668d2397n ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60020254
单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司



9. 庾进朗造价工程师证明文件

学历证扫描件



资格证书扫描件

21



姓名: 庾进明

身份证号码: 432424197110240053

性别: 男

专业: 土木工程

聘用单位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11144400019497

初始注册日期: 2014 年 10 月 11 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 12 月 14 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

虞进朗

证件类型	居民身份证	证件号码	432424*****53	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市深水工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司 注册编号: 粤1442013201424247

注册专业: 水利水电工程 有效期: 2025年10月10日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年09月28日

查看证书变更记录 (5) v

注册监理工程师

注册单位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司 证书编号: 00350478 注册编号: 44000909

注册专业: 电力工程 有效期: 2024年09月10日

注册专业: 机电安装工程 有效期: 2024年09月10日

查看证书变更记录 (7) v

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11144400019497 注册编号: B11144400019497

注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00129912
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 2013023440230000002312443632

姓名: 虞进朗
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1971年10月
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 2013年10月20日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2014年02月20日
Issued on

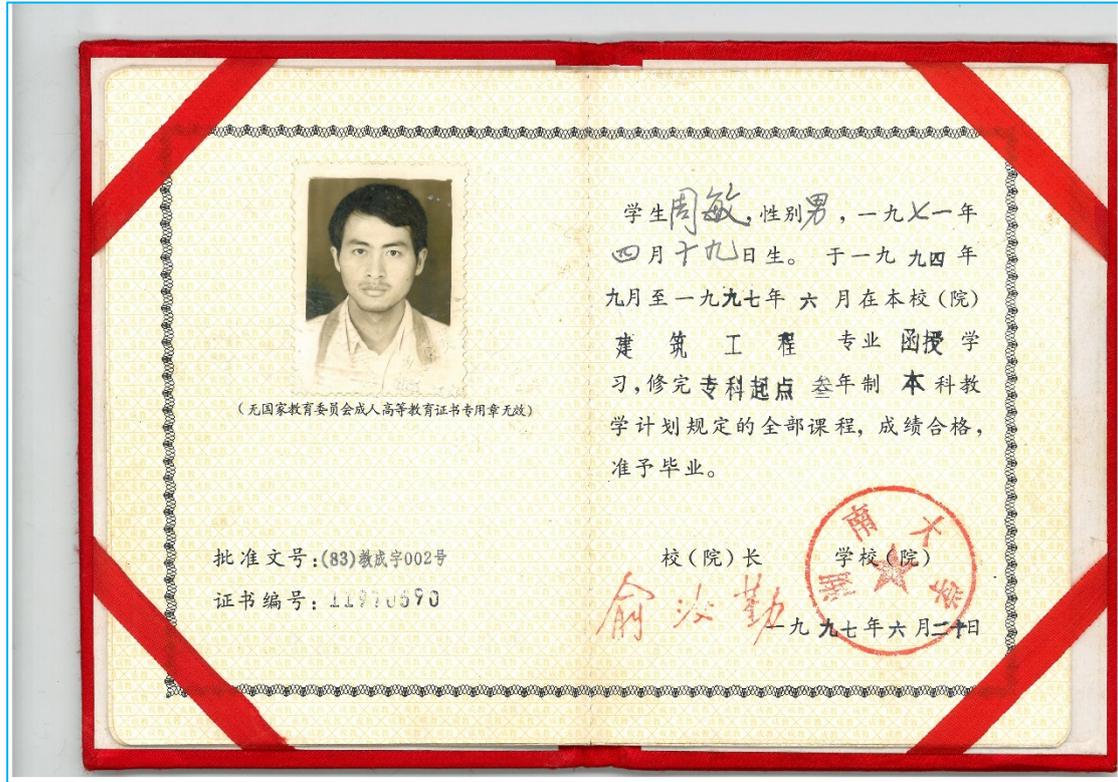


职称证书扫描件

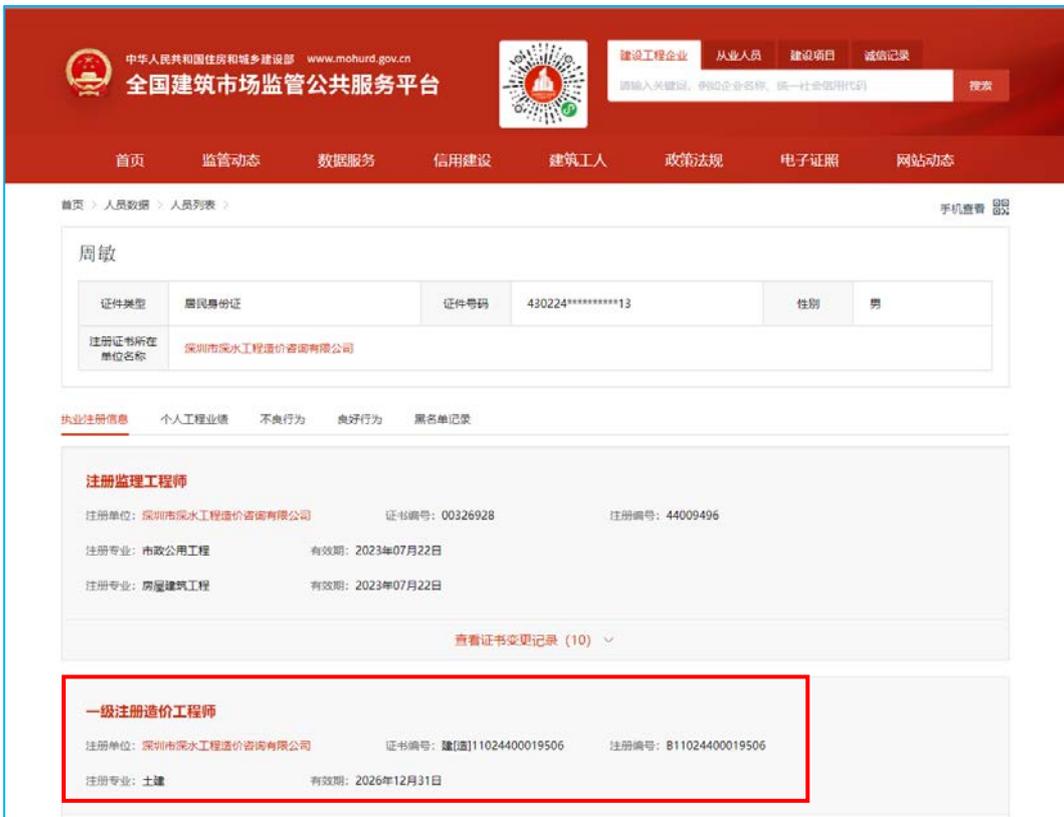
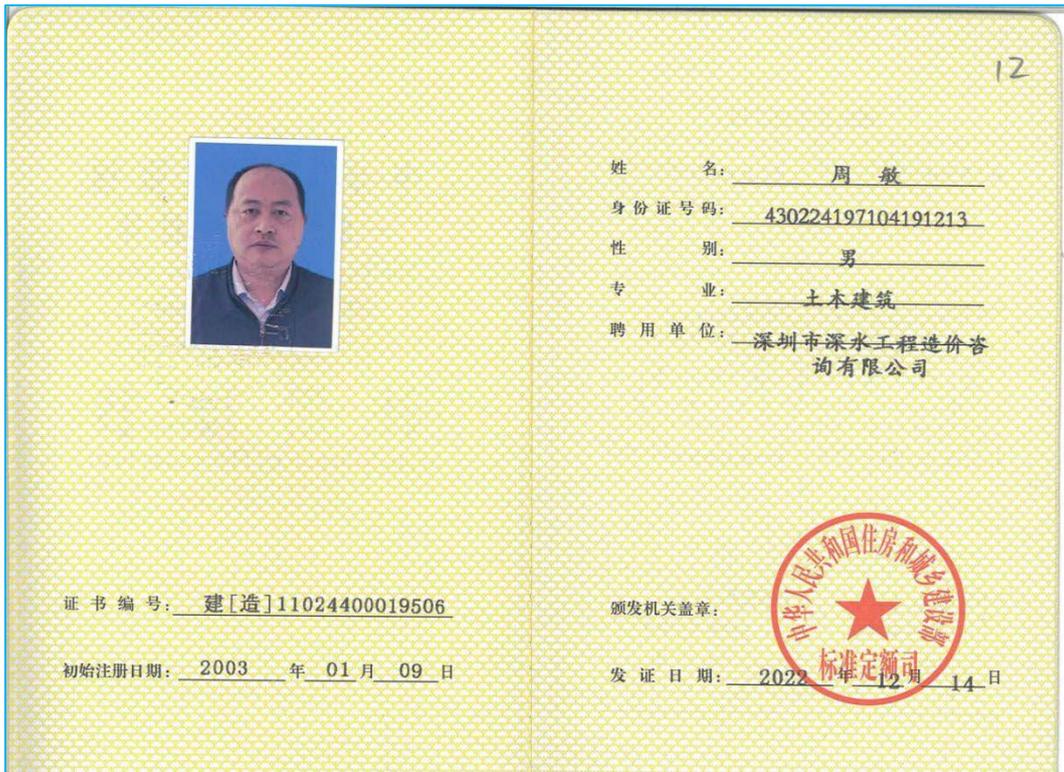
<h1>中级专业技术职务 资格证书</h1>	
	
<h2>湖南省人事厅</h2>	
	姓名： <u>虞进朝</u>
	性别： <u>男</u>
	身份证号： <u>432424711024005</u>
	任职资格： <u>工程师</u>
	专业类别： <u>电力系统及自动化</u>
	批准日期： <u>2002年9月28日</u>
	工作单位： <u>澧县平原灌区管理处</u>
持证人签名： <u>虞进朝</u>	系统编码： <u>B08021079928000099</u>

10. 周敏造价工程师证明文件

学历证扫描件



资格证书扫描件



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China

证章已领



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 0020701
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 周敏
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1971年04月
Date of Birth _____
专业类别:
Professional Type _____
批准日期: 2001年10月14日
Approval Date _____

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by _____
签发日期: 2002年03月05日
Issued on _____



职称证书扫描件



社保证明扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周敏 社保电脑号：601053970 身份证号码：430224197104191213 页码：1
 参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60020254	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60020254	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60020254	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60020254	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60020254	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60020254	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60020254	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60020254	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60020254	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2024	10	60020254	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			6600.0	3360.0	3360.0		3237.5	1295.0			323.8				338.0		84.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160d668d28765 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60020254 单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司



11. 卢志强造价工程师证明文件

学历证扫描件



资格证书扫描件



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

卢志强

证件类型	居民身份证	证件号码	622428*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市深水工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11234400025109 注册编号/执业印章号: B11234400025109
注册专业: 土建 有效期: 2027年08月31日

暂无证书变更记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司 证书编号: 00780203 注册编号/执业印章号: 44035602
注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年07月20日

查看证书变更记录 (1) ▾



职称证书扫描件

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓名：卢志强

性别：男

出生日期：1992年10月20日

身份证号：622428199210201916

工作单位：甘肃省人力资源市场（职称代评）

资格名称：工程师

职称层级：中级

专业：市政工程

评委会名称：甘肃省人力资源市场工程系列中级职称评审委员会（民营企业专项评审）

评价方式：正常评审

评审时间：2023年04月28日

资格文号：甘中市职〔2023〕6号

管理号：62202313134131



唯一在线验证网址：

<http://www.gszcxt.cn//zcxt>

打印时间：2023年05月17日



社保证明扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢志强 社保电脑号：646711641 身份证号码：622428199210201916 页码：1
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60020254	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	60020254	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60020254	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60020254	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60020254	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60020254	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60020254	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60020254	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60020254	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60020254	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			7350.0	4000.0			971.3	323.8			323.8				400.0		100.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160d668d23228 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60020254
单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司

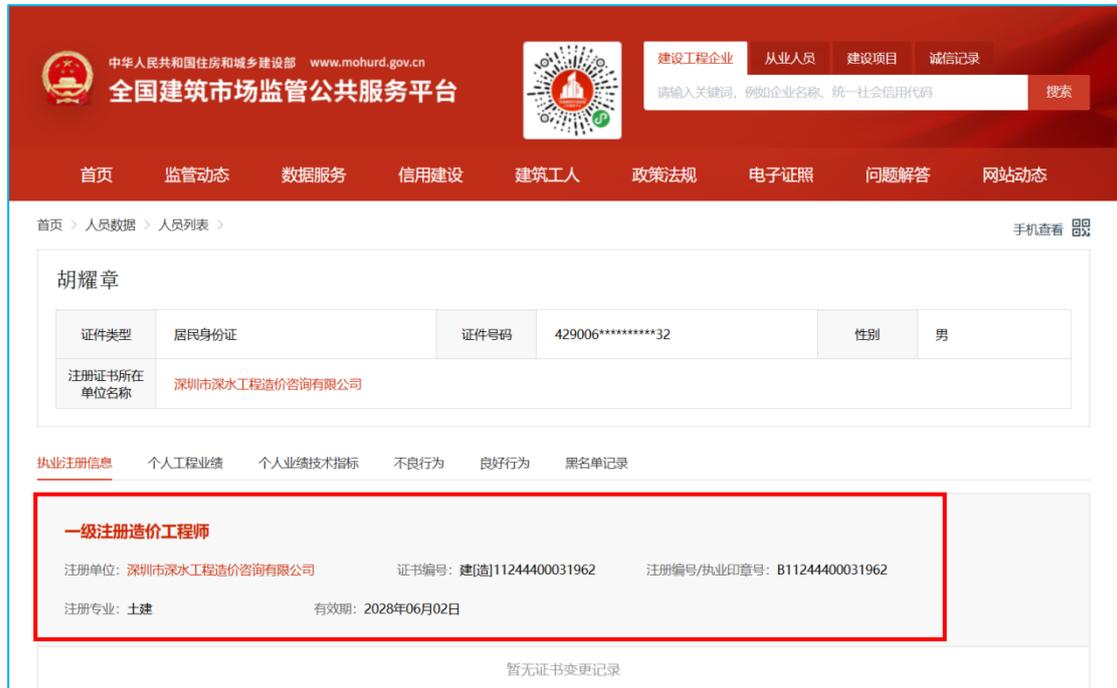


12. 胡耀章造价工程师证明文件

学历证扫描件



资格证书扫描件





职称证书扫描件

广东省职称证书

姓名：胡耀章
身份证号：429006199202245432



职称名称：工程师
专业：水利技术管理
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月25日
评审组织：深圳市水利水电专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003075594
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡耀章 社保电脑号：635847731 身份证号码：429006199202245432 页码：1
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60020254	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	60020254	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60020254	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60020254	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60020254	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60020254	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60020254	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60020254	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60020254	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60020254	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			7850.0	4000.0	4000.0		3237.5	1295.0			323.8		15000	100.0	15000	400.0	100.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160d668d29ad4 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60020254
单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司



13. 黎思宇造价工程师证明文件

学历证扫描件



资格证书扫描件





职称证书扫描件

广东省职称证书

姓名：黎思宇

身份证号：450321199512080028



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月15日

评审组织：深圳市龙华区人力资源局

证书编号：1903426000461

发证单位：深圳市龙华区人力资源局

发证时间：2019年11月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎思宇 社保电脑号：648438733 身份证号码：450321199512080028 页码：1
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60020254	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60020254	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60020254	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60020254	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60020254	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60020254	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60020254	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60020254	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60020254	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60020254	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			6280.0	3200.0			3237.5	1295.0			323.8			120.0	320.0		80.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160d668d242e5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60020254 单位名称 深圳市深水工程造价咨询有限公司



14. 李博伟造价工程师证明文件

学历证扫描件



资格证书扫描件



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李博伟

证件类型	居民身份证	证件号码	429006*****97	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市深水工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师
注册单位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11244400031950 注册编号/执业印章号: B11244400031950
注册专业: 土建 有效期: 2028年06月02日

暂无证书变更记录

注册监理工程师
注册单位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司 证书编号: 00762811 注册编号/执业印章号: 44033349
注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年04月06日
注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年04月06日



职称证书扫描件



社保证明扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李博伟 社保电脑号：800670074 身份证号码：429006199412105497 页码：1
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60020254	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60020254	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60020254	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60020254	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60020254	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60020254	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60020254	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60020254	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60020254	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60020254	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			5880.0	3200.0	971.3	323.8	323.8										

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160d668d2942i ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60020254
单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司



15. 张振强造价工程师证明文件

学历证扫描件



资格证书扫描件

	姓名： <u>张振强</u> 身份证号码： <u>410922199205132715</u> 性别： <u>男</u> 专 业： <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位： <u>河南中兴工程造价咨询有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11214100003532</u> 初始注册日期： <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>08</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2021</u> 年 <u>7</u> 月 <u>8</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册：	第二次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至：	有效期至：	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		
第二次延续注册：	第四次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至：	有效期至：	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 眼

张振强

证件类型	居民身份证	证件号码	410922*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市深水工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11214400017990 注册编号: B11214400017990
注册专业: 土建 有效期: 2025年07月07日



社保证明扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张振强 社保电脑号：811154426 身份证号码：410922199205132715 页码：1
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60020254	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	60020254	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60020254	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60020254	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60020254	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60020254	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60020254	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60020254	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60020254	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60020254	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			7350.0	4000.0			971.3	323.8			323.8						100.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160d668d2a839 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60020254
单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司



16. 钟赛烽造价工程师证明文件

学历证扫描件



资格证书扫描件

使用有效期：2024年06月
25日-2024年12月22日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 钟赛烽
性 别： 男
出 生 日 期： 1992年02月13日
专 业： 土木工程
证 书 编 号： 建[造]21224400004822
有 效 期： 2022年03月31日-2026年03月30日
聘 用 单 位： 深圳市深水工程造价咨询有限公司



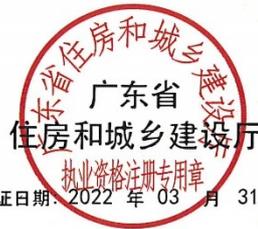
钟赛烽

个人签名：

钟赛烽

签名日期：

2024.6.25



发证日期：2022年03月31日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 钟赛烽
证件号码: 441424199202136317
性别: 男
出生年月: 1992年02月
专业: 土木工程
批准日期: 2021年12月05日
管理号: 2021985445789851440201004326



职称证书扫描件

广东省职称证书

姓名：钟赛烽
身份证号：441424199202136317



职称名称：工程师
专业：水利技术管理
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月25日
评审组织：深圳市水利水电专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003075373
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟赛峰 社保电脑号：641780954 身份证号码：441424199202136317 页码：1
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60020254	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	02	60020254	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	03	60020254	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	60020254	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60020254	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	10.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60020254	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	112.0	14000	112.0	28.0
2024	07	60020254	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	112.0	14000	112.0	28.0
2024	08	60020254	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	112.0	14000	112.0	28.0
2024	09	60020254	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	112.0	14000	112.0	28.0
2024	10	60020254	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	112.0	14000	112.0	28.0
合计			18900.0	9600.0	6000.0		2400.0		600.0								240.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160d668d254ey ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60020254
单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司



17. 王瑞造价工程师证明文件

学历证扫描件



资格证书扫描件



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 王瑞
证件号码: 412722198704118420
性别: 女
出生年月: 1987年04月
专业: 土木工程
批准日期: 2023年06月18日
管理号: 2023985446309851440201001574



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

职称证书扫描件

广东省职称证书

姓名：王瑞
身份证号：412722198704118420



职称名称：工程师
专业：建筑管理
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月16日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003117636
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王瑞 社保电脑号：807330595 身份证号码：412722198704118420 页码：1
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60020254	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	60020254	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60020254	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60020254	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60020254	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60020254	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60020254	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60020254	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60020254	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60020254	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			7350.0	4000.0	4000.0		3237.5	1295.0			323.8		15000	140.0	15000	400.0	100.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160d668d2a16u ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60020254 单位名称 深圳市深水工程造价咨询有限公司



18. 杨博文造价工程师证明文件

学历证扫描件



资格证书扫描件

使用有效期：2024年11月
05日-2025年05月04日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

姓名：杨博文
性别：男
出生日期：1996年05月20日
专业：土木工程
证书编号：建[造]21234400012190
有效期：2023年08月25日-2027年08月24日
聘用单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司



杨博文

个人签名：杨博文

签名日期：2024.11.05



发证日期：2023年08月25日

二级造价工程师

本证明表明持有人已参加广东省二级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。



姓名: 杨傅文
证件号码: 440301199605203712
性别: 男
出生年月: 1996年05月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2023年06月18日
管理号: 2023985416309851140201003282



广东省人力资源和社会保障厅

职称证书扫描件

广东省职称证书

姓名：杨博文

身份证号：440301199605203712



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207581

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



社保证明扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨博文 社保电脑号：500135561 身份证号码：440301199605203712 页码：1
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60020254	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	02	60020254	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	03	60020254	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	04	60020254	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	05	60020254	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	06	60020254	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	07	60020254	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	08	60020254	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	09	60020254	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	10	60020254	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
合计			10990.0	5600.0			3500.0	1400.0			350.0				560.0		140.0

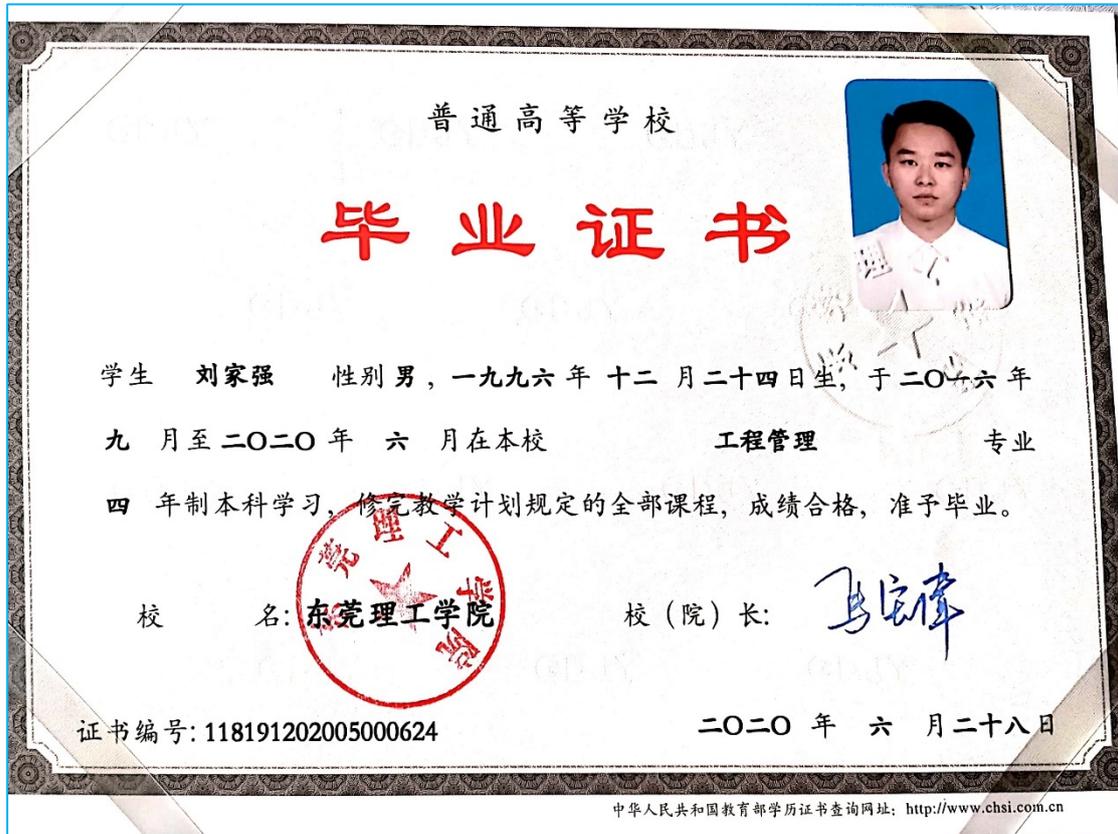
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160d668d26bd7 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60020254
单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司



19. 刘家强造价工程师证明文件

学历证扫描件



资格证书扫描件



使用有效期：2024年06月
04日-2024年12月01日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

姓 名： 刘家强
性 别： 男
出 生 日 期： 1996年12月24日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21234400011848
有 效 期： 2023年08月18日-2027年08月17日
聘 用 单 位： 深圳市深水工程造价咨询有限公司



刘家强

个人签名： 刘家强
签名日期： 2024.6.17



发证日期：2023年08月18日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 刘家强
证件号码: 441622199612242575
性别: 男
出生年月: 1996年12月
专业: 土木工程
批准日期: 2023年06月17日
管理号: 2023985446309851440201004443



广东省人力资源和社会保障厅

职称证书扫描件

广东省职称证书

姓名：刘家强
身份证号：441622199612242575



职称名称：助理工程师
专业：水利技术管理
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市水利水电专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006113820
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘家强 社保电脑号：807330442 身份证号码：441622199612242575 页码：1
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60020254	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60020254	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60020254	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60020254	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60020254	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60020254	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60020254	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60020254	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60020254	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60020254	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			5880.0	3200.0	971.3	323.8	323.8										

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160d668d24fc3 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60020254
单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司



20. 方凤仪造价工程师证明文件

学历证扫描件



资格证书扫描件



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：方凤仪
证件号码：420104199411063322
性别：女
出生年月：1994年11月
专业：土木工程
批准日期：2023年06月18日
管理号：2023985446309851440201006398



职称证书扫描件

广东省职称证书

姓名：方凤仪

身份证号：420104199411063322



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207618

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



社保证明扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方凤仪 社保电脑号：648872851 身份证号码：420104199411063322 页码：1
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60020254	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60020254	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60020254	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60020254	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60020254	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60020254	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60020254	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	08	60020254	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	09	60020254	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	16.0	5000	40.0	0.0
2024	10	60020254	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	16.0	5000	40.0	10.0
合计			6180.0	3360.0	320.0		971.3	323.8			323.8		128.0	338.0			84.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160d668d29c94 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60020254 单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司



21. 张文波造价工程师证明文件

学历证扫描件



资格证书扫描件



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：张文波
证件号码：430181199004258450
性别：男
出生年月：1990年04月
专业：土木工程
批准日期：2021年12月05日
管理号：2021985445789851440201007826



广东省人力资源和社会保障厅

职称证书扫描件

广东省职称证书

姓名：张文波
身份证号：430181199004258450



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年4月21日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208020

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



22. 翁一琳造价工程师证明文件

学历证扫描件



资格证书扫描件



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：翁一琳
证件号码：440303199810165121
性别：女
出生年月：1998年10月
专业：安装工程
批准日期：2022年10月30日
管理号：2022985446269851440201004768



职称证书扫描件

广东省职称证书

姓名：翁一琳
身份证号：440303199810165121



职称名称：助理工程师
专业：水利技术管理
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市水利水电专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006114211
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翁一琳 社保电脑号：500072560 身份证号码：440303199810165121 页码：1
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60020254	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60020254	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60020254	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60020254	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60020254	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60020254	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60020254	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60020254	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60020254	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60020254	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			6280.0	3200.0	3237.5	1295.0	323.8										

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160d668d268br ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60020254 单位名称 深圳市深水工程造价咨询有限公司



23. 向紫莉造价人员证明文件

学历证



资格证书扫描件



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：向紫莉
证件号码：430723199907267883
性别：女
出生年月：1999年07月
专业：土木工程
批准日期：2023年06月17日
管理号：2023985446309851440201002284



广东省人力资源和社会保障厅

社保证明扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向紫莉 社保电脑号：810731682 身份证号码：430723199907267883 页码：1
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60020254	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60020254	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60020254	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60020254	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60020254	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60020254	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60020254	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60020254	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60020254	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60020254	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			5880.0	3200.0	320.0		971.3	323.8		323.8							80.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160d668d280cf ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60020254
单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司



24. 罗锦豪造价人员证明文件

学历证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 罗锦豪 性别男，二〇〇〇年一月十二日生，于二〇一八年九月至二〇二二年六月在本校 工程造价 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名：	广东工业大学华立学院	校（院）长： 
证书编号：	136561202205002639	二〇二二年六月三十日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

资格证书扫描件



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 罗锦豪
证件号码: 440182200001122711
性别: 男
出生年月: 2000年01月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2023年06月18日
管理号: 2023985446309851440201000508



广东省人力资源和社会保障厅

社保证明扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗翰豪 社保电脑号：810737563 身份证号码：440182200001122711 页码：1
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60020254	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60020254	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60020254	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60020254	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60020254	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60020254	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60020254	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60020254	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60020254	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60020254	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			5880.0	3200.0	320.0		971.3	323.8		323.8							80.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160d668d26ff0 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60020254
单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司



25. 曾秋盛造价人员证明文件

学历证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 曾秋盛 性别 男，一九九四年 十一月二十六日生，于二〇一五年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	广东工业大学华立学院 校（院）长：	 
证书编号：136561201905000290	二〇一九年 六 月二十九日	
查询网址： http://www.chsi.com.cn	广东省教育厅监制	

职称证书扫描件

广东省职称证书

姓名：曾秋盛
身份证号：440883199411262230



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年08月17日
评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：2003036001071
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年08月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

26. 温嘉泳造价人员证明文件

学历证



职称证书扫描件

广东省职称证书

姓名：温嘉泳
身份证号：441802199804210012



职称名称：助理工程师
专业：水利技术管理
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月25日
评审组织：深圳市水利水电专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006075309
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温嘉泳 社保电脑号：500090782 身份证号码：441802199804210012 页码：1
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60020254	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60020254	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60020254	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60020254	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60020254	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60020254	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60020254	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60020254	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60020254	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60020254	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			6280.0	3200.0	3237.5	1295.0	323.8										

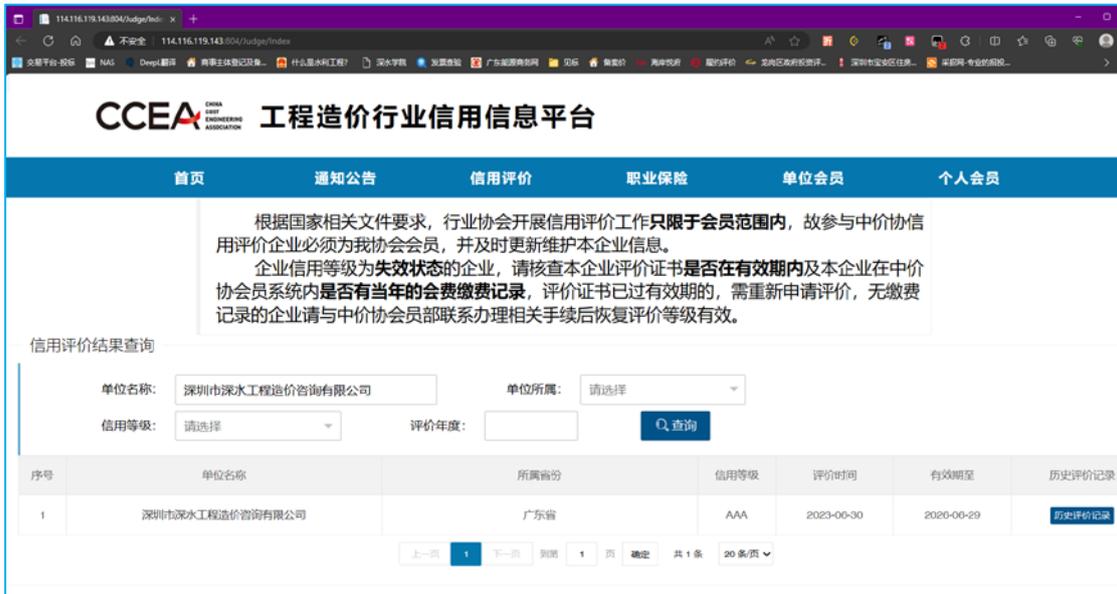
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160d668d248cs ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60020254 单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司



五、企业信用情况

提供中国建设工程造价管理协会颁发的企业信用等级证书扫描件或中国建设工程造价管理协会信用评价结果查询截图，企业信用等级证书应在有效期内。



六、履约评价情况

企业履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设内容	建设单位名称	履约评价日期	履约评价等级	备注
1	南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（全过程造价咨询）	市政排水工程	深圳市利源水务设计咨询有限公司	2024/02/01	优秀	/
2	南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）（全过程造价咨询）	市政排水工程	深圳市利源水务设计咨询有限公司	2024/02/01	优秀	/
3	南山区排水小区老旧管网修复改造全过程造价咨询	市政排水工程	深圳市利源水务设计咨询有限公司	2024/02/01	优秀	/
4	大磡河流域水环境综合治理工程（径流调蓄传输工程）全过程造价咨询	市政排水工程	深圳市南山区水务局	2024/04/22	优秀	/
5	麻磡河流域综合治理工程（径流调蓄传输工程）全过程造价咨询	市政排水工程	深圳市南山区水务局	2024/04/22	优秀	/

备注：投标单位提供近一年（从发布公告之日起倒推，以建设单位评价时间为准）自认为最具代表性的同类工程（同类工程业绩指市政给水或排水工程的全过程造价咨询业绩，佐证材料应体现项目主体建设内容为市政给水排水工程）造价咨询类履约评价。（提供的履约评价不超过 5 项，如超过 5 项，按提交顺序取前 5 项）。

备注：

1、同类工程造价咨询类履约评价指市政给水或排水工程的全过程造价咨询业绩，佐证材料

应体现项目主体建设内容为市政给水排水工程的造价咨询履约评价；

2、投标人可提供经业主履约评价主体单位（建设单位）官方网站公示的履约评价或经业主履约评价主体单位（建设单位）加盖公章的履约评价。

若提供经业主履约评价主体单位（建设单位）官方网站公示的履约评价，投标人需提供截图凭证及网页链接；

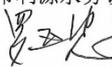
若提供经业主履约评价主体单位（建设单位）加盖公章的履约评价，须体现履约评价主体单位（建设单位）名称并加盖公章，履约评价单位与履约评价主体单位（建设单位）不一致时，则需提供相关的佐证材料证明，且证明材料需加盖履约评价单位（建设单位）公章。

3、履约评价证明需体现出评价等级，如“不合格”、“合格”、“良好”、“优秀”、“分数”等履约评价等级结果；近一年时间以履约评价中的建设单位评价时间为准（若提供经业主履约评价主体单位（建设单位）官方网站公示的履约评价，则以网站发布时间为准），如无评价时间，则以履约评价载明的最晚时间为准。

4、若投标单位提供的证明材料无法清晰反映相关内容时，提供的履约评价则不予认可。

1、南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（全过程造价咨询）

履约评价证明

工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（全过程造价咨询）
代建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司
履约单位	深圳市深水工程造价咨询有限公司
项目规模	95845 万元
资金来源	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他
合同金额	1412.34125 万元
合同签订时间	2021 年 5 月 7 日
项目概况	本次估算总投资约 95845 万元，本工程拟对排水公司进小区前发现的管网缺陷进行修复改造。
项目团队成员	王小格（项目负责人）郭才明、耿东生、余德贞、朱云峰、黄瑜素、吴庚奇、王华、林红、李志峰、钟小媛、李美平、张振强、邓银萍、卢志强、朱雅敏、黎思宇、李博伟、钟赛烽、杨博文、翁一琳、温万军、马阳、刘家强、王瑞、叶官豪、方凤仪、胡冉、颜韶波、高凯睿、张艺骞
履约评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 评价单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司（盖章） 评价人：  （签字） 日期：2020 年 12 月 1 日

2、南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）（全过程造价咨询）

履约评价证明

工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）（全过程造价咨询）
代建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司
履约单位	深圳市深水工程造价咨询有限公司
项目规模	35000 万元
资金来源	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他
合同金额	526.566 万元
合同签订时间	2021 年 1 月 4 日
项目概况	本次估算总投资约 35000 万元，本工程拟对排水公司进小区前发现的管网缺陷进行修复改造。
项目团队成员	王小格（项目负责人）郭才明、耿东生、余德贞、朱云峰、黄瑜素、吴庚奇、肖正秋、王华、李光明、李美平、苏杰、张振强、邓银萍、卢志强、李博伟、钟赛烽、范进来、温万军、方凤仪、张文波、蔡晓鸿、颜丽波、魏创鑫
履约评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 评价单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司（盖章） 评价人：罗进忠（签字） 日期：2021 年 2 月 1 日

3、南山区排水小区老旧管网修复改造全过程造价咨询

履约评价证明

工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造全过程造价咨询
代建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司
履约单位	深圳市深水工程造价咨询有限公司
项目规模	16000万元
资金来源	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他
合同金额	202.3975 万元
合同签订时间	2020 年 7 月 14 日
项目概况	为全面推进南山区小区排水管渠专业化管养,提高污水收集率和雨污分流率,保障水污染治理成效、实现河流湖泊长治久清,南山区实施了排水管理进小区工作。本工程拟对南山区小区排水管渠管理专营管网存在的缺陷进行修复改造。
项目团队成员	王小格(项目负责人)郭才明、耿东生、黄瑜素、李志峰、林红、王华、钟小媛、吴庚奇、胡耀章、钟赛烽、徐嘉檬、胡冉、蔡晓鸿、罗锦豪、翁一琳、颜韶波、殷良慧
履约评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 评价单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司 (盖章) 评价人:  (签字) 日期: 2024 年 2 月 1 日

4、大磡河流域水环境综合治理工程（径流调蓄传输工程）全过程 造价咨询履约评价扫描件

履约评价证明

项目名称	大磡河流域水环境综合治理工程(径流调蓄传输工程)全过程造价咨询(快速发包)		
委托单位	深圳市南山区水务局		
履约单位	深圳市深水工程造价咨询有限公司		
合同承包范围	全过程造价咨询		
咨询费金额	733.64 万元	合同签订时间	2020 年 02 月 20 日
项目总投资	66000 万元	资金来源	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他
项目概况	大磡河流域水环境综合治理工程（径流调蓄传输工程）全过程造价咨询（快速发包）项目招标部分暂定投资额 66000 万元；工程拟建地下调蓄池（设计容积 8 万立方米）和改造前置库形成生态库（设计容积 22 万立方米），存蓄大磡建成区标准雨水，待洪峰过后，通过新建长 0.2 公里的传输管道错峰排至燕清溪；王京坑建成区径流传输工程拟通过新建长 0.9 公里的传输箱涵将王京坑建成区标准雨水输送至麻磡河的调蓄湖进行调蓄。建设内容包括：改造前置库形成生态库，新建调蓄池、传输管涵，景观绿化，电气安装等相关附属工程。		
项目团队成员	王小格（项目负责人）、耿东生、郭才明、肖小萍、余德贞、朱云峰、谢庆生、钟小媛、王华、吴庚奇、邓银萍、卢志强、黄瑜素、张振强、李美平、朱雅敏、苏杰、钟赛烽、杨博文、翁一琳、叶官豪、方凤仪、刘家强、王瑞、温万军、向紫莉、蔡晓鸿、徐嘉檬、李博伟、张文波、黎思宇、胡耀章、魏创鑫、赵斐然、黄镇		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位意见	  日期：2024 年 11 月 22 日		

5、麻磡河流域综合治理工程（径流调蓄转输工程）全过程造价咨询履约评价扫描件

履约评价证明

项目名称	麻磡河流域综合治理工程（径流调蓄转输工程）全过程造价咨询（快速发包）		
委托单位	深圳市南山区水务局		
履约单位	深圳市深水工程造价咨询有限公司		
合同承包范围	全过程造价咨询		
咨询费金额	477.9 万元	合同签订时间	2020 年 02 月 20 日
项目总投资	41000 万元	资金来源	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他
项目概况	<p>麻磡河流域综合治理工程（径流调蓄转输工程）全过程造价咨询（快速发包）项目招标部分暂定投资额 41000 万元；工程拟在麻磡建成区（50 年一遇）标准雨水输送至本工程新建 9 万立方米调蓄湖（含王京坑建成区雨水），采用蓄排结合的方式，将建成区雨水通过新建泵站及 DN1600 转输管排至丽水河，转输管长约 3 公里。建设内容包括调蓄湖进水闸、调蓄湖、提升泵站、转输管道及绿化及电气安装等相关附属构筑物。</p>		
项目团队成员	<p>王小格（项目负责人）、耿东生、郭才明、肖小萍、余德贞、朱云峰、谢庆生、钟小媛、王华、吴庚奇、邓银萍、卢志强、黄瑜素、张振强、李美平、朱雅敏、苏杰、钟赛烽、杨博文、翁一琳、叶官豪、方凤仪、刘家强、王瑞、温万军、向紫莉、蔡晓鸿、徐嘉禧、李博伟、张文波、黎思宇、胡耀章、魏创鑫、赵斐然、黄镇</p>		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位意见	<p>同意</p> <p style="text-align: right;">  李悦 日期：2024 年 4 月 22 日 </p>		

七、不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

致深圳市龙华区水污染治理中心//深圳市龙华排水有限公司：

我单位参加招标编号为 44031020220069007001（标段编号）的非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）（观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区）预算审核的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订咨询合同，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和代建单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

投标人（投标牵头单位）：深圳市深水工程造价咨询有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

单位地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区宗泰绿凯誉荟园 202

联系人：文杰昌

联系电话：18565698670

日期：2024 年 11 月 05 日



八、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致深圳市龙华区水污染治理中心//深圳市龙华排水有限公司：

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，完全理解和接受非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）（观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区）预算审核招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

- 1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的合同条款与贵司签订合同。
- 2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。

3、我单位在参加非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）（观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区）预算审核投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：

- （1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有犯罪记录的。
- （2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示（或同等处罚）且在警示、处罚期内的。
- （4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）项目负责人因不良行为红色警示（或同等处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的。
- （6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- （7）近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- （8）近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- （9）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

(10) 依法拒绝投标的其他情形。

4、如果招标人在“政府官方网站或政府备案资料”查询我单位存在上述情形且未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：

- (1) 取消投标资格、取消中标资格；
- (2) 招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (3) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人（投标牵头单位）：深圳市深水工程造价咨询有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

单位地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区宗泰绿凯智荟园 202

联系人：文杰昌

联系电话：18565698670

日期：2024 年 11 月 05 日