标段编号： 44031020220069007001

深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）（观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区）预算审核

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳锦洲工程管理有限公司

日期： 2024年10月23日

目录

1、投标函

2、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）

3、企业资质证书（原件扫描件）

4、企业基本情况

5、企业同类工程业绩

6、项目负责人同类工程业绩

7、拟派项目团队能力

8、企业信用情况

9、履约评价情况

10、不违法转包分包承诺书

11、诚信投标承诺书

12、其他

1、投标函

投标函

致 深圳市龙华排水有限公司//深圳市龙华区水污染治理中心 ：

根据已收到贵方的 非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）（观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区）预算审核 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称： 深圳锦洲工程管理有限公司

法定代表人：

授权委托人： 张雅君

单位地址：深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

邮编：518052 联系电话：0755-28991234 传真：0755-28991234

日 期： 2024 年 10 月 23 日

2、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）

统一社会信用代码
91440300691184370l

营业执照

名　　称　深圳锦洲工程管理有限公司
类　　型　有限责任公司
法定代表人　蒋春山
成立日期　2009年07月20日
住　　所　深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2024 年 06 月 06 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn
国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳锦洲工程管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403006911843701
注册号：	440301104161358
商事主体名称：	深圳锦洲工程管理有限公司
住所：	深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001
法定代表人：	蒋春山
认缴注册资本（万元）：	28000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2009-07-20
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-06-28
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳锦洲工程管理有限公司中山分公司
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳锦洲工程管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程咨询、招标代理、造价咨询、工程设计、施工与勘察，工程建设项目招标代理，工程监理，工程造价咨询，建设工程质量检测，市政公用工程，城市园林绿化。地基与基础工程专业承包;机电安装工程;环保工程;防水防腐保温工程;建筑幕墙工程;建筑装修装饰工程;机电施工工程;钢结构建设工程;工程项目管理、工程项目代建、工程技术咨询；建筑设计咨询；绿色建筑及新材料技术咨询；拆除拆卸工程；建筑废弃物处理及综合利用；建筑劳务分包；地质灾害治理工程施工；安全技术防范系统安装工程；智能化工程的设计与施工；体育场设施工程；水利水电工程；公路工程；城市及道路照明工程；道路养护工程；消防设施工程；建筑结构加固工程；消防工程。（需取得建设主管部门的资质证书后方可经营）
许可经营项目：	

龙华分公司注册地

统一社会信用代码
91440300MA5EJGRJ3D

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳锦洲工程管理有限公司龙华分公司

类　　型　其他有限责任公司分公司　　成立日期　2017年05月26日

负 责 人　陈淑芳　　营业场所　深圳市龙华区龙华街道油松社区油松路兴龙富创客园A栋405

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2023 年 12 月 21 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

3、企业资质证书（原件扫描件）

工程造价咨询企业资质证书

工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号：甲201544002978

有效期：自 2021年05月05日

至 2024年05月04日

发证机关：

2020年 12 月 25 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业信用评价
信
ENTERPRISE CREDIT EVALUATION
CCEA
CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会
工程造价咨询企业信用
AAA
单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司
有效期至：2027年07月15日
查询网址：http://www.ccea.pro
注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。
中国建设工程造价管理协会
2024年07月16日

住房和城乡建设部行政规范性文件

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知
索 引 号：000013338/2021-00275　　分　　类：标准定额（标准科技）
发文单位：住房和城乡建设部办公厅　　发文日期：2021-06-28
文　　号：建办标〔2021〕26号　　主 题 词：
实施日期：　　废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅

2021年6月28日

（此件主动公开）

工程招标代理机构资质证书

工程招标代理机构

资质证书

企业名称：深圳锦洲工程管理有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：工程招标代理机构甲级

****

证书编号：F144024323

有效期：至2022年06月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关：

2017年06月19日

No.FZ 0025165

广东省工程建设招标代理行业资信评价等级证书

广东省工程建设招标代理行业
资信评价等级证书

编号：GDZBDL2024263

企业名称：	深圳锦洲工程管理有限公司
详细地址：	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路123号东方星大厦3栋3层
法定代表人：	蒋春山
技术负责人：	陈靖岭
统一社会信用代码(或营业执照注册号)：	914403006911843701
资信等级：	AAA级
有效期：	至2028年06月13日

广东省建筑业协会

2024年06月13日

广东省建筑业协会制

广东省建筑业协会网址：http://www.gdcia.org

打印日期：2024年06月26日

工程设计资质证书

工程设计资质证书

证书编号：A244066678

企　业　名　称：深圳锦洲工程管理有限公司

统一社会信用代码：914403006911843701

法　定　代　表　人：蒋春山

注　册　地　址：深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

有　效　期：至2026年07月21日

资　质　等　级：建筑行业建筑工程乙级
环境工程设计专项物理污染防治工程乙级
市政行业乙级
风景园林工程设计专项乙级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事“扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月26日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

工程监理资质证书

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344245063

企　业　名　称： 深圳锦洲工程管理有限公司

统一社会信用代码： 9144030069118437O1

法　定　代　表　人： 蒋春山

注　册　地　址： 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

有　效　期： 至2028年12月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 建筑装修装饰工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2024年08月13日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

工程咨询单位乙级资信证书

4、企业基本情况

《企业基本情况一览表》

企业注册名称	深圳锦洲工程管理有限公司	注册资本	28000 万元	成立日期	2009.7.20
企业法人代表	蒋春山	企业性质		有限责任公司	
公司注册地址	深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路 263 号大新时代大厦 A 座 2001			联系电话	0755-28991234
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	深圳锦洲工程管理有限公司位于深圳市南山区南山街道，是一家专业从事建设工程咨询的综合性服务类公司，办公面积达一千多平方米，公司相继成立了广州分公司、惠州分公司、珠海分公司、中山分公司、东莞分公司、佛山分公司、汕尾分公司、汕头分公司等多家分支机构，在深圳本地成立了多个分公司，其中有龙岗区、龙华区等。我司具有工程造价咨询甲级、工程招标代理甲级资质、广东省工程建设招标代理行业资信评价等级证书 AAA、工程设计资质、工程监理资质、建筑施工资质、工程咨询单位乙级资信证书等，具备完善的 ISO9001：2015 质量管理体系、ISO14001:2015 环境管理体系、ISO45001:2018 职业健康安全管理体系、ISO37001 反贿赂管理体系、ISO27001:2013 信息安全管理体系的五位一体的全方位管理制度；深圳市全过程工程咨询第一批试点单位，公司的主要业务涵盖工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、工程设计、工程监理等业务，具有良好的市场信誉。 成立于 2009 年 07 月 20 日，公司现有 105 人，公司下设造价咨询部(58 人)、招投标部(8 人)、项目管理部（12 人）、经营部(10 人)、财务部(5 人)、综合办公室(12 人)等部门。其中高级工程师 14 人，中级职称 19 人，初级职称 20 人，注册人员共 42 人。具有技术职称人员所占的比率为 50.48%。				
其他	工程招标代理甲级资质 广东省工程建设招标代理行业资信评价等级证书 AAA 工程设计资质 工程监理资质 建筑施工资质 工程咨询单位乙级资信证书				

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

（1）营业执照

统一社会信用代码
91440300691184370l

营业执照

名　　称　深圳锦洲工程管理有限公司
类　　型　有限责任公司　　成立日期　2009年07月20日
法定代表人　蒋春山　　住　　所　深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2024年06月06日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳锦洲工程管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403006911843701
注册号：	440301104161358
商事主体名称：	深圳锦洲工程管理有限公司
住所：	深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001
法定代表人：	蒋春山
认缴注册资本（万元）：	28000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2009-07-20
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-06-28
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳锦洲工程管理有限公司中山分公司
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳锦洲工程管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程咨询、招标代理、造价咨询、工程设计、施工与勘察，工程建设项目招标代理，工程监理，工程造价咨询，建设工程质量检测，市政公用工程，城市园林绿化。地基与基础工程专业承包;机电安装工程;环保工程;防水防腐保温工程;建筑幕墙工程;建筑装修装饰工程;机电施工工程;钢结构建设工程;工程项目管理、工程项目代建、工程技术咨询；建筑设计咨询；绿色建筑及新材料技术咨询；拆除拆卸工程；建筑废弃物处理及综合利用；建筑劳务分包；地质灾害治理工程施工；安全技术防范系统安装工程；智能化工程的设计与施工；体育场设施工程；水利水电工程；公路工程；城市及道路照明工程；道路养护工程；消防设施工程；建筑结构加固工程；消防工程。（需取得建设主管部门的资质证书后方可经营）
许可经营项目：	

龙华分公司注册地

统一社会信用代码
91440300MA5EJGRJ3D

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳锦洲工程管理有限公司龙华分公司

类　　型　其他有限责任公司分公司　　成立日期　2017年05月26日

负 责 人　陈淑芳　　营业场所　深圳市龙华区龙华街道油松社区油松路兴龙富创客园A栋405

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2023 年 12 月 21 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

（2）企业资质证书（原件扫描件）

工程造价咨询企业资质证书

工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号：甲201544002978

有效期：自 2021年05月05日

至 2024年05月04日

发证机关：

2020年 12月 25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业信用评价
信
ENTERPRISE CREDIT EVALUATION
CCEA
CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会
工程造价咨询企业信用
AAA
单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司
有效期至：2027年07月15日
查询网址：http://www.ccea.pro
注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。
中国建设工程造价管理协会
2024年07月16日

住房和城乡建设部行政规范性文件

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知
索 引 号：000013338/2021-00275　　分　　类：标准定额（标准科技）
发文单位：住房和城乡建设部办公厅　　发文日期：2021-06-28
文　　号：建办标〔2021〕26号　　主 题 词：
实施日期：　　废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

住房和城乡建设部发布

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅

2021年6月28日

（此件主动公开）

工程招标代理机构资质证书

工程招标代理机构

资质证书

企业名称：深圳锦洲工程管理有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：工程招标代理机构甲级

****

证书编号：F144024323

有效期：至2022年06月19日

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2017年06月19日

No.FZ 0025165

广东省工程建设招标代理行业资信评价等级证书

广东省工程建设招标代理行业
资信评价等级证书

编号：GDZBDL2024263

企业名称：	深圳锦洲工程管理有限公司
详细地址：	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路123号东方星大厦3栋3层
法定代表人：	蒋春山
技术负责人：	陈靖岭
统一社会信用代码(或营业执照注册号)：	914403006911843701
资信等级：	AAA级
有效期：	至2028年06月13日

广东省建筑业协会

2024年06月13日

广东省建筑业协会制

广东省建筑业协会网址：http://www.gdcia.org

打印日期：2024年06月26日

工程设计资质证书

工程设计资质证书

证书编号：A244066678

企　业　名　称：深圳锦洲工程管理有限公司

统一社会信用代码：914403006911843701

法　定　代　表　人：蒋春山

注　册　地　址：深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

有　效　期：至2026年07月21日

资　质　等　级：建筑行业建筑工程乙级
环境工程设计专项物理污染防治工程乙级
市政行业乙级
风景园林工程设计专项乙级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事“扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月26日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

工程监理资质证书

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344245063

企　业　名　称： 深圳锦洲工程管理有限公司

统一社会信用代码： 9144030069118437O1

法　定　代　表　人： 蒋春山

注　册　地　址： 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

有　效　期： 至2028年12月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 建筑装修装饰工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2024年08月13日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

工程咨询单位乙级资信证书

（3）2021-2023 三年的年度的财务审计报告

1）2021 年财务报告

防伪编号： 07552022031104935952

深圳市承和会计师事务所（普通合伙）已签

微信扫一扫查询真伪

报告文号：	承和内资审[2022]第009号
委托单位：	深圳锦洲工程管理有限公司
被审验单位名称：	深圳锦洲工程管理有限公司
被审单位所在地：	深圳市
事务所名称：	深圳市承和会计师事务所（普通合伙）
报告类型：	财务报表审计(无保留意见)
报告日期：	2022-03-23
报备日期：	2022-03-23
签名注册会计师：	王进程 郭晓晖

深圳锦洲工程管理有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳市承和会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755-83252988
传真： 0755-83254838
通信地址： 深圳市福田区福中路人才大厦1303室
电子邮件： 903688560@qq.com
事务所网址：

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。
防伪查询电话号码：0755-83515412
防伪技术支持电话：0755-82733911
防伪查询网址：http://check.szicpa.org

深圳注协

深圳市承和会计师事务所（普通合伙）

关于深圳锦洲工程管理有限公司
二〇二一年度会计报表的
审 计 报 告

项　　目	页 次
一、审计报告	1
二、已审会计报表	
1、资产负债表	2—3
2、利润表	4
3、现金流量表	5-6
4、所有者权益增减变动表	7
5、会计报表附注	8-17
三、会计师事务所执业许可证复印件	
四、会计师事务所营业执照复印件	

深圳市承和会计师事务所

电　　话:83259838
TELEPHONE:83259838
邮政编码:518026
POSTCODE:518026

SHEN ZHEN CHENG HE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
深圳市福田区福中路人才大厦13楼1313号

机密　　承和内资审[2022]第009号

审　计　报　告

深圳锦洲工程管理有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳锦洲工程管理有限公司（以下简称锦洲工程公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是锦洲工程公司管理层的责任，这种责任包括：(1)按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；(2)设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，锦洲工程公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了锦洲工程公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

深圳市承和会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二二年三月二十三日

深圳锦洲工程管理有限公司
资产负债表
二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币 元

资产	附注	2020/12/31	2021/12/31
流动资产：			
货币资金	6	3,427,405.85	4,351,699.45
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	7	3,688,795.95	5,543,480.83
预付款项	8	94,570.00	158,150.00
应收利息			
应收股利			
其他应收款	9	54,119,596.11	53,863,288.85
存　　货			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		61,330,367.91	63,916,619.13
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	10	200,000.00	200,000.00
投资性房地产			
固定资产	11	916,998.99	728,542.10
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,116,998.99	928,542.10
资产总计		62,447,366.90	64,845,161.23

（所附注释系会计报表的组成部分）

深圳锦洲工程管理有限公司
资产负债表(续表)
二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币 元

负债及所有者权益	附注	2020/12/31	2021/12/31
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项	12	-168,756.00	80,638.00
应付职工薪酬	13	2,534,377.64	2,642,450.39
应交税费	14	437,526.75	278,837.80
应付利息			
应付股利			
其他应付款	15	2,863,132.03	4,417,955.97
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		5,666,280.42	7,419,882.16
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		5,666,280.42	7,419,882.16
股东权益：			
股本	16	55,000,000.00	55,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积			
未分配利润		1,781,086.48	2,425,279.07
外币报表折算差额			
归属于母公司股东权益			
少数股东权益			
股东权益合计		56,781,086.48	57,425,279.07
负债和股东权益总计		62,447,366.90	64,845,161.23

（所附注释系会计报表的组成部分）

深圳锦洲工程管理有限公司

利润表

二〇二一年度

单位:人民币 元

项 目	附注	2020年度	2021年度
一、营业收入	17	33, 384, 497. 95	39, 155, 148. 13
减：营业成本	17	8, 850, 991. 16	12, 884, 334. 04
营业税金及附加	18	209, 542. 03	236, 498. 55
销售费用			
管理费用	19	23, 430, 977. 42	25, 190, 029. 96
财务费用	20	-14, 224. 42	-9, 330. 94
资产减值损失			
加：公允价值变动收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润		907, 211. 76	853, 616. 52
加：营业外收入	21	49, 219. 93	37, 815. 96
减：营业外支出	22	3, 035. 12	1, 864. 10
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额		953, 396. 57	889, 568. 38
减：所得税费用	23	245, 060. 89	245, 375. 79
四、净利润		708, 335. 68	644, 192. 59
五、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-
六、其他综合收益		-	-
七、综合收益总额		708, 335. 68	644, 192. 59

（所附注释系会计报表的组成部分）

深圳锦洲工程管理有限公司
现金流量表
二〇二一年度

单位：人民币 元

项　　目	2020年度	2021年度
一、 经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	30,499,359.05	37,549,857.25
收到的税费返还	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	-	-
现金流入小计	30,499,359.05	37,549,857.25
购买商品、接受劳务支付的现金	8,870,435.16	12,947,914.04
支付给职工以及为职工支付的现金	12,838,439.98	16,486,332.41
支付的各项税费	4,381,169.29	3,665,546.13
支付的其他与经营活动有关的现金	2,683,966.62	3,423,440.21
现金流出小计	28,774,011.05	36,523,232.79
经营活动产生的现金流量净额	1,725,348.00	1,026,624.46
二、 投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金	-	-
取得投资收益所收到的现金	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收到的现金净额	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	-	-
现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	819,071.30	102,330.86
投资所支付的现金	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	-	-
现金流出小计	819,071.30	102,330.86
投资活动产生的现金流量净额	-819,071.30	-102,330.86
三、 筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金	-	-
取得借款收到的现金	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	-	-
现金流入小计	-	-
偿还债务所支付的现金	-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	-	-
现金流出小计	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	-	-
四、 汇率变动对现金的影响额		
五、 现金及现金等价物净增加额	906,276.70	924,293.60
加：年初现金及现金等价物余额	2,521,129.15	3,427,405.85
六、 期末现金及现金等价物余额	3,427,405.85	4,351,699.45

深圳锦洲工程管理有限公司
现金流量表（续）
二〇二一年度

单位：人民币 元

补充资料	2020年	2021年
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	708,335.68	644,192.59
加：资产减值准备	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	126,411.61	290,787.75
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-	-
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	-	-
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	-	-
财务费用（收益以“－”号填列）	-	-
投资损失（收益以“－”号填列）	-	-
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-	-
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“－”号填列）	-	-
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-2,387,382.93	-1,661,957.62
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	2,216,391.58	1,645,528.99
其他	1,061,592.06	108,072.75
经营活动产生的现金流量净额	**1,725,348.00**	**1,026,624.46**
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动	-	-
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
	-	-
3. 现金及现金等价物净增加情况		
现金的期末余额	3,427,405.85	4,351,699.45
减：现金的期初余额	2,521,129.15	3,427,405.85
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	**906,276.70**	**924,293.60**

深圳锦洲工程管理有限公司

所有者权益增减变动表

二〇二一年度

单位:人民币 元

项 目	本年金额							
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	股东权益合计
一、上年年末余额	55,000,000.00	-	-	-	-	1,781,086.48	-	56,781,086.48
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-
其他								-
二、本年年初余额	55,000,000.00	-	-	-	-	1,781,086.48	-	56,781,086.48
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	644,192.59	-	644,192.59
（一）净利润						644,192.59		644,192.59
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 权益法下所有者权益项目有关的所得税影响	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响								-
4. 其他								-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	-	644,192.59	-	644,192.59
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他								
（四）利润分配（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积								-
其中：法定盈余公积	-	-	-	-	-		-	-
任意盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备（金融企业填报）								-
3. 所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-
其中：国有企业应上交的利润（国有股红利、股息、股利）	-	-	-	-	-	-	-	-
普通股股利	-	-	-	-	-	-	-	-
转作股本（资本）的普通股股利	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他								-
（五）所有者权益内部结转（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）								-
2. 盈余公积转增资本（或股本）								-
3. 盈余公积弥补亏损								-
4. 其他								-
四、本年年末余额	55,000,000.00	-	-	-	-	2,425,279.07	-	57,425,279.07

深圳锦洲工程管理有限公司
会计报表附注

二〇二一年度

单位:人民币　元

附注1:公司概况

（1）本公司于2009年07月20日成立，领取914403006911843701号企业法人营业执照，注册资本28000.00万元。

（2）经营范围为:工程咨询、招标代理、造价咨询、工程设计、施工与勘察，工程建设项目招标代理，工程监理，工程造价咨询，建设工程质量检测，市政公用工程，城市园林绿化。地基与基础工程专业承包;机电安装工程;环保工程;防水防腐保温工程;建筑幕墙工程;建筑装修装饰工程;机电施工工程:钢结构建设工程;工程项目管理、工程项目代建、工程技术咨询；建筑设计咨询；绿色建筑及新材料技术咨询；拆除拆卸工程；建筑废弃物处理及综合利用；建筑劳务分包；地质灾害治理工程施工；安全技术防范系统安装工程；智能化工程的设计与施工；体育场设施工程；水利水电工程；公路工程；城市及道路照明工程；道路养护工程；消防设施工程；建筑结构加固工程；消防工程。（需取得建设主管部门的资质证书后方可经营）

附注2:财务报表的编制基础

本公司自2008年1月1日起执行财政部2006年2月颁布的《企业会计准则》，即本报告所载本年度的财务信息按本财务报表附注四"重要会计政策、会计估计的说明"所述编制。

附注3:遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

附注4:重要会计政策、会计估计的说明

（1）会计准则和会计制度：

本公司自2008年1月1日起执行财政部2006年2月15日颁布的《企业会计准则》及财政部的相关规定。

（2）会计年度：

本公司采用公历年制，即自每年1月1日至12月31日为一个会计年度。

（3）记账本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

（4）记账基础和计价原则：

本公司采用权责发生制记账基础。对会计要素进行计量时，一般采用历史成本；企业会计准则有特别规定的，在保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量的情况下，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

（5）外币业务核算方法：

本公司对发生的外币经济业务，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额。资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

与购建或生产符合资本化条件的资产相关的外币借款产生的汇兑差额，按《企业会计准则—借款费用》的原则处理。

（6）外币会计报表的折算方法：

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算，“未分配利润”项目按折算后的利润表计算得出。

利润表中的收入和费用项目，采用与交易发生日即期汇率近似的汇率折算为本位币。

折算后资产类项目与负债类项目和所有者权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下单独列示，其中属于少数股东权益的部分，并入少数股东权益项目。

现金流量表所有项目均采用与现金流量发生日的即期汇率近似的汇率折算为记账本位币。

（7）现金等价物的确定标准：

本公司现金等价物是指同时具备持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。权益性投资不作为现金等价物。

（8）金融工具的确认和计量：

①金融资产和金融负债的分类：按投资目的和经济实质对金融工具划分为以下五类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；贷款和应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债。

②金融资产和金融负债的确认依据：公司成为金融工具合同的一方时，应确认一项金融资产或金融负债。

③金融资产和金融负债的计量方法：

ⅰ、公司按照取得或承担金融资产和金融负债的目的、基于风险管理、战略投资需要等所作的指定以及金融资产、金融负债的特征，将金融资产划分为交易性金融资产、直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产等；将金融负债划分为交易性金融负债、直接指定以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

ⅱ、持有至到期投资：按取得时的公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。支付的价款中包含已宣告发放债券利息的，单独确认为应收项目。持有期间按照实际利率法确认利息收入，计入投资收益。

ⅲ、应收款项：按从购货方应收的合同或协议价款作为初始入账金额。持有期间采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量。

ⅳ、可供出售金融资产：按取得该金融资产的公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。支付的价款中包含了已宣告发放的债券利息或现金股利的单独确认为应收项目。持有期间取得的利息或现金股利计入投资收益。期末，可供出售金融资产以公允价值计量，且公允价值变动计入资本公积（其他资本公积）。

ⅴ、其他金融负债：按其公允价值和相关交易费用之和作为初始入账金额，按摊余成本进行后续计量。

④金融资产的减值测试和减值准备计提方法：

资产负债表日，对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产，有客观证据表明其发生了减值的，根据其预计未来现金流量现值低于账面价值之间差额计提减值准备。主要金融资产计提减值准备方法如下：

ⅰ、可供出售的金融资产：公允价值能可靠取得的可供出售金融资产，以公允价值低于账面价值部分计提

减值准备，计入当期损益；公允价值不能可靠取得的可供出售金融资产，以预计未来现金流量（不包括尚未发生的信用损失）现值低于账面价值部分计提减值准备，计入当期损益。可供出售金融资产发生减值时，即使该金融资产没有终止确认，原直接计入所有者权益的因公允价值下降形成的累计损失，应当予以转出，计入当期损益。

ii、持有至到期的投资：以预计未来现金流量（不包括尚未发生的未来信用损失）现值低于账面价值部分计提减值准备，计入当期损益。

iii、应收款项：a、本公司对应收款项(含应收账款、其他应收款和长期应收款)的坏账损失采用备抵法核算。b、坏账确认标准为：(a)债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后仍无法收回的款项；(b) 债务人逾期未履行其偿债义务，且具有明显特征表明无法收回的款项。对有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，确认为坏账损失，冲销已提取的坏账准备。c、对于单项金额重大的应收款项，应单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，计提坏账准备。单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项，应单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，计提坏账准备。其他不重大的应收款项按账龄分析法计提坏账准备。d、应收款项计提坏账准备后，有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的坏账准备应当予以转回，计入当期损益。

（9）固定资产计价及其折旧方法：

固定资产的确认标准：固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：①为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；②使用寿命超过一个会计年度。

固定资产按实际成本进行初始计量。投资者投入的固定资产的成本，按照投资合同或协议约定的价值确定。非货币性资产交换、债务重组、企业合并和融资租赁取得的固定资产的成本，分别按照《企业会计准则第7号—非货币性资产交换》、《企业会计准则第12号—债务重组》、《企业会计准则第20号—企业合并》和《企业会计准则第21号—租赁》确定。

固定资产的折旧方法：公司固定资产折旧采用平均年限法，并按固定资产原价，估计经济使用年限和估计残值率，分类别确定折旧如下：

固定资产类别	估计经济使用年限	预计残值率(%)	年折旧率(%)
运输工具	5	5	19.00
电子设备	3-5	5	19-31.67

固定资产减值准备的确认标准和计提方法:年末公司对由于市价持续下跌、技术陈旧、损坏以及长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值，按单项固定资产可收回金额低于其账面价值的差额，计提固定资产减值准备。对长期闲置不用，在可预见的未来不会再使用，且已无转让价值的；或由于技术进步原因，已不可使用的固定资产；或虽可使用，但使用后产生大量不合格品的；或已遭毁损，不再具有使用价值和转让价值及其它实质上不能再给企业带来经济利益的固定资产，全额计提减值准备。固定资产减值准备一经计提，不予转回。

（10）借款费用的确认与计量：

借款初始取得时按成本入帐，取得后采用实际利率法，以摊余成本计量。借款费用应同时满足在资产支出

已经发生、借款费用已经发生以及为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始的条件下才允许资本化。除此之外，借款费用确认为当期费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，应当以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定为应予以资本化的费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

（11）职工薪酬：

职工薪酬包括职工工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、解除劳动关系给予的补偿金等。公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的受益对象，计入相关费用或资产。本公司按当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老及医疗保险、住房公积金及其他社会保障。根据有关规定，保险费及公积金一般按工资总额的一定比例且在不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

（12）收入确认原则：

销售商品:本公司在销售的商品同时满足①已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；②既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；③收入的金额能够可靠地计量；④相关的经济利益很可能流入企业；⑤相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时确认销售收入的实现。

提供劳务：本公司在劳务已经提供时满足①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工进度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量时确认收入。

让渡资产使用权收入：让渡资产使用权收入在满足相关的经济利益很可能流入企业及收入的金额能够可靠地计量时确认。

（13）企业所得税的会计处理方法：

本年度本公司企业所得税实际征收率为25%。

附注5:税项

本公司应纳税项及其他列示如下：

（1）流转税及附加

计税依据	税　种	税　率
应税收入	增值税	6% /9%
增值税	城市维护建设税	7%
增值税	教育费附加	3%
增值税	地方教育附加	2%

（2） 企业所得税

本公司企业所得税税率为25%。

（3）个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

附注6：货币资金

项 目	2020-12-31	2021-12-31
银行存款	3,425,219.47	4,351,066.63
库存现金	2,186.38	632.82
合 计	3,427,405.85	4,351,699.45

附注7:应收账款

	2020/12/31			2021/12/31		
账龄	金额	比例	坏帐准备	金额	比例	坏帐准备
一年以内	2,922,578.78	79.23%		4,178,519.37	75.38%	
一至二年	390,653.18	10.59%		915,220.73	16.51%	
二至三年	327,878.10	8.89%		405,824.95	7.32%	
三年以上	47,685.89	1.29%		43,915.78	0.79%	
合计	3,688,795.95	100%	-	5,543,480.83	100%	-

年末应收款项中欠款金额前五名

单位名称	期末余额
东莞市属工程咨询费	1,865,814.71
深圳市坪山区水务局	1,033,955.97
深圳市地铁集团有限公司	821,424.15
深圳市罗湖区发展和改革局	327,878.10
韶关市属工程造价咨询费	239,456.16
小计	4,288,529.09

附注8:预付账款

项目	2020/12/31	2021/12/31
深圳市建设工程交易服务中心	94,150.00	94,150.00
深圳市国人伟业信息技术有限公司	-1,580.00	-
安丘市新之源企业管理服务中心	2,000.00	-
廖淑容	-	64,000.00
中国人民解放军海军南海舰队财务结算中心	-	-
合计	94,570.00	158,150.00

附注9:其他应收款

账龄	2020/12/31 金额	比例	坏帐准备	2021/12/31 金额	比例	坏帐准备
一年以内	59,532.89	0.11%		235,613.63	0.44%	
一至二年	156,660.22	0.29%		137,610.22	0.26%	
二至三年	143,000.00	0.26%		138,050.00	0.26%	
三年以上	53,760,403.00	99.34%		53,352,015.00	99.05%	
合计	54,119,596.11	100%	-	53,863,288.85	100%	-

年末其他应收款中欠款金额前五名

单位名称	期末余额
深圳市梦幻星影视文化公司	17,550,000.00
深圳市奎柔服装有限公司	13,725,000.00
深圳联合盛世保理有限公司	13,725,000.00
新民市利益达五金电料商行	7,680,000.00
深圳市百邦装饰工程有限公司	657,015.00
小计	53,337,015.00

附注10:长期股权投资

项目	2020/12/31	2021/12/31
深圳市国联建筑研究院	200,000.00	200,000.00
合 计	200,000.00	200,000.00

附注11:固定资产及折旧

	2020/12/31	增 加	减 少	2021/12/31
原值:				
电子设备	480,332.12	102,330.86		582,662.98
运输工具	795,751.01	-		795,751.01
合 计	1,276,083.13	102,330.86	-	1,378,413.99
累计折旧:				
电子设备	276,243.36	116,677.47		392,920.83
运输工具	82,840.78	174,110.28		256,951.06
合 计	359,084.14	290,787.75	-	649,871.89
固定资产净值	916,998.99			728,542.10

附注12：预收账款

项目	2020/12/31	2021/12/31
预收账款	-168,756.00	80,638.00
合 计	-168,756.00	80,638.00

附注13:应付职工薪酬

项目	2020/12/31	2021/12/31
工资	2,534,377.64	2,642,450.39
合 计	2,534,377.64	2,642,450.39

附注14:应交税费

税 种	2020/12/31	2021/12/31
增值税	222,870.40	165,155.85
城建税	15,446.73	10,672.91
企业所得税	162,076.20	62,913.63
教育费附加	6,620.03	4,574.10
地方教育费附加	4,413.35	3,049.40
个人所得税	26,100.04	32,471.91
合 计	437,526.75	278,837.80

附注15：其他应付款

账龄	2020/12/31 金额	2020/12/31 坏帐准备	2021/12/31 金额	2021/12/31 坏帐准备
一年以内	2,396,391.58		1,554,823.94	
一至二年	466,740.45		2,396,391.58	
二年以上			466,740.45	
合计	2,863,132.03	-	4,417,955.97	-

年末其他应付款中欠款金额前五名

单位名称	期末余额
深圳市华瑞工程建设管理有限公司	1,488,526.00
东莞恒睿工程管理有限公司	1,013,204.00
东莞一加一工程管理咨询事务所	934,045.00
广东中永晟工程科技有限公司	291,494.00
柳州市柳江区锦福水泥制品加工场	190,000.00
小计	3,917,269.00

附注16：实收资本

投资单位名称	出资比例	实际出资额	
		原 币	折人民币
庄楚龙	69.50%	38,225,000.00	38,225,000.00
陈淑芳	30.50%	16,775,000.00	16,775,000.00
合 计	100.00%	55,000,000.00	55,000,000.00

附注17:营业收入及成本

项 目	营业收入		营业成本	
	2020年	2021年	2020年	2021年
工程施工	494,585.91	826,240.00		
造价咨询费	30,155,057.50	36,181,420.78	8,850,991.16	12,884,334.04
工程监理费	-	415,754.69		
设计费	-	42,452.83		
工程招标代理	2,734,854.54	1,689,279.83		
合 计	33,384,497.95	39,155,148.13	8,850,991.16	12,884,334.04

附注18：营业税金及附加

项 目	2020年	2021年
城建税	122,180.34	137,957.48
教育费附加	52,363.02	59,124.64
地方教育费附加	34,908.67	39,416.43
车船税	90.00	-
合 计	209,542.03	236,498.55

附注19：管理费用

项 目	2020年	2021年
职工薪酬	11,181,067.45	13,094,978.39
业务招待费	40,607.73	181,599.60
办公费	340,889.86	522,006.81
差旅费	118,682.97	163,082.67
水电费	96,171.18	105,921.60
折旧费	126,411.61	290,787.75
咨询服务费	4,950,395.69	3,706,907.20
会费	63,700.00	92,971.49
清洁用品	-	-
快递费	16,447.80	20,063.30
广告及业务宣传费	35,641.94	32,781.68
租赁费	1,392,998.84	1,510,689.85

项 目	2020年	2021年
担保费	15,235.84	37,669.58
招投标费	93,158.50	8,173.54
电话费	11,470.03	7,835.91
福利费	557,215.48	681,609.16
交通费	277,292.76	249,788.04
日用品	547.32	-
汽车费用	205,506.00	61,955.26
住房公积金	159,710.00	188,650.00
社保费	373,508.59	1,250,938.51
其他	-	-
职工教育经费	94,930.00	24,900.00
会议费	2,495.64	-
餐费	93,375.08	90,370.12
物业管理费	74,953.98	82,794.99
招标代理费	-	49,316.98
住宿费	1,322.83	757.62
奖金	1,471,779.70	1,572,937.35
中标评审费	10,000.00	69,753.35
离职补偿金	-	24,000.00
审计费	14,188.68	14,688.68
劳务派遣费	1,202,869.00	230,000.00
技术服务费	1,250.00	5,016.98
保安费	9,000.00	-
残疾人就业保障金	16,453.42	23,665.87
劳保用品	4,737.50	3,128.20
材料费	376,962.00	760,289.48
律师费	-	30,000.00
合 计	23,430,977.42	25,190,029.96

附注20：财务费用

项 目	2020年	2021年
银行手续费	5,928.43	6,045.06
利息收入	-20,152.85	-15,376.00
合 计	-14,224.42	-9,330.94

附注21：营业外收入

项目	2020/12/31	2021/12/31
营业外收入	49,219.93	37,815.96
合 计	49,219.93	37,815.96

附注22：营业外支出

项目	2020/12/31	2021/12/31
营业外支出	3,035.12	1,864.10
合 计	3,035.12	1,864.10

附注23：所得税费用

项目	2020/12/31	2021/12/31
所得税费用	245,060.89	245,375.79
合 计	245,060.89	245,375.79

营业执照

统一社会信用代码 91440300553857186J

名　　称　深圳市承和会计师事务所（普通合伙）

主体类型　普通合伙

经营场所　深圳市福田区福中路人才大厦13楼1313号

执行事务合伙人　郭晓晖

成立日期　2010年02月10日

重要提示

1、商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.org.cn）或扫描执照的二维码查询。

3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告，商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2016 年 1 月 18 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳市承和会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：郭晓晖

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区福中路人才大厦1313室

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470232

批准执业文号：深财会［2010］9号

批准执业日期：2010年02月04日

证书序号：0003996

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八年六月十二日

中华人民共和国财政部制

2）2022 年财务报告

深圳市承和会计师事务所（普通合伙）

关于深圳锦洲工程管理有限公司

二〇二二年度会计报表的

审 计 报 告

项 目	页 次
一、审计报告	1
二、已审会计报表	
1、资产负债表	2－3
2、利润表	4
3、现金流量表	5-6
4、所有者权益增减变动表	7
5、会计报表附注	8-17
三、会计师事务所执业许可证复印件	
四、会计师事务所营业执照复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤23EZ7W8R7P

深圳市承和会计师事务所

电　　话:83259838
TELEPHONE:83259838
邮政编码:518026
POSTCODE:518026

SHEN ZHEN CHENG HE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
深圳市福田区福中路人才大厦13楼1313号

机密

承和内资审[2023]第006号

审　计　报　告

深圳锦洲工程管理有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳锦洲工程管理有限公司（以下简称锦洲工程公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是锦洲工程公司管理层的责任，这种责任包括：(1)按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；(2)设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，锦洲工程公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了锦洲工程公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

深圳市承和会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二三年二月十七日

深圳锦洲工程管理有限公司

资产负债表

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币 元

资产	附注	2022/12/31	2021/12/31
流动资产：			
货币资金	6	3,099,996.61	4,351,699.45
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	7	3,731,849.23	5,543,480.83
预付款项	8	96,860.00	158,150.00
应收利息			
应收股利			
其他应收款	9	55,050,085.62	53,863,288.85
存　　货			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		61,978,791.46	63,916,619.13
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	10	200,000.00	200,000.00
投资性房地产			
固定资产	11	510,125.25	728,542.10
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		710,125.25	928,542.10
资产总计		62,688,916.71	64,845,161.23

（所附注释系会计报表的组成部分）

深圳锦洲工程管理有限公司
资产负债表(续表)
二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币 元

负债及所有者权益	附注	2022/12/31	2021/12/31
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项	12	562,609.00	80,638.00
应付职工薪酬	13	1,965,794.43	2,642,450.39
应交税费	14	220,247.61	278,837.80
应付利息			
应付股利			
其他应付款	15	2,435,555.77	4,417,955.97
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		5,184,206.81	7,419,882.16
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		5,184,206.81	7,419,882.16
股东权益：			
股本	16	55,000,000.00	55,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积			
未分配利润		2,504,709.90	2,425,279.07
外币报表折算差额			
归属于母公司股东权益			
少数股东权益			
股东权益合计		57,504,709.90	57,425,279.07
负债和股东权益总计		62,688,916.71	64,845,161.23

（所附注释系会计报表的组成部分）

深圳锦洲工程管理有限公司

利润表

二〇二二年度

单位:人民币 元

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、营业收入	17	26,387,893.67	39,155,148.13
减：营业成本	17	6,886,169.70	12,884,334.04
营业税金及附加	18	146,467.08	236,498.55
销售费用			
管理费用	19	19,394,814.51	25,190,029.96
财务费用	20	513.07	-9,330.94
资产减值损失			
加：公允价值变动收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润		-40,070.69	853,616.52
加：营业外收入	21	158,635.53	37,815.96
减：营业外支出	22	10,359.54	1,864.10
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额		108,205.30	889,568.38
减：所得税费用	23	28,774.47	245,375.79
四、净利润		79,430.83	644,192.59
五、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-
六、其他综合收益		-	-
七、综合收益总额		79,430.83	644,192.59

（所附注释系会计报表的组成部分）

深圳锦洲工程管理有限公司
现金流量表
二〇二二年度

单位：人民币 元

项　　目	2022年度	2021年度
一、 经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	28,681,496.27	37,549,857.25
收到的税费返还	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	-	-
现金流入小计	28,681,496.27	37,549,857.25
购买商品、接受劳务支付的现金	6,824,879.70	12,947,914.04
支付给职工以及为职工支付的现金	15,669,244.47	16,486,332.41
支付的各项税费	2,479,126.69	3,665,546.13
支付的其他与经营活动有关的现金	4,904,526.83	3,423,440.21
现金流出小计	29,877,777.69	36,523,232.79
经营活动产生的现金流量净额	-1,196,281.42	1,026,624.46
二、 投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金	-	
取得投资收益所收到的现金	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收到的现金净额	-	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	
收到的其他与投资活动有关的现金	-	
现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	55,421.42	102,330.86
投资所支付的现金	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	-	-
现金流出小计	55,421.42	102,330.86
投资活动产生的现金流量净额	-55,421.42	-102,330.86
三、 筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金		
取得借款收到的现金	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	-	-
现金流入小计	-	-
偿还债务所支付的现金	-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	-	-
现金流出小计	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	-	-
四、 汇率变动对现金的影响额		
五、 现金及现金等价物净增加额	-1,251,702.84	924,293.60
加：年初现金及现金等价物余额	4,351,699.45	3,427,405.85
六、 期末现金及现金等价物余额	3,099,996.61	4,351,699.45

深圳锦洲工程管理有限公司
现金流量表（续）
二〇二二年度

单位：人民币 元

补充资料	2022年	2021年
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	79,430.83	644,192.59
加：资产减值准备	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	273,838.27	290,787.75
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-	-
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	-	-
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	-	-
财务费用（收益以“－”号填列）		
投资损失（收益以“－”号填列）		-
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）		-
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	-	
存货的减少（增加以“－”号填列）	-	-
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	686,124.83	-1,661,957.62
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-2,040,990.39	1,645,528.99
其他	-194,684.96	108,072.75
经营活动产生的现金流量净额	**-1,196,281.42**	**1,026,624.46**
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动	-	-
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3. 现金及现金等价物净增加情况	-	-
现金的期末余额	3,099,996.61	4,351,699.45
减：现金的期初余额	4,351,699.45	3,427,405.85
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	**-1,251,702.84**	**924,293.60**

深圳锦洲工程管理有限公司

所有者权益增减变动表

二〇二二年度

单位：人民币 元

项 目	本年金额							
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	股东权益合计
一、上年年末余额	55,000,000.00	-	-	-	-	2,425,279.07	-	57,425,279.07
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-
其他								-
二、本年年初余额	55,000,000.00	-	-	-	-	2,425,279.07	-	57,425,279.07
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	79,430.83	-	79,430.83
（一）净利润						79,430.83		79,430.83
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-	-	-
2.权益法下所有者权益项目有关的所得税影响	-	-	-	-	-	-	-	-
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响								-
4.其他								-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	-	79,430.83	-	79,430.83
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他								
（四）利润分配（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积								-
其中：法定盈余公积	-	-	-	-	-		-	-
任意盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-
2.提取一般风险准备（金融企业填报）								-
3.所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-
其中：国有企业应上交的利润（国有股红利、股息、股利）	-	-	-	-	-	-	-	-
普通股股利	-	-	-	-	-	-	-	-
转作股本（资本）的普通股股利	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他								-
（五）所有者权益内部结转（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）								-
2.盈余公积转增资本（或股本）								-
3.盈余公积弥补亏损								-
4.其他								-
四、本年年末余额	55,000,000.00	-	-	-	-	2,504,709.90	-	57,504,709.90

7

深圳锦洲工程管理有限公司
会计报表附注

二〇二二年度

单位:人民币　元

附注1:公司概况

（1）本公司于2009年07月20日成立，领取914403006911843701号企业法人营业执照；法定代表人：陈淑芳；注册资本28000.00万元；注册地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层。

（2）经营范围为：工程咨询、招标代理、造价咨询、工程设计、施工与勘察，工程建设项目招标代理，工程监理，工程造价咨询，建设工程质量检测，市政公用工程，城市园林绿化。地基与基础工程专业承包;机电安装工程;环保工程;防水防腐保温工程;建筑幕墙工程;建筑装修装饰工程;机电施工工程:钢结构建设工程;工程项目管理、工程项目代建、工程技术咨询；建筑设计咨询；绿色建筑及新材料技术咨询；拆除拆卸工程；建筑废弃物处理及综合利用；建筑劳务分包；地质灾害治理工程施工；安全技术防范系统安装工程；智能化工程的设计与施工；体育场设施工程；水利水电工程；公路工程；城市及道路照明工程；道路养护工程；消防设施工程；建筑结构加固工程；消防工程。（需取得建设主管部门的资质证书后方可经营）

附注2:财务报表的编制基础

本公司自2008年1月1日起执行财政部2006年2月颁布的《企业会计准则》，即本报告所载本年度的财务信息按本财务报表附注四"重要会计政策、会计估计的说明"所述编制。

附注3:遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

附注4:重要会计政策、会计估计的说明

（1）会计准则和会计制度：

本公司自2008年1月1日起执行财政部2006年2月15日颁布的《企业会计准则》及财政部的相关规定。

（2）会计年度：

本公司采用公历年制，即自每年1月1日至12月31日为一个会计年度。

（3）记账本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

（4）记账基础和计价原则：

本公司采用权责发生制记账基础。对会计要素进行计量时，一般采用历史成本；企业会计准则有特别规定的，在保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量的情况下，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

（5）外币业务核算方法：

本公司对发生的外币经济业务，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额。资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

与购建或生产符合资本化条件的资产相关的外币借款产生的汇兑差额，按《企业会计准则—借款费用》的原则处理。

（6）外币会计报表的折算方法：

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算，“未分配利润”项目按折算后的利润表计算得出。

利润表中的收入和费用项目，采用与交易发生日即期汇率近似的汇率折算为本位币。

折算后资产类项目与负债类项目和所有者权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下单独列示，其中属于少数股东权益的部分，并入少数股东权益项目。

现金流量表所有项目均采用与现金流量发生日的即期汇率近似的汇率折算为记账本位币。

（7）现金等价物的确定标准：

本公司现金等价物是指同时具备持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。权益性投资不作为现金等价物。

（8）金融工具的确认和计量：

①金融资产和金融负债的分类：按投资目的和经济实质对金融工具划分为以下五类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；贷款和应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债。

②金融资产和金融负债的确认依据：公司成为金融工具合同的一方时，应确认一项金融资产或金融负债

③金融资产和金融负债的计量方法：

ⅰ、公司按照取得或承担金融资产和金融负债的目的、基于风险管理、战略投资需要等所作的指定以及金融资产、金融负债的特征，将金融资产划分为交易性金融资产、直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产等；将金融负债划分为交易性金融负债、直接指定以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

ⅱ、持有至到期投资：按取得时的公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。支付的价款中包含已宣告发放债券利息的，单独确认为应收项目。持有期间按照实际利率法确认利息收入，计入投资收益。

ⅲ、应收款项：按从购货方应收的合同或协议价款作为初始入账金额。持有期间采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量。

ⅳ、可供出售金融资产：按取得该金融资产的公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。支付的价款中包含了已宣告发放的债券利息或现金股利的单独确认为应收项目。持有期间取得的利息或现金股利计入投资收益。期末，可供出售金融资产以公允价值计量，且公允价值变动计入资本公积（其他资本公积）。

ⅴ、其他金融负债：按其公允价值和相关交易费用之和作为初始入账金额，按摊余成本进行后续计量。

④金融资产的减值测试和减值准备计提方法：

资产负债表日，对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产，有客观证据表明其发生了减值的，根据其预计未来现金流量现值低于账面价值之间差额计提减值准备。主要金融资产计提减值准备方法如下：

ⅰ、可供出售的金融资产：公允价值能可靠取得的可供出售金融资产，以公允价值低于账面价值部分计提减值准备，计入当期损益；公允价值不能可靠取得的可供出售金融资产，以预计未来现金流量（不包括尚未发生的信用损失）现值低于账面价值部分计提减值准备，计入当期损益。可供出售金融资产发生减值时，即使该金融资产没有终止确认，原直接计入所有者权益的因公允价值下降形成的累计损失，应当予以转出，计入当期损益。

ⅱ、持有至到期的投资：以预计未来现金流量（不包括尚未发生的未来信用损失）现值低于账面价值部分计提减值准备，计入当期损益。

ⅲ、应收款项：a、本公司对应收款项(含应收账款、其他应收款和长期应收款)的坏账损失采用备抵法核算。b、坏账确认标准为：(a)债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后仍无法收回的款项；(b) 债务人逾期未履行其偿债义务，且具有明显特征表明无法收回的款项。对有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，确认为坏账损失，冲销已提取的坏账准备。c、对于单项金额重大的应收款项，应单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，计提坏账准备。单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项，应单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，计提坏账准备。其他不重大的应收款项按账龄分析法计提坏账准备。d、应收款项计提坏账准备后，有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的坏账准备应当予以转回，计入当期损益。

（9）固定资产计价及其折旧方法：

固定资产的确认标准：固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：①为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；②使用寿命超过一个会计年度。

固定资产按实际成本进行初始计量。投资者投入的固定资产的成本，按照投资合同或协议约定的价值确定。非货币性资产交换、债务重组、企业合并和融资租赁取得的固定资产的成本，分别按照《企业会计准则第7号—非货币性资产交换》、《企业会计准则第12号—债务重组》、《企业会计准则第20号—企业合并》和《企业会计准则第21号—租赁》确定。

固定资产的折旧方法：公司固定资产折旧采用平均年限法，并按固定资产原价，估计经济使用年限和估计残值率，分类别确定折旧如下：

固定资产类别	估计经济使用年限	预计残值率(%)	年折旧率(%)
运输工具	5	5	19.00
电子设备	3-5	5	19-31.67

固定资产减值准备的确认标准和计提方法:年末公司对由于市价持续下跌、技术陈旧、损坏以及长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值，按单项固定资产可收回金额低于其账面价值的差额，计提固定资产减值准备。对长期闲置不用，在可预见的未来不会再使用，且已无转让价值的；或由于技术进步原因，已不可使用的固定资产；或虽可使用，但使用后产生大量不合格品的；或已遭毁损，不再具有使用价值和转让价值及其它实质上不能再给企业带来经济利益的固定资产，全额计提减值准备。固定资产减值准备一经计提，不予转回。

（10）借款费用的确认与计量：

借款初始取得时按成本入帐，取得后采用实际利率法，以摊余成本计量。借款费用应同时满足在资产支出已经发生、借款费用已经发生以及为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始的条件下才允许资本化。除此之外，借款费用确认为当期费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，应当以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定为应予以资本化的费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

（11）职工薪酬：

职工薪酬包括职工工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、解除劳动关系给予的补偿金等。公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的受益对象，计入相关费用或资产。本公司按当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老及医疗保险、住房公积金及其他社会保障。根据有关规定，保险费及公积金一般按工资总额的一定比例且在不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

（12）收入确认原则：

销售商品:本公司在销售的商品同时满足①已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；②既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；③收入的金额能够可靠地计量；④相关的经济利益很可能流入企业；⑤相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时确认销售收入的实现。

提供劳务：本公司在劳务已经提供时满足①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工进度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量时确认收入。

让渡资产使用权收入：让渡资产使用权收入在满足相关的经济利益很可能流入企业及收入的金额能够可靠地计量时确认。

（13）企业所得税的会计处理方法：

本年度本公司企业所得税实际征收率为25%。

附注5:税项

本公司应纳税项及其他列示如下：

（1）流转税及附加

计税依据	税　种	税　率
应税收入	增值税	6% /9%
增值税	城市维护建设税	7%
增值税	教育费附加	3%
增值税	地方教育附加	2%

（2） 企业所得税

本公司企业所得税税率为25%。

（3）个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

附注6：货币资金

项 目	2022/12/31	2021/12/31
银行存款	3,046,658.66	4,351,066.63
库存现金	53,337.95	632.82
合 计	3,099,996.61	4,351,699.45

附注7:应收账款

	2022/12/31			2021/12/31		
账龄	金额	比例	坏帐准备	金额	比例	坏帐准备
一年以内	1,048,756.89	28.10%		4,178,519.37	75.38%	
一至二年	1,691,856.82	45.34%		915,220.73	16.51%	
二至三年	427,616.22	11.46%		405,824.95	7.32%	
三年以上	563,619.30	15.10%		43,915.78	0.79%	
合计	3,731,849.23	100%	-	5,543,480.83	100%	-

年末应收款项中欠款金额前五名

单位名称	期末余额
东莞市属工程咨询费	1,489,829.34
深圳市罗湖区发展和改革局	473,350.13
深圳市嘉鑫辉煌房地产有限公司	446,447.86
广州市市属工程咨询费	231,342.54
佛山市属工程咨询费	176,533.81
小计	2,817,503.68

附注8:预付账款

	2022/12/31			2021/12/31		
账龄	金额	比例	坏帐准备	金额	比例	坏帐准备
一年以内	2,710.00	2.80%		158,150.00	100.00%	
一至二年	94,150.00	97.20%		-	0.00%	
二至三年	-	0.00%		-	0.00%	
三年以上	-	0.00%		-	0.00%	
合计	96,860.00	100%	-	158,150.00	100%	-

年末预付账款清单

单位名称	期末余额
深圳市建设工程交易服务中心	94,150.00
网络费	2,710.00
小计	96,860.00

附注9:其他应收款

	2022-12-31			2021-12-31		
账龄	金额	比例	坏帐准备	金额	比例	坏帐准备
一年以内	676,370.17	1.23%		235,613.63	0.44%	
一至二年	449,040.23	0.82%		137,610.22	0.26%	
二至三年	136,610.22	0.25%		138,050.00	0.26%	
三年以上	53,788,065.00	97.71%		53,352,015.00	99.05%	
合计	55,050,085.62	100%	-	53,863,288.85	100%	-

年末其他应收款中欠款金额前五名

单位名称	期末余额
深圳市梦幻星影视文化公司	17,550,000.00
深圳市奎柔服装有限公司	13,725,000.00
深圳联合盛世保理有限公司	13,725,000.00
新民市利益达五金电料商行	7,680,000.00
深圳市全过程工程咨询研究会	700,000.00
小计	53,380,000.00

附注10:长期股权投资

项目	2022-12-31	2021-12-31
深圳市国联建筑研究院	200,000.00	200,000.00
合 计	200,000.00	200,000.00

附注11:固定资产及折旧

	2021-12-31	增 加	减 少	2022-12-31
原值:				
电子及办公设备	582,662.98	55,421.42	-	638,084.40
运输工具	795,751.01	-	-	795,751.01
合 计	1,378,413.99	55,421.42	-	1,433,835.41

	2021/12/31	增 加	减 少	2022/12/31
累计折旧：				
电子及办公设备	392,920.83	99,727.99	-	492,648.82
运输工具	256,951.06	174,110.28	-	431,061.34
合 计	649,871.89	273,838.27	-	923,710.16
固定资产净值	728,542.10			510,125.25

附注12：预收账款

	2022/12/31			2021/12/31		
账龄	金额	比例	坏帐准备	金额	比例	坏帐准备
一年以内	313,215.00	55.67%		-	0.00%	
一至二年	168,756.00	30.00%		80,638.00	100.00%	
二至三年	80,638.00	14.33%		-	0.00%	
三年以上	-	0.00%		-	0.00%	
合计	562,609.00	100%	-	80,638.00	100%	-

年末预付账款清单

单位名称	期末余额
中国化学工程第十四建设有限公司	256,515.00
陈富强	200,000.00
汕尾市铭德金属制品有限公司	56,700.00
深圳市坪山区财政局	49,394.00
小计	562,609.00

附注13:应付职工薪酬

项目	2022/12/31	2021/12/31
工资	1,965,794.43	2,642,450.39
合 计	1,965,794.43	2,642,450.39

附注14:应交税费

税 种	2022/12/31	2021/12/31
增值税	154,499.15	165,155.85
城建税	9,130.65	10,672.91
企业所得税	18,815.69	62,913.63
教育费附加	3,913.13	4,574.10
地方教育费附加	2,608.76	3,049.40
个人所得税	31,280.23	32,471.91
合 计	220,247.61	278,837.80

附注15：其他应付款

账龄	2022-12-31 金额	比例	坏帐准备	2021-12-31 金额	比例	坏帐准备
一年以内	732,310.05	30.07%		1,554,823.94	35.19%	
一至二年	291,494.00	11.97%		2,396,391.58	54.24%	
二至三年	530,428.76	21.78%		-	0.00%	
三年以上	881,322.96	36.19%		466,740.45	10.56%	
合计	2,435,555.77	100%	-	4,417,955.97	100%	-

年末其他应付款中欠款金额前五名

单位名称	期末余额
深圳市华瑞工程建设管理有限公司	588,526.00
东莞恒睿工程管理有限公司	530,428.76
广东中永晟工程科技有限公司	291,494.00
韶关公司保证金（戴剑锋	183,611.22
广东政正项目管理有限公司	167,478.43
小计	1,761,538.41

附注16：实收资本

投资单位名称	出资比例	实际出资额 原 币	折人民币
庄楚龙	69.50%	38,225,000.00	38,225,000.00
陈淑芳	30.50%	16,775,000.00	16,775,000.00
合 计	100.00%	55,000,000.00	55,000,000.00

附注17:营业收入及成本

项 目	营业收入 2022年	2021年	营业成本 2022年	2021年
工程施工	660,755.74	826,240.00	-	-
造价咨询费	22,527,295.90	36,181,420.78	6,865,649.70	12,884,334.04
工程监理费	1,030,013.92	415,754.69	-	-
设计费	476,556.61	42,452.83	20,520.00	-
工程招标代理	1,693,271.50	1,689,279.83	-	-
合 计	26,387,893.67	39,155,148.13	6,886,169.70	12,884,334.04

附注18：营业税金及附加

项 目	2022年	2021年
城建税	85,439.13	137,957.48
教育费附加	36,616.76	59,124.64
地方教育费附加	24,411.19	39,416.43
车船税	-	-
合 计	146,467.08	236,498.55

附注19：管理费用

项目	2022年	2021年
职工薪酬	13,176,640.03	13,094,978.39
业务招待费	83,079.76	181,599.60
办公费	409,432.79	522,006.81
差旅费	122,909.38	163,082.67
水电费	112,486.70	105,921.60
折旧费	273,838.27	290,787.75
咨询服务费	480,992.86	3,706,907.20
会费	78,700.00	92,971.49
快递费	14,021.80	20,063.30
广告及业务宣传费	15,628.34	32,781.68
租赁费	1,570,249.48	1,510,689.85
担保费	14,612.21	37,669.58
打印装订费	8,448.77	8,173.54
电话费	9,873.93	7,835.91
福利费	318,799.97	681,609.16
交通费	142,452.12	249,788.04
汽车费用	170,030.07	61,955.26
住房公积金	193,108.00	188,650.00
社保费	1,277,400.18	1,250,938.51
其他	360.00	-
职工教育经费	11,000.00	24,900.00
餐费	52,814.68	90,370.12
物业管理费	102,013.86	82,794.99
招标代理费	76,516.96	49,316.98
住宿费	-	757.62
奖金	-	1,572,937.35
中标评审费	-	69,753.35
离职补偿金	12,000.00	24,000.00
审计费	10,716.98	14,688.68
劳务派遣费	-	230,000.00
技术服务费	-	5,016.98
保安费	6,000.00	-
残疾人就业保障金	32,433.00	23,665.87
劳保用品	1,280.20	3,128.20
材料费	585,414.17	760,289.48
律师费	30,000.00	30,000.00
车船使用税	360.00	-
党费	1,200.00	-
合 计	19,394,814.51	25,190,029.96

附注20：财务费用

项 目	2022年	2021年
银行手续费	5,599.53	6,045.06
利息收入	-5,086.46	-15,376.00
合 计	513.07	-9,330.94

附注21：营业外收入

项目	2022-12-31	2021-12-31
营业外收入	158,635.53	37,815.96
合 计	158,635.53	37,815.96

附注22：营业外支出

项目	2022-12-31	2021-12-31
营业外支出	10,359.54	1,864.10
合 计	10,359.54	1,864.10

附注23：所得税费用

项目	2022-12-31	2021-12-31
所得税费用	28,774.47	245,375.79
合 计	28,774.47	245,375.79

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳市承和会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：郭晓晖

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区福中路人才大厦1313室

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470232

批准执业文号：深财会［2010］9号

批准执业日期：2010年02月04日

证书序号：0003996

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八 年六 月十二日

中华人民共和国财政部制

营业执照

统一社会信用代码 91440300553857186J

名　　称	深圳市承和会计师事务所(普通合伙)
主体类型	普通合伙
经营场所	深圳市福田区福中路人才大厦13楼1313号
执行事务合伙人	郭晓晖
成立日期	2010年02月10日

重要提示

1、商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.org.cn）或扫描执照的二维码查询。

3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告，商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2016 年 1 月 18 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

3）2023 年财务报告

深圳市承和会计师事务所(普通合伙)

关于深圳锦洲工程管理有限公司

二〇二三年度

审计报告

目　　录　　页　次

一、审计报告　1-3

二、已审财务报表

资产负债表　4-5

利润表　6

现金流量表　7-8

股东权益变动表　9

财务报表附注　10-21

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。报告编码：粤246XY0AAVL

深圳市承和会计师事务所（普通合伙）

SHENZHENSHI CHENGHE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

电话：0755-83252988　　传真：0755-83254838

地址：深圳市福田区福中路国际人才大厦 808　　邮编：518026

机密　　承和内资审[2024]第 001 号

审计报告

深圳锦洲工程管理有限公司：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳锦洲工程管理有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日资产负债表，2023 年度利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日财务状况以及 2023 年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错了单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结合基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市承和会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师

中国注册会计师

二零二四年三月五日

深圳锦洲工程管理有限公司
资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币 元

资产	附注	期初余额	期末余额
流动资产：			
货币资金	6	3,099,996.61	4,649,676.69
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	7	3,731,849.23	4,140,559.53
预付款项	8	96,860.00	49,967.00
应收利息			
应收股利			
其他应收款	9	55,050,085.62	55,168,058.22
存　　货			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		61,978,791.46	64,008,261.44
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	10	200,000.00	200,000.00
投资性房地产			
固定资产	11	510,125.25	309,161.29
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		710,125.25	509,161.29
资产总计		62,688,916.71	64,517,422.73

（所附注释系会计报表的组成部分）

深圳锦洲工程管理有限公司

资产负债表(续表)

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币 元

负债及所有者权益	附注	期初余额	期末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项	12	562,609.00	280,000.00
应付职工薪酬	13	1,965,794.43	2,585,392.40
应交税费	14	220,247.61	485,123.89
应付利息			
应付股利			
其他应付款	15	2,435,555.77	3,098,632.90
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		5,184,206.81	6,449,149.19
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		5,184,206.81	6,449,149.19
股东权益：			
股本	16	55,000,000.00	55,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积			
未分配利润	17	2,504,709.90	3,068,273.54
外币报表折算差额			
归属于母公司股东权益			
少数股东权益			
股东权益合计		57,504,709.90	58,068,273.54
负债和股东权益总计		62,688,916.71	64,517,422.73

（所附注释系会计报表的组成部分）

深圳锦洲工程管理有限公司

利润表

二〇二三年度

单位:人民币 元

项 目	附注	上期金额	本期金额
一、营业收入	18	26,387,893.67	33,536,417.23
减：营业成本	18	6,886,169.70	12,635,121.39
营业税金及附加	19	146,467.08	196,765.74
销售费用			
管理费用	20	19,394,814.51	19,908,590.53
财务费用	21	513.07	3,344.04
资产减值损失			
加：公允价值变动收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润		-40,070.69	792,595.53
加：营业外收入	22	158,635.53	51,982.39
减：营业外支出	23	10,359.54	35,781.03
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额		108,205.30	808,796.89
减：所得税费用	24	28,774.47	205,183.25
四、净利润		79,430.83	603,613.64
五、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-
六、其他综合收益		-	-
七、综合收益总额		79,430.83	603,613.64

（所附注释系会计报表的组成部分）

深圳锦洲工程管理有限公司
现金流量表

二〇二三年度

单位：人民币 元

项目	上期金额	本期金额
一、 经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	28,681,496.27	33,127,706.93
收到的税费返还	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	-	-
现金流入小计	28,681,496.27	33,127,706.93
购买商品、接受劳务支付的现金	6,824,879.70	12,917,730.39
支付给职工以及为职工支付的现金	15,669,244.47	15,038,801.73
支付的各项税费	2,479,126.69	2,115,399.03
支付的其他与经营活动有关的现金	4,904,526.83	1,456,265.70
现金流出小计	29,877,777.69	31,528,196.85
经营活动产生的现金流量净额	-1,196,281.42	1,599,510.08
二、 投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金	-	-
取得投资收益所收到的现金	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收到的现金净额	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	-	-
现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	55,421.42	49,830.00
投资所支付的现金	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	-	-
现金流出小计	55,421.42	49,830.00
投资活动产生的现金流量净额	-55,421.42	-49,830.00
三、 筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金		
取得借款收到的现金	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	-	-
现金流入小计	-	-
偿还债务所支付的现金	-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	-	-
现金流出小计	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	-	-
四、 汇率变动对现金的影响额		
五、 现金及现金等价物净增加额	-1,251,702.84	1,549,680.08
加：年初现金及现金等价物余额	4,351,699.45	3,099,996.61
六、 期末现金及现金等价物余额	3,099,996.61	4,649,676.69

深圳锦洲工程管理有限公司

现金流量表（续）

二〇二二年度

单位：人民币 元

补充资料	上期金额	本期金额
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	79,430.83	603,613.64
加：资产减值准备	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	273,838.27	250,793.96
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-	-
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	-	-
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	-	-
财务费用（收益以“－”号填列）	-	-
投资损失（收益以“－”号填列）	-	-
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-	-
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“－”号填列）	-	-
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	686,124.83	-408,710.30
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-2,040,990.39	380,468.13
其他	-194,684.96	773,344.65
经营活动产生的现金流量净额	**-1,196,281.42**	**1,599,510.08**
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动	-	-
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3. 现金及现金等价物净增加情况	-	-
现金的期末余额	3,099,996.61	4,649,676.69
减：现金的期初余额	4,351,699.45	3,099,996.61
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	**-1,251,702.84**	**1,549,680.08**

深圳锦洲工程管理有限公司

所有者权益增减变动表

二〇二三年度

单位：人民币 元

项 目	本年金额							
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	股东权益合计
一、上年年末余额	55,000,000.00	-	-	-	-	2,504,709.90	-	57,504,709.90
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-		-		-	-40,050.00	-	-40,050.00
其他						-		-
二、本年年初余额	55,000,000.00	-	-	-	-	2,464,659.90	-	57,464,659.90
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	603,613.64	-	603,613.64
（一）净利润						603,613.64		603,613.64
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 权益法下所有者权益项目有关的所得税影响	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响								-
4. 其他								-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	-	603,613.64	-	603,613.64
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他								
（四）利润分配（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积								-
其中：法定盈余公积	-	-	-	-	-		-	-
任意盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备（金融企业填报）								-
3. 所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-
其中：国有企业应上交的利润（国有股红利、股息、股利）	-	-	-	-	-	-	-	-
普通股股利	-	-	-	-	-	-	-	-
转作股本（资本）的普通股股利	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他								-
（五）所有者权益内部结转（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）								-
2. 盈余公积转增资本（或股本）								-
3. 盈余公积弥补亏损								-
4. 其他								-
四、本年年末余额	55,000,000.00	-	-	-	-	3,068,273.54	-	58,068,273.54

财务报表附注

二〇二三年度

单位：人民币元

附注 1. 公司基本情况

本公司于2009年07月20日成立，领取91440300691184370l号企业法人营业执照；法定代表人：蒋春山；注册资本28000.00万元；注册地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路123号东方星大厦3栋3层。

经营范围为：工程咨询、招标代理、造价咨询、工程设计、施工与勘察，工程建设项目招标代理，工程监理，工程造价咨询，建设工程质量检测，市政公用工程，城市园林绿化。地基与基础工程专业承包;机电安装工程;环保工程;防水防腐保温工程;建筑幕墙工程;建筑装修装饰工程;机电施工工程:钢结构建设工程;工程项目管理、工程项目代建、工程技术咨询；建筑设计咨询；绿色建筑及新材料技术咨询；拆除拆卸工程；建筑废弃物处理及综合利用；建筑劳务分包；地质灾害治理工程施工；安全技术防范系统安装工程；智能化工程的设计与施工；体育场设施工程；水利水电工程；公路工程；城市及道路照明工程；道路养护工程；消防设施工程；建筑结构加固工程；消防工程。（需取得建设主管部门的资质证书后方可经营）。

附注 2. 财务报表的编制基准

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。编制符合中国会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露，以及报告期间的收入和费用。

附注 3. 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

附注 4. 主要会计政策、会计估计和财务报表的编制方法

(1)会计年度

本公司会计年度自公历每年一月一日起至十二月三十一日。

(2)记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(3)记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为基础,各项财产按取得时的实际成本计价。如果以后发生资产减值的情形,本公司按企业会计准则的有关规定计提相应的减值准备。

(4)现金等价物的确定标准

本公司的现金是指：现金、银行存款、其他货币资金；现金等价物是指本公司所持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金，价值变动风险很小的投资。

(5)外币业务核算方法

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额。

在资产负债表日，按照下列规定对外币货币性项目和外币非货币性项目进行处理。外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

(6) 应收款项及坏帐准备核算

应收款项指应收账款及其他应收款。

本公司对可能发生的坏账损失采用备抵法核算。

(7) 固定资产及累计折旧

本公司将为生产商品、提供劳务或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的资产确认为固定资产。

固定资产按照成本进行初始计量。对弃置时预计将产生较大费用的固定资产，预计弃置费用，并将其现值记入固定资产成本。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和预计的使用寿命扣除预计净残值（原值的5%）确定其折旧率，分类折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
运输设备	5	18%
办公设备	5	18%
电脑设备	3-5	18%-30%

期（年）末，逐项检查预计的使用年限和净残值率，若与原先预计有差异，则做调整。由于市价持续下跌或技术落后、设备陈旧、损坏、长期闲置等原因，导致固定资产可收回金额低于帐

面价值的，按单项或资产组预计可收回金额，并按其与账面价值的差额提取减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。本期未计提固定资产减值准备。若固定资产处于处置状态，并且通过使用或处置不能产生经济利益，则停止折旧和计提减值，同时调整预计净残值。

(8) 职工薪酬

职工薪酬是指为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括职工工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、各种社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费、非货币性福利、因解除与职工劳动关系给予的补偿和其他与获得职工提供的服务相关的支出。

在每一会计期间内，将应付的职工薪酬确认为负债，按受益对象分别计入产品或劳务成本、当期费用或固定资产或无形资产成本。

(9) 收入确认

本公司收入包括销售商品收入、提供劳务收入和让渡资产使用收入。

商品销售收入:企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

本公司按照从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销售商品收入金额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。应收的合同或协议价款与其公允价值之间的差额，在合同或协议期间内采用实际利率法进行摊销，计入当期损益。

提供劳务收入：收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；交易的完工进度能够可靠地确定；交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

期（年）末，提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，本公司选用已完工作的测量确定完工进度。

(10)所得税的会计处理方法

本公司所得税采用资产负债表债务法核算。

本公司将当期或以前期间应交未交的所得税确认为负债,将已支付的所得税超过应支付的部分确认为资产。存在应纳税暂时性差异或可抵扣暂时性差异的， 按以下要求确认递延所得税资产或递延所得税负债：

除下列交易中产生的递延所得税负债外,本公司确认所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债:商誉的初始确认；不是企业合并，且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额的交易中产生的资产或负债的初始确认。

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性

差异产生的递延所得税资产。

本公司期末对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣延所得税资产的利益，应当减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，本公司以原减记的金额为限，予以转回。

附注 5. 税项

本公司应纳税项列示如下：

(1) 流转税

税种	税率	计税依据
增值税	6%/9%	主营业务收入及其它收入
城市维护建设税	7%	应交增值税额
教育费附加	3%	应交增值税额
地方教育费附加	2%	应交增值税和额

(2) 企业所得税

本年度适用的所得税税率为 25%。

(3) 个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

附注 6. 货币资金

货币资金明细项目列示如下：

项　目	期初余额	期末余额
现　金	RMB 3,046,658.66	RMB 904.85
银行存款	53,337.95	4,648,771.84
合　计	RMB 3,099,996.61	RMB 4,649,676.69

附注 7. 应收账款

(1) 应收账款账龄分析列示如下：

项　目	期初余额		期末余额	
	金额	坏账准备	金额	坏账准备
1 年以内	RMB 1,048,756.89	RMB -	RMB 1,232,994.70	RMB -
1-2 年以内	1,691,856.82	-	859,476.98	-
2-3 年以内	427,616.22	-	1,433,180.04	-
3 年以上	563,619.30	-	614,907.81	-
合　计	RMB 3,731,849.23	RMB -	RMB 4,140,559.53	RMB -

(2)应收账款主要明细项目列示如下：

项目	期末余额
东莞市属工程咨询费	1,655,186.05
深圳市嘉鑫辉煌房地产有限公司	446,447.86
汕尾市市属工程咨询费	361,736.40
广州市市属工程咨询费	334,600.18
深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局	306,254.55

附注 8. 预付账款

(1)预付账款账龄分析列示如下：

项　目	期初余额		期末余额	
	金额	坏账准备	金额	坏账准备
1年以内	RMB 2,710.00	RMB -	RMB 48,488.00	RMB -
1-2年以内	94,150.00	-	1,479.00	-
2-3年以内	-	-	-	-
3年以上	-	-	-	-
合　计	RMB 96,860.00	RMB -	RMB 49,967.00	RMB -

(2)预付账款明细项目列示如下：

项目	期末余额
成都市金牛区人民法院诉讼费及案款专户	32,684.00
深圳市建设工程交易服务中心	15,804.00
网络费	1,479.00

附注 9. 其他应收款

(1)其他应收款账龄分析列示如下：

项　目	期初余额		期末余额	
	金额	坏账准备	金额	坏账准备
1年以内	RMB 676,370.17	RMB -	RMB 475,691.80	RMB -
1-2年以内	449,040.23	-	513,793.19	-
2-3年以内	136,610.22	-	385,706.23	-
3年以上	53,788,065.00	-	53,789,867.00	-
合　计	RMB 55,050,085.62	RMB -	RMB 55,168,058.22	RMB -

(2)其他应收款主要明细项目列示如下：

项目	期末余额
深圳市梦幻星影视文化公司	17,550,000.00
深圳市奎柔服装有限公司	13,725,000.00
深圳联合盛世保理有限公司	13,725,000.00
新民市利益达五金电料商行	7,625,000.00
深圳市全过程工程咨询研究会	1,010,000.00

附注 10. 长期股权投资

长期股权投资明细项目列示如下：

项　目	期初余额	期末余额
深圳市国联建筑研究院	RMB 200,000.00	RMB 200,000.00
合　计	RMB 200,000.00	RMB 200,000.00

附注 11. 固定资产及其累计折旧

固定资产原价及其累计折旧增减变动明细项目列示如下：

项　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
固定资产原值：				
房屋及建筑物	RMB -	RMB -	RMB -	RMB -
机器设备	-	-	-	-
电子设备	638,084.40	49,830.00	-	687,914.40
运输工具	795,751.01	-	-	795,751.01
其他设备	-	-	-	-
小　计	1,433,835.41	49,830.00	-	1,483,665.41
累计折旧：				
房屋及建筑物	RMB -	RMB -	RMB -	RMB -
机器设备	-	-	-	-
电子设备	492,648.82	76,683.68	-	569,332.50
运输工具	431,061.34	174,110.28	-	605,171.62
其他设备	-	-	-	-
小　计	923,710.16	250,793.96	-	1,174,504.12
固定资产净值	RMB 510,125.25			RMB 309,161.29

附注 12. 预收账款

(1) 预收账款账龄分析列示如下：

项　目	期初余额		期末余额	
	金额	坏账准备	金额	坏账准备
1 年以内	RMB 313,215.00	RMB -	RMB 80,000.00	RMB -
1-2 年以内	168,756.00	-	-	-
2-3 年以内	80,638.00	-	119,362.00	-
3 年以上	-	-	80,638.00	-
合　计	RMB 562,609.00	RMB -	RMB 280,000.00	RMB -

(2) 预收账款明细项目列示如下：

项目	期末余额
陈富强	200,000.00
张清平	80,000.00

附注 13. 应付职工薪酬

应付职工薪酬明细项目列示如下：

项　目	期初余额	期末余额
工　资	RMB 1,965,794.43	RMB 2,585,392.40
合　计	RMB 1,965,794.43	RMB 2,585,392.40

附注 14. 应交税费

应交税费明细项目列示如下：

税　种	期初余额	本期借方	本期贷方	本期减免调整数	期末余额
营业税	RMB -	RMB -	RMB -	RMB -	RMB -
增值税	20,211.66	2,387,823.51	2,387,823.51	-	20,211.66
城建税	9,130.65	106,593.15	114,780.01	-	17,317.51
教育费附加	3,913.13	45,682.78	49,191.44	-	7,421.79
企业所得税	18,815.69	72,055.13	198,145.35	-	144,905.91
个人所得税	31,280.23	292,684.48	299,540.57	-	38,136.32
地方教育费附加	2,608.76	30,455.19	32,794.29	-	4,947.86
未交增值税	134,287.49	1,567,928.30	1,685,823.65	-	252,182.84
合　计	RMB 220,247.61	RMB 4,503,222.54	RMB 4,768,098.82	RMB -	RMB 485,123.89

附注 15. 其他应付款

(1)其他应付款账龄分析列示如下：

项　目	期初余额			期末余额		
	金额		比例	金额		比例
1 年以内	RMB	732,310.05	30.07%	RMB	936,467.29	30.22%
1-2 年以内		291,494.00	11.97%		572,770.13	18.48%
2-3 年以内		530,428.76	21.78%		291,494.00	9.41%
3 年以上		881,322.96	36.19%		1,297,901.48	41.89%
合　计	RMB	2,435,555.77	100%	RMB	3,098,632.90	100%

(2)其他应付款主要项目列示如下：

其他应付款主要项目	期末余额	
东莞恒睿工程管理有限公司	RMB	1,112,482.99
深圳市华瑞工程建设管理有限公司		500,000.00
广东中永晟工程科技有限公司		295,300.00
汕尾市正合行工程顾问有限公司		254,079.86
广东政正项目管理有限公司		167,478.43

附注16. 实收资本

本公司的注册资本计人民币28,000.00万元，截至2023年12月31日止实收资本共计折合人民币5,500.00万元。

实收资本明细项目列示如下：

股东名称	期末余额		
	出资金额		出资比例
庄楚龙	RMB	38,225,000.00	69.50%
陈淑芳		16,775,000.00	30.50%
合　计	RMB	55,000,000.00	100%

附注17. 未分配利润

未分配利润增减变动明细项目列示如下：

项　目	金　额
一、期初未分配利润	2,504,709.90
加：会计政策变更	-
前期差错更正	-40,050.00
二、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	603,613.64
其中：净利润	603,613.64

项　　目	金　　额
三、利润分配	-
其中：提取盈余公积	-
对所有者（股东）的分配	-
本年年末余额	3,068,273.54

附注18. 营业收入与成本

营业收入与成本明细项目列示如下：

项 目	营业收入		营业成本	
	上期金额	本期金额	上期金额	本期金额
工程施工	RMB 660,755.74	RMB 823,235.30	RMB -	RMB -
造价咨询费	22,527,295.90	29,498,458.02	6,886,169.7	12,635,121.39
工程监理费	1,030,013.92	1,359,003.63	-	-
设计费	476,556.61	542,301.84	-	-
工程招标代理	1,693,271.50	1,313,418.44	-	-
合 计	RMB 26,387,893.67	RMB 33,536,417.23	RMB 6,886,169.70	RMB 12,635,121.39

附注 19. 税金及附加

税金及附加明细项目列示如下：

项　目	上期金额	本期金额
城市建设维护税	RMB 85,439.13	RMB 114,780.01
教育费附加	36,616.76	49,191.44
地方教育费附加	24,411.19	32,794.29
合　计	RMB 146,467.08	RMB 196,765.74

附注 20. 管理费用

管理费用明细项目列示如下：

项　目	上期金额	本期金额
职工薪酬	RMB 13,176,640.03	RMB 12,301,579.33
业务招待费	83,079.76	104,406.45
办公费	409,432.79	428,409.30
差旅费	122,909.38	91,267.73
水电费	112,486.70	90,192.14

项　目	上期金额	本期金额
折旧费	273,838.27	250,793.96
咨询服务费	480,992.86	1,184,537.15
会费	78,700.00	89,200.00
快递费	14,021.80	11,637.13
广告及业务宣传费	15,628.34	3,728.93
租赁费	1,570,249.48	1,106,200.61
担保费	14,612.21	7,416.04
打印装订费	8,448.77	21,260.91
电话费	9,873.93	13,022.41
福利费	318,799.97	444,663.82
交通费	142,452.12	170,306.83
汽车费用	170,030.07	105,148.33
住房公积金	193,108.00	190,766.00
社保费	1,277,400.18	1,183,507.29
其他	360.00	-
职工教育经费	11,000.00	10,693.90
餐费	52,814.68	58,763.19
物业管理费	102,013.86	71,893.79
招标代理费	76,516.96	52,296.47
住宿费	-	1,752.40
奖金	-	1,454,303.63
中标评审费	-	1,000.00
离职补偿金	12,000.00	-
审计费	10,716.98	10,716.98
印花税	-	59.69
技术服务费	-	-
保安费	6,000.00	21,000.00
残疾人就业保障金	32,433.00	26,422.63
劳保用品	1,280.20	425.80
材料费	585,414.17	398,697.69
律师费	30,000.00	-
车船使用税	360.00	720.00
党费	1,200.00	1,800.00
合　计	RMB 19,394,814.51	RMB 19,908,590.53

附注 21.财务费用

财务费用明细项目列示如下：

项　目	上期金额	本期金额
利息支出	RMB 5,599.53	RMB 5,804.99
	-5,086.46	-2,460.95
汇兑损益	-	-
合　计	RMB 513.07	RMB 3,344.04

附注 22. 营业外收入

营业外收入明细项目列示如下：

项　目	上期金额	本期金额
营业外收入	RMB 158,635.53	RMB 51,982.39
合　计	RMB 158,635.53	RMB 51,982.39

附注 23. 营业外支出

营业外支出明细项目列示如下：

项　目	上期金额	本期金额
营业外支出	RMB 10,359.54	RMB 35,781.03
合　计	RMB 10,359.54	RMB 35,781.03

附注 24. 所得税费用

所得税费用明细项目列示如下：

项　目	上期金额	本期金额
所得税费用	RMB 28,774.47	RMB 205,183.25
合　计	RMB 28,774.47	RMB 205,183.25

附注 25. 或有事项

截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司无需要披露的或有事项。

附注 26. 承诺事项

截至2023年12月31日止，本公司无需要披露的承诺事项。

附注 27. 资产负债表日后事项

截至报告日止，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

附注 28. 其他重大事项

截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司无需要披露的其他重大事项。

深圳锦洲工程管理有限公司

2024 年 2 月 28 日

统一社会信用代码

91440300553857186J

营业执照

名　　称　深圳市承和会计师事务所(普通合伙)

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　郭晓晖

成 立 日 期　2010年02月10日

主要经营场所　深圳市福田区华富街道新田社区福中路17号国际人才大厦808

重要提示

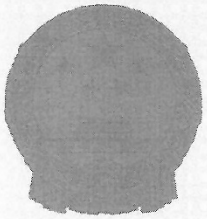
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年领于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局福田局

2023年　08月　31日

国家企业信用信息公示系统网址:http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳市承和会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：郭晓晖

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区华富街道新田社区福中路17号国际人才大厦808

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470232

批准执业文号：深财会[2010]9号

批准执业日期：2010年02月04日

证书序号：0020693

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二三年九月十二日

中华人民共和国财政部制

5、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩一览表

序号	项目名称	建设内容	合同金额（万元）	工程类型	合同签订日期	备注
1	徐闻县以PPP模式整县推进生活污水处理设施建设项目	（1）城镇部分：污水处理厂配套污水收集管网； （2）农村部分污水处理设施及配套管网	1985.216298	市政工程	2020-2-19	全过程造价咨询
2	信宜市西区水质净化设施整体打包PPP项目	(1)镇区部分：水质净化设施及新增配套污水收集管网；新增镇隆镇镇区在建水质净化设施的配套污水收集管网；(2)农村部分：新增配套污水收集管网	1763.25799	市政工程	2020-3-18	全过程造价咨询
3	罗定市PPP模式整市推进污水处理设施建设项目	(1)子项一:生活污水处理厂配套污水收，新建配套污水收集;新建2座提升泵站; (2)子项二:镇区污水处理设施及配套管网工程新建13个镇街的污水处理厂及配套污水收集管网; (3)子项三:新建291座农村污水处理设施; (4）子项四:自然村农村环境改善包括道路硬底化及文体设施等建设工程	1687.314616	市政工程	2020-1-6	全过程造价咨询

4	信宜市东区水质净化设施整体打包PPP项目	(1)镇区部分:水质净化设施及新增配套污水收集管网；新增合水镇镇区在建水质净化设施的配套污水收集管网；(2)农村部分:新建613个农村的水质净化站及新增配套污水收集管网； (3)委托运营内容镇区部分:合水镇水质净化设施及配套污水管网	1655.363996	市政工程	2020-3-18	全过程造价咨询
5	坪山区正本清源查漏补缺工程（二标段）全过程造价咨询	主要为坪山区共23个社区进行正本清源	316.51	市政工程	2020-7-6	全过程造价咨询
6	坪山区市政路老旧排水管网修复工程（二标段）全过程造价咨询	主要对坪山区市政主、次排水管网进行改造和修复	300.91	市政工程	2020-7-6	全过程造价咨询
7	章阁综合水质净化工程造价审核	章阁综合水质净化工程拟选址于福城街道章阁社区规划桂平路与规划龙澜大道交汇处西北侧，综合水质净化工程。	259.922	市政工程	2023-11-3	全过程造价咨询
8	黎光综合水质净化工程（造价审核）	黎光综合水质净化工程选址于观澜街道外环高速与珠三角环线高速交汇处西北侧，本项目拟对黎光片区废水进行无害化处理，实现废水资源化。	196.1151	市政工程	2024-4-10	全过程造价咨询
9	龙华区优质饮用水入户工程(2019- 2020年)(第二批)(造价咨询)	该项目涉及改造21个居民小区 25919 户供水管网改造。	165.8838	市政工程	2020-10-15	全过程造价咨询

10	龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）—深水龙岗水务集团供水片区全过程造价咨询	龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）	95.265	市政工程	2021-5-12	全过程造价咨询

备注：投标单位提供近五年（以招标公告发布之日倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩（指市政给水工程、排水工程造价咨询业绩，佐证材料应体现项目主体建设内容为市政给水排水工程）的造价业绩，不超过5项，列表应与佐证材料对应，超过5项或列表与佐证材料不一致的取前佐证材料5项。

注：

1.提供造价合同关键页扫描件、中标通知书（若有）原件扫描件。

2.提供的证明文件应能体现造价工作内容、工程类型或建设内容、合同签订时间、合同额、盖章页。

3.如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料或政府相关部门批复文件进行辅证。

4.一份合同只计算一个业绩，若投标人提供的中标通知书包含多个独立子项目，招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目合同内容及顺序罗列业绩情况。

5.投标单位提供的业绩为联合体方式承接的或非独立的造价咨询合同，投标单位应承担对应本项目要求的类似工程全过程造价咨询工作并注明对应的造价咨询合同额（联合体投标业绩，需提供联合体协议。联合体协议中需体现联合体各自承担的工作）。无法提供联合体协议、合同、加盖业主公章的业主说明等分工说明的，所提供的业绩招标人将做不利判断，因此造成的后果由投标人自行承担。

6.同类业绩合同金额需超过本招标最小项目金额的二分之一，即41.031408万元。

(1) 徐闻县以 PPP 模式整县推进生活污水处理设施建设项目

徐闻县以 PPP 模式整县推进生活污水处理设施建设项目建设工程造价咨询合同

补充协议（一）

招标人：云水广东环保有限公司

委托人：徐闻县云水环保有限公司

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

招标人、委托人、咨询人三方于 2019 年 11 月签订了《徐闻县以 PPP 模式整县推进生活污水处理设施建设项目建设工程造价咨询合同》（下称“原合同”），现就增加工程投资、调整咨询服务价款等事宜达成如下补充约定，以资共同遵守。

一、增加工程投资

因徐城区街道、城北乡、南山镇、海安镇、西连镇、迈陈镇、角尾乡、和安镇、新察镇、锦和镇、下洋镇、前山镇、龙塘镇、曲界镇、下桥镇等 15 个乡镇辖区增加新建污水处理设施及配套管网，增加工程投资，投资为 903596.38 万元，其中工程费为 763544.73 万元，工程建设其他费用 83255.3 万元，预备费 48125.32 万元，建设期利息 6327.14 万元，铺底流动资金 2343.89 万元。

二、调整咨询服务价款

1. 本协议咨询服务费收费计取方式按原合同的约定，以政府财审最终审定建安工程费的 2.6 ‰计算，咨询服务费暂定价为：19852162.98 元，大写：人民币壹仟玖佰捌拾伍万贰仟壹佰陆拾贰元玖角捌分。

本协议最终支付价按实际成果文件总费用计算。

2. 以上收费已综合考虑并包含了咨询人按本协议约定及委托人要求完成服务范围内全部工作内容和相关事项及完全履行本协议义务所需的一切费用（包括但不限于：管理费、利润和专用增值税税金等）。

三、本补充协议有约定的按本协议约定执行，本协议未约定事项按原合同执行。

四、本协议经招标人、委托人、咨询人三方盖章、签字后生效。协议一式陆份，招标人贰份，委托人贰份、咨询人贰份。

招标人（盖章）：

法人或其授权人（签字）：

经办人：

日期：

委托人（盖章）：

法人或其授权人（签字）：

经办人：

日期：

咨 询 人（盖章）：

法人或其授权人（签字）：

税号：91440 605MA 5244R K6D

住 所：

账户名称：深圳锦洲工程管理有限公司佛山分公司

账　　号：44507601040008677

开户银行：中国农业银行南海翠园支行

电　　话：0757-86253572

电子邮箱：330853912@qq.com

日期：2020.2.19

合同编号：SSZJ-ZJ2019-247

建设工程造价咨询合同

住房城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

招标人（全称）：云水广东环保有限公司

委托人（全称）：徐闻县云水环保有限公司

咨询人（全称）：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及工程造价相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在招标人授权下由委托人与咨询人（以下简称：双方）就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：徐闻县以 PPP 模式整县推进生活污水处理设施建设项目。

2.工程地点：广东省徐闻县 。

3.工程概况：

(1)城镇部分

完善角尾乡、和安镇、新寮镇、锦和镇、下洋镇、前山镇、曲界镇等 7 镇镇区污水处理厂配套污水收集管网，配套污水干管（DN300-DN600）44.9km，污水支管 24.9km。

新建包括徐闻县 5 个镇（西连镇、迈陈镇、锦和镇外罗港、龙塘镇、下桥镇）镇区污水处理厂及配套管网，拟建设总规模 5000 吨/天，配套污水干管（DN300-DN600）不少于 49.5km 污水支管不少于 25.5km

（2）农村部分

新建徐城区街道、城北乡、南山镇、海安镇、西连镇、迈陈镇、角尾乡、和安镇、新寮镇、锦和镇、下洋镇、前山镇、龙塘镇、曲界镇、下桥镇等 15 个乡镇辖区内 980 座农村污水处理设施及配套管网，拟建设总规模 30405 吨/天。

（3）项目总投资：本项目总投资为 124974.17 万元（不含征地费）。其中工程费用为 103343.71 万元（新建城镇污水处理厂工程费用为 2588.00 万元，已建城镇污水处理厂提标改造工程费用为 2481.50 万元，配套污水收集管网工程费用 17509.41 万元，一体化污水提升泵站 1 座工程费用为 120 万元，全县农村污水处理设施及配套管网建设工程费用为 80644.80 万元），工程其他费用为 10907.88 万元，工程预备费为 5712.58 万元，建设期利息为 4673 万元，铺底流动资金为 337 万元。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：全过程造价咨询包括但不限于：概算审核；招标清单编制；施工图预算审核；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽谈和索赔费用的计算）；工程进度款审核；竣工结算审核；配合政府审计等(委托人有权保留调整工作范围和内容的权利)；

施工阶段全过程造价控制及竣工结算审核具体内容包括但不限于以下内容：

1）决策阶段

①.投资估算的编制、审核与调整。

②.项目建设经济评价。

③.协助委托人进行投资分析、风险控制、提出融资方案的建议。

2）设计阶段

①.审核并协助完成初步设计概算评审。

②.协助委托人订立勘察设计咨询合同。

③.对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议。

④.施工图预算审核。判别是否满足限额要求，向委托人提出分析处理意见或建议，按时提交编制报告、调整意见及合理化建议，参与委托人与设计人的协商洽谈及相关问题的解决。

⑤.参与设计方案论证会议、图纸会审、变更论证等专题会，提出专业意见。

⑥.协助委托人编制目标成本。

3）项目招标及建设施工阶段：

①.自委托人发出委托书之日开始，咨询人应安排合同承诺人员入场工作，咨询人需根据委托人提供的工程资料、工程特点编制《全过程造价控制方案》2 套，提交委托人审核，经委托人审核后实施，如后续施工与方案文件不一致时应及时根据项目实际情况重新修改、上报相关管理文件。

②.招标准备阶段，咨询人应协助委托人审定招标文件中与工程造价管理相关的内容，并协助委托人完成与工程造价有关的合同条款审核，按委托人要求完成投标报价分析工作、参与合同的谈判及审定工作。

③.编制、审核施工图预算，严格控制造价出现超概算情况，发现超概算风险应及时向委托人及相关部门提出，并给出专业性意见。

④.按建设单位要求参与现场工程实物计量与投资控制有关的专题会，及时掌握施工过程中发生的对造价影响的情况，积极协调、配合委托人完成项目现场造价管理工作，每半月

对过程管理中发生的签证、变更及其它会引起造价变动的事项形成书面报表上报委托人，每月末上报本月全过程造价咨询工作报告。

⑤.按委托人下发的《工程设计变更、技术洽商及现场签证管理实施办法》及相关管理制度、表格，按时完成设计变更、技术洽商、现场签证的造价审核工作，并出具正式的审核意见，其中涉及新增材料、设备、新工艺、新措施等的造价必需提供相关详细的询价及比选资料；

⑥.相关专业造价人员必须参与与造价密切相关的隐蔽工程（隐蔽前）、分部分项工程的现场工程量复核。

⑦.审核所有与本工程相关的工程付款申请，按相应要求和规定格式向委托人提供工程的付款审核意见。

⑧.协助委托人进行与本项目相关的合同管理工作，在需要时提供咨询意见和合理建议。

⑨.在合同履行过程中，准备相关依据，协助委托人进行索赔与反索赔工作，向委托人提供处理意见和建议。

⑩.按委托人要求提供的具体全过程造价管理资料，如计算底稿，全过程造价管理日志、台帐，相关统计报表、月报等应据实提供，如相关资料缺失、不规范或达不到管理要求时，咨询人应承担责任。

⑪.委托人进行竣工决算编制工作过程中，向委托人提供涉及工程造价的相关资料。

⑫.根据相关规定和要求，对施工单位提出的竣工结算进行全面复核计算，最终核定工程结算。

4）建设项目竣工验收阶段

①.协助委托人整理本工程项目合同文件及有关资料，汇总、整理有关工程造价方面的资料，并及时归档。最终向委托人提交一份能完整、翔实反映项目建设全过程造价情况的管理工作报告。

②.根据委托人要求，审核与本工程相关的其他施工相关费用，并出具审核报告。

③.协助委托人进行竣工验收工作。

④.项目成果资料的整理和交付：按委托人要求提交相关成果资料。

⑤.配合有关部门的各阶段审计。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务预计 2019 年 10 月开始实施，至本项目造价成果

确认（以政府审计最终确认造价为准）时间为终结时间，暂定合同工期为24个月。具体开工时间以委托人通知为准。

四、质量标准

1.咨询人编制、审核的清单、预算、结算报告应全面、真实反映施工图（竣工图）、合同文件、及工程其它相关资料的内容，不得多项、漏项、错项，工程量计算准确。

2.咨询人编审的工程造价应根据相关规范、政府相关文件、委托人提供的图纸、合同文件及其它资料并结合市场情况合理确定。

3. 咨询人所提交的工作成果必须文字清晰整齐，计算底稿条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性。根据委托人要求提交成果文件并对其质量负责。

五、酬金或计取方式

收费计取方式：按政府财审最终审定建安工程费的 2.6 ‰计算。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1.中标通知书或委托书（如果有）；

2.投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；

3.专用条款及附录；

4.通用条款；

5.附件协议条款

6.其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1.订立时间：_____年_____月_____日。

2.订立地点：广东省广州市番禺区 。

九、合同自签订之日生效

十、合同份数

本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，其中委托人执 肆 份，咨询人执 贰 份。

招标人（盖章）：

法人或其授权人（签字）：

经办人：

日期：

委托人（盖章）：

法人或其授权人（签字）：

经办人：

日期：

咨 询 人（盖章）：

法人或其授权人（签字）：

税号：91440 605MA 5244R K6D

住 所：

账户名称：深圳锦洲工程管理有限公司

佛山分公司

账　　号：44507601040008677

开户银行：中国农业银行南海翠园支行

电　　话：0757-86253572

电子邮箱：330853912@qq.com

日期：

工程预算书

工程名称：徐闻县以 PPP 模式整县推进生活污水处理设施建设项目

委托单位：徐闻县云水环保有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲 201544002978
有效期至：2024 年 05月 04日

工程造价(小写)：8481374452.20 元

工程造价(大写)：捌拾肆亿捌仟壹佰叁拾柒万肆仟肆佰伍拾贰元贰角整

编制人：　　资格证号：

复核人：　　资格证号：

批准人：

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二二年十一月十六日

资质等级：甲级　　证号：甲 201544002978
公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层
联系方式：电话：(0755)28991234　传真：(0755)83900095　邮编：518049

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☑ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价		
委托单位	徐闻县云水环保有限公司	评价期限	2022.1.1-2022.12.31
承包商（评价对象）	深圳锦洲工程管理有限公司	承包范围	全过程造价咨询
承包商地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层		
法定代表人	陈淑芳	项目负责人	蒋春山
工程名称	徐闻县以PPP模式整县推进生活污水处理设施建设项目	工程合同价	1985.216298万元

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	满分值	得分	总得分
一	人员配备	10	10	96
二	履约质量	50	48	
三	履约时间	20	18	
四	履约配合	20	20	

评价单位对承包商履约的总体评价：

按时按质服务配合好，人员积极主动，履约优秀。

评价单位（公章）：

2023年2月10日

评价等级	注：1.①优秀：履约考评表小计分数≥90分；②良好：履约考评表小计分数≥80分； ③合格：履约考评表小计分数≥60分；④其他：履约考评表小计分数<60分。
备注	

(2) 信宜市西区水质净化设施整体打包 PPP 项目

公诚管理咨询有限公司

中标通知书

深圳锦洲工程管理有限公司：

采购代理编号为 06-08-04A-2019-D-E14015，项目名称为罗定、徐闻、揭西、信宜东区及西区农村生活污水处理工程建设项目全过程造价咨询服务的采购工作已结束，经过评审委员会的评审和推荐，确定贵单位在本项目采购中中标。

中标价格如下：

序号	中标人名称	中标咨询服务费费率 (‰)
1	深圳锦洲工程管理有限公司	大写：千分之贰点陆
		小写： 2.6‰

请务必于《中标通知书》发出之日起 30 天内带齐有关文件与云水广东环保有限公司商议并完成合同签订，并按照投标文件中的承诺向公诚管理咨询有限公司交纳中标服务费。

代理机构：公诚管理咨询有限公司（章）

二〇一九年 月 日

注：中标人在收到本通知后，请在 24 小时内在回执中填写加盖公章，并发送扫描件至采购代理机构邮箱（gczqzb@163.com），以确认收到中标通知。如超过 24 小时未回传回执，视为中标人默认收到。

回 执

信宜市西区水质净化设施整体打包 PPP 项目建设工程造价咨询合同

补充协议（一）

招标人：云水广东环保有限公司

委托人：信宜市云水水务有限公司

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

招标人、委托人、咨询人三方于 2019 年 11 月签订了《信宜市西区水质净化设施整体打包 PPP 项目建设工程造价咨询合同》（下称“原合同”），现就增加工程投资、调整咨询服务价款等事宜达成如下补充约定，以资共同遵守。

一、增加工程投资

因扩大镇区部分及农村部分新建的水质净化站及新增配套污水收集管网规模，增加工程投资，投资为 802514.05 万元，其中工程费为 678176.15 万元（包括镇区部分 301278.87 万元、农村部分 376897.28 万元），工程建设其他费用 87012.32 万元，预备费 31121.75 万元，建设期利息 4326.14 万元，铺底流动资金 1877.69 万元。

二、调整咨询服务价款

1.本协议咨询服务费收费计取方式按原合同的约定，以政府财审最终审定建安工程费的 2.6 ‰计算，咨询服务费暂定价为：17632579.90 元，大写：人民币壹仟柒佰陆拾叁万贰仟伍佰柒拾玖元玖角整。

本协议最终支付价按实际成果文件总费用计算。

2. 以上收费已综合考虑并包含了咨询人按本协议约定及委托人要求完成服务范围内全部工作内容和相关事项及完全履行本协议义务所需的一切费用（包括但不限于：管理费、利润和专用增值税税金等）。

三、本补充协议有约定的按本协议约定执行，本协议未约定事项按原合同执行。

四、本协议经招标人、委托人、咨询人三方盖章、签字后生效。协议一式陆份，招标

人贰份，委托人贰份、咨询人贰份。

招标人（盖章）：

法人或其授权人（签字）：

经办人：

日期：

委托人（盖章）：

法人或其授权人（签字）：

经办人：

日期：

咨 询 人（盖章）：

法人或其授权人（签字）：

税号：91440 605MA 5244R X6D

住 所：

账户名称：深圳锦洲工程管理有限公司

佛山分公司

账 号：44507601040008677

开户银行：中国农业银行南海翠园支行

电 话：0757-86253572

电子邮箱：330853912@qq.com

日期：2020.3.18

2019.11.15

合同编号：SSZJ-ZJ2019-251

建设工程造价咨询合同

住房城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

招标人（全称）：云水广东环保有限公司

委托人（全称）：信宜市云水水务有限公司

咨询人（全称）：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及工程造价相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在招标人授权下由委托人与咨询人（以下简称：双方）就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：信宜市西区水质净化设施整体打包 PPP 项目。

2.工程地点：广东省信宜市 。

3.工程概况：

(1)镇区部分：新建北界镇、水口镇、金垌镇等 3 座镇区的水质净化设施及新增配套污水收集管网；新增镇隆镇镇区在建水质净化设施的配套污水收集管网。新建水质净化设施总规模约 2600 m3/d，新增配套污水收集主次干管总长约 24.2 公里，新增配套收集支管总长不低于 12.6 公里；

(2)农村部分：新建 847 个农村的水质净化站及新增配套污水收集管网，总规模约 2.0 万 m3/d，解决 24.4 万农村常住人口的生活污水处理难题。

(3)委托运营内容

镇区部分：镇隆镇水质净化设施及配套污水管网，设计处理规模为 3000 m3/d，管网总长约 3.9 公里。

农村部分：已建或在建的 2 座村级的水质净化设施，总规模约 1020 m3/d。

以上建设规模为预估，具体建设规模以国规部门、建设部门等政府部门最终核发的批文为准。

1.3 目总投资估算 64295 万元，其中工程费为 49120 万元（包括镇区部分 5693 万元、农村部分 43426 万元），工程建设其他费 8235 万元，预备费 4588 万元，建设期利息 2191 万元，铺底流动资金 161 万元。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：全过程造价咨询包括但不限于：概算审核；招标清单编制；施工图预算审核；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽谈和索赔费用的计

算）；工程进度款审核；竣工结算审核；配合政府审计等(委托人有权保留调整工作范围和内容的权利)；

施工阶段全过程造价控制及竣工结算审核具体内容包括但不限于以下内容：

1）决策阶段

①.投资估算的编制、审核与调整。

②.项目建设经济评价。

③.协助委托人进行投资分析、风险控制、提出融资方案的建议。

2）设计阶段

①.审核并协助完成初步设计概算评审。

②.协助委托人订立勘察设计咨询合同。

③.对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议。

④.施工图预算审核。判别是否满足限额要求，向委托人提出分析处理意见或建议，按时提交编制报告、调整意见及合理化建议，参与委托人与设计人的协商洽谈及相关问题的解决。

⑤.参与设计方案论证会议、图纸会审、变更论证等专题会，提出专业意见。

⑥.协助委托人编制目标成本。

3）项目招标及建设施工阶段：

①.自委托人发出委托书之日开始，咨询人应安排合同承诺人员入场工作，咨询人需根据委托人提供的工程资料、工程特点编制《全过程造价控制方案》2套，提交委托人审核，经委托人审核后实施，如后续施工与方案文件不一致时应及时根据项目实际情况重新修改、上报相关管理文件。

②.招标准备阶段，咨询人应协助委托人审定招标文件中与工程造价管理相关的内容，并协助委托人完成与工程造价有关的合同条款审核，按委托人要求完成投标报价分析工作、参与合同的谈判及审定工作。

③.编制、审核施工图预算，严格控制造价出现超概算情况，发现超概算风险应及时向委托人及相关部门提出，并给出专业性意见。

④.按建设单位要求参与现场工程实物计量与投资控制有关的专题会，及时掌握施工过程中发生的对造价影响的情况，积极协调、配合委托人完成项目现场造价管理工作，每半月对过程管理中发生的签证、变更及其它会引起造价变动的事项形成书面报表上报委托人，每月末上报本月全过程造价咨询工作报告。

⑤. 按委托人下发的《工程设计变更、技术洽商及现场签证管理实施办法》及相关管理制度、表格，按时完成设计变更、技术洽商、现场签证的造价审核工作，并出具正式的审核意见，其中涉及新增材料、设备、新工艺、新措施等的造价必需提供相关详细的询价及比选资料；

⑥. 相关专业造价人员必须参与与造价密切相关的隐蔽工程（隐蔽前）、分部分项工程的现场工程量复核。

⑦. 审核所有与本工程相关的工程付款申请，按相应要求和规定格式向委托人提供工程的付款审核意见。

⑧. 协助委托人进行与本项目相关的合同管理工作，在需要时提供咨询意见和合理建议。

⑨. 在合同履行过程中，准备相关依据，协助委托人进行索赔与反索赔工作，向委托人提供处理意见和建议。

⑩. 按委托人要求提供的具体全过程造价管理资料，如计算底稿，全过程造价管理日志、台帐，相关统计报表、月报等应据实提供，如相关资料缺失、不规范或达不到管理要求时，咨询人应承担责任。

⑪. 委托人进行竣工决算编制工作过程中，向委托人提供涉及工程造价的相关资料。

⑫. 根据相关规定和要求，对施工单位提出的竣工结算进行全面复核计算，最终核定工程结算。

4）建设项目竣工验收阶段

①. 协助委托人整理本工程项目合同文件及有关资料，汇总、整理有关工程造价方面的资料，并及时归档。最终向委托人提交一份能完整、翔实反映项目建设全过程造价情况的管理工作报告。

②. 根据委托人要求，审核与本工程相关的其他施工相关费用，并出具审核报告。

③. 协助委托人进行竣工验收工作。

④. 项目成果资料的整理和交付：按委托人要求提交相关成果资料。

⑤. 配合有关部门的各阶段审计。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务预计 2019 年 10 月开始实施，至本项目造价成果确认（以政府审计最终确认造价为准）时间为终结时间，暂定合同工期为 24 个月。具体开工时间以委托人通知为准。

四、质量标准

1.咨询人编制、审核的清单、预算、结算报告应全面、真实反映施工图（竣工图）、合同文件、及工程其它相关资料的内容，不得多项、漏项、错项，工程量计算准确。

2.咨询人编审的工程造价应根据相关规范、政府相关文件、委托人提供的图纸、合同文件及其它资料并结合市场情况合理确定。

3. 咨询人所提交的工作成果必须文字清晰整齐，计算底稿条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性。根据委托人要求提交成果文件并对其质量负责。

五、酬金或计取方式

收费计取方式：按政府财审最终审定建安工程费的 2.6 ‰计算。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1.中标通知书或委托书（如果有）；

2.投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；

3.专用条款及附录；

4.通用条款；

5.附件协议条款

6.其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1.订立时间：_____年_____月_____日。

2.订立地点：广东省广州市番禺区 。

九、合同自签订之日生效

十、合同份数

本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，其中委托人执 肆 份，咨询人执 贰 份。

招标人（盖章）：

法人或其授权人（签字）：

经办人：

日期：

委托人（盖章）：

法人或其授权人（签字）：

经办人：

日期：

咨 询 人（盖章）：

法人或其授权人（签字）：

税号：91440 605MA 5244RJK6D

住 所：

账户名称：深圳锦洲工程管理有限公司
佛山分公司

账　　号：44507601040008677

开户银行：中国农业银行南海翠园支行

电　　话：0757-86253572

电子邮箱：330853912@qq.com

日期：

工程预算书

工程名称：信宜市西区水质净化设施整体打包 PPP 项目

委托单位：信宜市云水水务有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲 201544002978
有效期至：2024 年 05月 04日

工程造价(小写)：7487435612.58 元

工程造价(大写)：柒拾肆亿捌仟柒佰肆拾叁万伍仟陆佰壹拾贰元伍角捌分

中华人民共和国一级注册造价工程师 王宏杰 A141944000005261 深圳锦洲工程管理有限公司 有效期至:2023年09月06日

编制人：　　资格证号：

中华人民共和国注册造价工程师 张中国 A06440007871 深圳锦洲工程管理有限公司 有效期至:2022年12月31日

复核人：　　资格证号：

批准人：

中华人民共和国一级注册造价工程师 蒋春山 B11014400010080 深圳锦洲工程管理有限公司 有效期至:2025年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 陈靖岭 B11054400009982 深圳锦洲工程管理有限公司

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二二年十一月三日

资质等级：甲级　　证号：甲 201544002978
公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层
联系方式：电话：(0755)28991234　传真：(0755)83900095　邮编：518049

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☑ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价		
委托单位	信宜市云水水务有限公司	评价期限	2022.1.1-2022.12.31
承包商（评价对象）	深圳锦洲工程管理有限公司	承包范围	全过程造价咨询
承包商地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层		
法定代表人	陈淑芳	项目负责人	蒋春山
工程名称	信宜市西区水质净化设施整体打包PPP项目	工程合同价	1763.25799万元

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	满分值	得分	总得分
一	人员配备	10	10	92
二	履约质量	50	46	
三	履约时间	20	18	
四	履约配合	20	18	

评价单位对承包商履约的总体评价：

本年度人员履约配合到位，总体评价优。

评价单位（公章）：

2023年2月10日

评价等级	注：1.①优秀：履约考评表小计分数≥90分；②良好：履约考评表小计分数≥80分；③合格：履约考评表小计分数≥60分；④其他：履约考评表小计分数＜60分。
备注	

(3) 罗定市 PPP 模式整市推进污水处理设施建设项目

公诚管理咨询有限公司

中标通知书

深圳锦洲工程管理有限公司：

采购代理编号为 06-08-04A-2019-D-EI4015，项目名称为罗定、徐闻、揭西、信宜东区及西区农村生活污水处理工程建设项目全过程造价咨询服务的采购工作已结束，经过评审委员会的评审和推荐，确定贵单位在本项目采购中中标。

中标价格如下：

序号	中标人名称	中标咨询服务费费率（‰）
1	深圳锦洲工程管理有限公司	大写：千分之贰点陆
		小写： 2.6‰

请务必于《中标通知书》发出之日起 30 天内带齐有关文件与云水广东环保有限公司商议并完成合同签订，并按照投标文件中的承诺向公诚管理咨询有限公司交纳中标服务费。

代理机构：公诚管理咨询有限公司（章）

二〇一九年[illegible]日[illegible]日

注：中标人在收到本通知后，请在 24 小时内在回执中填写加盖公章，并发送扫描件至采购代理机构邮箱（gczqzb@163.com），以确认收到中标通知。如超过 24 小时未回传回执，视为中标人默认收到。

回　执

罗定市 PPP 模式整市推进污水处理设施建设项目建设工程造价咨询合同

补充协议（一）

招标人：云水广东环保有限公司

委托人：罗定市云水环保有限公司

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

招标人、委托人、咨询人三方于 2019 年 11 月签订了《罗定市 PPP 模式整市推进污水处理设施建设项目建设工程造价咨询合同》（下称“原合同”），现就增加工程投资、调整咨询服务价款等事宜达成如下补充约定，以资共同遵守。

一、增加工程投资

因扩大素龙街道、朗塘镇、围底镇、罗平镇、苹塘镇、华石镇、梦滨镇、连州镇、黎少镇、龙湾镇、加益镇、分界镇、太平镇等 13 个镇街的配套污水收集主次干管规模，以及扩大七和水厂及取水水源周边的 15 个自然村道路建设，增加工程投资，投资为 769172.6 万元，其中工程费为 648967.16 万元，工程建设其他费用 81832.36 万元，预备费 31916.76 万元，建设期利息 4598.11 万元，铺底流动资金 1858.21 万元。

二、调整咨询服务价款

1.本协议咨询服务费收费计取方式按原合同的约定，以政府财审最终审定建安工程费的 2.6 ‰计算，咨询服务费暂定价为：16873146.16 元，大写：人民币壹仟陆佰捌拾柒万叁仟壹佰肆拾陆元壹角陆分。

本协议最终支付价按实际成果文件总费用计算。

2. 以上收费已综合考虑并包含了咨询人按本协议约定及委托人要求完成服务范围内全部工作内容和相关事项及完全履行本协议义务所需的一切费用（包括但不限于：管理费、利润和专用增值税税金等）。

三、本补充协议有约定的按本协议约定执行，本协议未约定事项按原合同执行。

四、本协议经招标人、委托人、咨询人三方盖章、签字后生效。协议一式陆份，招标人贰份，委托人贰份、咨询人贰份。

招标人（盖章）：

法人或其授权人（签字）：

经办人：

日期：

委托人（盖章）：

法人或其授权人（签字）：

经办人：

日期：

咨 询 人（盖章）：

法人或其授权人（签字）：

税号：91440 605MA 5244R K6D

住 所：

账户名称：深圳锦洲工程管理有限公司佛山分公司

账　　号：44507601040008677

开户银行：中国农业银行南海翠园支行

电　　话：0757-86253572

电子邮箱：330853912@qq.com

日期：2020.1.6

合同编号：SSZJ-ZJ2019-249

建设工程造价咨询合同

住房城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

招标人（全称）：云水广东环保有限公司

委托人（全称）：罗定市云水环保有限公司

咨询人（全称）：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及工程造价相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在招标人授权下由委托人与咨询人（以下简称：双方）就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：罗定市 PPP 模式整市推进污水处理设施建设项目。

2.工程地点：广东省罗定市 。

3.工程概况：

（1）子项一：城区污水处理设施及管网工程

A.建罗定市第一生活污水处理厂配套污水收集主次干管总长约 17.7km，新建配套污水收集支管长度不小于 10.6km；新建 2 座提升泵站；

B.新建附城街道污水收集主次干管总长约 11.4km，新建配套污水收集支管长度不小于 7.0km；

C.新建罗定市第四生活污水处理厂，设计处理规模为 1 万 m3/d，新建配套污水收集主次干管总长约 15.0km，新建配套污水收集支管长度不小于 10.0km。

（2）子项二：镇区污水处理设施及配套管网工程

新建素龙街道、朗塘镇、围底镇、罗平镇、苹塘镇、华石镇、榃滨镇、连州镇、黎少镇、龙湾镇、加益镇、分界镇、太平镇等 13 个镇街的污水处理厂及配套污水收集管网。新建污水处理厂设计总规模为 11000m3/d，新增配套污水收集主次干管总长约 83.4km，新增配套污水收集支管长度不小于 45.6km。

（3）子项三：农村污水处理设施及配套管网工程

全市新建 291 座农村污水处理设施，总设计处理规模为 11420m3/d，覆盖 398 个自然村，总服务人口约为 15.8 万人。

（4）子项四：七和水厂及取水水源周边的 15 个自然村农村环境改善包括道路硬底化及文体设施等建设工程（简称：七和水厂周边环境改善工程）

A.建设一条从七和桥头到附城街道地心农村污水处理设施长约 900m，宽 3.5m 的水泥硬

底化道路；

B. 建设一条连接到素龙街道松朗农村污水处理设施长约 200m，宽 3m 的水泥硬底化道路；

C. 建设一条从环市西路至素龙街道龙头湾自然村长约 1.5km，宽 3m 的水泥硬底化道路；

D. 建设一条从黄海新屋边至环市西路副狗埇口长约 2km，宽 4m 的水泥硬底化道路；

E. 素龙街道松朗自然村新建一个占地面积约 800m2 的篮球场等。

以上建设规模为预估，具体建设规模以国规部门、建设部门等政府部门最终核发的批文为准。

1.3　项目总投资估算 73254.62 万元，其中工程费为 58312.59 万元，工程建设其他费用 9217.19 万元，预备费 4053.81 万元，建设期利息 1378.61 万元，铺底流动资金 292.42 万元。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：全过程造价咨询包括但不限于：概算审核；招标清单编制；施工图预算审核；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽谈和索赔费用的计算）；工程进度款审核；竣工结算审核；配合政府审计等(委托人有权保留调整工作范围和内容的权利)；

施工阶段全过程造价控制及竣工结算审核具体内容包括但不限于以下内容：

1）决策阶段

①. 投资估算的编制、审核与调整。

②. 项目建设经济评价。

③. 协助委托人进行投资分析、风险控制、提出融资方案的建议。

2）设计阶段

①. 审核并协助完成初步设计概算评审。

②. 协助委托人订立勘察设计咨询合同。

③. 对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议。

④. 施工图预算审核。判别是否满足限额要求，向委托人提出分析处理意见或建议，按时提交编制报告、调整意见及合理化建议，参与委托人与设计人的协商洽谈及相关问题的解决。

⑤.参与设计方案论证会议、图纸会审、变更论证等专题会，提出专业意见。

⑥.协助委托人编制目标成本。

3）项目招标及建设施工阶段：

①.自委托人发出委托书之日开始，咨询人应安排合同承诺人员入场工作，咨询人需根据委托人提供的工程资料、工程特点编制《全过程造价控制方案》2套，提交委托人审核，经委托人审核后实施，如后续施工与方案文件不一致时应及时根据项目实际情况重新修改、上报相关管理文件。

②.招标准备阶段，咨询人应协助委托人审定招标文件中与工程造价管理相关的内容，并协助委托人完成与工程造价有关的合同条款审核，按委托人要求完成投标报价分析工作、参与合同的谈判及审定工作。

③.编制、审核施工图预算，严格控制造价出现超概算情况，发现超概算风险应及时向委托人及相关部门提出，并给出专业性意见。

④.按建设单位要求参与现场工程实物计量与投资控制有关的专题会，及时掌握施工过程中发生的对造价影响的情况，积极协调、配合委托人完成项目现场造价管理工作，每半月对过程管理中发生的签证、变更及其它会引起造价变动的事项形成书面报表上报委托人，每月末上报本月全过程造价咨询工作报告。

⑤.按委托人下发的《工程设计变更、技术洽商及现场签证管理实施办法》及相关管理制度、表格，按时完成设计变更、技术洽商、现场签证的造价审核工作，并出具正式的审核意见，其中涉及新增材料、设备、新工艺、新措施等的造价必需提供相关详细的询价及比选资料；

⑥.相关专业造价人员必须参与与造价密切相关的隐蔽工程（隐蔽前）、分部分项工程的现场工程量复核。

⑦.审核所有与本工程相关的工程付款申请，按相应要求和规定格式向委托人提供工程的付款审核意见。

⑧.协助委托人进行与本项目相关的合同管理工作，在需要时提供咨询意见和合理建议。

⑨.在合同履行过程中，准备相关依据，协助委托人进行索赔与反索赔工作，向委托人提供处理意见和建议。

⑩.按委托人要求提供的具体全过程造价管理资料，如计算底稿，全过程造价管理日志、台帐，相关统计报表、月报等应据实提供，如相关资料缺失、不规范或达不到管理要求

时，咨询人应承担责任。

⑪.委托人进行竣工决算编制工作过程中，向委托人提供涉及工程造价的相关资料。

⑫.根据相关规定和要求，对施工单位提出的竣工结算进行全面复核计算，最终核定工程结算。

4）建设项目竣工验收阶段

①.协助委托人整理本工程项目合同文件及有关资料，汇总、整理有关工程造价方面的资料，并及时归档。最终向委托人提交一份能完整、翔实反映项目建设全过程造价情况的管理工作报告。

②.根据委托人要求，审核与本工程相关的其他施工相关费用，并出具审核报告。

③.协助委托人进行竣工验收工作。

④.项目成果资料的整理和交付：按委托人要求提交相关成果资料。

⑤.配合有关部门的各阶段审计。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务预计 2019 年 10 月开始实施，至本项目造价成果确认（以政府审计最终确认造价为准）时间为终结时间，暂定合同工期为 24 个月。具体开工时间以委托人通知为准。

四、质量标准

1.咨询人编制、审核的清单、预算、结算报告应全面、真实反映施工图（竣工图）、合同文件、及工程其它相关资料的内容，不得多项、漏项、错项，工程量计算准确。

2.咨询人编审的工程造价应根据相关规范、政府相关文件、委托人提供的图纸、合同文件及其它资料并结合市场情况合理确定。

3. 咨询人所提交的工作成果必须文字清晰整齐，计算底稿条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性。根据委托人要求提交成果文件并对其质量负责。

五、酬金或计取方式

收费计取方式：按政府财审最终审定建安工程费的 2.6 ‰计算。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1.中标通知书或委托书（如果有）；

2.投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；

3.专用条款及附录；

4. 通用条款；

5. 附件协议条款

6. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：_____年_____月_____日。

2. 订立地点：广东省广州市番禺区。

九、合同自签订之日生效

十、合同份数

本合同一式陆份，具有同等法律效力，其中委托人执肆份，咨询人执贰份。

招标人（盖章）：

法人或其授权人（签字）：

经办人：

日期：

委托人（盖章）：

法人或其授权人（签字）：

经办人：

日期：

咨 询 人（盖章）：

法人或其授权人（签字）：

税号：91440 605MA 5244R K6D

住 所：

账户名称：深圳锦洲工程管理有限公司佛山分公司

账 号：44507601040008677

开户银行：中国农业银行南海翠园支行

电 话：0757-86253572

电子邮箱：330853912@qq.com

日期：

工程预算书

工程名称：罗定市 PPP 模式整市推进污水处理设施建设项目

委托单位：罗定市云水环保有限公司

工程造价(小写)：7315224587.12 元

工程造价(大写)：柒拾叁亿壹仟伍佰贰拾贰万肆仟伍佰捌拾柒元壹角贰分

编制人：　　资格证号：

复核人：　　资格证号：

批准人：

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二二年十二月八日

资质等级：甲级　　证号：甲 201544002978
公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层
联系方式：电话：(0755)28991234　传真：(0755)83900095　邮编：518049

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☑ 单项工程定期履约评价 □ 单项工程最终履约评价		
委托单位	罗定市云水环保有限公司	评价期限	2022.1.1-2022.12.31
承包商（评价对象）	深圳锦洲工程管理有限公司	承包范围	全过程造价咨询
承包商地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层		
法定代表人	陈淑芳	项目负责人	蒋春山
工程名称	罗定市PPP模式整市推进污水处理设施建设项目	工程合同价	1687.314616万元

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	满分值	得分	总得分
一	人员配备	10	10	94
二	履约质量	50	48	
三	履约时间	20	18	
四	履约配合	20	18	

评价单位对承包商履约的总体评价：

本年度履约优质.

评价单位（公章）：

2023年2月10日

评价等级	注：1.①优秀：履约考评表小计分数≥90分；②良好：履约考评表小计分数≥80分；③合格：履约考评表小计分数≥60分；④其他：履约考评表小计分数<60分。
备注	

(4) 信宜市东区水质净化设施整体打包 PPP 项目

公诚管理咨询有限公司

中标通知书

深圳锦洲工程管理有限公司：

采购代理编号为 06-08-04A-2019-D-E14015，项目名称为罗定、徐闻、揭西、信宜东区及西区农村生活污水处理工程建设项目全过程造价咨询服务的采购工作已结束，经过评审委员会的评审和推荐，确定贵单位在本项目采购中中标。

中标价格如下：

序号	中标人名称	中标咨询服务费费率（‰）
1	深圳锦洲工程管理有限公司	大写：千分之贰点陆
		小写： 2.6‰

请务必于《中标通知书》发出之日起 30 天内带齐有关文件与云水广东环保有限公司商议并完成合同签订，并按照投标文件中的承诺向公诚管理咨询有限公司交纳中标服务费。

代理机构：公诚管理咨询有限公司（章）

二〇一九年[illegible]月[illegible]日

注：中标人在收到本通知后，请在 24 小时内在回执中填写加盖公章，并发送扫描件至采购代理机构邮箱（gczqzb@163.com），以确认收到中标通知。如超过 24 小时未回传回执，视为中标人默认收到。

回 执

信宜市东区水质净化设施整体打包 PPP 项目建设工程造价咨询合同

补充协议（一）

招标人：云水广东环保有限公司

委托人：信宜市云水环保有限公司

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

招标人、委托人、咨询人三方于 2019 年 11 月签订了《信宜市东区水质净化设施整体打包 PPP 项目建设工程造价咨询合同》（下称“原合同”），现就增加工程投资、调整咨询服务价款等事宜达成如下补充约定，以资共同遵守。

一、增加工程投资

因扩大镇区部分及农村部分的水质净化站及新增配套污水收集管网规模，增加工程投资，投资为 748889.03 万元，其中工程费为 636678.46 万元（包括镇区部分 275312.34 万元、农村部分 361366.12 万元），工程建设其他费用 76524.13 万元，预备费 29856.33 万元，建设期利息 4212.84 万元，铺底流动资金 1617.27 万元。

二、调整咨询服务价款

1. 本协议咨询服务费收费计取方式按原合同的约定，以政府财审最终审定建安工程费的 2.6 ‰计算，咨询服务费暂定价为：16553639.96 元，大写：人民币壹仟陆佰伍拾伍万叁仟陆佰叁拾玖元玖角陆分。

本协议最终支付价按实际成果文件总费用计算。

2. 以上收费已综合考虑并包含了咨询人按本协议约定及委托人要求完成服务范围内全部工作内容和相关事项及完全履行本协议义务所需的一切费用（包括但不限于：管理费、利润和专用增值税税金等）。

三、本补充协议有约定的按本协议约定执行，本协议未约定事项按原合同执行。

四、本协议经招标人、委托人、咨询人三方盖章、签字后生效。协议一式陆份，招标

人贰份，委托人贰份、咨询人贰份。

招标人（盖章）：

法人或其授权人（签字）：

经办人：

日期：

委托人（盖章）：

法人或其授权人（签字）：

经办人：

日期：

咨 询 人（盖章）：

法人或其授权人（签字）：

税号：91440 605MA 5244R K6D

住 所：

账户名称：深圳锦洲工程管理有限公司

佛山分公司

账 号：44507601040008677

开户银行：中国农业银行南海翠园支行

电 话：0757-86253572

电子邮箱：330853912@qq.com

日期：2020.3.18

2019.11.15

合同编号：SSZJ-ZJ2019-250

建设工程造价咨询合同

住房城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

招标人（全称）：云水广东环保有限公司

委托人（全称）：信宜市云水环保有限公司

咨询人（全称）：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及工程造价相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在招标人授权下由委托人与咨询人（以下简称：双方）就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：信宜市东区水质净化设施整体打包 PPP 项目。

2.工程地点：广东省信宜市 。

3.工程概况：

(1)镇区部分：新建丁堡镇、平塘镇、思贺镇、白石镇、钱排镇、新宝镇、大成镇等 7 座镇区的水质净化设施及新增配套污水收集管网；

新增合水镇镇区在建水质净化设施的配套污水收集管网。新建水质净化设施总规模约 6400 m3/d，新增配套污水收集主次干管总长约 41.9 公里，新增配套收集支管总长不低于 20.8 公里。

(2)农村部分：新建 613 个农村的水质净化站及新增配套污水收集管网，总规模约 1.5 万 m3/d，解决 18.0 万农村常住人口的生活污水处理难题。

(3)委托运营内容

镇区部分：合水镇水质净化设施及配套污水管网，设计处理规模为 3000m3/d，管网总长约 2 公里。

以上建设规模为预估，具体建设规模以国规部门、建设部门等政府部门最终核发的批文为准。

1.3　本项目总投资估算 56249 万元，其中工程费为 43038 万元（包括镇区部分 11062 万元、农村部分 31976 万元），工程建设其他费 7123 万元，预备费 4013 万元，建设期利息 1916 万元，铺底流动资金 159 万元。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：全过程造价咨询包括但不限于：概算审核；招标清单编制；施工图预算审核；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽谈和索赔费用的计

算）；工程进度款审核；竣工结算审核；配合政府审计等(委托人有权保留调整工作范围和内容的权利)；

施工阶段全过程造价控制及竣工结算审核具体内容包括但不限于以下内容：

1）决策阶段

①.投资估算的编制、审核与调整。

②.项目建设经济评价。

③.协助委托人进行投资分析、风险控制、提出融资方案的建议。

2）设计阶段

①.审核并协助完成初步设计概算评审。

②.协助委托人订立勘察设计咨询合同。

③.对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议。

④.施工图预算审核。判别是否满足限额要求，向委托人提出分析处理意见或建议，按时提交编制报告、调整意见及合理化建议，参与委托人与设计人的协商洽谈及相关问题的解决。

⑤.参与设计方案论证会议、图纸会审、变更论证等专题会，提出专业意见。

⑥.协助委托人编制目标成本。

3）项目招标及建设施工阶段：

①.自委托人发出委托书之日开始，咨询人应安排合同承诺人员入场工作，咨询人需根据委托人提供的工程资料、工程特点编制《全过程造价控制方案》2套，提交委托人审核，经委托人审核后实施，如后续施工与方案文件不一致时应及时根据项目实际情况重新修改、上报相关管理文件。

②.招标准备阶段，咨询人应协助委托人审定招标文件中与工程造价管理相关的内容，并协助委托人完成与工程造价有关的合同条款审核，按委托人要求完成投标报价分析工作、参与合同的谈判及审定工作。

③.编制、审核施工图预算，严格控制造价出现超概算情况，发现超概算风险应及时向委托人及相关部门提出，并给出专业性意见。

④.按建设单位要求参与现场工程实物计量与投资控制有关的专题会，及时掌握施工过程中发生的对造价影响的情况，积极协调、配合委托人完成项目现场造价管理工作，每半月对过程管理中发生的签证、变更及其它会引起造价变动的事项形成书面报表上报委托人，每月末上报本月全过程造价咨询工作报告。

⑤. 按委托人下发的《工程设计变更、技术洽商及现场签证管理实施办法》及相关管理制度、表格，按时完成设计变更、技术洽商、现场签证的造价审核工作，并出具正式的审核意见，其中涉及新增材料、设备、新工艺、新措施等的造价必需提供相关详细的询价及比选资料；

⑥. 相关专业造价人员必须参与与造价密切相关的隐蔽工程（隐蔽前）、分部分项工程的现场工程量复核。

⑦. 审核所有与本工程相关的工程付款申请，按相应要求和规定格式向委托人提供工程的付款审核意见。

⑧. 协助委托人进行与本项目相关的合同管理工作，在需要时提供咨询意见和合理建议。

⑨. 在合同履行过程中，准备相关依据，协助委托人进行索赔与反索赔工作，向委托人提供处理意见和建议。

⑩. 按委托人要求提供的具体全过程造价管理资料，如计算底稿，全过程造价管理日志、台帐，相关统计报表、月报等应据实提供，如相关资料缺失、不规范或达不到管理要求时，咨询人应承担责任。

⑪. 委托人进行竣工决算编制工作过程中，向委托人提供涉及工程造价的相关资料。

⑫. 根据相关规定和要求，对施工单位提出的竣工结算进行全面复核计算，最终核定工程结算。

4）建设项目竣工验收阶段

①. 协助委托人整理本工程项目合同文件及有关资料，汇总、整理有关工程造价方面的资料，并及时归档。最终向委托人提交一份能完整、翔实反映项目建设全过程造价情况的管理工作报告。

②. 根据委托人要求，审核与本工程相关的其他施工相关费用，并出具审核报告。

③. 协助委托人进行竣工验收工作。

④. 项目成果资料的整理和交付：按委托人要求提交相关成果资料。

⑤. 配合有关部门的各阶段审计。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务预计 2019 年 10 月开始实施，至本项目造价成果确认（以政府审计最终确认造价为准）时间为终结时间，暂定合同工期为 24 个月。具体开工时间以委托人通知为准。

四、质量标准

1.咨询人编制、审核的清单、预算、结算报告应全面、真实反映施工图（竣工图）、合同文件、及工程其它相关资料的内容，不得多项、漏项、错项，工程量计算准确。

2.咨询人编审的工程造价应根据相关规范、政府相关文件、委托人提供的图纸、合同文件及其它资料并结合市场情况合理确定。

3. 咨询人所提交的工作成果必须文字清晰整齐，计算底稿条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性。根据委托人要求提交成果文件并对其质量负责。

五、酬金或计取方式

收费计取方式：按政府财审最终审定建安工程费的 2.6 ‰计算。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1.中标通知书或委托书（如果有）；

2.投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；

3.专用条款及附录；

4.通用条款；

5.附件协议条款

6.其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1.订立时间：_____年_____月_____日。

2.订立地点：广东省广州市番禺区。

九、合同自签订之日生效

十、合同份数

本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，其中委托人执 肆 份，咨询人执 贰 份。

招标人（盖章）：

法人或其授权人（签字）：

经办人：

日期：

委托人（盖章）：

法人或其授权人（签字）：

经办人：

日期：

咨 询 人（盖章）：

法人或其授权人（签字）：

税号：91440 605MA 5244R K6D

住 所：

账户名称：深圳锦洲工程管理有限公司

佛山分公司

账　　号：44507601040008677

开户银行：中国农业银行南海翠园支行

电　　话：0757-86253572

电子邮箱：330853912@qq.com

日期：

工程预算书

工程名称：信宜市东区水质净化设施整体打包 PPP 项目

委托单位：信宜市云水环保有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲 201544002978
有效期至：2024 年 05 月 04 日

工程造价(小写)：7045678341.04 元

工程造价(大写)：柒拾亿零肆仟伍佰陆拾柒万捌仟叁佰肆拾壹元零肆分

中华人民共和国一级注册造价工程师 王宏杰 A141944000005261 深圳锦洲工程管理有限公司 有效期至:2023年09月06日

编制人：　　资格证号：

中华人民共和国注册造价工程师 张中国 A06440007871 深圳锦洲工程管理有限公司 有效期至:2022年12月31日

复核人：　　资格证号：

中华人民共和国一级注册造价工程师 蒋春山 B11014400010080 深圳锦洲工程管理有限公司 有效期至:2025年12月31日

批准人：陈靖岭　陈淑芳

中华人民共和国一级注册造价工程师 陈靖岭 B11054400009382 深圳锦洲工程管理有限公司 有效期至:2025

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二二年十月三十一日

资质等级：甲级　　证号：甲 201544002978
公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层
联系方式：电话：(0755)28991234　传真：(0755)83900095　邮编：518049

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☑ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价		
委托单位	信宜市云水环保有限公司	评价期限	2022.1.1-2022.12.31
承包商（评价对象）	深圳锦洲工程管理有限公司	承包范围	全过程造价咨询
承包商地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层		
法定代表人	陈淑芳	项目负责人	蒋春山
工程名称	信宜市东区水质净化设施整体打包PPP项目	工程合同价	1655.363996万元

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	满分值	得分	总得分
一	人员配备	10	8	92
二	履约质量	50	48	
三	履约时间	20	18	
四	履约配合	20	18	

评价单位对承包商履约的总体评价：

本单位服务到位、履约优秀。

评价单位（公章）：

2023年2月10日

评价等级	注：1.①优秀：履约考评表小计分数≥90分；②良好：履约考评表小计分数≥80分；③合格：履约考评表小计分数≥60分；④其他：履约考评表小计分数<60分。
备注	

(5) 坪山区正本清源查漏补缺工程（二标段）全过程造价咨询

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440317-48-01-010861009001

标段名称：坪山区市政路老旧排水管网修复工程（二标段）全过程造价咨询和坪山区正本清源查漏补缺工程（二标段）全过程造价咨询

建设单位：深圳市坪山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳锦洲工程管理有限公司

中标价：617.420000万元

中标工期：730日历天

项目经理(总监)：

本工程于 2020-06-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-24

查验码：5896690969213078

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

合同编号：PSZBQYCLBQ-EBZJZXHT-001

深圳市建设工程造价咨询服务合同

（全过程造价咨询）

工程名称：坪山区正本清源查漏补缺工程（二标段）

全过程造价咨询

工程地点：深圳市坪山区

委托单位：深圳市坪山区水务局

受托单位：深圳锦洲工程管理有限公司

2020 年 7 月 6 日

第一部分　协议书

委托人：深圳市坪山区水务局

受托人：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，经公开招标确定（受托人）为本项目造价咨询服务单位，委托人、受托人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一.委托人委托受托人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：坪山区正本清源查漏补缺工程（二标段）

全过程造价咨询

工程地点：深圳市坪山区

工作范围：全过程造价咨询，范围及内容包括但不限于：初步设计概算的审核、招标控制价及工程量清单编制（如有）、施工图预算编制、施工过程中造价管理、设计变更预算的编制或审核、工程量现场计量、结算审核及驻场服务等全过程造价咨询。

二.受托人工作内容：（在需要的工作内容前标“■”）

1.□建设项目可行性研究投资估算：

□编制（审核）　　□项目经济评价

2.■建设工程概算审核；

■建设工程预算编制或审核；

■建设工程结算编制或审核；

3.■建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制或审核；

4.■工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

5.■编制投资控制形象进度表；

6.■施工过程造价控制服务：**审核工程变更或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；根据委托人安排参加必要的工程例会或到工地现场踏勘，参与解决工程造价有关事宜；负责材料设备询价及材料设备询价采购招标控制价的编制、施工承包人的中期支付进度款审核；工程驻场服务，配合工程部进行工程量的现场计量工作；**

7.■对建设工程造价进行全过程成本控制。及时发现任何可能影响成本的事项，并提出相关改进建议；

■对工程建设其它费的结算进行审核；

■编制工程竣工决算。

8.其他：

三.咨询服务费：

1.本工程造价咨询服务费暂定价为：316.51 万元（大写：叁佰壹拾陆万伍仟壹佰元整），以本标段前期投资匡算 45393 万元的 85%计取，参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表（深价协[2017]14 号文）》标准计取。

全过程造价咨询费=286.69 万元（大写：贰佰捌拾陆万陆仟玖佰元整）

工程竣工决算编制费=29.82 万元（大写：贰拾玖万捌仟贰佰元整）

造价咨询服务费暂定价=316.51 万元(大写:叁佰壹拾陆万伍仟壹佰元整)

2.全过程造价咨询服务费及财务竣工决算编制费最终结算价参照《深价协[2017]14号文》计取；全过程造价咨询服务费以发改部门批复概算建安费投资额为计费基数。

3.服务费最终以区政府指定机构评审结果为依据。

四.咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自 合同签订日 开始实施，至配合委托人完成 政府投资项目竣工决算审核 工作。

五.质量要求：

1.工程量计算准确，准确率必须在95%（含95%）以上；

2.各类工程计算造价与深圳市政府审计部门出具的审定价相差应小于5%（含5%）以内；

3.造价文件必须真实完整、文字清晰整齐、签字盖章齐全，应有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字(盖章)并盖公司公章。

六.下列文件均为本合同的组成部分：

1.建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

2.建设工程造价咨询协议书；

3.建设工程造价咨询合同通用条款；

4.建设工程造价咨询合同专用条款。

5.本《合同》以及本项目《招标文件》、《投标文件》共同作为本项目履行的依据。

七.受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范

围内的建设工程造价咨询工作。

八.委托人向受托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向受托人支付服务费。

九.本合同一式陆份（正本贰份，副本肆份），委托人执叁份（正本壹份，副本贰份），受托人执叁份（正本壹份，副本贰份），具有同等法律效力。本合同自双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效，自受托人完全履行完合同约定的义务之日起终止。

委托人（盖章）：

深圳市坪山区水务局

法定代表人：

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市坪山区坪山大道5068号坪山区政府二办

联系人：邹工

电话：0755-89369305

开户银行：中国工商银行深圳坪山支行

银行账号：4000022029201140847

受托人（盖章）：

深圳锦洲工程管理有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业综合楼3栋东方星大厦3栋2层

联系人：陈富

电话：0755-28991234

开户银行：中国建设银行深圳梅林支行

银行账号：44201550900052505838

合同签订时间：2020年7月6日

合同签订地点：深圳市坪山区

5

深圳锦洲工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲201544002978
有效期至：2024年05月04日

工程预算书（初稿）

工程名称：坪山区正本清源查漏补缺工程（二标段）EPC总承包项目

委托单位：深圳市坪山区水务局

工 程 造 价：341272969.34 元

工程造价(大写)：叁亿肆仟壹佰贰拾柒万贰仟玖佰陆拾玖元叁角肆分

中华人民共和国一级注册造价工程师
李 蔚
B11014400010037
深圳锦洲工程管理有限公司
有效期至:2025年12月31日

编 制 人：　　资格证号：

审 核 人：　　资格证号：

中华人民共和国注册造价工程师
黄岗全
A03440005197
深圳锦洲工程管理有限公司
有效期至:2022年12月31日

批 准 人：

中华人民共和国一级注册造价工程师
陈靖岭
B11054400009982
深圳锦洲工程管理有限公司
有效期至:2025年12月31日

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二一年十一月二十九日

资质等级：甲级　　证号：甲201544002978
公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层
联系方式：电话：(0755)28991234 传真：(0755)83900095　　邮编：518049

（一）招标工程情况介绍

（提示招标人：本章节为必填内容，招标人应当如实详细填写，并作为投标、评标的重要参考。如因招标人未填写或未如实填写本章节内容，造成的不利后果应由招标人承担。）

1. 工程概况、工程规模

1. 坪山区市政路老旧排水管网修复工程 总投资约为 139900.72 万元，主要对坪山区市政主、次排水管网进行改造和修复。以《坪山区排水管道坍塌安全隐患排查项目（A、B 包）检测评估报告》工程量内的市政路以及《坪山区老旧市政管网改造工程》未包含的坪山河支流的沿河截污管为此次项目的工程范围，其中剔除了正在或计划实施改造的道路以及地铁施工影响的道路。项目工程范围共 314 条市政路以及《坪山区老旧市政管网改造工程》未包含的坪山河支流的沿河截污管。 2. 坪山区正本清源查漏补缺工程 总投资约为 138546.71 万元，主要为坪山区，覆盖坪山、和平、六和、南布、竹坑、石井、田心、田头、沙墩、坪环、江岭、六联、汤坑、沙湖、碧岭、金龟、马峦、老坑、龙田、秀新、沙田、金沙和坑梓共 23 个社区。初步统计需要进行正本清源的小区共 345 个，总占地面积约 1459 公顷。其中住宅区 79 个，占地面积约 322 公顷；工厂合计约有 189 个，占地面积约 945 公顷；公建区 77 个，占地面积约 192 公顷。

坪山区市政路老旧排水管网修复工程和坪山区正本清源查漏补缺工程共分为三个标段，其中一标段为龙岗河流域片区，位于坪山区北部，面积约 3318 公顷，范围涉及到坪山区坑梓街道：坑梓、金沙、秀新、沙田社区和龙田街道龙田、老坑社区共 6 个社区；二标段为坪山河流域北侧片区，位于坪山区中部，面积为 2520 公顷，范围涉及到坪山区碧岭街道汤坑和沙湖社区，坪山街道六联、六和、和平社区，龙田街道竹坑、南布和老坑社区，坑梓街道沙田社区，共计 9 个社区；三标段为坪山河流域南侧片区，位于坪山区南部，面积为 10400 公顷，范围涉及到坪山区碧岭街道汤坑社区、碧岭社区、沙湖社区，马峦街道坪环社区、江岭社区、马峦社区、沙坐社区，石井街道金龟社区、田心社区、田头社区、石井社区，坪山街道坪山社区、和平社区，共计 13 个社区。

(6) 坪山区市政路老旧排水管网修复工程（二标段）全过程造价咨询

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440317-48-01-010861009001

标段名称：坪山区市政路老旧排水管网修复工程（二标段）全过程造价咨询和坪山区正本清源查漏补缺工程（二标段）全过程造价咨询

建设单位：深圳市坪山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳锦洲工程管理有限公司

中标价：617.420000万元

中标工期：730日历天

项目经理(总监)：

本工程于 2020-06-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2020-06-24

查验码：5896690969213078

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

合同编号：PSLJGWXF-EBZJZXHT-001

深圳市建设工程造价咨询服务合同

（全过程造价咨询）

工程名称：坪山区市政路老旧排水管网修复工程（二标段）全过程造价咨询

工程地点：深圳市坪山区

委托单位：深圳市坪山区水务局

受托单位：深圳锦洲工程管理有限公司

2020 年 7 月 6 日

第一部分　协议书

委托人：深圳市坪山区水务局

受托人：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，经公开招标确定（受托人）为本项目造价咨询服务单位，委托人、受托人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一.委托人委托受托人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：坪山区市政路老旧排水管网修复工程（二标段）

全过程造价咨询

工程地点：深圳市坪山区

工作范围：全过程造价咨询，范围及内容包括但不限于：初步设计概算的审核、招标控制价及工程量清单编制（如有）、施工图预算编制、施工过程中造价管理、设计变更预算的编制或审核、工程量现场计量、结算审核及驻场服务等全过程造价咨询。

二.受托人工作内容：（在需要的工作内容前标“■”）

1.□建设项目可行性研究投资估算：

□编制（审核）　　□项目经济评价

2.■建设工程概算审核；

■建设工程预算编制或审核；

1

■建设工程结算编制或审核；

3.■建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制或审核；

4.■工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

5.■编制投资控制形象进度表；

6.■施工过程造价控制服务：审核工程变更或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；根据委托人安排参加必要的工程例会或到工地现场踏勘，参与解决工程造价有关事宜；负责材料设备询价及材料设备询价采购招标控制价的编制、施工承包人的中期支付进度款审核；工程驻场服务，配合工程部进行工程量的现场计量工作；

7.■对建设工程造价进行全过程成本控制。及时发现任何可能影响成本的事项，并提出相关改进建议；

■对工程建设其它费的结算进行审核；

■编制工程竣工决算。

8.其他：

三.咨询服务费：

1.本工程造价咨询服务费暂定价为：300.91 万元（大写：叁佰万零玖仟壹佰元整），以本标段前期投资匡算 43011 万元的 85%计取，参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表（深价协[2017]14 号文）》标准计取。

全过程造价咨询费=272.51 万元（大写：贰佰柒拾贰万伍仟壹佰元整）

工程竣工决算编制费=28.40 万元（大写：贰拾捌万肆仟元整）

造价咨询服务费暂定价=300.91 万元（大写：叁佰万零玖仟壹佰元整）

2.全过程造价咨询服务费及财务竣工决算编制费最终结算价参照《深价协[2017]14号文》计取；全过程造价咨询服务费以发改部门批复概算建安费投资额为计费基数。

3.服务费最终以区政府指定机构评审结果为依据。

四.咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自 合同签订日 开始实施，至配合委托人完成 政府投资项目竣工决算审核 工作。

五.质量要求：

1.工程量计算准确，准确率必须在95%（含95%）以上；

2.各类工程计算造价与深圳市政府审计部门出具的审定价相差应小于5%（含5%）以内；

3.造价文件必须真实完整、文字清晰整齐、签字盖章齐全，应有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字(盖章)并盖公司公章。

六.下列文件均为本合同的组成部分：

1.建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

2.建设工程造价咨询协议书；

3.建设工程造价咨询合同通用条款；

4.建设工程造价咨询合同专用条款。

5.本《合同》以及本项目《招标文件》、《投标文件》共同作为本项目履行的依据。

七.受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范

围内的建设工程造价咨询工作。

八.委托人向受托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向受托人支付服务费。

九.本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议。补充协议与本合同有同等法律效力。补充协议与本合同有不一致之处的，以补充协议为准。

十.本合同一式陆份（正本贰份，副本肆份），委托人执叁份（正本壹份，副本贰份），受托人执叁份（正本壹份，副本贰份），具有同等法律效力。本合同自双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效，自受托人完全履行完合同约定的义务之日起终止。

委托人（盖章）：

深圳市坪山区水务局

法定代表人：

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市坪山区坪山大道 5068 号坪山区政府二办

联系人：邹工

电话：0755-89369305

开户银行：中国工商银行深圳坪山支行

银行账号：4000022029201140847

受托人（盖章）：

深圳锦洲工程管理有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层

联系人：陈富

电话：0755-28991234

开户银行：中国建设银行深圳梅林支行

银行账号：44201550900052505838

合同签订时间：2020 年 7 月 6 日

合同签订地点：深圳市坪山区

5

深圳锦洲工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
号：甲 201544002978
有效期至：2024 年 05月04日

工 程 预 算 书

工程名称：坪山区市政路老旧排水管网修复工程（二标段）

EPC 总承包项目

建设单位：深圳市坪山区水务局

总承包单位：中国电建市政建设集团有限公司

工 程 造 价：351127108.61 元

工程造价(大写)：叁亿伍仟壹佰壹拾贰万柒仟壹佰零捌元陆角

壹分

中华人民共和国一级注册造价工程师
李 蔚
B11014400010037
深圳锦洲工程管理有限公司
有效期至:2025年12月31日

编 制 人：　　资格证号：

审 核 人：　　资格证号：

中华人民共和国注册造价工程师
黄肖全
A03440005197
深圳锦洲工程管理有限公司
有效期至:2022年12月31日

批 准 人：

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二二年七月九日

中华人民共和国一级注册造价工程师
蒋春山
B11014400010080
深圳锦洲工程管理有限公司
有效期至:2025年12月31日

证号：甲 201544002978
资质等级：甲级
公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层
联系方式：电话：(0755)28991234 传真：(0755)83900095　　邮编：518049

（一） 招标工程情况介绍

（提示招标人：本章节为必填内容，招标人应当如实详细填写，并作为投标、评标的重要参考。如因招标人未填写或未如实填写本章节内容，造成的不利后果应由招标人承担。）

1. 工程概况、工程规模

1. 坪山区市政路老旧排水管网修复工程 总投资约为 139900.72 万元，主要对坪山区市政主、次排水管网进行改造和修复。以《坪山区排水管道坍塌安全隐患排查项目（A、B 包）检测评估报告》工程量内的市政路以及《坪山区老旧市政管网改造工程》未包含的坪山河支流的沿河截污管为此次项目的工程范围，其中剔除了正在或计划实施改造的道路以及地铁施工影响的道路。项目工程范围共 314 条市政路以及《坪山区老旧市政管网改造工程》未包含的坪山河支流的沿河截污管。 2. 坪山区正本清源查漏补缺工程 总投资约为 138546.71 万元，主要为坪山区，覆盖坪山、和平、六和、南布、竹坑、石井、田心、田头、沙墩、坪环、江岭、六联、汤坑、沙湖、碧岭、金龟、马峦、老坑、龙田、秀新、沙田、金沙和坑梓共 23 个社区。初步统计需要进行正本清源的小区共 345 个，总占地面积约 1459 公顷。其中住宅区 79 个，占地面积约 322 公顷；工厂合计约有 189 个，占地面积约 945 公顷；公建区 77 个，占地面积约 192 公顷。

坪山区市政路老旧排水管网修复工程和坪山区正本清源查漏补缺工程共分为三个标段，其中一标段为龙岗河流域片区，位于坪山区北部，面积约 3318 公顷，范围涉及到坪山区坑梓街道：坑梓、金沙、秀新、沙田社区和龙田街道龙田、老坑社区共 6 个社区；二标段为坪山河流域北侧片区，位于坪山区中部，面积为 2520 公顷，范围涉及到坪山区碧岭街道汤坑和沙湖社区，坪山街道六联、六和、和平社区，龙田街道竹坑、南布和老坑社区，坑梓街道沙田社区，共计 9 个社区；三标段为坪山河流域南侧片区，位于坪山区南部，面积为 10400 公顷，范围涉及到坪山区碧岭街道汤坑社区、碧岭社区、沙湖社区，马峦街道坪环社区、江岭社区、马峦社区、沙坐社区，石井街道金龟社区、田心社区、田头社区、石井社区，坪山街道坪山社区、和平社区，共计 13 个社区。

(7) 章阁综合水质净化工程造价审核

中 标 通 知 书

标段编号：4403102023002800 5001

标段名称：章阁综合水质净化工程造价审核

建设单位：深圳市龙华区水污染治理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳锦洲工程管理有限公司

中标价：259.922000万元(下浮率25%)

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-08-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-09-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-01

查验码：7010853289617969 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同编号：深龙华水务合字〔2023〕182号

深圳市龙华区水污染治理中心建设

工程造价审核合同

项目名称：章阁综合水质净化工程造价审核

甲　　方：深圳市龙华区水污染治理中心

乙　　方：深圳锦洲工程管理有限公司

签订日期：2023年　11月　3日

甲方：深圳市龙华区水污染治理中心

乙方：深圳锦洲工程管理有限公司

甲方将章阁综合水质净化工程造价审核工作委托给乙方。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲方与乙方协商一致，签订本合同，达成协议如下：

第一部分　协议书

一、工程概况

工程名称：章阁综合水质净化工程造价审核

工程地点：　深圳市龙华区

工程规模：章阁综合水质净化工程拟选址于福城街道章阁社区规划桂平路与规划龙澜大道交汇处西北侧，用地面积 46331.6 平方米，设计处理规模为 45000 立方米/天，进水水质按《电子工业水污染物排放标准》（GB39731-2020）中污染物种类和浓度标准、尾水按《地表水环境质量标准》III类标准进行设计。项目可研批复总投资估算 154218.70 万元，其中建安工程费 130939.49 万元。

工作内容：模拟清单审核（如需）、预算审核、变更审核等，包括工程量及单价审核等相关工作。乙方需配合完成项目审计、结（决）算评审、督查等甲方要求的各项工作。

二、造价审核原则和依据

1、可行性研究报告；

2、初步设计文件及图纸；

3、概算批复文件；

4、施工招标文件；

5、施工合同；

6、施工图及有关设计文件；

7、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期

的市场价格；

8、《深圳市建设工程计价规程(2017)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》,深圳市造价管理站的计价规定；

9、勘察、测量报告；

10、建设主管部门的相关规定及其他。

三、服务工作内容

乙方应按照甲方规定的业务范围、内容和程序实施项目造价审核工作：编制预算审核报告；并对编制单位审核的清单错漏项进行复核（如需），出具复核意见；审核变更，出具变更审核报告。乙方人员在审核过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。包含不限于以下工作内容：

☑施工图预算单价的合理性；

☑审核工程量，提供工程量计算书；

☑协助甲方完成招标文件及招标答疑；

☑复核工程量清单缺漏项（如需）；

☑如工程发生变更，审核变更文件；

☑提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格）；

☑配合甲方和有关政府管理部门的造价审核工作；

☑甲方要求的其他与本工程有关的工程造价审核服务等。

其它：模拟清单审核（如需）、预算审核、变更审核等，包括工程量及单价审核等相关工作。乙方需配合完成项目审计、结（决）算评审、督查等甲方要求的各项工作。

四、服务进度及成果提交

1.造价审核业务合同工期

（1）乙方收到本工程施工图及预算资料（纸版或电子光盘）之日起，按下表确定时间内完成施工图预算审核。

造价金额（万元）	预算审核工期

	（日历天）
[0，500）	5
[500，2000）	7
[2000，5000）	10
[5000，2亿元）	15
[2亿元，10亿元）	20
≥10亿元	30

（2）清单错漏项复核

乙方收到清单错漏项申报资料后，按下表确定时间内完成清单错漏项复核，并同时出具清单错漏项造价审核报告给甲方。

错漏项金额(万元)	清单错漏项审核工期（日历天）
[0，1000）	7
[1000，5000）	10
[5000，20000）	15
[20000，100000）	20
≥100000	25

（3）工程变更造价审核工期：乙方收到工程变更图纸及造价等资料后，5个日历天内完成变更工程造价审核，并同时出具合格的造价审核成果报告。

注：对于金额较大的项目，乙方自觉组织多个班组平行开展项目各专业工程的审核业务。甲方要求乙方比本合同规定时间提前交付成果文件时，乙方应予以积极配合。

2.成果文件要求

工作成果报告均为一式叁份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价审核工作结束后及时退还。

乙方所提交的工作成果必须达到甲方的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性，并提供相应的电子文档。

乙方未按合同约定、甲方的要求执行，或工作成果的质量标准等达不到合同约定质量标准的要求，乙方须及时进行整改、修正，直至符合甲方要求为止，且最后一次修正稿的提交日应当早于乙方按合同要求应当提交工作成果日。

上述工作内容所涉及的甲方提供的相关资料及乙方提交的成果文件，均由乙方根据甲方的时限要求安排专人负责资料的取送。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文中“清单计价法-单独编制或审核工程量清单及单独编制或审核预算造价”标准进行计费，并下浮 25 %。

5.1.2 合同签约价（暂定价）

本合同签约价为（小写） 259.922 万元人民币，（大写）贰佰伍拾玖万玖仟贰佰贰拾元整。

合同暂定价计算过程如下：

收费基数暂按可研批复的建安工程费为 130939.49 万元计算。计费参照预算审核费用计取，具体如下：

（一）、单独审核工程量清单费用为： 100x3‰+（500-100）x2.5‰+（1000-500）x2.4‰+（5000-1000）x2.2‰+（10000-5000）x2‰+（130939.49-10000）x1.8‰=238.9911 万元；

（二）、单独审核预算造价费用为：100x1.8‰+（500-100）x1.6‰+（1000-500）x1.4‰+（5000-1000）x1.2‰+（10000-5000）x0.9‰+（130939.49-10000）x0.8‰=107.5716 万元；

本工程造价审核费=（一）单独审核工程量清单费用+（二）单独审核预算造价费用=238.9911+107.5716=346.5627 万元。

计入下浮率 25%后，造价审核费=346.5627x0.75=259.9220 万元

5.1.3 合同结算价

合同结算价按“5.1.1 计费标准”进行计算，以审定预算价为计费基数进行计算后按本合同下浮率进行下浮。合同结算价不得超过合同暂定价，且不得超过项目概算批复中相应的预算审核费（若有），若超过，按合同暂定价、概算批复预算审核费中金额较小者包干。

合同结算价须结合履约评价确定，**合同结算价包括基本费用（占 90%）及绩效费用（占 10%）。**实际绩效费用需根据履约评价得分确定。

履约评价得分	绩效百分比	对应的实际绩效费用
90 分以上	100%	绩效费用×100%
60 分以上，90 分以下	（履约评价得分-60）/30	绩效费用×绩效百分比
60 分以下	0	0

本项目全部工作完成后，甲方对乙方的合同履行情况进行履约评价，乙方无条件接受甲方履约评价结果，本合同履约评价详见合同附件《工程造价审核合同履约评价》。履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，甲方有权提请建设行政主管部门作不良行为记录；情节严重的，甲方有权终止合同，由此造成的后果由乙方承担。

本合同结（决）算依照现行法律法规执行，结（决）算价最终以政府相关部门审定金额为准；根据相关政策，若本项目无需其他政府部门审核结（决）算，则以甲方聘请的第三方单位出具的结（决）算审核结果为准。

乙方应承担由于本工程投资模式变化而导致审核服务内容减少或取消的风险，并不因此向甲方提出任何索赔或补偿要求。

5.2 造价审核费支付方式：

付费次序	付费额（万元）	付费时间
第一次付费	合同暂定价*60%	预算造价审核工作完成后，乙方向甲方提供完整的付款资料及发票，项目资金落实后支付
第二次付费	结清余款	乙方完成了预算造价审核、缺漏项复核（如有）及变更审核（如有）工作，甲方对乙方的合同履行情况进行履约评价，乙方向甲方提供完整的付款资料及发票，在项目资金落实后支付

乙方应承担财政资金未及时到位，而导致甲方不能按时支付款项的风险，进度款、尾款延期支付不计利息。乙方应当于甲方付款前向甲方提供额度对应的正规增值税发票，甲方按财政集中支付程序办理付款手续即视为甲方履行付款义务，因乙方原因或财政支付程序导致付款迟延，甲方不承担任何责任，乙方应继续履行合同。

每阶段甲方实际支付款项默认须扣除按照合同违约条款应扣除乙方违约行为相应的违约款项。若当期应付款项不足以抵扣的，在后续支付款项中扣除，不足部分乙方应当补充支付给甲方。

如出现超付，乙方应向甲方归还超付金额及同期活期利息。因乙方原因导致甲方

超付的，乙方应当向甲方支付超付金额10%的违约金。

乙方收款账号如下：

开户名：深圳锦洲工程管理有限公司

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

账号：　4420 1550 9000 5250 5838

六、服务时间

本合同的造价审核业务自合同签订或甲方交付资料之日开始实施，至完成合同约定全部工作内容止。

七、造价审核要求

乙方应按约定完成造价审核工作，乙方须接受甲方监督与管理，保证按甲方要求完成本合同约定工作。乙方的主要工作包括以下几点：

（1）审核预算文件中分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，并与预算编制单位核对确定工程量和综合单价；

（2）复核主要材料数量及价格的合理性，进行审核前后设备材料价格对比，并与预算编制单位协商沟通，确定合理价格；

（3）复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与预算编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；

（4）核实预算错漏问题。

（5）复核工程变更、审核工程量及单价。

八、乙方同意按照本合同的约定，承担本合同范围内的建设工程造价审核业务。

九、甲方同意按照本合同约定的期限、方式、额度向乙方支付酬金。

十、甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失，由甲方承担，但当事人另行约定的除外。

十一、乙方利用甲方提供的资料完成的新的技术报告，知识产权属于甲方；甲方利用乙方的工作成果完成的新的技术成果，知识产权属于甲方。

十二、本合同自双方签章之日起生效。

十三、本合同共壹拾份，甲方执柒份，乙方执叁份，具有同等法律效力。

（以下无正文，为签署页）

甲方（盖章）：
深圳市龙华区水污染治理中心

法定（或授权）代表人：

（签章）

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖行政服务中心3栋

电话：21047980

乙方（盖章）：深圳锦洲工程管理有限公司

法定（或授权）代表人：

（签章）

地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路123号东方星大厦3栋3层

电话：28991234

(8) 黎光综合水质净化工程（造价审核）

中 标 通 知 书

标段编号：4403102023009600400l

标段名称：黎光综合水质净化工程（造价审核）

建设单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司//深圳市龙华区水污染治理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳锦洲工程管理有限公司

中标价：196.115100万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-11-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-01-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-04-07

查验码：1958507591966335 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同编号：_____

深圳市龙华区水污染治理中心

建设工程造价审核合同

项目名称：黎光综合水质净化工程（造价审核）

建设单位：深圳市龙华区水污染治理中心

代建单位（委托人）：深圳市水务规划设计院股份有限公司

咨 询 人：深圳锦洲工程管理有限公司

签订日期：_____年_____月_____日

委 托 人：深圳市龙华区水污染治理中心

代建单位（委托人）：深圳市水务规划设计院股份有限公司

咨 询 人： 深圳锦洲工程管理有限公司

委托人将工程预算审核工作委托给咨询人。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

第一部分 协议书

一、工程概况

工程名称：黎光综合水质净化工程（造价审核）

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：黎光综合水质净化工程选址于观澜街道外环高速与珠三角环线高速交汇处西北侧，本项目拟对黎光片区废水进行无害化处理，实现废水资源化。本项目用地面积为31948.77平方米，采用全地埋式结构，上盖湿地公园，设计废水处理规模为2.87万立方米/天。项目总投资匡算为119504万元，其中建安工程费98217.99万元。

工作内容：模拟清单审核（如需）、预算审核、变更审核等，包括工程量及单价审核等相关工作。咨询人需配合完成项目审计、督查等委托人要求的各项工作。

二、造价审核原则和依据

1、可行性研究报告；

2、初步设计文件及图纸；

3、概算批复文件；

4、施工招标文件；

5、施工合同；

6、施工图及有关设计文件；

7、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期

的市场价格；

8、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；

9、勘察、测量报告；

10、建设主管部门的相关规定及其他。

三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目预算审核工作：编制预算审核报告；并对预算编制单位审核的清单错漏项进行复核（如需），出具复核意见；审核变更，出具变更审核报告。咨询人员在审核过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。包含不限于以下工作内容：

☑审核模拟清单（如需）；

☑施工图预算单价的合理性；

☑审核工程量，提供工程量计算书；

☑协助招标人完成招标文件及招标答疑；

☑复核工程量清单缺漏项（如需）；

☑如工程发生变更，审核变更文件；

☑提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格）；

☑配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

☑委托人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

本项目代建项目，建设单位为深圳市龙华区水污染治理中心，代建单位为深圳市水务规划设计院股份有限公司，乙方应无条件配合建设单位及代建单位要求的造价审核相关工作并服从管理。

四、服务进度及成果提交

1. 预算审核业务合同工期

（1）咨询人收到本工程施工图及预算资料（纸版或电子光盘）之日起，按下表确定时间内完成施工图预算审核。

造价金额（万元）	预算审核工期 （日历天）
[0，500）	5
[500，2000）	7
[2000，5000）	10
[5000，2 亿元）	15
[2 亿元，10 亿元）	20
≥10 亿元	30

（2）清单错漏项审核

咨询人收到清单错漏项申报资料后，按下表确定时间内完成清单错漏项复核，并同时出具清单错漏项造价咨询报告给委托人。

错漏项金额(万元)	清单错漏项审核工期（日历天）
[0，1000）	7
[1000，5000）	10
[5000，20000）	15
[20000，100000）	20
≥100000	25

（3）工程变更造价审核工期：咨询人收到工程变更图纸及造价等资料后，5 个日历天内完成变更工程造价审核，并同时出具合格的造价咨询成果报告。

注：对于金额较大的项目，咨询人自觉组织多个班组平行开展项目各专业工程的审核业务。委托人要求咨询人比本合同规定时间提前交付成果文件时，咨询人应予以积极配合。

2. 成果文件要求

工作成果报告均为一式叁份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在预算审核工作结束后及时退还。

咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性，并提供相应的电子文档。

咨询人未按合同约定、委托人的要求执行，或工作成果的质量标准等达不到合同约定质量标准的要求，咨询人须及时进行整改、修正，直至符合委托人要求为止，且最后一次修正稿的提交日应当早于咨询人按合同要求应当提交工作成果日。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及咨询人提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）文中“清单计价法-单独编制或审核工程量清单及单独编制或审核预算造价”标准进行计费，并下浮 25%。

5.1.2 合同签约价（暂定价）

本合同签约价为（小写）196.1151 万元人民币，（大写）壹佰玖拾陆万壹仟壹佰伍拾壹元整。

合同暂定价计算过程如下：

以匡算建安费 98217.99 万元作为收费基数

（1）单独审核工程量清单费用为：=100×0.003+(500-100)×0.0025+(1000-500)×0.0024+(5000-1000)×0.0022+(10000-5000)×0.002+(98217.99-10000)×0.0018=180.0924 万元；

单独审核预算造价费用为：=100×0.0018+(500-100)×0.0016+(1000-500)×0.0014+(5000-1000)×0.0012+(10000-5000)×0.0009+(98217.99-10000)×0.0008=81.3944 万元；

（2）（180.0924+81.3944）×（1-下浮率）=261.4868×（1-25%）=196.1151 万元

5.1.3 合同结算价

合同结算价按“5.1.1 计费标准”进行计算，以审定预算价为计费基数进行计算后按本合同下浮率进行下浮。合同结算价不得超过合同暂定价，且不得超过项目概算批复中相应的预算审核费（若有），若超过，按合同暂定价、概算批复预算审核费中金额较小者包干。

合同结算价须结合履约评价确定，**合同结算价包括基本费用（占 90%）及绩效费用（占 10%）。**实际绩效费用需根据履约评价得分确定。

履约评价得分	绩效百分比	对应的实际绩效费用
90 分以上	100%	绩效费用×100%
60 分以上，90 分以下	（履约评价得分-60）/30	绩效费用×绩效百分比
60 分以下	0	0

工程完工后，委托人对咨询人的合同履行情况进行履约评价，咨询人无条件接受委托人履约评价结果，本合同履约评价详见合同附件《工程预算审核合同履约评价》。履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，委托人有权提请建设行政主管部门作不良行为记录；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

本合同结（决）算依照现行法律法规执行，结（决）算价最终以政府相关部门审定金额为准；根据相关政策，若本项目无需其他政府部门审核结（决）算，则以建设单位聘请的第三方单位出具的结（决）算审核结果为准。

咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少或取消的风险，并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

5.2 造价咨询费支付方式：

付费次序	付费额（万元）	付费时间
第一次付费	合同暂定价*10%	合同签订后，向委托人提供完整的付款资料及发票，项目资金落实并下达后支付。
第二次付费	合同暂定价*50%-违约金（如有）	预算审核工作完成后，咨询人向委托人提供完整的付款资料及发票，项目资金落实并下达后支付
第三次付费	结清余款	咨询人完成了预算审核、缺漏项复核（如有）及变更审核（如有）工作，委托人对咨询人的合同履行情况进行履约评价，咨询人向委托人提供完整的付款资料及发票，在项目资金落实并下达后支付

咨询人应承担财政资金未及时到位，而导致委托人不能按时支付款项的风险，进度款、尾款延期支付不计利息。咨询人应当于委托人付款前向委托人提供额度对应的正规增值税发票，委托人报请建设单位办理付款手续即视为委托人履行付款义务，因咨询人原因或财政支付程序导致付款迟延，委托人、建设单位不承担任何责任，咨询人应继续履行合同。

本项目为代建项目，委托人对咨询人付款材料进行审核盖章后，提交建设单位审

核，由建设单位向咨询人直接付款。

委托人对咨询人付款材料进行审核盖章后（包括但不限于申请材料形式审核及工作进展是否符合合同约定等实质性审核），并提出明确的审核意见。委托人将审核结论及相关材料报送给建设单位，建设单位审核通过后，咨询人应在付款前按照要求提交等额有效的增值税普通发票。建设单位审批后向区财政部门办理支付申请手续，由建设单位通过国库集中支付方式直接拨付给请款的咨询人。

建设单位仅就咨询人付款申请材料的形式要件进行审核，代建单位针对咨询人提交的付款申请材料承担形式及实质审核义务。建设单位直接向咨询人支付款项不免除或减轻代建单位在作为合同主体所承担相应责任或义务。

除代建单位已经审核通过但建设单位无正当理由拒绝支付款项外，其他任何原因（包括代建单位未及时、充分履行款项审核义务等）导致的咨询人的付款请求或其他权利主张，均由代建单位负责承担和处理，如因此导致建设单位损失的，该等损失包括但不限于经济赔偿以及为处理该等事由而支出的诉讼费用、鉴定评估费用、律师费用等，概由代建单位负责赔偿。

每阶段委托人实际支付款项默认须扣除按照合同违约条款应扣除咨询人违约行为相应的违约款项。若当期应付款项不足以抵扣的，在后续支付款项中扣除，不足部分咨询人应当补充支付给委托人。

如出现超付，咨询人应按委托人及建设单位要求归还超付金额及同期活期利息。因咨询人原因导致超付的，咨询人应当向建设单位支付超付金额 10%的违约金。

咨询人收款账号如下：

开户名：深圳锦洲工程管理有限公司

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

账号：44201550900052505838

六、服务时间

本合同的咨询业务自合同签订或委托人交付资料之日开始实施，至咨询人完成了预算审核、缺漏项复核（如有）及变更审核（如有）工作后结束。

七、造价审核要求

咨询人应按约定完成预算审核工作，咨询人须接受委托人监督与管理，保证按委托人要求完成本合同约定工作。咨询人的主要工作包括以下几点：

（1）审核预算文件中分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，并与预算编制单位核对确定工程量和综合单价；

（2）复核主要材料数量及价格的合理性，进行审核前后设备材料价格对比，并与预算编制单位协商沟通，确定合理价格；

（3）复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与预算编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；

（4）核实预算错漏问题。

（5）复核工程变更、审核工程量及单价。

八、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同范围内的建设工程造价审核业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，知识产权属于委托人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，知识产权属于委托人。

十二、本合同自双方签章之日起生效。

十三、本合同共拾份，委托人执柒份，咨询人执叁份，具有同等法律效力。

代建单位（委托人）（盖章）：

深圳市水务规划设计院股份有限公司

法定（或授权）代表人：

（签章）

地址：

电话：

咨询人（盖章）：

深圳锦洲工程管理有限公司

法定（或授权）代表人：

（签章）

地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路 123 号东方星大厦 3 栋 3 层

电话：0755-28991234

工程建设项目合同签订基本信息公示表

项目名称：	黎光综合水质净化工程
项目编号：	44031020230096
标段名称：	黎光综合水质净化工程（造价审核）
标段编号：	440310202300960004001
建设单位：	深圳市水务规划设计院股份有限公司
中标单位：	深圳锦洲工程管理有限公司
合同工期(日历天)：	726
合同签订金额（万元）：	196.1151
合同签订时间：	2024-04-10

模拟清单审核书

工 程 名 称：黎光综合水质净化工程

建 设 单 位：深圳市龙华区水污染治理中心

代 建 单 位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

送审价(小写)：￥100533920.42元

（大写）：壹亿零伍拾叁万叁仟玖佰贰拾元肆角贰分

审核价(小写)：￥99274846.43元

（大写）：玖仟玖佰贰拾柒万肆仟捌佰肆拾陆元肆角叁分

编制单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司　　审核单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制人：　　审核人：

复核人：　　复核人：

二〇二四年二月二十七日

(9) 龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020 年）—深水龙岗水务集团供水片区全过程造价咨询

附件：9

中标通知书

深圳市深水龙岗水务集团有限公司的龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020 年）—深水龙岗水务集团供水片区全过程造价咨询经 2021 年 4 月 8 日开标后，经抽签，确定深圳锦洲工程管理有限公司为中标人，中标标价为：

币种：人民币 金额（大写）：暂定价为玖拾伍万贰仟陆佰伍拾元整（95.265 万元）。

中标工期自 2021 年 4 月 8 日开工，2021 年 4 月 8 日竣工，工期 365 日历天，工程质量达到招标文件规定的标准。

中标人收到中标通知书后，应在年月日时前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程合同。

招标人（盖章）：_____

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：李晓如

深水龙岗水务集团有限公司
合同编号 69 共78
2021年 5月 17日

编号：

编号：

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）—深水龙岗水务集团供水片区全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

委托单位：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

咨询单位：深圳锦洲工程管理有限公司

2007年版

第一部分　协议书

委托人： 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

咨询人： 深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020 年）—深水龙岗水务集团供水片区全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

服务范围：本咨询项目的全过程造价咨询服务

二、咨询工作内容：

(一)：建设项目可行性研究投资估算：

□编制（审核）　□项目经济评价

(二)：□建设工程概算编制（审核）

□建设工程预算编制（审核）

□建设工程结算编制（审核）

(三)：□建设工程招标标底编制（审核）

□投标报价的编制（审核）

(四)：□工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

(五)：□编制工程造价计价 依据

□对工程造价进行监控

□提供有关工程造价信息服务

(六)：■对建设工程造价进行全过程编制（审核）：工作内容包括招标控制价（含工程量清单）编制或预算编制、施工过程中的各类变更造价计算或审核、工程进度款的审核、工程竣工结算的审核；协助招标人的招标工作、配合政府审计主管部门的审计、工程造价其他技术咨询等。

(七)：□其他：__/_____

三、咨询酬金：

本项咨询服务酬金暂定为人民币（大写）**玖拾伍万贰仟陆佰伍拾元整（￥952650.00 元）。**

本合同暂定价仅作为支付进度款的依据，结算时以概算批复建安费为计费基数，

参照粤价函【2011】742 号文进行计算，并下浮 10%。最终结算以审计部门的审核价为准。

(一)咨询酬金按下列方式计算：

□1、以造价站审核的建安费为基数，费率为_____；

□2、以工程造价核减额为基数，费率为_____；

□3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为_____/____元/吨；

□4、固定酬金：

■5、其他：按粤价函【2011】742 号计算咨询费用（详见附表），下浮 10%：

序号	咨询项目名称	收费标准					
		100 万元以内	101-500 万元	501-1000 万元	1001-5000 万元	5001 万元-1 亿元	1 亿元以上
3	施工阶段全过程造价咨询	12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰

全过程造价咨询费用暂按建安费 12750 万元为计费基数，计算如下：

(100*12‰+400*11‰+500*10‰+4000*9‰+5000*8‰+(12750-10000)*7‰)*（1-10%）=95.265 万元

四、咨询工作期限：

本项目实际服务期限为自收到中标通知书后开始实施至该工程完成结算审计工作后终结，其中预算编制阶段工期为 20 天，结算阶段及其他阶段工期以委托人下达的任务要求为准。

五、质量要求：

按照行业要求完成。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条款；

2、建设工程造价咨询合同专用条款；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式柒份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执叁份。

委托人：**深圳市深水龙岗水务集团有限公司**

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

咨询人：**深圳锦洲工程管理有限公司**

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

帐号：4420 1550 9000 5250 5838

合同签订地点：

合同签订时间：2021 年 12 月 12 日

备案意见：

经办人：

备案机构：

年　　月　　日

工程招标控制价

工程名称：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020 年）—深水龙岗水务集团供水片区（一标段）

委托单位：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲201544002978
有效期至：2024年08月04日

工程造价(小写)：62928551.15 元

工程造价(大写):陆仟贰佰玖拾贰万捌仟伍佰伍拾壹元壹角伍分

（其中，安全文明施工费 895696.10 元；暂列金额 2990000.00 元；弃土场受纳处置费 26334.50 元；工程保险费 35925.77 元）

编 制 人：　　资格证号：

中华人民共和国注册造价工程师
丁 慧
A19440019636
深圳锦洲工程管理有限公司
有效期至:2023年07月03日

复 核 人：　　资格证号：

中华人民共和国注册造价工程师
张中国
A06440007871
深圳锦洲工程管理有限公司
有效期至:2022年12月31日

批准人（审定人）：

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二一年九月十一日

资质等级：甲级　　证号：甲 201544002978

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层

联系方式：电话：0755-28991234　传真：0755-83900095　　邮编：518049

工程招标控制价

工程名称：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020 年）—深水龙岗水务集团供水片区（二标段）

委托单位：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲201544002978
有效期至：2024年05月04日

工程造价(小写)：62765203.99 元

工程造价(大写)：陆仟贰佰柒拾陆万伍仟贰佰零叁元玖角玖分

（其中，安全文明施工费 895460.45 元；暂列金额 2980000.00 元；弃土场受纳处置费 11111.25 元；工程保险费 35843.03 元）

编 制 人：　　资格证号：

中华人民共和国注册造价工程师
丁 慧
A19440019636
深圳锦洲工程管理有限公司
有效期至:2023年07月03日

复 核 人：　　资格证号：

中华人民共和国注册造价工程师
张中国
A06440007871
深圳锦洲工程管理有限公司
有效期至:2022年12月31日

批 准 人（审 定 人）：

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二一年九月十一日

资质等级：甲级　　证号：甲 201544002978
公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层
联系方式：电话：0755-28991234　传真：0755-83900095　　邮编：518049

建设工程履约评价报告书

评价形式	■单项工程定期履约评价　□单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市深水龙岗水务集团有限公司			评价期限	2021 年 1 月至 2021 年 12 月		
承包商（评价对象）	深圳锦洲工程管理有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 □施工 □监理 ☑造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承包商资质等级	工程造价甲级资质			承包商地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层		
法定代表人	庄楚龙	电话	28991234	项目负责人	张中国	电话	28991234
工程名称	龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020 年）-深水龙岗水务集团供水片区			承包范围	设计图设计范围全部内容		
工程地点	深圳市龙岗区			工程合同价	95.265（万元）		

合同开工日期	年　月　日	合同竣工日期	年　月　日	合同工期	（天）
实际开工日期	年　月　日	实际竣工日期	年　月　日	实际工期	（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分　项　内　容	得　分	总得分
1	人员配置（5）	4	95
2	履约质量（55）	53	
3	履约时间（20）	18	
4	履约配合（20）	20	

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

2021 年 12 月 29 日

评价等级	☑优秀（91 分≤总分）□良好（85 分≤总分<90 分）□合格（60≤总分<84 分）□不合格（总分<69 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年　月　日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

1

(10)　龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020 年)(第二批)(造价咨询)

中 标 通 知 书

标段编号：44031020200121001001

标段名称：龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第二批）（造价咨询）

建设单位：深圳市深水龙华水务有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳锦洲工程管理有限公司

中标价：165.883800万元

中标工期：1095

项目经理(总监)：

本工程于 2020-08-26 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-10-10

查验码：1063460342587531

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深水龙华(本)合字(2020)年第(35)号(F)

深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称：龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020 年）（第二批）（造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

咨询类型：全过程造价咨询

委托单位：深圳市深水龙华水务有限公司

咨询单位：深圳锦洲工程管理有限公司

签订时间：2020·10·15

第一部分 协议书

委托人：深圳市深水龙华水务有限公司

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《深圳市建设工程造价管理规定》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020 年）（第二批）（造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

工作范围：对本项目工程造价进行全过程造价咨询管理，招标范围及内容包括但不限于：招标工程量清单编制、招标控制价编制、设计变更预算审核、施工过程中造价管理、结算编制及驻场服务等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：

1、按照施工图编制工程量清单、施工招标控制价，提供工程量计算书及计算模型，并提供综合单价分析表；

2、提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；

3、配合委托人组建询价小组，提供主要材料、设备的询价报告（提交三家及以上价格），核对材料设备的技术要求；对信息价中未涉及材料、设备进行市场询价（三家及以上），并提供询价报告；

4、协助委托人编制招标文件，进行招标项目投标报价分析，配合委托人开展招标工作参与招标答疑并出具标底公示表，复核中标候选人的商务标，提出详细的造价分析报告；

5、协助委托人签订合同，复核施工工期，确定工程合同价款；

6、设计变更的费用估算、预算编制；

7、各阶段的方案工程造价的编制与比选；

8、协助委托人和有关部门进行各阶段工程造价审核工作；

9、工程竣工结算编制，并报审计部门审核（需配合委托人取得政府部门出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）；

10、根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息，或协调解决有关造价事宜；

11、建设项目成本后评估；

12、全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作；

13、建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；参与项目管理过程与成本管理相关的所有会议，配合招投标答疑；工程计量支付的确定，审核工程进度款支付申请，提出资金使用计划；施工过程的设计变更、工程签证和合同争议索赔的鉴定与索赔；参与图纸会审并提出合理化建议；

14、配合结算审核以及政府审计部门对该项目的结算审计；

15、协助委托人进行投资偏差分析和风险管理；

16、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审计；

17、委托人安排的与本项目有关的其他造价咨询工作。

18、为了便于项目管理和造价咨询服务，本项目要求咨询人须在深圳市范围内有稳定的办公场地和驻场人员。否则，须派遣责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻场办公，服务费已包含在总咨询服务费中，不再另行计取。

第二条咨询服务类别

㈠：建设项目可行性研究投资估算

□编制（审核）　　□项目经济评价

㈡：□建设工程概算编制(审核)

□建设工程预算编制

□建设工程结算编制(审核)

㈢：□建设工程招标标底编制

□施工投标报价的编制(审核)

㈣：□工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

㈤：□编制工程造价计价依据

□对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

㈥：■对建设工程造价进行全过程编制(审核)

㈦：■其他：

1、参与和造价控制的有关工程会议，审核及处理索赔中与资金有关的事宜；根据施工进度及时审核承包人报送的工程预算；

2、工程洽商及签证：做好事前比较，事中跟踪实地测量，事后造价变更及确认；

3、审核工程进度款并出具付款审核报告；

4、提供涉及委托工程项目的人工、材料、机械、设备等造价信息；

5、向委托人提供国内和本市工程项目的造价咨询业务有关法律、法令、条例、规

定、标准、规范和一般惯例的咨询服务；

6、整理完成发生于该工程所有经济往来的一切资料并移交给委托人；

7、协助委托人依据施工合同，进行涉及费用索赔的预防和处理；

8、提供与造价控制有关的其他服务；

9、协助审核工程结算并协助结算报送政府部门审计工作（需配合委托人取得政府部门出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）；

10、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审计；

11、协助委托人审核工程进度款。

第三条　本合同组成部分及解释先后顺序

1、本合同协议书；

2、中标通知书；

3、本合同专用条款；

4、本合同通用条款；

5、本合同执行中共同签署的补充与修改文件；

6、投标文件；

7、招标文件、答疑文件及其附件；

8、重要的往来函件。

第四条　原则和依据

1、设计及工程资料：本项目施工图设计、概算批复等。

2、计价依据：按《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）、《深圳市安装工程消耗量标准(2003)》(2014机械)、《深圳市市政维修工程消耗量标准(2007)》(2014机械)《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》及深圳市现行有关规定。

3、材料信息价格采用2020年《深圳建设工程价格信息》公布的最新信息价（具体采用咨询人提供施工图设计文件的月份价格或咨询人明确要求的月份价格）。

4、取费依据：按深圳市有关规定推荐费率计算

5、人工费调差：按深圳市有关规定

6、其他：/。

第五条　咨询酬金

1、本项目按施工全过程造价管理计取咨询服务酬金，合同暂按暂定价签订，暂定为人民币165.8838万元（大写：壹佰陆拾伍万捌仟捌佰叁拾捌元整），最终结算价以审定价为准，不得超出概算批复金额。

2、咨询酬金的取费标准：　最终结算价以审定的工程建安费结算价为基数，

按深发改【2011】1211 号文及粤价函【2011】742 号文件中广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表中“施工阶段全过程造价控制”标准下浮 20%计取，咨询酬金不足 2000 元的按 2000 元收取。

3、本工程服务酬金暂按建安费暂估价 27250.69 万元计取，酬金计算如下：

【100*12‰+（500-100）*11‰+（1000-500）*10‰+（5000-1000）*9‰+（10000-5000）*8‰+（27250.69-10000）*7‰】*0.8=165.8838 万元（大写：壹佰陆拾伍万捌仟捌佰叁拾捌元整）；

4、若本项目按政府审计机关要求开展结（决）算审核工作，则最终结算价以审定金额为准。如因政策变化，按新的政策执行。

第六条　咨询酬金支付方式

付款次序	支付时间	支付约定	金额（万元）	备注
施工图预算编制阶段	提交工程量清单、标底编制成果经委托人确认无误后。	支付至本合同费用的 30%		
施工阶段	施工进度达到 100%，完成所有设计变更预算审核等施工过程中造价咨询服务，提交相关成果，经委托人确认无误后。	支付至本合同费用的 50%		
结算阶段	咨询人与各单位核对工程结算，编制工程结算书，提交结算编制成果，经委托人确认无误后。	支付至本合同费用的 80%		
	配合完成结（决）算审核工作后。	根据审定价支付剩余款项		此阶段支付费用根据审定价支付

备注：1、若咨询人有违反本合同约定相关责任的，咨询人在申请支付当期款项前，应书面确认扣减违约金后，委托人方才予以办理支付手续，违约金从当期款项中直接扣减。

2、上述费用支付，咨询人须按照委托人的管理制度提交书面的支付申请文件。

3、若有违约，则相关罚款、违约金等需从应支付费用中扣除后再支付。

第七条　咨询工作期限

本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止。

（一）招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后应在 5-15 天内提交工程量清单和标底。

（二）商务标复核提交时间自接到相关资料后 2-6 天。

（三）施工过程的计量计价（包括但不限于施工过程中的工程设计变更、现场签证、索赔、反索赔等计量计价复核意见）审核意见提交时间：自接到相关资料后 2 天内提交。

（四）工程进度款审核意见接到相关资料后 3 个工作日内提交。

（五）工程竣工结算造价文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 15 天内提交。

（六）上述时间要求，委托人有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

第八条　质量要求

按照委托人提供的图纸资料及造价原则、规范如实准确进行计价，符合《深圳市建设工程造价管理规定》及现行其他有关规定。

第九条　双方权利与义务

（一）、委托人**权利与义务**：

1、提供工程造价咨询所需图纸、相关资料以及由委托人供货的设备清单和价格。

2、在咨询人工作期间密切配合，提供工作方便。

3、按合同约定及时支付咨询人的咨询酬金。

4、委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容。

5、委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。

6、当委托人认为咨询人不按本合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求终止本合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

（二）、咨询人**权利与义务**：

1、严格按照国家、省和深圳市有关文件规定，及时准确地进行计价及编制；

2、向委托人提供工程造价咨询编制报告文件 4 份；

3、委托人委托的工程造价咨询相关文件须保密，咨询人必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关资料。

4、咨询人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，委托人有权解除合同并要求咨询人赔偿损失。

5. 咨询人须成立工作小组，配备全职造价咨询人员，在合同生效期间，咨询人不得随意更换小组人员，如有特殊原因需变更造价咨询人员，须提前 5 日书面通知甲方并经甲方同意方可更换。 咨询人工作小组成员：

1.姓名：王金涨，职务：安装总审，联系方式：13480836434；

2.姓名：张中国，职务：土建总审，联系方式：13714551233；

第十条　违约责任

1、若咨询人未按时完成审核任务，每逾期一天支付 200 元的违约金，逾期 5 日以上，委托人可以另行委托单位，且委托人有权不向咨询人支付咨询酬金，同时咨询人应按照造价咨询酬金总额的 10%向委托人支付违约金；如委托人未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交造价文件的时间相应顺延。

2、因咨询人原因造成的经济损失，咨询人应当向委托人进行赔偿，赔偿金额为实际损失金额。

3、工程量清单中漏、错、缺项造价超过 5 万元的，每项处违约金 1000 元；漏、错、缺项造价超过 10 万元的，每项罚款 2000 元；漏、错、缺项造价超过 20 万元的，每项罚款 5000 元；漏、错、缺项造价超过 50 万元的，每项罚款 2 万元。以委托人、第三方审核单位或政府审计部门审核结果为准。

4、每个标段工程量清单项目中每项工程量计算准确率应达到 95%以上，造价偏差率不超过 5%（以委托人、委托人委托的第三方咨询单位或政府审计部门审定工程造价计算的误差率为准）；超出偏差率 5%的部分按照 2 倍偏差率处罚相应比例的咨询服务费，即罚款金额为：（实际偏差率-5%）*2*合同价款。

工程总工程量清单项目中每项工程量计算准确率应达到 97%以上，工程总造价偏差率不超过 3%（以委托人、委托人委托的第三方咨询单位或政府审计部门审定工程造价计算的误差率为准）；超出偏差率 3%的部分按照 3 倍偏差率处罚相应比例的咨询服务费，即罚款金额为：（实际偏差率-3%）*3*合同价款。

5、涉及同个问题引起的处罚，以 3、4 点最大处罚金额进行处罚，不重复计取处罚金额。

6、未经委托人同意更换项目负责人及项目组成员，处以 2000 元/人/次处违约金；

7、咨询人责任期内，应当履行工程造价咨询合同中约定的义务，因咨询人的单方过失造成的经济损失，应当向委托人进行赔偿。

8、咨询人未能履行保密义务，而造成了委托人的经济损失，咨询人应当向委托人进行赔偿。

9、当事人一方要求变更或解除合同时，则应当在 14 日前通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，由责任方负责赔偿。

10、累计违约金总额不超过本合同咨询酬金总额的 60%。

11、咨询人中标后，应及时开展工作，未按时开展工作的，或配合度不好的，或不

服从委托人工作安排的，委托人可根据实际合作情况，书面函告咨询人，可以作出解除合同等决定。

12、成果质量存在严重误差，或误差率超过 5%，委托人可以解除合同，咨询人应向委托人赔偿全部的损失，其他应承担的责任由具体项目合同约定。

13、被审计单位或委托人委托的中介机构检查出有不合格的地方，或者有质量问题，或因超过允许偏差，作出批评或处罚的，委托人将根据具体情况，作出罚款、解除合同等处罚确定（可同时作出多种处罚），同时将根据质量问题的严重情况将相关情况报送建设主管部门申请不良记录。

14、咨询人将本合同项目分包、转包其他第三方实施的，委托人有权立即单方解除合同，且咨询人须按照造价咨询业务总费用的 10%支付违约金。

15、出现上述违约情况的，违约金、罚款等直接从本合同应支付的咨询酬金中扣除。

第十一条 本合同未尽事宜，双方应本着实事求是、友好协商的态度加以解决。双方协商一致的，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十二条 双方因履行本合同而发生的或与本合同有关的任何争议，应首先友好协商解决，协商如未能达成一致，任何一方均有权向委托方所在地人民法院提起诉讼。

第十三条 本合同由双方签字盖章后生效。全部成果提交和咨询酬金支付完毕后，本合同终止。

第十四条 本合同一式拾份，具有同等法律效力，委托人陆份，咨询人肆份。

委托人：	深圳市深水龙华水务有限公司	咨询人：	深圳锦洲工程管理有限公司
地 址：	龙华区民治街道致远北路 11 号	地 址：	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层
法定代表人或委托代理人：		法定代表人或委托代理人：	
电 话：	0755-23736711	电 话：	0755-28991234
开户名	深圳市深水龙华水务有限公司	开户名：	深圳锦洲工程管理有限公司
开户银行：	深圳农村商业银行龙华支行	开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行
帐 号：	000174169262	帐 号：	44201550900052505838

合同签订地点：龙华区民治街道致远北路 11 号深水龙华水务有限公司 206 办公室

合同签订时间：2020 年 10 月 15 日

第二章　投标须知

一、投标须知前附表

序号	内　容	规　定
1	标段名称	龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020 年）（第二批）（造价咨询）
2	工程地点	深圳市龙华区
3	是否场外工程	□是 □否 主管部门深圳市龙华区住房和建设局
4	总投资额	31112.47 万元
5	招标范围	本次招标全过程造价咨询，招标范围及内容包括但不限于：招标工程量清单编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、结算编制及其他服务等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、编制工程量清单、施工招标控制价，提供工程量计算书及计算模型，并提供综合单价分析表；2、提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；3、提供主要材料、设备的调价报告（提交三家及以上价格），核对材料设备的技术要求，对信息价中未涉及材料、设备进行市场调价（三家及以上），并提供调价报告；4、协助招标人编制招标文件，招标项目投标报价分析，参与招标答疑，复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；5、协助委托人签订合同，复核施工工期，确定工程合同价款；6、设计变更的费用估算、预算编制；7、各阶段的方案工程造价的编制与比选；8、协助委托人和有关部门进行各阶段工程造价审核工作；9、工程竣工结算编制，并报审计部门审核（需配合委托人取得政府部门出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）；10、根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息，或协调解决有关造价事宜；11、建设项目成本后评估；12、全过程投资控制及项目建设阶段指标编制工作；13、建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；参与项目管理过程与成本管理相关的所有会议，配合招投标答疑；工程计量支付的确定，审核工程进度款支付申请，提出资金使用计划；施工过程的设计变更、工程签证和合同争议索赔的确定与索赔；参与现场会审并提出合理化建议；14、配合政府审计部门对该项目的审计；15、协助招标人进行投资偏差分析和风险管理；16、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审计。17、招标人安排的与本项目有关的其他造价咨询工作。18、为了便于项目管理和造价咨询服务，本项目要求咨询人须在深圳市范围内有稳定的办公场地和驻场人员。否则，须承诺责任心及沟通组织协调能力较强的造价咨询人员驻场办公，服务费已包含在总咨询服务费中，不再另行计取。
6	资金来源	政府 95%，国有 5%
7	投标人资格要求	1、中国住建部颁发的工程造价咨询甲级资质；2、本项目不接受联合体投标。
8	资格审查方式	□投标报名　□资格预审　□资格后审
9	是否接受联合体投标	☑不接受　□接受
10	项目负责人资格要求	中国住建部颁发的注册造价工程师执业资格（一级注册造价工程师）
11	投标报价要求	投标报价上限为：☑ 165.8838 万元　□公示招标控制价浮下浮_____%
12	投标文件组成	以电子文件形式通过“深圳建设工程交易服务网深圳市住房和建设局工程交易服务主页”网上递交下列文件： 1、技术标（含资信标）电子标书 1 份 2、商务标电子标书 1 份 ☑3、资格审查文件电子标书 1 份 ☑4、业绩文件电子标书 1 份 （业绩文件包含：①招标公告中业绩要求所需提供的证明文件（若有）；②招标文件中要求提供的所有业绩证明文件）
13	踏勘现场	详细地点：/

招标控制价

工程名称：龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020 年）（第二批）

一标段

委 托 人：深圳市深水龙华水务有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲181544002978
有效期至：2021年05月04日

工程造价(小写)：18645564.57 元

工程造价(大写)：壹仟捌佰陆拾肆万叁仟壹佰陆拾元伍角肆分

（其中安全文明施工措施费 470962.71 元、暂列金额 871788.24 元）

编 制 人：丁慧 资格证号：

中华人民共和国注册造价工程师 丁慧 A19440019636 深圳锦洲工程管理有限公司 有效期至:2023年07月03日

复 核 人：胡荷仙、黄肖全 资格证号：

批 准 人（审 定 人）：陈满忆

中华人民共和国注册造价工程师 胡荷仙 A12440010948 深圳锦洲工程管理有限公司 有效期至:2020年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 黄肖全 A03440005197 深圳锦洲工程管理有限公司 有效期至:2022年12月31日

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二〇年十月十九日

资质等级：甲级 证号：甲181544002978
公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3楼2层
联系方式：电话：(0755)28991234 传真：(0755)83900095 邮编：518049

招标控制价

工程名称：龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020 年）（第二批）

二标段

委 托 人：深圳市深水龙华水务有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲181544002978
有效期至：2021年05月04日

工程造价(小写)：20041660.30 元

工程造价(大写)：贰仟零肆万壹仟陆佰陆拾元叁角整

（其中安全文明施工措施费 308806.87 元、暂列金额 941427.23 元）

编 制 人：　　资格证号：

中华人民共和国注册造价工程师
丁　慧
A19440019636
深圳锦洲工程管理有限公司
有效期至:2023年07月03日

复 核 人：　　资格证号：

中华人民共和国注册造价工程师
胡荷仙
A12440010948
深圳锦洲工程管理有限公司
有效期至:2020年12月31日

批 准 人（审 定 人）：

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二〇年十月十九日

中华人民共和国注册造价工程师
黄肖全
A0344000519?
深圳锦洲工程管理有限公司
有效期至:2022年12月31日

资质等级：甲级　　证号：甲 181544002978
公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层
联系方式：电话：(0755)28991234 传真：(0755)83900095　　邮编：518049

招标控制价

工程名称：龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020 年）（第二批）

三标段

委 托 人：深圳市深水龙华水务有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲181544002978
有效期至：2021年05月04日

工程造价(小写)：29306043.36 元

工程造价(大写)：贰仟玖佰叁拾万零陆仟零肆拾叁元叁角陆分

（其中安全文明施工措施费 579839.00 元、暂列金额 1366650.97 元）

编 制 人：　　资格证号：

中华人民共和国注册造价工程师
丁慧
A19440019636
深圳锦洲工程管理有限公司
有效期至:2023年07月03日

复 核 人：　　资格证号：

中华人民共和国注册造价工程师
胡荷仙
A12440010948
深圳锦洲工程管理有限公司
有效期至:2020年12月31日

批 准 人（审 定 人）：

中华人民共和国注册造价工程师
黄肖全
A03440005197
深圳锦洲工程管理有限公司
有效期至:2022年12月31日

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二〇年十月十九日

资质等级：甲级
公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层
联系方式：电话：(0755)28991234 传真：(0755)83900095　　邮编：518049

招标控制价

工程名称：龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020 年）（第二批）

四标段

委 托 人：深圳市深水龙华水务有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲181544002978
有效期至：2021年05月04日

工程造价(小写)：15357241.40 元

工程造价(大写)：壹仟伍佰叁拾伍万柒仟贰佰肆拾壹元肆角整

（其中安全文明施工措施费 411090.45 元、暂列金额 721143.26 元）

编 制 人：　　资格证号：

中华人民共和国注册造价工程师 丁慧 A19440019636 深圳锦洲工程管理有限公司 有效期至:2023年07月03日

复 核 人：　　资格证号：

中华人民共和国注册造价工程师 胡荷仙 A12440010948 深圳锦洲工程管理有限公司 有效期至:2020年12月31日

批 准 人（审 定 人）：

中华人民共和国注册造价工程师 黄肖全 A03440005197 深圳锦洲工程管理有限公司 有效期至:2022年12月31日

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二〇年十月二十二日

资质等级：甲级　　证号：甲 181544002978

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层

联系方式：电话：(0755)28991234 传真：(0755)83900095　　邮编：518049

招标控制价

工程名称：龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020 年）（第二批）

五标段

委 托 人：深圳市深水龙华水务有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲181544002978
有效期至：2021年05月04日

工程造价(小写)：57174863.80 元

工程造价(大写)：伍仟柒佰壹拾柒万肆仟捌佰陆拾叁元捌角整

（其中安全文明施工措施费 1042654.02 元、暂列金额 2698154.32 元）

中华人民共和国注册造价工程师 丁蔓 A19440019636 深圳锦洲工程管理有限公司 有效期至:2023年07月03日

编 制 人：丁蔓　　资格证号：

复 核 人：胡荷仙、黄肖全　　资格证号：

中华人民共和国注册造价工程师 胡荷仙 A12440010948 深圳锦洲工程管理有限公司 有效期至:2020年12月31日

批 准 人（审 定 人）：陈靖峰

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二〇年十月十九日

中华人民共和国注册造价工程师 黄肖全 A03440005197 深圳锦洲工程管理有限公司 有效期至:2022年12月31日

资质等级：甲级　　证号：甲181544002978
公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层
联系方式：电话：(0755)28991234 传真：(0755)83900095　　邮编：518049

招标控制价

工程名称：龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020 年）（第二批）

六标段

委 托 人：深圳市深水龙华水务有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲181544002978
有效期至：2021年05月04日

工程造价(小写)：13369841.96 元

工程造价(大写)：壹仟叁佰叁拾陆万玖仟捌佰肆拾壹元玖角陆分

（其中安全文明施工措施费 256878.47 元、暂列金额 628070.98 元）

中华人民共和国注册造价工程师
丁慧
A19440019636
深圳锦洲工程管理有限公司
有效期至:2023年07月03日

编 制 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

中华人民共和国注册造价工程师
胡荷仙
A12440010948
深圳锦洲工程管理有限公司
有效期至:2020年12月31日

批 准 人（审 定 人）：

中华人民共和国注册造价工程师
黄肖全
A03440005197
深圳锦洲工程管理有限公司
有效期至:2022年12月31日

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二〇年十月二十二日

资质等级：甲级　　证号：甲 181544002978
公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层
联系方式：电话：(0755)28991234 传真：(0755)83900095　　邮编：518049

招标控制价

工程名称：龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020 年）（第二批）

七标段

委 托 人：深圳市深水龙华水务有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲181544002978
有效期至：2021年05月04日

工程造价(小写)：38084258.40 元

工程造价(大写)：叁仟捌佰零捌万肆仟贰佰伍拾捌元肆角整

（其中安全文明施工措施费 1105429.11 元、暂列金额 1781267.29 元）

编 制 人：　　资格证号：

中华人民共和国注册造价工程师
丁　慧
A19440019636
深圳锦洲工程管理有限公司
有效期至:2023年07月03日

复 核 人：　　资格证号：

批 准 人（审 定 人）：

中华人民共和国注册造价工程师
胡荷仙
A12440010948
深圳锦洲工程管理有限公司
有效期至:2020年12月31日

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二〇年十月十九日

中华人民共和国注册造价工程师
黄肖全
A03440005197
深圳锦洲工程管理有限公司

资质等级：甲级　　证号：甲 18154400297 8

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层

联系方式：电话：(0755)28991234 传真：(0755)83900095　　邮编：518049

招标控制价

工程名称：龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020 年）（第二批）

八标段

委 托 人：深圳市深水龙华水务有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲181544002978
有效期至：2021年05月04日

工程造价(小写)：11278621.92 元

工程造价(大写)：壹仟壹佰贰拾柒万捌仟陆佰贰拾壹元玖角贰分

（其中安全文明施工措施费 217002.26 元、暂列金额 527622.36 元）

中华人民共和国注册造价工程师
丁 慧
A19440019636
深圳锦洲工程管理有限公司
有效期至:2023年07月03日

编 制 人：丁慧　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

中华人民共和国注册造价工程师
胡荷仙
A12440010948
深圳锦洲工程管理有限公司
有效期至:2020年12月31日

批 准 人（审 定 人）：

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二〇年十月二十二日

中华人民共和国注册造价工程师
黄肖全
A03440005197
深圳锦洲工程管理有限公司
有效期至:2022年12月31日

资质等级：甲级　　证号：甲 181544002978

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层

联系方式：电话：(0755)28991234 传真：(0755)83900095　　邮编：518049

（一）招标工程情况介绍

（提示招标人：本章节为必填内容，招标人应当如实详细填写，并作为投标、评标的重要参考。如因招标人未填写或未如实填写本章节内容，造成的不利后果应由招标人承担。）

1. 工程概况、工程规模

该项目涉及改造 21 个居民小区 25919 户供水管网改造。主要建设内容包括：敷设、更换 DN25-DN300 各类埋地管道，DN25-250 明装管道，DN20 表后爬墙管。总投资估算为 31112.47 万元，其中建安费估算 27250.69 万元，具体以施工图设计文件为准。

2. 工程主要特点

/

3. 建议的评标要点

/

4. 其它：

/

6、项目负责人同类工程业绩

项目负责人同类工程业绩一览表

序号	项目名称	建设内容	合同金额（万元）	工程类型	合同签订时间	项目负责人姓名	项目负责人证明材料	备注
1	徐闻县以PPP模式整县推进生活污水处理设施建设项目	（1）城镇部分：污水处理厂配套污水收集管网； （2）农村部分污水处理设施及配套管网	1985.216298	市政工程	2020-2-19	蒋春山	成果文件关键页、履约评价报告书	全过程造价咨询
2	信宜市西区水质净化设施整体打包PPP项目	(1)镇区部分：水质净化设施及新增配套污水收集管网；新增镇隆镇镇区在建水质净化设施的配套污水收集管网； (2)农村部分：新增配套污水收集管网	1763.25799	市政工程	2020-3-18	蒋春山	成果文件关键页、履约评价报告书	全过程造价咨询
3	罗定市PPP模式整市推进污水处理设施建设项目	(1)子项一:生活污水处理厂配套污水收，新建配套污水收集;新建2座提升泵站; (2)子项二:镇区污水处理设施及配套管网工程新建13个镇街的污水处理厂及配套污水收集管网; (3)子项三:新建291座农村污水处理设施; (4）子项四:自然村农村环境改善包括道路硬底化及文体设施等建设工程	1687.314616	市政工程	2020-1-6	蒋春山	成果文件关键页、履约评价报告书	全过程造价咨询

4	信宜市东区水质净化设施整体打包PPP项目	(1)镇区部分:水质净化设施及新增配套污水收集管网；新增合水镇镇区在建水质净化设施的配套污水收集管网； (2)农村部分:新建613个农村的水质净化站及新增配套污水收集管网； (3)委托运营内容镇区部分:合水镇水质净化设施及配套污水管网	1655.363996	市政工程	2020-3-18	蒋春山	成果文件关键页、履约评价报告书	全过程造价咨询
5	章阁综合水质净化工程造价审核	章阁综合水质净化工程拟选址于福城街道章阁社区规划桂平路与规划龙澜大道交汇处西北侧，综合水质净化工程。	259.922	市政工程	2023-11-3	蒋春山	合同关键页	全过程造价咨询
6	黎光综合水质净化工程(造价审核)	黎光综合水质净化工程选址于观澜街道外环高速与珠三角环线高速交汇处西北侧，本项目拟对黎光片区废水进行无害化处理，实现废水资源化。	196.1151	市政工程	2024-4-10	蒋春山	合同关键页、成果文件关键页	全过程造价咨询

备注：投标人提供拟派项目负责人近五年（以招标公告发布之日倒推，以合同签订时间或中标通知书打印时间为准）以项目负责人身份承担的自认为最具代表性的同类工程业绩（指市政给水工程、排水工程全过程造价咨询业绩，佐证材料应体现项目主体建设内容为市政给水排水工程）。所提供的业绩不超过 2 项，应列表，若超过 2 项取佐证材料前 2 项。投标人应按招标文件要求的格式提供，请严格按列表顺序提供合同等相关证明材料的原件扫描件。

证明文件为:（1）中标通知书（若有)；（2）合同关键页，应体现项目名称、项目概况/工程建设内容、服务范围、同类工程全过程造价咨询合同金额、项目负责人姓名、合同签订时间、合同双方盖章页等关键信息，上述信息若合同无法体现可提供政府部门的有关批复文件或提供业主证明（需加盖业主公章）予以补充说明；（3）成果文件关键页，应体现建设单位名称、项目名称、工程造价、造价书类别（造价成果阶段)、项目负责人的签章和证书号、投标人公章等关键信息；（4）一份合同只计算一个业绩，若投标人提供的中标通知书包含多个独立子项目，招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目合同内容及顺序罗列业绩情况；（5）证明材料中若存在投标人单位名称或工程名称有变更情况的，需提供工商主管部门或其它政府主管部门出具的名称变更通知书等证明材料，否则提供的该业绩不予认可；（6）按格式要求提供，投标人可将合同和造价成果文件中工作内容、合同价、合同时间、签章等关键信息进行标记，以便招标人审核。（7）同类业绩合同金额需超过本招标最小项目金额的二分之一，即 41.031408 万元。

(1) 徐闻县以 PPP 模式整县推进生活污水处理设施建设项目

徐闻县以 PPP 模式整县推进生活污水处理设施建设项目建设工程造价咨询合同

补充协议（一）

招标人：云水广东环保有限公司

委托人：徐闻县云水环保有限公司

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

招标人、委托人、咨询人三方于 2019 年 11 月签订了《徐闻县以 PPP 模式整县推进生活污水处理设施建设项目建设工程造价咨询合同》（下称“原合同”），现就增加工程投资、调整咨询服务价款等事宜达成如下补充约定，以资共同遵守。

一、增加工程投资

因徐城区街道、城北乡、南山镇、海安镇、西连镇、迈陈镇、角尾乡、和安镇、新察镇、锦和镇、下洋镇、前山镇、龙塘镇、曲界镇、下桥镇等 15 个乡镇辖区增加新建污水处理设施及配套管网，增加工程投资，投资为 903596.38 万元，其中工程费为 763544.73 万元，工程建设其他费用 83255.3 万元，预备费 48125.32 万元，建设期利息 6327.14 万元，铺底流动资金 2343.89 万元。

二、调整咨询服务价款

1. 本协议咨询服务费收费计取方式按原合同的约定，以政府财审最终审定建安工程费的 2.6 ‰计算，咨询服务费暂定价为：19852162.98 元，大写：人民币壹仟玖佰捌拾伍万贰仟壹佰陆拾贰元玖角捌分。

本协议最终支付价按实际成果文件总费用计算。

2. 以上收费已综合考虑并包含了咨询人按本协议约定及委托人要求完成服务范围内全部工作内容和相关事项及完全履行本协议义务所需的一切费用（包括但不限于：管理费、利润和专用增值税税金等）。

1

三、本补充协议有约定的按本协议约定执行，本协议未约定事项按原合同执行。

四、本协议经招标人、委托人、咨询人三方盖章、签字后生效。协议一式陆份，招标人贰份，委托人贰份、咨询人贰份。

招标人（盖章）：

法人或其授权人（签字）：

经办人：

日期：

委托人（盖章）：

法人或其授权人（签字）：

经办人：

日期：

咨 询 人（盖章）：

法人或其授权人（签字）：

税号：91440 605MA 5244R K6D

住 所：

账户名称：深圳锦洲工程管理有限公司佛山分公司

账　　号：44507601040008677

开户银行：中国农业银行南海翠园支行

电　　话：0757-86253572

电子邮箱：330853912@qq.com

日期：2020.2.19

合同编号：SSZJ-ZJ2019-247

建设工程造价咨询合同

住房城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

招标人（全称）：云水广东环保有限公司

委托人（全称）：徐闻县云水环保有限公司

咨询人（全称）：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及工程造价相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在招标人授权下由委托人与咨询人（以下简称：双方）就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：徐闻县以 PPP 模式整县推进生活污水处理设施建设项目。

2. 工程地点：广东省徐闻县 。

3. 工程概况：

(1)城镇部分

完善角尾乡、和安镇、新寮镇、锦和镇、下洋镇、前山镇、曲界镇等 7 镇镇区污水处理厂配套污水收集管网，配套污水干管（DN300-DN600）44.9km，污水支管 24.9km。

新建包括徐闻县 5 个镇（西连镇、迈陈镇、锦和镇外罗港、龙塘镇、下桥镇）镇区污水处理厂及配套管网，拟建设总规模 5000 吨/天，配套污水干管（DN300-DN600）不少于 49.5km 污水支管不少于 25.5km

（2）农村部分

新建徐城区街道、城北乡、南山镇、海安镇、西连镇、迈陈镇、角尾乡、和安镇、新寮镇、锦和镇、下洋镇、前山镇、龙塘镇、曲界镇、下桥镇等 15 个乡镇辖区内 980 座农村污水处理设施及配套管网，拟建设总规模 30405 吨/天。

（3）项目总投资：本项目总投资为 124974.17　万元（不含征地费）。其中工程费用为 103343.71 万元（新建城镇污水处理厂工程费用为 2588.00 万元，已建城镇污水处理厂提标改造工程费用为 2481.50 万元，配套污水收集管网工程费用 17509.41 万元，一体化污水提升泵站 1 座工程费用为 120 万元，全县农村污水处理设施及配套管网建设工程费用为 80644.80 万元），　工程其他费用为 10907.88　万元，工程预备费为 5712.58 万元，建设期利息为 4673　万元，铺底流动资金为 337 万元。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：全过程造价咨询包括但不限于：概算审核；招标清单编制；施工图预算审核；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽谈和索赔费用的计算）；工程进度款审核；竣工结算审核；配合政府审计等(委托人有权保留调整工作范围和内容的权利)；

施工阶段全过程造价控制及竣工结算审核具体内容包括但不限于以下内容：

1）决策阶段

①.投资估算的编制、审核与调整。

②.项目建设经济评价。

③.协助委托人进行投资分析、风险控制、提出融资方案的建议。

2）设计阶段

①.审核并协助完成初步设计概算评审。

②.协助委托人订立勘察设计咨询合同。

③.对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议。

④.施工图预算审核。判别是否满足限额要求，向委托人提出分析处理意见或建议，按时提交编制报告、调整意见及合理化建议，参与委托人与设计人的协商洽谈及相关问题的解决。

⑤.参与设计方案论证会议、图纸会审、变更论证等专题会，提出专业意见。

⑥.协助委托人编制目标成本。

3）项目招标及建设施工阶段：

①.自委托人发出委托书之日开始，咨询人应安排合同承诺人员入场工作，咨询人需根据委托人提供的工程资料、工程特点编制《全过程造价控制方案》2套，提交委托人审核，经委托人审核后实施，如后续施工与方案文件不一致时应及时根据项目实际情况重新修改、上报相关管理文件。

②.招标准备阶段，咨询人应协助委托人审定招标文件中与工程造价管理相关的内容，并协助委托人完成与工程造价有关的合同条款审核，按委托人要求完成投标报价分析工作、参与合同的谈判及审定工作。

③.编制、审核施工图预算，严格控制造价出现超概算情况，发现超概算风险应及时向委托人及相关部门提出，并给出专业性意见。

④.按建设单位要求参与现场工程实物计量与投资控制有关的专题会，及时掌握施工过程中发生的对造价影响的情况，积极协调、配合委托人完成项目现场造价管理工作，每半月

对过程管理中发生的签证、变更及其它会引起造价变动的事项形成书面报表上报委托人，每月末上报本月全过程造价咨询工作报告。

⑤. 按委托人下发的《工程设计变更、技术洽商及现场签证管理实施办法》及相关管理制度、表格，按时完成设计变更、技术洽商、现场签证的造价审核工作，并出具正式的审核意见，其中涉及新增材料、设备、新工艺、新措施等的造价必需提供相关详细的询价及比选资料；

⑥. 相关专业造价人员必须参与与造价密切相关的隐蔽工程（隐蔽前）、分部分项工程的现场工程量复核。

⑦. 审核所有与本工程相关的工程付款申请，按相应要求和规定格式向委托人提供工程的付款审核意见。

⑧. 协助委托人进行与本项目相关的合同管理工作，在需要时提供咨询意见和合理建议。

⑨. 在合同履行过程中，准备相关依据，协助委托人进行索赔与反索赔工作，向委托人提供处理意见和建议。

⑩. 按委托人要求提供的具体全过程造价管理资料，如计算底稿，全过程造价管理日志、台帐，相关统计报表、月报等应据实提供，如相关资料缺失、不规范或达不到管理要求时，咨询人应承担责任。

⑪. 委托人进行竣工决算编制工作过程中，向委托人提供涉及工程造价的相关资料。

⑫. 根据相关规定和要求，对施工单位提出的竣工结算进行全面复核计算，最终核定工程结算。

4）建设项目竣工验收阶段

①. 协助委托人整理本工程项目合同文件及有关资料，汇总、整理有关工程造价方面的资料，并及时归档。最终向委托人提交一份能完整、翔实反映项目建设全过程造价情况的管理工作报告。

②. 根据委托人要求，审核与本工程相关的其他施工相关费用，并出具审核报告。

③. 协助委托人进行竣工验收工作。

④. 项目成果资料的整理和交付：按委托人要求提交相关成果资料。

⑤. 配合有关部门的各阶段审计。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务预计 2019 年 10 月开始实施，至本项目造价成果

确认（以政府审计最终确认造价为准）时间为终结时间，暂定合同工期为 24 个月。具体开工时间以委托人通知为准。

四、质量标准

1. 咨询人编制、审核的清单、预算、结算报告应全面、真实反映施工图（竣工图）、合同文件、及工程其它相关资料的内容，不得多项、漏项、错项，工程量计算准确。

2. 咨询人编审的工程造价应根据相关规范、政府相关文件、委托人提供的图纸、合同文件及其它资料并结合市场情况合理确定。

3. 咨询人所提交的工作成果必须文字清晰整齐，计算底稿条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性。根据委托人要求提交成果文件并对其质量负责。

五、酬金或计取方式

收费计取方式：按政府财审最终审定建安工程费的 2.6 ‰计算。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；

2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；

3. 专用条款及附录；

4. 通用条款；

5. 附件协议条款

6. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：_____年_____月_____日。

2. 订立地点：广东省广州市番禺区 。

九、合同自签订之日生效

十、合同份数

本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，其中委托人执 肆 份，咨询人执 贰 份。

招标人（盖章）：

法人或其授权人（签字）：

经办人：

日期：

委托人（盖章）：

法人或其授权人（签字）：

经办人：

日期：

咨 询 人（盖章）：

法人或其授权人（签字）：

税号：91440 605MA 5244R K6D

住 所：

账户名称：深圳锦洲工程管理有限公司

佛山分公司

账　　号：44507601040008677

开户银行：中国农业银行南海翠园支行

电　　话：0757-86253572

电子邮箱：330853912@qq.com

日期：

工程预算书

工程名称：徐闻县以 PPP 模式整县推进生活污水处理设施建设项目

委托单位：徐闻县云水环保有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲 201544002978
有效期至：2024 年 05月04日

工程造价(小写)：8481374452.20 元

工程造价(大写)：捌拾肆亿捌仟壹佰叁拾柒万肆仟肆佰伍拾贰元贰角整

编制人：　　资格证号：

中华人民共和国一级注册造价工程师 王宏杰 A141944000005261 深圳锦洲工程管理有限公司 有效期至:2023年09月05日

复核人：　　资格证号：

中华人民共和国注册造价工程师 张中国 A06440007871 深圳锦洲工程管理有限公司 有效期至:2022年12月31日

批准人：

中华人民共和国一级注册造价工程师 蒋春山 B11014400010080 深圳锦洲工程管理有限公司 有效期至:2025年12月31日

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二二年十一月十六日

中华人民共和国一级注册造价工程师 陈靖岭 B11054400009982 深圳锦洲工程管理有限公司 有效期至:2025年12月

资质等级：甲级　　证号：甲 201544002978
公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层
联系方式：电话：(0755)28991234　传真：(0755)83900095　邮编：518049

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☑ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价		
委托单位	徐闻县云水环保有限公司	评价期限	2022.1.1-2022.12.31
承包商（评价对象）	深圳锦洲工程管理有限公司	承包范围	全过程造价咨询
承包商地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层		
法定代表人	陈淑芳	项目负责人	蒋春山
工程名称	徐闻县以PPP模式整县推进生活污水处理设施建设项目	工程合同价	1985.216298万元

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	满分值	得分	总得分
一	人员配备	10	10	96
二	履约质量	50	48	
三	履约时间	20	18	
四	履约配合	20	20	

评价单位对承包商履约的总体评价：

按时按服务很重好，人员积极主动，履约优秀。

评价单位（公章）：

2023年2月10日

评价等级	注：1.①优秀：履约考评表小计分数≥90分；②良好：履约考评表小计分数≥80分；③合格：履约考评表小计分数≥60分；④其他：履约考评表小计分数<60分。
备注	

(2) 信宜市西区水质净化设施整体打包 PPP 项目

公诚管理咨询有限公司

中标通知书

深圳锦洲工程管理有限公司：

采购代理编号为 06-08-04A-2019-D-E14015，项目名称为罗定、徐闻、揭西、信宜东区及西区农村生活污水处理工程建设项目全过程造价咨询服务的采购工作已结束，经过评审委员会的评审和推荐，确定贵单位在本项目采购中中标。

中标价格如下：

序号	中标人名称	中标咨询服务费费率（‰）
1	深圳锦洲工程管理有限公司	大写：千分之贰点陆
		小写： 2.6‰

请务必于《中标通知书》发出之日起 30 天内带齐有关文件与云水广东环保有限公司商议并完成合同签订，并按照投标文件中的承诺向公诚管理咨询有限公司交纳中标服务费。

代理机构：公诚管理咨询有限公司（章）

二〇一九年十月十九日

注：中标人在收到本通知后，请在 24 小时内在回执中填写加盖公章，并发送扫描件至采购代理机构邮箱（gczqzb@163.com），以确认收到中标通知。如超过 24 小时未回传回执，视为中标人默认收到。

回 执

信宜市西区水质净化设施整体打包 PPP 项目建设工程造价咨询合同

补充协议（一）

招标人：云水广东环保有限公司

委托人：信宜市云水水务有限公司

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

招标人、委托人、咨询人三方于 2019 年 11 月签订了《信宜市西区水质净化设施整体打包 PPP 项目建设工程造价咨询合同》（下称“原合同”），现就增加工程投资、调整咨询服务价款等事宜达成如下补充约定，以资共同遵守。

一、增加工程投资

因扩大镇区部分及农村部分新建的水质净化站及新增配套污水收集管网规模，增加工程投资，投资为 802514.05 万元，其中工程费为 678176.15 万元（包括镇区部分 301278.87 万元、农村部分 376897.28 万元），工程建设其他费用 87012.32 万元，预备费 31121.75 万元，建设期利息 4326.14 万元，铺底流动资金 1877.69 万元。

二、调整咨询服务价款

1.本协议咨询服务费收费计取方式按原合同的约定，以政府财审最终审定建安工程费的 2.6 %计算，咨询服务费暂定价为：17632579.90 元，大写：人民币壹仟柒佰陆拾叁万贰仟伍佰柒拾玖元玖角整。

本协议最终支付价按实际成果文件总费用计算。

2. 以上收费已综合考虑并包含了咨询人按本协议约定及委托人要求完成服务范围内全部工作内容和相关事项及完全履行本协议义务所需的一切费用（包括但不限于：管理费、利润和专用增值税税金等）。

三、本补充协议有约定的按本协议约定执行，本协议未约定事项按原合同执行。

四、本协议经招标人、委托人、咨询人三方盖章、签字后生效。协议一式陆份，招标

人贰份，委托人贰份、咨询人贰份。

招标人（盖章）：

法人或其授权人（签字）：

经办人：

日期：

委托人（盖章）：

法人或其授权人（签字）：

经办人：

日期：

咨 询 人（盖章）：

法人或其授权人（签字）：

税号：91440 605MA 5244R K6D

住 所：

账户名称：深圳锦洲工程管理有限公司

佛山分公司

账 号：44507601040008677

开户银行：中国农业银行南海翠园支行

电 话：0757-86253572

电子邮箱：330853912@qq.com

日期：2020.3.18

2019.11.15

合同编号：SSZJ-ZJ2019-251

建设工程造价咨询合同

住房城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

招标人（全称）：云水广东环保有限公司

委托人（全称）：信宜市云水水务有限公司

咨询人（全称）：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及工程造价相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在招标人授权下由委托人与咨询人（以下简称：双方）就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：信宜市西区水质净化设施整体打包 PPP 项目。

2.工程地点：广东省信宜市 。

3.工程概况：

(1)镇区部分：新建北界镇、水口镇、金垌镇等 3 座镇区的水质净化设施及新增配套污水收集管网；新增镇隆镇镇区在建水质净化设施的配套污水收集管网。新建水质净化设施总规模约 2600 m3/d，新增配套污水收集主次干管总长约 24.2 公里，新增配套收集支管总长不低于 12.6 公里；

(2)农村部分：新建 847 个农村的水质净化站及新增配套污水收集管网，总规模约 2.0 万 m3/d，解决 24.4 万农村常住人口的生活污水处理难题。

(3)委托运营内容

镇区部分：镇隆镇水质净化设施及配套污水管网，设计处理规模为 3000 m3/d，管网总长约 3.9 公里。

农村部分：已建或在建的 2 座村级的水质净化设施，总规模约 1020 m3/d。

以上建设规模为预估，具体建设规模以国规部门、建设部门等政府部门最终核发的批文为准。

1.3 目总投资估算 64295 万元，其中工程费为 49120 万元（包括镇区部分 5693 万元、农村部分 43426 万元），工程建设其他费 8235 万元，预备费 4588 万元，建设期利息 2191 万元，铺底流动资金 161 万元。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：全过程造价咨询包括但不限于：概算审核；招标清单编制；施工图预算审核；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽谈和索赔费用的计

算）；工程进度款审核；竣工结算审核；配合政府审计等(委托人有权保留调整工作范围和内容的权利)；

施工阶段全过程造价控制及竣工结算审核具体内容包括但不限于以下内容：

1）决策阶段

①.投资估算的编制、审核与调整。

②.项目建设经济评价。

③.协助委托人进行投资分析、风险控制、提出融资方案的建议。

2）设计阶段

①.审核并协助完成初步设计概算评审。

②.协助委托人订立勘察设计咨询合同。

③.对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议。

④.施工图预算审核。判别是否满足限额要求，向委托人提出分析处理意见或建议，按时提交编制报告、调整意见及合理化建议，参与委托人与设计人的协商洽谈及相关问题的解决。

⑤.参与设计方案论证会议、图纸会审、变更论证等专题会，提出专业意见。

⑥.协助委托人编制目标成本。

3）项目招标及建设施工阶段：

①.自委托人发出委托书之日开始，咨询人应安排合同承诺人员入场工作，咨询人需根据委托人提供的工程资料、工程特点编制《全过程造价控制方案》2套，提交委托人审核，经委托人审核后实施，如后续施工与方案文件不一致时应及时根据项目实际情况重新修改、上报相关管理文件。

②.招标准备阶段，咨询人应协助委托人审定招标文件中与工程造价管理相关的内容，并协助委托人完成与工程造价有关的合同条款审核，按委托人要求完成投标报价分析工作、参与合同的谈判及审定工作。

③.编制、审核施工图预算，严格控制造价出现超概算情况，发现超概算风险应及时向委托人及相关部门提出，并给出专业性意见。

④.按建设单位要求参与现场工程实物计量与投资控制有关的专题会，及时掌握施工过程中发生的对造价影响的情况，积极协调、配合委托人完成项目现场造价管理工作，每半月对过程管理中发生的签证、变更及其它会引起造价变动的事项形成书面报表上报委托人，每月末上报本月全过程造价咨询工作报告。

⑤. 按委托人下发的《工程设计变更、技术洽商及现场签证管理实施办法》及相关管理制度、表格，按时完成设计变更、技术洽商、现场签证的造价审核工作，并出具正式的审核意见，其中涉及新增材料、设备、新工艺、新措施等的造价必需提供相关详细的询价及比选资料；

⑥. 相关专业造价人员必须参与与造价密切相关的隐蔽工程（隐蔽前）、分部分项工程的现场工程量复核。

⑦. 审核所有与本工程相关的工程付款申请，按相应要求和规定格式向委托人提供工程的付款审核意见。

⑧. 协助委托人进行与本项目相关的合同管理工作，在需要时提供咨询意见和合理建议。

⑨. 在合同履行过程中，准备相关依据，协助委托人进行索赔与反索赔工作，向委托人提供处理意见和建议。

⑩. 按委托人要求提供的具体全过程造价管理资料，如计算底稿，全过程造价管理日志、台帐，相关统计报表、月报等应据实提供，如相关资料缺失、不规范或达不到管理要求时，咨询人应承担责任。

⑪. 委托人进行竣工决算编制工作过程中，向委托人提供涉及工程造价的相关资料。

⑫. 根据相关规定和要求，对施工单位提出的竣工结算进行全面复核计算，最终核定工程结算。

4）建设项目竣工验收阶段

①. 协助委托人整理本工程项目合同文件及有关资料，汇总、整理有关工程造价方面的资料，并及时归档。最终向委托人提交一份能完整、翔实反映项目建设全过程造价情况的管理工作报告。

②. 根据委托人要求，审核与本工程相关的其他施工相关费用，并出具审核报告。

③. 协助委托人进行竣工验收工作。

④. 项目成果资料的整理和交付：按委托人要求提交相关成果资料。

⑤. 配合有关部门的各阶段审计。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务预计 2019 年 10 月开始实施，至本项目造价成果确认（以政府审计最终确认造价为准）时间为终结时间，暂定合同工期为 24 个月。具体开工时间以委托人通知为准。

四、质量标准

1.咨询人编制、审核的清单、预算、结算报告应全面、真实反映施工图（竣工图）、合同文件、及工程其它相关资料的内容，不得多项、漏项、错项，工程量计算准确。

2.咨询人编审的工程造价应根据相关规范、政府相关文件、委托人提供的图纸、合同文件及其它资料并结合市场情况合理确定。

3. 咨询人所提交的工作成果必须文字清晰整齐，计算底稿条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性。根据委托人要求提交成果文件并对其质量负责。

五、酬金或计取方式

收费计取方式：按政府财审最终审定建安工程费的 2.6 ‰计算。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1.中标通知书或委托书（如果有）；

2.投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；

3.专用条款及附录；

4.通用条款；

5.附件协议条款

6.其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1.订立时间：_____年_____月_____日。

2.订立地点：广东省广州市番禺区 。

九、合同自签订之日生效

十、合同份数

本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，其中委托人执 肆 份，咨询人执 贰 份。

招标人（盖章）：

法人或其授权人（签字）：

经办人：

日期：

委托人（盖章）：

法人或其授权人（签字）：

经办人：

日期：

咨 询 人（盖章）：

法人或其授权人（签字）：

税号：91440 605MA 5244RK6D

住 所：

账户名称：深圳锦洲工程管理有限公司

佛山分公司

账　　号：44507601040008677

开户银行：中国农业银行南海翠园支行

电　　话：0757-86253572

电子邮箱：330853912@qq.com

日期：

工程预算书

工程名称：信宜市西区水质净化设施整体打包 PPP 项目

委托单位：信宜市云水水务有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲 201544002978
有效期至：2024 年 05 月 04 日

工程造价(小写)：7487435612.58 元

工程造价(大写)：柒拾肆亿捌仟柒佰肆拾叁万伍仟陆佰壹拾贰元伍角捌分

编制人：　　资格证号：

复核人：　　资格证号：

批准人：

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二三年十一月三日

资质等级：甲级　　证号：甲 201544002978
公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层
联系方式：电话：(0755)28991234　传真：(0755)83900095　邮编：518049

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☑ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价		
委托单位	信宜市云水水务有限公司	评价期限	2022.1.1-2022.12.31
承包商（评价对象）	深圳锦洲工程管理有限公司	承包范围	全过程造价咨询
承包商地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层		
法定代表人	陈淑芳	项目负责人	蒋春山
工程名称	信宜市西区水质净化设施整体打包PPP项目	工程合同价	1763.25799万元

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	满分值	得分	总得分
一	人员配备	10	10	92
二	履约质量	50	46	
三	履约时间	20	18	
四	履约配合	20	18	

评价单位对承包商履约的总体评价：
本年度人员履约配合到位.总体评价优。

评价单位（公章）：
2023年2月10日

评价等级	注：1.①优秀：履约考评表小计分数≥90分；②良好：履约考评表小计分数≥80分；③合格：履约考评表小计分数≥60分；④其他：履约考评表小计分数<60分。
备注	

(3) 罗定市 PPP 模式整市推进污水处理设施建设项目

公诚管理咨询有限公司

中标通知书

深圳锦洲工程管理有限公司：

采购代理编号为 06-08-04A-2019-D-E14015，项目名称为罗定、徐闻、揭西、信宜东区及西区农村生活污水处理工程建设项目全过程造价咨询服务的采购工作已结束，经过评审委员会的评审和推荐，确定贵单位在本项目采购中中标。

中标价格如下：

序号	中标人名称	中标咨询服务费费率（‰）
1	深圳锦洲工程管理有限公司	大写：千分之贰点陆
		小写： 2.6‰

请务必于《中标通知书》发出之日起 30 天内带齐有关文件与云水广东环保有限公司商议并完成合同签订，并按照投标文件中的承诺向公诚管理咨询有限公司交纳中标服务费。

代理机构：公诚管理咨询有限公司（章）

二〇一九年 11 月 18 日

注：中标人在收到本通知后，请在 24 小时内在回执中填写加盖公章，并发送扫描件至采购代理机构邮箱（gczqzb@163.com），以确认收到中标通知。如超过 24 小时未回传回执，视为中标人默认收到。

回 执

罗定市 PPP 模式整市推进污水处理设施建设项目建设工程造价咨询合同

补充协议（一）

招标人：云水广东环保有限公司

委托人：罗定市云水环保有限公司

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

招标人、委托人、咨询人三方于 2019 年 11 月签订了《罗定市 PPP 模式整市推进污水处理设施建设项目建设工程造价咨询合同》（下称“原合同”），现就增加工程投资、调整咨询服务价款等事宜达成如下补充约定，以资共同遵守。

一、增加工程投资

因扩大素龙街道、朗塘镇、围底镇、罗平镇、苹塘镇、华石镇、梦滨镇、连州镇、黎少镇、龙湾镇、加益镇、分界镇、太平镇等 13 个镇街的配套污水收集主次干管规模，以及扩大七和水厂及取水水源周边的 15 个自然村道路建设，增加工程投资，投资为 769172.6 万元，其中工程费为 648967.16 万元，工程建设其他费用 81832.36 万元，预备费 31916.76 万元，建设期利息 4598.11 万元，铺底流动资金 1858.21 万元。

二、调整咨询服务价款

1. 本协议咨询服务费收费计取方式按原合同的约定，以政府财审最终审定建安工程费的 2.6 ‰计算，咨询服务费暂定价为：16873146.16 元，大写：人民币壹仟陆佰捌拾柒万叁仟壹佰肆拾陆元壹角陆分。

本协议最终支付价按实际成果文件总费用计算。

2. 以上收费已综合考虑并包含了咨询人按本协议约定及委托人要求完成服务范围内全部工作内容和相关事项及完全履行本协议义务所需的一切费用（包括但不限于：管理费、利润和专用增值税税金等）。

三、本补充协议有约定的按本协议约定执行，本协议未约定事项按原合同执行。

四、本协议经招标人、委托人、咨询人三方盖章、签字后生效。协议一式陆份，招标人贰份，委托人贰份、咨询人贰份。

招标人（盖章）：

法人或其授权人（签字）：

经办人：

日期：

委托人（盖章）：

法人或其授权人（签字）：

经办人：

日期：

咨 询 人（盖章）：

法人或其授权人（签字）：

税号：91440 605MA 5244R K6D

住 所：

账户名称：深圳锦洲工程管理有限公司佛山分公司

账　　号：44507601040008677

开户银行：中国农业银行南海翠园支行

电　　话：0757-86253572

电子邮箱：330853912@qq.com

日期：2020.1.6

合同编号：SSZJ-ZJ2019-249

建设工程造价咨询合同

住房城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

招标人（全称）：云水广东环保有限公司

委托人（全称）：罗定市云水环保有限公司

咨询人（全称）：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及工程造价相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在招标人授权下由委托人与咨询人（以下简称：双方）就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：罗定市 PPP 模式整市推进污水处理设施建设项目。

2.工程地点：广东省罗定市 。

3.工程概况：

（1）子项一：城区污水处理设施及管网工程

A.建罗定市第一生活污水处理厂配套污水收集主次干管总长约 17.7km，新建配套污水收集支管长度不小于 10.6km；新建 2 座提升泵站；

B.新建附城街道污水收集主次干管总长约 11.4km，新建配套污水收集支管长度不小于 7.0km；

C.新建罗定市第四生活污水处理厂，设计处理规模为 1 万 m3/d，新建配套污水收集主次干管总长约 15.0km，新建配套污水收集支管长度不小于 10.0km。

（2）子项二：镇区污水处理设施及配套管网工程

新建素龙街道、朗塘镇、围底镇、罗平镇、苹塘镇、华石镇、榃滨镇、连州镇、黎少镇、龙湾镇、加益镇、分界镇、太平镇等 13 个镇街的污水处理厂及配套污水收集管网。新建污水处理厂设计总规模为 11000m3/d，新增配套污水收集主次干管总长约 83.4km，新增配套污水收集支管长度不小于 45.6km。

（3）子项三：农村污水处理设施及配套管网工程

全市新建 291 座农村污水处理设施，总设计处理规模为 11420m3/d，覆盖 398 个自然村，总服务人口约为 15.8 万人。

（4）子项四：七和水厂及取水水源周边的 15 个自然村农村环境改善包括道路硬底化及文体设施等建设工程（简称：七和水厂周边环境改善工程）

A.建设一条从七和桥头到附城街道地心农村污水处理设施长约 900m，宽 3.5m 的水泥硬

底化道路；

B. 建设一条连接到素龙街道松朗农村污水处理设施长约 200m，宽 3m 的水泥硬底化道路；

C. 建设一条从环市西路至素龙街道龙头湾自然村长约 1.5km，宽 3m 的水泥硬底化道路；

D. 建设一条从黄海新屋边至环市西路副狗埇口长约 2km，宽 4m 的水泥硬底化道路；

E. 素龙街道松朗自然村新建一个占地面积约 800m2 的篮球场等。

以上建设规模为预估，具体建设规模以国规部门、建设部门等政府部门最终核发的批文为准。

1.3　项目总投资估算 73254.62 万元，其中工程费为 58312.59 万元，工程建设其他费用 9217.19 万元，预备费 4053.81 万元，建设期利息 1378.61 万元，铺底流动资金 292.42 万元。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：全过程造价咨询包括但不限于：概算审核；招标清单编制；施工图预算审核；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽谈和索赔费用的计算）；工程进度款审核；竣工结算审核；配合政府审计等(委托人有权保留调整工作范围和内容的权利)；

施工阶段全过程造价控制及竣工结算审核具体内容包括但不限于以下内容：

1）决策阶段

①. 投资估算的编制、审核与调整。

②. 项目建设经济评价。

③. 协助委托人进行投资分析、风险控制、提出融资方案的建议。

2）设计阶段

①. 审核并协助完成初步设计概算评审。

②. 协助委托人订立勘察设计咨询合同。

③. 对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议。

④. 施工图预算审核。判别是否满足限额要求，向委托人提出分析处理意见或建议，按时提交编制报告、调整意见及合理化建议，参与委托人与设计人的协商洽谈及相关问题的解决。

⑤.参与设计方案论证会议、图纸会审、变更论证等专题会，提出专业意见。

⑥.协助委托人编制目标成本。

3）项目招标及建设施工阶段：

①.自委托人发出委托书之日开始，咨询人应安排合同承诺人员入场工作，咨询人需根据委托人提供的工程资料、工程特点编制《全过程造价控制方案》2套，提交委托人审核，经委托人审核后实施，如后续施工与方案文件不一致时应及时根据项目实际情况重新修改、上报相关管理文件。

②.招标准备阶段，咨询人应协助委托人审定招标文件中与工程造价管理相关的内容，并协助委托人完成与工程造价有关的合同条款审核，按委托人要求完成投标报价分析工作、参与合同的谈判及审定工作。

③.编制、审核施工图预算，严格控制造价出现超概算情况，发现超概算风险应及时向委托人及相关部门提出，并给出专业性意见。

④.按建设单位要求参与现场工程实物计量与投资控制有关的专题会，及时掌握施工过程中发生的对造价影响的情况，积极协调、配合委托人完成项目现场造价管理工作，每半月对过程管理中发生的签证、变更及其它会引起造价变动的事项形成书面报表上报委托人，每月末上报本月全过程造价咨询工作报告。

⑤.按委托人下发的《工程设计变更、技术洽商及现场签证管理实施办法》及相关管理制度、表格，按时完成设计变更、技术洽商、现场签证的造价审核工作，并出具正式的审核意见，其中涉及新增材料、设备、新工艺、新措施等的造价必需提供相关详细的询价及比选资料；

⑥.相关专业造价人员必须参与与造价密切相关的隐蔽工程（隐蔽前）、分部分项工程的现场工程量复核。

⑦.审核所有与本工程相关的工程付款申请，按相应要求和规定格式向委托人提供工程的付款审核意见。

⑧.协助委托人进行与本项目相关的合同管理工作，在需要时提供咨询意见和合理建议。

⑨.在合同履行过程中，准备相关依据，协助委托人进行索赔与反索赔工作，向委托人提供处理意见和建议。

⑩.按委托人要求提供的具体全过程造价管理资料，如计算底稿，全过程造价管理日志、台帐，相关统计报表、月报等应据实提供，如相关资料缺失、不规范或达不到管理要求

时，咨询人应承担责任。

⑪. 委托人进行竣工决算编制工作过程中，向委托人提供涉及工程造价的相关资料。

⑫. 根据相关规定和要求，对施工单位提出的竣工结算进行全面复核计算，最终核定工程结算。

4）建设项目竣工验收阶段

①. 协助委托人整理本工程项目合同文件及有关资料，汇总、整理有关工程造价方面的资料，并及时归档。最终向委托人提交一份能完整、翔实反映项目建设全过程造价情况的管理工作报告。

②. 根据委托人要求，审核与本工程相关的其他施工相关费用，并出具审核报告。

③. 协助委托人进行竣工验收工作。

④. 项目成果资料的整理和交付：按委托人要求提交相关成果资料。

⑤. 配合有关部门的各阶段审计。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务预计 2019 年 10 月开始实施，至本项目造价成果确认（以政府审计最终确认造价为准）时间为终结时间，暂定合同工期为 24 个月。具体开工时间以委托人通知为准。

四、质量标准

1. 咨询人编制、审核的清单、预算、结算报告应全面、真实反映施工图（竣工图）、合同文件、及工程其它相关资料的内容，不得多项、漏项、错项，工程量计算准确。

2. 咨询人编审的工程造价应根据相关规范、政府相关文件、委托人提供的图纸、合同文件及其它资料并结合市场情况合理确定。

3. 咨询人所提交的工作成果必须文字清晰整齐，计算底稿条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性。根据委托人要求提交成果文件并对其质量负责。

五、酬金或计取方式

收费计取方式：按政府财审最终审定建安工程费的 2.6 ‰计算。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；

2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；

3. 专用条款及附录；

4. 通用条款；

5. 附件协议条款

6. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：_____年_____月_____日。

2. 订立地点：广东省广州市番禺区 。

九、合同自签订之日生效

十、合同份数

本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，其中委托人执 肆 份，咨询人执 贰 份。

招标人（盖章）：

法人或其授权人（签字）：

经办人：

日期：

委托人（盖章）：

法人或其授权人（签字）：

经办人：

日期：

咨 询 人（盖章）：

法人或其授权人（签字）：

税号：91440 605MA 5244R K6D

住 所：

账户名称：深圳锦洲工程管理有限公司

佛山分公司

账　　号：44507601040008677

开户银行：中国农业银行南海翠园支行

电　　话：0757-86253572

电子邮箱：330853912@qq.com

日期：

工程预算书

工程名称：罗定市 PPP 模式整市推进污水处理设施建设项目

委托单位：罗定市云水环保有限公司

工程造价(小写)：7315224587.12 元

工程造价(大写)：柒拾叁亿壹仟伍佰贰拾贰万肆仟伍佰捌拾柒元壹角贰分

编制人：　　资格证号：

复核人：　　资格证号：

批准人：

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二二年十二月八日

资质等级：甲级　　证号：甲 201544002978
公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层
联系方式：电话：(0755)28991234　传真：(0755)83900095　邮编：518049

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☑ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价		
委托单位	罗定市云水环保有限公司	评价期限	2022.1.1-2022.12.31
承包商（评价对象）	深圳锦洲工程管理有限公司	承包范围	全过程造价咨询
承包商地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层		
法定代表人	陈淑芳	项目负责人	蒋春山
工程名称	罗定市PPP模式整市推进污水处理设施建设项目	工程合同价	1687.314616万元

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	满分值	得分	总得分
一	人员配备	10	10	94
二	履约质量	50	48	
三	履约时间	20	18	
四	履约配合	20	18	

评价单位对承包商履约的总体评价：

本年度履约优秀.

评价单位（公章）：

2023年2月10日

评价等级	注：1.①优秀：履约考评表小计分数≥90分；②良好：履约考评表小计分数≥80分；③合格：履约考评表小计分数≥60分；④其他：履约考评表小计分数<60分。
备注	

(4) 信宜市东区水质净化设施整体打包 PPP 项目

公诚管理咨询有限公司

中标通知书

深圳锦洲工程管理有限公司：

采购代理编号为 06-08-04A-2019-D-E14015，项目名称为罗定、徐闻、揭西、信宜东区及西区农村生活污水处理工程建设项目全过程造价咨询服务的采购工作已结束，经过评审委员会的评审和推荐，确定贵单位在本项目采购中中标。

中标价格如下：

序号	中标人名称	中标咨询服务费费率 (‰)
1	深圳锦洲工程管理有限公司	大写：千分之贰点陆
		小写： 2.6‰

请务必于《中标通知书》发出之日起 30 天内带齐有关文件与云水广东环保有限公司商议并完成合同签订，并按照投标文件中的承诺向公诚管理咨询有限公司交纳中标服务费。

代理机构：公诚管理咨询有限公司（章）

二〇一九年[illegible]月[illegible]日

注：中标人在收到本通知后，请在 24 小时内在回执中填写加盖公章，并发送扫描件至采购代理机构邮箱（gczqzb@163.com），以确认收到中标通知。如超过 24 小时未回传回执，视为中标人默认收到。

回 执

信宜市东区水质净化设施整体打包 PPP 项目建设工程造价咨询合同

补充协议（一）

招标人：云水广东环保有限公司

委托人：信宜市云水环保有限公司

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

招标人、委托人、咨询人三方于 2019 年 11 月签订了《信宜市东区水质净化设施整体打包 PPP 项目建设工程造价咨询合同》（下称“原合同”），现就增加工程投资、调整咨询服务价款等事宜达成如下补充约定，以资共同遵守。

一、增加工程投资

因扩大镇区部分及农村部分的水质净化站及新增配套污水收集管网规模，增加工程投资，投资为 748889.03 万元，其中工程费为 636678.46 万元（包括镇区部分 275312.34 万元、农村部分 361366.12 万元），工程建设其他费用 76524.13 万元，预备费 29856.33 万元，建设期利息 4212.84 万元，铺底流动资金 1617.27 万元。

二、调整咨询服务价款

1.本协议咨询服务费收费计取方式按原合同的约定，以政府财审最终审定建安工程费的 2.6 ‰计算，咨询服务费暂定价为：16553639.96 元，大写：人民币壹仟陆佰伍拾伍万叁仟陆佰叁拾玖元玖角陆分。

本协议最终支付价按实际成果文件总费用计算。

2. 以上收费已综合考虑并包含了咨询人按本协议约定及委托人要求完成服务范围内全部工作内容和相关事项及完全履行本协议义务所需的一切费用（包括但不限于：管理费、利润和专用增值税税金等）。

三、本补充协议有约定的按本协议约定执行，本协议未约定事项按原合同执行。

四、本协议经招标人、委托人、咨询人三方盖章、签字后生效。协议一式陆份，招标

人贰份，委托人贰份、咨询人贰份。

招标人（盖章）：

法人或其授权人（签字）：

经办人：

日期：

委托人（盖章）：

法人或其授权人（签字）：

经办人：

日期：

咨 询 人（盖章）：

法人或其授权人（签字）：

税号：91440 605MA 5244R K6D

住 所：

账户名称：深圳锦洲工程管理有限公司

佛山分公司

账 号：44507601040008677

开户银行：中国农业银行南海翠园支行

电 话：0757-86253572

电子邮箱：330853912@qq.com

日期：2020.3.18

2019.11.15

合同编号：SSZJ-ZJ2019-250

建设工程造价咨询合同

住房城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

招标人（全称）：云水广东环保有限公司

委托人（全称）：信宜市云水环保有限公司

咨询人（全称）：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及工程造价相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在招标人授权下由委托人与咨询人（以下简称：双方）就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：信宜市东区水质净化设施整体打包 PPP 项目。

2.工程地点：广东省信宜市 。

3.工程概况：

(1)镇区部分：新建丁堡镇、平塘镇、思贺镇、白石镇、钱排镇、新宝镇、大成镇等 7 座镇区的水质净化设施及新增配套污水收集管网；

新增合水镇镇区在建水质净化设施的配套污水收集管网。新建水质净化设施总规模约 6400 m3/d，新增配套污水收集主次干管总长约 41.9 公里，新增配套收集支管总长不低于 20.8 公里。

(2)农村部分：新建 613 个农村的水质净化站及新增配套污水收集管网，总规模约 1.5 万 m3/d，解决 18.0 万农村常住人口的生活污水处理难题。

(3)委托运营内容

镇区部分：合水镇水质净化设施及配套污水管网，设计处理规模为 3000m3/d，管网总长约 2 公里。

以上建设规模为预估，具体建设规模以国规部门、建设部门等政府部门最终核发的批文为准。

1.3　本项目总投资估算 56249 万元，其中工程费为 43038 万元（包括镇区部分 11062 万元、农村部分 31976 万元），工程建设其他费 7123 万元，预备费 4013 万元，建设期利息 1916 万元，铺底流动资金 159 万元。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：全过程造价咨询包括但不限于：概算审核；招标清单编制；施工图预算审核；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽谈和索赔费用的计

算）；工程进度款审核；竣工结算审核；配合政府审计等(委托人有权保留调整工作范围和内容的权利)；

施工阶段全过程造价控制及竣工结算审核具体内容包括但不限于以下内容：

1）决策阶段

①.投资估算的编制、审核与调整。

②.项目建设经济评价。

③.协助委托人进行投资分析、风险控制、提出融资方案的建议。

2）设计阶段

①.审核并协助完成初步设计概算评审。

②.协助委托人订立勘察设计咨询合同。

③.对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议。

④.施工图预算审核。判别是否满足限额要求，向委托人提出分析处理意见或建议，按时提交编制报告、调整意见及合理化建议，参与委托人与设计人的协商洽谈及相关问题的解决。

⑤.参与设计方案论证会议、图纸会审、变更论证等专题会，提出专业意见。

⑥.协助委托人编制目标成本。

3）项目招标及建设施工阶段：

①.自委托人发出委托书之日开始，咨询人应安排合同承诺人员入场工作，咨询人需根据委托人提供的工程资料、工程特点编制《全过程造价控制方案》2套，提交委托人审核，经委托人审核后实施，如后续施工与方案文件不一致时应及时根据项目实际情况重新修改、上报相关管理文件。

②.招标准备阶段，咨询人应协助委托人审定招标文件中与工程造价管理相关的内容，并协助委托人完成与工程造价有关的合同条款审核，按委托人要求完成投标报价分析工作、参与合同的谈判及审定工作。

③.编制、审核施工图预算，严格控制造价出现超概算情况，发现超概算风险应及时向委托人及相关部门提出，并给出专业性意见。

④.按建设单位要求参与现场工程实物计量与投资控制有关的专题会，及时掌握施工过程中发生的对造价影响的情况，积极协调、配合委托人完成项目现场造价管理工作，每半月对过程管理中发生的签证、变更及其它会引起造价变动的事项形成书面报表上报委托人，每月末上报本月全过程造价咨询工作报告。

⑤. 按委托人下发的《工程设计变更、技术洽商及现场签证管理实施办法》及相关管理制度、表格，按时完成设计变更、技术洽商、现场签证的造价审核工作，并出具正式的审核意见，其中涉及新增材料、设备、新工艺、新措施等的造价必需提供相关详细的询价及比选资料；

⑥. 相关专业造价人员必须参与与造价密切相关的隐蔽工程（隐蔽前）、分部分项工程的现场工程量复核。

⑦. 审核所有与本工程相关的工程付款申请，按相应要求和规定格式向委托人提供工程的付款审核意见。

⑧. 协助委托人进行与本项目相关的合同管理工作，在需要时提供咨询意见和合理建议。

⑨. 在合同履行过程中，准备相关依据，协助委托人进行索赔与反索赔工作，向委托人提供处理意见和建议。

⑩. 按委托人要求提供的具体全过程造价管理资料，如计算底稿，全过程造价管理日志、台帐，相关统计报表、月报等应据实提供，如相关资料缺失、不规范或达不到管理要求时，咨询人应承担责任。

⑪. 委托人进行竣工决算编制工作过程中，向委托人提供涉及工程造价的相关资料。

⑫. 根据相关规定和要求，对施工单位提出的竣工结算进行全面复核计算，最终核定工程结算。

4）建设项目竣工验收阶段

①. 协助委托人整理本工程项目合同文件及有关资料，汇总、整理有关工程造价方面的资料，并及时归档。最终向委托人提交一份能完整、翔实反映项目建设全过程造价情况的管理工作报告。

②. 根据委托人要求，审核与本工程相关的其他施工相关费用，并出具审核报告。

③. 协助委托人进行竣工验收工作。

④. 项目成果资料的整理和交付：按委托人要求提交相关成果资料。

⑤. 配合有关部门的各阶段审计。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务预计 2019 年 10 月开始实施，至本项目造价成果确认（以政府审计最终确认造价为准）时间为终结时间，暂定合同工期为 24 个月。具体开工时间以委托人通知为准。

四、质量标准

1.咨询人编制、审核的清单、预算、结算报告应全面、真实反映施工图（竣工图）、合同文件、及工程其它相关资料的内容，不得多项、漏项、错项，工程量计算准确。

2.咨询人编审的工程造价应根据相关规范、政府相关文件、委托人提供的图纸、合同文件及其它资料并结合市场情况合理确定。

3. 咨询人所提交的工作成果必须文字清晰整齐，计算底稿条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性。根据委托人要求提交成果文件并对其质量负责。

五、酬金或计取方式

收费计取方式：按政府财审最终审定建安工程费的 2.6 ‰计算。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

1.中标通知书或委托书（如果有）；

2.投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；

3.专用条款及附录；

4.通用条款；

5.附件协议条款

6.其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1.订立时间：_____年_____月_____日。

2.订立地点：广东省广州市番禺区 。

九、合同自签订之日生效

十、合同份数

本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，其中委托人执 肆 份，咨询人执 贰 份。

招标人（盖章）：

法人或其授权人（签字）：

经办人：

日期：

委托人（盖章）：

法人或其授权人（签字）：

经办人：

日期：

咨 询 人（盖章）：

法人或其授权人（签字）：

税号：91440 605MA 5244R K6D

住 所：

账户名称：深圳锦洲工程管理有限公司

佛山分公司

账 号：44507601040008677

开户银行：中国农业银行南海翠园支行

电 话：0757-86253572

电子邮箱：330853912@qq.com

日期：

工程预算书

工程名称：信宜市东区水质净化设施整体打包 PPP 项目

委托单位：信宜市云水环保有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲 201544002978
有效期至：2024 年 05 月 04 日

工程造价(小写)：7045678341.04 元

工程造价(大写)：柒拾亿零肆仟伍佰陆拾柒万捌仟叁佰肆拾壹元零肆分

编制人：　　资格证号：

复核人：　　资格证号：

批准人：

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二二年十月三十一日

中华人民共和国一级注册造价工程师 王宏杰 A141944000005261 深圳锦洲工程管理有限公司 有效期至:2023年09月06日

中华人民共和国注册造价工程师 张中国 A06440007871 深圳锦洲工程管理有限公司 有效期至:2022年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 蒋春山 B11014400010080 深圳锦洲工程管理有限公司 有效期至:2025年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 陈靖岭 B11054400009982 深圳锦洲工程管理有限公司

资质等级：甲级　　证号：甲 201544002978
公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层
联系方式：电话：(0755)28991234　传真：(0755)83900095　邮编：518049

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☑ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价		
委托单位	信宜市云水环保有限公司	评价期限	2022.1.1-2022.12.31
承包商（评价对象）	深圳锦洲工程管理有限公司	承包范围	全过程造价咨询
承包商地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层		
法定代表人	陈淑芳	项目负责人	蒋春山
工程名称	信宜市东区水质净化设施整体打包PPP项目	工程合同价	1655.363996万元

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	满分值	得分	总得分
一	人员配备	10	8	92
二	履约质量	50	48	
三	履约时间	20	18	
四	履约配合	20	18	

评价单位对承包商履约的总体评价：

本年度服务到位、履约优秀。

评价单位（公章）：

2023年2月10日

评价等级	注：1.①优秀：履约考评表小计分数≥90分；②良好：履约考评表小计分数≥80分；③合格：履约考评表小计分数≥60分；④其他：履约考评表小计分数<60分。
备注	

(5) 章阁综合水质净化工程造价审核

中 标 通 知 书

标段编号：44031020230028005001

标段名称：章阁综合水质净化工程造价审核

建设单位：深圳市龙华区水污染治理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳锦洲工程管理有限公司

中标价：259.922000万元(下浮率25%)

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-08-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-09-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-01

查验码：7010853289617969 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同编号：深龙华水务合字〔2023〕182号

深圳市龙华区水污染治理中心建设

工程造价审核合同

项目名称：章阁综合水质净化工程造价审核

甲　　方：深圳市龙华区水污染治理中心

乙　　方：深圳锦洲工程管理有限公司

签订日期：2023年　11月　3日

甲方：深圳市龙华区水污染治理中心

乙方：深圳锦洲工程管理有限公司

甲方将章阁综合水质净化工程造价审核工作委托给乙方。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲方与乙方协商一致，签订本合同，达成协议如下：

第一部分　协议书

一、工程概况

工程名称：章阁综合水质净化工程造价审核

工程地点：　深圳市龙华区

工程规模：章阁综合水质净化工程拟选址于福城街道章阁社区规划桂平路与规划龙澜大道交汇处西北侧，用地面积 46331.6 平方米，设计处理规模为 45000 立方米/天，进水水质按《电子工业水污染物排放标准》（GB39731-2020）中污染物种类和浓度标准、尾水按《地表水环境质量标准》III类标准进行设计。项目可研批复总投资估算 154218.70 万元，其中建安工程费 130939.49 万元。

工作内容：模拟清单审核（如需）、预算审核、变更审核等，包括工程量及单价审核等相关工作。乙方需配合完成项目审计、结（决）算评审、督查等甲方要求的各项工作。

二、造价审核原则和依据

1、可行性研究报告；

2、初步设计文件及图纸；

3、概算批复文件；

4、施工招标文件；

5、施工合同；

6、施工图及有关设计文件；

7、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期

的市场价格；

8、《深圳市建设工程计价规程(2017)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》,深圳市造价管理站的计价规定；

9、勘察、测量报告；

10、建设主管部门的相关规定及其他。

三、服务工作内容

乙方应按照甲方规定的业务范围、内容和程序实施项目造价审核工作：编制预算审核报告；并对编制单位审核的清单错漏项进行复核（如需），出具复核意见；审核变更，出具变更审核报告。乙方人员在审核过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。包含不限于以下工作内容：

☑施工图预算单价的合理性；

☑审核工程量，提供工程量计算书；

☑协助甲方完成招标文件及招标答疑；

☑复核工程量清单缺漏项（如需）；

☑如工程发生变更，审核变更文件；

☑提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格）；

☑配合甲方和有关政府管理部门的造价审核工作；

☑甲方要求的其他与本工程有关的工程造价审核服务等。

其它：模拟清单审核（如需）、预算审核、变更审核等，包括工程量及单价审核等相关工作。乙方需配合完成项目审计、结（决）算评审、督查等甲方要求的各项工作。

四、服务进度及成果提交

1.造价审核业务合同工期

（1）乙方收到本工程施工图及预算资料（纸版或电子光盘）之日起，按下表确定时间内完成施工图预算审核。

造价金额（万元）	预算审核工期

	（日历天）
[0，500）	5
[500，2000）	7
[2000，5000）	10
[5000，2亿元）	15
[2亿元，10亿元）	20
≥10亿元	30

（2）清单错漏项复核

乙方收到清单错漏项申报资料后，按下表确定时间内完成清单错漏项复核，并同时出具清单错漏项造价审核报告给甲方。

错漏项金额(万元)	清单错漏项审核工期（日历天）
[0，1000）	7
[1000，5000）	10
[5000，20000）	15
[20000，100000）	20
≥100000	25

（3）工程变更造价审核工期：乙方收到工程变更图纸及造价等资料后，5个日历天内完成变更工程造价审核，并同时出具合格的造价审核成果报告。

注：对于金额较大的项目，乙方自觉组织多个班组平行开展项目各专业工程的审核业务。甲方要求乙方比本合同规定时间提前交付成果文件时，乙方应予以积极配合。

2.成果文件要求

工作成果报告均为一式叁份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价审核工作结束后及时退还。

乙方所提交的工作成果必须达到甲方的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性，并提供相应的电子文档。

乙方未按合同约定、甲方的要求执行，或工作成果的质量标准等达不到合同约定质量标准的要求，乙方须及时进行整改、修正，直至符合甲方要求为止，且最后一次修正稿的提交日应当早于乙方按合同要求应当提交工作成果日。

上述工作内容所涉及的甲方提供的相关资料及乙方提交的成果文件，均由乙方根据甲方的时限要求安排专人负责资料的取送。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文中“清单计价法-单独编制或审核工程量清单及单独编制或审核预算造价”标准进行计费，并下浮 25 %。

5.1.2 合同签约价（暂定价）

本合同签约价为（小写） 259.922 万元人民币，（大写）贰佰伍拾玖万玖仟贰佰贰拾元整。

合同暂定价计算过程如下：

收费基数暂按可研批复的建安工程费为 130939.49 万元计算。计费参照预算审核费用计取，具体如下：

（一）、单独审核工程量清单费用为： 100x3‰+（500-100）x2.5‰+（1000-500）x2.4‰+（5000-1000）x2.2‰+（10000-5000）x2‰+（130939.49-10000）x1.8‰=238.9911 万元；

（二）、单独审核预算造价费用为：100x1.8‰+（500-100）x1.6‰+（1000-500）x1.4‰+（5000-1000）x1.2‰+（10000-5000）x0.9‰+（130939.49-10000）x0.8‰=107.5716 万元；

本工程造价审核费=（一）单独审核工程量清单费用+（二）单独审核预算造价费用=238.9911+107.5716=346.5627 万元。

计入下浮率 25%后，造价审核费=346.5627x0.75=259.9220 万元

5.1.3 合同结算价

合同结算价按“5.1.1 计费标准”进行计算，以审定预算价为计费基数进行计算后按本合同下浮率进行下浮。合同结算价不得超过合同暂定价，且不得超过项目概算批复中相应的预算审核费（若有），若超过，按合同暂定价、概算批复预算审核费中金额较小者包干。

合同结算价须结合履约评价确定，**合同结算价包括基本费用（占 90%）及绩效费用（占 10%）。**实际绩效费用需根据履约评价得分确定。

履约评价得分	绩效百分比	对应的实际绩效费用
90 分以上	100%	绩效费用×100%
60 分以上，90 分以下	（履约评价得分-60）/30	绩效费用×绩效百分比
60 分以下	0	0

本项目全部工作完成后，甲方对乙方的合同履行情况进行履约评价，乙方无条件接受甲方履约评价结果，本合同履约评价详见合同附件《工程造价审核合同履约评价》。履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，甲方有权提请建设行政主管部门作不良行为记录；情节严重的，甲方有权终止合同，由此造成的后果由乙方承担。

本合同结（决）算依照现行法律法规执行，结（决）算价最终以政府相关部门审定金额为准；根据相关政策，若本项目无需其他政府部门审核结（决）算，则以甲方聘请的第三方单位出具的结（决）算审核结果为准。

乙方应承担由于本工程投资模式变化而导致审核服务内容减少或取消的风险，并不因此向甲方提出任何索赔或补偿要求。

5.2 造价审核费支付方式：

付费次序	付费额（万元）	付费时间
第一次付费	合同暂定价*60%	预算造价审核工作完成后，乙方向甲方提供完整的付款资料及发票，项目资金落实后支付
第二次付费	结清余款	乙方完成了预算造价审核、缺漏项复核（如有）及变更审核（如有）工作，甲方对乙方的合同履行情况进行履约评价，乙方向甲方提供完整的付款资料及发票，在项目资金落实后支付

乙方应承担财政资金未及时到位，而导致甲方不能按时支付款项的风险，进度款、尾款延期支付不计利息。乙方应当于甲方付款前向甲方提供额度对应的正规增值税发票，甲方按财政集中支付程序办理付款手续即视为甲方履行付款义务，因乙方原因或财政支付程序导致付款迟延，甲方不承担任何责任，乙方应继续履行合同。

每阶段甲方实际支付款项默认须扣除按照合同违约条款应扣除乙方违约行为相应的违约款项。若当期应付款项不足以抵扣的，在后续支付款项中扣除，不足部分乙方应当补充支付给甲方。

如出现超付，乙方应向甲方归还超付金额及同期活期利息。因乙方原因导致甲方

超付的，乙方应当向甲方支付超付金额10%的违约金。

乙方收款账号如下：

开户名：深圳锦洲工程管理有限公司

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

账号：4420 1550 9000 5250 5838

六、服务时间

本合同的造价审核业务自合同签订或甲方交付资料之日开始实施，至完成合同约定全部工作内容止。

七、造价审核要求

乙方应按约定完成造价审核工作，乙方须接受甲方监督与管理，保证按甲方要求完成本合同约定工作。乙方的主要工作包括以下几点：

（1）审核预算文件中分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，并与预算编制单位核对确定工程量和综合单价；

（2）复核主要材料数量及价格的合理性，进行审核前后设备材料价格对比，并与预算编制单位协商沟通，确定合理价格；

（3）复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与预算编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；

（4）核实预算错漏问题。

（5）复核工程变更、审核工程量及单价。

八、乙方同意按照本合同的约定，承担本合同范围内的建设工程造价审核业务。

九、甲方同意按照本合同约定的期限、方式、额度向乙方支付酬金。

十、甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失，由甲方承担，但当事人另行约定的除外。

十一、乙方利用甲方提供的资料完成的新的技术报告，知识产权属于甲方；甲方利用乙方的工作成果完成的新的技术成果，知识产权属于甲方。

十二、本合同自双方签章之日起生效。

十三、本合同共壹拾份，甲方执柒份，乙方执叁份，具有同等法律效力。

（以下无正文，为签署页）

甲方（盖章）：
深圳市龙华区水污染治理中心

法定（或授权）代表人：

（签章）

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖行政服务中心3栋

电话：21047980

乙方（盖章）：深圳锦洲工程管理有限公司

法定（或授权）代表人：

（签章）

地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路123号东方星大厦3栋3层

电话：28991234

（3）乙方从事工程造价审核活动，应当遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则，不得损害社会公共利益和他人的合法权益。

（4）乙方承诺按照法律规定及合同约定，完成合同范围内的建设工程造价审核服务，不转包承接的造价审核服务业务。

（5）乙方需要按照甲方要求积极配合甲方完成上级的当年考核目标。

第五条　乙方应当按照合同约定的成员成立项目组，项目负责人必须是具有建设主管部门颁发的注册造价工程师或一级注册造价工程师执业资格，成员必须符合甲方要求的团队人员要求，**项目负责人是** 蒋春山 。乙方指派的项目负责人及项目组成员应合理、稳定，项目成员工作能力应足以胜任工作。项目完工前，原则上乙方不得更换项目团队主要人员。乙方更换其他乙方人员的，经甲方同意后方以相当资格与能力的人员替换。

如甲方认为乙方的项目人员有下列情形之一的，乙方在收到甲方通知之日起7日内更换为相当资格及能力的人员：

(1)存在严重过失行为的；

(2)存在违法行为不能履行职责的；

(3)涉嫌犯罪的；

(4)不能胜任岗位职责的；

(5)严重违反职业道德的；

(6)本合同约定的其他情形。

第六条　在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。乙方对甲方负有保密义务，未经甲方书面许可，乙方不得擅自将本合同履行过程中所获取的关于甲方的所有未公开的信息（包括项目信息、技术图纸、资料、人力资源、本合同所涉及的研究内容、研究成果等）或针对本合同所涉之项目的信息提供给第三人，不得将上述保密义务范围内的信息用于履行本合同之外的其他用途，否则应赔偿由此给甲方造成的所有损失。保密期限，自乙方知悉该资料或信息之日起至公众可通过合法途径获得、知悉相关资料、信息之日止。不得将项目资料转作他用和对外泄露项目信息。对有保密性等特殊要求的项目，与甲方另行签订保密协议。

第七条　在造价审核服务过程中，对于甲方和相关管理部门提出的修改意见，乙方应在甲方规定的时间内无偿配合完成。除甲方书面同意外，乙方及其专业人员不应接受本合同约定以外的与工程造价审核项目有关的任何报酬。乙方不得参与可能与合

(6) 黎光综合水质净化工程（造价审核）

中 标 通 知 书

标段编号：44031020230096004001

标段名称：黎光综合水质净化工程（造价审核）

建设单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司//深圳市龙华区水污染治理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳锦洲工程管理有限公司

中标价：196.115100万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-11-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-01-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-04-07

查验码：1958507591966335 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同编号：_____

深圳市龙华区水污染治理中心

建设工程造价审核合同

项目名称：黎光综合水质净化工程（造价审核）

建设单位：深圳市龙华区水污染治理中心

代建单位（委托人）：深圳市水务规划设计院股份有限公司

咨 询 人：深圳锦洲工程管理有限公司

签订日期：_____年_____月_____日

委 托 人：深圳市龙华区水污染治理中心

代建单位（委托人）：深圳市水务规划设计院股份有限公司

咨 询 人：深圳锦洲工程管理有限公司

委托人将工程预算审核工作委托给咨询人。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

第一部分　协议书

一、工程概况

工程名称：黎光综合水质净化工程（造价审核）

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：黎光综合水质净化工程选址于观澜街道外环高速与珠三角环线高速交汇处西北侧，本项目拟对黎光片区废水进行无害化处理，实现废水资源化。本项目用地面积为31948.77平方米，采用全地埋式结构，上盖湿地公园，设计废水处理规模为2.87万立方米/天。项目总投资匡算为119504万元，其中建安工程费98217.99万元。

工作内容：模拟清单审核（如需）、预算审核、变更审核等，包括工程量及单价审核等相关工作。咨询人需配合完成项目审计、督查等委托人要求的各项工作。

二、造价审核原则和依据

1、可行性研究报告；

2、初步设计文件及图纸；

3、概算批复文件；

4、施工招标文件；

5、施工合同；

6、施工图及有关设计文件；

7、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期

的市场价格；

8、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；

9、勘察、测量报告；

10、建设主管部门的相关规定及其他。

三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目预算审核工作：编制预算审核报告；并对预算编制单位审核的清单错漏项进行复核（如需），出具复核意见；审核变更，出具变更审核报告。咨询人员在审核过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。包含不限于以下工作内容：

☑审核模拟清单（如需）；

☑施工图预算单价的合理性；

☑审核工程量，提供工程量计算书；

☑协助招标人完成招标文件及招标答疑；

☑复核工程量清单缺漏项（如需）；

☑如工程发生变更，审核变更文件；

☑提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格）；

☑配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

☑委托人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

本项目代建项目，建设单位为深圳市龙华区水污染治理中心，代建单位为深圳市水务规划设计院股份有限公司，乙方应无条件配合建设单位及代建单位要求的造价审核相关工作并服从管理。

四、服务进度及成果提交

1. 预算审核业务合同工期

（1）咨询人收到本工程施工图及预算资料（纸版或电子光盘）之日起，按下表确定时间内完成施工图预算审核。

造价金额（万元）	预算审核工期 （日历天）
[0，500）	5
[500，2000）	7
[2000，5000）	10
[5000，2 亿元）	15
[2 亿元，10 亿元）	20
≥10 亿元	30

（2）清单错漏项审核

咨询人收到清单错漏项申报资料后，按下表确定时间内完成清单错漏项复核，并同时出具清单错漏项造价咨询报告给委托人。

错漏项金额(万元）	清单错漏项审核工期（日历天）
[0，1000）	7
[1000，5000）	10
[5000，20000）	15
[20000，100000）	20
≥100000	25

（3）工程变更造价审核工期：咨询人收到工程变更图纸及造价等资料后，5 个日历天内完成变更工程造价审核，并同时出具合格的造价咨询成果报告。

注：对于金额较大的项目，咨询人自觉组织多个班组平行开展项目各专业工程的审核业务。委托人要求咨询人比本合同规定时间提前交付成果文件时，咨询人应予以积极配合。

2.成果文件要求

工作成果报告均为一式叁份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在预算审核工作结束后及时退还。

咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性，并提供相应的电子文档。

咨询人未按合同约定、委托人的要求执行，或工作成果的质量标准等达不到合同约定质量标准的要求，咨询人须及时进行整改、修正，直至符合委托人要求为止，且最后一次修正稿的提交日应当早于咨询人按合同要求应当提交工作成果日。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及咨询人提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）文中“清单计价法-单独编制或审核工程量清单及单独编制或审核预算造价”标准进行计费，并下浮 25%。

5.1.2 合同签约价（暂定价）

本合同签约价为（小写）196.1151 万元人民币，（大写）壹佰玖拾陆万壹仟壹佰伍拾壹元整。

合同暂定价计算过程如下：

以匡算建安费 98217.99 万元作为收费基数

（1）单独审核工程量清单费用为：=100×0.003+(500-100)×0.0025+(1000-500)×0.0024+(5000-1000)×0.0022+(10000-5000)×0.002+(98217.99-10000)×0.0018=180.0924 万元；

单独审核预算造价费用为：=100×0.0018+(500-100)×0.0016+(1000-500)×0.0014+(5000-1000)×0.0012+(10000-5000)×0.0009+(98217.99-10000)×0.0008=81.3944 万元；

（2）（180.0924+81.3944）×（1-下浮率）=261.4868×（1-25%）=196.1151 万元

5.1.3 合同结算价

合同结算价按“5.1.1 计费标准”进行计算，以审定预算价为计费基数进行计算后按本合同下浮率进行下浮。合同结算价不得超过合同暂定价，且不得超过项目概算批复中相应的预算审核费（若有），若超过，按合同暂定价、概算批复预算审核费中金额较小者包干。

合同结算价须结合履约评价确定，**合同结算价包括基本费用（占 90%）及绩效费用（占 10%）。**实际绩效费用需根据履约评价得分确定。

履约评价得分	绩效百分比	对应的实际绩效费用
90 分以上	100%	绩效费用×100%
60 分以上，90 分以下	（履约评价得分-60）/30	绩效费用×绩效百分比
60 分以下	0	0

工程完工后，委托人对咨询人的合同履行情况进行履约评价，咨询人无条件接受委托人履约评价结果，本合同履约评价详见合同附件《工程预算审核合同履约评价》。履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，委托人有权提请建设行政主管部门作不良行为记录；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

本合同结（决）算依照现行法律法规执行，结（决）算价最终以政府相关部门审定金额为准；根据相关政策，若本项目无需其他政府部门审核结（决）算，则以建设单位聘请的第三方单位出具的结（决）算审核结果为准。

咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少或取消的风险，并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

5.2 造价咨询费支付方式：

付费次序	付费额（万元）	付费时间
第一次付费	合同暂定价*10%	合同签订后，向委托人提供完整的付款资料及发票，项目资金落实并下达后支付。
第二次付费	合同暂定价*50%-违约金（如有）	预算审核工作完成后，咨询人向委托人提供完整的付款资料及发票，项目资金落实并下达后支付
第三次付费	结清余款	咨询人完成了预算审核、缺漏项复核（如有）及变更审核（如有）工作，委托人对咨询人的合同履行情况进行履约评价，咨询人向委托人提供完整的付款资料及发票，在项目资金落实并下达后支付

咨询人应承担财政资金未及时到位，而导致委托人不能按时支付款项的风险，进度款、尾款延期支付不计利息。咨询人应当于委托人付款前向委托人提供额度对应的正规增值税发票，委托人报请建设单位办理付款手续即视为委托人履行付款义务，因咨询人原因或财政支付程序导致付款迟延，委托人、建设单位不承担任何责任，咨询人应继续履行合同。

本项目为代建项目，委托人对咨询人付款材料进行审核盖章后，提交建设单位审

核，由建设单位向咨询人直接付款。

委托人对咨询人付款材料进行审核盖章后（包括但不限于申请材料形式审核及工作进展是否符合合同约定等实质性审核），并提出明确的审核意见。委托人将审核结论及相关材料报送给建设单位，建设单位审核通过后，咨询人应在付款前按照要求提交等额有效的增值税普通发票。建设单位审批后向区财政部门办理支付申请手续，由建设单位通过国库集中支付方式直接拨付给请款的咨询人。

建设单位仅就咨询人付款申请材料的形式要件进行审核，代建单位针对咨询人提交的付款申请材料承担形式及实质审核义务。建设单位直接向咨询人支付款项不免除或减轻代建单位在作为合同主体所承担相应责任或义务。

除代建单位已经审核通过但建设单位无正当理由拒绝支付款项外，其他任何原因（包括代建单位未及时、充分履行款项审核义务等）导致的咨询人的付款请求或其他权利主张，均由代建单位负责承担和处理，如因此导致建设单位损失的，该等损失包括但不限于经济赔偿以及为处理该等事由而支出的诉讼费用、鉴定评估费用、律师费用等，概由代建单位负责赔偿。

每阶段委托人实际支付款项默认须扣除按照合同违约条款应扣除咨询人违约行为相应的违约款项。若当期应付款项不足以抵扣的，在后续支付款项中扣除，不足部分咨询人应当补充支付给委托人。

如出现超付，咨询人应按委托人及建设单位要求归还超付金额及同期活期利息。因咨询人原因导致超付的，咨询人应当向建设单位支付超付金额 10%的违约金。

咨询人收款账号如下：

开户名：深圳锦洲工程管理有限公司

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

账号：44201550900052505838

六、服务时间

本合同的咨询业务自合同签订或委托人交付资料之日开始实施，至咨询人完成了预算审核、缺漏项复核（如有）及变更审核（如有）工作后结束。

七、造价审核要求

咨询人应按约定完成预算审核工作，咨询人须接受委托人监督与管理，保证按委托人要求完成本合同约定工作。咨询人的主要工作包括以下几点：

（1）审核预算文件中分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，并与预算编制单位核对确定工程量和综合单价；

（2）复核主要材料数量及价格的合理性，进行审核前后设备材料价格对比，并与预算编制单位协商沟通，确定合理价格；

（3）复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与预算编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；

（4）核实预算错漏问题。

（5）复核工程变更、审核工程量及单价。

八、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同范围内的建设工程造价审核业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，知识产权属于委托人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，知识产权属于委托人。

十二、本合同自双方签章之日起生效。

十三、本合同共拾份，委托人执柒份，咨询人执叁份，具有同等法律效力。

委托人（委托人）（盖章）：

深圳市水务规划设计院股份有限公司

法定（或授权）代表人：朱闻博

（签章）

地址：

电话：

咨询人（盖章）：

深圳锦洲工程管理有限公司

法定（或授权）代表人：

（签章）

地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路 123 号东方星大厦 3 栋 3 层

电话：0755-28991234

工程建设项目合同签订基本信息公示表

项目名称：	黎光综合水质净化工程
项目编号：	44031020230096
标段名称：	黎光综合水质净化工程（造价审核）
标段编号：	4403102023009600 4001
建设单位：	深圳市水务规划设计院股份有限公司
中标单位：	深圳锦洲工程管理有限公司
合同工期(日历天)：	726
合同签订金额（万元）：	196.1151
合同签订时间：	2024-04-10

（3）咨询人从事工程预算审核活动，应当遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则，不得损害社会公共利益和他人的合法权益。

（4）咨询人承诺按照法律规定及合同约定，完成合同范围内的建设工程预算审核服务，不转包承接的预算审核服务业务。

（5）咨询人需要按照委托人要求积极配合委托人完成上级的当年考核目标。

第五条　咨询人应当按照合同约定的成员成立项目组，项目负责人必须是具有建设主管部门颁发的注册造价工程师或一级注册造价工程师执业资格，成员必须符合甲方要求的团队人员要求，项目负责人是 蒋春山 。咨询人指派的项目负责人及项目组成员应合理、稳定，项目成员工作能力应足以胜任工作。项目完工前，原则上咨询人不得更换项目团队主要人员。咨询人更换其他咨询人员的，经委托人同意后方以相当资格与能力的人员替换。

如委托人认为咨询人的项目人员有下列情形之一的，咨询人在收到委托人通知之日起 7 日内更换为相当资格及能力的人员：

(1)存在严重过失行为的;

(2)存在违法行为不能履行职责的;

(3)涉嫌犯罪的;

(4)不能胜任岗位职责的;

(5)严重违反职业道德的;

(6)本合同约定的其他情形。

第六条　在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。咨询人对委托人负有保密义务，未经委托人书面许可，咨询人不得擅自将本合同履行过程中所获取的关于委托人的所有未公开的信息（包括项目信息、技术图纸、资料、人力资源、本合同所涉及的研究内容、研究成果等）或针对本合同所涉之项目的信息提供给第三人，不得将上述保密义务范围内的信息用于履行本合同之外的其他用途，否则应赔偿由此给委托人造成的所有损失。保密期限，自咨询人知悉该资料或信息之日起至公众可通过合法途径获得、知悉相关资料、信息之日止。不得将项目资料转作他用和对外泄露项目信息。对有保密性等特殊要求的项目，与委托人另行签订保密协议。

第七条　在造价咨询服务过程中，对于委托人和相关管理部门提出的修改意见，咨询人应在委托人规定的时间内无偿配合完成。除委托人书面同意外，咨询人及其专

模拟清单审核书

工 程 名 称：黎光综合水质净化工程

建 设 单 位：深圳市龙华区水污染治理中心

代 建 单 位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

送审价(小写)：￥100533920.42 元

（大写）：壹亿零伍拾叁万叁仟玖佰贰拾元肆角贰分

审核价(小写)：￥99274846.43 元

（大写）：玖仟玖佰贰拾柒万肆仟捌佰肆拾陆元肆角叁分

编制单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司　　审核单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制人：王小格　　审核人：胡荷仙

复核人：郭才明　　复核人：蒋春山

二〇二四年二月二十七日

7、拟派项目团队能力

针对本项目我司拟投入 42 名造价人员,其中注册造价工程师 34 名，有 8 名具备高级职称， 10 名具备中级职称。

拟投入项目管理班子人员配备表

序号	姓名	在本项目中拟任的岗位	技术职称			注册证书				联系方式	身份证号码
			级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业		
1	蒋春山	项目负责人	高级	0402001101363	工程造价	注册造价工程师	一级	建[造]11014400010080	土木建筑	0755-28991234	440106196902161878
2	张中国	土建负责人	高级	B090110606	农田水利	注册造价工程师	一级	建[造]11064400019236	土木建筑	0755-28991234	232301196801170013
3	王宏杰	安装负责人	高级	2020091024100000000192	建筑与房地产经济	注册造价工程师	一级	建[造]14194400023825	安装工程	0755-28991234	412728198209217219
4	丁慧	土建组员	高级	1903003024783	工程造价	注册造价工程师	一级	建[造]11194400022355	土木建筑	0755-28991234	421022198812245489
5	冯馨萍	安装组员	高级	2303001129961	工程造价	注册造价工程师	一级	建[造]14174400006015	安装工程	0755-28991234	622301198405251921
6	陈靖岭	土建组员	高级	1100101034628	建筑工程造价	注册造价工程师	一级	建[造]11054400009982	土木建筑	0755-28991234	610421197605180518
7	胡荷仙	土建组员	高级	1903001025387	工程造价	注册造价工程师	一级	建[造]11124400002829	土木建筑	0755-28991234	412821198211104046
8	庄壮亮	安装组员	中级	1903003019979	工程经济	注册造价工程师	一级	建[造]14244400031787	安装工程	0755-28991234	440524197311276613

9	刘宇欣	土建组员	中级	2403003209984	工程造价	注册造价工程师	一级	建[造]11204400001795	土木建筑	0755-28991234	411521198906138915
10	温家琦	土建组员	**高级**	0800101096948	建筑工程造价	注册造价工程师	一级	建[造]11014400010947	土木建筑	0755-28991234	44020319650514152X
11	李蔚	土建组员	中级	0144942	建筑经济	注册造价工程师	一级	建[造]11014400010037	土木建筑	0755-28991234	440105197110224584
12	刘利	土建组员	中级	11011130307040304	商业经济	注册造价工程师	一级	建[造]11214400008791	土木建筑	0755-28991234	410782198108080440
13	刘宏伟	土建组员	初级	0301005088788H	工程经济	注册造价工程师	一级	建[造]11014400009941	土木建筑	0755-28991234	440102196811043635
14	林姗	土建组员	/	/	/	注册造价工程师	一级	建[造]11214400007142	土木建筑	0755-28991234	45262419861216132X
15	张立娜	土建组员	/	/	/	注册造价工程师	一级	建[造]11244400033491	土木建筑	0755-28991234	130929198007308460
16	王琼	安装组员	/	/	/	注册造价工程师	一级	建[造]14214400009695	安装工程	0755-28991234	152624198210260340
17	游文彪	土建组员	/	/	/	注册造价工程师	一级	建[造]11194400025301	土木建筑	0755-28991234	362502198503036436
18	钟辉金	土建组员	/	/	/	注册造价工程师	一级	建[造]11224400013156	土木建筑	0755-28991234	441424198005183312
19	王芳	土建组员	/	/	/	注册造价工程师	一级	建[造]11224400015768	土木建筑	0755-28991234	371083198908095524
20	李曦	安装组员	/	/	/	注册造价工程师	一级	建[造]14224400028684	安装工程	0755-28991234	430481199005281720
21	杜文	安装组员	**高级**	2003003043593	工程经济	注册造价工程师	二级	建[造]24234400009851	安装工程	0755-28991234	510723197709190011

22	邓细荣	土建组员	中级	B0820308010000250	市政公用工程	注册造价工程师	二级	建[造]21224400005623	建筑工程	0755-28991234	36252519890501121X
23	王金涨	安装组员	中级	G300003279	机电安装	注册造价工程师	二级	建[造]24224400006571	安装工程	0755-28991234	350624198407274012
24	庄钊灿	土建组员	中级	2203003070481	工程造价	注册造价工程师	二级	建[造]21234400011469	土木建筑工程	0755-28991234	440582199203286630
25	赵春艳	土建组员	中级	B0820301010000003923	建筑工程	注册造价工程师	二级	建[造]21234400012370	土木建筑工程	0755-28991234	532923198707200723
26	杨金旺	土建组员	中级	2020C013028	建筑工程管理	注册造价工程师	二级	建[造]21244400014475	土木建筑工程	0755-28991234	120221198103100335
27	宿蕊	土建组员	中级	2203003071086	工程造价	注册造价工程师	二级	建[造]21234400013718	土木建筑工程	0755-28991234	230224198907242843
28	邹京京	安装组员	初级	2203006070603	工程造价	注册造价工程师	二级	建[造]24224400006551	安装工程	0755-28991234	440224199512140280
29	易永生	土建组员	初级	2203006070954	工程造价	注册造价工程师	二级	建[造]21224400009670	土木建筑工程	0755-28991234	360734199506196835
30	张佩莹	安装组员	初级	2003076001299	工程造价	注册造价工程师	二级	建[造]24234400010092	安装工程	0755-28991234	230623199308110240
31	杜志铧	土建组员	/	/	/	注册造价工程师	二级	建[造]21234400011119	土木建筑工程	0755-28991234	440681199602123117
32	江紫邦	土建组员	/	/	/	注册造价工程师	二级	建[造]21234400013395	土木建筑工程	0755-28991234	362326199804070018
33	许才军	土建组员	/	/	/	注册造价工程师	二级	建[造]21244400016422	土木建筑工程	0755-28991234	452627199506291431
34	陈怡萍	安装组员	/	/	/	注册造价工程师	二级	建[造]24244400015126	安装工程	0755-28991234	441424200110092068

35	马超	土建组员	/	/	/	造价员	/	建材145104252	园林绿化工程及仿古建筑工程	0755-28991234	452231199109260028
36	庄东杰	土建组员	初级	2403006208772	工程造价	造价员	/	粤150A02777	市政工程	0755-28991234	440582199508236730
37	林燕娜	安装组员	初级	2203006070031	工程造价	技术人员	/	/	/	0755-28991234	445224199609053049
38	林育东	土建组员	初级	2203006070415	工程造价	技术人员	/	/	/	0755-28991234	440582199604266614
39	陈晓梅	土建组员	初级	2303006130857	工程造价	技术人员	/	/	/	0755-28991234	440804199609040523
40	陈瑞婷	安装组员	初级	2203006070423	工程造价	技术人员	/	/	/	0755-28991234	440582199602260948
41	翁沛林	土建组员	/	/	/	技术人员	/	/	/	0755-28991234	440582199410284814
42	江奕仪	会计师	初级	1529016200355	会计	会计师	/	/	/	0755-28991234	44050819931129102X

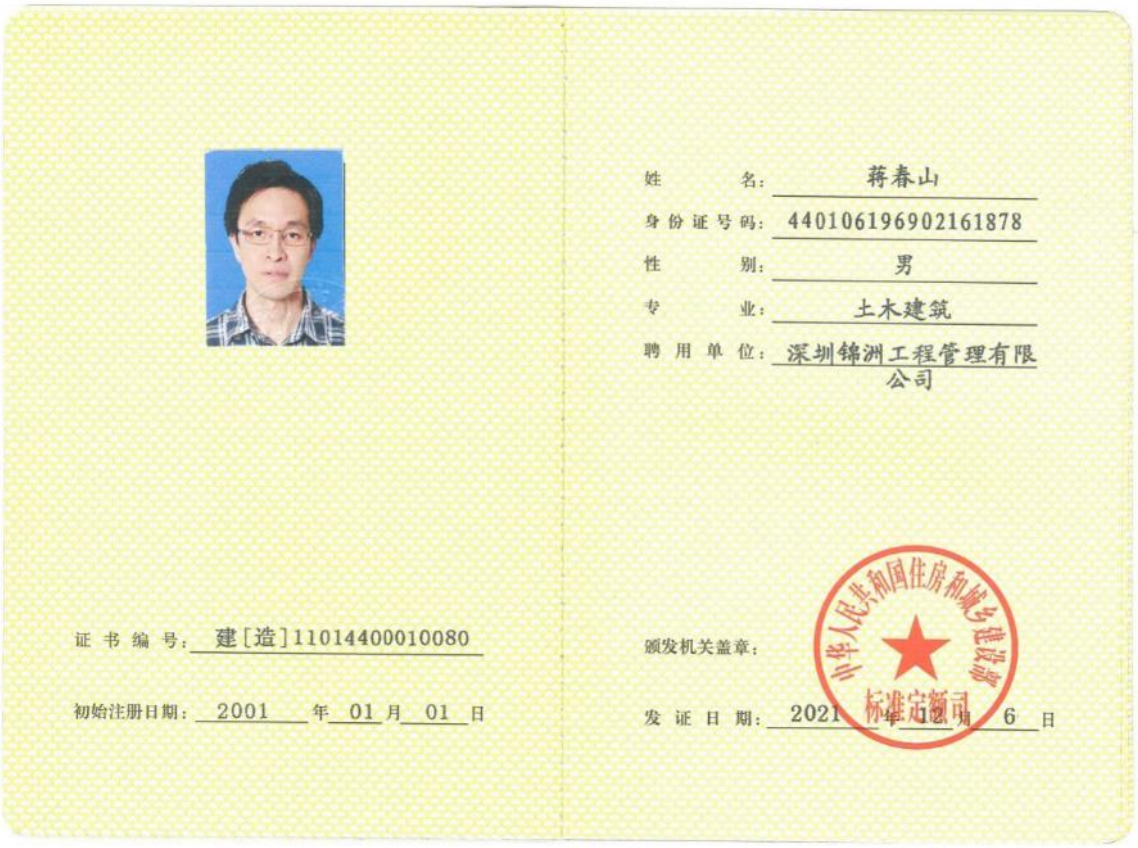
注：提供《拟投入项目管理班子人员配备一览表》以及拟派项目团队人员的技术职称证书、注册执业证书扫描件。

1、项目团队成员应提供不少于 5 名副高级工程师或以上职称人员；

2、所有团队人员还须提供在本单位近 3 个月社保连续缴纳情况（项目负责人须提供近 6 个月本单位社保证明）。

注：提供学历、职称证书、资格证书、社保证明扫描件。

(1) 蒋春山



姓　　名：蒋春山
身份证号码：440106196902161878
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号：建[造]11014400010080
初始注册日期：2001 年 01 月 01 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2021 年 [illegible] 月 6 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

蒋春山

证件类型	居民身份证	证件号码	440106**********78	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司　证书编号：建[造]11014400010080　注册编号：B11014400010080

注册专业：土建　有效期：2025年12月31日

查看证书变更记录（4）

证章已领

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 粤执造证(97) 1436
No.

0990279

持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 蒋春山
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1969年02月
Date of Birth

工作单位:
Employer

批准日期: 1997年10月12日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 1998 年 10 月 11 日
Issued on

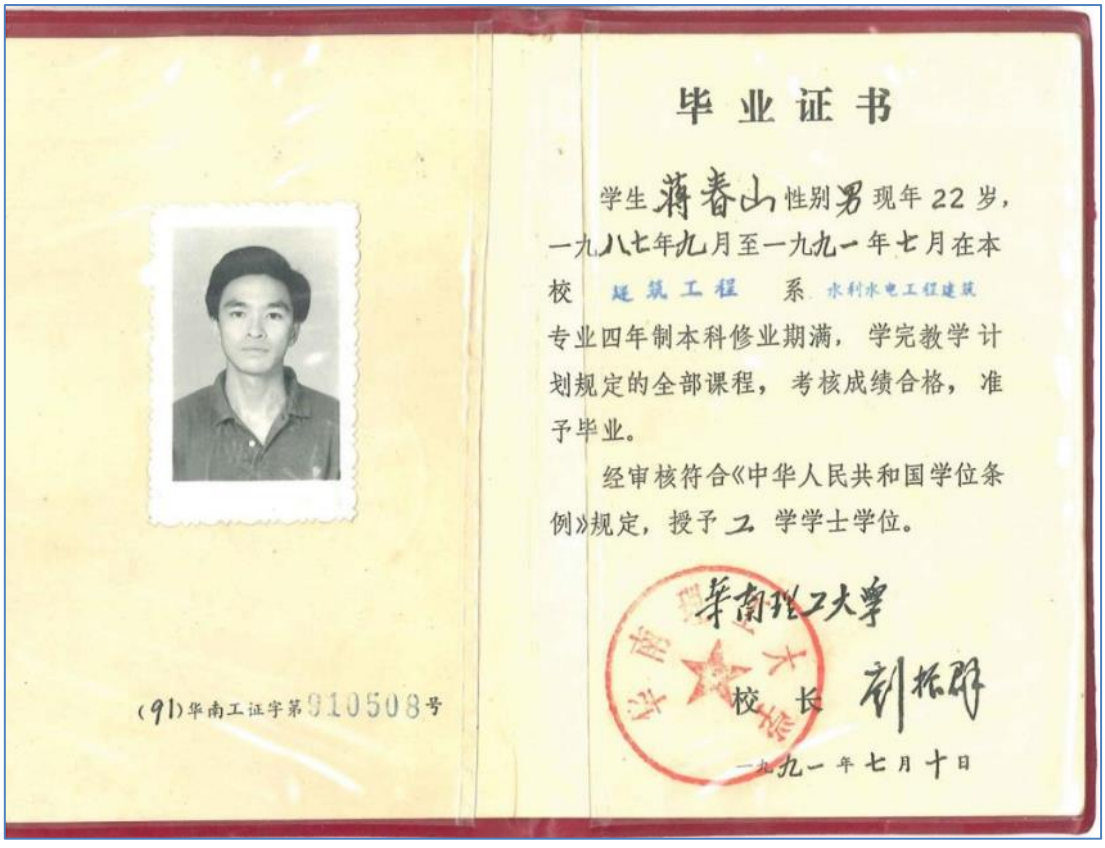
广东省人事

蒋春山 于二〇〇四年
十一月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 高级工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格 专用章

发证机关：广东省人事厅
二〇〇四年 十二月 二十日

粤高职证字第 04020041101363 号



毕业证书

学生蒋春山性别男现年22岁，一九八七年九月至一九九一年七月在本校 建筑工程 系 水利水电工程建筑 专业四年制本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考核成绩合格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予 工 学学士学位。

华南理工大学
校长 [illegible]
一九九一年七月十日

(91)华南工证字第910508号

荣誉证书
深圳锦洲工程管理有限公司
蒋春山
荣获 2023 年度
优秀造价工程师
特发此证
深圳市造价工程师协会
二〇二四年六月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋春山　　社保电脑号：2045950　　身份证号码：440106196902161878　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1240.62	400.2	1	20010	90.05	20010	22.41	2360	16.52	7.08
2022	11	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1240.62	400.2	1	20010	90.05	20010	22.41	2360	16.52	7.08
2022	12	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1240.62	400.2	1	20010	90.05	20010	22.41	2360	16.52	7.08
2023	01	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1240.62	400.2	1	20010	100.05	20010	22.41	2360	16.52	7.08
2023	02	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1240.62	400.2	1	20010	100.05	20010	22.41	2360	16.52	7.08
2023	03	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1240.62	400.2	1	20010	100.05	20010	22.41	2360	16.52	7.08
2023	04	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1240.62	400.2	1	20010	100.05	20010	22.41	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1240.62	400.2	1	20010	100.05	20010	28.01	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1240.62	400.2	1	20010	100.05	20010	28.01	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1240.62	400.2	1	20010	100.05	20010	28.01	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1240.62	400.2	1	20010	100.05	20010	28.01	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1240.62	400.2	1	20010	100.05	20010	28.01	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	28.01	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	28.01	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	28.01	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	28.01	20010	160.08	40.02
2024	02	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	28.01	20010	160.08	40.02
2024	03	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	56.03	20010	160.08	40.02
2024	04	522816	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	56.03	[illegible]	160.08	40.02
2024	05	522816	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	[illegible]	[illegible]	[illegible]	40.02
2024	06	522816	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	[illegible]	20010	[illegible]	40.02
2024	07	522816	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	[illegible]	20010	[illegible]	40.02
2024	08	522816	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	[illegible]	20010	[illegible]	40.02
2024	09	522816	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	[illegible]	20010	[illegible]	40.02
2024	10	522816	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	[illegible]	20010	[illegible]	40.02
合计				76438.2	40020.0			28494.24	10005.0			2471.25		981.25		1848.6	506.4

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fbb27306231 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为续筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月26日

(2) 张中国

282

姓　　名：张中国

身份证号码：232301196801170013

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号：建[造]11064400019236

初始注册日期：2006 年 09 月 04 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 12 月 14 日

张中国

证件类型	居民身份证	证件号码	232301*********13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司　　证书编号：00539488　　注册编号：44020648

注册专业：市政公用工程　　有效期：2025年12月09日

注册专业：房屋建筑工程　　有效期：2025年12月09日

查看证书变更记录（2）

一级注册建造师

注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司　　注册编号：粤1442006201219406

注册专业：建筑工程　　有效期：2025年10月31日

注册专业：水利水电工程　　有效期：2025年11月01日

查看证书变更记录（7）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司　　证书编号：建[造]11064400019236　　注册编号：B11064400019236

注册专业：土建　　有效期：2026年12月31日

查看证书变更记录（3）

持证人签名:
Signature of the Bearer

张中国

姓名: 张中国
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1968年01月
Date of Birth

专业类别: 造价工程师
Professional Type

批准日期 2004年10月17日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2005 年 01 月 18 日
Issued on

证章已领

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No. 0055716

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.

黑龙江省人事厅制发

Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department

编号：B090110606

No.

（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 张中国

Name

性　别 男

Sex

出生年月 1968年1月

Date of Birth

专业名称 农田水利

Profession

资格名称 高级工程师

Post

授予时间 2001年9月1日

Date of Issue

发证机关

Issued by

（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

学生张中国，性别男，一九六八年一月　　日生。于一九九五年九月至一九九八年六月在本校（院）水利水电工程建筑专业函授学习，修完叁年制本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号　教育部（83）教成字025号文
（83）水电教字第85号文

证书编号：28780366

校（院）长　王柄生　学校（院）

一九九八年七月六日

荣誉证书

深圳锦洲工程管理有限公司

张中国

荣获 2023 年度

优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年六月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张中国　　社保电脑号：605604561　　身份证号码：232301196801170013　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	07	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	08	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	09	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	10	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
合计				12422.71	6441.2			10126.52	3529.1			553.72		174.41		462.2	184.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fbb27290ed8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月26日

(3)　王宏杰

899

姓　　名：王宏杰

身份证号码：412728198209217219

性　　别：男

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号：建[造]14194400023825

初始注册日期：2019 年 09 月 06 日

颁发机关盖章：

发证日期：2023 年 8 月 2 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
王宏杰
证件类型
居民身份证
证件号码
412728**********19
性别
男
注册证书所在单位名称
深圳锦洲工程管理有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
不良行为
良好行为
黑名单记录
注册监理工程师
注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司
证书编号：00529549
注册编号/执业印章号：41013797
注册专业：市政公用工程
有效期：2025年08月26日
注册专业：房屋建筑工程
有效期：2025年08月26日
查看证书变更记录（5）
一级注册造价工程师
注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司
证书编号：建[造]14194400023825
注册编号/执业印章号：B14194400023825
注册专业：安装
有效期：2027年09月05日
查看证书变更记录（3）

中华人民共和国一级造价工程师
注册证书

姓　　名：王宏杰

性　　别：男

身份证件号码：412728198209217219

专　　业：水利工程

聘用单位：深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号：建[造]13221151010242

有 效 期：2022年4月19日 至 2026年4月18日

中华人民共和国水利部

中华人民共和国水利部 一级造价工程师（水利工程）注册专用章

个人签名：王宏杰

发证日期：2022年4月19日

招投标有效期至2025年08月02日

高级经济师

本证明表明持有人已参加高级经济专业技术资格考试并取得合格成绩。

姓　　名：王宏杰
证件号码：412728198209217219
性　　别：男
出生年月：1982年09月
专　　业：建筑与房地产经济
批准日期：2020年09月12日
管 理 号：20200910241000000192

人力资源和社会保障部
人事考试中心

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：王宏杰
证件号码：412728198209217219
性　　别：男
出生年月：1982年09月
专　　业：安装工程
批准日期：2018年10月28日
管 理 号：201810045410001124

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

成人高等教育

毕业证书

学生 王宏杰 性别 男 ，一九八二 年 九 月 二十一 日生，于 二零零五 年 三 月至 二零零八 年 一 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：平顶山工学院

校（院）长：

批准文号：教成厅[1993]9号

证书编号：117655200805000129

二零零八 年 一 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王宏杰　　社保电脑号：807272966　　身份证号码：412728198209217219　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	[illegible]	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	06	522816	3650.0	547.5	292.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3650	29.2	3650	29.2	7.3
2024	07	522816	3650.0	547.5	292.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3650	[illegible]4.6	3650	29.2	7.3
2024	08	522816	3650.0	547.5	292.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3650	[illegible]4.6	3650	29.2	7.3
2024	09	522816	3650.0	547.5	292.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3650	[illegible]4.6	3650	29.2	7.3
2024	10	522816	3650.0	547.5	292.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3650	[illegible]4.6	3650	29.2	7.3
合计				10230.06	5701.2			2180.21	726.82			553.72		[illegible]		188.2	166.3

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fbb27289c0i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

[illegible]社会保险基金管理局
打印日期：2024年10月26日

社保费缴纳清单
证明专用章

(4) 丁慧

姓　　名：丁　慧
身份证号码：421022198812245489
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳锦洲工程管理有限公司
证书编号：建[造]11194400022355
初始注册日期：2019 年 07 月 04 日
颁发机关盖章：
发证日期：2023 年 6 月 12 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

丁慧

证件类型	居民身份证	证件号码	421022**********89	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司　证书编号：建[造]11194400022355　注册编号/执业印章号：B11194400022355
注册专业：土建　有效期：2027年07月03日

查看证书变更记录（2）

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：丁慧

证件号码：421022198812245489

性　　别：女

出生年月：1988年12月

专　　业：土木建筑

批准日期：2018年10月28日

管 理 号：20181004544000741

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

广东省职称证书

姓　　名：丁慧

身份证号：421022198812245489

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131723

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 丁慧 性别 女，一九八八年 十二月 二十四日生，于 二〇〇八年 九 月至 二〇一二年 六 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长春工程学院

校（院）长：韩立

证书编号：114371201205002447

二〇一二 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁慧　　社保电脑号：641765816　　身份证号码：421022198812245489　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	07	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	08	522816	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	09	522816	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	10	522816	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
合计				11846.71	6153.2			10126.52	3529.1			553.72		169.31		433.4	177.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fbb2728739d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

(5) 冯馨萍

姓　　名：冯馨萍

身份证号码：622301198405251921

性　　别：女

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14174400006015

初始注册日期：2017 年 08 月 01 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 6 月 30 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公　章 年　月　日	注册受理机关 公　章 年　月　日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公　章 年　月　日	注册受理机关 公　章 2023 年 9 月 18 日

冯馨萍 深圳锦洲工程管理有限公司 广东省住房和城乡建设厅 建设领域专用章

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公　章 年　月　日	注册受理机关 公　章 年　月　日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公　章 年　月　日	注册受理机关 公　章 年　月　日

姓　　名：冯馨萍

身份证号码：622301198405251921

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11224400015582

初始注册日期：2022 年 07 月 04 日

颁发机关盖章：

发证日期：2022 年 7 月 4 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

冯馨萍
深圳锦洲工程管理有限公司

注册受理机关
公　章
2023 年 9 月 11 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

冯馨萍

证件类型	居民身份证	证件号码	622301*********21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳魄洲工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳魄洲工程管理有限公司　　证书编号：建[造]11224400015582　　注册编号/执业印章号：B11224400015582

注册专业：土建　　有效期：2026年07月03日

查看证书变更记录（4）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳魄洲工程管理有限公司　　证书编号：建[造]14174400006015　　注册编号/执业印章号：A14174400006015

注册专业：安装　　有效期：2025年07月31日

查看证书变更记录（4）

广东省职称证书

姓　　名：冯馨萍

身份证号：622301198405251921

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001129961

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

成人高等教育

毕业证书

学生冯馨萍　性别女，一九八四年五月二十五日生，于二〇〇九年三月至二〇一二年二月在本校　工程管理专业　函授　学习，修完　专科起点本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：　校（院）长：任思恩

批准文号：（83）教成字002号

证书编号：107325201205000261　二〇一二年二月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

普通高等学校

毕业证书

学生　冯馨萍　性别　女，一九八四年　五　月二十五日生，于　二〇〇四年　九　月至二〇〇七年　六　月在本校　工程造价与管理　专业　三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：　兰州工业高等专科学校　校（院）长：何云涛

证书编号：　118071200706001179　二〇〇七年　六　月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯馨萍　　社保电脑号：630655991　　身份证号码：522301198405251921　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	522816	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	10.4	5200	41.6	10.4
2024	07	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	10.4	5200	41.6	10.4
2024	08	522816	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	8.0	4000	32.0	8.0
2024	09	522816	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	8.0	4000	32.0	8.0
2024	10	522816	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	8.0	4000	32.0	8.0
合计				10250.71	5310.0			5060.88	1897.46			474.42		146.09		339.68	96.72

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fbb273094bh ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年10月26日

(6) 陈靖岭

证书编号：建[造]11054400009982

初始注册日期：2005 年 07 月 25 日

姓　　名：陈靖岭

身份证号码：610421197605180518

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳锦洲工程管理有限公司

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 12 月 6 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈靖岭

证件类型	居民身份证	证件号码	610421**********18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司　　注册编号：粤1442006201900819

注册专业：公路工程　　有效期：2025年03月31日

查看证书变更记录（4）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司　　证书编号：建[造]11054400009982　　注册编号：B11054400009982

注册专业：土建　　有效期：2025年12月31日

查看证书变更记录（3）

荣誉证书

深圳锦洲工程管理有限公司

陈靖岭

荣获 2023 年度

优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年六月

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部

approved & authorized by

Ministry of Personnel

The People's Republic of China

中华人民共和国建设部

approved & authorized by

Ministry of Construction

The People's Republic of China

编号：No. 0053995

持证人签名：

Signature of the Bearer

陈靖岭

姓名：Full Name 陈靖岭

性别：Sex 男

出生年月：Date of Birth 1976年05月

专业类别：Professional Type

批准日期 Approval Date 2004年10月17日

签发单位盖章：Issued by 广东省人事厅

签发日期：Issued on 2005 年 01 月 06 日

陈靖岭 于二〇一一年十二月，经 广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会评审通过，具备 建筑工程造价高级工程师资格。特发此证

发证机关：广州市人力资源和社会保障局

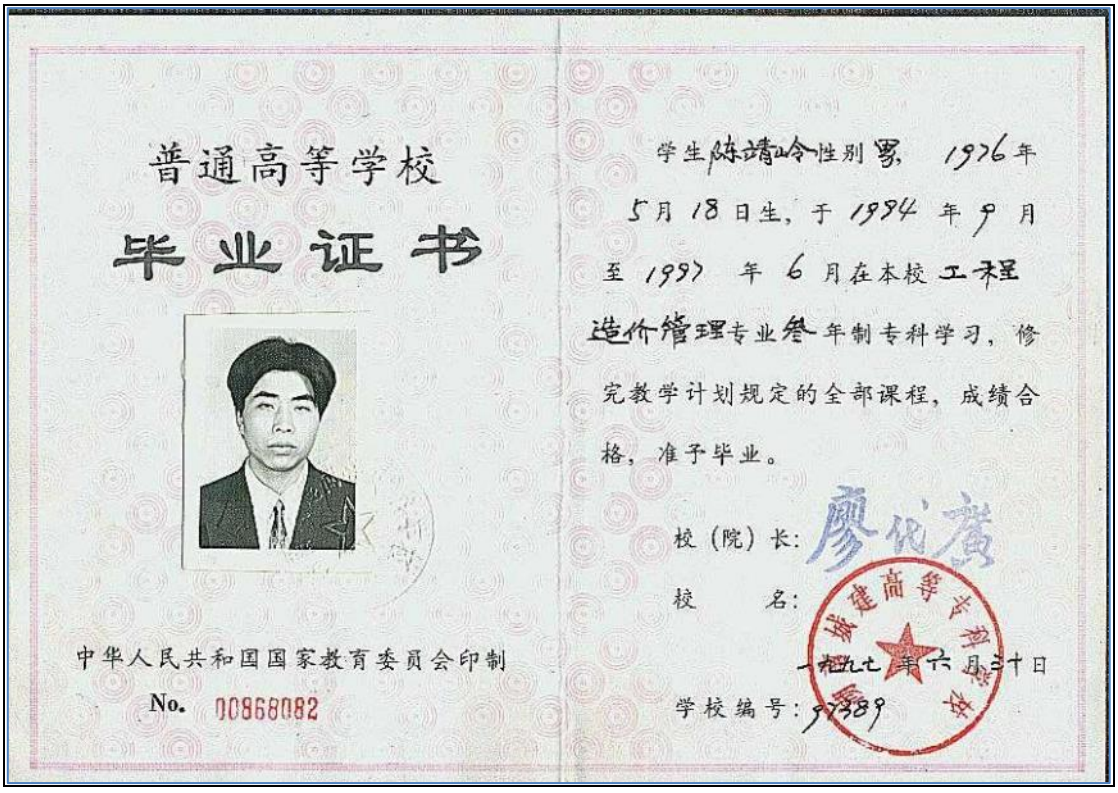
二〇一二年三月二十日

广东省专业技术资格证书 专用章

粤高职证字第 1100101034628 号

公民身份号码：610421197605180518

1100101034628



普通高等学校

毕业证书

学生陈靖岭性别男，1976年5月18日生，于1994年9月至1997年6月在本校工程造价管理专业叁年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：廖化贵

校　　名：城建高等专科学校

一九九七年六月三十日

学校编号：573389

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00868082

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈靖岭　　社保电脑号：646339898　　身份证号码：610421197605180518　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	07	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	09	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	10	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计				10867.56	6041.2			2180.21	726.82			553.72		133.01		322.2	174.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fbb27309771 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年10月26日

(7) 胡荷仙

姓　　名：胡荷仙

身份证号码：412821198211104046

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号：建[造]11124400002829

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

初始注册日期：2012 年 10 月 30 日

发证日期：2020 年 10 月 27 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

胡荷仙

证件类型	居民身份证	证件号码	412821**********46	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司　证书编号：建[造]11124400002829　注册编号：A11124400002829

注册专业：土建　有效期：2024年12月31日

查看证书变更记录（2）

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：
No.： 0110403

持证人签名：

Signature of the Bearer

胡荷仙

管理号：
File No.： 11234442307440714

0110403

姓名：
Full Name 胡荷仙

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1982年11月

专业类别：
Professional Type 土 建

批准日期：
Approval Date 2011年10月23日

签发单位盖章
Issued by

中华人民共和国人力资源和社会保障部

签发日期：
Issued on 2012 年 02 月 06 日

广东省职称证书

姓　　名：胡荷仙

身份证号：412821198211104046

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001025387

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

学生胡荷仙 性别女，一九八二年
十一月十日生，于一九九九年九月
至二〇〇一年六月在本校(院)
建筑工程 专业
学习，修完专科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：钱晨远

学校（院）：

二〇〇一年七月一日

学校编号：10477520016011103

批准文号：

No. 02923592

成人高等教育

毕业证书

学生 胡荷仙 性别 女，一九八二 年十一 月 十 日生，于 二〇一一
年 九 月至二〇一四年 一 月在本校 市场营销
专业 网络教育 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号：教高厅〔2000〕1号

证书编号：100017201405002062

二〇一四 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡荷仙　　社保电脑号：636672972　　身份证号码：412821198211104046　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	13.2	5400	43.2	10.8
2024	07	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	08	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	09	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	10	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
合计				11542.56	6401.2			2180.21	726.82			553.72		172.85		358.2	183.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fbb27288e6p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年10月26日

(8) 庄壮亮

姓　　名：庄壮亮

身份证号码：440524197311276613

性　　别：男

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号：建[造]14244400031787

初始注册日期：2024 年 06 月 03 日

颁发机关盖章：

发证日期：2024 年 6 月 3 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

庄壮亮

证件类型	居民身份证	证件号码	440524**********13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司　证书编号：建[造]14244400031787　注册编号/执业印章号：B14244400031787

注册专业：安装　有效期：2028年06月02日

暂无证书变更记录

二级注册建造师

注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司　注册编号/执业印章号：粤2442020202105640

注册专业：市政公用工程　有效期：2024年04月27日

暂无证书变更记录

广东省职称证书

姓　　名：庄壮亮

身份证号：440524197311276613

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043593

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

成人高等教育

毕业证书

学生 庄壮亮　　性别男，一九七三 年十一 月二十七日生，于二〇一六年二 月至二〇一九年 一 月在本校 土木工程专业 函授 学习，修完专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：汕头大学　　校（院）长：

批准文号：[86]教高三字004号

证书编号：105605201905000129

二〇一九 年 一 月 二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄壮亮　　社保电脑号：637237650　　身份证号码：440524197311276613　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	5500.0	825.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	07	522816	5500.0	825.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	08	522816	4300.0	645.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	09	522816	4300.0	645.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	10	522816	4300.0	645.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
合计				11077.56	6153.2			2180.21	726.82			553.72		160.31		333.4	177.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fbb27300bdz ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年10月26日

(9) 刘宇欣

姓　　名：刘宇欣

身份证号码：411521198906138915

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11204400001795

初始注册日期：2020 年 09 月 17 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2020 年 9 月 17 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：同意延续注册

有效期至：2028年 09月 16日

注册受理机关 公章 年 月 日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关 公章 年 月 日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关 公章 年 月 日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：

注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：

注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：

注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

刘宇欣
深圳[illegible]理有限公司
注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
刘宇欣
证件类型
居民身份证
证件号码
411521**********15
性别
男
注册证书所在单位名称
深圳市鹏洲工程管理有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册建造师
注册单位：深圳市鹏洲工程管理有限公司
注册编号/执业印章号：粤1442021202307927
注册专业：建筑工程
有效期：2026年08月23日
查看证书变更记录（1）
一级注册造价工程师
注册单位：深圳市鹏洲工程管理有限公司
证书编号：建[造]11204400001795
注册编号/执业印章号：B11204400001795
注册专业：土建
有效期：2028年09月16日
查看证书变更记录（2）

广东省职称证书

姓　　名：刘宇欣

身份证号：411521198906138915

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209984

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：刘宇欣
证件号码：411521198906138915
性　　别：男
出生年月：1989年06月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2019 年 10 月27日
管 理 号：20191004544000071l

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。

姓　　名：刘宇欣
证件号码：411521198906138915
性　　别：男
出生年月：1989年06月
专　　业：建筑工程
批准日期：2021年09月12日
管 理 号：20210903444000004646

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

普通高等学校

毕业证书

学生 刘宇欣 性别 男，一九八九年 六 月 十三 日生，于二〇〇八年 九 月至 二〇一一年 六 月在本校 计算机信息管理 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北轻工职业技术学院 校（院）长：徐功谨

证书编号：127441201106000739 二〇一一 年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘宇欣　　社保电脑号：630908556　　身份证号码：411521198906138915　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	07	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	08	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	09	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	10	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
合计				8882.71	4553.2			5304.12	1973.5			439.26		146.53		397.0	114.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fbb2728af84 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月26日

（10）温家琦

姓　　名：温家琦

身份证号码：44020319650514152X

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号：建[造]11014400010947

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

初始注册日期：2001 年 01 月 01 日

发证日期：2021 年 12 月 15 日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

温家琦

证件类型	居民身份证	证件号码	440203**********2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司　证书编号：建[造]11014400010947　注册编号/执业印章号：B11014400010947

注册专业：土建　有效期：2025年12月31日

查看证书变更记录（4）

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 粤执造证(98) 0585
No.

持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 温家琦
Full Name

性别: 女
Sex

出生年月: 1965年05月
Date of Birth

工作单位:
Employer

批准日期: 1998年10月11日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 1999 年 11 月 01 日
Issued on

广东省专业技术资格证

专用章

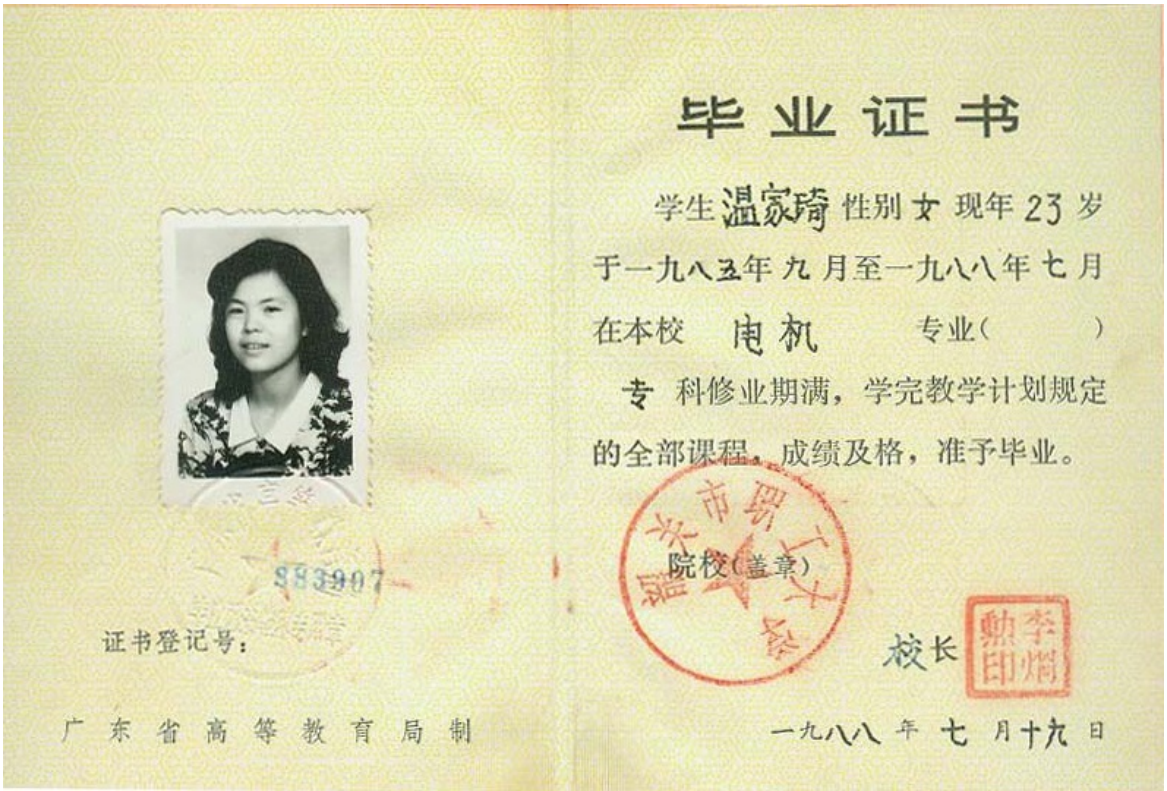
粤高职证字第 08001101096948 号

温家琦 于二〇〇七年十二月，经 广东省建筑工程技术高级工程师资格第一 评审委员会评审通过，具备 建筑工程造价高级工程师 资格。特发此证

广东省人事厅

发证机关：广东省人事厅

二〇〇八年三月七日



毕业证书

学生温家琦 性别女 现年23岁

于一九八五年九月至一九八八年七月

在本校 电机 专业（ ）

专 科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。

院校（盖章）

校长 李炳

一九八八年七月十九日

证书登记号：883907

广东省高等教育局制

领取养老金须知

1、请于办理好退休手续的次月10日后，本人持身份证(所在单位劳资凭单位证明)到办理退休手续的社保机构领取退休金发放存折。

2、个人(或所在单位)请于办理好退休手续的次月15日前及时到地税部门办理退休减员或人员信息变更；如需办理一次性医疗保险的，请到保险关系科(股)咨询办理或打12333电话咨询。

3、离退休人员于每年4—6月的1—25日(非节假日)由所在单位(灵活就业人员自带身份证)到所属社保机构办理养老金领取资格验证登记；居住在韶关市以外广东省境内的可在居住地社保机构办理异地协查认证；居住在外省市或行动不便的离退休人员，可通过提供居住地协查机构盖章确认的《协查表》(可从网址www.e12345.gov.cn下载)及身份证复印件办理领取资格审验手续；对没按时进行验证登记的，将于当年7月份暂停发放养老金。

4、离退休人员去世时，其所在单位或法定继承人在30天内凭去世人员的相关资料(身份证、户口簿、死亡证明、火化证、银行活期储蓄存折等原件和复印件)到退休所属地社保机构办理丧葬费、抚恤金领取手续。

韶关市社会保险服务管理局
养老失业保险待遇核发科

中华人民共和国
职 工 退 休 证

广东省人力资源和社会保障厅印制

(发证单位盖章)

字　　号

身份证号码 ~~440203196505141527~~

发证日期　　年　　月　　日
2017　9　22

姓　　名 温家琦　　性　别 女

民　　族 汉　　籍　贯

出生年月 1965年05月

参加工作时间 1987年10月

累计缴费年限 30年

原工作单位

原职务(工种)

退休返聘协议书

甲方：深圳锦洲工程管理有限公司

乙方（被聘用人）：温家琦　身份证号码：44020319650514152X

家庭住址及电话号码：深圳市福田区东方星大厦　13509869948

甲乙双方在平等自愿的基础上，就乙方退休返聘宜达成以下协议：

一、聘用期限：自 2020 年 11 月 1 日起至 2025 年 10 月 30 日止。

二、协议期间甲方的责任与义务：

1、乙方的返聘工资为 2200 元/月，甲方应在每月 10 日以银行代发形式支付乙方上月劳务报酬。如遇休息日或法定节假日，则顺延。

2、甲方执行国家和省、市有关劳动保护规定，为乙方提供符合国家规定的劳动保护设施和劳动条件，切实保障乙方在工作中的安全和健康。

三、协议期间乙方的责任与义务：

1、乙方按照甲方的要求从事_工作，并履行聘用岗位的的工作职责。

2、乙方保证在甲方返聘期间遵守国家的法律法规，遵守甲方的各项规章制度和劳动纪律，服从甲方的管理和教育。

四、乙方的工作时间与福利：

1、乙方在返聘期间的工作时间按下列第_项确定：

（1）实行标准工时制。

（2）实行经劳动保障行政部门批准实行的不定时工作制。

（3）实行经劳动保障行政部门批准实行的综合计算工时工作制。
结算周期：按_结算。

2、返聘期间乙方参照甲方在职职工的标准享受福利。

五、协议的变更、解除和终止：

1、经协商一致，甲乙双方可终止本协议。

2、协议期满，本协议自动终止。如需续签协议，应在协议期满前30日内通知对方，甲乙双方协商一致后重新签订协议。

3、乙方严重违反甲方规章制度，或严重失职造成甲方利益损失的，甲方可以提前解除协议。

4、乙方不能胜任工作的，甲方可以提前解除协议。

5、甲乙双方任何一方有违约之处且无法调解，另一方可提出终止本协议。

六、下列条款为甲乙双方约定的其他内容：

1、甲方给乙方办理相应的商业保险。

2、乙方非因工受伤或患病不能正常工作的，须凭区、县级以上医院证明书方可请假；请假时间超出一个月的，甲方有权解除本协议。

3、乙方因工受第三人伤害的，其待遇按国家规定向第三人主张损害赔偿。

4、乙方提供给甲方的证件及资料必须真实、合格、有效。若存在伪造或夸大等现象，甲方可解除本协议，且不作任何经济补偿。若给甲方造成损失，乙方尚须赔偿甲方由此造成的一切损失。

5、甲方或乙方解除本协议，须提前30天书面通知对方并办理工作交接手续。乙方须在甲方安排人员接岗并完成交接工作后方可离岗，乙方在交接完成前擅自离岗的，须按本协议约定的报酬的二倍支付甲方违约金。

6、在签定本协议时，乙方确认已熟知甲方之规章制度，并承诺自觉遵守。协议期间，如乙方违反甲方规章制度，甲方有权按该规章制度进行处理直至解除本协议。此种情形之处理或解除，乙方除须按协议约定支付甲方违约金外，尚须赔偿甲方由此造成的一切损失。7、甲方所订立的规章制度作为本协议的附件，与本协议具有相同的法律效力。8、《保密协议》作为本协议的附件，与本协议具有相同的法律效力。9、甲方根据工作需要及实际人员配置，有权调整乙方的工作岗位。

10、在日常工作中因乙方原因造成甲方损失或影响甲方形象的，乙方同意按约定承担违约金及赔偿金（不可抗力或不可预见因素除外）。

七、若有争议，双方协商解决。

八、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

九、本协议自双方签字或盖章之日起生效。

甲方(盖章)：深圳[illegible]工程管理有限公司　　乙方(签名)：温春玲

2020 年 11 月 1 日

（11）李蔚

姓　　名：李　蔚

身份证号码：440105197110224584

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号：建[造]11014400010037

初始注册日期：2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 12 月 6 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

李蔚

证件类型	居民身份证	证件号码	440105**********84	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司　证书编号：建[造]11014400010037　注册编号：B11014400010037

注册专业：土建　有效期：2025年12月31日

查看证书变更记录（4）

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：粤执造证（98）0039
No.

持证人签名：
Signature of the Bearer

李蔚

姓名：
Full Name 李蔚

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1971年10月

工作单位：
Employer

批准日期：
Approval Date 1998年10月11日

签发单位盖章
Issued by

广东省人事厅

签发日期：1999年12月01日
Issued on

本证书由中华人民共和国人事部批准和颁发，它表明持证人通过全国专业技术统一考试具有的资格水平。

中华人民共和国人事部

编　　号：0144942
No.

姓　　名 李蔚
Full Name

性　　别 女
Sex

出生年月 1971年10月
Date of Birth

出生地点
Place of Birth

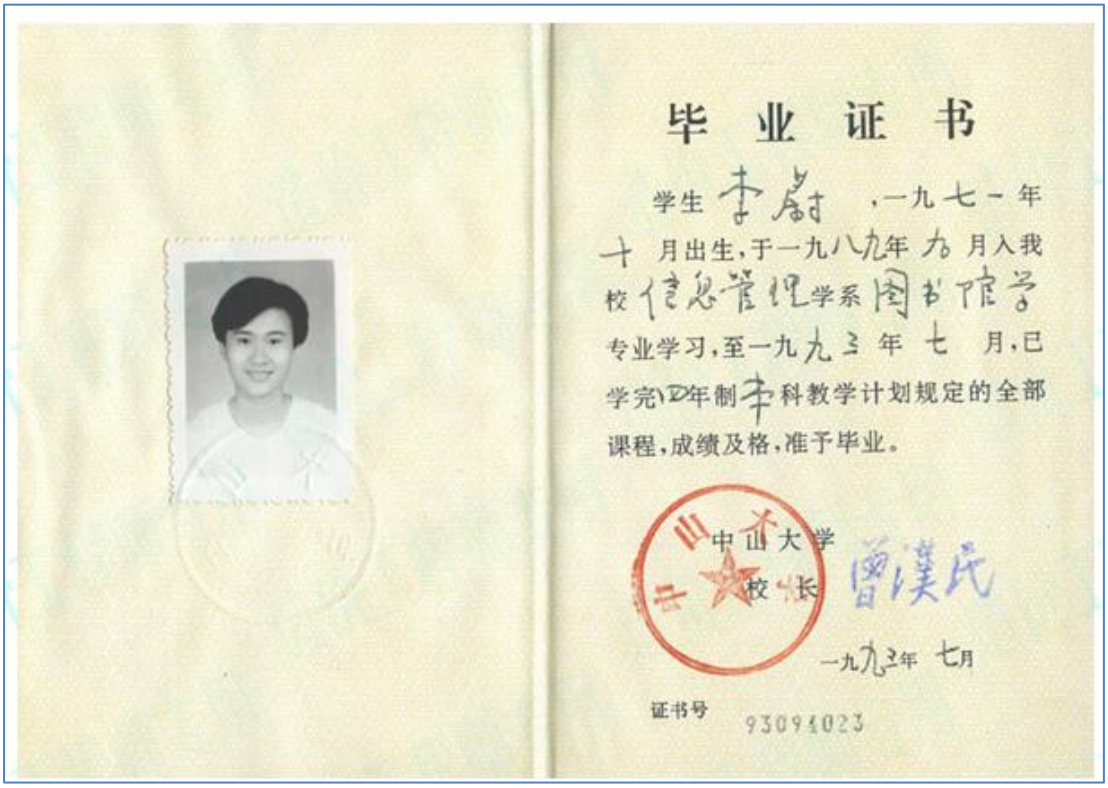
专业名称 建筑经济
Speciality

资格级别 中级
Qualification Level

授予时间 1997年11月02日
Conferment Date

中华人民共和国人事部

主管部门
Conferred by



毕 业 证 书

学生 李蔚，一九七一年十月出生，于一九八九年九月入我校信息管理学系图书馆学专业学习，至一九九三年七月，已学完四年制本科教学计划规定的全部课程，成绩及格，准于毕业。

中山大学
校长 曾汉民

一九九三年七月

证书号 93094023

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李蔚　　社保电脑号：613118292　　身份证号码：440105197110224584　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	[illegible]	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	06	522816	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	9.25	3700	29.6	7.4
2024	07	522816	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	08	522816	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	522816	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	10	522816	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计				10267.56	5721.2			10126.52	3529.1			553.72		140.69		350.2	166.8

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fbb2727f6b2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月26日

(12) 刘利

姓　　名：刘　利

身份证号码：410782198108080440

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：江苏诚信工程咨询管理有限公司

证书编号：建[造]11213200006099

初始注册日期：2021 年 02 月 25 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 2 月 25 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

（刘利）

深圳锦洲工程管理有限公司

建[造]112144000008791

注册受理机关

公　章

2021 年 9 月 28 日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘利

证件类型	居民身份证	证件号码	410782**********40	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司　　证书编号：建[造]11214400008791　　注册编号：A11214400008791

注册专业：土建　　有效期：2025年02月24日

查看证书变更记录（4）

造价工程师

Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　名：刘利

证件号码：410782198108080440

性　别：女

出生年月：1981年08月

专　业：土建

批准日期：2017年10月22日

管 理 号：20170231102300000023111137l7

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：11011130307040304
File No.：

姓名：刘利
Full Name

性别：女
Sex

出生年月：1981.08
Date of Birth

专业名称：商业经济
Speciality

资格级别：中级
Qualification Level

批准日期：2011年11月5日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2012 年 4 月 11 日
Issued on

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 02314561

学生 刘利 性别 女，

一九八一年八 月 八日生，于一九九九年

九 月至二〇〇三 年六 月在本校

化学工程与工艺 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：武汉理工大学

二〇〇三 年 六 月 三十日

学校编号：10497120030500406 3

硕士研究生

毕业证书

研究生 刘利 性别 女，一九八一年 八 月 八 日生，于

二〇〇四年 九 月至 二〇〇七年 六 月在 生物医学工程

专业学习，学制 2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，

毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：武汉理工大学 校(院、所)长：

证书编号：104971200702000187 二〇〇七 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘利　　社保电脑号：809027072　　身份证号码：410782198108080440　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	[illegible]	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	06	522816	3650.0	547.5	292.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3650	[illegible]	3650	29.2	7.3
2024	07	522816	3650.0	547.5	292.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2024	08	522816	3650.0	547.5	292.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2024	09	522816	3650.0	547.5	292.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2024	10	522816	3650.0	547.5	292.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3650	14.6	3650	29.2	7.3
合计				10230.06	5701.2			2180.21	726.82			553.72		136.93		388.2	166.3

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fbb2728b93i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

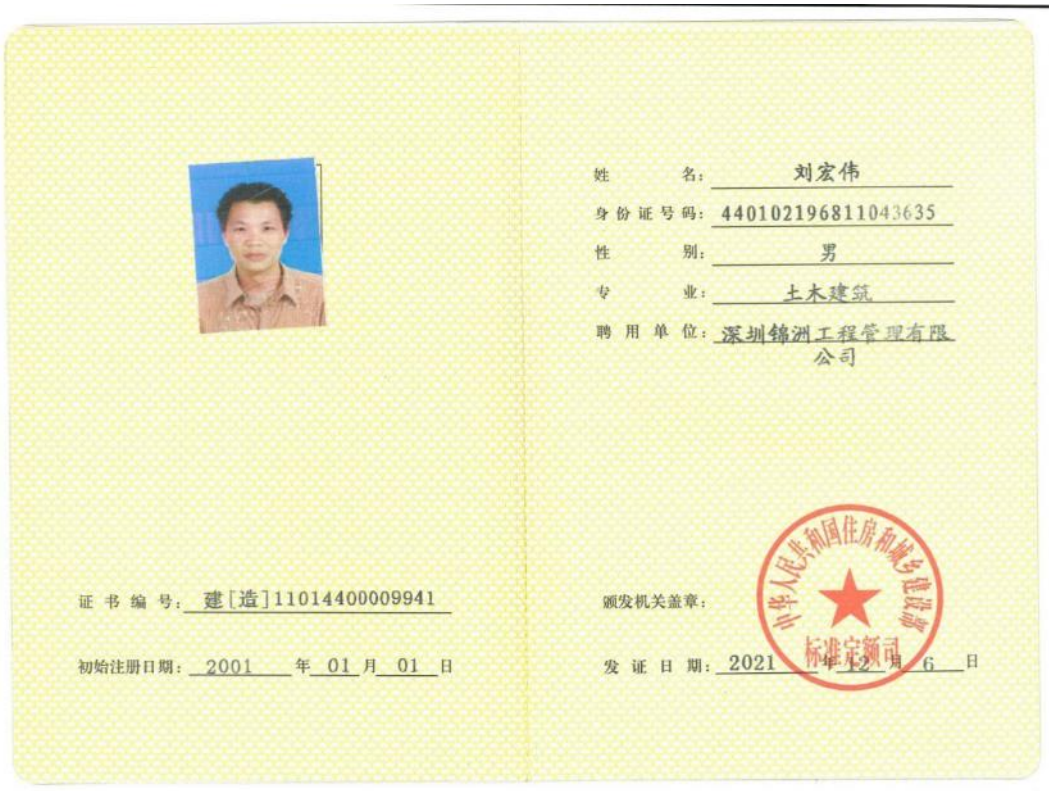
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年10月26日

(13) 刘宏伟



姓　　名：刘宏伟

身份证号码：440102196811043635

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号：建[造]11014400009941

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

初始注册日期：2001 年 01 月 01 日

发证日期：2021 年 12 月 6 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

刘宏伟

证件类型	居民身份证	证件号码	440102**********35	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司　　证书编号：建[造]11014400009941　　注册编号：B11014400009941

注册专业：土建　　有效期：2025年12月31日

查看证书变更记录（3）

662

广东省专业技术资格证专用章

粤初职证字第030105088788H 号

刘宏伟 于 一九九四 年 八 月，经 广东省鱼珠木材厂 考核认定，具备 助理工程师 资格。特发此证

发证机关：

二〇〇三 年 十一 月 十五 日

毕业证书

学生 刘宏伟 性别 男 一九六八年十一月出生，广东 省 龙川 县（市）人，于一九八八年 九 月至一九九一年 六 月在本校 公路与桥梁工程系 公路与桥梁工程 专业专科修读（三年），学完教学计划规定的全部课程，考核及格（修满规定学分），准予毕业。

校长

一九九一 年 六 月二十日

毕证字第 914045 号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘宏伟　　社保电脑号：636672930　　身份证号码：440102196811043635　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	[illegible]	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	06	522816	3800.0	570.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	10.64	3800	30.4	7.6
2024	07	522816	3800.0	570.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2024	08	522816	3800.0	570.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2024	09	522816	3800.0	570.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2024	10	522816	3800.0	570.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
合计				10342.56	5761.2			10126.52	3529.1			553.72		142.16		394.2	167.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fbb27280109 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

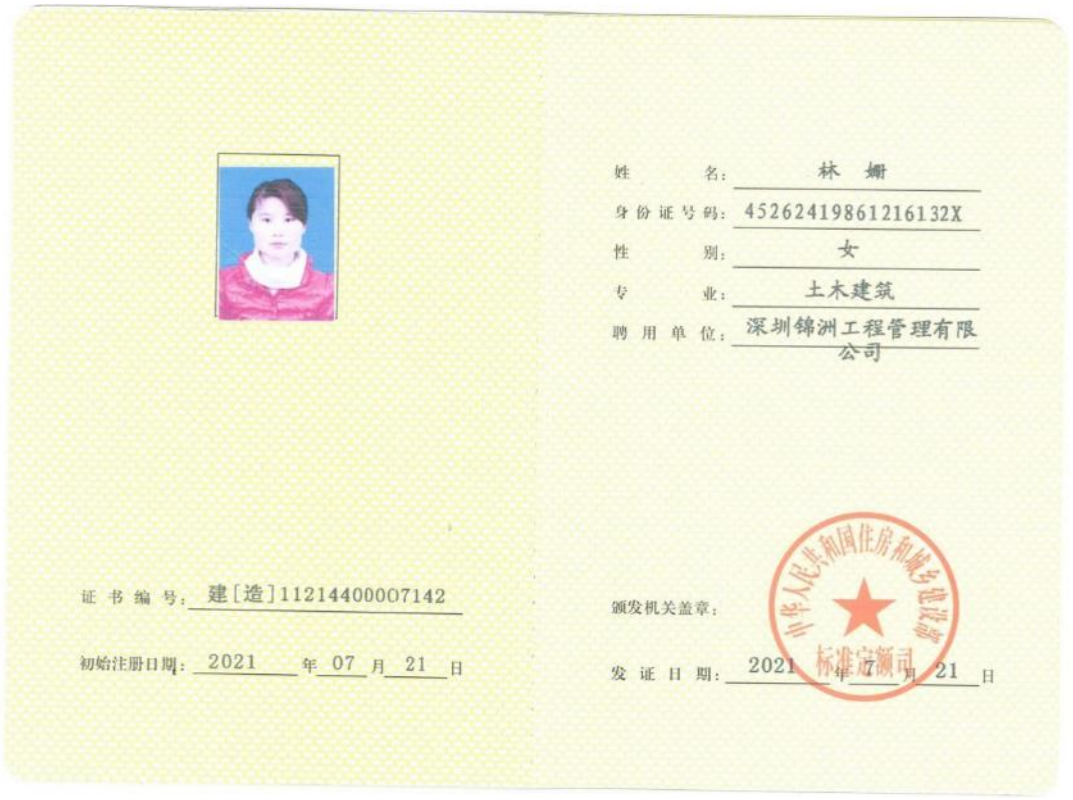
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年10月26日

(14) 林姗



姓　　名：林　姗
身份证号码：452624198612161 32X
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号：建[造]11214400007142
初始注册日期：2021 年 07 月 21 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2021 年 7 月 21 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

林姗

证件类型	居民身份证	证件号码	452624**********2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司　证书编号：建[造]11214400007142　注册编号：A11214400007142
注册专业：土建　有效期：2025年07月20日

查看证书变更记录（1）

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

14

姓　　名：林姗
证件号码：45262419861216132X
性　　别：女
出生年月：1986年12月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年10月25日
管 理 号：20201004543000014231

普通高等学校

毕业证书

学生 林姗　　性别女，一九八六年 十二月 十六 日生，于二〇〇六年九 月至二〇〇九年 六 月在本校　　工程造价　　专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖南城建职业技术学院　校（院）长：袁鋼強

证书编号：　130441200906001688　　二〇〇九年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林娴　　社保电脑号：808053458　　身份证号码：45262419861216132X　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	[illegible]	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	06	522816	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	[illegible]	4000	32.0	8.0
2024	07	522816	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	522816	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	522816	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	522816	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10492.56	5841.2			2180.21	726.82			553.72		[illegible]		302.2	169.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fbb2731cf10 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年10月26日

(15) 张立娜

155

姓　　名：张立娜

身份证号码：130929198007308460

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号：建[造]11244400033491

初始注册日期：2024 年 08 月 20 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 8 月 20 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公　章 年　月　日	有效期至： 注册受理机关 公　章 年　月　日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公　章 年　月　日	有效期至： 注册受理机关 公　章 年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公　章 年　月　日	注册受理机关 公　章 年　月　日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公　章 年　月　日	注册受理机关 公　章 年　月　日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
张立娜
证件类型
居民身份证
证件号码
130929**********60
性别
女
注册证书所在单位名称
深圳铭洲工程管理有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册造价工程师
注册单位：深圳铭洲工程管理有限公司
证书编号：建[造]11244400033491
注册编号/执业印章号：B11244400033491
注册专业：土建
有效期：2028年08月19日
查看证书变更记录（6）

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.： 0089171

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.: 08231142306110294

姓名：
Full Name 张立娜

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1980.07

专业类别：
Professional Type 土 建

批准日期：
Approval Date 2008年10月19日

签发单位盖章：
Issued by

北京市人事局 职称专用章 (1)

签发日期：2009 年 2 月 11 日
Issued on

北京理工大学

毕业证书

学生 张立娜 性别 女，1980 年 07 月 30 日生，于 二〇一一 年 三 月至 二〇一三 年 七 月在本校 项目管理 专业网络教育 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京理工大学

校 长：

批准文号：教高厅(2000)8号

证书编号：100077201305002199

二〇一三年 七月 十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

北京理工大学监制

学士学位证书

张立娜，女，1980 年 07 月 30 日生。在 北京理工大学（网络教育）项目管理 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学 学士学位。

北京理工大学 学位评定委员会主席

证书编号：100074201406054S

二〇一四 年 三 月十三 日

（成人高等教育本科毕业生）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张立娜　　社保电脑号：810053463　　身份证号码：130929198007308460　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	[illegible]	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	06	522816	3640.0	546.0	291.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3640	10.192	3640	29.12	7.28
2024	07	522816	3640.0	546.0	291.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3640	14.56	3640	29.12	7.28
2024	08	522816	3640.0	546.0	291.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3640	14.56	3640	29.12	7.28
2024	09	522816	3640.0	546.0	291.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3640	14.56	3640	29.12	7.28
2024	10	522816	3640.0	546.0	291.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3640	14.56	3640	29.12	7.28
合计				10222.56	5697.2			2180.21	726.82			553.72		135.184		487.8	166.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fbb27293a7d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年10月26日

(16) 王琼

姓　　名：王　琼

身份证号码：152624198210260340

性　　别：女

专　　业：安装工程

聘用单位：江西广华工程管理有限公司

证书编号：建[准]142136000001729

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

初始注册日期：2021 年 05 月 31 日

发证日期：2021 年 5 月 31 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：（王琼）深圳锦湖工程管理有限公司

注册受理机关

公　章

2021 年 11 月 24 日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

王琼

证件类型	居民身份证	证件号码	152624**********40	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司　　证书编号：建[造]14214400009695　　注册编号：B14214400009695

注册专业：安装　　有效期：2025年05月30日

查看证书变更记录（2）

造价工程师
Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

姓　　名：王琼
证件号码：152624198210260340
性　　别：女
出生年月：1982年10月
专　　业：安装
批准日期：2017 年 10 月 22 日
管 理 号：20170231502300000023101510 70

中华人民共和国人力资源和社会保障部　　中华人民共和国住房和城乡建设部

普通高等学校

毕业证书

学生　王琼　　性别　女，一九八二 年　十　月二十六日生，于　二〇〇二 年　九　月至二〇〇六年　六　月在本校　工程管理(造价方向)　　专业

四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：长春工程学院　　校（院）长：光石曙印

证书编号：114371200605001847　　二〇〇六 年　六　月二十七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王琼　　社保电脑号：810053611　　身份证号码：152624198210260340　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	[illegible]	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	06	522816	3760.0	564.0	300.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3760	10.53	3760	30.08	7.52
2024	07	522816	3760.0	564.0	300.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3760	15.04	3760	30.08	7.52
2024	08	522816	3760.0	564.0	300.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3760	15.04	3760	30.08	7.52
2024	09	522816	3760.0	564.0	300.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3760	15.04	3760	30.08	7.52
2024	10	522816	3760.0	564.0	300.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3760	15.04	3760	30.08	7.52
合计				10312.56	5745.2			2180.21	726.82			553.72		142.9		392.6	167.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fbb27292b90 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

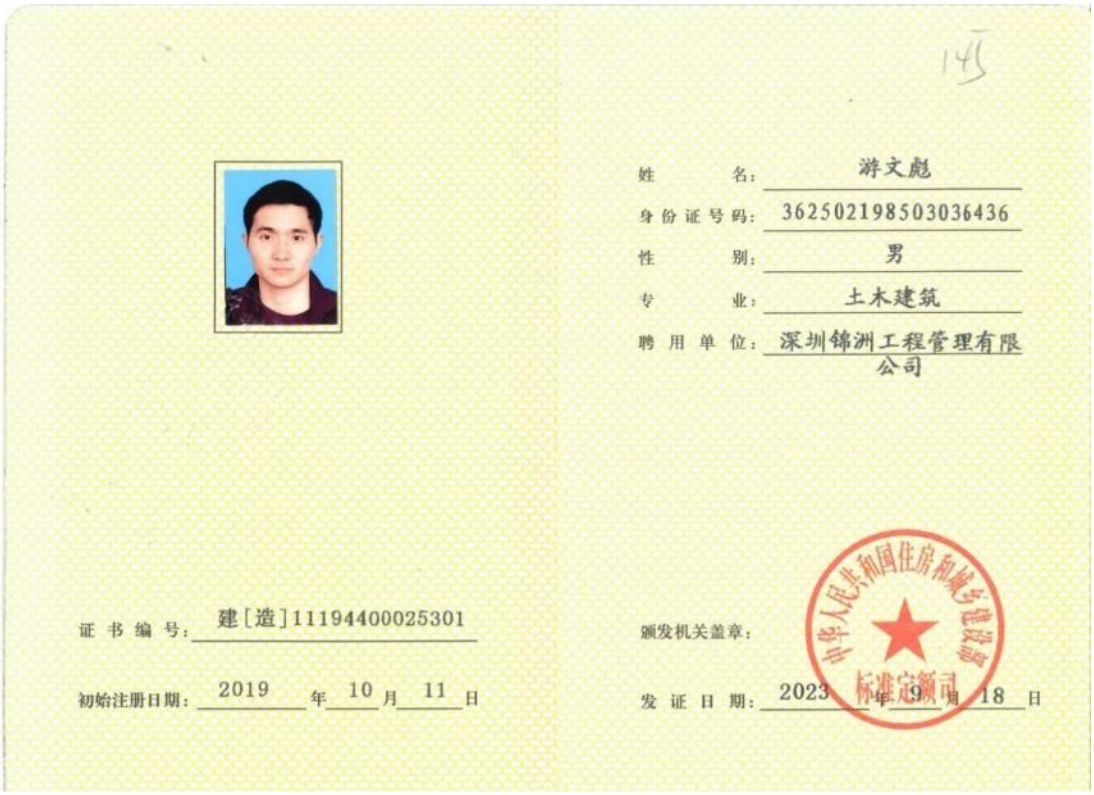
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月26日

（17）游文彪



姓　　名：游文彪

身份证号码：362502198503036436

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号：建[造]11194400025301

颁发机关盖章：

初始注册日期：2019 年 10 月 11 日

发证日期：2023 年 9 月 18 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

游文彪

证件类型	居民身份证	证件号码	362502**********36	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司　证书编号：建[造]11194400025301　注册编号/执业印章号：B11194400025301

注册专业：土建　有效期：2027年10月10日

查看证书变更记录（3）

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：游文彪

证件号码：362502198503036436

性　　别：男

出生年月：1985年03月

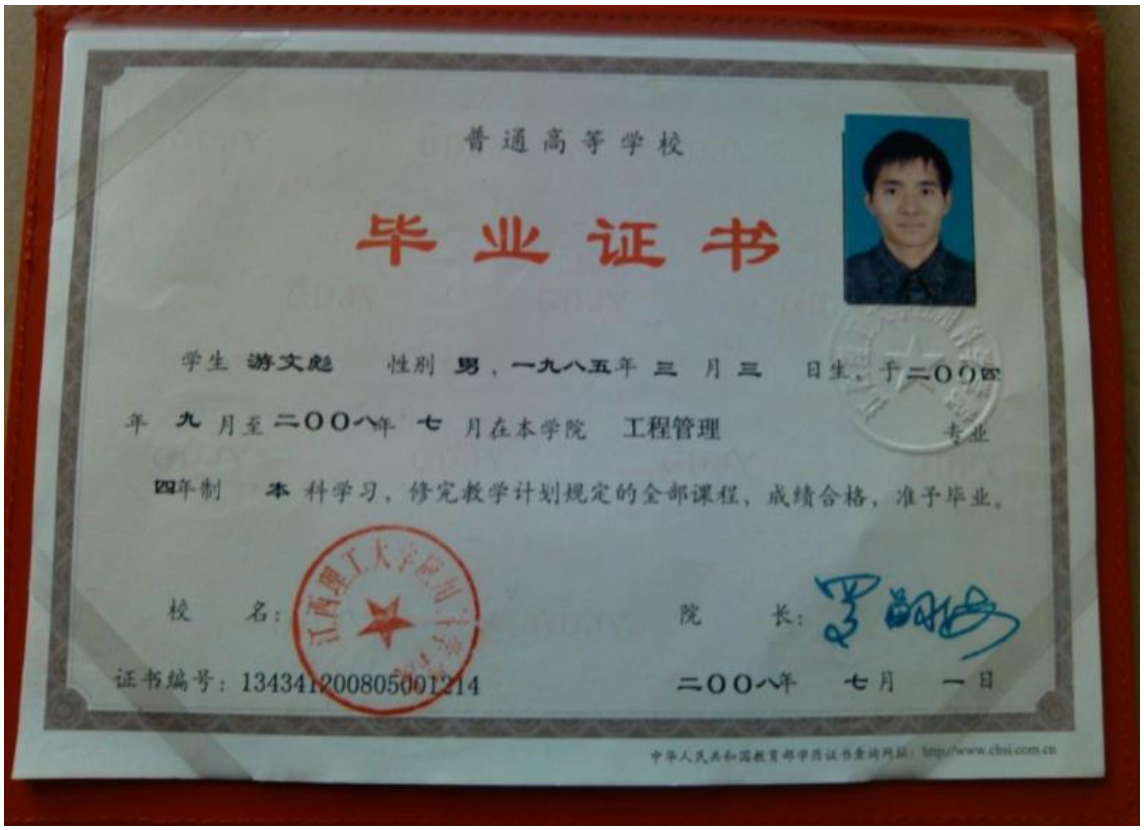
专　　业：土木建筑

批准日期：2018年10月28日

管 理 号：201810045440001229

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



普通高等学校

毕业证书

学生 游文彪 性别 男，一九八五年 三 月 三 日生，于二〇〇四年 九 月至二〇〇八年 七 月在本学院 工程管理 专业

四年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：

院　　长：

证书编号：13434120080500l214

二〇〇八年 七月 一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游文彪　　社保电脑号：811543366　　身份证号码：362502198503036436　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	[illegible]	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	06	522816	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	[illegible]	3600	28.8	7.2
2024	07	522816	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	[illegible]4.4	3600	28.8	7.2
2024	08	522816	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	09	522816	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	10	522816	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
合计				9862.16	5492.4			2102.43	700.89			541.92		196.35		769.68	158.72

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fbb2728cadt ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年10月26日

(18) 钟辉金

姓　　名：钟辉金

身份证号码：441424198005183312

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：广州汉森建筑设计有限公司

证书编号：建[造]11224400013156

初始注册日期：2022 年 03 月 23 日

颁发机关盖章：

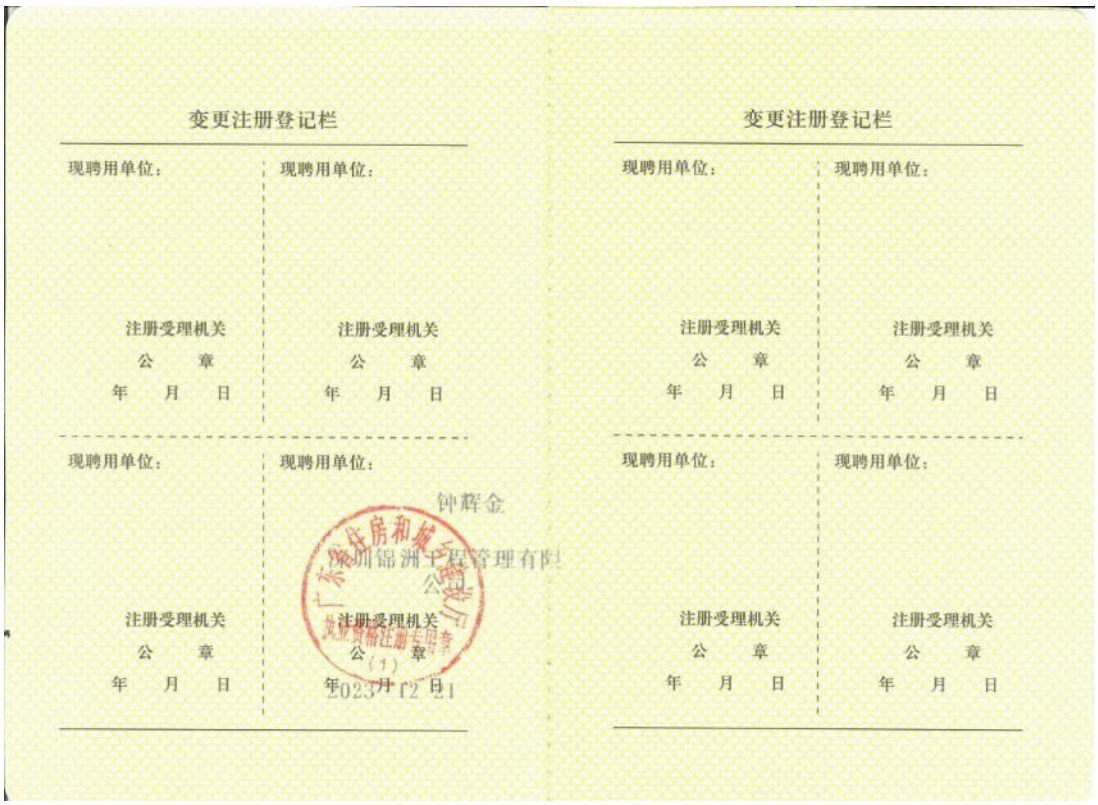
发证日期：2022 年 3 月 23 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公　章 年　月　日	有效期至： 注册受理机关 公　章 年　月　日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公　章 年　月　日	有效期至： 注册受理机关 公　章 年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位： （钟辉金） 广东名匠项目管理有限公司
注册受理机关 公　章 年　月　日	注册受理机关 公　章 2023 月 9 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公　章 年　月　日	注册受理机关 公　章 年　月　日



变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

钟辉金

深圳锦洲工程管理有限

注册受理机关
公　章
2023 12 21

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

钟辉金

证件类型	居民身份证	证件号码	441424**********12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司　证书编号：建[造]11224400013156　注册编号/执业印章号：B11224400013156

注册专业：土建　有效期：2026年03月22日

查看证书变更记录（4）

普通高等学校

毕业证书

证书序列号：NO 10117953

电子注册号：102477200605000596

学生钟辉金　　性别 男，

学号 200307024004，一九八〇年

五月 十八 日生，于 二〇〇三年

九月至 二〇〇六 年 七月在本校

工程管理(网络教育)专业

专科起点四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校　　名：同济大学

二〇〇六 年 七 月 一 日

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 01852845

学生 钟辉金　　性别 男，

一九八〇年 五 月 十八 日生，于 一九九九年

九 月至 二〇〇二 年 六 月在本校

建筑工程　　专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校　　名：茂名学院

二〇〇二年 六 月 二十八 日

学校编号：11656120020602086

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟辉金　　社保电脑号：601443223　　身份证号码：441424198005183312　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	07	522816	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	08	522816	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	09	522816	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	10	522816	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
合计				5566.96	3038.0			1063.15	354.42			354.42		97.44		254.92	66.68

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fbb272e9b6e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

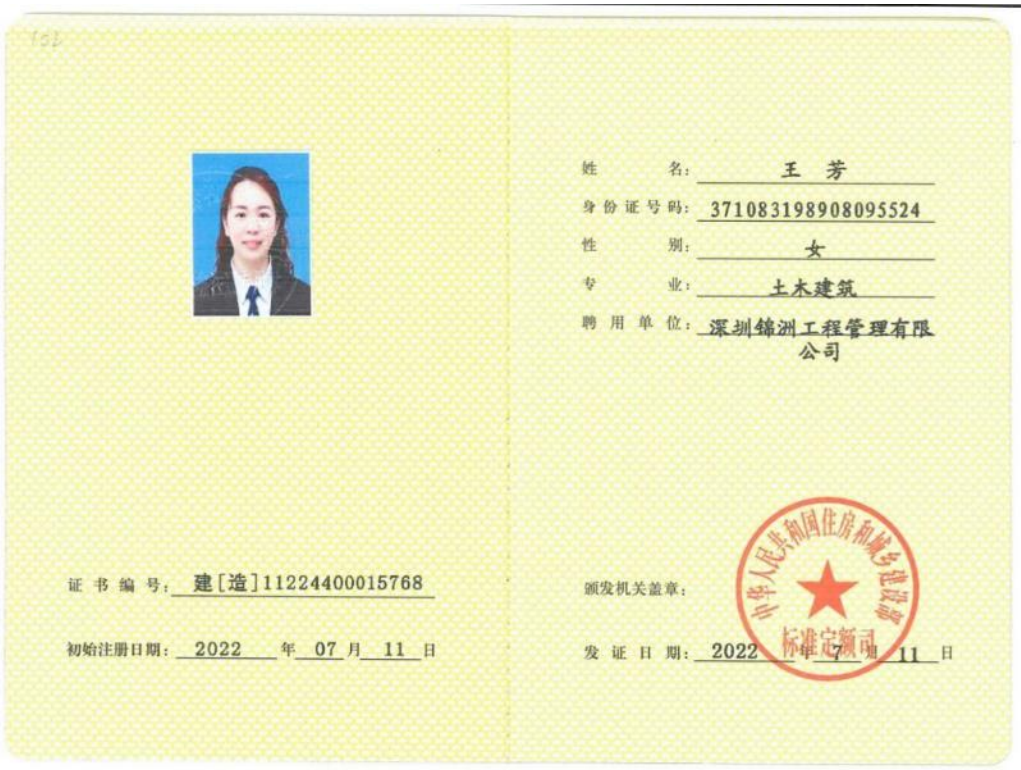
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年10月26日
社保费缴纳清单
证明专用章

（19）王芳



姓　　名：王　芳

身份证号码：371083198908095524

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号：建[造]11224400015768

初始注册日期：2022 年 07 月 11 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 7 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

王芳

证件类型	居民身份证	证件号码	371083**********24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司　证书编号：建[造]11224400015768　注册编号：B11224400015768

注册专业：土建　有效期：2026年07月10日

查看证书变更记录（1）

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：王芳
证件号码：371083198908095524
性　　别：女
出生年月：1989 年 08 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021 年 10 月 31 日
管 理 号：20211004537000003499

中华人民共和国人力资源和社会保障部　　中华人民共和国住房和城乡建设部

普通高等学校

毕业证书

学生　王芳　　性别 女，一九八九 年 八 月 九 日生，于 二〇〇八 年 九 月至 二〇一二 年 六 月在本校 应用化学 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：中国石油大学胜利学院　　校（院）长：刘俐聪

证书编号：133861201205001095　　二〇一二 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王芳　　社保电脑号：811051305　　身份证号码：371083198908095524　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9606.36	5368.56			2083.08	694.44			521.34		127.67		557.92	158.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fbb273266ab ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年10月26日
社保费缴纳清单
证明专用章

(20) 李曦

姓　　名：李　曦

身份证号码：430481199005281720

性　　别：女

专　　业：安装工程

聘用单位：海南天盈项目管理有限公司

证书编号：建[造]142246000001938

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

初始注册日期：2022 年 07 月 04 日

发证日期：2022 年 7 月 4 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公　章 年　月　日	注册受理机关 公　章 年　月　日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公　章 年　月　日	注册受理机关 公　章 年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公　章 年　月　日	注册受理机关 公　章 年　月　日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公　章 年　月　日	注册受理机关 公　章 年　月　日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
李曦
证件类型
居民身份证
证件号码
430481*********20
性别
女
注册证书所在单位名称
深圳锦洲工程管理有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册造价工程师
注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司
证书编号：建[造]14224400028684
注册编号/执业印章号：B14224400028684
注册专业：安装
有效期：2026年07月03日

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：李曦

证件号码：430481199005281720

性　　别：女

出生年月：1990年05月

专　　业：安装工程

批准日期：2021年10月31日

管 理 号：20211004544000001555

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

普通高等学校

毕业证书

学生　李曦　　性别 女，一九九〇 年 五　月　二十八日生，于二〇〇九年 九　月至二〇一三 年　六　月在本校 过程装备与控制工程专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：南华大学　　校（院）长：

证书编号：105551201305420104　　二〇一三 年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李曦　　社保电脑号：636108682　　身份证号码：430481199005281720　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	522816	2360.0	*354.0	*188.8	1	7778	*482.24	*155.56	1	2360	*11.8	2360	[illegible]	[illegible]	*7.52	*7.08
2023	10	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	[illegible]	2360	16.52	7.08
2024	07	522816	3800.0	608.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	[illegible]5.2	3800	30.4	7.6
2024	08	522816	3800.0	608.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	[illegible]5.2	3800	30.4	7.6
2024	09	522816	3800.0	608.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	[illegible]5.2	3800	30.4	7.6
2024	10	522816	3800.0	608.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	[illegible]5.2	3800	30.4	7.6
合计				3140.0	1593.6			2144.62	796.02			171.94		[illegible].4		157.64	44.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fbb27326521 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

[illegible]社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年10月26日

(21) 杜文

使用有效期：2024年09月21日-2025年03月20日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：杜文

性　　别：男

出生日期：1977年09月19日

专　　业：安装工程

证书编号：建[造]24234400009851

有效期：2023年01月07日-2027年01月06日

聘用单位：深圳锦洲工程管理有限公司

个人签名：

签名日期：2024 21/9

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 01 月 07 日

广东省职称证书

姓　　名：杜文

身份证号：510723197709190011

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001130045

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：杜文
证件号码：510723197709190011
性　　别：男
出生年月：1977年09月
专　　业：安装工程
批准日期：2022年10月29日
管 理 号：20229854462698514402010004 62

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

成人高等教育

毕业证书

学生 杜文　　性别 男，一九七七年 九 月 十九 日生，于二〇一四年 二 月至二〇一六年 七 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：深圳大学　　校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号
证书编号：105905201605000381

二〇一六 年 七 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜文　　社保电脑号：612952377　　身份证号码：510723197709190011　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	[illegible]	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	06	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	[illegible]	5500	44.0	11.0
2024	07	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	[illegible]	5500	44.0	11.0
2024	08	522816	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	[illegible]	4300	34.4	8.6
2024	09	522816	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	[illegible]	4300	34.4	8.6
2024	10	522816	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	[illegible]	4300	34.4	8.6
合计				11846.71	6153.2			10126.52	3529.1			553.72		[illegible]		533.4	177.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fbb2730c188 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年10月26日

(22) 邓细荣

使用有效期：2024年09月18日-2025年03月17日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：邓细荣

性　　别：男

出 生 日 期：1989年05月01日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400005623

有 效 期：2022年05月06日-2026年05月05日

聘 用 单 位：深圳锦洲工程管理有限公司

个人签名：邓细荣

签名日期：2024.09.18

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 05 月 06 日

姓　　名：邓细荣

性　　别：男

身份证号：36252519890501121X

专　　业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

证书编号：B08203080100000250

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：邓细荣

证件号码：36252519890501121X

性　　别：男

出生年月：1989年05月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2021年12月04日

管 理 号：20219854457898514402010027O1

专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

31

成人高等教育

毕业证书

学生　邓细荣　性别 男，一九八九年 五 月一　日生，于二〇一六年　三 月至二〇一九年　一 月在本校　土木工程专业　函授　学习，修完　专科起点本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：江西科技师范大学　校（院）长：

批准文号：赣教成字（1993）045号

证书编号：113185201905100111

二〇一九 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓细荣　　社保电脑号：629166565　　身份证号码：362525198905011211X　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	[illegible]	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	06	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	[illegible]	5500	44.0	11.0
2024	07	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	[illegible]	5500	44.0	11.0
2024	08	522816	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	[illegible]	4300	34.4	8.6
2024	09	522816	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	[illegible]	4300	34.4	8.6
2024	10	522816	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	[illegible]	4300	34.4	8.6
合计				11457.48	6153.2			4219.79	1600.9			553.72		[illegible]		533.4	177.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fbb2728c63d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月26日

(23) 王金涨

使用有效期：2024年09月12日-2025年03月11日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：王金涨

性　　别：男

出 生 日 期：1984年07月27日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24224400006571

有 效 期 ：2022年08月17日-2026年08月16日

聘 用 单 位：深圳锦洲工程管理有限公司

个人签名：王金涨

签名日期：2024.9.12

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

广东省
住房和城乡建设厅

发证日期：2022 年 08 月 17 日

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate,Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

鄂州市人力资源和社会保障局

签发单位：

编号：G3 00003279

姓名：
Full Name 王金涨

身份证号：
ID No. 350624198407274012

管理号：GB-1318010
Administration No.

发证日期：
Issue Date 2013年8月

专业名称：
Professional Field 机电安装

资格名称
Qualificational Title 工程师

批准时间
Approval Date 2013年8月

批准单位：
Approved by 鄂州市人社局

批准文号
Approval No. 鄂州人社职[2013]96号

评审组织：
Evaluation Organization 市非公有制企业工程技术评委会

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：王金涨

证件号码：350624198407274012

性　　别：男

出生年月：1984年07月

专　　业：安装工程

批准日期：2021年12月04日

管 理 号：20219854457898514402010071 43

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书

学生　王金涨　性别 男　一九八四年 七 月二十七日生，于 二〇〇三年 九 月至 二〇〇六年 六 月在本校　制冷与空调　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：桂林电子科技大学　校（院）长：谭永红

证书编号：105951200606000239　二〇〇六 年 六 月 二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王金滨　　社保电脑号：610877096　　身份证号码：350624198407274012　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	[illegible]	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	06	522816	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	07	522816	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	08	522816	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	09	522816	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	10	522816	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
合计				11572.56	6417.2			10126.52	3529.1			553.72		115.91		359.8	184.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fbb272902c5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年10月26日

(24) 庄钊灿

使用有效期：2024年09月12日-2025年03月11日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：庄钊灿

性　　别：男

出 生 日 期：1992年03月28日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400011469

有 效 期：2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位：深圳锦洲工程管理有限公司

个人签名：庄钊灿

签名日期：2024.9.12

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 08 月 16 日

广东省职称证书

姓　　名：庄钊灿

身份证号：440582199203286630

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070481

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：庄钊灿

证件号码：440582199203286630

性　　别：男

出生年月：1992年03月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2023年06月17日

管 理 号：20239854463098514402010035O2

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书

学生　庄钊灿　性别 男，一九九二年　三　月二十八日生，于二〇一一年九月至二〇一五年　七　月在本校　工程造价　专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东白云学院　　校（院）长：李望国

证书编号：10822120150500239S

二〇一五年　七　月　一　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄钊灿　　社保电脑号：641788569　　身份证号码：440582199203286630　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	[illegible]	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	06	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	[illegible]	5200	41.6	10.4
2024	07	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2024	08	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2024	09	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2024	10	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	10.4
合计				12182.71	6321.2			10126.52	3529.1			553.72		186.09		550.2	181.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fbb272fff3v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年10月26日

(25) 赵春艳

使用有效期：2024年09月13日-2025年03月12日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：赵春艳

性　　别：女

出生日期：1987年07月20日

专　　业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21234400012370

有 效 期：2023年08月30日-2027年08月29日

聘用单位：深圳锦洲工程管理有限公司

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 08 月 30 日

个人签名：赵春艳

签名日期：2024年9月13日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：赵春艳
证件号码：532923198707200723
性　　别：女
出生年月：1987年07月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月17日
管 理 号：20239854463098514413010024 16

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

受人事部、建设部委托，本证书由广东省人事厅和广东省建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

This is to certify that the bearer has passed examination organized by Department of Personnel of Guangdong Province and Department of Construction of Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.

approved & authorized
by
Department of Personnel of Guangdong Province

approved & authorized
by
Department of Construction of Guangdong Province

编号：
No. GD 0033213

持证人签名：
Signature of the Bearer

09441150084413334

姓名：
Full Name 赵春艳

性别：
Sex 女

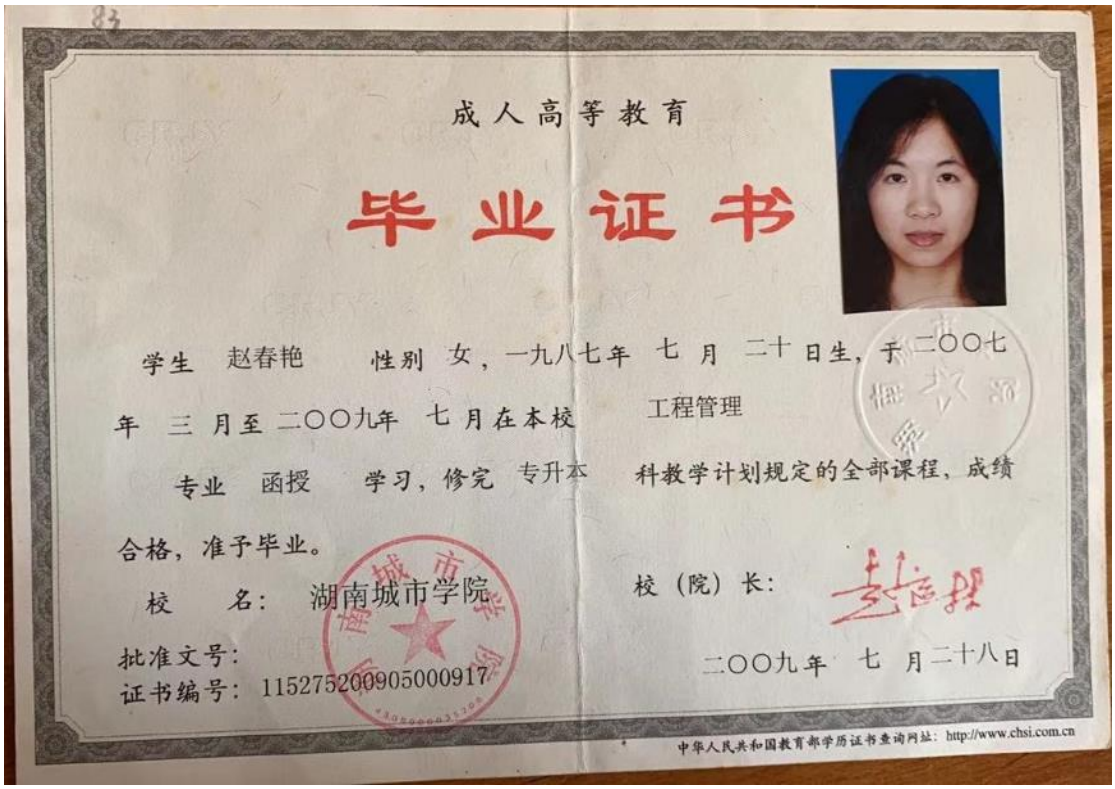
出生年月：
Date of Birth 1987年07月

专业类别：
Professional Type 建筑工程

批准日期：
Approval Date 2009年11月01日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2010年 02 月 11日
Issued on



成人高等教育

毕业证书

学生 赵春艳 性别 女，一九八七年 七 月 二十 日生，于二〇〇七年 三 月至二〇〇九年 七 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院

校（院）长：

批准文号：

证书编号：115275200905000917

二〇〇九年 七 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵春艳　　社保电脑号：618039940　　身份证号码：532923198707200723　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	[illegible]	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	06	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	[illegible]	5400	43.2	10.8
2024	07	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	08	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	09	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	10	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
合计				11542.56	6401.2			2180.21	726.82			553.72		172.98		358.2	183.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fbb2730a880 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年10月26日

(26) 杨金旺

使用有效期：2024年09月12日-2025年03月11日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：杨金旺

性　　别：男

出 生 日 期：1981年03月10日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21244400014475

有 效 期：2024年03月05日-2028年03月04日

聘 用 单 位：深圳锦洲工程管理有限公司

个人签名：杨金旺

签名日期：2024.9.12

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 03 月 05 日

天津市专业技术职务
任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓　　名：杨金旺

性　　别：男

资 格 名 称：工程师

系　　列：工程技术

专　　业：建筑工程管理

评 审 机 构：天津港保税区人力资源和社会保障局自主聘任

取得资格时间：2020年12月22日

主 管 单 位：天津港保税区人力资源和社会保障局

身 份 证 号：120221198103100335

证 书 编 号：2020C013028

验 证 网 站：可通过"天津人力社保APP"进行证书查验

颁 证 机 关：

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 02497517

学生 杨金旺 性别 男，

一九八一 年 三 月十 日生，于二000年

九 月至 二00三 年 七 月在本校

工程管理 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：于法文

校 名：天津职业大学

二00三 年 六 月三十日

学校编号：110321200306001039

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨金旺　　社保电脑号：611221835　　身份证号码：120221198103100335　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	8.0	4000	32.0	8.0
2024	07	522816	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	8.0	4000	32.0	8.0
2024	08	522816	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	8.0	4000	32.0	8.0
2024	09	522816	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	8.0	4000	32.0	8.0
2024	10	522816	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	8.0	4000	32.0	8.0
合计				5536.56	3009.2			971.3	323.8			323.8		101.08		284.4	63.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fbb275037c7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

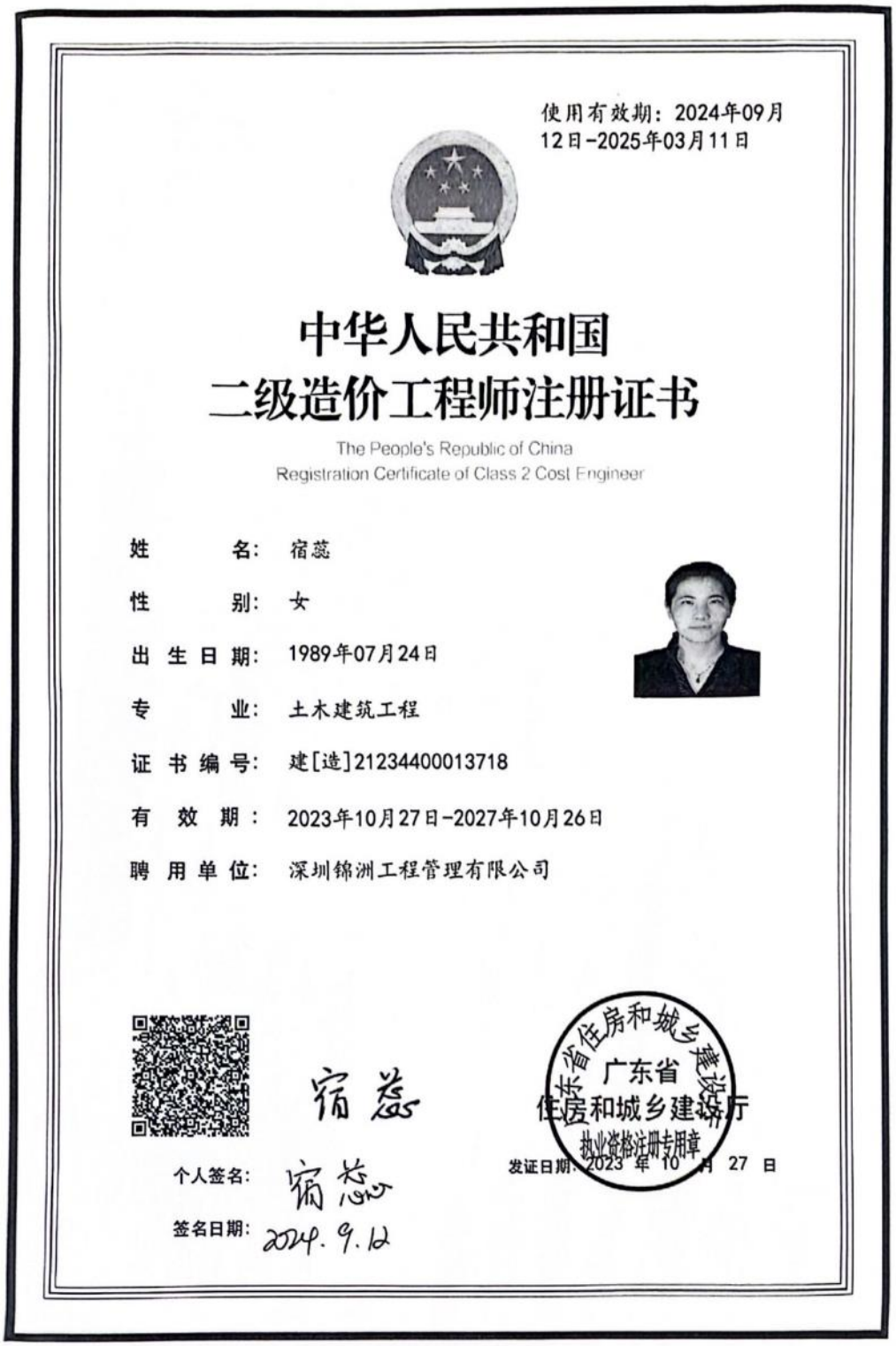
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年10月26日

(27) 宿蕊



使用有效期：2024年09月12日-2025年03月11日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：宿蕊

性　　别：女

出 生 日 期：1989年07月24日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400013718

有 效 期：2023年10月27日-2027年10月26日

聘 用 单 位：深圳锦洲工程管理有限公司

个人签名：宿蕊

签名日期：2024.9.12

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 10 月 27 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：宿蕊

证件号码：230224198907242843

性　　别：女

出生年月：1989年07月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2023年06月17日

管 理 号：20239854463098514402010009 84

广东省人力资源和社会保障厅

专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

广东省职称证书

姓　　名：宿蕊

身份证号：230224198907242843

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003071086

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 宿蕊 性别 女， 1989 年 07 月 24 日生，于 2010 年 09 月至 2013 年 06 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨华夏计算机职业技术学院 校（院）长：

证书编号：116351201306000582 2013 年 07 月 01 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

成人高等教育

毕业证书

学生 宿蕊 性别 女，一九八九 年 七 月二十四日生，于二〇一四 年 二 月至二〇一七年 一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

批准文号：（86）教高三字004号

证书编号：104075201705001717 二〇一七 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宿蕊　　社保电脑号：637095215　　身份证号码：230224198907242843　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	07	522816	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	522816	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	522816	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	522816	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				7134.71	3655.6			4339.64	1662.38			415.66		114.93		317.96	86.84

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fbb27291da0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年10月26日

(28) 邹京京

使用有效期：2024年10月30日-2024年12月31日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：邹京京

性　　别：女

出生日期：1995年12月14日

专　　业：安装工程

证书编号：建[造]24224400006551

有效期：2022年08月12日-2026年08月11日

聘用单位：深圳锦洲工程管理有限公司

个人签名：邹京京

签名日期：2024年10月30日

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 08 月 12 日

广东省职称证书

姓　　名：邹京京

身份证号：440224199512140280

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070603

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深证人个人查证 2022年08月05日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

持证人个人查证 2022年02月16日

姓　　名：邹京京
证件号码：440224199512140280
性　　别：女
出生年月：1995年12月
专　　业：安装工程
批准日期：2021年12月05日
管 理 号：20219854578985144020100893 7

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书

学生　邹京京　性别女，一九九五年 十二 月 十四 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一七年 六 月在本校　工程造价　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东科学技术职业学院　校（院）长：李龙图

证书编号：12572120170600321 5

二〇一七年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹京京　　社保电脑号：639138685　　身份证号码：440224199512140280　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	[illegible]	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	06	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	13.6	4500	36.0	9.0
2024	07	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	09	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	10	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计				10867.56	6041.2			2180.21	726.82			553.72		135.91		322.2	174.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fbb273046cu ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

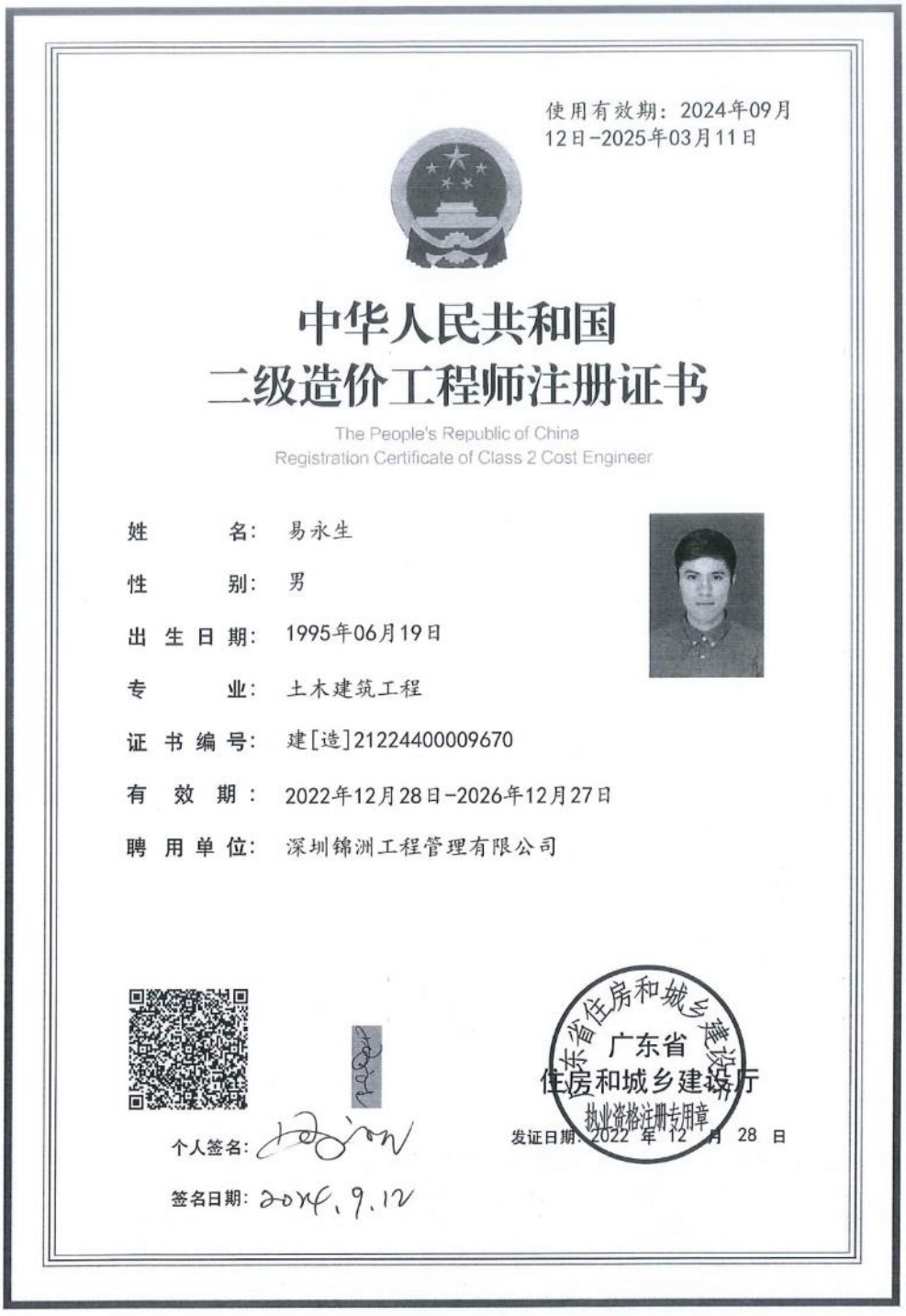
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年10月26日

(29) 易永生



使用有效期：2024年09月12日-2025年03月11日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：易永生

性　　别：男

出 生 日 期：1995年06月19日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400009670

有 效 期：2022年12月28日-2026年12月27日

聘 用 单 位：深圳锦洲工程管理有限公司

个人签名：

签名日期：2024.9.12

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 12 月 28 日

广东省职称证书

姓　　名：易永生

身份证号：360734199506196835

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070954

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：易永生
证件号码：360734199506196835
性　　别：男
出生年月：1995年06月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022年10月30日
管 理 号：20229854462698514402010000052

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　　名：易永生
身份证号：360734199506196835
证书编号：65360368132005221

参加　　工程造价管理　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

江　西　省
高等教育自学考试委员会
2016 年 12 月 30 日

高　等　院　校
江西理工大学
2016 年 12 月 30 日

No.01- 1604883403

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易永生　　社保电脑号：638931144　　身份证号码：360734199506196835　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	[illegible]	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	06	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	07	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	522816	3900.0	585.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	09	522816	3900.0	585.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	10	522816	3900.0	585.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
合计				10597.56	5897.2			2180.21	726.82			553.72		146.41		307.8	171.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fbb2728eff7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年10月26日

(30) 张佩莹

使用有效期：2024年09月12日-2025年03月11日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：张佩莹

性　　别：女

出生日期：1993年08月11日

专　　业：安装工程

证书编号：建[造]24234400010092

有效期：2023年02月09日-2027年02月08日

聘用单位：深圳锦洲工程管理有限公司

个人签名：张佩莹

签名日期：2024.9.12

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 02 月 09 日

广东省职称证书

姓　　名：张佩莹

身份证号：230623199308110240

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年03月19日

评审组织：深圳市龙岗区人力资源局

证书编号：2003076001299

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月25日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：张佩莹

证件号码：230623199308110240

性　　别：女

出生年月：1993年08月

专　　业：安装工程

批准日期：2022年10月30日

管 理 号：20229854462698514402010008 36

广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书

学生 张佩莹 性别 女，一九九三 年 八 月 十一 日生，于 二〇一一 年 九 月至 二〇一四 年 六 月在本校 楼宇智能化工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：黑龙江建筑职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：12053120140600166 5

二〇一四 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张佩莹　　社保电脑号：640748996　　身份证号码：230623199308110240　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	[illegible]	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	06	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	[illegible]	5200	41.6	10.4
2024	07	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2024	08	522816	4100.0	656.0	328.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	16.4	4100	32.8	8.2
2024	09	522816	4100.0	656.0	328.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	16.4	4100	32.8	8.2
2024	10	522816	4100.0	656.0	328.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	16.4	4100	32.8	8.2
合计				11654.71	6057.2			10126.52	3529.1			553.72		155.87		323.8	175.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fbb27291534 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

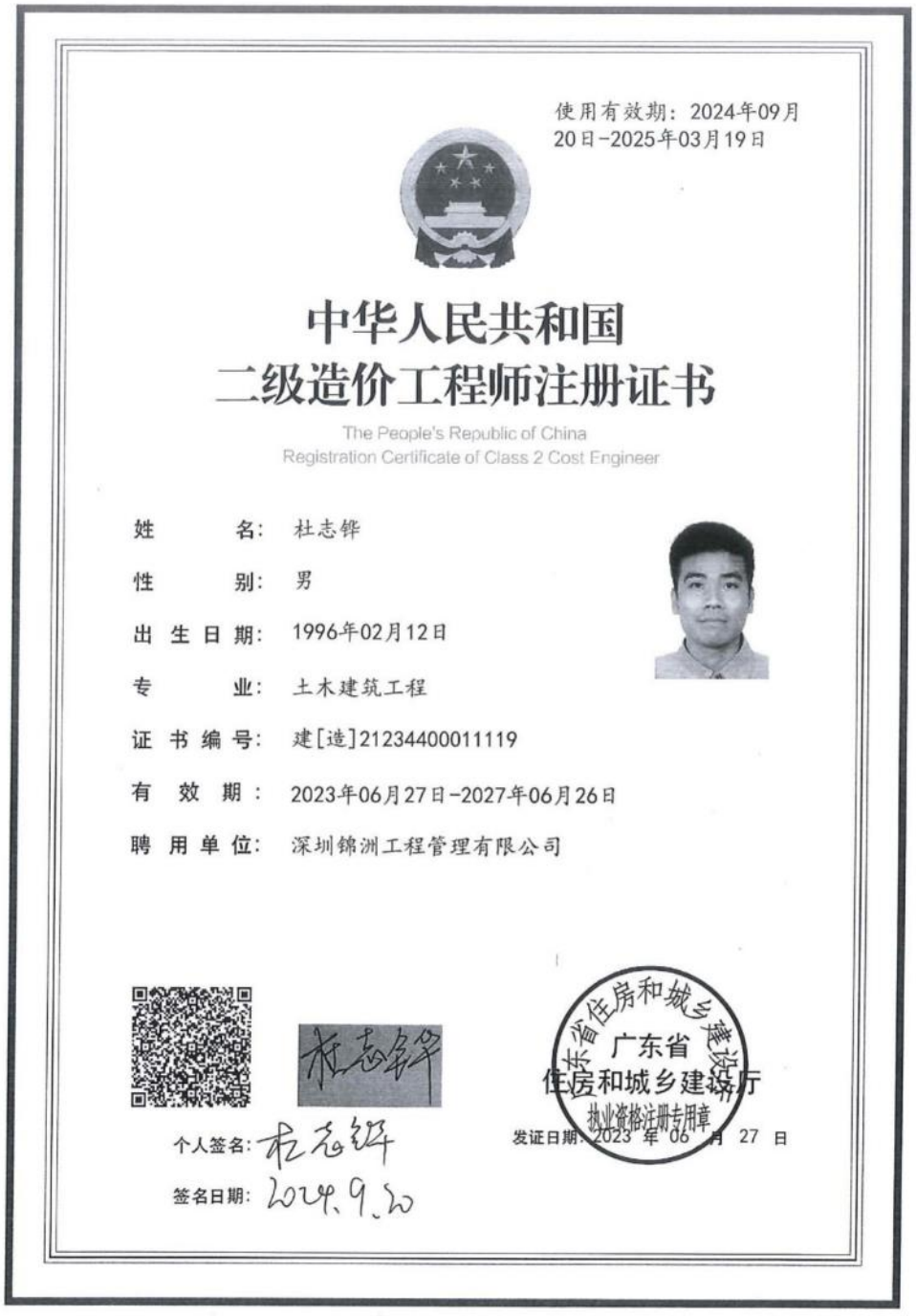
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年10月26日

(31) 杜志铧



使用有效期：2024年09月20日-2025年03月19日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：杜志铧

性　　别：男

出生日期：1996年02月12日

专　　业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21234400011119

有 效 期：2023年06月27日-2027年06月26日

聘用单位：深圳锦洲工程管理有限公司

个人签名：杜志铧

签名日期：2024.9.20

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 06 月 27 日

普通高等学校

毕业证书

学生 杜志铧 性别男，一九九六年 二 月 十二 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一八年 七 月在本校 工程造价（注册造价师方向） 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东白云学院 校（院）长：

证书编号：108221201805001136 二〇一八年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜志铮　　社保电脑号：649923404　　身份证号码：440681199602123117　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	[illegible]	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	06	522816	5200.0	780.0	416.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5200	[illegible]	5200	41.6	10.4
2024	07	522816	5200.0	780.0	416.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2024	08	522816	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	09	522816	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	10	522816	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
合计				10942.56	6081.2			2180.21	726.82			553.72		137.09		526.2	175.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fbb272eca7b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年10月26日

(32) 江紫邦

使用有效期：2024年09月12日-2025年03月11日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：江紫邦

性　　别：男

出 生 日 期：1998年04月07日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400013395

有 效 期：2023年10月08日-2027年10月07日

聘 用 单 位：深圳锦洲工程管理有限公司

个人签名：江紫邦

签名日期：2024.9.23

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 10 月 08 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：江紫邦

证件号码：362326199804070018

性　　别：男

出生年月：1998年04月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2023年06月18日

管 理 号：20239854463098514406010000078

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

毕业证书

学生　江紫邦　性别 男，　1998 年 04 月 07 日生，于 2018 年 9 月至 2021 年 6 月在本校　工程造价　专业　3 年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：江西水利职业学院　　校（院）长：

证书编号：144761202106001539　　2021 年 6 月 30 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江紫邦　　社保电脑号：813592596　　身份证号码：362326199804070018　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	[illegible]	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	06	522816	3900.0	585.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	[illegible]	3900	[illegible]	7.8
2024	07	522816	3900.0	585.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	[illegible]	3900	[illegible]	7.8
2024	08	522816	3900.0	585.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	[illegible]	3900	[illegible]	7.8
2024	09	522816	3900.0	585.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	[illegible]	3900	[illegible]	7.8
2024	10	522816	3900.0	585.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	[illegible]	3900	[illegible]	7.8
合计				6783.16	3724.4			1324.63	441.59			427.46		112.95		318.48	90.92

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fbb2728cd9u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月26日

(33) 许才军

使用有效期：2024年08月08日-2025年02月04日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：许才军

性　　别：男

出 生 日 期：1995年06月29日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21244400016422

有 效 期：2024年08月08日-2028年08月07日

聘 用 单 位：深圳锦洲工程管理有限公司

个人签名：许才军

签名日期：2024年8月8日

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 08 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：许才军
证件号码：452627199506291431
性　　别：男
出生年月：1995年06月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2024年06月16日
管 理 号：20249854463398514402010022247

广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书

学生　许才军　性别　男，一九九五年　六　月二十九日生，于二〇一七年　九　月至二〇一九年　七　月在本校　工程管理　专业　四　年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广西财经学院　　校（院）长：

证书编号：115481201905003522　　二〇一九　年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书

许才军，男，1995年 6月 29日生。在 广西财经学院 工程管理 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

校　名：廣西財經學院　　校（院）长：

证书编号：1154842019003522

二〇一九年 七 月 一 日

（普通高等教育本科毕业生）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许才军　　社保电脑号：810004332　　身份证号码：452627199506291431　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	3800.0	570.0	304.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2024	07	522816	3800.0	570.0	304.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2024	08	522816	3800.0	570.0	304.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2024	09	522816	3800.0	570.0	304.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2024	10	522816	3800.0	570.0	304.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
合计				7038.56	3873.2			1402.41	467.52			439.26		114.97		329.0	97.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fbb2731c357 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

(34) 陈怡萍

使用有效期：2024年07月25日-2025年01月21日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：陈怡萍

性　　别：女

出生日期：2001年10月09日

专　　业：安装工程

证书编号：建[造]24244400015126

有效期：2024年07月25日-2028年07月24日

聘用单位：深圳锦洲工程管理有限公司

个人签名：陈怡萍

签名日期：2024.8.9

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 07 月 25 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：陈怡萍
证件号码：441424200110092068
性　　别：女
出生年月：2001年10月
专　　业：安装工程
批准日期：2023年06月18日
管 理 号：20239854463098514401010036 42

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书

学生　陈怡萍　性别 女，二〇〇一年　十　月　九　日生，于二〇二二年九月至二〇二四年　七　月在本校　工程造价　专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东白云学院　　校（院）长：张少明

证书编号：108221202405003396　　二〇二四　年　七　月　一　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书

陈怡萍，女，2001 年 10 月 9 日生。在广东白云学院工程造价专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学学士学位。

广东白云学院

校　长

学位评定委员会主席

证书编号：1082242024003396

二〇二四 年 七 月 一 日

（普通高等教育本科毕业生）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈怡萍　　社保电脑号：815697160　　身份证号码：441424200110092068　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交		基数	单位交	个人交
2024	07	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09		3523	28.18	7.05
2024	08	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09		3523	28.18	7.05
2024	09	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09		3523	28.18	7.05
2024	10	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09		3523	28.18	7.05
合计				2113.8	1127.36			388.52	129.52			129.52		56.36			112.72	28.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fbb273245af ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年10月26日

(35) 马超

全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
发证单位（盖章）
姓　　名：马超
专　　业：园林绿化工程及仿古建筑工程
证 书 号：建材1451041252
工作单位：广西盛丰建设集团有限公司
签发单位（盖章）
2014 年 7 月 25 日
C0465895

广东省职称证书

姓　　名：马超

身份证号：452231199109260028

职称名称：技术员

专　　业：工程造价

级　　别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年02月28日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130078

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

成人高等教育

毕业证书

学生 马超 性别 女，一九九一年 九 月二十六 日生，于二0一五年 三 月至二0一七年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：卢先明

批准文号：（87）高教三字024号

证书编号：105435201706000855

二0一七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马超　　社保电脑号：639134075　　身份证号码：452231199109260028　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	[illegible]	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	06	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	13.6	4500	36.0	9.0
2024	07	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	522816	3900.0	585.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	09	522816	3900.0	585.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	10	522816	3900.0	585.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
合计				10597.56	5897.2			2180.21	726.82			553.72		146.41		307.8	171.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fbb2731d2b6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年10月26日

(36) 庄东杰

全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
发证单位（盖章）
姓　　名：庄东杰
专　　业：市政工程
证 书 号：粤150A02777
工作单位：
签发单位（盖章）
2015 年 11 月 9 日

广东省职称证书

姓　　名：庄东杰

身份证号：440582199508236730

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208772

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

普通高等学校

毕业证书

学生　庄东杰　性别男，一九九五年　八　月二十三日生，于二〇一七年　三　月至二〇二二年　七　月在本校网络教育学院　工程管理　专业　2.5　年制　专科起点本科　学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：华南理工大学　　校　　长：

证书编号：105617202205700879　　二〇二二年　七　月三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄东杰　　社保电脑号：644164112　　身份证号码：440582199508236730　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	[illegible]	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	06	522816	4576.0	686.4	366.08	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4576	18.3	4576	36.61	9.15
2024	07	522816	4576.0	686.4	366.08	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4576	18.3	4576	36.61	9.15
2024	08	522816	4576.0	686.4	366.08	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4576	18.3	4576	36.61	9.15
2024	09	522816	4576.0	686.4	366.08	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4576	18.3	4576	36.61	9.15
2024	10	522816	4576.0	686.4	366.08	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4576	18.3	4576	36.61	9.15
合计				10924.56	6071.6			2180.21	726.82			553.72		137.02		323.25	175.55

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fbb272fe935 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年10月26日

(37) 林燕娜

广东省职称证书

姓　　名：林燕娜

身份证号：445224199609053049

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070031

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 林燕娜 性别 女，一九九六年 九 月 五 日生，于二〇一五年 十 月至二〇一八 年 六 月在本校 建筑工程管理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：茂名职业技术学院 校（院）长：

证书编号：137121201806004101

二〇一八 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林燕娜　　社保电脑号：649372551　　身份证号码：445224199609053049　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	[illegible]	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	06	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	[illegible]	5200	41.6	10.4
2024	07	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2024	08	522816	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	09	522816	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	10	522816	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
合计				11702.71	6081.2			10126.52	3529.1			553.72		137.09		328.2	175.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fbb273218bn ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年10月26日

(38) 林育东

广东省职称证书

姓　　名：林育东

身份证号：440582199604266614

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070415

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生　林育东　性别 男，一九九六 年　四　月二十六日生，于 二〇一五 年

九 月至 二〇一八年　六　月在本校　工程造价　专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东理工学院　校（院）长：张湘律

证书编号：137201201806001947　二〇一八 年　六　月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林育东　　社保电脑号：636049385　　身份证号码：440582199604266614　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	[illegible]	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	06	522816	4300.0	645.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	12.04	4300	34.4	8.6
2024	07	522816	4300.0	645.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	08	522816	4300.0	645.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	09	522816	4300.0	645.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	10	522816	4300.0	645.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
合计				10717.56	5961.2			2180.21	726.82			553.72		132.16		314.2	172.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fbb272fdc74 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年10月26日

(39) 陈晓梅

广东省职称证书

姓　　名：陈晓梅

身份证号：440804199609040523

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130857

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 **陈晓梅** 性别 **女**，**一九九六**年 **九** 月 **四** 日生，于**二〇一六**年 **八** 月至**二〇一九**年 **六** 月在本校 **工程造价** 专业 **三** 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广州华立科技职业学院** 校（院）长：

证书编号：139281201906000043

二〇一九年 **六** 月**二十八**日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓梅　　社保电脑号：643964732　　身份证号码：440804199609040523　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	[illegible]	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	06	522816	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	07	522816	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	08	522816	3750.0	562.5	300.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2024	09	522816	3750.0	562.5	300.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2024	10	522816	3750.0	562.5	300.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
合计				10440.06	5813.2			2180.21	726.82			553.72		144.87		399.4	169.1

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fbb272ec691 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年10月26日

(40) 陈瑞婷

广东省职称证书

姓　　名：陈瑞婷

身份证号：440582199602260948

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070423

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 陈瑞婷 性别 女 ，一九九六年 二 月二十六日生，于二〇一五年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华夏职业学院 校（院）长：邹建华

证书编号：142681201806002862

二〇一八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈瑞婷　　社保电脑号：649908757　　身份证号码：440582199602260948　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	[illegible]	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	06	522816	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	[illegible]	4000	32.0	8.0
2024	07	522816	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	522816	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	522816	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	522816	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10492.56	5841.2			2180.21	726.82			553.72		[illegible]		302.2	169.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fbb272fe7cr ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年10月26日

(41) 翁沛林

普通高等学校

毕业证书

学生 翁沛林 性别男，一九九四 年 十 月二十八 日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 市政技术学院 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：

证书编号：110781201706020578 二〇一七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹沛林　　社保电脑号：647619043　　身份证号码：440582199410284814　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	[illegible]	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	06	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	[illegible]	5200	41.6	10.4
2024	07	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2024	08	522816	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	09	522816	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	10	522816	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
合计				11702.71	6081.2			10126.52	3529.1			553.72		137.09		328.2	175.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fbb272fefd3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

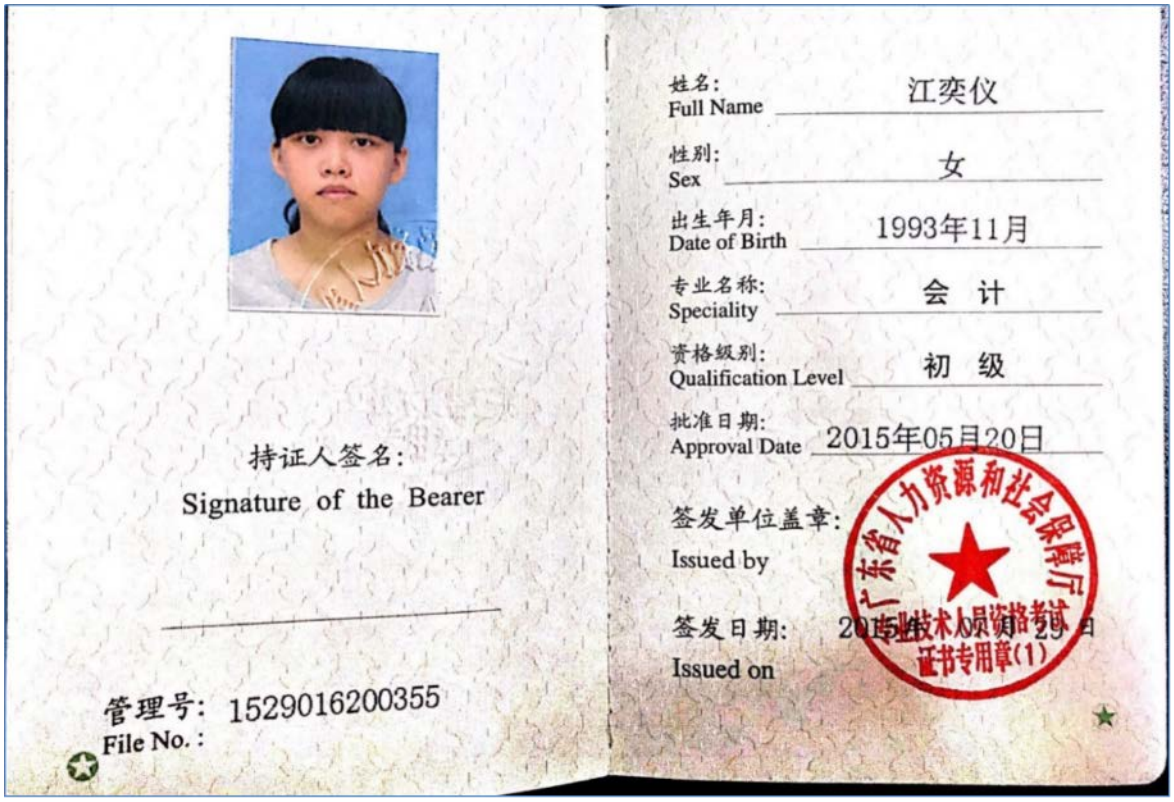
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月26日

(42) 江奕仪


姓名:
Full Name
江奕仪
性别:
Sex
女
出生年月:
Date of Birth
1993年11月
专业名称:
Speciality
会 计
资格级别:
Qualification Level
初 级
批准日期:
Approval Date
2015年05月20日
持证人签名:
Signature of the Bearer
签发单位盖章:
Issued by
广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
证书专用章(1)
签发日期:
Issued on
管理号:
File No.:
1529016200355

普通高等学校
毕业证书
学生 江奕仪 性别女，一九九三 年十一 月二十九 日生，于二〇一二 年
九 月至二〇一六 年 六 月在本校 会计学(金融会计方向) 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：广东财经大学华商学院 校（院）长：
二〇一六 年 六 月三十 日
证书编号：126211201605001641
查询网址：http://www.chsi.com.cn
广东省教育厅监制

学士学位证书

江奕仪，女，1993 年 11 月 29 日生。在广东财经大学华商学院

会计学 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学学士学位。

广东财经大学华商学院

院 长

学位评定委员会主席

证书编号：12621420160019l0

二〇一六 年 六 月 三十 日

（普通高等教育本科毕业生）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江奕仪　　社保电脑号：644121925　　身份证号码：440508199311291027　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	[illegible]	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	06	522816	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	[illegible]	4500	[illegible]	9.0
2024	07	522816	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	522816	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	09	522816	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	10	522816	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计				11622.71	6041.2			10126.52	3529.1			553.72		135.91		322.2	174.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipuh.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fbb27302884 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

8、企业信用情况

中国建设工程造价管理协会颁发的企业信用等级证书扫描件

中国建设工程造价管理协会信用评价结果查询截图

9、履约评价情况

企业履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设内容	建设单位名称	履约评价日期	履约评价等级	备注
1	市自然保护区管理中心森林质量精准提升工程	全过程造价咨询	深圳市自然保护区管理中心	2024-9-30	优秀	
2	福田和皇岗口岸及周边区城景现品质综合提升工程	全过程造价咨询	深圳市福田区城市管理和综合执法局	2024-1-25	优秀	
3	明珠道改造工程南段(盐田路-明珠立交段)	全过程造价咨询	深圳市盐田区工程事务署	2024-1-22	优秀	
4	华富、园岭、华强北街道老旧住宅管道燃气建设工程	全过程造价咨询	深圳市福田区住房和建设局	2024-1-18	优秀	
5	梅林、莲花街道老旧住宅管道燃气建设工程	全过程造价咨询	深圳市福田区住房和建设局	2024-1-18	优秀	
6	南园、福田、福保街道老旧住宅管道燃气建设工程	全过程造价咨询	深圳市福田区住房和建设局	2024-1-18	优秀	
7	香蜜湖、沙头街道老旧住宅管道燃气建设工程	全过程造价咨询	深圳市福田区住房和建设局	2024-1-18	优秀	
8	徐闻县以 PPP 模式整县推进生活污水处理设施建设项目	全过程造价咨询	徐闻县云水环保有限公司	2023-2-10	优秀	
9	信宜市西区水质净化设施整体打包 PPP 项目	全过程造价咨询	信宜市云水水务有限公司	2023-2-10	优秀	
10	罗定市 PPP 模式整市推进污水处理设施建设项目	全过程造价咨询	罗定市云水环保有限公司	2023-2-10	优秀	
11	信宜市东区水质净化设施整体打包 PPP 项目	全过程造价咨询	信宜市云水水务有限公司	2023-2-10	优秀	

备注：投标单位提供近一年（从发布公告之日起倒推，以建设单位评价时间为准）自认为最具代表性的同类工程（同类工程业绩指市政给水或排水工程的全过程造价咨询业绩，佐证材料应体现项目主体建设内容为市政给水排水工程）造价咨询类履约评价。（提供的履约评价不超过 5 项，如超过 5 项，按提交顺序取前 5 项）。

备注：

1、同类工程造价咨询类履约评价指市政给水或排水工程的全过程造价咨询业绩，佐证材料应体现项目主体建设内容为市政给水排水工程的造价咨询履约评价；

2、投标人可提供经业主履约评价主体单位（建设单位）官方网站公示的履约评价或经业主履约评价主体单位（建设单位）加盖公章的履约评价。

若提供经业主履约评价主体单位（建设单位）官方网站公示的履约评价，投标人需提供截图凭证及网页链接；

若提供经业主履约评价主体单位（建设单位）加盖公章的履约评价，须体现履约评价主体单位（建设单位）名称并加盖公章，履约评价单位与履约评价主体单位（建设单位）不一致时，则需提供相关的佐证材料证明，且证明材料需加盖履约评价单位（建设单位）公章。

3、履约评价证明需体现出评价等级，如“不合格”、“合格”、“良好”、“优秀”、“分数”等履约评价等级结果；近一年时间以履约评价中的建设单位评价时间为准（若提供经业主履约评价主体单位（建设单位）官方网站公示的履约评价，则以网站发布时间为准），如无评价时间，则以履约评价载明的最晚时间为准。

4、若投标单位提供的证明材料无法清晰反映相关内容时，提供的履约评价则不予认可。

(1) 市自然保护区管理中心森林质量精准提升工程

工程履约评价表

评价形式	☑单项工程季度履约评价　□单项工程最终履约评价		
委托单位（评价单位）	深圳市自然保护区管理中心	评价期限	2024 年度第三季度
承包商（评价对象）	深圳锦洲工程管理有限公司	承包商类别	□勘察 □设计 □施工 □监理 ■造价咨询 □招标代理 □审图机构
承包商资质等级	甲级	电　话	0755-28991234
工程名称	市自然保护区管理中心森林质量精准提升工程	工程地点	深圳市

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备	25	95
2	履约质量	24	
3	履约时间	22	
4	履约配合	24	

评价等级：☑优秀（90分≤总分）　□合格（60≤总分＜84分）　□不合格（总分＜59分）

委托单位对承包商履约的总体评价：

优秀

委托单位（公章）：

2024 年 9 月 30 日

工程履约评价表

评价形式	☑单项工程季度履约评价　　☐单项工程最终履约评价		
委托单位（评价单位）	深圳市自然保护区管理中心	评价期限	2024 年度第二季度
承包商（评价对象）	深圳锦洲工程管理有限公司	承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☐施工 ☐监理 ■造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构
承包商资质等级	甲级	电　话	0755-28991234
工程名称	市自然保护区管理中心森林质量精准提升工程	工程地点	深圳市

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备	25	95
2	履约质量	24	
3	履约时间	24	
4	履约配合	22	

评价等级：☑优秀（90 分≤总分）　☐合格（60≤总分＜84 分）　☐不合格（总分＜59 分）

委托单位对承包商履约的总体评价：

优秀。

委托单位（公章）：

2024 年 6 月 30 日

工程履约评价表

评价形式	☑单项工程季度履约评价　☐单项工程最终履约评价		
委托单位（评价单位）	深圳市自然保护区管理中心	评价期限	2024 年度第一季度
承包商（评价对象）	深圳锦洲工程管理有限公司	承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☐施工 ☐监理 ■造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构
承包商资质等级	甲级	电　话	0755-28991234
工程名称	市自然保护区管理中心森林质量精准提升工程	工程地点	深圳市

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备	25	93
2	履约质量	24	
3	履约时间	22	
4	履约配合	22	

评价等级：☑优秀（90 分≤总分）　☐合格（60≤总分＜84 分）　☐不合格（总分＜59 分）

委托单位对承包商履约的总体评价：

优秀

委托单位（公章）：

2024 年 3 月 31 日

(2) 福田和皇岗口岸及周边区域景观品质综合提升工程

福田区城市管理和综合执法局工程造价

（咨询）服务评价表

委托合同编号：Y-2020-058-ZH057

工程项目名称	福田和皇岗口岸及周边区域景观品质综合提升工程		
咨询机构名称	深圳锦洲工程管理有限公司		
咨询服务内容	预算审核	工程项目规模	77840132.96元
咨询机构联系人	杜文	联 系 电 话	15989530607
造价（咨询）服务事项			
编制投资估算	×	投资估算审查	×
编制初步设计概算	×	初步设计概算审核	×
编制施工图预算	×	施工图预算审核	√
编制招标标底	×	标底审核	×
投资评估	×	结(决)算审核	×
其 他			
委托人评价意见			
咨询服务过程中遵纪守法情况	5	完成咨询合同规定内容情况	4
完成咨询服务的质量情况	4.0	咨询服务过程中的服务态度	4.2
其 他			
综合评价意见	评价平均分：4.3 等次：优 评价人：		

说明：服务事项按有无打“√”、无打“×”填写，评价分数按从低到高1~5分填写，其中平均分在4~5分，等次为“优”3~3.9分，等次为“良”，2~2.9分，等次为“中”，不足2分，等次为“差”。评价结果为“中”、“差”的需在综合意见栏中填上扣分原因。

委托人(盖章)：深圳市福田区城市管理和综合执法局　　填表日期：2021.1.25

(3) 明珠道改造工程南段(盐田路-明珠立交段)

工程履约年度评价表

评价形式	□单项工程最终履约评价 ■ 年度履约评价		
委托单位（评价单位）	深圳市盐田区工程事务署	评价期限	2023.1-2023.12
承包商（评价对象）	深圳锦洲工程管理有限公司	承包商类别	□勘察 □设计 □施工 □监理 ■造价咨询 □招标代理 □审图机构
承包商资质等级	甲级	电　话	0755-28991234
工程名称	明珠道改造工程南段（盐田路-明珠立交段）	工程地点	深圳市盐田区

履约评价分项内容及得分情况

序号	分　项　内　容	得　分	总得分
1	人员配备	21	86
2	履约质量	21	
3	履约时间	22	
4	履约配合	22	

评价等级	☑ 优秀（85分≤总分）	□ 合格（60≤总分<84分）	□ 不合格（总分<59分）

委托单位对承包商履约的总体评价：

深圳市盐田区建筑工程

委托单位（公章）：

2024年 1月2日

(4) 华富、园岭、华强北街道老旧住宅管道燃气建设工程

福田区住建局项目履约情况评价表

合同名称	结（决）算审核咨询服务合同燃气改造工程及楼宇景观提升工程——（4）华富、园岭、华强北街道老旧住宅管道燃气建设工程					
供应商	深圳锦洲工程管理有限公司					
合同金额	1.6544 万元		合同履约时间		自 2023 年至 2024 年	
履约情况评价	总体评价		☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	分项评价	质量方面	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		价格方面	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		服务方面	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		时间方面	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		环境保护	☐ 优	☑ 良	☐ 中	☐ 差
		其他	评价内容为： 评价等级为：☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
具体情况说明	已完成项目结算审核工作。					
评价小组签字（公章）： 2024.1.18						

备注：1.履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2.评价小组：要求 3 人（含）或以上。

(5) 梅林、莲花街道老旧住宅管道燃气建设工程

福田区住建局项目履约情况评价表

合同名称	结（决）算审核咨询服务合同燃气改造工程及楼宇景观提升工程（5）梅林、莲花街道老旧住宅管道燃气建设工程					
供应商	深圳锦洲工程管理有限公司					
合同金额	1.0560 万元		合同履约时间		自 2023 年至 2024 年	
履约情况评价	总体评价		☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	分项评价	质量方面	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		价格方面	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		服务方面	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		时间方面	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		环境保护	☐ 优	☑ 良	☐ 中	☐ 差
		其他	评价内容为： 评价等级为：☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
具体情况说明	已完成项目结算审核工作。					
评价小组签字（公章）： 2024.1.18						

备注：1.履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2.评价小组：要求 3 人（含）或以上。

(6) 南园、福田、福保街道老旧住宅管道燃气建设工程

福田区住建局项目履约情况评价表

合同名称	结（决）算审核咨询服务合同燃气改造工程及楼宇景观提升工程（6）南园、福田、福保街道老旧住宅管道燃气建设工程					
供应商	深圳锦洲工程管理有限公司					
合同金额	1.2144 万元		合同履约时间		自 2023 年至 2024 年	
履约情况评价	总体评价		☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	分项评价	质量方面	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		价格方面	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		服务方面	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		时间方面	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		环境保护	☐ 优	☑ 良	☐ 中	☐ 差
		其他	评价内容为： 评价等级为：☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
具体情况说明	已完成项目结算审核工作。					
评价小组签字（公章）：						

2024.1.18

备注：1.履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2.评价小组：要求 3 人（含）或以上。

（7）香蜜湖、沙头街道老旧住宅管道燃气建设工程

福田区住建局项目履约情况评价表

合同名称	结（决）算审核咨询服务合同燃气改造工程及楼宇景观提升工程——（7）香蜜湖、沙头街道老旧住宅管道燃气建设工程					
供应商	深圳锦洲工程管理有限公司					
合同金额	1.8304 万元		合同履约时间		自 2023 年至 2024 年	
履约情况评价	总体评价		☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	分项评价	质量方面	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		价格方面	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		服务方面	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		时间方面	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		环境保护	☐ 优	☑ 良	☐ 中	☐ 差
		其他	评价内容为： 评价等级为：☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
具体情况说明	已完成项目结算审核工作。					
评价小组签字（公章）：						

2024.1.18

备注：1.履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2.评价小组：要求 3 人（含）或以上。

(8) 徐闻县以 PPP 模式整县推进生活污水处理设施建设项目

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☑ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价		
委托单位	徐闻县云水环保有限公司	评价期限	2022.1.1-2022.12.31
承包商（评价对象）	深圳锦洲工程管理有限公司	承包范围	全过程造价咨询
承包商地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层		
法定代表人	陈淑芳	项目负责人	蒋春山
工程名称	徐闻县以 PPP 模式整县推进生活污水处理设施建设项目	工程合同价	1985.216298 万元

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	满分值	得分	总得分
一	人员配备	10	10	96
二	履约质量	50	48	
三	履约时间	20	18	
四	履约配合	20	20	

评价单位对承包商履约的总体评价：

本年度服务很满意，人员积极主动，履约优秀。

评价单位（公章）

2023 年 2 月 10 日

评价等级	注：1.①优秀：履约考评表小计分数≥90 分 ②良好：履约考评表小计分数≥80 分； ③合格：履约考评表小计分数≥60 分；④其他：履约考评表小计分数<60 分。
备注	

(9) 信宜市西区水质净化设施整体打包 PPP 项目

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☑ 单项工程定期履约评价 □ 单项工程最终履约评价		
委托单位	信宜市云水水务有限公司	评价期限	2022.1.1-2022.12.31
承包商（评价对象）	深圳锦洲工程管理有限公司	承包范围	全过程造价咨询
承包商地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层		
法定代表人	陈淑芳	项目负责人	蒋春山
工程名称	信宜市西区水质净化设施整体打包 PPP 项目	工程合同价	1763.25799 万元

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	满分值	得分	总得分
一	人员配备	10	10	92
二	履约质量	50	46	
三	履约时间	20	18	
四	履约配合	20	18	

评价单位对承包商履约的总体评价：

本年度人员履约配合到位，总体评价优。

评价单位（公章）：

2023 年 2 月 10 日

评价等级	注：1.①优秀：履约考评表小计分数≥90 分；②良好：履约考评表小计分数≥80 分；③合格：履约考评表小计分数≥60 分；④其他：履约考评表小计分数＜60 分。
备注	

(10)罗定市 PPP 模式整市推进污水处理设施建设项目

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☑ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价		
委托单位	罗定市云水环保有限公司	评价期限	2022.1.1-2022.12.31
承包商（评价对象）	深圳锦洲工程管理有限公司	承包范围	全过程造价咨询
承包商地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层		
法定代表人	陈淑芳	项目负责人	蒋春山
工程名称	罗定市 PPP 模式整市推进污水处理设施建设项目	工程合同价	1687.314616 万元

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	满分值	得分	总得分
一	人员配备	10	10	94
二	履约质量	50	48	
三	履约时间	20	18	
四	履约配合	20	18	

评价单位对承包商履约的总体评价：

本次履约优秀.

评价单位（公章）：罗定市云水环保有限公司

2023 年 2 月 10 日

评价等级	注：1.①优秀：履约考评表小计分数≥90 分；②良好：履约考评表小计分数≥80 分；③合格：履约考评表小计分数≥60 分；④其他：履约考评表小计分数<60 分。
备注	

(11)信宜市东区水质净化设施整体打包 PPP 项目

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☑ 单项工程定期履约评价 □ 单项工程最终履约评价		
委托单位	信宜市云水环保有限公司	评价期限	2022.1.1-2022.12.31
承包商（评价对象）	深圳锦洲工程管理有限公司	承包范围	全过程造价咨询
承包商地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层		
法定代表人	陈淑芳	项目负责人	蒋春山
工程名称	信宜市东区水质净化设施整体打包 PPP 项目	工程合同价	1655.363996 万元

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	满分值	得分	总得分
一	人员配备	10	8	92
二	履约质量	50	48	
三	履约时间	20	18	
四	履约配合	20	18	

评价单位对承包商履约的总体评价：

本年度服务到位、履约优秀。

评价单位（公章）：

2023年2月10日

评价等级	注：1.①优秀：履约考评表小计分数≥90分；②良好：履约考评表小计分数≥80分；③合格：履约考评表小计分数≥60分；④其他：履约考评表小计分数<60分。
备注	

10、不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

致深圳市龙华区水污染治理中心//深圳市龙华排水有限公司：

我单位参加招标编号为（4403102022006900 7001）的非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）（观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区）预算审核的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订咨询合同，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和代建单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

投标人（投标牵头单位）：（公章）深圳锦洲工程管理有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

单位地址：深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

联系人：张雅君

联系电话：13620934663

日期：2024 年 10 月 23 日

11、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致深圳市龙华区水污染治理中心//深圳市龙华排水有限公司：

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，完全理解和接受非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）（观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区）预算审核招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的合同条款与贵司签订合同。

2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。

3、我单位在参加非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）（观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区）预算审核投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示(或同等处罚)且在警示、处罚期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）项目负责人因不良行为红色警示（或同等处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的。

（6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（7）近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（8）近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（9）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（10）依法拒绝投标的其他情形。

4、如果招标人在“政府官方网站或政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（3）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人（投标牵头单位）：（公章）深圳锦洲工程管理有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

单位地址：深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

联系人：张雅君

联系电话：13620934663

日期：2024 年 10 月 23 日

12、其他

企业简介

1．公司名称：深圳锦洲工程管理有限公司　电话号码：0755-28991234

2．地　　址：深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路 263 号大新时代大厦 A 座 2001

传真：0755-28991234

3．注册资金：人民币 28000 万元　　经营性质：有限责任公司

4．公司简介

深圳锦洲工程管理有限公司位于深圳市南山区南山街道，是一家专业从事建设工程咨询的综合性服务类公司，办公面积达一千多平方米，公司相继成立了广州分公司、惠州分公司、珠海分公司、中山分公司、东莞分公司、佛山分公司、汕尾分公司、汕头分公司等多家分支机构，在深圳本地成立了多个分公司，其中有龙岗区、龙华区等。

我司具有工程造价咨询甲级、工程招标代理甲级资质、广东省工程建设招标代理行业资信评价等级证书 AAA、工程设计资质、工程监理资质、建筑施工资质、工程咨询单位乙级资信证书等，具备完善的 ISO9001：2015 质量管理体系、ISO14001:2015 环境管理体系、ISO45001:2018 职业健康安全管理体系、ISO37001 反贿赂管理体系、ISO27001:2013 信息安全管理体系的五位一体的全方位管理制度；深圳市全过程工程咨询第一批试点单位，公司的主要业务涵盖工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、工程设计、工程监理等业务，具有良好的市场信誉。

成立于 2009 年 07 月 20 日，公司现有 99 人，公司下设造价咨询部(56 人)、招投标部(8 人)、项目管理部（10 人）、经营部(10 人)、财务部(5 人)、综合办公室(10 人)等部门。其中高级工程师 14 人，中级职称 19 人，注册人员共 42 人。

我司有健全的组织机构和完善的内部管理制度和流程，是一支充满敬业精神、团结向上稳定专业人员队伍。公司业务涉及各行各业，为各地不同客户承办了大量的各类型造价咨询服务，积累了丰富的造价咨询工作经验。

公司的业务范围是建设项目代建、建设项目的可行性研究、投资估算、项目经济评价、工程概预算编制、工程量清单及招标控制价编制、投标报价的编审、工程造价全过程的动态监控及招标代理等。公司自成立以来，承办了大量的工程造价咨询服务业务，为政府和广大企事业单位提供了工程编审服务、工程造价阶段监控和索赔业务处理服务、工程造价信息化服务和工程建设顾问服务等工作。

在工作实践中，我司逐步建立了从设计阶段开始的全过程全方位的动态管理服务，建立并逐步完善了造价、工期、质量三位一体的综合管理体系，逐步完备了与时俱进的具有我司特色的

造价资料信息库，能较好的处理造价计价法规体系和灵活多变的市场价格的融合，为客户提供优质的咨询服务。

公司的专业范围覆盖了岩土工程、地基与基础工程、基坑支护工程、结构工程、挡墙护坡工程、道路工程、桥梁工程、房屋建筑工程、给排水工程、供冷管网工程、强电工程、弱电工程、智能化工程、燃气工程、交通工程、绿化园林工程、消防工程、暖通工程、设备安装工程等专业的造价咨询服务。

我司作为行业领头羊，致力于规范化、制度化、标准化管理。公司经近年的运作经验，对组织机构设有造价咨询部、招标代理部、总工（审）室、经营拓展部、综合办公室等主要职能部门。公司建立健全了各种规章制度和各项工作的标准化、流程化管理制度，每一项工作都有各个职能部门明确分工，责任细分到每一个人。部门之间的协作配合按照工作标准流程制度有条不紊地进行。

服务质量和服务态度是客户最关心的问题，也是我们紧抓不放的两个环节。在质量管理上，我们实行三级复核制度；在服务态度上，我们实行绩效与履约评价挂钩，我们的质量和服务理念是“严格审价、热情服务”。

近年来我司力求“高质量、高效率”,以秉承为客户提供最优质服务为宗旨，坚持实行“标准化、制度化、规范化”管理，坚持“客观公正、中立负责”的执业原则，贯彻“科学、公平、廉洁、优质”的工作作风，奋力建设成为一流的造价咨询综合性企业。

投标人获得国家有关部门颁发的资质和资格证

证书名称	证书等级	发证单位	证书有效期
工程造价咨询企业资质证书	甲级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2021.05.05-2024.05.04
工程招标代理机构资质证书	甲级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2017.6.19-2022.06.19
广东省工程建设招标代理行业资信评价等级证书	AAA	广东省建筑业协会	2024.6.13-2028.6.13
工程设计资质证书	乙级	广东省住房和城乡建设厅	2024.6.26-2026.7.21
工程监理资质证书	乙级	广东省住房和城乡建设厅	2024.6.20-2025.10.29
建筑业企业资质证书	/	深圳市住房和建设局	2024.7.15-2028.12.27
工程咨询单位乙级资信证书	乙级	深圳市工程咨询协会	2022.12.23-2025.12.31

（1） 办公场所

深圳总部

统一社会信用代码
91440300691184370l

营业执照

名　　称　深圳锦洲工程管理有限公司
类　　型　有限责任公司
法定代表人　蒋春山
成立日期　2009年07月20日
住　　所　深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局
2024 年 06 月 06 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

龙岗分公司注册地

营业执照（副本）

统一社会信用代码 914403000671913900

名　　称　深圳锦洲工程管理有限公司龙岗分公司

主体类型　非国有独资有限责任公司分公司(私营)

经营场所　深圳市龙岗区龙城街道中心城爱龙路16号瑞华园4栋7B

负 责 人　陈淑芳

成立日期　2013年04月15日

重要提示
1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.com.cn）或扫描执照的二维码查询。
3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局　2016 年 06 月 27 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

龙华分公司注册地

统一社会信用代码
91440300MA5EJGRJ3D

营业执照

（副本）

名　　称　深圳锦洲工程管理有限公司龙华分公司

类　　型　其他有限责任公司分公司

成立日期　2017年05月26日

负 责 人　陈淑芳

营业场所　深圳市龙华区龙华街道油松社区油松路兴龙富创客园A栋405

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2023 年 12 月 21 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

（2） 企业资质

工程造价咨询企业资质证书

工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号：甲201544002978

有效期：自 2021年05月05日

至 2024年05月04日

发证机关：

2020年 12月 25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知
索 引 号：000013338/2021-00275　　分　　类：标准定额（标准科技）
发文单位：住房和城乡建设部办公厅　　发文日期：2021-06-28
文　　号：建办标〔2021〕26号　　主 题 词：
实施日期：　　废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

住房和城乡建设部发布

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅

2021年6月28日

（此件主动公开）

工程招标代理机构资质证书

工程招标代理机构

资质证书

企业名称：深圳锦洲工程管理有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：工程招标代理机构甲级

****

证书编号：F144024323

有效期：至2022年06月19日

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2017年06月19日

No.FZ 0025165

广东省工程建设招标代理行业资信评价等级证书

广东省工程建设招标代理行业
资信评价等级证书

编号：GDZBDL2024263

企业名称：	深圳锦洲工程管理有限公司
详细地址：	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路123号东方星大厦3栋3层
法定代表人：	蒋春山
技术负责人：	陈靖岭
统一社会信用代码(或营业执照注册号)：	914403006911843701
资信等级：	AAA级
有效期：	至2028年06月13日

广东省建筑业协会

2024年06月13日

广东省建筑业协会制

广东省建筑业协会网址：http://www.gdcia.org

打印日期：2024年06月26日

工程设计资质证书

工程设计资质证书

证书编号：A244066678

企　业　名　称：深圳锦洲工程管理有限公司

统一社会信用代码：914403006911843701

法　定　代　表　人：蒋春山

注　册　地　址：深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

有　效　期：至2026年07月21日

资　质　等　级：建筑行业建筑工程乙级
环境工程设计专项物理污染防治工程乙级
市政行业乙级
风景园林工程设计专项乙级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月26日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

工程监理资质证书

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344245063

企　业　名　称： 深圳锦洲工程管理有限公司

统一社会信用代码： 914403006911843701

法　定　代　表　人： 蒋春山

注　册　地　址： 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

有　效　期： 至2028年12月27日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 建筑装修装饰工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事“扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2024年08月13日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

工程咨询单位乙级资信证书

（3） 团队人数（注册造价师 23 人）

全国工程造价咨询管理系统

深圳锦洲工程管理有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	914403006911843701	企业法定代表人	蒋春山
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所属地	广东省
企业地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路123号东方星大厦3栋3层	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2015-05-12	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳锦洲工程管理有限公司原名深圳市锦洲工程造价咨询有限公司，2014年3月，更名为深圳锦洲工程管理有限公司。公司成立于2009年，现注册资本28000万，资金实力雄厚， 2011年1月13日取得造价咨询暂定乙级，同年，经广东省建设厅批准为工程造价咨询资质乙级，招标代理乙级；...

展开

一级造价工程师（23） 二级造价工程师（26） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

（4） 中国建设工程造价管理协会资深会员

CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION

中国建设工程造价管理协会

资深个人会员

CERTIFICATE OF FELLOW MEMBERSHIP

蒋春山

JIANG CHUNSHAN

会员编号：164720

本协会 2024 年度资深会员

This certifies that CCEA has elected JIANG CHUNSHAN as a fellow member for 2024

签发：

中国建设工程造价管理协会

查询网站：www.ccea.pro

授予时间：2024年07月13日

CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION

中国建设工程造价管理协会

资深个人会员

CERTIFICATE OF FELLOW MEMBERSHIP

胡荷仙

HU HEXIAN

会员编号：033346

本协会 2024 年度资深会员

This certifies that CCEA has elected HU HEXIAN as a fellow member for 2024

签发：

中国建设工程造价管理协会

授予时间：2024年07月13日

查询网站：www.ccea.pro

（5） 企业获奖情况

获奖时间	获奖名称	项目名称	颁奖单位
2018.8	2017 年度工程造价优秀成果奖二等奖	龙禧雅苑项目全过程造价咨询服务	广东省工程造价协会
2018.8	2017 年度工程造价优秀成果奖三等奖	新浩壹都项目工程结算审核咨询服务	广东省工程造价协会
2018.8	2017 年度工程造价优秀成果奖三等奖	深圳市龙岗区布吉街道水径东片区污水管网完善工程	广东省工程造价协会
2023.10	广东省工程造价特色企业和特色团队-品牌造价咨询企业（连续二年）	/	广东省工程造价协会
2023.10	广东省工程造价特色企业和特色团队-专业领域造价咨询骨干企业（连续二年）	/	广东省工程造价协会
2023.10	广东省工程造价特色企业和特色团队-造价大数据应用研究团队（2022 年度）	/	广东省工程造价协会
2022.6	深圳市优秀工程造价成果二等奖	深圳国际低碳城启动区一综合管廊二期工程	深圳市造价工程师协会
2023.3	2022 年度深圳市优秀工程造价成果二等奖	坪地兰陵学校扩建工程	深圳市造价工程师协会

2023.3	2022 年度深圳市优秀工程造价成果三等奖	龙岗区园山文体中心建设工程	深圳市造价工程师协会
2023.3	2022 年度深圳市优秀工程造价成果一等奖	清水河重点片区棚户区改造项目施工总承包工程	深圳市造价工程师协会
2022.6	深圳市优秀工程造价成果二等奖	桂园中学改扩建工程施工总承包	深圳市造价工程师协会
2020.9	2019 年度工程造价优秀成果奖二等奖	前海合作区听海双界河桥工程	深圳市造价工程师协会
2020.9	2019 年度工程造价优秀成果奖三等奖	听海大道(桂湾一路一滨海大道)市政工程	深圳市造价工程师协会
2020.9	2019 年度工程造价优秀成果奖三等奖	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目-概算协审服务(一标段)	深圳市造价工程师协会
2021.6	深圳市优秀工程造价成果三等奖	茅洲河流域(宝安片区)正本清源工程城中村管线整治工程造价咨询	深圳市造价工程师协会
2021.6	深圳市优秀工程造价成果三等奖	妈湾片区 2#渠综合治理工程(月亮湾大道-妈湾二路)造价咨询	深圳市造价工程师协会
2021.6	深圳市优秀工程造价成果三等奖	前海铁石片区水环境综合整治项目造价咨询	深圳市造价工程师协会
2017.1	协审工作表彰	下沙社区改造项目配建公共租赁住房工程	深圳市福田区建设工程价格管理站

2017.2	协审工作表彰	深圳机场石厦北公寓装修工程	深圳市福田区建设工程价格管理站
2017.3	协审工作表彰	深业进智现代物流分拨中心一期（深业进元大厦）工程	深圳市福田区建设工程价格管理站
2017.10	协审工作表彰	福田区第四期（2016-2017年度）优质饮用水入户工程（第二部分）	深圳市福田区建设工程价格管理站
2018.8	广东省工程造价协会2015-2016年度先进会员单位	/	广东省工程造价协会
2022.6	2013-2021年度工程造价咨询先进单位	/	深圳市造价工程师协会
2019.8	2018年优秀工程造价咨询企业	/	深圳市建设项目管理协会
2020.8	2019年优秀工程项目管理企业	/	深圳市建设项目管理协会
2021.12	2020-2021优秀工程项目管理企业	/	深圳市建设项目管理协会
2024.6	2023年度优秀工程项目管理企业	/	深圳市建设项目管理协会
2024.7	企业信用等级证书AAA	/	中国建设工程造价管理协会

2021.3	优秀协审单位	/	深圳市龙岗区工程造价管理站
2023.3	2022 年度工程造价咨询先进单位	/	深圳市造价工程师协会
2024.1	2023 年度工程造价咨询先进单位	/	深圳市造价工程师协会
2021.6	连续五年(2016-2020)广东省守合同重信用企业	/	深圳市市场监督管理局

1）2017 年度工程造价优秀成果奖二等奖-龙禧雅苑项目全过程造价咨询服务

2）2017 年度工程造价优秀成果奖三等奖-新浩壹都项目工程结算审核咨询服务

2017年度工程造价优秀成果奖

获奖等级 三等奖

获奖项目 新浩壹都项目工程结算审核咨询服务

获奖单位 深圳锦洲工程管理有限公司

广东省工程造价协会

二〇一八年八月

广东省工程造价协会

2017年度工程造价优秀成果奖

获奖等级 三等奖

获奖项目 新浩壹都项目工程结算审核咨询服务

获奖单位 深圳锦洲工程管理有限公司

获奖人员 肖振红、梁志斌、章静华、
黄肖全、胡荷仙、王金涨

二〇一八年八月

3）2017 年度工程造价优秀成果奖三等奖-深圳市龙岗区布吉街道水径东片区污水管网完善工程

4）广东省工程造价特色企业和特色团队-品牌造价咨询企业连续二年（2021-2022）

广东省工程造价特色企业和特色团队

证　书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳锦洲工程管理有限公司

获奖类别：品牌造价咨询企业

获奖年份：连续二年（2021~2022）

粤 价 协 ：〔2023〕12号

证 书 号 ： 2022-PPZX-066（2）

广东省工程造价协会

2023年10月

广东省工程造价特色企业和特色团队

证　书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳锦洲工程管理有限公司

获奖类别：品牌造价咨询企业

获奖年份：2022年度

粤 价 协 ：〔2023〕12号

证 书 号 ： 2022-PPZX-066

广东省工程造价协会

2023年10月

5）广东省工程造价特色企业和特色团队-专业领域造价咨询骨干企业连续二年（2021-2022）

广东省工程造价特色企业和特色团队

证　书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳锦洲工程管理有限公司

获奖类别：专业领域造价咨询骨干企业

获奖年份：连续二年（2021~2022）

粤 价 协 ：〔2023〕12号

证 书 号 ： 2022-ZYLY-051（2）

广东省工程造价协会

2023年10月

广东省工程造价特色企业和特色团队

证　书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳锦洲工程管理有限公司

获奖类别：专业领域造价咨询骨干企业

获奖年份：2022年度

粤 价 协 ：〔2023〕12号

证 书 号 ： 2022-ZYLY-051

广东省工程造价协会

2023年10月

6）广东省工程造价特色企业和特色团队-造价大数据应用研究团队（2022 年度）

广东省工程造价特色企业和特色团队

证　书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳锦洲工程管理有限公司

获奖类别：造价大数据应用研究团队

获奖年份：2022年度

粤 价 协 ：〔2023〕12号

证 书 号 ： 2022-DSYJ-025

广东省工程造价协会

2023年10月

7）深圳市优秀工程造价成果二等奖-深圳国际低碳城启动区一综合管廊二期工程

荣誉证书

深圳锦洲工程管理有限公司：

您单位完成的《深圳国际低碳城启动区一综合管廊二期工程》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年三月

8）2022 年度深圳市优秀工程造价成果二等奖-坪地兰陵学校扩建工程

荣誉证书

2022 年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：二等奖

项目名称：《坪地兰陵学校扩建工程》

获奖单位：深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

9） 2022 年度深圳市优秀工程造价成果三等奖-龙岗区园山文体中心建设工程

荣誉证书

2022 年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：三等奖

项目名称：《龙岗区园山文体中心建设工程》

获奖单位：深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

10)2022 年度深圳市优秀工程造价成果一等奖-清水河重点片区棚户区改造项目施工总承包工程

荣誉证书

2022 年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：一等奖

项目名称：《清水河重点片区棚户区改造项目施工总承包工程》

获奖单位：深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

11)深圳市优秀工程造价成果二等奖-桂园中学改扩建工程施工总承包

荣誉证书

深圳锦洲工程管理有限公司：

您单位完成的《桂园中学改扩建工程施工总承包》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

12)2019 年度工程造价优秀成果奖二等奖-前海合作区听海双界河桥工程

荣誉证书

深圳锦洲工程管理有限公司：

您单位完成的《前海合作区听海双界河桥工程》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价咨询成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月

13）2019 年度工程造价优秀成果奖三等奖-听海大道(桂湾一路一滨海大道)市政工程

荣誉证书

深圳锦洲工程管理有限公司：

您单位完成的《听海大道（桂湾一路一滨海大道）市政工程》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价咨询成果 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月

14）2019 年度工程造价优秀成果奖三等奖-罗湖“二线插花地”棚户区改造项目-概算协审服务(一标段)

荣誉证书

深圳锦洲工程管理有限公司：

您单位完成的《罗湖“二线插花地”棚户区改造项目-概算协审服务（一标段）》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价咨询成果 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月

15)深圳市优秀工程造价成果三等奖-茅洲河流域(宝安片区)正本清源工程城中村管线整治工程造价咨询

荣誉证书

深圳锦洲工程管理有限公司：

您单位完成的《茅洲河流域（宝安片区）正本清源工程-城中村管线整治工程》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

16)深圳市优秀工程造价成果三等奖-妈湾片区 2#渠综合治理工程(月亮湾大道-妈湾二路)造价咨询

荣誉证书

深圳锦洲工程管理有限公司：

您单位完成的《妈湾片区2#渠综合治理工程（月亮湾大道-妈湾二路）》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

17)深圳市优秀工程造价成果三等奖-前海铁石片区水环境综合整治项目造价咨询

荣誉证书

深圳锦洲工程管理有限公司：

您单位完成的《前海铁石片区水环境综合整治项目》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

18)关于“下沙社区改造项目配建公共租赁住房工程”协审工作表彰

荣誉证书

深圳锦洲工程管理有限公司

贵单位承接我站的“下沙社区改造项目配建公共租赁住房工程”结算审核项目，在服务过程中给予大力支持和帮助。为我站造价审核工作，作出了积极贡献。

特此表彰，以资鼓励。

深圳市福田区建设工程价格管理站

2017 年 01 月 03 日

19)关于“深圳机场石厦北公寓装修工程”协审工作表彰

荣誉证书

深圳锦洲工程管理有限公司

贵单位承接我站的“深圳机场石厦北公寓装修工程”结算审核项目，在服务过程中给予大力支持和帮助。为我站造价审核工作，作出了积极贡献。

特此表彰，以资鼓励。

深圳市福田区建设工程价格管理站

2017 年 02 月 10 日

20)关于“深业进智现代物流分拨中心一期（深业进元大厦）工程”协审工作表彰

荣誉证书

深圳锦洲工程管理有限公司

贵单位在 2017 年 01 月 23 日承接我站的“深业进智现代物流分拨中心一期（深业进元大厦）工程”结算审核项目，在服务过程中给予大力支持和帮助。为我站造价审核工作，作出了积极贡献。

特此表彰，以资鼓励。

深圳市福田区建设工程价格管理站

2017 年 03 月 15 日

21)关于“福田区第四期（2016-2017 年度）优质饮用水入户工程（第二部分）”协审工作表彰

荣誉证书

深圳锦洲工程管理有限公司

贵单位在 2017 年 09 月 13 日承接我站的“福田区第四期（2016-2017 年度）优质饮用水入户工程（第二部分）”标底审核项目，在服务过程中给予大力支持和帮助。为我站造价审核工作，作出了积极贡献。

特此表彰，以资鼓励。

深圳市福田区建设工程价格管理站

2017 年 10 月 13 日

22)广东省工程造价协会 2015-2016 年度先进会员单位

GDECA

授予：深圳锦洲工程管理有限公司

2015-2016年度先进会员单位

广东省工程造价协会

二〇一八年八月

23)2013-2021 年度工程造价咨询先进单位

证 书

深圳锦洲工程管理有限公司

为表彰您们在 2013、2014 年度工程造价领域作出的成绩，特授予“2013、2014 年度工程造价咨询先进单位”荣誉称号。颁发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇一五年六月

深圳锦洲工程管理有限公司

2015-2016年度

工程造价咨询先进单位

深圳市造价工程师协会

深圳锦洲工程管理有限公司

2017年度先进单位

深圳市造价工程师协会

二〇一八年八月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳锦洲工程管理有限公司：

荣获2018年度工程造价咨询先进单位。

特发此证！

深圳市造价工程师协会

二〇一九年六月

荣誉证书

深圳锦洲工程管理有限公司

荣获：2019年度工程造价咨询先进单位

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月

荣誉证书

深圳锦洲工程管理有限公司

荣获：2020年度工程造价咨询先进单位

特发此证

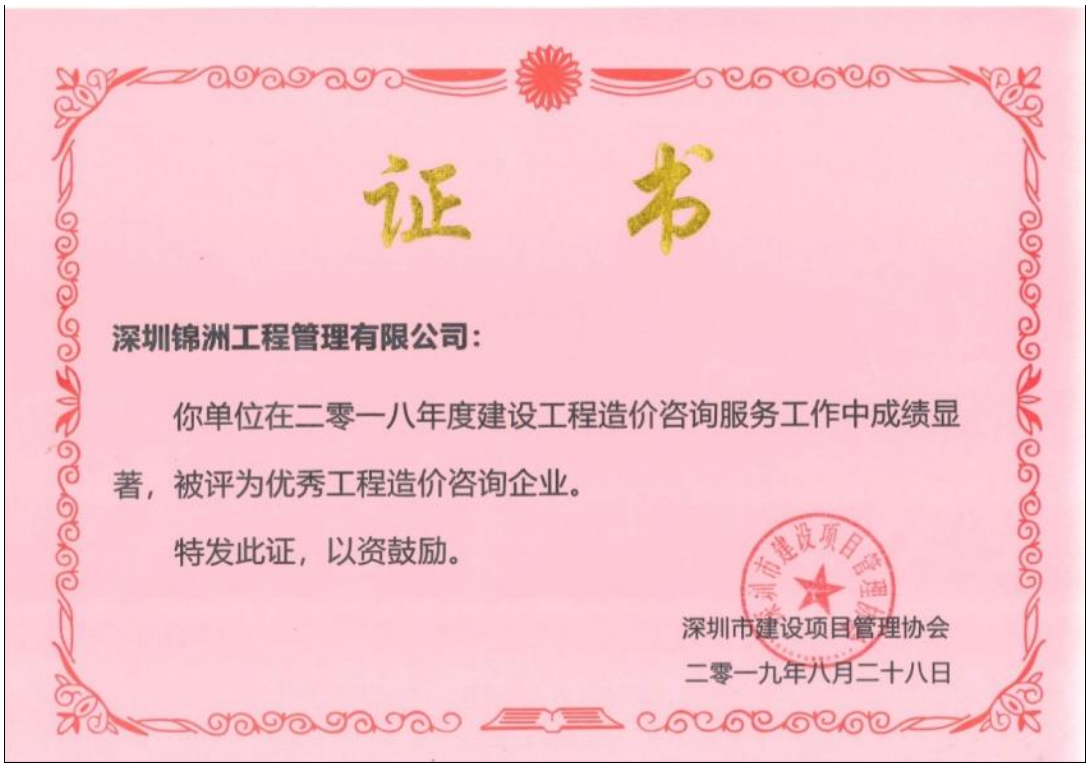
深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

深圳锦洲工程管理有限公司
2021年度工程造价咨询先进单位
深圳市造价工程师协会
二〇二二年六月

荣誉证书
深圳锦洲工程管理有限公司
荣获：2021年度工程造价咨询先进单位
特发此证
深圳市造价工程师协会
二〇二二年六月

24)2018 年优秀工程造价咨询企业



证　书

深圳锦洲工程管理有限公司：

你单位在二零一八年度建设工程造价咨询服务工作中成绩显著，被评为优秀工程造价咨询企业。

特发此证，以资鼓励。

深圳市建设项目管理协会

二零一九年八月二十八日

25)2019 年优秀工程项目管理企业

证　书

深圳锦洲工程管理有限公司：

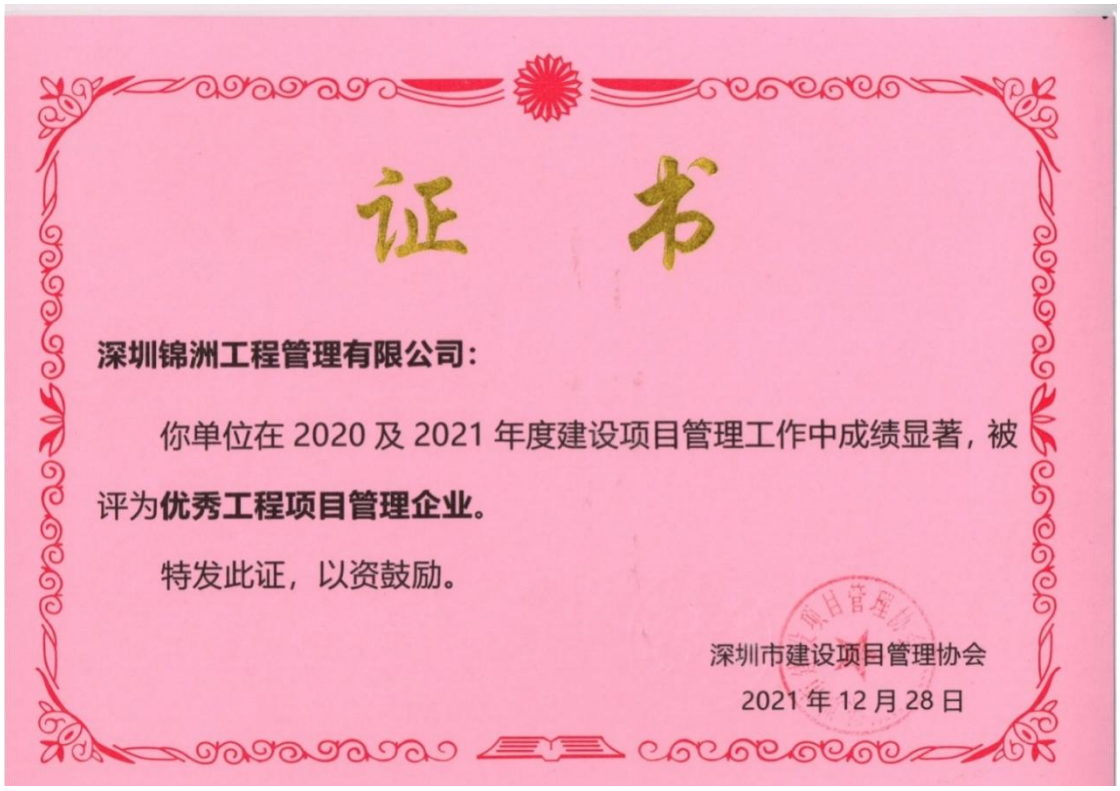
你单位在二零一九年度建设项目管理工作中成绩显著，被评为优秀工程项目管理企业。

特发此证，以资鼓励。

深圳市建设项目管理协会

二零二零年八月二十八日

26)2020-2021 优秀工程项目管理企业



证 书

深圳锦洲工程管理有限公司：

你单位在 2020 及 2021 年度建设项目管理工作中成绩显著，被评为**优秀工程项目管理企业**。

特发此证，以资鼓励。

深圳市建设项目管理协会

2021 年 12 月 28 日

授予：深圳锦洲工程管理有限公司

2020&2021年度

“优秀工程项目管理企业”

荣誉称号

深圳市建设项目管理协会 颁发

(20211228)

27)2023 年度深圳市建设项目管理协会

28)企业信用等级证书 AAA

CCEA 中国建设工程造价管理协会

工 程 造 价 咨 询 企 业 信 用

AAA

单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

有效期至：2027年07月15日

查询网址：http://www.ccea.pro

注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。

2024年07月16日

CCEA 工程造价行业信用信息平台

首页 | 通知公告 | 信用评价 | 职业保险 | 单位会员 | 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作**只限于会员范围内**，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为**失效状态**的企业，请核查本企业评价证书**是否在有效期内**及本企业在中价协会员系统内**是否有当年的会费缴费记录**，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　单位所属：请选择

信用等级：请选择　评价年度：　查询

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳锦洲工程管理有限公司	广东省	AAA	2024-07-16	2027-07-15	历史评价记录

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共1条 20条/页

29)优秀协审单位

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳锦洲工程管理有限公司：

在2020年度龙岗区造价站协审服务中，表现突出，被评为：

优秀协审单位

特发此证，以资鼓励！

深圳市龙岗区工程造价管理站

2021年3月

30）2022 年度工程造价咨询先进单位

31）2023 年度工程造价咨询先进单位

32)连续五年(2016-2020)广东省守合同重信用企业

（6） 企业曾参与编制市级及以上定额、规范、行业编制的成果文件

协助编制《广东省城市地下综合管廊工程综合定额 2018》

荣誉证书

深圳锦洲工程管理有限公司：

感谢贵单位参加我站组织的《广东省城市地下综合管廊工程综合定额 2018》编制工作，并给予大力支持与帮助。为提高全省城市地下综合管廊工程造价管理水平，完善全省建设工程造价标准和计价体系，作出了积极贡献。

特颁此证，以资鼓励。

广东省建设工程标准定额站

2018 年 4 月 17 日

协助编制《广东省城市轨道交通工程综合定额 2018》

荣誉证书

深圳锦洲工程管理有限公司：

感谢贵单位参加我站组织的《广东省城市轨道交通工程综合定额 2018》编制工作（2015 年—2018 年），并给予大力支持与帮助。为提高全省城市轨道交通工程造价管理水平，完善全省建设工程造价标准和计价体系，作出了积极贡献。

特颁此证，以资鼓励。

广东省建设工程标准定额站

2018 年 4 月 17 日

协助编制《福田区建筑业总体情况和发展策略》

福田区建筑业总体情况和发展策略

研究报告

福田区住房建设局

深圳市国联建筑研究院

二〇一九年十一月

“深圳市国联建筑研究院”为“深圳锦洲工程管理有限公司”全资机构

银行询证函回函

询证函编号:442000021201707130001

致：深圳市国联建筑研究院

兹收到《银行询证函》一份，回复如下：

截止 2017 年 07 月 13 日止，深圳市国联建筑研究院出资人缴入的出资额列示如下：
银行账户名称：深圳市国联建筑研究院
银行账号：44250100002100001402
账户性质：人民币验资存款账户

缴款人	缴入日期	币种	金额(元)	款项用途
深圳锦洲工程管理有限公司	20170713	人民币	200000.00	注册资金
合计			200000.00	

共1 笔　　当前第1 页　　共1 页

本回函只作银行询证之用，不得用于其他任何用途，且我行不承担任何形式的担保责任。
本回函复印无效。
银行经办人姓名：涂彬婧

银行名称：中国建设银行深圳市八卦岭支行　　日期：2017 年 07 月 13 日

统一社会信用代码
91440300691184370l

营业执照

（副本）

名　　称　深圳锦洲工程管理有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　2009年07月20日

法定代表人　庄楚龙　　住　　所　深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2019 年 06 月 21 日

国家企业信用信息公示系统网址:http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

（副本）

民办非企业单位

登记证书

（法人）

统一社会信用代码：52440300MJL180598X

发证机关：深圳市民政局

发证日期：2018年08月27日

有效期限：自2018年08月27日至2022年08月27日

名　　称：深圳市国联建筑研究院

住　　所：深圳市福田区梅华路上梅林工业区综合楼3栋第3层A段

法定代表人：庄楚龙

开办资金：贰拾万元

业务主管单位：深圳市相关职能部门及单位

业务范围：主要研究方向和范围：包括新建建筑节能、既有建筑节能改造、再生资源应用、绿色建筑相关技术推广、绿色建材推广使用、装配式结构工业集成化应用、建筑废弃物资源化利用及城市双修（城市生态修复和城市修补）等绿色建筑的技术开发应用、实施过程的工程造价咨询、监控管理体系建立、过程实施模式及解读促进建筑业持续健康发展的政策性指导意见和区域特性模式研究。

中华人民共和国民政部监制

协助编制《广东省建设项目全过程造价管理规范》

广东省标准

DBJ/T 15-153-2019
备案号 J 14685-2019

广东省建设项目全过程造价管理规范

Whole process cost management code for construction project in Guangdong province

2019-05-20 发布　　2019-08-01 实施

广东省住房和城乡建设厅　发布

前　言

为加强广东省建设工程造价管理，规范建设项目全过程造价管理的内容、范围、要求和质量标准，根据《广东省住房和城乡建设厅关于发布〈2017年广东省工程建设标准制订、修订计划〉的通知》（粤建科函〔2017〕2904）要求，广东省建设工程标准定额站会同本省部分造价管理部门、建设单位、施工企业以及粤港工程造价咨询公司，认真总结实践经验，参考借鉴国际做法，结合广东省实际，制定了本规范。

本规范共八章，内容包括总则、术语、基本规定、工作准备阶段、项目前期阶段、招标采购阶段、合同履行阶段、工作总结阶段。

本规范由广东省住房和城乡建设厅负责管理，由广东省建设工程标准定额站负责具体技术内容的解释。执行过程中如有意见或建议，请寄送广东省建设工程标准定额站（地址：广州市越秀区解放北路801号桂冠大厦13楼，邮政编码：510040）。

本规范主编单位：广东省建设工程标准定额站

本规范参编单位：广东省工程造价协会
珠海市建设工程造价管理站
珠海市财政投资审核中心
广州众为工程咨询有限公司
广州中联工程咨询有限公司
广东信仕德建设项目管理有限公司
广州市宏正工程造价咨询有限公司
珠海市聚天立工程造价咨询有限公司
广东拓腾工程造价咨询有限公司
智远建设顾问（广东）有限公司

中国建设银行股份有限公司广东省分行
珠海大横琴股份有限公司
凯谛思中国有限公司
利比有限公司
伟历信咨询（深圳）有限公司
务腾（中国）有限公司
深圳市国联建筑研究院
东莞市泰伟工程管理研究院
广东益科工程管理研究中心
广东宏正工程咨询有限公司
广东飞腾工程造价咨询有限公司
广东华审工程咨询有限公司
中量工程咨询有限公司

本规范主要起草人员：黄守新　卢立明　叶巧昌　盛英曦
许锡雁　刘玉文　陈少伟　罗　燕
罗小兰　刘明群　贤笑梅　曹　萍
孙　权　梁国康　丁少艳　陈敏珊
朱红莺　庄楚龙　黄士显　张思中
李国永　周汉强　蔡金顺　王耀祖
黄中广　张　河　利葆珊　方雪慧
邓　碧　贾传根　张艳平　陈丽军
杨　颖　黄　烨　朱希坚　肖时辉
吴鸿迪

本规范主要审查人员：龚岸桥　张定邦　李　奕　于　巍
王丽云　郑舒秋　张变兰　陈德义
伍　捷

“深圳市国联建筑研究院”为“深圳锦洲工程管理有限公司”全资机构

银行询证函回函

询证函编号:442000021201707130001

致：深圳市国联建筑研究院

兹收到《银行询证函》一份，回复如下：

截止 2017 年 07 月 13 日止，深圳市国联建筑研究院出资人缴入的出资额列示如下：

银行账户名称：深圳市国联建筑研究院
银行账号：44250100002100001402
账户性质：人民币验资存款账户

缴款人	缴入日期	币种	金额(元)	款项用途
深圳锦渊工程管理有限公司	20170713	人民币	200000.00	注册资金
合计			200000.00	

共1 笔　　当前第1 页　　共1 页

本回函只作银行询证之用，不得用于其他任何用途，且我行不承担任何形式的担保责任。
本回函复印无效。
银行经办人姓名：涂彬婧

银行名称：中国建设银行深圳市八卦岭支行　　日期：2017 年 07 月 13 日

（副本）

民办非企业单位

登记证书

（法人）

统一社会信用代码：52440300MJL180598X

发证机关：深圳市民政局

发证日期：2018年 08月 27日

有效期限：自 2018年 08月 27日至 2022年 08月 27日

名　　称：深圳市国联建筑研究院

住　　所：深圳市福田区梅华路上梅林工业区综合楼3栋第3层A段

法定代表人：庄楚龙

开办资金：贰拾万元

业务主管单位：深圳市相关职能部门及单位

业务范围：主要研究方向和范围：包括新建建筑节能、既有建筑节能改造、再生资源应用、绿色建筑相关技术推广、绿色建材推广使用、装配式结构工业集成化应用、建筑废弃物资源化利用及城市双修（城市生态修复和城市修补）等绿色建筑的技术开发应用、实施过程的工程造价咨询、监控管理体系建立、过程实施模式及解读促进建筑业持续健康发展的政策性指导意见和区域特性模式研究。

中华人民共和国民政部监制

统一社会信用代码

91440300691184370l

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳锦洲工程管理有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　2009年07月20日

法定代表人　庄楚龙　　住　　所　深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

重要提示

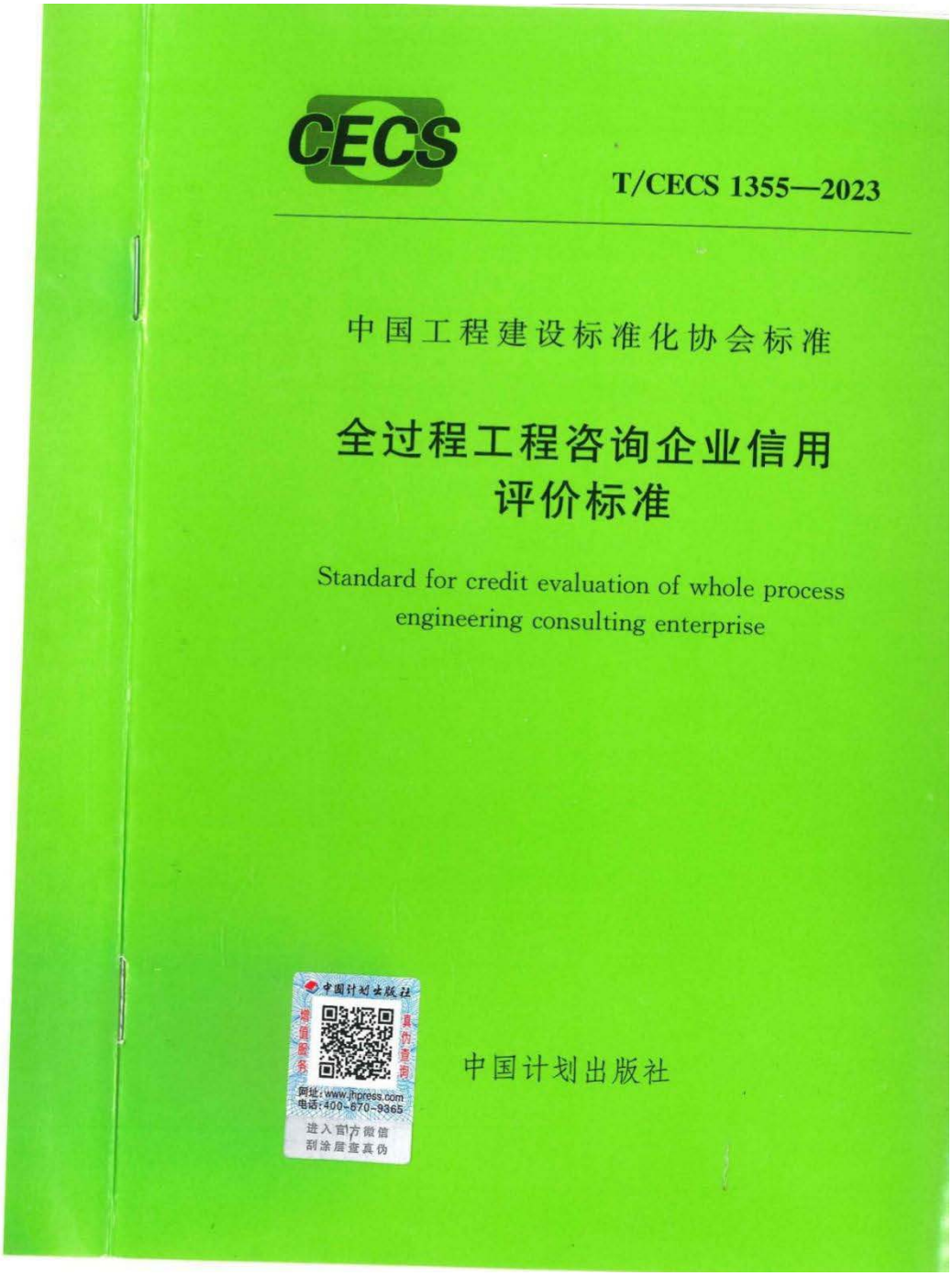
1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2019 年 06 月 24 日

国家企业信用信息公示系统网址:http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

协助编制《全过程工程咨询企业信用评价标准》



中国工程建设标准化协会标准

全过程工程咨询企业信用评价标准

Standard for credit evaluation of whole process engineering consulting enterprise

T/CECS 1355—2023

主编单位：北京联合征信有限公司
批准单位：中国工程建设标准化协会
施行日期：2023年11月1日

中国计划出版社

2023 北 京

中国工程建设标准化协会公告

第 1609 号

关于发布《全过程工程咨询企业信用评价标准》的公告

根据中国工程建设标准化协会《关于印发〈2020 年第二批协会标准制订、修订计划〉的通知》(建标协字〔2020〕23 号)的要求，由北京联合征信有限公司等单位编制的《全过程工程咨询企业信用评价标准》，经中国工程建设标准化协会组织审查，现批准发布，编号为 T/CECS 1355—2023，自 2023 年 11 月 1 日起施行。

中国工程建设标准化协会

二〇二三年六月二十八日

前　言

《全过程工程咨询企业信用评价标准》(以下简称标准)是根据中国工程建设标准化协会《关于印发〈2020年第二批协会标准制订、修订计划〉的通知》(建标协字〔2020〕23号)的要求进行编制。编制组经深入调查研究,认真总结实践经验,参考国内外先进标准,并在广泛征求意见的基础上,制定本标准。

本标准共分7章和1个附录,主要内容包括:总则、术语、基本规定、评价内容、评价指标、等级划分、评价程序等。

本标准的某些内容可能直接或间接涉及专利,本标准的发布机构不承担识别这些专利的责任。

本标准由中国工程建设标准化协会归口管理,由北京联合征信有限公司负责具体技术内容的解释。执行过程中,如有意见或建议,请反馈给北京联合征信有限公司(地址:北京市海淀区首都体育馆南路22号国兴大厦6D,邮编:100089,邮箱:bjlh@union-crediting.com)。

主编单位: 北京联合征信有限公司

参编单位: 全咨联(北京)科技有限公司
北京普惠大成法律咨询有限公司
安徽安天利信工程管理股份有限公司
深圳市全过程工程咨询研究会
中瑞华建工程项目管理(北京)有限公司
建审国际文化传媒(北京)有限公司
北京东方华太工程咨询有限公司威海分公司
北京华审金建国际工程项目管理有限公司
公诚管理咨询有限公司

核工业西南勘察设计研究院有限公司北京分公司
江西环球工程造价事务所有限责任公司
鲁班工程管理集团有限公司
鸣森项目管理咨询有限公司
山东奥荣工程项目管理有限公司
山东公平工程咨询有限责任公司
上海仁泓工程咨询有限公司
深圳锦洲工程管理有限公司
西安铁一院工程咨询管理有限公司
源海项目管理咨询有限公司
中国电子工程设计院有限公司
中企华工程咨询有限公司

主要起草人： 杨　侃　迟玉星　汪应宏　杨建平　张思业
庄楚龙　郭　葭　孙冲冲　吕　卓　李宏伟
曹培才　陈发华　陈伟峰　胡秀茂　蒋春山
李　倩　李　扬　李正莲　刘荣春　申乐凯
申颖洁　孙慧改　王白羽　王　欣　韦尧艳
魏　明　吴巧云　许威燕　薛　瑞　张　宾
张　鹏　张　琪

主要审查人： 张兴旺　施敬林　唐腾华　何　松　席时葭
叶双飞　钟　诚

（7） 参与课题研究的成果

“建筑行业(造价)的政策解读与未来发展趋势”讲座协办单位

关于举办建筑行业（造价）的政策解读与未来发展趋势讲座邀请函

各有关单位：

为深入贯彻习近平总书记系列重要讲话精神和治国理政新理念、新思想、新战略，认真落实党中央、国务院决策部署，深化建筑业“放管服”改革，完善区域建筑业监管体制机制，优化区域市场环境，提升区域从业人员的工程管理水平，强化队伍建设，增强企业核心竞争力，促进区域建筑业持续健康发展。现邀请相关资深专家就当前“建筑行业(造价)的政策解读与未来发展趋势”进行专项课题讲座，具体讲座安排如下：

参会对象

审计系统和其他单位相关专业人员

组织机构

主办单位：深圳市建设项目管理协会

协办单位：深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市豪科培训中心

会议时间

时间：2017 年 6 月 8 日 9:00-18:00

2017 年 6 月 9 日 9:00-12:00

地点：深圳市龙岗区清林路 215 号（龙岗区委党校）101 室

会议内容

一、建设工程审计常见法律问题------顾东林律师

二、工程造价咨询行业发展现状及展望---张兴旺主任

三、 建筑产业化对工程投资计价的影响---张红标教授

四、 深化和改进投资审计---张吉园主任

五、 斯维尔 BIM 造价落地及实战案例分享---吴涛高级讲师

报名事项

1、参会费用以及中餐费用：免费

2、报名时间：报名截止时间 2017 年 6 月 7 日。因会议名额有限，如名额已满将提前截止报名。

3、报名联系人：张小姐　电话：18320798432　邮箱：szjz1688@vip.163.com

主办单位：深圳市建设项目管理协会

协办单位：深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市豪科培训中心

2017 年 5 月 25 日

“建筑行业的政策解读与未来发展趋势”讲座协办单位

关于举办建筑行业的政策解读与未来发展趋势讲座邀请函

各有关单位：

为深入贯彻习近平总书记系列重要讲话精神和治国理政新理念、新思想、新战略，认真落实党中央、国务院决策部署，深化建筑业“放管服”改革，完善区域建筑业监管体制机制，优化区域市场环境，提升区域从业人员的工程管理水平，强化队伍建设，增强企业核心竞争力，促进区域建筑业持续健康发展。现邀请相关资深专家就当前“建筑行业的政策解读与未来发展趋势”进行专项课题讲座，具体讲座安排如下：

参会对象

建筑行业领导以及相关专业人员

组织机构

主办单位：深圳市造价工程师协会、深圳市国联建筑研究院

协办单位：深圳锦洲工程管理有限公司

讲座时间

2018 年 1 月 13 日（周六）下午 14:00-17:30

地点

深圳市龙岗区清林路 215 号（龙岗区委党校）101 室

讲座流程

13:30-14:00　　签到、入座；

14:00-14:15　　嘉宾讲话；

14:15-14:55　　工程招投标公共资源交易平台建设及发展趋势—天津理工

大学教授**杨侃**；

14：55-15：55　工程造价事业发展“十三五”规划解读---中国建设工程造价管理协会，理事长助理兼规划发展部主任**张兴旺**；

15:55-16:00　休息；

16:00-17:30　装配式建筑工程造价管理的思考—广东省建设工程标准定额站副站长**卢立明**；

17:30-17:40　合影留念。

报名事项

1、参会费用：免费

2、报名时间：报名截止时间 2018 年 1 月 12 日 18:00。因会议名额有限（限额 130 人），如名额已满将提前截止报名；

3、报名方式：

（1）填写相关信息并将报名回执发送到至 554364884@qq.com；

（2）点击 https://jinshuju.net/f/uvtQ5M，直接报名；

联系人：张小姐　18320798432　0755-28991234

主办单位：深圳市造价工程师协会

深圳市国联建筑研究院

协办单位：深圳锦洲工程管理有限公司

2018 年 1 月 5 日

“全过程工程咨询及建筑工程司法解释二”讲座协办单位

深圳市福田区建设工程价格管理站

关于举办《建筑工程裁判实务暨建设工程司法解释二》、《全过程工程咨询业务体系建设和实施要素》讲座的通知

各有关单位：

为深入贯彻习近平总书记系列重要讲话精神和治国理政新理念、新思想、新战略，认真落实党中央、国务院决策部署，深化建筑业“放管服”改革，完善区域建筑业监管体制机制，优化区域市场环境，提升区域从业人员的工程管理水平，强化队伍建设，增强企业核心竞争力，促进区域建筑业持续健康发展。现邀请相关资深专家进行专项课题讲座，具体讲座安排如下：

参会对象

深圳市建设项目管理协会、各区局建设单位（工务局、水务局、城管局、街道办等）、区造价站、区发改等有关单位及人员。

会议时间

时间：2019 年 3 月 29 日（周五）下午 14：00 - 17：30

2019 年 3 月 30 日（周六）上午 09：30 - 12：00

下午 14：30 - 17 ：30

地点：中共深圳市福田区委党校二楼大礼堂（深圳市福田区梅林路 15 号）

会议内容

一、全过程工程咨询业务体系建设和实施要素---国内知名项目管理专家、天津理工大学教授杨侃先生

二、建筑工程裁判实务暨建设工程司法解释二---深圳建设工程国家仲裁院院长王先伟先生

报名事项

1、报名时间：报名截止时间 2019 年 3 月 27 日。因会议名额有限（约 270 名），如名额已满将提前截止报名。

2、报名方式：

（1）填写相关信息并将报名回执发送 szguolian1688@163.com；

（2）点击 https://jinshuju.net/f/UM7KUD，直接报名；

3、报名联系人：冷小姐　　电话：15986647757

主办单位:深圳市福田区建设工程价格管理站

承办单位:深圳市建设项目管理协会

深圳市国联建筑研究院

协办单位:深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市豪科培训中心

深圳市越升投资有限公司

深圳市来兴建设工程有限公司

2019 年 3 月 6 日

扫码即可参与报名

“投资审计与财政评审——关于政府工程投资管理”讲座协办单位

深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

关于开展“投资审计与财政评审---关于政府工程投资管理”培训的通知

各相关单位:

为切实提高项目管理人员科学管理和决策水平，定于6月22日（星期六）下午2:30，在区教育大楼（区水务大楼西侧）1楼报告厅邀请资深专家朱宏伟教授开展“投资审计与财政评审--- 关于政府工程投资管理”专项课题培训交流活动，具体事项通知如下:

一、参加人员

（一）区水务局、区审计局、区造价站、水务建管中心相关负责人;

（二）18名抽调干部;

（三）在建水务项目各标段设计单位、施工单位、监理单位、造价咨询单位项目负责人（限1人）。

二、议程安排

主持: 吕镇江同志

（一）朱宏伟教授进行投资审计与财政评审培训（14:30-16:30）;

（二）培训人员现场交流互动（16:30-17:00）;

（三）区水务局领导讲话（17:00-17:10）。

三、其他事项

（一）本次培训活动采用手机扫码方式报名，报名时间截止至6月18日。因会议名额有限（约350名），如名额已满将提前截止报名。

报名二维码：

（二）区水务建管中心负责统筹会议名牌摆放、签到记录等会务工作；

（三）请参加培训人员提前20分钟入场签到，入场后请按座位分布图就座（见附件）；

（四）区水务大楼车位停车紧张，请参会人员尽量绿色出行或拼车前往。

深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

2019年6月14日

（联系人：林敏敏，15811829434；冷琴，15986647757）

举办《投资审计与财政评审---关于政府工程投资管理》讲座的邀请函

各有关单位：

为深入贯彻习近平总书记系列重要讲话精神和治国理政新理念、新思想、新战略，认真落实党中央、国务院决策部署，深化建筑业“放管服”改革，完善区域建筑业监管体制机制，优化区域市场环境，提供一个良好的交流平台，提升区域从业人员的工程管理水平，强化队伍建设，提高科学管理和决策水平，促进区域建筑业持续健康发展。现邀请相关领导及资深专家和工程建设同行就当前“投资审计与财政评审 --- 关于政府工程投资管理”进行专项课题讲座和交流，具体讲座安排如下：

参会对象

区水务系统各部门、区审计局、造价站及其他单位相关专业人员

组织机构

主办单位：深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

深圳市龙岗区审计局

深圳市龙岗区工程造价管理站

协办单位：深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市国联建筑研究院

签到时间：2019 年 6 月 22 日　14:00-14：30

讲座时间：2019 年 6 月 22 日　14:30-17：30

讲座地点：深圳市龙岗区教育局一楼报告厅

讲座内容：

1、投资审计与财政评审

2、问题交流

报名事项：

1、报名时间：报名截止时间 2019 年 6 月 18 日。因会议名额有限（约 370 名），如名额已满将提前截止报名。

2、报名方式：

（1)填写相关信息并将报名回执发送 szjz1688@163.vip.com ；

（2）手机扫描二维码，直接报名；

3、报名联系人：冷琴　电话：15986647757

主办单位：深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

深圳市龙岗区审计局

深圳市龙岗区工程造价管理站

协办单位：深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市国联建筑研究院

2019 年 6 月 13 日

“如何开展新形势下公共工程项目审计”讲座协办单位

深圳市龙岗区政府投资审计中心

深圳市建设项目管理协会

深圳市国联建筑研究院

邀请函

《如何开展政府投资工程跟踪（绩效）审计及广东省公共工程项目审计监督办法》讲座

——2018 年 11 月 23 日——

讲座地址：

深圳市龙岗区中心城清林路 215 号（中共深圳市龙岗区党校）

讲座地址：

深圳市龙岗区中心城清林路 215 号（中共深圳市龙岗区党校）

诚邀您参加

1

各有关单位：

为深入贯彻习近平总书记系列重要讲话精神和治国理政新理念、新思想、新战略，认真落实党中央、国务院决策部署，深化建筑业“放管服”改革，完善区域建筑业监管体制，优化区域市场环境，提升区域从业人员的工程管理水平，强化队伍建设，增强企业核心竞争力，促进区域建筑业持续健康发展。现邀请相关资深专家就当前“如何开展政府投资工程跟踪(绩效)审计及广东省公共工程项目审计监督办法”进行专项课题讲座，具体讲座安排如下：

参会对象

审计系统和其他单位相关专业人员

组织机构

主办单位：深圳市龙岗区政府投资审计中心

深圳市建设项目管理协会

深圳市国联建筑研究院

协办单位：深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市豪科培训中心

会议时间

时间：2018 年 11 月 23 日

上午 09:30-12:00

下午 14:00-17:30

地点：深圳市龙岗区清林路 215 号（中共深圳市龙岗区委党校）

（8） 深圳市全过程工程咨询第一批试点企业

查询网址:

http://zjj.sz.gov.cn/csml/kcsjyjskjc/xxgk/tzgg/content/post_7391601.html

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 处室目录 > 勘察设计与建设科技处 > 信息公开 > 通知公告

深圳市住房和建设局关于公布深圳市全过程工程咨询第一批试点企业名单的通知

文章来源：深圳市住房和建设局 发布时间：2020-05-11 16:44 字号：【大 中 小】

各有关单位：

为持续推进我市全过程工程咨询试点工作，经企业自愿申报，行业协会推荐，我局综合考虑资质等级、社会信誉和相关业绩等因素，确定奥意建筑工程设计有限公司等73家为深圳市全过程工程咨询第一批试点企业名单，现予以公布。深圳市建筑设计研究总院有限公司等23家已列入住房城乡建设部或者广东省住建厅全过程工程咨询试点企业自动成为我市试点企业。现就相关工作要求通知如下：

一、本次公布的全过程工程咨询试点企业名单仅供各级建设主管部门、各相关建设单位参考，不作为市场准入依据。未进入本次试点企业名单的相关企业也可参与、承接全过程工程咨询服务。

二、各试点企业要主动对接国际通行规则，结合企业自身特点，在管理模式、计费方式、市场拓展及人才培养等方面积极探索创新全过程工程咨询服务模式，提高全过程工程咨询服务能力和水平。

三、各试点企业要及时研究解决试点工作中出现的新情况、新问题，不断总结经验，提高试点工作成效，于每年12月底前通过电子邮件形式向我局设计科技处报送试点工作进展情况（包括工作推进情况、存在问题和困难、下一步工作建议等）。

附件：深圳市全过程工程咨询试点企业名单（第一批）

深圳市住房和建设局

2020年5月11日

（联系邮箱：chenyu@zjj.sz.gov.cn）

相关附件

附件： 深圳市全过程工程咨询试点企业名单（第一批）.docx

66. 深圳锦洲工程管理有限公司

67. 建银工程咨询有限责任公司深圳分公司

68. 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

69. 深圳市普利工程咨询有限公司

70. 深圳市深水工程造价咨询有限公司

71. 深圳市航招工程造价咨询有限公司

72. 深圳市龙浩工程咨询有限公司

73. 鹏信工程项目管理顾问有限公司