

标段编号：44031020220069007001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）（观
湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区）预算审核

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市诚信行工程咨询有限公司

日期：2024年11月05日

1. 企业基本情况

《企业基本情况一览表》

企业注册名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司	注册资 本	1800 万元	成立日期	1984 年 08 月 31 日
企业法人代表	赵娟	企业性质		有限责任公司	
公司注册地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 524 号天安数码创新园 1 号厂房 A1302		联系电话	0755-83788213	
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>办公条件: 公司于 1984 年 08 月 31 日经深圳市人民政府(深府复<1984>427 号文)批准,从深圳市审计站(现在的深圳市工程造价管理站)分离出来而成立,是深圳市最早的具有独立法人资格,专业从事建设工程造价咨询。经过四十年的经营运作,公司的规模、实力、业绩、社会知名度均已步入同行业的前列。我司自有产权办公楼 486.16 平方米,租赁办公楼 1588.75 平方米,汽车 5 辆及先进的办公设备。办公实现电脑化、网络化、资源共享化,公司位于市中心区,毗邻政府机关,交通便利,办事方便。</p> <p>近三年财务状况: 2021 年营业收入为 8455.9963 万元、2022 年营业收入为: 7751.7728 万元、2023 年营业收入为 8109.0225 万元,整体发展稳定。</p> <p>企业资质: 1、工程造价咨询企业甲级资质 2、中国建设工程造价管理协会工程造价咨询企业信用 AAA 级资质 3、广东省工程建设招标代理行业资信评价等级 AAA 级资质 4、ISO9001 质量管理体系认证 5、ISO14001 环境管理体系认证 6、ISO45001 职业健康管理体系认证</p> <p>技术力量: 我司技术实力雄厚、专业人员实践经验丰富。现有员工总人数 260 余人。其中注册造价工程师 86 人(其中一级注册造价工程师 44 人、二级注册造价工程师 42 人)。高级职称人员 20 人,中级职称人员 43 人,初级职称人员 98 人。具有技术职称人员数共有 161 人,技术职称人员所占的比率为 62%。本科以上学历人员 144 人,大中专学历人员 112 人,均为在深人员。(注:在不同时间会有所变动)</p>				
其他	<p>公司荣誉: 2023 年 10 月 被广东省工程造价协会评为 2020~2022 连续三年专业领域造价咨询骨干企业; 2023 年 10 月 被广东省工程造价协会评为 2022 年度先进造价咨询企业党支部; 2023 年 10 月 被广东省工程造价协会评为 2022 年度品牌造价咨询企业; 2023 年 5 月 被深圳市光明区建筑工务署评为 2022 年度建设服务先进集体; 2023 年 4 月 被深圳市罗湖区住房和建设局评为 2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业; 2023 年 1 月 被深圳市建设工程造价管理站评为 2022 年度先进工程造价协审单位;</p>				

2022年1月 被深圳市建设工程造价管理站评为**2021年度先进工程造价协审单位**；
 2007-2023年度被圳市造价工程师协会评为**深圳市工程造价咨询先进单位**；
 2020年12月 被广东省建设工程标准定额站评为**2020年度广东省工程造价特色企事业、特色团队-品牌造价咨询企业**
 2020年12月 被广东省建设工程标准定额站评为**2020年度广东省工程造价特色企事业、特色团队-专业领域造价咨询骨干企业**
 2016、2018取得中国建设工程造价管理协会颁发的“**企业信用评价AAA级**”证书；
 2017、2018、2019、2020年**连续4年**评为“**广东省重合同守信用企业**”；
 2015年10月成为**广东省工程造价协会会员**；
 2005、2006、2008、2012、2013年度被深圳市招标代理协会评为**深圳市招标代理先进单位**；
 2011年8月受到**福田区委和福田区政府通令嘉奖**；
 2011年4月被深圳市住房和建设局确定为“**工程建设标准化试点企业**”；
 2006年1月成为**深圳市工程咨询协会第33号单位会员**；
 2004年起一直是**深圳市建筑工务署的年度工程造价业务合作单位**；
 2004年起一直是**深圳市政府投资项目审计专业局的协审单位**；
 2004年起一直是**深圳市政府投资项目评审中心的协审单位**；
 2004年至今先后为**深圳市工务署及各区工务署、评审中心、建管中心等提供工程造价咨询服务**。
 2003年7月成为**中国建设工程管理协会第498号单位会员**；
 2003年7月成为**深圳市监理工程协会招标代理分会单位理事会员**；
 2002年3月成为**深圳市工程造价师协会第1号单位会员**；

项目获奖情况：

- 1、《深汕高级中学》荣获“**深圳市优秀工程造价咨询成果奖（一等奖）**”
- 2、《深圳市华星光电半导体显示技术有限公司第11代TFT-LCD及AMOLED新型显示器件生产线项目》荣获“**深圳市优秀工程造价咨询成果奖（一等奖）**”
- 3、《深圳北理莫斯科大学》荣获“**深圳市优秀工程造价咨询成果奖（一等奖）**”
- 4、《深圳市华星光电半导体显示技术有限公司第11代超高清新型显示器件生产线项目》荣获“**深圳市优秀工程造价咨询成果奖（二等奖）**”
- 5、《中国资本市场学院建设工程室内精装修专业工程项目》荣获“**深圳市优秀工程造价咨询成果奖（二等奖）**”
- 6、《坪山高中园》荣获“**深圳市优秀工程造价咨询成果奖（二等奖）**”
- 7、《中国医学科学院阜外医院深圳医院》荣获“**深圳市优秀工程造价咨询成果奖（二等奖）**”
- 8、《深圳北理莫斯科大学》荣获“**深圳市优秀工程造价咨询成果奖（二等奖）**”
- 9、《坪山区委党校项目》荣获“**深圳市优秀工程造价咨询成果奖（三等奖）**”
- 10、《深圳市华星光电半导体显示技术有限公司第11代超高清新型显示器件生产线项目》

荣获“深圳市优秀工程造价咨询成果奖（三等奖）”

11、《深圳市创新创业无障碍服务中心项目》荣获“深圳市优秀工程造价咨询成果奖（三等奖）”

12、《创作路南段市政工程》荣获“深圳市优秀工程造价咨询成果奖（三等奖）”

13、《前海桂湾公园工程》荣获“深圳市优秀工程造价咨询成果奖（三等奖）”

代表业绩：

1、工程造价咨询超亿元的代表项目，近五年达二百多项；

2、工程招标代理中标金额超千万的代表项目，近五年达近百项；

3、工程前期咨询代表项目，近五年达近百项；

4、工程造价司法鉴定代表项目，自 2006 年起达近百项。

突出优势：

1、由于同具三甲资质（造价咨询、招标代理、工程咨询），可以做到技术力量共享、业务信息共享、办公设备共享、人脉资源共享，既节约了成本，又提高了效率。三大业务互相支持，相得益彰。

2、由于公司历史悠久（40 年），聚集了丰富的人脉资源，建立了良好的口碑。

3、由于多年来承担的业务量巨大，积累了丰富的处理各种类型、各种规模、各种难度项目的工作经验。

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

营业执照副本（深圳本地企业）



统一社会信用代码
9144030019217811XU

营 业 执 照
(副 本)



名 称 深圳市诚信行工程咨询有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 赵娟

成 立 日 期 1984年08月31日

住 所 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号天安数码创新园1号厂房A1302

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2024年09月27日

企业经营范围



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

商事主体名称： 全称

验证码：  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市诚信行工程咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	项目概算、预算、决算及标底的编制与审核；全过程造价咨询；承接设备、工程、货物、服务的招标业务代理及相关信息咨询（不含限制项目）；政府采购招标业务代理及政府采购咨询服务；工程咨询服务；含项目经济评价报告的编制与审核、项目建议书（预可行性研究）、可行性研究投资估算；工程造价经济纠纷的鉴定及仲裁的咨询；培训、情报、咨询服务并与各类产业估价提供服务；建筑材料、装饰材料、机电设备的购销；承担工程造价审核业务（以上经营范围均不含建设工程监理）；信息智能化技术（包含计算机软件系统）的造价咨询，（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制性的项目须取得许可后方可经营）；工程管理服务；非居住房地产租赁；住房租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	

认缴注册资本为 1800 万元

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 9144030019217811XU

商事主体名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | [许可经营信息](#) | [股东信息](#) | [成员信息](#) | [变更信息](#) | [股权质押信息](#) | [法院冻结信息](#) | [经营异常信息](#) | [严重违法失信信息](#)

造价咨询甲级资质证书

 工程造价咨询企业 甲级资质证书 (副本之)		<table border="1"> <tr> <td>企业名称</td> <td colspan="3">深圳市诚信行工程咨询有限公司</td> </tr> <tr> <td>企业住所</td> <td colspan="3">深圳市福田区振兴路3号建艺大厦13楼</td> </tr> <tr> <td>成立日期</td> <td colspan="3">1984年08月31日</td> </tr> <tr> <td>企业类型</td> <td colspan="3">有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>注册资本</td> <td colspan="3">1800万元人民币</td> </tr> <tr> <td>统一社会信用代码</td> <td colspan="3">9144030019217811XU</td> </tr> <tr> <td>法定代表人</td> <td>姓名</td> <td>赵娟</td> <td>职称 经济师</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">技术负责人</td> <td>姓名</td> <td>郑建成</td> <td>职称 高级工程师</td> </tr> <tr> <td>造价工程师注册证号</td> <td colspan="2">建[造]11440010623</td> </tr> <tr> <td>资质证书号</td> <td colspan="3">甲190344000597</td> </tr> <tr> <td colspan="4"> 资质有效期限：自 2019年01月01日至 2021年12月31日 </td> </tr> <tr> <td colspan="4"> 业务范围： 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付、工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。 </td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td colspan="2" style="text-align: center;">  发证机关 (章) 2018年 11月 01日 </td> </tr> </table>		企业名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司			企业住所	深圳市福田区振兴路3号建艺大厦13楼			成立日期	1984年08月31日			企业类型	有限责任公司			注册资本	1800万元人民币			统一社会信用代码	9144030019217811XU			法定代表人	姓名	赵娟	职称 经济师	技术负责人	姓名	郑建成	职称 高级工程师	造价工程师注册证号	建[造]11440010623		资质证书号	甲190344000597			资质有效期限：自 2019年01月01日至 2021年12月31日				业务范围： 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付、工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。						 发证机关 (章) 2018年 11月 01日	
企业名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司																																																					
企业住所	深圳市福田区振兴路3号建艺大厦13楼																																																					
成立日期	1984年08月31日																																																					
企业类型	有限责任公司																																																					
注册资本	1800万元人民币																																																					
统一社会信用代码	9144030019217811XU																																																					
法定代表人	姓名	赵娟	职称 经济师																																																			
技术负责人	姓名	郑建成	职称 高级工程师																																																			
	造价工程师注册证号	建[造]11440010623																																																				
资质证书号	甲190344000597																																																					
资质有效期限：自 2019年01月01日至 2021年12月31日																																																						
业务范围： 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付、工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。																																																						
		 发证机关 (章) 2018年 11月 01日																																																				
中华人民共和国住房和城乡建设部制																																																						

招标代理资信评价等级 AAA 级资质证书



中国建设工程造价管理协会工程造价企业信用等级 AAA



CCEA 工程造价行业信用信息平台

Navigation: 首页 | 通知公告 | 信用评价 | 职业保险 | 单位会员 | 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 | 单位所属: 请选择 | 信用等级: 请选择 | 评价年度: | 查询

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市诚信行工程咨询有限公司	广东省	AAA	2024-07-16	2027-07-15	历史评价记录

Page: 1 / 20 条

ISO 体系认证证书



2021-2023 年企业财务审计报告情况汇总

财务情况				
序列	年份	年度净资产 (万元)	年度营业利润 (万元)	年度营业收入 (万元)
1	2021	5531.5478	423.2736	8455.9963
2	2022	5741.8239	256.1724	7751.7728
3	2023	5943.4184	275.4788	8109.0225
累计金额		17216.7901	954.9248	24316.7916

备注：后附年度财务审计报告。

2021 年度财务审计报告

防伪编号： 07552022061028196354

深圳兰迪会计师事务所（普通合伙）已签

报告文号： 深兰迪年审字[2022]第027号
委托单位： 深圳市诚信行工程咨询有限公司
被审验单位名称： 深圳市诚信行工程咨询有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳兰迪会计师事务所（普通合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-02-18
报备日期： 2022-06-02
签名注册会计师： 连起明 李平



微信扫一扫查询真伪

深圳市诚信行工程咨询有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳兰迪会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755-83257278
传真： 0755-83257278
通信地址： 深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道7006号富春东方大厦2306
电子邮件： 49916364@qq.com
事务所网址： www.szyh-cpa.com

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412
防伪技术支持电话： 0755-82733911
防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳兰迪会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市诚信行工程咨询有限公司的
2021 年度财务报表审计报告

审计报告书目录

<u>项 目</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6
4. 所有者权益变动表	7-8
5. 财务报表附注	9-20
三、审计机构资料	
1. 深圳兰迪会计师事务所（普通合伙）营业执照复印件	
2. 深圳兰迪会计师事务所（普通合伙）执业证书复印件	



兰迪 SHENZHEN YINHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
LANDING 深圳兰迪会计师事务所（普通合伙）
电话：0755-83257278 地址：深圳市福田区深南中路 7006 号富春东方大厦 2306

机密

深兰迪年审字[2022]第 027 号

审计报告

深圳市诚信行工程咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市诚信行工程咨询有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的公司资产负债表、公司利润表、公司现金流量表、公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日公司的财务状况以及 2021 年度贵公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就科贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

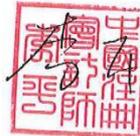
深圳兰迪会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳

二〇二二年二月一十八日

中国注册会计师

中国注册会计师



资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位：元 币种：人民币

资 产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	39,338,659.49	41,233,746.34
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产	2		50,000.00
应收票据及应收账款	3	19,079,948.76	8,025,805.92
预付款项	4	657,559.56	545,399.00
其他应收款	5	18,500,308.52	23,850,455.84
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		77,576,476.33	73,705,407.10
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	661,071.94	801,737.14
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	7	632,388.49	723,721.81
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,293,460.43	1,525,458.95
资产总计		78,869,936.76	75,230,866.05

资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位：元 币种：人民币

负债和所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款			
预收款项	8	5,949,043.82	4,456,063.69
应付职工薪酬			
应交税费	10	1,372,872.04	743,651.99
其他应付款	9	16,232,542.01	18,184,026.45
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		23,554,457.87	23,383,742.13
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		23,554,457.87	23,383,742.13
所有者权益：			
股本	11	18,000,000.00	18,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	12	27,000.00	27,000.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		3,167.84	3,167.84
一般风险准备			
未分配利润	13	37,285,311.05	33,816,956.08
所有者权益合计		55,315,478.89	51,847,123.92
负债和所有者权益总计		78,869,936.76	75,230,866.05

资产负债表

利润表

2021年度

编制单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	15	84,559,963.93	79,727,515.45
其中：主营业务收入	15	84,559,963.93	79,727,515.45
1、工程造价收入		83,076,030.58	78,318,014.83
2、招标代理收入		1,201,747.18	1,142,498.03
3、工程咨询收入		282,186.17	267,002.59
其他业务收入			
减：营业成本	15	43,969,109.28	41,436,554.59
税金及附加		617,983.62	423,022.47
二、主营业务利润		39,972,871.03	37,867,938.39
销售费用			
管理费用	16	35,886,089.66	33,907,358.77
财务费用	17	-145,954.70	-137,512.61
其中：手续费		9,370.02	7,256.45
利息收入		-155,324.72	-144,769.01
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动净收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		4,232,736.07	4,098,092.23
加：营业外收入		413,235.55	137,071.25
减：营业外支出	18	21,498.32	13,236.14
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		4,624,473.30	4,221,927.34
减：所得税费用		1,156,118.33	1,055,481.83
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		3,468,354.97	3,166,445.51
（一）持续经营净利润		3,468,354.97	3,166,445.51
（二）终止经营净利润		-	-
六、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
七、综合收益总额		3,468,354.97	3,166,445.51
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		80,072,399.06	71,480,348.94
收到的税费返还			
收到的其他与经营活动有关的现金	19(1)	7,496,883.31	8,133,089.14
经营活动现金流入小计		87,569,282.37	79,613,438.08
购买商品、接受劳务支付的现金		35,056,326.94	32,236,418.83
支付给职工以及为职工支付的现金		28,150,606.44	25,765,287.34
支付的各项税费		6,052,599.18	5,881,378.51
支付的其他与经营活动有关的现金	19(2)	20,254,836.66	4,965,241.11
经营活动现金流出小计		89,514,369.22	68,848,325.79
经营活动产生的现金流量净额		-1,945,086.85	10,765,112.29
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益所收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金			
投资所支付的现金		-50,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		-50,000.00	-
投资活动产生的现金流量净额		50,000.00	-
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资所收到的现金			
借款所收到的现金			
收到的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务所支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金			
支付的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		-	-
筹资活动产生的现金流量净额		-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-1,895,086.85	10,765,112.29
加：期初现金及现金等价物余额		41,233,746.34	30,468,634.05
六、期末现金及现金等价物余额		39,338,659.49	41,233,746.34

所有者权益变动表

2021年度

单位：元 币种：人民币

编制单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

项 目	股本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	其他权益工具		优先股	永续债								
	普通股	其他										
一、上年期末余额	18,000,000.00				27,000.00	-	-	-	3,167.84	-	33,816,966.08	51,847,123.92
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年期初余额	18,000,000.00				27,000.00	-	-	-	3,167.84	-	33,816,966.08	51,847,123.92
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）												
（一）净利润												
（二）所有者投入和减少资本												
1. 股东投入普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配												
4. 其他												
（四）股东权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 未分配利润转增资本（或股本）												
5. 设定受益计划变动额结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本期期末余额	18,000,000.00				27,000.00	-	-	-	3,167.84	-	37,285,311.05	55,315,478.89

所有者权益变动表 (续)

单位: 元 币种: 人民币

项 目	上 期											
	股本		其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项准备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他									
一、上年期末余额	18,000,000.00				27,000.00				3,167.84		30,650,510.57	48,680,678.41
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年期初余额	18,000,000.00				27,000.00				3,167.84		30,650,510.57	48,680,678.41
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)												
(一) 净利润												
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 股东投入普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配												
4. 其他												
(四) 股东权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 未分配利润转增资本(或股本)												
5. 设定受益计划变动额结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项准备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期末余额	18,000,000.00				27,000.00				3,167.84		33,816,956.08	51,847,123.92

深圳市诚信行工程咨询有限公司 财务报表附注

二〇二一年度

单位:人民币元

一、公司基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局核准,于1984年8月13日成立,公司类型:有限责任公司,持有统一社会信用代码:9144030019217811XU 企业法人营业执照,公司法定代表人:赵娟。公司住址:深圳市福田区振兴路3号建艺大厦13楼。公司经营范围:项目概算、预算、决算及标底的编制与审核;全过程造价咨询;承接设备、工程、货物、服务的招标业务代理及相关信息咨询(不含限制项目);政府采购招标业务代理及政府采购咨询服务;工程咨询服务:含项目经济评价报告的编制与审核、项目建议书(预可行性研究)、可行性研究投资估算;工程造价经济纠纷的鉴定及仲裁的咨询;培训、情报、咨询服务并与各类产业估价提供服务;建筑材料、装饰材料、机电设备的购销;承担工程造价审核业务(以上经营范围均不含建设工程监理);信息智能化技术(包含计算机软件系统)的造价咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制性的项目须取得许可后方可经营)。公司经营期限:自1984年8月31日起至2044年8月31日止。公司注册资本为人民币5000万元。

公司股东如下:

投资者名称	投资金额	持股比例
赵娟	20,000,000.00	40.00%
王玉洋	15,000,000.00	30.00%
郑建威	15,000,000.00	30.00%

二、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》(财政部令第33号发布、财政部令第76号修订)、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”),以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》(2014年修订)的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定,本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外,本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值,则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

公司应评价自报告期末12个月的持续经营能力。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司2021年12月31日

的财务状况及 2021 年度的经营成果和现金流量等有关信息。此外，本公司的财务报表在所有重大方面符合中国证券监督管理委员会 2014 年修订的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号—财务报告的一般规定》有关财务报表及其附注的披露要求。

四、重要会计政策和会计估计

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

3、记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

4、记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为记账基础，资产以历史成本为计价原则。其后如果发生减值，则按规定计提减值准备。

5、坏账核算方法

坏账确认标准

- (1) 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- (2) 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

对坏账核算采用直接转销法。

6、存货核算方法

- (1) 存货为库存商品、原材料、包装物、低值易耗品等。
- (2) 各类存货购入并已验收入库按实际成本入账，发出时按加权平均法计价。
- (3) 低值易耗品和包装物的摊销方法：在领用时根据实际情况采用五五摊销法。

7、固定资产计价及其折旧方法

固定资产指使用期限在一年以上的房屋建筑物、办公设备、运输工具以及其他与生产、经营相关的设备、器具、工具等，以及不属于生产、经营主要设备的，单位价值在人民币 2000 元以上并且使用年限在一年以上的资产。固定资产以实际成本为原价入账，固定资产的折旧采用平均年限法计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值确定其折旧率如下：

资产类别	折旧年限	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	30年	5.00%	3.17%
机器设备	10年	5.00%	9.50%
运输设备	8年	5.00%	11.88%
电子设备	4年	0.00%	25.00%
其他设备	5年	5.00%	19.00%

固定资产减值准备

期末固定资产按账面价值与可收回金额孰低计价，对于由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于账面价值的差额计提固定资产减值准备。对全额计提减值准备的固定资产，不再计提折旧。

8、收入确认原则

(1) 商品销售：已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入和有关的成本能够可靠地计量时，确认收入实现。

(2) 提供劳务：当交易的结果能够可靠地确定估计（即劳务总收入及总成本能够可靠地计量，劳务的完成程度能够可靠地确定，相关的价款能够流入时），确认收入的实现。

当交易的结果不能可靠地确定估计时，按已经发生并预计能够补偿的劳务成本金额确认收入，并将已经发生的成本记入当期损益类账户。

发生的销售退回、折让或折扣，冲减销售收入。

五、税项

1、主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	应税收入按6%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。
企业所得税	按应纳税所得额的25%计缴
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的3%计缴。
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的2%计缴。

六、财务报表项目注释

（期末数指 2021 年 12 月 31 日，期初数指 2020 年 12 月 31 日，本年数指 2021 年度，上年数指 2020 年度）

1、货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	305,169.58	159,846.77
银行存款	39,033,489.91	41,073,899.57
其他货币资金		
合计	39,338,659.49	41,233,746.34

2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

项目	期末余额	期初余额
交易性金融资产		50,000.00
其中：债务工具投资		
权益工具投资		
衍生金融资产		50,000.00
其他		
指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
其中：债务工具投资		
权益工具投资		
其他		
合计		50,000.00

其中：衍生金融资产明细如下：

项目	期末余额	期初余额
定期存款		50,000.00
合计		50,000.00

3、应收帐款

应收账款的账龄分析列示如下：

账龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内	19,079,948.76	100.00%		8,025,805.92	100.00%	
1-2年						
2-3年						
3-4年						
4-5年						
5年以上						
合计	19,079,948.76	100.00%		8,025,805.92	100.00%	

4、预付帐款

预付款项按账龄列示:

账 龄	期末数		期初数	
	金额	占总额比例	金额	占总额比例
1年以内	657,559.56	100.00%	545,399.00	100.00%
1-2年				
2-3年				
3-4年				
4-5年				
5年以上				
合 计	657,559.56	100.00%	545,399.00	100.00%

5、其他应收款

其他应收款按账龄列示:

账龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内	18,500,308.52	100.00%		23,850,455.84	100.00%	
1-2年						
2-3年						
3-4年						
4-5年						
5年以上						
合 计	18,500,308.52	100.00%		23,850,455.84	100.00%	

6、固定资产及折旧

项目	房屋及建筑物	运输设备	办公设备	合计
一、账面原值:				
1. 期初余额		2,531,219.00	1,068,126.20	3,599,345.20
2. 本期增加金额				
(1) 购置				
(2) 在建工程转入				
3. 本期减少金额				
(1) 处置或报废				
(2) 政府补助冲减				
4. 期末余额		2,531,219.00	1,068,126.20	3,599,345.20
二、累计折旧				

1. 期初余额		1,739,642.10	1,057,965.96	2,797,608.06
2. 本期增加金额		130,504.96	10,160.24	140,665.20
(1) 计提		130,504.96	10,160.24	140,665.20
3. 本期减少金额				
(1) 处置或报废				
4. 期末余额		1,870,147.06	1,068,126.20	2,938,273.26
三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置或报废				
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值		661,071.94	0.00	661,071.94
2. 期初账面价值		791,576.90	10,160.24	801,737.14

7、长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
公司办公室装修	723,721.81		91,333.32		632,388.49
合计	723,721.81		91,333.32		632,388.49

8、预收帐款

项目	年末余额	年初余额
1 年以内	5,949,043.82	4,456,063.69
1-2 年		
2-3 年		
3-4 年		
4-5 年		
5 年以上		
合计	5,949,043.82	4,456,063.69

9、其他应付款

项目	年末余额	年初余额
1 年以内	16,232,542.01	18,184,026.45
1-2 年		
2-3 年		
3-4 年		
4-5 年		

项目	年末余额	年初余额
5年以上		
合计	16,232,542.01	18,184,026.45

10、应交税费

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
增值税	286,716.69	4,907,717.28	4,507,432.17	687,001.80
企业所得税	422,559.30	1,156,118.33	1,025,818.40	552,859.23
个人所得税		905,089.63	854,518.84	50,570.79
城市维护建设税	20,040.17	343,570.23	315,520.27	48,090.13
教育费附加	8,601.50	147,231.52	135,222.97	20,610.05
地方教育附加	5,734.33	98,154.34	90,148.63	13,740.04
其他税费				
合计	743,651.99	7,557,881.33	6,928,661.28	1,372,872.04

11、股本

投资者名称	期末数	持股比例	期初数	持股比例
赵娟	7,200,000.00	40.00%	7,200,000.00	40.00%
王玉洋	5,400,000.00	30.00%	5,400,000.00	30.00%
郑建威	5,400,000.00	30.00%	5,400,000.00	30.00%
合计	18,000,000.00	100.00%	18,000,000.00	100.00%

12、资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）				
其他资本公积	27,000.00			27,000.00
合计	27,000.00			27,000.00

13、未分配利润

项目	本期数	上期数
调整前上期末未分配利润	33,816,956.08	30,650,510.57
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	33,816,956.08	30,650,510.57
加：本期净利润	3,468,354.97	3,166,445.51

减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		
作股本的普通股股利		
期末未分配利润	37,285,311.05	33,816,956.08

15、营业收入和营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	84,559,963.93	43,969,109.28	79,727,515.45	41,436,554.59
其中：工程造价收入	83,076,030.58	43,200,189.03	78,318,014.83	40,721,347.01
其中：招标代理收入	1,201,747.18	630,577.41	1,142,498.03	593,785.90
其中：工程咨询收入	282,186.17	138,342.84	267,002.59	121,421.68
其他业务				
合计	84,559,963.93	43,969,109.28	79,727,515.45	41,436,554.59

16、管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
工资及福利	26,859,822.33	25,414,190.05
折旧费	140,665.20	474,214.68
社保费及住房公积金	3,026,067.88	1,024,807.66
办公费	1,840,071.41	3,232,946.67
租赁费水电费	1,335,428.36	1,108,718.05
车辆使用费	786,303.83	949,993.19
摊销费用	91,333.32	80,720.11
通讯费	85,790.01	67,957.40

业务招待费	53,061.96	111,501.25
市内交通费	111,179.72	143,357.27
差旅费	1,556,365.64	1,298,952.44
合 计	35,886,089.66	33,907,358.77

17、财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
利息支出		
减：利息收入	-155,324.72	-144,769.01
金融机构手续费	9,370.02	7,256.40
合 计	-145,954.70	-137,512.61

17、营业外支出

项目	本年发生额	上年发生额	计入当年非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失			
债务重组损失			
对外捐赠支出		10,000.00	
其他	21,498.32	3,236.14	
合 计	21,498.32	13,236.14	

19、现金流量表项目

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

项 目	本期发生额	上期发生额
政府补助	413,235.55	137,071.25
利息收入	155,324.72	144,769.01
收到的不符合现金及现金等价物定义的保证金		
往来款	6,928,323.04	7,851,248.88
合 计	7,496,883.31	8,133,089.14

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金:

项 目	本期发生额	上期发生额
往来款	19,157,868.08	
销售费用		
管理费用	1,087,598.56	4,944,748.57
支付不符合现金及现金等价物定义的保证金		
手续费等	9,370.02	7,256.40
其他		13,236.14
合 计	20,254,836.66	4,965,241.11

20、现金流量表的补充表

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	3,468,354.97	3,166,445.51
加: 资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	140,665.20	474,214.68
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	91,333.32	80,720.11
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	21,498.32	
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)		
投资损失(收益以“-”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		

存货的减少（增加以“-”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-12,676,259.87	6,678,720.45
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	7,009,321.21	365,011.54
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-1,945,086.85	10,765,112.29
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	39,338,659.49	41,233,746.34
减：现金的期初余额	41,233,746.34	30,468,634.05
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-1,895,086.85	10,765,112.29

(2) 现金和现金等价物的构成

项 目	期末余额	期初余额
一、现金		
其中：库存现金	305,169.58	159,846.77
可随时用于支付的银行存款	39,033,489.91	41,073,899.57
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		

三、期末现金及现金等价物余额	39,338,659.49	41,233,746.34
其中：使用受限制的现金和现金等价物		



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
914403007703235433



名称 深圳三迪会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 李弋

成立日期 2005年01月06日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道7006号富春东方大厦2306

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2020年10月 日

企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：深圳三迪会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人：李弋
主任会计师：李弋

经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道7006号富春东方大厦2306

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470023

批准执业文号：深财会〔2004〕32号

批准执业日期：2004年12月27日

证书序号：0012498

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二〇年十月二十六日

中华人民共和国财政部制

2022 年度财务审计报告

深圳众为会计师事务所

SHENZHEN ZHONGWEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东座 1512

电话：82871626

邮编：518034

机密

审计报告

深众为审字[2023]第 019 号

深圳市诚信行工程咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市诚信行工程咨询有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的公司资产负债表、公司利润表、公司现金流量表、公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日公司的财务状况以及 2022 年度贵公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出

具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就科贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳众为会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二三年二月二十二日

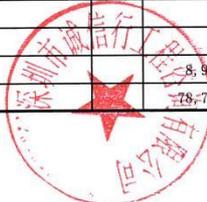
资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位：元 币种：人民币

资 产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	48,228,513.59	39,338,659.49
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	2	10,669,118.40	19,079,948.76
预付款项	3	612,327.72	657,559.56
其他应收款	4	10,341,292.84	18,500,308.52
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		69,851,252.55	77,576,476.33
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	5	8,937,890.27	661,071.94
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	6		632,388.49
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		8,937,890.27	1,293,460.43
资产总计		78,789,142.82	78,869,936.76



资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位：元 币种：人民币

负债和所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款			
预收款项	7	4,925,184.25	5,949,043.82
应付职工薪酬			
应交税费	9	1,076,374.51	1,372,872.04
其他应付款	8	15,369,344.10	16,232,542.01
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		21,370,902.86	23,554,457.87
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		21,370,902.86	23,554,457.87
所有者权益：			
股本	10	18,000,000.00	18,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	11	27,000.00	27,000.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		3,167.84	3,167.84
一般风险准备			
未分配利润	12	39,388,072.12	37,285,311.05
所有者权益合计		57,418,239.96	55,315,478.89
负债和所有者权益总计		78,789,142.82	78,869,936.76

利润表

2022年度

编制单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	13	77,517,728.43	84,559,963.93
其中：主营业务收入	13	77,517,728.43	84,559,963.93
1、工程造价收入		76,157,208.48	83,076,030.58
2、招标代理收入		1,101,514.52	1,201,747.18
3、工程咨询收入		259,005.43	282,186.17
其他业务收入			
减：营业成本	13	40,633,242.89	43,969,109.28
税金及附加		866,984.21	617,983.62
二、主营业务利润		36,017,501.33	39,972,871.03
销售费用			
管理费用	14	33,692,374.40	35,886,089.66
财务费用	15	-236,597.54	-145,954.70
其中：手续费		9,340.49	9,370.02
利息收入		-245,938.03	-155,324.72
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动净收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,561,724.47	4,232,736.07
加：营业外收入		266,569.69	413,235.55
减：营业外支出	16	24,612.73	21,498.32
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,803,681.43	4,624,473.30
减：所得税费用		700,920.36	1,156,118.33
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,102,761.07	3,468,354.97
（一）持续经营净利润		2,102,761.07	3,468,354.97
（二）终止经营净利润		-	-
六、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
6.其他			
七、综合收益总额		2,102,761.07	3,468,354.97
八、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			



现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		89,555,762.93	80,072,399.06
收到的税费返还			
收到的其他与经营活动有关的现金	17(1)	403,375.39	7,496,883.31
经营活动现金流入小计		89,959,138.32	87,569,282.37
购买商品、接受劳务支付的现金		40,588,011.05	35,056,326.94
支付给职工以及为职工支付的现金		24,049,187.12	28,150,606.44
支付的各项税费		6,515,465.81	6,052,599.18
支付的其他与经营活动有关的现金	17(2)	48,978.18	20,254,836.66
经营活动现金流出小计		71,201,642.16	89,514,369.22
经营活动产生的现金流量净额		18,757,496.16	-1,945,086.85
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益所收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		9,867,642.06	
投资所支付的现金			-50,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		9,867,642.06	-50,000.00
投资活动产生的现金流量净额		-9,867,642.06	50,000.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资所收到的现金			
借款所收到的现金			
收到的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务所支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金			
支付的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		-	-
筹资活动产生的现金流量净额		-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		8,889,854.10	-1,895,086.85
加：期初现金及现金等价物余额		39,338,659.49	41,233,746.34
六、期末现金及现金等价物余额		48,228,513.59	39,338,659.49



所有者权益变动表（续）

编制单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位：元 币种：人民币

项 目	股本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他权益工具	其他								
一、上年期末余额	18,000,000.00				27,000.00				3,167.84		33,816,956.08	51,847,123.92
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年期初余额	18,000,000.00				27,000.00				3,167.84		33,816,956.08	51,847,123.92
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）												
（一）净利润												
（二）所有者投入和减少资本												
1. 股东投入普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配												
4. 其他												
（四）股东权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 未分配利润转增资本（或股本）												
5. 设定受益计划变动额结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本期末余额	18,000,000.00				27,000.00				3,167.84		37,285,311.05	55,315,478.89

深圳市诚信行工程咨询有限公司 财务报表附注

二〇二二年度

单位:人民币元

一、公司基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局核准，于 1984 年 8 月 13 日成立，公司类型：有限责任公司，持有统一社会信用代码：9144030019217811XU 企业法人营业执照，公司法定代表人：赵娟。公司住址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A2401-2412。公司经营范围：项目概算、预算、决算及标底的编制与审核；全过程造价咨询；承接设备、工程、货物、服务的招标业务代理及相关信息咨询（不含限制项目）；政府采购招标业务代理及政府采购咨询服务；工程咨询服务：含项目经济评价报告的编制与审核、项目建议书(预可行性研究)、可行性研究投资估算；工程造价经济纠纷的鉴定及仲裁的咨询；培训、情报、咨询服务并与各类产业估价提供服务；建筑材料、装饰材料、机电设备的购销；承担工程造价审核业务（以上经营范围均不含建设工程监理）；信息智能化技术（包含计算机软件系统）的造价咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制性的项目须取得许可后方可经营）。公司经营期限：自 1984 年 8 月 31 日起至 2044 年 8 月 31 日止。公司注册资本为人民币 5000 万元。

公司股东如下：

投资者名称	投资金额	持股比例
赵娟	30,000,000.00	60.00%
郑建威	20,000,000.00	40.00%

二、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订）、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2014 年修订）的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

公司应评价自报告期末 12 个月的持续经营能力。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2022 年 12 月 31 日

的财务状况及 2022 年度的经营成果和现金流量等有关信息。此外，本公司的财务报表在所有重大方面符合中国证券监督管理委员会 2014 年修订的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号—财务报告的一般规定》有关财务报表及其附注的披露要求。

四、重要会计政策和会计估计

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

3、记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

4、记帐基础和计价原则

会计核算以权责发生制为记账基础，资产以历史成本为计价原则。其后如果发生减值，则按规定计提减值准备。

5、坏账核算方法

坏账确认标准

- (1) 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- (2) 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

对坏账核算采用直接转销法。

6、存货核算方法

- (1) 存货为库存商品、原材料、包装物、低值易耗品等。
- (2) 各类存货购入并已验收入库按实际成本入账，发出时按加权平均法计价。
- (3) 低值易耗品和包装物的摊销方法：在领用时根据实际情况采用五五摊销法。

7、固定资产计价及其折旧方法

固定资产指使用期限在一年以上的房屋建筑物、办公设备、运输工具以及其他与生产、经营相关的设备、器具、工具等，以及不属于生产、经营主要设备的，单位价值在人民币 2000 元以上并且使用年限在一年以上的资产。固定资产以实际成本为原价入账，固定资产的折旧采用平均年限法计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值确定其折旧率如下：

资产类别	折旧年限	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	30年	5.00%	3.17%
机器设备	10年	5.00%	9.50%
运输设备	8年	5.00%	11.88%
电子设备	4年	0.00%	25.00%
其他设备	5年	5.00%	19.00%

固定资产减值准备

期末固定资产按账面价值与可收回金额孰低计价，对由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于账面价值的差额计提固定资产减值准备。对全额计提减值准备的固定资产，不再计提折旧。

8、收入确认原则

(1) 商品销售：已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入和有关的成本能够可靠地计量时，确认收入实现。

(2) 提供劳务：当交易的结果能够可靠地确定估计（即劳务总收入及总成本能够可靠地计量，劳务的完成程度能够可靠地确定，相关的价款能够流入时），确认收入的实现。

当交易的结果不能可靠地确定估计时，按已经发生并预计能够补偿的劳务成本金额确认收入，并将已经发生的成本记入当期损益类账户。

发生的销售退回、折让或折扣，冲减销售收入。

五、税项

1、主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	应税收入按6%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。
企业所得税	按应纳税所得额的25%计缴
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的3%计缴。
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的2%计缴。

六、财务报表项目注释

（期末数指 2022 年 12 月 31 日，期初数指 2021 年 12 月 31 日，本年数指 2022 年度，上年数指 2021 年度）

1、货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	324,546.25	305,169.58
银行存款	47,903,967.34	39,033,489.91
其他货币资金		
合计	48,228,513.59	39,338,659.49

2、应收帐款

应收账款的账龄分析列示如下：

账龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内	10,669,118.40	100.00%		19,079,948.76	100.00%	
1-2年						
2-3年						
3-4年						
4-5年						
5年以上						
合计	10,669,118.40	100.00%		19,079,948.76	100.00%	

3、预付帐款

预付款项按账龄列示：

账龄	期末数		期初数	
	金额	占总额比例	金额	占总额比例
1年以内	612,327.72	100.00%	657,559.56	100.00%
1-2年				
2-3年				
3-4年				
4-5年				
5年以上				
合计	612,327.72	100.00%	657,559.56	100.00%

4、其他应收款

其他应收款按账龄列示：

账龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内	10,341,292.84	100.00%		18,500,308.52	100.00%	
1-2年						
2-3年						
3-4年						
4-5年						
5年以上						
合计	10,341,292.84	100.00%		18,500,308.52	100.00%	

5、固定资产及折旧

项目	房屋及建筑物	运输设备	办公设备	合计
一、账面原值：				
1. 期初余额		2,531,219.00	1,068,126.20	3,599,345.20
2. 本期增加金额	9,867,642.06			9,867,642.06
(1) 购置	9,867,642.06			9,867,642.06
(2) 在建工程转入				
3. 本期减少金额				
(1) 处置或报废				
(2) 政府补助冲减				
4. 期末余额	9,867,642.06	2,531,219.00	1,068,126.20	13,466,987.26
二、累计折旧				
1. 期初余额		1,870,147.06	1,068,126.20	2,938,273.26
2. 本期增加金额	929,751.79	661,071.94		1,590,823.73
(1) 计提	929,751.79	661,071.94		1,590,823.73
3. 本期减少金额				
(1) 处置或报废				
4. 期末余额	929,751.79	2,531,219.00	1,068,126.20	4,529,096.99
三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置或报废				
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值	8,937,890.27			8,937,890.27
2. 期初账面价值		661,071.94		661,071.94

6、长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
公司办公室装修	632,388.49		632,388.49		
合 计	632,388.49		632,388.49		

7、预收帐款

项目	年末余额	年初余额
1 年以内	4,925,184.25	5,949,043.82
1-2 年		
2-3 年		
3-4 年		
4-5 年		
5 年以上		
合 计	4,925,184.25	5,949,043.82

8、其他应付款

项目	年末余额	年初余额
1 年以内	15,369,344.10	16,232,542.01
1-2 年		
2-3 年		
3-4 年		
4-5 年		
5 年以上		
合 计	15,369,344.10	16,232,542.01

9、应交税费

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
增值税	687,001.80	4,651,064.08	4,772,010.39	566,055.49
企业所得税	552,859.23	700,920.36	740,163.80	513,615.79
个人所得税	50,570.79	654,242.58	624,532.91	80,280.46
城市维护建设税	48,090.13	325,574.46	334,040.73	39,623.86
教育费附加	20,610.05	139,531.91	143,160.31	16,981.65
地方教育附加	13,740.04	93,021.27	95,440.21	11,321.10
其他税费			151,503.84	-151,503.84
合 计	1,372,872.04	6,564,354.66	6,860,852.19	1,076,374.51

10、股本

投资者名称	期末数	持股比例	期初数	持股比例
赵娟	10,800,000.00	60.00%	7,200,000.00	40.00%
王玉洋			5,400,000.00	30.00%
郑建威	7,200,000.00	40.00%	5,400,000.00	30.00%
合 计	18,000,000.00	100.00%	18,000,000.00	100.00%

11、资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）				
其他资本公积	27,000.00			27,000.00
合 计	27,000.00			27,000.00

12、未分配利润

项目	本期数	上期数
调整前上期末未分配利润	37,285,311.05	33,816,956.08
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	37,285,311.05	33,816,956.08
加：本期净利润	2,102,761.07	3,468,354.97
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		
作股本的普通股股利		
期末未分配利润	39,388,072.12	37,285,311.05

13、营业收入和营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	85,209,445.47	44,952,217.49	84,559,963.93	43,969,109.28
其中：工程造价收入	83,714,014.23	44,166,003.91	83,076,030.58	43,200,189.03
其中：招标代理收入	1,210,967.55	644,686.54	1,201,747.18	630,577.41
其中：工程咨询收入	284,463.69	141,527.04	282,186.17	138,342.84
其他业务				
合 计	85,209,445.47	44,952,217.49	84,559,963.93	43,969,109.28

14、管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
工资及福利	26,995,337.20	26,859,822.33
折旧费	1,590,823.73	140,665.20
社保费及住房公积金	3,253,849.92	3,026,067.88
办公费	1,586,637.81	1,840,071.41
租赁费水电费	966,149.75	1,335,428.36
车辆使用费	591,127.73	786,303.83
摊销费用	632,388.49	91,333.32
通讯费	82,669.72	85,790.01
业务招待费	10,000.00	53,061.96
市内交通费		111,179.72
差旅费	1,266,132.49	1,556,365.64
合 计	37,065,116.84	35,886,089.66

15、财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
利息支出		
减：利息收入	-245,938.03	-155,324.72
金融机构手续费	9,340.49	9,370.02
合 计	-236,597.54	-145,954.70

16、营业外支出

项目	本年发生额	上年发生额	计入当年非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失			
债务重组损失			
对外捐赠支出			
其他	24,612.73	21,498.32	
合 计	24,612.73	21,498.32	

17、现金流量表项目

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

项 目	本期发生额	上期发生额
政府补助	157,437.36	413,235.55
利息收入	245,938.03	155,324.72
收到的不符合现金及现金等价物定义的保证金		
往来款		6,928,323.04
合 计	403,375.39	7,496,883.31

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金：

项 目	本期发生额	上期发生额
往来款	39,637.69	19,157,868.08
销售费用		
管理费用		1,087,598.56
支付不符合现金及现金等价物定义的保证金		
手续费等	9,340.49	9,370.02
其他		
合 计	48,978.18	20,254,836.66

18、现金流量表的补充表

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	2,102,761.07	3,468,354.97
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,590,823.73	140,665.2
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	632,388.49	91,333.32
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	24,612.73	21,498.32
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		

公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	16,615,077.88	-12,676,259.87
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-2,183,555.01	7,009,321.21
其他	-24,612.73	
经营活动产生的现金流量净额	18,757,496.16	-1,945,086.85
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	48,228,513.59	39,338,659.49
减：现金的期初余额	39,338,659.49	41,233,746.34
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	8,889,854.10	-1,895,086.85

(2) 现金和现金等价物的构成

项 目	期末余额	期初余额
一、现金		
其中：库存现金	324,546.25	305,169.58
可随时用于支付的银行存款	47,903,967.34	39,033,489.91
可随时用于支付的其他货币资金		

可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	48,228,513.59	39,338,659.49
其中：使用受限制的现金和现金等价物		




营业执照
(副本)

统一社会信用代码
9144030079541197XW

名称 深圳众为会计师事务所(普通合伙)
类型 合伙企业
执行事务合伙人 夏侯爱凤

成立日期 2006年11月02日
主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

登记机关
2019年12月06日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号: 0012435


**会计师事务所
执业证书**

名称: 深圳众为会计师事务所(普通合伙)
首席合伙人: 夏侯爱凤
主任会计师: 夏侯爱凤
经营场所: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470180
批准执业文号: 深财会[2006]61号
批准执业日期: 2006年10月18日

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局
二〇一九年十二月三十日
中华人民共和国财政部制

2023 年度财务审计报告

深圳市诚信行工程咨询有限公司 2023 年度财务报表审计报告

审计报告目录

项 目	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6
4. 所有者权益变动表	7-8
5. 财务报表附注	9-17
三、审计机构资料	
1. 深圳众为会计师事务所（普通合伙）营业执照复印件	
2. 深圳众为会计师事务所（普通合伙）执业证书复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行检查。
报告编码：粤24TUNWB56



深圳众为会计师事务所

SHENZHEN ZHONGWEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东座 1512

电话：19129514111

邮编：518034

机密

审计报告

深众为审字[2024]第 015 号

深圳市诚信行工程咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市诚信行工程咨询有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的公司资产负债表、公司利润表、公司现金流量表、公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日公司的财务状况以及 2023 年度贵公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任



我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就科贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳众为会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年二月肆日



资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位：元 币种：人民币

资产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	66,566,975.49	48,228,513.59
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	2	2,034,708.37	10,669,118.40
预付款项	3	395,058.00	612,327.72
其他应收款	4	2,321,624.27	10,341,292.84
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		71,318,366.13	69,851,252.55
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	5	7,092,400.01	8,937,890.27
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	6		
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		7,092,400.01	8,937,890.27
资产总计		78,410,766.14	78,789,142.82



资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位：元 币种：人民币

负债和所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款			
预收款项	7	3,563,140.58	4,925,184.25
应付职工薪酬			
应交税费	9	1,623,321.95	1,076,374.51
其他应付款	8	13,790,119.15	15,369,344.10
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		18,976,581.68	21,370,902.86
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		18,976,581.68	21,370,902.86
所有者权益：			
股本	10	18,000,000.00	18,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	11	27,000.00	27,000.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		3,167.84	3,167.84
一般风险准备			
未分配利润	12	41,404,016.62	39,388,072.12
所有者权益合计		59,434,184.46	57,418,239.96
负债和所有者权益总计		78,410,766.14	78,789,142.82



利润表

2023年度

编制单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	13	81,090,225.69	77,517,728.43
其中：主营业务收入	13	81,090,225.69	77,517,728.43
1、工程造价收入		79,666,004.55	76,157,208.48
2、招标代理收入		1,152,380.13	1,101,514.52
3、工程咨询收入		271,841.01	259,005.43
其他业务收入			
减：营业成本	13	42,989,044.09	40,633,242.89
税金及附加		650,615.66	866,984.21
二、主营业务利润		37,450,565.94	36,017,501.33
销售费用			
管理费用	14	34,780,546.94	33,692,374.40
财务费用	15	-84,769.35	-236,597.54
其中：手续费		29,294.65	9,340.49
利息收入		-114,064.00	-245,938.03
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动净收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,754,788.35	2,561,724.47
加：营业外收入		25,866.66	266,569.69
减：营业外支出	16	31,695.94	24,612.73
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,748,959.07	2,803,681.43
减：所得税费用		733,014.57	700,920.36
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,015,944.50	2,102,761.07
（一）持续经营净利润		2,015,944.50	2,102,761.07
（二）终止经营净利润		-	-
六、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
6.其他			
七、综合收益总额		2,015,944.50	2,102,761.07
八、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			



现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		93,228,005.62	89,555,762.93
收到的税费返还			
收到的其他与经营活动有关的现金	17(1)	13,693,771.12	403,375.39
经营活动现金流入小计		106,921,776.74	89,959,138.32
购买商品、接受劳务支付的现金		43,441,600.43	40,588,011.05
支付给职工以及为职工支付的现金		24,831,356.49	24,049,187.12
支付的各项税费		5,032,270.30	6,515,465.81
支付的其他与经营活动有关的现金	17(2)	15,350,477.86	48,978.18
经营活动现金流出小计		88,655,705.08	71,201,642.16
经营活动产生的现金流量净额		18,266,071.66	18,757,496.16
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益所收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		-72,390.24	9,867,642.06
投资所支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		-72,390.24	9,867,642.06
投资活动产生的现金流量净额		72,390.24	-9,867,642.06
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资所收到的现金			
借款所收到的现金			
收到的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务所支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金			
支付的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		-	-
筹资活动产生的现金流量净额		-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		18,338,461.90	8,889,854.10
加：期初现金及现金等价物余额		48,228,513.59	39,338,659.49
六、期末现金及现金等价物余额		66,566,975.49	48,228,513.59



所有者权益变动表

2023年度

单位：元 币种：人民币

项目	股本		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	股本	其他权益工具								
	优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	18,000,000.00	-	-	-	-	-	3,167.84	-	39,388,072.12	57,418,239.96
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	18,000,000.00	-	-	-	-	-	3,167.84	-	39,388,072.12	57,418,239.96
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	2,015,944.50	2,015,944.50
（一）净利润	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 未分配利润转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	18,000,000.00	-	-	-	-	-	3,167.84	-	41,404,016.62	59,434,184.46



所有者权益变动表 (续)

编制单位: 深圳山道通信工程咨询有限公司 单位: 元 币种: 人民币

项目	股本		其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	普通股	永续债	其他								
一、上年期末余额	18,000,000.00				27,000.00				3,167.84		37,285,311.05	55,315,475.89
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年期初余额	18,000,000.00				27,000.00				3,167.84		37,285,311.05	55,315,475.89
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)												
(一) 净利润												
1. 股东投入普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(二) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配												
4. 其他												
(四) 股本权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 未分配利润转增资本(或股本)												
5. 设定受益计划变动额结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期末余额	18,000,000.00				27,000.00				3,167.84		39,285,072.12	57,418,239.96



深圳市诚信行工程咨询有限公司
财务报表附注

二〇二三年度

单位:人民币元

一、公司基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局核准，于1984年8月13日成立，公司类型：有限责任公司，持有统一社会信用代码：9144030019217811XU 企业法人营业执照，公司法定代表人：赵娟。公司住址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1A2401-2412。公司经营范围：项目概算、预算、决算及标底的编制与审核；全过程造价咨询；承接设备、工程、货物、服务的招标业务代理及相关信息咨询（不含限制项目）；政府采购招标业务代理及政府采购咨询服务；工程咨询服务：含项目经济评价报告的编制与审核、项目建议书（预可行性研究）、可行性研究投资估算；工程造价经济纠纷的鉴定及仲裁的咨询；培训、情报、咨询服务并与各类产业估价提供服务；建筑材料、装饰材料、机电设备的购销；承担工程造价审核业务（以上经营范围均不含建设工程监理）；信息智能化技术（包含计算机软件系统）的造价咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制性的项目须取得许可后方可经营）。公司经营期限：自1984年8月31日起至2044年8月31日止。公司注册资本为人民币5000万元。

公司股东如下：

投资者名称	投资金额	持股比例
赵娟	30,000,000.00	60.00%
郑建威	20,000,000.00	40.00%

二、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》（2014年修订）的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

公司应评价自报告期末12个月的持续经营能力。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况及 2023 年度的经营成果和现金流量等有关信息。此外，本公司的财务报表在所有重大方面符合中国证券监督管理委员会 2014 年修订的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号—财务报告的一般规定》有关财务报表及其附注的披露要求。

四、重要会计政策和会计估计

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

3、记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

4、记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为记账基础，资产以历史成本为计价原则。其后如果发生减值，则按规定计提减值准备。

5、坏账核算方法

坏账确认标准

- (1) 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- (2) 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

对坏账核算采用直接转销法。

6、存货核算方法

- (1) 存货为库存商品、原材料、包装物、低值易耗品等。
- (2) 各类存货购入并已验收入库按实际成本入账，发出时按加权平均法计价。
- (3) 低值易耗品和包装物的摊销方法：在领用时根据实际情况采用五五摊销法。

7、固定资产计价及其折旧方法

固定资产指使用期限在一年以上的房屋建筑物、办公设备、运输工具以及其他与生产、经营相关的设备、器具、工具等，以及不属于生产、经营主要设备的，单位价值在人民币 2000 元以上并且使用年限在一年以上的资产。固定资产以实际成本为原价入账，固定资产的折旧采用平均年限法计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值确定其折旧率如下：

资产类别	折旧年限	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	30年	5.00%	3.17%
机器设备	10年	5.00%	9.50%
运输设备	8年	5.00%	11.88%
电子设备	4年	0.00%	25.00%
其他设备	5年	5.00%	19.00%

固定资产减值准备

期末固定资产按账面价值与可收回金额孰低计价，对由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于账面价值的差额计提固定资产减值准备。对全额计提减值准备的固定资产，不再计提折旧。

8、收入确认原则

(1) 商品销售：已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入和有关的成本能够可靠地计量时，确认收入实现。

(2) 提供劳务：当交易的结果能够可靠地确定估计（即劳务总收入及总成本能够可靠地计量，劳务的完成程度能够可靠地确定，相关的价款能够流入时），确认收入的实现。

当交易的结果不能可靠地确定估计时，按已经发生并预计能够补偿的劳务成本金额确认收入，并将已经发生的成本记入当期损益类账户。

发生的销售退回、折让或折扣，冲减销售收入。

五、税项

1、主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	应税收入按6%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。
企业所得税	按应纳税所得额的25%计缴
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的3%计缴。
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的2%计缴。

六、财务报表项目注释

（期末数指 2023 年 12 月 31 日，期初数指 2022 年 12 月 31 日，本年数指 2023 年度，上年数指 2022 年度）

1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	295,542.70	324,546.25
银行存款	66,271,432.79	47,903,967.34
合 计	66,566,975.49	48,228,513.59

2、应收帐款

应收账款的账龄分析列示如下：

账龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内	2,034,708.37	100.00%		10,669,118.40	100.00%	
合 计	2,034,708.37	100.00%		10,669,118.40	100.00%	

3、预付帐款

预付款项按账龄列示：

账 龄	期末数		期初数	
	金额	占总额比例	金额	占总额比例
1年以内	395,058.00	100.00%	612,327.72	100.00%
合 计	395,058.00	100.00%	612,327.72	100.00%

4、其他应收款

其他应收款按账龄列示：

账龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内	2,321,624.27	100.00%		10,341,292.84	100.00%	
合 计	2,321,624.27	100.00%		10,341,292.84	100.00%	

5、固定资产及折旧

项目	房屋及建筑物	运输设备	办公设备	合计
一、账面原值：				
1. 期初余额	9,867,642.06	2,531,219.00	1,068,126.20	13,466,987.26
2. 本期增加金额	562,357.94			562,357.94
(1) 购置				
(2) 在建工程转入	562,357.94			562,357.94
3. 本期减少金额		2,531,219.00	1,068,126.20	3,599,345.20
(1) 处置或报废		2,531,219.00	1,068,126.20	3,599,345.20
(2) 政府补助冲减				
4. 期末余额	10,430,000.00			10,430,000.00

二、累计折旧				
1. 期初余额	929,751.79	2,531,219.00	1,068,126.20	929,751.79
2. 本期增加金额	2,407,848.2			2,407,848.2
(1) 计提	2,407,848.2			2,407,848.2
3. 本期减少金额		2,531,219.00	1,068,126.20	3,599,345.20
(1) 处置或报废		2,531,219.00	1,068,126.20	3,599,345.20
4. 期末余额	3,337,599.99			3,337,599.99
三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置或报废				
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值	7,092,400.01			7,092,400.01
2. 期初账面价值	8,937,890.27			8,937,890.27

6、预收帐款

项 目	年末余额	年初余额
1 年以内	3,563,140.58	4,925,184.25
合 计	3,563,140.58	4,925,184.25

7、其他应付款

项 目	年末余额	年初余额
1 年以内	13,790,119.15	15,369,344.10
合 计	13,790,119.15	15,369,344.10

8、应交税费

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
增值税	566,055.49	641,356.79	566,055.49	641,356.79
企业所得税	513,615.79	733,014.57	513,615.79	733,014.57
个人所得税	80,280.46	171,987.77	80,280.46	171,987.77
城市维护建设税	39,623.86	44,894.98	39,623.86	44,894.98
教育费附加	16,981.65	19,240.70	16,981.65	19,240.70
地方教育附加	11,321.10	12,827.14	11,321.10	12,827.14
其他税费	-151,503.84	151,503.84		
合 计	1,076,374.51	1,774,825.79	1,227,878.35	1,623,321.95

9、股本

投资者名称	期末数	持股比例	期初数	持股比例
赵娟	10,800,000.00	60.00%	10,800,000.00	60.00%
郑建威	7,200,000.00	40.00%	7,200,000.00	40.00%
合 计	18,000,000.00	100.00%	18,000,000.00	100.00%

10、资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）				
其他资本公积	27,000.00			27,000.00
合 计	27,000.00			27,000.00

11、未分配利润

项 目	本期数	上期数
调整前上期末未分配利润	39,388,072.12	37,285,311.05
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	39,388,072.12	37,285,311.05
加：本期净利润	2,015,944.5	2,102,761.07
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		
作股本的普通股股利		
期末未分配利润	41,404,016.62	39,388,072.12

12、营业收入和营业成本

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	81,090,225.69	42,989,044.09	77,517,728.43	40,633,242.89
其中：工程造价收入	79,666,004.55	42,237,310.25	76,157,208.48	39,922,702.23
其中：招标代理收入	1,152,380.13	616,520.35	1,101,514.52	582,736.55
其中：工程咨询收入	271,841.01	135,213.49	259,005.43	127,804.11
合 计	81,090,225.69	42,989,044.09	77,517,728.43	40,633,242.89

13、管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
工资及福利	21,150,865.11	20,795,337.20
折旧费	1,773,100.02	1,590,823.73
社保费及住房公积金	3,680,491.38	3,253,849.92
办公费	2,097,694.63	2,086,637.81
租赁费水电费	1,765,878.51	1,381,844.91
车辆使用费	1,219,703.38	791,127.73
摊销费用		632,388.49
通讯费	140,101.51	82,669.72
业务招待费	450,998.4	49,051.26
市内交通费	24,649.93	135,253.58
差旅费	2,477,064.07	2,893,390.05
合 计	34,780,546.94	33,692,374.40

14、财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
利息支出		
减：利息收入	-114,064.00	-245,938.03
金融机构手续费	29,294.65	9,340.49
合 计	-84,769.35	-236,597.54

15、营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额	计入当年非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失			
债务重组损失			
对外捐赠支出			
其他	31,695.94	24,612.73	
合 计	31,695.94	24,612.73	

16、现金流量表项目

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

项 目	本期发生额	上期发生额
政府补助	25,866.66	157,437.36
利息收入	114,064.00	245,938.03
收到的不符合现金及现金等价物定义的保证金		
往来款	13,553,840.46	
合 计	13,693,771.12	403,375.39

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金:

项 目	本期发生额	上期发生额
往来款	3,832,692.78	39,637.69
销售费用		
管理费用	11,488,490.43	
支付不符合现金及现金等价物定义的保证金		
手续费等	29,294.65	9,340.49
其他		
合 计	15,350,477.86	48,978.18

17、现金流量表的补充表

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	2,015,944.5	2,102,761.07
加: 资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,773,100.02	1,590,823.73
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		632,388.49
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)		24,612.73
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)		
投资损失(收益以“-”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)		
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	16871348.32	16,615,077.88
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-2,394,321.18	-2,183,555.01
其他		-24,612.73
经营活动产生的现金流量净额	18,266,071.66	18,757,496.16
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		

现金的期末余额	66,566,975.49	48,228,513.59
减：现金的期初余额	48,228,513.59	39,338,659.49
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	18,338,461.90	8,889,854.1

(2) 现金和现金等价物的构成

项 目	期末余额	期初余额
一、现金		
其中：库存现金	295,542.7	324,546.25
可随时用于支付的银行存款	66,271,432.79	47,903,967.34
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	66,566,975.49	48,228,513.59
其中：使用受限制的现金和现金等价物		



营业执照

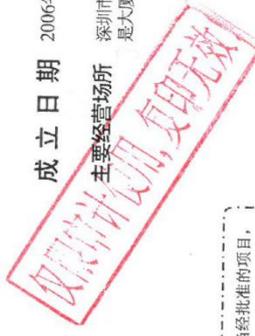
(副本)

统一社会信用代码
9144030079541197XW



名称 深圳众为会计师事务所(普通合伙)
类型 合伙企业
执行事务合伙人 夏侯爱凤

成立日期 2006年11月02日
主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512



登记机关



重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

证书序号: 0012435

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

双限会计师事务所 印章无效



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 深圳众为会计师事务所(普通合伙)
 首席合伙人: 夏侯爱凤
 主要经营场所: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 47470180
 批准执业文号: 深财会[2006]61号
 批准执业日期: 2006年10月18日

2、企业类似工程业绩一览表

投标人：深圳市诚信行工程咨询有限公司

序号	项目名称	建设内容	合同金额(万元)	工程类型	合同签订时间	业绩证明材料	备注
1	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）全过程造价咨询1标	总改造面积382平方千米，总投资约222771.24万元	944.04	市政项目 排水工程 全过程造价咨询	2022.01.19	中标通知书 合同关键页 可研批复文件 成果文件封面	履约评价 优秀
2	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程	总改造范围382平方千米，总投资约1063200万元	933.00	市政项目 排水工程 全过程造价咨询	2020.06.03	中标通知书 合同关键页 可研批复文件 成果文件封面	履约评价 优秀
3	罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程全过程造价咨询	涉及10个街道297个小区进行改造；总投资：135411.32万元	903.58	市政项目 给水工程 全过程造价咨询	2023.06.16	中标通知书 合同关键页 概算批复文件 成果文件封面	履约评价 优秀
4	嶂背片区污水资源化利用工程全过程造价咨询	园区占地45.8公顷；总投资115935.35万元	548.47	市政项目 排水工程 全过程造价咨询	2022.11.30	中标通知书 合同关键页 成果文件封面	履约评价 优秀
5	沙湾二水厂配套出厂干管工程全过程造价咨询	投资估算66808.10万元 水厂出厂的供水主干管线	321.44	市政项目 给水工程 全过程造价咨询	2023.12.14	中标通知书 合同关键页 成果文件封面	履约评价 优秀
6	沙井帝堂路内涝治理和尾水利用工程	投资匡算13281万元 新建泵站工程及泵站进水管工程	73.96	市政项目 排水工程 全过程造价咨询	2023.06.26	合同关键页 概算批复文件 成果文件封面	履约评价 优秀

备注：前5个项目合同金额总计：3650.53万元

1、2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）全过程造价咨询1标

中标通知书

2021-515

中标通知书

标段编号：2101-440307-04-01-409649012001

标段名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）全过程造价咨询1标（观澜河流域、深圳河流域）

建设单位：深圳市龙岗区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价：944.044755万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-10-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-12-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

子陆

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-21

龙岗区水务局
李家康

查验码：6293112453889224

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

<p style="text-align: right;">合同编号: _____</p> <p style="text-align: center;">建设工程造价咨询合同</p> <p>市政项目-排水工程</p> <p>工程名称: 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(水污染治理、内涝整治部分)全过程造价咨询1标(观澜河流域、深圳河流域)</p> <p>工程地点: 深圳市龙岗区</p> <p>委托人: 深圳市龙岗区水务局</p> <p>咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p>	<p style="text-align: center;">2022年 33号</p> <p style="text-align: center;">第一部分 协议书</p> <p>建设单位</p> <p>委托人(全称): 深圳市龙岗区水务局 咨询人(全称): 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、省、市现行有关法规、规章和规定,结合本工程的招标文件需求,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。</p> <p>项目概况</p> <p>一、工程概况</p> <p>1. 工程名称: 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(水污染治理、内涝整治部分)观澜河流域、深圳河流域全过程造价咨询。</p> <p>2. 工程地点: 深圳市龙岗区。</p> <p>3. 工程规模: 详见附件2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(水污染治理、内涝整治部分)的立项报告。</p> <p>4. 投资金额: 本工程总投资约222771.24万元。</p> <p>5. 资金来源: 100%政府投资。</p> <p>项目名称</p> <p>二、服务范围及工作内容</p> <p>双方约定的服务范围及工作内容: 完成2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(水污染治理、内涝整治部分)观澜河流域、深圳河流域范围内工程及其他服务类底稿咨询工作,内容包括但不限于:</p> <p>1. 作为2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(水污染治理、内涝整治部分)全过程造价统筹单位;</p> <p>2. 完成概算审核工作并出具报告(若需);</p> <p>3. 完成本工程造价施工图预算编制工作;</p> <p>4. 完成本工程各类委托事项招标底稿编制工作(若需);</p> <p>5. 复核中标候选人商务标,并提出详细的造价分析报告,协助委托人签订补充合同(若需);</p> <p>6. 复核施工方案的经济性,并提出建议,尤其是对施工措施类项目方案经济性复核;</p> <p>7. 参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作,完成其他服务类进度款支付审核工作;</p> <p>8. 按委托人的指令参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作;</p> <p>9. 完成竣工结算审核工作,协助委托人完成结算审计工作;</p> <p>10. 协助委托人完成项目决算工作;</p> <p>服务范围</p> <p>全过程造价咨询</p>
<p>11. 协助委托人开展各阶段的经济技术指标分析工作;</p> <p>12. 协助委托人做好项目全过程的投资控制工作,并向委托人提供有效的投资控制方案;</p> <p>13. 协助完成固定资产投资的审核;</p> <p>14. 协助完成年度投资计划的审核及控制;</p> <p>15. 委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事宜。</p> <p>三、服务期限</p> <p>合同签订之日起至按政府规定程序完成项目决算为止,具体相关工作时间要求按照专用条件3.2款咨询人的工作要求规定。</p> <p>四、质量标准</p> <p>工程造价咨询成果文件应符合:造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定,并符合相关的技术规范 and 标准要求,做到文件清晰整齐、数据详实可靠,签字及盖章符合要求,具体各阶段要求按照专用条款约定。</p> <p>五、酬金支付方式</p> <p>1. 合同价暂定为人民币(大写)玖佰肆拾肆万零肆佰肆拾柒元伍角伍分(¥944.044755万元),中标下浮率为29%,合同价由基本酬金和绩效酬金组成,其中,基本酬金占比90%,绩效酬金占比10%。</p> <p>本工程全过程造价咨询服务费结算时以项目总概算批复中的建安费为计费基数(若建设内容出现规模性调整或甩项等情形,以全过程工程咨询单位根据概算批复核定的建安费为准),依据《深圳市造价工程师协会关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费价格〉的通知》(深价协[2017]14号)文件规定的费用标准(施工阶段全过程造价控制)计算,并按中标下浮率下浮29%后计取,其中,基本酬金占比90%,绩效酬金占比10%。最终结算价以政府规定的审定程序审定为准。</p> <p>2. 本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用(含合理成本、税金及利润等一切费用),已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用(包括办公及生活设施、设备、通讯费用)、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料 and 后续服务费用等全部费用,以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。</p> <p>六、合同文件的构成</p> <p>本协议书与下列文件一起构成合同文件:</p> <p>1. 中标通知书或委托书(如果有);</p> <p>2. 投标承诺函及其附录或造价咨询服务建议书(如果有);</p> <p>3. 专用条件及附录;</p> <p>4. 通用条件;</p>	<p>5. 其他合同文件。</p> <p>上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。</p> <p>在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件的组成部分。</p> <p>七、词语定义</p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p>八、合同订立</p> <p>1. 订立时间: 2022年1月17日。</p> <p>2. 订立地点: 深圳市龙岗区中心城清林中路211号。</p> <p>九、合同生效</p> <p>本合同自双方盖章签字后生效。</p> <p>十、合同份数</p> <p>本合同一式十份,具有同等法律效力,其中委托人执六份,咨询人执四份。</p> <p>委托人:  (盖章)</p> <p>咨询人:  (盖章)</p> <p>法定代表人或 其授权的代理人:  (签字或盖章)</p> <p>法定代表人或 其授权的代理人:  (签字或盖章)</p> <p>开户银行: 交通银行燕南支行 银行账号: 443066120018001531886</p> <p>合同签订时间: 2022年1月17日</p> <p>合同签订日期</p>

4.1.2 委托人逾期付款利息按下列方法计算并支付：不支付利息。
 4.2 咨询人的违约责任
 4.2.1 咨询人违约金的计算及支付方式：按照咨询人违约处理一览表及补充相关条款约定。
 4.2.2 咨询人赔偿金额按下列方法确定并支付：按照咨询人违约处理一览表及补充相关条款约定。

5. 支付
 5.1 支付货币
 币种为：人民币，汇率为：∟，其他约定：∟。
 5.2 支付申请
 咨询人应在本合同约定的每次应付款日期7日前，向委托人提交支付申请书。
 5.3 支付酬金
 正常工作酬金的支付如下简表：

签约酬金					
基本酬金=签约酬金×90%				绩效酬金=签约酬金×10%	
支付阶段	酬金比重	支付条件	支付方式	酬金比重	支付方式
预算编制完成后	支付至签约合同价的20%（可按分批成果支付对应部分内容的造价咨询费用）。	工程预算（标底）编制工作完成，且委托人收到受托人付款申请和符合国家规定的发票后14个日历天内支付。	按节点支付	10%	绩效酬金按履约评价结果分阶段进行支付，具体如下：绩效酬金=签约酬金×10%×履约评价等级的支付比例。其支付比例为：优秀或良好100%、中等70%、合格50%、不合格0%。
预算经政府审核（备案）后（如无需要，则需经委托人确认后）	支付至签约合同价的50%（可按分批成果支付对应部分内容的造价咨询费用）。	预算经政府审核（备案）后，且委托人收到受托人付款申请和符合国家规定的发票后14个日历天内支付。	按节点支付		
工程竣工结算审核完	支付至按该阶段项目总概算批复中的建安费计费基数（若建设内容出现	工程竣工结算审核完成后且委托人收到受托人付款申请和符合国家规定的发票后14个日历天内	按节点支付		

15

成后	规模性调整或压项等情形，以全过程工程咨询单位根据概算批复确定的建安费为准）计算的咨询费的70%	支付。		
余款	20%	按政府规定的审定程序审定后且委托人收到受托人付款申请和符合国家规定的发票后14个日历天内，按审定的咨询服务酬金付清余款。	按节点支付	/

备注：1. 结算酬金=应付的基本酬金+应付的绩效酬金。
 2. 如在实施过程中，上表中支付方式无法满足实际，双方可协商确定符合实际的支付方式。
 3. 咨询人应在每一阶段工作完成后向委托人提出付款申请，委托人审查完并签署意见后报深圳龙岗区财政国库支付中心、深圳龙岗区财政国库支付中心审核后支付造价咨询费。在此之前，咨询人提供的专用帐户应符合深圳龙岗区财政国库支付中心要求，以便造价咨询费的及时支付。
 4. 因本项目属政府投资，根据深圳龙岗区财政支付管理有关规定，费用最终由深圳龙岗区财政国库支付中心支付，因此，合同中约定的支付时间只给委托人完成审批的期限。因政府其他部门被耽误付款延迟的，咨询人不得因此要求委托人承担相关责任。咨询人有义务提供相关付款申请的凭证，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担。

5.3.2 委托人对咨询人的履约评价按照龙岗区履约评价管理办法，如果委托人有新的履约评价管理办法，按照委托人的履约评价管理办法，咨询人不得因此提出任何异议。

5.3.3 委托人有权采取以下方式对咨询人的工程款使用情况进行监管：
 (1) 委托人可要求咨询人开立新设账户，确保项目资金专款专用；
 (2) 委托人有权在下一期中支付时暂停支付与受托人挪用款额相等的工程款。

5.3.4 如委托人印发新的相关管理办法或规定，咨询人须同意接受并遵守执行。

6. 合同变更、解除与终止

6.1 合同变更

6.1.2 除不可抗力外，因非咨询人原因导致本合同履行期限延长、内容增加时，附加工作酬金按下列方法确定：另行约定。

6.1.4 因工程规模、服务范围及内容的变化等导致咨询人的工作量增减时，服务酬金的调整方法：另行约定。

6.2 合同解除

6.2.2 双方约定解除合同的条件还包括：∟/∟。

6.2.4 因不可抗力导致的合同解除，双方约定损失的分担如下：委托人、咨询人各自承担各自损失。

16

可研批复文件

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2021〕528号

龙岗区发展和改革局关于2021年龙岗区
龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域
水务工程可行性研究报告的批复

区水务局：

你单位报送的2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程可行性研究报告（项目国家编码：2101-440307-04-01-409649）（以下简称《可研报告》）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、项目建设的必要性

本项目建设是贯彻落实从“全面消黑”转向“河流水质提升和污水处理提质增效”并重的国家、省、市考核指标与任务，是深圳生态水务、智慧水务及海绵城市建设面向公众科普展示的重

- 1 -

要窗口。项目建设对改善河流环境，提升滨水空间，推动城市宜居环境建设起到重大作用。因此，项目的建设是必要的。

二、建设规模

本项目总体建设目标：（1）全区河道名录内河流考核断面稳定达到Ⅴ类及以上，全面实现长制久清。（2）雨天溢流污染得到有效控制，实现小雨无溢流，中雨雨后2天、大雨及以上3天河流水质达标。（3）根据“一厂一策”采取工程措施，提升进水BOD浓度，协同管理、执法等措施，各厂进水BOD浓度达到100mg/L以上。（4）对积水点和内涝点采取工程措施，消除或缓解积水点和内涝点。

本项目总改造范围为382km²，具体建设内容如下：

（一）龙岗河流域

本项目龙岗河流域改造范围256km²，其中源头类排水管网提升工程584.72公顷，市政类排水管网提升工程81.17公里，暗涵整治4.243公里，补水管新建12.72公里，总口及点截污整改434处，精品海绵小区建设14.35公顷，截洪沟建设，湿地修复等。

（二）深圳河流域

本项目深圳河流域改造范围60.36km²，其中源头类排水管网提升工程23.32公顷，市政类排水管网提升工程42.20公里，暗涵整治18.22公里，总口及点截污整改251处，内涝及积水点治理4处等。

（三）观澜河流域

建设内容

本项目观澜河流域改造范围64km²，其中源头类排水管网提升工程251.46公顷，市政类排水管网提升工程83.55公里，暗涵整治7.32公里，总口及点截污整改52处，内涝及积水点治理10处等。

（四）龙岗河干流碧道

工程全长27.24公里（龙岗河干流20.77公里，梧桐山河6.47公里），项目实施面积445.41公顷（包含陆域面积376.15公顷以及水域面积69.26公顷），其中蓝线内312.84公顷，蓝线外211.30公顷，包括安全系统工程、生态系统工程、休闲系统工程、文化系统工程、产业系统工程、水土保持工程、交通疏解工程、现状管线保护及迁改、高压线入地等工程。主要工程包括：陆域绿化面积287.52公顷（含横岭水厂绿化改造6公顷），硬质铺装87.65公顷，建筑物5480平方米（碧道馆、一二级驿站）、景观构筑物4320平方米等。

（五）龙岗河支流及湖库碧道

工程包含南约河及水二村支流、沙背坳水库、白石塘水库、长坑水库（含黄竹坑水库）、鸡公坑水库、三联水库、正坑水库、南坑水库等8个分项，共建设碧道37.8公里。

1. 南约河及水二村支流碧道长约7.4公里，起于宝荷路，止于南约河、龙岗河口，设计面积约38.7公顷，主要工程包括拆除新建挡墙4.2公里，新建绿化31.45万平方米，硬质铺装7.29万平米，新建防护栏杆22.2公里。

2. 沙背坳水库（5公里）、白石塘水库（4.8公里）、长坑

- 3 -

水库（含黄竹坑水库）（12公里）、鸡公坑水库（1公里）、三联水库（3公里）、正坑水库（1.6公里）、南坑水库（3公里）共七个水库碧道，主要依托现状水库碧道，进行绿化提升完善，慢行系统、服务系统、照明系统、标识系统改造等。

三、投资规模

《可研报告》提出2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程投资估算772477万元。

根据《可研报告》所提建设规模，经审核，本工程划分5个部分估算投资，汇总作为本工程总投资。该项目总投资估算按699810万元控制。

四、可行性研究报告评价

《可研报告》基本符合国家关于可研报告编制的要求，根据专家意见修改后可以作为下一阶段工作的依据。

五、下一阶段工作的建议

（一）补充完善本工程项目流域范围及工程内容与已经或正在实施的本流域的综合整治工程、全面消黑工程、全面消黑增补工程及分散处理设施工程的关系，尤其是在上述工程实施中遇到的困难，问题是否与本工程存在衔接、重叠和交叉，以及所提出的新的克服困难、解决问题的针对性工程措施；根据已经或正在实施的本流域的各项工程，理清已建、在建及已竣工工程保修范围、工程推进的困难障碍等之后，再确定后续工程的内容和范围，进一步阐述建设的必要性，以避免投资重复。

（二）补充完善报告中管网大排查技术要求章节，对大排查

- 4 -

单位提交的成果应提出明确的要求，以确保大排查成果的有效性；建议在报告目标中明确，流域提质增效可达性将结合大排查的报告在二阶段可研报告中做进一步论述分析。

(三)本工程项目面广协调工作量大，涉及基本农田、铁路、地铁、北部供水等，建议加强与河道、排水、交通、水资源等主管单位沟通，加强与街道社区的联动，并进行现场踏勘，以避免项目存在不可实施性。

(四)补充完善上层次相关规划和上阶段相关文件的批复，进一步做好补水系统、三水分离之截污系统、雨水管网完善之截洪沟设计的分析研究，合理确定设计方案。

(五)补充完善污水管网混入清水部分的论述，结合剥离的范围，合理预测可剥离清水部分，并分析地下水渗入部分对于污水处理厂进水水质的影响，以确保污水厂进水 BOD 浓度达标。

(六)结合深圳市河道底泥的相关规划和龙岗区现状通沟底泥资料，进一步完善龙岗河流域通沟底泥处理规模论证。

(七)补充完善碧道设计标准，碧道边坡治理工程设计内容，结合工程地质条件合理确定边坡和加固工程规模，并完善水库碧道的水库管理及安全防护措施。

(八)补充完善需进行修复、重建的挡墙护岸结构、工程地质、周边管线及构筑物等资料，并根据安全鉴定评估结论优化各护岸修复、重建方案；对于未经安全鉴定评估的岸墙进行加固的，应充分调研当时未能够进行安全鉴定评估的原因，加固前应完善相关结构的安全评估的工作。

(九)补充基坑支护适用的工程地质、周边环境条件、基坑支护安全等级和监测控制值；完善雨、污管道及护岸施工导流方案。

(十)本项目多处管道设计采用了顶管施工，应结合各工点的工程地质条件，进一步完善顶管段的可行性分析内容，优化工作井设计。

六、相关要求

本可研批复仅对工程方案可行性及估算造价进行认定，相关规划选址、用地预审、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件：1. 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程投资区（估）算调整表
2. 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程-龙岗河流域投资区（估）算调整表
3. 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程-观澜河流域投资区（估）算调整表
4. 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程-深圳河流域投资区（估）算调整表
5. 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程-龙岗河干流碧道投资区（估）算调整表

6. 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程-支流及湖库碧道投资区（估）算调整表


 深圳龙岗区发展和改革局
 2021年9月29日

深圳公共资源交易中心截图

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1316103>

2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程施工

发布时间：2021-04-03 信息来源：深圳公共资源交易中心 浏览次数：77

招标概况

项目名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程

项目编号：2101-440307-04-01-409649

是否重大项目：否

招标项目名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程施工

招标项目编号：2101-440307-04-01-409649002

工程类型：施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否预选招标：否

标段：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程施工1标（龙岗河流域、观澜河流域水污染治理、内涝整治部分）；2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程施工2标（深圳河流域水污染治理、内涝整治部分）；

公告基本信息

公告性质：更正公告

公告发布时间：2021-04-03 09:00 至 2021-04-26 18:00

公告质疑截止时间：2021-04-16 17:00

公告答疑截止时间：2021-04-21 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取

备注：

招标人与招标代理

建设单位：深圳市龙岗区水务局

经办人：梁建华、林瑞霞

办公电话：84868113/84863903

招标代理机构：深圳市深水水务咨询有限公司

经办人：王旋、杨立

办公电话：25160553、18824246125

详细公告内容

标段 1

标段编号：2101-440307-04-01-409649002001

标段名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程施工1标（龙岗河流域、观澜河流域水污染治理、内涝整治部分）

递交投标文件截止时间：2021-04-26 18:00

本次发包工程估价：291254.4 万元

本次招标内容：施工总承包-2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程施工1标（龙岗河流域、观澜河流域水污染治理、内涝整治部分），工程建设内容包含市政工程和水利工程。其中，水利水电工程包含截洪沟、河道暗涵整治等内容，市政公用工程包含排水工程、城市道路开挖与修复工程等内容。本项目暂无施工图纸以及工程量清单，待最终施工图出具后，施工内容以最终的施工图及施工图预算为准。

计划总投资：623675 万元

工程地址：深圳市龙岗区

项目现场的具体位置和周边环境：无

市政工程

2023 年
114 号

预算编制报告书

工程名称： 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水工程(水污染治理、内涝整治部分)-观澜河流域、深圳河流域(第一、二、三批)

项目名称

建设单位： 深圳市龙岗水务局

工程造价： 650200285.89元

造价金额

大写金额： 陆亿伍仟零贰拾万零贰佰捌拾伍元捌角玖分

咨询单位： 深圳市诚信行工程咨询有限公司

资质等级： 甲级

单位主管：



项目负责人盖章

项目负责人签字

项目负责人： 郑建威

复核人： 胡小丽



编制人： 吴嘉玲 洪莹新 彭旭辉 赵志群 郭志群 程国威



日期： 2023年3月1日

2、2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目全过程造价咨询（第3标段）
中标通知书

中标通知书

标段编号：44030720190144007003

标段名称：2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目全过程造价咨询（第3标段）

建设单位：深圳市龙岗区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价：暂定价933万元，下浮率为25%。

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2020-04-21 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-05-21



查验码：1916629233836402

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

<p>合同编号: _____</p> <p>建设工程造价咨询合同</p> <p>市政项目-排水工程</p> <p>2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域 河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及 2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域 河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个 项目全过程造价咨询（第3标段）</p> <p>工程名称: _____</p> <p>工程地点: 深圳市龙岗区</p> <p>委托人: 深圳市龙岗区水务局</p> <p>咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p>	<p>第一部分 协议书</p> <p>建设单位</p> <p>委托人(全称): 深圳市龙岗区水务局</p> <p>咨询人(全称): 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。</p> <p>项目概况</p> <p>一、工程概况</p> <p>1. 工程名称: 2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(一阶段)及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(二阶段)全过程造价咨询。</p> <p>2. 工程地点: 深圳市龙岗区。</p> <p>3. 工程规模: 详见附件2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(一阶段)及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(二阶段)2个项目的立项报告。</p> <p>4. 投资金额: 本工程总投资约106.32亿元。</p> <p>5. 资金来源: 100%政府投资。</p> <p>6. 其他: _____</p> <p>项目名称</p> <p>二、服务范围及工作内容</p> <p>双方约定的服务范围及工作内容: 2020年龙岗区观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(二阶段)全过程造价咨询及其他服务类咨询工作,内容包括但不限于:</p> <p>1. 协助2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(一阶段)及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(二阶段)造价预算编制统算单位,协助完成本工程造价预算编制工作;</p> <p>2. 协助2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(一阶段)及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(二阶段)造价预算审核统算单位,配合委托方的预算审核单位,协助完成本工程造价预算审核工作;</p> <p>3. 协助造价审核单位审核概算、完成概算评审工作(若需);</p> <p>服务范围</p> <p>4. 编制工程预算,进行概、预算对比分析,提出合理建议;</p> <p>5. 复核施工方案的经济性,并提出建议,尤其是对施工措施类项目方案经济性复核;</p> <p>6. 工程建设其他服务招标编制(若需);</p> <p>7. 协助造价审核单位审核工程预算;</p> <p>8. 编制工程量清单及施工图预算,并提供综合单价分析表;</p> <p>9. 提供主要材料数量及价格清单;</p> <p>10. 提供主要设备清单及单价;</p> <p>11. 复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告,协助委托人签订补充合同(若需);</p> <p>12. 参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作;</p> <p>13. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作;</p> <p>14. 协助委托人向相关审计部门报备工程变更;</p> <p>15. 初步审核工程竣工结算资料,协助委托人完成结算审计工作;</p> <p>16. 参与全过程成本控制,主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项,提出相关改善建议;</p> <p>17. 结算完成后,协助委托人进行经济技术指标分析;</p> <p>18. 协助委托人完成项目决算工作;</p> <p>19. 如根据造价审计部门要求,需要对结算价进行汇总的,应对结算价进行汇总;</p> <p>20. 委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。</p> <p>全过程造价咨询</p> <p>二、服务期限</p> <p>合同签订之日起至按政府规定程序完成项目结算为止,具体相关工作时间要求按照专用条件3.2款咨询人的工作要求规定。</p> <p>合同金额</p> <p>四、质量标准</p> <p>工程造价咨询成果文件应符合:造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定,并符合相关的技术规范 and 标准要求,做到文件清晰整齐、数据详实可靠,签字及盖章符合要求,具体各阶段要求按照专用条款约定。</p> <p>五、酬金或计费方式</p> <p>1、合同价暂定为人民币(大写)玖佰叁拾叁万元整(¥933万元)</p> <p>本工程全过程造价咨询服务费结算时以核定的标内外的施工图预算为计费基数,依据《深圳市造价工程师协会关于印发<深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格>的通知》(深价协[2017]14号)文件规定的费用标准(施工阶段全过程造价控制)计算,并按中标下浮率下浮25%后计取,最终结算价以政府规定的程序审定为准。</p> <p>2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作</p>
<p>4. 编制工程预算,进行概、预算对比分析,提出合理建议;</p> <p>5. 复核施工方案的经济性,并提出建议,尤其是对施工措施类项目方案经济性复核;</p> <p>6. 工程建设其他服务招标编制(若需);</p> <p>7. 协助造价审核单位审核工程预算;</p> <p>8. 编制工程量清单及施工图预算,并提供综合单价分析表;</p> <p>9. 提供主要材料数量及价格清单;</p> <p>10. 提供主要设备清单及单价;</p> <p>11. 复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告,协助委托人签订补充合同(若需);</p> <p>12. 参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作;</p> <p>13. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作;</p> <p>14. 协助委托人向相关审计部门报备工程变更;</p> <p>15. 初步审核工程竣工结算资料,协助委托人完成结算审计工作;</p> <p>16. 参与全过程成本控制,主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项,提出相关改善建议;</p> <p>17. 结算完成后,协助委托人进行经济技术指标分析;</p> <p>18. 协助委托人完成项目决算工作;</p> <p>19. 如根据造价审计部门要求,需要对结算价进行汇总的,应对结算价进行汇总;</p> <p>20. 委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。</p> <p>二、服务期限</p> <p>合同签订之日起至按政府规定程序完成项目结算为止,具体相关工作时间要求按照专用条件3.2款咨询人的工作要求规定。</p> <p>四、质量标准</p> <p>工程造价咨询成果文件应符合:造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定,并符合相关的技术规范 and 标准要求,做到文件清晰整齐、数据详实可靠,签字及盖章符合要求,具体各阶段要求按照专用条款约定。</p> <p>五、酬金或计费方式</p> <p>1、合同价暂定为人民币(大写)玖佰叁拾叁万元整(¥933万元)</p> <p>本工程全过程造价咨询服务费结算时以核定的标内外的施工图预算为计费基数,依据《深圳市造价工程师协会关于印发<深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格>的通知》(深价协[2017]14号)文件规定的费用标准(施工阶段全过程造价控制)计算,并按中标下浮率下浮25%后计取,最终结算价以政府规定的程序审定为准。</p> <p>2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作</p>	<p>所需的全部费用(含合理成本、税金及利润等一切费用),已包括为实施和完成合同工作所需的人工工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用(包括办公及生活设施、设备、通讯费用)、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料 and 后续服务费用等全部费用,以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。</p> <p>六、合同文件的构成</p> <p>本协议与下列文件一起构成合同文件:</p> <p>1. 中标通知书或委托书(如果有);</p> <p>2. 投标承诺函及其附录或造价咨询服务建议书(如果有);</p> <p>3. 专用条件及附录;</p> <p>4. 通用条件;</p> <p>5. 其他合同文件。</p> <p>上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。</p> <p>在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件的组成部分。</p> <p>七、词语定义</p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p>八、合同订立</p> <p>1. 订立时间: 2020年6月5日</p> <p>2. 订立地点: 深圳市龙岗区平乐路211号</p> <p>合同签订日期</p> <p>九、合同生效</p> <p>本合同自双方盖章签字后生效。</p> <p>十、合同份数</p> <p>本合同一式十六份,具有同等法律效力,其中委托人执十份,咨询人执六份。</p> <p>委托人(盖章): 深圳市龙岗区水务局 法定代表人或其授权代理人(签字或盖章): 镇口江</p> <p>受托人(盖章): 深圳市诚信行工程咨询有限公司 法定代表人或其授权代理人(签字或盖章): [Signature]</p>

单位地址：广东省深圳市龙岗区中 单位地址：深圳市福田区振兴路建艺
心城清林中路 211 号 大厦 13 楼
邮政编码： 邮政编码：518000
联系电话： 联系电话：83788239
传 真： 传 真：83785311
电子邮箱： 电子邮箱： szcxh@vip.163.com
开户银行： 开户银行：交通银行燕南支行
帐 户： 帐 户：443066120018001531886

第三部分 专用条件

1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律
 - 1.2 语言
本合同文件除使用中文外，还可用 /。
 - 1.3 合同文件的优先顺序
本合同文件的解释顺序为：按照通用条款约定。
 - 1.4 适用法律
本合同适用的其他规范性文件包括：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、及深圳市补充规范、深圳市现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他最新适用的法律、法规、规定等。
2. 委托人的义务
 - 2.1 提供资料
委托人无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料和时间；造价咨询业务所需资料由造价咨询单位提出并申请，提交申请后委托人在2个工作日内提供。
 - 2.2 提供工作条件
2.2.1 项目咨询人员派驻现场由委托人提供的房屋及设备为： /。
 - 2.4 委托人代表
委托人代表为： /，其权限范围负责造价咨询业务对接工作。
 - 2.5 答复
委托人同意在 7 日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。
3. 咨询人的义务
 - 3.1 项目咨询团队及人员
3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有一级注册造价工程师资格条件，团队人员的数量不得少于 15 人，委托人认为团队人数不满足项目需要，咨询人必须无条件按照委托人要求增加人员（拟投入项目最低人员配备详见附件2）。
 - 3.1.2 项目负责人为：郑建威，项目负责人为履行本合同的权限为：全面履行本合同咨询，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责本项目项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。
 - 3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：项目咨询团队人员不得随意更换，如需更换，须提前征得委托人同意。
 - 3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括： /。

项目负责人姓名及职务

12

- 3.2 咨询人的工作要求
 - 3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料或成果文件的要求：
 - 3.2.1.1 初步设计阶段（如需要）
 - a. 工作内容：复核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。
 - b. 具体要求：
 - (1) 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核概算，并对概算进行补充和完善。概算审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否准确，定额套用是否合理，有无重大遗漏、漏项，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。
 - (2) 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到相关资料后 15 天内完成概算复核工作。
 - (3) 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。
 - 3.2.1.2 施工图设计阶段
 - a. 工作内容：统筹本项目施工图预算编制工作（包括询价方案（如需））；对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料；提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单、提供主要设备清单及单价；按要求提交钢筋量算工作；编制本标段工程预算；进行概、预算比对分析，提出合理化建议；协助审核单位审核工程预算；协助完成预结算审计工作。
 - b. 具体要求：
 - (1) 质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误，准确率在 95%以上；审核后的预算造价与区造价站备案价相比，核增（减）率应控制在±5%以内。
 - (2) 时间要求：自接到相关资料后 25 天内完成工程预算编制工作。
 - (3) 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。
 - 3.2.1.3 服务类招标阶段（如需要）
 - a. 工作内容：对计价依据及图纸或方案的完整性进行审核；对图纸或方案内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；收（取）费文件选用合理；按图纸或方案应进行市场询价，并保留相应的资料；协助审核服务类合同条款；负责编制工程量清单及招标标底；参与招标答疑。

13

- b. 具体要求：
 - (1) 质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误，准确率在 95%以上。
 - (2) 时间要求：自接到相关资料后 7 天内完成编制工作。
 - (3) 提交成果文件：工程量清单及标底各四份，计算底稿及电子文件各一份，本工程主要材料清单。
- 3.2.1.3 项目实施阶段
 - a. 工作内容：对招标工程量清单（含招标文件澄清、补遗等）与按招标范围内施工图计算工程量之间可能存在缺漏项、套错项（含特征不符）、多计或少计情况的复核；进度款审核（若需）；审核工程变更，并根据合同判断该项变更是否应纳入工程结算；参加工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔，建立项目造价动态控制台账，对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，根据工程需要到工地现场解决有关造价事宜。
 - b. 具体要求：
 - (1) 质量要求：工程量计算准确，严格审核工程变更和进度款支付，做好项目实施过程中的投资控制，按委托人统一格式建立工程变更造价管理台账及预警控制点，动态掌握是否超合同价或计划建安费并及时告知该项目造价人员。
 - (2) 时间要求：
 - 对于单项变更造价在 20 万元以内的，自接到相关资料后 5 天内完成变更审核工作。
 - 对于单项变更造价在 20 万元-50 万元的，自接到相关资料后 7 天内完成变更审核工作。
 - 对于单项变更造价在 50 万元以上的，自接到相关资料后 10 天内完成变更审核工作。
 - (3) 提交成果文件：变更造价审核书四份。
- 3.2.1.4 结算（决算）阶段
 - a. 工作内容：审核工程竣工结算项目的建安费用及其他费用，其中建安费用中包括主体、基坑支护及管线迁改等费用，其他费用中包括监理、勘察、设计、测量、施工图审查及检测等费用，按深圳市政府审计部门有关要求整理汇总结算（决算）资料，协助完成结算（决算）审计工作；按委托人档案管理要求整理工程竣工结算资料，结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。
 - b. 具体要求：
 - (1) 质量要求：
 - (a) 在接到委托人造价人员通知后第 2 天安排人员至委托人所在地接收结算资料，及时检查结算资料的完整性和有效性，包括：招标文件、施工

14

可研批复文件

<p style="text-align: center;">深圳市龙岗区发展和改革局文件</p> <p style="text-align: center;">深龙发改〔2020〕246号</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> <p>龙岗区发展和改革局关于2020年龙岗区 龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流 水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段） 可行性研究报告的批复</p> </div> <p>区水务局： 你单位报送的2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）（项目编号：2019-440307-77-01-107730）可行性研究报告（以下简称《可研报告》）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：</p> <p>一、项目建设的必要性</p> <p>本项目在2020年一阶段项目的基础上，对龙岗河流域、深</p> <p style="text-align: center;">- 1 -</p>	<p>圳河流域及观澜河流域进行暗涵整治、已验收项目问题排查整治及现状排水系统问题整治、已分流地块排水问题排查整治和三池整治等措施确保2020年底前实现河流水质稳定达标和水质净化厂进水BOD浓度达到100mg/L。本项目是全面落实国家和深圳市水环境治理目标和任务要求，因此，项目的建设是必要的。</p> <p>二、建设规模</p> <p>本项目总体建设目标：（1）河流水质稳定达标：2020年5月底前，龙岗区40条黑臭考核河道及73条黑臭考核小支流实现“长制久清”，即河道水质和现场情况达到《城市黑臭水体治理排查小组工作手册》（生态环境部，2019.05）的考核要求，2020年底前，龙岗区、深圳河及观澜河（龙岗片区）的19条主要一级支流全面消除劣V类，龙岗区、深圳河及观澜河（龙岗片区）的4条入库支流（响水河、沙湾河、甘坑河、木吉河）达地表水IV类；（2）提升污水处理厂进水BOD浓度：2020年底前，全区12座污水处理厂进水BOD浓度达到100mg/L；（3）40公里碧道建设任务：根据2019年4月25日市政府常务会议《广东万里碧道建设深圳行动方案》的相关内容要求到2025年，全市完成1000公里碧道建设任务，在全省率先全面完成碧道建设目标，实现全市水体生态健康与景观秀美，展现碧水蓝天的深圳新名片，其中龙岗区需完成140公里碧道建设任务，2020年需建成碧道40公里。</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <p>本项目总改造范围为382km²，具体建设内容如下： （一）龙岗河流域 本项目龙岗河流域改造范围257km²，其中包括：暗涵整治长</p> </div> <p style="text-align: center;">- 2 -</p>
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <p>度47658m，对暗涵排口汇水区面积230ha范围的市政道路及小区的排水管网错混接等进行整改；明渠排口汇水范围内的市政道路雨污水干支管网完善工程69134m，已验收项目整改（市政道路的排水管网缺陷修复）63498m；明渠排口汇水范围的三水分离工程1165ha（包括未分流地块正本清源及已验收地块存在问题的小区排水管网治理），三池整治工程10000座；桥梁工程6座。</p> <p>（二）深圳河流域</p> <p>本项目深圳河流域改造范围61km²，其中包括：暗涵整治长度20600m，对暗涵排口汇水区面积105ha范围的市政道路及小区的排水管网错混接、管道缺陷、未雨污分流且已验收地块等进行整改；明渠排口汇水范围内的已验收项目整改，包括缺陷管道修复56000m，管网拓扑关系整改257处，管网混接整改720处；明渠排口汇水范围的三水分离工程131ha（包括未分流地块正本清源及已验收地块存在问题的小区排水管网治理）；三池整治工程2830座。</p> <p>（三）观澜河流域</p> <p>本项目观澜河流域改造范围64km²，其中包括：暗涵整治长度18915m（含除险加固长度和淤积长度），对暗涵排口汇水区面积264ha范围的市政道路及小区的排水管网错混接、管道缺陷、未雨污分流且已验收地块等进行整改；明渠排口汇水范围内的市政道路雨污水干支管网完善工程20348m，已验收项目整改（市政道路的排水管网缺陷修复）15022m；明渠排口汇水范围的三水分离工程342ha（包括未分流地块正本清源及已验收地块存</p> </div> <p style="text-align: center;">- 3 -</p>	<p>在问题的小区排水管网治理），三池整治工程6464座。</p> <p>三、投资规模</p> <p>《可研报告》提出2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）投资估算639252万元。</p> <p>根据《可研报告》所提建设规模，按项目实际情况和建设单位要求，本工程划分3个部分估算投资，汇总作为本工程总投资。审核后总投资估算629281万元。如果工程量发生较大变化，投资估算也应调整。</p> <p>四、可行性研究报告评价</p> <p>《可研报告》编制原则基本符合国家关于可研报告编制的要求，结合专家意见和大排查成果修改完善后可以作为下一阶段工作的依据。</p> <p>五、下一阶段工作的建议</p> <p>（一）补充完善本工程流域范围及工程内容与已经或正在实施的本流域的综合整治工程、全面消黑工程、全面消黑增补工程及分散处理设施工程的关系，尤其是在上述工程实施中遇到的困难、问题是否与本工程存在衔接、重叠和交叉，以及所提出的新的克服困难、解决问题的针对性工程措施；根据已经或正在实施的本流域的各项工程，理清已建、在建及已竣工工程保修范围、工程推进的困难障碍等之后，再确定后续工程的内容和范围，进一步阐述建设的必要性，以避免投资重复；</p> <p>（二）补充完善报告中管网大排查技术要求章节，对大排查</p> <p style="text-align: center;">- 4 -</p>

深圳公共资源交易中心截图

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1218885>



深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(一阶段)及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(二阶段)2个项目施工

发布时间: 2019-12-27 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 78

招标概况

项目名称: 2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(一阶段)及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(二阶段)2个项目

项目编号: 44030720190144

是否重大项目: 否

招标项目名称: 2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(一阶段)及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(二阶段)2个项目施工

招标项目编号: 44030720190144002

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 龙岗区住房和城乡建设局

标段: 2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(一阶段)及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(二阶段)2个项目施工1标(龙岗河流域、观澜河流域施工); 2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(一阶段)及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(二阶段)2个项目施工2标(深圳河流域施工);

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2019-12-27 09:00 至 2020-01-04 18:00

公告质疑截止时间: 2020-01-01 17:00

公告答疑截止时间: 2020-01-02 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注: 市委市政府、区委区政府明确要求在较短时间内尽快开展实质性工作的民生实事工程

标段 1

标段编号: 44030720190144002001

标段名称: 2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(一阶段)及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(二阶段)2个项目施工1标(龙岗河流域、观澜河流域施工)

递交投标文件截止时间: 2020-01-04 18:00

本次发包工程估价: 757214.784 万元

本次招标内容: 施工总承包; 招标内容为2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(一阶段)及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(二阶段)2个项目施工1标(龙岗河流域、观澜河流域施工) **工程建设内容含市政工程和水利工程**。本项目暂无施工图纸以及工程量清单, 待最终施工图出具后, 施工内容以最终的施工图及施工图预算为准。

市政工程



工程预算编制报告书

工程名称： 2020年观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程
(二阶段)

项目名称

建设单位： 深圳市龙岗区水务局

工程造价： 2556418475.72元

造价金额

大写金额： 贰拾伍亿伍仟陆佰肆拾壹万捌仟肆佰柒拾伍元柒角贰分

咨询单位： 深圳市诚信行工程咨询有限公司

资质等级： 甲级



编制人： 李迟 刘以 李彬 胡... 复核人： 郑建威

单位主管： 李迟



项目负责人签章

日期： 2022年9月9日

3、罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程全过程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2303-440303-04-01-306453003001

标段名称：罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程全过程造价咨询

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价：903.588000万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-05-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-06-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-15



查验码：2643358657142712 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

<p style="text-align: center;">合同编号: <u>圳源合同2023甲-P41</u> 号</p> <p style="text-align: center;">深圳市建设工程造价咨询委托合同</p> <p>市政项目-给水工程</p> <p>工程名称: <u>罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程全过程造价咨询</u></p> <p>工程地点: <u>深圳市罗湖区</u></p> <p>委托人: <u>深圳市利源水务设计咨询有限公司</u></p> <p>咨询人: <u>深圳市诚信行工程咨询有限公司</u></p> <p style="text-align: right;">  </p>	<p style="text-align: center;">第一部分 合同协议书</p> <p>委托人: <u>深圳市利源水务设计咨询有限公司</u></p> <p>咨询人: <u>深圳市诚信行工程咨询有限公司</u></p> <p>鉴于:</p> <p>1、咨询人已明确知悉: 业主“<u>深圳市罗湖区水务局</u>”已将“<u>罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程</u>”(下称“<u>本项目</u>”)委托给委托人进行实施建设, 并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容, 并对业主授予委托人的权利无任何异议。</p> <p>2、委托人基于代建协议, 委托咨询人为本项目提供造价咨询服务, 咨询人承诺认可委托人与业主签订的【《代建合同》】及相关协议, 以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则, 委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:</p> <p>一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:</p> <p>工程名称: <u>罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程全过程造价咨询</u></p> <p>工程地点: <u>深圳市罗湖区</u></p> <p>工作范围: <u>项目主要建设内容为罗湖区10个街道共297个小区实施改造, 其中: 罗湖区鹤岗苑二期、东湖大厦等97个小区实施二次供水设施提标改造; 绿映居、鹏湾花园等143个小区共63863户实施优质饮用水入户改造; 华都园大厦、汇泰大厦等57个小区共21593户同步实施二次供水设施提标改造和优质饮用水入户改造。最终以概算批复内容为准。</u></p> <p>改造范围为: <u>市政管道接驳口-小区总表-室外埋地管-用户分表-表后管(入户管穿墙处止)。小区内前楼和办公楼仅改造至该场总表处; 室内消防维持现状; 部分小区新增室外消防管道并安装消防点表等。具体包括: 拆除小区原有埋地给水铸铁管、塑料管及明设给水镀锌钢管、塑料管, 重新敷设给水管道, 埋地给水管</u></p>
<p>管主要采用球墨铸铁管, 部分采用覆塑薄壁不锈钢管, 明设水管采用薄壁不锈钢管; 更换水泵机组、配电设备、管道、阀门, 改造水箱水池, 建设智能化泵房, 以及泵房卫生环境整改等。委托人有权利根据工程实际情况调整实施范围。</p> <p>二、咨询工作内容:</p> <p>(1) <u>概算审核;</u></p> <p>(2) <u>编制工程预算, 协助委托人编制招标文件;</u></p> <p>(3) <u>编制工程量清单及招标控制价, 并提供综合单价分析表(若有);</u></p> <p>(4) <u>提供工程量计算书及计算模型;</u></p> <p>(5) <u>提供主要材料数量及价格(包括暂定价)清单;</u></p> <p>(6) <u>提供主要设备清单及单价;</u></p> <p>(7) <u>提供主要材料设备的询价报告(要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于3家供应厂家询价书); 协助开展工程材料设备采购工作;</u></p> <p>(8) <u>复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告(若有);</u></p> <p>(9) <u>核算施工工期, 协助委托人完成施工及其他服务类招标并签订相关合同;</u></p> <p>(10) <u>复核工程变更或签证费用, 并协助向相关部门报备;</u></p> <p>(11) <u>根据委托人安排到工地现场踏勘, 参与解决工程造价有关事宜;</u></p> <p>(12) <u>直接委托人支付给各参建单位的款项;</u></p> <p>(13) <u>全过程成本控制, 主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项, 提出相关改善建议;</u></p> <p>(14) <u>审核工程结算;</u></p> <p>(15) <u>编制工程决算并协助完成决算审核质量复核及工程财务决算工作;</u></p> <p>(16) <u>决算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析;</u></p> <p>(17) <u>对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;</u></p> <p>(18) <u>委托人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。</u></p> <p>咨询工作内容: (在以下依据标准前打“√”)</p> <p>1、建设项目可行性研究报告估算;</p> <p>2、编制(审核)项目经济评价</p> <p>3、<input checked="" type="checkbox"/> 建设工程概算审核(根据具体项目, 可能没有此项内容)</p>	<p>3、<input checked="" type="checkbox"/> 建设工程施工图工程量清单和招标控制价编制(审核)</p> <p>4、<input checked="" type="checkbox"/> 施工工程造价控制服务, 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔; 完成对设计变更和工程签证费用的审查及处理工作; 依据建设工程施工发承包合同的约定和国家的相关规定处理工程索赔; 根据委托人需要到现场解决有关造价事宜; 协助委托人做好无信息价材料的询价、采购工作等。</p> <p>5、<input checked="" type="checkbox"/> 对建设工程造价进行全过程成本控制; 各类工程付款的复核工作; 及时发现任何可能影响成本的事项, 并提出相关改进建议。</p> <p>6、<input checked="" type="checkbox"/> 其他: 编制工程决算并协助完成决算审核质量复核及工程财务决算工作。决算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析, 以及委托人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。</p> <p>三、咨询服务费:</p> <p>本项目造价咨询服务费合同价暂定为人民币: <u>¥9035880.00元(玖佰零叁万伍仟捌佰捌拾元整)</u>, 其中不含税价: <u>¥8524310.00元</u>, 增值税税率为: <u>¥511464.91元</u>, 增值税税率为 <u>6%</u>, 合同暂定价已按中标下浮率 <u>38%</u> 下浮。</p> <p>本项目造价咨询服务费暂以总投资为计费基数, 参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》(深价协(2019)013号)收费标准, 采用差额定率累进计费法计算全过程造价咨询费, 并下浮 <u>38%</u> (本项目不含投资估算控制, 计费时扣减估算阶段的费率)。</p> <p>咨询服务费结算价以概算批复总投资为计费基数, 参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》(深价协(2019)013号)收费标准“全过程造价控制基本收费”减去“投资估算的编制或审核”费率, 采用差额定率累进计费法计算后根据中标下浮率下浮后确定, 并扣除违约金。最终不得超过对应概算批复单列的造价咨询费, 如超过概算批复单列的造价咨询费, 则以概算批复单列的造价咨询费作为结算价, 并扣除违约金。</p> <p>全过程造价咨询的所有费用均按(深价协(2019)013号)收费标准计算, 且所</p>

建设单位

项目名称

项目概况

合同金额

服务范围

全过程造价咨询

有服务费用已包含在合同中，如招标范围内部分内容未实施，则按收费标准计算后从合同中扣除。

本工程不计算任何审核效益收费，最终结算以罗湖区水务局委托的第三方审核机构或政府相关部门质量复核为准，如遇政府审计部门对该工程结算或项目竣工决算的审(复)核报告进行质量核查或审计后存在多计工程款项问题，以政府审计部门意见予以调整。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自委托人提供资料之日起开始实施，按委托人的时限要求提交符合要求的咨询工作成果文件(具体以专用条款要求为准)。

五、质量要求：

1、工程概算价与罗湖区发展和改革委员会审核后的审定价相差控制在10%以内(含10%)；

2、工程预算书工程量计算准确，经罗湖区水务局委托或认可的第三方审核机构或政府相关部门审核后的工程量差值控制在5%以内(含5%)；

3、工程预算书与罗湖区水务局委托或认可的第三方审核机构或政府相关部门审核后的审定价相差控制在5%以内(含5%)；

4、工程结算书工程量计算准确，经罗湖区水务局委托或认可的第三方审核机构或政府相关部门审核后的审定价相差控制在5%以内(含5%)；

5、工程结算书与罗湖区水务局委托或认可的第三方审核机构或政府相关部门审核后的审定价相差控制在5%以内(含5%)；

6、工程决算书与罗湖区水务局委托或认可的第三方审核机构或政府相关部门审核后的审定价相差控制在5%以内(含5%)；

7、造价文件必须真实完整、文字清晰整齐、签字盖章齐全，应有相关专业造价工程师注册章、公司负责人签字(盖章)、并盖公司公章。

六、组成本合同的文件及优先解释顺序：

1、本合同签订后双方新签订的补充协议；

2、本合同协议书；

3、中标通知书及其附件；

4、本合同补充条款；

5、本合同专用条款；

6、本合同通用条款；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准，如出现约定不明或约定不一致的条款，以委托人的解释为准。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

九、本合同一式壹拾贰份，委托人执肆份，咨询人执肆份，具有同等法律效力。

委托人(盖章)：

深圳市利源水务设计咨询有限公司

地址：深圳市福田区深南路1019号地大厦803室

法定代表人：

委托代理人：地址：深圳市福田区深南路1019号地大厦803室

电话：

开户银行：

帐号：

咨询人(盖章)：

深圳市诚信行工程咨询有限公司

地址：深圳市福田区清水河三路中海里智大厦1栋A座24楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83788241

开户银行：交通银行燕南支行

帐号：443066120018001531886

合同签订地点：深圳市福田区

合同签订时间：2023年6月16日

合同签订日期

第三部分 专用条款

本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建设工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派造价工程师 郑建威 负责本项目咨询业务，项目各阶段咨询工作的具体工作内容及要求：

(一) 初步设计阶段

1、工作内容：审核初步设计概算，协助完成概算批复工作，其它工作内容(委托人要求的与本工程造价咨询有关的其他工作)。

2、具体要求：

(1) 质量要求：对初设方案内容及比价方案(如有)提出意见和建议；了解现场情况，并就初设与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用(其他费用)；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。概算价与罗湖区水务局委托或认可的第三方审核机构或政府相关部门审定价相比，核减率应控制在10%以内。

(2) 时间要求：自接到相关资料后5天内完成概算审核工作；

(3) 提交成果文件：概算审核书及工程量计算底稿、主要材料询价报告六份，概算审核成果电子文件六份。

(二) 施工图设计阶段

1、工作内容：包括编制工程预算，协助完成预算审核工作，其它工作内容(委托人要求的与本工程造价咨询有关的其他工作)。

2、具体要求：

(1) 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。预算造价与罗湖区水务局委托或认可的第三方审核机构或政府相关部门审定价相比，核

减率应控制在5%以内。

(2) 时间要求：自接到相关资料后10天内完成工程预算编制工作。

(3) 提交成果文件：预算书及工程量计算底稿、主要材料询价报告六份，预算成果电子文件六份。

(三) 项目实施阶段

1、工作内容：审核工程变更，并根据合同判断该项变更是否应纳入工程结算；施工过程造价控制服务，工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔，完成对设计变更和工程签证费用的审查及处理工作，依据建设工程施工及承包合同的约定和国家的相关规定处理工程索赔，根据委托人需要到现场解决有关造价事宜，协助委托人做好无信息价材料的询价工作等；协助开展工程材料设备采购工作，包括但不限于制定采购文件、参加采购评审等；各类工程付款的复核工作(包括与本工程有关的各类预付款、进度款与结算款等，咨询人需按委托人要求完成复核工作并签章确认)；及时发现任何可能影响成本的事项，并提出相关改进建议，其它工作内容(委托人要求的与本工程造价咨询有关的其他工作)。

2、具体要求：

(1) 质量要求：工程量计算准确，严格审核工程变更，按委托人统一格式建立工程变更造价管理台账，做好项目实施过程中的投资控制。

(2) 时间要求：

1) 自接到相关资料后3天内(或按委托人要求)完成工程(变更)预算编制或审核工作。

2) 自接到相关资料后5天内(或按委托人要求)完成各类工程付款的复核工作(包括与本工程有关的各类预付款、进度款与结算款等，咨询人需按委托人要求完成复核工作并签章确认)。

(3) 提交成果文件：变更造价审核书及工程量计算底稿六份，电子文件六份。

(四) 结、决算阶段

1、工作内容：包括(但不限于)依据竣工图等竣工资料，核查现场，出具工程结算书审核初稿，当施工单位对初步结果有异议时与施工单位核对，编写核对情况汇报和工程结算审核书；按委托人档案管理要求整理工程竣工结算，结算完

项目负责人姓名及职务

概算批复文件关键页

深圳市罗湖区发展和改革局文件

罗发改投〔2023〕131号

罗湖区发展和改革局关于罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程总概算的批复

区水务局：

《关于申请审批罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程总概算的函》已收悉，经区政府八届第五十二次常务会议审议通过，现将罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（国家编码：2303-440303-04-01-306453）总概算批复如下：

一、项目建设规模及内容

项目主要建设内容为对罗湖区232个小区进行优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造，其中对136个小区共50507户实施优质饮用水入户改造，对64个小区实施二次供

- 1 -

水设施提标改造，对32个小区共16203户同步实施优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造，232个小区包括：赤水洞村13/15/16号、布心山庄龙兴苑90号（翠前路）、深圳第二支队教导队、绿映居、百仕达五期、京广中心（瑞思国际）、深发花园、福德花园、深港花园、曦龙山庄、碧中园、大澎花园、名泰轩、深华物业（文华、文富楼）、环岛丽园、金枫花园/兴华苑小区、海珑华苑、华清园B、碧波市场综合楼、罗湖水产综合楼、沿河北路新湖村、湖滨新村、碧波大厦、碧波小学综合楼、凤凰路182号、边防局第六支队后勤处（黄贝岭村石塘）、凤凰路145号、东方都会、锦联路9号（文锦渡边检小区）、中建二局宿舍、黄龙小区、新秀村小区（员工宿舍）、集浩大厦、深圳市第二支队执勤三大队十中队、西岭花园、凤凰印象、碧波花园北区、银通宿舍、中兴花园（军产房）、鹏兴花园二期、仙桐雅轩、兰亭国际、莲塘村、长岭村、武警九中队、桂园单身宿舍、亚洲招待所、邮政商住楼、边防部队第十二中队、爱得威/深业物业员工宿舍、四季御园、云景梧桐、合正荣悦、新丰大厦、嘉湖新都、水电大厦、典雅居、文锦广场、翡翠公寓、趣松阁、田贝三路104号、金翠园、善水居1号楼、翠竹苑翠兰楼、翠竹苑翠菊楼、翠竹苑翠沁阁、田贝三路73/69号、叠翠居、饮服住宅楼、2081大院16-19栋、水库新村、水库新村统建楼、新岭山庄、沁芳名苑、翠华花园、阳光绿地家园、田贝三路104号田苑小区51/52/53号、天宝住宅楼、天乐大厦、

- 2 -

草埔吓屋村（金稻田路）、草埔新屋吓村（金稻田路）、草埔吓围村（金稻田路）、翠山路77号大院、一致春晓苑、深华花园、交通运输局家属楼（翠山路2号）、金迪名苑（东昌路）、太白路3013号外贸工业宿舍（外贸住宅小区3栋）、万城工业区家属楼、翠岭苑、金威新苑、金德居、红岗大厦、鸿颖大厦、雅仕居、金祥都市花园、红岗东村、笋岗中学宿舍、旭飞华天苑、金碧苑综合楼、银湖汽车站综合楼、三九花园、银湖警苑、兴英楼/中英楼（深圳市中英石油化工有限公司）、银湖旅游中心宿舍区、环仓路19号园林宿舍、金湖花园A区、红岗路1028号（竹园宿舍）、笋岗出入境边检、新华书店（清水河社区保洁路）、清新苑（清水河社区保洁路）、翠雅居、武警新花园、武警医院宿舍车库楼、金湖大厦、武警深圳第一支队机动二大队、武警五中队、洪湖花园、宝龙嘉园、嘉苑苑、锦湖逸园、洪湖二街37号6栋、笋岗村、中旅楼、桃园综合楼、铁路公司宿舍、笋岗南村、笋岗综合楼、宝岗花园、洪湖二街五层楼（窝巢长租公寓）、田贝花园、嘉宾花园、深圳电器公司（2栋）、华凯大厦、大塘龙铁路宿舍22栋、桂龙家园、西湖大厦、凯特公寓、松园南街16号、龙园创展、鹏威大厦、幸福华府、幸福里、港岛银座、信兴广场、桂木园小区、果园东（桂园路）、联益巷、艾特公寓（深圳木材有限公司住宅区11栋）、深圳广铁土木工程有限公司、骏庭名园、松园小区、松园南小区10栋、顺基楼、鹿丹村海关宿舍（鹿苑小区）、中南小区、红桂二街2号

- 3 -

深业宿舍、鸿翔花园、大塘坑工务楼、松园南街25号、京基100蔡屋围老围花园、都汇中心、锦程国际、红宝路38号三支队20栋、世濠大厦、明华广场、东港中心大厦、一品东门雅园、京基东方颐园、水产大厦、君荟名庭、汇商名苑、文锦中路名阳阁、登高村、东升街、东郊街三/四巷、人民北路99号、油樟头7巷116/117/118号、新园路35号环卫宿舍、蛟湖路9号大院、都心名苑、立新花园12/13/14栋、东悦名轩、名都大厦C栋、联兴大厦、广行投资晒布路73号大院、大中华汇展阁、广东省银行大厦、德兴大厦、敦信大厦、南华大厦副楼、向贵楼、新银座大厦、华民大厦、海关生活小区大滩大厦、海关生活小区二院龙兴大厦、渔景大厦、庐山花园（E座）、广西外贸大厦（2栋、3栋）、瑞鹏大厦、联城美园、国贸商住大厦、荣兴大厦、世界金融中心、鸿隆世纪广场、龙旺大厦、银座金钻、钻石时代公寓、农行宿舍、罗湖1号公寓、向西村西区、国旅宿舍、罗湖村五坊/六坊、边检AB栋、渔民村（含渔丰大厦）、城市天地广场、康尔泰大厦、爵士大厦、汇泰大厦、深圳办综合楼、国际名园、金鼎大厦、好运来大厦、国际商业大厦东座、罗湖小学教师楼、文锦中学隔音楼、友谊路九号大院、经贸楼E/F座、华乐大厦、湘办楼、文锦中学综合楼、海景楼。改造范围为：市政管道接口-小区总表-室外埋地管-二次供水设施（若有）-用户分表-表后管（入户管穿墙处止），小区内商铺和办公楼仅改造至该场所总表处，城中村改造至建筑物水表或楼栋

- 4 -

<p>分表；室内消防维持现状，部分小区新增室外消防管道并安装消防总表等。具体包括：拆除小区原有镀锌钢管、塑料管，重新敷设给水管，埋地给水管主要采用球墨铸铁管、覆塑不锈钢管，明设给水管采用不锈钢管；更换水泵机组、配电设备、管道、阀门，改造水箱水池，建设智能化泵房，以及泵房卫生环境整改等。供水企业负责提供上述改造范围内的水质在线检测设备、数据和视频采集传送系统、远程监控系统、计量水表及配套的阀门、组件，用户按 200 元/户承担优质饮用水入户改造资金。具体工程概况如下：</p> <p>1. 赤水洞村 13/15/16 号：仅实施优质饮用水入户改造，共 379 户，拆除原有镀锌钢管 1208 米，敷设 DN50 覆塑不锈钢管 41 米、DN100~DN200 球墨铸铁管 623 米，安装 DN25~DN150 不锈钢管 1447 米、室外消火栓 3 个，更换水表 479 个，砌筑阀门井 12 座等。</p> <p>2. 布心山庄龙兴苑 90 号（翠荫路）：仅实施优质饮用水入户改造，共 42 户，拆除原有镀锌钢管 1159 米，敷设 DN50 覆塑不锈钢管 11 米、DN100 球墨铸铁管 42 米，安装 DN20~DN80 不锈钢管 1041 米、室外消火栓 1 个，更换水表 46 个，砌筑阀门井 2 座等。</p> <p>3. 深圳第二支队教导队：仅实施优质饮用水入户改造，1 户，拆除原有 PE 管 405 米，敷设 DN50 覆塑不锈钢管 144 米、DN100 球墨铸铁管 101 米，安装 DN50 不锈钢管 250 米、室外消火栓 1 个，更换水表 3 个，砌筑阀门井 1 座等。</p> <p style="text-align: center;">— 5 —</p>	<p>除原有镀锌钢管 47 米，敷设 DN100~DN150 球墨铸铁管 77 米，安装 DN50~DN80 不锈钢管 186 米，更换水表 18 个，砌筑阀门井 2 座等。</p> <p>二、投资总概算及资金来源</p> <p>项目总概算 90013.89 万元，其中建安工程费用 74660.24 万元（其中政府投资 65215.00 元、企业承担 8111.04 万元、用户承担 1334.20 万元），工程建设其他费用 8744.07 万元，预备费 4170.22 万元，代建管理费 2439.36 万元。</p> <p>资金来源为：优质饮用水入户工程除用户、企业投资，其余改造资金由市、区政府按 1:1 比例承担，其中用户应承担的资金由政府承担；二次供水设施提标改造工程除企业投资，其余改造资金由市、区政府按 1:1 比例承担。</p> <p>三、下阶段工作要求</p> <p>（一）项目建设周期为 2025 年 6 月底前完工，2025 年 12 月底前完成竣工验收，2026 年 12 月底前完成结算送审。</p> <p>（二）请严格按照《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》及其配套文件和本批复有关要求，严格控制投资，合理安排施工时序，项目投资不得突破批复总概算。</p> <p>（三）项目建成后由深圳市水务（集团）有限公司罗湖分公司接收管理，请推动项目尽早投入使用，尽快发挥投资效益。</p> <p style="text-align: center;">— 64 —</p>
<p>附件：罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程总概算表</p> <div style="text-align: center;">  <p>深圳市水务局 罗湖区发展和改革局 局 日</p> </div> <p style="text-align: center;">— 65 —</p>	

深圳公共资源交易中心截图

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1920584>

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程(施工)(三标段)

发布时间: 2023-09-07 信息来源: 本站 浏览次数: 550

招标概况 [申请电子保函](#) [我要投标](#)

项目名称: 罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程
项目编号: 2303-440303-04-01-306453
是否重大项目: 否
招标项目名称: 罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程(施工)(三标段)
招标项目编号: 2303-440303-04-01-306453017
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 罗湖区住房和城乡建设局
标段: 罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程(施工)(三标段);
公告基本信息
公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2023-09-07 09:00 至 2023-09-14 18:00
公告质疑截止时间: 2023-09-11 17:00
公告答疑截止时间: 2023-09-12 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注: 本项目不要求编制技术标, 公告时间不少于5个工作日。

标段 1

标段编号: 2303-440303-04-01-306453017001
标段名称: 罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程(施工)(三标段)
递交投标文件截止时间: 2023-09-14 18:00
本次发包工程估价: 19479.721648 万元
本次招标内容: 施工总承包; 施工内容包括但不限于: 拆除小区原有镀锌钢管、塑料管, 重新敷设给水管, 埋地给水管主要采用球墨铸铁管、覆塑不锈钢管, 明设给水管采用不锈钢管等。招标范围以招标人提供的施工图纸、工程量清单为准。具体确定原则如下: (1) 本工程施工图纸包含的全部工程内容。 (2) 工程量清单包含的全部工程内容。 (3) 发包人指定的其它内容。 (4) 本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减, 承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求, 并按设计变更调整施工范围及内容。 (5) 具体详见施工图纸、工程量清单(不含供水企业投资部分)相关技术文件、招标文件、招标补遗、招标澄清等文件为准。
计划总投资: 90013.89 万元
工程地址: 深圳市罗湖区
项目现场的具体位置和周边环境: 无
计划开竣工日期: 2023-10-15 00:00:00.0 至 2025-10-15 00:00:00.0
拟采用评标方法: 定性评审法
拟采用定标方法: 票决抽签
是否接受联合体投标: 否
投标文件递交地点: /
投标条件:
投标申请人必须具备企业最低资质要求:
无
其他要求:
投标申请人必须具备最低企业资质要求: (1) **投标人必须具备市政公用工程施工总承包三级或以上资质。** (2) 投标人必须具备安全生产许可证。 (3) 本项目不接受联合体投标。拟派项目经理(或注册建造师)最低资格等级: (1) 项目经理必须具备一级注册建造师(市政公用工程专业)执业资格。 (2) 项目经理必须具备安全生产考核合格证。
拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 一级
拟派项目经理(或建造师)专业: 市政公用工程专业
投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

市政工程



工程概算审核报告书

工程名称： 罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程

项目名称

建设单位： 深圳市罗湖区水务局

代建单位： 深圳市利源水务设计咨询有限公司

设计单位： 辽宁城建设计院有限公司、深圳市广汇源环境水务有限公司
福州城建设计研究院有限公司

送审造价： 135411.32万元

造价金额

大写金额： 壹拾叁亿伍仟肆佰壹拾壹万叁仟贰佰元整

审核造价： 119425.19万元

大写金额： 壹拾壹亿玖仟肆佰贰拾伍万壹仟玖佰元整

咨询单位： 深圳市诚信行工程咨询有限公司

资质等级： 甲级

单位主管：

项目负责人签章

项目负责人：

复核人： 赵志群

编制人：

洪茵竹 李响 程远成
毛静怡 周晓欣 高志华 吴伟鸣 李强
日期： 2023年7月19日



4、嶂背片区污水资源化利用工程全过程造价咨询

中标通知书

537

中标通知书

标段编号: 44030720220127004001
标段名称: 嶂背片区污水资源化利用工程全过程造价咨询
建设单位: 深圳市龙岗区水务局
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
中标价: 548.4782万元 (548.4782万元, 下浮率20%)



中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2022-10-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-11-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-08

查验码: 2964635727804779

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

<p style="text-align: center;">2022 年 383 号</p> <p>工程编号： 合同编号：</p> <p style="text-align: center;">深圳市龙岗区水务局 建设工程造价咨询合同</p> <p style="text-align: center;">市政项目-排水工程</p> <p>工程名称：<u>蚌背片区污水资源化利用工程</u> 合同名称：<u>蚌背片区污水资源化利用工程全过程造价咨询</u> 工程地点：<u>深圳市龙岗区</u> 委托人：<u>深圳市龙岗区水务局</u> 咨询人：<u>深圳市诚信行工程咨询有限公司</u> 签订日期：<u>2022年11月30日</u></p>	<p style="text-align: center;">第一部分 协议书</p> <p>建设单位 委托人(全称)：<u>深圳市龙岗区水务局</u> 咨询人(全称)：<u>深圳市诚信行工程咨询有限公司</u></p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、省、市现行有关法规、规章和规定，结合本工程的招标文件需求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。</p> <p>项目名称 一、工程概况 1. 工程名称：<u>蚌背片区污水资源化利用工程全过程造价咨询</u>。 2. 工程地点：<u>深圳市龙岗区龙城街道蚌背社区、沙荷路北侧</u>。 3. 工程规模：<u>蚌背片区污水资源化利用工程建设地点位于深圳市龙城街道蚌背社区、沙荷路北侧。本项目服务范围包括蚌背片区工业园区、园区占地约45.80公顷。作为园区企业配套建设项目，给定厂区红线面积为1.65公顷，人工湿地面积约1.12公顷。根据园区企业建设计划，一期项目达产后生产污水排放量约1.5-2万m³/d，二期达产后排放量约2-2.5万m³/d。由于企业一、二期建设间隔时间较短，且一期工业废水视视占总投资80%以上，确定本工程建设规模为2.5万m³/d。土建和设备均一次性建设、安装。</u> 4. 投资金额：<u>本工程总投资约115935.35万元。</u> 5. 资金来源：<u>100%政府投资</u>。 6. 其他：<u>无</u>。</p> <p>项目概况</p> <p>服务范围 二、服务范围及工作内容 双方约定的服务范围及工作内容：完成蚌背片区污水资源化利用工程范围内及其他服务招标咨询工作，内容包括但不限于： 1. 完成概算审核工作并出具报告(盖章)。 2. 完成本工程造价施工图预算编制工作。 3. 完成本工程各类委托事项招标控制价编制工作(盖章)。 4. 协助中标候选人的商务标，并提出详细的报价分析报告，协助委托人签订补充合同(盖章)。 5. 复核施工方案的经济性，并提出建议，尤其是对施工措施类项目方案经济性复核。 6. 参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作，完成其他服务类进度款支付审核工作。</p> <p>全过程造价咨询</p>
<p>7. 按委托人的指令参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作。 8. 完成竣工结算审核工作，协助委托人完成结算审计工作。 9. 协助委托人完成项目决算工作。 10. 协助委托人开展各阶段的经济技术指标分析工作。 11. 协助委托人做好项目全过程的投资控制工作，并向委托人提供有效的投资控制方案。 12. 协助完成固定资产投资审核。 13. 协助完成年度投资计划的审核及控制。 14. 委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。</p> <p>三、服务期限 合同签订之日起至按政府规定程序完成项目决算为止，具体相关工作时间要求按照专用条件3.2款咨询人的工作要求规定。</p> <p>四、质量标准 工程造价咨询成果文件应符合：造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求，具体各阶段要求按照专用条款约定。</p> <p>五、合同价款及支付方式 合同价暂定为(大写) <u>伍佰肆拾捌万肆仟柒佰捌拾贰元整</u> (小写：<u>¥548.4782万元</u>) 中标下浮率为20%，结算时以项目总概算批复中的工程费用(含建安费、设备及工器具购置费)为计费基数(若建设内容出现规模性调整或甩项等情形，以全过程工程咨询单位根据概算批复核定的工程费用为准)，按照《深圳市造价工程师协会关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费价格〉的通知》(深价协[2017]14号)文件规定的“施工阶段全过程造价控制”费用标准计算，并按中标下浮率下浮后计取，最终结算价以政府规定的审定程序审定为准。</p> <p>六、合同文件的构成 本协议书与下列文件一起构成合同文件： 1. 中标通知书或委托书(如果有)； 2. 投标承诺函及其附录或造价咨询服务建议书(如果有)； 3. 专用条件及附录； 4. 通用条件； 5. 其他合同文件。 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。</p>	<p>在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件的组成部分。</p> <p>七、词语定义 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p>八、合同订立 1. 订立时间：<u>2022年11月30日</u> 2. 订立地点：<u>深圳市龙岗区中心城清林中路211号</u></p> <p>九、合同生效 本合同自双方盖章签字后生效。</p> <p>十、合同份数 本合同一式<u>十</u>份，具有同等法律效力，其中委托人执<u>六</u>份，咨询人执<u>四</u>份。</p> <p>合同金额</p> <p>委托人：<u>深圳市龙岗区水务局</u> 咨询人：<u>深圳市诚信行工程咨询有限公司</u> (盖章) (盖章)</p> <p>法定代表人或 法定代表人或 其授权的代理人：<u>陈永</u> 其授权的代理人：<u>陈永</u> (签字或盖章) (签字或盖章)</p> <p>开户银行：<u>交通银行燕南支行</u> 银行账号：<u>443066120018001531886</u></p> <p>合同签订时间：<u>2022年11月30日</u></p>

第三部分 专用条件

1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用 。

1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：按照通用条款约定。

1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及深圳市补充规范、深圳市现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他最新适用的法律、法规、规定等。

2. 委托人的义务

2.1 提供资料

委托人无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料和时间：造价咨询业务所需资料由造价咨询单位提出并申请，提交申请后委托人在2个工作日内提供。

2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员派驻现场由委托人提供的房屋及设备为： 。

2.4 委托人代表

委托人代表为：陈健，其权限范围负责造价咨询业务对接工作。

2.5 答复

委托人同意在7日内，对咨询人书面提交并要求作出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有一级注册造价工程师或注册造价工程师资格条件，团队人员的数量不得少于8人，委托人认为团队人数不满足项目需要，咨询人必须无条件按照委托人要求增加人员（拟投入项目最低人员配备详见附件）。

3.1.2 项目负责人为：郑建斌，项目负责人为履行本合同的权限为：全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。

项目负责人姓名及职务

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：项目咨询团队人员不得随意更换。如需更换，须提前征得委托人同意。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括： 。

3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料或成果文件的要求：

3.2.1.1 初步设计阶段（如需要）

a. 工作内容：复核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

b. 具体要求：

(1) 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核核算，并对概算进行补充和完善。概算审核的重点：审核概算资料的完整性，工程计算是否准确，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，建设工程其它费用项目是否齐全，工程造价是否符合造价指标要求。

(2) 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到相关资料后15天内完成概算复核工作。

(3) 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

3.2.1.2 施工图设计阶段

a. 工作内容：本项目施工图预算编制工作（包括报价方案（如需））；对计价依据及图纸的完整性进行审核，对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见，工程计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用，定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料；提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格（包括暂定价）清单、提供主要设备清单及单价；按要求提交钢筋算量工作；编制本标段工程预算，进行概、预算对比分析，提出合理化建议；协助审核单位审核工程预算；协助完成预算审计工作。

b. 具体要求：

(1) 质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述部分分项工程的项目特征；工程计算准确，无重大失误，准确率在95%以上；审核后的预算造价与区造价站备案价相比，核增（减）率应控制在±5%以内。

(2) 时间要求：自接到相关资料后25天内完成工程预算编制工作。

(3) 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

3.2.1.3 服务类招标阶段（如需要）

a. 工作内容：对计价依据及图纸或方案的完整性进行审核；对图纸或方案内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程计算准

-13-

确，无重大漏项；充分考虑措施费用；收（取）费文件选用合理；按图纸或方案应进行市场询价，并保留相应的资料；协助审核服务类合同条款；负责编制工程量清单及招标标底；参与招标投标。

b. 具体要求：

(1) 质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述部分分项工程的项目特征；工程计算准确，无重大失误，准确率在95%以上。

(2) 时间要求：自接到相关资料后7天内完成编制工作。

(3) 提交成果文件：工程量清单及标底各四份，计算底稿及电子文件各一份、本工程主要材料清单。

3.2.1.4 项目实施阶段

a. 工作内容：对招标工程量清单（含招标文件澄清、补遗等）与按招标范围内施工图计算工程量之间可能存在缺漏项、套错项（含特征不符）、多计或少计情况的复核；进度款审核；审核工程变更，并根据合同判断该项变更是否应纳入工程结算；参加工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔、建立项目造价动态控制台账、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，根据工程需要到工地现场解决有关造价事宜。

b. 具体要求：

(1) 质量要求：工程计算准确，严格审核工程变更和进度款支付，做好项目实施过程中的投资控制。按委托人统一格式建立工程变更造价管理台账及预警控制点，动态掌握是否超合同价或计划建安费并及时告知该项目的造价人员。

(2) 时间要求：所有单项变更自接到相关资料后3天内完成变更。

(3) 提交成果文件：变更造价审核书四份。

3.2.1.5 结算（决算）阶段

a. 工作内容：审核工程竣工结算项目的建安费用及其他费用，其中建安费用中包括主体、基坑支护及管线迁改等费用，其他费用中包括监理、勘察、设计、测量、施工图审查及检测等费用，按深圳市政府审计部门有关要求整理汇总结算（决算）资料，协助完成结算（决算）审计工作；按委托人档案管理要求整理工程竣工结算资料，结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

b. 具体要求：

(1) 质量要求：

(a) 在接到委托人造价人员通知后2天内安排人员至委托人所在地接收结算资料，及时检查结算资料的完整性和有效性，包括：招标文件、施工合同、竣工图、图纸会审纪要、工

-14-

程变更（包括设计变更、工程变更确认表等）以及工程验收资料等。

(b) 严格按照合同条款进行结算审核工作；严格审查工程量、材料价差、定额套用、设计变更单价的确定是否符合合同约定、工程量是否按设计图完成、工期是否按合同约定如期完成、各项索赔费用能否纳入结算范围等，尤其是要严格审查设计变更，应对比竣工图与施工图，核对招标范围内工程的完成情况，重点计算因设计变更减少或取消部分，以防施工单位只计算设计变更增加部分，而不计算设计变更减少部分，对在结算审核过程中出现有争议的问题应及时和委托方造价人员联系解决。

(c) 造价咨询单位审核的结算价与政府审计部门审定价相比，核减率应控制在8%以内。

(2) 时间要求：

对于结算价在2000万元以内的，自接到相关资料后20天内完成结算审核工作；

对于结算价在2000万元-5000万元的，自接到相关资料后30天内完成结算审核工作；

对于结算价在5000万元以上的，自接到相关资料后40天内完成结算审核工作。

(3) 提交成果文件：结算审核书及结算核认表各三份，结算审核说明书二份，电子文件一份。

3.2.1.6 委派项目负责人及固定的相关专业造价人员参与本项目的造价管理工作，包括施工图预算编制相关会议，包括编制过程中的协调会议，施工图预算审核相关会议，委托人组织的要求审核单位参加的其他造价相关会议。

3.2.1.7 委托人可根据项目实际需要，要求咨询人委派1-2名具备相应工作经验且能达到委托人要求的造价员驻现场办公，常驻时间与施工时间一致。需委派一名同时具有注册造价工程师证书和高级工程师职称，工作经验丰富的造价工程师作为本项目造价专家咨询组成员，审查、讨论造价相关问题。上述人员及相关费用均已在本工程造价咨询费中综合考虑。委托人不再另行按照造价工程咨询日收费标准计费。

3.2.3 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后3个工作日内给予书面答复。

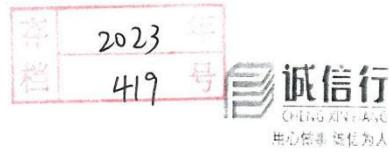
3.3 咨询人的工作依据

经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及深圳市补充规范、深圳市现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市建筑工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等、委托方提供的资料。

3.4 使用委托人房屋及设备的返还

咨询人应在本合同终止后 日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式为 。

-15-



工程概算审核报告书

工程名称： 嶂背片区污水资源化利用工程概算审核报告书(第二版)

项目名称

建设单位： 深圳市龙岗区水务局

设计单位： 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

送审造价： 92853.49万元

造价金额

大写金额： 玖亿贰仟捌佰伍拾叁万肆仟玖佰圆整

咨询单位： 深圳市诚信行工程咨询有限公司

资质等级： 甲级

单位主管： 



项目负责人盖章

项目负责人签字

项目负责人： 

复核人： 

编制人： 

日期：2023年4月21日

5、沙湾二水厂配套出厂干管工程全过程造价咨询

中标通知书

595

中 标 通 知 书

标段编号：2109-440307-04-01-674042003001
标段名称：沙湾二水厂配套出厂干管工程全过程造价咨询
建设单位：深圳市龙岗区水务局
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司
中标价：321.444200万元



中标工期：按招标文件要求。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-10-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-11-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-01

查验码：9958560717937089 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

<p>工程编号： 合同编号：</p> <p>建设工程造价咨询合同</p> <p>项目名称</p> <p>工程概况</p> <p>市政项目-给水工程</p> <p>工程名称：沙湾二水厂配套出厂干管工程 合同名称：沙湾二水厂配套出厂干管工程全过程造价咨询 工程地点：深圳市龙岗区 委托人：深圳市龙岗区水务局 咨询人：深圳市诚信行工程咨询有限公司 签订日期：2023年12月14日</p>	<p>2023年12月14日</p> <p>第一部分 协议书</p> <p>建设单位</p> <p>委托人(全称)：深圳市龙岗区水务局 咨询人(全称)：深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、省、市现行有关法规、规章和规定，结合本工程的招标文件需求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。</p> <p>工程内容</p> <p>一、工程概况 1. 工程名称：沙湾二水厂配套出厂干管工程。 2. 工程地点：深圳市龙岗区。 3. 工程规模：沙湾二水厂设计规模为50万m³/d，用地控制规模65万m²/d。本次供水干管工程按照50万m³/d规模配套建设，同时预留远期供水的增量需求。工程建设内容为：沙湾二水厂出厂的供水主干管线，建设范围涉及西部供水分区（最大供水管道DN1800钢管），包括坂田、吉华、布吉、南湾等四个街道，同时考虑与周边供水系统的互联互通。根据设计单位提供的《沙湾二水厂配套出厂干管工程可行性研究报告（送审稿）》，本工程总投资估算为66808.10万元，其中：工程费约53029.32万元。 4. 投资金额：本工程总投资估算为66808.10万元。 5. 资金来源：100%政府投资。 6. 其他：无。</p> <p>服务范围</p> <p>二、服务范围及工作内容 双方约定的服务范围及工作内容：完成沙湾二水厂配套出厂干管工程范围内及其他服务类标底咨询工作，内容包括但不限于： 1. 完成概算审核工作并出具报告； 2. 完成本工程施工图预算编制工作； 3. 完成本工程各类委托事项报标底、第三方服务类测算的编制工作（若需）； 4. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订补充合同（若需）； 5. 复核施工方案的经济性，并提出建议，尤其是对施工措施类项目方案经济性复核； 6. 参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作，完成其他服务类进度款支付审核工作。</p>
<p>7. 按委托人的指令参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 8. 完成竣工结算审核工作，协助委托人完成结算审计工作； 9. 协助委托人完成项目决算工作； 10. 协助委托人开展各阶段的经济技术指标分析工作； 11. 协助委托人做好项目全过程的投资控制工作，并向委托人提供有效的投资控制方案； 12. 协助完成固定资产投资审核； 13. 协助完成年度投资计划的审核及控制； 14. 委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。</p> <p>三、服务期限</p> <p>合同签订之日起至按政府规定程序完成项目决算为止，具体相关工作时间要求按照专用条件3.2款咨询人的工作要求规定。</p> <p>四、质量标准</p> <p>工程造价咨询成果文件应符合：国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求，具体各阶段要求按照专用条款约定。</p> <p>五、酬金或计费方式</p> <p>合同价暂定为（大写）叁佰贰拾壹万肆仟肆佰贰拾贰元整（小写：¥321,442.00元），中标下浮率为20%，结算时以项目批复概算中的工程费用（含建安费、设备及工器具购置费）为计费基数（若建设内容出现规模性调整或甩项等情形，以全过程工程咨询单位根据批复概算核定的工程费用为准），按照《深圳市造价工程师协会关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费价格》的通知》（深价协〔2017〕14号）文件规定的“施工阶段全过程造价控制”费用标准计算，并按中标下浮率下浮后计取，最终结算价以政府规定的审定程序审定为准。</p> <p>六、合同文件的构成</p> <p>本协议书与下列文件一起构成合同文件： 1. 中标通知书或委托书（如果有）； 2. 投标承诺函及其附录或造价咨询服务建议书（如果有）； 3. 专用条件及附录； 4. 通用条件； 5. 其他合同文件。</p> <p>上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。</p>	<p>在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。</p> <p>七、词语定义</p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p>八、合同订立</p> <p>合同签订日期</p> <p>1. 订立时间：2023年12月14日 2. 订立地点：深圳市龙岗区中心城梅林中路211号</p> <p>九、合同生效</p> <p>本合同自双方盖章签字后生效。</p> <p>十、合同份数</p> <p>本合同一式十份，具有同等法律效力，其中委托人执六份，咨询人执四份。</p> <p>合同金额</p> <p>委托人：深圳市龙岗区水务局 咨询人：深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>法定代表人或其授权的代理人：李家康 法定代表人或其授权的代理人：[姓名]</p> <p>开户银行：交通银行燕南支行 银行账号：443066120018001531886</p> <p>合同签订时间：2023年12月14日</p>

第三部分 专用条件

1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用 。

1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：按照通用条款约定。

1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、及深圳市补充规范、深圳市现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他最新适用的法律、法规、规定等。

2. 委托人的义务

2.1 提供资料

委托人无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料和时间：造价咨询业务所需资料由造价咨询单位提出并申请，提交申请后委托人在2个工作日内提供。

2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员派驻现场由委托人提供的房屋及设备为： 。

2.4 委托人代表

委托人代表为：李蓬，其权限范围负责造价咨询业务对接工作，随项目不同阶段联系不同负责人。

2.5 答复

委托人同意在 日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有一级注册造价工程师或注册造价工程师资格条件，团队人员的数量不得少于4人，委托人认为团队人数不满足项目需要，咨询人必须无条件按照委托人要求增加人员（拟投入项目最低人员配备表详见附件）。

3.1.2 项目负责人为：郑建威，项目负责人为履行本合同的权限为：全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟

项目负责人姓名及职务

通及协调。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：项目咨询团队人员不得随意更换。如需更换，须提前征得委托人同意。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括： 。

3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料或成果文件的要求：

3.2.1.1 初步设计阶段

a. 工作内容：复核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

b. 具体要求：

(1) 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核概算，并对概算进行补充和完善。概算审核的重点：审核概算资料的完整性；工程计算是否准确，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

(2) 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到相关资料后15天内完成概算复核工作。

(3) 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

3.2.1.2 施工图设计阶段

a. 工作内容：本项目施工图预算编制工作（包括询价方案（如需））；对计价依据及图纸的完整性进行审核，对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定。对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料；提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格（包括暂定价）清单，提供主要设备清单及单价；按要求提交钢筋量工作；编制本标段工程预算，进行概、预算对比分析，提出合理化建议；协助审核单位审核工程预算；协助完成预算审计工作。

b. 具体要求：

(1) 质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述部分分项工程的项目特征；工程计算准确，无重大失误，造价准确率在95%以上；预算审核前后的核增（减）率应控制在±5%以内。

(2) 时间要求：自接到相关资料后25天内完成工程预算编制工作。

(3) 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

3.2.1.3 服务类招标阶段（如需要）

-14-

a. 工作内容：对计价依据及图纸或方案的完整性进行审核；对图纸或方案内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；收（取）费文件选用合理；按图纸或方案应进行市场询价，并保留相应的资料；协助审核服务类合同条款，负责编制工程量清单及招标标底、第三方服务费测算；参与招标答疑。

b. 具体要求：

(1) 质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述部分分项工程的项目特征；工程计算准确，无重大失误，造价准确率在95%以上。

(2) 时间要求：自接到相关资料后7天内完成编制工作。

(3) 提交成果文件：工程量清单及标底各四份，计算底稿及电子文件各一份。

3.2.1.4 项目实施阶段

a. 工作内容：对招标工程量清单（含招标文件澄清、补遗等）与按招标范围内施工图计算工程量之间可能存在缺漏项、套错项（含特征不符）、多计或少计情况的复核；进度款审核；审核工程变更，并根据合同判断该项变更是否应纳入工程结算；参加工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔、建立项目造价动态控制台账，对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，根据工程需要到工地现场解决有关造价事宜。

b. 具体要求：

(1) 质量要求：工程计算准确，严格审核工程变更和进度款支付，做好项目实施过程中的投资控制，按委托人统一格式建立工程变更造价管理台账及预警控制点，动态掌握是否超合同价或计划建安费并及时告知该项目的造价人员。

(2) 时间要求：所有单项变更自接到相关资料后3天内完成变更造价审核。

(3) 提交成果文件：变更造价审核书四份。

3.2.1.5 结算（决算）阶段

a. 工作内容：审核工程竣工结算项目的工程费用及工程建设其他费用，其中工程费用包括建筑安装工程费和设备及工器具购置费，工程建设其他费用中包括监理、勘察、设计、测量、施工图审查及检测等费用；按深圳市政府审计部门有关要求整理汇总结算（决算）资料，协助完成结算（决算）审计工作；按委托人档案管理要求整理工程竣工结算资料，结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

b. 具体要求：

(1) 质量要求：

(a) 在接到委托人造价人员通知后第2天安排人员至委托人所在地接收结算资料，及时检查结算资料的完整性和有效性，包括：招标文件、合同、竣工图、图纸会审纪要、工程变更（包括设计变更、工程变更确认表等）以及竣工验收资料等；

(b) 严格按照合同条款进行结算审核工作；严格审查工程量、材料价差、定额套用、设计变更单价的确定是否符合合同约定、工程量是否按设计图完成、工期是否按合同约定如期完成、各项索赔费用能否纳入结算范围等。尤其是要严格审查设计变更，应对比竣工图与施工图，核对招标范围内工程的完成情况，重点计算因设计变更减少或取消部分，以防施工单位只计算设计变更增加部分，而不计算设计变更减少部分。对在结算审核过程中出现有争议的问题应及时和委托方造价人员联系解决。

(c) 原则上，造价咨询单位审核的结算价与政府审计部门审定价相比，核减率应控制在5%以内。

(2) 时间要求：

对于结算价在2000万元以内的，自接到相关资料后20天内完成结算审核工作；

对于结算价在2000万元-5000万元的，自接到相关资料后30天内完成结算审核工作；

对于结算价在5000万元以上的，自接到相关资料后40天内完成结算审核工作。

(3) 提交成果文件：结算审核书及结算核认表各三份，结算审核说明书三份，电子文件一份。

3.2.1.6 委派项目负责人及固定的相关专业造价员参与本项目的造价管理工作，包括施工图预算编制相关会议，包括编制过程中的协调会等，施工图预算审核相关会议，委托人组织的要求审核单位参加的其他造价相关会议。

3.2.1.7 委托人可根据项目实际需要，要求咨询人委派1名具备相应工作经验且能达到委托人要求的造价员驻现场办公，常驻时间与实际需要的工作时间一致。需委派一名同时具有注册造价工程师证书和高级工程师职称、工作经验丰富的造价工程师作为本项目造价专家咨询组成员，审查、讨论造价相关问题。上述人员及相关费用均已在本工程造价计费费率中综合考虑，委托人不再另行按照造价咨询项目日收费标准计费。

3.2.3 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后3个工作日内给予书面答复。

3.3 咨询人的工作依据

经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建设工程价格信息、深圳市建设工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的

-16-

成果文件封面



工程预算编制报告书

工程名称： 沙湾二水厂配套出厂干管工程全过程造价咨询

项目名称

建设单位： 深圳市龙岗区水务局

工程造价： 601272989.00元

造价金额

大写金额： 陆亿零壹佰贰拾柒万贰仟玖佰捌拾玖元整

咨询单位： 深圳市诚信行工程咨询有限公司

资质等级： 甲级

批准人：

项目负责人签字

项目负责人：

复核人：

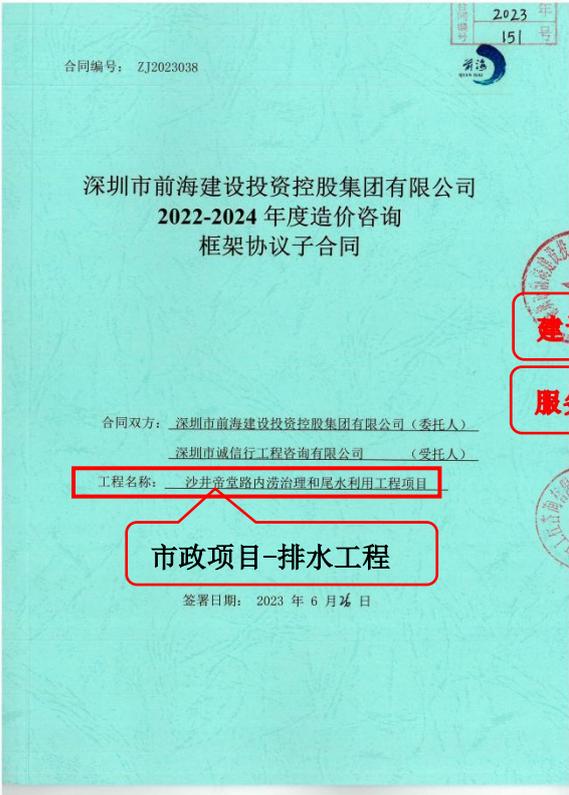
编制人：



项目负责人盖章

日期：2024年03月22日

6、沙井帝堂路内涝治理和尾水利用工程 合同关键页

 <p>合同编号: ZJ2023038</p> <p>2023年 151号</p> <p>深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024年度造价咨询 框架协议子合同</p> <p>合同双方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (委托人) 深圳市诚信行工程咨询有限公司 (受托人)</p> <p>工程名称: 沙井帝堂路内涝治理和尾水利用工程项目</p> <p>市政项目-排水工程</p> <p>签署日期: 2023年6月6日</p>	<p>建设单位</p> <p>委托人(委托人): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 受托人(受托人): 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>鉴于甲乙双方已于 2022年 8月 26日 签署《深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024年度造价咨询框架协议》(QHKG-2022-386), 按照框架协议约定办法, 委托人已于 2023年 6月 15日 日向受托人发出第二阶段委托通知书, 为明确双方的权利义务, 经友好协商, 现就该工程造价咨询项目委托达成以下协议, 作为原合同的补充, 双方共同遵守。</p> <p>项目名称</p> <p>建设规模</p> <p>服务范围</p> <p>全过程造价咨询</p> <p>第一条 工程概况</p> <p>1.1 工程名称: 沙井帝堂路内涝治理和尾水利用工程项目</p> <p>1.2 工程地点: 深圳市宝安区沙井</p> <p>1.3 工程总投资: 13281万元(投资估算)</p> <p>1.4 造价咨询服务范围: 本工程的全过程咨询服务, 具体详见任务委托书</p> <p>第二条 造价咨询工作内容</p> <p>2.1 可研阶段:</p> <p>2.1.1 根据可研编制单位提出的方案进行多方案技术经济比较, 提交各方案对工程造价的影响, 提出成本优化建议, 并出具建议报告。</p> <p>2.1.2 根据确定的方案, 审核可研单位编制的投资估算, 并提供详细的造价指标和依据, 根据方案及委托人意见, 及时调整投资估算, 协助委托人完成工程立项的批复。</p> <p>2.1.3 将批复的工程立项按合同架构进行分解, 确定各标段成本。</p> <p>2.1.4 参与有关可研汇报会议, 及时了解动向及进展。</p> <p>2.2 方案设计阶段:</p> <p>2.2.1 对设计单位提供的不同方案进行成本比较分析, 根据委托人和设计单位提供的图纸和设计资料, 对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本比较分析,</p>
<p>分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响, 提出成本优化建议, 并出具建议报告。</p> <p>2.2.2 根据确定的方案设计调整项目投资估算。</p> <p>2.2.3 参与有关设计汇报会议, 及时了解设计动向及进展。</p> <p>2.3 初步设计阶段:</p> <p>2.3.1 根据设计单位提供的初步设计, 编制或审核概算(或目标成本)。根据项目需要, 协助委托人完成概算(或目标成本)的批复(或审批)。</p> <p>2.3.2 随设计的深入而动态调整概算(或目标成本); 将概算(或目标成本)做对比分析, 及时报告可能的超支风险, 在出现可能超支的情况下, 与委托人及设计单位共同研究解决办法, 提出成本控制的解决方案, 使成本控制在概算(目标)成本之内。</p> <p>2.3.3 根据委托人和设计单位提供的初步设计和其他相关资料, 对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析, 分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响, 提出成本优化建议, 并出具建议报告。</p> <p>2.3.4 根据初步设计成果, 结合委托人提供的工期进度安排, 编制招标计划, 内容包括每一个招标工程的招标进度详细计划, 即出图、编制标书及清单、发标、疑问回复、投标、回标截标、回标书分析、询标、评定标等时间节点计划。</p> <p>2.3.5 参与有关设计汇报会议, 及时了解设计动向及进展。</p> <p>2.4 施工图设计阶段:</p> <p>2.4.1 根据设计单位提供的施工图设计, 编制施工图预算, 并对施工图预算和概算(或目标成本)进行对比分析。根据项目需要, 协助委托人完成施工图预算的批复。</p> <p>2.4.2 随设计的深入而动态调整施工图预算; 将施工图预算与概算(或目标成本)做对比分析, 及时报告可能的超支风险, 在出现可能超支的情况下, 与委托人及设计单位共同研究解决办法, 提出成本控制的解决方案, 使成本控制在目标成本之内。</p> <p>2.4.3 根据委托人和设计单位提供的施工图设计和其他相关资料, 对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析, 分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响, 提出成本优化建议, 并出具建议报告。</p>	<p>2.4.4 参与有关设计汇报会议, 及时了解设计动向及进展。</p> <p>2.5 招标阶段:</p> <p>2.5.1 根据项目特点, 就招标形式、招标程序、各个工程的界面划分、合同形式、合同条款及合同管理模式提供建议, 并提出可能存在的风险因素, 供委托人考虑。</p> <p>2.5.2 审核图纸是否达到招标要求的深度, 评估图纸的可报价性, 并书面提出其中存在的图纸疑问。</p> <p>2.5.3 对市场潜在的投标人及材料品牌进行市场调研, 对招标材料设备品牌提出建议。</p> <p>2.5.4 与委托人、设计单位讨论确定招标工程的详细范围、内容及界面, 针对各专业工程的不同特点, 提供最佳的招标策划方案, 包括工程范围、工程界面、招标形式、合同形式、评标办法等内容, 并提出可能存在的风险因素。</p> <p>2.5.5 协助委托人编制招标文件, 按要求的时限, 及时编制工程量清单、招标控制价、提供招标控制价公示所需文件, 并提供综合单价分析及材料设备清单, 将招标控制价与目标成本做比较, 如超出目标成本, 找到问题所在, 报告委托人并组织设计单位优化设计; 优化后不能满足目标成本的组织委托人调整目标成本。配合委托人的发标、答疑、投标、开标、评标、投标文件分析、答疑、定标等工作。</p> <p>2.5.6 组织委托人完成招标范围内的材料、设备品牌的选择, 对招标材料样板选定提出成本建议。</p> <p>2.5.7 协助委托人发标, 参与开标, 负责组织商务标评标, 复核中标候选人商务标, 并提出造价分析报告。</p> <p>2.5.8 提供合同商务谈判要点, 协助委托人商务谈判。</p> <p>2.5.9 负责项目相关合同文件的编制、复印、装订工作, 并协助完成合同签署工作。</p> <p>2.6 施工阶段:</p> <p>2.6.1 向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单交底, 陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款, 以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定价项目、暂定价物料单价项目等内容, 使各方对合同文件有深入了解。</p>

(1) 对本地有关造价的法律环境进行调研, 包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例及可能影响工程造价的因素调研;

(2) 工程造价行情调研, 包括向本地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格;

(3) 其他本项目所需的咨询服务。

2.8 根据委托人需要, 提供附加服务, 如合同范本修编、专项课题研究、工作准则修订、履约评价标准制定、参与成本合约巡检、编制项目全过程成本管理手册等服务。

2.9 全过程造价咨询服务工作完成认定标准如下: 受托人完成招标阶段、施工阶段及结算阶段三阶段工作内容, 并完成编制或复核投资估算、概算两项工作中的其中一项, 则视为受托人完成全过程造价咨询服务工作。以上全过程咨询服务工作内容均已含在咨询服务费中, 委托人要求受托人完成上述内容中的其他工作时, 受托人不得拒绝, 否则委托人有权扣除相应费用。

第三条 受托人的工作成果及时间要求

3.1 受托人提交的工作成果及时间要求如下:

本工程总投资约 13281 万元, 经双方协商, 受托人提交各阶段成果文件时间要求如下:

- (1) 投资估算/可研版目标成本审核报告书, 自接到相关资料后 15 日历天内提交;
- (2) 初步设计概算/方案版目标成本(初设版目标成本)成果文件/审核报告书, 自接到相关资料后 15 日历天内提交;
- (3) 施工图预算成果文件/审核报告书, 自接到相关资料后 10 日历天内提交;
- (4) 招标控制价成果文件及合同文件, 接到图纸及相关资料后 10 日历天内提交;
- (5) 招标商务标清标报告, 自接到相关资料后 2 日历天内提交;

(签署页, 以下无正文)

委托人: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司
地址: 深圳市前海深港合作区...
电话: ...
传真: ...
开户银行: ...
账号: ...
法定代表人: ...
或其授权的代理人: ...

受托人: 深圳市诚信行工程造价咨询有限公司
地址: 深圳市罗湖区清水河...
电话: 0755-83788239
传真: 0755-837852311
开户银行: 交通银行燕南支行
账号: 443066120018001531886
法定代表人: ...
或其授权的代理人: ...

日期: 2023年06月26日 日期: 2023年06月26日

合同签订日期

第二部分: 附件
附件 1: 委托通知书

项目负责人姓名及职务

深圳市前海建设投资控股集团有限公司
造价咨询业务委托书

深圳市诚信行工程造价咨询有限公司

根据深圳市前海开发投资控股有限公司 2022-2024 年度造价咨询任务分配细则, 本次将以下任务委托贵公司承接:

委托人	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	委托数量	一项
项目名称	沙井带堂窝内涝治理和尾水利用工程项目全过程造价咨询服务		
合同金额	人民币 739616.00 元 大写: 柒拾叁万玖仟陆佰壹拾陆元整		
工作成果	全过程造价咨询服务: 包括前期阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段及其他任务造价咨询服务, 具体按合同条款执行。		
时间要求	请贵公司尽快与委托人联系, 并办理签订合同事宜。		

委托人(盖章): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司
2023年06月26日

委托人联系人: 付工, 0755-88982359

合同金额

附件 2: 项目主要人员

项目主要人员一览表

序号	拟在本项目担任职务	姓名	学历	职称	专业	主要简历、经验及承担过的项目
1	团队负责人	郑建威	本科	高级	土建	造价工程师, 从事造价咨询 29 年
2	土建负责人	颜小汀	大专	中级	土建	造价工程师, 从事造价咨询 25 年
3	一级造价工程师	赵志群	本科	高级	土建	造价工程师, 从事造价咨询 16 年
4	一级造价工程师	程道威	本科	/	土建	造价工程师, 从事造价咨询 12 年
5	一级造价工程师	毛景胜	本科	中级	土建	造价工程师, 从事造价咨询 15 年
6	一级造价工程师	吴媛媛	本科	中级	土建	造价工程师, 从事造价咨询 13 年
7	一级造价工程师	洪莞竹	本科	中级	土建	造价工程师, 从事造价咨询 12 年
8	一级造价工程师	刘雪梅	本科	中级	土建	造价工程师, 从事造价咨询 17 年
9	造价员	李琳杰	本科	高级	土建	造价员, 从事造价咨询 33 年
10	造价员	李雄	本科	/	土建	造价员, 从事造价咨询 14 年
11	安装负责人	胡小丽	大专	高级	安装	造价工程师, 从事造价咨询 30 年
12	一级造价工程师	李迟	本科	初级	安装	造价工程师, 从事造价咨询 11 年
13	造价员	郑信豪	大专	中级	安装	造价员, 从事造价咨询 33 年
14	造价员	温冠军	大专	初级	安装	造价员, 从事造价咨询 28 年
15	二级造价工程师	谭小艳	本科	中级	安装	造价工程师, 从事造价咨询 12 年
16	造价员	孙涛	大专	中级	安装	造价员, 从事造价咨询 33 年

概算批复文件

<p style="text-align: center;">深圳市宝安区发展和改革局</p> <p style="text-align: center;">宝发改建议书〔2022〕91号</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> <p>宝安区发展和改革局关于沙井帝堂路内涝治理和尾水利用工程项目建议书的批复</p> </div> <p>区水务局：</p> <p>报来《关于申请审核沙井帝堂路内涝治理工程项目建议书的函》（国家编码：2106-440306-04-01-285030）收悉。项目立项经区政府七届八次常务会议审议通过，现批复如下：</p> <p>一、项目建设的必要性</p> <p>深圳市水务局印发的《深圳市城市内涝治理五年实施方案（2021-2025）》及《深圳市城市内涝治理工作方案（2021-2025）》要求，在2025年底前消除现有积水内涝点。《国务院办公厅关于加强城市内涝治理的实施意见》（国办发〔2021〕11号）提出，将城市排水防涝设施建设改造与市政建设特别是洪涝灾后恢复重建、污水处理设施建设、城镇老旧小区改造等有机结合，优化各类工程的空间布局和建设时序安排。近年汛期期间，沙井帝堂路（锦程路以西段）多次发生内涝积水险情，严重影响居民交通出行安全。本工程的实施，有利于完善易涝风险区域排水系统，解决区域积水内涝危害和上游河道旱季补水问题。因此，项目的建设是必要的。</p> <p style="text-align: center;">-1-</p>	<p>二、建设规模及内容</p> <p>项目位于沙井街道民主水闸茅洲河堤防侧，通过对民主水闸进行改造，分流沙井水质净化厂尾水；新建12m³/s雨水泵站，并在雨水泵站里通过设置补水泵区实现不同工况下对内涝点进行抽排，兼顾旱时沙井水质净化厂尾水资源化利用，补水泵区设计规模20万m³/d，新建泵站的进出水管道共1392m。</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <p>建设内容主要包括新建泵站工程、民主水闸改扩建工程、泵站进出水管道工程、修建道路雨水口、管线迁改等。</p> </div> <p>三、投资匡算及资金来源</p> <p>项目投资匡算暂定为13281万元，待下一步研究时再最终确定项目投资金额。资金来源为区政府投资。项目单位及建设单位为区水务局。</p> <p>四、下一阶段工作要求</p> <p>（一）本工程的性质属于内涝治理工程，工程目标是为了解决区域内涝积水问题，工程内容中涉及新建补水工程，与片区排涝目标不一致，请你单位统筹片区排水规划，组织沙井污水处理厂尾水排放，避免或减少沙井污水处理厂尾水对片区排涝的不利影响。请你单位在下一步研究论证补水工程建设规模并进行多方案比选。</p> <p>（二）请根据《政府投资条例》（国务院令第712号）、《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》（深圳市人民政府令第328号）、《深圳市政府投资项目策划生成管理办法》及《宝安区</p> <p style="text-align: center;">-2-</p>
<p>政府投资项目管理办法》（深宝规〔2018〕16号）等相关文件及本批复的有关要求开展项目可行性研究报告编制工作，并于6个月内报送我局审核。</p> <p>附件：沙井帝堂路内涝治理和尾水利用工程项目投资匡算汇总表</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p>深圳市宝安区发展和改革局 2022年1月27日</p> </div> <hr style="width: 50%; margin: 20px auto;"/> <p style="text-align: center;">深圳市宝安区发展和改革局办公室 2022年1月27日印发 (印2份)</p> <p style="text-align: center;">-3-</p>	<div style="border: 2px solid red; border-radius: 10px; padding: 10px; width: fit-content; margin-left: auto; margin-right: auto;"> <p style="color: red; font-weight: bold; text-align: center;">建设内容</p> </div>

成果报告封面

存档 2024年
0549号

项目名称

沙井帝堂路内涝治理工程

招标控制价

招标控制价(小写): 63326565.43

造价金额

(大写): 陆仟叁佰叁拾贰万陆仟伍佰陆拾伍元肆角叁分

招标人: 深圳市宝安区水务局
(单位盖章)

工程造价
咨询人:

深圳市诚信行工程咨
询有限公司
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

编制人:

洪莞竹
B111M4400027571
深圳市诚信行工程
咨询有限公司
(造价工程师签字盖专用章)

复核人:

中华人民共和国一级注册造价工程师
郑建威
B111M4400027571
深圳市诚信行工程
咨询有限公司
执业证号: 2027年12月31日
(造价工程师签字盖专用章)

项目负责人签章

编制时间: 2024年2月5日

复核时间: 2024年2月23日

3、项目负责人类似工程业绩一览表

投标人：深圳市诚信行工程咨询有限公司

序号	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	工程类型	合同签订 时间	项目负责人 姓名	项目负责人 证明材料	备注
1	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(水污染治理、内涝整治部分)全过程造价咨询1标	总改造面积382平方千米;总投资约222771.24万元	944.04	市政项目 排水工程 全过程造价 咨询	2022.01.19	郑建威	中标通知书 合同关键页 可研批复文件 成果文件封面	履约评价 优秀
2	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程	总改造面积382平方千米;总投资约1063200万元	933.00	市政项目 排水工程 全过程造价 咨询	2020.06.03	郑建威	中标通知书 合同关键页 可研批复文件 成果文件封面	履约评价 优秀
3	罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程全过程造价咨询	涉及10个街道297个小区进行改造;总投资:135411.32万元	903.58	市政项目 给水工程 全过程造价 咨询	2023.06.16	郑建威	中标通知书 合同关键页 概算批复文件 成果文件封面	履约评价 优秀

1、2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）全过程造价咨询1标

中标通知书

2021-515

中标通知书

标段编号：2101-440307-04-01-409649012001

标段名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）全过程造价咨询1标（观澜河流域、深圳河流域）

建设单位：深圳市龙岗区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价：944.044755万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-10-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-12-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

子陆

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-21

龙岗区水务局
李家康

查验码：6293112453889224

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

<p style="text-align: right;">合同编号: _____</p> <p style="text-align: center;">建设工程造价咨询合同</p> <p>市政项目-排水工程</p> <p>工程名称: 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(水污染治理、内涝整治部分)全过程造价咨询1标(观澜河流域、深圳河流域)</p> <p>工程地点: 深圳市龙岗区</p> <p>委托人: 深圳市龙岗区水务局</p> <p>咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p>	<p style="text-align: center;">2022年 33号</p> <p style="text-align: center;">第一部分 协议书</p> <p>建设单位</p> <p>委托人(全称): 深圳市龙岗区水务局</p> <p>咨询人(全称): 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、省、市现行有关法规、规章和规定,结合本工程的招标文件需求,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。</p> <p>项目概况</p> <p>一、工程概况</p> <p>1. 工程名称: 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(水污染治理、内涝整治部分)观澜河流域、深圳河流域全过程造价咨询。</p> <p>2. 工程地点: 深圳市龙岗区。</p> <p>3. 工程规模: 详见附件2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(水污染治理、内涝整治部分)的立项报告。</p> <p>4. 投资金额: 本工程总投资约222771.24万元。</p> <p>5. 资金来源: 100%政府投资。</p> <p>二、服务范围及工作内容</p> <p>双方约定的服务范围及工作内容: 完成2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(水污染治理、内涝整治部分)观澜河流域、深圳河流域范围内工程及其他服务类标底咨询工作,内容包括但不限于:</p> <p>1. 作为2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(水污染治理、内涝整治部分)全过程造价统筹单位;</p> <p>2. 完成概算审核工作并出具报告(若需);</p> <p>3. 完成本工程造价施工图预算编制工作;</p> <p>4. 完成本工程各类委托事项标底编制工作(若需);</p> <p>5. 复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告,协助委托人签订补充合同(若需);</p> <p>6. 复核施工方案的经济性,并提出建议,尤其是对施工措施类项目方案经济性复核;</p> <p>7. 参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作,完成其他服务类进度款支付审核工作;</p> <p>8. 按委托人的指令参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作;</p> <p>9. 完成竣工结算审核工作,协助委托人完成结算审计工作;</p> <p>10. 协助委托人完成项目决算工作;</p>
<p>11. 协助委托人开展各阶段的经济技术指标分析工作;</p> <p>12. 协助委托人做好项目全过程的投资控制工作,并向委托人提供有效的投资控制方案;</p> <p>13. 协助完成固定资产投资的审核;</p> <p>14. 协助完成年度投资计划的审核及控制;</p> <p>15. 委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事宜。</p> <p>三、服务期限</p> <p>合同签订之日起至按政府规定程序完成项目决算为止,具体相关工作时间要求按照专用条件3.2款咨询人的工作要求规定。</p> <p>四、质量标准</p> <p>工程造价咨询成果文件应符合:造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定,并符合相关的技术规范 and 标准要求,做到文件清晰整齐、数据详实可靠,签字及盖章符合要求,具体各阶段要求按照专用条款约定。</p> <p>五、酬金支付方式</p> <p>1. 合同价暂定为人民币(大写) 玖佰肆拾肆万零肆佰肆拾柒元伍角伍分(¥944.044755万元),中标下浮率为 29%,合同价由基本酬金和绩效酬金组成,其中,基本酬金占比 90%,绩效酬金占比 10%。</p> <p>本工程全过程造价咨询服务费结算时以项目总概算批复中的建安费为计费基数(若建设内容出现规模性调整或甩项等情形,以全过程工程咨询单位根据概算批复核定的建安费为准),依据《深圳市造价工程师协会关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费价格〉的通知》(深价协[2017]14号)文件规定的费用标准(施工阶段全过程造价控制)计算,并按中标下浮率下浮 29% 后计取,其中,基本酬金占比 90%,绩效酬金占比 10%。最终结算价以政府规定的审定程序审定为准。</p> <p>2. 本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用(含合理成本、税金及利润等一切费用),已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用(包括办公及生活设施、设备、通讯费用)、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料 and 后续服务费用等全部费用,以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。</p> <p>六、合同文件的构成</p> <p>本协议书与下列文件一起构成合同文件:</p> <p>1. 中标通知书或委托书(如果有);</p> <p>2. 投标承诺函及其附录或造价咨询服务建议书(如果有);</p> <p>3. 专用条件及附录;</p> <p>4. 通用条件;</p>	<p>5. 其他合同文件。</p> <p>上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。</p> <p>在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件的组成部分。</p> <p>七、词语定义</p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p>八、合同订立</p> <p>1. 订立时间: 2022年1月17日。</p> <p>2. 订立地点: 深圳市龙岗区中心城清林中路211号。</p> <p>九、合同生效</p> <p>本合同自双方盖章签字后生效。</p> <p>十、合同份数</p> <p>本合同一式 十份,具有同等法律效力,其中委托人执 六份,咨询人执 四份。</p> <p>委托人:  (盖章)</p> <p>咨询人:  (盖章)</p> <p>法定代表人或 其授权的代理人:  (签字或盖章)</p> <p>法定代表人或 其授权的代理人:  (签字或盖章)</p> <p>开户银行: 交通银行燕南支行</p> <p>银行账号: 443066120018001531886</p> <p>合同签订时间: 2022年1月17日</p> <p>合同签订日期</p>

4.1.2 委托人逾期付款利息按下列方法计算并支付：不支付利息。
 4.2 咨询人的违约责任
 4.2.1 咨询人违约金的计算及支付方式：按照咨询人违约处理一览表及补充相关条款约定。
 4.2.2 咨询人赔偿金额按下列方法确定并支付：按照咨询人违约处理一览表及补充相关条款约定。

5. 支付
 5.1 支付货币
 币种为：人民币，汇率为：∟，其他约定：∟。
 5.2 支付申请
 咨询人应在本合同约定的每次应付款日期7日前，向委托人提交支付申请书。
 5.3 支付酬金
 正常工作酬金的支付如下简表：

签约酬金					
基本酬金=签约酬金×90%				绩效酬金=签约酬金×10%	
支付阶段	酬金比重	支付条件	支付方式	酬金比重	支付方式
预算编制完成后	支付至签约合同价的20%（可按分批成果支付对应部分内容的造价咨询费用）。	工程预算（标底）编制工作完成，且委托人收到受托人付款申请和符合国家规定的发票后14个日历天内支付。	按节点支付	10%	绩效酬金按履约评价结果分阶段进行支付，具体如下：绩效酬金=签约酬金×10%×履约评价等级的支付比例。其支付比例为：优秀或良好100%、中等70%、合格50%、不合格0%。
预算经政府审核（备案）后（如无需要，则需经委托人确认后）	支付至签约合同价的50%（可按分批成果支付对应部分内容的造价咨询费用）。	预算经政府审核（备案）后，且委托人收到受托人付款申请和符合国家规定的发票后14个日历天内支付。	按节点支付		
工程竣工结算审核完	支付至按该阶段项目总概算批复中的建安费计费基数（若建设内容出现	工程竣工结算审核完成后且委托人收到受托人付款申请和符合国家规定的发票后14个日历天内	按节点支付		

15

成后	规模性调整或压项等情形，以全过程工程咨询单位根据概算批复确定的建安费为准）计算的咨询费的70%	支付。		
余款	20%	按政府规定的审定程序审定后且委托人收到受托人付款申请和符合国家规定的发票后14个日历天内，按审定的咨询服务酬金付清余款。	按节点支付	/

备注：1. 结算酬金=应付的基本酬金+应付的绩效酬金。
 2. 如在实施过程中，上表中支付方式无法满足实际，双方可协商确定符合实际的支付方式。
 3. 咨询人应在每一阶段工作完成后向委托人提出付款申请，委托人审查完并签署意见后报深圳龙岗区财政国库支付中心、深圳龙岗区财政国库支付中心审核后支付造价咨询费。在此之前，咨询人提供的专用帐户应符合深圳龙岗区财政国库支付中心要求，以便造价咨询费的及时支付。
 4. 因本项目属政府投资，根据深圳龙岗区财政支付管理有关规定，费用最终由深圳龙岗区财政国库支付中心支付，因此，合同中约定的支付时间只给委托人完成审批的期限。因政府其他部门被耽误付款延迟的，咨询人不得因此要求委托人承担相关责任。咨询人有义务提供相关付款申请的凭证，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担。

5.3.2 委托人对咨询人的履约评价按照龙岗区履约评价管理办法，如果委托人有新的履约评价管理办法，按照委托人的履约评价管理办法，咨询人不得因此提出任何异议。

5.3.3 委托人有权采取以下方式对咨询人的工程款使用情况进行监管：
 (1) 委托人可要求咨询人开立新设账户，确保项目资金专款专用；
 (2) 委托人有权在下一期中支付时暂停支付与受托人挪用款额相等的工程款。

5.3.4 如委托人印发新的相关管理办法或规定，咨询人须同意接受并遵守执行。

6. 合同变更、解除与终止

6.1 合同变更

6.1.2 除不可抗力外，因非咨询人原因导致本合同履行期限延长、内容增加时，附加工作酬金按下列方法确定：另行约定。

6.1.4 因工程规模、服务范围及内容的变化等导致咨询人的工作量增减时，服务酬金的调整方法：另行约定。

6.2 合同解除

6.2.2 双方约定解除合同的条件还包括：∟/∟。

6.2.4 因不可抗力导致的合同解除，双方约定损失的分担如下：委托人、咨询人各自承担各自损失。

16

可研批复文件

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2021〕528号

龙岗区发展和改革局关于2021年龙岗区
龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域
水务工程可行性研究报告的批复

区水务局：

你单位报送的2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程可行性研究报告（项目国家编码：2101-440307-04-01-409649）（以下简称《可研报告》）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、项目建设的必要性

本项目建设是贯彻落实从“全面消黑”转向“河流水质提升和污水处理提质增效”并重的国家、省、市考核指标与任务，是深圳生态水务、智慧水务及海绵城市建设面向公众科普展示的重

- 1 -

要窗口。项目建设对改善河流环境，提升滨水空间，推动城市宜居环境建设起到重大作用。因此，项目的建设是必要的。

二、建设规模

本项目总体建设目标：（1）全区河道名录内河流考核断面稳定达到Ⅴ类及以上，全面实现长制久清。（2）雨天溢流污染得到有效控制，实现小雨无溢流，中雨雨后2天、大雨及以上3天河流水质达标。（3）根据“一厂一策”采取工程措施，提升进水BOD浓度，协同管理、执法等措施，各厂进水BOD浓度达到100mg/L以上。（4）对积水点和内涝点采取工程措施，消除或缓解积水点和内涝点。

本项目总改造范围为382km²，具体建设内容如下：

（一）龙岗河流域

本项目龙岗河流域改造范围256km²，其中源头类排水管网提升工程584.72公顷，市政类排水管网提升工程81.17公里，暗涵整治4.243公里，补水管新建12.72公里，总口及点截污整改434处，精品海绵小区建设14.35公顷，截洪沟建设，湿地修复等。

（二）深圳河流域

本项目深圳河流域改造范围60.36km²，其中源头类排水管网提升工程23.32公顷，市政类排水管网提升工程42.20公里，暗涵整治18.22公里，总口及点截污整改251处，内涝及积水点治理4处等。

（三）观澜河流域

建设内容

本项目观澜河流域改造范围64km²，其中源头类排水管网提升工程251.46公顷，市政类排水管网提升工程83.55公里，暗涵整治7.32公里，总口及点截污整改52处，内涝及积水点治理10处等。

（四）龙岗河干流碧道

工程全长27.24公里（龙岗河干流20.77公里，梧桐山河6.47公里），项目实施面积445.41公顷（包含陆域面积376.15公顷以及水域面积69.26公顷），其中蓝线内312.84公顷，蓝线外211.30公顷，包括安全系统工程、生态系统工程、休闲系统工程、文化系统工程、产业系统工程、水土保持工程、交通疏解工程、现状管线保护及迁改、高压线入地等工程。主要工程包括：陆域绿化面积287.52公顷（含横岭水厂绿化改造6公顷），硬质铺装87.65公顷，建筑物5480平方米（碧道馆、一二级驿站）、景观构筑物4320平方米等。

（五）龙岗河支流及湖库碧道

工程包含南约河及水二村支流、沙背坳水库、白石塘水库、长坑水库（含黄竹坑水库）、鸡公坑水库、三联水库、正坑水库、南坑水库等8个分项，共建设碧道37.8公里。

1. 南约河及水二村支流碧道长约7.4公里，起于宝荷路，止于南约河、龙岗河口，设计面积约38.7公顷，主要工程包括拆除新建挡墙4.2公里，新建绿化31.45万平方米，硬质铺装7.29万平米，新建防护栏杆22.2公里。

2. 沙背坳水库（5公里）、白石塘水库（4.8公里）、长坑

- 3 -

水库（含黄竹坑水库）（12公里）、鸡公坑水库（1公里）、三联水库（3公里）、正坑水库（1.6公里）、南坑水库（3公里）共七个水库碧道，主要依托现状水库碧道，进行绿化提升完善，慢行系统、服务系统、照明系统、标识系统改造等。

三、投资规模

《可研报告》提出2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程投资估算772477万元。

根据《可研报告》所提建设规模，经审核，本工程划分5个部分估算投资，汇总作为本工程总投资。该项目总投资估算按699810万元控制。

四、可行性研究报告评价

《可研报告》基本符合国家关于可研报告编制的要求，根据专家意见修改后可以作为下一阶段工作的依据。

五、下一阶段工作的建议

（一）补充完善本工程项目流域范围及工程内容与已经或正在实施的本流域的综合整治工程、全面消黑工程、全面消黑增补工程及分散处理设施工程的关系，尤其是在上述工程实施中遇到的困难，问题是否与本工程存在衔接、重叠和交叉，以及所提出的新的克服困难、解决问题的针对性工程措施；根据已经或正在实施的本流域的各项工程，理清已建、在建及已竣工工程保修范围、工程推进的困难障碍等之后，再确定后续工程的内容和范围，进一步阐述建设的必要性，以避免投资重复。

（二）补充完善报告中管网大排查技术要求章节，对大排查

- 4 -

单位提交的成果应提出明确的要求，以确保大排查成果的有效性；建议在报告目标中明确，流域提质增效可达性将结合大排查的报告在二阶段可研报告中做进一步论述分析。

(三)本工程项目面广协调工作量大，涉及基本农田、铁路、地铁、北部供水等，建议加强与河道、排水、交通、水资源等主管单位沟通，加强与街道社区的联动，并进行现场踏勘，以避免项目存在不可实施性。

(四)补充完善上层次相关规划和上阶段相关文件的批复，进一步做好补水系统、三水分离之截污系统、雨水管网完善之截洪沟设计的分析研究，合理确定设计方案。

(五)补充完善污水管网混入清洁水部分的论述，结合剥离的范围，合理预测可剥离清水部分，并分析地下水渗入部分对于污水处理厂进水水质的影响，以确保污水厂进水 BOD 浓度达标。

(六)结合深圳市河道底泥的相关规划和龙岗区现状通沟底泥资料，进一步完善龙岗河流域通沟底泥处理规模论证。

(七)补充完善碧道设计标准，碧道边坡治理工程设计内容，结合工程地质条件合理确定边坡和加固工程规模，并完善水库碧道的水库管理及安全防护措施。

(八)补充完善需进行修复、重建的挡墙护岸结构、工程地质、周边管线及构筑物等资料，并根据安全鉴定评估结论优化各护岸修复、重建方案；对于未经安全鉴定评估的岸墙进行加固的，应充分调研当时未能够进行安全鉴定评估的原因，加固前应完善相关结构的安全评估的工作。

(九)补充基坑支护适用的工程地质、周边环境条件、基坑支护安全等级和监测控制值；完善雨、污管道及护岸施工导流方案。

(十)本项目多处管道设计采用了顶管施工，应结合各工点的工程地质条件，进一步完善顶管段的可行性分析内容，优化工作井设计。

六、相关要求

本可研批复仅对工程方案可行性及估算造价进行认定，相关规划选址、用地预审、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件：1. 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程投资区（估）算调整表
2. 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程-龙岗河流域投资区（估）算调整表
3. 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程-观澜河流域投资区（估）算调整表
4. 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程-深圳河流域投资区（估）算调整表
5. 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程-龙岗河干流碧道投资区（估）算调整表

6. 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程-支流及湖库碧道投资区（估）算调整表


 深圳龙岗区发展和改革局
 2021年9月29日

深圳公共资源交易中心截图

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1316103>

2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程施工

发布时间：2021-04-03 信息来源：深圳公共资源交易中心 浏览次数：77

招标概况

项目名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程

项目编号：2101-440307-04-01-409649

是否重大项目：否

招标项目名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程施工

招标项目编号：2101-440307-04-01-409649002

工程类型：施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否预选招标：否

标段：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程施工1标（龙岗河流域、观澜河流域水污染治理、内涝整治部分）；2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程施工2标（深圳河流域水污染治理、内涝整治部分）；

公告基本信息

公告性质：更正公告

公告发布时间：2021-04-03 09:00 至 2021-04-26 18:00

公告质疑截止时间：2021-04-16 17:00

公告答疑截止时间：2021-04-21 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取

备注：

招标人与招标代理

建设单位：深圳市龙岗区水务局

经办人：梁建华、林瑞霞

办公电话：84868113/84863903

招标代理机构：深圳市深水水务咨询有限公司

经办人：王旋、杨立

办公电话：25160553、18824246125

详细公告内容

标段 1

标段编号：2101-440307-04-01-409649002001

标段名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程施工1标（龙岗河流域、观澜河流域水污染治理、内涝整治部分）

递交投标文件截止时间：2021-04-26 18:00

本次发包工程估价：291254.4 万元

本次招标内容：施工总承包-2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程施工1标（龙岗河流域、观澜河流域水污染治理、内涝整治部分），工程建设内容包含市政工程和水利工程。其中，水利水电工程包含截洪沟、河道暗涵整治等内容，市政公用工程包含排水工程、城市道路开挖与修复工程等内容。本项目暂先施工图纸以及工程量清单，待最终施工图出具后，施工内容以最终的施工图及施工图预算为准。

计划总投资：623675 万元

工程地址：深圳市龙岗区

项目现场的具体位置和周边环境：无

市政工程

2023 年
114 号

预算编制报告书

工程名称： 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水工程(水污染治理、内涝整治部分)-观澜河流域、深圳河流域(第一、二、三批)

项目名称

建设单位： 深圳市龙岗水务局

工程造价： 650200285.89元

造价金额

大写金额： 陆亿伍仟零贰拾万零贰佰捌拾伍元捌角玖分

咨询单位： 深圳市诚信行工程咨询有限公司

资质等级： 甲级

单位主管：

项目负责人：

郑建威

项目负责人
印章



项目负责人
签字

复核人：

胡小丽



编制人：

吴嘉强 洪莹新 彭旭辉 赵志群
郭海峰 程国威



日期：2023年3月1日

2、2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目全过程造价咨询（第3标段）
中标通知书

中标通知书

标段编号：44030720190144007003

标段名称：2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目全过程造价咨询（第3标段）

建设单位：深圳市龙岗区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价：暂定价933万元，下浮率为25%。

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2020-04-21 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-05-21



查验码：1916629233836402

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

<p style="text-align: right;">2020年 158号</p> <p>合同编号: _____</p> <h2 style="text-align: center;">建设工程造价咨询合同</h2> <p>市政项目-排水工程</p> <p>项目概况</p> <p>工程名称: 2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(一阶段)及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(二阶段)2个项目全过程造价咨询(第3标段)</p> <p>工程地点: 深圳市龙岗区</p> <p>委托人: 深圳市龙岗区水务局</p> <p>咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p>	<h3 style="text-align: center;">第一部分 协议书</h3> <p>建设单位</p> <p>委托人(全称): 深圳市龙岗区水务局 咨询人(全称): 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。</p> <p>项目名称</p> <p>一、工程概况</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 工程名称: 2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(一阶段)及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(二阶段)全过程造价咨询。 2. 工程地点: 深圳市龙岗区。 3. 工程规模: 详见附件2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(一阶段)及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(二阶段)2个项目的立项报告。 4. 投资金额: 本工程总投资约106.32亿元。 5. 资金来源: 100%政府投资。 6. 其他: _____ <p>服务范围</p> <p>二、服务范围及工作内容</p> <p>双方约定的服务范围及工作内容: 2020年龙岗区观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(二阶段)全过程造价咨询及其他服务类咨询工作,内容包括但不限于:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 协助2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(一阶段)及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(二阶段)造价预算编制统筹单位,协助完成本工程造价预算编制工作; 2. 协助2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(一阶段)及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(二阶段)造价预算审核统筹单位,配合委托方的预算审核单位,协助完成本工程造价预算审核工作; 3. 协助造价审核单位审核概算、完成概算评审工作(若需);
<ol style="list-style-type: none"> 4. 编制工程预算,进行概、预算对比分析,提出合理建议; 5. 复核施工方案的经济性,并提出建议,尤其是对施工措施类项目方案经济性复核; 6. 工程建设其他服务招标编制(若需); 7. 协助造价审核单位审核工程预算; 8. 编制工程量清单及施工图预算,并提供综合单价分析表; 9. 提供主要材料数量及价格清单; 10. 提供主要设备清单及单价; 11. 复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告,协助委托人签订补充合同(若需); 12. 参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作; 13. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作; 14. 协助委托人向相关审计部门报备工程变更; 15. 初步审核工程竣工结算资料,协助委托人完成结算审计工作; 16. 参与全过程成本控制,主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项,提出相关改善建议; 17. 结算完成后,协助委托人进行经济技术指标分析; 18. 协助委托人完成项目决算工作; 19. 如根据造价审计部门要求,需要对结算价进行汇总的,应对结算价进行汇总; 20. 委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。 <p>二、服务期限</p> <p>合同签订之日起至按政府规定程序完成项目结算为止,具体相关工作时间要求按照专用条件3.2款咨询人的工作要求规定。</p> <p>四、质量标准</p> <p>工程造价咨询成果文件应符合:造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定,并符合相关的技术规范 and 标准要求,做到文件清晰整齐、数据详实可靠,签字及盖章符合要求,具体各阶段要求按照专用条款约定。</p> <p>五、酬金或计费方式</p> <p>合同金额</p> <p>1、合同价暂定为人民币(大写)玖佰叁拾叁万元整(¥933万元)</p> <p>本工程全过程造价咨询服务费结算时以核定的标内外的施工图纸预算为计费基数,依据《深圳市造价工程师协会关于印发<深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格>的通知》(深价协[2017]14号)文件规定的费用标准(施工阶段全过程造价控制)计算,并按中标下浮率下浮25%后计取,最终结算价以政府规定的程序审定为准。</p> <p>2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作</p>	<p>所需的全部费用(含合理成本、税金及利润等一切费用),已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用(包括办公及生活设施、设备、通讯费用)、仪器设备的使用和管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料 and 后续服务费用等全部费用,以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。</p> <p>六、合同文件的构成</p> <p>本协议与下列文件一起构成合同文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 中标通知书或委托书(如果有); 2. 投标承诺函及其附录或造价咨询服务建议书(如果有); 3. 专用条件及附录; 4. 通用条件; 5. 其他合同文件。 <p>上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。</p> <p>在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件的组成部分。</p> <p>七、词语定义</p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p>八、合同订立</p> <p>合同签订日期</p> <p>1. 订立时间: 2020年6月5日</p> <p>2. 订立地点: 深圳市龙岗区平乐路211号</p> <p>九、合同生效</p> <p>本合同自双方盖章签字后生效。</p> <p>十、合同份数</p> <p>本合同一式十六份,具有同等法律效力,其中委托人执十份,咨询人执六份。</p> <p>委托人(盖章): 深圳市龙岗区水务局 法定代表人或其授权代理人(签字或盖章): 镇口江</p> <p>受托人(盖章): 深圳市诚信行工程咨询有限公司 法定代表人或其授权代理人(签字或盖章): [Signature]</p>

单位地址：广东省深圳市龙岗区中 单位地址：深圳市福田区振兴路建艺
心城清林中路 211 号 大厦 13 楼
邮政编码： 邮政编码：518000
联系电话： 联系电话：83788239
传 真： 传 真：83785311
电子信箱： 电子信箱： szcxh@vip.163.com
开户银行： 开户银行：交通银行燕南支行
帐 户： 帐 户：443066120018001531886

第三部分 专用条件

1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律
 - 1.2 语言
本合同文件除使用中文外，还可用 /。
 - 1.3 合同文件的优先顺序
本合同文件的解释顺序为：按照通用条款约定。
 - 1.4 适用法律
本合同适用的其他规范性文件包括：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、及深圳市补充规范、深圳市现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他最新适用的法律、法规、规定等。
2. 委托人的义务
 - 2.1 提供资料
委托人无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料和时间；造价咨询业务所需资料由造价咨询单位提出并申请，提交申请后委托人在2个工作日内提供。
 - 2.2 提供工作条件
2.2.1 项目咨询人员派驻现场由委托人提供的房屋及设备为： /。
 - 2.4 委托人代表
委托人代表为： /，其权限范围负责造价咨询业务对接工作。
 - 2.5 答复
委托人同意在 7 日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。
3. 咨询人的义务
 - 3.1 项目咨询团队及人员
3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有一级注册造价工程师资格条件，团队人员的数量不得少于 15 人，委托人认为团队人数不满足项目需要，咨询人必须无条件按照委托人要求增加人员（拟投入项目最低人员配备详见附件2）。
 - 3.1.2 项目负责人为：郑建威，项目负责人为履行本合同的权限为：全面履行本合同咨询，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责本项目项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。
 - 3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：项目咨询团队人员不得随意更换，如需更换，须提前征得委托人同意。
 - 3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括： /。

项目负责人姓名及职务

12

- 3.2 咨询人的工作要求
 - 3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料或成果文件的要求：
 - 3.2.1.1 初步设计阶段（如需要）
 - a. 工作内容：复核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。
 - b. 具体要求：
 - (1) 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核概算，并对概算进行补充和完善。概算审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否准确，定额套用是否合理，有无重大遗漏、漏项，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。
 - (2) 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到相关资料后 15 天内完成概算复核工作。
 - (3) 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。
 - 3.2.1.2 施工图设计阶段
 - a. 工作内容：统筹本项目施工图预算编制工作（包括询价方案（如需））；对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料；提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单、提供主要设备清单及单价；按要求提交钢筋量算工作；编制本标段工程预算；进行概、预算比对分析，提出合理化建议；协助审核单位审核工程预算；协助完成预结算审计工作。
 - b. 具体要求：
 - (1) 质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误，准确率在 95%以上；审核后的预算造价与区造价站备案价相比，核增（减）率应控制在±5%以内。
 - (2) 时间要求：自接到相关资料后 25 天内完成工程预算编制工作。
 - (3) 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。
 - 3.2.1.3 服务类招标阶段（如需要）
 - a. 工作内容：对计价依据及图纸或方案的完整性进行审核；对图纸或方案内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大遗漏；充分考虑措施费用；收（取）费文件选用合理；按图纸或方案应进行市场询价，并保留相应的资料；协助审核服务类合同条款；负责编制工程量清单及招标标底；参与招标答疑。

13

- b. 具体要求：
 - (1) 质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误，准确率在 95%以上。
 - (2) 时间要求：自接到相关资料后 7 天内完成编制工作。
 - (3) 提交成果文件：工程量清单及标底各四份，计算底稿及电子文件各一份，本工程主要材料清单。
- 3.2.1.3 项目实施阶段
 - a. 工作内容：对招标工程量清单（含招标文件澄清、补遗等）与按招标范围内施工图计算工程量之间可能存在缺漏项、套错项（含特征不符）、多计或少计情况的复核；进度款审核（若需）；审核工程变更，并根据合同判断该项变更是否应纳入工程结算；参加工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔，建立项目造价动态控制台账，对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，根据工程需要到工地现场解决有关造价事宜。
 - b. 具体要求：
 - (1) 质量要求：工程量计算准确，严格审核工程变更和进度款支付，做好项目实施过程中的投资控制，按委托人统一格式建立工程变更造价管理台账及预警控制点，动态掌握是否超合同价或计划建安费并及时告知该项目造价人员。
 - (2) 时间要求：
 - 对于单项变更造价在 20 万元以内的，自接到相关资料后 5 天内完成变更审核工作。
 - 对于单项变更造价在 20 万元-50 万元的，自接到相关资料后 7 天内完成变更审核工作。
 - 对于单项变更造价在 50 万元以上的，自接到相关资料后 10 天内完成变更审核工作。
 - (3) 提交成果文件：变更造价审核书四份。
- 3.2.1.4 结算（决算）阶段
 - a. 工作内容：审核工程竣工结算项目的建安费用及其他费用，其中建安费用中包括主体、基坑支护及管线迁改等费用，其他费用中包括监理、勘察、设计、测量、施工图审查及检测等费用，按深圳市政府审计部门有关要求整理汇总结算（决算）资料，协助完成结算（决算）审计工作；按委托人档案管理要求整理工程竣工结算资料，结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。
 - b. 具体要求：
 - (1) 质量要求：
 - (a) 在接到委托人造价人员通知后第 2 天安排人员至委托人所在地接收结算资料，及时检查结算资料的完整性和有效性，包括：招标文件、施工

14

可研批复文件

<p style="text-align: center;">深圳市龙岗区发展和改革局文件</p> <p style="text-align: center;">深龙发改〔2020〕246号</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> <p>龙岗区发展和改革局关于2020年龙岗区 龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流 水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段） 可行性研究报告的批复</p> </div> <p>区水务局： 你单位报送的2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）（项目编号：2019-440307-77-01-107730）可行性研究报告（以下简称《可研报告》）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：</p> <p>一、项目建设的必要性</p> <p>本项目在2020年一阶段项目的基础上，对龙岗河流域、深</p> <p style="text-align: center;">- 1 -</p>	<p>圳河流域及观澜河流域进行暗涵整治、已验收项目问题排查整治及现状排水系统问题整治、已分流地块排水问题排查整治和三池整治等措施确保2020年底前实现河流水质稳定达标和水质净化厂进水BOD浓度达到100mg/L。本项目是全面落实国家和深圳市水环境治理目标和任务要求，因此，项目的建设是必要的。</p> <p>二、建设规模</p> <p>本项目总体建设目标：（1）河流水质稳定达标：2020年5月底前，龙岗区40条黑臭考核河道及73条黑臭考核小支流实现“长制久清”，即河道水质和现场情况达到《城市黑臭水体治理排查小组工作手册》（生态环境部，2019.05）的考核要求，2020年底前，龙岗区、深圳河及观澜河（龙岗片区）的19条主要一级支流全面消除劣V类，龙岗区、深圳河及观澜河（龙岗片区）的4条入库支流（响水河、沙湾河、甘坑河、木吉河）达地表水IV类；（2）提升污水处理厂进水BOD浓度：2020年底前，全区12座污水处理厂进水BOD浓度达到100mg/L；（3）40公里碧道建设任务：根据2019年4月25日市政府常务会议《广东万里碧道建设深圳行动方案》的相关内容要求到2025年，全市完成1000公里碧道建设任务，在全省率先全面完成碧道建设目标，实现全市水体生态健康与景观秀美，展现碧水蓝天的深圳新名片，其中龙岗区需完成140公里碧道建设任务，2020年需建成碧道40公里。</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <p>本项目总改造范围为382km²，具体建设内容如下： （一）龙岗河流域 本项目龙岗河流域改造范围257km²，其中包括：暗涵整治长</p> </div> <p style="text-align: center;">- 2 -</p>
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <p>度47658m，对暗涵排口汇水区面积230ha范围的市政道路及小区的排水管网错混接等进行整改；明渠排口汇水范围内的市政道路雨污水干支管网完善工程69134m，已验收项目整改（市政道路的排水管网缺陷修复）63498m；明渠排口汇水范围的三水分离工程1165ha（包括未分流地块正本清源及已验收地块存在问题的的小区排水管网治理），三池整治工程10000座；桥梁工程6座。</p> <p>（二）深圳河流域</p> <p>本项目深圳河流域改造范围61km²，其中包括：暗涵整治长度20600m，对暗涵排口汇水区面积105ha范围的市政道路及小区的排水管网错混接、管道缺陷、未雨污分流且已验收地块等进行整改；明渠排口汇水范围内的已验收项目整改，包括缺陷管道修复56000m，管网拓扑关系整改257处，管网混接整改720处；明渠排口汇水范围的三水分离工程131ha（包括未分流地块正本清源及已验收地块存在问题的的小区排水管网治理）；三池整治工程2830座。</p> <p>（三）观澜河流域</p> <p>本项目观澜河流域改造范围64km²，其中包括：暗涵整治长度18915m（含除险加固长度和清淤长度），对暗涵排口汇水区面积264ha范围的市政道路及小区的排水管网错混接、管道缺陷、未雨污分流且已验收地块等进行整改；明渠排口汇水范围内的市政道路雨污水干支管网完善工程20348m，已验收项目整改（市政道路的排水管网缺陷修复）15022m；明渠排口汇水范围的三水分离工程342ha（包括未分流地块正本清源及已验收地块存</p> </div> <p style="text-align: center;">- 3 -</p>	<p>在问题的小区排水管网治理），三池整治工程6464座。</p> <p>三、投资规模</p> <p>《可研报告》提出2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）投资估算639252万元。</p> <p>根据《可研报告》所提建设规模，按项目实际情况和建设单位要求，本工程划分3个部分估算投资，汇总作为本工程总投资。审核后总投资估算629281万元。如果工程量发生较大变化，投资估算也应调整。</p> <p>四、可行性研究报告评价</p> <p>《可研报告》编制原则基本符合国家关于可研报告编制的要求，结合专家意见和大排查成果修改完善后可以作为下一阶段工作的依据。</p> <p>五、下一阶段工作的建议</p> <p>（一）补充完善本工程流域范围及工程内容与已经或正在实施的本流域的综合整治工程、全面消黑工程、全面消黑增补工程及分散处理设施工程的关系，尤其是在上述工程实施中遇到的困难、问题是否与本工程存在衔接、重叠和交叉，以及所提出的新的克服困难、解决问题的针对性工程措施；根据已经或正在实施的本流域的各项工程，理清已建、在建及已竣工工程保修范围、工程推进的困难障碍等之后，再确定后续工程的内容和范围，进一步阐述建设的必要性，以避免投资重复；</p> <p>（二）补充完善报告中管网大排查技术要求章节，对大排查</p> <p style="text-align: center;">- 4 -</p>

深圳公共资源交易中心截图

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1218885>



深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国统一服务热线：0755-36568999

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目施工

发布时间：2019-12-27 信息来源：深圳公共资源交易中心 浏览次数：78

招标概况

项目名称：2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目

项目编号：44030720190144

是否重大项目：否

招标项目名称：2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目施工

招标项目编号：44030720190144002

工程类型：施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否预选招标：否

是否场外工程：否

行政监督部门：龙岗区住房和城乡建设局

标段：2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目施工1标（龙岗河流域、观澜河流域施工）；2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目施工2标（深圳河流域施工）；

公告基本信息

公告性质：正常公告

公告发布时间：2019-12-27 09:00 至 2020-01-04 18:00

公告质疑截止时间：2020-01-01 17:00

公告答疑截止时间：2020-01-02 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取

备注：市委市政府、区委区政府明确要求在较短时间内尽快开展实质性工作的民生实事工程

标段 1

标段编号：44030720190144002001

标段名称：2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目施工1标（龙岗河流域、观澜河流域施工）

递交投标文件截止时间：2020-01-04 18:00

本次发包工程估价：757214.784 万元

本次招标内容：施工总承包；招标内容为2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目施工1标（龙岗河流域、观澜河流域施工） **工程建设内容含市政工程和水利工程**。本项目暂无施工图纸以及工程量清单，待最终施工图出具后，施工内容以最终的施工图及施工图预算为准。

市政工程



工程预算编制报告书

工程名称： 2020年观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程
(二阶段)

项目名称

建设单位： 深圳市龙岗区水务局

工程造价： 2556418475.72元

造价金额

大写金额： 贰拾伍亿伍仟陆佰肆拾壹万捌仟肆佰柒拾伍元柒角贰分

咨询单位： 深圳市诚信行工程咨询有限公司

资质等级： 甲级



编制人： 李迟 刘以春 胡... 复核人： 郑建威

单位主管： 李迟



项目负责人
签章

日期：2022年9月9日

3、罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程全过程造价咨询

中标通知书

中标通知书

标段编号：2303-440303-04-01-306453003001

标段名称：罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程全过程造价咨询

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价：903.588000万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-05-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-06-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-15



查验码：2643358657142712 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

<p style="text-align: center;">合同编号: <u>圳源合同2023甲-P41</u> 号</p> <p style="text-align: center;">深圳市建设工程造价咨询委托合同</p> <p>市政项目-给水工程</p> <p>工程名称: <u>罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程全过程造价咨询</u></p> <p>工程地点: <u>深圳市罗湖区</u></p> <p>委托人: <u>深圳市利源水务设计咨询有限公司</u></p> <p>咨询人: <u>深圳市诚信行工程咨询有限公司</u></p> <p>管主要采用球墨铸铁管,部分采用覆塑薄壁不锈钢管,明设给水管采用薄壁不锈钢管;更换水泵机组、配电设备、管道、阀门,改造水箱水池,建设智能化泵房,以及泵房卫生环境整改等。委托人有根据工程实际情况调整实施范围。</p> <p>二、咨询工作内容:</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) 概算审核; (2) 编制工程预算,协助委托人编制招标文件; (3) 编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表(若有); (4) 提供工程量计算书及计算模型; (5) 提供主要材料数量及价格(包括暂定价)清单; (6) 提供主要设备清单及单价; (7) 提供主要材料设备的询价报告(要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于3家供应厂家询价书);协助开展工程材料设备采购工作; (8) 复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告(若有); (9) 核算施工工期,协助委托人完成施工及其他服务类招标并签订相关合同; (10) 审核工程变更或签证费用,并协助向相关部门报备; (11) 根据委托人安排到工地现场踏勘,参与解决工程造价有关事宜; (12) 审核委托人支付给各参建单位的款项; (13) 全过程成本控制,主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项,提出相关改善建议; (14) 审核工程结算; (15) 编制工程决算并协助完成决算审核质量复核及工程财务决算工作; (16) 决算完成后,协助委托人进行经济技术指标分析; (17) 对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔; (18) 委托人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。 <p>咨询工作内容:(在以下依据标准前打“√”)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、建设项目可行性研究报告估算; 2、<input checked="" type="checkbox"/> 建设工程概算审核(根据具体项目,可能没有此项内容) 	<p style="text-align: center;">第一部分 合同协议书</p> <p>委托人: <u>深圳市利源水务设计咨询有限公司</u></p> <p>咨询人: <u>深圳市诚信行工程咨询有限公司</u></p> <p>鉴于:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、咨询人已明确知悉,业主“深圳市罗湖区水务局”已将“罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程”(下称“本项目”)委托给委托人进行实施建设,并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容,并对业主授予委托人的权利无任何异议。 2、委托人基于代建协议,委托咨询人为本项目提供造价咨询服务,咨询人承诺认可委托人与业主签订的【《代建合同》】及相关协议,以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。 <p>根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:</p> <p>一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:</p> <p>工程名称: <u>罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程全过程造价咨询</u></p> <p>工程地点: <u>深圳市罗湖区</u></p> <p>工作范围: 项目主要建设内容为罗湖区10个街道共297个小区实施改造,其中:罗湖区鹤岗苑二期、东湖大厦等97个小区实施二次供水设施提标改造;绿映居、鹏湾花园等143个小区共63863户实施优质饮用水入户改造;华都园大厦、汇泰大厦等57个小区共21593户同步实施二次供水设施提标改造和优质饮用水入户改造。最终以概算批复内容为准。</p> <p>改造范围为:市政管道接驳口-小区总表-室外埋地管-用户分表-表后管(入户管穿墙处止),小区内前铺和办公楼仅改造至该场总表处;室内消防维持现状;部分小区新增室外消防管道并安装消防总表等。具体包括:拆除小区内原有埋地给水管、塑料管及明设给水管镀锌钢管、塑料管,重新敷设给水管;埋地给水管</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 建设工程预算编制</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 建设工程结算审核</p> <ol style="list-style-type: none"> 3、<input checked="" type="checkbox"/> 建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制(审核) 4、<input checked="" type="checkbox"/> 施工过程造价控制服务,工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;完成对设计变更和工程签证费用的审查及处理工作;依据建设工程施工发承包合同的约定和国家的相关规定处理工程索赔;根据委托人需要到现场解决有关造价事宜;协助委托人做好无信息价材料的询价、采购工作等。 5、<input checked="" type="checkbox"/> 对建设工程造价进行全过程成本控制;各类工程付款的复核工作;及时发现任何可能影响成本的事项,并提出相关改进建议。 6、<input checked="" type="checkbox"/> 其他:编制工程决算并协助完成决算审核质量复核及工程财务决算工作。决算完成后,协助委托人进行经济技术指标分析,以及委托人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。 <p>三、咨询服务费:</p> <p>本项目造价咨询服务费合同价暂定为人民币: <u>¥9035880.00元(玖佰零叁万伍仟捌佰捌拾元整)</u>,其中不含税价: <u>¥824410.09元</u>,增值税税率为: <u>¥11464.91元</u>,增值税税率为 <u>6%</u>,合同暂定价已按中标下浮率 <u>38%</u> 下浮。</p> <p>本项目造价咨询服务费暂以总投资为计费基数,参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》(深价协(2019)013号)收费标准,采用差额定率累进计费法计算全过程造价咨询费,并下浮 <u>38%</u> (本项目不含投资估算制,计费时扣减估算阶段的费率)。</p> <p>咨询服务费结算价以概算批复总投资为计费基数,参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》(深价协(2019)013号)收费标准“全过程造价控制基本收费”减去“投资估算的编制或审核”费率,采用差额定率累进计费法计算后根据中标下浮率下浮后确定,并扣除违约金。最终不得超过对应概算批复单列的造价咨询费,如超过概算批复单列的造价咨询费,则以概算批复单列的造价咨询费作为结算价,并扣除违约金。</p> <p>全过程造价咨询的所有费用均按(深价协(2019)013号)收费标准计算,且所</p>
<p>服务范围</p>	<p>项目名称</p> <p>项目概况</p> <p>合同金额</p>

有服务费用已包含在合同中，如招标范围内部分内容未实施，则按收费标准计算后从合同中扣除。

本工程不计算任何审核效益收费，最终结算以罗湖区水务局委托的第三方审核机构或政府相关部门质量复核为准，如遇政府审计部门对该工程结算或项目竣工决算的审(复)核报告进行质量核查或审计后存在多计工程款项问题，以政府审计部门意见予以调整。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自委托人提供资料之日起开始实施，按委托人的时限要求提交符合要求的咨询工作成果文件(具体以专用条款要求为准)。

五、质量要求：

1、工程概算价与罗湖区发展和改革委员会审核后的审定价相差控制在10%以内(含10%)；

2、工程预算书工程量计算准确，经罗湖区水务局委托或认可的第三方审核机构或政府相关部门审核后的工程量差值控制在5%以内(含5%)；

3、工程预算书与罗湖区水务局委托或认可的第三方审核机构或政府相关部门审核后的审定价相差控制在5%以内(含5%)；

4、工程结算书工程量计算准确，经罗湖区水务局委托或认可的第三方审核机构或政府相关部门审核后的审定价相差控制在5%以内(含5%)；

5、工程结算书与罗湖区水务局委托或认可的第三方审核机构或政府相关部门审核后的审定价相差控制在5%以内(含5%)；

6、工程决算书与罗湖区水务局委托或认可的第三方审核机构或政府相关部门审核后的审定价相差控制在5%以内(含5%)；

7、造价文件必须真实完整、文字清晰整齐、签字盖章齐全，应有相关专业造价工程师注册章、公司负责人签字(盖章)、并盖公司公章。

六、组成本合同的文件及优先解释顺序：

1、本合同签订后双方新签订的补充协议；

2、本合同协议书；

3、中标通知书及其附件；

4、本合同补充条款；

5、本合同专用条款；

6、本合同通用条款；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准，如出现约定不明或约定不一致的条款，以委托人的解释为准。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

九、本合同一式壹拾贰份，委托人执肆份，咨询人执肆份，具有同等法律效力。

委托人(盖章)：

深圳市利源水务设计咨询有限公司

地址：深圳市福田区深南路1019号地大厦803室

法定代表人：[Signature]

委托代理人：[Signature]

电话：[Blank]

开户银行：[Blank]

帐号：[Blank]

咨询人(盖章)：

深圳市诚信行工程咨询有限公司

地址：深圳市福田区清水河三路中海慧智大厦1栋A座24楼

法定代表人：[Signature]

委托代理人：[Signature]

电话：0755-83788241

开户银行：交通银行燕南支行

帐号：443066120018001531886

合同签订地点：深圳市福田区

合同签订时间：2023年6月16日

合同签订日期

第三部分 专用条款

本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建设工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派造价工程师 郑建威 负责本项目咨询业务，项目各阶段咨询工作的具体工作内容及要求：

(一) 初步设计阶段

1、工作内容：审核初步设计概算，协助完成概算批复工作，其它工作内容(委托人要求的与本工程造价咨询有关的其他工作)。

2、具体要求：

(1) 质量要求：对初设方案内容及比价方案(如有)提出意见和建议；了解现场情况，并就初设与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用(其他费用)；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。概算价与罗湖区水务局委托或认可的第三方审核机构或政府相关部门审定价相比，核减率应控制在10%以内。

(2) 时间要求：自接到相关资料后5天内完成概算审核工作；

(3) 提交成果文件：概算审核书及工程量计算底稿、主要材料询价报告六份，概算审核成果电子文件六份。

(二) 施工图设计阶段

1、工作内容：包括编制工程预算，协助完成预算审核工作，其它工作内容(委托人要求的与本工程造价咨询有关的其他工作)。

2、具体要求：

(1) 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。预算造价与罗湖区水务局委托或认可的第三方审核机构或政府相关部门审定价相比，核

减率应控制在5%以内。

(2) 时间要求：自接到相关资料后10天内完成工程预算编制工作。

(3) 提交成果文件：预算书及工程量计算底稿、主要材料询价报告六份，预算成果电子文件六份。

(三) 项目实施阶段

1、工作内容：审核工程变更，并根据合同判断该项变更是否应纳入工程结算；施工过程造价控制服务，工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔，完成对设计变更和工程签证费用的审查及处理工作，依据建设工程施工及承包合同的约定和国家的相关规定处理工程索赔，根据委托人需要到工程现场解决有关造价事宜，协助委托人做好无信息价材料的询价工作等；协助开展工程材料设备采购工作，包括但不限于制定采购文件、参加采购评审等；各类工程付款的复核工作(包括与本工程有关的各类预付款、进度款与结算款等，咨询人需按委托人要求完成复核工作并签章确认)；及时发现任何可能影响成本的事项，并提出相关改进建议，其它工作内容(委托人要求的与本工程造价咨询有关的其他工作)。

2、具体要求：

(1) 质量要求：工程量计算准确，严格审核工程变更，按委托人统一格式建立工程变更造价管理台账，做好项目实施过程中的投资控制。

(2) 时间要求：

1) 自接到相关资料后3天内(或按委托人要求)完成工程(变更)预算编制或审核工作。

2) 自接到相关资料后5天内(或按委托人要求)完成各类工程付款的复核工作(包括与本工程有关的各类预付款、进度款与结算款等，咨询人需按委托人要求完成复核工作并签章确认)。

(3) 提交成果文件：变更造价审核书及工程量计算底稿六份，电子文件六份。

(四) 结、决算阶段

1、工作内容：包括(但不限于)依据竣工图等竣工资料，核查现场，出具工程结算书审核初稿，当施工单位对初步结果有异议时与施工单位核对，编写核对情况汇报和工程结算审核书；按委托人档案管理要求整理工程竣工结算，结算完

项目负责人姓名及职务

概算批复文件关键页

深圳市罗湖区发展和改革局文件

罗发改投〔2023〕131号

罗湖区发展和改革局关于罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程总概算的批复

区水务局：

《关于申请审批罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程总概算的函》已收悉，经区政府八届第五十二次常务会议审议通过，现将罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（国家编码：2303-440303-04-01-306453）总概算批复如下：

一、项目建设规模及内容

项目主要建设内容为对罗湖区232个小区进行优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造，其中对136个小区共50507户实施优质饮用水入户改造，对64个小区实施二次供

- 1 -

水设施提标改造，对32个小区共16203户同步实施优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造，232个小区包括：赤水洞村13/15/16号、布心山庄龙兴苑90号（翠前路）、深圳第二支队教导队、绿映居、百仕达五期、京广中心（瑞思国际）、深发花园、福德花园、深港花园、曦龙山庄、碧中园、大澎花园、名泰轩、深华物业（文华、文富楼）、环岛丽园、金枫花园/兴华苑小区、海珑华苑、华清园B、碧波市场综合楼、罗湖水产综合楼、沿河北路新湖村、湖滨新村、碧波大厦、碧波小学综合楼、凤凰路182号、边防局第六支队后勤处（黄贝岭村石塘）、凤凰路145号、东方都会、锦联路9号（文锦渡边检小区）、中建二局宿舍、黄龙小区、新秀村小区（员工宿舍）、集浩大厦、深圳市第二支队执勤三大队十中队、西岭花园、凤凰印象、碧波花园北区、银通宿舍、中兴花园（军产房）、鹏兴花园二期、仙桐雅轩、兰亭国际、莲塘村、长岭村、武警九中队、桂园单身宿舍、亚洲招待所、邮政商住楼、边防部队第十二中队、爱得威/深业物业员工宿舍、四季御园、云景梧桐、合正荣悦、新丰大厦、嘉湖新都、水电大厦、典雅居、文锦广场、翡翠公寓、趣松阁、田贝三路104号、金翠园、善水居1号楼、翠竹苑翠兰楼、翠竹苑翠菊楼、翠竹苑翠沁阁、田贝三路73/69号、叠翠居、饮服住宅楼、2081大院16-19栋、水库新村、水库新村统建楼、新岭山庄、沁芳名苑、翠华花园、阳光绿地家园、田贝三路104号田苑小区51/52/53号、天宝住宅楼、天乐大厦、

- 2 -

草埔吓屋村（金稻田路）、草埔新屋吓村（金稻田路）、草埔吓围村（金稻田路）、翠山路77号大院、一致春晓苑、深华花园、交通运输局家属楼（翠山路2号）、金迪名苑（东昌路）、太白路3013号外贸工业宿舍（外贸住宅小区3栋）、万城工业区家属楼、翠岭苑、金威新苑、金德居、红岗大厦、鸿颖大厦、雅仕居、金祥都市花园、红岗东村、笋岗中学宿舍、旭飞华天苑、金碧苑综合楼、银湖汽车站综合楼、三九花园、银湖警苑、兴英楼/中英楼（深圳市中英石油化工有限公司）、银湖旅游中心宿舍区、环仓路19号园林宿舍、金湖花园A区、红岗路1028号（竹园宿舍）、笋岗出入境边检、新华书店（清水河社区保洁路）、清新苑（清水河社区保洁路）、翠雅居、武警新花园、武警医院宿舍车库楼、金湖大厦、武警深圳第一支队机动二大队、武警五中队、洪湖花园、宝龙嘉园、嘉苑苑、锦湖逸园、洪湖二街37号6栋、笋岗村、中旅楼、桃园综合楼、铁路公司宿舍、笋岗南村、笋岗综合楼、宝岗花园、洪湖二街五层楼（窝巢长租公寓）、田贝花园、嘉宾花园、深圳电器公司（2栋）、华凯大厦、大塘龙铁路宿舍22栋、桂龙家园、西湖大厦、凯特公寓、松园南街16号、龙园创展、鹏威大厦、幸福华府、幸福里、港岛银座、信兴广场、桂木园小区、果园东（桂园路）、联益巷、艾特公寓（深圳木材有限公司住宅区11栋）、深圳广铁土木工程有限公司、骏庭名园、松园小区、松园南小区10栋、顺基楼、鹿丹村海关宿舍（鹿苑小区）、中南小区、红桂二街2号

- 3 -

深业宿舍、鸿翔花园、大塘坑工务楼、松园南街25号、京基100蔡屋围老围花园、都汇中心、锦程国际、红宝路38号三支队20栋、世濠大厦、明华广场、东港中心大厦、一品东门雅园、京基东方颐园、水产大厦、君荟名庭、汇商名苑、文锦中路名阳阁、登高村、东升街、东郊街三/四巷、人民北路99号、油樟头7巷116/117/118号、新园路35号环卫宿舍、蛟湖路9号大院、都心名苑、立新花园12/13/14栋、东悦名轩、名都大厦C栋、联兴大厦、广行投资晒布路73号大院、大中华汇展阁、广东省银行大厦、德兴大厦、敦信大厦、南华大厦副楼、向贵楼、新银座大厦、华民大厦、海关生活小区大滩大厦、海关生活小区二院龙兴大厦、渔景大厦、庐山花园（E座）、广西外贸大厦（2栋、3栋）、瑞鹏大厦、联城美园、国贸商住大厦、荣兴大厦、世界金融中心、鸿隆世纪广场、龙旺大厦、银座金钻、钻石时代公寓、农行宿舍、罗湖1号公寓、向西村西区、国旅宿舍、罗湖村五坊/六坊、边检AB栋、渔民村（含渔丰大厦）、城市天地广场、康尔泰大厦、爵士大厦、汇泰大厦、深圳办综合楼、国际名园、金鼎大厦、好运来大厦、国际商业大厦东座、罗湖小学教师楼、文锦中学隔音楼、友谊路九号大院、经贸楼E/F座、华乐大厦、湘办楼、文锦中学综合楼、海景楼。改造范围为：市政管道接口-小区总表-室外埋地管-二次供水设施（若有）-用户分表-表后管（入户管穿墙处止），小区内商铺和办公楼仅改造至该场所总表处，城中村改造至建筑物水表或楼栋

- 4 -

<p>分表；室内消防维持现状，部分小区新增室外消防管道并安装消防总表等。具体包括：拆除小区原有镀锌钢管、塑料管，重新敷设给水管，埋地给水管主要采用球墨铸铁管、覆塑不锈钢管，明设给水管采用不锈钢管；更换水泵机组、配电设备、管道、阀门，改造水箱水池，建设智能化泵房，以及泵房卫生环境整改等。供水企业负责提供上述改造范围内的水质在线检测设备、数据和视频采集传送系统、远程监控系统、计量水表及配套的阀门、组件，用户按 200 元/户承担优质饮用水入户改造资金。具体工程概况如下：</p> <p>1. 赤水洞村 13/15/16 号：仅实施优质饮用水入户改造，共 379 户，拆除原有镀锌钢管 1208 米，敷设 DN50 覆塑不锈钢管 41 米、DN100~DN200 球墨铸铁管 623 米，安装 DN25~DN150 不锈钢管 1447 米、室外消火栓 3 个，更换水表 479 个，砌筑阀门井 12 座等。</p> <p>2. 布心山庄龙兴苑 90 号（翠荫路）：仅实施优质饮用水入户改造，共 42 户，拆除原有镀锌钢管 1159 米，敷设 DN50 覆塑不锈钢管 11 米、DN100 球墨铸铁管 42 米，安装 DN20~DN80 不锈钢管 1041 米、室外消火栓 1 个，更换水表 46 个，砌筑阀门井 2 座等。</p> <p>3. 深圳第二支队教导队：仅实施优质饮用水入户改造，1 户，拆除原有 PE 管 405 米，敷设 DN50 覆塑不锈钢管 144 米、DN100 球墨铸铁管 101 米，安装 DN50 不锈钢管 250 米、室外消火栓 1 个，更换水表 3 个，砌筑阀门井 1 座等。</p> <p style="text-align: center;">— 5 —</p>	<p>除原有镀锌钢管 47 米，敷设 DN100~DN150 球墨铸铁管 77 米，安装 DN50~DN80 不锈钢管 186 米，更换水表 18 个，砌筑阀门井 2 座等。</p> <p>二、投资总概算及资金来源</p> <p>项目总概算 90013.89 万元，其中建安工程费用 74660.24 万元（其中政府投资 65215.00 元、企业承担 8111.04 万元、用户承担 1334.20 万元），工程建设其他费用 8744.07 万元，预备费 4170.22 万元，代建管理费 2439.36 万元。</p> <p>资金来源为：优质饮用水入户工程除用户、企业投资，其余改造资金由市、区政府按 1:1 比例承担，其中用户应承担的资金由政府承担；二次供水设施提标改造工程除企业投资，其余改造资金由市、区政府按 1:1 比例承担。</p> <p>三、下阶段工作要求</p> <p>（一）项目建设周期为 2025 年 6 月底前完工，2025 年 12 月底前完成竣工验收，2026 年 12 月底前完成结算送审。</p> <p>（二）请严格按照《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》及其配套文件和本批复有关要求，严格控制投资，合理安排施工时序，项目投资不得突破批复总概算。</p> <p>（三）项目建成后由深圳市水务（集团）有限公司罗湖分公司接收管理，请推动项目尽早投入使用，尽快发挥投资效益。</p> <p style="text-align: center;">— 64 —</p>
<p>附件：罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程总概算表</p> <div style="text-align: center;">  <p>深圳市水务局 罗湖区发展和改革局 局 日</p> </div> <p style="text-align: center;">— 65 —</p>	

深圳公共资源交易中心截图

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1920584>

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程(施工)(三标段)

发布时间: 2023-09-07 信息来源: 本站 浏览次数: 550

招标概况 [申请电子保函](#) [我要投标](#)

项目名称: 罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程
项目编号: 2303-440303-04-01-306453
是否重大项目: 否
招标项目名称: 罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程(施工)(三标段)
招标项目编号: 2303-440303-04-01-306453017
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 罗湖区住房和城乡建设局
标段: 罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程(施工)(三标段);
公告基本信息
公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2023-09-07 09:00 至 2023-09-14 18:00
公告质疑截止时间: 2023-09-11 17:00
公告答疑截止时间: 2023-09-12 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注: 本项目不要求编制技术标, 公告时间不少于5个工作日。

标段 1

标段编号: 2303-440303-04-01-306453017001
标段名称: 罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程(施工)(三标段)
递交投标文件截止时间: 2023-09-14 18:00
本次发包工程估价: 19479.721648 万元
本次招标内容: 施工总承包; 施工内容包括但不限于: 拆除小区原有镀锌钢管、塑料管, 重新敷设给水管, 埋地给水管主要采用球墨铸铁管、覆塑不锈钢管, 明设给水管采用不锈钢管等。招标范围以招标人提供的施工图纸、工程量清单为准。具体确定原则如下: (1) 本工程施工图纸包含的全部工程内容。(2) 工程量清单包含的全部工程内容。(3) 发包人指定的其它内容。(4) 本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减, 承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求, 并按设计变更调整施工范围及内容。(5) 具体详见施工图纸、工程量清单(不含供水企业投资部分)相关技术文件、招标文件、招标补遗、招标澄清等文件为准。
计划总投资: 90013.89 万元
工程地址: 深圳市罗湖区
项目现场的具体位置和周边环境: 无
计划开竣工日期: 2023-10-15 00:00:00.0 至 2025-10-15 00:00:00.0
拟采用评标方法: 定性评审法
拟采用定标方法: 票决抽签
是否接受联合体投标: 否
投标文件递交地点: /
投标条件:
投标申请人必须具备企业最低资质要求:
无
其他要求:
投标申请人必须具备最低企业资质要求: (1) **投标人必须具备市政公用工程施工总承包三级或以上资质。** (2) 投标人必须具备安全生产许可证。 (3) 本项目不接受联合体投标。拟派项目经理(或注册建造师)最低资格等级: (1) 项目经理必须具备一级注册建造师(市政公用工程专业)执业资格。 (2) 项目经理必须具备安全生产考核合格证。
拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 一级
拟派项目经理(或建造师)专业: 市政公用工程专业
投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

市政工程



工程概算审核报告书

工程名称： 罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程

项目名称

建设单位： 深圳市罗湖区水务局

代建单位： 深圳市利源水务设计咨询有限公司

设计单位： 辽宁城建设计院有限公司、深圳市广汇源环境水务有限公司
福州城建设计研究院有限公司

送审造价： 135411.32万元

造价金额

大写金额： 壹拾叁亿伍仟肆佰壹拾壹万叁仟贰佰元整

审核造价： 119425.19万元

大写金额： 壹拾壹亿玖仟肆佰贰拾伍万壹仟玖佰元整

咨询单位： 深圳市诚信行工程咨询有限公司

资质等级： 甲级

单位主管： 

项目负责人
签字

项目负责人： 

项目负责人
印章



复核人： 

编制人： 洪茵竹 李响 程远成
毛静怡 周晓欣 高志如 吴伟鸣 李强
日期： 2023年7月19日

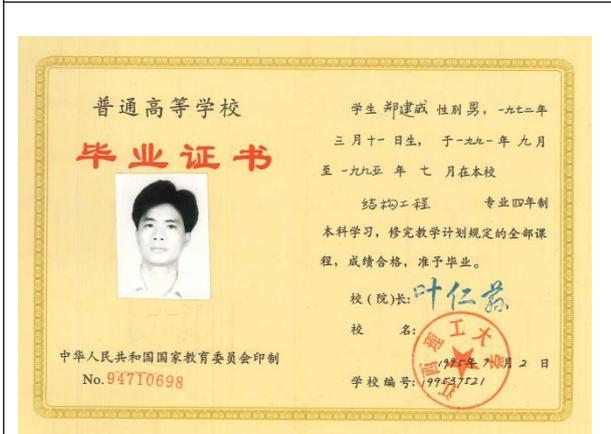
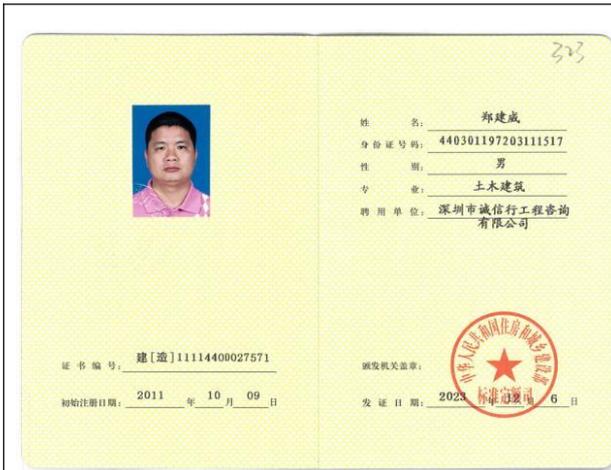


4、拟投入项目管理班子人员配备表

序号	姓名	在本项目中拟任的岗位	技术职称			注册证书				联系方式	身份证号码
			级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业		
1	郑建威	项目负责人	高级	1703001002438	工程造价	注册造价工程师	一级	建【造】11114400027571	土建	13603048936	440301197203111517
2	任继伟	土建项目负责人	高级	2203001071093	工程造价	注册造价工程师	一级	建【造】11214400005795	土建	13590149382	230103198210232824
3	胡小丽	安装项目负责人	高级	1703001003994	工程造价	注册造价工程师	一级	建【造】14064400018323	安装	13534122071	412922197108220329
4	吕雄	造价工程师	高级	2103001058642	工程造价	注册造价工程师	一级	建【造】11184400017158	土建	18617089928	429001198205070416
5	颜小汀	造价工程师	中级	华兴职资证字 06-26号	工程造价	注册造价工程师	一级	建【造】11074400027623	土建	13538208580	362222197409055133
6	吴媛媛	造价工程师	中级	1903003025752	工程造价	注册造价工程师	一级	建【造】11214400005796	土建	18823761349	410211198603233026
7	赵志群	造价工程师	高级	2103001058700	工程造价	注册造价工程师	一级	建【造】11154400027601	土建	15815534593	36052119840309322X
8	师凤霞	造价工程师	高级	2103001058741	工程造价	注册造价工程师	一级	建【造】11204400000069	土建	15112689643	130725198702121941
9	程道威	造价工程师	高级	2303001131729	工程造价	注册造价工程师	一级	建【造】11224400016071	土建	13510681251	420983198701066411
10	洪莞竹	造价工程师	中级	1803003016049	工程造价	注册造价工程师	一级	建【造】11224400014627	土建	15820486616	230207198706250429
11	毛景胜	造价工程师	高级	2303001130001	工程造价	注册造价工程师	一级	建【造】11194400021009	土建	13632909319	522601198109220832
12	周瑞栋	造价工程师	中级	2003003043565	工程造价	注册造价工程师	一级	建【造】11214400006556	土建	13480623303	440785198902143458
13	付玲玲	造价工程师	中级	1903003026255	工程造价	注册造价工程师	一级	建【造】11214400008897	土建	13682527223	362228198511113726
14	李翠娟	造价工程师	高级	1903001020625	工程造价	注册造价工程师	二级	建【造】21224400004209	土建	13510477707	441823198302277046
15	郭向欣	造价工程师	中级	14023152	建筑工程	注册造价工程师	二级	建【造】21234400011823	土建	13603019004	230103198209232819

序号	姓名	在本项目中拟任的 岗位	技术职称			注册证书				联系方式	身份证号码
			级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业		
16	郝 玮	驻场人员	/	/	/	注册造价工程师	二级	建【造】21214400000323	土建	15923141273	342422199104186761
17	邱长孙	造价工程师	中级	1803003014855	工程造价	注册造价工程师	二级	建【造】21224400006030	土建	13544281967	36252319850115123X
18	叶洁怡	造价工程师	助理级	1702006000389	工程造价	注册造价工程师	二级	建【造】21214400000309	土建	18824865128	441621199302065562
19	李琳杰	造价工程师	高级	08677360	水文地质与工	造价员	造价员	粤 060B06289	土建	13603076069	460100196601080017
20	魏 东	造价工程师	助理级	01025007001796	建筑工程	造价员	造价员	粤 090B00405	土建	13670123036	441622197611220316
21	李 成	造价工程师	助理级	A650731241	建筑工程	造价员	造价员	粤 090B00296	土建	13632738874	230622198209305818
22	孙 涛	造价工程师	中级	2003003043858	工程造价	注册造价工程师	一级	建【造】14244400031982	安装	13723788719	230281198609210410
23	李 迟	造价工程师	高级	2303001132468	工程造价	注册造价工程师	一级	建【造】14184400015747	安装	13823202358	220122198905230427
24	江正勇	造价工程师	中级	202110001490000	建筑与房地产	注册造价工程师	一级	建【造】14214400007902	安装	13168012271	421002197508252916
25	王永录	造价工程师	中级	13021611	机电	注册造价工程师	一级	建【造】14204400000904	安装	18642982852	37142119830419599X
26	郭 彪	造价工程师	/	/	/	注册造价工程师	二级	建【造】24224400008603	安装	18814118385	44058219930322009X
27	陈志达	造价工程师	/	/	/	注册造价工程师	二级	建【造】21224400004215	安装	13823600817	230623199110291437
28	董慧慧	造价工程师	助理级	2303006131660	工程造价	注册造价工程师	二级	建【造】24234400010250	安装	15116065396	430223199804048728
29	郑伟松	造价工程师	/	/	/	注册造价工程师	二级	建【造】24214400001516	安装	13430700004	440582198301310919
30	王 鑫	造价工程师	助理级	1002007005201	助理工程师	造价员	造价员	粤 130B00721	安装	15818757673	230903198504201488
31	韦凤梅	造价工程师	/	/	/	造价员	造价员	粤 100B00219	安装	13570858373	440307198404101529

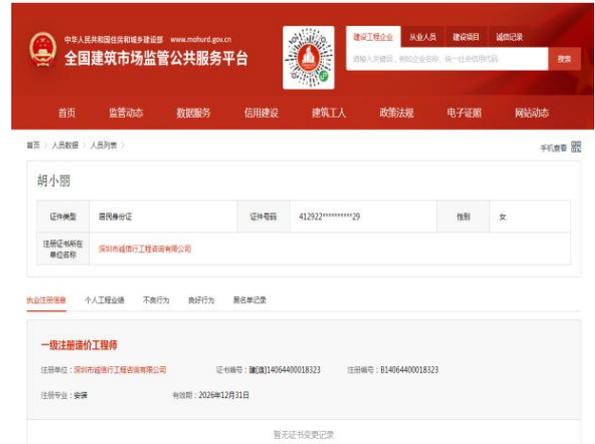
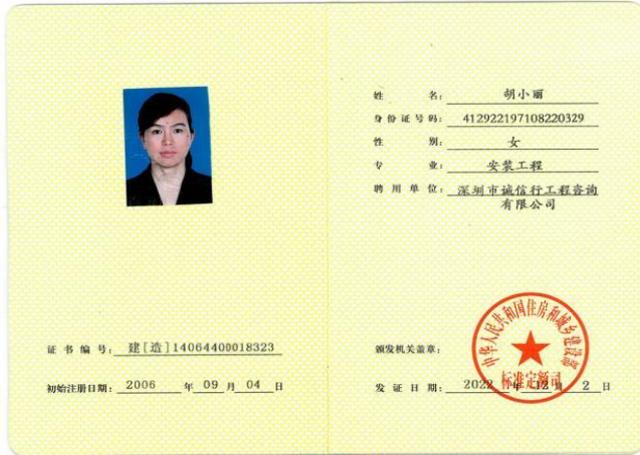
郑建威



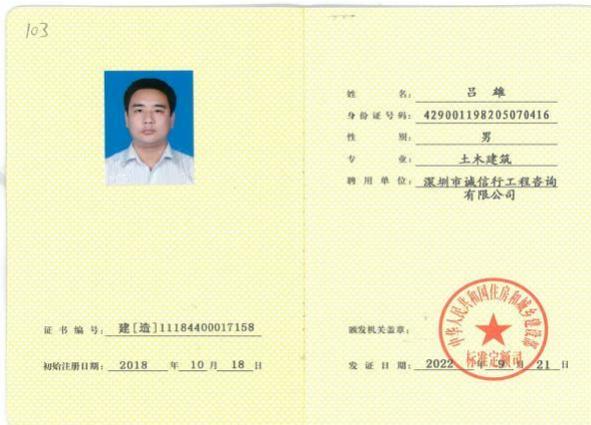
任继伟

 <p>姓名: 任继伟 身份证号码: 230103198210232824 性别: 女 专业: 土木工程 聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>证书编号: 建[造]11214400005795 初始注册日期: 2021年06月16日</p>	 <p>任继伟</p> <table border="1"> <tr> <td>证件类型</td> <td>居民身份证</td> <td>证件号码</td> <td>230103*****24</td> <td>性别</td> <td>女</td> </tr> <tr> <td>注册单位名称</td> <td colspan="5">深圳市诚信行工程咨询有限公司</td> </tr> </table> <p>一级注册造价工程师</p> <p>注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 证书编号: 粤(建)11214400005795 注册编号: A11214400005795 注册专业: 土建 有效期: 2025年06月15日</p>	证件类型	居民身份证	证件号码	230103*****24	性别	女	注册单位名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司				
证件类型	居民身份证	证件号码	230103*****24	性别	女								
注册单位名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司												
 <p>姓名: 任继伟 证件号码: 230103198210232824 性别: 女 出生年月: 1982年10月 专业: 土木工程 批准日期: 2020年10月25日 管理号: 2020100454400001175</p>	 <p>姓名: 任继伟 身份证号: 230103198210232824</p> <p>职称名称: 高级工程师 专业: 工程造价 级别: 副高 取得方式: 职称评审 通过时间: 2022年05月13日 评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会</p> <p>证书编号: 2203001071093 发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局 发证时间: 2022年06月29日</p> <p>查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdwebf/zysrc</p>												
 <p>学生 任继伟 性别 女, 一九八二年十月二十三日生, 于二零二零年三月至二零二零年一月在本校 土木工程 专业 学习</p> <p>教育 专科升本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校名: 天津大学 校(院)长: 龚克 证书编号: 10056720100600550 二零二零年一月二十日</p> <p>查询网址: http://www.chsi.com.cn</p>													

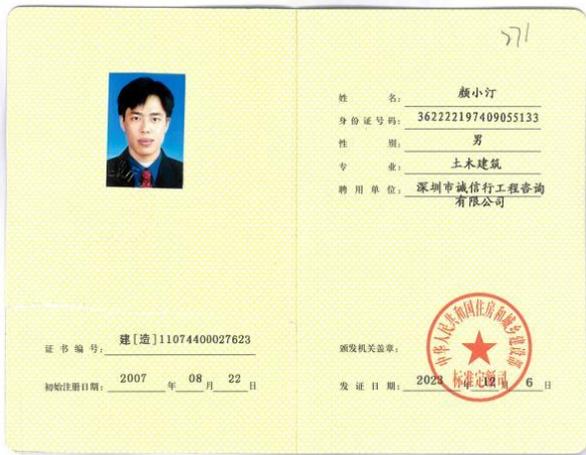
胡小丽



吕 雄

 <p>姓名: 吕 雄 身份证号码: 429001198205070416 性 别: 男 专 业: 土木建筑 聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>证书编号: 建[造]11184400017158 初验注册日期: 2018 年 10 月 18 日 发证日期: 2022 年 10 月 21 日</p>	 <p>吕雄</p> <table border="1"> <tr> <td>证件类型</td> <td>居民身份证</td> <td>证件号码</td> <td>429001*****16</td> <td>性别</td> <td>男</td> </tr> <tr> <td>注册单位名称</td> <td colspan="5">深圳市诚信行工程咨询有限公司</td> </tr> </table> <p>一级注册造价工程师</p> <p>注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11184400017158 注册编号: 811184400017158 注册专业: 土建 有效期: 2026年10月17日</p>	证件类型	居民身份证	证件号码	429001*****16	性别	男	注册单位名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司				
证件类型	居民身份证	证件号码	429001*****16	性别	男								
注册单位名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司												
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> <p>广东省人力资源和社会保障厅 Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: ZT 00145955</p> <p>姓名: 吕雄 Full Name: 吕雄 性 别: 男 出生年月: 1982年05月 Date of Birth: 1982年05月 专业类别: 土建 Professional Type: 土 建 批准日期: 2014年10月19日 Approval Date: 2014年10月19日</p> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 011022141023030000709441562 File No.</p>	 <p>广东省职称证书</p> <p>姓 名: 吕雄 身份证号: 429001198205070416</p> <p>职称名称: 高级工程师 专 业: 工程造价 级 别: 副高 取得方式: 职称评审 通过时间: 2021年04月17日 评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会</p> <p>证书编号: 2103001058642 发证单位: 深圳市人力资源和社会保障厅 发证时间: 2021年08月02日</p> <p>查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjyssc</p>												
 <p>普通高等学校</p> <p>毕 业 证 书</p> <p>学生 吕雄 性别 男, 1982 年 05 月 07 日生, 于 2000 年 9 月 至 2004 年 6 月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 名: 武汉工业学院 校(院)长: 李杰</p> <p>证书编号: 104961200405001747 2004 年 6 月 28 日</p> <p>查询网址: http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制</p>													

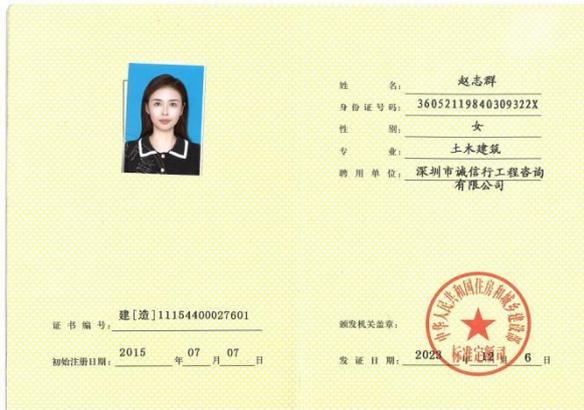
颜小汀

 <p>姓名: 颜小汀 身份证号码: 362222197409055133 性别: 男 专业: 土木建筑 聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>证书编号: 建[造]11074400027623 初始注册日期: 2007年08月22日 发证日期: 2023年12月06日</p>	 <p>姓名: 颜小汀</p> <table border="1"> <tr> <td>证件类型</td> <td>居民身份证</td> <td>证件号码</td> <td>362222*****33</td> <td>性别</td> <td>男</td> </tr> <tr> <td>注册单位名称</td> <td colspan="5">深圳市诚信行工程咨询有限公司</td> </tr> </table> <p>一级注册造价工程师</p> <p>注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11074400027623 注册编号(执业印章号): 611074400027623 注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日</p>	证件类型	居民身份证	证件号码	362222*****33	性别	男	注册单位名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司				
证件类型	居民身份证	证件号码	362222*****33	性别	男								
注册单位名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司												
 <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部颁发, 它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <p>编号: 0080527</p>	 <p>发证单位: 核工业华兴建设公司</p> <p>编号: 华兴新发证书06-26号</p> <p>2004年 2月1日</p> <p>姓名: 颜小汀 性别: 男 出生年月: 1974年9月 资格名称: 工程师 确认时间: 2003年12月</p>												
 <p>姓名: 颜小汀 Full Name: 颜小汀 性别: 男 Sex: 男 出生年月: 1974年09月 Date of Birth: 1974年09月 专业类别: 土木建筑 Professional Type: 土木建筑 批准日期: 2006年10月15日 Approval Date: 2006年10月15日</p> <p>持证人签名: _____ Signature of the Bearer</p> <p>签发单位盖章: _____ Issued by</p> <p>签发日期: 2007年03月30日 Issued on</p> <p>管理号: 06234442305440064 File No.:</p>	 <p>天津大学 毕业证书</p> <p>学生 颜小汀 性别 男, 一九七四年 九月 五日生, 于二零零八年 三月至二零零一年 一月在本校 土木工程 专业, 网络教育 专科升本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 名: 天津大学 校(院)长: 袁克</p> <p>证书编号: 100567201006000550 二零零一年 一月二十日</p> <p>查询网址: http://www.chsl.com.cn 天津大学制</p>												

吴媛媛

 <p>姓名: 吴媛媛 身份证号码: 410211198603233026 性别: 女 专业: 土木工程 聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>证书编号: 建[造]11214400005796 初始注册日期: 2021年06月16日 发证日期: 2021年06月16日</p>	 <p>全国建筑市场监管公共服务平台</p> <p>吴媛媛</p> <p>证件类型: 居民身份证 证件号码: 410211*****26 性别: 女</p> <p>注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>二级建造师 注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 证书编号: 粤24420170202978 注册专业: 水利水电工程 有效期至: 2023年04月18日</p> <p>一级建造师 注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]1121440000796 注册编号: A11214400005796 注册专业: 土木 有效期至: 2023年04月18日</p>
 <p>广东省职称证书</p> <p>姓名: 吴媛媛 身份证号: 410211198603233026</p> <p>职称名称: 工程师 专业: 工程造价 级别: 中级 取得方式: 职称评审 通过时间: 2018年12月30日 评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会</p> <p>证书编号: 1903003025752 发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局 发证时间: 2019年04月29日</p>	 <p>一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer</p> <p>姓名: 吴媛媛 证件号码: 410211198603233026 性别: 女 出生年月: 1986年03月 专业: 土木工程 批准日期: 2020年10月23日 管理号: 2020100454400001412</p>
	 <p>成人高等教育 毕业证书</p> <p>学生 吴媛媛 性别女, 一九八六年三月二十三日, 于一二〇一〇年二月至二〇一二年六月在本校 工程造价 专业函授学习, 修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校名: 四川工商学院 校(院)长: 徐和平 批准文号: 教自函(09)工农字046号 证书编号: 106105201206000014 二〇一二年六月二十五日</p>

赵志群



姓名: 赵志群
 身份证号码: 36052119840309322X
 性别: 女
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11154400027601
 初始注册日期: 2015年07月07日
 颁发机关盖章: [Red Seal]
 发证日期: 2023年07月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohrd.gov.cn
 全国建筑市场监管公共服务平台

姓名: 赵志群
 证件类型: 居民身份证
 证件号码: 36052119840309322X
 性别: 女

注册单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
 注册专业: 土木
 有效期: 2023年12月31日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部...
 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

编号: ZT00129946

姓名: 赵志群
 Full Name: 赵志群
 性别: 女
 出生年月: 1984年03月
 Date of Birth: 1984年03月
 专业类别: 土建
 Professional Type: 土建
 批准日期: 2013年10月20日
 Approval Date: 2013年10月20日

管理号: 2013023460290000002312469287
 File No.



广东省职称证书

姓名: 赵志群
 身份证号: 36052119840309322X

职称名称: 高级工程师
 专业: 工程造价
 级别: 副高
 取得方式: 职称评审
 通过时间: 2021年04月17日
 评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103001058700
 发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
 发证时间: 2021年08月02日

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/czyjrc>



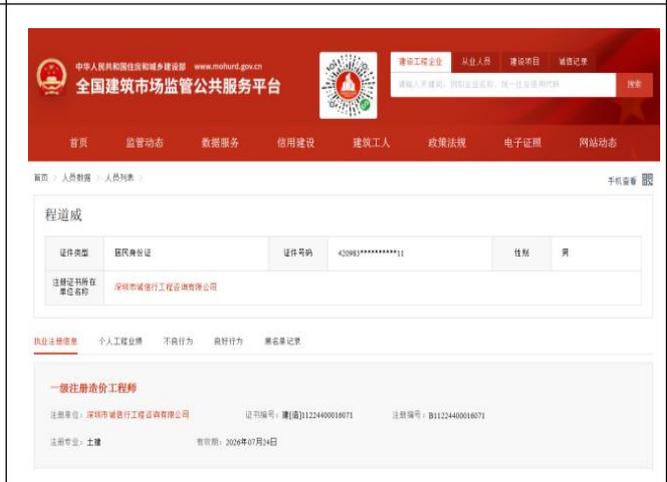
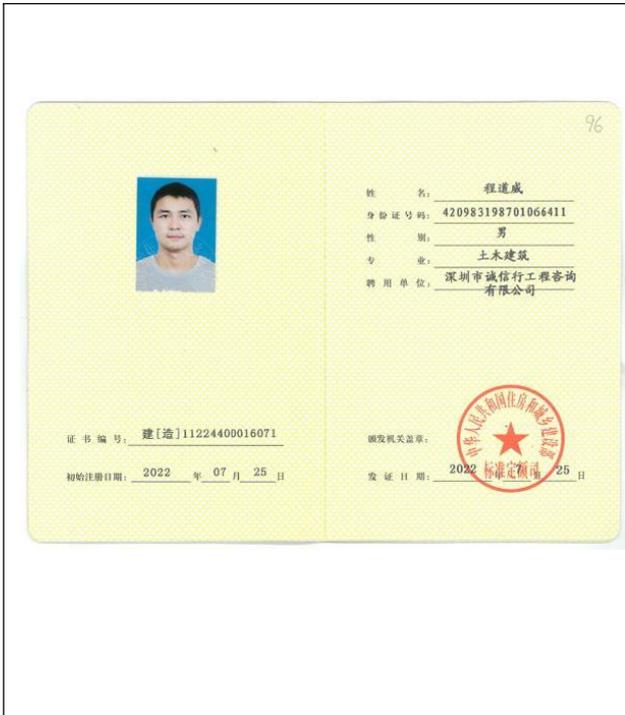
普通高等学校
毕业证书

学生 赵志群 性别女, 一九八四年三月九日生, 于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校 土木工程 专业 一道桥工程方向 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

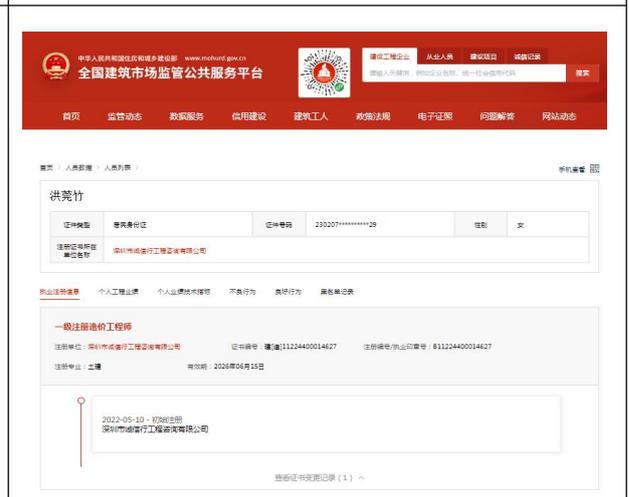
校名: 南昌大学
 校(院)长: [Signature]
 证书编号: 104031200705006170
 二〇〇七年七月二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

程道威



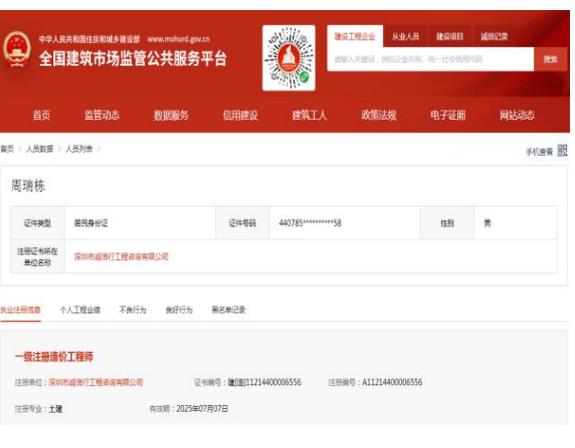
洪莞竹



毛景胜



周瑞栋

 <p>姓名: 周瑞栋 身份证号码: 440785198902143458 性别: 男 专业: 土木建筑 聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>证书编号: 建[造]11214400006556 初始注册日期: 2021年07月08日 发证日期: 2021年07月08日</p>	 <p>周瑞栋</p> <table border="1"> <tr> <td>证件类型</td> <td>居民身份证</td> <td>证件号码</td> <td>440785*****58</td> <td>性别</td> <td>男</td> </tr> <tr> <td>注册证书所在单位名称</td> <td colspan="5">深圳市诚信行工程咨询有限公司</td> </tr> </table> <p>一级注册造价工程师</p> <p>注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11214400006556 注册编号: A11214400006556 注册专业: 土建 有效期至: 2025年07月07日</p>	证件类型	居民身份证	证件号码	440785*****58	性别	男	注册证书所在单位名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司				
证件类型	居民身份证	证件号码	440785*****58	性别	男								
注册证书所在单位名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司												
 <p>广东省职称证书</p> <p>姓名: 周瑞栋 身份证号码: 440785198902143458</p> <p>职称名称: 工程师 专业: 工程造价 级别: 中级 取得方式: 职称评审 通过时间: 2020年07月05日 评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会</p> <p>证书编号: 2003003043565 发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局 发证时间: 2020年10月15日</p> <p>查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc</p>	 <p>一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。</p> <p>姓名: 周瑞栋 证件号码: 440785198902143458 性别: 男 出生年月: 1989年02月 专业: 土木建筑工程 批准日期: 2020年10月25日 管理号: 2020100454400001858</p>												
	 <p>成人高等教育 毕业证书</p> <p>学生 周瑞栋 性别男, 一九八九年二月十四日生, 于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校 土木工程 专业函授学习, 修完专升本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校(院)长: [印章] 学校(院): [印章]</p> <p>批准文号: 教发[200066] 证书编号: 110755201405301736 二〇一四年七月一日</p> <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</p>												

付玲玲

 <p>姓名: 付玲玲 身份证号码: 362228198511113726 性别: 女 专业: 土木建筑 聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>证书编号: 建[造]11214400008897 初始注册日期: 2021年09月30日 颁发机关盖章: [Red Seal] 发证日期: 2021年09月30日</p>	 <p>全国建筑市场监管公共服务平台</p> <p>姓名: 付玲玲 证件类型: 居民身份证 证件号码: 362228198511113726 性别: 女 注册单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>执业注册信息: 一级注册造价工程师 注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 证书编号: 赣(赣)121440008897 注册日期: 2021年09月29日</p>
 <p>广东省职称证书</p> <p>姓名: 付玲玲 身份证号: 362228198511113726</p> <p>职称名称: 工程师 专业: 工程造价 级别: 中级 取得方式: 职称评审 通过时间: 2018年12月30日 评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会</p> <p>证书编号: 1903003026255 发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局 发证时间: 2019年04月29日</p> <p>查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysjrc</p>	 <p>一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer</p> <p>姓名: 付玲玲 证件号码: 362228198511113726 性别: 女 出生年月: 1985年11月 专业: 土木建筑工程 批准日期: 2020年10月25日 管理号: 2020100454400001340</p>
	 <p>成人高等教育 毕业证书</p> <p>学生: 付玲玲 性别: 女, 一九八五年十一月十一日生, 于二〇〇八年一月至二〇一〇年一月在本校 工程管理专业 脱产 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校名: [Red Seal] 校(院)长: 叶仁莉 批准文号: (88)教高字004号 证书编号: 104075201005000911 二〇一〇年一月十六日</p> <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</p>

李翠娟

使用有效期：2024年10月12日-2025年04月10日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：李翠娟
性别：女
出生日期：1983年02月27日
专业：土木工程
证书编号：建[造]21224400004209
有效期：2022年03月21日-2026年03月20日
聘用单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司



个人签名：李翠娟
签名日期：2024.10.12



广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2022年03月21日



广东省职称证书



姓名：李翠娟
身份证号：441823198302277046

职称名称：高级工程师
专业：工程造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月02日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001020625
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjzrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 李翠娟 性别女，一九八三年二月二十七日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年七月在本校 工程造价管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：天津滨海职业学院 校(院)长：马廷华

证书编号：124841200606000197 二〇〇六年七月八日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：李翠娟
证件号码：441823198302277046
性别：女
出生年月：1983年02月
专业：土木工程
批准日期：2021年12月05日
管理号：2021988543788851440201001508



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

郭向欣

 <p>使用有效期：2024年08月15日-2025年02月11日</p> <p>中华人民共和国 二级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p> <p>姓名：郭向欣 性别：男 出生日期：1982年09月23日 专业：土木工程 证书编号：建[造]21234400011823 有效期：2023年08月18日-2027年08月17日 聘用单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>个人签名：郭向欣 签名日期：2023年08月18日</p> <p>发证日期：2023年08月18日</p>	 <p>经江苏省建筑工程中级专业技术资格评审委员会于2014年10月09日评审，郭向欣已具备工程师资格。</p> <p>姓名：郭向欣 性别：男 出生年月：1982.09 工作单位：南京南化建设有限公司 编号：14023152</p> <p>发证机关：江苏省人力资源和社会保障厅 二〇一四年十一月二十四日</p>
 <p>二级造价工程师</p> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p> <p>姓名：郭向欣 证件号码：230103198209232819 性别：男 出生年月：1982年09月 专业：土木工程 批准日期：2023年06月17日 管理号：2022985440300831440201003333</p> <p>广东省人力资源和社会保障厅 广东省人力资源和社会保障厅</p>	 <p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p> <p>学生郭向欣 性别男，一九八二年九月二十二日生，于一〇一五年九月至二〇一八年一月在本校网络教育 工程管理 专业 2.5 年制专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名：武汉理工大学 校长：张清志</p> <p>证书编号：104977201805000270 二〇一八年一月三十一日</p> <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</p>

郝 祎



使用有效期：2024年09月
24日-2025年03月23日

中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郝祎

性 别： 女

出生 日期： 1991年04月18日

专 业： 土木工程

证书 编号： 建[造]21214400000323

有 效 期： 2021年08月04日-2025年08月03日

聘 用 单 位： 深圳市诚信行工程咨询有限公司







个人签名： 郝祎

签名日期： 2021.9.24



广东省住房和城乡建设厅
注册造价工程师

发证日期： 2021年08月04日



西南科技大学

毕业证书



学生 郝祎 ，性别女，1991年04月18日生，
于 2018年03月至 2020年07月 在本校网络教育
工程管理 专业 2.5 年制 专科起点本 科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长 

二〇二〇年七月十日

证书编号：106197202005723320

二级造价工程师



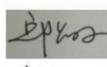
本证书由广东省人力资源和社会
保障厅批准颁发，表明持证人通过广
东省统一组织的考试，取得二级造价
工程师职业资格。



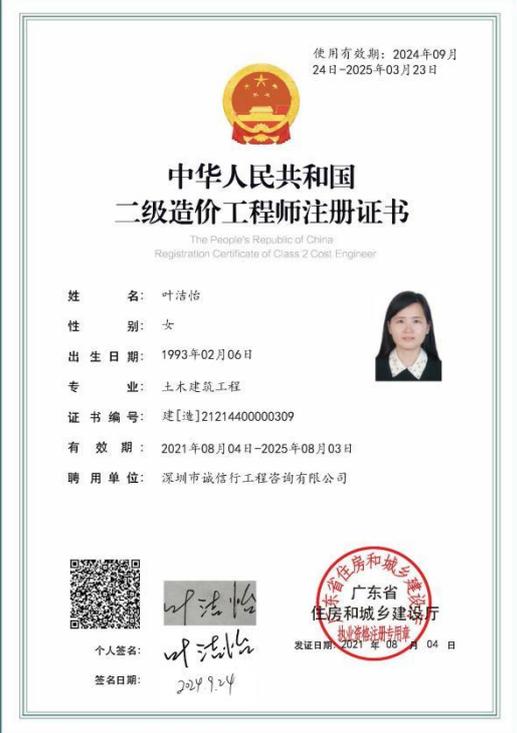
广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

姓 名：	郝祎
证件号码：	342422199104186761
性 别：	女
出生年月：	1991年04月
专 业：	土木工程
批准日期：	2020年12月27日
管理号：	2020985445499851440201002096

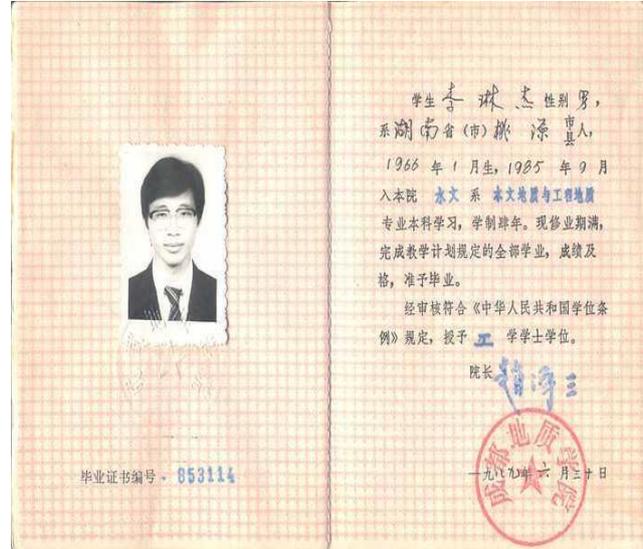
邱长孙

 <p>使用有效期: 2024年08月15日-2025年02月11日</p> <p>中华人民共和国 二级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p> <p>姓名: 邱长孙 性别: 男 出生日期: 1985年01月15日 专业: 土木建筑工程 证书编号: 建[造]21224400006030 有效期: 2022年06月08日-2026年06月07日 聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>个人签名:  签名日期: 2024.08.15</p> <p>广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2022年06月08日</p>	 <p>邱长孙 于二〇一七年十月, 经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会评审通过, 具备 工程造价工程师资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关: 二〇一八年五月十四日</p> <p>广东省专业技术人员 中取证字第 808003014855 号</p>
 <p>西安交通大学 毕业证书</p> <p>学生 邱长孙 性别男, 一九八五年一月十五日生, 于二〇一四年九月至二〇一七年一月在本校网络教育学院 土木工程 专业 专科起点本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校名: 西安交通大学 校长: 王树国</p> <p>证书编号: 106987201705066257 二〇一七年一月十日</p> <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</p>	 <p>二级造价工程师</p> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。</p> <p>姓名: 邱长孙 证件号码: 36252319850115123X 性别: 男 出生年月: 1985年01月 专业: 土木建筑工程 批准日期: 2020年12月27日 管理号: 20209854454898514002010009873</p> <p>广东省人力资源和社会保障厅</p>

叶洁怡

 <p>使用有效期：2024年09月24日-2025年03月23日</p> <p>中华人民共和国 二级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p> <p>姓名：叶洁怡 性别：女 出生日期：1993年02月06日 专业：土木工程 证书编号：建[造]2121440000309 有效期：2021年08月04日-2025年08月03日 聘用单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>个人签名：叶洁怡 签名日期：2024.9.24</p> <p>广东省住房和城乡建设厅 发证日期：2021年08月04日</p>	 <p>二级造价工程师</p> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p> <p>姓名：叶洁怡 证件号码：44162119930206562 性别：女 出生年月：1993年02月 专业：土木工程 批准日期：2020年12月28日 管理号：20207885445499851440201004279</p> <p>广东省人力资源和社会保障厅 广东省人力资源和社会保障厅</p>
 <p>叶洁怡 于一七 年五月，经 深圳市人力资源和社会保障局 考核认定， 具备 工程造价 助理工程师 资格。特发此证</p> <p>发证机关： 深圳市人力资源和社会保障局 二〇一七 年 月 日</p> <p>广东省专业技术资格 专用章 粤初取证字第 170200600038号</p>	 <p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 叶洁怡 性别女，一九九三年二月六日生，于一〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名 惠州学院 校(院)长：叶洁怡</p> <p>证书编号：105771201505001356 二〇一五年六月二十六日</p> <p>查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制</p>

李琳杰



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李琳杰

社保电脑号：600956964

身份证号码：460100196601080017

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位编号：705030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	705030	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	14.34	2360	16.52	7.08
2023	02	705030	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	14.34	2360	16.52	7.08
2023	03	705030	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	14.34	2360	16.52	7.08
2023	04	705030	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	14.34	2360	16.52	7.08
2023	05	705030	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	06	705030	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	07	705030	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	08	705030	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	09	705030	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	10	705030	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	11	705030	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	12	705030	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2024	01	705030	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	8000	64.0	16.0
2024	02	705030	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	8000	64.0	16.0
2024	03	705030	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	705030	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	705030	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	06	705030	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	07	705030	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	705030	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	705030	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	705030	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			26960.0	14080.0			9904.0	3520.0			880.0			484.16	338.24	244.96	


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb3aa76b6bi ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705030 单位名称 深圳市诚信行工程咨询有限公司



魏 东



李 成

全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification



发证单位 (盖章)



姓 名: 李成
专 业: 市政工程
证书号: 粤090B00296
工作单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
签发单位 (盖章)
2009 年 11 月 3 日



专业名称 建筑工程
Profession 建筑工程
资格名称 助理工程师
Post 助理工程师
授予时间 2007年9月1日
Date of Issue 2007年9月1日

(加贴审批部门制印有效)

姓 名 李 成
Name 李 成
性 别 男
Sex 男
出生年月 1982年9月
Date of Birth 1982年9月



发证机关
Issued by

本证书由黑龙江省人事厅制发, 它表明持证人员具有专业技术职务任职资格水平。
This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang
Provincial Personnel Department

编号: A650731241
NO.

普通高等学校

毕 业 证 书



No. 120531200406000902

学 生 李成 性 别 男

1982 年 09 月 30 日生, 于 1999 年 9 月至 2004 年 7 月在本校

建筑工程技术 专业

五年制专科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

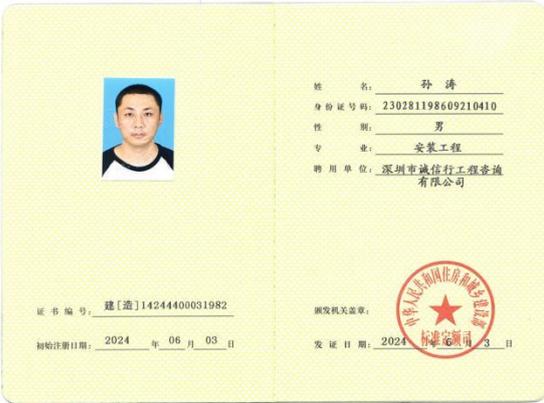
校(院)长: 

校 名: 黑龙江建筑职业技术学院

2004 年 7 月 1 日

学校编号: 20041244

孙涛

 <p>姓名: 孙涛 身份证号码: 230281198609210410 性别: 男 专业: 安装工程 聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>证书编号: 建[造]14244400031982 初始注册日期: 2024年06月03日 发证日期: 2024年06月03日</p>  <p>全国建筑市场监管公共服务平台</p> <p>孙涛</p> <p>一级建造师</p> <p>一级注册造价工程师</p>	 <p>广东省职称证书</p> <p>姓名: 孙涛 身份证号码: 230281198609210410</p> <p>职称名称: 工程师 专业: 工程造价 级别: 中级 取得方式: 职称评审 通过时间: 2020年07月05日 评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会</p> <p>证书编号: 2003003043858 发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局 发证时间: 2020年10月15日</p> <p>查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjyjsrc</p>
 <p>一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。</p> <p>姓名: 孙涛 证件号码: 230281198609210410 性别: 男 出生年月: 1986年09月 专业: 安装工程 批准日期: 2023年10月29日 管理号: 20231004544000001633</p>	 <p>成人高等教育 毕业证书</p> <p>学生: 孙涛 性别: 男, 一九八六年九月二十一日生, 于二〇二〇年三月至二〇二三年一月在本校 工程管理 专业 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校名: 广东工业大学 校(院)长: 叶仁荪</p> <p>批准文号: (86)粤教字004号 证书编号: 104075201405000618 二〇二三年一月十日</p> <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</p>

李 迟



江正勇



王永录



姓名: 王永录
 身份证号码: 37142119830419599X
 性别: 男
 专业: 安装工程
 聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]1420440000904
 初始注册日期: 2020年07月28日

颁发机关盖章: 
 发证日期: 2020年07月28日



住房和城乡建设部 全国建筑市场监管公共服务平台

王永录

注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
 证书编号: 建[造]1420440000904
 注册日期: 2020年07月27日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期限: <u>2024年07月27日</u>	有效期限:	注册受理机关:	注册受理机关:
注册受理机关盖章	注册受理机关盖章	注册受理机关盖章	注册受理机关盖章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期限:	有效期限:	注册受理机关:	注册受理机关:
注册受理机关盖章	注册受理机关盖章	注册受理机关盖章	注册受理机关盖章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

同意延续注册

姓名: 王永录
 性别: 男
 出生年月: 1983.04
 籍贯: 山东陵县
 工作单位: 中核北方铀业有限公司
 专业: 机电
 资格名称: 工程师
 评审认定时间: 2013.12.24

编号: 中核铀证字第13021611号
 发证机关: 
 发证时间: 2014年04月16日

一级造价工程师
 Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。




姓名: 王永录
 证件号码: 37142119830419599X
 性别: 男
 出生年月: 1983年04月
 专业: 安装工程
 批准日期: 2019年10月27日
 管理号: 201910045440000676

普通高等学校

毕业证书

学生 王永录 性别男,一九八三年四月十九日生,于二〇〇五年九月至二〇〇七年六月在本校普通全日制 **电气工程及其自动化** 专业专科起点四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: 威海理工大学 校(院)长: 刘永修

证书编号: 106161200705003047 二〇〇七年六月二十五日

郭 彪



使用有效期：2024年05月30日-2024年11月26日

中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	郭彪	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1993年03月22日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]2422440008603	
有 效 期：	2022年10月11日-2026年10月10日	
聘 用 单 位：	深圳市诚信行工程咨询有限公司	



个人签名：
郭彪

签名日期：2024.6.30



广东省住房和城乡建设厅
注册造价工程师

发证日期：2022年10月11日

毕业证书



学 生 郭彪 性 别 男，一九九三年三月二十二日生，于一九一七年三月至二〇一九年七月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北工业大学 校（院）长：王劲松

证书编号：106997201905702580 二〇一九年七月十二日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：郭彪

证件号码：44058219930322009X

性 别：男

出生年月：1993年03月

专 业：安装工程

批准日期：2021年12月05日

管理号：2021985445789851440201001697



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

陈志达



使用有效期：2024年09月
25日-2025年03月24日

中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈志达

性 别： 男

出 生 日 期： 1991年10月29日

专 业： 土木工程

证 书 编 号： 建[造]21224400004215

有 效 期： 2022年03月21日-2026年03月20日

聘 用 单 位： 深圳市诚信行工程咨询有限公司





个人签名： 陈志达

签名日期： 2024.09.15



发证日期： 2022年03月21日

成人高等教育

毕业证书



学 生 陈 志 达 性 别 男， 一 九 九 一 年 十 月 二 十 九 日 生， 于
二 〇 一 四 年 三 月 至 二 〇 一 六 年 六 月 在 本 校 土 木 工 程
专 业 函 授 学 习， 修 完 专 科 起 点 本 科 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程， 成 绩 合 格，
准 予 毕 业。

校 名： 诚信行 校 长： 李伯超

批准文号： 教成[1993]1号
证书编号： 105345201605061127 二〇一六年六月十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

C

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名： 陈志达

证件号码： 230623199110291437

性 别： 男

出生年月： 1991年10月

专 业： 土木工程

批准日期： 2021年12月04日

管理号： 2021985445789851440201010351

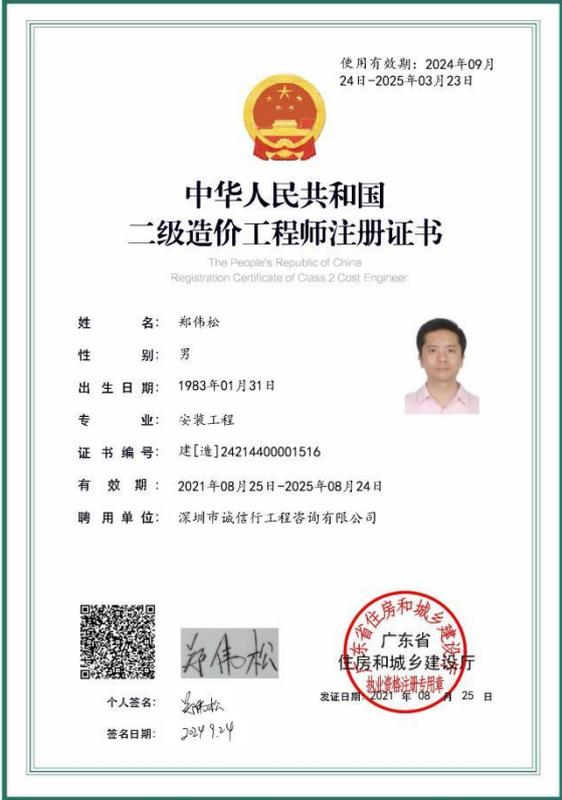


广东省人力资源和社会保障厅

董慧慧

 <p>使用有效期：2024年08月12日-2025年02月08日</p> <p>中华人民共和国 二级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p> <p>姓名：董慧慧 性别：女 出生日期：1998年04月04日 专业：安装工程 证书编号：建[造]24234400010250 有效期：2023年02月28日-2027年02月27日 聘用单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>个人签名：董慧慧 签名日期：2024.08.12</p> <p>发证日期：2023年02月28日</p>	 <p>广东省职称证书</p> <p>姓名：董慧慧 身份证号：430223199804048728</p> <p>职称名称：助理工程师 专业：工程造价 级别：助理级 取得方式：考核认定 通过时间：2023年04月23日 评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会</p> <p>证书编号：2303006131660 发证单位：深圳市人力资源和社会保障局 发证时间：2023年07月13日</p> <p>查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjyjsrc</p>
 <p>二级造价工程师</p> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p> <p>姓名：董慧慧 证件号码：430223199804048728 性别：女 出生年月：1998年04月 专业：安装工程 批准日期：2021年12月08日 管理号：2021985445796851440201001171</p> <p>发证单位：广东省人力资源和社会保障厅</p>	 <p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 董慧慧 性别女，一九九八年四月四日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 工程造价(建筑方向) 专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名：湖南交通职业技术学院 校(院)长：[Signature] 证书编号：123971201906002221 二〇一九年六月三十日</p> <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</p>

郑伟松



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

使用有效期：2024年09月
24日-2025年03月23日

姓 名：郑伟松
性 别：男
出生日期：1983年01月31日
专 业：安装工程
证书编号：建[造]24214400001516
有 效 期：2021年08月25日-2025年08月24日
聘 用 单 位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

个人签名：郑伟松
签名日期：2024.9.24

广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2021年08月25日



成人高等教育
毕业证书

学生 郑伟松 性别男，一九八三年一月三十一日生，于一二〇二二年二月至二〇二四年七月在本校 **建筑工程技术** 专业 **函授** 学习，修完专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**嘉应学院** 校（院）长：**李国祥**
批准文号：国家教委（86）教高三字004号
证书编号：105825201406072027 二〇二四年七月一日

查询网站：<http://www.jcsl.edu.cn> 广东省教育厅监制

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

姓 名：郑伟松

证件号码：440582198301310919

性 别：男

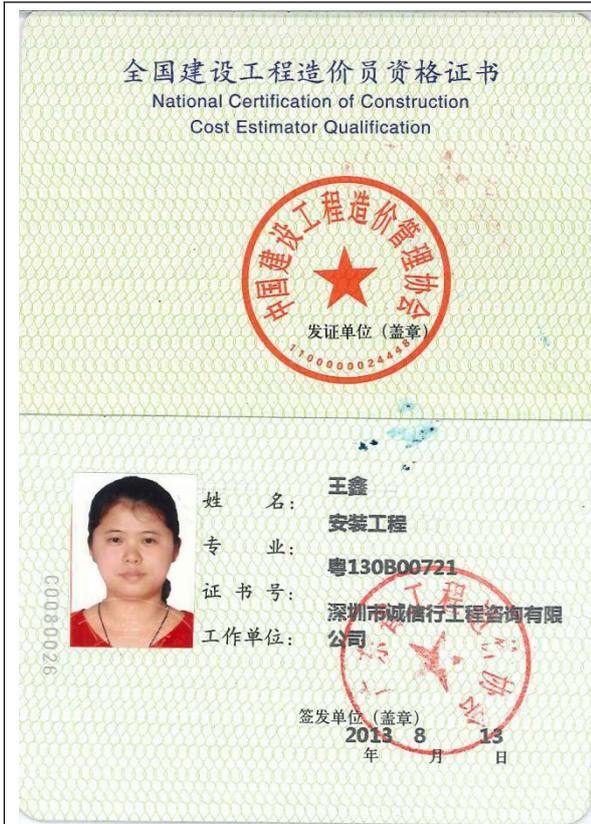
出生年月：1983年01月

专 业：安装工程

批准日期：2020年12月26日

管 理 号：2020985445499851440201004216

王 鑫



韦凤梅



5、中国建设工程造价管理协会工程造价企业信用 AAA 证书



工程造价行业信用信息平台截图

CCEA 工程造价行业信用信息平台

根据国家相关文件要求, 行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内, 故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员, 并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业, 请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会会员系统内是否有当年的会费缴费记录, 评价证书已过有效期的, 需重新申请评价, 无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位所属: 请选择

信用等级: 请选择 评价年度: [] [查询]

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市诚信行工程咨询有限公司	广东省	AAA	2024-07-16	2027-07-15	历史评价记录

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 1 条 20 条/页

6、企业履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设内容	建设单位名称	履约评价日期	履约评价等级	备注
1	爱孚学校片区内涝整治工程	新建雨水箱涵及雨水明渠， 工程内容包括：道路、交通、 排水 、桥涵工程等	深圳市龙华区 建筑工务局	2024. 03. 20	优秀	市政工程- 排水工程
2	公明供水调蓄工程项目	建设用地总面积 15123 亩， 供水 调蓄工程：水库淹没区、 工程区、临时占地区清场	深圳市公明供 水调蓄工程管 理处	2024. 09. 18	优秀	市政工程- 给水工程
3	2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段） 及 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段） 2 个项目	总改造范围 382 平方千米， 主要包括：暗涵整治、 排水管网整改工程 等	深圳市龙岗区 水务局	2024. 08. 20	良好	市政工程- 排水工程
4	2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）	总改造范围 382 平方千米， 主要包括：河道源头类 排水管网提升工程、 市政类 排水管网提升工程 、暗涵整 治工程等	深圳市龙岗区 水务局	2024. 08. 20	良好	市政工程- 排水工程
5	龙岗区石豹水库除险加固工程	总库容 16.39 万立方米，大 坝除险加固：大坝防渗加固、 溢洪道改造 、防洪安全	深圳市龙岗区 水务局	2024. 08. 20	良好	市政工程- 排水工程

备注：后附履约评价证明材料。

项目 1: 爱孚学校片区内涝整治工程 履约评价优秀证明截图及公示查询网址

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgw/qt/lypj/content/post_11201642.html

龙华政府在线
www.szlhq.gov.cn

服务搜索 新闻搜索
请输入关键字

当前位置: 首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2023年第四季度、年度和最终合同履行评价结果公告

来源: 龙华区建筑工务署 日期: 2024年03月20日 【字体: 大 中 小】

根据《深圳市龙华区建筑工务署(区轨道交通建设管理中心)承包商履约评价管理办法》(深龙华建工〔2022〕36号)规定,现将2023年第四季度、年度和最终合同履行评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署
2024年03月20日

履约评价时间

相关附件下载:

- 1.深圳市龙华区建筑工务署2023年第四季度合同履行评价结果.pdf
- 2.深圳市龙华区建筑工务署2023年度合同履行评价结果.pdf
- 3.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履行评价结果(截至2024年2月20日).pdf

履约评价优秀

47	全过程造价咨询	布新路(调黎南路-大布巷桥头)改造工程	深圳市成致项目管理有限公司	工程管理五部	82.5	良好
48	全过程造价咨询	观和路(观天路-宝莉路)工程	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程管理五部	80	良好
49	全过程造价咨询	观澜河流域(龙华片区)水环境综合整治项目-爱孚学校片区内涝整治工程	深圳市普利工程咨询有限公司	工程管理一部	80	优秀
50	全过程造价咨询	观澜河流域(龙华片区)水环境综合整治项目-爱孚学校片区内涝整治工程	深圳市诚信行工程咨询有限公司	工程管理一部	91	优秀
51	全过程造价咨询	龙观快速污水管道接驳工程	深圳华企诚工程管理有限公司	工程管理一部	80	优秀
52	全过程造价咨询	龙观快速污水管道接驳工程	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	工程管理一部	94	优秀
53	全过程造价咨询	澜清二路	深圳市华夏工程顾问有限公司	工程管理五部	82.34	良好
54	全过程造价咨询	"双提升"道路综合整治工程-华繁路(石龙公路-工业南路)	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程管理五部	84	良好
55	全过程造价咨询	汇德大厦第30层改造提升工程	深圳市腾达工程顾问有限公司	工程管理三部	80	优秀
56	全过程造价咨询	新田停车场综合体	济南市建设监理有限公司	建设筑等部	71.21	中等
57	其它合同	区颐养院	广东志华环保科技有限公司	工程管理四部	80	良好
58	其它合同	大浪文化艺术中心	深圳市源浦环境技术服务有限公司	工程管理四部	78	中等
59	其它合同	大浪文化艺术中心	深圳市福田区环境技术研究所有限公司	工程管理四部	79	中等
60	其它合同	大浪文化艺术中心	建设综合勘察设计院有限公司深圳分院	工程管理四部	78	中等

概算批复文件

<p>399</p> <h2 style="text-align: center;">深圳市龙华区发展和改革局文件</h2> <p style="text-align: center;">深龙华发改〔2017〕304号 签发人：罗汉青</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> <p>龙华区发展和改革局关于批复爱孚学校片区内涝整治工程项目总概算的通知</p> </div> <p>区环保局：</p> <p>你局报来《深圳市龙华区环境保护和水务局关于申请审核爱孚学校片区内涝整治工程初步设计方案及概算的函》（深龙华环水函〔2017〕159号）收悉，经审核，并报区政府一届九次常务会议审定，现批复如下：</p> <p>一、项目概况及主要建设内容</p> <p>爱孚学校片区位于观澜街道办环南路与三号路交叉口附近（我区与东莞市塘厦镇交界处），由于片区地势低洼，现状排水系统不完善，导致片区内涝频发，为彻底解决片区内涝问题，保障人民群众生命财产安全，考虑到片区内涝受君子布河水位顶托影响较大，若新建排水系统往我区内君子布河排放，整治效果不理想，无法彻底解决片区内涝问题。</p>	<p>按照流域统筹、系统治理的治水思路，结合周边地势、排水系统及河道水位情况，计划自西向东新建排水渠道，最终排入下游石马河（君子布河下游），以解决片区内涝问题。主要设计范围包括：新建雨水渠箱，铺设雨水管道等。</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <p>主要建设内容有：</p> <p>（一）排水工程</p> <p>新建4.0米×2.0米钢筋混凝土明渠458米、3.5米×2.0米钢筋混凝土渠箱522米、顶管工作井1座、接收井1座、排水管检查井8座、渠箱检查井6座，铺设DN1200-1650 II级钢筋混凝土管66米、DN1200 III级钢筋混凝土顶管52米，拉森钢板桩支护2086.66吨、渠箱底打钢筋混凝土方桩加固基础9760米等。</p> <p>（二）交通疏解及水土保持工程</p> <p>施工期间交通疏解及水土保持措施工程。</p> <p>二、项目总概算及资金来源</p> <p>项目总概算为1935.95万元，其中建安工程费1645.37万元，工程建设其他费198.39万元，预备费92.19万元，项目建设资金由区财政统筹。</p> <p>三、下一步工作要求</p> <p>（一）根据《关于进一步简政放权创新政府投资项目管理的若干措施》要求，请你局与区建筑工务局做好项目移交工作。</p> <p>（二）根据《龙华新区政府投资项目管理办法（2013年修订）》、《关于进一步简政放权创新政府投资项目管理的若干措施》等有关规定要求，请抓紧开展施工图设计编制工</p> </div> <p style="text-align: right; color: red; font-weight: bold;">市政项目-排水工程</p>																																																																																																																														
<p>作。施工图设计应严格按照经批准的初步设计内容、建设标准及概算进行限额设计，项目预算不得突破概算建筑安装工程费用。</p> <p>特此通知。</p> <p>附件：爱孚学校片区内涝整治工程项目总概算汇总表</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <p>龙华区发展和改革局</p> <p>2017年7月27日</p> </div> <hr/> <p>分送：新国、陈清、纳沙、大岭同志；区审计局、区住建局 龙华区发展和改革局办公室 2017年7月27日印发</p>	<p style="text-align: center;">爱孚学校片区内涝整治工程项目 总概算汇总表</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>项目名称</th> <th>单位</th> <th>单位造价 (万元/m)</th> <th>总投资 (万元)</th> <th>占总投资 比重</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>一</td> <td>建安安装工程费用</td> <td>1098</td> <td>1.50</td> <td>1645.37</td> <td>84.95%</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>排水工程</td> <td>1098</td> <td>1.45</td> <td>1597.45</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>交通疏解及水土保持工程</td> <td>1098</td> <td>0.04</td> <td>47.92</td> <td></td> </tr> <tr> <td>二</td> <td>工程建设其他费用</td> <td>计费依据及标准</td> <td></td> <td>198.39</td> <td>10.25%</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>建设单位管理费</td> <td>(一)×1.8%</td> <td></td> <td>29.68</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>设计费</td> <td>(一)×3.63%</td> <td></td> <td>59.77</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>勘察费</td> <td>设计费×30%</td> <td></td> <td>17.93</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>施工图技术审查费</td> <td>跟踪设计费×6.5%</td> <td></td> <td>5.05</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>施工图预算编制费</td> <td>设计费×10%</td> <td></td> <td>5.98</td> <td></td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>监理费</td> <td>(一)×2.22%</td> <td></td> <td>36.47</td> <td></td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>工程安全监督费</td> <td>(一)×0.1%</td> <td></td> <td>1.65</td> <td></td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>工程保险费</td> <td>(一)×0.1%</td> <td></td> <td>1.65</td> <td></td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>招投标交易费</td> <td>(一)×0.14%</td> <td></td> <td>2.30</td> <td></td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>招标代理服务</td> <td>按规定计算</td> <td></td> <td>8.81</td> <td></td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>环境影响评价费</td> <td>计价格〔2002〕125号</td> <td></td> <td>1.77</td> <td></td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>水土保持咨询费</td> <td>深水保〔2007〕362号</td> <td></td> <td>1.92</td> <td></td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>弃土场复垦安置费</td> <td>按16元/m³暂列</td> <td></td> <td>25.41</td> <td></td> </tr> <tr> <td>三</td> <td>预备费</td> <td></td> <td></td> <td>92.19</td> <td>4.78%</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>基本预备费</td> <td>(一+二)×5%</td> <td></td> <td>92.19</td> <td></td> </tr> <tr> <td>四</td> <td>建设项目总概算</td> <td>一+二+三</td> <td></td> <td>1935.95</td> <td>100.00%</td> </tr> </tbody> </table> <p>注：该项目余泥渣土外弃运距暂按25公里计算。</p>	序号	项目名称	单位	单位造价 (万元/m)	总投资 (万元)	占总投资 比重	一	建安安装工程费用	1098	1.50	1645.37	84.95%	1	排水工程	1098	1.45	1597.45		2	交通疏解及水土保持工程	1098	0.04	47.92		二	工程建设其他费用	计费依据及标准		198.39	10.25%	1	建设单位管理费	(一)×1.8%		29.68		2	设计费	(一)×3.63%		59.77		3	勘察费	设计费×30%		17.93		4	施工图技术审查费	跟踪设计费×6.5%		5.05		5	施工图预算编制费	设计费×10%		5.98		6	监理费	(一)×2.22%		36.47		7	工程安全监督费	(一)×0.1%		1.65		8	工程保险费	(一)×0.1%		1.65		9	招投标交易费	(一)×0.14%		2.30		10	招标代理服务	按规定计算		8.81		11	环境影响评价费	计价格〔2002〕125号		1.77		12	水土保持咨询费	深水保〔2007〕362号		1.92		13	弃土场复垦安置费	按16元/m ³ 暂列		25.41		三	预备费			92.19	4.78%	1	基本预备费	(一+二)×5%		92.19		四	建设项目总概算	一+二+三		1935.95	100.00%
序号	项目名称	单位	单位造价 (万元/m)	总投资 (万元)	占总投资 比重																																																																																																																										
一	建安安装工程费用	1098	1.50	1645.37	84.95%																																																																																																																										
1	排水工程	1098	1.45	1597.45																																																																																																																											
2	交通疏解及水土保持工程	1098	0.04	47.92																																																																																																																											
二	工程建设其他费用	计费依据及标准		198.39	10.25%																																																																																																																										
1	建设单位管理费	(一)×1.8%		29.68																																																																																																																											
2	设计费	(一)×3.63%		59.77																																																																																																																											
3	勘察费	设计费×30%		17.93																																																																																																																											
4	施工图技术审查费	跟踪设计费×6.5%		5.05																																																																																																																											
5	施工图预算编制费	设计费×10%		5.98																																																																																																																											
6	监理费	(一)×2.22%		36.47																																																																																																																											
7	工程安全监督费	(一)×0.1%		1.65																																																																																																																											
8	工程保险费	(一)×0.1%		1.65																																																																																																																											
9	招投标交易费	(一)×0.14%		2.30																																																																																																																											
10	招标代理服务	按规定计算		8.81																																																																																																																											
11	环境影响评价费	计价格〔2002〕125号		1.77																																																																																																																											
12	水土保持咨询费	深水保〔2007〕362号		1.92																																																																																																																											
13	弃土场复垦安置费	按16元/m ³ 暂列		25.41																																																																																																																											
三	预备费			92.19	4.78%																																																																																																																										
1	基本预备费	(一+二)×5%		92.19																																																																																																																											
四	建设项目总概算	一+二+三		1935.95	100.00%																																																																																																																										

项目 2：公明供水调蓄工程项目



深圳市公明供水调蓄工程管理处
咨询服务合同履行评价表

部门：建设管理部

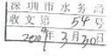
合同名称	公明供水调蓄工程项目决算编制服务合同		
项目承包商	深圳市诚信行工程咨询有限公司		
评价内容	评价细则	分值权重	得分
人员配置	配备的审核人员的数量及专业满足合同及招标文件的要求，配备的各专业人员非常稳定（期间未更换项目人员）	15	12
	配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；	15	15
进度要求	配合建设单位及时收集整理相关资料，要求能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作。	20	18
	按照建设单位要求的时限提交决算报告	20	20
成果质量	按照合同要求详实准确的编制决算报告，做到逻辑清楚、事实清楚，数据确凿、表述准确。	15	15
资料管理	编制过程中保管好档案资料，不得丢失。	15	15
计分	满分	100分	95
综合得分	得分：95分		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
评价人员签字	 2018.09.18		
履约评价结果反馈情况	承包单位联系人：郑建威，联系电话：13603048936 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放承包单位		

履约评价优秀

履约评价时间

（考核标准：1、建设管理单位评价人员为参与项目管理的主要工作人员；2、优 ≥ 90，90 > 良 ≥ 80，80 > 中 ≥ 70，70 > 合格 ≥ 60，不合格 < 60。）

概算批复文件

<div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;">  </div> <p style="text-align: center;">深圳市发展和改革局</p> <p style="text-align: center;">深发改函〔2009〕286号</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin: 10px auto; width: 80%;"> <p style="text-align: center;">关于调整深圳市公明供水调蓄工程 项目概算总投资的函</p> </div> <p>市水务局：</p> <p>根据深发改〔2007〕1238号《关于深圳市公明供水调蓄工程项目总概算的批复》，深圳市公明供水调蓄工程项目概算总投资98385万元，主要建设内容包括公明水库扩建工程、鹤颈水库-公明水库连通隧洞工程、公明水库至石岩水库供水工程、电气安装工程、临时工程等。</p> <p>鉴于你局重新申报的公明供水调蓄工程建设用地范围场地清理项目概算中新增部分工程项目及增加部分工程量等内容建设确有必要，为利于项目建成后使用及项目统筹管理组织实施，同意将新增部分工程项目及增加部分工程量等建设内容纳入深圳市公明供水调蓄工程项目建设内容中（在原临时工程中增列）。</p> <p>一、我局已完成公明供水调蓄工程建设用地范围场地清理项目概算复核工作，复核后该项目概算调增2900万元，主要包括以下内容：</p> <p>公明供水调蓄工程位于深圳市西北部的公明、光明、石岩三个街道办辖区内，建设用地总面积约15123亩，建设场</p>	<p style="text-align: center; border: 1px solid red; padding: 5px; margin-bottom: 10px;">市政项目-给水工程</p> <p>地清理范围包括水库淹没区、工程区以及临时占地。工程主要建设内容：</p> <p>（一）水库淹没区库底清理</p> <p>包括各类房屋、附属建筑物、地下建筑物、墙体、坝、水井、碑、鱼塘、各种林地和果园等清理。拆除房屋约69409平方米，围墙1635米，水塔3个，填埋机井、水井和水池399个，卫生清理坟地、粪池47座，卫生处理鸡场、鸽场、猪圈面积约88058平方米，库内周围灭鼠面积约767345平方米，清理林地和果园约5660亩、菜地和鱼塘约1896亩。深发改〔2007〕1238号《关于深圳市公明供水调蓄工程项目总概算的批复》的主体建筑工程费用中，已包含了以上库底清理的部分建设内容，该部分投资不予列支。</p> <p>（二）工程占地范围清场</p> <p>包括各种建筑物、构筑物、水井、坟墓、林木、果树、菜地、草地、鱼塘等清理。拆除房屋约26740平方米，围墙1083米，卫生清理坟地30座，清理林地和果园约3207亩；菜地和鱼塘清理等工程费用已在深发改〔2007〕1238号文中计列，该部分投资也不予列支。</p> <p>（三）临时占地范围清场</p> <p>包括各种建筑物、构筑物、水井、坟墓、林木、果树等清理。拆除房屋约14389平方米，填埋手掘井、水井、水池11个，卫生清理坟地10座，清理林地和果园约2144亩。</p> <p>二、调整后，深圳市公明供水调蓄工程项目概算总投资为101285万元，其中建安工程费用86927万元，工程建设</p>																																																																																																																																				
<p>其他费用9535万元，预备费4823万元。</p> <p>三、果园和林地清理费在本项目造价中约1762万元，建议在项目实施过程中认真做好测量统计工作，切实为政府投资项目严格把关。</p> <p>四、你局另行申报公明供水调蓄工程建设用地范围内供电设施、通讯设施线路迁改工程投资199万元，同意将其纳入深圳市公明供水调蓄工程项目建设内容中，投资按180万元控制，该部分投资在深圳市公明供水调蓄工程项目基本预备费中列支。</p> <p>此函。</p> <p>附件：深圳市公明供水调蓄工程项目总概算表</p> <div style="text-align: center;">  <p>二〇〇九年三月二十五日</p> </div> <p>（联系人：李军；电话：82107438）</p> <p>主题词：水利 水库 调整 总投资 函</p> <p>抄送：市财政局，市建设局，市政府投资审计专业局，市政府投资项目评审中心，光明新区管委会。</p> <p>深圳市发展和改革局 2009年3月27日印发 (印14份)</p>	<p>附件</p> <p style="text-align: center;">深圳市公明供水调蓄工程总概算表</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th colspan="3">项目费用名称及计费标准</th> <th>概算投资 (万元)</th> <th>占总投 资比重%</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>一</td> <td>建安工程费用</td> <td>面积 (m²)</td> <td>单位造价 (元/m²)</td> <td>86926.65</td> <td>85.82</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>建筑工程</td> <td></td> <td></td> <td>74471.75</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>电气安装工程</td> <td></td> <td></td> <td>3135.22</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>水机和金属结构安装工程</td> <td></td> <td></td> <td>1522.86</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>临时工程</td> <td></td> <td></td> <td>5545.89</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>水土保持工程</td> <td></td> <td></td> <td>1856.83</td> <td></td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>环境保护工程</td> <td></td> <td></td> <td>394.10</td> <td></td> </tr> <tr> <td>二</td> <td>工程建设其他费用</td> <td>计费依据及标准</td> <td></td> <td>9535.18</td> <td>9.41</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>建设管理费</td> <td>(一) × 0.72%</td> <td></td> <td>623.37</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>工程建设监理费(含设计监理)</td> <td>(一) × 2.05%</td> <td></td> <td>1782.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>生产准备费</td> <td>(一) × 0.25%</td> <td></td> <td>216.80</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>工程科学研究实验费</td> <td>(一) × 0.5%</td> <td></td> <td>434.63</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>设计费</td> <td>(一) × 2.92%</td> <td></td> <td>2450.45</td> <td></td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>勘察费</td> <td>(一) × 2.53%</td> <td></td> <td>2123.73</td> <td></td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>工程定额测定费</td> <td>(一) × 0.1%</td> <td></td> <td>86.93</td> <td></td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>工程质量监督费</td> <td>(一) × 0.1%</td> <td></td> <td>86.93</td> <td></td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>工程保险费</td> <td>(一) × 0.45%</td> <td></td> <td>391.17</td> <td></td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>工程招标代理服务</td> <td></td> <td></td> <td>295.59</td> <td></td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>工程招标交易费</td> <td>(一) × 0.11%</td> <td></td> <td>95.62</td> <td></td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>安全监督费</td> <td>(一) × 0.1%</td> <td></td> <td>86.93</td> <td></td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>竣工图编制费</td> <td>设计费 × 8%</td> <td></td> <td>196.04</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	序号	项目费用名称及计费标准			概算投资 (万元)	占总投 资比重%	一	建安工程费用	面积 (m ²)	单位造价 (元/m ²)	86926.65	85.82	1	建筑工程			74471.75		2	电气安装工程			3135.22		3	水机和金属结构安装工程			1522.86		4	临时工程			5545.89		5	水土保持工程			1856.83		6	环境保护工程			394.10		二	工程建设其他费用	计费依据及标准		9535.18	9.41	1	建设管理费	(一) × 0.72%		623.37		2	工程建设监理费(含设计监理)	(一) × 2.05%		1782.00		3	生产准备费	(一) × 0.25%		216.80		4	工程科学研究实验费	(一) × 0.5%		434.63		5	设计费	(一) × 2.92%		2450.45		6	勘察费	(一) × 2.53%		2123.73		7	工程定额测定费	(一) × 0.1%		86.93		8	工程质量监督费	(一) × 0.1%		86.93		9	工程保险费	(一) × 0.45%		391.17		10	工程招标代理服务			295.59		11	工程招标交易费	(一) × 0.11%		95.62		12	安全监督费	(一) × 0.1%		86.93		13	竣工图编制费	设计费 × 8%		196.04	
序号	项目费用名称及计费标准			概算投资 (万元)	占总投 资比重%																																																																																																																																
一	建安工程费用	面积 (m ²)	单位造价 (元/m ²)	86926.65	85.82																																																																																																																																
1	建筑工程			74471.75																																																																																																																																	
2	电气安装工程			3135.22																																																																																																																																	
3	水机和金属结构安装工程			1522.86																																																																																																																																	
4	临时工程			5545.89																																																																																																																																	
5	水土保持工程			1856.83																																																																																																																																	
6	环境保护工程			394.10																																																																																																																																	
二	工程建设其他费用	计费依据及标准		9535.18	9.41																																																																																																																																
1	建设管理费	(一) × 0.72%		623.37																																																																																																																																	
2	工程建设监理费(含设计监理)	(一) × 2.05%		1782.00																																																																																																																																	
3	生产准备费	(一) × 0.25%		216.80																																																																																																																																	
4	工程科学研究实验费	(一) × 0.5%		434.63																																																																																																																																	
5	设计费	(一) × 2.92%		2450.45																																																																																																																																	
6	勘察费	(一) × 2.53%		2123.73																																																																																																																																	
7	工程定额测定费	(一) × 0.1%		86.93																																																																																																																																	
8	工程质量监督费	(一) × 0.1%		86.93																																																																																																																																	
9	工程保险费	(一) × 0.45%		391.17																																																																																																																																	
10	工程招标代理服务			295.59																																																																																																																																	
11	工程招标交易费	(一) × 0.11%		95.62																																																																																																																																	
12	安全监督费	(一) × 0.1%		86.93																																																																																																																																	
13	竣工图编制费	设计费 × 8%		196.04																																																																																																																																	

项目 3：2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2 个项目

履约评价优秀证明截图及公示查询网址

https://www.lg.gov.cn/bmzz/hbswj/xxgk/qt/tzgg/content/post_11510095.html

深圳市龙岗区水务工程建设管理中心2024年第二季度履约评价情况通报

发布时间：2024年08月20日 来源：龙岗区水务局 浏览次数：165 T浏览字号：大 中 小

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量，提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据《深圳市龙岗区水务工程建设管理中心建设工程承包商履约评价管理办法》《龙岗区水务工程建设管理中心关于修订<深圳市龙岗区水务工程建设管理中心建设工程承包商履约评价管理办法>五项条款及确定履约评价实施细则相关内容的通知》《深圳市龙岗区水务工程建设管理中心关于修订<深圳市龙岗区水务工程建设管理中心建设工程承包商履约评价管理办法>部分条款及明确代建项目开展履约评价工作的通知》等文件要求，我中心组织开展了2024年第二季度履约评价工作，对勘察、设计、施工、监理、造价咨询、全过程工程、代建、EPC、技术服务类等共184个项目合同、220家承包商进行了履约评价，现将结果公示。

如有异议，请在五个工作日内将书面申诉材料（加盖公司公章，注明联系人及联系电话）发送至我中心政务邮箱（邮箱地址：swjjgzxnsz@lg.gov.cn），逾期视为无异议。（联系人①：商务管理组李工；联系电话：0755-84865279；联系人②：商务管理组黄工；联系电话：0755-84865279）

深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

2024年8月20日

履约评价时间

相关附件：

附件 2024年第二季度履约评价数据汇总表.xls

附件 2024年第二季度履约评价数据汇总表.pdf

【返回顶部】 【打印页面】 【关闭本页】

项目名称

履约评价良好

2024年第二季度履约评价数据汇总表								
序号	季度	项目名称	合同名称	承包单位	合同类型	评分结果	评价等级	备注
74	第二	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目全过	程造价咨询（第3标段）合同	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询	82.93	良好	
80	第二	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）全过程造价咨询1标（观澜河、深圳河流域）合同	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询	85.47	良好	
86	第二	龙岗区石豹水库除险加固工程	龙岗区石豹水库除险加固工程全过程造价咨询合同	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询	82.61	良好	
88	第二	龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域横岗、园山及宝龙街道）	龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域横岗、园山及宝龙街道）全过程造价咨询合同	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询	79.84	中等	

可研批复文件

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2020〕246号

龙岗区发展和改革局关于2020年龙岗区
龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流
水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）
可行性研究报告的批复

区水务局：

你单位报送的2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）（项目编号：2019-440307-77-01-107730）可行性研究报告（以下简称《可研报告》）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、项目建设的必要性

本项目在2020年一阶段项目的基础上，对龙岗河流域、深

- 1 -

圳河流域及观澜河流域进行暗涵整治、已验收项目问题排查整治及现状排水系统问题整治、已分流地块排水问题排查整治和三池整治等措施确保2020年底前实现河流水质稳定达标和水质净化厂进水BOD浓度达到100mg/L。本项目是全面落实国家和深圳市水环境治理目标和任务要求，因此，项目的建设是必要的。

二、建设规模

本项目总体建设目标：（1）河流水质稳定达标：2020年5月底前，龙岗区40条黑臭考核河道及73条黑臭考核小支流实现“长制久清”，即河道水质和现场情况达到《城市黑臭水体治理排查小组工作手册》（生态环境部，2019.05）的考核要求，2020年底前，龙岗河、深圳河及观澜河（龙岗片区）的19条主要一级支流全面消除劣V类，龙岗河、深圳河及观澜河（龙岗片区）的4条入库支流（响水河、沙湾河、甘坑河、木吉河）达地表水IV类；（2）提升污水处理厂进水BOD浓度：2020年底前，全区12座污水处理厂进水BOD浓度达到100mg/L；（3）40公里碧道建设任务：根据2019年4月25日市政府常务会议《广东万里碧道建设深圳行动方案》的相关内容要求到2025年，全市完成1000公里碧道建设任务，在全省率先全面完成碧道建设目标，实现全市水体生态健康与景观秀美，展现碧水蓝天的深圳新名片，其中龙岗区需完成140公里碧道建设任务，2020年需建成碧道40公里。

本项目总改造范围为382km²，具体建设内容如下：

（一）龙岗河流域

本项目龙岗河流域改造范围257km²，其中包括：暗涵整治长

- 2 -

市政项目-
排水工程

度47658m，对暗涵排口汇水区面积230ha范围的市政道路及小区的排水管网错混接等进行整改；明渠排口汇水范围内的市政道路雨污水干支管网完善工程69134m，已验收项目整改（市政道路的排水管网缺陷修复）63498m；明渠排口汇水范围的三水分离工程1165ha（包括未分流地块正本清源及已验收地块存在问题的的小区排水管网治理），三池整治工程10000座；桥梁工程6座。

（二）深圳河流域

本项目深圳河流域改造范围61km²，其中包括：暗涵整治长度20600m，对暗涵排口汇水区面积105ha范围的市政道路及小区的排水管网错混接、管道缺陷、未雨污分流且已验收地块等进行整改；明渠排口汇水范围内的已验收项目整改，包括缺陷管道修复56000m，管网拓扑关系整改257处，管网混接整改720处；明渠排口汇水范围的三水分离工程131ha（包括未分流地块正本清源及已验收地块存在问题的的小区排水管网治理）；三池整治工程2830座。

（三）观澜河流域

本项目观澜河流域改造范围64km²，其中包括：暗涵整治长度18915m（含除险加固长度和清淤长度），对暗涵排口汇水区面积264ha范围的市政道路及小区的排水管网错混接、管道缺陷、未雨污分流且已验收地块等进行整改；明渠排口汇水范围内的市政道路雨污水干支管网完善工程20348m，已验收项目整改（市政道路的排水管网缺陷修复）15022m；明渠排口汇水范围的三水分离工程342ha（包括未分流地块正本清源及已验收地块存

- 3 -

在问题的小区排水管网治理），三池整治工程6464座。

三、投资规模

《可研报告》提出2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）投资估算639252万元。

根据《可研报告》所提建设规模，按项目实际情况和建设单位要求，本工程划分3个部分估算投资，汇总作为本工程总投资。审核后总投资估算629281万元。如果工程量发生较大变化，投资估算也应调整。

四、可行性研究报告评价

《可研报告》编制原则基本符合国家关于可研报告编制的要求，结合专家意见和大排查成果修改完善后可以作为下一阶段工作的依据。

五、下一阶段工作的建议

（一）补充完善本工程流域范围及工程内容与已经或正在实施的本流域的综合整治工程、全面消黑工程、全面消黑增补工程及分散处理设施工程的关系，尤其是在上述工程实施中遇到的困难、问题是否与本工程存在衔接、重叠和交叉，以及所提出的新的克服困难、解决问题的针对性工程措施；根据已经或正在实施的本流域的各项工程，理清已建、在建及已竣工工程保修范围、工程推进的困难障碍等之后，再确定后续工程的内容和范围，进一步阐述建设的必要性，以避免投资重复；

（二）补充完善报告中管网大排查技术要求章节，对大排查

- 4 -

<p>单位提交的成果应提出明确的要求，以确保大排查成果的有效性；建议在报告目标中明确，流域提质增效可达性将结合大排查的报告在二阶段可研报告中做进一步论述分析；</p> <p>(三)本工程项目面广协调工作量大，涉及基本农田、铁路、地铁，北部供水等，建议加强与河道、排水、交通、水资源等主管单位沟通，加强与街道社区的联动，并进行现场踏勘，以避免项目存在不可实施性；</p> <p>(四)补充完善上层相关规划和上阶段相关文件的批复，进一步做好补水系统、三水分离之截污系统、雨水管网完善之截洪沟设计的分析研究，合理确定设计方案；</p> <p>(五)补充完善污水管网混入清洁水部分的论述，结合剥离的范围，合理预测可剥离清水部分，并分析地下水渗入部分对于污水处理厂进水水质的影响，以确保污水厂进水 BOD 浓度达标；</p> <p>(六)结合深圳市河道底泥的相关规划和龙岗区现状通沟底泥资料，进一步完善龙岗河流域通沟底泥处理规模论证；</p> <p>(七)补充完善碧道设计标准，碧道边坡治理工程设计内容，结合工程地质条件合理确定边坡和加固工程规模，并完善水库碧道的水库管理及安全防护措施；</p> <p>(八)补充完善需进行修复、重建的挡墙护岸结构、工程地质、周边管线及构筑物等资料，并根据安全鉴定评估结论优化各护岸修复、重建方案；对于未经安全鉴定评估的岸墙进行加固的，应充分调研当时未能进行安全鉴定评估的原因，加固前应完善</p>	<p>相关结构的安全评估的工作；</p> <p>(九)补充基坑支护运用的工程地质、周边环境条件、基坑支护安全等级和监测控制值；完善雨、污管道及护岸施工导流方案；</p> <p>(十)本项目多处管道设计采用了顶管工法，应结合各工点的工程地质条件，进一步完善顶管段的可行性分析内容，优化工作井设计。</p> <p>六、相关要求</p> <p>(一)本可研批复仅对工程方案可行性及估算造价进行认定，相关规划选址、用地预审、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。</p> <p>(二)请建设单位尽快开展初步设计(施工图设计)和概算编制工作，并严格按照可研批复的投资估算金额做好投资控制。</p> <p>(三)项目单位要严格按照《深圳市龙岗区人民政府关于印发〈加强道路挖掘管理减少施工扰民工作方案〉的通知》要求，做好与城中村综合整治工程、优质饮用水入户工程、社区给水管网改造工程、道路建设、市容环境提升等项目的衔接，避免重复开挖和投资浪费。</p> <p>此复。</p> <p>附件：1.2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(二阶段)投资匡(估)算调整表</p>
<p>2. 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(二阶段)一龙岗河流域投资匡(估)算调整表</p> <p>3. 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(二阶段)一深圳河流域投资匡(估)算调整表</p> <p>4. 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(二阶段)一观澜河流域投资匡(估)算调整表</p> <p style="text-align: center;">深圳市龙岗区发展和改革局 2020 年 4 月 30 日</p> <hr/> <p>抄送：区政府、审计局、统计局。</p> <hr/> <p>深圳市龙岗区发展和改革局办公室 2020 年 4 月 30 日印发</p>	<p style="text-align: center;">- 6 -</p>

项目 4：2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）

履约评价优秀证明截图及公示查询网址

https://www.lg.gov.cn/bmzz/hbswj/xxgk/qt/tzgg/content/post_11510095.html

深圳市龙岗区水务工程建设管理中心2024年第二季度履约评价情况通报

发布时间：2024年08月20日 来源：龙岗区水务局 浏览次数：165 浏览字号：大 中 小

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量，提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据《深圳市龙岗区水务工程建设管理中心建设工程承包商履约评价管理办法》《龙岗区水务工程建设管理中心关于修订〈深圳市龙岗区水务工程建设管理中心建设工程承包商履约评价管理办法〉五项条款及确定履约评价实施细则相关内容的通知》《深圳市龙岗区水务工程建设管理中心关于修订〈深圳市龙岗区水务工程建设管理中心建设工程承包商履约评价管理办法〉部分条款及明确代建项目开展履约评价工作的通知》等文件要求，我中心组织开展了2024年第二季度履约评价工作，对勘察、设计、施工、监理、造价咨询、全过程工程、代建、EPC、技术服务类等共184个项目合同、220家承包商进行了履约评价，现将结果公示。

如有异议，请在五个工作日内将书面申诉材料（加盖公司公章，注明联系人及联系电话）发送至我中心政务邮箱（邮箱地址：swjjgzxnsz@lg.gov.cn），逾期视为无异议。（联系人①：商务管理组李工；联系电话：0755-84865279；联系人②：商务管理组黄工；联系电话：0755-84865279）

深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

2024年8月20日

履约评价时间

相关附件：

附件_2024年第二季度履约评价数据汇总表.xls

附件_2024年第二季度履约评价数据汇总表.pdf



【返回顶部】 【打印页面】 【关闭本页】

2024年第二季度履约评价数据汇总表

序号	季度	项目名称	合同名称	承包单位	合同类型	评分结果	评级等级	备注
74	第二	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目全过程造价咨询（第3标段）合同	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询	82.93	良好	
80	第二	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）全过程造价咨询1标（观澜河、深圳河流域）合同	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询	85.47	良好	履约评价良好
86	第二	龙岗区石纳水库除险加固工程	龙岗区石纳水库除险加固工程全过程造价咨询合同	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询	82.61	良好	
88	第二	龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域横岗、园山及宝龙街道）	龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域横岗、园山及宝龙街道）全过程造价咨询合同	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询	79.84	中等	

项目名称

履约评价良好

可研批复文件

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2021〕528号

龙岗区发展和改革局关于2021年龙岗区 龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域 水务工程可行性研究报告的批复

区水务局：

你单位报送的2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程可行性研究报告（项目国家编码：2101-440307-04-01-409649）（以下简称《可研报告》）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、项目建设的必要性

本项目建设是贯彻落实从“全面消黑”转向“河流水质提升和污水处理提质增效”并重的国家、省、市考核指标与任务，是深圳生态水务、智慧水务及海绵城市建设面向公众科普展示的重

- 1 -

要窗口。项目建设对改善河流环境，提升滨水空间，推动城市宜居环境建设起到重大作用。因此，项目的建设是必要的。

二、建设规模

本项目总体建设目标：（1）全区河道名录内河流考核断面稳定达到Ⅴ类及以上，全面实现长制久清。（2）雨天溢流污染得到有效控制，实现小雨无溢流，中雨雨后2天、大雨及以上3天河流水质达标。（3）根据“一厂一策”采取工程措施，提升进水BOD浓度，协同管理、执法等措施，各厂进水BOD浓度达到100mg/L以上。（4）对积水点和内涝点采取工程措施，消除或缓解积水点和内涝点。

本项目总改造范围为382km²，具体建设内容如下：

（一）龙岗河流域

本项目龙岗河流域改造范围256km²，其中源头类排水管网提升工程584.72公顷，市政类排水管网提升工程81.17公里，暗涵整治4.243公里，补水管新建12.72公里，总口及点截污整改434处，精品海绵小区建设14.35公顷，截洪沟建设，湿地修复等。

（二）深圳河流域

本项目深圳河流域改造范围60.36km²，其中源头类排水管网提升工程23.32公顷，市政类排水管网提升工程42.20公里，暗涵整治18.22公里，总口及点截污整改251处，内涝及积水点治理4处等。

（三）观澜河流域

市政项目-
排水工程

本项目观澜河流域改造范围64km²，其中源头类排水管网提升工程251.46公顷，市政类排水管网提升工程83.55公里，暗涵整治7.32公里，总口及点截污整改52处，内涝及积水点治理10处等。

（四）龙岗河干流碧道

工程全长27.24公里（龙岗河干流20.77公里，梧桐山河6.47公里），项目实施面积445.41公顷（包含陆域面积376.15公顷以及水域面积69.26公顷），其中蓝线内312.84公顷，蓝线外211.30公顷，包括安全系统工程、生态系统工程、休闲系统工程、文化系统工程、产业系统工程、水土保持工程、交通疏解工程、现状管线保护及迁改、高压线入地等工程。主要工程包括：陆域绿化面积287.52公顷（含横岭水厂绿化改造6公顷），硬质铺装87.65公顷，建筑物5480平方米（碧道馆、一二级驿站）、景观构筑物4320平方米等。

（五）龙岗河支流及湖库碧道

工程包含南约河及水二村支流、沙背坳水库、白石塘水库、长坑水库（含黄竹坑水库）、鸡公坑水库、三联水库、正坑水库、南坑水库等8个分项，共建设碧道37.8公里。

1. 南约河及水二村支流碧道长约7.4公里，起于宝荷路，止于南约河、龙岗河口，设计面积约38.7公顷，主要工程包括拆除新建挡墙4.2公里，新建绿化31.45万平方米，硬质铺装7.29万平米，新建防护栏杆22.2公里。

2. 沙背坳水库（5公里）、白石塘水库（4.8公里）、长坑

- 3 -

水库（含黄竹坑水库）（12公里）、鸡公坑水库（1公里）、三联水库（3公里）、正坑水库（1.6公里）、南坑水库（3公里）共七个水库碧道，主要依托现状水库碧道，进行绿化提升完善，慢行系统、服务系统、照明系统、标识系统改造等。

三、投资规模

《可研报告》提出2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程投资估算772477万元。

根据《可研报告》所提建设规模，经审核，本工程划分5个部分估算投资，汇总作为本工程总投资。该项目总投资估算按699810万元控制。

四、可行性研究报告评价

《可研报告》基本符合国家关于可研报告编制的要求，根据专家意见修改后可以作为下一阶段工作的依据。

五、下一阶段工作的建议

（一）补充完善本工程项目流域范围及工程内容与已经或正在实施的本流域的综合整治工程、全面消黑工程、全面消黑增补工程及分散处理设施工程的关系，尤其是在上述工程实施中遇到的困难，问题是否与本工程存在衔接、重叠和交叉，以及所提出的新的克服困难、解决问题的针对性工程措施；根据已经或正在实施的本流域的各项工程，理清已建、在建及已竣工工程保修范围、工程推进的困难障碍等之后，再确定后续工程的内容和范围，进一步阐述建设的必要性，以避免投资重复。

（二）补充完善报告中管网大排查技术要求章节，对大排查

- 4 -

<p>单位提交的成果应提出明确的要求，以确保大排查成果的有效性；建议在报告目标中明确，流域提质增效可达性将结合大排查的报告在二阶段可研报告中做进一步论述分析。</p> <p>(三)本工程项目面广协调工作量大，涉及基本农田、铁路、地铁、北部供水等，建议加强与河道、排水、交通、水资源等主管单位沟通，加强与街道社区的联动，并进行现场踏勘，以避免项目存在不可实施性。</p> <p>(四)补充完善上层次相关规划和上阶段相关文件的批复，进一步做好补水系统、三水分离之截污系统，雨水管网完善之截洪沟设计的分析研究，合理确定设计方案。</p> <p>(五)补充完善污水管网混入清水部分的论述，结合剥离的范围，合理预测可剥离清水部分，并分析地下水渗入部分对于污水处理厂进水水质的影响，以确保污水厂进水 BOD 浓度达标。</p> <p>(六)结合深圳市河道底泥的相关规划和龙岗区现状通沟底泥资料，进一步完善龙岗区通沟底泥处理规模论证。</p> <p>(七)补充完善碧道设计标准，碧道边坡治理工程设计内容，结合工程地质条件合理确定边坡和加固工程规模，并完善水库碧道的水库管理及安全防护措施。</p> <p>(八)补充完善需进行修复、重建的挡墙护岸结构、工程地质、周边管线及构筑物等资料，并根据安全鉴定评估结论优化各护岸修复、重建方案；对于未经安全鉴定评估的岸墙进行加固的，应充分调研当时未能够进行安全鉴定评估的原因，加固前应完善相关结构的安全评估的工作。</p> <p style="text-align: center;">- 5 -</p>	<p>(九)补充基坑支护适用的工程地质、周边环境条件、基坑支护安全等级和监测控制值；完善雨、污管道及护岸施工导流方案。</p> <p>(十)本项目多处管道设计采用了顶管施工，应结合各工点的工程地质条件，进一步完善顶管段的可行性分析内容，优化工作井设计。</p> <p>六、相关要求</p> <p>本可研批复仅对工程方案可行性及估算造价进行认定，相关规划选址、用地预审、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。</p> <p>此复。</p> <p>附件：1.2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程投资区（估）算调整表 2.2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程-龙岗河流域投资区（估）算调整表 3.2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程-观澜河流域投资区（估）算调整表 4.2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程-深圳河流域投资区（估）算调整表 5.2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程-龙岗河干流碧道投资区（估）算调整表</p> <p style="text-align: center;">- 6 -</p>
--	--

<p>6.2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程-支流及湖库碧道投资区（估）算调整表</p> <p style="text-align: center;">  深圳龙岗区发展和改革局 2021年9月29日 </p> <p style="text-align: center;">- 7 -</p>	
---	--

项目 5：龙岗区石豹水库除险加固工程

履约评价优秀证明截图及公示查询网址

https://www.lg.gov.cn/bmzz/hbswj/xxgk/qt/tzgg/content/post_11510095.html

深圳市龙岗区水务工程建设管理中心2024年第二季度履约评价情况通报

发布时间：2024年08月20日 来源：龙岗区水务局 浏览次数：165 T浏览字号：大 中 小

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量，提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据《深圳市龙岗区水务工程建设管理中心建设工程承包商履约评价管理办法》《龙岗区水务工程建设管理中心关于修订〈深圳市龙岗区水务工程建设管理中心建设工程承包商履约评价管理办法〉五项条款及确定履约评价实施细则相关内容的通知》《深圳市龙岗区水务工程建设管理中心关于修订〈深圳市龙岗区水务工程建设管理中心建设工程承包商履约评价管理办法〉部分条款及明确代建项目开展履约评价工作的通知》等文件要求，我中心组织开展了2024年第二季度履约评价工作，对勘察、设计、施工、监理、造价咨询、全过程工程、代建、EPC、技术服务类等共184个项目合同、220家承包商进行了履约评价，现将结果公示。

如有异议，请在五个工作日内将书面申诉材料（加盖公司公章，注明联系人及联系电话）发送至我中心政务邮箱（邮箱地址：swjjgzxnsz@lg.gov.cn），逾期视为无异议。（联系人①：商务管理组李工；联系电话：0755-84865279；联系人②：商务管理组黄工；联系电话：0755-84865279）

深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

2024年8月20日

履约评价时间

相关附件：

附件 2024年第二季度履约评价数据汇总表.xls

附件 2024年第二季度履约评价数据汇总表.pdf



[【返回顶部】](#) [【打印页面】](#) [【关闭本页】](#)

2024年第二季度履约评价数据汇总表

序号	季度	项目名称	合同名称	承包单位	合同类型	评分结果	评级等级	备注
74	第二	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目全过程造价咨询（第3标段）合同	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询	82.93	良好	
80	第二	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）全过程造价咨询1标（观澜河、深圳河流域）合同	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询	85.47	良好	
86	第二	龙岗区石豹水库除险加固工程	龙岗区石豹水库除险加固工程全过程造价咨询合同	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询	82.61	良好	
88	第二	龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域横岗、园山及宝龙街道）	龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域横岗、园山及宝龙街道）全过程造价咨询合同	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询	79.84	中等	

项目名称

履约评价良好

概算批复文件

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2022〕670号

龙岗区发展和改革局关于龙岗区石豹水库除险加固工程项目总概算的批复

区本务局：

你单位报送的龙岗区石豹水库除险加固工程项目总概算（项目国家编码：2208-440307-04-01-124206）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

石豹水库位于龙岗区坪地街道六联社区，在坪地街道东北约3.5km处，坝址距惠盐高速公路约1.0km，总库容16.39万m³，占地约4094.71m²，现状有交通路直达坝面。本项目是针对石豹水库进行除险加固工作，工程主要包括：

（一）大坝防渗加固：拆除重建现状混凝土路面、防浪墙、坝顶排水沟及草皮护坡，坝体设置600mm厚混凝土防渗墙进行防

渗处理；

（二）防洪安全：封堵现状坝下涵管，拆除现状启闭机房并新建210m²钢结构双层启闭机房一座，启闭机房设工作闸启闭机及检修闸启闭机各一台，同时采用顶管施工新建混凝土输水隧洞（直径2000mm）约85m参与泄洪；

（三）溢洪道改造：修复现状溢洪道，采用混凝土进行浇筑约74m，同时增设混凝土消力池一座；

（四）其他配套设施：

1. 新建29m²钢结构单层公用环网室一座，35m²钢结构单层发电机房一座，100m²钢结构单层防汛仓库一座，长16.76m×宽2.4m人行桥一座（连接坝顶道路与启闭机房）；

2. 安全监测：新增雨量计1套，渗压计5台，四芯屏蔽电缆200m，镀锌钢管200m，集线箱1个等；

3. 信息化工程中：新增监控摄像机5台，全景球形摄像机5台，电源网络二合一防雷器10台，硬盘录像机1台，监控硬盘2台，光纤收发器20台，接入交换机2台，立杆支架9根，设备箱10台，基础及防雷接地10台，就近接入政务网光缆建设1项，声光报警器3组，1000M带宽接入配无线路由器36台，VPN接入1台，标准网络机柜1台，机柜PDU配电1台，LED显示屏1台，工作站1套，LED显示屏1台，UPS不间断电源设备1台，防火墙1台等；

4. 电气工程：包含组合型成套箱式变电站1台，环网柜围栏

市政项目-给水工程

1座，高压电缆直井1座，柴油发电机组1台，双电源动力配电箱1台，配电箱3台，台架1台等；

5. 水土保持工程：主要内容为播撒管草籽210.5m²，栽植乔木52株等；

6. 新建C30混凝土防汛道路2068m²。

二、项目概算

本工程送审总概算2106.09万元，审核后总概算1716.71万元，其中：建筑安装工程费1417.78万元，工程建设其他费217.18万元，预备费81.75万元。以审核概算1717万元作为该项目的计划总投资，资金来源为市、区政府按1:1比例投资。

三、相关要求

请根据区政府投资项目管理的有关规定，严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下一阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算，本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件：龙岗区石豹水库除险加固工程项目总概算汇总表

深圳市龙岗区发展和改革局

2022年9月30日

菌乳胶漆。主要设备有：生活变频主泵 6 台、轴流通风机 1 台、生活变频水泵控制柜 1 套、双电源控制柜 1 套、自控柜 1 套、配套 PLC 系统柜 1 套等。

(十五) 枫浪山花园(一期)：泵房地面铺设防滑地砖，墙裙贴瓷砖，其余墙面刷乳胶漆，天棚刷防霉乳胶漆；水池顶面刷防霉防腐防菌乳胶漆。主要设备有：生活变频主泵 3 台、生活变频辅泵 1 台、紫外线消毒器 1 台、轴流通风机 1 台、水箱 1 台、生活变频水泵控制柜 1 套、双电源控制柜 1 套、自控柜 1 套、配套 PLC 系统柜 1 套等。

(十六) 枫浪山花园(二期)：泵房地面铺设防滑地砖，墙裙贴瓷砖，其余墙面刷乳胶漆，天棚刷防霉乳胶漆；水池顶面刷防霉防腐防菌乳胶漆。主要设备有：生活变频主泵 3 台、紫外线消毒器 1 台、轴流通风机 1 台、水箱 2 台、生活变频水泵控制柜 1 套、双电源控制柜 1 套、自控柜 1 套、配套 PLC 系统柜 1 套等。

二、项目总概算及资金来源

项目投资总概算为 4699 万元。其中：建筑安装工程费 4073 万元，工程建设其他费 402 万元，预备费 224 万元（详见附件）。资金来源为新区财政。

三、下一阶段工作要求

(一) 请根据《深圳市大鹏新区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作，严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准，禁止项目投资突破总概算。

(二) 请按照“生态立区”的要求，注意在项目实施过程中加强对环境的保护工作。请严格执行各项安全生产管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，确保安全生产，防止各类安全事故的发生。

此复。

附件：大鹏新区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二批）项目总概算汇总表



(联系人：肖鹏、高诗明，联系电话：28333208、28333309)

附件
大鹏新区居民小区二次供水设施提标改造工程
(第二批)项目总概算汇总表

序号	项目费用名称	单位	工程量	经济指标 (元/单位)	总投资 (万元)	占总投资比重
一	建筑安装工程费				4073.39	86.68%
1	华侨海晏山庄				205.81	
2	东丽观海山庄				189.21	
3	下沙安置村 A 区				307.49	
4	下沙安置村 B 区				340.22	
5	滨海盛世名苑				195.23	
6	佳兆业假日广场一号五房				272.58	
7	佳兆业假日广场二号五房				312.38	
8	千禧大厦				147.73	
9	瑰岸花园一期				282.62	
10	瑰岸花园二期				235.57	
11	滨海阳光园				181.74	
12	岭澳花园				688.50	
13	南沙兴苑				213.50	
14	山海名苑				214.33	
15	枫浪山花园(一期)				155.22	
16	枫浪山花园(二期)				131.26	
二	工程建设其他费			计费依据及标准	402.38	8.56%

1	建设单位管理费	(一) × 1.62%	66.10	
2	工程设计费	(一) × 2.99%	121.62	
3	工程监理费	(一) × 2.21%	90.16	
4	工程保险费	(一) × 0.10%	4.07	
5	工程预算编制费	(2项+6项) × 10.00%	12.72	
6	工程概算编制费	(一) × 0.14%	5.60	
7	建设单位临时设施费	(一) × 1.00%	40.73	
8	工程招投标交易服务费	(一) × 0.135%	5.50	
9	招标代理服务	(一) × 0.42%	17.31	
10	竣工图编制费	(2项+6项) × 8.00%	10.18	
11	弃土处置费	25元/m³	10.39	
12	工程测量测绘费	按合同价计取	18.00	
三	预备费	(一+二) × 5.00%	223.79	4.76%
	项目总投资	一+二+三	4699.56	100.00%

公开方式：依申请公开

抄送：新区纪工委（监察专员办、审计局）、住房建设局。
深圳市大鹏新区发展和财政局综合科 2021年9月10日印发

7、不违法转包分包承诺书

致深圳市龙华区水污染治理中心//深圳市龙华排水有限公司：

我单位参加招标编号为（44031020220069007001）的非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）（观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区）预算审核的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订咨询合同，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和代建单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。



投标人（投标牵头单位）：深圳市诚信行工程咨询有限公司

法定代表人：

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 524 号天安数码创新园 1 号厂房 A1302

联系人：陈峰

联系电话：0755-83788213

日期：2024 年 11 月 01 日

8、诚信投标承诺书

致深圳市龙华区水污染治理中心//深圳市龙华排水有限公司：

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，完全理解和接受非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）（观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区）预算审核招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的合同条款与贵司签订合同。

2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。

3、我单位在参加非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）（观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区）预算审核投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示（或同等处罚）且在警示、处罚期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）项目负责人因不良行为红色警示（或同等处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的。

（6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（7）近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（8）近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（9）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（10）依法拒绝投标的其他情形。

4、如果招标人在“政府官方网站或政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

(2) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(3) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人（投标牵头单位）：深圳市诚信行工程咨询有限公司

法定代表人：赵明

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 524 号天安数码创新园 1 号厂房 A1302

联系人：陈峰

联系电话：0755-83788213

日期：2024 年 11 月 01 日

