

标段编号：44031020220069007001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）（观  
湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区）预算审核

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市广诚工程顾问有限公司

日期：2024年11月05日

## 目 录

<b>1、 企业基本情况.....</b>	<b>4</b>
<b>企业基本情况一览表 .....</b>	<b>4</b>
(1) 营业执照 .....	5
(2) 企业资质证书 .....	7
(3) 2021-2023 年度的财务审计报告 .....	9
(4) 中国建设工程造价管理协会颁发的企业信用等级证书扫描件 .....	61
(5) 注册造价师人数 .....	62
(6) 企业获奖情况 .....	63
(7) 服务便利度 .....	86
<b>2、 企业同类工程业绩 .....</b>	<b>99</b>
<b>企业同类工程业绩一览表 .....</b>	<b>99</b>
(1) 光明区优质饮用水入户工程（六期）全过程造价咨询 .....	101
(2) 固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程项目全过程造价咨询 .....	110
(3) 宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程（全过程造价咨询） .....	128
(4) 铜鼓路雨水泵站项目全过程造价咨询 .....	139
(5) 沙湖水厂一期工程全过程造价咨询 .....	150
(6) 宝安区优质饮用水入户工程（九期）（造价咨询审核） .....	161
(7) 龙岗水库（山塘）除险加固工程（深圳河及观澜河流域）全过程造价 咨询 .....	174
<b>3、 项目负责人同类工程业绩 .....</b>	<b>182</b>
<b>项目负责人同类工程业绩一览表 .....</b>	<b>182</b>
(1) 光明区优质饮用水入户工程（六期）全过程造价咨询 .....	184
(2) 固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程项目全过程造价咨询 .....	193
(3) 宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程（全过程造价咨询） .....	211
<b>4、 拟派项目团队能力 .....</b>	<b>222</b>
<b>拟投入项目管理班子人员配备表 .....</b>	<b>222</b>
(1) 王春文 .....	225
(2) 刘建华 .....	229
(3) 黄昭毅 .....	233
(4) 郭章勤 .....	238
(5) 童贵才 .....	243
(6) 贾灵冰 .....	248
(7) 蔡燕金 .....	253
(8) 张杨 .....	258
(9) 费锦志 .....	262
(10) 陈明 .....	267
(11) 刘辉 .....	271

(12) 樊帅 .....	274
(13) 项瑞武 .....	277
(14) 幸平林 .....	282
(15) 张敏 .....	286
(16) 王少霞 .....	289
(17) 陈泽鑫 .....	294
(18) 李华 .....	298
(19) 何玉珍 .....	303
(20) 程玉 .....	307
(21) 梁敏仪 .....	311
(22) 赵杨 .....	315
(23) 王映明 .....	318
(24) 邓小慧 .....	322
(25) 庄华冠 .....	325
(26) 刘志文 .....	329
(27) 严基贵 .....	332
(28) 肖泽松 .....	335
(29) 敖艳 .....	338
(30) 陈国武 .....	342
(31) 谢思聪 .....	347
(32) 庄晓玲 .....	351
(33) 曾婷婷 .....	354
(34) 郑伟 .....	357
<b>5、企业信用情况.....</b>	<b>360</b>
<b>6、履约评价情况.....</b>	<b>361</b>
(1) 光明区优质饮用水入户工程（六期）全过程造价咨询 .....	363
(2) 宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程（全过程造价咨询） .....	370
(3) 沙湖水厂一期工程全过程造价咨询 .....	377
(4) 固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程项目全过程造价咨询 .....	385
<b>7、不违法转包分包承诺书.....</b>	<b>402</b>
不违法转包分包承诺书 .....	402
<b>8、诚信投标承诺书.....</b>	<b>403</b>
诚信投标承诺书 .....	403

## 1、企业基本情况

### 企业基本情况一览表

企业注册名称	深圳市广诚工程顾问有限公司	注册资本	8000 万元	成立日期	2006 年 1 月 9 日
企业法人代表	黄昭毅	企业性质	有限责任公司		
公司注册地址	深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 16 号东方科技大厦 1109		联系电话	0755-86307790	
企业简介  (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>深圳市广诚工程顾问有限公司，成立于 2006 年，<b>注册资本为人民币 8000 万元，拥有住建部颁发的原“工程造价咨询企业甲级资质证书”</b>，现为深圳市造价师协会“常务理事单位、工程造价咨询先进单位、廉洁从业示范单位”，及深圳市中级人民法院司法委托工程造价鉴定专业机构。</p> <p>公司自成立以来，按照现代企业管理制度规范管理，通过了 ISO9001 质量管理体系认证、ISO14001 环境管理体系认证、ISO45001 职业健康安全管理体系认证，获得中国建设工程造价管理协会 AAA 级企业信用等级、广东省守合同重信用企业；具有完善的组织机构，各项规章制度健全，恪守工程造价咨询单位执业准则。公司总办公场地面积上千平方米，软硬件设施先进，办公自动化程度高，全员实现计算机辅助办公，拥有各类主流造价咨询软件，满足客户各类需求。</p> <p>公司人才荟萃，<b>我司人员数量约 170 人，其中一级注册造价工程师 48 人、二级注册造价工程师 41 人；</b>拥有初中高级职称人员数十人。所有人员均为工程相关专业大专以上学历，专业配套合理，具备优良的职业道德和敬业精神，专业素质高，管理经验丰富的国际化、专业化管理团队。</p> <p>重要合作单位方面，我司作为深圳市财政预算和投资评审中心（市财政局）、市造价站、深圳市政府投资项目评审中心（市发改局）、龙华区财政局、南山区造价站、深汕特别合作区发改和财政局、盐田区财政投资评审中心、坪山区财政局、罗湖区审计局、龙华区审计局、龙岗区政府投资项目评审中心（龙岗区发改局）、珠海市财政投资审核中心（珠海市财政局）的协审单位，也是深圳市建筑工务署、南山区建筑工务署、龙华区建筑工务署、光明区建筑工务署、大鹏新区建筑工务署、宝安区建筑工务署、深圳市交通运输局、深圳市交通公用设施建设中心、罗湖交通运输局、宝安交通运输局、龙华交通运输局、南山区城市管理局、福田区城市管理局、龙华区城市管理局、罗湖区城市管理局、宝安区水务局、龙岗区水务局、罗湖区水务局、南山区住宅保障中心、龙华区水污染治理中心、宝安区石岩街道、光明区光明街道办、龙岗区宝龙街道办等各区街道办、南山区人民法院、福田区人民法院、等等各级政府部门机构的长期合作单位。</p> <p><b>在合作中，为委托方提供了卓有成效的造价管理服务，得到了委托方的高度评价。</b></p> <p>作为一家专业咨询服务机构，本着“诚信、专业、高效”的服务宗旨，热情、严谨的服务态度，已在业内有着良好的口碑。公司以技术胜人、信誉服人，树立良好的企业形象，竭诚为社会各界提供全面、优质的服务。</p>				
其他	<p><b>相关证书：</b>ISO 认证（质量、环境、职业健康）；全国工程造价咨询企业信用评价 AAA 级；荣获广东省工程造价特色企业和特色团队（造价大数据应用研究团队、品牌造价咨询企业、造价改革骨干团队）；深价协 2023-2015 年度工程造价咨询先进单位、深圳市优秀工程造价成果一等奖、二等奖、三等奖、廉洁从业示范单位；珠海龙湖集团优秀供应商；2019 年度广东省守合同重信用企业；深圳地铁集团优秀贡献单位；华润置地深圳大区代建项目 2021 年度优良供应商（造价咨询专业）；中信城开（深圳）优秀供应商；荣获阳江市工程造价咨询与招投标管理协会颁发的 2022 年度工程造价咨询优秀成果二等奖、三等奖、表扬奖等</p>				

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

(1) 营业执照



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

### 深圳市广诚工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300783930799C
注册号:	440301103322998
商事主体名称:	深圳市广诚工程顾问有限公司
住所:	深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路16号东方科技大厦1109
法定代表人:	黄昭毅
认缴注册资本(万元):	8000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2006-01-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-10-17
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市广诚工程顾问有限公司龙岗分公司, 深圳市广诚工程顾问有限公司罗湖分公司
备注:	

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

### 深圳市广诚工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程造价咨询及监理、招标代理; 建筑设计咨询、建筑结构设计; 建筑信息模型(BIM)技术咨询及支持应用与服务、建设工程项目建筑信息模型化(BIM)管理咨询; 建筑信息模型(BIM)云计算; 工程经济信息化软件开发及咨询(涉及行政许可的, 凭许可证经营)。(以上不含限制项目)
许可经营项目:	

(2) 企业资质证书

注：按照国发(2021)7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

[https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/202106/20210629\\_250618.html](https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/202106/20210629_250618.html)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市广诚工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程造价咨询；监理、招标代理；建筑设计咨询、建筑结构设计；建筑信息模型（BIM）技术咨询及支持应用与服务、建设工程项目建筑信息模型化（BIM）管理咨询；建筑信息模型（BIM）云计算；工程经济信息化软件开发及咨询（涉及行政许可的，凭许可证经营）。（以上不含限制项目）
许可经营项目：	

住房和城乡建设部办公厅关于取消  
工程造价咨询企业资质审批  
加强事中事后监管的通知

选择字体：[大-中-小] 发布时间：2021-06-29 16:49:00 分享：

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方



(3) 2021-2023 年度的财务审计报告

1. 2021 年度财务审计报告

防伪编号： 07552022021009765581

深圳广诚会计师事务所已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 深广诚审字[2022]第006号  
委托单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司  
被审验单位名称： 深圳市广诚工程顾问有限公司  
被审单位所在地： 深圳市  
事务所名称： 深圳广诚会计师事务所  
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)  
报告日期： 2022-02-14  
报备日期： 2022-02-15  
签名注册会计师： 薛海霞 郑栩燕

深圳市广诚工程顾问有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳广诚会计师事务所  
事务所电话： 0755-83221288  
传真： 0755-28919655  
通信地址： 深圳市福田区福虹路世贸广场B座703F  
电子邮件： yuanli870125@163.com  
事务所网址：

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳市广诚工程顾问有限公司

审计报告

二〇二一年度

目 录

页 次

一、审计报告	1-3
二、已审会计报表	
1. 资产负债表	4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6
4. 所有者权益变动表	7
5. 财务报表附注	8-14

 **深圳广诚会计师事务所**  
SHENZHEN GUANG CHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

电话: 0755-83221288

传真: 0755-83692605

邮编: 518012

深圳市龙岗区龙城街道中心城新鸿花园12号楼11J No.12 11J, Xinhong Garden, Longcheng Street Canter City, Longgang Area, Shenzhen

## 审计报告

深广诚审字[2022]第 006 号

深圳市广诚工程顾问有限公司:

### 一、审计意见

我们审计了深圳市广诚工程顾问有限公司(以下简称“广诚工程公司”)财务报表,包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表,2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表,以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了广诚工程公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任,按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于广诚工程公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

广诚工程公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行

 **深圳广诚会计师事务所**  
SHENZHEN GUANG CHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

电话: 0755-83221288

传真: 0755-83692605

邮编: 518012

深圳市龙岗区龙城街道中心城新鸿花园12号楼11J No.12 11J, Xinhong Garden, Longcheng Street Canter City, Longgang Area, Shenzhen

和维护必要的内部控制, 以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时, 管理层负责评估广诚工程公司的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项(如适用), 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算广诚工程公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广诚工程公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险, 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能对XXX持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致广诚工程公司不能持续经营。

 **深圳广诚会计师事务所**  
SHENZHEN GUANG CHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

电话: 0755-83221288  
传真: 0755-83692605  
邮编: 518012

深圳市龙岗区龙城街道中心城新鸿花园12号楼11J No.12 11J, Xinhong Garden, Longcheng Street Canter City, Longgang Area, Shenzhen

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳广诚会计师事务所

中国 · 深圳

中国注册会计师:



中国注册会计师:



2022年2月14日

### 资产负债表

编制单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

2021年12月31日

会企01表

金额单位：人民币元

资 产	行次	年末数	年初数	负债及所有者权益	行次	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>	1			<b>流动负债：</b>	51		
货币资金	2	21,548,801.61	14,582,233.49	短期借款	52		4,872,551.14
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	3		5,000,000.00	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	53		
当期损益的金融资产	4			当期损益的金融负债	54		
衍生金融资产	5			衍生金融负债	55		
应收票据	6			应付票据	56		
应收账款	7	8,916,784.59	11,318,986.00	应付账款	57	22,552,035.26	17,847,425.33
预付款项	8	5,178,945.54	5,417,102.46	预收款项	58	1,805,526.94	2,037,700.12
其他应收款	9	2,009,196.18	4,351,240.01	应付职工薪酬	59	4,200,956.21	4,707,248.81
存货	10			应交税费	60	336,180.63	930,305.48
持有待售资产	11			其他应付款	61	68,218.77	686,837.79
一年内到期的非流动资产	12			持有待售负债	62		
其他流动资产	13			其他流动负债	63		
	14				64		
	15				65		
	16				66		
<b>流动资产合计</b>	17	37,653,427.92	40,669,561.96	<b>流动负债合计</b>	67	28,962,917.81	31,082,068.67
<b>非流动资产：</b>	18			<b>非流动负债：</b>	68		
可供出售金融资产	19			长期借款	69		
持有至到期投资	20			应付债券	70		
长期应收款	21			长期应付款	71		
长期股权投资	22			预计负债	72		
投资性房地产	23			递延收益	73		
固定资产	24	1,059,233.31	147,446.38	递延所得税负债	74		
在建工程	25			其他非流动负债	75		
生产性生物资产	26				76		
油气资产	27			<b>非流动负债合计</b>	77		
无形资产	28	143,520.04	185,940.64	<b>负债合计</b>	78	28,962,917.81	31,082,068.67
开发支出	29			<b>所有者权益：</b>	79		
商誉	30			实收资本	80	6,000,000.00	6,000,000.00
长期待摊费用	31	83,150.59	104,380.63	其他权益工具	81		
递延所得税资产	32			其中：优先股	82		
其他非流动资产	33			永续债	83		
	34			资本公积	84		
	35			减：库存股	85		
	36			其他综合收益	86		
	37			盈余公积	87		
	38			未分配利润	88	3,976,414.05	4,025,260.94
	39				89		
<b>非流动资产合计</b>	40	1,285,903.94	437,767.65	<b>所有者权益合计</b>	90	9,976,414.05	10,025,260.94
<b>资产总计</b>	41	38,939,331.86	41,107,329.61	<b>负债及所有者权益合计</b>	91	38,939,331.86	41,107,329.61

单位负责人：黄昭毅

会计机构负责人：

## 利润表

会企02表

编制单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

2021年度

金额单位：人民币元

项 目	行次	本年数	上年数
一、营业收入	1	60,109,152.75	38,428,345.11
减：营业成本	2	34,586,852.92	17,110,748.38
税金及附加	3	388,020.97	220,542.24
销售费用	4		
管理费用	5	23,121,533.60	19,778,140.72
研发费用	6		
财务费用（收益以“-”号填列）	7	-29,296.42	167,569.73
其中：利息费用	8		
利息收入	9		
资产减值损失	10		
加：其他收益	11		
投资收益（净损失以“-”号填列）	12	78,287.67	136,617.05
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动净收益（净损失以“-”号填列）	13		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	14		
二、营业利润	15	2,120,329.35	1,287,961.09
加：营业外收入	16	115,448.62	128,961.58
减：营业外支出	17	244.99	100,000.00
其中：非流动资产处置损失	18		
三、利润总额	19	2,235,532.98	1,316,922.67
减：所得税费用	20	164,543.36	144,405.38
四、净利润	21	2,070,989.62	1,172,517.29
	22		
	23		
五、每股收益：	24		
（一）基本每股收益	25		
（二）稀释每股收益	26		

单位负责人：黄昭毅

会计机构负责人：

## 现金流量表

编制单位：深圳市广诚工程顾问有限公司 2021年度 会企03表  
金额单位：人民币元

报表项目	行次	本年数	上年数
一、经营活动产生的现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	62,643,080.98	36,803,263.40
收到的税费返还	3		
收到其他与经营活动有关的现金	4	69,881,809.74	51,131,746.42
	5		
现金流入小计	6	132,524,890.72	87,935,009.82
购买商品、接受劳务支付的现金	7	29,644,086.07	25,245,169.68
支付给职工以及为职工支付的现金	8	19,119,345.09	14,644,141.41
支付的各项税费	9	5,170,930.68	2,063,561.90
支付其他与经营活动有关的现金	10	70,799,908.79	56,979,461.80
	11		
现金流出小计	12	124,734,270.63	98,932,334.79
经营活动产生的现金流量净额	13	7,790,620.09	-10,997,324.97
二、投资活动产生的现金流量	14		
收回投资收到的现金	15	5,000,000.00	6,000,000.00
取得投资收益收到的现金	16	78,287.67	136,617.05
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	17		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	18		
收到其他与投资活动有关的现金	19		
现金流入小计	20	5,078,287.67	6,136,617.05
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	21	1,030,088.50	
投资支付的现金	22	4,872,551.14	5,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	23		
支付其他与投资活动有关的现金	24		
现金流出小计	25	5,902,639.64	5,000,000.00
投资活动产生的现金流量净额	26	-824,351.97	1,136,617.05
三、筹资活动产生的现金流量	27		
吸收投资收到的现金	28		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金	29		5,000,000.00
发行债券收到的现金	30		
收到其他与筹资活动有关的现金	31		
现金流入小计	32	-	5,000,000.00
偿还债务支付的现金	33		127,448.86
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	34		212,167.99
支付其他与筹资活动有关的现金	35		
	36		
现金流出小计	37	-	339,616.85
筹资活动产生的现金流量净额	38	-	4,660,383.15
四、汇率变动对现金的影响额	39		
五、现金及现金等价物净增加额	40	6,966,268.12	-5,200,324.77
加：期初现金及现金等价物余额	41	14,582,233.49	19,782,558.26
六、期末现金及现金等价物余额	42	21,548,501.61	14,582,233.49

单位负责人：黄昭毅

会计机构负责人：

### 所有者权益变动表

会企04表

编制单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

2021年度

金额单位：人民币元

项目	本年金额					上年金额						
	实收资本 (或股本)	资本公积	减： 库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计	实收资本 (或股本)	资本公积	减： 库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计
一、上年年末余额	6,000,000.00				4,025,260.94	10,025,260.94	6,000,000.00				2,931,370.30	8,931,370.30
加：会计政策变更												
前期差错更正												
二、本年初余额	6,000,000.00				4,025,260.94	10,025,260.94	6,000,000.00				2,931,370.30	8,931,370.30
三、本年增减变动金额					-48,846.89	2,070,989.62					1,093,890.64	1,093,890.64
（一）净利润					2,070,989.62	2,070,989.62					1,172,517.29	1,172,517.29
（二）直接计入所有者权益的利得和损失												
1.可供出售金融资产公允价值变动净额												
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响												
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响												
4.其他												
（三）所有者投入和减少资本												
1.所有者投入资本												
2.股份支付计入所有者权益的金额												
3.其他												
（四）利润分配											-78,626.65	-78,626.65
1.提取盈余公积												
2.对所有者（或股东）的分配												
3.其它											-78,626.65	-78,626.65
（五）所有者权益内部结转					-2,119,836.51	-2,119,836.51						
1.资本公积转增资本												
2.盈余公积转增资本												
3.盈余公积弥补亏损					-2,119,836.51	-2,119,836.51						
4.其它												
四、本年年末余额	6,000,000.00				3,976,414.05	9,976,414.05	6,000,000.00				4,025,260.94	10,025,260.94

单位负责人：黄昭毅

会计机构负责人：

## 深圳市广诚工程顾问有限公司

### 财务报表附注

2021年1月1日—2021年12月31日

(除特别说明，以人民币元表述)

#### 附注一、公司基本情况

本公司系于2006年1月9日批准成立的有限责任公司，并领取了深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为：91440300783930799C《营业执照》。

注册资本：人民币800万元，实收资本：人民币600万元，

法定代表人：黄昭毅，

住 所：深圳市南山区南山街道南海大道3003号阳光华艺大厦1栋15A-01、15A-02、15B-01、15B-02、15C-03、15D-01，

经营期限：永续经营。

经营范围：工程造价咨询及监理、招标代理（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）。



#### 附注二、主要会计政策、会计估计的说明

##### 1. 会计制度：

本公司执行中华人民共和国财政部制定的《企业会计准则》和《企业会计制度》。

##### 2. 会计年度：

本公司采用公历年度为会计年度，即自公历每年1月1日至12月31日止为一个会计年度。

##### 3. 记帐原则和计价基础：

本公司会计核算以权责发生制为记帐原则，以历史成本为计价基础。

##### 4. 外币业务核算方法及折算方法：

本公司对发生的外币经济业务，采用业务发生时的中国人民银行公布的市场汇价（中间价）折合为本位币记账。对各种外币账户的外币期末余额，按期末市场汇价（中间价）进行调整，发生的核算差额按用途及性质计入当期财务费用或予以资本化。

##### 5. 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指企业的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物是指持有的期

限短（一般是指从购买日起3个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6. 存货：存货系原材料、产成品、在产品、低值易耗品。

7. 长期投资：

(1) 长期股权投资

本公司对外长期投资，按实际支付的价款记账，占被投资单位有表决权资本总额的20%以上(含20%)，或虽投资不足20%但具有重大影响的，采用权益法核算；占被投资单位20%以下或虽占20%以上但不具有重大影响的，采用成本法核算。

(2) 长期债权投资

长期债权投资按实际支付的价款扣除支付的税金、手续费等附加费用以及应收利息后作为实际成本，实际成本与债券面值的差额作为溢价或折价在债券存续期内按直线法摊销。

8. 固定资产计价及其折旧：

a. 固定资产按实际成本计价；

b. 固定资产折旧采用直线法平均计算，制定分类折旧率如下：

类别	预计使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.5%
机器设备	10年	9%
其他设备	5年	18%
运输工具	5年	18%

9. 收入实现条件：

商品销售：本公司在已将商品所有权的主要风险和报酬转移给买方，不再保留对该商品的继续管理权亦不再对商品实施控制，相关的经济收益可以收到，且相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认收入的实现。

提供劳务：以劳务已经提供，收取款项的证据已经取得时，作为营业收入实现。

附注三、税费

本公司应纳税项目列示如下：

(1) 增值税

本公司按商品销售收入的6%计算缴纳增值税。

(2) 教育费附加

本公司按实际流转税款的3%计算缴纳教育费附加。

(3) 地方教育费附加

本公司按实际流转税款的 2% 计算缴纳地方教育费附加。

(4) 城市维护建设税

本公司按实际流转税款的 7% 计算缴纳城市维护建设税。

(5) 企业所得税

本公司按本年度调整后应纳税所得额的 25% 计算缴纳企业所得税。

附注四、会计报表主要项目注释

1、货币资金

项 目	年末余额	年初余额
现 金	4,565.24	4,426.79
银行存款	21,543,936.37	14,577,806.70
合 计	21,548,501.61	14,582,233.49

2、交易性金融资产

项 目	年末余额	年初余额
钜宝 2 号私募投资基金募集		5,000,000.00
合 计		5,000,000.00

3、应收账款

账 龄	年末余额		年初余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	8,916,784.59	100%	11,318,986.00	100%
合 计	8,916,784.59	100%	11,318,986.00	100%

4、预付账款

账 龄	年末余额		年初余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	5,178,945.54	100%	5,417,102.46%	100%
合 计	5,178,945.54	100%	5,417,102.46%	100%

5、其他应收款

账 龄	年末余额		年初余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	2,009,196.18	100%	4,351,240.01	100%
合 计	2,009,196.18	100%	4,351,240.01	100%

6、固定资产及累计折旧

项 目	年初余额	本期增加数	本期减少数	年末余额
固定资产原值:				
运输设备		1,030,088.50		1,030,088.50
办公及其他设备	1,357,069.08			1,357,069.08
合 计	1,357,069.08	1,030,088.50		2,387,157.58
累计折旧:				
运输设备				
办公及其他设备	1,209,622.70	118,301.57		1,327,924.27
合 计	1,209,622.70	118,301.57		1,327,924.27
固定资产净额	147,446.38			1,059,233.31

7、无形资产

项 目	年初余额	本期增加数	本期减少数	年末余额
无形资产原值:				
软件	455,205.78			455,205.78
合 计	455,205.78			455,205.78
累计摊销:				
软件	269,265.14	42,420.60		311,685.74
合 计	269,265.14	42,420.60		311,685.74
无形资产净额	185,940.64			143,520.04

8、长期待摊费用

项 目	年初余额	本年增加	本年摊销	年末余额
装修费	104,380.63		21,230.04	83,150.59
合 计	104,380.63		21,230.04	83,150.59

9、短期借款

借款单位	年初余额
招商银行深圳分行愉康支行	4,872,551.14
合 计	4,872,551.14

10、应付账款

账 龄	年末余额		年初余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1年以内	22,552,035.26	100%	17,847,425.33	100%
合 计	22,552,035.26	100%	17,847,425.33	100%

11、预收款项

账 龄	年末余额		年初余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1年以内	1,805,526.94	100%	2,037,700.12	100%
合 计	1,805,526.94	100%	2,037,700.12	100%

12、应付职工薪酬

项 目	年初账面余额	本年增加额	本年支付额	年末账面余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	4,707,248.81	17,228,935.74	17,735,228.34	4,200,956.21
合 计	4,707,248.81	17,228,935.74	17,735,228.34	4,200,956.21

13、应交税费

税 种	年末余额	年初余额
应交城建税	23,438.22	48,878.35
教育费附加	10,044.95	20,947.86
企业所得税	129,403.88	144,405.38
地方教育费附加	6,696.63	13,965.24
应交印花税		3,846.5
增值税	334,831.74	698,262.15
待认证进项税	-168,234.79	
合 计	336,180.63	930,305.48

14、其他应付款

账 龄	年末余额		年初余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1年以内	68,218.77	100%	686,837.79	100%
合 计	68,218.77	100%	686,837.79	100%

15、实收资本

投资者名称	认缴金额		实缴金额	
	投资金额	所占比例	投资金额	所占比例
王春文	3,840,000.00	48%	2,880,000.00	36%
蔡绍辉	2,560,000.00	32%	1,920,000.00	24%
黄昭毅	1,600,000.00	20%	1,200,000.00	15%
合 计	8,000,000.00	100%	6,000,000.00	75%

上列实收资本业经深圳泓兴会计师事务所以深泓兴验字[2008]023号验资报告验证。

16、营业收入、成本

项 目	本 年 数		上 年 数	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
工程造价咨询业务专项	60,109,152.75	34,586,852.92	38,426,672.95	17,110,748.38
其他			1,672.16	
合 计	60,109,152.75	34,586,852.92	38,428,345.11	17,110,748.38

17、现金流量表补充资料

补 充 资 料	金 额
1、将净利润调节为经营活动现金流量	
净利润	2,070,989.62
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	118,301.57
无形资产摊销	42,420.60
长期待摊费用摊销	21,230.04
待摊费用的减少（减：增加）	
预提费用的增加（减：减少）	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
财务费用	
投资损失（减：收益）	78,287.67
递延税款贷项（减：借项）	
存货的减少（减：增加）	
经营性应收项目的减少（减：增加）	4,982,402.16
经营性应付项目的增加（减：减少）	476,988.43
其他	
经营活动产生的现金流量净额	7,790,620.09
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	

补 充 资 料	金 额
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净增加情况	
现金的期末余额	21,548,501.61
减：现金的期初余额	14,582,233.49
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	6,966,268.12

#### 五、承诺及或有事项

##### 1、重要承诺事项

截至2021年12月31日，本公司不存在应披露而未披露的承诺事项。

##### 2、或有事项

截至2021年12月31日，本公司不存其他应披露而未披露的重大或有事项。

#### 六、资产负债表日后事项

截至报告日止，本公司不存在需要披露的重大资产负债表日后事项。

#### 七、其他重要事项

截至2021年12月31日，公司不存在应披露而未披露的其他重要事项。



证书序号: 0005947

### 说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关



二〇一八年二月 日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名 称: 深圳广诚会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 薛海霞

主任会计师:

经营场所: 深圳市龙岗区龙城街道中心城新鸿花园12号楼11J

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470025

批准执业文号: 深财会[2005]3号

批准执业日期: 2005年01月10日



# 营业执照

统一社会信用代码 914403007703277718



名称 深圳广诚会计师事务所  
主体类型 合伙企业  
经营场所 深圳市龙岗区龙城街道中心城新鸿花园12号楼11J（办公场所）

执行事务合伙人 薛海霞  
成立日期 2005年01月11日



**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。  
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2016年03月01日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

2. 2022 年度财务审计报告

深圳市广诚工程顾问有限公司

审计报告

二〇二二年度

目 录

页 次

一、审计报告	1-3
二、已审会计报表	
1. 资产负债表	4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6
4. 所有者权益变动表	7
5. 财务报表附注	8-14



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验  
报告编号：粤2309U06JZB



 **深圳广诚会计师事务所** 电话: 0755-83221288  
**SHENZHEN GUANG CHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS** 传真: 0755-83692605  
邮编: 518012  
深圳市龙岗区龙城街道中心城新鸿花园12号楼11J No.12 11J, Xinhong Garden, Longcheng Street Canter City, Longgang Area, Shenzhen

## 审计报告

深广诚审字[2023]第 008 号

深圳市广诚工程顾问有限公司:

### 一、审计意见

我们审计了深圳市广诚工程顾问有限公司(以下简称“广诚工程公司”)财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表,2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表,以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了广诚工程公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于广诚工程公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

广诚工程公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行





电话: 0755-83221288

传真: 0755-83692605

邮编: 518012

深圳市龙岗区龙城街道中心城新鸿花园12号楼11J No.12 11J, Xinhong Garden, Longcheng Street Canter City, Longgang Area, Shenzhen

和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广诚工程公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算广诚工程公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广诚工程公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对导致对XXX持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广诚工程公司不能持续经营。



 **深圳广诚会计师事务所**  
SHENZHEN GUANG CHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

电话: 0755-83221288

传真: 0755-83692605

邮编: 518012

深圳市龙岗区龙城街道中心城新鸿花园12号楼11J No.12 11J, Xinhong Garden, Longcheng Street Canter City, Longgang Area, Shenzhen

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳广诚会计师事务所(普通合伙)



中国 · 深圳

中国注册会计师:



中国注册会计师:



2023年2月10日



## 资产负债表

会企01表

编制单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

2022年12月31日

金额单位：人民币元

资产	行次	年末数	年初数	负债及所有者权益	行次	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>	1			<b>流动负债：</b>	51		
货币资金	2	17,112,723.82	21,548,501.61	短期借款	52		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	3			以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	53		
当期损益的金融资产	4			当期损益的金融负债	54		
衍生金融资产	5			衍生金融负债	55		
应收票据	6			应付票据	56		
应收账款	7	8,646,632.83	8,916,784.59	应付账款	57	17,355,527.44	22,552,035.26
预付款项	8	5,082,696.57	5,178,945.54	预收款项	58	1,260,390.41	1,805,526.94
其他应收款	9	2,540,856.55	2,009,196.18	应付职工薪酬	59	3,527,515.17	4,200,956.21
存货	10			应交税费	60	67,351.44	336,180.63
持有待售资产	11			其他应付款	61	760,549.58	68,218.77
一年内到期的非流动资产	12			持有待售负债	62		
其他流动资产	13			其他流动负债	63		
	14				64		
	15				65		
	16				66		
<b>流动资产合计</b>	17	<b>33,382,909.77</b>	<b>37,653,427.92</b>	<b>流动负债合计</b>	67	<b>22,971,334.04</b>	<b>28,962,917.81</b>
<b>非流动资产：</b>	18			<b>非流动负债：</b>	68		
可供出售金融资产	19			长期借款	69		
持有至到期投资	20			应付债券	70		
长期应收款	21			长期应付款	71		
长期股权投资	22			预计负债	72		
投资性房地产	23			递延收益	73		
固定资产	24	772,566.34	1,059,233.31	递延所得税负债	74		
在建工程	25			其他非流动负债	75		
生产性生物资产	26				76		
油气资产	27			<b>非流动负债合计</b>	77		
无形资产	28	101,261.94	143,520.04	<b>负债合计</b>	78	<b>22,971,334.04</b>	<b>28,962,917.81</b>
开发支出	29			<b>所有者权益：</b>	79		
商誉	30			实收资本	80	6,000,000.00	6,000,000.00
长期待摊费用	31	61,920.55	83,150.59	其他权益工具	81		
递延所得税资产	32			其中：优先股	82		
其他非流动资产	33			永续债	83		
	34			资本公积	84		
	35			减：库存股	85		
	36			其他综合收益	86		
	37			盈余公积	87		
	38			未分配利润	88	5,347,324.56	3,976,414.05
	39				89		
<b>非流动资产合计</b>	40	<b>935,748.83</b>	<b>1,285,903.94</b>	<b>所有者权益合计</b>	90	<b>11,347,324.56</b>	<b>9,976,414.05</b>
<b>资产总计</b>	41	<b>34,318,658.60</b>	<b>38,939,331.86</b>	<b>负债及所有者权益合计</b>	91	<b>34,318,658.60</b>	<b>38,939,331.86</b>

单位负责人：黄昭毅

会计机构负责人：



## 利润表

会企02表

编制单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

2022年度

金额单位：人民币元

项 目	行次	本年数	上年数
一、营业收入	1	43,567,128.59	60,109,152.75
减：营业成本	2	16,554,350.26	34,586,852.92
税金及附加	3	128,314.16	388,020.97
销售费用	4		
管理费用	5	26,393,076.93	23,121,533.60
研发费用	6		
财务费用（收益以“-”号填列）	7	-23,533.44	-29,296.42
其中：利息费用	8		
利息收入	9		
资产减值损失	10		
加：其他收益			
投资收益（净损失以“-”号填列）	11	767,031.96	78,287.67
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12		
公允价值变动净收益（净损失以“-”号填列）	13		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	14		
二、营业利润	15	1,281,952.64	2,120,329.35
加：营业外收入	16	183,491.97	115,448.62
减：营业外支出	17	68.38	244.99
其中：非流动资产处置损失	18		
三、利润总额	19	1,465,376.23	2,235,532.98
减：所得税费用	20	82,204.44	164,543.36
四、净利润	21	1,383,171.79	2,070,989.62
	22		
	23		
五、每股收益：	24		
（一）基本每股收益	25		
（二）稀释每股收益	26		

单位负责人：黄昭毅

会计机构负责人：



## 现金流量表

编制单位：深圳市广诚工程顾问有限公司 2022年度 会企03表  
金额单位：人民币元

报表项目	行次	本年数	上年数
一、经营活动产生的现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	43,292,143.82	62,643,080.98
收到的税费返还	3		
收到其他与经营活动有关的现金	4	53,606,091.50	69,881,809.74
现金流入小计	5		
购买商品、接受劳务支付的现金	6	96,898,235.32	132,524,890.72
支付给职工以及为职工支付的现金	7	21,654,609.11	29,644,086.07
支付的各项税费	8	21,337,882.04	19,119,345.09
支付其他与经营活动有关的现金	9	2,806,358.25	5,170,930.68
现金流出小计	10	56,302,195.67	70,799,908.79
经营活动产生的现金流量净额	11		
二、投资活动产生的现金流量	12	102,101,045.07	124,734,270.63
收回投资收到的现金	13	-5,202,809.75	7,790,620.09
取得投资收益收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15		5,000,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	767,031.96	78,287.67
收到其他与投资活动有关的现金	17		
投资活动现金流入小计	18	767,031.96	5,078,287.67
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19		1,030,088.50
投资支付的现金	20		4,872,551.14
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动现金流出小计	23	-	5,902,639.64
投资活动产生的现金流量净额	24	767,031.96	-824,351.97
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资收到的现金	26		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	27		
取得借款收到的现金	28		
发行债券收到的现金	29		
收到其他与筹资活动有关的现金	30		
筹资活动现金流入小计	31	-	-
偿还债务支付的现金	32		
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	33		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	34		
支付其他与筹资活动有关的现金	35		
筹资活动现金流出小计	36	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	37	-	-
四、汇率变动对现金的影响额	38		
五、现金及现金等价物净增加额	39	-4,435,777.79	6,966,268.12
加：期初现金及现金等价物余额	40	21,548,501.61	14,582,233.49
六、期末现金及现金等价物余额	41	17,112,723.82	21,548,501.61

单位负责人：黄昭毅

会计机构负责人：



## 所有者权益变动表

编制单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

2022年度

会企04表

金额单位：人民币元

项目	本年金额					上年金额						
	实收资本 (或股本)	资本公积	减： 库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计	实收资本 (或股本)	资本公积	减： 库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计
一、上年年末余额	6,000,000.00				3,976,414.05	9,976,414.05	6,000,000.00				4,025,260.94	10,025,260.94
加：会计政策变更												
前期差错更正												
二、本年初余额	6,000,000.00				3,976,414.05	9,976,414.05	6,000,000.00				4,025,260.94	10,025,260.94
三、本年增减变动金额					1,370,910.51	1,383,171.79					-48,846.89	-48,846.89
(一) 净利润					1,383,171.79	1,383,171.79					2,070,989.62	2,070,989.62
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失												
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额												
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响												
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响												
4. 其他												
(三) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入资本												
2. 股份支付计入所有者权益的金额												
3. 其他												
(四) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者(或股东)的分配												
3. 其它												
(五) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本												
2. 盈余公积转增资本												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 其它												
四、本年年末余额	6,000,000.00				5,347,324.56	11,347,324.56	6,000,000.00				3,976,414.05	9,976,414.05

编制人：黄昭毅

会计机构负责人：



## 深圳市广诚工程顾问有限公司

### 财务报表附注

2022年1月1日—2022年12月31日

(除特别说明，以人民币元表述)

#### 附注一、公司基本情况

本公司系于2006年1月9日批准成立的有限责任公司，并领取了深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为：91440300783930799C《营业执照》。

注册资本：人民币800万元，实收资本：人民币600万元，

法定代表人：黄昭毅，

住 所：深圳市南山区南山街道南海大道3003号阳光华艺大厦1栋15A-01、15A-02、15B-01、15B-02、15C-03、15D-01，

经营期限：永续经营。

经营范围：工程造价咨询及监理、招标代理（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）。



#### 附注二、主要会计政策、会计估计的说明

##### 1. 会计制度：

本公司执行中华人民共和国财政部制定的《企业会计准则》和《企业会计制度》。

##### 2. 会计年度：

本公司采用公历年度为会计年度，即自公历每年1月1日至12月31日止为一个会计年度。

##### 3. 记帐原则和计价基础：

本公司会计核算以权责发生制为记帐原则，以历史成本为计价基础。

##### 4. 外币业务核算方法及折算方法：

本公司对发生的外币经济业务，采用业务发生时的中国人民银行公布的市场汇价（中间价）折合为本位币记账。对各种外币账户的外币期末余额，按期末市场汇价（中间价）进行调整，发生的核算差额按用途及性质计入当期财务费用或予以资本化。

##### 5. 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指企业的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物是指持有的期

限短（一般是指从购买日起3个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6. 存货：存货系原材料、产成品、在产品、低值易耗品。

7. 长期投资：

(1) 长期股权投资

本公司对外长期投资，按实际支付的价款记账，占被投资单位有表决权资本总额的20%以上(含20%)，或虽投资不足20%但具有重大影响的，采用权益法核算；占被投资单位20%以下或虽占20%以上但不具有重大影响的，采用成本法核算。

(2) 长期债权投资

长期债权投资按实际支付的价款扣除支付的税金、手续费等附加费用以及应收利息后作为实际成本，实际成本与债券面值的差额作为溢价或折价在债券存续期内按直线法摊销。

8. 固定资产计价及其折旧：

a. 固定资产按实际成本计价；

b. 固定资产折旧采用直线法平均计算，制定分类折旧率如下：

类别	预计使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.5%
机器设备	10年	9%
其他设备	5年	18%
运输工具	5年	18%

9. 收入实现条件：

商品销售：本公司在已将商品所有权的主要风险和报酬转移给买方，不再保留对该商品的继续管理权亦不再对商品实施控制，相关的经济收益可以收到，且相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认收入的实现。

提供劳务：以劳务已经提供，收取款项的证据已经取得时，作为营业收入实现。

附注三、税费

本公司应纳税项目列示如下：

(1) 增值税

本公司按商品销售收入的6%计算缴纳增值税。

(2) 教育费附加

本公司按实际流转税款的3%计算缴纳教育费附加。

(3) 地方教育费附加

本公司按实际流转税款的 2% 计算缴纳地方教育费附加。

(4) 城市维护建设税

本公司按实际流转税款的 7% 计算缴纳城市维护建设税。

(5) 企业所得税

本公司按本年度调整后应纳税所得额的 25% 计算缴纳企业所得税。

附注四、会计报表主要项目注释

1、货币资金

项 目	年末余额	年初余额
现 金	11,168.54	4,565.24
银行存款	17,101,555.28	21,543,936.37
合 计	17,112,723.82	21,548,501.61

2、应收账款

账 龄	年末余额		年初余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	8,646,632.83	100%	8,916,784.59	100%
合 计	8,646,632.83	100%	8,916,784.59	100%

3、预付账款

账 龄	年末余额		年初余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	5,082,696.57	100%	5,178,945.54	100%
合 计	5,082,696.57	100%	5,178,945.54	100%

4、其他应收款

账 龄	年末余额		年初余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	2,540,856.55	100%	2,009,196.18	100%
合 计	2,540,856.55	100%	2,009,196.18	100%

5、固定资产及累计折旧

项 目	年初余额	本期增加数	本期减少数	年末余额
固定资产原值:				
运输设备	1,030,088.50			1,030,088.50
办公及其他设备	1,357,069.08			1,357,069.08

合 计	2,387,157.58			2,387,157.58
累计折旧:				
运输设备		280,878.37		280,878.37
办公及其他设备	1,327,924.27	5,788.60		1,333,712.87
合 计	1,327,924.27	286,666.97		1,614,591.24
固定资产净额	1,059,233.31			772,566.34

6、无形资产

项 目	年初余额	本期增加数	本期减少数	年末余额
无形资产原值:				
软件	455,205.78			455,205.78
合 计	455,205.78			455,205.78
累计摊销:				
软件	311,685.74	42,258.10		353,943.84
合 计	311,685.74	42,258.10		353,943.84
无形资产净额	143,520.04			101,261.94

7、长期待摊费用

项 目	年初余额	本年增加	本年摊销	年末余额
装修费	83,150.59		21,230.04	61,920.55
合 计	83,150.59		21,230.04	61,920.55

8、应付账款

账 龄	年末余额		年初余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1年以内	17,355,527.44	100%	22,552,035.26	100%
合 计	17,355,527.44	100%	22,552,035.26	100%

9、预收款项

账 龄	年末余额		年初余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1年以内	1,260,390.41	100%	1,805,526.94	100%
合 计	1,260,390.41	100%	1,805,526.94	100%

10、应付职工薪酬

项 目	年初账面余额	本年增加额	本年支付额	年末账面余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	4,200,956.21	19,540,489.70	20,213,930.74	3,527,515.17
合 计	4,200,956.21	19,540,489.70	20,213,930.74	3,527,515.17

11、应交税费

税 种	年末余额	年初余额
应交城建税	-490.43	23,438.22
教育费附加	-210.18	10,044.95
企业所得税	82,204.44	129,403.88
地方教育费附加	-140.13	6,696.63
应交印花税		
增值税	-14,012.26	334,831.74
待认证进项税		-168,234.79
合 计	67,351.46	336,180.63

12、其他应付款

账 龄	年末余额		年初余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1年以内	760,549.58	100%	68,218.77	100%
合 计	760,549.58	100%	68,218.77	100%

13、实收资本

投资者名称	认缴金额		实缴金额	
	投资金额	所占比例	投资金额	所占比例
王春文	3,840,000.00	48%	2,880,000.00	36%
蔡绍辉	2,560,000.00	32%	1,920,000.00	24%
黄昭毅	1,600,000.00	20%	1,200,000.00	15%
合 计	8,000,000.00	100%	6,000,000.00	75%

上列实收资本业经深圳泓兴会计师事务所以深泓兴验字[2008]023号验资报告验证。

## 14、营业收入、成本

项 目	本 年 数		上 年 数	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
工程造价咨询业务专项	43,567,128.59	16,554,350.26	60,109,152.75	34,586,852.92
其他				
合 计	43,567,128.59	16,554,350.26	60,109,152.75	34,586,852.92

## 15、现金流量表补充资料

补 充 资 料	金 额
1、将净利润调节为经营活动现金流量	
净利润	1,383,171.79
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	286,666.97
无形资产摊销	42,258.10
长期待摊费用摊销	21,230.04
待摊费用的减少（减：增加）	
预提费用的增加（减：减少）	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
财务费用	
投资损失（减：收益）	767,031.96
递延税款贷项（减：借项）	
存货的减少（减：增加）	
经营性应收项目的减少（减：增加）	-165,259.64
经营性应付项目的增加（减：减少）	-5,991,583.77
其他	
经营活动产生的现金流量净额	-5,202,809.75
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净增加情况	
现金的期末余额	17,112,723.82
减：现金的期初余额	21,548,501.61
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-4,435,777.79

五、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露而未披露的承诺事项。

2、或有事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司不存其他应披露而未披露的重大或有事项。

六、资产负债表日后事项

截至报告日止，本公司不存在需要披露的重大资产负债表日后事项。

七、其他重要事项

截至 2022 年 12 月 31 日，公司不存在应披露而未披露的其他重要事项。





## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳广诚会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 薛海霞

主任会计师:

经营场所: 深圳市龙岗区龙城街道中心城新鸿花园12号楼11J

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470025

批准执业文号: 深财会[2005]3号

批准执业日期: 2005年01月10日

证书序号: 0005947

### 说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政委员会  
二〇一八年七月 日  
中华人民共和国财政部制



# 营 业 执 照

统一社会信用代码  
914403007703277718



名称: 深圳广诚会计师事务所(普通合伙)

类型: 普通合伙

执行事务合伙人: 薛海霞

成立日期: 2005年01月11日

主要经营场所: 深圳市龙岗区龙城街道中心城新鸿花园12号楼11J(办公场所)

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目,取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息,请登陆左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内,向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按《企业信息公示条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关: 

2022年12月19日

3. 2023 年度财务审计报告

深圳市广诚工程顾问有限公司

审计报告

二〇二三年度

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审会计报表	
1. 资产负债表	4-5
2. 利润表	6
3. 现金流量表	7-8
4. 所有者权益变动表	9
5. 财务报表附注	10-16



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (http://acc.mof.gov.cn)”进行查验。  
报告编号：粤244JXXRB



 **深圳广诚会计师事务所** 电话: 0755-83221288  
SHENZHEN GUANG CHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 传真: 0755-83692605  
邮编: 518012  
深圳市龙岗区龙城街道中心城新鸿花园12号楼11J No.12 11J, Xinhong Garden, Longcheng Street Canter City, Longgang Area, Shenzhen

## 审计报告

深广诚审字[2024]第 301 号

深圳市广诚工程顾问有限公司:

### 一、审计意见

我们审计了深圳市广诚工程顾问有限公司(以下简称“广诚工程公司”)财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表,2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表,以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了广诚工程公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于广诚工程公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

广诚工程公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行





电话: 0755-83221288

传真: 0755-83692605

邮编: 518012

深圳市龙岗区龙城街道中心城新鸿花园12号楼11J No.12 11J, Xinhong Garden, Longcheng Street Canter City, Longgang Area, Shenzhen

和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广诚工程公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算广诚工程公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广诚工程公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对XXX持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广诚工程公司不能持续经营。





深圳广诚会计师事务所  
SHENZHEN GUANG CHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

电话: 0755-83221288

传真: 0755-83692605

邮编: 518012

深圳市龙岗区龙城街道中心城新鸿花园12号楼11J No.12 11J, Xinhong Garden, Longcheng Street Canter City, Longgang Area, Shenzhen

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳广诚会计师事务所（普通合伙）



中国 · 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2024年5月11日



### 资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳广诚工程顾问有限公司

单位：元

	注释	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1、	21,416,887.04	17,112,723.82
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2、	14,188,025.13	8,646,632.83
预付款项	3、	5,062,402.47	5,082,696.57
其他应收款	4、	2,016,516.61	2,540,856.55
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		42,683,831.25	33,382,909.77
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	5、	515,044.18	772,566.34
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	6、	773,333.33	101,261.94
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	7、	310,849.05	61,920.55
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,599,226.56	935,748.83
资产总计		44,283,057.81	34,318,658.60

（所附注释是财务报表的组成部分）



资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳广诚工程顾问有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8、	25,280,202.10	17,355,527.44
预收款项	9、	1,137,332.69	1,260,390.41
应付职工薪酬	10、	3,862,367.57	3,527,515.17
应交税费	11、	524,477.66	67,351.44
其他应付款	12、	571,282.10	760,549.58
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		31,375,662.12	22,971,334.04
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		31,375,662.12	22,971,334.04
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	13、	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润		6,907,395.69	5,347,324.56
所有者权益（或股东权益）合计		12,907,395.69	11,347,324.56
负债和所有者权益(或股东权益)总计		44,283,057.81	34,318,658.60

（所附注释是财务报表的组成部分）



利润表

2023年度

编制单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位：元

项目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	14、	50,944,114.23	43,567,128.59
减：营业成本	14、	19,154,568.36	16,554,350.26
税金及附加		179,436.14	128,314.16
销售费用			
管理费用		30,399,261.98	26,393,076.93
研发费用			
财务费用		-15,493.69	-23,533.44
其中：利息费用			
利息收入			
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			767,031.96
其中：对联营企业与合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,226,341.44	1,281,952.64
加：营业外收入		236,712.47	183,491.97
减：营业外支出		50,669.70	68.38
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,412,384.21	1,465,376.23
减：所得税费用		76,285.77	82,204.44
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,336,098.44	1,383,171.79
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		1,336,098.44	1,383,171.79
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）



## 现金流量表(一)

2023年度

编制单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

单位: 元

项目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	45,279,664.21	43,292,143.82
收到的税费返还		-
收到其他与经营活动有关的现金	44,465,669.99	53,606,091.50
经营活动现金流入小计	89,745,334.20	96,898,235.32
购买商品、接受劳务支付的现金	11,209,599.60	21,654,609.11
支付给职工以及为职工支付的现金	21,781,769.51	21,337,882.04
支付的各项税费	2,957,472.06	2,806,358.25
支付其他与经营活动有关的现金	47,526,514.65	56,302,195.67
经营活动现金流出小计	83,475,355.82	102,101,045.07
经营活动产生的现金流量净额	6,269,978.38	-5,202,809.75
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>		
收回投资收到的现金	-	
取得投资收益收到的现金	-	767,031.96
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	767,031.96
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,160,000.00	
投资支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	805,815.16	
投资活动现金流出小计	1,965,815.16	-
投资活动产生的现金流量净额	-1,965,815.16	767,031.96
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	0.00	-
筹资活动产生的现金流量净额	0.00	-
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	4,304,163.22	-4,435,777.79
加: 期初现金及现金等价物余额	17,112,723.82	21,548,501.61
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	21,416,887.04	17,112,723.82

(所附注释是财务报表的组成部分)



## 现金流量表（二）

2023年度

编制单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	1,336,098.44	1,383,171.79
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	257,522.16	286,666.97
无形资产摊销	487,928.61	42,258.10
长期待摊费用摊销	556,886.66	21,230.04
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		767,031.96
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-	
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-4,996,758.26	-165,259.64
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	8,404,328.08	-5,991,583.77
其他	223,972.69	
经营活动产生的现金流量净额	6,269,978.38	-3,656,484.55
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	21,416,887.04	17,112,723.82
减：现金的期初余额	17,112,723.82	21,548,501.61
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	4,304,163.22	-4,435,777.79

（所附注释是财务报表的组成部分）



所有者权益变动表  
2023年度

编制单位：深圳广诚工程股份有限公司 单位：元

	本年金额										上年金额									
	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
	优先股	永续债	其他								优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	6,000,000.00	-	-	-	-	-	-	5,347,324.56	11,347,324.56	6,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	3,976,414.05	9,976,414.05	
加：会计政策变更																				
前期差错更正																				
其他																				
二、本年年初余额	6,000,000.00	-	-	-	-	-	-	5,347,324.56	11,347,324.56	6,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	3,976,414.05	9,976,414.05	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）								1,560,071.13	1,560,071.13									1,383,171.79	1,383,171.79	
（一）综合收益总额								1,336,098.44	1,336,098.44									1,383,171.79	1,383,171.79	
（二）所有者投入和减少资本																				
1.所有者投入的普通股																				
2.其他权益工具持有者投入资本																				
3.股份支付计入所有者权益的金额																				
4.其他																				
（三）利润分配								-233,972.69	-233,972.69											
1.提取盈余公积																				
2.对所有者(或股东)的分配																				
3.其他								-233,972.69	-233,972.69											
（四）所有者权益内部结转																		(12,261.28)	(12,261.28)	
1.资本公积转增资本(或股本)																				
2.盈余公积转增资本(或股本)																				
3.盈余公积弥补亏损																		(12,261.28)	(12,261.28)	
4.设定受益计划变动额结转留存收益																				
5.其他																				
四、本年年末余额	6,000,000.00	-	-	-	-	-	-	6,907,395.69	12,907,395.69	6,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	5,347,324.56	11,347,324.56	

（附注详见财务报表的组成部分）



## 深圳市广诚工程顾问有限公司

### 财务报表附注

2023年1月1日—2023年12月31日

(除特别说明，以人民币元表述)

#### 附注一、公司基本情况

本公司系于2006年1月9日批准成立的有限责任公司，并领取了深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为：91440300783930799C《营业执照》。

注册资本：人民币8,000万元，实收资本：人民币6,000万元，

法定代表人：黄昭毅，

住 所：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路16号东方科技大厦1109

经营期限：永续经营。

经营范围：工程造价咨询及监理、招标代理；建筑设计咨询、建筑结构设计；建筑信息模型(BIM)技术咨询及支持应用与服务、建设工程项目建筑信息模型化(BIM)管理咨询；建筑信息模型(BIM)云计算；工程经济信息化软件开发及咨询(涉及行政许可的，凭许可证经营)。

#### 附注二、主要会计政策、会计估计的说明

##### 1. 会计制度：

本公司执行中华人民共和国财政部制定的《企业会计准则》和《企业会计制度》。

##### 2. 会计年度：

本公司采用公历年度为会计年度，即自公历每年1月1日至12月31日止为一个会计年度。

##### 3. 记帐原则和计价基础：

本公司会计核算以权责发生制为记帐原则，以历史成本为计价基础。

##### 4. 外币业务核算方法及折算方法：

本公司对发生的外币经济业务，采用业务发生时的中国人民银行公布的市场汇价(中间价)折合为本位币记帐。对各种外币账户的外币期末余额，按期末市场汇价(中间价)进行调整，发生的核算差额按用途及性质计入当期财务费用或予以资本化。

##### 5. 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指企业的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物是指持有的期限短（一般是指从购买日起3个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6. 存货：存货系原材料、产成品、在产品、低值易耗品。

7. 长期投资：

(1) 长期股权投资

本公司对外长期投资，按实际支付的价款记账，占被投资单位有表决权资本总额的20%以上(含20%)，或虽投资不足20%但具有重大影响的，采用权益法核算；占被投资单位20%以下或虽占20%以上但不具有重大影响的，采用成本法核算。

(2) 长期债权投资

长期债权投资按实际支付的价款扣除支付的税金、手续费等附加费用以及应收利息后作为实际成本，实际成本与债券面值的差额作为溢价或折价在债券存续期内按直线法摊销。

8. 固定资产计价及其折旧：

a. 固定资产按实际成本计价；

b. 固定资产折旧采用直线法平均计算，制定分类折旧率如下：

类别	预计使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.5%
机器设备	10年	9%
其他设备	5年	18%
运输工具	5年	18%

9. 收入实现条件：

商品销售：本公司在已将商品所有权的主要风险和报酬转移给买方，不再保留对该商品的继续管理权亦不再对商品实施控制，相关的经济收益可以收到，且相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认收入的实现。

提供劳务：以劳务已经提供，收取款项的证据已经取得时，作为营业收入实现。

附注三、税费

本公司应纳税项目列示如下：

(1) 增值税

本公司按商品销售收入的6%计算缴纳增值税。

(2) 教育费附加

本公司按实际流转税款的 3% 计算缴纳教育费附加。

(3) 地方教育费附加

本公司按实际流转税款的 2% 计算缴纳地方教育费附加。

(4) 城市维护建设税

本公司按实际流转税款的 7% 计算缴纳城市维护建设税。

(5) 企业所得税

本公司按本年度调整后应纳税所得额的 25% 计算缴纳企业所得税。

附注四、会计报表主要项目注释

1、货币资金

项 目	年末余额	年初余额
现 金	4,604.50	11,168.54
银行存款	21,412,282.54	17,101,555.28
合 计	21,416,887.04	17,112,723.82

2、应收账款

账 龄	年末余额		年初余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	14,188,025.13	100%	8,646,632.83	100%
合 计	14,188,025.13	100%	8,646,632.83	100%

3、预付账款

账 龄	年末余额		年初余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	5,062,402.47	100%	5,082,696.57	100%
合 计	5,062,402.47	100%	5,082,696.57	100%

4、其他应收款

账 龄	年末余额		年初余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	2,016,516.61	100%	2,540,856.55	100%
合 计	2,016,516.61	100%	2,540,856.55	100%

5、固定资产及累计折旧

项 目	年初余额	本期增加数	本期减少数	年末余额
固定资产原值:				
运输设备	1,030,088.50			1,030,088.50
办公及其他设备	1,357,069.08			1,357,069.08
合 计	2,387,157.58			2,387,157.58
累计折旧:				
运输设备	280,878.37	257,522.16		538,400.53
办公及其他设备	1,333,712.87			1,333,712.87
合 计	1,614,591.24			1,872,113.40
固定资产净额	772,566.34			515,044.18

6、无形资产

项 目	年初余额	本期增加数	本期减少数	年末余额
无形资产原值:				
软件	455,205.78	1,160,000.00		1,615,205.78
合 计	455,205.78	1,160,000.00		1,615,205.78
累计摊销:				
软件	353,943.84	487,928.61		841,872.45
合 计	353,943.84	487,928.61		841,872.45
无形资产净额	101,261.94			773,333.33

7、长期待摊费用

项 目	年初余额	本年增加	本年摊销	年末余额
装修费	61,920.55	805,815.16	556,886.66	310,849.05
合 计	61,920.55	805,815.16	556,886.66	310,849.05

8、应付账款

账 龄	年末余额		年初余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1年以内	25,280,202.10	100%	17,355,527.44	100%
合 计	25,280,202.10	100%	17,355,527.44	100%

9、预收款项

账 龄	年末余额		年初余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1年以内	1,137,332.69	100%	1,260,390.41	100%
合 计	1,137,332.69	100%	1,260,390.41	100%

10、应付职工薪酬

项 目	年初账面余额	本年增加额	本年支付额	年末账面余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	3,527,515.17	22,116,621.91	21,781,769.51	3,862,367.57
合 计	3,527,515.17	22,116,621.91	21,781,769.51	3,862,367.57

11、应交税费

税 种	年末余额	年初余额
应交城建税	14,798.79	-490.43
教育费附加	6,342.34	-210.18
企业所得税	76,285.77	82,204.44
地方教育费附加	4,228.22	-140.13
应交印花税		
增值税	422,822.54	-14,012.26
合 计	524,477.66	67,351.44

12、其他应付款

账 龄	年末余额		年初余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1年以内	571,282.10	100%	760,549.58	100%
合 计	571,282.10	100%	760,549.58	100%

13、实收资本

投资者名称	认缴金额		实缴金额	
	投资金额	所占比例	投资金额	所占比例
王春文	9,600,000.00	12%	2,880,000.00	36%
蔡绍辉	6,400,000.00	8%	1,920,000.00	24%
黄昭毅	4,000,000.00	5%	1,200,000.00	15%
广诚(深圳)工程技术集团有限公司	60,000,000.00	75%		
合 计	80,000,000.00	100%	6,000,000.00	75%

上列实收资本业经深圳泓兴会计师事务所以深泓兴验字[2008]023号验资报告验证。

14、营业收入、成本

项 目	本 年 数		上 年 数	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
工程造价咨询业务专项	50,944,114.23	19,154,568.36	43,567,128.59	16,554,350.26
其他				
合 计	50,944,114.23	19,154,568.36	43,567,128.59	16,554,350.26

15、现金流量表补充资料

补 充 资 料	金 额
1、将净利润调节为经营活动现金流量	
净利润	1,347,750.76
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	257,522.16
无形资产摊销	487,928.61
长期待摊费用摊销	556,886.66
待摊费用的减少（减：增加）	
预提费用的增加（减：减少）	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延税款贷项（减：借项）	
存货的减少（减：增加）	
经营性应收项目的减少（减：增加）	-4,996,758.26
经营性应付项目的增加（减：减少）	8,404,328.08
其他	223,972.69
经营活动产生的现金流量净额	6,269,978.38
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净增加情况	
现金的期末余额	21,416,887.04
减：现金的期初余额	17,112,723.82
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	4,304,163.22

五、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露而未披露的承诺事项。

2、或有事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司不存其他应披露而未披露的重大或有事项。

六、资产负债表日后事项

截至报告日止，本公司不存在需要披露的重大资产负债表日后事项。

七、其他重要事项

截至 2023 年 12 月 31 日，公司不存在应披露而未披露的其他重要事项。



证书序号: 0005947

## 说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关  二〇一八年七月 日  
中华人民共和国财政部制



**会计师事务所  
执业证书**

名 称: 深圳广诚会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 薛海霞  
主任会计师:  
经营场所: 深圳市龙岗区龙城街道中心城新鸿花园12号楼11J

组织形式: 普通合伙  
执业证书编号: 47470025  
批准执业文号: 深财会[2005]3号  
批准执业日期: 2005年01月10日



# 营 业 执 照

统一社会信用代码  
914403007703277718

名 称 深圳广诚会计师事务所(普通合伙)  
类 型 普通合伙  
执行事务合伙人 薛海霞

成立日期 2005年01月11日  
主要经营场所 深圳市龙岗区龙城街道中心城新鸿花园12号楼11J(办公场所)

登记机关  2023年03月13日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息, 请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内, 向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

(4) 中国建设工程造价管理协会颁发的企业信用等级证书扫描件

中价协全国工程造价咨询企业信用评价 AAA 级，有效期至 2024-12-30



中国建设工程造价管理协会信用评价结果查询截图：

CCEA 工程造价行业信用信息平台

首页 通知公告 信用评价 职业保险 单位会员 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。  
企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司 单位所属: 请选择  
信用等级: 请选择 评价年度: [ ] [ 查询 ]

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市广诚工程顾问有限公司	广东省	AAA	2021-12-31	2024-12-30	历史评价记录

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 1 条 20 条/页

(5) 注册造价师人数

**一级注册造价师 48 人，二级注册造价师 41 人**

全国造价咨询管理系统网址：

<http://zaojiasys.jianshe99.com/cecaopsys/queryAndSearch/view.do?op=getUnitInfoDetailsNew&unitID=7364>

注册造价师截图：

## 全国工程造价咨询管理系统

深圳市广诚工程顾问有限公司

**企业基本信息**

统一社会信用代码	91440300783930799C	企业法定代表人	黄昭毅
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-09-13	发证机关	住房和城乡建设部

**企业简介**

深圳市广诚工程顾问有限公司，成立于2006年，注册资本为人民币800万元，拥有住建部颁发的“工程造价咨询甲级资质”，现为深圳市造价师协会常务理事单位、工程造价咨询先进单位、廉洁从业示范单位，及深圳市中级人民法院司法委托工程造价鉴定专业机构。-----公司自成立以来，...

[展开](#)

**一级造价工程师 (48)**   **二级造价工程师 (41)**   [企业业绩](#)   [企业不良行为](#)   [企业良好行为](#)   [修改记录](#)

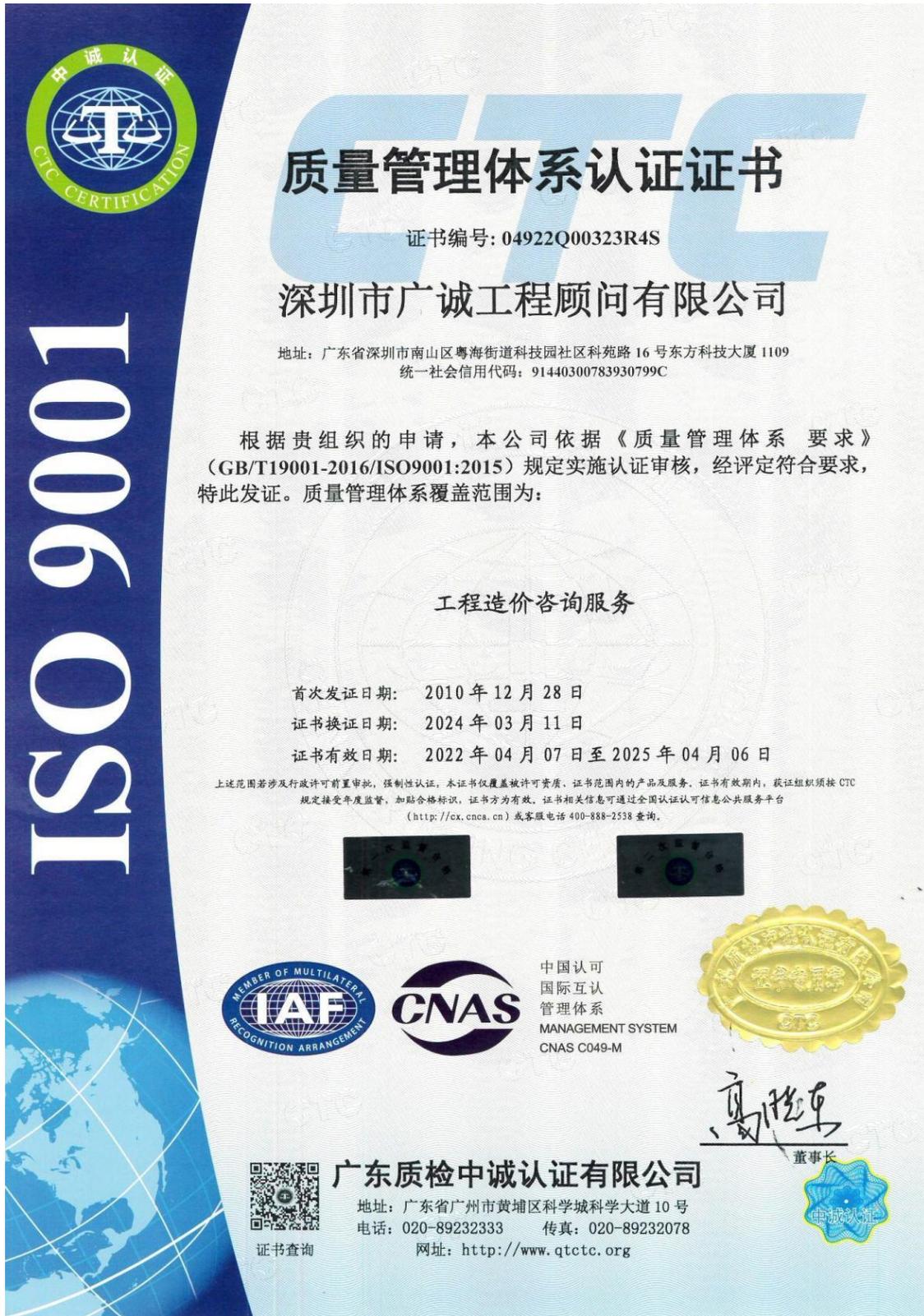
序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	冯梓培	452630*****47	B11244400033487	土建
2	肖泽松	440582*****13	B14244400033158	安装
3	高学军	321282*****12	B11244400033314	土建
4	刘志文	429005*****95	B14244400030596	安装
5	张敬	342623*****52	B11244400032020	土建
6	陈丽	522527*****26	B11244400030129	土建

## (6) 企业获奖情况

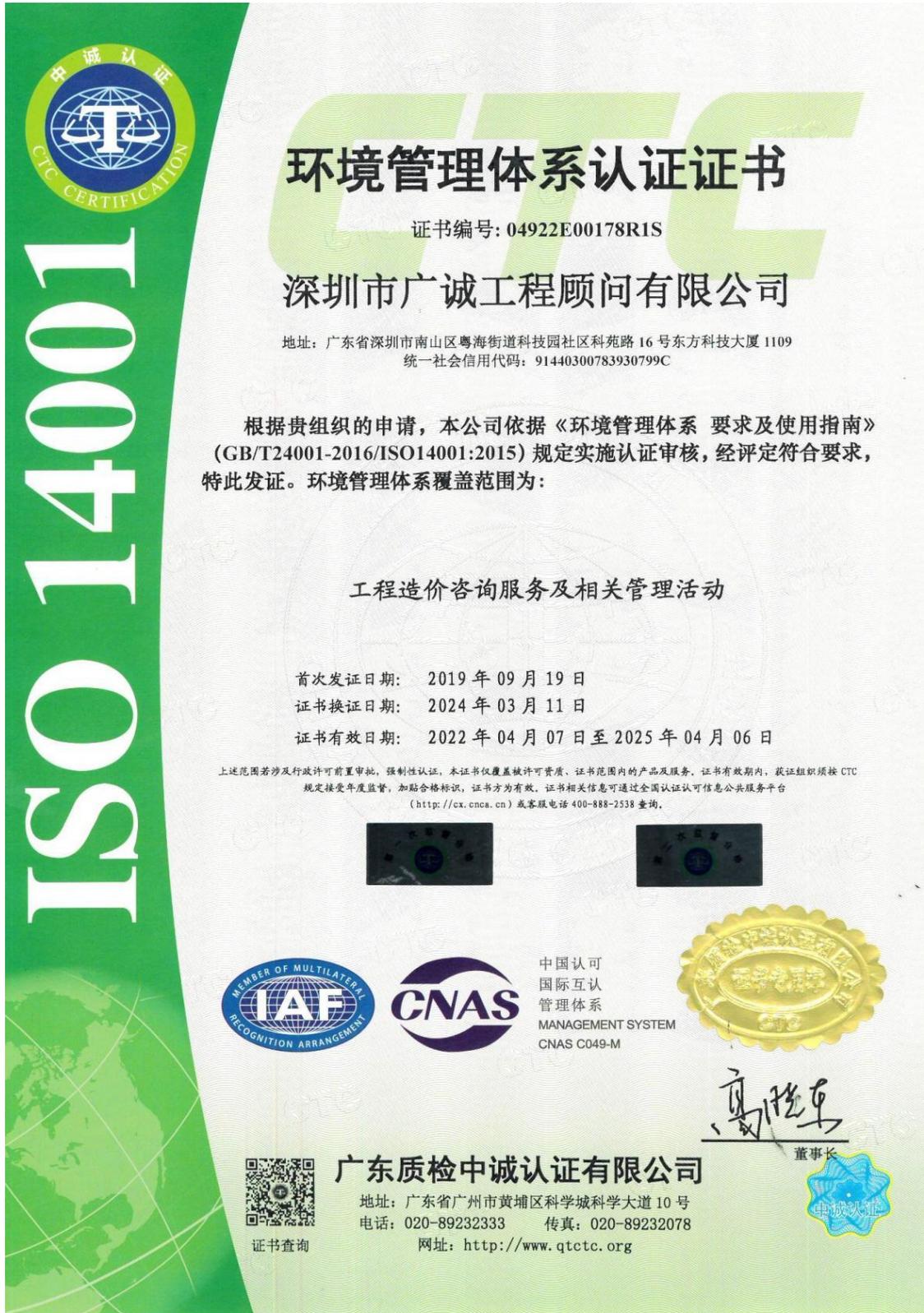
序号	获奖/荣誉证书	颁发机构	颁发时间
1	ISO9001 质量管理体系认证证书	广东质检中诚认证有限公司	2022.4
2	ISO14001 环境管理体系认证证书	广东质检中诚认证有限公司	2022.4
3	ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书	广东质检中诚认证有限公司	2022.4
4	广东省工程造价特色企业和特色团队 【造价大数据应用研究团队】	广东省工程造价协会	2023.10
5	广东省工程造价特色企业和特色团队 【品牌造价咨询企业】	广东省工程造价协会	2023.10
6	广东省工程造价特色企业和特色团队 【造价改革骨干团队】	广东省工程造价协会	2023.10
7	深圳市优秀工程造价成果三等奖 【大空港截流河南出海口工程】	深圳市造价工程师协会	2023.3
8	深圳市优秀工程造价成果三等奖 【深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程主体工程 13111 标段】	深圳市造价工程师协会	2021.6
9	深圳市优秀工程造价成果三等奖 【深圳市东部海堤重建工程（三期）水工程施工总承包工程（I 标段）】	深圳市造价工程师协会	2021.6
10	深圳市优秀工程造价成果一等奖 【深圳清华大学研究院新大楼建设项目】	深圳市造价工程师协会	2022.6
11	深圳市优秀工程造价成果二等奖 【西丽医院改扩建代建施工总承包】	深圳市造价工程师协会	2022.6
12	深圳市优秀工程造价成果三等奖 【福利中心三期承包】	深圳市造价工程师协会	2023.3
13	深圳市优秀工程造价成果三等奖 【蜀光小学（暂定名）】	深圳市造价工程师协会	2023.3
14	2023 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2024.1
15	2022 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2023.3
16	2021 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2022.6
17	2020 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2021.6
18	2019 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2020.9
19	2018 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2019.6
20	2017 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2018.8

序号	获奖/荣誉证书	颁发机构	颁发时间
21	2015-2016 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2018.1
22	深圳市建设工程廉洁从业示范单位	深圳市造价师协会	2019.6
23	2022 年度工程造价咨询优秀成果二等奖 【阳江市人民医院新大楼建设项目（结算类）】	阳江市工程造价咨询与招投标管理协会	2023.6
24	2022 年度工程造价咨询优秀成果三等奖 【广东阳江农村商业银行股份有限公司新营业大楼装修工程（概算类）】	阳江市工程造价咨询与招投标管理协会	2023.6
25	2022 年度工程造价咨询优秀成果表扬奖 【北惯-合山 北惯镇政府门口至合山大桥桥头 DN600 管道工程（预算类）】	阳江市工程造价咨询与招投标管理协会	2023.6
26	2022 年度工程造价咨询优秀成果表扬奖 【国道 G234 阳江双捷桥至海陵大堤段改扩建工程沿线自来水管】	阳江市工程造价咨询与招投标管理协会	2023.6
27	2022 年度工程造价咨询优秀成果表扬奖 【阳江市综合管廊及同步建设一期工程项目（新阳路）工程结算审核（结算类）】	阳江市工程造价咨询与招投标管理协会	2023.6
28	2019 年度广东省守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	2020.6
29	华润置地深圳大区代建项目 2021 年度优良供应商（造价咨询专业）	华润置地	2022.6
30	深圳市地铁集团三期二阶段工程建设优秀贡献单位	深圳市地铁集团有限公司	2021.1
31	龙湖 2019 年珠海地产年度优秀分供方	珠海龙湖地产集团	2020.5
32	龙湖 2018 年度优秀分供方	珠海龙湖地产集团	2019.1
33	中信城开 2023 年度优秀供应商	中信城开（深圳）有限公司	2024.1
34	广联达第一届咨询企业 BIM 应用大赛三等奖 【平山小学拆除重建九年一贯学校项目】	广联达科技股份有限公司	2020.8

1. 质量管理体系认证证书



2. 环境管理体系认证证书



3. 职业健康安全管理体系认证证书



4. 广东省工程造价特色企业和特色团队：【造价大数据应用研究团队】



5. 广东省工程造价特色企业和特色团队：【品牌造价咨询企业】



6. 广东省工程造价特色企业和特色团队：【造价改革骨干团队】



7. 深圳市优秀工程造价成果三等奖：大空港截流河南出海口工程



8. 深圳市优秀工程造价成果三等奖：【深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程主体工程 13111 标段】



9. 深圳市优秀工程造价成果三等奖：【深圳市东部海提重建工程（三期）水工程施工总承包工程（I标段）】



10. 深圳市优秀工程造价成果一等奖：【深圳清华大学研究院新大楼建设项目】



11. 深圳市优秀工程造价成果二等奖：【西丽医院改扩建代建施工总承包】



12. 深圳市优秀工程造价成果三等奖：【福利中心三期承包】



13. 深圳市优秀工程造价成果三等奖：【蜀光小学（暂定名）】



14. 2023年度工程造价咨询先进单位



15. 2022 年度工程造价咨询先进单位



16. 2021 年度工程造价咨询先进单位



17. 2020 年度工程造价咨询先进单位



18. 2019 年度工程造价咨询先进单位



19. 2018 年度工程造价咨询先进单位



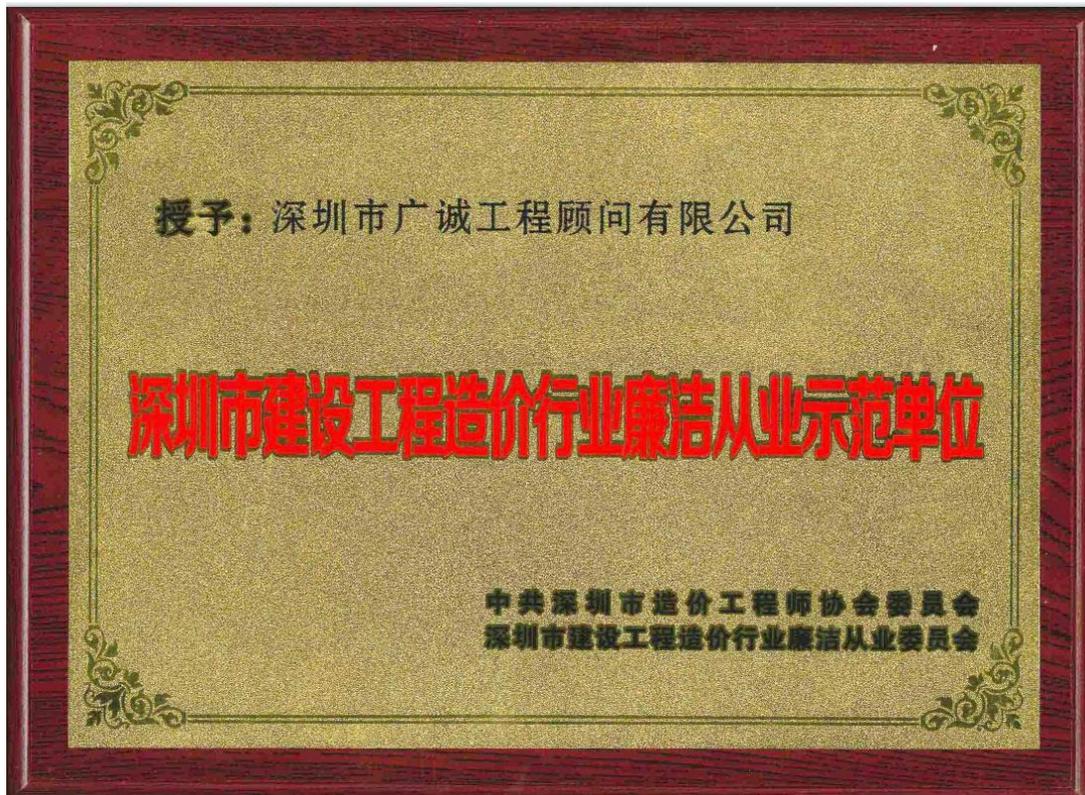
20. 2017 年度工程造价咨询先进单位



21. 2015-2016 年度工程造价咨询先进单位



22. 深圳市建设工程造价行业廉洁从业示范单位



23. 2022 年度工程造价咨询优秀成果二等奖：【阳江市人民医院新大楼建设项目（结算类）】



24. 2022 年度工程造价咨询优秀成果三等奖：【广东阳江农村商业银行股份有限公司新营业大楼装修工程（概算类）】



25. 2022 年度工程造价咨询优秀成果表扬奖：【北惯-合山 北惯镇政府门口至合山大桥桥头 DN600 管道工程（预算类）】



26. 2022 年度工程造价咨询优秀成果表扬奖：【国道 G234 阳江双捷桥至海陵大堤段改扩建工程沿线自来水管】



27. 2022 年度工程造价咨询优秀成果表扬奖：阳江市综合管廊及同步建设一期工程  
项目（新阳路）工程结算审核（结算类）



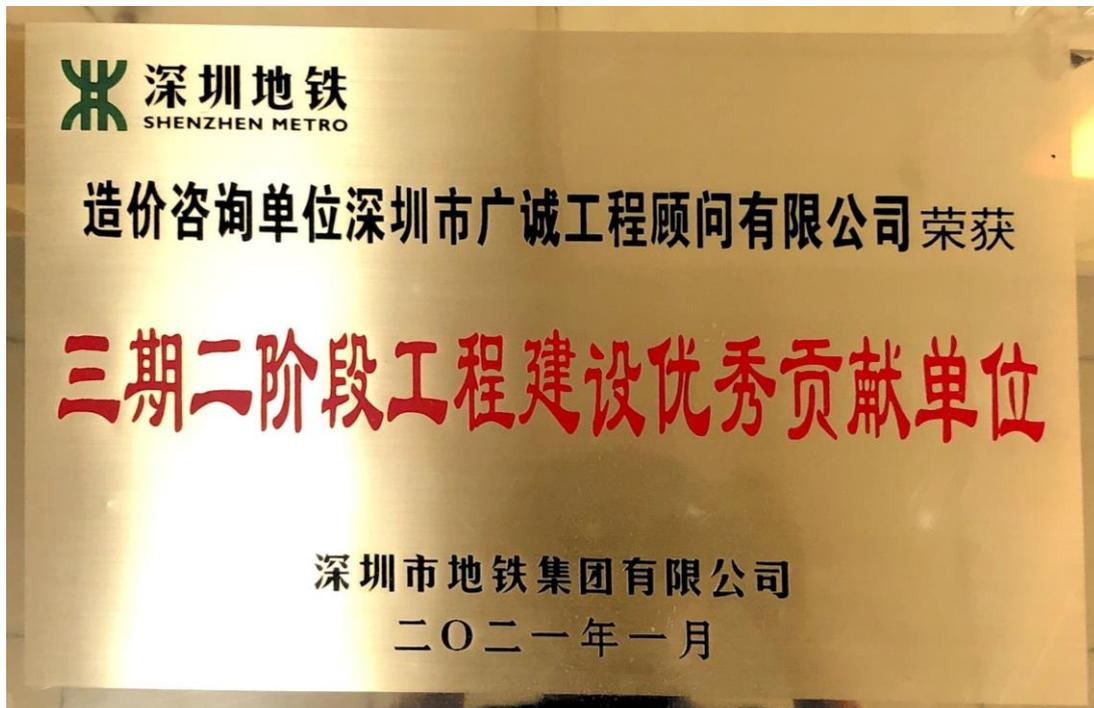
28. 2019 年度广东省守合同重信用企业



29. 华润置地深圳大区代建项目 2021 年度优良供应商（造价咨询专业）



30. 深圳市地铁集团三期二阶段工程建设优秀贡献单位



31. 龙湖 2019 年珠海地产年度优秀分供方



32. 龙湖 2018 年度优秀分供方





33. 中信城开 2023 年度优秀供应商



34. 广联达第一届咨询企业 BIM 应用大赛三等奖：平山小学拆除重建九年一贯学校项目全过程 BIM 造价管控



(7) 服务便利度

公司办公场地面积  $2056.23\text{m}^2$  = 总部  $1472\text{m}^2$  + 福田办公室  $311.38\text{m}^2$  + 龙华办公室  $272.85\text{m}^2$

1. 公司总部租赁办公面积：  $1472\text{m}^2$

# 深圳市房屋租赁

# 合同书

深圳市房屋租赁管理办公室制

## 房屋租赁合同

出租方(甲方): 深圳云世纪资产管理有限公司  
房屋信息编码卡: \_\_\_\_\_/  
通信地址: 深圳市南山区科苑路 16 号东方科技大厦 101-1 (12)  
邮 编: \_\_\_\_\_/ 联系电话: \_\_\_\_\_/  
社会信用代码或有效证件号码: \_\_\_\_\_/  
委托代理人: \_\_\_\_\_/  
通信地址: \_\_\_\_\_/  
邮 编: \_\_\_\_\_/ 联系电话: \_\_\_\_\_/  
社会信用代码或有效证件号码: \_\_\_\_\_/

承租方(乙方): 深圳市广诚工程顾问有限公司  
通信地址: 深圳市南山区科苑路 16 号东方科技大厦 11 层 09 号  
邮 编: \_\_\_\_\_/ 联系电话: \_\_\_\_\_/  
社会信用代码或有效证件号码: 91440300783930799C  
委托代理人: \_\_\_\_\_/  
通信地址: \_\_\_\_\_/  
邮 编: \_\_\_\_\_/ 联系电话: \_\_\_\_\_/  
社会信用代码或有效证件号码: \_\_\_\_\_/

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、  
《商品房屋租赁管理办法》及其实施细则、《深圳市人民代表大会常务委员会关于  
关于加强房屋租赁安全责任的决定》的规定,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。

**第一条** 甲方将位于深圳市南山区科苑路 16 号东方科技大厦 11 层 09 号的房  
屋(以下简称租赁房屋)出租给乙方使用。

租赁房屋出租面积共计 1472 平方米 (含公摊)。

**第四条** 乙方应于：

每月 5 日前；

每季度第 L 个月 L 日前；

每半年第 L 个月 L 日前；

每年第 L 个月 L 日前；

(上述四种方式双方应共同选择一项，并在所选项□内打“√”)

向甲方交付租金。

**第五条** 乙方租用租赁房屋的期限自 2023 年 7 月 1 日起至 2028 年 6 月 30 日止。

前款约定之期限不得超过批准的土地使用年限，且不得超过 20 年，超出部分无效。

**第六条** 租赁房屋用途：办公、研发。

未经甲方书面同意乙方不得将租赁房屋用于其他用途。

**第七条** 甲方应于 2023 年 7 月 1 日前将租赁房屋交付乙方使用，并办理有关移交手续。

甲方迟于前款时间交付租赁房屋，乙方可要求将本合同有效期顺延，双方应书面签字确认并报辖区房屋租赁登记备案机关登记备案。

**第八条** 交付租赁房屋时，双方应就租赁房屋及其附属设施的当时状况、附属财产等有关情况进行确认，并在附页中补充列明。

**第九条** 甲方交付租赁房屋时，可向乙方收取 L 个月（不超过三个月）租金数

甲方(签章): 深圳云世纪资产管理有限公司

法定代表人: 

联系电话: 0755-86969486

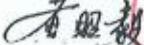
银行帐号:

委托代理人(签章):



2023年 6 月 27 日

乙方(签章): 深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人: 

联系电话:

银行帐号:

委托代理人(签章):



\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

2. 福田办公场所租赁办公面积： $200\text{m}^2 + 111.38\text{m}^2 = 311.38\text{m}^2$

深圳市房屋租赁  
合同书  
(非住宅)

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

## 房屋租赁合同

出租人（甲方）：郑浩扬；严慧思

证件类型：居民身份证 统一社会信用代码 其他

证件号码：K281572(9)；G815517(7)

通讯地址：香港九龙官塘鸿图道31号鸿贸中心22楼1号室

联系电话：13823187277

委托代理人：/

证件类型：居民身份证 统一社会信用代码 其他

证件号码：/

通讯地址：/

联系电话：/

承租人（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

证件类型：居民身份证 统一社会信用代码 其他

证件号码：91440300783930799C

通讯地址：深圳市南山区南山街道南海大道3003号阳光华艺大厦1栋15A-01

联系电话：0755-86307790

委托代理人：/

证件类型：居民身份证 统一社会信用代码 其他

证件号码：/

通讯地址：/

联系电话：/

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）〉的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 福田 区 荣超经贸中心 1512 单元元，租赁形式：整租/部分出租，房屋建筑面积：200平方米（其中套内建筑面积：  /  平方米），房屋租赁用途：办公，房屋编码：                  /                  。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为 郑浩扬；严慧思，甲方持有：房屋所有权证或不动产权证书/房屋买卖合同/房屋租赁合同/其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号：深房地字第 3000509300 号，房屋（是/否）设定了抵押。

1.3 房屋内附属设施情况：

房屋内无任何设施设备，是空房。

房屋内安装有设施设备，详见附件二《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2020 年 6 月 1 日至 2025 年 5 月 31 日止，共计 5 年 0 个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房屋租赁合同期限原则上不得少于 1 年）。

2.2 免租期：

乙方享有 2 月/日的免租期（含在租期内），具体时间为 2020 年 6 月 1 日至 2020 年 7 月 31 日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月   /   日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以现金支付/银行转账/微信/支付宝/其他                   /                   方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户 名：  郑浩扬  

开户行：工商 深圳华强北支行



17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章):  乙方(签章): 

委托代理人(签章): 委托代理人(签章): 

签订日期: 2020 年 5 月 17 日

签订日期: 2020 年 5 月 18 日

# 深圳市房屋租赁

# 合 同 书

(非住宅)

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月



### 第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 福田区 荣超经贸中心 1512A 单元元，租赁形式：整租/部分出租，房屋建筑面积：111.38 平方米（其中套内建筑面积：  /  平方米），房屋租赁用途：办公，房屋编码：          /          。

#### 1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为郑浩扬；严慧思，甲方持有：房屋所有权证或不动产权证书/房屋买卖合同/房屋租赁合同/其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号：深房地字第 3000509300 号，房屋（是 / 否）设定了抵押。

#### 1.3 房屋内附属设施情况：

房屋内无任何设施设备，是空房。

房屋内安装有设施设备，详见附件二《房屋交付确认书》。

### 第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2021 年 7 月 15 日 至 2025 年 5 月 31 日 止，共计 3 年 9 个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于 1 年）。

#### 2.2 免租期：

乙方享有 0.5  月/ 日的免租期（含在租期内），具体时间为 2021 年 7 月 16 日 至 2021 年 7 月 31 日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

### 第三条 租金

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月   /   日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以现金支付/银行转账/微信/支付宝/其他           /           方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户 名：          郑浩扬

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章): 

乙方(签章): 

委托代理人(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 2024 年 7 月 15 日

签订日期: 2024 年 7 月 21 日

附件一：《补充条款》

3. 龙华办公面积：272.85m<sup>2</sup>

权利人			
王春文(519004196802214010)[100%]*****			
土地			
宗地号	A804-0009	宗地面积	143047.25m <sup>2</sup>
土地用途	商住混合用地	所在区	宝安
土地位置	宝安区龙华街道玉龙路		
使用年限	70年, 从2004年03月01日至2074年02月28日止。		

建筑物及其附着物			
房地产名称	莱蒙水榭山花园3-10栋E		
建筑面积	272.85m <sup>2</sup>	套内建筑面积	263.95m <sup>2</sup>
用途	住宅	竣工日期	2009年08月10日
登记价	人民币11786828.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。 该业主于2013年01月25日通过购买取得该房产。 以下空白			

中国印花税额 5元

PKCC 中国人民财产保险股份有限公司

深房地字第 5000559790 号  
(正本)

深圳市房地产权登记中心 (印章) 专用章

登记日期 2013年01月31日

## 2、企业同类工程业绩

### 企业同类工程业绩一览表

序号	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	工程类型	合同签订日期	备注
1	光明区优质饮用水入户工程（六期）全过程造价咨询	对光明区35个小区现状给水管网进行改造。主要建设内容包括：球墨铸铁管、不锈钢管敷设、水表组拆除重建、阀门及井座拆除新建、路面破复等。埋地管材主要为球墨铸铁(DN≥100毫米)和覆塑薄壁不锈钢管(DN<100毫米)，明设管道主要采用薄壁不锈钢管。总投资29652.66万元。	125.4375	市政给水工程	2021.11	
2	固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程项目全过程造价咨询	项目总体新建污水管道8437米、接驳管7248米；项目总投资40610万元。项目现分期实施，其中一期工程内容为：从中心区1#污水泵站起，铺设DN2200污水管513米（明挖）、DN2200污水管397米（顶管），铺设DN2400污水管1934米（顶管），最终接入固戍水质净化厂；主要建设内容包括土石方工程、管道工程、管线改迁工程、拆除及恢复工程、交通疏解工程等；一期工程总投资13682.10万元。	181.447541	市政排水工程	2023.5.8	
3	宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程（全过程造价咨询）	拟将宝龙生物药创新发展先导区地块内现状雨水箱涵迁改至沿市政道路敷设。新建箱涵汇水范围为宝龙生物药创新发展先导区、部分比亚迪地块雨水以及西南侧的山体洪水，汇水面积约为1.60km <sup>2</sup> 。工程范围内雨水箱涵总长度1119m。总投资3555.75万元	58.378	市政排水工程	2023.9.14	
4	铜鼓路雨水泵站项目全过程造价咨询	建设内容包括雨水泵站、调蓄池、进出水箱涵及配套管理用房等。其中，新建泵站设计规模为78立方米/秒；新建两孔4.0x2.0米、2.0x1.5米雨水箱涵及2根DN3000混凝土雨水管，将上游雨水收集后接入铜鼓路雨水泵站；新建三孔5.0x2.5米雨水箱涵将雨水排入海中。	202.208385	市政排水工程	2024.9.3	
5	沙湖水厂一期工程全过程造价咨询	包括新建常规处理、深度处理、污泥处理、厂区附属设施等。总投资约44721.43万元	194.970116	市政给水工程	2022.2.28	
6	宝安区优质饮用水入户工程（九期）（造价咨询审核）	饮用水入户：改造小区290个，含206个优饮，220个二供，涉及16.56万户居民。总投资166600万元。	283.22	市政给水工程	2024.7.2	

序号	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	工程类型	合同签订日期	备注
7	龙岗水库（山塘）除险加固工程（深圳河及观澜河流域）全过程造价咨询	含11座水库、1做山塘。总投资约14574.39万元	71.7288	市政给水排水工程	2023.4.22	

备注：投标单位提供近五年（以招标公告发布之日倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩（指市政给水工程、排水工程造价咨询业绩，佐证材料应体现项目主体建设内容为市政给水排水工程）的造价业绩，不超过5项，列表应与佐证材料对应，超过5项或列表与佐证材料不一致的取前佐证材料5项。

注：

1. 提供造价合同关键页扫描件、中标通知书（若有）原件扫描件。
2. 提供的证明文件应能体现造价工作内容、工程类型或建设内容、合同签订时间、合同额、盖章页。
3. 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料或政府相关部门批复文件进行辅证。
4. 一份合同只计算一个业绩，若投标人提供的中标通知书包含多个独立子项目，招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目合同内容及顺序罗列业绩情况。
5. 投标单位提供的业绩为联合体方式承接的或非独立的造价咨询合同，投标单位应承担对应本项目要求的类似工程全过程造价咨询工作并注明对应的造价咨询合同额（联合体投标业绩，需提供联合体协议。联合体协议中需体现联合体各自承担的工作）。无法提供联合体协议、合同、加盖业主公章的业主说明等分工说明的，所提供的业绩招标人将做不利判断，因此造成的后果由投标人自行承担。
6. 同类业绩合同金额需超过本招标最小项目金额的二分之一，即41.031408万元。

(1) 光明区优质饮用水入户工程（六期）全过程造价咨询

中标通知书

中标通知书

标段编号：2106-440311-04-01-104970005001

标段名称：光明区优质饮用水入户工程（六期）全过程造价咨询

建设单位：深圳市深水光明水务有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：125.437500万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：



本工程于 2021-11-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：黄琪



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：李

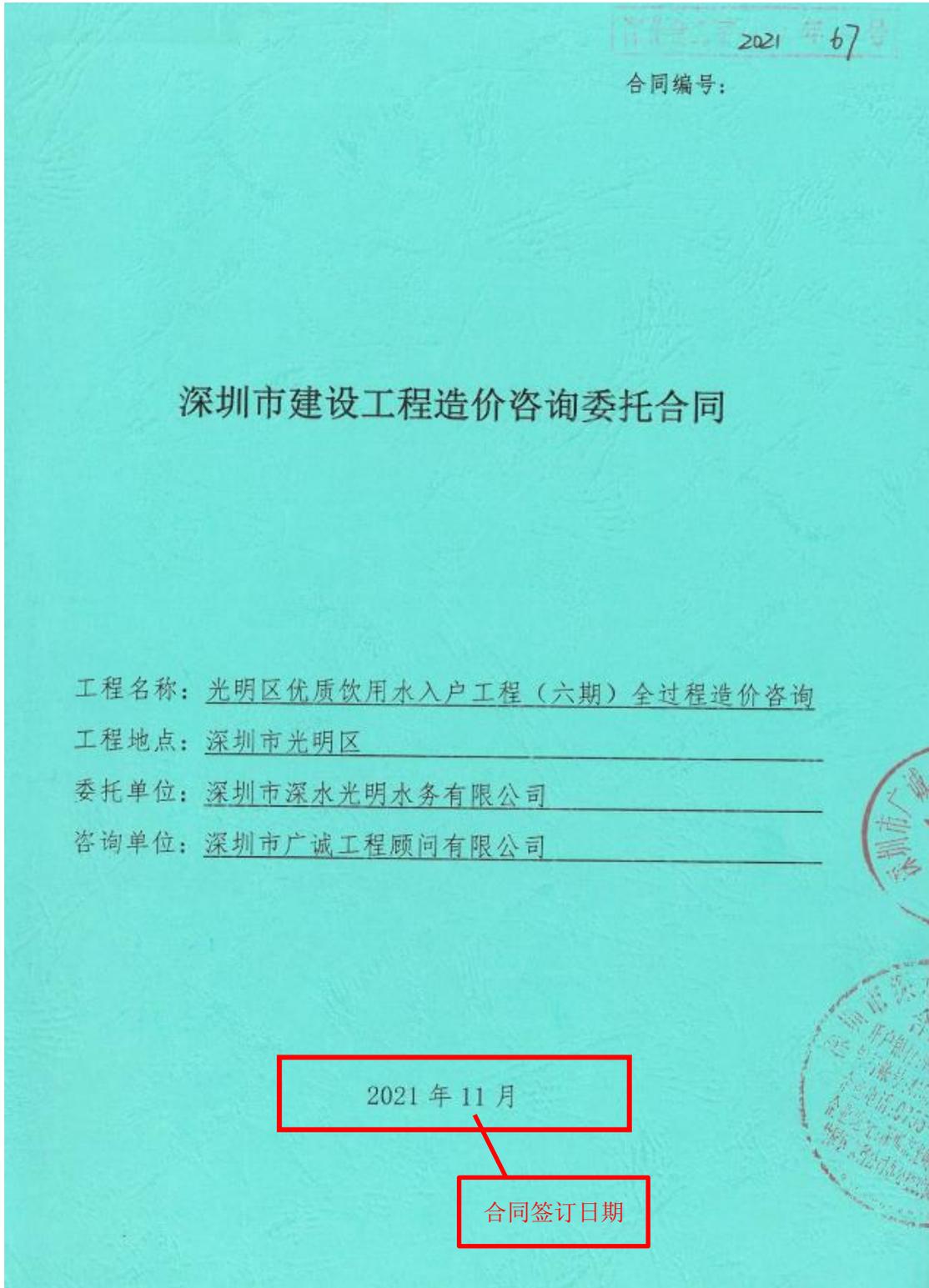
日期：2021-12-07



查验码：9443861763719329

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同关键页



## 第一部分 协议书

委托人：深圳市深水光明水务有限公司

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

### 一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务

工程名称：光明区优质饮用水入户工程（六期）全过程造价咨询

工程地点：深圳市光明区

工作范围：光明区优质饮用水入户工程（六期）全过程造价咨询项目招标范围内容包含但不限于：1、审核投资估算、工程概算、投资施工图预算（即招标控制价）及招标上限价，并对预算和概算进行对比分析；2、协助委托人审核施工单位提交的招标文件，对招标文件涉及造价的相关条款提出审核建议；3、编制工程量清单并配合审核，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。4、审核施工单位提交的主要材料及设备的品牌、数量及价格（包括暂定价格）清单，并提交询价报告或计价依据；5、复核施工中标人的商务标，与施工中标人核对工程量清单，并提出详细的造价分析报告；6、协助委托人审核施工单位提交的施工合同，提出合同中与造价有关的意见；7、审核施工单位提交的成本控制计划及形象进度计划；8、全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；9、根据需要协助委托人进行工程量及工程进度款支付的复核工作；10、根据委托人要求审核工程变更文件；11、按委托人要求审核施工单位提交的工程变更及

项目名称

服务范围：  
全过程造价  
咨询

现场签证的计量、计价工作；12、配合委托人开展对施工工程变更签证的抽查及监督工作；13、项目负责人在项目施工期间根据需要及时加与造价咨询有关的会议，与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；14、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；15、协助委托人进行工程决算工作及经济技术指标分析；16、委托人安排的其它工程造价技术咨询等。

## 二、咨询工作内容

(一): 建设项目可行性研究投资估算:

编制 (审核)  项目经济评价

(二):  建设工程概算编制 (审核)

建设工程预算编制 (审核)

建设工程结算编制 (审核)

建设工程决算编制 (审核)

(三):  建设工程施工招标标底编制 (审核)

施工投标报价的编制 (审核)

(四):  工程洽商、变更及合同争议的签定与索赔

(五):  编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

(六):  对建设工程造价进行全过程编制 (审核)

(七):  其他: / \_\_\_\_\_

## 三、咨询酬金及支付

1、咨询服务酬金为暂定价, 人民币 (大写): 壹佰贰拾伍万肆仟叁佰柒拾伍元整, (小写) ¥1254375.00 元。

2、咨询酬金结算按以下方式计算: 取费基数\*费率

服务范围:  
全过程造价咨询

合同金额

委托人：深圳市深水光明水务有限公司 地址：深圳市光明区凤凰办事处甲子塘水 开户银行：中信银行深圳光明支行 银行账号：410314004001828 企业电话：0755-29231864 企业地址：深圳市福田区光明路 光明区水利公司办公室二楼	咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司 地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦1栋15ABCD 法定代表人： 委托代理人： 电话：0755-86307790 开户银行：建设银行深圳景苑支行 帐号：44250100008600001485
合同签订地点：深圳市	年 月 日
合同签订时间：	年 月 日
合同双方盖章	
备案意见：	
备案机构：	
经办人：	年 月 日

批复文件：建设内容

# 深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2021〕596号

## 光明区发展和改革局关于光明区优质 饮用水入户工程（六期） 总概算的批复

项目概况/工程  
建设内容：  
市政给水工程

区水务局：

来文《光明区水务局关于申请开展光明区优质饮用水入户工程（六期）概算审批的函》收悉。经审核，批复如下。

### 一、项目主要建设内容

光明区优质饮用水入户工程（六期）（项目编码：2106-440311-04-01-104970）对光明区35个小区现状给水管网进行改造。主要建设内容包括：球墨铸铁管、不锈钢管敷设、水表组拆除重建、阀门及井座拆除新建、路面破复等。埋地管材主要为球墨铸铁（DN≥100毫米）和覆塑薄壁不锈钢管（DN<100毫米），明设管道主要采用薄壁不锈钢管。

### 二、项目总投资及资金来源

项目总投资为 29652.66 万元。其中，建安工程费

25869.44 万元，工程建设其他费 2371.19 万元，预备费 1412.03 万元（详见附件）。资金来源为市、区政府及企业共同投资。其中，企业出资 4637.52 万元（建安工程费），市政府承担 12182.14 万元，区政府承担 12833 万元，市政府承担部分从市水务发展专项资金列支，区政府承担部门资金来源为区政府投资。

### 三、下一阶段工作要求

（一）请按照海绵城市建设、水土保持、节约用水等相关要求，在深化设计和施工过程中会同相关单位严格落实环保相关要求。

（二）请根据《政府投资条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》《光明区政府投资管理办法》有关规定，按照本批复文件要求做好施工组织并加快项目建设，禁止项目投资突破总概算。同时严格各项管理制度，全面落实安全生产责任制，注意风险防范，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

附件：光明区优质饮用水入户工程（六期）总概算汇总表



深圳市光明区发展和改革局办公室

2021年12月27日印发

成果文件



# 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15AB 电话：86307790 传真：86307769

编号：

工程预算编制书

造价书类别

建设单位  
项目名称

工程名称：光明区优质饮用水入户工程（六期）施工

建设单位：深圳市深水光明水务有限公司

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号：甲191344002485

有效期至：2022年09月10日

工程造价

造价金额：135183973.61元

大写金额：壹亿叁仟伍佰壹拾捌万叁仟玖佰柒拾叁圆陆角壹分

投标人公章

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：

郭章勤  
4400010913  
深圳市广诚工程顾问有限公司  
有效期至：2024年12月31日

复核人：

王春文  
4400010351  
深圳市广诚工程顾问有限公司  
有效期至：2025年12月31日

批准人：

朱勤

项目负责人  
签章和证书号

注册造价师  
签章和证书号

日期：2022年7月12日

项目负责人证明：优秀履约评价

工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表

咨询单位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委托单位		深圳市深水光明水务有限公司			
工程概况	工程名称	光明区优质饮用水入户工程（六期）全过程造价咨询			
	服务分类	全过程造价咨询			
	项目负责人	王春文			
	项目人员				
	造价金额	206679417.27			
	服务时间	2023 年度			
评价意见	1. 咨询质量：	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率：	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议	暂无				
<p>评价单位：（盖章）                  联系人：陈国栋                  联系电话：13423895952                  日期：2024年10月31日</p>					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

(2) 固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程项目全过程造价咨询

中标通知书（业务委托书）

深圳市前海建设投资控股集团有限公司  
造价咨询业务委托书

（编号：）

深圳市广诚工程顾问有限公司：

根据深圳市前海开发投资控股有限公司 2022-2024 年度造价咨询任务分配细则，本次将以下任务委托贵公司承接：

委托人	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	委托数量	一项
项目名称	固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程项目全过程造价咨询服务		
造价咨询合同金额	人民币 1814475.41 元（大写：壹佰捌拾壹万肆仟肆佰柒拾伍元肆角壹分）		
工作成果时间要求	全过程造价咨询服务：包括前期阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段及其他任务造价咨询服务。具体按合同条款执行。		

请贵公司尽快与委托人联系，并办理签订合同事宜。

委托人（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2023 年 4 月 14 日

委托人联系人：武工，0755-88982386

合同关键页

合同编号：ZJ2023024



固戍水质净化厂进厂主管系统完善工程项目  
全过程造价咨询服务合同

合同双方： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司（委托人）

深圳市广诚工程顾问有限公司（受托人）

工程名称： 固戍水质净化厂进厂主管系统完善工程

签署日期：2023 年 5 月 8 日

委托人（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

受托人（受托人）：深圳市广诚工程顾问有限公司

鉴于甲乙双方已于 2022 年 8 月 26 日签署《深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议》（QHKG--2022-382），按照框架协议约定办法，委托人已于 2023 年 4 月 14 日向受托人发出第二阶段委托通知书，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就该工程造价咨询项目委托达成以下协议，作为原合同的补充，双方共同遵守。

项目名称

## 第一条 工程概况

1.1 工程名称：固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程

1.2 工程地点：深圳市宝安区

1.3 工程总投资：40610 万元

1.4 造价咨询服务范围：全过程造价咨询

服务范围：  
全过程造价咨询

## 第二条 造价咨询工作内容

### 2.1 可研阶段：

2.1.1 根据可研编制单位提出的方案进行多方案技术经济比较，提交各方案对工程造价的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.1.2 根据确定的方案，审核可研单位编制的投资估算，并提供详细的造价指标审核依据。根据方案及委托人意见，及时调整投资估算。协助委托人完成工程立项的批复。

2.1.3 将批复的工程立项按合同架构进行分解，确定各标段的成本。

2.1.4 参与有关可研汇报会议，及时了解动向及进展。

### 2.2 方案设计阶段：

2.2.1 对设计单位提供的不同方案进行成本比较分析，根据委托人和设计单位提供的图纸和设计资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本比较分析，

分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.2.2 根据确定的方案设计调整项目投资估算。

2.2.3 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

服务范围：  
全过程造价咨询

### 2.3 初步设计阶段：

2.3.1 根据设计单位提供的初步设计，编制或审核概算（或目标成本）。根据项目需要，协助委托人完成概算（或目标成本）的批复（或审批）。

2.3.2 随设计的深入而动态调整概算（或目标成本）；将概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在概算（目标）成本之内。

2.3.3 根据委托人和设计单位提供的初步设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.3.4 根据初步设计成果，结合委托人提供的工期进度安排，编制招标计划，内容包括每一个招标工程的招标进度详细计划，即出图、编制标书及清单、发标、疑问回复、投标、回标截标、回标标书分析、询标、评定标等时间节点计划。

2.3.5 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

### 2.4 施工图设计阶段：

2.4.1 根据设计单位提供的施工图设计，编制施工图预算，并对施工图预算和概算（或目标成本）进行对比分析。根据项目需要，协助委托人完成施工图预算的批复。

2.4.2 随设计的深入而动态调整施工图预算；将施工图预算与概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。

2.4.3 根据委托人和设计单位提供的施工图设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.4.4 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

服务范围：  
全过程造价咨询

#### 2.5 招标阶段：

2.5.1 根据项目特点，就招标形式、招标程序、各个工程的界面划分、合同形式、合同条款及合同管理模式提供建议，并提出可能存在的风险因素，供委托人考虑。

2.5.2 审核图纸是否达到招标要求的深度，评估图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

2.5.3 对市场潜在的投标人及材料品牌进行市场调研，对招标材料设备品牌提出建议。

2.5.4 与委托人、设计单位讨论确定招标工程的详细范围、内容及界面，针对各专业工程的不同特点，提供最佳的招标策划方案，包括工程范围、工程界面、招标形式、合同形式、评标办法等内容，并提出可能存在的风险因素。

2.5.5 协助委托人编制招标文件，按要求的时间，及时编制工程量清单、招标控制价、提供招标控制价公示所需文件，并提供综合单价分析及材料设备清单，将招标控制价与目标成本做比较，如超出目标成本，找到问题所在，报告委托人并组织设计单位优化设计；优化后不能满足目标成本的组织委托人调整目标成本。配合委托人的发标、答疑、投标、开标、评标、投标标书分析、答辩、定标等工作。

2.5.6 组织委托人完成招标范围内的材料、设备品牌的选择，对招标材料样板选定提出成本建议。

2.5.7 协助委托人发标，参与开标，负责组织商务标清标，复核中标候选人的商务标，并提出造价分析报告。

2.5.8 提供合同商务谈判要点，协助委托人商务谈判。

2.5.9 负责项目相关合同文件的编制、复印、装订工作，并协助完成合同签署工作。

#### 2.6 施工阶段：

2.6.1 向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件有深入了解。

2.6.2 定期编制投资控制形象进度表，建立项目全过程动态投资控制台账。

2.6.3 按施工进度，每月到工地现场评估已完成工程量，并提供期中付款审核报告。

2.6.4 与设计单位紧密合作，负责工程变更的管理工作。参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证金额及协助委托人对新增主材设备认价工作。

2.6.5 负责材料调差的计算，每月根据当月计量情况，计算项目的材料调差金额。

2.6.6 采用下浮率招标的项目，根据委托人要求，及时编制施工图预算作为计量支付的基础；施工图总预算（或概算）经主管部门批复后，分劈的施工图总预算作为计量支付的基础。

2.6.7 在《深圳市建设工程价格信息》中未发布材料设备，按规定须由施工单位组织公开招标或询价采购网络服务平台招标的，及时参加考察、询价、编制招标控制价。

2.6.8 根据委托人安排到工地现场，参与项目外出考察，参与解决工程造价有关事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

2.6.9 协助委托人处理施工单位提出的费用和工期索赔申请，对索赔的理由、依据、合理性进行审核后提供专业审核意见及报告，并协助委托人与施工单位进行谈判。协助委托人及时整理及提出反索赔申请，包括索赔依据和计算方法等。

2.6.10 参与工地例会，当场做合同的澄清，参与有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议。

2.6.11 定期召开造价例会，解决造价相关问题。

服务范围：  
全过程造价咨询

2.6.12 定期编制造价报告，进行项目的成本控制工作，内容包括每一个项目的目标成本、合同价、至当月的变更汇总价、暂定价款调整额、至当月累计已付款项等内容，并汇总计算本项目预计最终结算金额。当预计将出现超出目标成本时，及时提出适当的建议。

2.6.13 审核所有保险、保函内容以确保符合合同要求。

2.6.14 若工程量清单采用暂定数量项目或暂定价的，应在设计单位发出第一版经审查合格的详细施工图后规定时间内完成全部工程量的重新量度工作及确定最终的变

更金额，包括与承包商进行核对及达成一致意见。

服务范围：  
全过程造价咨询

2.7 结算阶段：

2.7.1 审核竣工结算资料，包含结算资料的完整性、真实性、有效性，协助委托人督促施工单位提供完整的结算资料。

2.7.2 以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据，对施工单位提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。

2.7.3 对本项目在工程竣工后缺陷责任期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目，依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务。

2.7.4 结算完成后，负责经济技术指标分析。

2.7.5 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等，协助办理项目决算工作。

2.8 其他：

2.8.1 所有与本项目相关的咨询顾问的管理服务：包括但不限于设计、勘察、环评、水保、消防性能化研究、地质灾害危险性评估、地震安全性评价、工程建设监理、施工图审查、各专业顾问等合同的招标控制价编制、合同管理及结算审核等工作，以及参与审图并提出造价相关的意见等。

2.8.2 建立动态成本台账，内容包括但不限于每一个合同的概算价、施工图总预算价、合同价、至当月的变更汇总价、暂定款调整额、预计结算金额、至当月累积已付款项等，每月调整动态成本并出具动态成本报告。

2.8.3 协助委托人编制或完善包括但不限于总承包工程、指定分包工程、独立承包工程、甲供设备及材料的招标文件及合同文件范本。

2.8.4 对施工单位可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告。

2.8.5 根据项目的需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料包括但不限于：

- (6) 工程量清单重计量成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 20 日历天内提交；
- (7) 施工过程中的计量价及进度款情况审核意见：自接到相关资料后 3 日历天内提交；
- (8) 工程变更审核意见：自接到相关资料后 7 日历天内提交；
- (9) 工程竣工结算审核成果文件/审核报告书：自接到完整的工程竣工结算资料后 45 日历天内提交。

以上工作成果文件均应提供 4 份纸质版盖章成果文件，及成果文件电子版，包括但不限于电脑光盘各 1 张、网盘、U 盘或电子邮件传输等。

合同金额

#### 第四条 合同价款及其支付

4.1 本项目造价咨询服务费总额（含税）暂定为人民币（小写）¥1814475.41 元（大写）壹佰捌拾壹万肆仟肆佰柒拾伍元肆角壹分。其中，造价咨询服务费总额（不含税）暂定为人民币（小写）¥1711769.25 元（大写）壹佰柒拾壹万壹仟柒佰陆拾玖元贰角伍分；增值税税率 6%；税费为人民币（小写）¥102706.16 元（大写）壹拾万贰仟柒佰零陆元壹角陆分。

造价咨询服务费的 90% 为合同基本费用，10% 为履约评价费用。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。

增值税发票类型为： 增值税专用发票  增值税发票（普通、专用均可）

本合同的报价下浮率为 20.5%。

4.2 取费基数：

4.2.1 暂定合同价款的取费基数：

委托范围内投资估算中的建安费用；

委托范围内工程概算（目标成本）的建安相关费用



项目负责人证明：合同关键页

附件 2 项目主要人员

项目负责人  
王春文

序号	在本项目中拟任职务	姓名	专业	资格/职称
1	项目负责人	王春文	本科	高级工程师 一级注册造价师
2	技术负责人	裴勤	本科	高级工程师 一级注册造价师
3	土建负责人	刘建华	本科	建筑经济师 一级注册造价师
4	安装负责人	黄昭毅	本科	工程师 一级注册造价师
5	土建造价师	成敏	本科	工程师 一级注册造价师
6	土建造价师	陈明	专科	一级注册造价师
7	土建造价师	蔡绍辉	本科	工程师 造价员
8	安装造价师	敖艳	本科	二级注册造价师
9	安装造价师	刘宇	本科	助理工程师 二级注册造价师
10	安装造价员	庄华冠	专科	助理工程师

批复文件 1：项目总体的建设内容

# 深圳市宝安区发展和改革局

宝发改建议书〔2022〕139号

## 宝安区发展和改革局关于固戍水质净化厂进厂 主干系统完善工程项目建议书的批复

区水务局：

报来《关于申请审核固戍污水处理厂二期干管及一、二期干管互联互通工程项目建议书的函》（国家编码：2112-440306-04-01-993824）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设的必要性

本项目范围内早期建设的污水主干管设计标准已无法满足现阶段及未来发展的需求，存在现状污水主干管管径偏小、污水系统线路单一、污水干管过流能力不足，大铲湾片区污水出路急待解决等问题。通过本项目的实施，将落实相关规划，提供大铲湾片区污水转输通道，推进片区初期雨水收集处理，解决宝源路污水干管瓶颈段问题，提高污水干管系统运行安全性。因此，项目的建设是必要的。

### 二、建设规模及内容

本工程服务区域总面积 88km<sup>2</sup>，包含新安、西乡、航城街道部分区域，建设规模及内容主要包括：从中心区 1#污水泵站出发，沿着

—1—

项目概况/工程  
建设内容：  
市政排水工程

项目概况/工程  
建设内容：  
市政排水工程

新安六路至海滨大道增设 DN2200 污水主干管 1477m；沿海滨大道至铲岛路，后沿兴业路至铜鼓路、西海堤，最后汇入固戍水质净化厂增设的 DN2400 污水主干管，全长 5702m；以悦和路与宝源路交汇处作为起点，沿悦和路至兴业路增设 DN2200 污水主干管 550m（互联互通）；中心区 1#污水泵站出水管至新安六路污水主干管增设 DN1600 污水干管 200m；中心区 2#污水泵站出水管沿宝源路至新安六路污水主干管增设 DN1200 污水干管 508m；接驳管 7248m（DN600）、顶管工作井 21 座、顶管接收井 21 座等。管线敷设采取全程顶管施工方式。

### 三、投资匡算及资金来源

项目投资匡算暂定为 40610 万元，待下一步研究时再最终确定项目投资金额。资金来源为区政府投资。项目单位及建设单位为区水务局。

### 四、下阶段工作要求

请根据《政府投资条例》（国务院令第 712 号）、《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》（深圳市人民政府令第 328 号）、《深圳市政府投资项目策划生成管理办法》及《宝安区政府投资项目管理办法》（深宝规〔2022〕2 号）等相关文件及本批复的有关要求开展项目可行性研究报告编制工作，并于六个月内报送我局审核。

附件：固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程项目投资匡算汇总表

深圳市宝安区发展和改革局  
2022年6月8日



---

深圳市宝安区发展和改革局办公室      2022年6月8日印发  
(印2份)

—3—

批复文件 2：一期工程建设内容

## 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

深前海函〔2023〕520号

### 深圳市前海管理局关于固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程（一期）项目总概算的批复

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

报来《固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程（一期）项目总概算》（项目国家编码：2112-440306-04-01-993824）及相关材料收悉。经审核，现批复如下：

项目概况/工程  
建设内容：  
市政排水工程

#### 一、工程概况

项目位于西乡街道，从中心区1#污水泵站起，沿新安六路铺设DN2200污水管513米（明挖）、DN2200污水管397米（顶管），沿铜鼓路、戍堡路、固戍涌南侧铺设DN2400污水管1934米（顶管），最终接入固戍水质净化厂。主要建设内容包括土石方工程、管道工程、管线改迁工程、拆除及恢复工程、交通疏解工程、地铁保护工程、围挡工程等。具体如下：

##### （一）土石方工程

挖土方25692立方米，回填中砂2184立方米，回填石粉渣4266立方米，回填石屑7960立方米，余方弃置39574立方米。

##### （二）管道工程

铺设DN2200焊接钢管910米、DN2400钢筋混凝土管1912

米，新建各类井（含工作井、接收井等）共 49 座。

（三）管线改迁工程

迁改 DN800 钢筋混凝土雨水管 23 米。

（四）拆除及恢复工程

拆除及恢复沥青混凝土路面1789平方米、水泥混凝土路面2176平方米、绿化带549平方米。

（五）交通疏解工程

安装及拆除各类标志标牌43套、波形护栏334米、防撞桶29个。

（六）地铁保护工程

φ 48mm袖阀管注浆4015米。

（七）围挡工程

新建及拆除装配式钢围挡（H=2.5 米）841 米。

**二、投资总概算及资金来源**

项目投资总概算为 13682.10 万元，其中：建安工程费用 11096.08 万元，工程建设其他费用 1934.49 万元，预备费 651.53 万元（详见附件）。资金来源为前海管理局财政性资金。

**三、下阶段工作要求**

（一）在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》，控制好项目总投资，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。

（二）请你单位合理安排项目建设时序，优化施工组织设计，

严格履行各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各类安全隐患，防止各类安全生产事故的发生，确保安全生产。

（三）根据《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）的通知》的有关要求，2022年1月1日起，新建（立项、核准备案）市区政府投资和国有资金投资建设项目、市区重大项目、重点片区工程项目全面实施BIM技术应用，请你单位按要求开展建筑信息模型（BIM）技术应用相关工作。

（四）请按规定做好固定资产投资数据入库纳统工作。

（五）你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并报送市财政预算和投资评审中心评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并报送市财政预算和投资评审中心评审。

此复。

附件：固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程（一期）项目  
总概算汇总表

  
深圳市前海管理局  
2023年11月6日

（联系人：刘洁，电话：88105117、15768136866）

成果文件



# 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：

造价书类别

## 招标控制价编制书

建设单位  
项目名称

工程名称：固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程（一期） 施工

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

建筑面积：

工程造价

造价金额：100715276.76元

大写金额：壹亿零柒拾壹万伍仟贰佰柒拾陆圆柒角陆分

投标人公章

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：庄华冠

复核人：王春文

深圳市广诚工程顾问有限公司  
2027年07月

深圳市广诚工程顾问有限公司  
有效期至：2025年12月31日

批准人：[Signature]

注册造价师  
签章和证书号

项目负责人  
签章和证书号

日期：2023年12月11日

## 招标控制价公示表

标段名称	固成水质净化厂进厂干管系统完善工程（一期） 施工
标段编号	/
招标人	深圳市前海建设投资控股集团有限公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	<u>10071.527676</u> 万元
投标报价上限	<u>9184.664147</u> 万元，净下浮 <u>10%</u>
不可竞争费合计	<u>1202.892388</u> 万元
截标时间	年      月      日
<p>备注（深府（2015）73号文要求公示的其他内容）：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程总价:<u>10071.527676</u> 万元;</li> <li>2. 分部分项工程量清单计价合计:<u>7971.058137</u> 万元;</li> <li>3. 措施项目清单计价合计:<u>505.572833</u> 万元，其中安全文明施工措施费 <u>216.484071</u> 万元;</li> <li>4. 其他项目清单计价合计:<u>0.000000</u> 万元;</li> <li>5. 税金和规费合计:<u>549.175071</u> 万元;</li> <li>6. 工程建设其他费合计:<u>143.721635</u> 万元;</li> <li>7. 不可竞争费用合计:<u>1202.892388</u> 万元，其中，安全文明施工措施费 <u>216.484071</u> 万元，暂列金额 <u>902.000000</u> 万元，城市道路挖掘修复费 <u>84.408317</u> 万元。</li> </ol>	
<p>招标人（盖章） </p> <p>日 期： </p>	

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止5日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

(3) 宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程（全过程造价咨询）

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030720230125001001

标段名称：宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程及科创一路（科创支路-翠宝西路）市政工程等六条道路（全过程造价咨询）批量招标

建设单位：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：272.863600万元

中标工期：按招标文件规定

项目经理(总监)：



本工程于 2023-08-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-09-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2023-09-06



查验码：7579328764374845 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

合同编号：ZJ-23107(全过程)

# 深圳市建设工程造价咨询 委托合同



项目名称：宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程（全  
过程造价咨询）

项目地点：深圳市龙岗区宝龙街道辖区

委托单位：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

签订日期：2023年9月14日

合同签订时间

### 第一部分 协议书

深圳市龙岗区宝龙街道办事处（以下简称委托人）与深圳市广诚工程顾问有限公司（以下简称咨询人）经过协商一致，签订本合同。

#### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道办辖区

服务范围：本工程的全过程造价控制

项目名称

#### 二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算；

编制 审核 项目经济评价

B类：建设工程概算编制（审核）

建设工程概（预）算编制

建设工程结算的编制（审核）

C类：建设工程招标标底编制

投标报价的编制（审核）

D类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

■其他：包括但不限于本项目预算编制、施工进度控制、结算审核等施工阶段全过程造价咨询服务

服务范围：  
全过程造价咨询

#### 三、咨询酬金：

含税金费用，本项咨询服务酬金（暂定）为人民币（大写）：伍拾捌万叁仟柒佰捌拾元整

（¥：583780.00元），最终以结算审计价格为准。

合同金额

（一）咨询酬金按下列方式计算：按深价协（2017）14号文件所规定的计费标准及双方协商一致，按差额定率累进计费并下浮15%，不足2000元按2000元计算，

宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程总投资9700万元，建安费暂按7760万元计费，计算如下：

委托人名称: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处 (盖章)	咨询人名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司 (盖章)
法定代表人: (签字)	法定代表人: 黄照毅 (签字)
委托代理人:  (签字)	委托代理人: (签字)
单位地址:	单位地址:
邮政编码:	邮政编码:
电 话:	电 话:
传 真:	传 真:
开户银行:	开户银行: 广发银行深圳南山支行
银行帐号:	银行帐号: 1020 9151 6010 0042 71
受托人工程联系人:	联系电话:

合同双方盖章

批复文件：建设内容

# 深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2023〕632号

## 龙岗区发展和改革局关于宝龙生物药创新发展 先导区雨水箱涵迁改工程项目总概算的批复

宝龙街道办：

你单位报送的宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程（国家编码：2302-440307-04-01-210066）项目总概算及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

### 一、工程概况

本工程拟将宝龙生物药创新发展先导区地块内现状雨水箱涵迁改至沿市政道路敷设。新建箱涵汇水范围为宝龙生物药创新发展先导区、部分比亚迪地块雨水以及西南侧的山体洪水，汇水面积约为1.60km<sup>2</sup>。工程范围内雨水箱涵总长度1119m。

工程起点为储能产业园场平段，新建Q2.8x2.0m截洪沟161m

项目概况/工程  
建设内容：  
市政排水工程

- 1 -

收集西、南侧山体汇水至科创三路；沿科创三路西侧新建钢筋砼箱涵（起点坐标 X=2509077.349, Y=527004.592），由南至北敷设至宝迪二路路口处，沿宝迪二路南侧自西向东敷设至科创二路路口，沿科创二路向北敷设至诚信西路路口处（接入点坐标 X=2509750.642, Y=527218.669），其中 A3.0x2.0m 箱涵长度 904m, A3.2x2.0m 箱涵长度 30m；经拟建科创二路（诚信西路以北段）东侧向北敷设 A3.2x2.0-A3.5x2.0m 箱涵，最终沿宝荷路南侧由西向东新建 A3.5x2.0m 雨水箱涵 185m 接入科创一路现状雨水箱涵内（终点坐标：X=2510301.957, Y=527478.927）。

箱涵采用现浇钢筋砼结构，顶板与侧壁厚 0.35m，底板 0.4m，平均埋深约 5m，结合道路路基同步实施开挖。基坑在科创三路、宝迪二路和科创二路段共 895m 采用放坡开挖为主，山体边坡脚 207m 长箱涵段采用基坑坡面挂网喷砼+注浆土钉（8m 长、间距 1.3m）方式支护开挖，其余放坡段仅采用挂网喷砼做法；在宝荷路南侧段基坑采用先放坡开挖 1.5m 后再用 9m 钢板桩进行支护，钢板桩支护段 224m。根据地质情况，193m 长箱涵段采取换填 0.3-0.6m 碎石进行软基处理，424m 长箱涵段采用旋喷桩复合地基处理，桩径 0.6m，桩间距 1.2m，正方形布置。

## 二、项目概算

项目总概算投资 3555.75 万元，其中：建筑安装工程费 2891.29 万元，工程建设其他费 396.50 万元，预备费 164.39 万元，项目代建费 103.57 万元。以审核概算 3556 万元作为该项目的计划总投资，资金来源为区政府投资。

### 三、相关要求

请根据区政府投资项目管理的有关规定，请严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

### 四、其他说明事项

本概算仅作为投资计划的依据，不作为招投标标底价、合同定价的依据。

此复。

附件：宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程项目总概算汇总表

  
深圳市龙岗区发展和改革局  
2023年11月24日

成果文件



# 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：

造价书类别

## 招标控制价编制书

建设单位  
项目名称

工程名称：宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程  
建设单位：深圳市龙岗区宝龙街道办事处  
代建单位：中国一冶集团有限公司

工程造价

造价金额：29622296.30元  
大写金额：贰仟玖佰陆拾贰万贰仟贰佰玖拾陆圆叁角整

投标人公章

项目负责人  
签章和证书号

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司  
证书编号：甲191244002485

编制人：金贻科  
复核人：王春文

批准人：裴勤



日期：2023年12月1日

注册造价师  
签章和证书号

## 招标控制价公示表

标段名称	宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程等 3 个项目施工批量招标
标段编号	/
招标人	中国一冶集团有限公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	8895.494219 万元
投标报价上限	8348.614733 万元，净下浮 7 %
不可竞争费合计	1082.930130 万元
截标时间	年 月 日
<p>备注（深府〔2015〕73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>①宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程等 3 个项目施工批量招标                      分部分项工程量清单计价合计：<u>70542184.06 元</u>                      措施项目清单计价合计：<u>5475724.72 元</u>                      其中：安全文明施工措施费计价合计：<u>2568679.55 元</u>                      规费为：<u>1953279.33 元</u>                      应纳税金为：<u>2637297.47 元</u>                      暂列金额为：<u>4960000.00 元</u>                      工程保险费为：<u>85834.86 元</u>                      弃土场受纳处置费为：<u>3300621.75 元</u>                      不可竞争费用合计：<u>10829301.30 元</u>，其中中安全文明施工措施费为 <u>2568679.55 元</u>，暂列金额为 <u>4960000.00 元</u>，弃土场受纳处置费为 <u>3300621.75 元</u>（不可竞争性费用不下浮）。</p> <p style="border: 2px solid red; padding: 2px;">②宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程招标控制价：<u>29622296.30 元</u>                      分部分项工程量清单计价合计：<u>23435160.94 元</u>                      措施项目清单计价合计：<u>2220823.21 元</u>                      其中：安全文明施工措施费计价合计：<u>571697.42 元</u>                      规费为：<u>874520.98 元</u>                      应纳税金为：<u>897367.80 元</u>                      暂列金额为：<u>1460000.00 元</u>                      工程保险费为：<u>28897.87 元</u></p>	

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

弃土场受纳处置费为：705525.50 元  
不可竞争费用合计：2737222.92 元，其中中安全文明施工措施费为 571697.42 元，暂列金额为 1460000.00 元，弃土场受纳处置费为 705525.50 元（不可竞争性费用不下浮）。

③科创一路（科创支路-翠宝西路）市政工程招标控制价：30419769.32 元  
分部分项工程量清单计价合计：23802625.11 元  
措施项目清单计价合计：1573729.60 元  
其中：安全文明施工措施费计价合计：949403.49 元  
规费为：577652.76 元  
应纳税金为：877868.35 元  
暂列金额为：2500000.00 元  
工程保险费为：29588.25 元  
弃土场受纳处置费为：1058305.25 元  
不可竞争费用合计：4507708.74 元，其中中安全文明施工措施费为 949403.49 元，暂列金额为 2500000.00 元，弃土场受纳处置费为 1058305.25 元（不可竞争性费用不下浮）。

④诚信西路（科创一路-科创三路）市政工程招标控制价：28912876.57 元  
分部分项工程量清单计价合计：23304398.01 元  
措施项目清单计价合计：1681171.91 元  
其中：安全文明施工措施费计价合计：1047578.64 元  
规费为：501105.59 元  
应纳税金为：862061.32 元  
弃土场受纳处置费为：1536791.00 元  
暂列金额为：1000000.00 元  
工程保险费为：27348.74 元  
不可竞争费用合计：3584369.64 元，其中中安全文明施工措施费为 1047578.64 元，暂列金额为 1000000.00 元，弃土场受纳处置费为 1536791.00 元（不可竞争性费用不下浮）。

造价咨询单位（盖章）： 招标人（盖章）：

注册造价师执业印章： 日期：



备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止5日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

项目负责人证明 + 优秀履约评价

工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表

咨询单位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委托单位		深圳市龙岗区宝龙街道办事处			
工程概况	工程名称	宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程（全过程造价咨询）			
	服务分类	招标控制价编制（全过程造价咨询）			
	项目负责人	王春文			
	项目人员				
	造价金额	29622296.30 元			
	服务时间	2023.9 至 2023.12			
评价意见	1. 咨询质量：	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率：	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
<p>评价单位：（盖章）                  联系人：                  联系电话：                  日期：2024年 1月 } 日</p>					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

(4) 铜鼓路雨水泵站项目全过程造价咨询

中标通知书

深圳市前海建设投资控股集团有限公司  
造价咨询业务委托书

(编号: )

深圳市广诚工程顾问有限公司:

根据深圳市前海开发投资控股有限公司 2022-2024 年度造价咨询任务分配细则, 本次将以下任务委托贵公司承接:

委托人	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	委托数量	一项	项目名称
项目名称	铜鼓路雨水泵站工程全过程造价咨询			
造价咨询合同金额	人民币 2022083.85 元(大写: 贰佰零贰万贰仟零捌拾叁元捌角伍分)			
工作成果时间要求	全过程造价咨询服务: 包括前期阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段及其他任务造价咨询服务。具体按合同条款执行。			

请贵公司尽快与委托人联系, 并办理签订合同事宜。

委托人(盖章): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2024年8月23日

委托人联系人: 武工, 0755-88982386

合同关键页

合同编号: ZJ20241049



项目名称

铜鼓路雨水泵站项目全过程造价咨询服务  
合同



合同双方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (委托人)

深圳市广诚工程顾问有限公司 (受托人)

工程名称: 铜鼓路雨水泵站



签署日期: 2024 年 9 月 3 日

合同签订日期

委托人（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

受托人（受托人）：深圳市广诚工程顾问有限公司

鉴于甲乙双方已于 2022 年 8 月 26 日签署《深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议》（QHKG--2022-382），按照框架协议约定办法，委托人已于 2024 年 8 月 23 日向受托人发出第二阶段委托通知书，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就该工程造价咨询项目委托达成以下协议，作为原合同的补充，双方共同遵守。

### 第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：铜鼓路雨水泵站项目
- 1.2 工程地点：深圳市宝安区
- 1.3 工程总投资：\
- 1.4 造价咨询服务范围：全过程造价咨询

### 第二条 造价咨询工作内容

**服务范围：  
全过程造价咨询**

#### 2.1 可研阶段：

- 2.1.1 根据可研编制单位提出的方案进行多方案技术经济比较，提交各方案对工程造价的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。
- 2.1.2 根据确定的方案，审核可研单位编制的投资估算，并提供详细的造价指标审核依据。根据方案及委托人意见，及时调整投资估算。协助委托人完成工程立项的批复。
- 2.1.3 将批复的工程立项按合同架构进行分解，确定各标段的成本。
- 2.1.4 参与有关可研汇报会议，及时了解动向及进展。

#### 2.2 方案设计阶段：

- 2.2.1 对设计单位提供的不同方案进行成本比较分析，根据委托人和设计单位提供的图纸和设计资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本比较分析，

分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.2.2 根据确定的方案设计调整项目投资估算。

2.2.3 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

服务范围：  
全过程造价咨询

### 2.3 初步设计阶段：

2.3.1 根据设计单位提供的初步设计，编制或审核概算（或目标成本）。根据项目需要，协助委托人完成概算（或目标成本）的批复（或审批）。

2.3.2 随设计的深入而动态调整概算（或目标成本）；将概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在概算（目标）成本之内。

2.3.3 根据委托人和设计单位提供的初步设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.3.4 根据初步设计成果，结合委托人提供的工期进度安排，编制招标计划，内容包括每一个招标工程的招标进度详细计划，即出图、编制标书及清单、发标、疑问回复、投标、回标截标、回标标书分析、询标、评定标等时间节点计划。

2.3.5 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

### 2.4 施工图设计阶段：

2.4.1 根据设计单位提供的施工图设计，编制施工图预算，并对施工图预算和概算（或目标成本）进行对比分析。根据项目需要，协助委托人完成施工图预算的批复。

2.4.2 随设计的深入而动态调整施工图预算；将施工图预算与概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。

2.4.3 根据委托人和设计单位提供的施工图设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.4.4 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

服务范围：  
全过程造价咨询

#### 2.5 招标阶段：

2.5.1 根据项目特点，就招标形式、招标程序、各个工程的界面划分、合同形式、合同条款及合同管理模式提供建议，并提出可能存在的风险因素，供委托人考虑。

2.5.2 审核图纸是否达到招标要求的深度，评估图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

2.5.3 对市场潜在的投标人及材料品牌进行市场调研，对招标材料设备品牌提出建议。

2.5.4 与委托人、设计单位讨论确定招标工程的详细范围、内容及界面，针对各专业工程的不同特点，提供最佳的招标策划方案，包括工程范围、工程界面、招标形式、合同形式、评标办法等内容，并提出可能存在的风险因素。

2.5.5 协助委托人编制招标文件，按要求的时间，及时编制工程量清单、招标控制价、提供招标控制价公示所需文件，并提供综合单价分析及材料设备清单，将招标控制价与目标成本做比较，如超出目标成本，找到问题所在，报告委托人并组织设计单位优化设计；优化后不能满足目标成本的组织委托人调整目标成本。配合委托人的发标、答疑、投标、开标、评标、投标标书分析、答辩、定标等工作。

2.5.6 组织委托人完成招标范围内的材料、设备品牌的选择，对招标材料样板选定提出成本建议。

2.5.7 协助委托人发标，参与开标，负责组织商务标清标，复核中标候选人的商务标，并提出造价分析报告。

2.5.8 提供合同商务谈判要点，协助委托人商务谈判。

2.5.9 负责项目相关合同文件的编制、复印、装订工作，并协助完成合同签署工作。

#### 2.6 施工阶段：

2.6.1 向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件有深入了解。

2.6.2 定期编制投资控制形象进度表，建立项目全过程动态投资控制台账。

2.6.3 按施工进度，每月到工地现场评估已完成工程量，并提供期中付款审核报告。

2.6.4 与设计单位紧密合作，负责工程变更的管理工作。参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证金额及协助委托人对新增主材设备认价工作。

2.6.5 负责材料调差的计算，每月根据当月计量情况，计算项目的材料调差金额。

2.6.6 采用下浮率招标的项目，根据委托人要求，及时编制施工图预算作为计量支付的基础；施工图总预算（或概算）经主管部门批复后，分劈的施工图总预算作为计量支付的基础。

2.6.7 在《深圳市建设工程价格信息》中未发布材料设备，按规定须由施工单位组织公开招标或询价采购网络服务平台招标的，及时参加考察、询价、编制招标控制价。

2.6.8 根据委托人安排到工地现场，参与项目外出考察，参与解决工程造价有关事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

2.6.9 协助委托人处理施工单位提出的费用和工期索赔申请，对索赔的理由、依据、合理性进行审核后提供专业审核意见及报告，并协助委托人与施工单位进行谈判。协助委托人及时整理及提出反索赔申请，包括索赔依据和计算方法等。

2.6.10 参与工地例会，当场做合同的澄清，参与有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议。

2.6.11 定期召开造价例会，解决造价相关问题。

**服务范围：  
全过程造价咨询**

2.6.12 定期编制造价报告，进行项目的成本控制工作，内容包括每一个项目的目标成本、合同价、至当月的变更汇总价、暂定价款调整额、至当月累计已付款项等内容，并汇总计算本项目预计最终结算金额。当预计将出现超出目标成本时，及时提出适当的建议。

2.6.13 审核所有保险、保函内容以确保符合合同要求。

2.6.14 若工程量清单采用暂定数量项目或暂定价的，应在设计单位发出第一版经审查合格的详细施工图后规定时间内完成全部工程量的重新量度工作及确定最终的变

更金额，包括与承包商进行核对及达成一致意见。

服务范围：  
全过程造价咨询

2.7 结算阶段：

2.7.1 审核竣工结算资料，包含结算资料的完整性、真实性、有效性，协助委托人督促施工单位提供完整的结算资料。

2.7.2 以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据，对施工单位提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。

2.7.3 对本项目在工程竣工后缺陷责任期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目，依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务。

2.7.4 结算完成后，负责经济技术指标分析。

2.7.5 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等，协助办理项目决算工作。

2.8 其他：

2.8.1 所有与本项目相关的咨询顾问的管理服务：包括但不限于设计、勘察、环评、水保、消防性能化研究、地质灾害危险性评估、地震安全性评价、工程建设监理、施工图审查、各专业顾问等合同的招标控制价编制、合同管理及结算审核等工作，以及参与审图并提出造价相关的意见等。

2.8.2 建立动态成本台账，内容包括但不限于每一个合同的概算价、施工图总预算价、合同价、至当月的变更汇总价、暂定款调整额、预计结算金额、至当月累积已付款项等，每月调整动态成本并出具动态成本报告。

2.8.3 协助委托人编制或完善包括但不限于总承包工程、指定分包工程、独立承包工程、甲供设备及材料的招标文件及合同文件范本。

2.8.4 对施工单位可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告。

2.8.5 根据项目的需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料包括但不限于：

(6) 工程量清单重计量成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 20 日历天内提交；

(7) 施工过程中的计量价及进度款情况审核意见：自接到相关资料后 3 日历天内提交；

(8) 工程变更审核意见：自接到相关资料后 7 日历天内提交；

(9) 工程竣工结算审核成果文件/审核报告书：自接到完整的工程竣工结算资料后 45 日历天内提交。

以上工作成果文件均应提供 4 份纸质版盖章成果文件，及成果文件电子版，包括但不限于电脑光盘各 1 张、网盘、U 盘或电子邮件传输等。

合同金额

#### 第四条 合同价款及其支付

4.1 本项目造价咨询服务费总额（含税）暂定为人民币（小写）¥2022083.85 元（大写）贰佰零贰万贰仟零捌拾叁元捌角伍分。其中，造价咨询服务费总额（不含税）暂定为人民币（小写）¥1907626.27 元（大写）壹佰玖拾万柒仟陆佰贰拾陆元贰角柒分；增值税税率 6%；税费为人民币（小写）¥114457.58 元（大写）壹拾壹万肆仟肆佰伍拾柒元伍角捌分。

造价咨询服务费的 90% 为合同基本费用，10% 为履约评价费用。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。

增值税发票类型为： 增值税专用发票  增值税发票（普通、专用均可）

本合同的报价下浮率为 20.5%。

4.2 取费基数：

4.2.1 暂定合同价款的取费基数：

委托范围内投资估算中的建安费用；

委托范围内工程概算（目标成本）的建安相关费用



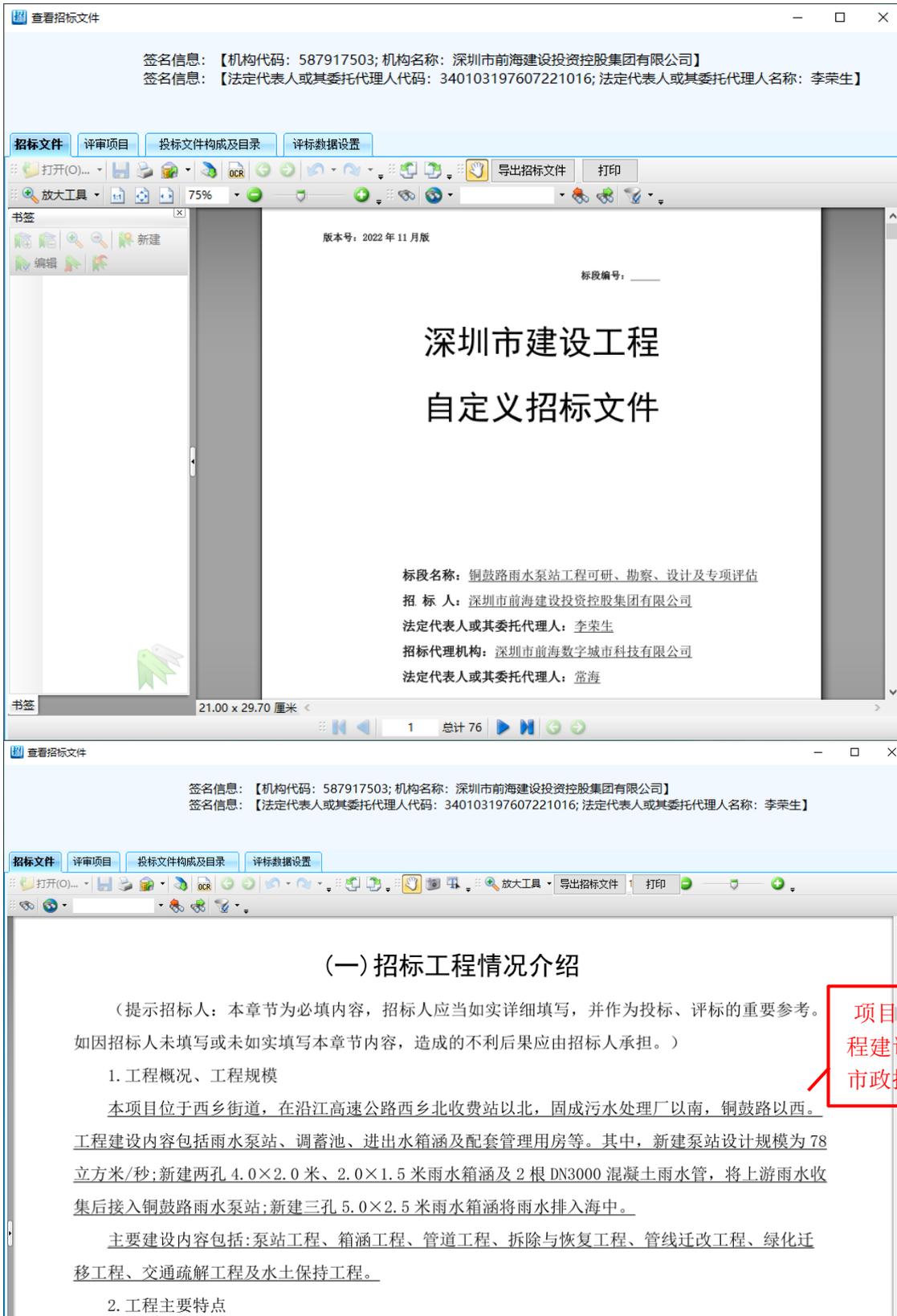
项目负责人证明：合同关键页

附件 2 项目主要人员

项目负责人  
王春文

序号	在本项目中拟任 职务	姓名	学历	资格/职称
1	项目负责人	王春文	本科	一级注册造价工程师
2	土建工程师	刘建华	本科	注册造价工程师
3	土建造价员	费锦志	本科	一级注册造价工程师
4	土建造价员	陈树勋	大专	二级注册造价工程师
5	土建造价员	戎森	本科	二级注册造价工程师
6	土建造价员	黄琦	本科	造价员
7	安装工程师	敖艳	大专	二级注册造价工程师
8	安装造价员	陈国武	大专	二级注册造价工程师
9	安装造价员	谢思聪	大专	二级注册造价工程师

建设内容：甲方出具【铜鼓路雨水泵站工程可研、勘察、设计及专项评估】招标文件，明确铜鼓路雨水泵站工程属于市政行业排水工程



(5) 沙湖水厂一期工程全过程造价咨询

中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2101-440310-04-01-414715002001  
标段名称：沙湖水厂一期工程全过程造价咨询  
建设单位：深圳市坪山自来水有限公司  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司  
中标价：194.970116万元  
中标工期：按招标文件规定执行  
项目经理(总监)：

本工程于 2021-11-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-12-16 完成招标流程。

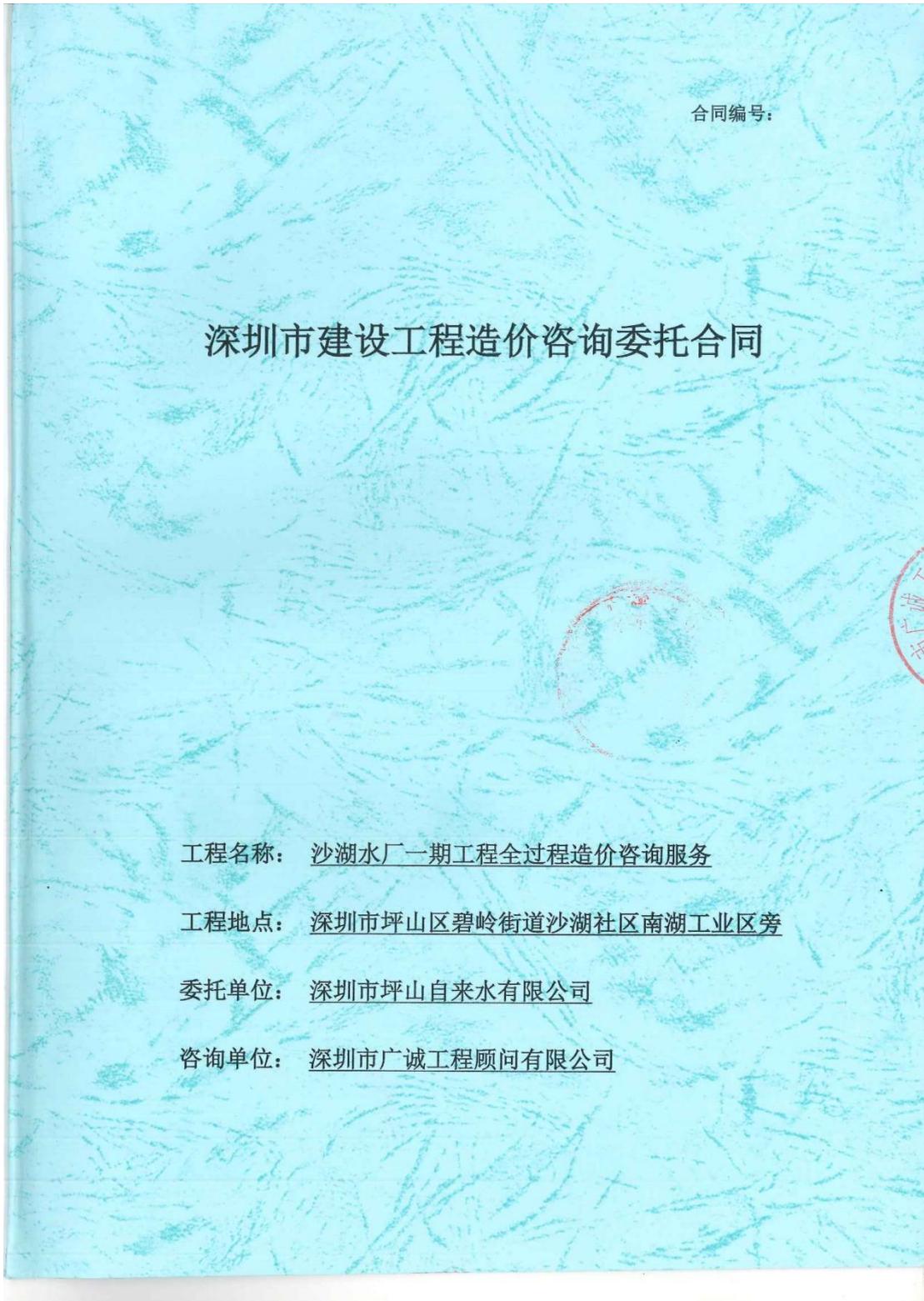
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  


招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2021-12-22  


查验码：3066337671121960  
查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同关键页



## 第一部分协议书

委托人：深圳市坪山自来水有限公司

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：深圳市坪山区沙湖水厂一期工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区南湖工业区旁

服务范围：本项目全过程造价咨询

二、咨询工作内容：

(一)：建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核）项目经济评价

(二)：建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

(三)：建设工程招标标底编制（审核）

投标报价的编制（审核）

项目名称

(四):  工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;

(五):  编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

服务范围:  
全过程造价咨询

(六):  对建设工程造价进行全过程编制(审核); 工作内容包括但不限于 EPC 招标控制价审核、概算审核、招标控制价(含工程量清单)编制或预算编制、施工过程中的各类变更造价计算或审核、工程进度款的审核、工程竣工结算审核; 协助招标人的招标工作、协助招标人进行相关材料、设备、项目相关服务的询价以及预算编制审核等、配合政府审计主管部门的审计、工程造价其它技术咨询等。

(七):  其他: /

三、咨询酬金:

合同金额

本项咨询服务酬金为人民币(大写): 194.970116 万元整(¥ 壹佰玖拾肆万玖仟柒佰零壹元壹角陆分)。最终结算依据《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格〉的通知》(深价协[2017]14号)文件,以结算审定的建安费+设备与工器具购置费为计算基数按中标工

浮率进行结算。最终结算以审计部门审定价为准。

暂按估算建安工程总造价 35267.59 万元计算咨询费用,计算如下:

$$\left[ (35267.59 - 10000) \times 0.7\% + (10000 - 5000) \times 0.8\% + (5000 - 1000) \times 0.9\% + (1000 - 500) \times 1\% + (500 - 100) \times 1.1\% + (100 - 0) \times 1.2\% = 263.4731 \text{ 万元} \right] \times (1 - 26\%) = 194.970116 \text{ 万元}$$

(一) 咨询酬金按下列方式计算:

1、以咨询工程总造价为基数,费率为;

- 1、建设工程造价咨询协议书；
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式柒份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执叁份。

委托人：深圳市坪山自来水有限公司

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：广发银行深圳南山支行

帐号：

帐号：1020 9151 6010 0042 71

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：

2022年2月28日

合同双方盖章

合同签订日期

项目备案证明：建设内容



## 深圳市社会投资项目备案证

备案编号： 深坪山发改备案（2021）0182号

项目编码： S-2021-D46-500211      项目名称： 沙湖水厂一期工程

项目单位： 深圳市坪山自来水有限公司      归口行业： 自来水生产和供应

国家统一编码： 2101-440310-04-01-414715

建设地点： 坪山区 碧岭 沙湖社区南湖工业区旁

经济类型：  
国内企业    社会团体    外商投资企业  
事业单位    民间组织    其他

建设性质：  
新建    扩建    改建    其他

总用地面积： 92154（平方米）      总建筑面积： 13840（平方米）

项目概况/工程  
建设内容：  
市政给水工程

该项目主要建设内容：  
沙湖水厂一期工程范围包括新建常规处理、深度处理、污泥处理、厂区附属设施等。（1）常规处理设施 新建常规处理设施，主要包括：取水泵房改造、沉淀池、滤池、反冲洗泵房及鼓风机房、综合加药间及机修车间、清水池、二级泵房等。部分建筑物预留远期设施建设条件。（2）深度处理设施 新增臭氧生物活性炭深度处理设施，主要包括：格栅及预臭氧接触池、臭氧接触池、活性炭吸附池等。部分建、构筑物预留远期设备安装空间。（3）污泥处理设施 新增污泥处理设施，主要包括：排泥池、回收池、排水池、浓缩池、预浓缩池、平衡池、脱水机房等。部分建、构筑物预留远期设备安装空间。（4）厂区附属设施 新建综合楼、门卫等附属设施。（5）相应的变配电系统、自控系统和净水厂总平面布置。

项目总投资：44721.43万元

（其中：设备及技术投资9445.86万元（折合0.00万美元）；建筑安装费26174.40万元；其他费用（地价款、拆迁补偿款、设计费、监理费、勘察费用、服务款）9101.17万元），项目资本金14882.20万元。

适用产业目录条款：

- 1、《产业结构调整指导目录（2019年本）》→城镇基础设施→城镇安全饮水工程、供水水源及净水厂工程
- 2、《深圳市产业结构调整优化和产业导向目录（2016年修订）》→允许发展类→允许发展类

项目建设期：2021年2月至2023年12月

本备案证自发证之日起有效期二年。

备注：

该项目于2021年01月26日批复（深坪山发改备案（2021）0012号）

该项目于2021年09月10日变更（深坪山发改备案（2021）0182号）



免责条款：

1、项目单位及申报人对所提交信息和材料的真实性与准确性负主体责任，项目单位及申报人承诺备案项目符合法律、法规、规章以及国家、省、市的有关规定，备案机关对项目单位所备案项目不承担担保责任和其他法律责任及风险；

2、项目单位及申报人以提供虚假备案信息等不正当手段办理备案手续，或项目单位不按照项目备案内容进行建设的，备案机关将按照《企业投资项目事中事后监管办法》（国家发改委第14号令）相关规定进行处理，由此引起的一切责任由项目单位承担；

温馨提示：

1、项目有关环保、用地、节能、水土保持等事项须按相关规定办理；

2、项目两年内未开工建设且未申请延期的，本备案证自动失效；

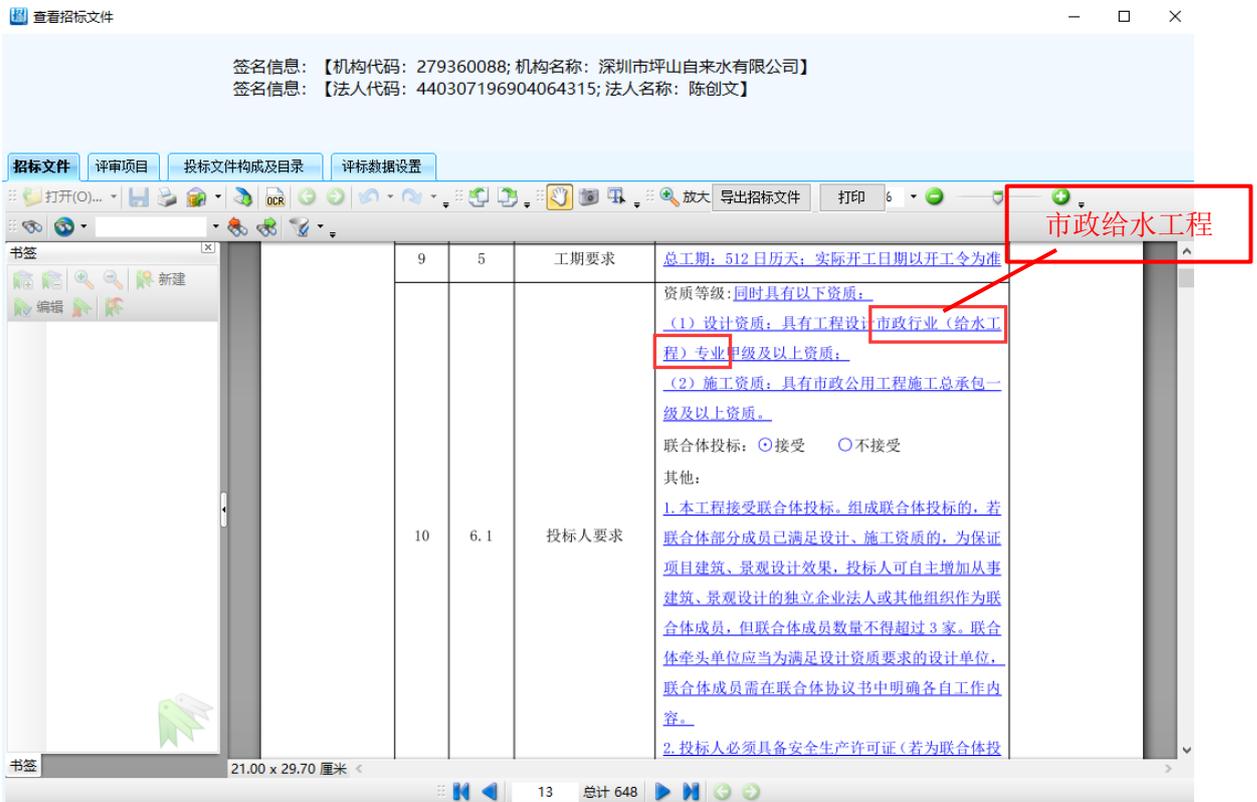
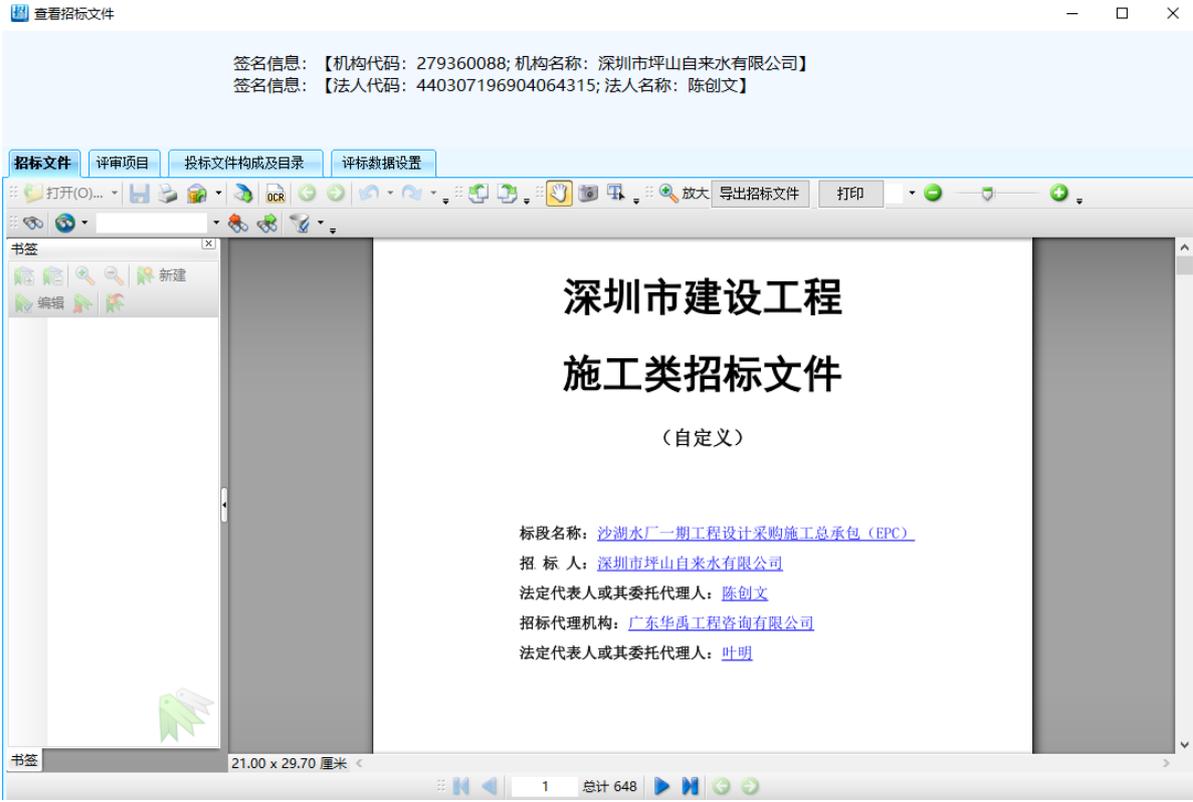
3、项目延期变更后，原备案文件自动失效。

4、项目单位在办理此证相关事项时，无须再向受理部门提交书面件（法律法规有规定的从其规定）；

定）；

5、有关人员可以扫描二维码验证本备案证的有效性。

注：甲方出具【沙湖水厂一期工程设计采购施工总承包（EPC）】招标文件，明确沙湖水厂属于市政行业给水工程



成果文件

 **深圳市广诚工程顾问有限公司**

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15AB 电话：86307790 传真：86307769

编号：ZJ-22001-07

**招标控制价编制书** 造价书类别

建设单位  
项目名称 工程名称：沙湖水厂一期工程设计采购施工总承包（EPC）  
建设单位：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

建筑面积：  
深圳市广诚工程顾问有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号：甲191344002485  
有效期至：2022年09月10日

工程造价 造价金额：403197352.97元  
大写金额：肆亿零叁佰壹拾玖万柒仟叁佰伍拾贰圆玖角柒分

投标人公章 咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司  
证书编号：甲191344002485

编制人： 复核人：  
中华人民共和国一级注册造价工程师  
甲191344002485  
深圳市广诚工程顾问有限公司  
有效期至：2025年12月31日 中华人民共和国一级注册造价工程师  
BY01W400010351  
深圳市广诚工程顾问有限公司  
有效期至：2025年12月31日

批准人： 项目负责人  
签章和证书号

注册造价师  
签章和证书号

日期：2022年9月7日

## 招标控制价公示表

标段名称	沙湖水厂一期工程的设计采购施工总承包 (EPC)
标段编号	
招标人	深圳市坪山自来水有限公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	<u>40319.735297</u> 万元
投标报价上限	<u>35939.124799</u> 万元, 净下浮 <u>12</u> %
不可竞争费合计	<u>3814.647814</u> 万元
截标时间	年 月 日
备注 (深府 (2015) 73 号文要求公示的其他内容):	<p>1、分部分项工程量清单计价合计: ¥ <u>309144609.66</u> 元;</p> <p>2、措施项目清单计价合计: ¥ <u>27594549.82</u> 元;</p> <p>其中: 安全文明措施费计价合计: ¥ <u>8386478.14</u> 元 (不含规费及税金);</p> <p>3、规费为: ¥ <u>9200626.22</u> 元;</p> <p>4、税金为: ¥ <u>11701067.27</u> 元;</p> <p>5、专业工程暂估价为: ¥ <u>24760000.00</u> 元;</p> <p>6、优质优价奖励费为: ¥ <u>5000000.00</u> 元。</p> <p>7、不可竞争费用合计为: ¥ <u>38146478.14</u> 元, 其中: 安全文明措施费为: ¥ <u>8386478.14</u> 元; 专业工程暂估价为: ¥ <u>24760000.00</u> 元; 优质优价奖励费为: ¥ <u>5000000.00</u> 元;</p>
招标人 (盖章)	 日期:

备注: 招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府 (2015) 73 号) 相关规定填报《招标控制价公示表》, 并在提交投标文件截止 5 日前在交易网 (控制价公示模块) 公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

项目负责人证明：优秀履约评价

工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市坪山自来水有限公司				
工程概况	工程名称	沙湖水厂一期工程全过程造价咨询			
	服务分类	全过程造价咨询			
	项目负责人	王春文			
	项目人员				
	造价金额	351811397.71 元			
	服务时间	2023 年度			
评价意见	1. 咨询质量：	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率：	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
<p>评价单位：(盖章)</p> <p>联系人：[签名]</p> <p>联系电话：188 17620791</p> <p>日期：2024 年 10 月 31 日</p>					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

(6) 宝安区优质饮用水入户工程（九期）（造价咨询审核）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2309-440306-04-01-605067003001

标段名称：宝安区优质饮用水入户工程（九期）（造价咨询审核）

建设单位：深圳市宝安区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：283.220000万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2024-04-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2024-05-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-06-06



查验码：8766329114677112 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

## 深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（九期）（造价咨询审核）

工程地点：深圳市宝安区

委托单位：深圳市宝安区水务局

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

2024年7月2日

合同签订日期

已核，无法律方  
深圳市宝安区水务局  
日期： 年

## 第一部分 合同协议书

委托人：深圳市宝安区水务局  
咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

项目概况/工程  
建设内容：  
市政给水工程

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宝安区优质饮用水入户工程（九期）（造价咨询审核）事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及咨询审核范围  
宝安区优质饮用水入户工程（九期）改造小区 290 个，含 206 个优饮，220 个二供，惠及约 16.56 万户居民。本项目匡算总投资 166600 万元，其中建筑安装工程费 141610 万元。实际工程概况、工程规模以最终概算批复文件内容为准。

2、工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（九期）（造价咨询审核）。

项目名称

3、工程地点：深圳市宝安区

4、工程造价咨询服务范围：宝安区优质饮用水入户工程（九期）（造价咨询审核）。

### 二、建设工程咨询审核内容

造价咨询服务工作包括但不限于以下内容：本次招标为宝安区优质饮用水入户工程（九期）（造价咨询审核），服务的工程包括：1、概算审核；2、预算审核；3、结（决）算审核；4、设计变更造价审核；5、其它与工程造价咨询相关成果的审核工作。

服务范围：  
全过程造价  
咨询

### 三、咨询酬金：

1、造价咨询审核合同暂定价为人民币为：283.22 万元（人民币贰佰捌拾叁万贰仟贰佰元整）

合同金额

2、宝安区优质饮用水入户工程（九期）（造价咨询审核）最终造价咨询审核服务费=概算批复的建安费×2%-违约金；

3、特别提示：本合同酬金须根据履约评价考核结果支付，且款项支付由委托人按照财政支付程序办理。如因非委托人原因或财政支付程序造成延迟付款，委托人不承担逾期付款责任，咨询人应当继续履行合同，咨询人应在约定付款前向委托人提供符合规定的等额有效发票，否则委托人有权拒付本合同费用。

### 四、服务期限

【本页无正文，仅作为宝安区优质饮用水入户工程（九期）（造价咨询审核）合同签章页】

委托人：

深圳市宝安区水务局

地 址：深圳市宝安区新安二路 96 号

签订日期：2024年7月2日

法定代表人

或委托代理人：

经办人：

电话：

开户名称：

开户银行：

银行账号：

合同签订时间：2024 年 6 月 日

咨询人：

深圳市广诚工程顾问有限公司

地 址：深圳市南山区粤海街道科技园社

区科苑路 16 号东方科技大厦 1109

法定代表人

或委托代理人：

电 话：0755-86307790

开户名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

开户银行：广发银行深圳南山支行

银行账号：102091516010004271

合同双方盖章  
合同签订日期

项目负责人证明：合同关键页

第三部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

- 1、《中华人民共和国民法典》；
- 2、《工程造价咨询企业管理办法》（原建设部令第149号，经住房和城乡建设部令第24号、第32号修正）；
- 3、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（住房和城乡建设部令第16号）；
- 4、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《深圳市建设工程计价规程》（2017）；

5、5、深圳市各类工程的消耗量标准：深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳市建设工程计价费率标准(2023)》、《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）、深圳市装饰工程消耗量定额（2020）、深圳市安装工程消耗量定额（2020）、深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳建设工程价格信息》（以下简称信息价）等。

第二条 咨询人指派 **王春文** 造价工程师负责本项目咨询工作，其主要职责：1、负责各方的沟通联系；2、负责组织落实完成造价咨询工作；3、参加每周的工程例会及专题会议。

咨询人的咨询审核工作内容，包括但不限于：

项目负责人  
王春文

- 1、审核工程量清单、施工图预算，审核综合单价分析表；
- 2、审核主要材料数量及价格清单，并复核编制单位所提交询价或计价依据；
- 3、审核投资控制形象进度表；
- 4、施工过程中，参与工程量计量及工程款支付的复核工作；按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，参加委托人组织的相关造价、方案等会议；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 5、参与工程变更、洽商管理及合同争议的鉴定与索赔、设备及材料价格审核，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算，当工程变更累计达到该子项目工程合同价的4%时，及时与承包商核对，起草合同补充协议，报委托人审定，协助委托人办理设计变更在审计部门的备案工作；
- 6、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；结算完成后，协助委托人进行经济

成果文件



# 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：

## 工程预算审核书

造价书类别

建设单位  
项目名称

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（九期）I标

建设单位：深圳市宝安区水务局

编制单位：中国市政工程中南设计研究总院有限公司

建筑面积：

工程造价

送审金额：245976036.28元      审核金额：246335956.48元

核增金额：359920.20元

投标人公章

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

项目负责人  
签章和证书号

编制人：刘建宇 袁伟志 刘国威 谢恩志 复核人：

刘志文 李燕全 任政  
庄作宜 刘宇 程玉

批准人：袁勃

注册造价师  
签章和证书号



日期：2024年8月26日

## 标底公示表

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（九期）I 标
审定造价	<u>24633.595648</u> 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 12%，即 <u>22001.361072</u> 万元
不可竞争费合计	<u>2698.307511</u> 万元
备注： 分部分项工程量清单计价合计：¥ <u>19360.49172</u> 万元 措施项目清单计价合计：¥ <u>1591.493993</u> 万元； 其他项目清单计价合计：¥ <u>895.334447</u> 万元（其中：总承包服务费： ¥ <u>18.671504</u> 万元，发包人供应材料费：¥ <u>876.662943</u> 万元）； 规费合计：¥ <u>523.384207</u> 万元； 税金合计：¥ <u>727.014468</u> 万元； 工程建设其他费合计：¥ <u>2412.539756</u> 万元（其中：弃土场受纳处置费： ¥ <u>150.75015</u> 万元，工程保险费：¥ <u>22.371806</u> 万元，暂列金额：¥ <u>2239.4178</u> 万元）； 不可竞争费用合计：¥ <u>2698.307511</u> 万元（不可竞争费用包含暂列金额： ¥ <u>2239.4178</u> 万元，安全文明施工措施费：¥ <u>458.889711</u> 万元）。	
造价咨询单位（盖章）：  造价工程师：（加盖执业专用章）  招标人：（盖章）深圳市宝安区水务局  日期：2024年8月26日	

深圳市建设工程交易服务中心制：



# 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：

## 工程预算审核书

造价书类别

建设单位  
项目名称

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（九期）II标施工

建设单位：深圳市宝安区水务局

编制单位：中国市政工程中南设计研究总院有限公司

建筑面积：

工程造价

送审金额：186028426.85元

审核金额：186450910.50元

核增金额：422483.65元

投标人公章

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

项目负责人  
签章和证书号

编制人：刘建华 费锦志 刘建华 谢恩取 复核人：王春文

刘志文 蔡燕佳 庄年冠 程王 刘璋

批准人：裴勃



注册造价师  
签章和证书号

日期：2024年8月26日

## 标底公示表

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（九期）II标施工
审定造价	<b>18645.09105</b> 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 12%，即 <b>16653.481695</b> 万元
不可竞争费合计	<b>2048.346423</b> 万元
备注：	<p>分部分项工程量清单计价合计：¥ <b>14851.244118</b>万元</p> <p>措施项目清单计价合计：¥ <b>1010.668892</b>万元；</p> <p>其他项目清单计价合计：¥ <b>875.785959</b>万元（其中：总承包服务费：¥ <b>15.072236</b>万元，发包人供应材料费：¥ <b>860.713723</b>万元）；</p> <p>规费合计：¥ <b>434.032124</b>万元；</p> <p>税金合计：¥ <b>551.703849</b>万元；</p> <p>工程建设其他费合计：¥ <b>1782.369831</b>万元（其中：弃土场受纳处置费：¥ <b>70.427573</b>万元，工程保险费：¥ <b>16.933158</b>万元，暂列金额：¥ <b>1695.0091</b>万元）；</p> <p>不可竞争费用合计：¥ <b>2048.346423</b>万元（不可竞争费用包含暂列金额：¥ <b>1695.0091</b>万元，安全文明施工费：¥ <b>353.337323</b>万元）。</p>
造价咨询单位（盖章）	
造价工程师：（加盖执业印章）	
招标人：（盖章）	
日期：	2024年8月26日

深圳市建设工程交易服务中心制：

# 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：

## 工程预算审核书

造价书类别

建设单位  
项目名称

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（九期）III标施工

建设单位：深圳市宝安区水务局

编制单位：中国市政工程中南设计研究总院有限公司

工程造价

建筑面积：

送审金额：205340135.84元

审核金额：205044971.17元

核减金额：295164.67元

投标人公章

项目负责人  
签章和证书号

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：刘志文 谢国成 谢国成 复核人：王春文

刘志文 谢国成 谢国成

庄华超 程立 刘辉

批准人：朱茹

注册造价师  
签章和证书号

日期：2024年8月26日

## 标底公示表

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（九期）III 标施工
审定造价	<u>20504.497117</u> 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 12%，即 <u>18313.862135</u> 万元
不可竞争费合计	<u>2249.205598</u> 万元
<p>备注：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：¥ <u>16295.781733</u> 万元</p> <p>措施项目清单计价合计：¥ <u>1170.990637</u> 万元；</p> <p>其他项目清单计价合计：¥ <u>862.671444</u> 万元；</p> <p>规费合计：¥ <u>423.542102</u> 万元；</p> <p>税金合计：¥ <u>605.682116</u> 万元；</p> <p>工程建设其他费合计：¥ <u>1991.940716</u> 万元（其中：弃土场受纳处置费：¥ <u>110.613842</u> 万元，工程保险费：¥ <u>18.608574</u> 万元，暂列金额：¥ <u>1862.7183</u> 万元）</p> <p>不可竞争费用合计：¥ <u>2249.205598</u> 万元（不可竞争费用包含暂列金额：¥ <u>1862.7183</u> 万元，安全文明施工措施费：¥ <u>386.487298</u> 万元）。</p>	
<p>造价咨询单位（盖章）： 黄昭毅</p> <p>造价工程师：（加盖执业专用章）</p> <p>招标人：（盖章）深圳市宝安区水务局</p> <p>日期：2024年 8 月 26 日</p>	

深圳市建设工程交易服务中心制：



## 标底公示表

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（九期）IV 标施工
审定造价	<u>19829.563943</u> 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 <u>12%</u> ，即 <u>17711.225638</u> 万元
不可竞争费合计	<u>2176.744733</u> 万元
<p>备注：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：¥<u>15384.593752</u> 万元</p> <p>措施项目清单计价合计：¥<u>1521.703697</u> 万元；</p> <p>其他项目清单计价合计：¥<u>762.259026</u> 万元，（其中：总承包服务费：¥<u>15.49598</u> 万元，发包人供应材料费：¥<u>746.799226</u> 万元）；</p> <p>规费合计：¥<u>421.818037</u> 万元；</p> <p>税金合计：¥<u>586.629089</u> 万元；</p> <p>工程建设其他费合计：¥<u>1899.359568</u> 万元（其中：弃土场受纳处置费：¥<u>78.663101</u> 万元，工程保险费：¥<u>18.008867</u> 万元，暂列金额：¥<u>1802.6878</u> 万元）；</p> <p>不可竞争费用合计：¥<u>2176.744733</u> 万元（不可竞争费用包含暂列金额：¥<u>1802.6878</u> 万元，安全文明施工措施费：¥<u>374.057133</u> 万元）。</p>	
<p>造价咨询单位（盖章）：</p> <p>造价工程师：（加盖执业专用章） A14174400005638</p> <p>招标人：（盖章）深圳市宝安区水务局</p> <p>日期：2024年 8 月 26 日</p>	

深圳市建设工程交易服务中心制：

(7) 龙岗水库（山塘）除险加固工程（深圳河及观澜河流域）全过程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2301-440307-04-01-838814002001

标段名称：龙岗区水库（山塘）除险加固工程（深圳河及观澜河流域）全过程造价咨询

建设单位：深圳市龙岗区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：71.728800万元

中标工期：按招标文件规定

项目经理(总监)：

本工程于 2023-02-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-03-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-29



查验码：2957330372968174 查验网址：<https://www.szgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

工程编号：

合同编号：

深圳市龙岗区水务局  
建设工程造价咨询合同

工程名称：龙岗区水库（山塘）除险加固工程（深圳河及观澜河流域）

合同名称：龙岗区水库（山塘）除险加固工程（深圳河及观澜河流域）全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市龙岗区水务局

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

签订日期：2023年4月22日

项目名称

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区水务局

咨询人（全称）：深圳市广诚工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、省、市现行有关法规、规章和规定，结合本工程的招标文件需求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区水库（山塘）除险加固工程（深圳河及观澜河流域）。

2. 工程地点：深圳市龙岗区。

3. 工程规模：本工程为龙岗区水库（山塘）除险加固工程（深圳河及观澜河流域）暂定包含11座水库和1座山塘，根据《深圳市龙岗区水务局关于申报龙岗区水库（山塘）除险加固工程相关三个项目立项的函》附件1-3的三个项目的立项报告文件所示，总投资约14574.39万元，建安费约10437.29万元，最终以区发改局批复文件为准。

4. 投资金额：本工程总投资约14574.39万元。

5. 资金来源：100%政府投资。

6. 其他：无。

### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：完成龙岗区水库（山塘）除险加固工程（深圳河及观澜河流域）范围内全过程造价咨询及其他服务类标底咨询工作，内容包括但不限于：

1. 完成概算审核工作并出具报告（若需）；
2. 完成本工程施工图预算编制工作；

项目概况/工程  
建设内容：  
市政给水工程

服务范围：  
全过程造价咨询

3. 完成本工程各类委托事项招标标底、第三方服务类测算的编制工作（若需）；
4. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订补充合同（若需）；
5. 复核施工方案的经济性，并提出建议，尤其是对施工措施类项目方案经济性复核；
6. 参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作，完成其他服务类进度款支付审核工作；
7. 按委托人的指令参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
8. 完成竣工结算审核工作，协助委托人完成结算审计工作；
9. 协助委托人完成项目决算工作；
10. 协助委托人开展各阶段的经济技术指标分析工作；
11. 协助委托人做好项目全过程的投资控制工作，并向委托人提供有效的投资控制方案；
12. 协助完成固定资产投资的审核；
13. 协助完成年度投资计划的审核及控制；
14. 委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

服务范围：  
全过程造价咨询

### 三、服务期限

合同签订之日起至按政府规定程序完成项目决算为止，具体相关工作时间要求按照专用条件3.2款咨询人的工作要求规定。

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求，具体各阶段要求按照专用条款约定。

合同金额

### 五、酬金或计取方式

合同价暂定为(大写) 柒拾壹万柒仟贰佰捌拾捌元整 (小写: ¥71.7288)

本合同自双方盖章签字后生效。

十、合同份数

本合同一式十份，具有同等法律效力，其中委托人执六份，咨询人执四份。

委托人： <u>深圳市龙岗区水务局</u> (盖章)	咨询人： <u>深圳市广诚工程顾问有限公司</u> (盖章)
法定代表人或 其授权的代理人： <u>李康</u> (签字或盖章)	法定代表人或 其授权的代理人： <u>李康</u> (签字或盖章)

合同双方盖章

开户银行：广发银行深圳南山支行  
银行账号：102091516010004271

合同签订时间：2023年4月22日

合同签订时间

## 项目负责人证明：合同关键页

答复的，视为委托人认可。

### 3. 咨询人的义务

#### 3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有一级注册造价工程师或注册造价工程师资格条件，团队人员的数量不得少于4人，委托人认为团队人数不满足项目需要，咨询人必须无条件按照委托人要求增加人员（拟投入项目最低人员配备表详见附件）。

3.1.2 项目负责人为：王春文，项目负责人履行本合同的权限为：全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。

项目负责人  
王春文

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：项目咨询团队人员不得随意更换。如需更换，须提前征得委托人同意。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：/。

#### 3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料或成果文件的要求：

##### 3.2.1.1 初步设计阶段（如需要）

a. 工作内容：复核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

b. 具体要求：

(1) 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核概算，并对概算进行补充和完善。概算审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否准确，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

(2) 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到相关资料后 15 天内完成概算复核工作。

(3) 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

成果文件

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：

招标控制价编制书

造价书类别

建设单位  
项目名称

工程名称：龙岗区水库（山塘）除险加固工程（深圳河及观澜河流域）施工

建设单位：深圳市龙岗区水务局

建筑面积：

工程造价

造价金额：82411942.91元

大写金额：捌仟贰佰肆拾壹万壹仟玖佰肆拾贰圆玖角壹分

投标人公章

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

项目负责人  
签章和证书号

编制人：刘建华  
A191344020309  
深圳市广诚工程顾问有限公司  
有效期至：2023年08月20日

复核人：王春文  
B1101400010351  
有效期至：2025年12月31日

批准人：莫勃

注册造价师  
签章和证书号

日期：2023年6月14日

### 招标控制价公示表

工程名称	龙岗区水库（山塘）除险加固工程（深圳河及观澜河流域）施工。
审定造价	8241.194291 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 10%，即 7575.841915 万元
不可竞争费	1587.670530 万元
经办人签名	范隆兴 
备注（73号文要求公示的其他内容）：	分部分项工程量清单计价合计：¥ 5899.504625 万元； 措施项目清单计价合计：¥ 469.234674 万元； 工程建设其他费：¥ 1421.340563 万元； 暂列金额：¥ 340.992686 万元； 规费为：¥ 227.986767 万元； 应纳税费为：¥ 223.127662 万元； 不可竞争费合计：¥ 1587.670530 万元（其中安全文明施工¥ 179.492285 万元，暂列金额 ¥ 340.992686 万元，专业工程暂估价金额 ¥ 1022.978059 万元，弃土场受纳处置费金额 ¥ 44.2075）。
注册造价师盖章	黄昭毅 
造价咨询公司（公章）：	
招标人：（盖章）	
日期：	2023年6月15日

说明：

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传。

深圳市建设工程交易服务中心制

### 3、项目负责人同类工程业绩

#### 项目负责人同类工程业绩一览表

序号	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	工程类型	合同签订日期	备注
1	光明区优质饮用水入户工程（六期）全过程造价咨询	对光明区35个小区现状给水管网进行改造。主要建设内容包括：球墨铸铁管、不锈钢管敷设、水表组拆除重建、阀门及井座拆除新建、路面破复等。埋地管材主要为球墨铸铁(DN≥100毫米)和覆塑薄壁不锈钢管(DN<100毫米)，明设管道主要采用薄壁不锈钢管。总投资29652.66万元。	125.4375	市政给水工程	2021.11	
2	固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程项目全过程造价咨询	项目总体新建污水管道8437米、接驳管7248米；项目总投资40610万元。项目现分期实施，其中一期工程内容为：从中心区1#污水泵站起，铺设DN2200污水管513米（明挖）、DN2200污水管397米（顶管），铺设DN2400污水管1934米（顶管），最终接入固戍水质净化厂；主要建设内容包括土石方工程、管道工程、管线改迁工程、拆除及恢复工程、交通疏解工程等；一期工程总投资13682.10万元。	181.447541	市政排水工程	2023.5.8	
3	宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程（全过程造价咨询）	拟将宝龙生物药创新发展先导区地块内现状雨水箱涵迁改至沿市政道路敷设。新建箱涵汇水范围为宝龙生物药创新发展先导区、部分比亚迪地块雨水以及西南侧的山体洪水，汇水面积约为1.60km <sup>2</sup> 。工程范围内雨水箱涵总长度1119m。总投资3555.75万元	58.378	市政排水工程	2023.9.14	

备注：投标人提供拟派项目负责人近五年（以招标公告发布之日倒推，以合同签订时间或中标通知书打印时间为准）以项目负责人身份承担的自认为最具代表性的同类工程业绩（指市政给水工程、排水工程全过程造价咨询业绩，佐证材料应体现项目主体建设内容为市政给水排水工程）。所提供的业绩不超过2项，应列表，若超过2项取佐证材料前2项。投标人应按招标文件要求的格式提供，请严格按列表顺序提供合同等相关证明材料的原件扫描件。

证明文件为：（1）中标通知书（若有）；（2）合同关键页，应体现项目名称、项目概况/工程建设内容、服务范围、同类工程全过程造价咨询合同金额、项目负责人姓名、合同签订时间、合同双方盖章页等关键信息，上述信息若合同无法体现可提供政府部门的有关批复文件或提供业主证明（需加盖业主公章）予以补充说明；（3）成果文件关键页，应体现建设单位名称、项目名称、工程造价、造价书类别（造价成果阶段）、项目负责人的签章和证书号、投标人公章等关键信息；（4）一份合同只计算一个业绩，若投标人提供的中标通知

书包含多个独立子项目，招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目合同内容及顺序罗列业绩情况；（5）证明材料中若存在投标人单位名称或工程名称有变更情况的，需提供工商主管部门或其它政府主管部门出具的名称变更通知书等证明材料，否则提供的该业绩不予认可；（6）按格式要求提供，投标人可将合同和造价成果文件中工作内容、合同价、合同时间、签章等关键信息进行标记，以便招标人审核。（7）同类业绩合同金额需超过本招标最小项目金额的二分之一，即 41.031408 万元。

(1) 光明区优质饮用水入户工程（六期）全过程造价咨询

中标通知书

中标通知书

标段编号：2106-440311-04-01-104970005001

标段名称：光明区优质饮用水入户工程（六期）全过程造价咨询

建设单位：深圳市深水光明水务有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：125.437500万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：



本工程于 2021-11-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 黄琪



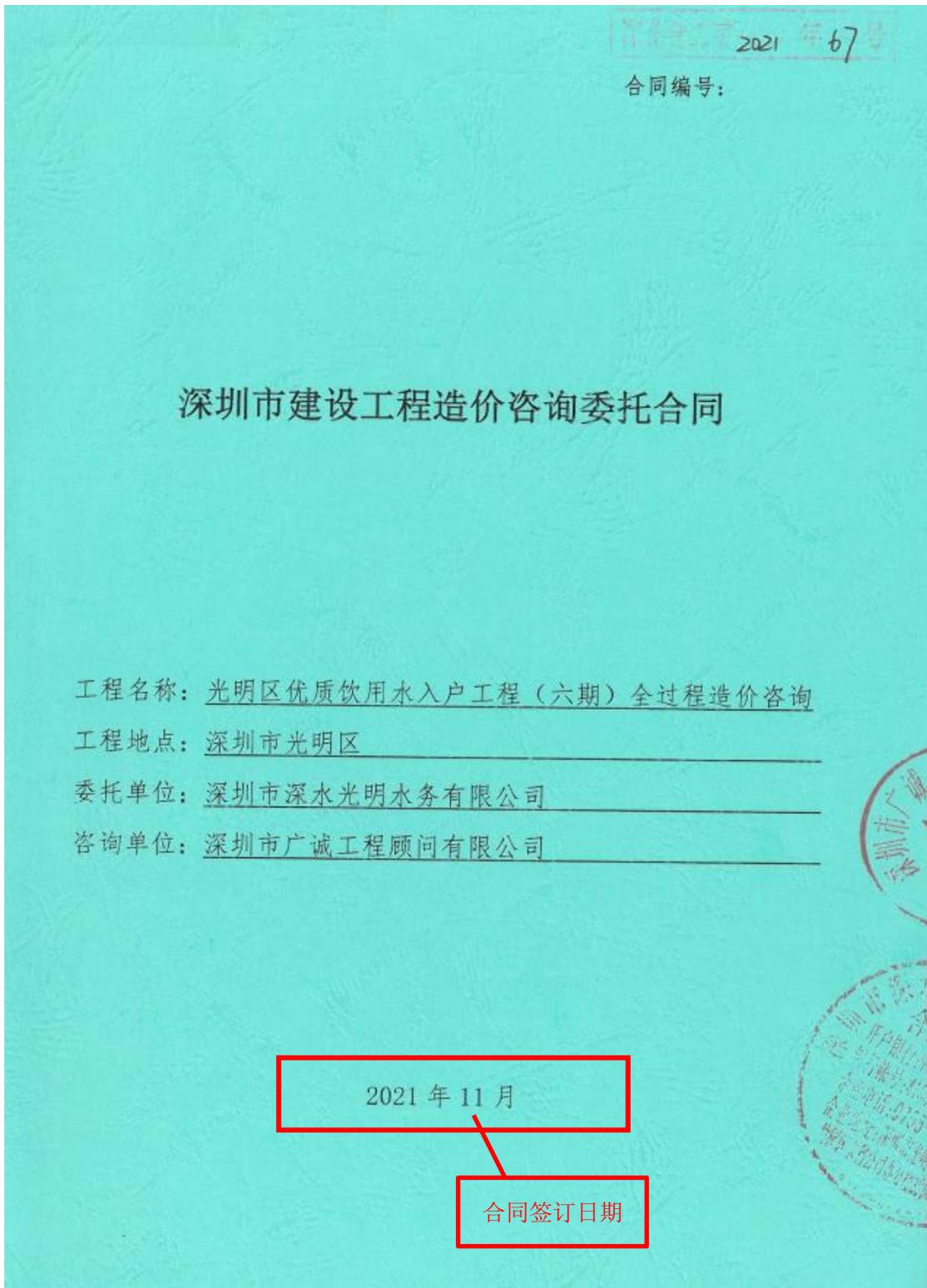
招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 李国伟  
日期: 2021-12-07



查验码: 9443861763719329

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同关键页



## 第一部分 协议书

委托人：深圳市深水光明水务有限公司

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

### 一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务

工程名称：光明区优质饮用水入户工程（六期）全过程造价咨询

工程地点：深圳市光明区

工作范围：光明区优质饮用水入户工程（六期）全过程造价咨询项目招标范围内容包含但不限于：1、审核投资估算、工程概算、投资施工图预算（即招标控制价）及招标上限价，并对预算和概算进行对比分析；2、协助委托人审核施工单位提交的招标文件，对招标文件涉及造价的相关条款提出审核建议；3、编制工程量清单并配合审核，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。4、审核施工单位提交的主要材料及设备的品牌、数量及价格（包括暂定价格）清单，并提交询价报告或计价依据；5、复核施工中标人的商务标，与施工中标人核对工程量清单，并提出详细的造价分析报告；6、协助委托人审核施工单位提交的施工合同，提出合同中与造价有关的意见；7、审核施工单位提交的成本控制计划及形象进度计划；8、全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；9、根据需要协助委托人进行工程量及工程进度款支付的复核工作；10、根据委托人要求审核工程变更文件；11、按委托人要求审核施工单位提交的工程变更及

项目名称

服务范围：  
全过程造价  
咨询

现场签证的计量、计价工作；12、配合委托人开展对施工工程变更签证的抽查及监督工作；13、项目负责人在项目施工期间根据需要及时加与造价咨询有关的会议，与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；14、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；15、协助委托人进行工程决算工作及经济技术指标分析；16、委托人安排的其它工程造价技术咨询等。

## 二、咨询工作内容

(一): 建设项目可行性研究投资估算:

编制 (审核)  项目经济评价

(二):  建设工程概算编制 (审核)

建设工程预算编制 (审核)

建设工程结算编制 (审核)

建设工程决算编制 (审核)

(三):  建设工程施工招标标底编制 (审核)

施工投标报价的编制 (审核)

(四):  工程洽商、变更及合同争议的签定与索赔

(五):  编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

(六):  对建设工程造价进行全过程编制 (审核)

(七):  其他: / \_\_\_\_\_

## 三、咨询酬金及支付

1、咨询服务酬金为暂定价, 人民币 (大写): 壹佰贰拾伍万肆仟叁佰柒拾伍元整, (小写) ¥1254375.00 元。

2、咨询酬金结算按以下方式计算: 取费基数\*费率

服务范围:  
全过程造价咨询

合同金额



批复文件：建设内容

# 深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2021〕596号

## 光明区发展和改革局关于光明区优质 饮用水入户工程（六期） 总概算的批复

项目概况/工程  
建设内容：  
市政给水工程

区水务局：

来文《光明区水务局关于申请开展光明区优质饮用水入户工程（六期）概算审批的函》收悉。经审核，批复如下。

### 一、项目主要建设内容

光明区优质饮用水入户工程（六期）（项目编码：2106-440311-04-01-104970）对光明区35个小区现状给水管网进行改造。主要建设内容包括：球墨铸铁管、不锈钢管敷设、水表组拆除重建、阀门及井座拆除新建、路面破复等。埋地管材主要为球墨铸铁（DN≥100毫米）和覆塑薄壁不锈钢管（DN<100毫米），明设管道主要采用薄壁不锈钢管。

### 二、项目总投资及资金来源

项目总投资为 29652.66 万元。其中，建安工程费

25869.44 万元，工程建设其他费 2371.19 万元，预备费 1412.03 万元（详见附件）。资金来源为市、区政府及企业共同投资。其中，企业出资 4637.52 万元（建安工程费），市政府承担 12182.14 万元，区政府承担 12833 万元，市政府承担部分从市水务发展专项资金列支，区政府承担部门资金来源为区政府投资。

### 三、下一阶段工作要求

（一）请按照海绵城市建设、水土保持、节约用水等相关要求，在深化设计和施工过程中会同相关单位严格落实环保相关要求。

（二）请根据《政府投资条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》《光明区政府投资管理办法》有关规定，按照本批复文件要求做好施工组织并加快项目建设，禁止项目投资突破总概算。同时严格各项管理制度，全面落实安全生产责任制，注意风险防范，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

附件：光明区优质饮用水入户工程（六期）总概算汇总表



深圳市光明区发展和改革局办公室

2021 年 12 月 27 日 印发

成果文件



# 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15AB 电话：86307790 传真：86307769

编号：

工程预算编制书

造价书类别

建设单位  
项目名称

工程名称：光明区优质饮用水入户工程（六期）施工

建设单位：深圳市深水光明水务有限公司

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号：甲191344002485  
有效期至：2022年09月10日

工程造价

造价金额：135183973.61元

大写金额：壹亿叁仟伍佰壹拾捌万叁仟玖佰柒拾叁圆陆角壹分

投标人公章

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司  
证书编号：甲191344002485

编制人：

郭章勤  
甲1913440010913  
深圳市广诚工程顾问有限公司  
有效期至：2024年12月31日

复核人：

王春文  
甲19134400010351  
深圳市广诚工程顾问有限公司  
有效期至：2025年12月31日

批准人：

朱勤

项目负责人  
签章和证书号

注册造价师  
签章和证书号

日期：2022年7月12日

项目负责人证明：优秀履约评价

工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表

咨询单位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委托单位		深圳市深水光明水务有限公司			
工程概况	工程名称	光明区优质饮用水入户工程（六期）全过程造价咨询			
	服务分类	全过程造价咨询			
	项目负责人	王春文			
	项目人员				
	造价金额	206679417.27			
	服务时间	2023 年度			
评价意见	1. 咨询质量：	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率：	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议	暂无				
<p>评价单位：（盖章）                  联系人：陈国栋                  联系电话：13423895952                  日期：2024年10月31日</p>					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

(2) 固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程项目全过程造价咨询

中标通知书（业务委托书）

深圳市前海建设投资控股集团有限公司  
造价咨询业务委托书

（编号：）

深圳市广诚工程顾问有限公司：

根据深圳市前海开发投资控股有限公司 2022-2024 年度造价咨询任务分配细则，本次将以下任务委托贵公司承接：

委托人	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	委托数量	一项
项目名称	固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程项目全过程造价咨询服务		
造价咨询合同金额	人民币 1814475.41 元（大写：壹佰捌拾壹万肆仟肆佰柒拾伍元肆角壹分）		
工作成果时间要求	全过程造价咨询服务：包括前期阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段及其他任务造价咨询服务。具体按合同条款执行。		

请贵公司尽快与委托人联系，并办理签订合同事宜。

委托人（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2023 年 4 月 14 日

委托人联系人：武工，0755-88982386

合同关键页

合同编号：ZJ2023024



固戍水质净化厂进厂主管系统完善工程项目  
全过程造价咨询服务合同

合同双方： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司（委托人）

深圳市广诚工程顾问有限公司（受托人）

工程名称： 固戍水质净化厂进厂主管系统完善工程

签署日期：2023 年 5 月 8 日

委托人（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

受托人（受托人）：深圳市广诚工程顾问有限公司

鉴于甲乙双方已于 2022 年 8 月 26 日签署《深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议》（QHKG--2022-382），按照框架协议约定办法，委托人已于 2023 年 4 月 14 日向受托人发出第二阶段委托通知书，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就该工程造价咨询项目委托达成以下协议，作为原合同的补充，双方共同遵守。

项目名称

## 第一条 工程概况

1.1 工程名称：固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程

1.2 工程地点：深圳市宝安区

1.3 工程总投资：40610 万元

1.4 造价咨询服务范围：全过程造价咨询

服务范围：  
全过程造价咨询

## 第二条 造价咨询工作内容

### 2.1 可研阶段：

2.1.1 根据可研编制单位提出的方案进行多方案技术经济比较，提交各方案对工程造价的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.1.2 根据确定的方案，审核可研单位编制的投资估算，并提供详细的造价指标审核依据。根据方案及委托人意见，及时调整投资估算。协助委托人完成工程立项的批复。

2.1.3 将批复的工程立项按合同架构进行分解，确定各标段的成本。

2.1.4 参与有关可研汇报会议，及时了解动向及进展。

### 2.2 方案设计阶段：

2.2.1 对设计单位提供的不同方案进行成本比较分析，根据委托人和设计单位提供的图纸和设计资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本比较分析，

分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.2.2 根据确定的方案设计调整项目投资估算。

2.2.3 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

服务范围：  
全过程造价咨询

### 2.3 初步设计阶段：

2.3.1 根据设计单位提供的初步设计，编制或审核概算（或目标成本）。根据项目需要，协助委托人完成概算（或目标成本）的批复（或审批）。

2.3.2 随设计的深入而动态调整概算（或目标成本）；将概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在概算（目标）成本之内。

2.3.3 根据委托人和设计单位提供的初步设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.3.4 根据初步设计成果，结合委托人提供的工期进度安排，编制招标计划，内容包括每一个招标工程的招标进度详细计划，即出图、编制标书及清单、发标、疑问回复、投标、回标截标、回标标书分析、询标、评定标等时间节点计划。

2.3.5 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

### 2.4 施工图设计阶段：

2.4.1 根据设计单位提供的施工图设计，编制施工图预算，并对施工图预算和概算（或目标成本）进行对比分析。根据项目需要，协助委托人完成施工图预算的批复。

2.4.2 随设计的深入而动态调整施工图预算；将施工图预算与概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。

2.4.3 根据委托人和设计单位提供的施工图设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.4.4 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

服务范围：  
全过程造价咨询

#### 2.5 招标阶段：

2.5.1 根据项目特点，就招标形式、招标程序、各个工程的界面划分、合同形式、合同条款及合同管理模式提供建议，并提出可能存在的风险因素，供委托人考虑。

2.5.2 审核图纸是否达到招标要求的深度，评估图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

2.5.3 对市场潜在的投标人及材料品牌进行市场调研，对招标材料设备品牌提出建议。

2.5.4 与委托人、设计单位讨论确定招标工程的详细范围、内容及界面，针对各专业工程的不同特点，提供最佳的招标策划方案，包括工程范围、工程界面、招标形式、合同形式、评标办法等内容，并提出可能存在的风险因素。

2.5.5 协助委托人编制招标文件，按要求的时间，及时编制工程量清单、招标控制价、提供招标控制价公示所需文件，并提供综合单价分析及材料设备清单，将招标控制价与目标成本做比较，如超出目标成本，找到问题所在，报告委托人并组织设计单位优化设计；优化后不能满足目标成本的组织委托人调整目标成本。配合委托人的发标、答疑、投标、开标、评标、投标标书分析、答辩、定标等工作。

2.5.6 组织委托人完成招标范围内的材料、设备品牌的选择，对招标材料样板选定提出成本建议。

2.5.7 协助委托人发标，参与开标，负责组织商务标清标，复核中标候选人的商务标，并提出造价分析报告。

2.5.8 提供合同商务谈判要点，协助委托人商务谈判。

2.5.9 负责项目相关合同文件的编制、复印、装订工作，并协助完成合同签署工作。

#### 2.6 施工阶段：

2.6.1 向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件有深入了解。

2.6.2 定期编制投资控制形象进度表，建立项目全过程动态投资控制台账。

2.6.3 按施工进度，每月到工地现场评估已完成工程量，并提供期中付款审核报告。

2.6.4 与设计单位紧密合作，负责工程变更的管理工作。参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证金额及协助委托人对新增主材设备认价工作。

2.6.5 负责材料调差的计算，每月根据当月计量情况，计算项目的材料调差金额。

2.6.6 采用下浮率招标的项目，根据委托人要求，及时编制施工图预算作为计量支付的基础；施工图总预算（或概算）经主管部门批复后，分劈的施工图总预算作为计量支付的基础。

2.6.7 在《深圳市建设工程价格信息》中未发布材料设备，按规定须由施工单位组织公开招标或询价采购网络服务平台招标的，及时参加考察、询价、编制招标控制价。

2.6.8 根据委托人安排到工地现场，参与项目外出考察，参与解决工程造价有关事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

2.6.9 协助委托人处理施工单位提出的费用和工期索赔申请，对索赔的理由、依据、合理性进行审核后提供专业审核意见及报告，并协助委托人与施工单位进行谈判。协助委托人及时整理及提出反索赔申请，包括索赔依据和计算方法等。

2.6.10 参与工地例会，当场做合同的澄清，参与有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议。

2.6.11 定期召开造价例会，解决造价相关问题。

服务范围：  
全过程造价咨询

2.6.12 定期编制造价报告，进行项目的成本控制工作，内容包括每一个项目的目标成本、合同价、至当月的变更汇总价、暂定价款调整额、至当月累计已付款项等内容，并汇总计算本项目预计最终结算金额。当预计将出现超出目标成本时，及时提出适当的建议。

2.6.13 审核所有保险、保函内容以确保符合合同要求。

2.6.14 若工程量清单采用暂定数量项目或暂定价的，应在设计单位发出第一版经审查合格的详细施工图后规定时间内完成全部工程量的重新量度工作及确定最终的变

更金额，包括与承包商进行核对及达成一致意见。

服务范围：  
全过程造价咨询

2.7 结算阶段：

2.7.1 审核竣工结算资料，包含结算资料的完整性、真实性、有效性，协助委托人督促施工单位提供完整的结算资料。

2.7.2 以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据，对施工单位提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。

2.7.3 对本项目在工程竣工后缺陷责任期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目，依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务。

2.7.4 结算完成后，负责经济技术指标分析。

2.7.5 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等，协助办理项目决算工作。

2.8 其他：

2.8.1 所有与本项目相关的咨询顾问的管理服务：包括但不限于设计、勘察、环评、水保、消防性能化研究、地质灾害危险性评估、地震安全性评价、工程建设监理、施工图审查、各专业顾问等合同的招标控制价编制、合同管理及结算审核等工作，以及参与审图并提出造价相关的意见等。

2.8.2 建立动态成本台账，内容包括但不限于每一个合同的概算价、施工图总预算价、合同价、至当月的变更汇总价、暂定款调整额、预计结算金额、至当月累积已付款项等，每月调整动态成本并出具动态成本报告。

2.8.3 协助委托人编制或完善包括但不限于总承包工程、指定分包工程、独立承包工程、甲供设备及材料的招标文件及合同文件范本。

2.8.4 对施工单位可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告。

2.8.5 根据项目的需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料包括但不限于：

- (6) 工程量清单重计量成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 20 日历天内提交；
- (7) 施工过程中的计量价及进度款情况审核意见：自接到相关资料后 3 日历天内提交；
- (8) 工程变更审核意见：自接到相关资料后 7 日历天内提交；
- (9) 工程竣工结算审核成果文件/审核报告书：自接到完整的工程竣工结算资料后 45 日历天内提交。

以上工作成果文件均应提供 4 份纸质版盖章成果文件，及成果文件电子版，包括但不限于电脑光盘各 1 张、网盘、U 盘或电子邮件传输等。

合同金额

#### 第四条 合同价款及其支付

4.1 本项目造价咨询服务费总额（含税）暂定为人民币（小写）¥1814475.41 元（大写）壹佰捌拾壹万肆仟肆佰柒拾伍元肆角壹分。其中，造价咨询服务费总额（不含税）暂定为人民币（小写）¥1711769.25 元（大写）壹佰柒拾壹万壹仟柒佰陆拾玖元贰角伍分；增值税税率 6%；税费为人民币（小写）¥102706.16 元（大写）壹拾万贰仟柒佰零陆元壹角陆分。

造价咨询服务费的 90% 为合同基本费用，10% 为履约评价费用。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。

增值税发票类型为： 增值税专用发票  增值税发票（普通、专用均可）

本合同的报价下浮率为 20.5%。

4.2 取费基数：

4.2.1 暂定合同价款的取费基数：

委托范围内投资估算中的建安费用；

委托范围内工程概算（目标成本）的建安相关费用



项目负责人证明：合同关键页

附件 2 项目主要人员

项目负责人  
王春文

序号	在本项目中拟任职务	姓名	专业	资格/职称
1	项目负责人	王春文	本科	高级工程师 一级注册造价师
2	技术负责人	裴勤	本科	高级工程师 一级注册造价师
3	土建负责人	刘建华	本科	建筑经济师 一级注册造价师
4	安装负责人	黄昭毅	本科	工程师 一级注册造价师
5	土建造价师	成敏	本科	工程师 一级注册造价师
6	土建造价师	陈明	专科	一级注册造价师
7	土建造价师	蔡绍辉	本科	工程师 造价员
8	安装造价师	敖艳	本科	二级注册造价师
9	安装造价师	刘宇	本科	助理工程师 二级注册造价师
10	安装造价员	庄华冠	专科	助理工程师

批复文件 1：项目总体的建设内容

# 深圳市宝安区发展和改革局

宝发改建议书〔2022〕139号

## 宝安区发展和改革局关于固戍水质净化厂进厂 主干系统完善工程项目建议书的批复

区水务局：

报来《关于申请审核固戍污水处理厂二期干管及一、二期干管互联互通工程项目建议书的函》（国家编码：2112-440306-04-01-993824）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设的必要性

本项目范围内早期建设的污水主干管设计标准已无法满足现阶段及未来发展的需求，存在现状污水主干管管径偏小、污水系统线路单一、污水干管过流能力不足，大铲湾片区污水出路急待解决等问题。通过本项目的实施，将落实相关规划，提供大铲湾片区污水转输通道，推进片区初期雨水收集处理，解决宝源路污水干管瓶颈段问题，提高污水干管系统运行安全性。因此，项目的建设是必要的。

### 二、建设规模及内容

本工程服务区域总面积 88km<sup>2</sup>，包含新安、西乡、航城街道部分区域，建设规模及内容主要包括：从中心区 1#污水泵站出发，沿着

—1—

项目概况/工程  
建设内容：  
市政排水工程

项目概况/工程  
建设内容：  
市政排水工程

新安六路至海滨大道增设 DN2200 污水主干管 1477m；沿海滨大道至铲岛路，后沿兴业路至铜鼓路、西海堤，最后汇入固戍水质净化厂增设的 DN2400 污水主干管，全长 5702m；以悦和路与宝源路交汇处作为起点，沿悦和路至兴业路增设 DN2200 污水主干管 550m（互联互通）；中心区 1#污水泵站出水管至新安六路污水主干管增设 DN1600 污水干管 200m；中心区 2#污水泵站出水管沿宝源路至新安六路污水主干管增设 DN1200 污水干管 508m；接驳管 7248m（DN600）、顶管工作井 21 座、顶管接收井 21 座等。管线敷设采取全程顶管施工方式。

### 三、投资匡算及资金来源

项目投资匡算暂定为 40610 万元，待下一步研究时再最终确定项目投资金额。资金来源为区政府投资。项目单位及建设单位为区水务局。

### 四、下阶段工作要求

请根据《政府投资条例》（国务院令第 712 号）、《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》（深圳市人民政府令第 328 号）、《深圳市政府投资项目策划生成管理办法》及《宝安区政府投资项目管理办法》（深宝规〔2022〕2 号）等相关文件及本批复的有关要求开展项目可行性研究报告编制工作，并于六个月内报送我局审核。

附件：固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程项目投资匡算汇总表

深圳市宝安区发展和改革局  
2022年6月8日



---

深圳市宝安区发展和改革局办公室      2022年6月8日印发  
(印2份)

—3—

批复文件 2：一期工程建设内容

## 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

深前海函〔2023〕520号

### 深圳市前海管理局关于固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程（一期）项目总概算的批复

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

报来《固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程（一期）项目总概算》（项目国家编码：2112-440306-04-01-993824）及相关材料收悉。经审核，现批复如下：

项目概况/工程  
建设内容：  
市政排水工程

#### 一、工程概况

项目位于西乡街道，从中心区1#污水泵站起，沿新安六路铺设DN2200污水管513米（明挖）、DN2200污水管397米（顶管），沿铜鼓路、戍堡路、固戍涌南侧铺设DN2400污水管1934米（顶管），最终接入固戍水质净化厂。主要建设内容包括土石方工程、管道工程、管线改迁工程、拆除及恢复工程、交通疏解工程、地铁保护工程、围挡工程等。具体如下：

##### （一）土石方工程

挖土方25692立方米，回填中砂2184立方米，回填石粉渣4266立方米，回填石屑7960立方米，余方弃置39574立方米。

##### （二）管道工程

铺设DN2200焊接钢管910米、DN2400钢筋混凝土管1912

米，新建各类井（含工作井、接收井等）共 49 座。

**（三）管线改迁工程**

迁改 DN800 钢筋混凝土雨水管 23 米。

**（四）拆除及恢复工程**

拆除及恢复沥青混凝土路面1789平方米、水泥混凝土路面2176平方米、绿化带549平方米。

**（五）交通疏解工程**

安装及拆除各类标志标牌43套、波形护栏334米、防撞桶29个。

**（六）地铁保护工程**

φ 48mm袖阀管注浆4015米。

**（七）围挡工程**

新建及拆除装配式钢围挡（H=2.5 米）841 米。

**二、投资总概算及资金来源**

项目投资总概算为 13682.10 万元，其中：建安工程费用 11096.08 万元，工程建设其他费用 1934.49 万元，预备费 651.53 万元（详见附件）。资金来源为前海管理局财政性资金。

**三、下阶段工作要求**

（一）在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》，控制好项目总投资，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。

（二）请你单位合理安排项目建设时序，优化施工组织设计，

严格履行各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各类安全隐患，防止各类安全生产事故的发生，确保安全生产。

（三）根据《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）的通知》的有关要求，2022年1月1日起，新建（立项、核准备案）市区政府投资和国有资金投资建设项目、市区重大项目、重点片区工程项目全面实施BIM技术应用，请你单位按要求开展建筑信息模型（BIM）技术应用相关工作。

（四）请按规定做好固定资产投资数据入库纳统工作。

（五）你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并报送市财政预算和投资评审中心评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并报送市财政预算和投资评审中心评审。

此复。

附件：固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程（一期）项目  
总概算汇总表

  
深圳市前海管理局  
2023年11月6日

（联系人：刘洁，电话：88105117、15768136866）

成果文件



# 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：

造价书类别

## 招标控制价编制书

建设单位  
项目名称

工程名称：固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程（一期） 施工

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

建筑面积：

工程造价

造价金额：100715276.76元

大写金额：壹亿零柒拾壹万伍仟贰佰柒拾陆圆柒角陆分

投标人公章

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：

庄华冠  
B142342000227  
深圳市广诚工程顾问有限公司  
有效期至：2027年07月

复核人：

王春文  
B1402009010351  
深圳市广诚工程顾问有限公司  
有效期至：2025年12月31日

批准人：

蔡勃

注册造价师  
签章和证书号

项目负责人  
签章和证书号

日期：2023年12月11日

## 招标控制价公示表

标段名称	固成水质净化厂进厂干管系统完善工程（一期） 施工
标段编号	/
招标人	深圳市前海建设投资控股集团有限公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	<u>10071.527676</u> 万元
投标报价上限	<u>9184.664147</u> 万元，净下浮 <u>10%</u>
不可竞争费合计	<u>1202.892388</u> 万元
截标时间	年      月      日
<p>备注（深府（2015）73号文要求公示的其他内容）：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程总价:<u>10071.527676</u> 万元;</li> <li>2. 分部分项工程量清单计价合计:<u>7971.058137</u> 万元;</li> <li>3. 措施项目清单计价合计:<u>505.572833</u> 万元，其中安全文明施工措施费 <u>216.484071</u> 万元;</li> <li>4. 其他项目清单计价合计:<u>0.000000</u> 万元;</li> <li>5. 税金和规费合计:<u>549.175071</u> 万元;</li> <li>6. 工程建设其他费合计:<u>143.721635</u> 万元;</li> <li>7. 不可竞争费用合计:<u>1202.892388</u> 万元，其中，安全文明施工措施费 <u>216.484071</u> 万元，暂列金额 <u>902.000000</u> 万元，城市道路挖掘修复费 <u>84.408317</u> 万元。</li> </ol>	
<p>招标人（盖章）</p>  <p>日期：</p>	



备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止5日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

(3) 宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程（全过程造价咨询）

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030720230125001001

标段名称：宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程及科创一路（科创支路-翠宝西路）市政工程等六条道路（全过程造价咨询）批量招标

建设单位：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：272.863600万元

中标工期：按招标文件规定

项目经理(总监)：



本工程于 2023-08-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-09-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2023-09-06



查验码：7579328764374845 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

合同编号: ZJ-23107(全过程)

# 深圳市建设工程造价咨询 委托合同



项目名称: 宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程(全  
过程造价咨询)

项目地点: 深圳市龙岗区宝龙街道辖区

委托单位: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

签订日期: 2023年9月14日

合同签订时间

### 第一部分 协议书

深圳市龙岗区宝龙街道办事处（以下简称委托人）与深圳市广诚工程顾问有限公司（以下简称咨询人）经过协商一致，签订本合同。

#### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道办辖区

服务范围：本工程的全过程造价控制

项目名称

#### 二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算；

编制 审核 项目经济评价

B类：建设工程概算编制（审核）

建设工程概（预）算编制

建设工程结算的编制（审核）

C类：建设工程招标标底编制

投标报价的编制（审核）

D类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

■其他：包括但不限于本项目预算编制、施工进度控制、结算审核等施工阶段全过程造价咨询服务

服务范围：  
全过程造价咨询

#### 三、咨询酬金：

含税金费用，本项咨询服务酬金（暂定）为人民币（大写）：伍拾捌万叁仟柒佰捌拾元整

（¥：583780.00元），最终以结算审计价格为准。

合同金额

（一）咨询酬金按下列方式计算：按深价协（2017）14号文件所规定的计费标准及双方协商一致，按差额定率累进计费并下浮15%，不足2000元按2000元计算，

宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程总投资9700万元，建安费暂按7760万元计费，计算如下：

委托人名称: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处 (盖章)	咨询人名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司 (盖章)
法定代表人: (签字)	法定代表人: 黄照毅 (签字)
委托代理人:  (签字)	委托代理人: (签字)
单位地址:	单位地址:
邮政编码:	邮政编码:
电 话:	电 话:
传 真:	传 真:
开户银行:	开户银行: 广发银行深圳南山支行
银行帐号:	银行帐号: 1020 9151 6010 0042 71
受托人工程联系人:	联系电话:

合同双方盖章

批复文件：建设内容

# 深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2023〕632号

## 龙岗区发展和改革局关于宝龙生物药创新发展 先导区雨水箱涵迁改工程项目总概算的批复

宝龙街道办：

你单位报送的宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程（国家编码：2302-440307-04-01-210066）项目总概算及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

### 一、工程概况

本工程拟将宝龙生物药创新发展先导区地块内现状雨水箱涵迁改至沿市政道路敷设。新建箱涵汇水范围为宝龙生物药创新发展先导区、部分比亚迪地块雨水以及西南侧的山体洪水，汇水面积约为1.60km<sup>2</sup>。工程范围内雨水箱涵总长度1119m。

工程起点为储能产业园场平段，新建Q2.8x2.0m截洪沟161m

项目概况/工程  
建设内容：  
市政排水工程

- 1 -

收集西、南侧山体汇水至科创三路；沿科创三路西侧新建钢筋砼箱涵（起点坐标 X=2509077.349, Y=527004.592），由南至北敷设至宝迪二路路口处，沿宝迪二路南侧自西向东敷设至科创二路路口，沿科创二路向北敷设至诚信西路路口处（接入点坐标 X=2509750.642, Y=527218.669），其中 A3.0x2.0m 箱涵长度 904m，A3.2x2.0m 箱涵长度 30m；经拟建科创二路（诚信西路以北段）东侧向北敷设 A3.2x2.0-A3.5x2.0m 箱涵，最终沿宝荷路南侧由西向东新建 A3.5x2.0m 雨水箱涵 185m 接入科创一路现状雨水箱涵内（终点坐标：X=2510301.957, Y=527478.927）。

箱涵采用现浇钢筋砼结构，顶板与侧壁厚 0.35m，底板 0.4m，平均埋深约 5m，结合道路路基同步实施开挖。基坑在科创三路、宝迪二路和科创二路段共 895m 采用放坡开挖为主，山体边坡脚 207m 长箱涵段采用基坑坡面挂网喷砼+注浆土钉（8m 长、间距 1.3m）方式支护开挖，其余放坡段仅采用挂网喷砼做法；在宝荷路南侧段基坑采用先放坡开挖 1.5m 后再用 9m 钢板桩进行支护，钢板桩支护段 224m。根据地质情况，193m 长箱涵段采取换填 0.3-0.6m 碎石进行软基处理，424m 长箱涵段采用旋喷桩复合地基处理，桩径 0.6m，桩间距 1.2m，正方形布置。

## 二、项目概算

项目总概算投资 3555.75 万元，其中：建筑安装工程费 2891.29 万元，工程建设其他费 396.50 万元，预备费 164.39 万元，项目代建费 103.57 万元。以审核概算 3556 万元作为该项目的计划总投资，资金来源为区政府投资。

### 三、相关要求

请根据区政府投资项目管理的有关规定，请严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

### 四、其他说明事项

本概算仅作为投资计划的依据，不作为招投标标底价、合同定价的依据。

此复。

附件：宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程项目总概算汇总表

  
深圳市龙岗区发展和改革局  
2023年11月24日

成果文件



# 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：

造价书类别

## 招标控制价编制书

建设单位  
项目名称

工程名称：宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程  
建设单位：深圳市龙岗区宝龙街道办事处  
代建单位：中国一冶集团有限公司

工程造价

造价金额：29622296.30元  
大写金额：贰仟玖佰陆拾贰万贰仟贰佰玖拾陆圆叁角整

投标人公章

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司  
证书编号：甲191244002485

项目负责人  
签章和证书号

编制人：金贻科  
复核人：王春文

批准人：裴勤



日期：2023年12月1日

注册造价师  
签章和证书号

## 招标控制价公示表

标段名称	宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程等 3 个项目施工批量招标
标段编号	/
招标人	中国一冶集团有限公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	8895.494219 万元
投标报价上限	8348.614733 万元，净下浮 7 %
不可竞争费合计	1082.930130 万元
截标时间	年    月    日
<p>备注（深府〔2015〕73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>①宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程等 3 个项目施工批量招标                      分部分项工程量清单计价合计：<u>70542184.06</u> 元                      措施项目清单计价合计：<u>5475724.72</u> 元                      其中：安全文明施工措施费计价合计：<u>2568679.55</u> 元                      规费为：<u>1953279.33</u> 元                      应纳税金为：<u>2637297.47</u> 元                      暂列金额为：<u>4960000.00</u> 元                      工程保险费为：<u>85834.86</u> 元                      弃土场受纳处置费为：<u>3300621.75</u> 元                      不可竞争费用合计：<u>10829301.30</u> 元，其中中安全文明施工措施费为 <u>2568679.55</u> 元，暂列金额为 <u>4960000.00</u> 元，弃土场受纳处置费为 <u>3300621.75</u> 元（不可竞争性费用不下浮）。</p> <p style="border: 2px solid red; padding: 2px;">②宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程招标控制价：<u>29622296.30</u> 元</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：<u>23435160.94</u> 元                      措施项目清单计价合计：<u>2220823.21</u> 元                      其中：安全文明施工措施费计价合计：<u>571697.42</u> 元                      规费为：<u>874520.98</u> 元                      应纳税金为：<u>897367.80</u> 元                      暂列金额为：<u>1460000.00</u> 元                      工程保险费为：<u>28897.87</u> 元</p>	

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

弃土场受纳处置费为：705525.50 元  
不可竞争费用合计：2737222.92 元，其中中安全文明施工措施费为 571697.42 元，暂列金额为 1460000.00 元，弃土场受纳处置费为 705525.50 元（不可竞争性费用不下浮）。

③科创一路（科创支路-翠宝西路）市政工程招标控制价：30419769.32 元  
分部分项工程量清单计价合计：23802625.11 元  
措施项目清单计价合计：1573729.60 元  
其中：安全文明施工措施费计价合计：949403.49 元  
规费为：577652.76 元  
应纳税金为：877868.35 元  
暂列金额为：2500000.00 元  
工程保险费为：29588.25 元  
弃土场受纳处置费为：1058305.25 元  
不可竞争费用合计：4507708.74 元，其中中安全文明施工措施费为 949403.49 元，暂列金额为 2500000.00 元，弃土场受纳处置费为 1058305.25 元（不可竞争性费用不下浮）。

④诚信西路（科创一路-科创三路）市政工程招标控制价：28912876.57 元  
分部分项工程量清单计价合计：23304398.01 元  
措施项目清单计价合计：1681171.91 元  
其中：安全文明施工措施费计价合计：1047578.64 元  
规费为：501105.59 元  
应纳税金为：862061.32 元  
弃土场受纳处置费为：1536791.00 元  
暂列金额为：1000000.00 元  
工程保险费为：27348.74 元  
不可竞争费用合计：3584369.64 元，其中中安全文明施工措施费为 1047578.64 元，暂列金额为 1000000.00 元，弃土场受纳处置费为 1536791.00 元（不可竞争性费用不下浮）。

造价咨询单位（盖章）： 招标人（盖章）：

注册造价师执业印章： 日期：



备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止5日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

项目负责人证明 + 优秀履约评价

工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表

咨询单位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委托单位		深圳市龙岗区宝龙街道办事处			
工程概况	工程名称	宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程（全过程造价咨询）			
	服务分类	招标控制价编制（全过程造价咨询）			
	项目负责人	王春文			
	项目人员				
	造价金额	29622296.30 元			
	服务时间	2023.9 至 2023.12			
评价意见	1. 咨询质量:	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率:	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
<p>评价单位: (盖章)</p> <p>联系人: </p> <p>联系电话:</p> <p>日期: 2024年 1月 3日</p>					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价, 多提宝贵意见, 本单位将发扬长处, 改进不足, 与时俱进, 努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

## 4、拟派项目团队能力

### 拟投入项目管理班子人员配备表

序号	姓名	在本项目中拟任的岗位	技术职称			注册证书				联系方式	身份证号码
			级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业		
1	王春文	项目负责人	高级	1803001009494	工程造价	注册造价工程师	一级	建{造}11014400010351	土木建筑	13603065046	519004196802214010
2	刘建华	土建负责人	中级	2017001440012017449933004628	建筑经济	注册造价工程师	一级	建{造}11194400023369	土木建筑	13510243949	441427198306270152
3	黄昭毅	安装负责人	高级	2303001131706	工程造价	注册造价工程师	一级	建{造}14174400005638	安装工程	15217038322	421102198709113234
4	郭章勤	土建造价师	高级	2003001043641	工程造价	注册造价工程师	一级	建{造}11014400010913	土木建筑	13903021658	440106196604230011
5	童贵才	土建造价师	高级	1903001026363	工程造价	注册造价工程师	一级	建{造}11014400011771	土木建筑	13902959913	362101196811210777
6	贾灵冰	土建造价师	高级	2003001043484	工程造价	注册造价工程师	一级	建{造}11044400026931	土建	13600173996	512901197212050456
7	蔡燕金	安装造价师	高级	1801001010468	建筑工程造价	注册造价工程师	一级	建{造}14134400010904	安装工程	13763359886	441423198111225647
8	张杨	土建造价师	高级	黔高2210053010022	工程造价	注册造价工程师	一级	建[造]11234400025104	土木建筑	18685132517	522426198409105939
9	费锦志	土建造价师	中级	B08203080100003614	市政公用工程	注册造价工程师	一级	建{造}11214400009291	土木建筑	13349936572	421127199212095415
10	陈明	土建造价师	/	/	/	注册造价工程师	一级	建{造}11224400012992	土木建筑	15231383186	130721198512055132
11	刘辉	土建造价师	/	/	/	注册造价工程师	一级	建{造}11214400007353	土木建筑	13528543455	430524198709155718
12	樊帅	土建造价师	/	/	/	注册造价工程师	一级	建{造}11234400023147	土木建筑	18513451390	370304198903270039
13	项瑞武	土建造价师	中级	2021C006554	建筑工程造价	注册造价工程师	一级	建{造}11214400022509	土木建筑	18271632824	420281199111164656
14	幸平林	土建造价师	初级	2303006130491	工程造价	注册造价工程师	一级	建{造}11244400030174	土木建筑	15014552175	441481199607296092

序号	姓名	在本项目中拟任的岗位	技术职称			注册证书				联系方式	身份证号码
			级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业		
15	张敏	土建造价师	/	/	/	注册造价工程师	一级	建{造} 11244400032020	土木建筑	186565 65189	342631988 03024852
16	王少霞	土建造价师	中级	LFPS062 0210200 33	市政工程	注册造价工程师	一级	建[造] 11234400032685	土木建筑	131211 84331	130521199 001260760
17	陈泽鑫	土建造价师	/	/	/	注册造价工程师	一级	建{造} 11244400028919	土木建筑	134502 05520	440513198 806082912
18	李华	土建造价师	中级	2303003 131632	工程造价	注册造价工程师	一级	建{造} 11224400015121	土木建筑	181288 09568	430422198 406122144
19	何玉珍	土建造价师	/	/	/	注册造价工程师	一级	建{造} 11224400030096	土木建筑	181696 25208	450923198 912170787
20	程玉	土建造价师	初级	2303006 132377	工程造价	注册造价工程师	二级	建{造} 21234400011800	土木建筑工程	177798 03169	360281199 808068027
21	梁敏仪	土建造价师	员级	2306066 020456	建筑工程管理	注册造价工程师	二级	建{造} 21234400012372	土木建筑工程	150774 01262	450422199 809191329
22	赵杨	土建造价师	/	/	/	注册造价工程师	二级	建{造} 21234400011541	土木建筑工程	185715 50465	421022199 609240644
23	王映明	土建造价师	中级	2022110 0149000 002191	建筑与房地产经济	注册造价工程师	二级	建{造} 21214400001782	土木建筑工程	151717 17836	421182199 504153335
24	邓小慧	土建造价师	/	/	/	注册造价工程师	二级	建{造} 21234400011579	土木建筑工程	131490 50547	430581199 80326826X
25	庄华冠	安装造价师	初级	1902006 003749	工程造价	注册造价工程师	一级	建{造} 14234400023207	安装工程	136917 31638	445222199 210190612
26	刘志文	安装造价师	/	/	/	注册造价工程师	一级	建{造} 14244400030596	安装工程	132657 47989	429005199 304100895
27	严基贵	安装造价师	/	/	/	注册造价工程师	一级	建{造} 14234400026694	安装工程	153775 62903	420704199 206200116
28	肖泽松	安装造价师	/	/	/	注册造价工程师	一级	建[造] 14244400033158	安装工程	185766 93407	440582199 307070113
29	敖艳	安装造价师	/	/	/	注册造价工程师	二级	建{造} 24224400004889	安装工程	133200 97733	360312198 909241528
30	陈国武	安装造价师	初级	2203006 070318	工程造价	注册造价工程师	二级	建{造} 24224400004896	安装工程	136923 87290	440883199 409071419
31	谢思聪	安装造价师	初级	2203006 070115	工程造价	注册造价工程师	二级	建{造} 24234400012737	安装工程	137287 79769	441625199 60528752

序号	姓名	在本项目中拟任的岗位	技术职称			注册证书				联系方式	身份证号码
			级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业		
32	庄晓玲	安装造价师	/	/	/	注册造价工程师	二级	建{造} 2424400015611	安装工程	152004 26626	440514199 803020020
33	曾婷婷	安装造价师	/	/	/	注册造价工程师	二级	建{造} 24244400015605	安装工程	136409 18982	441424199 805101009
34	郑伟	安装造价师	/	/	/	注册造价工程师	二级	建{造} 24244400016136	安装工程	158155 15015	513030199 209151216

注：提供《拟投入项目管理班子人员配备一览表》以及拟派项目团队人员的技术职称证书、注册执业证书扫描件。

- 1、项目团队成员应提供不少于 5 名副高级工程师或以上职称人员；
- 2、所有团队人员还须提供在本单位近 3 个月社保连续缴纳情况（项目负责人须提供近 6 个月本单位社保证明）。

注：提供学历、职称证书、资格证书、社保证明扫描件。

(1) 王春文



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网络

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

王春文

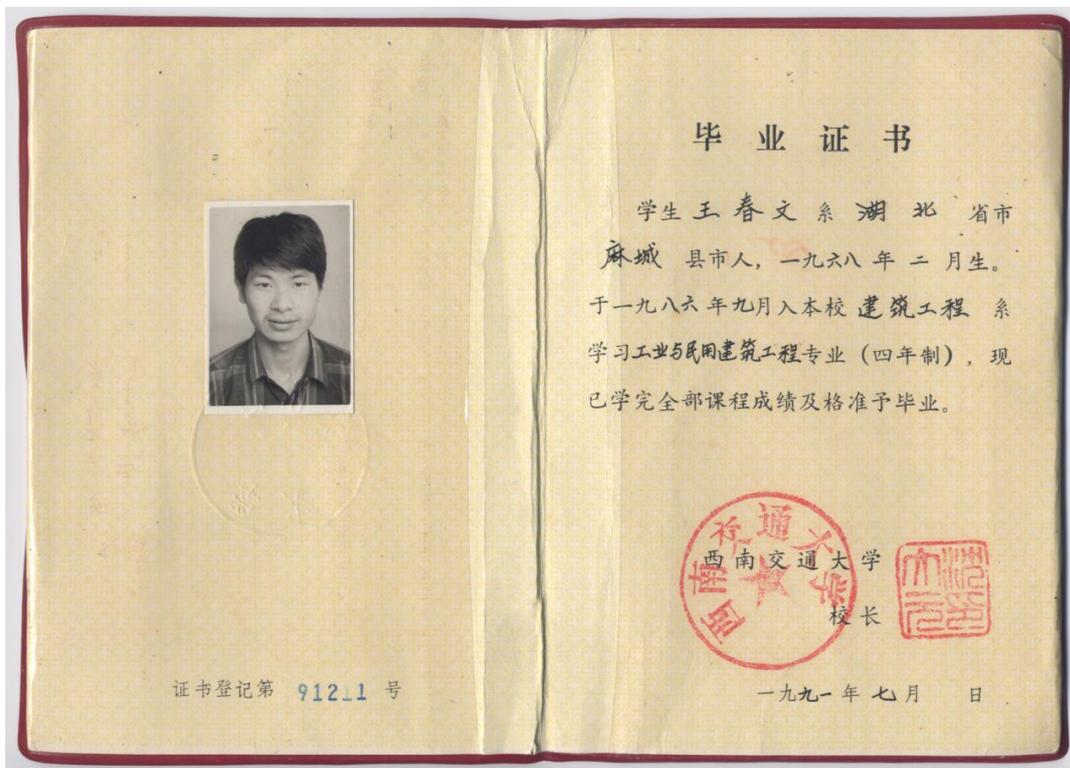
证件类型	居民身份证	证件号码	519004*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11014400010351 注册编号: B11014400010351  
注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日







(2) 刘建华



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘建华					
证件类型	居民身份证	证件号码	441427*****52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

<b>一级注册建造师</b>	
注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司	注册编号/执业印章号: 1442021202201734
注册专业: 市政公用工程	有效期: 2025年03月14日
<a href="#">查看证书变更记录 (1)</a>	

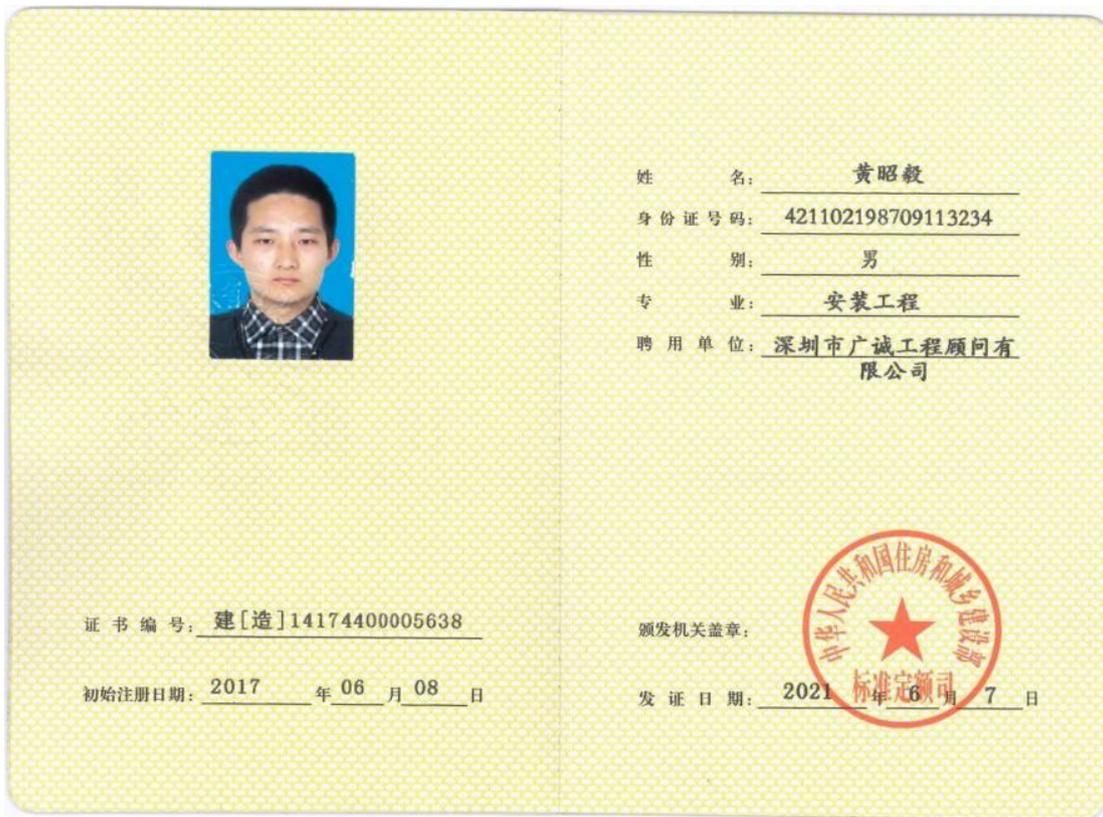
<b>一级注册造价工程师</b>	
注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司	证书编号: 建[造]11194400023369
注册专业: 土建	注册编号/执业印章号: B11194400023369
	有效期: 2027年08月20日







(3) 黄昭毅



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**黄昭毅**

证件类型	居民身份证	证件号码	421102*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

**执业注册信息** 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14174400005638 注册编号: A14174400005638

注册专业: 安装 有效期: 2025年06月07日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)



# 广东省职称证书

姓名：黄昭毅  
身份证号：421102198709113234



职称名称：高级工程师  
专    业：工程造价  
级    别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月22日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131706  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



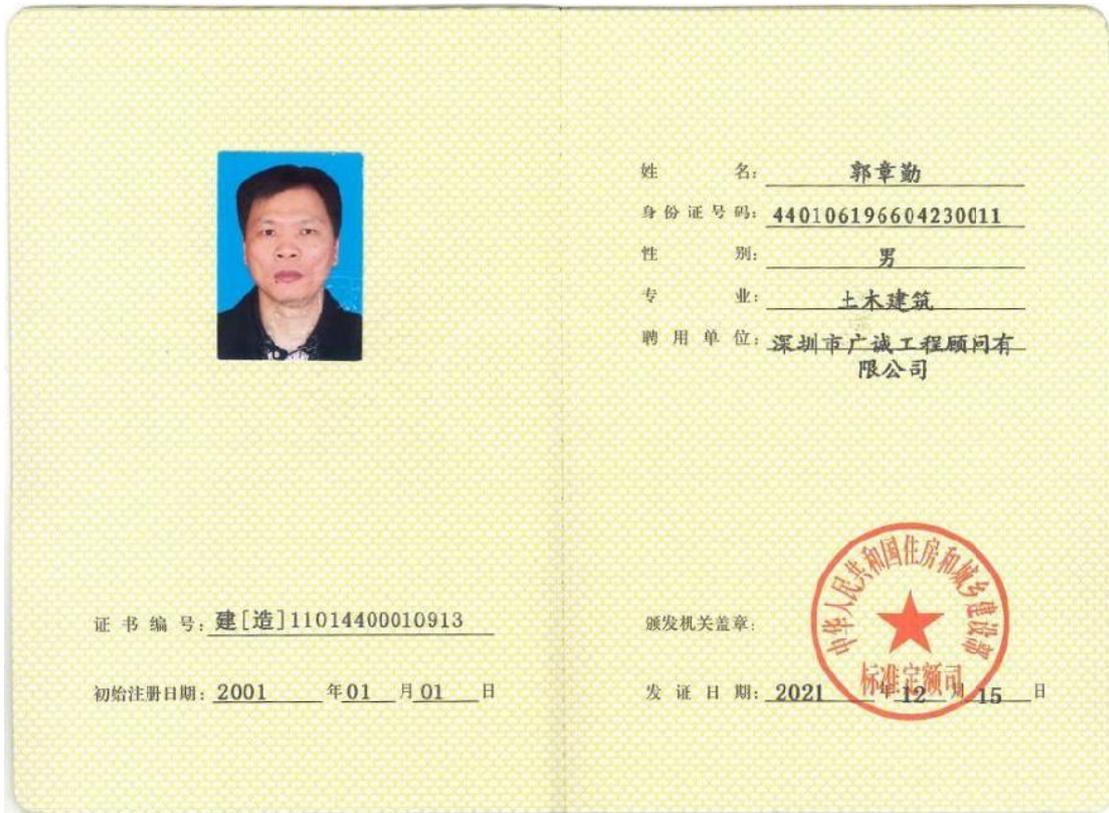
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(4) 郭章勤



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

郭章勤					
证件类型	居民身份证	证件号码	440106*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息    个人工程业绩    不良行为    良好行为    黑名单记录

<b>一级注册造价工程师</b>		
注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司	证书编号: 建[造]11014400010913	注册编号/执业印章号: B11014400010913
注册专业: 土建	有效期: 2025年12月31日	



# 广东省职称证书

姓 名：郭章勤

身份证号：440106196604230011



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月04日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043641

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

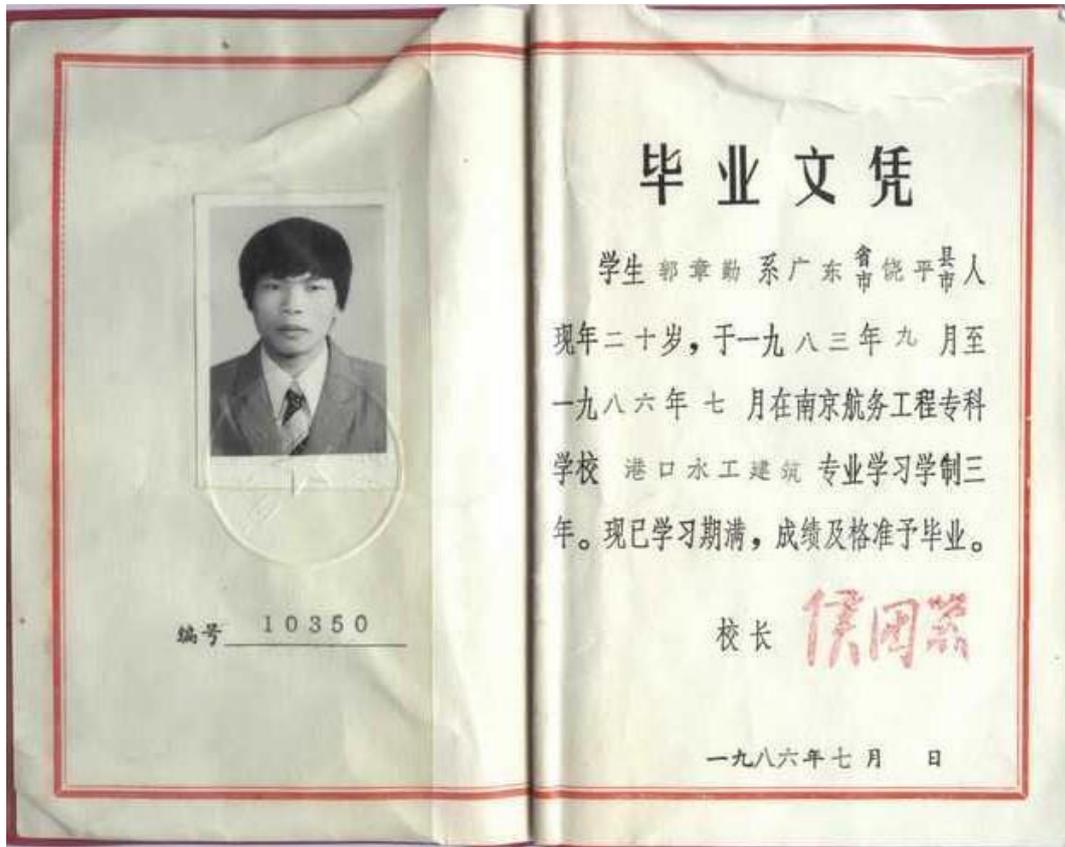
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭章勤      社保电脑号：1534135      身份证号码：440106196604230011      页码：1  
 参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司      单位编号：283879      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	283879	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	283879	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	283879	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	283879	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6947.11	3573.6			4821.88	1817.94			427.46			254.88		75.52	

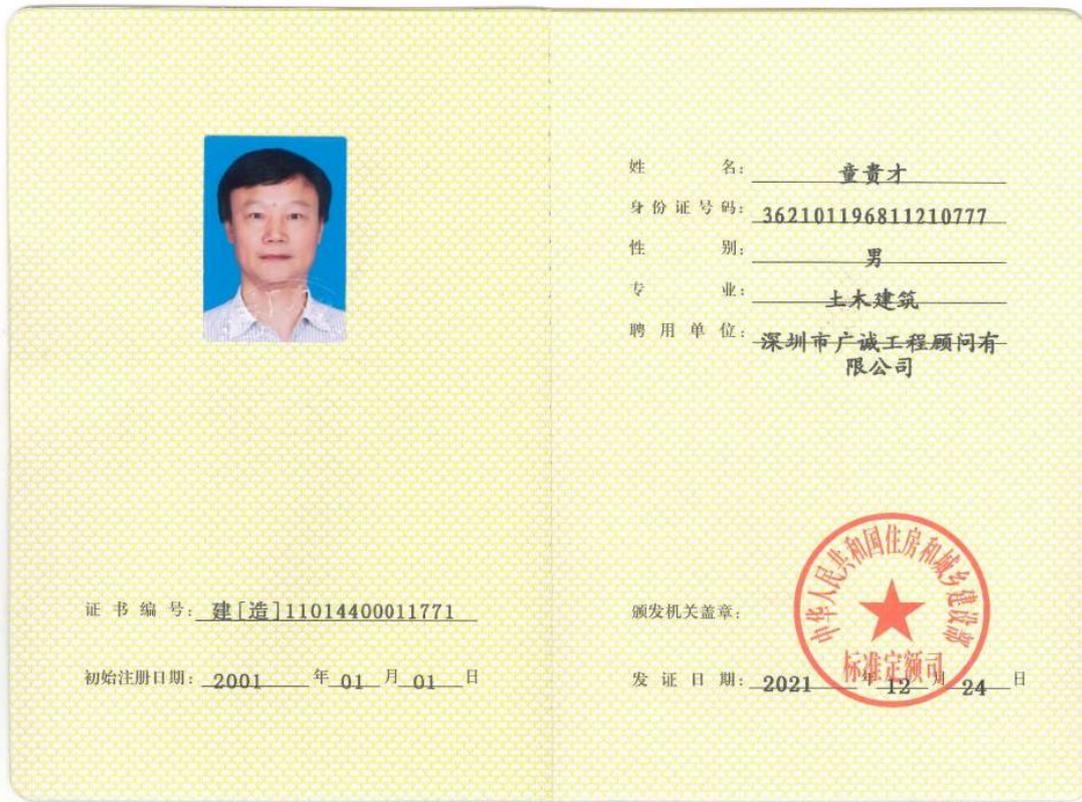


**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fafaef01a3f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：283879      单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司



(5) 童贵才



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

童贵才

证件类型	居民身份证	证件号码	362101*****77	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11014400011771 注册编号: B11014400011771  
 注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

	姓名: <u>童财</u> Full Name _____ 性别: <u>男</u> Sex _____ 出生年月: <u>1968年11月</u> Date of Birth _____ 工作单位: _____ Employer _____ 批准日期: <u>1997年10月12日</u> Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer 	签发单位盖章: Issued by 签发日期: <u>1998年10月11日</u> Issued on _____

印章已领

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



approved & authorized by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

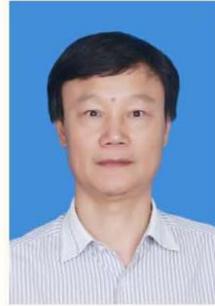
编号: 粤执造证(97)1419  
No. \_\_\_\_\_

0990239

# 广东省职称证书

姓名：童贵才

身份证号：362101196811210777



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001026363

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董贵才      社保电脑号：601433286      身份证号码：362101196811210777      页码：1  
 参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司      单位编号：283879      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	283879	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	283879	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	283879	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	283879	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	07	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			7331.11	3778.4			4821.88	1817.94			430.66			106.0	306.06	88.32	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fafaef10fla ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：283879      单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司



(6) 贾灵冰



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

贾灵冰

证件类型	居民身份证	证件号码	512901*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

**执业注册信息**    个人工程业绩    不良行为    良好行为    黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司      证书编号: 建[造]11044400026931      注册编号/执业印章号: B11044400026931

注册专业: 土建      有效期: 2027年12月31日



# 广东省职称证书

姓名：贾灵冰  
身份证号：512901197212050456



职称名称：高级工程师  
专业：工程造价  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2020年07月04日  
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043484  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾灵冰      社保电脑号：600139676      身份证号码：512901197212060456      页码：1  
 参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司      单位编号：283879      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	283879	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	283879	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	283879	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	283879	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6947.11	3573.6			4821.88	1817.94			427.46				254.88		75.52



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fafaef35dj）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：283879      单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司



(7) 蔡燕金



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

蔡燕金

证件类型	居民身份证	证件号码	441423*****47	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14134400010904 注册编号: B14134400010904  
 注册专业: 安装 有效期: 2025年12月31日







### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡燕金      社保电脑号：801224807      身份证号码：441423196111225647      页码：1  
 参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司      单位编号：283879      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	283879	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	10	283879	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	11	283879	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	12	283879	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
合计			7031.11	3618.4			4821.88	1817.94			428.16			268.06		78.32	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fafaef7e4s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：283879      单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司



(8) 张杨



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

张杨

证件类型	居民身份证	证件号码	522426*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11234400025104 注册编号/执业印章号: B11234400025104

注册专业: 土建 有效期: 2027年08月31日

[查看证书变更记录 \(1\)](#) ▾



GZZC

证书编号：黔高2210053010022

## 贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓名：张杨

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：522426198409105939

资格系列：工程技术人员

资格专业：工程造价

资格名称：工程技术人员\_高级工程师

评审类型：社会化评审

取得时间：2022年12月30日



申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
贵阳地铁置业有限公司	贵阳市工程系列建筑专业技术职务任职资格高级评审委员会	贵阳市人力资源和社会保障局



统一核验地址：<https://rcrs.gzsrs.cn:9999/pub/#/onlinebusinessSubmit00102>

使用场景 本人使用 有效期至：2025年01月29日

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2024年10月31日



(9) 费锦志

	姓名: <u>费锦志</u> 身份证号码: <u>421127199212095415</u> 性别: <u>男</u> 专业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>湖北工建工程咨询有限公司</u>
证书编号: <u>编 06 编号 1121420004138</u> 初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>16</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2021</u> 年 <u>7</u> 月 <u>16</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:  有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册:  有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: (费锦志) 深圳市广诚工程顾问有限公司 注册受理机关 公 章 年 月 日 2021 11 4
第三次延续注册:  有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册:  有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:  注册受理机关 公 章 年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

费锦志

证件类型	居民身份证	证件号码	421127*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册建造师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 注册编号: 粤1422018201901352  
注册专业: 建筑工程 有效期: 2024年11月14日

[查看证书变更记录 \(4\)](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11214400009291 注册编号: A11214400009291  
注册专业: 土建 有效期: 2025年07月15日





姓名: 费锦志 C211

性别: 男

身份证号: 421127199212095415

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: **B08203080100003614**

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>





湖北省自学考试委员会证书查询网址：  
[http://www.hbea.edu.cn/query\\_zkbyz.asp](http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp)

No.01- 1303224914



(10) 陈明



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

陈明

证件类型	居民身份证	证件号码	130721*****32	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11224400012992 注册编号: B11224400012992  
注册专业: 土建 有效期: 2026年03月07日



一级造价工程师  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：陈明  
证件号码：130721198512055132  
性别：男  
出生年月：1985年12月  
专业：土木工程  
批准日期：2020年10月25日  
管理号：20201004513000014106

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部





(11) 刘辉



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘辉					
证件类型	居民身份证	证件号码	430524*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

<b>注册造价工程师</b>		
注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司	证书编号: 建[造]11214400007353	注册编号: A11214400007353
注册专业: 土建	有效期: 2025年07月26日	
暂无证书变更记录		



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘辉 社保电脑号：645892806 身份证号码：430524196709155718 页码：1  
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

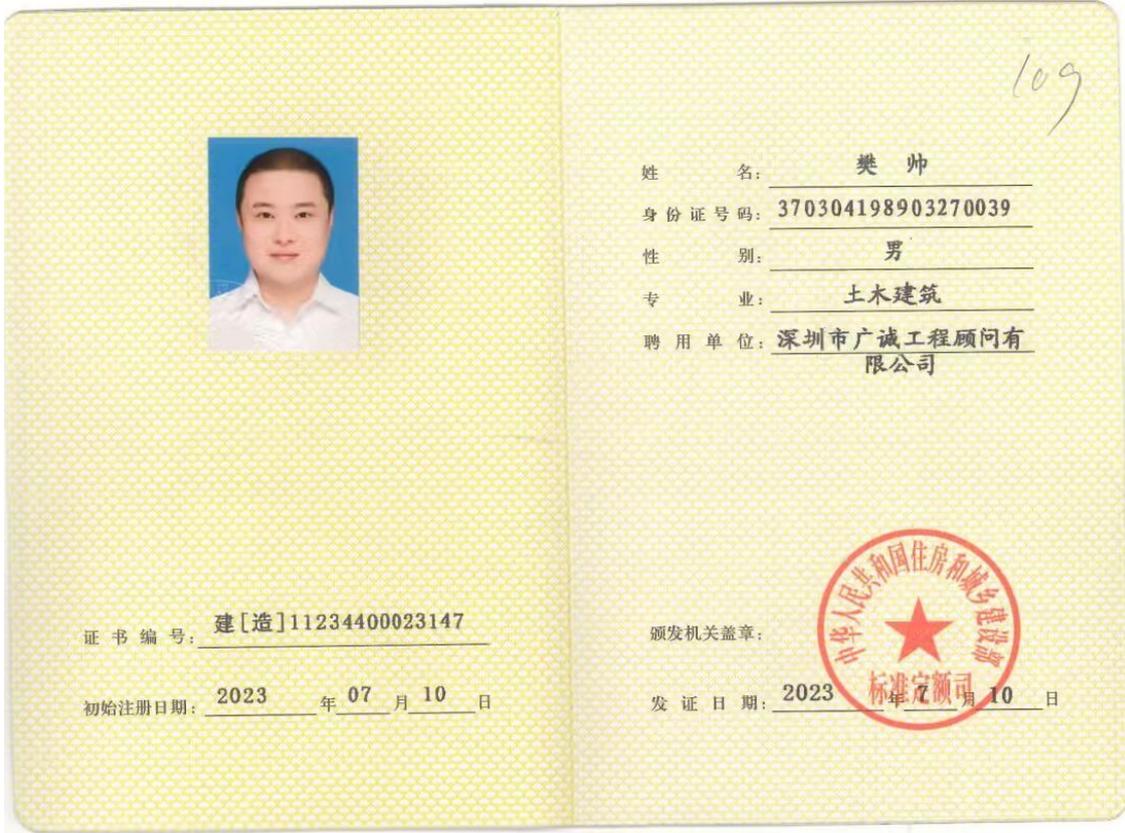
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	283879	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	10	283879	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	11	283879	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	12	283879	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	283879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	283879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	283879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
合计			6678.81	3618.4			1324.63	441.59			428.16			268.06		78.32	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fafaef02a75 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：283879 单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司



(12) 樊帅



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

**樊帅**

证件类型	居民身份证	证件号码	370304*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司      证书编号: 建[造]11234400023147      注册编号/执业印章号: B11234400023147

注册专业: 土建      有效期: 2027年07月09日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)





(13) 项瑞武

	姓名: <u>项瑞武</u>
	身份证号码: <u>420281199111164656</u>
	性别: <u>男</u>
	专业: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>山西泰卓工程造价咨询有限公司</u> <b>已变更</b>
<p>证书编号已经变更, 见其变更栏</p> <p>证书编号: <u>建[造]11211400003081</u></p> <p>初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>27</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2021</u> 年 <u>7</u> 月 <u>27</u> 日</p>

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:		
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	深圳市广诚工程顾问有限公司 注册受理机关 公 章	(项瑞武) 注册受理机关 公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日 2023	年 月 日 6 16
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

项瑞武

证件类型	居民身份证	证件号码	420281*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11214400022509 注册编号/执业印章号: B11214400022509

注册专业: 土建 有效期: 2025年07月26日

一级造价工程师  
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 项瑞武  
证件号码: 420281199111164656  
性别: 男  
出生年月: 1991年11月  
专业: 土木建筑工程  
批准日期: 2020年10月25日  
管理号: 20201004542000000486

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部

# 天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓名: 项瑞武

性别: 男

资格名称: 工程师

系列: 工程技术

专业: 建筑工程造价

评审机构: 天津市工程技术系列建筑施工专业中级职称评审委员会



取得资格时间: 2021年12月30日

呈报单位: 中国北方人才市场(天津市人才服务中心)

身份证号: 420281199111164656

证书编号: 2021C006554

验证网站: 天津市专业技术人才职称评审信息系统





No.01- 1504247113

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：项瑞武 社保电脑号：635952836 身份证号：420281199111164656 页码：1  
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	283879	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	10	283879	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	11	283879	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	12	283879	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	283879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	283879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	283879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计			6678.81	3618.4			1324.63	441.59			428.16			268.06		78.32	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fafaef05a9w）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：283879 单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司



(14) 幸平林



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 图

**幸平林**

证件类型	居民身份证	证件号码	441481*****92	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

**执业注册信息**    个人工程业绩    个人业绩技术指标    不良行为    良好行为    黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司      证书编号: 建[造]11244400030174      注册编号/执业印章号: B11244400030174

注册专业: 土建      有效期: 2028年04月25日

暂无证书变更记录

**二级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司      证书编号: 建[造]12244400008460      注册编号/执业印章号: B21224400008460

注册专业: 土建      有效期: 2026年09月28日



# 广东省职称证书

姓名：幸平林  
身份证号：441481199607296092



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2023年04月23日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130491  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李平林      社保电脑号：801784120      身份证号码：441481196607296092      页码：1  
 参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司      单位编号：283879      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	283879	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	10	283879	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	11	283879	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	12	283879	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计			7031.11	3618.4	357.0		4821.88	1817.94			428.16			258.06			78.32

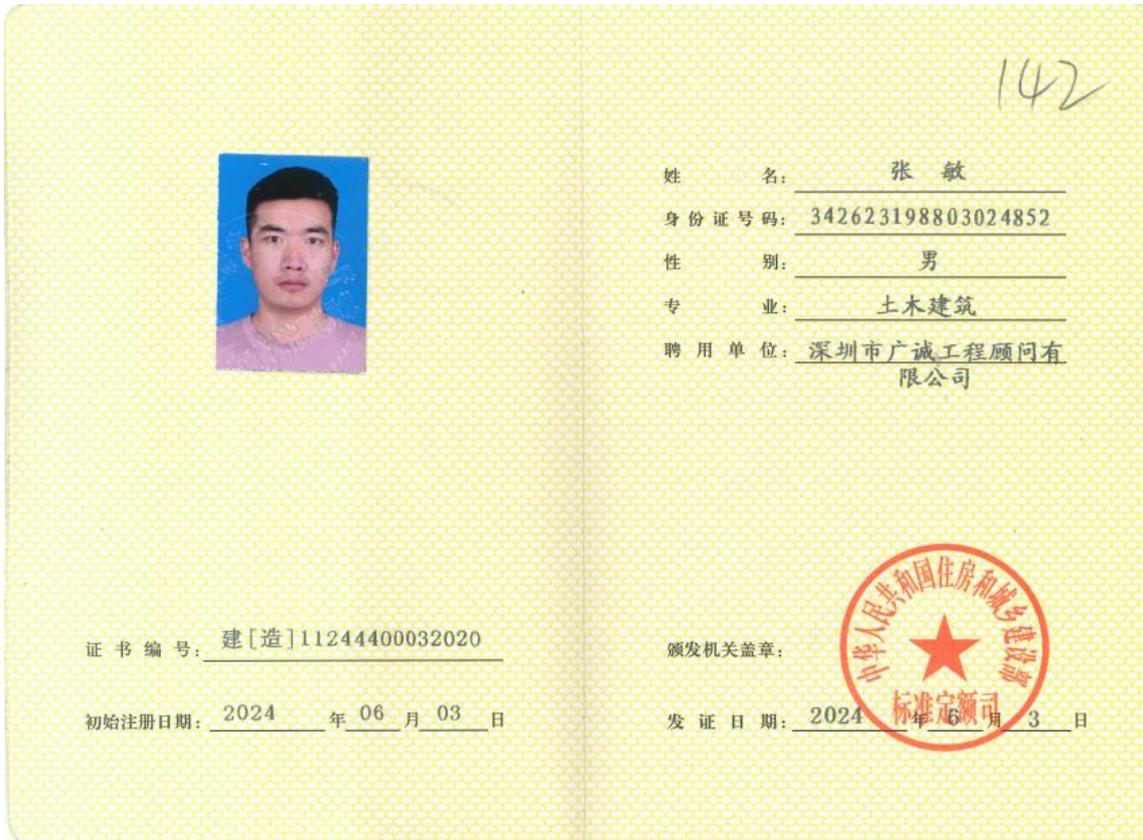


**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fafaef55e0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：283879      单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司



(15) 张敏



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**张敏**

证件类型	居民身份证	证件号码	342623*****52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

**执业注册信息** 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司      证书编号: 建[造]11244400032020      注册编号/执业印章号: B11244400032020

注册专业: 土建      有效期: 2028年06月02日

暂无证书变更记录

**一级造价工程师**  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：张敏  
证件号码：342623198803024852  
性别：男  
出生年月：1988年03月  
专业：土木工程  
批准日期：2023年10月29日  
管理号：20231004544000001701

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部



普通高等学校

**毕业证书**

学生 张敏 性别男，一九八八年三月二日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：安徽工业大学

校（院）长：李豫皖

证书编号：103601201005001618

二〇一〇年六月二十九日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张敏      社保电脑号: 625473060      身份证号码: 342623196803024852      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司      单位编号: 283879      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	283879	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	10	283879	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	11	283879	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	12	283879	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计			7031.11	3618.4			4821.88	1817.94			428.16			258.06		78.32	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915fafaef119b3 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 283879      单位名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司



(16) 王少霞

	姓 名: <u>王少霞</u> 身份证号码: <u>130521199001260760</u> 性 别: <u>女</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>北京百量衡工程咨询有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11231100019882</u> 初始注册日期: <u>2023</u> 年 <u>04</u> 月 <u>18</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2023</u> 年 <u>04</u> 月 <u>18</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
			(王少霞)
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	深圳市广诚工程	深圳市广诚工程
公 章	公 章	限 公 司	限 公 司
年 月 日	年 月 日	2024	2024
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王少霞

证件类型	居民身份证	证件号码	130521*****60	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11234400032685

注册编号/执业印章号: 811234400032685

注册专业: 土建

有效期: 2027年04月17日

查看证书变更记录 (1)





 (加盖公章部门钢印有效)	系 列 <u>建筑工程</u> Category
	专 业 <u>市政工程</u> Specialism
	资格名称 <u>工程师</u> Qualified Title
	批 文 号 <u>廊职改办字[2021]50号</u> Approval No.
姓名 <u>王少霞</u> 性别 <u>女</u> Name Gender	授 予 时 间 <u>2021年11月12日</u> Date of Conferment
出生年月 <u>1990年1月</u> Date of Birth	管 理 号 <u>LFPS062021020033</u> File No.
工作单位 <u>河北恺艺斯管道工程集团有限公司</u> Organization	





(17) 陈泽鑫



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

**陈泽鑫**

证件类型	居民身份证	证件号码	440513*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

**执业注册信息** 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

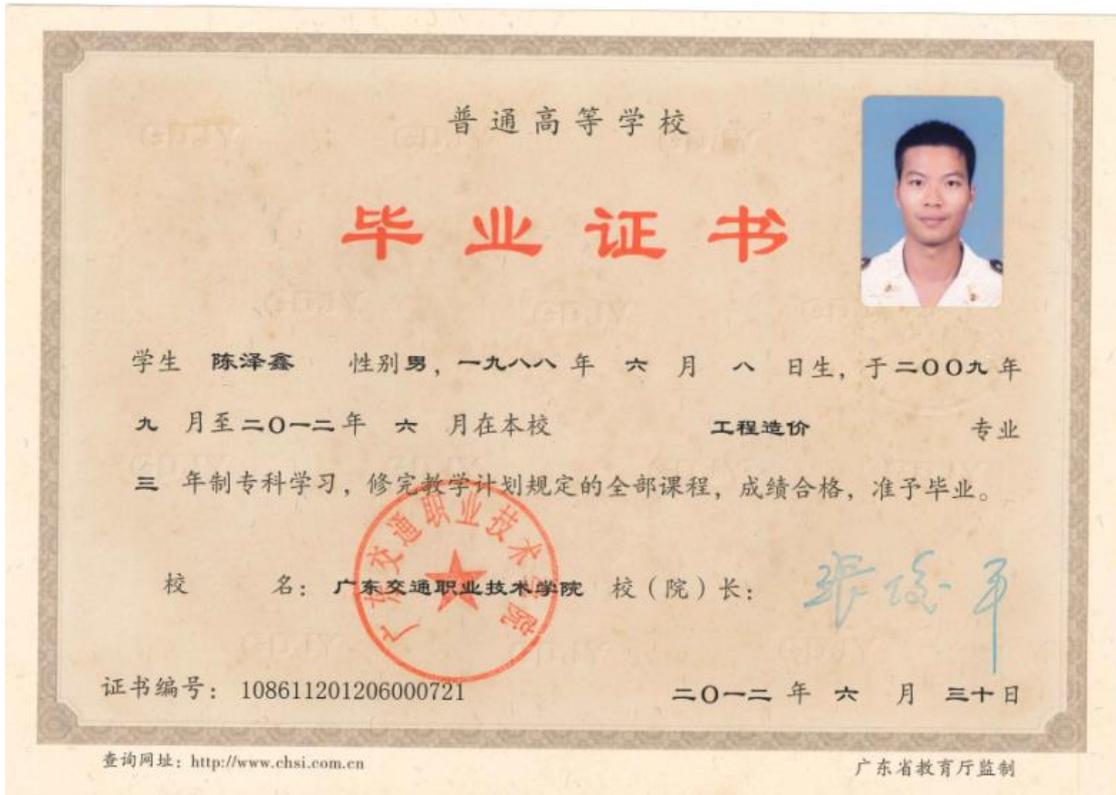
**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司      证书编号: 建[造]11244400028919      注册编号/执业印章号: B11244400028919

注册专业: 土建      有效期: 2027年12月27日

[查看证书变更记录 \(1\) ▾](#)







(18) 李华

602



姓名: 李华

身份证号码: 430422198406122144

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11224400015121

初始注册日期: 2022 年 07 月 04 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 07 月 04 日

变更注册登记栏

---

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

---

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

---

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

---

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



李华  
深圳市广诚工程顾问有限公司  
注册受理机关  
2021 年 2 月 6 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

李华

证件类型	居民身份证	证件号码	430422*****44	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司      证书编号: 建[造]11224400015121      注册编号/执业印章号: B11224400015121

注册专业: 土建      有效期: 2026年07月03日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)



# 广东省职称证书

姓名：李华  
身份证号：430422198406122144



职称名称：工程师  
专业：工程造价  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月23日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131632

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(19) 何玉珍

	姓名： <u>何玉珍</u> 身份证号码： <u>450923198912170787</u> 性别： <u>女</u> 专业： <u>土木工程</u> 聘用单位： <u>广西和景工程管理有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11224500003662</u> 初始注册日期： <u>2022</u> 年 <u>06</u> 月 <u>08</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2022</u> 年 <u>06</u> 月 <u>08</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册：	第二次延续注册：	现聘用单位： <u>江西军峰建设监理咨询有限公司</u>	现聘用单位：
有效期至：	有效期至：	注册受理机关： <u>建[造]11224500008224</u>	注册受理机关：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	公章 2023年03月29日变更	公章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至：	有效期至：	(何玉珍)	深圳市和景工程管理有限公司
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关： <u>建[造]11224500008224</u>	注册受理机关： <u>建[造]11224500008224</u>
		公章 年 月 日	公章 2024年4月29日


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**


 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 图

何玉珍

证件类型	居民身份证	证件号码	450923*****87	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司      证书编号: 建(造)11224400030096      注册编号/执业印章号: B11224400030096  
 注册专业: 土建      有效期: 2026年06月07日

[查看证书变更记录 \(2\)](#) ▾

**注册监理工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司      证书编号: 00671971      注册编号/执业印章号: 45020539  
 注册专业: 市政公用工程      有效期: 2025年01月25日  
 注册专业: 房屋建筑工程      有效期: 2025年01月25日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(20) 程玉

使用有效期：2024年07月  
25日-2025年01月21日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：程玉

性别：女

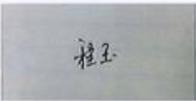
出生日期：1998年08月06日

专业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21234400011800

有效期：2023年08月18日-2027年08月17日

聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名：程玉

签名日期：2024.7.25.

发证日期：2023年08月18日



# 广东省职称证书

姓 名：程玉  
身份证号：360281199808068027



职称名称：助理工程师  
专 业：工程造价  
级 别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2023年04月23日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132377  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(21) 梁敏仪

		使用有效期：2024年07月 25日-2025年01月21日
		
<b>中华人民共和国</b> <b>二级造价工程师注册证书</b>		
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer		
姓 名：	梁敏仪	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1998年09月19日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21234400012372	
有 效 期：	2023年08月30日-2027年08月29日	
聘 用 单 位：	深圳市广诚工程顾问有限公司	
		
个人签名：	梁敏仪	
签名日期：	2024.7.25	
		 发证日期：2023年08月30日



# 广东省职称证书

姓名：梁敏仪

身份证号：450422199809191329



职称名称：技术员

专业：建筑工程管理

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月29日

评审组织：佛山市顺德区建筑工程技术初级职称评审委员会

证书编号：2306066020456

发证单位：佛山市顺德区民政和人力资源社会保障局

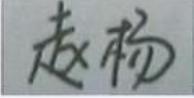
发证时间：2023年06月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(22) 赵杨

		使用有效期：2024年07月 25日-2025年01月21日
		
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	赵杨	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1996年09月24日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21234400011541	
有 效 期：	2023年08月16日-2027年08月15日	
聘 用 单 位：	深圳市广诚工程顾问有限公司	
		
个人签名：	赵杨	
签名日期：	2024.7.25	
		
	发证日期：2023年08月16日	



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵杨 社保电脑号: 811185223 身份证号码: 421022196609240644 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号: 283879 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	283879	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	10	283879	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	11	283879	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	12	283879	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	283879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	283879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	283879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
合计			6678.81	3618.4			1324.63	441.59			428.16			268.06		78.32	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915fafaefe7233 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 283879 单位名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司



(23) 王映明

使用有效期：2024年07月25日-2025年01月21日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：王映明  
性别：男  
出生日期：1995年04月15日  
专业：土木工程  
证书编号：建[造]21214400001782  
有效期：2021年09月01日-2025年08月31日  
聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司



王映明

个人签名：王映明  
签名日期：2024.7.25



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2021年09月01日





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王映明      社保电脑号：649425704      身份证号码：421182196604153335      页码：1  
 参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司      单位编号：283879      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	283879	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	10	283879	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	11	283879	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	12	283879	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	283879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	283879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	283879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
合计			6678.81	3618.4			1324.63	441.59			428.16			258.06		78.32	


**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fafaefe650z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：283879      单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司



(24) 邓小慧

使用有效期：2024年07月  
25日-2025年01月21日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名： 邓小慧

性别： 女

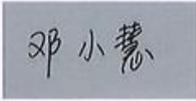
出生日期： 1998年03月26日

专业： 土木建筑工程

证书编号： 建[造]21234400011579

有效期： 2023年08月16日-2027年08月15日

聘用单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名： 邓小慧

签名日期： 2024. 7. 25

发证日期： 2023 年 08 月 16 日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：邓小慧  
证件号码：43058119980326826X  
性别：女  
出生年月：1998年03月  
专业：土木工程  
批准日期：2023年06月17日  
管理号：2023985446309851440201000997



广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试

## 普通高等学校 毕业证书



学生 邓小慧 性别女，一九九八年三月二十六日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年六月在本校 土木工程  
专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南华大学

校（院）长：张火华

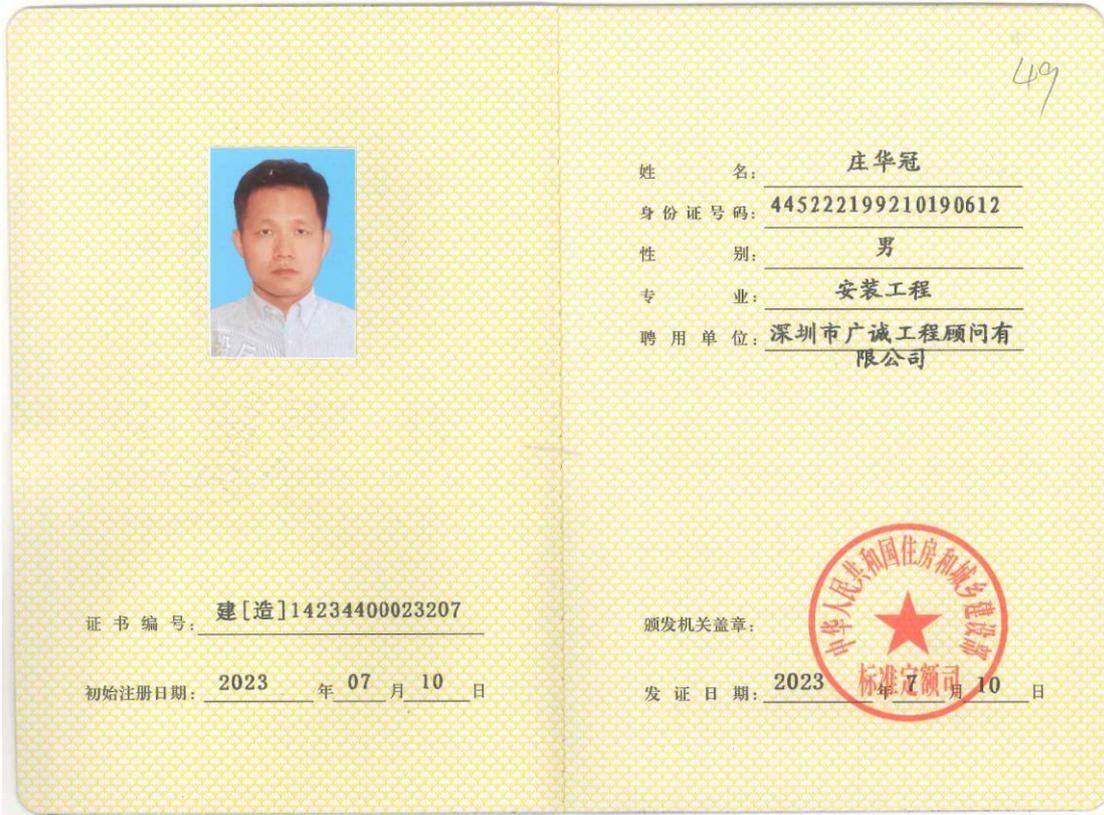
证书编号：105551202005640210

二〇二〇年六月三十日





(25) 庄华冠



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

庄华冠

证件类型	居民身份证	证件号码	445222*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14234400023207 注册编号/执业印章号: B14234400023207  
 注册专业: 安装 有效期: 2027年07月09日



# 广东省职称证书

姓名：庄华冠  
身份证号：445222199210190612



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年01月21日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070050  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄华冠      社保电脑号：650249481      身份证号码：445222196210190612      页码：1  
 参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司      单位编号：283879      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	283879	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	10	283879	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	11	283879	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	12	283879	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
合计			7031.11	3618.4			4821.88	1817.94			428.16			258.06		78.32	

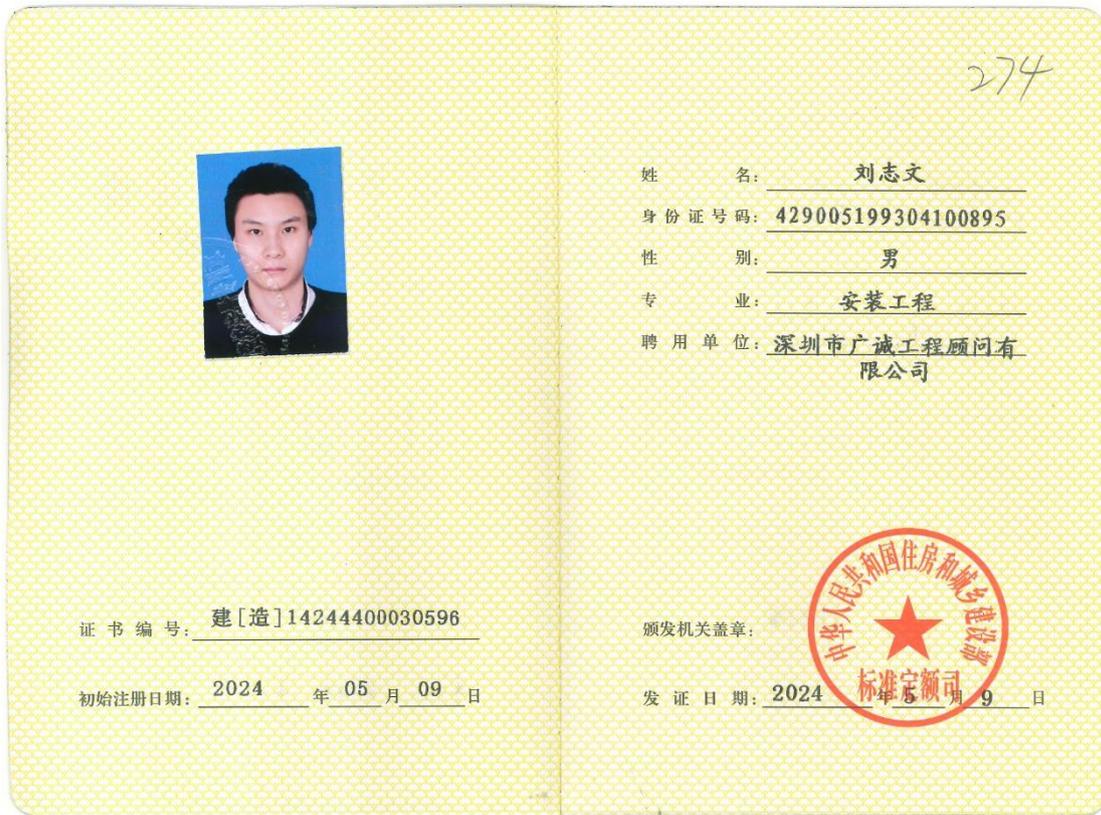


**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fafaef4b29 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：283879      单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司



(26) 刘志文



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

刘志文

证件类型	居民身份证	证件号码	429005*****95	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14244400030596 注册编号/执业印章号: B14244400030596

注册专业: 安装 有效期: 2028年05月08日

暂无证书变更记录



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘志文      社保电脑号：633865746      身份证号码：429005196304100896      页码：1  
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司      单位编号：283879      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	283879	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	10	283879	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	11	283879	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	12	283879	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	283879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	283879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	283879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计			6678.81	3618.4			1324.63	441.59			428.16			268.06		78.32	

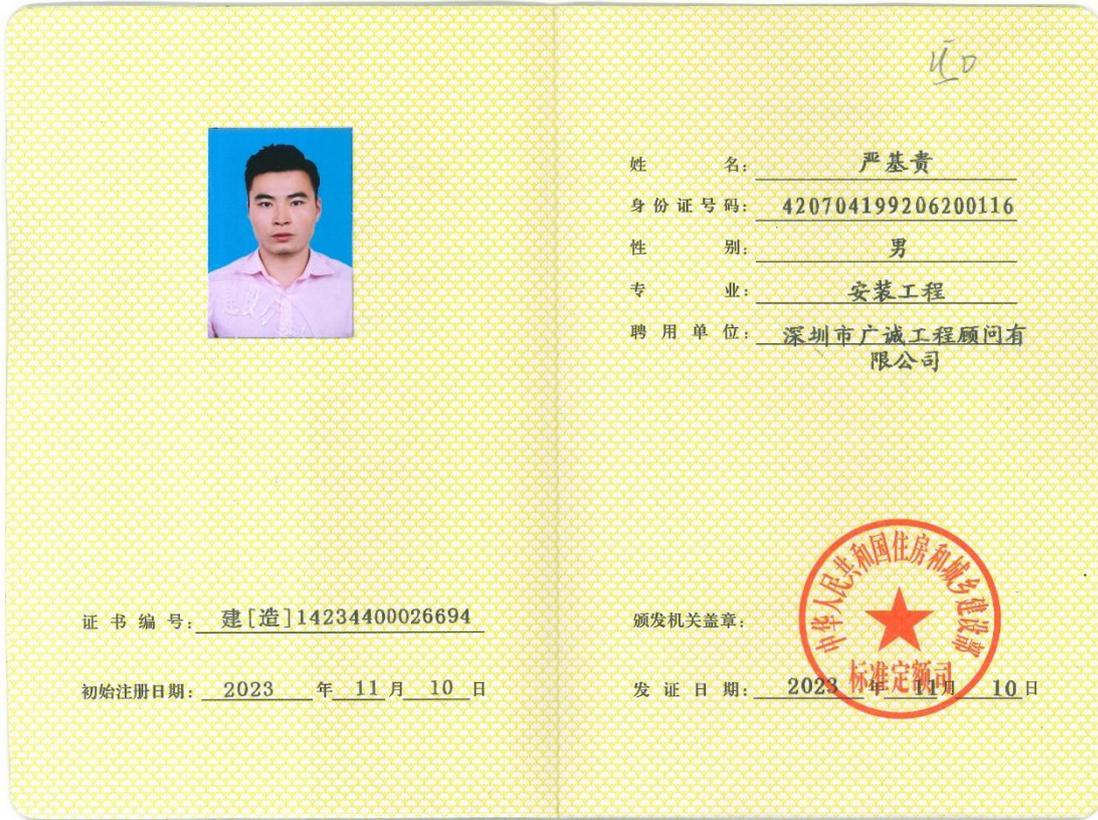


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fafaef03bcy）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：283879      单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司



(27) 严基贵



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

严基贵

证件类型	居民身份证	证件号码	420704*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14234400026694 注册编号/执业印章号: B14234400026694

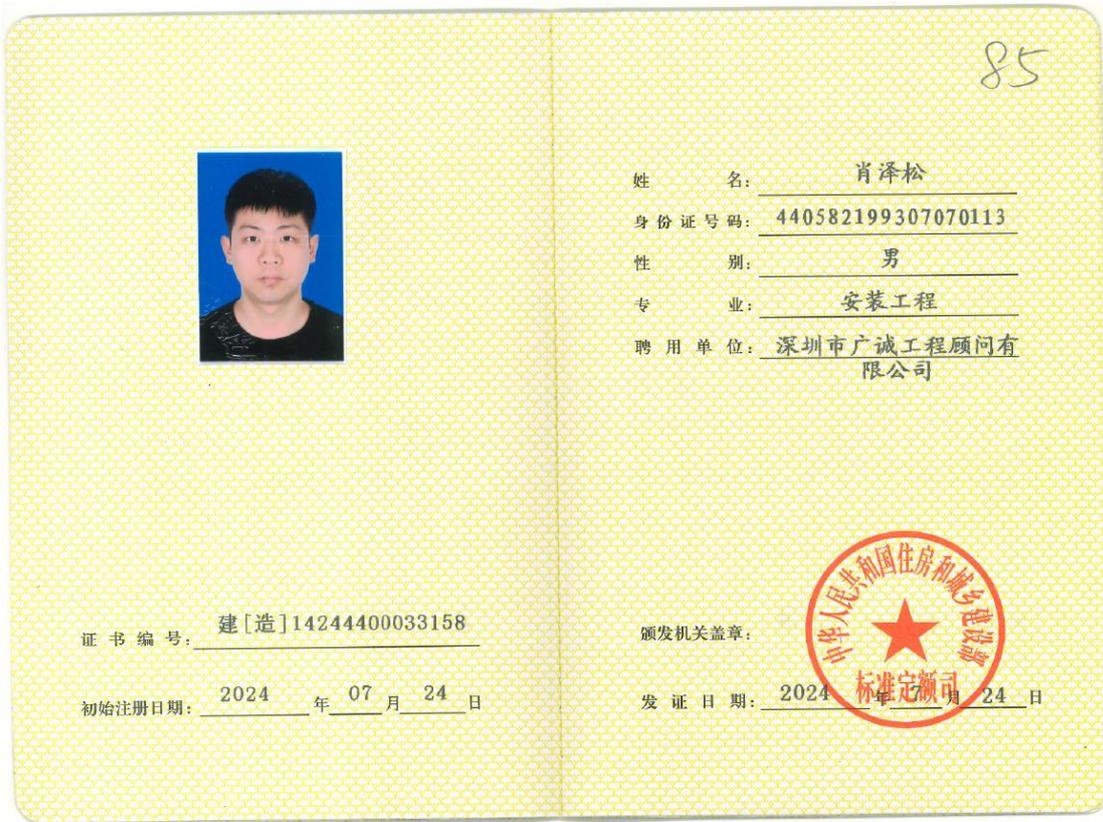
注册专业: 安装 有效期: 2027年11月09日

暂无证书变更记录





(28) 肖泽松



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**肖泽松**

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司      证书编号: 建[造]14244400033158      注册编号/执业印章号: B14244400033158

注册专业: 安装      有效期: 2028年07月23日

暂无证书变更记录

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖祥松      社保电脑号：644126807      身份证号码：440582196307070113      页码：1  
 参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司      单位编号：283879      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计			2818.4	1409.2			1618.75	647.5			161.9		47.0	100.0		100.0	25.0

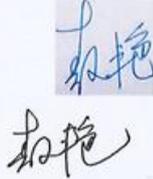


**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fafaef00589 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：283879      单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司



(29) 敖艳

	
使用有效期：2024年07月 25日-2025年01月21日	
<h1>中华人民共和国</h1> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	敖艳
性 别：	女
出 生 日 期：	1989年09月24日
专 业：	安装工程
证 书 编 号：	建[造]24224400004889
有 效 期：	2022年04月02日-2026年04月01日
聘 用 单 位：	深圳市广诚工程顾问有限公司
	
	
个人签名：	
签名日期：	2024.7.25
	
	发证日期：2022年04月02日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 敖艳  
证件号码: 360312198909241528  
性别: 女  
出生年月: 1989年09月  
专业: 安装工程  
批准日期: 2021年12月05日  
管理号: 2021985445789851440201007359





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



0. V00402012

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



(30) 陈国武

使用有效期：2024年07月  
25日-2025年01月21日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：陈国武

性别：男

出生日期：1994年09月07日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24224400004896

有效期：2022年04月02日-2026年04月01日

聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司



陈国武

个人签名：陈国武

签名日期：2024.7.25



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2022年04月02日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：陈国武  
证件号码：440883199409071419  
性别：男  
出生年月：1994年09月  
专业：安装工程  
批准日期：2021年12月04日  
管理号：2021985445789851440201008607



广东省人力资源和社会保障厅

# 广东省职称证书

姓名：陈国武  
身份证号：440883199409071419



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070318  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国武      社保电脑号：803320410      身份证号码：440883199409071419      页码：1  
 参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司      单位编号：283879      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	283879	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	10	283879	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	11	283879	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	12	283879	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	283879	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	283879	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	283879	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
合计			6678.81	3618.4			4821.88	1817.94			428.16			258.06		78.32	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fafaefd313t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：283879      单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司



(31) 谢思聪

使用有效期：2024年07月  
25日-2025年01月21日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名： 谢思聪

性别： 男

出生日期： 1996年05月28日

专业： 安装工程

证书编号： 建[造]24234400012737

有效期： 2023年09月06日-2027年09月05日

聘用单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名： 谢思聪

签名日期： 2024年7月25日



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期： 2023年09月06日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：谢思聪  
证件号码：441625199605285752  
性别：男  
出生年月：1996年05月  
专业：安装工程  
批准日期：2023年06月17日  
管理号：2023985446309851440201004234



普通高等学校

## 毕业证书



学生 谢思聪 性别男，一九九六年五月二十八日生，于二〇一四年八月至二〇一七年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华立科技职业学院 校（院）长：黄乐览

证书编号：139281201706000149

二〇一七年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 广东省职称证书

姓名：谢思聪  
身份证号：441625199605285752



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070115  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢思聪      社保电脑号：638638797      身份证号码：441625196605285752      页码：1  
 参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司      单位编号：283879      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	283879	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	10	283879	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	11	283879	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	12	283879	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计			7031.11	3618.4			4821.88	1817.94			428.16			258.06		78.32	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fafaefd0fem ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：283879      单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司



(32) 庄晓玲

使用有效期：2024年08月01日-2025年01月28日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 庄晓玲

性 别： 女

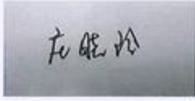
出 生 日 期： 1998年03月02日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24244400015611

有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日

聘 用 单 位： 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名：庄晓玲

签名日期：2024.08.07

发证日期：2024年08月01日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：庄晓玲  
证件号码：440514199803020020  
性别：女  
出生年月：1998年03月  
专业：安装工程  
批准日期：2024年06月16日  
管理号：2024985446339851440201000226

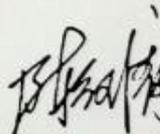


广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试

## 普通高等学校 毕业证书



学生 **庄晓玲** 性别**女**，**一九九八年三月二日**生，于**二〇一七年九月**至**二〇二〇年六月**在本校 **园林技术** 专业 **三** 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**河源职业技术学院** 校（院）长：

证书编号：**127721202006033809** 二〇二〇年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄晓玲      社保电脑号：805079057      身份证号码：440514198803020020      页码：1  
 参保单位名称：深圳市广城工程顾问有限公司      单位编号：283879      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	283879	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计			5906.11	3018.4			3604.88	1417.46			354.42						57.08



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fafeafd6f7q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：283879      单位名称：深圳市广城工程顾问有限公司



(33) 曾婷婷

使用有效期：2024年08月  
01日-2025年01月28日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 曾婷婷

性 别： 女

出 生 日 期： 1998年05月10日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24244400015605

有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日

聘 用 单 位： 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名：曾婷婷

签名日期：2024.8.1

发证日期：2024年08月01日





(34) 郑伟

使用有效期：2024年08月06日-2025年02月02日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郑伟

性 别： 男

出 生 日 期： 1992年09月15日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24244400016136

有 效 期： 2024年08月06日-2028年08月05日

聘 用 单 位： 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名： 郑伟

签名日期： 2024.08.07



发证日期： 2024 年 08 月 06 日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑伟      社保电脑号：638913158      身份证号码：513050196209151216      页码：1  
 参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司      单位编号：283879      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	283879	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	10	283879	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	11	283879	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	12	283879	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
合计			7031.11	3618.4			4821.88	1817.94			428.16			258.06		78.32	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fafaefcd44v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：283879      单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司



## 5、企业信用情况

提供中国建设工程造价管理协会颁发的企业信用等级证书扫描件或中国建设工程造价管理协会信用评价结果查询截图，企业信用等级证书应在有效期内。

中价协全国工程造价咨询企业信用评价 AAA 级，有效期至 2024-12-30



中国建设工程造价管理协会信用评价结果查询截图：

CCEA 工程造价行业信用信息平台

信用评价结果查询

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。  
企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司 单位所属: 请选择  
信用等级: 请选择 评价年度: 查询

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市广诚工程顾问有限公司	广东省	AAA	2021-12-31	2024-12-30	历史评价记录

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 1 条 20 条/页

## 6、履约评价情况

### 企业履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设内容	建设单位名称	履约评价日期	履约评价等级	备注
1	光明区优质饮用水入户工程（六期）全过程造价咨询	对光明区35个小区现状给水管网进行改造。主要建设内容包括：球墨铸铁管、不锈钢管敷设、水表组拆除重建、阀门及井座拆除新建、路面破复等。埋地管材主要为球墨铸铁(DN≥100毫米)和覆塑薄壁不锈钢管(DN<100毫米)，明设管道主要采用薄壁不锈钢管。总投资29652.66万元。	深圳市深水光明水务有限公司	2024.10.31	优秀	
2	宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程（全过程造价咨询）	拟将宝龙生物药创新发展先导区地块内现状雨水箱涵迁改至沿市政道路敷设。新建箱涵汇水范围为宝龙生物药创新发展先导区、部分比亚迪地块雨水以及西南侧的山体洪水，汇水面积约为1.60km <sup>2</sup> 。工程范围内雨水箱涵总长度1119m。总投资3555.75万元	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	2024.1.3	优秀	
3	沙湖水厂一期工程全过程造价咨询	包括新建常规处理、深度处理、污泥处理、厂区附属设施等。总投资约44721.43万元	深圳市坪山自来水有限公司	2024.10.31	优秀	
4	固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程项目全过程造价咨询	项目总体新建污水管道8437米、接驳管7248米；项目总投资40610万元。项目现分期实施，其中一期工程内容为：从中心区1#污水泵站起，铺设DN2200污水管513米（明挖）、DN2200污水管397米（顶管），铺设DN2400污水管1934米（顶管），最终接入固戍水质净化厂；主要建设内容包括土石方工程、管道工程、管线改迁工程、拆除及恢复工程、交通疏解工程等；一期工程总投资13682.10万元。	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	2024.1.5	良好	

备注：投标单位提供近一年（从发布公告之日起倒推，以建设单位评价时间为准）自认为最具代表性的同类工程（同类工程业绩指市政给水或排水工程的全过程造价咨询业绩，佐证材料应体现项目主体建设内容为市政给水排水工程）造价咨询类履约评价。（提供的履约评价不超过5项，如超过5项，按提交顺序取前5项）。

备注：

- 1、同类工程造价咨询类履约评价指市政给水或排水工程的全过程造价咨询业绩，佐证材料应体现项目主体建设内容为市政给水排水工程的造价咨询履约评价；
- 2、投标人可提供经业主履约评价主体单位（建设单位）官方网站公示的履约评价或经业主履约评价主体单位（建设单位）加盖公章的履约评价。

若提供经业主履约评价主体单位（建设单位）官方网站公示的履约评价，投标人需提供截图凭证及网页链接；

若提供经业主履约评价主体单位（建设单位）加盖公章的履约评价，须体现履约评价主体单位（建设单位）名称并加盖公章，履约评价单位与履约评价主体单位（建设单位）不一致时，则需提供相关的佐证材料证明，且证明材料需加盖履约评价单位（建设单位）公章。

3、履约评价证明需体现出评价等级，如“不合格”、“合格”、“良好”、“优秀”、“分数”等履约评价等级结果；近一年时间以履约评价中的建设单位评价时间为准（若提供经业主履约评价主体单位（建设单位）官方网站公示的履约评价，则以网站发布时间为准），如无评价时间，则以履约评价载明的最晚时间为准。

4、若投标单位提供的证明材料无法清晰反映相关内容时，提供的履约评价则不予认可。

(1) 光明区优质饮用水入户工程（六期）全过程造价咨询

优秀履约评价

工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市深水光明水务有限公司				
工程概况	工程名称	光明区优质饮用水入户工程（六期）全过程造价咨询			
	服务分类	全过程造价咨询			
	项目负责人	王春文			
	项目人员				
	造价金额	206679417.27			
	服务时间	2023 年度			
评价意见	1. 咨询质量:	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率:	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议	暂无				
<p>评价单位: (盖章)</p> <p>联系人: 陈国栋</p> <p>联系电话: 13423895952</p> <p>日期: 2024年10月31日</p>					

履约评价  
优秀

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价, 多提宝贵意见, 本单位将发扬长处, 改进不足, 与时俱进, 努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

批复文件：建设内容

# 深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2021〕596号

## 光明区发展和改革局关于光明区优质 饮用水入户工程（六期） 总概算的批复

项目概况/工程  
建设内容：  
市政给水工程

区水务局：

来文《光明区水务局关于申请开展光明区优质饮用水入户工程（六期）概算审批的函》收悉。经审核，批复如下。

### 一、项目主要建设内容

光明区优质饮用水入户工程（六期）（项目编码：2106-440311-04-01-104970）对光明区35个小区现状给水管网进行改造。主要建设内容包括：球墨铸铁管、不锈钢管敷设、水表组拆除重建、阀门及井座拆除新建、路面破复等。埋地管材主要为球墨铸铁（DN≥100毫米）和覆塑薄壁不锈钢管（DN<100毫米），明设管道主要采用薄壁不锈钢管。

### 二、项目总投资及资金来源

项目总投资为 29652.66 万元。其中，建安工程费

25869.44 万元，工程建设其他费 2371.19 万元，预备费 1412.03 万元（详见附件）。资金来源为市、区政府及企业共同投资。其中，企业出资 4637.52 万元（建安工程费），市政府承担 12182.14 万元，区政府承担 12833 万元，市政府承担部分从市水务发展专项资金列支，区政府承担部门资金来源为区政府投资。

### 三、下一阶段工作要求

（一）请按照海绵城市建设、水土保持、节约用水等相关要求，在深化设计和施工过程中会同相关单位严格落实环保相关要求。

（二）请根据《政府投资条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》《光明区政府投资管理办法》有关规定，按照本批复文件要求做好施工组织并加快项目建设，禁止项目投资突破总概算。同时严格各项管理制度，全面落实安全生产责任制，注意风险防范，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

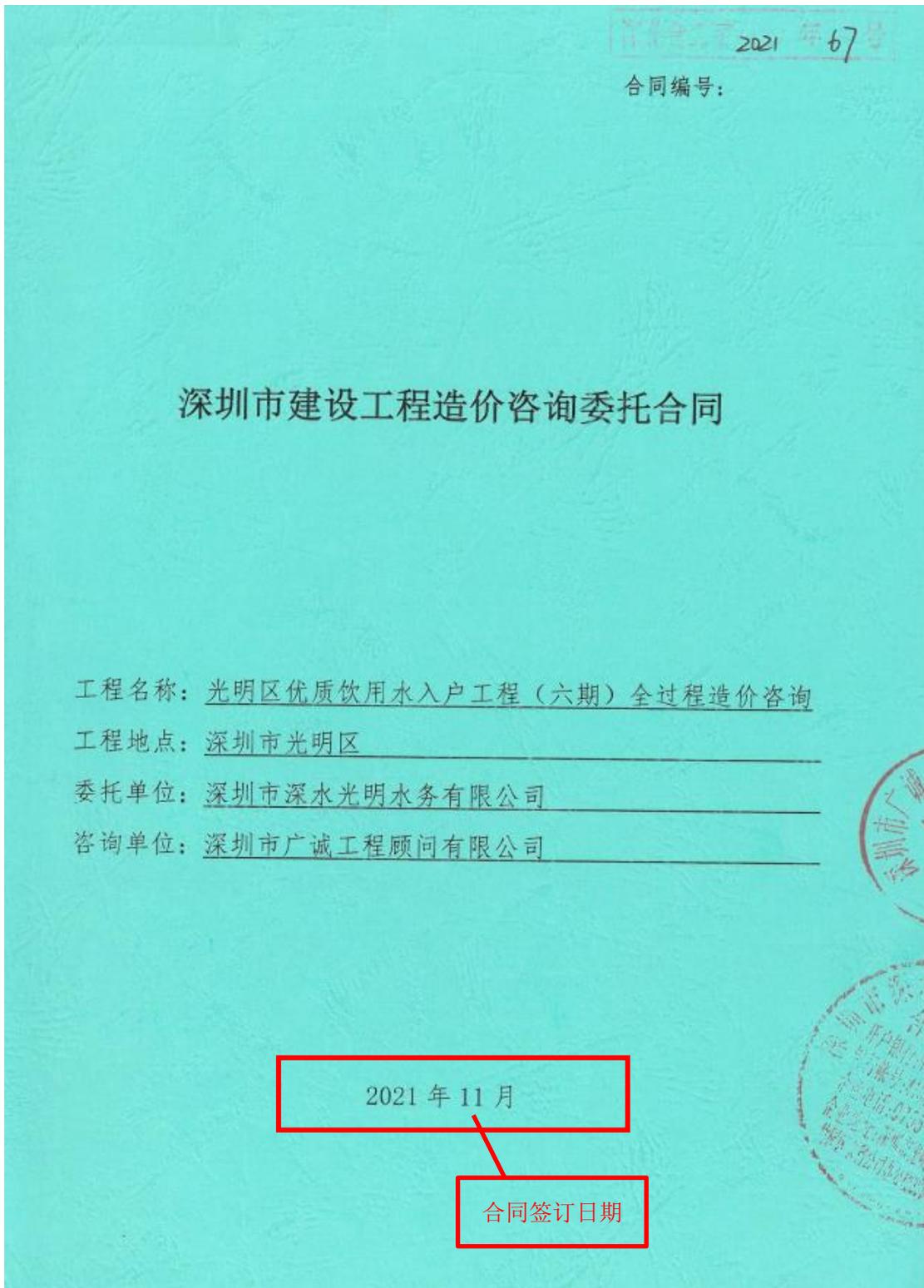
附件：光明区优质饮用水入户工程（六期）总概算汇总表



深圳市光明区发展和改革局办公室

2021年12月27日印发

合同关键页



## 第一部分 协议书

委托人：深圳市深水光明水务有限公司

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

### 一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务

工程名称：光明区优质饮用水入户工程（六期）全过程造价咨询

工程地点：深圳市光明区

工作范围：光明区优质饮用水入户工程（六期）全过程造价咨询项目招标范围内容包含但不限于：1、审核投资估算、工程概算、投资施工图预算（即招标控制价）及招标上限价，并对预算和概算进行对比分析；2、协助委托人审核施工单位提交的招标文件，对招标文件涉及造价的相关条款提出审核建议；3、编制工程量清单并配合审核，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。4、审核施工单位提交的主要材料及设备的品牌、数量及价格（包括暂定价格）清单，并提交询价报告或计价依据；5、复核施工中标人的商务标，与施工中标人核对工程量清单，并提出详细的造价分析报告；6、协助委托人审核施工单位提交的施工合同，提出合同中与造价有关的意见；7、审核施工单位提交的成本控制计划及形象进度计划；8、全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；9、根据需要协助委托人进行工程量及工程进度款支付的复核工作；10、根据委托人要求审核工程变更文件；11、按委托人要求审核施工单位提交的工程变更及

项目名称

服务范围：  
全过程造价  
咨询

现场签证的计量、计价工作；12、配合委托人开展对施工工程变更签证的抽查及监督工作；13、项目负责人在项目施工期间根据需要及时加与造价咨询有关的会议，与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；14、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；15、协助委托人进行工程决算工作及经济技术指标分析；16、委托人安排的其它工程造价技术咨询等。

## 二、咨询工作内容

(一): 建设项目可行性研究投资估算:

编制 (审核)  项目经济评价

(二):  建设工程概算编制 (审核)

建设工程预算编制 (审核)

建设工程结算编制 (审核)

建设工程决算编制 (审核)

(三):  建设工程施工招标标底编制 (审核)

施工投标报价的编制 (审核)

(四):  工程洽商、变更及合同争议的签定与索赔

(五):  编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

(六):  对建设工程造价进行全过程编制 (审核)

(七):  其他: / \_\_\_\_\_

## 三、咨询酬金及支付

1、咨询服务酬金为暂定价, 人民币 (大写): 壹佰贰拾伍万肆仟叁佰柒拾伍元整, (小写) ¥1254375.00 元。

2、咨询酬金结算按以下方式计算: 取费基数\*费率

服务范围:  
全过程造价咨询

合同金额



(2) 宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程（全过程造价咨询）

优秀履约评价

工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处				
工程概况	工程名称	宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程（全过程造价咨询）			
	服务分类	招标控制价编制（全过程造价咨询）			
	项目负责人	王春文			
	项目人员				
	造价金额	29622296.30 元			
	服务时间	2023.9 至 2023.12			
评价意见	1. 咨询质量：	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度：	很好 <input type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率：	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
<p>评价单位：（盖章）</p> <p>联系人：</p> <p>联系电话：</p> <p>日期：2024年 1月 3日</p>					

履约评价  
优秀

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

批复文件：建设内容

# 深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2023〕632号

## 龙岗区发展和改革局关于宝龙生物药创新发展 先导区雨水箱涵迁改工程项目总概算的批复

宝龙街道办：

你单位报送的宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程（国家编码：2302-440307-04-01-210066）项目总概算及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

### 一、工程概况

本工程拟将宝龙生物药创新发展先导区地块内现状雨水箱涵迁改至沿市政道路敷设。新建箱涵汇水范围为宝龙生物药创新发展先导区、部分比亚迪地块雨水以及西南侧的山体洪水，汇水面积约为1.60km<sup>2</sup>。工程范围内雨水箱涵总长度1119m。

工程起点为储能产业园场平段，新建Q2.8x2.0m截洪沟161m

项目概况/工程  
建设内容：  
市政排水工程

- 1 -

收集西、南侧山体汇水至科创三路；沿科创三路西侧新建钢筋砼箱涵（起点坐标 X=2509077.349, Y=527004.592），由南至北敷设至宝迪二路路口处，沿宝迪二路南侧自西向东敷设至科创二路路口，沿科创二路向北敷设至诚信西路路口处（接入点坐标 X=2509750.642, Y=527218.669），其中 A3.0x2.0m 箱涵长度 904m, A3.2x2.0m 箱涵长度 30m；经拟建科创二路（诚信西路以北段）东侧向北敷设 A3.2x2.0-A3.5x2.0m 箱涵，最终沿宝荷路南侧由西向东新建 A3.5x2.0m 雨水箱涵 185m 接入科创一路现状雨水箱涵内（终点坐标：X=2510301.957, Y=527478.927）。

箱涵采用现浇钢筋砼结构，顶板与侧壁厚 0.35m，底板 0.4m，平均埋深约 5m，结合道路路基同步实施开挖。基坑在科创三路、宝迪二路和科创二路段共 895m 采用放坡开挖为主，山体边坡脚 207m 长箱涵段采用基坑坡面挂网喷砼+注浆土钉（8m 长、间距 1.3m）方式支护开挖，其余放坡段仅采用挂网喷砼做法；在宝荷路南侧段基坑采用先放坡开挖 1.5m 后再用 9m 钢板桩进行支护，钢板桩支护段 224m。根据地质情况，193m 长箱涵段采取换填 0.3-0.6m 碎石进行软基处理，424m 长箱涵段采用旋喷桩复合地基处理，桩径 0.6m，桩间距 1.2m，正方形布置。

## 二、项目概算

项目总概算投资 3555.75 万元，其中：建筑安装工程费 2891.29 万元，工程建设其他费 396.50 万元，预备费 164.39 万元，项目代建费 103.57 万元。以审核概算 3556 万元作为该项目的计划总投资，资金来源为区政府投资。

### 三、相关要求

请根据区政府投资项目管理的有关规定，请严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

### 四、其他说明事项

本概算仅作为投资计划的依据，不作为招投标标底价、合同定价的依据。

此复。

附件：宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程项目总概算汇总表

  
深圳市龙岗区发展和改革局  
2023年11月24日

合同关键页

合同编号: ZJ-23107(全过程)

# 深圳市建设工程造价咨询 委托合同



项目名称: 宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程(全  
过程造价咨询)

项目地点: 深圳市龙岗区宝龙街道辖区

委托单位: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

签订日期: 2023年9月14日

合同签订时间

### 第一部分 协议书

深圳市龙岗区宝龙街道办事处（以下简称委托人）与深圳市广诚工程顾问有限公司（以下简称咨询人）经过协商一致，签订本合同。

#### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道办辖区

服务范围：本工程的全过程造价控制

项目名称

#### 二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算；

编制 审核 项目经济评价

B类：建设工程概算编制（审核）

建设工程概（预）算编制

建设工程结算的编制（审核）

C类：建设工程招标标底编制

投标报价的编制（审核）

D类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

■其他：包括但不限于本项目预算编制、施工进度控制、结算审核等施工阶段全过程造价咨询服务

服务范围：  
全过程造价咨询

#### 三、咨询酬金：

含税金费用，本项咨询服务酬金（暂定）为人民币（大写）：伍拾捌万叁仟柒佰捌拾元整

（¥：583780.00元），最终以结算审计价格为准。

合同金额

（一）咨询酬金按下列方式计算：按深价协（2017）14号文件所规定的计费标准及双方协商一致，按差额定率累进计费并下浮15%，不足2000元按2000元计算，

宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程总投资9700万元，建安费暂按7760万元计费，计算如下：

委托人名称: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处 (盖章)	咨询人名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司 (盖章)
法定代表人: (签字)	法定代表人: 黄照毅 (签字)
委托代理人:  (签字)	委托代理人: (签字)
单位地址:	单位地址:
邮政编码:	邮政编码:
电 话:	电 话:
传 真:	传 真:
开户银行:	开户银行: 广发银行深圳南山支行
银行帐号:	银行帐号: 1020 9151 6010 0042 71
受托人工程联系人:	联系电话:

合同双方盖章

(3) 沙湖水厂一期工程全过程造价咨询

优秀履约评价

工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市坪山自来水有限公司				
工程概况	工程名称	沙湖水厂一期工程全过程造价咨询			
	服务分类	全过程造价咨询			
	项目负责人	王春文			
	项目人员				
	造价金额	351811397.71 元			
	服务时间	2023 年度			
评价意见	1. 咨询质量:	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率:	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
<p>评价单位: (盖章)</p> <p>联系人: </p> <p>联系电话: 188 17620797</p> <p>日期: 2024 年 10 月 31 日</p>					

履约评价  
优秀

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价, 多提宝贵意见, 本单位将发扬长处, 改进不足, 与时俱进, 努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

项目备案证明：建设内容



### 深圳市社会投资项目备案证

备案编号： 深坪山发改备案（2021）0182号

项目编码： S-2021-D46-500211      项目名称： 沙湖水厂一期工程

项目单位： 深圳市坪山自来水有限公司      归口行业： 自来水生产和供应

国家统一编码： 2101-440310-04-01-414715

建设地点： 坪山区 碧岭 沙湖社区南湖工业区旁

经济类型：国内企业    社会团体    外商投资企业  
事业单位    民间组织    其他

建设性质：新建    扩建    改建    其他

总用地面积： 92154（平方米）      总建筑面积： 13840（平方米）

**项目概况/工程  
建设内容：  
市政给水工程**

**该项目主要建设内容：**  
沙湖水厂一期工程范围包括新建常规处理、深度处理、污泥处理、厂区附属设施等。（1）常规处理设施 新建常规处理设施，主要包括：取水泵房改造、沉淀池、滤池、反冲洗泵房及鼓风机房、综合加药间及机修车间、清水池、二级泵房等。部分建筑物预留远期设施建设条件。（2）深度处理设施 新增臭氧生物活性炭深度处理设施，主要包括：格栅及预臭氧接触池、臭氧接触池、活性炭吸附池等。部分建、构筑物预留远期设备安装空间。（3）污泥处理设施 新增污泥处理设施，主要包括：排泥池、回收池、排水池、浓缩池、预浓缩池、平衡池、脱水机房等。部分建、构筑物预留远期设备安装空间。（4）厂区附属设施 新建综合楼、门卫等附属设施。（5）相应的变配电系统、自控系统和净水厂总平面布置。

项目总投资：44721.43万元  
（其中：设备及技术投资9445.86万元（折合0.00万美元）；建筑安装费26174.40万元；其他费用（地价款、拆迁补偿款、设计费、监理费、勘察费用、服务款）9101.17万元），项目资本金14882.20万元。

适用产业目录条款：  
1、《产业结构调整指导目录（2019年本）》→城镇基础设施→城镇安全饮水工程、供水水源及净水厂工程  
2、《深圳市产业结构调整优化和产业导向目录（2016年修订）》→允许发展类→允许发展类

项目建设期：2021年2月至2023年12月

本备案证自发证之日起有效期二年。

备注：

该项目于2021年01月26日批复（深坪山发改备案（2021）0012号）

该项目于2021年09月10日变更（深坪山发改备案（2021）0182号）



免责条款：

1、项目单位及申报人对所提交信息和材料的真实性与准确性负主体责任，项目单位及申报人承诺备案项目符合法律、法规、规章以及国家、省、市的有关规定，备案机关对项目单位所备案项目不承担担保责任和其他法律责任及风险；

2、项目单位及申报人以提供虚假备案信息等不正当手段办理备案手续，或项目单位不按照项目备案内容进行建设的，备案机关将按照《企业投资项目事中事后监管办法》（国家发改委第14号令）相关规定进行处理，由此引起的一切责任由项目单位承担；

温馨提示：

1、项目有关环保、用地、节能、水土保持等事项须按相关规定办理；

2、项目两年内未开工建设且未申请延期的，本备案证自动失效；

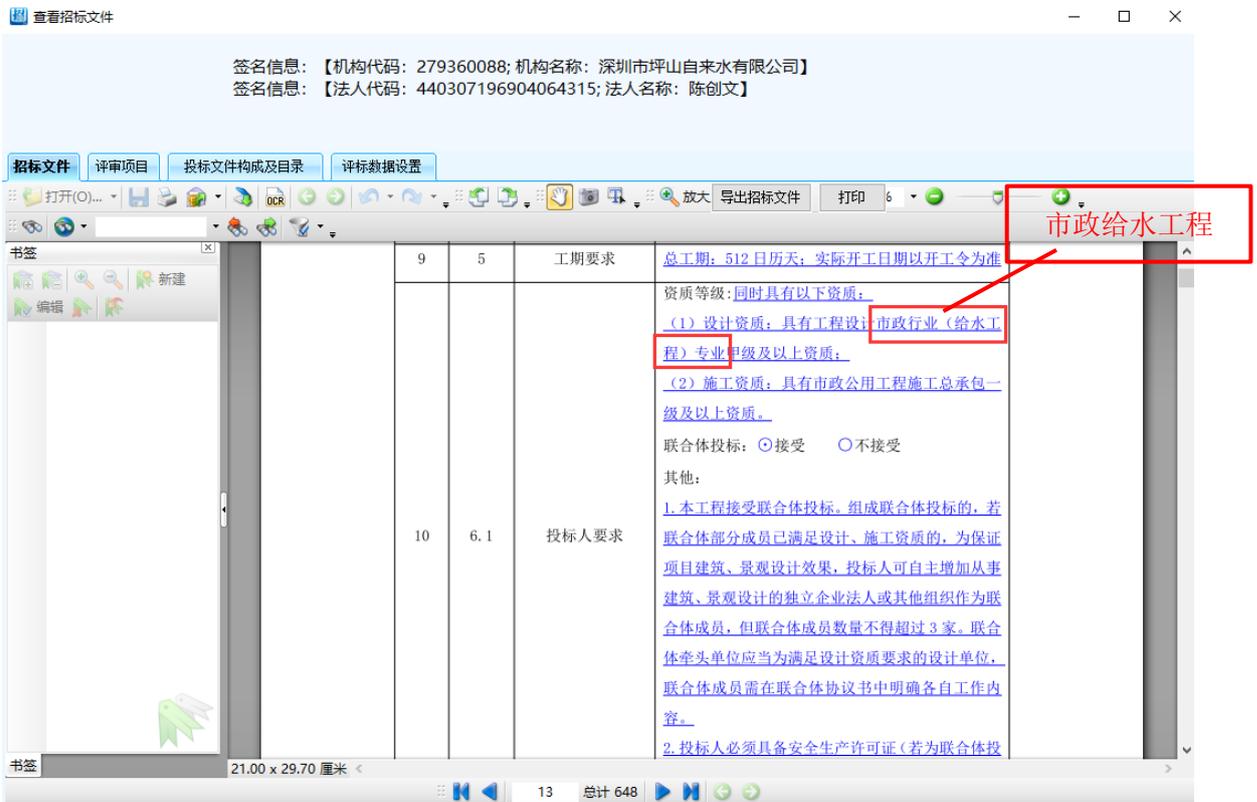
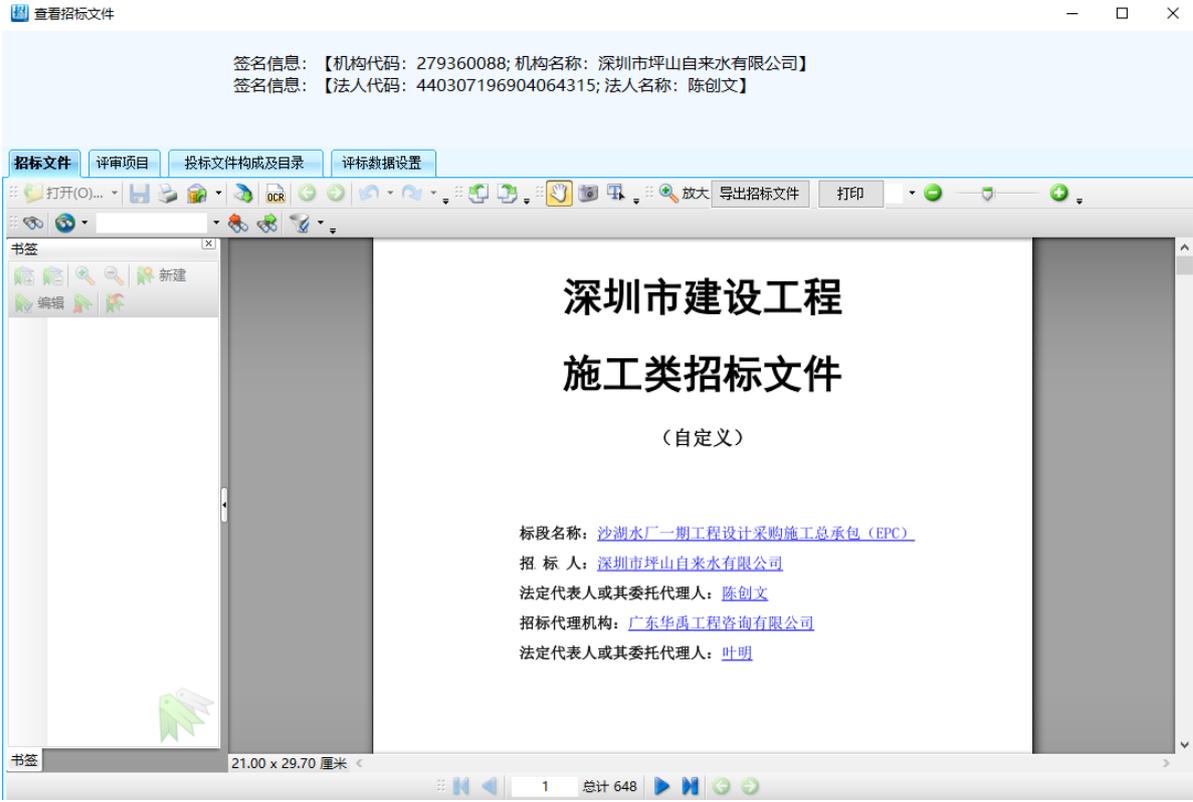
3、项目延期变更后，原备案文件自动失效。

4、项目单位在办理此证相关事项时，无须再向受理部门提交书面件（法律法规有规定的从其规定）；

定）；

5、有关人员可以扫描二维码验证本备案证的有效性。

注：甲方出具【沙湖水厂一期工程设计采购施工总承包（EPC）】招标文件，明确沙湖水厂属于市政行业给水工程



合同关键页

合同编号：

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：沙湖水厂一期工程全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区南湖工业区旁

委托单位：深圳市坪山自来水有限公司

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

## 第一部分协议书

委托人：深圳市坪山自来水有限公司

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：深圳市坪山区沙湖水厂一期工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区南湖工业区旁

服务范围：本项目全过程造价咨询

二、咨询工作内容：

(一)：建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核）项目经济评价

(二)：建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

(三)：建设工程招标标底编制（审核）

投标报价的编制（审核）

项目名称

(四):  工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;

(五):  编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

服务范围:  
全过程造价咨询

(六):  对建设工程造价进行全过程编制(审核); 工作内容包括但不限于 EPC 招标控制价审核、概算审核、招标控制价(含工程量清单)编制或预算编制、施工过程中的各类变更造价计算或审核、工程进度款的审核、工程竣工结算审核; 协助招标人的招标工作、协助招标人进行相关材料、设备、项目相关服务的询价以及预算编制审核等、配合政府审计主管部门的审计、工程造价其它技术咨询等。

(七):  其他: /

三、咨询酬金:

合同金额

本项咨询服务酬金为人民币(大写): 194.970116 万元整(¥ 壹佰玖拾肆万玖仟柒佰零壹元壹角陆分)。最终结算依据《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格〉的通知》(深价协[2017]14号)文件,以结算审定的建安费+设备与工器具购置费为计算基数按中标下浮率进行结算。最终结算以审计部门审定价为准。

暂按估算建安工程总造价 35267.59 万元计算咨询费用,计算如下:

$$\left[ (35267.59 - 10000) \times 0.7\% + (10000 - 5000) \times 0.8\% + (5000 - 1000) \times 0.9\% + (1000 - 500) \times 1\% + (500 - 100) \times 1.1\% + (100 - 0) \times 1.2\% = 263.4731 \text{ 万元} \right] \times (1 - 26\%) = 194.970116 \text{ 万元}$$

(一) 咨询酬金按下列方式计算:

1、以咨询工程总造价为基数,费率为;

- 1、建设工程造价咨询协议书；
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式柒份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执叁份。

委托人：深圳市坪山自来水有限公司

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：广发银行深圳南山支行

帐号：

帐号：1020 9151 6010 0042 71

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：

2022年2月28日

合同双方盖章

合同签订日期

## (4) 固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程项目全过程造价咨询

## 良好履约评价

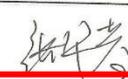
 附件7 深圳市前海开发投资控股有限公司  
 造价咨询供应商履约评价表

评价类型	■ 季度评价 2023第7月-12月 □ 阶段评价 第 1 次			评价日期	2024.1.5					
合同名称	固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程项目全过程造价咨询服务合同			合同编号	ZJ2023024					
项目名称	固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程（一期）									
履约单位	深圳市广诚工程顾问有限公司									
序号	分项内容	权重	评价标准	评分	得分	评价部门	备注			
1	实际人员配置情况	3%	配备的编制人员与投标文件一致； 配备的编制人员与投标文件不一致	10 0	10	成本管理部				
2	项目组人员变动情况	4%	A: 服务期1年以内的 按合同约定配备编制人员，且人员无变动； 未按合同约定配置编制人员，或人员有变动。	10 0	10	成本管理部				
			B: 服务期1~3年的 按合同约定配备编制人员，且人员变动不超过2人次； 未按合同约定配备编制人员，或人员变动超过2人次（含2人次）	10 5 0						
			C: 服务期3~5年的 按合同约定配备编制人员，且人员变动不超过4人次； 未按合同约定配备编制人员，或人员变动超过4人次（含4人次）	10 5 0						
			未按合同约定配备编制人员，或人员变动达到8人次（含8人次）	0						
二	履约质量（73%）									
3	项目总预算/概算编制质量	4%	A: 目标成本（预算）编制 编制成果通过甲方的技术评审； 编制成果未通过甲方的技术评审。	10 0	8	成本管理部	编制成果与审核成果存在误差			
			B: 概算（预算）编制 编制成果通过主管部门的评审； 编制成果未通过主管部门的评审。	10 0						
			4	项目总预算/概算编制时间要求				3%	未能在规定时间内提交成果文件，每迟交一天，扣1分，扣完为止。	0-10
5	工程量清单编制质量	8%	清单项目编制齐全，分类清楚，无错项漏项；	7-10	8	成本管理部	编制过程中存在不够准确的情况			
			清单项目编制较齐全，分类较清楚，错项漏项占总清单数的3%以内（含3%）；	4-6						
			清单项目编制较齐全，分类较清楚，错项漏项占总清单数的5%以内（含5%）；	1-3						
			清单项目编制不齐全，分类不清楚，错项漏项占总清单数的10%以内（含10%）。	0						
6	招标控制价（预算）编制质量	8%	A: 自有资金 招标控制价通过甲方的技术评审； 招标控制价未通过甲方的技术评审。	10 0	8	成本管理部	编制过程中存在不够准确的情况			
			B: 财政性资金 招标控制价与市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差应小于3%（含3%）； 招标控制价与市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差应小于5%（含3%）； 招标控制价与市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在10%以上（含10%）。	10 5 0						
			7	招标控制价（预算）编制时间要求				4%	未能在规定时间内提交成果文件，每迟交一天，扣1分，扣完为止。	0-10
8	主材询价工作	3%	A: 目标成本编制阶段 材价询价工作认真全面，询价过程记录详实、询价报告质量较高、询价结果可靠； 材价询价工作不够认真全面，询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠；	6-10 0-5	10	成本管理部				
			B: 招标控制价编制阶段 材价询价工作认真全面，询价过程记录详实、询价报告质量较高、询价结果可靠； 材价询价工作不够认真全面，询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠；	6-10 0-5						
			C: 施工图预算编制阶段 材价询价工作认真全面，询价过程记录详实、询价报告质量较高、询价结果可靠； 材价询价工作不够认真全面，询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠；	6-10 0-5						
			D: 施工阶段 材价询价工作认真全面，询价及时、询价过程记录详实、询价报告质量较高、询价结果可靠； 材价询价工作不够认真全面，询价不及时、询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠；	6-10 0-5						
			E: 结算阶段 材价询价工作认真全面，询价及时、询价过程记录详实、询价报告质量较高、询价结果可靠； 材价询价工作不够认真全面，询价不及时、询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠。	6-10 0-5						
			能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，无错项漏项，并能全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；	8-10						招标文件能

**附件7 深圳市前海开发投资控股有限公司  
 造价咨询供应商履约评价表**

评价类型	■季度评价 2023第7月-12月 □阶段评价 第 1 次		评价日期	2024.1.5		
合同名称	固成水质净化厂进厂干管系统完善工程项目全过程造价咨询服务合同				合同编号	ZJ2023024
项目名称	固成水质净化厂进厂干管系统完善工程（一期）				履约单位	深圳市广诚工程顾问有限公司
9	5%	能够比较认真地按合同要求协助发包人编制招标文件，无重大错项漏项，并能比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；	3-7	8	成本管理部	提出建设性意见，参与深度不够。
		未能认真地按合同要求协助发包人编制招标文件，有重大错项漏项，不能比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。	0-2			
10	4%	能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，无错项漏项。提出详细的造价分析报告，为定标工作提供有效参考；	8-10	10	成本管理部	
		能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，无重大错项漏项，其它错项漏项不超过2个（含2个），提出比较详细的造价分析报告，为定标工作提供有效参考；	3-7			
		能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，存在重大错项漏项，其它错项漏项超过5个（含5个），基本不能为定标工作提供有效参考。	0-2			
11	3%	能在甲方要求的时间内完成复核计量支付申请，审核结果无错项漏项；	6-10	本次未涉及	成本管理部	
		未能在甲方要求的时间内完成复核计量支付申请，或审核结果存在错项漏项。	0-5			
12	3%	能在甲方要求的时间内完成竣工计价，结果无错项漏项；	6-10	本次未涉及	成本管理部	
		不能在甲方要求的时间内完成竣工计价，或结果存在错项漏项；	0-5			
13	3%	能在甲方要求时间内完成编制工程变更估算，结果无错项漏项；	6-10	本次未涉及	成本管理部	
		未能在甲方要求时间内完成编制工程变更估算，或结果存在错项漏项。	0-5			
14	3%	能按甲方要求及时进行现场签证，结果无错项漏项；	6-10	本次未涉及	成本管理部	
		未能按甲方要求及时进行现场签证，或结果存在错项漏项。	0-5			
15	3%	能在甲方要求时间内完成投资控制形象进度表的编制，无错项漏项；	6-10	本次未涉及	成本管理部	
		未能在甲方要求时间内完成投资控制形象进度表的编制，结果存在错项漏项。	0-5			
16	12%	审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差小于3%（不含3%）；	8-10	本次未涉及	成本管理部	
		审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差在3~5%（含3%，不含5%）；	6-7			
		审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差在5~10%（含5%，不含10%）；	3-5			
		审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差在10%以上的（含10%）。	0-2			
17	3%	能在甲方规定的时间内提交结算审核成果；	6-10	本次未涉及	成本管理部	
		未能在甲方规定的时间内提交结算审核成果。	0-5			
18	4%	能够按照合同要求提交完整的资料，提交的造价文件满足要求；	6-10	10	成本管理部	
		不能够按照合同要求提交完整的资料，或提交的造价文件不满足要求。	0-5			
<b>三 履约配合（12%）</b>						
19	4%	项目负责人能够积极主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计局审计工作、结算完成后主动地协助业主进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	8-10	本次未涉及	成本管理部	
		项目负责人能够积极主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计局审计工作、结算完成后比较主动地协助业主进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	3-7			
		项目负责人不能够积极主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计局审计工作、结算完成后不够主动地协助业主进行经济技术指标分析。	0-2			
20	4%	积极参加工作例会，且无迟到缺席；	8-10	本次未涉及	成本管理部、工程管理部	
		积极参加工作例会，无缺席、迟到次数合计不超过4次（含4次）；	3-7			
		不能积极参加工作例会，缺席、迟到次数合计超过4次（不含4次），但不足10次的（不含10次）。	0-2			
		驻现场代表能够积极主动、认真地驻地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；	8-10			

附件7 深圳市前海开发投资控股有限公司  
造价咨询供应商履约评价表

评价类型	■季度评价 2023第7月-12月 □阶段评价 第 1 次		评价日期	2024.1.5		
合同名称	固成水质净化厂进厂干管系统完善工程项目全过程造价咨询服务合同				合同编号	ZJ2023024
项目名称	固成水质净化厂进厂干管系统完善工程（一期）					
履约单位	深圳市广诚工程顾问有限公司					
21 驻场服务情况	4%	驻现场代表能够比较积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作。	3-7	成本管理部	未涉及	
		驻现场代表不能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作。	0-2			
四 其他	8%	未出现以下情况 1-2个 以下情况出现3次及以上	10 5 0	成本管理部		
		1、未按合同约定配置编制人员，或人员变动合计超过10人；	10			
		2、未按合同约定配置编制人员，或人员变动合计超过10人；	5			
五 加分项		工作中积极配合甲方，能为甲方提出有效的建议，从而减少了工程造价；	2	成本管理部	如果有符合加分条件的情况，则加分，无则不加。	
		项目组对其整体评价为满意；	2-4			
		能在招标文件规定的时限内完成合同的签署	2			
六 直接判定为不合格的情形		1、串通施工单位、监理单位等单位弄虚作假的； 2、由于非甲方原因导致逾期2个月及以上仍未签订合同的； 3、在没有得到相应的许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料，并造成不良影响或严重后果； 4、招标控制价的编制出现严重问题，导致投诉生效，从而影响到定标结果的； 5、招标控制价的编制出现严重问题，导致流标的； 6、项目总预算/概算编制出现严重问题，影响项目进度达一个月及以上的； 7、由于造价咨询单位原因造成项目实际结算总价超批复项目总预算（概算），或造价咨询单位对在建设项目可能出现超概情况未及时预警并书面提出； 8、擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务； 9、两次（无论是否同一项目）被业主书面严重警告（两次书面警告自动升级为一次书面严重警告）。		无	成本管理部	
合计	100%		100	89.3		
汇总	汇总得分=Σ（分项权重*得分*10）/Σ参与评分项权重 +Σ加分项				48.2/54=89.26	
签字	评价小组成员：   负责人： 					
评价等级	良好					
综合评价	主要工作：配合概算审核，进行核对，编制招标控制价。 履约情况：该单位人员配备达到合同要求，不存在人员变动的情况，整体配合度较好，主动性欠缺，招标控制价编制过程存在定额套用不够准确，编制说明与控制价不一致的情况，另外咨询单位对招标文件的编制参与深度不够。					
说明	1、本表用作建设工程项目造价咨询合同履约评价。 2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、90-100为优秀；80-89为良好；60-79为及格；59分及以下为不合格。 4、评价部门一栏为建议打分部门，各评价部门根据具体情况请相关部门打分。					

履约评价  
良好

批复文件 1：项目总体的建设内容

# 深圳市宝安区发展和改革局

宝发改建议书〔2022〕139号

## 宝安区发展和改革局关于固戍水质净化厂进厂 干管系统完善工程项目建议书的批复

区水务局：

报来《关于申请审核固戍污水处理厂二期干管及一、二期干管互联互通工程项目建议书的函》（国家编码：2112-440306-04-01-993824）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设的必要性

本项目范围内早期建设的污水主干管设计标准已无法满足现阶段及未来发展的需求，存在现状污水主干管管径偏小、污水系统线路单一、污水干管过流能力不足，大铲湾片区污水出路急待解决等问题。通过本项目的实施，将落实相关规划，提供大铲湾片区污水转输通道，推进片区初期雨水收集处理，解决宝源路污水干管瓶颈段问题，提高污水干管系统运行安全性。因此，项目的建设是必要的。

### 二、建设规模及内容

本工程服务区域总面积 88km<sup>2</sup>，包含新安、西乡、航城街道部分区域，建设规模及内容主要包括：从中心区 1#污水泵站出发，沿着

—1—

项目概况/工程  
建设内容：  
市政排水工程

项目概况/工程  
建设内容：  
市政排水工程

新安六路至海滨大道增设 DN2200 污水主干管 1477m；沿海滨大道至铲岛路，后沿兴业路至铜鼓路、西海堤，最后汇入固戍水质净化厂增设的 DN2400 污水主干管，全长 5702m；以悦和路与宝源路交汇处作为起点，沿悦和路至兴业路增设 DN2200 污水主干管 550m（互联互通）；中心区 1#污水泵站出水管至新安六路污水主干管增设 DN1600 污水干管 200m；中心区 2#污水泵站出水管沿宝源路至新安六路污水主干管增设 DN1200 污水干管 508m；接驳管 7248m（DN600）、顶管工作井 21 座、顶管接收井 21 座等。管线敷设采取全程顶管施工方式。

### 三、投资匡算及资金来源

项目投资匡算暂定为 40610 万元，待下一步研究时再最终确定项目投资金额。资金来源为区政府投资。项目单位及建设单位为区水务局。

### 四、下阶段工作要求

请根据《政府投资条例》（国务院令第 712 号）、《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》（深圳市人民政府令第 328 号）、《深圳市政府投资项目策划生成管理办法》及《宝安区政府投资项目管理办法》（深宝规〔2022〕2 号）等相关文件及本批复的有关要求开展项目可行性研究报告编制工作，并于六个月内报送我局审核。

附件：固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程项目投资匡算汇总表

深圳市宝安区发展和改革局  
2022年6月8日



---

深圳市宝安区发展和改革局办公室      2022年6月8日印发  
(印2份)

—3—

批复文件 2：一期工程建设内容

## 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

深前海函〔2023〕520号

### 深圳市前海管理局关于固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程（一期）项目总概算的批复

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

报来《固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程（一期）项目总概算》（项目国家编码：2112-440306-04-01-993824）及相关材料收悉。经审核，现批复如下：

项目概况/工程  
建设内容：  
市政排水工程

#### 一、工程概况

项目位于西乡街道，从中心区1#污水泵站起，沿新安六路铺设DN2200污水管513米（明挖）、DN2200污水管397米（顶管），沿铜鼓路、戍堡路、固戍涌南侧铺设DN2400污水管1934米（顶管），最终接入固戍水质净化厂。主要建设内容包括土石方工程、管道工程、管线改迁工程、拆除及恢复工程、交通疏解工程、地铁保护工程、围挡工程等。具体如下：

##### （一）土石方工程

挖土方25692立方米，回填中砂2184立方米，回填石粉渣4266立方米，回填石屑7960立方米，余方弃置39574立方米。

##### （二）管道工程

铺设DN2200焊接钢管910米、DN2400钢筋混凝土管1912

米，新建各类井（含工作井、接收井等）共 49 座。

**（三）管线改迁工程**

迁改 DN800 钢筋混凝土雨水管 23 米。

**（四）拆除及恢复工程**

拆除及恢复沥青混凝土路面1789平方米、水泥混凝土路面2176平方米、绿化带549平方米。

**（五）交通疏解工程**

安装及拆除各类标志标牌43套、波形护栏334米、防撞桶29个。

**（六）地铁保护工程**

φ 48mm袖阀管注浆4015米。

**（七）围挡工程**

新建及拆除装配式钢围挡（H=2.5 米）841 米。

**二、投资总概算及资金来源**

项目投资总概算为 13682.10 万元，其中：建安工程费用 11096.08 万元，工程建设其他费用 1934.49 万元，预备费 651.53 万元（详见附件）。资金来源为前海管理局财政性资金。

**三、下阶段工作要求**

（一）在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》，控制好项目总投资，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。

（二）请你单位合理安排项目建设时序，优化施工组织设计，

严格履行各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各类安全隐患，防止各类安全生产事故的发生，确保安全生产。

（三）根据《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）的通知》的有关要求，2022年1月1日起，新建（立项、核准备案）市区政府投资和国有资金投资建设项目、市区重大项目、重点片区工程项目全面实施BIM技术应用，请你单位按要求开展建筑信息模型（BIM）技术应用相关工作。

（四）请按规定做好固定资产投资数据入库纳统工作。

（五）你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并报送市财政预算和投资评审中心评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并报送市财政预算和投资评审中心评审。

此复。

附件：固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程（一期）项目  
总概算汇总表

  
深圳市前海管理局  
2023年11月6日

（联系人：刘洁，电话：88105117、15768136866）

合同关键页

合同编号：ZJ2023024



固戍水质净化厂进厂主管系统完善工程项目  
全过程造价咨询服务合同

合同双方： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司（委托人）

深圳市广诚工程顾问有限公司（受托人）

工程名称： 固戍水质净化厂进厂主管系统完善工程

签署日期：2023 年 5 月 8 日

委托人（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

受托人（受托人）：深圳市广诚工程顾问有限公司

鉴于甲乙双方已于 2022 年 8 月 26 日签署《深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议》（QHKG--2022-382），按照框架协议约定办法，委托人已于 2023 年 4 月 14 日向受托人发出第二阶段委托通知书，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就该工程造价咨询项目委托达成以下协议，作为原合同的补充，双方共同遵守。

项目名称

## 第一条 工程概况

1.1 工程名称：固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程

1.2 工程地点：深圳市宝安区

1.3 工程总投资：40610 万元

1.4 造价咨询服务范围：全过程造价咨询

服务范围：  
全过程造价咨询

## 第二条 造价咨询工作内容

### 2.1 可研阶段：

2.1.1 根据可研编制单位提出的方案进行多方案技术经济比较，提交各方案对工程造价的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.1.2 根据确定的方案，审核可研单位编制的投资估算，并提供详细的造价指标审核依据。根据方案及委托人意见，及时调整投资估算。协助委托人完成工程立项的批复。

2.1.3 将批复的工程立项按合同架构进行分解，确定各标段的成本。

2.1.4 参与有关可研汇报会议，及时了解动向及进展。

### 2.2 方案设计阶段：

2.2.1 对设计单位提供的不同方案进行成本比较分析，根据委托人和设计单位提供的图纸和设计资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本比较分析，

分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.2.2 根据确定的方案设计调整项目投资估算。

2.2.3 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

服务范围：  
全过程造价咨询

### 2.3 初步设计阶段：

2.3.1 根据设计单位提供的初步设计，编制或审核概算（或目标成本）。根据项目需要，协助委托人完成概算（或目标成本）的批复（或审批）。

2.3.2 随设计的深入而动态调整概算（或目标成本）；将概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在概算（目标）成本之内。

2.3.3 根据委托人和设计单位提供的初步设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.3.4 根据初步设计成果，结合委托人提供的工期进度安排，编制招标计划，内容包括每一个招标工程的招标进度详细计划，即出图、编制标书及清单、发标、疑问回复、投标、回标截标、回标标书分析、询标、评定标等时间节点计划。

2.3.5 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

### 2.4 施工图设计阶段：

2.4.1 根据设计单位提供的施工图设计，编制施工图预算，并对施工图预算和概算（或目标成本）进行对比分析。根据项目需要，协助委托人完成施工图预算的批复。

2.4.2 随设计的深入而动态调整施工图预算；将施工图预算与概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。

2.4.3 根据委托人和设计单位提供的施工图设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.4.4 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

服务范围：  
全过程造价咨询

#### 2.5 招标阶段：

2.5.1 根据项目特点，就招标形式、招标程序、各个工程的界面划分、合同形式、合同条款及合同管理模式提供建议，并提出可能存在的风险因素，供委托人考虑。

2.5.2 审核图纸是否达到招标要求的深度，评估图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

2.5.3 对市场潜在的投标人及材料品牌进行市场调研，对招标材料设备品牌提出建议。

2.5.4 与委托人、设计单位讨论确定招标工程的详细范围、内容及界面，针对各专业工程的不同特点，提供最佳的招标策划方案，包括工程范围、工程界面、招标形式、合同形式、评标办法等内容，并提出可能存在的风险因素。

2.5.5 协助委托人编制招标文件，按要求的时间，及时编制工程量清单、招标控制价、提供招标控制价公示所需文件，并提供综合单价分析及材料设备清单，将招标控制价与目标成本做比较，如超出目标成本，找到问题所在，报告委托人并组织设计单位优化设计；优化后不能满足目标成本的组织委托人调整目标成本。配合委托人的发标、答疑、投标、开标、评标、投标标书分析、答辩、定标等工作。

2.5.6 组织委托人完成招标范围内的材料、设备品牌的选择，对招标材料样板选定提出成本建议。

2.5.7 协助委托人发标，参与开标，负责组织商务标清标，复核中标候选人的商务标，并提出造价分析报告。

2.5.8 提供合同商务谈判要点，协助委托人商务谈判。

2.5.9 负责项目相关合同文件的编制、复印、装订工作，并协助完成合同签署工作。

#### 2.6 施工阶段：

2.6.1 向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件有深入了解。

2.6.2 定期编制投资控制形象进度表，建立项目全过程动态投资控制台账。

2.6.3 按施工进度，每月到工地现场评估已完成工程量，并提供期中付款审核报告。

2.6.4 与设计单位紧密合作，负责工程变更的管理工作。参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证金额及协助委托人对新增主材设备认价工作。

2.6.5 负责材料调差的计算，每月根据当月计量情况，计算项目的材料调差金额。

2.6.6 采用下浮率招标的项目，根据委托人要求，及时编制施工图预算作为计量支付的基础；施工图总预算（或概算）经主管部门批复后，分劈的施工图总预算作为计量支付的基础。

2.6.7 在《深圳市建设工程价格信息》中未发布材料设备，按规定须由施工单位组织公开招标或询价采购网络服务平台招标的，及时参加考察、询价、编制招标控制价。

2.6.8 根据委托人安排到工地现场，参与项目外出考察，参与解决工程造价有关事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

2.6.9 协助委托人处理施工单位提出的费用和工期索赔申请，对索赔的理由、依据、合理性进行审核后提供专业审核意见及报告，并协助委托人与施工单位进行谈判。协助委托人及时整理及提出反索赔申请，包括索赔依据和计算方法等。

2.6.10 参与工地例会，当场做合同的澄清，参与有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议。

2.6.11 定期召开造价例会，解决造价相关问题。

服务范围：  
全过程造价咨询

2.6.12 定期编制造价报告，进行项目的成本控制工作，内容包括每一个项目的目标成本、合同价、至当月的变更汇总价、暂定价款调整额、至当月累计已付款项等内容，并汇总计算本项目预计最终结算金额。当预计将出现超出目标成本时，及时提出适当的建议。

2.6.13 审核所有保险、保函内容以确保符合合同要求。

2.6.14 若工程量清单采用暂定数量项目或暂定价的，应在设计单位发出第一版经审查合格的详细施工图后规定时间内完成全部工程量的重新量度工作及确定最终的变

更金额，包括与承包商进行核对及达成一致意见。

服务范围：  
全过程造价咨询

2.7 结算阶段：

2.7.1 审核竣工结算资料，包含结算资料的完整性、真实性、有效性，协助委托人督促施工单位提供完整的结算资料。

2.7.2 以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据，对施工单位提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。

2.7.3 对本项目在工程竣工后缺陷责任期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目，依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务。

2.7.4 结算完成后，负责经济技术指标分析。

2.7.5 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等，协助办理项目决算工作。

2.8 其他：

2.8.1 所有与本项目相关的咨询顾问的管理服务：包括但不限于设计、勘察、环评、水保、消防性能化研究、地质灾害危险性评估、地震安全性评价、工程建设监理、施工图审查、各专业顾问等合同的招标控制价编制、合同管理及结算审核等工作，以及参与审图并提出造价相关的意见等。

2.8.2 建立动态成本台账，内容包括但不限于每一个合同的概算价、施工图总预算价、合同价、至当月的变更汇总价、暂定款调整额、预计结算金额、至当月累积已付款项等，每月调整动态成本并出具动态成本报告。

2.8.3 协助委托人编制或完善包括但不限于总承包工程、指定分包工程、独立承包工程、甲供设备及材料的招标文件及合同文件范本。

2.8.4 对施工单位可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告。

2.8.5 根据项目的需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料包括但不限于：

- (6) 工程量清单重计量成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 20 日历天内提交；
- (7) 施工过程中的计量价及进度款情况审核意见：自接到相关资料后 3 日历天内提交；
- (8) 工程变更审核意见：自接到相关资料后 7 日历天内提交；
- (9) 工程竣工结算审核成果文件/审核报告书：自接到完整的工程竣工结算资料后 45 日历天内提交。

以上工作成果文件均应提供 4 份纸质版盖章成果文件，及成果文件电子版，包括但不限于电脑光盘各 1 张、网盘、U 盘或电子邮件传输等。

合同金额

#### 第四条 合同价款及其支付

4.1 本项目造价咨询服务费总额（含税）暂定为人民币（小写）¥1814475.41 元（大写）壹佰捌拾壹万肆仟肆佰柒拾伍元肆角壹分。其中，造价咨询服务费总额（不含税）暂定为人民币（小写）¥1711769.25 元（大写）壹佰柒拾壹万壹仟柒佰陆拾玖元贰角伍分；增值税税率 6%；税费为人民币（小写）¥102706.16 元（大写）壹拾万贰仟柒佰零陆元壹角陆分。

造价咨询服务费的 90% 为合同基本费用，10% 为履约评价费用。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。

增值税发票类型为： 增值税专用发票  增值税发票（普通、专用均可）

本合同的报价下浮率为 20.5%。

4.2 取费基数：

4.2.1 暂定合同价款的取费基数：

委托范围内投资估算中的建安费用；

委托范围内工程概算（目标成本）的建安相关费用



## 7、不违法转包分包承诺书

### 不违法转包分包承诺书

致深圳市龙华区水污染治理中心//深圳市龙华排水有限公司：

我单位参加招标编号为(44031020220069007001)的非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目(二期)(观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区)预算审核的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借(租)企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订咨询合同，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和代建单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

投标人(投标牵头单位)：深圳市广诚工程顾问有限公司(公章)

法定代表人：黄昭毅 (签字或盖章)

单位地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路16号东方科技大厦1109

联系人：黄仁

联系电话：0755-86307790

日期：2024年11月05日

## 8、诚信投标承诺书

### 诚信投标承诺书

致深圳市龙华区水污染治理中心//深圳市龙华排水有限公司：

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，完全理解和接受非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）（观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区）预算审核招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

- 1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的合同条款与贵司签订合同。
- 2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。
- 3、我单位在参加非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）（观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区）预算审核投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：
  - （1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有犯罪记录的。
  - （2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
  - （3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示(或同等处罚)且在警示、处罚期内的。
  - （4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
  - （5）项目负责人因不良行为红色警示（或同等处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的。
  - （6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
  - （7）近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
  - （8）近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
  - （9）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
  - （10）依法拒绝投标的其他情形。
- 4、如果招标人在“政府官方网站或政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：
  - （1）取消投标资格、取消中标资格；
  - （2）招标人今后可拒绝我方参与投标；
  - （3）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人（投标牵头单位）：深圳市广诚工程顾问有限公司（公章）

法定代表人：黄昭毅 （签字或盖章）

单位地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 16 号东方科技大厦 1109

联系人：黄仁 

联系电话：0755-86307790

日期：2024 年 11 月 05 日