

标段编号：44031020220069007001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）（观  
湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区）预算审核

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

日期：2024年11月05日

## 一、企业基本情况

《企业基本情况一览表》

企业注册名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	注册资本	2200 万元	成立日期	2003. 03. 27
企业法人代表	孔维炜	企业性质		合伙企业	
公司注册地址	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204		联系电话	0755-26901160	
企业简介  (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）具有工程造价咨询企业甲级资质证书、质量和安全及环境管理体系（ISO9001）认证证书、中国建设工程造价管理协会 AAA 企业信用评级证书，为 2017、2018 深圳造价协会先进单位及免检企业、广东省高级人民法院司法鉴定机构，2019-2023 连续五年度获深圳市财政评审中心履约优秀单位、2021-2022/2022-2023（连续两年）南山造价站协审单位履约情况考核（<b>协审评优排名第一</b>）2018-2021 连续四年获得广东省造价咨询收入百强企业称号，2020-2023 连续四年度获深圳市造价工程师协会先进单位、深圳市造价工程师协会理事单位。</p> <p>营业范围包括：造价咨询、招标代理、工程造价司法鉴定和仲裁、BIM 咨询等。本所拥有专业技术人员 157 名，其中注册造价工程师 51 名、高级工程师 13 名、工程技术人员 116 名，具有技术职称人员达到 80%；所有人员全部在深任职。</p> <p>企业专业涵盖：土建、安装、装饰、市政、园林、机电、水利及竣工财务决算等各个专业。我单位自 2003 年成立以来长期为深圳市审计系统、市（区）工务署等政府单位的造价咨询服务机构，屡获好评，自成立以来从未受任何过业主处罚，且多个项目履约“优”。</p>				
其他	质量管理体系证书、环境管理体系证书、职业健康安全管理体系证书、AAA 企业信用等级证书、工程造价咨询甲级资质证书				

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

(一) 营业执照原件扫描件



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单（注册资本金：2200 万元）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	
<a href="#">基本信息</a> <a href="#">许可经营信息</a> <a href="#">合伙人信息</a> <a href="#">变更信息</a> <a href="#">股权质押信息</a> <a href="#">法院冻结信息</a> <a href="#">经营异常信息</a> <a href="#">严重违法失信信息</a>	
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）的基本信息	
统一社会信用代码：	91440300748854524T
注册号：	440300602135788
商事主体名称：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
主要经营场所：	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋1203-1204
执行事务合伙人：	孔维炜
认缴出资额（万元）：	2200
经济性质：	合伙企业
成立日期：	2003-03-27
合伙期限：	永续经营
核准日期：	2024-06-29
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	
<a href="#">基本信息</a> <a href="#">许可经营信息</a> <a href="#">合伙人信息</a> <a href="#">变更信息</a> <a href="#">股权质押信息</a> <a href="#">法院冻结信息</a> <a href="#">经营异常信息</a> <a href="#">严重违法失信信息</a>	
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）的许可经营信息	
一般经营项目：	建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；建设项目合同价款的确定（包括招标工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付；工程结算及竣工（决）算的编制与审核等；工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；建筑信息模型（简称BIM）咨询；建筑科技及绿色建筑信息咨询；招标代理。
许可经营项目：	<b>以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：</b> 工程项目管理；工程咨询。

(二) 企业资质证书



## 住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质 (建办标[2021]26号)

2023年3月7日 星期二 无标题 工作邮箱

 **中华人民共和国住房和城乡建设部**  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China  
www.mohurd.gov.cn

请输入搜索的内容

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 专题

首页 > 公开 > 政策 > 文件库

公文名称: 住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知	分 类: 标准定额 (标准科技)
索引号: 000013338/2021-00275	发文日期: 2021-06-28
发文单位: 住房和城乡建设部办公厅	主 题 词:
文 号: 建办标〔2021〕26号	废止日期:
实施日期:	

### 住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

选择字体: [大 - 中 - 小] 发布时间: 2021-06-29 16:49:00 分享: 

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅  
2021年6月28日

(此件主动公开)

### （三）财务审计报告

#### 1、2021 年度财务审计报告

深圳市宏华明工程造价咨询事务所  
（特殊普通合伙）

2021 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-22

## 深圳天大联合会计师事务所

地址：深圳市福田区深南中路求是大厦东座 701-703 电话：82915153 82915159 传真：82915154

\*机密\*

深天大审字[2022]T027号

### 审计报告

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（以下简称贵所）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵所 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵所，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、其他信息

贵所管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵所年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵所的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵所、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵所的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵所持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵所不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二二年二月十日

(1) 2021年度资产总计：12101.97万元

资产负债表（一）

2021年12月31日

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

单位：元

资 产	注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	25,162,089.91	21,195,944.62
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	8,016,308.74	4,159,314.72
预付款项			
其他应收款	3	68,002,320.76	8,636,144.66
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		101,180,719.41	33,991,404.00
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	4	19,838,961.04	169,084.80
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		19,838,961.04	169,084.80
资产总计		121,019,680.45	34,160,488.80

（所附注释是财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

(2) 2021 年度负债合计：3843.89 万元

资产负债表（二）

2021年12月31日

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款		9,192,487.77	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	5	4,882,177.53	4,562,186.80
预收款项	6	290,866.00	290,866.00
应付职工薪酬		9,937,357.16	727,363.97
应交税费	7	672,996.81	996,481.86
其他应付款	8	13,462,993.20	13,019,082.80
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		38,438,878.47	19,595,981.43
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		38,438,878.47	19,595,981.43
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	9	80,000,000.00	12,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润	10	2,580,801.98	2,564,507.37
所有者权益（或股东权益）合计		82,580,801.98	14,564,507.37
负债和所有者权益(或股东权益)总计		121,019,680.45	34,160,488.80

（所附注释是财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

(2) 2021 年度净利润：89.63 万元

(3) 2021 年度营业收入：5500.10 万元

利润表			
2021年度			
编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）		单位：元	
项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	11	55,001,029.18	41,285,720.64
减：营业成本	12	25,798,986.31	27,596,285.02
税金及附加		224,903.46	263,510.53
销售费用		5,392.16	735,105.42
管理费用		27,573,293.08	11,671,973.20
研发费用			
财务费用		197,491.06	-11,109.81
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业与合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,200,963.11	1,029,956.28
加：营业外收入		13,344.05	51,765.80
减：营业外支出		25,000.00	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,189,307.16	1,081,722.08
减：所得税费用		293,012.55	256,917.76
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		896,294.61	824,804.32
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		896,294.61	824,804.32
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			
补充资料：			
	项 目	本期金额	上期金额
1、	出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、	自然灾害发生的损失		
3、	会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、	会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、	债务重组损失		
6、	其他		
（所附注释是财务报表的组成部分）			
企业法定代表人：		主管会计工作的负责人：	会计机构负责人：

### 现金流量表(一)

2021年度

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

单位：元

项目	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	55,001,029.18
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	4,843,321.07
经营活动现金流入小计	59,844,350.25
购买商品、接受劳务支付的现金	25,798,986.31
支付给职工以及为职工支付的现金	10,857,589.68
支付的各项税费	3,232,564.43
支付其他与经营活动有关的现金	71,779,645.38
经营活动现金流出小计	111,668,785.80
经营活动产生的现金流量净额	-51,824,435.55
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	20,330,521.56
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	20,330,521.56
投资活动产生的现金流量净额	-20,330,521.56
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	68,000,000.00
取得借款收到的现金	10,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	78,000,000.00
偿还债务支付的现金	807,512.23
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,071,385.37
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	1,878,897.60
筹资活动产生的现金流量净额	76,121,102.40
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	3,966,145.29
加：期初现金及现金等价物余额	21,195,944.62
六、期末现金及现金等价物余额	25,162,089.91

（所附注释是财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

## 现金流量表（二）

2021年度

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

单位：元

补充资料	本期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	896,294.61
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	660,645.32
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	197,491.06
投资损失（收益以“-”号填列）	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-59,366,176.10
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	9,330,418.54
其他	-3,543,108.98
经营活动产生的现金流量净额	-51,824,435.55
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	25,162,089.91
减：现金的期初余额	21,195,944.62
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	3,966,145.29

（所附注释是财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

所有者权益(股东权益)变动表

2021年度

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

单位：元

项目	本年金额							所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	其他综合收益	未分配利润	
		优先股	永续债	其他				
一、上年年末余额	12,000,000.00	-	-	-	-	-	14,564,507.37	
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	12,000,000.00	-	-	-	-	-	14,564,507.37	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	68,000,000.00	-	-	-	-	16,294.61	68,016,294.61	
（一）综合收益总额						896,294.61	896,294.61	
（二）所有者投入和减少资本	68,000,000.00	-	-	-	-	-	68,000,000.00	
1.所有者投入的普通股	68,000,000.00	-	-	-	-	-	68,000,000.00	
2.其他权益工具持有者投入资本								
3.股份支付计入所有者权益的金额								
4.其他								
（三）利润分配						-880,000.00	-880,000.00	
1.提取盈余公积						-880,000.00	-880,000.00	
2.对所有者(或股东)的分配								
3.其他								
（四）所有者权益内部结转								
1.资本公积转增资本(或股本)								
2.盈余公积转增资本(或股本)								
3.盈余公积弥补亏损								
4.设定受益计划变动额结转留存收益								
5.其他								
四、本年年末余额	80,000,000.00	-	-	-	-	2,580,198.98	82,580,198.98	

（所附注释是财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

## 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 财务报表附注

（除特别注明外，金额单位为人民币元）

### 一、公司基本情况

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）系经深圳市市场监督管理局核准，于2003年03月27日出资设立的合伙企业，并领取了统一社会信用代码：91440300748854524T，注册440300602135788号企业法人营业执照。公司法定代表人：贺鹏。住所：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋1203-1204。

经营范围：一般经营项目：建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；建设项目合同价款的确定（包括招标工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付；工程结算及竣工（决）算的编制与审核等；工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；建筑信息模型（简称BIM）咨询；建筑科技及绿色建筑信息咨询；招标代理。许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：工程项目管理；工程咨询。

经营期限：永续经营。

公司注册资本为人民币8,000万元，实收资本为人民币8,000万元。

### 二、财务报表的编制基础

贵所财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》（财政部令第33号）及《财政部关于印发〈企业会计准则第1号-存货〉等38项具体准则的通知》（财会[2006]3号）和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发〈企业会计准则-应用指南〉的通知》（财会[2006]18号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

### 三、遵循企业会计准则的声明

贵所编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了公司财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 四、重要会计政策、会计估计的说明

#### 1、贵所执行的会计准则和会计制度

贵所执行新企业会计准则。纳入合并范围的子公司与母公司执行的会计准则和会计制度一致。

#### 2、会计年度

贵所会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

#### 3、记账本位币

贵所以人民币为记账本位币。

#### 4、记账基础和计价原则（会计属性）

贵所会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会

计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

#### 5、外币业务的核算方法及折算方法

##### （1）发生外币交易时的折算方法

贵所发生的外币交易在初始确认时，按交易发生日的即期汇率折算为人民币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，以当日中国人民银行公布的人民币外汇牌价的银行买入价或银行卖出价折算。

##### （2）在资产负债表日对外币货币性项目和外币非货币性项目的处理方法

外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除了按照《企业会计准则第17号—借款费用》的规定，与购建或生产符合资本化条件的资产相关的外币借款产生的汇兑差额予以资本化外，计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期公允价值变动损益。

##### （3）外币财务报表的折算方法

贵所按照以下规定，将以外币表示的财务报表折算为人民币金额表示的财务报表。

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

按照上述方法折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下单独列示。

以外币表示的现金流量表采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

#### 6、现金及现金等价物的确定标准

（1）现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

（2）现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

#### 7、应收款项

##### 坏账确认标准

（1）债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

（2）债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

##### 坏账准备的计提方法和标准

采用备抵法，公司根据期末应收款项的未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认为减值

损失，计提坏账准备。

贵所对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试。如有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

对于单项金额非重大的应收款项以及经单独测试后未减值的应收款项，公司根据以前年度与之相同或相类似的、具有应收款项按账龄划分的类似信用风险特征组合的实际损失率为基础，结合债务单位的实际财务状况和现金流量情况以及其他相关信息，对剩余应收款项按账龄分析法计提坏账准备。

注：下列三类应收款项不计提坏账准备：

- (1) 应收控股子公司（合并报表范围内）款项；
- (2) 应收职工个人备用金借款；
- (3) 有确凿证据表明该项应收款项能全额收回的，并经董事会审议通过可不对其计提坏账准备。

应收款项转让、质押、贴现等会计处理方法：

以应收债权为质押取得借款时，按照实际收到的款项，借记“银行存款”科目，按照实际支付的手续费，借记“财务费用”科目，按照银行借款本金并考虑借款期限，贷记“短期借款”等科目。

将应收债权出售给银行等金融机构，不附有追索权的，按实际收到的款项，借记“银行存款”等科目，按照预计将发生的销售退回和销售折让（包括现金折扣）的金额，借记“其他应收款”科目，按出售应收债权已提取的坏账准备金额，借记“坏账准备”科目，按照应支付的相关手续费的金额，借记“财务费用”科目，按出售应收债权的账面余额，贷记“应收账款”科目，差额借记“营业外支出”科目等；附有追索权的，按照以应收债权为质押取得借款的会计处理原则进行处理。

应收债权贴现，比照应收债权出售的会计处理原则进行处理。

#### 8、存货

(1) 存货为库存商品、在途材料、原材料、包装物、低值易耗品、委托代销商品、分期收款发出商品等。

(2) 存货计量：按照成本进行初始计量。存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。应计入存货成本的借款费用，按照《企业会计准则第 17 号——借款费用》处理。投资者投入存货的成本，应当按照投资合同或协议约定的价值确定，但合同或协议约定价值不公允的除外。发出存货的计价方法：采用加权平均法核算。

(3) 低值易耗品和包装物的摊销方法：在领用时根据实际情况采用一次摊销法。

(4) 存货的盘存制度采用永续盘存制。

(5) 各类存货盘盈、盘亏、报废，经公司管理层批准后结转至管理费用处理

(6) 存货的可变现净值为其预计销售的现金流量减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可销售状态还可能发生的加工成本等相关支出

(7) 计提存货跌价准备。当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：霉烂变质的存货、已过期且无转让价值的存货、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。一般存货根据总额法计提存货跌价准备。

#### 9、固定资产

(1) 固定资产的确认标准

贵所固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产的初始计量

固定资产按照成本进行初始计量。

①外购固定资产的成本，包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该项资产的运输费、装卸费、安装费和专业人员服务费等。

购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第 17 号-借款费用》可予以资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

②自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

③投资者投入固定资产的成本，按照投资合同或协议约定的价值确定，但合同或协议约定价值不公允的除外。

④非货币性资产交换、债务重组、企业合并和融资租赁取得的固定资产的成本，分别按照《企业会计准则第 7 号-非货币性资产交换》、《企业会计准则第 12 号-债务重组》、《企业会计准则第 20 号-企业合并》、《企业会计准则第 21 号-租赁》的有关规定确定。

(3) 固定资产的分类

贵所固定资产分为房屋及建筑物、机器设备、运输工具、其它等。

(4) 固定资产折旧

①折旧方法及使用寿命、预计净残值率和年折旧率的确定：固定资产折旧采用年限平均法计提折旧。按固定资产的类别、使用寿命和预计净残值率（5%）确定的年折旧率如下：

类别	折旧年限	年折旧率
机器设备	10 年	9.50%
运输工具	5 年	19.00%
办公设备及家具	5 年	19.00%

已计提减值准备的固定资产折旧计提方法：已计提减值准备的固定资产，按该项固定资产的原价扣除预计净残值、已提折旧及减值准备后的金额和剩余使用寿命，计提折旧。

已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的固定资产，按照估计价值确定其成本，并计提折旧；待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不需要调整原已计提的折旧额。

②对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法的复核：公司至少于每年年度终了时，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如果发现固定资产使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值的预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值；与固定资产有关的经济利益预期实现方式有重大改变的，改变固定资产折旧方法。固定资产使用寿命、预计净残值和折旧方法的改变作为会计估计变更处理。

(5) 固定资产后续支出的处理

固定资产后续支出指固定资产在使用过程中发生的主要包括修理支出、更新改造支出、修理费用、装修支出等。其会计处理方法为：固定资产的更新改造等后续支出，满足固定资产确认条件的，计入固定资产成本，如有被替换的部分，应扣除其账面价值；不满足固定资产确认条件的固定资产修理费用等，在发生时计入当期损益；固定资产装修费用，在满足固定资产确认条件时，在“固定资产”内单设明细科目核算，并在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。

以经营租赁方式租入的固定资产发生的改良支出予以资本化，作为长期待摊费用，合理进行摊销。

(6) 固定资产减值准备的确认标准和计提方法

贵所在资产负债表日判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。存在下列迹象的，表明固定资产可能发生了减值：

- ② 固定资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌。
- ② 贵所经营所处的经济、技术或者法律等环境以及固定资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对公司产生不利影响。
- ③ 市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响公司计算固定资产预计未来现金流量现值的折现率，导致其可收回金额大幅度降低。
- ④ 有证据表明固定资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏。
- ⑤ 固定资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置。
- ⑥ 公司内部报告的证据表明固定资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如固定资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等。
- ⑦ 其他表明固定资产可能已经发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。公司一般以单项固定资产为基础估计其可收回金额，可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。可收回金额的计量结果表明固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额，并按照《企业会计准则第8号-资产减值》有关规定计提固定资产减值准备。减值损失一经确认，在以后会计期间不能转回。

10、在建工程

(1) 贵所的在建工程按工程项目分别核算，在建工程按实际成本计价。

(2) 在建工程结转为固定资产的时点

在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。对已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算手续的固定资产，按估计价值记账，待确定实际价值后，再进行调整。

(3) 在建工程减值准备的确认标准和计提方法

贵所在资产负债表日判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。存在下列迹象的，表明在建

工程可能发生了减值：

- ①在建工程的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌。
- ②公司经营所处的经济、技术或者法律等环境以及在建工程所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对公司产生不利影响。
- ③市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响公司计算在建工程预计未来现金流量现值的折现率，导致其可收回金额大幅度降低。
- ④有证据表明在建工程已经陈旧过时或者其实体已经损坏。
- ⑤在建工程已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置。
- ⑥贵所内部报告的证据表明在建工程的经济绩效已经低于或者将低于预期，如在建工程所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等。
- ⑦其他表明在建工程可能已经发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。公司一般以单项在建工程为基础估计其可收回金额，可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。可收回金额的计量结果表明在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额，并按照《企业会计准则第8号-资产减值》有关规定计提在建工程减值准备。减值损失一经确认，在以后会计期间不能转回。

#### 11、无形资产

##### （1）无形资产的确认标准

无形资产是指公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。在同时满足下列条件时才能确认无形资产：

- ①符合无形资产的定义。
- ②与该资产相关的预计未来经济利益很可能流入公司。
- ③该资产的成本能够可靠计量。

##### （2）无形资产的初始计量

无形资产按照成本进行初始计量。实际成本按以下原则确定：

①外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号-借款费用》可予以资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

②投资者投入无形资产的成本，按照投资合同或协议约定的价值确定，但合同或协议约定价值不公允的除外。

##### ③自行开发的无形资产

贵所内部研究开发项目的支出，区分研究阶段支出与开发阶段支出。内部研究开发项目研究阶

段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：

- A. 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性。
- B. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图。
- C. 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，证明其有用性。
- D. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产。
- E. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

自行开发的无形资产，其成本包括自满足无形资产确认规定后至达到预定用途前所发生的支出总额。以前期间已经费用化的支出不再调整。

④非货币性资产交换、债务重组、政府补助和企业合并取得的无形资产的成本，分别按照《企业会计准则第7号-非货币性资产交换》、《企业会计准则第12号-债务重组》、《企业会计准则第16号-政府补助》、《企业会计准则第20号-企业合并》的有关规定确定。

#### (3) 无形资产的后续计量

贵所于取得无形资产时分析判断其使用寿命。无形资产的使用寿命为有限的，估计该使用寿命的年限或者构成使用寿命的产量等类似计量单位数量；无法预见无形资产为公司带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命内系统合理摊销。公司采用直线法摊销。

无形资产的应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额。无形资产的摊销金额计入当期损益。

使用寿命不确定的无形资产不摊销，期末进行减值测试。

#### (4) 无形资产减值准备的确认标准和计提方法

公司在资产负债表日判断无形资产是否存在可能发生减值的迹象。存在下列迹象的，表明无形资产可能发生了减值：

- ①无形资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌。
- ②公司经营所处的经济、技术或者法律等环境以及无形资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对公司产生不利影响。
- ③市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响公司计算无形资产预计未来现金流量现值的折现率，导致其可收回金额大幅度降低。
- ④无形资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置。
- ⑤公司内部报告的证据表明无形资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如无形资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等。
- ⑥其他表明无形资产可能已经发生减值的迹象。

无形资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。贵所一般以单项无形资产为基础估计其可收回

金额，可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。可收回金额的计量结果表明无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。难以对单项无形资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额，并按照《企业会计准则第8号-资产减值》有关规定计提无形资产减值准备。减值损失一经确认，在以后会计期间不能转回。

#### 12、长期待摊费用

长期待摊费用是指贵所已经发生但应由本期和以后各期分担的分摊期限在一年以上(不含一年)的各项费用。包括以经营租赁方式租入的固定资产改良支出等，长期待摊费用按实际支出入账，在项目受益期内平均摊销。

#### 13、辞退福利

贵所辞退福利为因解除与职工的劳动关系给予的补偿，主要对象包括：企业内退员工。辞退福利同时满足下列条件的，确认预计负债，同时计入当期损益：

(1) 企业已制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议，并即将实施；

(2) 企业不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议。辞退福利的标准与计量方法：企业对提前退休人员按预计将发放距离退休时间内的基本生活费和社会保险费进行的折现。

#### 14、预计负债

(1) 预计负债的确认原则

当与对外担保、未决诉讼或仲裁、产品质量保证、裁员计划、亏损合同、重组义务、固定资产弃置义务等或有事项相关的业务同时符合以下条件时，确认为负债：

- ①该义务是公司承担的现时义务。
- ②该义务的履行很可能导致经济利益流出企业。
- ③该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 预计负债的计量方法

预计负债按照履行现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的最佳估计数按该范围的中间值确定；在其他情况下，最佳估计数按如下方法确定：

- ①或有事项涉及单个项目时，最佳估计数按最可能发生金额确定。
- ②或有事项涉及多个项目时，最佳估计数按各种可能发生额及其发生概率计算确定。

公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿的，则补偿金额在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认预计负债的账面价值。

#### 15、递延收益

递延收益指公司确认的应在以后期间计入当期损益的政府补助。公司收到或应收的与资产相关的政府补助，在相关资产使用寿命内分配递延收益。公司收到或应收与收益相关的政府补助，其中用于补偿公司以后期间相关费用或损失的，在发生相关费用或损失的未来期间，按应补偿金额结转递延收益。

## 16、收入确认原则

### （1）销售商品收入的确认方法

销售商品收入同时满足下列条件时，才能予以确认：

- ①贵所已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方。
- ②贵所既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制。
- ③收入的金额能够可靠计量。
- ④相关经济利益很可能流入公司。
- ⑤相关的、已发生的或将发生的成本能够可靠计量。

（2）提供劳务收入的确认方法。贵所在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，按照完工百分比法确认提供劳务收入。贵所按照已完工作的计量确定提供劳务交易的完工进度。公司在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

①已发生的劳务成本预计能够得到补偿，应按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

②已发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

### （3）让渡资产使用权收入的确认方法：

①让渡资产使用权收入的确认原则。让渡资产使用权收入包括利息收入、使用费收入等，在同时满足以下条件时，才能予以确认：

- A. 与交易相关的经济利益能够流入公司。
  - B. 收入的金额能够可靠地计量。
- ②具体确认方法。
- A. 利息收入金额，按照他人使用公司货币资金的时间和实际利率计算确定。
  - B. 使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

## 17、所得税的会计处理方法

贵所所得税的会计核算采用资产负债表债务法。公司在取得资产、负债时确定其计税基础。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。公司对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

公司所得税分季预缴，在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

## 五、会计政策、会计估计变更及重大前期差错更正的说明

### 1、会计政策变更

贵所 2021 年度未发生会计政策变更事项。

### 2、会计估计变更及重大前期差错更正

贵所 2021 年度未发生会计估计变更及重大前期差错更正事项。

## 六、税项

公司主要税项及其税率列示如下：

税 种	计税依据	税 率
增 值 税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

注：个人所得税由公司代扣代缴，员工享受“五险一金”政策。

## 七、财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指 2021 年 1 月 1 日，“期末”指 2021 年 12 月 31 日，“上期”指 2020 年度，“本期”指 2021 年度。

### 注释 1、货币资金

项 目	年初余额	年末余额
现金	206,556.90	18,986.39
银行存款	20,999,387.72	25,143,103.52
合 计	21,205,944.62	25,162,089.91

### 注释 2、应收帐款

项 目	年末余额	
	金 额	比例
1 年以内	4,168,480.54	52.05%
1-3 年	3,847,828.20	48.95%
合 计	8,016,308.74	100.00%

大额单位列示如下：

单位名称	金 额
深圳市盐田区建筑工程事务局	731,716.45
中建安装集团有限公司	600,000.00
深圳市龙华区审计局	552,300.00
惠州弘运仓储有限公司	400,000.00
深圳市公安局	376,680.88

注释 3、其他应收款

项目	年末余额	
	金 额	比 例
1 年以内	61,296,398.81	90.14%
1-3 年	6,705,921.95	9.86%
合 计	68,002,320.76	100.00%

注释 4、固定资产及折旧

二〇二一年十二月三十一日止固定资产原值、累计折旧及固定资产净值列示如下：

(1) 固定资产原值	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
房屋建筑称	--	20,330,521.56	--	20,330,521.56
运输设备	957,308.44	--	--	957,308.44
办公及其他设备	688,096.24	--	--	688,096.24
合 计	1,645,404.68	20,330,521.56	--	21,975,926.24
(2) 固定资产折旧	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
				640,264.17
运输设备	858,030.24	11,105.15	--	869,135.39
办公及其他设备	618,289.64	9,276.00	--	627,565.64
合 计	1,476,319.88	20,381.15	--	2,136,965.20
固定资产净值	169,084.80			19,838,961.04
(3) 固定资产减值准备				
固定资产净额	169,084.80			19,838,961.04

注释 5、应付帐款

项目	年末余额	
	金 额	比 例
1 年以内	4,693,931.92	96.14%
1-3 年	188,245.61	3.86%
合 计	4,882,177.53	100.00%

大额单位列示如下：

单位名称	金 额
深圳市信德行工程顾问有限公司	1,011,262.00
平行威客（福建）信息技术有限公司	759,999.00
深圳前海行工程顾问有限公司	589,571.23
深圳市建安工程管理服务有限公司	450,000.00
深圳中朗建筑装饰工程有限公司	450,000.00

注释 6、预收帐款

项目	年末余额	
	金 额	比 例
1 年以内	--	--
1-3 年	290,866.00	100.00%
合 计	290,866.00	100.00%

大额单位列示如下：

单位名称	金 额
深圳市中润建筑工程劳务有限公司	252,000.00
深圳市特区建设发展集团有限公司	36,770.00

注释 7、应交税费

税 种	年初余额	本年应交数	本年已交数	年末余额
增值税	589,025.69	2,361,367.53	2,015,116.95	346,250.58
城市维护建设税	33,240.18	131,158.69	141,007.57	23,391.30
教育费附加	7,918.30	56,210.85	60,431.79	3,697.36
地方教育费	10,551.67	37,473.92	40,287.89	7,737.70
企业所得税	458,499.26	293,012.55	356,838.70	394,673.11
契税	--	608,726.03	608,726.03	0
个人所得税	-102,753.24	0	0	-102,753.24
印花税		10,155.50	10,155.50	0
合 计	996,481.86	3,498,105.07	3,232,564.43	672,996.81

注：具体缴纳金额以主管税务机关核算为准。

注释 8、其他应付款

项目	年末余额	
	金 额	比 例
1 年以内	11,637,614.59	86.44%
1-3 年	1,825,378.61	13.56%
合 计	13,462,993.20	100.00%

大额单位列示如下：

单位名称	金 额
------	-----

成本	7,339,999.90
罗小玲	1,000,000.00
刘奇	1,000,000.00

注释 9、实收资本

合伙人名称	注册出资额 (RMB)	出资 比例	实收资本 (RMB)	出资 比例
贺鹏	56,800,000.00	71.00%	56,800,000.00	71.00%
罗小玲	23,200,000.00	29.00%	23,200,000.00	29.00%
合计	80,000,000.00	100.00%	80,000,000.00	100.00%

2021年04月25日工商变更信息：变更前投资人罗小玲 348.0（万元）占 29.00%、贺鹏 852.0（万元）占 71.00%。变更后投资人贺鹏 5,680.0（万元）71.00%、罗小玲 2,320.0（万元）占 29.00%。

10、未分配利润

	金 额
期初未分配利润	2,564,507.37
本期增加	896,294.61
（1）本年净利润	896,294.61
本期减少	880,000.00
（1）提取法定盈余公积	--
（2）提取公益金	--
（3）分配股利	880,000.00
（4）其他	--
期末未分配利润	2,580,801.98

注释 11、营业收入

类别	上年同期数	本期数
造价咨询服务收入	40,959,750.83	54,126,839.00
招标代理费	325,969.81	874,190.18
合计	41,285,720.64	55,001,029.18

注释 12、营业成本

类别	上年同期数	本期数
造价咨询服务成本	27,596,285.02	25,798,986.31
招标代理费	--	--
合计	27,596,285.02	25,798,986.31

#### 八、或有事项

截止至 2021 年 12 月 31 日，贵所无需披露的或有事项。

#### 九、承诺事项

截止至 2021 年 12 月 31 日，贵所无需披露的承诺事项。

#### 十、资产负债表日后非调整事项

截止至 2021 年 12 月 31 日，贵所无资产负债表日后事项。

#### 十一、其他事项说明

本次审计是以贵企业提供的资料为基础，对未提供的资料事项，深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）不负相关责任。

证书序号：0003944

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。  
会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

此复印件仅作为报告附件使用，再次复印无效！



发证机关：深圳市财政局  
二〇一八年一月

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书



名称：深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：白永强

主任会计师：

经营场所：

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0701

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470207

批准执业文号：深财会[2008]4号

批准执业日期：2008年01月09日



# 营 业 执 照

统一社会信用代码 91440300671854402C

名 称	深圳天太联合会计师事务所（普通合伙）
类 型	合伙企业
经 营 场 所	深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0701
执行事务合伙人	白永强
成 立 日 期	2008年01月29日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围同时属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的一维码查询。
3. 商事主体应于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关   
2018年05月08日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

## 2、2022 年度财务审计报告

### 深圳市宏华明工程造价咨询事务所 （特殊普通合伙）

2022 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-22



# 深圳天大联合会计师事务所

地址：深圳市福田区深南中路求是大厦东座 701-703 电话：82915153 82915159 传真：82915154

\*机密

深天大审字[2023]T013号

## 审计报告

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（以下简称贵所）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵所 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵所，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵所管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵所年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵所的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵所、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵所的财务报告过程。

### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵所持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵所不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年二月三日

(1) 2022 年度资产总计：12503.20 万元

资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

单位：元

资 产	注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	17,712,825.32	25,162,089.91
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	9,915,055.68	8,016,308.74
预付款项			
其他应收款	3	58,620,771.24	68,002,320.76
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		86,248,652.24	101,180,719.41
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	4	38,783,345.17	19,838,961.04
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		38,783,345.17	19,838,961.04
资产总计		125,031,997.41	121,019,680.45

（所附注释是财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

(2) 2022 年度负债合计：4257.94 万元

资产负债表（二）

2022年12月31日

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			9,192,487.77
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	5	6,241,639.18	4,882,177.53
预收款项	6	290,866.00	290,866.00
应付职工薪酬		3,316,261.95	9,937,357.16
应交税费	7	973,696.19	672,996.81
其他应付款	8	22,756,900.53	13,462,993.20
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		33,579,363.85	38,438,878.47
非流动负债：			
长期借款		9,000,000.04	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		9,000,000.04	-
负债合计		42,579,363.89	38,438,878.47
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	9	80,000,000.00	80,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润	10	2,452,633.52	2,580,801.98
所有者权益（或股东权益）合计		82,452,633.52	82,580,801.98
负债和所有者权益(或股东权益)总计		125,031,997.41	121,019,680.45

（所附注释是财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

(2) 2022 年度净利润：75.18 万元

(3) 2022 年营业收入：5958.77 万元

### 利润表

2022年度

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	11	59,587,773.51	55,001,029.18
减：营业成本	12	23,654,839.93	25,798,986.31
税金及附加		466,623.74	224,903.46
销售费用		9,390.91	5,392.16
管理费用		34,359,370.85	27,573,293.08
研发费用			
财务费用		206,936.72	197,491.06
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业与合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		890,611.36	1,200,963.11
加：营业外收入		112,750.62	13,344.05
减：营业外支出			25,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,003,361.98	1,189,307.16
减：所得税费用		251,530.44	293,012.55
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		751,831.54	896,294.61
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		751,831.54	896,294.61
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		751,831.54	896,294.61
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

### 现金流量表(一)

2022年度

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

单位：元

项目	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	59,587,773.51
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	13,029,023.21
经营活动现金流入小计	72,616,796.72
购买商品、接受劳务支付的现金	23,654,839.93
支付给职工以及为职工支付的现金	30,259,717.91
支付的各项税费	2,956,522.10
支付其他与经营活动有关的现金	1,552,680.85
经营活动现金流出小计	58,423,760.79
经营活动产生的现金流量净额	14,193,035.93
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	20,329,421.32
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	20,329,421.32
投资活动产生的现金流量净额	-20,329,421.32
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	-
取得借款收到的现金	10,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	10,000,000.00
偿还债务支付的现金	10,192,487.73
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,120,391.47
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	11,312,879.20
筹资活动产生的现金流量净额	-1,312,879.20
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	
加：期初现金及现金等价物余额	25,162,089.91
六、期末现金及现金等价物余额	
	17,712,825.32

（所附注释是财务报表的组成部分）

企业法定代表人：      主管会计工作的负责人：      会计机构负责人：

## 现金流量表（二）

2023年度

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

单位：元

补充资料	本期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	793,360.01
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,949,234.04
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	135,909.65
投资损失（收益以“-”号填列）	
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-
存货的减少(增加以“-”号填列)	-
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-210,488.34
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	8,295,038.03
其他	-
经营活动产生的现金流量净额	10,963,053.39
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	18,665,878.42
减：现金的期初余额	17,712,825.32
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	953,053.10

（所附注释是财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

单位：元

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

项目	本金额							所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	
		优先股	永续债 其他					
一、上年年末余额	80,000,000.00	-	-	-	-	-	-	82,580,801.98
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	80,000,000.00	-	-	-	-	-	-	82,580,801.98
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）								-128,168.46
（一）综合收益总额								751,831.54
（二）所有者投入和减少资本								
1.所有者投入的普通股								
2.其他权益工具持有者投入资本								
3.股份支付计入所有者权益的金额								
4.其他								
（三）利润分配								-880,000.00
1.提取盈余公积								
2.对所有者(或股东)的分配								-880,000.00
3.其他								
（四）所有者权益内部结转								
1.资本公积转增资本(或股本)								
2.盈余公积转增资本(或股本)								
3.盈余公积弥补亏损								
4.设定受益计划变动额结转留存收益								
5.其他								
四、本年年末余额	80,000,000.00	-	-	-	-	-	-	82,452,633.52

（所附注释是财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

## 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 财务报表附注

（除特别注明外，金额单位为人民币元）

### 一、公司基本情况

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）系经深圳市市场监督管理局核准，于2003年03月27日出资设立的合伙企业，并领取了统一社会信用代码：91440300748854524T，注册440300602135788号企业法人营业执照。公司法定代表人：贺鹏。住所：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋1203-1204。

经营范围：一般经营项目：建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；建设项目合同价款的确定（包括招标工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付；工程结算及竣工结（决）算的编制与审核等；工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；建筑信息模型（简称BIM）咨询；建筑科技及绿色建筑信息咨询；招标代理。许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：工程项目管理；工程咨询。

经营期限：永续经营。

公司注册资本为人民币8,000万元，实收资本为人民币8,000万元。

### 二、财务报表的编制基础

贵所财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》（财政部令第33号）及《财政部关于印发〈企业会计准则第1号-存货〉等38项具体准则的通知》（财会[2006]3号）和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发〈企业会计准则-应用指南〉的通知》（财会[2006]18号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

### 三、遵循企业会计准则的声明

贵所编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了公司财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 四、重要会计政策、会计估计的说明

#### 1、贵所执行的会计准则和会计制度

贵所执行新企业会计准则。纳入合并范围的子公司与母公司执行的会计准则和会计制度一致。

#### 2、会计年度

贵所会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

#### 3、记账本位币

贵所以人民币为记账本位币。

#### 4、记账基础和计价原则（会计属性）

贵所会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会

计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

#### 5、外币业务的核算方法及折算方法

##### （1）发生外币交易时的折算方法

贵所发生的外币交易在初始确认时，按交易发生日的即期汇率折算为人民币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，以当日中国人民银行公布的人民币外汇牌价的银行买入价或银行卖出价折算。

##### （2）在资产负债表日对外币货币性项目和外币非货币性项目的处理方法

外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除了按照《企业会计准则第17号—借款费用》的规定，与购建或生产符合资本化条件的资产相关的外币借款产生的汇兑差额予以资本化外，计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期公允价值变动损益。

##### （3）外币财务报表的折算方法

贵所按照以下规定，将以外币表示的财务报表折算为人民币金额表示的财务报表。

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

按照上述方法折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下单独列示。

以外币表示的现金流量表采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

#### 6、现金及现金等价物的确定标准

（1）现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

（2）现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

#### 7、应收款项

##### 坏账确认标准

（1）债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

（2）债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

##### 坏账准备的计提方法和标准

采用备抵法，公司根据期末应收款项的未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认为减值

损失，计提坏账准备。

贵所对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试。如有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

对于单项金额非重大的应收款项以及经单独测试后未减值的应收款项，公司根据以前年度与之相同或相类似的、具有应收款项按账龄段划分的类似信用风险特征组合的实际损失率为基础，结合债务单位的实际财务状况和现金流量情况以及其他相关信息，对剩余应收款项按账龄分析法计提坏账准备。

注：下列三类应收款项不计提坏账准备：

- (1) 应收控股子公司（合并报表范围内）款项；
- (2) 应收职工个人备用金借款；
- (3) 有确凿证据表明该项应收款项能全额收回的，并经董事会审议通过可不对其计提坏账准备。

应收款项转让、质押、贴现等会计处理方法：

以应收债权为质押取得借款时，按照实际收到的款项，借记“银行存款”科目，按照实际支付的手续费，借记“财务费用”科目，按照银行借款本金并考虑借款期限，贷记“短期借款”等科目。

将应收债权出售给银行等金融机构，不附有追索权的，按实际收到的款项，借记“银行存款”等科目，按照预计将发生的销售退回和销售折让（包括现金折扣）的金额，借记“其他应收款”科目，按出售应收债权已提取的坏账准备金额，借记“坏账准备”科目，按照应支付的相关手续费的金额，借记“财务费用”科目，按出售应收债权的账面余额，贷记“应收账款”科目，差额借记“营业外支出”科目等；附有追索权的，按照以应收债权为质押取得借款的会计处理原则进行处理。

应收债权贴现，比照应收债权出售的会计处理原则进行处理。

## 8、存货

(1) 存货为库存商品、在途材料、原材料、包装物、低值易耗品、委托代销商品、分期收款发出商品等。

(2) 存货计量：按照成本进行初始计量。存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。应计入存货成本的借款费用，按照《企业会计准则第 17 号——借款费用》处理。投资者投入存货的成本，应当按照投资合同或协议约定的价值确定，但合同或协议约定价值不公允的除外。发出存货的计价方法：采用加权平均法核算。

(3) 低值易耗品和包装物的摊销方法：在领用时根据实际情况采用一次摊销法。

(4) 存货的盘存制度采用永续盘存制。

(5) 各类存货盘盈、盘亏、报废，经公司管理层批准后结转至管理费用处理

(6) 存货的可变现净值为其预计销售的现金流量减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可销售状态还可能发生的加工成本等相关支出

(7) 计提存货跌价准备。当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：霉烂变质的存货、已过期且无转让价值的存货、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。一般存货根据总额法计提存货跌价准备。

## 9、固定资产

### （1）固定资产的确认标准

贵所固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。

### （2）固定资产的初始计量

固定资产按照成本进行初始计量。

①外购固定资产的成本，包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该项资产的运输费、装卸费、安装费和专业人员服务费等。

购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第 17 号-借款费用》可予以资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

②自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

③投资者投入固定资产的成本，按照投资合同或协议约定的价值确定，但合同或协议约定价值不公允的除外。

④非货币性资产交换、债务重组、企业合并和融资租赁取得的固定资产的成本，分别按照《企业会计准则第 7 号-非货币性资产交换》、《企业会计准则第 12 号-债务重组》、《企业会计准则第 20 号-企业合并》、《企业会计准则第 21 号-租赁》的有关规定确定。

### （3）固定资产的分类

贵所固定资产分为房屋及建筑物、机器设备、运输工具、其它等。

### （4）固定资产折旧

①折旧方法及使用寿命、预计净残值率和年折旧率的确定：固定资产折旧采用年限平均法计提折旧。按固定资产的类别、使用寿命和预计净残值率（5%）确定的年折旧率如下：

类别	折旧年限	年折旧率
房屋建筑物	20 年	4.75%
机器设备	10 年	9.50%
运输工具	5 年	19.00%
办公设备及家具	5 年	19.00%

已计提减值准备的固定资产折旧计提方法：已计提减值准备的固定资产，按该项固定资产的原价扣除预计净残值、已提折旧及减值准备后的金额和剩余使用寿命，计提折旧。

已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的固定资产，按照估计价值确定其成本，并计提折旧；待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不需要调整原已计提的折旧额。

②对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法的复核：公司至少于每年年度终了时，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如果发现固定资产使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值的预计数与原先估计数有差异的，调整预计净

残值；与固定资产有关的经济利益预期实现方式有重大改变的，改变固定资产折旧方法。固定资产使用寿命、预计净残值和折旧方法的改变作为会计估计变更处理。

(5) 固定资产后续支出的处理

固定资产后续支出指固定资产在使用过程中发生的主要包括修理支出、更新改造支出、修理费用、装修支出等。其会计处理方法为：固定资产的更新改造等后续支出，满足固定资产确认条件的，计入固定资产成本，如有被替换的部分，应扣除其账面价值；不满足固定资产确认条件的固定资产修理费用等，在发生时计入当期损益；固定资产装修费用，在满足固定资产确认条件时，在“固定资产”内单设明细科目核算，并在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。

以经营租赁方式租入的固定资产发生的改良支出予以资本化，作为长期待摊费用，合理进行摊销。

(6) 固定资产减值准备的确认标准和计提方法

贵所在资产负债表日判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。存在下列迹象的，表明固定资产可能发生了减值：

- ② 定资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌。
- ② 贵所经营所处的经济、技术或者法律等环境以及固定资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对公司产生不利影响。
- ③ 市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响公司计算固定资产预计未来现金流量现值的折现率，导致其可收回金额大幅度降低。
- ④ 有证据表明固定资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏。
- ⑤ 固定资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置。
- ⑥ 公司内部报告的证据表明固定资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如固定资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等。
- ⑦ 其他表明固定资产可能已经发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。公司一般以单项固定资产为基础估计其可收回金额，可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。可收回金额的计量结果表明固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额，并按照《企业会计准则第8号-资产减值》有关规定计提固定资产减值准备。减值损失一经确认，在以后会计期间不能转回。

10、在建工程

(1) 贵所的在建工程按工程项目分别核算，在建工程按实际成本计价。

(2) 在建工程结转为固定资产的时点

在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。对已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算手续的固定资产，按估计价值记账，待确定实际价值后，再进行调整。

（3）在建工程减值准备的确认标准和计提方法

贵所在资产负债表日判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。存在下列迹象的，表明在建工程可能发生了减值：

- ①在建工程的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌。
- ②公司经营所处的经济、技术或者法律等环境以及在建工程所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对公司产生不利影响。
- ③市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响公司计算在建工程预计未来现金流量现值的折现率，导致其可收回金额大幅度降低。
- ④有证据表明在建工程已经陈旧过时或者其实体已经损坏。
- ⑤在建工程已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置。
- ⑥贵所内部报告的证据表明在建工程的经济绩效已经低于或者将低于预期，如在建工程所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等。
- ⑦其他表明在建工程可能已经发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。公司一般以单项在建工程为基础估计其可收回金额，可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。可收回金额的计量结果表明在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额，并按照《企业会计准则第8号-资产减值》有关规定计提在建工程减值准备。减值损失一经确认，在以后会计期间不能转回。

11、无形资产

（1）无形资产的确认标准

无形资产是指公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。在同时满足下列条件时才能确认无形资产：

- ①符合无形资产的定义。
- ②与该资产相关的预计未来经济利益很可能流入公司。
- ③该资产的成本能够可靠计量。

（2）无形资产的初始计量

无形资产按照成本进行初始计量。实际成本按以下原则确定：

①外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号-借款费用》可予以资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

②投资者投入无形资产的成本，按照投资合同或协议约定的价值确定，但合同或协议约定价值不公允的除外。

### ③自行开发的无形资产

贵所内部研究开发项目的支出，区分研究阶段支出与开发阶段支出。内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：

- A. 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性。
- B. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图。
- C. 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，证明其有用性。
- D. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产。
- E. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

自行开发的无形资产，其成本包括自满足无形资产确认规定后至达到预定用途前所发生的支出总额。以前期间已经费用化的支出不再调整。

④非货币性资产交换、债务重组、政府补助和企业合并取得的无形资产的成本，分别按照《企业会计准则第7号-非货币性资产交换》、《企业会计准则第12号-债务重组》、《企业会计准则第16号-政府补助》、《企业会计准则第20号-企业合并》的有关规定确定。

#### （3）无形资产的后续计量

贵所于取得无形资产时分析判断其使用寿命。无形资产的使用寿命为有限的，估计该使用寿命的年限或者构成使用寿命的产量等类似计量单位数量；无法预见无形资产为公司带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命内系统合理摊销。公司采用直线法摊销。

无形资产的应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额。无形资产的摊销金额计入当期损益。

使用寿命不确定的无形资产不摊销，期末进行减值测试。

#### （4）无形资产减值准备的确认标准和计提方法

公司在资产负债表日判断无形资产是否存在可能发生减值的迹象。存在下列迹象的，表明无形资产可能发生了减值：

- ①无形资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌。
- ②公司经营所处的经济、技术或者法律等环境以及无形资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对公司产生不利影响。
- ③市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响公司计算无形资产预计未来现金流量现值的折现率，导致其可收回金额大幅度降低。
- ④无形资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置。
- ⑤公司内部报告的证据表明无形资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如无形资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等。

⑥其他表明无形资产可能已经发生减值的迹象。

无形资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。贵所一般以单项无形资产为基础估计其可收回金额，可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。可收回金额的计量结果表明无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。难以对单项无形资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额，并按照《企业会计准则第8号-资产减值》有关规定计提无形资产减值准备。减值损失一经确认，在以后会计期间不能转回。

#### 12、长期待摊费用

长期待摊费用是指贵所已经发生但应由本期和以后各期分担的分摊期限在一年以上(不含一年)的各项费用。包括以经营租赁方式租入的固定资产改良支出等，长期待摊费用按实际支出入账，在项目受益期内平均摊销。

#### 13、辞退福利

贵所辞退福利为因解除与职工的劳动关系给予的补偿，主要对象包括：企业内退员工。辞退福利同时满足下列条件的，确认预计负债，同时计入当期损益：

- (1) 企业已制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议，并即将实施；
- (2) 企业不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议。辞退福利的标准与计量方法：企业对提前退休人员按预计将发放距离退休时间内的基本生活费和社会保险费进行的折现。

#### 14、预计负债

##### (1) 预计负债的确认原则

当与对外担保、未决诉讼或仲裁、产品质量保证、裁员计划、亏损合同、重组义务、固定资产弃置义务等或有事项相关的业务同时符合以下条件时，确认为负债：

- ①该义务是公司承担的现时义务。
- ②该义务的履行很可能导致经济利益流出企业。
- ③该义务的金额能够可靠地计量。

##### (2) 预计负债的计量方法

预计负债按照履行现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的最佳估计数按该范围的中间值确定；在其他情况下，最佳估计数按如下方法确定：

- ①或有事项涉及单个项目时，最佳估计数按最可能发生金额确定。
- ②或有事项涉及多个项目时，最佳估计数按各种可能发生额及其发生概率计算确定。

公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿的，则补偿金额在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认预计负债的账面价值。

#### 15、递延收益

递延收益指公司确认的应在以后期间计入当期损益的政府补助。公司收到或应收的与资产相关的政府补助，在相关资产使用寿命内分配递延收益。公司收到或应收与收益相关的政府补助，其中

用于补偿公司以后期间相关费用或损失的，在发生相关费用或损失的未来期间，按应补偿金额结转递延收益。

#### 16、收入确认原则

##### （1）销售商品收入的确认方法

销售商品收入同时满足下列条件时，才能予以确认：

- ①贵所已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方。
- ②贵所既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制。
- ③收入的金额能够可靠计量。
- ④相关经济利益很可能流入公司。
- ⑤相关的、已发生的或将发生的成本能够可靠计量。

（2）提供劳务收入的确认方法。贵所在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，按照完工百分比法确认提供劳务收入。贵所按照已完工作的计量确定提供劳务交易的完工进度。公司在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

①已发生的劳务成本预计能够得到补偿，应按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

②已发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

##### （3）让渡资产使用权收入的确认方法：

①让渡资产使用权收入的确认原则。让渡资产使用权收入包括利息收入、使用费收入等，在同时满足以下条件时，才能予以确认：

- A. 与交易相关的经济利益能够流入公司。
  - B. 收入的金额能够可靠地计量。
- ②具体确认方法。
- A. 利息收入金额，按照他人使用公司货币资金的时间和实际利率计算确定。
  - B. 使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

#### 17、所得税的会计处理方法

贵所所得税的会计核算采用资产负债表债务法。公司在取得资产、负债时确定其计税基础。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。公司对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

公司所得税分季预缴，在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

#### 五、会计政策、会计估计变更及重大前期差错更正的说明

##### 1、会计政策变更

贵所 2022 年度未发生会计政策变更事项。

2、会计估计变更及重大前期差错更正

贵所 2022 年度未发生会计估计变更及重大前期差错更正事项。

**六、税项**

公司主要税项及其税率列示如下：

税 种	计税依据	税 率
增 值 税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
生产经营所得税	应纳税所得额	25%

注：个人所得税由公司代扣代缴，员工享受“五险一金”政策。

**七、财务报表主要项目注释：**

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元：“年初”指 2022 年 1 月 1 日，“期末”指 2022 年 12 月 31 日，“上期”指 2021 年度，“本期”指 2022 年度。

**注释 1、货币资金**

项 目	年初余额	年末余额
现金	18,986.39	3,521.99
银行存款	25,143,103.52	17,709,303.33
合 计	25,162,089.91	17,712,825.32

**注释 2、应收帐款**

项 目	年末余额	
	金 额	比例
1 年以内	5,746,575.14	57.96%
1-3 年	4,168,480.54	42.04%
合 计	9,915,055.68	100.00%

大额单位列示如下：

单位名称	金 额
TCL 科技产业园（惠州）有限公司	2,566,880.34
深汕特别合作区人才安居有限公司	1,262,430.39
深圳市龙华区审计局	552,300.00
深圳市公安局	376,720.37
筑博设计股份有限公司	315,000.00

注释 3、其他应收款

项目	年末余额	
	金 额	比例
1 年以内	48,385,092.33	82.54%
1-3 年	10,235,678.91	17.46%
合 计	58,620,771.24	100.00%

注释 4、固定资产及折旧

二〇二二年十二月三十一日止固定资产原值、累计折旧及固定资产净值列示如下：

(1) 固定资产原值	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
房屋建筑称	20,330,521.56	20,329,421.32	--	40,659,942.88
运输设备	957,308.44	--	--	957,308.44
办公及其他设备	688,096.24	--	--	688,096.24
合 计	21,975,926.24	20,329,421.32	--	42,305,347.56
(2) 固定资产折旧	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
房屋建筑称	640,264.17	1,364,656.04	--	2,004,920.21
运输设备	869,135.39	11,105.15	--	880,240.54
办公及其他设备	627,565.64	9,276.00	--	636,841.64
合 计	2,136,965.20	1,385,037.19	--	3,522,002.39
固定资产净值	19,838,961.04			38,783,345.17
(3) 固定资产减值准备	--			--
固定资产净额	19,838,961.04			38,783,345.17

注释 5、应付帐款

项目	年末余额	
	金 额	比例
1 年以内	4,898,351.28	78.48%
1-3 年	1,343,287.90	21.52%
合 计	6,241,639.18	100.00%

大额单位列示如下：

单位名称	金 额
深圳市诚筑咨询有限公司	2,000,000.00
深圳市润成建设科技有限公司	419,000.00
深圳市阿凡达安防智能工程有限公司	400,828.00
深圳市建安工程管理服务有限公司	390,439.60
深圳市新宝林工程管理有限公司	388,000.00
深圳前海行工程顾问有限公司	382,933.86

注释 6、预收帐款

项目	年末余额	
	金 额	比 例
1 年以内	--	--
1-3 年	290,866.00	100.00%
合 计	290,866.00	100.00%

大额单位列示如下：

单位名称	金 额
深圳市中润建筑工程劳务有限公司	252,000.00
深圳市特区建设发展集团有限公司	36,770.00

注释 7、应交税费

税 种	年初余额	本年应交数	本年已交数	年末余额
增值税	346,250.58	2,177,403.68	1,755,753.68	767,900.58
城市维护建设税	23,391.30	122,153.39	122,795.37	22,749.32
教育费附加	3,697.36	52,351.46	52,626.60	3,422.22
地方教育费	7,737.70	34,900.98	35,084.40	7,554.28
生产经营所得税	394,673.11	251,530.44	371,320.52	274,883.03
契税	--	608,726.03	608,726.03	--
个人所得税	-102,753.24	--	--	-102,753.24
印花税	--	10,155.50	10,155.50	--
车船使用税	--	--	60.00	-60.00
合 计	672,996.81	3,257,221.48	2,956,522.10	973,696.19

注：具体缴纳金额以主管税务机关核算为准。

注释 8、其他应付款

项目	年末余额	
	金 额	比 例
1 年以内	20,191,531.64	88.73%
1-3 年	2,565,368.89	11.27%
合 计	22,756,900.53	100.00%

大额单位列示如下：

单位名称	金 额
贺鹏	10,000,000.00

罗小玲	6,000,000.00
刘奇	1,000,000.00

**注释9、实收资本**

合伙人名称	注册出资额 (RMB)	出资 比例	实收资本 (RMB)	出资 比例
贺鹏	56,800,000.00	71.00%	56,800,000.00	71.00%
罗小玲	23,200,000.00	29.00%	23,200,000.00	29.00%
合 计	80,000,000.00	100.00%	80,000,000.00	100.00%

2022年04月25日工商变更信息：变更前投资人罗小玲 348.0（万元）占29.00%、贺鹏 852.0（万元）占71.00%。变更后投资人贺鹏 5,680.0（万元）71.00%、罗小玲 2,320.0（万元）占29.00%。

**10、未分配利润**

	金 额
期初未分配利润	2,580,801.98
本期增加	751,831.54
(1) 本年净利润	751,831.54
本期减少	880,000.00
(1) 提取法定盈余公积	--
(2) 提取公益金	--
(3) 分配股利	880,000.00
(4) 其他	--
期末未分配利润	2,452,633.52

**注释11、营业收入**

类别	上年同期数	本期数
造价咨询服务收入	54,126,839.00	58,726,873.96
招标代理费收入	874,190.18	850,710.87
工程咨询收入	--	10,188.68
合 计	55,001,029.18	59,587,773.51

**注释12、营业成本**

类别	上年同期数	本期数
造价咨询服务成本	25,798,986.31	23,654,839.93
招标代理费	--	--
合 计	25,798,986.31	23,654,839.93

#### 八、或有事项

截止至 2022 年 12 月 31 日，贵所无需披露的或有事项。

#### 九、承诺事项

截止至 2022 年 12 月 31 日，贵所无需披露的承诺事项。

#### 十、资产负债表日后非调整事项

截止至 2022 年 12 月 31 日，贵所无资产负债表日后事项。

#### 十一、其他事项说明

本次审计是以贵企业提供的资料为基础，对未提供的资料事项，深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）不负相关责任。



## 会计师事务所 执业证书

**名称：**深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）

**首席合伙人：**白永强

**主任会计师：**

**经营场所：**深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0701

**组织形式：**普通合伙

**执业证书编号：**47470207

**批准执业文号：**深财会[2008]4号

**批准执业日期：**2008年01月09日

**发证机关：**  二〇一八年一月

中华人民共和国财政部制

### 说明

证书序号：0003944

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！



# 营业执照

统一社会信用代码 91440300671854402C

名称 深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）  
类型 合伙企业  
经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道  
17号求是大厦东座0701  
执行事务合伙人 白永强  
成立日期 2008年01月29日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理局委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）进行查询、维护或变更。
3. 商事主体应于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。

此复印件不作为法律附件使用，再次复印无效！



登记机关



2018年05月08日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

### 3、2023 年度财务审计报告

深圳市宏华明工程造价咨询事务所  
（特殊普通合伙）

2023 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-22

## 深圳天大联合会计师事务所

地址：深圳市福田区深南中路求是大厦东座 701-703 电话：82915153 82915159 传真：82915154

\*机密\*

深天大审字[2024]T023 号

### 审计报告

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（以下简称贵所）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵所 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵所，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、其他信息

贵所管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵所年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵所的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵所、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵所的财务报告过程。

### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵所持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵所不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年一月二十四日

(1) 2023 年度资产总计：12354.22 万元

资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

单位：元

资 产	注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	18,665,878.42	17,712,825.32
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	9,210,962.39	9,915,055.68
预付款项			
其他应收款	3	58,831,259.58	58,620,771.24
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		86,708,100.39	86,248,652.24
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	4	36,834,111.13	38,783,345.17
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		36,834,111.13	38,783,345.17
资产总计		123,542,211.52	125,031,997.41

（所附注释是财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

## (2) 2023 年度负债合计：4117.62 万元

## 资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	5	22,683,962.34	6,241,639.18
预收款项	6	290,866.00	290,866.00
应付职工薪酬		6,204,826.03	3,316,261.95
应交税费	7	491,855.46	973,696.19
其他应付款	8	11,504,708.16	22,756,900.53
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		41,176,217.99	33,579,363.85
非流动负债：			
长期借款		-	9,000,000.04
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	9,000,000.04
负债合计		41,176,217.99	42,579,363.89
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	9	80,000,000.00	80,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润	10	2,365,993.53	2,452,633.52
所有者权益（或股东权益）合计		82,365,993.53	82,452,633.52
负债和所有者权益(或股东权益)总计		123,542,211.52	125,031,997.41

（所附注释是财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

(2) 2023 年度净利润：79.33 万元

(3) 2023 年营业收入：5979.46 万元

**利润表**

2023年度

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	11	59,794,699.80	59,587,773.51
减：营业成本	12	20,889,727.92	23,654,839.93
税金及附加		332,383.67	466,623.74
销售费用		944.50	9,390.91
管理费用		37,535,884.41	34,359,370.85
研发费用			
财务费用		135,909.65	206,936.72
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业与合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		899,849.65	890,611.36
加：营业外收入		143,155.56	112,750.62
减：营业外支出		8,600.00	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,034,405.21	1,003,361.98
减：所得税费用		241,045.20	251,530.44
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		793,360.01	751,831.54
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		793,360.01	751,831.54
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		793,360.01	751,831.54
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

5

## 现金流量表(一)

2023年度

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

单位：元

项目	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	59,794,699.80
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	704,093.29
经营活动现金流入小计	60,498,793.09
购买商品、接受劳务支付的现金	4,447,404.76
支付给职工以及为职工支付的现金	25,691,705.05
支付的各项税费	3,703,774.08
支付其他与经营活动有关的现金	15,692,855.81
经营活动现金流出小计	49,535,739.70
经营活动产生的现金流量净额	10,963,053.39
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	-
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	-
投资活动产生的现金流量净额	-
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	-
取得借款收到的现金	-
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务支付的现金	9,000,000.04
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,010,000.25
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	10,010,000.29
筹资活动产生的现金流量净额	-10,010,000.29
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	953,053.10
加：期初现金及现金等价物余额	17,712,825.32
六、期末现金及现金等价物余额	18,665,878.42

（所附注释是财务报表的组成部分）

企业法定代表人：          主管会计工作的负责人：          会计机构负责人：

## 现金流量表（二）

2023年度

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

单位：元

补充资料	本期金额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>	
净利润	793,360.01
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,949,234.04
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	135,909.65
投资损失（收益以“-”号填列）	
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-
存货的减少(增加以“-”号填列)	-
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-210,488.34
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	8,295,038.03
其他	-
经营活动产生的现金流量净额	10,963,053.39
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
<b>3、现金及现金等价物净增加情况：</b>	
现金的期末余额	18,665,878.42
减：现金的期初余额	17,712,825.32
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	953,053.10

（所附注释是财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

## 所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

单位：元

项目	本年金额							所有者权益合计	
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益		盈余公积
		优先股	永续债	其他					
一、上年年末余额	80,000,000.00	-	-	-	-	-	-	82,452,633.52	
加：会计政策变更								-	
前期差错更正								-	
其他								-	
二、本年年初余额	80,000,000.00	-	-	-	-	-	-	82,452,633.52	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）								-86,639.99	
（一）综合收益总额								793,360.01	
（二）所有者投入和减少资本								-	
1.所有者投入的普通股								-	
2.其他权益工具持有者投入资本								-	
3.股份支付计入所有者权益的金额								-	
4.其他								-	
（三）利润分配								-880,000.00	
1.提取盈余公积								-880,000.00	
2.对所有者(或股东)的分配								-880,000.00	
3.其他								-	
（四）所有者权益内部结转								-	
1.资本公积转增资本(或股本)								-	
2.盈余公积转增资本(或股本)								-	
3.盈余公积弥补亏损								-	
4.设定受益计划变动额结转留存收益								-	
5.其他								-	
四、本年年末余额	80,000,000.00	-	-	-	-	-	-	82,365,993.53	

（所附注释是财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

## 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 财务报表附注

（除特别注明外，金额单位为人民币元）

### 一、公司基本情况

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）系经深圳市市场监督管理局核准，于2003年03月27日出资设立的合伙企业，并领取了统一社会信用代码：91440300748854524T，注册440300602135788号企业法人营业执照。公司法定代表人：贺鹏。住所：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋1203-1204。

经营范围：一般经营项目：建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；建设项目合同价款的确定（包括招标工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付；工程结算及竣工结（决）算的编制与审核等；工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；建筑信息模型（简称BIM）咨询；建筑科技及绿色建筑信息咨询；招标代理。；许可经营项目是：工程项目管理；工程咨询。

经营期限：2003年03月27日至无固定期限。

公司注册资本为人民币8,000万元，实收资本为人民币8,000万元。

### 二、财务报表的编制基础

贵所财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》（财政部令第33号）及《财政部关于印发〈企业会计准则第1号-存货〉等38项具体准则的通知》（财会[2006]3号）和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发〈企业会计准则-应用指南〉的通知》（财会[2006]18号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

### 三、遵循企业会计准则的声明

贵所编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了公司财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 四、重要会计政策、会计估计的说明

#### 1、贵所执行的会计准则和会计制度

贵所执行新企业会计准则。纳入合并范围的子公司与母公司执行的会计准则和会计制度一致。

#### 2、会计年度

贵所会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

#### 3、记账本位币

贵所以人民币为记账本位币。

#### 4、记账基础和计价原则（会计属性）

贵所会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会

计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

#### 5、外币业务的核算方法及折算方法

##### （1）发生外币交易时的折算方法

贵所发生的外币交易在初始确认时，按交易发生日的即期汇率折算为人民币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，以当日中国人民银行公布的人民币外汇牌价的银行买入价或银行卖出价折算。

##### （2）在资产负债表日对外币货币性项目和外币非货币性项目的处理方法

外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除了按照《企业会计准则第17号—借款费用》的规定，与购建或生产符合资本化条件的资产相关的外币借款产生的汇兑差额予以资本化外，计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期公允价值变动损益。

##### （3）外币财务报表的折算方法

贵所按照以下规定，将以外币表示的财务报表折算为人民币金额表示的财务报表。

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

按照上述方法折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下单独列示。

以外币表示的现金流量表采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

#### 6、现金及现金等价物的确定标准

（1）现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

（2）现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

#### 7、应收款项

##### 坏账确认标准

（1）债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

（2）债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

##### 坏账准备的计提方法和标准

采用备抵法，公司根据期末应收款项的未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认为减值

损失，计提坏账准备。

贵所对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试。如有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

对于单项金额非重大的应收款项以及经单独测试后未减值的应收款项，公司根据以前年度与之相同或相类似的、具有应收款项按账龄划分的类似信用风险特征组合的实际损失率为基础，结合债务单位的实际财务状况和现金流量情况以及其他相关信息，对剩余应收款项按账龄分析法计提坏账准备。

注：下列三类应收款项不计提坏账准备：

- (1) 应收控股子公司（合并报表范围内）款项；
- (2) 应收职工个人备用金借款；
- (3) 有确凿证据表明该项应收款项能全额收回的，并经董事会审议通过可不对其计提坏账准备。

应收款项转让、质押、贴现等会计处理方法：

以应收债权为质押取得借款时，按照实际收到的款项，借记“银行存款”科目，按照实际支付的手续费，借记“财务费用”科目，按照银行借款本金并考虑借款期限，贷记“短期借款”等科目。

将应收债权出售给银行等金融机构，不附有追索权的，按实际收到的款项，借记“银行存款”等科目，按照预计将发生的销售退回和销售折让（包括现金折扣）的金额，借记“其他应收款”科目，按出售应收债权已提取的坏账准备金额，借记“坏账准备”科目，按照应支付的相关手续费的金额，借记“财务费用”科目，按出售应收债权的账面余额，贷记“应收账款”科目，差额借记“营业外支出”科目等；附有追索权的，按照以应收债权为质押取得借款的会计处理原则进行处理。

应收债权贴现，比照应收债权出售的会计处理原则进行处理。

## 8、存货

(1) 存货为库存商品、在途材料、原材料、包装物、低值易耗品、委托代销商品、分期收款发出商品等。

(2) 存货计量：按照成本进行初始计量。存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。应计入存货成本的借款费用，按照《企业会计准则第 17 号——借款费用》处理。投资者投入存货的成本，应当按照投资合同或协议约定的价值确定，但合同或协议约定价值不公允的除外。发出存货的计价方法：采用加权平均法核算。

(3) 低值易耗品和包装物的摊销方法：在领用时根据实际情况采用一次摊销法。

(4) 存货的盘存制度采用永续盘存制。

(5) 各类存货盘盈、盘亏、报废，经公司管理层批准后结转至管理费用处理

(6) 存货的可变现净值为其预计销售的现金流量减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可销售状态还可能发生的加工成本等相关支出

(7) 计提存货跌价准备。当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：霉烂变质的存货、已过期且无转让价值的存货、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。一般存货根据总额法计提存货跌价准备。

## 9、固定资产

### （1）固定资产的确认标准

贵所固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。

### （2）固定资产的初始计量

固定资产按照成本进行初始计量。

①外购固定资产的成本，包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该项资产的运输费、装卸费、安装费和专业人员服务费等。

购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号-借款费用》可予以资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

②自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

③投资者投入固定资产的成本，按照投资合同或协议约定的价值确定，但合同或协议约定价值不公允的除外。

④非货币性资产交换、债务重组、企业合并和融资租赁取得的固定资产的成本，分别按照《企业会计准则第7号-非货币性资产交换》、《企业会计准则第12号-债务重组》、《企业会计准则第20号-企业合并》、《企业会计准则第21号-租赁》的有关规定确定。

### （3）固定资产的分类

贵所固定资产分为房屋及建筑物、机器设备、运输工具、其它等。

### （4）固定资产折旧

①折旧方法及使用寿命、预计净残值率和年折旧率的确定：固定资产折旧采用年限平均法计提折旧。按固定资产的类别、使用寿命和预计净残值率（5%）确定的年折旧率如下：

类别	折旧年限	年折旧率
机器设备	10年	9.50%
运输工具	5年	19.00%
办公设备及家具	5年	19.00%

已计提减值准备的固定资产折旧计提方法：已计提减值准备的固定资产，按该项固定资产的原价扣除预计净残值、已提折旧及减值准备后的金额和剩余使用寿命，计提折旧。

已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的固定资产，按照估计价值确定其成本，并计提折旧；待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不需要调整原已计提的折旧额。

②对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法的复核：公司至少于每年年度终了时，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如果发现固定资产使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值的预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值；与固定资产有关的经济利益预期实现方式有重大改变的，改变固定资产折旧方法。固定资产

使用寿命、预计净残值和折旧方法的改变作为会计估计变更处理。

（5）固定资产后续支出的处理

固定资产后续支出指固定资产在使用过程中发生的主要包括修理支出、更新改造支出、修理费用、装修支出等。其会计处理方法为：固定资产的更新改造等后续支出，满足固定资产确认条件的，计入固定资产成本，如有被替换的部分，应扣除其账面价值；不满足固定资产确认条件的固定资产修理费用等，在发生时计入当期损益；固定资产装修费用，在满足固定资产确认条件时，在“固定资产”内单设明细科目核算，并在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。

以经营租赁方式租入的固定资产发生的改良支出予以资本化，作为长期待摊费用，合理进行摊销。

（6）固定资产减值准备的确认标准和计提方法

贵所在资产负债表日判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。存在下列迹象的，表明固定资产可能发生了减值：

- ② 定资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌。
- ② 贵所经营所处的经济、技术或者法律等环境以及固定资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对公司产生不利影响。
- ③ 市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响公司计算固定资产预计未来现金流量现值的折现率，导致其可收回金额大幅度降低。
- ④ 有证据表明固定资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏。
- ⑤ 固定资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置。
- ⑥ 公司内部报告的证据表明固定资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如固定资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等。
- ⑦ 其他表明固定资产可能已经发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。公司一般以单项固定资产为基础估计其可收回金额，可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。可收回金额的计量结果表明固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额，并按照《企业会计准则第8号-资产减值》有关规定计提固定资产减值准备。减值损失一经确认，在以后会计期间不能转回。

**10、在建工程**

（1）贵所的在建工程按工程项目分别核算，在建工程按实际成本计价。

（2）在建工程结转为固定资产的时点

在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。对已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算手续的固定资产，按估计价值记账，待确定实际价值后，再进行调整。

（3）在建工程减值准备的确认标准和计提方法

贵所在资产负债表日判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。存在下列迹象的，表明在建工程可能发生了减值：

- ①在建工程的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌。
- ②公司经营所处的经济、技术或者法律等环境以及在建工程所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对公司产生不利影响。
- ③市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响公司计算在建工程预计未来现金流量现值的折现率，导致其可收回金额大幅度降低。
- ④有证据表明在建工程已经陈旧过时或者其实体已经损坏。
- ⑤在建工程已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置。
- ⑥贵所内部报告的证据表明在建工程的经济绩效已经低于或者将低于预期，如在建工程所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等。
- ⑦其他表明在建工程可能已经发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。公司一般以单项在建工程为基础估计其可收回金额，可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。可收回金额的计量结果表明在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额，并按照《企业会计准则第8号-资产减值》有关规定计提在建工程减值准备。减值损失一经确认，在以后会计期间不能转回。

#### 11、无形资产

##### （1）无形资产的确认标准

无形资产是指公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。在同时满足下列条件时才能确认无形资产：

- ①符合无形资产的定义。
- ②与该资产相关的预计未来经济利益很可能流入公司。
- ③该资产的成本能够可靠计量。

##### （2）无形资产的初始计量

无形资产按照成本进行初始计量。实际成本按以下原则确定：

- ①外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号-借款费用》可予以资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。
- ②投资者投入无形资产的成本，按照投资合同或协议约定的价值确定，但合同或协议约定价值不公允的除外。
- ③自行开发的无形资产

贵所内部研究开发项目的支出，区分研究阶段支出与开发阶段支出。内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：

- A. 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性。
- B. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图。
- C. 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，证明其有用性。
- D. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产。
- E. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

自行开发的无形资产，其成本包括自满足无形资产确认规定后至达到预定用途前所发生的支出总额。以前期间已经费用化的支出不再调整。

④非货币性资产交换、债务重组、政府补助和企业合并取得的无形资产的成本，分别按照《企业会计准则第7号-非货币性资产交换》、《企业会计准则第12号-债务重组》、《企业会计准则第16号-政府补助》、《企业会计准则第20号-企业合并》的有关规定确定。

#### （3）无形资产的后续计量

贵所于取得无形资产时分析判断其使用寿命。无形资产的使用寿命为有限的，估计该使用寿命的年限或者构成使用寿命的产量等类似计量单位数量；无法预见无形资产为公司带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命内系统合理摊销。公司采用直线法摊销。

无形资产的应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额。无形资产的摊销金额计入当期损益。

使用寿命不确定的无形资产不摊销，期末进行减值测试。

#### （4）无形资产减值准备的确认标准和计提方法

公司在资产负债表日判断无形资产是否存在可能发生减值的迹象。存在下列迹象的，表明无形资产可能发生了减值：

- ①无形资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌。
- ②公司经营所处的经济、技术或者法律等环境以及无形资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对公司产生不利影响。
- ③市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响公司计算无形资产预计未来现金流量现值的折现率，导致其可收回金额大幅度降低。
- ④无形资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置。
- ⑤公司内部报告的证据表明无形资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如无形资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等。
- ⑥其他表明无形资产可能已经发生减值的迹象。

无形资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。贵所一般以单项无形资产为基础估计其可收回金额，可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。可收回金额的计量结果表明无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。难以对单项无形资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额，并按照《企业会计准则第8号-资产减值》有关规定计提无形资产减值准备。减值损失一经确认，在以后会计期间不能转回。

#### 12、长期待摊费用

长期待摊费用是指贵所已经发生但应由本期和以后各期分担的分摊期限在一年以上(不含一年)的各项费用。包括以经营租赁方式租入的固定资产改良支出等，长期待摊费用按实际支出入账，在项目受益期内平均摊销。

#### 13、辞退福利

贵所辞退福利为因解除与职工的劳动关系给予的补偿，主要对象包括：企业内退员工。辞退福利同时满足下列条件的，确认预计负债，同时计入当期损益：

- (1) 企业已制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议，并即将实施；
- (2) 企业不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议。辞退福利的标准与计量方法：企业对提前退休人员按预计将发放距离休时间内的基本生活费和社会保险费进行的折现。

#### 14、预计负债

##### (1) 预计负债的确认原则

当与对外担保、未决诉讼或仲裁、产品质量保证、裁员计划、亏损合同、重组义务、固定资产弃置义务等或有事项相关的业务同时符合以下条件时，确认为负债：

- ①该义务是公司承担的现时义务。
- ②该义务的履行很可能导致经济利益流出企业。
- ③该义务的金额能够可靠地计量。

##### (2) 预计负债的计量方法

预计负债按照履行现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的最佳估计数按该范围的中间值确定；在其他情况下，最佳估计数按如下方法确定：

- ①或有事项涉及单个项目时，最佳估计数按最可能发生金额确定。
- ②或有事项涉及多个项目时，最佳估计数按各种可能发生额及其发生概率计算确定。

公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿的，则补偿金额在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认预计负债的账面价值。

#### 15、递延收益

递延收益指公司确认的应在以后期间计入当期损益的政府补助。公司收到或应收的与资产相关的政府补助，在相关资产使用寿命内分配递延收益。公司收到或应收与收益相关的政府补助，其中用于补偿公司以后期间相关费用或损失的，在发生相关费用或损失的未来期间，按应补偿金额结转

递延收益。

#### 16、收入确认原则

##### （1）销售商品收入的确认方法

销售商品收入同时满足下列条件时，才能予以确认：

- ①贵所已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方。
- ②贵所既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制。
- ③收入的金额能够可靠计量。
- ④相关经济利益很可能流入公司。
- ⑤相关的、已发生的或将发生的成本能够可靠计量。

（2）提供劳务收入的确认方法。贵所在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，按照完工百分比法确认提供劳务收入。贵所按照已完工作的计量确定提供劳务交易的完工进度。公司在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

①已发生的劳务成本预计能够得到补偿，应按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

②已发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

##### （3）让渡资产使用权收入的确认方法：

①让渡资产使用权收入的确认原则。让渡资产使用权收入包括利息收入、使用费收入等，在同时满足以下条件时，才能予以确认：

- A. 与交易相关的经济利益能够流入公司。
- B. 收入的金额能够可靠地计量。

##### ②具体确认方法。

- A. 利息收入金额，按照他人使用公司货币资金的时间和实际利率计算确定。
- B. 使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

#### 17、所得税的会计处理方法

贵所所得税的会计核算采用资产负债表债务法。公司在取得资产、负债时确定其计税基础。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。公司对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

公司所得税分季预缴，在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

#### 五、会计政策、会计估计变更及重大前期差错更正的说明

##### 1、会计政策变更

贵所 2023 年度未发生会计政策变更事项。

##### 2、会计估计变更及重大前期差错更正

贵所 2023 年度未发生会计估计变更及重大前期差错更正事项。

## 六、税项

公司主要税项及其税率列示如下：

税 种	计税依据	税 率
增 值 税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

注：个人所得税由公司代扣代缴，员工享受“五险一金”政策。

## 七、财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元：“年初”指 2023 年 1 月 1 日，“期末”指 2023 年 12 月 31 日，“上期”指 2022 年度，“本期”指 2023 年度。

### 注释 1、货币资金

项 目	年初余额	年末余额
现金	3,521.99	7,261.19
银行存款	17,709,303.33	18,658,617.23
合 计	17,712,825.32	18,665,878.42

### 注释 2、应收帐款

项目	年末余额	
	金 额	比例
1 年以内	4,728,748.96	51.34%
1-3 年	4,482,213.43	48.66%
合 计	9,210,962.39	100.00%

大额单位列示如下：

单位名称	金 额
中建宏达建筑有限公司	847,048.88
深圳市公安局	720,469.79
深圳市坪山区水务局	712,203.86
深圳市南山区国有资产监督管理局	664,700.00
深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心	632,900.00
深圳市罗湖区财政局	563,966.26

### 注释 3、其他应收款

项目	年末余额	
	金 额	比例
1 年以内	1,739,917.74	2.96%
1-3 年	57,091,341.84	97.04%
合 计	58,831,259.58	100.00%

大额单位列示如下：

单位名称	金 额
深圳交易集团有限公司	1,380,649.57
彭泽县博众矿业有限公司	1,000,000.00
深圳市桂友深建筑劳务有限公司	500,000.00

### 注释 4、固定资产及折旧

二〇二三年十二月三十一日止固定资产原值、累计折旧及固定资产净值列示如下：

(1) 固定资产原值	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
房屋建筑称	40,659,942.88	--	--	40,659,942.88
运输设备	957,308.44	--	--	957,308.44
办公及其他设备	688,096.24	--	--	688,096.24
合 计	42,305,347.56	--	--	42,305,347.56
(2) 固定资产折旧	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
房屋建筑称	2,004,920.21	1,928,852.89	--	3,933,773.10
运输设备	880,240.54	11,105.15	--	891,345.69
办公及其他设备	636,841.64	9,276.00	--	646,117.64
合 计	3,522,002.39	1,949,234.04	--	5,471,236.43
固定资产净值	38,783,345.17			36,834,111.13
(3) 固定资产减值准备	--			--
固定资产净额	38,783,345.17			36,834,111.13

### 注释 5、应付帐款

项目	年末余额	
	金 额	比例
1 年以内	21,395,341.56	94.32%
1-3 年	1,288,620.78	5.68%
合 计	22,683,962.34	100.00%

大额单位列示如下：

单位名称	金 额
深圳百顺建设工程有限公司	5,050,000.00
深圳市智筑工程咨询有限公司	5,038,451.00
赣州景拓建筑工程有限公司	2,106,000.00
深圳市诚筑咨询有限公司	1,869,662.50
深圳市润成工程管理咨询有限公司	1,235,500.02

**注释 6、预收帐款**

项目	年末余额	
	金 额	比例
1 年以内	--	--
1-3 年	290,866.00	100.00%
合 计	290,866.00	100.00%

大额单位列示如下：

单位名称	金 额
深圳市中润建筑工程劳务有限公司	252,000.00
深圳市特区建设发展集团有限公司	36,770.00

**注释 7、应交税费**

税 种	年初余额	本年应交数	本年已交数	年末余额
增值税	767,900.58	2,648,504.48	3,190,737.53	225,667.53
城市维护建设税	22,749.32	193,857.96	223,343.81	-6,736.53
教育费附加	3,422.22	83,079.42	94,748.04	-8,246.40
地方教育费	7,554.28	55,386.29	64,778.98	-1,838.41
企业所得税	274,883.03	241,045.20	130,105.72	385,822.51
个人所得税	-102,753.24	--	--	-102,753.24
车船使用税	-60.00	60.00	60.00	-60.00
合 计	973,696.19	3,221,933.35	3,703,774.08	491,855.46

注：具体缴纳金额以主管税务机关核算为准。

注释 8、其他应付款

项目	年末余额	
	金 额	比 例
1 年以内	1,499,424.46	13.03%
1-3 年	10,005,283.70	86.97%
合 计	11,504,708.16	100.00%

大额单位列示如下：

单位名称	金 额
贺鹏	10,000,000.00
刘奇	1,000,000.00

注释 9、实收资本

合伙人名称	注册出资额	出资	实收资本	出资
	(RMB)	比例	(RMB)	比例
贺鹏	56,800,000.00	71.00%	56,800,000.00	71.00%
罗小玲	23,200,000.00	29.00%	23,200,000.00	29.00%
合 计	80,000,000.00	100.00%	80,000,000.00	100.00%

2023年04月25日工商变更信息：变更前投资人罗小玲 348.0（万元）占29.00%、贺鹏 852.0（万元）占71.00%。变更后投资人贺鹏 5,680.0（万元）71.00%、罗小玲 2,320.0（万元）占29.00%。

10、未分配利润

	金 额
期初未分配利润	2,452,633.52
本期增加	793,360.01
（1）本年净利润	793,360.01
本期减少	880,000.00
（1）提取法定盈余公积	--
（2）提取公益金	--
（3）分配股利	880,000.00
（4）其他	--
期末未分配利润	2,365,993.53

**注释 11、营业收入**

类别	上年同期数	本期数
造价咨询服务收入	58,726,873.96	59,326,871.19
招标代理费收入	850,710.87	463,111.63
工程咨询收入	10,188.68	4,716.98
合计	59,587,773.51	59,794,699.80

**注释 12、营业成本**

类别	上年同期数	本期数
造价咨询服务成本	23,654,839.93	20,889,727.92
招标代理费	--	--
合计	23,654,839.93	20,889,727.92

**八、或有事项**

截止至 2023 年 12 月 31 日，贵所无需披露的或有事项。

**九、承诺事项**

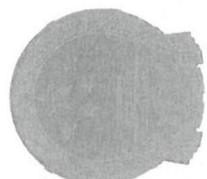
截止至 2023 年 12 月 31 日，贵所无需披露的承诺事项。

**十、资产负债表日后非调整事项**

截止至 2023 年 12 月 31 日，贵所无资产负债表日后事项。

**十一、其他事项说明**

本次审计是以贵企业提供的资料为基础，对未提供的资料事项，深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）不负相关责任。

 <h2 style="text-align: center;">会计师事务所 执业证书</h2> <p>名称：深圳天大联合会计师事务所（普通合伙） 首席合伙人：白永强 主任会计师： 经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0701</p> <p>组织形式：普通合伙 执业证书编号：47470207 批准执业文号：深财会[2008]4号 批准执业日期：2008年01月09日</p>	<p style="text-align: right;">证书序号：0003944</p> <h3 style="text-align: center;">说 明</h3> <ol style="list-style-type: none"><li>1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。</li><li>2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。</li><li>3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。</li><li>4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。</li></ol> <p style="text-align: right;">发证机关：深圳市财政委员会 二〇一八年一月 中华人民共和国财政部制</p>
---	--



# 营业执照

统一社会信用代码 91440300671854402C

名称	深圳天人联合会计师事务所（普通合伙）
类型	合伙企业
经营场所	深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0701
执行事务合伙人	白永强
成立日期	2008年01月29日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体应于每年3月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关  2018年05月08日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

（四）体系认证证书

1、质量管理体系认证证书



## 2、环境管理体系认证证书

证书号：04122E30043R1M 

### 环境管理体系认证证书

兹证明

## 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

统一社会信用代码：91440300748854524T  
住所：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋1203-1204

### 建立的环境管理体系符合标准

## GB/T24001-2016/ISO14001:2015

生产/经营场所：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋1203-1204

覆盖的产品及过程：建设工程造价咨询

发证日期	有效期至	首次发证	换证日期
2022/03/31	2025/01/28	2019/01/29	2024/04/17

本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用，该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等  
证书继续有效以是否加贴监督合格标志为准

  
**CTI**

  
MEMBER OF MULTILATERAL  
RECOGNITION ARRANGEMENT

  
**CNAS**

中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C041-M

  
CTI CERTIFICATION Co., Ltd.  
总经理

**华测认证有限公司**

中国深圳市宝安区新安街道留仙三路4号华测检测大楼8楼A区

本证书可在我公司网站 ([www.cti-cert.com](http://www.cti-cert.com)) 或国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询

### 3、职业健康安全管理体系认证证书



（五）AAA 企业信用等级证书（中国建设工程造价管理协会）

注：有效期至 2024 年 12 月 31 日


**工程造价行业信用信息平台**

首页
通知公告
信用评价
职业保险
单位会员
个人会员

根据《中国建设工程造价管理协会关于印发<工程造价咨询企业信用评价管理办法>的通知》第十七条“参评企业应为中价协单位会员”的规定，信用评价结果查询也遵循此规定。非中价协单位会员信用评价等级无效也无法显示信用评价相关信息。

信用评价结果查询

单位名称：

单位所属：

信用等级：

评价年度：

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至
1	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	广东省	AAA	2021-12-31	2024-12-30
2	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	广东省	AAA	2018-09-19	2021-12-31

共 2 条



## 二、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩一览表

序号	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	工程类型	合同签订 时间	备注
1	珠江口流域市政排水管网完善工程全过程造价咨询	市政给水 排水工程	1479.95	市政工程	2024.05.20	未到履约 时间
2	光明区存量排水设施提质增效工程 (公明核心片区及白花社区)全过程 造价咨询	市政给水 排水工程	813.12	市政工程	2020.07.13	履约评价 “优秀”
3	新洲河流域水环境提升工程全过程造 价咨询服务	市政给水 排水工程	752.86	市政工程	2020.06.30	履约评价 “优秀”
4	福田区新增防洪潮排涝工程(东区) -(13个片区)全过 程造价咨询服务	市政给水 排水工程	386.42	市政工程	2021.02.02	履约评价 “优秀”
5	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河 流域、深圳河流域水务工程(碧道建 设部分)造价咨询 服务II标(支流及 湖库型碧道)	市政给水 排水工程	307.33	市政工程	2021.09.30	履约评价 “优秀”
6	坪山区市政路老旧排水管网修复工程 (一标段)全过程造 价咨询	市政给水 排水工程	272.27	市政工程	2020.07.06	履约评价 “优秀”

备注：投标单位提供近五年（以招标公告发布之日倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩（指市政给水工程、排水工程造价咨询业绩，佐证材料应体现项目主体建设内容为市政给水排水工程）的造价业绩，不超过5项，列表应与佐证材料对应，超过5项或列表与佐证材料不一致的取前佐证材料5项。

注：

1. 提供造价合同关键页扫描件、中标通知书（若有）原件扫描件。
2. 提供的证明文件应能体现造价工作内容、工程类型或建设内容、合同签订时间、合同额、盖章页。

3. 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料或政府相关部门批复文件进行辅证。
4. 一份合同只计算一个业绩，若投标人提供的中标通知书包含多个独立子项目，招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目合同内容及顺序罗列业绩情况。
5. 投标单位提供的业绩为联合体方式承接的或非独立的造价咨询合同，投标单位应承担对应本项目要求的类似工程全过程造价咨询工作并注明对应的造价咨询合同额（联合体投标业绩，需提供联合体协议。联合体协议中需体现联合体各自承担的工作）。无法提供联合体协议、合同、加盖业主公章的业主说明等分工说明的，所提供的业绩招标人将做不利判断，因此造成的后果由投标人自行承担。
6. 同类业绩合同金额需超过本招标最小项目金额的二分之一，即 41.031408 万元。

## （一）珠江口流域市政排水管网完善工程

### 1、中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2305-440305-04-01-753930004001

标段名称：珠江口流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询  
建设单位：深圳市南山区水务局  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市工勘岩土集团有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）  
中标价：4945.183117万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2024-03-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-04-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：[Signature]

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：[Signature]

日期：2024-05-17

查验码：5397974611149970 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 2、造价咨询合同

工程编号：2305-440305-04-01-753930004001

合同编号：\_\_\_\_\_

### 全过程工程咨询服务合同

工程名称：珠江口流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询

工程地点：深圳市南山区

委托人：深圳市南山区水务局

咨询人：深圳市工勘岩土集团有限公司

深圳市深水兆业工程顾问有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

2024年5月20日

### 3、工作内容

## 第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：深圳市南山区水务局

工程咨询人（乙方）：深圳市工勘岩土集团有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司// 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及南山区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：珠江口流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询  
2. 工程地点：深圳市南山区  
3. 工程规模：南山区珠江口流域市政排水管网完善工程拟完善雨污水管道总长约 32560 米。其中污水管完善 34 处，管道总长约 16035 米；雨水管完善 18 处，管道总长约 16525 米。项目对珠江口流域区域现状市政排水管网进行更新改造，并按照规划要求完善市政排水管网。工程内容主要为新、改、扩建市政排水管网。项目投资匡算：总投资为 186800 万元。

建设期限：2023 年至 2027 年。

4. 建设内容：珠江口流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询，采用“全过程工程项目管理+工程监理+造价咨询+招标代理”的全过程工程咨询管理模式，本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于：

1、全过程工程项目管理：项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 管理及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。

2、工程监理：勘察阶段及设计阶段的监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3、造价咨询：对项目全过程造价进行控制，包括估算审核、制定概算控制方案



交的勘察方案，提出审查意见，并报建设单位。变更勘察方案时，按原程序重新审查。③检查勘察现场及室内试验主要岗位操作人员的资格，及所使用设备、仪器计量的检定情况。④检查勘察进度计划执行情况、督促勘察单位完成勘察合同约定的工作内容、审核勘察单位提交的勘察费用支付申请表，以及签发勘察费用支付证书，并报建设单位。⑤检查勘察单位执行勘察方案的情况，对重要点位的勘探与测试应进行现场检查。⑥审查勘察单位提交的勘察成果报告，并向建设单位提交勘察成果评估报告，同时参与勘察成果验收。⑦根据勘察合同，协调处理勘察延期、费用索赔等事宜。⑧对测绘单位提交的原始测绘数据进行检查，检查内容：(1)对主要排水设施的重要属性字段进行合理性及规范性检查包括标高、埋深、管径、管材等。(2)对提交的排水管网 GIS 数据进行管网结构分析。

设计阶段监理内容：①协助建设单位编制工程设计任务书；②依据设计合同及项目总体计划要求审查各专业、各阶段设计进度计划；③检查设计进度计划执行情况、督促设计单位完成设计合同约定的工作内容、审核设计单位提交的设计费用支付申请表，以及签认设计费用支付证书，并报建设单位；④审查设计单位提交的设计成果，并提出评估报告；⑤审查设计单位提出的新材料、新工艺、新技术、新设备在相关部门的备案情况。必要时协助建设单位组织专家评审；⑥审查设计单位提出的设计概算、施工图预算，提出审查意见，并应报建设单位；⑦分析可能发生索赔的原因，并制定防范对策；⑧协助建设单位组织专家对设计成果进行评审；⑨可协助建设单位向政府有关部门报审有关工程设计文件，并根据审批意见，督促设计单位予以完善；⑩根据设计合同，协调处理设计延期、费用索赔等事宜

3、造价咨询：对项目全过程造价进行控制，包括估算审核、制定概算控制方案并组织实施（如需）、概算审核、施工招标控制价编制（含工程量清单和标底）、施工图预算编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

4、后续相关阶段招标代理工作，包括但不限于施工、施工图及勘察审查、第三方监测、第三方强制性检测、竣工测量、CCTV 管道内窥检测、水土保持服务、安全评估服务等招标代理服务。

5、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

#### 4、项目负责人（贺鹏）证明

6、其他：①全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理工作、工程监理工作、造价咨询工作、招标代理工作相应的法律责任。

②组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用。

③合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

#### 三、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

#### 四、项目主要负责人

项目总负责人姓名：郑磊，身份证号码：420111196807125817，注册证书号：粤1442013201322707（注册一级建造师）、00687014（注册监理工程师），联系电话：13824347950，电子邮箱：Zhenglei66950@163.com，通讯地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501。

项目管理负责人姓名：郑磊，身份证号码：420111196807125817，注册证书号：粤1442013201322707（注册一级建造师）、00687014（注册监理工程师），联系电话：13824347950，电子邮箱：Zhenglei66950@163.com，通讯地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501。

总监理工程师姓名：曹宪阳，身份证号码：211011197112205539，注册证书号：2100589，联系电话：13823501794，电子邮箱：2488706631@qq.com，通讯地址：深圳市南山区马家龙大习科创14栋401。

工程造价咨询负责人工程师姓名：贺鹏，身份证号码：430425197811260377，

## 5、合同金额（1479.95 万元）

注册证书号：建[造]11114400027604，联系电话：13316934616，电子邮箱：1148445732@qq.com，通讯地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203—1204。

### 五、合同费用

合同价为人民币（大写）：肆仟玖佰肆拾伍万壹仟捌佰叁拾壹元壹角柒分（¥：49451831.17）。中标下浮率：8%。包括：

项目管理服务费：9765653.68 元；

工程监理服务费：24052227.41 元；

工程造价咨询费：14799488.00 元；

招标代理服务费：834462.08 元；

### 六、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

勘察阶段暂定自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天（从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止）

设计阶段暂定自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天（从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止）

施工阶段暂定自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天（从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止）

保修阶段暂定自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

3. 工程造价咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

4. 招标代理服务期：自签订合同之日起至全部招标工作完成。

### 七、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

## 6、合同签订日期（2024.05.20）

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

### 八、合同份数

本合同一式 16 份，正本 4 份，委托人 1 份，工程咨询人 3 份；副本 12 份，委托人 4 份，工程咨询人 8 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

### 九、合同生效

1. 合同订立时间：2024 年 5 月 20 日
2. 合同订立地点：深圳市南山区
3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

委托人（公章）：深圳市南山区水务局

住所：深圳市南山区泉园路 13 号环境大厦

法定代表人：  
委托代理人：

电话：0755-86965967

传真：

开户银行：中国银行深圳南头支行

帐号：7653 7227 3795

邮政编码：518000

工程咨询人（牵头单位）（公章）：深圳市工勘岩土集团有限公司

住所：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号博泰工勘大厦 1501

法定代表人：  
委托代理人：

法定代表人手机：

电话：0755-26922242

传真：

开户银行：工商银行深圳麒麟支行

帐号：4000023119200700506

邮政编码：518057

工程咨询人（成员单位 1）（公章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

住所：深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路 39 号马家龙 14 栋 401

法定代表人：  
委托代理人：

法定代表人手机：

电话：0755-88917254

传真：

开户银行：招商银行泰然金谷支行

账号：755901739910708

邮政编码：518000

工程咨询人（成员单位 2）（公章）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

住所：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203—1204

法定代表人：  
委托代理人：

法定代表人手机：13316934616

电话：0755-26901160

传真：

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账号：4000032409200058420

邮政编码：518000

7、成果文件关键页

## 工程造价概算审核书

文件编号： 深宏字[2024]-Q023-GS001

工程名称： 珠江口流域市政排水管网完善工程

建设单位： 深圳市南山区水务局

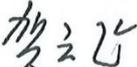
编制单位： 中国市政工程中南设计研究总院有限公司  
上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司

送审金额： 2115065405.10元

审核金额： 2043506625.85元      核减额： 71558779.25元

(大写)： 贰拾亿零肆仟叁佰伍拾万零陆仟陆佰贰拾伍元捌角伍分

审核单位： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）  
(盖章)

编制人：  贺剑华 林碧音      资格证号：  
复核人：  贺云飞      资格证号：  
主管：  贺鹏



日期：2024年9月2日



## 8、同类工程业绩：市政给水、排水工程

### 第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：深圳市南山区水务局

工程咨询人（乙方）：深圳市工勘岩土集团有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司// 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及南山区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：珠江口流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：南山区珠江口流域市政排水管网完善工程拟完善雨污水管道总长约 32560 米。其中污水管完善 34 处，管道总长约 16035 米；雨水管完善 18 处，管道总长约 16525 米。项目对珠江口流域区域现状市政排水管网进行更新改造，并按照规划要求完善市政排水管网。工程内容主要为新、改、扩建市政排水管网。项目投资匡算：总投资为 186800 万元。

建设期限：2023 年至 2027 年。

4. 建设内容：珠江口流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询，采用“全过程工程项目管理+工程监理+造价咨询+招标代理”的全过程工程咨询管理模式，本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于：

1、全过程工程项目管理：项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 管理及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。

2、工程监理：勘察阶段及设计阶段的监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3、造价咨询：对项目全过程造价进行控制，包括估算审核、制定概算控制方案

## 9、联合体共同投标协议

### 联合体共同投标协议

致 深圳市南山区水务局：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市工勘岩土集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李石波

授权委托人（签字或盖章）：李石波

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501

邮编：518057 联系电话：0755-26922242 传真：0755-83695439

分工内容：1. 全过程工程项目管理：项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含BIM管理及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。2. 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。3. 组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用。4. 依法承担与全过程工程项目管理工作相应的法律责任。5. 合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

是否为收款单位：是

联合体成员2（盖章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：耿东生

授权委托人（签字或盖章）：耿东生

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路39号马家龙14栋401

邮编：518052 联系电话：0755-88917254 传真：0755-88917204

分工内容：1. 工程监理：勘察阶段及设计阶段的监理、施工阶段监理、保修阶段监理及

后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。2. 后续相关阶段招标代理工作，包括但不限于施工、施工图及勘察审查、第三方监测、第三方强制性检测、竣工测量、CCTV 管道内窥检测、水土保持服务、安全评估服务等招标代理服务。3. 依法承担与工程监理工作、招标代理工作相应的法律责任。4. 合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

是否为收款单位：否

联合体成员 3（盖章）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

授权委托人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

单位地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203—1204

邮编：518000 联系电话：0755-26901160 传真：0755-26901160

分工内容：1. 造价咨询：对项目全过程造价进行控制，包括估算审核、制定概算控制方案并组织实施（如需）、概算审核、施工招标控制价编制（含工程量清单和标底）、施工图预算编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。2. 依法承担与造价咨询工作相应的法律责任。3. 合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

是否为收款单位：否

签订日期：2024 年 04 月 22 日

## （二）光明区存量排水设施提质增效工程（公明核心片区及白花社区）全过程造价咨询

### 1、中标通知书

# 中标通知书

标段编号：44038720200002003001

标段名称：光明区存量排水设施提质增效工程（公明核心片区及白花社区）造价咨询

建设单位：深圳市光明区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：下浮率为：10.50%；投标总报价：813.122894万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2020-04-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-09



查验码：8728347293842626

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 2、造价咨询合同

SWJ20200707

# 深圳市建设工程造价咨询委托合同

**工程名称：** 光明区存量排水设施提质增效工程（公明核心片区及白花社区）造价咨询

**工程地点：** 深圳市光明区

**委 托 人：** 深圳市光明区水务局

**咨询人：** 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



### 3、工作内容

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市光明区水务局

咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就下述工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：光明区存量排水设施提质增效工程（公明核心片区及白花社区）造价咨询

工程地点：深圳市光明区行政辖区

工程规模：总投资 120803.08 万元

二、咨询工作内容

光明区存量排水设施提质增效工程（公明核心片区及白花社区）全过程造价咨询服务。

具体内容包含但不限于以下内容：

- (1) 提供投资估算的审核；
- (2) 提供概算审核并配合招标人同发改部门开展概算审核工作；
- (3) 编制测绘与评估阶段清淤工程量清单、施工阶段工程量清单及施工图预算；
- (4) 提供工程量计算书及计算模型；
- (5) 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；
- (6) 提供主要设备清单及单价；
- (7) 提供主要材料设备的询价报告（要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于 3 家供应厂家询价书），并协助招标人编制材料设备的询价定价管理办法；
- (8) 复核施工中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- (9) 审核光明区存量排水设施提质增效工程（光明水质净化厂服务范围）测绘与评估阶段清淤工程量清单、施工阶段工程量清单及施工图预算（自接到资料后 15 天内完成审核工作，并在成果文件上加盖注册造价工程师章及单位公章）；
- (10) 核算施工工期，协助委托人完成施工招标合同；在施工过程中编制造价控制形象进度表；
- (11) 审核工程变更或签证费用；
- (12) 根据委托人安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- (13) 审核委托人支付给的施工单位中期支付进度款；
- (14) 全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；
- (15) 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；

#### 4、合同金额（813.12 万元）

(16) 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析，协助委托人进行竣工决算编审工作，收集并审核工程建设其他费用；

(17) 对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

(18) 委托人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

#### 三、提交成果

咨询成果文件：工程投资估算审核资料、工程概算审核资料、工程预算编制成果文件、工程变更造价审核资料、工程结算审核资料及委托人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询材料。

成果文件份数：一式五份及电子光盘一份。

咨询人为履行本合同约定而编制的成果文件，其著作权属于委托人。

#### 四、咨询酬金

本项目咨询酬金暂定为人民币（含税）：大写：捌佰壹拾叁万壹仟贰佰贰拾捌圆玖角肆分（¥813.122894 万元），结算价以概算批复的建安费为计费基数，参照深圳市造价工程师协会关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知（深价协[2017]14 号）投资估算的编制或审核、工程概算的编制或审核、施工阶段全过程造价控制收费标准计取并按投标报价下浮率进行下浮，且不超过概算批复相对应的造价咨询费。

以上咨询酬金已包含全过程造价咨询服务费及驻场人员等所有费用。

#### 五、咨询工作期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。具体工作时间要求如下：

可行性研究阶段：自接到投资估算后，7 天内完成估算审核。

概算审核阶段：自接到概算资料后，15 天内完成概算审核工作。

预算编制阶段：本工程施工图分批次进行提供，咨询人自接到子项施工图纸后 10 天内，全部施工图提交后 30 天内（或按招标人要求）提交预算成果文件。

项目实施阶段：自接到进度款申报资料或变更审核资料后；对于单项变更造价在 20 万以内的，自接到相关资料后 3 天内完成变更审核工作；对于单项变更造价在 20 万元-50 万元的，自接到相关资料后 5 天内完成变更审核工作；对于单项变更造价在 50 万元以上的，自接到相关资料后 7 天内完成变更审核工作，或按工程师要求完成审核工作。

结算审核阶段：自接到结算资料后 60 天内完成结算审核工作。

#### 六、质量要求

工程造价咨询成果文件应符合：

1、咨询人提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求，成果文件与相关审计机构审定造价偏差率不得超过±5%；

2、咨询人提交的成果文件必须字迹清晰、整齐，符合造价成果文件编制要求，并有相关专业造价工程师注册章，公司负责人签字并加盖公司章。

3、咨询人在提供造价咨询的服务过程中以及提供的工程造价咨询文件应严格遵守《工程造价咨询企业管理办法》（建设部令第149号）、《广东省建设工程造价管理规定》（省府令第205号）、《深圳市建设工程造价管理规定》（市府令第240号）等相关规定。

七、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标文件及其附件；
- 4、招标文件；
- 5、补充条款；
- 6、专用条款；
- 7、通用条款；
- 8、双方在合同履行过程中签订的补充协议及文件；
- 9、其他合同文件。

八、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

九、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

十、违约责任

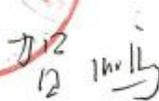
咨询人未按约定按时提交咨询成果的，每逾期一天，应支付委托人违约金人民币3000元，咨询人延误工期超过20天的，委托人有权解除合同，要求咨询人承担合同总金额10%的违约金，并承担委托人所受损失。

造价咨询单位编制的造价成果（预算或结算）与审定机构审定的预算或审定的结算价偏差率超过±5%的（经审定机构或造价站等相关单位认定，因造价咨询单位的原因导致误差）视为造价咨询单位严重违约，处以造价咨询合同金额10%的违约金，且项目履约评价为“不合格”。

本合同约定的违约金均累计计算，且委托人有权从咨询酬金中直接扣除。

十一、本合同一式两份，自双方签字盖章后生效，具有同等法律效力，委托人执一份，咨询人执一份。

5、合同签订时间（2020.07.13）

<p>委托人：深圳市光明区水务局 (盖章)</p> <p>法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）： </p>	<p>咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询 事务所（特殊普通合伙） (盖章)</p> <p>法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）： </p> <p>联系人： 联系电话： 联系地址： 开户行：工商银行深圳市喜年支行 银行账号：4000032409200058420 户名：</p>
<p>签订地点： 签订时间：2020年7月13日</p>	

## 6、项目负责人（贺鹏）证明

### 第三部分 专用条款

**第二条** 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

需要明示的法律、法规：《中华人民共和国建筑法》

工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 及深圳市补充规范、  
工程量清单计价办法、深圳市建设工程定额及计价办法。

**第四条** 咨询人指派 贺鹏 造价工程师负责本项目咨询工作，其主要职责：负责本项目的审核及协调。

**第五条** 咨询人应在 3 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

**第七条** 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：

本项目图纸及其他相关资料，未经委托人同意，不得擅自向第三方泄露或转让。

**第九条** 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及时间：

项目图纸及预算需要提供的其他资料。

提供时间：根据项目需要。

**第十条** 委托人应在 3 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

**第十一条** 委托人授权的本咨询工作代表，姓名           ，其主要职责：负责合同及相关事宜，跟进预算工作进行。

**第十四条** 因委托人的原因造成咨询人增加了额外工作内容的酬金支付：

额外工作内容：根据项目需要。

酬金计算方法及支付：双方协商确定。

**第十五条** 委托人要求更换不符合要求的咨询专业人员的，咨询人应当在收到更换通知的 3 日内进行更换，经两次及以上更换仍然达不到要求的，委托人有权解除合同并要求咨询人支付合同总金额 10% 的违约金，同时承担赔偿责任。

**第十六条** 咨询人未履行合同约定的义务，累计支付的违约金不超过合同总金额的 20%。

**第二十条** 委托人未履行合同约定的义务，应承担的责任：  /  /  。

**第二十二条** 委托人应按以下方式支付咨询人的咨询酬金：

**1、工程概算批复完成后，委托人支付至合同价的 20%；**

**2、工程预算完成并通过审核后，委托人支付至合同价的 50%；**

**3、完成本项目所有费用结算审核后支付至合同价的 85%；**

**4、余款待决算审计后按审定价一次性付清。**

委托人逾期付款的，不支付逾期付款利息。

委托人在收到咨询人提供的付款申请和等额有效发票后按照财政支付程序支付合同费用，因咨



## 8、项目负责人（贺鹏）证明及履约评价“优秀”

### 履约评价及业绩证明

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）在我局委托的“光明区存量排水设施提质增效工程（公明核心片区及白花社区）全过程造价咨询”服务中，经综合考评，2021年度履约评价“优秀”。

项目负责人（贺鹏、王鹏、裴红艳、刘珂）评价“优秀”。

特此证明！



深圳市光明区水务局

2022年4月21日

9、同类工程业绩：市政给水、排水工程

## 深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2022〕240号

### 光明区发展和改革局关于光明区存量排水 设施提质增效工程（公明核心片区及 白花社区）总概算的批复

区水务局：

来文《光明区水务局关于申请审查光明区存量排水设施提质增效工程（公明核心片区及白花社区）初步设计报告及概算（三期）的函》收悉。经审核，批复如下。

#### 一、项目主要建设内容

光明区存量排水设施提质增效工程（公明核心片区及白花社区）（项目代码：2020-440309-77-01-010089）位于公明核心片区及白花社区，总覆盖区域49.1平方公里，涉及光明、公明、马田三个街道。包括公明社区、李松荫社区、上村社区、下村社区、西田社区、合水口社区、马山头社区、根竹园社区、薯田埔社区、

石家社区、石围社区、白花社区共12个社区的管网整治及4座泵站升级改造。主要包括城中村、工业区及小区管网整治、暗涵整治及修复、市政存量管网整治、泵站升级改造、管道清淤、外电设施迁改、初雨临时泵站改永久、西田水支流改线、管线迁改及保护、水土保持和交通疏解等。

（一）第一阶段

1. 管道清淤工程

管道清淤134348.11米、明渠清淤3283.13立方米、箱渠清淤1490.06立方米、检查井清淤8424.51立方米、气囊封堵及拆除6378处、尼龙水带16611.50米。

2. 管道修复工程

公明街道：新建管道12590米、混凝土检查井385座、更换检查井盖及井座86座、雨水沟盖板修复95.50米、环保雨水口249座、封堵564处、拆除砖石结构及恢复750处、管线保护35处、局部树脂固化法修复30点、紫外光固化法173.60米、现状管道拆除4086米、拆除混凝土沟142米、现状雨水井及雨水口废除6座、不锈钢快速锁25环、钢格栅盖板沟146米、管道点状原位固化法903点、水泥基砂浆喷筑检查井及管道133.16平方米、管道翻转式原位固化法3037.96米、热水固化法196.40米、道路面积12878.71平方米、草皮及花卉121.56平方米、挡土板26971.80平方米、槽钢桩197.83吨、挖沟槽土方19144.56立方米、余方弃置16133.39立方米、石粉渣回填4059.77立方米等。

马田街道：新建管道7445米、混凝土检查井417座、更换检查井盖及井座172座、环保雨水口84座、封堵164处、拆除砖石结构及恢复376处、管线保护47处、局部树脂固化法修复68点、紫外光固化法292.30米、现状管道拆除1129米、拆除混凝土沟410米、现状雨水井及雨水口废除17座、不锈钢快速锁22环、钢格栅盖板沟54米、管道点状原位固化法737点、水泥基砂浆喷筑检查井及管道43.65平方米、管道翻转式原位固化法114.20米、热水固化法10米、高分子材料喷涂法12.96平方米、管道疏通（结垢物）3329.23米、管道疏通（固结物）17.53立方米、管道疏通（树根）222.54米、道路面积8825.73平方米、草皮及花卉142.74平方米、挡土板18187.65平方米、槽钢桩762.80吨、钢板桩89.60吨、挖沟槽土方12184.03立方米、余方弃置7610.20立方米、石粉渣回填5161.63立方米等。

白花社区：新建管道1724米、混凝土检查井36座、更换检查井盖及井座28座、环保雨水口8座、八字型雨水排口1座、管道包封176.16立方米、封堵13处、拆除砖石结构及恢复173处、管线保护7处、现状雨水沟破除恢复12米、局部树脂固化法修复2点、现状管道拆除425米、不锈钢快速锁2环、管道点状原位固化法33点、热水固化法56.7米、道路面积2483.45平方米、草皮及花卉317.95平方米、槽钢桩223.41吨、钢板桩168.96吨、挖沟槽土方2543.53立方米、余方弃置1594.99立方米、石粉渣回填835.70立方米、挡土板18187.65平方米等。

## （二）第二阶段

### 1. 管网完善和修复工程

为保障污水收集率，降低管网的运行水位、提高污水厂进水浓度，对存量管网进行完善和修复。

公明街道：主要对现状市政排水管道进行拆除修复及新建管道，过程需对路面进行破复；新建雨污水管道46978.80米、砖砌雨水沟67米、环保雨水口672座、混凝土检查井1110座、篦子/井盖及支座139套、管道包封6972.92立方米、封堵装置364处等。施工过程中采用3种支护方式分别为挡土板109769.05平方米，型钢桩4048.38吨，钢板桩983.44吨。采用横缝、纵缝两种路面接缝工艺91514.70米，配合缝传力杆及拉杆170.78吨解决拆复时路面变形问题；拆复混凝土路面55111.47平方米、人行道地砖2103.53平方米、路缘石489.58米、砖石结构3049处；清除及铺种草皮5692.28平方米等。

非开挖管道修复采用点、线、面3种方式固化法修复管道；清除管道内部结垢和树根等2745.17米等。

废除现状雨水井/雨水口266座；拆除现状管道21814.30米、砖砌体120立方米；废渣弃置14989.45立方米等。

马田街道：主要对现状市政排水管道进行拆除修复及新建管道，过程需对路面进行破复；新建雨污水管道23531米、砖砌雨水沟90米、混凝土检查井455座、篦子/井盖及支座249套、管道包封2019.72立方米、封堵装置148处等。施工过程中采用3种支护

方式分别为挡土板56755.05平方米，型钢桩4212.74吨，钢板桩1679.61吨。采用横缝、纵缝两种路面接缝工艺52760.20米，配合缝传力杆及拉杆95.11吨解决拆复时路面变形问题；拆复混凝土路面24008.14平方米、人行道地砖46.74平方米、路缘石23.96米、砖石结构846处等。

非开挖管道修复采用点、线、面3种方式固化法修复管道；清除管道内部结垢和树根等1138.60米，管内混凝土固结物9.07立方米等。

废除现状雨水井/雨水口10座；拆除现状管道3034.80米、砖砌体120立方米；废渣弃置14989.45立方米等。

白花社区：主要对现状市政排水管道进行拆除修复及新建管道，过程需对路面进行破复；新建雨污水管道10977米、混凝土检查井216座、篦子/井盖及支座86套、管道包封1010.19立方米、封堵装置167处等。施工过程中采用3种支护方式分别为挡土板23396.44平方米，型钢桩1111.78吨，钢板桩227.84吨。采用横缝、纵缝两种路面接缝工艺21891.35米，配合缝传力杆及拉杆41.89吨解决拆复时路面变形问题；拆复混凝土路面9518.43平方米、人行道地砖536.17平方米、路缘石213.07米、砖石结构187处；清除及铺种草皮360.23平方米等。

非开挖管道修复采用点、线、面3种方式固化法修复管道；清除管道内部结垢和树根等585.20米等。

废除现状雨水井/雨水口72座；拆除现状管道2520米、砖砌

体33立方米；废渣弃置6257.41立方米等。

## 2. 上下村泵站改造工程

安装工程：对泵站的工艺部分阀门设备进行拆除及更换，主要包括快速闸门、检修闸门、液压启闭机设备、拍门、格栅等；新增潜水泵、渗漏检修泵、卷扬启闭机、控制闸平面钢闸门、回转式清污机等。

新建变压器4台、配电柜33台、配电箱10台、接线箱11台、PT柜4台、计量柜2台、应急照明系统一套、景观照明系统一套、空调接地箱10台等。

给水新建给水钢管、水表及各类阀门等；消防新建一体化消防泵房及稳压设备1套、消火栓及各类阀门等；雨水新建雨水管、雨水口及配件等；污水新建开挖采用拉森钢板桩及横撑支护，新建污水管、检查口等；空调工程主要采用VRV室内机及空调配电系统一套。

泵站装饰及周边市政工程：拆除砖砌体、楼地面2045.39平方米、立面抹灰层17473.55平方米、门窗、外墙块料面17961.75平方米、天棚面17328.32平方米、刚性层拆除16955.06平方米等。

采用钢板桩拉森IV型钢板桩123.57吨，钢支撑1.26吨、高压水泥旋喷桩618.8米等作为支护挖基坑；泵站主要采用钢筋混凝土框架梁、框架柱、楼板、剪力墙等组成框架结构。

装修工程包括楼地面装饰采用塑胶、石材等铺设，石材踢脚线、波打线、石材窗台板等；墙柱面装饰采用瓷砖、乳胶漆、墙

1034.30立方米，石粉渣回填346.88立方米，回填土297.34立方米，挡土板1562.40平方米。

#### 8. 管线迁改工程

因本项目建设范围较大，实施场地复杂，项目实施过程中存在管线迁改内容。管线迁改工程包含通信迁改、电力迁改、燃气管道迁改、给水管迁改、排水管迁改等。

#### 9. 南光桥下陆域连通及其他相关工程

电梯3台，钢结构安装27.08吨，点状原位固化法10环，钢筋混凝土管51米，HDPE双高筋增强聚乙烯缠绕管63米，砖砌封堵与拆除20处，钢筋混凝土检查井11座，槽钢41.10吨，钢板桩300.06吨，土方平整清表19035平方米，种植土回填5710立方米，阴生地地被植物19035平方米，跑步道417.54平方米，花岗岩收边494米，喷射混凝土535.42平方米，土钉855米，现浇混凝土池壁(隔墙)45.87立方米，排水沟、截水沟66米，拆除路面3400平方米，新建沥青混凝土道路2612平方米，标志板4块等。

#### 10. 幕墙工程

上下村泵站幕墙工程：双层钢化中空玻璃幕墙673.23平方米，铝板幕墙1007.79平方米，干挂石材161.65平方米，铝合金格栅墙面117.88平方米，幕墙钢结构骨架95吨。

马山头泵站幕墙工程：铝板幕墙438.42平方米，干挂石材幕墙135.84平方米，横显竖隐玻璃幕墙607平方米，幕墙钢结构骨架107.04平方米。

### 11. 水土保持工程

水土保持工程计1项。

### 12. 交通疏解工程

交通疏解工程计1项。

### 二、项目总投资及资金来源

项目总投资137900.83万元，其中，建安工程费115716.97万元，工程建设其他费15617.15万元，预备费6566.71万元（详见附件），资金来源为区政府投资。

### 三、下一阶段工作要求

（一）本工程勘察费占工程建设其他费比例较大且包含暂列部分，实施过程中应注意相关资料的收集整理，严格按程序组织开展结、决算。

（二）请你单位把好施工组织设计审查关，防止措施过当，避免投资浪费；严格按照送审施工图纸内容建设，不得擅自降低建设标准。

（三）应充分做好各项目的统筹衔接，利用已有治水城管，最大限度发挥已建水务设施价值。

（四）根据《光明区水污染治理技术例会会议纪要》（深光治水分指会纪〔2020〕21号）、《光明片“四河一池”水务综合体暨公明片区互联互通方案及上下村污水干管上游降水位、西田水污水干管修复工作汇报会议纪要》（深光治水分指会纪〔2020〕20号）的有关要求，“四河一池”互联互通工程建设需实现对区

域内现有水务设施及附属功能区域实施三水（雨、污、初）系互通及调度、设施建筑和结构升级改造，调度系统的智能管控。本项目实施的智能化工程内容要充分结合智慧水务等既有或在建信息化项目成果，避免重复投资，并请建设单位落实主体责任。

（五）请根据《政府投资条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》《光明区政府投资管理办法》有关规定，按照本批复文件要求做好施工组织并加快项目建设，禁止项目投资突破总概算。同时严格各项管理制度，全面落实安全生产责任制，注意风险防范，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

附件：光明区存量排水设施提质增效工程（公明核心片区及白花社区）总概算汇总表



深圳市光明区发展和改革局办公室

2022年7月19日印发

— 24 —

### （三）新洲河流域水环境提升工程全过程造价咨询服务

#### 1、中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号：44030420180001002001

标段名称：新洲河流域水环境提升工程造价咨询服务

建设单位：中冶华天南京工程技术有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：752.868445万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2020-05-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-12



查验码：7116947222063042

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 2、造价咨询合同

<h1>项目咨询服务合同</h1>
<p><b>工程名称：</b> <u>新洲河流域水环境提升工程造价咨询服务</u></p> <p><b>工程地点：</b> <u>深圳市福田区</u></p> <p><b>委托单位：</b> <u>中冶华天南京工程技术有限公司</u></p> <p><b>咨询单位：</b> <u>深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)</u></p>
<p>2020年6月</p>



### 3、工作内容

## 第一部分 合同协议书

委托人：中冶华天南京工程技术有限公司

咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新洲河流域水环境提升工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、本项目工程概述及咨询服务范围

1、工程概述：新洲河流域水环境提升工程范围从上游北环大道至闸口，长约 6.1km，明暗渠均进行景观改造，主要工程内容包括控源截污、溢流污染控制、面源污染控制、河道水动力改善、河道河底改造、碧道贯通、河道智慧化管理及配套三电工程。总投资约 99361.61 万元。

2、工程名称：新洲河流域水环境提升工程。

3、工程地点：深圳市

4、工程造价咨询服务范围：新洲河流域水环境提升工程造价咨询服务。

#### 二、建设工程咨询服务内容

造价咨询服务工作包括但不限于以下内容：1. 配合委托方的概算复核，概预算对比分析；2. 预算编制：编制工程预算，含招标控制价、工程量清单和综合单价，分析预算和概算的差异，包含无定额或信息价的主要材料和设备询价，配合预算编制阶段各项工作，直到预算审核结束；3. 工程实施过程中投资控制：参与设计变更综合单价审核与分析，配合暂列金额、暂估价、设计变更的计量、计价复核工作及合同争议索赔的鉴定与索赔；4. 结算决算的投资管理，结算审核、决算编制，配合审计部门完成结算、决算审计；5. 配合委托方及政府相关部门办理与本工程造价咨询服务有关的其他事务。

#### 三、服务时间

1、工程量清单及施工图预算提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交；

2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内提交；

#### 4、合同金额（752.87 万元）

- 3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 30 天内提交；
- 4、委托人有权按项目进展要求调整以上时间，咨询人应积极配合。

#### 四、合同价款及支付

1、本项目合同价暂定为：7528684.45元（含税价，税率为 6%），（大写）柒佰伍拾贰万捌仟陆佰捌拾肆元肆角伍分。

本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

#### 2、计价方式

以概算批复的建安费为基准，根据深圳市造价工程协会发布关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知（深价协〔2019〕013 号）文中“全过程造价控制”规定计算，减去以建安工程费为基准，根据深圳市造价工程协会发布关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知（深价协〔2019〕013 号）文中“投资估算的编制或审核”和“工程概算的编制或审核”规定计算的费用，再乘 95%确定造价咨询服务费的合同暂定价。

#### 3、结算方式

最终结算时以政府投资评审中心的评审结果或相关政府审计部门审计结论作为双方结算依据，以政府批复的项目决算中建安费为基准，根据深圳市造价工程协会关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知（深价协〔2019〕013 号）的“全过程造价控制”规定的费用标准计算，减去以批复的决算中建安费为基准，根据深圳市造价工程协会发布关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知深价协〔2019〕013 号文中“投资估算的编制或审核”和“工程概算的编制或审核”规定计算的费用，再乘 95%确定最终造价咨询服务费。咨询人必须无条件接受政府投资评审中心的评审结果或相关政府审计部门审计结论。如委托人有超付造价咨询费，咨询人将无条件的向委托人退还超付部分的费用。如由于咨询方造价编制的原因而被处罚由咨询方完全承担，从最终服务费中扣除。

#### 4、支付方式

（1）预算编制阶段：提交工程预算造价成果且资金计划下达后 20 个工作日内支付合同

5、合同签订时间（2020.06.30）

委托人 (甲方)	名称	中冶华天南京工程技术有限公司			
	法定代表人				(签章)
	委托代理人	袁从强			或
	联系(经办)人				单位公章
	住所 (通讯地址)	南京市建邺区富春江东街 18号	邮政 编码		
	电话	025-86997270			
	开户银行	中国建设银行股份有限公司南京建邺支行			
帐号	32001598900052501315		2020年6月30日		
咨询人 (乙方)	名称(或姓名)	深圳市宏华明工程造价咨询事务所 (特殊普通合伙)			
	法定代表人	贺鹏			(签章)
	委托代理人				或
	联系(经办)人				单位公章
	住所 (通讯地址)	深圳市南山区侨香路香年 广场【北区】主楼 C 座 803	邮政 编码		518000
	电话	86612306			
	开户银行	工商银行深圳市喜年支行			年 月 日
帐号	4000032409200058420				

## 6、项目负责人（贺鹏）证明

### 第三部分 建设工程造价咨询合同专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国合同法》、广东省深圳市有关规定。

#### 第四条

一、咨询人提供工程造价咨询服务资料的时间：自接到委托方相关资料后 10 天内提交。

二、咨询人提供工程造价咨询服务资料内容：

- 1、企业法人营业执照、资质证书或资格证书（复印件）；
- 2、咨询工作计划一份；
- 3、承担本合同业务的专业人员名单一份。

其中，咨询人授权负责本咨询业务的代表：贺鹏 联系方式：13316934616，职权：代表咨询人全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。

4、工程咨询服务成果包括：（1）工程咨询服务成果应包括预算书封面及编制说明、符合委托人规定格式及要求的造价明细表、工程量计算底稿，以及造价指标构成及分析表；经由编审双方共同确认的造价咨询编审报告（含编制说明）、量/价差异项对比及调整计算稿，以及全套上述文件相应的电子版文件（包含软件版的文件及其导出 excel 表格版）。（2）委托人可根据项目实际情况要求咨询人增加咨询成果数量，咨询不得拒绝，更不得向委托人索取费用。

第八条 双方约定的委托人应提供的建设工程审核咨询材料及提供时间：

第九条 委托人应在 14 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十条 委托人授权的代表：胡炜，联系方式：15655573819，职权：代表委托人负责就本项目的造价咨询工作与咨询人进行联系、沟通及协调。

#### 第十四条

一、咨询人的违约责任：

1、项目拟派人员（非项目负责人）不得随意更换。如需更换，须提前征得委托人同意，否则，将被记入不良履约行为记录，委托人有权对咨询人处以罚款（每更换一人处以 5000 元-10000 元人民币罚款）。

2、咨询公司参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，否则将被记入不良履约行为记录，对委托人造成损失的，承担相应的违约责任。



## 8、项目负责人证明及履约评价“优秀”

### 履约评价

我单位代建的“新洲河流域水环境提升工程”经公开招标确定深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）为该项目全过程造价咨询单位，中标金额为 752.868445 万元。经综合考评，2023 年度履约评价“优秀”。

项目负责人（贺鹏、王鹏、裴红艳）评价“优秀”。  
特此证明！

中冶华天南京工程技术有限公司  
2024年4月22日



9、同类工程业绩：市政给水、排水工程

# 深圳市福田区发展和改革局文件

深福发改〔2020〕516号

## 福田区发展和改革局关于新洲河流域水环境 提升工程总概算的批复

区水务局：

报来《新洲河流域水环境提升工程总概算》（国家编码：2018-440304-78-01-701507）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

项目建设地点位于福田区，主要建设内容包括：溢流污染控制工程（新建滨河截污提升泵站、截流井改造、污染雨水调蓄池）、水动力强化工程（旁路高效湿地、河道内循环系统）、景观提升

- 1 -

工程（碧道贯通系统、跨河桥梁新建及改造、沿河景观提升）等。

主要工程量如下：

（一）溢流污染控制工程

1. 精准截流井工程

（1）2#型截流井

①G16-JW-45

C15 混凝土垫层 2.84 立方米、C30 现浇混凝土池底 13.1 立方米、C30 现浇混凝土池壁 49.04 立方米、C30 现浇混凝土板 1.93 立方米、C30 现浇混凝土池梁 0.09 立方米、C30 预制混凝土板 0.5 立方米、现浇构件钢筋 9.7 吨、渗漏试验 41.29 立方米、底板防腐涂料 26.2 平方米、侧墙内侧防腐涂料 122.6 平方米。

②G18-JW-47

C15 混凝土垫层 26.4 立方米、C30 混凝土池底 122.24 立方米、C30 混凝土池壁 428.96 立方米、C30 现浇混凝土板 19.76 立方米、C30 现浇混凝土池梁 0.72 立方米、C30 预制混凝土板 6 立方米、现浇构件钢筋 86.64 吨、渗漏试验 428.72 立方米、底板防腐涂料 244.48 平方米、侧墙内侧防腐涂料 1072.4 平方米。

（2）4#型截流井

①XUJ-JW-01

C15 混凝土垫层 1.54 立方米、C30 混凝土池底 5.52 立方米、C30 混凝土池壁 8.93 立方米、C30 现浇混凝土板 0.93 立方米、C30 现浇混凝土池梁 0.11 立方米、现浇构件钢筋 2.32 吨、

灌注桩 792.36 米、钢筋笼 62.204 吨、声测管 4.38 吨、HPB300 现浇构件钢筋 8.82 吨、HRB400 现浇构件钢筋 57.33 吨。

③附属结构

伸缩缝 10 米、桥面铺装 246 平方米、沥青马蹄趾 246 平方米、泄水漏斗铸铁管 32 米、栏杆 95.2 米、调频质量阻尼器 2 个。

(7) 石厦路拱桥

①上部结构

钢箱梁 258.3 吨、油漆 1476 平方米。

②下部结构

C20 混凝土承台 44.1 立方米、C30 混凝土承台 441 立方米、灌注桩 792.36 米、钢筋笼 62.204 吨、声测管 4.38 吨、HPB300 现浇构件钢筋 8.82 吨、HRB400 现浇构件钢筋 57.33 吨。

③附属结构

伸缩缝 10 米、桥面铺装 246 平方米、防水层 246 平方米、泄水漏斗铸铁管 32 米、栏杆 95.2 米、调频质量阻尼器 2 个。

(8) 人行道及步道恢复

拆除地砖路面 1352 平方米、拆除基层 1352 平方米、余方弃置 351.52 立方米、人行道整形碾压 1352 平方米、4%水泥稳定石粉渣 1352 平方米、人行道块料铺设 1352 平方米。

(八) 管线迁改及保护

1. 非示范段桥梁段管线迁改及保护

(1) 给水管迁改

①管道部分

A 新建部分

D50PE 管 209 米、D75PE 管 233 米、D150PE 管 361 米、D300PE 管 94 米、D400PE 管 1025 米、D800 钢管 121 米、D1800 钢管 734 米。

B 拆除部分

拆除 DN50 管道 209 米、拆除 DN75 管道 233 米、拆除 DN150 管道 361 米、拆除 DN300 管道 94 米、拆除 DN400 管道 1025 米、拆除 DN800 管道 121 米、拆除 DN1800 管道 734 米。

C 支护部分

钢板桩 1923.75 吨。

②土石方部分

挖沟槽土方 386.8 立方米、余方弃置 7452.04 立方米、回填方 7452.04 立方米。

(2) 雨水管迁改

①管道部分

A 新建部分

D30PE 管 50 米、D300PE 管 88 米、D400PE 管 45 米、D500PE 管 35 米、D600PE 管 77 米、DN1000 管 27 米。

B 拆除部分

拆除 DN30 管道 50 米、拆除 DN300 管道 88 米、拆除 DN400

管道 45 米、拆除 DN500 管道 35 米、拆除 DN500 管道 77 米、拆除 DN1000 管道 27 米。

②土石方部分

挖沟槽土方 386.8 立方米、回土方 386.8 立方米。

(3) 电信管迁改

①管道部分

A 新建部分

12 芯光缆 3909 米、D50 配管 1005 米、D100 配管 676 米、混凝土包管 75.75 立方米。

B 拆除部分

拆除 12 芯光缆 3909 米。

②土石方部分

挖沟槽土方 884.48 立方米、回土方 730.4 立方米、余方弃置 44.52 立方米。

(4) 燃气管迁改

①管道部分

A 新建部分

DN100 钢管 251 米、DN200 钢管 140 米、室外管道碰头 4 处。

B 拆除部分

DN100 拆除管道 251 米、DN200 拆除管道 140 米。

②土石方部分

挖沟槽土方 391 立方米、回填方 391 立方米。

(5) 电力管迁改

①管道部分

A 新建部分

ZR-YJV22-0.6/1KV-5 × 10 电缆 471 米、  
ZR-YJV22-0.6/1KV-1 × 150 电缆 166 米、ZR-YJV22-6/10KV-8 ×  
200 电缆 275 米、DN200 配管 275 米、DN50 水平导向钻进一 411  
米、DN50 水平导向钻进二 60 米、DN150 水平导向钻进 166 米、  
电缆沟 432 米。

B 拆除部分

拆除 ZR-YJV22-0.6/1KV-5 × 10 电缆 471 米、拆除  
ZR-YJV22-6/10KV-8 × 200 电缆 275 米、拆除 ZR-YJV22-0.6/1KV-1  
× 150 电缆 166 米、DN50 配管 60 米、DN150 配管 160 米、DN200  
配管 275 米。

②土石方部分

挖沟槽土方 1356 立方米、回填方 407.2 立方米、余方弃  
置 887.72 立方米。

(6) 污水管迁改

①管道部分

A 新建部分

D300PE 管 470 米、D400PE 管 8 米、C15 混凝土垫层 112.5  
立方米、C25 混凝土箱涵底板 472.5 立方米、C25 混凝土箱涵侧

墙 405 立方米、C25 混凝土箱涵顶板 472.5 立方米、现浇构件钢筋 162 吨。

B 拆除部分

拆除 D300 管 470 米、拆除 D400 管 8 米。

②土石方部分

支护开挖挖沟槽土方 4680 立方米、非支护开挖挖沟槽土方 382.4 立方米、回填方 3394.69 立方米、余方弃置 1158.51 立方米。

③支护部分

钢板桩 2025 吨。

2. 示范段桥梁段管线迁改及保护

(1) 给水管迁改

①管道部分

A 新建部分

DN80PPR 塑料管 21 米、DN150 不锈钢管 536 米、DN200 不锈钢管 42 米、DN300 不锈钢管 640 米、DN500 不锈钢管 100 米、DN600 不锈钢管 276 米。

B 拆除部分

拆除 DN80 管道 21 米、拆除 DN150 管道 536 米、拆除 DN200 管道 536 米、拆除 DN300 管道 536 米、拆除 DN500 管道 1 米、拆除 DN600 管道 1 米。

②土石方部分

挖沟槽土方 2329.24 立方米、余方弃置 2329.24 立方米、  
回填方 2329.24 立方米。

(2) 雨水管迁改

①管道部分

A 新建部分

DN150HDPE 中空壁塑钢缠绕排水管 57 米、DN200HDPE 中空壁塑钢缠绕排水管 62 米、DN300HDPE 中空壁塑钢缠绕排水管 315 米、DN400HDPE 中空壁塑钢缠绕排水管 75 米、DN800F 型承插式钢筋混凝土管 13 米、DN1200F 型承插式钢筋混凝土管 25 米、DN1650F 型承插式钢筋混凝土管 11 米、C25 混凝土箱涵底板 32.92 立方米、C25 混凝土箱涵侧墙 28.22 立方米、C25 混凝土箱涵顶板 32.92 立方米、现浇构件钢筋 9.405 吨。

B 拆除部分

拆除 DN150 管道 1 米、拆除 DN200 管道 1 米、拆除 DN300 管道 1 米、拆除 DN500 管道 1 米、拆除 DN800 管道 1 米、拆除 DN1500 管道 1 米、拆除 DN1650 管道 1 米、拆除 400×300 排水通道 165 米。

②土石方部分

非支护开挖挖沟槽土方 614.4 立方米、支护开挖挖沟槽土方 1270.84 立方米、回填方 1885.24 立方米。

③支护部分

钢板桩 481.5 吨。

(3) 电信管迁改

①管道部分

A 新建部分

12 芯光缆 1305 米、D50 配管 308 米、D100 配管 252 米、  
D50 配管 539 米、24 芯光缆 939 米、混凝土包管 148 立方米。

B 拆除部分

拆除 12 芯光缆 1305 米、拆除 24 芯光缆 939 米。

②土石方部分

挖沟槽土方 879.2 立方米、回填方 266.4 立方米、余方弃  
置 572.84 立方米。

(4) 燃气管迁改

①管道部分

A 新建部分

DN200 镀锌钢管 300 米、室外管道碰头 3 处。

B 拆除部分

拆除 DN200 管道 300 米。

②土石方部分

挖沟槽土方 300 立方米、回填方 300 立方米。

(5) 电力管迁改

①管道部分

A 新建部分

ZR-YJV22-0.6/1KV-5 × 10 电 缆 634 米、

ZR-YJV22-0.6/1KV-6×10 电缆 110 米、ZR-YJV22-0.6/1KV-4×35 电缆 300 米、ZR-YJV22-0.6/1KV-1×120+1×20 电缆 457 米、ZR-YJV22-6/10KV-16×200 电缆 165 米、ZR-YJV22-6/10KV-7×200 电缆 97 米、ZR-YJV22-6/10KV-1×200 电缆 200 米、ZR-YJV22-0.6/1KV-2×120 电缆 141 米、ZR-YJV22-0.6/1KV-10×120 电缆 51 米、DN50 配管 634 米、DN50 配管 634 米、DN60 配管 110 米、DN120 配管 192 米、DN200 配管 462 米、DN60 配管 110 米、混凝土包管 77.19 立方米、DN120 水平导向钻进 300 米、DN150 水平导向钻进 457 米、电缆沟 165 米、电缆井 8 座。

#### B 拆除部分

ZR-YJV22-0.6/1KV-5×10 电缆 634 米、ZR-YJV22-0.6/1KV-6×10 电缆 110 米、ZR-YJV22-0.6/1KV-4×35 电缆 300 米、ZR-YJV22-0.6/1KV-1×120+1×20 电缆 457 米、ZR-YJV22-6/10KV-16×200 电缆 165 米、ZR-YJV22-6/10KV-7×200 电缆 97 米、ZR-YJV22-6/10KV-1×200 电缆 200 米、ZR-YJV22-0.6/1KV-2×120 电缆 141 米、ZR-YJV22-0.6/1KV-10×120 电缆 51 米、DN50PE 电力管 634 米、DN50 镀锌钢管 634 米、DN60PE 电力管 110 米、DN120PE 电力管 192 米、DN200PE 电力管 462 米、DN60 镀锌钢管 110 米。

#### ②土石方部分

挖沟槽土方 1477.35 立方米、回填方 806.16 立方米、土方弃置 550.27 立方米。

(6) 污水管迁改

①管道部分

A 新建部分

DN200HDPE 中空壁塑钢缠绕排水管 108 米、DN500HDPE 中空壁塑钢缠绕排水管 222 米、DN600HDPE 中空壁塑钢缠绕排水管 191 米、DN2000 顶管一 100 米、DN2000 顶管二 100 米、DN2000 顶管三 100 米、DN2000 顶管四 100 米、DN2000 顶管五 111 米、顶管工作井 3 座、顶管接收井 4 座。

B 拆除部分

DN200HDPE 中空壁塑钢缠绕排水管 108 米、DN500HDPE 中空壁塑钢缠绕排水管 222 米、DN600HDPE 中空壁塑钢缠绕排水管 191 米、拆除 DN2000 混凝土管 611 米。

②土石方部分

挖沟槽土方 829.8 立方米、回填方 745.36 立方米。

③支护部分

钢板桩 429.75 吨。

3. 内循环泵站管线迁改及保护

(1) 管道迁改

①管道部分

A 新建部分

C15 混凝土垫层 5.5 立方米、C25 混凝土底板 38.5 立方米、C25 混凝土箱涵侧墙 33 立方米、C25 混凝土箱涵顶板 38.5 立方

米、现浇构件钢筋 13.2 吨、预制电缆沟铺设 130 米、ZR-YJV22-0.6/1KV-5×10 电缆 130 米、电缆沟 60 米、12 芯光缆 60 米、D50 配管 60 米、DN150 不锈钢管 35 米、DN100PPR 塑料管 35 米。

#### B 拆除部分

拆除 ZR-YJV22-0.6/1KV-5×10 电缆 130 米、拆除 12 芯光缆 60 米、拆除 DN50 配管 35 米、拆除 DN100 管道 35 米、拆除 DN150 管道 35 米、拆除箱涵 110 立方米、拆除 400×100 排水通道 130 米、拆除 320×80 排水通道 60 米。

#### ②土石方部分

挖沟槽土方 970.9 立方米、回填土方 131.35 立方米、回填石粉渣 31.5 立方米、余方弃置 819.85 立方米。

#### ③支护部分

钢板桩 247.5 吨。

#### (2) 管道保护

污水管保护 2 处、给水管保护 7 处、电信管保护 2 处、钢筋网 0.071 吨、混凝土喷射 14.88 平方米。

#### 4. 内循环补水管管线迁改及保护

雨水管保护 200 处、污水管保护 153 处、给水管保护 737 处、电力管保护 397 处、电信管保护 137 处、燃气管保护 47 处、钢筋网 1.838 吨、C20 细石混凝土 414.15 平方米。

#### 5. 调蓄池管线迁改及保护

(1) 管道部分

①新建部分

DN500 球墨铸铁管 52.4 米、DN100 水平导向钻进 61.5 米、12 芯光缆 123 米、DN200 钢管 58 米、DN150 钢管 50 米、DN400HDPE 中空壁塑钢缠绕排水管 25 米、1800×220 电缆沟 110 米、700×700 电缆沟 45 米、ZR-YJV22-15KV-8×300 电缆 110 米、ZR-YJV22-6/10KV-16×120 电缆 137 米、DN120 配管 45 米、DN150 配管 92 米、D315 配管 110 米、DN1000 顶管-50 米、DN1000 顶管二 68 米、顶管工作井 1 座、顶管接收井 2 座。

②拆除部分

拆除 DN1000 管道 100.9 米、拆除 1800×220 电缆沟 110 米、拆除 700×700 电缆沟 45 米、ZR-YJV22-145.5/15KV-8×300 电缆 110 米、ZR-YJV22-6/10KV-16×120 电缆 137 米、DN120 配管 45 米、DN150 配管 92 米、D315 管径配管 110 米、DN500 球墨铸铁管 52.4 米、12 芯光缆 123 米、DN200 钢管 58 米、DN150 钢管 50 米、DN400HDPE 中空壁塑钢缠绕排水管 25 米。

(2) 土石方部分

挖沟槽土方 993.22 立方米、回填方 108 立方米、回填石粉渣 132.82 立方米、余方弃置 869.02 立方米。

**二、投资总概算及资金来源**

审核后概算为 79684 万元，其中建安工程费用 69602.72 万元，工程建设其他费用 7011.41 万元，预备费 2298.82 万元，代

建管理费 771.05 万元（详见附件）。资金来源为区政府统筹（财政）。

### 三、下一阶段工作要求

（一）请根据《福田区政府投资全过程管理办法》及其实施细则（福府规〔2019〕5号）相关规定，抓紧开展项目预算编制等工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）请你单位严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（三）请于每月6日前将投资完成情况报区统计局纳统。

附件：新洲河流域水环境提升工程总概算汇总表

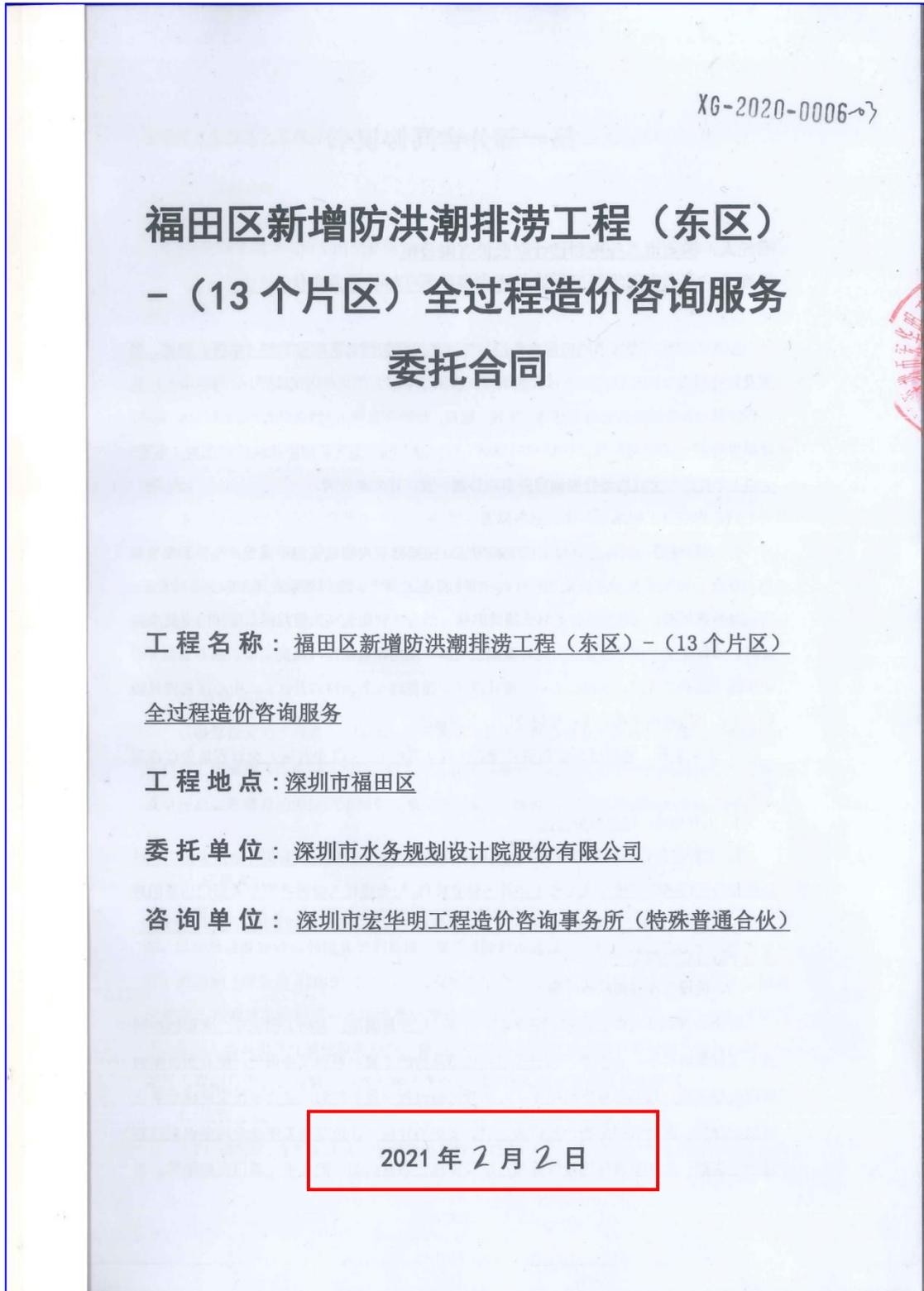


10、优秀工程造价咨询成果“三等奖”

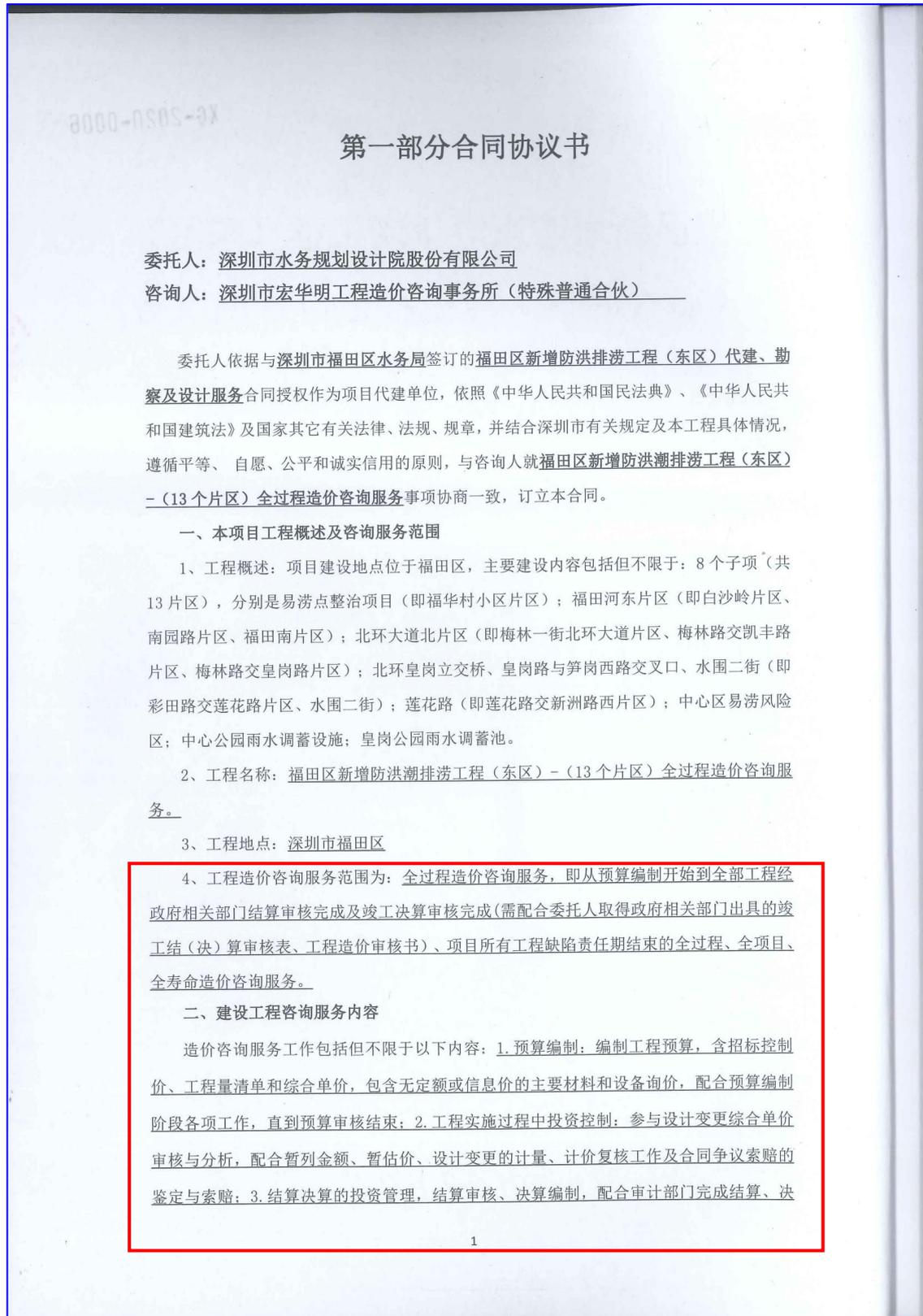


（四）福田区新增防洪潮排涝工程（东区）-（13 个片区）全过程造价咨询服务

1、造价咨询合同（合同签订时间 2021.02.02）



## 2、工作内容



### 3、合同金额（386.42 万元）

算审计；4. 委托人及政府相关部门要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他事务。

#### 三、服务时间

- 1、工程量清单及施工图预算提交时间：接到施工图纸及相关资料齐全后 20 天内提交；
- 2、 造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内提交；
- 3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料齐全后 30 天内提交；
- 4、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

#### 四、合同价款及支付

- 1、本项目合同价暂定为：386.419200 万元，（大写）叁佰捌拾陆万肆仟壹佰玖拾贰元。

本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、驻场服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

#### 2、计价方式

以概算批复的工程费用为基准，按照关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知（深价协〔2019〕013 号）取费标准中全过程造价控制扣减投资估算的编制或审核及工程概算的编制或审核的收费标准计取后，按咨询人下浮率下浮后作为最终合同价格。

#### 3、结算方式

结算时以政府投资评审中心的评审结果或相关政府审计部门审计结论作为双方结算依据。以项目决算审计后的建安费为基准，按照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知（深价协〔2019〕013 号）取费标准中全过程造价控制项扣减投资估算的编制或审核及工程概算的编制或审核的收费标准计取后，按咨询人下浮率下浮后作为最终结算金额。咨询人必须无条件接受政府投资评审中心的评审结果或相关政府审计部门审计结论。如委托人有超付造价咨询费，咨询人将无条件的向委托人退还超付部分的费用。

#### 4、支付方式

- （1）预付款：合同签订且资金到达监管账户后 10 天内，按其比例支付至合同暂定价的

15%;

(2) 预算编制阶段:提交工程预算造价成果,且资金到达监管账户后,按其比例支付至合同暂定价的 35%;

(3) 经预算审核单位审核通过,且资金到达监管账户后,按其比例支付至合同暂定价的 50%;

(4) 施工全过程造价控制阶段:预算审核通过,且资金到达监管账户后,按其比例每半年支付合同暂定价的 10%,第(1)至(4)款累计支付造价咨询费不超过合同暂定价的 75%;

(5) 结算阶段:提交工程结算审核成果文件并经委托人及相关政府部门审核完成,且资金到达监管账户后,按其比例支付至经结算审核计算的合同价的 90%;

(6) 决算阶段:提交工程决算成果文件并经委托人及相关政府部门审核通过后且政府支付完成后,且资金到达监管账户后,按其比例支付至造价咨询费最终审定价的 100%,如有付超现象,咨询人需无条件向委托人退回付超部分。

#### 五、质量要求

- 1、工程量清单项目审核齐全,分类清楚,不得漏项,价格合理;
- 2、工程量计算准确率在 95%以上(含 95%);
- 3、结算造价与政府审计部门审定价差额应小于 5%(不含 5%);
- 4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定,并符合相关的技术规范和标准要求,做到文件清晰整齐、数据详实可靠,签字及盖章符合要求;
- 5、对项目投资金额严格把关,严禁概算超估算。

#### 六、下列文件均为本合同的组成部分

- 1、合同协议书
- 2、招标文件及附件;
- 3、投标文件及附件
- 4、建设工程造价咨询合同专用条款;
- 5、建设工程造价咨询合同补充条款;
- 6、建设工程造价咨询合同通用条款;
- 7、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件;

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务,保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

#### 八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十、本合同一式拾贰份，正本贰份，副本拾份，合同双方各执正本壹份，甲方执副本柒份，乙方执副本叁份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

委托人：深圳市水务规划设计院股份有限公司（盖章）	咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（盖章）
法定代表人：（签字）	法定代表人：（签字）
或	或
委托代理人：（签字）	委托代理人：（签字）
经办人：	经办人：
地址：深圳市罗湖区宝安南路 3097 号 洪涛大厦 12 楼（盖章）	地址：深圳市南山区侨香路香年广场【北区】 主楼 C 座 803（盖章）
	开户银行： 工商银行深圳市喜年支行
	账号： 4000032409200058420
	签订时间： 年 月 日



## 5、项目履约评价“优秀”

### 履约评价

由我司代建的“福田区新增防洪潮排涝工程（东区）-（13个片区）全过程造价咨询服务”经公开招标，确定深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)（以下简称“宏华明”）为该项目的全过程造价咨询单位，中标合同价为 396.4192 万元，项目资金来源为政府投资 100%。

宏华明在 2023 年度咨询合同履行过程中，严格把关工程造价、积极主动配合项目推进。经我院综合考评，宏华明 2023 年度全过程造价咨询履约评价为“优秀”。其中宏华明项目负责人（贺鹏）及专业负责人(王鹏、贺云飞、曾剑华、黄升耀等)评价均为“优秀”。

特此证明！

深圳市水务规划设计院股份有限公司

2024年2月2日



6、同类工程业绩：市政给水、排水工程

# 深圳市福田区发展和改革局文件

深福发改〔2021〕286号

## 福田区发展和改革局关于福田区新增防洪潮排涝工程（东区）总概算的批复

区水务局：

报来《福田区新增防洪潮排涝工程（东区）总概算》（国家编码：2020-440304-48-01-012748）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

项目位于以香蜜湖路—红荔路—新洲路—福强路—国花路一线的东区。拟对13个片区进行改造，分别为梅林一街北环大道片区、莲花路交新洲路西片区、梅丽路交梅林路片区、福田看

— 1 —

看守所前片区、梅林路交皇岗路片区、彩田路交莲花路片区、南园路片区、福田南片区、福华村片区、水围二街片区、中心区易涝风险区(调蓄设施)、中心公园雨水调蓄设施、皇岗公园雨水调蓄设施。

#### 1.梅林一街北环大道片区

主要包括新建雨水管道、下凹式绿化带排水模块、停车场排水模块、交通疏解、管线迁改及保护等。支护类型主要采用板式支护和槽钢支护。主要包含：双高筋增强聚乙烯缠绕管 121.6 米、下凹式绿化带排水模块 17 处、停车场排水模块 1 处。

#### 2.莲花路交新洲路西片区

主要包括新建雨水管道、箱涵、停车场排水模块、交通疏解、管线迁改及保护等。支护类型主要采用板式、灌注桩和高压水泥旋喷桩。主要包含：双高筋增强聚乙烯缠绕管 16.2 米、箱涵约 309.88 米、停车场排水模块 1 处等。

#### 3.梅丽路交梅林路片区

主要包括新建雨水管道、停车场排水模块、交通疏解、管线迁改及保护等。支护类型主要采用槽钢和钢板桩。主要包含：双高筋增强聚乙烯缠绕管 33.7 米、混凝土管 15.7 米、停车场排水模块 2 处等。

#### 4.福田看守所前片区

主要包括新建雨水管道、雨水口、交通疏解、管线迁改及保护等。支护类型主要采用板式支护。主要包含：双高筋增强聚乙

烯缠绕管 42 米、雨水口 17 座等。

#### 5.梅林路交皇岗路片区

主要包括新建雨水管道、箱涵、交通疏解、管线迁改及保护等。支护类型主要采用钢板桩、微型桩、灌注桩和高压水泥旋喷桩。主要包含：双高筋增强聚乙烯缠绕管 195 米、混凝土管 754.7 米、箱涵约 37 米、下凹式绿化带排水模块 6 处等。

#### 6.彩田路交莲花路片区

主要包括新建雨水管道、交通疏解、管线迁改及保护等。支护类型主要采用槽钢、灌注桩和高压水泥旋喷桩。主要包含：双高筋增强聚乙烯缠绕管 10 米、混凝土管 16.7 米、顶管 239.9 米等。

#### 7.南园路片区

主要包括新建雨水管道、交通疏解、管线迁改及保护等。支护类型主要采用槽钢、微型桩和高压水泥旋喷桩。主要包含：双高筋增强聚乙烯缠绕管 10 米、混凝土管 510 米等。

#### 8.福田南片区

主要包括新建雨水管道、箱涵、交通疏解、管线迁改及保护等。支护类型主要采用槽钢、钢板桩、微型桩、灌注桩和高压水泥旋喷桩。主要包含：双高筋增强聚乙烯缠绕管 228.5 米、混凝土管 715.8 米、箱涵 7.6 米等。

#### 9.福华村片区

主要包括新建雨水管道、箱涵、下凹式绿化带排水模块及停

车场排水模块、交通疏解、管线迁改及保护等。支护类型主要采用槽钢、钢板桩、微型桩、灌注桩和高压水泥旋喷桩。主要包含：双高筋增强聚乙烯缠绕管 80 米、混凝土管 1043 米、箱涵 469 米、下凹式绿化带排水模块 6 处、停车场排水模块 5 处等。

#### 10.水围二街片区

主要包括新建雨水管道、箱涵、交通疏解、管线迁改及保护等。支护类型主要采用槽钢、钢板桩、微型桩、灌注桩和高压水泥旋喷桩。主要包含：双高筋增强聚乙烯缠绕管 12 米、混凝土管 572.6 米、箱涵 681 米、顶管 236.4 米等。

#### 11.中心区易涝风险区(调蓄设施)

主要包括新建雨水管道、下凹式绿化带排水模块、交通疏解、管线迁改及保护等。支护类型主要采用槽钢、钢板桩、微型桩、灌注桩和高压水泥旋喷桩。主要包含：双高筋增强聚乙烯缠绕管 57.9 米、混凝土管 50.0 米、调蓄池 2 座、下凹式绿化带排水模块 2 处等。

#### 12.中心公园雨水调蓄设施

主要包括新建雨水管道、停车场排水模块、箱涵、调蓄池、交通疏解、管线迁改及保护等。支护类型主要采用槽钢、微型桩、灌注桩和高压水泥旋喷桩。主要包含：双高筋增强聚乙烯缠绕管 224.2 米、混凝土管 270.5 米、箱涵 658.26 米、停车场排水模块 2 处、调蓄池 1 座等。

#### 13.皇岗公园雨水调蓄设施

主要包括新建雨水管道、下凹式绿化带、停车场排水模块、调蓄池、交通疏解、管线迁改及保护等。支护类型主要采用钢板桩、微型桩和高压水泥旋喷桩。主要包含：双高筋增强聚乙烯缠绕管 30.9 米、混凝土管 41.2 米、停车场排水模块 6 处、下凹式绿化带 3 处、调蓄池 1 座等。

## 二、投资总概算及资金来源

审核后概算为 36,937.00 万元，其中：工程费用 30,443.54 万元，工程建设其他费用 4,372.75 万元，预备费 1,044.89 万元，代建管理费 1,075.82 万元，资金来源为区政府统筹（财政）。

## 三、下一阶段工作要求

（一）请根据《福田区政府投资全过程管理办法》（福府规〔2019〕5 号）相关规定，抓紧开展项目预算编制等工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）请你单位严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（三）请于每月 6 日前将投资完成情况报区统计局纳统。

附件：福田区新增防洪潮排涝工程（东区）总概算汇总表

福田区发展和改革局

2021 年 6 月 23 日

— 5 —

7、招标控制价公示表

## 招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	福田区新增防洪潮排涝工程（东区）-标段二施工总承包
审定造价	125009669.05 元
投标报价上限	投标报价上限为招标控制价净下浮 10%，即 114661626.46 元
招标控制价修正价格	/
不可竞争费	21529243.14 元
经办人签名	

备注（73号文要求公示的其他内容）：

- 1、标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2021年第6月；
- 2、工程总价为 125009669.05 元；其中包含：
  - 1) 分部分项工程量清单计价合计：91462229.32 元；
  - 2) 措施项目清单计价合计 5783752.4 元；其中安全文明施工措施费合计 3289305.91 元；
  - 3) 其他项目清单计价合计：0 元；
  - 4) 规费合计：2996116.58 元；
  - 5) 税金合计：3390588.7 元；
  - 6) 专业工程暂估价合计：13058302.88 元（税后）；
  - 7) 暂列金额合计：5181634.35 元（税后）；
  - 8) 优质优价奖励费合计：0 元；
- 3、上述安全文明施工措施费、专业工程暂估价、暂列金额、优质优价奖励费共四项费用不参与竞争性报价，为不可竞争费用；不可竞争费用合计 21529243.14 元；

造价单位（盖章）：

注册造价师（盖章）：



招标人：（盖章）

日期：

说明：

- 1、本表应与审价中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传；

深圳市建设工程交易服务中心制

（五）2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务Ⅱ标（支流及湖库型碧道）

1、中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2101-440307-04-01-409649008001

标段名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务Ⅱ标（支流及湖库型碧道）

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：307.332000万元

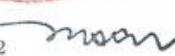
中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-07-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2021-08-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  日期：2021-08-12

查验码：5630528047416146 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

## 2、造价咨询合同

【2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程  
（碧道建设部分）造价咨询服务Ⅱ标（支流及湖库型碧道）】



### 造价咨询服务合同

合同编号：CRLCJ-LG18-LGHZ01-ZJ-211001

委托人（甲方）：华润（深圳）有限公司

咨询人（乙方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

2021年【9】月

## 造价咨询服务合同

委托人：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

邮编：518000

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（以下简称“咨询人”）

住所：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋1203-1204

邮编：518000

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账号：4000032409200058420

电话：0755 86612306

传真：

电子邮箱：1780230177@qq.com

鉴于：

1. 咨询人已明确知悉：业主“深圳市龙岗区水务局”已将2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务II标（支流及湖库型碧道）（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且

### 3、工作内容

咨询人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

#### 第一条 总则

1.1 工程名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务II标（支流及湖库型碧道）

1.2 工程地点：深圳市龙岗区

1.3 咨询服务内容：

1.3.1 [√] 建设工程概算编制

1.3.2 [√] 施工阶段全过程造价咨询服务

1.3.3 [√] 配合政府部门结算审核完成及竣工决算审核完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足委托人之要求。

1.4.4 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

全过程造价咨询证明

#### 第二条 造价咨询服务内容

2.1 按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成

本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.2 概算编制阶段服务内容，包括但不限于：

2.2.1 根据设计图纸编制工程概算，与估算作详细比较。若概算超出估算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2.2.2 根据设计图纸编制技术经济指标的测算报告。若指标超限，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2.2.3 根据委托人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。

2.2.4 当设计单位更新概算图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至概算文件满足委托人要求。

2.2.5 除对工程造价提出意见外，咨询人亦需对工程量的合理性提出意见。

2.2.6 协助委托人完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整工作。

2.3 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

2.3.1 设计阶段

(1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准。

(2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求，咨询人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。

(3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。

(4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

2.3.2 招标阶段

(1) 配合图纸设计：

a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。

b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减

省建议。

c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(2) 编制招标文件：

a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若委托人提供的图纸和资料不完善，咨询人应在3天内以书面形式向委托人进行提示，若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由咨询人负责。

b、协助委托人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸（包括土建、机电、市政、水利及园林工程等），协助编制工程量清单，审阅图纸资料是否足够作招标。

c、编制满足委托人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单。

d、编制不上政府平台招标项目的招标文件初稿，交由委托人评定，根据委托人需要作交底，并将委托人意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样本、工程保修书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。

e、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(3) 发标、议标、定标、合同签署：

a、无需通过政府平台的招标项目，协助委托人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价，并向委托人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合

约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报政府相关部门审核。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

### 2.3.3 施工阶段：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及符合合同约定及经济合理性的建议，以供委托人决策；

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议；

c、配合完成重大变更的政府备案工作；

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分；

e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告向委托人提出建议，并协助委托人与承建商达成协议；

f、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书；

h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议；

i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担；

j、当委托方有需要时，参与委托方、专业顾问的现场例会或其他相关汇报会。

#### 2.3.4 竣工结算阶段：

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

f、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审核及成本控制建档工作。

g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

#### 2.3.5 成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整情况。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提

#### 4、合同金额（307.332万元）

4.9 甲方在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市龙岗区水务局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（咨询人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托单位的一切责任，乙方无权要求委托单位及【区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由甲方通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

4.10 咨询人承诺认可委托人与业主签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。

4.11 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿而拒绝承担，委托人怠于行使起诉权利的，业主有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

#### 第五条 收费及付款方式

合同金额：307.332万元

##### 5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金签约合同价为人民币：叁佰零柒万叁仟叁佰贰拾元整（大写），即 3073320.00 元 RMB。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准并乘以相应（1-咨询人下浮率）计取，本合同咨询人下浮率为 28%（下浮率为咨询人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）计取费用的下浮比例）。

5.1.2 合同价计取方式为：

(1) 合同价=概算编制费+施工全过程造价控制咨询费=【 $\Sigma$ （计费基数×计费标准费率）】×（1-咨询人下浮率）

(2) 含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

(3) 本合同的结算方式：

a、结算金额=基本结算总价+补充协议金额+咨询服务奖罚+违约金。委托人与咨询人的结算需经业主审查同意，业主对于结算金额有疑义的，委托人、咨询人应当向业主进行解释说明。咨询人同意，本协议项下的咨询服务的结算金额不超过第三方审核部门审核确认金额（以下简称“政府核定金额”）。咨询人同意，如按照本协议约定计算所得的结算金额超过政府核定金额，委托人仍以政府核定

14.1.1 采用当面呈送方式送达的，以当面呈送之日为送达日；

14.1.2 采用快递方式送达的，自快递发出之日起第3日即视为通知已送达，快递发出日期以快递公司的收件邮戳或以快递单上注明的寄件日期为准。如任何一方拒绝签收快递、他方代收、通讯地址发生变化未通知另一方、通讯地址错误或因其他不可归责于通知发出方原因，导致通知无法正常送达的，则视为通知已于快递公司收件之日起第三日送达。

14.2 本合同项下的联系人或通讯地址发生变更的，变更方应在变更之日起3日内书面通知相对方。相对方在收到有关变更通知之前根据变更前的通讯地址所发出的通知视为有效。

#### 第十五条 一般性条款

15.1 除非各方另有约定，费用应按以下约定分担：

15.1.1 各方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应自行承担。

15.1.2 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由各方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由各方当事人平均分担。

15.2 除非各方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及各方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

15.3 本协议书有如下附件：

15.3.1 附件1：造价咨询服务团队名单

15.3.2 附件2：工程造价咨询服务考核管理暂行办法

15.3.3 附件3：中标通知书

15.3.4 附件4：履约保函

15.3.5 附件5：投标文件

15.3.6 附件6：廉洁协议

15.3.7 附件7：阳光宣言

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 合同正本一式【壹拾贰】份，各方各执【叁】份，【甲】方多留存【陆】份备用。

5、合同签订时间（2021.09.30）

（签字盖章页）

委托人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2021年9月30日

合同签订时间

咨询人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

6、项目负责人（贺鹏）证明

附件 1：造价咨询服务团队名单

造价咨询服务团队名单


深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

(3) 拟派项目团队人员情况一览表

序号	在本项目中担任职务	姓名	职称	上岗资格证明			主要简历、经验及承担过的项目
				证书名称	级别	证号	
1	项目负责人	贺鹏	高级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11440010479	注册造价工程师 土木 简历（从事造价咨询工作 19 年、注册造价工程师）： 2002-2017 年分别于深圳市建修工程造价咨询有限公司、深圳市丰浩达工程项目管理有限公司从事造价咨询工作，任预算员、项目经理； 2017.11 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价管理工作，任造价部经理。 承担过的项目： 1、光明区全面消除黑臭水体治理工程（公明核心片区及白花社区）造价咨询，项目总投资为 24.753139 亿元； 2、东岸风光带 BT 工程项目，项目总投资约 6.09 亿元； 3、新洲河流域水环境提升工程造价咨询服务，项目总投资 9.936161 亿元；
2	土建专业负责人	王鹏	高级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11164400002667	注册造价工程师 土木 简历（从事造价咨询工作 17 年、注册造价工程师）： 2004 至 2018 于深圳市丰浩达工程项目管理有限公司从事造价咨询工作，任项目经理； 2018.10 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价审核工作，任土建项目技术总审。 承担过的项目： 1、光明区全面消除黑臭水体治理工程（公明核心片区及白花社区）造价咨询，项目总投资为 24.753139 亿元； 2、东岸风光带 BT 工程项目，项目总投资约 6.09 亿元； 3、新洲河流域水环境提升工程造价咨询服务，项目总投资 9.936161 亿元；

以质量求信誉 以信誉求发展 65

7、成果文件关键页

## 工程造价预算书

文件编号： 深宏字[2023]1631号

工程名称： 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道水工总承包

建设单位： 深圳市龙岗区水务局

代建单位： 华润（深圳）有限公司

设计单位： 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司/中国市政工程西北设计研究院有限公司

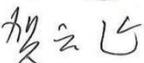
编制金额： 172,914,872.59元

编制金额（大写）： 壹亿柒仟贰佰玖拾壹万肆仟捌佰柒拾贰元伍角玖分

编制单位： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

（盖章）

编制人：  李艳 郑业升 资格证号：

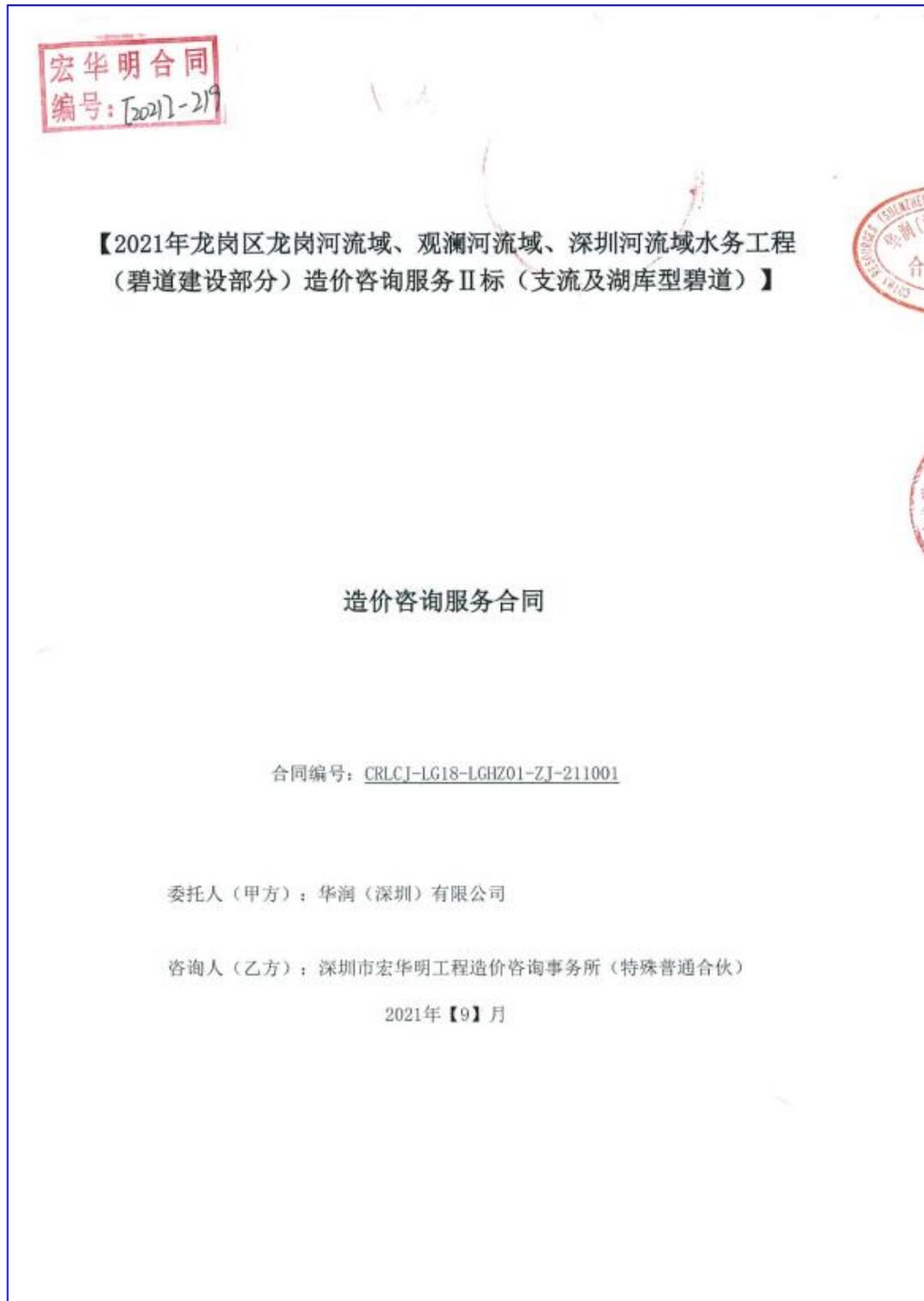
复核人：  贺云飞 资格证号：

主管：  贺鹏



编制日期： 2023 年 12 月 26 日

## 8、代建证明文件



4.9 甲方在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市龙岗区水务局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（咨询人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托单位的一切责任，乙方无权要求委托单位及【区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由甲方通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

4.10 咨询人承诺认可委托人与业主签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。

4.11 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿而拒绝承担，委托人怠于行使起诉权利的，业主有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

#### 第五条 收费及付款方式

##### 5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金签约合同价为人民币：叁佰零柒万叁仟叁佰贰拾元整（大写），即 3073320.00 元 RMB。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文收取标准并乘以相应（1-咨询人下浮率）计取，本合同咨询人下浮率为28%（下浮率为咨询人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）计取费用的下浮比例）。

##### 5.1.2 合同价计取方式为：

(1) 合同价=概算编制费+施工全过程造价控制咨询费=【 $\Sigma$ （计费基数×计费标准费率）】×（1-咨询人下浮率）

(2) 含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

##### (3) 本合同的结算方式：

a、结算金额=基本结算总价+补充协议金额+咨询服务奖罚+违约金。委托人与咨询人的结算需经业主审查同意，业主对于结算金额有疑义的，委托人、咨询人应当向业主进行解释说明。咨询人同意，本协议项下的咨询服务的结算金额不超过第三方审核部门审核确认金额（以下简称“政府核定金额”）。咨询人同意，如按照本协议约定计算所得的结算金额超过政府核定金额，委托人仍以政府核定

（签字盖章页）

委托人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2021年9月30日

咨询人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

## 9、感谢信

### 感谢信

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）：

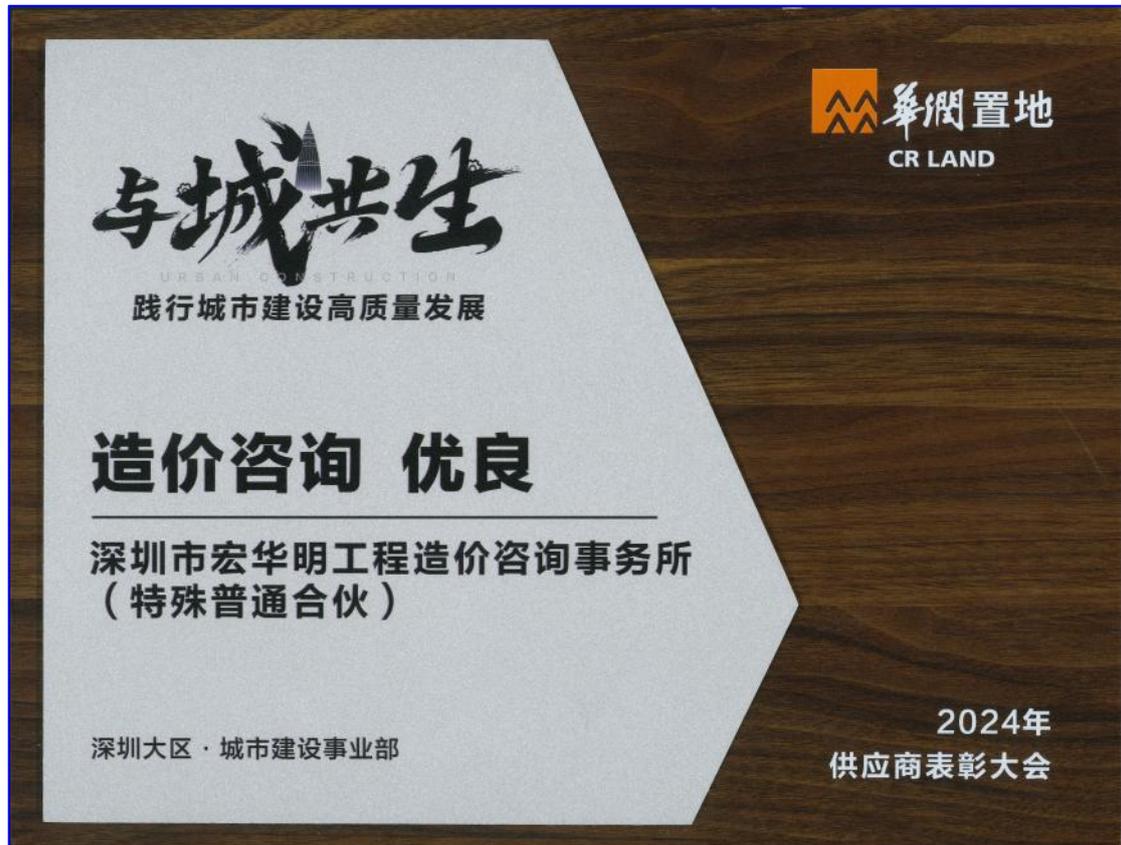
由深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）负责全过程造价咨询的《2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程—支流及湖库碧道项目》，自开工以来，项目管理团队在**贺鹏**的带领下，协同**王鹏、裴红艳、贺云飞、曾剑华、黄升耀、李艳青、石诗耿、高杰、李诗敏、李灿鑫**等多名工程师积极配合、不等不靠、坚守职责、恪守准则，以高品质、高标准的建设要求完成本项目的工作，以良好的服务态度和专业的服务水平，保质保量的完成咨询服务工作，体现了企业的担当和作为。

在此，华润项目组向贵司致以诚挚敬意和衷心感谢！希望贵司继续发扬勇于担当、铸就精品企业风范，继续提供更多、更好的服务，携手共创佳绩！

华润（深圳）有限公司  
2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程  
（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道工程项目组

2024年1月22日

10、华润置地-造价咨询-优良供应商



## 11、项目履约评价“优秀”

### 感谢信

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）：

由深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）负责全过程造价咨询的《2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程—支流及湖库碧道项目》，自开工以来，项目管理团队在**贺鹏**的带领下，协同**王鹏、裴红艳、贺云飞、曾剑华、黄升耀、李艳青、石诗耿、高杰、李诗敏、李灿鑫**等多名工程师积极配合、不等不靠、坚守职责、恪守准则，以高品质、高标准的建设要求完成本项目的工作，以良好的服务态度和专业的服务水平，保质保量的完成咨询服务工作，体现了企业的担当和作为。

在此，华润项目组向贵司致以诚挚敬意和衷心感谢！希望贵司继续发扬勇于担当、铸就精品企业风范，继续提供更多、更好的服务，携手共创佳绩！

华润（深圳）有限公司  
2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程  
（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道工程项目组

2024年1月22日

12、同类工程业绩：市政给水、排水工程

# 深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2023〕541号

## 龙岗区发展和改革局关于 2021 年龙岗区 龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域 水务工程—支流及湖库碧道项目 总概算的批复

区水务工程建设管理中心：

你单位报送的 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程—支流及湖库碧道（国家编码：2101-440307-04-01-409649）项目总概算及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

### 一、工程概况

本工程主要包含南约河及水二村支流碧道项目及 13 条湖库碧道项目 2 部分内容。其中，湖库碧道项目拟对南坑水库碧道、

万 m<sup>3</sup>，余方弃置共 5.92 万 m<sup>3</sup>。

4. 施工组织工程：铺设砂袋围堰 5622m、拆除围墙 1047m、围挡 15857m、洗车池 19 座、下河车道 327m、围堰内施工便道 4934m、打桩平台 922m<sup>2</sup>等。

#### （二）绿化工程

上下游总长约 7.8km，绿化面积 75409m<sup>2</sup>，包括堤顶线性植物种植及南约广场、南约绿舟、花溪大道、环苑公园、双龙公园、绿洲栖居等 6 个节点种植。主要绿化内容：种植乔木 1548 株，迁移树木 52 株；灌木地被 60333m<sup>2</sup>、水生植物 203m<sup>2</sup>、藤本植物 4690m、花境植物 214m<sup>2</sup>、草坪 14659m<sup>2</sup>等。另外，外挂花箱种植面积共 481.5m<sup>2</sup>。

#### （三）园林景观工程

拆除现状铺装、挡墙、标识、栏杆、景观构筑物等，采用花岗岩、PC 仿石砖、沥青混凝土、水泥混凝土等材料铺（筑）装箱涵路、园路、堤顶路、广场、行车道等共 5.94 万 m<sup>2</sup>，包括新建机动车停车位 34 个、非机动车停车位 2 处、景观挑台 1 处、标识标牌约 536 个、过河汀步 1 处、运动场地（篮球场、乒乓球台、儿童游乐场）共 4 处、游乐康体设施 47 件、钢构及钢混廊架共 6 个、挡墙外挂 UHPC 花箱 9 组、挡墙及景墙 1327m、栈道 1 处、钢梯 3 处，老桥改造 1 处等。

#### （四）安装工程

1. 10KV 外电工程：敷设 10KV 电缆 362m，新建户外环网柜 5

台、电缆中间头、电缆标识牌及电缆检查井等。

2. 景观电气工程：主要包括（景观照明）强电系统和智能化系统 2 部分。景观照明包括配置庭院灯、草坪灯、射灯、投光灯、绑树灯、地灯等共 2082 盏，灯带 12542m，发光砖 222 只，小品灯光 76 处，配套组合型成套箱式变电站 6 台、照明配电箱 21 台；智能化系统包括弱电多功能杆（监控、广播、无线 AP）系统，AI 虚拟骑行，AI 武术大屏，智慧喷雾，地面互动投影等。其中多功能杆系统共含多功能杆 109 根、室外弱电机柜 6 座。

3. 景观水工程：给水工程主要包括敷设 dn25-dn90 绿化给水（PE）管道 12752m，配套取水器、自动喷灌喷头、喷灌电磁阀组、雾化喷头、雾化主机等给水管道附件；排水工程主要包括敷设 dn110-dn315 透水盲管、排水管道等共 18923m，新建绿地雨水口、道路雨水口、检查井及生态草沟等。

#### （五）管线迁改工程

对工程范围内的 10KV 电力管线、通信管线及给排水管道进行迁改。主要内容：拆除（光）电缆、导线、管道、设备及构筑物等；敷设 10KV 电力电缆共 6673m、电缆保护管道、光缆及保护管，配套户外环网柜 6 个、各式电缆检查井、交换机等；敷设 12-288 芯通信光缆及子管共 66600m、保护排管，配套通信检查井、标志牌、光缆接续等；敷设给排水管道共 205m，配套给水阀门井、排水检查井等。

#### （六）建筑工程

双龙绿翼驿站，功能主要为咖啡厅、卫生间、工具间、设备间、环卫和休息区。驿站建筑面积为 539.1m<sup>2</sup>，建筑高 5m，主要结构为钢筋混凝土加钢框架结构。

主要装饰做法（含商业区精装修）：水磨石地面、竹木地板、防滑瓷砖、石材地面及细石混凝土楼地面；水磨石预制板、光面瓷砖、不锈钢烤漆板、预制竹板板材及无机涂料内墙面；干挂铝长城板、氟碳喷涂铝单板外墙；竹木板、轻钢龙骨硅钙板及蜂窝铝板吊顶；竹木及 EPDM 屋面；铝合金、塑钢金属门窗等。

#### （七）桥梁工程

1. 新建南约河人行桥位于深圳东进中医院南门旁，采用斜跨三角拱桥，跨径 24.7m，桥宽 3.3m，拱肋采用变截面箱型断面，主梁采用箱型截面，主梁外侧布置工字型横梁和圆管型锚固纵梁，采用平行钢丝拉索，钻孔灌注桩基础。

2. 新建翠竹路人行桥位于规划翠竹路北侧，跨越南约河，桥长约 25.2m，宽 3.5m，采用变高度筒支梁，桥梁平面呈直线布置。主梁采用全焊接钢板梁，下部结构桥墩采用轻型桥台，基础采用钻孔灌注桩。

## 二、项目概算

项目概算投资 36077.67 万元，其中，建筑安装工程费 30425.55 万元，工程建设其他费 3399.42 万元，预备费 1691.25 万元，项目代建费 561.45 万元。以审核概算 36078 万元作为该项目的计划总投资。

### 三、相关要求

请根据区政府投资项目管理的有关规定，请严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下一阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

### 四、其他说明事项

（一）本次概算针对南约河及水二村支流碧道工程内容，而支流及湖库碧道（第一批）（标识专项工程）已于2022年10月完成建安费审核并出具评审意见，审核建安费为242.64万元，故此次其他费、预备费以支流及湖库碧道（标识专项工程）2个工程建安费之和为基数进行计取。

（二）根据《龙岗区水污染治理指挥部工作会议纪要（2021年第3号）》“龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）采用全过程代建方案”，本项目计取代建费。

（三）本概算仅作为投资计划的依据，不作为招投标标底价、合同定价的依据。

此复。

附件：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程一支流及湖库碧道项目总概算汇总表

（此页无正文）



深圳市龙岗区发展和改革局  
2023年10月20日

(六) 坪山区市政路老旧排水管网修复工程(一标段)全过程造价咨询

1、中标通知书（本项目中标通知书包含两个子项目，分别签订咨询合同，其一具体情况如下：）

7020-27

## 中 标 通 知 书

标段编号：2020-440317-48-01-010861008001

标段名称：坪山区市政路老旧排水管网修复工程（一标段）  
全过程造价咨询和坪山区正本清源查漏补缺工程（一标段）  
全过程造价咨询

建设单位：深圳市坪山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：634.480000万元

中标工期：730日历天



项目经理(总监)：

本工程于 2020-06-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标文件发包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2020-06-24



查验码：6890317273001640      查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、造价咨询合同（坪山区市政路老旧排水管网修复工程（一标段））

副本

合同编号：PSLJGWXF-YBZJZXHT-001

深圳市建设工程造价咨询服务合同  
(全过程造价咨询)

工程名称：坪山区市政路老旧排水管网修复工程（一标段）

全过程造价咨询

工程地点：深圳市坪山区

委托单位：深圳市坪山区水务局

受托单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

2020年7月6日

### 3、工作内容



## 第一部分 协议书

委托人：深圳市坪山区水务局

受托人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，经公开招标确定（受托人）为本项目造价咨询服务单位，委托人、受托人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一.委托人委托受托人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：坪山区市政路老旧排水管网修复工程（一标段）

全过程造价咨询

工程地点：深圳市坪山区

工作范围：全过程造价咨询，范围及内容包括但不限于：初步设计概算的审核、招标控制价及工程量清单编制（如有）、施工图预算编制、施工过程中造价管理、设计变更预算的编制或审核、工程量现场计量、结算审核及驻场服务等全过程造价咨询。

二.受托人工作内容：（在需要的工作内容前标“■”）

1.  建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核）       项目经济评价

2.  建设工程概算审核；

建设工程预算编制或审核；

#### 4、合同金额（272.27 万元）

■ 建设工程结算编制或审核；

3. ■ 建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制或审核；

4. ■ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

5. ■ 编制投资控制形象进度表；

6. ■ 施工过程造价控制服务：审核工程变更或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；根据委托人安排参加必要的工程例会或到工地现场踏勘，参与解决工程造价有关事宜；负责材料设备询价及材料设备询价采购招标控制价的编制、施工承包人的中期支付进度款审核；工程驻场服务，配合工程部进行工程量的现场计量工作；

7. ■ 对建设工程造价进行全过程成本控制。及时发现任何可能影响成本的事项，并提出相关改进建议；

■ 对工程建设其它费的结算进行审核；

■ 编制工程竣工决算。

8.其他：

三.咨询服务费：

1.本工程造价咨询服务费暂定价为：272.27 万元（大写：贰佰柒拾贰万贰仟柒佰元整），以本标段前期投资匡算 38633 万元的 85%计取为计费基数，参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表（深价协[2017]14 号文）》标准计取。

全过程造价咨询费=246.47 万元（大写：贰佰肆拾陆万肆仟柒佰元整）

工程竣工决算编制费=25.80 万元（大写：贰拾伍万捌仟元整）

造价咨询服务费暂定价=272.27 万元（大写：贰佰柒拾贰万贰仟柒佰元整）

2.全过程造价咨询服务费及财务竣工决算编制费最终结算价参照《深价协[2017]14号文》计取；全过程造价咨询服务费以发改部门批复概算建安费投资额为计费基数。

3.服务费最终以区政府指定机构评审结果为依据。

四.咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自 合同签订日 开始实施，至配合委托人完成 政府投资项目竣工决算审核 工作。

五.质量要求：

1.工程量计算准确，准确率必须在 95%（含 95%）以上；

2.各类工程计算造价与深圳市政府审计部门出具的审定价相差应小于 5%（含 5%）以内；

3.造价文件必须真实完整、文字清晰整齐、签字盖章齐全，应有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字(盖章)并盖公司公章。

六.下列文件均为本合同的组成部分：

1.建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

2.建设工程造价咨询协议书；

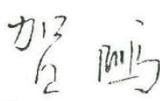
3.建设工程造价咨询合同通用条款；

4.建设工程造价咨询合同专用条款。

5.本《合同》以及本项目《招标文件》、《投标文件》共同作为本项目履行的依据。

七.受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围

5、合同签订时间(2020.07.06)

 <p>委托人(盖章): 深圳市坪山区水务局</p>	 <p>受托人(盖章): 深圳市宏华明工程 造价咨询事务所(特殊普通合伙)</p>
法定代表人: 或委托代理人: (签字或盖章)	法定代表人:  或委托代理人: (签字或盖章)
地址: 深圳市坪山区坪山大道 5068 号坪山区政府二办	地址: 深圳市南山区侨香路香年广场 『北区』主楼 C 座 803
联系人: 邹工	联系人: 贺鹏
电话: 0755-89369305	电话: 0755-86612306
开户银行: 中国工商银行深圳坪山支 行	开户银行: 中国工商银行深圳喜年支 行
银行账号: 4000022029201140847	银行账号: 4000032409200058420
<p>合同签订时间: 2020年7月6日</p> <p>合同签订地点: 深圳市坪山区</p>	

## 6、项目负责人（贺鹏）证明

### 第三部分 专用条款

**第一条** 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

**第二条** 受托人指派 贺鹏 造价工程师负责本项目咨询业务，项目各阶段咨询公司的具体工作内容及要求：

#### （一）初步设计阶段

1.工作内容：包括(但不限于)审核建设工程初步设计概算，协助完成初步设计概算审批工作，委托人要求的与本工程造价咨询有关的其他工作。

#### 2.具体要求：

（1）质量要求：对计价依据及初设图纸的完整性进行审核；对初设图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就初设图纸与现场情况不符提出意见；无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。

（2）时间要求：自接到相关资料后 **15**天内完成工程初步设计概算审核工作。

（3）提交成果文件：审核报告及主要材料询价报告四份，初步设计概算审核成果电子文件**四**份。

#### （二）施工招标阶段（若需）

1.工作内容：包括(但不限于)负责编制工程量清单及建设工程招标控制价，

7、成果文件关键页

甲级证书编号：甲180944001514	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 工程造价咨询企业执业印章 编号：甲180944001514 有效期至：2021年9月30日
----------------------	--

### 工程造价书

文件编号： 深宏字2020-1245号

工程名称： 坪山区市政路老旧排水管网修复工程（一标段）

建设单位： 深圳市坪山区水务局

设计单位： 中国市政工程中南设计研究总院有限公司

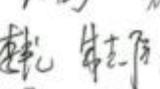
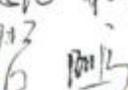
建筑面积： 结构/层数：

概算金额： 350854639.85 元

造价总金额(大写)： 叁亿伍仟零捌拾伍万肆仟陆佰叁拾玖元捌角伍分

编制单位： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

(盖章)

编制人：  王鹏 资格证号：  A16440013979  
复核人：  张红艳 资格证号：  A02440003621  
主管：  李艳 资格证号：  A06440008120  
 贺鹏 资格证号： A11440010479  
编制日期： 2020 年 7 月 28 日  朱志强 资格证号： A06440007925

## 8、批复文件

# 深圳市坪山区发展和改革局文件

深坪发改复〔2020〕244号

## 关于坪山区市政路老旧排水管网修复工程总概算的批复

区水务局：

报来《关于申请下达坪山区市政路老旧排水管网修复工程初步设计批复的函》（深坪水函〔2020〕173号）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、建设规模及内容

本项目（国家编码：2020-440317-48-01-010861）包含老旧管道修复和易涝风险区整治两部分内容，其中，老旧排水管道修复工程涉及314条市政道路，易涝风险区整治涉及13个区域；污水管道更换约74.81千米，雨水管道更换约83.66千米。主要建设内容包括：污水管道、雨水管道、道路破复、清淤、支护、管线迁改与保护、交通疏解、水土保持等工程。

### 二、投资总概算

- 1 -

本项目总投资为 142312.86 万元，其中，建安工程费 121064.51 万元，工程建设其他费 11113.70 万元，预备费 6608.91 万元，代建管理费 3525.74 万元（详见附件）。

### 三、下一阶段工作要求

（一）根据《坪山区水污染治理工作例会纪要》（坪水污治指会纪〔2020〕4 号）要求，招标阶段项目的勘察费按设计费 100% 考虑，结算时参照相应取费标准，按实际发生的工程量计取。

（二）进一步与相关已建、在建及拟建工程充分衔接，明确工程界面划分，合理安排建设时序，避免重复建设及反复开挖。

（三）加强与城市更新部门对接，进一步核实城市更新范围，避免投资浪费。

（四）本项目申报单位未提供水土保持工程的方案，本次审核暂按主体工程的 0.5% 计取，下阶段如需使用该项费用，项目单位需提供具体执行的相关依据，最终以决算为准。

（五）请根据《深圳市海绵城市建设管理暂行办法》落实建设任务。

（六）请按照政府投资项目相关规定的要求，抓紧开展施工图设计及预算编制等工作，项目建设投资不得超过已核定的投资概算。

（七）请你单位结合本项目情况，进一步优化设计方案，严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格遵守各项管理制度，提高安全生产意识，杜

绝安全隐患，确保安全生产。

附件：坪山区市政路老旧排水管网修复工程总概算汇总表

深圳市坪山区发展和改革委员会

2020年11月26日

(电子)

## 9、项目负责人证明及履约评价“优秀”

### 履约评价

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）承接的“坪山区市政路老旧排水管网修复工程(一标段)全过程造价咨询”，工程投资额 32838.05 万元，咨询服务费 272.27 万元。本工程属于深圳市坪山区的专项供水管网建设项目，项目资金来源为 100%政府投资。经综合考评，在 2023 年度项目履约评价“优秀”。

项目主要参与人员贺鹏（项目负责人）、王鹏（土建专业负责人）、贺云飞、曾剑华履约评价“优秀”。

特此证明！



## 10、同类工程业绩：市政给水、排水管网工程

### 证 明

兹有深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）于2020年6月24日中标我局《坪山区市政路老旧排水管网修复工程（一标段）全过程造价咨询和坪山区正本清源查漏补缺工程（一标段）全过程造价咨询》项目。本项目基本信息如下：

（1）工程名称：坪山区市政路老旧排水管网修复工程（一标段）全过程造价咨询和坪山区正本清源查漏补缺工程（一标段）全过程造价咨询；

（2）全过程造价咨询费金额：634.48万元；

（3）工程类型：市政给排水管网、正本清源及水务治理配套工程；

（4）工程内容：全过程造价咨询；

（5）项目资金来源：政府投资。

特此证明



### 三、项目负责人同类工程业绩

项目负责人同类工程业绩一览表

序号	项目名称	建设内容	合同金额（万元）	工程类型	合同签订时间	项目负责人姓名	项目负责人证明材料	备注
1	珠江口流域市政排水管网完善工程全过程造价咨询	市政给水排水工程	1479.95	市政工程	2024.05.20	贺鹏	P200	未到履约时间
2	光明区存量排水设施提质增效工程(公明核心片区及白花社区)全过程造价咨询	市政给水排水工程	813.12	市政工程	2020.07.13	贺鹏	P213 P215	履约评价“优秀”
3	新洲河流域水环境提升工程全过程造价咨询服务	市政给水排水工程	752.86	市政工程	2020.06.30	贺鹏	P230 P232	履约评价“优秀”

备注：投标人提供拟派项目负责人近五年（以招标公告发布之日倒推，以合同签订时间或中标通知书打印时间为准）以项目负责人身份承担的自认为最具代表性的同类工程业绩（指市政给水工程、排水工程全过程造价咨询业绩，佐证材料应体现项目主体建设内容为市政给水排水工程）。所提供的业绩不超过 2 项，应列表，若超过 2 项取佐证材料前 2 项。投标人应按招标文件要求的格式提供，请严格按列表顺序提供合同等相关证明材料的原件扫描件。

证明文件为：（1）中标通知书（若有）；（2）合同关键页，应体现项目名称、项目概况/工程建设内容、服务范围、同类工程全过程造价咨询合

同金额、项目负责人姓名、合同签订时间、合同双方盖章页等关键信息，上述信息若合同无法体现可提供政府部门的有关批复文件或提供业主证明（需加盖业主公章）予以补充说明；（3）成果文件关键页，应体现建设单位名称、项目名称、工程造价、造价书类别（造价成果阶段）、项目负责人的签章和证书号、投标人公章等关键信息；（4）一份合同只计算一个业绩，若投标人提供的中标通知书包含多个独立子项目，招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目合同内容及顺序罗列业绩情况；（5）证明材料中若存在投标人单位名称或工程名称有变更情况的，需提供工商主管部门或其它政府主管部门出具的名称变更通知书等证明材料，否则提供的该业绩不予认可；（6）按格式要求提供，投标人可将合同和造价成果文件中工作内容、合同价、合同时间、签章等关键信息进行标记，以便招标人审核。（7）同类业绩合同金额需超过本招标最小项目金额的二分之一，即 41.031408 万元。

## （一）珠江口流域市政排水管网完善工程

### 1、中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2305-440305-04-01-753930004001

标段名称：珠江口流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询  
建设单位：深圳市南山区水务局  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市工勘岩土集团有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）  
中标价：4945.183117万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2024-03-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-04-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 

日期：2024-05-17

查验码：5397974611149970 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 2、造价咨询合同

工程编号：2305-440305-04-01-753930004001

合同编号：\_\_\_\_\_

# 全过程工程咨询服务合同

工程名称：珠江口流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询

工程地点：深圳市南山区

委托人：深圳市南山区水务局

咨询人：深圳市工勘岩土集团有限公司

深圳市深水兆业工程顾问有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

2024年5月20日

### 3、工作内容

## 第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：深圳市南山区水务局

工程咨询人（乙方）：深圳市工勘岩土集团有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司// 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及南山区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：珠江口流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程规模：南山区珠江口流域市政排水管网完善工程拟完善雨污水管道总长约 32560 米。其中污水管完善 34 处，管道总长约 16035 米；雨水管完善 18 处，管道总长约 16525 米。项目对珠江口流域区域现状市政排水管网进行更新改造，并按照规划要求完善市政排水管网。工程内容主要为新、改、扩建市政排水管网。项目投资匡算：总投资为 186800 万元。

建设期限：2023 年至 2027 年。

4. 建设内容：珠江口流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询，采用“全过程工程项目管理+工程监理+造价咨询+招标代理”的全过程工程咨询管理模式，本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于：

1、全过程工程项目管理：项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 管理及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。

2、工程监理：勘察阶段及设计阶段的监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3、造价咨询：对项目全过程造价进行控制，包括估算审核、制定概算控制方案



交的勘察方案，提出审查意见，并报建设单位。变更勘察方案时，按原程序重新审查。③检查勘察现场及室内试验主要岗位操作人员的资格，及所使用设备、仪器计量的检定情况。④检查勘察进度计划执行情况、督促勘察单位完成勘察合同约定的工作内容、审核勘察单位提交的勘察费用支付申请表，以及签发勘察费用支付证书，并报建设单位。⑤检查勘察单位执行勘察方案的情况，对重要点位的勘探与测试应进行现场检查。⑥审查勘察单位提交的勘察成果报告，并向建设单位提交勘察成果评估报告，同时参与勘察成果验收。⑦根据勘察合同，协调处理勘察延期、费用索赔等事宜。⑧对测绘单位提交的原始测绘数据进行检查，检查内容：(1)对主要排水设施的重要属性字段进行合理性及规范性检查包括标高、埋深、管径、管材等。(2)对提交的排水管网 GIS 数据进行管网结构分析。

设计阶段监理内容：①协助建设单位编制工程设计任务书；②依据设计合同及项目总体计划要求审查各专业、各阶段设计进度计划；③检查设计进度计划执行情况、督促设计单位完成设计合同约定的工作内容、审核设计单位提交的设计费用支付申请表，以及签认设计费用支付证书，并报建设单位；④审查设计单位提交的设计成果，并提出评估报告；⑤审查设计单位提出的新材料、新工艺、新技术、新设备在相关部门的备案情况。必要时协助建设单位组织专家评审；⑥审查设计单位提出的设计概算、施工图预算，提出审查意见，并应报建设单位；⑦分析可能发生索赔的原因，并制定防范对策；⑧协助建设单位组织专家对设计成果进行评审；⑨可协助建设单位向政府有关部门报审有关工程设计文件，并根据审批意见，督促设计单位予以完善；⑩根据设计合同，协调处理设计延期、费用索赔等事宜

3、造价咨询：对项目全过程造价进行控制，包括估算审核、制定概算控制方案并组织实施（如需）、概算审核、施工招标控制价编制（含工程量清单和标底）、施工图预算编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

4、后续相关阶段招标代理工作，包括但不限于施工、施工图及勘察审查、第三方监测、第三方强制性检测、竣工测量、CCTV 管道内窥检测、水土保持服务、安全评估服务等招标代理服务。

5、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

#### 4、项目负责人（贺鹏）证明

6、其他：①全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理工作、工程监理工作、造价咨询工作、招标代理工作相应的法律责任。

②组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用。

③合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

#### 三、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

#### 四、项目主要负责人

项目总负责人姓名：郑磊，身份证号码：420111196807125817，注册证书号：粤1442013201322707（注册一级建造师）、00687014（注册监理工程师），联系电话：13824347950，电子邮箱：Zhenglei66950@163.com，通讯地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501。

项目管理负责人姓名：郑磊，身份证号码：420111196807125817，注册证书号：粤1442013201322707（注册一级建造师）、00687014（注册监理工程师），联系电话：13824347950，电子邮箱：Zhenglei66950@163.com，通讯地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501。

总监理工程师姓名：曹宪阳，身份证号码：211011197112205539，注册证书号：2100589，联系电话：13823501794，电子邮箱：2488706631@qq.com，通讯地址：深圳市南山区马家龙大习科创14栋401。

工程造价咨询负责人工程师姓名：贺鹏，身份证号码：430425197811260377，

## 5、合同金额（1479.95 万元）

注册证书号：建[造]11114400027604，联系电话：13316934616，电子邮箱：1148445732@qq.com，通讯地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203—1204。

### 五、合同费用

合同价为人民币（大写）：肆仟玖佰肆拾伍万壹仟捌佰叁拾壹元壹角柒分（¥：49451831.17）。中标下浮率：8%。包括：

项目管理服务费：9765653.68 元；

工程监理服务费：24052227.41 元；

工程造价咨询费：14799488.00 元；

招标代理服务费：834462.08 元；

### 六、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

勘察阶段暂定自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天（从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止）

设计阶段暂定自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天（从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止）

施工阶段暂定自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天（从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止）

保修阶段暂定自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

3. 工程造价咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

4. 招标代理服务期：自签订合同之日起至全部招标工作完成。

### 七、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

## 6、合同签订日期（2024.05.20）

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

### 八、合同份数

本合同一式 16 份，正本 4 份，委托人 1 份，工程咨询人 3 份；副本 12 份，委托人 4 份，工程咨询人 8 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

### 九、合同生效

1. 合同订立时间：2024 年 5 月 20 日
2. 合同订立地点：深圳市南山区
3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

委托人（公章）：深圳市南山区水务局

住所：深圳市南山区泉园路 13 号环境大厦

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86965967

传真：

开户银行：中国银行深圳南头支行

帐号：7653 7227 3795

邮政编码：518000

工程咨询人（牵头单位）（公章）：深圳市工勘岩土集团有限公司

住所：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号博泰工勘大厦 1501

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人手机：

电话：0755-26922242

传真：

开户银行：工商银行深圳麒麟支行

帐号：4000023119200700506

邮政编码：518057

工程咨询人（成员单位 1）（公章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

住所：深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路 39 号马家龙 14 栋 401

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人手机：

电话：0755-88917254

传真：

开户银行：招商银行泰然金谷支行

账号：755901739910708

邮政编码：518000

工程咨询人（成员单位 2）（公章）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

住所：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203—1204

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人手机：13316934616

电话：0755-26901160

传真：

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账号：4000032409200058420

邮政编码：518000

7、成果文件关键页

## 工程造价概算审核书

文件编号： 深宏字[2024]-Q023-GS001

工程名称： 珠江口流域市政排水管网完善工程

建设单位： 深圳市南山区水务局

编制单位： 中国市政工程中南设计研究总院有限公司  
上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司

送审金额： 2115065405.10元

审核金额： 2043506625.85元      核减额： 71558779.25元

(大写)： 贰拾亿零肆仟叁佰伍拾万零陆仟陆佰贰拾伍元捌角伍分

审核单位： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）  
(盖章)

编制人： 曾剑华 林碧音      资格证号：  
复核人： 贺云飞      资格证号：  
主管： 贺鹏



日期：2024年9月2日



## 8、同类工程业绩：市政给水、排水工程

### 第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：深圳市南山区水务局

工程咨询人（乙方）：深圳市工勘岩土集团有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司// 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及南山区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：珠江口流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：南山区珠江口流域市政排水管网完善工程拟完善雨污水管道总长约 32560 米。其中污水管完善 34 处，管道总长约 16035 米；雨水管完善 18 处，管道总长约 16525 米。项目对珠江口流域区域现状市政排水管网进行更新改造，并按照规定要求完善市政排水管网。工程内容主要为新、改、扩建市政排水管网。项目投资匡算：总投资为 186800 万元。

建设期限：2023 年至 2027 年。

4. 建设内容：珠江口流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询，采用“全过程工程项目管理+工程监理+造价咨询+招标代理”的全过程工程咨询管理模式，本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于：

1、全过程工程项目管理：项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 管理及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。

2、工程监理：勘察阶段及设计阶段的监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3、造价咨询：对项目全过程造价进行控制，包括估算审核、制定概算控制方案

## 9、联合体共同投标协议

### 联合体共同投标协议

致 深圳市南山区水务局 ：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市工勘岩土集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李石斌

授权委托人（签字或盖章）：李石斌

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501

邮编：518057 联系电话：0755-26922242 传真：0755-83695439

分工内容：1. 全过程工程项目管理：项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含BIM管理及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。2. 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。3. 组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用。4. 依法承担与全过程工程项目管理工作相应的法律责任。5. 合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

是否为收款单位：是

联合体成员2（盖章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：耿东生

授权委托人（签字或盖章）：耿东生

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路39号马家龙14栋401

邮编：518052 联系电话：0755-88917254 传真：0755-88917204

分工内容：1. 工程监理：勘察阶段及设计阶段的监理、施工阶段监理、保修阶段监理及

后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。2. 后续相关阶段招标代理工作，包括但不限于施工、施工图及勘察审查、第三方监测、第三方强制性检测、竣工测量、CCTV 管道内窥检测、水土保持服务、安全评估服务等招标代理服务。3. 依法承担与工程监理工作、招标代理工作相应的法律责任。4. 合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

是否为收款单位：否

联合体成员 3（盖章）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

授权委托人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

单位地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203—1204

邮编：518000 联系电话：0755-26901160 传真：0755-26901160

分工内容：1. 造价咨询：对项目全过程造价进行控制，包括估算审核、制定概算控制方案并组织实施（如需）、概算审核、施工招标控制价编制（含工程量清单和标底）、施工图预算编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。2. 依法承担与造价咨询工作相应的法律责任。3. 合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

是否为收款单位：否

签订日期：2024 年 04 月 22 日

(二) 光明区存量排水设施提质增效工程(公明核心片区及白花社区)全过程造价咨询

1、中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号：44038720200002003001

标段名称：光明区存量排水设施提质增效工程（公明核心片区及白花社区）造价咨询

建设单位：深圳市光明区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：下浮率为：10.50%；投标总报价：813.122894万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2020-04-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-09



查验码：8728347293842626

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 2、造价咨询合同

SWJ20200707

# 深圳市建设工程造价咨询委托合同

**工程名称：** 光明区存量排水设施提质增效工程（公明核心片区及白花社区）造价咨询

**工程地点：** 深圳市光明区

**委 托 人：** 深圳市光明区水务局

**咨询人：** 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



### 3、工作内容

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市光明区水务局

咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就下述工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、 委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：光明区存量排水设施提质增效工程（公明核心片区及白花社区）造价咨询

工程地点：深圳市光明区行政辖区

工程规模：总投资 120803.08 万元

二、 咨询工作内容

光明区存量排水设施提质增效工程（公明核心片区及白花社区）全过程造价咨询服务。

具体内容包含但不限于以下内容：

- (1) 提供投资估算的审核；
- (2) 提供概算审核并配合招标人同发改部门开展概算审核工作；
- (3) 编制测绘与评估阶段清淤工程量清单、施工阶段工程量清单及施工图预算；
- (4) 提供工程量计算书及计算模型；
- (5) 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；
- (6) 提供主要设备清单及单价；
- (7) 提供主要材料设备的询价报告（要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于 3 家供应厂家询价书），并协助招标人编制材料设备的询价定价管理办法；
- (8) 复核施工中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- (9) 审核光明区存量排水设施提质增效工程（光明水质净化厂服务范围）测绘与评估阶段清淤工程量清单、施工阶段工程量清单及施工图预算（自接到资料后 15 天内完成审核工作，并在成果文件上加盖注册造价工程师章及单位公章）；
- (10) 核算施工工期，协助委托人完成施工招标合同；在施工过程中编制造价控制形象进度表；
- (11) 审核工程变更或签证费用；
- (12) 根据委托人安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- (13) 审核委托人支付给的施工单位中期支付进度款；
- (14) 全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；
- (15) 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；

#### 4、合同金额（813.12 万元）

(16) 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析，协助委托人进行竣工决算编审工作，收集并审核工程建设其他费用；

(17) 对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

(18) 委托人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

##### 三、提交成果

咨询成果文件：工程投资估算审核资料、工程概算审核资料、工程预算编制成果文件、工程变更造价审核资料、工程结算审核资料及委托人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询材料。

成果文件份数：一式五份及电子光盘一份。

咨询人为履行本合同约定而编制的成果文件，其著作权属于委托人。

##### 四、咨询酬金

本项目咨询酬金暂定为人民币（含税）：大写：捌佰壹拾叁万壹仟贰佰贰拾捌圆玖角肆分（¥813.122894 万元），结算价以概算批复的建安费为计费基数，参照深圳市造价工程师协会关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知（深价协[2017]14 号）投资估算的编制或审核、工程概算的编制或审核、施工阶段全过程造价控制收费标准计取并按投标报价下浮率进行下浮，且不超过概算批复相对应的造价咨询费。

以上咨询酬金已包含全过程造价咨询服务费及驻场人员等所有费用。

##### 五、咨询工作期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。具体工作时间要求如下：

可行性研究阶段：自接到投资估算后，7 天内完成估算审核。

概算审核阶段：自接到概算资料后，15 天内完成概算审核工作。

预算编制阶段：本工程施工图分批次进行提供，咨询人自接到子项施工图纸后 10 天内，全部施工图提交后 30 天内（或按招标人要求）提交预算成果文件。

项目实施阶段：自接到进度款申报资料或变更审核资料后；对于单项变更造价在 20 万以内的，自接到相关资料后 3 天内完成变更审核工作；对于单项变更造价在 20 万元-50 万元的，自接到相关资料后 5 天内完成变更审核工作；对于单项变更造价在 50 万元以上的，自接到相关资料后 7 天内完成变更审核工作，或按工程师要求完成审核工作。

结算审核阶段：自接到结算资料后 60 天内完成结算审核工作。

##### 六、质量要求

工程造价咨询成果文件应符合：

1、咨询人提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求，成果文件与相关审计机构审定造价偏差率不得超过±5%；

2、咨询人提交的成果文件必须字迹清晰、整齐，符合造价成果文件编制要求，并有相关专业造价工程师注册章，公司负责人签字并加盖公司章。

3、咨询人在提供造价咨询的服务过程中以及提供的工程造价咨询文件应严格遵守《工程造价咨询企业管理办法》（建设部令第149号）、《广东省建设工程造价管理规定》（省府令第205号）、《深圳市建设工程造价管理规定》（市府令第240号）等相关规定。

七、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标文件及其附件；
- 4、招标文件；
- 5、补充条款；
- 6、专用条款；
- 7、通用条款；
- 8、双方在合同履行过程中签订的补充协议及文件；
- 9、其他合同文件。

八、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

九、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

十、违约责任

咨询人未按约定按时提交咨询成果的，每逾期一天，应支付委托人违约金人民币3000元，咨询人延误工期超过20天的，委托人有权解除合同，要求咨询人承担合同总金额10%的违约金，并承担委托人所受损失。

造价咨询单位编制的造价成果（预算或结算）与审定机构审定的预算或审定的结算价偏差率超过±5%的（经审定机构或造价站等相关单位认定，因造价咨询单位的原因导致误差）视为造价咨询单位严重违约，处以造价咨询合同金额10%的违约金，且项目履约评价为“不合格”。

本合同约定的违约金均累计计算，且委托人有权从咨询酬金中直接扣除。

十一、本合同一式两份，自双方签字盖章后生效，具有同等法律效力，委托人执一份，咨询人执一份。

5、合同签订时间（2020.07.13）

<p>委托人：深圳市光明区水务局 (盖章) 法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）： </p>	<p>咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询 事务所（特殊普通合伙） (盖章) 法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）： 联系人： 联系电话： 联系地址： 开户行：工商银行深圳市喜年支行 银行账号：4000032409200058420 户名：</p>
<p>签订地点： 签订时间：2020年7月13日</p>	

## 6、项目负责人（贺鹏）证明

### 第三部分 专用条款

**第二条** 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

需要明示的法律、法规：《中华人民共和国建筑法》

工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 及深圳市补充规范、  
工程量清单计价办法、深圳市建设工程定额及计价办法。

**第四条** 咨询人指派 贺鹏 造价工程师负责本项目咨询工作，其主要职责：负责本项目的审核及协调。

**第五条** 咨询人应在 3 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

**第七条** 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：

本项目图纸及其他相关资料，未经委托人同意，不得擅自向第三方泄露或转让。

**第九条** 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及时间：

项目图纸及预算需要提供的其他资料。

提供时间：根据项目需要。

**第十条** 委托人应在 3 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

**第十一条** 委托人授权的本咨询工作代表，姓名           ，其主要职责：负责合同及相关事宜，跟进预算工作进行。

**第十四条** 因委托人的原因造成咨询人增加了额外工作内容的酬金支付：

额外工作内容：根据项目需要。

酬金计算方法及支付：双方协商确定。

**第十五条** 委托人要求更换不符合要求的咨询专业人员的，咨询人应当在收到更换通知的 3 日内进行更换，经两次及以上更换仍然达不到要求的，委托人有权解除合同并要求咨询人支付合同总金额 10% 的违约金，同时承担赔偿责任。

**第十六条** 咨询人未履行合同约定的义务，累计支付的违约金不超过合同总金额的 20%。

**第二十条** 委托人未履行合同约定的义务，应承担的责任：  /  /  。

**第二十二条** 委托人应按以下方式支付咨询人的咨询酬金：

1、工程概算批复完成后，委托人支付至合同价的 20%；

2、工程预算完成并通过审核后，委托人支付至合同价的 50%；

3、完成本项目所有费用结算审核后支付至合同价的 85%；

4、余款待决算审计后按审定价一次性付清。

委托人逾期付款的，不支付逾期付款利息。

委托人在收到咨询人提供的付款申请和等额有效发票后按照财政支付程序支付合同费用，因咨



## 8、项目负责人（贺鹏）证明及履约评价“优秀”

### 履约评价及业绩证明

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）在我局委托的“光明区存量排水设施提质增效工程（公明核心片区及白花社区）全过程造价咨询”服务中，经综合考评，2021年度履约评价“优秀”。

项目负责人（贺鹏、王鹏、裴红艳、刘珂）评价“优秀”。

特此证明！



深圳市光明区水务局

2022年4月21日

9、同类工程业绩：市政给水、排水工程

## 深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2022〕240号

### 光明区发展和改革局关于光明区存量排水 设施提质增效工程（公明核心片区及 白花社区）总概算的批复

区水务局：

来文《光明区水务局关于申请审查光明区存量排水设施提质增效工程（公明核心片区及白花社区）初步设计报告及概算（三期）的函》收悉。经审核，批复如下。

#### 一、项目主要建设内容

光明区存量排水设施提质增效工程（公明核心片区及白花社区）（项目代码：2020-440309-77-01-010089）位于公明核心片区及白花社区，总覆盖区域49.1平方公里，涉及光明、公明、马田三个街道。包括公明社区、李松荫社区、上村社区、下村社区、西田社区、合水口社区、马山头社区、根竹园社区、薯田埔社区、

石家社区、石围社区、白花社区共12个社区的管网整治及4座泵站升级改造。主要包括城中村、工业区及小区管网整治、暗涵整治及修复、市政存量管网整治、泵站升级改造、管道清淤、外电设施迁改、初雨临时泵站改永久、西田水支流改线、管线迁改及保护、水土保持和交通疏解等。

（一）第一阶段

1. 管道清淤工程

管道清淤134348.11米、明渠清淤3283.13立方米、箱渠清淤1490.06立方米、检查井清淤8424.51立方米、气囊封堵及拆除6378处、尼龙水带16611.50米。

2. 管道修复工程

公明街道：新建管道12590米、混凝土检查井385座、更换检查井盖及井座86座、雨水沟盖板修复95.50米、环保雨水口249座、封堵564处、拆除砖石结构及恢复750处、管线保护35处、局部树脂固化法修复30点、紫外光固化法173.60米、现状管道拆除4086米、拆除混凝土沟142米、现状雨水井及雨水口废除6座、不锈钢快速锁25环、钢格栅盖板沟146米、管道点状原位固化法903点、水泥基砂浆喷筑检查井及管道133.16平方米、管道翻转式原位固化法3037.96米、热水固化法196.40米、道路面积12878.71平方米、草皮及花卉121.56平方米、挡土板26971.80平方米、槽钢桩197.83吨、挖沟槽土方19144.56立方米、余方弃置16133.39立方米、石粉渣回填4059.77立方米等。

马田街道：新建管道7445米、混凝土检查井417座、更换检查井盖及井座172座、环保雨水口84座、封堵164处、拆除砖石结构及恢复376处、管线保护47处、局部树脂固化法修复68点、紫外光固化法292.30米、现状管道拆除1129米、拆除混凝土沟410米、现状雨水井及雨水口废除17座、不锈钢快速锁22环、钢格栅盖板沟54米、管道点状原位固化法737点、水泥基砂浆喷筑检查井及管道43.65平方米、管道翻转式原位固化法114.20米、热水固化法10米、高分子材料喷涂法12.96平方米、管道疏通（结垢物）3329.23米、管道疏通（固结物）17.53立方米、管道疏通（树根）222.54米、道路面积8825.73平方米、草皮及花卉142.74平方米、挡土板18187.65平方米、槽钢桩762.80吨、钢板桩89.60吨、挖沟槽土方12184.03立方米、余方弃置7610.20立方米、石粉渣回填5161.63立方米等。

白花社区：新建管道1724米、混凝土检查井36座、更换检查井盖及井座28座、环保雨水口8座、八字型雨水排口1座、管道包封176.16立方米、封堵13处、拆除砖石结构及恢复173处、管线保护7处、现状雨水沟破除恢复12米、局部树脂固化法修复2点、现状管道拆除425米、不锈钢快速锁2环、管道点状原位固化法33点、热水固化法56.7米、道路面积2483.45平方米、草皮及花卉317.95平方米、槽钢桩223.41吨、钢板桩168.96吨、挖沟槽土方2543.53立方米、余方弃置1594.99立方米、石粉渣回填835.70立方米、挡土板18187.65平方米等。

## （二）第二阶段

### 1. 管网完善和修复工程

为保障污水收集率，降低管网的运行水位、提高污水厂进水浓度，对存量管网进行完善和修复。

公明街道：主要对现状市政排水管道进行拆除修复及新建管道，过程需对路面进行破复；新建雨污水管道46978.80米、砖砌雨水沟67米、环保雨水口672座、混凝土检查井1110座、篦子/井盖及支座139套、管道包封6972.92立方米、封堵装置364处等。施工过程采用3种支护方式分别为挡土板109769.05平方米，型钢桩4048.38吨，钢板桩983.44吨。采用横缝、纵缝两种路面接缝工艺91514.70米，配合缝传力杆及拉杆170.78吨解决拆复时路面变形问题；拆复混凝土路面55111.47平方米、人行道地砖2103.53平方米、路缘石489.58米、砖石结构3049处；清除及铺种草皮5692.28平方米等。

非开挖管道修复采用点、线、面3种方式固化法修复管道；清除管道内部结垢和树根等2745.17米等。

废除现状雨水井/雨水口266座；拆除现状管道21814.30米、砖砌体120立方米；废渣弃置14989.45立方米等。

马田街道：主要对现状市政排水管道进行拆除修复及新建管道，过程需对路面进行破复；新建雨污水管道23531米、砖砌雨水沟90米、混凝土检查井455座、篦子/井盖及支座249套、管道包封2019.72立方米、封堵装置148处等。施工过程采用3种支护

方式分别为挡土板56755.05平方米，型钢桩4212.74吨，钢板桩1679.61吨。采用横缝、纵缝两种路面接缝工艺52760.20米，配合缝传力杆及拉杆95.11吨解决拆复时路面变形问题；拆复混凝土路面24008.14平方米、人行道地砖46.74平方米、路缘石23.96米、砖石结构846处等。

非开挖管道修复采用点、线、面3种方式固化法修复管道；清除管道内部结垢和树根等1138.60米，管内混凝土固结物9.07立方米等。

废除现状雨水井/雨水口10座；拆除现状管道3034.80米、砖砌体120立方米；废渣弃置14989.45立方米等。

白花社区：主要对现状市政排水管道进行拆除修复及新建管道，过程需对路面进行破复；新建雨污水管道10977米、混凝土检查井216座、篦子/井盖及支座86套、管道包封1010.19立方米、封堵装置167处等。施工过程中采用3种支护方式分别为挡土板23396.44平方米，型钢桩1111.78吨，钢板桩227.84吨。采用横缝、纵缝两种路面接缝工艺21891.35米，配合缝传力杆及拉杆41.89吨解决拆复时路面变形问题；拆复混凝土路面9518.43平方米、人行道地砖536.17平方米、路缘石213.07米、砖石结构187处；清除及铺种草皮360.23平方米等。

非开挖管道修复采用点、线、面3种方式固化法修复管道；清除管道内部结垢和树根等585.20米等。

废除现状雨水井/雨水口72座；拆除现状管道2520米、砖砌

体33立方米；废渣弃置6257.41立方米等。

## 2. 上下村泵站改造工程

安装工程：对泵站的工艺部分阀门设备进行拆除及更换，主要包括快速闸门、检修闸门、液压启闭机设备、拍门、格栅等；新增潜水泵、渗漏检修泵、卷扬启闭机、控制闸平面钢闸门、回转式清污机等。

新建变压器4台、配电柜33台、配电箱10台、接线箱11台、PT柜4台、计量柜2台、应急照明系统一套、景观照明系统一套、空调接地箱10台等。

给水新建给水钢管、水表及各类阀门等；消防新建一体化消防泵房及稳压设备1套、消火栓及各类阀门等；雨水新建雨水管、雨水口及配件等；污水新建开挖采用拉森钢板桩及横撑支护，新建污水管、检查口等；空调工程主要采用VRV室内机及空调配电系统一套。

泵站装饰及周边市政工程：拆除砖砌体、楼地面2045.39平方米、立面抹灰层17473.55平方米、门窗、外墙块料面17961.75平方米、天棚面17328.32平方米、刚性层拆除16955.06平方米等。

采用钢板桩拉森IV型钢板桩123.57吨，钢支撑1.26吨、高压水泥旋喷桩618.8米等作为支护挖基坑；泵站主要采用钢筋混凝土框架梁、框架柱、楼板、剪力墙等组成框架结构。

装修工程包括楼地面装饰采用塑胶、石材等铺设，石材踢脚线、波打线、石材窗台板等；墙柱面装饰采用瓷砖、乳胶漆、墙

1034.30立方米，石粉渣回填346.88立方米，回填土297.34立方米，挡土板1562.40平方米。

#### 8. 管线迁改工程

因本项目建设范围较大，实施场地复杂，项目实施过程中存在管线迁改内容。管线迁改工程包含通信迁改、电力迁改、燃气管道迁改、给水管迁改、排水管迁改等。

#### 9. 南光桥下陆域连通及其他相关工程

电梯3台，钢结构安装27.08吨，点状原位固化法10环，钢筋混凝土管51米，HDPE双高筋增强聚乙烯缠绕管63米，砖砌封堵与拆除20处，钢筋混凝土检查井11座，槽钢41.10吨，钢板桩300.06吨，土方平整清表19035平方米，种植土回填5710立方米，阴生地被植物19035平方米，跑步道417.54平方米，花岗岩收边494米，喷射混凝土535.42平方米，土钉855米，现浇混凝土池壁(隔墙)45.87立方米，排水沟、截水沟66米，拆除路面3400平方米，新建沥青混凝土道路2612平方米，标志板4块等。

#### 10. 幕墙工程

上下村泵站幕墙工程：双层钢化中空玻璃幕墙673.23平方米，铝板幕墙1007.79平方米，干挂石材161.65平方米，铝合金格栅墙面117.88平方米，幕墙钢结构骨架95吨。

马山头泵站幕墙工程：铝板幕墙438.42平方米，干挂石材幕墙135.84平方米，横显竖隐玻璃幕墙607平方米，幕墙钢结构骨架107.04平方米。

### 11. 水土保持工程

水土保持工程计1项。

### 12. 交通疏解工程

交通疏解工程计1项。

## 二、项目总投资及资金来源

项目总投资137900.83万元，其中，建安工程费115716.97万元，工程建设其他费15617.15万元，预备费6566.71万元（详见附件），资金来源为区政府投资。

## 三、下一阶段工作要求

（一）本工程勘察费占工程建设其他费比例较大且包含暂列部分，实施过程中应注意相关资料的收集整理，严格按程序组织开展结、决算。

（二）请你单位把好施工组织设计审查关，防止措施过当，避免投资浪费；严格按照送审施工图纸内容建设，不得擅自降低建设标准。

（三）应充分做好各项目的统筹衔接，利用已有治水城管，最大限度发挥已建水务设施价值。

（四）根据《光明区水污染治理技术例会会议纪要》（深光治水分指会纪〔2020〕21号）、《光明片“四河一池”水务综合体暨公明片区互联互通方案及上下村污水干管上游降水位、西田水污水干管修复工作汇报会议纪要》（深光治水分指会纪〔2020〕20号）的有关要求，“四河一池”互联互通工程建设需实现对区

域内现有水务设施及附属功能区域实施三水（雨、污、初）系互通及调度、设施建筑和结构升级改造，调度系统的智能管控。本项目实施的智能化工程内容要充分结合智慧水务等既有或在建信息化项目成果，避免重复投资，并请建设单位落实主体责任。

（五）请根据《政府投资条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》《光明区政府投资管理办法》有关规定，按照本批复文件要求做好施工组织并加快项目建设，禁止项目投资突破总概算。同时严格各项管理制度，全面落实安全生产责任制，注意风险防范，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

附件：光明区存量排水设施提质增效工程（公明核心片区及白花社区）总概算汇总表



深圳市光明区发展和改革局办公室

2022年7月19日印发

— 24 —

（三）新洲河流域水环境提升工程全过程造价咨询服务

1、中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号：44030420180001002001

标段名称：新洲河流域水环境提升工程造价咨询服务

建设单位：中冶华天南京工程技术有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：752.868445万元



中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2020-05-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

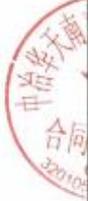
日期：2020-06-12



查验码：7116947222063042

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 2、造价咨询合同

<h1>项目咨询服务合同</h1>  <p><b>工程名称：</b> <u>新洲河流域水环境提升工程造价咨询服务</u></p> <p><b>工程地点：</b> <u>深圳市福田区</u></p> <p><b>委托单位：</b> <u>中冶华天南京工程技术有限公司</u></p> <p><b>咨询单位：</b> <u>深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)</u></p>  <p style="text-align: center;">2020年6月</p>	 
---	---

### 3、工作内容

## 第一部分 合同协议书

委托人：中冶华天南京工程技术有限公司

咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新洲河流域水环境提升工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、本项目工程概述及咨询服务范围

1、工程概述：新洲河流域水环境提升工程范围从上游北环大道至闸口，长约 6.1km，明暗渠均进行景观改造，主要工程内容包括控源截污、溢流污染控制、面源污染控制、河道水动力改善、河道河底改造、碧道贯通、河道智慧化管理及配套三电工程。总投资约 99361.61 万元。

2、工程名称：新洲河流域水环境提升工程。

3、工程地点：深圳市

4、工程造价咨询服务范围：新洲河流域水环境提升工程造价咨询服务。

#### 二、建设工程咨询服务内容

造价咨询服务工作包括但不限于以下内容：1. 配合委托方的概算复核，概预算对比分析；2. 预算编制：编制工程预算，含招标控制价、工程量清单和综合单价，分析预算和概算的差异，包含无定额或信息价的主要材料和设备询价，配合预算编制阶段各项工作，直到预算审核结束；3. 工程实施过程中投资控制：参与设计变更综合单价审核与分析，配合暂列金额、暂估价、设计变更的计量、计价复核工作及合同争议索赔的鉴定与索赔；4. 结算决算的投资管理，结算审核、决算编制，配合审计部门完成结算、决算审计；5. 配合委托方及政府相关部门办理与本工程造价咨询服务有关的其他事务。

#### 三、服务时间

1、工程量清单及施工图预算提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交；

2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内提交；

#### 4、合同金额（752.87 万元）

- 3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 30 天内提交；
- 4、委托人有权按项目进展要求调整以上时间，咨询人应积极配合。

#### 四、合同价款及支付

1、本项目合同价暂定为：7528684.45元（含税价，税率为 6%），（大写）柒佰伍拾贰万捌仟陆佰捌拾肆元肆角伍分。

本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

#### 2、计价方式

以概算批复的建安费为基准，根据深圳市造价工程协会发布关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知（深价协〔2019〕013 号）文中“全过程造价控制”规定计算，减去以建安工程费为基准，根据深圳市造价工程协会发布关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知（深价协〔2019〕013 号）文中“投资估算的编制或审核”和“工程概算的编制或审核”规定计算的费用，再乘 95%确定造价咨询服务费的合同暂定价。

#### 3、结算方式

最终结算时以政府投资评审中心的评审结果或相关政府审计部门审计结论作为双方结算依据，以政府批复的项目决算中建安费为基准，根据深圳市造价工程协会关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知（深价协〔2019〕013 号）的“全过程造价控制”规定的费用标准计算，减去以批复的决算中建安费为基准，根据深圳市造价工程协会发布关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知深价协〔2019〕013 号文中“投资估算的编制或审核”和“工程概算的编制或审核”规定计算的费用，再乘 95%确定最终造价咨询服务费。咨询人必须无条件接受政府投资评审中心的评审结果或相关政府审计部门审计结论。如委托人有超付造价咨询费，咨询人将无条件的向委托人退还超付部分的费用。如由于咨询方造价编制的原因而被处罚由咨询方完全承担，从最终服务费中扣除。

#### 4、支付方式

(1) 预算编制阶段：提交工程预算造价成果且资金计划下达后 20 个工作日内支付合同

5、合同签订时间（2020.06.30）

委托人 (甲方)	名称	中冶华天南京工程技术有限公司			
	法定代表人				
	委托代理人	袁从强			
	联系(经办)人				
	住所 (通讯地址)	南京市建邺区富春江东街 18号	邮政 编码		
	电话	025-86997270			
	开户银行	中国建设银行股份有限公司南京建邺支行			
	帐号	32001598900052501315			2020年6月30日
咨询人 (乙方)	名称(或姓名)	深圳市宏华明工程造价咨询事务所 (特殊普通合伙)			
	法定代表人	贺鹏			
	委托代理人				
	联系(经办)人				
	住所 (通讯地址)	深圳市南山区侨香路香年 广场【北区】主楼 C 座 803	邮政 编码		518000
	电话	86612306			
	开户银行	工商银行深圳市喜年支行			年 月 日
	帐号	4000032409200058420			

## 6、项目负责人（贺鹏）证明

### 第三部分 建设工程造价咨询合同专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国合同法》、广东省深圳市有关规定。

#### 第四条

一、咨询人提供工程造价咨询服务资料的时间：自接到委托方相关资料后 10 天内提交。

二、咨询人提供工程造价咨询服务资料内容：

- 1、企业法人营业执照、资质证书或资格证书（复印件）；
- 2、咨询工作计划一份；
- 3、承担本合同业务的专业人员名单一份。

其中，咨询人授权负责本咨询业务的代表：贺鹏 联系方式：13316934616，职权：代表咨询人全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。

4、工程咨询服务成果包括：（1）工程咨询服务成果应包括预算书封面及编制说明、符合委托人规定格式及要求的造价明细表、工程量计算底稿，以及造价指标构成及分析表；经由编审双方共同确认的造价咨询编审报告（含编制说明）、量/价差异项对比及调整计算稿，以及全套上述文件相应的电子版文件（包含软件版的文件及其导出 excel 表格版）。（2）委托人可根据项目实际情况要求咨询人增加咨询成果数量，咨询不得拒绝，更不得向委托人索取费用。

第八条 双方约定的委托人应提供的建设工程审核咨询材料及提供时间：

第九条 委托人应在 14 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十条 委托人授权的代表：胡炜，联系方式：15655573819，职权：代表委托人负责就本项目的造价咨询工作与咨询人进行联系、沟通及协调。

#### 第十四条

一、咨询人的违约责任：

1、项目拟派人员（非项目负责人）不得随意更换。如需更换，须提前征得委托人同意，否则，将被记入不良履约行为记录，委托人有权对咨询人处以罚款（每更换一人处以 5000 元-10000 元人民币罚款）。

2、咨询公司参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，否则将被记入不良履约行为记录，对委托人造成损失的，承担相应的违约责任。

7、成果文件关键页

甲级证书编号：甲180944001514

深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)
工程造价咨询企业执业印章
编 号: 甲180944001514
有效期至: 2021年9月30日

### 建设项目预算书

文件编号： 深宏字[2020]1350号

工程名称： 新洲河流域水环境提升工程

建设单位： 深圳市福田区水务局

代建单位： 中冶华天南京工程技术有限公司

建筑面积： 结构/层数：

预算金额： 726,157,564.48元

预算总金额(大写)： 柒亿贰仟陆佰壹拾伍万柒仟伍佰陆拾肆元肆角捌分

编制单位： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

(盖章)

编制人：  王鹏 资格证号：

复核人：  裴红艳 资格证号：

审查人：  贺鹏 资格证号：



编制日期：2020年9月5日

## 8、项目负责人证明及履约评价“优秀”

### 履约评价

我单位代建的“新洲河流域水环境提升工程”经公开招标确定深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）为该项目全过程造价咨询单位，中标金额为 752.868445 万元。经综合考评，2023 年度履约评价“优秀”。

项目负责人（贺鹏、王鹏、裴红艳）评价“优秀”。

特此证明！

中冶华天南京工程技术有限公司  
2024年4月22日



9、同类工程业绩：市政给水、排水工程

# 深圳市福田区发展和改革局文件

深福发改〔2020〕516号

## 福田区发展和改革局关于新洲河流域水环境 提升工程总概算的批复

区水务局：

报来《新洲河流域水环境提升工程总概算》（国家编码：2018-440304-78-01-701507）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

项目建设地点位于福田区，主要建设内容包括：溢流污染控制工程（新建滨河截污提升泵站、截流井改造、污染雨水调蓄池）、水动力强化工程（旁路高效湿地、河道内循环系统）、景观提升

- 1 -

工程（碧道贯通系统、跨河桥梁新建及改造、沿河景观提升）等。

主要工程量如下：

（一）溢流污染控制工程

1. 精准截流井工程

（1）2#型截流井

①G16-JW-45

C15 混凝土垫层 2.84 立方米、C30 现浇混凝土池底 13.1 立方米、C30 现浇混凝土池壁 49.04 立方米、C30 现浇混凝土板 1.93 立方米、C30 现浇混凝土池梁 0.09 立方米、C30 预制混凝土板 0.5 立方米、现浇构件钢筋 9.7 吨、渗漏试验 41.29 立方米、底板防腐涂料 26.2 平方米、侧墙内侧防腐涂料 122.6 平方米。

②G18-JW-47

C15 混凝土垫层 26.4 立方米、C30 混凝土池底 122.24 立方米、C30 混凝土池壁 428.96 立方米、C30 现浇混凝土板 19.76 立方米、C30 现浇混凝土池梁 0.72 立方米、C30 预制混凝土板 6 立方米、现浇构件钢筋 86.64 吨、渗漏试验 428.72 立方米、底板防腐涂料 244.48 平方米、侧墙内侧防腐涂料 1072.4 平方米。

（2）4#型截流井

①XUJ-JW-01

C15 混凝土垫层 1.54 立方米、C30 混凝土池底 5.52 立方米、C30 混凝土池壁 8.93 立方米、C30 现浇混凝土板 0.93 立方米、C30 现浇混凝土池梁 0.11 立方米、现浇构件钢筋 2.32 吨、

灌注桩 792.36 米、钢筋笼 62.204 吨、声测管 4.38 吨、HPB300 现浇构件钢筋 8.82 吨、HRB400 现浇构件钢筋 57.33 吨。

③附属结构

伸缩缝 10 米、桥面铺装 246 平方米、沥青马蹄趾 246 平方米、泄水漏斗铸铁管 32 米、栏杆 95.2 米、调频质量阻尼器 2 个。

(7) 石厦路拱桥

①上部结构

钢箱梁 258.3 吨、油漆 1476 平方米。

②下部结构

C20 混凝土承台 44.1 立方米、C30 混凝土承台 441 立方米、灌注桩 792.36 米、钢筋笼 62.204 吨、声测管 4.38 吨、HPB300 现浇构件钢筋 8.82 吨、HRB400 现浇构件钢筋 57.33 吨。

③附属结构

伸缩缝 10 米、桥面铺装 246 平方米、防水层 246 平方米、泄水漏斗铸铁管 32 米、栏杆 95.2 米、调频质量阻尼器 2 个。

(8) 人行道及步道恢复

拆除地砖路面 1352 平方米、拆除基层 1352 平方米、余方弃置 351.52 立方米、人行道整形碾压 1352 平方米、4%水泥稳定石粉渣 1352 平方米、人行道块料铺设 1352 平方米。

(八) 管线迁改及保护

1. 非示范段桥梁段管线迁改及保护

(1) 给水管迁改

①管道部分

A 新建部分

D50PE 管 209 米、D75PE 管 233 米、D150PE 管 361 米、D300PE 管 94 米、D400PE 管 1025 米、D800 钢管 121 米、D1800 钢管 734 米。

B 拆除部分

拆除 DN50 管道 209 米、拆除 DN75 管道 233 米、拆除 DN150 管道 361 米、拆除 DN300 管道 94 米、拆除 DN400 管道 1025 米、拆除 DN800 管道 121 米、拆除 DN1800 管道 734 米。

C 支护部分

钢板桩 1923.75 吨。

②土石方部分

挖沟槽土方 386.8 立方米、余方弃置 7452.04 立方米、回填方 7452.04 立方米。

(2) 雨水管迁改

①管道部分

A 新建部分

D30PE 管 50 米、D300PE 管 88 米、D400PE 管 45 米、D500PE 管 35 米、D600PE 管 77 米、DN1000 管 27 米。

B 拆除部分

拆除 DN30 管道 50 米、拆除 DN300 管道 88 米、拆除 DN400

管道 45 米、拆除 DN500 管道 35 米、拆除 DN500 管道 77 米、拆除 DN1000 管道 27 米。

②土石方部分

挖沟槽土方 386.8 立方米、回土方 386.8 立方米。

(3) 电信管迁改

①管道部分

A 新建部分

12 芯光缆 3909 米、D50 配管 1005 米、D100 配管 676 米、混凝土包管 75.75 立方米。

B 拆除部分

拆除 12 芯光缆 3909 米。

②土石方部分

挖沟槽土方 884.48 立方米、回土方 730.4 立方米、余方弃置 44.52 立方米。

(4) 燃气管迁改

①管道部分

A 新建部分

DN100 钢管 251 米、DN200 钢管 140 米、室外管道碰头 4 处。

B 拆除部分

DN100 拆除管道 251 米、DN200 拆除管道 140 米。

②土石方部分

挖沟槽土方 391 立方米、回填方 391 立方米。

(5) 电力管迁改

①管道部分

A 新建部分

ZR-YJV22-0.6/1KV-5 × 10 电缆 471 米、  
ZR-YJV22-0.6/1KV-1 × 150 电缆 166 米、ZR-YJV22-6/10KV-8 ×  
200 电缆 275 米、DN200 配管 275 米、DN50 水平导向钻进一 411  
米、DN50 水平导向钻进二 60 米、DN150 水平导向钻进 166 米、  
电缆沟 432 米。

B 拆除部分

拆除 ZR-YJV22-0.6/1KV-5 × 10 电缆 471 米、拆除  
ZR-YJV22-6/10KV-8 × 200 电缆 275 米、拆除 ZR-YJV22-0.6/1KV-1  
× 150 电缆 166 米、DN50 配管 60 米、DN150 配管 160 米、DN200  
配管 275 米。

②土石方部分

挖沟槽土方 1356 立方米、回填方 407.2 立方米、余方弃  
置 887.72 立方米。

(6) 污水管迁改

①管道部分

A 新建部分

D300PE 管 470 米、D400PE 管 8 米、C15 混凝土垫层 112.5  
立方米、C25 混凝土箱涵底板 472.5 立方米、C25 混凝土箱涵侧

墙 405 立方米、C25 混凝土箱涵顶板 472.5 立方米、现浇构件钢筋 162 吨。

B 拆除部分

拆除 D300 管 470 米、拆除 D400 管 8 米。

②土石方部分

支护开挖挖沟槽土方 4680 立方米、非支护开挖挖沟槽土方 382.4 立方米、回填方 3394.69 立方米、余方弃置 1158.51 立方米。

③支护部分

钢板桩 2025 吨。

2. 示范段桥梁段管线迁改及保护

(1) 给水管迁改

①管道部分

A 新建部分

DN80PPR 塑料管 21 米、DN150 不锈钢管 536 米、DN200 不锈钢管 42 米、DN300 不锈钢管 640 米、DN500 不锈钢管 100 米、DN600 不锈钢管 276 米。

B 拆除部分

拆除 DN80 管道 21 米、拆除 DN150 管道 536 米、拆除 DN200 管道 536 米、拆除 DN300 管道 536 米、拆除 DN500 管道 1 米、拆除 DN600 管道 1 米。

②土石方部分

挖沟槽土方 2329.24 立方米、余方弃置 2329.24 立方米、  
回填方 2329.24 立方米。

(2) 雨水管迁改

①管道部分

A 新建部分

DN150HDPE 中空壁塑钢缠绕排水管 57 米、DN200HDPE 中空壁塑钢缠绕排水管 62 米、DN300HDPE 中空壁塑钢缠绕排水管 315 米、DN400HDPE 中空壁塑钢缠绕排水管 75 米、DN800F 型承插式钢筋混凝土管 13 米、DN1200F 型承插式钢筋混凝土管 25 米、DN1650F 型承插式钢筋混凝土管 11 米、C25 混凝土箱涵底板 32.92 立方米、C25 混凝土箱涵侧墙 28.22 立方米、C25 混凝土箱涵顶板 32.92 立方米、现浇构件钢筋 9.405 吨。

B 拆除部分

拆除 DN150 管道 1 米、拆除 DN200 管道 1 米、拆除 DN300 管道 1 米、拆除 DN500 管道 1 米、拆除 DN800 管道 1 米、拆除 DN1500 管道 1 米、拆除 DN1650 管道 1 米、拆除 400×300 排水通道 165 米。

②土石方部分

非支护开挖挖沟槽土方 614.4 立方米、支护开挖挖沟槽土方 1270.84 立方米、回填方 1885.24 立方米。

③支护部分

钢板桩 481.5 吨。

(3) 电信管迁改

①管道部分

A 新建部分

12 芯光缆 1305 米、D50 配管 308 米、D100 配管 252 米、  
D50 配管 539 米、24 芯光缆 939 米、混凝土包管 148 立方米。

B 拆除部分

拆除 12 芯光缆 1305 米、拆除 24 芯光缆 939 米。

②土石方部分

挖沟槽土方 879.2 立方米、回填料 266.4 立方米、余方弃  
置 572.84 立方米。

(4) 燃气管迁改

①管道部分

A 新建部分

DN200 镀锌钢管 300 米、室外管道碰头 3 处。

B 拆除部分

拆除 DN200 管道 300 米。

②土石方部分

挖沟槽土方 300 立方米、回填料 300 立方米。

(5) 电力管迁改

①管道部分

A 新建部分

ZR-YJV22-0.6/1KV-5 × 10 电 缆 634 米、

ZR-YJV22-0.6/1KV-6×10 电缆 110 米、ZR-YJV22-0.6/1KV-4×35 电缆 300 米、ZR-YJV22-0.6/1KV-1×120+1×20 电缆 457 米、ZR-YJV22-6/10KV-16×200 电缆 165 米、ZR-YJV22-6/10KV-7×200 电缆 97 米、ZR-YJV22-6/10KV-1×200 电缆 200 米、ZR-YJV22-0.6/1KV-2×120 电缆 141 米、ZR-YJV22-0.6/1KV-10×120 电缆 51 米、DN50 配管 634 米、DN50 配管 634 米、DN60 配管 110 米、DN120 配管 192 米、DN200 配管 462 米、DN60 配管 110 米、混凝土包管 77.19 立方米、DN120 水平导向钻进 300 米、DN150 水平导向钻进 457 米、电缆沟 165 米、电缆井 8 座。

#### B 拆除部分

ZR-YJV22-0.6/1KV-5×10 电缆 634 米、ZR-YJV22-0.6/1KV-6×10 电缆 110 米、ZR-YJV22-0.6/1KV-4×35 电缆 300 米、ZR-YJV22-0.6/1KV-1×120+1×20 电缆 457 米、ZR-YJV22-6/10KV-16×200 电缆 165 米、ZR-YJV22-6/10KV-7×200 电缆 97 米、ZR-YJV22-6/10KV-1×200 电缆 200 米、ZR-YJV22-0.6/1KV-2×120 电缆 141 米、ZR-YJV22-0.6/1KV-10×120 电缆 51 米、DN50PE 电力管 634 米、DN50 镀锌钢管 634 米、DN60PE 电力管 110 米、DN120PE 电力管 192 米、DN200PE 电力管 462 米、DN60 镀锌钢管 110 米。

#### ②土石方部分

挖沟槽土方 1477.35 立方米、回填方 806.16 立方米、土方弃置 550.27 立方米。

(6) 污水管迁改

①管道部分

A 新建部分

DN200HDPE 中空壁塑钢缠绕排水管 108 米、DN500HDPE 中空壁塑钢缠绕排水管 222 米、DN600HDPE 中空壁塑钢缠绕排水管 191 米、DN2000 顶管一 100 米、DN2000 顶管二 100 米、DN2000 顶管三 100 米、DN2000 顶管四 100 米、DN2000 顶管五 111 米、顶管工作井 3 座、顶管接收井 4 座。

B 拆除部分

DN200HDPE 中空壁塑钢缠绕排水管 108 米、DN500HDPE 中空壁塑钢缠绕排水管 222 米、DN600HDPE 中空壁塑钢缠绕排水管 191 米、拆除 DN2000 混凝土管 611 米。

②土石方部分

挖沟槽土方 829.8 立方米、回土方 745.36 立方米。

③支护部分

钢板桩 429.75 吨。

3. 内循环泵站管线迁改及保护

(1) 管道迁改

①管道部分

A 新建部分

C15 混凝土垫层 5.5 立方米、C25 混凝土底板 38.5 立方米、C25 混凝土箱涵侧墙 33 立方米、C25 混凝土箱涵顶板 38.5 立方

米、现浇构件钢筋 13.2 吨、预制电缆沟铺设 130 米、ZR-YJV22-0.6/1KV-5×10 电缆 130 米、电缆沟 60 米、12 芯光缆 60 米、D50 配管 60 米、DN150 不锈钢管 35 米、DN100PPR 塑料管 35 米。

#### B 拆除部分

拆除 ZR-YJV22-0.6/1KV-5×10 电缆 130 米、拆除 12 芯光缆 60 米、拆除 DN50 配管 35 米、拆除 DN100 管道 35 米、拆除 DN150 管道 35 米、拆除箱涵 110 立方米、拆除 400×100 排水通道 130 米、拆除 320×80 排水通道 60 米。

#### ②土石方部分

挖沟槽土方 970.9 立方米、回填土方 131.35 立方米、回填石粉渣 31.5 立方米、余方弃置 819.85 立方米。

#### ③支护部分

钢板桩 247.5 吨。

#### (2) 管道保护

污水管保护 2 处、给水管保护 7 处、电信管保护 2 处、钢筋网 0.071 吨、混凝土喷射 14.88 平方米。

#### 4. 内循环补水管管线迁改及保护

雨水管保护 200 处、污水管保护 153 处、给水管保护 737 处、电力管保护 397 处、电信管保护 137 处、燃气管保护 47 处、钢筋网 1.838 吨、C20 细石混凝土 414.15 平方米。

#### 5. 调蓄池管线迁改及保护

(1) 管道部分

①新建部分

DN500 球墨铸铁管 52.4 米、DN100 水平导向钻进 61.5 米、12 芯光缆 123 米、DN200 钢管 58 米、DN150 钢管 50 米、DN400HDPE 中空壁塑钢缠绕排水管 25 米、1800×220 电缆沟 110 米、700×700 电缆沟 45 米、ZR-YJV22-15KV-8×300 电缆 110 米、ZR-YJV22-6/10KV-16×120 电缆 137 米、DN120 配管 45 米、DN150 配管 92 米、D315 配管 110 米、DN1000 顶管-50 米、DN1000 顶管二 68 米、顶管工作井 1 座、顶管接收井 2 座。

②拆除部分

拆除 DN1000 管道 100.9 米、拆除 1800×220 电缆沟 110 米、拆除 700×700 电缆沟 45 米、ZR-YJV22-145.5/15KV-8×300 电缆 110 米、ZR-YJV22-6/10KV-16×120 电缆 137 米、DN120 配管 45 米、DN150 配管 92 米、D315 管径配管 110 米、DN500 球墨铸铁管 52.4 米、12 芯光缆 123 米、DN200 钢管 58 米、DN150 钢管 50 米、DN400HDPE 中空壁塑钢缠绕排水管 25 米。

(2) 土石方部分

挖沟槽土方 993.22 立方米、回填方 108 立方米、回填石粉渣 132.82 立方米、余方弃置 869.02 立方米。

**二、投资总概算及资金来源**

审核后概算为 79684 万元，其中建安工程费用 69602.72 万元，工程建设其他费用 7011.41 万元，预备费 2298.82 万元，代

建管理费 771.05 万元（详见附件）。资金来源为区政府统筹（财政）。

### 三、下一阶段工作要求

（一）请根据《福田区政府投资全过程管理办法》及其实施细则（福府规〔2019〕5号）相关规定，抓紧开展项目预算编制等工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）请你单位严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（三）请于每月6日前将投资完成情况报区统计局纳统。

附件：新洲河流域水环境提升工程总概算汇总表



10、优秀工程造价咨询成果“三等奖”



## 四、拟派项目团队能力

### 拟投入项目管理班子人员配备表

序号	姓名	在本项目中拟任的岗位	技术职称			注册证书				联系方式	身份证号码
			级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业		
1	贺鹏	项目负责人	高级	1803001013120	工程造价	一级注册造价工程师	一级	建[造]11114400027604	土建	13316934616	430425197811260377
2	贺云飞	安装负责人	中级	0902004000939	工程造价	一级注册造价工程师	一级	建[造]14234400024809	安装	13537890932	430424197506108014
3	王鹏	土建负责人	高级	1803001013120	工程造价	一级注册造价工程师	一级	建[造]11164400002667	土建	13751010793	659001198204101236
4	朱倩	技术人员	高级	1803001015398	工程造价	一级注册造价工程师	一级	建[造]11034400027912	土建	13570869804	360102198001050525
5	张玉洁	技术人员	高级	04020011001348	工程造价	一级注册造价工程师	一级	建[造]11234400021561	土建	15820886445	642221197206260023
6	郑青	技术人员	高级	G3300312552	技术开发	一级注册造价工程师	一级	建[造]14204400004291	安装	13456768629	330722198202117119
7	陈全军	技术人员	高级	050130094	高级经济师	一级注册造价工程师	一级	建[造]11064400018997	土建	13929508705	150103196609021018
8	杨国利	技术人员	高级	2203001070859	工程造价	一级注册造价工程师	一级	建[造]11154400027949	土建	18680301832	410781198209242668
9	罗小玲	技术人员	高级	2203001070707	工程造价	一级注册造价工程师	一级	建[造]11114400028423	土建	18379002031	430422197008020623

10	刘雪梅	技术人员	高级	2303001131549	工程造价	一级注册造价工程师	一级	建[造]11224400014556	土建	13652396437	431021198310220068
11	杨俊	技术人员	高级	2303001129999	工程造价	一级注册造价工程师	一级	建[造]11194400024347	土建	18379261202	522630198912280211
12	高杰	技术人员	高级	2203003070741	工程造价	一级注册造价工程师	一级	建[造]14214400005719	安装	13538035472	429004198905291155
13	李艳	技术人员	工程师	/	/	一级注册造价工程师	一级	建[造]11064400020000	土建	18103556977	320311197810181221
14	朱志强	技术人员	工程师	1800103041208	电气自动化工程师	一级注册造价工程师	一级	建[造]14064400019086	安装	13428956586	36242919720407001X
15	阎向阳	技术人员	工程师	/	/	一级注册造价工程师	一级	建[造]11214400008689	土建	15622261245	410305196912020576
16	张琴	技术人员	工程师	/	/	一级注册造价工程师	一级	建[造]11214400008685	土建	13510093624	362330199108301147
17	杜叶松	技术人员	工程师	/	/	一级注册造价工程师	一级	建[造]11214400009176	土建	15996915415	430202198208203035
18	罗文娟	技术人员	工程师	/	/	一级注册造价工程师	一级	建[造]14214400006720	土建	13510127574	362203198808066169
19	辛玉梨	技术人员	工程师	/	/	一级注册造价工程师	一级	建[造]11104400019026	土建	13715984993	150103196910070062
20	陈开林	技术人员	工程师	/	/	一级注册造价工程师	一级	建[造]13221151015792	水利	18844567826	360102196805176378
21	孔瑞	技术人员	工程师	/	/	一级注册造价工程师	一级	建[造]11114400005570	土建	18806663992	37088119800320401X
22	张晓娟	技术人员	工程师	/	/	一级注册造价工程师	一级	建[造]14224400015487	安装	15886483853	152601199001173128

23	史会波	技术人员	工程师	/	/	一级注册造价工程师	一级	建[造]11114400005569	土建	13068936214	132331198105252975
24	林玲	技术人员	工程师	/	/	一级注册造价工程师	一级	建[造]14224400017261	安装	13227354285	321322197912062207
25	彭承清	技术人员	工程师	B0819307010000253	工程造价	一级注册造价工程师	一级	建[造]11224400016108	土建	13684917090	430322197307278127
26	曾剑华	技术人员	工程师	/	/	一级注册造价工程师	一级	建[造]11234400026043	土建	15019407827	360722198811302112
27	黄森烁	技术人员	工程师	/	/	一级注册造价工程师	一级	建[造]11234400024134	土建	18679787118	440582199208206652
28	赵鑫伟	技术人员	工程师	/	/	一级注册造价工程师	一级	建[造]11234400024735	土建	15019422085	430321199203187450
29	李如意	技术人员	工程师	/	/	一级注册造价工程师	一级	建[造]14244400032739	安装	19875329716	41132919950607251X
30	胡银	技术人员	工程师	/	/	一级注册造价工程师	一级	建[造]11214400006294	土建	13794120926	421121199106142064
31	向银绒	技术人员	工程师	1903003023624	工程造价	二级注册造价工程师	二级	建[造]24244400016463	安装	17895642117	430822198802059046
32	刘春保	技术人员	工程师	1903003026507	工程造价	二级注册造价工程师	二级	建[造]21214400001457	土建	18320755577	360430198512201710
33	邱景耀	技术人员	工程师	/	/	二级注册造价工程师	二级	建[造]21214400003200	土建	15815563915	440823199206125935
34	郑俊在	技术人员	工程师	/	/	二级注册造价工程师	二级	建[造]21224400006566	土建	13246754635	441581199312191774
35	蔡依纹	技术人员	工程师	/	/	二级注册造价工程师	二级	建[造]24234400010261	安装	13751324121	441702199703041429

36	庄永庆	技术人员	工程师	/	/	二级注册造价工程师	二级	建[造]21234400012893	土建	13119845719	445222199701230690
37	饶阿明	技术人员	工程师	/	/	二级注册造价工程师	二级	建[造]24234400013261	安装	13411338162	360429200010141716
38	张虎	技术人员	工程师	/	/	二级注册造价工程师	二级	建[造]21234400012892	土建	13729596324	441622199412282310
39	黄晓逸	技术人员	助理工程师	/	/	二级注册造价工程师	二级	建[造]21244400016222	土建	17688465723	440582199809216637
40	朱超	技术人员	助理工程师	/	/	二级注册造价工程师	二级	建[造]24244400016208	安装	15977894267	36032120000729001X
41	蔡秉恒	技术人员	助理工程师	/	/	二级注册造价工程师	二级	建[造]21244400016987	土建	13388945611	440582199305070072
42	杨健	技术人员	高级	2203001070813	工程造价	造价员	初级	/	土建	15979949715	420204197910244917
43	李红勋	技术人员	工程师	/	/	造价员	初级	粤 060B04452	土建	18813758704	410402196602200017
44	陈会	技术人员	工程师	/	/	造价员	初级	Z330100079612	土建	13715208519	411522199203213043
45	石诗耿	技术人员	助理工程师	1903056003846	工程造价	造价员	初级	/	土建	13456768629	440506199509250036
46	黄升耀	技术人员	助理工程师	1903056003843	工程造价	造价员	初级	/	土建	13048933103	440582199509175933
47	林臻楷	技术人员	助理工程师	2003056007736	工程造价	造价员	初级	/	土建	18819264578	440513199611252912
48	刘晓梅	技术人员	助理工程师	2003056007825	工程造价	造价员	初级	/	安装	18420106602	44522219960808182X

49	陈 铄	技术人员	助理工程师	2003056007886	工程造价	造价员	初级	/	土建	13422471228	440583199607134533
50	裴彩芳	技术人员	助理工程师	2203006070841	工程造价	造价员	初级	/	土建	15622119407	41142419961012204X
51	罗梅芳	技术人员	助理工程师	2003056007208	工程造价	造价员	初级	/	土建	13422368290	450222199112070000
52	曹 聪	技术人员	助理工程师	2303006132110	工程造价	造价员	初级	/	安装	13590113064	36220319960307301X
53	黄伊风	竣工财务 决算	中级审计 师	2021103074 4000001436	审计	审计师	初级	/	审计 师	18320775116	441623198707170385

注：提供《拟投入项目管理班子人员配备一览表》以及拟派项目团队人员的注册证书和（或）职称证书、上岗证及社保情况。

1、项目团队成员应提供不少于 5 名副高级工程师或以上职称人员；

2、所有团队人员还须提供在本单位近 3 个月社保连续缴纳情况（项目负责人须提供近 6 个月本单位社保证明）。

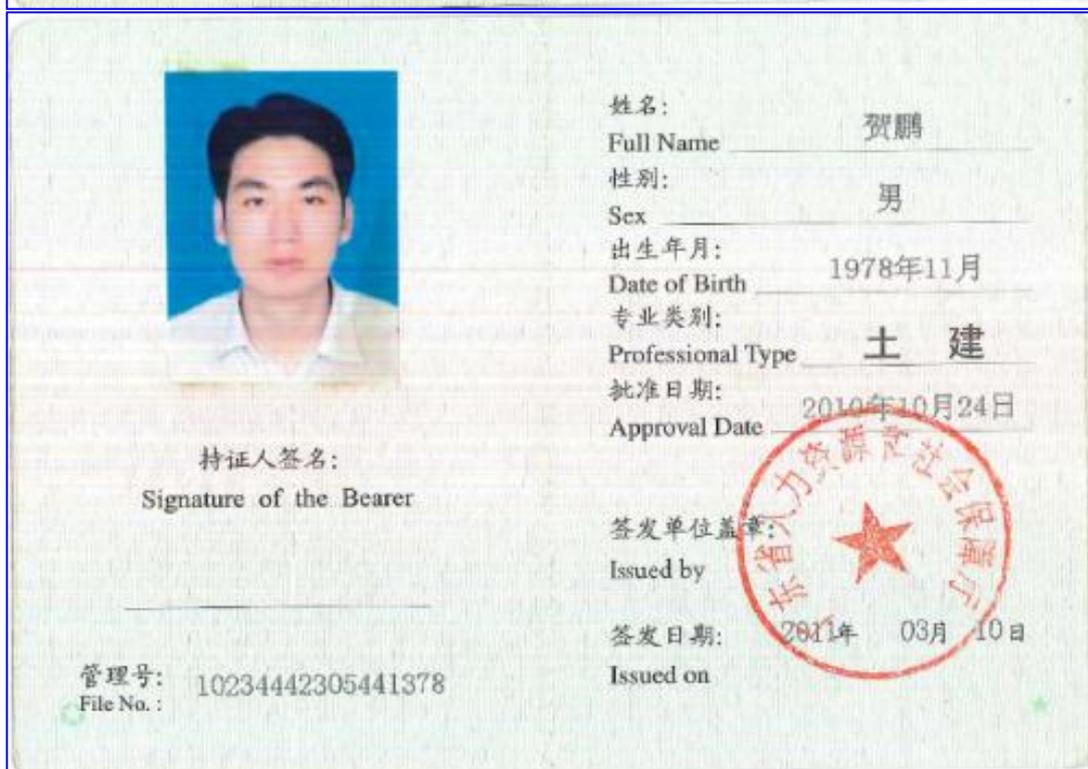
注：提供学历、职称证书、资格证书、社保证明扫描件。

1、项目负责人-贺鹏

贺鹏身份证



贺鹏执业资格证书



贺鹏注册造价工程师

290



姓名: 贺鹏

身份证号码: 430425197811260377

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市宏华明工程造价  
咨询事务所（特殊普通  
合伙）

证书编号: 建[造]11114400027604

初始注册日期: 2011 年 10 月 09 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 10 月 06 日

贺鹏高级工程师



贺鹏-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 贺鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	430425*****77	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号：建[国]11114400027604 注册编号/执业印章号：B11114400027604  
位： 伙)

注册专业：土建 有效期：2027年12月31日

查看证书变更记录 (3) ▾

贺鹏毕业证及学士学位证书



贺鹏社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺鹏      社保电脑号：604567803      身份证号码：430425197811260377      页码：1  
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）      单位编号：60021680      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			10931.11	5698.4				8679.8	3062.42			550.66			137.0	38.24	144.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fcddeb2598r）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60021680      单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

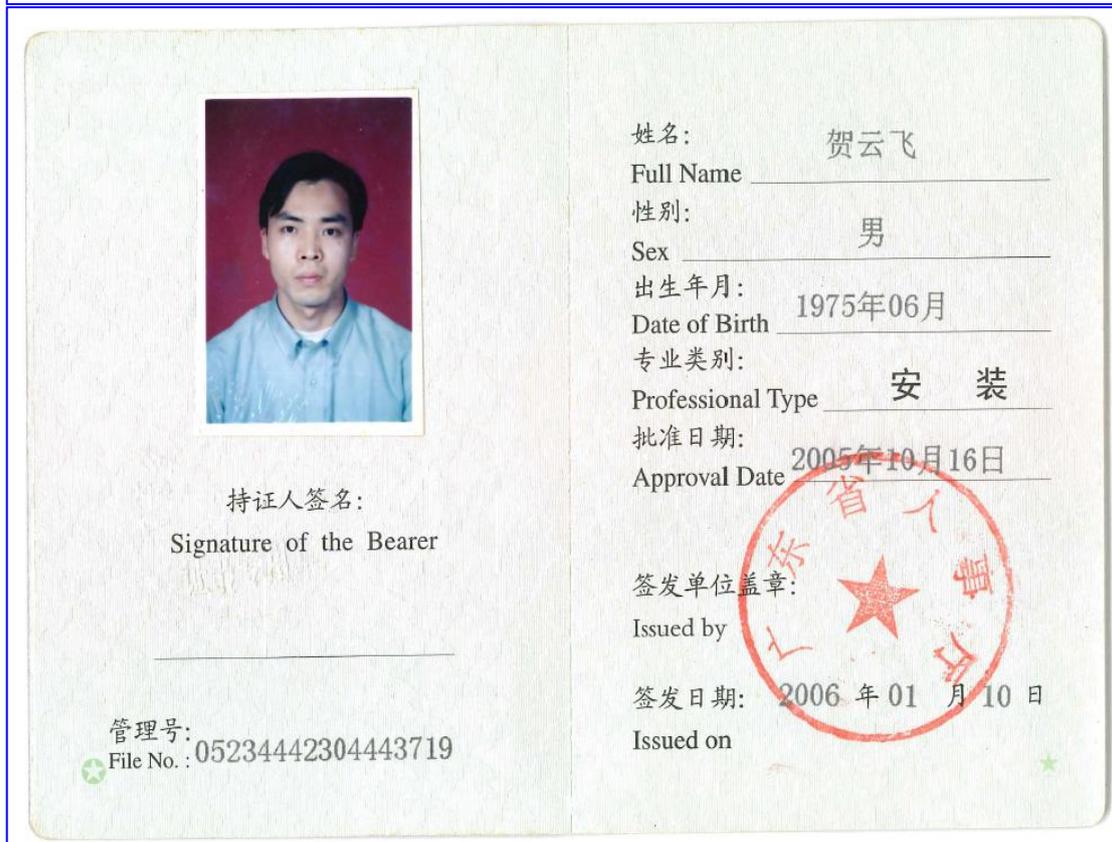


## 2、 安装专业负责人-贺云飞

### 贺云飞身份证



贺云飞执业资格证书



贺云飞注册造价工程师证书



贺云飞-全国建筑市场监管公共服务平台查询



贺云飞职称证书



贺云飞毕业证书





### 3、 土建专业负责人-王鹏

#### 王鹏身份证



### 王鹏执业资格证书



王鹏注册造价师证书

	姓名： <u>王 鹏</u>
	身份证号码： <u>659001198204101236</u>
	性 别： <u>男</u>
	专 业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）</u>
证书编号： <u>建[造]11164400002667</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2016</u> 年 <u>09</u> 月 <u>20</u> 日	发证日期： <u>2020</u> 年 <u>10</u> 月 <u>27</u> 日

王鹏高级工程师

# 广东省职称证书

姓名：王鹏  
身份证号：659001198204101236



职称名称：高级工程师  
专    业：工程造价  
级    别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月02日  
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001019222  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

王鹏-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**王鹏**

证件类型	居民身份证	证件号码	659001*****36	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 证书编号：建[造]11164400002667 注册编号：A11164400002667  
位： 伙）

注册专业：土建 有效期：2024年12月31日

王鹏毕业证



普通高等学校

**毕业证书**

学生 **王鹏** 性别男，一九八二年四月十日，于一九八二年九月至二〇〇四年七月在本校 工程管理(工程造价管理) 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学 校(院)长：李国栋

证书编号：104071200405001719 二〇〇四年七月一日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

王鹏社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王鹏 社保电脑号：612135956 身份证号码：659001198204101236 页码：1  
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9779.11	5084.0				8679.8	3062.42			521.86			107.76	132.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fcddeb13d93）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60021680 单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



#### 4、 土建技术人员-朱倩

##### 朱倩身份证



朱倩执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号： No. <b>0025317</b></p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p>	<p>姓名：<b>朱倩</b> Full Name _____ 性别：<b>女</b> Sex _____ 出生年月：<b>1980年1月</b> Date of Birth _____ 专业类别：<b>造价工程师</b> Professional Type _____ 批准日期：<b>2001年10月</b> Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章： Issued by </p> <p>签发日期：<b>2002年11月18日</b> Issued on _____</p>

朱倩注册造价工程师



朱倩高级工程师证



朱倩-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**朱倩**

证件类型	居民身份证	证件号码	360102*****25	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号：建[造]11034400027912 注册编号/执业印章号：B11034400027912  
位： 伙）

注册专业：土建 有效期至：2027年12月31日

朱倩毕业证



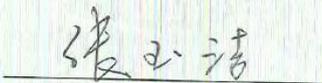


5、 土建技术人员-张玉洁

张玉洁身份证



张玉洁执业资格证

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p> <div style="text-align: center;">  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p> </div>	<div style="text-align: right;">  </div> <div style="text-align: center;">  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> </div> <p>编号： No. <b>0020512</b></p>
<div style="text-align: center;">  </div> <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p style="text-align: center;">  </p>	<p>姓名：<u>张玉洁</u> Full Name _____</p> <p>性别：<u>女</u> Sex _____</p> <p>出生年月：<u>1972年06月</u> Date of Birth _____</p> <p>专业类别： Professional Type _____</p> <p>批准日期：<u>2001年10月14日</u> Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章：<u>广东省人事厅</u> Issued by _____</p> <p>签发日期：<u>2002年03月05日</u> Issued on _____</p> <div style="text-align: center;">  </div>

张玉洁注册造价工程师



张玉洁高级工程师



张玉洁-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**张玉洁**

证件类型	居民身份证	证件号码	642221*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

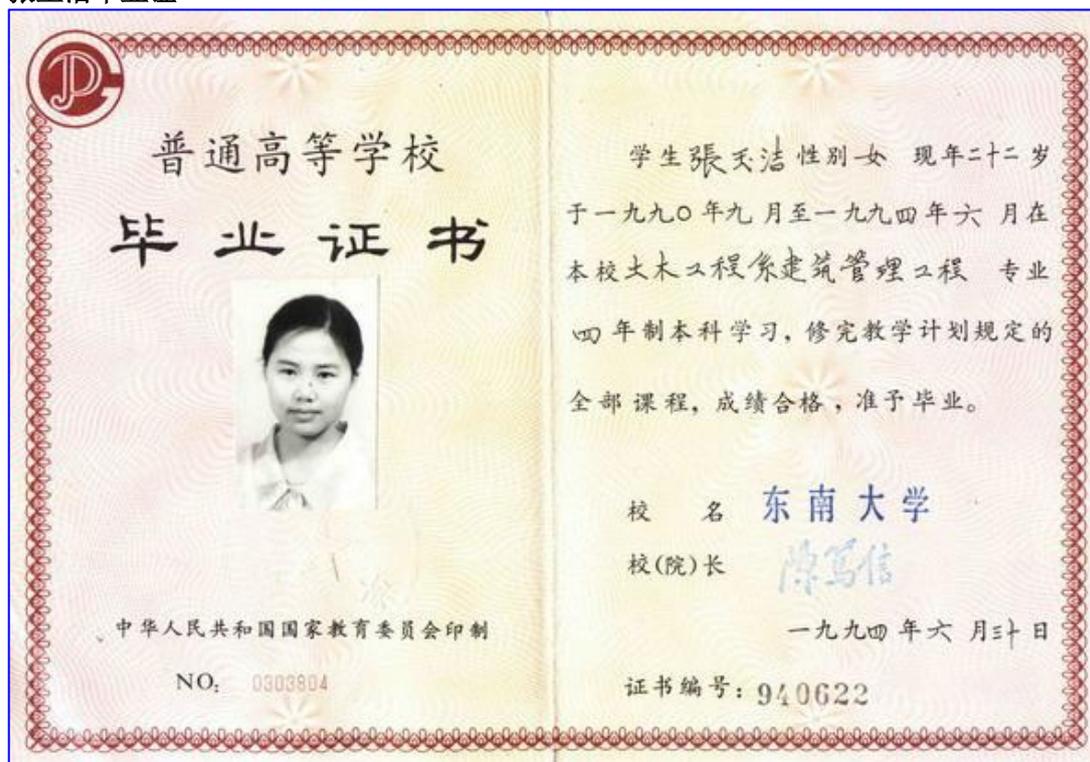
**一级注册造价工程师**

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号：建[造]11234400021561 注册编号：B11234400021561  
 位： 伙）

注册专业：土建 有效期：2027年04月17日

暂无证书变更记录

张玉洁毕业证



张玉洁社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张玉洁      社保电脑号：1715429      身份证号码：642221197206260023      页码：1  
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）      单位编号：60021680      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9779.11	5084.0				8679.8	3062.42			521.86				137.04	132.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fcddeb1445i）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60021680      单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



## 6、 安装技术人员-郑青

### 郑青身份证



### 郑青执业资格证书



### 郑青注册造价工程师



郑青高级工程师

# 浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名：郑青  
性 别：男  
出生年月：1982年02月11日  
资格名称：高级工程师  
专业名称：技术开发  
取得资格时间：2019年12月08日  
评委会名称：浙江省信息技术工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会



身份证号：330722198202117119  
证书编号：G3300312552  
查 询：浙江政务服务网([www.zjzfwf.gov.cn](http://www.zjzfwf.gov.cn))  
在线验证码：80T47PVV



发证时间：2020年01月22日



郑青-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**郑青**

证件类型	居民身份证	证件号码	330722*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号：建[造]14204400004291 注册编号：A14204400004291  
 位： 伙）

注册专业：安装 有效期：2024年12月23日

郑青硕士研究生毕业证书



郑青社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑青 社保电脑号：617470473 身份证号码：330722198202117119 页码：1  
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9143.61	5084.0				1946.87	649.03			521.86			107.76	137.04	132.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcddeb35296 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 60021680 单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



7、 土建技术人员-陈全军

陈全军身份证



陈全军执业资格证书

 <p>职称考试(2004)</p> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p>	<p>姓名: <u>陈全军</u> Full Name</p> <p>性别: _____ Sex</p> <p>出生年月: _____ Date of Birth</p> <p>专业类别: _____ Professional Type</p> <p>批准日期: <u>二〇〇四年十月</u> Approval Date</p> <p>签发单位盖章:  Issued by</p> <p>签发日期: <u>二〇〇五年三月二十日</u> Issued on</p>
<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: No. <u>0061121</u></p>

陈全军注册造价工程师

521



姓名：陈全军  
身份证号码：150103196609021018  
性别：男  
专业：土木建筑  
聘用单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

证书编号：建[造]11064400018997  
初始注册日期：2007 年 01 月 10 日

颁发机关盖章：  
发证日期：2022 年 12 月 14 日

陈全军高级工程师

内蒙古自治区  
人事厅制

Made by the Personnel Department  
of Inner Mongolia Autonomous Region



持证人签名  
Signature of the bearer

姓名	陈全军	专业名称	经济
Full Name		Speciality	
性别	男	资格级别	高级
Sex		Status and rank	
出生年月	1966/09	资格名称	高级经济师
Date of Birth		Qualification Level	
		授予时间	2005/12/31
		Conferment Date	

此证适用于非公有制单位

发证单位	呼和浩特市人事局
Administration Unit	
证书编号	050130094
Certificate No.	
主管部门	
Conferred by	



陈全军-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 陈全军 手机查看 图标

证件类型	居民身份证	证件号码	150103*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号：建[造]11064400018997 注册编号：B11064400018997  
 位： 伙）

注册专业：土建 有效期：2026年12月31日

暂无证书变更记录

陈全军毕业证书



陈全军社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈全军      社保电脑号: 808728893      身份证号码: 150103196609021018      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）      单位编号: 60021680      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9143.61	5084.0				1946.87	649.03			521.86			107.76	387.04	132.16



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915fcddeb38dff ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60021680      单位名称: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



## 8、 土建技术人员-杨国利

### 杨国利身份证



杨国利执业资格证



杨国利注册造价工程师

258



姓名：杨国利

身份证号码：410781198209242668

性别：女

专    业：土木建筑

聘用单位：深圳市宏华明工程造价  
咨询事务所（特殊普通  
合伙）

证书编号：建[造]11154400027949

初始注册日期：2016年01月14日

颁发机关盖章：

发证日期：2023年标准定额司月11日

杨国利高级工程师

**广东省职称证书**

姓 名：杨国利  
身份证号：410781198209242668

职称名称：高级工程师  
专 业：工程造价  
级 别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月13日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070859  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>


杨国利-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**杨国利**

证件类型	居民身份证	证件号码	410781*****68	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号：建[造]11154400027949 注册编号/执业印章号：B11154400027949  
 位： 伙）

注册专业：土建 有效期：2027年12月31日

查看证书变更记录 (4) ▾

杨国利毕业证



硕士研究生  
**毕业证书**

研究生 杨国利 性别女，一九八二年九月二十四日生，于二〇〇四年九月至二〇〇六年六月在水工结构工程专业学习，学制二年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位： 校(院、所)长：南刘印经

证书编号：104861200602005834 二〇〇六年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



9、 土建技术人员-罗小玲

罗小玲身份证



罗小玲执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>approved &amp; authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号： No. : 0099790</p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>管理号：09234342305430587 File No. :</p>	<p>姓名：罗小玲 Full Name</p> <p>性别：女 Sex</p> <p>出生年月：1970年8月 Date of Birth</p> <p>专业类别：土 建 Professional Type</p> <p>批准日期：2009年10月25日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章： Issued by</p> <p>签发日期：2010 年 3 月 31 日 Issued on</p> 

罗小玲注册造价工程师

143

	姓名:	罗小玲
	身份证号码:	430422197008020623
	性别:	女
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

证书编号:	建[造]11114400028423	颁发机关盖章:	
初始注册日期:	2011 年 07 月 20 日	发证日期:	2023 年 07 月 19 日

罗小玲高级工程师

# 广东省职称证书

姓名：罗小玲  
身份证号：430422197008020623



职称名称：高级工程师  
专业：工程造价  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月13日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070707

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

罗小玲-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**罗小玲**

证件类型	居民身份证	证件号码	430422*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号: 建[造]11114400028423 注册编号/执业印章号: B11114400028423  
 位: 伙)

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

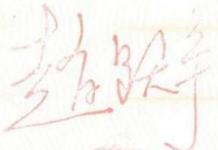
查看证书变更记录 (2) ▾

罗小玲毕业证



  
**湖南大学**  
 HUNAN UNIVERSITY  
**毕业证书**

学生罗小玲, 性别女, 1970年8月2日生, 于2013年3月至2015年6月在本校土木工程专业成人教育函授2.5年制专科起点本科学习, 按培养计划要求修完全部课程, 成绩合格, 取得规定学分, 准予毕业。

校 长: 

  
 二〇一五年六月三十日

证书编号: No. C00183903 电子注册编号: 105325201505001722



## 10、 土建技术人员-刘雪梅

### 刘雪梅身份证



刘雪梅执业资格证



刘雪梅一级造价工程师

	姓名:	刘雪梅
	身份证号码:	431021198310220068
	性别:	女
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	深圳市诚信行工程咨询有限公司
证书编号:	建[造]11224400014556	
初始注册日期:	2022 年 06 月 16 日	
	颁发机关盖章:	
	发证日期:	2022 年 6 月 16 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	 注册受理机关 公 章 2022 年 1 月 7 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

刘雪梅-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**刘雪梅**

证件类型	居民身份证	证件号码	431021*****68	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号：建[造]11224400014556 注册编号/执业印章号：B11224400014556  
 位： 伙）

注册专业：土建 有效期：2026年06月15日

刘雪梅毕业证



刘雪梅职称证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名：刘雪梅 身份证号：431021198310220068</p> <p>职称名称：高级工程师 专 业：工程造价 级 别：副高 取得方式：职称评审 通过时间：2023年04月22日 评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会</p> <p>证书编号：2303001131549 发证单位：深圳市人力资源和社会保障局 发证时间：2023年07月13日</p>	 
<p>查询网址：<a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a></p>	



11、 土建技术人员-杨俊

杨俊身份证



杨俊执业资格证



杨俊注册造价工程师



### 杨俊-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**杨俊**

证件类型	居民身份证	证件号码	522630*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号：建[造]11194400024347 注册编号/执业印章号：B11194400024347  
位： 伙）

注册专业：土建 有效期：2027年08月20日

杨俊工程师证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名：杨俊 身份证号：522630198912280211</p> <p>职称名称：高级工程师 专 业：工程造价 级 别：副高 取得方式：职称评审 通过时间：2023年04月22日 评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会</p> <p>证书编号：2303001129999 发证单位：深圳市人力资源和社会保障局 发证时间：2023年07月13日</p>	 
<p>查询网址：<a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a></p>	

杨俊毕业证及学位证书





12、 安装技术人员-高杰

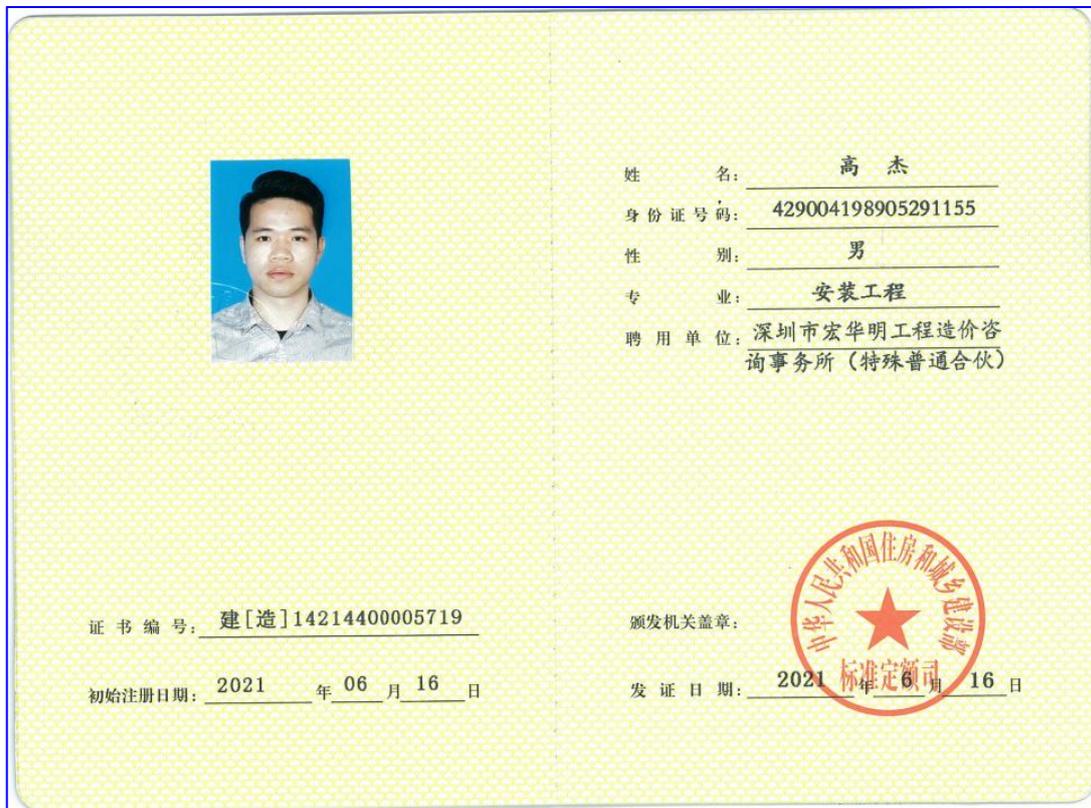
高杰身份证



高杰执业资格证书



高杰注册造价工程师



### 高杰-全国建筑市场监管公共服务平台查询



The screenshot shows the profile of Gao Jie on the National Building Market Supervision Public Service Platform. The profile includes personal information, registration details, and professional qualifications.

**高杰**

证件类型	居民身份证	证件号码	429004*****55	性别	男
------	-------	------	---------------	----	---

注册证书所在单位名称: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

执业注册信息: 个人工程业绩, 不良行为, 良好行为, 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 伙） 证书编号: 建[造]14214400005719 注册编号: A14214400005719

注册专业: 安装 有效期: 2025年06月15日

高杰工程师证书



高杰毕业证书



高杰社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 高杰      社保电脑号: 632778188      身份证号码: 429004198905291155      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）      单位编号: 60021680      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9143.61	5084.0				1946.87	649.03			521.86			107.76	387.04	132.16



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915fcddeb29168 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60021680      单位名称: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所 (特殊普通合伙)



13、 土建技术人员-李艳

李艳身份证



李艳执业资格证书



李艳注册造价工程师



李艳-全国建筑市场监管公共服务平台查询



李艳毕业证



### 李艳职称证

根据：广东省交通运输厅 2018 年 8 月 10 日发布的住房城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知：

相关附件：建人[2018]67 号关于印发《造价工程师职业资格制规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知文件第三十一条：专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件。（查询网址：[https://td.gd.gov.cn/zcwj\\_n/tzgg/content/post\\_2614365.html](https://td.gd.gov.cn/zcwj_n/tzgg/content/post_2614365.html)）



李艳社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李艳      社保电脑号：601658993      身份证号码：320311197810181221      页码：1  
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）      单位编号：60021680      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60021680	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60021680	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60021680	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60021680	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60021680	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60021680	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60021680	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60021680	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60021680	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60021680	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60021680	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60021680	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9143.61	5084.0				8679.8	3062.42			521.86			107.70	387.04	132.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fcddeb36c7a）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60021680      单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



14、 安装技术人员-朱志强

朱志强身份证



朱志强执业资格证书



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized  
by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



approved & authorized  
by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号：  
No. : 0075522

---



持证人签名：  
Signature of the Bearer

---

管理号：  
File No. : 05234442304444323

姓名：  
Full Name 朱志强

性别：  
Sex 男

出生年月：  
Date of Birth 1972年04月

专业类别：  
Professional Type 安 装

批准日期：  
Approval Date 2005年10月16日



签发单位盖章：  
Issued by

签发日期：  
Issued on 2006年01月10日

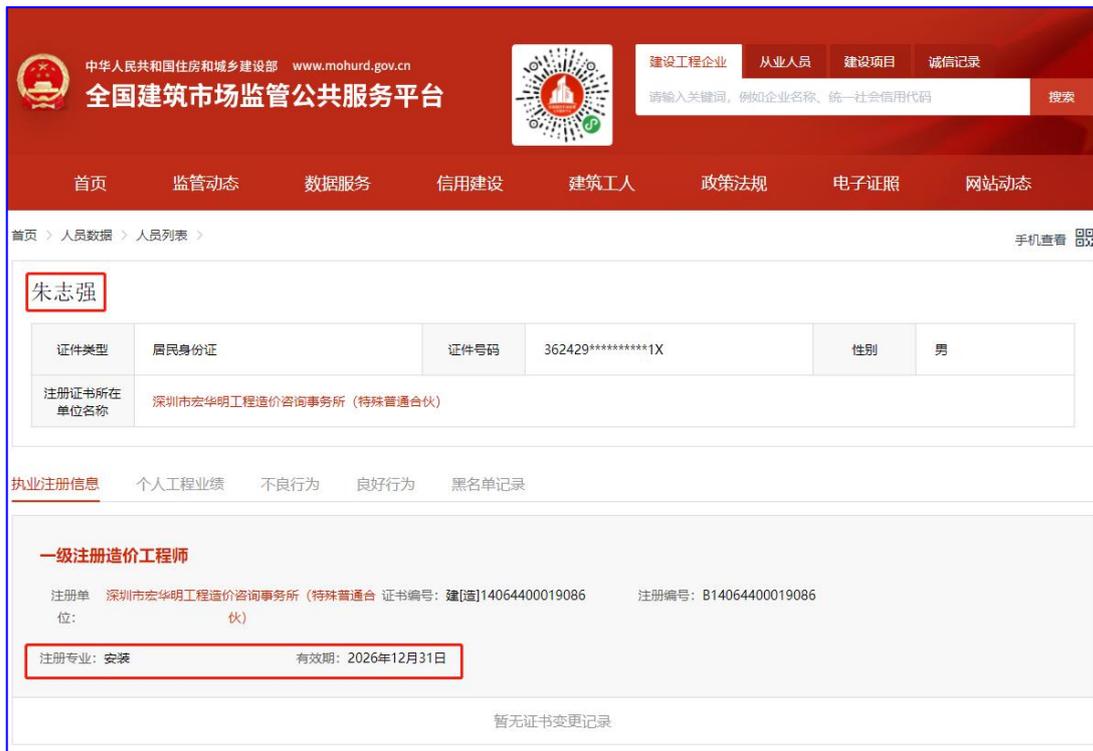
朱志强注册造价工程师



朱志强职称证



朱志强-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 朱志强 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	362429*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

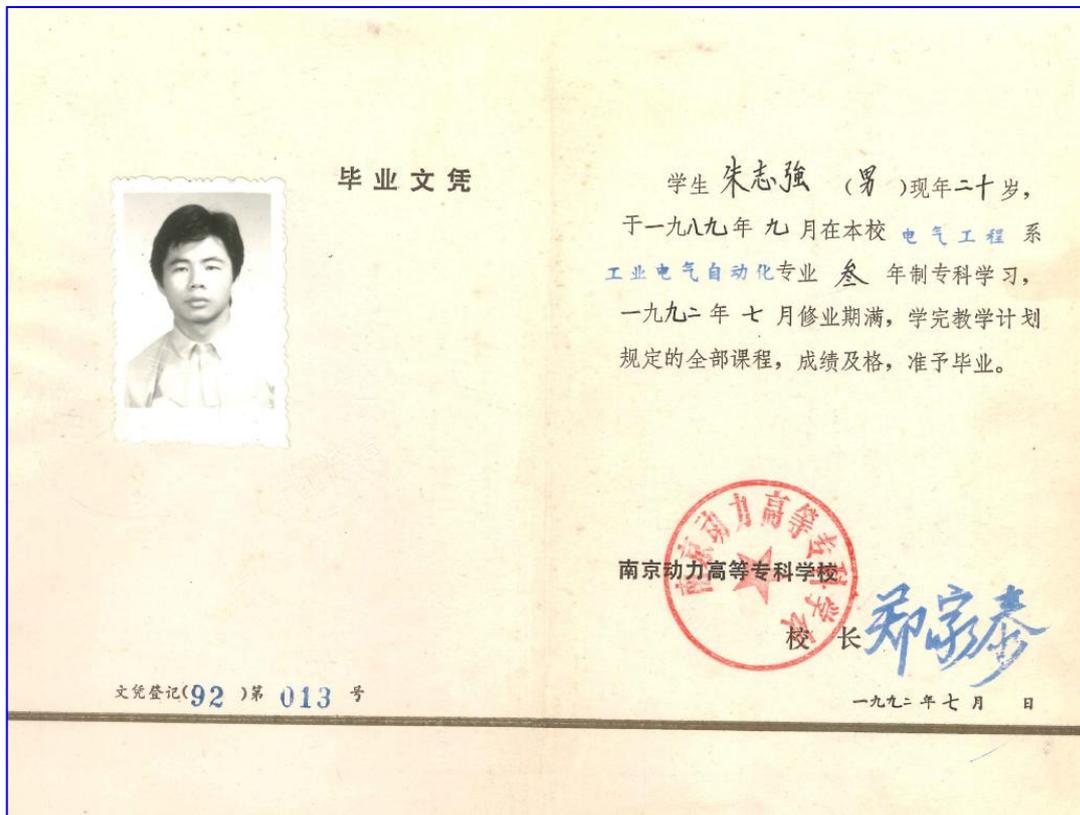
**一级注册造价工程师**

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号：建[造]14064400019086 注册编号：814064400019086  
 位： 伙)

注册专业：安装 有效期：2026年12月31日

暂无证书变更记录

朱志强毕业证书





15、 土建技术人员-阎向阳

阎向阳身份证



阎向阳执业资格证

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<p>13202215695</p> <p>证书已领</p>  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号：粤执造证(98)0275 No. 0990469</p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> 	<p>姓名：阎向阳 Full Name</p> <p>性别：男 Sex</p> <p>出生年月：1969年12月 Date of Birth</p> <p>工作单位： Employer</p> <p>批准日期：1998年10月11日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章： Issued by</p> <p>签发日期：1999年 月 日 Issued on</p> 

阎向阳注册造价工程师



阎向阳-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

阎向阳

证件类型	居民身份证	证件号码	410305*****76	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

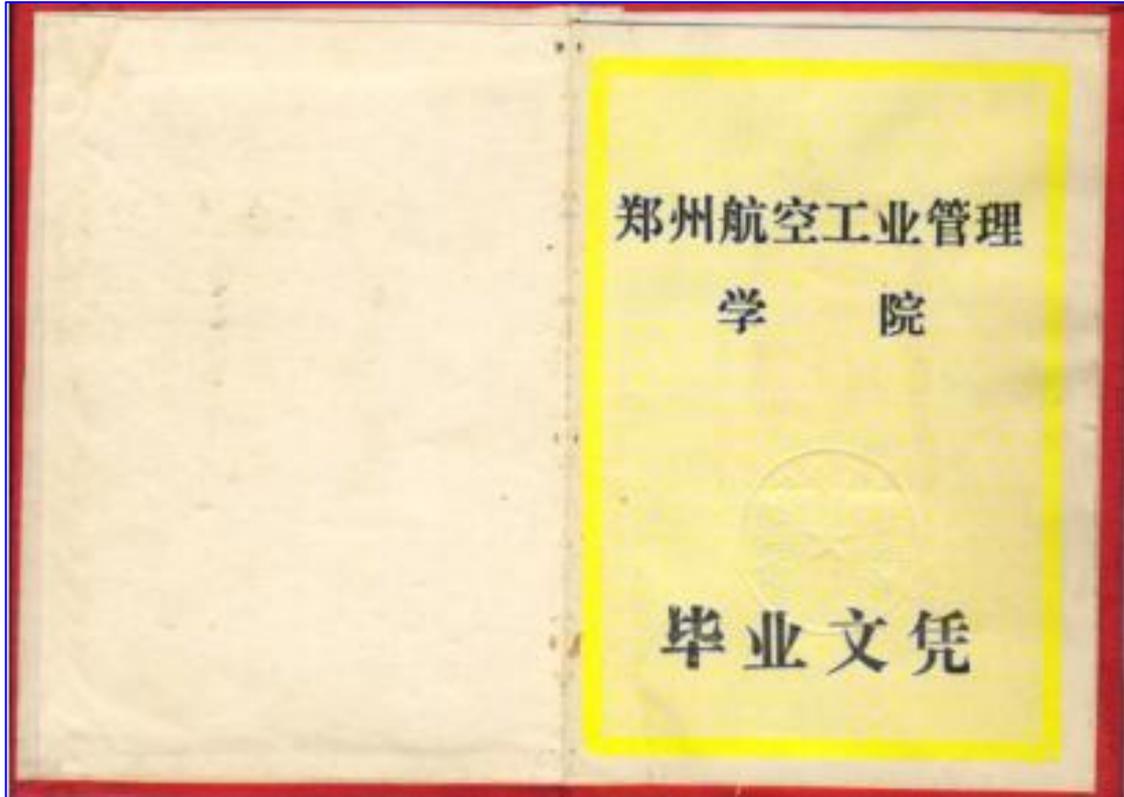
执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 证书编号：建[造]11214400008689 注册编号：A11214400008689

注册专业：土木 有效期：2025年09月21日

阎向阳毕业证书



### 阎向阳职称证

根据：广东省交通运输厅 2018 年 8 月 10 日发布的住房城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格资格考试实施办法》的通知：

相关附件：建人[2018]67 号关于印发《造价工程师职业资格制规定》《造价工程师职业资格资格考试实施办法》的通知文件第三十一条：专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件。（查询网址：[https://td.gd.gov.cn/zcwj\\_n/tzgg/content/post\\_2614365.html](https://td.gd.gov.cn/zcwj_n/tzgg/content/post_2614365.html)）





16、 土建技术人员-张琴

张琴身份证



张琴执业资格证



张琴注册造价工程师



张琴-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张琴

证件类型	居民身份证	证件号码	362330*****47	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 证书编号：建[造]11214400008685 注册编号：A11214400008685  
位： 伙）

注册专业：土建 有效期至：2025年09月21日

张琴毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 张琴 性别 女，一九九一年八月三十日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 华东交通大学

校（院）长： 雷晓燕

证书编号：104041201305000695 二〇一三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

### 张琴职称证

根据：广东省交通运输厅 2018 年 8 月 10 日发布的住房城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格资格考试实施办法》的通知：

相关附件：建人[2018]67 号关于印发《造价工程师职业资格制规定》《造价工程师职业资格资格考试实施办法》的通知文件第三十一条：专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件。（查询网址：[https://td.gd.gov.cn/zcwj\\_n/tzgg/content/post\\_2614365.html](https://td.gd.gov.cn/zcwj_n/tzgg/content/post_2614365.html)）





17、 土建技术人员-杜叶松

杜叶松身份证



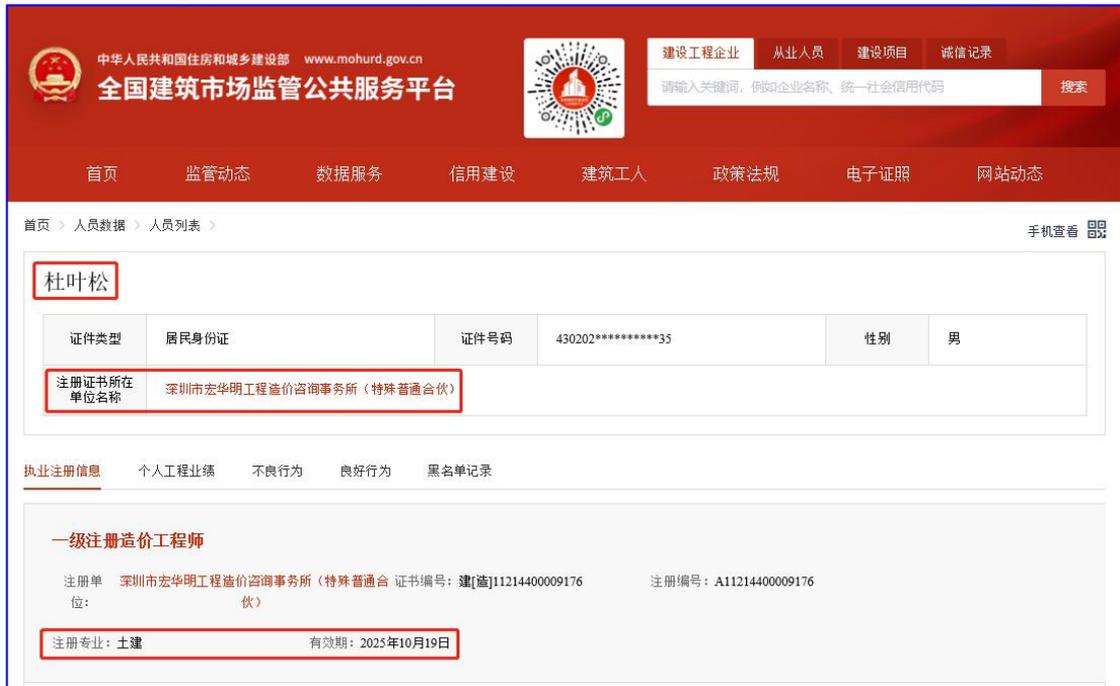
杜叶松执业资格证



杜叶松注册造价工程师



杜叶松-全国建筑市场监管公共服务平台查询



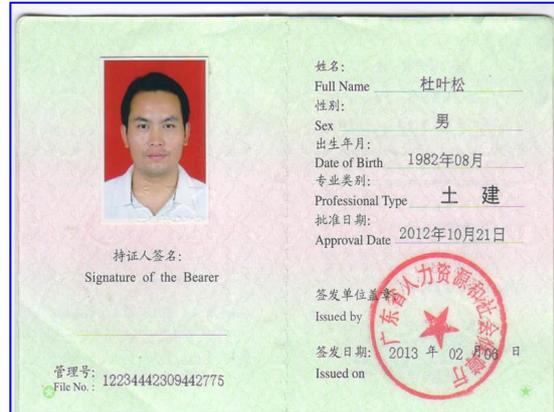
杜叶松毕业证



**杜叶松职称证**

根据：广东省交通运输厅 2018 年 8 月 10 日发布的住房城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师资格考试实施办法》的通知：

相关附件：建人[2018]67 号关于印发《造价工程师职业资格制规定》《造价工程师资格考试实施办法》的通知文件第三十一条：专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件。（查询网址：[https://td.gd.gov.cn/zcwj\\_n/tzgg/content/post\\_2614365.html](https://td.gd.gov.cn/zcwj_n/tzgg/content/post_2614365.html)）





18、 安装技术人员-罗文娟

罗文娟身份证



### 罗文娟执业资格证书

 <b>一级造价工程师</b> Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	姓名： <u>罗文娟</u>
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	证件号码： <u>362203198808066169</u>
 中华人民共和国住房和城乡建设部	性别： <u>女</u>
	出生年月： <u>1988年08月</u>
	专业： <u>安装工程</u>
	批准日期： <u>2020年10月25日</u>
	管理号： <u>20201004544000001332</u>
	

### 罗文娟注册造价工程师

	姓名： <u>罗文娟</u>
	身份证号码： <u>362203198808066169</u>
	性别： <u>女</u>
	专业： <u>安装工程</u>
	聘用单位： <u>深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）</u>
证书编号： <u>建[造]14214400006720</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>16</u> 日	发证日期： <u>2021</u> 年 <u>标准定额司</u> 月 <u>16</u> 日

罗文娟-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**罗文娟**

证件类型	居民身份证	证件号码	362203*****69	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号：建[造]14214400006720 注册编号：A14214400006720  
 位： 伙）

注册专业：安装 有效期：2025年07月15日

罗文娟毕业证



### 罗文娟职称证

根据：广东省交通运输厅 2018 年 8 月 10 日发布的住房城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格资格考试实施办法》的通知：

相关附件：建人[2018]67 号关于印发《造价工程师职业资格制规定》《造价工程师职业资格资格考试实施办法》的通知文件第三十一条：专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件。（查询网址：[https://td.gd.gov.cn/zcwj\\_n/tzgg/content/post\\_2614365.html](https://td.gd.gov.cn/zcwj_n/tzgg/content/post_2614365.html)）



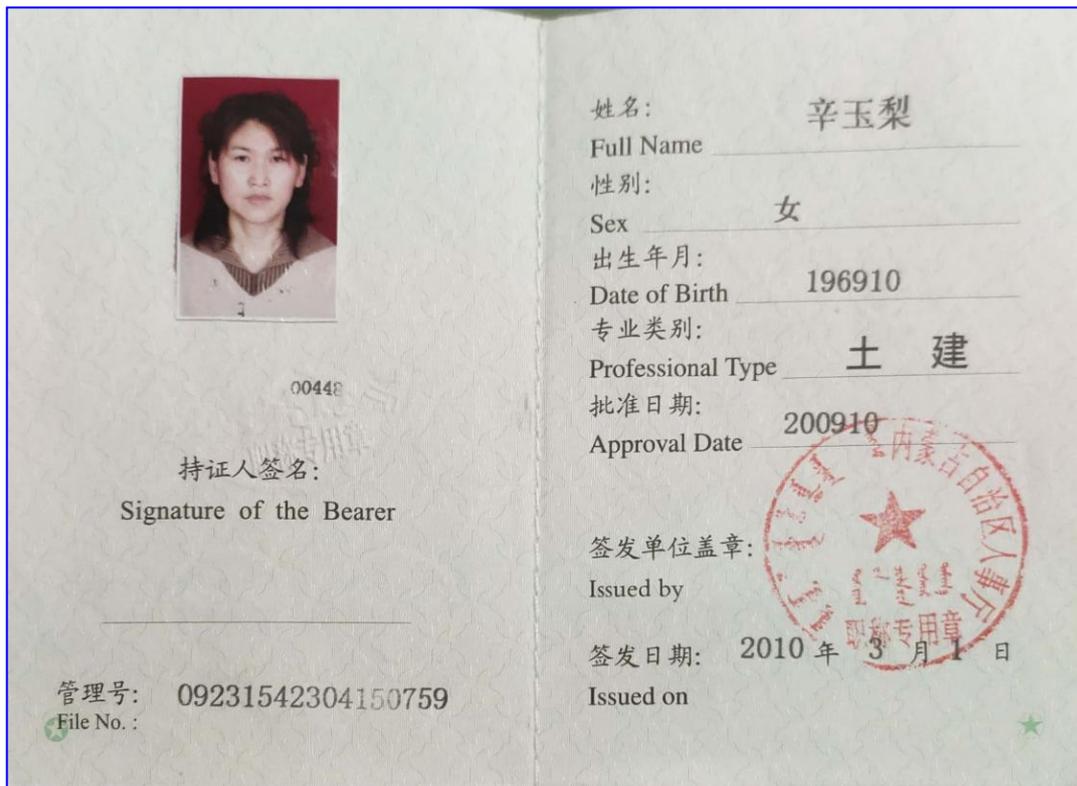


19、 土建技术人员-辛玉梨

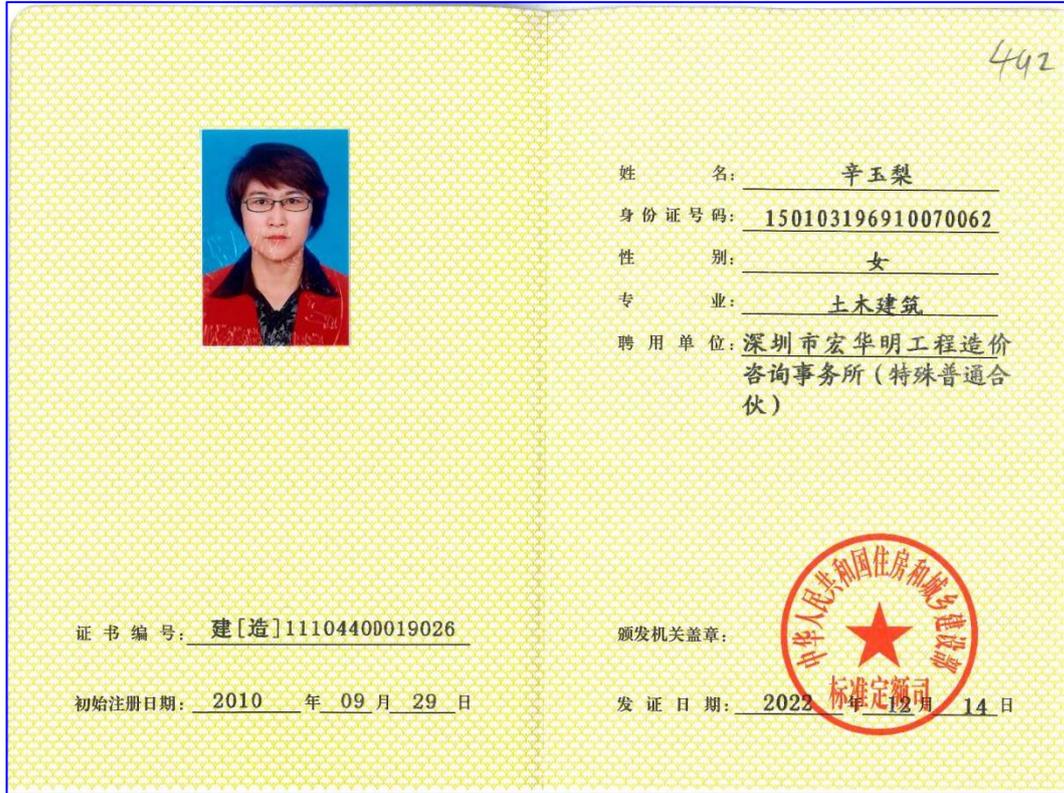
辛玉梨身份证



辛玉梨执业资格证



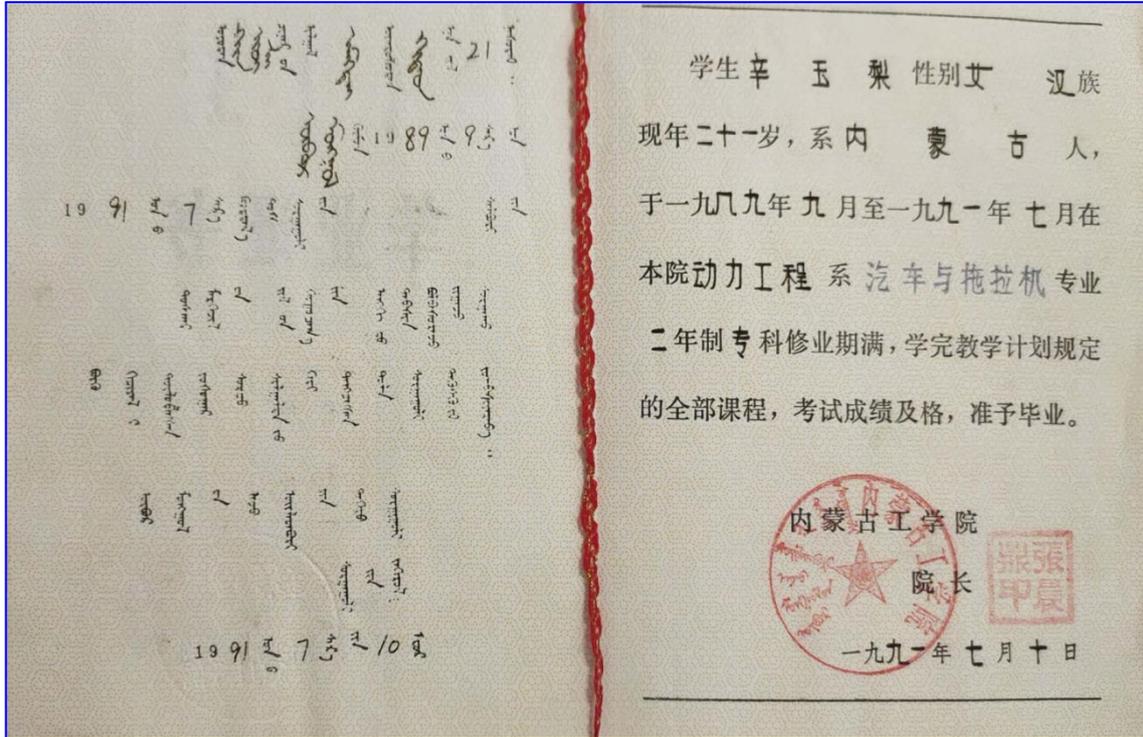
辛玉梨注册造价工程师



辛玉梨-全国建筑市场监管公共服务平台查询



辛玉梨毕业证



**辛玉梨职称证**

根据：广东省交通运输厅 2018 年 8 月 10 日发布的住房城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格资格考试实施办法》的通知：

相关附件：建人[2018]67 号关于印发《造价工程师职业资格制规定》《造价工程师职业资格资格考试实施办法》的通知文件第三十一条：专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件。（查询网址：[https://td.gd.gov.cn/zcwj\\_n/tzgg/content/post\\_2614365.html](https://td.gd.gov.cn/zcwj_n/tzgg/content/post_2614365.html)）





20、水利技术人员-陈开林  
陈开林身份证



陈开林职称证



陈开林执业资格证书



 **全国水利工程造价工程师资格证书**



姓 名：陈开林

身份证号：360102196805176378

证书编号：ZJG2013350409

当前状态：资格正常 未执业

本证书由中国水利工程协会批准颁发，表明持证人具备全国水利工程造价工程师资格。  
此证书信息来自数据库，数据信息可能发生变更，证书须通过网络验证后方为有效。  
网络验证的唯一合法网站为：中国水利工程协会网（WWW.CWEUN.ORG）。

签发单位：

更新日期：2013年11月12日



陈开林水利工程造价工程师

  
**中华人民共和国一级造价工程师  
注册证书**

姓 名：陈开林

性 别：男

身份证件号码：360102196805176378

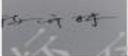
专 业：水利工程

聘用单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

证书编号：建[造]13221151015792

有 效 期：2022年5月19日至2026年5月18日



个人签名：

  
发证日期：2022年5月19日

水利部政务服务平台查询截图



中华人民共和国水利部  
Ministry of Water Resources of the People's Republic of China

2024年6月19日 星期三

国家政务服务平台 水利部网站 水利办小程序 无障碍阅读

全国一体化在线政务服务平台  
水利办 水利部政务服务平台

网上办 掌上办 一次办

首页 个人办事 法人办事 通知公告 资质申报信息公示 结果公示 好差评 政策法规 在线下载 平台介绍

您所在的位置: 首页 >> 造价查询服务

姓名: 陈开林 身份证件号码: 36010219680517637E 注册证书编号: 证书状态: 正常

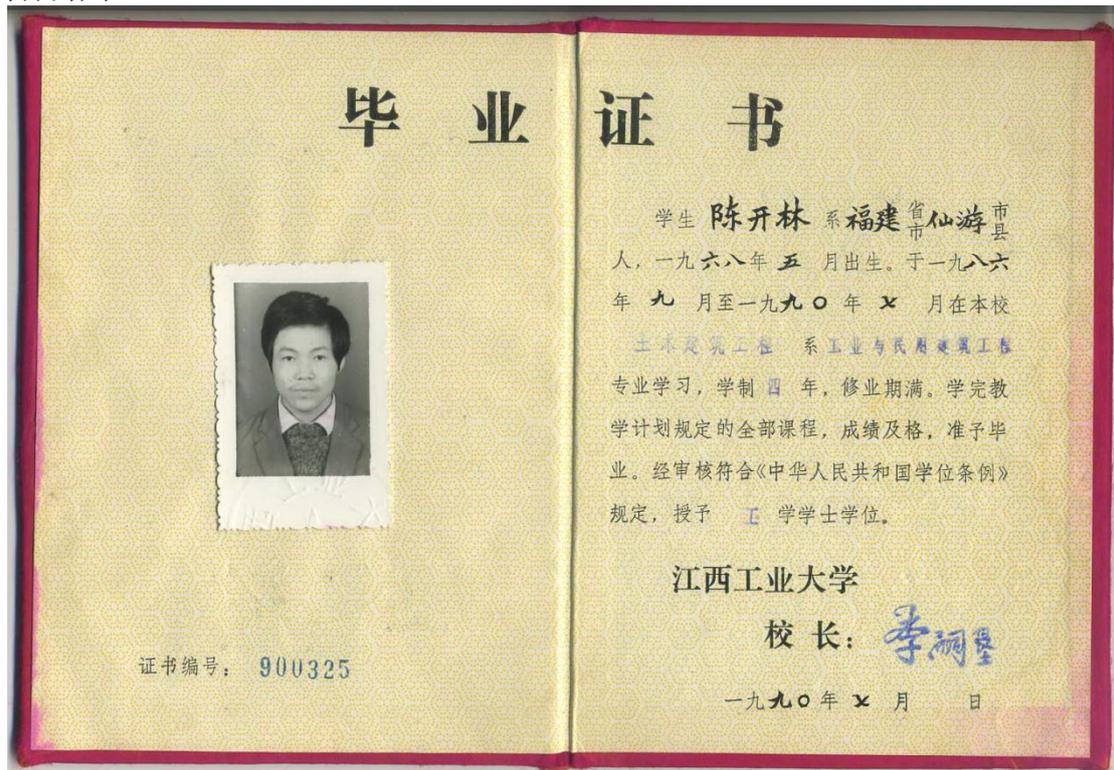
验证码: rwbc

序号	姓名	身份证件号码	聘用单位	注册证书编号	发证日期	有效期	证书状态
1	陈开林	360102*****6378	深圳市宏华明工程造价咨询事务所 (特殊普通合伙)	13221151015792	2022-05-19	2026-05-18	正常

京ICP备14010557号 主办单位: 水利部行政审批受理中心 网站联系电话: 010-63208000  
政府网站标识码: bm20000001 京公网安备11040102700040号

政府网站 找错

陈开林毕业证



陈开林社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																		
姓名：陈开林		社保电脑号：810394685			身份证号码：360102196805176378			页码：1										
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）						单位编号：60021680			计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	01	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08	
2023	02	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08	
2023	03	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08	
2023	04	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08	
2023	05	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08	
2023	06	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08	
2023	07	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08	
2023	08	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08	
2023	09	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08	
2023	10	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08	
2023	11	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08	
2023	12	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08	
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72	
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72	
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	07	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	08	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	09	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
合计			8615.16	4802.16			1849.74	616.65			489.48					127.44		



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcddefefelr ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60021680  
单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

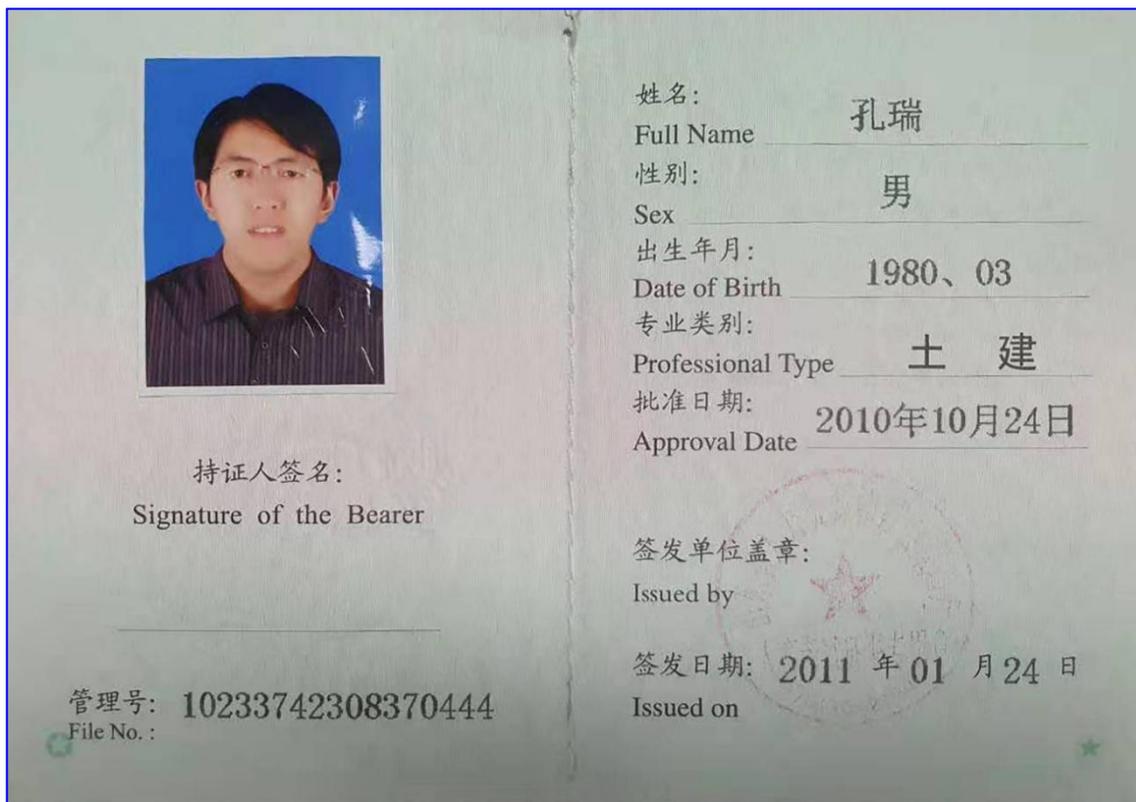


21、 土建技术人员-孔瑞

孔瑞身份证



孔瑞执业资格证书



孔瑞注册造价工程师



孔瑞-全国建筑市场监管公共服务平台查询



孔瑞毕业证



### 孔瑞职称证

根据：广东省交通运输厅 2018 年 8 月 10 日发布的住房城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格资格考试实施办法》的通知：

相关附件：建人[2018]67 号关于印发《造价工程师职业资格制规定》《造价工程师职业资格资格考试实施办法》的通知文件第三十一条：专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件。（查询网址：[https://td.gd.gov.cn/zcwj\\_n/tzgg/content/post\\_2614365.html](https://td.gd.gov.cn/zcwj_n/tzgg/content/post_2614365.html)）



孔瑞社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔瑞 社保电脑号：809399000 身份证号码：37088119800320401X 页码：1  
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9143.61	5084.0				1946.87	649.03			521.86			107.76	132.16	



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcddeb3004j ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 60021680 单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



## 22、 安装技术人员-张晓娟

### 张晓娟身份证



### 张晓娟执业资格证书



### 张晓娟一级注册造价工程师



张晓娟毕业证书



张晓娟-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**张晓娟**

证件类型	居民身份证	证件号码	152601*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单 注册单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 证书编号：建[造]14224400015487 注册编号/执业印章号：B14224400015487

注册专业：安装 有效期：2026年07月03日

查看证书变更记录 (1) >

### 张晓娟职称证

根据：广东省交通运输厅 2018 年 8 月 10 日发布的住房城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知：

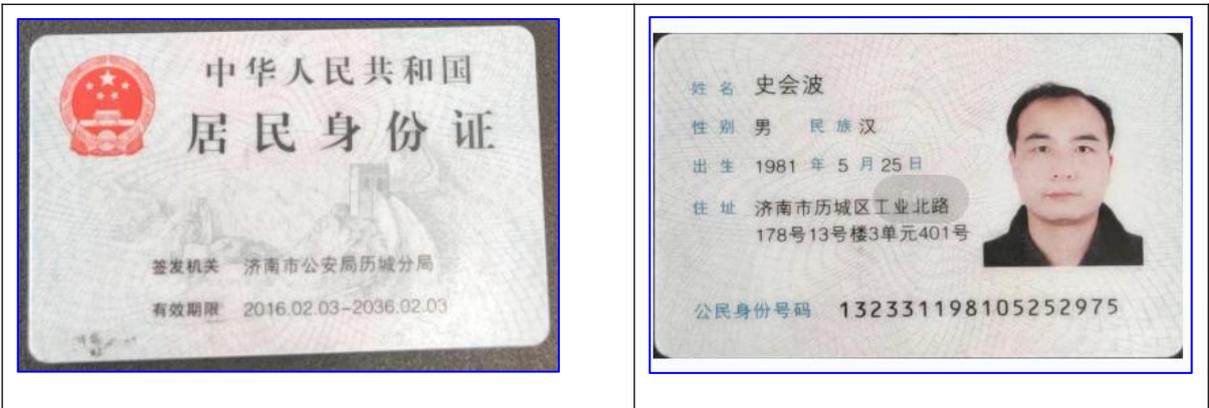
相关附件：建人[2018]67 号关于印发《造价工程师职业资格制规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知文件第三十一条：专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件。（查询网址：[https://td.gd.gov.cn/zcwj\\_n/tzgg/content/post\\_2614365.html](https://td.gd.gov.cn/zcwj_n/tzgg/content/post_2614365.html)）





23、 土建技术人员-史会波

史会波身份证



### 史会波执业资格证书



史会波一级注册造价工程师



史会波-全国建筑市场监管公共服务平台查询



史会波毕业证



### 史会波职称证

根据：广东省交通运输厅 2018 年 8 月 10 日发布的住房城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格资格考试实施办法》的通知：

相关附件：建人[2018]67 号关于印发《造价工程师职业资格制规定》《造价工程师职业资格资格考试实施办法》的通知文件第三十一条：专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件。（查询网址：[https://td.gd.gov.cn/zcwj\\_n/tzgg/content/post\\_2614365.html](https://td.gd.gov.cn/zcwj_n/tzgg/content/post_2614365.html)）



史会波社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：史会波      社保电脑号：809399165      身份证号码：132331198105252975      页码：1  
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）      单位编号：60021680      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9143.61	5084.0			1946.87	649.03			521.86					137.04	132.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fcddeb3a466）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60021680      单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



24、 安装技术人员-林玲

林玲身份证



### 林玲执业资格证书



### 林玲一级注册造价工程师



林玲-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**林玲**

证件类型	居民身份证	证件号码	321322*****07	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 证书编号：建[造]14224400017261 注册编号：B14224400017261  
 位： 伙)

注册专业：安装 有效期：2026年09月20日

暂无证书变更记录

林玲毕业证



北京理工大学

**毕业证书**

学生 林玲 性别女， 1979年12月06日生，于二〇〇五年二月至二〇〇八年一月在本校 工商管理 专业网络教育 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校 长： 胡白岩

批准文号：教高厅(2000)8号  
 证书编号：100077200805000661 二〇〇八年一月十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 北京理工大学监制

### 林玲职称证

根据：广东省交通运输厅 2018 年 8 月 10 日发布的住房城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格资格考试实施办法》的通知：

相关附件：建人[2018]67 号关于印发《造价工程师职业资格制规定》《造价工程师职业资格资格考试实施办法》的通知文件第三十一条：专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件。（查询网址：[https://td.gd.gov.cn/zcwj\\_n/tzgg/content/post\\_2614365.html](https://td.gd.gov.cn/zcwj_n/tzgg/content/post_2614365.html)）





25、 土建技术人员-彭承清

彭承清身份证



彭承清执业资格证书



彭承清一级注册造价工程师



变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
			魏婧
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	2022 年 11 月 3 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
	彭承清		彭承清
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
	2022 年 11 月 3 日		2022 年 11 月 3 日

tps://210.12.219.74/register/registerCert/mod/processTipPrint

### 彭承清-全国建筑市场监管公共服务平台查询

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**彭承清**

证件类型	居民身份证	证件号码	430322*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单 位： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 证书编号：建[造]11224400016108 注册编号/执业印章号：B11224400016108

注册专业： 土建 有效期： 2026年07月24日

彭承清毕业证书



彭承清职称证书





26、 土建技术人员-曾剑华

曾剑华身份证



曾剑华执业资格证



曾剑华一级注册造价工程师

16)



姓名：曾剑华

身份证号码：360722198811302112

性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市宏华明造价咨询事务所（特殊普通合伙）

证书编号：建[造]11234400026043

初始注册日期：2023年10月16日

颁发机关盖章：

发证日期：2023年10月16日

变更注册登记栏

---

<p>现聘用单位：</p>   <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p>   <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>
---	---

---

<p>现聘用单位：</p>   <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>现聘用单位：<u>曾剑华</u></p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日 <u>2023</u>年<u>11</u>月<u>16</u>日</p>
---	--

变更注册登记栏

---

<p>现聘用单位：</p>   <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p>   <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>
---	---

---

<p>现聘用单位：</p>   <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p>   <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>
---	---

曾剑华-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

曾剑华

证件类型	居民身份证	证件号码	360722*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号：建[造]11234400026043 注册编号/执业印章号：B11234400026043  
位： 伙）

注册专业：土建 有效期：2027年10月15日

曾剑华毕业证书



普通高等学校

**毕业证书**

学生 曾剑华 性别 男，一九八八年十一月三十日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 工程造价 金融学 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 江 南 大 学

校（院）长： 甘筱青

证书编号：118431201305006152 二〇一三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

### 曾剑华职称证

根据：广东省交通运输厅 2018 年 8 月 10 日发布的住房城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师资格考试实施办法》的通知：

相关附件：建人[2018]67 号关于印发《造价工程师职业资格制规定》《造价工程师资格考试实施办法》的通知文件第三十一条：专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件。（查询网址：[https://td.gd.gov.cn/zcwj\\_n/tzgg/content/post\\_2614365.html](https://td.gd.gov.cn/zcwj_n/tzgg/content/post_2614365.html)）



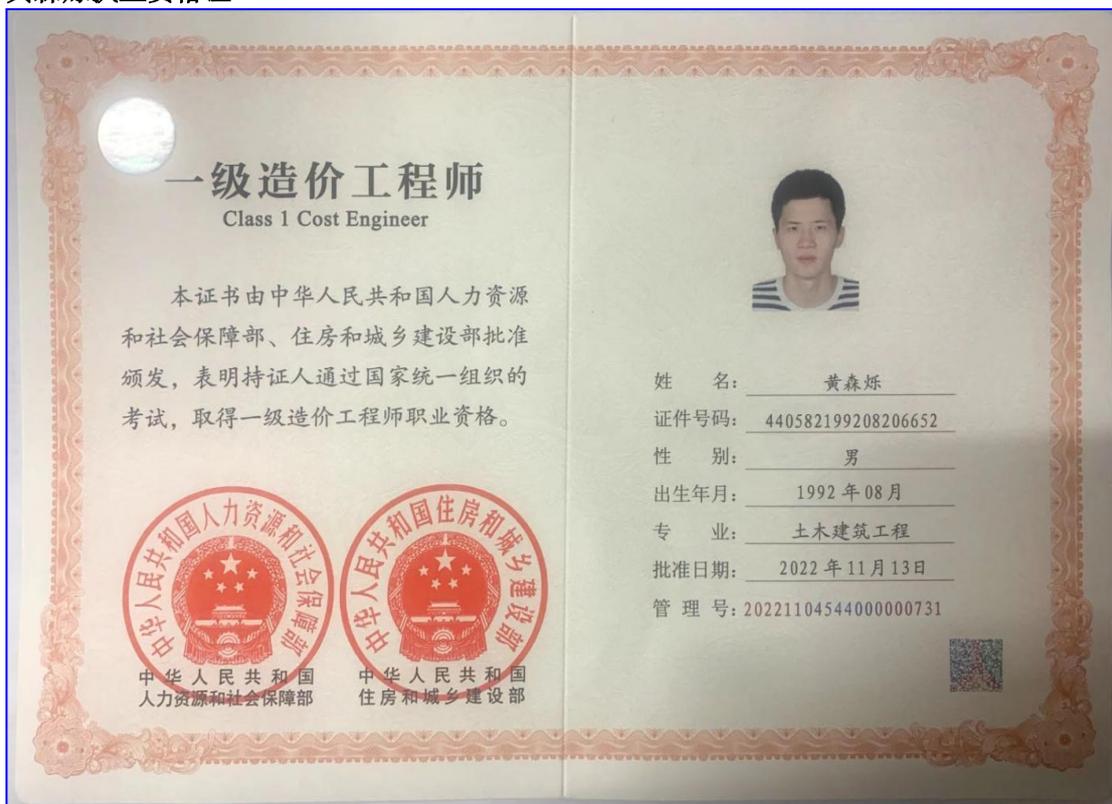


27、 土建技术人员-黄森烁

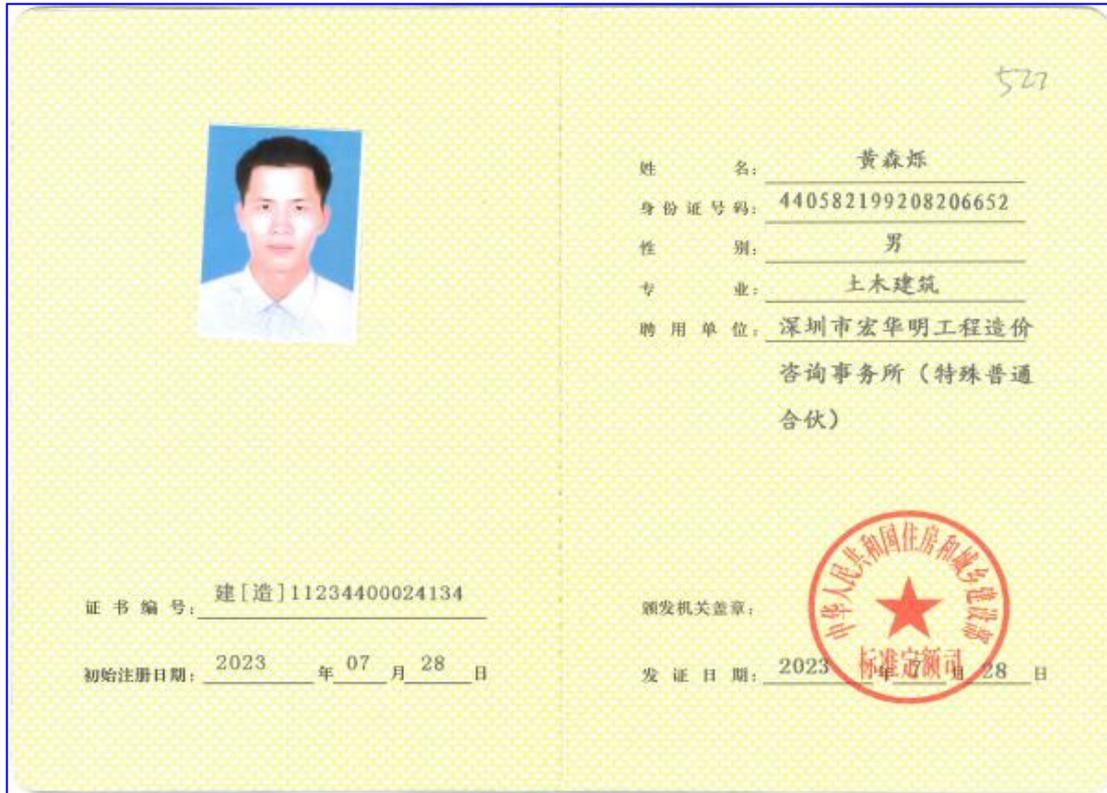
黄森烁身份证



黄森烁执业资格证



黄森烁一级造价工程师



黄森烁-全国建筑市场监管公共服务平台查询



黄森烁毕业证



### 黄森烁职称证

根据：广东省交通运输厅 2018 年 8 月 10 日发布的住房城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师资格考试实施办法》的通知：

相关附件：建人[2018]67 号关于印发《造价工程师职业资格制规定》《造价工程师资格考试实施办法》的通知文件第三十一条：专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件。（查询网址：[https://td.gd.gov.cn/zcwj\\_n/tzgg/content/post\\_2614365.html](https://td.gd.gov.cn/zcwj_n/tzgg/content/post_2614365.html)）





28、 土建技术人员-赵鑫伟  
赵鑫伟身份证



赵鑫伟执业资格证



赵鑫伟一级造价工程师



赵鑫伟-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > **赵鑫伟** 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	430321*****50	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号：建[造]11234400024735 注册编号/执业印章号：B11234400024735  
位： 伙）

注册专业：土建 有效期：2027年08月15日

赵鑫伟毕业证



普通高等学校

**毕业证明书**

学生 **赵鑫伟** 性别男，一九九二年 三月 十八 日生，于二〇一〇年 九月至二〇一三年 六月在本校 建筑工程技术 专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号 130441201306003058），因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校 名：湖南城建职业技术学院 校（院）长：**王运政**

补证号：1304420170022 二〇一七 年 十 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

### 赵鑫伟职称证

根据：广东省交通运输厅 2018 年 8 月 10 日发布的住房城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格资格考试实施办法》的通知：

相关附件：建人[2018]67 号关于印发《造价工程师职业资格制规定》《造价工程师职业资格资格考试实施办法》的通知文件第三十一条：专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件。（查询网址：[https://td.gd.gov.cn/zcwj\\_n/tzgg/content/post\\_2614365.html](https://td.gd.gov.cn/zcwj_n/tzgg/content/post_2614365.html)）





29、 安装技术人员-李如意

李如意身份证



### 李如意执业资格证书



李如意一级造价工程师注册证书

	姓名:	李如意
	身份证号码:	41132919950607251X
	性别:	男
	专业:	安装工程
	聘用单位:	深圳市宏华明工程造价 咨询事务所（特殊普通 合伙）
证书编号:	建[造]14244400032739	
初始注册日期:	2024 年 07 月 03 日	
	颁发机关盖章:	
	发证日期:	2024 年 07 月 03 日

李如意-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > **李如意** 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	411329*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号：建[造]14244400032739 注册编号/执业印章号：B14244400032739  
 位： 伙）

注册专业：安装 有效期：2028年07月02日

李如意毕业证





30、 土建技术人员-胡银  
胡银身份证



胡银执业资格证



胡银一级造价工程师

	姓名:	胡 银
	身份证号码:	421121199106142064
	性 别:	女
	专 业:	土木建筑
	聘用单位:	深圳市盛利造价咨询管理有限公司
证书编号:	建[造]11214400006294	
颁发机关盖章:		
初始注册日期:	2021 年 07 月 08 日	发证日期: 2021 年 07 月 08 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	 注册受理机关 公 章 2024 年 1 月 24 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

### 胡银-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

胡银

证件类型	居民身份证	证件号码	421121*****64	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号：建[粤]11214400006294 注册编号/执业印章号：B11214400006294  
位： 伙)

注册专业：土建 有效期：2025年07月07日

胡银毕业证



### 胡银职称证

根据：广东省交通运输厅 2018 年 8 月 10 日发布的住房城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师资格考试实施办法》的通知：

相关附件：建人[2018]67 号关于印发《造价工程师职业资格制规定》《造价工程师资格考试实施办法》的通知文件第三十一条：专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件。（查询网址：[https://td.gd.gov.cn/zcwj\\_n/tzgg/content/post\\_2614365.html](https://td.gd.gov.cn/zcwj_n/tzgg/content/post_2614365.html)）





31、 安装技术人员-向银绒  
向银绒身份证



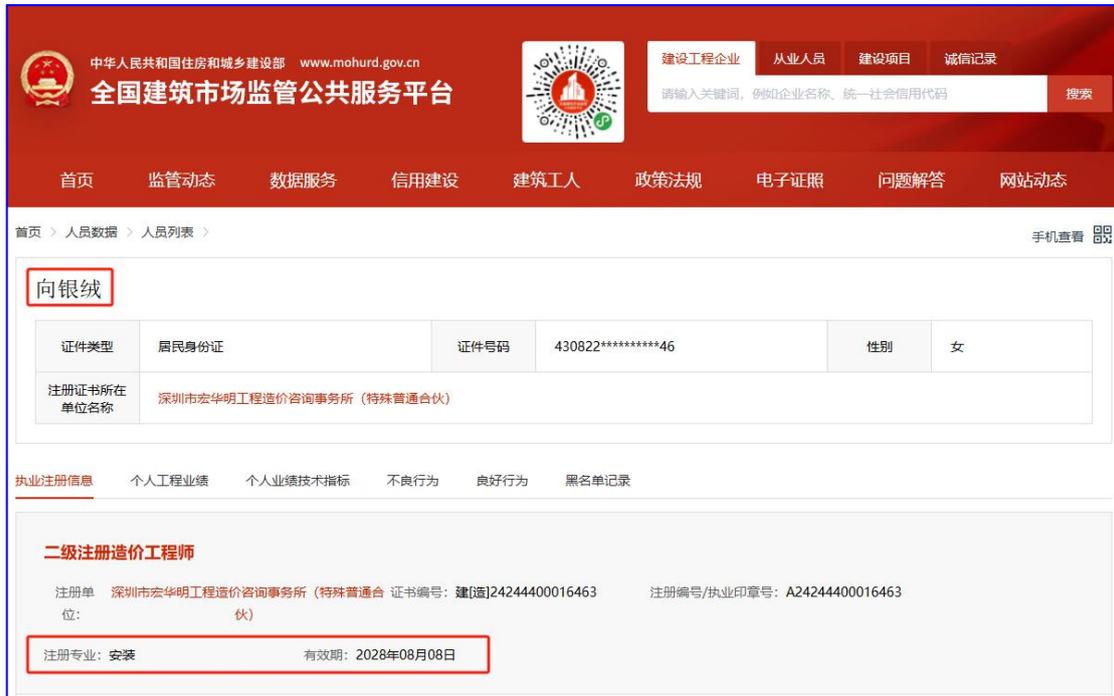
向银绒毕业证



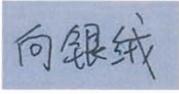
### 向银绒执业资格证书



### 向银绒-全国建筑市场监管公共服务平台查询



向银绒二级造价工程师注册证书

	
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2>	
<p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名:	向银绒
性 别:	女
出 生 日 期:	1988年02月05日
专 业:	安装工程
证 书 编 号:	建[造]24244400016463
有 效 期:	2024年08月09日-2028年08月08日
聘 用 单 位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
个人签名:	向银绒
签名日期:	2024.8.9
	
	发证日期: 2024 年 08 月 09 日

向银绒职称证书





32、 土建技术人员-刘春保

刘春保身份证



### 刘春保执业资格证书



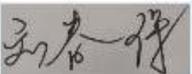
刘春保二级造价工程师注册证书



## 中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名：刘春保	
性 别：男	
出生日期：1985-12-20	
证书编号：建[造]21214400001457	
执业印章号：A21214400001457	
聘用企业：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	
注册专业：土木建筑工程(有效期:2021-08-18至2025-08-17)	

个人签名：

签名日期：2021年8月18日

住房和城乡建设厅  
广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

签发日期：2021年8月18日

刘春保-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**刘春保**

证件类型	居民身份证	证件号码	360430*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单 位： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 伙） 证书编号： 建[造]21214400001457 注册编号： A21214400001457

注册专业： 土建 有效期： 2025年08月17日

暂无证书变更记录

刘春保毕业证



刘春保职称证书





### 33、 土建技术人员-邱景耀

#### 邱景耀身份证



### 邱景耀执业资格证书

<h2>二级造价工程师</h2>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试</p>		姓 名: 邱景耀
		证件号码: 440823199206125935
		性 别: 男
		出生年月: 1992年06月
		专 业: 土木建筑工程
		批准日期: 2020年12月27日
		管 理 号: 2020985445499851440201005348

邱景耀二级造价工程师注册证书



### 中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名：邱景耀	
性 别：男	
出生日期：1992-06-12	
证书编号：建[造]21214400003200	
执业印章号：A21214400003200	
聘用企业：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	
注册专业：土木建筑工程（有效期：2021-12-30至2025-12-29）	



个人签名：邱景耀  
签名日期：2021年12月30日



住房和城乡建设厅  
广东省  
签发日期：2021年12月30日  
执业资格注册专用章

邱景耀-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**邱景耀**

证件类型	居民身份证	证件号码	440823*****35	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号：建造[2]21214400003200 注册编号：A21214400003200  
 位： 伙）

注册专业：土建 有效期：2025年12月29日

暂无证书变更记录

邱景耀毕业证



普通高等学校

**毕业证书**

学生 **邱景耀** 性别 **男**，一九九二年 六 月 十二 日生，于二〇一二年 九 月至 二〇一六年 六 月在本校 **工程管理** 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**东莞理工学院** 校（院）长：

证书编号：118191201605002892 二〇一六年 六 月 二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制



34、 土建技术人员-郑俊在

郑俊在身份证



### 郑俊在执业资格证书

<h2>二级造价工程师</h2>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅</p>	姓名:	郑俊在
	证件号码:	441581199312191774
	性别:	男
	出生年月:	1993年12月
	专业:	土木建筑工程
	批准日期:	2021年12月04日
	管理号:	2021985445789851440201002473

郑俊在二级造价工程师注册证书



## 中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名：郑俊在

性 别：男

出生日期：1993-12-19

证书编号：建[造]21224400006566

执业印章号：A21224400006566

聘用企业：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

注册专业：土木建筑工程（有效期：2022-08-17至2026-08-16）





郑俊在

个人签名：郑俊在

签名日期：2022年8月17日



住房和城乡建设厅  
广东省  
签发日期：2022年8月17日

郑俊在-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > **郑俊在** 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	441581*****74	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 证书编号：建[造]1224400006566 注册编号：A21224400006566  
 位： 伙）

注册专业：土建 有效期：2026年08月16日

暂无证书变更记录

郑俊在毕业证



普通高等学校

**毕业证书**

学生 郑俊在 性别男，一九九三年十二月十九日生，于二〇一五年九月至二〇一九年七月在本校 工程造价 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范大学天河学院 校（院）长：胡北军

证书编号：126681201905001377 二〇一九年七月一日

查询网址：http://www.chsi.com.cn



35、 安装技术人员-蔡依纹

蔡依纹身份证



### 蔡依纹执业资格证书

<h2>二级造价工程师</h2>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试</p>	姓名：蔡依纹	
	证件号码：441702199703041429	
	性别：女	
	出生年月：1997年03月	
	专业：安装工程	
	批准日期：2022年10月30日	
	管理号：2022985446269851440201001505	

蔡依纹二级造价工程师注册证书

## 中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名：蔡依纹

性 别：女

出生日期：1997-03-04

证书编号：建[造]24234400010261

执业印章号：A24234400010261

聘用企业：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

注册专业：安装工程（有效期：2023-03-01至2027-02-28）

  
个人签名：蔡依纹  
签名日期：2023年3月1日

  
住房和城乡建设厅  
签发日期：2023年3月1日

蔡依纹-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 蔡依纹 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	441702*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 伙）	证书编号：建[造]24234400010261	注册编号：A24234400010261
注册专业：安装	有效期：2027年02月28日		

暂无证书变更记录

蔡依纹毕业证



普通高等学校

**毕 业 证 书**

学生 蔡依纹 性别女，一九九七年 三 月 四 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一九年 七 月在本校 工程造价 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范大学天河学院 校（院）长：胡礼军

证书编号：126681201905001378 二〇一九年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

蔡依纹职称证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名：蔡依纹 身份证号：441702199703041429</p> <p>职称名称：助理工程师 专 业：工程造价 级 别：助理级 取得方式：考核认定 通过时间：2020年11月25日 评审组织：深圳市南山区人力资源局</p> <p>证书编号：2003056007830 发证单位：深圳市人力资源和社会保障局 发证时间：2020年11月26日</p>	 
<p>查询网址：<a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a></p>	



36、 土建技术人员-庄永庆

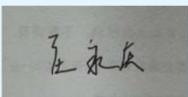
庄永庆身份证



### 庄永庆执业资格证书



庄永庆二级造价工程师注册证书

	
<h2>中华人民共和国二级造价工程师注册证书</h2>	
姓 名：庄永庆	
性 别：男	
出生日期：1997-01-23	
证书编号：建[造]21234400012893	
执业印章号：A21234400012893	
聘用企业：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	
注册专业：土木建筑工程（有效期：2023-09-12至2027-09-11）	
	
个人签名：庄永庆	 住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章
签名日期：2024年11月26日	
	签发日期：2023年09月12日

庄永庆-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > **庄永庆** 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	445222*****90	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 证书编号：建[造]21234400012893 注册编号/执业印章号：A21234400012893  
 位： 位： 伙）

注册专业：土建 有效期：2027年09月11日

庄永庆毕业证



普通高等学校

**毕业证书**

学生 庄永庆 性别 男，一九九七年 一 月二十三日生，于二〇一五年 九 月至二〇一九年 七 月在本校 工程造价 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东白云学院 校（院）长：黄士乾

证书编号：108221201905001177 二〇一九年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

庄永庆职称证书

**广东省职称证书**

姓 名：庄永庆  
身份证号：445222199701230690

职称名称：助理工程师  
专 业：工程造价  
级 别：助理级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年02月18日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070042  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 37、 安装技术人员-饶阿明

#### 饶阿明身份证



#### 饶阿明执业资格证书



饶阿明二级造价工程师注册证书



## 中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名：饶阿明

性 别：男

出生日期：2000-10-14

证书编号：建[造]24234400013261



执业印章号：A24234400013261

聘用企业：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

注册专业：安装工程（有效期：2023-09-22至2027-09-21）



饶阿明

个人签名：饶阿明

签名日期：2024年11月26日



住房和城乡建设厅  
广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

签发日期：2023年09月22日

饶阿明-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**饶阿明**

证件类型	居民身份证	证件号码	360429*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 证书编号：建[造]24234400013261 注册编号/执业印章号：A24234400013261  
 位： 秋

注册专业：安装 有效期：2027年09月21日

饶阿明毕业证





### 38、 土建技术人员-张虎

#### 张虎身份证



#### 张虎执业资格证书



张虎二级造价工程师注册证书

	
<h2>中华人民共和国二级造价工程师注册证书</h2>	
姓 名：张虎	
性 别：男	
出生日期：1994年12月28日	
证书编号：建[造]21234400012892	
执业印章号：A21234400012892	
聘用企业：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	
注册专业：土木建筑工程（有效期：2023-09-12至2027-09-11）	
	
个人签名：张虎	
签名日期：2024年11月26日	
	住房和城乡建设厅 签发日期：2023年09月12日

张虎-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**张虎**

证件类型	居民身份证	证件号码	441622*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 证书编号：建[造]21234400012892 注册编号/执业印章号：A21234400012892

位： 位： 伙）

注册专业：土建 有效期：2027年09月11日

张虎毕业证





39、 土建技术人员-黄晓逸  
黄晓逸执业资格证书



黄晓逸二级造价工程师注册证书



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	黄晓逸		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1998年09月21日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21244400016222		
有 效 期：	2024年08月06日-2028年08月05日		
聘 用 单 位：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）		



黄晓逸



发证日期：2024年08月06日

个人签名：黄晓逸

签名日期：2024.08.06

### 黄晓逸-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**黄晓逸**

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 二级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号：建[造]21244400016222 注册编号/执业印章号：A21244400016222  
位： 伙)

注册专业： **土建** 有效期：2028年08月05日



40、安装技术人员-朱超  
朱超身份证



朱超毕业证



朱超执业资格证书



朱超-全国建筑市场监管公共服务平台查询



朱超二级造价工程师注册证书



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：朱超

性 别：男

出 生 日 期：2000年07月29日

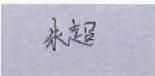
专 业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24244400016208

有 效 期：2024年08月06日-2028年08月05日

聘 用 单 位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）





广东省  
住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2024年08月06日

个人签名：朱超

签名日期：2024.8.6



41、 土建技术人员-蔡秉恒  
蔡秉恒身份证



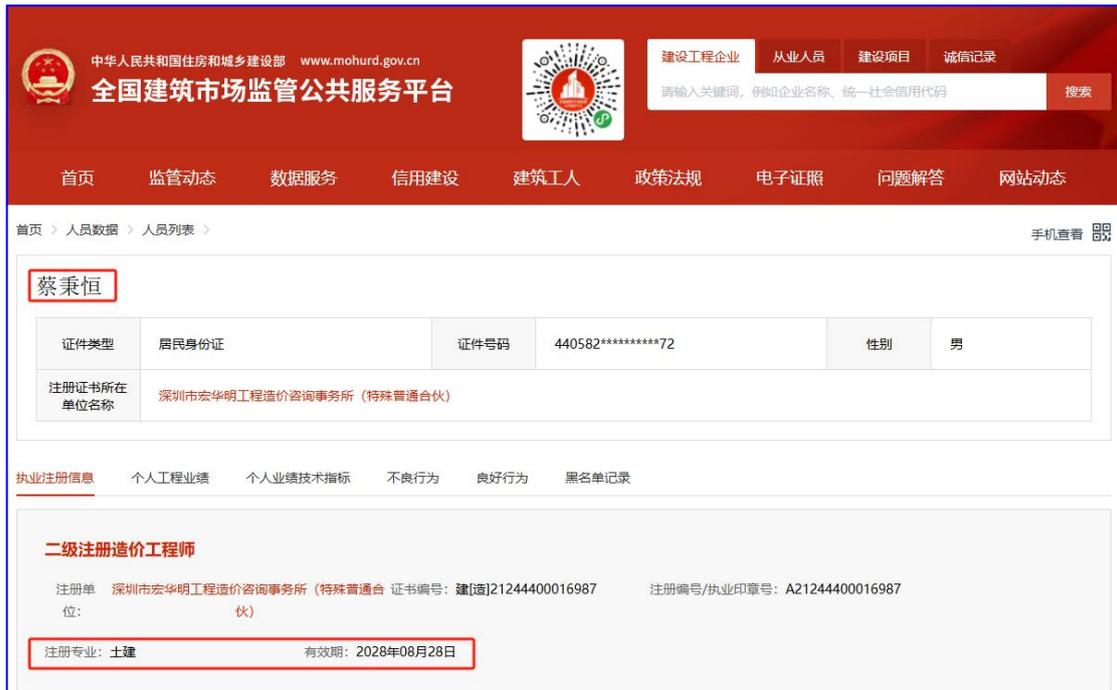
蔡秉恒毕业证



### 蔡秉恒执业资格证书



### 蔡秉恒-全国建筑市场监管公共服务平台查询



蔡秉恒二级造价工程师注册证书

使用有效期：2024年08月 29日-2025年02月25日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1>	
<small>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</small>	
姓 名：	蔡秉恒
性 别：	男
出 生 日 期：	1993年05月07日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21244400016987
有 效 期：	2024年08月29日-2028年08月28日
聘 用 单 位：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
个人签名：蔡秉恒	 发证日期：2024年08月29日
签名日期：2024.8.29	

蔡秉恒社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡秉恒      社保电脑号：643142459      身份证号码：440582199305070072      页码：1  
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）      单位编号：60021680      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6947.11	3573.6				4821.88	1817.94			427.46			84.0	254.88	75.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcddf19065n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60021680      单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



42、 安装技术人员-杨健

杨健身份证



杨健职称证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名：杨健 身份证号：420204197910244917</p> <p>职称名称：高级工程师 专 业：工程造价 级 别：副高 取得方式：职称评审 通过时间：2022年05月13日 评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会</p> <p>证书编号：2203001070813 发证单位：深圳市人力资源和社会保障局 发证时间：2022年06月29日</p>	 
<p>查询网址：<a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a></p>	

杨健毕业证书



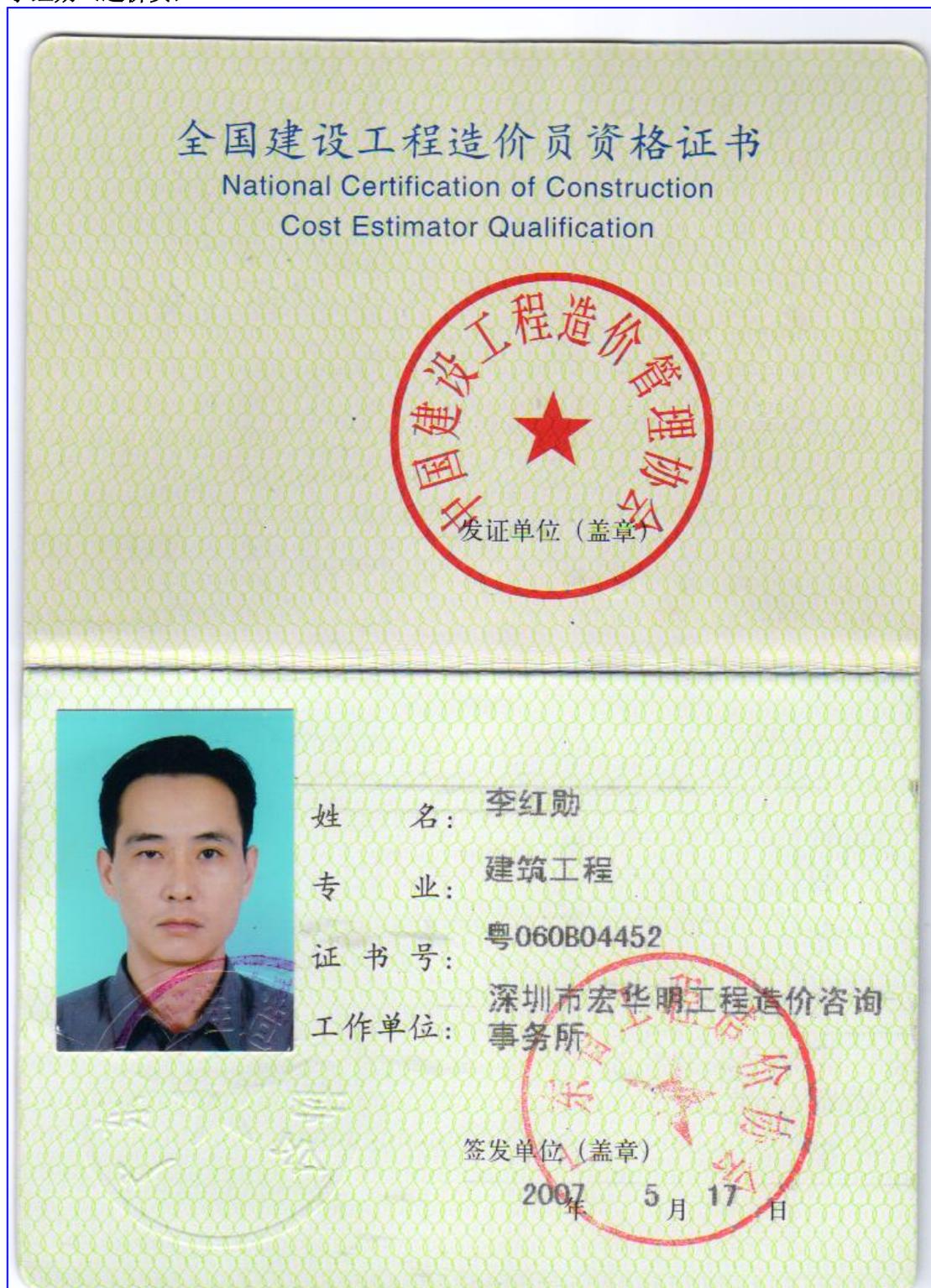


43、 土建技术人员-李红勋

李红勋身份证



李红勋（造价员）



李红勋毕业证书



李红勋社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李红勋 社保电脑号：1912324 身份证号码：410402196602200017 页码：1  
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			10931.11	5698.4			8679.8	3062.42			550.66				138.24		144.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcddeb2d6c9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60021680  
 单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



44、 土建技术人员-陈会

陈会身份证



## 陈会职称证书

杭州市中、初级专业技术职务 任职资格证书			
			
本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。			
姓名	陈会	性别	女
出生日期	1992年03月21日	资格名称	工程师
专业名称	建筑工程管理	资格级别	中级
取得时间	2019年12月05日		
公布文号	杭人社函〔2019〕134号		
评定组织	杭州市萧山区建筑工程技术人员工程师资格评审委员会		
发文单位	杭州市人力资源和社会保障局		
发文日期	2019年12月23日		
证书编号	Z330100079612		
二维码验证		在线验证码	196781
			
电子证书生成日期 2019年12月26日			

陈会毕业证书





45、 土建技术人员-石诗歌

石诗歌身份证



石诗耿助理工程师证书

# 广东省职称证书

姓名：石诗耿

身份证号：440506199509250036



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月28日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056003846

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年11月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

石诗耿毕业证



石诗耿社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石诗耿 社保电脑号：649891645 身份证号码：440506199509250036 页码：1  
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9779.11	5084.0				8679.8	3062.42			521.86			107.76	132.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fcddeb1baf6）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60021680  
 单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



46、 土建技术人员-黄升耀

黄升耀身份证



黄升耀助理工程师证书

**广东省职称证书**

姓 名：黄升耀  
身份证号：440582199509175933

职称名称：助理工程师  
专 业：建筑工程造价  
级 别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2019年11月28日  
评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056003843  
发证单位：深圳市南山区人力资源局  
发证时间：2019年11月29日


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

黄升耀毕业证书





### 47、 土建技术人员-林臻楷

#### 林臻楷身份证



#### 林臻楷毕业证



林臻楷助理工程师证书

## 广东省职称证书

姓 名：林臻楷  
身份证号：440513199611252912

职称名称：助理工程师  
专 业：工程造价  
级 别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2020年11月16日  
评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056007736  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年11月23日


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

林臻楷社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林臻楷 社保电脑号：803084972 身份证号码：440513199611252912 页码：1  
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9143.61	5084.0				1946.87	649.03			521.86			107.76	137.04	132.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcddebladbv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 60021680 单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



48、 安装技术人员-刘晓梅

刘晓梅身份证



刘晓梅毕业证



刘晓梅助理工程师证书

# 广东省职称证书

姓名：刘晓梅  
身份证号：44522219960808182X



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2020年11月25日  
评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056007825  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年11月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

刘晓梅社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘晓梅 社保电脑号：641324019 身份证号码：44522219960808182X 页码：1  
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9143.61	5084.0				1946.87	649.03			521.86			107.76	132.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcddeb14f31 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60021680 单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



### 49、 土建技术人员-陈铄

#### 陈铄身份证



#### 陈铄毕业证



陈铄助理工程师证书

# 广东省职称证书

姓名：陈铄  
身份证号：440583199607134533



职称名称：助理工程师  
专 业：工程造价  
级 别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2020年11月27日  
评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056007886  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年12月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



50、 土建技术人员-裴彩芳

裴彩芳身份证



裴彩芳毕业证



裴彩芳助理工程师证书

**广东省职称证书**

姓名：裴彩芳  
身份证号：41142419961012204X

职称名称：助理工程师  
专    业：工程造价  
级    别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070841  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



51、 土建技术人员-罗梅芳

罗梅芳身份证



罗梅芳毕业证



罗梅芳助理工程师证书

**广东省职称证书**

姓名：罗梅芳  
身份证号：450222199112070323

职称名称：助理工程师  
专    业：工程造价  
级    别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2020年10月12日  
评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056007208  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年10月15日


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 52、 安装技术人员-曹聪

#### 曹聪身份证



#### 曹聪毕业证



曹聪助理工程师证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
姓名：曹聪	
身份证号：36220319960307301X	
职称名称：助理工程师	
专    业：工程造价	
级    别：助理级	
取得方式：考核认定	
通过时间：2023年04月23日	
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号：2303006132110	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2023年07月13日	
	
查询网址： <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	

曹聪社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹聪      社保电脑号：650468068      身份证号码：36220319960307301X      页码：1  
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）      单位编号：60021680      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9779.11	5084.0				8679.8	3062.42			521.86				387.04	132.16

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fcdff0510cg）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60021680      单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2024年10月31日

53、 竣工财务决算技术人员-黄伊风

黄伊风身份证



黄伊风中级审计师



黄伊风毕业证





## 五、企业信用情况

（一）中国建设工程造价管理协会颁发的企业信用等级证书扫描件

注：有效期至 2024 年 12 月 30 日



（二）中国建设工程造价管理协会信用评价结果查询截图



## 六、履约评价情况

### 企业履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设内容	建设单位名称	履约评价日期	履约评价等级	备注
1	新洲河流域水环境提升工程全过程造价咨询服务	市政给水排水工程	深圳市福田区水务局 (代建单位: 中冶华天南京工程技术有限公司)	2024.04.22	优秀	
2	福田区新增防洪潮排涝工程(东区)-(13个片区)全过程造价咨询服务	市政给水排水工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司	2024.02.02	优秀	
3	坪山区市政路老旧排水管网修复工程(一标段)全过程造价咨询	市政给水排水工程	深圳市坪山区水务局	2024.09.23	优秀	
4	坪山区正本清源查漏补缺工程(一标段)全过程造价咨询	市政给水排水工程	深圳市坪山区水务局	2024.09.23	优秀	
5	坪山区老旧市政管网改造工程(一期)(全过程造价咨询)	市政给水排水工程	深圳市坪山区水务局	2024.09.23	优秀	

备注：投标单位提供近一年（从发布公告之日起倒推，以建设单位评价时间为准）自认为最具代表性的同类工程（同类工程业绩指市政给水或排水工程的全过程造价咨询业绩，佐证材料应体现项目主体建设内容为市政给水排水工程）造价咨询类履约评价。（提供的履约评价不超过5项，如超过5项，按提交顺序取前5项）。

备注：

1、同类工程造价咨询类履约评价指市政给水或排水工程的全过程造价咨询业绩，佐证材料应体现项目主体建设内容为市政给水排水工程的造价咨询履约评价；

2、投标人可提供经业主履约评价主体单位（建设单位）官方网站公示的履约评价或经业主履约评价主体单位（建设单位）加盖公章的履约评价。

若提供经业主履约评价主体单位（建设单位）官方网站公示的履约评价，投标人需提供截图凭证及网页链接；

若提供经业主履约评价主体单位（建设单位）加盖公章的履约评价，须体现履约评价主体单位（建设单位）名称并加盖公章，履约评价单位与履约评价主体单位（建设单位）不一致时，则需提供相关的佐证材料证明，且证明材料需加盖履约评价单位（建设单位）公章。

3、履约评价证明需体现出评价等级，如“不合格”、“合格”、“良好”、“优秀”、“分数”等履约评价等级结果；近一年时间以履约评价中的建设单位评价时间为准（若提供经业主履约评价主体单位（建设单位）官方网站公示的履约评价，则以网站发布时间为准），如无评价时间，则以履约评价载明的最晚时间为准。

4、若投标单位提供的证明材料无法清晰反映相关内容时，提供的履约评价则不予认可。

（一）新洲河流域水环境提升工程全过程造价咨询服务

1、履约评价“优秀”

## 履约评价

我单位代建的“新洲河流域水环境提升工程”经公开招标确定深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）为该项目全过程造价咨询单位，中标金额为 752.868445 万元。经综合考评，2023 年度履约评价“优秀”。

项目负责人（贺鹏、王鹏、裴红艳）评价“优秀”。

特此证明！

中冶华天南京工程技术有限公司

2024年4月22日



## 2、造价咨询合同

<h1>项目咨询服务合同</h1>
<p><b>工程名称：</b> <u>新洲河流域水环境提升工程造价咨询服务</u></p> <p><b>工程地点：</b> <u>深圳市福田区</u></p> <p><b>委托单位：</b> <u>中冶华天南京工程技术有限公司</u></p> <p><b>咨询单位：</b> <u>深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)</u></p>
<p>2020年6月</p>



## 第一部分 合同协议书

委托人：中冶华天南京工程技术有限公司

咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新洲河流域水环境提升工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、本项目工程概述及咨询服务范围

1、工程概述：新洲河流域水环境提升工程范围从上游北环大道至闸口，长约 6.1km，明暗渠均进行景观改造，主要工程内容包括控源截污、溢流污染控制、面源污染控制、河道水动力改善、河道河底改造、碧道贯通、河道智慧化管理及配套三电工程。总投资约 99361.61 万元。

2、工程名称：新洲河流域水环境提升工程。

3、工程地点：深圳市

4、工程造价咨询服务范围：新洲河流域水环境提升工程造价咨询服务。

### 二、建设工程咨询服务内容

造价咨询服务工作包括但不限于以下内容：1. 配合委托方的概算复核，概预算对比分析；2. 预算编制：编制工程预算，含招标控制价、工程量清单和综合单价，分析预算和概算的差异，包含无定额或信息价的主要材料和设备询价，配合预算编制阶段各项工作，直到预算审核结束；3. 工程实施过程中投资控制：参与设计变更综合单价审核与分析，配合暂列金额、暂估价、设计变更的计量、计价复核工作及合同争议索赔的鉴定与索赔；4. 结算决算的投资管理，结算审核、决算编制，配合审计部门完成结算、决算审计；5. 配合委托方及政府相关部门办理与本工程造价咨询服务有关的其他事务。

### 三、服务时间

1、工程量清单及施工图预算提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交；

2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内提交；

3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 30 天内提交；

4、委托人有权按项目进展要求调整以上时间，咨询人应积极配合。

#### 四、合同价款及支付

1、本项目合同价暂定为：7528684.45元（含税价，税率为 6%），（大写）柒佰伍拾贰万捌仟陆佰捌拾肆元肆角伍分。

本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

#### 2、计价方式

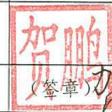
以概算批复的建安费为基准，根据深圳市造价工程协会发布关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知（深价协〔2019〕013 号）文中“全过程造价控制”规定计算，减去以建安工程费为基准，根据深圳市造价工程协会发布关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知（深价协〔2019〕013 号）文中“投资估算的编制或审核”和“工程概算的编制或审核”规定计算的费用，再乘 95%确定造价咨询服务费的合同暂定价。

#### 3、结算方式

最终结算时以政府投资评审中心的评审结果或相关政府审计部门审计结论作为双方结算依据，以政府批复的项目决算中建安费为基准，根据深圳市造价工程协会关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知（深价协〔2019〕013 号）的“全过程造价控制”规定的费用标准计算，减去以批复的决算中建安费为基准，根据深圳市造价工程协会发布关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知深价协〔2019〕013 号文中“投资估算的编制或审核”和“工程概算的编制或审核”规定计算的费用，再乘 95%确定最终造价咨询服务费。咨询人必须无条件接受政府投资评审中心的评审结果或相关政府审计部门审计结论。如委托人有超付造价咨询费，咨询人将无条件的向委托人退还超付部分的费用。如由于咨询方造价编制的原因而被处罚由咨询方完全承担，从最终服务费中扣除。

#### 4、支付方式

(1) 预算编制阶段：提交工程预算造价成果且资金计划下达后 20 个工作日内支付合同

委托人 (甲方)	名称	中冶华天南京工程技术有限公司			
	法定代表人				(签章)
	委托代理人	袁从强			或
	联系(经办)人				单位公章
	住所 (通讯地址)	南京市建邺区富春江东街 18号	邮政 编码		
	电话	025-86997270			
	开户银行	中国建设银行股份有限公司南京建邺支行			
帐号	32001598900052501315		2020年6月30日		
咨询人 (乙方)	名称(或姓名)	深圳市宏华明工程造价咨询事务所 (特殊普通合伙)			
	法定代表人	贺鹏			合同专用章
	委托代理人				或
	联系(经办)人				单位公章
	住所 (通讯地址)	深圳市南山区侨香路香年 广场【北区】主楼 C 座 803	邮政 编码		518000
	电话	86612306			
	开户银行	工商银行深圳市喜年支行			年 月 日
帐号	4000032409200058420				

3、建设内容：市政给水、排水工程

# 深圳市福田区发展和改革局文件

深福发改〔2020〕516号

## 福田区发展和改革局关于新洲河流域水环境 提升工程总概算的批复

区水务局：

报来《新洲河流域水环境提升工程总概算》（国家编码：  
2018-440304-78-01-701507）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

项目建设地点位于福田区，主要建设内容包括：溢流污染控制工程（新建滨河截污提升泵站、截流井改造、污染雨水调蓄池）、水动力强化工程（旁路高效湿地、河道内循环系统）、景观提升

- 1 -

工程（碧道贯通系统、跨河桥梁新建及改造、沿河景观提升）等。

主要工程量如下：

（一）溢流污染控制工程

1. 精准截流井工程

（1）2#型截流井

①G16-JW-45

C15 混凝土垫层 2.84 立方米、C30 现浇混凝土池底 13.1 立方米、C30 现浇混凝土池壁 49.04 立方米、C30 现浇混凝土板 1.93 立方米、C30 现浇混凝土池梁 0.09 立方米、C30 预制混凝土板 0.5 立方米、现浇构件钢筋 9.7 吨、渗漏试验 41.29 立方米、底板防腐涂料 26.2 平方米、侧墙内侧防腐涂料 122.6 平方米。

②G18-JW-47

C15 混凝土垫层 26.4 立方米、C30 混凝土池底 122.24 立方米、C30 混凝土池壁 428.96 立方米、C30 现浇混凝土板 19.76 立方米、C30 现浇混凝土池梁 0.72 立方米、C30 预制混凝土板 6 立方米、现浇构件钢筋 86.64 吨、渗漏试验 428.72 立方米、底板防腐涂料 244.48 平方米、侧墙内侧防腐涂料 1072.4 平方米。

（2）4#型截流井

①XUJ-JW-01

C15 混凝土垫层 1.54 立方米、C30 混凝土池底 5.52 立方米、C30 混凝土池壁 8.93 立方米、C30 现浇混凝土板 0.93 立方米、C30 现浇混凝土池梁 0.11 立方米、现浇构件钢筋 2.32 吨、

灌注桩 792.36 米、钢筋笼 62.204 吨、声测管 4.38 吨、HPB300 现浇构件钢筋 8.82 吨、HRB400 现浇构件钢筋 57.33 吨。

③附属结构

伸缩缝 10 米、桥面铺装 246 平方米、沥青马蹄趾 246 平方米、泄水漏斗铸铁管 32 米、栏杆 95.2 米、调频质量阻尼器 2 个。

(7) 石厦路拱桥

①上部结构

钢箱梁 258.3 吨、油漆 1476 平方米。

②下部结构

C20 混凝土承台 44.1 立方米、C30 混凝土承台 441 立方米、灌注桩 792.36 米、钢筋笼 62.204 吨、声测管 4.38 吨、HPB300 现浇构件钢筋 8.82 吨、HRB400 现浇构件钢筋 57.33 吨。

③附属结构

伸缩缝 10 米、桥面铺装 246 平方米、防水层 246 平方米、泄水漏斗铸铁管 32 米、栏杆 95.2 米、调频质量阻尼器 2 个。

(8) 人行道及步道恢复

拆除地砖路面 1352 平方米、拆除基层 1352 平方米、余方弃置 351.52 立方米、人行道整形碾压 1352 平方米、4%水泥稳定石粉渣 1352 平方米、人行道块料铺设 1352 平方米。

(八) 管线迁改及保护

1. 非示范段桥梁段管线迁改及保护

(1) 给水管迁改

①管道部分

A 新建部分

D50PE 管 209 米、D75PE 管 233 米、D150PE 管 361 米、D300PE 管 94 米、D400PE 管 1025 米、D800 钢管 121 米、D1800 钢管 734 米。

B 拆除部分

拆除 DN50 管道 209 米、拆除 DN75 管道 233 米、拆除 DN150 管道 361 米、拆除 DN300 管道 94 米、拆除 DN400 管道 1025 米、拆除 DN800 管道 121 米、拆除 DN1800 管道 734 米。

C 支护部分

钢板桩 1923.75 吨。

②土石方部分

挖沟槽土方 386.8 立方米、余方弃置 7452.04 立方米、回土方 7452.04 立方米。

(2) 雨水管迁改

①管道部分

A 新建部分

D30PE 管 50 米、D300PE 管 88 米、D400PE 管 45 米、D500PE 管 35 米、D600PE 管 77 米、DN1000 管 27 米。

B 拆除部分

拆除 DN30 管道 50 米、拆除 DN300 管道 88 米、拆除 DN400

管道 45 米、拆除 DN500 管道 35 米、拆除 DN500 管道 77 米、拆除 DN1000 管道 27 米。

②土石方部分

挖沟槽土方 386.8 立方米、回填方 386.8 立方米。

(3) 电信管迁改

①管道部分

A 新建部分

12 芯光缆 3909 米、D50 配管 1005 米、D100 配管 676 米、混凝土包管 75.75 立方米。

B 拆除部分

拆除 12 芯光缆 3909 米。

②土石方部分

挖沟槽土方 884.48 立方米、回填方 730.4 立方米、余方弃置 44.52 立方米。

(4) 燃气管迁改

①管道部分

A 新建部分

DN100 钢管 251 米、DN200 钢管 140 米、室外管道碰头 4 处。

B 拆除部分

DN100 拆除管道 251 米、DN200 拆除管道 140 米。

②土石方部分

挖沟槽土方 391 立方米、回填方 391 立方米。

(5) 电力管迁改

①管道部分

A 新建部分

ZR-YJV22-0.6/1KV-5 × 10 电缆 471 米、  
ZR-YJV22-0.6/1KV-1 × 150 电缆 166 米、ZR-YJV22-6/10KV-8 ×  
200 电缆 275 米、DN200 配管 275 米、DN50 水平导向钻进一 411  
米、DN50 水平导向钻进二 60 米、DN150 水平导向钻进 166 米、  
电缆沟 432 米。

B 拆除部分

拆除 ZR-YJV22-0.6/1KV-5 × 10 电缆 471 米、拆除  
ZR-YJV22-6/10KV-8 × 200 电缆 275 米、拆除 ZR-YJV22-0.6/1KV-1  
× 150 电缆 166 米、DN50 配管 60 米、DN150 配管 160 米、DN200  
配管 275 米。

②土石方部分

挖沟槽土方 1356 立方米、回填方 407.2 立方米、余方弃  
置 887.72 立方米。

(6) 污水管迁改

①管道部分

A 新建部分

D300PE 管 470 米、D400PE 管 8 米、C15 混凝土垫层 112.5  
立方米、C25 混凝土箱涵底板 472.5 立方米、C25 混凝土箱涵侧

墙 405 立方米、C25 混凝土箱涵顶板 472.5 立方米、现浇构件钢筋 162 吨。

B 拆除部分

拆除 D300 管 470 米、拆除 D400 管 8 米。

②土石方部分

支护开挖挖沟槽土方 4680 立方米、非支护开挖挖沟槽土方 382.4 立方米、回填方 3394.69 立方米、余方弃置 1158.51 立方米。

③支护部分

钢板桩 2025 吨。

2. 示范段桥梁段管线迁改及保护

(1) 给水管迁改

①管道部分

A 新建部分

DN80PPR 塑料管 21 米、DN150 不锈钢管 536 米、DN200 不锈钢管 42 米、DN300 不锈钢管 640 米、DN500 不锈钢管 100 米、DN600 不锈钢管 276 米。

B 拆除部分

拆除 DN80 管道 21 米、拆除 DN150 管道 536 米、拆除 DN200 管道 536 米、拆除 DN300 管道 536 米、拆除 DN500 管道 1 米、拆除 DN600 管道 1 米。

②土石方部分

挖沟槽土方 2329.24 立方米、余方弃置 2329.24 立方米、  
回填方 2329.24 立方米。

(2) 雨水管迁改

①管道部分

A 新建部分

DN150HDPE 中空壁塑钢缠绕排水管 57 米、DN200HDPE 中空壁塑钢缠绕排水管 62 米、DN300HDPE 中空壁塑钢缠绕排水管 315 米、DN400HDPE 中空壁塑钢缠绕排水管 75 米、DN800F 型承插式钢筋混凝土管 13 米、DN1200F 型承插式钢筋混凝土管 25 米、DN1650F 型承插式钢筋混凝土管 11 米、C25 混凝土箱涵底板 32.92 立方米、C25 混凝土箱涵侧墙 28.22 立方米、C25 混凝土箱涵顶板 32.92 立方米、现浇构件钢筋 9.405 吨。

B 拆除部分

拆除 DN150 管道 1 米、拆除 DN200 管道 1 米、拆除 DN300 管道 1 米、拆除 DN500 管道 1 米、拆除 DN800 管道 1 米、拆除 DN1500 管道 1 米、拆除 DN1650 管道 1 米、拆除 400×300 排水通道 165 米。

②土石方部分

非支护开挖挖沟槽土方 614.4 立方米、支护开挖挖沟槽土方 1270.84 立方米、回填方 1885.24 立方米。

③支护部分

钢板桩 481.5 吨。

(3) 电信管迁改

①管道部分

A 新建部分

12 芯光缆 1305 米、D50 配管 308 米、D100 配管 252 米、  
D50 配管 539 米、24 芯光缆 939 米、混凝土包管 148 立方米。

B 拆除部分

拆除 12 芯光缆 1305 米、拆除 24 芯光缆 939 米。

②土石方部分

挖沟槽土方 879.2 立方米、回填方 266.4 立方米、余方弃  
置 572.84 立方米。

(4) 燃气管迁改

①管道部分

A 新建部分

DN200 镀锌钢管 300 米、室外管道碰头 3 处。

B 拆除部分

拆除 DN200 管道 300 米。

②土石方部分

挖沟槽土方 300 立方米、回填方 300 立方米。

(5) 电力管迁改

①管道部分

A 新建部分

ZR-YJV22-0.6/1KV-5 × 10 电 缆 634 米 、

ZR-YJV22-0.6/1KV-6×10 电缆 110 米、ZR-YJV22-0.6/1KV-4×35 电缆 300 米、ZR-YJV22-0.6/1KV-1×120+1×20 电缆 457 米、ZR-YJV22-6/10KV-16×200 电缆 165 米、ZR-YJV22-6/10KV-7×200 电缆 97 米、ZR-YJV22-6/10KV-1×200 电缆 200 米、ZR-YJV22-0.6/1KV-2×120 电缆 141 米、ZR-YJV22-0.6/1KV-10×120 电缆 51 米、DN50 配管 634 米、DN50 配管 634 米、DN60 配管 110 米、DN120 配管 192 米、DN200 配管 462 米、DN60 配管 110 米、混凝土包管 77.19 立方米、DN120 水平导向钻进 300 米、DN150 水平导向钻进 457 米、电缆沟 165 米、电缆井 8 座。

#### B 拆除部分

ZR-YJV22-0.6/1KV-5 × 10 电 缆 634 米、ZR-YJV22-0.6/1KV-6×10 电缆 110 米、ZR-YJV22-0.6/1KV-4×35 电缆 300 米、ZR-YJV22-0.6/1KV-1×120+1×20 电缆 457 米、ZR-YJV22-6/10KV-16×200 电缆 165 米、ZR-YJV22-6/10KV-7×200 电缆 97 米、ZR-YJV22-6/10KV-1×200 电缆 200 米、ZR-YJV22-0.6/1KV-2×120 电缆 141 米、ZR-YJV22-0.6/1KV-10×120 电缆 51 米、DN50PE 电力管 634 米、DN50 镀锌钢管 634 米、DN60PE 电力管 110 米、DN120PE 电力管 192 米、DN200PE 电力管 462 米、DN60 镀锌钢管 110 米。

#### ②土石方部分

挖沟槽土方 1477.35 立方米、回填方 806.16 立方米、土方弃置 550.27 立方米。

(6) 污水管迁改

①管道部分

A 新建部分

DN200HDPE 中空壁塑钢缠绕排水管 108 米、DN500HDPE 中空壁塑钢缠绕排水管 222 米、DN600HDPE 中空壁塑钢缠绕排水管 191 米、DN2000 顶管一 100 米、DN2000 顶管二 100 米、DN2000 顶管三 100 米、DN2000 顶管四 100 米、DN2000 顶管五 111 米、顶管工作井 3 座、顶管接收井 4 座。

B 拆除部分

DN200HDPE 中空壁塑钢缠绕排水管 108 米、DN500HDPE 中空壁塑钢缠绕排水管 222 米、DN600HDPE 中空壁塑钢缠绕排水管 191 米、拆除 DN2000 混凝土管 611 米。

②土石方部分

挖沟槽土方 829.8 立方米、回土方 745.36 立方米。

③支护部分

钢板桩 429.75 吨。

3. 内循环泵站管线迁改及保护

(1) 管道迁改

①管道部分

A 新建部分

C15 混凝土垫层 5.5 立方米、C25 混凝土底板 38.5 立方米、C25 混凝土箱涵侧墙 33 立方米、C25 混凝土箱涵顶板 38.5 立方

米、现浇构件钢筋 13.2 吨、预制电缆沟铺设 130 米、ZR-YJV22-0.6/1KV-5×10 电缆 130 米、电缆沟 60 米、12 芯光缆 60 米、D50 配管 60 米、DN150 不锈钢管 35 米、DN100PPR 塑料管 35 米。

#### B 拆除部分

拆除 ZR-YJV22-0.6/1KV-5×10 电缆 130 米、拆除 12 芯光缆 60 米、拆除 DN50 配管 35 米、拆除 DN100 管道 35 米、拆除 DN150 管道 35 米、拆除箱涵 110 立方米、拆除 400×100 排水通道 130 米、拆除 320×80 排水通道 60 米。

#### ②土石方部分

挖沟槽土方 970.9 立方米、回填土方 131.35 立方米、回填石粉渣 31.5 立方米、余方弃置 819.85 立方米。

#### ③支护部分

钢板桩 247.5 吨。

#### (2) 管道保护

污水管保护 2 处、给水管保护 7 处、电信管保护 2 处、钢筋网 0.071 吨、混凝土喷射 14.88 平方米。

#### 4. 内循环补水管管线迁改及保护

雨水管保护 200 处、污水管保护 153 处、给水管保护 737 处、电力管保护 397 处、电信管保护 137 处、燃气管保护 47 处、钢筋网 1.838 吨、C20 细石混凝土 414.15 平方米。

#### 5. 调蓄池管线迁改及保护

(1) 管道部分

①新建部分

DN500 球墨铸铁管 52.4 米、DN100 水平导向钻进 61.5 米、12 芯光缆 123 米、DN200 钢管 58 米、DN150 钢管 50 米、DN400HDPE 中空壁塑钢缠绕排水管 25 米、1800×220 电缆沟 110 米、700×700 电缆沟 45 米、ZR-YJV22-15KV-8×300 电缆 110 米、ZR-YJV22-6/10KV-16×120 电缆 137 米、DN120 配管 45 米、DN150 配管 92 米、D315 配管 110 米、DN1000 顶管-50 米、DN1000 顶管二 68 米、顶管工作井 1 座、顶管接收井 2 座。

②拆除部分

拆除 DN1000 管道 100.9 米、拆除 1800×220 电缆沟 110 米、拆除 700×700 电缆沟 45 米、ZR-YJV22-145.5/15KV-8×300 电缆 110 米、ZR-YJV22-6/10KV-16×120 电缆 137 米、DN120 配管 45 米、DN150 配管 92 米、D315 管径配管 110 米、DN500 球墨铸铁管 52.4 米、12 芯光缆 123 米、DN200 钢管 58 米、DN150 钢管 50 米、DN400HDPE 中空壁塑钢缠绕排水管 25 米。

(2) 土石方部分

挖沟槽土方 993.22 立方米、回填方 108 立方米、回填石粉渣 132.82 立方米、余方弃置 869.02 立方米。

二、投资总概算及资金来源

审核后概算为 79684 万元，其中建安工程费用 69602.72 万元，工程建设其他费用 7011.41 万元，预备费 2298.82 万元，代

建管理费 771.05 万元（详见附件）。资金来源为区政府统筹（财政）。

### 三、下一阶段工作要求

（一）请根据《福田区政府投资全过程管理办法》及其实施细则（福府规〔2019〕5号）相关规定，抓紧开展项目预算编制等工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）请你单位严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（三）请于每月6日前将投资完成情况报区统计局纳统。

附件：新洲河流域水环境提升工程总概算汇总表



（二）福田区新增防洪潮排涝工程（东区）-（13 个片区）全过程造价咨询服务  
1、履约评价“优秀”

## 履约评价

由我司代建的“福田区新增防洪潮排涝工程（东区）-（13 个片区）全过程造价咨询服务”经公开招标，确定深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（以下简称“宏华明”）为该项目的全过程造价咨询单位，中标合同价为 396.4192 万元，项目资金来源为政府投资 100%。

宏华明在 2023 年度咨询合同履行过程中，严格把关工程造价、积极主动配合项目推进。经我院综合考评，宏华明 2023 年度全过程造价咨询履约评价为“优秀”。其中宏华明项目负责人（贺鹏）及专业负责人（王鹏、贺云飞、曾剑华、黄升耀等）评价均为“优秀”。

特此证明！

深圳市水务规划设计院股份有限公司

2024 年 2 月 2 日



## 2、造价咨询合同

XG-2020-0006-07

**福田区新增防洪潮排涝工程（东区）  
-（13个片区）全过程造价咨询服务  
委托合同**

工程名称：福田区新增防洪潮排涝工程（东区）-（13个片区）  
全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市福田区

委托单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

咨询单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

2021年2月2日

## 第一部分 合同协议书

委托人：深圳市水务规划设计院股份有限公司

咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

委托人依据与深圳市福田区水务局签订的福田区新增防洪排涝工程（东区）代建、勘察及设计服务合同授权作为项目代建单位，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，与咨询人就福田区新增防洪排涝工程（东区）-（13个片区）全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、本项目工程概述及咨询服务范围

1、工程概述：项目建设地点位于福田区，主要建设内容包括但不限于：8个子项（共13个片区），分别是易涝点整治项目（即福华村小区片区）；福田河东片区（即白沙岭片区、南园路片区、福田南片区）；北环大道北片区（即梅林一街北环大道片区、梅林路交凯丰路片区、梅林路交皇岗路片区）；北环皇岗立交桥、皇岗路与笋岗西路交叉口、水围二街（即彩田路交莲花路片区、水围二街）；莲花路（即莲花路交新洲路西片区）；中心区易涝风险区；中心公园雨水调蓄设施；皇岗公园雨水调蓄池。

2、工程名称：福田区新增防洪排涝工程（东区）-（13个片区）全过程造价咨询服务。

3、工程地点：深圳市福田区

4、工程造价咨询服务范围为：全过程造价咨询服务，即从预算编制开始到全部工程经政府相关部门结算审核完成及竣工决算审核完成（需配合委托人取得政府相关部门出具的竣工结（决）算审核表、工程造价审核书）、项目所有工程缺陷责任期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。

### 二、建设工程咨询服务内容

造价咨询服务工作包括但不限于以下内容：1. 预算编制：编制工程预算，含招标控制价、工程量清单和综合单价，包含无定额或信息价的主要材料和设备询价，配合预算编制阶段各项工作，直到预算审核结束；2. 工程实施过程中投资控制：参与设计变更综合单价审核与分析，配合暂列金额、暂估价、设计变更的计量、计价复核工作及合同争议索赔的鉴定与索赔；3. 结算决算的投资管理，结算审核、决算编制，配合审计部门完成结算、决

算审计；4. 委托人及政府相关部门要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他事务。

### 三、服务时间

- 1、工程量清单及施工图预算提交时间：接到施工图纸及相关资料齐全后 20 天内提交；
- 2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内提交；
- 3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料齐全后 30 天内提交；
- 4、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

### 四、合同价款及支付

1、本项目合同价暂定为：386.419200 万元，（大写）叁佰捌拾陆万肆仟壹佰玖拾贰元。

本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、驻场服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

#### 2、计价方式

以概算批复的工程费用为基准，按照关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知（深价协〔2019〕013 号）取费标准中全过程造价控制扣减投资估算的编制或审核及工程概算的编制或审核的收费标准计取后，按咨询人下浮率下浮后作为最终合同价格。

#### 3、结算方式

结算时以政府投资评审中心的评审结果或相关政府审计部门审计结论作为双方结算依据。以项目决算审计后的建安费为基准，按照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知（深价协〔2019〕013 号）取费标准中全过程造价控制项扣减投资估算的编制或审核及工程概算的编制或审核的收费标准计取后，按咨询人下浮率下浮后作为最终结算金额。咨询人必须无条件接受政府投资评审中心的评审结果或相关政府审计部门审计结论。如委托人有超付造价咨询费，咨询人将无条件的向委托人退还超付部分的费用。

#### 4、支付方式

- （1）预付款：合同签订且资金到达监管账户后 10 天内，按其比例支付至合同暂定价的

15%;

(2) 预算编制阶段:提交工程预算造价成果,且资金到达监管账户后,按其比例支付至合同暂定价的 35%;

(3) 经预算审核单位审核通过,且资金到达监管账户后,按其比例支付至合同暂定价的 50%;

(4) 施工全过程造价控制阶段:预算审核通过,且资金到达监管账户后,按其比例每半年支付合同暂定价的 10%,第(1)至(4)款累计支付造价咨询费不超过合同暂定价的 75%;

(5) 结算阶段:提交工程结算审核成果文件并经委托人及相关政府部门审核完成,且资金到达监管账户后,按其比例支付至经结算审核计算的合同价的 90%;

(6) 决算阶段:提交工程决算成果文件并经委托人及相关政府部门审核通过后且政府支付完成后,且资金到达监管账户后,按其比例支付至造价咨询费最终审定价的 100%,如有付超现象,咨询人需无条件向委托人退回付超部分。

#### 五、质量要求

- 1、工程量清单项目审核齐全,分类清楚,不得漏项,价格合理;
- 2、工程量计算准确率在 95%以上(含 95%);
- 3、结算造价与政府审计部门审定价差额应小于 5%(不含 5%);
- 4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定,并符合相关的技术规范和标准要求,做到文件清晰整齐、数据详实可靠,签字及盖章符合要求;
- 5、对项目投资金额严格把关,严禁概算超估算。

#### 六、下列文件均为本合同的组成部分

- 1、合同协议书
- 2、招标文件及附件;
- 3、投标文件及附件
- 4、建设工程造价咨询合同专用条款;
- 5、建设工程造价咨询合同补充条款;
- 6、建设工程造价咨询合同通用条款;
- 7、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件;

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务,保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

#### 八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十、本合同一式拾贰份，正本贰份，副本拾份，合同双方各执正本壹份，甲方执副本柒份，乙方执副本叁份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

委托人：深圳市水务规划设计院股份  
有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

经办人：

地址：深圳市罗湖区宝安南路 3097 号  
洪涛大厦 12 楼（盖章）

咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所  
（特殊普通合伙）（盖章）

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

经办人：

地址：深圳市南山区侨香路香年广场【北区】  
主楼 C 座 803（盖章）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账号：4000032409200058420

签订时间： 年 月 日

3、建设内容：市政给水、排水工程

# 深圳市福田区发展和改革局文件

深福发改〔2021〕286号

## 福田区发展和改革局关于福田区新增防洪潮排涝工程（东区）总概算的批复

区水务局：

报来《福田区新增防洪潮排涝工程（东区）总概算》（国家编码：2020-440304-48-01-012748）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

项目位于以香蜜湖路—红荔路—新洲路—福强路—国花路一线的东区。拟对13个片区进行改造，分别为梅林一街北环大道片区、莲花路交新洲路西片区、梅丽路交梅林路片区、福田看

— 1 —

看守所前片区、梅林路交皇岗路片区、彩田路交莲花路片区、南园路片区、福田南片区、福华村片区、水围二街片区、中心区易涝风险区(调蓄设施)、中心公园雨水调蓄设施、皇岗公园雨水调蓄设施。

#### 1.梅林一街北环大道片区

主要包括新建雨水管道、下凹式绿化带排水模块、停车场排水模块、交通疏解、管线迁改及保护等。支护类型主要采用板式支护和槽钢支护。主要包含：双高筋增强聚乙烯缠绕管 121.6 米、下凹式绿化带排水模块 17 处、停车场排水模块 1 处。

#### 2.莲花路交新洲路西片区

主要包括新建雨水管道、箱涵、停车场排水模块、交通疏解、管线迁改及保护等。支护类型主要采用板式、灌注桩和高压水泥旋喷桩。主要包含：双高筋增强聚乙烯缠绕管 16.2 米、箱涵约 309.88 米、停车场排水模块 1 处等。

#### 3.梅丽路交梅林路片区

主要包括新建雨水管道、停车场排水模块、交通疏解、管线迁改及保护等。支护类型主要采用槽钢和钢板桩。主要包含：双高筋增强聚乙烯缠绕管 33.7 米、混凝土管 15.7 米、停车场排水模块 2 处等。

#### 4.福田看守所前片区

主要包括新建雨水管道、雨水口、交通疏解、管线迁改及保护等。支护类型主要采用板式支护。主要包含：双高筋增强聚乙

烯缠绕管 42 米、雨水口 17 座等。

#### 5.梅林路交皇岗路片区

主要包括新建雨水管道、箱涵、交通疏解、管线迁改及保护等。支护类型主要采用钢板桩、微型桩、灌注桩和高压水泥旋喷桩。主要包含：双高筋增强聚乙烯缠绕管 195 米、混凝土管 754.7 米、箱涵约 37 米、下凹式绿化带排水模块 6 处等。

#### 6.彩田路交莲花路片区

主要包括新建雨水管道、交通疏解、管线迁改及保护等。支护类型主要采用槽钢、灌注桩和高压水泥旋喷桩。主要包含：双高筋增强聚乙烯缠绕管 10 米、混凝土管 16.7 米、顶管 239.9 米等。

#### 7.南园路片区

主要包括新建雨水管道、交通疏解、管线迁改及保护等。支护类型主要采用槽钢、微型桩和高压水泥旋喷桩。主要包含：双高筋增强聚乙烯缠绕管 10 米、混凝土管 510 米等。

#### 8.福田南片区

主要包括新建雨水管道、箱涵、交通疏解、管线迁改及保护等。支护类型主要采用槽钢、钢板桩、微型桩、灌注桩和高压水泥旋喷桩。主要包含：双高筋增强聚乙烯缠绕管 228.5 米、混凝土管 715.8 米、箱涵 7.6 米等。

#### 9.福华村片区

主要包括新建雨水管道、箱涵、下凹式绿化带排水模块及停

车场排水模块、交通疏解、管线迁改及保护等。支护类型主要采用槽钢、钢板桩、微型桩、灌注桩和高压水泥旋喷桩。主要包含：双高筋增强聚乙烯缠绕管 80 米、混凝土管 1043 米、箱涵 469 米、下凹式绿化带排水模块 6 处、停车场排水模块 5 处等。

#### 10.水围二街片区

主要包括新建雨水管道、箱涵、交通疏解、管线迁改及保护等。支护类型主要采用槽钢、钢板桩、微型桩、灌注桩和高压水泥旋喷桩。主要包含：双高筋增强聚乙烯缠绕管 12 米、混凝土管 572.6 米、箱涵 681 米、顶管 236.4 米等。

#### 11.中心区易涝风险区(调蓄设施)

主要包括新建雨水管道、下凹式绿化带排水模块、交通疏解、管线迁改及保护等。支护类型主要采用槽钢、钢板桩、微型桩、灌注桩和高压水泥旋喷桩。主要包含：双高筋增强聚乙烯缠绕管 57.9 米、混凝土管 50.0 米、调蓄池 2 座、下凹式绿化带排水模块 2 处等。

#### 12.中心公园雨水调蓄设施

主要包括新建雨水管道、停车场排水模块、箱涵、调蓄池、交通疏解、管线迁改及保护等。支护类型主要采用槽钢、微型桩、灌注桩和高压水泥旋喷桩。主要包含：双高筋增强聚乙烯缠绕管 224.2 米、混凝土管 270.5 米、箱涵 658.26 米、停车场排水模块 2 处、调蓄池 1 座等。

#### 13.皇岗公园雨水调蓄设施

主要包括新建雨水管道、下凹式绿化带、停车场排水模块、调蓄池、交通疏解、管线迁改及保护等。支护类型主要采用钢板桩、微型桩和高压水泥旋喷桩。主要包含：双高筋增强聚乙烯缠绕管 30.9 米、混凝土管 41.2 米、停车场排水模块 6 处、下凹式绿化带 3 处、调蓄池 1 座等。

## 二、投资总概算及资金来源

审核后概算为 36,937.00 万元，其中：工程费用 30,443.54 万元，工程建设其他费用 4,372.75 万元，预备费 1,044.89 万元，代建管理费 1,075.82 万元，资金来源为区政府统筹（财政）。

## 三、下一阶段工作要求

（一）请根据《福田区政府投资全过程管理办法》（福府规〔2019〕5 号）相关规定，抓紧开展项目预算编制等工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）请你单位严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（三）请于每月 6 日前将投资完成情况报区统计局纳统。

附件：福田区新增防洪潮排涝工程（东区）总概算汇总表

福田区发展和改革局  
2021 年 6 月 23 日

— 5 —

（三）坪山区市政路老旧排水管网修复工程（一标段）全过程造价咨询  
1、履约评价“优秀”

## 履约评价

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）承接的“坪山区市政路老旧排水管网修复工程（一标段）全过程造价咨询”，工程投资额 32838.05 万元，咨询服务费 272.27 万元。本工程属于深圳市坪山区的专项供水管网建设项目，项目资金来源为 100% 政府投资。经综合考评，在 2023 年度项目履约评价“优秀”。

项目主要参与人员贺鹏（项目负责人）、王鹏（土建专业负责人）、贺云飞、曾剑华履约评价“优秀”。

特此证明！



## 2、造价咨询合同

副本

合同编号：PSLJGWXF-YBZJZXHT-001

# 深圳市建设工程造价咨询服务合同 (全过程造价咨询)

工程名称：坪山区市政路老旧排水管网修复工程（一标段）

全过程造价咨询

工程地点：深圳市坪山区

委托单位：深圳市坪山区水务局

受托单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

2020年7月6日

本 幅

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市坪山区水务局

受托人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，经公开招标确定（受托人）为本项目造价咨询服务单位，委托人、受托人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一.委托人委托受托人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：坪山区市政路老旧排水管网修复工程（一标段）

全过程造价咨询

工程地点：深圳市坪山区

工作范围：全过程造价咨询，范围及内容包括但不限于：初步设计概算的审核、招标控制价及工程量清单编制（如有）、施工图预算编制、施工过程中造价管理、设计变更预算的编制或审核、工程量现场计量、结算审核及驻场服务等全过程造价咨询。

二.受托人工作内容：（在需要的工作内容前标“■”）

1.  建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核）       项目经济评价

2.  建设工程概算审核；

建设工程预算编制或审核；

■ 建设工程结算编制或审核；

3. ■ 建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制或审核；

4. ■ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

5. ■ 编制投资控制形象进度表；

6. ■ 施工过程造价控制服务：审核工程变更或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；根据委托人安排参加必要的工程例会或到工地现场踏勘，参与解决工程造价有关事宜；负责材料设备询价及材料设备询价采购招标控制价的编制、施工承包人的中期支付进度款审核；工程驻场服务，配合工程部进行工程量的现场计量工作；

7. ■ 对建设工程造价进行全过程成本控制。及时发现任何可能影响成本的事项，并提出相关改进建议；

■ 对工程建设其它费的结算进行审核；

■ 编制工程竣工决算。

8.其他：

三.咨询服务费：

1.本工程造价咨询服务费暂定价为：272.27 万元（大写：贰佰柒拾贰万贰仟柒佰元整），以本标段前期投资匡算 38633 万元的 85%计取为计费基数，参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表（深价协[2017]14 号文）》标准计取。

全过程造价咨询费=246.47 万元（大写：贰佰肆拾陆万肆仟柒佰元整）

工程竣工决算编制费=25.80 万元（大写：贰拾伍万捌仟元整）

造价咨询服务费暂定价=272.27 万元（大写：贰佰柒拾贰万贰仟柒佰元整）

2.全过程造价咨询服务费及财务竣工决算编制费最终结算价参照《深价协[2017]14号文》计取；全过程造价咨询服务费以发改部门批复概算建安费投资额为计费基数。

3.服务费最终以区政府指定机构评审结果为依据。

四.咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自 合同签订日 开始实施，至配合委托人完成 政府投资项目竣工决算审核 工作。

五.质量要求：

1.工程量计算准确，准确率必须在 95%（含 95%）以上；

2.各类工程计算造价与深圳市政府审计部门出具的审定价相差应小于 5%（含 5%）以内；

3.造价文件必须真实完整、文字清晰整齐、签字盖章齐全，应有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字(盖章)并盖公司公章。

六.下列文件均为本合同的组成部分：

1.建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

2.建设工程造价咨询协议书；

3.建设工程造价咨询合同通用条款；

4.建设工程造价咨询合同专用条款。

5.本《合同》以及本项目《招标文件》、《投标文件》共同作为本项目履行的依据。

七.受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围



法定代表人：

法定代表人：加白 鹏

或委托代理人：

或委托代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

地址：深圳市坪山区坪山大道 5068  
号坪山区政府二办

地址：深圳市南山区侨香路香年广场  
『北区』主楼 C 座 803

联系人：邹工

联系人：贺鹏

电话：0755-89369305

电话：0755-86612306

开户银行：中国工商银行深圳坪山支行  
开户银行：中国工商银行深圳喜年支行

银行账号：4000022029201140847

银行账号：4000032409200058420

合同签订时间：2020 年 7 月 6 日

合同签订地点：深圳市坪山区

### 3、建设内容：市政给水、排水工程

# 深圳市坪山区发展和改革局文件

深坪发改复〔2020〕244号

## 关于坪山区市政路老旧排水管网修复工程总概算的批复

区水务局：

报来《关于申请下达坪山区市政路老旧排水管网修复工程初步设计批复的函》（深坪水函〔2020〕173号）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、建设规模及内容

本项目（国家编码：2020-440317-48-01-010861）包含老旧管道修复和易涝风险区整治两部分内容，其中，老旧排水管道修复工程涉及314条市政道路，易涝风险区整治涉及13个区域；污水管道更换约74.81千米，雨水管道更换约83.66千米。主要建设内容包括：污水管道、雨水管道、道路破复、清淤、支护、管线迁改与保护、交通疏解、水土保持等工程。

### 二、投资总概算

- 1 -

本项目总投资为 142312.86 万元，其中，建安工程费 121064.51 万元，工程建设其他费 11113.70 万元，预备费 6608.91 万元，代建管理费 3525.74 万元（详见附件）。

### 三、下一阶段工作要求

（一）根据《坪山区水污染治理工作例会纪要》（坪水污治指会纪〔2020〕4 号）要求，招标阶段项目的勘察费按设计费 100% 考虑，结算时参照相应取费标准，按实际发生的工程量计取。

（二）进一步与相关已建、在建及拟建工程充分衔接，明确工程界面划分，合理安排建设时序，避免重复建设及反复开挖。

（三）加强与城市更新部门对接，进一步核实城市更新范围，避免投资浪费。

（四）本项目申报单位未提供水土保持工程的方案，本次审核暂按主体工程的 0.5% 计取，下阶段如需使用该项费用，项目单位需提供具体执行的相关依据，最终以决算为准。

（五）请根据《深圳市海绵城市建设管理暂行办法》落实建设任务。

（六）请按照政府投资项目相关规定的要求，抓紧开展施工图设计及预算编制等工作，项目建设投资不得超过已核定的投资概算。

（七）请你单位结合本项目情况，进一步优化设计方案，严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格遵守各项管理制度，提高安全生产意识，杜

绝安全隐患，确保安全生产。

附件：坪山区市政路老旧排水管网修复工程总概算汇总表

深圳市坪山区发展和改革局

2020年11月26日

(电子)

#### （四）坪山区正本清源查漏补缺工程（一标段）

##### 1、履约评价“优秀”

### 履 约 评 价

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）承接的“坪山区正本清源查漏补缺工程（一标段）全过程造价咨询”，工程投资额44519.60万元，咨询服务费362.21万元。项目资金来源为100%政府投资。经综合考评，在2023年度项目履约评价“优秀”。

项目主要参与人员贺鹏（项目负责人）、王鹏（土建专业负责人）、贺云飞、曾剑华履约评价“优秀”。

特此证明！



## 2、造价咨询合同

正本

合同编号：PSZBQYCLBQ-YBZJZXHT-001

# 深圳市建设工程造价咨询服务合同 (全过程造价咨询)

工程名称：坪山区正本清源查漏补缺工程（一标段）

全过程造价咨询

工程地点：深圳市坪山区

委托单位：深圳市坪山区水务局

受托单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

2020年7月6日

本 五

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市坪山区水务局

受托人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，经公开招标确定（受托人）为本项目造价咨询服务单位，委托人、受托人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一.委托人委托受托人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：坪山区正本清源查漏补缺工程（一标段）

全过程造价咨询

工程地点：深圳市坪山区

工作范围：全过程造价咨询，范围及内容包括但不限于：初步设计概算的审核、招标控制价及工程量清单编制（如有）、施工图预算编制、施工过程中造价管理、设计变更预算的编制或审核、工程量现场计量、结算审核及驻场服务等全过程造价咨询。

二.受托人工作内容：（在需要的工作内容前标“■”）

1.  建设项目可行性研究投资估算：
  - 编制（审核）
  - 项目经济评价
2.  建设工程概算审核；
  - 建设工程预算编制或审核；

■ 建设工程结算编制或审核；

3. ■ 建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制或审核；

4. ■ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

5. ■ 编制投资控制形象进度表；

6. ■ 施工过程造价控制服务：审核工程变更或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；根据委托人安排参加必要的工程例会或到工地现场踏勘，参与解决工程造价有关事宜；负责材料设备询价及材料设备询价采购招标控制价的编制、施工承包人的中期支付进度款审核；工程驻场服务，配合工程部进行工程量的现场计量工作；

7. ■ 对建设工程造价进行全过程成本控制。及时发现任何可能影响成本的事项，并提出相关改进建议；

■ 对工程建设其它费的结算进行审核；

■ 编制工程竣工决算。

8.其他：

三.咨询服务费：

1.本工程造价咨询服务费暂定价为：362.21 万元（大写：叁佰陆拾贰万贰仟壹佰元整），以本标段前期投资匡算 52376 万元的 85%计取为计费基数，参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表（深价协[2017]14 号文）》标准计取。

全过程造价咨询费=328.24 万元（大写：叁佰贰拾捌万贰仟肆佰元整）

工程竣工决算编制费=33.97 万元（大写：叁拾叁万玖仟柒佰元整）

造价咨询服务费暂定价=362.21 万元（大写：叁佰陆拾贰万贰仟壹佰元整）

委托人(盖章)

深圳市坪山区水务局

法定代表人:

或委托代理人:

(签字或盖章)



地址: 深圳市坪山区坪山大道 5068

号坪山区政府二办

联系人: 邹工

电话: 0755-89369305

开户银行: 中国工商银行深圳坪山支

行

银行账号: 4000022029201140847

受托人(盖章): 深圳市宏华明工程

造价咨询事务所(特殊普通合伙)

法定代表人:

或委托代理人:

(签字或盖章)

加 鹏

地址: 深圳市南山区侨香路香年广场

『北区』主楼 C 座 803

联系人: 贺鹏

电话: 0755-86612306

开户银行: 中国工商银行深圳喜年支

行

银行账号: 4000032409200058420

合同签订时间: 2020年7月6日

合同签订地点: 深圳市坪山区

3、建设内容：市政给水、排水工程

# 深圳市坪山区发展和改革局文件

深坪发改复〔2020〕240号

## 关于坪山区正本清源查漏补缺工程 总概算的批复

区水务局：

报来《关于申请下达坪山区正本清源查漏补缺工程初步设计及概算批复的函》（深坪水函〔2020〕166号）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、建设规模及内容

本项目（国家编码：2020-440317-48-01-010859）涉及坪山区六个街道辖区的碧岭、沙湖等23个社区，工程实施范围为30个子流域，雨污水管网总长度384505.72米，建筑立管95771米。主要建设内容包括：雨水管道、污水管道、路面破复、清淤、管线迁改与保护、支护工程、交通疏解工程等。

### 二、投资总概算

本项目总投资为124691.79万元，其中，建安工程费105740.25万元，工程建设其他费9985.05万元，预备费5786.26万元以及代建项目管理费3180.23万元（详见附件）。

- 1 -

### 三、下一阶段工作要求

（一）根据《坪山区水污染治理工作例会纪要》（坪水污治指会纪〔2020〕4号）要求，招标阶段项目的勘察费按设计费100%考虑，结算时参照相应取费标准，按实际发生的工程量计取。

（二）进一步与相关已建、在建及拟建工程充分衔接，明确工程界面划分，合理安排建设时序，避免重复建设及反复开挖。

（三）加强与城市更新部门对接，进一步核实城市更新范围。

（四）本项目申报单位未提供水土保持工程的方案，本次审核暂按主体工程的0.5%计取，下阶段如需使用该项费用，项目单位需提供具体执行的相关依据，最终以决算为准。

（五）请根据《深圳市海绵城市建设管理暂行办法》落实建设任务。

（六）请按照政府投资项目相关规定的要求，抓紧开展施工图设计及预算编制等工作，项目建设投资不得超过已核定的投资概算。

（七）请你单位结合本项目情况，进一步优化设计方案，严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格遵守各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝安全隐患，确保安全生产。

附件：坪山区正本清源查漏补缺工程总概算汇总表

深圳市坪山区发展和改革局

2020年11月26日

（电子）

（五）坪山区老旧市政管网改造工程（一期）（全过程造价咨询）

1、履约评价“优秀”

## 履约评价

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）承接的“坪山区老旧市政管网改造工程（一期）全过程造价咨询”，工程投资额 2.4 亿元，咨询服务费 250.27 万元。本工程为深圳市坪山区的供水管网类建设项目，项目资金来源为 100% 政府投资。经综合考评，在 2023 年度项目履约评价“优秀”。

项目主要参与人员（贺鹏（项目负责人）、王鹏（土建专业负责人）、贺云飞、曾剑华）履约评价“优秀”。

特此证明！



## 2、造价咨询合同

合同编号：psqjlgwqz---zxht--001

正本

# 坪山区老旧市政管网改造工程（一期） 全过程造价咨询服务合同

工程名称：坪山区老旧市政管网改造工程（一期）全过程造价咨询

工程地点：深圳市坪山区

委托单位：深圳市坪山区水务局

咨询单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

年 月

## 第一部分 正文

本 五

委托人：深圳市坪山区水务局

受托人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，委托人、受托人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托受托人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：坪山区老旧市政管网改造工程（一期）全过程造价咨询

工程地点：深圳市坪山区

工作范围：本次招标全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

初步设计概算的编制、招标清单编制、招标控制价编制、施工图预算审核、施工过程中造价管理、结算审核及驻场服务等全过程造价咨询。

具体内容如下：

- 1、初步设计概算的编制；
- 2、施工图招标控制价及工程量清单编制及核对；
- 3、签证变更的费用估算、预算、结算编制及核对；

4、工程结算审核及配合审计部门完成审计工作；

5、全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作；

6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；

7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

8、驻场服务，配合工程部进行工程量的现场计量工作。

二、咨询工作内容：（在需要的工作内容前标“■”）

1、建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核）      项目经济评价

2、■建设工程概算编制及审核

■建设工程预算编制及审核

■建设工程结算编制及审核

3、■建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制及审核

4、■工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

5、■编制投资控制形象进度表；

■ 施工过程造价控制服务。 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作。按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜；负责无信息价材料、设备的询价工作等。

6、■对建设工程造价进行全过程成本控制。及时发现任何可能影响成本的事项，并提出相关改进建议。

■对工程建设其它费的结算进行审核。

□编制工程竣工决算。

7、□其他：\_\_\_\_\_

合同金额：250.27 万元

三、咨询服务费：

本工程造价咨询服务费暂按 250.27 万元为固定报价进行招标，最终结算价按本项目发改批复的建安工程费为计算基数，依据《粤价函【2011】742 号文》进行计算。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自（甲方提供资料）日开始实施，30天内受托人向委托人提交完成的咨询工作成果文件（具体以专用条款要求为准）。

委托人：深圳市坪山区水务局

(盖章)



地址：深圳市坪山区坪山区政府

第二办公点

法定代表人：

委托代理人：



联系人：邹工

电话：15323711972

开户银行：中国工商银行深圳市

坪山支行

帐号：4000022029201140847

合同签订地点：深圳市坪山区

受托人：深圳市宏华明工程造价咨询  
事务所（特殊普通合伙）

(盖章)



地址：深圳市南山区侨香路香年广场

[北区]主楼（C座）803

法定代表人：

加 马

委托代理人：

联系人：陈丹萍

电话：0755-86612306

开户银行：工商银行深圳市

喜年支行

帐号：4000032409200058420

合同签订时间：2019年10月18日

3、建设内容：市政给水、排水工程

# 深圳市坪山区发展和改革局文件

深坪发改复〔2020〕75号

## 关于坪山区老旧市政管网改造工程 总概算的批复

区水务局：

报来《关于申请下达坪山区老旧市政管网改造工程初步设计和概算批复的函》（深坪水函〔2020〕51号）及相关资料收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

本项目（国家编码：2019-440317-48-01-101104）位于坪山区，对上洋污水厂、龙田污水厂、沙田污水厂配套干管及兰田路与绿荫南路市政管网进行修复改造。新建和修复管道总长 48.38 公里，其中兰田路管网工程开挖修复管道 3.55 公里，绿荫南路管网工程开挖修复管道 0.63 公里，3 个污水处理厂主干管工程修复

- 1 -

和改造 44.20 公里。主要建设内容为兰田路管网工程、绿荫南路管网工程、3 个污水处理厂主干管工程、交通疏解工程以及水土保持工程。

## 二、投资总概算

审核后项目概算总投资为 30612.54 万元，其中：建安工程费 26286.15 元，工程建设其他费 2542.27 万元，预备费 1441.42 万元，项目建设管理费 342.70 万元（详见附件）。

## 三、下一阶段工作要求

（一）请按照政府投资项目相关规定的要求，抓紧开展施工图设计及预算编制等工作，项目建设投资不得超过已核定的投资概算。同时，请你单位结合项目情况，进一步优化设计方案，严控投资规模，进行限额设计，提高资金使用效率。

（二）涉及道路开挖情况，请你单位及时向主管部门申报，并统筹道路开挖时序，避免重复开挖，造成投资浪费。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝安全隐患，确保安全生产。

附件：坪山区老旧市政管网改造工程总概算汇总表

深圳市坪山区发展和改革局

2020年4月28日

（电子）

## 七、不违法转包分包承诺书



深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

### 不违法转包分包承诺书

致深圳市龙华区水污染治理中心//深圳市龙华排水有限公司：

我单位参加招标编号为（44031020220069007001）的非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）（观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区）预算审核的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订咨询合同，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和代建单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

投标人（投标牵头单位）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（公章）

法定代表人：孔维炜（签字或盖章）

单位地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋1203-1204

联系人：孔维炜

联系电话：13760255363

日期：2024年11月05日

以质量求信誉 以信誉求发展



## 八、诚信投标承诺书



深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

### 诚信投标承诺书

致深圳市龙华区水污染治理中心//深圳市龙华排水有限公司：

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，完全理解和接受非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）（观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区）预算审核招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

- 1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的合同条款与贵司签订合同。
- 2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。
- 3、我单位在参加非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）（观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区）预算审核投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：
  - (1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有犯罪记录的。
  - (2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
  - (3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示（或同等处罚）且在警示、处罚期内的。
  - (4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
  - (5) 项目负责人因不良行为红色警示（或同等处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的。
  - (6) 被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
  - (7) 近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
  - (8) 近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
  - (9) 因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
  - (10) 依法拒绝投标的其他情形。
- 4、如果招标人在“政府官方网站或政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：

以质量求信誉 以信誉求发展





深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

- (1) 取消投标资格、取消中标资格；
- (2) 招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (3) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人（投标牵头单位）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（公章）

法定代表人：——孔维炜（签字或盖章）

单位地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204

联系人：孔维炜

联系电话：13760255363

日期：2024 年 11 月 05 日

以质量求信誉 以信誉求发展

## 九、声明函



深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

### 声明函

致深圳市龙华排水有限公司/深圳市龙华区水污染治理中心

我单位承诺未承担(或参与)非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）（观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区）预算审核工程的代建、勘察、设计、全过程造价咨询或监理、施工、本次预算审核招标代理等工作及未与上述单位有隶属、同一控股股东关系及其他直接利益关系（包括但不限于：投标人单位负责人与上述单位负责人为同一人；投标人单位与上述单位存在控股、管理关系等）。

投标人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（公章）

日期：2024 年 11 月 05 日



以质量求信誉 以信誉求发展