标段编号： 44031020220069007001

深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）（观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区）预算审核

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

日期： 2024年11月05日

目 录

一、企业基本情况 1
（一）《企业基本情况一览表》 1
（二）企业基本情况相关证明材料 2
1、 资质证书 2
2、 变更（备案）通知书 4
3、 工程造价咨询企业信用等级 AAA 5
4、 营业执照 6
5、 2021 年度财务审计报告 8
6、 2022 年度财务审计报告 28
7、 2023 年度财务审计报告 52
二、企业同类工程业绩 75
（一）企业同类工程业绩一览表 75
（二）企业同类工程业绩相关证明材料 77
1、 龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询 77
2、 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023 年)（造价咨询) 111
3、 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2 个项目全过程造价咨询（第 4 标段） 123
4、 沙湾河深圳水库截排工程二期（大望及梧桐片区水源水质保障）全过程造价 187
5、 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议采购——机场南片区污水干管完善工程全过程造价咨询服务 205
6、 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务 I 标（龙岗河干流碧道） 216
三、项目负责人同类工程业绩 239
（一）项目负责人同类工程业绩一览表 239
（二）项目负责人同类工程业绩相关证明材料 241

1、 龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询 241
2、 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023 年)（造价咨询）275
3、 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2 个项目全过程造价咨询（第 4 标段） 287
四、拟派项目团队能力 351
（一）拟投入项目管理班子人员配备表 351
（二）拟派项目团队能力相关证明材料 358
1、 杨中保 358
2、 吴慧博 364
3、 刘冰 369
4、 冯群 374
5、 罗瑞佳 379
6、 刘利杰 383
7、 李发贵 388
8、 陈丽军 394
9、 牛凯 399
10、 徐洪敏 403
11、 李利平 408
12、 郭青山 413
13、 肖艳红 418
14、 谢芬 422
15、 柯进权 428
16、 吴千千 433
17、 余时站 438
18、 吴春丽 443
19、 姜苏 448
20、 谢美先 453
21、 尹仕思 458

22、 陈锴林..... 462
23、 丁楚锋..... 467
24、 郑元活..... 472
25、 刘榆..... 477
26、 邱长海..... 482
27、 田原..... 487
28、 莫丹..... 490
29、 周金龙..... 494
30、 陈志鹏..... 499
31、 王一清..... 503
32、 古翠平..... 507
33、 曾亮亮..... 512
34、 王亮..... 517
35、 罗彬..... 521
36、 张伟..... 526
37、 江宇力..... 531
38、 李静..... 536
39、 邓志钊..... 541
40、 罗子基..... 546
41、 薛卫亭..... 550
42、 黄旭强..... 555
43、 林锦要..... 560
44、 黄丹勉..... 565
45、 庄郭鸿..... 570
46、 黄子栓..... 575
47、 张泽炎..... 580
48、 林伟旭..... 584
49、 李树基..... 588
50、 张文明..... 592
51、 曾昭湛..... 596

52、 李顺..... 599
53、 陈浩瀚..... 603
54、 陈冬枋..... 607
55、 李娟..... 612
56、 石陈..... 616
57、 曾革..... 620
58、 张秋仲..... 625
59、 卢岭..... 629
60、 张家纬..... 634
61、 汤志杰..... 638
五、企业信用情况..... 642
（一）企业信用情况..... 642
（二）企业信用情况相关证明材料..... 643
六、履约评价情况..... 644
（一）企业履约评价情况一览表..... 644
（二）履约评价情况相关证明材料..... 647
1、 龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询..... 647
2、 径心水库原水管二期工程造价咨询..... 658
3、 深圳河干流北岸碧道工程（示范段）项目造价咨询..... 664
4、 清水河片区道路环境综合治理工程造价咨询..... 676
5、 观兴东路道路工程（造价咨询）..... 682
6、 观澜河流域水环境综合整治工程-污水干管完善修复工程造价咨询..... 699
7、 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务 I 标（龙岗河干流碧道）..... 708
8、 坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河综合整治工程（调蓄池及配套工程）全过程造价咨询..... 730
9、 横岗街道安良社区雨污分流管网工程造价咨询..... 739
10、 茅洲河流域（宝安片区）水环境综合整治项目（造价咨询审核-松岗段）造价咨询..... 744
11、 观澜观平路改造工程造价咨询..... 748

12、 “双提升”道路综合整治工程-华繁路（石龙公路～工业园路）工程造价咨询..... 755
13、 塘明路北段（华夏二路-光辉大道）市政工程造价咨询 763
七、不违法转包分包承诺书..... 770
八、诚信投标承诺书..... 771

一、企业基本情况

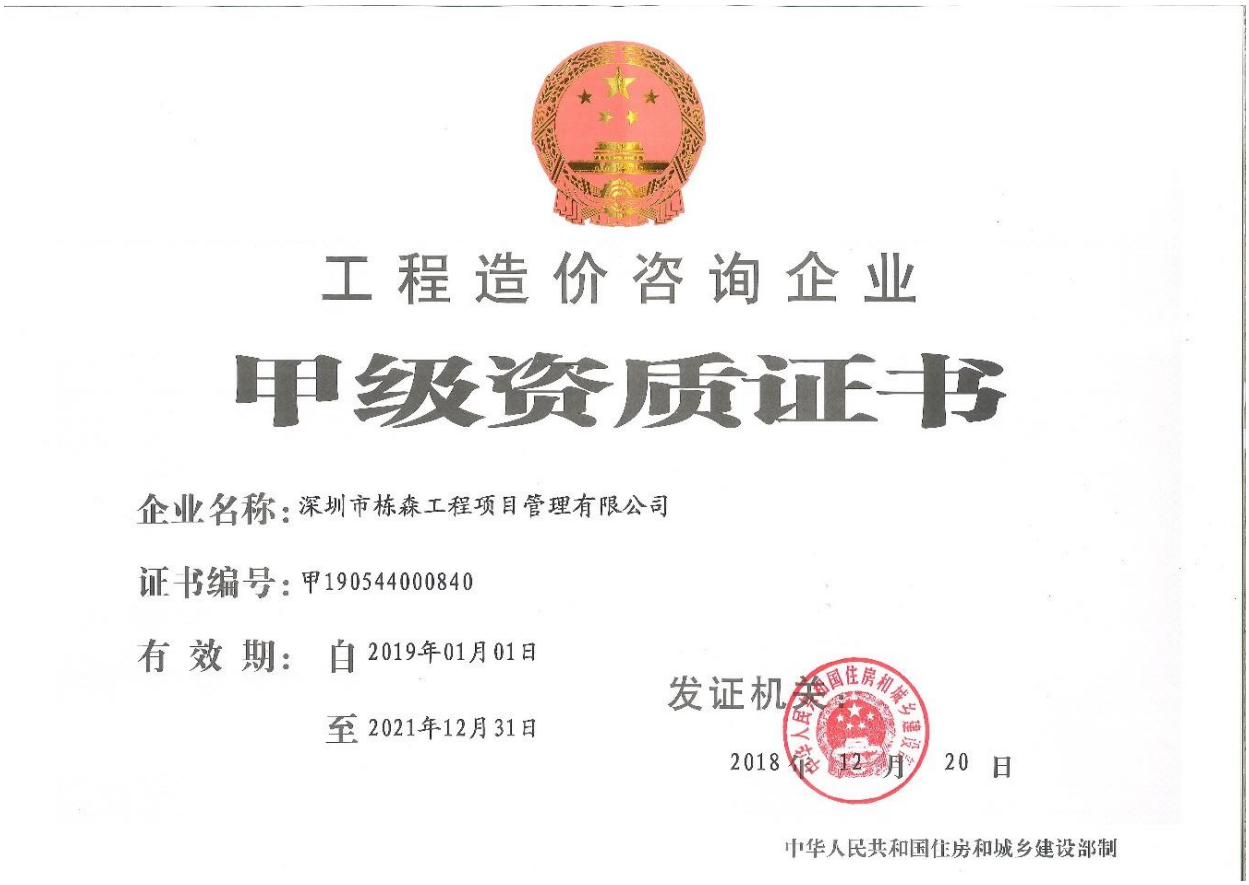
（一）《企业基本情况一览表》

企业注册名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	注册资本	1000 万元	成立日期	2001 年 03 月 08 日
企业法人代表	范莹莹	企业性质		有限责任公司	
公司注册地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元			联系电话	0755-25725288
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	深圳市栋森工程项目管理有限公司，**成立于 2001 年 3 月 8 日，注册资本金为人民币 1000 万元，**公司办公地点位于深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元。具有工程造价咨询甲级资质、工程咨询（建筑、市政公用工程）甲级资信、工程监理（市政公用工程、房屋建筑工程）甲级资质及招标代理 AAA 级资信。公司通过 ISO9001 体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证，获得中国建设工程造价管理协会工程造价咨询企业信用评价“AAA”级，是深圳市全过程工程咨询试点企业，深圳市造价工程师协会会长单位。 **公司业务范围：**工程造价咨询业务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务；信息技术咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；非居住房地产租赁。建设工程监理。 公司拥有多名长期从事工程造价咨询工作的资深专家，以雄厚的专业技术实力为客户提供优质的工程造价咨询服务。**公司现有员工 269 人，其中：一级注册造价工程师 42 人，二级注册造价工程师 37 人，注册咨询工程师 14 人，注册监理工程师 26 人，招标师 4 人；教授级高工 1 人，高级工程师 24 人，中级工程师 61 人，初级工程师 73 人，具有技术职称人员所占的比率为 58.46%。**技术人员专业涵盖土建、安装、市政、园林、工艺、通迅、公路、桥梁等。 我司在深圳市罗湖区范围内的办公场所，**建筑面积共计 3177.5 平方米，**拥有服务站 1 套、工作站 2 套（其中 BIM 研究中心 1 套），以及专业电脑、打印机、复印机、投影仪、传真机、扫描仪、刻录机等办公设备一批，专业软件贰佰余套，公务专用车辆 7 辆，较强的硬件及软件设施为公司工作的顺利开展提供了良好条件。				
其他	2021 年度营业收入：12026.514739 万元 2022 年度营业收入：10965.042962 万元 2023 年度营业收入：11928.253822 万元				

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

（二）企业基本情况相关证明材料

1、资质证书



工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：甲190544000840

有效期：自 2019年01月01日

至 2021年12月31日

发证机关：

2018 年 12 月 20 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

说明

2021 年 6 月 3 日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。按照国发〔2021〕7 号文件要求，自 2021 年 7 月 1 日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

持　证　需　知

1.本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。

2.本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。

3.本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。

4.工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。

5.工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。

6.本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司			
企业住所	深圳市罗湖区罗沙路西岭下村北区11号4楼			
成立日期	2001年03月08日			
企业类型	有限责任公司			
注册资本	1000万元人民币			
统一社会信用代码	914403007271416560			
法定代表人	姓　名	梁立峰	职称	工程师
技术负责人	姓　名	吴慧博	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]01440002760		
资质证书号	甲190544000840			
资质有效期限：自　2019年01月01日至　2021年12月31日				

业务范围：工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。

工程造价咨询业务范围包括：

(一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算，项目经济评价报告的编制和审核；

(二) 建设项目概(预)算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；

(三) 建设项目合同价款的确定(包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核)；合同价款的签订与调整(包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算)及工程款支付、工程结算及竣工结(决)算报告的编制与审核等；

(四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；

(五) 提供工程造价信息服务等。

工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。

发证机关　（章）
2018年 12月 20日

资质变更栏

企业住所变更为：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层。

******

变更核准机关　（章）
2019 年 3 月 11 日

法定代表人变更为：范莹莹。

******

变更核准机关　（章）
2019 年 08 月 07 日

变更核准机关　（章）
年　月　日

2、变更（备案）通知书

变更（备案）通知书

22206735155

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二二年三月二十三日对你企业申请的（住所）变更予以核准； 对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：	深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层
变更后住所：	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二二年三月二十三日

3、工程造价咨询企业信用等级 AAA

CCEA 工程造价行业信用信息平台

首页　通知公告　信用评价　职业保险　单位会员　个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作**只限于会员范围内**，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为**失效状态**的企业，请核查本企业评价证书**是否在有效期内**及本企业在中价协会员系统内**是否有当年的会费缴费记录**，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　单位所属：请选择
信用等级：请选择　评价年度：　查询

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市栋森工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2024-07-16	2027-07-15	历史评价记录

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 1 条 20 条/页

4、营业执照

统一社会信用代码
91440300727141656O

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市栋森工程项目管理有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　2001年03月08日

法定代表人　范莹莹　　住　　所　深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2022 年 03 月 23 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息　许可经营信息　股东信息　成员信息　变更信息　股权质押信息　法院冻结信息　经营异常信息　严重违法失信信息

深圳市栋森工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403007271416560
注册号：	440301102795695
商事主体名称：	深圳市栋森工程项目管理有限公司
住所：	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元
法定代表人：	范莹莹
认缴注册资本（万元）：	1000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2001-03-08
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-03-20
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市栋森工程项目管理有限公司深汕合作区分公司,深圳市栋森工程项目管理有限公司信丰分公司
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息　许可经营信息　股东信息　成员信息　变更信息　股权质押信息　法院冻结信息　经营异常信息　严重违法失信信息

深圳市栋森工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程造价咨询业务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务；信息技术咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

5、2021 年度财务审计报告

防伪编号： 075520220310261825 84

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）已签

微信扫一扫查询真伪

报告文号：	深南粤会审字[2022]第005号
委托单位：	深圳市栋森工程项目管理有限公司
被审验单位名称：	深圳市栋森工程项目管理有限公司
被审单位所在地：	深圳市
事务所名称：	深圳南粤会计师事务所（普通合伙）
报告类型：	财务报表审计(无保留意见)
报告日期：	2022-03-07
报备日期：	2022-03-07
签名注册会计师：	陈小明 董越波

深圳市栋森工程项目管理有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳南粤会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755-83675878
传真： 0755-83672800
通信地址： 深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813
电子邮件： SZNYCPA@163.com
事务所网址： 无

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。
防伪查询电话号码：0755-83515412
防伪技术支持电话：0755-82733911
防伪查询网址：http://check.szicpa.org

深圳注协

N.Y.CPA 深圳南粤会计师事务所

深圳南粤会计师事务所
关于深圳市栋森工程项目管理有限公司的
审　计　报　告
二〇二一年度

目　录　　页　次

一、审计报告　1-2
二、已审财务报表
1、资产负债表　3-4
2、利润表　5
3、股东权益变动表　6
4、现金流量表　7-8
5、财务报表附注　9-16
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件

深 圳 南 粤 会 计 师 事 务 所

地址：深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813

电话：83675878　　传真：83672800　　邮编：518016

机密　　深南粤会审字[2022]第005号

审　计　报　告

深圳市栋森工程项目管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择，治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、

伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

中国●深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二二年三月七日

深圳市栋森工程项目管理有限公司
资产负债表

2021年12月31日 单位:元

资 产	附注	年初余额		期末余额
流动资产：				
货币资金		41, 158, 705. 81		49, 551, 484. 47
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		13, 000, 000. 00		
衍生金融资产				
应收票据				
应收帐款		12, 126, 000. 25		11, 464, 599. 11
预付帐款		763, 795. 69		1, 530, 257. 36
其他应收款		5, 465, 598. 68		11, 629, 372. 02
存货				
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产				
流动资产合计		72, 514, 100. 43		74, 175, 712. 96
非流动资产：				
可供出售金融资产				
持有至到期投资				
长期应收款				
长期股权投资				
投资性房地产				
固定资产		22, 638, 182. 65		22, 798, 427. 73
在建工程				
生产性生物资产				
油气资产				
无形资产				
开发支出				
商誉				
长期待摊费用				
递延所得税资产				
其他非流动资产				
非流动资产合计		22, 638, 182. 65		22, 798, 427. 73
资产总计		95, 152, 283. 08		96, 974, 140. 69

公司负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

3

深圳市栋森工程项目管理有限公司
资产负债表（续）

2021年12月31日 单位:元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注	年初余额		期末余额
流动负债：				
短期借款				
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债				
衍生金融负债				
应付票据				
应付账款		13,009,599.73		15,918,118.63
预收账款		3,205,828.76		4,613,777.45
应付职工薪酬		30,192,693.33		21,994,246.21
应交税费		1,999,794.41		2,215,183.55
其他应付款		3,786,072.30		4,605,249.67
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债				
其他流动负债				
流动负债合计		52,193,988.53		49,346,575.51
非流动负债：				
长期借款		7,182,399.13		6,242,574.16
应付债券				
其中：优先股				
永续债				
长期应付款				
预计负债				
递延收益				
递延所得税负债				
其他非流动负债				
非流动负债合计		7,182,399.13		6,242,574.16
负债合计		59,376,387.66		55,589,149.67
所有者权益：				
实收资本（或股本）		10,000,000.00		10,000,000.00
其他权益工具				
其中：优先股				
永续债				
资本公积				
减：库存股				
其他综合收益				
盈余公积				
未分配利润		25,775,895.42		31,384,991.02
所有者权益（或股东权益）合计		35,775,895.42		41,384,991.02
负债和所有者权益（或股东权益）总计		95,152,283.08		96,974,140.69

公司负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

深圳市栋森工程项目管理有限公司

利 润 表

2021年度 单位:元

项 目	附注	本年累计数
一、营业收入		120,265,147.39
减：营业成本		74,406,752.89
税金及附加		913,893.59
销售费用		187,494.34
管理费用		35,769,204.79
研发费用		
财务费用		76,614.22
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		124,922.66
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		9,036,110.22
加：营业外收入		33,520.54
减：营业外支出		423,000.05
加：补贴收入		148,345.35
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		8,794,976.06
减：所得税费用		2,198,744.01
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		6,596,232.05
五、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

5

深圳市栋森工程项目管理有限公司
所有者权益变动表

2021年度　　单位：人民币元

项　目	本年金额									
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	10,000,000.00								25,775,895.42	35,775,895.42
加：会计政策变更										
前期差错更正									-816,311.98	
其他									-170,824.47	
二、本年年初余额	10,000,000.00								24,788,758.97	34,788,758.97
三、本年增减变动金额（减少以“－”号填列）									6,596,232.05	6,596,232.05
（一）综合收益总额									6,596,232.05	6,596,232.05
（二）所有者投入和减少资本										
1.所有者投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
（三）利润分配										
1.提取盈余公积										
2.对所有者（或股东）的分配										
3.其他										
（四）所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本（或股本）										
2.盈余公积转增资本（或股本）										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定收益计划变动额结转留存收益										
5.其他										
四、本年年末余额	10,000,000.00								31,384,991.02	41,384,991.02

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市栋森工程项目管理有限公司
现金流量表

2021年度 单位:元

项　　目	附注	金　　额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		141,576,920.80
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		45,530,011.92
经营活动现金流入小计		187,106,932.72
购买商品、接受劳务支付的现金		84,169,776.12
支付给职工以及为职工支付的现金		60,542,136.15
支付的各项税费		11,694,392.11
支付其他与经营活动有关的现金		32,997,295.84
经营活动现金流出小计		189,403,600.22
经营活动产生的现金流量净额		-2,296,667.50
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		13,000,000.00
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		13,000,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,294,114.65
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		1,294,114.65
投资活动产生的现金流量净额		11,705,885.35
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		939,824.97
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		76,614.22
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		1,016,439.19
筹资活动产生的现金流量净额		-1,016,439.19
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		8,392,778.66

公司负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

7

深圳市栋森工程项目管理有限公司
现金流量表补充资料

2021年度 单位:元

补充资料	附注	金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润		6,596,232.05
加:资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		1,133,869.57
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失		
财务费用		76,614.22
投资损失		
递延所得税资产减少		
递延所得税负债增加		
存货的减少		
经营性应收项目的减少		-6,268,833.87
经营性应付项目的增加		-2,847,413.02
其他		-987,136.45
经营活动产生的现金流量净额		-2,296,667.50
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额		49,551,484.47
减:现金的期初余额		41,158,705.81
加:现金等价物的期末余额		
减:现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		8,392,778.66

公司负责人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:

8

深圳市栋森工程项目管理有限公司
会 计 报 表 附 注

2021年度 单位:人民币元

一、公司基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2001年03月08日正式成立的企业，领取企业法人营业执照，统一社会信用代码914403007271416560，注册资本1000万元。

经营范围：工程造价咨询甲级（具体按资质证书经营），工程招标代理甲级（具体按资格证书经营），市政公用工程监理、房屋建筑工程监理（具体按资质证书经营）；工程咨询乙级（具体按资质证书经营）；工程项目管理；建筑科技信息咨询、BIM信息咨询、PPP项目管理咨询、绿色建筑信息咨询；自有物业租赁。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）

二、财务报表的编制基础

（一）、财务报表的编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)进行确认和计量。

（二）、持续经营

本公司对报告期末起12个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

三、公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司2021年度的的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

四、重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计制度

本公司执行《企业会计准则》及其补充规定。

（二）会计年度

本公司会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

（三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（五）外币业务核算方法

发生外币业务时，采用业务发生时中国人民银行公布的市场汇价，将有关外币金额折算为记账本位币金额，期末按市场汇价，对有关外币业务的货币性账户余额进行调整，除购建固定资产的外币专项借款在固定资产达到预定可使用状态前发生的汇兑损益计入在建工程之外，其余均计入当期财务费用。

（六）现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资作为现金等价物。

（七）坏账核算方法

1、坏账确认标准：

① 因债务人破产，依照法律程序清偿后，确定无法收回的应收款项；

② 因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确定无法收回的应收款项；

③ 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

2、坏账损失核算方法

坏账损失采用直接转销法。

（八）存货核算方法

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存货主要分原材料、在产品和产成品等。

存货在发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

存货跌价准备：年末存货可变现净值低于成本时提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。可变现净值为公司在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

（九）长期投资核算方法

1、长期股权投资

取得时按投资成本计价。

公司拥有被投资公司权益性资本不足20%时，以成本法核算；拥有被投资公司权益性资本20%至50%时，以权益法核算；直接或间接拥有被投资公司权益性资本50%以上，以及拥有被投资公司权益性资本20%至50%，但本公司对其实质上拥有控制权时，采用权益法核算并对其会计报表予以合并。

2、长期债券投资核算方法

长期债券投资成本扣除相关费用及应收利息，与债券面值之间的差额，作为债券投资溢价或折价利息收入以其回收的可能性来确认。

3、长期投资减值准备

由于市价持续下跌或被投资单位经营状况变化等原因导致长期投资可收回金额低于长期投资账面价值，按可收回金额低于长期投资账面价值的差额，计提长期投资减值准备。长期投资可收回金额是指长期投资的出售净价与预期从该投资的持有和投资到期处置中形成的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

（十）固定资产和折旧核算方法

固定资产包括使用期限超过一年的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具及其他与生产经营有关的设备、器具、工具等；不属于生产经营的主要设备，但单位价值在人民币2000元以上，并且使用期限超过两年的物品也作为固定资产。

固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用平均年限法提取折旧。估计残值为原值的10%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

类　别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	30年	3%
机器设备	10年	9%
运输设备	5年	18%
办公设备	5年	18%

其他设备	5年	18%

固定资产减值准备，固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量，按可收回金额低于账面价值的差额，计提固定资产减值准备。固定资产可收回金额是指固定资产的销售净价与预期从该资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

（十一）在建工程核算方法

在建工程按实际工程支出核算。

实际工程成本包括在建期间发生的各项工程支出、与工程有关的符合借款费用资本化条件的专门借款的借款费用、其他相关费用等。在建工程应在达到预定可使用状态后结转为固定资产。在建工程不计提折旧。

对长期停建并且预计在未来三年内不会重新开工的在建工程；所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济效益具有很大的不确定性的在建工程；或其他有证据表明已发生了减值的在建工程，计提减值准备。

（十二）借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

（十三）无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

（十四）长期待摊费用核算方法

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账， 开办费在开始正常生产经营当月一次摊入当期费用，其他长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

（十五）研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；

b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；

d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

（十六）收入确认原则

1、销售商品的收入：本公司于产品已经发出，产品所有权上的主要风险及报酬已转移给购货方，本公司不再拥有对该产品的继续管理权及实际控制权，相关收入已收到或取得索取价款的凭据，并且相关成本能够可靠计量时，确认产品销售收入实现。

2、提供劳务的收入：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按完工百分比法确认相关的劳务收入。

3、让渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

（十七）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

五、主要税项

税　种	计税依据	税　率
增值税	一般销售收入	13% 6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、会计报表主要项目注释

附注1、货币资金：

项　目	年末余额
库存现金	3,507,621.90
银行存款	46,043,862.57
合　计	49,551,484.47

主要银行存款帐户

项　目	年末余额
农业银行深圳锦湖支行	548,054.27
建设银行深圳盐田支行	35,448,824.14
建设银行深圳凤凰支行	8,921.69
兴业银行深圳蛇口支行	36,071.92
其他	1,889.97
招商银行深圳龙岗支行	100.58
建设银行深圳盐田支行通知存款	10,000,000.00
合　计	46,043,862.57

附注2、应收账款：

账　龄	年末余额	所占比例（%）
一年以内（含一年）	11,464,599.11	100.00%
合　计	11,464,599.11	100.00%

主要欠款单位如下：

单　位　名　称	年末余额	所占比例（%）
华润（深圳）有限公司	1,365,348.94	11.91%
中国安能集团第二工程局有限公司	600,000.00	5.23%
深圳市万科城市建设管理有限公司	960,432.53	8.38%
深圳市坪山区交通轨道管理中心	831,778.34	7.26%
其他	7,707,039.30	67.22%

附注3、预付账款：

账　　龄	年末余额	所占比例（%）
一年以内（含一年）	1,530,257.36	100.00%
合　　计	1,530,257.36	100.00%

主要预付单位如下：

单　位　名　称	年末余额	所占比例（%）
中教智能建筑（广东）有限公司	700,000.00	45.74%
深圳鼎胜建筑劳务有限公司	422,674.30	27.62%
深圳市栋森工程项目管理有限公司海南分公司	211,490.81	13.82%
深圳维正知识产权代理有限公司	97,500.00	6.37%
其他	98,592.25	6.44%

附注4、其他应收款：

账　　龄	年末余额	所占比例（%）
一年以内（含一年）	11,629,372.02	100.00%
合　　计	11,629,372.02	100.00%

主要欠款单位如下：

单　位　名　称	年末余额	所占比例（%）
部门借款	6,756,901.78	58.10%
代垫交易服务费	437,655.35	3.76%
保证金	518,460.13	4.46%
其他	3,916,354.76	33.68%

附注5、固定资产原值及累计折旧：

（1）固定资产原值	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
房屋建筑物	22,362,535.45			22,362,535.45
运输设备	2,658,485.17	1,585,309.72	800,000.00	3,443,794.89
办公设备	3,475,120.39	508,804.93		3,983,925.32
其他设备	860,292.46			860,292.46
合　　计	29,356,433.47	2,094,114.65	800,000.00	30,650,548.12
（2）固定资产折旧				
累计折旧	6,718,250.82	1,133,869.57		7,852,120.39
合　　计	6,718,250.82	1,133,869.57		7,852,120.39
（3）固定资产净值	22,638,182.65			22,798,427.73

13

附注6、应付账款：

账　　龄	年末余额	所占比例（%）
一年以内（含一年）	15,918,118.63	100.00%
合　　计	15,918,118.63	100.00%

单　位　名　称	年末余额	所占比例（%）
深圳市深水工程造价咨询有限公司	2,842,614.66	17.86%
深圳市栋森工程项目管理有限公司江西分公司	2,173,451.34	13.65%
湖南筑龙工程项目管理有限公司东莞桥头泰成分公司	868,813.81	5.46%
深圳市诚朴工程造价咨询有限公司	1,774,811.37	11.15%
深圳禾一工程项目管理有限公司	1,860,000.00	11.68%
其他	6,398,427.45	40.20%
合　　计	15,918,118.63	100.00%

附注7、预收账款：

账　　龄	年末余额	所占比例（%）
一年以内（含一年）	4,613,777.45	100.00%
合　　计	4,613,777.45	100.00%

单　位　名　称	年末余额	所占比例（%）
深圳国际仲裁院	3,053,081.58	66.17%
赣州市章贡区人民法院	216,085.95	4.68%
深圳市建筑工务署教育工程管理中心	260,000.00	5.64%
其他	1,084,609.92	23.51%
合　　计	4,613,777.45	100.00%

附注8、应付职工薪酬：

项　　目	年末余额	
应付工资	21,994,246.21	100.00%
合　　计	21,994,246.21	100.00%

附注9、应交税费：

税　　目	年初金额	本期应交数	本期已交数	年末未交数
增值税	765,135.26	5,821,936.52	5,679,788.97	907,282.81
城市维护建设税	51,160.32	399,275.75	390,765.38	59,670.69
教育费附加	14,956.02	171,118.18	167,470.88	18,603.32
地方教育费附加	21,587.06	114,078.79	111,647.25	24,018.60
个人所得税	237,569.14	2,838,052.98	2,849,421.10	226,201.02
企业所得税	909,386.61	2,366,424.23	2,300,837.36	974,973.48
合　　计	1,999,794.41	11,710,886.45	11,499,930.94	2,210,749.92

14

附注10、其他应付款：

账　　龄	年末余额	所占比例（%）
一年以内（含一年）	4,605,249.67	100.00%
合　　计	4,605,249.67	100.00%

单　位　名　称	年末余额	所占比例（%）
深圳市中教文化传播有限公司广州分公司	400,000.00	8.69%
中教智能建筑（广东）有限公司	800,000.00	17.37%
中建云筑（广州）科技咨询有限公司	500,000.00	10.86%
深圳市中教文化传播有限公司	350,000.00	7.60%
保证金	379,000.00	8.23%
其他	2,176,249.67	47.26%
合　　计	4,605,249.67	100.00%

附注11、长期借款：

债　权　人	年末余额
兴业银行房贷	6,242,574.16
合　　计	6,242,574.16

附注12、实收资本：

投资者名称	年初金额		本年增加（减少）	年末金额	
	投资金额	所占比例		投资金额	所占比例
陈仲	50,000.00	0.50%		50,000.00	0.50%
杨中保	4,600,000.00	46.00%		4,600,000.00	46.00%
邓兵	200,000.00	2.00%		200,000.00	2.00%
范莹莹	100,000.00	1.00%		100,000.00	1.00%
吴慧博	5,030,000.00	50.30%		5,030,000.00	50.30%
王先彬	20,000.00	0.20%		20,000.00	0.20%
合　　计	10,000,000.00	100.00%		10,000,000.00	100.00%

附注13、营业收入及营业成本：

项　　目	营业收入	营业成本
主营业务收入	120,265,147.39	74,406,752.89
合　　计	120,265,147.39	74,406,752.89

其中：

项　　目	本年发生额
工程造价咨询费	100,911,913.95
招标代理费	7,069,661.67
监理费	12,283,571.77
合　　计	120,265,147.39

七、承诺事项

截止2021年12月31日，本公司无重大承诺事项。

八、资产负债表日后事项

截止审计报告日，本公司无重大资产负债表日后事项。

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：董越波

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园 B 座 1813

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470164

批准执业文号：深财会[2006]1 号

批准执业日期：2006 年 1 月 12 日

证书序号：0012476

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二〇年七月三十一日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码

91440300783945536D

营业执照

（副本）

名　　称　深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　董越波

成立日期　2006年01月19日

主要经营场所　深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813

登记机关

2020年07月24日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

6、2022 年度财务审计报告

N.Y.CPA 深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市栋森工程项目管理有限公司的
审 计 报 告
二〇二二年度

目 录 页 次

一、审计报告 1-2
二、已审财务报表
1、资产负债表 3-4
2、利润表 5
3、股东权益变动表 6
4、现金流量表 7-8
5、财务报表附注 9-19
6、财务情况说明书 20-21
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。报告编码：粤23P5U7YN6Z

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813
电话：83675878　传真：83672800　邮编：518016

机密　深南粤会审字[2023]第002号

审　计　报　告

深圳市栋森工程项目管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择，治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来

可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国●深圳　　中国注册会计师：

二〇二三年三月六日

深圳市栋森工程项目管理有限公司
资产负债表

2022年12月31日 单位:元

资 产	附注	期末余额		上年年末余额
流动资产：				
货币资金	1	33,157,938.85		49,551,484.47
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
衍生金融资产				
应收票据				
应收帐款	2	23,486,827.28		11,464,599.11
预付帐款	3	1,240,174.30		1,530,257.36
其他应收款	4	10,316,456.99		11,629,372.02
存货				
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产				
流动资产合计		68,201,397.42		74,175,712.96
非流动资产：				
可供出售金融资产				
持有至到期投资				
长期应收款				
长期股权投资				
投资性房地产				
固定资产	5	21,362,110.75		22,798,427.73
在建工程				
生产性生物资产				
油气资产				
无形资产				
开发支出				
商誉				
长期待摊费用				
递延所得税资产				
其他非流动资产				
非流动资产合计		21,362,110.75		22,798,427.73
资产总计		89,563,508.17		96,974,140.69

公司法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

3

深圳市栋森工程项目管理有限公司
资产负债表（续）

2022年12月31日 单位:元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注	期末余额		上年年末余额
流动负债：				
短期借款				
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债				
衍生金融负债				
应付票据				
应付账款	6	10,279,586.95		15,918,118.63
预收账款	7	4,388,332.20		4,613,777.45
应付职工薪酬	8	18,801,207.02		21,994,246.21
应交税费	9	1,375,788.78		2,215,183.55
其他应付款	10	4,442,185.03		4,605,249.67
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债				
其他流动负债				
流动负债合计		39,287,099.98		49,346,575.51
非流动负债：				
长期借款	11	5,249,355.90		6,242,574.16
应付债券				
其中：优先股				
永续债				
长期应付款				
预计负债				
递延收益				
递延所得税负债				
其他非流动负债				
非流动负债合计		5,249,355.90		6,242,574.16
负债合计		44,536,455.88		55,589,149.67
所有者权益：				
实收资本（或股本）	12	10,000,000.00		10,000,000.00
其他权益工具				
其中：优先股				
永续债				
资本公积				
减：库存股				
其他综合收益				
盈余公积	13	3,502,705.23		
未分配利润	14	31,524,347.06		31,384,991.02
所有者权益（或股东权益）合计		45,027,052.29		41,384,991.02
负债和所有者权益（或股东权益）总计		89,563,508.17		96,974,140.69

公司法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

4

深圳市栋森工程项目管理有限公司
利 润 表

2022年度 单位:元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	15	109,650,429.62	120,265,147.39
减：营业成本	16	58,156,882.65	74,406,752.89
税金及附加		895,460.81	913,893.59
销售费用	17	7,547.17	187,494.34
管理费用	18	36,816,859.16	29,118,496.37
研发费用	19	7,516,234.59	6,650,708.42
财务费用	20	51,079.39	76,614.22
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		138,734.10	124,922.66
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		6,345,099.95	9,036,110.22
加：营业外收入		89,975.46	33,520.54
减：营业外支出		549,988.04	423,000.05
加：补贴收入			148,345.35
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		5,885,087.37	8,794,976.06
减：所得税费用		1,453,468.19	2,198,744.01
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		4,431,619.18	6,596,232.05
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

5

深圳市栋森工程项目管理有限公司
所有者权益变动表

2022年度

单位:人民币元

项　目	本年金额									
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	10,000,000.00								31,384,991.02	41,384,991.02
加：会计政策变更										
前期差错更正									-789,557.91	
其他										
二、本年年初余额	10,000,000.00								30,595,433.11	40,595,433.11
三、本年增减变动金额（减少以“－”号填列）								3,502,705.23	30,595,433.11	34,098,138.34
（一）综合收益总额									4,431,619.18	4,431,619.18
（二）所有者投入和减少资本										
1.所有者投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
（三）利润分配								3,502,705.23	3,502,705.23	7,005,410.46
1.提取盈余公积								3,502,705.23	3,502,705.23	7,005,410.46
2.对所有者（或股东）的分配										
3.其他										
（四）所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本（或股本）										
2.盈余公积转增资本（或股本）										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定收益计划变动额结转留存收益										
5.其他										
四、本年年末余额	10,000,000.00							3,502,705.23	31,524,347.06	45,027,052.29

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

6

深圳市栋森工程项目管理有限公司
现金流量表

2022年度 单位:元

项　　目	附注	金　　额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		111,657,312.05
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		7,533,128.32
经营活动现金流入小计		119,190,440.37
购买商品、接受劳务支付的现金		71,065,726.01
支付给职工以及为职工支付的现金		15,766,430.36
支付的各项税费		12,635,212.74
支付其他与经营活动有关的现金		33,998,478.62
经营活动现金流出小计		133,465,847.73
经营活动产生的现金流量净额		-14,275,407.36
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		284,282.70
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		284,282.70
投资活动产生的现金流量净额		-284,282.70
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		993,218.26
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		840,637.30
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		1,833,855.56
筹资活动产生的现金流量净额		-1,833,855.56
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		-16,393,545.62

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

7

深圳市栋森工程项目管理有限公司
现金流量表补充资料

2022年度 单位:元

补充资料	附注	金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润		4,431,619.18
加:资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		1,720,599.68
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失		
财务费用		51,079.39
投资损失		
递延所得税资产减少		
递延所得税负债增加		
存货的减少		
经营性应收项目的减少		-10,419,230.08
经营性应付项目的增加		-10,059,475.53
其他		
经营活动产生的现金流量净额		-14,275,407.36
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额		33,157,938.85
减:现金的期初余额		49,551,484.47
加:现金等价物的期末余额		
减:现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		-16,393,545.62

公司法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:

(所附注释是财务报表的组成部分)

8

深圳市栋森工程项目管理有限公司
财 务 报 表 附 注

2022年度 单位:人民币元

一、公司基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2001年03月08日正式成立的企业，领取企业法人营业执照，统一社会信用代码为914403007271416560，法定代表人：范莹莹，注册资本为1000万元，经营期限：永续经营，公司注册地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元。

一般经营项目：

工程造价咨询甲级（具体按资质证书经营），工程招标代理甲级（具体按资格证书经营），市政公用工程监理、房屋建筑工程监理（具体按资质证书经营）；工程咨询乙级（具体按资质证书经营）；工程项目管理；建筑科技信息咨询、BIM信息咨询、PPP项目管理咨询、绿色建筑信息咨询；自有物业租赁。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）。

二、财务报表的编制基础

（一）、财务报表的编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)进行确认和计量。

（二）、持续经营

本公司对报告期末起12个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

三、公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司2022年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

四、重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计制度

本公司执行《企业会计准则》及其补充规定。

（二）会计年度

本公司会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

（三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（五）外币业务核算方法

发生外币业务时，采用业务发生时中国人民银行公布的市场汇价，将有关外币金额折算为记账本位币金额，期末按市场汇价，对有关外币业务的货币性账户余额进行调整，除购建固定资产的外币专项借款在固定资产达到预定可使用状态前发生的汇兑损益计入在建工程之外，其余均计入当期财务费用。

（六）现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资作为现金等价物。

（七）坏账核算方法

1、坏账确认标准：

① 因债务人破产，依照法律程序清偿后，确定无法收回的应收款项；

② 因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确定无法收回的应收款项；

③ 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

2、坏账损失核算方法

坏账损失采用直接转销法。

（八）存货核算方法

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存货主要分原材料、在产品和产成品等。

存货在发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

存货跌价准备：年末存货可变现净值低于成本时提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。可变现净值为公司在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

（九）长期投资核算方法

1、长期股权投资

取得时按投资成本计价。

公司拥有被投资公司权益性资本不足20%时，以成本法核算；拥有被投资公司权益性资本20%至50%时，以权益法核算；直接或间接拥有被投资公司权益性资本50%以上，以及拥有被投资公司权益性资本20%至50%，但本公司对其实质上拥有控制权时，采用权益法核算并对其会计报表予以合并。

2、长期债券投资核算方法

长期债券投资成本扣除相关费用及应收利息，与债券面值之间的差额，作为债券投资溢价或折价利息收入以其回收的可能性来确认。

3、长期投资减值准备

由于市价持续下跌或被投资单位经营状况变化等原因导致长期投资可收回金额低于长期投资账面价值，按可收回金额低于长期投资账面价值的差额，计提长期投资减值准备。长期投资可收回金额是指长期投资的出售净价与预期从该投资的持有和投资到期处置中形成的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

（十）固定资产和折旧核算方法

固定资产包括使用期限超过一年的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具及其他与生产经营有关的设备、器具、工具等；不属于生产经营的主要设备，但单位价值在人民币2000元以上，并且使用期限超过两年的物品也作为固定资产。

固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用平均年限法提取折旧。估计残值为原值的5%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

类　别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.5%
运输设备	5年	19%
电子设备	5年	19%
其他设备	5年	31.67%

固定资产减值准备，固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量，按可收回金额低于账面价值的差额，计提固定资产减值准备。固定资产可收回金额是指固定资产的销售净价与预期从该资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

（十一）在建工程核算方法

在建工程按实际工程支出核算。

实际工程成本包括在建期间发生的各项工程支出、与工程有关的符合借款费用资本化条件的专门借款的借款费用、其他相关费用等。在建工程应在达到预定可使用状态后结转为固定资产。在建工程不计提折旧。

对长期停建并且预计在未来三年内不会重新开工的在建工程；所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济效益具有很大的不确定性的在建工程；或其他有证据表明已发生了减值的在建工程，计提减值准备。

（十二）借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

（十三）无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

（十四）长期待摊费用核算方法

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账， 开办费在开始正常生产经营当月一次摊入当期费用，其他长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账， 开办费在开始正常生产经营当月一次摊入当期费用，其他长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

（十五）研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；

b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；

d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

（十六）收入确认原则

1、销售商品的收入：本公司于产品已经发出，产品所有权上的主要风险及报酬已转移给购货方，本公司不再拥有对该产品的继续管理权及实际控制权，相关收入已收到或取得索取价款的凭据，并且相关成本能够可靠计量时，确认产品销售收入实现。

2、提供劳务的收入：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按完工百分比法确认相关的劳务收入。

3、让渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

（十七）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

五、主要税项

税　种	计税依据	税　率
增值税	一般销售收入	13% 6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳流转税额	25%

六、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“上年年末余额”指2021年12月31日，“期末”指2022年12月31日，“上期”指2021年度，“本期”指2022年度。

附注1、货币资金：

项　　目	期末余额	上年年末余额
库存现金	6,663,443.88	3,507,621.90
银行存款	26,494,494.97	46,043,862.57
合　　计	33,157,938.85	49,551,484.47
银行开户行明细：		
建设银行深圳盐田支行	18,030,554.54	35,448,824.14
农业银行深圳锦湖支行	8,340,018.65	548,054.27
平安银行深圳红宝支行	92,879.00	
建行银行深圳凤凰支行	31,043.78	8,921.69
盐田支行通知定期存款		10,000,000.00
蛇口支行+龙岗支行		38,062.47
合　　计	26,494,494.97	46,043,862.57

附注2、应收账款：

账　　龄	期末余额		上年年末余额	
	金 额	比例	金 额	比例
一年以内（含一年）	23,486,827.28	100.00%	11,464,599.11	100.00%
合　　计	23,486,827.28	100.00%	11,464,599.11	100.00%

期末大额应收账款情况如下：

单位名称	金　额	款项性质
深圳供电局有限公司	4,968,403.65	造价咨询
华润（深圳）有限公司	3,714,749.22	造价咨询
圳市万科发展有限公司	2,823,955.82	造价咨询
深圳市万科城市建设管理有限公司	1,025,123.85	造价咨询
深圳市发展和财政局	1,020,220.00	造价咨询
深圳市坪山区交通轨道管理中心	710,015.36	造价咨询
中国安能集团第二工程局有限公司	600,000.00	造价咨询
主力实业（深圳）有限公司	592,100.00	造价咨询
中建科技集团有限公司深圳分公司	555,000.00	造价咨询
栋森惠州分公司	548,646.00	造价咨询
深圳市龙岗区建筑工务署	511,982.01	造价咨询
惠州市公用事业管理局	458,481.11	造价咨询
合　　计	17,528,677.02	-
占应收账款总额比例	74.63%	-

附注3、预付账款：

账　　龄	期末余额		上年年末余额	
	金 额	比例	金 额	比例
一年以内（含一年）	1,240,174.30	100.00%	1,530,257.36	100.00%
合　　计	1,240,174.30	100.00%	1,530,257.36	100.00%

期末大额预付账款情况如下：

单位名称	金　额	款项性质
中教智能建筑（广东）有限公司	700,000.00	预付款
深圳鼎胜建筑劳务有限公司	422,674.30	预付款
深圳维正知识产权代理有限公司	97,500.00	预付款
赣州市阳晨财务咨询有限公司南康分公司	20,000.00	预付款
合　　计	1,240,174.30	-
占预付账款总额比例	100.00%	-

附注4、其他应收款：

账　　龄	期末余额		上年年末余额	
	金 额	比例	金 额	比例
一年以内（含一年）	10,316,456.99	100.00%	11,629,372.02	100.00%
合　　计	10,316,456.99	100.00%	11,629,372.02	100.00%

期末大额其他应收款情况如下：

单位名称	余　额	款项性质
部门借款	3,640,000.00	往来款
深圳市海请置业发展有限公司	817,833.75	往来款
深圳市广鸿泰投资发展有限公司	800,000.00	往来款
垫交易服务费	487,342.35	往来款
代垫专家费	459,371.70	往来款
深圳市荣鑫物业租赁有限公司	232,069.74	往来款
深圳市光明区建筑工务署	185,704.00	往来款
押金	179,457.00	往来款
合　　计	6,801,778.54	-
占其他应收款总额比例	65.93%	-

附注5、固定资产原值及累计折旧：

（1）固定资产原值	上年年末余额	本年增加	本年减少	期末余额
房屋建筑物	22,362,535.45			22,362,535.45
运输设备	3,645,314.61			3,645,314.61
办公电器设备	3,162,687.79	284,282.70		3,446,970.49

电脑设备	1,480,010.27			1,480,010.27
其他设备				
合　　计	30,650,548.12	284,282.70		30,934,830.82
（2）固定资产折旧				
房屋建筑物	2,982,958.08	670,876.06		3,653,834.14
运输设备	1,276,880.95	656,156.63		1,933,037.58
办公电器设备	2,813,350.37	93,494.15		2,906,844.52
电脑设备	778,930.99	300,072.84		1,079,003.83
其他设备				
合　　计	7,852,120.39	1,720,599.68		9,572,720.07
（3）固定资产净值	22,798,427.73			21,362,110.75

附注6、应付账款：

账　　龄	期末余额		上年年末余额	
	金 额	比例	金 额	比例
一年以内（含一年）	10,279,586.95	100.00%	15,918,118.63	100.00%
合　　计	10,279,586.95	100.00%	15,918,118.63	100.00%

期末大额应付账款情况如下：

单位名称	金　额	款项性质
深圳市栋森工程项目管理有限公司东莞分公司	1,066,337.43	往来款
深圳市栋森工程项目管理有限公司天津分公司	847,955.00	往来款
深圳市栋森工程项目管理有限公司惠州分公司	577,889.42	往来款
深圳市栋森工程项目管理有限公司海南分公司	256,558.58	往来款
深圳市栋森工程项目管理有限公司江西分公司	229,145.74	往来款
深圳市诚朴工程造价咨询有限公司	1,616,222.68	往来款
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	1,128,515.88	往来款
深圳市深水工程造价咨询有限公司	1,074,480.40	往来款
深圳市鼎力工程项目管理有限公司	966,164.79	往来款
海南正煜建设项目管理有限公司	604,735.17	往来款
深圳市中美建设工程设计有限公司	106,934.30	往来款
其他	1,804,647.56	-
合　　计	10,279,586.95	-

附注7、预收账款：

账　　龄	期末余额		上年年末余额	
	金 额	比例	金 额	比例
一年以内（含一年）	4,388,332.20	100.00%	4,613,777.45	100.00%
合　　计	4,388,332.20	100.00%	4,613,777.45	100.00%

附注8、应付职工薪酬：

项　　目	期末余额	上年年末余额
应付工资	18,801,207.02	21,994,246.21
合　　计	18,801,207.02	21,994,246.21

附注9、应交税费：

税　　目	上年年末余额	本期应交数	本期已交数	期末未交数
增值税	907,282.81	7,462,173.42	7,172,002.36	1,197,453.87
待转入抵扣进项税				-510,077.67
房产税		193,549.20	193,549.20	
城市维护建设税	59,670.69	522,352.14	540,128.12	41,894.71
教育费附加	24,018.60	223,865.20	229,928.92	17,954.88
地方教育费附加	18,603.32	149,243.47	155,876.87	11,969.92
个人所得税	226,201.02	2,270,346.10	2,423,319.42	73,227.70
企业所得税	974,973.48	1,453,468.19	1,885,076.30	543,365.37
印花税	4,433.63	30,897.92	35,331.55	
合　　计	2,215,183.55	12,305,895.64	12,635,212.74	1,375,788.78

附注10、其他应付款：

账　　龄	期末余额		上年年末余额	
	金　额	比例	金　额	比例
一年以内（含一年）	4,442,185.03	100.00%	4,605,249.67	100.00%
合　　计	4,442,185.03	100.00%	4,605,249.67	100.00%

期末大额其他应付款情况如下：

单位名称	金　额	款项性质
中教智能建筑（广东）有限公司	800,000.00	往来款
中建云筑（广州）科技咨询有限公司	500,000.00	往来款
深圳市中教文化传播有限公司广州分公司	400,000.00	往来款
深圳市中教文化传播有限公司	350,000.00	往来款
保证金	343,000.00	存入保证金
深圳市栋森工程项目管理有限公司东莞分公司	292,964.90	往来款
深圳市栋森工程项目管理有限公司江西分公司	194,535.00	往来款
深圳市栋森工程项目管理有限公司韶关分公司	125,010.00	往来款
其他	1,436,675.13	往来款
合　　计	4,442,185.03	-

附注11、长期借款：

债 权 人	期末余额
兴业银行房贷	5,249,355.90
合 计	5,249,355.90

附注12、实收资本：

股东名称	认缴注册资本		实缴注册资本	
	金 额	比例（%）	金 额	比例（%）
陈仲	50,000.00	0.50%	50,000.00	0.50%
杨中保	4,600,000.00	46.00%	4,600,000.00	46.00%
邓兵	200,000.00	2.00%	200,000.00	2.00%
范莹莹	100,000.00	1.00%	100,000.00	1.00%
吴慧博	5,030,000.00	50.30%	5,030,000.00	50.30%
王先彬	20,000.00	0.20%	20,000.00	0.20%
合 计	10,000,000.00	100.00%	10,000,000.00	100.00%

附注13、盈余公积：

项 目	上年年末余额	本年增加	本年减少	期末余额
法定盈余公积		3,502,705.23		3,502,705.23
合 计		3,502,705.23		3,502,705.23

附注14、未分配利润：

项 目	本期金额	上期金额
调整前上期期末未分配利润	31,384,991.02	25,775,895.42
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	-789,557.91	987,136.45
调整后期初未分配利润	30,595,433.11	24,788,758.97
加：本年净利润转入	4,431,619.18	6,596,232.05
其他增加		
减：提取法定盈余公积	3,502,705.23	
其他减少		
期末未分配利润	31,524,347.06	31,384,991.02

附注15、营业收入：

项 目	本期金额	上期金额
工程造价咨询收入	93,354,941.77	100,911,913.96
招标代理收入	7,218,230.39	7,069,661.67
工程监理收入	9,077,257.46	12,283,571.77
合 计	109,650,429.62	120,265,147.39

附注16、营业成本：

项　　目	本期金额	上期金额
主营业务成本	58,156,882.65	74,406,752.89
合　　计	58,156,882.65	74,406,752.89

附注17、销售费用：

项　　目	本期金额	上期金额
销售费用	7,547.17	187,494.34
合　　计	7,547.17	187,494.34

附注18、管理费用：

项　　目	本期金额
工资	11,695,787.94
办公费	5,488,269.30
物业管理费	782,090.96
水电费	380,304.04
差旅费	1,048,886.78
社保	3,612,043.62
租赁费	3,078,001.36
住房公积金	458,598.80
职工教育费	3,876.01
福利费	4,064,320.05
保险费	8,241.41
折旧费	1,549,606.40
业务招待费	2,413,853.85
维护费	131,984.60
党支部费用	677.00
会议费	12,191.00
装修费	1,767,973.55
车辆费用	320,152.49
合　　计	36,816,859.16

附注19、研发费用：

项　　目	本期金额
人员工资	6,324,481.23
社保费用	733,233.30
住房公积金	117,420.60
房租费用	170,107.18
折旧费	170,993.28
合　　计	7,516,234.59

附注20、财务费用：

项　　目	本期金额	上期金额
利息支出	51,079.39	76,614.22
合　　计	51,079.39	76,614.22

七、承诺事项

截止2022年12月31日，本公司无重大承诺事项。

八、资产负债表日后事项

截止审计报告日，本公司无重大资产负债表日后事项。

深圳市栋森工程项目管理有限公司

2022年度财务情况说明书

（除特别说明外，金额单位为人民币元）

根据企业会计准则，《企业会计制度》的规定编制了2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。现将2022年度企业经营及财务情况说明如下：

一、企业基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2001年03月08日正式成立的企业，领取企业法人营业执照，统一社会信用代码为914403007271416560，法定代表人：范莹莹，注册资本为1000万元，经营期限：永续经营，公司注册地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元。

一般经营项目：

工程造价咨询甲级（具体按资质证书经营），工程招标代理甲级（具体按资格证书经营），市政公用工程监理、房屋建筑工程监理（具体按资质证书经营）；工程咨询乙级（具体按资质证书经营）；工程项目管理；建筑科技信息咨询、BIM信息咨询、PPP项目管理咨询、绿色建筑信息咨询；自有物业租赁。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）。

二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为89,563,508.17元，其中：账面流动资产为68,201,397.42元，账面非流动资产为21,362,110.75元。

三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为44,536,455.88元，其中：账面流动负债为39,287,099.98元，账面非流动负债为5,249,355.90元。

四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益为45,027,052.29元，其中：账面实收资本为10,000,000.00元，账面未分配利润为31,524,347.06元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入109,650,429.62元，营业成本为58,156,882.65元。

（二）费用及税金

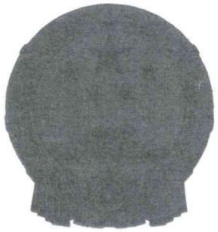
本年度账面发生税金及附加895,460.81元，销售费用为7,547.17元，管理费用为36,816,859.16元，研发费用为7,516,234.59元，财务费用为51,079.39元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为10,000,000.00元，账面资本公积为0元，其中：本年度股东新增投入资本金0元，本年度未分配利润增加139,356.04元，所有者权益变动增加3,642,061.27元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	173.60%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	49.73%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	156.86%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	38.51%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	46.14%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	5.69%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	3.82%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-8.83%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	8.27%



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：董越波

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470164

批准执业文号：深财会[2006]1号

批准执业日期：2006年1月12日

证书序号：0012476

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

此复印件仅作为报告书附件使用再次复印无效！

发证机关：深圳市财政局

二〇二〇年七月三十日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码
91440300783945536D

营业执照
（副本）

名　　称　深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　董越波

成立日期　2006年01月19日

主要经营场所　深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813

登记机关

2020年07月24日

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

7、2023 年度财务审计报告

N.Y.CPA 深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市栋森工程项目管理有限公司的
审 计 报 告
二〇二三年度

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、股东权益变动表	6
4、现金流量表	7-8
5、财务报表附注	9-18
6、财务情况说明书	19-20
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：粤24WZC0GGH6

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813
电话：83675878　传真：83672800　邮编：518016

机密　深南粤会审字[2024]第004号

审　计　报　告

深圳市栋森工程项目管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择，治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来

可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二四年三月七日

深圳市栋森工程项目管理有限公司
资产负债表

2023年12月31日 单位:元

资	附注	期末余额		上年年末余额
流动资产:				
货币资金	1	34,002,246.46		33,157,938.85
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
衍生金融资产				
应收票据				
应收帐款	2	28,069,063.56		23,486,827.28
预付帐款	3	31,400.00		1,240,174.30
其他应收款	4	15,900,443.63		10,316,456.99
存货				
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产				
流动资产合计		**78,003,153.65**		**68,201,397.42**
非流动资产:				
可供出售金融资产				
持有至到期投资				
长期应收款				
长期股权投资				
投资性房地产				
固定资产	5	19,585,962.96		21,362,110.75
在建工程				
生产性生物资产				
油气资产				
无形资产				
开发支出				
商誉				
长期待摊费用				
递延所得税资产				
其他非流动资产				
非流动资产合计		**19,585,962.96**		**21,362,110.75**
资产总计		**97,589,116.61**		**89,563,508.17**

公司法定代表人:范金堂 主管会计工作负责人:陈剑霞 会计机构负责人:陈剑霞

(所附注释是财务报表的组成部分)

深圳市栋森工程项目管理有限公司
资产负债表（续）

2023年12月31日 单位:元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注	期末余额		上年年末余额
流动负债：				
短期借款				
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债				
衍生金融负债				
应付票据				
应付账款	6	11,653,698.79		10,279,586.95
预收账款	7	4,234,613.06		4,388,332.20
应付职工薪酬	8	27,788,514.67		18,801,207.02
应交税费	9	535,502.57		1,375,788.78
其他应付款	10	2,687,655.04		4,442,185.03
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债				
其他流动负债				
流动负债合计		**46,899,984.13**		**39,287,099.98**
非流动负债：				
长期借款	11	4,202,718.11		5,249,355.90
应付债券				
其中：优先股				
永续债				
长期应付款				
预计负债				
递延收益				
递延所得税负债				
其他非流动负债				
非流动负债合计		**4,202,718.11**		**5,249,355.90**
负债合计		**51,102,702.24**		**44,536,455.88**
所有者权益：				
实收资本（或股本）	12	10,000,000.00		10,000,000.00
其他权益工具				
其中：优先股				
永续债				
资本公积				
减：库存股				
其他综合收益				
盈余公积	13	4,243,474.62		3,502,705.23
未分配利润		32,242,939.75		31,524,347.06
所有者权益（或股东权益）合计		**46,486,414.37**		**45,027,052.29**
负债和所有者权益（或股东权益）总计		**97,589,116.61**		**89,563,508.17**

公司法定代表人：[illegible] 主管会计工作负责人：[illegible] 会计机构负责人：[illegible]

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市栋森工程项目管理有限公司
利　润　表

2023年度　　单位:元

项　目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	14	119,282,538.22	109,650,429.62
减：营业成本	15	76,520,685.15	58,156,882.65
税金及附加		1,080,366.80	895,460.81
销售费用			7,547.17
管理费用	16	23,923,389.37	36,816,859.16
研发费用	17	8,182,246.66	7,516,234.59
财务费用	18	147,450.96	51,079.39
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益		62,350.23	
投资收益（损失以“-”号填列）		1,074.63	138,734.10
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**9,491,824.14**	**6,345,099.95**
加：营业外收入		2,513.01	89,975.46
减：营业外支出		1,439,221.64	549,988.04
加：补贴收入			148,345.35
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**8,055,115.51**	**6,033,432.72**
减：所得税费用		1,307,978.96	1,453,468.19
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**6,747,136.55**	**4,579,964.53**
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：　主管会计工作负责人：　会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市栋森工程项目管理有限公司
所有者权益变动表

2023年度

单位：人民币元

项目	本年金额									
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	10,000,000.00							3,502,705.23	31,524,347.06	45,027,052.29
加：会计政策变更										
前期差错更正									-1,287,774.47	
其他										
二、本年年初余额	10,000,000.00							3,502,705.23	30,236,572.59	43,739,277.82
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）								740,769.39	30,236,572.59	30,977,341.98
（一）综合收益总额									6,747,136.55	6,747,136.55
（二）所有者投入和减少资本										
1.所有者投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
（三）利润分配								740,769.39	-4,740,769.39	-4,000,000.00
1.提取盈余公积								740,769.39	-740,769.39	
2.对所有者（或股东）的分配									-4,000,000.00	
3.其他										
（四）所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本（或股本）										
2.盈余公积转增资本（或股本）										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定收益计划变动额结转留存收益										
5.其他										
四、本年年末余额	10,000,000.00							4,243,474.62	32,242,939.75	46,486,414.37

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市栋森工程项目管理有限公司

现金流量表

2023年度 单位:元

项目	附注	金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金		121,703,535.09
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		53,182,734.61
经营活动现金流入小计		**174,886,269.70**
购买商品、接受劳务支付的现金		78,529,040.12
支付给职工以及为职工支付的现金		64,241,412.61
支付的各项税费		11,644,258.51
支付其他与经营活动有关的现金		14,226,739.77
经营活动现金流出小计		**168,641,451.01**
经营活动产生的现金流量净额		**6,244,818.69**
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资所收到的现金		5,000,000.00
取得投资收益收到的现金		1,074.63
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		**5,001,074.63**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		221,853.01
投资支付的现金		5,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		**5,221,853.01**
投资活动产生的现金流量净额		**-220,778.38**
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		1,046,637.79
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		4,133,094.91
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		**5,179,732.70**
筹资活动产生的现金流量净额		**-5,179,732.70**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		**844,307.61**

公司法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:

(所附注释是财务报表的组成部分)

深圳市栋森工程项目管理有限公司
现金流量表补充资料

2023年度　　单位:元

补充资料	附注	金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润		6,747,136.55
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		1,621,090.57
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		
固定资产报废损失		376,910.23
公允价值变动损失		
财务费用		133,094.91
投资损失		-1,074.63
递延所得税资产减少		
递延所得税负债增加		
存货的减少		
经营性应收项目的减少		-8,957,448.62
经营性应付项目的增加		7,612,884.15
其他		-1,948,331.84
经营活动产生的现金流量净额		**5,584,261.32**
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额		34,002,246.46
减：现金的期初余额		33,157,938.85
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		**844,307.61**

公司法定代表人:　主管会计工作负责人:陈剑霞　会计机构负责人:陈剑霞

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市栋森工程项目管理有限公司
财 务 报 表 附 注

2023年度 单位:人民币元

一、公司基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2001年03月08日正式成立的企业，领取企业法人营业执照，统一社会信用代码为914403007271416560，法定代表人：范莹莹，注册资本为1000万元，经营期限：永续经营，公司注册地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元。

一般经营项目：

工程造价咨询甲级（具体按资质证书经营），工程招标代理甲级（具体按资格证书经营），市政公用工程监理、房屋建筑工程监理（具体按资质证书经营）；工程咨询乙级（具体按资质证书经营）；工程项目管理；建筑科技信息咨询、BIM信息咨询、PPP项目管理咨询、绿色建筑信息咨询；自有物业租赁。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）

二、财务报表的编制基础

（一）、财务报表的编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)进行确认和计量。

（二）、持续经营

本公司对报告期末起12个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

三、公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司2023年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

四、重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计制度

本公司执行《企业会计准则》及其补充规定。

（二）会计年度

本公司会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

（三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（五）外币业务核算方法

发生外币业务时，采用业务发生时中国人民银行公布的市场汇价，将有关外币金额折算为记账本位币金额，期末按市场汇价，对有关外币业务的货币性账户余额进行调整，除购建固定资产的外币专项借款在固定资产达到预定可使用状态前发生的汇兑损益计入在建工程之外，其余均计入当期财务费用。

（六）现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资作为现金等价物。

（七）坏账核算方法

1、坏账确认标准：

① 因债务人破产，依照法律程序清偿后，确定无法收回的应收款项；

② 因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确定无法收回的应收款项；

③ 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

2、坏账损失核算方法

坏账损失采用直接转销法。

（八）存货核算方法

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存货主要分原材料、在产品和产成品等。

存货在发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

存货跌价准备：年末存货可变现净值低于成本时提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。可变现净值为公司在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

（九）长期投资核算方法

1、长期股权投资

取得时按投资成本计价。

公司拥有被投资公司权益性资本不足20%时，以成本法核算；拥有被投资公司权益性资本20%至50%时，以权益法核算；直接或间接拥有被投资公司权益性资本50%以上，以及拥有被投资公司权益性资本20%至50%，但本公司对其实质上拥有控制权时，采用权益法核算并对其会计报表予以合并。

2、长期债券投资核算方法

长期债券投资成本扣除相关费用及应收利息，与债券面值之间的差额，作为债券投资溢价或折价利息收入以其回收的可能性来确认。

3、长期投资减值准备

由于市价持续下跌或被投资单位经营状况变化等原因导致长期投资可收回金额低于长期投资账面价值，按可收回金额低于长期投资账面价值的差额，计提长期投资减值准备。长期投资可收回金额是指长期投资的出售净价与预期从该投资的持有和投资到期处置中形成的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

（十）固定资产和折旧核算方法

固定资产包括使用期限超过一年的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具及其他与生产经营有关的设备、器具、工具等；不属于生产经营的主要设备，但单位价值在人民币2000元以上，并且使用期限超过两年的物品也作为固定资产。

固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用平均年限法提取折旧。估计残值为原值的5%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

类　　别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.5%
运输设备	5年	19%
办公电器设备	5年	19%
其他设备	5年	31.67%

固定资产减值准备，固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量，按可收回金额低于账面价值的差额，计提固定资产减值准备。固定资产可收回金额是指固定资产的销售净价与预期从该资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

（十一）在建工程核算方法

在建工程按实际工程支出核算。

实际工程成本包括在建期间发生的各项工程支出、与工程有关的符合借款费用资本化条件的专门借款的借款费用、其他相关费用等。在建工程应在达到预定可使用状态后结转为固定资产。在建工程不计提折旧。

对长期停建并且预计在未来三年内不会重新开工的在建工程；所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济效益具有很大的不确定性的在建工程；或其他有证据表明已发生了减值的在建工程，计提减值准备。

（十二）借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

（十三）无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

（十四）长期待摊费用核算方法

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账， 开办费在开始正常生产经营当月一次摊入当期费

用，其他长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账， 开办费在开始正常生产经营当月一次摊入当期费用，其他长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

（十五）研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；

b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；

d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

（十六）收入确认原则

1、销售商品的收入：本公司于产品已经发出，产品所有权上的主要风险及报酬已转移给购货方，本公司不再拥有对该产品的继续管理权及实际控制权，相关收入已收到或取得索取价款的凭据，并且相关成本能够可靠计量时，确认产品销售收入实现。

2、提供劳务的收入：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按完工百分比法确认相关的劳务收入。

3、让渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

（十七）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

五、主要税项

税　　种	计税依据	税　　率
增值税	咨询服务收入	6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳流转税额	25%

六、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“上年年末余额”指2022年12月31日，“期末”指2023年12月31日，“上期”指2022年度，“本期”指2023年度。

附注1、货币资金：

项　　目	期末余额	上年年末余额
库存现金	2,516,000.00	6,663,443.88
银行存款	31,486,246.46	26,494,494.97
合　　计	34,002,246.46	33,157,938.85
银行开户行明细：		
建设银行深圳盐田支行	27,959,327.99	18,030,554.54
农业银行深圳锦湖支行	3,024,710.24	8,340,018.65
平安银行深圳红宝支行	146,974.18	92,878.00
建行银行深圳凤凰支行	137,412.05	31,043.78
中国银行深圳彩虹支行	206,937.24	-
中国建设银行股份有限公司深圳分行营业部	2,862.33	-
兴业银行深圳蛇口支行	7,330.53	-
招商银行深圳龙岗支行	691.90	-
合　　计	31,486,246.46	26,494,494.97

附注2、应收账款：

账　　龄	期末余额		上年年末余额	
	金　额	比例	金　额	比例
一年以内（含一年）	28,069,063.56	100.00%	23,486,827.28	100.00%
合　　计	28,069,063.56	100.00%	23,486,827.28	100.00%

期末大额应收账款情况如下：

单位名称	金　额	款项性质
深圳市龙华区水务局	4,310,302.10	造价咨询
深圳市万科发展有限公司	2,293,522.31	造价咨询
深圳供电局有限公司	2,318,469.00	造价咨询
华润（深圳）有限公司	1,600,609.00	造价咨询
深圳市城建产业园发展有限公司	1,426,384.30	造价咨询
深圳市发展和财政局	802,143.66	造价咨询
主力实业（深圳）有限公司	592,100.00	造价咨询
深圳市科之谷投资有限公司	621,697.32	造价咨询
合　　计	13,965,227.69	-
占应收账款总额比例	49.75%	-

附注3、预付账款：

账　　龄	期末余额		上年年末余额	
	金　额	比例	金　额	比例
一年以内（含一年）	31,400.00	100.00%	1,240,174.30	100.00%
合　　计	31,400.00	100.00%	1,240,174.30	100.00%

期末大额预付账款情况如下：

单位名称	金 额	款项性质
深圳交易集团有限公司	25,400.00	预付款
深圳市德顺项目咨询有限公司	6,000.00	预付款
合 计	31,400.00	-
占预付账款总额比例	100.00%	-

附注4、其他应收款：

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金 额	比例	金 额	比例
一年以内（含一年）	15,900,443.63	100.00%	10,316,456.99	100.00%
合 计	15,900,443.63	100.00%	10,316,456.99	100.00%

期末大额其他应收款情况如下：

单位名称	余 额	款项性质
部门借款	4,984,598.98	往来款
深圳市特区建设发展集团有限公司	817,833.75	往来款
深圳市润投咨询有限公司	500,000.00	往来款
垫交易服务费	824,294.33	往来款
代垫专家费	445,921.70	往来款
深圳广水建设集团有限公司	400,000.00	往来款
社保个人交纳部分	136,983.38	往来款
押金	73,641.02	往来款
其他	7,717,170.47	
合 计	15,900,443.63	-
占其他应收款总额比例	100.00%	-

附注5、固定资产原值及累计折旧：

（1）固定资产原值	上年年末余额	本年增加	本年减少	期末余额
房屋建筑物	22,362,535.45			22,362,535.45
运输设备	3,645,314.61	121,061.95	1,284,375.37	2,482,001.19
办公电器设备	3,446,970.49	23,760.40	2,399,973.93	1,070,756.96
电脑设备	1,480,010.27	77,030.66	171,619.69	1,385,421.24
合 计	30,934,830.82	221,853.01	3,855,968.99	27,300,714.84
（2）固定资产折旧				
房屋建筑物	3,653,834.14	670,876.08		4,324,710.22
运输设备	1,933,037.58	413,623.55	1,042,074.59	1,304,586.54
办公电器设备	2,906,844.52	206,805.08	2,198,173.84	915,475.76
电脑设备	1,079,003.83	329,785.86	238,810.33	1,169,979.36

合　　计	9,572,720.07	1,621,090.57	3,479,058.76	7,714,751.88
（3）固定资产净值	21,362,110.75			19,585,962.96

附注6、应付账款：

账　　龄	期末余额		上年年末余额	
	金 额	比例	金 额	比例
一年以内（含一年）	11,653,698.79	100.00%	10,279,586.95	100.00%
合　　计	11,653,698.79	100.00%	10,279,586.95	100.00%

期末大额应付账款情况如下：

单位名称	金　额	款项性质
深圳市康之梦项目管理有限公司	2,266,736.54	往来款
怀化市东振工程造价咨询中心	1,203,147.73	往来款
深圳市诚朴工程造价咨询有限公司	1,302,083.86	往来款
深圳市栋森工程项目管理有限公司东莞分公司	1,005,252.95	往来款
深圳市深水工程造价咨询有限公司	832,959.00	往来款
深圳市栋森工程项目管理有限公司天津分公司	847,955.00	往来款
深圳市昊顺工程咨询有限公司	475,525.61	往来款
深圳市享誉盛世文化传播有限公司	660,000.00	往来款
其他	3,060,038.10	-
合　　计	11,653,698.79	-

附注7、预收账款：

账　　龄	期末余额		上年年末余额	
	金 额	比例	金 额	比例
一年以内（含一年）	4,234,613.06	100.00%	4,388,332.20	100.00%
合　　计	4,234,613.06	100.00%	4,388,332.20	100.00%

附注8、应付职工薪酬：

项　　目	期末余额	上年年末余额
应付工资	27,788,514.67	18,801,207.02
合　　计	27,788,514.67	18,801,207.02

附注9、应交税费：

税　　目	上年年末余额	本期应交数	本期已交数	期末未交数
增值税	1,197,453.87	6,144,409.24	6,620,950.75	720,912.36
待转入抵扣进项税	-510,077.67	319,185.55	542,119.92	-733,012.04
城镇土地使用税		912.00	912.00	
房产税		193,549.20	193,549.20	

城市维护建设税	41,894.71	468,871.43	460,302.27	50,463.87
教育费附加	17,954.88	200,944.94	197,272.39	21,627.43
地方教育费附加	11,969.92	133,963.17	131,514.94	14,418.15
个人所得税	73,227.70	2,901,647.95	2,832,968.40	141,907.25
企业所得税	543,365.37	759,674.40	983,854.22	319,185.55
合　　计	1,375,788.78	11,123,157.88	11,963,444.09	535,502.57

附注10、其他应付款：

账　　龄	期末余额		上年年末余额	
	金 额	比例	金 额	比例
一年以内（含一年）	1,176,680.14	43.78%	4,442,185.03	100.00%
一至二年（含二年）	1,510,974.90	56.22%		
合　　计	2,687,655.04	100.00%	4,442,185.03	100.00%

期末大额其他应付款情况如下：

单位名称	金　额	款项性质
深圳市中教文化传播有限公司广州分公司	400,000.00	往来款
深圳市中教文化传播有限公司	350,000.00	往来款
保证金	343,000.00	存入保证金
深圳市栋森工程项目管理有限公司东莞分公司	292,964.90	往来款
深圳市栋森工程项目管理有限公司江西分公司	179,535.00	往来款
深圳市栋森工程项目管理有限公司韶关分公司	125,010.00	往来款
其他	997,145.14	往来款
合　　计	2,687,655.04	-

附注11、长期借款：

债　权　人	期末余额
兴业银行房贷	4,202,718.11
合　　计	4,202,718.11

附注12、实收资本：

股东名称	认缴注册资本		实缴注册资本	
	金 额	比例（%）	金 额	比例（%）
杨中保	4,800,000.00	48.00%	4,800,000.00	48.00%
范莹莹	100,000.00	1.00%	100,000.00	1.00%
吴慧博	5,100,000.00	51.00%	5,100,000.00	51.00%
合　　计	10,000,000.00	100.00%	10,000,000.00	100.00%

附注13、盈余公积：

项　　目	上年年末余额	本年增加	本年减少	期末余额
法定盈余公积	3,502,705.23	740,769.39		4,243,474.62
合　　计	3,502,705.23	740,769.39		4,243,474.62

附注14、营业收入：

项　　目	本期金额	上期金额
工程造价咨询收入	96,080,568.05	93,354,941.77
招标代理收入	5,910,834.67	7,218,230.39
工程监理收入	11,054,253.33	9,077,257.46
工程咨询收入	6,236,882.17	
合　　计	119,282,538.22	109,650,429.62

附注15、营业成本：

项　　目	本期金额	上期金额
主营业务成本	76,520,685.15	58,156,882.65
合　　计	76,520,685.15	58,156,882.65

附注16、管理费用：

项　　目	本期金额
工资	2,311,631.53
办公费	4,098,984.39
物业管理费	817,985.08
水电费	326,539.26
差旅费	1,062,866.59
社保	3,545,916.68
租赁费	3,270,826.28
住房公积金	504,942.40
职工教育费	82,380.00
福利费	3,269,778.99
保险费	5,324.11
折旧费	1,493,142.40
业务招待费	2,838,152.54
维护费	61,417.10
党支部费用	871.00
装修费	116,071.47
车辆费用	116,559.55
合　　计	23,923,389.37

附注17、研发费用：

项　　目	本期金额
人员工资	6,999,576.96
社保费用	722,665.24
住房公积金	123,624.00
房租费用	208,432.29
折旧费	127,948.17
合　　计	8,182,246.66

附注18、财务费用：

项　　目	本期金额	上期金额
利息支出	133,094.91	42,395.38
其他	3,000.00	
手续费支出	11,356.05	8,684.01
合　　计	147,450.96	51,079.39

七、承诺事项

截止2023年12月31日，本公司无重大承诺事项。

八、资产负债表日后事项

截止审计报告日，本公司无重大资产负债表日后事项。

深圳市栋森工程项目管理有限公司

2023年度财务情况说明书

（除特别说明外，金额单位为人民币元）

根据企业会计准则，《企业会计制度》的规定编制了2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。现将2023年度企业经营及财务情况说明如下：

一、企业基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2001年03月08日正式成立的企业，领取企业法人营业执照，统一社会信用代码为914403007271416560，法定代表人：范莹莹，注册资本为1000万元，经营期限：永续经营，公司注册地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元。

一般经营项目：

工程造价咨询甲级（具体按资质证书经营），工程招标代理甲级（具体按资格证书经营），市政公用工程监理、房屋建筑工程监理（具体按资质证书经营）；工程咨询乙级（具体按资质证书经营）；工程项目管理；建筑科技信息咨询、BIM信息咨询、PPP项目管理咨询、绿色建筑信息咨询；自有物业租赁。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为97,589,116.61元，其中：账面流动资产为78,003,153.65元，账面非流动资产为19,585,962.96元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为51,102,702.24元，其中：账面流动负债为46,899,984.13元，账面非流动负债为4,202,718.11元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益为46,486,414.37元，其中：账面实收资本为10,000,000.00元，账面未分配利润为32,242,939.75元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入119,282,538.22元，营业成本为76,520,685.15元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加1,080,366.80元，销售费用为0元，管理费用为23,923,389.37元，研发费用为8,182,246.66元，财务费用为147,450.96元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为10,000,000.00元，账面资本公积为0元，其中：本年度股东新增投入资本金0元，本年度未分配利润增加718,592.69元，所有者权益变动增加1,459,362.08元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	166.32%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	52.37%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	115.68%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	40.79%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	34.94%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	7.33%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	2.50%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	8.78%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	8.96%

会 计 师 事 务 所

执业证书

名　　称：深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：董越波

主任会计师：

经 营 场 所：深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园 B 座 1813

组 织 形 式：普通合伙

执业证书编号：47470164

批准执业文号：深财会[2006]1 号

批准执业日期：2006 年 1 月 12 日

此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！

证书序号：0012476

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二〇年七月三十一日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码

91440300783945536D

营业执照

（副本）

名　　称　深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　董越波

成立日期　2006年01月19日

主要经营场所　深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813

登记机关

2020年07月03日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

二、企业同类工程业绩

（一）企业同类工程业绩一览表

序号	项目名称	建设内容	合同金额（万元）	工程类型	合同签订日期	备注
1	龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询	雨污水管网完善工程、三水分离工程、面源污染整治工程、管线迁改工程、水土保持工程。	1288.73	市政排水工程	2021.07.06	**深圳市龙华区水污染治理中心**
2	龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023年）（造价咨询)	改造存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统，增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统，根据需要可选择增加水质消毒和在线检测设备等。	114.92	市政给水工程	2023.08.01	**深圳市龙华区水污染治理中心**
3	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目全过程造价咨询（第4标段）	暗涵整治工程、雨污水干支管网完善工程、市政道路排水管网修复工程、市政道路排水管网错乱接治理工程、三水分离工程、三池整治工程以及配套管道迁改及保护工程。	406.59	市政排水工程	2020.06.03	深圳市龙岗区水务局
4	沙湾河深圳水库截排工程二期（大望及梧	清水系统、截排系统、调蓄系统及初雨系统。	462.26	市政排水工程	2024.08.08	深圳市罗湖区水务局

	桐片区水源水质保障）全过程造价					
5	深圳市前海建设投资控股集团有限公司2022-2024年度造价咨询框架协议采购——机场南片区污水干管完善工程全过程造价咨询服务	机场南片区污水干管完善工程。	59.97	市政排水工程	2023.06.28	深圳市前海建设投资控股集团有限公司
6	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务Ⅰ标（龙岗河干流碧道）	水工结构工程、水生态工程、土石方工程、施工组织工程、绿化工程、园林景观工程、安装工程、建筑工程、桥梁工程、10KV外电工程、交通疏解工程。	999.00	市政排水工程	2021.10.13	华润（深圳）有限公司//深圳市龙岗区水务局

备注：投标单位提供近五年（以招标公告发布之日倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩（指市政给水工程、排水工程造价咨询业绩，佐证材料应体现项目主体建设内容为市政给水排水工程）的造价业绩，不超过5项，列表应与佐证材料对应，超过5项或列表与佐证材料不一致的取前佐证材料5项。

注：

1.提供造价合同关键页扫描件、中标通知书（若有）原件扫描件。

2.提供的证明文件应能体现造价工作内容、工程类型或建设内容、合同签订时间、合同额、盖章页。

3.如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料或政府相关部门批复文件进行辅证。

4.一份合同只计算一个业绩，若投标人提供的中标通知书包含多个独立子项目，招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目合同内容及顺序罗列业绩情况。

5.投标单位提供的业绩为联合体方式承接的或非独立的造价咨询合同，投标单位应承担对应本项目要求的类似工程全过程造价咨询工作并注明对应的造价咨询合同额（联合体投标业绩，需提供联合体协议。联合体协议中需体现联合体各自承担的工作）。无法提供联合体协议、合同、加盖业主公章的业主说明等分工说明的，所提供的业绩招标人将做不利判断，因此造成的后果由投标人自行承担。

6.同类业绩合同金额需超过本招标最小项目金额的二分之一，即41.031408万元。

（二）企业同类工程业绩相关证明材料

1、龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403102021002200 2001

标段名称：龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询

建设单位：深圳市龙华区水污染治理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：1288.725000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2021-04-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-06-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-06-24

查验码：8923209924716273

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

合同编号：深龙华水务合字〔2021〕97 号

深圳市龙华区水污染治理中心

建设工程造价咨询合同

项目名称：龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询

委 托 人：深圳市龙华区水污染治理中心

咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

签订日期：2021 年 7 月 6 日

委 托 人：深圳市龙华区水污染治理中心

咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

委托人将龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询工作委托给咨询人。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则。

第一部分协议书

一、工程概况

工程名称：龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询

工程地点：龙华区

工程规模：总投资额 28.6 亿元，主要包含以下几方面内容:一是雨污水管网完善工程，主要包括老旧管网修复工程修复管道、错混接改造、市政管网清淤管道；二是三水分离工程，主要包括观澜河干流箱涵初雨通道改造工程改造排口、修复现状一二期干管、新建干管、排水系统提标改造工程新建管道、清污剥离工程、点截污改造工程等;三是面源污染整治工程，包括海绵城市和三池整治；四是管线迁改工程，包括通信、电力、燃气、给排水等管线迁改;五是水土保持工程。

服务工作内容概述：施工全过程造价咨询，内容括但不限于：施工招标控制价及工程量清单编制、施工图预算编制、施工过程中造价管理、设计变更预算的编制或审核、结算审核、决算编制及驻场服务等造价咨询服务。

二、造价文件的编制原则和依据

1、可行性研究报告；

2、初步设计文件及图纸；

3、概算批复文件；

4、施工招标文件；

5、施工合同；

6、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

7、工程变更；

8、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

9、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；

10、勘察、测量报告；

11、建设主管部门的相关规定及其他。

三、服务工作内容

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于：施工招标控制价及工程量清单编制、施工图预算编制、施工过程造价管理、变更造价编制审核、结算审核及驻场服务等造价咨询。具体内容如下：

□（一）概算复核及概算评审的跟踪配合

☑（二）施工阶段全过程造价控制:施工图预算编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

☑ 施工图预算的编制；

☑ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

☑ 协助招标人编制施工招标文件（含模拟清单编制（如需）），参与招标答疑，配合完成施工招标工作，协助签订施工合同；

☑ 工程变更的费用估算、预算、结算编制及审核等；

☑ 工程结算审核（含工程建设其他费）及按招标人要求完成审计配合工作；　；

☑ 全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作（如需）；

☑ 参与项目管理过程的相关会议，审核工程进度款，参与变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；

☑ 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，如主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格）等；

☑ 驻场服务（不少于 4 人），配合工程建设部门进行工程量的现场计量、

复核等工作；

☑ 工程竣工决算的编制；

☑ 招标人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

☑（三）工程决算的编制；

☐（四）其它：

四、服务进度及成果提交

1、概算复核

咨询人自收到初步设计及概算资料之日起，按下表确定时间内完成工程概算复核。成果文件：概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0，2000）	3
[2000，5000）	7
[5000，1 亿元）	8
[1 亿元，10 亿元）	10
≥10 亿元	15

2、预算编制

咨询人收到编制预算资料之日起，按下表确定时间内完成工程预算编制。成果文件：预算造价文件、材料设备询价报告、项目定额工期计算书。

造价金额（万元）	市政类预算编制工期（日历天）	房建类预算编制工期（日历天）
[0，500）	5	7
[500，2000）	11	15
[2000，5000）	15	18
[5000，1 亿元）	25	30
[1 亿元，10 亿元）	30	35
≥10 亿元	35	40

调整标底生成招标控制价 BDS 文件时限：1 天。

3、清单错漏项及工程变更造价审核

咨询人收到清单错漏项申报资料后，按下表确定时间内完成清单错漏项审核，并同时出具清单错漏项造价咨询报告给甲方。成果文件：清单错漏项造价咨询报告。

造价金额（万元）	清单错漏项审核工期（日历天）
[0，100）	3

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定计算，并下浮 25%，且不得超过发改批复金额。本合同价已包含概算复核和钢筋及预埋件等的相关工作，结算时，不单独计取该部分费用。

5.1.2 合同签约价（暂定价）

本合同签约价（暂定价）为（小写）1288.725 万元人民币。大写：壹仟贰佰捌拾捌万柒仟贰佰伍拾元整。

造价咨询费用计算过程如下：

☑以估算建安费 243100 万元作为收费基数，计算公式如下：

（1）100×12‰+（500-100）×11‰+（1000-500）×10‰+（5000-1000）×9‰+（10000-5000）×8‰ +（243100-10000）×7‰ =1718.3 万元

（2）1718.3×（1-下浮率）= 1718.3×（1- 25 %）= 1288.725 万元

本合同暂定价为 1288.725 万元人民币。

☐以概算批复建安费万元作为收费基数，计算公式如下：

（1）100×12‰+400×11‰+500×10‰+×9‰+……= 万元

（2） ×（1-下浮率）= ×（1- %）= 万元

5.1.3 合同结算价

合同结算价按“5.1.1 计费依据”进行核算，以发展改革部门批复概算中的建安工程费为计费基数进行计算后下浮。合同结算价须结合履约评价确定，若本项目列入投资评审核查范围，最终结算价格以政府相关部门的核查结果为准；若本项目未列入投资评审核查范围，最终结算价格以委托人委托的中介机构出具的审核结果为准。

5.1.4 咨询费用包括基本费用（占 90%）及绩效费用（占 10%），绩效费用分三期支付，每期支付金额根据履约评价结果确定，履约评价表详见附件。

履约评价得分率	对应的当期实际绩效费用
≥90%	绩效费用全额/3

委托人（盖章）：	咨询人（盖章）：
深圳市龙华区水污染治理中心	深圳市栋森工程项目管理有限公司
法定代表人	法定代表人
或委托代理人：	或委托代理人：
（签字或盖章）	（签字或盖章）
地址：深圳市龙华区龙华街道清湖行政服务中心 3 栋	地址：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层
电话：21047980	电话：0755-25725288

人员证明文件

第三部分　合同附件

附件一

本项目投入人员情况表

序号	在本项目中拟任的岗位	姓名	性别	身份证号	职称	执业资格	从事专业	从事本专业工作年限
1	项目负责人	杨中保	男	4524211197303010056	高级工程师	注册造价工程师证	安装	23
2	土建专业负责人	邓兵	男	430724198611042118	工程师	注册造价工程师证	土建	13
3	安装专业负责人	张远红	女	520103197201154427	高级工程师	注册造价工程师证	安装	24
4	土建工程师	刘新峰	女	652401197206103869	高级工程师	注册造价工程师证	土建	24
5	土建工程师	杨全	男	360111196702210058	高级工程师	注册造价工程师证	土建	27
6	安装工程师	徐洪敏	女	410403196911060026	经济师	注册造价工程师证	安装	26
7	安装工程师	李雅丹	女	411024199111103221	工程师	注册造价工程师证	安装	6
8	土建工程师	吕达文	男	440301198006291912	工程师	造价员证	土建	17
9	土建工程师	张伟	女	120222198010235464	工程师	造价员证	土建	17
10	土建工程师	刘长明	男	120222198307162219	工程师	造价员证	土建	12
11	土建工程师	石陈	男	431229198801260015	工程师	造价员证	土建	8
12	土建工程师	李静	女	430981198105274029	工程师	造价员证	土建	11
13	土建工程师	曾昭湛	男	44090219790908007X	工程师	造价员证	土建	17
14	土建工程师	薛卫亭	男	320581198707122316	工程师	造价员证	土建	10
15	土建工程师	李顺	男	430624199001120050	工程师	造价员证	土建	8

移交代建协议

栋造字 2021-0735-补充协议

合同编号：深龙华水务合字〔2021〕127 号

关于龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询项目移交代建协议

甲方（委托单位）：　深圳市龙华区水污染治理中心

乙方（专业工作单位）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

丙方（代建单位）：　深圳市深水水务咨询有限公司

关于龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询项目移交代建协议

甲方（委托单位）：　深圳市龙华区水污染治理中心

乙方（专业工作单位）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

丙方（代建单位）：　深圳市深水水务咨询有限公司

鉴于：

1、甲方、乙方于 2021 年 7 月 6 日签订了《龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询合同》（合同编号：深龙华水务合字〔2021〕97 号，下称《原合同》），《原合同》就甲方委托乙方负责龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询项目事宜进行约定。截至本协议签订之日，甲方、乙方已实际履行了《原合同》之部分约定义务。

2、甲方、丙方于 2021 年 7 月 5 日就 龙华区管网提质增效工程（二期）全过程代建项目（下称“该项目”）签订了《深圳市龙华区水污染治理中心建设工程代建合同》（合同编号：深龙华水务合字〔2021〕92 号，下称《代建合同》）。本协议就龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询项目交由丙方实施代建事宜进行约定。依据《代建合同》约定，针对委托代建前甲方已完成或正在组织开展公开招标、政府采购程序、签订合同的相关工作事项，甲方将在《代建合同》签订后移交给丙方。

3、乙方已认真查阅、理解、认可《代建合同》的全部内容，并接受《代建合同》赋予丙方作为代建单位的相应权利。

为尽快推进项目建设，明确各方的权利义务，甲、乙、丙三方经友好协商，就龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询项目（以下简称“造价咨询项目”）移交给丙方实施代建事宜订立以下条款，以资三方共同遵照执行。

一、自本协议签署之日起，丙方作为造价咨询项目的代建方，有权依据《原合同》的约定，代为行使甲方在《原合同》中的权利，并承担甲方在《原合同》中的全部义务。针对项目的所有事宜，由丙方和乙方直接对接，乙方继续行使《原

合同》中的权利并承担《原合同》中的全部义务。

二、《原合同》已经履行、尚未履行或因项目需要对《原合同》进行补充、变更等，由乙方、丙方协商确定，并请示甲方；甲方同意后才能对《原合同》进行补充、变更等。

三、本协议签署后，甲方仍有权在法律法规、政策文件规定以及依据政府及有关部门授权范围和权限内，依法对工程项目建设进行监管；甲方有权依据《代建合同》约定，对丙方的代建实施行为进行监督管理。

四、《原合同》合同暂定价为 1288.725 万元 ，本协议签订之前已支付 0 元。

《原合同》项下的价款计入建设资金，由丙方按照《代建合同》的约定向甲方进行申报，开具合法有效的等额发票，经甲方批准并支付给丙方，丙方承担向乙方的付款责任。

丙方付款前，乙方应在满足《原合同》支付条件的前提下按照丙方要求开具等额有效的发票，否则丙方有权拒绝支付，丙方在收到甲方拨付《原合同》相关款项后 15 个工作日内向乙方完成支付。

本协议签订前，《原合同》中应付未付的款项，在已经满足《原合同》支付条件的前提下由甲方完成审核并支付；在本协议签署后，《原合同》应付的款项，由丙方支付乙方。

五、本协议签署的当日，基于丙方实施代建的需要，甲方向丙方移交针对造价咨询项目的如下材料：

（1）原合同及其补充协议（若有）原件 1 份；

（2）与该项目相关的其他资料。

六、因履行本协议引致之争议，各方应协商解决；协商未果，各方均可向项目所在地人民法院提起诉讼。

七、本协议经甲乙丙三方签章之日即生效。

八、本协议一式拾陆份，甲方执捌份，乙、丙方各执肆份，均具同等法律效力。

（以下为签署页，无正文）

甲方（委托单位）：深圳市龙华区水污染治理中心

法定代表人或授权代表：

乙方（专业工作单位）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代表：

丙方（代建单位）：深圳市深水水务咨询有限公司

法定代表人或授权代表：

签订日期：2021年 8 月 11 日

批复文件

深圳市龙华区发展和改革局

深龙华发改概算〔2021〕114 号

龙华区发展和改革局关于龙华区管网提质增效工程（二期）（第一批次）项目建筑安装工程费的复函

区水务局：

你局报来《深圳市龙华区水务局关于申请审批龙华区管网提质增效工程（二期）（第一批次）项目建筑安装工程费的函》（深龙华水务函〔2021〕187 号）收悉。经审核，有关事项如下：

一、项目概况及主要建设内容

龙华区管网提质增效工程（二期）项目位于龙华辖区，计划分为四个批次推进实施。第一批次项目设计范围包括排水系统提标改造工程、存量管网修复完善工程、局部地块排水管网完善工程、观澜河干流箱涵减水量工程等。

主要建设内容包括：

（一）排水系统提标改造工程

包括观湖街道、福城街道、龙华街道、民治街道共计 34 处问题点排水系统提标改造。

1.污水工程。新建 4 万立方米/天德逸公园泵站、1.2 万立方米/天大水坑泵站、8.64 万立方米/天版画基地排涝泵站、0.35 万立方米/天观光路提升泵站，扩建 2 万立方米/天观澜 1#泵站，开槽铺设 DN200～600 HDPE 中空壁塑钢缠绕管 8862 米、DN400～1000 钢筋砼管 247 米、DN325～820 钢管 1118 米，顶管敷设 DN800～1400 砼管顶管 2446 米，顶管管敷设 DN1000～1800 无机超高性能砼管 808 米、DN426～820 钢管 2350 米，顶拉敷设 DN400～600 双密封自锁承插接口复合实壁管 589 米，DN250 聚乙烯 PE 管 285 米，DN100～200 承插塑料排水管 50 米，现浇钢筋砼污水检查井 481 座、顶管井 73 座等。

2.雨水工程。开槽铺设 DN300～600HDPE 中空壁塑钢缠绕管 463 米、DN800～1800 砼管 2283 米、DN1200 钢管 120 米，顶管敷设 DN1000 F 型承插式钢筋砼管 85 米，安装环保雨水口 84 个，现浇砼雨水检查井 103 座等、顶管井 2 座等。

3.支护工程。打拔拉森钢板桩 11799.408 吨、槽钢桩 7532.03 吨，板式支护 5568.56 平方米等。

4.道路破复及交通疏解工程。破复沥青砼路面 23003 平方米、水泥砼路面 12255 平方米、人行道 6932 平方米、绿化 2095 平方米，安装 PVC 围挡 18185.42 米、夜间警示闪光灯 9460 套等。

（二）存量管网修复完善工程

包括市政管网修复、市政管网错混接改造工程。

1.管道非开挖修复。含 6 个街道共 15400 米破损管道修复，

主要工程量有：采用紫外光固化法修复 DN300～800 管道 7578 米，垫衬修复 DN300～1500 管道 6964 米，不锈钢快速锁内衬修复 DN300～1100 管道 6774 环，化学注浆加固土体 8689 立方米，气囊封堵管道 2230 处等。

2. 市政管网错混接改造工程。主要对现状存在错混接问题管网进行改造，包括观澜街道、观湖街道、民治街道 62 处市政管网错混接改造。

（1）污水工程。开槽铺设 DN200～600HDPE 中空壁塑钢缠绕管 2834 米、DN1000 钢筋砼管 87 米，顶管敷设 DN800 无机超高性能砼管 57 米，顶拉敷设 DN400 双密封自锁承插接口复合实壁管 46 米，DN100～200 承插塑料排水管 535 米，现浇钢筋砼污水检查井 236 座、顶管井 4 座等。

（2）雨水工程。开槽铺设 DN300～1000HDPE 中空壁塑钢缠绕管 3603 米，DN600 钢筋砼管 61 米，DN100～200 承插塑料排水管 96 米，安装环保雨水口 182 个，现浇砼雨水检查井 181 座等。

（3）支护工程。打拔拉森钢板桩 1863.649 吨、槽钢桩 1735.371 吨，板式支护 15555.49 平方米等。

（4）道路破复及交通疏解工程。破复沥青路面 7221.5 平方米、水泥砼路面 12089 平方米、人行道 4106 平方米、绿化 531 平方米，安装 PVC 围挡 14134.84 米、夜间警示闪光灯 5434 套等。

（三）局部地块排水管网完善工程

包括清基剥离工程及点截污改造工程、小区排水管网完善工

程。

1.清基剥离工程及点截污改造工程。清基剥离是解决山水等清洁水进入污水管网问题，实现清污分离，污水入厂、清水入河。点截污主要是对现状点截污进行改造，实现 “精准节流”控制溢流污染。包括观澜街道品顺路排水渠清基剥离工程、桂花路截流井点截污改造工程、桂花路桥底抽排口点截污工程、广培学校积水点整治工程等 4 处。

2.小区排水管网完善工程。对存在问题、雨污分流改造不彻底或遗漏小区实施排水管网完善改造，含民治街道、观湖街道、观澜街道共计 13 个小区排水管网完善。

（1）污水工程。开槽铺设 DN200～600HDPE 中空壁塑钢缠绕管 3957 米，现浇钢筋砼污水检查井 181 座等。

（2）雨水工程。开槽铺设 DN300～800HDPE 中空壁塑钢缠绕管 1247 米、DN800～1000 钢筋砼管 121 米，安装环保雨水口 79 个，现浇砼雨水检查井 76 座等。

（3）支护工程。打拔拉森钢板桩 772.2 吨、槽钢桩 749.938 吨、板式支护 13019.75 平方米等。

（4）道路破复及交通疏解。破复沥青路面 593 平方米、水泥砼路面 5702.84 平方米、人行道 3995.50 平方米、绿化 171 平方米，安装 PVC 围挡 4334 米、夜间警示闪光灯 3342 套。

（四）观澜河干流箱涵减水量工程

观澜河岸边新建 DN400～2400 污水干管 7587 米。其中观澜

街道段左岸段南起大布巷入河口，北至观澜污水处理厂；龙华街道右岸段南起民勤路与坂田河交汇处，北至龙华污水处理厂；龙华街道左岸段南起上芬水与东环一路交汇处，北至龙华污水处理厂。

1.污水工程。开槽铺设DN600HDPE中空壁塑钢缠绕管499米、DN800钢筋砼管231米，顶管敷设DN400～2400无机超高性能砼管 6817米，顶拉敷设DN600双密封自锁承插接口复合实壁管40米，现浇钢筋砼污水检查井67座、钢筋砼顶管井89座等。

2.雨水工程。开槽铺设DN300～400HDPE中空壁塑钢缠绕管106米，安装环保雨水口18个，现浇砼雨水检查井2座等。

3.支护工程。打拔拉森钢板桩3199.625吨、槽钢桩424.96吨等。

4.道路破复及交通疏解工程。破复沥青路面1210.47平方米、水泥砼路面4359.77平方米、人行道208平方米、绿化2755平方米，安装PVC围挡4337.71米、夜间警示闪光灯1152套。

（五）管线迁改工程。包括通信及电力管线迁改工程。

1.通信管线迁改工程。铺设通信光缆207380米、电缆6238米，接续光缆2112头，砖砌通信人孔井35座等。

2.电力管线迁改工程。敷设ZRC-YJV22-8.7/15kV-3×300mm²电力电缆5677米、YJV22-0.6/1kV-4×240mm²电力电缆561米。铺设DN100～200涂塑钢管27616米，导向钻进铺设Φ160PE管140米，新建电力井476座，现浇砼包封电缆保护管2329米，

砖砌 1×1 米电缆沟 731 米等。

（六）水土保持工程

新建编织袋装土拦挡 6283 立方米，铺设土工合成材料 42446 平方米。

二、建安工程费及资金来源

项目第一批次建安工程费 82061.38 万元(详见附件)，工程建设其他费及预备费待其他批次完成审核后再一并予以计列。所需资金由区财政统筹。

三、下一步工作要求

（一）本次先行确认项目第一批次建安工程费用，待项目其他批次完成审核后一并审定总概算。

（二）根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》《关于调整区政府投资项目管理事权的若干措施（试行）》等有关规定要求，请抓紧开展施工图设计编制工作，施工图设计应严格按照经批准的初步设计内容、建设标准及建安工程费用进行限额设计。

（三）请严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自变更建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（四）请做好项目后续批次建设内容及实施范围规划工作，夯实设计，同时做好与项目已实施批次及其他已建、在建、拟建同类型项目核查工作，避免重复建设、重复开挖，最大化发挥财

政资金效率。

专此复函。

附件：龙华区管网提质增效工程（二期）（第一批次）项目建筑安装工程费汇总表

龙华区发展和改革局

2021 年 11 月 22 日

— 7 —

抄送：王卫、卫华、志斌、朝成同志；区审计局、区住房和建设局。

— 8 —

附件

龙华区管网提质增效工程（二期）（第一批次）项目
建筑安装工程费汇总表

序　号	项目费用名称	单位（KM）	单位造价（万元/KM）	概算投资（万元）	占总投资比重
一	建筑安装工程费用	55.45	1480.01	82061.38	100.00%
（一）	排水系统提标改造工程	19.71	1409.30	27771.68	33.84%
（二）	存量管网修复完善工程	22.72	1055.18	23975.77	29.22%
2.1	市政管网修复工程	15.40	1235.27	19026.90	
2.2	市政管网错混接改造工程	7.32	676.17	4948.87	
（三）	局部地块排水管网改造工程	5.33	433.26	2307.27	2.81%
3.1	清基剥离及点截污改造工程	1.19	730.39	870.82	
3.2	小区排水管网完善工程	4.13	347.54	1436.45	
（四）	观澜河干流箱涵减水量工程	7.69	2836.26	21819.31	26.59%
4.1	观澜街道段左岸	2.33	1924.60	4478.54	
4.2	龙华街道段右岸	1.94	1585.52	3079.08	
4.3	龙华街道段左岸	3.42	4165.22	14261.70	
（五）	管线保护及迁改工程	55.45	108.88	6036.79	7.36%
（六）	水土保持工程	55.45	2.72	150.56	0.18%

注：该项目余泥渣土外弃运距暂按42.3公里计算。

深圳市龙华区发展和改革局

深龙华发改函〔2022〕101 号

龙华区发展和改革局关于龙华区管网提质增效工程（二期）第二批次建筑安装工程费的复函

区水务局：

报来《深圳市龙华区水务局关于申请审批龙华区管网提质增效工程（二期）（第二批次）建筑安装工程费的函》（深龙华水务函〔2021〕309 号）收悉。经审核，现将有关事项函复如下：

一、项目概况及主要建设内容

龙华区管网提质增效工程（二期）项目位于龙华辖区，计划分为四个批次推进实施。第二批次项目设计范围包括排水系统提标改造工程、沿河截污系统提升工程、观澜河干流箱涵减水量工程、存量管网修复完善工程、局部地块排水管网改造工程、管线迁改工程和水土保持工程等。

主要建设内容包括：

（一）排水系统提标改造工程

包括观澜街道桂花路、君新工业路，观湖街道安运路，福城

街道澜景路，大浪街道华荣路等 5 处问题点排水系统提标改造，改造管道长 4039 米。

1. 污水工程：开槽铺设 DN400HDPE 中空壁塑钢缠绕管 863 米、DN800 钢筋砼管 19 米，顶管敷设 DN1350 砼管 1523 米等。

2. 雨水工程：开槽铺设 DN300～400HDPE 中空壁塑钢缠绕管 778 米、DN600 钢筋砼管 856 米等。

3. 其他：新建污水检查井、雨水检查井、顶管工作井、雨水口，破复路面、交通疏解、沟槽支护、挖运土石方等。

（二）沿河截污系统提升工程

包括观湖街道横坑水横坑南路、樟坑径河大布新村段、樟坑径河培新桥段、樟坑径河观平路段、新湖路靠近观平路段，福城街道白花河（章阁老村西区、宝观科技园段、竹山路段）、大水坑水宝源科技段、大水坑水南兴汇段，龙华街道坂田河东环二路段、龙华河、龙华河公园路段，大浪街道高峰水库（含赤岭头新一村等 3 处）、大浪河大船坑市场段、大浪河新围新村段、大浪河石凹村段、龙华河（含同胜幼儿园西北侧等 11 处）、龙华河布龙路段、大浪河石龙仔路、大浪河石凹路，民治街道牛咀水澳门新村段、油松河朝阳新村段、油松河民丰路段、沙吓村一期干管等 23 个沿河截污系统提升子工程，改造或新建管道长 11661 米。

1. 污水工程：开槽铺设 DN200～600HDPE 中空壁塑钢缠绕管 7181 米、DN600～800 钢筋砼管 985 米，DN630 钢管 30 米，顶拉敷设 DN400～600 双密封自锁承插接口复合实壁管 1229 米，顶管

敷设 DN600 双密封自锁承插接口复合实壁管 93 米、DN630～820 钢管 239 米、DN600～800 砼管 1617 米等。

2. 雨水工程：开槽铺设 DN300HDPE 中空壁塑钢缠绕管 63 米、DN600 钢筋砼管 224 米等。

3. 其他：新建污水检查井、雨水检查井、顶管工作井、雨水口，破复路面、交通疏解、沟槽支护、挖运土石方等。

（三）观澜河干流箱涵减水量工程

包括安装不锈钢闸门 3 座、叠梁门 13 座、护栏，新建坡道，拆除砼结构等。

（四）存量管网修复完善工程

包括管网非开挖修复、开挖修复管网完善工程，修复管道长 13420 米。

1. 非开挖修复工程：含 6 个街道共 4776 米破损管道非开挖修复。主要内容包括：采用紫外光固化法修复 DN300～1000 管道 2941 米，垫衬修复管道 13 平方米，不锈钢快速锁内衬修复 D600～1500 管道 310 环，局部树脂固化修复 DN300～1200 管道 486 个，化学注浆加固土体 1730 立方米，气囊封堵管道 1894 处等。

2. 开挖修复管网完善工程：本批次包括观澜街道黄背坑张一新村、桂月路、裕源欣厂至田螺湖路、黄背坑路，观湖街道环观南路、白鸽湖路，福城街道狮径路、观光路猪山坑段、观天路观澜 1 号泵站段、永顺街，龙华街道大和路与石清大道交汇处、清宁路、龙华汽车站、乐雅一路、龙华和平路，民治街道万众城一

期干管、梅龙大道锦绣鸿都段、逸秀新村、新区大道龙塘村段、民塘路与宁远路、龙华大道、工业路、芬屋路、勤芬路、民泰路、民旺路、华南路、致远北路与致远南路等 28 处市政管网改造，改造管道长 8644 米。

（1）污水工程：开槽铺设 DN200～600 HDPE 中空壁塑钢缠绕管 3505 米、DN600～1000 钢筋砼管 1575 米，顶拉敷设 DN400～600 双密封自锁承插接口复合实壁管 909 米，顶管敷设 DN800～1000 砼管 716 米。

（2）雨水工程：开槽铺设 DN300～800HDPE 中空壁塑钢缠绕管 1927 米，DN600 钢筋砼管 12 米等。

（3）其他：新建污水检查井、雨水检查井、顶管工作井、雨水口，破复路面、交通疏解、沟槽支护、挖运土石方等。

（五）局部地块排水管网改造工程

包括观澜街道库坑垃圾转运站、环宇红木家私厂、黎光新围、新湖路哈瓦国际段、观澜河大布巷段，观湖街道德胜路、人民路与龙华大道交汇处、樟坑径河吉坑村、樟坑径河旭玫新村、樟坑径河下围村，福城街道万科九龙山、碧澜路丹坑新村段、茜坑路与观澜人民路交汇处、白花河章阁新村段，龙华街道龙华河狮头岭村西区、龙华河花园新村段、龙华河梅苑新村段、龙华河景龙新村段、龙华河山咀头小区、龙华河金庸阁二期、龙华河劳动办信访服务大厅段、胜利工业园，大浪街道涉冷水坑水元芬新村、大浪河石凹村、大浪河大船坑市场、大浪河新城市花园，民治街

道润达园庭、莱蒙水榭春天、中航天逸花园、牛咀水民乐老村、民治水库滢水山庄一区、油松河潜龙鑫茂花园、上芬水隔圳新村、上芬水松仔园、上芬水西头村、上芬水风和日丽花园、上芬水西头新村、油松河牛栏前村、上芬水龙塘新村、上芬水龙塘村、民治水库民乐花园等 41 个地块排水管网改造，改造管道长 24417 米。

1. 污水工程：开槽铺设 DN200～600HDPE 中空壁塑钢缠绕管 11766 米，DN219 钢管 95 米等。

2. 雨水工程：开槽铺设 DN200～800HDPE 中空壁塑钢缠绕管 11796 米，DN800～1350 钢筋砼管 760 米等。

3. 其他：新建污水检查井、雨水检查井、顶管工作井、雨水口，破复路面、交通疏解、沟槽支护、挖运土石方等。

（六）管线迁改工程

包括敷设电力电缆 958 米、通信光缆 57646 米、线缆保护管 13246 米，管道包封，悬吊保护，新建电力井、通信井等。

（七）水土保持工程

为防止水土流失、保护生态，水土保持工程与主体工程设计紧密结合，合理布设编织袋装土拦挡，铺设土工布等内容。

二、建安工程费及资金来源

项目第二批次建安工程费 47541.46 万元（详见附件），工程建设其他费及预备费待其他批次完成审核后再一并计列。所需资金由区财政统筹。

三、下一步工作要求

（一）本次确认项目第二批次建安工程费，待项目其他批次完成审核后一并审定总概算。

（二）请做好与项目已实施批次及后续批次，其他已建、在建、拟建同类型项目，城市更新单元及土地整备利益统筹项目核查工作，合理安排建设时序，避免反复开挖及重复建设，充分发挥政府投资效益。

（三）请严格执行有关绿地和树木的管理规定，严禁未经批准擅自迁移和砍伐树木。

（四）请根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》《关于调整区政府投资项目管理事权的若干措施（试行）》和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计编制工作，施工图设计应严格按照经批准的初步设计内容、建设标准及建安工程费用进行限额设计。

（五）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自变更建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

专此复函。

附件：龙华区管网提质增效工程（二期）第二批次建筑安装工程费汇总表

（此页无正文）

深圳市龙华区发展和改革局（电子）

龙华区发展和改革局

2021年5月25日

抄送：王卫、卫华、志斌、朝成同志；区住房和建设局、区审计局。

附件

龙华区管网提质增效工程（二期）第二批次
建筑安装工程费汇总表

序　号	项目费用名称	单位（KM）	单位造价（万元/KM）	概算投资（万元）	占总投资比重
一	建筑安装工程费用	53.537	888.01	47541.46	
（一）	排水系统提标改造工程	4.039	1066.93	4309.33	
（二）	沿河截污系统提升工程	11.661	1070.56	12483.84	
（三）	观澜河干流箱涵减水量工程			97.16	
（四）	存量管网修复完善工程	13.420	1080.53	14500.71	
（五）	局部地块排水管网改造工程	24.417	516.66	12615.34	
（六）	管线迁改工程			3466.84	
6.2	通信管线迁改工程			2021.82	
6.1	电力管线迁改工程			1445.02	
（七）	水土保持工程			68.24	

注：该项目余泥渣土外弃运距暂按42.3公里计算。

造价成果文件

龙华区管网提质增效工程（二期）施工-第一批次

（施工图预算）

预 算 价

预 算 价（小写）：509014653.46 元

（大写）：伍亿零玖佰零壹万肆仟陆佰伍拾叁元肆角陆分

代 建 单 位：深圳市深水水务咨询有限公司
(单位盖章)

工程造价咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
(单位公章)

法定代表人或其授权人：
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人：
(签字或盖章)

编 制 人：
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2022 年 07 月 18 日

复核时间：2022 年 07 月 18 日

龙华区管网提质增效工程（二期）施工-第二批次

预 算 价

预 算 价（小写）：316090740.83 元

（大写）：叁亿壹仟陆佰零玖万零柒佰肆拾元捌角叁分

代 建 单 位：深圳市深水水务咨询有限公司
(单位盖章)

工程造价
咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
(单位公章)

法定代表人
或其授权人：
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：
(签字或盖章)

编制人：
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2022 年 07 月 25 日

复核时间：2022 年 07 月 26 日

龙华区管网提质增效工程（二期）施工-第三批次

预 算 价

预 算 价（小写）：307190584.78 元

（大写）：叁亿零柒佰壹拾玖万零伍佰捌拾肆元柒角捌分

代 建 单 位：深圳市深水水务咨询有限公司
(单位盖章)

工程造价
咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
(单位公章)

法定代表人
或其授权人：
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：
(签字或盖章)

编 制 人：
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2022 年 10 月 08 日

复核时间：2022 年 10 月 08 日

履约评价优秀

工程全过程造价咨询合同履约评价（第一次支付）

考核对象：深圳市栋森工程项目管理有限公司

序号	内容	单项分值	评价要求	评分细则	分值
一	**人员配备**	5			4
1	人员数量要求	1	配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求	配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求,扣 1 分	0
2	专业配置要求	2	配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定	配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求；各专业人员不够稳定，以上各项各扣 1 分	2
3	项目负责人要求	2	具有相应专业高级职称，符合招标文件要求	低于相应专业高级职称，扣 0.5 分	0.5
			是否按合同到位，人员稳定无更换	未按合同到位，每更换一次，扣 0.5 分	0.5
			及时发现问题和处理问题	工作协调不到位，专业能力不够，扣 0.5 分	0.5
			能与建设单位、主管部门、监理、施工等相关单位充分沟通	1、与相关参建单位没及时沟通；2、不参加委托人组织的相关邀请会议。以上各项每发生一次扣 0.5 分	0.5
二	**履约质量**	45			43
4	工程量清单编制质量	10	清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项，工程量准确率在 97%以上（不含 97%）	（1）清单项目编制较齐全，分类基本清楚，无重大漏项（漏项造价占整个工程造价的 2%）工程量准确率在（90%-100%）的（不含 90%），扣 1 分； （2）清单项目编制不齐全，分类不清楚，无重大漏项（漏项造价占整个工程造价的 2%）工程量准确率在 90%以下（含 90%），扣 3 分； (3)有重大漏项（漏项造价占整个工程造价的 2%）每发生一处就扣 5 分，项目编制不齐全，分类不清楚等问题看情况适当扣分，10 分扣完为止	10
5	预算或标底编制质量	20	预算或标底造价与审核单位相差幅度≤10% 招标控制价与施工单位申报并最终确认的清单错漏项目的造价误差应控制在招标控制价的 6%以内	因造价咨询人原因， （1）预算或标底造价与审核单位相差幅度在（10%-15%），扣 5 分； （2）预算或标底造价与审核单位相差幅度在 15%及以上，扣 10 分； （3）招标控制价与施工单位申报并最终确认的清单错漏项目的造价误差在[5%-10%）的，扣 5 分； （4）招标控制价与施工单位申报并最终确认的清单错漏项目的造价误差超过（含）10%的，10 分。	20
6	招标文件造价条款编制质量	10	能够认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件，根据审定标底调整并生成标底文件（BDS），认真、准确地编制有关专用条款，无缺项漏项，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单并核算工期	（1）编制有关专用条款不准确，扣 1 分； （2）有提供有关分析表、材料设备清单但提供的不全面，扣 1 分； （3）未提供有关分析表、材料设备清单或未及时核算工期，扣 2 分	10

21

序号	内容	单项分值	评价要求	评分细则	分值
7	资料、成果文件	5	能够按照合同要求提交完整的资料；资料整理分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档	（1）能够按照合同要求提交完整的资料，但资料混乱未整理，扣 1 分； （2）不能按合同要求提交完整资料，扣 2 分；	3
三	**履约时间**	20			20
8	工程量清单及标底编制	20	按时完成	各阶段延迟两天内扣 1 分，延迟两天以上每延一天再扣 1 分，直到所有分数扣完为止。	20
9	调整标底文件、参与答疑会和复核投标报价		按时完成（调整标底生成 BDS 文件时限：1 天）		
四	**履约配合**	30			30
10	配合情况	20	(2)工程量清单及标底编制： 能按合同约定及委托书要求的时间，开展工程量清单及标底编制工作，并能及时将编制过程中存在的问题与委托人及相关部门沟通	未达到要求的,每小项最高可扣 5 分。 直至本项分数扣完为止。	20
11			(3)招标阶段： 能按时提交标底文件（BDS）、参与招标答疑会等相关工作，并及时解答关于造价方面的疑问		
12			（6）诚信情况： 委托的造价业务有保密要求的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料，无串通相关单位弄虚作假现象		
13			（7）履约配合： 能够及时地按照要求签订合同，并充分地做好履约准备		
14	造价咨询人对图纸存在问题提出疑问的深度	10	能够认真负责地发现图纸中存在的问题，并与相关部门进行沟通解决。	未能发现图纸中存在的问题（该问题影响造价编制、审核），每项扣 1 分。	10
	合计	100			97

经办人（签字）：

部门负责人（签字）：

日期：2024 年 4 月 1 日

22

2、龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023 年)（造价咨询）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403102023004100300l

标段名称：龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023年）（造价咨询）

建设单位：深圳市龙华区水污染治理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：114.920000万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-05-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-07-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-31

查验码：9968310670587661 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同

栋造字2023-0801

合同编号：深龙华水务合字〔2023〕110 号

深圳市龙华区水污染治理中心建设
工程造价咨询合同

项目名称：龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（2022-2023 年）（造价咨询）

委 托 人：深圳市龙华区水污染治理中心

咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

签订日期：2023年 8 月 1 日

委 托 人：深圳市龙华区水污染治理中心

咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

委托人将龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023 年)（造价咨询)工作委托给咨询人。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则。

第一部分　协议书

一、工程概况

工程名称：龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023 年)（造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：本工程改造范围包括新安居花园、懿花园等共计 69 个小区 76 座泵房。总投资匡算为 21782.95 万元，其中建安费为 18150.00 万元。

建设内容：主要建设内容为改造存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统，增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统，根据需要可选择增加水质消毒和在线检测设备等。

二、造价文件的编制原则和依据

1、可行性研究报告；

2、初步设计文件及图纸；

3、概算批复文件；

4、施工招标文件；

5、施工合同；

6、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

7、工程变更；

8、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

9、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；

10、勘察、测量报告；

11、建设主管部门的相关规定及其他。

三、服务工作内容

本工程的造价咨询，包括但不限于：概算审核、预算编制、结算审核及施工阶段全过程造价控制等造价咨询服务。具体内容如下：

☑（一）委托人如有要求，咨询人需完成概算复核及概算评审跟踪配合

☑（二）施工阶段全过程造价控制:施工图预算编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

☑施工图预算的编制，提供工程量计算书；

☑编制工程量清单或模拟清单；

☑协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；

☑协助委托人签订合同；

☑复核工程量清单缺漏项；

☑提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；

☑提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

☑提供工程量计算书、计算模型等；

☑根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

☑核算施工工期；

☑工程变更的费用估算、预算及核对等；

☑审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；

☑审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

☑施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可

能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

☑根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

☑根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；

□驻场服务，配合委托人、工程建设部门进行工程量的现场计量、复核等工作；

☑配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

☑工程结算审核（含工程建设其他费）及配合审计部门完成审计工作；

☑全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作（如需）；

☑委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

☑（三）工程决算的编制；

□（四）其它：_____

四、服务进度及成果提交

1、概算复核

咨询人自收到初步设计及概算资料之日起，按下表确定时间内完成工程概算复核。成果文件：概算复核意见等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0，2000）	3
[2000，5000）	7
[5000，1 亿元）	8
[1 亿元，10 亿元）	10
≥10 亿元	15

2、预算编制

咨询人收到编制预算资料之日起，按下表确定时间内完成工程预算编制。成果文件：预算造价文件、材料设备询价报告（如有）。

造价金额（万元）	预算编制工期（日历天）
[0，500）	5
[500，2000）	11

[0，500）	7
[500，2000）	10
[2000，10000）	15
≥10000	20

注：对于金额较大的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出，咨询人应按委托人要求的时限及时完成。委托人要求咨询人比本合同规定时间提前交付成果文件时，咨询人应予以积极配合。

6、成果文件要求

造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性，并提供相应的电子文档。

咨询人未按合同约定、委托人的要求执行，或工作成果的质量标准等达不到合同约定质量标准的要求，咨询人须及时进行整改、修正，直至符合委托人要求为止，且最后一次修正稿的提交日应当早于咨询人按合同要求应当提交工作成果日。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及咨询人提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送，包括工程签证、索赔及施工单位进度款申请等相关材料。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定计算，并下浮 20 %，且不得超过发改概算批复金额。本合同价已包含概算复核等的相关工作，结算时不单独计取该部分费用。

5.1.2 合同签约价（暂定价）

本合同签约价（暂定价）为（小写）¥114.92 万元，大写：人民币壹佰壹拾肆万玖仟贰佰元整。

造价咨询费用计算过程如下：

☑以匡算建安费 18150 万元作为收费基数，计算公式如下：

（1）100 ×12‰+ 400 ×11‰+ 500 ×10‰+ 4000 ×9‰+ 5000 ×8‰+ 8150 ×7‰= 143.65 万元

（2）143.65 ×（1-下浮率）= 143.65 ×（1- 20 %）= 114.92 万元

□以概算批复建安费____万元作为收费基数，计算公式如下：

（1）100×12‰+400×11‰+500×10‰+_____×9‰+……= _____万元

（2）_____×（1-下浮率）= _____ ×（1- _____%）= _____万元

5.1.3 合同结算价

合同结算价按“5.1.1 计费依据”进行核算，以审定的建安工程结算价为计费基数进行计算后下浮，且不得超过概算批复相应费用。合同结算价须结合履约评价确定，若本项目列入投资评审核查范围，最终结算价格以龙华区财政评审中心的核查结果为准；若本项目未列入投资评审核查范围，最终结算价格以委托人委托的中介机构出具的审核结果为准。

5.1.4 咨询费用包括基本费用（占 90%）及绩效费用（占 10%），绩效费用根据履约评价结果确定，履约评价得分=预算编制阶段评分*30%+施工服务阶段评分*30%+结算审核阶段评分*40%，履约评价表详见合同附件。

履约评价得分	绩效百分比	对应的实际绩效费用
≥90	100%	绩效费用全额
60≤X<90	（履约评价得分-60）/30	绩效费用×绩效百分比
<60	0	0

履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，委托人有权提请建设行政主管部门作不良行为记录；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险，并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。若项目取消，或合同无法履行或履行无意义的，或项目开工延缓或实施延缓的，咨询人不得进行索赔；若项目取消建设，或合同无法履行时，咨询人可根据委托人需求解除合同，咨询人不得进行索赔；咨询人应充分考虑该风险，咨询人确认在本合同签订时已知悉该情形，并已

十三、本合同共壹拾壹份，委托人执捌份，咨询人执叁份，具有同等效力。

（此页无正文，为签署页）

委托人（盖章）：
深圳市龙华区水污染治理中心
法定代表人
或委托代理人：
（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖行政服务中心 3 栋

电话：0755-21047340

咨询人（盖章）：
深圳市栋森工程项目管理有限公司
法定代表人
或委托代理人：
（签字或盖章）

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元

电话：0755-82117266

人员证明文件

第三部分　合同附件

附件一

拟投入本项目人员情况表

序号	在本项目中拟任的岗位	姓名	性别	身份证号	职称	执业资格	从事专业	从事本专业工作年限
1.	项目负责人	杨中保	男	452421197303010056	正高级	一级注册造价工程师	安装	27
2.	土建专业负责人	朱云峰	男	340404198705100071	高级	一级注册造价工程师	土建	11
3.	安装专业负责人	冯群	男	460006198906201678	中级	一级注册造价工程师	安装	11
4.	土建专业工程师	吴慧博	男	320602196809080074	高级	一级注册造价工程师	土建	33
5.	土建专业工程师	吴战强	男	410306197003090519	高级	一级注册造价工程师	土建	28
6.	土建专业工程师	刘冰	女	430902198712215543	中级	一级注册造价工程师	土建	13
7.	土建专业工程师	李利平	男	430502196910072052	中级	一级注册造价工程师	土建	30
8.	土建专业工程师	郭青山	男	140202197201155516	中级	一级注册造价工程师	土建	25
9.	土建专业工程师	贺小英	女	430422198311152121	中级	一级注册造价工程师	土建	20
10.	土建专业工程师	肖艳红	女	510602197708176501	中级	一级注册造价工程师	土建	8
11.	土建专业工程师	张海玲	女	232321197109084848	中级	一级注册造价工程师	土建	30
12.	土建专业工程师	周金龙	男	430426199006080539	/	一级注册造价工程师	土建	33
13.	土建专业工程师	吴春丽	女	450722199206150444	初级	一级注册造价工程师	土建	6

14.	土建专业工程师	尹仕思	女	320122198804112820	初级	一级注册造价工程师	土建	11
15.	土建专业工程师	陈锴林	男	440506199207010053	初级	一级注册造价工程师	土建	7
16.	安装专业工程师	王一清	男	360102196812276318	中级	一级注册造价工程师	安装	27
17.	安装专业工程师	陈明	男	421087198611146538	中级	一级注册造价工程师	安装	12
18.	安装专业工程师	古翠平	女	441424199105016049	中级	一级注册造价工程师	安装	9
19.	安装专业工程师	滕敏	女	450311199501273526	初级	一级注册造价工程师	安装	4
20.	安装专业工程师	王亮	男	362429198010254333	/	一级注册造价工程师	安装	20
21.	土建专业工程师	张伟	女	120222198010235464	高级	二级注册造价工程师	土建	19
22.	土建专业工程师	罗彬	男	510231197306285510	中级	二级注册造价工程师	土建	21
23.	土建专业工程师	薛卫亭	男	320581198707122316	中级	二级注册造价工程师	土建	12
24.	土建专业工程师	李静	女	430981198105274029	中级	二级注册造价工程师	土建	18
25.	土建专业工程师	林锦要	男	441581199201212499	中级	二级注册造价工程师	土建	11
26.	土建专业工程师	丁楚锋	男	440510199309040813	初级	二级注册造价工程师	土建	7
27.	土建专业工程师	黄旭强	男	440923198810101973	初级	二级注册造价工程师	土建	11
28.	安装专业工程师	庄郭鸿	男	440307198711082815	初级	二级注册造价工程师	安装	13
29.	安装专业工程师	曾亮亮	男	362422199411013530	初级	二级注册造价工程师	安装	5
30.	安装专业工程师	林伟旭	男	440582199409246976	/	二级注册造价工程师	安装	9

31.	安装专业工程师	黄子栓	男	440513199601052917	/	二级注册造价工程师	安装	3
32.	市政专业工程师	张文明	男	132404198106300015	高级	造价员	市政	18
33.	建筑与装饰专业工程师	李顺	男	430624199001120050	中级	造价员	土建	11
34.	土建专业工程师	石陈	男	431229198801260015	中级	造价员	土建	13
35.	土建专业工程师	李娟	女	120222198305256449	中级	造价员	土建	17
36.	安装专业工程师	张秋仲	男	441502198810240719	中级	造价员	安装	11
37.	安装专业工程师	张家纬	男	440301199001112916	中级	造价员	安装	11
38.	安装专业工程师	曾革	男	430681196610129 37X	中级	造价员	安装	21
39.	安装专业工程师	卢岭	男	342225198912103 69X	中级	造价员	安装	11
40.	安装专业工程师	汤志杰	男	421127199103020158	中级	造价员	安装	11

造价成果文件

模拟清单

工 程 名 称：龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（2022-2023 年）（施工）

建 设 单 位：深圳市龙华区水污染治理中心

造价(小写)：￥93389733.18 元

（大写）：玖仟叁佰叁拾捌万玖仟柒佰叁拾叁元壹角捌分

编制单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

编制人：

复核人：

日期：2023年08月15日

3、2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2 个项目全过程造价咨询（第 4 标段）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030720190144007004

标段名称：2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目全过程造价咨询（第4标段）

建设单位：深圳市龙岗区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：暂定价406.59万元，下浮率为25%。

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2020-04-21 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-05-21

查验码：4386478425072206

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

栋造字2020-0614

合同编号：_____

建设工程造价咨询合同

工程名称：2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目全过程造价咨询（第4标段）

工程地点：深圳市龙岗区

委 托 人：深圳市龙岗区水务局

咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区水务局
咨询人（全称）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）全过程造价咨询。

2. 工程地点：深圳市龙岗区。

3. 工程规模：详见附件2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目的立项报告。

4. 投资金额：本工程总投资约106.32亿元。

5. 资金来源：100%政府投资。

6. 其他：无。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：2020年龙岗区深圳河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）全过程造价咨询及其他服务类标底咨询工作，内容包括但不限于：

1. 协助2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）造价预算编制统筹单位，协助完成本工程造价预算编制工作；
2. 协助2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）造价预算审核统筹单位，配合委托方的预算审核单位，协助完成本工程造价预算审核工作；
3. 协助造价审核单位审核概算、完成概算评审工作（若需）；

4. 编制工程预算，进行概、预算比对分析，提出合理建议；
5. 复核施工方案的经济性，并提出建议，尤其是对施工措施类项目方案经济性复核；
6. 工程建设其他服务招标标底编制（若需）；
7. 协助造价审核单位审核工程预算；
8. 编制工程量清单及施工图预算，并提供综合单价分析表；
9. 提供主要材料数量及价格清单；
10. 提供主要设备清单及单价；
11. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订补充合同（若需）；
12. 参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
13. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
14. 协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
15. 初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
16. 参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
17. 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
18. 协助委托人完成项目决算工作；
19. 如根据造价审计部门要求，需要对结算价进行汇总的，应对结算价进行汇总；
20. 委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

三、服务期限

合同签订之日起至按政府规定程序完成项目结算为止，具体相关工作时间要求按照专用条件3.2款咨询人的工作要求规定。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求，具体各阶段要求按照专用条款约定。

五、酬金或计取方式

1、合同价暂定为人民币（大写）肆佰零陆万伍仟玖佰元整（￥406.59万元），

本工程全过程造价咨询服务费结算时以核定的标段内的施工图预算费为计费基数，依据《深圳市造价工程师协会关于印发<深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格>的通知》（深价协[2017]14号）文件规定的费用标准（施工阶段全过程造价控制）计算，并按中标下浮率下浮 25 %后计取，最终结算价以政府规定的程序审定为准。

2

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标承诺函及其附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 6 月 3 日。
2. 订立地点：深圳市龙岗区中心城清林中路211号。

九、合同生效

本合同自双方盖章签 字后生效。

十、合同份数

本合同一式十六 份，具有同等法律效力，其中委托人执十 份，咨询人执六 份。

委托人（盖章）：	受托人（盖章）：
深圳市龙岗区水务局	深圳市栋森工程项目管理有限公司
法定代表人或其授权	法定代表人或其授权
代理人（签字或盖章）：	代理人（签字或盖章）：

3

人员证明文件

第三部分　专用条件

1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：按照通用条款约定。

1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、及深圳市补充规范、深圳市现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他最新适用的法律、法规、规定等。

2. 委托人的义务

2.1 提供资料

委托人无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料和时间为：造价咨询业务所需资料由造价咨询单位提出并申请，提交申请后委托人在2个工作日内提供。

2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员派驻现场由委托人提供的房屋及设备为：　/　。

2.4 委托人代表

委托人代表为：　/　，其权限范围负责造价咨询业务对接工作 。

2.5 答复

委托人同意在 7 日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有一级注册造价工程师资格条件，团队人员的数量不得少于 11 人，委托人认为团队人数不满足项目需要，咨询人必须无条件按照委托人要求增加人员（拟投入项目最低人员配备表详见附件2）。

3.1.2 项目负责人为：杨中保，项目负责人为履行本合同的权限为：全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：项目咨询团队人员不得随意更换。如需更换，须提前征得委托人同意。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：/。

3.2 咨询人的工作要求

12

批复文件

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2024〕524 号

龙岗区发展和改革局关于 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）项目总概算的批复

区水务局：

你单位报送的 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）项目总概算（项目国家编码：2019-440307-77-01-107730）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段），主要包括龙岗河流域、深圳河流域及观澜河流域共 3 大流域的水质提升及污水处理提质增效工程。

（一）龙岗河流域

工程范围涵盖梧桐山河流域、大康河流域、爱联河流域、龙西河流域、南约河流域、丁山河流域、黄沙河流域共 7 个流域，分布于横岗、园山、龙城、龙岗、宝龙、坪地 6 个街道。

工程内容主要包括暗涵整治工程、雨污水干支管网完善工程、市政道路排水管网修复工程、市政道路排水管网错乱接治理工程、三水分离工程、三池整治工程以及配套管道迁改及保护工程。

1.暗涵整治工程

主要对现状暗涵进行清淤、修复结构隐患、对废弃暗涵进行填埋。

（1）梧桐山河流域

拆除贤西街原暗涵后新建 DN1000 钢筋混凝土雨水管道 410m，拆除永和路原暗涵后新建钢筋混凝土 DN800-DN1000 雨水管道 383m，拆除重建排榜路 3.3x1.75m 钢筋混凝土暗涵 368m，对四联河开明路上游暗涵、简坑河暗涵进行清淤，共 14891m^3。新建管（涵）主要采用槽钢、钢板桩、微型桩、高压水泥旋喷桩支护及顶管形式敷设。

（2）爱联河流域

对如意路暗涵进行清淤，新建 DN400 球墨铸铁补水管 756m；在龙城医院后侧拆除并新建 5.0x2.8m 钢筋混凝土暗涵 91m，新建 DN500 高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁雨水管道 169m。新建管（涵）主要采用槽钢、高压水泥旋喷桩及微型桩支护开挖方

式。

（3）龙西河流域

对龙岗中学现状排水暗涵进行治理，浇筑砼护底、内衬加固现状暗涵 703m，拆除并新建 2.5x2.2m 钢筋混凝土暗涵 81m，新建 DN200-DN400 高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁（B 型）污水管道 260m，新建 2x2m 钢筋混凝土分洪箱涵 243m；对田祖上街现状暗涵进行治理，拆除并新建 2.5x1.3m-2.6x1.3m 钢筋混凝土暗涵 271m，新建 DN1000 钢筋混凝土雨水管道 395m，内衬加固现状暗涵 454m，新建 DN300-DN600 高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁雨、污水管道 1019m；对瓦窑坑暗涵、新生路暗涵、低山排水渠暗涵段、协同路暗涵、龙城北路东西侧暗涵进行清淤，共 15134m^3。新建管（涵）主要采用木板桩、钢板桩、钢管桩高压水泥旋喷桩等支护开挖方式。

（4）南约河流域

拆除重建太原水左支 3x2m-3.5x3m 钢筋混凝土箱涵 1300m，新建 3x2.5m 钢筋混凝土箱涵 175m，新建 DN400-DN500 高密度聚乙烯(HDPE)缠绕结构壁雨、污水管道 1532m；对 2.8x1.5m-7x1.7m 田心街现状暗涵内衬加固 664m，箱涵内敷设 DN400 高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁污水管道 1328m；对南同大道暗涵、沙背沥支流暗涵、爱兰桥下暗涵、兰水路暗涵、浪背水邢记农场暗涵、乐园路暗涵、三棵松左支上游暗涵、南约河总口 2 暗涵、园新路暗涵、水二村左支及右支暗涵进行清淤，共 12847m^3。新建管(涵)主要采用钢管桩、高压水泥旋喷桩、深层水泥搅拌桩支护开挖方

式。

（5）丁山河流域

拆除重建泰和路 2.4x1.6m 钢筋混凝土暗涵 920m，新建 DN400 高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁截污管道 923m；拆除发展路暗涵并改建 DN1200 钢筋混凝土管道 295m，新建 DN400 高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁截污管道 272m；对花园河老河道暗涵、红花岭暗涵进行清淤，共 171m^3。新建管（涵）主要采用木板桩、槽钢、高压水泥旋喷桩及微型桩等支护开挖方式。

（6）黄沙河流域

拆除吉新六巷暗涵并改建 DN1500 钢筋混凝土管道 72m，改建 1.5x1.5m 钢筋混凝土箱涵 235m；拆除永鸿路暗涵并改建 DN1000 钢筋混凝土管 520m；对鹤坑排水渠、友谊路暗涵段清淤共 199m^3；对金花夫人庙排口、石碧水排口、刘屋天龙菜地排口及黄沙河河口排口进行改造。新建管（涵）主要采用高压水泥旋喷桩、钢管桩、槽钢、钢板桩等支护开挖方式。

2.雨污水干支管网完善工程

主要包括市政道路沿线雨污水干支管网完善及空白区新建。

（1）梧桐山河流域

主要包括五丰路、梧岗路、和丰路、环保径、牛始埔路、横岗一号路、排榜砖厂雨污水干支管网完善，新建 DN300-DN1000 雨、污水管道 4687m，新建 2.5mx1.5m 钢筋混凝土箱涵 192m。排水管道选用内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹管、钢筋混凝土管，主要采用微型桩、高压水泥旋喷桩、钢板桩、槽钢支护及顶管形

式敷设。

（2）大康河流域

主要包括山子下路、福坑二路雨污水干支管网完善，新建DN400-DN1000雨、污水管道2726m。选用内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹管、钢筋混凝土管，主要采用高压水泥旋喷桩、微型桩、旋喷桩、钢板桩、槽钢、木板桩支护及顶管形式敷设。

（3）爱联河流域

主要包括如意路、宝荷路、盛龙路、红棉路爱南路交叉口、清林路、德政路、吉祥路、龙福路雨污水干支管网完善，新建DN300-DN1800雨、污水管道6759m，新建2.0x1.8m钢筋混凝土箱涵472m。排水管道选用双高筋增强聚乙烯（HDPE）缠绕管、钢筋混凝土管、钢管、内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹管，主要采用木板桩、钢板桩、槽钢、高压水泥旋喷桩支护及顶管形式敷设。

（4）龙西河流域

主要包括龙岗河南岸、龙西河左岸、英才学校雨污水干支管网完善，新建DN300-DN2200雨、污水管道9729m；新建一体化雨水泵站1座（Q=1m^3/s，H=7m），配套预装式变电站、电力电缆及保护管。排水管道选用高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁管、钢筋混凝土管，主要采用微型桩、高压水泥旋喷桩、钢板桩、槽钢、木板桩支护及顶管形式敷设。

（5）南约河流域

主要包括宝荷路、同心路雨污水干支管网完善，新建

2.5x1.8m 钢筋混凝土箱涵 701m，新建 DN300-DN1200 雨、污水管道 1243m。排水管道选用高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁管、钢筋混凝土管，主要采用钢板桩、高压水泥旋喷桩支护及顶管形式敷设。

（6）丁山河流域

主要包括同心路、环城西路、环城南路、教育北路、教育南路及新澳路污水干支管网完善，新建 DN400-DN1200 污水管道 5360m。选用高密度聚乙烯(HDPE)缠绕结构壁管、钢筋混凝土管，主要采用微型桩、钢板桩、槽钢、高压水泥旋喷桩支护及顶管形式敷设。

（7）黄沙河流域

主要包括龙岗大道、初华路、湖田路、人民南路、英才路、同心南路、鹤鸣东路、石碧西路雨污水干支管网完善，新建 DN300-DN1800 雨、污水管道 10530m。选用高密度聚乙烯(HDPE)缠绕结构壁管、钢筋混凝土管、内肋增强聚乙烯(PE)螺旋波纹管，主要采用钢板桩、槽钢、高压水泥旋喷桩支护及顶管形式敷设。

3.市政道路排水管网修复工程

主要对市政道路沿线现状雨、污水管道进行缺陷修复。

（1）梧桐山河流域

主要对吉榕路、深怡路、新丰街、龙岗大道、深峰路、深龙路、梧桐路、红棉路、埔厦路、六和路、礼耕路、康乐路、横一路、新贤街、莲心路、新光一街、茂盛路、新塘路、金泉二路、万利路、牛始埔路、开明路、恒丰路、勤富路及五丰路市政排水

管道进行修复。

采用紫外光固法修复 DN400-DN1000 现状管道 863m，点状原位固化法修复 DN400-DN800 现状管道 27 处，新（翻）建 DN300-DN1000 雨、污水管道 900m。新建管道选用高密度聚乙烯(HDPE)缠绕结构壁管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（2）爱联河流域

主要对新秀新村一路、紫薇路、长兴南路、爱心路、欣景路、白灰围一路、宝荷路、彩云一路、夏长路、官塘横街、腾飞路+工业园一路、国际大学园路、松仔岭二路、宏福路、白湖路、黄阁路、建设路、龙潭路、龙福路、龙广二路、白灰围二路、禾田路、大运路、德政路、岗背路、和谐路、吉祥路、平安路、清林路、如意路、沙园路、愉龙路、余岭西路、风采路、沙田围二街、沙田围三街、阁溪三街、阁荔东街、云起路、盛龙路、民盛路、盛平中路、龙盛路、华府路、盐龙大道、龙西东路、回龙路、协同路、力蒙路、平安里一路、城园路、龙岗大道、新丰路、清霞路、鸿进路、黄阁路、新坡路、龙丽路市政排水管道进行修复。

采用紫外光固法修复 DN400-DN1200 现状管道 1902m，点状原位固化法修复 DN300-DN1000 现状管道共 452 处，新(翻）建 DN300-DN1200 雨、污水管道 7093m。新建管道选用双高筋增强聚乙烯（HDPE）缠绕管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（3）龙西河流域

主要对清水路、五联一路、新城路、井田路、仙田路、碧新路、龙溪路、银威路、龙岗路、龙园路、梅园路、盐龙大道辅道市政排水管道进行修复。

采用紫外光固法修复 DN600-DN1400 现状管道 2077m，点状原位固化法修复 DN1000-DN1200 现状管道 22 处，新（翻）建 DN300-DN2000 雨、污水管道 661m。新建管道选用高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（4）南约河流域

主要对宝龙四路、宝龙五路、宝龙大道、清风路、锦龙大道、龙湖路、爱南路、南同大道、高科大道、宝荷路、宝坪路、龙澜路、龙东商业街、龙湖（南）路、爱南路市政排水管道进行修复。

新（翻）建 DN300-DN1200 污水管道 468m。选用高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁管、钢筋混凝土管，主要采用槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（5）丁山河流域

主要对宝石一路、湖田路、花园路、环城南路、佳乐街、建设路、教育北路、教育中路、埔仔路、人民北路、人民南路、日兴街、泰宝路、泰和路、塘桥东路、天宏街、同心南路、同心中路市政排水管道进行修复。

采用紫外光固法修复 DN400-DN1000 现状管道 102m，新建 DN300-DN800 雨、污水管道 1737m。新建管道选用高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、

钢板桩、钢管桩、高压水泥旋喷桩等支护开挖方式。

4.市政道路排水管网错乱接治理工程

主要包括市政道路沿线雨污水错混接整治等内容。

（1）梧桐山河流域

主要对麻地街、深惠路、礼耕路、万利路、六约路、深惠公路、兴联北路、宇华路、乐园路、四联路、兴旺路、富利时路、六园路、茂盛路、红棉一路、红棉二路、为民路、六联路、四联路、信义路、松柏路、腾昌路、腾昌一路、湛宝路、康乐路、贤西路、富康路、沙坪路、安昌路、宝桐路、太围路、围湖东路、乐华街、富坑南路、宝桐北路、宝桐南路、西湖路错混接市政管道进行整治。

新建DN200-DN1800雨、污水管道3656m，新建0.7x0.9m钢筋混凝土雨水沟93m。排水管道选用内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹管、高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁管、钢筋混凝土管，主要采用槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（2）大康河流域

主要对奔康路、山子下路、沿河路、公园路、陈屋路、康华街、大康路、沙荷路、河背路、万凤路、安康路错混接市政管道进行整治。

新建DN300-DN1500雨、污水管道981m。选用内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹管塑料管、钢筋混凝土管，主要采用槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（3）爱联河流域

主要对 HL01-09 地块、白灰围二路、龙翔大道、三十四路、香港中文大学校园道路进行错混接市政管道整治。

新建 DN300-DN600 双高筋增强聚乙烯（HDPE）缠绕管 971m。主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（4）龙西河流域

主要对北通道、黄阁北路、新秀一路、白灰围一路、龙平西路、龙城大道、协同路、龙城北路、朱古石路、清悦路、富民路、龙西中路、陂头肚西路、清水路、白龙路、吉汉巷、天龙巷、利民巷、万伟巷、五联一路、井田路、仙田路、田祖新五巷、龙凤路、新城路、碧新路、龙岗路、南莲路、龙园路、龙河西路、龙河路、茶都二路、龙岗大道、龙平路、富佳街、罗福路、同富路、福宁路、低山中路、刘屋路、龙城大道、银威路、龙盛路错混接市政管道进行整治。

新建 DN300-DN1500 雨、污水管道共 2863m。选用高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（5）南约河流域

主要对吓坑路、茅湖路、宝龙四路、宝龙五路、宝龙大道、清风路、锦龙大道、景盛路、锦龙四路、大坑路、同心路、龙湖路、爱南路、南同大道、高科大道、宝荷路、宝坪路、龙澜路、龙东商业街、龙湖南路错混接市政管道进行整治。

新建 DN200-DN600 高密度聚乙烯(HDPE)缠绕结构壁管 619m。主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（6）丁山河流域

主要对坪西中路、兴华路、教育中路、宝地街、龙岗大道、环城南路、上嶂沿河路、龙岭北路错混接市政管道进行整治。

新建 DN300-DN600 高密度聚乙烯(HDPE)缠绕结构壁管 555m。主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（7）黄沙河流域

主要对长山路、老围路、富坪北路错混接市政管道进行整治。

新建 DN400 高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁管 122m。主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

5.三水分离工程

主要包括未分流地块正本清源及存量管网修复，已分流地块查漏补缺及存量管网修复，2018 年正本清源 EPC 地块存量管网修复，2019 年消黑工程地块存量管网修复等内容。具体工程范围见附件 2。

（1）梧桐山河流域

范围为横岗街道和园山街道源头类地块，治理面积 526.18ha。新建 DN100-DN1500 雨、污水管道 116300m，精准截流井 1 座。排水管道选用内肋增强聚乙烯(PE)螺旋波纹管、UPVC 塑料管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩、微型桩、高压水泥旋喷桩、灌注桩等支护开挖方式。

（2）大康河流域

范围为园山街道源头类地块，治理面积 140.55ha。新建 DN100-DN600 雨、污水管道 38104m。选用内肋增强聚乙烯（PE）

螺旋波纹管、UPVC 塑料管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩等支护开挖方式。

（3）爱联河流域

范围为龙城街道源头类地块，治理面积 1021.64ha。新建 DN100-DN1800 雨、污水管道 149657m。选用双高筋增强聚乙烯（HDPE）缠绕管，钢筋混凝土管、UPVC 塑料管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩等支护开挖方式。

（4）龙西河流域

范围为龙城街道和龙岗街道源头类地块，治理面积 1042.19ha。新建 DN100-DN1200 雨、污水管道 128239m，采用紫外光固化法修复 DN300-DN800 雨、污水管道 308m。新建管道选用高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁管、UPVC 塑料管、钢筋混凝土管等，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩等支护开挖方式。

此外，对区实验学校地块进行精品海绵建设，治理面积 9.8ha。新建 DN300-DN400 高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁雨水管道 662m、渗透渠 420m、下沉式绿地 1190m^2、透水铺装 6888m^2、生态停车场 318m^2等。

（5）南约河流域

范围为宝龙街道源头类地块，治理面积 809.54ha。新建 DN100-DN1200 雨、污水管道 174285m。选用高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁管、UPVC 塑料管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩、钢管桩、高压水泥旋喷桩支护及顶管形式敷设。

（6）丁山河流域

范围为坪地街道源头类地块，治理面积 321.73ha。新建 DN100-DN800 雨、污水管道 80852m。选用高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁管、UPVC 塑料管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩等支护开挖方式。

（7）黄沙河流域

范围为坪地街道源头类地块，治理面积 324.96ha。新建 DN100-DN1000 雨、污水管道 90664m。选用高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁管、UPVC 塑料管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩等支护开挖方式。

6.三池整治工程

主要对垃圾池、隔油池、化粪池等面源点进行治理。

（1）龙西河流域

对龙岗街道夏禹文体广场、龙西综合市场、东方盈工业大厦、深圳富泰塑胶有限公司 4 处面源污染点进行整治。新建 DN300-DN400 高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁雨、污水管道 201m。主要采用木板桩、槽钢支护开挖方式。

（2）南约河流域

对宝龙街道 HL036-DL-TX01、丁甲岭农贸市场、旗标文具、志光电子厂 4 处面源污染点进行整治。新建 DN200-DN400 高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁雨、污水管道 179m。采用木板桩支护开挖方式。

（3）丁山河流域

对坪地街道教育北路旁 1 处餐饮面源污染点进行整治。新建

DN300 高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁雨、污水管道 56m。主要采用木板桩支护开挖方式。

（4）黄沙河流域

对坪地街道深圳市富士杰智能技术有限公司、莲塘小区、兴隆胶纸厂、宏富巷与富坪中路交叉口、欧迪斯家具有限公司、康腾体育制品有限公司 6 处面源污染点进行整治。新建 DN300-DN400 高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁雨、污水管道 340m。主要采用木板桩、槽钢支护开挖方式。

7.管线迁改及保护工程

（1）管道保护工程

对工程范围内与新建管道交叉的现状给排水管道、电力通信电缆、燃气管道等进行保护，主要涉及给排水管道保护 3046 处、电力管道保护 1123 处、电信管道保护 1076 处、燃气管道保护 348 处。

（2）管线迁改工程

爱联河流域、丁山河流域、黄沙河流域、龙西河流域、南约河流域工程范围内迁改 De160-De560 燃气管道 6255m；大康河流域、丁山河流域、龙西河流域、南约河流域工程范围内迁改 1KV 及 10KV 电力电缆 33260m；黄沙河流域、梧桐山河流域、爱联河流域、丁山河流域、龙西河流域及南约河流域工程范围内迁改 12-288 芯光缆 170532m 等。

（二）观澜河流域

工程范围涵盖山厦河流域、木古河流域、鹅公岭河流域、君子布河流域、岗头河流域、坂田河流域、五和河流域共 7 个流域，分布于平湖和坂田 2 个街道。

工程内容主要包括暗涵除险加固工程、雨污水干支管网完善及错混接改造工程、市政道路存量管网修复工程、未分流地块正本清源改造工程、已分流地块整改工程（查漏补缺类及修复存量类）、管线迁改及其他工程等。

1.暗涵除险加固工程

主要对现状暗涵进行清淤、修复结构隐患、对废弃暗涵进行填埋。

（1）山厦河流域

对华昌路河道 143m 暗涵采用石粉渣填埋，新建 DN300-DN600 高性能硬聚氯乙烯（PVC-UH）雨、污水管道 210m。主要采用木板桩、槽钢支护开挖方式。

（2）岗头河流域

对岗头河支流二、岗头河上游断头暗涵及岗头河上游吉华路段暗涵进行结构隐患修复，对岗头河老河道（上雪村段）、岗头河老河道（中浩二路—宝象路段）废弃老河道进行填埋，对五和大道市政雨水暗涵、冲之大道市政雨水暗涵、居里夫人大道市政雨水暗涵、坂雪岗大道市政雨水暗涵进行清淤。

主要包括箱涵注浆填埋 349m、箱涵清淤 13613m^3、环氧树脂砂浆修复 4303m^2、化学灌浆修补 980m、垫衬法暗涵修复 3170m^2。主要采用护壁井、旋喷桩支护。

（3）坂田河流域

对坂田河老河道暗涵（坂雪岗大道段）进行填埋，对坂田河老河道暗涵（五和大道—梅观高速段）、坂田河暗涵进行清淤及结构隐患修复。

主要包括箱涵注浆填埋 761m、箱涵清淤 3947m^3、环氧树脂砂浆修复 12654m^2、化学灌浆修补 2120m、垫衬法暗涵修复 4253m^2。主要采用护壁井、旋喷桩支护。

（4）五和河流域

对五和河暗涵进行结构隐患修复。主要包括垫衬法暗涵修复 1122m^2、环氧树脂砂浆修复 10022m^2、箱涵清淤 5200m^3、化学灌浆修补 418m。主要采用护壁井、旋喷桩支护。

2. 雨污水干支管网完善及错混接改造工程

主要包括市政道路沿线雨污水干支管网完善、空白区新建、错混接整治等整治内容。

（1）山厦河流域

主要对龙翔路、旭日东路、新厦大道、惠华路、力元路、上大街、平湖大街、清平小区旁、华南大道、平龙路、华昌路、景新北街、新乐街、裕和南街市政雨污管网进行完善和错混接整治。

新建 DN200-DN1500 雨、污水管道 2529m。选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、高性能硬聚氯乙烯（PVC-UH）管、钢筋混凝土管，主要采取木板桩、槽钢、钢板桩、微型桩支护开挖方式。

（2）木古河流域

主要对新河路、彩姿北路、无名路 1（平吉上苑二期左侧）、

新河一巷、彩姿南路、无名路 2（上木古社区管理中心左侧）、无名路 3（深圳市消防检测中心旁）、新河二路、宝富路、无名路 4（收费站左侧）、富新路、新木大道、新木路—新木一路、文昌路、占米岭二路、新木路市政雨污管网进行完善和错混接整治。

新建 DN200-DN1350 雨、污水管道 2545m。选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、双高筋增强聚乙烯（HDPE）缠绕管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩、微型桩、高压水泥旋喷桩支护开挖方式。

（3）鹅公岭河流域

主要对天河路、高原路、隔圳西路、平湖大街、新祠堂路、富安大道、平安大道、凤凰大道、凤安路、东门路、善德路、鹅溪路、松园路、芳坑路、东深公路、平龙大街、宝鹅大道、湖田路、良白路、丹平公路市政雨污管网进行完善和错混接整治。

新建 DN200-DN1650 雨、污水管道 15142m。选用高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁管、钢筋混凝土管及钢管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护及顶管形式敷设。

（4）君子布河流域

主要对平龙西路、洋坑路、金惠西中路、科园西路、科园北路、科园东路、塘口大街、中环大道、惠华路、金惠西路、杉坑路、富安大道、平吉大道、信德路、辅歧路、辅城坳工业大道、立新路、嘉湖路、新桥二路、岭南路、新源路、长龙西路市政雨污管网进行完善和错混接整治。

新建 DN100-DN1200 雨、污水管道 10828m。选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩、高压水泥旋喷桩支护及顶管形式敷设。

（5）岗头河流域

主要对坂澜大道、坂雪岗大道、五和大道、贝尔路、环城路、冲之大道、居里夫人大道、隆平路、张衡路、吉华路、象角塘村二路、象角塘村一路、宝吉路市政雨污管网进行完善和错混接整治。

新建 DN300-DN800 雨、污水管道 2778m。选用高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（6）坂田河流域

主要对布龙路、吉华路、发达路、东坡路、长发西路、大发路、昌源街、坂富路、杨美路、里浦街、百利路、坂雪岗大道、环城东路市政雨污管网进行完善和错混接整治。

新建 DN200-DN1200 雨、污水管道 4732m。选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩、微型桩、高压水泥旋喷桩支护及顶管形式敷设。

（7）五和河流域

主要对五和大道、永香路、雅园路、虎山路、中兴路、雅南路、环城南路、坂雪岗大道、雅宝路、二号路、联光路市政雨污

管网进行完善和错混接整治。

新建 DN200-DN1000 雨、污水管道 2820m。选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、高性能硬聚乙烯（PVC-UH）管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩、高压水泥旋喷桩支护及顶管形式敷设。

3.市政道路存量管网修复工程

主要内容为对市政道路沿线现状雨污管道进行缺陷修复。

（1）山厦河流域

主要对新厦大道、龙翔路、平湖大街、平安大道、福星街、平龙路、凤凰大道存量管网进行修复。

采用紫外光固法、管道垫衬法修复 DN400-DN1000 雨、污水管道 598m，新（翻）建 DN400-DN600 污水管道 984m。新建管道选用高性能硬聚氯乙烯（PVC-UH）管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（2）木古河流域

主要对新河路、新河二路、无名路(深圳市消防检测中心旁)、无名路（彩姿南路至上木古公园段）、平吉大道、华南一道、一号路、新木路、富新路、茗萃园挡墙处存量管网进行修复。

采用紫外光固法、管道垫衬法修复 DN400-DN800 雨、污水管道 430m，新（翻）建 DN300-DN1200 雨、污水管道 2642m，拆除重建局部挡墙 110m。新建管道选用双高筋增强聚乙烯（HDPE）缠绕管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩、微型桩、高压水泥旋喷桩支护开挖方式。

（3）鹅公岭河流域

主要对平湖大街、隔圳西路、隔圳东路、凤凰大道、善德路、东门路、鹅溪路、宝鹅大道、明光路、蒲岭路、园岭北路、平安大道、良白路、丹平快速路存量管网进行修复。

采用紫外光固法、管道垫衬法修复 DN400-DN1000 雨、污水管道 902m，新(翻)建 DN400-DN1350 雨、污水管道 511m。新建管道选用高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（4）君子布河流域

主要对平吉大道、富安大道、凤歧路、辅城坳工业路、任屋路、龙西路、岭南路、科园西路、立新路、河嘉路、中环大道、惠华路、金惠西路、杉坑路、新桥二路、平龙西路、新源路、嘉湖路、长龙西路、长龙东路、富源路存量管网进行修复。

采用紫外光固法、管道垫衬法修复 DN300-DN1000 雨、污水管道 2390m，新(翻)建 DN300-DN1200 雨、污水管道 3902m。新建管道选用高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（5）岗头河流域

主要对布澜路、风园路、岗溪路、稼先路、中浩二路、坂澜大道、坂雪岗大道、五和大道、贝尔路、环城路、冲之大道、居里夫人大道、隆平路、张衡路、吉华路、科技一路、科技二路、宝吉路、上雪路存量管网进行修复。

采用紫外光固法、管道垫衬法修复 DN300-DN1200 雨、污水

管道 3203m，新（翻）建 DN300-DN1200 雨、污水管道 14971m。新建管道选用高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩、高压水泥旋喷桩支护及顶管形式敷设。

（6）坂田河流域

主要对布龙路、吉华路、五和大道、坂富路、杨美路、发达路、长发西路、长发路、东坡路、里浦街、石背路、百利路、金银街、泰山路、天安路、龙颈坳路存量管网进行修复。

采用紫外光固法、管道垫衬法修复 DN300-DN1200 雨、污水管道 2577m，新（翻）建 DN300-DN1000 雨、污水管道 4129m。新建管道选用高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（7）五和河流域

主要对和南路、南坑路、五和大道、永香路、雅园路、虎山路、中兴路、雅南路、环城南路、坂雪岗大道、雅宝路、二号路、联光路、新河街、长坑街、民营街、永七街存量管网进行修复。

采用紫外光固法、管道垫衬法修复 DN400-DN1000 雨污水管 610m，新（翻）建 DN300-DN1000 雨、污水管道 5888m。新建管道选用高性能硬聚乙烯（PVC-UH）管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩、高压水泥旋喷桩支护及顶管形式敷设。

4.未分流地块正本清源改造工程

主要对观澜河流域尚未覆盖的小区进行雨污分流改造、地块现状缺陷管道修复、面源污染等整治内容。

（1）山厦河流域

对平湖街道九方通讯电商物流平湖仓、深圳市平湖外国语学校、全利五金塑胶玩具厂、赤湾东方物流、新南小学、新南统建楼、世丰工业园、力元吓城中村（一）、虎岭村、力元吓片区城市更新单元、猪猡皮水库管养房、峰彩塑料制品厂、清平小区、居安公寓、新南社区、瑞华康源药店、魔方公寓、宏业公寓、深圳市燃气平湖供应站、水门村、水门逸欣园、信德学校、融湖时代花园、深圳市广弘国际影视文化产业园、华南城园区-1、横岭路东南侧城中村（二）、威凤山、凤凰延、新景泰油站、鸿发汽配、凤凰社区北门坳、深圳市一亮顺平化工贸易有限公司 32 个地块进行整治，治理面积 137.25ha。

新（翻）建 DN200-DN800 雨、污水管道 18619m。选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、高性能硬聚氯乙烯（PVC-UH）管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（2）木古河流域

对平湖街道深圳市义为先办公设备有限公司+新河住宅区、康盛强有限公司、展旺电子塑料厂、住宅（彩姿北路 1 号）、深圳市科安硅胶制品有限公司北侧、平湖收费站东侧(新康路北侧）厂区、岭根吓住宅老区、上木古老村、公坑工业区、上木古公园、新木新村老屋、好利电容器深圳有限公司旁住宅区、新木占米岭工业区 A 区 3 栋、好彩织带厂+金鸣幼儿园+华凯旁住宅区、深圳市天源食品有限公司、兴万佳华百货（新木店）、深圳市越品餐饮管理有限公司、城市山海平吉中心、金星商厦、新木老村美食

广场、新木老村、鑫科创旁小区、深圳市耀武龙腾企业管理有限公司、新木老村新区 2、深圳市恒运物流有限公司+深圳市长宜物流股份有限公司木古货站、新围仔老村、新港互联汽车服务中心、柏域斯仓储管理有限公司旁、益民新村 1、水围一巷住宅区、水围二巷住宅区、益团电力安装工程有限公司、德聪幼儿园、聚友农庄、明发石膏厂 35 个地块进行整治，治理面积 47.55ha。

新（翻）建 DN200-DN800 雨、污水管道 19290m。选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、双高筋增强聚乙烯（HDPE）缠绕管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（3）鹅公岭河流域

对平湖街道同创新作、深圳万利城、乾龙物流园、熙璟城、兴文公寓、嘉丰金属制品厂、沿岭路以北景秀二巷、深圳威铨电子有限公司、富民二区 1、平湖村河包围片区城市更新单元 1、平湖村河包围片区城市更新单元 2、新成业机铸制品(深圳)有限公司、毕格实业有限公司、培新学校、富佳商场、鹅公岭自来水厂、宏日汽修厂、鹅公岭社区废品收购站、长盈五金厂、深圳市黎源照明科技有限公司、深圳建基事业有限公司、御峰园幼儿园、坤宜福苑、健峰合金玩具(深圳)有限公司南侧、鹅公岭大岭片区、向阳路左侧-1、向阳路左侧-2、长排路旧村、良安田加油站、平公路国泰车务一站式汽车服务、诚亿厂、良家福百货、良安田社区工作站、格力、良安田老村、大皇公村、三大厂、深圳华侨医院良安田社区、万佳厂、业华云石厂、良安田加油站北侧、东源百货、良安田市场 43 个地块进行整治，治理面积 90.35ha。

新（翻）建 DN200-DN1200 雨、污水管道 20198m。选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（4）君子布河流域

对平湖街道禾花社区恒顺工业区、卓越星源小区、深圳市政总项目部、翠禾街小区、逸兴酒店、华南西苑、薰衣草酒店、恒路 E 时代、格林联盟酒店、深圳市宏昌行涂料有限公司、百灵涂料厂、万宜装饰材料有限公司、凤岐路工厂 2、凤岐路工厂 3、富安大道钢构架厂房、深圳市科伦特第二工业园 2、辅城坳泵站、中建二局深圳分公司平湖基地、惠华金宝服饰深圳有限公司、风行厂+宏利泰锌合金制品厂+锦什有机硅院、保德五金厂、豪华制品厂 1+怡高制品厂、融悦山居-A 区、融悦山居-B 区、融悦山居-C 区、融悦山居-D 区、金穗花园、平湖农贸批发市场、力新创展厂、新奇纸品厂 1+豪华制品厂 2、新奇纸品厂 2、丰盛纸品（深圳）有限公司、金进制品厂 3+深圳市火麒麟大型数码印花厂、永顺五金、力高厂、金进制品厂 2、嘉丰模具厂、辅城坳北白虎头小区、进佳模具塑胶厂、辅城加油站、平湖道班、白龙头、辅城坳旧村 1、辅城坳旧村 2、高日新五金制品（深圳）有限公司、华强帽袋有限公司北侧、高日新五金制品（深圳）有限公司 2、凯汇工业园 48 个地块进行整治，治理面积 52.81ha。

新（翻）建 DN200-DN1000 雨、污水管道 12993m。选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（5）岗头河流域

对坂田街道美兰工业区、碧家国际社区、金荣达科技工业园、康冠电脑技术有限公司、优家工场、岗头健康服务中心、山海科技园、肖传国医院、中心围老村、深圳地铁 10 号线项目经理部、在茂工业园 3A/3B/4A/4B 栋、1b 润昌工业园、万盛百货附近菜市场、雪岗路商业街、新天下集团总部园区、深圳市富美华装饰材料有限公司、华创云轩/有所为大厦、布吉斯新辉制品厂、象角塘老村 1、象角塘老村 2、环兴工业园南侧、万科城实验学校、帝利花园、下雪工业区、深圳市阿华影视器材有限公司、司成幼儿园、深圳市富球铝业有限责任公司、华昱机构大院、德誉公寓附近、皇家物流、华兴工业园、汇合隆大厦附近、荷树排工业园、灯芯坑工业园、金鹏工业园、下雪工业园北侧民房、华为科技城、峰华工业区南侧垃圾处理站 38 个地块进行整治，治理面积 69.18ha。

采用紫外光固法修复 DN300-DN500 雨污水管 543m，新（翻）建 DN200-DN1000 雨、污水管道 22978m。选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、中空壁塑钢缠绕聚乙烯（HDPE）缠绕管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（6）坂田河流域

对坂田街道山海广场、国通大厦、信义嘉御山、信义嘉御山南侧商场及停车场、山水时尚酒店、水斗坑东村 2、泰山东村、坂田自然村、台湾花园、坂田老村、新港五金玩具、昆河包装厂、上围村、辉达自行车有限公司、坂田邮电所、伟伦纸品有限公司、

坂田爱爱学校、吉华路与坂雪岗交界沿街商铺、深圳皖兄影视有限公司、文坑工业区、永畅嘉二期、税务局坂田征收所、中国石化龙景立交店、东佳网超市周边、佳兆业悦峰、万科金色半山、扬美金竹小区、深圳奥迪总店、华尔顿工业大厦、坂田派出所30个地块进行整治，治理面积72.46ha。

采用紫外光固法修复DN300-DN600雨、污水管道154m，新（翻）建DN200-DN800雨、污水管道16886m。选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、中空壁塑钢缠绕聚乙烯（HDPE）缠绕管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（7）五和河流域

对坂田街道石化新村、安的音响设备有限公司、华翰物流、新利实业（深圳）有限公司西侧、深圳市宏基水泥制品有限公司、阿凡提驴庄、新利实业(深圳)有限公司、港龙物资、和成世纪花园、珠江旭景佳园一期、碧桂园阳光苑、珠江旭景佳园二期、万科第五园小区、万科第五园2、万科第五园3、万科璞悦山、太阳雨家园小区、万科紫悦山、深圳市喜来乐科技有限公司、珠江旭景佳园3期、碧桂园.荣汇、花卉市场、大光磡统建楼、万科第五园（四期）、汇川五金螺丝有限公司、家和花园北区、万科星火、星河银湖谷、华南师范大学附属龙岗雅宝小学、雅宝幼儿园、顺丰五和中转场、万科四季花城（南）、万科四季花城(北)、坂田民营市场、万宸大厦35个地块进行整治，治理面积136.25ha。

采用紫外光固法修复DN300-DN500雨、污水管道200m，新

（翻）建 DN200-DN1000 雨、污水管道 34703m。选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、双高筋增强聚乙烯（HDPE）缠绕管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩、高压水泥旋喷桩、微型桩支护开挖方式。

5.已分流地块整改工程（查漏补缺类）

主要对观澜河流域 2018 年以前管网工程项目已验收的小区进行雨污分流改造、地块现状缺陷管道修复、面源污染整治。

（1）山厦河流域

对平湖街道圣融达科技有限公司、鸿发厨具百货、山厦新村、惠华花园、李仔园、福星街、花果山小区、新风一巷—五巷、荔园鲜菜批发市场、建设一巷—七巷、建设八巷—沿岭路、沿岭路东侧城中村+横岭路东南侧城中村（一）、凤凰社区鸿昌一巷—三巷、平湖街道办事处消防中队、水浸围肉菜市场（一）、水浸围肉菜市场（二）、水浸围肉菜市场（三）、龙湖批发市场、吉平村 19 个地块进行整治，治理面积 30.43ha。

新（翻）建 DN200-DN600 雨、污水管道 6154m。选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、高性能硬聚氯乙烯（PVC-UH）管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（2）木古河流域

对平湖街道岭根吓住宅区、新木新村、新木老村新区 1、新围仔、益民新村 5 个地块进行整治，治理面积 13.48ha。

新（翻）建 DN200-DN800 雨、污水管道 10424m。选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、双高筋增强聚乙烯（HDPE）缠绕管、钢筋

混凝土管，主要采用木板桩、槽钢支护开挖方式。

（3）鹅公岭河流域

对平湖街道平湖老村 1、平湖老村 2、平湖老村 4、德铭光科技、凤冠华庭、美惠佳(平湖)、香港华戈节道学会深圳工作室、乾真皮具厂、深圳市中旺和投资发展有限公司、深圳华侨医院、大皇公商业中心+永博手袋厂、竹高塘、车会汽车服务、合利塑胶五金厂(深圳)有限公司、深圳市旧风车文化发展有限公司、深圳金三普电子有限公司、确威大厦、康卡亚科技有限公司、深圳市宝城亚太实业有限公司、杰文手袋厂、中保诚卫大楼、平湖实验学校、平龙村-1-平龙村-2、中华商务联合印刷有限公司、凤凰工业园、新南大岭、春湖工业区、平南派出所、松园、大竹园、长排村-1、长排村-2、平湖消防中队、横岭新村 34 个地块进行整治，治理面积 79.78ha。

新（翻）建 DN200-DN1000 雨、污水管道 18109m。选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（4）君子布河流域

对平湖街道岐岭二村、岐岭六村、任屋旧村、任屋新村、金城路东工厂 1、任屋路东城中村 1+鹏发彩印、亿进利科技发展有限公司+深圳市鹏发彩印包装有限公司、龙岗区燕达废品回收站、百顺发不锈钢商行、富荣泰商厦+GY110 好立得公司、家家福生活超市、禾吓岭小区、白虎头小区、大皇爷新村、新桥新村 1、新桥新村 2、辅城坳村 17 个地块进行整治，治理面积 37.22ha。

采用紫外光固法修复 DN300-DN500 雨、污水管道 131m，新（翻）建 DN200-DN1000 雨、污水管道 7410m。新建管道选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、高密度聚乙烯(HDPE)缠绕结构壁管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（5）岗头河流域

对坂田街道岗头新围仔、禾坪岗老村、禾坪岗村 02、禾坪岗村 01、吉祥花园新村、坂田街道专职消防队（北站）、坂田街道执法队（规划土地监察队）、日月神生物制药有限公司、象角塘新村、雪象花园新村 10 个地块进行整治，治理面积 33.93ha。

采用紫外光固法修复 DN300-DN500 雨、污水管道 248m，新（翻）建 DN200-DN1200 雨、污水管道 5472m。新建管道选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、中空壁塑钢缠绕聚乙烯（HDPE）缠绕管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（6）坂田河流域

对坂田街道荔园新村、田村电子有限公司、长发新村、杨美实验学校、田衍轩、坂田东村十四巷、杨美新村、扬马小区、旺塘村 9 个地块进行整治，治理面积 64.80ha。

采用紫外光固法、管道垫衬法修复 DN300-DN800 雨、污水管道 936m，新（翻）建 DN200-DN1000 雨、污水管道 10810m。新建管道选用硬聚氯乙烯(PVC-U)管、中空壁塑钢缠绕聚乙烯(HDPE)缠绕管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（7）五和河流域

对坂田街道和勘新村、祥龙苑、和勘新村(北)、五和南路与永香西路东南角城中村、光雅园村、光雅园商住区、福旺大厦、众和家园 8 个地块进行整治，治理面积 28.42ha。

采用紫外光固法修复 DN400 雨、污水管道 129m，新(翻)建 DN200-DN1000 雨、污水管道 8799m。新建管道选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、双高筋增强聚乙烯（HDPE）缠绕管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

6.已分流地块整改工程（仅修复存量）

对 2018 年正本清源和 2019 年全面消黑工程已实施雨污分流整改的小区，进行现状雨、污水管道的缺陷修复。

（1）山厦河流域

对平湖街道深圳市瑞精精密五金有限公司、正鸿纸业制品有限公司、中国特产城、尹氏万利公司金德威工艺制品厂、新南康利塑胶制品厂、三和盛科技电子厂、凯东工业园西片区、胜群达电子有限公司、东都雅苑、深圳市华瑞塑胶制品有限公司、深圳市永恒琪手袋有限公司、美雅明联印刷制品（深圳）有限公司、深圳市恒声音响制品有限公司 13 个地块进行整治，治理面积 13.18ha。

新（翻）建 DN300-DN600 高性能硬聚氯乙烯（PVC-UH）管道 1306m。主要采用木板桩、槽钢支护开挖方式。

（2）木古河流域

对平湖街道经纬拉链有限公司、伊力丰皮具有限公司、易力超工业园、综合体（宝来工业区）、中德精密模具制品有限公司、

菲黛尔服装有限公司、康胜实业有限公司、金谷日科技有限公司、利康宝工业园、中信昌科技有限公司、深圳市幸田新材料科技有限公司、凯森电子、巧侬日用化妆品有限公司、平湖新木新园工业区、雄兴制品厂、利路通电线电缆厂、群晖运动用品有限公司、共盈实业（深圳）有限公司、深圳市欧迈思电子有限公司、恒泰创业玩具有限公司、威雨赛特实业有限公司 21 个地块进行整治，治理面积 31.81ha。

新（翻）建 DN300-DN600 双高筋增强聚乙烯（HDPE）缠绕管道 1254m，破除修复 0.3x0.4—0.5x0.8m 钢筋砼盖板沟 49m。主要采用木板桩、槽钢支护开挖方式。

（3）鹅公岭河流域

对平湖街道深圳兴通成机电技术有限公司、安固电子有限公司、明日国际集团、北京西贝汇通供应链管理有限公司、深圳安培龙科技有限公司、深圳市东方龙服饰有限公司、协成胶盒有限公司、科伦特集团华南城工业园、深圳市捷甬达实业有限公司、深圳超俊科技有限公司、荣格保洁丽科技园、御田二工业有限公司、德威模特儿衣架公司、深圳市恒昌达实业有限公司、华琪实业有限公司、时光工业园、深圳波记贸易商行、深圳市粤强佳俊实业有限公司、倍光智能数码产业园、中联通泰实业(深圳)有限公司、深圳市新宝洋五金制品有限公司、深圳诚承乐器有限公司、深圳市长乐数码印刷有限公司、雅格皮具制品有限公司、深圳市亿利达数码印刷有限公司、深圳市东洋油墨有限公司、深圳市海辉达五金制品有限公司、彩霸纸制品(深圳)有限公司、伟利丰塑

胶制品有限公司、伟利综合制品厂、嘉瑞科技工业园、凤门工业园、恒隆胶品有限公司、一六五工业区、百汇居家具城、洞玛生物技术(深圳)有限公司、佳兆业茗萃园二期、京华智能产业科技园、永恒泰厂区、严记五金厂 40 个地块进行整治，治理面积 79.63ha。

新（翻）建 DN300-DN800 雨、污水管道 2505m。选用高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（4）君子布河流域

对平湖街道汇中时装有限公司、深圳市融德威物流贸易有限公司、深圳市瑞泰空气处理有限公司、深圳市鑫协旺科技有限公司、龙湖学校、盛东综合厂 2、嘉明手袋厂、永辉达有限公司、威创达实业有限公司、铭创达科技有限公司、深圳市宝利佳塑胶有限公司、中南机械精密制品有限公司、深圳大西洋焊接材料有限公司、宏润大厦、深圳力而刚文体用品有限公司、长润康乐城、深圳市信思创数码科技有限公司、深圳市知音电子有限公司、深圳市捷波蓝科技有限公司、正安扣具（深圳）有限公司、金进科技有限公司总部、金进科技有限公司厂区、深圳鑫鸿顺科技有限公司、雅致精密工业深圳公司、柏业通讯技术有限公司、深圳柏利浦科技有限公司、宏达实业制品厂、深圳市俊辉科技有限公司、旺深华模具厂、深圳市荣鑫印刷有限公司、合瑜彩印有限公司、捷升隆制品有限公司、新创新玩具科技有限公司、恩凯特公司、卓展钟表制品有限公司、德勤盛科技有限公司、明晖吸塑料金制

品厂、煜腾手袋制品厂、深圳达利市实业有限公司、新中原印刷有限公司、深圳市旺鑫精密工业公司、派立通有限公司、色丽佳印刷有限公司、深圳市亿盛达电子五金有限公司、好年华模具厂、深圳易雷特科技有限公司、中南钻石有限公司、恒雅首饰、鸿昌顺化妆品、华丰隆玩具（深圳）有限公司、华丰玩具（深圳）有限公司、快利达塑胶（深圳）有限公司、诺群电子（深圳）有限公司、深圳市德宇鑫科技有限公司、深圳市新荣华食品有限公司、伟利恒电子（深圳）有限公司、远东明华科技有限公司 57 个地块进行整治，治理面积 37.79ha。

新（翻）建 DN300-DN600 雨、污水管道 3000m。选用双高筋增强聚乙烯（HDPE）缠绕管、高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁管，主要采用木板桩、槽钢支护开挖方式。

（5）岗头河流域

对坂田街道新城学校、亿达工业园、特镁机电、华群世纪光电有限公司、金宝宝工业园、伟康德工业园、风门坳工业厂区、领胜电子科技(深圳)有限公司、元征科技工业园、深圳市在茂实业有限公司、金裕城工业园、润昌工业园、亿源通雪象工业园、嘉霖华禧、维也纳酒店岗头店、深圳肖传国医院(深圳华夏医院)、深圳市航嘉驰源电气股份有限公司、深圳市唯真电机有限公司、宝利工业园、华赛工业园、碧誉化妆品配件（深圳）有限公司、剑业高新科技园、依云山庄、园东工业区、景和源工业园、上品雅园、宝岗小学、大丹工业园、威宇隆工业园、深圳市润昌源纸业有限公司、禾坪岗工业区、深圳市成裘置业有限公司、深圳市

中兴新地技术股份有限公司、华强方特(深圳)智能技术有限公司坂田分公司、深圳市星之轩酒店有限公司、红门工业园、百年佳工业区、金利工业园、德宝利工业园、深圳市特镁机电设备有限公司、丰客隆购物广场、未命名 05、瑞祥发科技园、通源科技工业园、金悠然科技有限公司、索诺科技、深圳市启盛恒实业有限公司、华宇特科技、华冠电视、中心围工业园、恒盛隆有限公司、深圳市友通机械有限公司、深圳恒隆电子厂、艾姆勒海外仓储（深圳）有限责任公司、深港驾校训练场、上雪村、江灏工业园、新天下集团宿舍区、马蹄山村、马蹄山综合大楼、世纪华茂百货+坂雪创业园、深圳科学中学、洽顺利货仓、深圳胜达科技有限公司、好时达工业园、亚洲工业园、金源科技园、中控科技生物识别（深圳）研发中心、江南时代大厦、彩生活时代广场、喜方里、美迪酒店+合昌楼、龙岗区第二人民医院坂田门诊部、新围仔村新村、中心围新村、金域医学/爱丽斯幼儿园/环城路南侧临街居住房屋等、吉祥花园、雪象第二幼儿园、高发悦驰苑、中浩苑兴小区、园东苑北区、幸福里公寓、马蹄山到角村、海威科技园、云力智谷产业园、万科城、吉通工业区、山海创意园、诺盟酒店（亿佰家生活超市）、岗头发展大厦、宝岗派出所、华府公寓附近、聚香楼附近、摩士龙实业、新源酒店 95 个地块进行整治，治理面积 229.9ha。

采用紫外光固法、管道垫衬法修复 DN300-DN1000 雨、污水管道 322m，新(翻)建 DN200-DN1000 雨、污水管道 31784m。新建管道选用硬聚氯乙烯(PVC-U)管、中空壁塑钢缠绕聚乙烯(HDPE)

缠绕管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（6）坂田河流域

对坂田街道坂田高新技术工业园、微谷、黄金山公园、杨美德公寓有限公司、中海日辉台、坂田文化广场、坂田实业集团、坂雪岗营业厅、杨英楼、讯达康通讯设备有限公司、水斗坑东村1、黄金山幼儿园、大同菜市场、水斗坑西村、金洲嘉丽园、里石排村、坂田集团商务中心、坂田小学、祥龙花园、荣润苑、吉庆大厦、春培幼儿园、冠誉全球国际物流、风清林苑、深圳市魅园实业有限公司、长坑文化石城中村、智慧谷创新园、田衍轩西侧、坂田街道文体服务中心、深霖达科技园、乐达天下、坂雪岗大道与石背路交汇处、坂田大厦、荣中工业区、南雅花园、富财表业（深圳）有限公司、中建七局南方公司、云里智能园、坂田医院、云里城市公寓、深圳市申诺达贸易有限公司、中食安（深圳）食品科技服务有限公司、金方华电商产业园二园区、路顺达交通设备有限公司、坂田宏扬学校、鸿翔家电商创业园、深圳市莱彬文化传媒有限公司、鹏路达汽车机械服务有限公司、坂田街道诉求服务中心、广东为众股份消防检测中心、永盛建筑公司、扬马综合市场、百铁制品厂、深圳市陶汇实业有限公司、尊轮交通器材厂、深鑫宇投资发展有限公司、德众工业园、龙璧工业城、中宝通科技园、鹏城驾校训练场、中宝通科技园西侧城中村、莱茵达实业有限公司、大发埔社区、创新时代、里石排村南侧城中村、坂田火车站、福群电子（深圳）有限公司67个地块进行整

治，治理面积 109.20ha。

采用紫外光固法、管道垫衬法修复 DN300-DN1000 雨、污水管道 810m，新（翻）建 DN200-DN800 雨、污水管道 14792m。新建管道选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、中空壁塑钢缠绕聚乙烯（HDPE）缠绕管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（7）五和河流域

对坂田街道南坑第一工业区、红盒子创意园、远东制杯（深圳）有限公司、深圳当纳利印刷有限公司、金方华电商产业园、阳光第五季、富豪花园、家和花园南区、南坑第二工业区、坂田龙景工业园、坂田创意园、十二橡树庄园二期、万科第五园三期、顺兴工业区、十二橡树庄园一期、高力特通用电气有限公司、万科第五园五期、和磡工业园、中海月朗苑、中美联物流、B19、五和商业广场、雅青居（A 座）、宝华驾校光雅园训练场、光雅园民营住宅区二、光雅园民营住宅区一、深圳市赛保尔生物药业有限公司、光雅园工业区、中广大厦、好日来集团、中南国际实业（深圳）有限公司、和磡村、阳光湾畔购物中心、光雅园美食街、彩美工业园、大光磡村、光雅园村九区、333 路西部公汽四分公司、深圳市农产品坂田肉联厂、坂维园、新河村、新围仔村、高时石材、金广源工业园、深圳骏佳名车、金禾大厦、儒骏城立方、河背村、禾塘光旧村、禾塘光新村、美成工业园、禾塘新光村北侧、侨联东、南坑第一工业区北侧、金广源实业有限公司、南坑老村、南坑村、广联购物广场、五和社区警务室、天景山庄、

麒麟东、深圳托利贸易公司、深圳市祺隆设计制作有限公司、麒麟西、富奇创意大厦、星光之约花园、和磡村住宅区、美康制衣厂、儒骏大厦、美奇思食品有限公司、金方华电商物流产业园、新围仔村北区、永畅嘉工业园、河背新村、金华工业村、新河街城中村、侨联西、铭乐商务大厦、城市山海中心、南坑综合市场80个地块进行整治，治理面积176.69ha。

采用紫外光固法、管道垫衬法修复DN300-DN1000雨、污水管道584m，新(翻)建DN200-DN1000雨、污水管道18903m。新建管道选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、双高筋增强聚乙烯（HDPE）缠绕管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩、微型桩、高压水泥旋喷桩支护开挖方式。

7.管线迁改及保护工程

（1）管道保护工程

对工程范围内与新建管道交叉的现状给排水管道、电力通信电缆、燃气管道等进行保护，主要涉及给水管道保护2549处、电力管道保护2693处、电信管道保护2996处、燃气管道保护768处。

（2）管线迁改工程

山厦河流域、鹅公岭河流域、坂田河流域、五和河流域工程范围内迁改DN40-DN400给水管道1570m，木古河流域及鹅公岭河流域工程范围内迁改DN100-DN150燃气管道55m，木古河流域及鹅公岭河流域工程范围内迁改10KV电力电缆5008m，山厦河流域、鹅公岭河流域及岗头河流域工程范围内迁改6芯-288芯

通信光缆 126280m。

8.其他工程

木古河分洪管工程：沿雁田水库西侧敷设 DN1500 钢筋混凝土雨水管道 973m。主要采用微型桩、钢管桩、高压水泥旋喷桩支护及顶管形式敷设。

华南城污水分流管工程：将华南城片区污水转输至平湖污水处理厂，新建 DN1200 钢筋混凝土污水管道 1964m。主要采用钢板桩、槽钢、微型桩、钢管桩、高压水泥旋喷桩支护及顶管形式敷设。

大松园村优秀城中村整治工程：对平湖街道大松园村进行整治，治理面积 3.58ha，新（翻）建 DN200-DN600 雨、污水管道 2035m，选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

新建鹅公岭大围新建排涝泵站 1 座（Q=1.51m^3/s，H=7.0m），对坂田河翻板闸处现状河道进行清淤，铺砌抛石及河床硬化。

（三）深圳河流域

工程范围涵盖深圳河龙岗辖区范围流域，主要包括布吉河流域和沙湾河流域 2 个流域，分布于布吉、吉华、南湾、平湖 4 个街道。

工程内容包括市政道路雨污水干支管网完善工程、市政道路存量管网修复工程、地块整治工程（存量修复及正本清源）、暗涵整治工程及其他工程等。

1.市政道路雨污水干支管网完善工程

主要包括市政道路沿线雨污水干管管网完善、空白区新建、错混接整治等整治内容。

（1）布吉街道

主要包括布沙路、龙岗大道、中翠路、中怡路、惠康路、吉昌路、京南路、兴龙路、沿河路、育苗路、八约一街、西环路、百鸽路、宝丽路、布李路、布龙路、广场路、国芳路、湖南路、湖西路、吉华路、吉政路、金稻田路、南环路、信鸽路、翔鸽路、金利路、金运路、景芬路、科技园路、星火路、乐民路、莲花路、龙岭西路、龙珠路、罗岗路、铁西路、粤宝路、长龙路、政清路、中兴路、中元路市政雨污管网完善工程。

新建 DN200-DN1000 雨、污水管道 6650m。选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、中空壁塑钢缠绕聚乙烯（HDPE）管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（2）吉华街道

主要包括 PDX004 片区、秀峰路、甘李路、PDX006 片区、吉华路、布龙路、八约二街、西环路、三联大道、翠枫豪园公交总站、丽湖一路、兴业路市政雨污管网完善工程。

新建 DN200-DN1000 雨、污水管道 3910m。选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、中空壁塑钢缠绕聚乙烯（HDPE）管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩、高压水泥旋喷桩支护开挖方式。

（3）南湾街道

主要包括简竹路、工业区一路、沙平南路、丹沙路、PDX001

片区、白李路、下李北路、育才路、PDX004 片区、德政路、甘李路、甘李三路、甘李四路、联李东路、刘屋路、田心路、PDX005 片区、花场、盛宝路、宝丹路、红棉路、丹河路、PDX008 片区、环湖路、黄金南路、PDX009 片区、布横路、布澜路、翠岭路、乐民路、香阅路、星火路、左康路、布沙路、布李路、湖东路、可园南区东侧龙山工业区、联创路、龙岗大道、平吉大道、沙塘路、翠山路市政雨污管网完善工程。

新建 DN150-DN1000 雨、污水管道 8075m。选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、双高筋增强聚乙烯（HDPE）缠绕管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（4）平湖街道（白泥坑社区）

主要包括水龙路、横东岭路、宝利路、浦田路、和丰路、PDX002 片区、大园路、沿河北路、沿河南路、莲塘路、麻布路、丹平公路、远丰路、皋平路、泥九坑路、顶头布路、PDX003 片区市政雨污管网完善工程。

新建 DN200-DN1000 雨、污水管道 6482m。选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩、微型桩支护开挖方式。

2.地块整治工程

主要对深圳河流域尚未分流小区进行雨污分流改造、存量缺陷管道修复、面源污染治理、部分小区海绵措施治理、水土保持等整治内容。

（1）布吉街道

对百花小区、布吉华润万象汇、翡翠星光园、格塘新村、吉冠工业区、锦龙新村、可园学校、莲花地、莲花小学、龙岗区贤义外国语学校、罗岗医院、人口和计划生育服务站、万河丰、信义假日名城博雅园、信义假日名城景和园、信义金御半山、信义金御半山名门、信义荔山公馆、信义实验小学、学园村、逸翠园、装饰材料市场、港华城旅馆、联美新天地、爱义学校、百鸽笼公交中转站、百合星城二期、百合星城一期、百盛大厦、不动产登记中心、布吉街道办事处、布吉汽车客运站、布吉中学、储运路工业区、大芬老村、大世纪花园、德兴小学、东方半岛花园、东方半山酒店、凤尾坑新村、芙蓉苑、富丽新村、灏景名苑、禾坑村、恒得源工业区、华浩源 A 区、华浩源一期、华昱花园、汇福花园、吉信大厦、吉星花园、金排社区金坑山庄片区、锦龙大厦、锦绣新村-新三村西区-东区-新三村办公楼、京南工业区、菁华园、桔子坑村、粮油批发市场、龙岭旧村、南环路工业区、荣超花园、深特变科技园、深圳中海医院、深圳左右家私分厂、世纪皇庭酒店、天虹商场、万隆苑、文博宫、西湖新村、冶金大院、一村东心岭、怡馨苑、倚山别苑、元平特殊教育学校、粤宝花园西区、长龙新村（七区）、长龙苑（六区）、智民实验中学、中翠花园、中海怡瑞山居、罗岗派出所、布吉颐养院、濠景工业、金运路工业园、第二人民医院、百货大厦、茂宝大厦、龙岗吉祥小学、深圳联合水产发展有限公司、布吉新村、联创工业区 90 个小区（地块）进行整治，治理面积 300.23ha。

新（翻）建 DN100-DN1000 雨、污水管道 58270m。选用硬聚

氯乙烯（PVC-U）管、中空壁塑钢缠绕聚乙烯（HDPE）管、内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（2）吉华街道

对布吉同富裕工业区 3、大靓花园、大靓科技园 2、国防教育基地、花语岸幼儿园、坑尾东、凉帽村市场、龙岗刑警大队、钱大妈配送中心、上水径村、下水径二区、下水径新村、秀丽山庄、民爆仓库、甘坑九栋楼、绿志研究院、石龙坑南、松元大厦、粤基水泥制品厂、布吉执法大队、安兴纸业(深圳)有限公司、宝亨达国际大酒店、城市废物处置中心、创意园配套公寓、慈城实业、翠枫豪园、大坡头村、甘坑大围、甘李学校、好顺达汽车修配厂、恒特美科技园、恒通工业园、红星美凯龙、鸿利达塑胶制品(深圳)有限公司、湖北宝丰工业区、华光工业园、吉华工业园、吉华街道纪律检查工作委员会、佳和园、进贤宾馆、景华苑、景园大厦、巨银科技工业园、科伦特大厦、科伦特科技园、丽湖花园、丽湖学校、龙景三区、龙景一区、龙翔花园、明高五金制品有限公司、三联储运学校、三联珠宝城、尚水天成、深圳市广钏电力实业有限公司、深圳市华龙学校、深圳市龙岗区时代学校、深圳市裕圆硅橡胶制品有限公司、石龙坑村北、水径小学、松园新村、泰昌工业园、泰伟业五金制造厂、同益工业园、万科麓城、细靓工业区 2、新梅子园、熊猫球馆、阳光花园、茵悦之声花园、永平工业园 1、又一村花园、中海信创新产业城、中海怡翠山庄、中兴科技园、细靓村、长发楼、信达美食广场、文谷、红门公交

站排水沟附近小区、深圳园林实业有限公司布吉分场、大排工业区、石龙坑工业区 2、中南明珠大厦 84 个小区（地块）进行整治，治理面积 296.63ha。

新（翻）建 DN100-DN1000 雨、污水管道 70774m。选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹管、中空壁塑钢缠绕聚乙烯（HDPE）管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（3）南湾街道

对荔景商务、宝亨达集团、港华高科技园 C、官塘新村（优秀城中村）、红岭集团、宏德辉工业园 C、宏业建材、皇朝石材超市、黄金绿园、吉厦足球场、金泰国际家具城、联华、龙山工业区 18 号厂、闽鹏程物流园新一栋、南和花园、南岭村统建楼 2、南岭花园综合市场、沙岭小区、深圳市殡仪馆、深圳市公安局法医检验中心、深圳市左右家私有限公司、万国食品城总站、文生五金制品厂有限公司、下李朗水背坑、信发电子塑胶五金制品厂 2、阳基新天地、亿方厂、永昌工业园、下李朗华侨新村、下李朗村、海发手袋厂、瑞丰手袋厂、深圳赐发实业有限公司、宝冠二手车行、天悦时代广场、南景豪庭、南芳幼儿园、老圩村大厦、安鸿峰景苑、澳利生宿舍楼、澳头巷、百门前工业园、布吉高级中学、彩凤工业园、创研精密（深圳）有限公司、翠山东巷、翠山公寓、丹立工业园、丹竹头恩来工业城、丹竹头高新科技园、丹竹头社区（丹平西小区 2、岭背小区、南小区、新洲小区、园墩小区）、丹竹头小学、第一金型塑胶（深圳）有限公司、

东久创新科技园 1、对门岗东巷、对门岗西巷、福景苑、富丽雅苑、富源居、港华高科技园 E、桂芳园、禾地、合益胶盒厂有限公司、和通花园、恒安兴大厦、恒大国香山、宏德辉工业园、鸿荣源尚峰、鸿润豪苑、华孚、华升电子北厂、华熠大厦、黄金富苑 A 区+黄金花园、汇福工业园、吉龙村、吉厦工业园-综合楼、吉厦盛记海绵制品厂、吉厦统建楼 2、建昇大厦、健民小区、金城企业（深圳）有限公司、金达豪花园、金积嘉科技园、金时制衣厂、金源嘉科技园、锦航酒店、锦文高新产业园、精一瑞兰印刷有限公司、康利城、康桥外国语学校、康视达大厦、莱茵工业区、朗朗幼儿园、李朗工业园、李朗实业公司第二工业区、利泰兄弟实业有限公司、荔景公寓、荔景山色花园、莲塘实业股份有限公司、刘屋小区、龙泉别墅、茂丰园区、美泰物流园（下李朗店）、闽鹏程物流园、耐普罗公司、南岭村文体中心、南岭花园、南岭社区居委、南威中心花园、泊寓(上李朗店)、埔地吓污水处理厂、普强小区、泉发木制品（深圳）有限公司、荣丰包装工业园、赛科尼可高科技有限公司、沙塘布旧村、沙塘布社区居委会、沙塘布新村、沙湾居委会社区小区+鸿吉工贸公司、沙湾汽车站、沙湾中学、沙西小学、厦村东沙小区、上李朗工业区、上李朗科技园、上李朗统建楼小区、深朗南区 1、深马工业园、深圳市东静研电子有限公司、深圳市敦拓电子有限公司、深圳市汇卿电子科技有限公司、深圳市九立供应链股份有限公司、深圳市南岭小学、深圳市瑞诚手袋制品厂、深圳市深晖企业有限公司、深圳中外运物流有限公司、盛记投资发展有限公司、石芽岭学校、颂雅

苑、泰雅园、下李朗公园、下李朗社区（深朗村）、吓公岭村 1、先技精密五金有限公司、祥云苑、新塘西、信利康供应链服务产业园、兄弟高科技有限公司、阳光翠园、业全电子（深圳）有限公司、怡乐花园、永经堂纸品有限公司、宇翔工业园、阅景花园、粤强工业区、粤信城 1 期、樟树布新村 1、樟树布新塘东小区、兆驰产业园宿舍、兆驰科技园、志豪达公司、中城康桥花园北区、中城康桥花园南区、中盛科技园、中兆花园、洲腾工业园、卓领电子有限公司、左庭右院（北区）、左庭右院-南区、岭南苑、南和新村、大坑新村、原善窝统建楼、国香山翡翠华庭、丹平社区（丹平东）2、朗朗幼儿园 2、上李朗派出所、南晶小区、南岭通信大厦、求水山酒店、客家民俗馆、中兴工厂、星安居建材、龙山路垃圾转运站对面地铁、南湾第十一回收站、高坳顶社区 2、泰阳金桔苑 187 个小区（地块）进行整治，治理面积 638.94ha。

新（翻）建 DN100-DN1000 雨、污水管道 101853m。选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、双高筋增强聚乙烯(HDPE)缠绕管、内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（4）平湖街道

对 B13 排口溯源小区、B7/B8 排口溯源小区、厨博士厨具有限公司、莲塘村（优秀城中村）、永皇塑胶厂、嘉利公司、亚事达树脂厂、环利塑胶电子厂、龙燊冷冻设备、源昌锯木厂、幸乐食品有限公司、深圳卡尔迅驾照、沿河南路北侧居民区、白泥坑社区大园村、白坭坑社区(白银村、布新村、红花园村)、港宇制

品厂、海吉星农产品物流园 3 号楼、莲塘小区、明辉工业城、明辉实业、普华农产品有限公司、泉源行、深圳市福兴业佳润陶瓷有限公司、世纪华瑞、新色彩厂、兴雄宇西配送中心、沿河北路北侧居民区、中原家私厂、众茂达电子公司、顺丰速运、天和宾馆 31 个小区（地块）进行整治，治理面积 63.42ha。

新（翻）建 DN100-DN1000 雨、污水管道 10656m。选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

3.市政道路存量管网修复工程

主要内容为对市政道路沿线现状雨污管道进行新（翻）建或缺陷修复。

（1）布吉街道

主要包括宝丽路、东西干道市政道路存量管网修复。

新（翻）建 DN400-DN600 内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹雨、污水管道 854m。主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（2）吉华街道

主要包括甘李二路、甘李路、坂李大道市政道路存量管网修复。

新（翻）建 DN400 雨、污水管道 179m。选用内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹管、中空壁塑钢缠绕聚乙烯（HDPE）管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（3）南湾街道

主要包括育才路、平吉大道、厦村路、红棉路市政道路存量

管网修复。

新（翻）建 DN400-DN600 双高筋增强聚乙烯（HDPE）缠绕雨、污水管道 915m。主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（4）平湖街道

主要包括横东岭路、浦田路市政道路存量管网修复。

新（翻）建 DN200-DN1000 雨、污水管道 155m。选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢支护开挖方式。

4.暗涵整治工程

对龙岗区深圳河流域范围内现状河道、暗涵、明渠进行清淤。

（1）布吉街道

对布吉街道大芬水暗涵、木棉路暗涵、布吉河暗涵、罗岗路暗涵进行清淤整治，清淤 7943m^3。

（2）吉华街道

对吉华街道甘坑河暗涵、水径水暗涵、蕉坑水暗涵、塘径水暗涵进行清淤整治，清淤 2340m^3。

（3）南湾街道

对南湾街道沙西路暗涵、李朗河暗涵、三联东路暗涵、平吉大道暗涵进行清淤整治，清淤 1895m^3。

（4）平湖街道

对平湖街道东深路暗涵进行清淤整治，清淤 1550m^3。

5.其他工程

（1）补水通道设施完善工程

涉及三处补水工程，分别为布吉街道莲花山庄清基剥离补水工程、平湖街道白泥坑排水渠 A 线补水工程、平湖街道白泥坑排水渠 B 线补水工程。

新建 DN100-DN400 补水管道共 2574m。选用 PE 管、钢管、双高筋增强聚乙烯（HDPE）缠绕管、铸铁管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（2）外水剥离工程

新建雨、污水管道实现外水剥离以分流清洁激流。

对布吉街道半岛苑、吓三角、中泰米业敷设 DN200-DN600 雨、污水管道 734m，对吉华街道烧炭坑水塘清基释放敷设 DN400 雨、污水管道 120m，对南湾街道东深供水渠清基释放敷设 DN300-DN400 雨、污水管道 184m。管道选用硬高密度聚乙烯(HDPE)缠绕结构壁管(B 型)、内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹管、PE 管，主要采用木板桩、槽钢支护开挖方式。

（3）东深渠清障工程

对白泥坑 3 号、4 号、6 号箱（桥）涵改造；对东深供水渠涵清淤清障，增加防浪墙及分洪涵改造。

（4）工程范围内市政管线迁改工程

对布吉街道、平湖街道工程范围内迁改 DN110-DN200 给水管道 254m，布吉街道、南湾街道工程范围内迁改电力管道 462m，南湾街道、平湖街道工程范围内迁改 6 芯-432 芯通信光缆 30952m。

二、项目概算

项目概算投资 705160.28 万元。其中：建筑安装工程费 608856.76 万元，工程建设其他费 62724.46 万元，预备费 33579.06 万元。以审核概算 705160 万元作为该项目的计划总投资。

三、相关要求

（一）请你单位结合市场条件形成充分的价格竞争，并以此定价。

（二）请根据区政府投资项目管理的相关规定，严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

四、其他说明事项

（一）本工程按送审图纸及补充说明的暗涵清淤工程量计价，暗涵清淤工程范围包括需做内修复暗涵及总口打开处上游暗涵。

（二）建设单位提供的 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2 个项目施工合同签订日期为 2020 年 1 月 21 日，故本工程采用 2019 年 12 月信息价。

（三）根据《深圳市龙岗区水污染治理指挥部关于印发<龙

岗区 2020 年河流水质提升及污水处理提质增效工程实施方案>的通知》（深龙水污治指[2020]1 号）精神“河流水质提升及污水处理提质增效工程分为一阶段、二阶段 2 个项目，按照三大流域分批推进前期工作”，本次项目按流域分列三个汇总表及一个总汇总表。

此复。

附件：1. 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）项目总概算汇总表

2. 龙岗河流域三水分离地块列表

深圳市龙岗区发展和改革局

2024 年 10 月 28 日

公开方式：依申请公开

抄送：区财政局（区国资局）、审计局、统计局。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室　　2024 年 10 月 28 日印发

附件1

2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）项目总概算汇总表

序号	项目费用名称及计费标准			概算金额（万元）	占总投资比重%
一	建筑安装工程费	建设规模（㎡）	单位造价（元/㎡）	608856.76	86.34
（一）	龙岗河流域			321723.99	
1	梧桐山河流域			45400.17	
1.1	暗涵整治工程			3094.37	
1.2	干支管网完善工程			6093.73	
1.3	已验收项目整改-市政道路排水管网			5207.15	
1.3.1	市政道路排水管网修复			1971.23	
1.3.2	市政管网错乱接工程			3235.92	
1.4	三水分离工程			31004.92	
2	大康河流域			11374.53	
2.1	干支管网完善工程			4662.26	
2.2	已验收项目整改-市政道路排水管网（市政管网错乱接工程）			671.34	
2.3	三水分离工程			5845.33	
2.4	铜锣径水库坝下积水整治工程			195.60	
3	爱联河流域			64661.95	
3.1	暗涵整治工程			1169.88	
3.2	干支管网完善工程			15785.67	
3.3	已验收项目整改-市政道路排水管网			7866.83	
3.3.1	市政道路排水管网修复			7377.35	
3.3.2	市政管网错乱接工程			489.48	
3.4	三水分离工程			39839.57	
4	龙西河流域			68961.49	
4.1	暗涵整治工程			4142.79	

4.2	干支管网完善工程			30821.00	
4.3	已验收项目整改-市政道路排水管网			4600.20	
4.3.1	市政道路排水管网修复			2586.10	
4.3.2	市政管网错乱接工程			2014.10	
4.4	三水分离工程			28593.15	
4.5	三池整治工程			53.65	
4.6	龙岗区实验学校精品海绵工程			750.70	
5	南约河流域			61794.87	
5.1	暗涵整治工程			11860.92	
5.2	干支管网完善工程			2912.92	
5.3	已验收项目整改-市政道路排水管网			840.76	
5.3.1	市政道路排水管网修复			386.99	
5.3.2	市政管网错乱接工程			453.77	
5.4	三水分离工程			46092.09	
5.5	三池整治工程			88.18	
6	丁山河流域			29382.83	
6.1	暗涵整治工程			1811.54	
6.2	干支管网完善工程			7850.26	
6.3	已验收项目整改-市政道路排水管网			2793.13	
6.3.1	市政道路排水管网修复			2492.49	
6.3.2	市政管网错乱接工程			300.64	
6.4	三水分离工程			14271.35	
6.5	沿河截污管贯通			1188.19	
6.6	补水工程			1451.95	
6.7	三池整治工程			16.41	
7	黄沙河流域			29350.86	
7.1	暗涵整治工程			1803.69	
7.2	干支管网完善工程			12832.70	
7.3	已验收项目整改-市政道路排水管网（市政管网错乱接工程）			89.57	
7.4	三水分离工程			14481.45	

7.5	三池整治工程			143.45	
8	管线保护及迁改工程			10501.39	
9	交通疏解工程			196.80	
10	水土保持工程			99.10	
（二）	观澜河流域			205807.74	
1	木古河流域			23347.82	
1.1	雨污水干支管网完善及错混接改造工程			2629.55	
1.2	市政道路存量管网修复工程			4686.91	
1.3	未分流地块正本清源改造工程			6307.86	
1.4	已分流地块整改工程（查漏补缺类）			2750.88	
1.5	已分流地块整改工程（仅修复存量）			289.77	
1.6	华南城污水分流管工程			4181.86	
1.7	木古河分洪管工程			2500.99	
2	山厦河流域			10451.34	
2.1	暗涵除险加固工程			220.95	
2.2	雨污水干支管网完善及错混接改造工程			1823.06	
2.3	市政道路存量管网修复工程			1135.83	
2.4	未分流地块正本清源改造工程			5048.55	
2.5	已分流地块整改工程（查漏补缺类）			1780.68	
2.6	已分流地块整改工程（仅修复存量）			442.27	
3	君子布河流域			23514.69	
	不含PH003地块			16250.81	
3.1	雨污水干支管网完善及错混接改造工程			7482.62	
3.2	市政道路存量管网修复工程			2829.39	
3.3	未分流地块正本清源改造工程			2964.82	
3.4	已分流地块整改工程（查漏补缺类）			2095.56	
3.5	已分流地块整改工程（仅修复存量）			878.42	
	PH003地块			7263.88	

3.6	雨污水干支管网完善及错混接改造工程			2030.66	
3.7	市政道路存量管网修复工程			2040.01	
3.8	未分流地块正本清源改造工程			2028.80	
3.9	已分流地块整改工程（查漏补缺类）			1002.98	
3.10	已分流地块整改工程（仅修复存量）			161.43	
4	鹅公岭河流域			26384.58	
4.1	（不含EGL003地块）雨污水干支管网完善及错混接改造工程			10042.74	
4.2	（EGL003地块）雨污水干支管网完善及错混接改造工程			3889.03	
4.3	市政道路存量管网修复工程			1055.37	
4.4	未分流地块正本清源改造工程			4908.41	
4.5	已分流地块整改工程（查漏补缺类）			5114.77	
4.6	已分流地块整改工程（仅修复存量）			610.97	
4.7	新建排涝泵站			224.94	
4.8	大松园村优秀城中村整治工程			538.35	
5	坂田河流域			32060.62	
5.1	暗涵除险加固工程			5659.44	
5.2	雨污水干支管网完善及错混接改造工程			4432.66	
5.3	市政道路存量管网修复工程			4637.84	
5.4	未分流地块正本清源改造工程			6343.55	
5.5	已分流地块整改工程（查漏补缺类）			5122.20	
5.6	已分流地块整改工程（仅修复存量）			5753.74	
5.7	坂田河翻板闸水质改善			111.19	
6	五和河流域			41117.28	
6.1	暗涵除险加固工程			3220.74	
6.2	雨污水干支管网完善及错混接改造工程			1976.21	
6.3	市政道路存量管网修复工程			5800.10	
6.4	未分流地块正本清源改造工程			16201.72	
6.5	已分流地块整改工程（查漏补缺类）			4041.71	

6.6	已分流地块整改工程（仅修复存量）			9876.80	
7	岗头河流域			46290.15	
7.1	暗涵除险加固工程			3446.50	
7.2	雨污水干支管网完善及错混接改造工程			1749.95	
7.3	市政道路存量管网修复工程			17010.57	
7.4	未分流地块正本清源改造工程			9505.07	
7.5	已分流地块整改工程（查漏补缺类）			2565.05	
7.6	已分流地块整改工程（仅修复存量）			12013.01	
8	管线迁改及保护工程			2641.26	
8.1	木古河流域一管道保护与给排水迁改工程			46.18	
8.2	山厦河流域管道保护与给排水迁改工程			66.83	
8.3	君子布河流域一管道保护与给排水迁改工程			49.65	
8.4	鹅公岭河流域一管道保护与给排水迁改工程			101.49	
8.5	坂田河流域一管道保护与给排水迁改工程			57.77	
8.6	五和河流域一管道保护与给排水迁改工程			111.08	
8.7	岗头河流域一管道保护与给排水迁改工程			62.27	
8.8	山厦河流域一通信管线迁改工程			91.82	
8.9	鹅公岭河流域一通信管线迁改工程			710.27	
8.10	岗头河流域一通信管线迁改工程			441.38	
8.11	木古河流域10KV电力迁改工程			310.34	
8.12	鹅公岭河流域10KV电力迁改工程			571.13	
8.13	木古河流域燃气迁改工程			8.49	
8.14	鹅公岭河流域燃气迁改工程			12.56	
（三）	深圳河流域			81325.03	
1	市政道路雨污水干支管网完善工程			17506.60	
1.1	布吉街道雨污水管网完善工程			3715.35	
1.2	吉华街道雨污水管网完善工程			3299.70	

1.3	南湾街道雨污水管网完善工程			5587.20	
1.4	平湖街道雨污水管网完善工程			4904.35	
2	地块整治（存量修复及正本清源工程）			59290.54	
2.1	布吉街道地块整治工程			12607.08	
2.2	吉华街道地块整治工程			14785.90	
2.3	南湾街道地块整治工程			29299.18	
2.4	平湖街道地块整治工程			2598.38	
3	市政道路存量管网修复工程			1212.55	
3.1	布吉街道存量管网修复工程			436.06	
3.2	吉华街道存量管网修复工程			105.91	
3.3	南湾街道存量管网修复工程			617.33	
3.4	平湖街道存量管网修复工程			53.25	
4	海绵城市工程			452.08	
4.1	布吉街道海绵城市工程			34.53	
4.2	吉华街道海绵城市工程			211.48	
4.3	南湾街道海绵城市工程			206.07	
5	补水工程			699.20	
5.1	布吉街道补水工程			235.69	
5.2	平湖街道补水工程			463.51	
6	暗涵整治工程			433.33	
6.1	布吉街道暗涵整治工程			211.73	
6.2	吉华街道暗涵整治工程			85.90	
6.3	南湾街道暗涵整治工程			101.07	
6.4	平湖街道暗涵整治工程			34.63	
7	外水剥离工程			477.96	
7.1	布吉街道外水剥离工程			342.36	
7.2	吉华街道外水剥离工程			23.44	
7.3	南湾街道外水剥离工程			112.16	
8	东深供水渠防洪清障工程			554.17	
8.1	东深供水渠防洪清障工程			554.17	

9	管线迁改工程			698.60	
9.1	给水迁改工程			25.85	
9.2	电力迁改工程			70.77	
9.3	通信迁改工程			601.98	
二	工程建设其他费	计费依据及标准		62724.46	8.90
1	建设单位管理费	财建〔2016〕504号		2975.43	
2	前期工作咨询费	估算		243.54	
3	工程设计费	估算		12052.22	
4	工程勘察费	设计费×50%		6026.11	
5	工程监理费	估算		7262.14	
6	场地准备及建设单位临时设施费	（一）×1%		6088.57	
7	招投标交易费	按最高取费		25.00	
8	招标代理费	估算		106.58	
9	工程保险费	（一）×0.1%		608.86	
10	工程造价咨询费	全过程		4278.60	
11	竣工图编制费	设计费×8%		964.18	
12	余泥渣土弃置费	25元/m3		10355.29	
13	管道内窥检测费	25元/m		2638.14	
14	环境影响咨询费	估算		54.80	
15	其他费用（第三方监测、检测费、专项评价费等）	估算		9045.00	
三	预备费			33579.06	4.76
1	基本预备费	（一+二）×5%		33579.06	
建设项目总投资		（一十二十三）		705160.28	100.00

备注：　本概算仅作为投资计划的依据，不作为招投标标底价、合同定价的依据。

造价成果文件

2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(二阶段)-深圳河流域

预 算 价

（第一册，共三册）

预算造价（小写）：937698822.46 元

（大写）：玖亿叁仟柒佰陆拾玖万捌仟捌佰贰拾贰元肆角陆分

招 标 人：深圳市龙岗区水务工程建设管理中心
(单位盖章)

工程造价
咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人：
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：
(签字或盖章)

编 制 人：
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2022 年 5 月 13 日

复核时间：2022 年 5 月 15 日

4、沙湾河深圳水库截排工程二期（大望及梧桐片区水源水质保障）全过程造价

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2307-440300-04-01-401159004001

标段名称： 沙湾河深圳水库截排二期工程(大望及梧桐片区水源水质保障)全过程造价

建设单位： 深圳市罗湖区水务局

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价： 462.264万元

中标工期： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-05-07 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-15

查验码：JY20240624900170　　查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同

深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称：沙湾河深圳水库截排二期工程（大望及梧桐片区水源水质保障）

工程地点：深圳市罗湖区

委 托 人：深圳市罗湖区水务局

咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

2024 年 07 月

第一部分　协议书

委托人：深圳市罗湖区水务局

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：沙湾河深圳水库截排二期工程（大望及梧桐片区水源水质保障）

2、工程地点：深圳市罗湖区

3、服务范围:对沙湾河深圳水库截排二期工程（大望及梧桐片区水源水质保障）进行全过程造价咨询服务

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容：

1、协助招标人复核招标文件，参与招标答疑；

2、编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表，并承担各类委托事项招标标底编制工作。

3、提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；

4、提供主要材料、设备的询价，核对材料设备的技术要求；

5、根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

6、核算施工工期；

7、复核委托人本工程其他发包项目中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订补充合同

8、协助委托人签订合同；

9、提供工程量计算书及计算模型；

10、承担工程变更的计量计价审核工作，审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；

11、审核委托人支付给其他合同主体的进度款支付；

12、施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

13、根据委托人安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

14、根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

15、配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

16、审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；

17、工程竣工决算编制，协助委托人完成项目决算工作

18、承担初步设计经济性评价、概算审核工作

19、承担施工图预算编制工作；

20、复核施工方案的经济性，并提出建议，尤其是对施工措施类项目方案经济性复核；

21、协助委托人开展各阶段的经济技术指标分析工作；

22、协助委托人做好项目全过程的投资控制工作，并向委托人提供有效的投资控制方案；

23、协助完成固定资产投资的审核；

24、协助完成年度投资计划的审核及控制；

25、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

咨询人承诺：造价咨询成果的反复性修改工作不再另外计费。委托人保留签订合同后，根据工程实际调整合同工作内容和终止合同的权利，咨询人职员放弃所有可能的索赔或要求的权利。咨询人因合同虽未列明但根据合同目的为完成合同全部服务内容所必需的隐含的工作亦属于咨询人服务内容。

三、咨询酬金：

本项目全过程造价咨询服务费最终计算基数采用决算审核的投资总额，服务费合同暂定价为人民币 462.2640 万元，大写：肆佰陆拾贰万贰仟陆佰肆拾元整。具体详见合同专用条件。

四、本合同的咨询业务周期：

1、设计概算文件的提交时间：接到设计及相关资料后 10 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 15 天内提交工程量清单、标底；

3、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 10 天内提交；

4、施工过程的变更计量计价审核意见自接到相关资料后 7 天内提交；

5、工程竣工财务决算编制自接到相关资料后 30 天内提交。

五、咨询人的义务及质量要求：

1、咨询人按深圳市造价管理站现行相关计价文件规定以及委托人送交的资料计价，编制的工程造价成果文件；委托人接收咨询人提交的成果资料及报告不视为该成果资料及报告已符合相关规定，也不免除咨询人成果不符合相关法律法规及技术要求应承担的责任。

2、要求工程量清单项目编制齐全，分类清楚，套用定额单价准确合理，不得漏项，缺项；

3、要求工程量及综合单价计算准确，准确率在 95%以上；

4、要求造价文件必须文字清晰；并积极配合委托人指定的审核单位及审计部门的相关工作；

5、按合同约定时间提交造价文件；

6、未经委托人书面同意，咨询人出具的报告及咨询人因履行本合同所获得的委托人提供的资料，咨询人及其工作人员不得为本合同之外的任何目的使用或者许可任何第三人

（本页为合同签署页，无正文）

委托人（盖章）：深圳市罗湖区水务局	咨询人（盖章）：深圳市栋森工程项目管理有限公司
法定代表人	法定代表人
或委托代理人：（签章）	或委托代理人：（签章）
单位地址：	单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元
邮政编码：	邮政编码：518001
电　　话：	电　　话：0755-82117266
传　　真：	传　　真：
账户名称：	账户名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行
银行账号：	银行账号：44250100003500002096
2024年08月08日	2024年08月06日

签订时间：　　年　　月　　日

6

批复文件

深圳市发展和改革委员会

深发改函〔2024〕218 号

深圳市发展和改革委员会关于沙湾河深圳水库截排二期工程（大望及梧桐片区水源水质保障）可行性研究报告的复函

罗湖区人民政府、市水务局：

《深圳市罗湖区人民政府关于商请提前介入审核沙湾河深圳水库截排二期工程（大望及梧桐片区水源水质保障）可行性研究报告的函》收悉。经研究，复函如下：

一、项目建设内容及规模

主要建设内容包括清水系统、截排系统、调蓄系统及初雨系统等四大系统。其中，清水系统包括新建 3.81 公里长的南、北两条清水通道及配套截洪沟；截排系统包括在截排区内新建截排管（箱涵）和现有河道组成的截排系统对 50 年一遇雨洪进行收集，在梧桐山河和正坑水河口各新建 1 座截排闸；调蓄系统包括新建 4 座调蓄湖及配套水闸；初雨系统包括新建 1 座初雨调蓄池及配套初雨收集系统等。

二、投资估算及资金来源

项目投资估算为199649.00万元，其中：工程费用160920.03万元，工程建设其他费用23940.35万元，预备费14788.62万元（详见附件）。本项目资金来源为市政府投资、专项债、超长期特别国债等。

三、下一阶段工作要求

（一）根据深圳“9·7”暴雨特征及本区域洪水汇流暴涨暴落的特点，结合沙湾河深圳水库截排工程（以下简称“一期工程”），进一步复核深圳水库下游河道控泄流量。

（二）进一步调查研究区域初期雨水特征，确定初期雨水的规模和污染浓度，提出切实可行的污染雨水达标方案，进一步理清初雨收集系统与处理设施建设时序和接驳。

（三）进一步分析本工程、截排一期隧洞与现有截污隧洞联合调度运行方案。

（四）根据工程地质及环境条件，复核高开挖边坡稳定性，优化基坑支护方案，并补充比选方案。复核围堰及基坑采用双排钢板桩支护方案的合理性。

（五）根据地质条件核实盾构机选型的适应性，补充完善隧洞管片及二衬结构的受力计算，优化衬砌结构。

（六）补充完善清水隧洞与沿线桥梁的相互位置关系，采取适当措施，减少既有桥梁的拆除还建。

（七）应按照《国务院办公厅关于科学绿化的指导意见》（国办发〔2021〕19号）、《广东省人民政府办公厅关于科学绿化的实施意见》（粤府办〔2021〕48号）、《深圳市城

市管理和综合执法局 深圳市规划和自然资源局关于进一步加强绿地和树木保护管理工作的通知》（深城管通〔2022〕40号）要求，履行好相关报批程序。

（八）根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

（九）在项目前期设计及建设期间，切实履行好安全生产主体责任，优化施工期度汛方案，严格按照安全生产相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利实施。进一步加强对可能引发社会稳定风险因素的分析，切实做好项目社会稳定风险防范工作。

（十）本政府投资项目采用直接投资模式，形成资产由市水务局代表市政府持有。请市水务局牵头会同相关部门在工程竣工验收后办理资产登记等相关手续，涉及转出和核销资产处理的请按照基本建设财务规则等有关规定办理。

（十一）严格落实生态环境保护要求，强化本项目建设涉及环境敏感点的保护和水土保持措施，有效降低不利影响。

（十二）依据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》（深圳市人民政府第328号令）要求，请罗湖区人民政府尽快完善本项目用地手续，并正式报送我委。

专此复函。

附件：沙湾河深圳水库截排二期工程（大望及梧桐片区水源水质保障）投资估算表

深圳市发展和改革委员会

2024 年 7 月 6 日

（联系人：何江华，电话：88127428）

附件

沙湾河深圳水库截排二期工程（大望及梧桐片区水源水质保障）投资估算表

序号	项目名称	单位	数量	单价(元)	合计(万元)	备注
一	工程费用				160920.03	
（一）	截排系统				9573.30	
1	截排通道				5943.08	
1.1	土石方工程	项	1		425.58	
1.2	支护工程	项	1		2623.46	
1.3	管道工程	项	1		2894.05	
2	梧桐山河河口闸				1865.40	
2.1	土石方工程	项	1		71.85	
2.2	基坑围护工程	项	1		757.51	
2.3	桩基础	项	1		97.19	
2.4	主体建筑	项	1		505.99	
2.5	配套建筑	m^2	158	4500	71.10	
2.6	电气及设备安装工程	项	1		143.00	
2.7	金结及设备安装工程	项	1		112.10	
2.8	施工措施	项	1		106.66	
3	正坑水河口闸				1764.81	
3.1	土石方工程	项	1		79.95	
3.2	基坑围护工程	项	1		465.81	
3.3	桩基础	项	1		61.93	
3.4	主体建筑	项	1		500.54	
3.5	配套建筑	项	1		89.50	

3.6	电气及设备安装工程	项	1		136.50	
3.7	金结及设备安装工程	项	1		289.20	
3.8	施工措施	项	1		141.39	
（二）	调蓄系统				75336.33	
1	1#调蓄湖				35069.61	调蓄库容 34 万 m^3
1.1	湖体工程				33013.71	
1.1.1	土石方工程	项	1		6258.90	
1.1.2	基坑围护工程(下游进口段)	项	1		636.15	
1.1.3	基坑围护工程(主体结构及附属构筑物)	项	1		5097.70	
1.1.4	主体建筑(上下游进口段)	项	1		656.11	
1.1.5	主体建筑(调蓄湖)	项	1		17854.43	
1.1.6	现状破坏及恢复工程	项	1		229.38	
1.1.7	配套建筑	m^2	1280	4500	576.00	
1.1.8	电气及设备安装工程	项	1		618.92	
1.1.9	金结及设备安装工程	项	1		191.60	
1.1.10	施工措施	项	1		894.52	
1.2	岔洞顶管	m	365	56325.81	2055.89	
1.2.1	顶管区间	项	1		513.89	
1.2.2	穿越房屋保护	处	6	100000	60.00	
1.2.3	顶管井	项	1		1197.00	
1.2.4	机电设备及安装工程	项	1		285.00	
2	2#调蓄湖				8721.45	调蓄库容 7.87 万 m^3
2.1	土石方工程	项	1		2468.88	
2.2	岸坡支护	项	1		5122.00	

2.3	主体建筑(水闸)	项	1		375.47	
2.4	配套建筑	项	1		151.74	
2.5	电气及设备安装工程	项	1		136.00	
2.6	金结及设备安装工程	项	1		224.00	
2.7	施工措施	项	1		243.35	
3	3#调蓄湖				6478.05	调蓄库容16.6万m^3
3.1	土石方工程	项	1		1364.66	
3.2	岸坡支护	项	1		3575.34	
3.3	主体建筑(水闸、跌水)	项	1		968.04	
3.4	配套建筑	项	1		71.10	
3.5	电气及设备安装工程	项	1		133.00	
3.6	金结及设备安装工程	项	1		87.20	
3.7	施工措施	项	1		278.71	
4	4#调蓄湖				25067.22	调蓄库容10万m^3
4.1	土石方工程	项	1		2447.47	
4.2	支护工程	项	1		3781.56	
4.3	主体建筑(调蓄湖)	项	1		15065.78	
4.4	配套建筑	项	1		751.96	
4.5	电气及设备安装工程	项	1		790.00	
4.6	金结及设备安装工程	项	1		197.40	
4.7	通风设备安装工程	项	1		1081.64	
4.8	施工措施	项	1		951.42	
(三)	清水转输系统				54624.18	
1	北侧截洪沟	m	6973	9227.67	6434.45	

1.1	土石方工程	项	1		527.25	
1.2	主体建筑	项	1		5332.57	
1.3	施工措施	项	1		574.63	
2	南侧截洪沟	m	6150	5854.82	3600.72	
2.1	土石方工程	项	1		580.89	
2.2	沟槽支护	项	1		579.43	
2.3	主体建筑	项	1		2254.07	
2.4	施工措施	项	1		186.34	
3	北侧清水通道	m	447	45885.05	2051.06	
3.1	土石方工程	项	1		139.18	
3.2	基坑围护工程	项	1		1086.19	
3.3	主体建筑	项	1		625.05	
3.4	现状破坏及恢复工程	项	1		11.00	
3.5	施工措施	项	1		189.64	
4	南侧清水通道				42537.95	
4.1	清水隧洞				32990.93	
4.1.1	隧洞区间	m	2758.73	80793	22288.64	外径7.5米，内径6米，含进出洞加固
4.1.2	二次衬砌	m	2758.73	19481.20	5374.34	
4.1.3	盾构工作井	项	1		3938.97	
4.1.4	穿越构筑物保护	项	1		401.21	
4.1.5	穿越不良地层处理费	项	1		987.76	
4.2	岔洞顶管	m	270	74532	2012.36	
4.2.1	顶管区间	m	270	14079	380.14	

4.2.2	穿越房屋保护	项	1		10.00	
4.2.3	顶管井	项	1		1622.23	
4.3	南侧隧洞进口箱涵	m	244.70	54840	1341.92	
4.3.1	土石方工程	项	1		108.49	
4.3.2	基坑围护工程	项	1		520.21	
4.3.3	主体建筑	项	1		592.47	
4.3.4	现状破坏及恢复工程	项	1		22.00	
4.3.5	施工措施	项	1		98.76	
4.4	南侧隧洞出口箱涵	m	327	68534	2241.05	
4.4.1	土石方工程	项	1		188.50	
4.4.2	基坑围护工程	项	1		916.35	
4.4.3	主体建筑	项	1		978.85	
4.4.4	其他工程	项	1		26.40	
4.4.5	施工措施	项	1		130.95	
4.5	南侧隧洞进口闸				1637.07	
4.5.1	土石方工程	项	1		28.94	
4.5.2	基坑围护工程	项	1		349.68	
4.5.3	主体建筑	项	1		451.64	
4.5.4	配套建筑	项	1		114.70	
4.5.5	电气及设备安装工程	项	1		134.30	
4.5.6	金结及设备安装工程	项	1		470.85	
4.5.7	施工措施	项	1		86.96	
4.6	南侧隧洞支流闸	项	1		814.84	
4.7	南侧汇流系统	项	1		483.38	
4.8	隧洞沿线桥梁拆除重建	m^2	732	13885	1016.40	
（四）	初雨处理系统				9504.61	

1	初雨通道				2758.98	
1.1	大望村北片区	m	1048	10189	1067.84	
1.2	正坑水抽排段	m	351	3548	124.53	
1.3	梧桐山河抽排段	m	259	18094	468.64	
1.4	新平大道南片区	m	604	13474	813.83	
1.5	重力转输通道	m	343	8284	284.13	
2	初雨调蓄池				6473.98	调蓄库容2万m^3
2.1	土石方工程	项	1		453.67	
2.2	地基处理	项	1		560.00	
2.3	支护工程	项	1		1766.35	
2.4	主体建筑	项	1		1952.71	
2.5	电气及设备安装工程	项	1		378.30	
2.6	金结及设备安装工程	项	1		1114.55	
2.7	通风设备安装工程	项	1		248.40	
3	初雨调蓄池转输系统	m	714	3805	271.64	
（五）	景观绿化	m^2	128800	120	1545.60	
（六）	信息化与自动化	项	1		2489.83	
（七）	安全监测	项	1		1822.83	
（八）	交通疏解、管线迁改及保护	项	1		4517.52	暂按（一）~（五）项之和的3%计列
（九）	水土保持、环境保护及海绵城市设施	项	1		1505.84	暂按（一）~（五）项之和的1%计列

二	工程建设其他费用	计费依据及标准	23940.35	
1	项目建设管理费	一×0.74%	1183.68	
2	场地准备及建设单位临时设施费	一×0.5%	804.60	
3	工程前期咨询费	一×0.14%	222.67	
4	基本设计费	一×2.08%	3355.02	
5	BIM 技术应用费	一×0.495%	796.55	
6	施工图审查费	(基本设计费+工程勘察费)×6.5%	392.54	
7	竣工图编制费	基本设计费×8%	268.40	
8	施工图预算编制费	一×0.24%	388.99	
9	工程勘察费	一×1.67%	2684.02	
10	工程监理费	一×1.51%	2435.83	含施工、保修阶段监理服务费
11	工程招标服务费	一×0.15%	247.92	
12	工程保险费	一×0.25%	404.43	
13	环境影响咨询费	一×0.02%	38.72	
14	水土保持专项费	一×0.19%	313.19	含技术咨询服务费、方案设计费、监测费
15	余泥渣土弃置费	133.79 万 m^3×60 元/m^3	8027.40	
16	森林植被恢复费	5 公顷商品林×40 万元/公顷	200.00	
17	其他（第三方检测监测、使用林地可行性研究、地质灾害危险性评估等专题专项费）		2176.40	暂按 1~16 项之和的 10% 计列
三	预备费		14788.62	

1	基本预备费	(一+二) × 8%	14788.62	
四	总投资	一+二+三	199649.00	

5、深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议采购——机场南片区污水干管完善工程全过程造价咨询服务

中标通知书

入围通知书

项目名称：深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议采购

征集人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

序号	入围情况	入围供应商名称	响应报价下浮率
1	正选单位	深圳市广诚工程顾问有限公司	20.5%
2		深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	20.5%
3		国众联建设工程管理顾问有限公司	31.2%
4		凯谛思咨询（深圳）有限公司	10%
5		深圳市诚信行工程咨询有限公司	20%
6		深圳市栋森工程项目管理有限公司	20%
7	备选单位	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	20%
8		深圳市航建工程造价咨询有限公司	25%
9		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	28%

征集人和入围供应商应当自入围通知书发出之日起三十日内签订框架协议。

征集人（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

采购代理单位（盖章）：深圳市前海数字城市科技有限公司

2022 年 8 月 12 日

合同

栋造字2022-083I-8

合同编号： ZJ2023040

深圳市前海建设投资控股集团有限公司
2022-2024 年度造价咨询
框架协议子合同

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（委托人）

深圳市栋森工程项目管理有限公司（受托人）

工程名称：机场南片区污水干管完善工程全过程造价咨询服务

签署日期：2023 年 6 月 28 日

委托人（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

受托人（受托人）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

鉴于甲乙双方已于 2022 年 8 月 26 日签署《深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议》（QHKG-2022-387），按照框架协议约定办法，委托人已于 2023 年 6 月 19 日向受托人发出第二阶段委托通知书，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就该工程造价咨询项目委托达成以下协议，作为原合同的补充，双方共同遵守。

第一条　工程概况

1.1 工程名称：机场南片区污水干管完善工程

1.2 工程地点：广东省深圳市

1.3 工程总投资：约 1.2 亿元

1.4 造价咨询服务范围：本工程的全过程咨询服务，具体详见任务委托书

第二条　造价咨询工作内容

2.1 可研阶段：

2.1.1 根据可研编制单位提出的方案进行多方案技术经济比较，提交各方案对工程造价的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.1.2 根据确定的方案，审核可研单位编制的投资估算，并提供详细的造价指标审核依据。根据方案及委托人意见，及时调整投资估算。协助委托人完成工程立项的批复。

2.1.3 将批复的工程立项按合同架构进行分解，确定各标段的成本。

2.1.4 参与有关可研汇报会议，及时了解动向及进展。

2.2 方案设计阶段：

2.2.1 对设计单位提供的不同方案进行成本比较分析，根据委托人和设计单位提供的图纸和设计资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本比较分析，

分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.2.2 根据确定的方案设计调整项目投资估算。

2.2.3 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.3 初步设计阶段：

2.3.1 根据设计单位提供的初步设计，编制或审核概算（或目标成本）。根据项目需要，协助委托人完成概算（或目标成本）的批复（或审批）。

2.3.2 随设计的深入而动态调整概算（或目标成本）；将概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在概算（目标）成本之内。

2.3.3 根据委托人和设计单位提供的初步设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.3.4 根据初步设计成果，结合委托人提供的工期进度安排，编制招标计划，内容包括每一个招标工程的招标进度详细计划，即出图、编制标书及清单、发标、疑问回复、投标、回标截标、回标标书分析、询标、评定标等时间节点计划。

2.3.5 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.4 施工图设计阶段：

2.4.1 根据设计单位提供的施工图设计，编制施工图预算，并对施工图预算和概算（或目标成本）进行对比分析。根据项目需要，协助委托人完成施工图预算的批复。

2.4.2 随设计的深入而动态调整施工图预算；将施工图预算与概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。

2.4.3 根据委托人和设计单位提供的施工图设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.4.4 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.5 招标阶段：

2.5.1 根据项目特点，就招标形式、招标程序、各个工程的界面划分、合同形式、合同条款及合同管理模式提供建议，并提出可能存在的风险因素，供委托人考虑。

2.5.2 审核图纸是否达到招标要求的深度，评估图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

2.5.3 对市场潜在的投标人及材料品牌进行市场调研，对招标材料设备品牌提出建议。

2.5.4 与委托人、设计单位讨论确定招标工程的详细范围、内容及界面，针对各专业工程的不同特点，提供最佳的招标策划方案，包括工程范围、工程界面、招标形式、合同形式、评标办法等内容，并提出可能存在的风险因素。

2.5.5 协助委托人编制招标文件，按要求的时间，及时编制工程量清单、招标控制价、提供招标控制价公示所需文件，并提供综合单价分析表及材料设备清单，将招标控制价与目标成本做比较，如超出目标成本，找到问题所在，报告委托人并组织设计单位优化设计；优化后不能满足目标成本的组织委托人调整目标成本。配合委托人的发标、答疑、投标、开标、评标、投标标书分析、答辩、定标等工作。

2.5.6 组织委托人完成招标范围内的材料、设备品牌的选择，对招标材料样板选定提出成本建议。

2.5.7 协助委托人发标，参与开标，负责组织商务标清标，复核中标候选人的商务标，并提出造价分析报告。

2.5.8 提供合同商务谈判要点，协助委托人商务谈判。

2.5.9 负责项目相关合同文件的编制、复印、装订工作，并协助完成合同签署工作。

2.6 施工阶段：

2.6.1 向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件有深入了解。

2.6.2 定期编制投资控制形象进度表，建立项目全过程动态投资控制台账。

2.6.3 按施工进度，每月到工地现场评估已完成工程量，并提供期中付款审核报告。

2.6.4 与设计单位紧密合作，负责工程变更的管理工作。参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证金额及协助委托人对新增主材设备认价工作。

2.6.5 负责材料调差的计算，每月根据当月计量情况，计算项目的材料调差金额。

2.6.6 采用下浮率招标的项目，根据委托人要求，及时编制施工图预算作为计量支付的基础；施工图总预算（或概算）经主管部门批复后，分劈的施工图总预算作为计量支付的基础。

2.6.7 在《深圳市建设工程价格信息》中未发布材料设备，按规定须由施工单位组织公开招标或询价采购网络服务平台招标的，及时参加考察、询价、编制招标控制价。

2.6.8 根据委托人安排到工地现场，参与项目外出考察，参与解决工程造价有关事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

2.6.9 协助委托人处理施工单位提出的费用和工期索赔申请，对索赔的理由、依据、合理性进行审核后提供专业审核意见及报告，并协助委托人与施工单位进行谈判。协助委托人及时整理及提出反索赔申请，包括索赔依据和计算方法等。

2.6.10 参与工地例会，当场做合同的澄清，参与有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议。

2.6.11 定期召开造价例会，解决造价相关问题。

2.6.12 定期编制造价报告，进行项目的成本控制工作，内容包括每一个项目的目标成本、合同价、至当月的变更汇总价、暂定价款调整额、至当月累计已付款项等内容，并汇总计算本项目预计最终结算金额。当预计将出现超出目标成本时，及时提出适当的建议。

2.6.13 审核所有保险、保函内容以确保符合合同要求。

2.6.14 若工程量清单采用暂定数量项目或暂定价的，应在设计单位发出第一版经审查合格的详细施工图后规定时间内完成全部工程量的重新量度工作及确定最终的变

更金额，包括与承包商进行核对及达成一致意见。

2.7 结算阶段：

2.7.1 审核竣工结算资料，包含结算资料的完整性、真实性、有效性，协助委托人督促施工单位提供完整的结算资料。

2.7.2 以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据，对施工单位提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。

2.7.3对本项目在工程竣工后缺陷责任期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目，依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务。

2.7.4 结算完成后，负责经济技术指标分析。

2.7.5 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等，协助办理项目决算工作。

2.8 其他：

2.8.1 所有与本项目相关的咨询顾问的管理服务：包括但不限于设计、勘察、环评、水保、消防性能化研究、地质灾害危险性评估、地震安全性评价、工程建设监理、施工图审查、各专业顾问等合同的招标控制价编制、合同管理及结算审核等工作，以及参与审图并提出造价相关的意见等。

2.8.2 建立动态成本台账，内容包括但不限于每一个合同的概算价、施工图总预算价、合同价、至当月的变更汇总价、暂定款调整额、预计结算金额、至当月累积已付款项等，每月调整动态成本并出具动态成本报告。

2.8.3 协助委托人编制或完善包括但不限于总承包工程、指定分包工程、独立承包工程、甲供设备及材料的招标文件及合同文件范本。

2.8.4 对施工单位可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告。

2.8.5 根据项目的需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料包括但不限于：

（1）对本地有关造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例及可能影响工程造价的因素调研；

（2）工程造价行情调研，包括向本地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格。

（3）其他本项目所需的咨询服务。

2.8.6 根据委托人需要，提供附加服务，如合同范本修编、专项课题研究、工作准则修订、履约评价标准细则制定、参与成本合约巡检、编制项目全过程成本管理手册等服务。

2.9 全过程造价咨询服务工作完成认定标准如下：受托人完成招标阶段、施工阶段及结算阶段三阶段工作内容，并完成编制或复核投资估算、概算两项工作中的其中一项，则视为受托人完成全过程造价咨询服务工作。以上全过程咨询服务工作内容均已含在咨询服务费率中，委托人要求受托人完成上述内容中的其他工作时，受托人不得拒绝，否则委托人有权扣除相应费用。

第三条　受托人的工作成果及时间要求

3.1 受托人提交的工作成果及时间要求如下：

本工程总投资约 12000 万元（最终以概算批复为准），经双方协商，受托人提交各阶段成果文件时间要求如下：

■（1）投资估算/可研版目标成本审核报告书：自接到相关资料后 10 日历天内提交；

■（2）初步设计概算/方案版目标成本（初设版目标成本）成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 15 日历天内提交；

■（3）施工图预算成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 10 日历天内提交；

■（4）招标控制价成果文件及合同文件：接到图纸及相关资料后 10 日历天内提交；

■（5）招标商务标清标报告：自接到相关资料后 2 日历天内提交；

■（6）工程量清单重计量成果文件/审核报告书：自接到相关资料后__3__日历天内提交；

■(7)施工过程中的计量价及进度款情况审核意见：自接到相关资料后__3__日历天内提交；

■（8）工程变更审核意见：自接到相关资料后__5__日历天内提交；

■（9）工程竣工结算审核成果文件/审核报告书：自接到完整的工程竣工结算资料后__30__日历天内提交。

□（10）工程竣工结算复审成果文件/审核报告书：自接到相关资料后____日历天内提交。

以上工作成果文件均应提供纸质版盖章成果文件，及成果文件电子版，包括但不限于电脑光盘各 1 张、网盘、U 盘或电子邮件传输等。

第四条 合同价款及其支付

4.1 本项目造价咨询服务费总额（含税）暂定为人民币（小写）__599733.31__（大写）__伍拾玖万玖仟柒佰叁拾叁元叁角壹分__。其中，造价咨询服务费总额（不含税）暂定为人民币（小写）__565786.14__（大写）__伍拾陆万伍仟柒佰捌拾陆元壹角肆分__；增值税税率__6%__；税费为人民币（小写）__33947.17__（大写）__叁万叁仟玖佰肆拾柒元壹角柒分__。

造价咨询服务费的 90%为合同基本费用，10%为履约评价费用。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。

增值税发票类型为：□增值税专用发票 ☑增值税发票（普通、专用均可）

本合同的报价下浮率为__20__%。

4.2 取费基数：

（签署页，以下无正文）

委托人	深圳市前海建设投资控股集团有限公司(盖章)	受托人：	深圳市栋森工程项目管理有限公司(盖章)
地址：	深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路123号前海大厦T1栋1701	地址：	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋
电话：	0755-88982686	电话：	0755-25725288
传真：	/	传真：	0755-82117266
开户银行：	中信银行股份有限公司深圳前海分行	开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行
账号：	8110301013600620073	账号：	44250100003500002096
法定代表人或其授权的代理人：	(签字)	法定代表人或其授权的代理人：	(签字)
日期：	2023年6月28日	日期：	2023年6月28日

16

第二部分：附件

附件 1 委托通知书

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

造价咨询业务委托书

（编号：ZJZX-L049F）

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

根据深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询任务分配细则，本次将以下任务委托贵公司承接：

委托人	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	委托数量	一项
项目名称	机场南片区污水干管完善工程全过程造价咨询服务		
造价咨询合同金额	人民币 599733.31 元（大写：伍拾玖万玖仟柒佰叁拾叁元叁角壹分）		
工作成果时间要求	全过程造价咨询服务：具体按合同条款执行。		

请贵公司尽快与委托人联系，并办理签订合同事宜。

委托人（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2023 年 6 月 19 日

委托人联系人： 周工，13662286102

6、2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务Ⅰ标（龙岗河干流碧道）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2101-440307-04-01-409649007001

标段名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务Ⅰ标（龙岗河干流碧道）

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：999.000000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2021-07-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-09-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)：

日期：2021-09-09

查验码：2859433841557477

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

【2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务Ⅰ标（龙岗河干流碧道）】

造价咨询服务合同

合同编号：CRLCJ-LG18-LGBD01-ZJ-211001

委托人（甲方）：华润（深圳）有限公司

咨询人（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

2021 年【10】月

造价咨询服务合同

委托人：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称“咨询人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

鉴于：

1. 咨询人已明确知悉：业主“深圳市龙岗区水务局”已将2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务Ⅰ标（龙岗河干流碧道）（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任

何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

1.1 工程名称：2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务 I 标（龙岗河干流碧道）

1.2 工程地点：深圳市龙岗区

1.3 咨询服务内容：

1.3.1 [√]施工阶段全过程造价咨询服务

1.3.2 [√]配合政府部门结算审核完成及竣工决算审核完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足委托人之要求。

1.4.4 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

第二条 造价咨询服务内容

2.1 按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.2 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

2.2.1　设计阶段

(1)　提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准。

(2)　为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求，咨询人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。

(3)　当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。

(4)　根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

2.2.2　招标阶段

(1)　配合图纸设计：

a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。

b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(2)　编制招标文件：

a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若委托人提供的图纸和资料不完善，咨询人应在 3 天内以书面形式向委托人进行提示，若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由咨询人负责。

b、协助委托人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸(包括土建、机电、市政、水利及园林工程等)，协助编制工程量清单，审阅图纸资料是否足

够作招标。

c、编制满足委托人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单。

d、编制不上政府平台招标项目的招标文件初稿，交由委托人评定，根据委托人需要作交底，并将委托人意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样本、工程保修书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。

e、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(3)　发标、议标、定标、合同签署：

a、无需通过政府平台的招标项目，协助委托人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价，并向委托人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施

工单位进行核对，报政府相关部门审核。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

2.2.3　施工阶段：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及符合合同约定及经济合理性的建议，以供委托人决策；

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议；

c、配合完成重大变更的政府备案工作；

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分；

e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告向委托人提出建议，并协助委托人与承建商达成协议；

f、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书；

h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议；

i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担；

j、当委托方有需要时，参与委托方、专业顾问的现场例会或其他相关汇报会。

2.2.4　竣工结算阶段：

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

f、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审核及成本控制建档工作。

g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

2.2.5　成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整情况。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便委托人办理贷款手续。

2.2.6　保修阶段

a、在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

b、发出保修金付款证书。

2.3 其他：

2.3.1　按政府相关部门或授权单位有关要求整理汇总工程概算、预算、招标控制价、结算资料，配合政府相关部门或授权单位编制、审核工程预算、招标控制价、竣工结算及其它相关事宜。

2.3.2　协助完成招标控制价、预算审核工作；进行报送招标控制价、预算和批复概算、审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复概算、审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2.3.3　协助完成结算审核及工程财务审核工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

2.3.4　配合委托人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价及绩效评价，并出具书面评价意见；

2.3.5　委托人临时交代的与本项目相关的其他造价咨询服务事项。

2.3.6　咨询人应充分考虑本项目为政府代建项目，使用资金为财政投资，项目全过程造价咨询工作中造价成果需履行财政投资审批程序；咨询人承担所有报审、送审等工作。

第三条 工作成果要求

3.1 工作期限要求

3.1.1　招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后 5～20 天内提交工程量清单和标底，标底经政府相关部门或委托人审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

3.1.2　商务标复核提交时间自接到相关资料后 2～7 天。

3.1.3　施工过程的计量计价（包括但不限于施工过程中的工程变更、现场签证、索赔、反索赔等计量计价复核意见）审核意见提交时间：自接到相关资料后 1～3 天内提交。

3.1.4　工程进度款审核意见接到相关资料后 3 个工作日内提交。

3.1.5　工程竣工结算造价文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 5～30 天内提交。

3.1.6　上述时间要求，委托人有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

3.2 质量要求

3.2.1　咨询人编制的预算、工程量清单、招标控制价应全面反应设计图纸包含的内容，不得多项、漏项且保证工程量计算准确。其中预算、工程量清单、

元的违约金，不设上限。

4.7 若咨询人明显怠于履行本合同，或向委托人提供的服务成果明显不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害委托人利益的行为，委托人可书面通知咨询人纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批咨询人咨询服务费。若书面通知发出一个月后，咨询人仍未纠正违约行为，则委托人有权解除本合同，同时咨询人须向委托人赔付合同总额的 20%作为违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。

4.8 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它双方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，咨询人可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。

4.9 甲方在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市龙岗区水务局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（咨询人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托单位的一切责任，乙方无权要求委托单位及【区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由甲方通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

4.10 咨询人承诺认可委托人与业主签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。

4.11 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，委托人怠于行使起诉权利的，业主有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

第五条 收费及付款方法

5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金签约合同价为人民币：玖佰玖拾玖万元整（大写），即 9990000.00RMB。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准并乘以相应（1-咨询人下浮率）计取，本合同咨询人下浮率为 29.09%（下浮率为咨询人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）计取费用的下浮比例）。

5.1.2 合同价计取方式为：

（签字盖章页）

委托人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2021 年 10 月 13 日

咨询人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

批复文件

深圳市龙岗区发展和改革局

龙岗区发展和改革局关于批复2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程—龙岗河干流碧道（非示范段）工程项目建安费的函

区水务局：

你单位报送的2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程-龙岗河干流碧道（非示范段）（国家编码：2101-440307-04-01-409649）项目相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

龙岗河干流碧道非示范段全长16.17Km，设计范围约265ha，其中上游段西起荷康路，东至吉祥南路，全长5.3Km，涉及范围约50ha。下游段西起福宁桥，东至龙岗区界，全长10.87Km，涉及范围约215ha。工程主要内容包括：

（一）水工工程：

1.水工结构工程：主要建设内容包括新建重力式挡墙3025m、新建衡重式挡墙1018m、新建桩板式挡墙145m、挡墙饰面（修复）工程4.24万㎡、上下游汀步12座、新建干砌石护脚193m。

2.水生态工程：主要建设内容包括溪流型鱼道 5 处、生态堰 4 处，U 型堰 1 处、排水口跌水堰 4 处、松木桩支护约 9000m、鸟桩约 15 处、抛石护岸 300m、景观置石约 900t。

3.土石方工程：挖除挡墙及堤岸土方 38.2 万 m³、桩基施工平台及围堰土方 4.8 万 m³（场内土方利用），回填 6.1 万 m³（场内土方利用），余方弃置 32.1 万 m³。

4.施工组织工程：铺设砂袋围堰 3774m、横向围堰 2436m、纵向围堰 2294m、20 毫米厚钢板箱涵路保护 52835 ㎡、20cm 厚混凝土下河道 8900 ㎡、20cm 厚混凝土临时施工便道 6601 ㎡，拆除道路 44276 ㎡。

（二）绿化工程：

1.景观绿化工程（箱涵路以外）：上游段景观绿化面积为 103077 ㎡，种植乔木 665 株；下游段长度约 10.87km，绿化总面积约为 628885 平方米，包括堤顶线性植物设计及新生国际社区（新生天基电器工业园旁）、坪地湿地公园、下河口（丁山河河口）、低碳公园（黄沙河河口）及横岭碧水寰游（碧岭水厂段）5 个节点，种植乔木 2464 株、灌木 151453 ㎡、地被 52887 ㎡、水生植物 28155 ㎡、草坪 396390 ㎡等。

2.水生态植物工程（箱涵路以内）：水生态绿化总的设计面积约为 107623 ㎡，其中上游段总的水生态绿化面积为 4321 ㎡；下游段总的水生态绿化面积 103302 ㎡，草坪面积为 29047 ㎡，地被面积为 74255 ㎡。

（三）园林景观工程:

1.上游段：箱涵路改造 2.9 万㎡，园路、堤顶路 4.2 万㎡，景观挑台 4 处、标识标牌约 260 个、过河汀步 6 处、上下河坡道 10 处、运动场地（羽毛球场、篮球场、网球场）共计 6 个、栈道 1 处、钢构巢及游乐设备共计 9 个、新建钢梯 6 处等。

2.下游段：箱涵路改造范围 7.2 万㎡，园路、堤顶路 13.5 万㎡，标识标牌约 900 处、过河汀步 6 处、上下河坡道 29 处、运动场地（羽毛球场、篮球场、网球场）共计 2 个、游乐康体设施 36 个等。

（四）安装工程:

1.因水工挡墙施工及其他建（构）筑物的管线迁改工程的主要内容为给排水管线迁改、排口改造、通信管线迁改、燃气管线迁改和 10kv 电力迁改。

2.园林水电工程:电气主要设计内容包括强电系统和智能化系统两大板块，其中，强电系统主要是景观照明、充电桩，其中庭院灯 1600 盏、草坪灯 440 盏、埋地射灯 4405 个、疏散投影灯 154 盏、7KW 充电桩 117 个。智能化系统包括智慧庭院灯（监控、广播、一键求助）系统、环境监测及气象监测系统、水位监测系统，其中，智慧庭院灯 400 盏、环境监测 40 个、水位监测 30 个、室外弱电机柜 21 座。

给排水主要设计内容包括给水和排水两个系统。给水工程主要包括：市政自来水接驳口 18 处(其中上游段 8 处，下游段 10

处)、直饮水机 12 套（上游段 3 套，下游段 9 套）、取水器共 1200 个，给水管 5.7 万 m，管径为 DN25-DN100；排水工程主要包含雨水口 660 座、检查井 350 座、化粪池 12 座，排水管 1.6 万 m，管径为 DN100-DN500。

（五）建筑工程：龙岗河上下游建筑包含休闲服务设施驿站、垃圾站、客家明灯共 20 处建筑。

1.泮月书驿：位于怡翠路与爱南路交汇口东北侧，功能主要为卫生间、休闲书吧以及室外的休闲坐区、辅以厨房、仓库、工具间。建筑面积 308 ㎡，建筑高 4.5m，为单层钢框架结构。

2.树间随院：位于嶂背路（爱南路至沈海高速段），功能主要为卫生间、管理用房、自动售卖机区域以及挑檐屋顶下的室外展廊。建筑面积 133 ㎡，建筑高 5.35m，为单层钢框架结构。

3.嶂背明灯：位于龙岗河与支流交汇处河口山坡，功能为卫生间、管理工具间、自饮水、自动售卖区、休息座椅区，建筑共四层，首层面积 21 ㎡，2-4 层为半室外平台共 108 ㎡，建筑高 17.5m，为四层塔式钢框架结构。

4.新生活力：位于新生天基电器工业园旁，功能为健身设施服务中心、卫生间、管理用房以及自动售卖机区。建筑面积 691 ㎡，建筑高 5.61m，为一个一层弧形钢砼建筑和另一个弧形大悬挑钢结构看台结构组成。

5.林镜水阁：位于坪地湿地公园东北侧，功能为书吧、物资储藏管理室、卫生间、淋浴间、工具间、储藏间、自饮水、自动

售卖区、休息座椅区等。建筑总面积 448 ㎡，建筑高 4.65m，为地面层悬挑钢砼结构+钢框架结构组成。

6.山水画廊：位于龙岗河与丁山河交汇处，功能为卫生间和室外廊道功能为主，面向河道伸出四个景观台。建筑总面积 206 ㎡，建筑高 5m，为地面层悬挑钢砼结构+钢框架结构组成。

7.石园田舍：位于黄沙河和龙岗河交汇的河岸空地，功能为卫生间、工具间、设备间和自动贩卖区。建筑总面积 113 ㎡，建筑高 4.55m，为三个单层钢框架结构组成。

8.标准驿站（5 个）：分别在龙岗新生段 2 个、坪地湿地公园段 2 个、坪地横岭段 1 个，功能主要为卫生间、工具间、设备间和休息区。每个驿站建筑面积均为 106 ㎡，建筑高 5m，为单层钢框架结构。

9.客家明灯（4 个）：

客家明灯 1 位于新生天基电器工业园旁，建筑面积为 20 ㎡，建筑高 13.25m，为四层塔式钢框架结构；

客家明灯 2 位于低山南路东侧，建筑面积为 29 ㎡，建筑高 16.7m，为四层塔式钢筋混凝土框架结构；

客家明灯 3 位于黄沙河与龙岗河交汇处的低碳公园，建筑面积为 20 ㎡，建筑高 13.25m，为四层塔式钢框架结构；

客家明灯 4 位于坪地横岭水厂段，建筑面积为 29 ㎡，建筑高 16.7m，为四层塔式钢筋混凝土框架结构。

10.垃圾站共（4个）：按功能分为垃圾站和带有监控的垃圾站两种。上游段一个，位于嶂背路（爱南路至沈海高速段）段（垃圾及监测站）；下游段3个，位于坪地湿地公园段（垃圾站）、黄沙河口段（垃圾及监测站、垃圾站各一个）。

垃圾站功能为工具间、垃圾房，建筑面积59㎡。建筑高4.45m，为单层钢筋混凝土框架结构。

垃圾及监测站功能为工具间、垃圾房和监控室。建筑面积103㎡。建筑高4.45m，为单层钢筋混凝土框架结构。

以上新建工程主要装饰做法（含商业区精装修）如下:

地面：主要采用水磨石地面、竹木地板、防滑瓷砖、石材地面、细石混凝土楼地面、防静电活动地板；

内墙面：主要采用乳胶漆墙面、竹木墙面、釉面砖墙面、涂料墙面；

外墙面：主要采用花岗岩墙面、竹木墙面、铝板墙面、涂料外墙面、耐候穿孔钢板墙面、白麻石挂板、仿古面砖墙面、混凝土板墙面；

天棚：主要采用竹木板吊顶、铝合金扣板吊顶、乳胶漆、水泥石花膏天棚、涂料天棚；

门窗：主要采用银灰色铝板电动推拉无障碍专用门(成品)、全玻自由门、木质门、铝板推拉门、金属(塑钢)门、金属百叶窗、铝合金窗、卷帘门、铝合金门、钢质防火门；

屋面：主要采用钛锌板屋面、铝板屋面、耐候钢板屋面、细石混凝土屋面。

（五）桥梁工程：

1.一号桥位于大康河口，连接嶂背公园和园湖路。桥长62.84m，宽6m，采用新型桁架加劲固端梁结构。主梁采用全焊接钢箱梁，梁高1.2m，梁宽6m。桁架布置段长32m，最大桁高4.34m。下部结构：P0台为轻型桥·台，设置2根Φ0.8m钻孔灌注桩，桩长20m；P1台为墩梁固结桥台，基础为6根Φ1.5m钻孔灌注桩，桩长33m。

2.四号桥位于湿地公园东侧，跨越龙岗河，桥长约134.5m，宽8m，采用树杈型墩连续刚构桥，桥梁平面呈“S”形曲线布置。主梁采用全焊接钢箱梁，标准梁高1m，断面采用双箱断面。下部结构桥墩采用树杈型钢柱，墩梁固结，墩底通过钢混结合段与承台相连。桥墩基础采用单根Φ1.8m钻孔灌注桩，桥台基础采用两根Φ0.8m钻孔灌注桩。

（七）10KV外电工程：上游段新建箱变6台、户外环网柜6台、敷设电缆45m（环网柜至箱变间电缆）；下游段新建箱变12台、户外环网柜12台、敷设电缆87m（环网柜至箱变间电缆）。

（八）交通疏解工程：新建圆形限速标志牌共计100块，新建警告标志牌共计200块，新建防撞桶共计112个，新建夜间警示柱共计56个根。

二、项目建安费

本工程送审建安费 137378.45 万元，审核后建安费 99675.80 万元。

三、相关要求

请根据区政府投资项目管理的相关规定，严格按照批复项目建安费限额，抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制。请贵单位尽快将其他批次概算资料报我局审核，以便做好项目投资控制。

此复。

附件：2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程-龙岗河干流碧道（非示范段）工程项目建安费汇总表

深圳市龙岗区发展和改革局

2023 年 2 月 14 日

公开方式： 不公开

抄送：区财政局、审计局、统计局。

附件1

2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程—龙岗河干流碧道（非示范段）工程
项目总概算汇总表

序号	项目费用名称及计费标准			概算金额（万元）	占总投资比重%
一	建筑安装工程费	建设规模（㎡）	单位造价（元/㎡）	99675.80	100.00
（一）	水工工程			25932.38	
1	上下游段结构工程			15337.02	
2	水生态工程			1403.22	
3	土石方工程			3572.06	
4	施工组织工程			5620.08	
（二）	绿化工程			18943.89	
1	水生态植物工程	107623	178.36	1919.57	
2	景观绿化工程	731962	232.58	17024.32	
（三）	园林景观工程			34367.37	
1	上游段			9061.32	
2	下游段			25306.05	
（四）	安装工程			13886.34	
1	水工给排水迁改工程			3124.33	
2	绿化给水工程			708.08	
3	水工燃气迁改工程			9.12	
4	水工通信迁改工程			323.70	
5	精装修安装工程			33.06	
6	园林水电工程（电气智慧化、排水、直饮水）			8906.62	
7	水工电力迁改工程			546.57	
8	建筑结构安装工程			234.86	

（五）	交通疏解工程			7.55	
（六）	单体建筑工程			3137.32	
1	绿化枯枝收集点+监控	368	4089.67	150.50	
1.1	建筑结构			150.50	
2	泮月书驿	308	6647.73	204.75	
2.1	建筑结构			90.28	
2.2	室内精装修			33.71	
2.3	幕墙工程			80.76	
3	嶂背明灯	129	7636.43	98.51	
3.1	建筑结构			73.13	
3.2	室内精装修			14.23	
3.3	幕墙工程			11.15	
4	树间随院	133	16775.94	223.12	
4.1	建筑结构			112.65	
4.2	室内精装修			34.01	
4.3	幕墙工程			76.46	
5	新生活力	691	14284.66	987.07	
5.1	建筑结构			615.77	
5.2	室内精装修			121.84	
5.3	幕墙工程			249.46	
6	标准驿站	530	8989.06	476.42	
6.1	建筑结构			290.42	
6.2	幕墙工程			186.00	
7	山水画廊	206	7020.39	144.62	
7.1	建筑结构			65.12	
7.2	室内精装修			36.95	
7.3	幕墙工程			42.55	

8	田园石舍	113	13470.80	152.22	
8.1	建筑结构			67.94	
8.2	室内精装修			30.77	
8.3	幕墙工程			53.51	
9	客家明灯	98	38170.41	374.07	
9.1	建筑结构			339.73	
9.2	幕墙工程			34.34	
10	林镜水阁	448	7277.68	326.04	
10.1	建筑结构			144.55	
10.2	室内精装修			43.88	
10.3	幕墙工程			137.61	
（七）	桥梁工程			1956.43	
1	1号桥			675.81	
2	4号桥			1280.62	
（八）	10KV外电工程			1444.52	
二	工程建设其他费	计费依据及标准		/	0.00
三	预备费			/	0.00
建设项目总投资		（一+二+三）		99675.80	100.00

备注：　本概算仅作为投资计划的依据，不作为招投标标底价、合同定价的依据。

履约评价优秀

业绩证明

兹证明深圳市栋森工程项目管理有限公司受我司委托，负责 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务 I 标（龙岗河干流碧道）的服务工作。在服务期间，服务态度良好，专业能力强，此项目履约情况表现优秀。

序号	项目名称	工程类型	合同签订日期	合同金额（万元）	项目负责人	合同服务期限	履约情况	备注
1	2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务 I 标（龙岗河干流碧道）	全过程造价咨询	2021.10.13	999.00	杨中保	截至目前为止已服务 1 年	优秀	无

特此证明！

华润（深圳）有限公司

2022 年 07 月 12 日

三、项目负责人同类工程业绩

（一）项目负责人同类工程业绩一览表

序号	项目名称	建设内容	合同金额（万元）	工程类型	合同签订时间	项目负责人姓名	项目负责人证明材料	备注
1	龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询	雨污水管网完善工程、三水分离工程、面源污染整治工程、管线迁改工程、水土保持工程。	1288.73	市政排水工程	2021.07.06	杨中保	合同	**深圳市龙华区水污染治理中心**
2	龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023 年)（造价咨询）	改造存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统，增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统，根据需要可选择增加水质消毒和在线检测设备等。	114.92	市政给水工程	2023.08.01	杨中保	合同	**深圳市龙华区水污染治理中心**
3	2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质	暗涵整治工程、雨污水干支管网完善工程、市政道路排水管网修复工程、市政道路排水管网错乱接治理工程、三	406.59	市政排水工程	2020.06.03	杨中保	合同	深圳市龙岗区水务局

	增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段)2个项目全过程造价咨询（第4标段）	水分离工程、三池整治工程以及配套管道迁改及保护工程。						

备注：投标人提供拟派项目负责人近五年（以招标公告发布之日倒推，以合同签订时间或中标通知书打印时间为准）以项目负责人身份承担的自认为最具代表性的同类工程业绩（指市政给水工程、排水工程全过程造价咨询业绩，佐证材料应体现项目主体建设内容为市政给水排水工程）。所提供的业绩不超过2项，应列表，若超过2项取佐证材料前2项。投标人应按招标文件要求的格式提供，请严格按列表顺序提供合同等相关证明材料的原件扫描件。

证明文件为：（1）中标通知书（若有）；（2）合同关键页，应体现项目名称、项目概况/工程建设内容、服务范围、同类工程全过程造价咨询合同金额、项目负责人姓名、合同签订时间、合同双方盖章页等关键信息，上述信息若合同无法体现可提供政府部门的有关批复文件或提供业主证明（需加盖业主公章）予以补充说明；（3）成果文件关键页，应体现建设单位名称、项目名称、工程造价、造价书类别（造价成果阶段）、项目负责人的签章和证书号、投标人公章等关键信息；（4）一份合同只计算一个业绩，若投标人提供的中标通知书包含多个独立子项目，招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目合同内容及顺序罗列业绩情况；（5）证明材料中若存在投标人单位名称或工程名称有变更情况的，需提供工商主管部门或其它政府主管部门出具的名称变更通知书等证明材料，否则提供的该业绩不予认可；（6）按格式要求提供，投标人可将合同和造价成果文件中工作内容、合同价、合同时间、签章等关键信息进行标记，以便招标人审核。（7）同类业绩合同金额需超过本招标最小项目金额的二分之一，即41.031408万元。

（二）项目负责人同类工程业绩相关证明材料

1、龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403102021002200 2001

标段名称：龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询

建设单位：深圳市龙华区水污染治理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：1288.725000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2021-04-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-06-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2021-06-24

查验码：8923209924716273

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

合同编号：深龙华水务合字〔2021〕97 号

深圳市龙华区水污染治理中心

建设工程造价咨询合同

项目名称：龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询
委 托 人：深圳市龙华区水污染治理中心
咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
签订日期：2021 年 7 月 6 日

委 托 人：深圳市龙华区水污染治理中心

咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

委托人将龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询工作委托给咨询人。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则。

第一部分协议书

一、工程概况

工程名称：龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询

工程地点：龙华区

工程规模：总投资额 28.6 亿元，主要包含以下几方面内容:一是雨污水管网完善工程，主要包括老旧管网修复工程修复管道、错混接改造、市政管网清淤管道；二是三水分离工程，主要包括观澜河干流箱涵初雨通道改造工程改造排口、修复现状一二期干管、新建干管、排水系统提标改造工程新建管道、清污剥离工程、点截污改造工程等;三是面源污染整治工程，包括海绵城市和三池整治；四是管线迁改工程，包括通信、电力、燃气、给排水等管线迁改;五是水土保持工程。

服务工作内容概述：施工全过程造价咨询，内容括但不限于：施工招标控制价及工程量清单编制、施工图预算编制、施工过程中造价管理、设计变更预算的编制或审核、结算审核、决算编制及驻场服务等造价咨询服务。

二、造价文件的编制原则和依据

1、可行性研究报告；

2、初步设计文件及图纸；

3、概算批复文件；

4、施工招标文件；

5、施工合同；

6、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

7、工程变更；

8、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

9、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；

10、勘察、测量报告；

11、建设主管部门的相关规定及其他。

三、服务工作内容

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于：施工招标控制价及工程量清单编制、施工图预算编制、施工过程造价管理、变更造价编制审核、结算审核及驻场服务等造价咨询。具体内容如下：

□（一）概算复核及概算评审的跟踪配合

☑（二）施工阶段全过程造价控制:施工图预算编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

☑ 施工图预算的编制；

☑ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

☑ 协助招标人编制施工招标文件（含模拟清单编制（如需）），参与招标答疑，配合完成施工招标工作，协助签订施工合同；

☑ 工程变更的费用估算、预算、结算编制及审核等；

☑ 工程结算审核（含工程建设其他费）及按招标人要求完成审计配合工作；　；

☑ 全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作（如需）；

☑ 参与项目管理过程的相关会议，审核工程进度款，参与变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；

☑ 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，如主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格）等；

☑ 驻场服务（不少于 4 人），配合工程建设部门进行工程量的现场计量、

复核等工作；

☑ 工程竣工决算的编制；

☑ 招标人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

☑（三）工程决算的编制；

☐（四）其它：

四、服务进度及成果提交

1、概算复核

咨询人自收到初步设计及概算资料之日起，按下表确定时间内完成工程概算复核。成果文件：概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0，2000）	3
[2000，5000）	7
[5000，1 亿元）	8
[1 亿元，10 亿元）	10
≥10 亿元	15

2、预算编制

咨询人收到编制预算资料之日起，按下表确定时间内完成工程预算编制。成果文件：预算造价文件、材料设备询价报告、项目定额工期计算书。

造价金额（万元）	市政类预算编制工期（日历天）	房建类预算编制工期（日历天）
[0，500）	5	7
[500，2000）	11	15
[2000，5000）	15	18
[5000，1 亿元）	25	30
[1 亿元，10 亿元）	30	35
≥10 亿元	35	40

调整标底生成招标控制价 BDS 文件时限：1 天。

3、清单错漏项及工程变更造价审核

咨询人收到清单错漏项申报资料后，按下表确定时间内完成清单错漏项审核，并同时出具清单错漏项造价咨询报告给甲方。成果文件：清单错漏项造价咨询报告。

造价金额（万元）	清单错漏项审核工期（日历天）
[0，100）	3

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定计算，并下浮 25%，且不得超过发改批复金额。本合同价已包含概算复核和钢筋及预埋件等的相关工作，结算时，不单独计取该部分费用。

5.1.2 合同签约价（暂定价）

本合同签约价（暂定价）为（小写）1288.725 万元人民币。大写：壹仟贰佰捌拾捌万柒仟贰佰伍拾元整。

造价咨询费用计算过程如下：

☑以估算建安费 243100 万元作为收费基数，计算公式如下：

（1）100×12‰+（500-100）×11‰+（1000-500）×10‰+（5000-1000）×9‰+（10000-5000）×8‰ +（243100-10000）×7‰ =1718.3 万元

（2）1718.3×（1-下浮率）= 1718.3×（1- 25 %）= 1288.725 万元

本合同暂定价为 1288.725 万元人民币。

☐以概算批复建安费万元作为收费基数，计算公式如下：

（1）100×12‰+400×11‰+500×10‰+×9‰+……= 万元

（2） ×（1-下浮率）= ×（1- %）= 万元

5.1.3 合同结算价

合同结算价按“5.1.1 计费依据”进行核算，以发展改革部门批复概算中的建安工程费为计费基数进行计算后下浮。合同结算价须结合履约评价确定，若本项目列入投资评审核查范围，最终结算价格以政府相关部门的核查结果为准；若本项目未列入投资评审核查范围，最终结算价格以委托人委托的中介机构出具的审核结果为准。

5.1.4 咨询费用包括基本费用（占 90%）及绩效费用（占 10%），绩效费用分三期支付，每期支付金额根据履约评价结果确定，履约评价表详见附件。

履约评价得分率	对应的当期实际绩效费用
≥90%	绩效费用全额/3

委托人（盖章） 深圳市龙华区水污染治理中心 法定代表人 或委托代理人： （签字或盖章）	咨询人（盖章）： 深圳市栋森工程项目管理有限公司 法定代表人 或委托代理人： （签字或盖章）
地址：深圳市龙华区龙华街道清湖行政服务中心 3 栋	地址：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层
电话：21047980	电话：0755-25725288

人员证明文件

第三部分　合同附件

附件一

本项目投入人员情况表

序号	在本项目中拟任的岗位	姓名	性别	身份证号	职称	执业资格	从事专业	从事本专业工作年限
1	项目负责人	杨中保	男	4524211197303010056	高级工程师	注册造价工程师证	安装	23
2	土建专业负责人	邓兵	男	430724198611042118	工程师	注册造价工程师证	土建	13
3	安装专业负责人	张远红	女	520103197201154427	高级工程师	注册造价工程师证	安装	24
4	土建工程师	刘新峰	女	652401197206103869	高级工程师	注册造价工程师证	土建	24
5	土建工程师	杨全	男	360111196702210058	高级工程师	注册造价工程师证	土建	27
6	安装工程师	徐洪敏	女	410403196911060026	经济师	注册造价工程师证	安装	26
7	安装工程师	李雅丹	女	411024199111103221	工程师	注册造价工程师证	安装	6
8	土建工程师	吕达文	男	440301198006291912	工程师	造价员证	土建	17
9	土建工程师	张伟	女	120222198010235464	工程师	造价员证	土建	17
10	土建工程师	刘长明	男	120222198307162219	工程师	造价员证	土建	12
11	土建工程师	石陈	男	431229198801260015	工程师	造价员证	土建	8
12	土建工程师	李静	女	430981198105274029	工程师	造价员证	土建	11
13	土建工程师	曾昭湛	男	44090219790908007X	工程师	造价员证	土建	17
14	土建工程师	薛卫亭	男	320581198707122316	工程师	造价员证	土建	10
15	土建工程师	李顺	男	430624199001120050	工程师	造价员证	土建	8

移交代建协议

栋造字 2021-0735-补充协议

合同编号：深龙华水务合字〔2021〕127 号

关于龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询项目移交代建协议

甲方（委托单位）：　深圳市龙华区水污染治理中心

乙方（专业工作单位）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

丙方（代建单位）：　深圳市深水水务咨询有限公司

关于龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询项目移交代建协议

甲方（委托单位）：　深圳市龙华区水污染治理中心

乙方（专业工作单位）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

丙方（代建单位）：　深圳市深水水务咨询有限公司

鉴于：

1、甲方、乙方于 2021 年 7 月 6 日签订了《龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询合同》（合同编号：深龙华水务合字〔2021〕97 号，下称《原合同》），《原合同》就甲方委托乙方负责龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询项目事宜进行约定。截至本协议签订之日，甲方、乙方已实际履行了《原合同》之部分约定义务。

2、甲方、丙方于 2021 年 7 月 5 日就 龙华区管网提质增效工程（二期）全过程代建项目（下称“该项目”）签订了《深圳市龙华区水污染治理中心建设工程代建合同》（合同编号：深龙华水务合字〔2021〕92 号，下称《代建合同》）。本协议就龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询项目交由丙方实施代建事宜进行约定。依据《代建合同》约定，针对委托代建前甲方已完成或正在组织开展公开招标、政府采购程序、签订合同的相关工作事项，甲方将在《代建合同》签订后移交给丙方。

3、乙方已认真查阅、理解、认可《代建合同》的全部内容，并接受《代建合同》赋予丙方作为代建单位的相应权利。

为尽快推进项目建设，明确各方的权利义务，甲、乙、丙三方经友好协商，就龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询项目（以下简称“造价咨询项目”）移交给丙方实施代建事宜订立以下条款，以资三方共同遵照执行。

一、自本协议签署之日起，丙方作为造价咨询项目的代建方，有权依据《原合同》的约定，代为行使甲方在《原合同》中的权利，并承担甲方在《原合同》中的全部义务。针对项目的所有事宜，由丙方和乙方直接对接，乙方继续行使《原

合同》中的权利并承担《原合同》中的全部义务。

二、《原合同》已经履行、尚未履行或因项目需要对《原合同》进行补充、变更等，由乙方、丙方协商确定，并请示甲方；甲方同意后才能对《原合同》进行补充、变更等。

三、本协议签署后，甲方仍有权在法律法规、政策文件规定以及依据政府及有关部门授权范围和权限内，依法对工程项目建设进行监管；甲方有权依据《代建合同》约定，对丙方的代建实施行为进行监督管理。

四、《原合同》合同暂定价为 1288.725 万元 ，本协议签订之前已支付 0 元。

《原合同》项下的价款计入建设资金，由丙方按照《代建合同》的约定向甲方进行申报，开具合法有效的等额发票，经甲方批准并支付给丙方，丙方承担向乙方的付款责任。

丙方付款前，乙方应在满足《原合同》支付条件的前提下按照丙方要求开具等额有效的发票，否则丙方有权拒绝支付，丙方在收到甲方拨付《原合同》相关款项后 15 个工作日内向乙方完成支付。

本协议签订前，《原合同》中应付未付的款项，在已经满足《原合同》支付条件的前提下由甲方完成审核并支付；在本协议签署后，《原合同》应付的款项，由丙方支付乙方。

五、本协议签署的当日，基于丙方实施代建的需要，甲方向丙方移交针对造价咨询项目的如下材料：

（1）原合同及其补充协议（若有）原件 1 份；

（2）与该项目相关的其他资料。

六、因履行本协议引致之争议，各方应协商解决；协商未果，各方均可向项目所在地人民法院提起诉讼。

七、本协议经甲乙丙三方签章之日即生效。

八、本协议一式拾陆份，甲方执捌份，乙、丙方各执肆份，均具同等法律效力。

（以下为签署页，无正文）

甲方（委托单位）： 深圳市龙华区水污染治理中心

法定代表人或授权代表：

乙方（专业工作单位）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代表：

丙方（代建单位）： 深圳市深水水务咨询有限公司

法定代表人或授权代表：

签订日期：2021年 8 月 11 日

批复文件

深圳市龙华区发展和改革局

深龙华发改概算〔2021〕114 号

龙华区发展和改革局关于龙华区管网提质增效工程（二期）（第一批次）项目建筑安装工程费的复函

区水务局：

你局报来《深圳市龙华区水务局关于申请审批龙华区管网提质增效工程（二期）（第一批次）项目建筑安装工程费的函》（深龙华水务函〔2021〕187 号）收悉。经审核，有关事项如下：

一、项目概况及主要建设内容

龙华区管网提质增效工程（二期）项目位于龙华辖区，计划分为四个批次推进实施。第一批次项目设计范围包括排水系统提标改造工程、存量管网修复完善工程、局部地块排水管网完善工程、观澜河干流箱涵减水量工程等。

主要建设内容包括：

（一）排水系统提标改造工程

包括观湖街道、福城街道、龙华街道、民治街道共计 34 处问题点排水系统提标改造。

1.污水工程。新建 4 万立方米/天德逸公园泵站、1.2 万立方米/天大水坑泵站、8.64 万立方米/天版画基地排涝泵站、0.35 万立方米/天观光路提升泵站，扩建 2 万立方米/天观澜 1#泵站，开槽铺设 DN200～600 HDPE 中空壁塑钢缠绕管 8862 米、DN400～1000 钢筋砼管 247 米、DN325～820 钢管 1118 米，顶管敷设 DN800～1400 砼管顶管 2446 米，顶管管敷设 DN1000～1800 无机超高性能砼管 808 米、DN426～820 钢管 2350 米，顶拉敷设 DN400～600 双密封自锁承插接口复合实壁管 589 米，DN250 聚乙烯 PE 管 285 米，DN100～200 承插塑料排水管 50 米，现浇钢筋砼污水检查井 481 座、顶管井 73 座等。

2.雨水工程。开槽铺设 DN300～600HDPE 中空壁塑钢缠绕管 463 米、DN800～1800 砼管 2283 米、DN1200 钢管 120 米，顶管敷设 DN1000 F 型承插式钢筋砼管 85 米，安装环保雨水口 84 个，现浇砼雨水检查井 103 座等、顶管井 2 座等。

3.支护工程。打拔拉森钢板桩 11799.408 吨、槽钢桩 7532.03 吨，板式支护 5568.56 平方米等。

4.道路破复及交通疏解工程。破复沥青砼路面 23003 平方米、水泥砼路面 12255 平方米、人行道 6932 平方米、绿化 2095 平方米，安装 PVC 围挡 18185.42 米、夜间警示闪光灯 9460 套等。

（二）存量管网修复完善工程

包括市政管网修复、市政管网错混接改造工程。

1.管道非开挖修复。含 6 个街道共 15400 米破损管道修复，

主要工程量有：采用紫外光固化法修复 DN300～800 管道 7578 米，垫衬修复 DN300～1500 管道 6964 米，不锈钢快速锁内衬修复 DN300～1100 管道 6774 环，化学注浆加固土体 8689 立方米，气囊封堵管道 2230 处等。

2. 市政管网错混接改造工程。主要对现状存在错混接问题管网进行改造，包括观澜街道、观湖街道、民治街道 62 处市政管网错混接改造。

（1）污水工程。开槽铺设 DN200～600HDPE 中空壁塑钢缠绕管 2834 米、DN1000 钢筋砼管 87 米，顶管敷设 DN800 无机超高性能砼管 57 米，顶拉敷设 DN400 双密封自锁承插接口复合实壁管 46 米，DN100～200 承插塑料排水管 535 米，现浇钢筋砼污水检查井 236 座、顶管井 4 座等。

（2）雨水工程。开槽铺设 DN300～1000HDPE 中空壁塑钢缠绕管 3603 米，DN600 钢筋砼管 61 米，DN100～200 承插塑料排水管 96 米，安装环保雨水口 182 个，现浇砼雨水检查井 181 座等。

（3）支护工程。打拔拉森钢板桩 1863.649 吨、槽钢桩 1735.371 吨，板式支护 15555.49 平方米等。

（4）道路破复及交通疏解工程。破复沥青路面 7221.5 平方米、水泥砼路面 12089 平方米、人行道 4106 平方米、绿化 531 平方米，安装 PVC 围挡 14134.84 米、夜间警示闪光灯 5434 套等。

（三）局部地块排水管网完善工程

包括清基剥离工程及点截污改造工程、小区排水管网完善工

程。

1.清基剥离工程及点截污改造工程。清基剥离是解决山水等清洁水进入污水管网问题，实现清污分离，污水入厂、清水入河。点截污主要是对现状点截污进行改造，实现 “精准节流”控制溢流污染。包括观澜街道品顺路排水渠清基剥离工程、桂花路截流井点截污改造工程、桂花路桥底抽排口点截污工程、广培学校积水点整治工程等 4 处。

2.小区排水管网完善工程。对存在问题、雨污分流改造不彻底或遗漏小区实施排水管网完善改造，含民治街道、观湖街道、观澜街道共计 13 个小区排水管网完善。

（1）污水工程。开槽铺设 DN200～600HDPE 中空壁塑钢缠绕管 3957 米，现浇钢筋砼污水检查井 181 座等。

（2）雨水工程。开槽铺设 DN300～800HDPE 中空壁塑钢缠绕管 1247 米、DN800～1000 钢筋砼管 121 米，安装环保雨水口 79 个，现浇砼雨水检查井 76 座等。

（3）支护工程。打拔拉森钢板桩 772.2 吨、槽钢桩 749.938 吨、板式支护 13019.75 平方米等。

（4）道路破复及交通疏解。破复沥青路面 593 平方米、水泥砼路面 5702.84 平方米、人行道 3995.50 平方米、绿化 171 平方米，安装 PVC 围挡 4334 米、夜间警示闪光灯 3342 套。

（四）观澜河干流箱涵减水量工程

观澜河岸边新建 DN400～2400 污水干管 7587 米。其中观澜

街道段左岸段南起大布巷入河口，北至观澜污水处理厂；龙华街道右岸段南起民勤路与坂田河交汇处，北至龙华污水处理厂；龙华街道左岸段南起上芬水与东环一路交汇处，北至龙华污水处理厂。

1.污水工程。开槽铺设DN600HDPE中空壁塑钢缠绕管499米、DN800钢筋砼管231米，顶管敷设DN400～2400无机超高性能砼管 6817米，顶拉敷设DN600双密封自锁承插接口复合实壁管40米，现浇钢筋砼污水检查井67座、钢筋砼顶管井89座等。

2.雨水工程。开槽铺设DN300～400HDPE中空壁塑钢缠绕管106米，安装环保雨水口18个，现浇砼雨水检查井2座等。

3.支护工程。打拔拉森钢板桩3199.625吨、槽钢桩424.96吨等。

4.道路破复及交通疏解工程。破复沥青路面1210.47平方米、水泥砼路面4359.77平方米、人行道208平方米、绿化2755平方米，安装PVC围挡4337.71米、夜间警示闪光灯1152套。

（五）管线迁改工程。包括通信及电力管线迁改工程。

1.通信管线迁改工程。铺设通信光缆207380米、电缆6238米，接续光缆2112头，砖砌通信人孔井35座等。

2.电力管线迁改工程。敷设ZRC-YJV22-8.7/15kV-3×300mm²电力电缆5677米、YJV22-0.6/1kV-4×240mm²电力电缆561米。铺设DN100～200涂塑钢管27616米，导向钻进铺设Φ160PE管140米，新建电力井476座，现浇砼包封电缆保护管2329米，

砖砌 1×1 米电缆沟 731 米等。

（六）水土保持工程

新建编织袋装土拦挡 6283 立方米，铺设土工合成材料 42446 平方米。

二、建安工程费及资金来源

项目第一批次建安工程费 82061.38 万元(详见附件)，工程建设其他费及预备费待其他批次完成审核后再一并予以计列。所需资金由区财政统筹。

三、下一步工作要求

（一）本次先行确认项目第一批次建安工程费用，待项目其他批次完成审核后一并审定总概算。

（二）根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》《关于调整区政府投资项目管理事权的若干措施（试行）》等有关规定要求，请抓紧开展施工图设计编制工作，施工图设计应严格按照经批准的初步设计内容、建设标准及建安工程费用进行限额设计。

（三）请严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自变更建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（四）请做好项目后续批次建设内容及实施范围规划工作，夯实设计，同时做好与项目已实施批次及其他已建、在建、拟建同类型项目核查工作，避免重复建设、重复开挖，最大化发挥财

政资金效率。

专此复函。

附件：龙华区管网提质增效工程（二期）（第一批次）项目建筑安装工程费汇总表

龙华区发展和改革局

2021 年 11 月 22 日

— 7 —

抄送：王卫、卫华、志斌、朝成同志；区审计局、区住房和建设局。

附件

龙华区管网提质增效工程（二期）（第一批次）项目
建筑安装工程费汇总表

序　号	项目费用名称	单位（KM）	单位造价（万元/KM）	概算投资（万元）	占总投资比重
一	建筑安装工程费用	55.45	1480.01	82061.38	100.00%
（一）	排水系统提标改造工程	19.71	1409.30	27771.68	33.84%
（二）	存量管网修复完善工程	22.72	1055.18	23975.77	29.22%
2.1	市政管网修复工程	15.40	1235.27	19026.90	
2.2	市政管网错混接改造工程	7.32	676.17	4948.87	
（三）	局部地块排水管网改造工程	5.33	433.26	2307.27	2.81%
3.1	清基剥离及点截污改造工程	1.19	730.39	870.82	
3.2	小区排水管网完善工程	4.13	347.54	1436.45	
（四）	观澜河干流箱涵减水量工程	7.69	2836.26	21819.31	26.59%
4.1	观澜街道段左岸	2.33	1924.60	4478.54	
4.2	龙华街道段右岸	1.94	1585.52	3079.08	
4.3	龙华街道段左岸	3.42	4165.22	14261.70	
（五）	管线保护及迁改工程	55.45	108.88	6036.79	7.36%
（六）	水土保持工程	55.45	2.72	150.56	0.18%

注：该项目余泥渣土外弃运距暂按42.3公里计算。

深圳市龙华区发展和改革局

深龙华发改函〔2022〕101 号

龙华区发展和改革局关于龙华区管网提质增效工程（二期）第二批次建筑安装工程费的复函

区水务局：

报来《深圳市龙华区水务局关于申请审批龙华区管网提质增效工程（二期）（第二批次）建筑安装工程费的函》（深龙华水务函〔2021〕309 号）收悉。经审核，现将有关事项函复如下：

一、项目概况及主要建设内容

龙华区管网提质增效工程（二期）项目位于龙华辖区，计划分为四个批次推进实施。第二批次项目设计范围包括排水系统提标改造工程、沿河截污系统提升工程、观澜河干流箱涵减水量工程、存量管网修复完善工程、局部地块排水管网改造工程、管线迁改工程和水土保持工程等。

主要建设内容包括：

（一）排水系统提标改造工程

包括观澜街道桂花路、君新工业路，观湖街道安运路，福城

街道澜景路，大浪街道华荣路等 5 处问题点排水系统提标改造，改造管道长 4039 米。

1. 污水工程：开槽铺设 DN400HDPE 中空壁塑钢缠绕管 863 米、DN800 钢筋砼管 19 米，顶管敷设 DN1350 砼管 1523 米等。

2. 雨水工程：开槽铺设 DN300～400HDPE 中空壁塑钢缠绕管 778 米、DN600 钢筋砼管 856 米等。

3. 其他：新建污水检查井、雨水检查井、顶管工作井、雨水口，破复路面、交通疏解、沟槽支护、挖运土石方等。

（二）沿河截污系统提升工程

包括观湖街道横坑水横坑南路、樟坑径河大布新村段、樟坑径河培新桥段、樟坑径河观平路段、新湖路靠近观平路段，福城街道白花河（章阁老村西区、宝观科技园段、竹山路段）、大水坑水宝源科技段、大水坑水南兴汇段，龙华街道坂田河东环二路段、龙华河、龙华河公园路段，大浪街道高峰水库（含赤岭头新一村等 3 处）、大浪河大船坑市场段、大浪河新围新村段、大浪河石凹村段、龙华河（含同胜幼儿园西北侧等 11 处）、龙华河布龙路段、大浪河石龙仔路、大浪河石凹路，民治街道牛咀水澳门新村段、油松河朝阳新村段、油松河民丰路段、沙吓村一期干管等 23 个沿河截污系统提升子工程，改造或新建管道长 11661 米。

1. 污水工程：开槽铺设 DN200～600HDPE 中空壁塑钢缠绕管 7181 米、DN600～800 钢筋砼管 985 米，DN630 钢管 30 米，顶拉敷设 DN400～600 双密封自锁承插接口复合实壁管 1229 米，顶管

敷设 DN600 双密封自锁承插接口复合实壁管 93 米、DN630～820 钢管 239 米、DN600～800 砼管 1617 米等。

2. 雨水工程：开槽铺设 DN300HDPE 中空壁塑钢缠绕管 63 米、DN600 钢筋砼管 224 米等。

3. 其他：新建污水检查井、雨水检查井、顶管工作井、雨水口，破复路面、交通疏解、沟槽支护、挖运土石方等。

（三）观澜河干流箱涵减水量工程

包括安装不锈钢闸门 3 座、叠梁门 13 座、护栏，新建坡道，拆除砼结构等。

（四）存量管网修复完善工程

包括管网非开挖修复、开挖修复管网完善工程，修复管道长 13420 米。

1. 非开挖修复工程：含 6 个街道共 4776 米破损管道非开挖修复。主要内容包括：采用紫外光固化法修复 DN300～1000 管道 2941 米，垫衬修复管道 13 平方米，不锈钢快速锁内衬修复 D600～1500 管道 310 环，局部树脂固化修复 DN300～1200 管道 486 个，化学注浆加固土体 1730 立方米，气囊封堵管道 1894 处等。

2. 开挖修复管网完善工程：本批次包括观澜街道黄背坑张一新村、桂月路、裕源欣厂至田螺湖路、黄背坑路，观湖街道环观南路、白鸽湖路，福城街道狮径路、观光路猪山坑段、观天路观澜 1 号泵站段、永顺街，龙华街道大和路与石清大道交汇处、清宁路、龙华汽车站、乐雅一路、龙华和平路，民治街道万众城一

期干管、梅龙大道锦绣鸿都段、逸秀新村、新区大道龙塘村段、民塘路与宁远路、龙华大道、工业路、芬屋路、勤芬路、民泰路、民旺路、华南路、致远北路与致远南路等 28 处市政管网改造，改造管道长 8644 米。

（1）污水工程：开槽铺设 DN200～600 HDPE 中空壁塑钢缠绕管 3505 米、DN600～1000 钢筋砼管 1575 米，顶拉敷设 DN400～600 双密封自锁承插接口复合实壁管 909 米，顶管敷设 DN800～1000 砼管 716 米。

（2）雨水工程：开槽铺设 DN300～800HDPE 中空壁塑钢缠绕管 1927 米，DN600 钢筋砼管 12 米等。

（3）其他：新建污水检查井、雨水检查井、顶管工作井、雨水口，破复路面、交通疏解、沟槽支护、挖运土石方等。

（五）局部地块排水管网改造工程

包括观澜街道库坑垃圾转运站、环宇红木家私厂、黎光新围、新湖路哈瓦国际段、观澜河大布巷段，观湖街道德胜路、人民路与龙华大道交汇处、樟坑径河吉坑村、樟坑径河旭玫新村、樟坑径河下围村，福城街道万科九龙山、碧澜路丹坑新村段、茜坑路与观澜人民路交汇处、白花河章阁新村段，龙华街道龙华河狮头岭村西区、龙华河花园新村段、龙华河梅苑新村段、龙华河景龙新村段、龙华河山咀头小区、龙华河金庸阁二期、龙华河劳动办信访服务大厅段、胜利工业园，大浪街道涉冷水坑水元芬新村、大浪河石凹村、大浪河大船坑市场、大浪河新城市花园，民治街

道润达园庭、莱蒙水榭春天、中航天逸花园、牛咀水民乐老村、民治水库滢水山庄一区、油松河潜龙鑫茂花园、上芬水隔圳新村、上芬水松仔园、上芬水西头村、上芬水风和日丽花园、上芬水西头新村、油松河牛栏前村、上芬水龙塘新村、上芬水龙塘村、民治水库民乐花园等 41 个地块排水管网改造，改造管道长 24417 米。

1. 污水工程：开槽铺设 DN200～600HDPE 中空壁塑钢缠绕管 11766 米，DN219 钢管 95 米等。

2. 雨水工程：开槽铺设 DN200～800HDPE 中空壁塑钢缠绕管 11796 米，DN800～1350 钢筋砼管 760 米等。

3. 其他：新建污水检查井、雨水检查井、顶管工作井、雨水口，破复路面、交通疏解、沟槽支护、挖运土石方等。

（六）管线迁改工程

包括敷设电力电缆 958 米、通信光缆 57646 米、线缆保护管 13246 米，管道包封，悬吊保护，新建电力井、通信井等。

（七）水土保持工程

为防止水土流失、保护生态，水土保持工程与主体工程设计紧密结合，合理布设编织袋装土拦挡，铺设土工布等内容。

二、建安工程费及资金来源

项目第二批次建安工程费 47541.46 万元（详见附件），工程建设其他费及预备费待其他批次完成审核后再一并计列。所需资金由区财政统筹。

三、下一步工作要求

（一）本次确认项目第二批次建安工程费，待项目其他批次完成审核后一并审定总概算。

（二）请做好与项目已实施批次及后续批次，其他已建、在建、拟建同类型项目，城市更新单元及土地整备利益统筹项目核查工作，合理安排建设时序，避免反复开挖及重复建设，充分发挥政府投资效益。

（三）请严格执行有关绿地和树木的管理规定，严禁未经批准擅自迁移和砍伐树木。

（四）请根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》《关于调整区政府投资项目管理事权的若干措施（试行）》和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计编制工作，施工图设计应严格按照经批准的初步设计内容、建设标准及建安工程费用进行限额设计。

（五）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自变更建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

专此复函。

附件：龙华区管网提质增效工程（二期）第二批次建筑安装工程费汇总表

（此页无正文）

龙华区发展和改革局

2021 年 5 月 25 日

抄送：王卫、卫华、志斌、朝成同志；区住房和建设局、区审计局。

附件

龙华区管网提质增效工程（二期）第二批次
建筑安装工程费汇总表

序　号	项目费用名称	单位（KM）	单位造价（万元/KM）	概算投资（万元）	占总投资比重
一	建筑安装工程费用	53.537	888.01	47541.46	
（一）	排水系统提标改造工程	4.039	1066.93	4309.33	
（二）	沿河截污系统提升工程	11.661	1070.56	12483.84	
（三）	观澜河干流箱涵减水量工程			97.16	
（四）	存量管网修复完善工程	13.420	1080.53	14500.71	
（五）	局部地块排水管网改造工程	24.417	516.66	12615.34	
（六）	管线迁改工程			3466.84	
6.2	通信管线迁改工程			2021.82	
6.1	电力管线迁改工程			1445.02	
（七）	水土保持工程			68.24	

注：该项目余泥渣土外弃运距暂按42.3公里计算。

造价成果文件

龙华区管网提质增效工程（二期）施工-第一批次

（施工图预算）

预 算 价

预 算 价（小写）：509014653.46 元

（大写）：伍亿零玖佰零壹万肆仟陆佰伍拾叁元肆角陆分

代 建 单 位：深圳市深水水务咨询有限公司
(单位盖章)

工程造价
咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
(单位公章)

法定代表人
或其授权人：
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：
(签字或盖章)

编 制 人：
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2022 年 07 月 18 日

复核时间：2022 年 07 月 18 日

龙华区管网提质增效工程（二期）施工-第二批次

预 算 价

预 算 价（小写）：316090740.83 元

（大写）：叁亿壹仟陆佰零玖万零柒佰肆拾元捌角叁分

代 建 单 位：深圳市深水水务咨询有限公司
(单位盖章)

工程造价
咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
(单位公章)

法定代表人
或其授权人：
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：
(签字或盖章)

编制人：
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2022 年 07 月 25 日

复核时间：2022 年 07 月 26 日

龙华区管网提质增效工程（二期）施工-第三批次

预 算 价

预 算 价（小写）：307190584.78 元

（大写）：叁亿零柒佰壹拾玖万零伍佰捌拾肆元柒角捌分

代 建 单 位：深圳市深水水务咨询有限公司
(单位盖章)

工程造价
咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
(单位公章)

法定代表人
或其授权人：
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：
(签字或盖章)

编 制 人：
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2022 年 10 月 08 日

复核时间：2022 年 10 月 08 日

履约评价优秀

工程全过程造价咨询合同履约评价（第一次支付）

考核对象：深圳市栋森工程项目管理有限公司

序号	内容	单项分值	评价要求	评分细则	分值
一	人员配备	5			4
1	人员数量要求	1	配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求	配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求,扣 1 分	0
2	专业配置要求	2	配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定	配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求；各专业人员不够稳定，以上各项各扣 1 分	2
3	项目负责人要求	2	具有相应专业高级职称，符合招标文件要求	低于相应专业高级职称，扣 0.5 分	0.5
			是否按合同到位，人员稳定无更换	未按合同到位，每更换一次，扣 0.5 分	0.5
			及时发现问题和处理问题	工作协调不到位，专业能力不够，扣 0.5 分	0.5
			能与建设单位、主管部门、监理、施工等相关单位充分沟通	1、与相关参建单位没及时沟通；2、不参加委托人组织的相关邀请会议。以上各项每发生一次扣 0.5 分	0.5
二	履约质量	45			43
4	工程量清单编制质量	10	清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项，工程量准确率在 97%以上（不含 97%）	（1）清单项目编制较齐全，分类基本清楚，无重大漏项（漏项造价占整个工程造价的 2%）工程量准确率在（90%-100%）的（不含 90%），扣 1 分； （2）清单项目编制不齐全，分类不清楚，无重大漏项（漏项造价占整个工程造价的 2%）工程量准确率在 90%以下（含 90%），扣 3 分； (3)有重大漏项（漏项造价占整个工程造价的 2%）每发生一处就扣 5 分，项目编制不齐全，分类不清楚等问题看情况适当扣分，10 分扣完为止	10
5	预算或标底编制质量	20	预算或标底造价与审核单位相差幅度≤10% 招标控制价与施工单位申报并最终确认的清单错漏项目的造价误差应控制在招标控制价的 6%以内	因造价咨询人原因， （1）预算或标底造价与审核单位相差幅度在（10%-15%），扣 5 分； （2）预算或标底造价与审核单位相差幅度在 15%及以上，扣 10 分； （3）招标控制价与施工单位申报并最终确认的清单错漏项目的造价误差在[5%-10%）的，扣 5 分； （4）招标控制价与施工单位申报并最终确认的清单错漏项目的造价误差超过（含）10%的，10 分。	20
6	招标文件造价条款编制质量	10	能够认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件，根据审定标底调整并生成标底文件（BDS），认真、准确地编制有关专用条款，无缺项漏项，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单并核算工期	（1）编制有关专用条款不准确，扣 1 分； （2）有提供有关分析表、材料设备清单但提供的不全面，扣 1 分； （3）未提供有关分析表、材料设备清单或未及时核算工期，扣 2 分	10

21

序号	内容	单项分值	评价要求	评分细则	分值
7	资料、成果文件	5	能够按照合同要求提交完整的资料；资料整理分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档	（1）能够按照合同要求提交完整的资料，但资料混乱未整理，扣 1 分； （2）不能按合同要求提交完整资料，扣 2 分；	3
三	履约时间	20			20
8	工程量清单及标底编制	20	按时完成	各阶段延迟两天内扣 1 分，延迟两天以上每延一天再扣 1 分，直到所有分数扣完为止。	20
9	调整标底文件、参与答疑会和复核投标报价		按时完成（调整标底生成 BDS 文件时限：1 天）		
四	履约配合	30			30
10	配合情况	20	(2)工程量清单及标底编制： 能按合同约定及委托书要求的时间，开展工程量清单及标底编制工作，并能及时将编制过程中存在的问题与委托人及相关部门沟通	未达到要求的,每小项最高可扣 5 分。 直至本项分数扣完为止。	20
11			(3)招标阶段： 能按时提交标底文件（BDS）、参与招标答疑会等相关工作，并及时解答关于造价方面的疑问		
12			（6）诚信情况： 委托的造价业务有保密要求的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料，无串通相关单位弄虚作假现象		
13			（7）履约配合： 能够及时地按照要求签订合同，并充分地做好履约准备		
14	造价咨询人对图纸存在问题提出疑问的深度	10	能够认真负责地发现图纸中存在的问题，并与相关部门进行沟通解决。	未能发现图纸中存在的问题（该问题影响造价编制、审核），每项扣 1 分。	10
	合计	100			97

经办人（签字）：

部门负责人（签字）：

日期：2024 年 4 月 1 日

22

2、龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023 年)（造价咨询）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403102023004100300l

标段名称：龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023年）（造价咨询）

建设单位：深圳市龙华区水污染治理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：114.920000万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-05-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-07-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2023-07-31

查验码：9968310670587661 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同

栋造字2023-0801

合同编号：深龙华水务合字〔2023〕110号

深圳市龙华区水污染治理中心建设
工程造价咨询合同

项目名称：龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（2022-2023年）（造价咨询）

委 托 人：深圳市龙华区水污染治理中心

咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

签订日期：2023年 8 月 1 日

委 托 人：深圳市龙华区水污染治理中心

咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

委托人将龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023 年)（造价咨询)工作委托给咨询人。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则。

第一部分　协议书

一、工程概况

工程名称：龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023 年)（造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：本工程改造范围包括新安居花园、懿花园等共计 69 个小区 76 座泵房。总投资匡算为 21782.95 万元，其中建安费为 18150.00 万元。

建设内容：主要建设内容为改造存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统，增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统，根据需要可选择增加水质消毒和在线检测设备等。

二、造价文件的编制原则和依据

1、可行性研究报告；

2、初步设计文件及图纸；

3、概算批复文件；

4、施工招标文件；

5、施工合同；

6、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

7、工程变更；

8、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

9、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；

10、勘察、测量报告；

11、建设主管部门的相关规定及其他。

三、服务工作内容

本工程的造价咨询，包括但不限于：概算审核、预算编制、结算审核及施工阶段全过程造价控制等造价咨询服务。具体内容如下：

☑（一）委托人如有要求，咨询人需完成概算复核及概算评审跟踪配合

☑（二）施工阶段全过程造价控制:施工图预算编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

☑施工图预算的编制，提供工程量计算书；

☑编制工程量清单或模拟清单；

☑协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；

☑协助委托人签订合同；

☑复核工程量清单缺漏项；

☑提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；

☑提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

☑提供工程量计算书、计算模型等；

☑根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

☑核算施工工期；

☑工程变更的费用估算、预算及核对等；

☑审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；

☑审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

☑施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可

能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

☑根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

☑根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；

□驻场服务，配合委托人、工程建设部门进行工程量的现场计量、复核等工作；

☑配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

☑工程结算审核（含工程建设其他费）及配合审计部门完成审计工作；

☑全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作（如需）；

☑委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

☑（三）工程决算的编制；

□（四）其它：_____

四、服务进度及成果提交

1、概算复核

咨询人自收到初步设计及概算资料之日起，按下表确定时间内完成工程概算复核。成果文件：概算复核意见等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0，2000）	3
[2000，5000）	7
[5000，1 亿元）	8
[1 亿元，10 亿元）	10
≥10 亿元	15

2、预算编制

咨询人收到编制预算资料之日起，按下表确定时间内完成工程预算编制。成果文件：预算造价文件、材料设备询价报告（如有）。

造价金额（万元）	预算编制工期（日历天）
[0，500）	5
[500，2000）	11

[0，500）	7
[500，2000）	10
[2000，10000）	15
≥10000	20

注：对于金额较大的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出，咨询人应按委托人要求的时限及时完成。委托人要求咨询人比本合同规定时间提前交付成果文件时，咨询人应予以积极配合。

6、成果文件要求

造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性，并提供相应的电子文档。

咨询人未按合同约定、委托人的要求执行，或工作成果的质量标准等达不到合同约定质量标准的要求，咨询人须及时进行整改、修正，直至符合委托人要求为止，且最后一次修正稿的提交日应当早于咨询人按合同要求应当提交工作成果日。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及咨询人提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送，包括工程签证、索赔及施工单位进度款申请等相关材料。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定计算，并下浮 20 %，且不得超过发改概算批复金额。本合同价已包含概算复核等的相关工作，结算时不单独计取该部分费用。

5.1.2 合同签约价（暂定价）

本合同签约价（暂定价）为（小写）¥114.92 万元，大写：人民币壹佰壹拾肆万玖仟贰佰元整。

造价咨询费用计算过程如下：

☑以匡算建安费 18150 万元作为收费基数，计算公式如下：

（1）100 ×12‰+ 400 ×11‰+ 500 ×10‰+ 4000 ×9‰+ 5000 ×8‰+ 8150 ×7‰= 143.65 万元

（2）143.65 ×（1-下浮率）= 143.65 ×（1- 20 %）= 114.92 万元

□以概算批复建安费____万元作为收费基数，计算公式如下：

（1）100×12‰+400×11‰+500×10‰+_____×9‰+……= _____万元

（2）_____×（1-下浮率）= _____ ×（1- _____%）= _____万元

5.1.3 合同结算价

合同结算价按“5.1.1 计费依据”进行核算，以审定的建安工程结算价为计费基数进行计算后下浮，且不得超过概算批复相应费用。合同结算价须结合履约评价确定，若本项目列入投资评审核查范围，最终结算价格以龙华区财政评审中心的核查结果为准；若本项目未列入投资评审核查范围，最终结算价格以委托人委托的中介机构出具的审核结果为准。

5.1.4 咨询费用包括基本费用（占 90%）及绩效费用（占 10%），绩效费用根据履约评价结果确定，履约评价得分=预算编制阶段评分*30%+施工服务阶段评分*30%+结算审核阶段评分*40%，履约评价表详见合同附件。

履约评价得分	绩效百分比	对应的实际绩效费用
≥90	100%	绩效费用全额
60≤X<90	（履约评价得分-60）/30	绩效费用×绩效百分比
<60	0	0

履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，委托人有权提请建设行政主管部门作不良行为记录；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险，并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。若项目取消，或合同无法履行或履行无意义的，或项目开工延缓或实施延缓的，咨询人不得进行索赔；若项目取消建设，或合同无法履行时，咨询人可根据委托人需求解除合同，咨询人不得进行索赔；咨询人应充分考虑该风险，咨询人确认在本合同签订时已知悉该情形，并已

十三、本合同共壹拾壹份，委托人执捌份，咨询人执叁份，具有同等效力。

（此页无正文，为签署页）

委托人（盖章）：
深圳市龙华区水污染治理中心
法定代表人
或委托代理人：
（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖行政服务中心 3 栋

电话：0755-21047340

咨询人（盖章）：
深圳市栋森工程项目管理有限公司
法定代表人
或委托代理人：
（签字或盖章）

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元

电话：0755-82117266

人员证明文件

第三部分　合同附件

附件一

拟投入本项目人员情况表

序号	在本项目中拟任的岗位	姓名	性别	身份证号	职称	执业资格	从事专业	从事本专业工作年限
1.	项目负责人	杨中保	男	452421197303010056	正高级	一级注册造价工程师	安装	27
2.	土建专业负责人	朱云峰	男	340404198705100071	高级	一级注册造价工程师	土建	11
3.	安装专业负责人	冯群	男	460006198906201678	中级	一级注册造价工程师	安装	11
4.	土建专业工程师	吴慧博	男	320602196809080074	高级	一级注册造价工程师	土建	33
5.	土建专业工程师	吴战强	男	410306197003090519	高级	一级注册造价工程师	土建	28
6.	土建专业工程师	刘冰	女	430902198712215543	中级	一级注册造价工程师	土建	13
7.	土建专业工程师	李利平	男	430502196910072052	中级	一级注册造价工程师	土建	30
8.	土建专业工程师	郭青山	男	140202197201155516	中级	一级注册造价工程师	土建	25
9.	土建专业工程师	贺小英	女	430422198311152121	中级	一级注册造价工程师	土建	20
10.	土建专业工程师	肖艳红	女	510602197708176501	中级	一级注册造价工程师	土建	8
11.	土建专业工程师	张海玲	女	232321197109084848	中级	一级注册造价工程师	土建	30
12.	土建专业工程师	周金龙	男	430426199006080539	/	一级注册造价工程师	土建	33
13.	土建专业工程师	吴春丽	女	450722199206150444	初级	一级注册造价工程师	土建	6

14.	土建专业工程师	尹仕思	女	320122198804112820	初级	一级注册造价工程师	土建	11
15.	土建专业工程师	陈锴林	男	440506199207010053	初级	一级注册造价工程师	土建	7
16.	安装专业工程师	王一清	男	360102196812276318	中级	一级注册造价工程师	安装	27
17.	安装专业工程师	陈明	男	421087198611146538	中级	一级注册造价工程师	安装	12
18.	安装专业工程师	古翠平	女	441424199105016049	中级	一级注册造价工程师	安装	9
19.	安装专业工程师	滕敏	女	450311199501273526	初级	一级注册造价工程师	安装	4
20.	安装专业工程师	王亮	男	362429198010254333	/	一级注册造价工程师	安装	20
21.	土建专业工程师	张伟	女	120222198010235464	高级	二级注册造价工程师	土建	19
22.	土建专业工程师	罗彬	男	510231197306285510	中级	二级注册造价工程师	土建	21
23.	土建专业工程师	薛卫亭	男	320581198707122316	中级	二级注册造价工程师	土建	12
24.	土建专业工程师	李静	女	430981198105274029	中级	二级注册造价工程师	土建	18
25.	土建专业工程师	林锦要	男	441581199201212499	中级	二级注册造价工程师	土建	11
26.	土建专业工程师	丁楚锋	男	440510199309040813	初级	二级注册造价工程师	土建	7
27.	土建专业工程师	黄旭强	男	440923198810101973	初级	二级注册造价工程师	土建	11
28.	安装专业工程师	庄郭鸿	男	440307198711082815	初级	二级注册造价工程师	安装	13
29.	安装专业工程师	曾亮亮	男	362422199411013530	初级	二级注册造价工程师	安装	5
30.	安装专业工程师	林伟旭	男	440582199409246976	/	二级注册造价工程师	安装	9

31.	安装专业工程师	黄子栓	男	440513199601052917	/	二级注册造价工程师	安装	3
32.	市政专业工程师	张文明	男	132404198106300015	高级	造价员	市政	18
33.	建筑与装饰专业工程师	李顺	男	430624199001120050	中级	造价员	土建	11
34.	土建专业工程师	石陈	男	431229198801260015	中级	造价员	土建	13
35.	土建专业工程师	李娟	女	120222198305256449	中级	造价员	土建	17
36.	安装专业工程师	张秋仲	男	441502198810240719	中级	造价员	安装	11
37.	安装专业工程师	张家纬	男	440301199001112916	中级	造价员	安装	11
38.	安装专业工程师	曾革	男	430681196610129 37X	中级	造价员	安装	21
39.	安装专业工程师	卢岭	男	342225198912103 69X	中级	造价员	安装	11
40.	安装专业工程师	汤志杰	男	421127199103020158	中级	造价员	安装	11

造价成果文件

模拟清单

工 程 名 称：龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（2022-2023 年）（施工）

建 设 单 位：深圳市龙华区水污染治理中心

造价(小写)：￥93389733.18 元

（大写）：玖仟叁佰叁拾捌万玖仟柒佰叁拾叁元壹角捌分

编制单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

编制人：

复核人：

日期：2023年08月15日

3、2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2 个项目全过程造价咨询（第 4 标段）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030720190144007004

标段名称：2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目全过程造价咨询（第4标段）

建设单位：深圳市龙岗区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：暂定价406.59万元，下浮率为25%。

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2020-04-21 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-05-21

查验码：4386478425072206

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

栋造字2020-0614

合同编号：_____

建设工程造价咨询合同

工程名称：2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目全过程造价咨询（第4标段）

工程地点：深圳市龙岗区

委 托 人：深圳市龙岗区水务局

咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区水务局
咨询人（全称）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）全过程造价咨询。

2. 工程地点：深圳市龙岗区。

3. 工程规模：详见附件2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目的立项报告。

4. 投资金额：本工程总投资约106.32亿元。

5. 资金来源：100%政府投资。

6. 其他：无。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：2020年龙岗区深圳河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）全过程造价咨询及其他服务类标底咨询工作，内容包括但不限于：

1. 协助2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）造价预算编制统筹单位，协助完成本工程造价预算编制工作；
2. 协助2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）造价预算审核统筹单位，配合委托方的预算审核单位，协助完成本工程造价预算审核工作；
3. 协助造价审核单位审核概算、完成概算评审工作（若需）；

4. 编制工程预算，进行概、预算比对分析，提出合理建议；
5. 复核施工方案的经济性，并提出建议，尤其是对施工措施类项目方案经济性复核；
6. 工程建设其他服务招标标底编制（若需）；
7. 协助造价审核单位审核工程预算；
8. 编制工程量清单及施工图预算，并提供综合单价分析表；
9. 提供主要材料数量及价格清单；
10. 提供主要设备清单及单价；
11. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订补充合同（若需）；
12. 参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
13. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
14. 协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
15. 初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
16. 参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
17. 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
18. 协助委托人完成项目决算工作；
19. 如根据造价审计部门要求，需要对结算价进行汇总的，应对结算价进行汇总；
20. 委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

三、服务期限

合同签订之日起至按政府规定程序完成项目结算为止，具体相关工作时间要求按照专用条件3.2款咨询人的工作要求规定。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求，具体各阶段要求按照专用条款约定。

五、酬金或计取方式

1、合同价暂定为人民币（大写）肆佰零陆万伍仟玖佰元整（￥406.59万元），

本工程全过程造价咨询服务费结算时以核定的标段内的施工图预算费为计费基数，依据《深圳市造价工程师协会关于印发<深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格>的通知》（深价协[2017]14号）文件规定的费用标准（施工阶段全过程造价控制）计算，并按中标下浮率下浮 25 %后计取，最终结算价以政府规定的程序审定为准。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标承诺函及其附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 6 月 3 日。
2. 订立地点：深圳市龙岗区中心城清林中路211号。

九、合同生效

本合同自双方盖章签 字后生效。

十、合同份数

本合同一式十六 份，具有同等法律效力，其中委托人执十 份，咨询人执六 份。

委托人（盖章）：	受托人（盖章）：
深圳市龙岗区水务局	深圳市栋森工程项目管理有限公司
法定代表人或其授权	法定代表人或其授权
代理人（签字或盖章）：	代理人（签字或盖章）：

人员证明文件

第三部分　专用条件

1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：按照通用条款约定。

1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、及深圳市补充规范、深圳市现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他最新适用的法律、法规、规定等。

2. 委托人的义务

2.1 提供资料

委托人无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料和时间为：造价咨询业务所需资料由造价咨询单位提出并申请，提交申请后委托人在2个工作日内提供。

2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员派驻现场由委托人提供的房屋及设备为：　/　。

2.4 委托人代表

委托人代表为：　/　，其权限范围负责造价咨询业务对接工作　。

2.5 答复

委托人同意在 7 日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有一级注册造价工程师资格条件，团队人员的数量不得少于 11 人，委托人认为团队人数不满足项目需要，咨询人必须无条件按照委托人要求增加人员（拟投入项目最低人员配备表详见附件2）。

3.1.2 项目负责人为：杨中保，项目负责人为履行本合同的权限为：全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：项目咨询团队人员不得随意更换。如需更换，须提前征得委托人同意。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：/。

3.2 咨询人的工作要求

12

批复文件

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2024〕524 号

龙岗区发展和改革局关于 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）项目总概算的批复

区水务局：

你单位报送的 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）项目总概算（项目国家编码：2019-440307-77-01-107730）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段），主要包括龙岗河流域、深圳河流域及观澜河流域共 3 大流域的水质提升及污水处理提质增效工程。

（一）龙岗河流域

工程范围涵盖梧桐山河流域、大康河流域、爱联河流域、龙西河流域、南约河流域、丁山河流域、黄沙河流域共 7 个流域，分布于横岗、园山、龙城、龙岗、宝龙、坪地 6 个街道。

工程内容主要包括暗涵整治工程、雨污水干支管网完善工程、市政道路排水管网修复工程、市政道路排水管网错乱接治理工程、三水分离工程、三池整治工程以及配套管道迁改及保护工程。

1.暗涵整治工程

主要对现状暗涵进行清淤、修复结构隐患、对废弃暗涵进行填埋。

（1）梧桐山河流域

拆除贤西街原暗涵后新建 DN1000 钢筋混凝土雨水管道 410m，拆除永和路原暗涵后新建钢筋混凝土 DN800-DN1000 雨水管道 383m，拆除重建排榜路 3.3x1.75m 钢筋混凝土暗涵 368m，对四联河开明路上游暗涵、简坑河暗涵进行清淤，共 14891m^3。新建管（涵）主要采用槽钢、钢板桩、微型桩、高压水泥旋喷桩支护及顶管形式敷设。

（2）爱联河流域

对如意路暗涵进行清淤，新建 DN400 球墨铸铁补水管 756m；在龙城医院后侧拆除并新建 5.0x2.8m 钢筋混凝土暗涵 91m，新建 DN500 高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁雨水管道 169m。新建管（涵）主要采用槽钢、高压水泥旋喷桩及微型桩支护开挖方

式。

（3）龙西河流域

对龙岗中学现状排水暗涵进行治理，浇筑砼护底、内衬加固现状暗涵 703m，拆除并新建 2.5x2.2m 钢筋混凝土暗涵 81m，新建 DN200-DN400 高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁（B 型）污水管道 260m，新建 2x2m 钢筋混凝土分洪箱涵 243m；对田祖上街现状暗涵进行治理，拆除并新建 2.5x1.3m-2.6x1.3m 钢筋混凝土暗涵 271m，新建 DN1000 钢筋混凝土雨水管道 395m，内衬加固现状暗涵 454m，新建 DN300-DN600 高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁雨、污水管道 1019m；对瓦窑坑暗涵、新生路暗涵、低山排水渠暗涵段、协同路暗涵、龙城北路东西侧暗涵进行清淤，共 15134m^3。新建管（涵）主要采用木板桩、钢板桩、钢管桩高压水泥旋喷桩等支护开挖方式。

（4）南约河流域

拆除重建太原水左支 3x2m-3.5x3m 钢筋混凝土箱涵 1300m，新建 3x2.5m 钢筋混凝土箱涵 175m，新建 DN400-DN500 高密度聚乙烯(HDPE)缠绕结构壁雨、污水管道 1532m；对 2.8x1.5m-7x1.7m 田心街现状暗涵内衬加固 664m，箱涵内敷设 DN400 高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁污水管道 1328m；对南同大道暗涵、沙背沥支流暗涵、爱兰桥下暗涵、兰水路暗涵、浪背水邢记农场暗涵、乐园路暗涵、三棵松左支上游暗涵、南约河总口 2 暗涵、园新路暗涵、水二村左支及右支暗涵进行清淤，共 12847m^3。新建管(涵)主要采用钢管桩、高压水泥旋喷桩、深层水泥搅拌桩支护开挖方

式。

（5）丁山河流域

拆除重建泰和路 2.4x1.6m 钢筋混凝土暗涵 920m，新建 DN400 高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁截污管道 923m；拆除发展路暗涵并改建 DN1200 钢筋混凝土管道 295m，新建 DN400 高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁截污管道 272m；对花园河老河道暗涵、红花岭暗涵进行清淤，共 171m^3。新建管（涵）主要采用木板桩、槽钢、高压水泥旋喷桩及微型桩等支护开挖方式。

（6）黄沙河流域

拆除吉新六巷暗涵并改建 DN1500 钢筋混凝土管道 72m，改建 1.5x1.5m 钢筋混凝土箱涵 235m；拆除永鸿路暗涵并改建 DN1000 钢筋混凝土管 520m；对鹤坑排水渠、友谊路暗涵段清淤共 199m^3；对金花夫人庙排口、石碧水排口、刘屋天龙菜地排口及黄沙河河口排口进行改造。新建管（涵）主要采用高压水泥旋喷桩、钢管桩、槽钢、钢板桩等支护开挖方式。

2.雨污水干支管网完善工程

主要包括市政道路沿线雨污水干支管网完善及空白区新建。

（1）梧桐山河流域

主要包括五丰路、梧岗路、和丰路、环保径、牛始埔路、横岗一号路、排榜砖厂雨污水干支管网完善，新建 DN300-DN1000 雨、污水管道 4687m，新建 2.5mx1.5m 钢筋混凝土箱涵 192m。排水管道选用内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹管、钢筋混凝土管，主要采用微型桩、高压水泥旋喷桩、钢板桩、槽钢支护及顶管形

式敷设。

（2）大康河流域

主要包括山子下路、福坑二路雨污水干支管网完善，新建DN400-DN1000雨、污水管道2726m。选用内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹管、钢筋混凝土管，主要采用高压水泥旋喷桩、微型桩、旋喷桩、钢板桩、槽钢、木板桩支护及顶管形式敷设。

（3）爱联河流域

主要包括如意路、宝荷路、盛龙路、红棉路爱南路交叉口、清林路、德政路、吉祥路、龙福路雨污水干支管网完善，新建DN300-DN1800雨、污水管道6759m，新建2.0x1.8m钢筋混凝土箱涵472m。排水管道选用双高筋增强聚乙烯（HDPE）缠绕管、钢筋混凝土管、钢管、内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹管，主要采用木板桩、钢板桩、槽钢、高压水泥旋喷桩支护及顶管形式敷设。

（4）龙西河流域

主要包括龙岗河南岸、龙西河左岸、英才学校雨污水干支管网完善，新建DN300-DN2200雨、污水管道9729m；新建一体化雨水泵站1座（Q=1m^3/s，H=7m），配套预装式变电站、电力电缆及保护管。排水管道选用高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁管、钢筋混凝土管，主要采用微型桩、高压水泥旋喷桩、钢板桩、槽钢、木板桩支护及顶管形式敷设。

（5）南约河流域

主要包括宝荷路、同心路雨污水干支管网完善，新建

2.5x1.8m 钢筋混凝土箱涵 701m，新建 DN300-DN1200 雨、污水管道 1243m。排水管道选用高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁管、钢筋混凝土管，主要采用钢板桩、高压水泥旋喷桩支护及顶管形式敷设。

（6）丁山河流域

主要包括同心路、环城西路、环城南路、教育北路、教育南路及新澳路污水干支管网完善，新建 DN400-DN1200 污水管道 5360m。选用高密度聚乙烯(HDPE)缠绕结构壁管、钢筋混凝土管，主要采用微型桩、钢板桩、槽钢、高压水泥旋喷桩支护及顶管形式敷设。

（7）黄沙河流域

主要包括龙岗大道、初华路、湖田路、人民南路、英才路、同心南路、鹤鸣东路、石碧西路雨污水干支管网完善，新建 DN300-DN1800 雨、污水管道 10530m。选用高密度聚乙烯(HDPE)缠绕结构壁管、钢筋混凝土管、内肋增强聚乙烯(PE)螺旋波纹管，主要采用钢板桩、槽钢、高压水泥旋喷桩支护及顶管形式敷设。

3.市政道路排水管网修复工程

主要对市政道路沿线现状雨、污水管道进行缺陷修复。

（1）梧桐山河流域

主要对吉榕路、深怡路、新丰街、龙岗大道、深峰路、深龙路、梧桐路、红棉路、埔厦路、六和路、礼耕路、康乐路、横一路、新贤街、莲心路、新光一街、茂盛路、新塘路、金泉二路、万利路、牛始埔路、开明路、恒丰路、勤富路及五丰路市政排水

管道进行修复。

采用紫外光固法修复 DN400-DN1000 现状管道 863m，点状原位固化法修复 DN400-DN800 现状管道 27 处，新（翻）建 DN300-DN1000 雨、污水管道 900m。新建管道选用高密度聚乙烯(HDPE)缠绕结构壁管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（2）爱联河流域

主要对新秀新村一路、紫薇路、长兴南路、爱心路、欣景路、白灰围一路、宝荷路、彩云一路、夏长路、官塘横街、腾飞路+工业园一路、国际大学园路、松仔岭二路、宏福路、白湖路、黄阁路、建设路、龙潭路、龙福路、龙广二路、白灰围二路、禾田路、大运路、德政路、岗背路、和谐路、吉祥路、平安路、清林路、如意路、沙园路、愉龙路、余岭西路、风采路、沙田围二街、沙田围三街、阁溪三街、阁荔东街、云起路、盛龙路、民盛路、盛平中路、龙盛路、华府路、盐龙大道、龙西东路、回龙路、协同路、力蒙路、平安里一路、城园路、龙岗大道、新丰路、清霞路、鸿进路、黄阁路、新坡路、龙丽路市政排水管道进行修复。

采用紫外光固法修复 DN400-DN1200 现状管道 1902m，点状原位固化法修复 DN300-DN1000 现状管道共 452 处，新(翻）建 DN300-DN1200 雨、污水管道 7093m。新建管道选用双高筋增强聚乙烯（HDPE）缠绕管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（3）龙西河流域

主要对清水路、五联一路、新城路、井田路、仙田路、碧新路、龙溪路、银威路、龙岗路、龙园路、梅园路、盐龙大道辅道市政排水管道进行修复。

采用紫外光固法修复 DN600-DN1400 现状管道 2077m，点状原位固化法修复 DN1000-DN1200 现状管道 22 处，新（翻）建 DN300-DN2000 雨、污水管道 661m。新建管道选用高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（4）南约河流域

主要对宝龙四路、宝龙五路、宝龙大道、清风路、锦龙大道、龙湖路、爱南路、南同大道、高科大道、宝荷路、宝坪路、龙澜路、龙东商业街、龙湖（南）路、爱南路市政排水管道进行修复。

新（翻）建 DN300-DN1200 污水管道 468m。选用高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁管、钢筋混凝土管，主要采用槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（5）丁山河流域

主要对宝石一路、湖田路、花园路、环城南路、佳乐街、建设路、教育北路、教育中路、埔仔路、人民北路、人民南路、日兴街、泰宝路、泰和路、塘桥东路、天宏街、同心南路、同心中路市政排水管道进行修复。

采用紫外光固法修复 DN400-DN1000 现状管道 102m，新建 DN300-DN800 雨、污水管道 1737m。新建管道选用高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、

钢板桩、钢管桩、高压水泥旋喷桩等支护开挖方式。

4.市政道路排水管网错乱接治理工程

主要包括市政道路沿线雨污水错混接整治等内容。

（1）梧桐山河流域

主要对麻地街、深惠路、礼耕路、万利路、六约路、深惠公路、兴联北路、宇华路、乐园路、四联路、兴旺路、富利时路、六园路、茂盛路、红棉一路、红棉二路、为民路、六联路、四联路、信义路、松柏路、腾昌路、腾昌一路、湛宝路、康乐路、贤西路、富康路、沙坪路、安昌路、宝桐路、太围路、围湖东路、乐华街、富坑南路、宝桐北路、宝桐南路、西湖路错混接市政管道进行整治。

新建DN200-DN1800雨、污水管道3656m，新建0.7x0.9m钢筋混凝土雨水沟93m。排水管道选用内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹管、高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁管、钢筋混凝土管，主要采用槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（2）大康河流域

主要对奔康路、山子下路、沿河路、公园路、陈屋路、康华街、大康路、沙荷路、河背路、万凤路、安康路错混接市政管道进行整治。

新建DN300-DN1500雨、污水管道981m。选用内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹管塑料管、钢筋混凝土管，主要采用槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（3）爱联河流域

主要对 HL01-09 地块、白灰围二路、龙翔大道、三十四路、香港中文大学校园道路进行错混接市政管道整治。

新建 DN300-DN600 双高筋增强聚乙烯（HDPE）缠绕管 971m。主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（4）龙西河流域

主要对北通道、黄阁北路、新秀一路、白灰围一路、龙平西路、龙城大道、协同路、龙城北路、朱古石路、清悦路、富民路、龙西中路、陂头肚西路、清水路、白龙路、吉汉巷、天龙巷、利民巷、万伟巷、五联一路、井田路、仙田路、田祖新五巷、龙凤路、新城路、碧新路、龙岗路、南莲路、龙园路、龙河西路、龙河路、茶都二路、龙岗大道、龙平路、富佳街、罗福路、同富路、福宁路、低山中路、刘屋路、龙城大道、银威路、龙盛路错混接市政管道进行整治。

新建 DN300-DN1500 雨、污水管道共 2863m。选用高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（5）南约河流域

主要对吓坑路、茅湖路、宝龙四路、宝龙五路、宝龙大道、清风路、锦龙大道、景盛路、锦龙四路、大坑路、同心路、龙湖路、爱南路、南同大道、高科大道、宝荷路、宝坪路、龙澜路、龙东商业街、龙湖南路错混接市政管道进行整治。

新建 DN200-DN600 高密度聚乙烯(HDPE)缠绕结构壁管 619m。主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（6）丁山河流域

主要对坪西中路、兴华路、教育中路、宝地街、龙岗大道、环城南路、上嶂沿河路、龙岭北路错混接市政管道进行整治。

新建 DN300-DN600 高密度聚乙烯(HDPE)缠绕结构壁管 555m。主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（7）黄沙河流域

主要对长山路、老围路、富坪北路错混接市政管道进行整治。

新建 DN400 高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁管 122m。主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

5.三水分离工程

主要包括未分流地块正本清源及存量管网修复，已分流地块查漏补缺及存量管网修复，2018 年正本清源 EPC 地块存量管网修复，2019 年消黑工程地块存量管网修复等内容。具体工程范围见附件 2。

（1）梧桐山河流域

范围为横岗街道和园山街道源头类地块，治理面积 526.18ha。新建 DN100-DN1500 雨、污水管道 116300m，精准截流井 1 座。排水管道选用内肋增强聚乙烯(PE)螺旋波纹管、UPVC 塑料管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩、微型桩、高压水泥旋喷桩、灌注桩等支护开挖方式。

（2）大康河流域

范围为园山街道源头类地块，治理面积 140.55ha。新建 DN100-DN600 雨、污水管道 38104m。选用内肋增强聚乙烯（PE）

螺旋波纹管、UPVC 塑料管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩等支护开挖方式。

（3）爱联河流域

范围为龙城街道源头类地块，治理面积 1021.64ha。新建 DN100-DN1800 雨、污水管道 149657m。选用双高筋增强聚乙烯（HDPE）缠绕管，钢筋混凝土管、UPVC 塑料管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩等支护开挖方式。

（4）龙西河流域

范围为龙城街道和龙岗街道源头类地块，治理面积 1042.19ha。新建 DN100-DN1200 雨、污水管道 128239m，采用紫外光固化法修复 DN300-DN800 雨、污水管道 308m。新建管道选用高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁管、UPVC 塑料管、钢筋混凝土管等，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩等支护开挖方式。

此外，对区实验学校地块进行精品海绵建设，治理面积 9.8ha。新建 DN300-DN400 高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁雨水管道 662m、渗透渠 420m、下沉式绿地 1190m^2、透水铺装 6888m^2、生态停车场 318m^2等。

（5）南约河流域

范围为宝龙街道源头类地块，治理面积 809.54ha。新建 DN100-DN1200 雨、污水管道 174285m。选用高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁管、UPVC 塑料管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩、钢管桩、高压水泥旋喷桩支护及顶管形式敷设。

（6）丁山河流域

范围为坪地街道源头类地块，治理面积 321.73ha。新建 DN100-DN800 雨、污水管道 80852m。选用高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁管、UPVC 塑料管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩等支护开挖方式。

（7）黄沙河流域

范围为坪地街道源头类地块，治理面积 324.96ha。新建 DN100-DN1000 雨、污水管道 90664m。选用高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁管、UPVC 塑料管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩等支护开挖方式。

6.三池整治工程

主要对垃圾池、隔油池、化粪池等面源点进行治理。

（1）龙西河流域

对龙岗街道夏禹文体广场、龙西综合市场、东方盈工业大厦、深圳富泰塑胶有限公司 4 处面源污染点进行整治。新建 DN300-DN400 高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁雨、污水管道 201m。主要采用木板桩、槽钢支护开挖方式。

（2）南约河流域

对宝龙街道 HL036-DL-TX01、丁甲岭农贸市场、旗标文具、志光电子厂 4 处面源污染点进行整治。新建 DN200-DN400 高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁雨、污水管道 179m。采用木板桩支护开挖方式。

（3）丁山河流域

对坪地街道教育北路旁 1 处餐饮面源污染点进行整治。新建

DN300 高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁雨、污水管道 56m。主要采用木板桩支护开挖方式。

（4）黄沙河流域

对坪地街道深圳市富士杰智能技术有限公司、莲塘小区、兴隆胶纸厂、宏富巷与富坪中路交叉口、欧迪斯家具有限公司、康腾体育制品有限公司 6 处面源污染点进行整治。新建 DN300-DN400 高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁雨、污水管道 340m。主要采用木板桩、槽钢支护开挖方式。

7.管线迁改及保护工程

（1）管道保护工程

对工程范围内与新建管道交叉的现状给排水管道、电力通信电缆、燃气管道等进行保护，主要涉及给排水管道保护 3046 处、电力管道保护 1123 处、电信管道保护 1076 处、燃气管道保护 348 处。

（2）管线迁改工程

爱联河流域、丁山河流域、黄沙河流域、龙西河流域、南约河流域工程范围内迁改 De160-De560 燃气管道 6255m；大康河流域、丁山河流域、龙西河流域、南约河流域工程范围内迁改 1KV 及 10KV 电力电缆 33260m；黄沙河流域、梧桐山河流域、爱联河流域、丁山河流域、龙西河流域及南约河流域工程范围内迁改 12-288 芯光缆 170532m 等。

（二）观澜河流域

工程范围涵盖山厦河流域、木古河流域、鹅公岭河流域、君子布河流域、岗头河流域、坂田河流域、五和河流域共 7 个流域，分布于平湖和坂田 2 个街道。

工程内容主要包括暗涵除险加固工程、雨污水干支管网完善及错混接改造工程、市政道路存量管网修复工程、未分流地块正本清源改造工程、已分流地块整改工程（查漏补缺类及修复存量类）、管线迁改及其他工程等。

1.暗涵除险加固工程

主要对现状暗涵进行清淤、修复结构隐患、对废弃暗涵进行填埋。

（1）山厦河流域

对华昌路河道 143m 暗涵采用石粉渣填埋，新建 DN300-DN600 高性能硬聚氯乙烯（PVC-UH）雨、污水管道 210m。主要采用木板桩、槽钢支护开挖方式。

（2）岗头河流域

对岗头河支流二、岗头河上游断头暗涵及岗头河上游吉华路段暗涵进行结构隐患修复，对岗头河老河道（上雪村段）、岗头河老河道（中浩二路—宝象路段）废弃老河道进行填埋，对五和大道市政雨水暗涵、冲之大道市政雨水暗涵、居里夫人大道市政雨水暗涵、坂雪岗大道市政雨水暗涵进行清淤。

主要包括箱涵注浆填埋 349m、箱涵清淤 13613m^3、环氧树脂砂浆修复 4303m^2、化学灌浆修补 980m、垫衬法暗涵修复 3170m^2。主要采用护壁井、旋喷桩支护。

（3）坂田河流域

对坂田河老河道暗涵（坂雪岗大道段）进行填埋，对坂田河老河道暗涵（五和大道—梅观高速段）、坂田河暗涵进行清淤及结构隐患修复。

主要包括箱涵注浆填埋 761m、箱涵清淤 3947m^3、环氧树脂砂浆修复 12654m^2、化学灌浆修补 2120m、垫衬法暗涵修复 4253m^2。主要采用护壁井、旋喷桩支护。

（4）五和河流域

对五和河暗涵进行结构隐患修复。主要包括垫衬法暗涵修复 1122m^2、环氧树脂砂浆修复 10022m^2、箱涵清淤 5200m^3、化学灌浆修补 418m。主要采用护壁井、旋喷桩支护。

2. 雨污水干支管网完善及错混接改造工程

主要包括市政道路沿线雨污水干支管网完善、空白区新建、错混接整治等整治内容。

（1）山厦河流域

主要对龙翔路、旭日东路、新厦大道、惠华路、力元路、上大街、平湖大街、清平小区旁、华南大道、平龙路、华昌路、景新北街、新乐街、裕和南街市政雨污管网进行完善和错混接整治。

新建 DN200-DN1500 雨、污水管道 2529m。选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、高性能硬聚氯乙烯（PVC-UH）管、钢筋混凝土管，主要采取木板桩、槽钢、钢板桩、微型桩支护开挖方式。

（2）木古河流域

主要对新河路、彩姿北路、无名路 1（平吉上苑二期左侧）、

新河一巷、彩姿南路、无名路 2（上木古社区管理中心左侧）、无名路 3（深圳市消防检测中心旁）、新河二路、宝富路、无名路 4（收费站左侧）、富新路、新木大道、新木路—新木一路、文昌路、占米岭二路、新木路市政雨污管网进行完善和错混接整治。

新建 DN200-DN1350 雨、污水管道 2545m。选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、双高筋增强聚乙烯（HDPE）缠绕管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩、微型桩、高压水泥旋喷桩支护开挖方式。

（3）鹅公岭河流域

主要对天河路、高原路、隔圳西路、平湖大街、新祠堂路、富安大道、平安大道、凤凰大道、凤安路、东门路、善德路、鹅溪路、松园路、芳坑路、东深公路、平龙大街、宝鹅大道、湖田路、良白路、丹平公路市政雨污管网进行完善和错混接整治。

新建 DN200-DN1650 雨、污水管道 15142m。选用高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁管、钢筋混凝土管及钢管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护及顶管形式敷设。

（4）君子布河流域

主要对平龙西路、洋坑路、金惠西中路、科园西路、科园北路、科园东路、塘口大街、中环大道、惠华路、金惠西路、杉坑路、富安大道、平吉大道、信德路、辅歧路、辅城坳工业大道、立新路、嘉湖路、新桥二路、岭南路、新源路、长龙西路市政雨污管网进行完善和错混接整治。

新建 DN100-DN1200 雨、污水管道 10828m。选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩、高压水泥旋喷桩支护及顶管形式敷设。

（5）岗头河流域

主要对坂澜大道、坂雪岗大道、五和大道、贝尔路、环城路、冲之大道、居里夫人大道、隆平路、张衡路、吉华路、象角塘村二路、象角塘村一路、宝吉路市政雨污管网进行完善和错混接整治。

新建 DN300-DN800 雨、污水管道 2778m。选用高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（6）坂田河流域

主要对布龙路、吉华路、发达路、东坡路、长发西路、大发路、昌源街、坂富路、杨美路、里浦街、百利路、坂雪岗大道、环城东路市政雨污管网进行完善和错混接整治。

新建 DN200-DN1200 雨、污水管道 4732m。选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩、微型桩、高压水泥旋喷桩支护及顶管形式敷设。

（7）五和河流域

主要对五和大道、永香路、雅园路、虎山路、中兴路、雅南路、环城南路、坂雪岗大道、雅宝路、二号路、联光路市政雨污

管网进行完善和错混接整治。

新建 DN200-DN1000 雨、污水管道 2820m。选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、高性能硬聚乙烯（PVC-UH）管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩、高压水泥旋喷桩支护及顶管形式敷设。

3.市政道路存量管网修复工程

主要内容为对市政道路沿线现状雨污管道进行缺陷修复。

（1）山厦河流域

主要对新厦大道、龙翔路、平湖大街、平安大道、福星街、平龙路、凤凰大道存量管网进行修复。

采用紫外光固法、管道垫衬法修复 DN400-DN1000 雨、污水管道 598m，新（翻）建 DN400-DN600 污水管道 984m。新建管道选用高性能硬聚氯乙烯（PVC-UH）管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（2）木古河流域

主要对新河路、新河二路、无名路(深圳市消防检测中心旁)、无名路（彩姿南路至上木古公园段）、平吉大道、华南一道、一号路、新木路、富新路、茗萃园挡墙处存量管网进行修复。

采用紫外光固法、管道垫衬法修复 DN400-DN800 雨、污水管道 430m，新（翻）建 DN300-DN1200 雨、污水管道 2642m，拆除重建局部挡墙 110m。新建管道选用双高筋增强聚乙烯（HDPE）缠绕管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩、微型桩、高压水泥旋喷桩支护开挖方式。

（3）鹅公岭河流域

主要对平湖大街、隔圳西路、隔圳东路、凤凰大道、善德路、东门路、鹅溪路、宝鹅大道、明光路、蒲岭路、园岭北路、平安大道、良白路、丹平快速路存量管网进行修复。

采用紫外光固法、管道垫衬法修复 DN400-DN1000 雨、污水管道 902m，新(翻)建 DN400-DN1350 雨、污水管道 511m。新建管道选用高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（4）君子布河流域

主要对平吉大道、富安大道、凤歧路、辅城坳工业路、任屋路、龙西路、岭南路、科园西路、立新路、河嘉路、中环大道、惠华路、金惠西路、杉坑路、新桥二路、平龙西路、新源路、嘉湖路、长龙西路、长龙东路、富源路存量管网进行修复。

采用紫外光固法、管道垫衬法修复 DN300-DN1000 雨、污水管道 2390m，新(翻)建 DN300-DN1200 雨、污水管道 3902m。新建管道选用高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（5）岗头河流域

主要对布澜路、风园路、岗溪路、稼先路、中浩二路、坂澜大道、坂雪岗大道、五和大道、贝尔路、环城路、冲之大道、居里夫人大道、隆平路、张衡路、吉华路、科技一路、科技二路、宝吉路、上雪路存量管网进行修复。

采用紫外光固法、管道垫衬法修复 DN300-DN1200 雨、污水

管道 3203m，新（翻）建 DN300-DN1200 雨、污水管道 14971m。新建管道选用高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩、高压水泥旋喷桩支护及顶管形式敷设。

（6）坂田河流域

主要对布龙路、吉华路、五和大道、坂富路、杨美路、发达路、长发西路、长发路、东坡路、里浦街、石背路、百利路、金银街、泰山路、天安路、龙颈坳路存量管网进行修复。

采用紫外光固法、管道垫衬法修复 DN300-DN1200 雨、污水管道 2577m，新（翻）建 DN300-DN1000 雨、污水管道 4129m。新建管道选用高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（7）五和河流域

主要对和南路、南坑路、五和大道、永香路、雅园路、虎山路、中兴路、雅南路、环城南路、坂雪岗大道、雅宝路、二号路、联光路、新河街、长坑街、民营街、永七街存量管网进行修复。

采用紫外光固法、管道垫衬法修复 DN400-DN1000 雨污水管 610m，新（翻）建 DN300-DN1000 雨、污水管道 5888m。新建管道选用高性能硬聚乙烯（PVC-UH）管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩、高压水泥旋喷桩支护及顶管形式敷设。

4.未分流地块正本清源改造工程

主要对观澜河流域尚未覆盖的小区进行雨污分流改造、地块现状缺陷管道修复、面源污染等整治内容。

（1）山厦河流域

对平湖街道九方通讯电商物流平湖仓、深圳市平湖外国语学校、全利五金塑胶玩具厂、赤湾东方物流、新南小学、新南统建楼、世丰工业园、力元吓城中村（一）、虎岭村、力元吓片区城市更新单元、猪猡皮水库管养房、峰彩塑料制品厂、清平小区、居安公寓、新南社区、瑞华康源药店、魔方公寓、宏业公寓、深圳市燃气平湖供应站、水门村、水门逸欣园、信德学校、融湖时代花园、深圳市广弘国际影视文化产业园、华南城园区-1、横岭路东南侧城中村（二）、威凤山、凤凰延、新景泰油站、鸿发汽配、凤凰社区北门坳、深圳市一亮顺平化工贸易有限公司 32 个地块进行整治，治理面积 137.25ha。

新（翻）建 DN200-DN800 雨、污水管道 18619m。选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、高性能硬聚氯乙烯（PVC-UH）管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（2）木古河流域

对平湖街道深圳市义为先办公设备有限公司+新河住宅区、康盛强有限公司、展旺电子塑料厂、住宅（彩姿北路 1 号）、深圳市科安硅胶制品有限公司北侧、平湖收费站东侧（新康路北侧）厂区、岭根吓住宅老区、上木古老村、公坑工业区、上木古公园、新木新村老屋、好利电容器深圳有限公司旁住宅区、新木占米岭工业区 A 区 3 栋、好彩织带厂+金鸣幼儿园+华凯旁住宅区、深圳市天源食品有限公司、兴万佳华百货（新木店）、深圳市越品餐饮管理有限公司、城市山海平吉中心、金星商厦、新木老村美食

广场、新木老村、鑫科创旁小区、深圳市耀武龙腾企业管理有限公司、新木老村新区 2、深圳市恒运物流有限公司+深圳市长宜物流股份有限公司木古货站、新围仔老村、新港互联汽车服务中心、柏域斯仓储管理有限公司旁、益民新村 1、水围一巷住宅区、水围二巷住宅区、益团电力安装工程有限公司、德聪幼儿园、聚友农庄、明发石膏厂 35 个地块进行整治，治理面积 47.55ha。

新（翻）建 DN200-DN800 雨、污水管道 19290m。选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、双高筋增强聚乙烯（HDPE）缠绕管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（3）鹅公岭河流域

对平湖街道同创新作、深圳万利城、乾龙物流园、熙璟城、兴文公寓、嘉丰金属制品厂、沿岭路以北景秀二巷、深圳威铨电子有限公司、富民二区 1、平湖村河包围片区城市更新单元 1、平湖村河包围片区城市更新单元 2、新成业机铸制品(深圳)有限公司、毕格实业有限公司、培新学校、富佳商场、鹅公岭自来水厂、宏日汽修厂、鹅公岭社区废品收购站、长盈五金厂、深圳市黎源照明科技有限公司、深圳建基事业有限公司、御峰园幼儿园、坤宜福苑、健峰合金玩具(深圳)有限公司南侧、鹅公岭大岭片区、向阳路左侧-1、向阳路左侧-2、长排路旧村、良安田加油站、平公路国泰车务一站式汽车服务、诚亿厂、良家福百货、良安田社区工作站、格力、良安田老村、大皇公村、三大厂、深圳华侨医院良安田社区、万佳厂、业华云石厂、良安田加油站北侧、东源百货、良安田市场 43 个地块进行整治，治理面积 90.35ha。

新（翻）建 DN200-DN1200 雨、污水管道 20198m。选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（4）君子布河流域

对平湖街道禾花社区恒顺工业区、卓越星源小区、深圳市政总项目部、翠禾街小区、逸兴酒店、华南西苑、薰衣草酒店、恒路 E 时代、格林联盟酒店、深圳市宏昌行涂料有限公司、百灵涂料厂、万宜装饰材料有限公司、凤岐路工厂 2、凤岐路工厂 3、富安大道钢构架厂房、深圳市科伦特第二工业园 2、辅城坳泵站、中建二局深圳分公司平湖基地、惠华金宝服饰深圳有限公司、风行厂+宏利泰锌合金制品厂+锦什有机硅院、保德五金厂、豪华制品厂 1+怡高制品厂、融悦山居-A 区、融悦山居-B 区、融悦山居-C 区、融悦山居-D 区、金穗花园、平湖农贸批发市场、力新创展厂、新奇纸品厂 1+豪华制品厂 2、新奇纸品厂 2、丰盛纸品（深圳）有限公司、金进制品厂 3+深圳市火麒麟大型数码印花厂、永顺五金、力高厂、金进制品厂 2、嘉丰模具厂、辅城坳北白虎头小区、进佳模具塑胶厂、辅城加油站、平湖道班、白龙头、辅城坳旧村 1、辅城坳旧村 2、高日新五金制品（深圳）有限公司、华强帽袋有限公司北侧、高日新五金制品（深圳）有限公司 2、凯汇工业园 48 个地块进行整治，治理面积 52.81ha。

新（翻）建 DN200-DN1000 雨、污水管道 12993m。选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（5）岗头河流域

对坂田街道美兰工业区、碧家国际社区、金荣达科技工业园、康冠电脑技术有限公司、优家工场、岗头健康服务中心、山海科技园、肖传国医院、中心围老村、深圳地铁 10 号线项目经理部、在茂工业园 3A/3B/4A/4B 栋、1b 润昌工业园、万盛百货附近菜市场、雪岗路商业街、新天下集团总部园区、深圳市富美华装饰材料有限公司、华创云轩/有所为大厦、布吉斯新辉制品厂、象角塘老村 1、象角塘老村 2、环兴工业园南侧、万科城实验学校、帝利花园、下雪工业区、深圳市阿华影视器材有限公司、司成幼儿园、深圳市富球铝业有限责任公司、华昱机构大院、德誉公寓附近、皇家物流、华兴工业园、汇合隆大厦附近、荷树排工业园、灯芯坑工业园、金鹏工业园、下雪工业园北侧民房、华为科技城、峰华工业区南侧垃圾处理站 38 个地块进行整治，治理面积 69.18ha。

采用紫外光固法修复 DN300-DN500 雨污水管 543m，新（翻）建 DN200-DN1000 雨、污水管道 22978m。选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、中空壁塑钢缠绕聚乙烯（HDPE）缠绕管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（6）坂田河流域

对坂田街道山海广场、国通大厦、信义嘉御山、信义嘉御山南侧商场及停车场、山水时尚酒店、水斗坑东村 2、泰山东村、坂田自然村、台湾花园、坂田老村、新港五金玩具、昆河包装厂、上围村、辉达自行车有限公司、坂田邮电所、伟伦纸品有限公司、

坂田爱爱学校、吉华路与坂雪岗交界沿街商铺、深圳皖兄影视有限公司、文坑工业区、永畅嘉二期、税务局坂田征收所、中国石化龙景立交店、东佳网超市周边、佳兆业悦峰、万科金色半山、扬美金竹小区、深圳奥迪总店、华尔顿工业大厦、坂田派出所30个地块进行整治，治理面积72.46ha。

采用紫外光固法修复DN300-DN600雨、污水管道154m，新（翻）建DN200-DN800雨、污水管道16886m。选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、中空壁塑钢缠绕聚乙烯（HDPE）缠绕管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（7）五和河流域

对坂田街道石化新村、安的音响设备有限公司、华翰物流、新利实业（深圳）有限公司西侧、深圳市宏基水泥制品有限公司、阿凡提驴庄、新利实业(深圳)有限公司、港龙物资、和成世纪花园、珠江旭景佳园一期、碧桂园阳光苑、珠江旭景佳园二期、万科第五园小区、万科第五园2、万科第五园3、万科璞悦山、太阳雨家园小区、万科紫悦山、深圳市喜来乐科技有限公司、珠江旭景佳园3期、碧桂园.荣汇、花卉市场、大光磡统建楼、万科第五园（四期）、汇川五金螺丝有限公司、家和花园北区、万科星火、星河银湖谷、华南师范大学附属龙岗雅宝小学、雅宝幼儿园、顺丰五和中转场、万科四季花城（南）、万科四季花城(北)、坂田民营市场、万宸大厦35个地块进行整治，治理面积136.25ha。

采用紫外光固法修复DN300-DN500雨、污水管道200m，新

（翻）建 DN200-DN1000 雨、污水管道 34703m。选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、双高筋增强聚乙烯（HDPE）缠绕管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩、高压水泥旋喷桩、微型桩支护开挖方式。

5.已分流地块整改工程（查漏补缺类）

主要对观澜河流域 2018 年以前管网工程项目已验收的小区进行雨污分流改造、地块现状缺陷管道修复、面源污染整治。

（1）山厦河流域

对平湖街道圣融达科技有限公司、鸿发厨具百货、山厦新村、惠华花园、李仔园、福星街、花果山小区、新风一巷—五巷、荔园鲜菜批发市场、建设一巷—七巷、建设八巷—沿岭路、沿岭路东侧城中村+横岭路东南侧城中村（一）、凤凰社区鸿昌一巷—三巷、平湖街道办事处消防中队、水浸围肉菜市场（一）、水浸围肉菜市场（二）、水浸围肉菜市场（三）、龙湖批发市场、吉平村 19 个地块进行整治，治理面积 30.43ha。

新（翻）建 DN200-DN600 雨、污水管道 6154m。选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、高性能硬聚氯乙烯（PVC-UH）管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（2）木古河流域

对平湖街道岭根吓住宅区、新木新村、新木老村新区 1、新围仔、益民新村 5 个地块进行整治，治理面积 13.48ha。

新（翻）建 DN200-DN800 雨、污水管道 10424m。选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、双高筋增强聚乙烯（HDPE）缠绕管、钢筋

混凝土管，主要采用木板桩、槽钢支护开挖方式。

（3）鹅公岭河流域

对平湖街道平湖老村 1、平湖老村 2、平湖老村 4、德铭光科技、凤冠华庭、美惠佳(平湖)、香港华戈节道学会深圳工作室、乾真皮具厂、深圳市中旺和投资发展有限公司、深圳华侨医院、大皇公商业中心+永博手袋厂、竹高塘、车会汽车服务、合利塑胶五金厂(深圳)有限公司、深圳市旧风车文化发展有限公司、深圳金三普电子有限公司、确威大厦、康卡亚科技有限公司、深圳市宝城亚太实业有限公司、杰文手袋厂、中保诚卫大楼、平湖实验学校、平龙村-1-平龙村-2、中华商务联合印刷有限公司、凤凰工业园、新南大岭、春湖工业区、平南派出所、松园、大竹园、长排村-1、长排村-2、平湖消防中队、横岭新村 34 个地块进行整治，治理面积 79.78ha。

新（翻）建 DN200-DN1000 雨、污水管道 18109m。选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（4）君子布河流域

对平湖街道岐岭二村、岐岭六村、任屋旧村、任屋新村、金城路东工厂 1、任屋路东城中村 1+鹏发彩印、亿进利科技发展有限公司+深圳市鹏发彩印包装有限公司、龙岗区燕达废品回收站、百顺发不锈钢商行、富荣泰商厦+GY110 好立得公司、家家福生活超市、禾吓岭小区、白虎头小区、大皇爷新村、新桥新村 1、新桥新村 2、辅城坳村 17 个地块进行整治，治理面积 37.22ha。

采用紫外光固法修复 DN300-DN500 雨、污水管道 131m，新（翻）建 DN200-DN1000 雨、污水管道 7410m。新建管道选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、高密度聚乙烯(HDPE)缠绕结构壁管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（5）岗头河流域

对坂田街道岗头新围仔、禾坪岗老村、禾坪岗村 02、禾坪岗村 01、吉祥花园新村、坂田街道专职消防队（北站）、坂田街道执法队（规划土地监察队）、日月神生物制药有限公司、象角塘新村、雪象花园新村 10 个地块进行整治，治理面积 33.93ha。

采用紫外光固法修复 DN300-DN500 雨、污水管道 248m，新（翻）建 DN200-DN1200 雨、污水管道 5472m。新建管道选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、中空壁塑钢缠绕聚乙烯（HDPE）缠绕管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（6）坂田河流域

对坂田街道荔园新村、田村电子有限公司、长发新村、杨美实验学校、田衍轩、坂田东村十四巷、杨美新村、扬马小区、旺塘村 9 个地块进行整治，治理面积 64.80ha。

采用紫外光固法、管道垫衬法修复 DN300-DN800 雨、污水管道 936m，新（翻）建 DN200-DN1000 雨、污水管道 10810m。新建管道选用硬聚氯乙烯(PVC-U)管、中空壁塑钢缠绕聚乙烯(HDPE)缠绕管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（7）五和河流域

对坂田街道和勘新村、祥龙苑、和勘新村(北)、五和南路与永香西路东南角城中村、光雅园村、光雅园商住区、福旺大厦、众和家园 8 个地块进行整治，治理面积 28.42ha。

采用紫外光固法修复 DN400 雨、污水管道 129m，新(翻)建 DN200-DN1000 雨、污水管道 8799m。新建管道选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、双高筋增强聚乙烯（HDPE）缠绕管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

6.已分流地块整改工程（仅修复存量）

对 2018 年正本清源和 2019 年全面消黑工程已实施雨污分流整改的小区，进行现状雨、污水管道的缺陷修复。

（1）山厦河流域

对平湖街道深圳市瑞精精密五金有限公司、正鸿纸业制品有限公司、中国特产城、尹氏万利公司金德威工艺制品厂、新南康利塑胶制品厂、三和盛科技电子厂、凯东工业园西片区、胜群达电子有限公司、东都雅苑、深圳市华瑞塑胶制品有限公司、深圳市永恒琪手袋有限公司、美雅明联印刷制品（深圳）有限公司、深圳市恒声音响制品有限公司 13 个地块进行整治，治理面积 13.18ha。

新（翻）建 DN300-DN600 高性能硬聚氯乙烯（PVC-UH）管道 1306m。主要采用木板桩、槽钢支护开挖方式。

（2）木古河流域

对平湖街道经纬拉链有限公司、伊力丰皮具有限公司、易力超工业园、综合体（宝来工业区）、中德精密模具制品有限公司、

菲黛尔服装有限公司、康胜实业有限公司、金谷日科技有限公司、利康宝工业园、中信昌科技有限公司、深圳市幸田新材料科技有限公司、凯森电子、巧侬日用化妆品有限公司、平湖新木新园工业区、雄兴制品厂、利路通电线电缆厂、群晖运动用品有限公司、共盈实业（深圳）有限公司、深圳市欧迈思电子有限公司、恒泰创业玩具有限公司、威雨赛特实业有限公司 21 个地块进行整治，治理面积 31.81ha。

新（翻）建 DN300-DN600 双高筋增强聚乙烯（HDPE）缠绕管道 1254m，破除修复 0.3x0.4—0.5x0.8m 钢筋砼盖板沟 49m。主要采用木板桩、槽钢支护开挖方式。

（3）鹅公岭河流域

对平湖街道深圳兴通成机电技术有限公司、安固电子有限公司、明日国际集团、北京西贝汇通供应链管理有限公司、深圳安培龙科技有限公司、深圳市东方龙服饰有限公司、协成胶盒有限公司、科伦特集团华南城工业园、深圳市捷甬达实业有限公司、深圳超俊科技有限公司、荣格保洁丽科技园、御田二工业有限公司、德威模特儿衣架公司、深圳市恒昌达实业有限公司、华琪实业有限公司、时光工业园、深圳波记贸易商行、深圳市粤强佳俊实业有限公司、倍光智能数码产业园、中联通泰实业(深圳)有限公司、深圳市新宝洋五金制品有限公司、深圳诚承乐器有限公司、深圳市长乐数码印刷有限公司、雅格皮具制品有限公司、深圳市亿利达数码印刷有限公司、深圳市东洋油墨有限公司、深圳市海辉达五金制品有限公司、彩霸纸制品(深圳)有限公司、伟利丰塑

胶制品有限公司、伟利综合制品厂、嘉瑞科技工业园、凤门工业园、恒隆胶品有限公司、一六五工业区、百汇居家具城、洞玛生物技术(深圳)有限公司、佳兆业茗萃园二期、京华智能产业科技园、永恒泰厂区、严记五金厂 40 个地块进行整治，治理面积 79.63ha。

新（翻）建 DN300-DN800 雨、污水管道 2505m。选用高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（4）君子布河流域

对平湖街道汇中时装有限公司、深圳市融德威物流贸易有限公司、深圳市瑞泰空气处理有限公司、深圳市鑫协旺科技有限公司、龙湖学校、盛东综合厂 2、嘉明手袋厂、永辉达有限公司、威创达实业有限公司、铭创达科技有限公司、深圳市宝利佳塑胶有限公司、中南机械精密制品有限公司、深圳大西洋焊接材料有限公司、宏润大厦、深圳力而刚文体用品有限公司、长润康乐城、深圳市信思创数码科技有限公司、深圳市知音电子有限公司、深圳市捷波蓝科技有限公司、正安扣具（深圳）有限公司、金进科技有限公司总部、金进科技有限公司厂区、深圳鑫鸿顺科技有限公司、雅致精密工业深圳公司、柏业通讯技术有限公司、深圳柏利浦科技有限公司、宏达实业制品厂、深圳市俊辉科技有限公司、旺深华模具厂、深圳市荣鑫印刷有限公司、合瑜彩印有限公司、捷升隆制品有限公司、新创新玩具科技有限公司、恩凯特公司、卓展钟表制品有限公司、德勤盛科技有限公司、明晖吸塑料金制

品厂、煜腾手袋制品厂、深圳达利市实业有限公司、新中原印刷有限公司、深圳市旺鑫精密工业公司、派立通有限公司、色丽佳印刷有限公司、深圳市亿盛达电子五金有限公司、好年华模具厂、深圳易雷特科技有限公司、中南钻石有限公司、恒雅首饰、鸿昌顺化妆品、华丰隆玩具（深圳）有限公司、华丰玩具（深圳）有限公司、快利达塑胶（深圳）有限公司、诺群电子（深圳）有限公司、深圳市德宇鑫科技有限公司、深圳市新荣华食品有限公司、伟利恒电子（深圳）有限公司、远东明华科技有限公司 57 个地块进行整治，治理面积 37.79ha。

新（翻）建 DN300-DN600 雨、污水管道 3000m。选用双高筋增强聚乙烯（HDPE）缠绕管、高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁管，主要采用木板桩、槽钢支护开挖方式。

（5）岗头河流域

对坂田街道新城学校、亿达工业园、特镁机电、华群世纪光电有限公司、金宝宝工业园、伟康德工业园、风门坳工业厂区、领胜电子科技(深圳)有限公司、元征科技工业园、深圳市在茂实业有限公司、金裕城工业园、润昌工业园、亿源通雪象工业园、嘉霖华禧、维也纳酒店岗头店、深圳肖传国医院(深圳华夏医院)、深圳市航嘉驰源电气股份有限公司、深圳市唯真电机有限公司、宝利工业园、华赛工业园、碧誉化妆品配件（深圳）有限公司、剑业高新科技园、依云山庄、园东工业区、景和源工业园、上品雅园、宝岗小学、大丹工业园、威宇隆工业园、深圳市润昌源纸业有限公司、禾坪岗工业区、深圳市成裘置业有限公司、深圳市

中兴新地技术股份有限公司、华强方特(深圳)智能技术有限公司坂田分公司、深圳市星之轩酒店有限公司、红门工业园、百年佳工业区、金利工业园、德宝利工业园、深圳市特镁机电设备有限公司、丰客隆购物广场、未命名 05、瑞祥发科技园、通源科技工业园、金悠然科技有限公司、索诺科技、深圳市启盛恒实业有限公司、华宇特科技、华冠电视、中心围工业园、恒盛隆有限公司、深圳市友通机械有限公司、深圳恒隆电子厂、艾姆勒海外仓储（深圳）有限责任公司、深港驾校训练场、上雪村、江灏工业园、新天下集团宿舍区、马蹄山村、马蹄山综合大楼、世纪华茂百货+坂雪创业园、深圳科学中学、洽顺利货仓、深圳胜达科技有限公司、好时达工业园、亚洲工业园、金源科技园、中控科技生物识别（深圳）研发中心、江南时代大厦、彩生活时代广场、喜方里、美迪酒店+合昌楼、龙岗区第二人民医院坂田门诊部、新围仔村新村、中心围新村、金域医学/爱丽斯幼儿园/环城路南侧临街居住房屋等、吉祥花园、雪象第二幼儿园、高发悦驰苑、中浩苑兴小区、园东苑北区、幸福里公寓、马蹄山到角村、海威科技园、云力智谷产业园、万科城、吉通工业区、山海创意园、诺盟酒店（亿佰家生活超市）、岗头发展大厦、宝岗派出所、华府公寓附近、聚香楼附近、摩士龙实业、新源酒店 95 个地块进行整治，治理面积 229.9ha。

采用紫外光固法、管道垫衬法修复 DN300-DN1000 雨、污水管道 322m，新(翻)建 DN200-DN1000 雨、污水管道 31784m。新建管道选用硬聚氯乙烯(PVC-U)管、中空壁塑钢缠绕聚乙烯(HDPE)

缠绕管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（6）坂田河流域

对坂田街道坂田高新技术工业园、微谷、黄金山公园、杨美德公寓有限公司、中海日辉台、坂田文化广场、坂田实业集团、坂雪岗营业厅、杨英楼、讯达康通讯设备有限公司、水斗坑东村1、黄金山幼儿园、大同菜市场、水斗坑西村、金洲嘉丽园、里石排村、坂田集团商务中心、坂田小学、祥龙花园、荣润苑、吉庆大厦、春培幼儿园、冠誉全球国际物流、风清林苑、深圳市魅园实业有限公司、长坑文化石城中村、智慧谷创新园、田衍轩西侧、坂田街道文体服务中心、深霖达科技园、乐达天下、坂雪岗大道与石背路交汇处、坂田大厦、荣中工业区、南雅花园、富财表业（深圳）有限公司、中建七局南方公司、云里智能园、坂田医院、云里城市公寓、深圳市申诺达贸易有限公司、中食安（深圳）食品科技服务有限公司、金方华电商产业园二园区、路顺达交通设备有限公司、坂田宏扬学校、鸿翔家电商创业园、深圳市莱彬文化传媒有限公司、鹏路达汽车机械服务有限公司、坂田街道诉求服务中心、广东为众股份消防检测中心、永盛建筑公司、扬马综合市场、百铁制品厂、深圳市陶汇实业有限公司、尊轮交通器材厂、深鑫宇投资发展有限公司、德众工业园、龙璧工业城、中宝通科技园、鹏城驾校训练场、中宝通科技园西侧城中村、莱茵达实业有限公司、大发埔社区、创新时代、里石排村南侧城中村、坂田火车站、福群电子（深圳）有限公司67个地块进行整

治，治理面积 109.20ha。

采用紫外光固法、管道垫衬法修复 DN300-DN1000 雨、污水管道 810m，新（翻）建 DN200-DN800 雨、污水管道 14792m。新建管道选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、中空壁塑钢缠绕聚乙烯（HDPE）缠绕管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（7）五和河流域

对坂田街道南坑第一工业区、红盒子创意园、远东制杯（深圳）有限公司、深圳当纳利印刷有限公司、金方华电商产业园、阳光第五季、富豪花园、家和花园南区、南坑第二工业区、坂田龙景工业园、坂田创意园、十二橡树庄园二期、万科第五园三期、顺兴工业区、十二橡树庄园一期、高力特通用电气有限公司、万科第五园五期、和磡工业园、中海月朗苑、中美联物流、B19、五和商业广场、雅青居（A 座）、宝华驾校光雅园训练场、光雅园民营住宅区二、光雅园民营住宅区一、深圳市赛保尔生物药业有限公司、光雅园工业区、中广大厦、好日来集团、中南国际实业（深圳）有限公司、和磡村、阳光湾畔购物中心、光雅园美食街、彩美工业园、大光磡村、光雅园村九区、333 路西部公汽四分公司、深圳市农产品坂田肉联厂、坂维园、新河村、新围仔村、高时石材、金广源工业园、深圳骏佳名车、金禾大厦、儒骏城立方、河背村、禾塘光旧村、禾塘光新村、美成工业园、禾塘新光村北侧、侨联东、南坑第一工业区北侧、金广源实业有限公司、南坑老村、南坑村、广联购物广场、五和社区警务室、天景山庄、

麒麟东、深圳托利贸易公司、深圳市祺隆设计制作有限公司、麒麟西、富奇创意大厦、星光之约花园、和磡村住宅区、美康制衣厂、儒骏大厦、美奇思食品有限公司、金方华电商物流产业园、新围仔村北区、永畅嘉工业园、河背新村、金华工业村、新河街城中村、侨联西、铭乐商务大厦、城市山海中心、南坑综合市场80个地块进行整治，治理面积176.69ha。

采用紫外光固法、管道垫衬法修复DN300-DN1000雨、污水管道584m，新(翻)建DN200-DN1000雨、污水管道18903m。新建管道选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、双高筋增强聚乙烯（HDPE）缠绕管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩、微型桩、高压水泥旋喷桩支护开挖方式。

7.管线迁改及保护工程

（1）管道保护工程

对工程范围内与新建管道交叉的现状给排水管道、电力通信电缆、燃气管道等进行保护，主要涉及给水管道保护2549处、电力管道保护2693处、电信管道保护2996处、燃气管道保护768处。

（2）管线迁改工程

山厦河流域、鹅公岭河流域、坂田河流域、五和河流域工程范围内迁改DN40-DN400给水管道1570m，木古河流域及鹅公岭河流域工程范围内迁改DN100-DN150燃气管道55m，木古河流域及鹅公岭河流域工程范围内迁改10KV电力电缆5008m，山厦河流域、鹅公岭河流域及岗头河流域工程范围内迁改6芯-288芯

通信光缆 126280m。

8.其他工程

木古河分洪管工程：沿雁田水库西侧敷设 DN1500 钢筋混凝土雨水管道 973m。主要采用微型桩、钢管桩、高压水泥旋喷桩支护及顶管形式敷设。

华南城污水分流管工程：将华南城片区污水转输至平湖污水处理厂，新建 DN1200 钢筋混凝土污水管道 1964m。主要采用钢板桩、槽钢、微型桩、钢管桩、高压水泥旋喷桩支护及顶管形式敷设。

大松园村优秀城中村整治工程：对平湖街道大松园村进行整治，治理面积 3.58ha，新（翻）建 DN200-DN600 雨、污水管道 2035m，选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

新建鹅公岭大围新建排涝泵站 1 座（$Q=1.51m^3/s$，H=7.0m），对坂田河翻板闸处现状河道进行清淤，铺砌抛石及河床硬化。

（三）深圳河流域

工程范围涵盖深圳河龙岗辖区范围流域，主要包括布吉河流域和沙湾河流域 2 个流域，分布于布吉、吉华、南湾、平湖 4 个街道。

工程内容包括市政道路雨污水干支管网完善工程、市政道路存量管网修复工程、地块整治工程（存量修复及正本清源）、暗涵整治工程及其他工程等。

1.市政道路雨污水干支管网完善工程

主要包括市政道路沿线雨污水干管管网完善、空白区新建、错混接整治等整治内容。

（1）布吉街道

主要包括布沙路、龙岗大道、中翠路、中怡路、惠康路、吉昌路、京南路、兴龙路、沿河路、育苗路、八约一街、西环路、百鸽路、宝丽路、布李路、布龙路、广场路、国芳路、湖南路、湖西路、吉华路、吉政路、金稻田路、南环路、信鸽路、翔鸽路、金利路、金运路、景芬路、科技园路、星火路、乐民路、莲花路、龙岭西路、龙珠路、罗岗路、铁西路、粤宝路、长龙路、政清路、中兴路、中元路市政雨污管网完善工程。

新建 DN200-DN1000 雨、污水管道 6650m。选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、中空壁塑钢缠绕聚乙烯（HDPE）管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（2）吉华街道

主要包括 PDX004 片区、秀峰路、甘李路、PDX006 片区、吉华路、布龙路、八约二街、西环路、三联大道、翠枫豪园公交总站、丽湖一路、兴业路市政雨污管网完善工程。

新建 DN200-DN1000 雨、污水管道 3910m。选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、中空壁塑钢缠绕聚乙烯（HDPE）管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩、高压水泥旋喷桩支护开挖方式。

（3）南湾街道

主要包括简竹路、工业区一路、沙平南路、丹沙路、PDX001

片区、白李路、下李北路、育才路、PDX004 片区、德政路、甘李路、甘李三路、甘李四路、联李东路、刘屋路、田心路、PDX005 片区、花场、盛宝路、宝丹路、红棉路、丹河路、PDX008 片区、环湖路、黄金南路、PDX009 片区、布横路、布澜路、翠岭路、乐民路、香阅路、星火路、左康路、布沙路、布李路、湖东路、可园南区东侧龙山工业区、联创路、龙岗大道、平吉大道、沙塘路、翠山路市政雨污管网完善工程。

新建 DN150-DN1000 雨、污水管道 8075m。选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、双高筋增强聚乙烯（HDPE）缠绕管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（4）平湖街道（白泥坑社区）

主要包括水龙路、横东岭路、宝利路、浦田路、和丰路、PDX002 片区、大园路、沿河北路、沿河南路、莲塘路、麻布路、丹平公路、远丰路、皋平路、泥九坑路、顶头布路、PDX003 片区市政雨污管网完善工程。

新建 DN200-DN1000 雨、污水管道 6482m。选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩、微型桩支护开挖方式。

2.地块整治工程

主要对深圳河流域尚未分流小区进行雨污分流改造、存量缺陷管道修复、面源污染治理、部分小区海绵措施治理、水土保持等整治内容。

（1）布吉街道

对百花小区、布吉华润万象汇、翡翠星光园、格塘新村、吉冠工业区、锦龙新村、可园学校、莲花地、莲花小学、龙岗区贤义外国语学校、罗岗医院、人口和计划生育服务站、万河丰、信义假日名城博雅园、信义假日名城景和园、信义金御半山、信义金御半山名门、信义荔山公馆、信义实验小学、学园村、逸翠园、装饰材料市场、港华城旅馆、联美新天地、爱义学校、百鸽笼公交中转站、百合星城二期、百合星城一期、百盛大厦、不动产登记中心、布吉街道办事处、布吉汽车客运站、布吉中学、储运路工业区、大芬老村、大世纪花园、德兴小学、东方半岛花园、东方半山酒店、凤尾坑新村、芙蓉苑、富丽新村、灏景名苑、禾坑村、恒得源工业区、华浩源 A 区、华浩源一期、华昱花园、汇福花园、吉信大厦、吉星花园、金排社区金坑山庄片区、锦龙大厦、锦绣新村-新三村西区-东区-新三村办公楼、京南工业区、菁华园、桔子坑村、粮油批发市场、龙岭旧村、南环路工业区、荣超花园、深特变科技园、深圳中海医院、深圳左右家私分厂、世纪皇庭酒店、天虹商场、万隆苑、文博宫、西湖新村、冶金大院、一村东心岭、怡馨苑、倚山别苑、元平特殊教育学校、粤宝花园西区、长龙新村（七区）、长龙苑（六区）、智民实验中学、中翠花园、中海怡瑞山居、罗岗派出所、布吉颐养院、濠景工业、金运路工业园、第二人民医院、百货大厦、茂宝大厦、龙岗吉祥小学、深圳联合水产发展有限公司、布吉新村、联创工业区 90 个小区（地块）进行整治，治理面积 300.23ha。

新（翻）建 DN100-DN1000 雨、污水管道 58270m。选用硬聚

氯乙烯（PVC-U）管、中空壁塑钢缠绕聚乙烯（HDPE）管、内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（2）吉华街道

对布吉同富裕工业区 3、大靓花园、大靓科技园 2、国防教育基地、花语岸幼儿园、坑尾东、凉帽村市场、龙岗刑警大队、钱大妈配送中心、上水径村、下水径二区、下水径新村、秀丽山庄、民爆仓库、甘坑九栋楼、绿志研究院、石龙坑南、松元大厦、粤基水泥制品厂、布吉执法大队、安兴纸业(深圳)有限公司、宝亨达国际大酒店、城市废物处置中心、创意园配套公寓、慈城实业、翠枫豪园、大坡头村、甘坑大围、甘李学校、好顺达汽车修配厂、恒特美科技园、恒通工业园、红星美凯龙、鸿利达塑胶制品(深圳)有限公司、湖北宝丰工业区、华光工业园、吉华工业园、吉华街道纪律检查工作委员会、佳和园、进贤宾馆、景华苑、景园大厦、巨银科技工业园、科伦特大厦、科伦特科技园、丽湖花园、丽湖学校、龙景三区、龙景一区、龙翔花园、明高五金制品有限公司、三联储运学校、三联珠宝城、尚水天成、深圳市广钏电力实业有限公司、深圳市华龙学校、深圳市龙岗区时代学校、深圳市裕圆硅橡胶制品有限公司、石龙坑村北、水径小学、松园新村、泰昌工业园、泰伟业五金制造厂、同益工业园、万科麓城、细靓工业区 2、新梅子园、熊猫球馆、阳光花园、茵悦之声花园、永平工业园 1、又一村花园、中海信创新产业城、中海怡翠山庄、中兴科技园、细靓村、长发楼、信达美食广场、文谷、红门公交

站排水沟附近小区、深圳园林实业有限公司布吉分场、大排工业区、石龙坑工业区 2、中南明珠大厦 84 个小区（地块）进行整治，治理面积 296.63ha。

新（翻）建 DN100-DN1000 雨、污水管道 70774m。选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹管、中空壁塑钢缠绕聚乙烯（HDPE）管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（3）南湾街道

对荔景商务、宝亨达集团、港华高科技园 C、官塘新村（优秀城中村）、红岭集团、宏德辉工业园 C、宏业建材、皇朝石材超市、黄金绿园、吉厦足球场、金泰国际家具城、联华、龙山工业区 18 号厂、闽鹏程物流园新一栋、南和花园、南岭村统建楼 2、南岭花园综合市场、沙岭小区、深圳市殡仪馆、深圳市公安局法医检验中心、深圳市左右家私有限公司、万国食品城总站、文生五金制品厂有限公司、下李朗水背坑、信发电子塑胶五金制品厂 2、阳基新天地、亿方厂、永昌工业园、下李朗华侨新村、下李朗村、海发手袋厂、瑞丰手袋厂、深圳赐发实业有限公司、宝冠二手车行、天悦时代广场、南景豪庭、南芳幼儿园、老圩村大厦、安鸿峰景苑、澳利生宿舍楼、澳头巷、百门前工业园、布吉高级中学、彩凤工业园、创研精密（深圳）有限公司、翠山东巷、翠山公寓、丹立工业园、丹竹头恩来工业城、丹竹头高新科技园、丹竹头社区（丹平西小区 2、岭背小区、南小区、新洲小区、园墩小区）、丹竹头小学、第一金型塑胶（深圳）有限公司、

东久创新科技园 1、对门岗东巷、对门岗西巷、福景苑、富丽雅苑、富源居、港华高科技园 E、桂芳园、禾地、合益胶盒厂有限公司、和通花园、恒安兴大厦、恒大国香山、宏德辉工业园、鸿荣源尚峰、鸿润豪苑、华孚、华升电子北厂、华熠大厦、黄金富苑 A 区+黄金花园、汇福工业园、吉龙村、吉厦工业园-综合楼、吉厦盛记海绵制品厂、吉厦统建楼 2、建昇大厦、健民小区、金城企业（深圳）有限公司、金达豪花园、金积嘉科技园、金时制衣厂、金源嘉科技园、锦航酒店、锦文高新产业园、精一瑞兰印刷有限公司、康利城、康桥外国语学校、康视达大厦、莱茵工业区、朗朗幼儿园、李朗工业园、李朗实业公司第二工业区、利泰兄弟实业有限公司、荔景公寓、荔景山色花园、莲塘实业股份有限公司、刘屋小区、龙泉别墅、茂丰园区、美泰物流园（下李朗店）、闽鹏程物流园、耐普罗公司、南岭村文体中心、南岭花园、南岭社区居委、南威中心花园、泊寓(上李朗店)、埔地吓污水处理厂、普强小区、泉发木制品（深圳）有限公司、荣丰包装工业园、赛科尼可高科技有限公司、沙塘布旧村、沙塘布社区居委会、沙塘布新村、沙湾居委会社区小区+鸿吉工贸公司、沙湾汽车站、沙湾中学、沙西小学、厦村东沙小区、上李朗工业区、上李朗科技园、上李朗统建楼小区、深朗南区 1、深马工业园、深圳市东静研电子有限公司、深圳市敦拓电子有限公司、深圳市汇卿电子科技有限公司、深圳市九立供应链股份有限公司、深圳市南岭小学、深圳市瑞诚手袋制品厂、深圳市深晖企业有限公司、深圳中外运物流有限公司、盛记投资发展有限公司、石芽岭学校、颂雅

苑、泰雅园、下李朗公园、下李朗社区（深朗村）、吓公岭村 1、先技精密五金有限公司、祥云苑、新塘西、信利康供应链服务产业园、兄弟高科技有限公司、阳光翠园、业全电子（深圳）有限公司、怡乐花园、永经堂纸品有限公司、宇翔工业园、阅景花园、粤强工业区、粤信城 1 期、樟树布新村 1、樟树布新塘东小区、兆驰产业园宿舍、兆驰科技园、志豪达公司、中城康桥花园北区、中城康桥花园南区、中盛科技园、中兆花园、洲腾工业园、卓领电子有限公司、左庭右院（北区）、左庭右院-南区、岭南苑、南和新村、大坑新村、原善窝统建楼、国香山翡翠华庭、丹平社区（丹平东）2、朗朗幼儿园 2、上李朗派出所、南晶小区、南岭通信大厦、求水山酒店、客家民俗馆、中兴工厂、星安居建材、龙山路垃圾转运站对面地铁、南湾第十一回收站、高坳顶社区 2、泰阳金桔苑 187 个小区（地块）进行整治，治理面积 638.94ha。

新（翻）建 DN100-DN1000 雨、污水管道 101853m。选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、双高筋增强聚乙烯(HDPE)缠绕管、内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（4）平湖街道

对 B13 排口溯源小区、B7/B8 排口溯源小区、厨博士厨具有限公司、莲塘村（优秀城中村）、永皇塑胶厂、嘉利公司、亚事达树脂厂、环利塑胶电子厂、龙燊冷冻设备、源昌锯木厂、幸乐食品有限公司、深圳卡尔迅驾照、沿河南路北侧居民区、白泥坑社区大园村、白坭坑社区(白银村、布新村、红花园村)、港宇制

品厂、海吉星农产品物流园 3 号楼、莲塘小区、明辉工业城、明辉实业、普华农产品有限公司、泉源行、深圳市福兴业佳润陶瓷有限公司、世纪华瑞、新色彩厂、兴雄宇西配送中心、沿河北路北侧居民区、中原家私厂、众茂达电子公司、顺丰速运、天和宾馆 31 个小区（地块）进行整治，治理面积 63.42ha。

新（翻）建 DN100-DN1000 雨、污水管道 10656m。选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

3.市政道路存量管网修复工程

主要内容为对市政道路沿线现状雨污管道进行新（翻）建或缺陷修复。

（1）布吉街道

主要包括宝丽路、东西干道市政道路存量管网修复。

新（翻）建 DN400-DN600 内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹雨、污水管道 854m。主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（2）吉华街道

主要包括甘李二路、甘李路、坂李大道市政道路存量管网修复。

新（翻）建 DN400 雨、污水管道 179m。选用内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹管、中空壁塑钢缠绕聚乙烯（HDPE）管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（3）南湾街道

主要包括育才路、平吉大道、厦村路、红棉路市政道路存量

管网修复。

新（翻）建 DN400-DN600 双高筋增强聚乙烯（HDPE）缠绕雨、污水管道 915m。主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（4）平湖街道

主要包括横东岭路、浦田路市政道路存量管网修复。

新（翻）建 DN200-DN1000 雨、污水管道 155m。选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢支护开挖方式。

4.暗涵整治工程

对龙岗区深圳河流域范围内现状河道、暗涵、明渠进行清淤。

（1）布吉街道

对布吉街道大芬水暗涵、木棉路暗涵、布吉河暗涵、罗岗路暗涵进行清淤整治，清淤 7943m^3。

（2）吉华街道

对吉华街道甘坑河暗涵、水径水暗涵、蕉坑水暗涵、塘径水暗涵进行清淤整治，清淤 2340m^3。

（3）南湾街道

对南湾街道沙西路暗涵、李朗河暗涵、三联东路暗涵、平吉大道暗涵进行清淤整治，清淤 1895m^3。

（4）平湖街道

对平湖街道东深路暗涵进行清淤整治，清淤 1550m^3。

5.其他工程

（1）补水通道设施完善工程

涉及三处补水工程，分别为布吉街道莲花山庄清基剥离补水工程、平湖街道白泥坑排水渠 A 线补水工程、平湖街道白泥坑排水渠 B 线补水工程。

新建 DN100-DN400 补水管道共 2574m。选用 PE 管、钢管、双高筋增强聚乙烯（HDPE）缠绕管、铸铁管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（2）外水剥离工程

新建雨、污水管道实现外水剥离以分流清洁激流。

对布吉街道半岛苑、吓三角、中泰米业敷设 DN200-DN600 雨、污水管道 734m，对吉华街道烧炭坑水塘清基释放敷设 DN400 雨、污水管道 120m，对南湾街道东深供水渠清基释放敷设 DN300-DN400 雨、污水管道 184m。管道选用硬高密度聚乙烯(HDPE)缠绕结构壁管(B 型)、内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹管、PE 管，主要采用木板桩、槽钢支护开挖方式。

（3）东深渠清障工程

对白泥坑 3 号、4 号、6 号箱（桥）涵改造；对东深供水渠涵清淤清障，增加防浪墙及分洪涵改造。

（4）工程范围内市政管线迁改工程

对布吉街道、平湖街道工程范围内迁改 DN110-DN200 给水管道 254m，布吉街道、南湾街道工程范围内迁改电力管道 462m，南湾街道、平湖街道工程范围内迁改 6 芯-432 芯通信光缆 30952m。

二、项目概算

项目概算投资 705160.28 万元。其中：建筑安装工程费 608856.76 万元，工程建设其他费 62724.46 万元，预备费 33579.06 万元。以审核概算 705160 万元作为该项目的计划总投资。

三、相关要求

（一）请你单位结合市场条件形成充分的价格竞争，并以此定价。

（二）请根据区政府投资项目管理的相关规定，严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

四、其他说明事项

（一）本工程按送审图纸及补充说明的暗涵清淤工程量计价，暗涵清淤工程范围包括需做内修复暗涵及总口打开处上游暗涵。

（二）建设单位提供的 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2 个项目施工合同签订日期为 2020 年 1 月 21 日，故本工程采用 2019 年 12 月信息价。

（三）根据《深圳市龙岗区水污染治理指挥部关于印发<龙

岗区 2020 年河流水质提升及污水处理提质增效工程实施方案>的通知》（深龙水污治指[2020]1 号）精神“河流水质提升及污水处理提质增效工程分为一阶段、二阶段 2 个项目，按照三大流域分批推进前期工作”，本次项目按流域分列三个汇总表及一个总汇总表。

此复。

附件：1. 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）项目总概算汇总表

2. 龙岗河流域三水分离地块列表

深圳市龙岗区发展和改革局

2024 年 10 月 28 日

公开方式：依申请公开

抄送：区财政局（区国资局）、审计局、统计局。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室 2024 年 10 月 28 日印发

附件1

2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）项目总概算汇总表

序号	项目费用名称及计费标准			概算金额（万元）	占总投资比重%
一	建筑安装工程费	建设规模（㎡）	单位造价（元/㎡）	608856.76	86.34
（一）	龙岗河流域			321723.99	
1	梧桐山河流域			45400.17	
1.1	暗涵整治工程			3094.37	
1.2	干支管网完善工程			6093.73	
1.3	已验收项目整改-市政道路排水管网			5207.15	
1.3.1	市政道路排水管网修复			1971.23	
1.3.2	市政管网错乱接工程			3235.92	
1.4	三水分离工程			31004.92	
2	大康河流域			11374.53	
2.1	干支管网完善工程			4662.26	
2.2	已验收项目整改-市政道路排水管网（市政管网错乱接工程）			671.34	
2.3	三水分离工程			5845.33	
2.4	铜锣径水库坝下积水整治工程			195.60	
3	爱联河流域			64661.95	
3.1	暗涵整治工程			1169.88	
3.2	干支管网完善工程			15785.67	
3.3	已验收项目整改-市政道路排水管网			7866.83	
3.3.1	市政道路排水管网修复			7377.35	
3.3.2	市政管网错乱接工程			489.48	
3.4	三水分离工程			39839.57	
4	龙西河流域			68961.49	
4.1	暗涵整治工程			4142.79	

4.2	干支管网完善工程			30821.00	
4.3	已验收项目整改-市政道路排水管网			4600.20	
4.3.1	市政道路排水管网修复			2586.10	
4.3.2	市政管网错乱接工程			2014.10	
4.4	三水分离工程			28593.15	
4.5	三池整治工程			53.65	
4.6	龙岗区实验学校精品海绵工程			750.70	
5	南约河流域			61794.87	
5.1	暗涵整治工程			11860.92	
5.2	干支管网完善工程			2912.92	
5.3	已验收项目整改-市政道路排水管网			840.76	
5.3.1	市政道路排水管网修复			386.99	
5.3.2	市政管网错乱接工程			453.77	
5.4	三水分离工程			46092.09	
5.5	三池整治工程			88.18	
6	丁山河流域			29382.83	
6.1	暗涵整治工程			1811.54	
6.2	干支管网完善工程			7850.26	
6.3	已验收项目整改-市政道路排水管网			2793.13	
6.3.1	市政道路排水管网修复			2492.49	
6.3.2	市政管网错乱接工程			300.64	
6.4	三水分离工程			14271.35	
6.5	沿河截污管贯通			1188.19	
6.6	补水工程			1451.95	
6.7	三池整治工程			16.41	
7	黄沙河流域			29350.86	
7.1	暗涵整治工程			1803.69	
7.2	干支管网完善工程			12832.70	
7.3	已验收项目整改-市政道路排水管网（市政管网错乱接工程）			89.57	
7.4	三水分离工程			14481.45	

7.5	三池整治工程			143.45	
8	管线保护及迁改工程			10501.39	
9	交通疏解工程			196.80	
10	水土保持工程			99.10	
（二）	观澜河流域			205807.74	
1	木古河流域			23347.82	
1.1	雨污水干支管网完善及错混接改造工程			2629.55	
1.2	市政道路存量管网修复工程			4686.91	
1.3	未分流地块正本清源改造工程			6307.86	
1.4	已分流地块整改工程（查漏补缺类）			2750.88	
1.5	已分流地块整改工程（仅修复存量）			289.77	
1.6	华南城污水分流管工程			4181.86	
1.7	木古河分洪管工程			2500.99	
2	山厦河流域			10451.34	
2.1	暗涵除险加固工程			220.95	
2.2	雨污水干支管网完善及错混接改造工程			1823.06	
2.3	市政道路存量管网修复工程			1135.83	
2.4	未分流地块正本清源改造工程			5048.55	
2.5	已分流地块整改工程（查漏补缺类）			1780.68	
2.6	已分流地块整改工程（仅修复存量）			442.27	
3	君子布河流域			23514.69	
	不含PH003地块			16250.81	
3.1	雨污水干支管网完善及错混接改造工程			7482.62	
3.2	市政道路存量管网修复工程			2829.39	
3.3	未分流地块正本清源改造工程			2964.82	
3.4	已分流地块整改工程（查漏补缺类）			2095.56	
3.5	已分流地块整改工程（仅修复存量）			878.42	
	PH003地块			7263.88	

3.6	雨污水干支管网完善及错混接改造工程			2030.66	
3.7	市政道路存量管网修复工程			2040.01	
3.8	未分流地块正本清源改造工程			2028.80	
3.9	已分流地块整改工程（查漏补缺类）			1002.98	
3.10	已分流地块整改工程（仅修复存量）			161.43	
4	鹅公岭河流域			26384.58	
4.1	（不含EGL003地块）雨污水干支管网完善及错混接改造工程			10042.74	
4.2	（EGL003地块）雨污水干支管网完善及错混接改造工程			3889.03	
4.3	市政道路存量管网修复工程			1055.37	
4.4	未分流地块正本清源改造工程			4908.41	
4.5	已分流地块整改工程（查漏补缺类）			5114.77	
4.6	已分流地块整改工程（仅修复存量）			610.97	
4.7	新建排涝泵站			224.94	
4.8	大松园村优秀城中村整治工程			538.35	
5	坂田河流域			32060.62	
5.1	暗涵除险加固工程			5659.44	
5.2	雨污水干支管网完善及错混接改造工程			4432.66	
5.3	市政道路存量管网修复工程			4637.84	
5.4	未分流地块正本清源改造工程			6343.55	
5.5	已分流地块整改工程（查漏补缺类）			5122.20	
5.6	已分流地块整改工程（仅修复存量）			5753.74	
5.7	坂田河翻板闸水质改善			111.19	
6	五和河流域			41117.28	
6.1	暗涵除险加固工程			3220.74	
6.2	雨污水干支管网完善及错混接改造工程			1976.21	
6.3	市政道路存量管网修复工程			5800.10	
6.4	未分流地块正本清源改造工程			16201.72	
6.5	已分流地块整改工程（查漏补缺类）			4041.71	

6.6	已分流地块整改工程（仅修复存量）			9876.80	
7	岗头河流域			46290.15	
7.1	暗涵除险加固工程			3446.50	
7.2	雨污水干支管网完善及错混接改造工程			1749.95	
7.3	市政道路存量管网修复工程			17010.57	
7.4	未分流地块正本清源改造工程			9505.07	
7.5	已分流地块整改工程（查漏补缺类）			2565.05	
7.6	已分流地块整改工程（仅修复存量）			12013.01	
8	管线迁改及保护工程			2641.26	
8.1	木古河流域一管道保护与给排水迁改工程			46.18	
8.2	山厦河流域管道保护与给排水迁改工程			66.83	
8.3	君子布河流域一管道保护与给排水迁改工程			49.65	
8.4	鹅公岭河流域一管道保护与给排水迁改工程			101.49	
8.5	坂田河流域一管道保护与给排水迁改工程			57.77	
8.6	五和河流域一管道保护与给排水迁改工程			111.08	
8.7	岗头河流域一管道保护与给排水迁改工程			62.27	
8.8	山厦河流域一通信管线迁改工程			91.82	
8.9	鹅公岭河流域一通信管线迁改工程			710.27	
8.10	岗头河流域一通信管线迁改工程			441.38	
8.11	木古河流域10KV电力迁改工程			310.34	
8.12	鹅公岭河流域10KV电力迁改工程			571.13	
8.13	木古河流域燃气迁改工程			8.49	
8.14	鹅公岭河流域燃气迁改工程			12.56	
（三）	深圳河流域			81325.03	
1	市政道路雨污水干支管网完善工程			17506.60	
1.1	布吉街道雨污水管网完善工程			3715.35	
1.2	吉华街道雨污水管网完善工程			3299.70	

1.3	南湾街道雨污水管网完善工程			5587.20	
1.4	平湖街道雨污水管网完善工程			4904.35	
2	地块整治（存量修复及正本清源工程）			59290.54	
2.1	布吉街道地块整治工程			12607.08	
2.2	吉华街道地块整治工程			14785.90	
2.3	南湾街道地块整治工程			29299.18	
2.4	平湖街道地块整治工程			2598.38	
3	市政道路存量管网修复工程			1212.55	
3.1	布吉街道存量管网修复工程			436.06	
3.2	吉华街道存量管网修复工程			105.91	
3.3	南湾街道存量管网修复工程			617.33	
3.4	平湖街道存量管网修复工程			53.25	
4	海绵城市工程			452.08	
4.1	布吉街道海绵城市工程			34.53	
4.2	吉华街道海绵城市工程			211.48	
4.3	南湾街道海绵城市工程			206.07	
5	补水工程			699.20	
5.1	布吉街道补水工程			235.69	
5.2	平湖街道补水工程			463.51	
6	暗涵整治工程			433.33	
6.1	布吉街道暗涵整治工程			211.73	
6.2	吉华街道暗涵整治工程			85.90	
6.3	南湾街道暗涵整治工程			101.07	
6.4	平湖街道暗涵整治工程			34.63	
7	外水剥离工程			477.96	
7.1	布吉街道外水剥离工程			342.36	
7.2	吉华街道外水剥离工程			23.44	
7.3	南湾街道外水剥离工程			112.16	
8	东深供水渠防洪清障工程			554.17	
8.1	东深供水渠防洪清障工程			554.17	

9	管线迁改工程			698.60	
9.1	给水迁改工程			25.85	
9.2	电力迁改工程			70.77	
9.3	通信迁改工程			601.98	
二	工程建设其他费	计费依据及标准		62724.46	8.90
1	建设单位管理费	财建〔2016〕504号		2975.43	
2	前期工作咨询费	估算		243.54	
3	工程设计费	估算		12052.22	
4	工程勘察费	设计费×50%		6026.11	
5	工程监理费	估算		7262.14	
6	场地准备及建设单位临时设施费	（一）×1%		6088.57	
7	招投标交易费	按最高取费		25.00	
8	招标代理费	估算		106.58	
9	工程保险费	（一）×0.1%		608.86	
10	工程造价咨询费	全过程		4278.60	
11	竣工图编制费	设计费×8%		964.18	
12	余泥渣土弃置费	25元/m3		10355.29	
13	管道内窥检测费	25元/m		2638.14	
14	环境影响咨询费	估算		54.80	
15	其他费用（第三方监测、检测费、专项评价费等）	估算		9045.00	
三	预备费			33579.06	4.76
1	基本预备费	（一+二）×5%		33579.06	
建设项目总投资		（一十二十三）		705160.28	100.00

备注：　本概算仅作为投资计划的依据，不作为招投标标底价、合同定价的依据。

造价成果文件

2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(二阶段)-深圳河流域

预 算 价

（第一册，共三册）

预算造价（小写）：937698822.46 元

（大写）：玖亿叁仟柒佰陆拾玖万捌仟捌佰贰拾贰元肆角陆分

招 标 人：深圳市龙岗区水务工程建设管理中心
(单位盖章)

工程造价
咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人：
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：花莹莹
(签字或盖章)

编 制 人：
(造价人员签字盖专用章)

编制时间：2022 年 5 月 13 日

复 核 人：
(造价工程师签字盖专用章)

复核时间：2022 年 5 月 15 日

四、拟派项目团队能力

（一）拟投入项目管理班子人员配备表

序号	姓名	在本项目中拟任的岗位	技术职称			注册证书				联系方式	身份证号码
			级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业		
1	杨中保	项目负责人	正高级	22030 01069 953	工程造价	注册造价工程师	一级	建【造】1401440 0012196	安装	1379 8343 988	452421 197303 010056
2	吴慧博	技术负责人	高级	F0620 8042	建筑	注册造价工程师	一级	建【造】1101440 0011691	土建	1360 2566 033	320602 196809 080074
3	刘冰	土建专业负责人	中级	20030 03043 661	工程造价	注册造价工程师	一级	建【造】1121440 0005733	土建	1324 2937 844	430902 198712 215543
4	冯群	安装专业负责人	中级	20030 03043 495	工程造价	注册造价工程师	一级	建【造】1421440 0005753	安装	1356 0727 963	460006 198906 201678
5	罗瑞佳	土建专业工程师	高级	粤高职证字第 00001 01005 974 号	建筑施工	注册造价工程师	一级	建【造】1119440 0023853	土建	1857 5786 868	310110 196501 043219
6	刘利杰	土建专业工程师	高级	20092 02B08 0	工民建	注册造价工程师	一级	建【造】1121440 0008454	土建	1810 4477 289	220202 197106 081512
7	李发贵	土建专业工程师	高级	20241 76361 71	建筑工程	注册造价工程师	一级	建【造】1118440 0014326	土建	1898 3526 098	510106 197511 035914
8	陈丽军	土建专业工程师	高级	粤高职证字第 16001 01107	建筑工程造价	注册造价工程师	一级	建【造】1105440 0009719	土建	1358 0742 976	640211 198006 042056

				527 号						
9	牛凯	土建专业工程师	高级	粤高职证字第13001 01085 907 号	工程造价	注册造价工程师	一级	建【造】1107440 0028620	土建	1392 2889 350	370304 198008 122718
10	徐洪敏	土建专业工程师	中级	00818 92	金融	注册造价工程师	一级	建【造】1101440 0011796	土建	1369 9800 619	410403 196911 060026
11	李利平	土建专业工程师	中级	04468 13	工民建	注册造价工程师	一级	建【造】1116440 0003110	土建	1326 7141 960	430502 196910 072052
12	郭青山	土建专业工程师	中级	00155 74	工民建	注册造价工程师	一级	建【造】1118440 0017156	土建	1881 8775 548	140202 197201 155516
13	肖艳红	土建专业工程师	中级	00149 32101 08200 8	建筑经济	注册造价工程师	一级	建【造】1123440 0024608	土建	1511 2549 387	510602 197708 176501
14	谢芬	土建专业工程师	中级	19030 03024 462	工程造价	注册造价工程师	一级	建【造】1117440 0009054	土建	1532 3417 681	422802 198003 090041
15	柯进权	土建专业工程师	中级	20030 03043 554	工程造价	注册造价工程师	一级	建【造】1124440 0030145	土建	1511 8872 186	440883 198907 070334
16	吴千千	土建专业工程师	中级	19030 03024 349	工程造价	注册造价工程师	一级	建【造】1119440 0024987	土建	1357 0840 360	429006 198912 079024
17	余时站	土建专业工程师	中级	23030 03132 096	工程造价	注册造价工程师	一级	建【造】1122440 0017097	土建	1500 7097 142	362329 199106 192519
18	吴春丽	土建专业工程	中级	23030 03130 104	工程造价	注册造价工程	一级	建【造】1122440 0015444	土建	1326 7011 494	450722 199206 150444

		师				师					
19	姜苏	土建专业工程师	中级	23030 03132 421	工程造价	注册造价工程师	一级	建【造】1124440 0031754	土建	1376 0399 832	320321 199309 091419
20	谢美先	土建专业工程师	中级	24030 03209 086	工程造价	注册造价工程师	一级	建【造】1124440 0030525	土建	1812 3632 364	452132 199410 090620
21	尹仕思	土建专业工程师	初级	苏人才 01599 5	/	注册造价工程师	一级	建【造】1122440 0016235	土建	1391 5967 125	320122 198804 112820
22	陈锴林	土建专业工程师	初级	19030 56004 187	建筑工程管理	注册造价工程师	一级	建【造】1122440 0016323	土建	1501 3461 312	440506 199207 010053
23	丁楚锋	土建专业工程师	初级	20030 86000 218	工程造价	注册造价工程师	一级	建【造】1124440 0031713	土建	1353 5467 874	440510 199309 040813
24	郑元活	土建专业工程师	初级	22030 06070 112	工程造价	注册造价工程师	一级	建【造】1124440 0032418	土建	1379 4642 326	441702 199512 064337
25	刘榆	土建专业工程师	初级	22030 06070 185	工程造价	注册造价工程师	一级	建【造】1124440 0031195	土建	1348 0667 310	441481 199607 207002
26	邱长海	土建专业工程师	/	/	/	注册造价工程师	一级	建【造】1120440 0000947	土建	1562 6587 006	360781 198604 041714
27	田原	土建专业工程师	/	/	/	注册造价工程师	一级	建【造】1121440 0011969	土建	1803 8008 863	500233 198711 245526
28	莫丹	土建专业工程师	/	/	/	注册造价工程师	一级	建【造】1123440 0024155	土建	1348 0797 574	430408 198907 043068

29	周金龙	土建专业工程师	/	/	/	注册造价工程师	一级	建【造】11204400000359	土建	18670018501	430426199006080539
30	陈志鹏	土建专业工程师	/	/	/	注册造价工程师	一级	建【造】11234400024156	土建	18589588422	440510199501100011
31	王一清	安装专业工程师	中级	0361181	水工	注册造价工程师	一级	建【造】14194400027819	安装	13691640752	360102196812276318
32	古翠平	安装专业工程师	中级	2203003070224	工程造价	注册造价工程师	一级	建【造】14234400024609	安装	15889689369	441424199105016049
33	曾亮亮	安装专业工程师	中级	2403003208432	工程造价	注册造价工程师	一级	建【造】14244400030990	安装	13631680137	362422199411013530
34	王亮	安装专业工程师	/	/	/	注册造价工程师	一级	建【造】14204400001957	安装	13543319539	362429198010254333
35	罗彬	土建专业工程师	**高级**	2303001130050	工程造价	注册造价工程师	二级	建【造】21224400005300	土建	13556898009	510231197306285510
36	张伟	土建专业工程师	**高级**	2103001058742	工程造价	注册造价工程师	二级	建【造】21224400005266	土建	13824326905	120222198010235464
37	江宇力	土建专业工程师	**高级**	2303001131265	工程造价	注册造价工程师	二级	建【造】21224400005262	土建	13828733122	440306198103051218
38	李静	土建专业工程师	**高级**	2403001208803	工程造价	注册造价工程师	二级	建【造】21234400009941	土建	13632505374	430981198105274029
39	邓志钊	土建专业工程	中级	粤中职证字第	建筑施工	注册造价工程	二级	建【造】21224400005261	土建	15013822258	441324197712275355

		师		07001 02422 627 号		师					
40	罗子基	土建专业工程师	中级	36007 16303 255	风景园林工程	注册造价工程师	二级	建【造】 2121440 0000172	土建	1351 0672 724	440307 198509 201534
41	薛卫亭	土建专业工程师	中级	19030 03027 243	工程造价	注册造价工程师	二级	建【造】 2122440 0006068	土建	1893 8905 049	320581 198707 122316
42	黄旭强	土建专业工程师	中级	22030 03070 297	工程造价	注册造价工程师	二级	建【造】 2122440 0006198	土建	1351 0254 427	440923 198810 101973
43	林锦要	土建专业工程师	中级	20030 03043 519	工程造价	注册造价工程师	二级	建【造】 2122440 0005267	土建	1598 9484 274	441581 199201 212499
44	黄丹勉	土建专业工程师	中级	24030 03208 711	工程造价	注册造价工程师	二级	建【造】 2121440 0000625	土建	1366 2655 156	445201 199610 030026
45	庄郭鸿	安装专业工程师	初级	C1108 30105 00000 171	建筑工程	注册造价工程师	二级	建【造】 2421440 0002584	安装	1351 0980 666	440307 198711 082815
46	黄子栓	安装专业工程师	初级	23030 06131 209	工程造价	注册造价工程师	二级	建【造】 2422440 0004242	安装	1376 3331 359	440513 199601 052917
47	张泽炎	安装专业工程师	/	/	/	注册造价工程师	二级	建【造】 2423440 0013744	安装	1341 0124 384	440582 199302 27693X
48	林伟旭	安装专业工程师	/	/	/	注册造价工程师	二级	建【造】 2421440 0000798	安装	1882 3170 662	440582 199409 246976
49	李树基	安装专业工程师	/	/	/	注册造价工程师	二级	建【造】 2423440 0011004	安装	1368 2885 502	440582 199707 176670

50	张文明	市政专业工程师	**高级**	19030 01028 055	工程造价	造价员	/	粤 090B005 44	市政	1351 0421 621	132404 198106 300015
51	曾昭湛	装饰专业工程师	中级	粤中职证字第 08020 04001 724 号	建筑工程技术	造价员	/	粤 130B001 44	装饰	1382 3299 033	440902 197909 08007X
52	李顺	装饰专业工程师	中级	19030 03023 739	工程造价	造价员	/	粤 130B002 02	装饰	1599 9586 873	430624 199001 120050
53	陈浩瀚	装饰专业工程师	中级	20030 03043 541	工程造价	造价员	/	粤 130B004 80	装饰	1379 8279 627	441323 199002 223019
54	陈冬枋	装饰专业工程师	中级	23030 03131 245	工程造价	造价员	/	粤 130B000 86	装饰	1588 9790 403	440506 199011 061115
55	李娟	土建专业工程师	中级	20030 03043 894	工程造价	造价员	/	粤 060B042 56	土建	1363 2645 220	120222 198305 256449
56	石陈	土建专业工程师	中级	19030 03023 398	工程造价	造价员	/	粤 100B008 28	土建	1343 0558 842	431229 198801 260015
57	曾革	安装专业工程师	中级	02016 975	经济工商管理	造价员	/	粤 060B002 61	安装	1353 7538 480	653124 196610 124252
58	张秋仲	安装专业工程师	中级	21030 03058 525	工程造价	造价员	/	粤 130B003 44	安装	1392 6528 147	441502 198810 240719
59	卢岭	安装专业工程师	中级	22030 03071 045	工程造价	造价员	/	粤 140B000 93	安装	1501 2700 081	342225 198912 10369X

60	张家纬	安装专业工程师	中级	21030 03058 601	工程造价	造价员	/	粤 130B004 95	安装	1382 6501 361	440301 199001 112916
61	汤志杰	安装专业工程师	中级	21030 03058 649	工程造价	造价员	/	粤 130B007 28	安装	1360 3025 908	421127 199103 020158

注：提供《拟投入项目管理班子人员配备一览表》以及拟派项目团队人员的技术职称证书、注册执业证书扫描件。

1、项目团队成员应提供不少于 5 名副高级工程师或以上职称人员；

2、所有团队人员还须提供在本单位近 3 个月社保连续缴纳情况（项目负责人须提供近 6 个月本单位社保证明）。

注：提供学历、职称证书、资格证书、社保证明扫描件。

（二）拟派项目团队能力相关证明材料

1、杨中保

一级注册造价工程师证

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

杨中保

证件类型	居民身份证	证件号码	452421**********56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：00411085　注册编号/执业印章号：44015030
注册专业：房屋建筑工程　有效期：2027年01月06日
注册专业：市政公用工程　有效期：2027年01月06日

查看证书变更记录（5）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]14014400012196　注册编号/执业印章号：B14014400012196
注册专业：安装　有效期：2025年12月31日

执业资格证

证章已领

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 粤执造证(98) 0409
No.
0990577

持证人签名:
Signature of the Bearer

杨中保

姓名: 杨中保
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1973年03月
Date of Birth
工作单位:
Employer
批准日期: 1998年10月11日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 1999 年 12 月 31 日
Issued on

职称证

广东省职称证书

姓　　名：杨中保

身份证号：452421197303010056

职称名称：正高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001069953

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

学士证

普通高等学校

毕业证书

学生杨中保性别男　现年二十二岁于一九九一年九月至一九九五年七月在本校土木工程系工业与民用建筑专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名　大连理工大学

校(院)长　林安西

一九九五年七月　日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0352972

证书编号：

学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

学生杨中保，男，一九七三年三月生。自一九九一年九月至一九九五年七月完成了大连理工大学土木工程系工业与民用建筑专业肆年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

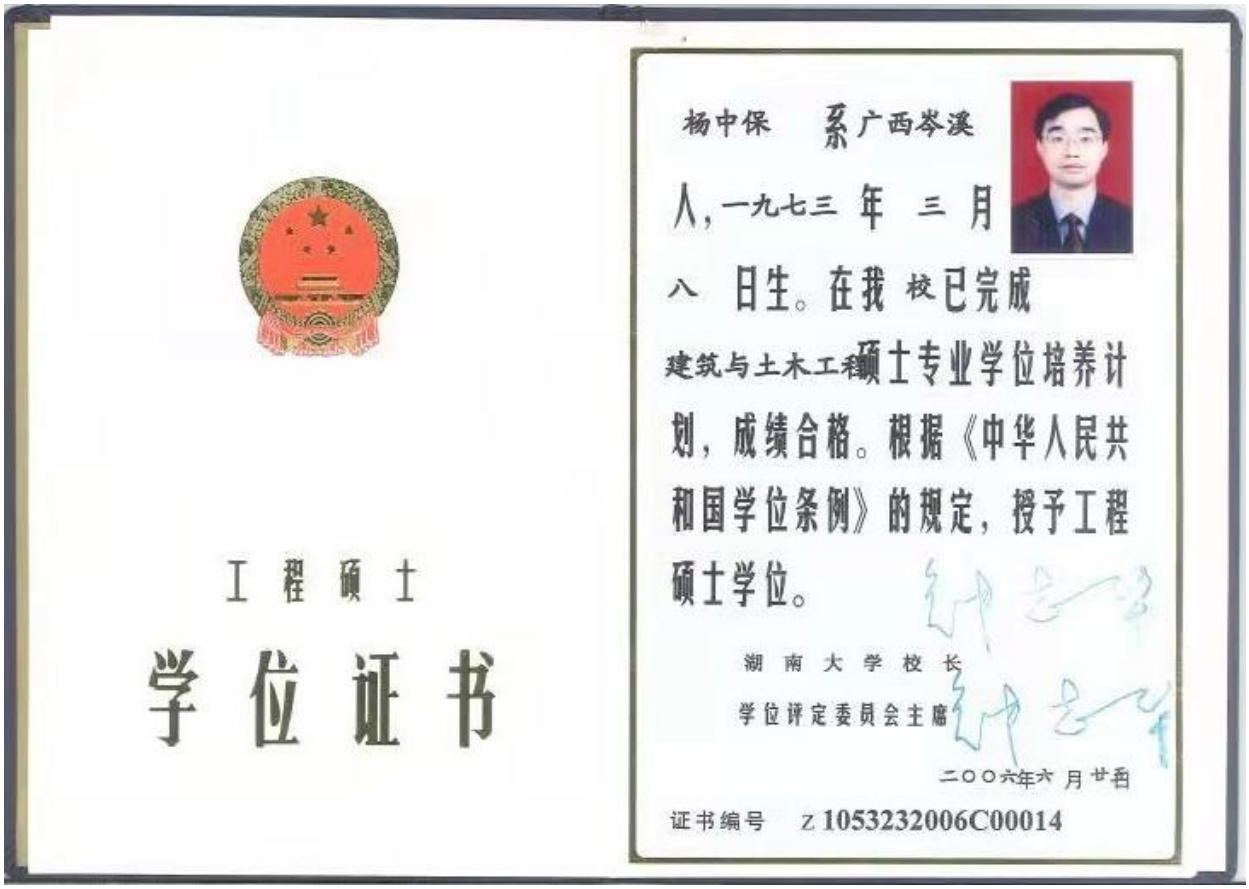
大连理工大学

学位评定委员会主席

一九九五年七月　日

证书编号：950251

硕士证



工 程 硕 士

学 位 证 书

杨中保　系广西岑溪人，一九七三 年 三 月 八 日生。在我 校已完成建筑与土木工程硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工程硕士学位。

湖 南 大 学 校 长

学位评定委员会主席

二〇〇六年六 月 廿 日

证书编号　Z 1053232006C00014

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨中保　　社保电脑号：1826308　　身份证号码：452421197303010056　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	02	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	03	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				21700.0	11200.0			7420.0	2800.0			700.0		356.0		860.08	228.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb767aba409 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月25日

2、吴慧博

一级注册造价工程师证

姓　　名：吴慧博
身份证号码：320602196809080074
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11014400011691
初始注册日期：2001 年 01 月 01 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2021 年 12 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

吴慧博

证件类型	居民身份证	证件号码	320602**********74	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11014400011691　注册编号：B11014400011691
注册专业：土建　有效期：2025年12月31日

暂无证书变更记录

执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：0990709
No. 0007606

持证人签名：
Signature of the Bearer

吴慧博

姓名：吴慧博
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1968年09月
Date of Birth

专业类别：土建
Professional Type

批准日期：2000年10月15日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2001年03月05日
Issued on

职称证

专业技术职务资格证书

湖北省人事厅制

姓　　名：吴慧博

性　　别：男

证书编号：F06208042

发证日期：2006年4月29日

出生年月：1968年9月

专业名称：建筑

资格名称：高级工程师

批准时间：2006年4月28日

批准单位：恩施州人事局

批准文号：恩州人专[2006]88号

评审组织：恩施州工程评委会

毕业证

毕业证书

（无中共广东省委党校钢印无效）

毕证函字第 00210203013号

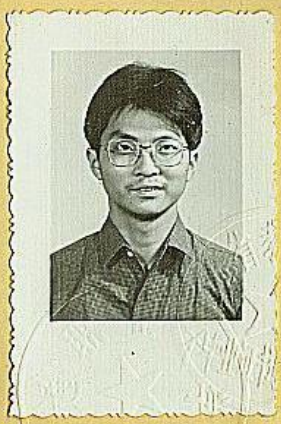
学员 吴慧博 ，性别 男 ，一九六八 年 九 月 八 日生，于二〇〇〇年九月至二〇〇二年十二月在本校函授学院行政管理专业学习，完成二年半制本科学业，各科考试成绩合格，准予毕业。

校长 陈绍基

中共广东省委党校

二〇〇二年十二月三十日

毕业证书



学生 吴慧博 系 江苏 省 南通 市 县人，性别 男，现年 廿一 岁，自一九八六年 九 月至一九八九年 七 月在本校 工业与民用建筑 专业 叁年 制 专 科学习，现已按教学计划完成全部学业，成绩合格，准予毕业。

校长

一九八九年 七 月 七 日

8920184

证书登记（ 通职大 ）第 号

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴慧博　　社保电脑号：1712029　　身份证号码：320602196809080074　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	02	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	03	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	10	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
合计				21700.0	11200.0			7420.0	2800.0			700.0		356.0		860.08	228.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb767b0b615 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月25日

3、刘冰

一级注册造价工程师证

姓　　名：刘　冰
身份证号码：430902198712215543
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11214400005733
初始注册日期：2021 年 06 月 16 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2021 年 6 月 16 日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

刘冰

证件类型	居民身份证	证件号码	430902**********43	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11214400005733　执业印章号：A11214400005733
注册专业：土建　有效期：2025年06月15日

暂无证书变更记录

执业资格证

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：刘冰
证件号码：430902198712215543
性　　别：女
出生年月：1987 年 12 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020 年 10 月 25 日
管 理 号：20201004544000001706

职称证

广东省职称证书

姓　　名：刘冰

身份证号：430902198712215543

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043661

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　刘冰　性别女，一九八七年十二月二十一日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校　工程造价　专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南工学院　校（院）长：張力

证书编号：115281200906003732　二00九年六月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘冰　　社保电脑号：621943365　　身份证号码：430902198712215543　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				13195.0	7280.0			4902.24	1845.56			455.0		231.4		586.08	158.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb767a2432n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

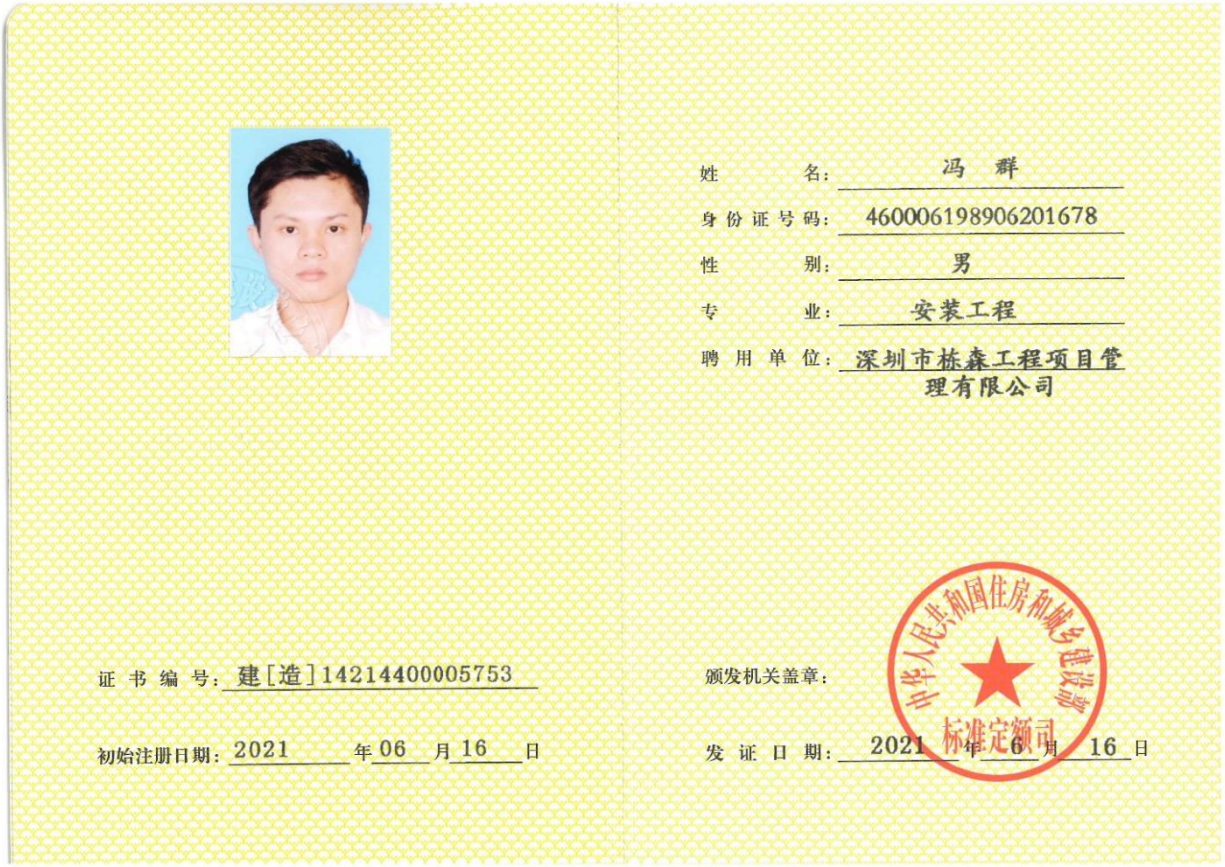
深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月25日

4、冯群

一级注册造价工程师证



姓　　名：冯　群
身份证号码：460006198906201678
性　　别：男
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]14214400005753
初始注册日期：2021 年 06 月 16 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2021 年 6 月 16 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

冯群

证件类型	居民身份证	证件号码	460006**********78	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]14214400005753　执业印章号：A14214400005753
注册专业：安装　有效期：2025年06月15日

暂无证书变更记录

执业资格证

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：冯群
证件号码：460006198906201678
性　　别：男
出生年月：1989 年 06 月
专　　业：安装工程
批准日期：2020 年 10 月 25 日
管 理 号：20201004544000001989

职称证

广东省职称证书

姓　　名：冯群

身份证号：460006198906201678

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043495

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　　名：冯群
身份证号：460006198906201678
证书编号：65469703162015944

参加　　工程管理　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

海南省
高等教育自学考试委员会
2018 年 12 月 30 日

高　等　院　校
北京交通大学
2018年 12 月 30 日

No.01- 1806367813

普通高等学校

毕　业　证　书

学生　冯群　性别男，一九八九 年 六 月 二十 日生，于二〇〇八 年 九 月至二〇一一 年 六 月在本校　建筑电气工程技术　专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：深圳职业技术学院　校（院）长：刘洪一

证书编号：111131201106006583　二〇一一 年 六 月二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯群　　社保电脑号：500523994　　身份证号码：460006198906201678　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				10850.0	5600.0			4821.88	1817.94			440.66		178.0		460.08	128.32

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb76795cb08 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月25日

5、罗瑞佳

一级注册造价工程师证

姓　　名：罗瑞佳
身份证号码：310110196501043219
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11194400023853
初始注册日期：2019 年 08 月 21 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2023 年 8 月 2 日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

罗瑞佳

证件类型	居民身份证	证件号码	310110**********19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11194400023853　注册编号/执业印章号：B11194400023853
注册专业：土建　有效期：2027年08月20日

执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China

approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China

编号:粤执造证(97) 1290
No.

0990075

姓名: 罗瑞雄
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1965年01月
Date of Birth

工作单位:
Employer

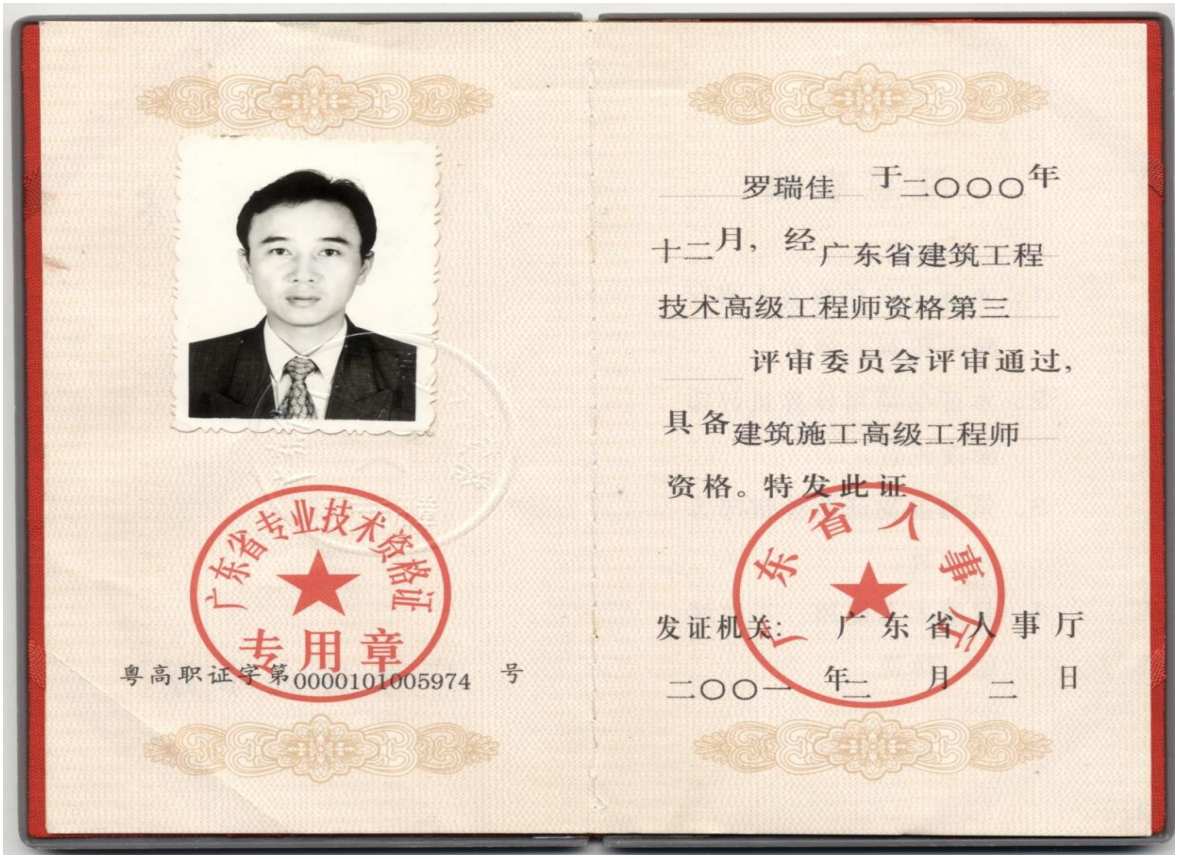
批准日期: 1997年10月12日
Approval Date

持证人签名:
Signature of the Bearer

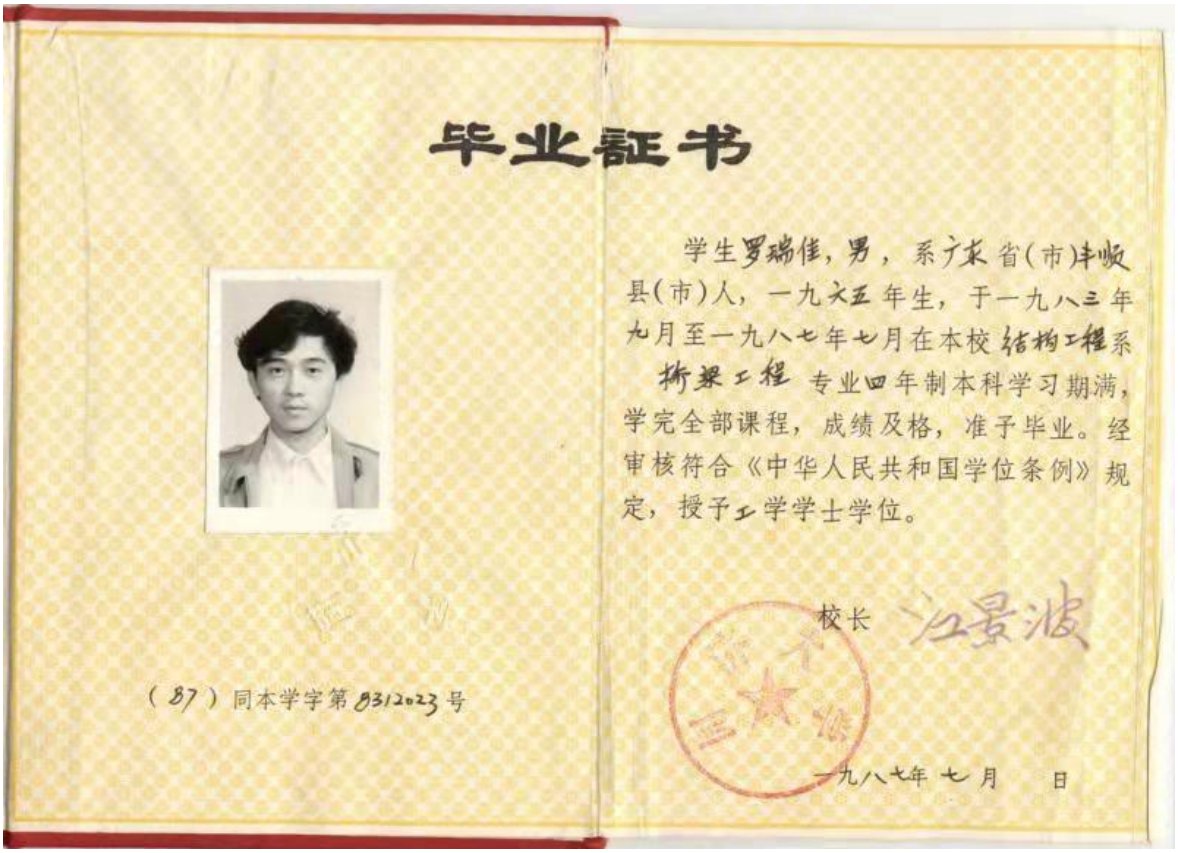
签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 1998年10月1日
Issued on

职称证


罗瑞佳 于二〇〇〇年
十二月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第三
评审委员会评审通过，
具备建筑施工高级工程师
资格。特发此证。
广东省专业技术资格证
专用章
粤高职证字第00001010005974 号
广东省人事厅
发证机关：广东省人事厅
二〇〇一年二月二日

毕业证


毕业証书
学生罗瑞佳，男，系广东省(市)丰顺县(市)人，一九六五年生，于一九八三年九月至一九八七年七月在本校结构工程系桥梁工程专业四年制本科学习期满，学完全部课程，成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。
校长 江景波
(87)同本学字第831023号
一九八七年七月日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗瑞佳　　社保电脑号：2025509　　身份证号码：310110196501043219　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				14105.0	7280.0			4902.24	1845.56			455.0		231.4		586.08	158.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb767a33e5c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月25日

6、刘利杰

一级注册造价工程师证

姓　　名：刘利杰

身份证号码：220202197106081512

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：浙江五洲工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11213300004333

证书编号已经变更，见其变更栏

初始注册日期：2021 年 03 月 09 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 3 月 9 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：（刘利杰）

深圳市东鹏工程建设监理有限公司

建[造]11214400088454

注册受理机关

公　章

2021 年 9 月 10 日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

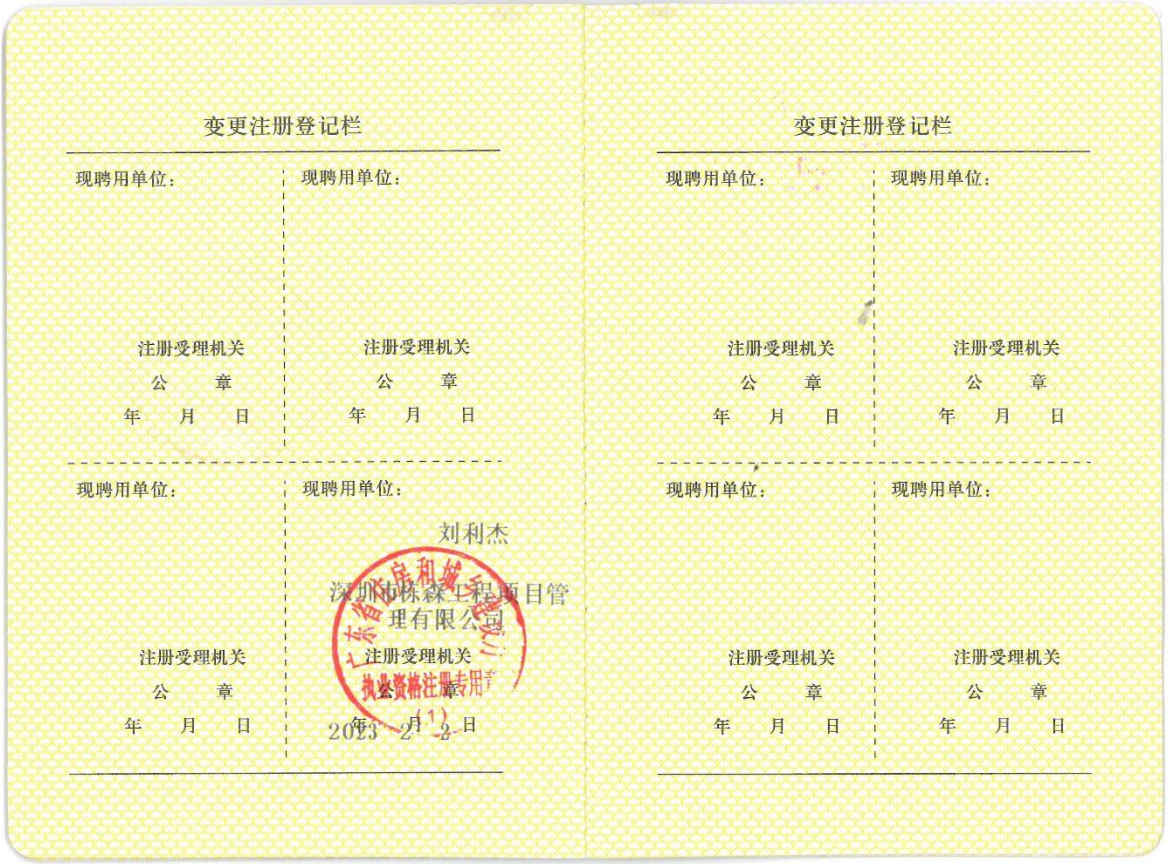
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日



变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

刘利杰

深圳市栋森工程项目管理有限公司

注册受理机关
公　章
2023 年 2 月 2 日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

刘利杰

证件类型	居民身份证	证件号码	220202**********12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：00638614　注册编号：22002656

注册专业：市政公用工程　有效期：2024年11月10日

注册专业：房屋建筑工程　有效期：2024年11月10日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11214400008454　注册编号：B11214400008454

注册专业：土建　有效期：2025年03月08日

暂无证书变更记录

执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：
No.： 0116668

持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：12232242310220415
File No.：

姓名：
Full Name 刘利杰

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1971年06月08日

专业类别：
Professional Type 土 建

批准日期：
Approval Date 2012年10月21日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2013 年 2 月 23 日
Issued on

职称证

专业名称
Profession
工民建
资格名称
Post
高级工程师
授予时间
Date of Issue
2009年1月1日
审核人章
Verifies the person seal
发证机关
Issued by
（加盖审批部门钢印有效）
姓　名
Name
刘利杰
性　别
Sex
男
身份证号码
ID Card No.
220202710608151
证书编号
Certificate No.
2009202B080

毕业证

普通高等学校
毕业证书
学生刘利杰性别男现年44岁
于一九九一年九月至一九九五年七月在
本校建筑管理系　房地产经营与管理　专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。
校　名　哈尔滨建筑大学
校(院)长
一九九五年七月三日
中华人民共和国国家教育委员会印制
NO: 0394263
证书编号：
95520

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘利杰　　社保电脑号：808369341　　身份证号码：220202197106081512　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				13195.0	7280.0			4902.24	1845.56			455.0		231.4		586.08	158.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb7679a715p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

7、李发贵

一级注册造价工程师证

姓　　名：李发贵
身份证号码：510106197511035914
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：广州嘉诚至信建设管理有限公司

证书编号：建[造]11184400014326
初始注册日期：2018 年 07 月 13 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2022 年 6 月 22 日

变更注册登记栏

现聘用单位：　　现聘用单位：
注册受理机关　　注册受理机关
公　章　　公　章
年　月　日　　年　月　日

现聘用单位：　　现聘用单位：
注册受理机关　　注册受理机关
公　章　　公　章
年　月　日　　年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：　　现聘用单位：
注册受理机关　　注册受理机关
公　章　　公　章
年　月　日　　年　月　日

现聘用单位：　　现聘用单位：
注册受理机关　　注册受理机关
公　章　　公　章
年　月　日　　年　月　日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

李发贵

证件类型	居民身份证	证件号码	510106**********14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　注册编号/执业印章号：粤1502015201817755

注册专业：市政公用工程　有效期：2027年09月02日

注册专业：建筑工程　有效期：2027年09月02日

查看证书变更记录（4）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11184400014326　注册编号/执业印章号：B11184400014326

注册专业：土建　有效期：2026年07月12日

查看证书变更记录（4）

执业资格证

造价工程师
Cost Engineer
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。
中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部
姓　名：李发贵
证件号码：510106197511035914
性　别：男
出生年月：1975年11月
专　业：土建
批准日期：2017 年 10 月 22 日
管 理 号：20170235502320155580020000945

职称证

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓　　名：	李发贵
性　　别：	男
身份证号：	510106197511035914
资格名称：	工程技术人才_高级工程师
专业名称：	建筑工程
评审组织：	重庆市工程技术副高级职称非公中小企业评审委员会
取得时间：	2023年12月22日
审批机关：	重庆市职称改革办公室
批准文号：	渝职改办〔2024〕141号
发证时间：	2024年02月02日
编　　号：	202417636171
查询网址：	http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index
备　　注：	

重庆市职称改革办公室（电子公章）

毕业证

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 00323726

学生　李发贵　性别　男，

一九七五 年 十一月 三 日生，于 一九九五年

九 月至 一九九九年 七 月在本校

建筑工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校　名：四川工业学院

一九九九 年 十一月 一 日

学校编号：9995614

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李发贵　　社保电脑号：815549101　　身份证号码：510106197511035914　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2024	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	13.0
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	13.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	13.0
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	13.0
合计				3900.0	2080.0			390.0	130.0			130.0		104.0		52.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb767997b23 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月25日

8、陈丽军

一级注册造价工程师证

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

陈丽军

证件类型	居民身份证	证件号码	640211**********56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11054400009719　注册编号：B11054400009719

注册专业：土建　有效期：2025年12月31日

暂无证书变更记录

执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0060476

9872

档案号：2312010686

持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 陈丽军

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth

专业类别：
Professional Type 土建

批准日期
Approval Date 2004年10月17日

签发单位盖章：
Issued by

深圳市职称工作办公室 资格考试专用章

签发日期：
Issued on 2005 年 3 月 15 日

职称证

陈丽军　于二〇一六年
十一月，经　广州市建筑工程技
术高级工程师资格
评审委员会评审通过，
具备　建筑工程造价高级工程师
资格。特发此证
发证单位:
二〇一七年二月十四日
广东省专业技术资格证
专用章
粤高职证字第1600101107527号
公民身份号码:640211198006042056
1600101107527

毕业证

成人高等教育
毕业证书
学生 陈丽军 性别男，一九八〇 年 六 月 四 日生，于二〇一〇 年
三 月至二〇一二年 六 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。
校 名：广东石油化工学院 校（院）长：
批准文号：教发函[2010]76号
证书编号：116565201205000083
二〇一二 年 六 月 二十 日

毕业证

高等教育自学考试

毕业证书

陈丽军

参加　工程造价管理　专业　专　科的考试

全部课程成绩合格，准予毕业。

证书编号：B200204-405-030106

身份证号：640211800604201

证书注册编号：66120401003157073

2002　年　6　月

Self-taught Higher Education Examinations

CERTIFICATE

This is to certify that the bearer has successfully fulfilled all the required courses and passed the examinations of Self-taught Higher Education Examinations.

In witness whereof the seals of the Commission of Self-taught Higher Education Examinations and the University have hereto been affixed.

天津市高等教育自学考试委员会
Tianjin Municipal Commission of Self-taught Higher Education Examinations

天津理工学院
Tianjin University of Technology

No 0027597

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈丽军　　社保电脑号：804017418　　身份证号码：640211198006042056　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				13195.0	7280.0			4902.24	1845.56			455.0		231.4		586.08	158.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb7678fb1dn ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月25日

9、牛凯

一级注册造价工程师证

姓　　名：牛　凯
身份证号码：370304198008122718
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11074400028620
初始注册日期：2007 年 08 月 22 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2023 年 12 月 25 日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

牛凯

证件类型	居民身份证	证件号码	370304**********18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11074400028620　注册编号/执业印章号：B11074400028620

注册专业：土建　有效期：2027年12月31日

执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

证章已领

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0081744

3033

姓名：
Full Name 牛凯

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth

专业类别：
Professional Type 土　建

批准日期：
Approval Date 2006年10月15日

持证人签名：
Signature of the Bearer

牛凯

签发单位盖章：
Issued by

天津市职称工作办公室 资格考试专用章

签发日期：2007 年 3 月 1 日
Issued on

管理号：06231242312010682
File No.：

职称证

照
片
牛凯　于二〇一三年
十二月，经　深圳市建筑专
业高级专业技术资格第二
评审委员会评审通过，
工程造价
具备　高级工程师
资格。特发此证
广东省专业技术资格证
专用章
粤高职证字第1300101085907　号
深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一四　年　四　月　十八　日

毕业证

中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES
北京 · BEIJING
毕业证书
牛凯　性别 男，1980 年 08 月 12 日生，于 2021 年 09 月至 2024 年 01 月在本校　网络教育 法学 专业 2.5 年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校长
二〇二四年一月十五日
证书编号：114157202405010605
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：牛凯　　社保电脑号：600905723　　身份证号码：370304198008122718　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6947.11	3573.6			4821.88	1817.94			427.46		84.0		254.88	75.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb767a3b35n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月25日

10、徐洪敏

一级注册造价工程师证

姓　　名：徐洪敏
身份证号码：410403196911060026
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11014400011796
初始注册日期：2001 年 01 月 01 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2021 年 12 月 24 日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

徐洪敏

证件类型	居民身份证	证件号码	410403**********26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11014400011796　注册编号：B11014400011796
注册专业：土建　有效期：2025年12月31日

暂无证书变更记录

执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 41980048

持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 徐洪敏

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1969.11.

工作单位：
Employer 河南金鼎建筑经济咨询公司

批准日期：
Approval Date 1998.10.

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 1999 年 7 月 26 日

职称证

本证书由中华人民共和国人事部批准和颁发，它表明持证人通过全国专业技术统一考试具有的资格水平。

中华人民共和国人事部
Approved & Issued by
Ministry of Personnel
People's Republic of China

编　号：
No. 0081892

姓　名 Full Name　徐洪敏

性　别 Sex　女

出生年月 Date of Birth

出生地点 Place of Birth

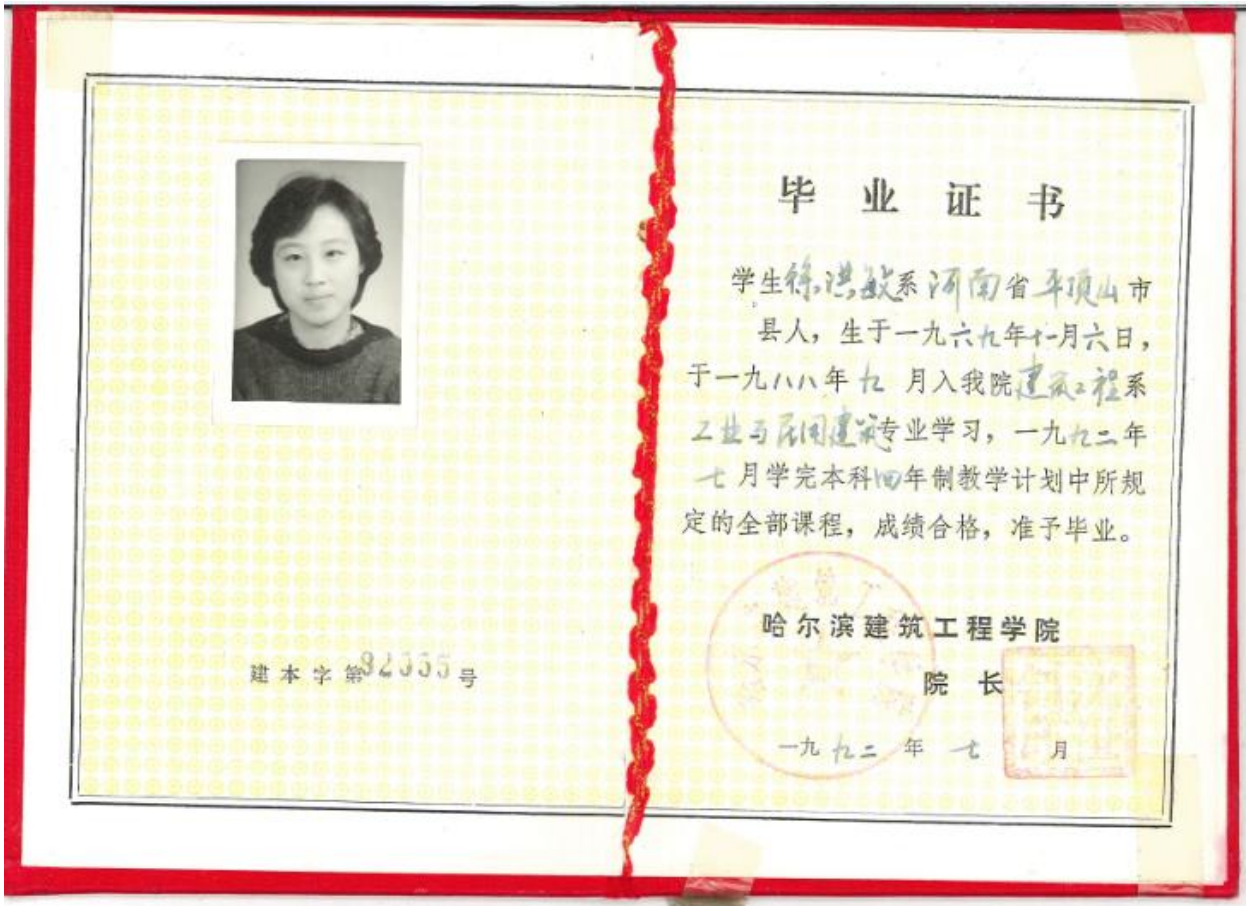
专业名称 Speciality　金　融

资格级别 Qualification Level　中　级

授予时间 Conferment Date　一九九九年十一月

中华人民共和国人事部
专业主管部门
Conferred by

毕业证



毕　业　证　书

学生徐洪毅系河南省平顶山市县人，生于一九六九年十月六日，于一九八八年九月入我院建筑工程系工业与民用建筑专业学习，一九九二年七月学完本科四年制教学计划中所规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

哈尔滨建筑工程学院
院　长
一九九二年七月

建本字第82355号

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐洪敏　　社保电脑号：602507556　　身份证号码：410403196911060026　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				7331.11	3778.4			4821.88	1817.94			430.66		106.8		300.08	88.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb767aa35a3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

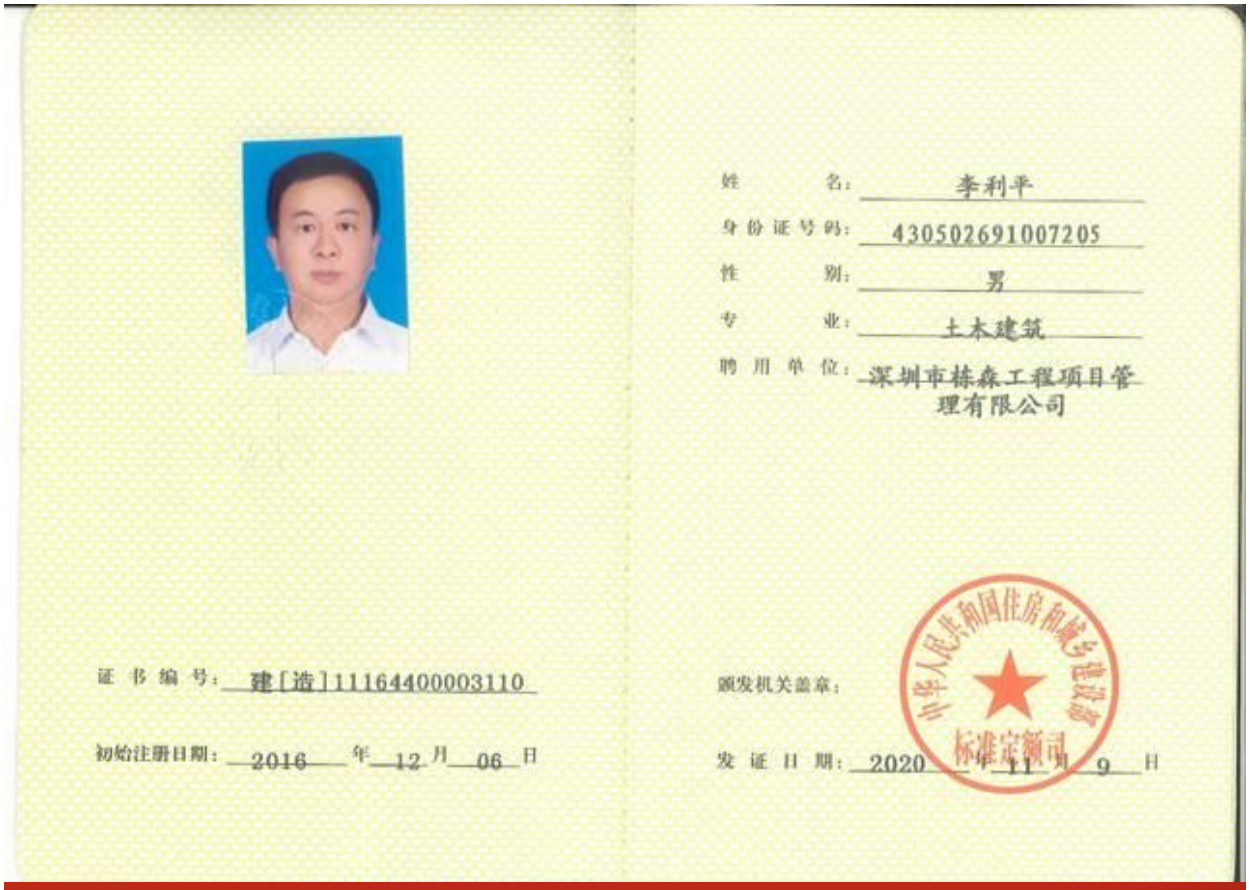
单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月25日

11、李利平

一级注册造价工程师证



姓　　名：李利平
身份证号码：430502691007205
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
证书编号：建[造]11164400003110
初始注册日期：2016 年 12 月 06 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2020 年 11 月 9 日

执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0068096

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：05234442305441177
File No.：

姓名：李莉萍
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1969年10月
Date of Birth

专业类别：土　建
Professional Type

批准日期：2005年10月16日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

山东省人事厅

签发日期：2006 年 01 月 10 日
Issued on

职称证

中级专业技术职务

资格证书

广东省人事厅

编　号：0446813

任职资格：工程师

专业名称：工民建

评审通过时间：二〇〇一年九月

姓　名：李莉萍

性　别：男

出生年月：1969年8月27日

工作单位：中南制药厂

毕业证

毕业证书

学生李莉萍，性别男，系湖南省(市)邵阳县(市)人，一九六九年十月出生。自一九八八年九月至一九九一年七月在我校系工业与民用建筑工程专业学习，学制三年。高等专科修业期满，各科成绩合格，准予毕业。

校(院)长 [illegible]

毕业证书登记第914068号

一九九一年七月五日

常住人口登记卡

户号：404006768

姓名	李利平	户主或与户主关系	非亲属
曾用名	李莉萍	性别	男
出生地	湖南省邵阳市	民族	汉族
籍贯	湖南省双峰县	出生日期	1969年10月07日
本市(县)其他住址		宗教信仰	无宗教信仰
公民身份证件编号	430502196910072052	身高	血型 O型
文化程度	大学专科和专科学校	婚姻状况 已婚	兵役状况 未服兵役
服务处所	深圳市佳安特监理有限公司	职业	技术人员
何时由何地迁来本市(县)	2009年12月24日因工人调动由湖南[illegible]市迁来本市		
何时由何地迁来本址	2012年12月04日因市内移居由清林西路2号龙岗天安数码创新园一号厂房A座7层A702迁来本址		

承办人签章：梁华达　登记日期2014年3月1日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李利平　　社保电脑号：600962721　　身份证号码：430502196910072052　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	9000	72.0	18.0
2024	02	60006857	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	9000	72.0	18.0
2024	03	60006857	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	04	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	05	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	06	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	07	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	08	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	09	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	10	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
合计				19530.0	10080.0			6678.0	2520.0			630.0		320.4		780.08	208.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb7679a1f8d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月25日

12、郭青山

一级注册造价工程师证

105

姓　　名：郭青山
身份证号码：140202197201155516
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11184400017156
初始注册日期：2018 年 10 月 18 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2022 年 9 月 21 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

郭青山

证件类型	居民身份证	证件号码	140202**********16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：00438530　注册编号：44016118
注册专业：房屋建筑工程　有效期：2025年05月23日
注册专业：市政公用工程　有效期：2025年05月23日

查看证书变更记录（3）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11184400017156　注册编号：B11184400017156
注册专业：土建　有效期：2026年10月17日

查看证书变更记录（1）

执业资格证

185

造价工程师
Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

姓　　名：郭青山
证件号码：140202197201155516
性　　别：男
出生年月：1972年01月
专　　业：土建
批准日期：2017 年 10 月 22 日
管 理 号：20170234402300000002312140659

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

职称证

中级专业技术职务
任职资格证书

山西省人事厅监制

姓　　名 郭青山
性　　别 男
出生年月 1972.01.15
专　　业 工民建
任职资格 工程师
所在单位 大同市建安总公司
编　　号 15574

经工程系列中级专业技术职务评审委员会二〇〇五年十二月十八日评审通过郭青山同志具有工程师职务任职资格。

二〇〇六年十二月十八日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　郭青山　性别男，一九七二 年 一 月十五 日生，于二〇〇七年九 月至 二〇一〇 年 一 月 在本校　土木工程　专业专科　网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：　校（院）长：

证书编号：101417201006003490　二〇一〇 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭青山　　社保电脑号：638310769　　身份证号码：140202197201155516　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				13195.0	7280.0			4902.24	1845.56			455.0		231.4		586.08	158.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb767977b6v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月25日

13、肖艳红

一级注册造价工程师证

姓　　名：肖艳红
身份证号码：510602197708176501
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11234400024608
初始注册日期：2023 年 08 月 16 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2023 年 8 月 16 日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

肖艳红

证件类型	居民身份证	证件号码	510602**********01	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11234400024608　注册编号/执业印章号：B11234400024608
注册专业：土建　有效期：2027年08月15日

查看证书变更记录（2）

执业资格证

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：肖艳红

证件号码：510602197708176501

性　　别：女

出生年月：1977年08月

专　　业：土木建筑

批准日期：2018年10月28日

管 理 号：201810045350000398

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

职称证

姓名:
Full Name 肖艳红
性别:
Sex 女
出生年月:
Date of Birth 1977年08月
专业名称:
Speciality 经济-建筑经济
资格级别:
Qualification Level 中 级
批准日期:
Approval Date 2010年11月
持证人签名:
Signature of the Bearer
签发单位盖章:
Issued by
签发日期:
Issued on
管理号:10014932101082008
File No. :

毕业证

高等教育自学考试
毕 业 证 书
姓 名: 肖艳红
身份证号: 510602197708176501
证书编号: 65420140092107173
参加 建筑经济管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。
高等教育自学考试委员会
2014 年 06 月 30 日
高 等 院 校
2014 年 06 月 30 日
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制
湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp
No.01- 1303341331
1406

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖艳红　　社保电脑号：628437634　　身份证号码：510602197708176501　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				14105.0	7280.0			4902.24	1845.56			455.0		231.4		586.08	158.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb767a89923 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月25日

14、谢芬

一级注册造价工程师证

姓　　名：谢　芬
身份证号码：422802198003090041
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11174400009054
初始注册日期：2017 年 10 月 23 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2021 年 10 月 19 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	谢芬 深圳市栋森工程项目管理有限公司 注册受理机关 公章 2022 年 1 月 1 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

tps://210.12.219.74/register/registerCert/modProcessTipPrint

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

谢芬

证件类型	居民身份证	证件号码	422802*********41	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11174400009054　注册编号：B11174400009054

注册专业：土建　有效期：2025年10月22日

查看证书变更记录（5）

执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：ZT 00164211
No.

持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 谢芬
性别：
Sex 女
出生年月：
Date of Birth 19800309
专业类别：
Professional Type 土建
批准日期：
Approval Date 201610

签发单位盖章：
Issued by

湖北省职称改革工作领导小组办公室 评审（考试）专用章

签发日期：2017 年 3 月 10 日
Issued on

管理号：20160234202320154230320017 83
File No.

bmxh：0231422800006282

湖北省恩施州

职称证

广东省职称证书

姓　　名：谢芬

身份证号：422802198003090041

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003024462

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　谢芬　性别　女，一九八零年　三月　九日生，于二零零零年　九　月至二零零四年　六月在本校　化学工程与工艺　专业　四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：天津大学　校（院）长：单平

证书编号：10056120040500200l

二零零四年　六　月　三十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢芬　　社保电脑号：636393237　　身份证号码：422802198003090041　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				14105.0	7280.0			4902.24	1845.56			455.0		231.4		586.08	158.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb767a8be4p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月25日

15、柯进权

一级注册造价工程师证

126

姓　　名：柯进权
身份证号码：440883198907070334
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11244400030145
初始注册日期：2024 年 04 月 26 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2024 年 4 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

柯进权

证件类型	居民身份证	证件号码	440883**********34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11244400030145　注册编号/执业印章号：B11244400030145

注册专业：土建　有效期：2028年04月25日

暂无证书变更记录

执业资格证

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：柯进权
证件号码：440883198907070334
性　　别：男
出生年月：1989 年 07 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000002416

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

职称证

广东省职称证书

姓　　名：柯进权

身份证号：440883198907070334

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043554

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　柯进权　性别 男，　1989　年 07　月 07　日生，于 2009 年 9　月至 2013　年 6　月在本校　　工程造价 专业　肆　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：长春建筑学院　　校（院）长：

证书编号：136051201305002170　　二〇一三　年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柯进权　　社保电脑号：639109857　　身份证号码：440883198907070334　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				8680.0	4480.0			4821.88	1817.94			435.66		142.4		386.08	108.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb767995731 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

16、吴千千

一级注册造价工程师证

姓　　名：吴千千
身份证号码：429006198912079024
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11194400024987
初始注册日期：2019 年 09 月 06 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2023 年 9 月 6 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

吴千千

证件类型	居民身份证	证件号码	429006**********24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11194400024987　注册编号/执业印章号：B11194400024987
注册专业：土建　有效期：2027年09月05日

查看证书变更记录（3）

执业资格证

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：吴千千
证件号码：429006198912079024
性　　别：女
出生年月：1989年12月
专　　业：土木建筑
批准日期：2018年10月28日
管 理 号：201810045420000431

职称证

广东省职称证书

姓　　名：吴千千

身份证号：429006198912079024

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003024349

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 吴千千 性别 女，一九八九年 十二月 七日生，于 二〇〇七年 九月至 二〇一一年 七月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：河南财经政法大学　　校（院）长：李小建

证书编号：104841201105000261　　二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://...si.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴千千　　社保电脑号：644488341　　身份证号码：429006198912079024　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6947.11	3573.6			4821.88	1817.94			427.46		84.0		254.88	75.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb767a84512 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月25日

17、余时站

一级注册造价工程师证

35

姓　　名：余时站

身份证号码：362329199106192519

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11224400017097

初始注册日期：2022 年 09 月 08 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 9 月 8 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

余时站

证件类型	居民身份证	证件号码	362329**********19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11224400017097　注册编号/执业印章号：B11224400017097

注册专业：土建　有效期：2026年09月07日

查看证书变更记录（1）

执业资格证

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：余时站
证件号码：362329199106192519
性　　别：男
出生年月：1991 年 06 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021 年 10 月 31 日
管 理 号：20211004544000001292

职称证

广东省职称证书

姓　　名：余时站

身份证号：362329199106192519

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132096

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 余时站 性别 男，一九九一年 六 月 十九 日生，于 二〇一一年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：江西应用技术职业学院　校（院）长：吴福才

证书编号：129421201406001706　二〇一四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余时站　　社保电脑号：644109568　　身份证号码：362329199106192519　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				13195.0	7280.0			4902.24	1845.56			455.0		231.4		586.08	158.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb767ad5ba2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月25日

18、吴春丽

一级注册造价工程师证

姓　　名：吴春丽
身份证号码：450722199206150444
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11224400015444
初始注册日期：2022 年 07 月 04 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2022 年 7 月 4 日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

吴春丽

证件类型	居民身份证	证件号码	450722**********44	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11224400015444　注册编号/执业印章号：B11224400015444

注册专业：土建　有效期：2026年07月03日

查看证书变更记录（1）

执业资格证

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：吴春丽
证件号码：450722199206150444
性　　别：女
出生年月：1992 年 06 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021 年 10 月 31 日
管 理 号：20211004544000001864

职称证

广东省职称证书

姓　　名：吴春丽

身份证号：450722199206150444

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003130104

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 吴春丽 性别 女 ，一九九二年 六 月 十五 日生，于二〇一二年 八 月至二〇一六年 七 月在本校 工程造价 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：

证书编号： 101531201605001512

二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴春丽　　社保电脑号：646170814　　身份证号码：450722199206150444　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				8120.0	4480.0			4821.88	1817.94			435.66		142.4		386.08	108.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb767a79ef1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

19、姜苏

一级注册造价工程师证

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

姜苏

证件类型	居民身份证	证件号码	320321**********19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　证书编号：建[造]11244400031754　　注册编号/执业印章号：B11244400031754

注册专业：土建　　有效期：2028年06月02日

暂无证书变更记录

执业资格证

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：姜苏
证件号码：320321199309091419
性　　别：男
出生年月：1993 年 09 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000001656

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

职称证

广东省职称证书

姓　　名：姜苏

身份证号：320321199309091419

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132421

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　姜苏　性别 男，一九九三年 九 月 九 日生，于 二零--二 年 九 月至 二零一五 年 六 月在本校　工程造价　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：深圳职业技术学院　校（院）长：

证书编号：111131201506001431

二零一五年 六 月 二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜苏　　社保电脑号：500925539　　身份证号码：320321199309091419　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6500.41	3573.6			4821.88	1817.94			427.46		84.0		254.88	75.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb7679924aa ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月25日

20、谢美先

一级注册造价工程师证

345

姓　　名：谢美先
身份证号码：452132199410090620
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11244400030525
初始注册日期：2024 年 05 月 09 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2024 年 5 月 9 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

谢美先

证件类型	居民身份证	证件号码	452132**********20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11244400030525　注册编号/执业印章号：B11244400030525

注册专业：土建　有效期：2028年05月08日

执业资格证

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：谢美先
证件号码：452132199410090620
性　　别：女
出生年月：1994 年 10 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000002603

职称证

广东省职称证书

姓　　名：谢美先

身份证号：452132199410090620

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209086

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

云南省教育厅监制

学生　谢美先　性别 女 ，

一九九四 年 十 月九 日生，于二〇一三 年

九 月至 二〇一七 年 七 月在本学院

工程造价 专业

四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院　长：

校　名：昆明理工大学津桥学院

二〇一七 年 七 月 一 日

证书编号：133291201705001111

查询网址：http://www.chsi.com.cn； gjc.ynjy.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢美先　　社保电脑号：649012843　　身份证号码：452132199410090620　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6676.56	3573.6			4821.88	1817.94			427.46		84.0		254.88	75.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb767a8e654 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月25日

21、尹仕思

一级注册造价工程师证

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

尹仕思

证件类型	居民身份证	证件号码	320122**********20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11224400016235　注册编号：B11224400016235

注册专业：土建　有效期：2026年07月26日

暂无证书变更记录

执业资格证

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：尹仕思
证件号码：320122198804112820
性　　别：女
出生年月：1988 年 04 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021 年 10 月 31 日
管 理 号：20211004544000001171

职称证

经 江苏省人才流动服务中心
审定 尹仕思 于 2012年8月1日 具
备 助理工程师 级资格。
姓 名 尹 仕 思
性 别： 女
出生年月：1988年4月
工作单位：江苏省金陵建工集团有限公司
号：苏人才 015995
发证机关
二〇一二年八月一日

毕业证

普通高等学校
毕业证书
尹仕思
240076010
学生 尹仕思 性别女 ，一九八八 年 四 月 十一 日生，于 二〇〇九 年 九 月至 二〇一一年 六 月在本校(康尼学院)土木工程(建筑工程)(专科起点) 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：
校（院）长：
证书编号：112761201105000392
二〇一一 年 六 月 十六 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹仕思　　社保电脑号：642483545　　身份证号码：320122198804112820　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				13195.0	7280.0			4902.24	1845.56			455.0		231.4		586.08	158.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb767ad23ap ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

22、陈锴林

一级注册造价工程师证

姓　　名：陈锴林
身份证号码：440506199207010053
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
证书编号：建[造]11224400016323
初始注册日期：2022 年 07 月 27 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2022 年 7 月 27 日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

陈锴林

证件类型	居民身份证	证件号码	440506**********53	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11224400016323　注册编号：B11224400016323

注册专业：土建　有效期：2026年07月26日

暂无证书变更记录

执业资格证

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：陈锴林
证件号码：440506199207010053
性　　别：男
出生年月：1992 年 07 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021 年 10 月 31 日
管 理 号：20211004544000001679

职称证

广东省职称证书

姓　　名：陈锴林

身份证号：440506199207010053

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月19日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056004187

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年12月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　陈锴林　性别 男，一九九二年 七 月一 日生，于二〇一一年九 月至二〇一五年 六 月在本校 工程管理 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东工业大学华立学院　校（院）长：

证书编号：136561201505300826　二〇一五 年 六 月二十六日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈锴林　　社保电脑号：500028444　　身份证号码：440506199207010053　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6947.11	3573.6			4821.88	1817.94			427.46		84.0		254.88	75.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb7678f5939 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

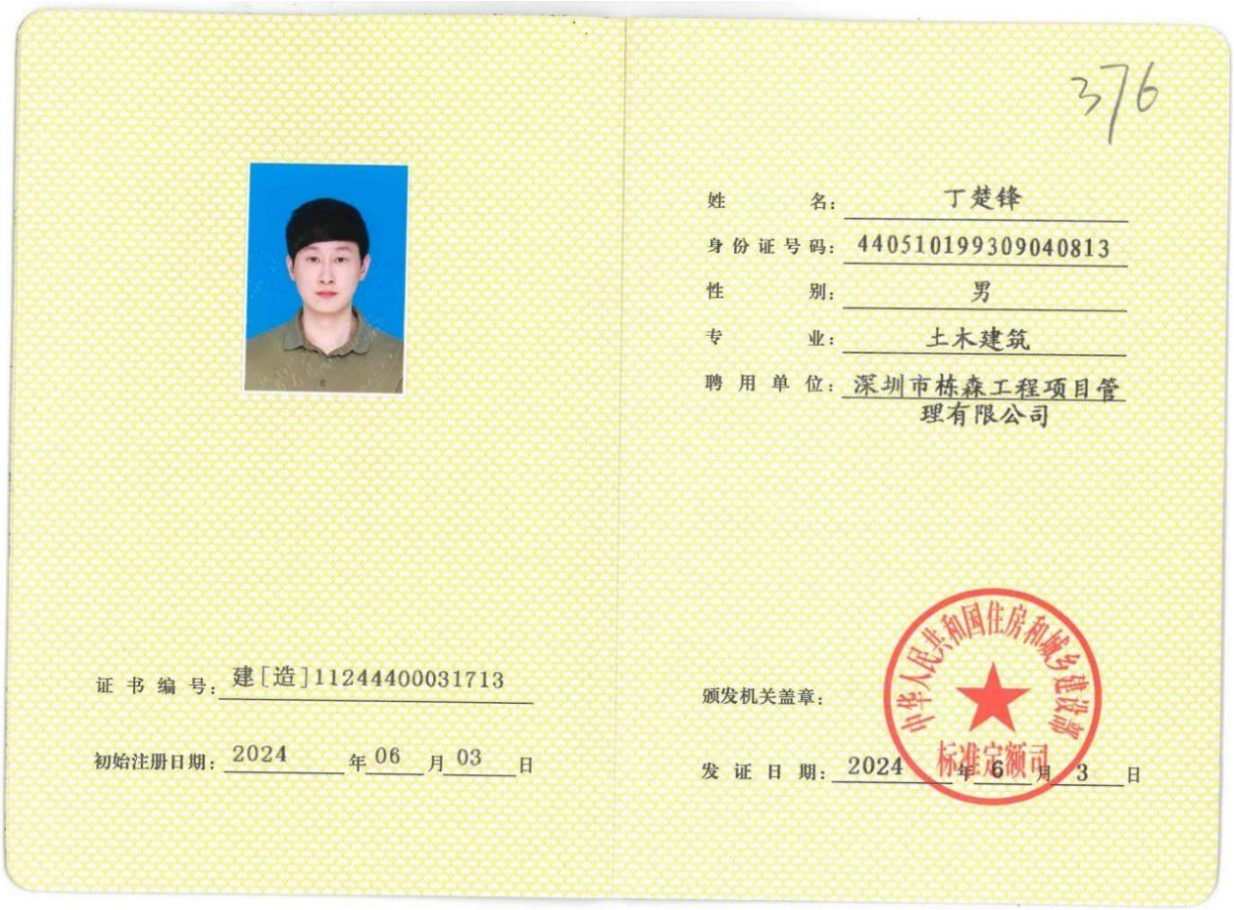
深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月25日

23、丁楚锋

一级注册造价工程师证



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

丁楚锋

证件类型	居民身份证	证件号码	440510**********13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11244400031713　注册编号/执业印章号：B11244400031713

注册专业：土建　有效期：2028年06月02日

暂无证书变更记录

执业资格证

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：丁楚锋
证件号码：440510199309040813
性　　别：男
出生年月：1993 年 09 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000002331

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

职称证

广东省职称证书

姓　　名：丁楚锋

身份证号：440510199309040813

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年06月10日

评审组织：深圳市盐田区人力资源局

证书编号：2003086000218

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年06月17日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生　丁楚锋　性别 男，一九九三年 九 月 四 日生，于

二〇一九 年 三 月至二〇二一年 六 月在本校　土木工程

专业　函授　学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，

准予毕业。

校　名:　　校（院）长:

批准文号: 湘教函（1992）130号
教成厅（1993）1号

证书编号: 110775202105001037

二〇二一 年 六 月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁楚锋　　社保电脑号：645785065　　身份证号码：440510199309040813　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6500.41	3573.6			4821.88	1817.94			427.46		84.0		254.88	75.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb76795a64d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

24、郑元活

一级注册造价工程师证

229

姓　　名：郑元活
身份证号码：441702199512064337
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11244400032418
初始注册日期：2024 年 06 月 20 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2024 年 6 月 20 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

郑元活

证件类型	居民身份证	证件号码	441702**********37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11244400032418　注册编号/执业印章号：B11244400032418
注册专业：土建　有效期：2028年06月19日

暂无证书变更记录

执业资格证

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：郑元活
证件号码：441702199512064337
性　　别：男
出生年月：1995 年 12 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000002535

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

职称证

广东省职称证书

姓　　名：郑元活

身份证号：441702199512064337

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070112

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　郑元活　性别男，一九九五 年十二 月 六 日生，于二〇一三 年九 月至二〇一六 年 六 月在本校　建筑工程技术　专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东环境保护工程职业学院　校（院）长：孙水移

证书编号：143111201606002617　二〇一六 年 六 月二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑元活　　社保电脑号：650650456　　身份证号码：441702199512064337　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				8120.0	4480.0			4821.88	1817.94			435.66		142.4		386.08	108.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb767af1bbt ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

25、刘榆

一级注册造价工程师证

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

刘榆

证件类型	居民身份证	证件号码	441481**********02	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11244400031195　注册编号/执业印章号：B11244400031195

注册专业：土建　有效期：2028年05月14日

暂无证书变更记录

执业资格证

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：刘榆
证件号码：441481199607207002
性　　别：女
出生年月：1996 年 07 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000002502

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

职称证

广东省职称证书

姓　　名：刘榆

身份证号：441481199607207002

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070185

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

持证人个人查证 2022年07月13日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　刘榆　性别女，一九九六年七月二十日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年七月在本校　工程造价　专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东白云学院　校（院）长：

证书编号：108221202005001182　二〇二〇年七月一日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘榆　　社保电脑号：805008438　　身份证号码：441481199607207002　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				7696.0	3955.2			4821.88	1817.94			427.46		133.2		386.08	108.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb767a2fdcc ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月25日

26、邱长海

一级注册造价工程师证

姓　　名：邱长海
身份证号码：360781198604041714
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11204400000947
初始注册日期：2020 年 07 月 28 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2020 年 7 月 28 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：同意延续注册
有效期至：2028年 07月 27日
注册受理机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第三次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第四次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
邱长海
证件类型
居民身份证
证件号码
360781**********14
性别
男
注册证书所在单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册造价工程师
注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
证书编号：建[造]11204400000947
注册编号/执业印章号：B11204400000947
注册专业：土建
有效期：2028年07月27日
查看证书变更记录（1）

执业资格证

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：邱长海
证件号码：360781198604041714
性　　别：男
出生年月：1986年04月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2019 年 10 月 27 日
管 理 号：20191004544000633

毕业证

西安交通大学

毕业证书

学生 邱长海 性别男，一九八六 年四 月四 日生，于二〇一六年 九 月至二〇一九 年 一 月在本校网络教育学院 土木工程 专业

专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学 校 长：王树国

证书编号：106987201905009798

二〇一九 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http：//www.chsi.com.cn

普通高等学校

毕业证书

学生 邱长海 性别男，一九八六年 四 月四 日生，于二〇〇六年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 市场营销 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：新余高等专科学校 校（院）长：罗玉峰

证书编号：115081200907001506

二〇〇九年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱长海　　社保电脑号：616180814　　身份证号码：360781198604041714　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6947.11	3573.6			4821.88	1817.94			427.46		84.0		254.88	75.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb767a4f840 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月25日

27、田原

一级注册造价工程师证

姓　　名：田　原
身份证号码：500233198711245526
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11214400011969
初始注册日期：2021 年 12 月 15 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2021 年 12 月 15 日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

田原

证件类型	居民身份证	证件号码	500233**********26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11214400011969　注册编号：B11214400011969

注册专业：土建　有效期：2025年12月14日

执业资格证

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：田原
证件号码：500233198711245526
性　　别：女
出生年月：1987 年 11 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020 年 10 月 25 日
管 理 号：20201004544000001997

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 田原 性别 女 ，一九八七 年十一 月二十四 日生，于二〇〇七 年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 纺织工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：西南大学
校（院）长：王小佳
证书编号：106351201105003326
二〇一一 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田原　　社保电脑号：644249974　　身份证号码：500233198711245526　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				14105.0	7280.0			4902.24	1845.56			455.0		231.4		586.08	158.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb767a5198n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月25日

28、莫丹

一级注册造价工程师证

姓　　名：莫　丹
身份证号码：430408198907043068
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11234400024155
初始注册日期：2023 年 07 月 28 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2023 年 07 月 28 日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

莫丹

证件类型	居民身份证	证件号码	430408**********68	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11234400024155　注册编号/执业印章号：B11234400024155

注册专业：土建　有效期：2027年07月27日

暂无证书变更记录

执业资格证

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：莫丹
证件号码：430408198907043068
性　　别：女
出生年月：1989 年 07 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022 年 11 月 13 日
管 理 号：20221104544000000553

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　莫丹　性别 女，一九八九 年 七 月 四 日生，于二〇一七年 九 月至二〇二〇年 一 月在本校网络教育学院专科起点 工程管理（工程造价管理方向）专业 2.5 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：重庆大学　校（院）长：

证书编号：106117202005103672　二〇二〇 年 一 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

普通高等学校

毕业证书

学生 莫丹 性别女 一九八九 年七 月 四 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一二 年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南工学院　校（院）长：张力

证书编号：115281201206991727　二〇一二 年 六 月 二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫丹　　社保电脑号：635582768　　身份证号码：430408198907043068　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				6500.41	3573.6			4821.88	1817.94			427.46		91.68		270.24	79.36

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb767a38b14 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月25日

29、周金龙

一级注册造价工程师证

姓　　名：周金龙

身份证号码：430426199006080539

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市中装园林建设工程有限公司

证书编号：建[造]11204400000359

初始注册日期：2020 年 05 月 22 日

颁发机关盖章：

发证日期：2020 年 5 月 22 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

周金龙

深圳市中装城建工程有限公司

注册受理机关

公　章

年　月　日

2020 8 12

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

周金龙

深圳市中装市政园林工程有限公司

注册受理机关

公　章

年　月　日

2020 10 28

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

周金龙
深圳市栋森工程项目管理有限公司
注册受理机关
公　章
年　月　日
2022　7　11

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

同意延续注册
2028年 05月 21日
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

周金龙
深圳市中装城建工程有限公司
注册受理机关
公　章
年　月　日
2020　8　12

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

周金龙
深圳市中装市政园林工程有限公司
注册受理机关
公　章
年　月　日
2020　10　28

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

周金龙

证件类型	居民身份证	证件号码	430426**********39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　注册编号/执业印章号：粤1442017201849828

注册专业：建筑工程　有效期：2025年07月26日

查看证书变更记录（2）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11204400000359　注册编号/执业印章号：B11204400000359

注册专业：土建　有效期：2028年05月21日

查看证书变更记录（4）

执业资格证

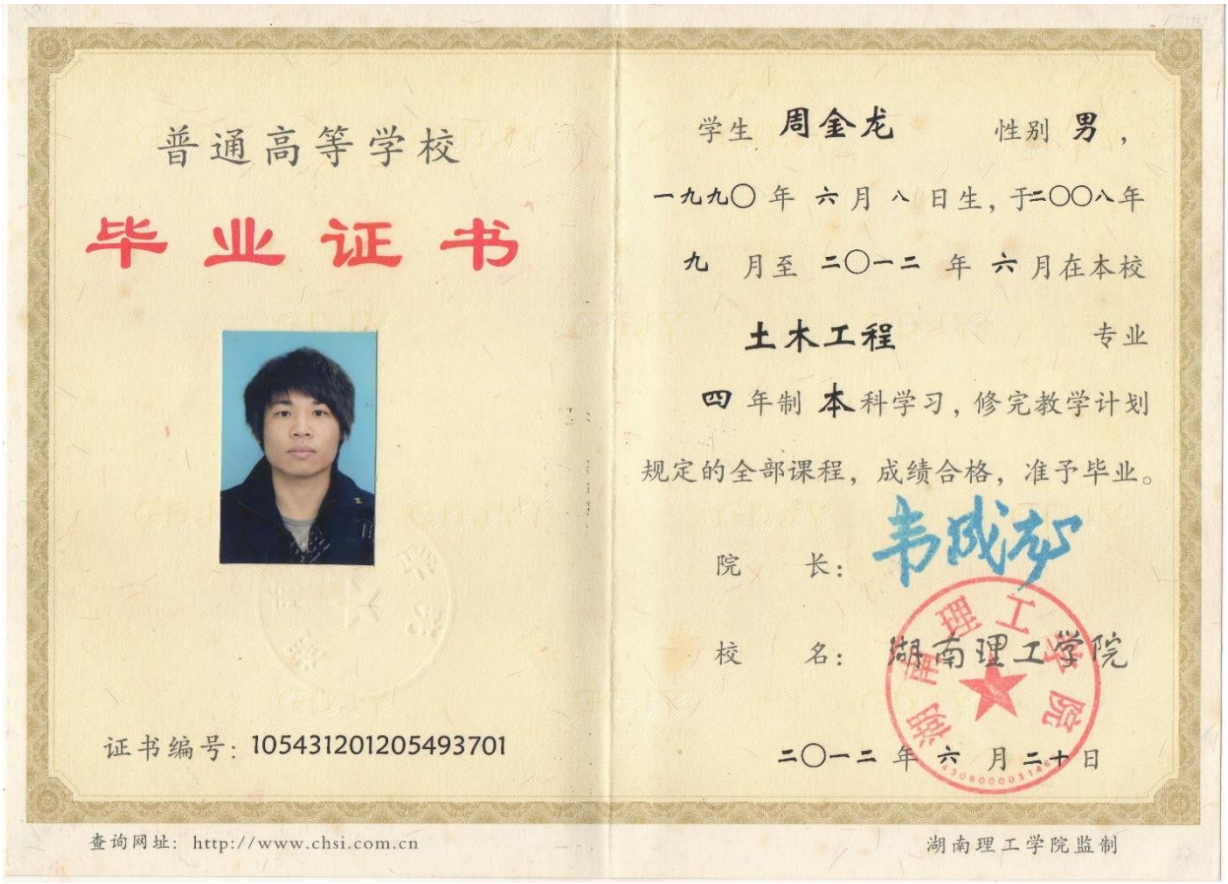
一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　名：周金龙
证件号码：430426199006080539
性　别：男
出生年月：1990年06月
专　业：土木建筑
批准日期：2018年10月28日
管理号：20181004543000473

毕业证



普通高等学校
毕业证书

学生 周金龙 性别 男，
一九九〇 年 六 月 八 日生，于二〇〇八年
九 月至 二〇一二 年 六 月在本校
土木工程 专业
四 年制 本 科学习，修完教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院　长：
校　名：湖南理工学院
二〇一二 年 六 月 二十 日

证书编号：105431201205493701

查询网址：http://www.chsi.com.cn
湖南理工学院监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周金龙　　社保电脑号：801776074　　身份证号码：430426199006080539　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				13195.0	7280.0			4902.24	1845.56			455.0		231.4		586.08	158.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb767af2e2j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月25日

30、陈志鹏

一级注册造价工程师证

姓　　名：陈志鹏
身份证号码：440510199501100011
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
证书编号：建[造]11234400024156
初始注册日期：2023年07月28日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2023年07月28日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

陈志鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	440510**********11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11234400024156　注册编号/执业印章号：B11234400024156

注册专业：土建　有效期：2027年07月27日

暂无证书变更记录

执业资格证

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：陈志鹏
证件号码：440510199501100011
性　　别：男
出生年月：1995 年 01 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022 年 11 月 13 日
管 理 号：20221104546000000182

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 陈志鹏　性别 男，一九九五年 一 月十 日生，于二〇一二年九月至二〇一五年 六 月在本校　工程造价　专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广州南洋理工职业学院　校（院）长：

证书编号：137161201506002416　二〇一五年 六 月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈志鹏　　社保电脑号：642833708　　身份证号码：440510199501100011　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6500.41	3573.6			4821.88	1817.94			427.46		84.0		254.88	75.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb76794edez ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月25日

31、王一清

一级注册造价工程师证

姓　　名：王一清
身份证号码：360102196812276318
性　　别：男
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]14194400027819
初始注册日期：2019 年 12 月 25 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2023 年 12 月 11 日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

王一清

证件类型	居民身份证	证件号码	360102**********18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]14194400027819　注册编号/执业印章号：B14194400027819
注册专业：安装　有效期：2027年12月24日

暂无证书变更记录

执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0083080

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 07234442349030388

姓名：
Full Name 王一清

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1968年12月

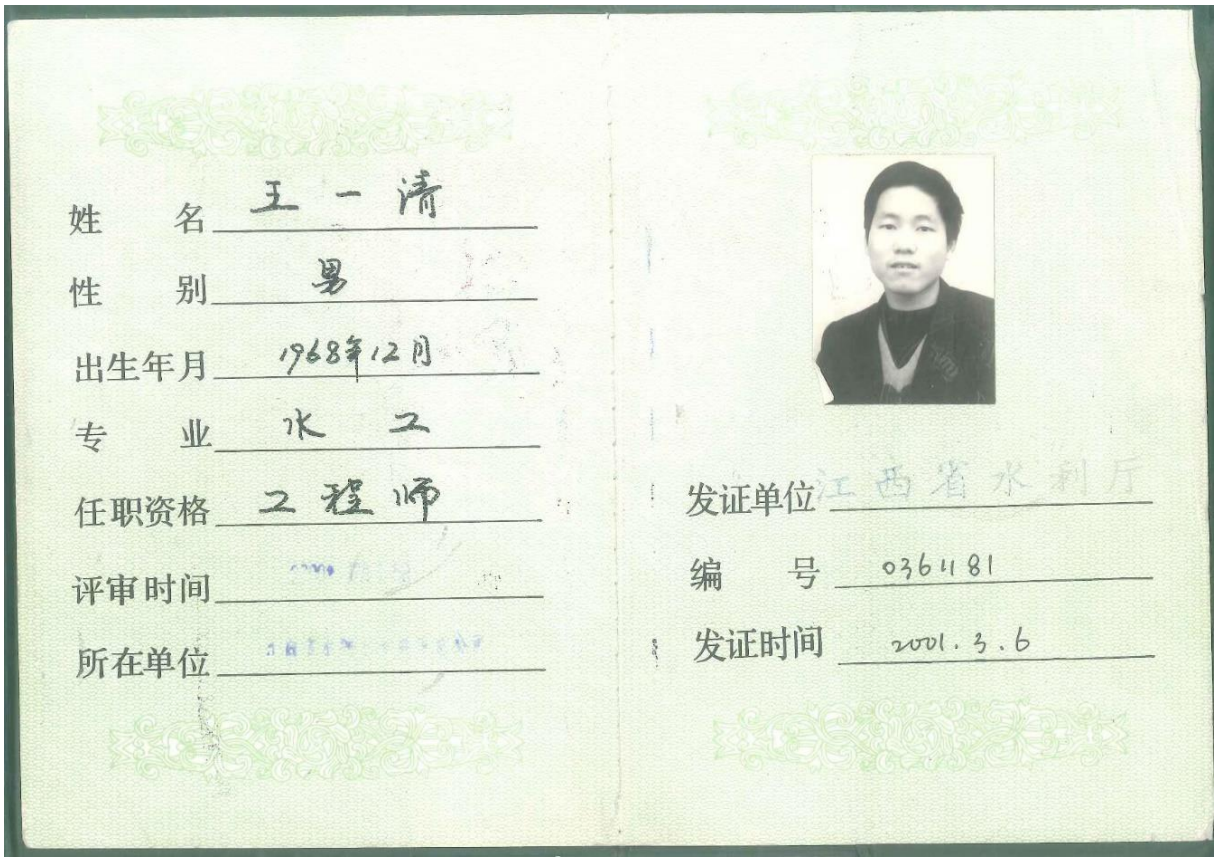
专业类别：
Professional Type 安　装

批准日期：
Approval Date 2007年10月21日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2008 年 01 月 31 日

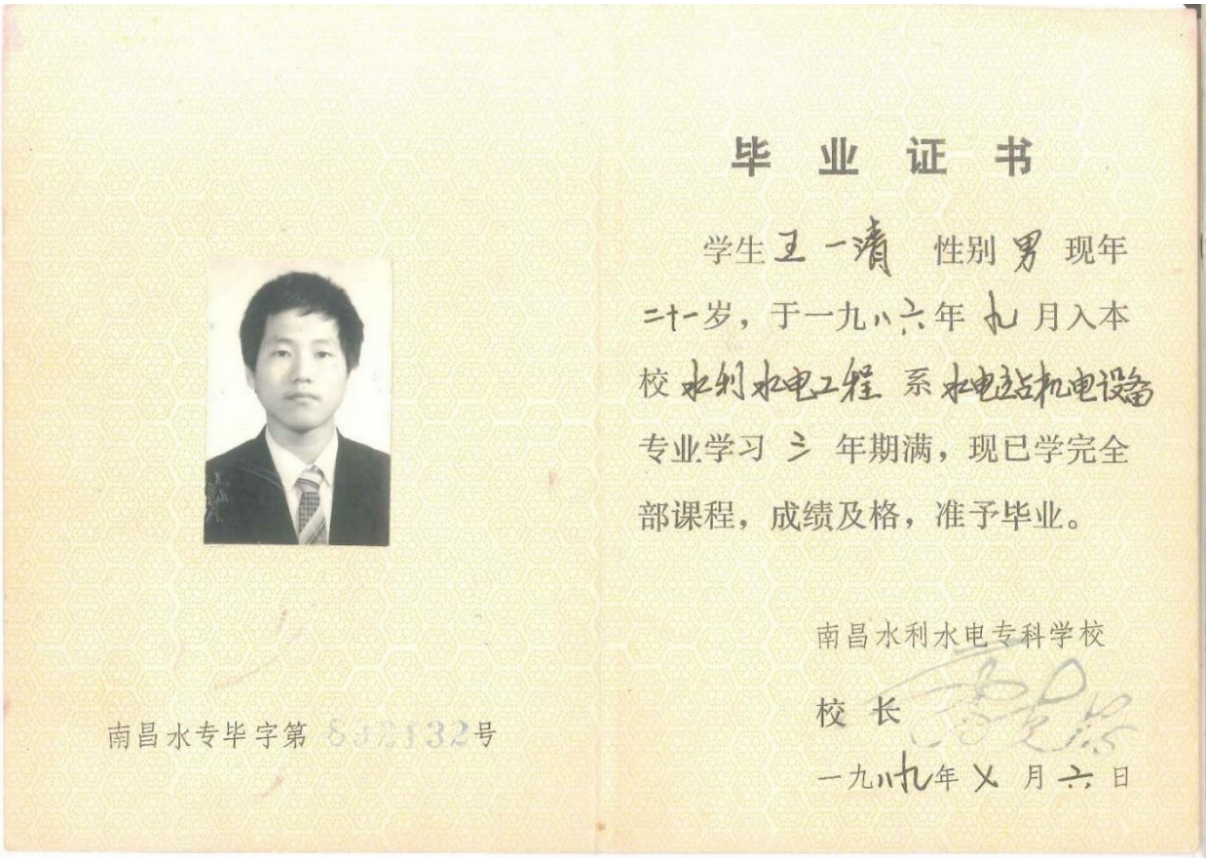
职称证



姓　　名　王一清
性　　别　男
出生年月　1968年12月
专　　业　水工
任职资格　工程师
评审时间
所在单位

发证单位　江西省水利厅
编　　号　0361181
发证时间　2001.3.6

毕业证



南昌水专毕字第 832132 号

毕业证书

学生王一清 性别男 现年二十一岁，于一九八六年九月入本校水利水电工程系水电站机电设备专业学习三年期满，现已学完全部课程，成绩及格，准予毕业。

南昌水利水电专科学校
校长
一九八九年六月六日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王一清　　社保电脑号：602507553　　身份证号码：360102196812276318　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				14105.0	7280.0			4902.24	1845.56			455.0		231.4		586.08	158.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb767a736bv ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月25日

32、古翠平

一级注册造价工程师证

姓　　名：古翠平
身份证号码：441424199105016049
性　　别：女
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
证书编号：建[造]14234400024609
初始注册日期：2023 年 08 月 16 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2023 年 8 月 16 日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

古翠平

证件类型	居民身份证	证件号码	441424**********49	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]14234400024609　注册编号/执业印章号：B14234400024609

注册专业：安装　有效期：2027年08月15日

查看证书变更记录（2）

执业资格证

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：古翠平
证件号码：441424199105016049
性　　别：女
出生年月：1991年05月
专　　业：安装工程
批准日期：2018年10月28日
管 理 号：20181004544000974

职称证

广东省职称证书

姓　　名：古翠平

身份证号：441424199105016049

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070224

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　古翠平　性别女，一九九一年　五　月　一　日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年　六　月在本校　工程造价　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东水利电力职业技术学院　校（院）长：

证书编号：108621201306178347

二〇一三年　六　月　三十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：古翠平　　社保电脑号：625864499　　身份证号码：441424199105016049　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				14105.0	7280.0			4902.24	1845.56			455.0		231.4		586.08	158.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb767975e09 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月25日

33、曾亮亮

一级注册造价工程师证

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

曾亮亮

证件类型	居民身份证	证件号码	362422**********30	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]14244400030990　注册编号/执业印章号：B14244400030990

注册专业：安装　有效期：2028年05月14日

暂无证书变更记录

执业资格证

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：曾亮亮
证件号码：362422199411013530
性　　别：男
出生年月：1994 年 11 月
专　　业：安装工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000001810

职称证

广东省职称证书

姓　　名：曾亮亮

身份证号：362422199411013530

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208432

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　曾亮亮　性别　男，一九九四年十一月一日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校　工程造价　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：新余学院　校（院）长：史可

证书编号：115081201705000576　二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾亮亮　　社保电脑号：647365963　　身份证号码：362422199411013530　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				8120.0	4480.0			4821.88	1817.94			435.66		142.4		380.08	108.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb7678d2f24 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年10月25日

34、王亮

一级注册造价工程师证

姓　　名：王　亮
身份证号码：362429198010254333
性　　别：男
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市华地工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14204400001957
初始注册日期：2020 年 09 月 17 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2020 年 9 月 17 日

变更注册登记栏

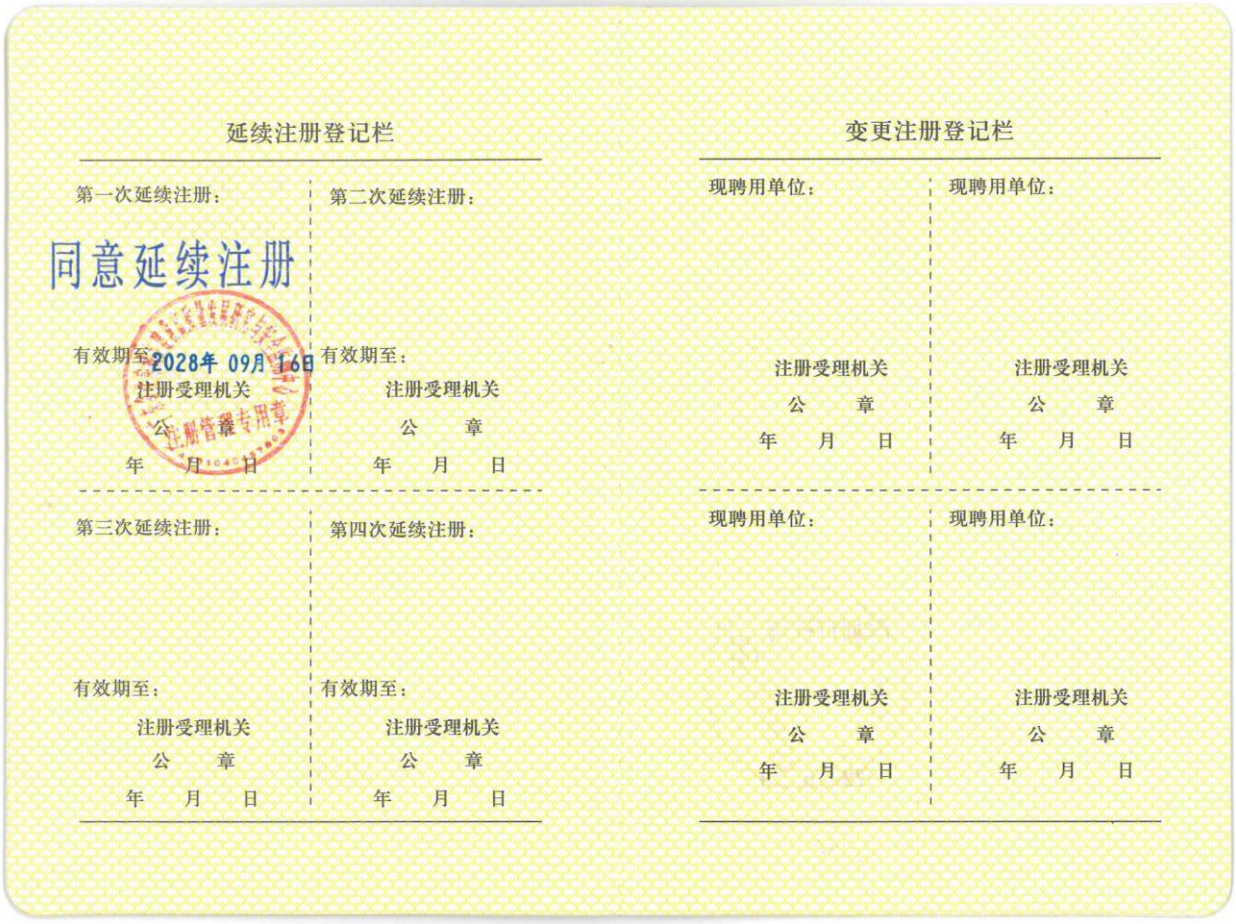
现聘用单位：　　现聘用单位：
注册受理机关　　注册受理机关
公　章　　公　章
年　月　日　　年　月　日

现聘用单位：　　现聘用单位：
王亮
深圳市栋森工程项目管理有限公司
注册受理机关　　注册受理机关
公　章　　公　章
年　月　日　　2022 年 6 月 9 日

变更注册登记栏

现聘用单位：　　现聘用单位：
注册受理机关　　注册受理机关
公　章　　公　章
年　月　日　　年　月　日

现聘用单位：　　现聘用单位：
注册受理机关　　注册受理机关
公　章　　公　章
年　月　日　　年　月　日



延续注册登记栏

第一次延续注册：

同意延续注册

2028年 09月 16日

注册管理专用章

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

中华人民共和国住房和城乡建设部　www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

王亮

证件类型	居民身份证	证件号码	362429**********33	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]14204400001957　注册编号/执业印章号：B14204400001957

注册专业：安装　有效期：2028年09月16日

执业资格证

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：王亮
证件号码：362429198010254333
性　　别：男
出生年月：1980年10月
专　　业：安装工程
批准日期：2019 年 10 月27日
管 理 号：201910045440000658

毕业证

普通高等学校
毕业证书

学生　王亮　性别　男，
一九八〇年十月二十五日生，于一九九九年
九月至二〇〇二年六月在本校
机电　专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：
校　　名：江西农业大学
二〇〇二年六月二十日

中华人民共和国教育部监制
No. 01741863
学校编号：10410120020600328

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王亮　　社保电脑号：601431183　　身份证号码：362429198010254333　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				14105.0	7280.0			4902.24	1845.56			455.0		231.4		586.08	158.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb767a61742 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月25日

35、罗彬

二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年06月19日-2024年12月16日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：罗彬
性　　别：男
出 生 日 期：1973年06月28日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]21224400005300
有 效 期 ：2022年04月19日-2026年04月18日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：罗彬
签名日期：2024.6.19

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2022 年 04 月 19 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

持证人个人查证 2022年04月19日

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：罗彬
证件号码：510231197306285510
性　　别：男
出生年月：1973年06月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月04日
管 理 号：20219854457898514402010038 53

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

罗彬

证件类型	居民身份证	证件号码	510231**********10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400005300　注册编号：B21224400005300

注册专业：土建　有效期：2026年04月18日

暂无证书变更记录

职称证

广东省职称证书

姓　　名：罗彬

身份证号：510231197306285510

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001130050

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

297

高等教育自学考试

毕业证书

姓　　名：罗彬
身份证号：510231197306285510
证书编号：65469703161010267

参加　　工程管理　　专业本科　　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

海南省
高等教育自学考试委员会
2017 年 06 月 30 日

高等院校
北京交通大学
2017 年 06 月 30 日

No.01- 1604899931

学生 罗彬 性别 男，一九七三年六月二十八日生，于一九九七年九月至二〇〇〇年六月在本校(院)工业与民用建筑专业脱产学习，修完专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：

二〇〇〇年六月二十七日

学校编号：

批准文号：国家教委(86)第37号

No. 01086681

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗彬　　社保电脑号：7127288　　身份证号码：510231197306285510　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				14105.0	7280.0			4902.24	1845.56			455.0		231.4		586.08	158.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb767c6149z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月25日

36、张伟

二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年07月31日-2025年01月27日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：张伟

性　　别：女

出 生 日 期：1980年10月23日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400005266

有 效 期：2022年04月15日-2026年04月14日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：张伟

签名日期：2024.7.31

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 04 月 15 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

本人个人查证 2022年04月15日

姓　　名：张伟
证件号码：120222198010235464
性　　别：女
出生年月：1980年10月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月04日
管 理 号：20219854457898514402010003 47

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

张伟

证件类型	居民身份证	证件号码	120222**********64	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400005266　注册编号：B21224400005266
注册专业：土建　有效期：2026年04月14日

暂无证书变更记录

职称证

广东省职称证书

姓　　名：张伟

身份证号：120222198010235464

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058742

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

高等教育自学考试

毕业证书

姓　名：张伟
身份证号：120222198010235464
证书编号：65469703161000486

参加　工程管理　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

海南省
高等教育自学考试委员会
2017 年 06 月 30 日

高等院校
北京交通大学
2017 年 06 月 30 日

No.01- 1604899811

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 02497536

学生　张伟　性别　女，
一九八0 年 十 月二十三日生，于二000年
九 月至 二00三 年 七 月在本校
工程管理　专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：于法文
校　名：天津职业大学
二00三 年 六 月 三十日
学校编号：110321200306001058

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张伟　　社保电脑号：604068896　　身份证号码：120222198010235464　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				14105.0	7280.0			4902.24	1845.56			455.0		231.4		586.08	158.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb767ce0146 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月25日

37、江宇力

二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年07月31日-2025年01月27日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：江宇力

性　　别：男

出 生 日 期：1981年03月05日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400005262

有 效 期：2022年04月15日-2026年04月14日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：

签名日期：2024.7.31

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 04 月 15 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

持证人个人查证 2022年04月15日

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：江宇力
证件号码：440306198103051218
性　　别：男
出生年月：1981年03月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月04日
管 理 号：20219854457898514402010054 46

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

江宇力

证件类型	居民身份证	证件号码	440306**********18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400005262　注册编号：B21224400005262

注册专业：土建　有效期：2026年04月14日

暂无证书变更记录

职称证

广东省职称证书

姓　　名：江宇力

身份证号：440306198103051218

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131265

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

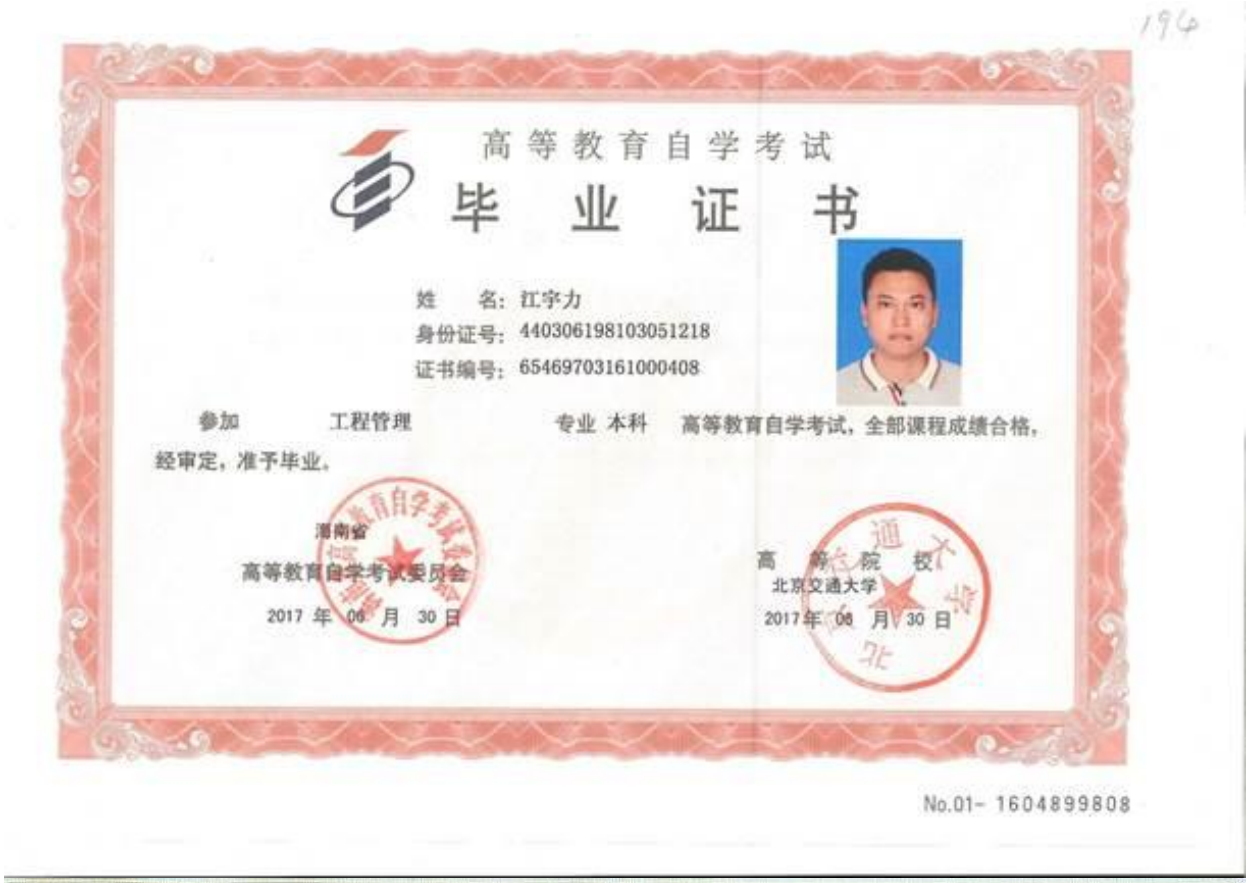
发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

江宇力 此件仅用于2023-10-25 18:22:02前持证主体使用证照办理事项

毕业证



高等教育自学考试

毕业证书

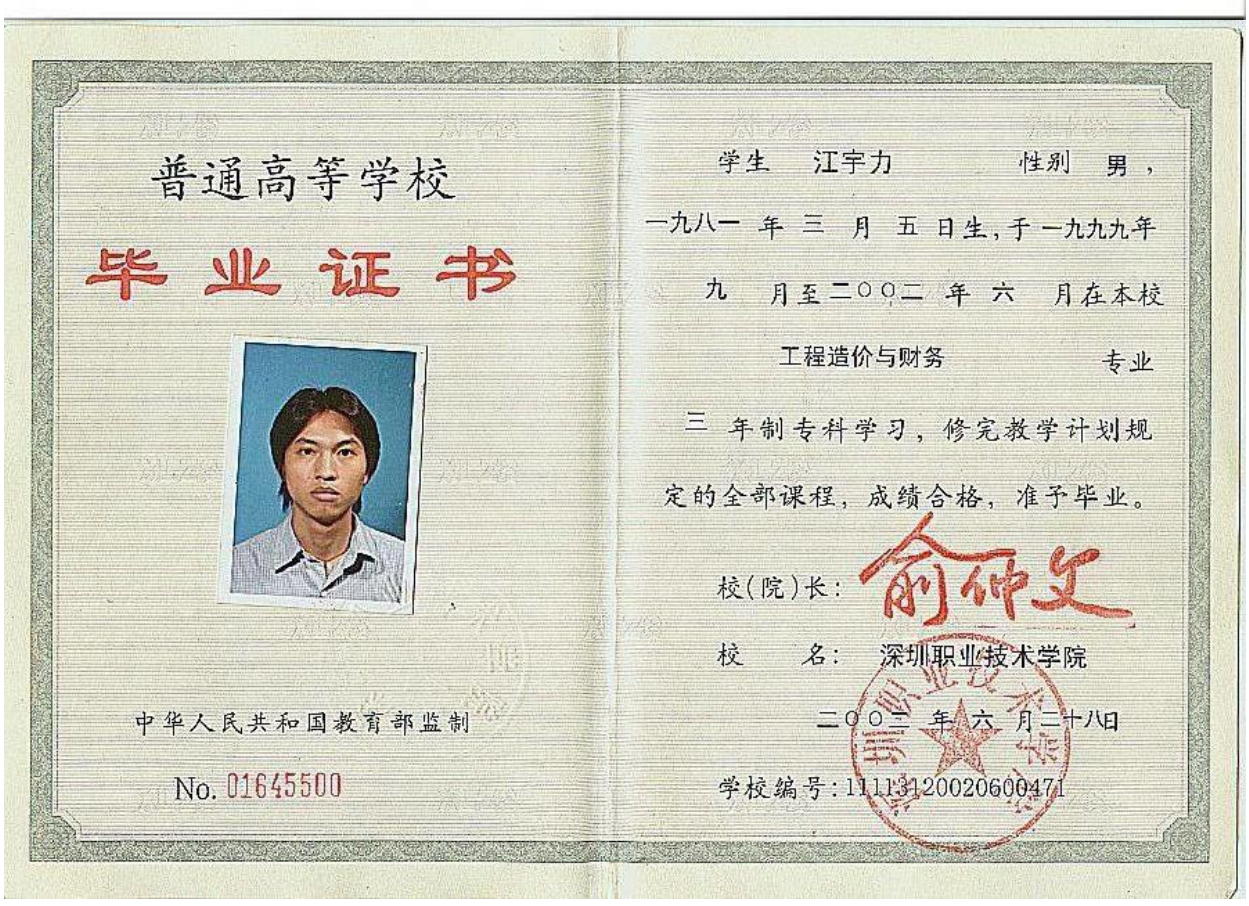
姓　名：江宇力
身份证号：440306198103051218
证书编号：65469703161000408

参加　工程管理　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省高等教育自学考试委员会
2017 年 06 月 30 日

高等院校 北京交通大学
2017 年 06 月 30 日

No.01- 1604899808



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 01645500

学生　江宇力　性别　男，一九八一 年 三 月 五 日生，于一九九九年 九 月至二〇〇二 年 六 月在本校 工程造价与财务 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：俞仲文

校　名：深圳职业技术学院

二〇〇三 年 六 月二十八日

学校编号：11113120020600471

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江宇力　　社保电脑号：601396581　　身份证号码：440306198103051218　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	02	60006857	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	03	60006857	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计				17360.0	8960.0			5936.0	2240.0			560.0		284.8		706.08	188.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb767bdc40p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月25日

38、李静

二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年06月19日-2024年12月16日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：李静

性　　别：女

出 生 日 期：1981年05月27日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400009941

有 效 期：2023年01月17日-2027年01月16日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：李静

签名日期：2020.6.19

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 01 月 17 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：李静
证件号码：430981198105274029
性　　别：女
出生年月：1981年05月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022年10月29日
管 理 号：20229854162698514402010061 30

广东省人力资源和社会保障厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

李静

证件类型	居民身份证	证件号码	430981**********29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21234400009941　注册编号：B21234400009941
注册专业：土建　有效期：2027年01月16日

暂无证书变更记录

职称证

广东省职称证书

姓　　名：李静

身份证号：430981198105274029

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月20日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001208803

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生　李静　性别 女，一九八一 年　五　月 二十七 日生，于二〇一四 年　三　月至 二〇一六 年　六　月在本校　土木工程专业　函授　学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：　　校　长：

批准文号：教成[1993]1号
证书编号：105345201605060979

二〇一六年 六 月十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

湖南師範大學

毕业证书

（普通高等教育）

证书编号：105421200405000875

学生　李静　性别 女，生于 一九八一 年 五 月，于 二〇〇〇 年 九 月至 二〇〇四 年 六 月在本校　新闻学　专业四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　长：

学校公章

二〇〇四 年 六 月三十日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李静　　社保电脑号：605294606　　身份证号码：430981198105274029　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				10850.0	5600.0			4821.88	1817.94			440.66		178.0		460.08	128.32

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb767bef631 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月25日

39、邓志钊

二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年08月27日-2025年02月23日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：邓志钊

性　　别：男

出 生 日 期：1977年12月27日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400005261

有 效 期：2022年04月15日-2026年04月14日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：邓志钊

签名日期：2024.8.27

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 04 月 15 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：邓志钊
证件号码：441324197712275355
性　　别：男
出生年月：1977年12月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月04日
管 理 号：20219854578985144020100941 7

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

邓志钊

证件类型	居民身份证	证件号码	441324**********55	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录

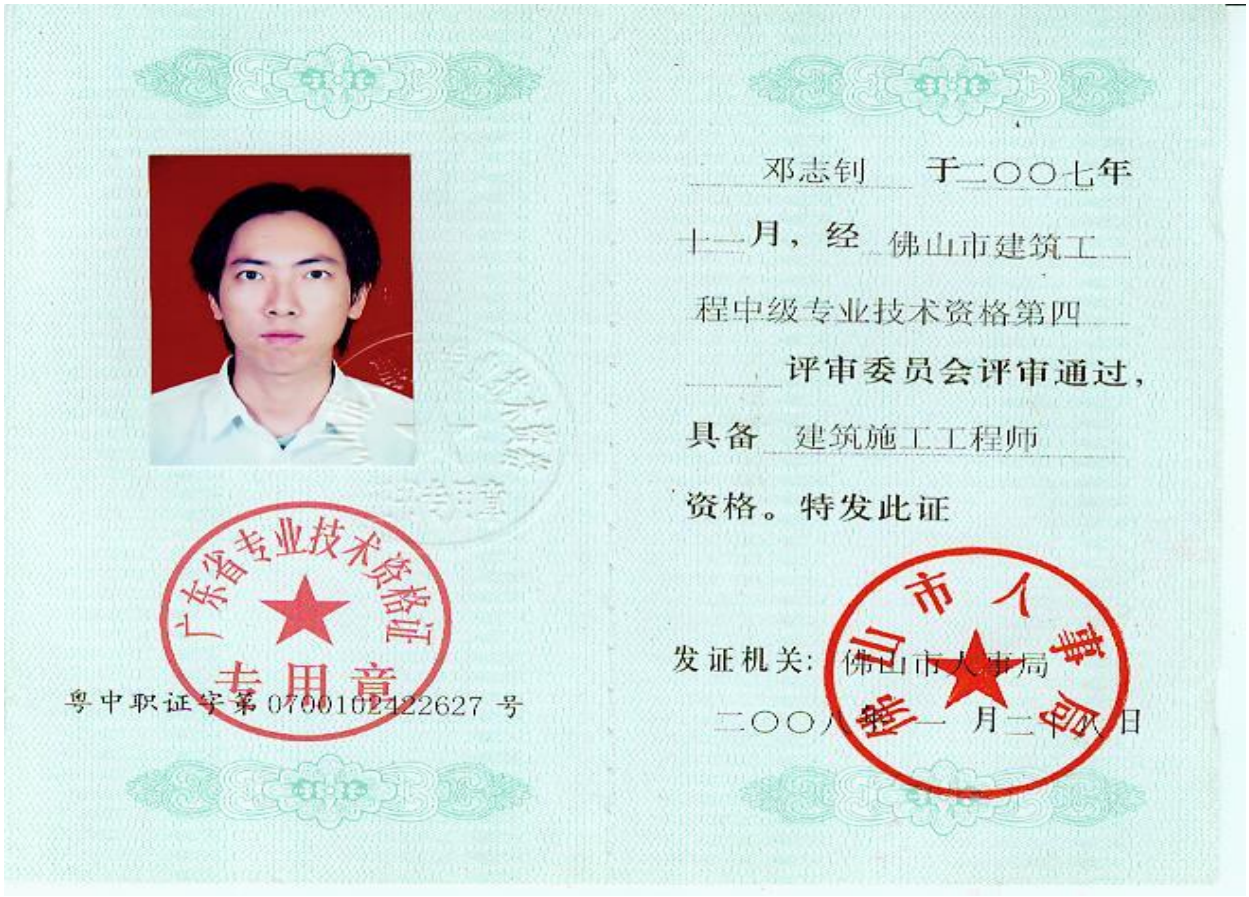
二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400005261　注册编号：B21224400005261

注册专业：土建　有效期：2026年04月14日

暂无证书变更记录

职称证


邓志钊　于二〇〇七年
十一月，经　佛山市建筑工
程中级专业技术资格第四
评审委员会评审通过，
具备　建筑施工工程师
资格。特发此证
发证机关：佛山市人事局
二〇〇八年一月二十八日
广东省专业技术资格证
专用章
粤中职证字第 0700102422627 号

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 邓志钊 性别 男，一九七七 年十二月 二十七日生，于二〇〇四年二 月至二〇〇七年一 月在本校 工业设计（室内环境设计）专业 函授 学习，修完专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：华南理工大学 校 长：李元元

证书编号：105615200705000105 二〇〇七 年一 月十 日

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部制

No. 00266957

学生 邓志钊 性别 男，一九七七年十二 月 日生，于一九九六九 月至 一九九九年 六月在本校 工业与民用建筑 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：广东工业大学

一九九九年 六月 日

学校编号：105623991018

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓志钊　　社保电脑号：619671781　　身份证号码：441324197712275355　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				10850.0	5600.0			4821.88	1817.94			440.66		178.0		460.08	128.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb767b7f092 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月25日

40、罗子基

二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年06月24日-2024年12月21日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：罗子基

性　　别：男

出 生 日 期：1985年09月20日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21214400000172

有 效 期 ：2021年08月04日-2025年08月03日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：罗子基

签名日期：2024年6月24日.

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2021 年 08 月 04 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：罗子基
证件号码：440307198509201534
性　　别：男
出生年月：1985年09月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年12月27日
管 理 号：20209854454998514402010021 67

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

罗子基

证件类型	居民身份证	证件号码	440307**********34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]2121440000017 2　注册编号：B21214400000172

注册专业：土建　有效期：2025年08月03日

暂无证书变更记录

职称证

姓　名：罗子基
身份证号：440307198509201534
资格名称：工程师(非国有)
专业名称：风景园林工程
批准日期：2016 年 12 月
批复文件：赣市人社字〔2017〕29 号
签发单位盖章：
赣州市职称工作办公室
专业技术资格专用章
工作单位：江西万株园林市政有限公司
3600716303255
非国有管理号：
签发日期：2017 年 1 月 0 日

毕业证

普通高等学校
毕业证书
学生　罗子基　性别　男，一九八五 年　九　月　二十 日生，于 二〇〇五年
九 月至二〇〇八年　六　月在本校　工程造价　专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校　名：深圳职业技术学院　校（院）长：
证书编号：111131200806003594
二〇〇八 年　六　月 二十八日
查询网址：http://www.chsi.com.cn
广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗子基　　社保电脑号：605008172　　身份证号码：440307198509201534　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6947.11	3573.6			4821.88	1817.94			427.46		84.0		254.88	75.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb767c6471q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月25日

41、薛卫亭

二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年05月27日-2024年11月23日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：薛卫亭

性　　别：男

出 生 日 期：1987年07月12日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400006068

有 效 期：2022年06月13日-2026年06月12日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：薛卫亭

签名日期：2024.5.27

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 06 月 13 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：薛卫亭
证件号码：320581198707122316
性　　别：男
出生年月：1987年07月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月05日
管 理 号：20219854457898514402010051 35

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

薛卫亭

证件类型	居民身份证	证件号码	320581**********16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400006068　注册编号：B21224400006068
注册专业：土建　有效期：2026年06月12日

暂无证书变更记录

职称证

广东省职称证书

姓　　名：薛卫亭

身份证号：320581198707122316

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003027243

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

高等教育自学考试

毕业证书

姓　　名：薛卫亭
身份证号：320581198707122316
证书编号：65469703161001036

参加　　工程管理　　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

江苏省
高等教育自学考试委员会
2017 年 06 月 30 日

高等院校
北京交通大学
2017 年 06 月 30 日

No.01- 1604899818

普通高等学校

毕业证书

学生　薛卫亭　性别 男，一九八七年 七 月 十二 日生，于 二〇〇六 年 九 月至 二〇一〇 年 六 月在本校　工程造价/会计电算化　专业

四 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：江海职业技术学院　校（院）长：

证书编号：131131201006000268　二〇一〇 年 六 月二十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛卫亭　　社保电脑号：626180467　　身份证号码：320581198707122316　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				10850.0	5600.0			4821.88	1817.94			440.66		178.0		460.08	128.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb767c80876 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月25日

42、黄旭强

二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年07月30日-2025年01月26日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：黄旭强

性　　别：男

出 生 日 期：1988年10月10日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400006198

有 效 期 ：2022年06月24日-2026年06月23日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：黄旭强

签名日期：2024.7.30

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 06 月 24 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：黄旭强
证件号码：440923198810101973
性　　别：男
出生年月：1988年10月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年12月27日
管 理 号：20209854454998514402010026 59

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

黄旭强

证件类型	居民身份证	证件号码	440923**********73	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400006198　注册编号：B21224400006198

注册专业：土建　有效期：2026年06月23日

暂无证书变更记录

职称证

广东省职称证书

姓　　名：黄旭强

身份证号：440923198810101973

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070297

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　黄旭强　性别 男，一九八八年　十　月　十　日生，于二〇〇八年九　月至二〇一一年　六　月在本校　工程造价　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州城建职业学院　校（院）长：张富良

证书编号:141361201106080442　二〇一一年　六　月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄旭强　　社保电脑号：631307960　　身份证号码：440923198810101973　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				8120.0	4480.0			4821.88	1817.94			435.66		142.4		386.08	108.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb767ba5483 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年10月25日

43、林锦要

二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年08月27日-2025年02月23日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：林锦要

性　　别：男

出 生 日 期：1992年01月21日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400005267

有 效 期：2022年04月15日-2026年04月14日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：

签名日期：2024.8.27

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 04 月 15 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：林锦要
证件号码：441581199201212499
性　　别：男
出生年月：1992年01月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月05日
管 理 号：20219854457898514402010105 88

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

林锦要

证件类型	居民身份证	证件号码	441581**********99	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400005267　注册编号：B21224400005267
注册专业：土建　有效期：2026年04月14日

暂无证书变更记录

职称证

广东省职称证书

姓　　名：林锦要

身份证号：441581199201212499

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043519

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　林锦要　性别 男，一九九二年　一　月二十一日生，于二〇〇八年九　月至二〇一一年　六　月在本校　工程造价　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广州城建职业学院　校（院）长：张富良

证书编号：141361201106080443　二〇一一年　六　月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林锦要　　社保电脑号：631308282　　身份证号码：441581199201212499　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				8120.0	4480.0			4821.88	1817.94			435.66		142.4		386.08	108.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb767c14a6z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月25日

44、黄丹勉

二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年06月24日-2024年12月21日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：黄丹勉
性　　别：女
出生日期：1996年10月03日
专　　业：土木建筑工程
证书编号：建[造]21214400000625
有 效 期：2021年08月04日-2025年08月03日
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：黄丹勉
签名日期：2024.06.20

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章
发证日期：2021 年 08 月 04 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：黄丹勉
证件号码：445201199610030026
性　　别：女
出生年月：1996年10月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年12月27日
管 理 号：20209854549985144020100059

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

黄丹勉

证件类型	居民身份证	证件号码	445201**********26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21214400000625　注册编号：B21214400000625

注册专业：土建　有效期：2025年08月03日

暂无证书变更记录

职称证

广东省职称证书

姓　　名：黄丹勉

身份证号：445201199610030026

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208711

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证

高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　　名：黄丹勉
身份证号：445201199610030026
证书编号：65440105163036521

参加　　工程管理　　专业　　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2018 年 06 月 30 日

高　等　院　校
2018 年 06 月 30 日

No.01- 1705845975

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄丹勉　　社保电脑号：650554455　　身份证号码：445201199610030026　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				8120.0	4480.0			4821.88	1817.94			435.66		142.4		386.08	108.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb767b8437y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

45、庄郭鸿

二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年09月19日-2025年03月18日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：庄郭鸿

性　　别：男

出 生 日 期：1987年11月08日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24214400002584

有 效 期：2021年10月20日-2025年10月19日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：庄郭鸿

签名日期：2024.9.19

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2021 年 10 月 20 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：庄郭鸿
证件号码：440307198711082815
性　　别：男
出生年月：1987年11月
专　　业：安装工程
批准日期：2020年12月27日
管 理 号：20209854454998514402010025 20

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

庄郭鸿

证件类型	居民身份证	证件号码	440307**********15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]24214400002584　注册编号：B24214400002584

注册专业：安装　有效期：2025年10月19日

暂无证书变更记录

职称证

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人事厅

证书编码：C11083010500000171

持证人签名：

姓　　名：庄郭鸿

性　　别：男

身份证号：440307198711082815

专业名称：建筑工程

资格级别：助理工程师

授予时间：2011 年 5 月 17 日

工作单位：

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 庄郭鸿 性别 男，一九八七 年 十一 月 八 日生，于 二〇〇六年 九 月至 二〇〇九年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：深圳职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：111131200906004826　　二〇〇九年 六 月 二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄郭鸿　　社保电脑号：614824615　　身份证号码：440307198711082815　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				10850.0	5600.0			4821.88	1817.94			440.66		178.0		466.08	128.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb767baa41v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月25日

46、黄子栓

二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年10月16日-2025年04月14日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：黄子栓

性　　别：男

出 生 日 期：1996年01月05日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24224400004242

有 效 期：2022年03月22日-2026年03月21日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：黄子栓

签名日期：2024、10、16

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 03 月 22 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：黄子栓
证件号码：440513199601052917
性　　别：男
出生年月：1996年01月
专　　业：安装工程
批准日期：2021年12月05日
管 理 号：20219854457898514402010000263

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

黄子栓

证件类型	居民身份证	证件号码	440513**********17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]24224400004242　注册编号：B24224400004242

注册专业：安装　有效期：2026年03月21日

暂无证书变更记录

职称证

广东省职称证书

姓　　名：黄子栓

身份证号：440513199601052917

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131209

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　黄子栓　性别 男，一九九六年　一　月　五　日生，于二〇一六年九月至二〇一九年　六　月在本校　工程造价　专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广州城建职业学院　校（院）长：蒋新华

证书编号：141361201906160822　二〇一九　年　六　月二十三日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄子栓　　社保电脑号：802510842　　身份证号码：440513199601052917　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				8120.0	4480.0			4821.88	1817.94			435.66		142.4		386.08	108.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb767bce6e4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月25日

47、张泽炎

二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年10月18日-2025年04月16日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：张泽炎

性　　别：男

出 生 日 期：1993年02月27日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24234400013744

有 效 期：2023年10月30日-2027年10月29日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

张泽炎

个人签名：张泽炎

签名日期：2024.10.18

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 10 月 30 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：张泽炎
证件号码：44058219930227693X
性　　别：男
出生年月：1993年02月
专　　业：安装工程
批准日期：2022年10月30日
管 理 号：20229854462698514402010066663

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

张泽炎

证件类型	居民身份证	证件号码	440582**********3X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]24234400013744　注册编号/执业印章号：B24234400013744

注册专业：安装　有效期：2027年10月29日

暂无证书变更记录

毕业证

高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　　名：张泽炎

身份证号：44058219930227693X

证书编号：65469249211006795

参加　　土木工程　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，

经审定，准予毕业。

海南省
高等教育自学考试委员会
2023 年 06 月 30 日

高等院校
长沙理工大学
2023 年 06 月 30 日

成人高等教育

毕业证书

学生　张泽炎　性别　男，一九九三年　二　月二十七日生，于二〇一二年二　月至二〇一四年　七　月在本校　工程造价　专业　业余　学习，修完　专　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州城建职业学院　校（院）长：

批准文号：粤教规函【2010】107号

证书编号：141365201406000636

二〇一四年　八　月　三十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张泽炎　　社保电脑号：636662982　　身份证号码：440582199302276 93X　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				8120.0	4480.0			4821.88	1817.94			435.66		142.4		386.08	108.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb767cebfdh ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月25日

48、林伟旭

二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年10月29日-2025年04月27日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

姓　　名：林伟旭

性　　别：男

出 生 日 期：1994年09月24日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24214400000798

有 效 期：2021年08月11日-2025年08月10日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：

签名日期：2024.10.29

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2021 年 08 月 11 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：林伟旭
证件号码：440582199409246976
性　　别：男
出生年月：1994年09月
专　　业：安装工程
批准日期：2020年12月27日
管 理 号：20209854454998514402010022219

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

林伟旭

证件类型	居民身份证	证件号码	440582**********76	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]24214400000798　注册编号：B24214400000798
注册专业：安装　有效期：2025年08月10日

暂无证书变更记录

毕业证

高等教育自学考试

毕业证书

姓　　名：林伟旭
身份证号：440582199409246976
证书编号：65469703161000430

参加　　工程管理　　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。

海南省
高等教育自学考试委员会
2017 年 12 月 30 日

高等院校
北京交通大学
2017年 12 月 30 日

No.01- 17058

广东省中等职业学校

毕业证书

学生　林伟旭　系　广东　省　汕头　县市　人，性别　男，一九九四　年　九　月出生，于　二〇一〇　年　九　月至　二〇一三　年　七　月在本校　建筑工程施工　专业　全日制　学习期满，成绩合格，准予毕业。

汕头市潮阳建筑职业技术学校
校长

二〇一三年　六　月　十五　日

广东省教育厅制

2013042440128

04302244040100201001 28

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林伟旭　　社保电脑号：636662868　　身份证号码：440582199409246976　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				10150.0	5600.0			4821.88	1817.94			440.66		178.0		466.08	128.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb767c2313n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月25日

49、李树基

二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年05月27日-2024年11月23日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：李树基
性　　别：男
出 生 日 期：1997年07月17日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]24234400011004
有 效 期：2023年06月07日-2027年06月06日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：李树基
签名日期：2024.5.27

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2023 年 06 月 07 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

持证人个人查证
2022年06月20日

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

姓　　名：	李树基
证件号码：	440582199707176670
性　　别：	男
出生年月：	1997年07月
专　　业：	安装工程
批准日期：	2021年12月05日
管 理 号：	20219854578985144020100252 8

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

李树基

证件类型	居民身份证	证件号码	440582**********70	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]24234400011004　注册编号/执业印章号：B24234400011004

注册专业：安装　有效期：2027年06月06日

暂无证书变更记录

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　李树基　性别 男，一九九七年 七 月十七 日生，于二〇一六年九 月至二〇二〇年 六 月在本校 工程造价 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东工业大学华立学院　校（院）长：

证书编号：136561202005002677　二〇二〇年 六 月二十二日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李树基　　社保电脑号：805040791　　身份证号码：440582199707176670　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				7631.11	3938.4			4821.88	1817.94			433.16		124.6		346.08	98.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb767bf7a10 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月25日

50、张文明

造价员证

全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
全国建设工程造价管理协会
发证单位（盖章）
姓　　名：张文明
专　　业：市政工程
证 书 号：粤090B00544
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
签发单位（盖章）
2009 年 11 月 3 日

职称证

广东省职称证书

姓　　名：张文明

身份证号：132404198106300015

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001028055

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

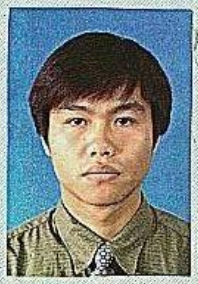
广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　张文明　性别　男，一九八一年 六 月三十日生，于二〇〇〇年 九 月至二〇〇四年 六 月在本校　工程管理　专业　四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：天津理工大学　校（院）长：李军

证书编号：106012004050011152　二〇〇四 年 六 月二十五日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张文明　　社保电脑号：604897171　　身份证号码：132404198106300015　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	02	60006857	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	03	60006857	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计				17360.0	8960.0			5936.0	2240.0			560.0		284.8		706.08	188.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb767e05d52 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

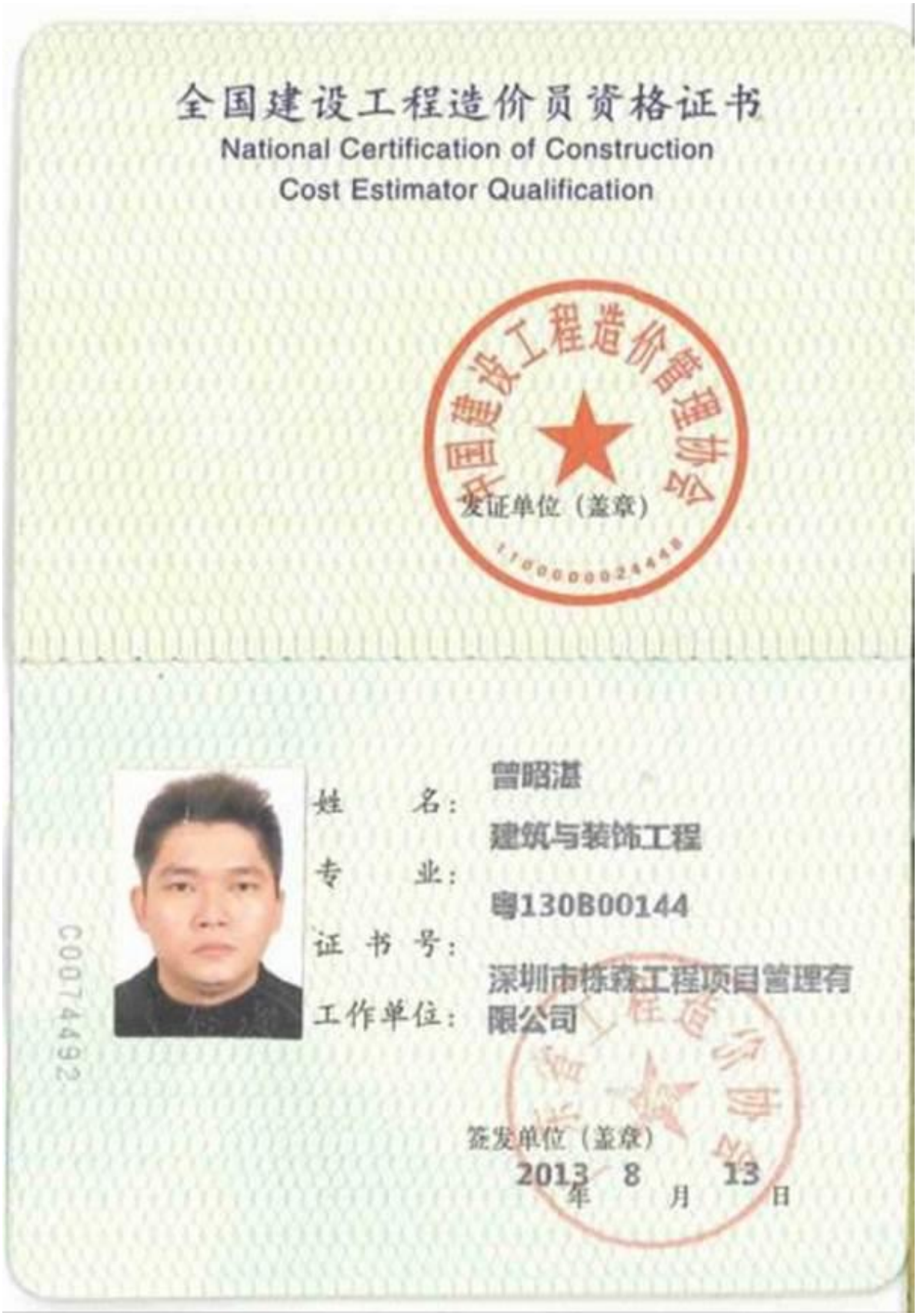
单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月25日

51、曾昭湛

造价员证


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
发证单位（盖章）
姓　　名：曾昭湛
专　　业：建筑与装饰工程
证 书 号：粤130B00144
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
C0074492
签发单位（盖章）
2013 年 8 月 13 日

职称证

曾昭湛 于二〇〇八年
十二月，经 深圳市建筑
工程技术工程师资格
评审委员会评审通过，
具备 工程师
资格。特发此证
发证机关：深圳市人事局
二〇〇九 审批专用章 十五 日
专用章
粤中职证字第 0902054001724 号

毕业证

普通高等学校
毕业证书
学生 曾昭湛 性别 男，
一九七九年 九月八日生，于二〇〇二年
九 月至二〇〇五 年七 月在本校
经济管理系建筑工程管理 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校(院)长：高益茂
校
二〇〇五年七月 日
中华人民共和国教育部监制
No. 0593755
学校编号：

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾昭湛　　社保电脑号：607962316　　身份证号码：44090219790908007X　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				10850.0	5600.0			4821.88	1817.94			440.66		178.0		466.08	128.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb767d62848 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月25日

52、李顺

造价员证

全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
发证单位（盖章）
姓　　名：李顺
专　　业：建筑与装饰工程
证 书 号：粤130B00202
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
C00746332
签发单位（盖章）
2013 年 8 月 13 日

职称证

广东省职称证书

姓　　名：李顺

身份证号：430624199001120050

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003023739

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

高等教育自学考试

毕业证书

姓　名：李顺
身份证号：430624199001120050
证书编号：65469703161003373

参加　工程管理　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

海南省
高等教育自学考试委员会
2017 年 06 月 30 日

高等院校
北京交通大学
2017 年 06 月 30 日

No.01- 1604899854

普通高等学校

毕业证书

学生　李顺　性别 男，一九九0年 一 月 十二 日生，于二00八年 九 月至二0一一年 六 月在本校　建筑装饰工程技术专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南交通职业技术学院　校（院）长：王喜华

证书编号：123971201106002441

二0一一年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李顺　　社保电脑号：631295039　　身份证号码：430624199001120050　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				10850.0	5600.0			4821.88	1817.94			440.66		178.0		460.08	128.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb767daae7c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

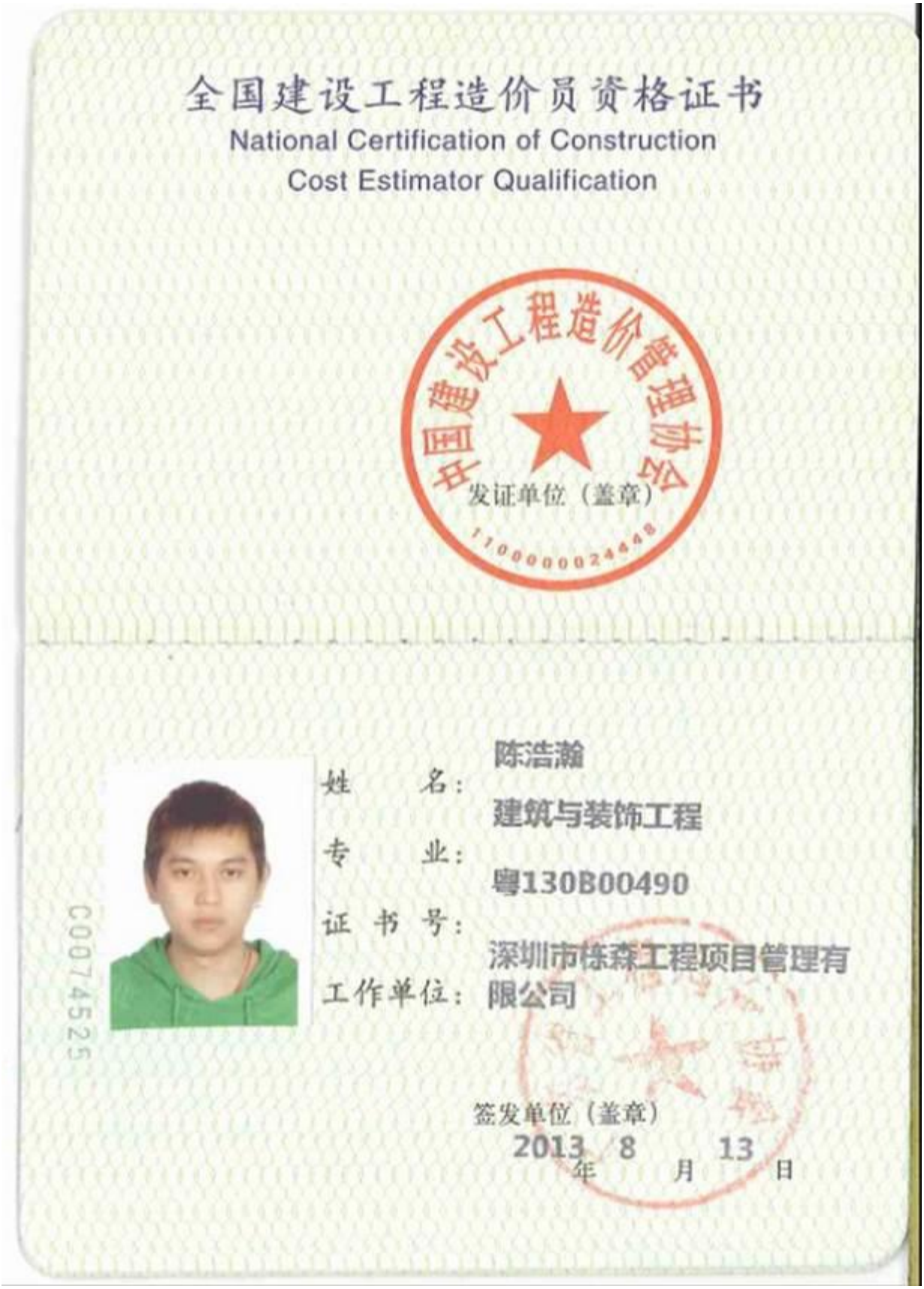
单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月25日

53、陈浩瀚

造价员证


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
发证单位（盖章）
姓　　名：陈浩瀚
专　　业：建筑与装饰工程
证 书 号：粤130B00490
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
C0074525
签发单位（盖章）
2013 年 8 月 13 日

职称证

广东省职称证书

姓　　名：陈浩瀚

身份证号：441323199002223019

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043541

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　陈浩瀚　性别 男，一九九〇年　二　月二十二日生，于二〇〇八年九　月至二〇一一年　六　月在本校　工程造价　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广州城建职业学院　校（院）长：张富良

证书编号：141361201106080490　二〇一一年　六　月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈浩瀚　　社保电脑号：631308372　　身份证号码：441323199002223019　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				10150.0	5600.0			4821.88	1817.94			440.66		178.0		466.08	128.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb767d7a770 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

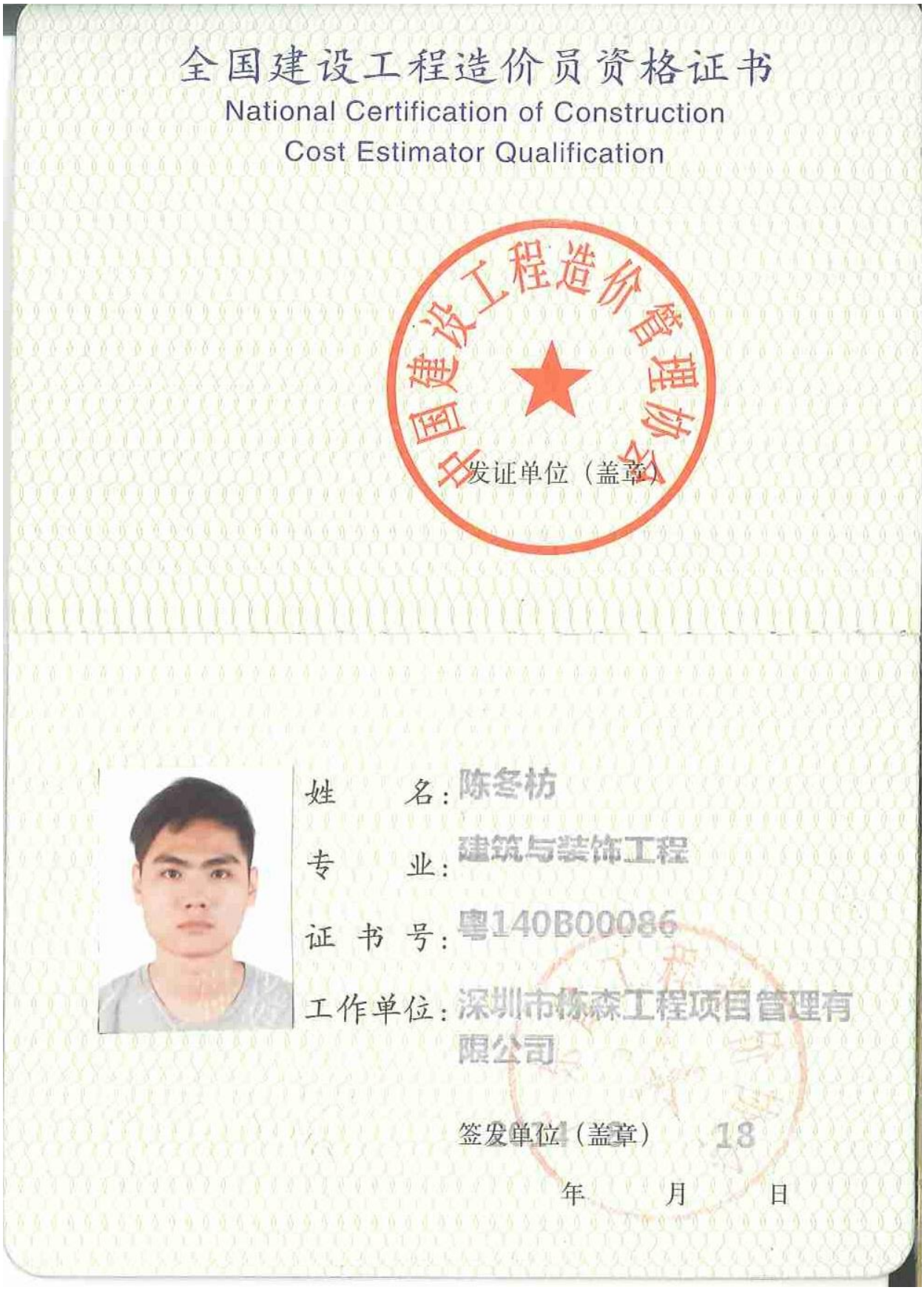
深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月25日

54、陈冬枋

造价员证



全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction Cost Estimator Qualification

发证单位（盖章）

姓　　名：陈冬枋

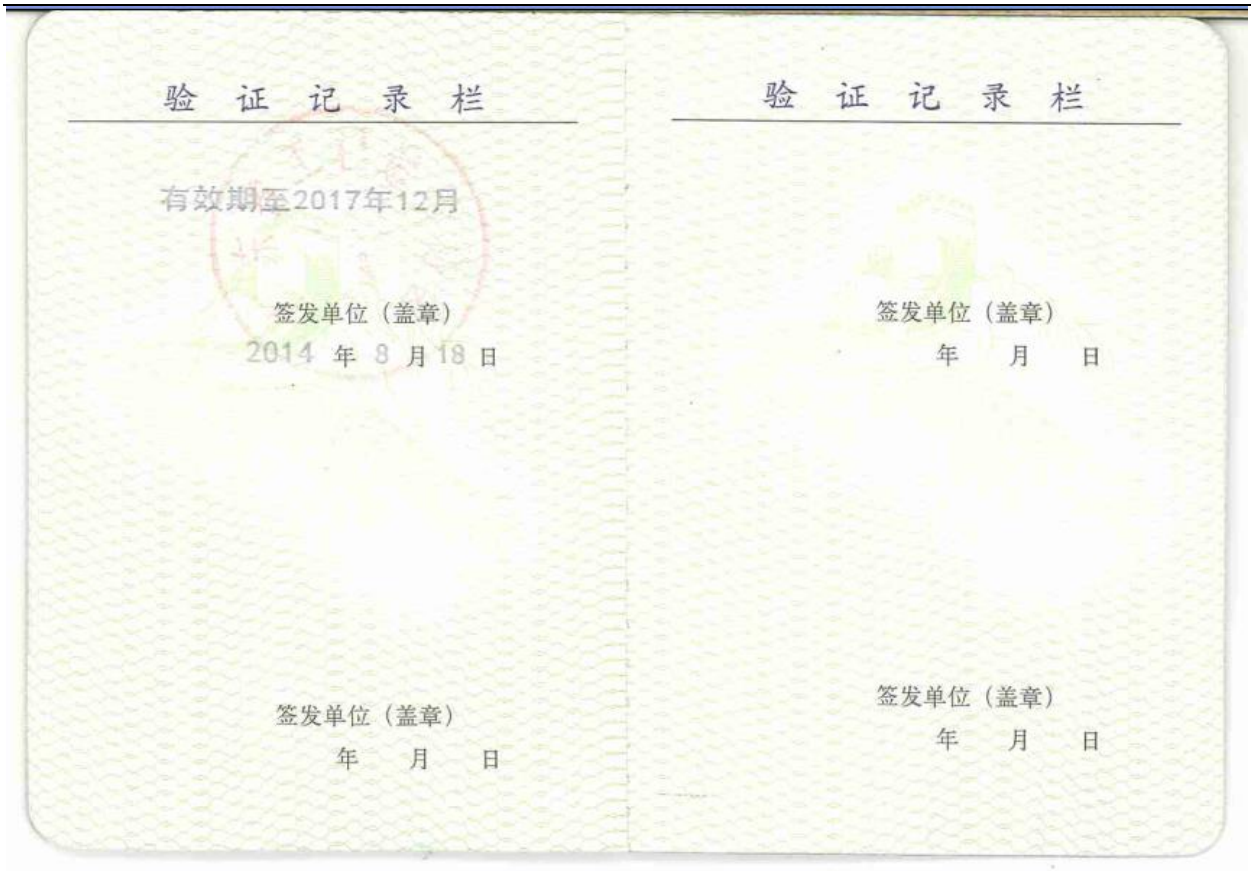
专　　业：建筑与装饰工程

证 书 号：粤140B00086

工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

签发单位（盖章）　18

年　　月　　日



验　证　记　录　栏

有效期至2017年12月

签发单位（盖章）

2014 年 8 月 18 日

签发单位（盖章）

年　月　日

验　证　记　录　栏

签发单位（盖章）

年　月　日

签发单位（盖章）

年　月　日

职称证

广东省职称证书

姓　　名：陈冬枋

身份证号：440506199011061115

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131245

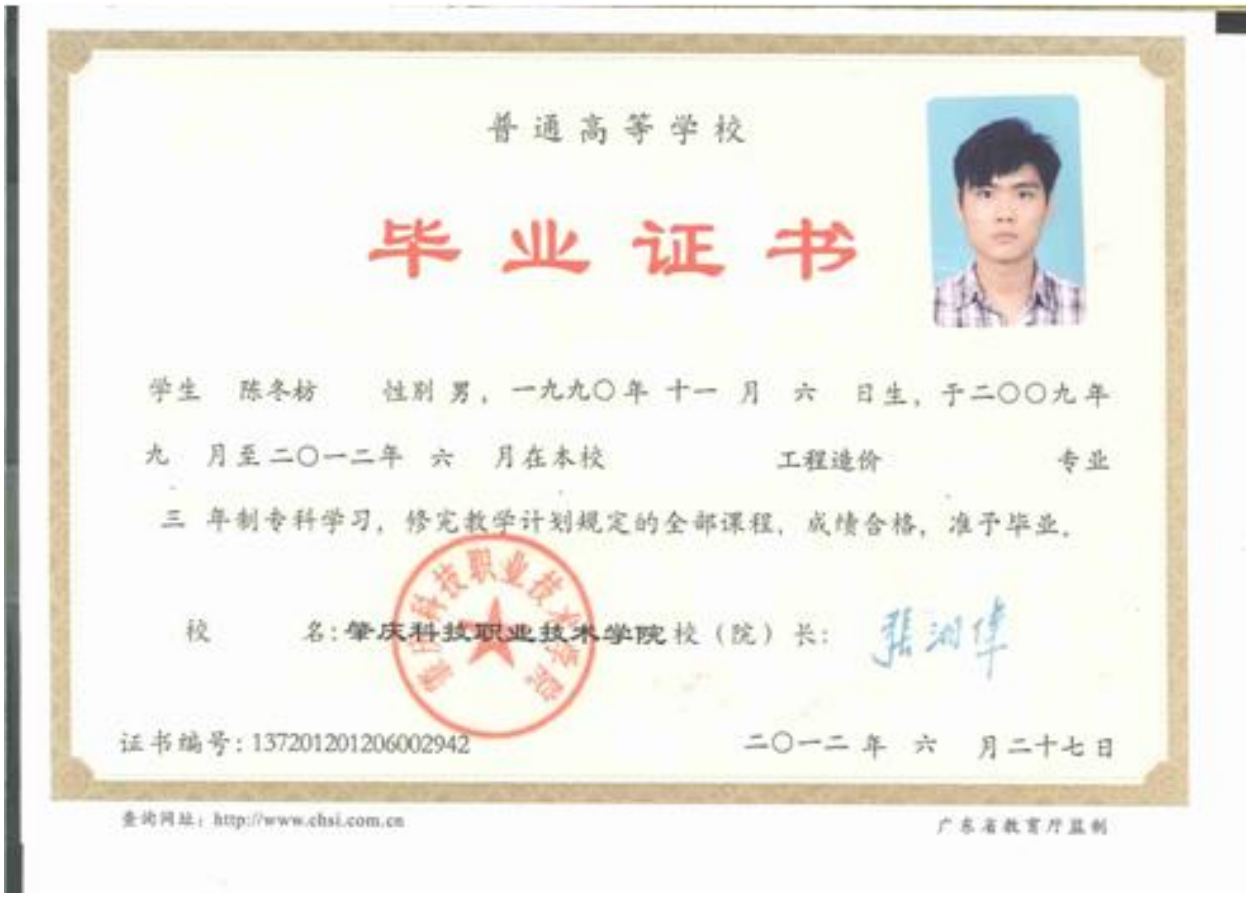
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　陈冬枋　性别 男，一九九〇年 十一 月 六 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一二年 六 月在本校　工程造价　专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：肇庆科技职业技术学院　校（院）长：

证书编号：137201201206002942　二〇一二 年 六 月二十七日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈冬枋　　社保电脑号：633522210　　身份证号码：440506199011061115　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				8120.0	4480.0			4821.88	1817.94			435.66		142.4		386.08	108.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb767d6bbe3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月25日

55、李娟

造价员证

全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
发证单位（盖章）
姓　　名：李娟
专　　业：建筑工程
证 书 号：粤060B04256
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
签发单位（盖章）
2007 5 17

职称证

广东省职称证书

姓　　名：李娟

身份证号：120222198305256449

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043894

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjs

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　李娟　性别女，一九八三年　五　月二十五日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年　七　月在本校　工程(造价)管理　专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：天津职业大学　　校（院）长：

证书编号：110321200506001502　　二〇〇五年　六月　三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　中华人民共和国教育部监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李娟　　社保电脑号：606303355　　身份证号码：120222198305256449　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				13655.0	7040.0			4879.62	1838.02			445.62		227.2		586.08	158.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb767d93731 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

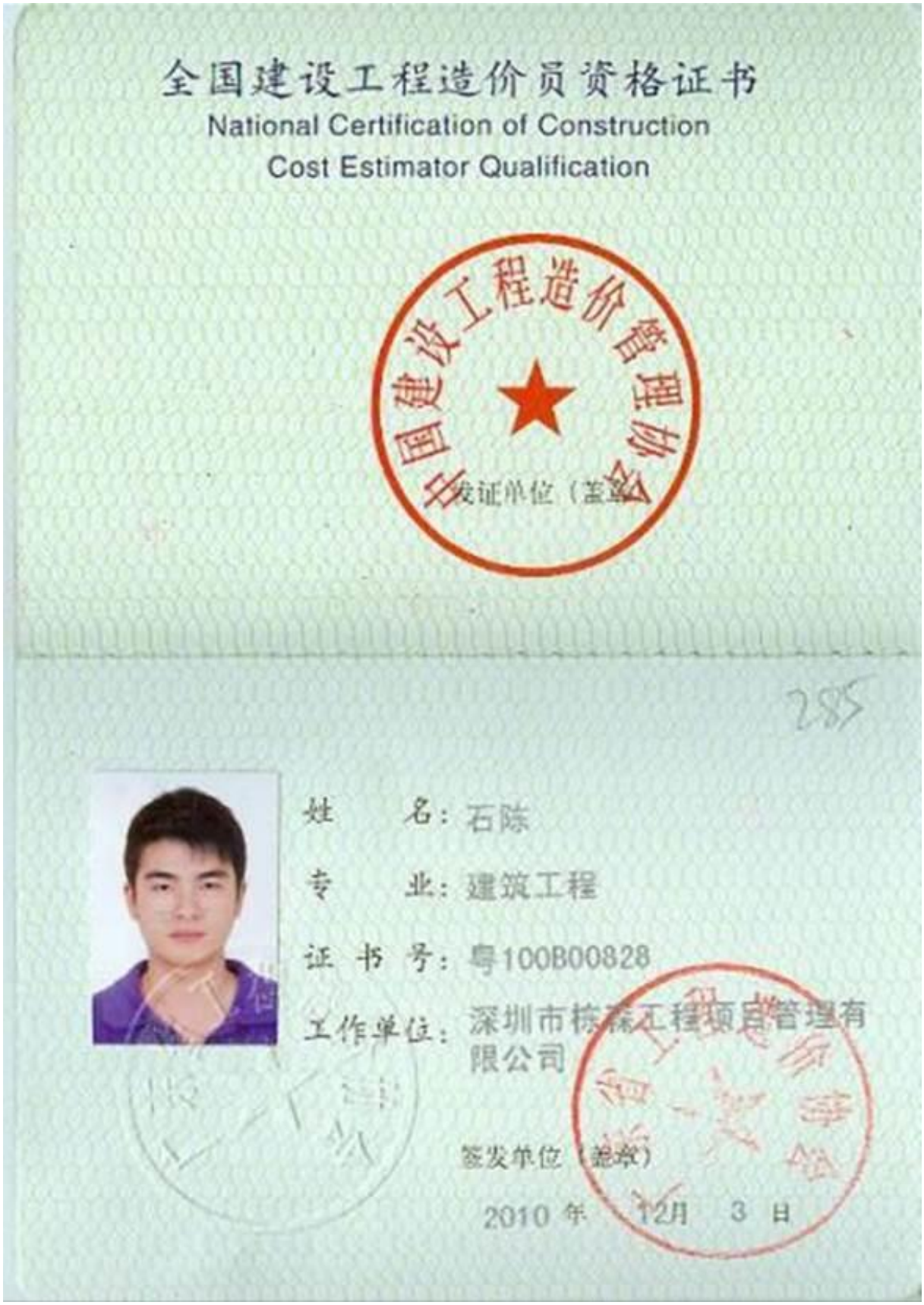
深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月25日

56、石陈

造价员证


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
全国建设工程造价管理协会
发证单位（盖章）
285
姓　　名：石陈
专　　业：建筑工程
证 书 号：粤100B00828
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
签发单位（盖章）
2010 年　12月　3 日

职称证

广东省职称证书

姓　　名：石陈

身份证号：431229198801260015

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003023398

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

高等教育自学考试

毕业证书

姓　名：石陈

身份证号：431229198801260015

证书编号：65439110073027685

参加 交通土建工程　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省高等教育自学考试委员会　二〇〇六年六月二十日

长沙理工大学高等院校　二〇〇六年六月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-09 00187161

普通高等学校

毕业证书

学生　石陈　性别　男，一九八八年一月二十六日生，于二〇〇四年九月至二〇〇九年六月在本校　公路与桥梁　专业　五　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南交通职业技术学院　校（院）长：王章华

证书编号：123971200906001872　二〇〇九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石陈　　社保电脑号：622057602　　身份证号码：431229198801260015　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				10850.0	5600.0			4821.88	1817.94			440.66		178.0		466.08	128.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb767dda44t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月25日

57、曾革

造价员证

全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
姓　　名：曾革
专　　业：安装工程
证 书 号：粤060800261
工作单位：深圳市丹方工程造价咨询有限公司
2006年 7月13日

变 更 记 录 栏

深圳市栋森工程项目管理有限公司

广东省工程造价协会
造价咨询专用章
编号:08

签发单位（盖章）
年　月　日

变 更 记 录 栏

签发单位（盖章）
年　月　日

签发单位（盖章）
年　月　日

职称证

本证书由中华人民共和国人事部批准和颁发，它表明持证人通过全国专业技术统一考试具有的资格水平。

中华人民共和国人事部
Approved & Issued by
Ministry of Personnel
People's Republic of China

编　号：
No. 02016975

JJ2002030064

姓　名 曾革
Full Name

性　别 男
Sex

身份证号：
653124661012425

出生年月
Date of Birth

出生地点
Place of Birth

发证机关：深圳市职称管理办公室
发证时间：2003 年 4 月 22 日

专业名称 经济—工商管理
Speciality

资格级别 中　级
Qualification Level

授予时间 2002年11月
Conferment Date

中华人民共和国人事部
专业主管部门
Conferred by

毕业证

毕业证书

证字第10116157号

曾　革　同志，自一九九九年八月至二〇〇一年十二月，在本院本科班经济管理专业修业期满，考试成绩合格，准予毕业。

中共中央党校函授学院

院　长

二〇〇一年十二月三十一日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾革　　社保电脑号：600771914　　身份证号码：653124196610124252　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				10150.0	5600.0			4821.88	1817.94			440.66		178.0		466.08	128.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb767d493cf ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

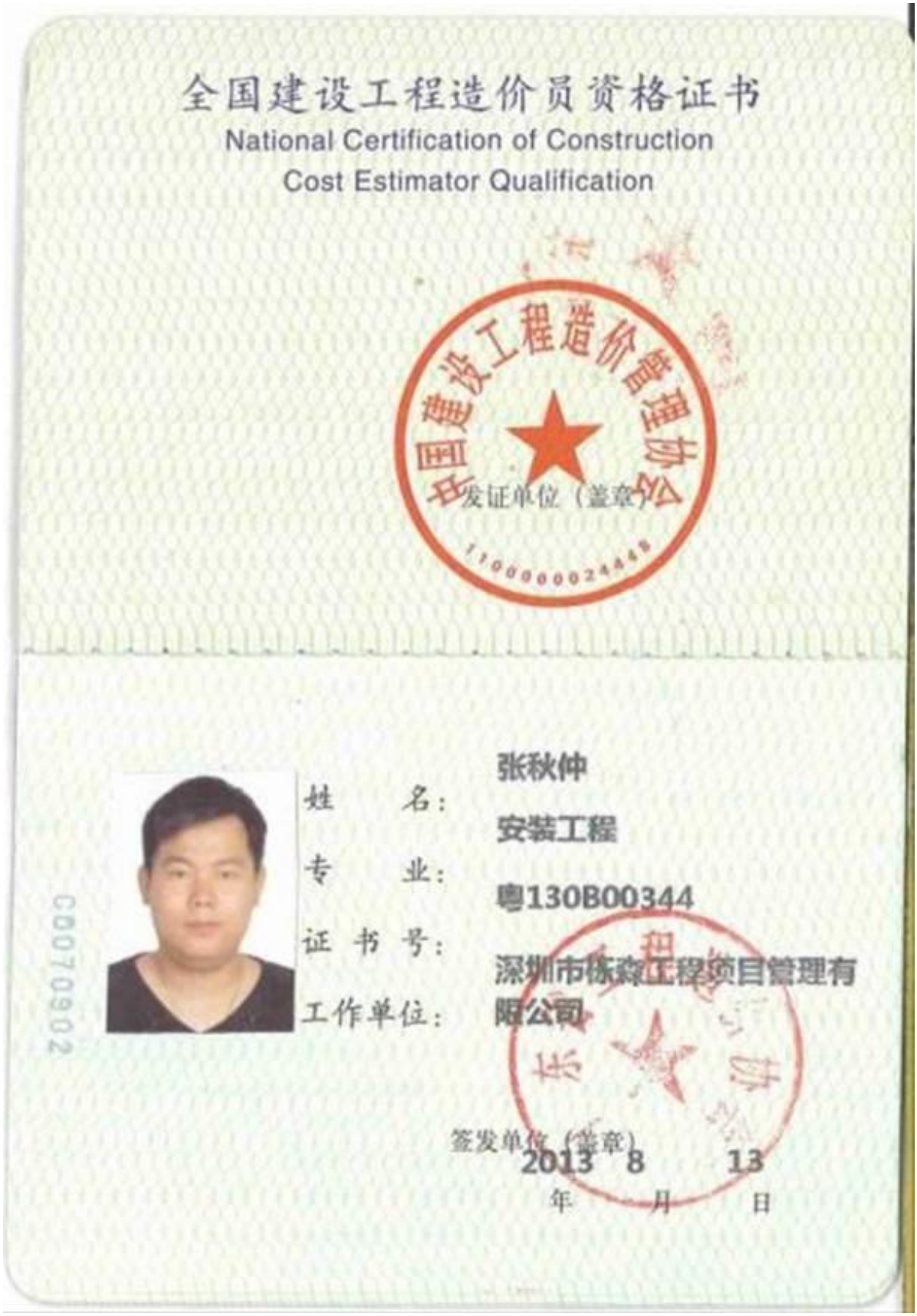
单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年10月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

58、张秋仲

造价员证


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
发证单位（盖章）
姓　　名：张秋仲
专　　业：安装工程
证 书 号：粤130B00344
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
签发单位（盖章）
2013 8 13
年 月 日

职称证

广东省职称证书

姓　　名：张秋仲

身份证号：441502198810240719

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003058525

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　　名：张秋仲
身份证号：441502198810240719
证书编号：65469703161001058

参加　　工程管理　　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2017 年 06 月 30 日

高　等　院　校
北京交通大学
2017 年 06 月 30 日

No.01- 1604899820

普通高等学校

毕　业　证　书

学生　张秋仲　性别 男，一九八八 年　十　月 二十四日生，于 二〇〇八年
九 月至 二〇一一年　六　月在本校　建筑电气工程技术　专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：深圳职业技术学院　校（院）长：

编号：111131201106002447　二〇一一 年　六　月 二十

查询网站 www.chsi.com.cn　广东省　监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张秋仲　　社保电脑号：500523962　　身份证号码：441502198810240719　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				10850.0	5600.0			4821.88	1817.94			440.66		178.0		460.08	128.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb767df687z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

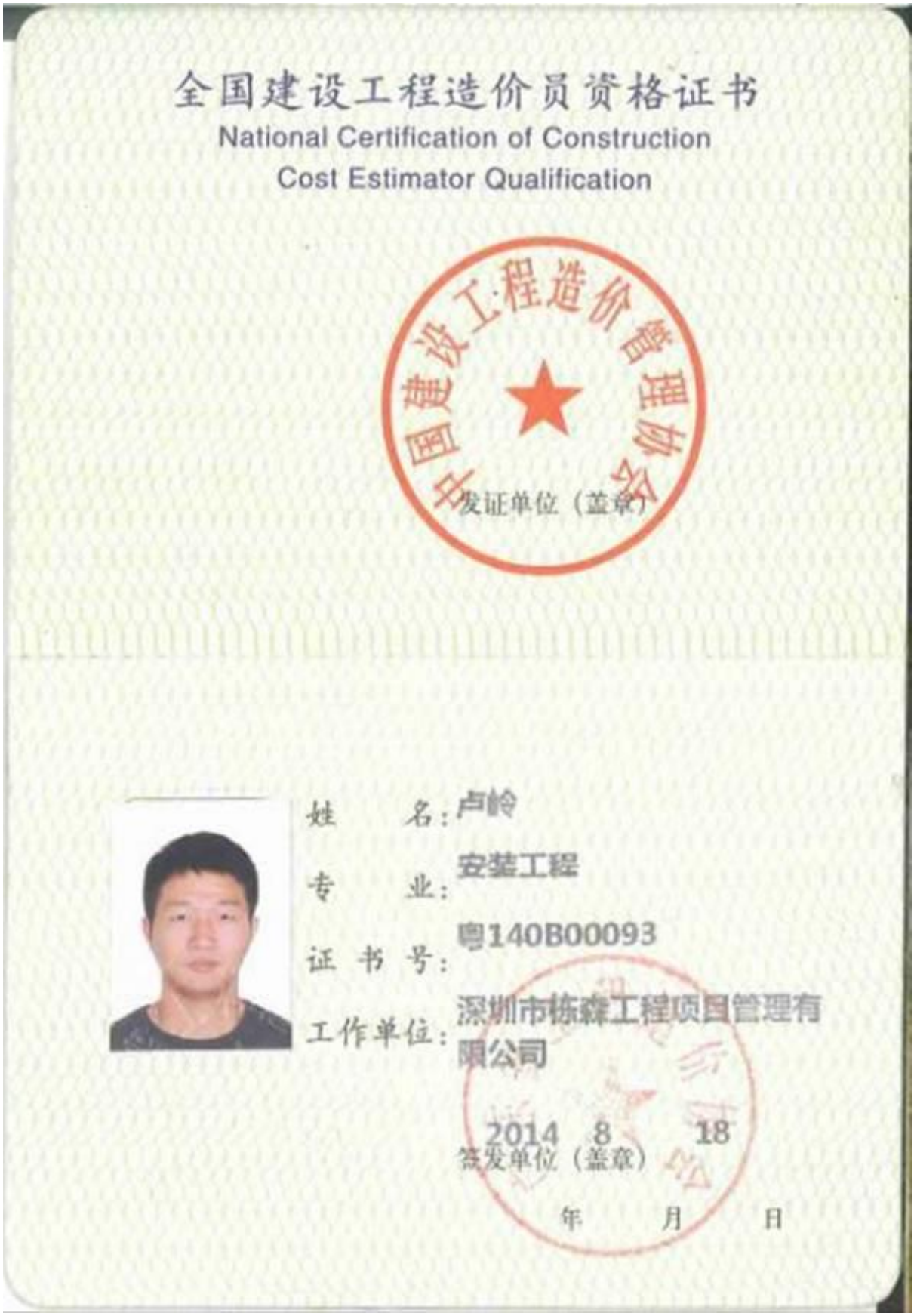
深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月25日

59、卢岭

造价员证



全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction Cost Estimator Qualification

中国建设工程造价管理协会

发证单位（盖章）

姓　　名：卢岭

专　　业：安装工程

证 书 号：粤140B00093

工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

2014 8 18

签发单位（盖章）

年　月　日

验证记录栏

有效期至2017年12月

签发单位（盖章）
2014 年 8 月 18 日

签发单位（盖章）
年 月 日

验证记录栏

签发单位（盖章）
年 月 日

签发单位（盖章）
年 月 日

职称证

广东省职称证书

姓　　名：卢岭

身份证号：342225198912103 69X

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003071045

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

高等教育自学考试

毕业证书

姓　名：卢岭
身份证号：342225198912103697X
证书编号：65469703161001003

参加　工程管理　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

海南省
高等教育自学考试委员会
2017 年 06 月 30 日

高等院校
北京交通大学
2017 年 06 月 30 日

No.01- 1604899817

普通高等学校

毕业证书

学生　卢岭　性别男，一九八九 年 十二 月 十 日生，于二〇〇八 年 九 月至二〇一一 年 六 月在本校　建筑电气工程技术　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：深圳职业技术学院　校（院）长：

证书编号：111131201106006537

二〇一一 年 六 月二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢岭　　社保电脑号：500524024　　身份证号码：342225198912103691X　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	02	60006857	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	03	60006857	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	04	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	05	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	06	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	07	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	08	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	09	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	10	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				13020.0	6720.0			4821.88	1817.94			445.66		213.6		346.08	148.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb767dc4d1b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

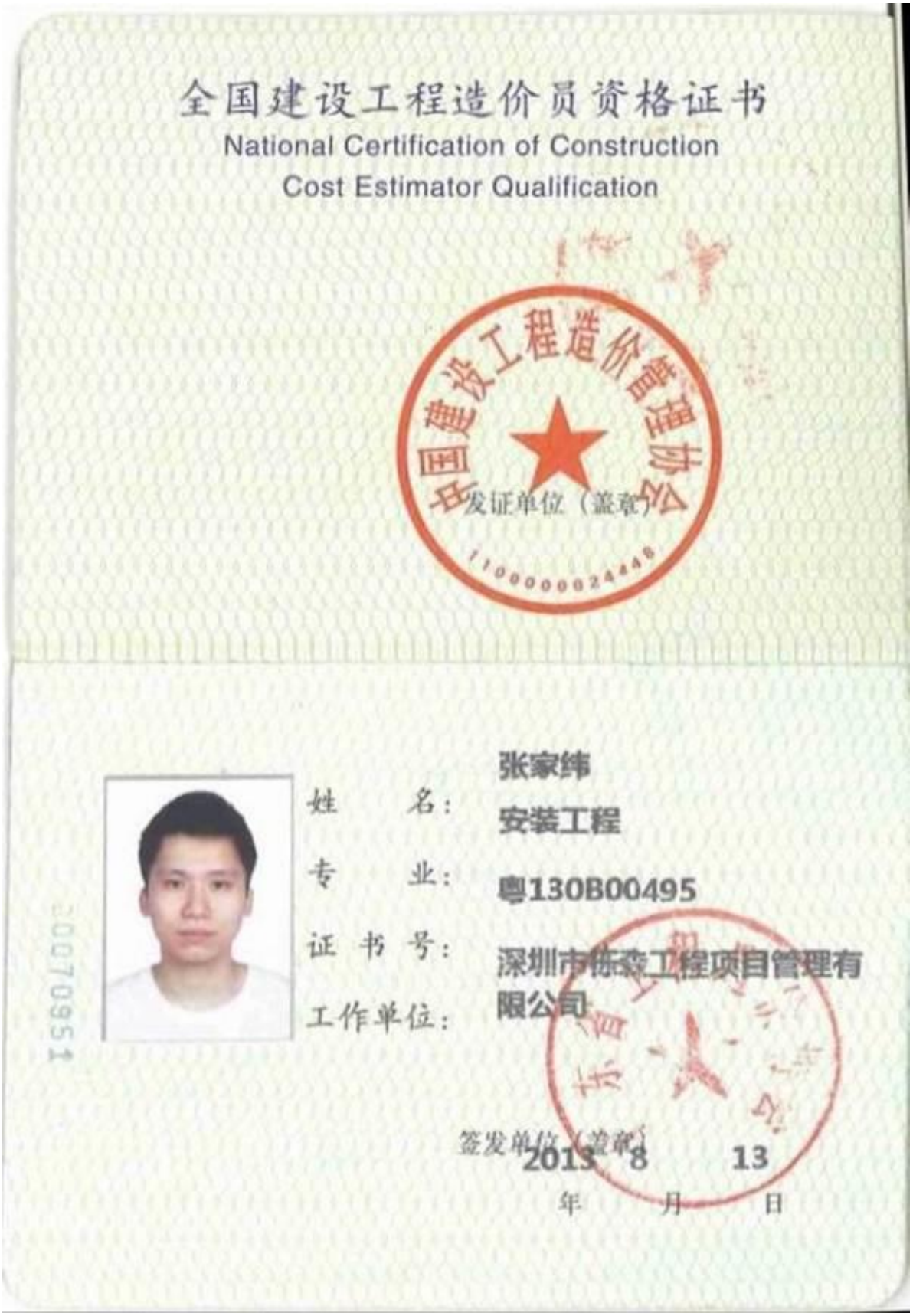
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

60、张家纬

造价员证


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
发证单位（盖章）
姓　　名：张家纬
专　　业：安装工程
证 书 号：粤130B00495
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
签发单位（盖章）
2013 8 13
年 月 日

职称证

广东省职称证书

姓　　名：张家纬

身份证号：440301199001112916

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003058601

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 张家纬 性别男，一九九0 年 一 月 十一 日生，于二00八 年 九 月至二0一一 年 六 月在本校 建筑电气工程技术 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：深圳职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：111131201106006568　　二0一一 年 六 月二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张家纬　　社保电脑号：500523983　　身份证号码：440301199001112916　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				10850.0	5600.0			4821.88	1817.94			440.66		178.0		460.08	128.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb767de6e78 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

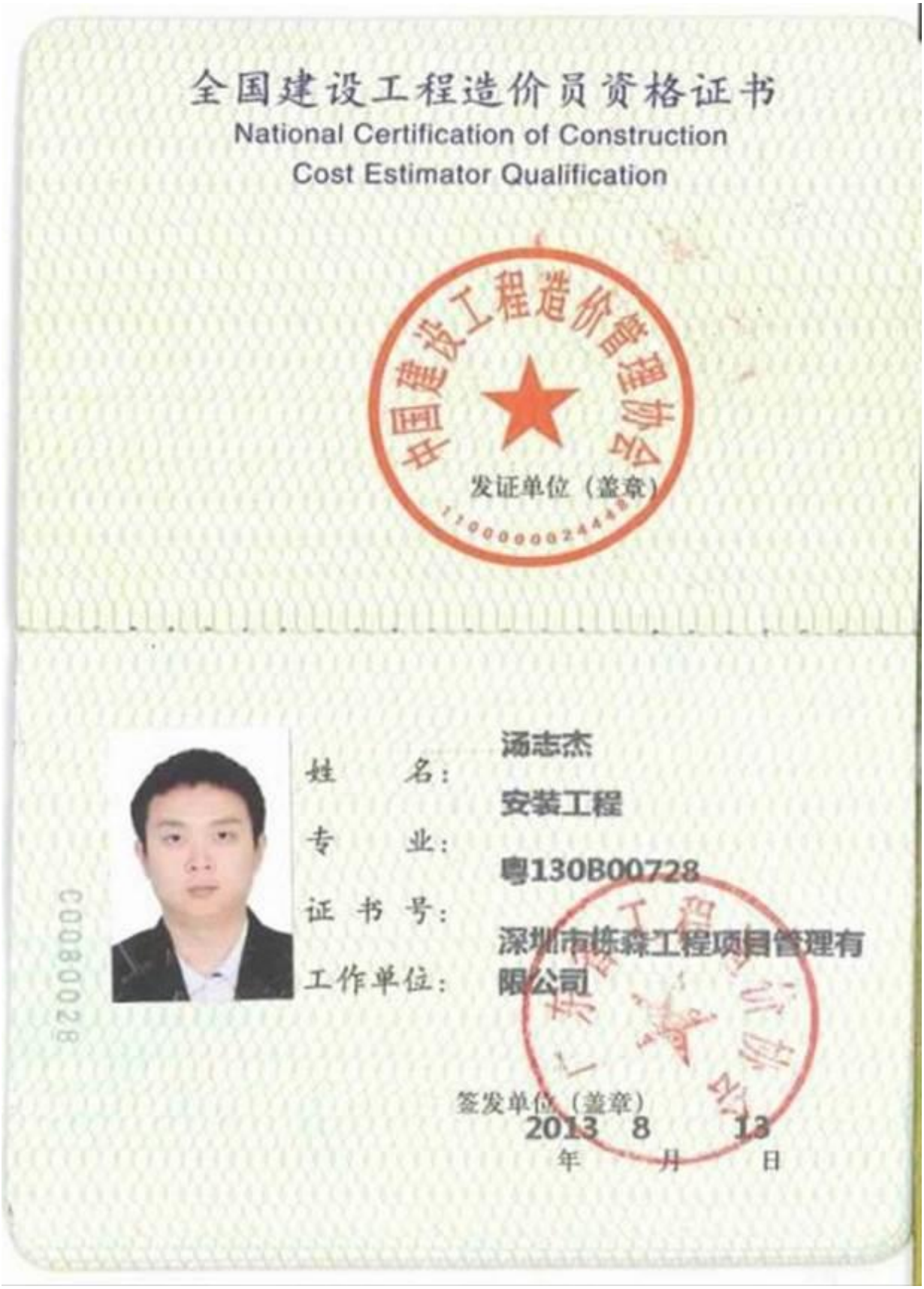
深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月25日

61、汤志杰

造价员证


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
全国建设工程造价管理协会
发证单位（盖章）
姓 名：
汤志杰
专 业：
安装工程
证书号：
粤130B00728
工作单位：
深圳市栋森工程项目管理有限公司
签发单位（盖章）
2013 8 13
年 月 日

职称证

广东省职称证书

姓　　名：汤志杰

身份证号：421127199103020158

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003058649

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　汤志杰　性别男，一九九一 年 三 月 二 日生，于二〇〇八 年 九 月至二〇一一 年 六 月在本校　建筑电气工程技术　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：深圳职业技术学院　校（院）长：

证书编号：111131201106006580　二〇一一 年 六 月二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤志杰　　社保电脑号：500523992　　身份证号码：421127199103020158　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				10850.0	5600.0			4821.88	1817.94			440.66		178.0		460.08	128.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb767de35fz ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月25日

五、企业信用情况

（一）企业信用情况

企业信用情况	中国建设工程造价管理协会颁发的企业信用 AAA 等级证书。

（二）企业信用情况相关证明材料

CCEA 中国建设工程造价管理协会

工 程 造 价 咨 询 企 业 信 用

AAA

单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

有效期至：2027年07月15日

查询网址：http://www.ccea.pro

注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。

2024年07月16日

CCEA 工程造价行业信用信息平台

首页　通知公告　信用评价　职业保险　单位会员　个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作**只限于会员范围内**，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为**失效状态**的企业，请核查本企业评价证书**是否在有效期内**及本企业在中价协会员系统内**是否有当年的会费缴费记录**，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　单位所属：请选择

信用等级：请选择　评价年度：　查询

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市栋森工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2024-07-16	2027-07-15	历史评价记录

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 1 条 20 条/页

六、履约评价情况

（一）企业履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设内容	建设单位名称	履约评价日期	履约评价等级	备注
1	龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询	雨污水管网完善工程、三水分离工程、面源污染整治工程、管线迁改工程、水土保持工程。	深圳市深水水务咨询有限公司//深圳市龙华区水污染治理中心	2024.04.11	优秀	
2	径心水库原水管二期工程造价咨询	给排水工程。	深圳市大鹏新区建筑工务署	2024.11.26	合格（最高）	网页链接：https://www.dpxq.gov.cn/xxgk/wgk/glgk/jgxxgk/lyxx/content/post_11122486.html
3	深圳河干流北岸碧道工程(示范段）项目造价咨询	含给排水工程。	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市福田区水务综合事务中心	2024 年	良好	网页链接：https://ftlypj.szft.gov.cn/szzjly/exhibition/index.do
4	清水河片区道路环境综合治理工程造价咨询	含给排水工程。	深圳市罗湖区建筑工务署	2024.04.29	优秀	网页链接：https://www.szlh.gov.cn/zwgk/zdlyxxgk/gcjs/htlyxx/content/post_11266895.html
5	观兴东路道路工程（造价咨询）	含给排水工程。	深圳市龙华区建筑工务署	2023.11.22	良好	网页链接：https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_10986877.html
6	观澜河流域水环境综合整治工程-污水干管完	观澜河流域水环境综合整治工程-污水干管的完善修复。	深圳市天健地产集团有限公司	2022.07.01	优秀	

	善修复工程造价咨询					
7	2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务 I 标（龙岗河干流碧道）	水工结构工程、水生态工程、土石方工程、施工组织工程、绿化工程、园林景观工程、安装工程、建筑工程、桥梁工程、10KV 外电工程、交通疏解工程。	华润（深圳）有限公司	2022.07.12	优秀	
8	坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河综合整治工程（调蓄池及配套工程）全过程造价咨询	调蓄池工程、水质净化站工程、湿地工程。	深圳市坪山区环境保护和水务局	2021.02.03	优秀	
9	横岗街道安良社区雨污分流管网工程造价咨询	安良社区雨污分流管网改造。主要工程内容包括:新建 DN300-DN400 污水管道 29882 米，DN30D-DN800 雨水管道 16643 米，DN100-DN150 建筑单体立管及连接管共 62105 米；道路、人行道破除及恢复；水土保持工程等。	深圳市龙岗区建筑工务局	2018.02.01	优秀	
10	茅洲河流域（宝安片区）水环境综合整治项目（造价咨询审核-松岗段）造价咨询	管网工程、排涝工程、河流治理工程、水质改善工程。	深圳市宝安区环境保护和水务局	2018.01.03	良好	

11	观澜观平路改造工程造价咨询	含给排水工程。	深圳市龙华区建筑工务局	2023.11.22	良好	网页链接：https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_10986877.html
12	“双提升”道路综合整治工程-华繁路（石龙公路～工业园路）工程造价咨询	含给排水工程。	深圳市龙华区建筑工务局	2024.02.27	良好	网页链接：https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_11163772.html
13	塘明路北段（华夏二路-光辉大道）市政工程造价咨询	含给排水工程。	深圳市光明新区建筑工务局	2024.08.14	良好	网页链接：http://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/11/11497/post_11497028.html#19389

备注：投标单位提供近一年（从发布公告之日起倒推，以建设单位评价时间为准）自认为最具代表性的同类工程（同类工程业绩指市政给水或排水工程的全过程造价咨询业绩，佐证材料应体现项目主体建设内容为市政给水排水工程）造价咨询类履约评价。（提供的履约评价不超过 5 项，如超过 5 项，按提交顺序取前 5 项）。

备注：

1、同类工程造价咨询类履约评价指市政给水或排水工程的全过程造价咨询业绩，佐证材料应体现项目主体建设内容为市政给水排水工程的造价咨询履约评价；

2、投标人可提供经业主履约评价主体单位（建设单位）官方网站公示的履约评价或经业主履约评价主体单位（建设单位）加盖公章的履约评价。

若提供经业主履约评价主体单位（建设单位）官方网站公示的履约评价，投标人需提供截图凭证及网页链接；

若提供经业主履约评价主体单位（建设单位）加盖公章的履约评价，须体现履约评价主体单位（建设单位）名称并加盖公章，履约评价单位与履约评价主体单位（建设单位）不一致时，则需提供相关的佐证材料证明，且证明材料需加盖履约评价单位（建设单位）公章。

3、履约评价证明需体现出评价等级，如“不合格”、“合格”、“良好”、“优秀”、“分数”等履约评价等级结果；近一年时间以履约评价中的建设单位评价时间为准（若提供经业主履约评价主体单位（建设单位）官方网站公示的履约评价，则以网站发布时间为准），如无评价时间，则以履约评价载明的最晚时间为准。

4、若投标单位提供的证明材料无法清晰反映相关内容时，提供的履约评价则不予认可。

（二）履约评价情况相关证明材料
1、龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询

履约评价优秀

工程全过程造价咨询合同履约评价（第一次支付）

考核对象：深圳市栋森工程项目管理有限公司

序号	内容	单项分值	评价要求	评分细则	分值
一	人员配备	5			4
1	人员数量要求	1	配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求	配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求,扣 1 分	0
2	专业配置要求	2	配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定	配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求；各专业人员不够稳定，以上各项各扣 1 分	2
3	项目负责人要求	2	具有相应专业高级职称，符合招标文件要求	低于相应专业高级职称，扣 0.5 分	0.5
			是否按合同到位，人员稳定无更换	未按合同到位，每更换一次，扣 0.5 分	0.5
			及时发现问题和处理问题	工作协调不到位，专业能力不够，扣 0.5 分	0.5
			能与建设单位、主管部门、监理、施工等相关单位充分沟通	1、与相关参建单位没及时沟通；2、不参加委托人组织的相关邀请会议。以上各项每发生一次扣 0.5 分	0.5
二	履约质量	45			43
4	工程量清单编制质量	10	清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项，工程量准确率在 97%以上（不含 97%）	（1）清单项目编制较齐全，分类基本清楚，无重大漏项（漏项造价占整个工程造价的 2%）工程量准确率在（90%-100%）的（不含 90%），扣 1 分； （2）清单项目编制不齐全，分类不清楚，无重大漏项（漏项造价占整个工程造价的 2%）工程量准确率在 90%以下（含 90%），扣 3 分； (3)有重大漏项（漏项造价占整个工程造价的 2%）每发生一处就扣 5 分，项目编制不齐全，分类不清楚等问题看情况适当扣分，10 分扣完为止	10
5	预算或标底编制质量	20	预算或标底造价与审核单位相差幅度≤10% 招标控制价与施工单位申报并最终确认的清单错漏项目的造价误差应控制在招标控制价的 6%以内	因造价咨询人原因， （1）预算或标底造价与审核单位相差幅度在（10%-15%），扣 5 分； （2）预算或标底造价与审核单位相差幅度在 15%及以上，扣 10 分； （3）招标控制价与施工单位申报并最终确认的清单错漏项目的造价误差在[5%-10%）的，扣 5 分； （4）招标控制价与施工单位申报并最终确认的清单错漏项目的造价误差超过（含）10%的，10 分。	20
6	招标文件造价条款编制质量	10	能够认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件，根据审定标底调整并生成标底文件（BDS），认真、准确地编制有关专用条款，无缺项漏项，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单并核算工期	（1）编制有关专用条款不准确，扣 1 分； （2）有提供有关分析表、材料设备清单但提供的不全面，扣 1 分； （3）未提供有关分析表、材料设备清单或未及时核算工期，扣 2 分	10

21

序号	内容	单项分值	评价要求	评分细则	分值
7	资料、成果文件	5	能够按照合同要求提交完整的资料；资料整理分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档	（1）能够按照合同要求提交完整的资料，但资料混乱未整理，扣 1 分； （2）不能按合同要求提交完整资料，扣 2 分；	3
三	履约时间	20			20
8	工程量清单及标底编制	20	按时完成	各阶段延迟两天内扣 1 分，延迟两天以上每延一天再扣 1 分，直到所有分数扣完为止。	20
9	调整标底文件、参与答疑会和复核投标报价		按时完成（调整标底生成 BDS 文件时限：1 天）		
四	履约配合	30			30
10	配合情况	20	(2)工程量清单及标底编制： 能按合同约定及委托书要求的时间，开展工程量清单及标底编制工作，并能及时将编制过程中存在的问题与委托人及相关部门沟通	未达到要求的,每小项最高可扣 5 分。 直至本项分数扣完为止。	20
11			(3)招标阶段： 能按时提交标底文件（BDS）、参与招标答疑会等相关工作，并及时解答关于造价方面的疑问		
12			（6）诚信情况： 委托的造价业务有保密要求的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料，无串通相关单位弄虚作假现象		
13			（7）履约配合： 能够及时地按照要求签订合同，并充分地做好履约准备		
14	造价咨询人对图纸存在问题提出疑问的深度	10	能够认真负责地发现图纸中存在的问题，并与相关部门进行沟通解决。	未能发现图纸中存在的问题（该问题影响造价编制、审核），每项扣 1 分。	10
	合计	100			97

经办人（签字）：

部门负责人（签字）：

日期：2024 年 4 月 1 日

22

合同

合同编号：深龙华水务合字〔2021〕97 号

深圳市龙华区水污染治理中心

建设工程造价咨询合同

项目名称：龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询

委 托 人：深圳市龙华区水污染治理中心

咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

签订日期：2021 年 7 月 6 日

委 托 人：深圳市龙华区水污染治理中心

咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

委托人将龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询工作委托给咨询人。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则。

第一部分协议书

一、工程概况

工程名称：龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询

工程地点：龙华区

工程规模：总投资额 28.6 亿元，主要包含以下几方面内容:一是雨污水管网完善工程，主要包括老旧管网修复工程修复管道、错混接改造、市政管网清淤管道；二是三水分离工程，主要包括观澜河干流箱涵初雨通道改造工程改造排口、修复现状一二期干管、新建干管、排水系统提标改造工程新建管道、清污剥离工程、点截污改造工程等;三是面源污染整治工程，包括海绵城市和三池整治；四是管线迁改工程，包括通信、电力、燃气、给排水等管线迁改;五是水土保持工程。

服务工作内容概述：施工全过程造价咨询，内容括但不限于：施工招标控制价及工程量清单编制、施工图预算编制、施工过程中造价管理、设计变更预算的编制或审核、结算审核、决算编制及驻场服务等造价咨询服务。

二、造价文件的编制原则和依据

1、可行性研究报告；

2、初步设计文件及图纸；

3、概算批复文件；

4、施工招标文件；

5、施工合同；

6、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

7、工程变更；

8、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

9、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；

10、勘察、测量报告；

11、建设主管部门的相关规定及其他。

三、服务工作内容

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于：施工招标控制价及工程量清单编制、施工图预算编制、施工过程造价管理、变更造价编制审核、结算审核及驻场服务等造价咨询。具体内容如下：

□（一）概算复核及概算评审的跟踪配合

☑（二）施工阶段全过程造价控制:施工图预算编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

☑ 施工图预算的编制；

☑ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

☑ 协助招标人编制施工招标文件（含模拟清单编制（如需）），参与招标答疑，配合完成施工招标工作，协助签订施工合同；

☑ 工程变更的费用估算、预算、结算编制及审核等；

☑ 工程结算审核（含工程建设其他费）及按招标人要求完成审计配合工作；　；

☑ 全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作（如需）；

☑ 参与项目管理过程的相关会议，审核工程进度款，参与变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；

☑ 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，如主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格）等；

☑ 驻场服务（不少于 4 人），配合工程建设部门进行工程量的现场计量、

复核等工作；

☑ 工程竣工决算的编制；

☑ 招标人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

☑（三）工程决算的编制；

☐（四）其它：

四、服务进度及成果提交

1、概算复核

咨询人自收到初步设计及概算资料之日起，按下表确定时间内完成工程概算复核。成果文件：概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0，2000）	3
[2000，5000）	7
[5000，1 亿元）	8
[1 亿元，10 亿元）	10
≥10 亿元	15

2、预算编制

咨询人收到编制预算资料之日起，按下表确定时间内完成工程预算编制。成果文件：预算造价文件、材料设备询价报告、项目定额工期计算书。

造价金额（万元）	市政类预算编制工期（日历天）	房建类预算编制工期（日历天）
[0，500）	5	7
[500，2000）	11	15
[2000，5000）	15	18
[5000，1 亿元）	25	30
[1 亿元，10 亿元）	30	35
≥10 亿元	35	40

调整标底生成招标控制价 BDS 文件时限：1 天。

3、清单错漏项及工程变更造价审核

咨询人收到清单错漏项申报资料后，按下表确定时间内完成清单错漏项审核，并同时出具清单错漏项造价咨询报告给甲方。成果文件：清单错漏项造价咨询报告。

造价金额（万元）	清单错漏项审核工期（日历天）
[0，100）	3

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定计算，并下浮 25%，且不得超过发改批复金额。本合同价已包含概算复核和钢筋及预埋件等的相关工作，结算时，不单独计取该部分费用。

5.1.2 合同签约价（暂定价）

本合同签约价（暂定价）为（小写）1288.725 万元人民币。大写：壹仟贰佰捌拾捌万柒仟贰佰伍拾元整。

造价咨询费用计算过程如下：

☑以估算建安费 243100 万元作为收费基数，计算公式如下：

（1）100×12‰+（500-100）×11‰+（1000-500）×10‰+（5000-1000）×9‰+（10000-5000）×8‰ +（243100-10000）×7‰ =1718.3 万元

（2）1718.3×（1-下浮率）= 1718.3×（1- 25 %）= 1288.725 万元

本合同暂定价为 1288.725 万元人民币。

☐以概算批复建安费万元作为收费基数，计算公式如下：

（1）100×12‰+400×11‰+500×10‰+×9‰+……= 万元

（2） ×（1-下浮率）= ×（1- %）= 万元

5.1.3 合同结算价

合同结算价按“5.1.1 计费依据”进行核算，以发展改革部门批复概算中的建安工程费为计费基数进行计算后下浮。合同结算价须结合履约评价确定，若本项目列入投资评审核查范围，最终结算价格以政府相关部门的核查结果为准；若本项目未列入投资评审核查范围，最终结算价格以委托人委托的中介机构出具的审核结果为准。

5.1.4 咨询费用包括基本费用（占 90%）及绩效费用（占 10%），绩效费用分三期支付，每期支付金额根据履约评价结果确定，履约评价表详见附件。

履约评价得分率	对应的当期实际绩效费用
≥90%	绩效费用全额/3

委托人（盖章）：	咨询人（盖章）：
深圳市龙华区水污染治理中心	深圳市栋森工程项目管理有限公司
法定代表人	法定代表人
或委托代理人：	或委托代理人：
（签字或盖章）	（签字或盖章）
地址：深圳市龙华区龙华街道清湖行政服务中心 3 栋	地址：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层
电话：21047980	电话：0755-25725288

移交代建协议

栋造字 2021-0735-补充协议

合同编号：深龙华水务合字〔2021〕127 号

关于龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询项目移交代建协议

甲方（委托单位）：　深圳市龙华区水污染治理中心

乙方（专业工作单位）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

丙方（代建单位）：　深圳市深水水务咨询有限公司

关于龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询项目移交代建协议

甲方（委托单位）：　深圳市龙华区水污染治理中心

乙方（专业工作单位）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

丙方（代建单位）：　深圳市深水水务咨询有限公司

鉴于：

1、甲方、乙方于 2021 年 7 月 6 日签订了《龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询合同》（合同编号：深龙华水务合字〔2021〕97 号，下称《原合同》），《原合同》就甲方委托乙方负责龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询项目事宜进行约定。截至本协议签订之日，甲方、乙方已实际履行了《原合同》之部分约定义务。

2、甲方、丙方于 2021 年 7 月 5 日就 龙华区管网提质增效工程（二期）全过程代建项目（下称“该项目”）签订了《深圳市龙华区水污染治理中心建设工程代建合同》（合同编号：深龙华水务合字〔2021〕92 号，下称《代建合同》）。本协议就龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询项目交由丙方实施代建事宜进行约定。依据《代建合同》约定，针对委托代建前甲方已完成或正在组织开展公开招标、政府采购程序、签订合同的相关工作事项，甲方将在《代建合同》签订后移交给丙方。

3、乙方已认真查阅、理解、认可《代建合同》的全部内容，并接受《代建合同》赋予丙方作为代建单位的相应权利。

为尽快推进项目建设，明确各方的权利义务，甲、乙、丙三方经友好协商，就龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询项目（以下简称“造价咨询项目”）移交给丙方实施代建事宜订立以下条款，以资三方共同遵照执行。

一、自本协议签署之日起，丙方作为造价咨询项目的代建方，有权依据《原合同》的约定，代为行使甲方在《原合同》中的权利，并承担甲方在《原合同》中的全部义务。针对项目的所有事宜，由丙方和乙方直接对接，乙方继续行使《原

合同》中的权利并承担《原合同》中的全部义务。

二、《原合同》已经履行、尚未履行或因项目需要对《原合同》进行补充、变更等，由乙方、丙方协商确定，并请示甲方；甲方同意后才能对《原合同》进行补充、变更等。

三、本协议签署后，甲方仍有权在法律法规、政策文件规定以及依据政府及有关部门授权范围和权限内，依法对工程项目建设进行监管；甲方有权依据《代建合同》约定，对丙方的代建实施行为进行监督管理。

四、《原合同》合同暂定价为 1288.725 万元 ，本协议签订之前已支付 0 元。

《原合同》项下的价款计入建设资金，由丙方按照《代建合同》的约定向甲方进行申报，开具合法有效的等额发票，经甲方批准并支付给丙方，丙方承担向乙方的付款责任。

丙方付款前，乙方应在满足《原合同》支付条件的前提下按照丙方要求开具等额有效的发票，否则丙方有权拒绝支付，丙方在收到甲方拨付《原合同》相关款项后 15 个工作日内向乙方完成支付。

本协议签订前，《原合同》中应付未付的款项，在已经满足《原合同》支付条件的前提下由甲方完成审核并支付；在本协议签署后，《原合同》应付的款项，由丙方支付乙方。

五、本协议签署的当日，基于丙方实施代建的需要，甲方向丙方移交针对造价咨询项目的如下材料：

（1）原合同及其补充协议（若有）原件 1 份；

（2）与该项目相关的其他资料。

六、因履行本协议引致之争议，各方应协商解决；协商未果，各方均可向项目所在地人民法院提起诉讼。

七、本协议经甲乙丙三方签章之日即生效。

八、本协议一式拾陆份，甲方执捌份，乙、丙方各执肆份，均具同等法律效力。

（以下为签署页，无正文）

甲方（委托单位）： 深圳市龙华区水污染治理中心

法定代表人或授权代表：

乙方（专业工作单位）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代表：

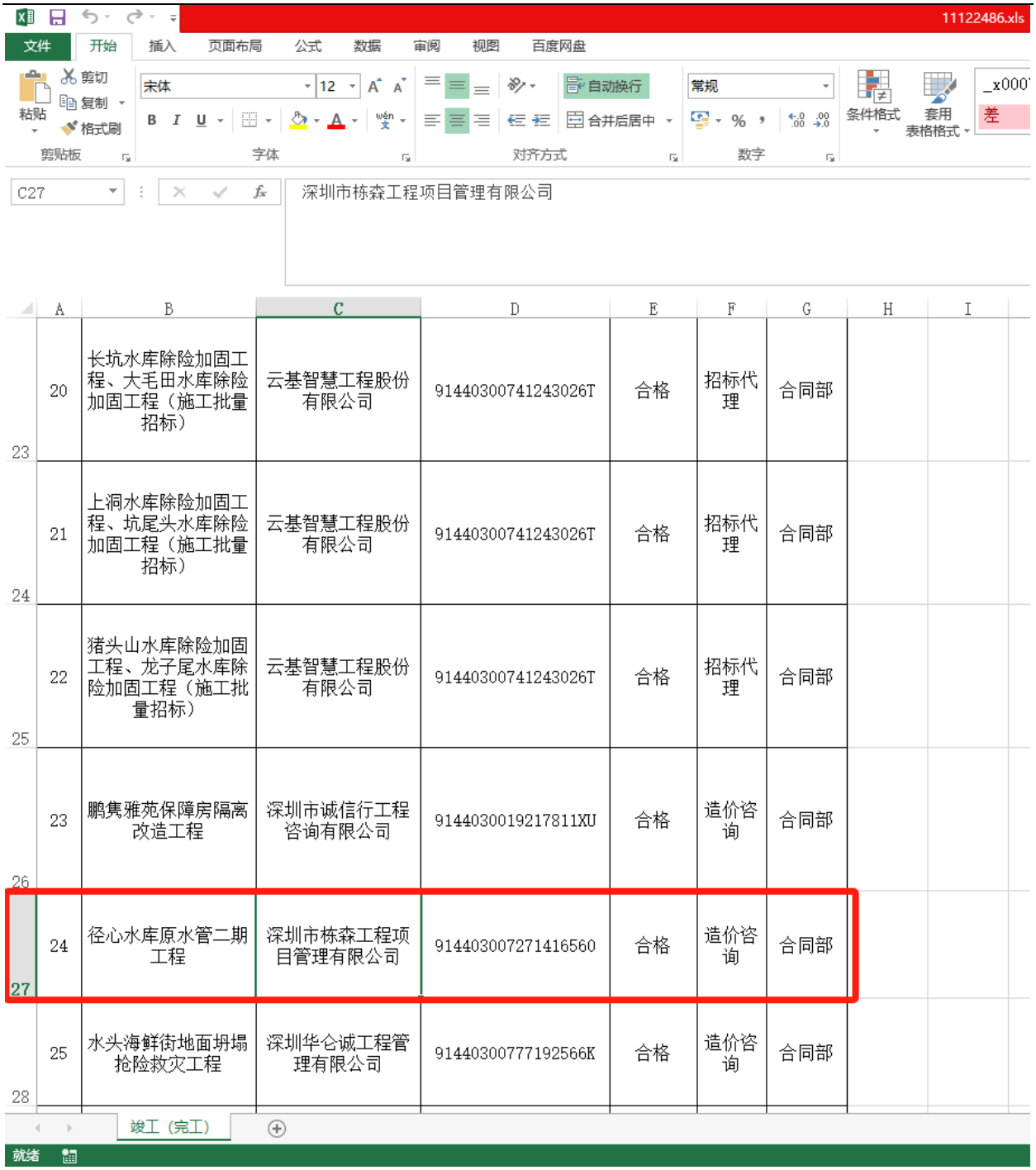
丙方（代建单位）： 深圳市深水水务咨询有限公司

法定代表人或授权代表：

签订日期：2021年 8 月 11 日

2、径心水库原水管二期工程造价咨询

履约评价合格（最高）



11122486.xls

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
23	20	长坑水库除险加固工程、大毛田水库除险加固工程（施工批量招标）	云基智慧工程股份有限公司	91440300741243026T	合格	招标代理	合同部		
24	21	上洞水库除险加固工程、坑尾头水库除险加固工程（施工批量招标）	云基智慧工程股份有限公司	91440300741243026T	合格	招标代理	合同部		
25	22	猪头山水库除险加固工程、龙子尾水库除险加固工程（施工批量招标）	云基智慧工程股份有限公司	91440300741243026T	合格	招标代理	合同部		
26	23	鹏隽雅苑保障房隔离改造工程	深圳市诚信行工程咨询有限公司	9144030019217811XU	合格	造价咨询	合同部		
27	24	径心水库原水管二期工程	深圳市栋森工程项目管理有限公司	914403007271416560	合格	造价咨询	合同部		
28	25	水头海鲜街地面坍塌抢险救灾工程	深圳华仑诚工程管理有限公司	91440300777192566K	合格	造价咨询	合同部		

合同

栋造字2019-012

合同编号：ZJ2019-042

深圳市大鹏新区建筑工务署
建设工程造价咨询委托合同

工程名称：径心水库原水管二期工程

工程地点：深圳市大鹏新区

委托单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：径心水库原水管二期工程

工程地点：深圳市大鹏新区

工作范围：施工图纸范围内的所有工程的造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于第二条约定的内容

二、咨询工作内容：

1、编制、审核概算、协助完成概算评审工作；

2、编制工程预算；

3、协助招标人编制招标文件；

4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；

5、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单；

6、提供主要设备清单及单价；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助招标人签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；

12、编制或审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、概算批复中工程建设其他费的造价编制及审核工作；

14、安排 2 名以上造价工程师驻留现场与甲方代表一起办公，解决招标及现场有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；

16、其它工程造价技术咨询等。

三、咨询酬金：

本工程造价咨询服务费依据深圳市造价工程师协会关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》的通知（深价协【2017】8号文）的规定计算后下浮 0% 确定，合同价暂定为人民币（大写）叁拾捌万零贰佰元整（￥380200元），其中20%为绩效费用。造价咨询服务费最终结算价以结算审核价为准。如政策法规发生变化，按照最新政策法规规定执行。

□工程预算编制

合同价：按照深圳市造价工程师协会关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》的通知（深价协【2017】8号文）的规定计算，以发改部门概算批复的建筑安装工程费为计费基数计取。

结算价：按照深圳市造价工程师协会关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》的通知（深价协【2017】8号文）的规定计算，以单项工程的预算造价（扣除暂列金额）为计费基数计取，最终以结算审核价为准，若政策法规发生变化，以最新政策法规执行。

□工程结算审核

合同价：按照深圳市造价工程师协会关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》的通知（深价协【2017】8号文）的规定计算，不计算效益收费，以单个项目的施工中标价为计费基数计取基本收费。

结算价：按照深圳市造价工程师协会关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》的通知（深价协【2017】8号文）的规定计算，不计算效益收费，以单个项目的最终审计结算价为计费基数计取基本收费，最终以结算审核价为准，若政策法规发生变化，以最新政策法规执行。

■施工阶段全过程控制

合同价：按照深圳市造价工程师协会关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》的通知（深价协【2017】8号文）的规定计算，以发改部门概算批复的建筑安装工程费为计费基数计取。

结算价：按照深圳市造价工程师协会关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费

委托人：（盖章）

地址：深圳市大鹏新区中山路 10 号建筑工务署

法定代表人或委托代理人：

（签字）

电话：

开户银行：

帐号：

咨询人：（盖章）

地址：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层

法定代表人或委托代理人：

（签字）

电话：0755-82117266

开户银行：中国农业银行深圳锦湖支行

帐号：41009100040001181

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2019 年 8 月 19 日

3、深圳河干流北岸碧道工程（示范段）项目造价咨询

履约评价良好

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 | 季度 | 2023 | 第4季度

全部 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | 查 询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市栋森工程项目管理有限公司	【造价咨询】福田区群众文化中心建设项目造价咨询服务	87
2	深圳市栋森工程项目管理有限公司	【造价咨询】深圳市福田区华富东村、西区旧住宅区改造项目规划路工程	85
3	深圳市栋森工程项目管理有限公司	【造价咨询】景田片区妇女儿童友好街区建设项目造价咨询服务	85
4	深圳市栋森工程项目管理有限公司	【造价咨询】【深圳河干流北岸碧道工程（示范段）项目】造价咨询服务合同	81

合同

栋造字2023-0204

合同编号：CRLCJ-FT18-SZH01-ZJ-221001

【深圳河干流北岸碧道工程（示范段）项目】

造价咨询服务合同

委托人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

咨询人（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

2022年【10】月

深圳河干流北岸碧道工程（示范段）项目造价咨询服务合同

委托人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室

法定代表人：蒋慕川

联系人：林建忠

联系电话：13632824706

电子邮箱：linjianzhong15@crland.com.cn

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称“咨询人”）

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元

联系人：吴烈鹏

联系电话：13544261840

电子邮箱：1047522214@qq.com

鉴于：

1. 咨询人已明确知悉：业主“深圳市福田区水务综合事务中心”已将深圳河干流北岸碧道工程（示范段）项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

1.1　工程名称：深圳河干流北岸碧道工程（示范段）

1.2　工程地点：深圳市福田区南园街道华强南路以东，上步立交以西

1.3　咨询服务内容：

1.3.1　[ ]配合可研阶段的造价咨询服务（投资估算的复核等）

1.3.2　[ ]建设工程概算编制或复核

1.3.3　[√]施工阶段全过程造价咨询服务

1.3.4　[ ]工程控制价的编制或审核

1.3.5　[ ]配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成

1.3.6　[ ]预算审核

1.3.7　[ ]决算编制

1.4　造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1　出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2　市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

1.4.3　在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足委托人之要求。

1.4.4　在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

第二条 造价咨询服务内容

2.1　按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.2　概算编制阶段服务内容，包括但不限于：

2.2.1　根据设计图纸编制工程概算，与估算作详细比较。若概算超出估算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2.2.2　根据设计图纸编制技术经济指标的测算报告。若指标超限，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2.2.3　根据委托人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。

2.2.4　当设计单位更新概算图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至概算文件满足委托人要求。

2.2.5　除对工程造价提出意见外，咨询人亦需对工程量的合理性提出意见。

2.2.6　协助委托人完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整工作。

2.3　施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

2.3.1　设计阶段

(1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准。

(2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求，咨询人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。

(3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。

(4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

2.4　招标阶段

(1) 配合图纸设计：

a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。

b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(2) 编制招标文件：

a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若委托人提供的图纸和资料不完善，咨询人应在3天内以书面形式向委托人进行提示，若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由咨询人负责。

b、协助委托人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸（包括土建总包、机电、幕墙、精装修及园林工程等），协助编制工程量清单，审阅图纸资料是否足够作招标。

c、编制满足委托人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单。

d、编制不上政府平台招标项目的招标文件初稿，交由委托人评定，根据委托人需要作交底，并将委托人意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样本、工程保修书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。

e、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(3) 发标、议标、定标、合同签署：

a、无需通过政府平台的招标项目，协助委托人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价，并向委托人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报审计部门审计。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

2.4.2 施工阶段：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及符合合同约定及经济合理性的建议，以供委托人决策；

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议；

c、配合完成重大变更的政府备案工作；

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分；

e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告向委托人提出建议，并协助委托人与承建商达成协议；

f、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书；

h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议；

i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担；

j、当委托方有需要时，参与委托方、专业顾问的现场例会或其他相关汇报会。

2.4.3　竣工结算阶段：

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同

的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

f、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审计及成本控制建档工作。

g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

2.4.4　成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整情况。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便委托人办理贷款手续。

2.4.5　保修阶段

a、在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

b、发出保修金付款证书。

2.5　其他：

2.5.1　按政府相关部门或授权单位有关要求整理汇总工程概算、预算、招标控制价、结算资料，配合政府相关部门或授权单位编制、审核工程概算、预算、招标控制价、竣工结算及其它相关事宜。

2.5.2　编制概算、协助完成概算评审工作；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2.5.3　协助完成招标控制价、预算审计工作；进行报送招标控制价、预算和批复概算、审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复概算、审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2.5.4　协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

2.5.5　配合委托人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价及绩效评价，并出具书面评价意见；

2.5.6　委托人临时交代的与本项目相关的其他造价咨询服务事项。

2.5.7　咨询人应充分考虑本项目为政府代建项目，使用资金为财政投资，项目全过程造价咨询工作中造价成果需履行财政投资审批程序；咨询人承担所有报审、送审等工作。

第三条　工作成果要求

3.1　工作期限要求

3.1.1　概算编制文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，接到设计概算及相关资料后 15～30 天内提交。

3.1.2　招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后 5～20 天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门或委托人审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

3.1.3　商务标复核提交时间自接到相关资料后 2～7 天。

3.1.4　施工过程的计量计价（包括但不限于施工过程中的工程变更、现场签证、索赔、反索赔等计量计价复核意见）审核意见提交时间：自接到相关资料后 1～3 天内提交。

双方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，咨询人可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。

4.9 甲方（委托人）在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市福田区水务综合事务中心】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（咨询人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【深圳市福田区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由甲方通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

4.10 咨询人承诺认可委托人与业主签订的【深圳河干流北岸碧道工程（示范段）代建服务合同】及相关协议，以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。

4.11 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，委托人怠于行使起诉权利的，业主有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

第五条 收费及付款方法

5.1 收费

本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：伍拾柒万零柒佰柒拾壹元贰角（大写），即RMB570,771.20元，按照增值税率6%计算，不含税金额为（RMB538,463.40元）。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人承诺下浮率为 36.00 %。（取费标准需要根据委托人要求修改）

5.1.1 合同价计取方式为：

（1）合同价＝施工全过程造价控制咨询费＝【Σ（计费基数×计费标准费率）】×（1-投标报价下浮率）

（2）本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

（3）本合同的结算方式：

a、结算金额=基本结算总价+补充协议金额+驻场服务费+咨询服务奖罚+违约金。

（签字盖章页）

委托人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：梅慕川

日期：2022.10.31

咨询人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

4、清水河片区道路环境综合治理工程造价咨询

履约评价优秀

首页 > 政务公开 > 重点领域信息公开 > 工程建设 > 合同履约信息

罗湖区建筑工务署2024年第一季度合同履约信息

来源：罗湖区建筑工务署　发布时间：2024-04-29

序号	项目名称	合同类型	履约单位名称	考核结果	评分	备注
1	布吉南环路（西环路至禾坑路段）建设工程一期（龙岗大道至禾坑路段）工程	代建	中国建筑第八工程局有限公司（施工总承包单位：中国水利水电第七工程局有限公司）	良	85	

61	莲塘地区03-14地块小学新建工程	全过程造价咨询	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	优	90	
62	罗湖区中医院扩建工程项目	全过程造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	优	90	
63	罗湖区疾控中心新址改造工程	全过程造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	优	90	
64	新秀罗芳片区09-10地块幼儿园新建工程	全过程造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	优	90	
65	清水河片区道路环境综合治理工程	全过程造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	优	90	

合同

栋造字 2022-1114

合同编号：清水河治理-2022002

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：清水河片区道路环境综合治理工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托单位：深圳市罗湖区建筑工务署

咨询单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

2022 年 11 月 14 日

第一部分　协议书

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：清水河片区道路环境综合治理工程

工程地点：深圳市罗湖区

服务范围：施工阶段全过程造价咨询

二、咨询工作内容

（一）包括工程预算编制、项目实施阶段设计变更审核、工程结算审核的造价咨询工作内容

1、 根据工作需要踏勘现场；

2、 在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人决策；

3、 编制工程量清单及标底，提供综合单价分析表，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

4、 协助委托人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款，协助委托人填写《危大工程清单》；

5、 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、 复核施工中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、 咨询人通过授权委托的方式指定一名具备相关工作经验的工作人员配合委托人开展材料设备询价采购工作；

9、 编制投资控制形象进度表；

10、 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；

12、 按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

13、 需要分标段拆分的项目，协助制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等协调工作。

14、 审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

15、 结算完成后，协助委托人完成经济技术指标分析；

16、 其它工程造价技术咨询等。

17、 按照档案管理要求，做好审核留痕记录及相关资料的整理、归档。

18、 合同虽未列明但根据合同目的为完成合同全部服务内容所必需的隐含的工作亦属于咨询人服务内容。

（二）咨询人承诺

1. 造价咨询成果的反复性修改工作不再另外计费。委托人保留签订合同后，享有根据工程实际调整合同工作内容和终止合同的权利，咨询人充分了解并自愿放弃所有可能的索赔或要求的权利。

2. 如项目规划定位、机构职能变更可能会影响项目的实施，且存在部分项目取消的风险，如项目取消，咨询人需无条件配合终止合同。

3. 项目配置人员要求：

本项目项目负责人一旦确定后不得随意更换，如因个人原因无法继续在岗等需更换的应提前向招标人提出书面申请，且经招标人书面同意后方可更换。对于工作不负责任或工作不力的咨询人员，委托人有权提出更换要求，受托人必须无条件响应并予以更换至符合委托人管理要求为止。受托人在接到委托人更换通知后 5 个工作日内以书面形式向委托人申报拟更换人员，拟更换人员应具备同等执业资格及技能，其工作履历不得低于被更换人员履历，经委托人书面同意并做好全部工作交接后，被更换人员方可离岗。

造价成果文件和资料不得代签，一经发现代签的情形，视为受托人违约，由此造成损失的，委托人有权另行主张赔偿责任。委托人签收代签文件的，不视为放弃主张上述权利。

参与本项目的团队人员应具有签订及履行本合同义务必需的全部资格、资质或授权，良好的职业道德和严谨的工作作风，廉洁自律，在实施过程中不得向施工单位介绍分包商、材料设备供应商、检测单位等，不得违反收受，不得接受施工单位的请吃。运用合理的技能谨慎而勤奋地工作，协助控制本项目的成本目标。

4. 项目成果要求：

咨询人承诺其提交的成果符合国家及地方现有法律、法规、规章，政策及行业规范之要求、符合本合同目的。如果因不符合上述要求给委托人或其他第三人造成损失的，咨询人应承担由此引起的一切损失。委托人接收咨询人提交的成果资料及报告不视为该成果资料及报告已符合相关规定，也不免除咨询人成果不符合相关法律法规及技术要求应承担的责任。

5. 咨询人因签订履行本合同与第三方发生的法律关系（劳动劳务、侵权、债权债务等）由咨询人自行处理且与委托人无关；如导致委托人因此承担责任，则该等责任由咨询人承担。

（三）附属义务

项目合同期满之日起一年内，咨询人须继续提供服务期内已审查事项的后续技术咨询服务，委托人无须另外支付服务费用。

三、造价咨询服务费用及支付

（一）收费标准和依据：

工程造价咨询服务费为收费基数乘以费率。收费基数以发改部门批复的概算中的建筑安装工程费为准。费率标准参照粤价函［2011］742 号文下浮 15%，采用差额定率累进计费（整个项目的造价咨询费不足 2000 元的按 2000 元收取）。最终造价咨询服务费结算价以区财政投资评审中心审定为准。

施工阶段全过程造价咨询服务费收费标准

项目建安造价	费率(‰)	收费基数	备　注
100 万元以内	10.2	发改部门审批的工程概算的建筑安装工程费	1、差额定率累进计费。 2、预算阶段（含标底、施工变更预算、施工过程中造价咨询配合等）、结算阶段占施工阶段全过程造价咨询服务费用的比重分别为 60%和 40%；若工程没有进入结算阶段即停止，则扣除相应阶段。 3、施工变更预算已含在预算阶段内。 4、钢筋及预埋件计算已包含在上述收费标准中，不再另行计费。 5、如发改部门没有下达概算批复而直接下达投资计划的，则以投资计划额的 80%作为收费基数。
101-500 万元	9.35		
501-1000 万元	8.5		
1001-5000 万	7.65		
5001-1 亿元	6.8		
1 亿元以上	5.95		

合同价（暂定价）：造价咨询服务费为人民币（大写）贰拾肆万叁仟壹佰玖拾叁元叁角叁分；（小写）：￥243193.33 元。暂按本项目投资估算建安费 3001.22 万元为取费基数，采用差额定率累进计费，计算过程：1000000×10.2‰+4000000×9.35‰+5000000×8.5‰+（30012200-10000000）×7.65‰=243193.33 元。

实际咨询费的核定：收费基数以发改部门批复的概算中的建筑安装工程费为准，按以上标准重新核定，最终造价咨询服务费以区财政投资评审中心审定为准。

（二）支付方式：

施工阶段全过程造价控制的咨询费支付：

（1）预算编制阶段的咨询费支付：咨询人完成主体工程预算（标底）编制工作，并提交成果报告，支付本合同价的 40%。

（2）结算审核阶段的咨询费支付：咨询人完成全部工程结算审核工作并且提交了结算审核成果报告，支付本合同价的 40%。累计支付合同价的 80%。

（3）余额支付：待区政府认定部门完成全部工程竣工财务决算审计后 30 天内，按照区政府认定部门审定的最终造价咨询服务费结算价一次性付清。

（4）非因咨询人原因工程项目停建或取消的合同支付：本阶段造价咨询合同已经签订，但咨询人未开展主体工程预算（标底）编制工作而工程项目停建或取消的，不支付任何咨询费用；咨询人已经完成主体工程预算（标底）编制工作并提交成果报告，预算审核工作未完成而工程项目停建或取消的，

3、建设工程造价咨询委托合同补充条款；

4、建设工程造价咨询委托合同专用条款以及相关附件；

5、建设工程造价咨询委托合同通用条款。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。无论咨询服务费支付与否，对委托人约定工作范围内的咨询任务必须及时响应，否则委托人有权视情况对咨询人采取处罚措施。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式 陆 份，具有同等法律效力。委托人持有 叁 份，咨询人持有 叁 份。具体合同份数由签订双方根据具体情况进行增减。

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

地　址：深圳市罗湖区罗湖商务中心 9 楼

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

开户名称：

帐　号：

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

地　址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海智慧大厦 1 楼 1A1601-1612、1701-1712 单元

法定代表人：

委托代理人：

电　话：0755-25725288

开户名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

帐　号：4425 0100 0035 0000 2096

合同签订时间：2022 年 11 月 14 日

合同签订地点：深圳市罗湖区

5、观兴东路道路工程（造价咨询）

履约评价良好

首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2023年第三季度和最终合同履约评价结果公示

来源：龙华区建筑工务署　日期：2023年11月22日　【字体：大 中 小】　分享到：　打印

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2023年第三季度和最终合同履约评价结果予以公示，公示时间为2023年11月22日至11月28日。如履约单位对评价结果有异议，可在公示期间以书面形式向深圳市龙华区建筑工务署反映，联系方式为：（0755）21084614，逾期不予受理。

附件：

1.深圳市龙华区建筑工务署2023年第三季度合同履约评价结果

2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2023年11月20日）

深圳市龙华区建筑工务署

2023年11月22日

扫一扫在手机上打开当前页

相关附件下载：

1.深圳市龙华区建筑工务署2023年第三季度合同履约评价结果.pdf

2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2023年11月20日）.pdf

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
80	全过程造价咨询	人民路学校配套道路工程	华联世纪工程咨询股份有限公司	工程管理一部	80	良好
81	全过程造价咨询	上塘医院（01-13）地块场平工程	深圳科宇工程顾问有限公司	工程管理四部	85	良好
82	全过程造价咨询	观盛四路（圆江路-科盛路）工程	深圳市成效项目管理有限公司	工程管理五部	82	良好
83	全过程造价咨询	富澜路（观澜大道-安元大道）工程	深圳市诚信行工程咨询有限公司	工程管理五部	80	良好
84	全过程造价咨询	观兴东路道路工程	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程管理五部	81	良好
85	全过程造价咨询	地下原水隧洞（贵坑-鸭颈）新建工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	工程管理五部	81	良好
86	全过程造价咨询	油松路（布龙路至东环二路）改造工程	亿诚建设项目管理有限公司	工程管理五部	80	良好
87	全过程造价咨询	横坑水库西侧产业园区场平工程	国众联建设工程管理顾问有限公司	工程管理四部	80	良好
88	全过程造价咨询	观平路改造工程	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程管理五部	80	良好
89	全过程造价咨询	大浪北路市政工程	深圳市华夏工程顾问有限公司	工程管理五部	80	良好
90	全过程造价咨询	裕恒保障房配套学校	深圳市广诚工程顾问有限公司	工程管理一部	82	良好
91	全过程造价咨询	龙华交警大队观澜中队（含龙华车管分所）营房建设项目	深圳市振强建设工程管理有限公司	工程管理三部	80	良好
92	全过程造价咨询	龙华区云境幼儿园（艺术幼儿园）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	工程管理一部	83	良好
93	全过程造价咨询	深圳市第二十六高级中学	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理二部	82	良好
94	全过程造价咨询	人民路学校项目	华联世纪工程咨询股份有限公司	工程管理一部	80	良好
95	全过程造价咨询	民治学校	深圳科宇工程顾问有限公司	工程管理一部	82	良好
96	全过程造价咨询	龙华学校	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	工程管理一部	82	良好
97	全过程造价咨询	龙为小学	深圳市航建工程造价咨询有限公司	工程管理一部	85	良好
98	全过程造价咨询	深圳市第二十七高级中学	深圳市信任行工程造价咨询有限公司	工程管理二部	80	良好
99	全过程造价咨询	大浪上下横朗城市更新单元规划学校	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	工程管理一部	82.5	良好

合同

栋造字2021-0748

正本

工程编号：SZ202107

合同编号：深龙华建工合[2021]造价咨询-5

深圳市龙华区建设工程
造价咨询委托合同

工程名称：观兴东路道路工程（造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

委 托 人：深圳市龙华区建筑工务署

咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

2020 年版

第一部分 协议书

委 托 人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署
咨 询 人（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

通过公开招标方式将观兴东路道路工程（造价咨询）（以下简称“本工程”）的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则及附件。

一、工程概况

工程名称：观兴东路道路工程（造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：观兴东路（环观南路至福花路段）位于福城街道，本次设计道路全长约 2.976km，道路红线宽度为 50m，设计速度为 50km/h，为城市主干道。本工程概算总投资为 75484.65 万元（以概算批复为准）,其中工程费用 61507.01 万元，其他费用 10383.13 万元，工程预备费 3594.51 万元。资金来源为区政府投资。*具体工程内容以本工程设计文件为准。*

勘察单位：/
设计单位：/

二、造价文件的编制原则和依据

1．可行性研究报告；
2．初步设计文件及图纸；
3．概算批复文件；
4．施工招标文件；
5．施工合同；
6．施工图（或竣工图）及有关设计文件；
7．工程变更；
8．材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

9. 《深圳市建设工程计价规程(2017)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》,深圳市造价管理站的计价规定;

10. 勘察、测量报告;

11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定;

12. *建设主管部门的相关规定及其他相关文件。*

三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于以下内容：

☑（一）概算审核及概算评审的跟踪配合

☑（二）预算编制

☑（三）结算审核

☑（四）施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

☑ 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；*包括但不限于以下内容：*

（1）协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容;

（2）协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面;

（3）若招标工程采用"无标底（费率）招标""模拟清单招标"模式，咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制;

（4）协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则，控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的15%。

☑ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

☑ 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；

☑ 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

☑ 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

*咨询人*收到结算送审资料后 ***30*** 天内完成工程结算审核，并同时出具合格的结算造价审核报告、材料设备询价报告、结算分析报告等成果文件。

造价金额（万元）	结算审核工期（日历天）
[0，500）	7
[500，2000）	15
[2000，5000）	20
≥5000	30

结算审核工期从收到项目完整的竣工结算报告和竣工结算资料（纸质）之日起算。

结算金额在 5000 万元以上的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。

总价包干类合同结算审核工期上限为 15 日历天。

6、成果文件要求

上述造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。*上述造价咨询成果报告在定稿前应发送给委托人查阅，待委托人确认后方可出具最终成果报告，否则，委托人可拒绝支付咨询费用。*

委托人提供给*咨询人*的相关资料及*咨询人*应提交的成果文件，均由*咨询人*根据委托人的时限要求安排专人负责资料的*取*送。

其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出，咨询人应按委托人要求的时限及时完成。

咨询人应按照合同要求提交完整的资料，资料整理分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算全过程造价咨询费，概算复核、钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以*初步设计工程概算的工程建安费* 61507.01 万元作为收费基数，*按差额定率累进计费*，计算公式如下：

100×12‰+（500-100）×11‰+（1000-500）×10‰+（5000-1000）×9‰+（10000-5000）×8‰+（61507.01-10000）×7‰=447.149070 万元

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为*人民币叁佰叁拾玖万捌仟叁佰叁拾贰元玖角叁分（小写：¥3398332.93 元）*。本合同价视为已包含复核概算和钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。*合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用*。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内不予扣减概算复核费用。

造价咨询收费暂定价=*招标控制价*×（1-中标下浮率）=447.149070×（1-24%）=339.833293 万元

中标下浮率=（1-中标价/*招标控制价*）×100%=（1-339.833293/447.149070）×100%=24%

5.1.3 造价咨询费结算方式

以本工程经区财政评审中心审定的建安费为取费基数，造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，*按咨询人的中标下浮率*下浮后计取*本合同结算价*。

造价咨询费由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据*最终*履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分及以上	绩效费用的 100%
60 分及以上，80 分以下	绩效费用×（履约评价得分-60）/20
60 分以下	0

本合同履约评价按《龙华区建筑工务署履约评价管理办法》（以最新发布的为准）及本合同其他条款约定执行，最终履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录，委托人将拒绝咨询人 3 年内参加委托人其他工程的投标；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

若合同结算价超过合同暂定价的 30%，*委托人与咨询人需签订补充协议调整合同价*。

5.1.4 最终结算价格

合同结算价根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）的规定并结合工程实际情况确定，其中施工阶段全过程造价控制以发改部门批复的概算中的建安工程费为计费基数，按中标单位所报下浮率下浮后计取。

委托人（盖章）：
深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人：
或委托代理人：
（签名或盖章）

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 3 栋 4-5 楼

电话：0755-23336973

传真：0755-23336901

开户银行：

咨询人（盖章）：
深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人：范莹莹
或委托代理人：
（签名或盖章）

地址：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦(配套服务楼）第六层

法定代表人电话：13760227566

电话：0755-25725288

传真：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

开户银行：44250100003500002096

合同签订时间：2024年 7月 16日

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 3 栋 4-5 楼

备案意见：

经办人：

备案机构：

年　　月　　日

批复文件

深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改概算〔2021〕45 号

龙华区发展和改革局关于观兴东路道路工程项目总概算的批复

区前期中心：

报来《观兴东路道路工程项目总概算》（国家编码：2017-440300-53-01-702817）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

观兴东路道路工程位于福城街道茜坑、福民、桔塘社区范围，规划为城市主干道，南起观天路（现名环观南路），北至福花路，长约 2.97 公里。主要建设内容为：道路、桥梁、箱涵、交通、绿化、给排水、电气、燃气、管线迁改、水土保持、海绵城市工

程等。

（一）道路工程

道路规划为城市主干道，双向六车道，道路红线宽 50 米，设计标准横断面布置为：4.5 米人行道+1.5 米花池+2.5 米非机动车道+4 米城市绿化带+11 米机动车道+3 米中央绿化带+11 米机动车道+4 米城市绿化带+2.5 米非机动车道+1.5 米花池+4.5 米人行道。

新建沥青砼路面 96448 平方米，路面结构由上至下依次为：4 厘米厚细粒式改性沥青砼、粘层、6 厘米厚中粒式改性沥青砼、粘层、8 厘米厚粗粒式改性沥青砼、1 厘米厚稀浆封层、粘层、34 厘米厚 5%水泥稳定级配碎石、20 厘米厚 4％水泥稳定级配碎石，路面结构层总厚度 73 厘米；新建人行道 36803.96 平方米，路面结构由上至下依次为：8 厘米厚彩色环保透水砖、2 厘米厚水泥砂浆、15 厘米厚 C20 透水砼、10 厘米厚级配碎石，路面结构层总厚度 35 厘米；新建非机动车道 13380.85 平方米，路面结构由上至下依次为：双丙聚氨脂密封处理、4 厘米厚透水砼面层、15 厘米厚 C20 透水砼、15 厘米厚级配碎石，路面结构层总厚度 34 厘米；安砌花岗岩平缘石 15786.82 米、立缘石 14153.10 米，开挖土方 610884.01 立方米、石方 28116 立方米，换填土石方 124974.73 立方米，打碎石桩 38312 米，边坡防护 19373.35 平方米，新建 30 厘米厚建筑物保护桩板墙 371 平方米、钢筋砼挡墙 1901.9 立方米、片石砼挡墙 6199.6 立方米、公交站台 11 座，

安装路侧护栏 940.6 米，拆除现状路面 54158 平方米、路缘石 7321 米、围墙 3605 米等。

（二）桥梁工程

新建人行天桥 3 座，其中：一号人行天桥位于 K0+401 处，桥长 31 米，宽 5.80 米，梯道宽 4 米，桥梁投影总面积 539 平方米；二号人行天桥位于 K0+919.176 处，桥长 50 米，桥宽 5.80 米，梯道宽 5.80 米，桥梁投影总面积 650.76 平方米；三号人行天桥位于 K1+773 处，桥长 43.10 米，桥宽 5.80 米，梯道宽 5.80 米，桥梁投影总面积 626.98 平方米。新建桥梁结构采用钢箱梁+桩柱式桥墩+桥台+钻孔灌注桩，桥面采用 3 厘米厚花岗岩+2 厘米厚水泥砂浆+防水层+3 厘米厚 C40 细石砼，桥两侧设栏杆、花槽，顶棚设计为钢化夹胶玻璃雨棚，各安装垂直电梯 2 部等。

（三）箱涵工程

拆除及新建钢筋砼箱涵 4 处，其中：新建 10.32×3.72 米三孔排水箱涵 40 米、6×3 米单孔排水箱涵 67 米、6.90×3.40 米单孔排水箱涵 119 米、3.70×2.70 米单孔排水箱涵 97 米。

（四）交通工程

包括交通标识、交通监控及交通疏解工程。

交通标识工程：安装单柱标志牌 56 套、单柱路名牌 46 套、双柱箭头牌 23 套、F 型标志牌 5 套、L 型标志牌 17 套、太阳能分道提示灯 16 台、反光防撞筒 31 个、反光防护柱 81 根、车止石 520 个、隔离护栏 5950 米，划热熔标线 8113.71 平方米等。

交通监控工程：包括交通信号控制、高清电子警察、闭路电视、高点监控、闯红灯自动检测等系统。安装机动车信号倒计时器 20 台、智能交通信号控制机 5 台、机动车信号灯 53 套、人行信号灯 71 套、电子警察控制机 8 台、高清视频电子警察 35 套、高清一体化云台摄像机 5 台、一体化网络球形摄像头 10 台、机动车右转安全警示系统 18 套、行人闯红灯识别摄像机 40 台，敷设电力电缆、通信光缆、线缆保护管等。

交通疏解工程：安装及拆除装配式钢结构围挡 7450 米、PVC 围挡 730 米、警示灯 910 个、施工标志牌 40 块，更换 F 型标志牌 15 块等。

（五）绿化工程

栽植官粉紫荆、仁面子、小叶紫薇等乔木 987 株，铺种马尼拉草 12490 平方米，安装树池铸铁盖板 521 套等。

（六）给排水工程

包括给水、污水、雨水、支护工程。

给水工程：敷设 DN150～1000 球墨铸铁给水管 6931 米，新建砼闸阀井 36 座、蝶阀井 39 座、排泥阀井 8 座、排气阀井 4 座，安装室外消火栓 59 个等。

污水工程：敷设 DN400～600 钢筋砼污水管 5414 米，新建污水检查井 212 座等。

雨水工程：敷设 DN1000～1800PCCP 预应力钢筒砼雨水管 871 米、DN300～1500 钢筋砼雨水管 7045 米，新建 2.50×1.65 米雨

水箱涵 49 米、1.50×1.50 米雨水箱涵 14 米、雨水检查井 249 座、雨水口 217 座等。

支护工程：新建高压水泥旋喷桩 3872 米、微型桩 3872 米，挂网喷射砼 3780.72 平方米，安装土钉 13872 米，打拔钢板桩 13925.89 吨等。

（七）电力工程

包括电力管沟、照明工程。

电力管沟工程：新建高压水泥旋喷桩 4374 米、微型桩 4374 米、缆线式管廊 2910 米、电力接线井 47 座，敷设Φ150～200 纤维编绕拉挤电缆保护管 22000 米，打拔钢板桩 335.07 吨。

照明工程：安装箱式变电站 2 台、配电箱 2 台、普通智慧交通杆灯 94 套、智慧多功能交通杆灯 90 套，新建照明接线井 36 座，敷设电力电缆、光缆、线缆保护管等。

（八）燃气工程

敷设 De160～400 聚乙烯燃气管 4740 米，安装钢制闸板阀 18 个、放散球阀 36 个，新建阀门井 54 座等。

（九）管线迁改工程

包括电力、通信管线迁改工程。

电力管线迁改工程：敷设 ZRC-YJV22-10kV-3×300mm² 电力电缆 32537 米，安装户外环网柜 19 台、箱式变电站 15 台，新建电缆井 10 座、行车井 12 座等。

通信管线迁改工程：涉及电信、移动、联通、有线电视、海

川达及公安等产权单位的通信管线迁改，敷设通信光缆 307509 米，光缆接续 1926 头，迁移治安监控 24 套，新建人孔井 28 座等。

（十）水土保持工程

铺设防水土工布 80000 平方米，新建 0.6×0.60 米排水沟 3813 米、沉砂池 78 座、土袋挡墙 4000 立方米等。

（十一）海绵城市工程

铺设透水土工布 14753.50 平方米、复合防渗膜 2200 平方米，新建溢流口 60 座、路缘石开口 170 处、石笼 130.50 立方米，敷设 DN200～300 HDPE 中空壁排水管 2260 米等。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为 61027.00 万元，其中建安工程费 51045.87 万元，工程建设其他费 7075.08 万元，预备费 2906.05 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）请项目建设单位会同街道土整部门结合城市更新及土地整备计划，进一步加大征拆力度，确保道路尽快建成。

（二）请结合地勘报告及施工时序，在施工图设计阶段进一步优化软基处理及沟槽支护方案，确保施工方案经济合理。

（三）根据《关于调整区政府投资项目管理事权的若干措施（试行）》有关要求，请你中心与区建筑工务署做好项目移交工作。

（四）请根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》《关

于调整区政府投资项目管理事权的若干措施（试行）》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起尽快开工建设。

（五）请严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自变更建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：观兴东路道路工程项目总概算汇总表

龙华区发展和改革局

2021 年 6 月 20 日

抄送：王卫、卫华、建民、志东同志；区审计局、区住房和建设局、区建筑工务署、福城街道办。

龙华区发展和改革局办公室 2021 年 6 月 20 日印发

— 8 —

附件：

观兴东路道路工程项目总概算汇总表

序号	项目费用名称	单位（km）	单位造价（万元/km）	总投资（万元）	占总投资比重
一	建筑安装工程费用	2.97	17187.16	51045.87	83.64%
1	道路工程	2.97	7770.31	23077.83	
2	桥梁工程	2.97	762.38	2264.27	
3	箱涵工程	2.97	554.55	1647.00	
4	交通工程	2.97	685.09	2034.73	
5	绿化工程	2.97	115.79	343.91	
6	给排水工程	2.97	2455.09	7291.61	
7	电气工程	2.97	1732.88	5146.64	
8	燃气工程	2.97	206.56	613.48	
9	管线迁改工程	2.97	2706.80	8039.19	
10	水土保持工程	2.97	95.42	283.39	
11	海绵城市工程	2.97	102.30	303.82	
二	工程建设其他费用	计费依据及标准		7075.08	11.59%
1	建设单位管理费	一×1.07%		548.37	
2	设计费	一×2.31%		1177.85	
3	工程勘察费	设计费×30%		353.36	
4	竣工图编制费	设计费×8%		94.23	
5	工程造价咨询费	一×0.73%		373.92	
6	监理费	一×1.78%		907.84	含保修阶段
7	保险费	一×0.1%		51.05	
8	招标代理服务费	一×0.1%		50.92	
9	招投标交易费	按规定计算		66.36	
10	环境影响咨询费	按规定计算		4.13	
11	前期工作咨询费	按规定计算		79.18	
12	水土保持咨询费	按规定计算		23.74	
13	水土保持补偿费	0.5元/m^3		33.00	
14	第三方监测费	按规定计算		172.03	
15	弃土场受纳处置费	47元/m^3		3102.12	
16	防洪评估编制费	按合同暂列		30.50	
17	地质灾害评估费	按合同暂列		6.48	
三	预备费			2906.05	4.77%
1	基本预备费	（一+二）×5%		2906.05	
四	建设项目总概算	一+二+三		61027.00	100.00%

注：该项目余泥渣土外弃运距暂按35公里计算。

6、观澜河流域水环境综合整治工程-污水干管完善修复工程造价咨询

履约评价优秀

2022年第二季度造价咨询履约评分表			
工程名称	观澜河流域水环境综合整治工程—污水干管完善修复工程造价咨询	造价咨询公司名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司
总得分	91	评价等级	☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格
招标人（评价单位）	深圳市天健地产集团有限公司	评价时间	2022年7月1日

序号	内容	单项分值	评价要求	评分细则	分值
一	**人员配备**				5
1	人员数量要求	1	配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求	配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求，扣1分	1
2	专业配置要求	2	配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定	配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求；各专业人员不够稳定，以上各项各扣1分	2
3	项目负责人要求	2	具有相应专业高级职称	低于相应专业高级职称，扣0.5分	0.5
			是否按合同到位，人员稳定无更换	未按合同到位，每更换一次，扣0.5分	0.5
			及时发现问题和处理问题	工作协调不到位，专业能力不够，扣0.5分	0.5
			能与建设单位、主管部门、监理、施工等相关单位充分沟通	1、与相关参建单位没及时沟通； 2、不参加甲方组织的相关邀请会议。以上各项每发生一次扣0.5分	0.5
二	**履约质量**	59			52
4	概算审核质量	5	概算审核与发改部门下计划的造价误差小于10%（不含10%）	因造价咨询单位原因： （1）与评审中心批复差值率10%-15%（不含15%），扣1分； （2）与评审中心批复差值率15%-25%（不含25%），扣2分； （3）与评审中心批复差值率大于25%，扣5分；	0
5	工程量清单编制质量	10	清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项，工程量准确率在97%以上（不含97%）	（1）清单项目编制比较齐全，分类较清楚，无重大漏项（漏项造价占整个工程造价的1%）工程量准确率在95%-97%（不含95%），扣2分 （2）清单项目编制较齐全，分类基本清楚，无重大漏项（漏项造价占整个工程造价的1%）工程量准确率在90%-95%（不含90%），扣3分； （3）清单项目编制不齐全，分类不清楚，无重大漏项（漏项造价占整个工程造价的1%）工程量准确率在90%以下（含90%），扣4分； (4)有重大漏项（漏项造价占整个工程造价的1%）每发生一处就扣	10
6	预算或标底编制质量	10	预算或标底造价与审计单位或造价站审定价相差幅度小于5%（不含5%）	因造价咨询单位原因： （1）相差在5%-10%（不含10%），扣3分； （2）相差在10%-15%（不含15%），扣6分； （3）相差在15%以上，扣10分。	10
7	招标文件造价条款编制质量	3	能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，根据审定标底调整并生成标底文件（BDS），认真、准确地编制有关专用条款，无缺项漏项，并全面、详尽地提供有关分析表、材	（1）编制有关专用条款不准确，扣1分； （2）有提供有关分析表、材料设备清单但提供的不全面，扣1分； （3）未提供有关分析表、材料设备清单，扣2分。	3
8	复核投标报价质量	5	能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告	（1）复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出的造价分析报告正确但不详细，扣2分。 （2）复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出的造价分析报告有误，扣5分。	5
9	施工过程造价控制	14	能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议	（1）未复核清楚计量支付申请，扣2分； （2）未复核清楚工程变更设计资料及现场签证，扣4分； （3）编制工程变更预算错误率>97%(不含97%)，扣3分； （4）不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议，扣3分； （5）编制投资形象进度表有误，扣2分。	13
10	结算的审核质量	10	结算造价与审计单位或造价站误差幅度，相差小于5%（不含5%）	因造价咨询单位原因： （1）相差在5%-10%（不含10%），扣3分； （2）相差在10%-15%（不含15%），扣6分； （3）相差在15%以上，扣10分。	9

11	资料、成果文件	2	能够按照合同要求提交完整的资料：资料整理分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档	（1）能够按照合同要求提交完整的资料，但资料混乱未整理，扣1分； （2）不能按合同要求提交完整资料，扣2分。	2
三	**履约时间**	20			19
12	概算审核	20	按时完成	各阶段延迟两天内扣1分，延迟两天以上每延一天再扣1分，直到所有分数扣完为止。	0
13	工程量清单及标底编制		按时完成		5
14	调整标底文件、参与答疑会和复核投标报价		按时完成（调整标底生成BDS文件时限：房建工程2天；市政工程1天）		3
15	施工过程造价控制		按时完成		6
16	结算的审核		按时完成		5
四	**履约配合**	16			15
17	配合情况	14	(1)概算审核：能按合同约定及委托书要求的时间，积极主动地对概算进行复核，并能及时将概算复核情况与公务署及相关部门沟通	未达到要求的，每小项最高可扣5分。直至本项分数扣完为止。	13
18			(2)工程量清单及标底编制：能按合同约定及委托书要求的时间，开展工程量清单及标底编制工作，并能及时将编制过程中存在的问题与公务署及相关部门沟通		
19			(3)招标阶段：能按时提交标底文件（BDS）、参与招标答疑会和投标报价复核，并及时解答关于造价方面的疑问		
20			（4）过程控制：　按时完成设计变更编制，按时到现场解决有关造价事宜，及时派人参加变更方案的讨论		
21			（5）结算审核及决算审：　按时完成结算审核工作，积极主动将审核过程中的问题与公务署沟通，配合审计单位做好审计工作		
22			（6）诚信情况：　委托的造价业务有保密要求的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料，无串通相关单位弄虚作假现象		
23			（7）履约配合：　能够及时地按照要求签订合同，并充分地做好履约准备		
24	造价咨询单位对图纸存在问题提出疑问的深度	2	能够认真负责地发现图纸中存在的问题，并与相关部门进行沟通解决。	未能发现图纸中存在的问题（该问题影响造价编制、审核），每项扣1分。	2

注：得分≥90评价等级为“优秀”，80≤得分<90评价等级为“良好”，60≤得分<80评价等级为“合格”，得分<60评价等级为“不合格”。

表扬信

表 扬 信

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

自承接观澜河流域水环境综合整治工程—污水干管完善修复工程造价咨询合同内容以来，贵司项目组全体工作人员一直认真积极配合我司工作，特别是在预算编制阶段，尽管时间紧，任务重，图纸多次修改，但大家的工作热情高涨！按时高质量地完成我司安排的工作任务。并积极为此项目献计献策，为我司工作的顺利开展提供了宝贵的支持。

为此，对贵司表示由衷的感谢！希望贵司一如既往地大力支持本工程建设，继续发扬优良作风，圆满完成后续工作！

深圳市天健地产集团有限公司

2019 年 12 月 9 日

合同

栋造字2019-0525

正本

工程编号：4403102019004600300l

合同编号：天健地产-污水干管-009

深圳市建设工程

造价咨询委托合同

工程名称：观澜河流域水环境综合整治工程—污水干管完善修复工程造价咨询

工程地点：深圳市龙华区

委 托 人：深圳市天健地产集团有限公司

咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

2019 年 5 月

委 托 人：深圳市天健地产集团有限公司

咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则。

第一部分　协议书

一、工程概况

工程名称：观澜河流域水环境综合整治工程—污水干管完善修复工程造价咨询

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：本工程为观澜河流域水环境综合整治工程—污水干管完善修复工程造价咨询。观澜河流域水环境综合整治工程—污水干管完善修复工程总投资约 190000 万元，其中建安工程费约 152000 万元。工程内容涉及对观澜河流域水环境综合整治—污水干管的完善修复(详细工作内容未来可能有调整，最终以实际委托的为准)。

观澜河流域水环境综合整治工程—污水干管完善修复工程造价咨询招标控制价为 1080.6 万元，中标价为 864.48 万元，中标下浮率为 20.00%。

勘察单位：　/　

设计单位：　北京市市政工程设计研究总院有限公司

二、造价文件的编制原则和依据

1、可行性研究报告；

2、初步设计文件及图纸；

3、施工招标文件；

4、施工合同；

5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

6、工程变更；

7、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

8、《深圳市建设工程计价规程(2017)》，《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》，深圳市造价管理站的计价规定；

9、勘察、测量报告；

10、其它。

三、服务工作内容

□（一）、概算审核

□（二）、预算编制

□（三）、结算审核

☑（四）、施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

□ 协助委托人编制招标文件，参与招标答疑；

☑ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书），并提供综合单价分析表；

☑ 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；

☑ 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

☑ 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

☑ 核算施工工期；

□ 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

☑ 协助委托人签订合同；

☑ 提供工程量计算书及计算模型；

☑ 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；

☑ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

☑ 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

☑ 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

☑ 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

☑ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

☑ 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；

☑ 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

☑ 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

☑ 其它：/

四、服务进度及成果提交

1、咨询人收到编制预算或预算审核资料后 25 天内完成工程预算造价（■编制 □审核），并同时出具合格的造价书送审。

2、收到设计变更资料后 3 天内完成工程预算造价编制，并同时出具合格的造价书送审。

3、收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 3 天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果。

4、收到结算审核资料后 20 天内完成工程结算审核，并同时出具合格的造价书送审。

5、成果文件：造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及咨询人提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的拿送。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

根据广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

施工阶段全过程造价咨询：按“施工阶段全过程造价控制”的标准，暂以建安费 152000 万元作为收费基数，计算造价咨询酬金暂定价后下浮 20%，计算公式如下：

【100×12‰+400×11‰+500×10‰+4000×9‰+5000×8‰+（152000-10000）×7‰】×（1-20%）= 1080.6 万元×（1-20%）=864.48 万元。

5.1.2 合同价

本合同造价咨询费用暂定价（即中标人投标报价）为人民币(大写)：捌佰陆拾肆万肆仟捌佰元整；(小写)：¥8,644,800.00元。本合同价已包含钢筋及预埋件等的计算,结算时，不单独计取该部分费用。

5.1.3 合同结算价

造价咨询费按“5.1.1计费依据”进行核算，按中标单位所报下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占80%）和绩效费用（占20%）组成。实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
90分以上	实际绩效费用=造价咨询费×20%
60分以上，90分以下	实际绩效费用=造价咨询费×20%×（履约评价得分-60）/30
60分以下	0

履约评价得分在60分以下的评定为履约不合格，委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录，该咨询人一年内不得参加委托人的其他工程投标；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

合同结算价=基本费用+实际绩效费用-履约处罚金额。

5.1.4 最终结算价格

合同结算价根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）的规定并结合工程实际情况确定，其中施工阶段全过程造价控制以发改部门批复的概算中的建安工程费为计费基数，按中标单位所报下浮率下浮后计取，合同结算价须结合履约评价确定。

根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》、《深圳市经济特区审计监督条例》、《深圳市政府关于印发市财政性基本建设资金直接支付暂行办法的通知》（深府规〔2018〕2号）和《深圳市人民政府办公厅关于印发深圳市政府投资项目结（决）算审核中介机构管理暂行办法的通知》（深府办规〔2018〕5号）等有关规定，本合同最终结算价格约定如下：

若本项目列入审计核查范围，最终结算价格以政府审计部门的核查结果为准；若本项目未列入审计核查范围，最终结算价格以建设单位委托的中介机构出具的审核报

十、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十二、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

十三、本合同共拾份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本捌份，委托人肆份，咨询人肆份，每份具有同等法律效力。

（本页以下空白）

委托人（盖章）：
深圳市天健地产集团有限公司

法定代表人
或委托代理人：
（签字或盖章）

地址：深圳市南山区天健科技大厦 B 栋 14 楼和 15 楼（半层）

合同签订时间：2019 年 5 月 9 日

合同签订地点：深圳市龙华区

咨询人（盖章）：
深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人
或委托代理人：
（签字或盖章）

地址：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦(配套服务楼)第六层

备案意见：

经办人：
备案机构：
年　月　日

7、2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务Ⅰ标（龙岗河干流碧道）

履约评价优秀

业绩证明

兹证明深圳市栋森工程项目管理有限公司受我司委托，负责 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务Ⅰ标（龙岗河干流碧道）的服务工作。在服务期间，服务态度良好，专业能力强，此项目履约情况表现优秀。

序号	项目名称	工程类型	合同签订日期	合同金额（万元）	项目负责人	合同服务期限	履约情况	备注
1	2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务Ⅰ标（龙岗河干流碧道）	全过程造价咨询	2021.10.13	999.00	杨中保	截至目前为止已服务 1 年	优秀	无

特此证明！

华润（深圳）有限公司

2022 年 07 月 12 日

合同

【2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务Ⅰ标（龙岗河干流碧道）】

造价咨询服务合同

合同编号：CRLCJ-LG18-LGBD01-ZJ-211001

委托人（甲方）：华润（深圳）有限公司

咨询人（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

2021 年【10】月

造价咨询服务合同

委托人：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称“咨询人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

鉴于：

1. 咨询人已明确知悉：业主“深圳市龙岗区水务局”已将2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务Ⅰ标（龙岗河干流碧道）（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任

何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

1.1 工程名称：2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务 I 标（龙岗河干流碧道）

1.2 工程地点：深圳市龙岗区

1.3 咨询服务内容：

1.3.1 [√]施工阶段全过程造价咨询服务

1.3.2 [√]配合政府部门结算审核完成及竣工决算审核完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足委托人之要求。

1.4.4 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

第二条 造价咨询服务内容

2.1 按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.2 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

2.2.1　设计阶段

(1)　提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准。

(2)　为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求，咨询人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。

(3)　当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。

(4)　根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

2.2.2　招标阶段

(1)　配合图纸设计：

a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。

b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(2)　编制招标文件：

a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若委托人提供的图纸和资料不完善，咨询人应在 3 天内以书面形式向委托人进行提示，若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由咨询人负责。

b、协助委托人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸(包括土建、机电、市政、水利及园林工程等)，协助编制工程量清单，审阅图纸资料是否足

够作招标。

c、编制满足委托人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单。

d、编制不上政府平台招标项目的招标文件初稿，交由委托人评定，根据委托人需要作交底，并将委托人意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样本、工程保修书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。

e、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(3)　发标、议标、定标、合同签署：

a、无需通过政府平台的招标项目，协助委托人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价，并向委托人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施

工单位进行核对，报政府相关部门审核。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

2.2.3　施工阶段：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及符合合同约定及经济合理性的建议，以供委托人决策；

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议；

c、配合完成重大变更的政府备案工作；

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分；

e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告向委托人提出建议，并协助委托人与承建商达成协议；

f、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书；

h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议；

i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担；

j、当委托方有需要时，参与委托方、专业顾问的现场例会或其他相关汇报会。

2.2.4　竣工结算阶段：

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

f、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审核及成本控制建档工作。

g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

2.2.5　成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整情况。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便委托人办理贷款手续。

2.2.6　保修阶段

a、在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

b、发出保修金付款证书。

2.3 其他：

2.3.1　按政府相关部门或授权单位有关要求整理汇总工程概算、预算、招标控制价、结算资料，配合政府相关部门或授权单位编制、审核工程预算、招标控制价、竣工结算及其它相关事宜。

2.3.2　协助完成招标控制价、预算审核工作；进行报送招标控制价、预算和批复概算、审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复概算、审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2.3.3　协助完成结算审核及工程财务审核工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

2.3.4　配合委托人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价及绩效评价，并出具书面评价意见；

2.3.5　委托人临时交代的与本项目相关的其他造价咨询服务事项。

2.3.6　咨询人应充分考虑本项目为政府代建项目，使用资金为财政投资，项目全过程造价咨询工作中造价成果需履行财政投资审批程序；咨询人承担所有报审、送审等工作。

第三条 工作成果要求

3.1 工作期限要求

3.1.1　招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后 5～20 天内提交工程量清单和标底，标底经政府相关部门或委托人审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

3.1.2　商务标复核提交时间自接到相关资料后 2～7 天。

3.1.3　施工过程的计量计价（包括但不限于施工过程中的工程变更、现场签证、索赔、反索赔等计量计价复核意见）审核意见提交时间：自接到相关资料后 1～3 天内提交。

3.1.4　工程进度款审核意见接到相关资料后 3 个工作日内提交。

3.1.5　工程竣工结算造价文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 5～30 天内提交。

3.1.6　上述时间要求，委托人有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

3.2 质量要求

3.2.1　咨询人编制的预算、工程量清单、招标控制价应全面反应设计图纸包含的内容，不得多项、漏项且保证工程量计算准确。其中预算、工程量清单、

元的违约金，不设上限。

4.7 若咨询人明显怠于履行本合同，或向委托人提供的服务成果明显不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害委托人利益的行为，委托人可书面通知咨询人纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批咨询人咨询服务费。若书面通知发出一个月后，咨询人仍未纠正违约行为，则委托人有权解除本合同，同时咨询人须向委托人赔付合同总额的 20%作为违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。

4.8 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它双方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，咨询人可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。

4.9 甲方在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市龙岗区水务局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（咨询人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托单位的一切责任，乙方无权要求委托单位及【区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由甲方通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

4.10 咨询人承诺认可委托人与业主签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。

4.11 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，委托人怠于行使起诉权利的，业主有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

第五条 收费及付款方法

5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金签约合同价为人民币：玖佰玖拾玖万元整（大写），即 9990000.00RMB。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准并乘以相应（1-咨询人下浮率）计取，本合同咨询人下浮率为 29.09%（下浮率为咨询人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）计取费用的下浮比例）。

5.1.2 合同价计取方式为：

（签字盖章页）

委托人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2021 年 10 月 13 日

咨询人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

批复文件

深圳市龙岗区发展和改革局

龙岗区发展和改革局关于批复2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程—龙岗河干流碧道（非示范段）工程项目建安费的函

区水务局：

你单位报送的2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程-龙岗河干流碧道（非示范段）（国家编码：2101-440307-04-01-409649）项目相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

龙岗河干流碧道非示范段全长16.17Km，设计范围约265ha，其中上游段西起荷康路，东至吉祥南路，全长5.3Km，涉及范围约50ha。下游段西起福宁桥，东至龙岗区界，全长10.87Km，涉及范围约215ha。工程主要内容包括：

（一）水工工程：

1.水工结构工程：主要建设内容包括新建重力式挡墙3025m、新建衡重式挡墙1018m、新建桩板式挡墙145m、挡墙饰面（修复）工程4.24万㎡、上下游汀步12座、新建干砌石护脚193m。

2.水生态工程：主要建设内容包括溪流型鱼道 5 处、生态堰 4 处，U 型堰 1 处、排水口跌水堰 4 处、松木桩支护约 9000m、鸟桩约 15 处、抛石护岸 300m、景观置石约 900t。

3.土石方工程：挖除挡墙及堤岸土方 38.2 万 m³、桩基施工平台及围堰土方 4.8 万 m³（场内土方利用），回填 6.1 万 m³（场内土方利用），余方弃置 32.1 万 m³。

4.施工组织工程：铺设砂袋围堰 3774m、横向围堰 2436m、纵向围堰 2294m、20 毫米厚钢板箱涵路保护 52835 ㎡、20cm 厚混凝土下河道 8900 ㎡、20cm 厚混凝土临时施工便道 6601 ㎡，拆除道路 44276 ㎡。

（二）绿化工程：

1.景观绿化工程（箱涵路以外）：上游段景观绿化面积为 103077 ㎡，种植乔木 665 株；下游段长度约 10.87km，绿化总面积约为 628885 平方米，包括堤顶线性植物设计及新生国际社区（新生天基电器工业园旁）、坪地湿地公园、下河口（丁山河河口）、低碳公园（黄沙河河口）及横岭碧水寰游（碧岭水厂段）5 个节点，种植乔木 2464 株、灌木 151453 ㎡、地被 52887 ㎡、水生植物 28155 ㎡、草坪 396390 ㎡等。

2.水生态植物工程（箱涵路以内）：水生态绿化总的设计面积约为 107623 ㎡，其中上游段总的水生态绿化面积为 4321 ㎡；下游段总的水生态绿化面积 103302 ㎡，草坪面积为 29047 ㎡，地被面积为 74255 ㎡。

（三）园林景观工程:

1.上游段：箱涵路改造 2.9 万㎡，园路、堤顶路 4.2 万㎡，景观挑台 4 处、标识标牌约 260 个、过河汀步 6 处、上下河坡道 10 处、运动场地（羽毛球场、篮球场、网球场）共计 6 个、栈道 1 处、钢构巢及游乐设备共计 9 个、新建钢梯 6 处等。

2.下游段：箱涵路改造范围 7.2 万㎡，园路、堤顶路 13.5 万㎡，标识标牌约 900 处、过河汀步 6 处、上下河坡道 29 处、运动场地（羽毛球场、篮球场、网球场）共计 2 个、游乐康体设施 36 个等。

（四）安装工程:

1.因水工挡墙施工及其他建（构）筑物的管线迁改工程的主要内容为给排水管线迁改、排口改造、通信管线迁改、燃气管线迁改和 10kv 电力迁改。

2.园林水电工程:电气主要设计内容包括强电系统和智能化系统两大板块，其中，强电系统主要是景观照明、充电桩，其中庭院灯 1600 盏、草坪灯 440 盏、埋地射灯 4405 个、疏散投影灯 154 盏、7KW 充电桩 117 个。智能化系统包括智慧庭院灯（监控、广播、一键求助）系统、环境监测及气象监测系统、水位监测系统，其中，智慧庭院灯 400 盏、环境监测 40 个、水位监测 30 个、室外弱电机柜 21 座。

给排水主要设计内容包括给水和排水两个系统。给水工程主要包括：市政自来水接驳口 18 处(其中上游段 8 处，下游段 10

处)、直饮水机 12 套（上游段 3 套，下游段 9 套）、取水器共 1200 个，给水管 5.7 万 m，管径为 DN25-DN100；排水工程主要包含雨水口 660 座、检查井 350 座、化粪池 12 座，排水管 1.6 万 m，管径为 DN100-DN500。

（五）建筑工程：龙岗河上下游建筑包含休闲服务设施驿站、垃圾站、客家明灯共 20 处建筑。

1.泮月书驿：位于怡翠路与爱南路交汇口东北侧，功能主要为卫生间、休闲书吧以及室外的休闲坐区、辅以厨房、仓库、工具间。建筑面积 308 ㎡，建筑高 4.5m，为单层钢框架结构。

2.树间随院：位于嶂背路（爱南路至沈海高速段），功能主要为卫生间、管理用房、自动售卖机区域以及挑檐屋顶下的室外展廊。建筑面积 133 ㎡，建筑高 5.35m，为单层钢框架结构。

3.嶂背明灯：位于龙岗河与支流交汇处河口山坡，功能为卫生间、管理工具间、自饮水、自动售卖区、休息座椅区，建筑共四层，首层面积 21 ㎡，2-4 层为半室外平台共 108 ㎡，建筑高 17.5m，为四层塔式钢框架结构。

4.新生活力：位于新生天基电器工业园旁，功能为健身设施服务中心、卫生间、管理用房以及自动售卖机区。建筑面积 691 ㎡，建筑高 5.61m，为一个一层弧形钢砼建筑和另一个弧形大悬挑钢结构看台结构组成。

5.林镜水阁：位于坪地湿地公园东北侧，功能为书吧、物资储藏管理室、卫生间、淋浴间、工具间、储藏间、自饮水、自动

售卖区、休息座椅区等。建筑总面积 448 ㎡，建筑高 4.65m，为地面层悬挑钢砼结构+钢框架结构组成。

6.山水画廊：位于龙岗河与丁山河交汇处，功能为卫生间和室外廊道功能为主，面向河道伸出四个景观台。建筑总面积 206 ㎡，建筑高 5m，为地面层悬挑钢砼结构+钢框架结构组成。

7.石园田舍：位于黄沙河和龙岗河交汇的河岸空地，功能为卫生间、工具间、设备间和自动贩卖区。建筑总面积 113 ㎡，建筑高 4.55m，为三个单层钢框架结构组成。

8.标准驿站（5 个）：分别在龙岗新生段 2 个、坪地湿地公园段 2 个、坪地横岭段 1 个，功能主要为卫生间、工具间、设备间和休息区。每个驿站建筑面积均为 106 ㎡，建筑高 5m，为单层钢框架结构。

9.客家明灯（4 个）：

客家明灯 1 位于新生天基电器工业园旁，建筑面积为 20 ㎡，建筑高 13.25m，为四层塔式钢框架结构；

客家明灯 2 位于低山南路东侧，建筑面积为 29 ㎡，建筑高 16.7m，为四层塔式钢筋混凝土框架结构；

客家明灯 3 位于黄沙河与龙岗河交汇处的低碳公园，建筑面积为 20 ㎡，建筑高 13.25m，为四层塔式钢框架结构；

客家明灯 4 位于坪地横岭水厂段，建筑面积为 29 ㎡，建筑高 16.7m，为四层塔式钢筋混凝土框架结构。

10.垃圾站共（4个）：按功能分为垃圾站和带有监控的垃圾站两种。上游段一个，位于嶂背路（爱南路至沈海高速段）段（垃圾及监测站）；下游段3个，位于坪地湿地公园段（垃圾站）、黄沙河口段（垃圾及监测站、垃圾站各一个）。

垃圾站功能为工具间、垃圾房，建筑面积59㎡。建筑高4.45m，为单层钢筋混凝土框架结构。

垃圾及监测站功能为工具间、垃圾房和监控室。建筑面积103㎡。建筑高4.45m，为单层钢筋混凝土框架结构。

以上新建工程主要装饰做法（含商业区精装修）如下:

地面：主要采用水磨石地面、竹木地板、防滑瓷砖、石材地面、细石混凝土楼地面、防静电活动地板；

内墙面：主要采用乳胶漆墙面、竹木墙面、釉面砖墙面、涂料墙面；

外墙面：主要采用花岗岩墙面、竹木墙面、铝板墙面、涂料外墙面、耐候穿孔钢板墙面、白麻石挂板、仿古面砖墙面、混凝土板墙面；

天棚：主要采用竹木板吊顶、铝合金扣板吊顶、乳胶漆、水泥石花膏天棚、涂料天棚；

门窗：主要采用银灰色铝板电动推拉无障碍专用门(成品)、全玻自由门、木质门、铝板推拉门、金属(塑钢)门、金属百叶窗、铝合金窗、卷帘门、铝合金门、钢质防火门；

屋面：主要采用钛锌板屋面、铝板屋面、耐候钢板屋面、细石混凝土屋面。

（五）桥梁工程：

1.一号桥位于大康河口，连接嶂背公园和园湖路。桥长62.84m，宽6m，采用新型桁架加劲固端梁结构。主梁采用全焊接钢箱梁，梁高1.2m，梁宽6m。桁架布置段长32m，最大桁高4.34m。下部结构：P0台为轻型桥·台，设置2根Φ0.8m钻孔灌注桩，桩长20m；P1台为墩梁固结桥台，基础为6根Φ1.5m钻孔灌注桩，桩长33m。

2.四号桥位于湿地公园东侧，跨越龙岗河，桥长约134.5m，宽8m，采用树杈型墩连续刚构桥，桥梁平面呈“S”形曲线布置。主梁采用全焊接钢箱梁，标准梁高1m，断面采用双箱断面。下部结构桥墩采用树杈型钢柱，墩梁固结，墩底通过钢混结合段与承台相连。桥墩基础采用单根Φ1.8m钻孔灌注桩，桥台基础采用两根Φ0.8m钻孔灌注桩。

（七）10KV外电工程：上游段新建箱变6台、户外环网柜6台、敷设电缆45m（环网柜至箱变间电缆）；下游段新建箱变12台、户外环网柜12台、敷设电缆87m（环网柜至箱变间电缆）。

（八）交通疏解工程：新建圆形限速标志牌共计100块，新建警告标志牌共计200块，新建防撞桶共计112个，新建夜间警示柱共计56个根。

二、项目建安费

本工程送审建安费 137378.45 万元，审核后建安费 99675.80 万元。

三、相关要求

请根据区政府投资项目管理的相关规定，严格按照批复项目建安费限额，抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制。请贵单位尽快将其他批次概算资料报我局审核，以便做好项目投资控制。

此复。

附件：2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程-龙岗河干流碧道（非示范段）工程项目建安费汇总表

深圳市龙岗区发展和改革局

2023 年 2 月 14 日

公开方式： 不公开

抄送：区财政局、审计局、统计局。

附件1

2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程—龙岗河干流碧道（非示范段）工程
项目总概算汇总表

序号	项目费用名称及计费标准			概算金额（万元）	占总投资比重%
一	建筑安装工程费	建设规模（㎡）	单位造价（元/㎡）	99675.80	100.00
（一）	水工工程			25932.38	
1	上下游段结构工程			15337.02	
2	水生态工程			1403.22	
3	土石方工程			3572.06	
4	施工组织工程			5620.08	
（二）	绿化工程			18943.89	
1	水生态植物工程	107623	178.36	1919.57	
2	景观绿化工程	731962	232.58	17024.32	
（三）	园林景观工程			34367.37	
1	上游段			9061.32	
2	下游段			25306.05	
（四）	安装工程			13886.34	
1	水工给排水迁改工程			3124.33	
2	绿化给水工程			708.08	
3	水工燃气迁改工程			9.12	
4	水工通信迁改工程			323.70	
5	精装修安装工程			33.06	
6	园林水电工程（电气智慧化、排水、直饮水）			8906.62	
7	水工电力迁改工程			546.57	
8	建筑结构安装工程			234.86	

（五）	交通疏解工程			7.55	
（六）	单体建筑工程			3137.32	
1	绿化枯枝收集点+监控	368	4089.67	150.50	
1.1	建筑结构			150.50	
2	泮月书驿	308	6647.73	204.75	
2.1	建筑结构			90.28	
2.2	室内精装修			33.71	
2.3	幕墙工程			80.76	
3	嶂背明灯	129	7636.43	98.51	
3.1	建筑结构			73.13	
3.2	室内精装修			14.23	
3.3	幕墙工程			11.15	
4	树间随院	133	16775.94	223.12	
4.1	建筑结构			112.65	
4.2	室内精装修			34.01	
4.3	幕墙工程			76.46	
5	新生活力	691	14284.66	987.07	
5.1	建筑结构			615.77	
5.2	室内精装修			121.84	
5.3	幕墙工程			249.46	
6	标准驿站	530	8989.06	476.42	
6.1	建筑结构			290.42	
6.2	幕墙工程			186.00	
7	山水画廊	206	7020.39	144.62	
7.1	建筑结构			65.12	
7.2	室内精装修			36.95	
7.3	幕墙工程			42.55	

8	田园石舍	113	13470.80	152.22	
8.1	建筑结构			67.94	
8.2	室内精装修			30.77	
8.3	幕墙工程			53.51	
9	客家明灯	98	38170.41	374.07	
9.1	建筑结构			339.73	
9.2	幕墙工程			34.34	
10	林镜水阁	448	7277.68	326.04	
10.1	建筑结构			144.55	
10.2	室内精装修			43.88	
10.3	幕墙工程			137.61	
（七）	桥梁工程			1956.43	
1	1号桥			675.81	
2	4号桥			1280.62	
（八）	10KV外电工程			1444.52	
二	工程建设其他费	计费依据及标准		/	0.00
三	预备费			/	0.00
建设项目总投资		（一+二+三）		99675.80	100.00

备注：　本概算仅作为投资计划的依据，不作为招投标标底价、合同定价的依据。

8、坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河综合整治工程（调蓄池及配套工程）全过程造价咨询

履约评价优秀

深圳市坪山区水务局合同（咨询）2020年度履约评分标准表

序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分
一	人员配备	14		
1	人员数量要求	3	优秀 3 分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求； 不合格 0 分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。	3
2	专业配置要求	5	优秀 4.5-5 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定； 良好 3.5-4 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 2.5-3 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格 0 分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	5
3	项目负责人要求	6	优秀 5.5-6 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 4-5 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 3-3.5 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	5
二	履约质量	61		
4	概算审核质量	6	优秀 5.5-6 分：概算审核全面、系统、准确、认真； 良好 4-5 分：概算审核比较全面、系统、准确、认真； 合格 3-3.5 分：概算审核基本全面、系统、准确、认真； 不合格 0 分：概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真。	6
5	工程量清单编制质量	10	优秀 9-10 分：清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项，工程量准确率在 97%以上（不含 97%）； 良好 7-8 分：清单项目编制比较齐全，分类比较清楚，无重大漏项，工程量准确率在 95%-97%之间（不含 95%）； 合格 5-6 分：清单项目编制基本齐全，分类基本清楚，无重大漏项，工程量准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 0 分：清单项目编制不够齐全，分类不够清楚，有重大漏项，工程量准确率在 90%以下（含 90%）。	9
6	标底（预算）编制质量	8	优秀 7-8 分：报告书造价与第三方审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差应小于 3%（不含 3%），且主材价询价工作非常细致认真全面； 良好 5-6 分：报告书造价与第三方审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在 3%-5%之间（不含 5%），主材价询价工作比较细致认真全面； 合格 4-4.5 分：报告书造价与第三方审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在 5%-10%之间（不含 10%），主材价询价工作基本细致认真全面； 不合格 0 分：报告书造价与第三方审定价（扣除审定价错误或不合理部	7

			分）相差在 10%以上（含 10%），主材价询价工作不够细致认真全面。	
7	招标文件编制质量	6	优秀 5.5-6 分：能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无缺项漏项，合理计算标底，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单 ； 良好 4-5 分：能够比较认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，比较认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格比较合理，并比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单； 合格 3-3.5 分：能够基本认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，基本认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格基本合理，并基本全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单； 不合格 0 分：不能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，不认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，有重大缺项漏项，标底价格不够合理，并不能够全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单 。	6
8	复核投标报价质量	6	优秀 5.5-6 分：能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告； 良好 4-5 分：能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出比较详细的造价分析报告； 合格 3-3.5 分：能够基本认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无.不平衡报价等异常现象，提出基本详细的造价分析报告； 不合格 0 分：不能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出的造价分析报告很不详细。	6
9	施工过程造价控制	10	优秀 9-10 分：能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 良好 7-8 分：基本能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，比较认真地编制投资控制形象进度表，能够比较及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 合格 5-6 分：基本能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，基本认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 不合格 0 分：不能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，不认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。	9
10	结算的审核质量	10	优秀 9-10 分：结算造价与第三方审定价相差应小于 3%（不含 3%）； 良好 7-8 分：结算造价与第三方审定价相差在 3%—5%之间（不含 5%）； 合格 5-6 分：结算造价与第三方审定价相差在 5%—10%之间（不含 10%）； 不合格 0 分：结算造价与第三方审定价相差在 10%以上（含 10%）。	9

11	造价文件	5	优秀 5 分：能够按照合同要求提交完整的资料； 不合格 0 分：不能够按照合同要求提交完整的资料。	5
三	履约时间	8		
12	工作时间	8	优秀 7-8 分：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 良好 5-6 分：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 合格 4-4.5 分：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 不合格 0 分：不能够及时按照合同要求完成各阶段的工作。	8
四	履约配合	17		
13	配合情况	10	优秀 9-10 分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计局审计工作、结算完成后主动地协助本署进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 良好 7-8 分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计局审计工作、结算完成后比较主动地协助本署进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 合格 5-6 分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、配合专业审计局审计工作、结算完成后基本主动地协助本署进行经济技术指标分析、基本认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 不合格 0 分：项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计局审计工作、结算完成后不够主动地协助本署进行经济技术指标分析、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	8
14	驻场服务情况	5	优秀 4.5-5 分：驻现场代表能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作； 良好 3.5-4 分：驻现场代表能够比较积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作； 合格 2.5-3 分：驻现场代表能够基本积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作； 不合格 0 分：驻现场代表不能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作。	4
15	保密工作	2	合格 2 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料但未造成不良影响或严重后果。	2
	合　计	100		92

主管工程师：[illegible]　　部长：[illegible]

履约单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　评价时间：2021 年 2 月 3 日

合同

合同编号：PSHZJZX004

深圳市建设工程造价咨询委托合同

（全过程造价咨询）

工程名称：坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河综合整治工程（调蓄池及配套工程）

工程地点：深圳市坪山区

委托单位：深圳市坪山区环境保护和水务局

咨询单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

二０一八年六月

1

第一部分 协议书

委托人：深圳市坪山区环境保护和水务局

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河综合整治工程（调蓄池及配套工程）

工程地点：深圳市坪山区

工作范围：本次招标主要包括：坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河综合整治工程（调蓄池及配套工程）施工阶段全过程造价咨询服务（包含工程量清单编制开始至工程结算审核）。

二、咨询工作内容：（在以下工作内容前打“√”或者“■”）

1、建设项目可行性研究投资估算：

□编制（审核）　　□项目经济评价

2、□建设工程概算编制（审核）

■建设工程预算编制（审核）

■建设工程结算编制（审核）

3、■建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

4、□工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

5、□编制投资控制形象进度表；

■施工过程造价控制服务：参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作。按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜；协助委托人做好无信息价材料的询价工作等。

6、■对建设工程造价进行全过程成本控制。及时发现任何可能影响成本的事项，并提出相关改进建议。

■对工程建设其它费的结算进行复核。

7、□其他：

三、咨询服务费：

以深坪发改复【2018】71 号文批复的本工程概算建安工程费（57589.64 万元）为基数，固定费率 7‰计算，本工程造价咨询服务费为 4031274.8 元（大写：肆佰零叁万壹仟贰佰柒拾肆元捌角整）。实际支付费用以结算终审单位审定的建安工程费为基数计取，最终结算方式根据现行法律法规的要求执行。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自 甲方提供审定的施工图设计文件后 开始实施，10 天内咨询人向委托人提交完成的咨询工作成果文件（具体以专用条款要求为准）。

五、质量要求：

委托人：深圳市坪山区环境保护和水务局

（盖章）

地址：深圳市坪山区坪山街道深汕路坪山段 333 号

法定代表人：

联系人：邹淑坤

电话：15323711972

开户银行：中国工商银行深圳坪山支行

帐号：

4000022029200988045

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

（盖章）

地址：深圳市罗湖区罗沙路西岭下村北区 11 栋 4 楼

法定代表人：

联系人：罗彬

身份证号码：510231197306285510

电话：0755-25725288

开户银行：农业银行锦湖支行

帐号：

41009100040001181

合同签订地点：深圳市坪山区

合同签订时间：2018 年 6 月 26 日

批复文件

深圳市坪山区发展和改革局文件

深坪发改复〔2018〕71 号

关于坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河综合整治工程(调蓄池及配套工程）总概算的批复

区环境保护和水务局:

你单位报送的坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河综合整治工程(调蓄池及配套工程）初步设计和概算已收悉。经审核，现批复如下:

一、工程概况

坪山河是淡水河一级支流，位于深圳市东北部坪山区、东江淡水河上游，属东江水系。本工程包括新建 2 个调蓄池（分别为碧岭调蓄池、南布调蓄池，总设计规模 6.0 万立方米，其中碧岭调蓄池有效容积 2.0 万立方米、南布调蓄池有效容积 4.0 万立方米）、新建 2 座水质净化站（分别为碧岭水质净化站、南布水质净化站，每座净化站处理能力均为 2 万立方米/日）、建设垂直

流人工湿地 2 处（分别为南布人工湿地、吓山 B 区人工湿地，总设计处理能力为 3.25-4.35 万立方米/日）。主要建设内容包括：调蓄池工程、水质净化站工程、湿地工程。

二、投资概算

坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河综合整治工程（调蓄池及配套工程）总概算为 64776.90 万元，其中建安工程费 57589.64 万元，工程建设其他费 4102.65 万元以及预备费 3084.61 万元。

三、下一阶段工作要求

请根据《深圳市坪山区政府投资项目管理暂行办法》有关规定，控制投资规模，提高资金使用效益，不可擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

附件：坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河综合整治工程（调蓄池及配套工程）总概算汇总表

深圳市坪山区发展和改革局

2018 年 6 月 4 日

深圳市坪山区发展和改革局办公室　　2018 年 6 月 4 日印发

9、横岗街道安良社区雨污分流管网工程造价咨询

履约评价优秀

项目完成证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司于 2017 年 6 月 14 日受我局委托，负责横岗街道安良社区雨污分流管网工程造价咨询工作，于 2017 年 7 月 7 日完成了预算编制工作，经我方确认，本项目工程造价为 132752931.49 元，项目负责人为 杨中保 ，项目完成情况为 优秀 。

特此证明！

深圳市龙岗区建筑工务局

2018 年 2 月 1 日

合同

栋造8 2017-0611

正本

合同编号：

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：横岗街道安良社区雨污分流管网工程造价咨询

工程地点：龙岗区园山街道

委 托 人：深圳市龙岗区建筑工务局

咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

局 2013 年 06 月版

第一部分　协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务局

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：横岗街道安良社区雨污分流管网工程

工程地点：龙岗区园山街道

工程规模：本工程拟对横岗街道（现属园山街道）安良社区雨污分流管网改造，改造区域包括安良七村、安乐新村、福坑新村、富康路东新村、沙排路东新村、塘贝新村、沙坪路南新村、安良五村、油甘排村、油田路附近村落及周边市政道路。主要工程内容包括：新建 DN300-DN400 污水管道 29882 米，DN300-DN800 雨水管道 16643 米，DN100-DN150 建筑单体立管及连接管共 62105 米；道路、人行道破除及恢复；水土保持工程等。

二、咨询工作内容：

□1、工程概算的编制或审核

■2、全过程造价控制（含标底及清单编制、施工过程控制、工程结算审核和项目决算审核等）

□3、派出 1 名常驻专业人员从事工程造价咨询服务

□4、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料

三、咨询酬金：

1、含 税金等 费用，本项咨询酬金合同价（暂定）为人民币（大写）：玖拾叁萬壹仟圆整（小写）¥：93.1 万元，计算式如下：

100 万元×12‰=1.2 万元

（500-100）万元×11‰=4.4 万元

（1000-500）万元×10‰=5 万元

（5000-1000）万元×9‰=36 万元

（10000-5000）万元×8‰=40 万元

（14254.83-10000）万元×7‰=29.78 万元

合计 1.2+4.4+5+36+40+29.78=116.38（万元）

上述合计共 116.38 万元，下浮 20%，则合同价为 116.38 万元×（1-20%）= 93.1 万元

2、造价咨询酬金结算方式：根据粤价函【2011】742 号文，以概算批复中的建筑安装工程费用为计费基数（若无概算批复，则以政府审计部门审定建安工程结算价（未下浮前）为基数），采用差额定律累进法计算（见下表）并下浮 20 %。最终以政府审计部门审定价为准。

收费标准						备注
100 万元以内	101-500 万元	501-1000 万元	1001-5000 万元	5001 万元-1 亿元	1 亿元以上	
12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰	差额定率累进计费

（三）项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率按上述收费标准作相应调整。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，按委托人要求期限内咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条件；

2、建设工程造价咨询合同专用条件；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

（以下无正文）

委托人：深圳市龙岗区建筑工务局　　咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

地　址：　　地　址：深圳市罗湖区罗沙路西岭下村北区11号4楼

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

电话：　　电话：

开户银行：　　开户银行：

帐　号：　　帐　号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：2007年6月19日

备案意见：

备案机构：

经办人：

年　　月　　日

10、茅洲河流域（宝安片区）水环境综合整治项目（造价咨询审核-松岗段）造价咨询

履约评价良好

宝安区环境保护和水务局工程建设工程项目履约评价结果通知书

承包单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

依据《宝安区环境保护和水务局工程建设工程项目承包单位履约评价暂行办法》，对你单位在茅洲河流域（宝安片区）水环境综合整治项目（造价咨询审核-松岗段）（项目名称）的履约行为进行了评价（■（2017）年（10—12）月度评价，□综合评价），评定得分为：84分，等级为良好。如有异议，请于收到本通知后5个工作日内，向我单位书面申诉；逾期不回复的视为无异议。

特此通知

评价单位（盖章）

2018 年 1 月 3 日

合同

合同编号：栋造字2016-100

茅洲河流域（宝安片区）水环境综合整治项目（造价咨询审核—松岗段）造价咨询委托合同

工程名称：茅洲河流域（宝安片区）水环境综合整治项目（造价咨询审核—松岗段）

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

委托单位：深圳市宝安区环境保护和水务局

咨询单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

第一部分　协议书

委托人：深圳市宝安区环境保护和水务局

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：茅洲河流域（宝安片区）水环境综合整治项目（造价咨询审核－松岗段）

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

工程概况、规模：茅洲河流域内水体现状污染严重，干支流水质劣于地表水Ⅴ类，水体黑臭，水生态环境亟待改善。本项目为茅洲河流域（宝安片区）面积约 112.65 平方公里水环境综合整治工程，具体包括管网工程、排涝工程、河流治理工程、水质改善工程。项目总投资估算约为 151.94 亿元，共包含 45 个子项（共和涌综合整治工程投资约 0.17 亿元，未包含在上述 45 个子项目之内）。工程造价咨询审核服务分 2 个标段，本标段为松岗段，投资为 79.0644 亿元，包含 24 个子项目，主要分布在松岗街道，清单内容详见《项目内容清单表》。

咨询业务范围：本工程全过程造价咨询审核服务。包括但不限于:1、预算及清单报价审核；2、结(决)算审核；3、设计变更造价审核；4、其它与工程造价咨询相关成果的审核工作等。

二、咨询酬金：

咨询酬金暂定为人民币壹仟叁佰肆拾肆万零玖佰元整（￥1344.09 万元）。每个子项工程最终造价咨询费用以审计部门审定的工程建安费的结算价×2‰-违约金（违约金计算规则详见合同条款），总造价咨询费为实际完成的各个子项工程造价咨询费之和。

三、咨询服务期限：

本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完

成之日止。

四、本合同的组成部分及解释先后顺序：

1、 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

2、 中标通知书；

3、 协议书；

4、 合同专用条款、补充条款及合同附件；

5、 合同通用条款；

6、 投标文件；

7、 招标文件。

五、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

六、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

七、本合同一式十一份，具有同等法律效力，委托人八份，咨询人二份，另一份送深圳市宝安区建设行政主管部门备案留存。

委托人：
地 址：

法定代表人：
或委托代理人：

经办人：

电话：
账号：

咨询人：
地 址：深圳市罗湖区罗沙路西岭下北区 11 号 4 楼

法定代表人：
或委托代理人：

电话：
账号：41009100040001181

合同签订地点：深圳市宝安区
合同签订时间：2016 年 6 月 05 日

11、观澜观平路改造工程造价咨询

履约评价良好

首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2023年第三季度和最终合同履约评价结果公示

来源：龙华区建筑工务署　日期：2023年11月22日　【字体：大 中 小】　分享到：　打印

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2023年第三季度和最终合同履约评价结果予以公示，公示时间为2023年11月22日至11月28日。如履约单位对评价结果有异议，可在公示期间以书面形式向深圳市龙华区建筑工务署反映，联系方式为：（0755）21084614，逾期不予受理。

附件：

1.深圳市龙华区建筑工务署2023年第三季度合同履约评价结果

2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2023年11月20日）

深圳市龙华区建筑工务署

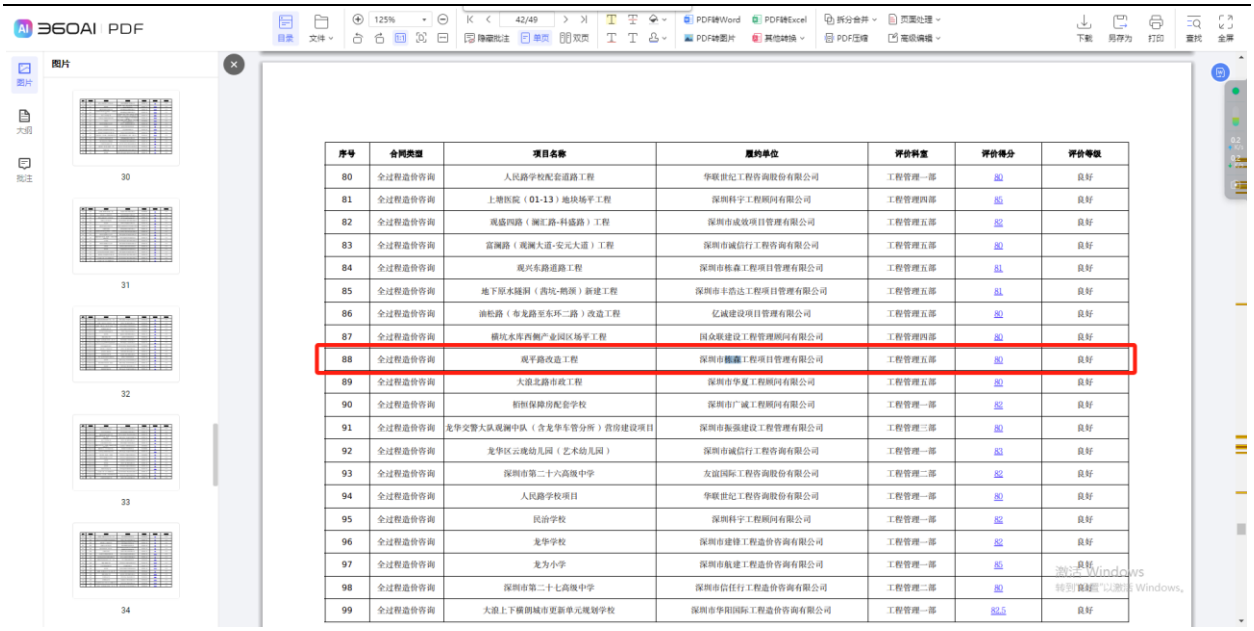
2023年11月22日

扫一扫在手机上打开当前页

相关附件下载：

1.深圳市龙华区建筑工务署2023年第三季度合同履约评价结果.pdf

2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2023年11月20日）.pdf



序号	合同类型	项目名称	服务单位	评价科室	评价得分	评价等级
80	全过程造价咨询	人民路学校配套道路工程	华联世纪工程咨询股份有限公司	工程管理一部	80	良好
81	全过程造价咨询	上塘医院（01-13）地块场平工程	深圳科宇工程顾问有限公司	工程管理四部	85	良好
82	全过程造价咨询	观盛四路（圆江路-科盛路）工程	深圳市成效项目管理有限公司	工程管理五部	82	良好
83	全过程造价咨询	富澜路（观澜大道-安元大道）工程	深圳市诚信行工程咨询有限公司	工程管理五部	80	良好
84	全过程造价咨询	观兴东路道路工程	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程管理五部	81	良好
85	全过程造价咨询	地下原水隧洞（贵坑-鸭颈）新建工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	工程管理五部	81	良好
86	全过程造价咨询	油松路（布龙路至东环二路）改造工程	亿诚建设项目管理有限公司	工程管理五部	80	良好
87	全过程造价咨询	横坑水库西侧产业园区场平工程	国众联建设工程管理顾问有限公司	工程管理四部	80	良好
88	全过程造价咨询	观平路改造工程	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程管理五部	80	良好
89	全过程造价咨询	大浪北路市政工程	深圳市华夏工程顾问有限公司	工程管理五部	80	良好
90	全过程造价咨询	裕恒保障房配套学校	深圳市广诚工程顾问有限公司	工程管理一部	82	良好
91	全过程造价咨询	龙华交警大队观澜中队（含龙华车管分所）营房建设项目	深圳市振强建设工程管理有限公司	工程管理三部	80	良好
92	全过程造价咨询	龙华区云境幼儿园（艺术幼儿园）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	工程管理一部	83	良好
93	全过程造价咨询	深圳市第二十六高级中学	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理二部	82	良好
94	全过程造价咨询	人民路学校项目	华联世纪工程咨询股份有限公司	工程管理一部	80	良好
95	全过程造价咨询	民治学校	深圳科宇工程顾问有限公司	工程管理一部	82	良好
96	全过程造价咨询	龙华学校	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	工程管理一部	82	良好
97	全过程造价咨询	龙为小学	深圳市航建工程造价咨询有限公司	工程管理一部	85	良好
98	全过程造价咨询	深圳市第二十七高级中学	深圳市信任行工程造价咨询有限公司	工程管理二部	80	良好
99	全过程造价咨询	大浪上下横朗城市更新单元规划学校	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	工程管理一部	82.5	良好

合同

副本

合同编号：深龙华建工合[2017]造价咨询-133

深圳市建设工程
造价咨询委托合同

工程名称：观澜观平路改造工程造价咨询

工程地点：深圳市龙华区

委 托 人：深圳市龙华区建筑工务局

咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

2017 年 11 月

委 托 人：深圳市龙华区建筑工务局

咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则。

第一部分　协议书

一、工程概况

工程名称：观澜观平路改造工程造价咨询

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：观澜观平路改造工程，道路等级为城市主干路，道路西起高尔夫大道，东至环观南路，全长约 3.56km，双向六车道，设计速度 50km/h，规划道路红线宽度 60m。主要建设内容包括：道路工程、桥梁工程、给排水工程、通信管道工程、电力照明工程、燃气管道工程、水工结构工程、绿化景观工程、交通疏解工程、工程估算其它附属工程等。项目计划总投资：65846.92 万元，其中建安费暂定：57476.13 万元。

本次造价咨询范围为观澜观平路改造工程施工阶段全过程造价咨询。

勘察单位：深圳地质建设工程公司

设计单位：中国市政工程中南设计研究总院有限公司

二、造价文件的编制原则和依据

1、可行性研究报告；

2、初步设计文件及图纸；

3、施工招标文件；

4、施工合同；

5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

6、工程变更；

7、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

8、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，《深圳市建设工程清单计价规程》（2013），深圳市造价管

理站的计价规定；

9、勘察、测量报告；

10、其它。

三、服务工作内容

□（一）、概算审核

□（二）、预算编制

□（三）、结算审核

☑（四）、施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

☑ 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；

☑ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

☑ 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；

☑ 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

☑ 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

☑ 核算施工工期；

☑ 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

☑ 协助委托人签订合同；

☑提供工程量计算书及计算模型；

☑ 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；

☑ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

☑ 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

☑ 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

☑ 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

☑ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

☑ 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；

☑ 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

☑ 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

☑ 其它：

四、服务进度及成果提交

1、咨询单位收到编制预算或预算审核资料后 20 天内完成工程预算造价（■编制 □审核），并同时出具合格的造价书送审。

2、收到设计变更资料后 5 天内完成工程预算造价编制，并同时出具合格的造价书送审。

3、收到结算审核资料后 10 天内完成工程结算审核，并同时出具合格的造价书送审。

4、成果文件：造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及受托人提交的成果文件，均由受托人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的拿送。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

根据广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定计取，下浮率为 31.401747%。

施工阶段全过程造价咨询：按“施工阶段全过程造价控制”的标准，暂以估算批复的建安费 57476.13 万元作为收费基数，中标单位投标报价下浮率为 31.401747%，计算公式如下：

[100×12‰+400×11‰+500×10‰+4000×9‰+5000×8‰+（57476.13-10000）×7‰]×(1-31.401747%)=287.38065 万元

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为 287.38065 万元人民币。本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

5.1.3 合同结算价

施工阶段全过程造价控制以审核后预算为计费基数，并按中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 80%）和绩效费用（占 20%）组成。实际绩效费用需

委托人（盖章）：	咨询人（盖章）：
深圳市龙华区建筑工务局	深圳市栋森工程项目管理有限公司
法定代表人：	法定代表人：
或委托代理人：	或委托代理人：
（签字或盖章）	（签字或盖章）
地址：深圳市龙华区梅龙大道 98 号国鸿工业区 3 栋 4-5 层	地址：深圳市罗湖区罗沙路西岭下村北区 11 号 4 楼
电话：0755-23336973	电话：
传真：0755-23336901	传真：
开户银行：	开户银行：

合同签订时间：　2017 年12月20日

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道 98 号国鸿工业区 4-5 楼

备案意见：

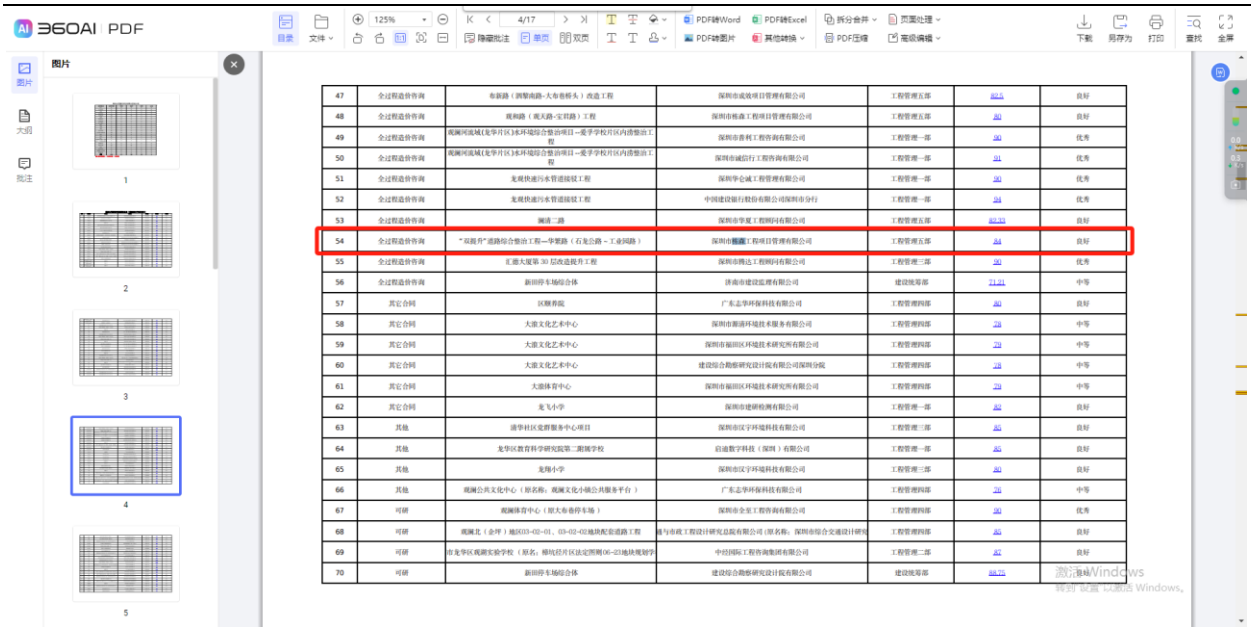
经办人：

备案机构：

年　　月　　日

12、“双提升”道路综合整治工程-华繁路（石龙公路～工业园路）工程造价咨询

履约评价良好



47	全过程造价咨询	布新路（洲智南路-大布巷桥头）改造工程	深圳市成效项目管理有限公司	工程管理五部	82.5	良好
48	全过程造价咨询	观和路（观天路-宝昌路）工程	深圳市雅鑫工程项目管理有限公司	工程管理五部	80	良好
49	全过程造价咨询	观澜河流域(龙华片区)水环境综合整治项目—爱学学校片区内涝整治工程	深圳市普利工程咨询有限公司	工程管理一部	90	优秀
50	全过程造价咨询	观澜河流域(龙华片区)水环境综合整治项目—爱学学校片区内涝整治工程	深圳市诚信行工程咨询有限公司	工程管理一部	91	优秀
51	全过程造价咨询	龙观快速污水管道接驳工程	深圳华仑诚工程管理有限公司	工程管理一部	90	优秀
52	全过程造价咨询	龙观快速污水管道接驳工程	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	工程管理一部	94	优秀
53	全过程造价咨询	澜清二路	深圳市华厦工程顾问有限公司	工程管理五部	82.33	良好
54	全过程造价咨询	“双提升”道路综合整治工程—华荣路（石龙公路－工业问路）	深圳市[redacted]工程项目管理有限公司	工程管理五部	84	良好
55	全过程造价咨询	汇港大厦第 30 层改造提升工程	深圳市腾达工程顾问有限公司	工程管理三部	90	优秀
56	全过程造价咨询	新田停车场综合体	济南市建设监理有限公司	建设统筹部	71.01	中等
57	其它合同	区服务院	广东志华环保科技有限公司	工程管理四部	80	良好
58	其它合同	大浪文化艺术中心	深圳市丽清环境技术服务有限公司	工程管理四部	78	中等
59	其它合同	大浪文化艺术中心	深圳市福田区环境技术研究所有限公司	工程管理四部	79	中等
60	其它合同	大浪文化艺术中心	建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院	工程管理四部	78	中等
61	其它合同	大浪体育中心	深圳市福田区环境技术研究所有限公司	工程管理四部	79	中等
62	其它合同	龙飞小学	深圳市建研检测有限公司	工程管理一部	82	良好
63	其他	清华社区党群服务中心项目	深圳市汉宇环境科技有限公司	工程管理三部	85	良好
64	其他	龙华区教育科学研究院第二期附学校	启迪数字科技（深圳）有限公司	工程管理一部	85	良好
65	其他	龙翔小学	深圳市汉宇环境科技有限公司	工程管理三部	80	良好
66	其他	观澜公共文化中心（原名称：观澜文化小镇公共服务平台）	广东志华环保科技有限公司	工程管理四部	78	中等
67	可研	观澜体育中心（原大布巷停车场）	深圳市全星工程咨询有限公司	工程管理四部	90	优秀
68	可研	观澜北（企坪）地区03-02-01、03-02-02地块配套道路工程	通与市政工程设计研究总院有限公司（原名称：深圳市综合交通设计研究	工程管理四部	85	良好
69	可研	市龙华区观澜实验学校（原名：梅坑径片区法定图则06-23地块规划学	中经国际工程咨询集团有限公司	工程管理二部	87	良好
70	可研	新田停车场综合体	建设综合勘察研究设计院有限公司	建设统筹部	88.75	良好

合同

正本

合同编号：深龙华建工合[2018]造价咨询-138

深圳市建设工程
造价咨询委托合同

工程名称："双提升"道路综合整治工程-华繁路（石龙公路~工业园路）工程

工程地点：深圳市龙华区

委托人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务局

咨询人（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

2018 年

委 托 人：深圳市龙华区建筑工务局

咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则。

第一部分　协议书

一、工程概况

工程名称：“双提升”道路综合整治工程-华繁路（石龙公路~工业园路）工程

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：本项目位于大浪街道，南起石龙公路，北止工业园路，全长 1057 米。项目拟对现砼路面机动车道加铺沥青罩面，对人行道及配套市政设施进行改造提升，并对电力、通信管线进行相应迁改。主要设计范围包括：道路、交通、交通疏解、给排水、燃气、照明、管线迁改及绿化工程等。

勘察单位：/

设计单位：/

二、造价文件的编制原则和依据

1、可行性研究报告；

2、初步设计文件及图纸；

3、施工招标文件；

4、施工合同；

5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

6、工程变更；

7、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

8、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2017）》，深圳市造价管理站的计价规定；

9、勘察、测量报告；

10、其它。

三、服务工作内容

□（一）、概算审核

□（二）、预算编制

□（三）、结算审核

☑（四）、施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

☑ 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；

☑ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

☑ 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；

☑ 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

☑ 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

☑ 核算施工工期；

☑ 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

☑ 协助委托人签订合同；

☑ 提供工程量计算书及计算模型；

☑ 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；

☑ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

☑ 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

☑ 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

☑ 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

☑ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

☑ 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；

☑ 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

☑ 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

其它：_____

四、服务进度及成果提交

1、咨询单位收到编制预算或预算审核资料后 5 天内完成工程预算造价（ 编制 □ 审核），并同时出具合格的造价书送审。

2、收到设计变更资料后 5 天内完成工程预算造价编制/审核，并同时出具合格的造价咨询成果。

3、收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 5 天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果。

4、收到结算审核资料后 5 天内完成工程结算审核，并同时出具合格的造价书送审。

5、成果文件：造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及受托人提交的成果文件，均由受托人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的拿送。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

根据广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定，下浮 20%。

附注：

概算审核以发改部门批准的概算价中的建安费为计费基数；

预算编制以政府审计部门审定的预算价为计费基数；结算审核以政府审计部门最终审定的结算价为计费基数；

施工全过程造价控制以发改部门批准的概算价中的建安费为计费基数。

5.1.2 合同价

造价咨询计费=基本造价咨询收费×（1-下浮率）

施工阶段全过程造价咨询：按“施工阶段全过程造价控制”的标准，暂以建安费 1747.28 万元作为收费基数，计算公式如下：

[100*12/1000+400*11/1000+500*10/1000+（1747.28-1000）*9/1000]=17.33 万元

17.33×（1-下浮率）=17.33×（1-20%）=13.864 万元。

即：合同价（暂定）：13.864 万元。

5.1.3 合同结算价

造价咨询费按“5.1.1 计费依据”进行核算，造价咨询费由基本费用（占 80%）和绩效费用（占 20%）组成。实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
90 分以上	绩效费用
60 分以上，90 分以下	绩效费用×（履约评价得分-60）/30
60 分以下	0

履约评价得分<60 分的，履约不合格，甲方将提请建设行政主管部门作不良行为记录，乙方一年内不得参加本单位的其他工程投标；情节严重的，甲方有权终止合同，由此造成的后果由乙方承担。

合同结算价=基本费用+实际绩效费用，且合同结算价不得超过 49 万元，否则按 49 万元包干。

5.1.4 最终结算价格

根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》、《深圳市经济特区审计监督条例》、《深圳市政府关于印发市财政性基本建设资金直接支付暂行办法的通知》（深府规〔2018〕2 号）和《深圳市人民政府办公厅关于印发深圳市政府投资项目结（决）算审核中介机构管理暂行办法的通知》（深府办规〔2018〕5 号）等有关规定，本合同最终结算价格约定如下：若本项目列入审计核查范围，最终结算价格以政府审计部门的核查结果为准；若本项目未列入审计核查范围，最终结算价格以建设单位委托的中介机构出具的审核报告为准。

咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险，并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

5.2 造价咨询费支付进度：

付费次序	付费额	付费时间
第一次	基本费用的 40%-当期违约金	预算审核完成后 30 天内办理支付
第二次	基本费用的 40%-当期违约金	工程竣工结算审核完成且项目资金落实后 30 天内办理支付

（6）提交概算和结算的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析。

3、关于施工阶段全过程造价控制要求

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容，每个阶段的具体要求必须达到上述第 1、2 条的要求。

八、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十二、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

十三、本合同共拾份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本捌份，委托人肆份，咨询人肆份，每份具有同等法律效力。

委托人（盖章）：	咨询人（盖章）：
深圳市龙华区建筑工务局	深圳市栋森工程项目管理有限公司
法定代表人：	法定代表人：
或委托代理人：（签字或盖章）	或委托代理人：（签字或盖章）
地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 3 栋 4-5 层	地址：
电话：0755-23336935	电话：
传真：0755-23336901	传真：
开户银行：	开户银行：

深圳市栋森工程项目管理有限公司 4100910004000118 农行锦湖支行

合同签订时间：2018 年　月　日

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

备案意见：

经办人：

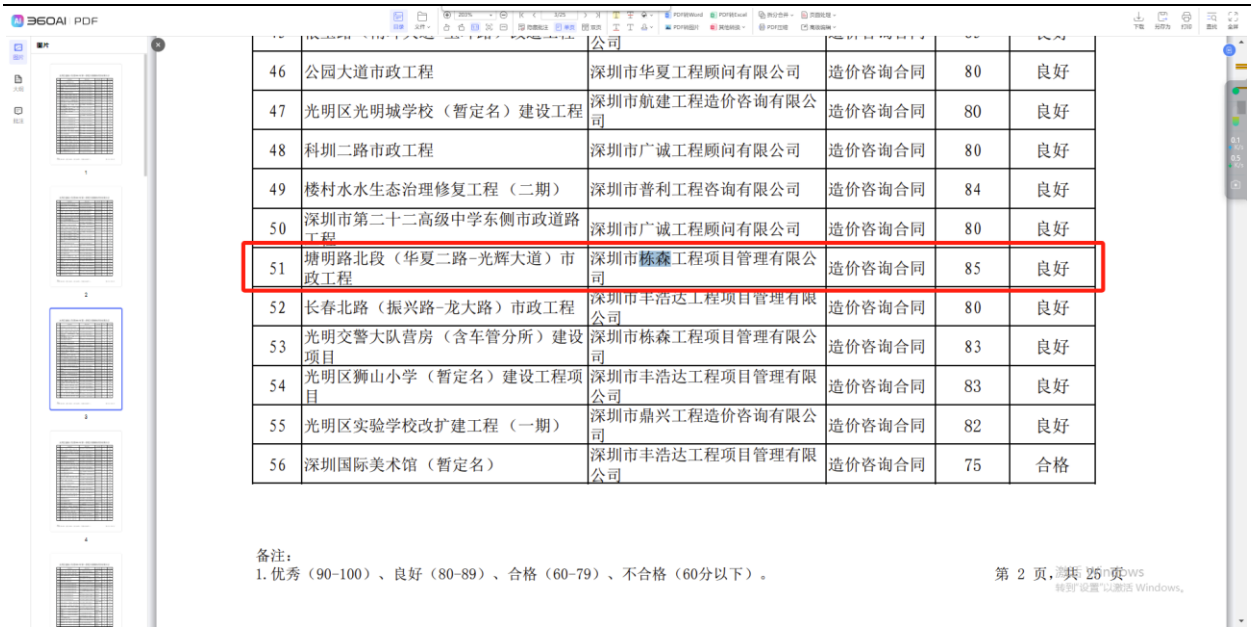
备案机构：

年　月　日

7

13、塘明路北段（华夏二路-光辉大道）市政工程造价咨询

履约评价良好



46	公园大道市政工程	深圳市华夏工程顾问有限公司	造价咨询合同	80	良好
47	光明区光明城学校（暂定名）建设工程	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	80	良好
48	科圳二路市政工程	深圳市广诚工程顾问有限公司	造价咨询合同	80	良好
49	楼村水水生态治理修复工程（二期）	深圳市普利工程咨询有限公司	造价咨询合同	84	良好
50	深圳市第二十二高级中学东侧市政道路工程	深圳市广诚工程顾问有限公司	造价咨询合同	80	良好
51	塘明路北段（华夏二路-光辉大道）市政工程	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询合同	85	良好
52	长春北路（振兴路-龙大路）市政工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询合同	80	良好
53	光明交警大队营房（含车管分所）建设项目	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询合同	83	良好
54	光明区狮山小学（暂定名）建设工程项目	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询合同	83	良好
55	光明区实验学校改扩建工程（一期）	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	82	良好
56	深圳国际美术馆（暂定名）	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询合同	75	合格

备注：
1. 优秀（90-100）、良好（80-89）、合格（60-79）、不合格（60分以下）。

第 2 页，共 25 页

合同

副本

合同编号：光建造价咨询[2018] 38 号

栋造字2018-0515

深圳市光明新区建筑工务局
建设工程造价咨询委托合同

工程名称：塘明路北段（华夏二路～光辉大道）市政工程

工程地点：深圳市光明新区

委托单位：深圳市光明新区建筑工务局

咨询单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

合 同 协 议 书

委托单位：深圳市光明新区建筑工务局（简称甲方）
咨询单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司（简称乙方）

本工程造价咨询工作由甲方于2017年7月21日公开批量招标，并于2017年12月25日在深圳市建设工程交易服务中心抽签确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：塘明路北段（华夏二路～光辉大道）市政工程

工程地点：光明新区

工程规模及内容：本项目南起华夏二路，北至光辉大道，全长约2公里。其中：华夏二路～光明大街段长约0.77公里，按城市主干道标准进行改造，红线宽60米，基本车道数为双向6车道，设计车速50公里/小时；光明大街～光辉大道段为新建段，长约1.23公里，按城市次干道标准建设，红线宽60米，基本车道数为双向4车道，设计车速40公里/小时。主要建设内容包括：道路、交通、桥梁、给排水、电气、燃气、管线迁改、绿化及水土保持工程等。

本工程造价咨询的项目包括：中国市政工程中南设计研究院（设计院名称）设计的塘明路北段（华夏二路～光辉大道）市政工程施工图中全部工程内容以及从本项目列支的其它费用。

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：

（1）以批复概算的建安费（含设备费）或立项总投资的85%作为取费基数签订合同，结算时取费基数以最终的批复概算的建安工程费用（含设备费）为准。若无批复概算则按审定结算建安费为准。

（2）咨询费：取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计算。

工程造价咨询费费率标准

各阶段工程造价咨询任务（咨询任务包括且不限于以下内容）		建安造价（万元）	费率（‰）
前期阶段	编制或审核相关费用（包括但不限于设计、勘察、环评、审图等发包费用）（无此项工作内容时不计取）。	不论工程大小	0.1

概算阶段	概算编制或复核工作（根据具体项目，可能没有此项内容）以及项目实施过程中的概算调整工作。	不论工程大小	0.3
预算阶段工程造价咨询任务	1、编制或审核工程预算，协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	10000 以下	2.3
		10000-30000	2.2
		30000-50000	2.1
		50000 以上	2.0
施工阶段造价咨询服务	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助招标人签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作，参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，参与合同调价等咨询服务； 4、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 5、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析，其它工程造价技术咨询等。	不论工程大小	1.6
结算阶段工程造价咨询任务	1 审核工程竣工结算和其他费用合同结算； 2、协助完成结算审计工作。	不论工程大小	1.8

注：
①工程造价咨询服务费按阶段计取，取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计费。
②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。
③独立的土石方工程、软基处理工程等简易工程，其咨询服务费率按上表数值乘以 0.7。
④改建工程在预算阶段或结算阶段中取费费率乘以 1.2 作为难度系数;对于图纸版本修改或改动较大的工程在预算阶段、施工阶段中取费费率可以乘以 1.2 以内的难度系数作为适当补偿;各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数为 1.5。
⑤以上各种系数（不含图纸改动较大的补偿系数）由招标人在项目抽签委托前确定，结算时不再调整；图纸改动较大的补偿系数由咨询人提出申请并报招标人审批后确定。

2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费为人民币壹佰叁拾叁万叁仟陆佰零叁元陆角（小写￥1333603.60 元），最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 22060.06 万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成:

前期阶段工程造价咨询服务费费率为 0.1‰, 22060.06 元;

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3‰，66180.18 元;

预算阶段工程造价咨询服务费费率: 其中 1 亿元以下费用为 2.3‰; 230000.00 元，1 亿—3 亿元费率为 2.2‰; 265321.32 元;

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.6‰，352960.96 元;

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.8‰, 397081.08 元。

三、乙方工作内容

1、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作;

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账;

3、协助招标人编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议;

4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表; 在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策; 出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据;

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据;

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告;

8、协助招标人签订合同;

9、编制投资控制形象进度表;

10、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作;

11、审核工程变更及签证造价，建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告;

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审核工作;

13、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜; 全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议;

14、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析;

15、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价;

6、在履约过程中，甲方将对年度入围的 6 家咨询单位的履约表现进行动态评价，并相应动态调整入围单位的排名，建立淘汰机制。被招标人书面警告 3 次（如概算偏差率超过 10%、服务配合差等），招标人将取消其在本次批量招标剩余服务期内“抽签”资格。造价咨询合同履约评价细则详见附录。

十一、其它

本合同未尽事宜双方协商解决。

十二、合同份数

本合同正本两份，甲乙双方各执一份；副本六份，甲方四份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市光明新区建筑工务局（盖章）

地址：光明新区光明大道旁

法定代表人（签章）：

或其委托代理人（签章）：

电话：0755- 88212525

传真：/

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司（盖章）

地址：深圳市罗湖区罗沙公路西岭下北区 11 栋 4 楼

法定代表人（签章）：

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-25725288

传真：/

合同订立时间：2018 年 5 月 9 日

合同订立地点：深圳市光明新区

七、不违法转包分包承诺书

深圳市栋森工程项目管理有限公司
工程造价咨询甲级 工程监理甲级
工程招标代理 AAA 工程咨询甲级

不违法转包分包承诺书

致深圳市龙华区水污染治理中心//深圳市龙华排水有限公司：

我单位参加招标编号为 4403102022006900 7001（标段编号）的非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）（观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区）预算审核的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订咨询合同，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和代建单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

投标人（投标牵头单位）：深圳市栋森工程项目管理有限公司 （公章）

法定代表人：（签字或盖章）

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元

联系人：段协照

联系电话：0755-25725288

日期：2024 年 11 月 05 日

八、诚信投标承诺书

深圳市栋森工程项目管理有限公司
工程造价咨询甲级　工程监理甲级
工程招标代理 AAA　工程咨询甲级

诚信投标承诺书

致深圳市龙华区水污染治理中心//深圳市龙华排水有限公司：

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，完全理解和接受非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）（观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区）预算审核招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的合同条款与贵司签订合同。

2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。

3、我单位在参加非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）（观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区）预算审核投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示(或同等处罚)且在警示、处罚期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）项目负责人因不良行为红色警示（或同等处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的。

（6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（7）近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（8）近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（9）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（10）依法拒绝投标的其他情形。

4、如果招标人在“政府官方网站或政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：

深圳市栋森工程项目管理有限公司
工程造价咨询甲级 工程监理甲级
工程招标代理 AAA 工程咨询甲级

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（3）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人（投标牵头单位）：深圳市栋森工程项目管理有限公司 （公章）

法定代表人：[illegible]（签字或盖章）

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元

联系人：段协照

联系电话：0755-25725288

日期：2024 年 11 月 05 日