

标段编号：2408-440305-04-01-424813001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整
治工程-王京坑路施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市旭源达建设工程有限公司

日期：2024年10月29日

资信标文件目录

1、履约情况（不评审）	3
2、项目经理业绩（不评审）	74
3、企业业绩情况（不评审）	98
4、拟派本项目服务团队（不评审）	170
5、投标人企业性质承诺（不评审）	208

资信标信息汇总表（放在资信标正文首页）

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注
1	企业综合实力	1. 单位名称： <u>深圳市旭源达建设工程有限公司</u> ； 2. 联系人、联系方式、邮箱： <u>黄锐纯、13510342887、804491804@qq.com</u> ； 3. 注册地址： <u>深圳市南山区西丽街道新围社区留仙洞大厦 1207</u> ； 4. 企业专业技术人员规模：总共 <u>20</u> 人；其中注册工程师数量 <u>10</u> 人；专业工程师数量 <u>10</u> 人；	
2	企业业绩情况（不超过五项）	1、项目名称： <u>南油市政广场周边规划支路施工</u> ； （工程规模与工程特征： <u>道路全长约 240.91 米；合同金额：670.84 万元；合同签订时间/竣工时间：2020.09.12/2021.05.31；工程地点：深圳市南山区；是否已完：是</u> ） 2、项目名称： <u>东莞市大郎镇求富路社区长富西路景观大道主题景观节点建设工程</u> ； （工程规模与工程特征： <u>道路改造；合同金额：528.80 万元；合同签订时间/竣工时间：2020.11.06/2021.07.01；工程地点：东莞市；是否已完：是</u> ） 3、项目名称： <u>公园路路面坍塌治理</u> ； （工程规模与工程特征： <u>路面坍塌治理；合同金额：188.78 万元；合同签订时间/竣工时间：2020.07.13/2020.12.01；工程地点：深圳市南山区；是否已完：是</u> ） 4、项目名称： <u>东莞市麻涌镇桃花坞人形景观桥改造工程</u> ； （工程规模与工程特征： <u>景观桥改造工程；合同金额：134.95 万元；合同签订时间/竣工时间：2022.06.06/2023.02.16；工程地点：东莞市；是否已完：是</u> ） 5、项目名称： <u>新桥头前西道路及埕面硬化及排水管改造</u> ； （工程规模与工程特征： <u>道路及埕面硬化及排水管改造；合同金额：120.26 万元；合同签订时间/竣工时间：2023.01.04/2023.04.14；工程地点：汕</u>	

		头市；是否已完：是/)	
3	项目经理 业绩情况 (不超过 三项)	<p>项目经理：<u>黄锐纯</u>；职称（若有）：<u>/</u>；执业资格：<u>二级注册建造师</u>；工作年限：<u>8</u>。</p> <p>1、项目名称：<u>新桥头前西道路及埤面硬化及排水管改造</u>； (工程规模与工程特征：<u>；合同金额：120.26 万元；竣工时间：2023.04.14；</u> <u>工程地点：汕头市</u>；本项目中担任职务：<u>项目经理</u>；)</p> <p>2、项目名称：<u>九围社区路灯整治工程</u>； (工程规模与工程特征：<u>路灯整治工程；合同金额：71.35 万元；竣工时</u> <u>间：2022.08.02；工程地点：深圳市宝安区；本项目中担任职务：项目经</u> <u>理</u>；)</p>	
4	项目机构 资源配置 情况	<p>拟派项目团队总人数：<u>15</u>人；其中：</p> <p>技术负责人<u>1</u>人，职称<u>高工</u>；学历<u>本科</u>；注册资格证书<u>二级建造师</u>。</p> <p>生产管理负责<u>1</u>人，职称<u>工程师</u>；学历<u>本科</u>；注册资格证书<u>职称证</u>。</p> <p>质量负责<u>1</u>人，职称<u>工程师</u>；学历<u>大专</u>；注册资格证书<u>职称证</u>。</p> <p>安全负责<u>1</u>人，职称<u>助工</u>；学历<u>本科</u>；注册资格证书<u>安全考核C证</u>。</p> <p>安全员<u>1</u>人，职称<u>助工</u>；学历<u>本科</u>；注册资格证书<u>安全考核C证</u>。</p> <p>劳资专管员<u>1</u>人，职称<u>助工</u>；学历<u>大专</u>；注册资格证书<u>劳务员证等</u></p>	
5	履约情况	<p>1. 项目名称：<u>东莞市大郎镇求富路社区长富西路景观大道主题景观节点建设工程</u>；建设单位：<u>东莞市大朗镇求富路股份经济联合社</u>；评价等级：<u>优秀</u>；评价时间：<u>2021.07.01</u></p> <p>2. 项目名称：<u>东莞市麻涌镇桃花坞人形景观桥改造工程</u>；建设单位：<u>东莞市麻涌镇工程建设中心</u>；评价等级：<u>优秀</u>；评价时间：<u>2023.02.16</u></p> <p>3. 项目名称：<u>公园路路面坍塌治理</u>；建设单位：<u>深圳市南山区桃源街道办事处</u>；评价等级：<u>优秀</u>；评价时间：<u>2020.12.01</u>；</p> <p>4. 项目名称：<u>大沙河生态长廊及其沿线周边设施维修工程（小型建设工程预先发包库）</u>；建设单位：<u>深圳市南山区城市管理和综合执法局</u>；评价等级：<u>优秀</u>；评价时间：<u>2020.07.15</u>；</p> <p>5. 项目名称：<u>茜坑老村竹公园项目</u>；建设单位：<u>深圳市龙华区福城街道办事处</u>；评价等级：<u>良好</u>；评价时间：<u>2020.09.30</u>；</p>	

1、履约情况（不评审）

企业基本情况

企业注册名称	深圳市旭源达建设工程有限公司	注册资本	3220 万元	成立日期	2004 年 5 月 26 日
公司注册地址	深圳市南山区西丽街道新围社区留仙洞大厦 1207				
公司固定办公场所地址	深圳市南山区西丽街道新围社区留仙洞大厦 1207				
企业法人代表	黄旭辉	联系电话	0755-26519232		
在深办公规模	90m2	企业性质（民营/国有）	民营		
企业资质/经营许可范围	许可经营项目：市政公用工程施工总承包贰级；房屋建筑工程施工总承包贰级；地基与基础工程专业承包贰级；城市及道路照明工程专业承包贰级；公路交通工程（限公路安全设施分项）专业承包贰级；交通安全设施工程的设计与施工；园林绿化、园林景观工程的设计与施工；体育场馆及场地设施工程。一般经营项目：交通安全设施产品的设计与销售；国内贸易；园林绿化销售、种植、养护；建筑工程机械与设备租赁；厨房油烟净化设备维护保养、直饮水设备维护保养。				
企业资质情况	市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级 公路交通工程（限公路安全设施分项）专业承包二级				
企业专业技术人员规模	企业专业技术人员规模：总共 <u>20</u> 人；注册建造师工程师数量： <u>10</u> 人；专业工程师数量： <u>10</u> 人				
联系人	黄锐纯	联系电话	13510342887	邮箱	804491804@qq.com
投标人认为有必要让委托人了解的内容	本公司注册地为深圳市南山区西丽街道新围社区留仙洞大厦 1207。				



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300761990547K

名称 深圳市旭源达建设工程有限公司
类型 有限责任公司
住所 深圳市南山区西丽街道新围社区留仙洞大厦
1207
法定代表人 黄旭辉
成立日期 2004年05月26日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体应于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2019年01月04日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244035300

企业名称: 深圳市旭源达建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300761990547K

法定代表人: 黄旭辉

注册地址: 深圳市南山区西丽街道新围社区留仙洞大厦1207

有效期至: 至 2028年12月05日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月05日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344041329

企业名称: 深圳市旭源达建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300761990547K

法定代表人: 黄旭辉

注册地址: 深圳市南山区西丽街道新围社区留仙洞大厦1207

有效期: 至 2028年12月27日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
公路交通工程(公路安全设施分项)专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查询



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月27日



建筑业企业资质证书

证书编号: DL34417940

企业名称: 深圳市旭源达建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300761990547K

法定代表人: 黄旭辉

注册地址: 深圳市南山区西丽街道新围社区留仙洞大厦1207

有效期: 至 2027年10月27日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市南山区住房和建设局

发证日期: 2022年10月27日





统一社会信用代码：91440300761990547K



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]007814

企业名称：深圳市旭源达建设工程有限公司

法定代表人：黄旭辉

单位地址：深圳市南山区西丽街道新围社区留仙洞大厦1207

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年05月16日 至 2026年05月16日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年05月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

场所使用证明

房屋使用人	姓名或者名称	黄旭辉	身份证号码或资格证明编号	440582198001146977	
	住址		联系电话	18675550555	
	房屋位置	深圳市南山区留仙洞大厦12楼1207室			
	拟经营项目		用作经营场所楼层	12层	面积

申请人声明

本人所填写上述内容属实，阅知并遵从以下条款：

(一) 此场所使用证明仅作为办理审批登记的场所证明文件，不代表对建筑物合法性的确认。

(二) 政府有关部门依法拆除经营场所所在建筑物时，此临时使用证明自动失效，不得作为补偿依据。本企业（个人）会主动办理经营地址变更或办理注销登记。

(三) 经营者凭此场所使用证明到市场监督管理部门办理营业执照。

申请人签名  2018年12月29日

经审查，该房屋位于 深圳市南山区西丽街道留仙洞大厦12楼1207室 共 15 层，

用作拟经营项目的房屋位于第 12 层，同意其作为经营场所场地使用。



2019年1月2日 (审查单位盖章)

审查单位联系人: 王建华

审查单位联系电话: 86239362

注：此证明根据《转发深圳市市场监督管理局关于鼓励社会投资促进经济发展方式转变的若干实施意见的通知》（深府办〔2010〕111号）出具，壹式叁份，申请人、市场监督管理局、审查单位各存壹份。

投标人近 5 年履约评价情况

序号	工程项目名称	建设单位	履约情况	履约评价时间	备注
1	东莞市大朗镇求富路社区长富西路景观大道主题景观节点建设工程	东莞市大朗镇求富路股份经济联合社	优秀	2021.07.01	/
2	东莞市麻涌镇桃花坞人形景观桥改造工程	东莞市麻涌镇工程建设中心	优秀	2023.02.16	/
3	公园路路面坍塌治理	深圳市南山区桃源街道办事处	优秀	2020.12.01	/
4	大沙河生态长廊及其沿线周边设施维修工程（小型建设工程预先发包库）	深圳市南山区城市管理和综合执法局	优秀	2020.07.15	/
5	茜坑老村竹公园项目	深圳市龙华区福城街道办事处	良好	2020.09.30	/

(1) 东莞市大朗镇求富路社区长富西路景观大道主题景观节点建设工程

建设工程履约评价表

建设单位名称 (评价单位)	东莞市大朗镇求富路股份经济联合社	评价期限	2020年11月1日 至2021年7月30日		
承包商名称	深圳市旭源达建设工程有限公司	承包商资质	1、建筑工程总承包贰级 2、市政公用工程总承包贰级 3、地基基础工程专业承包贰级 4、城市及道路照明工程专业承包贰级 5 公路交通工程(限公路安全设施分项)专业承包贰级		
法定代表人 及联系方式	黄旭辉—18675550555	项目负责人 及联系方式	陈庆荣—13502856233		
企业地址	深圳市南山区西丽留仙洞大厦 1207				
工程名称	东莞市大朗镇求富路社区长富西路景观大道主题景观节点建设工程	承包范围	东莞市大朗镇求富路社区长富西路景观大道主题景观节点建设工程施工图及预算所涉及工程等		
工程地点	东莞市大朗镇长富西路	工程合同价	5288017.61(元)		
合同开工日期	2020年11月6日	合同竣工日期	2021年2月13日	合同工期	99天
实际开工日期	2020年12月8日	实际竣工日期	2021年7月1日	实际工期	205天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 人员配备					
二. 履约质量					
三. 进度控制					
四. 协调配合与服务					
合计					
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
 (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

中标通知书



(第五联)

深圳市旭源达建设工程有限公司：

大朗镇求富路社区长富西路景观大道主题景观节点建设工程 工程项目（招标编号：DLADLC12000184）于2020年10月30日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2020年12月04日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市大朗镇求富路股份经济联合社		
招标单位	东莞市大朗镇求富路股份经济联合社		
招标代理机构	深圳市深龙港建设监理有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	蔡洪杰	资质证号	粤2441011026783
中标报价（元）	伍佰零伍万陆仟捌佰肆拾元零捌角柒分	下浮率	13.42%
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	贰拾叁万壹仟壹佰柒拾陆元柒角肆分		
开、竣工日期	2020-10-06 至 2021-02-13	工期	99天
招标单位 (公章) 法定代表人或其委托代理人: (签名或盖私章) 2020年11月2日	招标代理机构 (公章) 法定代表人或其委托代理人: (签名或盖私章) 2020年10月30日	交易场所: 东莞市公共资源交易中心 (公章) 2020-11-05 年 月 日	

说明：本通知一式五份，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位各执一份，涂改、复印无效。

市政基础设施工程

开工报告

工程名称：大朗镇求富路社区长富西路景观大道主题景观节点建设工程

工程地点：大朗镇长富西路

填报单位：深圳市旭源达建设工程有限公司

审批单位：

批准日期：



市政基础设施工程
开 工 报 告

市政施管-1.1

第1页共2页

工程名称	大朗镇求富路社区长富西路景观大道主题景观节点建设工程	工程地点	大朗镇长富西路		
建设规模		结构类型			
建设单位	东莞市大朗镇求富路股份经济联合社	项目负责人	陈浩光		
勘察单位		资质证书号		项目负责人	
设计单位	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	资质证书号	A144009203	项目负责人	赵军选
承包单位	深圳市旭源达建设工程有限公司	资质证书号	D244035300	法人代表	黄旭辉
监理单位	广东省城规建设监理有限公司	资质证书号	E144003953	项目总监	周喜平
质监机构		安监机构			
中标通知书号	DLADLC12000184	合同编号			
施工图设计审查文件号		施工组织设计编审情况	施工组织设计已经编制和审批,且进行技术交底。		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	现场“三通一平”及工、料、机、临设等已经满足施工要求	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目经理	蔡洪杰	粤2441011026783	
		技术负责人	黄裔辉	粤中取证字第03020040018942	
图纸会审情况	施工图经过会审,图纸中存在问题或错误已修正和补充完善。	安全负责人	黄育龙	粤建安C(2005)0008324	
		质检员	黄伟盛	1901030002274	
		施工员	陈钊逢	1901010006327	
设计交底情况	已进行设计技术交底工作,建设、监理、施工等各方已清楚设计意图及设计要点和施工中的各关键部位、环节的注意事项等。	工程控制基准点、基线复核情况	工程控制基准点、基线已办妥交接手续,且经复核符合要求。		
申请开工日期	2020年12月8日	批准开工日期	年 月 日		

<p>报告单位 申请意见</p>	<p>自检通过，申请开工</p> <p>项目经理（签名）： 蔡贵杰</p> <p>2023年12月7日</p> 
<p>监理单位 意见</p>	<p>同意开工。</p> <p>总监理工程师（签名）： 周尊华</p> <p>年月日</p>  
<p>建设（审批）单位 审批意见</p>	<p>同意开工。</p> <p>项目负责人（签名）： 蔡贵杰</p> <p>2023年12月7日</p> 

工程编号: DLADLC12000184

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 大朗镇求富路社区长富西路景观大道主题景观节点

建设工程

工程地点: 东莞市大朗镇求富路社区

发 包 人: 东莞市大朗镇求富路股份经济联合社

承 包 人: 深圳市旭源达建设工程有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市大朗镇求富路股份经济联合社

承包人：(全称) 深圳市旭源达建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：大朗镇求富路社区长富西路景观大道主题景观节点建设工程

工程地点：东莞市大朗镇求富路社区

工程内容：本项目主要包含园建、绿化、电气和给排水等工程内容。

工程规模：本项目为大朗镇求富路社区长富西路景观大道主题景观节点建设工程，其中包含园建、绿化、电气和给排水等工程，其中最大排水管径为DN200。项目总投资约607万元。

结构形式：∟

工程立项、规划批准文件号：2020-441900-48-03-073855

资金来源：集体投资

二、工程承包范围

承包范围：大朗镇求富路社区长富西路景观大道主题景观节点建设工程（按招标图纸及工程量清单所含内容包括但不限于）：1、园建工程（含拆除原有混凝土路面、拆除基层、人行道块料铺设、安砌侧、人行道整形碾压、牛过路雕塑、现浇构件钢筋等工程）；2、绿化工程（含栽植乔木、灌木、花卉等，其中养护期为12个月）；3、电气工程（含电气系统、背景音乐系统、监控音乐系统等工程）；4、给排水工程（含给水系统、雨水系统等工程）。以上招标范围未尽事宜，请详见工程量清单、招标图纸，并满足设计文件要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：99天。

拟从2020年11月06日开始施工，至2021年02月13日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准

五、合同价款

合同总价（大写）：伍佰贰拾捌万捌仟零壹拾柒元陆角壹分；

（小写）：5288017.61元。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：壹佰零叁万陆仟贰佰伍拾叁元玖角捌分，人民币（小写）：1036253.98元。

单列部分的：

绿色施工安全防护措施费人民币（大写）：贰拾叁万壹仟壹佰柒拾陆元柒角肆分，人民币（小写）：231176.74元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2020年11月6日

订立合同地点：东莞市大朗镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当天生效。

发包人（公章）东莞市大朗镇求富路股份经济联合社 承包人（公章）深圳市旭源达建设工程有限公司

地址：东莞市大朗镇求富路社区长富中路 452 号

地址：深圳市南山区西丽街道新围社区留仙洞大厦 1207

法定代表人：



法定代表人：



电话：0769-83311452

电话：0755-26519232

开户名称：

开户名称：深圳市旭源达建设工程有限公司

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行

帐号：

帐号：44250100016100001576

邮政编码：523000

邮政编码：518000

工程竣工验收报告

工程名称：大朗镇求富路社区长富西路景观大道主题景观节点建设工程

建设单位：东莞市大朗镇求富路股份经济联合社

验收日期：2021年7月1日



一、工程概况

工程名称	大朗镇求富路社区长富西路景观大道主题景观节点建设工程	工程地点	大朗镇求富路社区长富西路
工程规模		工程造价	528.801761 万元
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2020 年 12 月 8 日	验收日期	2024 年 7 月 / 日
监督单位		监督编号	
建设单位	东莞市大朗镇求富路股份经济联合社	资 质 证 号	
设计单位	广州市弘基市政建筑设计院有限公司		A144009203
总包单位	深圳市旭源达建设工程有限公司		D244035300
勘察单位			
监理单位	广东省城规建设监理有限公司		E144003953

三、 工程验收结论

竣工验收结论：

本工程按工程量清单及合同完成全部施工内容，各部位（工序）经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范规定要求。

本工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位（盖章）：	监理单位（盖章）：	设计单位（盖章）：	施工单位（盖章）：
 单位（项目）负责人：	 总监理工程师：	 单位（项目）负责人：	 单位（项目）负责人： 蔡洪木
年 月 日	年 月 日	年 月 日	2021年7月1日

(2) 东莞市麻涌镇桃花坞人形景观桥改造工程

承包商履约考评表（施工单位）

考评对象	深圳市旭源达建设工程有限公司			
考评期	2022年5月~2022年9月			
项目背景	工程名称	东莞市麻涌镇桃花坞人行景观桥改造工程		
	合同金额	1349462.29元		
	施工单位	深圳市旭源达建设工程有限公司		
工期	合同开工日期	2022年5月20日	实际开工日期	2022年6月15日
	合同工期	114日历天	预计工期	114日历天
考评内容（共六项）			权重	得分
1	主要管理人员出勤情况：甲方检查工地抽查施工单位主要管理人员出勤情况（包括：项目经理、技术负责人、质检员、安检员等）。		15%	15
2	进度控制情况：进度计划是否如期完成，进度计划与实际不符时是否采取有效措施；办理（审核）设计变更是否及时，有无影响进度。		20%	18
3	质量控制情况：是否严格按图纸和施工组织设计中的质量控制要求进行施工和管理；进场材料质量情况；是否出现质量事故；是否及时处理质量事故或质量问题；措施是否有效；是否严抓工程质量。		20%	19
4	安全文明施工情况：安全设备是否齐全，标志、标牌是否醒目齐全；现场是否整洁；材料堆放是否整齐；特种工是否持证上岗；是否出现过安全事故。		15%	15
5	组织协调情况：是否认真准备、按时参加工程例会；是否与设计、监理、甲方、工程所在地相关单位保持良好的沟通。是否积极配合甲方进行现场检查监督并服从甲方的管理，是否及时提供甲方要求的资料。		15%	14
6	人员设备配备情况：考核期内施工组织设计中约定的施工技术人员是否配备齐全；施工设备是否满足施工组织的要求。是否按规定签订劳动合同；是否及时发放工人工资。		15%	14
考评成绩			100%	95

说明：1. 考评以百分制记分。90-100 为“优秀”，80-89 为“良好”，60-79 为“合格”，60分以下为“不合格”

建设单位（公章）：东莞市麻涌镇工程建设中心



中标通知书

(第五联)

深圳市旭源达建设工程有限公司：

东莞市麻涌镇桃花坞人行景观桥改造工程_工程项目（招标编号：MCAMCF12200583）于2022年05月18日在东莞市麻涌镇招投标服务所进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2022年06月23日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市麻涌镇工程建设中心		
招标单位	东莞市麻涌镇工程建设中心		
招标代理机构	广东古岑工程管理有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	孙朝民	资质证号	粤1442010201016269
中标报价（元）	壹佰贰拾伍万贰仟陆佰壹拾玖元贰角零分	下浮率	6.27%
中标价描述	详见招标文件		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	玖万陆仟捌佰肆拾叁元零玖分		
开、竣工日期	2022-05-20至2022-09-11	工期	114天
招标单位：  法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章) 2022年5月24日	招标代理机构：  法定代表人或其委托代理人： 李可 (签名或盖私章) 2022年5月24日	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  东莞市麻涌镇招投标服务所 2022年5月24日	

说明：本通知书一式五联，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市麻涌镇招投标服务所，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位（联合体各方）。涂改、复印无效。

市政基础设施工程
开工报告

市政管-1.1

第 1 页, 共 2 页

工程名称	东莞市麻涌镇桃花坞人行景观桥改造工程	工程地点	东莞市麻涌镇		
建设规模	新建钢结构人行景观桥, 桥面全长69米, 桥面总宽3.5米, 桥面净宽3.2米, 最大跨度11米, 20根直径600mm, 厚度12mm, 柱长约35米的钢管柱, 项目总投资约143256.34元	结构类型	市政桥梁工程		
建设单位	东莞市麻涌镇工程建设中心	项目负责人	何允健		
勘察单位	中凯共创勘测有限公司	资质证书号	B244064906	项目负责人	黄伟
设计单位	中晟汇创建设发展有限公司	资质证书号	A235035242	项目负责人	唐后亮
承包单位	深圳市旭源达建设工程有限公司	资质证书号	0244035300	项目负责人	孙朝民
监理单位	广东华迪工程管理有限公司	资质证书号	E144009123-4/1	项目总监	毛春晖
质监机构	/	安监机构	/		
中标通知书号	MCAMCF12200583	合同编号	/		
施工图设计审查文件号	KHSZ2022-0078	施工组织设计编审情况	施工组织设计已经编制和审批, 且进行了交底		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	现场“三通一平”及工、料、机临设等已经满足施工要求	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目负责人	孙朝民	粤144101016269	
		项目技术负责人	黄春辉	粤中取证字第03020040018942	
图纸会审情况	施工图经过会审, 图纸中存在的问题或错误已修正和补充完善	项目安全负责人	黄育龙	粤建安C(2005)0008324	
		项目专业质检员	黄楚彬	粤高取证字第0900101122978	
		项目施工员	陈钊逢	1901010006327	
设计交底情况	已进行设计交底工作	工程控制基准点、基线复核情况	工程控制基准点、基线已办妥交接手续, 且经复核符合要求		
申请开工日期	2022年6月15日	批准开工日期	2022年6月15日		



<p>施工单 位申请 意见</p>	<p>已具备开工条件，现申请开工。</p>  <p>项目负责人(签名): 孙朝民</p>  <p>2022年6月15日</p>
<p>监理单 位意见</p>	<p>同意开工</p>   <p>总监工程师(签名): 毛睿晖</p> <p>2022年6月15日</p>
<p>建设 (审批) 单位审 批意见</p>	<p>同意</p>  <p>项目负责人(签名): [Signature]</p> <p>2022年6月15日</p>

工程专用章

招标编号: MCAMCF12200583

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 东莞市麻涌镇桃花坞人行景观桥改造工程

工程地点: 东莞市麻涌镇

发 包 人: 东莞市麻涌镇工程建设中心

承 包 人: 深圳市旭源达建设工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市麻涌镇工程建设中心

承包人：(全称) 深圳市旭源达建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：东莞市麻涌镇桃花坞人行景观桥改造工程

工程地点：东莞市麻涌镇

工程内容：东莞市麻涌镇桃花坞人行景观桥改造工程（按招标图纸及工程量所含内容）包括但不限于：挖一般土方、回填方、钢管柱接桩、钢梁安装、预埋铁件、钢板楼板、桥面铺装、混凝土承台、金属栏杆、现浇构件钢筋、金属面油漆、镶贴面层等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

工程规模：本项目为东莞市麻涌镇桃花坞人行景观桥改造工程，新建钢结构人行景观桥，桥面全长69米，桥面总宽3.5米，桥面净宽3.2米，最大跨度11米，20根直径600mm，厚度12mm，桩长约35米的钢管柱，项目总投资约1433255.34元。

结构形式：钢结构

工程立项、规划批准文件号：S20220166

资金来源：全部镇财政投资

二、工程承包范围

承包范围：东莞市麻涌镇桃花坞人行景观桥改造工程（按招标图纸及工程量所含内容）包括但不限于：挖一般土方、回填方、钢管柱接桩、钢梁安装、预埋铁件、钢板楼板、桥面铺装、混凝土承台、金属栏杆、现浇构件钢筋、金属面油漆、镶贴面层等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：114天。

拟从2022年5月20日开始施工，至2022年9月11日竣工完成（实际开工时间以发包人
或监理单位发出的书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以发包人复核批准的时间为准）。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：壹佰叁拾肆万玖仟肆佰陆拾贰元贰角玖分；

（小写）：1349462.29元。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：壹拾壹万肆仟零肆拾贰元陆角伍分，人民币（小写）：
114042.65元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：玖万陆仟捌佰肆拾叁元零玖分，人民币（小写）：96843.09
元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：/，人民币（小写）：/元；

赶工措施费人民币（大写）：/，人民币（小写）：/元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：/，人民币（小写）：/元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2012年6月6日

订立合同地点：东莞市麻涌镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当日生效。

发包人（公章）东莞市麻涌镇工程建设中心

地址：东莞市麻涌镇沿江东路公安宿舍楼 8 号铺位

法定代表人：

电话：0769-82661800

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：523133

承包人（公章）深圳市旭源达建设工程有限公司

地址：深圳市南山区西丽街道新围社区留仙河大厦 120

法定代表人：

电话：0755-26519232

开户名称：深圳市旭源达建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行

帐号：44250100016100001576

邮政编码：518000

编号:

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 东莞市麻涌镇桃花坞人行景观桥改造工程

验收日期: 2023 年 2 月 16 日

发出日期: 2023 年 2 月 23 日



工程名称	东莞市麻涌镇桃花坞人行景观桥改造工程	工程地点	东莞市麻涌镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建钢结构人行景观桥，桥面全长69米，桥面总宽3.5米，20根直径600mm，桩长约35米的钢管柱。	工程造价（元）	1349462.29
结构类型	钢结构工程	开工日期	2022年06月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年08月18日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	东莞市麻涌镇工程建设中心	总承包单位	深圳市旭源达建设工程有限公司
勘察单位	中凯共创勘测有限公司	施工单位	深圳市旭源达建设工程有限公司
设计单位	中晟汇创建设发展有限公司	施工单位（设备安装）	/
工程检测单位	广东中粤工程检测有限公司	监理单位	广东华迪工程管理有限公司
工程检测单位	广东科艺建设工程质量检测鉴定有限公司		
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录			
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
燃气验收合格证			
工程竣工档案认可书			

工程完成 情况	按施工图、合同要求完成东莞市麻涌镇桃花坞人行景观桥改造工程。	
工程 质量 情况	施工过程的施工质量及工程隐蔽由监理单位进行监督隐蔽验收，工程完成后经现场抽查，未发现异常，已按施工图设计质量要求完成，符合设计要求。	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)	未发现。	
对设 计、勘 察、施 工、监 理单 位的评 价	建设单位在工程管理过程中，设计、施工、监理单位均能按合同规定履行职责，未发现有违反 建设工程不良质量行为记录 中华人民共和国住房和城乡建设部 注册编号44012977 有效期至2024.09.10 广东华南建设工程有限公司	
承建单位  交验人: 孙朝民 (公章)	监理单位  交验人: 邓新平 (公章)	勘察单位  交验人: [Signature]
设计单位  交验人: 田丰 (公章)	建设单位  交验人: [Signature]	使用单位 交验人: (公章)

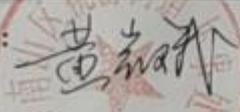
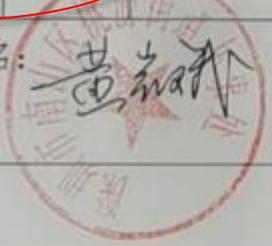
<p>综合验收结论:</p>	<p>镇验收小组对工程资料进行抽查审查,符合要求。对工程现场进行测量抽查,工程各方对抽查结果无异议,符合设计要求,镇验收小组及工程建设各方对施工现场进行勘察,观感一般,经工程建设主体各方讨论评定,同意东莞市麻涌镇桃花坞人行景观桥改造工程通过竣工验收,质量等级评定为合格。</p> 
----------------	--

工程名称：麻涌镇桃花坞人行景观桥改造工程（合同价：1349462.29 元）

参加评定单位 及人员 (签名)	镇建设工程 竣工验收 领导小组 成员					
	镇人大					
	使用单位					
	建设单位					
	勘察单位	董伟				
	设计单位	同				
监理单位	陈根健					
施工单位	林朝					
备注：						

(3) 公园路路面坍塌治理

附件 1

建设工程预选库子项目中标单位等级评定表（工程施工类）			
用库单位名称 (评价单位)	深圳市南山区桃源街道办事处	评价期限	年 月 日 至 年 月 日
入库单位名称	深圳市旭源达建设工程有限公司	工程名称	公园路路面坍塌治理
工程地点	深圳市南山区	中标价	188.787649 (万元)
等级评定分项内容	等级	评分细则	备注
项目组织管理	A	项目经理的责任心、组织协调能力和专业的业务水平；工作人员业务素质；承包方的财务履约能力和履行合同相应的技术实力；应急处理能力。 (A-优秀；B-良好；C-一般；D-差)	
工程质量	A	A-组织的任何一项施工验收，一次性验收合格；B-组织的任何一项施工验收，在一次整改后验收合格；C-施工验收中，整改两次后验收合格；D-施工验收中，整改两次后仍然达不到要求。	
安全文明施工	B	文明施工，有效投诉的数量及投诉的处理情况（受到一次或以上的有效投诉评分不得为“A”）；施工安全措施的完善情况；是否发生安全事故（发生一般安全事故评分不得为“A”）；有效防止污染措施及施工现场环境。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）	
工期限制	A	A-工期提前 10%或以上完成；B-正常完工（子项目中标单位自身原因未提前完工）；C-子项目中标单位自身原因超期达 10%以下；D-子项目中标单位自身原因超期达 50%及以上。	
评定得分	95	以上各项“A”得 25 分，“B”得 20 分，“C”得 15 分，“D”得 0 分，逐项累加。	
评定小组负责人签名：  单位（加盖公章）： 			

南山区小型建设工程中标通知书

项目编号：XXBD-2020-07-02-2342

子项目名称：公园路路面坍塌治理

建设单位：深圳市南山区桃源街道办事处

建设单位联系人：王杰 联系电话：13686821703

招标方式：南山区小型建设工程预选库发包

中标单位：深圳市旭源达建设工程有限公司

中标单位联系人：黄楚丹 联系电话：13631518381

中标价：188.787649万元

计划开工日期：2020-07-15 计划竣工日期：2020-09-14

所属预选库：南山区政府投资项目2019-2021年度市政公用工程预选库(单项市政公用工程施工总承包三级承担范围以内且合同估算价100万元-400万元的市政公用工程(包含100万,不包含400万))

本工程于(2020年07月02日)通过南山区小型建设工程预选库完成发包。工程具体内容为：

(路面坍塌治理)

招标人及中标人双方应在30日内按照该预选库招标文件及子项目招标内容签订本项目承发包合同，合同格式参见本预选库合同范本。

招标人(盖章
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

日期：(2020-07-02)



李刚

市政基础设施工程

开工报告

工程名称: 公园路路面坍塌治理

工程地点: 深圳市南山区桃源街道公园路

填报单位: 深圳市旭源达建设工程有限公司

审批单位: 深圳市南山区桃源街道办事处

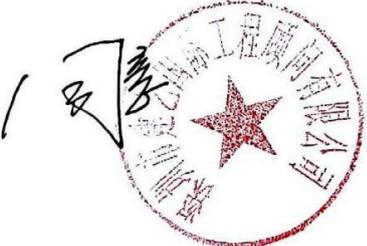
批准日期: 2020年9月11日

市政基础设施工程
开工报告

市政管-1.1

第 1 页, 共 2 页

工程名称	公园路路面坍塌治理		工程地点	深圳市南山区桃源街道公园路		
建设规模	264.734m		结构类型	路面坍塌治理		
建设单位	深圳市南山区桃源街道办事处		项目负责人	樊勇		
勘察单位	/		资质证书号	/	项目负责人	/
设计单位	天津市市政工程设计研究院		资质证书号	A112002462	项目负责人	刘丽芬
承包单位	深圳市旭源达建设工程有限公司		资质证书号	D344041329	项目负责人	黄裔辉
监理单位	深圳市建艺国际工程顾问有限公司		资质证书号	E144004375	项目总监	徐乐虎
质监机构	/		安监机构	/		
中标通知书号	XXBD-2020-07-02-2342		合同编号			
施工图设计审查文件号	/		施工组织设计编审情况	已完成		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	满足施工条件	项目主要管理人员			资格证书号	
		项目负责人	黄裔辉	粤244000801155		
		项目技术负责人	黄裔辉	粤244000801155		
图纸会审情况	已完成	项目安全负责人	黄育龙	粤建安C(2005)0008324		
		项目专业质检员	黄锐凯	1901030002273		
		项目施工员	黄少伟	1901010036878		
设计交底情况	已完成		工程控制基准点、基线复核情况	/		
申请开工日期	2020年8月11日		批准开工日期	2020年8月1日		

<p>施工单 位申请 意见</p>	<p>施工准备工作已完成, 请予以批准开工。</p> <p style="text-align: right;"> (公章)</p> <p>项目负责人(签名): <u>黄浩辉</u> (执业资格证章) 2020年9月7日</p>
<p>监理单 位意见</p>	<p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: right;"> 徐乐虎 (公章) 注册编号: 20050563 有效期至: 2022.05.08 总监理工程师(签名): <u>徐乐虎</u> (执业资格证章) 2020年9月19日</p>
<p>建设 (审批) 单位审 批意见</p>	<p style="text-align: center;"></p> <p>项目负责人(签名): <u>樊勇</u> (公章) 2020年9月11日</p>

合同编号：

副本

市政公用工程合同

发包人（全称）：深圳市南山区桃源街道办事处

承包人（全称）：深圳市旭源达建设工程有限公司

签订时间 2020年7月13日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区桃源街道办事处

承包人(全称): 深圳市旭源达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 公园路路面坍塌治理

工程地点: 深圳市南山区桃源街道

工程规模及特征: /

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

涉及单面机动车道、现状机动车道破损修复、压力注浆、雨水工程、路基工程、交通工程等。详见深圳市南山区建设工程造价管理站工程预算造价审定书中的工程量清单及施工图。(不排除存在根据工程实际情况由发包方临时增加的施工项目内容)。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>	
软基处理工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/>	平方米
道路工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/>	米
桥梁工程	<input type="checkbox"/>	座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>	米
隧道工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>	座
排水管道工程	<input type="checkbox"/>	雨水管： 米 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>	
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>		燃气工程	<input type="checkbox"/>	米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>		其它工程		

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：(以监理工程师发出的开工令或业主书面通知为准)

竣工日期：按开工时间顺延

合同工期总日历天数 60天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收规范合格标准

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹佰捌拾捌万柒千捌佰柒拾陆元肆角玖分 (含税)

(小写)：1887876.49 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：45229.08 元

造价咨询费以最终审核价为准。

项目单价：合同中的单价以发包人提供的审定预算价格综合单价净下浮 8.02% 为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020年 7 月 13 日

订立地点：深圳市南山区桃源街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立生效。

发 包 人 深圳市南山区桃源街

(公章):

地 址: 深圳市南山区丽山路

51号

承 包

(公章)

地 址:



深圳市旭源达建设工

程有限公司

深圳市南山区留仙洞

大厦 1207

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

法定代表人: 黄旭辉

委托代理人:

电 话: 0755 26519232

传 真: 0755 26519232

开 户 银 行: 华夏银行深圳南山支行

账 号: 4552200001810200179031

邮 政 编 码:

附件:

工程质量缺陷保修书

发包人(全称): 深圳市南山区桃源街道办事处

承包人(全称): 深圳市旭源达建设工程有限公司

为保证公园路路面坍塌治理工程(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

一、 工程质量缺陷保修范围

质量保修范围包括给排水管道工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围,双方约定如下: 承包人承建的所有项目。

二、 工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程竣工验收合格之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下:

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏为 年(最低为5年);

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年(最低为2年);

供热和供冷系统工程为 个(最低为2个)采暖期、供冷期;

装饰装修工程为 年;

其他项目保修期约定: 承包人承建的施工项目为壹年。

三、 工程质量缺陷保修责任

1. 属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理的,发包人委托其他人员修理,由此产生的一切费用由承包人承担。

2. 发生紧急抢修事故的,承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。

四、 工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由承包人承担，承包人有权向造成质量缺陷的责任方追偿。

五、 工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式采用以下方式：

■ 工程质量缺陷保修金：

工程质量缺陷保修金一般不超过施工合同价款的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保修金为最终结算价款的 3 %。具体为：

币种：人民币

质量缺陷保修金银行利率为：不计算利息

工程质量保证担保：/

工程质量保险：/

六、 工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余工程质量缺陷保修金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、 其它

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：/

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人 (公 章)

法定代表人 (签字)

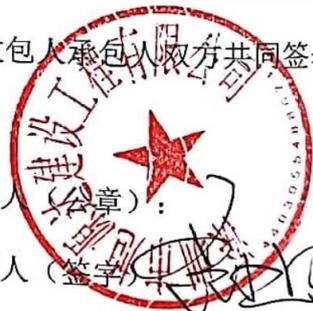
2020年 7月 13日



承 包 人 (公 章)

法定代表人 (签字)

2020年 7月 13日



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 公园路路面坍塌治理

验收日期: 2020年12月1日

建设单位 (盖章) 深圳市南山区桃源街道办事处



一、工程概况

工程名称	公园路路面坍塌治理	工程地点	深圳市南山区桃源街道
工程规模	/	工程造价 (万元)	188.787649
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2020年9月11日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区桃源街道办事处		
勘察单位	/	资质等级	/
设计单位	天津市市政工程设计研究院		甲级
施工单位	深圳市旭源达建设工程有限公司		贰级
	/		/
	/		/
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		甲级
施工图审查单位	/		/

[Red Stamp]

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点专业组。

1、验收组

组长	王文斌
副组长	蔡勇、符乐虎、何瑞鸿
组员	黄高辉

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	黄高辉	
排水工程	黄高辉	
交通工程	黄高辉	

(二) 验收程序

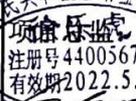
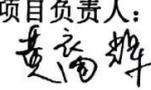
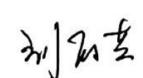
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程资料齐全，已通过各分部分项工程验收。质量控制资料，实测实量，外观自检记录，核查记录完整并达到验收标准要求。经验收组检查，工程外观质量良好，满足使用功能要求。工程资料齐全、完整，外观检查及工程综合评分达到验收标准要求，工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准要求，经各责任单位质量评定为合格工程，同意单位工程通过质量验收。验收结论合格。

验收日期：2020年12月1日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人： 	 项目负责人： 	 项目负责人： 	项目负责人： 	 项目负责人： 

(4) 大沙河生态长廊及其沿线周边设施维修工程（小型建设工程预发包库）

建设工程预选库子项目中标单位等级评定表（工程施工类）			
用库单位名称 (评价单位)	深圳市南山区 滨海公园管理 所	评价期限	2020年3月10日 至 2020年7月15日
入库单位名称	深圳市旭源达 建设工程有限 公司	工程名称	大沙河生态长廊及其沿线周边 设施维修工程
工程地点	大沙河生态长廊	中标价	170.163 (万元)
等级评定分项内容	等级	评分细则	备注
项目组织管理	B	项目经理的责任心、组织协调能力和专业的业务水平；工作人员业务素质；承包方的财务履约能力和履行合同相应的技术实力；应急处理能力。(A-优秀；B-良好；C-一般；D-差)	
工程质量	A	A-组织的任何一项施工验收，一次性验收合格；B-组织的任何一项施工验收，在一次整改后验收合格；C-施工验收中，整改两次后验收合格；D-施工验收中，整改两次后仍然达不到要求。	
安全文明施工	A	文明施工，有效投诉的数量及投诉的处理情况（受到一次或以上的有效投诉评分不得为“A”）；施工安全措施的完善情况；是否发生安全事故（发生一般安全事故评分不得为“A”）；有效防止污染措施及施工现场环境。(A-优秀；B-良好；C-一般；D-差)	
工期限制	B	A-工期提前10%或以上完成；B-正常完工（子项目中标单位自身原因未提前完工）；C-子项目中标单位自身原因超期达10%以下；D-子项目中标单位自身原因超期达50%及以上。	
评定得分	90	以上各项“A”得25分，“B”得20分，“C”得15分，“D”得0分。	
评定小组负责人签名：  单位（加盖公章）：深圳市南山区滨海公园管理所			

中标通知书

标段编号：440392201909190030574001

标段名称：大沙河生态长廊及其沿线周边设施维修工程（小型建设工程预选库发包）

建设单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式：南山区小型建设工程预选库发包

中标单位：深圳市旭源达建设工程有限公司

联系人：黄楚丹

联系方式：13631518381

中标价：170.163万元

中标工期：365

计划开工日期：2020-03-01 16:07

计划竣工日期：2021-02-28 16:07

本工程于 2020-02-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期：2020-03-09

刘宇

合同编号：202004016

市政公用工程施工合同

发包人（全称）：深圳市南山区滨海公园管理所

承包人（全称）：深圳市旭源达建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区滨海公园管理所

承包人（全称）：深圳市旭源达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：大沙河生态长廊及其沿线周边设施维修工程

工程地点：大沙河生态长廊

工程规模及特征：

大沙河生态长廊及其沿线周边设施维修。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

对大沙河生态长廊及其沿线周边设施维修，包括但不限于护栏缆绳、石材、给排水系统等设施设备。

承包人须承诺遵守《南山区建设工程预选库管理办法》（深南府规[2019]1号）及其修订的规定和解释。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别：_____	通风空调工程	□空调面积：_____平方米
	□桩径：_____ 数量：_____		□设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
	□网架□索膜结构		
装饰，装修工程	□二次装修	电梯工程	□电梯_____部
	□幕墙：_____平方米		□自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□户数：_____户
			□庭院管：_____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 无

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□ _____万平方米	给水管道工程	□ _____米
挡墙护坡工程	□长：_____宽：_____高：_____	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ _____万平方米	泵站工程	□ _____平方米
道路工程	□长：_____宽：_____	电信管道工程	□ _____米
桥梁工程	□ _____座	电力管道工程	□ _____米
隧道工程	□长：_____宽：_____高：_____	路灯照明工程	□ _____座
排水管道工程	□雨水管：_____米 □污水管：_____米	道路改造工程	□长：_____宽：_____
排水箱涵工程	□长：_____宽：_____高：_____	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ _____米
交通安全设施工程	□	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 无

3. 其它工程

大沙河生态长廊及其沿线周边设施维修工程。

三、合同工期

开工日期：暂定 2020 年 3 月 10 日（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：2021 年 3 月 9 日

合同工期总日历天数 365 天。

标准工期 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：壹佰柒拾万壹仟陆佰叁拾元整

（小写）：¥1701630（最终结算价以审计机构出具的报告为准。支付总额不超过合同价；）

单项工程净下浮率：下浮 8.02%；

合同价=（审定标底-不可竞争费用）×（1-下浮率）+不可竞争费用

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：以审计机构审定价为准。项目单价：详见工程量清单。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020年3月9日

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，其中甲方执肆份，乙方执贰份，各份均具有同等效力。

(此页无正文)

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



Handwritten signature of the contractor's representative.

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



深圳市南山区西丽街道新围
社区留仙洞大厦 1207 号

Handwritten signature of the contractor's representative.

Handwritten signature of the contractor's agent.

0755-26519232

0755-26519232

华夏银行深圳南山支行

4552200001810200179031

518000

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

(5) 茜坑老村竹公园项目

龙华区小型建设工程承包商(施工)履约评价报告书

履约评价类型: 实施过程履约评价 竣工验收履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区福城街道 办事处		评价期限	2020年7月1日 至 2020年9月30日	
承包商名称	深圳市旭源达建设工程 有限公司		承包资质	市政公用工程施工总承包 贰级	
法定代表人 及联系方式	黄旭辉/13603066220		项目负责人 及联系方式	蔡洪杰/13560710292	
企业地址	深圳市南山区西丽街道新围社区留仙洞大厦 1207				
工程名称	茜坑老村竹公园项目	承包范围	茜坑老村竹公园		
工程地址	龙澜大道与茜坑路交汇 处	工程合同价	138.307236(万元)		
合同开工日期	2020.7.1	合同竣工日期	2020.9.30	合同工期	90
实际开工日期	2020.7.1	实际竣工日期	2020.9.30	实际工期	90
履约评价分项得分					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			0-12	9	
二、技术经济实力			0-17	15	
三、工程实施过程管理			0-47	43	
四、工期控制			0-10	8	
五、协调配合与服务			0-14	10	
六、直接判定为不合格的情形			/		
合计				85	
备注:					
监理单位(若有)意见:					
招标人对该承包商履约表现的总体评价:					
(监理单位公章)					
(建设单位公章)					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

中标通知书

工程编号：LHGC2020114

项目名称：茜坑老村竹公园项目

建设单位：深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式：预选库招标

中标单位：深圳市旭源达建设工程有限公司

中标价：138.307236 万元

中标工期：90 日历天

本工程于 2020-6-15 在龙华区公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 7 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



日期：2020-6-19

市政基础设施工程
工程开工/复工报审表

市政监-26-01

单位（子单位）工程名称	茜坑老村竹公园项目
<p>致： <u>广东国信工程监理有限公司</u> （项目监理机构）</p> <p>我方承担的 <u>茜坑老村竹公园项目</u> 工程，已完成了以下各项工作，具备了开工条件，特此申请施工，请核查并签发开工指令。</p> <p>我方已完成了 _____ 工程的 _____ 工作，具备了复工条件，特此申请复工，请核查并签发复工指令。</p> <p>附件： 开工报告</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div data-bbox="762 741 1082 981">  </div> <div data-bbox="1098 741 1362 1010">  </div> </div>	
<p>审查意见:</p> <p style="text-align: center; font-size: 2em;">同意</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div data-bbox="778 1234 1139 1491">  </div> <div data-bbox="1139 1279 1414 1469">  </div> </div>	
<p>审查意见:</p> <p style="text-align: center; font-size: 2em;">同意</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div data-bbox="938 1653 1353 1921">  </div> </div>	

市政基础设施工程
工程开工/复工报审表

市政监-26-01

单位(子单位)工程名称	茜坑老村竹公园项目
<p>致: <u>广东国信工程监理有限公司</u> (项目监理机构)</p> <p>我方承担的 <u>茜坑老村竹公园项目</u> 工程, 已完成了以下各项工作, 具备了开工条件, 特此申请施工, 请核查并签发开工指令。</p> <p>我方已完成了 _____ 工程的 _____ 工作, 具备了复工条件, 特此申请复工, 请核查并签发复工指令。</p> <p>附件: 开工报告</p> <div style="text-align: right;">   <p>项目经理部(项目章) 项目经理: <u>蔡洪杰</u> 日期: <u>2020年7月1日</u></p> </div>	
<p>审查意见:</p> <p style="text-align: center; font-size: 2em;">同意</p> <div style="text-align: right;">   <p>项目监理机构(项目章) 总监理工程师(签字 加盖执业印章): <u>蔡洪杰</u> 日期: <u>2020.7.1</u></p> </div>	
<p>审查意见:</p> <p style="text-align: center; font-size: 2em;">同意</p> <div style="text-align: right;">  <p>建设单位(盖章) 建设单位代表(签字): <u>蔡洪杰</u> 日期: <u>2020.7.1</u></p> </div>	

福城城建合同
编号: 201248 7.1

正本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 茜坑老村竹公园项目

工程地点: 福城街道龙澜大道与茜坑路交汇处

发 包 人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人: 深圳市旭源达建设工程有限公司

2015 年版

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程		(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程		(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程		(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调		(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖		(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程		(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程		(<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) ;	
<input type="checkbox"/> 燃气工程		(户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 7 月 1 日;

计划竣工日期: 2020 年 9 月 30 日;

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数 90 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰叁拾捌万叁仟零柒拾贰元叁角陆分（¥ 1383072.36 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆万叁仟壹佰肆拾叁元柒角柒分（¥ 63143.77 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年7月1日；

订立地点：深圳市龙华区福城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。

发包人：（公章）深圳市龙华区福城街道

办事处

法定代表人或其委托代理人：韩波

（签字）

经办人：[Handwritten Signature]

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）深圳市旭源达建设工程

有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

经办人：

组织机构代码：91440300761990547K

地址：深圳市南山区西丽街道新围社区留

仙洞大厦 1207

邮政编码：518055

法定代表人：黄旭辉

委托代理人：_____

电话：0755-26519232

传真：0755-26519232

电子信箱：_____

开户银行：华夏银行深圳南山支行

账号：4552200001810200179031

合同签订日期：2020年7月1日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： _____ 茜坑老村竹类园项目 _____

建设单位（公章）： _____ 深圳市龙华区福城街道办事处 _____

竣工验收日期： _____ 年 月 日 _____

发出日期： _____ 年 月 日 _____



市政基础设施工程

工程名称	茜坑老村竹公园项目	工程地点	龙澜大道与茜坑路交汇处
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	8246平方	工程造价（万元）	184.18
结构类型	钢筋混凝土结构	开工日期	2020年7月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2020年9月30日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	总施工单位	深圳市旭源站建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	
设计单位	浙江西城工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	广东国信工程监理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程位于福城街道龙洲大道与茜坑路交汇处，占地面积8426平方，主要建设内容包括园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程，项目于2020年7月1日开工，2020年9月30日完工，已在合同要求工期范围内完成设计文件各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。</p>		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  年月日	(公章) 总监理工程师:  年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  年月日

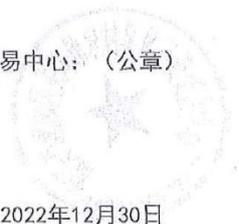
2、项目经理业绩（不评审）

投标人项目经理近三年已完成的同类工程业绩表

姓名	黄锐纯	性别	女	年龄	30岁	学历	大专	职称	助理工程师
毕业院校	吉林大学			毕业时间	2016年7月8日		所学专业	建筑工程技术	
工程建设行业工作年限	8年			投标人企业工作年限	8年		技术特长	/	
工程建设类执业资格、专业、注册号				二级注册建造师、市政公用工程专业、 粤 2442020202105570					
其他岗位证				项目负责人安全生产考核合格证书					
工 程 业 绩									
序号	工程项目名称	工程规模 与工程特征		合同额 (万元)	竣工日期 (年、月)		工程所在地	项目经理 姓名及职务	
1	新桥头前西道路及埋面硬化及排水管改造	本项目建设内容为新桥头前西道路及埋面硬化及排水管改造, (具体详见招标单位提供的施工图纸及工程预算书内容), 工程预算(审核)造价为 1274469.00 元。		120.2605 万元	计划	2023.4.14	汕头市 潮阳区	黄锐纯 项目经理	
					实际	2023.4.14			
2	九围社区路灯整治工程	工程估算总投资为 80 万元。		71.35 万元	计划	2022.8.2	深圳市 宝安区	黄锐纯 项目经理	
					实际	2022.8.2			

(1) 新桥头前西道路及埤面硬化及排水管改造

中标通知书

工程名称	新桥头前西道路及埤面硬化及排水管改造		
招标人	汕头市潮阳区关埠镇上底经济联合社		
招标代理机构	广东北润工程管理有限公司		
建设规模	本项目建设内容为新桥头前西道路及埤面硬化及排水管改造，（具体详见招标单位提供的施工图纸及工程预算书内容），工程预算（审核）造价为1274469.00元。		
招标内容	按广东尚迪工程设计有限公司设计的施工图纸及深圳市河图建设项目管理有限公司编制的工程预算（审核）书内容。		
中标单位	深圳市旭源达建设工程有限公司		
中标价 (元)	1202605.01	大写	壹佰贰拾万贰仟陆佰零伍元零角壹分
	(含安全文明施工费54367.25元)		
工程质量	达到国家现行施工验收标准的合格或以上标准	工期 (日历天)	60
 招标人：（公章） 2022年12月30日		 交易中心：（公章） 2022年12月30日	

备注：本中标通知书壹式肆份，中标人、招标人、招标代理与交易中心各执壹份。

新桥头前西道路及埕面硬化及排水
管改造



施工承包合同

建设单位: 汕头市潮阳区关埠镇上底经济联合社
施工单位: 深圳市旭源达建设工程有限公司
签订日期: 2023年11月4日

工程施工承包合同

发包方（甲方）：汕头市潮阳区关埠镇上底经济联合社

承包方（乙方）：深圳市旭源达建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

（一）工程名称：新桥头前西道路及埕面硬化及排水管改造

（二）工程地点：关埠镇上底村内

（三）承建内容：本项目建设内容为新桥头前西道路及埕面硬化及排水管改造，（具体详见招标单位提供的施工图纸及工程预算（审核）书内容），工程预算（审核）造价为 1274469.00 元。

（四）承包方式：承包、包料、包质量、包工期、包安全。

（五）工程质量保修期：1 年

第二条 工程承包合同价

合同总价（大写）：壹佰贰拾万贰仟陆佰零伍元零角壹分；

（小写）：1202605.01。（其中绿色施工安全防护措施费为 54367.25 元，不参与下浮计算，中标下浮率为 5.89 %），工程竣工验收后结算造价由发包方委托具有造价资质的单位进行审核。

第三条 施工日期

自发包方发布开工令之日 60 个日历天内完成。在履约期间，由于设计变更、不可抗力等因素造成工期延误，由甲、乙双方协商确定竣工日期。

第四条 工程质量标准

(一) 工程质量标准按国家现行施工验收规范达到合格标准。

(二) 工程各项隐蔽项目在施工过程中由乙方报甲方并派设计部门、监理部门及有关人员验收签字后生效。

第五条 工程付款方式

(1) 施工合同签订后 7 天内, 甲方向乙方支付至合同承包价的 30% 作为工程预付款; (2) 工程量实际进度完成 80% 以上时支付至合同承包价的 70% 作为进度款; (3) 工程结算定案后扣除结算价款的 3% 作为工程质量保修金后余款一次性支付乙方; (4) 工程质量保修金在工程竣工验收通过之日起计满 1 年后 14 天内, 不计利息一次性返还乙方。

第六条 工程结算方式

结算方式: 本工程在竣工结算时, 工程量按实结算, 并按投标时自报的下浮率总价下浮, 结算时依据如下定额:

(1)、《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500—2013;

(2)、《广东省市政工程综合定额》2018 年;

(3)、《广东省通用安装工程综合定额》(2018 年);

(4)、《广东省住房和城乡建设厅关于印发<广东省建设工程计价依据(2018)>的通知》(粤建市[2019]6 号);

(5)、人工材料价格按“汕头建设网(www.stjs.gov.cn)”发布的《汕头市中心城区 2022 年第二季度人工工日单价表》、《汕头市中心城区 2022 年第二季度材料综合价格表》、《汕头市潮阳区 2022 年第二季度信息价》, 信息价中没有的材料参考市场价综合确定。

第七条 双方责任

(一) 甲方责任:

- 1、办理前期施工报建、临时场地等相关手续。
- 2、开工前 10 天完成由甲乙双方、监理部门、设计方参加的施工图纸会审。
- 3、委派监理部门为现场管理代表，监督检查工程质量、进度，负责设计图纸的变更、工程期间的质量验收及其它事宜。
- 4、在工程竣工之日起 20 天内组织对工程进行验收，并按规定办理工程竣工结算手续。

(二) 乙方责任:

- 1、乙方承包工程的任务，非经甲方同意，不得随意转包第三方。
- 2、编制施工组织设计方案，并在施工图纸会审后 3 天内，编写材料、设备进场计划并送甲方及监理单位。
- 3、必须严格按照施工图纸、技术资料 and 施工技术及操作规程进行施工。在工程质量上接受甲方和监理部门的监督和指导。
- 4、乙方所用工程材料应附有出厂合格证，经甲方和监督部门验收合格后方可使用。如检验不合格，甲方有权退回，由乙方重新采购。
- 5、加强施工质量和安全管理，指定 1 人作为现场管理代表，落实防火、防盗和施工安全防护措施，做到文明施工。凡施工期间发生的施工质量、安全事故均由乙方负责，并报告甲方及有关部门。
- 6、工程竣工后及时清理场地拆除临时的生产和生活设施，并在验收后 10 天内撤离施工现场。

第八条 工程验收

- (一) 工程验收以施工图及说明书、有关变更的书面文件、国家颁发的施工及验收质量检验标准为依据。

(二) 工程（包括单项工程）竣工前 5 天，由乙方通知甲方组织验收；甲方会同监理和有关部门在竣工后 20 个工作日内验收完毕。工程内容及质量符合要求的，双方在《工程竣工验收书》上签字盖章，同时乙方将全部有效图纸资料（包括分包工程的竣工验收资料）向甲方移交。如工程内容尚未完成或质量不合格的，由甲乙双方在商定的期限内补修或返修后再验收，直至符合要求为止。并按最后验收合格的日期为竣工日期，由此发生的费用由乙方承担。

第九条 争议解决方式

任何一方违反合同规定发生纠纷，双方应协商解决。如协商不成，按有关法律程序处理。

第十条 本合同经双方签字盖章生效，至工程竣工验收并结清款项后止。

本合同一式四份，甲、乙双方各执二份。

发包方：（盖章）



法定代表人 
或委托代理人（签章）：

开户行：

帐 户：

承包方：（盖章）



法定代表人 
或委托代理人（签章）：

开户行：

帐 户：

签约日期：2023 年 1 月 4 日

验 收 报 告

工程名称： 新桥头前西道路及埕面硬化及排水管改造

建设单位： 汕头市潮阳区关埠镇上底经济联合社

验收日期： 2023-4-14

工程名称	新桥头前西道路及埕面硬化及排水管改造		
建设单位	汕头市潮阳区关埠镇上底经济联合社		
设计单位	广东尚迪工程设计有限公司		
监理单位	中鸿亿博集团有限公司		
施工单位	深圳市旭源达建设工程有限公司		
开工日期	2023年1月5日	完工日期	2023年3月4日
工程造价	¥1202605.01元（按实结算）	工程地点	汕头市潮阳区关埠镇上底村内
工程观感	好	施工范围	按图纸内容包工包料包安全
实际完成情况	按合同约定完成	工期	60日历天

工程名称： 新桥头前西道路及埤面硬化及排水管改造

验收结论	经参建四方对现场与图纸进行核对，施工单位能按图纸及合同施工，资料基本齐全、施工过程中无发生质量、安全事故。一致同意验收“合格”，并交付建设单位使用。	
施工单位意见	同意	 <p>项目负责人（签名）（公盖） 黄锐纯</p>
建设单位意见	同意	 <p>项目负责人（签名）（公盖） 黄邦人</p>
监理单位意见	同意	 <p>总监工程师（签名）（公盖） 李</p>
设计单位意见	同意	 <p>项目负责人（签名）（公盖） 周安</p>

(2) 九围社区路灯整治工程

中标通知书

标段编号: 4403932021101200200101Y

标段名称: 九围社区路灯整治工程- (小型工程) (二次)

建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市旭源达建设工程有限公司

中标价: 71.350065万元

中标工期: 90

项目经理(总监):

本工程于 2021-10-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-11-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

道放

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2021-11-17

查验码: 8185576785643315

查验网址: z.jj.sz.gov.cn/jsjy

副本

深圳市建设工程施工合同

工程名称：九围社区路灯整治工程

工程地点：深圳市宝安区航城街道

发包人：深圳市宝安区航城街道办事处

法定代表人或其委托代理人：李宏涛

承包人：深圳市旭源达建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：黄旭辉

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区航城街道办事处

承包人（全称）：深圳市旭源达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：九围社区路灯整治工程

工程地点：深圳市宝安区航城街道。

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：工程估算总投资为 80 万元。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

工程内容包括但不限于九围社区路灯整治工程的施工工作内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 <u>土石方、桩基</u> ）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="radio"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="radio"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="radio"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input checked="" type="radio"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ___; 庭院管: ___米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: /

三、合同工期

计划开工日期: ___年___月___日; (以监理工程师开工令为准)

计划竣工日期: ___年___月___日;

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 ___ / ___ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 柒拾壹万叁仟伍佰元陆角伍分 (¥713500.65 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹万肆仟陆佰壹拾元陆角玖分 (¥ 14610.69 元)

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 暂列金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 年 月 日;

订立地点: **深圳市宝安区航城街道办事处**

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送行政主管部门备案后生效。

本合同一式十份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执伍份。

发包人：(公章) 
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)
 经办人： 宋臣右

承包人：(公章) 
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)

组织机构代码：

组织机构代码：91440300761990547K

地址：

地址：深圳市南山区西丽街道新围社区留仙洞大厦 1207

邮政编码：

邮政编码：518055

电话：

电话：0755-26519232

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：8044918042@qq.com

开户银行：

开户银行：华夏银行深圳南山支行

账号：

账号：452200001810200179031

签订日期： 年 月 日

工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市宝安区航城街道办事处

承包人（全称）：深圳市旭源达建设工程有限公司

为保证九围社区路灯整治工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

承包人承建的项目所有内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年（最低为5年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年（最低为2年）；

供热和供冷系统工程为2个（最低为2个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为2年；

其他项目保修期约定：**其他未列明的项目质量缺陷保修期均为2年。**

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

工程质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为工程结算总造价的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：_____

（小写）：_____元

质量保证金银行利率为：不计算利息。

工程质量保证担保：

工程质量保险：

六、工程质量保证金的支付

采用工程质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余工程质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：遵照《深圳市建设工程质量管理条例》执行。凡属承包人施工质量引起的工程维修，其费用皆由承包人承担，保修期间承包人在接到发包人书面通知后 7 天内派人维修，否则发包人可委托其他人修理，其费用由承包人承担。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人（公章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

宋臣书

承 包 人（公章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

（手写字迹）

年 月 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 九围社区路灯整治工程

验收日期： 2022年8月2日

建设单位(盖章)： 深圳市宝安区航城街道办事处



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	九围社区路灯整治工程	工程地点	深圳市宝安区航城街道
工程规模		工程造价 (万元)	71.350065
结构类型		工程用途	
施工 许可证号		开工日期	2022年3月21日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	浙江西城工程设计有限公司		A133008303
施工单位	深圳市旭源达建设工程有限公司		D244035300
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		E144056803
施工图 审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	李强
副 组 长	钟伯敏
组 员	李明强、林海斐、陈伟、李孟德、陈去国、李红松、李红松

2、专业组

专业组	组 长	组 员
电气工程	陈伟	林海斐、李孟德、陈去国、李红松
道路工程		李明强、李红松、李红松、李红松

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
电气工程	齐全有效	合格	合格	合格
道路工程	齐全有效	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经建设、勘察、设计、监理、施工单位进行竣工验收,对以下内容达成一致:

- (1)、该工程已完成合同约定的各项内容;
- (2)、该工程已按图施工,符合设计和施工规范要求;
- (3)、该工程技术档案,工程管理资料齐全且真实可靠;
- (4)、该工程的质量等级为合格,同意竣工验收。

验收日期: 2022年8月2日

				
<p>建设单位 (公章)</p> <p>李建兴</p>	<p>监理单位 (公章)</p>	<p>施工单位 (公章)</p> 	<p>勘察单位 (公章)</p>	<p>设计单位 (公章)</p>
<p>项目负责人: 张强</p>	<p>项目总监: 李明强</p>	<p>项目负责人: 李强</p>	<p>项目负责人:</p>	<p>项目负责人: 张强</p>

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

3、企业业绩情况（不评审）

投标人近三年的同类工程业绩情况业绩表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额（万元）	签订合同时间（竣工时间）（年、月）		工程所在地
				签订合同	竣工	
1	南油市政广场周边规划支路施工	南油市政广场周边规划支路位于南山区粤海街道南油大厦城市更新项目内部，南海大道以南，华明路以东，建南路以北，登良路以西。规划线位东起建南路，北至登良路。道路全长约240.91米，红线宽12m，双向2车道，城市支路，计算行车速度为20km/h。	670.84	签订合同	2020.09.12	深圳市南山区
				竣工	2021.05.31	
2	东莞市大郎镇求富路社区长富西路景观大道主题景观节点建设工程	园建工程（含拆除原有混凝土路面、拆除基层、人行道块料铺设、安砌侧、人行道整形碾压）、绿化工程、电气工程、给排水工程等。	528.80	签订合同	2020.11.06	东莞市
				竣工	2021.07.01	
3	公园路路面坍塌治理	涉及罩面机动车道、现状机动车道破损修复、压力注浆、雨水工程、路基工程、交通工程等。	188.78	签订合同	2020.07.13	深圳市南山区
				竣工	2020.12.01	
4	东莞市麻涌	挖一般土方、回填	134.95	签订合同	2022.06.06	东莞市

	镇桃花坞人形景观桥改造工程	方、钢管柱接桩、钢梁安装、预埋铁件、钢板楼板、桥面铺装、混凝土承台、金属栏杆、现浇构件钢筋、金属面油漆、镶贴面层等。		竣工	2023.02.16	
5	新桥头前西道路及埕面硬化及排水管道改造	本项目建设内容新桥头前西道路及埕面硬化及排水管道改造。	120.26	签订合同	2023.01.04	汕头市
				竣工	2023.04.14	

(1) 南油市政广场周边规划支路施工

中标通知书

标段编号：2020-440305-48-01-014484001001

标段名称：南油市政广场周边规划支路施工

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市路源达建筑工程有限公司

中标价：670.84万元

中标工期：150

项目经理(总监)：



本工程于 2020-08-17 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



袁明敏

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-03



查验码：5894415239305738

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

市政基础设施工程

开 工 报 告

工程名称: 南油市政广场周边规划支路工程

工程地点: 深圳市南山区粤海街道南油市政广场旁

填报单位: 深圳市旭源达建设工程有限公司

审批单位: 深圳市南山区建筑工务署

批准日期: 2020年10月22日

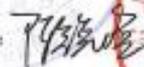


市政基础设施工程
开工报告

市政管-1.1

第 1 页, 共 2 页

工程名称	南油市政广场周边规划支路工程	工程地点	深圳市南山区粤海街道南油市政广场旁		
建设规模	建南路至登良路规划支路, 全长约 0.240km。	结构类型	新建道路		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	李达伟		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	资质证书号	B151000145-8/1	项目负责人	曾德清
设计单位	天津城市建设设计院有限公司	资质证书号	A112002122	项目负责人	边秀奇
承包单位	深圳市旭源达建设工程有限公司	资质证书号	粤2441011026783	项目负责人	蔡洪杰
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司	资质证书号	44019374	项目总监	陈锐滨
质监机构	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	安监机构	深圳市南山区施工安全监督站		
中标通知书号	2020-440305-18-01-014484001001	合同编号	2020S316SG001		
施工图设计审查文件号		施工组织设计编审情况	已编制并通过审批		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	满足进场施工要求	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目负责人	蔡洪杰	粤2441011026783	
		项目技术负责人	黄裔辉	粤中职业证字第 03020040018942	
图纸会审情况	已完成图纸会审	项目安全负责人	黄育龙	粤建安 C(2005)0008324	
		项目专业质检员	黄伟盛	1901030002274	
		项目施工员	陈钊逢	1901010006327	
设计交底情况	已设计交底	工程控制基准点、基线复核情况	已完成复核		
申请开工日期	2020年10月22日	批准开工日期	2020年10月22日		

<p>施工单位申请意见</p>	<p>本工程已通过图纸会审、《施工组织设计》编制审批, 施工现场已完成三通一平, 满足施工进场要求, 现申请开工, 请批准。</p> <p> 项目负责人(签名):   (公章) (执业资格印章) 2020年10月22日</p>
<p>监理单位意见</p>	<p>同意开工。</p> <p> 总监理工程师(签名):   (公章) (执业资格印章) 2020年10月22日</p>
<p>建设(审批)单位审批意见</p>	<p> 项目负责人(签名):  (公章) 2020年10月22日</p>

合同编号：2020S316SG001



南油市政广场周边规划支路工程 施工合同



发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市旭源达建设工程有限公司



合同编号：2020S316SG001

南油市政广场周边规划支路工程 施工合同

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市旭源达建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市旭源达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南油市政广场周边规划支路工程

工程地点：深圳市南山区粤海街道

工程规模及特征：南油市政广场周边规划支路位于南山区粤海街道南油大厦城市更新项目内部，南海大道以南，华明路以东，建南路以北，登良路以西。规划线位东起建南路，北至登良路。道路全长约 240.9149 米，红线宽 12m，双向 2 车道，城市支路，计算行车速度为 20km/h。

二、工程承包范围

市政公用工程施工内容具体以各子项目实际委托并完成的内容为准，包括但不限于道路工程、交通工程、照明工程、给排水工程、海绵城市工程及其他附属工程等具体内容详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别：_____ □桩径：_____ □数量：_____	通风空调工程	□空调面积：_____ □设计冷负荷：_____ 平方米 冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	□二次装修 □幕墙：_____ 平方米	电梯工程	□电梯_____ 部 □自动扶梯_____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□户数：_____ □庭院管：_____ 户 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	■ _____ 米
挡墙护坡工程	□长：_____ 宽：_____ 高：_____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米

道路工程	■长：_____宽：_____	电信管道工程	□_____米
桥梁工程	□_____座	电力管道工程	□_____米
隧道工程	□长：_____宽：_____高：_____	路灯照明工程	■_____座
排水管道工程	■雨水管：_____米 □污水管：_____米	道路改造工程	□长：_____宽：_____
排水箱涵工程	□长：_____宽：_____高：_____	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□_____米
交通安全设施工程	■	其它工程	

3. 其它工程

具体详见施工图纸及工程量清单

三、合同工期

开工日期：暂定_____（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：_____

合同工期总日历天数 150 天。

标准工期___/___天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

合同价款（大写）：陆佰柒拾万捌仟肆佰元整

（小写）：¥670.84 万元

合同价=（审定标底-不可竞争费用）×（1-下浮率）+不可竞争费用

其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）：___//___元；暂列金额为（小写）：___//___元；

材料设备暂估价为（小写：424500 元）。

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020年9月12日

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。



发包人(公章)

法定代表人

委托代理人

周金生



承包人(公章)

法定代表人

委托代理人

辉黄
印旭

开户银行：华夏银行深圳南山支行

银行账户：4552200001810200179

031

市政基础设施工程

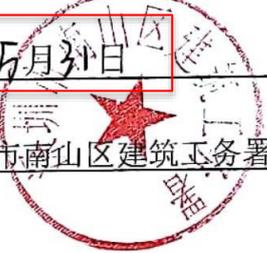
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称 南油市政广场周边规划支路工程

验收日期 2021年5月31日

建设单位 (盖章) 深圳市南山区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	南油市政广场周边规划支路工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	双向单四车道，长约240.917米	工程造价 (万元)	670.84万元
结构类型	新建道路	工程用途	市政道路
施工许可证证号		开工日期	2020年10月23日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2020094
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	资 质 证 号	B151000145-8/1
施工单位	深圳市旭源达建设工程有限公司		D244035300
设计单位	天津城建设计院有限公司		A112002122
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司		E1445263
施工图审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	李达伟
副组长	陈锐滨
组员	刘俊尧、贾成利、蔡洪杰、黄裔辉、边秀奇、曾德清、文字琪

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	李达伟	刘俊尧、贾成利、蔡洪杰、黄裔辉、边秀奇、曾德清、陈锐滨
桥梁工程		
排水工程	李达伟	刘俊尧、贾成利、蔡洪杰、黄裔辉、边秀奇、曾德清、陈锐滨
给水工程	李达伟	刘俊尧、贾成利、蔡洪杰、黄裔辉、边秀奇、曾德清、陈锐滨
电缆隧道工程		
交通设施工程	李达伟	刘俊尧、贾成利、蔡洪杰、黄裔辉、边秀奇、曾德清、陈锐滨
污水处理工程		
防洪工程		
照明工程	李达伟	刘俊尧、贾成利、蔡洪杰、黄裔辉、边秀奇、曾德清、陈锐滨
电力、电信工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
电缆隧道工程				
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程				
防洪工程				
照明工程	合格	合格	合格	合格
电力工程				
电信工程				

四、验收（专业）组成员签名

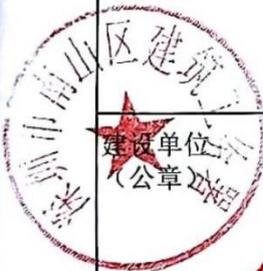
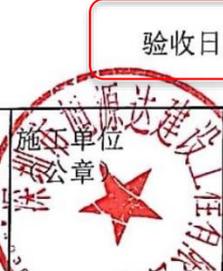
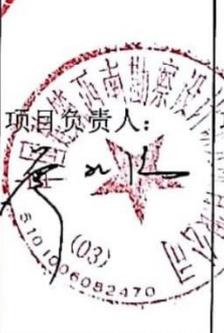
姓名	工作单位	职称	职务	签名
李达伟	深圳市南山区建筑工务署		工程师	李达伟
刘俊尧	深圳市南山区建筑工务署		工程师	刘俊尧
陈锐滨	深圳市深水水务咨询有限公司		总监	陈锐滨
贾成利	深圳市深水水务咨询有限公司		专监	贾成利
蔡洪杰	深圳市旭源达建设工程有限公司	二级建造师	项目经理	蔡洪杰
黄裔辉	深圳市旭源达建设工程有限公司	中级	技术负责人	黄裔辉
黄伟盛	深圳市旭源达建设工程有限公司		质检员	黄伟盛
陈钊逢	深圳市旭源达建设工程有限公司		施工员	陈钊逢
边秀奇	天津城建设计院有限公司		项目负责人	边秀奇
文字琪	天津城建设计院有限公司		设计员	文字琪
曾德清	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		项目负责人	曾德清

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经检查,该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容,工程质量保证资料完整齐全、真实有效,符合国家法律法规和地方现行法律规定,质量符合验收要求,综合评定等级为合格,同意验收。

验收日期: 2024年5月31日

 <p>建设单位 (公章)</p>	<p>监理单位 (公章)</p>	 <p>施工单位 (公章)</p>	<p>勘察单位 (公章)</p>	 <p>设计单位 (公章)</p>
<p>项目负责人: 李伟 法人代表:</p>	 <p>项目总监:</p>	<p>项目负责人: 黄旭 法人代表: </p>	 <p>项目负责人:</p>	<p>项目负责人: 边永奇</p>

(2) 东莞市大朗镇求富路社区长富西路景观大道主题景观节点建设工程

建设工程履约评价表

建设单位名称 (评价单位)	东莞市大朗镇求富路股份经济 联合社	评价期限	2020年11月1日 至2021年7月30日		
承包商名称	深圳市旭源达建设工程有限公司	承包商资质	1、建筑工程总承包贰级 2、市政公用工程总承包贰级 3、地基基础工程专业承包贰级 4、城市及道路照明工程专业承包贰级 5 公路交通工程(限公路安全设施分项) 专业承包贰级		
法定代表人 及联系方式	黄旭辉—18675550555	项目负责人 及联系方式	陈庆荣—13502856233		
企业地址	深圳市南山区西丽留仙洞大厦 1207				
工程名称	东莞市大朗镇求富路社区长富西路景观大道主题景观节点建设工程	承包范围	东莞市大朗镇求富路社区长富西路景观大道主题景观节点建设工程施工图及预算所涉及工程等		
工程地点	东莞市大朗镇长富西路	工程合同价	5288017.61(元)		
合同开工日期	2020年11月6日	合同竣工日期	2021年2月13日	合同工期	99天
实际开工日期	2020年12月8日	实际竣工日期	2021年7月1日	实际工期	205天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 人员配备					
二. 履约质量					
三. 进度控制					
四. 协调配合与服务					
合计					
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
 (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

中标通知书



(第五联)

深圳市旭源达建设工程有限公司：

大朗镇求富路社区长富西路景观大道主题景观节点建设工程 工程项目（招标编号：DLADLC12000184）于2020年10月30日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2020年12月04日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市大朗镇求富路股份经济联合社		
招标单位	东莞市大朗镇求富路股份经济联合社		
招标代理机构	深圳市深龙港建设监理有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	蔡洪杰	资质证号	粤2441011026783
中标报价（元）	伍佰零伍万陆仟捌佰肆拾元零捌角柒分	下浮率	13.42%
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	贰拾叁万壹仟壹佰柒拾陆元柒角肆分		
开、竣工日期	2020-10-06 至 2021-02-13	工期	99天
招标单位 (公章) 法定代表人或其委托代理人: (签名或盖私章) 2020年11月2日	招标代理机构 (公章) 法定代表人或其委托代理人: (签名或盖私章) 2020年10月30日	交易场所: 东莞市公共资源交易中心 (公章) 2020-11-05 年 月 日	

说明：本通知一式五份，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位各执一份，涂改、复印无效。

市政基础设施工程

开工报告

工程名称：大朗镇求富路社区长富西路景观大道主题景观节点建设工程

工程地点：大朗镇长富西路

填报单位：深圳市旭源达建设工程有限公司

审批单位：

批准日期：

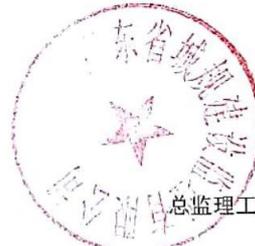


市政基础设施工程
开 工 报 告

市政施管-1.1

第1页共2页

工程名称	大朗镇求富路社区长富西路景观大道主题景观节点建设工程	工程地点	大朗镇长富西路	
建设规模		结构类型		
建设单位	东莞市大朗镇求富路股份经济联合社	项目负责人	陈浩光	
勘察单位		资质证书号		项目负责人
设计单位	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	资质证书号	A144009203	项目负责人 赵军选
承包单位	深圳市旭源达建设工程有限公司	资质证书号	D244035300	法人代表 黄旭辉
监理单位	广东省城规建设监理有限公司	资质证书号	E144003953	项目总监 周喜平
质监机构		安监机构		
中标通知书号	DLADLC12000184	合同编号		
施工图设计审查文件号		施工组织设计编审情况	施工组织设计已经编制和审批,且进行技术交底。	
现场“三通一平”及临设满足施工情况	现场“三通一平”及工、料、机、临设等已经满足施工要求	项目主要管理人员		资格证书号
		项目经理	蔡洪杰	粤2441011026783
		技术负责人	黄裔辉	粤中一职证字第03020040018942
图纸会审情况	施工图经过会审,图纸中存在问题或错误已修正和补充完善。	安全负责人	黄育龙	粤建安C(2005)0008324
		质检员	黄伟盛	1901030002274
		施工员	陈钊逢	1901010006327
设计交底情况	已进行设计技术交底工作,建设、监理、施工等各方已清楚设计意图及设计要点和施工中的各关键部位、环节的注意事项等。	工程控制基准点、基线复核情况	工程控制基准点、基线已办妥交接手续,且经复核符合要求。	
申请开工日期	2020年12月8日	批准开工日期	年 月 日	

<p>报告单位 申请意见</p>	<p>自检通过，申请开工</p> <p>项目经理（签名）： 蔡贵杰</p> <p>2023年12月7日</p> 
<p>监理单位 意见</p>	<p>同意开工。</p> <p>总监理工程师（签名）： 周尊华</p> <p>年月日</p>  
<p>建设（审批）单位 审批意见</p>	<p>同意开工。</p> <p>项目负责人（签名）： 蔡贵杰</p> <p>2023年12月7日</p> 

工程编号: DLADLC12000184

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 大朗镇求富路社区长富西路景观大道主题景观节点

建设工程

工程地点: 东莞市大朗镇求富路社区

发 包 人: 东莞市大朗镇求富路股份经济联合社

承 包 人: 深圳市旭源达建设工程有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市大朗镇求富路股份经济联合社

承包人：(全称) 深圳市旭源达建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：大朗镇求富路社区长富西路景观大道主题景观节点建设工程

工程地点：东莞市大朗镇求富路社区

工程内容：本项目主要包含园建、绿化、电气和给排水等工程内容。

工程规模：本项目为大朗镇求富路社区长富西路景观大道主题景观节点建设工程，其中包含园建、绿化、电气和给排水等工程，其中最大排水管径为DN200。项目总投资约607万元。

结构形式：∟

工程立项、规划批准文件号：2020-441900-48-03-073855

资金来源：集体投资

二、工程承包范围

承包范围：大朗镇求富路社区长富西路景观大道主题景观节点建设工程（按招标图纸及工程量清单所含内容包括但不限于）：1、园建工程（含拆除原有混凝土路面、拆除基层、人行道块料铺设、安砌侧、人行道整形碾压、牛过路雕塑、现浇构件钢筋等工程）；2、绿化工程（含栽植乔木、灌木、花卉等，其中养护期为12个月）；3、电气工程（含电气系统、背景音乐系统、监控音乐系统等工程）；4、给排水工程（含给水系统、雨水系统等工程）。以上招标范围未尽事宜，请详见工程量清单、招标图纸，并满足设计文件要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：99天。

拟从2020年11月06日开始施工，至2021年02月13日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准

五、合同价款

合同总价（大写）：伍佰贰拾捌万捌仟零壹拾柒元陆角壹分；

（小写）：5288017.61元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：壹佰零叁万陆仟贰佰伍拾叁元玖角捌分，人民币（小写）：1036253.98元。

单列部分的：

绿色施工安全防护措施费人民币（大写）：贰拾叁万壹仟壹佰柒拾陆元柒角肆分，人民币（小写）：231176.74元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2020年11月6日

订立合同地点：东莞市大朗镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当天生效。

发包人（公章）东莞市大朗镇求富路股份经济联合社 承包人（公章）深圳市旭源达建设工程有限公司

地址：东莞市大朗镇求富路社区长富中路 452 号

地址：深圳市南山区西丽街道新围社区留仙洞大厦 1207

法定代表人：



法定代表人：



电话：0769-83311452

电话：0755-26519232

开户名称：

开户名称：深圳市旭源达建设工程有限公司

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行

帐号：

帐号：44250100016100001576

邮政编码：523000

邮政编码：518000

工程竣工验收报告

工程名称：大朗镇求富路社区长富西路景观大道主题景观节点建设工程

建设单位：东莞市大朗镇求富路股份经济联合社

验收日期：2021年7月1日



一、工程概况

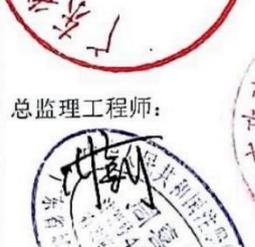
工程名称	大朗镇求富路社区长富西路景观大道主题景观节点建设工程	工程地点	大朗镇求富路社区长富西路
工程规模		工程造价	528.801761 万元
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2020 年 12 月 8 日	验收日期	2024 年 7 月 / 日
监督单位		监督编号	
建设单位	东莞市大朗镇求富路股份经济联合社	资 质 证 号	
设计单位	广州市弘基市政建筑设计院有限公司		A144009203
总包单位	深圳市旭源达建设工程有限公司		D244035300
勘察单位			
监理单位	广东省城规建设监理有限公司		E144003953

三、 工程验收结论

竣工验收结论：

本工程按工程量清单及合同完成全部施工内容，各部位（工序）经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范规定要求。

本工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位（盖章）：	监理单位（盖章）：	设计单位（盖章）：	施工单位（盖章）：
 单位（项目）负责人：	 总监理工程师：	 单位（项目）负责人：	 单位（项目）负责人： 蔡洪木
年 月 日	年 月 日	年 月 日	2021年7月1日

(3) 公园路路面坍塌治理

附件 1

建设工程预选库子项目中标单位等级评定表（工程施工类）			
用库单位名称 (评价单位)	深圳市南山区桃源街道办事处	评价期限	年 月 日 至 年 月 日
入库单位名称	深圳市旭源达建设工程有限公司	工程名称	公园路路面坍塌治理
工程地点	深圳市南山区	中标价	188.787649 (万元)
等级评定分项内容	等级	评分细则	备注
项目组织管理	A	项目经理的责任心、组织协调能力和专业的业务水平；工作人员业务素质；承包方的财务履约能力和履行合同相应的技术实力；应急处理能力。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）	
工程质量	A	A-组织的任何一项施工验收，一次性验收合格；B-组织的任何一项施工验收，在一次整改后验收合格；C-施工验收中，整改两次后验收合格；D-施工验收中，整改两次后仍然达不到要求。	
安全文明施工	B	文明施工，有效投诉的数量及投诉的处理情况（受到一次或以上的有效投诉评分不得为“A”）；施工安全措施的完善情况；是否发生安全事故（发生一般安全事故评分不得为“A”）；有效防止污染措施及施工现场环境。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）	
工期限制	A	A-工期提前 10%或以上完成；B-正常完工（子项目中标单位自身原因未提前完工）；C-子项目中标单位自身原因超期达 10%以下；D-子项目中标单位自身原因超期达 50%及以上。	
评定得分	95	以上各项“A”得 25 分，“B”得 20 分，“C”得 15 分，“D”得 0 分，逐项累加。	
评定小组负责人签名： 单位（加盖公章）：			

南山区小型建设工程中标通知书

项目编号： XXBD-2020-07-02-2342

子项目名称： 公园路路面坍塌治理

建设单位： 深圳市南山区桃源街道办事处

建设单位联系人： 王杰 联系电话： 13686821703

招标方式： 南山区小型建设工程预选库发包

中标单位： 深圳市旭源达建设工程有限公司

中标单位联系人： 黄楚丹 联系电话： 13631518381

中标价： 188.787649万元

计划开工日期： 2020-07-15 计划竣工日期： 2020-09-14

所属预选库： 南山区政府投资项目2019-2021年度市政公用工程预选库(单项市政公用工程施工总承包三级承担范围以内且合同估算价100万元-400万元的市政公用工程(包含100万, 不包含400万))

本工程于(2020年07月02日)通过南山区小型建设工程预选库完成发包。工程具体内容为：

(路面坍塌治理)

招标人及中标人双方应在 30 内按照该预选库招标文件及子项目招标内容签订本项目承发包合同，合同格式参见本预选库合同范本。

招标人(盖章
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

日期： (2020-07-02)

市政基础设施工程

开工报告

工程名称: 公园路路面坍塌治理

工程地点: 深圳市南山区桃源街道公园路

填报单位: 深圳市旭源达建设工程有限公司

审批单位: 深圳市南山区桃源街道办事处

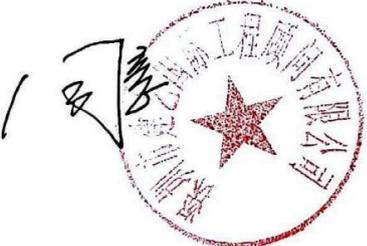
批准日期: 2020年9月11日

市政基础设施工程
开工报告

市政管-1.1

第 1 页, 共 2 页

工程名称	公园路路面坍塌治理		工程地点	深圳市南山区桃源街道公园路		
建设规模	264.734m		结构类型	路面坍塌治理		
建设单位	深圳市南山区桃源街道办事处		项目负责人	樊勇		
勘察单位	/		资质证书号	/	项目负责人	/
设计单位	天津市市政工程设计研究院		资质证书号	A112002462	项目负责人	刘丽芬
承包单位	深圳市旭源达建设工程有限公司		资质证书号	D344041329	项目负责人	黄裔辉
监理单位	深圳市建艺国际工程顾问有限公司		资质证书号	E144004375	项目总监	徐乐虎
质监机构	/		安监机构	/		
中标通知书号	XXBD-2020-07-02-2342		合同编号			
施工图设计审查文件号	/		施工组织设计编审情况	已完成		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	满足施工条件	项目主要管理人员			资格证书号	
		项目负责人	黄裔辉	粤244000801155		
		项目技术负责人	黄裔辉	粤244000801155		
图纸会审情况	已完成	项目安全负责人	黄育龙	粤建安C(2005)0008324		
		项目专业质检员	黄锐凯	1901030002273		
		项目施工员	黄少伟	1901010036878		
设计交底情况	已完成		工程控制基准点、基线复核情况	/		
申请开工日期	2020年8月11日		批准开工日期	2020年8月1日		

<p>施工单 位申请 意见</p>	<p>施工准备工作已完成, 请予以批准开工。</p> <div style="text-align: right;">  <p>(公章)</p> </div> <p>项目负责人(签名): <u>黄启辉</u> (执业资格证章) 2020年9月7日</p>
<p>监理单 位意见</p>	<div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right;">  <p>(公章)</p> </div> <p>总监理工程师(签名): <u>徐乐虎</u> (执业资格证章) 有效期2022.05.08 2020年9月19日</p>
<p>建设 (审批) 单位审 批意见</p>	<div style="text-align: center;">  </div> <p>项目负责人(签名): <u>樊勇</u> (公章) 2020年9月11日</p>

合同编号：

副本

市政公用工程合同

发包人（全称）：深圳市南山区桃源街道办事处

承包人（全称）：深圳市旭源达建设工程有限公司

签订时间 2020年7月13日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区桃源街道办事处

承包人(全称): 深圳市旭源达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 公园路路面坍塌治理

工程地点: 深圳市南山区桃源街道

工程规模及特征: /

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

涉及单面机动车道、现状机动车道破损修复、压力注浆、雨水工程、路基工程、交通工程等。详见深圳市南山区建设工程造价管理站工程预算造价审定书中的工程量清单及施工图。(不排除存在根据工程实际情况由发包方临时增加的施工项目内容)。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 □索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米	道路改造工程	⊙长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	绿化工程	⊙
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：（以监理工程师发出的开工令或业主书面通知为准）

竣工日期：按开工时间顺延

合同工期总日历天数 60天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收规范合格标准

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹佰捌拾捌万柒千捌佰柒拾陆元肆角玖分（含税）

(小写)：1887876.49 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：45229.08 元

造价咨询费以最终审核价为准。

项目单价：合同中的单价以发包人提供的审定预算价格综合单价净下浮 8.02%为
准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020年 7 月 13 日

订立地点：深圳市南山区桃源街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立生效。

发 包 人 深圳市南山区桃源街

(公章):

地 址: 深圳市南山区丽山路



承 包 人 深圳市旭源达建设工

(公章)

地



大厦 1207

法定代表人:

委托代理人: *黄旭辉*

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

法定代表人: 黄旭辉

委托代理人: *李毅涛*

电 话: 0755 26519232

传 真: 0755 26519232

开 户 银 行: 华夏银行深圳南山支行

账 号: 4552200001810200179031

邮 政 编 码:

附件:

工程质量缺陷保修书

发包人(全称): 深圳市南山区桃源街道办事处

承包人(全称): 深圳市旭源达建设工程有限公司

为保证公园路路面坍塌治理工程(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

一、 工程质量缺陷保修范围

质量保修范围包括给排水管道工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围,双方约定如下: 承包人承建的所有项目。

二、 工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程竣工验收合格之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下:

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏为 年(最低为5年);

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年(最低为2年);

供热和供冷系统工程为 个(最低为2个)采暖期、供冷期;

装饰装修工程为 年;

其他项目保修期约定: 承包人承建的施工项目为壹年。

三、 工程质量缺陷保修责任

1. 属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理的,发包人委托其他人员修理,由此产生的一切费用由承包人承担。

2. 发生紧急抢修事故的,承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。

四、 工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由承包人承担，承包人有权向造成质量缺陷的责任方追偿。

五、 工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式采用以下方式：

■ 工程质量缺陷保修金：

工程质量缺陷保修金一般不超过施工合同价款的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保修金为最终结算价款的 3 %。具体为：

币种：人民币

质量缺陷保修金银行利率为：不计算利息

工程质量保证担保：/

工程质量保险：/

六、 工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余工程质量缺陷保修金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、 其它

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：/

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人 (公章)

法定代表人 (签字)

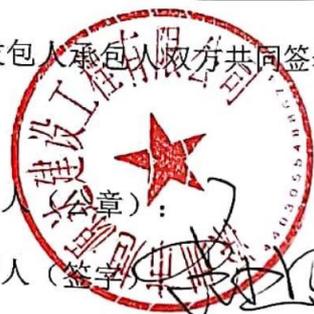
2020年 7月 13日



承 包 人 (公章)

法定代表人 (签字)

2020年 7月 13日



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 公园路路面坍塌治理

验收日期: 2020年10月1日

建设单位 (盖章) 深圳市南山区桃源街道办事处



一、工程概况

工程名称	公园路路面坍塌治理	工程地点	深圳市南山区桃源街道
工程规模	/	工程造价 (万元)	188.787649
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2020年9月11日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区桃源街道办事处		
勘察单位	/	资质等级	/
设计单位	天津市市政工程设计研究院		甲级
施工单位	深圳市旭源达建设工程有限公司		贰级
	/		/
	/		/
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		甲级
施工图审查单位	/		/

[Red Stamp]

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点专业组。

1、验收组

组长	王文斌
副组长	蔡勇、符乐虎、何瑞鸿
组员	黄高辉

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	黄高辉	
排水工程	黄高辉	
交通工程	黄高辉	

(二) 验收程序

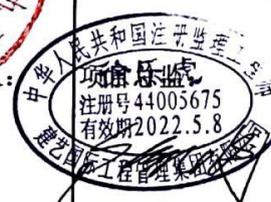
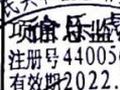
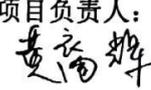
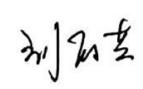
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程资料齐全，已通过各分部分项工程验收。质量控制资料，实测实量，外观自检记录，核查记录完整并达到验收标准要求。经验收组检查，工程外观质量良好，满足使用功能要求。工程资料齐全、完整，外观检查及工程综合评分达到验收标准要求，工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准要求，经各责任单位质量评定为合格工程，同意单位工程通过质量验收。验收结论合格。

验收日期：2020年12月1日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人： 	  项目负责人： 	 项目负责人： 	项目负责人：	 项目负责人： 

(4) 东莞市麻涌镇桃花坞人形景观桥改造工程

承包商履约考评表（施工单位）

考评对象	深圳市旭源达建设工程有限公司			
考评期	2022年5月~2022年9月			
项目背景	工程名称	东莞市麻涌镇桃花坞人行景观桥改造工程		
	合同金额	1349462.29元		
	施工单位	深圳市旭源达建设工程有限公司		
工期	合同开工日期	2022年5月20日	实际开工日期	2022年6月15日
	合同工期	114日历天	预计工期	114日历天
考评内容（共六项）			权重	得分
1	主要管理人员出勤情况:甲方检查工地抽查施工单位主要管理人员出勤情况(包括:项目经理、技术负责人、质检员、安检员等)。		15%	15
2	进度控制情况:进度计划是否如期完成,进度计划与实际不符时是否采取有效措施;办理(审核)设计变更是否及时,有无影响进度。		20%	18
3	质量控制情况:是否严格按图纸和施工组织设计中的质量控制要求进行施工和管理;进场材料质量情况;是否出现质量事故:是否及时处理质量事故或质量问题:措施是否有效;是否严抓工程质量。		20%	19
4	安全文明施工情况:安全设备是否齐全,标志、标牌是否醒目齐全;现场是否整洁;材料堆放是否整齐;特种工是否持证上岗;是否出现过安全事故。		15%	15
5	组织协调情况:是否认真准备、按时参加工程例会;是否与设计、监理、甲方、工程所在地相关单位保持良好的沟通。是否积极配合甲方进行现场检查监督并服从甲方的管理,是否及时提供甲方要求的资料。		15%	14
6	人员设备配备情况:考核期内施工组织设计中约定的施工技术人员是否配备齐全;施工设备是否满足施工组织的要求。是否按规定签订劳动合同;是否及时发放工人工资。		15%	14
考评成绩			100%	95

说明:1、考评以百分制记分。90-100为“优秀”,80-89为“良好”,60-79为“合格”,60分以下为“不合格”

建设单位(公章): 东莞市麻涌镇工程建设中心



中标通知书

(第五联)

深圳市旭源达建设工程有限公司：

东莞市麻涌镇桃花坞人行景观桥改造工程_工程项目（招标编号：MCAMCF12200583）于2022年05月18日在东莞市麻涌镇招投标服务所进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2022年06月23日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市麻涌镇工程建设中心		
招标单位	东莞市麻涌镇工程建设中心		
招标代理机构	广东古岑工程管理有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	孙朝民	资质证号	粤1442010201016269
中标报价（元）	壹佰贰拾伍万贰仟陆佰壹拾玖元贰角零分	下浮率	6.27%
中标价描述	详见招标文件		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	玖万陆仟捌佰肆拾叁元零玖分		
开、竣工日期	2022-05-20至2022-09-11	工期	114天
招标单位：  法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章) 2022年5月24日	招标代理机构：  法定代表人或其委托代理人： 李可 (签名或盖私章) 2022年5月24日	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  东莞市麻涌镇招投标服务所 2022年5月24日	

说明：本文书一式五联，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市麻涌镇招投标服务所，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位（联合体各方）。涂改、复印无效。

市政基础设施工程
开工报告

市政管-1.1

第 1 页, 共 2 页

工程名称	东莞市麻涌镇桃花坞人行景观桥改造工程	工程地点	东莞市麻涌镇		
建设规模	新建钢结构人行景观桥, 桥面全长69米, 桥面总宽3.5米, 桥面净宽3.2米, 最大跨度11米, 20根直径600mm, 厚度12mm, 柱长约35米的钢管柱, 项目总投资约143256.34元	结构类型	市政桥梁工程		
建设单位	东莞市麻涌镇工程建设中心	项目负责人	何允健		
勘察单位	中凯共创勘测有限公司	资质证书号	B244064906	项目负责人	黄伟
设计单位	中晟汇创建设发展有限公司	资质证书号	A235035242	项目负责人	唐后亮
承包单位	深圳市旭源达建设工程有限公司	资质证书号	0244035300	项目负责人	孙朝民
监理单位	广东华迪工程管理有限公司	资质证书号	E144009123-4/1	项目总监	毛春晖
质监机构	/	安监机构	/		
中标通知书号	MCAMCF12200583	合同编号	/		
施工图设计审查文件号	KRSZ2022-0078	施工组织设计编审情况	施工组织设计已经编制和审批, 且进行了交底		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	现场“三通一平”及工、料、机临设等已经满足施工要求	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目负责人	孙朝民	粤144101016269	
		项目技术负责人	黄春辉	粤中职业字第03020040018942	
图纸会审情况	施工图经过会审, 图纸中存在的问题或错误已修正和补充完善	项目安全负责人	黄育龙	粤建安C(2005)0008324	
		项目专业质检员	黄楚彬	粤高职业证字第0900101122978	
		项目施工员	陈钊逢	1901010006327	
设计交底情况	已进行设计交底工作	工程控制基准点、基线复核情况	工程控制基准点、基线已办妥交接手续, 且经复核符合要求		
申请开工日期	2022年6月15日	批准开工日期	2022年6月15日		



<p>施工单 位申请 意见</p>	<p>已具备开工条件, 现申请开工。</p> <p>项目负责人(签名):  孙朝民</p> <p> (公章)</p> <p> 孙朝民 粤144101016269(00) 市政 2022(执业资格证书) 2022年6月15日</p>
<p>监理单 位意见</p>	<p>同意开工</p> <p>总监工程师(签名):  毛睿晖</p> <p> (公章)</p> <p> 毛睿晖 注册号44012977 有效期至2024.09.10 广东华路工程管理有限公司 2022年6月15日</p>
<p>建设 (审批) 单位审 批意见</p>	<p>同意</p> <p>项目负责人(签名):  张辉</p> <p> (公章)</p> <p>2022年6月15日</p>

工程合同

招标编号: MCAMCF12200583

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称: 东莞市麻涌镇桃花坞人行景观桥改造工程

工程地点: 东莞市麻涌镇

发 包 人: 东莞市麻涌镇工程建设中心

承 包 人: 深圳市旭源达建设工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市麻涌镇工程建设中心

承包人：(全称) 深圳市旭源达建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：东莞市麻涌镇桃花坞人行景观桥改造工程

工程地点：东莞市麻涌镇

工程内容：东莞市麻涌镇桃花坞人行景观桥改造工程（按招标图纸及工程量所含内容）包括但不限于：挖一般土方、回填方、钢管柱接桩、钢梁安装、预埋铁件、钢板楼板、桥面铺装、混凝土承台、金属栏杆、现浇构件钢筋、金属面油漆、镶贴面层等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

工程规模：本项目为东莞市麻涌镇桃花坞人行景观桥改造工程，新建钢结构人行景观桥，桥面全长 69 米，桥面总宽 3.5 米，桥面净宽 3.2 米，最大跨度 11 米，20 根直径 600mm，厚度 12mm，桩长约 35 米的钢管柱，项目总投资约 1433255.34 元。

结构形式：钢结构

工程立项、规划批准文件号：S20220166

资金来源：全部镇财政投资

二、工程承包范围

承包范围：东莞市麻涌镇桃花坞人行景观桥改造工程（按招标图纸及工程量所含内容）包括但不限于：挖一般土方、回填方、钢管柱接桩、钢梁安装、预埋铁件、钢板楼板、桥面铺装、混凝土承台、金属栏杆、现浇构件钢筋、金属面油漆、镶贴面层等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：114天。

拟从2022年5月20日开始施工，至2022年9月11日竣工完成（实际开工时间以发包人
或监理单位发出的书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以发包人复核批准的时间为准）。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：壹佰叁拾肆万玖仟肆佰陆拾贰元贰角玖分；

（小写）：1349462.29元。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：壹拾壹万肆仟零肆拾贰元陆角伍分，人民币（小写）：
114042.65元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：玖万陆仟捌佰肆拾叁元零玖分，人民币（小写）：96843.09
元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）： / ，人民币（小写）： / 元；

赶工措施费人民币（大写）： / ，人民币（小写）： / 元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）： / ，人民币（小写）： / 元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2012年6月6日

订立合同地点：东莞市麻涌镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当日生效。

发包人（公章）东莞市麻涌镇工程建设中心

地址：东莞市麻涌镇沿江东路公安宿舍楼 8 号铺位

法定代表人：

电话：0769-82661800

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：523133

承包人（公章）深圳市旭源达建设工程有限公司

地址：深圳市南山区西丽街道新围社区留仙河大厦 120

法定代表人：

电话：0755-26519232

开户名称：深圳市旭源达建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行

帐号：44250100016100001576

邮政编码：518000

编号:

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 东莞市麻涌镇桃花坞人行景观桥改造工程

验收日期: 2023 年 2 月 16 日

发出日期: 2023 年 2 月 23 日

工程名称	东莞市麻涌镇桃花坞人行景观桥改造工程	工程地点	东莞市麻涌镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建钢结构人行景观桥，桥面全长69米，桥面总宽3.5米，20根直径600mm，桩长约35米的钢管柱。	工程造价（元）	1349462.29
结构类型	钢结构工程	开工日期	2022年06月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年08月18日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	东莞市麻涌镇工程建设中心	总承包单位	深圳市旭源达建设工程有限公司
勘察单位	中凯共创勘测有限公司	施工单位	深圳市旭源达建设工程有限公司
设计单位	中晟汇创建设发展有限公司	施工单位（设备安装）	/
工程检测单位	广东中粤工程检测有限公司	监理单位	广东华迪工程管理有限公司
工程检测单位	广东科艺建设工程质量检测鉴定有限公司		
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录			
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
燃气验收合格证			
工程竣工档案认可书			

工程完成 情况	按施工图、合同要求完成东莞市麻涌镇桃花坞人行景观桥改造工程。	
工程 质量 情况	施工过程的施工质量及工程隐蔽由监理单位进行监督隐蔽验收，工程完成后经现场抽查，未发现异常，已按施工图设计质量要求完成，符合设计要求。	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)	未发现。	
对设 计、勘 察、施 工、监 理单 位的评 价	建设单位在工程管理过程中，设计、施工、监理单位均能按合同规定履行职责，未发现有违反 建设工程不良质量行为记录 中华人民共和国住房和城乡建设部 注册编号44012977 有效期2024.09.10 广东华建工程咨询有限公司	
承建单位  交验人: <u>孙朝民</u> (公章)	监理单位  交验人: <u>邓新平</u> (公章)	勘察单位  交验人: <u>郭</u> (公章)
设计单位  交验人: <u>田丰</u> (公章)	建设单位  交验人: <u>林</u> (公章)	使用单位 交验人: (公章)

<p>综合验收结论:</p>	<p>镇验收小组对工程资料进行抽查审查,符合要求。对工程现场进行测量抽查,工程各方对抽查结果无异议,符合设计要求,镇验收小组及工程建设各方对施工现场进行勘察,观感一般,经工程建设主体各方讨论评定,同意东莞市麻涌镇桃花坞人行景观桥改造工程通过竣工验收,质量等级评定为合格。</p> 
----------------	--

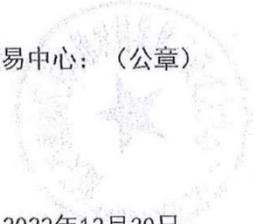
和

工程名称：麻涌镇桃花坞人行景观桥改造工程（合同价：1349462.29 元）

参加评定单位 及人员 (签名)	镇建设工程 竣工验收 领导小组 成员					
	镇人大					
	使用单位					
	建设单位					
	勘察单位	董伟				
	设计单位	同				
监理单位	陈根健					
施工单位	林永成					
备注：						

(5) 新桥头前西道路及埤面硬化及排水管改造

中标通知书

工程名称	新桥头前西道路及埤面硬化及排水管改造		
招标人	汕头市潮阳区关埠镇上底经济联合社		
招标代理机构	广东北润工程管理有限公司		
建设规模	本项目建设内容为新桥头前西道路及埤面硬化及排水管改造，（具体详见招标单位提供的施工图纸及工程预算书内容），工程预算（审核）造价为1274469.00元。		
招标内容	按广东尚迪工程设计有限公司设计的施工图纸及深圳市河图建设项目管理有限公司编制的工程预算（审核）书内容。		
中标单位	深圳市旭源达建设工程有限公司		
中标价（元）	1202605.01 （含安全文明施工措施费54367.25元）	大写	壹佰贰拾万贰仟陆佰零伍元零角壹分
工程质量	达到国家现行施工验评标准的合格或以上标准	工期（日历天）	60
 招标人：（公章） 2022年12月30日		 交易中心：（公章） 2022年12月30日	

备注：本中标通知书壹式肆份，中标人、招标人、招标代理与交易中心各执壹份。

市政基础设施工程

开工报告

工程名称: 新桥头前西道路及埋面硬化及排水管改造

工程地点: 关埠镇上底村内

填报单位: 深圳市旭源达建设工程有限公司

审批单位: 中鸿亿博集团有限公司

批准日期: 2023年1月5日

市政基础设施工程
开工报告

市政管-1.1

第 1 页, 共 2 页

工程名称	新桥头前西道路及埋面硬化及排水管改造	工程地点	汕头市潮阳区关埠镇上底村内		
建设规模	路长度约 234.4米, 宽约7米, 埋面长约 94.2米, 宽约30.3 米, 排水管长约 289 米	结构类型	/		
建设单位	汕头市潮阳区关埠镇上底经济联合社	项目负责人	黄裕斌		
勘察单位		资质证书号	/	项目负责人	/
设计单位	广东尚迪工程设计有限公司	资质证书号	A444014976	项目负责人	周婴
承包单位	深圳市旭源达建设工程有限公司	资质证书号	D344041329	项目负责人	黄锐纯
监理单位	中鸿亿博集团有限公司	资质证书号	E151007229-8/1	项目总监	谢和忠
质监机构		安监机构			
中标通知书号		合同编号			
施工图设计审查文件号		施工组织设计编审情况	已编审		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	已满足施工要求	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目负责人	黄锐纯	粤	2442020202105570
		项目技术负责人	黄楚彬		900101122978
图纸会审情况	已图纸会审	项目安全负责人	江永辉	粤建安	C3(2005)0008626
		项目专业质检员	黄伟盛		1901030002274
		项目施工员	陈钧逢		1901010006327
设计交底情况	已交底	工程控制基准点、基线复核情况	已复核		
申请开工日期	2023年1月5日	批准开工日期	2023年1月5日		

<p>施工单位 申请 意见</p>	<p>我司施工前各项准备工作已就绪, 特申请开工。</p> <p> (公章) 黄锐纯 (执业资格签章) 2023年1月5日</p>
<p>监理单位 意见</p>	<p>同意并申请。</p> <p> (公章) 总监理工程师(签名): [Signature] (执业资格签章) 2023年1月5日</p>
<p>建设 (审批) 单位审 批意见</p>	<p>同意。</p> <p> (公章) 项目负责人(签名): [Signature] (执业资格签章) 2023年1月5日</p>

新桥头前西道路及埕面硬化及排水
管改造



施工承包合同

建设单位: 油头市潮阳区关埠镇上底经济联合社

施工单位: 深圳市旭源达建设工程有限公司

签订日期: 2023年1月4日

工程施工承包合同

发包方（甲方）：汕头市潮阳区关埠镇上底经济联合社

承包方（乙方）：深圳市旭源达建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

（一）工程名称：新桥头前西道路及埤面硬化及排水管改造

（二）工程地点：关埠镇上底村内

（三）承建内容：本项目建设内容为新桥头前西道路及埤面硬化及排水管改造，（具体详见招标单位提供的施工图纸及工程预算（审核）书内容），工程预算（审核）造价为 1274469.00 元。

（四）承包方式：承包、包料、包质量、包工期、包安全。

（五）工程质量保修期：1 年

第二条 工程承包合同价

合同总价（大写）：壹佰贰拾万贰仟陆佰零伍元零角壹分；

（小写）：1202605.01。（其中绿色施工安全防护措施费为 54367.25 元，不参与下浮计算，中标下浮率为 5.89 %），工程竣工验收后结算造价由发包方委托具有造价资质的单位进行审核。

第三条 施工日期

自发包方发布开工令之日 60 个日历天内完成。在履约期间，由于设计变更、不可抗力等因素造成工期延误，由甲、乙双方协商确定竣工日期。

第四条 工程质量标准

(一) 工程质量标准按国家现行施工验收规范达到合格标准。

(二) 工程各项隐蔽项目在施工过程中由乙方报甲方并派设计部门、监理部门及有关人员验收签字后生效。

第五条 工程付款方式

(1) 施工合同签订后 7 天内, 甲方向乙方支付至合同承包价的 30% 作为工程预付款; (2) 工程量实际进度完成 80% 以上时支付至合同承包价的 70% 作为进度款; (3) 工程结算定案后扣除结算价款的 3% 作为工程质量保修金后余款一次性支付乙方; (4) 工程质量保修金在工程竣工验收通过之日起计满 1 年后 14 天内, 不计利息一次性返还乙方。

第六条 工程结算方式

结算方式: 本工程在竣工结算时, 工程量按实结算, 并按投标时自报的下浮率总价下浮, 结算时依据如下定额:

(1)、《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500—2013;

(2)、《广东省市政工程综合定额》2018 年;

(3)、《广东省通用安装工程综合定额》(2018 年);

(4)、《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省建设工程计价依据(2018)〉的通知》(粤建市[2019]6 号);

(5)、人工材料价格按“汕头建设网(www.stjs.gov.cn)”发布的《汕头市中心城区 2022 年第二季度人工工日单价表》、《汕头市中心城区 2022 年第二季度材料综合价格表》、《汕头市潮阳区 2022 年第二季度信息价》, 信息价中没有的材料参考市场价综合确定。

第七条 双方责任

(一) 甲方责任:

- 1、办理前期施工报建、临时场地等相关手续。
- 2、开工前 10 天完成由甲乙双方、监理部门、设计方参加的施工图纸会审。
- 3、委派监理部门为现场管理代表，监督检查工程质量、进度，负责设计图纸的变更、工程期间的质量验收及其它事宜。
- 4、在工程竣工之日起 20 天内组织对工程进行验收，并按规定办理工程竣工结算手续。

(二) 乙方责任:

- 1、乙方承包工程的任务，非经甲方同意，不得随意转包第三方。
- 2、编制施工组织设计方案，并在施工图纸会审后 3 天内，编写材料、设备进场计划并送甲方及监理单位。
- 3、必须严格按照施工图纸、技术资料 and 施工技术及操作规程进行施工。在工程质量上接受甲方和监理部门的监督和指导。
- 4、乙方所用工程材料应附有出厂合格证，经甲方和监督部门验收合格后方准使用。如检验不合格，甲方有权退回，由乙方重新采购。
- 5、加强施工质量和安全管理，指定 1 人作为现场管理代表，落实防火、防盗和施工安全防护措施，做到文明施工。凡施工期间发生的施工质量、安全事故均由乙方负责，并报告甲方及有关部门。
- 6、工程竣工后及时清理场地拆除临时的生产和生活设施，并在验收后 10 天内撤离施工现场。

第八条 工程验收

- (一) 工程验收以施工图及说明书、有关变更的书面文件、国家颁发的施工及验收质量检验标准为依据。

(二) 工程(包括单项工程)竣工前5天,由乙方通知甲方组织验收;甲方会同监理和有关部门在竣工后20个工作日内验收完毕。工程内容及质量符合要求的,双方在《工程竣工验收书》上签字盖章,同时乙方将全部有效图纸资料(包括分包工程的竣工验收资料)向甲方移交。如工程内容尚未完成或质量不合格的,由甲乙双方在商定的期限内补修或返修后再验收,直至符合要求为止。并按最后验收合格的日期为竣工日期,由此发生的费用由乙方承担。

第九条 争议解决方式

任何一方违反合同规定发生纠纷,双方应协商解决。如协商不成,按有关法律程序处理。

第十条 本合同经双方签字盖章生效,至工程竣工验收并结清款项后止。

本合同一式四份,甲、乙双方各执二份。

发包方:(盖章)



法定代表人 
或委托代理人(签章):

开户行:

帐户:

承包方:(盖章)



法定代表人 
或委托代理人(签章):

开户行:

帐户:

签约日期: 2023年1月4日

验 收 报 告

工程名称： 新桥头前西道路及埕面硬化及排水管改造

建设单位： 汕头市潮阳区关埠镇上底经济联合社

验收日期： 2023-4-14

工程名称	新桥头前西道路及埕面硬化及排水管改造		
建设单位	汕头市潮阳区关埠镇上底经济联合社		
设计单位	广东尚迪工程设计有限公司		
监理单位	中鸿亿博集团有限公司		
施工单位	深圳市旭源达建设工程有限公司		
开工日期	2023年1月5日	完工日期	2023年3月4日
工程造价	¥1202605.01元（按实结算）	工程地点	汕头市潮阳区关埠镇上底村内
工程观感	好	施工范围	按图纸内容包工包料包安全
实际完成情况	按合同约定完成	工期	60日历天

工程名称： 新桥头前西道路及埕面硬化及排水管改造

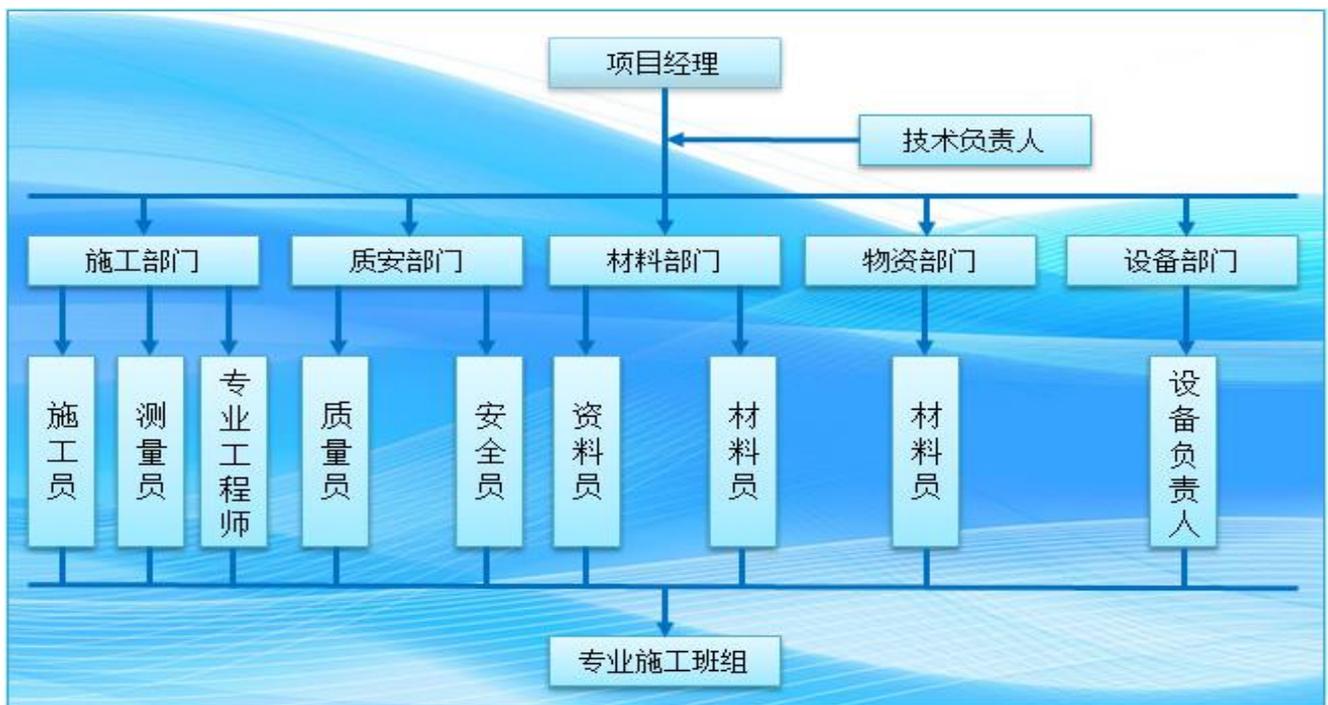
验收结论	<p>经参建四方对现场与图纸进行核对，施工单位能按图纸及合同施工，资料基本齐全、施工过程中无发生质量、安全事故。一致同意验收“合格”，并交付建设单位使用。</p>
施工单位意见	<p>同意</p> <p>项目负责人（签名）（公盖） </p>
建设单位意见	<p>同意</p> <p>项目负责人（签名）（公盖） </p>
监理单位意见	<p>同意</p> <p>总监理工程师（签名）（公盖） </p>
设计单位意见	<p>同意</p> <p>项目负责人（签名）（公盖） </p>

4、拟派本项目服务团队（不评审）

项目机构资源配置情况

序号	拟任项目 机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	施工 服务 工作 年限	进退 场 时间
1	项目经理	黄锐纯	助理工 程师	/	二级建 造师	市政公用 工程	粤 24420202 02105570	8年	开工 至竣 工
2	技术负责 人	黄楚彬	高级工 程师	/	职称证	市政公用 工程	粤高职证 字第 09001011 22978号	30年	开工至 竣工
3	安全负责 人	江永辉	工程师	/	安全考 核C证	市政	粤建安 C3(2005)0 008626	35年	开工至 竣工
4	质量负责 人	黄育辉	工程师	/	职称证	给排水	粤高职证 字第 02020016 25395号	30年	开工至 竣工
5	安全员	李梦涛	无	/	上岗证	市政	粤建安 C3(2020)0 024809	8年	开工至 竣工
6	施工员	陈钊逢	无	/	上岗证	市政	19010100 06327	23年	开工至 竣工
7	施工员	蔡洪杰	无	/	上岗证	市政	22010106 00425415	20年	开工至 竣工
8	道路工程 师	黄裔辉	工程师	/	职称证	路桥	粤中职证 字第 03020040 018942号	29年	开工至 竣工

9	机电工程师	黄育龙	工程师	/	职称证	机电	粤中职证字第376135号	37年	开工至竣工
10	给排水工程师	黄振喜	工程师	/	职称证	路桥	粤中职证字第0302002300866号	28岁	开工至竣工
11	造价工程师	孙诚玮	工程师	/	二级造价工程师	土木建筑	建[造]21224400007111	4年	开工至竣工
12	材料员	徐友举	无	/	上岗证	市政	190104001176	31年	开工至竣工
13	资料员	郑纯娟	无	/	上岗证	市政	240105000447156	10年	开工至竣工
14	质量员	黄伟盛	无	/	上岗证	市政	1901030002274	28年	开工至竣工
15	劳务员	郑举勇	无	/	上岗证	市政	2201140000426107	35年	开工至竣工



项目组织机构框架图

(1) 项目经理—黄锐纯



使用有效期：2024年08月
12日-2025年02月08日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：黄锐纯

性 别：女

出生日期：1994-07-02

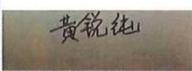
注册编号：粤2442020202105570

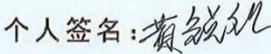
聘用企业：深圳市旭源达建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-27至2027-04-27）







个人签名：

签名日期：2024.8.24


广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年02月20日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0104403

姓 名:黄锐纯

性 别:女

出 生 年 月:1994年07月02日

企 业 名 称:深圳市旭源达建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年07月23日

有 效 期:2024年06月05日 至 2027年07月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄锐纯

社保电话号：636920276

身份证号码：440582199407026945

页码：1

参保单位名称：深圳市旭源达建设工程有限公司

单位编号：159296

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	159296	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	159296	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	159296	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	159296	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	159296	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	159296	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	159296	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	159296	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	159296	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	159296	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	159296	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	159296	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			5641.56	3102.96			1149.72	383.28			383.28		190.41	219.48		63.72	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f8e41266cd0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
159296

单位名称
深圳市旭源达建设工程有限公司



(2) 技术负责人—黄楚彬

建筑施工企业主要负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安A(2012)0001084

姓 名:黄楚彬

性 别:男

出生年月:1969年05月05日

企业名称:深圳市旭源达建设工程有限公司

职 务:技术负责人

初次领证日期:2012年04月20日

有效 期:2024年04月03日 至 2027年04月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月03日





(3) 安全负责人—江永辉





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江永辉

社保电脑号：611300713

身份证号码：440525196602095654

页码：1

参保单位名称：深圳市旭源达建设工程有限公司

单位编号：159296

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	159296	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	159296	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	159296	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	159296	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	159296	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	159296	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	159296	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	159296	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	159296	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	159296	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	159296	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	159296	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			5641.56	3102.96			1149.72	383.28			383.28		190.41	219.48		63.72	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f8e415074f3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
159296

单位名称
深圳市旭源达建设工程有限公司



(4) 质量负责人--黄育辉





粤高职证字第0202001625395 号

黄育辉 于二〇〇一年

十二月，经 广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备 给排水高级工程师

资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅
二〇〇二年一月十九日

(5) 安全员--李梦涛



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0024809

姓 名:李梦涛

性 别:男

出生年月:1996年08月16日

企业名称:深圳市旭源达建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年09月14日

有效 期:2023年09月01日 至 2026年09月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月01日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李梦涛

社保电脑号：641598870

身份证号码：440513199608162932

页码：1

参保单位名称：深圳市旭源达建设工程有限公司

单位编号：159296

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	159296	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	159296	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	159296	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	159296	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	159296	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	159296	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	159296	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	159296	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	159296	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	159296	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	159296	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	159296	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			5641.56	3102.96			1149.72	383.28			383.28		190.48	219.48		63.72	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f8e414c7de5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
159296

单位名称
深圳市旭源达建设工程有限公司



(6) 施工员--陈钊逢



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈钊逢

社保电脑号：642866878

身份证号码：440582198110086918

页码：1

参保单位名称：深圳市旭源达建设工程有限公司

单位编号：159296

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	159296	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	159296	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	159296	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	159296	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	159296	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	159296	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	159296	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	159296	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	159296	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	159296	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	159296	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	159296	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			5641.56	3102.96			1149.72	383.28			383.28		190.41	219.48		63.72	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f8e410e1f1r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
159296	深圳市旭源达建设工程有限公司



(7) 施工员--蔡洪杰



蔡洪杰 同志于 2022 年
12 月 08 日至 2022 年 12 月 21 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员(市政) 职业
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



姓 名 蔡洪杰
身份证号 340104198305173048
证书编号 2201010600425415
工作单位 深圳市旭源达建设工程有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡洪杰

社保电脑号：616781214

身份证号码：340104198305173048

页码：1

参保单位名称：深圳市旭源达建设工程有限公司

单位编号：159296

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	159296	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	159296	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	159296	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	159296	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	159296	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	159296	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	159296	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	159296	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	159296	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	159296	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	159296	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	159296	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6029.43	3102.96			4015.89	1532.88			383.28		190.44	219.48		63.72	

社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f8e410b055s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
159296

单位名称
深圳市旭源达建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年10月14日

(8) 道路工程师—黄裔辉



粤中一职证字第 03020040018942 号

黄裔辉 于 二〇〇三年
十月，经 深圳市建筑
工程技术工程师资格
评审委员会评审通过，
具备 道路与桥梁工程师
资格。特发此证。

发证机关：深圳市人事局
二〇〇三年十二月二十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄奇辉

社保电脑号：611120625

身份证号码：440524197205066938

页码：1

参保单位名称：深圳市旭源达建设工程有限公司

单位编号：159296

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	159296	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	159296	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	159296	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	159296	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	159296	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	159296	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	159296	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	159296	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	159296	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	159296	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	159296	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	159296	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			5641.56	3102.96			1149.72	383.28			383.28		130.11		219.48		63.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f8e4148b629 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

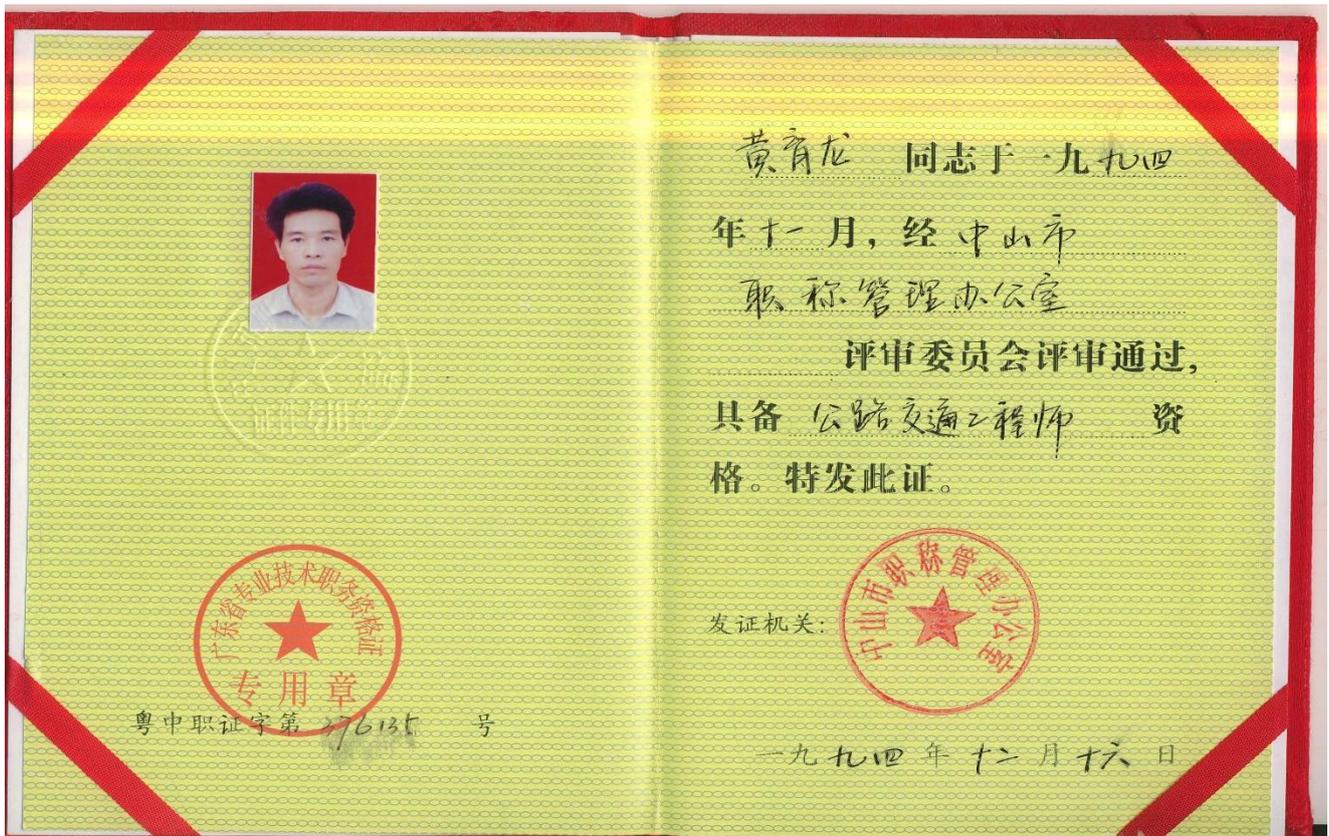
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
159296

单位名称
深圳市旭源达建设工程有限公司



(9) 机电工程师—黄育龙



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄育龙

社保电脑号：628850965

身份证号码：440524196511106956

页码：1

参保单位名称：深圳市旭源达建设工程有限公司

单位编号：159296

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	159296	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	159296	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	159296	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	159296	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	159296	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	159296	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	159296	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	159296	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	159296	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	159296	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	159296	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	159296	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			5641.56	3102.96			1149.72	383.28			383.28		130.44		219.48		63.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f8e414b3f80 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
159296

单位名称
深圳市旭源达建设工程有限公司



(10) 给排水工程师—黄振喜



黄振喜 于二〇〇二年
十一月，经 中山市职称
管理办公室

评审委员会评审通过，
具备 路桥工程师

资格。特发此证。



粤中职证字第0302002300866号



发证机关：中山市职称管理办公室

二〇〇三年一月十九日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄振喜

社保电脑号：620920895

身份证号码：440522197404242014

页码：1

参保单位名称：深圳市旭源达建设工程有限公司

单位编号：159296

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	159296	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	159296	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	159296	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	159296	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	159296	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	159296	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	159296	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	05	159296	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	06	159296	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	07	159296	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	159296	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	159296	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			5641.56	3102.96			4015.89	1532.88			383.28		190.48	219.48		63.72	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f8e4150d32g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 159296	单位名称 深圳市旭源达建设工程有限公司
----------------	------------------------



(11) 造价工程师—孙诚玮

使用有效期：2024年09月
26日-2025年03月25日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 孙诚玮

性 别： 男

出 生 日 期： 1998年11月06日

专 业： 土木工程

证 书 编 号： 建[造]21224400007111

有 效 期： 2022年08月25日-2026年08月24日

聘 用 单 位： 深圳市旭源达建设工程有限公司



孙诚玮

个人签名：孙诚玮

签名日期：2024.9.26



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022年08月25日

(12) 材料员--徐友举



(13) 资料员—郑纯娟



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑纯娟

社保电脑号：800430929

身份证号码：440582199303226125

页码：1

参保单位名称：深圳市旭源达建设工程有限公司

单位编号：159296

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	159296	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	159296	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	159296	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	159296	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	159296	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	159296	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	159296	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	159296	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	159296	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	159296	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	159296	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	159296	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			5641.56	3102.96			1149.72	383.28			383.28		190.48	219.48		63.72	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f8e412767am ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
159296	深圳市旭源达建设工程有限公司



(14) 质量员--黄伟盛



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄伟盛

社保电脑号：647254805

身份证号码：440524197508116955

页码：1

参保单位名称：深圳市旭源达建设工程有限公司

单位编号：159296

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	159296	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	159296	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	159296	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	159296	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	159296	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	159296	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	159296	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	159296	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	159296	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	159296	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	159296	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	159296	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			5641.56	3102.96			1149.72	383.28			383.28		190.41		219.48		63.72

社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f8e4147a724 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
159296

单位名称
深圳市旭源达建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年10月14日

(15) 劳务员--郑举勇



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑举勇

社保电脑号：628852593

身份证号码：440525196805207214

页码：1

参保单位名称：深圳市旭源达建设工程有限公司

单位编号：159296

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	159296	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	159296	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	159296	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	159296	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	159296	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	159296	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	159296	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	159296	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	159296	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	159296	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	159296	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	159296	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			5641.56	3102.96			4015.89	1532.88			383.28		190.41	219.48		63.72	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f8e414e9c1k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 159296	单位名称 深圳市旭源达建设工程有限公司
----------------	------------------------



5、投标人企业性质承诺（不评审）

附件 6:

承诺书

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

我单位参加的南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-王京坑路
施工招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市旭源达建设工程有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024年10月29日

