

标段编号：2301-440305-04-01-681252005001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整
治工程--南天路项目施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳华创建筑装饰股份有限公司

日期：2024年11月11日

企业基本情况

企业注册名称	深圳华创 建筑装饰 股份有限 公司	注册资本	8960 万元	成立日期	2005年4月 27日
公司注册地址	深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场（二期）C-1201				
公司固定办公 场所地址	深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场（二期）C-1201				
企业法人代表	庄勇	联系电话	13603014891		
在深办公规模	857.88 平方米	企业性质（民营/国有）	民营		
企业资质/经营 许可范围	<p>企业资质： 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 特种工程（结构补强）专业承包不分等级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 消防设施工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级 建筑装饰工程设计专项甲级 建筑幕墙工程设计专项甲级 承装类五级、承修类五级、承试类五级</p> <p>经营许可范围： <u>一般经营项目：</u> 承接境内各类建筑(包括车、船、飞机)的室内外装饰工程、幕墙工程设计与施工；建筑装修装饰工程专业承包；建筑机电安装工程专业承包；建筑幕墙工程专业承包；电子与智能化工程专业承包；消防设施工程专业承包；钢结构工程专业承包；结构补强专业承包；防水防腐保温工程专业承包；市政公用工程施工总承包；城市园林景观绿化工程专业承包；园林古建筑工程专业承包；造林工程专业承包；计算机软硬件产品技术、智能工程系统、节能产品技术、太阳能光伏建筑技术、绿色环保材料环保净化设备的研发、应用和销售；家具配套产品、机电设备、消防器材、建筑装饰材料、金属制品的购销。投资兴</p>				

	<p>办实业（具体项目另行申报）；经营进出口业务；自有房屋租赁；（以上业务涉及有关主管部门资质许可的均凭相应资质证书经营，法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。白蚁防治服务；林业有害生物防治服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）</p> <p><u>许可经营项目：</u></p> <p>以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 承包境外建筑装饰装饰、机电安装工程、建筑幕墙工程、园林景观绿化工程和境内国标招标工，承包上述境外工程的勘测、咨询、设计和监理项目，出口上述境外工程所需的设备、材料。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。</p>				
企业资质情况	<p>建筑装饰装修工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 特种工程（结构补强）专业承包不分等级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 消防设施工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级 建筑装饰工程设计专项甲级 建筑幕墙工程设计专项甲级 承装类五级、承修类五级、承试类五级</p>				
企业专业技术人员规模	<p>企业专业技术人员规模：总共 <u>308</u> 人 注册建造师工程师数量：<u>69</u> 人 专业工程师数量：<u>90</u> 人</p>				
联系人	庄光强	联系电话	139029 36771	邮箱	645727485@ qq.com
投标人认为有必要让委托人了解的内容	<p>环境管理体系认证证书(有效期：2024. 5. 21-2027. 5. 21) 质量管理体系认证证书(有效期：2024. 6. 13-2027. 5. 31) 职业健康安全管理体系认证证书(有效期：2024. 5. 21-2027. 6. 2)</p>				

投标人提供企业说明及其他证明实力资料。证明实力资料包括以下内容：

（1）注册资金：提供营业执照扫描件，若营业执照内无注册资本金金额的，须补充提供市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息。



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300774117675T

名称 深圳华创建筑装饰股份有限公司
主体类型 非上市股份有限公司
住所 深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场（二期）C-1201
法定代表人 庄勇
成立日期 2005年04月27日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2016年05月18日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳华创建筑装饰股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300774117675T
注册号:	440301105046909
商事主体名称:	深圳华创建筑装饰股份有限公司
住所:	深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场(二期)C-1201
法定代表人:	庄勇
认缴注册资本(万元):	8960
经济性质:	非上市股份有限公司
成立日期:	2005-04-27
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-01-18
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳华创建筑装饰股份有限公司

存续(在登、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300774117675T

注册号:

法定代表人: 庄勇

登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局

成立日期: 2005年04月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300774117675T

注册号:

类型: 股份有限公司(非上市)

注册资本: 8960.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局

住所: 深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场(二期)C-1201

企业名称: 深圳华创建筑装饰股份有限公司

法定代表人: 庄勇

成立日期: 2005年04月27日

核准日期: 2024年01月18日

登记状态: 存续(在登、开业、在册)

经营范围: 承接境内各类建筑(包括车、船、飞机)的室内外装饰工程、幕墙工程设计与施工;建筑装饰装修工程专业承包;建筑机电安装工程工程专业承包;建筑幕墙工程专业承包;电子与智能化工程专业承包;消防设施工程专业承包;钢结构工程专业承包;防水防腐保温工程专业承包;市政公用工程施工总承包;城市园林景观绿化工程专业承包;园林古建筑工程专业承包;造林工程专业承包;计算机软硬件产品技术、智能工程系统、节能产品技术、太阳能光伏建筑技术、绿色环保材料环保净化设备的研发、应用和销售;家具配套产品、机电设备、消防器材、建筑装饰材料、金属制品的销售。投资兴办实业(具体项目另行申报);经营进出口业务;自有房屋租赁;(以上业务涉及有关主管部门资质许可的均凭相应资质证书经营,法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外)。白蚁防治服务;林业有害生物防治服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)^(承包境外建筑装饰装修、机电安装工程、建筑幕墙工程、园林景观绿化工程和境内国际招标工程,承包上述境外工程的勘测、咨询、设计和监理项目,出口上述境外工程所需的设备、材料。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整,详见https://www.sam.gov.cn/zw/zfxgkf/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html



环境管理体系认证证书

证书编号: 00124E32002R3M/4403

兹证明

深圳华创建筑装饰股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300774117675E

中国广东省深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场(二期)C-1201

环境管理体系符合标准:

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015

通过认证范围如下:

资质范围内建筑装饰装修工程和机电设备安装工程的施工及相关管理活动

首次发证日期: 2015年5月22日 本次发证日期: 2024年5月21日 有效期至: 2027年5月21日

在一个监督周期后, 本证书必须与CQC签发的监督审核合格通知书一并使用方可有效。查询证书有效状态请登陆www.cqc.com.cn。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会公示的网站(www.cma.gov.cn)上查询



谢肇煦
Signed by: Xie ZhaoXu



中国质量认证中心
CHINA QUALITY CERTIFICATION CENTRE

中国·北京·南四环西路188号9区 100070

<http://www.cqc.com.cn>

2024年版



质量管理体系认证证书

证书编号：CQC24QJ30231R3M/4403

兹证明

深圳华创建筑装饰股份有限公司

统一社会信用代码：91440300774117675T

中国广东省深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场（二期）C-1201

质量管理体系符合：

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 + GB/T 50430-2017

资质范围内建筑装饰装修工程和机电设备安装工程的施工

首次发证日期：2016年6月1日 本次发证日期：2024年6月13日 有效期至：2027年6月31日

上一周期证书到期日：2024年5月31日 再认证审核日期：2024年4月28日至2024年4月30日

在一个监督周期后，本证书必须与CQC签发的监督审核合格通知书合并使用方为有效。查询证书有效状态请登陆www.cqc.com.cn。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会公示的网站（www.cca.gov.cn）上查询

谢肇煦

Signed by: Xie ZhaoXu



中国质量认证中心

CHINA QUALITY CERTIFICATION CENTRE

中国·北京·南四环西路188号9区 100070

<http://www.cqc.com.cn>

2024年版



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：00124S31600R3M/4403

兹证明

深圳华创建筑装饰股份有限公司

统一社会信用代码：91440300774117675T

中国广东省深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场（二期）C-1201

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018

通过认证范围如下：

建筑装修装饰工程和机电设备安装工程的施工及相关管理活动

首次发证日期：2015年6月3日 本次发证日期：2024年5月21日 有效期至：2027年6月2日

在一个监督周期后，本证书必须与CQC签发的监督审核合格通知书合并使用方可有效。查询证书有效状态请登录www.cqc.com.cn。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会公示的网站（www.cnca.gov.cn）上查询



谢肇煦
Signed by: Xie Zhaoxu



中国质量认证中心
CHINA QUALITY CERTIFICATION CENTRE

中国·北京·南四环西路188号9区 100070

<http://www.cqc.com.cn>

2024年版

1、企业业绩

投标人近 5 年的同类工程业绩情况业绩表

序号	项目名称	合同价 (万元)	竣工验收时间	备注
1	东莞滨海湾新区苗涌及周边区域 景观综合提升工程-景观工程	16131.75	2022.7.19	/
2	民法公园建设工程施工总承包	16678.99	2020.09.1	/
3	大沙河生态长廊景观项目园林景观 III标段（快速发包）	11032.15	2020.6.4	/
4	低碳城公园项目施工总承包工程	7153.80	2023.7.4	/
5	国际低碳城会展中心品质提升工 程施工总承包工程	4818.34	2022.1.15	/
6	深大片区景观提升项目施工总承 包工程	4573.58	2023.10.3	/

注：请按资信标相关要求提供证明材料。

变更（备案）通知书

变更（备案）通知书

22004075314

深圳华创建筑装饰股份有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十二日对你企业申请的（）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息：张燕（监事），黄德贵（监事），王耀（监事）

备案后监事信息：黄德贵（监事），张燕（监事），王焱超（监事）

备案前其他董事信息：吴义才（董事），吴中洁（董事），陈华（董事），陈亚超（董事），朱柏顺（董事），陈金成（董事），陈建强（副董事长），杜康明（董事），庄光强（董事）

备案后其他董事信息：陈建强（副董事长），杨伯清（董事），庄光强（董事），陈李福（董事），李莹（董事），朱柏顺（董事），吴中洁（董事），陈健伟（董事），陈建勇（董事）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

[2015]第83779283号

深圳华创建筑装饰股份有限公司：

我局已于二〇一五年十月廿九日对你企业申请的（注册资本（万元））变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前注册资本（万元）：2000.0000

变更后注册资本（万元）：8960.0000

章程备案



变更（备案）通知书

[2015]第6814647号

深圳华创建筑装饰股份有限公司：

我局已于二〇一五年四月卅日对你企业申请的（经营期限、企业类型、企业名称、法定代表人（负责人））变更予以核准；对你企业的（监事、章程、董事、高管人员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前经营期限：二〇一五年四月廿七日

变更后经营期限：永续经营

变更前企业类型：有限责任公司

变更后企业类型：非上市股份有限公司

变更前企业名称：深圳市华创建筑工程有限公司

变更后企业名称：深圳华创建筑装饰股份有限公司

变更前法定代表人（负责人）：陈建勇

变更后法定代表人（负责人）：庄勇

备案前监事：吴中洁（监事）

备案后监事：王耀（监事） 黄德贵（监事） 张燕（监事）

章程备案

备案前董事：陈建勇（执行（常务）董事）

备案后董事：庄勇（董事长） 陈建强（副董事长） 朱柏顺（董事） 陈华（董事）
杜康明（董事） 陈金成（董事） 吴义才（董事） 吴中洁（董事）
庄光强（董事） 陈亚超（董事）

备案前高管人员：陈建勇（总经理）

备案后高管人员：庄勇（总经理）



[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page]

变更（备案）通知书

22207611323

深圳华创建筑装饰股份有限公司：

我局已于二〇二二年九月二十七日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：承包境外建筑装饰、机电安装工程、建筑幕墙工程、园林景观绿化工程和境内国标招标工，承包上述境外工程的勘测、咨询、设计和监理项目，出口上述境外工程所需的设备、材料；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。

变更后许可经营项目：承包境外建筑装饰、机电安装工程、建筑幕墙工程、园林景观绿化工程和境内国标招标工，承包上述境外工程的勘测、咨询、设计和监理项目，出口上述境外工程所需的设备、材料；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。施工专业作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：承接境内各类建筑(包括车、船、飞机)的室内外装饰工程、幕墙工程设计与施工；建筑装修装饰工程专业承包；建筑机电安装工程专业承包；建筑幕墙工程专业承包；电子与智能化工程专业承包；消防设施工程专业承包；钢结构工程专业承包；结构补强专业承包；防水防腐保温工程专业承包；市政公用工程施工总承包；城市园林景观绿化工程专业承包；园林古建筑工程专业承包；造林工程专业承包；计算机软硬件产品技术、智能工程系统、节能产品技术、太阳能光伏建筑技术、绿色环保材料环保净化设备的研发、应用和销售；家具配套产品、机电设备、消防器材、建筑装饰材料、金属制品的购销。投资兴办实业（具体项目另行申报）；经营进出口业务；自有房屋租赁；医疗器械的销售（以上业务涉及有关主管部门资质许可的均凭相应资质证书经营，法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。

变更后一般经营项目：承接境内各类建筑(包括车、船、飞机)的室内外装饰工程、幕墙工程设计与施工；建筑装修装饰工程专业承包；建筑机电安装工程专业承包；建筑幕墙工程专业承包；电子与智能化工程专业承包；消防设施工程专业承包；钢结构工程专业承包；结构补强专业承包；防水防腐保温工程专业承包；市政公用工程施工总承包；城市园林景观绿化工程专业承包；园林古建筑工程专业承包；造林工程专业承包；计算机软硬件产品技术、智能工程系

2022/9/27

变更通知书

统、节能产品技术、太阳能光伏建筑技术、绿色环保材料环保净化设备的研发、应用和销售；家具配套产品、机电设备、消防器材、建筑装饰材料、金属制品的购销。投资兴办实业（具体项目另行申报）；经营进出口业务；自有房屋租赁；医疗器械的销售（以上业务涉及有关主管部门资质许可的均凭相应资质证书经营；法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。白蚁防治服务；林业有害生物防治服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



一、东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观综合提升工程-景观工程

中标通知书



(第五联)

深圳华创建筑装饰股份有限公司:

东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观综合提升工程-景观工程 工程项目 (招标编号: BHFBHD12100008) 于2021年 07月 28日在东莞市公共资源交易中心进行招标, 现已完成招标流程, 你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 须在 2021年 09月 17日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

项目法人	东莞滨海湾新区工程建设中心		
招标单位	华润置地(深圳)有限公司		
招标代理机构	广州高新工程顾问有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	宋岩	资质证号	1628200180
中标报价(元)	壹亿伍仟贰佰伍拾玖万柒仟壹佰叁拾壹元壹角叁分	下浮率	9.39%
安全防护、文明施工措施等单列费(元)	捌佰柒拾贰万零叁佰捌拾贰元壹角玖分		
开、竣工日期	2021-08-10 至 2022-07-19	工期	344天
招标单位: 华润置地(深圳)有限公司 (公章) 法定代表人或其委托代理人: (签名或盖私章) 2021年8月13日	招标代理机构: (公章) 法定代表人或其委托代理人: (签名或盖私章) 2021年8月13日	交易场所: 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。 (公章) 东莞市公共资源交易中心 2021年8月13日	

说明: 本文书一式五联, 第一联: 行政主管部门, 第二联: 东莞市公共资源交易中心, 第三联: 招标单位, 第四联: 招标代理机构, 第五联: 中标单位(联合体各方)。涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址: 东莞市南城区西平宏伟三路45号

工程编号：BHFBHD12100008

合同编号：CRCSZ-SCMC-SG-21001

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称：东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观综合
提升工程-景观工程

工程地点：东莞滨海湾新区

发 包 人：华润置地（深圳）有限公司

承 包 人：深圳华创建筑装饰股份有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）华润置地（深圳）有限公司

承包人：（全称）深圳华创建筑装饰股份有限公司

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：项目法人“东莞滨海湾新区工程建设中心”（后简称“项目法人”）已将东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观综合提升工程-景观工程项目（下称“本项目”）委托给发包人进行实施代建，并且承包人已认真查阅、理解发包人招标文件的全部内容，并对项目法人授予发包人的权利无任何异议。

2. 发包人基于代建协议，委托承包人为本项目提供施工服务。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观综合提升工程-景观工程

工程地点：东莞滨海湾新区

工程内容：详见本合同第一部分 协议书“二、工程承包范围”

工程规模：东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观综合提升工程-景观工程，包括对苗涌河道沿线进行生态景观提升，新建文体公园。项目占地约 37.2 公顷，其中文体公园 11.39 公顷，苗涌 25.81 公顷，河道长约 1.6 千米。

结构形式： /

工程立项、规划批准文件号：《关于东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观综合提升工程可行性研究报告的批复》（东发改滨〔2021〕14号）。

资金来源：东莞滨海湾新区财政投资

二、工程承包范围

承包范围：东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观综合提升工程-景观工程按招标图纸及工程量清单所包含内容，包括但不限于：园建工程、绿化工程、建筑工程、结构工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、幕墙工程等。注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸及工程量清单并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数为：344天。（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

拟从 2021 年 08 月 10 日开始施工，至 2022 年 07 月 19 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准，质量目标和安全目标详见招标文件第九章技术标准和要求

五、合同价款

合同总价人民币（大写）：壹亿陆仟壹佰叁拾壹万柒仟伍佰壹拾叁元叁角贰分；

人民币（小写）：161317513.32元；

不含税金额人民币（大写）：壹亿肆仟柒佰玖拾玖万柒仟柒佰壹拾捌元陆角肆分；

人民币（小写）：147997718.64元。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：**贰仟壹佰伍拾贰万壹仟贰佰陆拾捌元肆角柒分**，人民币（小写）：**21521268.47元**。

绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：**捌佰柒拾贰万零叁佰捌拾贰元壹角玖分**，人民币（小写）：**8720382.19元**。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。但《通用条款》与《专用条款》约定不一致的，以《专用条款》为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2021年__月__日

本合同订立地点：东莞市滨海湾新区

合同双方当事人约定本合同自双方签字盖章后，于即日起生效。

发包人（公章）：华润置地（深圳）有限公司

承包人（公章）：深圳华创建筑装饰股份有限公司

地址：东莞市鸿福路海德广场A座12楼

地址：深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场（一期）C1201

法定代表人：

法定代表人：

（或委托代理人）

（或委托代理人）

电话：0769-22320622

电话：0755-26501257

传真：

传真：

开户名称：

开户名称：深圳华创建筑装饰股份有限公司

开户银行：

开户银行：上海浦东发展银行深圳分行南山支行

帐号：

帐号：7909 0154 7400 16536

邮政编码：518000

邮政编码：518054

工人工资账户

开户名称：深圳华创建筑装饰股份有限公司
东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观综合提升工程-景观工程农民工工资专用账户

开户银行名称：招商银行股份有限公司东莞滨海湾新区支行

账号：755919616310138

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观综合提升工程-景观工程	工程地点	东莞市滨海湾新区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	文体公园 11.39 公顷, 苗涌25.81 公顷	工程造价(万元)	16131.75133
结构类型	市政园林	开工日期	年 月 日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	东莞滨海湾新区城市建设局	监督登记号	BHWZJY2022004
建设单位	东莞滨海湾新区工程建设中心(代建) 华润置地(深圳)有限公司	总施工单位	深圳华创建筑装饰股份有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位(土建)	深圳华创建筑装饰股份有限公司
设计单位	广州园林建筑规划设计研究总院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司	工程检测单位	广东和协建设工程检测有限公司 广东建科源胜工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	地基处理工程	
	年 月 日	园建工程	
	年 月 日	给排水工程	
	年 月 日	园林电气工程	
	年 月 日	园林绿化工程	
	年 月 日	道路工程	
	年 月 日	篮球场	
	年 月 日	足球场	
	年 月 日	网球场	
	年 月 日	苗涌一区新增驿站	
	年 月 日	苗涌三区驿站	
	年 月 日	体育俱乐部	
年 月 日	羽毛球馆		
参与验收人员: 宋岩 李林根 何广海 张日时 罗东辉 李诗豪			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

工程名称: 东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观综合提升工程-景观工程
 建设单位: 东莞滨海湾新区工程建设中心(代建) 华润置地(深圳)有限公司
 监理单位: 广东鸿业工程项目管理有限公司
 设计单位: 广州园林建筑规划设计研究总院有限公司
 勘察单位: 深圳市水务规划设计院股份有限公司
 总施工单位: 深圳华创建筑装饰股份有限公司
 施工单位(土建): 深圳华创建筑装饰股份有限公司
 施工单位(设备安装): /
 工程检测单位: 广东和协建设工程检测有限公司, 广东建科源胜工程检测有限公司
 其他主要参建单位: /
 专项验收情况:
 地基处理工程, 园建工程, 给排水工程, 园林电气工程, 园林绿化工程, 道路工程, 篮球场, 足球场, 网球场, 苗涌一区新增驿站, 苗涌三区驿站, 体育俱乐部, 羽毛球馆
 参与验收人员: 宋岩 李林根 何广海 张日时 罗东辉 李诗豪
 施工许可证: /
 施工图设计文件审查意见: 齐全有效
 工程竣工报告: 齐全有效
 工程质量评估报告: 齐全有效
 勘查质量检查报告: 齐全有效
 设计质量检查报告: 齐全有效
 工程质量保修书: 齐全有效

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证书) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日



东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观综合提升工程-景观
工程

招标控制价



(单位盖章)



造价咨询人：广东泰通伟业工程咨询有限公司



(单位盖章)

2021年6月29日

预(结)算编号: 2012-037

东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观综合提升工程-景观工程

招标控制价

招标控制价(小写): 177,131,298.35 元



(大写): 壹亿柒仟柒佰壹拾叁万壹仟贰佰玖拾捌元叁角伍分

其中绿色施工安全防护措施单列 8,720,382.19 元
费工程造价:

其中人工费: 21,524,268.47 元



招标人:



工程造价
咨询企业:

工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲190544000855
有效期至: 2021年12月31日

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:



(签字或盖章)

编制人:



复核人:



(造价工程师签字盖专用章)

编制时间:

2021年6月29日



复核时间:

2021年6月29日



工程造价汇总表

工程名:东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观综合提升工程-景观工程

序号	工程名称	工程总造价 (元)	绿色施工安全防护 措施费(元)	其中人工费(元)	备注
一	园建工程	151,612,018.91	8,111,096.07	18,285,777.53	
1	园建工程-苗涌	24,342,915.49	3,413,661.07	1,975,202.07	
2	园建工程-文体公园	77,773,683.61	3,349,008.87	9,093,296.79	
3	羽毛球馆	19,030,540.56	715,329.20	2,878,487.08	
4	体育俱乐部	2,678,715.36	99,257.54	434,751.90	
5	苗涌驿站	1,164,199.09	35,582.04	150,258.61	
6	文化廊	116,616.33	2,788.10	12,648.69	
7	六角汀步	213,183.37	3,929.26	21,224.51	
8	弧形画廊	208,204.80	6,508.85	30,713.34	
9	层层叠叠	1,140,275.54	27,417.69	95,849.87	
10	拱形廊架	814,944.47	22,774.54	79,033.66	
11	飘带	2,055,785.88	45,736.48	129,182.26	
12	绿化工程-苗涌	11,211,062.91	227,798.98	1,956,481.64	
13	绿化工程-体育公园	10,861,891.50	161,303.45	1,428,647.11	
二	安装部分	25,519,279.44	609,286.12	3,235,490.94	
1	环境电气工程	13,606,409.11	345,124.04	2,006,701.13	
2	环境给排水工程	7,489,050.87	163,341.80	912,033.61	

3	文体公园声光电工程	2,731,918.62	13,107.35	77,942.13	
4	羽毛球馆-给排水工程	86,829.87	7,464.42	20,318.42	
5	羽毛球馆-电气工程	724,726.02	33,123.84	91,760.51	
6	羽毛球馆-暖通工程	239,187.59	11,252.55	30,750.92	
7	羽毛球馆-消防水工程	163,773.90	8,749.97	22,434.73	
8	羽毛球馆泵房-给排水工程	21,614.12	1,459.81	3,883.93	
9	羽毛球馆泵房-消防水工程	86,323.35	3,783.41	9,062.35	
10	羽毛球馆泵房-暖通工程	6,712.75	421.60	1,130.83	
11	体育俱乐部-电气工程	132,722.87	9,305.80	25,751.34	
12	体育俱乐部-给排水工程	38,608.41	2,834.72	8,133.99	
13	体育俱乐部-暖通工程	101,416.40	3,096.42	8,441.16	
14	苗涌驿站-电气工程	43,304.21	3,009.49	8,086.12	
15	苗涌驿站-给排水工程	21,700.34	1,534.71	4,438.12	
16	苗涌驿站-空调工程	24,981.01	1,676.19	4,621.65	
三	合 计	177,131,298.35	8,720,382.19	21,521,268.47	

编制单位：广东泰通伟业工程咨询有限公司

第1页，共1页

49



深圳华创建筑装饰股份有限公司：

承建的东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观综合提升工程-景观工程
荣获2023年

东莞市房屋市政工程 安全生产文明施工示范工地

东莞市建筑业协会
二〇二三年五月

49



宋岩同志：

任项目经理的东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观综合提
升工程-景观工程荣获

东莞市房屋市政工程 安全生产文明施工示范工地

东莞市建筑业协会
二〇二三年五月

二、民法公园建设工程施工总承包

中标通知书

标段编号：44031020180278003001

标段名称：民法公园建设工程施工总承包

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华创建筑装饰股份有限公司

中标价：10292.955072万元

中标工期：153日历天

项目经理(总监)：李鹏



本工程于 2019-04-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2019-05-24

查验码：9472655982037129

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：CRCSZ-CMD-MFGY-SG-19002

【民法公园建设工程】

施工总承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳华创建筑装饰股份有限公司

2019年【6】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润·(深圳)有限公司

地址：

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳华创建筑装饰股份有限公司

地址：深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场（二期）C-1201

法定代表人：庄勇

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2018年10月9日，委托人【龙华区城市管理局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《EPC合同》，委托发包人实施EPC总承包。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：民法公园建设工程施工总承包

工程地点：深圳市龙华区

工程内容：主要包括：广场改造、民法环、婚姻殿堂、多功能厅、人工湖、雕塑设计、雕塑安装、水景、园林景观、标识设计及安装等。用地面积 169800 平方米，景观建筑及构筑物面积 5755.7 平方米。建安工程费暂定 12520.32 万元。

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号：深龙华环提办【2018】50 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于土方工程、边坡支护、桩基础工程、主体结构工程、建筑给排水、通风与空调工程、建筑电气工程、建筑智能化工程、幕墙工程、建筑装饰装修工程、屋面及防水工程、消防工程、室外工程、白蚁防治、园林景观工程、构筑物工程及其他室外配套设施等。

所有的细目详见技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发承包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

地基与基础工程（基础 基坑支护 边坡 土方 其它_____）；

√主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它____);		
√建筑装饰装修工程 (√门窗 √幕墙: 平方米 □其它____);		
√通风与空调 (√通风 √空调 □其它____);		
√建筑给水排水及供暖 (√室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它____);		
√建筑电气工程 (√室外电气 √电气照明 □其它____);		
√智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它____);	
√屋面及防水工程	□建筑节能	√消防工程
√室外工程 (□室外设施____ □附属建筑____ □室外环境____)。		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它____);				
□其它:				

4. 其它工程

园林景观工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019年5月25日 (以监理人签发的开工令日期为准)

计划竣工日期: 2019年10月25日

合同工期总日历天数: 153日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价为：人民币（大写）壹亿零贰佰玖拾贰万玖仟伍佰伍拾元柒角贰分（¥102,929,550.72元）

承包人承诺净下浮率为 17.79%。

项目单价：以本工程经审定的施工图预算内的综合单价×（1-承包人承诺净下浮率），作为结算的综合单价。所有其他费用（措施费、计日工等）除不可竞争费外均以本工程经审定的施工图预算内相关费用×（1-承包人承诺净下浮率）限额使用。

本工程经审定的施工图预算，系指由承包人按照本协议约定编制，并由发包人审定的本工程的施工图预算，但如委托人要求的，则以委托人指定的第三方审核单位审定的施工图预算为准；如政府审计部门要求审计的，则以政府审计部门审定的施工图预算为准。

本合同的施工图预算编制的计价依据：

1) 计量计价依据：施工承包合同、施工图纸，《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、各专业《工程量计算规范》(GB50854~862-2013)及深圳市补充规范，截标之日当期的深圳市现行计价规程、计价费率标准和计价定额和招标文件等。

2) 取费标准：企业管理费、利润、规费、税费及施工单位现场安全文明施工措施费按《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》（深建价〔2018〕25号）中推荐费率计取；

3) 信息价标准：按施工图审图当期的《深圳建设工程价格信息》计取，对于当期《深圳建设工程价格信息》缺少的主要材料设备价格，按照深圳市住房和建设局关于印发《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的通知（深建规〔2015〕5号）及深圳市住房和建设局关于深圳市建设工程材料设备询价采购网络服务平台上线运行的通知（深建函〔2015〕2306号）或按照关于印发《龙华新区政府投资建设项目材料设备询价管理办法（试行）》的通知（深龙华城建〔2014〕203号）的有关规定进行，按预算编制当期进行询价确定。

4) 弃土外运运距：按 25Km 计取；

5) 弃土场收纳费：按 16 元/m³ 计取；

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

工程结算价不超过本工程概算批复中工程建安费对应的部分，超过部分由承包人自行承担相关费用。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2) 本合同第一部分的协议书；
 - (3) 中标通知书；
 - (4) 招标答疑补遗；
 - (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
 - (6) 本合同第三部分的专用条款；
 - (7) 本合同第二部分的通用条款；
 - (8) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
 - (9) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- 00 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - 01 本工程经审定的施工图预算；
 - 02 图纸和技术规格书；
- 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》、《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的

款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同正本一式壹拾份，各方各执叁份，甲方多留存肆份备用，均具有同等法律效力。

十、合同生效

合同订立时间：2019年 6 月 6 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发包人：
住 址：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：

承 包 人：
住 址：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：

分

民法公园建设工程施工总承包施工合同

补充协议（一）

合同编号：CRCSZ-CMD-MFGY-SG-19002-补2

发包人：华润（深圳）有限公司

承包人：深圳华创建筑装饰股份有限公司

发包人与承包人已签订《民法公园建设工程施工总承包施工合同》（下称“原合同”，合同编号：CRCSZ-CMD-MFGY-SG-19002），经双方协商一致同意，现对原合同补充约定如下：

一、本补充协议内容

根据民法公园建设工程施工总承包施工图预算，原暂定合同总价为：人民币（大写）壹亿零贰佰玖拾贰万玖仟伍佰伍拾元柒角贰分（¥102,929,550.72元）。现根据委托方审核单位出具的施工图预算报告，以原合同下浮率计算，暂定金额调整为：RMB166,789,925.96元（人民币壹亿陆仟陆佰柒拾捌万玖仟玖佰贰拾伍元玖角陆分）。

二、本补充协议价款

现依据委托方审核单位出具的施工图预算及原合同中标下浮率，本补充协议调增金额为：RMB63,860,375.2元，（大写：人民币陆仟叁佰捌拾陆万零叁佰柒拾伍元贰角），原合同金额：RMB102,929,550.72，（大写：人民币壹亿零贰佰玖拾贰万玖仟伍佰伍拾元柒角贰分），累计合同金额（即原合同金额与本补充协议金额之和）调整为：RMB166,789,925.96（大写：人民币壹亿陆仟陆佰柒拾捌万玖仟玖佰贰拾伍元玖角陆分）

1、本补充协议与原合同具有同等法律效力，本补充协议同一事项与原合同约定不一致的，以本补充协议为准，未涉及事项，仍按原合同执行。

2、本补充协议壹式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

3、本补充协议自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同章之日起生效。

(以下无正文)

发包人：(签章)



法定代表人或授权代表：

蒋慕川

日期：

承包人：(签章)



法定代表人或授权代表：

[Handwritten signature]

日期：

园林绿化工程

竣工验收证书

工程名称： 民法公园建设工程设计、施工总承包（EPC）

工程地点： 深圳市龙华区

建设单位： 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

验收日期： 2020年12月12日



园林绿化工程 竣工验收证书

第 1 页 共 3 页

续深园绿竣—3

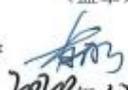
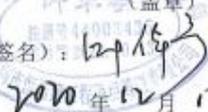
工程名称	民法公园建设工程设计、施工总承包 (EPC)	工程地点	深圳市龙华区
建设规模	/	工程类别	园林绿化
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	开工日期	2019 年 2 月 14 日
勘察单位	深圳地质建设工程公司	竣工日期	2020 年 9 月 1 日
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司、 广东省建筑设计研究院有限公司	工期	(天)
EPC 总承包单位	华润 (深圳) 有限公司	合同造价	13182.097178 (万元)
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	合同造价	(万元)
质监机构	/	安监机构	/
<p>验收范围及数量:</p> <p>民法公园建设工程设计、施工总承包 (EPC) 位于龙华区福城街道观澜公园路, 项目总面积为 15.6 万平方米, 硬质铺装总面积为 21944 平方米, 水景面积为 2453 平方米, 林地面积为 69273 平方米, 绿化面积 (除山体外) 为 62330 平方米。项目主要建设内容: 土方工程、园建工程、绿化工程、建 (构) 筑物工程、安装工程等内容, 具体详见竣工图纸。</p>			
<p>存在问题及处理意见:</p> <div style="text-align: center;">  <p style="margin-left: 200px;">无</p> </div>			

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

竣工验收结论:

2020年9月1日,工程已按设计要求全部完工,工程正式竣工通过初验,绿化部分进入90天的养护管理期,2020年12月12日,经组织建设、勘察、设计、施工、监理等单位对该工程绿化部分进行养护管理工作验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、勘察、设计、施工、监理等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

<p>总 承 包 单 位</p>	<p>(盖章) 参加验收人员(签名):  2020年12月12日</p>	<p>设 计 单 位</p>	<p>(盖章) 参加验收人员(签名):  2020年12月12日</p>
<p>监 理 单 位</p>	<p>(盖章) 参加验收人员(签名):  2020年12月12日</p>	<p>勘 察 单 位</p>	<p>(盖章) 参加验收人员(签名):  2020年12月12日</p>
<p>建 设 单 位</p>	<p>(盖章) 参加验收人员(签名):  2020年12月12日</p>		

深圳市城市管理局监制

深圳市绿化工程质量监督站制

依据国家、省、市有关法律、法规及工程建设验收规范、标准，经我站对工程质量验收工作进行监督，该工程质量验收组织形式、验收程序、执行标准等符合工程质量验收有关规定，同意竣工验收结论。

监督人员：

深圳市绿化工程质量监督站

年 月 日

经审查，工程符合有关规定要求，同意办理工程移交手续。

深圳市龙华区城市管理和综合执法局

年 月 日

园林绿化工程 竣工验收证书

第 1 页 共 3 页

续深园绿竣—3

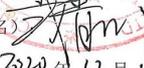
工程名称	民法公园建设工程设计、施工总承包 (EPC)	工程地点	深圳市龙华区
建设规模	/	工程类别	园林绿化
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	开工日期	2019 年 2 月 14 日
勘察单位	深圳地质建设工程公司	竣工日期	2020 年 9 月 1 日
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司、广东省建筑设计研究院有限公司	工期	(天)
EPC 总承包单位	华润(深圳)有限公司	合同造价	13182.097178 (万元)
施工单位	深圳华创建筑装饰股份有限公司、深圳市国艺园林建设有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	合同造价	(万元)
质监机构	/	安监机构	/
<p>验收范围及数量:</p> <p style="text-indent: 2em;">民法公园建设工程设计、施工总承包 (EPC) 位于龙华区福城街道观澜公园路, 项目总面积为 15.6 万平方米, 硬质铺装总面积为 21944 平方米, 水景面积为 2453 平方米, 林地面积为 69273 平方米, 绿化面积 (除山体外) 为 62330 平方米。项目主要建设内容: 土方工程、园建工程、绿化工程、建(构)筑物工程、安装工程等内容, 具体详见竣工图纸。</p>			
<p>存在问题及处理意见:</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">无</p>			

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

竣工验收结论:

2020年9月1日,工程已按设计要求全部完工,工程正式竣工通过初验,绿化部分进入90天的养护管理期,2020年12月12日,经组织建设、勘察、设计、施工、监理等单位对该工程绿化部分进行养护管理工作验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、勘察、设计、施工、监理等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

<p>设计单位</p>  <p>(盖章) 参加验收人员(签名):  2020年12月12日</p>	<p>施工单位</p>   <p>(盖章) 参加验收人员(签名):  2020年12月12日</p>
<p>监理单位</p>   <p>(盖章) 参加验收人员(签名):  2020年12月12日</p>	<p>勘察单位</p>  <p>(盖章) 参加验收人员(签名):  2020年12月12日</p>
<p>总承包单位</p>  <p>(盖章) 参加验收人员(签名):  2020年12月12日</p>	<p>建设单位</p>  <p>(盖章) 参加验收人员(签名):  2020年12月12日</p>

建设工程造价成果文件

【类型：预算审核】

编号：

工程名称：民法公园建设工程

建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

报送造价：¥195389227.02元

审定造价（小写）：¥185996347.69元

（大写）：壹亿捌仟伍佰玖拾玖万陆仟叁佰肆拾柒元陆角玖分

审核人：许德文

资格证号：



复核人：邓新

资格证号：



批准人：[Signature]

审核单位：深圳市业达工程项目管理有限公司

审核日期：2022年7月15日

资质等级：甲级

资质编号：甲 001844004418

公司地址：深圳市宝安区宝源路与海城路交汇处资信达大厦 606 室

联系电话：0755-23028931

传真：0755-23028931

邮编：518102



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

民法公园建设工程施工总承包项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**金奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳华创建筑装饰股份有限公司

主要完成人：茹丽芳、吴义才、张婉丽、王争峰

证书编号：2022-GDGC-095



三、大沙河生态长廊景观项目园林景观III标段（快速发包）

中标通知书

中标通知书

标段编号: 440305201802230006001

标段名称: 大沙河生态长廊景观项目园林景观III标段(快速发包)

建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区城市管理局

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳华创建筑装饰股份有限公司

中标价: 11032.158500万元

中标工期: 212天

项目经理(总监):

本工程于 2018-11-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

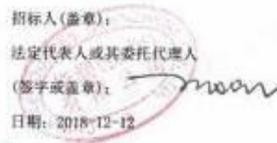


招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-12-12



查验码: 8298756138769346

查验网址: www.szjsgjy.com.cn

工程编号: _____

合同编号: CRCSZ-CMD-DSHGY-SG-18004

深圳市建设工程 施工合同

工程名称: 大沙河生态长廊景观项目园林景观III标段(快速发包)

工程地点: 深圳市南山区

业 主: 深圳市南山区城市管理局

发 包 人: 华润(深圳)有限公司

承 包 人: 深圳华创建筑装饰股份有限公司



由 扫描全能王 扫描创建

协议书

业主(全称): 深圳市南山区城市管理局

发包人(全称): 华润(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳华创建筑装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,业主、发包人、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大沙河生态长廊景观项目园林景观III标段(快速发包)

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征: 大沙河生态长廊项目位于深圳市南山区,从南坪快速起至留仙大道段。施工面积约15万平方米。

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于:园建工程、景观水电工程、景观结构、硬景装饰、园林小品等工程及发包人交与承包人其他工作。所有的细目详见工程量清单、技术要求、施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米



<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建□室外环境);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

园林建筑工程。

三、合同工期

开工日期: 2018年12月13日

竣工日期: 2019年7月13日

合同工期总日历天数为 212 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币



合同价款(大写): 壹亿壹仟零叁拾贰万壹仟伍佰捌拾伍元整

(小写): 110321585.00 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 4688382.46 元

项目单价: 详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条件 5.2 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条件及其附件;
4. 通用条件;
5. 投标文件;
6. 图纸;
7. 工程量清单;
8. 施工总承包工程技术要求;
9. 三方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条件”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向业主及发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺履行本合同所约定的全部义务。

十、业主承诺

业主向承包人承诺按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

- 3 -



由 扫描全能王 扫描创建

十一、合同生效

本合同订立时间：2018年12月12日

订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同拾伍份，发包人执陆份，承包人执叁份，业主执陆份，均具有同等法律效力。

.....



业主(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

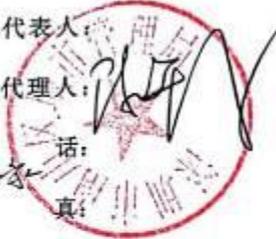
电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:



发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:
年月日



59.4 成品、半成品保护

在移交发包人和接管单位前，承包人负责合同范围内已完成工程项目及成品的保护工作，采取措施防止盗窃和破坏等行的发生。如保护期间发生损坏，承包人须自费予以修复。对施工现场原有的不在本工程范围内的区域，承包人应注意保护，避免破坏，否则需承包人承担一切责任。在工程移交使用前，所发生的材料、设备、器具、施工机械以及工具的丢失和已完成工程的损失均由承包人承担。承包人施工所需的垂直运输设备由承包人自行解决，所需费用已在措施项目清单中综合考虑，结算时不再调整。

证书和支付

60.1 月结帐单

承包人应在每月末向监理工程师提交由其项目经理签署的按发包人批准格式填写的月结帐单一式6份，报监理工程师，该结帐单包括以下栏目，承包人应逐项填写清楚（以下当期计价金额按实际完成的85%计算）：

- (a)自开工截至本月末止已完成的工程价款；
- (b)自开工截止上月末已完成的（已实际结算的）工程价款；
- (c)本月完成的（应结算的）工程价款，即(a)-(b)；
- (d)本月完成的（应结算的）计日工价款；
- (e)本月应支付的专业工程暂估价价款；
- (f)本月应支付的（按60.7款）已进场将用于和安装在永久工程中的材料、设备预付款；
- (g)根据合同规定，本月应结算的其他款项；
- (h)费用和法规的变更发生的款项（按第70条规定办理）。
- (i)本月应扣留的保留金和扣回的材料、设备预付款及开工预付款（分别按60.3、60.6、60.8款规定办理）；
- (j)本月应扣除的拖期损失赔偿金（按第47条规定办理）；
- (k)根据合同规定，本月应扣除的其他款项。

60.2 期中支付

监理工程师在收到上述结帐单后7天内完成审核，并申报给发包人，发包人按当期核定完成工程量的85%进行审核，审核后由业主支付，累计支付到合同价格的85%时暂停支付；工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理结算且承包人提出书面付款申请后，审核后交由业主支付至合同价格的90%；结算完成审计机构审定后累计支付至审计价的97%；余款作为保修金，按工程质量保修书的约定、在承包人向发包人提出书面付款申请后一次结清。

60.3 保修金的扣留

按结算审定价的3%扣留。



60.4 保修金的退还

保修金由发包人核证在保修期结束后将保修金退还给承包人。但是如果在此时，按第 49 和 50 条的规定尚有遗留工程有待承包人完成，则发包人有权扣留保修金，直到该遗留工程全部完成并通过质量验收时为止。

60.5 开工预付款的支付

在承包人完成以下工作后 14 天内，按投标书附件中规定的金额申请开工预付款，报监理工程师审核及发包人审批：

(a) 提交了履约担保并签订了合同协议书；以及

(b) 提交了开工预付款担保；

发包人应在收到该预付款申请后 28 天内签发支付证书，承包人向业主提供合法、有效的发票后，业主向承包人支付预付款。开工预付款不计利息，如果业主未按上述规定支付开工预付款，则业主应考虑对承包人的补偿。

60.6 开工预付款

开工预付款的担保金额应等于开工预付款额，提供这种担保的银行须经发包人同意，银行保函的正本由发包人保存，该保函在发包人将开工预付款全部扣回之前一直有效并可执行，如果保函条款中规定了期满日期，而在期满日期前 28 天预付款未还清时，承包人应将保函有效期延至预付款还清为止。上述的担保金额将随开工预付款的逐次扣回而减少。执行本款所需费用由承包人承担。开工预付款在期中支付证书的累计金额未达到合同价格的 35% 之前不予扣回，在达到合同价格 35% 之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价格的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的 85% 时扣完。承包人收取预付款时，可不提供相关增值税专用发票。

60.7 材料、设备预付款的支付

业主应给承包人支付材料、设备预付款，以供购进将用于和安装在永久工程的各种材料、设备之用。此项金额应按投标书附件中写明的材料、设备单据所列费用（进口的材料、设备为到岸价，国内采购的为出厂价或销售价，地方材料为堆场价）的百分比支付。其条件是：

(a) 材料、设备符合规范要求；

(b) 承包人已出具材料、设备费用凭证或支付单据；以及

(c) 材料、设备已在现场交货，且存贮良好，监理工程师对材料、设备的存贮方法表示满意。

则发包人应将此项金额作为材料、设备预付款计入下一次的期中支付证书中。这种支付不应被视为是对上述材料或设备的批准。

60.8 材料、设备预付款的扣回

当材料、设备已用于或安装在永久工程之中时，材料、设备预付款应从期中支付证书中逐次扣回。已经支付材料、设备预付款的材料、设备的所有权应属于发包人，工程竣工时所有剩余的材料、设备的所有权应属承包人。



60.9 证书的改正

发包人可用签发期中支付的方式对他过去签发的任何证书作更正或修改。如果任何正在进行的工程的完成情况不能使发包人满意，发包人有权在任何一次期中支付证书中扣除或折减该工程的价值。

60.10 竣工结帐单

在合同工程交接证书签发后 42 天内，承包人应以发包人批准的格式向发包人提交一份竣工结帐单，并附上用详细资料说明的证实文件，表明：

- (a) 根据合同规定，直到交接证书中写明的竣工日期为止所完成的全部工程的最终价值；
- (b) 承包人认为应付给他的进一步的款项；以及
- (c) 承包人认为根据合同到期应付给他的各项款额的估算值。

上述估算的各项款额应在竣工结帐单内分别填报。监理工程师应根据第 60.2 款规定的审核此支付，并报发包人审批。

60.11 最后结帐单

在根据第 62.1 款规定发出履约证书的 28 天之内，承包人应以发包人批准的格式向监理工程师提交一份最后结帐单草案，并附上详细的证实文件，供监理工程师考虑，表明：

- (a) 根据合同规定已经完成的全部工程的价值；以及
- (b) 承包人根据合同规定认为应该付给他的任何进一步的款项。

如果监理工程师不同意或者不核证最后结帐单草案的任一部分，承包人应按监理工程师的合理要求，提交进一步的资料，并对最后结帐单草案作出他们之间协商同意的修改，然后由承包人编制，并向监理工程师提交双方同意的最后结帐单。

60.12 清帐单

在提交最后结帐单时，承包人应给发包人一份书面清帐书，并抄送监理工程师，确认最后结帐单中的总金额代表了根据合同规定应付给承包人的全部款项的最后结算。但是该清帐书仅在发出的最后支付证书项下的应付款已经支付，和第 10.1 款内所指的履约担保已经退还给承包人之后才生效。

60.13 发包人责任的终止

发包人对承包人由于履行本合同或工程实施而产生的或与此二者有关的任何问题或事情不应承担任何责任，除非承包人已在他的最后结帐单中列入索赔要求。

60.14 支付期

业主根据本条或合同的其他条款发出的任何期中支付证书项下，应付给承包人的款额，应该在该期中支付证书发出后 28 天之内向承包人支付，但因政府财政资金未及时拨付引起的风险，由承包人自行承担。承包人应于发包人发起政府资金拨付前按工程产值开具符合发包方要求的合法有效的增值税专用发票。承包人不能因实际支付的时间因素而影响工程的正常施工。业主将不接受因实际支付的时间因素而提出的工期索赔和费用索赔，也不另外支付利息。



61.1 签发履约证书

唯有第 62 条规定的履约证书才能被视为构成本合同工程已经完成的批准文件。

62.1 履约期满未尽的义务

只有在签发了履约证书，写明承包人实施和完成本合同工程的义务已经完成，并达到发包人和监理工程师满意时，才能认为本合同已经结束。履约证书应由监理工程师核签报经发包人同意后，由发包人在履约期满后 21 天内发给。

尽管颁发了履约证书，但承包人和发包人仍应负责履行在履约证书颁发之前按合同规定应予履行的、而在履约证书颁发时尚未完成的义务。就确定义务的性质与范围而言，本合同对当事人双方应认为仍然有效。

补救措施

63.1 承包人的违约

如果从法律上认为承包人已陷入自动申请或强制破产、清理或解散（为合并或改组而进行的自愿清理除外）或无力偿还债务，或承包人已经违反第 3.1 款的规定，或监理工程师向发包人证明（抄送承包人）认为承包人有下述情况：

(a) 已放弃合同；或

(b) 无正当理由而

(I) 未能根据第 41.1 款规定开工；或

(II) 在接到第 46.1 款规定的通知后的 28 天内未继续进行本工程或其任一部分的施工；或

(c) 在接到根据第 37.4 款规定发出的通知或根据第 39.1 款规定发出的指令后的 28 天内不遵守该通知或指令；或

(d) 无视监理工程师事先的书面警告，一贯或公然忽视履行其合同规定的义务；或

(e) 已经违反第 4.1 款的规定。

则发包人在向承包人发出书面通知的 14 天之后进驻现场和接管工程，终止其在本合同项下的承包，但不因此解除合同规定的承包人的任何义务和责任，或影响合同赋予发包人或监理工程师的各种权利或权限，发包人可自行完成该工程，或邀请其他承包人完成该工程。发包人或以上述其他承包人为了完成本工程，可以使用他们认为合适数量的承包人装备、临时工程和材料。

63.2 合同终止之日的估价

在发包人进行上述进驻和终止合同之后，监理工程师应尽快地单方面通过与各方协商之后，或通过了他认为适当的调查和询问之后，确定并证明：

(a) 在上述进驻和终止合同时，承包人根据合同实际完成的工程已经合理地得到的或理应得到的款额（如有），以及

(b) 未使用或部分使用过的任何材料、承包人装备和临时工程的价值。



工程竣工验收报告

工程名称： 大沙河生态长廊景观项目园
林景观III标段

验收日期： _____

代建单位(盖章)： 华润(深圳)有限公司

建设单位(盖章)： 深圳市南山区城市管
理和综合执法局



广东省建设厅制

填写说明

- 1、工程竣工验收报告有建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式三份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

工程名称	大沙河生态长廊景观项目园林景观III标段	工程地点	深圳市南山区	
建筑面积	从南坪快速至留仙大道河岸沿线两侧。施工面积约15 万平方米。包括但不限于：园建工程、景观水电工程、景观结构、硬景装饰、园林小品等工程及发包人交与承包人其他工作。	工程造价	110321585.00	
结构类型	市政园林景观	层 数	地上： 1 层	地下： / 层
施工许可证号	/	监 理 许可证号	/	
开工日期	2019年2月12日	验收日期	2020 / 6 / 4	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号		
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	资 质 证 号		
代建单位	华润（深圳）有限公司			
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司		工程勘察：B144048265 测绘：甲测资字4400148	
设计单位	深圳园林股份有限公司		风景园林工程专项设计甲级 A144003105	
总包单位	深圳华创建筑装饰股份有限公司		D244006658	
承建单位 (土建)				
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347	
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	肖先伟
副 组 长	陈博文、范强、欧阳毅新
组 员	杨达辉、李晨、杨恩泽、邓炜、李维、瞿捷、张辉、李国万

2、专业组

专业组	组 长	组 员
景观组	范强	刘锡辉、欧阳毅新、张辉、张星雨
土建组	邓炜	陈博文、李玉吾、李维、瞿捷、李智超
水电安装组	戴辉	杨达辉、侯江、梁玉昆、万斌
资料核查组	李晨	陈棉炎、李胜兵、王嘉丽

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础工程	合格	共核查 7 项 其中符合要求 7 项 经鉴定符合要求 7 项	应得： 86 分 实得： 86 分 得分率： 86 %
主体工程	合格		
地面与楼面工程	/		
门窗工程	/		
装饰工程	合格		
屋面工程	/		
室外排水工程	合格		
建筑电气安装工程	合格		
建筑智能化工程	合格		
景观工程	合格		

(五) 工程竣工验收结论:

竣工验收结论:

本工程已按设计图纸内容及合同约定内容全部完成(2井调蓄池范围除外),工程质量符合合同和设计图纸要求及有关工程质量验收标准,各次功能满足使用要求。各分部工程质量验收合格,主要分部工程安全和及使用功能均检测资料完整,功能性抽查结果符合相关施工质量验收规范规定,观感评定为良好,综合质量达到验收标准,验收组一致同意竣工验收,工程质量等级为合格工程。同意使用。

建设单位:	代建单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳市南山区城市管理和综合执法局	华润(深圳)有限公司	深圳市华建工程项目管理有限公司	深圳华创建筑装饰股份有限公司	深圳市勘察测绘院有限公司	深圳园林股份有限公司
(签章) 项目负责人: 陈博	(签章) 项目负责人: [Signature]	(签章) 总监理工程师: [Signature]	(签章) 法人代表: 张洪	(签章) 项目负责人: [Signature]	(签章) 项目负责人: [Signature]
2020年6月5日	2020年6月5日	2020年6月4日	2020年6月4日	2020年6月4日	2020年6月5日

四、低碳城公园项目施工总承包工程

中标通知书

标段编号：2018-440307-78-01-718127001001

标段名称：低碳城公园项目施工总承包工程

建设单位：深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华创建筑装饰股份有限公司

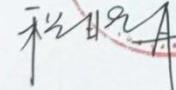
中标价：7153.804329万元

中标工期：242天

项目经理(总监)：李鹏

本工程于 2021-09-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2021-10-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 

招标人(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  日期：2021-10-25

查验码：6195602257445700 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：华城国际 21-054-03-004

深圳市建设工程
施工(单价)合同

工程名称：低碳城公园项目施工总承包工程

工程地点：龙岗区坪地街道坪西社区环坪路西侧

发 包 人：深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

承 包 人：深圳华创建筑装饰股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳华城国际低碳城开发有限公司

承包人(全称): 深圳华创建筑装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 低碳城公园项目施工总承包工程

工程地点: 龙岗区坪地街道坪西社区环坪路西侧

核准(备案)证编号: 2018-440307-78-01-718127

工程规模及特征: 项目位于坪地街道坪西片区,总面积约 18.8 万平方米,属于城市综合公园,其中约 90% 面积属于一般商品林地,10% 为公园绿地面积,核心提升范围面积约 3.27 公顷(另公园红线范围线内有变电站,占地 500 平方米)。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

低碳城公园项目主要施工内容包括:场地清表外运、土石方工程、基础工程、建筑工程(低碳生活馆、管理服务用房等,含简单装修)、景观园建工程(天桥、园路、广场、景墙、水景、景观小品、停车场等)、景观绿化工程、给排水工程、电气工程、标识标牌、游乐设施采购安装、海绵城市等,详见附件:低碳城公园项目施工图。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年10月01日；

计划竣工日期：2022年05月31日；

合同工期总日历天数 242 天。

招标工期总日历天数 242 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

环保管理目标：达到《绿色建筑评价标准》二星级标准或以上。

五、签约合同价

人民币（大写）柒仟壹佰伍拾叁万捌仟零肆拾叁元贰角玖分（¥71538043.29元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰柒拾柒万玖仟零壹拾肆元零叁分（¥2779014.03元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒佰壹拾贰万元整（¥7120000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 低碳城公园
建设单位(公章): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局(业主单位)
深圳华城国际低碳城开发建设有限公司(代建单位)

竣工验收日期: 2023年7月4日

发出日期: 2023年7月4日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	低碳城公园	工程地点	深圳市龙岗区坪地街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	4155.036261万元
结构类型	园林建设工程	开工日期	2022年2月16日
施工许可证号	2018-440307-78-01-71812701	竣工日期	2023年7月4日
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG210495
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局（业主单位） 深圳华城国际低碳城开发建设有限公司（代建单位）	总施工单位	深圳华创建筑装饰股份有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	深圳华创建筑装饰股份有限公司
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	施工单位（设备安装）	深圳华创建筑装饰股份有限公司
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心
			深圳市精恒工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年2月25日	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规定的 其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	齐全有效
施工图设计文件 审查意见	/	/	合格
工程竣工报告	/	/	齐全有效
工程质量评估报告	/	/	齐全有效
勘察质量检查报告	/	/	齐全有效
设计质量检查报告	/	/	齐全有效
工程质量保修书	/	/	齐全有效

收
星
440
册
440

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2023年7月4日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格签章) 2023年7月4日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2023年7月4日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2023年7月4日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 李鹏
 粤144201720185027(00)
 建筑
 2025.01.04
 深圳华创建筑装饰股份有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 简月霞
 注册号: 1100761-AY004
 有效期: 至2025年12月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 低碳城公园（管理服务用房和低碳生活馆）_____

验收日期：_____ 2023 年 7 月 4 日 _____

建设单位 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局（业主单位）
（章）：_____ 深圳华城国际低碳城开发有限公司（代建单位）_____



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	低碳城公园（管理服务用房和低碳生活馆）				
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道坪西社区环坪路西侧	建筑面积	3766m ²	工程造价	2998.768 068万元
结构类型	钢结构	层数	地上：	3	层
			地下：	2	层
施工许可证号	2018-440307-78-01-71812702	监理许可证号			
开工日期	2022年2月16日	验收日期	2023年7月4日		
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210523		
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局（业主单位） 深圳华城国际低碳城开发建设有限公司（代建单位）				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司				
总包单位	深圳华创建筑装饰股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳华创建筑装饰股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳华创建筑装饰股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳华创建筑装饰股份有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司				


 * GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	沈登龙
副组长	龙浩、岳炜坤、徐开辉
组员	曾晓庆、徐解清、王艳萍、李晓清、姚如潮、蔡晓奔、简万成、谢雨清、王晓洁、何远明、张浩、聂育华、岳炜坤、吴成尧、李鹏、陈国昌、杨成、刘剑、方锦雄、魏永森、欧小强、康立立

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	康立立	曾晓庆、岳炜坤、李鹏、陈国昌、谢雨清、何远明、魏永森、刘剑、简万成
建筑设备安装工程	徐开辉	姚如潮、张浩、聂育华、魏永森
工程质控资料	蔡晓奔	杨成、吴成尧、徐解清、张浩、王晓洁

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定全部内容，资料真实齐全。建设单位组织勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；本工程自评定为合格，同意竣工验收。

<p>建设单位： <i>合格</i> <i>合格</i> (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>李斌龙</i> 2023年7月4日</p>	<p>监理单位： <i>合格</i> (公章)</p> <p>总监理工程师： <i>李伟坤</i> 2023年7月4日</p>	<p>施工单位： <i>合格</i> (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>李明</i> 2023年7月4日</p>	<p>设计单位： <i>合格</i> (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>汪</i> 2023年7月4日</p>	<p>勘察单位： <i>合格</i> (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>汪</i> 2023年7月4日</p>
--	---	---	--	--

* GD - E1 - 914 / 6 *

工程预算单

投标总价

招 标 人：深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

工 程 名 称：低碳城公园项目施工总承包工程 工程

投标总价(小写)：71538043.29

(大写)：柒仟壹佰伍拾叁万捌仟零肆拾叁元贰角玖

投 标 人：深圳华创建筑装饰股份有限公司

法定代表人
或者其授权人：庄勇

编 制 人：深圳华创建筑装饰股份有限公司

编 制 时 间： 年 月 日

查看电子标书【项目名称: 机构代码: 77411767; 机构名称: 深圳华建建筑股份有限公司 法定代表人代码: 440821197803220015; 法定代表人名称: 庄勇 报价员代码: 441302197412061015; 报价员名称: 余志斌 报价单位代码: 77411767; 报价单位名称: 深圳华建建筑股份有限公司】

工程名称	工程名称	工程类型	总价	其中: 不可竞争费	清单费	措施费	其他费	税金
1 标段	71138943.28	6999814.03	64139129.25	0	119961.82	2366279.69		
1.1 标段	5106482.06	9536683.28	35541896.86	5682570.8	0	138264.61	1437747.79	
1.1.1 标段	13247843.96	284715.36	11541846.09	913574.43	0	358988.86	433434.58	
1.1.1.1 标段	3313220.32	122282.44	3069259.29	122282.44	0	13278.74	108399.85	
1.1.1.1.1 标段	6239657.94	331039.18	4154610.5	1695442.56	0	185459.69	204145.19	
1.1.1.1.1.1 标段	1183658.35	24036.55	1071829	20669.79	0	27687.72	36071.84	
1.1.1.1.1.1.1 标段	16065532.61	553779.65	12373474.96	2600108.12	0	566327.59	525621.94	
1.1.1.1.1.1.1.1 标段	3737871.61	122731.1	3159962.82	325093.46	0	130522.01	122293.32	
1.1.1.1.1.1.1.1.1 标段	176697.27	0	170916.2	0	0	0	5781.07	
1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 标段	5651472.15	72139.37	5173259.53	152085.99	0	100625.34	184901.29	
1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 标段	5236659.44	66516.99	486600.8	127063.61	0	132213.95	171208.08	
1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 标段	414862.71	5622.38	367255.73	5622.38	0	28411.39	13573.21	
1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 标段	13574765.58	288191.38	12545475.59	318387.41	0	266771.97	444130.61	
1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 标段	9428436.9	208946.17	8738042.23	208946.17	0	172974.86	308473.64	
1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 标段	2421523.8	45163.51	2222286.49	64690.98	0	55320.44	79225.89	
1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 标段	642752.66	11818.47	586062	17434.43	0	17307.85	21029.18	
1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 标段	1082052.22	22263.23	998164.87	27315.83	0	21169.62	35401.9	

五、国际低碳城会展中心品质提升工程施工总承包工程

中标通知书

标段编号：44030720210022002001

标段名称：国际低碳城会展中心品质提升工程施工总承包

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华创建筑装饰股份有限公司

中标价：2577.800150万元

中标工期：97天

项目经理(总监)：吴芳

本工程于 2021-05-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2021-05-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-05-28



查验码：2193254879581995

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：CRCSZ-DTC-SG-004

【国际低碳城会展中心品质提升工程】

【施工总承包】施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳华创建筑装饰股份有限公司

2021年【6】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

施工总承包人（乙方）：深圳华创建筑装饰股份有限公司

地址：深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场（二期）C-1201

法定代表人：庄勇

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2021年5月12日，委托人【深圳市龙岗区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【龙岗】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：国际低碳城会展中心品质提升工程施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道坪西社区沿河西路。

工程内容：本工程位于广东省深圳市龙岗区坪地街道坪西社区沿河西路，国际低碳城会议中心总用地面积约 8.3 万平方米，总建筑面积约 3.3 万平方米，国际低碳城会展中心品质提升工程具体如下本包括：1、土建及基础设施（含室外铺装、装修、场馆周边绿化、餐厅及四合院提升改造工程等）；2、后期调试维护（含白蚁防治、四害消杀等）等工作内容；项目总投资初步估算约 3800 万元。

建筑面积： 平方米

工程立项批准文号：区政府办公会议纪要（48）。

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围

本项目主要工作内容为整体室外的改造提升工作包括：室外道路改造、基础设施改造、四合院拆除改造等工作，包括但不限于主体结构工程（四合院拆除改造）、消防工程、金属门窗工程、屋面及防水工程、中水处理系统、保温工程、装饰装修工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能建筑工程、通风空调工程、照明工程、室外道路工程、拆除改造工程、栏杆标识工程、硬景工程改造等以及发包人交与总承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	√	金属门窗工程	√
基坑支护工程	√	智能建筑工程	√
地基与基础工程	√桩基类别：____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	√空调面积：____平方米 □设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	√混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	√

装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: ___平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯___部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯___部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: ___户 <input type="checkbox"/> 庭院管: ___米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: ___米 <input type="checkbox"/> 污水管: ___米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

中水处理系统、保温工程、室外道路工程、拆除改造工程、栏杆标识工程、景观工程、装饰装修工程。

三、合同工期

计划开工日期：2021年5月22日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2021年8月27日

合同工期总日历天数为：97

四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量达到合格标准；工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准，本项目须确保工程质量一次性验收合格，争取创优。满足《华润置地工程高品质标准V2.0及局部修订》要求。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）贰仟伍佰柒拾柒万捌仟零壹元伍角整（¥25778001.50元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）壹佰贰拾捌万元整（¥1280000.00元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和总承包人签订合同确定后不作调整。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2021年6月15日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



man

承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



国际低碳城会展中心品质提升工程

施工总承包工程

补充协议之一

二〇二一年十二月

发包方

华润（深圳）有限公司

设计单位

申都设计集团有限公司

监理单位

深圳市栋森工程项目管理有限公司

承包方

深圳华创建筑装饰股份有限公司



国际低碳城会展中心品质提升工程

施工总承包工程

补充协议之一

发包人（全称）：华润（深圳）有限公司

承包人（全称）：深圳华创建筑装饰股份有限公司

本补充协议（一）乃附属由发包方与承包人签订的《国际低碳城会展中心品质提升工程施工总承包工程》（“原合同”，合同编号：CRCSZ-DTC-SG-004）。

双方同意事项如下：

1、根据申都设计集团有限公司设计的《国际低碳城会展中心品质提升工程》图纸，国际低碳城会展中心品质提升工程施工总承包工程施工图预算初稿为 RMB 48,183,423.10（暂列金额 128 万元）。

本合同原合同金额为 RMB 25,778,001.50，现依据施工图预算初稿，调增补充协议合同金额为人民币贰仟贰佰肆拾万伍仟肆佰贰拾壹元陆角（RMB 22,405,421.60），**累计合同金额 RMB 48,183,423.10。**

2、付款方式同原合同，原合同已支付预付款，补充协议不再支付预付款。

3、双方同意本补充协议成为原合同的一部分，本补充协议与原合同之间不符之处以本补充协议为准，本补充协议未有提及的以原合同为准。

4、补充协议（一）内的字句，除非在补充协议（一）内另有说明，其意义与原合同相同。

5、除非在本补充协议（一）作出修正，否则原有在原合同内的条款均继续适用和有效。

6、本补充协议附件：无

本协议壹式捌份，甲、乙双方各执肆份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

发包人(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

蒋慕川

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:
年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：国际低碳城会展中心品质提升工程施工总承包

验收日期：2022 年 7 月 15 日

建设单位（盖章）：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD- E1- 914/ 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	国际低碳城会展中心品质提升工程施工总承包			
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道泥墙排路	建筑面积	2816.43m ²	工程造价 2577.800150 万元
结构类型	钢结构	层数	地上:	2 层
	室外园建		地下:	层
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2021年6月8日	验收日期	2022年1月15日	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210149	
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署			
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司			
设计单位	申都建设集团有限公司			
总包单位	深圳华创建筑装饰股份有限公司			
承建单位 (土建)				
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)				
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司			
施工图 审查单位				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑炳林
副组长	胡东林
组员	谢尧群、谭宏达、钟坦忱、舒乐、郭青山、邹修洪、吴超源、陈卓

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钟坦忱	舒乐
园建工程	谭宏达	郭青山
建筑设备安装工程	谢尧群	覃文朕
工程质控资料	岑彩兰	龙华雄、郑泽聪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
园建工程	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

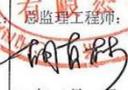
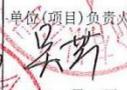
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡伟	华润(深圳)有限公司	项目经理		胡伟
2	谭心杰	华润(深圳)有限公司	工程师		谭心杰
3	钟明杰	华润(深圳)有限公司	工程师		钟明杰
4	郭青山	深圳市博森工程项目管理有限公司	总监		郭青山
5	吴芸	深圳华创建筑装饰股份有限公司	项目经理		吴芸
6		中建设计集团有限公司	设计		陈卓
7		深圳市工程勘察院有限公司			李学斌
8	李强	瑞普	负责人		
9	翁泽强	深圳华创建筑装饰股份有限公司			翁泽强
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经审查，该工程建设程序及竣工验收程序均符合有关规定要求，工程质量合格，竣工档案文件资料系统、完整，同意竣工验收。

					
建设单位:	代建单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
					
2022年1月15日	2022年1月15日	2022年1月15日	2022年1月15日	2022年1月15日	2022年1月15日



结算证明文件

报告编号：SSZJ-202302-



工程造价甲级（甲 201444002839）
质量管理体系认证（CTC04920001843R4S）
业务承接范围：
（一）各类建设项目工程造价咨询业务；
（二）建设项目投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；
（三）工程造价经济纠纷的和仲裁的咨询
（四）提供工程造价信息服务

国际低碳城会展中心品质提升工程 总承包工程 结算审核书

深圳市深水工程造价咨询有限公司

二〇二三年二月七日

工程结算审核书

工程名称：国际低碳城会展中心品质提升工程总承包工程

发包单位：华润（深圳）有限公司

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询类别：结算审核

送审造价金额：（大写）陆仟叁佰壹拾陆万陆仟叁佰伍拾元肆角玖分

（小写）¥63166350.49元

审核造价金额：（大写）伍仟叁佰零贰万贰仟叁佰陆拾肆元玖角贰分

（小写）¥53022364.92元

核减金额：（大写）壹仟零壹拾肆万叁仟玖佰捌拾伍元伍角柒分

（小写）¥10143985.57元

编制单位：深圳华创建筑装饰股份有限公司

审核单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司

审核单位资质等级：甲级 审核单位资质证书编号：甲 201444002839

审核人：肖正秋

注册证书号：B1104400018070

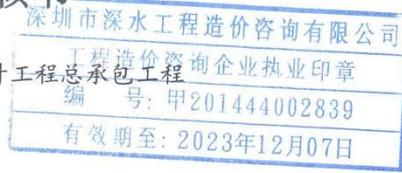
复核人：李光明

注册证书号：A11034400002764

批准人：郭才明

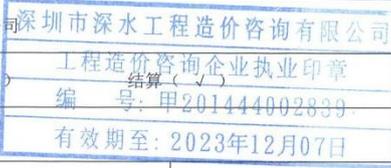
注册证书号：B1104400018070

审核日期：2023年2月7日



工程造价三算单

项目编号:

建设单位	华润(深圳)有限公司		
工程名称	国际低碳城会展中心品质提升工程总承包工程		
施工单位	深圳华创建筑装饰股份有限公司		
审查性质	预算 ()	工程造价咨询企业执业印章 编号: 甲201444002830 有效期至: 2023年12月07日	
送审造价(元)	63166350.49		
审核造价(元)	53022364.92	核减额(元)	10143985.57
审核造价大写(人民币:元)	伍仟叁佰零贰万贰仟叁佰陆拾肆元玖角贰分		
说明:	一、根据施工合同及施工单位报送的竣工有效施工图纸、变更指令单、工程施工联系单、工程确认单、开工报告、竣工结算书等资料进行审核; 二、《深圳市市政工程消耗量定额》(2017); 2.《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》(2017); 《深圳市安装工程消耗量定额》(2016); 《深圳市装饰工程消耗量定额》SJJG75-2020; 《深圳市安装工程消耗量定额》SJJG74-2020; 三、信息价《深圳市建设工程价格信息》2021年第18期,本期未有的信息价往前依次类推,缺项采用厂商报价或市场询价; 四、其他说明详见工程造价结算审核报告		
建设单位盖章	施工单位盖章	监理单位盖章	审核单位盖章(工程造价甲级咨询)
			
负责人: 	负责人: 	负责人: 	负责人: 
			

国际低碳城会展中心品质提升总承包工程-结算核对汇总表					
序号	项目内容	施工报审造价(A)	咨询终审造价(B)	审核差额(B-A)	备注
一	施工图部分	61,114,776.45	52071013.03	-9043763.42	
1	国际低碳城会展中心品质提升工程施工总承包-园建工程	25479933.14	20458903.38	-5021029.76	
2	国际低碳城会展中心品质提升工程-四合院装饰工程	21572279.57	19505460.87	-2066818.7	
3	国际低碳城会展中心品质提升工程施工总承包-围挡工程	408518.44	408518.44	0	
4	国际低碳城会展中心品质提升工程-标识	1218266.9	990892.65	-227374.25	
5	国际低碳城会展中心品质提升工程-立面翻新	433607.65	433607.65	0	
6	国际低碳城会展中心品质提升工程-堆场	222484.53	222484.53	0	
7	国际低碳城会展中心品质提升工程施工总承包-会议馆给排水工程	13481.03	9466.67	-4014.36	
8	国际低碳城会展中心品质提升工程施工总承包-交易厅给排水工程	4768.67	3858.16	-910.51	
9	国际低碳城会展中心品质提升工程施工总承包-展厅给排水工程	4942.63	4942.63	0	
10	国际低碳城会展中心品质提升工程施工总承包-景观给排水工程	1242158.54	1092998.81	-149159.73	
11	国际低碳城会展中心品质提升工程施工总承包-景观弱电工程	775734.72	675285.15	-100449.57	
12	国际低碳城会展中心品质提升工程施工总承包-景观照明工程	4227728.28	3599770.02	-627958.26	
13	国际低碳城会展中心品质提升工程施工总承包-燃气改迁工程	91386.82	91386.82	0	
14	国际低碳城会展中心品质提升工程施工总承包-室外电气工程	1250909.54	969696.15	-281213.39	
15	国际低碳城会展中心品质提升工程施工总承包-四合院厨房工程	885812.28	698701.68	-187110.6	
16	国际低碳城会展中心品质提升工程施工总承包-四合院电气工程	701718.7	698092.87	-3625.83	
17	国际低碳城会展中心品质提升工程施工总承包-四合院给暖通工程	309590.51	271943.73	-37646.78	
18	国际低碳城会展中心品质提升工程施工总承包-四合院给排水工程	344530.42	288873.5	-55656.92	
19	国际低碳城会展中心品质提升工	157712.39	157257.09	-455.3	

	程施工总承包-四合院弱电工程				
20	国际低碳城会展中心品质提升工程施工总承包-中泵房电气工程	328678.52	306582.87	-22095.65	
21	国际低碳城会展中心品质提升工程施工总承包-中泵房给排水工程	1440533.17	1182289.36	-258243.81	
二	变更部分	1570473.11	470250.96	-1100222.15	
1	BG-01	27694.38	22214.95	-5479.43	
2	BG-02	171208.95	118275.75	-52933.2	
3	BG-03 景观给排水（安装土建）	178446.14	171644.83	-6801.31	
4	BG-04 增加化粪池	21433.21	15790.79	-5642.42	
5	BG-05 景观照明增加变压器及手孔井	888770.49	109960.09	-778810.4	
6	BG-07	-211863.52	-291021.41	-79157.89	
7	BS-01	51988.88	26752.94	-25235.94	
8	DB-01 四合院厨房增加燃气报警	17828.3	6559.35	-11268.95	
9	DB-02 微型气象站增加管线及增加室外手孔井	214615.55	182614.39	-32001.16	
10	DB-03 公安系统及增加岗亭电箱	17002.01	14260.82	-2741.19	
11	DB-04 泵房增加信号线	6551.34	5905.67	-645.67	
12	JB-01	105563.91	96148.84	-9415.07	
13	JB-02 0	-39527.28	-91046.69	-51519.41	
14	JB-03、SB-01 增加雨水斗（土建安装部分）	13215.89	6175.9	-7039.99	
15	JB-04	7436.97	4283.22	-3153.75	
16	JB-05	6462.16	5782.1	-680.06	
17	JZ-01	6526.57	-2641.16	-9167.73	
18	JZ-02, SB-02 四合院二楼茶室01增加给排水（安装土建部分）	19860.4	10127.89	-9732.51	
19	SB-03 园区管网改造	27200.21	23799.6	-3400.61	
20	SB-04 四合院室外给排水	40058.55	34663.09	-5395.46	
三	工程建设其他费	481,100.93	481,100.93	0	
四	奖罚	0	0	0	
合计		63,166,350.49	53022364.92	-10143985.57	

六、深大片区景观提升项目施工总承包工程

合同编号 CRLCJ-NS19-SZDX01-ZB-221001

【深大片区景观提升项目】

施工总承包工程（简易招标）合同

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳华创建筑装饰股份有限公司



2022年【12】月

第一部分 合同协议书

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

施工总承包人（乙方）：深圳华创建筑装饰股份有限公司

地址：深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场（二期）C1201

法定代表人：庄勇

联系人：于岩

联系电话：0755-26501257

电子邮箱：186 4047 3000

传真：81493758@qq.com

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2021年8月9日，委托人【深圳市南山区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【南山区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：深大片区景观提升项目施工总承包工程（简易招标）

工程地点：深圳大学粤海校区及丽湖校区

工程内容：建设项目概算批复 6686 万元，本项目总用地面积约 13.6 万平方米；其中粤海校区位于南山区粤海街道南海大道与深南大道交界处占地约 74080 平方米、丽湖校区位于桃源街道学苑大道与南科一路交界处占地约 62025 平方米。主要建设内容包括：绿化、铺装、水体改造、景石、塑木栈道更新、路缘石更换及其他配套工程等。

建筑面积： 平方米

工程立项批准文号：深南发改批[2022]313 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于园林景观工程、校区道路改造工程等以及发包人交与总承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：____ <input type="checkbox"/> 桩径：____数量：____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 园林景观工程、校区道路改造工程等。

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：__米 <input type="checkbox"/> 污水管：__米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	绿化工程	<input type="checkbox"/>

交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

∟

三、合同工期

计划开工日期：2022年12月16日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2023年09月15日

合同工期总日历天数：273日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合现行国家、行业及地方质量验收规范。符合华润置地工程高品质标准。华润置地第三方检查过程及交付评估要求。满足华润置地第三方检查过程及交付评估要求。符合《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》和附件技术要求的内容。第三方巡检不得低于事业部及大区平均值。参照标准：最新的现行国家、行业和地方相关技术规范 and 标准、《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》、《华润置地项目过程评估体系》。

五、合同价款

本合同签约合同暂定价（含税）为：人民币（大写）肆仟伍佰柒拾叁万伍仟捌佰玖拾叁元肆角玖分（¥45735893.49元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥/元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥/元)；

(3) 暂列金额：

人民币（大写） 贰佰肆拾伍万玖仟叁佰贰拾贰元玖角贰分 (¥2459322.92 元)。

(4) 安全文明施工措施费金额：

人民币（大写） 壹佰肆拾陆万伍仟零伍拾叁元壹角肆分 (¥1465053.14 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____ / _____

工人工资款支付专用账户号： _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后三方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术规格书；
- (13) 已标价工程量清单；
- (14) 工程质量保修书；

委托人、发包人和总承包人三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

九、三方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式审核合同价款及其他应当的款项的付款请求，并履行本合同所约定的全部义务。

3、委托人向承包人承诺，按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人叁份，总承包人叁份，委托人陆份，均具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同订立时间：2022年12月15日

合同订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发包人：(公章)

住 所：(公章)
法定代表人：(公章)
委托代理人：(公章)

委托人：(公章)

住 所：(公章)
法定代表人：(公章)
委托代理人：(公章)

电 话： 电 话：
传 真： 传 真：
开 户 银 行： 开 户 银 行：
账 号： 账 号：
邮 政 编 码： 邮 政 编 码：

承 包 人：深圳华创建筑装饰股份有限公司（公章）
住 所：深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场（二期）C1201
法定 代 表 人：
委 托 代 理 人：
电 话：0755-26501257
传 真：/
开 户 银 行：上海浦东发展银行深圳分行南山支行
账 号：7909 0154 7400 16536
邮 政 编 码：518054



建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深大片区景观提升项目施工总承包工程(简易招标)

验收日期: _____ 年 ____ 月 ____ 日

建设单位(盖章): _____



市政基础设施工程

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10

第 页，共 页

工程名称	深大片区景观提升项目施工总承包工程（简易招标）		
单位工程名称	深大片区景观提升项目施工总承包工程（简易招标）		
施工单位	深圳华创建筑装饰股份有限公司	分包单位	/
结构类型	景观提升	工程造价	45735893.49
开工日期	2023/1/3	竣工日期	2023/10/3
项目负责人	袁阳生	项目技术负责人	王争峰
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 17 分部，经检查符合设计及标准要求 17 分部	经各分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 822 项，经核查符合规定 822 项	经各分部工程验收，工程质量符合验收标准
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合要求 14 项， 共抽查 14 项，符合要求 14 项， 经返工处理符合要求 0 项	经各分部工程验收，工程质量符合验收标准
4	外观质量检验	共抽查 19 项，符合要求 19 项， 经返修符合要求 0 项	观感质量验收为好
5	实体质量检验	共抽查 19 项，符合要求 19 项， 经返修符合要求 0 项	好
6	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	
参加验收单位	建设单位 (公章) 华润(深圳)有限公司 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章) 年月日	施工单位 (公章) 项目技术负责人: (执业资格印章) 年月日
	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	深大片区景观提升项目施工总承包工程（简易招标）				
工程地点	深圳大学粤海校区及丽湖校区	建筑面积	13.6万平方米	工程造价	45735893.49
结构类型	景观提升	工程用途	园林景观		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年1月3日	验收日期	2023年10月3日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	华润（深圳）有限公司	资 质 证 号			
勘察单位	/				
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		A144028741		
施工单位	深圳华创建筑装饰股份有限公司		D244006658		
	/		/		
	/		/		
	/		/		
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E244010344		
施工图审查单位	/	/			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	苏晨
副组长	欧阳毅新 袁阳生 王争峰
组员	林安 唐创洲 刘秀 隋鑫

2. 专业组

专业组	组长	组员
园建工程	刘秀	隋鑫 董运波 招青铺
绿化工程	刘云	董运波 周军华 周玉滔
给排水工程	万斌	高强 招茂爵 秦帝钦
电气照明工程	魏永森	鲁郑 欧华龙 欧木春

(二)验收程序

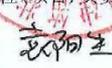
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

专业工程名称	验收意见/备注	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定
土方工程	合格	共 84 项, 其中: 经审查符合要求 84 项	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项
地面工程	合格	共 170 项, 其中: 经审查符合要求 170 项	共 54 项, 其中: 经审查符合要求 54 项	共 54 项, 其中: 经审查符合要求 54 项
涂饰	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项
砌体工程	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项
防水工程	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项
栏杆	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项
园林小品工程	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项
竹地板面层	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项
实木地板	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项
抹灰	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项
绿化工程	合格	共 251 项, 其中: 经审查符合要求 251 项	共 251 项, 其中: 经审查符合要求 251 项	共 251 项, 其中: 经审查符合要求 251 项
给排水管道工程	合格	共 104 项, 其中: 经审查符合要求 104 项	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项
电气工程	合格	共 195 项, 其中: 经审查符合要求 195 项	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论：
 符合设计与规范要求，验收程序按相关法规及条例进行，经验收组一致验收意见，综合评估，各分项分部工程质量验收都符合标准要求，使用功能和安全性能都能满足设计要求，整个项目资料记录完整；工程质量评定为合格，一致同意通过竣工验收并交付使用。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  年 月 日	总承包施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	勘察单位： / (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	---	---	---

工程预算单

投标总价

招 标 人： 华润（深圳）有限公司

工 程 名 称： 深大片区景观提升项目施工总承包工程
（简易招标）工程

投标总价(小写)： 45735893.49

(大写)： 肆仟伍佰柒拾叁万伍仟捌佰玖拾叁元肆角

投 标 人： 深圳华创建筑装饰股份有限公司

法定代表人
或者其授权人： 庄勇

编 制 人： 深圳华创建筑装饰股份有限公司

编 制 时 间： 年 月 日

填表须知

工程名 深大片区景观提升项目施工总承包工程（简易招标）

第 1 页 共 1 页

工程招标清单编制说明

一、项目概况：

- 1、工程项目名称：深大片区景观提升项目施工总承包工程（简易招标）；
- 2、工程建设地点：深圳大学粤海校区和丽湖校区；
- 3、工程规模及特征：粤海校区重点区域的园林景观提升，涉及面积约107060平方米，包括时光广场、天人广场、文山湖、杜鹃山、科技楼北侧广场及环路等。丽湖校区重点区域的园林景观提升，涉及面积约28290平方米，包括南入门、东入门、实验楼前场、教工食堂前坡。主要建设内容包括园建、绿化、电气、给排水、智能化工程等；
- 4、建设资金来源源于区财政；
- 5、计划投资：概算批文为深南发改批〔2022〕313号，项目总投资6686万元，其中建安工程费5307万元，工程建设其他费875万元，预备费309万元，代建费195万元。

二、编制范围：

土建包括园建工程、绿化工程，安装包括电气照明工程、给排水工程、智能化工程等。

三、编制依据：

- 1、深圳翰博设计股份有限公司设计的《深大片区景观提升项目施工图》图纸A版（2022.09）；
- 2、设计单位对图纸问题的回复函；
- 3、华润（深圳）有限公司提供的《【招标文件】深大片区景观提升施工总承包工程》；
- 4、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。

表 扬 信

深圳华创建筑装饰股份有限公司：

贵司承接的深大片区景观提升项目施工总承包工作，自各项工作启动以来，其管理团队在项目过程中辛勤付出，贵司积极配合，在“高标准”、“高效率”的管理模式下，高度重视、积极作为，于2023年6月顺利完成第31届世界大学生夏季运动会深圳大学站的建设任务，保障了活动的正常运行，取得了阶段性胜利，我校对贵公司深大片区景观提升项目部管理团队提出表扬，同时对贵司一直以来对本项目的支持表示感谢。

校方对贵司深大片区景观提升项目部管理团队提出通报表扬，同时感谢贵司一直以来对本项目的支持。希望贵司再接再厉，开拓进取，继续发挥模范带头作用；二零二三年的冲锋号角已经吹响，深大片区景观提升项目将面临着8月项目完工的任务，希望贵司继续发挥勤恳踏实的优良作风，保持优秀的专业素养和严谨的工作态度，积极推进项目的建设任务，早日完成校园建设。



2、拟派项目经理类似工程业绩（不评审）

投标人项目经理近5年已完成同类工程业绩表

姓名	崔鹏	性别	男	年龄	29岁	学历	本科	职称	无
毕业院校	中南林业科技大学			毕业时间	2020.6.28		所学专业	工程管理	
工程建设行业工作年限	7年			投标人企业工作年限	1年9个月		技术特长	施工现场管理	
工程建设类执业资格、专业、注册号				二级注册建造师、市政公用工程、 粤 2442022202222146					
其他岗位证				安全生产考核 B 证（粤建安 B(2023)0012199）					
工 程 业 绩									
序号	项目名称			合同价（万元）		竣工验收时间		备注	
1	/			/		/		/	

注：请按资信标相关要求提供证明材料。

姓名 崔鹏

性别 男 民族 汉

出生 1995年8月14日

住址 湖南省衡阳市雁峰区巷棚
岭附18号2栋4单元401户



公民身份号码 430406199508141017



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 衡阳市公安局雁峰分局

有效期限 2019.12.11-2029.12.11

成人高等教育

毕业证书



学生 崔鹏 性别 男，一九九五年 八 月 十四 日生，于
二〇一八年 一 月至 二〇二〇 年 六 月在本校 工程管理
专业 函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：



校 长：

廖小平

批准文号：(87)教高三字001号

证书编号：105385202005000948

二〇二〇 年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



扫描全能王 创建

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0012199

姓名:崔鹏

性别:男

出生年月:1995年08月14日

企业名称:深圳华创建筑装饰股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年05月29日

有效期:2023年05月29日至2026年05月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月29日





使用有效期：2024年10月
16日-2025年04月14日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：崔鹏



性别：男

出生日期：1995-08-14

注册编号：粤2442022202222146

聘用企业：深圳华创建筑装饰股份有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2022-11-02至2025-11-01）



个人签名：崔鹏

签名日期：2024年10月16日



广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2023年05月04日

3、履约评价

履约评价情况一览表

序号	工程项目名称	建设单位	履约情况	履约评价时间	备注
1	滨海廊桥工程园建工程标段3（F地块—H地块）	深圳市宝安区城市管理和综合执法局/深圳华侨城股份有限公司（代建）	优秀	2021.12	/
2	前海周大福金融大厦办公、商业精装修专业分包工程II标段	深圳天得房地产开发有限公司	优秀	2021.9.30	/
3	中海和平之门3#地集中商业项目商业裙房精装修分包工程标段二	沈阳中海鼎业房地产开发有限公司	优秀	2022.6.30	/
4	中海和平之门项目3.2期10、11、12楼#公区及8、10、11、12#楼户内精装修分包工程	沈阳中海鼎业房地产开发有限公司	优秀	2021.12.30	/
5	星月彩虹花苑（第一期）小区C标段成品房精装修总包工程标段一	中山市星月彩虹房地产有限公司	优秀	2023.3.30	/
6	深圳市东部海堤重建工程（三期）堤岸配套景观工程III标段	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	良好	2023.7.19	/

注：请按资信标相关要求提供证明材料。

1. 滨海廊桥工程园建工程标段3（F地块—H地块）

宝安区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区城市管理和综合执法局 深圳华侨城股份有限公司(代建)		评价期限 年 月 日至 年 月 日
承包商 (评价对象)	深圳华创建筑装饰股份有限公司		承包商类别 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包三级		承包商地址 深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场(二期)C-1201
法定代表人	庄勇	电话	0755-26501257
项目负责人	张辉		电话
电话	0755-26501257		
工程名称	滨海廊桥工程园建工程标段3(F地块—H地块)		承包范围 (含广场硬质铺装面积约1738.35㎡)成品布警点箱体、给排水工程、水景及配套机电工程(G地块水膜)、海绵城市工程、配合其他专业工程(如绿化、泛光照明、智能化等)
工程地点	深圳市宝安区中心区		工程合同价 1771.973162(万元)
合同开工日期	2020年09月01日	合同竣工日期	2021年05月30日
合同工期	271天		
实际开工日期	2021年01月27日	实际竣工日期	2021年12月24日
实际工期	331天		
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备(10分)	9	93
2	技术经济实力(20分)	18	
3	施工过程管理(20分)	19	
4	进度控制(20分)	18	
5	配合与服务(20分)	19	
6	资金支付(10分)	10	
监理单位意见(适用于施工履约评价)			
监理单位(公章):		科 年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价			
建设单位(公章):		年 月 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(总分≥90分) <input type="checkbox"/> 良好(总分≥80分) <input type="checkbox"/> 合格(总分≥60分)		
承包商(评价对象) 签认或拒签说明	张辉 年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

2. 前海周大福金融大厦办公、商业精装修专业分包工程 II 标段

履约评价情况反馈表

建设单位 (评价单位)	深圳天得房地产开发有限公司	评价期限	2021年07月01日至2021年09月30日
企业名称 (施工单位)	深圳华创建筑装饰股份有限公司	企业地址	深圳市南山区天利中央商务广场C座12层
工程名称	前海周大福金融大厦办公、商业精装修专业分包工程 II 标段	工程概况	南塔(汇丰)办公室:地下三层、地下一层、一层-二十五层的大堂、公共走道(除环形走道天花/架空地台)、电梯厅、洗手间、茶水间、电梯轿厢等精装工程。
工程地点	深圳天得房地产开发有限公司	工程合同价	2695.170608(万元)
开工日期	2019年12月01日	竣工日期	2021年12月31日
建设单位评价意见: 第三季度质量、进度、安全文明施工符合要求 建设单位(公章):  2021年9月30日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
备注	1. 建设单位应如实填写本《反馈表》, 对其评价结果负责。 2. 履约评价情况反馈表应加盖建设单位公章, 无公章无效。		

3. 中海和平之门 3#地集中商业项目商业裙房精装修分包工程标段二

履约评价情况反馈表

建设单位 (评价单位)	沈阳中海鼎业房地产开发 有限公司	评价期限	2022 年 4 月 1 日至 2022 年 6 月 30 日
企业名称 (施工单位)	深圳华创建筑装饰股份有 限公司	企业地址	深圳市南山区天利中央商务广场 C 座 12 层
工程名称	中海和平之门 3#地集中商 业项目商业裙房精装修分 包工程标段二	工程概况	二层、三层、四层、负二层（含地铁连 接通道公区部分精装修工程）负三层、 负四层公区部分精装修工程等
工程地点	辽宁省沈阳市长白南路 339 号(长白桥南 200 米)	工程合同 价	4999.9866 (万元)
开工日期	2021 年 05 月 11 日	竣工日期	2022 年 08 月 31 日
建设单位评价意见： 按照合同约定要求如期完成相关工作， 表现优秀。 建设单位（公章）： 2022 年 6 月 30 日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
备注	1. 建设单位应如实填写本《反馈表》，对其评价结果负责。 2. 履约评价情况反馈表应加盖建设单位公章，无公章无效。		

4. 中海和平之门项目 3.2 期 10、11、12 楼#公区及 8、10、11、12#楼户内精装修分包工程

履约评价情况反馈表

建设单位 (评价单位)	沈阳中海鼎业房地产开发有限公司	评价期限	2021 年 10 月 1 日至 2021 年 12 月 30 日
企业名称 (施工单位)	深圳华创建筑装饰股份有限公司	企业地址	深圳市南山区天利中央商务广场 C 座 12 层
工程名称	中海和平之门项目 3.2 期 10、11、12 楼#公区及 8、10、11、12#楼户内精装修分包工程	工程概况	10、11、12 楼#公区精装修及水电工程、8、10、11、12#楼户内精装修及水电工程。
工程地点	辽宁省沈阳市长白南路 339 号(长白桥南 200 米)	工程合同价	2828.893371 (万元)
开工日期	2021 年 06 月 03 日	竣工日期	2022 年 07 月 31 日
<p>建设单位评价意见: 施工单位在本项目施工中履约情况优秀, 严格按照业主及监理单位的要求, 严把施工进度、质量、安全文明, 顺利完成本项目施工任务。</p> <p style="text-align: right;">建设单位(公章)</p> <p style="text-align: right;">2021 年 12 月 30 日</p> 			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
备注	<p>1. 建设单位应如实填写本《反馈表》, 对其评价结果负责。 2. 履约评价情况反馈表应加盖建设单位公章, 无公章无效。</p>		

5. 星月彩虹花苑（第一期）小区 C 标段成品房精装修总包工程标段一

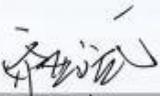
履约评价情况反馈表

建设单位 (评价单位)	中山市星月彩虹房地产有限公司	评价期限	2023 年 1 月 1 日至 2023 年 3 月 30 日
企业名称 (施工单位)	深圳华创建筑装饰股份有限公司	企业地址	深圳市南山区天利中央商务广场 C 座 12 层
工程名称	星月彩虹花苑（第一期） 小区 C 标段成品房精装修 总包工程标段一	工程概况	2、3、4、6、7#楼的室内、首层及负一层大堂、电梯厅、公共走廊、电梯轿厢（含门套）等精装修及水电工程。
工程地点	广东省中山市康欣路与翠沙路交叉口东北 150 米	工程合同价	3975.82053（万元）
开工日期	2021 年 08 月 20 日	竣工日期	2023 年 04 月 30 日
建设单位评价意见： <p style="text-align: center;">工程实际进度符合要求，工程质量效果好</p> <p style="text-align: right;">建设单位（公章）： 2023年3月30日</p> 			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
备注	1. 建设单位应如实填写本《反馈表》，对其评价结果负责。 2. 履约评价情况反馈表应加盖建设单位公章，无公章无效。		

6. 深圳市东部海堤重建工程（三期）堤岸配套景观工程III标段

编号 13：单位最终-01（2019版）

施工、采购、监理合同季度履约评价报告
(2023 年度第 2 次评价)

项目名称	深圳市东部海堤重建工程(三期)		
合同名称	深圳市东部海堤重建工程(三期)堤岸配套景观工程(III标段)		
合同金额	5523.567588 万元	合同类别	<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 采购 <input type="checkbox"/> 监理
承包单位	深圳华创建筑装饰股份有限公司		
承包单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	项目经理陈国昌(变更记录:无) 技术负责人王争峰(变更记录:无)		
合同履约起止时间	2021 年 2 月 10 日至今		
建设管理单位召开履约评价会议时间	2023 年 7 月 19 日		
评价阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 建设阶段 <input type="checkbox"/> 保修阶段		
建设管理单位评价得分	得分: 81 分;		
特别规定相关情形	当季度发生违反廉政相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无; 当季度造成安全责任事故、质量责任事故情形的: <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无; 事故等级: _____, 造成____人死亡、____人重伤、____万直接经济损失; 当季度发生经质监站检查出使用假冒伪劣材料或偷工减料情形的: <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无; 当季度被予以不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无, 认定等级: _____扣分值: _____ 不良行为记录发布期限: _____年____月____日至____年____月____日		
建设管理单位综合评价意见	主要管理人员在岗履职情况较好, 资源投入及履约配合总体较好, 文明施工方面应进一步根据标准化要求进行提升。		
建设管理单位评价人员签名			
建设阶段检查情况	质量检查得分	质量: _____分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;	
	安全检查得分	安全: _____分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;	
	建筑材料抽检结果	抽检次数: _____次; 抽检结果: 合格____次; 不合格____次; 抽检不合说明: _____; 综合扣分: _____分;	
季度综合得分	得分: _____分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

合同编号 CRLCJ-SS18-DBHD01-FB-211003

【深圳市东部海堤重建工程（三期）堤岸配套景观工程（III标段）】

施工合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳华创建筑装饰股份有限公司

2021年【3】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）

法定代表人：蒋慕川

联系人：刘迪

联系电话：/

电子邮箱：liudi@crland.com.cn

传真：/

专业工程承包人（乙方）：深圳华创建筑装饰股份有限公司

地址：深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场(二期)C-1201

法定代表人：庄勇

联系人：庄光强

联系电话：13902936771

电子邮箱：645727485@qq.com

传真：/

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2019年6月13日，委托人【深圳市水务工程建设管理中心】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【深圳市】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：深圳市东部海堤重建工程（三期）堤岸配套景观工程（III标段）

工程地点：深圳市大鹏新区

工程内容：深圳市东部海堤重建工程（三期）地处大鹏新区，横跨葵涌、大鹏和南澳三个办事处，涉及海岸线总长约 15.6 公里。主要建设内容包括海堤、栈道、生态景观及配套用房等。重建及加固海堤长约 13.8 公里，包括沙鱼涌海堤、官湖东海堤、月亮湾东海堤、杨梅坑海堤、东山海堤及鹏城东海堤。海堤工程防潮标准按 200 年一遇设防，堤防级别为 1 级。定位为打造具有国际水准和影响力的黄金海岸线。

本次招标的范围为 III 标段的堤岸配套景观工程，位于大鹏新区南澳办事处和大鹏办事处，主要包括月亮湾东段及鹏城东段。建设规模如下（具体内容以发包人确定的施工图为准）：

（1）月亮湾东段：

涉及海岸线长度约 1.4 公里，园建铺装面积约 1.23 万 m²；配套建筑包括驿站、管理用房、公厕。面积共约 590 m²，为 2-3 层建筑。

（2）鹏城东段：

涉及海岸线长度约 1.7 公里，园建铺装面积约 1.6 万 m²；配套建筑包括管理用房、公厕。面积共约 410 m²，为 2-3 层建筑。

建筑面积： / 平方米

工程立项批准文号：深发改[2019]491 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围

包括但不限于堤岸配套建筑物（公厕、管理用房及驿站主体结构工程、装饰装修工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、消防工程、金属门窗工程、建筑电气工程）、景观铺装、硬景装饰、景观结构、灯光及智能化等配套机电工程、水景工程、室外给排水（不含绿化灌溉系统）、栏杆、标识、户外家具、景观小品及雕塑等，具体内容以施工图为准，以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见技术要求及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

景观工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年2月10日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2021年9月1日

合同工期总日历天数：203

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。配合整体项目争创大禹奖、省级水利工程质量奖。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）伍仟伍佰贰拾叁万伍仟陆佰柒拾伍元捌角捌分（¥55235675.88元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒佰陆拾万零柒仟元整（¥7607000.00元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）贰佰伍拾柒万陆仟元整（¥2576000.00元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

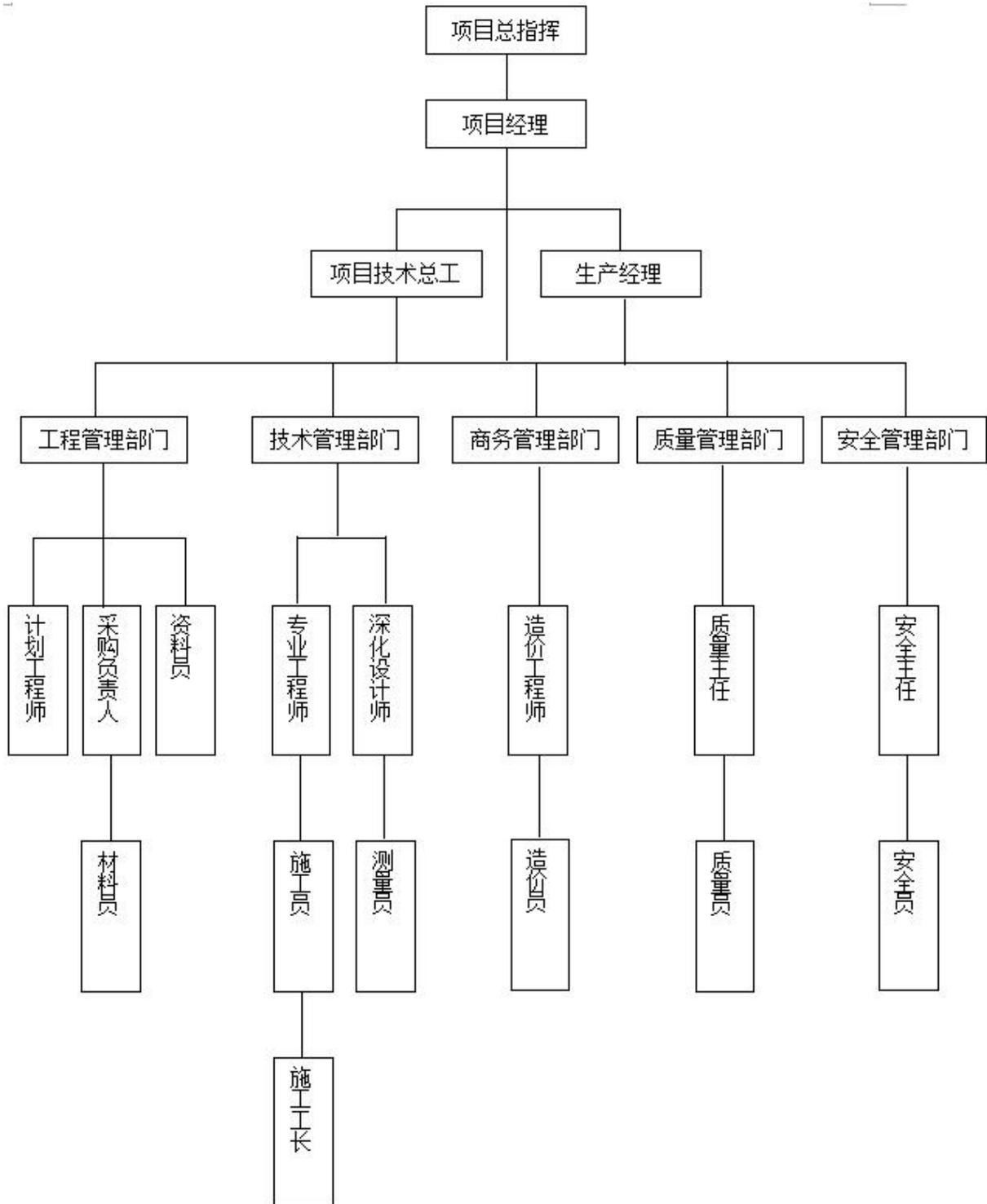
合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

√委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

4、项目管理班子人员配备情况

4.1 拟组建的项目管理部组织系统框图



4.2 项目管理组织架构

项目管理班子人员配备情况

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	施工 服务 工作 年限	进退场 时间
1.	项目总指挥	朱柏顺	助理级	项目管理	助理工 程师	环境艺 术设计	粤初职证 字第 081500500 1597号	19年	随本项 目实际 进退场 时间
2.	项目经理	崔鹏	无	项目施工 现场管理	二级建 造师	市政公 用工程	粤 244202220 2222146	7年	同上
3.	技术总工	赵进安	中级	项目技术 管理	中级工 程师	建筑专 业、市 政工程 管理	202042005 050328016 411T	12年	同上
4.	生产管理负 责人	陈斌	中级	项目生产 管理	中级工 程师	建筑专 业/施 工/建 筑施工	202142005 050328043 411C	16年	同上
5.	安全主任	王朝雄	助理级	项目安全 管理	助理工 程师/ 安全员	安全综 合类	粤建安 C3 (2017) 0000964	7年	同上
6.	安全员	阳敦波	无	项目安全 工作	安全员	安全综 合类	粤建安 C3 (2017) 0005008	14年	同上

7.	质检负责人	洗强勇	无	项目质量管理	质量员	土建	230103010 0269897	9年	同上
8.	质检员	董艳红	无	项目质量工作	质量员	市政	230103060 0271437	14年	同上
9.	市政工程工程师	凌森	中级	项目施工工作	中级工程师	市政工程	31518928	15年	同上
10.	电气工程师	张磊	中级	项目施工工作	中级工程师	建筑电气	183110318	16年	同上
11.	资料员	胡可灿	无	项目资料工作	资料员	/	230105000 0261436	7年	同上
12.	材料员	林楚振	无	项目材料工作	材料员	/	230104000 0269043	24年	同上
13.	劳资专管员	何国茂	无	项目劳务工作	劳务员	/	220114000 0215299	4年	同上
14.	造价工程师	张紫薇	无	项目造价工作	一级造价师	安装工程	建[造] 142444000 29305	14年	同上

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总指挥	朱柏顺	助理工程师	助理工程师证	助理级	粤初职证字第0815005001597号	环境艺术设计
项目经理	崔鹏	/	二级建造师证	二级	粤244202220222146	市政公用工程
技术总工	赵进安	中级工程师	工程师证	中级	202042005050328016411T	建筑专业、市政工程管理
生产管理负责人	陈斌	中级工程师	工程师证	中级	202142005050328043411C	建筑专业/施工/建筑施工
安全主任	王朝雄	助理工程师	助理工程师证/安全员证	助理级/C级	粤建安 C3(2017)0000964	安全综合类
安全员	阳敦波	/	安全员证	C级	粤建安 C3(2017)0005008	安全综合类
质检负责人	洗强勇	/	质量员证	无	2301030100269897	土建
质检员	董艳红	/	质量员证	无	2301030600271437	市政
市政工程师	凌森	中级工程师	工程师证	中级	31518928	市政工程
电气工程师	张磊	中级工程师	工程师证	中级	183110318	建筑电气
资料员	胡可灿	/	资料员证	无	2301050000261436	/
材料员	林楚振	/	材料员证	无	2301040000269043	/
劳资专管员	何国茂	/	劳务员证	无	2201140000215299	/
造价工程师	张紫薇	/	一级造价师证	一级	建[造]14244400029305	安装工程

(1) 项目总指挥-朱柏顺

姓名	朱柏顺	拟任岗位	项目总指挥		
性别	男	学历	大专		
年龄	41岁	毕业学校和时间	武汉软件职业学院 /2005.6.30		
注册建造师证书编号	/	职称	助理工程师		
工作年限	19年	职称证书编号	粤初职证字第 0815005001597号		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观综合提升工程-景观工程	16131.75 万元	2021.8.30- 2023.08.4	东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	项目总指挥	2021.8.30- 2023.08.4

普通高等学校

毕业证书



学生 朱柏顺 性别 男，一九八三年 七 月 三十 日生，于二〇〇二年
九月至二〇〇五年 六 月在本校 环境艺术设计 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉软件职业学院 校（院）长：

黄凤凯

证书编号：117951200506000052

二〇〇五年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



粤初职证字第0815005001597号

朱柏顺 于 二〇〇八
年 八 月，经 按大中专毕
业生初次认定条件进行

考核认定，
具备 环境艺术设计助理工程师
资格。特发此证

发证机关 吴川市人事局

二〇〇八 年 八 月 四 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱柏顺

社保电话号：615812485

身份证号码：440782198307301117

页码：1

参保单位名称：深圳华创建筑装饰股份有限公司

单位编号：60037430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	27.48	3523.0	28.18	7.05
2024	05	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	27.48	3523.0	28.18	7.05
2024	06	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	27.48	3523.0	28.18	7.05
2024	07	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	27.48	3523.0	28.18	7.05
2024	08	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	27.48	3523.0	28.18	7.05
2024	09	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	27.48	3523.0	28.18	7.05
合计			3170.7	1691.04			1942.5	777.0			194.28		188.13	169.08			42.3

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e516bf5da21 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60037430 单位名称 深圳华创建筑装饰股份有限公司



(2) 项目经理-崔鹏

姓 名	崔鹏	拟任岗位	项目经理		
性 别	男	学 历	本科		
年 龄	29岁	毕业学校和时间	中南林业科技大学 /2020.6.28		
注册建造师证 书编号	粤2442022202222146	职 称	/		
工作年限	7年	职称证书编号	/		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖 情况	担任 职务	项目工作 期限
/					

成人高等教育

毕业证书



学生 崔鹏 性别 男，一九九五年 八 月 十四 日生，于
二〇一八年 一 月至 二〇二〇 年 六 月在本校 工程管理
专业 函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：



校 长：

廖小平

批准文号：(87)教高三字001号

证书编号：105385202005000948

二〇二〇 年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



扫描全能王 创建

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0012199

姓名:崔鹏

性别:男

出生年月:1995年08月14日

企业名称:深圳华创建筑装饰股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年05月29日

有效期:2023年05月29日至2026年05月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月29日





使用有效期：2024年10月
16日-2025年04月14日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：崔鹏

性别：男



出生日期：1995-08-14

注册编号：粤2442022202222146

聘用企业：深圳华创建筑装饰股份有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2022-11-02至2025-11-01）



个人签名：崔鹏

签名日期：2024年10月16日



住房和城乡建设厅
签发日期：2023年05月04日

(3) 技术总工-赵进安

姓 名	赵进安	拟任岗位	技术总工		
性 别	男	学 历	大专		
年 龄	34岁	毕业学校和时间	新疆建设职业技术学院 /2012.6.10		
注册建造师证 书编号	/	职 称	工程师		
工作年限	12年	职称证书编号	202042005050328016411T		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖 情况	担任 职务	项目工作期 限
东莞滨海湾 新区苗涌及 周边区域景 观综合提升 工程-景观工 程	16131.75 万元	2021.8.30- 2023.08.4	东莞市房屋 市政工程安 全生产文明 施工示范工 地	生产经理	2021.8.30- 2023.08.4

普通高等学校

毕业证书



学生 赵进安 性别 男，一九九〇年十一月二十八日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 道路桥梁工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：新疆建设职业技术学院

校（院）长：**湯萬龍**

证书编号：135621201206000201

二〇一二年 六 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

新疆维吾尔自治区专业技术职务 任职资格证书

姓 名：赵进安

级 别：中级

性 别：男

专业名称：建筑专业/市政工程管理

民 族：汉族

资格名称：工程师

出生日期：1990年11月28日

授予时间：2020年12月14日

身份证号码：410721199011281053

批准文号：新巴职字〔2020〕37号

在线验证：新疆智慧人社手机客户端
新疆维吾尔自治区人力资源和社会保障厅
<http://rst.xinjiang.gov.cn/>

证书编号：202042005050328016411T

评审组织机构：
(签发部门)



证书生成时间：2020年12月22日

(4) 生产管理负责人-陈斌



新疆维吾尔自治区专业技术职务
任职资格证书

姓名：陈斌

级别：中级

性别：男

专业名称：建筑专业/施工/建筑施工

民族：汉族

资格名称：工程师

出生日期：1990年5月25日

授予时间：2021年11月25日

身份证号码：430405199005255032

批准文号：新巴职字〔2021〕25号

在线验证：新疆智慧人社手机客户端
新疆维吾尔自治区人力资源和社会保障厅
<http://rst.xinjiang.gov.cn/>

证书编号：202142005050328043411C

评审组织机构：
(签发部门)



证书生成时间：2021年12月16日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈斌

社保电脑号：625549840

身份证号码：430405199005255032

页码：1

参保单位名称：深圳华创建筑装饰股份有限公司

单位编号：60037430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	528.45	281.84	7.05	
2024	05	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	528.45	281.84	7.05	
2024	06	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	528.45	281.84	7.05	
2024	07	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360.0	23.6	2360.0	18.88	7.72
2024	08	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360.0	23.6	2360.0	18.88	7.72
2024	09	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360.0	23.6	2360.0	18.88	7.72
合计			3170.7	1691.04			1942.5	777.0			194.28		153.24		141.18		35.31

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e516bf8bfeh ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60037430 单位名称 深圳华创建筑装饰股份有限公司



(5) 安全主任-王朝雄



广东省职称证书

姓名：王朝雄

身份证号：440523199504130111



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082855

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0000964

姓名:王朝雄

性别:男

出生年月:1995年04月13日

企业名称:深圳华创建筑装饰股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年01月20日

有效期:2022年11月07日 至 2026年01月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2017年01月20日



(6) 安全员-阳敦波



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0005008

姓名:阳敦波

性别:男

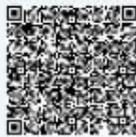
出生年月:1988年05月03日

企业名称:深圳华创建筑装饰股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年04月17日

有效期:2023年03月09日至2026年04月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月09日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：阳敦波

社保电脑号：626703460

身份证号码：430423198805037015

页码：1

参保单位名称：深圳华创建筑装饰股份有限公司

单位编号：60037430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	28.18	7.05
2024	05	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	28.18	7.05
2024	06	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	28.18	7.05
2024	07	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	28.18	7.05
2024	08	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	28.18	7.05
2024	09	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	28.18	7.05
合计			3170.7	1691.04			1942.5	777.0			194.28		188.13	1697.08	42.3

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e516bdfd38d ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60037430 单位名称 深圳华创建筑装饰股份有限公司



(7) 质检负责人-冼强勇



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈强勇

社保账号：809089364

身份证号码：44088319930114353X

页码：1

参保单位名称：深圳华创建筑装饰股份有限公司

单位编号：60037430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	27.88	3523.0	28.18	7.05
2024	05	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	27.88	3523.0	28.18	7.05
2024	06	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	27.88	3523.0	28.18	7.05
2024	07	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360.0	23.6	2360.0	18.88	7.72
2024	08	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360.0	23.6	2360.0	18.88	7.72
2024	09	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360.0	23.6	2360.0	18.88	7.72
合计			3170.7	1691.04			1942.5	777.0			194.28		153.24		141.18		35.31

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915e55278f8449）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60037430
单位名称：深圳华创建筑装饰股份有限公司



(8) 质检员-董艳红



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董艳红

社保电话号：628801197

身份证号码：210112198801252467

页码：1

参保单位名称：深圳华创建筑装饰股份有限公司

单位编号：60037430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	04	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	3523.0	281.84	7.05
2024	05	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	3523.0	281.84	7.05
2024	06	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	3523.0	281.84	7.05
2024	07	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	3523.0	281.84	7.05
2024	08	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	3523.0	281.84	7.05
2024	09	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	3523.0	281.84	7.05
合计			3170.7	1691.04			1942.5	777.0			194.28		188.13	1691.04		42.3

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e55278f671m ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037430
单位名称
深圳华创建筑装饰股份有限公司



(9) 市政工程-凌森



469

姓名 凌森

性别 男

身份证号 510626198601097390

专业名称 市政工程

资格名称 工程师



四川省住房和城乡建设厅建筑
评审组织 工程技术中级职务评审委员会

四川省住房和城乡建设厅
审批机关 职称改革工作领导小组

批准文号 川建厅职改办发[2016]31号

批准时间 2015年11月25日

Full Name: _____

Sex: _____

ID Number: _____

Speciality: _____

Professional
Qualification: _____

Appraisal
Organization: _____

Approval
Organs: _____

The approval
number: _____

Approval Date: _____

注册登记

Registration Record

时 间 Time	注 册 单 位 Unit
2016年	四川省住房和城乡建设厅职改办注册专用
2017年	四川省住房和城乡建设厅职改办注册专用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌森

社保电话号：806536291

身份证号码：510626198601097390

页码：1

参保单位名称：深圳华创建筑装饰股份有限公司

单位编号：60037430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60037430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	27.48	3523.0	28.18	7.05
2024	05	60037430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	27.48	3523.0	28.18	7.05
2024	06	60037430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	27.48	3523.0	28.18	7.05
2024	07	60037430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360.0	23.6	2360.0	18.88	7.72
2024	08	60037430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360.0	23.6	2360.0	18.88	7.72
2024	09	60037430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360.0	23.6	2360.0	18.88	7.72
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		153.24		141.18		35.31

社保费缴纳清单
证明专用章

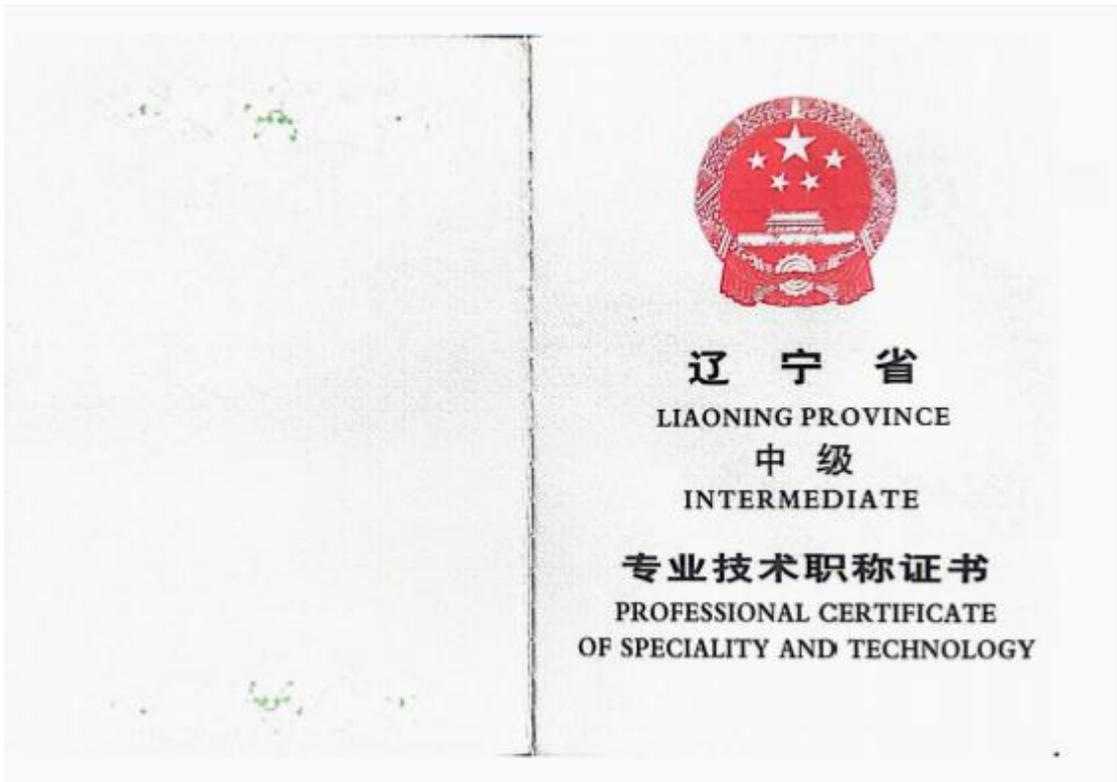
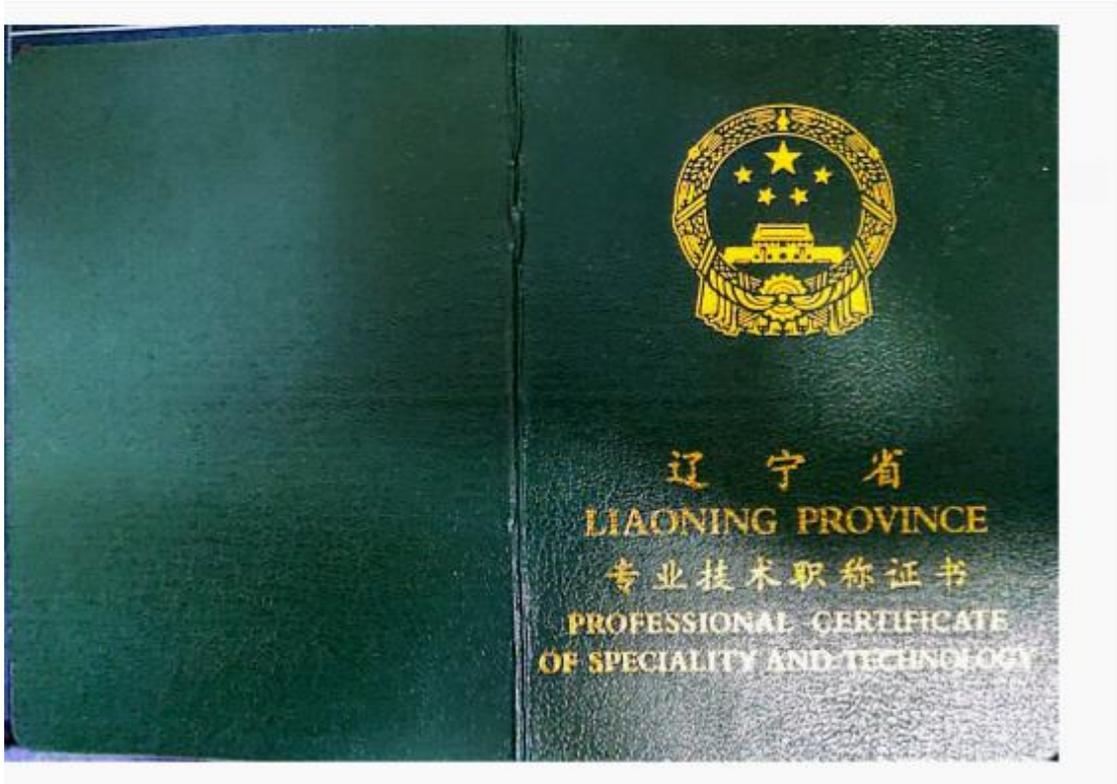
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33915e552670660j）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60037430
单位名称：深圳华创建筑装饰股份有限公司



(10) 电气工程师-张磊





编号: 183110318
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅印制，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, printed by the
Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning
Province, is to prove that the
bearer of this certificate has the
professional and technical
qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 张磊
Name
性别 男
Sex
身份证号 210726198610174110
ID No.
工作单位 锦州华地建设集团有限公司
Establishment

专业名称 建筑电气
Profession Series 工程师
资格名称
Post Qualification 021-10
授予时间
Conferment Date



证书管理号
Certificate Management No.



(加盖发证机关钢印有效)

姓 名 张磊
Name

性 别 男
Sex

身份证号 210726198610174110
ID No.

工作单位 锦州华地建设集团有限公司
Establishment

(11)资料员-胡可灿





胡可灿 同志于 2023 年
10月24日至 2023 年 11月 08日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 胡可灿
身份证号 440402199507109134
证书编号 2301050000261436
工作单位 无



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡可灿

社保电脑号：648506974

身份证号码：440402199507109134

页码：1

参保单位名称：深圳华创建筑装饰股份有限公司

单位编号：60037430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	04	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	28.18	7.05	
2024	05	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	28.18	7.05	
2024	06	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	28.18	7.05	
2024	07	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	28.18	7.05	
2024	08	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	28.18	7.05	
2024	09	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	28.18	7.05	
合计			3170.7	1691.04			1942.5	777.0			194.28		188.13	169.08	42.3	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e552784b7df ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60037430
单位名称：深圳华创建筑装饰股份有限公司



(12)材料员-林楚振





林楚振 同志于 2023 年
10月 24日至 2023 年 11月 08日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 林楚振
身份证号 440821197801130016
证书编号 2301040000269043
工作单位 无



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林楚振

社保电脑号：630842653

身份证号码：440821197801130016

页码：1

参保单位名称：深圳华创建筑装饰股份有限公司

单位编号：60037430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	04	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05	
2024	05	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05	
2024	06	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05	
2024	07	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05	
2024	08	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05	
2024	09	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05	
合计			3170.7	1691.04			1942.5	777.0			194.28		188.13	169.08	42.3	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e516c04cd52 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60037430 单位名称 深圳华创建筑装饰股份有限公司



(13)劳资专管员-何国茂

普通高等学校

毕业证书



学生 何国茂 性别男,一九九七年三月十四日生,于二〇一七年九月至二〇二〇年六月在本校 艺术设计 专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:广东新安职业技术学院 校(院)长: **许金招**

证书编号: 123251202006000687 二〇二〇年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



何国茂 同志于 2022 年 06月09 日至 2022年06月22日 参加住房和城乡建设领域专业技术人员 管理人员 劳务员 职业培训,经考核成绩合格,特发此证。



姓 名 何国茂
身份证号 440982199703141878
证书编号 2201140000215299
工作单位 无



发证单位 2022年06月23日
有效期至: 2025年06月23日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何国茂

社保电脑号：806012312

身份证号码：440982199703141878

页码：1

参保单位名称：深圳华创建筑装饰股份有限公司

单位编号：60037430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	04	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05	
2024	05	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05	
2024	06	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05	
2024	07	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05	
2024	08	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05	
2024	09	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05	
合计			3170.7	1691.04			1942.5	777.0			194.28	188.13	169.08	42.3		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e5527573efv ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60037430
单位名称：深圳华创建筑装饰股份有限公司



(14)造价工程师-张紫微



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 张紫微
身份证号码: 210911198707093030
性别: 男
专业: 安装工程
聘用单位: 深圳华创建筑装饰股份有限公司

证书编号: 建[造]14244400029305

初始注册日期: 2024 年 02 月 01 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2024 年 02 月 01 日



57

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张紫薇

社保电脑号：814597220

身份证号码：210911198707093030

页码：1

参保单位名称：深圳华创建筑装饰股份有限公司

单位编号：60037430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60037430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	27.48	3523.0	28.18	7.05
2024	05	60037430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	27.48	3523.0	28.18	7.05
2024	06	60037430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	27.48	3523.0	28.18	7.05
2024	07	60037430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360.0	23.6	2360.0	18.88	7.72
2024	08	60037430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360.0	23.6	2360.0	18.88	7.72
2024	09	60037430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360.0	23.6	2360.0	18.88	7.72
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		153.24		141.18		35.31

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e516c00b0d9 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60037430
单位名称：深圳华创建筑装饰股份有限公司



5、企业性质承诺书（不评审）

承诺书

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

我单位参加的南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—南天路项目施工招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！



承诺人（盖章）：

法定代表人（签字）：

日期：2024年10月31日

