

标段编号：2301-440305-04-01-681252005001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整
治工程--南天路项目施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市明通建设工程有限公司

日期：2024年11月11日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩（不评审）	提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推，时间以竣工验收证明上时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。注：业绩为竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明。
2	拟派项目经理类似工程业绩（不评审）	提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推，时间以竣工验收证明上时间为准）项目经理自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 1 项，若所提供业绩超过 1 项，统计时只计取前 1 项业绩）。注：业绩为竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明、担任项目经理证明文件。
3	履约评价（不评审）	提供近五年内（从本工程招

		<p>标公告的第一次发布之日倒推，时间以履约评价出具时间为准）建设单位出具的优良履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。</p>
4	<p>项目管理班子人员配备情况 (不评审)</p>	<p>提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。对于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人（工程师）、项目安全主任、质检负责人等，尚需提供相应资格证书。提供项目经理在投标人企业连续缴纳 12 个月（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推的前一个月起倒算）社保的证明材料的扫描件（已退休的仅提供退休证明扫描件），提供其他人员在投标人企业连续缴纳 6 个月（从本工程招标公告的第一次发布之日</p>

		倒推的前一个月起倒算) 社 保的证明材料的扫描件。
5	企业性质承诺书 (不评审)	投标人提供《企业性质承诺 书》原件扫描件。 注: 请按 招标文件第三章格式提供。

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。

企业基本情况

企业注册名称	深圳市明通 建设工程有 限公司	注册资本	3000 万 元	成立日期	2005 年 08 月 03 日
公司注册地址	深圳市南山区南头街道莲城社区深南大道 10168 号佳嘉豪大厦办公楼 6D				
公司固定办公 场所地址	深圳市南山区南头街道莲城社区深南大道 10168 号佳嘉豪大厦办公楼 6D				
企业法人代表	林志明	联系电话	0755-22678802		
在深办公规模	350m ²	企业性质（民营/国有）	民营		
企业资质/经营 许可范围	<p>建筑工程；市政公用工程；公路工程；机电工程；公路交通安全设施工程；公路机电工程；公路路面工程；公路路基工程；桥梁工程；隧道工程；建筑装修装饰工程；土石方工程；地基基础工程；环保工程；水利水电工程；河湖整治工程；园林绿化工程；城市及道路照明工程；体育设施工程；建筑机电安装工程；安防工程；采暖通风空调工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；钢结构工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路交通安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；高速公路、公路、市政道路、公园绿化养护管理；通信设施养护工程；建筑构件销售与安装；标识工程施工；交通安全设施产品的生产与销售；交通控制系统；楼宇监控系统；工业自动化系统；计算机网络系统的技术开发；承担护栏、标线、标志牌等道路设施的施工；交通信号、电子警察系统、闭路电视系统、可变信息系统、车辆检测器系统等工程的施工；劳务分包；清洁服务；兴办实业；自有物业租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。</p>				
企业资质情况	<p>建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、城市及道路照明工程专业承包三级、公路路基工程专业承包三级、公路工程施工总承包三级、地基基础工程专业承包三级、公路路面工程专业承包三级、隧道工程专业承包三级、桥梁工程专业承包三级、环保工程专业承包二级、建筑装修装饰工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、公路交通工程（公路安全设施分项）专业承包二级、公路交通工程（公路机电工程分项）专业承包二级</p>				
企业专业技术 人员规模	<p>企业专业技术人员规模：总共 93 人 注册建造师工程师数量：9 人 专业工程师数量：15 人</p>				

联系人	何汪洋	联系电话	1353083 8832	邮箱	66008338@ qq.com、
投标人认为有必要让委托人了解的内容	无				

投标人提供企业说明及其他证明实力资料。证明实力资料包括以下内容：

(1) 注册资金：提供营业执照扫描件，若营业执照内无注册资本金额的，须补充提供市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息。



统一社会信用代码
91440300778759296Y

营业执照



名称 深圳市明通建设工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 林志明

成立日期 2005年08月03日

住所 深圳市南山区南头街道莲城社区深南大道10168号
佳嘉豪大厦办公楼6D

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年07月30日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22207934442

深圳市明通建设工程有限公司：

我局已于二〇二三年一月五日对你企业申请的（法定代表人信息、住所）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前董事成员： 何增辉（执行董事）

备案后董事成员： 林志明（执行董事）

备案前指定联系人： 姓名：null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：林志明 电话：13602627952 邮箱：

章程备案

变更前法定代表人信息： 何增辉

变更后法定代表人信息： 林志明

变更前住所： 深圳市南山区南山街道深南大道北侧、艺园路西佳嘉豪商务大厦6D

变更后住所： 深圳市南山区南头街道莲城社区深南大道10168号佳嘉豪大厦办公楼6D

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市明通建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300778759296Y
注册号：	440301102998687
商事主体名称：	深圳市明通建设工程有限公司
住所：	深圳市南山区南头街道莲城社区深南大道10168号佳嘉豪大厦办公楼6D
法定代表人：	林志明
认缴注册资本(万元)：	3000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2005-08-03
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-07-30
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业(存续)
分支机构：	深圳市明通建设工程有限公司宝安分公司
备注：	

打印时间：2024年11月10日17:23:34

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

1、企业业绩（不评审）

投标人近 5 年的同类工程业绩情况业绩表

序号	项目名称	合同价（万元）	竣工验收时间	备注
1	东莞市中心城区公交专用道工程（首期）	2954.82	2022 年 10 月 19 日	
2	龙华街道市政设施日常维护服务项目 A 包	332.15	2023 年 09 月 18 日	
3	长源社区运动公园	754.741	2024 年 03 月 28 日	
4	燕晗山郊野公园消防基础设施建设项目	443.995782	2023 年 12 月 05 日	
5	妈湾智慧海关查验平台周边道路及场地翻新改造工程	810.110428	2022 年 01 月 22 日	

注：请按资信标相关要求提供证明材料。

1、东莞市中心城区公交专用道工程（首期）

中标通知书

(第五联)



深圳市明通建设工程有限公司:

东莞市中心城区公交专用道工程（首期）工程项目（招标编号：SSASSC12010192）于2020年08月03日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2020年09月07日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市城建工程管理局		
招标单位	东莞市城建工程管理局		
招标代理机构	东莞市永佳监理工程有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	石跃军	资质证号	粤15015164204
中标值（百分比）	79.86	下浮率	-
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	零元整		
开、竣工日期	2020-08-10 至 2021-01-06	工期	150天
招标单位： (公章)	招标代理机构： (公章)	交易场所： 东莞市公共资源交易中心 (公章)	
法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章)	法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章)	2020-08-11 (公章)	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	

说明：本通知一式五份，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位各执一份，涂改、复印无效。



工程编号: SSASSC12010192

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

工程名称: 东莞市中心城区公交专用道工程(首期)

工程地点: 东莞市

发 包 人: 东莞市城建工程管理局

承 包 人: 深圳市明通建设工程有限公司



广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市城建工程管理局

承包人：(全称) 深圳市明通建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：东莞市中心城区公交专用道工程（首期）

工程地点：东莞市

工程内容：包括：道路改造工程（含道路病害处理），公交专用车道标志标牌、交通标线及安装工程，公交专用道道路及车载电子监控设备工程等。

工程规模：建设公交专用车道约62.5KM(含植物园绿色路节假日公交专用道3.6KM)，主要包括：道路改造，公交专用道标志标牌、交通标线及安装，公交专用道道路及车载电子监控设备工程等，项目总投资4400万元，其中建筑安装工程费约为3700万元。

结构形式： /

工程立项、规划批准文件号： /

资金来源：市财政投资

二、工程承包范围

承包范围：东莞市中心城区公交专用道工程（首期），包括：道路改造工程（含道路病害处理），公交专用车道标志标牌、交通标线及安装工程，公交专用道道路及车载电子监控设备工程等。以上招标范围未尽事宜，详见招标资料，并满足设计文件要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：150天（包含搭建临设、放线定位、施工报建等前期准备工作及竣工验收时间）。

拟从 2020年 08月 10日开始施工，至 2021年 01月 06日竣工完成（实际开工时间以

发 包 人 或 监 理 单 位 发 出 的 书 面 进 场 通 知 所 载 明 时 间 为 准 ， 竣 工 时 间 以 发 包 人 复 核 批 准 的 时 间 为 准 。

四、质量标准

工程质量标准：

- 1、本工程质量标准要求达到国家或行业质量检验评定的合格标准
- 2、本工程质量除必须达到以上标准外，还应满足招标文件第七章中的技术标准和要求。

五、合同价款

本 项 目 合 同 价 = 发 包 人 审 定 后 的 预 算 价 (不 含 绿 色 施 工 安 全 防 护 措 施 费) × (1 - 中 标 下 浮 率) + 绿 色 施 工 安 全 防 护 措 施 费 。 其 中 本 工 程 承 包 单 位 中 标 下 浮 率 为 20.14% ， 工 程 预 算 价 及 绿 色 施 工 安 全 防 护 措 施 费 以 相 关 部 门 的 审 核 价 为 准 。

合 同 总 价 (大 写) ： 贰 仟 玖 佰 伍 拾 肆 万 捌 仟 贰 佰 元 整 ；

(小 写) ： ¥29548200.00。

项 目 单 价 ： 详 见 承 包 人 的 投 标 报 价 书 (招 标 工 程) ；

详 见 经 东 莞 市 财 政 投 资 审 核 办 公 室 审 定 的 建 设 工 程 预 算 审 核 书 [编 号 : _____] (非 招 标 工 程) 。

其 中 包 含 ：

定 额 工 日 工 资 总 额 为 人 民 币 (大 写) ： / ，

人 民 币 (小 写) ： / 元 。

单 列 部 分 的 ：

绿 色 施 工 安 全 防 护 措 施 费 人 民 币 (大 写) ： / ，

人 民 币 (小 写) ： / 元 。

六、组成合同的文件

组 成 合 同 的 文 件 及 其 优 先 解 释 顺 序 与 本 合 同 第 二 部 分 《 通 用 条 款 》 第 2.2 款 赋 予 的 规 定 一 致 。

七、词语含义

本 协 议 书 中 有 关 词 语 含 义 与 本 合 同 第 二 部 分 《 通 用 条 款 》 第 1 条 赋 予 它 们 的 定 义 相 同 。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2020年9月28日

订立合同地点：东莞市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当天生效。

发包人（公章）东莞市城建工程管理局

地址：东莞市南城区西平宏伟路九天大厦九楼

法定代表人：

电话：

开户名称：/

开户银行：/

银行帐号：/

邮政编码：

工人工资支付基本帐号

户名：深圳明通建设工程有限公司东莞市中心城区公交专用道工程（首期）工人工资专户

专用帐户

账号：769909063010829

开户行：招商银行东莞分行凯旋公馆支行

承包人（公章）

地址：深圳市南山区南头街道深南大道北侧
艺园路西佳嘉豪商务大厦 6D

法定代表人：何增辉

电话：0755-26519322

开户名称：深圳市明通建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
南山支行

银行帐号：4420 1506 6000 5250 1522

邮政编码：518052

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 东莞市中心城区公交专用道工程(首期)

验收日期: 2022年10月19日

建设单位(盖章) 东莞市城建工程管理局

一、工程概况

工程名称	东莞市中心城区公交专用道工程（首期）	工程地点	东莞市城区
工程规模	62.5km	工程造价（万元）	3079.856448
结构类型	/	工程用途	公共设施
施工许可证证号	/	开工日期	2020年8月27日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	东莞市城建工程管理局		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		A144004859
监理单位	广东天衡工程建设咨询管理有限公司		E244010780
施工单位	深圳市明通建设工程有限公司		市政公用工程施工总承包二级 0105100003
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	王利民
副组长	侯树平、龙朝阳
组员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程	龙朝阳	侯树平、张建波、陈玉明、陈智辉、朱碧祥、李广赐、周若楠、陈杰峰、卢佩文、黄碧丽、刘建华、李 行、卢伟明、胡卫明、孟 杰、石跃军、朱 彤、谢志忠、陈柳怡
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
王利民	东莞市城建工程管理局		总工程师	王利民
龙朝阳	东莞市城建工程管理局	工程师	甲方代表	龙朝阳
侯树平	东莞市城建工程管理局	工程师		侯树平
张建波	东莞市城建工程管理局	工程师		张建波
陈玉明	东莞市城建工程管理局	工程师		陈玉明
陈智辉	东莞市城建工程管理局	高工		陈智辉
朱碧祥	东莞市城建工程管理局	工程师		朱碧祥
李广赐	东莞市城建工程管理局	工程师		李广赐
周若楠	东莞市城建工程管理局	工程师		周若楠
陈杰锋	东莞市城建工程管理局	助理工程师		陈杰锋
卢佩文	东莞市城建工程管理局	助理工程师		卢佩文
黄碧丽	东莞市城建工程管理局	助理工程师		黄碧丽
刘建华	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	高工	设计项目负责人	刘建华
李行	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	工程师		李行
卢伟明	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	工程师		卢伟明
胡卫明	广东天衡工程建设咨询管理有限公司	工程师	总监	胡卫明
孟杰	广东天衡工程建设咨询管理有限公司	工程师		孟杰
石跃军	深圳市明通建设工程有限公司	工程师	项目经理	石跃军
朱彤	深圳市明通建设工程有限公司	工程师	技术负责人	朱彤
谢志忠	深圳市明通建设工程有限公司	助理工程师		谢志忠
陈柳怡	深圳市明通建设工程有限公司		资料员	陈柳怡

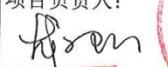
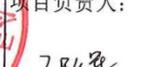
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

东莞市中心城区公交专用道工程，位于东莞市城区内，总里程约62.5km（含植物园绿色路节假日公交专用道3.6km），主要包括：公交专用道交通标线、标志标牌及安装、公交专用道路车载电子监控设备及安装工程；开工日期为：2020年8月27日，完工日期为：2021年12月20日。

该工程技术资料基本齐全，履行合同情况良好，工程质量满足设计、施工验收规范及工程，合同要求。验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收，综合评定：质量合格，观感一般。

验收日期：2022年10月19日

<p>建设单位 (公章)</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> 	<p>施工单位 (公章)</p> 	<p>勘察单位 (公章)</p>	<p>设计单位 (公章)</p>
<p>项目负责人： </p> <p>法人代表： </p>	<p>项目总监： </p>	<p>项目负责人： </p>	<p>项目负责人：</p>	<p>项目负责人： </p>
<p>2022年10月19日</p>	<p>2022年10月19日</p>	<p>2022年10月19日</p>	<p>2022年10月19日</p>	<p>2022年10月19日</p>

2、龙华街道市政设施日常维护服务项目 A 包

深圳市加乐咨询有限公司

中标通知书

深圳市明通建设工程有限公司：

我公司于 2022 年 6 月 28 日就龙华街道市政设施日常维护服务项目 A 包（项目编号：LHADL2022000119）组织了项目评审工作，按照招标文件中规定的评审规则并经采购单位确认，贵单位被确定为中标人。中标结果如下：

项目名称	数量	计量单位	预算金额	中标/成交折扣率	服务期限
龙华街道市政设施日常维护服务项目 A 包	1	项	¥ 3,321,500.00	0.83	本项目服务期限 1 年，合同一年一签。本项目为长期服务类项目，第一年为本次招标的中标服务期限，采购单位可根据项目需要和中标供应商的履约情况确定合同期限是否延长，但最长不超过两年。

请贵单位尽快与采购人（深圳市龙华区龙华街道办事处，林工 0755-28141959）联系，并据此通知在法定时限内签订采购合同。

深圳市加乐咨询有限公司
业务专用章
二零二二年七月四日

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：龙华街道市政设施日常维护服务项目（A）包

工程地点： 龙华区龙华街道

发包人： 深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人： 深圳市明通建设工程有限公司

龙华街道市政设施日常维护服务项目(A) 包 合同

甲方：深圳市龙华区龙华街道办事处（以下简称甲方）

乙方：深圳市明通建设工程有限公司（以下简称乙方）

按照2022年6月28日的龙华街道市政设施日常维护服务项目A包(招标编号：LHADL2022000119)的中标结果和招、投标文件的要求，根据《中华人民共和国民法典》《深圳经济特区政府采购条例》及其他有关法律、法规、规章的规定，并结合深圳市有关规定及本项目的具体情况，双方在平等互利的原则下，经友好协商，同意签订本合同：

第一条 项目服务内容及范围、服务期限及付款方式等

一、服务内容及范围

本项目服务内容包括对市政、环卫基础设施开展应急修缮、更新维护以及环境卫生应急整治等。本项目的服务范围为油松、松和、富康、景龙、龙园5个社区。

二、服务期限及付款方式

（一）服务期限

本合同从2022年7月16日起至2023年7月15日止，为期壹年。

本项目招标结果有效期二年，合同一年一签，此合同为第一年。

(二) 付款方式

1. 实际支付金额以当月实际发生服务内容的工程量乘以合同单项最高限价再乘以投标折扣率进行计算；
2. 付款方式：每月支付一次服务费，每次付款前，乙方应先提供相应额度的正规发票给甲方，以便办理支付手续。
3. 因财政资金拨款未到位、财政审批等程序上的原因导致甲方未在约定期限内支付合同费用的，不视为甲方逾期付款。

三、 合同服务费用

本项目一年的市政设施日常维护项目服务合同总价为 3,321,500.00 元，甲方每月支付的服务费用根据乙方当月实际发生服务内容的工程量乘以招标文件单项最高限价（附件）再乘以投标折扣率 0.83 进行计算。本合同总服务费用累计不超过 3,321,500.00 元。

若合同服务期限届满之前，甲方支付服务费已达到合同总价，则甲方不再支付服务费，乙方应继续履行合同义务。

四、 服务要求

(一) 管理要求

- 1 乙方需加强与甲方的交流，及时根据甲方要求开展工作，确保日常维护工作优质到位；
- 2 乙方必须严格执行甲方要求的工作任务，不得擅自改变工作内容；
- 3 在服务期内，乙方工作人员的手机需要 24 小时都保持在开机状态，接到甲方通知后必须在 30 分钟内到达现场，按照甲方及监理单位制定的作业方案方可进行作业且在甲方要求的时间内完

终止事由。

第七条 其它

本合同一式陆份，甲方执肆份、乙方执贰份，并具有同等法律效力。

本合同未尽事宜，甲乙双方可协商签订补充合同，补充合同与本全责具有同等法律效力。如有附件的，附件也与本合同具有同等法律效力。

第八条 附件

项目清单及最高限价

类别	序号	项目内容	单位	估算工程量	单项最高限价(元)
一、人工	1	普通工日	工日	110	250
	2	安装工日	工日	50	320
	3	装饰工日(综合)	工日	60	350
二、机械	4	工具车(2吨以下自卸车)	台班	30	500
	5	5吨自卸车	台班	40	800
	6	8吨自卸车	台班	30	1100
	7	10吨自卸车	台班	20	1600
	8	切割设备	台班	30	230
	9	氧割设备	台班	25	150
	10	电焊设备(30KVA)	台班	20	200
	11	发电机(30KW、柴油)	台班	20	750
	12	发电机(50KW、柴油)	台班	15	1200
	13	发电机(10KW、汽油)	台班	16	500
	14	风动凿岩机 手持式	台班	30	15
	15	汽车式起重机(8T)	台班	20	1200
	16	汽车式起重机(16T)	台班	15	1700
	17	汽车式起重机(25T)	台班	10	2000
	18	汽车式起重机(40T)	台班	6	2800
	三、材料	19	履带式单斗挖掘机 液压斗容量 1.0m ³	台班	30
20		履带式挖掘机 PC120 进退场	项	10	5280
21		履带式单斗挖掘机 液压斗容量 1.25	台班	15	2000
22		履带式挖掘机 PC200 进退场	项	10	5880
23		自行式铲运机 斗容量 3m ³	台班	7	1200
24		20mm 厚菠萝格材料	平方	50	250
25		30mm 厚菠萝格材料	平方	45	350

四、 工程 费用 (含 制 安)	26	承插式快速取水阀	套	9	100
	27	人工挖基础土方(含挖、运、弃)	立方	50	240
	28	人工填基础土方	立方	60	45
	29	安全围网围栏(5@100×100mm 塑面复合钢丝网) 高度 2.5m	平方	100	80
	30	安全围网围栏(5@100×100mm 塑面复合钢丝网、含 2 根 50*50 方钢立柱和 300*300*400mmC20 混凝土基础)	平方	80	190
	31	活动脚手架搭拆(高度 4 米以内)	平方	200	7
	32	双排脚手架搭拆(高度 6 米以内)	平方	150	30
	33	双排脚手架搭拆(高度 14 米以内)	平方	200	40
	34	双排脚手架搭拆(高度 24 米以内)	平方	150	50
	35	满堂脚手架搭拆(高度 6 米以内)	平方	160	80
	36	满堂脚手架搭拆(高度 14 米以内)	平方	170	100
	37	砌实心砖墙(厚度 120)	立方	180	1500
	38	砌实心砖墙(厚度 180)	立方	50	1450
	39	砌实心砖墙(厚度 240)	立方	30	1400
	40	砖墙立面抹灰 干混抹灰砂浆 M20	平方	100	50
	41	现铺 100 厚 6%水泥石粉渣(含碾压)	平方	40	30
	42	现铺 150 厚 6%水泥石粉渣(含碾压)	平方	30	40
	43	现铺 200 厚 6%水泥石粉渣(含碾压)	平方	20	50
	44	现浇 100 厚 C10 水泥混凝土(垫层)	平方	50	95
	45	现浇 100 厚 C20 水泥混凝土(垫层)	平方	56	100
	46	现浇 100 厚 C25 水泥混凝土(面层)	平方	43	130
	47	现浇 100 厚 C30 水泥混凝土(面层)	平方	35	140
	48	现浇 200 厚 C10 水泥混凝土(垫层)	平方	25	175
	49	现浇 200 厚 C20 水泥混凝土(垫层)	平方	55	190
	50	现浇 200 厚 C25 水泥混凝土(面层)	平方	45	230
	51	现浇 200 厚 C30 水泥混凝土(面层)	平方	70	240
	52	拆除石灰渣、水泥混凝土基础(厚度 200 以内)	平方	150	40
	53	拆除石灰渣、水泥混凝土基础(厚度 300 以内)	平方	120	50
	54	拆除水泥混凝土基础(厚度 300 以内)	平方	130	60
	55	拆除人行道透水砖、石材面层及基层(厚度 300 以内)	平方	90	35
	56	修复铺设人行道透水砖 230×115×60(含 30-50 厚 1:2.5 干性水泥砂浆结合层)	平方	100	170
	57	修复铺设人行道透水砖 230×115×60(含 100 厚 6%水泥石粉渣及 30-50 厚 1:2.5 干性水泥砂浆结合层)	平方	90	190
	58	修复铺设人行道透水砖 230×115×60(含 100 厚 6%水泥石粉渣、200 厚 C20 砼垫层及 30-50 厚 1:2.5 干性水泥砂浆结合层)	平方	100	390

59	304 不锈钢护栏 (面直径 76*2mm, 上横直径 38*2mm, 立圆管直径 25*2mm, 边立圆管直径 63*2mm) (含基础)	米	50	520
60	钢花架翻新 (含除锈、80um 厚氟碳漆)	平方	130	170
61	拆除 预制混凝土侧石 (含清理及弃土费)	米	240	10
62	拆除 石质侧石 (含清理及弃土费)	米	350	12
63	安砌侧 (平、缘) 石 (500×200×80) C30 砼立道牙 (100mm 厚 C15 混凝土垫层)	米	110	70
64	安砌侧 (平、缘) 石 (500×300×120) C30 砼立道牙 (100mm 厚 C15 混凝土垫层)	米	150	110
65	安砌侧 (平、缘) 石 (500×300×150) C30 砼立道牙 (100mm 厚 C15 混凝土垫层)	米	60	120
66	安砌侧 (平、缘) 石 (500×200×80) 芝麻灰立道牙 (100mm 厚 C15 混凝土垫层)	米	70	140
67	安砌侧 (平、缘) 石 (500×300×120) 芝麻灰立道牙 (100mm 厚 C15 混凝土垫层)	米	50	220
68	安砌侧 (平、缘) 石 (500×300×150) 芝麻灰立道牙 (100mm 厚 C15 混凝土垫层)	米	70	250
69	安装给水管 DN20 热镀锌钢管 (含挖填管沟)	米	100	35
70	安装给水管 DN25 热镀锌钢管 (含挖填管沟)	米	120	45
71	安装给水管 DN32 热镀锌钢管 (含挖填管沟)	米	125	45
72	安装给水管 DN40 热镀锌钢管 (含挖填管沟)	米	115	55
73	安装给水管 DN50 热镀锌钢管 (含挖填管沟)	米	135	65
74	安装给水管 DN65 热镀锌钢管 (含挖填管沟)	米	105	85
75	安装给水管 DN80 热镀锌钢管 (含挖填管沟)	米	75	125
76	安装 dn20PVC 塑料给水管 (含挖填管沟)	米	200	20
77	安装 dn25PVC 塑料给水管 (含挖填管沟)	米	300	20
78	安装 dn32PVC 塑料给水管 (含挖填管沟)	米	250	20
79	安装 dn40PVC 塑料给水管 (含挖填管沟)	米	150	30
80	安装 dn50PVC 塑料给水管 (含挖填管沟)	米	115	32
81	安装 dn63PVC 塑料给水管 (含挖填管沟)	米	125	45
82	安装 dn75PVC 塑料给水管 (含挖填管沟)	米	90	55
83	安装 dn20PE 塑料给水管 (含挖填管沟)	米	80	20
84	安装 dn25PE 塑料给水管 (含挖填管沟)	米	75	20
85	安装 dn32PE 塑料给水管 (含挖填管沟)	米	85	30
86	安装 dn40PE 塑料给水管 (含挖填管沟)	米	65	30
87	安装 dn50PE 塑料给水管 (含挖填管沟)	米	95	35
88	安装 dn63PE 塑料给水管 (含挖填管沟)	米	76	55
89	安装 dn75PE 塑料给水管 (含挖填管沟)	米	83	65
90	安装 de100PVC 塑料排水管 (含挖填管沟)	米	75	60
91	安装 de150PVC 塑料排水管 (含挖填管沟)	米	65	90

92	安装 de200PVC 塑料排水管(含挖填管沟)	米	114	140
93	安装Φ200 塑料波纹管排水管(含挖填管沟)	米	125	140
94	安装Φ300 塑料波纹管排水管(含挖填管沟)	米	135	180
95	镀锌无缝钢管防护柱(5厚Φ160管内灌C25混凝土,含300*300*300mmC20混凝土基础、挖方、金属防锈漆2遍)	根	25	450
96	镀锌无缝钢管防护柱(5厚Φ120管内灌C25混凝土,含300*300*300mmC20混凝土基础、挖方、金属防锈漆2遍)	根	23	410
97	混凝土路障450×700×250(含现浇模板安装、100厚C15混凝土垫层)	个	50	270
98	人工拆除砖石结构墙体(含清理及弃渣费)	立方	65	360
99	零星抹内墙灰	平方	110	130
100	零星抹外墙灰	平方	130	130
101	石材洗手台面拆除(含清理及弃渣费)	平方	25	70
102	20厚黑金沙花岗岩石洗手台面安装	平方	25	1450
103	洗手盆拆除(含配件)	座	25	30
104	洗手盆安装(含水龙头等配件)	座	25	450
105	内墙抹灰(含刮腻子3遍及刷乳胶漆3遍)	平方	115	50
106	外墙抹灰(含刮腻子3遍及刷乳胶漆3遍)	平方	125	85
107	拆除瓷砖地面(含清理及弃土费)	平方	105	70
108	拆除瓷砖立面(含清理及弃土费)	平方	116	60
109	铺贴地面800×800mm抛光砖(20mm厚水泥膏)	平方	80	270
110	铺贴地面600×600mm抛光砖(20mm厚水泥膏)	平方	70	200
111	铺贴地面300×300mm防滑砖(20mm厚水泥膏)	平方	95	190
112	铺贴墙面300×300mm抛光砖(20mm厚水泥膏)	平方	65	220
113	铺贴墙面400×400mm抛光砖(20mm厚水泥膏)	平方	60	220
114	铺贴墙面600×300mm抛光砖(20mm厚水泥膏)	平方	55	220
115	铺贴花池压顶光面芝麻黑500×300×50mm(3mm厚水泥膏)	平方	70	330
116	铺贴花池立面光面芝麻灰400×200×20mm(5mm厚水泥膏)	平方	55	270
117	铺贴花池立面光面黄锈石400×200×20mm(5mm厚水泥膏)	平方	65	300
118	20厚烧面芝麻黑铺贴(含30-50厚1:2.5干性水泥砂浆结合层)	平方	45	210
119	30厚烧面芝麻黑铺贴(含30-50厚1:2.5干性水泥砂浆结合层)	平方	75	245
120	50厚烧面芝麻黑铺贴(含30-50厚1:2.5干性水泥砂浆结合层)	平方	85	285
121	20厚烧面芝麻灰铺贴(含30-50厚1:2.5干性水泥砂浆结合层)	平方	65	210

122	30 厚烧面芝麻灰铺贴 (含 30-50 厚 1: 2.5 干性水泥砂浆结合层)	平方	46	245
123	50 厚烧面芝麻灰铺贴 (含 30-50 厚 1: 2.5 干性水泥砂浆结合层)	平方	43	285
124	20 厚烧面黄锈石铺贴 (含 30-50 厚 1: 2.5 干性水泥砂浆结合层)	平方	53	220
125	30 厚烧面黄锈石铺贴 (含 30-50 厚 1: 2.5 干性水泥砂浆结合层)	平方	63	260
126	50 厚烧面黄锈石铺贴 (含 30-50 厚 1: 2.5 干性水泥砂浆结合层)	平方	45	300
127	20 厚文化石铺贴 (含 30-50 厚 1: 2.5 干性水泥砂浆结合层)	平方	70	220
128	洗手间隔断拆除 (含清运)	平方	55	40
129	洗手间不锈钢隔断安装 (含材料) (304, 厚度 1.2)	平方	55	550
130	洗手间碳化板隔墙安装 (含材料)	平方	40	150
131	DN15 角阀拆除	个	20	7
132	DN15 角阀安装 (带铜活)	个	25	70
133	DN20 塑胶水龙头拆除	个	30	7
134	DN20 塑胶水龙头安装	个	25	18
135	DN20 不锈钢水龙头拆除	个	20	7
136	DN20 不锈钢水龙头安装	个	25	60
137	拆除蹲式大便器脚踏阀	组	30	10
138	蹲式大便器脚踏阀安装	组	45	60
139	壁挂式小便器自闭式冲洗阀拆除	组	30	10
140	壁挂式小便器自闭式冲洗阀安装	组	10	230
141	φ 700 重型树脂复合井盖、井座安装	套	15	270
142	φ 700 重型铸铁井盖、井座安装	套	15	480
143	电缆手孔井 (720×720×400) 砌筑	座	10	930
144	雨水口 (700×450×400) 砌筑 (含井盖、井座安装)	座	10	1300
145	土方外运, 含挖土、清理建筑垃圾、工业废料、生活废料、余泥渣土、城中村宅基地垃圾等、运土及弃土	立方	100	220
146	1. 围挡类型: 钢板围挡 A 2. 材质: 烤白漆钢板 Q235 δ=2.0mm 3. 围挡高度: 2.5m 4. C20 混凝土条形基础, 截面规格: 700mm 宽 *600mm 高 5. 配筋信息: 8 φ 10 纵筋, φ 10@200 箍筋 6. 180*100*2mm 压顶方钢, 180*50*2mm 方钢柱 7. 3 米 4 块预制烤白漆钢板, 2150*650m	米	350	1900

	8. 300*200*8 法兰盘 9. 含挖运土 10. 永久性围挡 11. 含围挡喷绘 12. 其他详钢板围挡 A 图集			
147	1. 1. 围挡类型:PVC 围挡 2. 永久性围挡 3. 矩形成品灯具 220X220(成品围挡自带) 4. PVC 上横管 60X60, 内衬 50X50X4mm 方钢 5. PVC120X120X2mm 立管, 内衬 100X100X4mm 方钢 6. PVC 下横管 60X60, 内衬 50X50X4mm 方钢 7. 22mmPVC 扣板封面 8. 地下 400*400 立柱基础, C25 混凝土, 配筋信息: 4Φ20, Φ8@100 9. 地上 200*400 立柱基础, C25 混凝土, 配筋信息: 4Φ18, Φ8@100 10. 200mmC20 混凝土墙体 11. 含挖运土 12. 含围挡喷绘 13. 其他详 PVC 围挡图集	米	220	550
148	人工彩绘 (含刮腻子 3 遍、刷彩绘乳胶漆及画彩绘): 人工安装绘图脚手架	平米	350	445
149	画地面标线 (石英砂热熔漆)	平米	100	60
150	灯柱维护	盏/年	140	450
151	景观灯维护	盏/年	10	450
152	铺设钢板地面 (钢板厚度 25)	平方	150	1250
153	1 号国旗更换 (规格: 288cm*192cm) (含安装)	面	4	150
154	1 号彩旗更换 (规格: 288cm*192cm) (含安装)	面	96	120
155	国旗钢丝绳更换	米	500	20
156	射灯更换	盏	55	580
157	高灯维护	盏/年	140	450
158	公厕安全扶手 (304 不锈钢, 40cm)	个	20	120
159	现浇螺纹钢 Φ8	t	3	8000
160	现浇螺纹钢 Φ12	t	4	7800
161	现浇螺纹钢 Φ20	t	5	7650
162	现浇螺纹钢 Φ25	t	3	7650
163	DN15 角阀安装 (带铜活)	个	25	70
164	DN20 塑胶水龙头拆除	个	30	7



甲方：
(盖章)



乙方：
(盖章)

法定代表人 或

委托代理人 (签字):

赵汉华

法定代表人 或

委托代理人 (签字):

王祥

签约日期 2022年 7月 12日

签约地址: 深圳市龙华区龙华街道办事处

政府采购履约验收书

基本 情况	采购人名称	深圳市龙华区龙华街道综合行政执法办公室城市管理科		供应商名称	深圳市明通建设工程有限公司	
	项目名称	龙华街道市政设施日常维护服务项目(A)包		项目类型	<input type="checkbox"/> 货物/ <input checked="" type="checkbox"/> 服务	
	合同名称	龙华街道市政设施日常维护服务项目(A)包合同		验收方法	<input type="checkbox"/> 一次性验收/ <input type="checkbox"/> 分段验收/ <input checked="" type="checkbox"/> 分期验收	
	采购人使用人分离	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否		采购类型	<input checked="" type="checkbox"/> 集中采购/ <input type="checkbox"/> 自行采购	
	验收小组成员:廖伟海、唐万明、马文龙。该采购事项共12期,现是最后一次付款,已达验收条件,现启动验收。					
验收 情况	验收内容及验收情况	型号规格、数量质量:	<input type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
		技术性能指标:	<input type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
验收 结论	验收小组意见	履约时间、地点、方式:	<input type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
		服务承诺实现:	<input type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	其他:	<input type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
	推荐评价	<input type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
其他说明事项(如有):						
验收小组成员签字: 						
验收 结果	项目验收结果	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
	验收机构确认栏	采购人:  2023年9月18日		供应商确认栏 供应商:  联系电话:  2023年9月18日		

- 注: 1. 该表为履约验收书的综合性参考模板, 验收机构可以根据工作实际进行调整;
2. 供应商提供的履约验收评价表格更加符合该验收工作, 且相关要素具备, 可采用供应商提供表格
3. 合同金额在公开招标数额标准以下、集中采购限额标准以上的, 由采购单位按照项目情况自行选择验收程序; 合同金额在集中采购限额标准以下的, 适用简易程序验收。

3、长源社区运动公园

中标通知书

标段编号: 2212-440305-04-01-384824001001

标段名称: 长源社区运动公园

建设单位: 深圳市南山区桃源街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市明通建设工程有限公司

中标价: 754.741000万元

中标工期: 150

项目经理(总监): 何汪洋



本工程于 2023-07-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-09



查验码: 1328819115314950 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: 2212-440305-04-01-384824001001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 长源社区运动公园

工程地点: 深圳市南山区桃源街道长源社区

发 包 人: 深圳市南山区桃源街道办事处

承 包 人: 深圳市明通建设工程有限公司



2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06,即 2015 版第六版。



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区桃源街道办事处

承包人(全称): 深圳市明通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 长源社区运动公园

工程地点: 深圳市南山区桃源街道辖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于南山区桃源街道长源社区, 二线公路与长源二街交汇口西南侧。规划为公园绿地, 现状为硬化地面、裸露黄土, 项目占地面积约 6100 平方米, 主要内容包括园建、绿化、电气、给排水工程。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他: %。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于: 1. 园建工程: 拆除现状水泥路面、挡墙等; 新建廊架、休闲小广场、空中廊架、挡土墙、儿童涂鸦区、树池、多功能运动场、景墙等设施。园路铺装透水混凝土、EPDM 橡胶颗粒等, 铺装面积约 4590 平方米。2. 绿化工程: 栽植红果冬青、朴树、人面子、凤凰木、黄花风铃木、丛生小叶紫薇、刚竹、小叶龙船花、翠芦莉、花叶假连翘、大叶油草等绿植, 绿化面积约 1603 平方米。3. 给排水工程: 敷设给排水管、排水管, 安装配套阀门及雨水口等配件, 新建检查井、阀门井等构件。4. 电气工程: 安装落地式配电箱、变压器, 新建照明灯、电力电缆、灯带及配管等。

具体内容详见工程量清单及合同条款, 承包单位需按照设计图纸以及甲方的相关要求, 落实海绵城市施工内容。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：（具体开工日期以开工令为准）；

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 150 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰伍拾肆万柒仟肆佰壹拾元整（¥7547410.00 元）；

政府投资金额：人民币柒佰伍拾肆万柒仟肆佰壹拾元整（¥7547410.00 元）

(1) 全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万陆仟玖佰叁拾玖元肆角叁分（¥196939.43 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁拾柒万捌仟叁佰玖拾伍元整（¥378395.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰拾万元整（¥200000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市明通建设工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：华夏银行深圳分行南山支行

工人工资款支付专用账户号：4552200001810200195752

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年9月1日;

订立地点:深圳市

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式肆份,均具有同等法律效力。

发包人：深圳市南山区桃源街道办事处
(公章)

法定代表人或其委托代理人 (签字)



统一社会信用代码:

114403050075456362

地址：深圳市南山区桃源街道丽山路 51
号

邮政编码：518000

法定代表人：陈晖鹏

委托代理人：

电话：0755-26402587

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市明通建设工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人 (签字)



统一社会信用代码:

91440300778759296Y

地址：深圳市南山区南头街道莲城社区
深南大道 10168 号佳嘉豪大厦办公楼 6D

邮政编码：518000

法定代表人：林志明

委托代理人：

电话：0755-22678802

传真：0755-22678802

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳南山支行

账号：44201506600052501522

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：长源社区运动公园

建设单位（公章）：深圳市南山区桃源街道办事处

竣工验收日期：2024年3月28日

发出日期：2024年3月28日

市政基础设施工程

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	长源社区运动公园	工程地点	深圳市南山区长源二街及二线公路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积约：6100 平方米	工程造价（万元）	754.741万元
结构类型	/	开工日期	2023 年 9 月 15日
施工许可证号	/	竣工日期	2024 年 3 月 28日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区桃源街道办事处	总承包单位	深圳市明通建设工程有限公司
勘察单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（土建）	深圳市明通建设工程有限公司
设计单位	同创工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市明通建设工程有限公司
监理单位	深圳市众望工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市中贺工程检测有限公司
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录	2024年03年15日	市政竣·通-10	合格
规划验收合格证	/	/	/
环保验收认可文件	/	/	/
消防验收意见书	/	/	/
燃气验收合格证	/	/	/
电梯准用证	/	/	/
工程竣工档案认可书	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/		-----
施工图设计文件 审查意见	/		-----
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		-----

市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	综合各专业验收小组的意见，工程质量评定为合格。并征求各参与单位的意见，均无异议，一致通过。
	勘察单位	/
	设计单位	施工过程中能够按设计图纸及变更内容施工，符合设计要求，同意评定合格。
	监理单位	施工过程中监理对施工质量的控制主要从原材料、施工工序、隐蔽验收等环节严格把关，确保工程质量；所有主要材料都通过施工现场见证取样送检，合格后才允许投入使用。主要还采取旁站、巡视、平行检查的方法进行质量控制及隐蔽验收。各分部分项工程均符合设计及施工规范合格要求，同意验收，评定合格。
	施工单位	工程在施工过程中，能按合同约定的范围内，严格按照设计图纸要求和施工规范进行施工及隐蔽验收，工程主要原材料、构配件、设备均经检验合格；安全功能性检验等符合设计及规范要求、质量观感良好；各分部分项工程验收合格；本工程评定为合格。
对各管理环节评价		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同及设计图纸的所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位	建设单位	监理单位	勘察单位
	 <p>(公章) 项目负责人:  2024年3月28日</p>	 <p>(公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2024年3月28日</p>	 <p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年3月28日</p>
分包单位	设计单位	勘察单位	
<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</p>	 <p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年3月28日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</p>	



4、燕晗山郊野公园消防基础设施建设项目

中标通知书

标段编号：2209-440305-04-05-350646001001

标段名称：燕晗山郊野公园消防基础设施建设项目（简化招标）

建设单位：深圳市南山区沙河街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市明通建设工程有限公司

中标价：443.995782万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：石跃军



本工程于 2023-02-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-02



查验码: 3031321837279511 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 燕晗山郊野公园消防基础设施建设项目

工程地点: 深圳市南山区沙河街道

发 包 人: 深圳市南山区沙河街道办事处

承 包 人: 深圳市明通建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区沙河街道办事处

承包人(全称): 深圳市明通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 燕晗山郊野公园消防基础设施建设项目

工程地点: 深圳市南山区沙河街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目总投资约 608 万元,项目位于南山区侨城东街 6 号燕晗山郊野公园内, 燕晗山郊野公园消防基础设施建设项目建设内容包括土建、安装、绿化等工程

资金来源: 财政投入 100 %, 国有资本 %, 集体资本 %, 民营资本 %;

外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

建筑内容包括但不限于土建工程、安装、绿化工程, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作, 发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议, 详见施工图及工程预算审定书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: -米; -宽: -米; 高: -米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----
<input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：2023年3月15日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2023年9月14日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币（大写）：肆佰肆拾叁万玖仟玖佰伍拾柒元捌角贰分（¥4439957.82元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）：捌万零伍佰零伍元叁角陆分（¥80505.36元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

(4)暂列金额：

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 3 月 15 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权委托人签字并加盖单位公章之日起成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人:

法定代表人:

或其委托代理人:

或其委托代理人:



统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码: 91440300778759296Y

地址: _____

地址: 深圳市南山区南头街道莲城社区深
南大道 10168 号佳嘉豪大厦办公楼 6D

邮政编码: _____

邮政编码: 518052

法定代表人: _____

法定代表人: 林志明

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: 0755-22678802

传真: _____

传真: 0755-22678802

电子信箱: _____

电子信箱: 66008338@qq.com

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深
圳南山支行

账号: _____

账号: 44201506600052501522



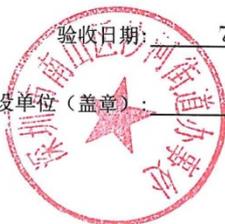
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：燕晗山郊野公园消防基础设施建设项目

验收日期：2023 年 12 月 5 日

建设单位（盖章）：深圳市南山区沙河街道办事处



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	燕晗山郊野公园消防基础设施建设项目				
工程地点	深圳市南山区沙河街道华侨城的中心地带 燕晗山郊野公园	层数	地上1层/地下1层	工程造价	443.99 5782万 元
结构类型	山顶消防水池为钢筋混凝土一体式结构； 泵房为混凝土框架结构，基础采用天然基础； 湖边泵房为钢筋混凝土剪力墙结构，市政加压一体式泵房为砖砌结构，基础为 钢筋混凝土筏板基础	建筑范围	天鹅湖边抽水泵房及给水管，山顶消防水池及消防泵房，市政加压泵房及给水管，环网主管及消火栓、闸阀井，消防监控室等。		
施工许可证号	/	监理许可证号	BE144004375		
开工日期	年 月 日	验收日期	2023年12月5日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区沙河街道办事处				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司				
总包单位	深圳市明通建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	骆锦孟
副组长	徐乐虎
组员	石跃军、华宾、彭扬义、毛晋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	骆锦孟	石跃军、华宾、毛晋、黄俊华
建筑设备安装工程	徐乐虎	彭扬义、陈水心、何耿辉
工程质控资料	陈伟	付海茂

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	骆锦孟	深圳市南山区沙河街道办事处	项目负责人	
2	彭扬义	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	
3	华宾	深圳市科建建设集团有限公司	项目负责人	华宾
4	徐乐虎	建艺国际工程管理集团有限公司	项目总监	
5	石跃军	深圳市明通建设工程有限公司	项目负责人	
6	毛晋	深圳市明通建设工程有限公司	项目技术负责人	
7	陈水心	深圳市明通建设工程有限公司	项目质量负责人	
8	黄俊华	深圳市明通建设工程有限公司	项目土建专业技术负责人	
9	何耿辉	深圳市明通建设工程有限公司	质量员	
10	付海茂	深圳市明通建设工程有限公司	专业施工员	
11	何文苑	深圳市明通建设工程有限公司	安全员	
12	陈伟	深圳市明通建设工程有限公司	资料员	
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

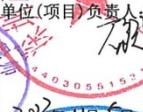
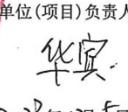
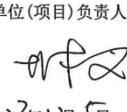
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程完成Φ150消防环管约2700米，湖边至山顶供水管Φ100的约800米，市政加压泵房至山顶供水管Φ50的约300米，完成山顶泵房及消防水池，湖边一座水池及泵房，市政加压一体式不锈钢12方水池一座及泵房，环公园安装24座消防栓，13座阀门井，41座电缆及光纤手孔井，恢复环管网绿化面积约12000平米，三座泵房一座监控室及消防水池各安装一套摄像头。

湖边泵房2套22kw泵机，到配电房4*70+1*35电缆约700米，山顶消防泵2台15kW，到配电房4*35+1*16电缆约500米，市政加压泵2.2kw的3台，其中有一台是一体式水箱进水加压泵。市政加压泵至山顶5*10电缆300米，其它控制线7*2.5的600米，5*2.5的约1200米，5*4的约1300米，4*4的约800米，4*2.5的约400米。

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月5日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  注册号44005675 有效期2025.05.08 2023年12月5日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月5日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月5日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月5日
---	--	---	---	---



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 彭杨义
注册号: 4403213-AY008
有效期: 至2026年6月

5、妈湾智慧海关查验平台周边道路及场地翻新改造工程

合同编号：PSD20210903

妈湾智慧港海关查验平台周边道
路及场地翻新改造工程
施工合同

甲方：深圳海星港口发展有限公司

乙方：深圳市明通建设工程有限公司

中国 深圳

2021 年 9 月

协 议 书

本协议书由深圳海星港口发展有限公司，（此后称为“甲方”）与深圳市明通建设工程有限公司（此后称为“乙方”）所签订。

鉴于甲方欲委托乙方实施妈湾智慧港海关查验平台周边道路及场地翻新改造工程，并已接受乙方提交的承担上述项目的报价文件，对以下事项达成协议：

1. 本协议书中的词句和用语具有与下文提及的合同条款中分别赋予它们的含义相同。
2. 下列文件应被认为是组成并理解 and 解释为本协议书的一部分：
 - a) 本合同协议书
 - b) 合同条款
 - c) 投标答疑澄清文件
 - d) 本项目乙方投标报价文件
 - e) 本项目甲方招标文件
 - f) 标价的明细清单
 - g) 技术规格书
 - h) 现行适用的规范或标准
3. 上述文件互相补充，若有不明确及不一致之处，以上列次序的在先者为准。
4. 本工程为固定总价合同，合同价格已考虑到税负、运费、市场波动等各种情况，合同期间价格不再调整，甲方无需承担其他任何费用。

合同总金额¥ 8,101,104.28（大写：人民币捌佰壹拾万零壹仟壹佰零肆元贰角捌分），合同全额开具9%增值税专用发票。

5. 本协议书一式两份，合同双方各持一份，具备同等法律效力。
6. 本协议书由双方代表人签署并加盖公章后正式生效，至双方履行完毕全部合同义务后失效。

(2) 验收款：本项目完工并通过验收，在完成项目验收并收到乙方开具的同等金额正式发票后的30个日历天内，甲方向乙方支付合同价款的 57%，即 ¥ 4,617,629.44（大写：人民币 肆佰陆拾壹万柒仟陆佰贰拾玖元肆角肆分）。

乙方在项目验收时应提交下列文件：

- A. 甲乙双方签署的项目验收报告；
- B. 按同等金额开具的正式发票。

(3) 质保金：本项目质保期满1年，由甲方确认乙方完成全部修复工作并签发最终验收证书后，支付乙方质量保证金，金额为合同结算总价的 3%，即 ¥243,033.13（大写：人民币 贰拾肆万叁仟零叁拾叁元壹角叁分）。乙方在报审时应提交下列文件：

- A. 甲乙双方签署的项目验收报告；
- B. 项目结算款申请表；
- C. 按同等金额开具的正式发票。

- 6.3. 在满足以上付款条件的前提下，甲方以转帐的形式将相应款项转入乙方指定的以下银行帐户：

乙方银行账户名称：深圳市明通建设工程有限公司

乙方开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳南山支行

乙方银行账号：44201506600052501522

- 6.4. 甲方开票资料

公司名称	深圳海星港口发展有限公司
纳税人识别号	914403006188436240
税务登记地址	深圳市前海深港合作区妈湾大道1027号
电话号码	0755-26822136
开户银行	中国银行深圳南油支行
银行账号	765357931890

7. 甲方责任

- 7.1. 提供已有设计资料，审核施工方案。
- 7.2. 监督检查项目的进度和质量，及时回复乙方提出的有关本项目的问题，负责协调甲方内部事务，以便项目顺利的进行。
- 7.3. 在合同总工期约定时间内，为乙方人员、设备进出甲方港区（办理有关进港手续等）提供便利。为乙方提供临时水电接口位置，并按规定收取费用。

- 7.4. 按合同规定的时间及方式支付乙方的项目款。
- 7.5. 监督乙方人员在甲方场内的安全施工,对于乙方违反甲方安全制度的行为,甲方有权依照甲方场内安全管理相关制度进行违约索赔,并要求乙方承担违约责任。

8. 乙方责任

- 8.1. 乙方应做好现场勘查,充分理解甲方意图,实施方案切实可行,满足甲方要求。
- 8.2. 乙方应做好项目实施组织管理,尽心开发,保证质量,按时完工并交付甲方使用。对于甲方提出的维保服务申请,乙方应当在合同约定的期限内及时解决。
- 8.3. 乙方应对所有现场作业和施工方法的适用性、稳定可靠性和安全性负全部责任。
- 8.4. 乙方应严格按照甲方代表的指令和要求分期、分区进行施工,并承诺不因分期、分区施工造成的人员及设备的多次进返而向甲方索赔任何费用。
- 8.5. 乙方应接受甲方的管理,积极配合施工区域内的甲方可能的生产作业活动,服从甲方现场作业管理人员以不影响安全作业为由的临时调度或管理,以避免造成对甲方生产作业的干扰。
- 8.6. 乙方应严格按照施工组织设计施工,施工中不允许出现与施工组织设计相违背的现象,否则甲方有权终止施工及终止合同,乙方须承担由此引起的直接损失。
- 8.7. 乙方应遵守甲方内部的规章制度,做好现场施工的安全防范工作,自行办理进行施工必须的进港作业许可证、动火证等有关证件并提供足够的施工保护措施,包括但不限于照明灯具、防火措施、围栏、警告标志、施工告示牌等,以保护本项目及公众的安全与方便。
- 8.8. 如甲方安保人员发现乙方人员违章并开出违章记录单,甲方有权要求乙方为其工作人员违章承担违约责任,¥1000元/单,所有违约金将在结算款中扣除。
- 8.9. 在项目实施期间,乙方应合理地保持现场整洁,负责自费清除和运走由乙方产生的废料、垃圾。竣工前,乙方应负责从现场清除并运出全部施工设备、多余的辅材、垃圾和各种临时项目,并保持现场和项目清洁整齐。
- 8.10. 乙方施工过程不得影响甲方内部的正常的生产活动。若由于乙方的原因影响了甲方的正常运作,由此产生的直接责任及损失由乙方承担。
- 8.11. 未经甲方书面同意,乙方不得将本合同的全部或其任何部分、本合同或本合同名目下的任何收益或利益进行转让,否则甲方有权解除合同并无需向乙方支付任何与本工程相关的费用,已经支付的,甲方有权要求返还。此外,因甲方要求其他第三方履行本合同的价款与乙方报价的差额,由乙方承担。
- 8.12. 乙方在施工过程中应注意施工安全,因乙方原因造成甲方、乙方或第三人财产损失或人员伤亡的,乙方应承担相应的赔偿责任。
- 8.13. 乙方必须为从事本项目的全体人员办理社保及意外伤害保险,并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险和支付保险费用,并应在其整个项目期间内持续此种保险;乙方应为本项目购买公众责任险;对于应付给乙方所雇用的任何工人或其他人员的任何损失赔偿费或补偿费,甲方不承担任何责任。乙方未依照本规定购买相应保险的,将视为违约,甲

方有权对乙方投保情况进行抽查并要求乙方支付合同总金额 5% 的违约金。

8.14. 对于隐蔽工程的验收,乙方应当在完工时及时通知甲方进行验收,验收合格方可进行下一步的施工。隐蔽工程未经甲方验收合格,乙方需承担违约责任。

8.15. 廉政健康采购方针

乙方在本项目的竞争及实施中,如果存在给予任何小费、贿赂借款或任何其他礼物、酬金给甲方的任何与本项目或其他合同有关的职员,影响招标、评标及合同履约的公正性、损坏甲方利益的行为,甲方将把乙方列入黑名单、做永不录用处理,如已签订合同则立即取消合同,并要求乙方对由此导致的甲方任何损失或损害负责。

9. 工期延长和延误赔偿

9.1. 若遇下列情况导致不能按原定工期完工的,乙方应在情况发生后 2 个日历天内提供调整进度计划的书面申请报告,经甲方确认后,工期才可以顺延。

9.2. 因甲方要求对设计修改,增加项目量。

9.3. 遇到不可抗力事件。

9.3.1. 不可抗力事件系指合同双方在缔结合同时不能预见的,并且它的发生及其后果是无法避免和无法克服的事件。签约双方任何一方由于受诸如战争、严重火灾、洪水、台风、地震等不可抗力事件的影响而不能履行合同同时,履行合同的期限应予以延长,延长的期限应相当于不可抗力事件所产生直接影响的时间。

9.3.2. 受阻一方应在不可抗力事件发生后尽快用传真或电传通知对方,并于事件发生后 3 天内将有关当局出具的证明文件用特快专递或挂号信寄给对方审阅确认。一旦不可抗力事件的影响持续 60 天以上,双方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行合同的协议。

9.4. 若遇持续阴雨天气导致不能按原定工期完工的,经甲方确认后,工期可予以适当顺延。

9.5. 除本合同第 9.3 条所述原因外,若乙方未能在本合同规定的工期内完成其规定的工作,则每延期一天乙方应当按合同总价款的百分之一支付违约金给甲方,最高限额为合同价款的 30%,并承担由此造成守约方的其他各项损失,同时仍需继续履行合同。

9.6. 若乙方在达到工期赔偿最高限额后仍不能完成项目,甲方有权因乙方的此类违约而终止合同,同时乙方须承担由此引起的甲方的直接损失。

9.7. 工期赔偿将直接从乙方的工程款中扣除。

10. 安全及保险

10.1. 乙方必须依法为施工场地内自有人员购买基本社保和保额不低于 50 万元/人次的商业保险;其他未在中标单位购买社保人员,则需购买保额不低于 100 万元/人次的商业保险。并应在其整个工程期间内持续此种保险,并提供施工单位/人员人身商业保险或社保证明。

10.2. 乙方必须购买施工现场第三者安全责任保险,保额额度为 150 万元及以上。

10.3. 乙方应付给其所雇用的任何工人或其他人员的任何损失赔偿费或补偿费,甲方不承担任何责任。

- 10.4. 在开工前乙方需将以上所有保险单复印件交甲方，并检验正本，否则不得开始施工。

11. 索赔

- 11.1. 对于由于乙方的原因而引起的项目质量缺陷，甲方有权向乙方索赔。
- 11.2. 乙方应在收到甲方的索赔通知后 7 个日历天内必须做出书面答复，以确认是否接受甲方的索赔要求。如果在收到通知后 7 个日历天内乙方未能做出书面答复，该索赔应视为已被乙方接受。
- 11.3. 若乙方未能在索赔通知规定的时间内处理索赔事宜，甲方将有权根据质量问题引起的损失从未支付项目款中扣除索赔金额，不足部分甲方有权向乙方追索。

12. 争议的解决

- 12.1. 在履行本合同中发生的或与本合同有关的争议，双方应通过友好协商解决，经协商在 30 个日历天内不能达成协议时，同意提交仲裁。
- 12.2. 除本合同另有规定外，仲裁应根据中华人民共和国仲裁法由华南国际经济贸易仲裁委员会（深圳国际仲裁院）在深圳予以最终裁决。仲裁裁决应为最终决定，并对双方具有约束力。
- 12.3. 除仲裁裁决另有规定外，仲裁费及律师费应由败诉方负担。
- 12.4. 在仲裁期间，除正在进行仲裁部分外，合同其它部分继续履行。

13. 合同文本、有效期

本合同一式两份，双方各持一份，合同自双方签字盖章后生效，至双方履行完毕全部合同义务后失效。【附件 1: _____】、【附件 2: _____】

为本合同不可分割的组成部分，与合同具备同等法律效力。

14. 补充协议

本合同未尽事宜或其他任何对本合同的修改将由甲方与乙方另行协商签订补充协议，补充协议效力优先于本合同，补充协议与本合同有冲突时以补充协议为准。

(以下为签署页，无合同正文)

(合同签署页, 无合同正文)

甲方:

深圳海星港口发展有限公司

代表:



乙方:

深圳市明通建设工程有限公司

代表:



合同签署日期: 2021年 9月 17日

工程项目验收报告

日期：2022年 1月 4日

项目： <input type="checkbox"/> 备件外加工 <input type="checkbox"/> 外送维修 <input type="checkbox"/> 外工入内维修 <input checked="" type="checkbox"/> 立项项目 (0A) <input type="checkbox"/> 其他					
项目名称	妈湾智慧海关查验平台周边道路及场地翻新改造工程		合同编号：	PSD20210903	
预算编码			合同金额：	¥8,101,104.28	
合同乙方	深圳市明通建设工程有限公司		结算金额：	¥8,101,104.28	
申请验收人	田俊丽	联系方式：13902436062		项目完成时间：	
验收属性	<input type="checkbox"/> 过程验收 第 一 次		<input checked="" type="checkbox"/> 竣工验收	<input type="checkbox"/> 质保金支付验收	
项目所属港区	<input type="checkbox"/> 中心 (联合)		<input type="checkbox"/> SCT <input type="checkbox"/> CCT <input checked="" type="checkbox"/> MCT	<input type="checkbox"/> 其他	
验收内容及意见	项 目	要求标准	实际情况	偏差原因	
	妈湾智慧海关查验平台周边道路及场地翻新改造工程		详见工程量清单		
	乙方意见： 已按合同内容施工完成，请甲方验收！在质保期内有任何质量问题我们将第一时间处理！		甲方意见： 已验收合格，同意在全部内 容。		
验收人会签	本人已实际参加上述项目的验收，并已阅读相关文件，认定此项目合格（或填写保留意见）。				
	姓 名	部 门	日期	保留意见及说明	
	田俊丽		工程技术部	2022.1.4	
主管经理意见	田俊丽		备注：		
部门经理意见	张吉				

- 注：1、项目验收小组成员为三名或三名以上；
- 2、跨部门项目的验收小组成员由相关部门的人员组成；
- 3、项目验收报告由项目验收小组进行验收并签署，经工程项目主管部门经理批准后生效；
- 4、乙方意见加盖公章（如需）。
- 5、如有监理的项目需另附监理报告，并加盖公章。

2、项目经理业绩（不评审）

投标人项目经理近5年已完成同类工程业绩表

姓名	何汪洋	性别	男	年龄	40	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	深圳信息职业技术学院			毕业时间	2008年6月28日	所学专业	应用电子技术		
工程建设行业工作年限	16			投标人企业工作年限	6	技术特长	市政道路工程		
工程建设类执业资格、专业、注册号				二级建造师、市政公用工程、粤2442020202105893					
其他岗位证				/					
工程业绩									
序号	项目名称		合同价（万元）		竣工验收时间		备注		
1	龙华街道市政设施日常维护服务项目A包		332.15		2023年09月18日				
2	长源社区运动公园		754.741		2024年03月28日				
3	兴东社区留仙一路创业一村幼儿园路口修复项目		8.819342		2022年03月30日				

注：请按资信标相关要求提供证明材料。

1、龙华街道市政设施日常维护服务项目 A 包

深圳市加乐咨询有限公司

中标通知书

深圳市明通建设工程有限公司：

我公司于 2022 年 6 月 28 日就龙华街道市政设施日常维护服务项目 A 包（项目编号：LHADL2022000119）组织了项目评审工作，按照招标文件中规定的评审规则并经采购单位确认，贵单位被确定为中标人。中标结果如下：

项目名称	数量	计量单位	预算金额	中标/成交折扣率	服务期限
龙华街道市政设施日常维护服务项目 A 包	1	项	¥ 3,321,500.00	0.83	本项目服务期限 1 年，合同一年一签。本项目为长期服务类项目，第一年为本次招标的中标服务期限，采购单位可根据项目需要和中标供应商的履约情况确定合同期限是否延长，但最长不超过两年。

请贵单位尽快与采购人（深圳市龙华区龙华街道办事处，林工 0755-28141959）联系，并据此通知在法定时限内签订采购合同。

深圳市加乐咨询有限公司
业务专用章
二零二二年七月四日

龙华街道市政设施日常维护服务项目(A) 包 合同

甲方：深圳市龙华区龙华街道办事处（以下简称甲方）

乙方：深圳市明通建设工程有限公司（以下简称乙方）

按照2022年6月28日的龙华街道市政设施日常维护服务项目A包(招标编号：LHADL2022000119)的中标结果和招、投标文件的要求，根据《中华人民共和国民法典》《深圳经济特区政府采购条例》及其他有关法律、法规、规章的规定，并结合深圳市有关规定及本项目的具体情况，双方在平等互利的原则下，经友好协商，同意签订本合同：

第一条 项目服务内容、服务期限及付款方式等

一、 服务内容及范围

本项目服务内容包括对市政、环卫基础设施开展应急修缮、更新维护以及环境卫生应急整治等。本项目的服务范围为油松、松和、富康、景龙、龙园5个社区。

二、 服务期限及付款方式

（一）服务期限

本合同从2022年7月16日起至2023年7月15日止，为期壹年。

本项目招标结果有效期二年，合同一年一签，此合同为第一年。

(二) 付款方式

1. 实际支付金额以当月实际发生服务内容的工程量乘以合同单项最高限价再乘以投标折扣率进行计算；
2. 付款方式：每月支付一次服务费，每次付款前，乙方应先提供相应额度的正规发票给甲方，以便办理支付手续。
3. 因财政资金拨款未到位、财政审批等程序上的原因导致甲方未在约定期限内支付合同费用的，不视为甲方逾期付款。

三、 合同服务费用

本项目一年的市政设施日常维护项目服务合同总价为 3,321,500.00 元，甲方每月支付的服务费用根据乙方当月实际发生服务内容的工程量乘以招标文件单项最高限价（附件）再乘以投标折扣率 0.83 进行计算。本合同总服务费用累计不超过 3,321,500.00 元。

若合同服务期限届满之前，甲方支付服务费已达到合同总价，则甲方不再支付服务费，乙方应继续履行合同义务。

四、 服务要求

(一) 管理要求

- 1 乙方需加强与甲方的交流，及时根据甲方要求开展工作，确保日常维护工作优质到位；
- 2 乙方必须严格执行甲方要求的工作任务，不得擅自改变工作内容；
- 3 在服务期内，乙方工作人员的手机需要 24 小时都保持在开机状态，接到甲方通知后必须在 30 分钟内到达现场，按照甲方及监理单位制定的作业方案方可进行作业且在甲方要求的时间内完

终止事由。

第七条 其它

本合同一式陆份，甲方执肆份、乙方执贰份，并具有同等法律效力。

本合同未尽事宜，甲乙双方可协商签订补充合同，补充合同与本全责具有同等法律效力。如有附件的，附件也与本合同具有同等法律效力。

第八条 附件

项目清单及最高限价

类别	序号	项目内容	单位	估算工程量	单项最高限价(元)
一、人工	1	普通工日	工日	110	250
	2	安装工日	工日	50	320
	3	装饰工日(综合)	工日	60	350
二、机械	4	工具车(2吨以下自卸车)	台班	30	500
	5	5吨自卸车	台班	40	800
	6	8吨自卸车	台班	30	1100
	7	10吨自卸车	台班	20	1600
	8	切割设备	台班	30	230
	9	氧割设备	台班	25	150
	10	电焊设备(30KVA)	台班	20	200
	11	发电机(30KW、柴油)	台班	20	750
	12	发电机(50KW、柴油)	台班	15	1200
	13	发电机(10KW、汽油)	台班	16	500
	14	风动凿岩机 手持式	台班	30	15
	15	汽车式起重机(8T)	台班	20	1200
	16	汽车式起重机(16T)	台班	15	1700
	17	汽车式起重机(25T)	台班	10	2000
	18	汽车式起重机(40T)	台班	6	2800
三、材料	19	履带式单斗挖掘机 液压斗容量 1.0m ³	台班	30	1800
	20	履带式挖掘机 PC120 进退场	项	10	5280
	21	履带式单斗挖掘机 液压斗容量 1.25	台班	15	2000
	22	履带式挖掘机 PC200 进退场	项	10	5880
	23	自行式铲运机 斗容量 3m ³	台班	7	1200
	24	20mm 厚菠萝格材料	平方	50	250
	25	30mm 厚菠萝格材料	平方	45	350

四、 工程 费用 (含 制 安)	26	承插式快速取水阀	套	9	100
	27	人工挖基础土方(含挖、运、弃)	立方	50	240
	28	人工填基础土方	立方	60	45
	29	安全围网围栏(5@100×100mm 塑面复合钢丝网) 高度 2.5m	平方	100	80
	30	安全围网围栏(5@100×100mm 塑面复合钢丝网、含 2 根 50*50 方钢立柱和 300*300*400mmC20 混凝土基础)	平方	80	190
	31	活动脚手架搭拆(高度 4 米以内)	平方	200	7
	32	双排脚手架搭拆(高度 6 米以内)	平方	150	30
	33	双排脚手架搭拆(高度 14 米以内)	平方	200	40
	34	双排脚手架搭拆(高度 24 米以内)	平方	150	50
	35	满堂脚手架搭拆(高度 6 米以内)	平方	160	80
	36	满堂脚手架搭拆(高度 14 米以内)	平方	170	100
	37	砌实心砖墙(厚度 120)	立方	180	1500
	38	砌实心砖墙(厚度 180)	立方	50	1450
	39	砌实心砖墙(厚度 240)	立方	30	1400
	40	砖墙立面抹灰 干混抹灰砂浆 M20	平方	100	50
	41	现铺 100 厚 6%水泥石粉渣(含碾压)	平方	40	30
	42	现铺 150 厚 6%水泥石粉渣(含碾压)	平方	30	40
	43	现铺 200 厚 6%水泥石粉渣(含碾压)	平方	20	50
	44	现浇 100 厚 C10 水泥混凝土(垫层)	平方	50	95
	45	现浇 100 厚 C20 水泥混凝土(垫层)	平方	56	100
	46	现浇 100 厚 C25 水泥混凝土(面层)	平方	43	130
	47	现浇 100 厚 C30 水泥混凝土(面层)	平方	35	140
	48	现浇 200 厚 C10 水泥混凝土(垫层)	平方	25	175
	49	现浇 200 厚 C20 水泥混凝土(垫层)	平方	55	190
	50	现浇 200 厚 C25 水泥混凝土(面层)	平方	45	230
	51	现浇 200 厚 C30 水泥混凝土(面层)	平方	70	240
	52	拆除石灰渣、水泥混凝土基础(厚度 200 以内)	平方	150	40
	53	拆除石灰渣、水泥混凝土基础(厚度 300 以内)	平方	120	50
	54	拆除水泥混凝土基础(厚度 300 以内)	平方	130	60
	55	拆除人行道透水砖、石材面层及基层(厚度 300 以内)	平方	90	35
	56	修复铺设人行道透水砖 230×115×60(含 30-50 厚 1:2.5 干性水泥砂浆结合层)	平方	100	170
	57	修复铺设人行道透水砖 230×115×60(含 100 厚 6%水泥石粉渣及 30-50 厚 1:2.5 干性水泥砂浆结合层)	平方	90	190
	58	修复铺设人行道透水砖 230×115×60(含 100 厚 6%水泥石粉渣、200 厚 C20 砼垫层及 30-50 厚 1:2.5 干性水泥砂浆结合层)	平方	100	390

59	304 不锈钢护栏 (面直径 76*2mm, 上横直径 38*2mm, 立圆管直径 25*2mm, 边立圆管直径 63*2mm) (含基础)	米	50	520
60	钢花架翻新 (含除锈、80um 厚氟碳漆)	平方	130	170
61	拆除 预制混凝土侧石 (含清理及弃土费)	米	240	10
62	拆除 石质侧石 (含清理及弃土费)	米	350	12
63	安砌侧 (平、缘) 石 (500×200×80) C30 砼立道牙 (100mm 厚 C15 混凝土垫层)	米	110	70
64	安砌侧 (平、缘) 石 (500×300×120) C30 砼立道牙 (100mm 厚 C15 混凝土垫层)	米	150	110
65	安砌侧 (平、缘) 石 (500×300×150) C30 砼立道牙 (100mm 厚 C15 混凝土垫层)	米	60	120
66	安砌侧 (平、缘) 石 (500×200×80) 芝麻灰立道牙 (100mm 厚 C15 混凝土垫层)	米	70	140
67	安砌侧 (平、缘) 石 (500×300×120) 芝麻灰立道牙 (100mm 厚 C15 混凝土垫层)	米	50	220
68	安砌侧 (平、缘) 石 (500×300×150) 芝麻灰立道牙 (100mm 厚 C15 混凝土垫层)	米	70	250
69	安装给水管 DN20 热镀锌钢管 (含挖填管沟)	米	100	35
70	安装给水管 DN25 热镀锌钢管 (含挖填管沟)	米	120	45
71	安装给水管 DN32 热镀锌钢管 (含挖填管沟)	米	125	45
72	安装给水管 DN40 热镀锌钢管 (含挖填管沟)	米	115	55
73	安装给水管 DN50 热镀锌钢管 (含挖填管沟)	米	135	65
74	安装给水管 DN65 热镀锌钢管 (含挖填管沟)	米	105	85
75	安装给水管 DN80 热镀锌钢管 (含挖填管沟)	米	75	125
76	安装 dn20PVC 塑料给水管 (含挖填管沟)	米	200	20
77	安装 dn25PVC 塑料给水管 (含挖填管沟)	米	300	20
78	安装 dn32PVC 塑料给水管 (含挖填管沟)	米	250	20
79	安装 dn40PVC 塑料给水管 (含挖填管沟)	米	150	30
80	安装 dn50PVC 塑料给水管 (含挖填管沟)	米	115	32
81	安装 dn63PVC 塑料给水管 (含挖填管沟)	米	125	45
82	安装 dn75PVC 塑料给水管 (含挖填管沟)	米	90	55
83	安装 dn20PE 塑料给水管 (含挖填管沟)	米	80	20
84	安装 dn25PE 塑料给水管 (含挖填管沟)	米	75	20
85	安装 dn32PE 塑料给水管 (含挖填管沟)	米	85	30
86	安装 dn40PE 塑料给水管 (含挖填管沟)	米	65	30
87	安装 dn50PE 塑料给水管 (含挖填管沟)	米	95	35
88	安装 dn63PE 塑料给水管 (含挖填管沟)	米	76	55
89	安装 dn75PE 塑料给水管 (含挖填管沟)	米	83	65
90	安装 de100PVC 塑料排水管 (含挖填管沟)	米	75	60
91	安装 de150PVC 塑料排水管 (含挖填管沟)	米	65	90

92	安装 de200PVC 塑料排水管(含挖填管沟)	米	114	140
93	安装Φ200 塑料波纹管排水管(含挖填管沟)	米	125	140
94	安装Φ300 塑料波纹管排水管(含挖填管沟)	米	135	180
95	镀锌无缝钢管防护柱(5厚Φ160管内灌C25混凝土,含300*300*300mmC20混凝土基础、挖方、金属防锈漆2遍)	根	25	450
96	镀锌无缝钢管防护柱(5厚Φ120管内灌C25混凝土,含300*300*300mmC20混凝土基础、挖方、金属防锈漆2遍)	根	23	410
97	混凝土路障450×700×250(含现浇模板安装、100厚C15混凝土垫层)	个	50	270
98	人工拆除砖石结构墙体(含清理及弃渣费)	立方	65	360
99	零星抹内墙灰	平方	110	130
100	零星抹外墙灰	平方	130	130
101	石材洗手台面拆除(含清理及弃渣费)	平方	25	70
102	20厚黑金沙花岗岩石洗手台面安装	平方	25	1450
103	洗手盆拆除(含配件)	座	25	30
104	洗手盆安装(含水龙头等配件)	座	25	450
105	内墙抹灰(含刮腻子3遍及刷乳胶漆3遍)	平方	115	50
106	外墙抹灰(含刮腻子3遍及刷乳胶漆3遍)	平方	125	85
107	拆除瓷砖地面(含清理及弃土费)	平方	105	70
108	拆除瓷砖立面(含清理及弃土费)	平方	116	60
109	铺贴地面800×800mm抛光砖(20mm厚水泥膏)	平方	80	270
110	铺贴地面600×600mm抛光砖(20mm厚水泥膏)	平方	70	200
111	铺贴地面300×300mm防滑砖(20mm厚水泥膏)	平方	95	190
112	铺贴墙面300×300mm抛光砖(20mm厚水泥膏)	平方	65	220
113	铺贴墙面400×400mm抛光砖(20mm厚水泥膏)	平方	60	220
114	铺贴墙面600×300mm抛光砖(20mm厚水泥膏)	平方	55	220
115	铺贴花池压顶光面芝麻黑500×300×50mm(3mm厚水泥膏)	平方	70	330
116	铺贴花池立面光面芝麻灰400×200×20mm(5mm厚水泥膏)	平方	55	270
117	铺贴花池立面光面黄锈石400×200×20mm(5mm厚水泥膏)	平方	65	300
118	20厚烧面芝麻黑铺贴(含30-50厚1:2.5干性水泥砂浆结合层)	平方	45	210
119	30厚烧面芝麻黑铺贴(含30-50厚1:2.5干性水泥砂浆结合层)	平方	75	245
120	50厚烧面芝麻黑铺贴(含30-50厚1:2.5干性水泥砂浆结合层)	平方	85	285
121	20厚烧面芝麻灰铺贴(含30-50厚1:2.5干性水泥砂浆结合层)	平方	65	210

122	30厚烧面芝麻灰铺贴(含30-50厚1:2.5干性水泥砂浆结合层)	平方	46	245
123	50厚烧面芝麻灰铺贴(含30-50厚1:2.5干性水泥砂浆结合层)	平方	43	285
124	20厚烧面黄锈石铺贴(含30-50厚1:2.5干性水泥砂浆结合层)	平方	53	220
125	30厚烧面黄锈石铺贴(含30-50厚1:2.5干性水泥砂浆结合层)	平方	63	260
126	50厚烧面黄锈石铺贴(含30-50厚1:2.5干性水泥砂浆结合层)	平方	45	300
127	20厚文化石铺贴(含30-50厚1:2.5干性水泥砂浆结合层)	平方	70	220
128	洗手间隔断拆除(含清运)	平方	55	40
129	洗手间不锈钢隔断安装(含材料)(304,厚度1.2)	平方	55	550
130	洗手间碳化板隔墙安装(含材料)	平方	40	150
131	DN15角阀拆除	个	20	7
132	DN15角阀安装(带铜活)	个	25	70
133	DN20塑胶水龙头拆除	个	30	7
134	DN20塑胶水龙头安装	个	25	18
135	DN20不锈钢水龙头拆除	个	20	7
136	DN20不锈钢水龙头安装	个	25	60
137	拆除蹲式大便器脚踏阀	组	30	10
138	蹲式大便器脚踏阀安装	组	45	60
139	壁挂式小便器自闭式冲洗阀拆除	组	30	10
140	壁挂式小便器自闭式冲洗阀安装	组	10	230
141	φ700重型树脂复合井盖、井座安装	套	15	270
142	φ700重型铸铁井盖、井座安装	套	15	480
143	电缆手孔井(720×720×400)砌筑	座	10	930
144	雨水口(700×450×400)砌筑(含井盖、井座安装)	座	10	1300
145	土方外运,含挖土、清理建筑垃圾、工业废料、生活废料、余泥渣土、城中村宅基地垃圾等、运土及弃土	立方	100	220
146	1.围挡类型:钢板围挡A 2.材质:烤白漆钢板 Q235 δ=2.0mm 3.围挡高度:2.5m 4.C20混凝土条形基础,截面规格:700mm宽*600mm高 5.配筋信息:8φ10纵筋,φ10@200箍筋 6.180*100*2mm压顶方钢,180*50*2mm方钢柱 7.3米4块预制烤白漆钢板,2150*650m	米	350	1900

	8. 300*200*8 法兰盘 9. 含挖运土 10. 永久性围挡 11. 含围挡喷绘 12. 其他详钢板围挡 A 图集			
147	1. 1. 围挡类型:PVC 围挡 2. 永久性围挡 3. 矩形成品灯具 220X220(成品围挡自带) 4. PVC 上横管 60X60, 内衬 50X50X4mm 方钢 5. PVC120X120X2mm 立管, 内衬 100X100X4mm 方钢 6. PVC 下横管 60X60, 内衬 50X50X4mm 方钢 7. 22mmPVC 扣板封面 8. 地下 400*400 立柱基础, C25 混凝土, 配筋信息: 4Φ20, Φ8@100 9. 地上 200*400 立柱基础, C25 混凝土, 配筋信息: 4Φ18, Φ8@100 10. 200mmC20 混凝土墙体 11. 含挖运土 12. 含围挡喷绘 13. 其他详 PVC 围挡图集	米	220	550
148	人工彩绘 (含刮腻子 3 遍、刷彩绘乳胶漆及画彩绘): 人工安装绘图脚手架	平米	350	445
149	画地面标线 (石英砂热熔漆)	平米	100	60
150	灯柱维护	盏/年	140	450
151	景观灯维护	盏/年	10	450
152	铺设钢板地面 (钢板厚度 25)	平方	150	1250
153	1 号国旗更换 (规格: 288cm*192cm) (含安装)	面	4	150
154	1 号彩旗更换 (规格: 288cm*192cm) (含安装)	面	96	120
155	国旗钢丝绳更换	米	500	20
156	射灯更换	盏	55	580
157	高灯维护	盏/年	140	450
158	公厕安全扶手 (304 不锈钢, 40cm)	个	20	120
159	现浇螺纹钢 Φ8	t	3	8000
160	现浇螺纹钢 Φ12	t	4	7800
161	现浇螺纹钢 Φ20	t	5	7650
162	现浇螺纹钢 Φ25	t	3	7650
163	DN15 角阀安装 (带铜活)	个	25	70
164	DN20 塑胶水龙头拆除	个	30	7



甲方：
(盖章)



乙方：
(盖章)

法定代表人 或

委托代理人 (签字):

赵红华

法定代表人 或

委托代理人 (签字):

王祥

签约日期 2022年 7月 12日

签约地址: 深圳市龙华区龙华街道办事处

政府采购履约验收书

基本 情况	采购人名称	深圳市龙华区龙华街道综合行政执法办公室城市管理科		供应商名称	深圳市明通建设工程有限公司	
	项目名称	龙华街道市政设施日常维护服务项目(A)包		项目类型	<input type="checkbox"/> 货物/ <input checked="" type="checkbox"/> 服务	
	合同名称	龙华街道市政设施日常维护服务项目(A)包合同		验收方法	<input type="checkbox"/> 一次性验收/ <input type="checkbox"/> 分段验收/ <input checked="" type="checkbox"/> 分期验收	
	采购人使用人分离	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否		采购类型	<input checked="" type="checkbox"/> 集中采购/ <input type="checkbox"/> 自行采购	
	验收小组成员:廖伟海、唐万明、马文龙。该采购事项共12期,现是最后一次付款,已达验收条件,现启动验收。					
验收 情况	验收内容及验收情况	型号规格、数量质量: <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
		技术性能指标: <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
验收 结论	验收小组意见	推荐评价		<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
		其他说明事项(如有):				
	验收小组成员签字: 					
	项目验收结果 <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					
验收 结果	验收机构确认栏		供应商确认栏			
	 采购人:  2023年9月18日		 供应商:  联系电话: 2023年9月18日			

- 注: 1. 该表为履约验收书的综合性参考模板, 验收机构可以根据工作实际进行调整;
2. 供应商提供的履约验收评价表格更加符合该验收工作, 且相关要求具备, 可采用供应商提供表格;
3. 合同金额在公开招标数额标准以下、集中采购限额标准以上的, 由采购单位按照项目情况自行选择验收程序; 合同金额在集中采购限额标准以下的, 适用简易程序验收。

2、长源社区运动公园

SFD-2015-06

工程编号：2212-440305-04-01-384824001001

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：长源社区运动公园

工程地点：深圳市南山区桃源街道长源社区

发 包 人：深圳市南山区桃源街道办事处

承 包 人：深圳市明通建设工程有限公司



2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

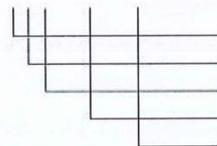
三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06,即 2015 版第六版。



深圳
范本
招标工程单价合同
2015版
第六次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区桃源街道办事处

承包人(全称): 深圳市明通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 长源社区运动公园

工程地点: 深圳市南山区桃源街道特区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于南山区桃源街道长源社区,二线公路与长源二街交汇口西南侧。规划为公园绿地,现状为硬化地面、裸露黄土,项目占地面积约 6100 平方米,主要内容包括园建、绿化、电气、给排水工程。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他, %

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于: 1. 园建工程: 拆除现状水泥路面、挡墙等; 新建廊架、休闲小广场、空中廊架、挡土墙、儿童涂鸦区、树池、多功能运动场、景墙等设施。园路铺装透水混凝土、EPDM 橡胶颗粒等, 铺装面积约 4590 平方米。2. 绿化工程: 栽植红果冬青、朴树、人面子、凤凰木、黄花风铃木、丛生小叶紫薇、刚竹、小叶龙船花、翠芦莉、花叶假连翘、大叶油草等绿植, 绿化面积约 1603 平方米。3. 给排水工程: 敷设给排水管、排水管, 安装配套阀门及雨水口等配件, 新建检查井、阀门井等构件。4. 电气工程: 安装落地式配电箱、变压器, 新建照明灯、电力电缆、灯带及配管等。

具体内容详见工程量清单及合同条款, 承包单位需按照设计图纸以及甲方的相关要求, 落实海绵城市施工内容。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：（具体开工日期以开工令为准）；

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 150 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰伍拾肆万柒仟肆佰壹拾元整（¥7547410.00 元）；

政府投资金额：人民币柒佰伍拾肆万柒仟肆佰壹拾元整（¥7547410.00 元）

(1) 全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万陆仟玖佰叁拾玖元肆角叁分（¥196939.43 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁拾柒万捌仟叁佰玖拾伍元整（¥378395.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰拾万元整（¥200000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市明通建设工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：华夏银行深圳分行南山支行

工人工资款支付专用账户号：4552200001810200195752

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年9月1日;

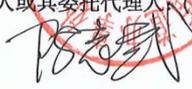
订立地点:深圳市

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式肆份,均具有同等法律效力。

发包人：深圳市南山区桃源街道办事处
(公章)

法定代表人或其委托代理人 (签字)



统一社会信用代码:

114403050075456362

地址：深圳市南山区桃源街道丽山路 51
号

邮政编码：518000

法定代表人：陈晖鹏

委托代理人：

电话：0755-26402587

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市明通建设工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人 (签字)



统一社会信用代码:

91440300778759296Y

地址：深圳市南山区南头街道莲城社区
深南大道 10168 号佳嘉豪大厦办公楼 6D

邮政编码：518000

法定代表人：林志明

委托代理人：

电话：0755-22678802

传真：0755-22678802

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳南山支行

账号：44201506600052501522

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：长源社区运动公园

建设单位（公章）：深圳市南山区桃源街道办事处

竣工验收日期：2024年3月28日

发出日期：2024年3月28日

市政基础设施工程

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	长源社区运动公园	工程地点	深圳市南山区长源二街及二线公路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积约：6100 平方米	工程造价（万元）	754.741万元
结构类型	/	开工日期	2023 年 9 月 15日
施工许可证号	/	竣工日期	2024 年 3 月 28日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区桃源街道办事处	总承包单位	深圳市明通建设工程有限公司
勘察单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（土建）	深圳市明通建设工程有限公司
设计单位	同创工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市明通建设工程有限公司
监理单位	深圳市众望工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市中贺工程检测有限公司
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录	2024年03年15日	市政竣·通-10	合格
规划验收合格证	/	/	/
环保验收认可文件	/	/	/
消防验收意见书	/	/	/
燃气验收合格证	/	/	/
电梯准用证	/	/	/
工程竣工档案认可书	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/		-----
施工图设计文件 审查意见	/		-----
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		-----

市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	综合各专业验收小组的意见，工程质量评定为合格。并征求各参与单位的意见，均无异议，一致通过。
	勘察单位	/
	设计单位	施工过程中能够按设计图纸及变更内容施工，符合设计要求，同意评定合格。
	监理单位	施工过程中监理对施工质量的控制主要从原材料、施工工序、隐蔽验收等环节严格把关，确保工程质量；所有主要材料都通过施工现场见证取样送检，合格后才允许投入使用。主要还采取旁站、巡视、平行检查的方法进行质量控制及隐蔽验收。各分部分项工程均符合设计及施工规范合格要求，同意验收，评定合格。
	施工单位	工程在施工过程中，能按合同约定的范围内，严格按照设计图纸要求和施工规范进行施工及隐蔽验收，工程主要原材料、构配件、设备均经检验合格；安全功能性检验等符合设计及规范要求、质量观感良好；各分部分项工程验收合格；本工程评定为合格。
对各管理环节评价		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同及设计图纸的所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)	/		
参 加 验 收 单 位	<p>建设单位</p>  <p>项目负责人: (公章) 2024年3月28日</p>	 <p>(公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2024年3月28日</p>	 <p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年3月28日</p>
	<p>分包单位</p> <p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</p>	<p>设计单位</p>  <p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年3月28日</p>	<p>勘察单位</p> <p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</p>

3、兴东社区留仙一路创业一村幼儿园路口修复项目

135#

工程编号：_____

合同编号：_____

新安街道建设工程施工（单价）合同

工程名称：兴东社区留仙一路创业一村幼儿园路口修复项目

工程地点：兴东社区留仙一路创业一村幼儿园路口

发 包 人：深圳市宝安区新安街道兴东社区工作站

承 包 人：深圳市明通建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区新安街道兴东社区工作站

承包人（全称）：深圳市明通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发包人、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

1、工程概况

工程名称：兴东社区留仙一路创业一村幼儿园路口修复项目

工程地点：兴东社区留仙一路创业一村幼儿园路口

工程规模及特征：路口修复项目

资金来源：100%政府拨款

2、工程承包范围

承包范围：包括：沥青混凝土、交通标线，预算书内的全部工程项目内容。

3、合同工期

开工日期：2022年3月22日

竣工日期：2022年3月30日

合同工期总日历天数为9天。

4、质量标准

本工程质量标准：按现行国家施工验收规范验收合格。

5、合同价款

币种：（人民币）（按预算造价¥ 98705.56 元下浮 10.65%）

合同总价（大写）：玖万贰仟柒佰捌拾叁元贰角叁分

（小写）：¥88193.42 元

5.1 项目单价

详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）。

5.2 确定合同价款的方式

固定单价合同

可调单价合同

采用固定单价合同，当发生合同价格风险范围以外的事件，其费用的计算方法如下：

因国家政策引起材料、设备价格异常变动导致合同价款变化超过合同总价 1%以上时，其超出部份可作调整。具体调整方法：/。

双方约定由于各种原因引起下表的材料价格变化超过约定的幅度时，构成合同价款的项目单价可按表中的方法作相应调整。

11、工程变更及变更价款的确定

增加（减少）部份工程量的项目单价确定方法：增加（减少）工程量经发包人审批同意后，按（审核）预算书的项目单价下浮 10.65% 执行。

合同中设有适用或类似于变更工程的项目单价，变更价款确定方法：按照（审核）预算书的编制方法计算出该项目的综合单价下浮 10.65%，确定为变更工程的项目单价。

12、争议

双方约定，在履行合同过程中产生争议时，双方通过协商解决；如双方协商无效时由建设行政主管部门调解，调解不成时任何一方可向深圳市宝安区人民法院提起诉讼。

13、工程结算

按合同约定下浮 10.65%。

未尽事宜按深圳市有关规定执行。

14、合同生效

本合同订立时间：2022年3月22日；

订立地点：深圳市宝安区新安街道兴东社区工作站；

发包人和承包人约定自双方签字且加盖公章后本合同生效。

本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

发包人：（公章）

深圳市宝安区新安街道兴东社区工作站

地址：深圳市宝安区

法定代表人：

或其委托代理人（签字）：2022.3.22

承包人：（公章）

深圳市明通建设工程有限公司

地址：深圳市南山区南山街道深南大道北侧、艺

园路西佳嘉豪商务大厦 6D

法定代表人：何增辉

或其委托代理人（签字）：

市政施管—3

市政基础设施工程

竣工验收证书

工程名称: 兴东社区留仙一路创业一村幼儿园路口修复项目

工程地点: 深圳市宝安区

建设单位: 深圳市宝安区新安街道兴东社区工作站

验收日期: 2022.3.30



市政基础设施工程 竣工验收证书

第1页, 共2页

市政施管-5

工程名称	兴东社区留仙一路创业一村幼儿园路口修复项目	工程地点	深圳市宝安区
建设规模	8.819342万元	结构类型	市政公用工程
建设单位	深圳市宝安区新安街道兴东社区工作站	开工日期	2022年3月22日
勘察单位	/	竣工日期	2022年3月30日
设计单位	深圳市中港建筑工程有限公司	工期	9 (日历天)
承包单位	深圳市明通建设工程有限公司	合同造价	8.819342 (万元)
监理单位	深圳市腾达工程顾问有限公司	施工造价	8.819342 (万元)
质监机构	/	安监机构	/
<p>验收范围:</p> <p>对兴东社区留仙一路创业一村幼儿园路口修复项目, 包括: 沥青混凝土、标志标线等。</p>			
<p>存在问题及处理意见: 无</p>			



对工程质量评价:

质量评定: 经验收小组评定为“合格”。

竣工验收组长(签名): _____ 年 月 日

参加竣工验收人员及单位意见

<p>承包单位</p>  <p>参加验收人员(签名): _____ 年 月 日</p>	<p>勘察单位</p>  <p>参加验收人员(签名): _____ 年 月 日</p>
<p>设计单位</p>  <p>参加验收人员(签名): _____ 年 月 日</p>	<p>建设单位</p>  <p>参加验收人员(签名): _____ 2022年3月30日</p>
<p>监理单位</p>   <p>参加验收人员(签名): _____ 年 月 日</p>	<p>邀请单位</p> <p>参加验收人员(签名): _____ 年 月 日</p>

3、履约评价（不评审）

履约评价情况一览表

序号	工程项目名称	建设单位	履约情况	履约评价时间	备注
1	长源社区运动公园	深圳市南山区桃源街道办事处	优秀	2024年05月24日	
2	燕晗山郊野公园消防基础设施建设项目	深圳市南山区沙河街道办事处	优秀	2024年01月02日	
3	宝深路社区绿道修缮工程	深圳市南山区城市管理和综合执法局	优秀	2022年11月06日	
4	东莞市中心城区公交专用道工程（首期）	东莞市城建工程管理局	合格	2021年12月20日	
5	兴东社区留仙一路创业一村幼儿园路口修复项目	深圳市宝安区新安街道兴东社区工作站	优秀	2022年7月4日	

注：请按资信标相关要求提供证明材料。

1、长源社区运动公园

履约评价证明表

工程名称	长源社区运动公园		工程类别	市政公用工程
建设单位	深圳市南山区桃源街道办事处		工程地址	深圳市南山区
施工单位	深圳市明通建设工程有限公司		工程造价	754.741 万元
承包范围	<p>包括但不限于：</p> <p>1、园建工程：拆除现状水泥路面、挡墙等；新建廊架、休闲小广场、空中廊架、挡土墙、儿童涂鸦区、树池、多功能运动场、景墙等设施。园路铺装透水混凝土、EPDM 橡胶颗粒、地坪漆等，铺装面积约 4590 平方米。</p> <p>2.绿化工程：栽植红果冬青、朴树、人面子、凤凰木、黄花风铃木、丛生小叶紫薇、刚竹、小叶龙船花、翠芦莉、花叶假连翘、大叶油草等绿植，绿化面积约 1603 平方米。</p> <p>3.给排水工程：敷设给水管、排水管，安装配套阀门及雨水口等配件，新建检查井、阀门井等构件。</p> <p>4.电气工程：安装落地式配电箱、变压器，新建照明灯、电力电缆、灯带及配管等。</p> <p>5、交通工程：安装交通护栏、标志标牌等。</p>			
工程资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体			
工程履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格			
合同开工时间	2023 年 9 月 15 日	合同竣工时间	2024 年 3 月 28 日	
合同签订时间	2023 年 9 月 1 日	项目负责人	何汪洋	
建设单位联系人	甘工	联系电话	26402587	
建设单位意见： <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>建设单位（盖章）： 日期：2024 年 5 月 24 日</p> </div>				

2、燕晗山郊野公园消防基础设施建设项目

履约评价证明表

工程名称	燕晗山郊野公园消防基础设施建设项目		工程类别	市政公用工程
建设单位	深圳市南山区沙河街道		工程地址	深圳市南山区
施工单位	深圳市明通建设工程有限公司		工程造价	443.995782 万元
承包范围	建筑内容包括但不限于土建工程、安装、绿化工程			
工程资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体			
工程履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格			
合同开工时间	2023年4月6日	合同竣工时间	2023年12月5日	
合同签订时间	2023年3月15日			
建设单位联系人	骆工	联系电话	13603043560	
建设单位意见： <p style="text-align: center;">该公司能按合同履约！</p> <div style="text-align: center;">  建设单位（盖章）： 日期：2024年1月2日 </div>				
说明	1. 本表中内容请您如实填写打印，并与提交资料内容保持一致。 2. 本表设置的内容不得随意更改。 3. 建设单位必须是签订合同的发包人。			

3、宝深路社区绿道修缮工程

附件 5：南山区建筑工程项目承包商履约考评表

承包商履约考评表（施工单位）

考评对象	深圳市明通建设工程有限公司			
考评期	2020年10月22日-2022年11月6日			
项目背景	工程名称	宝深路社区绿道修缮工程		
	合同金额	959995.26元		
	施工单位	深圳市明通建设工程有限公司		
	监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司		
	设计单位	/		
工期	合同开工日期	2020年10月22日	实际开工日期	2020年10月22日
	合同工期	15天	预计工期	15天
考评内容（共十一项）			权重	得分
①	人员设备配备情况：考核期内施工组织设计中约定的施工技术人员是否配备齐全；施工设备是否满足施工组织的要求。		5%	5
②	进度控制情况：进度计划是否如期完成；进度计划与实际不符时是否采取有效措施；办理（审核）设计变更是否及时，有无影响进度。		15%	15
③	质量控制情况：是否严格按图纸和施工组织设计中的质量控制要求进行施工和管理；进场材料质量情况；是否出现质量事故；是否及时处理质量事故或质量问题；措施是否有效；是否严抓工程质量。		15%	15
④	投资控制情况：是否按要求及时准确填报工程进度月报；工程变更是否按程序及时办理，有无未办理变更手续擅自施工的情况。		10%	10
⑤	组织协调情况：是否认真准备、按时参加工程例会；是否与设计、监理、发包人、工程所在地相关单位保持良好的沟通。		4%	4
⑥	安全文明施工情况：安全设备是否齐全，标志、标牌是否醒目齐全；现场是否整洁；材料堆放是否整齐；特种工是否持证上岗；是否出现过安全事故。		15%	15
⑦	配合发包人情况：是否积极配合发包人进行现场检查监督并服从发包人的管理，是否及时提供发包人要求的资料。		10%	10
⑧	应付紧急情况：是否制定应急预案；是否已建立应急组织；紧急事件处理是否及时、有效。		3%	3
⑨	劳务用工情况：是否按规定签订劳动合同；是否及时发放工人工资；是否及时处理工人上访、上诉。		3%	3

⑩	主要管理人员出勤情况：发包人检查工地抽查施工单位主要管理人员出勤情况(包括：项目经理、技术负责人、质检员、安检员等)。	10%	10
⑪	工程资料归档情况：建设单位档案室检查工程资料录入系统情况——人员设备配备情况 2%：是否配备硬件设备（高速彩色扫描仪、网络、电脑）和专职资料员；文件上传完整性 3%：资料形成是否和工程进度相对同步，是否将已形成的文件完整地上传 EIM 平台；文件上传及时性 3%：是否在规定的时间内（文件走完流程后三天）将资料上传 EIM 平台，照片文件是否及时更新；文件上传规范性 2%：上传到 EIM 平台的文件是否符合发包人对著录、扫描等规范性的要求。	10%	10
阶段性考评成绩		100%	100
备注			

说明：1、考评以百分制记分。90—100 为“优秀”，80—89 为“良好”，60—79 为“合格”，60 分以下为“不合格”。

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”。

3、未及时处理上访、上诉，造成不良后果，阶段性考评为“不合格”。

4、本表①~⑨项由项目负责人填写后交工程监督部复核，⑩项由工程监督部负责抽查。⑪项由档案室负责填写。

5、发包人不定期检查管理人员出勤情况，施工单位项目经理、技术负责人缺勤扣 20 分，其他主要管理人员缺勤扣 5 分。

4、东莞市中心城区公交专用道工程（首期）

东莞市建设工程施工企业履约评分表

工程名称	东莞市中心城区公交专用道工程（首期）		被评价单位	深圳市明通建设工程有限公司	
本次评定属	最终阶段评分属：良好			本阶段实际完成时间	2021年12月20日
序号	分项内容	满分分值	评价标准		得分
一	机构人员配备	17			15
1	项目经理要求	5	良好 5分	配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；	3
			合格 3分	配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平	
			不合格 0分	配备的项目经理不固定或该项目经理无责任心、组织协调能力和专业的业务水平不满足要求	
2	其他管理人员要求	4	良好 4分	项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有相应的履约能力	4
			合格 2分	项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力	
			不合格 0分	项目主要管理人员不能够按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力	
3	工程作业人员要求	4	良好 4分	有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好	4
			合格 2分	有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质满足施工要求	
			不合格 0分	无培训计划措施，工程作业人员业务素质无法满足施工要求	
4	人员到位和变更要求	4	良好 4分	项目经理、主要管理人员的人员到位良好，相关人员变更能及时履行相关手续。	4
			合格 2分	项目经理、主要管理人员基本能够做到人员到位，相关人员变更能够履行相关手续。	
			不合格 0分	项目经理、主要管理人员经常不到位，相关人员变更未能及时履行相关手续。	
二	技术经济实力	12			8
5	财务支付	3	良好 3分	财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支	2
			合格 2分	基本能按工程合同要求支付各项费用开支	
			不合格 0分	不能按工程合同要求支付各项费用开支	
6	技术实力	3	良好 3分	具有相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题	2
			合格 2分	具有基本相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序合理	
			不合格 0分	不具有相应的履行合同的技术实力	
7	机械、材料	3	良好 3分	投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场	2
			合格 2分	投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求进出施工现场	
			不合格 0分	投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求进出施工现场	
8	应急处理能力	3	良好 3分	施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件	2
			合格 2分	施工中有应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件	
			不合格 0分	施工中无应急预案及演练措施	
三	工程实施过程管理	38			28
9	施工质量	15	良好 15分	组织的任何一项施工验收，能一次性验收合格	9
			合格 9分	组织的任何一项施工验收，基本能在整改一次后验收合格	
			不合格 0分	组织的任何一项施工验收，多次整改后验收仍难以满足使用要求	
10	文明施工	4	良好 4分	项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生	4
			合格 2分	项目能够做到文明施工且能及时解决少量发生的投诉情况	

			不合格 0 分	项目不能够做到文明施工、有效投诉情况经常发生	
11	安全施工	10	良好 10 分	施工安全措施完善且未发生安全事故	7
			合格 7 分	施工安全措施基本完善且未发生安全事故	
			不合格 0 分	施工安全措施不完善或发生安全事故	
12	环境污染控制	3	良好 3 分	有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好	2
			合格 2 分	有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并执行，施工现场环境合格	
			不合格 0 分	施工现场环境脏、乱、差	
13	造价管理	3	良好 3 分	能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	3
			合格 2 分	基本能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	
			不合格 0 分	不能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	
14	造价准确性	3	良好 3 分	由发包人委托的工程造价咨询人、总监对施工单位的造价准确性进行评价，计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 95% 以上（不含 95%）	3
			合格 2 分	计量、变更和预结算基本准确、实事求是且准确率在 90%-95% 之间（不含 90%）	
			不合格 0 分	计量、变更和预结算准确率在 90% 以下	
四	工期控制	10			7
15	工期控制	10	良好 10 分	能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期	7
			合格 7 分	能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期	
			不合格 0 分	不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期	
五	工人工资支付	10			10
16	工人工资支付	10	良好 10 分	无发生拖欠工人工资情况，有健全的工人工资发放和劳动管理制度	10
			合格 7 分	工人工资发放和劳动管理制度不够健全，或发生拖欠工人工资情况后企业分管领导、项目经理能够立即赶赴现场配合相关部门处理问题，未出现群体性纠纷	
			不合格 0 分	发生拖欠工人工资情况，并出现群体性纠纷。	
六	协调配合与服务	13			11
17	履约准备	4	良好 4 分	能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同	4
			不合格 0 分	不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同	
18	竣工移交	3	良好 3 分	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2
			合格 2 分	能够按合同要求办理工程竣工移交手续	
			不合格 0 分	不能够按合同要求办理工程竣工移交手续	
19	配合情况	3	良好 3 分	能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作	2
			合格 2 分	基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作	
			不合格 0 分	不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作	
20	总包对分包的管理	3	良好 3 分	总包对分包进行全面有效的管理	3
			合格 2 分	总包对分包进行基本全面有效的管理	
			不合格 0 分	总包对分包没有进行全面有效的管理	
合计		100			79
单位工程分阶段结论			<input type="checkbox"/> 良好 (85-100 分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (65-84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (64 分及以下)		

评价单位负责人签字（加盖公章）



评价时间： 年 月 日

5、兴东社区留仙一路创业一村幼儿园路口修复项目

履约评价证明表

工程名称	兴东社区留仙一路创业一村幼儿园路口修复项目	工程类别	市政公用工程
建设单位	深圳市宝安区新安街道兴东社区工作站	工程地址	深圳市宝安区
施工单位	深圳市明通建设工程有限公司	工程造价	8.819342 万元
承包范围	兴东社区留仙一路创业一村幼儿园路口修复项目：包括沥青混凝土、标志、标线等		
工程资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府	<input type="checkbox"/> 国有	<input type="checkbox"/> 集体
工程履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
合同开工时间	2022年3月22日	合同竣工时间	2022年3月30日
合同签订时间	2022年3月22日		
建设单位联系人	方工	联系电话	0755-27864402
建设单位意见：			
<p>无意见</p>  <p>建设单位（盖章）： 日期：2022年7月4日</p>			
说明	<p>1. 本表中内容请您如实填写打印，并与提交资料内容保持一致。</p> <p>2. 本表设置的内容不得随意更改。</p> <p>3. 建设单位必须是签订合同的发包人。</p>		

4、项目管理班子人员配备情况（不评审）

项目管理班子人员配备情况

序号	拟任项目 机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	施工服 务工作 年限	进退 场 时间
1	项目经理	何汪洋	中级	道路	二级建造师	市政公用工程	粤 244202 020210 5893	16	按招 标文 件执 行
2	技术负责 人	毛晋	高级	道路	职称证	道路 与桥 梁	粤高职 证字第 060010 106957 9号	17	按招 标文 件执 行
3	技术工程 师	黄俊 华	中级	道路	职称证	市政 公用 工程	217090 24	14	按招 标文 件执 行
4	生产管理 负责人	邓畅	中级	道路	职称证	道路 与桥 梁	粤中职 证字第 130010 219377 号	15	按招 标文 件执 行
5	技术工程 师	刘益 民	中级	机电	职称证	机电 工程	201900 23833	9	按招 标文 件执 行
6	技术工程 师	魏晔	中级	建筑	职称证	建筑 工程	B08133 010100 000283 B20160 037	15	按招 标文 件执 行
7	安全负责 人	李敏 俭	无	/	安考证	/	粤建安 C3（	8	按招 标文

							2019) 001536 4		件执 行
8	安全员	陈何珊	无	/	安考证	/	粤建安 C3 (2019) 001537 0	9	按招 标文 件执 行
9	施工员	付海茂	无	/	岗位证	设备 安装	044171 039441 700532 7	12	按招 标文 件执 行
10	施工员	刘群林	无	/	岗位证	市政 工程	044171 049441 700919 8	14	按招 标文 件执 行
11	质量员	叶俊强	无	/	岗位证	市政 工程	044171 099441 700699 0	7	按招 标文 件执 行
12	质量负责人	何耿辉	中级	/	岗位证	设备 安装	044171 099441 700359 1	7	按招 标文 件执 行
13	资料员	陈伟	无	/	岗位证	/	044171 099441 701526 3	11	按招 标文 件执 行
14	材料员	何柏林	无	/	岗位证	/	044171 099441 701322 1	13	按招 标文 件执 行
15	机械员	彭永钦	无	/	岗位证	/	044171 099441 700767 9	11	按招 标文 件执

									行
16	劳资专管员	刘瑞娇	无	/	岗位证	/	20011400087	6	按招标文件执行
17	造价工程师	陈贵金	造价工程师	/	一级造价师	土木建筑	建{造}1121440005882	4	按招标文件执行

根据国家相关行业施工规范，按照本项目工程特点以及招标人在招标文件中有关项目机构的设置要求组建项目机构，绘制项目机构组织系统框图。

注：提供拟派人员在投标人企业连续缴纳6个月（从本工程截标之日起的前一个月倒推）社保的证明材料的扫描件，拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书，附相关专业或执业证书原件扫描件。

1、项目经理：何汪洋

 使用有效期：2024年10月29日-2025年04月27日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：何汪洋

性 别：男

出生日期：1984-08-26

注册编号：粤2442020202105893

聘用企业：深圳市明通建设工程有限公司

注册专业：公路工程（有效期：2022-10-25至2025-10-24）
市政公用工程（有效期：2024-05-06至2027-05-05）

个人签名：何汪洋

签名日期：2024.10.29


广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2024年05月06日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0104686

姓名:何汪洋

性别:男

出生年月:1984年08月26日

企业名称:深圳市明通建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年07月23日

有效期:2024年07月02日 至 2027年07月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月02日



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

- 一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。
- 二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

- I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.
- II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1536844
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名
Signature of the Bearer
管理号:
File No.

姓 名 何汪洋 性 别 男
Name Gender
身份证号 441423198408262035
ID Number
职称系列 工程
Category of Profession
资格名称 工程师
Qualification
专 业 市政道路与桥梁
Speciality
授予时间 2016年8月
Date of Conferment 工程系列流动专业技术人员
评审机构 贵港市中级评委会
Accrediting Agency
批准机关(盖章) 贵港市人力资源
和社会保障局
Issued by
2016 年 8 月 10 日

普通高等学校

毕业证书



学生 何汪洋 性别 男，一九八四年八月二十六日生，于二〇〇六年
九月至二〇〇八年六月在本校 应用电子技术 专业
二年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳信息职业技术学院 校（院）长：



张卷元

证书编号：129571200806001139

二〇〇八年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 何汪洋
性别 男 民族 汉
出生 1984年8月26日
住址 广东省深圳市宝安区洪浪
南路恒安花园A栋A3座恒
安阁21C
公民身份号码 441423198408262035



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2020.07.05-2040.07.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 何汪洋 社保电脑号: 618839658 身份证号码: 441423199408262035 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市明通建设工程有限公司 单位编号: 294551 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	06	294551	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	3.53	2360	16.52	7.08
2023	07	294551	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	3.53	2360	16.52	7.08
2023	08	294551	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	3.53	2360	16.52	7.08
2023	09	294551	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	3.53	2360	16.52	7.08
2023	10	294551	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	3.53	2360	16.52	7.08
2023	11	294551	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	3.53	2360	16.52	7.08
2023	12	294551	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	3.53	2360	16.52	7.08
2024	01	294551	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	3.53	2523	20.18	5.05
2024	02	294551	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	3.53	2523	20.18	5.05
2024	03	294551	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	7.06	2523	20.18	5.05
2024	04	294551	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	7.06	2523	20.18	5.05
2024	05	294551	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	7.06	2523	20.18	5.05
2024	06	294551	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	7.06	2523	20.18	5.05
2024	07	294551	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2024	08	294551	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2024	09	294551	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2024	10	294551	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	10.09	2523	20.18	5.05
合计			8180.26	4231.28	4231.28		6268.6	2294.62	466.14		466.14						100.06



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339160f4581a8a6n) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 294551 单位名称: 深圳市明通建设工程有限公司



2、技术负责人：毛晋



粤高证字第 0600101069579 号

毛晋 于二〇〇五年

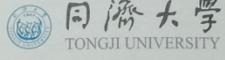
十二月，经 广东省路桥、航
运工程技术高级工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 路桥高级工程师

资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅

二〇〇六年五月十九日



毕业证书



毕业证号: 9111071

学生 毛晋 , 学号 9111071 ,
性别 男 , 1974年02月生, 于 1991
年 9 月入本校 公路与城市道路 专业
本科 (四年制) 学习, 1995 年 7 月修
业期满, 成绩合格, 准予毕业, 并授予
工学学士学位。因证书遗失, 兹具毕
业证明书为凭。



2014 年 6 月 27 日



3、技术工程师：黄俊华

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号：21709024

广西壮族自治区职称改革工作领导小组
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

广西壮族自治区人力资源和社会保障厅
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅



(加盖批准机关钢印有效)

姓名 黄俊华 性别 男
身份证号 440306198206290019
职称系列 工程系列
资格名称 工程师
专业 市政公用工程
授予时间 2019年12月
评审机构 工程系列流动专业技术人员
贵港市中级评委会
批准机关(盖章) 贵港市人力资源
和社会保障局
2020年 2月 11日
职称专用章

管理号:

普通高等学校

毕业证书



学生 黄俊华 性别 男，一九八二年 六 月二十九日生，于二〇〇八年
三月至二〇一〇年 一 月在本校网络教育学院 行政管理 专业
二年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学

校（院）长：

李元元

证书编号：105617201006000207

二〇一〇年 一 月 二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄俊华

社保电脑号：619838175

身份证号码：H60974980

页码：1

参保单位名称：深圳市明通建设工程有限公司

单位编号：294551

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	294551	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	294551	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	294551	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	294551	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	294551	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	294551	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	294551	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	294551	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	294551	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	294551	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5284.5	2818.4				3237.5	1295.0			323.8					47.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc29dff69b7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：294551
 单位名称：深圳市明通建设工程有限公司



4、生产管理负责人：邓畅



粤中取证字第 130010219377 号



邓畅 于二〇一三年
十二月，经 广东省建筑工程
技术工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备 道路与桥梁工程师
资格。特发此证



发证机关

二〇一四年四月十六日



中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615200906328713



学生 邓畅 , 性别 男 ,
生于一九七九年 八 月三十一日, 于
二〇〇九年 七 月在本校修完二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

葛道凯

学校:



二〇〇九年 七 月三十一日

J000204008

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 邓畅
性别 男 民族 汉
出生 1979年8月31日
住址 广东省高州市新街146号



公民身份号码 440981197908310238



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 高州市公安局

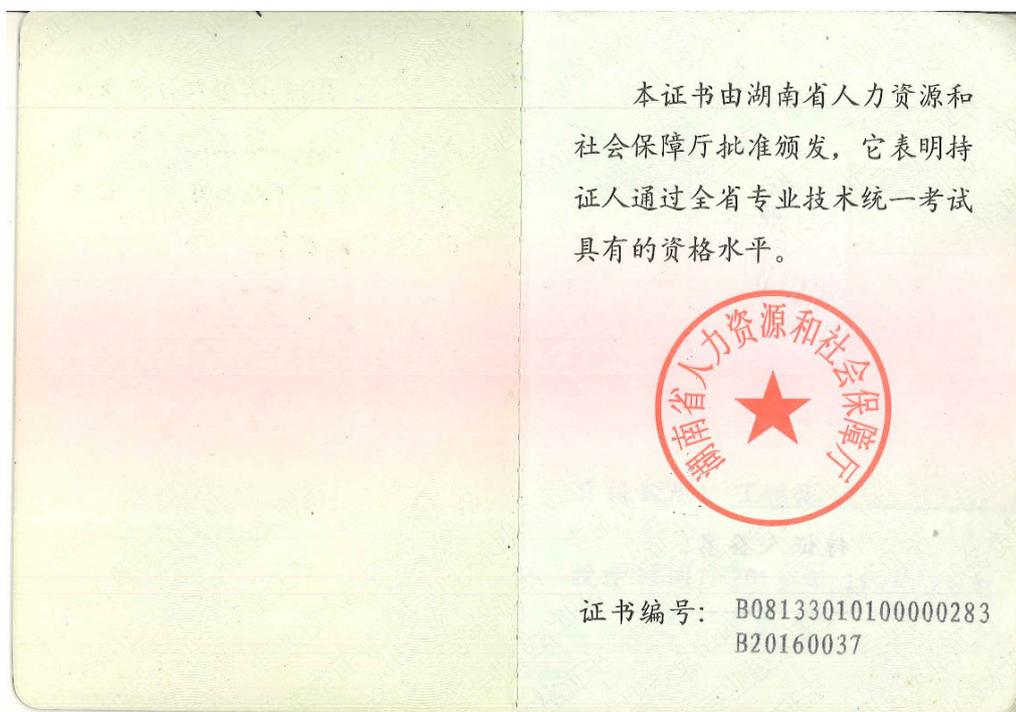
有效期限 2015.04.07-2035.04.07

5、技术工程师：刘益民

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p>The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.</p>	<p></p> <p>成都市人力资源和社会保障局制发 Chengdu Human Resources and Social Security Bureau</p> <p>编号：20190023833</p>
<p> (颁证部门钢印)</p> <p>姓名 <u>刘益民</u> Full Name</p> <p>性别 <u>男</u> Sex</p> <p>身份证号 <u>441423197601251018</u> ID Number</p>	<p>专业名称 <u>机电工程</u> Speciality</p> <p>资格名称 <u>工程师</u> Professional Qualification</p> <p>评审组织 <u>成都市成华区工程技术建筑专业技术职称资格专家评审委员会</u> Appraisal Organization</p> <p>评审时间 <u>2018年12月31日</u> Appraisal Date</p> <p>批准时间 <u>2019年4月16日</u> Approval Date</p> <p>查询码 _____ Query Code</p>



6、技术工程师：魏晔

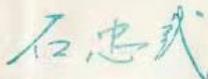


成人高等教育

毕业证书



学生 魏晔 性别男，一九八六年一月十一日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 土木工程 专业 全日制 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校(院)长： 

批准文号：
证书编号： 900175200905400640

二〇〇九年 六 月 三十 日。

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 慈利县公安局
有效期限 2018.04.13-2038.04.13

姓名 魏晔
性别 男 民族 土家
出生 1986年1月11日
住址 湖南省慈利县零溪镇拣花村4组8号



公民身份号码 430821198601117733

7、安全负责人：李敏俭

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0015364

姓 名：李敏俭

性 别：男

出 生 年 月：1990年05月09日

企 业 名 称：深圳市明通建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年08月26日

有 效 期：2022年09月14日 至 2025年08月25日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月17日





12217173

No.01- 1202661035



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李敬俭

社保电脑号：647681710

身份证号码：431382199005090087

页码：1

参保单位名称：深圳市明通建设工程有限公司

单位编号：294551

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	294551	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	294551	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	294551	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	294551	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	294551	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	294551	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	294551	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	294551	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	294551	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	294551	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5178.81	2818.4			971.3	323.8			323.8						47.2

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc29e01b6cy ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：294551
单位名称：深圳市明通建设工程有限公司



8、安全员：陈何珊

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0015370

姓 名：陈何珊

性 别：女

出 生 年 月：1988年02月04日

企 业 名 称：深圳市明通建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年08月26日

有 效 期：2022年09月19日 至 2025年08月25日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年04月17日



中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201106873230



学生 陈何珊 , 性别 女 ,
生于 一九八八 年 二 月 四 日 , 于
二〇一 一 年 七 月 在本校修完 二年制
专 科 物流管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一 一 年 七 月 三十 日



X000273129

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 陈何珊
 性别 女 民族 汉
 出生 1988 年 2 月 4 日
 住址 广东省深圳市宝安区前进
 一路冠城世家5栋端龙轩
 1503
 公民身份号码 441202198802040024



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
 有效期限 2014.12.16-2034.12.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈何珊

社保电脑号：612631694

身份证号码：441202198802040024

页码：1

参保单位名称：深圳市明通建设工程有限公司

单位编号：294551

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	01	294551	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	3.53	2523	20.18	5.05	
2024	02	294551	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	3.53	2523	20.18	5.05	
2024	03	294551	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	7.06	2523	20.18	5.05	
2024	04	294551	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	7.06	2523	20.18	5.05	
2024	05	294551	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	10.09	2523	20.18	5.05	
2024	06	294551	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	10.09	2523	20.18	5.05	
2024	07	294551	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	10.09	2523	20.18	5.05	
2024	08	294551	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	10.09	2523	20.18	5.05	
2024	09	294551	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	10.09	2523	20.18	5.05	
2024	10	294551	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	10.09	2523	20.18	5.05	
合计			5631.11	2818.4	281.84		3237.5	1295.0			323.8							50.5

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29de944bp ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：294551
单位名称：深圳市明通建设工程有限公司



9、施工员：付海茂

证书编码：0441710394417005327

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：付海茂

身份证号：362502197404184439

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 04月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付海茂

社保电脑号：619407804

身份证号码：362502197404184439

页码：1

参保单位名称：深圳市明通建设工程有限公司

单位编号：294551

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	294551	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	294551	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	294551	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	294551	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	294551	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	294551	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	294551	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	294551	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	294551	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	294551	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5178.81	2818.4			971.3	323.8			323.8						47.2



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29df86c49 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：294551
单位名称：深圳市明通建设工程有限公司



10、施工员：刘群林

证书编码：0441710494417009198

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：刘群林

身份证号：430426198006244375

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 04月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘群林

社保电脑号：600924444

身份证号码：430426198006244375

页码：1

参保单位名称：深圳市明通建设工程有限公司

单位编号：294551

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	294551	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	294551	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	294551	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	294551	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	294551	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	294551	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	294551	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	294551	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	294551	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	294551	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5178.81	2818.4			971.3	323.8		323.8							47.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc29e066efc ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：294551
 单位名称：深圳市明通建设工程有限公司



11、质量员：叶俊强

证书编码：0441710994417006990

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓 名： 叶俊强

身份证号： 440306197904111212

岗位名称： 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 08月 10日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 叶俊强
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 4 月 11 日
住址 广东省深圳市宝安区沙井
沙坐下东三巷3号
公民身份号码 440306197904111212



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2007.05.16-2027.05.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶俊强

社保电脑号：633438655

身份证号码：440306197904111212

页码：1

参保单位名称：深圳市明通建设工程有限公司

单位编号：294551

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	294551	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2750	3.85	2750	22.0	5.5
2024	02	294551	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2750	3.85	2750	22.0	5.5
2024	03	294551	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2750	7.7	2750	22.0	5.5
2024	04	294551	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2750	7.7	2750	22.0	5.5
2024	05	294551	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2750	11.0	2750	22.0	5.5
2024	06	294551	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2750	11.0	2750	22.0	5.5
2024	07	294551	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2750	11.0	2750	22.0	5.5
2024	08	294551	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2750	11.0	2750	22.0	5.5
2024	09	294551	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2750	11.0	2750	22.0	5.5
2024	10	294551	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2750	11.0	2750	22.0	5.5
合计			5631.11	2818.4			3237.5	1296.0			323.8						55.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29e0f6ab1 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：294551
单位名称：深圳市明通建设工程有限公司



12、质量负责人：何耿辉

证书编码：0441710894417003591

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：何耿辉

身份证号：440306197910010135

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 10日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22024011323

姓名: 何耿辉

性别: 男

身份证号: 440306197910010135



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 道路工程

取得资格时间: 2023年12月

评审机构: 工程系列防城港市中级评委会

批准机关: 防城港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2024年01月24日

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615200606204141

学生 **何耿辉** , 性别 **男** ,
 生于一九七九年十月一日, 于
 二〇〇六年七月在本校修完二年制
 专 科行政管理
 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
 准予毕业。

校长: **葛道凯**

学校: 中央广播电视大学
 二〇〇六年七月三十一日

No. 01489497 中华人民共和国教育部监制

姓名 **何耿辉**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 **1979年10月1日**
 住址 **广东省深圳市福田区福强路新桂花村10号**



公民身份号码 **440306197910010135**

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 **深圳市公安局福田分局**
 有效期限 **2014.01.17-2034.01.17**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何耿辉

社保电脑号：604556904

身份证号码：440306197910010135

页码：1

参保单位名称：深圳市明通建设工程有限公司

单位编号：294551

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	294551	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	294551	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	294551	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	294551	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	294551	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	06	294551	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	07	294551	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	294551	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	294551	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	294551	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			6280.0	3200.0			3237.5	1296.0			323.8						80.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29df9cecc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：294551
单位名称：深圳市明通建设工程有限公司



13、资料员：陈伟

证书编码：0441711494417015263

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈伟

身份证号：441423198808282035

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 04月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈伟 社保电脑号: 626737167 身份证号码: 441423198808282035 页码: 1
参保单位名称: 深圳市明通建设工程有限公司 单位编号: 294551 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	294551	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	294551	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	294551	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	294551	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	294551	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	294551	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	294551	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	294551	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	294551	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	294551	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5178.81	2818.4			971.3	323.8			323.8						47.2



- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915fc29dea9862) 核查, 验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 - 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 - 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 294551
单位名称: 深圳市明通建设工程有限公司



14、材料员：何柏林

证书编码：0441711194417013221

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：何柏林

身份证号：441423197007282014

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 10日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





15、机械员：彭永钦

证书编码：0441711294417007679

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：彭永钦

身份证号：441423197201295417

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 04月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭永钦

社保电脑号：633376995

身份证号码：441423197201295417

页码：1

参保单位名称：深圳市明通建设工程有限公司

单位编号：294551

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	294551	3523.0	490.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	294551	3523.0	490.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	294551	3523.0	490.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	294551	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	294551	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	294551	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	294551	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	294551	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	294551	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	294551	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5178.81	2818.4			971.3	323.8			323.8			188.8			47.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29e0b610a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 294551 单位名称 深圳市明通建设工程有限公司



16、劳资专管员：刘瑞娇





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘瑞娇

社保电脑号：639169745

身份证号码：441423197809181063

页码：1

参保单位名称：深圳市明通建设工程有限公司

单位编号：294551

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	294551	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	294551	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	294551	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	294551	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	294551	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	294551	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	294551	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	294551	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	294551	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	294551	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5178.81	2818.4			971.3	323.8		323.8							47.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc29e074ee0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：294551
 单位名称：深圳市明通建设工程有限公司



17、造价工程师：陈贵金

	姓名： <u>陈贵金</u> 身份证号码： <u>445381198512056014</u> 性别： <u>男</u> 专业： <u>土木建筑</u> 聘用单位： <u>广东宝骏工程咨询有限 公司</u>
证书编号： <u>建[造]11214400005882</u> 初始注册日期： <u>2021</u> 年 <u>06</u> 月 <u>16</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2021</u> 年 <u>06</u> 月 <u>16</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：  注册受理机关 公 章 2022 年 01 月 14 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日

普通高等学校

毕业证书



学生 陈贵金 性别男，一九八五年 十二月 五 日生，于二〇〇四年
九月至 二〇〇八年 六月在本校 新闻学 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：暨南



校(院)长：

邱晖

证书编号：105591200805002300

二〇〇八年六月二十二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈贵金

社保电脑号：810521852

身份证号码：445381198512056014

页码：1

参保单位名称：深圳市明通建设工程有限公司

单位编号：294551

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	294551	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	294551	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	294551	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	294551	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	294551	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	294551	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	294551	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	294551	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	294551	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	294551	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5178.81	2818.4	281.84		971.3	323.8		323.8		323.8		70.8	2360	188.8	47.2

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29de43501 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 294551 单位名称 深圳市明通建设工程有限公司



5、企业性质承诺（不评审）

承诺书

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

我单位参加的南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-南天路项目施工招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市明通建设工程有限公司

法定代表人（签字）：林远刚

日期：2024年11月11日

