

标段编号： 2405-440343-04-01-162168007001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 新大综合客运枢纽工程（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国建筑第四工程局有限公司

日期： 2024年11月11日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别：建筑工程，优先提供公共建筑类型】施工业绩(不超过三项)	<p>企业近五年【从本工程截标之日起倒推，以合同签订时间为准】，承担的同类工程施工业绩【业绩类别：建筑工程，优先提供公共建筑类型】情况：注：1. 业绩证明材料须同时提供施工合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书），若施工合同无法体现业绩类别：建筑工程，优先提供公共建筑类型，还需提供业主出具的证明原件扫描件，否则不予计取。2. 业绩证明材料原件扫描件不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。3. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。4. 业绩提供不超过三项，如提交业绩超过三项的,按顺序选择前三项。5. 本项目企业同类工程施工业绩【业绩类别：建筑工程，优先提供公共建筑类型】，投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p>
2	项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别：建筑工程，优先提供公共建筑类型】施工业绩(不超过一项)	<p>项目负责人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的时间为准】，担任项目负责人的同类工程施工业绩【业绩类别：建筑工程，优先提供公共建筑类型】情况：注：1. 业绩证明材料须同时提供施工合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现业绩类别：建筑工程，优先提供公共建筑类型，还需提供业主出具的证明原件扫描件，否则不予计取；竣工验收报告未体现时间的不予计取。2. 施工合同或竣工验收报告需体现拟派项目负责人名字和职务，若施工合同或竣工验收报告无法证明此业绩作为项目负责人的业绩，还需同时提供业主出具的职务证明文件扫描件，否则不予计取。3. 业绩证明材料原件扫描件不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。4. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。5. 合同名称与竣工验收报告名称不一致，需提供相关资料证明文件扫描件，未提供证明材料不予计取。6. 项目负责人业绩提供不超过一项，如提交业绩超过一项的,按顺序选择前一项。7. 本项目项目负责人同类</p>

		<p>工程施工业绩【业绩类别：建筑工程，优先提供公共建筑类型】，投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p>
3	<p>企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别：建筑工程，优先提供公共建筑类型】施工业绩奖项（不超过二项）</p>	<p>企业近五年【从本工程截标之日起倒推，以证书上载明的颁发时间为准】同类工程施工业绩奖项【业绩类别：建筑工程，优先提供公共建筑类型】情况： 注：1. 奖项证明材料为获奖证书原件扫描件，扫描件不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。 2. 奖项提供不超过二项，如提交奖项超过二项的，按顺序选择前二项。 3. 本项目企业同类工程施工业绩奖项【业绩类别：建筑工程，优先提供公共建筑类型】，投标人申报奖项中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在奖项申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。 注：有效获奖时间以证书上载明的颁发时间为准，无颁发时间时间的不统计，且同一业绩获奖只统计最高一项，以上证明文件原件备查。</p>
4	<p>拟投入本项目的人员配备情况</p>	<p>提供拟投入本项目的人员配备情况。 注：提供上述人员的执业资格或岗位证书、职称证原件扫描件（需清晰可辩）。</p>
5	<p>备注（请各投标人注意）</p>	<p>1. 资信要素不进行评审，但可作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信标部分以业绩的形式（*SGTYJ）上传，其真实性通过公示予以监督。 2. 投标人根据资信要素自行统计。为方便招标人整理汇总各投标人资信标信息，资信标部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改” 附件一：“资信要素一览表填报模板”填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业同类工程施工业绩情况表

序号	项目（工程）名称	建设内容	业绩类别	合同额（万元）	合同签订日期
1	北京城市副中心站综合交通枢纽工程 03 标段	建筑面积 30.53 万平方米，北京城市副中心站综合交通枢纽工程(03 标段)范围包含两块区域，区域 1 北侧边界为 B-A 轴，南侧边界为杨坨一街道路永中，东侧边界为六环西侧路永中，西侧边界为 A-30 轴西侧 4m(施工缝)；区域 2 北侧边界为 A-AD 轴北侧 3m(施工缝)，南侧、东侧边界为杨坨中路道路永中，西侧边界为芙蓉路道路东红线。	建筑工程、公共建筑、综合枢纽	390086.28	2020 年 11 月 1 日
2	广州白云国际机场三期扩建工程交通中心综合体项目施工总承包(交通中心及停车楼等配套工程)	1. 综合交通中心:主要功能为三号航站楼进出港的旅客与地面各种交通工具(城轨、地铁、高铁、大巴及私家车)换乘的场所。到港旅客通过南北向人行通道，可进入交通中心换乘私家车、网约车和租赁汽车。地下可换乘城际、地铁及高铁，继续向南可平层到达旅客过夜用房。交通中心地下 1 层,层高 10.75 米,地上 2 层,层高 60-75 米,建筑高度约 23.77 米,建筑面积 62983 平方米。 2. 停车楼:主要功能为两座单元式旅客停车楼,为多层特大型汽车库,地上 3 层,层高 3.8 米,地下 2 层,层高 4.0-6.5 米,与交通中心合建,建筑高度约 15.80	建筑工程、公共建筑、综合枢纽	205611.60	2023 年 9 月 5 日

		<p>米。停车楼面积共为182443平方米，提供2776个车位。</p> <p>3. 与轨道共建区域内容: 轨道站厅建筑面积为51623m²，局部设夹层。基本功能为:广河高铁及广珠(澳)高铁候车厅和出站厅。芳白城际非付费区和付费区。高铁城际相关设备用房等(不含北厅)。</p> <p>4. 行李通道:(接至T3主楼往南延伸的地下行李通道约28米处),本次招标长度约为227m,净宽10m-30m,面积约3892.56m²,管廊高度约为2.5m-4.5m。</p> <p>5.下穿隧道:总长365.7m,包含221.9m敞口段以及143.8m闭口段。隧道为单向三车道,总宽为14.1m-18.3m。楼前下穿隧道西侧终点设置长度为11.5m的悬臂式挡土墙,总宽2.5m。</p> <p>6.出港高架桥:总长883.112米,预应力砼连续梁+钢箱梁混合结构,含出港高架桥的上部结构、桥墩(不含H17-2桥墩)、H1及H24轴桥台结构、引道结构、排水、铺装及照明预埋管道等附属结构。</p> <p>7.T3东南及西南指廊延长段地下结构:南指廊远期首层结构建设在轨道隧道上方,通过转换板的形式将远期结构荷载传给轨道结构。本期实施总建筑面积约为6000m²,其中管廊面积1900m²,首层面积4100m²。</p>			
3	重庆江北国际机场	新建停车楼为 T3B 航站	建筑工程、公	35250.78	2024年3月26日

	T3B 航站楼及第四跑道工程新建停车楼施工总承包工程	楼及第四跑道工程子项，本项目拟建设停车位 3104 个，其中，包括充电车位 313 个。	共建筑、停车楼		
4	攀枝花市花城新区城市停车场建设项目--干菊路停车场、干桂路立体停车场及干喜路停车场等勘察设计施工总承包（EPC）	建筑面积 16154.09 平方米，本次建设规模为攀枝花市花城新区城市停车场建设项目 15 个子项中的干菊路停车场、干桂路立体停车场及干喜路停车场等。	建筑工程、公共建筑、综合枢纽	52705.95	2020 年 12 月 10 日
5	钟祥市综合交通客运枢纽一期项目工程总承包（EPC）	规划总用地面积 189.61 亩，总建筑面积 31200 平方米。	建筑工程、公共建筑、综合枢纽	53143.29	2023 年 3 月 24 日
6	东丽区无瑕街停车楼工程	本工程总建筑面积为 59571.2 平方米，其中地上建筑面积为 59571.2 平方米，地下建筑面积 0 平方米，最大高度 17.90 米，最大层数 5 层，最大跨度 8.1 米，最大基坑深度 2.0 米，结构类型为混凝土框架结构。	建筑工程、公共建筑、停车楼	14951.63	2022 年 10 月 8 日
7	杭州大会展中心施工总承包(一期项目，不含一期用地范围内的下穿隧道)	杭州大会展中心施工总承包(一期项目，不含一期用地范围内的下穿隧道)建设规模约 48.6 万平方米(最终以行政主管部门审定为准)	建筑工程、公共建筑、场馆	573655.12	2021 年 5 月 17 日
8	新体育中心工程（施工）II 标段	II 标段包含体育馆及训练馆、游泳馆、体育馆及训练馆体育工艺、游泳馆体育工艺、体育馆及训练馆泛光照明、游泳馆泛光照明;项目总建筑面积 23.04 万平方米，其中，体育馆座位数 18000 座，单体建筑面积 15.50 万平	建筑工程：公共建筑、场馆	246858.03	2020 年 1 月 1 日

		<p>方米，地下一层，地上六层，建筑高度 45.47 米，最高屋面高度 48.62 米；体育馆结构类型钢结构，最大跨度达 117 米；看台板采用清水混凝土看台板，采用异形曲面幕墙，多种幕墙形式；训练馆座位数 2000 座，地上三层(局部四层)，地下一层，总高度 23.85 米；游泳馆座位数 5000 座，单体建筑面积 7.54 万平方米，地上二层(局部三层)，地下一层，建筑高度 33.18 米，结构类型钢结构，最大跨度约为 97 米，其中张弦梁最大跨度达 50 米；体育工艺包括智能化控制、场地扩声系统、制冰系统、冰球篮球赛事转换系统等。</p>			
9	厦门新会展中心-会议中心(施工)	<p>会议中心总用地面积 107439.318 m²。地上 4 层，地下 1 层，地上各层功能均为会议中心及配套用房，地下室为车库、厨房、餐厅、库房和设备用房。总建筑面积 23.11 万 m²，地上建筑面积 16.9 万 m²，地下建筑面积 6.21 万 m²，建筑高度 38.55 米，最大跨度为 81m，属于一类高层公共建筑，具体以经审核后的工程施工图设计文件为准。</p>	建筑工程：公共建筑、场馆	233150.21	2021 年 5 月 29 日
10	“一馆一中心”项	项目建设内容为拆除原	建筑工程：公	73861.27	2022 年 7 月 29 日

	目施工总承包	有区图书馆和区青少年活动中心，在原址新建罗湖区“一馆一中心”，项目用地面积 9968 平方米，拟建总建筑面积 77077 平方米，其中地上 52967 平方米、地下 24110 平方米	共建筑、场馆		
--	--------	----------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--	--

2、项目负责人同类工程施工业绩情况表

序号	项目（工程）名称	建设内容	业绩类别	合同额（万元）	合同签订日期
1	彭年企业家度假村	用地面积 66666.7 平方米，总建筑面积 105506.60 平方米，地下部分拟建 1 层地下室，地上部分共 17 栋，其中 1#酒店 8 层，2#-7#公寓 11 层，8#-17#公寓 1-2 层。	建筑工程：公共建筑、酒店	78500.00	2018 年 12 月 10 日 竣工时间：2023 年 9 月 10 日

3、企业同类工程施工业绩奖项情况表

序号	项目（工程）名称	建设内容	业绩类别	颁发日期
1	大疆天空之城大厦二期工程	总面积为：254588 平方米	建筑工程：公共建筑、办公楼	2023 年 11 月
2	哈尔滨工业大学深圳校区扩建（I、II、III 标段）	建筑面积 101053.15 平方米	建筑工程：公共建筑、教育	2019 年 12 月
3	广西金融广场	总建筑面积约为 214000 平方米，地下四层，地上六十八层。	建筑工程：公共建筑、商业综合	2019 年 12 月
4	汉京金融中心	总用地面积 11016.94 平方米，总建筑面积 165014.38 平方米。	建筑工程：公共建筑、办公楼	2023 年 12 月
5	广州医科大学附属妇女儿童医院一期工程	一期工程拟规划设置床位数为 500 床，占地面积约 57000 平方米，总建筑面积约 74700 平方米，其中地上建筑面积约 61700 平方米，地下建筑面积约 13000 平	建筑工程：公共建筑、医疗	2023 年 12 月

		方米。	
6	百度国际大厦西塔楼	建筑面积 90733.47 平方米	建筑工程：公共建筑、 办公楼

4、拟投入本项目的人员配备情况表

序号	职务	姓名	证书名称	证书号	职称	备注
1	项目经理	刘文辉	国家一级注册建造师/安全生产考核 B 证/职称证	粤 1442018201907224/ 粤建安 B(2015)0008583/(20 22)11040155	高级工程师	/
2	生产经理	张堃	职称证	(2020) 11040530	高级工程师	/
3	技术负责人	陈文博	职称证	(2021)12040218	工程师	/
4	安全负责人	杨坚	国家注册安全工程师/ 安全生产考核 C 证/职 称证	2020110464400001412 7/粤建安 C3 (2013) 0012540/ (2020) 11040798	高级工程师	/
5	质量负责人	杨广	职称证/岗位证	B08193010100002167/ C2341506	工程师	/
6	商务经理	陈团铭	职称证	(2021)12040199	工程师	/
7	机电经理	郑小军	国家一级注册建造师/ 安全生产考核 B 证/职 称证	粤 1442019202003347/ 粤建安 B (2016) 0001927/AZ-041289	高级工程师	/
8	协调经理	钱进	职称证	(2020) 11040523	高级工程师	/
9	钢结构经理	王文佳	职称证	(2020) 11040506	高级工程师	/
10	土建工程师	汤达	职称证/岗位证	(2019) 1204756/A14410745	工程师	/
11	机电工程师	刘强	职称证	(2020)11040005	高级工程师	/
12	给排水工程师	唐玖	职称证	AZ-004397	高级工程师	/
13	钢结构工程师	刘洲	职称证	BZ-003832	工程师	/
14	交通工程师	王德新	职称证	BZ-013432	工程师	/
15	计划工程师	齐桂玄	职称证	(2021) 12040189	工程师	/
16	施工员	张庆余	职称证/岗位证	BZ-004474/A2041871	工程师	/
17	施工员	赵立	职称证/岗位证	(2019)1304401/A2041 842	助理工程师	/
18	施工员	吝康	职称证/岗位证	BZ-004959/A1041205	工程师	/
19	施工员	陈扬	职称证/岗位证	CZ-013387/A2244183	助理工程师	/
20	劳资专管员	王万里	职称证/岗位证	(2020) 12040279/E2340096	工程师	/
21	BIM 经理	叶亮	职称证/岗位证	(2020)12040282/2020 030239638	工程师	/

22	技术员	邓思为	职称证	(2021) 12040162	工程师	/
23	技术员	程晓波	职称证	BZ-014377	工程师	/
24	技术员	喻磊	职称证	(2020)11040535	高级工程师	/
25	BIM 工程师	谭贻导	职称证/BIM 高级建模技术 (建筑设计专业) 岗位证书	CZ-014331/1901001023047644	助理工程师	/
26	BIM 工程师	毕小旺	职称证/BIM 战略规划师	BZ-011714/10552715	工程师	/
27	BIM 工程师	向湘	BIM 执业证书/职称证	1701001023009999/1710018600/(2021)12040178	工程师	/
28	深化设计人员	李斐斐	职称证	(2022) 12042322	高级工程师	/
29	深化设计人员	王尚宁	职称证	(2020) 12040426	工程师	/
30	测量员	于洪军	职称证/岗位证	(2019)1204782/B1240120	工程师	/
31	测量员	常前永	职称证/岗位证	(2022)11062533/B2340500	工程师	/
32	资料员	宋杏玲	职称证/岗位证	(2020)12040262/M2040876	工程师	/
33	造价员	耿现卫	注册造价师证/职称证	建[造]11214400012020/(2019)1204770	工程师	/
34	造价员	夏磊	职称证/岗位证	(2020)12040035/Q2340042	工程师	/
35	材料员	文超	职称证/岗位证	(2020)120400037/F2241456	工程师	/
36	材料员	窦天红	职称证/岗位证	(2019)1204737/F1741116	工程师	/
37	机械管理员	罗林桃	职称证/岗位证	(2019)1204762/G1340093	工程师	/
38	安全员	苏鹏飞	职称证/安全生产考核 C 证	(2019) 1204890/粤建安 C3 (2019) 0017532	工程师	/
39	安全员	陈应林	职称证/安全生产考核 C 证	(2020)12040230/粤建安 C3 (2023) 0904942	工程师	/
40	安全员	张雨高	安全生产考核 C 证	粤建安 C3(2018)0009741	/	/
41	质检员	崔亮	职称证/岗位证	CZ-014373/C2243872	助理工程师	/
42	质检员	田誉	职称证/岗位证	BZ-004975/C1340632	工程师	/
43	质检员	胡维	职称证/岗位证	CZ-013361/C2042286	助理工程师	/
44	综合管理员	逢淑波	职称证	AJZ-1017105	高级工程师	/

1. 企业近五年同类工程施工业绩

1、企业同类工程施工业绩情况表					
序号	项目（工程）名称	建设内容	业绩类别	合同额（万元）	合同签订日期
1	北京城市副中心站综合交通枢纽工程 03 标段	建筑面积 30.53 万平方米，北京城市副中心站综合交通枢纽工程(03 标段)范围包含两块区域，区域 1 北侧边界为 B-A 轴，南侧边界为杨坨一街道路永中，东侧边界为六环西侧路永中，西侧边界为 A-30 轴西侧 4m(施工缝):区域 2 北侧边界为 A-AD 轴北侧 3m(施工缝)，南侧、东侧边界为杨坨中路道路永中，西侧边界为芙蓉路道路东红线。	建筑工程、公共建筑、综合枢纽	390086.28	2020 年 11 月 1 日
2	广州白云国际机场三期扩建工程交通中心综合体项目施工总承包(交通中心及停车楼等配套工程)	5. 综合交通中心:主要功能为三号航站楼进出港的旅客与地面各种交通工具(城轨、地铁、高铁、大巴及私家车)换乘的场所。到港旅客通过南北向人行通道，可进入交通中心换乘私家车、网约车和租赁汽车。地下可换乘城际、地铁及高铁，继续向南可平层到达旅客过夜用房。交通中心地下 1 层,层高 10.75 米,地上 2 层,层高 60-75 米,建筑高度约 23.77 米,建筑面积 62983 平方米。 6. 停车楼:主要功能为两座单元式旅客停车楼,为多层特大型汽车库,地上 3 层,层高 3.8 米,地下 2 层,	建筑工程、公共建筑、综合枢纽	205611.60	2023 年 9 月 5 日

		<p>层高4.0-6.5米，与交通中心合建，建筑高度约15.80米。停车楼面积共为182443平方米，提供2776个车位。</p> <p>7. 与轨道共建区域内容: 轨道站厅建筑面积为51623m²，局部设夹层。基本功能为:广河高铁及广珠(澳)高铁候车厅和出站厅。芳白城际非付费区和付费区。高铁城际相关设备用房等(不含北厅)。</p> <p>8. 行李通道:(接至T3主楼往南延伸的地下行李通道约28米处),本次招标长度约为227m,净宽10m-30m,面积约3892.56m²,管廊高度约为2.5m-4.5m。</p> <p>5.下穿隧道:总长365.7m,包含221.9m敞口段以及143.8m闭口段。隧道为单向三车道,总宽为14.1m-18.3m。楼前下穿隧道西侧终点设置长度为11.5m的悬臂式挡土墙,总宽2.5m。6.出港高架桥:总长883.112米,预应力砼连续梁+钢箱梁混合结构,含出港高架桥的上部结构、桥墩(不含H17-2桥墩)、H1及H24轴桥台结构、引道结构、排水、铺装及照明预埋管道等附属结构。7.T3东南及西南指廊延长段地下结构:南指廊远期首层结构建设在轨道隧道上方,通过转换板的形式将远期结构荷载传给轨道结构。本期实施总建筑面积约为6000m²,其中管廊面积为1900m²,首层面积4100</p>			
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

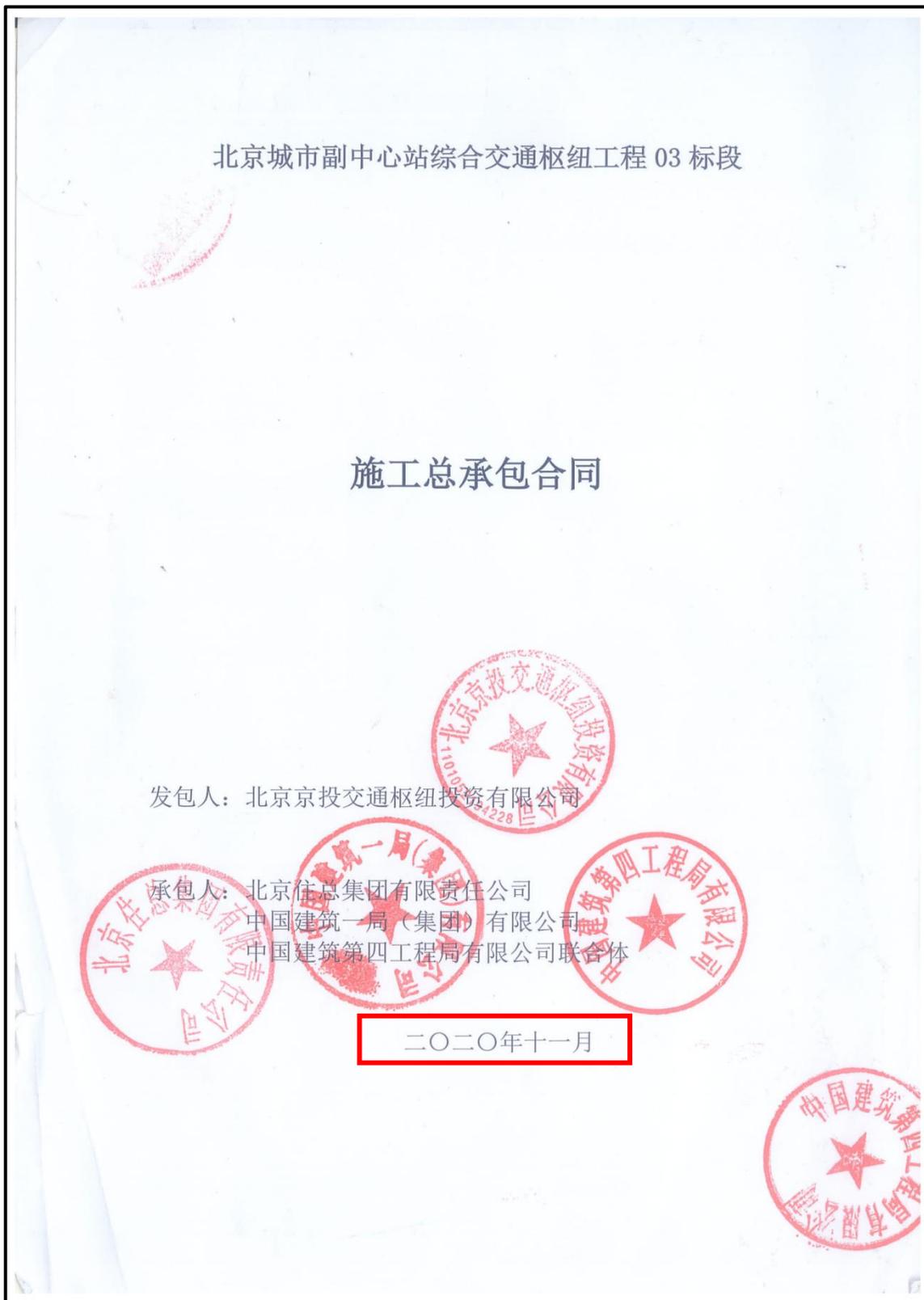
		m ² 。			
3	重庆江北国际机场 T3B 航站楼及第四跑道工程新建停车楼施工总承包工程	新建停车楼为 T3B 航站楼及第四跑道工程子项, 本项目拟建设停车位 3104 个, 其中, 包括充电车位 313 个。	建筑工程、公共建筑、停车楼	35250.78	2024 年 3 月 26 日
4	攀枝花市花城新区城市停车场建设项目--干菊路停车场、干桂路立体停车场及干喜路停车场等勘察设计施工总承包 (EPC)	建筑面积 16154.09 平方米, 本次建设规模为攀枝花市花城新区城市停车场建设项目 15 个子项中的干菊路停车场、干桂路立体停车场及干喜路停车场等。	建筑工程、公共建筑、综合枢纽	52705.95	2020 年 12 月 10 日
5	钟祥市综合交通客运枢纽一期项目工程总承包 (EPC)	规划总用地面积 189.61 亩, 总建筑面积 31200 平方米。	建筑工程、公共建筑、综合枢纽	53143.29	2023 年 3 月 24 日
6	东丽区无瑕街停车楼工程	本工程总建筑面积为 59571.2 平方米, 其中地上建筑面积为 59571.2 平方米, 地下建筑面积 0 平方米, 最大高度 17.90 米, 最大层数 5 层, 最大跨度 8.1 米, 最大基坑深度 2.0 米, 结构类型为混凝土框架结构。	建筑工程、公共建筑、停车楼	14951.63	2022 年 10 月 8 日
7	杭州大会展中心施工总承包 (一期项目, 不含一期用地范围内的下穿隧道)	杭州大会展中心施工总承包 (一期项目, 不含一期用地范围内的下穿隧道) 建设规模约 48.6 万平方米 (最终以行政主管部门审定为准)	建筑工程、公共建筑、场馆	573655.12	2021 年 5 月 17 日
8	新体育中心工程 (施工) II 标段	II 标段包含体育馆及训练馆、游泳馆、体育馆及训练馆体育工艺、游泳馆体育工艺、体育馆及训练馆泛光照明、游泳馆泛光照明; 项目总建筑面积 23.04 万平方米, 其中,	建筑工程: 公共建筑、场馆	246858.03	2020 年 1 月 1 日

		<p>体育馆座位数 18000 座，单体建筑面积 15.50 万平方米，地下一层，地上六层，建筑高度 45.47 米，最高屋面高度 48.62 米；体育馆结构类型钢结构，最大跨度达 117 米；看台板采用清水混凝土看台板，采用异形曲面幕墙，多种幕墙形式；训练馆座位数 2000 座，地上三层(局部四层)，地下一层，总高度 23.85 米；游泳馆座位数 5000 座，单体建筑面积 7.54 万平方米，地上二层(局部三层)，地下一层，建筑高度 33.18 米，结构类型钢结构，最大跨度约为 97 米，其中张弦梁最大跨度达 50 米；体育工艺包括智能化控制、场地扩声系统、制冰系统、冰球篮球赛事转换系统等。</p>			
9	厦门新会展中心-会议中心(施工)	<p>会议中心总用地面积 107439.318 m²。地上 4 层，地下 1 层，地上各层功能均为会议中心及配套用房，地下室为车库、厨房、餐厅、库房和设备用房。总建筑面积 23.11 万 m²，地上建筑面积 16.9 万 m²，地下建筑面积 6.21 万 m²，建筑高度 38.55 米，最大跨度为 81m，属于一类高层公共建筑，具体以经审核后的工程施工图设计文件为</p>	建筑工程：公共建筑、场馆	233150.21	2021 年 5 月 29 日

		准。			
10	“一馆一中心”项目施工总承包	项目建设内容为拆除原有区图书馆和区青少年活动中心，在原址新建罗湖区“一馆一中心”，项目用地面积9968平方米，拟建总建筑面积77077平方米，其中地上52967平方米、地下24110平方米	建筑工程：公共建筑、场馆	73861.27	2022年7月29日

1.1. 北京城市副中心站综合交通枢纽工程 03 标段施工总承包

1.1.1. 合同关键页



一、合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：北京京投交通枢纽投资有限公司

法定代表人：魏怡

法定注册地址：北京市朝阳区小营北路6号院3号楼9层30902

承包人（全称）：北京住总集团有限责任公司-中国建筑一局（集团）有限公司-中国建筑第四工程局有限公司

联合体牵头人：北京住总集团有限责任公司

法定代表人（联合体牵头人）：周泽光

法定注册地址（联合体牵头人）：北京市朝阳区慧忠里320号

承包人（全称）（联合体成员二）：中国建筑一局（集团）有限公司

法定代表人（联合体成员二）：罗世威

法定注册地址（联合体成员二）：北京市丰台区西四环南路52号

承包人（全称）（联合体成员三）：中国建筑第四工程局有限公司

法定代表人（联合体成员三）：易文权

法定注册地址（联合体成员三）：广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

发包人为建设北京城市副中心站综合交通枢纽工程03标段（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：北京城市副中心站综合交通枢纽工程03标段

工程地点：北京市通州区

工程内容：北京城市副中心站综合交通枢纽工程（03标段）范围包含两块区域，区域1北侧边界为B-A轴，南侧边界为杨坨一街道路永中，东侧边界为六环西侧路永中，西侧边界为A-30轴西侧4m（施工缝）；区域2北侧边界为A-AD轴北侧3m（施工缝），南侧、东侧边界为杨坨中路道路永中，西侧边界为芙蓉路道路东红线。整个标段包含地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、建筑智能化、建筑节能、消防工程、电梯工程以及室外工程等设计图纸范围内全部工作内容。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：京发改（前期）[2019]17号

资金来源：国有资金投资

二、工程承包范围

承包范围：北京城市副中心站综合交通枢纽工程（03标段）范围包含两块区域，区域1北侧边界为B-A轴，南侧边界为杨坨一街道路永中，东侧边界为六环西侧路永中，西侧边界为A-30轴西侧4m（施工缝）；区域2北侧边界为A-AD轴北侧3m（施工缝），南侧、东侧边界为杨坨中路道路永中，西侧边界为芙蓉路道路东红线。整个标段包含地基与基础、主体结构、建筑装

饰装修、屋面工程、建筑给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、建筑智能化、建筑节能、消防工程、电梯工程以及室外工程等设计图纸范围内全部工作内容。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2020年11月01日

计划竣工日期：2024年09月30日

工期总日历天数为1430天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：北京市绿色安全标准化样板工地

六、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：叁拾玖亿零捌拾陆万贰仟捌佰叁拾伍元叁角捌分（人民币）

（小写）¥：3900862835.38元

其中：安全文明施工费（含税）：192166212.78元

建筑垃圾运输处置费（含税）：91074382.36元

暂列金额（含税）：100000000元

专业工程暂估价（含税）：507000000元

.....

八、承包人项目经理：

姓名：王斌； 职称：高级工程师；

身份证号：522123197807185014； 建造师执业资格证书号：JZ00496301；

建造师注册证书号：00704954。

建造师执业印章号：京111171743014。

安全生产考核合格证书号：京建安B（2018）0149007。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议连同其他合同文件正本一式四份，合同双方各执一份；副本一式二十四份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京京投交通枢纽投资有限公司 承包人（联合体牵头人）：北京住总集团有限责任公司

魏怡 (盖单位章)



法定代表人或其
委托代理人：_____ (签字) 委托代理人：_____ (签字)

_____年__月__日 _____年__月__日

承包人（联合体成员二）：中国建筑一局（集团）有限公司



法定代表人或其
委托代理人：_____ (签字)

_____年__月__日

承包人（联合体成员三）：中国建筑第四工程局有限公司



法定代表人或其
委托代理人：_____ (签字)

_____年__月__日

签约地点：北京市

1.2. 广州白云国际机场三期扩建工程交通中心综合体项目施工总承包
(交通中心及停车楼等配套工程)

1.2.1. 合同关键页

正本 23-37-0280-0

**广东省建设工程
标准施工合同**

工程名称：广州白云国际机场三期扩建工程交通中心综合体项目
施工总承包（交通中心及停车楼等配套工程）

工程地点：广州白云国际机场东南侧

发 包 人：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

承 包 人：（主）中铁建工集团有限公司
（成）中国建筑第四工程局有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

目 录

目 录.....	1
第一部分 协议书.....	4
一、工程概况.....	4
二、工程承包范围.....	5
三、合同工期.....	6
四、质量标准.....	6
五、合同价款.....	6
六、BIM 智能建造要求.....	6
七、组成合同的文件.....	7
八、词语含义.....	7
九、承包人承诺.....	8
十、发包人承诺.....	8
十一、合同生效.....	8
第二部分 通用条款.....	10
第三部分 专用条款.....	11
1. 定义.....	11
2. 合同文件及解释.....	11
4. 语言及适用的法律、标准与规范.....	11
5. 施工设计图纸.....	11
6. 通讯联络.....	12
7. 工程分包.....	12
10. 投标文件的完备性：按通用条款。.....	12
13. 交通运输.....	12
14. 专项批准事件的签认.....	12
19. 发包人.....	13
20. 承包人.....	14
21. 现场管理人员任命和更换.....	17

22. 发包人代表.....	18
23. 监理工程师.....	19
24. 造价工程师.....	19
25. 承包人代表.....	19
26. 指定分包人.....	19
27. 承包人劳务.....	19
28. 工程担保.....	20
31. 不可抗力.....	20
32. 保险.....	21
33. 进度计划和报告.....	21
34. 开工.....	21
35. 暂停施工和复工.....	21
36. 工期及工期延误.....	21
38. 竣工日期.....	21
41. 质量与安全管理.....	21
42. 质量目标.....	22
45. 安全文明施工与环境保护.....	22
46. 测量放线.....	23
48. 发包人供应材料和工程设备.....	23
49. 承包人采购材料和工程设备.....	23
50. 材料和工程设备的检验试验.....	24
51. 施工设备和临时设施.....	24
53. 隐蔽工程和中间验收.....	24
55. 工程试车.....	24
56. 工程变更.....	24
58. 竣工验收.....	24
59. 缺陷责任与质量保修.....	26
62. 工程计量和计价.....	26
63. 暂列金额.....	26
65. 暂估价.....	26

66. 提前竣工奖与误期赔偿费.....	26
67. 优质优价费.....	27
68. 合同价款的约定与调整.....	28
69. 后续的法律法规变化事件.....	28
72. 工程变更事件.....	28
73. 工程量的偏差事件.....	32
75. 现场签证事件.....	32
76. 物价涨落事件.....	33
77. 合同价款调整程序.....	35
78. 支付事项.....	35
79. 预付款.....	40
80. 绿色施工安全防护措施费.....	41
81. 进度款.....	41
82. 竣工结算.....	44
83. 结算款.....	47
84. 质量保证金.....	47
85. 最终清算付款.....	48
86. 合同争议.....	48
87. 合同解除.....	48
88. 合同解除支付.....	49
90. 缴纳税费 按通用条款.....	49
91. 保密要求.....	49
94. 合同份数.....	49
第四部分 附件.....	53
附件一（此为样本，工程竣工验收正式签定时采用当期适用本）.....	53
附件二.....	55
附件三.....	62
附件四.....	65

第一部分 协议书

发包人：（全称）广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

承包人：（全称）（主）中铁建工集团有限公司

（成）中国建筑第四工程局有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：广州白云国际机场三期扩建工程交通中心综合体项目施工总承包（交通中心及停车楼等配套工程）；

工程地点：广州白云国际机场东南侧；

工程内容：1.综合交通中心：主要功能为三号航站楼进出港的旅客与地面各种交通工具（城轨、地铁、高铁、大巴及私家车）换乘的场所。到港旅客通过南北向人行通道，可进入交通中心换乘私家车、网约车和租赁汽车。地下可换乘城际、地铁及高铁，继续向南可平层到达旅客过夜用房。交通中心地下1层，层高10.75米，地上2层，层高6.5米，建筑高度约23.77米，建筑面积62983平方米。

2.停车楼：主要功能为两座单元式旅客停车楼，为多层特大型汽车库，地上3层，层高3.8米，地下2层，层高4.0-6.5米，与交通中心合建，建筑高度约15.80米。停车楼面积共为182443平方米，提供2776个车位。

3.与轨道共建区域内容：轨道站厅建筑面积为51623m²，局部设夹层。基本功能为：广河高铁及广珠（澳）高铁候车厅和出站厅。芳白城际非付费区和付费区。高铁城际相关设备用房等（不含北厅）。

4.行李通道：（接至T3主楼往南延伸的地下行李通道约28米处），本次招标长度约为227m，净宽10m-30m，面积约3892.56m²，管廊高度约为2.5m-4.5m。

5.下穿隧道：总长365.7m，包含221.9m敞口段以及143.8m闭口段。隧道为单向三车道，总宽为14.1m-18.3m。楼前下穿隧道西侧终点设置长度为11.5m的悬臂式挡土墙，总宽2.5m。

6.出港高架桥：总长883.112米，预应力砼连续梁+钢箱梁混合结构，含出港高架桥的上部结构、桥墩（不含H17-2桥墩）、H1及H24轴桥台结构、引道结构、排水、铺装及照明预埋管道等附属结构。

7.T3东南及西南指廊延长段地下结构：南指廊远期首层结构建设在轨道隧道上方，通过转换板的形式将远期结构荷载传给轨道结构。本期实施总建筑面积约为6000m²，其中管廊面积1900m²，首层面积4100m²。

结构形式：（详见招标图纸）；

工程立项、规划批准文件号：2019-000052-56-01-001744；

资金来源：政府投资或企业自筹资金(本项目综合交通中心及停车楼综合体地下工程与轨道交通、配套旅客过夜用房项目合建，合同范围内部分工程由轨道方、白云机场股份公司出资。该部分工程的工程款支付，经发包人审核同意后，承包人应开具以轨道方、白云机场股份公司为抬头的相应金额的合法、合规、有效的增值税专用发票(含发票联及抵扣联，符合增值税相关规定要求)由轨道方、白云机场股份公司向承包人进行支付，具体工程范围、支付流程及要求以发包人、承包人和轨道方或白云机场股份公司另行签订的三方协议为准)；

二、工程承包范围

承包范围：（1）按发包人提供的招标文件、招标答疑、施工图（含招标图纸）、工程量清单及相关资料，完成本项目施工总承包及其他相关工作。按招标相关图纸与规范的要求完成招标范围内的所有工作，包括但不限于交通中心及停车楼（含幕墙、屋面采光顶、钢结构、虹吸排水管）、出港高架桥（含道面石材及沥青摊铺、防撞柱及路侧石制安、重力排水管）、楼前下穿隧道（含道面石材及沥青摊铺、路侧石制安、水泵房）、行李管廊、T3东南及西南指廊延长段地下结构、停车楼出入口广场配套构筑物、冷却塔结构（含幕墙）等项目的施工详图深化设计（按设计要求有需要深化设计的内容，深化设计图需省设计院审核确认），试验、材料采购、样板制作、贮运、安装（调试）、管理、产品维护、验收、保修、售后服务和现场技术培训等工作。

（2）本项目场区域内的各专业总承包管理工作（含关联单位、驻楼单位自建项目）以及与其他项目总承包单位（含T3航站楼、市政道路及轨道项目）沟通协调等工作，各专业包括但不限于基础、建筑、结构、钢结构、屋面、幕墙、装修、市政、园

林绿化、机电、弱电、民航设备、甲购材料及设备、旅客过夜用房、与轨道共建区内容等工程的总承包管理工作。另外，交通中心及停车楼项目与T3航站楼之间的衔接区域的场地管理由本项目中标人牵头负责总承包管理工作。

(3) 深化设计 BIM 模型创建、各专业项目 BIM 模型合模及施工总承包智能建造工作。

(4) 本项目装修及机电专业工程由发包人、中标人联合招标确定。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：**886**日历天。

拟从**2023**年**8**月**30**日开始施工，至**2025**年**10**月**31**日竣工完成。（具体开工时间以发包人批复的开工报告为准）。

工期总日历天数与根据计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

工程质量标准：达到合格标准，取得“国家优质工程奖”或“鲁班奖”或“詹天佑奖”，取得“广东省建设工程优质奖”。

五、合同价款

含税合同总价：人民币（大写）：贰拾亿伍仟陆佰壹拾壹万陆仟零叁拾元伍角叁分；

人民币（小写）：2056116030.53元。

不含税合同总价：人民币（大写）：壹拾捌亿捌仟陆佰叁拾肆万肆仟玖佰捌拾贰元壹角肆分；

人民币（小写）：1886344982.14元。

其中：绿色施工安全防护措施费：29643717.44元；暂列金额：93050740.73元；暂估价：848454228.79元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）；

六、BIM智能建造要求

本合同工程将BIM技术贯穿施工全过程，实现全员参与、全专业应用等智能建造

要求，在适当范围内采用智能建造与数字化施工技术，由承包人建设智慧工地系统进行工地管理，相关参建单位使用智能建造协同管理平台协同工作，充分发挥施工阶段BIM应用最大价值。该等要求系合同主要目的之一。

BIM工作范围：（一）承包人在本项目中的智能建造工作范围与招标文件中的招标范围及内容一致，工作范围包括但不限于：负责接收设计BIM模型，创建承包范围内的深化设计BIM模型，动态更新深化设计BIM模型，交付竣工BIM模型；依据发包人要求进行施工BIM应用和合同约定的BIM计量支付工作。（二）总承包管理范围包括但不限于：承包人负责审核并管理由其与发包人联合发包的专业分包工程（如机电、装修、园林绿化等专业）的深化设计BIM模型，动态更新深化设计BIM模型和交付竣工BIM模型，并负责对BIM模型进行整合，形成总承包范围内的全专业BIM模型。（三）对发包人其它的发包范围，包括但不限于甲购设备材料、民航弱电施工等专业，承包人负责协调及管理上述专业的深化设计BIM模型，动态更新深化设计BIM模型和交付竣工BIM模型，并负责对BIM模型进行整合，形成广州白云国际机场三期扩建工程交通中心综合体项目施工总承包全专业BIM模型，交付竣工BIM模型。（四）对白云机场股份有限公司及其关联单位、驻楼单位的发包范围，承包人负责协调及管理股份有限公司及其关联单位、驻楼单位发包的包括但不限于二次装修/安装等专业的深化设计BIM模型，动态更新深化设计BIM模型和交付竣工BIM模型，并负责对BIM模型进行整合。（五）配合广州白云国际机场三期扩建工程航站区、飞行区及综合区等全场施工BIM模型和竣工BIM模型的合模工作，交付竣工BIM模型。

七、组成合同的文件

组成合同的文件如下：

（1）协议书；（2）履行本合同的相关补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）；（3）招标文件及其附件；（4）中标通知书（适用于招标工程）；（5）承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）（适用于招标工程）；（6）确认的工程量清单报价单或施工图预算书（适用于非招标工程）；（7）专用条款；（8）通用条款；（9）标准、规范及有关技术文件；（10）施工设计图纸；（11）工程量清单；（12）专用条款约定的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。承包人承诺执行发包人制定的工程管理相关规章制度，接受发包人在合同履行期间对规章制度进行修订。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

订立合同时间：2023年9月5日

订立合同地点：广东省广州市白云区。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，即时生效。

发包人：广东省机场管理集团有限公司
工程建设指挥部（盖章）

承包人：（主）中铁建工集团有限公司（盖章）

法定或授权代表人：（签字）

法定或授权代表人：（签字）





承包人：（成）中国建筑第四工程局有限公司（盖章）

法定或授权代表人：（签字）



1.3. 重庆江北国际机场 T3B 航站楼及第四跑道工程新建停车楼施工总 承包工程

1.3.1. 合同关键页

重庆江北国际机场 T3B 航站楼及第四跑道工程
新建停车楼施工总承包工程

合同文件

2024 年 2 月

- 1 -

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 重庆机场集团有限公司

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就重庆江北国际机场 T3B 航站楼及第四跑道工程新建停车楼施工总承包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 重庆江北国际机场 T3B 航站楼及第四跑道工程新建停车楼施工总承包工程。

2. 工程地点: 重庆江北国际机场内。

3. 工程立项批准文号: 国家发展和改革委员会发改基础(2020)1721号。

4. 资金来源: 国有投资。

5. 工程内容: 新建停车楼为 T3B 航站楼及第四跑道工程子项,位于重庆江北国际机场 T3A 航站楼东南侧,北侧接驳渝航大道通往 T3 航站楼要客 A 区的进场支路,南侧接驳机场东二路,东侧和北侧被通往进场路的专用匝道环绕,同时十号轻轨线紧邻场地东侧。本项目拟建设停车位 3104 个,其中,包括充电车位 313 个。

新建停车楼用地面积: 13967 平方米;总建筑面积: 127489 平方米。其中:地上建筑面积: 76195 平方米、地下建筑面积 51294 平方米;总基底面积: 13967 平方米;容积率: 0.96;建筑高度: 52.05m(室外地坪至屋面女儿墙最高点);建筑层数:地上 8 层,地下 3 层,在地下 1 层,地上 1 层及 6 层设置停车楼进出口;结构形式为钢筋混凝土框架-剪力墙结构;屋顶及部分楼层露台区域设置绿化景观。

6. 工程承包范围:

本工程施工图所示的总图工程、基础工程、主体工程、幕墙工程、装饰装修工程、给排水工程(含外线)、强电工程(含外线)、楼控工程、机电设备安装工程(不含电梯、扶梯、空调、充电桩及弱电系统等)、消防设施安装工程、暖通工程、道路工程、泛光照明、交安工程、人防工程、基坑支护、平基土石方工程、绿化园建工程及迁改工程等,具体详见施工图及工程量清单。

以上工程包含停车楼的弱电系统、电梯及自动扶梯等专业工程或设备的施工的配合工作和管理总承包工作。具体以工程量清单及施工图纸为准,本工程与相关专业工程的分界面详见下表“与其他各专业工程界面划分”。

附表: 与其他各专业工程界面划分

序号	分类	分界面(本表“本标段”所指为新建停车楼工程标段,即本项目)
----	----	-------------------------------

1	主要弱电机房界面	<p>弱电机房施工界面如下：</p> <p>1、本标段承包人负责弱电机房混凝土楼板和墙体的砌筑，后续机房装修（包括机房天棚、地板、墙面的装修）均由机电弱电施工单位负责。</p> <p>2、防火门、锁、机械锁和防火门由本标段承包人统一采购和安装，施工期间钥匙交给机电弱电施工单位管理。门禁磁力锁由机电弱电施工单位实施。</p> <p>3、弱电机房 UPS 电：UPS 间出线柜（含）之前的电气施工由本标段承包人负责（包括出线柜中的电气元件），UPS 间出线柜（不含）之后的电气施工由机电弱电施工单位负责；出线电缆端接由机电弱电施工单位负责；出线柜至弱电机房的桥架由本标段承包人负责施工至弱电间内穿墙处，弱电间内其余部分由机电弱电施工单位负责。</p> <p>4、弱电机房市电：弱电机房市电照明插座由机电弱电施工单位负责。上级配电间至弱电机房市电配电箱柜的电缆以及后续的配电由机电弱电施工单位负责；上级配电间的出线柜（包括其中的电气元件）由本标段承包人负责，电缆端接由机电弱电施工单位负责；上级配电间至弱电机房的桥架，由本标段承包人负责施工至弱电间内穿墙处，弱电间内其余部分由机电弱电施工单位负责。</p> <p>5、机房暖通：弱电机房的精密空调、基站空调、对应的新风系统、空气净化器由机电弱电施工单位负责；防排烟系统由本标段承包人负责。</p> <p>6、机房接地：本标段承包人负责接地端子箱，接地电阻需满足机房要求。后续的接地工序由机电弱电施工单位负责。</p> <p>7、机房空调地漏及排水口：本标段承包人负责在排水主管预留三通，机房内的空调地漏、排水口及机房排水支管由机电弱电施工单位负责实施并接至排水主管道上。</p> <p>8、机房内的防火封堵：总原则为对于新开洞，“谁需要谁开孔，谁开谁补”。本标段承包人只负责施工图纸上所有的洞口预留（仅限土建图纸上预留的洞口，以及二次结构砌筑之前机电弱电单位提出的预留洞口）以及洞口封堵（包含钢板、混凝土或水泥砂浆等封堵，不包含套管内的封堵），后期需要在墙体、楼板上新增开洞以及洞口封堵的由相应专业承包人自行负责。</p> <p>9、火灾报警、气体/水喷淋灭火、应急照明、事故通风等消防系统由本标段承包人负责，其他专业设备根据设计要求提供与消防系统的联动接口。</p>
2	桥架管路	由本标段承包人实施。

	综合支架	
	桥架管路	<p>1、本标段承包人负责预留结构板洞、过墙洞、弱电竖井，并在人防区域按相关规定预埋套管，对施工完成后的洞口按设计要求进行封堵；</p> <p>2、结构板洞、弱电竖井按设计图纸预留；二次墙体砌筑之前，本标段承包人需收集机电弱电施工单位管线过墙洞的需求，经设计、机电弱电施工单位确认后，在砌筑墙体时预留过墙洞或预埋套管。</p> <p>3、根据机电弱电专业深化及管综调整新增的结构板洞、混凝土墙过墙洞、直径 300mm（含）以上的非混凝土墙过墙洞由本标段承包人实施，并按设计要求进行封堵。</p> <p>4、根据机电弱电专业深化及管综调整新增的直径 300mm 以下的非混凝土墙过墙洞，由机电弱电专业施工单位实施，并按设计要求进行封堵。</p>
3	室外通信管道	总原则为以系统为单位，室外到室内终端所有内容全部由机电弱电施工单位实施。
4	UPS 系统	UPS 机房装修、UPS 机房市电照明插座、UPS 设备、UPS 出线柜（含）之前电气施工由本标段负责，出线柜（不含）之后电气施工由机电弱电施工单位负责。
5	标志标识	由本标段承包人实施。
7	广播系统扬声器面罩采购及安装	广播系统扬声器由本标段承包人统一采购及安装。
8	门禁电锁	门的采购和安装由本标段承包人负责，弱电专业施工单位负责电锁及相关线缆的采购、安装、连接、调试工作。机电弱电施工单位负责的门禁控制器须给本标段消防报警控制模块留控制接口，并配合本标段完成消防应急状态下门禁的控制打开。
9	电梯	<p>电梯涉及到的井道内或底坑的预埋件、牛腿由本标段承包人负责按照电梯专业承包人提供的安装图制作预埋。</p> <p>本标段承包人负责将电缆敷设至各电梯设备配电箱，并预留一定电缆余量。</p> <p>电梯监控均由机电弱电施工单位实施，各电梯井道至本工程消防控制室五方通话线缆由本标段承包人负责实施。</p>
10	空调设备	<p>多联机、分体空调、基站空调和精密空调均由发包人确定的第三方单位负责实施，不由本标段承包人负责实施。</p> <p>空调设备的预留洞口及套管（包括但不限于土建墙体、幕墙、楼板等）由本标段承包人负责实施，套管外封堵由本标段承包人实施，套管内封</p>

		堵由空调设备对应的空调设备安装单位实施。空调设备的供电插座由本标段承包人实施。采用外机接电的空调设备，由本标段承包人负责在就近配电箱预留接口，由空调设备专业安装单位负责接入。空调设备基础由本标段承包人负责实施。
11	电气设备	本标段承包人负责从机场上一级 110KV 变电站引入新建停车楼开闭站 10KV 进线电源。 停车楼电力监控系统由第三方单位负责实施，本标段承包人只负责预留相关接口。 停车楼充电桩由第三方单位负责实施，充电桩末端配电柜（含）及之前的电气施工由本标段承包人负责，充电桩末端配电柜（不含）及之后电气施工由第三方单位实施。 停车楼 UPS 设备属于甲供设备，本标段承包人负责安装及调试等。
12	综合布线	弱电专业的综合布线预埋管开槽和预埋均由机电弱电承包单位负责实施，敷设完成后的墙面恢复由本标段承包人统一实施。
13	弱电设备	在机电弱电设备安装之前，本标段承包人根据机电弱电施工单位提供的末端摄像机、报警按钮、门禁、扬声器等设备基本属性信息，完成点位综合工作，并为以上设备预留安装位置、孔、洞。由机电弱电施工单位对其预留进行检查和确认，并完成后期设备安装。
14	群智能控制系统及子系统（包含空调控制系统、能源计量系统、照明控制系统）	本楼内所有空调控制系统、水务控制系统、照明控制系统均由本标段承包人实施，并由本标段承包人最终接入航站楼对应的控制系统。能源计量系统末端智能表具（包括水表、电表）由本标段承包人负责采购及安装，系统接线及调试由第三方单位（能源计量单位）负责实施。
15	土建施工界面	停车楼 L6 层螺旋车道与室外地坪连接的 1 座钢结构连桥桩基础、钢结构、装饰及安装工程均由本标段承包人负责施工；剩余 2 座人行钢连桥钢结构、装饰及安装工程由本标段承包人负责施工，桩基础由第三方单位负责实施。
16	BA 系统、微环境监测系统	由本标段承包人实施，系统应接入 T3B 航站楼总系统，纳入统一管理。

二、合同工期

承包人投标函中承诺的工期：547 日历天。

计划开工日期：2024 年 2 月 1 日，实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期：2025年8月1日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准；其中，2024年12月31日前，须完成地下二层及三层的人防工程竣工验收。

工期总日历天数547天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 承包人投标函中承诺的中标价为：

人民币（大写）叁亿伍仟贰佰伍拾万柒仟捌佰玖拾叁元壹角叁分（¥ 352507893.13元）；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）叁亿伍仟贰佰伍拾万柒仟捌佰玖拾叁元壹角叁分（¥ 352507893.13元）；

合同价格含增值税，增值税率9%。增值税29106156.31元，不含增值税价323401736.82元，按税法规定开具增值税专用发票。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰贰拾玖万玖仟壹佰捌拾陆元玖角（¥ 12299186.90元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ /元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ /元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟贰佰柒拾柒万元整（¥ 12770000.00元）。

(5) 人工费（工资款）

该项目实行人工费（工资款）与其他工程款分账管理，发包人将应付工程款中的人工费（工资款），按审定已完成产值的25%（不低于25%）且不低于当月实际人工费农民工工资单独支付至承包人设立的农民工工资专用账户。

3. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理及技术负责人

承包人投标文件中承诺的项目经理：

姓名：任远敏，

身份证号码：522128198709061049，

建造师注册证书号：粤 1442020202109609。

承包人投标文件中承诺的技术负责人：

姓名：杨松，

身份证号码：522101196508041210。

证书名称及号码：高级工程师职称证 AZ-040810。

六、合同文件构成

合同由以下文件构成：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 投标文件（投标函及投标函附录除外）；
- (7) 招标文件及修改文件；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 图纸；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

合同于 2024 年 3 月 26 日签订

十、签订地点

合同在 重庆江北国际机场扩建指挥部 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章或合同专用章；
2. 承包人按合同约定向发包人提交履约担保。

十三、合同份数

合同一式壹拾陆份，其中正本贰份，双方各持壹份，副本壹拾肆份，双方各执柒份，具有同等法律效力。副本与正本不一致时，以正本为准。

(以下为签名盖章页)。

发包人：重庆机场集团有限公司 (公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人：蔡伟 (签名)

统一社会信用代码：91500000756209971p

纳税人识别号：58067152070949

开户行：建行重庆渝北支行机场分理处

地址：重庆江北国际机场T1

电话：023-67152070

开户银行：建行重庆渝北机场支行

账号：50050108380000000460

承包人：中国建筑第四工程局有限公司 (公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人：董天富 (签名)

统一社会信用代码：91440000214401707F

纳税人识别号：91440000214401707F

地址：广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

电话：020-38119600

开户银行：中国建设银行股份有限公司重庆渝中肖家湾支行

账号：50050101630009111111

签约时间：2024年3月26日

1.4. 攀枝花市花城新区城市停车场建设项目--干菊路停车场、干桂路立体停车场及干喜路停车场等勘察设计施工总承包（EPC）

1.4.1. 中标通知书

中标通知书

中国建筑第四工程局有限公司：

你方于 2020 年 11 月 17 日所递交的 攀枝花市花城新区城市停车场建设项目--干菊路停车场、干桂路立体停车场及干喜路停车场等勘察设计施工总承包(EPC)（项目名称）招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：工程勘察费下浮 16.0%，工程设计费下浮 15.0%，施工工程费下浮 3.1%。

计划工期：720 日历天。

完成内容：本次建设规模为攀枝花市花城新区城市停车场建设项目 15 个子项中的干菊路停车场、干桂路立体停车场及干喜路停车场等。

质量标准：勘察设计要求的质量标准：勘察设计文件应满足现行国家规范、标准、规程、条例等相关要求；施工要求的质量标准：满足设计要求，且应达到国家现行质量验收合格标准。

项目负责人：唐泽刚

一级建造师注册证：粤 144111118234

项目技术负责人：吕忠涛

一级建造师注册证：粤 152181900916

勘察负责人：李小明

注册土木工程师（岩土）：AY163600311

设计负责人：黄涌

注册土木工程师（道路工程）：201910020510000211

请你方在接到本通知书后的 30 日内到攀枝花市花城投资有限责任公司（指定地点）与我方签订（EPC）总承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”规定向我方提交履约担保。

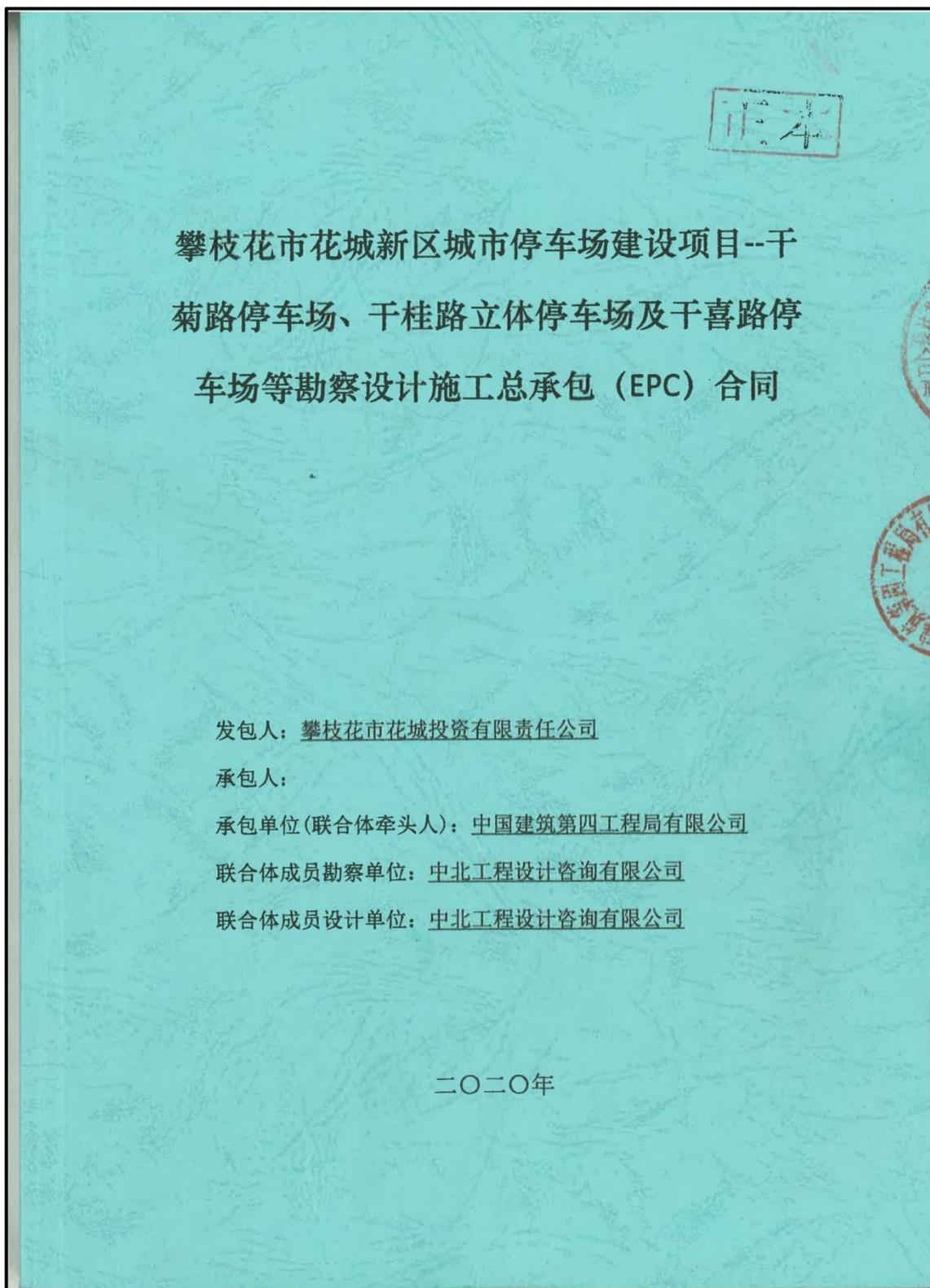
特此通知。

招标人：攀枝花市花城投资有限责任公司（盖单位章）

招标代理机构：四川成化工程项目管理有限公司（盖单位章）

2020 年 11 月 25 日

1.4.2. 合同关键页



攀枝花市花城新区城市停车场建设项目——干菊路停车场、
干桂路立体停车场及干喜路停车场等
勘察设计施工总承包（EPC）合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：攀枝花市花城投资有限责任公司

承包人（全称）：

承包单位(联合体牵头人)：中国建筑第四工程局有限公司

联合体成员勘察单位：中北工程设计咨询有限公司

联合体成员设计单位：中北工程设计咨询有限公司

发包人为实施项目，已接受承包人对该项目勘察-设计-施工一体化总承包投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议：

一、工程概况

工程名称：攀枝花市花城新区城市停车场建设项目——干菊路停车场、干桂路立体停车场及干喜路停车场等勘察设计施工总承包(EPC)

建设规模：本次建设规模为攀枝花市花城新区城市停车场建设项目 15 个子项中的干菊路停车场、干桂路立体停车场及干喜路停车场等，总投资约为 59000 万元。

工程地点：攀枝花市花城新区

立项批文：攀发改交能【2016】19 号

资金来源：业主自筹及发行债券

二、工程承包范围

2.1. 勘察工作：完成本工程红线内的地质勘查。

2.2. 设计工作：完成本项目的方案图纸、初步设计图纸、施工图的出具及项目过程、后期服务。

2.3. 施工总承包工作：依据设计图纸完成本项目工程施工，包括建筑、装饰装修、机电安装、室外总平等工作并完成相应验收。

三、合同工期

3.1计划开工日期：2020年12月30日。

3.2计划竣工日期：2022年12月30日。

3.3开始工作通知：以监理人发出的开工通知载明的开工时间为准。

3.4工期：合同实施总工期为720日历天（其中勘察38日历天，设计85日历天，施工工期：597日历天，施工开工日期以监理人下发的开工令为准），合同实施工期（即开始工作日期）以监理人发出的开工通知为准。

工期总日历天数与根据前述计划开、竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

· 勘察质量标准：勘察设计文件应满足现行国家规范、标准、规程、条例等相关要求。

设计质量标准：勘察设计文件应满足现行国家规范、标准、规程、条例等相关要求。

施工质量标准：满足设计要求，且应达到国家现行质量验收合格标准。

五、合同价

签约合同暂定价（含税）为52705.953万元（大写：人民币伍亿贰仟柒佰零伍万玖仟伍佰叁拾元），其中不含税签约合同暂定价48389.111万元，

税金：4316.842万元，其中由勘察费、设计费及工程建安费三部分构成：

5.1工程勘察费下浮16%后暂定价（含税）为198.24万元（大写：人民币壹佰玖拾捌万贰仟肆佰元）（以该项目总投资约为59000万元的0.4%，约236万元作为基数计算），其中不含税工程勘察费：187.0189万元，税金：11.2211万元。以《工程勘察设计收费管理规定》（计价格〔2002〕10号）和《工程勘察设计收费标准》（2002修订本版）为基础，结算金额根据勘察现场实际完成工作量并结合承包人投标时的计算方式及下浮比例进行结算，由于规划调整设计变更等非承包人原因增加的工程量按实际结算，涉及相关规划、勘察报告等审查及专家评审产生的费用等由承包人自行承担，并自行考虑在投标包干价中，结算时不再单独列支计算支付，最终结算以审计为准。

5.2工程设计费下浮15%后暂定价（含税）为1150.713万元（大写：人民币壹仟壹佰伍拾万柒仟壹佰叁拾元）（暂以建安工程费约53000万元作为设计费计算基数，即约1353.78万元），其中不含税工程设计费：

考考

1085.5783 万元，税金：65.1347 万元；最终以《工程勘察设计收费管理规定》（计价格〔2002〕10号）和《工程勘察设计收费标准》（2002 修订本）为基础，专业调整系数为：1，工程复杂程度调整系数为：1，附加调整系数为：1，经最终审定的工程建安费为计费基数，按承包人中标设计费的下浮比例（即 15%）结算设计费（涉及相关规划、方案设计、初步设计、施工图设计、施工图设计变更部分等内容的专家评审费、施工图审查费、施工图预算编制费等由承包人自行承担，并自行考虑在投标报价下浮范围中，结算时不再单独列支计算支付），最终结算以审计为准。

5.3 工程建安费下浮 3.1% 后暂定价（含税）为 51357 万元（大写：人民币 伍亿壹仟叁佰伍拾柒万 元）（暂以约 53000 万元作为建安工程费计算），其中不含税工程建安费：47116.5138 万元，其中税金：4240.4862 万元，最终结算以审计为准。

六、履约担保

履约担保金额为签约合同价的 5%。

七、承包人项目经理

施工负责人（项目经理）：唐泽刚（执业或职业资格证书名称：一级建造师注册证，证书编号：粤 144111118234）。

设计负责人：黄涌（执业或职业资格证书名称：注册土木工程师（道路工程），证书编号：201910020510000211）。

勘察负责人：李小明（执业或职业资格证书名称：注册土木工程师（岩土），证书编号：AY163600311）。

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 发包人要求；

- (7) 承包人建议;
- (8) 价格清单;
- (9) 其他合同文件。

合同双方在合同履行过程中经双方签字认可的有关工程的补充协议、洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分,其解释顺序以时间在后者具有最优先解释权。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语含义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按合同约定承担工程的设计、勘察、施工、竣工、交付及缺陷修复。

十一、承包人每个阶段须提交的资料或试验按合同文件和技术标准与要求规定执行。设计费相应阶段支付须提供相应设计文件的电子版。

十二、本合同一式贰拾捌份,发包人执正本壹份,副本玖份,承包人执正本叁份,副本壹拾伍份,具有同等效力。

十三、合同未尽事宜,双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

十四、承包人在提交了满足发包人要求的履约担保后,发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖单位章后,本合同生效。

承包人在接到中标通知书后 30 个工作日内(若承包人未在中标公示期满后第一个工作日领取中标通知书,则按公示期满后第一个工作日起算)向发包人提交履约担保。履约担保应采用投标须知前附表中明确的形式提交。

(以下无正文,转签章页)

李

(协议书签章页)

发包人：攀枝花市花城投资有限责任公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：马冰 (签字)

经办人：马冰

联系电话：0812—5791137

联系地址：四川省攀枝花市仁和区红桐树街8号

开户银行：攀枝花市商业银行炳草岗支行

账 号：77091015201090005228

纳税号：91510400588355688E

承包人(联合体牵头人)：中国建筑第四工程局有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：袁蕾 (签字)

经办人：袁蕾

联系电话：028-6631989

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都第九支行

联系地址：四川省成都市武侯区人民南路新希望大厦24楼

账 号：51001498408051508431

纳税号：91440000214401707F

马冰
袁蕾

联合体成员勘察、设计单位： 中北工程设计咨询有限公司 (盖单位章)



法定代表人或其委托代理人： _____ (签字)



经办人： 王强

联系电话： 13699066670

联系地址： 西安市高新区太白南路39号金石柏朗大厦902室

开户银行： 交通银行股份有限公司西安高新区科技支行

账号： 611301134018010036731

纳税号： 91610000661186666D

签约时间： 2020 年 12 月 10 日

签约地点： 攀枝花市仁和区科创路8号



李志国

1.5. 钟祥市综合交通客运枢纽一期项目工程总承包（EPC）

1.5.1. 中标通知书

中标通知书

招标编号：HBSI-202212SZ-014001001

中铁第四勘察设计院集团有限公司、中国建筑第四工程局有限公司：

你方于2023年01月11日所递交的钟祥市综合交通客运枢纽一期项目工程总承包（EPC）钟祥市综合交通客运枢纽一期项目工程总承包（EPC）施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：531432860.00元
工期：540日历天。
工程质量：合格
安全目标：合格
项目经理：闫亚乐
技术负责人/总工程师：
中标说明：设计费：422万元；工程费下浮率：10%，折合工程费49946.4810万元；
预备费：2774.8050万元。

请你方在接到本通知书后的30日内到钟祥厚德建设工程有限公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。
附：澄清、说明、补正事项纪要

黄泽印
招标人/招标代理（盖单位章）
黄泽印
法定代表人（签字）
2023年01月17日

备注： 空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

1.5.2. 合同关键页

钟祥市综合交通客运枢纽一期项目工程总承包（EPC）

建设项目工程总承包合同

发包人：钟祥厚德建设工程有限公司

承包人：中铁第四勘察设计院集团有限公司、
中国建筑第四工程局有限公司联合体

第一节 合同协议书

合同协议书

发包人（全称）：钟祥厚德建设工程有限公司

承包人（全称）：中铁第四勘察设计院集团有限公司、
中国建筑第四工程局有限公司联合体

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律
规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就钟祥市综合交通客
运枢纽一期项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：钟祥市综合交通客运枢纽一期项目。

2. 工程地点：钟祥市柴湖镇北部边缘。

3. 工程审批、核准或备案文号：钟审发字【2022】384号。

4. 资金来源：自筹及银行贷款。

5. 工程内容及规模：站前广场综合体工程：规划总用地面积 189.61 亩，
总建筑面积 31200 平方米。主要完成站前广场 77000 平方米（其中综合客
运站 5400 平方米、地下室 18300 平方米、风雨连廊 3000 平方米），综合
客运站停保场 19000 平方米（其中综合客运站附属建筑 3500 平方米），落
客平台及匝道 7127.11 平方米，站西路 7130 平方米，站东路 6746.31 平方
米，停保场框架桥 204.60 平方米，并完成土石方、景观绿化、标识标牌、给
排水、供配电等室外配套设施建设。高铁新区交通路网工程：新建高铁新区 4
条道路，其中：纵一路（北至站前大道，南至涉铁节点）红线宽 24 米，长
276.638 米（BK1+003.362~BK1+280），涉铁节点（纵一路）长 110 米
（BK1+280~BK1+390）；纵二路（北至站前大道，南至涉铁节点），红线宽 20
米，长 265.499 米（CK0+794.501~CK1+060），涉铁节点（纵二路）长 120 米
（CK1+060~CK1+180）；横一路（西至纵一路，东至站西路）红线宽 24 米，

长 274.86 米 (DK0+000~DK0+274.860); 站前大道 (西至祥瑞大道, 东至纵二路), 红线宽 40 米, 长 1514.640 米 (AK0+000~AK1+514.640)。。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2023 年 2 月 1 日。

计划开始现场施工日期: ____年__月__日 (具体以开工令为准)。

计划竣工日期: 2024 年 7 月 25 日。

工期总日历天数: 540 天, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准: 设计要求的质量标准: 合格;

施工要求的质量标准: 合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价 (含税) 为:

人民币 (大写) 伍亿叁仟壹佰肆拾叁万贰仟捌佰陆拾元整 (¥531432860.00 元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费 (含税):

人民币 (大写) 肆佰贰拾贰万元整 (¥4220000.00 元); 适用税率: 6%, 税金为人民币 (大写) 贰拾叁万元捌仟捌佰陆拾柒元玖角贰分 (¥238867.92 元);

(2) 设备购置费 (含税):

人民币 (大写) _____ (¥_____ 元); 适用税率: _____%, 税金为人民币 (大写) _____ (¥_____ 元);

(3) 建筑安装工程费 (含税):

人民币 (大写) 肆亿玖仟玖佰肆拾陆万肆仟捌佰壹拾元整 (¥499464810.00 元); 适用税率: 9%, 税金为人民币 (大写) 肆仟壹佰贰拾肆万零贰佰壹拾

叁元陆角柒 (¥41240213.67 元);

(4) 暂估价 (含税):

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(5) 暂列金额 (含税):

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(6) 双方约定的其他费用 (预备费) (含税):

人民币 (大写) 贰仟柒佰柒拾肆万捌仟零伍拾元整 (¥27748050.00 元);
适用税率: 9%, 税金为人民币 (大写) 贰佰贰拾玖万壹仟壹佰贰拾叁元叁角玖分 (¥2291123.39 元)。

2. 合同价格形式:

(1) 设计费为固定总价

(2) 建安工程费签约合同价为暂定价, 施工图审查通过后编制工程量清单及预算价送财政评审, 按照财政评审确定的清单单价结合投标下浮率同比例下浮作为结算单价, 乘以实际完成的工程量为最终结算价。

建筑安装工程费签约合同价为最高限价, 发包人在项目的内容、范围、规模、标准、功能、质量、安全、节约能源、生态环境保护、工期、验收等未改变的情况下, 实际总投资不得超过签约合同总价, 超过部分由承包人自行承担。未经发包人书面同意的变更所产生的费用由承包人自行承担。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 闫亚乐, 施工负责人: 徐春。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及投标函附录 (如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;

- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量、和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于_____年____月____日订立。

九、订立地点

本合同在_____订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自双方签字盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人各执 4 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

[Handwritten signature]

统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

承包人：(联合体牵头人)(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

[Handwritten signature]

统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

承包人：(联合体成员)(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

Handwritten signature in blue ink and a red square seal impression with the characters '权易印文' (Right Easy Seal Text).

统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

账号： _____

1.6. 东丽区无瑕街停车楼工程

1.6.1. 中标通知书

省级编码：1200002208020001-BD-001

施工中标通知书

施工招标备案编号为 12102022084004 的东丽区无瑕街停车楼项目工程，坐落在该项目位于东丽区无瑕街，东至赛瑞路，南至秀霞里一期、二期，西至东环路，北至勤民道，报建总建设规模 59571.2 平方米，项目总投资 26127.61 万元，共分为 1 标段。

建设单位通过招标将第 1 标段，工程名称为东丽区无瑕街停车楼工程的工程，确定中国建筑第四工程局有限公司为中标单位，中标规模 59571.2 平方米，工程质量国家验收规范合格标准。

施工及相关服务总中标标价为人民币（大写）壹亿肆仟玖佰伍拾壹万陆仟贰佰捌拾肆元整（¥149516284 元），施工及相关服务中标总期限自 2022 年 10 月 09 日开始，至 2024 年 10 月 08 日结束。

中标人员	姓名	专业	等级	证号	执业印章号/ 职称证书编 号
正项目经理	陆伟	建筑工程	一级		粤 134201220 1208052
副项目经理	田野	建筑工程	一级		粤 144202020 2200175

招标监督部门敬告：

- 1、根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起 15 日内，向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。
- 2、根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。



建设单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2022年10月18日

招标监督部门：（备案章）

经办人：（签字、盖章）

日期： 年 月 日

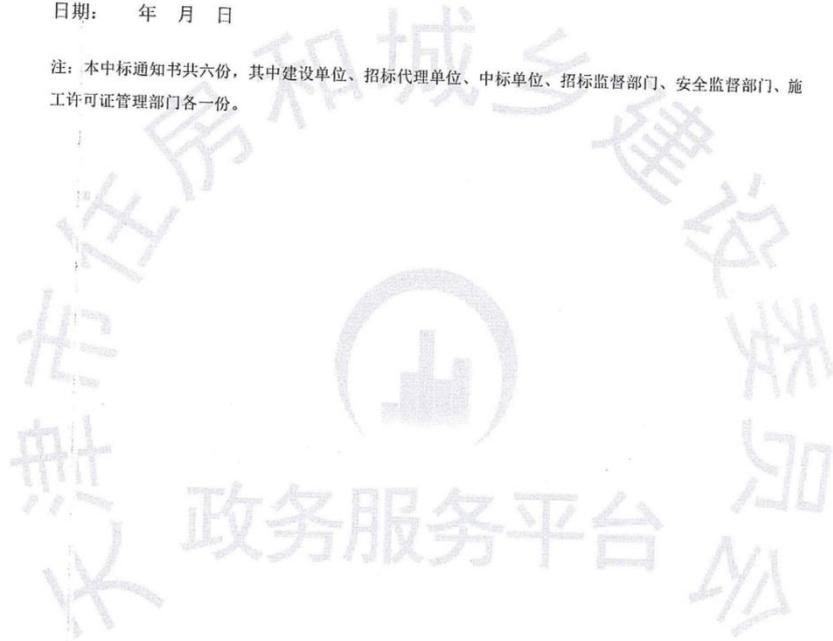
注：本中标通知书共六份，其中建设单位、招标代理机构、中标单位、招标监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。



招标代理机构：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2022年10月18日



1.6.2. 合同关键页

合同编号：_____

天津市建设工程施工合同

(JF-2017-068)

天津市城乡建设委员会
天津市市场和质量管理委员会
制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天津市军粮城散货物流区开发有限公司

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东丽区无瑕街停车楼工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：东丽区无瑕街停车楼工程。

2.工程地点：东丽区无瑕街，东至赛瑞路，南至秀霞里一期、二期，西至东环路，北至勤民道。

3.工程立项批准文号：津丽审批投（2022）26号。

4.资金来源：街道体制分成资金、自筹资金和政府专项债。

5.工程内容：本工程总建筑面积为59571.2平方米，其中地上建筑面积为59571.2平方米，地下建筑面积0平方米，最大高度17.90米，最大层数5层，最大跨度8.1米，最大基坑深度2.0米，结构类型为混凝土框架结构。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

桩基工程、建筑工程、装饰装修工程、给排水工程、消防水工程、通风、空调工程、电气设备安装工程、弱电工程、消防电工程、

电梯工程、抗震支架工程。

二、合同工期

计划开工日期： 2022 年 10 月 9 日。

计划竣工日期： 2024 年 10 月 8 日。

工期总日历天数： 731 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹亿肆仟玖佰伍拾壹万陆仟贰佰捌拾肆元整
(¥149516284 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 伍佰捌拾贰万伍仟贰佰玖拾伍元整
(¥5825295 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 零元 (¥ 0 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 零元 (¥ 0 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）零元（¥0元）。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：陆伟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 10 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在 天津市东丽区无瑕街道十号桥招商大厦 A 区 2280-256 房间 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，
承包人执伍份。

发包人：



法定代表人或其委托代理人：

(盖章)



组织机构代码：91120110666132093P

地 址：天津市东丽区无瑕街道十号桥
招商大厦 A 区 2280-256 房间

邮政编码：300301

法定代表人：熊奎宇

委托代理人：

电 话：022-84366810

传 真：022-24362388

电子信箱：/

开户银行：天津银行东丽支行

账 号：108401201090152809

承包人：



法定代表人或其委托代理人：

(盖章)



组织机构代码：91440000214401707F

地 址：广州市天河区科韵路 16 号自编
B 栋 5 楼

邮政编码：510665

法定代表人：易文权

委托代理人：

电 话：020-38119600

传 真：020-38119600

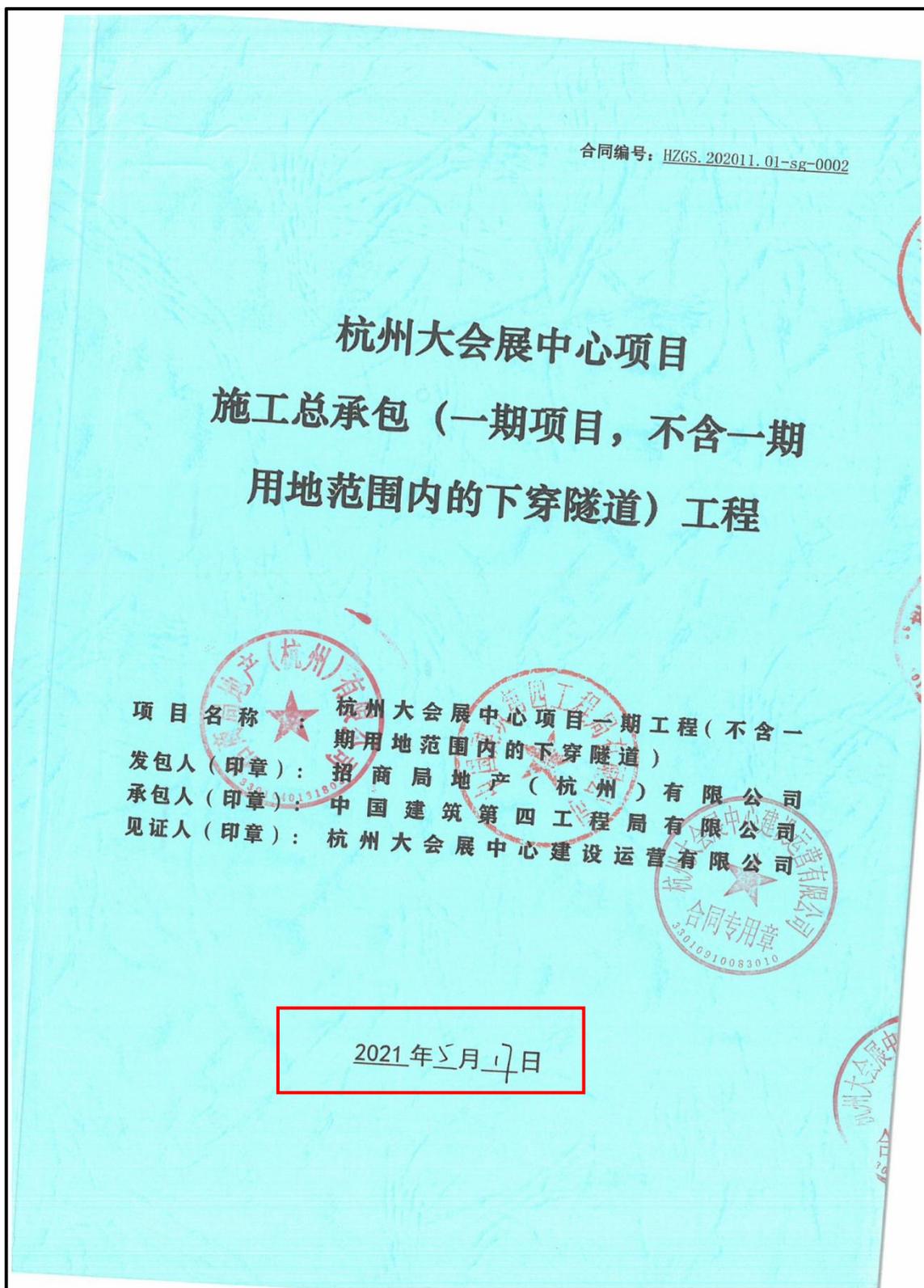
电子信箱：/

开户银行：交通银行股份有限
公司北京阜外支行

账 号：03421201101000

1.7.杭州大会展中心施工总承包(一期项目, 不含一期用地范围内的下穿隧道)

1.7.1. 合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：招商局地产（杭州）有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司（以下简称承包人）

见证人（全称）：杭州大会展中心建设运营有限公司（以下简称建设主体单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，按照建设主体单位与发包人签订《杭州大会展中心项目总包代建合同》，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人双方就杭州大会展中心施工总承包（一期项目，不含一期用地范围内的下穿隧道）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议，并由建设主体单位见证：

一、工程概况

1. 工程名称：杭州大会展中心施工总承包（一期项目，不含一期用地范围内的下穿隧道）。

2. 工程地点：浙江省杭州市萧山区南阳街道。

3. 工程立项批准文号：2011-330109-04-01-162080。

4. 工程内容：杭州大会展中心施工总承包（一期项目，不含一期用地范围内的下穿隧道）建设规模约 48.6 万平方米（最终以行政主管部门审定为准）。

5. 工程承包范围：

从发包人接收中标通知书后开始，至杭州大会展中心施工总承包一期项目（不含一期用地范围内的下穿隧道）竣工验收备案后移交给建设主体单位指定的单位，且质量缺陷期结束，实施全过程工程建设，包括且不限于：

（1）根据《杭州大会展中心项目总包代建合同》要求，完成一期项目（不含一期用地范围内的下穿隧道）的主要工程项目、辅助和服务性工程项目、室外工程项目及场外工程项目的建筑安装工作，购置或者自制各种国产或者进口设备、工具、器具（包括设备及备品备件）。

（2）本项目的电（扶）梯设备（含电梯、自动扶梯、自动人行道）、空调设备的主机和末端（是指冷水机组、冰蓄冷主机、锅炉、可变冷媒流量系统、相应的主机控制系统、冰槽、冷却塔、板式热交换器、空调泵、空调箱及机组、风机盘管，具体待图纸完成后由建设主体单位确定。除以上内容外的空调工程的安装及其他附件辅材

由承包人负责实施)、变配电工程(含专变和开闭所各类设备、相关管线及安装,即变配电房变压器后低压柜进线端后纳入承包人工程范围)、弱电智能化系统工程纳入承包人总承包管理范围,由建设主体单位进行招标并签订合同。

(3) 承包人工程承包范围还包括依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

(4) 当有发包人临时委托的在本合同内容之外的其他工作,承包人必须承担并执行,费用另行结算。

(5) 全力配合发包人完成本项目开发建设过程中的为保证工程建设顺利完成和交付使用的各项报批、报建、报审工作(相关费用界面详见附件《各项报批、报建、报审和建设过程中需建设主体单位缴纳的各项费用》)。

(6) 全力配合发包人完成本项目的物业管理(代建)工作,包括但不限于①组织工程勘察、设计工作,审核设计文件、督促和检查设计进度,确保项目按建设主体要求以及相关部门审批意见进行设计。组织设备购置、建筑安装施工及经营管理工作。负责大市政配套工程的实施协调管理工作;②负责本项目质量、进度、投资、安全文明施工等全过程科学管理;根据合同约定对重大工程变更的报审;进行资金使用计划的申报;做好工程进度报表的审核、签证,按月向发包人上报工程进度、质量、安全、文明施工和资金使用情况,并按项目进度要求上报年度投资建设计划;③组织本项目的中间验收、分户检验、专项验收;组织项目竣工验收,完成竣工备案、配套确认等工作;协助发包人和建设主体单位进行工程决算的初步审核和上报;向发包人和建设主体单位办理资产交付手续;办理项目房地产权属登记手续;落实质量保修期内的保修责任,及时处理因施工质量等引起的各类投诉;④按照工程档案管理有关规定,对本项目的各个环节建立健全有关档案;负责工程技术资料的整理汇编和移交城建档案馆等工作;负责在办理工程移交时一并将工程档案及相关资料向建设主体和有关部门移交;⑤将项目移交给建设主体单位指定的单位;配合物业管理单位组织一期项目前期的物业管理。

(7) 全力配合工程勘察、发包人对勘察工作及成果提出相关专业意见和建议。

(8) 全力配合发包人对设计单位的成果进行审核,提出相关专业意见和建议,确保项目按建设主体要求以及相关部门审批意见进行设计,包括但不限于方案设计文件、初步设计文件、施工图文件,设计BIM成果文件,从施工角度合理优化各阶段设计,对估算、概算提出专业意见和建议,协助发包人做好成本管控。

(9) 支持配合建设主体单位委托的监理和造价咨询单位的工作。

(10) 根据一期项目（不含一期用地范围内的下穿隧道）要求，配合办理前期阶段涉及的一切手续，包括临时用水、用电办理等。红线外的自来水、燃气、通信等的接入由建设主体单位支付费用，纳入总包范围。

(11) 全力配合建设主体单位完成课题研究工作，涉及考察、会务、专家接待费用由施工单位承担。

二、合同工期

一期项目（不包括一期用地范围内的下穿隧道）开工时间不得晚于 2020 年 12 月 30 日；一期项目（包括一期用地范围内的下穿隧道）完成竣工验收时间不得晚于 2023 年 12 月 30 日。具体施工工期待方案设计确定后，由承包人细化施工工期，报发包人和建设主体单位 10 个工作日内批准实施，并以建设主体单位批准的施工工期为准。

三、质量标准

工程质量符合：获得“浙江省安全文明施工标准化工地”，符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

施工质量目标：一期项目（不含一期用地范围内的下穿隧道）确保“钱江杯”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 本项目的签约合同价暂按投标投资估算金额（不含一期范围内下穿隧道）：人民币（小写）：5,736,551,155.00 元，人民币（大写）：伍拾柒亿叁仟陆佰伍拾伍万壹仟壹佰伍拾伍元整。（其中：建设主体单位单独招标的工程暂定金额为 372,243,600 元；工程建设其他费暂定金额为 415,861,100 元，最终金额按实调整，本合同中币种均为“人民币”）

2. 合同价格形式：一期项目（不包括一期用地范围内的下穿隧道）固定下浮率为 10.2%，具体按合同专用条款 12.1 执行。

五、项目经理

承包人项目经理：魏树梁，一级注册建造师证号：粤 144141425601。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 发包人、承包双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议，承包人向发包人出具的承诺函件；
 - (2) 本合同协议书、补充条款；
 - (3) 发包人和建设主体单位签订的《杭州大会展中心项目总包代建合同》
 - (4) 发包人对杭州大会展中心项目总包代建的询标纪要承诺、中标通知书、投标文件（《技术标投标文件》、《商务标投标文件》）
 - (5) 《杭州大会展中心项目总包代建招标总文件》、《杭州大会展中心项目总包代建招标文件（技术标）》、《杭州大会展中心项目总包代建招标文件（商务标）》、《承诺函》、《杭州大会展中心项目总包代建补充文件一（技术标答疑文件）》及其附件、《杭州大会展中心项目总包代建补充文件二（招标答疑文件）》及其附件、其他补充及答疑文件；
 - (6) 本合同专用条款和附件（保修协议书、分包工程确认单和询标承诺函件等）；
 - (7) 本合同通用条款；
 - (8) 标准、规范及有关技术文件；
 - (9) 图纸；
 - (10) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。
 - (11) 其他合同文件
 - ① 施工组织设计；
 - ② 包括但不限于发包人和设计单位签订的设计合同、勘察合同；
- 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。
- 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照《杭州大会展中心项目总包代建合同》要求执行、按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价

款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在移交期、缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。非建设主体单位原因造成本项目在质量、安全、进度和投资等方面的损失，引起建设主体单位对发包人的索赔，均视为承包人原因产生，相关的责任由承包人承担，包括但不限于所有赔偿和罚款，如造成发包人损失的，承包人还应当赔偿发包人因此产生的全部损失。

3. 承包人承诺严格遵守合同约定，按照工作范围和内容，承担全部责任。恪守合同约定，本着行业公认准则，尽职尽责履行施工总承包义务，维护发包人利益。

4. 在项目实施过程中，发包人和承包人应认真履行本合同，积极执行建设主体单位和杭州市会展新城建设指挥部发出的指令和合理要求。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 浙江省杭州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、特别约定

12.1 建设主体单位在发包人和承包人签订的施工合同上进行见证，本合同的主体方为发包人和承包人，合同内容不构成对建设主体单位之约束；本合同的权利义务承受主体为发包人和承包人；若本合同签订后，发包人若与承包人之间发生纠纷，建设主体单位不承担任何责任。若导致建设主体单位承担责任的，建设主体单位享有对发包人追偿的权利，同时发包人享有对承包人追偿的权利。

建设主体单位仅依据《杭州大会展中心项目总包代建合同》向发包人支付各类款项，不受本合同付款条件的约束；

本项目实施过程中，经发包人或建设主体单位书面确认的相关指令及文件，承包人均无条件予以认可并执行。

12.2 承包人有责任对发包人提供的施工图纸进行全面审核确认复核，如在建设主体单位对施工图预算审定后，发生的变更（建设主体单位提出的变更除外），增加费用的由承包人自行承担，减少费用的按实调整。

12.3 针对专用条款中[1.10 交通运输]、[2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供]、[9.4 现场工艺试验]等条款，建设主体单位与发包人之间仅根据双方签订的《杭州大会展中心项目总包代建合同》承担相应权利义务，本协议条款不作为建设主体单位与发包人对《杭州大会展中心项目总包代建合同》的补充或变更。

十三、合同生效

本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

十四、合同份数

本合同一式 拾捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份，见证人执 陆 份。

【签署项】

发包人： (公章)

招商局地产(杭州)有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：91330104084573382L

地 址：杭州市江干区彭埠街道塘工局路

358号482室

邮政编码：310016

法定代表人：钱建国

委托代理人：

电 话：0571-87217026

传 真：

电子信箱：hangzhou-world@163.com

开户银行：招商银行杭州九堡支行

账 号：571907397710705

承包人： (公章)

中国建筑第四工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：91440000214401707F

地 址：广州市天河区科韵路16号自编B

栋5楼

邮政编码：510665

法定代表人：易文权

委托代理人：

电 话：020-38119785

传 真：020-38119997

电子信箱：zjsjhd@cscec.com

开户银行：招商银行广州科技园支行

账 号：020900152110202

见证人： (公章)

杭州大会展中心建设运营有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：91330109MA2J0YMA2R

地 址：浙江省杭州市萧山区南阳街道南

虹路482号中兴金座4楼401室

电 话：0571-89830242

1.8.新体育中心工程（施工）II 标段

1.8.1. 中标通知书

中标通知书

编号：E3502130201151311001

中国建筑第四工程局有限公司：

你方于2020年6月20日所递交的新体育中心工程（施工）II 标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围：包含体育馆及综合训练馆、游泳馆、体育工艺等，建安费约 29 亿元，建筑面积约 23.39 万平方米（其中体育馆约 15.78 万平方米，游泳馆约 7.61 万平方米）。具体详见施工图纸及工程量清单。

中标价：2468580341.16元。

工期：总工期 880日历天，其中各关键节点的工期要求为：其中影响I标段体育场使用功能的部分项目（包括且不限于体育馆主体外观、综合训练馆主体外观、游泳馆的主体外观、室外配套、消防设施等）须确保在2022年11月20日之前基本完成。

工程质量：符合确保国家级优质工程，争创鲁班奖标准。

项目经理：陈涛，身份证号码：360423197212210019，建造师注册证书号：粤134060802471。

请你方在接到本通知书后的30日内到厦门市海沧区海虹路1号与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.3款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：厦门市路桥工程投资发展有限公司



法定代表人：林立华



2020年6月29日

1.8.2. 合同关键页

建设工程施工合同

住房城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 厦门路桥工程投资发展有限公司

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就新体育中心工程(施工)II标段工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 新体育中心工程(施工)II标段。
2. 工程地点: 厦门市翔安区。
3. 工程立项批准文号: 厦发改审批[2020]121号。
4. 资金来源: 财政投融资项目。
5. 工程内容: II标段包含体育馆及训练馆、游泳馆、体育馆及训练馆体育工艺、游泳馆体育工艺、体育馆及训练馆泛光照明、游泳馆泛光照明;项目总建筑面积23.04万平方米,其中,体育馆座位数18000座,单体建筑面积15.50万平方米,地下一层,地上六层,建筑高度45.47米,最高屋面高度48.62米;体育馆结构类型钢结构,最大跨度达117米;看台板采用清水混凝土看台板,采用异形曲面幕墙,多种幕墙形式;训练馆座位数2000座,地上三层(局部四层),地下一层,总高度23.85米;游泳馆座位数5000座,单体建筑面积7.54万平方米,地上二层(局部三层),地下一层,建筑高度33.18米,结构类型钢结构,最大跨度约为97米,其中张弦梁最大跨度达50米;体育工艺包括智能化控制、场地扩声系统、制冰系统、冰球篮球赛事转换系统等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

桩基工程、土石方工程、一次结构工程、二次结构工程、人防工程、钢结构工程、装修工程、机电安装工程、照明工程、弱电工程、消防工程、给排水工程、外墙涂料工程、防水保温工程、屋面工程、门窗工程、标识工程、体育工艺等。

二、合同工期

计划开工日期: 2020年6月30日。

计划竣工日期: 2022年11月27日。

工期总日历天数: 880天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

其中影响I标段体育场使用功能的部分项目(包括且不限于体育馆主体外观、综合训练馆主体外观、游泳馆的主体外观、室外配套、消防设施等)须确保在2022年11月20日之前基本完成。

三、质量标准

工程质量符合 确保国家级优质工程, 争创鲁班奖 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同总价(暂定)人民币(大写) 贰拾肆亿陆仟捌佰伍拾捌万零叁佰肆拾壹元壹角陆分(¥2,468,580,341.16), 其中不含增值税金额: 2,264,752,606.57元, 增值税金: 203,827,734.59元; (若国家出台新的税收政策, 则按新政策执行)。最终以厦门市财政审核中心审定的为准。但若本项目需经政府部门审计, 则最终结算价以审计部门审定金额为准。在本项目财政拨款拨付至发给人账户的前提下, 发给人按照本合同专用条款的约定付款。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 厦门市翔安区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方（发包方、承包方）签字盖章生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执捌份。

发包人：(公章)



承包人：中国建筑第四工程局



有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

林立华 (签字)



(签字)



组织机构代码： _____ 组织机构代码： 91440000214401707F

地 址： 厦门市海沧区海虹路1号-1 地 址： 广州市天河区科
16号自编B座5楼

邮政编码： 361100 邮政编码： 361004

法定代表人： 林立华 表人： 易文权

委托代理人： _____ 委托代理人： 张春莉

电 话： _____ 电 话： 0592-3989299

传 真： _____ 传 真： 0592-5803979

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： 招商银行股份有限公司广州科技园支行

账 号： _____ 账 号： 020900152110202

1.8.3. 竣工验收报告

附件 1

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

- 3 -

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	新体育中心工程(施工)II标段 体育馆	工程地址	厦门市翔安区新店镇刘五店		
建设单位	厦门市体育局、 厦门路桥工程投资发展有限公司(代建)	结构形式	框架、钢结构、钢混		
勘察单位	厦门地质工程勘察院	层数	地下1层 地上3~5层	幢数	1栋
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司、 东南大学建筑设计研究院有限公司、 杭州中联筑境建筑设计有限公司	工程规模	<p>本工程体育馆(含配套综合训练馆)建筑等级为甲级,地下室1层,地上3~5层,地下深度5.15m。总工程造价161802.69万元。体育馆钢屋盖内网壳倒三角桁架跨度117m,外圈钢架最大跨度39.5m,综合训练馆外框钢架最大跨度41m。体育馆总建筑面积约15.50万平方米(其中地下4.12万平方米,地上11.38万平方米),建筑高度45.47米,建筑耐火等级一级。体育馆单体建筑面积15.5万平方米。体育馆总座席数为18000座,综合训练馆2000座。体育馆装配率65.6%,地上单体装配式建筑面积13260平方米。</p> <p>其中桩基工程5400万元,消防工程3480万元,专业智能化工程2700万元,给排水工程2100万元,体育工艺工程10962万元,建筑装饰装修12600万元,钢结构用钢量约2.7万吨,造价约为33934万元;幕墙工程面积58441平方米,造价约为13890万元;金属屋面工程面积51920平方米,造价约为13260万元。</p>		
监理单位	福建光正工程项目管理有限公司	开工日期	2020年06月30日		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	竣工日期	2023年11月30日		
施工许可证号	350200202107050201、 350200202202100201、 350200202204290301	工程造价	161802.69万元		
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程			1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按设计要求完成。 2、给排水工程、燃气工程、消防工程已按设计要求完成。 3、建筑电气安装工程已按设计要求完成。 4、通风与空调工程已按设计要求完成。 5、电梯、电扶梯安装工程已按设计要求完成。 6、室外工程已按设计要求完成。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			该工程已完成合同约定的各项内容,工程质量符合合同要求。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			技术档案和施工管理资料齐全、有效。		

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>各项进场试验报告齐全、有效，在资料中含以下报告：</p> <p>1、主要建筑材料出厂证件及试验资料。</p> <p>2、构配件等制成品出厂证件。</p> <p>3、设备试验报告。</p> <p>4、主要使用功能检验报告。</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>各单位已分别出具了质量合格评价报告。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>工程质量保修书已具备。</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已按合同约定支付工程款。</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>/</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题均已全部整改完毕。</p>
<p>审查结论：</p> <p>经审查，该工程已按经审查合格的设计图纸、施工合同要求和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准。经建设单位及各参建单位共同审核以上各审查项目及内容均符合要求，审查合格。同意该工程竣工验收。</p> <div style="text-align: right;">  <p>建设单位工程负责人：[Signature]</p> <p>2023年 11月 30日</p> </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	林立华
副主任	张修军、宋永亮、安家伟、黄航鱼、安澎、高庆辉
成员	曾华明、陈忠文、余东、杨奇昌、陈涛、蒋晨、陈少辉、李德海

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	郑仪龙	张延欣、林艺勇、林海懿、赖木火、孙涛、陈景镇、黄招林、骆松辉、王源兴、蓝永炆、柯文宾、许辉、郭志山、林金文、蓝明红、张福德、何志华、廖晓书、刘伟、孟海港、罗敏杰、牟海涛、万小梅、俞菟茜、杨波、张翀、黄建俊
给排水、燃气工程	王海铭	袁建国、苏志发、卢咏传、黄志民、潘志强、吴杨、安岩、王志东、鲍迎春
建筑电气、智能化安装工程	王海铭	林华湘、王春荣、李晓华、王祖良、李维时、王青、许轶、袁星、刘涛、卢咏传、黄志民
通风与空调工程	陈建芳	刘华长、郑炳金、张国楠、李京莎、丁慧明、许东晟、叶焯平、卢咏传、黄志民
电梯安装工程	许柏麟	林凤英、陈志钊、陈智鸿、吴中文、周辉艳、曾玉兰、林家豪、卢咏传、黄志民
室外工程	郑仪龙	孙晓玲、兰明扬、周利敏、张必刚、肖俊铭

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

（公章）

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 41 项， 其中符合要求 41 项， 经鉴定符合要求 / 项 结论：符合要求	应得 100 分 实得 98 分 得分率 98 %
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
单位工程评定等级 本工程符合设计及规范要求，质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，安全和使用功能抽查结果符合要求，观感好，工程质量评定为合格。			
执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013	
	给排水、燃气工程	《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》 GB50242-2002	
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2013	
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016	
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002	

梁阮
印敦
3507006304669


 (公章)
 建设单位负责人: *[Signature]*
 2023年11月30日

有限公司

022105879

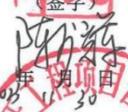
续表 3

验收机构意见	建设单位	符合设计及合同要求，同意验收。
	勘察单位	符合要求，同意验收。
	设计单位	符合设计要求，同意验收。
	施工单位	符合设计及规范要求，评定为合格，同意验收。
	监理单位	符合要求，同意验收。

竣工验收结论：

经检查，该工程已按设计及合同约定的内容施工完成，质量控制资料齐全、符合要求，安全和功能检验资料及主要功能抽查结果符合要求，观感综合评价好，各分项、子分部、分部工程质量验收合格。经综合验收，同意新体育中心工程（施工）II标段体育馆竣工验收。



 建设单位 (公章) 项目负责人: (签字)  2023年11月30日	 勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字)  2023.11.30	 设计单位 (公章) 项目负责人: (签字)  2023年11月30日	 监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字)  2023.11.30	 施工单位 (公章) 项目经理: (签字)  2023年11月30日
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------






附件 1

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

- 3 -

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	新体育中心工程(施工)II标段-游泳馆	工程地址	厦门市翔安区新店镇刘五店		
建设单位	厦门市体育局、 厦门路桥工程投资发展有限公司(代建)	结构形式	框架、钢结构、钢混		
勘察单位	厦门地质工程勘察院	层数	地下1层 地上3层	幢数	1栋
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司、 东南大学建筑设计研究院有限公司、 杭州中联筑境建筑设计有限公司	工程规模	本工程游泳馆建筑等级为甲级，地下室1层，地上4层，地下深度6.5m。总工程造价85055.33万元。游泳馆屋盖张弦梁最大跨度92m，结构跨度98m，游泳馆和训练馆的连接体跨度108.46m。游泳馆总建筑面积约7.53万平方米(其中地下2.28万平方米，地上5.25万平方米)，建筑高度33.13米，建筑耐火等级一级。总座席数为5253座。游泳馆装配率61.7%，地上单体装配式建筑面积5.25万平方米。 其中桩基工程3600万元，消防工程2320万元，专业智能化工程1800万元，给排水工程1400万元，体育工艺工程7308万元，建筑装饰装修8400万元，钢结构造价约为22623万元；幕墙工程面积35185平方米，造价约为9260万元；金属屋面工程面积30960平方米，造价约为8840万元。		
监理单位	福建光正工程项目管理有限公司	开工日期	2020年06月30日		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	竣工日期	2024年1月4日		
施工许可证号	350200202107050201、 350200202202100201、 350200202204290301	总价	85055.34万元		
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程			1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按设计要求完成。 2、给排水工程、燃气工程、消防工程已按设计要求完成。 3、建筑电气安装工程已按设计要求完成。 4、通风与空调工程已按设计要求完成。 5、电梯、电扶梯安装工程已按设计要求完成。 6、室外工程已按设计要求完成。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			该工程已完成合同约定的各项内容，工程质量符合合同要求。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			技术档案和施工管理资料齐全、有效。		

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	各项进场试验报告齐全、有效，在资料中含以下报告： 1、主要建筑材料出厂证件及试验资料。 2、构配件等制成品出厂证件。 3、设备试验报告。 4、主要使用功能检验报告。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	各单位已分别出具了质量合格评价报告。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	工程质量保修书已具备。
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款。
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题均已全部整改完毕。
<p>审查结论：</p> <p>经审查，该工程已按经审查合格的设计图纸、施工合同要求和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准。经建设单位及各参建单位共同审核以上各审查项目及内容均符合要求，审查合格。同意该工程竣工验收。</p>	
 建设单位工程负责人：张明 2019年1月4日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	林立华
副主任	张修军、宋永亮、安家伟、黄航鱼、安彭、高庆辉
成员	曾华明、陈忠文、余东、杨奇昌、陈涛、蒋晨、陈少辉、李德海

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	郑仪龙	张延欣、林艺勇、林海懿、赖木火、孙涛、陈景镇、黄招林、骆松辉、王源兴、蓝永场、柯文宾、许辉、郭志山、林金文、蓝明红、张福德、何志华、刘伟、孟海港、罗敏杰、牟海涛、万小梅、俞苑茜、杨波、张翀、黄建俊
给排水、燃气工程	王海铭	苏志发、黄志民、潘志强、吴杨、安岩、王志东、鲍迎春
建筑电气、智能化安装工程	王海铭	林华湘、王春荣、袁建国、李晓华、王祖良、李维时、王青、许轶、袁星、刘涛
通风与空调工程	陈建芳	刘华长、郑炳金、张国楠、李京莎、丁慧明、许东晟、叶焯平
电梯安装工程	许柏麟	林凤英、陈志钊、陈智鸿、吴中文、周辉艳、曾玉兰、林家豪
室外工程	郑仪龙	孙晓玲、兰明扬、周利敏、张必刚、肖俊铭

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 41 项， 其中符合要求 41 项， 经鉴定符合要求 / 项 结论：符合要求	应得 100 分 实得 98 分 得分率 98 %
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
单位工程评定等级 本工程质量符合设计及规范要求，质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，安全和使用功能抽查结果符合要求，观感好，工程质量评定为合格。			
执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013	
	给排水、燃气工程	《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》 GB50242-2002	
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2013	
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016	
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002	

续表 3

验收机构意见	建设单位	符合设计及合同要求，同意验收。
	勘察单位	符合要求，同意验收。
	设计单位	符合设计要求，同意验收。
	施工单位	符合设计及规范要求，评定为合格，同意验收。
	监理单位	符合要求，同意验收。

竣工验收结论：

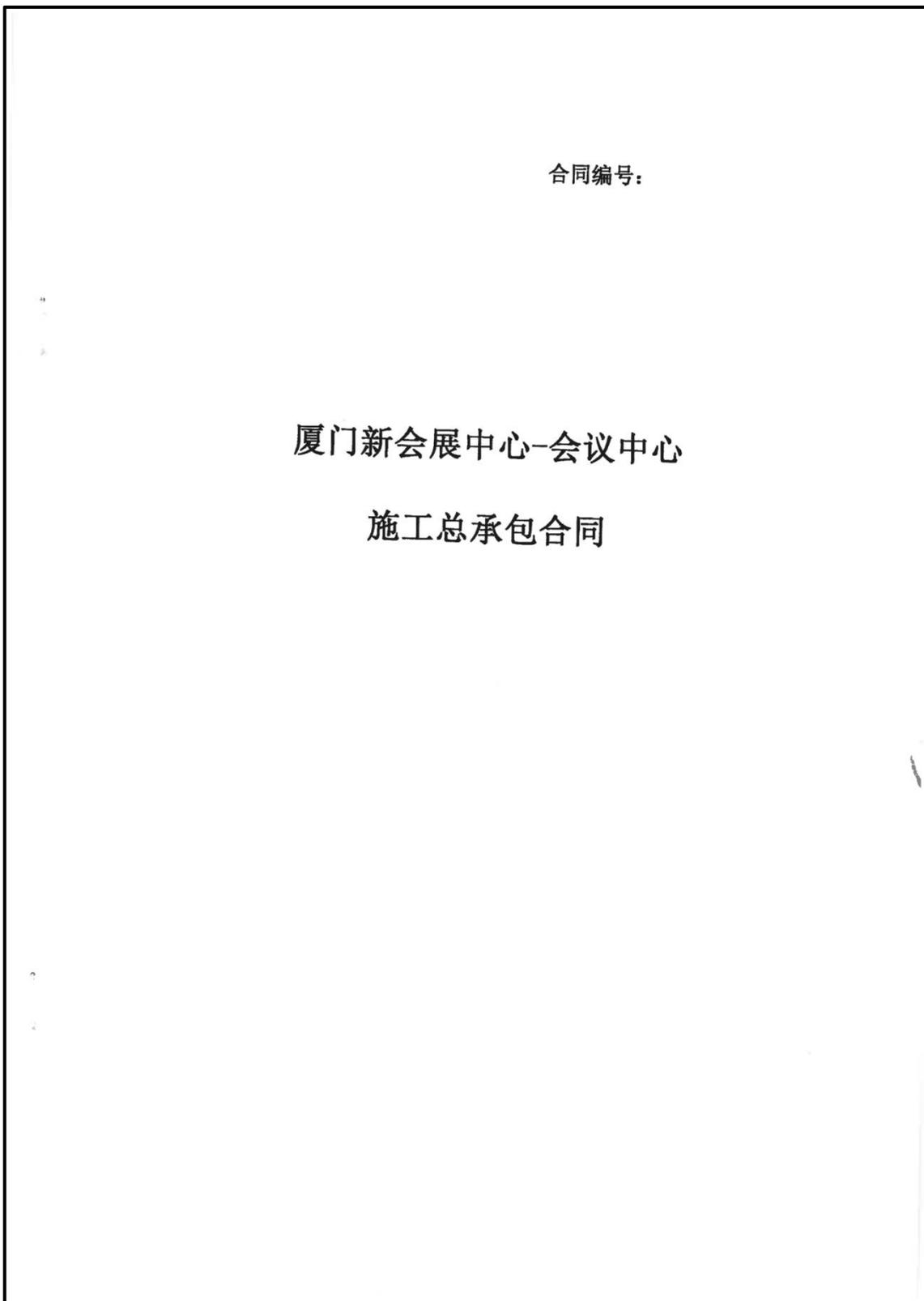
经检查，该工程已按设计及合同约定的内容施工完成，质量控制资料齐全、符合要求，安全和功能检验资料及主要功能抽查结果符合要求，观感综合评价好，各分项、子分部、分部工程质量验收合格。经综合验收，同意新体育中心工程（施工）II标段-游泳馆竣工验收。

建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2024年1月4日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2024年1月4日	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2024年1月4日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 2024年1月4日	施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 2024年1月4日
---------------------------------------------	---------------------------------------------	---------------------------------------------	----------------------------------------------	--------------------------------------------



1.9. 厦门新会展中心-会议中心(施工)

1.9.1. 合同关键页



第 1 节 合同协议书

发包人（全称）：厦门国贸会议中心有限公司（建设单位）

厦门国贸控股建设开发有限公司（代建单位）

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就厦门新会展中心-会议中心工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：厦门新会展中心-会议中心（施工）。

2. 工程地点：位于福建省厦门市翔安区刘五店社区东部体育会展新城片区。

3. 工程立项批准文号：翔发改备 2020163 。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：工程建设【含土建工程、机电工程、弱电管线预埋工程、专业设备设施、二次装修工程（含精装修）、室外工程及其他工程，未包含在本次招标范围内；(1).数智会展（智慧化，智能化）；(2).供电工程(外线工程及开闭所至变配电房/站部分)、变电房/站设备及安装工程、柴油发电机；(3).市政配套工程（供水、有线电视、燃气、通讯等市政配套工程）；(4).电梯工程；(5).标识、标牌工程；(6).充电桩设备；(7).厨房设备；(8).空调设备（含水冷机组及末端设备）】、竣工交付使用、竣工缺陷责任期内的整改修复、维护管理、合作期满移交、移交后缺陷责任期、质量保修期内的整改修复等。具体详见施工图纸及工程量清单。

备注：下列项目虽未列入施工承包范围内但仍列入投融资范围，具体详见《融建、股权合作一体化项目合同》和/或《项目投资协议合作书》。

(1).数智会展（智慧化，智能化）；(2).供电工程(外线工程及开闭所至变配电房/站部分)、变电房/站设备及安装工程、柴油发电机；(3).市政配套工程（供水、有线电视、燃气、通讯等市政配套工程）；(4).电梯工程；(5).标识、标牌工程；(6).充电桩设备；(7).厨房设备；(8).空调设备（含水冷机组及末端设备）。

6. 工程承包范围：

会议中心总用地面积 107439.318 m²。地上 4 层，地下 1 层，地上各层功能均为会议中心及配套用房，地下室为车库、厨房、餐厅、库房和设备用房。总建筑面积 23.11 万 m²，地上建筑面积 16.9 万 m²，地下建筑面积 6.21 万 m²，建筑高度 38.55 米，最大跨

度为 81m，属于一类高层公共建筑，具体以经审核后的工程施工图设计文件为准。本项目投资总额约 33 亿元，项目最终投资总额以发包人或其委托的相关单位的审核决算价格为准。

二、合同工期

开工日期：中标通知书发出后的第 11 天开始计算工期（即 2021 年 5 月 10 日）

竣工日期：计划 2023 年 5 月 9 日。

工期总日历天数：730 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

其中，工程关键节点工期要求如下：

(1) 会议中心设计试桩及工程桩施工完成：开工后 90 天；

(2) 会议中心基坑支护及土石方工程：开工后 120 天；

(3) 会议中心地下室顶板砼浇筑完成：开工后 180 天；

(4) 会议中心主体结构封顶（含屋面钢构完成）：开工后 330 天

(5) 会议中心金属屋面及幕墙施工完成：开工后 520 天（其中屋面防水层施工完成时间，开工后 390 天）

(6) 会议中心装饰、机电工程及室外工程施工完成：开工后 670 天

(7) 会议中心联合调试及竣工验收通过：开工后 730 天

三、质量标准

本工程质量标准符合现行国家有关工程施工验收规范和标准一次性验收合格，获中国建设工程鲁班奖（其中钢结构获中国建筑工程钢结构金奖）。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）：

签约合同价（含税）为人民币（大写）贰拾叁亿叁仟壹佰伍拾万贰仟壹佰贰拾壹元整（¥ 2331502121 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费为：

人民币（大写）伍仟捌佰零伍万贰仟陆佰叁拾壹元玖角壹分（¥ 58052631.91 元）；

(2) 暂列金为：

人民币（大写）壹仟捌佰伍拾玖万壹仟伍佰肆拾陆元柒角伍分（¥ 18591546.75 元）；

(3) 专业工程暂估价为：

人民币（大写）伍佰万元整（¥ 5000000 元）。

具体结算方式详见合同专用条款第 12 条、第 14 条之约定。

2. 合同价格形式：**固定总价**。

五、项目负责人

承包人项目负责人：薛志红

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 补充协议（如有）；
- (2) 协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 专用合同条款及其附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 招标文件及其附件（含招标文件补充答疑书）；
- (8) 图纸（（含招标文件补充答疑书中与此有关的部分））；
- (9) 工程量清单；
- (10) 工程报价书或预算书或招标控制价；
- (11) 标准、规范及有关技术文件（含招标文件补充答疑书中与此有关的部分）；
- (12) 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 5 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 厦门市 签订。

十一、其他

《融建、股权合作一体化项目合同》指的是承包人和厦门国贸会展集团有限公司于 2021 年【 】月【 】日共同签署的编号为【 】的《融建、股权合作一体化项目合同》；《项目投资合作协议》指的是承包人和厦门国贸会展集团有限公司于 2021 年【 】月【 】日共同签署的编号为【 】的《融建、股权合作一体化项目投资合作协议》。本合同与上述《融建、股权合作一体化项目合同》、《融建、股权合作一体化项目投资合作协议》共同作为融建、股权合作一体化项目的全部法律文件。

发包人和承包人一致同意并确认，若承包人构成其在《融建、股权合作一体化项目合同》和/或《融建、股权合作一体化项目投资合作协议》项下的违约而导致《融建、股权合作一体化项目合同》和/或《融建、股权合作一体化项目投资合作协议》解除或终止的，则本合同也一并予以终止，且承包人须承担相应的违约责任。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

《融建、股权合作一体化项目合同》及《融建、股权合作一体化项目投资合作协议》生效后，本合同即刻生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人（建设单位）、发包人（代建单位）、承包人各执肆份。

发包人（建设单位），厦门国贸会议中心有限公司（章）

法 人 代 表

通 讯 地 址：厦门市湖里区泗水道 669 号国贸商务中心
开 户 银 行：中国银行股份有限公司厦门两岸金融中心支行
银 行 账 号：427380227295

发包人（代建单位）：厦门国贸控股建设开发有限公司（章）

法 人 代 表：
通 讯 地 址：厦门市湖里区仙岳路 4686 号国贸中心 B 栋 25 楼
开 户 银 行：兴业银行厦门分行营业部
银 行 账 号：129910100100080137

承 包 人：中国建筑第四工程局有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：易文权（签字或盖章）
通 讯 地 址：广州市天河区科韵路 16 号自编 8 座 5 楼；
电 话：020-38119700 传 真：020-38119600；
开 户 银 行：招商银行股份有限公司广州科技园支行
银 行 账 号：020900152110202

1.10. “一馆一中心”项目施工总承包

1.10.1. 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2019-440300-88-01-100086013001	
标段名称: “一馆一中心”项目施工总承包	
建设单位: 深圳市万科发展有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 中国建筑第四工程局有限公司//深圳市建匠工程有限公司	
中标价: 73861.268304万元	
中标工期: 698天	
项目经理(总监): 王世鸿	
本工程于 <u>2022-04-01</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, <u>2022-05-23</u> 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2022-07-08
查验码: 2133947626094046	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

1.10.2. 合同关键页

100086013001

工程编号: 2019-440300-88-01-

合同编号: _____

深圳市建设工程施工合同

工程名称: “一馆一中心”项目施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区黄贝路与怡景路交汇处东侧

发 包 人: 深圳市万科发展有限公司

承 包 人: 中国建筑第四工程局有限公司（联合体牵头单位）/深圳市建匠工程有限公司（联合体成员单位）



第一章协议书

发包人(全称): 深圳市万科发展有限公司

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司(联合体牵头单位)/深圳市建匠工程有限公司(联合体成员单位)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: “一馆一中心”项目施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区黄贝路与怡景路交汇处东侧

工程规模及特征:

本项目位于深圳市罗湖区黄贝路与怡景路交汇处东侧,项目建设内容为拆除原有区图书馆和区青少年活动中心,在原址新建罗湖区“一馆一中心”,项目用地面积 9968 平方米,拟建总建筑面积 77077 平方米,其中地上 52967 平方米、地下 24110 平方米,项目总投资估算约 114870.51 万元。本次招标估算约 85895.371281 万元(其中主体工程建安费约 79765.846544 万元,专业设备购置费约 6129.524737 万元)。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

本次招标范围为“一馆一中心”项目施工总承包,承包专业范围,包括但不限于基坑内支撑拆除及大开挖基槽回填、主体结构工程、建筑装饰工程、幕墙工程、门窗工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、电梯工程、标识标线设施工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、白蚁防治工程、室外工程、人防工程、园林景观工程、泛光照明工程、减振降噪工程、图书馆立体书库设备购置及安装、舞台工艺设备购置及安装、BIM 应用工程等红线范围内所有建筑配套工程等。所有的细目详见施工图纸,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。以上工程招标范围和说明描述只是概括的,不应认为是全面的、无缺的,投标人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸及招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件,以完全了



解本工程的实际招标范围。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	户数：户 庭院管：米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	基坑内支撑拆除及大开挖基槽回填、门窗工程、建筑电气工程、标识标线设施工程、建筑节能工程、白蚁防治工程、室外工程、人防工程、园林景观工程、泛光照明工程、减振降噪工程、厨房设备购置及安装（如需）、图书馆立体书库设备购置及安装、舞台工艺设备购置及安装、BIM应用工程等红线范围内所有建筑配套工程等

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>



软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

无

三、合同工期

开工日期：暂定 2022 年 7 月 31 日 (具体开工时间以开工令为准)

竣工日期：暂定 2024 年 6 月 27 日

合同工期总日历天数为 698 日历 天。

其中：开工后 397 日历天内完成主体工程封顶，开工后 167 日历天内完成地下室封顶，地下室封顶时间为 2023 年 1 月 13 日。

缺陷责任期为 2 年，自工程实际竣工验收合格之日起计算。

四、质量标准

(1) 本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

(2) 工程创优目标：广东省建设工程优质结构奖。

(3) 工程创优拔高目标：广东省优质工程奖。



(4) 本工程创优目标为广东省建设工程优质结构奖，若本项目最终未获得广东省建设工程优质结构奖，则承包人支付 200 万违约金。

五、合同价格和付款货币

本项目含增值税合同总价暂定人民币（大写）：**柒亿叁仟捌佰陆拾壹万贰仟陆佰捌拾叁元零肆分**

（小写）：**¥738612683.04 元**），其中不含增值税合同金额人民币（大写）：**陆亿柒仟柒佰陆拾贰万陆仟叁佰壹拾肆元柒角贰分**（小写）：**677626314.72 元**，按 **9%** 税率计算的增值税为：人民币（60986368.32）。

（建安工程费下浮率 **13.3 %**，其中不可竞争费用不下浮）。

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟伍佰陆拾贰万玖仟伍佰零柒元叁角肆分 **¥ 15629507.34 元**）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____ / ____（¥____ / ____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____ / ____（¥____ / ____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁仟柒佰肆拾肆万捌仟柒佰零玖元零壹分 **（¥37448709.01 元）**。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；



5. 专用条款;
6. 本合同附件;
7. 通用条款;
8. 招标文件(含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件);
9. 经双方认可的投标文件;
10. 标准、规范及有关技术文件;
11. 图纸;
12. 工程量清单;
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准,同一次序文件有多份不同文件的,以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 29 日

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公 司) 深圳市万科发展有限公 司 承包人(公 司) 中国建筑第四工程局有 限公 司



2. 项目负责人近五年同类工程施工业绩

2、项目负责人同类工程施工业绩情况表					
序号	项目（工程）名称	建设内容	业绩类别	合同额（万元）	合同签订日期
1	彭年企业家度假村	用地面积 66666.7 平方米，总建筑面积 105506.60 平方米，地下部分拟建 1 层地下室，地上部分共 17 栋，其中 1#酒店 8 层，2#-7#公寓 11 层，8#-17#公寓 1-2 层。	建筑工程：公共建筑、酒店	78500.00	2018 年 12 月 10 日 竣工时间：2023 年 9 月 10 日

2.1.2.2 彭年企业家度假村

2.1.1. 中标通知书

关于中标通知书的说明

由彭年中外企业家俱乐部(深圳)有限公司于 2018 年 8 月 20 日签发给我司关于彭年企业家度假村项目工程的《中标通知书》，仅作为项目的报建备案用途，中标通知书上所述的中标价并没有任何的造价计算依据而无效，实际工程造价以双方另行签署的实施版工程合同内容执行。

中国建筑第四工程局有限公司

法定代表人(签章):



日期: 2018 年 8 月 20 日

彭年企业家度假村项目总承包工程

中标通知书

中国建筑第四工程局有限公司：

贵司在彭年企业家度假村项目总承包工程招标中确定为中标单位，中标总价¥836,150,000.00（大写：人民币捌亿叁仟陆佰壹拾伍万元整），含税。请按照招标单位的进度计划完成该项目工作。

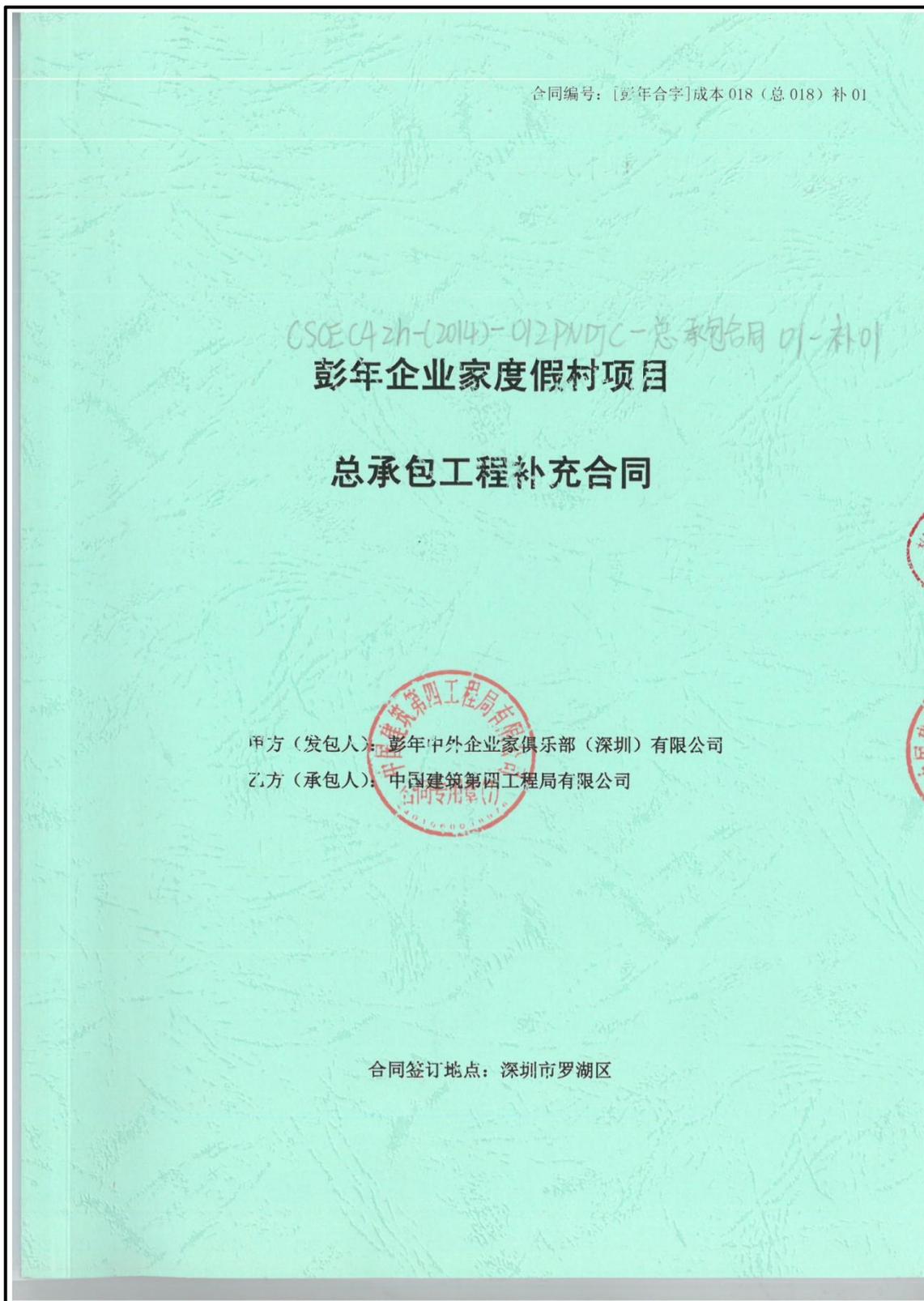
有关合同签署事宜，请与招标单位采购部周靖博（18681509520）联系。有关施工工作事宜，请与招标单位工程部卢强（13530499462）联系。

顺祝商祺！


彭年中外企业家俱乐部（深圳）有限公司

2018年12月20日
8

2.1.2. 合同关键页



协议书

本协议条款由

发包人/甲方：彭年中外企业家俱乐部（深圳）有限公司

联系地址：深圳市罗湖区嘉宾路2002号彭年广场45/F

与

总承包人/乙方：中国建筑第四工程局有限公司

联系地址：广州市天河区科韵路16号广州信息港B座5-6F

于2018年2月10日签订。

甲、乙双方为完成“彭年企业家度假村项目”建筑安装承包工程，明确双方的权利、义务和责任，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，特签订本补充合同。

第一条 工程概况

1、工程名称：彭年企业家度假村项目

2、工程地点：深圳市大鹏新区龙歧湾银滩路

3、项目概况：彭年企业家度假村项目位于深圳市大鹏新区龙歧湾银滩路，用地面积 66,666.7 平方米，总建筑面积 105,506.60 平方米，地下部分拟建 1 层地下室，地上部分共 17 栋，其中 1#酒店 8 层，2#-7#公寓 11 层，8#-17#公寓 1-2 层。

4、其他情况：目前已完成部分土方开挖施工，前期总包完成部分临时设施工作，具体以现场交场确认为准。

第二条 承包方式

本工程采用工程消耗量定额计价，乙方以包工包料、包损耗、包税费、包保修、包机械、包措施费、包总包配合服务费、包质量、包安全、包工期、包风险(除合同约定的可调价款外)、包通过有关部门验收等方式承包本工程。

第三条 承包范围

(一) 乙方的承包范围工程如下：

包含甲方确认的实施版的施工图纸及图纸外的改造工程、零星工程、附属工程，包括但不限于以下：

- 1、土方工程；
- 2、基坑支护工程；
- 3、基础工程；
- 4、主体结构工程（含设备基础）；
- 5、砌筑工程；
- 6、抹灰工程；

- 7、楼地面工程；
- 8、屋面工程（不含金属屋面）；
- 10、防水工程；
- 11、保温隔热工程；
- 12、金属门窗工程
- 13、精装修工程（仅 2-7#公寓公共部位）；
- 14、排水工程；
- 15、给水工程；
- 17、电气工程（包含强电工程及弱电预留预埋，其中电缆及母线甲供）；
- 18、防雷工程；
- 19、智能化工程；
- 20、人防工程；
- 21、消防工程；
- 22、通风空调工程；
- 22、太阳能工程；
- 23、白蚁防治工程；
- 24、其他甲方书面指示由乙方承接范围；

（二）不属于乙方承包范围内工程如下，包括但不限于以下内容：

- 1、燃气工程；
- 2、石材幕墙工程；
- 3、玻璃及铝板幕墙工程；
- 4、金属屋面工程；
- 5、阳台玻璃栏杆工程；
- 6、入户门及防火门工程；
- 7、柴油发电机工程；
- 8、高低压变配电工程；
- 9、电梯工程；
- 10、室外园建工程、绿化工程；
- 11、停车场环氧树脂地面、交通标志标线、道闸等工程；
- 12、游泳池工程；
- 13、泛光照明工程；
- 14、标识工程；
- 15、信报箱工程；
- 16、酒店厨房设备工程；
- 17、酒店灯光设备及系统工程；

- 18、酒店桑拿及水疗设备工程；
- 19、酒店影音及配乐系统工程；
- 20、公寓户内精装修工程；
- 21、酒店户内、大堂及走廊精装修工程；
- 22、售楼处及样板房精装修工程；
- 23、软装工程；
- 24、其他甲方书面指示不在乙方范围内工程。

(三) 甲供材如下：

- 1、石材（如有，按应供量 2%计损耗）；
- 2、电缆及母线（按应供量 1%计损耗）；
- 3、低压配电柜、配电箱及电表箱（按应供量不计损耗）；
- 4、其他甲方后续书面指示甲供材料及设备。

第四条 合同工期

- 1、开工日期：2018 年 12 月 10 日。
- 2、竣工日期
 - 1) 完成竣工备案日期：2020 年 7 月 9 日
 - 2) 公寓精装修完工日期：2021 年 8 月 5 日
 - 3) 酒店精装修完工日期：2021 年 8 月 6 日
- 3、合同工期：其中：
 - 1) 公寓及酒店部分地下室（含半地下室）结构封顶时间节点 2019 年 8 月 15 日，每延误一天，罚款 10000 元人民币；
 - 2) 满足规划验收（第一次）时间节点（外墙施工电梯及塔吊须拆除）：2020 年 2 月 15 日，每延误一天，罚款 10000 元人民币；
 - 3) 酒店移交外墙装饰时间节点：2019 年 11 月 10 日，每延误一天，罚款 10000 元/人民币；
 - 4) 整体工程达到竣工验收条件时间节点：2020 年 4 月 1 日，每延误一天，罚款 10000 元/人民币；
 - 5) 售楼处及样板房装修的土建交场时间节点 2020 年 3 月 15 日，每延误一天，罚款 10000 元人民币（移交条件：砌筑及抹灰完成，样板层上两层的防水处理完成确保不漏水，竖向管道安装及封堵完成）；
 - 6) 竣工备案完成时间 2020 年 7 月 9 日，每延误一天，罚款 10000 元人民币。
- 4、甲、乙双方在确定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑：
 - 1) 上述工期包括法定节假日、公休日在内，以及不利的气候（各种规模的下雨、风、高温天气）等自然条件（按规定达到相关文件规定的不可抗力因素除外）和临时停电停水因素。
 - 2) 甲方分包工程的合理工期:乙方必须及时完成甲方分包交场时间节点并保证甲方分包的合理工期，若由于交场时间节点延迟引致的延迟视为乙方引致的延迟。
- 5、罚款豁免

若本条3中2)、5)、6)工期节点均按期完成,则其余规定工期节点所产生的延误罚款可予以豁免

第五条 暂定合同价款

1、合同价款总额(含税)(暂定):¥785,000,000.00元;(大写)人民币柒亿捌仟伍佰万元整。(以审定的预算造价为进度款支付依据,最终合同价格以按照本补充合同约定计价方式审定的结算价为

2、在乙方取得施工图纸后,按照本协议“第六条计价方式”进行预算编制工作,双方在30天内,预算编制、核对工作。

3、关于前期已完成工程量,双方同意进行审核鉴定,审核结果经双方签字确认,经确认的金额到新工程项目合同中处理。双方应在2个月内审核定稿并确认金额,审核完成后30天内付款。

第六条 计价方式

1.1 计价依据

1)合同计价计量执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《深圳市建设工程计价(2013年版)》、《深圳市建筑工程消耗量标准2003》、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准2003》、《深圳装工程消耗量标准2003》、《深圳市市政工程综合价格2002》、《深圳市园林绿化消耗量标准2000》,费行《深圳市建设工程计价费率标准》(2013)推荐费率;

2)人工工日单价:人工工日价格按总包开工令至项目竣工验收期间《深圳市建设工程价格信息》均价执行。

3)材料及设备价格

①甲供类材料设备:

甲供类材料、设备范围执行合同协议条款,若有变动甲方书面通知乙方,双方协商处理。凡属甲供的材料设备如交乙方保管,结算时按甲方定货价的1%付给乙方保管费,不另外计取其他任何费用。甲供材料损耗率按照合同约定损耗率计算,无合同约定的按照定额损耗率计算,无合同约定的由双方协商确定。甲供类材料使用不得超出损耗率,超出部分由甲方将从乙方工程结算价款中甲供设备类不计算损耗率。

②甲指乙供类材料、设备:

甲指乙供类材料、设备范围包括以下内容,不执行信息价和定额价,若有变动甲方书面通知乙方不得提出异议:

a.建筑装饰材料:墙地砖、室内外涂料、乳胶漆、特殊饰面材料、防水卷材、涂抹防水材料、铝门窗五金件等;

b.电气设备材料:各类桥架、梯架、线槽及配套连接件、各种材质电线管及管件、线盒及面板、开关插座、电线、防雷接地材料、软管等;

c.给排水设备材料:各类阀门、水表、压力表、消毒设备、波纹管及伸缩器、液位计、软接头及管件、排水管及管件、雨水管及管件、空调冷凝水管及管件、溢流管、泄水管、通气管、地漏、雨水管法兰等;

e.专业工程类设备材料:智能化工程、人防工程、消防工程、通风空调工程、太阳能工程范围

息价及定额价的材料设备（需开工后乙方上报甲方审核）；

f.其它设备材料：各类成品井盖及井圈、水沟盖、电缆井盖、特殊加工制作品等。

甲指乙供材料设备经甲方确定后，乙方需负责采购、接收，保管与施工安装，不得变更单价和品牌。

甲指乙供类材料损耗率按照合同约定损耗率计算，无合同约定的按照定额损耗率计算，无合同约定亦无定额损耗率的由双方协商确定。设备类不计算损耗率。甲指乙供类材料损耗率若定额计价中已考虑，甲方认价则不重复计算损耗率，超出损耗率部分由乙方自行承担。甲指乙供类材料按照本条约定以甲方认质认价品牌为准。

③材料信息价（除甲供类及甲指乙供类材料设备外）的确定及其他规定：

a.本工程材料调价仅限于以下材料：

主体结构钢筋、混凝土：该部分材料结算单价均按单位工程分别计算，土建主体结构材料钢材、混凝土价格按地下室及半地下室、上部各栋主体结构施工期间的《深圳市建设工程价格信息》平均价执行，即按各栋主体实际开工至完工期间信息价的算术平均值计取。

建筑装饰材料细石混凝土、预拌砂浆、砌体材料：价格按地下室及半地下室、上部各栋建筑施工期间的《深圳市建设工程价格信息》平均价执行，具体以现场实际开工及完工时间确认为准；

b.其余非调价材料信息价计取：按开工当期的《深圳市建设工程造价信息》材料信息价计取，若未包含，则可参照前一期及后一期；若以上三期《深圳市建设工程造价信息》中均未刊登的材料则按定额基价执行。

④其余材料：

若非甲供类、非甲指乙供类材料，无定额价也无信息价的，则为其余材料，由甲方询价并书面通知乙方后方可使用，材料设备的品牌均由甲方确定，最终由甲方认质认价品牌，以甲、乙双方共同确认价格为准。认质认价品牌材料设备，按相关计价文件参与取费并仅将取费部分下浮，但所确认材料价不参与下浮计算。认质认价品牌材料设备，乙方需按甲方约定工作程序报审（见合同条款第5.8条）。

1.2 取费标准：

按上述1.1中文件、规范及合同条款规定计算工程造价下浮10%作为合同结算造价。其中认质认价品牌材料设备按相关计价文件仅参与取费并须将取费部分下浮。

1.3 工程承包价的确定：

1) 乙方按实际完成形象进度，根据合同条款规则，编制预算，报监理和甲方，经核对后，按审定预算，作为支付进度款支付依据。项目完工后，根据合同约定，双方进行结算。

2) 乙方在投标及签订本补充合同前已清楚理解并考虑工地周围环境、交通道路、现场地质资料、周围地下管网、现场条件、招标文件、承包范围、施工图纸、施工组织设计等因素。

3) 甲乙双方在确定措施费取费标准时，除执行计价规程约定之外，关于措施费的其他补充约定如下：

a.临时设施费：包括现场不具备临时设施搭建条件的异地临设等费用(其中异地建设临设的租地费用由甲方承担，但乙方须书面征得甲方同意)；因施工场地实际情况及甲方销售的需要引起的临建搬迁及所产生的建筑垃圾的清理外运费用；施工临时道路的铺设及修复；挖土出土道路费用等；

b.安全文明施工费：包括消防器材配置，变压器防护；工地保安；停水停电措施；硬地法施工；施工

场地清理及所有工地施工垃圾外运（含倾倒、堆放、处理等），其中各专业分包垃圾运至工地内指定地点亦由总包方外运，总包方可按照《总承包管理实施办法》向各专业分包收取费用（此费用标准必须符合：若有争议，以发包方、总包方及各专业分包共同协商为准）；工地照明；施工噪音环保措施；施工工地卫生费；防洪防风措施；维持交通增加；特殊工程技术培训；施工现场完工场清、落地灰浆清理等；

c.履约担保手续费，按实支付；

d.夜间施工增加费；

e.赶工措施费，包括保证合同工期措施费以及因合同工期内赶工引起的各种材料设备的损耗及增加周转材料等）；

f.冬雨季施工费；

g.已完工程及设备保护费；

h.地上及地下设施及建筑物临时保护费用；

i.二次搬运费，包括材料二次搬运、加工厂的二次及多次搬运费用；

j.大型机械进出场及安拆费，场外运输及基础费用；自备柴油发电机费用；

k.垂直运输机械费；

l.施工降水排水费，包括地表水排水、基坑内排水沟及排水井排水费用；

m. 其他项目包括满足深圳市建筑工业化技术要求装配率要求而采用的施工工艺所产生的成本额出；地下室临时封闭费用；水电保证措施；上市政道路行使增加费；配合营销展示及销售需要对已完楼板及防水工程进行止水、防水及闭水试验费用、对已完成外架进行拆改、二次搭设的费用；竣工需要的资料、竣工图纸、电子文档等发生的费用以及其它施工组织及技术措施等发生的所有费用。但营销展示及销售的完全防护棚、安全通道的搭设与拆除工作的需要的费用不在内，以双方现场签证另行确认；

4) 商品砼材料价按深圳市建设工程价格信息价执行，材料价中已考虑了 5km 运距，无论实际运距多少均不得调整。

5) 混凝土、钢筋混凝土模板及支架费按照定额计价并参与下浮。

6) 脚手架有效使用时间按栋分开计算，各栋脚手架有效使用时间=（各栋开始搭设至搭设完成时间/2+各栋搭设完成至开始拆除间隔期+各栋开始拆除至拆除完成间隔期/2）；脚手架搭设及拆除时间以联系函通知为准。

7) 钢筋搭接长度计算：具体以设计说明为准，设计说明未涉及的按下述规定执行，水平方向：长度 10 米计一个接头，18mm 以内按绑扎搭接，18mm 及以上按直螺纹套筒连接。竖向按每层计一个二级钢筋 14mm 以下按绑扎搭接，14mm 及以上按电渣压力焊连接；三级钢筋 18mm 以下按绑扎搭接及以上按直螺纹套筒连接。

8) 甲方直接指定分包或独立分包的专业工程，甲方向乙方支付总包管理及配合费计入总价。再向甲方及相应的工程承包方收取其他任何总包管理费。

总包管理及配合费合计比例如下：

电梯工程：按分包工程合同价（扣除设备费）的 1.5%；

高低压配电、发电机及环保工程：按分包工程合同价（扣除设备费）的 1.5%；

室外园建、绿化工程：按分包工程合同价 1.5%；

石材、玻璃及铝板幕墙工程：按分包工程合同价的 1.5%；

阳台及玻璃栏杆工程：按分包工程合同价的 1.5%；

金属屋面工程：按分包工程合同价的 1.5%；

燃气工程：按分包工程合同价的 1.5%；

入户门及防火门工程：按分包工程合同价的 1.5%；

停车场环氧树脂地面、交通标志标线、道闸等工程：按分包工程合同价的 1.5%；

游泳池工程：按分包工程合同价（扣除设备费）的 1.5%；

泛光照明工程：按分包工程合同价的 1.5%；

标识工程：按分包工程合同价的 1.5%；

信报箱工程：按分包工程合同价的 1.5%；

精装修工程：按分包工程合同价的 1.5%；

酒店厨房设备工程：按分包工程合同价（扣除设备费）的 1.5%；

酒店灯光设备及系统工程：按分包工程合同价（扣除设备费）的 1.5%；

桑拿及水疗设备工程：按分包工程合同价（扣除设备费）的 1.5%；

影音及配乐系统工程：按分包工程合同价（扣除设备费）的 1.5%。

未包含在以上列明范围内的分包工程不计取总包管理及配合费，但需承担总包管理及配合责任。

总包管理费和配合费按独立费计入总价，不参与总价下浮。

乙方提供各分包单位水电接驳点，乙方可向上述各项所列工程分包单位按合同额（安装工程扣除设备价）收取水电费或挂表计量，其余分包施工用水电总包单位免费提供。

总包需对所有甲乙双方分包进行配合及协调管理，并对总工期负责。只有因甲方延迟出图及定标原因（需乙方编制经甲方审核的出图计划及招标计划并在至少 3 个月的合理期限前书面提醒）导致未能按计划进场，影响乙方的下道工序施工或竣工验收的，经甲方现场代表、监理公司确认后，由此造成的工期延误及对乙方的直接经济损失由甲方承担。惟乙方须按照本总承包合同条款之工期延误条款在约定的时间内向甲方提出申请及证明材料。

第七条 工程量计算规则

除招标文件及本合同另有说明外，本工程工程量按如下方式计算：

1、工程量按《深圳市建设工程计价规程》(2013 年版)、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、各专业《工程量清单计算规范 GB50854-862-2013》中所描述的工程量计算规则计算。

2、若上述规范中没有适用的或能合理分解出或推断出的相应计算规则，则执行按图纸标示的理论净量进行抽料计算相应工程量的原则。

3、材料损耗率按合同约定及定额规定含量计算；其余技术性及其排模损耗在综合单价中考虑，乙方不得以任何形式要求补偿。

第八条 工程款支付

- 1、完成基坑支护及土方工程，支付已完工程量造价的 75%；
- 2、完成正负零及以下主体结构（乙方为施工预留堆场及加工场地部分除外，但需甲方书面确认），支付已完工程量造价的 75%；
- 3、1#酒店正负零以上主体结构完成 50%，支付已完工程量造价的 75%；2-7#高层公寓正负零以上主体结构完成 50%，支付已完工程量造价的 75%；
- 4、1#酒店正负零以上主体结构封顶，支付已完成量造价的 75%；2-7#公寓正负零以上主体结构封顶，支付已完成量造价的 75%；8-17#低层公寓正负零以上主体结构封顶，支付已完成量造价的 75%；
- 5、公共部分装饰装修工程、各系统安装完成 100%且外架拆除完成后，支付已完工程量造价的 85%；
- 6、竣工验收后完成结算审核经双方确认签字后，支付已确认结算造价的 95%；
- 7、剩余 5%质保金，待五年质保期满后 30 天内无息返还。
- 8、人工、材料调差仅在主体结构封顶、竣工验收后结算两个节点付款时计取，并以最终结算金额为准，施工过程中乙方需做好各类时间节点的书面确认手续；乙方需及时申报，若未及时申报则以甲方确认为准。

乙方每次收取工程款时，均须提交符合合同及相关规定的合法有效的增值税普通发票，甲方验证后方可付款。

如遇假期或乙方的原因延误，付款日相应顺延。

上述条款中未明确的事项，按《合同条款》约定。

9、付款方式及期限

按照前述约定的支付节点，乙方依据经甲方确认的施工图预算于达到节点当月 25 日前上报相关资料，甲方在次月 25 日完成审批，并于审批完成 14 天内支付中期款项。

第十条 合同文件的组成及解释顺序如下：

- (1) 本合同签订后双方约定的其他协议、会议纪要等
- (2) 本协议书
- (3) 本补充合同总承包合同条件
- (4) 本合同各附件及其余条款
- (5) 乙方承诺函件
- (6) 工程实物量、设备材料清单、施工图纸、设计变更
- (7) 标准、规范及有关技术文件，工程建设标准强制性条文
- (8) 合同图纸
- (9) 经甲方接受的合同预算书
- (10) 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件
- (11) 合同文件中其他确定双方权利义务的具有法律约束力的文件
- (12) 甲方确认并下发的有关通知及工程会议纪要
- (13) 廉洁合作协议

上述组成合同的文件应被认为是互为补充和解释的，但如有歧义或互相矛盾时，除非另有明

按上述所排列的顺序，排列在前的文件效力高于排列在后的文件；上述中没有列明的文件，签署时间在后的效力高于签署时间在前的效力；所有合同文件中，本协议书具有最高效力。

第十一条 工程履约保证金

1、履约保证金的缴纳

合同经双方盖章、签字后，乙方 30 天内向甲方缴纳履约保证金或提交工程履约保函。履约保证金为承包合同金额的 10%，即 RMB78,500,000.00 元（大写：人民币柒仟捌佰伍拾万元整）。若乙方未按时缴纳履约保证金或提交工程履约保函，甲方有权解除本合同，且所涉及的有关经济、法律等责任均由乙方承担。

双方约定本工程履约保证金可按如下方式缴纳：

2) 现金方式：乙方可以以支票、转账、电汇等方式缴纳履约保证金，保证金金额按照投标保证金，中标后投标保证金自动转为履约保证金；

3) 履约保函方式

乙方所提交的履约保函格式须为无条件履约保函，履约保函须确保自履约保函提交之日起至“工程竣工验收证书”经各相关方签署(以该文件所标示的最后日期为准)后 28 天内有效。

4、履约保证金退还

1) 现金履约保证金的退还

乙方以现金方式向甲方缴纳的履约保证金，均不计取利息。乙方未违约的情况下，甲方分阶段退还：

全部主体结构封顶后 30 天内，退还 50%工程履约保证金；

工程竣工验收合格后 30 天内，退还剩余工程履约保证金。

如乙方有下列行为的，甲方有权对工程履约保证金作相应处理：

签订合同后，乙方不按甲方要求时间进场施工，甲方有权没收履约保证金并不予退还。

乙方违反合同约定时，甲方有权直接在工程履约保证金中扣除相应的违约金、扣款、赔偿金。

5、履约保函的退还

乙方以履约保函方式向甲方提交的履约保证金，乙方未违约的情况下，甲方于“工程竣工验收证书”经各相关方签署(以该文件所标示的最后日期为准)后 45 天内退还；若乙方违约，甲方有权随时直接向保函开具单位提取履约保证金，而无须征得乙方的具体意见。

第十二条 权利义务

1、乙方应在本工程的各方面、各个阶段按照本合同约定、甲方要求及相关法律法规进行本工程的施工、竣工验收、交付使用，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

2、乙方需保证工程质量满足甲方交付小业主交楼率一次达 95%(交楼率以甲方提供的业主收楼依据为准，不含未销售或非工程质量原因)。

3、甲乙双方合同签订后一周内，乙方项目经理及主要施工管理人员须进驻现场，若乙方延期进场，则每延期一天扣款 10000 元。

4、如果乙方工程进度不满足合同约定要求，甲方有权另行委托其他单位完成，按所发生费用的 1.2 倍从乙方进度款中予以扣除。

5、若乙方原因导致工期滞后 2 个月，或连续三月工期不正常，甲方有权单方解除合同并将乙方清退出场，并不再允许乙方在本工程所属地域内的其他项目进行合作。乙方退场后甲方根据合同约定的计价原则对已完工程通过验收合格后按 80%予以结算，甲方同时保留向乙方追讨由于乙方工期滞后造成甲方经济损失的权利。

6、乙方签订合同后中途悔约，甲方有权没收工程履约保证金。

7、为保证工程正常施工，甲方有权另行委托第三方入场。乙方应于收到甲方解除合同通知书后一个月内按甲方要求标准进行清场，并移交甲方进场施工。乙方应赔偿由此给甲方造成的损失，甲方有权保留合同条款约定追讨乙方导致的甲方经济损失。

8、甲乙双方在收到施工图纸后 90 天内完成预算核对及确认，作为工程款支付依据。未完成预算核对及确认的，甲方不予支付进度款。若在 3 个月内预算核对及确认仍未完成，则甲方有权解除合同，对已且验收合格工程甲方有权按造价的 90%进行单方结算，乙方无条件退场。设计变更、合同外委托新增工程预算，发出对数函后 15 天内，如因乙方原因导致对数不连续或未能确认对数结果的，由甲方直接出具乙方预算成果，作为乙方中期支付依据，结算时可按实调整。

9、如乙方报送的中期付款节点实际未达到合同约定的工程进度或质量，乙方通过做验收资料蒙骗甲方的，视同乙方收买、串通甲方人员造假，每发现一次按预算金额的 1%计取，作为违约扣款，情节严重的甲方还将追究相关法律责任。

10、乙方任何工种上岗前必须经过培训考核，合格后方可上岗。

11、乙方不得在现场进行工铝合金门窗、石材、瓷砖、水柜、衣柜等制作，如有发现除没收生产外，还每次扣款 5000 元。

12、由乙方提供的施工图纸，乙方须确保该图纸已通过有关部门的设计审查。

13、甲方向乙方承诺按照合同条款约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。乙方在甲方支付的工程款的同时，应向甲方提供以甲方为抬头工程所在地区合法有效的等额增值税普通发票，否则甲方顺延付款。

14、甲方在履约过程中对乙方所做出的任何认可或批准，均不免除或减轻乙方的安全、质量、保修等责任。

15、乙方需提前根据施工样板段的施工内容对施工样板段做好计划安排。在施工样板段施工前以书面形式提出申请，由甲方选定位置后以书面确认。乙方必须确保在施工样板段楼层结构完成后 15 天内完成。

16、乙方需提前根据交楼样板段的施工内容对交楼样板段做好计划安排。在交楼样板段施工前以书面形式提出申请，由甲方根据现场情况选定位置后以书面确认。乙方必须做好施工工作(含指定工作内容)及积极配合、协助独立发包工作内容的实施，确保交楼样板段(含指定分包、独立发包的工作)在本合同约定的工程竣工日 4 个月前完成。

17、本工程所涉及的交易服务费和场地租用费、社保基金、民工工资保证金等费用由双方按相关规定各自缴纳。如相关文件规定可以退回的，双方予以协助。如相关文件规定由甲方代缴的费用，在任何时候从乙方的任何工程款中扣回。若相关文件规定散装水泥、新型墙体材料等保证金或押金

负责缴纳的，乙方须在甲方要求的时间内及时提供合法发票、提交合格的资料等相关文件；否则由于乙方原因造成有关保证金或押金未能全部或部分退回的，甲方可在任何时候从乙方的任何工程款中扣回相应的差额。

18、质量安全方面权利义务：

①各工期节点验收及交楼分户验收，由甲方组织内部各方（营销、物业、设计、工程及甲方聘请的第三方）共同验收，并要求在一个月内完成整改，未通过复验不得申报本节点产值。乙方整改并自检合格后报甲方复验，经甲方内部四方复验，复验超过三次或整改合格率低于 95%或重点部位整改不合格的，甲方有权另行委托第三方协助乙方实施，并按当时当地修缮定额 1.2 倍计取费用，并从乙方应得的当期或下一期节点款中扣除。

②竣工交楼验收节点，乙方须在收到整改通知单后 15 日内完成整改，未通过复验不得申报本节点产值。甲方将每隔 5 天对乙方整改情况进行检查，若发现乙方未积极整改或整改进度缓慢，甲方有权另行委托第三方协助乙方实施，并按当时当地修缮定额及相关造价文件 1.2 倍计取费用，并从乙方应得的当期或下一期节点款中扣除。乙方整改并自检合格后报甲方复验，经甲方内部四方（工程、客服、物业、设计）进行复验，复验超过三次或整改合格率低于 95%或重点部位整改不合格的，甲方有权另行委托第三方协助乙方实施，并按当时当地修缮定额 1.2 倍计取费用，并从乙方应得的当期或下一期节点款中扣除。

③再次整改后（违约次数超过两次），经复验仍不合格的，甲方有权单方解除合同并将乙方清退出场，甲方有权另行委托第三方入场。乙方应于收到甲方解除合同通知书后一周内按甲方要求标准进行清场，并移交甲方进场施工。乙方退场后甲方按合同约定的计价原则对已完工程通过验收合格后按 80%予以结算。同时甲方保留向乙方追诉的权力。

④由于施工质量原因导致的延迟交楼，由责任方承担责任；若因乙方原因导致工程延迟交楼，引发小业主向甲方进行索赔，索赔费用全部均由乙方承担，在竣工结算款中予以扣除。若因不可抗力或小业主恶意拒绝收房，由甲方或经甲方委托的第三方鉴定并出具鉴定报告，确与乙方无关的，可以给予乙方免责。

19、甩项处理

①乙方不承接部分工程即甩项和未按期施工的，视为乙方违约，甲方有权委托第三方实施，乙方应按相应费用的 1.2 倍向甲方承担违约赔偿责任，造成甲方损失的，乙方应负责赔偿。甲方可在任何时候从乙方的任何工程款中予以扣减。

20、乙方未按合同的规定办理完成有关工程验收合格证并交给甲方或逾期办理时，影响甲方办理竣工备案手续的，每逾期一天，由乙方按壹万元/天向甲方支付违约金。

21、乙方或乙方分包单位的工人不得以任何理由聚众闹事、到政府部门上访、静坐，围攻或围堵甲方办公场所、售楼处等，造成甲方损失的，甲方直接从乙方应得就近工程款中等额扣回。

22、乙方未经甲方书面同意，不得将承包范围的工程转包或将承包工程的任何部分分包（劳务分包除外）。否则甲方有权解除本合同，并由乙方赔偿甲方的损失。

23、若政府管理部门要求双方按其规定格式条款签订备案合同的，备案合同除仅用于报建、备案外，不作为双方权利、责任及结算等依据。

24、乙方向甲方移交工程前，须将所有垃圾等清运完毕，将破损坏部位修复完毕且做好成品保护措施，

并向下道工序办理交接手续。否则，甲方有权委托第三方实施，相应费用及全部损失均由乙方负责；乙方还须按相应费用的 20% 补偿甲方并作为甲方的管理费之一，且甲方可在任何时候从乙方的任何工程款中扣减包括甲方管理费的相应费用及全部损失。

26、在甲方接收工程前及乙方施工期间，由于乙方原因造成成品或半成品受到损坏时，乙方均予以修复并承担相应费用。否则，甲方有权委托第三方实施，相应费用及全部损失均由乙方负责；乙方还须按相应费用的 20% 补偿甲方并作为甲方的管理费之一，且甲方可在任何时候从乙方的任何工程款中扣减包括甲方管理费的相应费用及全部损失。

27、若甲方综合验收发现漏水、渗水质量问题，乙方应积极进行整改并确保不影响后续工程质量，后续精装修等工作由于漏水、渗水造成的一切损失均由乙方承担。

28、甲方付款前乙方必须提供相应发票，但如甲方已向乙方支付款项但乙方未提供相应发票的，则乙方须在甲方要求的时间内予以提供且发票符合相关要求，逾期 3 天未提供或提供的发票不符合要求的乙方须在 3 天内退回该笔款项予甲方，且甲方有权暂停向乙方支付后续款项，乙方不得有异议。

29、若乙方未按时提供发票或提供的发票不符合合同及相关要求，由此给甲方造成经济损失（包括但不限于税金、滞纳金、罚款及相关损失等）的，由乙方负责赔偿。

30、若对于发票开具时间等有要求的，乙方须无条件予以配合。

第十三条 合同生效

1、本补充合同自双方签字、盖章后生效，保修期满后自行终止。

2、本补充合同部分标准文件及根据本合同发出的通知应以书面形式作出，以专人递送、邮寄或电子邮件方式发送。如采用专人递送，则在收件时经对方签收视为已送达；如采用邮寄，则在发送方邮寄后一个工作日视为已送达；如采用电子邮件，则电子邮件发送至对方指定的电子邮箱达 3 日，即视为对方看到并了解邮件内容，送达完成。

3、本补充合同未尽事宜，双方可根据具体情况进行修订或变更或约定补充协议，并在修订或变更补充协议文件上签字、盖章生效，以便共同遵守。

4、本补充合同一式八份，甲、乙双方各持四份，均具同等法律效力，未尽事宜甲乙双方另行商定。

(下页为双方签署栏)

(本页为双方签署栏)

甲方：(公章)
法定代表人：
签约代表：
联系人及电话：
传真：
通讯地址：
邮政编码：
电子邮件：



乙方：(公章)
法定代表人：
签约代表：
联系人及电话：
传真：
通讯地址：
邮政编码：
电子邮件：

陈俊

签约时间: 2018年7月0日

签约时间: 2018年7月0日

签约地点:

注：若任何乙方在任何时候变更上述联系方式，其应立即以书面方式按照本条款之相应规定通知另一方。

2.1.3. 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 彭年企业家度假村工程

验收日期： 2022年9月10日

建设单位（盖章）： 彭年中外企业家俱乐部（深圳）有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	深大鹏发财备案 (2018) 0049 号	项目代码	S-2018-H61-718946
项目名称	彭年企业家度假村 工程	项目曾用名	/
工程地点	广东省深圳市大鹏新区大鹏街道龙岐村地段园区		
建筑面积	104693.03 平方米	工程造价	83615 万元
结构类型	框架剪力墙、剪力 墙、框架	层数	地上: 11 层 地下: 1 层
立项批准 文号	深发改核准 (2012) 0051 号	宗地号	G16701-0523
用地规划许 可证号	深规许 BH-2007-0102 号	工程规划许可证号	深规土建许字 DP-2018-0027 号
施工许 可证号	2016-440300-61-02- 08075102	监理许可证号	2016-440300-61-02- 08075102
开工日期	2019 年 4 月 26 日	验收日期	2023.9.10
监督单位	深圳市大鹏新区建 设工程质量安全监	监督编号	2019015-1
建设单位	彭年中外企业家俱乐部 (深圳) 有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (装修)	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
施工图审查 单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	卢强
副组长	高平
组员	张志峰、潘岐坤、刘文辉、肖育云

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	卢强	刘文辉、杨黎明、潘岐坤、罗校少、朱占喜、梁广坚、方润林
建设设备安装工程	徐连龙	秦晔、高平、夏伟智、林林旭、魏璐、徐松岩
工程质控资料	张志峰	肖育云、刘倩、仵雪莲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：彭年企业家度假村工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核实符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	卢强	彭年中外企业家俱乐部 (深圳)有限公司	建设单位项目负 责人	中级工程师	卢强
2	张志峰	彭年中外企业家俱乐部 (深圳)有限公司	主管工程师	中级工程师	张志峰
3	徐连龙	彭年中外企业家俱乐部 (深圳)有限公司	主管工程师	中级工程师	徐连龙
4	林林旭	彭年中外企业家俱乐部 (深圳)有限公司	主管工程师	中级工程师	林林旭
5	高平	中海监理有限公司	总监理工程师	中级工程师	高平
6	潘岐坤	中海监理有限公司	专业监理工程师 (土建)	中级工程师	潘岐坤
7	夏伟智	中海监理有限公司	专业监理工程师 (电气、给排水)	助理工程师	夏伟智
8	张惠锋	深圳华森建筑与工程设计 顾问有限公司	项目负责人	高级工程师	张惠锋
9	朱占喜	深圳华森建筑与工程设计 顾问有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	朱占喜
10	梁广坚	深圳华森建筑与工程设计 顾问有限公司	结构专业负责人	助理工程师	/
11	魏璐	深圳华森建筑与工程设计 顾问有限公司	给排水专业负责 人	中级工程师	/
12	徐松岩	深圳华森建筑与工程设计 顾问有限公司	电气专业负责人	高级工程师	徐松岩
13	刘文辉	中国建筑第四工程局有限 公司	项目负责人	中级工程师	刘文辉
14	肖育云	中国建筑第四工程局有限 公司	项目技术负责人	工程师	肖育云
15	方润林	深圳市岩土综合勘察设计 有限公司	项目负责人	高级工程师	方润林
16	吴林海	深圳市岩土综合勘察设计 有限公司	项目技术负责人	高级工程师	吴林海

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	同意验收
2	特种设备	同意验收
3	水土保持设施	同意验收
4	防雷装置	同意验收
5	环境保护设施	同意验收
6	海绵设施	同意验收
7	通信工程配套	同意验收
8	节水、排水设施	同意验收
9	有线电视网络设施	同意验收
10	涉及国家安全事项的建设 项目	同意验收
11	无障碍设施	同意验收
12	住宅光纤到户	同意验收
13	住宅信报箱	同意验收
14	绿色建筑	同意验收
15	新能源汽车充电设施	同意验收
16	城建档案	同意验收
17	燃气工程	同意验收
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

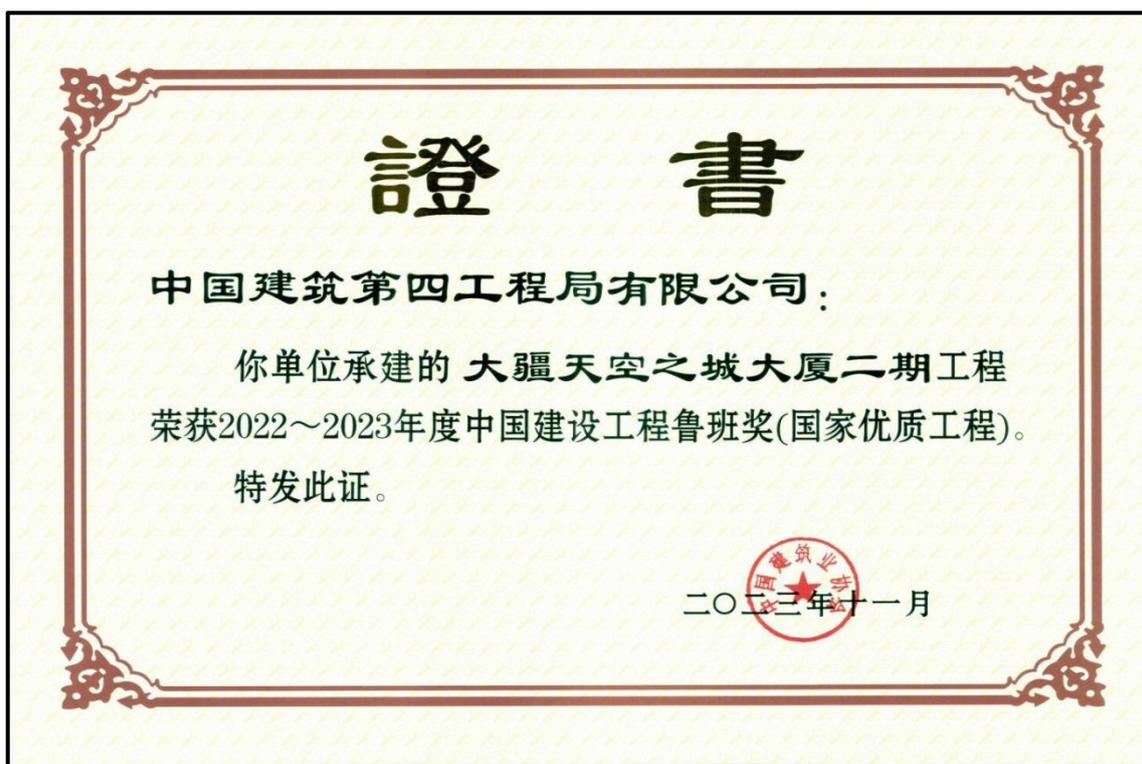
本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年9月10日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023年9月10日	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	 2023年9月10日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	 2023年9月10日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：

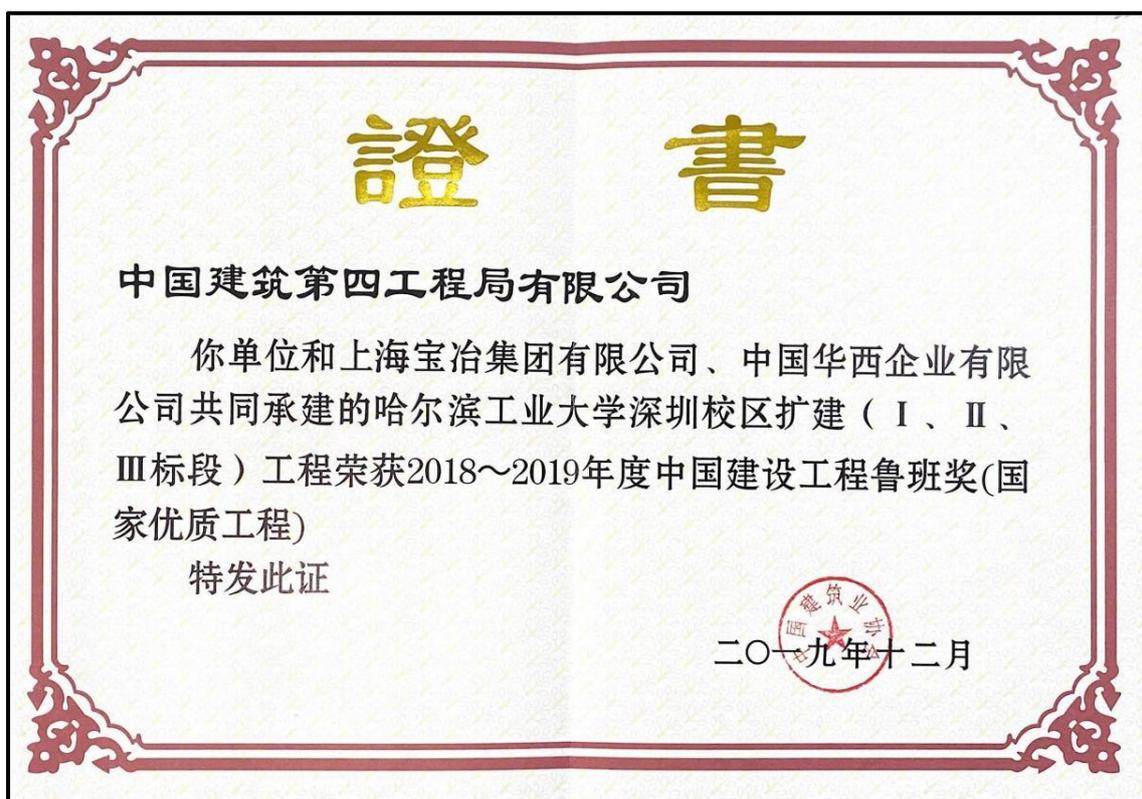
3. 企业近五年同类工程施工业绩奖项

3、企业同类工程施工业绩奖项情况表				
序号	项目（工程）名称	建设内容	业绩类别	颁发日期
1	大疆天空之城大厦二期工程	总面积为:254588 平方米	建筑工程：公共建筑、办公楼	2023 年 11 月
2	哈尔滨工业大学深圳校区扩建（I、II、III 标段）	建筑面积 101053.15 平方米	建筑工程：公共建筑、教育	2019 年 12 月
3	广西金融广场	总建筑面积约为 214000 平方米，地下四层，地上六十八层。	建筑工程：公共建筑、商业综合	2019 年 12 月
4	汉京金融中心	总用地面积 11016.94 平方米，总建筑面积 165014.38 平方米。	建筑工程：公共建筑、办公楼	2023 年 12 月
5	广州医科大学附属妇女儿童医院一期工程	一期工程拟规划设置床位数为 500 床，占地面积约 57000 平方米，总建筑面积约 74700 平方米，其中地上建筑面积约 61700 平方米，地下建筑面积约 13000 平方米。	建筑工程：公共建筑、医疗	2023 年 12 月
6	百度国际大厦西塔楼	建筑面积 90733.47 平方米	建筑工程：公共建筑、办公楼	2023 年 12 月

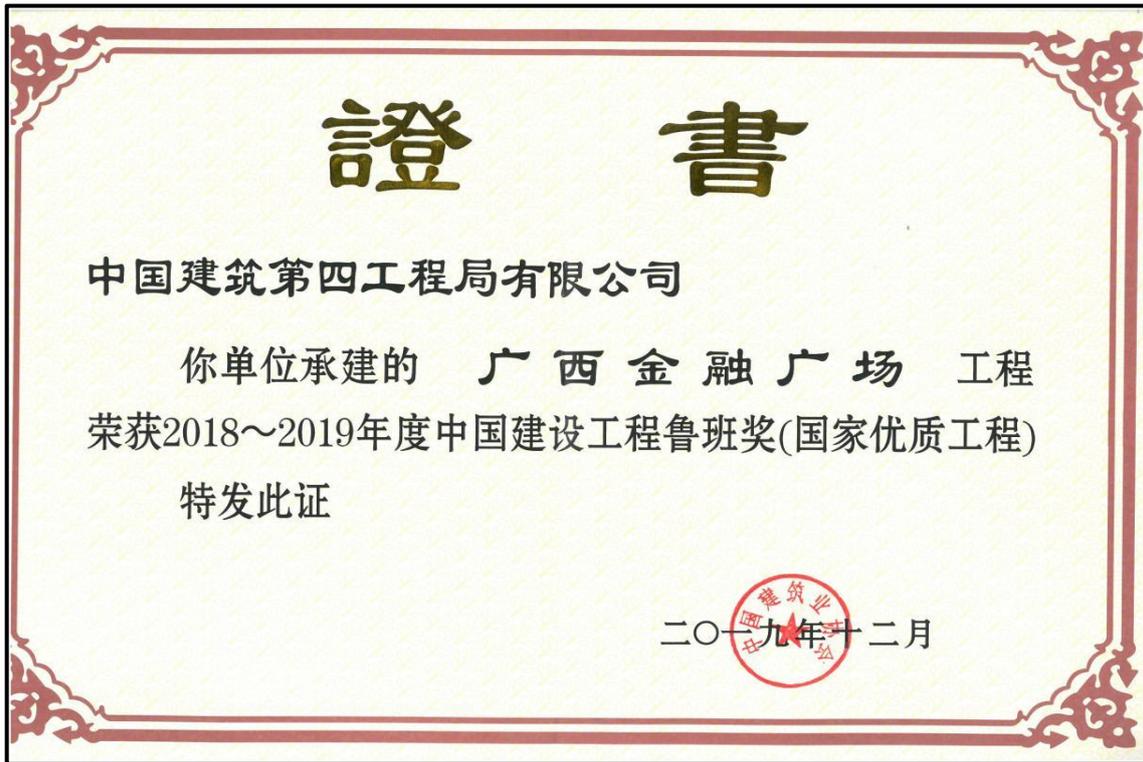
3.1. 大疆天空之城大厦二期工程



3.2. 哈尔滨工业大学深圳校区扩建（I、II、III 标段）



3.3. 广西金融广场



3.4. 汉京金融中心



3.5. 广州医科大学附属妇女儿童医院一期工程



3.6. 百度国际大厦西塔楼



4. 拟投入本项目的人员配备情况

4、拟投入本项目的人员配备情况表						
序号	职务	姓名	证书名称	证书号	职称	备注
1	项目经理	刘文辉	国家一级注册建造师/安全生产考核 B 证/职称证	粤 1442018201907224/ 粤建安 B(2015)0008583/(20 22)11040155	高级工程师	/
2	生产经理	张堃	职称证	(2020)11040530	高级工程师	/
3	技术负责人	陈文博	职称证	(2021)12040218	工程师	/
4	安全负责人	杨坚	国家注册安全工程师/ 安全生产考核 C 证/职 称证	2020110464400001412 7/粤建安 C3 (2013) 0012540/(2020) 11040798	高级工程师	/
5	质量负责人	杨广	职称证/岗位证	B08193010100002167/ C2341506	工程师	/
6	商务经理	陈团铭	职称证	(2021)12040199	工程师	/
7	机电经理	郑小军	国家一级注册建造师/ 安全生产考核 B 证/职 称证	粤 1442019202003347/ 粤建安 B (2016) 0001927/AZ-041289	高级工程师	/
8	协调经理	钱进	职称证	(2020)11040523	高级工程师	/
9	钢结构经理	王文佳	职称证	(2020)11040506	高级工程师	/
10	土建工程师	汤达	职称证/岗位证	(2019) 1204756/A14410745	工程师	/
11	机电工程师	刘强	职称证	(2020)11040005	高级工程师	/
12	给排水工程师	唐玖	职称证	AZ-004397	高级工程师	/
13	钢结构工程师	刘洲	职称证	BZ-003832	工程师	/
14	交通工程师	王德新	职称证	BZ-013432	工程师	/
15	计划工程师	齐桂玄	职称证	(2021)12040189	工程师	/
16	施工员	张庆余	职称证/岗位证	BZ-004474/A2041871	工程师	/
17	施工员	赵立	职称证/岗位证	(2019)1304401/A2041 842	助理工程师	/
18	施工员	吝康	职称证/岗位证	BZ-004959/A1041205	工程师	/
19	施工员	陈扬	职称证/岗位证	CZ-013387/A2244183	助理工程师	/
20	劳资专管员	王万里	职称证/岗位证	(2020) 12040279/E2340096	工程师	/
21	BIM 经理	叶亮	职称证/岗位证	(2020)12040282/2020 030239638	工程师	/
22	技术员	邓思为	职称证	(2021)12040162	工程师	/

23	技术员	程晓波	职称证	BZ-014377	工程师	/
24	技术员	喻磊	职称证	(2020)11040535	高级工程师	/
25	BIM 工程师	谭贻导	职称证/BIM 高级建模技术（建筑设计专业）岗位证书	CZ-014331/1901001023047644	助理工程师	/
26	BIM 工程师	毕小旺	职称证/BIM 战略规划师	BZ-011714/10552715	工程师	/
27	BIM 工程师	向湘	BIM 执业证书/职称证	1701001023009999/1710018600/(2021)12040178	工程师	/
28	深化设计人员	李斐斐	职称证	(2022)12042322	高级工程师	/
29	深化设计人员	王尚宁	职称证	(2020)12040426	工程师	/
30	测量员	于洪军	职称证/岗位证	(2019)1204782/B1240120	工程师	/
31	测量员	常前永	职称证/岗位证	(2022)11062533/B2340500	工程师	/
32	资料员	宋杏玲	职称证/岗位证	(2020)12040262/M2040876	工程师	/
33	造价员	耿现卫	注册造价师证/职称证	建[造]11214400012020/(2019)1204770	工程师	/
34	造价员	夏磊	职称证/岗位证	(2020)12040035/Q2340042	工程师	/
35	材料员	文超	职称证/岗位证	(2020)120400037/F2241456	工程师	/
36	材料员	窦天红	职称证/岗位证	(2019)1204737/F1741116	工程师	/
37	机械管理员	罗林桃	职称证/岗位证	(2019)1204762/G1340093	工程师	/
38	安全员	苏鹏飞	职称证/安全生产考核 C 证	(2019)1204890/粤建安 C3 (2019)0017532	工程师	/
39	安全员	陈应林	职称证/安全生产考核 C 证	(2020)12040230/粤建安 C3 (2023)0904942	工程师	/
40	安全员	张雨高	安全生产考核 C 证	粤建安 C3(2018)0009741	/	/
41	质检员	崔亮	职称证/岗位证	CZ-014373/C2243872	助理工程师	/
42	质检员	田誉	职称证/岗位证	BZ-004975/C1340632	工程师	/
43	质检员	胡维	职称证/岗位证	CZ-013361/C2042286	助理工程师	/
44	综合管理员	逢淑波	职称证	AJZ-1017105	高级工程师	/

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	刘文辉	高级工程师	国家一级注册建造师/安全生产考核B证/职称证	一级/高级	粤 144201820190 7224/粤建安 B(2015)00085 83/(2022)110 40155	建筑工程	本单位	/	/
生产经理	张堃	高级工程师	职称证	高级	(2020) 11040530	工程管理	本单位	/	/
技术负责人	陈文博	工程师	职称证	中级	(2021)12040 218	土木工程	本单位	/	/
安全负责人	杨坚	高级工程师	国家注册安全工程师/安全生产考核C证/职称证	高级	202011046440 00014127/粤 建安C3(2013) 0012540/ (2020) 11040798	安全工程	本单位	/	/
质量负责人	杨广	工程师	职称证/岗位证	高级	B08193010100 002167/C2341 506	建筑工程	本单位	/	/
商务经理	陈团铭	工程师	职称证	中级	(2021)120401 99	工程造价	本单位	/	/
机电经理	郑小军	高级工程师	国家一级注册建造师/安全生产考核B证/职称证	一级/高级	粤 144201920200 3347/粤建安B (2016) 0001927/AZ-0 41289	机电工程	本单位	/	/
协调经理	钱进	高级工程师	职称证	高级	(2020) 11040523	工程管理	本单位	/	/
钢结构经理	王文佳	高级工程师	职称证	高级	(2020) 11040506	土木工程	本单位	/	/
土建工程师	汤达	工程师	职称证/岗位证	中级	(2019) 1204756/A144 10745	土木工程	本单位	/	/
机电工程师	刘强	高级工程师	职称证	高级	(2020)110400 05	电气工程	本单位	/	/
给排水工程师	唐玖	高级工程师	职称证	高级	AZ-004397	给排水	本单位	/	/
钢结构工	刘洲	工程师	职称证	中级	BZ-003832	铁路工程	本单位	/	/

程师									
交通工程师	王德新	工程师	职称证	中级	BZ-012432	交通运输	本单位	/	/
计划工程师	齐桂玄	工程师	职称证	中级	(2021) 12040189	土木工程	本单位	/	/
施工员	张庆余	工程师	职称证/岗位证	中级	BZ-004474/A2 041871	道路桥梁 工程技术	本单位	/	/
施工员	赵立	助理工程师	职称证/岗位证	初级	(2019)130440 1/A2041842	土木工程	本单位	/	/
施工员	吝康	工程师	职称证/岗位证	中级	BZ-004959/A1 041205	道路与桥梁 工程技术	本单位	/	/
施工员	陈扬	助理工程师	职称证/岗位证	初级	CZ-013387/A2 244183	土木工程	本单位	/	/
劳资专管员	王万里	工程师	职称证/岗位证	中级	(2020) 12040279/E23 40096	道路桥梁 工程技术	本单位	/	/
BIM 经理	叶亮	工程师	职称证/岗位证	中级	(2020)120402 82/202003023 9638	土木工程	本单位	/	/
技术员	邓思为	工程师	职称证	中级	(2021) 12040162	工程力学	本单位	/	/
技术员	程晓波	工程师	职称证	中级	BZ-014377	数控技术 应用	本单位	/	/
技术员	喻磊	高级工程师	职称证	高级	(2020)110405 35	工程造价	本单位	/	/
BIM 工程师	谭贻导	助理工程师	职称证/BIM 高级建模技术 (建筑设计专业) 岗位证书	初级	CZ-014331/19 010010230476 44	机械工程	本单位	/	/
BIM 工程师	毕小旺	工程师	职称证/BIM 战略规划师	中级	BZ-011714/10 552715	土木工程	本单位	/	/
BIM 工程师	向湘	工程师	BIM 执业证书 /职称证	中级	170100102300 9999/1710018 600/(2021)12 040178	土木工程	本单位	/	/
深化设计 人员	李斐斐	高级工程师	职称证	高级	(2022) 12042322	土木工程	本单位	/	/
深化设计 人员	王尚宁	工程师	职称证	中级	(2020) 12040426	土木工程	本单位	/	/
测量员	于洪军	工程师	职称证/岗位证	中级	(2019)120478 2/B1240120	道路桥梁	本单位	/	/

测量员	常前永	工程师	职称证/岗位证	中级	(2022) 11062533/B23 40500	建筑与土木工程	本单位	/	/
资料员	宋杏玲	工程师	职称证/岗位证	中级	(2020) 12040262/M20 40876	建筑环境与设备工程	本单位	/	/
造价员	耿现卫	工程师	注册造价工程师/职称证	中级	建 [造]11214400 012020/(2019)1204770	铁道工程	本单位	/	/
造价员	夏磊	工程师	职称证/岗位证	中级	(2020) 12040035/Q23 40042	钢结构	本单位	/	/
材料员	文超	工程师	职称证/岗位证	中级	(2020) 120400037/F2 241456	建筑施工与管理	本单位	/	/
材料员	窦天红	工程师	职称证/岗位证	中级	(2019) 1204737/F174 1116	公路工程与管理	本单位	/	/
机械管理员	罗林桃	工程师	职称证/岗位证	中级	(2019) 1204762/G134 0093	电气自动化技术	本单位	/	/
安全员	苏鹏飞	工程师	职称证/安全生产考核C证	中级	(2019) 1204890/粤建安 C3(2019) 0017532	土木工程	本单位	/	/
安全员	陈应林	工程师	职称证/安全生产考核C证	中级	(2020)120402 30/粤建安C3 (2023) 0904942	道路桥梁	本单位	/	/
安全员	张雨高	/	安全生产考核C证	/	粤建安 C3(2018)0009 741	电气自动化工程	本单位	/	/
质检员	崔亮	助理工程师	职称证/岗位证	初级	CZ-014373/C2 243872	法学	本单位	/	/
质检员	田誉	工程师	职称证/岗位证	中级	BZ-004975/C1 340632	铁道工程技术	本单位	/	/
质检员	胡维	助理工程师	职称证/岗位证	初级	CZ-013361/C2 042286	土木工程	本单位	/	/
综合管理员	逢淑波	高级工程师	职称证	高级	AJZ-1017105	计算机及应用	本单位	/	/

注：1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工

程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

4.1. 项目经理 刘文辉

<p>姓名 刘文辉</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1989年9月4日</p> <p>住址 湖北省阳新县半壁山农场 半壁山砖瓦厂</p> <p>公民身份号码 420222198909048916</p>	  <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 阳新县公安局</p> <p>有效期限 2020.07.14-2040.07.14</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	 <p>高等教育自学考试 毕业证书</p>
姓名: 刘文辉	身份证号: 420222198909048916
证书编号: 65420142082107421	
参加 建筑经济管理	专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。	
 <p>高等教育自学考试委员会 2019年12月30日</p>	 <p>高等院校 2011年12月30日</p>
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制	

湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbsa.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01- 1101773035 1112

姓名 刘文辉
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1989年09月
Date of Birth _____

专业 建筑工程技术
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2022)11040155
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by



2023年9月5日



使用有效期: 2024年10月12日
2025年04月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘文辉

性别: 男

出生日期: 1989年09月04日

注册编号: 粤1442018201907224

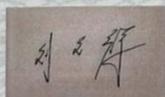
聘用企业: 中国建筑第四工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-09-09至2025-09-08)

市政公用工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2024.11.6

中华人民共和国

住房和城乡建设部

签发日期: 2019年09月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0008583

姓 名: 刘文辉

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年09月04日

企 业 名 称: 中国建筑第四工程局有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年11月30日

有 效 期: 2024年08月30日 至 2027年11月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.2. 生产经理 张堃



姓名 张堃
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1984.06
Date of Birth _____

专业 工程管理
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2020)11040530
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by _____



2021 年 2 月 26 日

4.3. 技术负责人 陈文博



姓名 陈文博
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1996年2月
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021) 12040218
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by _____



2022 年 2 月 10 日

4.4. 安全负责人 杨坚

安全负责人信息表

姓名	杨坚	证件类型	身份证	证件号码	430681198511120918
手机号码	15814732305		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2013) 0012540	



姓名 Name	杨坚	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1985.11	
专业 Specialty	安全工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020)11040798	<p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位 Issued by</p>  <p>2021年2月26日</p>

190-0075	 <small>杨坚 43068119851120918</small>		
姓名			杨坚
性别			男
证件号码			43068119851120918
级别			中管级
本人签名	杨坚	<p>执业证号 192102033400</p> <p>发证日期 2021年9月30日</p> 	
职业资格 证书管理号	20201104644000014127		

190-0075

注册记录

杨坚 430681198511120918

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建四局土木工程有限公司

有效期至: 2026年9月30日



注册记录

B0058 杨坚 430681198511120918

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中国建筑第四工程局有限公司

有效期: 2023年3月1日至2026年9月30日



中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得中级注册安全工程师职业资格。



姓名: 杨坚

证件号码: 430681198511120918

性别: 男

出生年月: 1985年11月

专业: 建筑施工安全

批准日期: 2020年11月15日

管理号: 20201104644000014127



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
应急管理部



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2013）0012540

姓 名：杨坚

性 别：男

出 生 年 月：1985年11月12日

企 业 名 称：中国建筑第四工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年10月25日

有 效 期：2022年09月15日 至 2025年10月24日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2013年10月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.5. 质量负责人 杨广

质量负责人信息表

姓名	杨广	证件类型	身份证	证件号码	430624199305017319
手机号码	18822820204		证件号（质量员证编号）	C2341506	





杨广 7319



B08193010100002167

证书编号:

姓名: 杨广 0870

性别: 男

身份证号: 430624199305017319

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





姓名: 杨广

出生年月: 1993.05

工作单位: 中国建筑第四工程局有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2023-02	C2341506	

— 3 —

4.6. 商务经理 陈团铭



姓名 陈团铭
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1992年2月
Date of Birth _____

专业 工程造价
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021) 12040199
Certificate No. _____



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by _____



2022年2月26日

4.7. 机电经理 郑小军





资格证书

姓名 郑小军

性别 男

出生年月 1979年11月

专业 安装工程

任职资格 高级工程师

发证单位

2019年 3月 5日



证书编号: AZ-041289





使用有效期: 2024年11月05日
2025年06月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 郑小军

性别: 男

出生日期: 1979年11月09日

注册编号: 粤1442019202003347



聘用企业: 中国建筑第四工程局有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-04-21至2026-04-20)

建筑工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

郑小军

个人签名: 郑小军

签名日期: 2024.11.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2020年04月30日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0001927

姓 名: 郑小军

性 别: 男

出 生 年 月: 1979年11月09日

企 业 名 称: 中国建筑第四工程局有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年02月24日

有 效 期: 2016年02月24日 至 2025年02月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2016年02月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



验证码：202410317213144202

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：郑小军

性别：男

证件号码：430481197911092578

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴143个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20151001
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	9520	761.6	已参保	/	
202402	112200029393	9520	761.6	已参保	/	
202403	112200029393	9520	761.6	已参保	/	
202404	112200029393	9520	761.6	已参保	/	
202405	112200029393	9520	761.6	已参保	/	
202406	112200029393	9520	761.6	已参保	/	
202407	112200029393	9520	761.6	已参保	/	
202408	112200029393	9520	761.6	已参保	/	
202409	112200029393	9520	761.6	已参保	/	
202410	112200029393	9520	761.6	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印。参保人可在单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-04-29。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393：中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年10月31日

4.8. 协调经理 钱进



姓名 钱进
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1984.01
Date of Birth _____

专业 工程管理
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2020)11040523
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by



2021 年 2 月 26 日

4.9. 钢结构经理 王文佳



姓名 王文佳
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1984.12
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2020) 11040506
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by



2021 年 2 月 26 日

4.10. 土建工程师 汤达



姓名 Name	汤达	 职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位： Issued by
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.04	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2019) 1204756	

	汤达 姓名 1990.04 出生年月 中国建筑第四工程局有 限公司 工作单位	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>岗位职务</th> <th>起讫年月</th> <th>证书编号</th> <th>发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>施工员</td> <td>2014-10</td> <td>A14410715</td> <td style="text-align: center;">  </td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	施工员	2014-10	A14410715																					
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																											
施工员	2014-10	A14410715																												

复检验证情况记录

2016 年检合格
 中国建筑工程总公司
 岗位培训资格考核办公室

验收单位
 (盖章)
 2016年4月30日

2018 年检合格
 中国建筑工程总公司
 岗位培训资格考核办公室

验收单位
 (盖章)
 2018年6月20日

复检验证情况记录

2020 年检合格
 中国建筑工程总公司
 岗位培训资格考核办公室

验收单位
 (盖章)
 2020年6月30日

2022 年检合格
 中国建筑工程总公司
 岗位培训资格考核办公室

验收单位
 (盖章)
 2022年4月28日

复检验证情况记录

2020 年检合格
 中国建筑工程总公司
 岗位培训资格考核办公室

验收单位
 (盖章)
 2024年4月18日

验收单位
 (盖章)
 年 月 日

复检验证情况记录

验收单位
 (盖章)
 年 月 日

验收单位
 (盖章)
 年 月 日



验证码：202411042900628637

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：汤达

性别：男

证件号码：429004199004182917

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴148个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20120718
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	10255	820.4	已参保	/	
202402	112200029393	10255	820.4	已参保	/	
202403	112200029393	10255	820.4	已参保	/	
202404	112200029393	10255	820.4	已参保	/	
202405	112200029393	10255	820.4	已参保	/	
202406	112200029393	10255	820.4	已参保	/	
202407	112200029393	10255	820.4	已参保	/	
202408	112200029393	10255	820.4	已参保	/	
202409	112200029393	10255	820.4	已参保	/	
202410	112200029393	10255	820.4	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印。参保人可在单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-05-03。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393：中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年11月04日

4.11. 机电工程师 刘强



姓名 刘强
Name

性别 男
Sex

出生日期 1983年10月
Date of Birth

专业 电气工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2020)11040005
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by



2021年02月26日



验证码：202411042964781712

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：刘强

性别：男

证件号码：532301198310234115

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴62个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20190901
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	13200	1056.0	已参保	/	
202402	112200029393	13200	1056.0	已参保	/	
202403	112200029393	13200	1056.0	已参保	/	
202404	112200029393	13200	1056.0	已参保	/	
202405	112200029393	13200	1056.0	已参保	/	
202406	112200029393	13200	1056.0	已参保	/	
202407	112200029393	12808	1024.64	已参保	/	
202408	112200029393	12808	1024.64	已参保	/	
202409	112200029393	12808	1024.64	已参保	/	
202410	112200029393	12808	1024.64	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印。参保人可在单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-05-03。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393：中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年11月04日

4.12. 给排水工程师 唐玖

<p>姓名 唐玖</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1986年9月9日</p> <p>住址 重庆市巴南区龙洲湾街道 办事处渝南大道233号13 幢21-8</p> <p>公民身份号码 500109198609099619</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 重庆市公安局巴南分局</p> <p>有效期限 2018.09.25-2038.09.25</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

普通高等教育

毕业证书

学生 唐玖 性别 男，一九八六年九月九日生，于二〇〇三年九月至二〇〇八年七月在本校 **房屋建筑工程** 专业 **五年一贯** 制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 重庆工程职业技术学院（渝工院） 长： 

证书编号： 127591200806000904 日期： 二〇〇八年六月十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



资格证书

姓名 唐 玖

性 别 男

出生年月 1986年9月

专 业 给 排 水

任职资格 高级工程师

发证单位



中国建筑工程总公司制



2018年12月28日

证书编号: AZ-004397

4.13. 钢结构工程师 刘洲





资格证书

姓名 刘 洲
 性 别 男
 出生年月 1984年7月
 专 业 铁路工程
 任职资格 工 程 师



中国建筑工程总公司制

发证单位



2014年8月21日

证书编号 BZ-003832

4.14. 交通工程师 王德新





资格证书

姓名 王德新

性别 男

出生年月 1995年1月

专业

任职资格

发证单位



证书编号: BZ-013432

2020年8月29日



验证码：202411043000230243

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：王德新

性别：男

证件号码：372929199501260037

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴88个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	5460	436.8	已参保	/	
202402	112200029393	5460	436.8	已参保	/	
202403	112200029393	5460	436.8	已参保	/	
202404	112200029393	5460	436.8	已参保	/	
202405	112200029393	5460	436.8	已参保	/	
202406	112200029393	5460	436.8	已参保	/	
202407	112200029393	6160	492.8	已参保	/	
202408	112200029393	6160	492.8	已参保	/	
202409	112200029393	6160	492.8	已参保	/	
202410	112200029393	6160	492.8	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-05-03。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393：中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年11月04日

4.15. 计划工程师 齐桂玄

<p>姓名 齐桂玄</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1990年7月30日</p> <p>住址 黑龙江省佳木斯市东风区 建国社区49号81号</p> <p>公民身份号码 230805199007300030</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 佳木斯市公安局东风分局</p> <p>有效期限 2018.02.08-2038.02.08</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

普通高等学校

20093188

毕业证书



学生 齐桂玄 性别 男, 一九九〇年 七 月 三十 日生, 于 二〇〇九年
九 月至 二〇一三年 六 月在本校 土木工程 专业
四 年制本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  黑龙江大学

校 (院) 长:  文张印政

证书编号: 102121201305002576

二〇一三 年 六 月 廿五 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 齐桂玄
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1990年7月
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021)12040189
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by _____

2022年2月10日





验证码：202411043030734191

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：齐桂玄

性别：男

证件号码：230805199007300030

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴136个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	10255	820.4	已参保	/	
202402	112200029393	10255	820.4	已参保	/	
202403	112200029393	10255	820.4	已参保	/	
202404	112200029393	10255	820.4	已参保	/	
202405	112200029393	10255	820.4	已参保	/	
202406	112200029393	10255	820.4	已参保	/	
202407	112200029393	10885	870.8	已参保	/	
202408	112200029393	10885	870.8	已参保	/	
202409	112200029393	10885	870.8	已参保	/	
202410	112200029393	10885	870.8	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印。参保人可在单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-05-03。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393：中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年11月04日

4.16. 施工员 张庆余

姓名 张庆余
性别 男 民族 满
出生 1986 年 3 月 28 日
住址 辽宁省瓦房店市松树镇西
朝阳村朝阳屯111号



公民身份号码 210281198603280510

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 瓦房店市公安局
有效期限 2019.01.22-2039.01.22

普通高等学校

毕业证书



学生 张庆余 性别 男 ，一九八六年三月二十八日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 道路桥梁工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 哈尔滨铁道职业技术学院 校（院）长： 海韩印

证书编号： 129071200806000898 二〇〇八年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>




中国建筑工程总公司制

证书编号: B7-004474

资格证书

姓名 张庆余

性别 男

出生年月 1986年3月

专业 路桥工程技术

任职资格 工程师

发证单位 

2018年1月19日



姓名 张庆余

出生年月 1986.03

工作单位 中国建筑第四工程局有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2020-07	A2041871	

— 3 —

学 历 情 况			
学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

>>> 年 检 合 格
 中国建筑工程总公司
 岗位培训资格考核办公室

验收单位
 (盖章)
 2022年10月28日

2024 年 检 合 格
 中国建筑工程总公司
 岗位培训资格考核办公室

验收单位
 (盖章)
 2024年4月18日



验证码：202411043084780428

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：张庆余

性别：男

证件号码：210281198603280510

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴195个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20151001
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	9870	789.6	已参保	/	
202402	112200029393	9870	789.6	已参保	/	
202403	112200029393	9870	789.6	已参保	/	
202404	112200029393	9870	789.6	已参保	/	
202405	112200029393	9870	789.6	已参保	/	
202406	112200029393	9870	789.6	已参保	/	
202407	112200029393	9752	780.16	已参保	/	
202408	112200029393	9752	780.16	已参保	/	
202409	112200029393	9752	780.16	已参保	/	
202410	112200029393	9752	780.16	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印。参保人可在单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-05-03。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393：中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

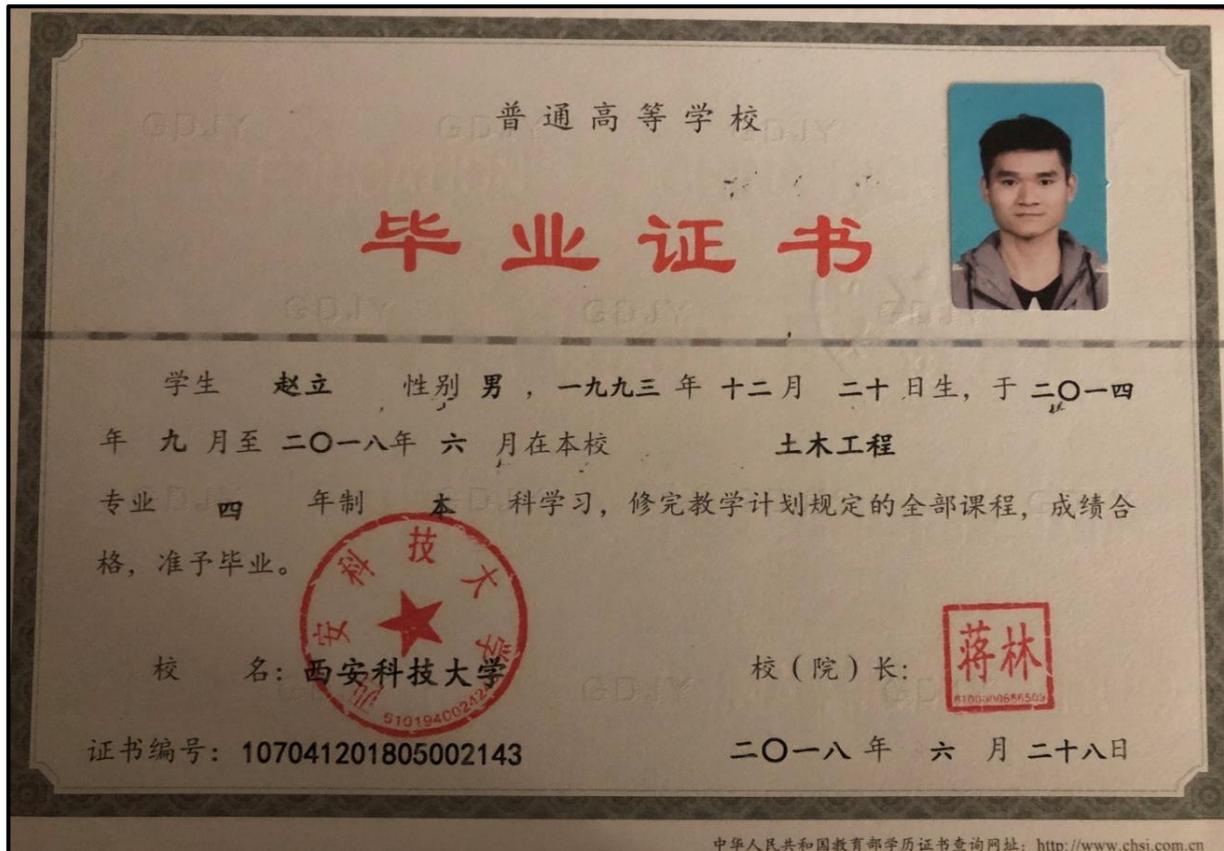
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年11月04日

4.17. 施工员 赵立







中国建筑工程总公司制

证书编号: (2019) 1304401

资格证书

姓名 赵立

性别 男

出生年月 1993年12月

专业 土木工程

任职资格 助理工程师

发证单位 

2019年7月31日



姓名 赵立

出生年月 1993.12

工作单位 中国建筑第四工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2020-07	A2041842	

— 2 —
— 3 —

学 历 情 况			
学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年 检 合 格
 中国建筑工程总公司
 岗位培训资格考核办公室

验收单位
 (盖章)

2022年4月28日

2024 年 检 合 格
 中国建筑工程总公司
 岗位培训资格考核办公室

验收单位
 (盖章)

2024年4月18日

4.18. 施工员 吝康

<p>姓名 吝康</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1989年5月14日</p> <p>住址 陕西省渭南市临渭区吝店镇吝南村二组63号</p> <p>公民身份号码 610502198905146670</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 渭南市公安局临渭分局</p> <p>有效期限 2017.07.21-2037.07.21</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

普通高等学校

毕业证书



学生 吝康 性别 男，一九八九年五月十四日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年七月在本校 道路桥梁工程技术专业 三年制 专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 陕西铁路工程职业技术学院 校(院)长： 

证书编号：135661201006002013 二〇一〇年七月三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

资格证书



姓名 吝康

性别 男

出生年月 1989年5月

专业 道路与桥梁工程技术

任职资格 助理工程师

发证单位 中国建筑第四工程局有限公司



证书编号: BZ-004959

2019年1月24日

2014



姓名 吝康

出生年月 1989.05

工作单位 中国建筑第四工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2010-4-28	A1041205	

学 历 情 况			
学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2012 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2012年4月10日

2014 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2014年4月16日

— 13 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2016 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2016年4月30日

2018 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2018年6月26日

复 检 验 证 情 况 记 录

2020 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2020年6月30日

2022 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2022年4月28日

— 14 —
— 15 —

复检验证情况记录

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2024年4月18日

验收单位
(盖章)
年 月 日

复检验证情况记录

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日



验证码：202411043117266614

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：吝康

性别：男

证件号码：610502198905146670

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴171个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20100827
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	9000	720.0	已参保	/	
202402	112200029393	9000	720.0	已参保	/	
202403	112200029393	9000	720.0	已参保	/	
202404	112200029393	9000	720.0	已参保	/	
202405	112200029393	9000	720.0	已参保	/	
202406	112200029393	9000	720.0	已参保	/	
202407	112200029393	9000	720.0	已参保	/	
202408	112200029393	9000	720.0	已参保	/	
202409	112200029393	9000	720.0	已参保	/	
202410	112200029393	9000	720.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，该条形码有效期至2025-05-03。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393：中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年11月04日

4.19. 施工员 陈扬





资格证书

姓名 陈 扬

性 别 男

出生年月 1993 年 12 月

专 业 土木工程

任职资格 助理工程师

发证单位



证书编号 CZ-013387

2018 年 月 日



姓 名 陈 扬

出生年月 1993.12

工作单位 中国建筑第四工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022.08	A2244153	

学 历 情 况			
学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2024 年 11 月 18 日
 中国建设银行
 个人资信证明业务部

验收单位
 (盖章)

2024 年 11 月 18 日

验收单位
 (盖章)

年 月 日

4.20. 劳资专管员 王万里

劳资专管员信息表

姓名	王万里	证件类型	身份证	证件号码	140223199103166255
手机号码	15367975333		证件号	E2340096	



姓名 王万里
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1991.03
Date of Birth _____

专业 道路桥梁工程技术
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2020)12040279
Certificate No. _____

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by _____

2021年2月3日






姓名 王万里

出生年月 1991.03

工作单位 中国建筑第四工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
薪资员	2023-02	E2340096	

— 2 —

— 3 —



验证码：202411043156189648

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：王万里

性别：男

证件号码：140223199103166255

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴136个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	8493	679.44	已参保	/	
202402	112200029393	8493	679.44	已参保	/	
202403	112200029393	8493	679.44	已参保	/	
202404	112200029393	8493	679.44	已参保	/	
202405	112200029393	8493	679.44	已参保	/	
202406	112200029393	8493	679.44	已参保	/	
202407	112200029393	9253	740.24	已参保	/	
202408	112200029393	9253	740.24	已参保	/	
202409	112200029393	9253	740.24	已参保	/	
202410	112200029393	9253	740.24	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-05-03。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393：中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年11月04日

4.21. BIM 经理 叶亮

<p>姓名 叶亮</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1991 年 1 月 22 日</p> <p>住址 江西省赣州市崇义县文英乡水头村水头组15号</p> <p>公民身份号码 360725199101223413</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 崇义县公安局</p> <p>有效期限 2017.09.30-2037.09.30</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

普通高等学校

毕业证书



学生叶亮 性别男,一九九一年一月二十二日生,于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 土木工程(交通土建工程)专业 四年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  东北林业大学

校(院)长: 

证书编号: 102251201505000367

二〇一五年 六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 Name	叶亮	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991.01	
专业 Specialty	土木工程 (交通土建工程)	
职称 Professional Title	工程师	职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2020)12040282	发证单位: Issued by



持证人: 叶亮	
参加住房城乡建设领域BIM应用 专业技能培训考试 方向, 成绩合格, 达到相关岗位要求 的专业技能水平。	
特发此证	
中国建设教育协会 (印)	



姓名	叶亮	性别	男
证书编码	2020030239638		
身份证号	360725199101223413		
制证日期	2020年4月		
	- B0012415 -		



验证码：202411043197281063

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：叶亮

性别：男

证件号码：360725199101223413

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴81个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20150701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	8710	696.8	已参保	/	
202402	112200029393	8710	696.8	已参保	/	
202403	112200029393	8710	696.8	已参保	/	
202404	112200029393	8710	696.8	已参保	/	
202405	112200029393	8710	696.8	已参保	/	
202406	112200029393	8710	696.8	已参保	/	
202407	112200029393	8960	716.8	已参保	/	
202408	112200029393	8960	716.8	已参保	/	
202409	112200029393	8960	716.8	已参保	/	
202410	112200029393	8960	716.8	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-05-03。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393：中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年11月04日

4.22. 技术员 邓思为



姓名 邓思为
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1995年8月
Date of Birth _____

专业 工程力学
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021)12040162
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: _____
Issued by _____

2022年2月10日

4.23. 技术员 程晓波





资格证书

姓名 程晓波

性别 男

出生年月 1993年2月

专业 数控技术应用

任职资格 工程师

发证单位



中国建筑工程总公司制

证书编号: BZ-014377

2021年1月2日

4.24. 技术员 喻磊



姓名 喻磊
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1983.03
Date of Birth _____

专业 工程造价
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2020)11040535
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by



2021 年 2 月 26 日

4.25. BIM 工程师谭贻导





资格证书

姓名 谭路学

性别 男

出生年月 1992年3月

专业 机械工程

任职资格 助理工程师

发证单位



证书编号: GZ-014331



BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



谭贻导 参加 2019 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模技术(建筑设计专业) 成绩 合格 ， 特发此证。

身份证号: 452226199203040952

证书编号: 1901001023047644

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 452226199203040952

Certificate Number: 1901001023047644

中国图学会
China Graphics Society



BIM

证书唯一序列号: 
1200007242



验证码：202410317050044559

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：谭贻导

性别：男

证件号码：452226199203040952

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴76个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20180701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	10150	812.0	已参保	/	
202402	112200029393	10150	812.0	已参保	/	
202403	112200029393	10150	812.0	已参保	/	
202404	112200029393	10150	812.0	已参保	/	
202405	112200029393	10150	812.0	已参保	/	
202406	112200029393	10150	812.0	已参保	/	
202407	112200029393	12423	993.84	已参保	/	
202408	112200029393	12423	993.84	已参保	/	
202409	112200029393	12423	993.84	已参保	/	
202410	112200029393	12423	993.84	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，该条形码有效期至2025-04-29。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393：中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

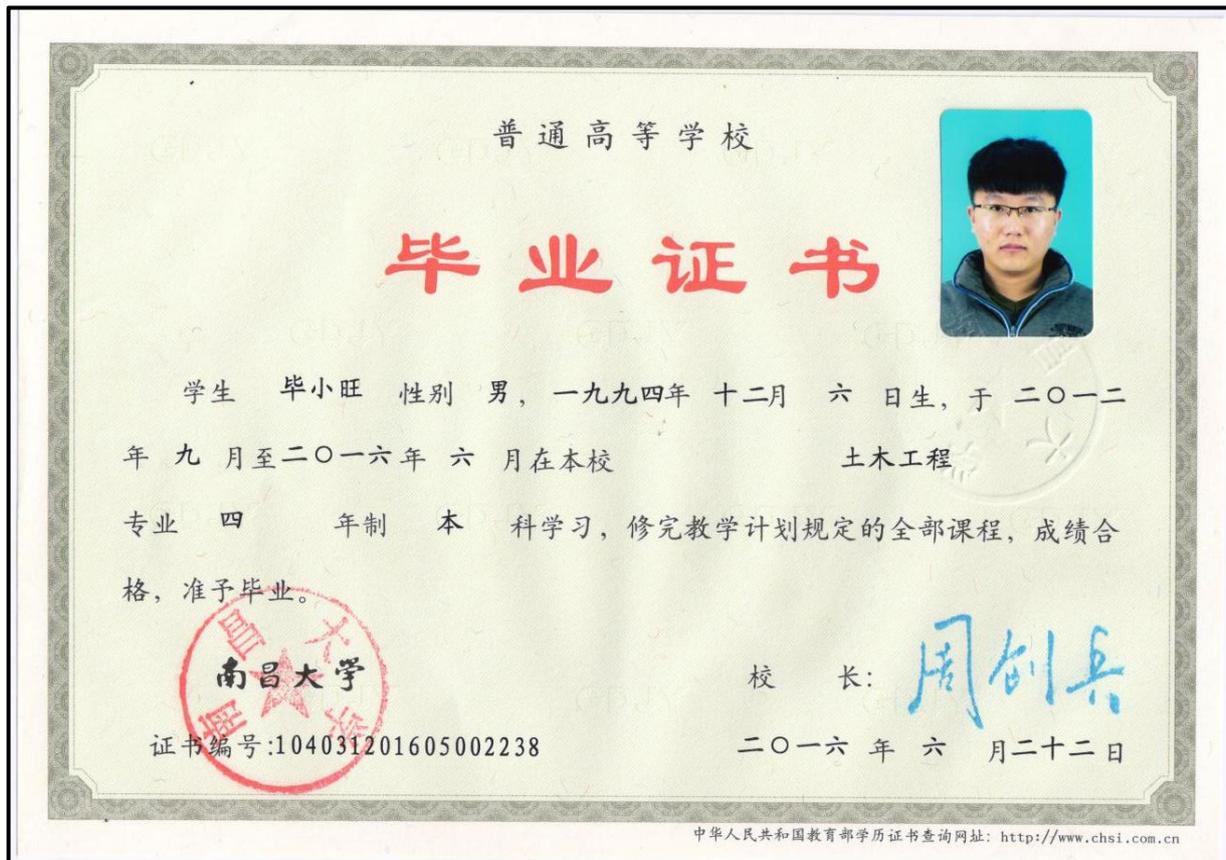
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年10月31日

4.26. BIM 工程师毕小旺





资格证书

姓名 毕小旺

性别 男

出生年月 1994年12月

专业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位



证书编号 BZ-011714

2019年7月31日

本证书由中国建设人才服务信息网住房和城乡建设岗位培训中心监制，各地住房和城乡建设培训机构培训颁发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域从业人员岗位培训，能力水平评价合格。



评价单位：(盖章)

发证时间：2019年10月28日

证书编号：10552715

姓名：毕小旺

性别：男

身份证号：130202199412067433

岗位名称：BIM战略规划师

能力水平：高级

ZJBZDZS

ZJBZDZS



验证码：202411043228439510

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：毕小旺

性别：男

证件号码：130202199412067433

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴100个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20160701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	7513	601.04	已参保	/	
202402	112200029393	7513	601.04	已参保	/	
202403	112200029393	7513	601.04	已参保	/	
202404	112200029393	7513	601.04	已参保	/	
202405	112200029393	7513	601.04	已参保	/	
202406	112200029393	7513	601.04	已参保	/	
202407	112200029393	7556	604.48	已参保	/	
202408	112200029393	7556	604.48	已参保	/	
202409	112200029393	7556	604.48	已参保	/	
202410	112200029393	7556	604.48	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印。参保人可在单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-05-03。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393：中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年11月04日

4.27. BIM 工程师 向湘

<p>姓名 向湘</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1995 年 9 月 5 日</p> <p>住址 四川省南充市嘉陵区曲水镇纪村沟村2组5号附1号</p> <p>公民身份号码 511304199509050611</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证</p>  <p>签发机关 南充市公安局嘉陵分局</p> <p>有效期限 2022.11.07-2042.11.07</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

普通高等学校

毕业证书



学生 向湘 性别 男，一九九五年 九 月 五 日生，于
二〇一三年 九 月至 二〇一七年 六 月在本校 土木工程
专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：李建奇

证书编号：115271201705000861 二〇一七年 六 月 八 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

BIM

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



向湘 参加 2016 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师 ， 成绩 合格 ， 特发此证。

身份证号： 511304199509050611

证书编号： 1701001023009999

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 511304199509050611

Certificate Number: 1701001023009999

中国图学会
China Graphics Society

BIM





验证码：202411043265076290

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：向湘

性别：男

证件号码：511304199509050611

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴88个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	8680	694.4	已参保	/	
202402	112200029393	8680	694.4	已参保	/	
202403	112200029393	8680	694.4	已参保	/	
202404	112200029393	8680	694.4	已参保	/	
202405	112200029393	8680	694.4	已参保	/	
202406	112200029393	8680	694.4	已参保	/	
202407	112200029393	9310	744.8	已参保	/	
202408	112200029393	9310	744.8	已参保	/	
202409	112200029393	9310	744.8	已参保	/	
202410	112200029393	9310	744.8	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-05-03。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393：中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年11月04日

4.28. 深化设计人员 李斐斐



姓名 李斐斐
Name

性别 男
Sex

出生日期 1991.09
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2022)12042322
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by



2023 年 7 月 26 日

4.29. 深化设计人员 王尚宁



姓名 王尚宁
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1993.09
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2020)12040426
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by



年 月 日
2021 2 3



验证码：202411048030157570

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：王尚宁

性别：男

证件号码：130534199309144119

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴88个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	9380	750.4	已参保	/	
202402	112200029393	9380	750.4	已参保	/	
202403	112200029393	9380	750.4	已参保	/	
202404	112200029393	9380	750.4	已参保	/	
202405	112200029393	9380	750.4	已参保	/	
202406	112200029393	9380	750.4	已参保	/	
202407	112200029393	9700	776.0	已参保	/	
202408	112200029393	9700	776.0	已参保	/	
202409	112200029393	9700	776.0	已参保	/	
202410	112200029393	9700	776.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-05-03。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393：中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年11月04日

4.30. 测量员 于洪军



姓名 于洪军
Name

性别 男
Sex

出生日期 1985.01
Date of Birth

专业 道路桥梁
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2019) 1204782
Certificate No.



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by



2019 年 11 月 8 日



姓名 于洪军

出生年月 1985.01

工作单位 中国建筑第四工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2012.04	B1240120	

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况			
学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

— 12 —
— 13 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2014 年检合格
 中国建筑工程总公司
 岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

2014年4月16日

2016 年检合格
 中国建筑工程总公司
 岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

2016年4月30日

复 检 验 证 情 况 记 录

2018 年检合格
 中国建筑工程总公司
 岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2018年4月28日

2020
 中国建筑工程总公司
 岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2020年6月30日

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格
 中国建筑工程总公司
 岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2022年4月28日

2024 年检合格
 中国建筑工程总公司
 岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2024年4月18日

— 14 —
— 15 —



验证码：202411043307098903

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：于洪军

性别：男

证件号码：230123198501151579

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴206个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20151001
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	8645	691.6	已参保	/	
202402	112200029393	8645	691.6	已参保	/	
202403	112200029393	8645	691.6	已参保	/	
202404	112200029393	8645	691.6	已参保	/	
202405	112200029393	8645	691.6	已参保	/	
202406	112200029393	8645	691.6	已参保	/	
202407	112200029393	8645	691.6	已参保	/	
202408	112200029393	8645	691.6	已参保	/	
202409	112200029393	8645	691.6	已参保	/	
202410	112200029393	8645	691.6	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-05-03。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393：中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年11月04日

4.31. 测量员 常前永





硕士研究生
毕业证书

研究生 **常前永** 性别 **男**，一九八九年
二月五日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月
在本校 **建筑与土木工程** 专业学习，
学制 **三** 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

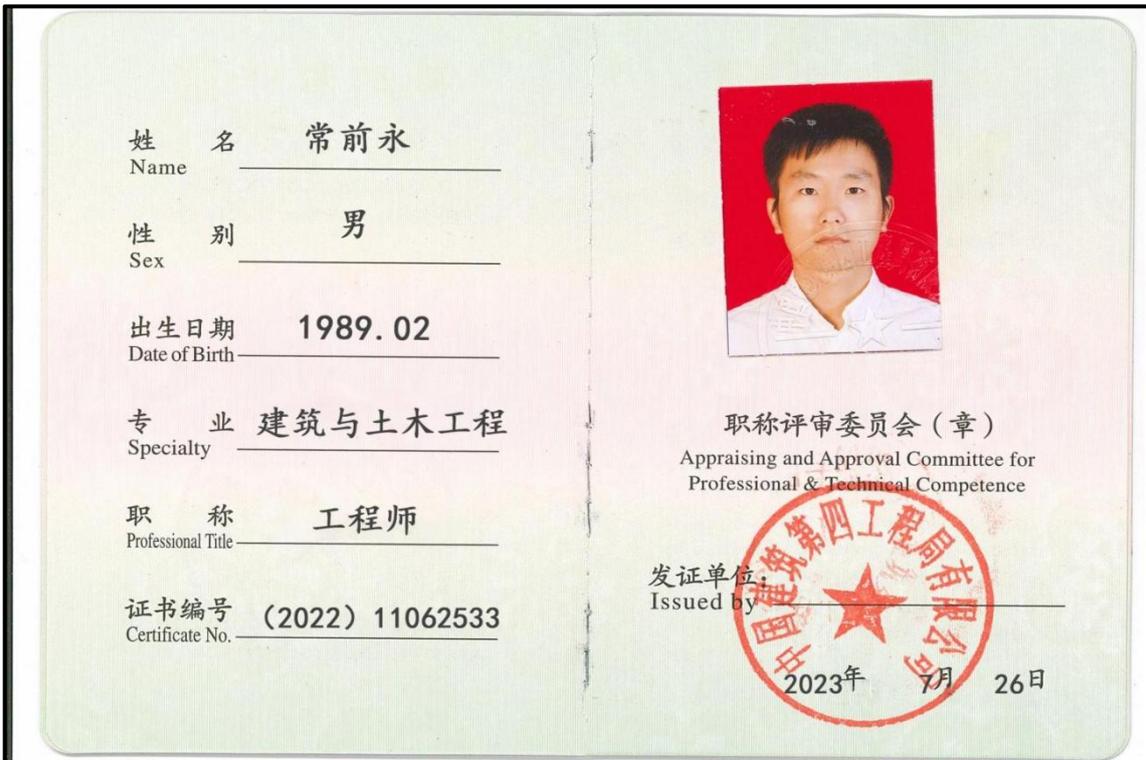


培养单位： **江西理工大学**

校 长：**杨斌**

证书编号：104071201902000477

二〇一九年六月十三日



姓 名 **常前永**
Name _____

性 别 **男**
Sex _____

出生日期 **1989.02**
Date of Birth _____

专 业 **建筑与土木工程**
Specialty _____

职 称 **工程师**
Professional Title _____

证书编号 **(2022) 11062533**
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by _____



2023年 7月 26日



姓 名 常前永

出生年月 1989.02

工作单位 中国建筑第四工程局
有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2023-02	B2340500	

— 3 —

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：常前永 社保电脑号：802383010 身份证号码：412727198902053578 页码：1
 参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司 单位编号：150188 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	150188	5950.0	833.0	476.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5950	23.21	2360	16.52	7.08
2023	11	150188	5950.0	833.0	476.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5950	23.21	2360	16.52	7.08
2023	12	150188	5950.0	833.0	476.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5950	23.21	2360	16.52	7.08
2024	01	150188	5950.0	833.0	476.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5950	23.21	5950	47.6	11.9
2024	02	150188	5950.0	833.0	476.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5950	23.21	5950	47.6	11.9
2024	03	150188	5950.0	833.0	476.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5950	46.41	5950	47.6	11.9
2024	04	150188	5950.0	892.5	476.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5950	46.41	5950	47.6	11.9
2024	05	150188	5950.0	892.5	476.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5950	46.41	5950	47.6	11.9
2024	06	150188	5950.0	892.5	476.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5950	46.41	5950	47.6	11.9
2024	07	150188	6270.0	940.5	501.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6270	62.7	6270	50.16	12.54
2024	08	150188	6270.0	940.5	501.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6270	62.7	6270	50.16	12.54
2024	09	150188	6270.0	940.5	501.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6270	62.7	6270	50.16	12.54
2024	10	150188	6270.0	940.5	501.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6270	62.7	6270	50.16	12.54
合计			11437.5	6290.4			4339.64	1662.38			415.66			352.49	333.8		142.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160dddf2c35a9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 150188 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司



4.32. 资料员 宋杏玲



姓名 Name	宋杏玲	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence  发证单位 Issued by
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1989.10	
专业 Specialty	建筑环境与设备工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020)12040262	2021 年 2 月 3 日

	姓名	宋杏玲	
	出生年月	1989.10	
	工作单位	中国建筑第四工程局有限公司	
	岗位职务	资料员	
	起讫年月	2020-07	
	证书编号	M2040876	
	发证机关(章)		

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况			
学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

>>> 年 检 合 格
 中国建筑工程总公司
 岗位培训资格考核办公室

验收单位
 (盖章)
 2022年4月28日

2024 年 检 合 格
 中国建筑工程总公司
 岗位培训资格考核办公室

验收单位
 (盖章)
 2024年4月18日

4.33. 造价员 耿现卫



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 耿现卫
身份证号码: 410381198410294038
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 中国建筑第四工程局有限公司

证书编号: 建[造]11214400012020

初始注册日期: 2021 年 12 月 15 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 12 月 15 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

耿现卫

证件类型	居民身份证	证件号码	410381*****38	性别	男
注册证书所在单位名称	中国建筑第四工程局有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 中国建筑第四工程局有限公司	注册编号/执业印章号: 1442019202007583	粤
注册专业: 公路工程	有效期: 2026年09月24日	

一级注册造价工程师

注册单位: **中国建筑第四工程局有限公司** 证书编号: 建[造]11214400012020 注册编号/执业印章号: B11214400012020

注册专业: **土建** 有效期: 2025年12月14日

2021-11-06 - 初始注册
中国建筑第四工程局有限公司

[查看证书变更记录 \(1\) ^](#)

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160123640275>



验证码：202411043342341559

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：耿现卫

性别：男

证件号码：410381198410294038

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴112个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20150701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	7636	610.88	已参保	/	
202402	112200029393	7636	610.88	已参保	/	
202403	112200029393	7636	610.88	已参保	/	
202404	112200029393	7636	610.88	已参保	/	
202405	112200029393	7636	610.88	已参保	/	
202406	112200029393	7636	610.88	已参保	/	
202407	112200029393	8902	712.16	已参保	/	
202408	112200029393	8902	712.16	已参保	/	
202409	112200029393	8902	712.16	已参保	/	
202410	112200029393	8902	712.16	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-05-03。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393：中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年11月04日

4.34. 造价员 夏磊



姓名 Name	夏磊	 <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位 Issued by</p> <p>2021年02月03日</p>
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993年04月	
专业 Specialty	钢结构	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020)12040035	

	姓名	夏磊
	出生年月	1993.04
	工作单位	中国建筑第四工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
成本员	2023-02	Q2340042	



验证码：202411043549355736

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：夏磊

性别：男

证件号码：522221199304270817

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴41个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20210601
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	7850	628.0	已参保	/	
202402	112200029393	7850	628.0	已参保	/	
202403	112200029393	7850	628.0	已参保	/	
202404	112200029393	7850	628.0	已参保	/	
202405	112200029393	7850	628.0	已参保	/	
202406	112200029393	7850	628.0	已参保	/	
202407	112200029393	8100	648.0	已参保	/	
202408	112200029393	8100	648.0	已参保	/	
202409	112200029393	8100	648.0	已参保	/	
202410	112200029393	8100	648.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，该条形码有效期至2025-05-03。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393：中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年11月04日

4.35. 材料员 文超



姓名 文超
Name

性别 男
Sex

出生日期 1990年11月
Date of Birth

专业 建筑施工与管理
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2020) 120400037
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 
Issued by

2021年2月3日



姓名 文超

出生年月 1990.11

工作单位 中国建筑第四工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2022-08	F2241456	

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2024 合格

中国建设银行股份有限公司

河北省承德市承德县

验收单位
 (盖章)
 2024年7月8日

验收单位
 (盖章)
 年 月 日

— 13 —

4.36. 材料员 窦天红



姓名 窦天红
Name

性别 女
Sex

出生日期 1985.03
Date of Birth

专业 公路工程与管理
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2019) 1204737
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by



2019 年 11 月 8 日



姓名 窦天红

出生年月 1985.03

工作单位 中国建筑第四工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2017-11-16	2017-10	

— 2 —

— 3 —

复检验证情况记录

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

复检验证情况记录

2019
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室
验收单位
(盖章)
2019年4月2日

2021 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室
验收单位
(盖章)
2021年4月 日

复检验证情况记录

2023 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室
验收单位
(盖章)
2023年3月18日

验收单位
(盖章)
年 月 日

复检验证情况记录

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日



验证码：202411043583991691

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：窦天红

性别：女

证件号码：342225198503080044

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴97个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20161001
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	11165	893.2	已参保	/	
202402	112200029393	11165	893.2	已参保	/	
202403	112200029393	11165	893.2	已参保	/	
202404	112200029393	11165	893.2	已参保	/	
202405	112200029393	11165	893.2	已参保	/	
202406	112200029393	11165	893.2	已参保	/	
202407	112200029393	11170	893.6	已参保	/	
202408	112200029393	11170	893.6	已参保	/	
202409	112200029393	11170	893.6	已参保	/	
202410	112200029393	11170	893.6	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印。参保人可在单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，条形码有效期至2025-05-03。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393：中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年11月04日

4.37. 机械管理员 罗林桃



姓名 Name	罗林桃	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: Issued by  2019年11月8日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.05	
专业 Specialty	电气自动化技术	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2019) 1204762	

 姓名 罗林桃 出生年月 1990.05 工作单位 中国建筑第四工程局有限公司	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	机械管 理员	2013-04	G1340093	

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况			
学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2015 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2015年4月28日

2017 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2017年4月30日

复 检 验 证 情 况 记 录

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

复 检 验 证 情 况 记 录

2019 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2019年4月28日

2021 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2021年4月28日

复检验证情况记录

<p>2023 年检合格 中国建筑第三工程局有限公司 岗位证书考核办</p> <p>验收单位 (盖章) 2023年3月18日</p>
<p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>

复检验证情况记录

<p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>
<p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>

4.38. 安全员 苏鹏飞

姓名	苏鹏飞	证件类型	身份证	证件号码	610324199012020511
手机号码	18756001097		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2019) 0017532	



姓名 苏鹏飞
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1990.12
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2019)1204890
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by



年 月 日
2019 11 8

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0017532

姓 名:苏鹏飞

性 别:男

出 生 年 月:1990年12月02日

企 业 名 称:中国建筑第四工程局有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年09月10日

有 效 期:2022年11月03日 至 2025年09月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年09月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.39. 安全员 陈应林



姓名 陈应林
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1986.07
Date of Birth _____

专业 道路桥梁
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2020)12040230
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by _____
2021 年 2 月 3 日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0904942

姓 名：陈应林

性 别：男

出 生 年 月：1986年07月16日

企 业 名 称：中国建筑第四工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年11月24日

有 效 期：2023年11月24日 至 2026年11月23日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



验证码：202411043617643918

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈应林

性别：男

证件号码：510812198607161050

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴167个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20101227
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	9297	743.76	已参保	/	
202402	112200029393	9297	743.76	已参保	/	
202403	112200029393	9297	743.76	已参保	/	
202404	112200029393	9297	743.76	已参保	/	
202405	112200029393	9297	743.76	已参保	/	
202406	112200029393	9297	743.76	已参保	/	
202407	112200029393	10464	837.12	已参保	/	
202408	112200029393	10464	837.12	已参保	/	
202409	112200029393	10464	837.12	已参保	/	
202410	112200029393	10464	837.12	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印。参保人可在单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-05-03。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393：中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年11月04日

4.40. 安全员 张雨高



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0009741

姓名:张雨高

性别:男

出生年月:1985年07月10日

企业名称:中国建筑第四工程局有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年05月30日

有效期:2024年03月08日至2027年05月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张雨高

社保电脑号：643540976

身份证号码：430525198507104513

页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

单位编号：150188

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	150188	9765.0	1367.1	781.2	1	9765	585.9	195.3	1	9765	48.83	9765	38.08	2360	16.52	7.08
2023	11	150188	9765.0	1367.1	781.2	1	9765	585.9	195.3	1	9765	48.83	9765	38.08	2360	16.52	7.08
2023	12	150188	9765.0	1367.1	781.2	1	9765	585.9	195.3	1	9765	48.83	9765	38.08	2360	16.52	7.08
2024	01	150188	9765.0	1367.1	781.2	1	9765	488.25	195.3	1	9765	48.83	9765	38.08	9765	78.12	19.53
2024	02	150188	9765.0	1367.1	781.2	1	9765	488.25	195.3	1	9765	48.83	9765	38.08	9765	78.12	19.53
2024	03	150188	9765.0	1367.1	781.2	1	9765	488.25	195.3	1	9765	48.83	9765	76.17	9765	78.12	19.53
2024	04	150188	9765.0	1464.75	781.2	1	9765	488.25	195.3	1	9765	48.83	9765	76.17	9765	78.12	19.53
2024	05	150188	9765.0	1464.75	781.2	1	9765	488.25	195.3	1	9765	48.83	9765	76.17	9765	78.12	19.53
2024	06	150188	9765.0	1464.75	781.2	1	9765	488.25	195.3	1	9765	48.83	9765	76.17	9765	78.12	19.53
2024	07	150188	10870.0	1630.5	869.6	1	10870	543.5	217.4	1	10870	54.35	10870	108.7	10870	86.96	21.74
2024	08	150188	10870.0	1630.5	869.6	1	10870	543.5	217.4	1	10870	54.35	10870	108.7	10870	86.96	21.74
2024	09	150188	10870.0	1630.5	869.6	1	10870	543.5	217.4	1	10870	54.35	10870	108.7	10870	86.96	21.74
2024	10	150188	10870.0	1630.5	869.6	1	10870	543.5	217.4	1	10870	54.35	10870	108.7	10870	86.96	21.74
合计			19118.85	10509.2			6861.2	2627.3			656.87						225.38



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160dddf0efa4w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：150188
 单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司



4.41. 质检员 崔亮







中国建筑工程总公司制

证书编号: CZ-014373

资格证书

姓名 崔亮

性别 男

出生年月 1991年6月

专业 法学

任职资格 助理工程师

发证单位 中国建筑第四工程局有限公司

2019年 1月 2日



姓名 崔亮

出生年月 1991.06

工作单位 中国建筑第四工程局有限公司

岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2022-08	2243872	

— 2 —
— 3 —



验证码：202411043641321851

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：崔亮

性别：男

证件号码：140423199106172416

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴39个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20210801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	11445	915.6	已参保	/	
202402	112200029393	11445	915.6	已参保	/	
202403	112200029393	11445	915.6	已参保	/	
202404	112200029393	11445	915.6	已参保	/	
202405	112200029393	11445	915.6	已参保	/	
202406	112200029393	11445	915.6	已参保	/	
202407	112200029393	12270	981.6	已参保	/	
202408	112200029393	12270	981.6	已参保	/	
202409	112200029393	12270	981.6	已参保	/	
202410	112200029393	12270	981.6	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，该条形码有效期至2025-05-03。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393：中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

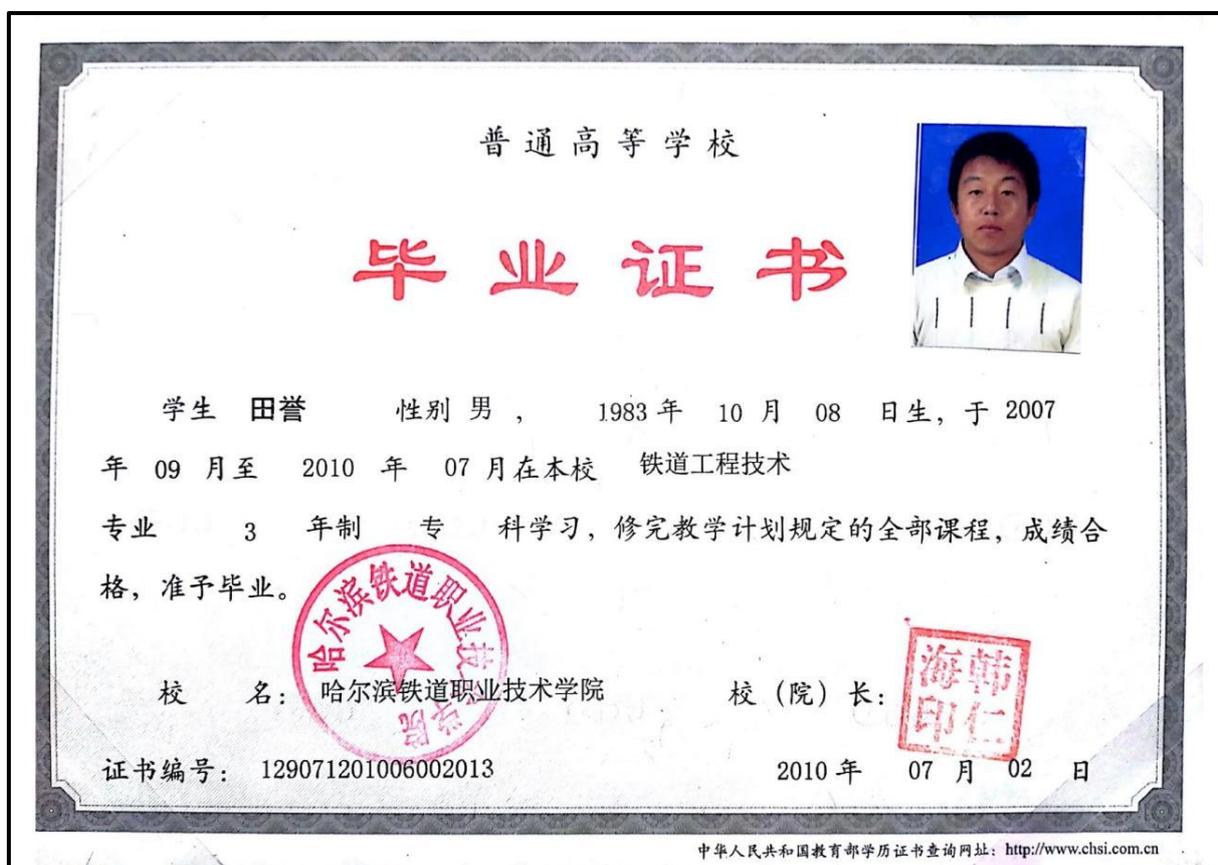
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年11月04日

4.42. 质检员 田誉







中国建筑工程总公司制

证书编号: BZ-004975

资格证书

姓名 田 誉

性 别 男

出生年月 1983年10月

专 业 铁道工程技术

任职资格 工 程 师

发证单位 中国铁路工程集团有限公司

2019年 1月 日



姓 名 田 誉

出生年月 1983.01

工作单位 中国铁路第四工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2013-04	C1340632	中国铁路工程集团有限公司

学 历 情 况			
学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2015 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2015 年 9 月 30 日

2017 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2017 年 4 月 30 日

复 检 验 证 情 况 记 录

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

复 检 验 证 情 况 记 录

2019 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2019 年 4 月 22 日

2021 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2021 年 4 月 日

复检验证情况记录

 <p>验收单位 (盖章) 2023年3月18日</p>
<p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>

复检验证情况记录

<p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>
<p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>



验证码：202411043673386468

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：田誉

性别：男

证件号码：642223198310083052

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴170个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20100907
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	9765	781.2	已参保	/	
202402	112200029393	9765	781.2	已参保	/	
202403	112200029393	9765	781.2	已参保	/	
202404	112200029393	9765	781.2	已参保	/	
202405	112200029393	9765	781.2	已参保	/	
202406	112200029393	9765	781.2	已参保	/	
202407	112200029393	9765	781.2	已参保	/	
202408	112200029393	9765	781.2	已参保	/	
202409	112200029393	9765	781.2	已参保	/	
202410	112200029393	9765	781.2	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印。参保人可在单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-05-03。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393：中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年11月04日

4.43. 质检员 胡维






证书编号: CZ-013361

资格证书

姓名 胡 维

性 别 男

出生年月 1993 年 12 月

专 业 土木工程

任职资格 助理工程师

发证单位 

2018 年 月 9 日



姓 名 胡 维

出生年月 1993.12

工作单位 中国建筑第四工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2020-07	C2042286	

— 2 —
— 3 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格
 中国建筑工程总公司
 岗位培训资格考核办公室

验收单位
 (盖章)
 2022年4月28日

2024 年检合格
 中国建筑工程总公司
 岗位培训资格考核办公室

验收单位
 (盖章)
 2024年4月18日



验证码：202411043697658688

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：胡维

性别：男

证件号码：42112419931219207X

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴88个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	6560	524.8	已参保	/	
202402	112200029393	6560	524.8	已参保	/	
202403	112200029393	6560	524.8	已参保	/	
202404	112200029393	6560	524.8	已参保	/	
202405	112200029393	6560	524.8	已参保	/	
202406	112200029393	6560	524.8	已参保	/	
202407	112200029393	6370	509.6	已参保	/	
202408	112200029393	6370	509.6	已参保	/	
202409	112200029393	6370	509.6	已参保	/	
202410	112200029393	6370	509.6	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-05-03。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393：中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年11月04日

4.44. 综合管理员 逢淑波





资格证书

姓名 逢淑波

性别 男

出生年月 1977年11月

专业 计算机及应用

任职资格 高级工程师

发证单位



证书编号 AJZ-1017105

2018年02月24日



验证码：202411043733161002

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：逢淑波

性别：男

证件号码：220104197711044418

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴108个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20151101
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	8202	656.16	已参保	/	
202402	112200029393	8202	656.16	已参保	/	
202403	112200029393	8202	656.16	已参保	/	
202404	112200029393	8202	656.16	已参保	/	
202405	112200029393	8202	656.16	已参保	/	
202406	112200029393	8202	656.16	已参保	/	
202407	112200029393	8900	712.0	已参保	/	
202408	112200029393	8900	712.0	已参保	/	
202409	112200029393	8900	712.0	已参保	/	
202410	112200029393	8900	712.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-05-03。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393：中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年11月04日

5. 备注

无