

标段编号： 2405-440343-04-01-162168007001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 新大综合客运枢纽工程（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中海建筑有限公司

日期： 2024年11月11日

标段编号：2405-440343-04-01-162168007001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

标段名称：新大综合客运枢纽工程（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中海建筑有限公司

日期：2024 年 11 月 11 日

资信标文件目录

投标人资信要素一览表 6

一、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程 10

二、项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程 49

三、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程施工业绩奖项 62

四、拟投入本项目的人员配备情况 64

五、备注 202

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别：建筑工程，优先提供公共建筑类型】施工业绩 (不超过三项)	企业近五年【从本工程截标之日起倒推，以合同签订时间为准】，承担的同类工程施工业绩【业绩类别：建筑工程，优先提供公共建筑类型】情况：注：1. 业绩证明材料须同时提供施工合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书），若施工合同无法体现业绩类别：建筑工程，优先提供公共建筑类型，还需提供业主出具的证明原件扫描件，否则不予计取。2. 业绩证明材料原件扫描件不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。3. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。4. 业绩提供不超过三项，如提交业绩超过三项的，按顺序选择前三项。5. 本项目企业同类工程施工业绩【业绩类别：建筑工程，优先提供公共建筑类型】，投标人申报业绩中定义模糊的业

		<p>绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p>
<p>2</p>	<p>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别：建筑工程，优先提供公共建筑类型】施工业绩(不超过一项)</p>	<p>项目负责人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的时间为准】，担任项目负责人的同类工程施工业绩【业绩类别：建筑工程，优先提供公共建筑类型】情况：注： 1. 业绩证明材料须同时提供施工合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现业绩类别：建筑工程，优先提供公共建筑类型，还需提供业主出具的证明原件扫描件，否则不予计取；竣工验收报告未体现时间的不予计取。 2. 施工合同或竣工验收报告需体现拟派项目负责人名字和职务，若施工合同或竣工验收</p>

		<p>报告无法证明此业绩作为项目负责人的业绩，还需同时提供业主出具的职务证明文件扫描件，否则不予计取。</p> <p>3. 业绩证明材料原件扫描件不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。</p> <p>4. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。</p> <p>5. 合同名称与竣工验收报告名称不一致，需提供相关资料证明文件扫描件，未提供证明材料不予计取。</p> <p>6. 项目负责人业绩提供不超过一项，如提交业绩超过一项的，按顺序选择前一项。</p> <p>7. 本项目项目负责人同类工程施工业绩【业绩类别：建筑工程，优先提供公共建筑类型】，投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p>
--	--	---

<p>3</p>	<p>企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别：建筑工程，优先提供公共建筑类型】施工业绩奖项（不超过二项）</p>	<p>企业近五年【从本工程截标之日起倒推，以证书上载明的颁发时间为准】同类工程施工业绩奖项【业绩类别：建筑工程，优先提供公共建筑类型】情况：注：1. 奖项证明材料为获奖证书原件扫描件，扫描件不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。2. 奖项提供不超过二项，如提交奖项超过二项的, 按顺序选择前二项。3. 本项目企业同类工程施工业绩奖项【业绩类别：建筑工程，优先提供公共建筑类型】，投标人申报奖项中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在奖项申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。注：有效获奖时间以证书上载明的颁发时间为准，无颁发时间时间的不统计，且同一业绩获奖只统计最高一项，以上证明文件原</p>
----------	--	---

		件备查。
4	拟投入本项目的人员配备情况	提供拟投入本项目的人员配备情况。注：提供上述人员的执业资格或岗位证书、职称证原件扫描件（需清晰可辨）。
5	备注（请各投标人注意）	1. 资信要素不进行评审，但可作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信标部分以业绩的形式（*SGTYJ）上传，其真实性通过公示予以监督。2. 投标人根据资信要素自行统计。为方便招标人整理汇总各投标人资信标信息，资信标部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一：“资信要素一览表填报模板”填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

投标人资信要素一览表

1、企业同类工程施工业绩情况表					
序号	项目（工程）名称	建设内容	业绩类别	合同额（万元）	合同签订日期
1	国际酒店项目EPC总承包II标段	总建筑面积 248700 平方米，包括 4 栋 18F 高层酒店。6 栋 多层酒店，相关配套用房及设施，及其配套用房。	公共建筑	258000	2021 年 08 月 21 日
2	深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目施工总承包	总建筑面积 170603 平方米，包括深港创新中心楼、深港微电子学院楼及配套设施楼三部分	公共建筑	107358	2023 年 11 月 27 日
3	深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程（一期）项目施工总承包	拟建总建筑面积. 68353. 28 平方米，主要建设内容包括：宿舍楼、行政楼、集成中心、扩散中心、科研中心等。	公共建筑	48021	2023 年 7 月 1 日
2、项目负责人同类工程施工业绩情况表					
序号	项目（工程）名称	建设内容	业绩类别	合同额（万元）	合同签订日期
1	落地中建国际深港先进建筑科技创新研究院项目及园区改造项目	总建筑面积约 23140 m ² ，主要工程内容是对园区老旧仓储楼进行翻新升级，主要进行建筑水电气暖、消防设备设施更新和园林绿化等内容	公共建筑	8714	2022 年 11 月 19 日
3、企业同类工程施工业绩奖项情况表					
序号	项目（工程）名称	建设内容	业绩类别	颁发日期	

1	香港临时医院及社区治疗设施工程项目	建筑面积约 4.4 万平方米，含 6 个病房大楼、1 个医疗中心及配套设施等	公共建筑	2022 年 04 月
2	黄麓师范学校改扩建工程	总建筑面积约 11.74 万 m ² ，主要建设内容：新建教学楼、实验楼、艺术楼、行政楼、图书馆、师生活动中心、体育馆、学生宿舍、学生食堂、培训楼、教师公租房、后勤附属用房及地下建筑等设施。	公共建筑	2021 年 12 月

4、拟投入本项目的人员配备情况表

序号	职务	姓名	证书名称	证书号	职称	备注
1	项目经理	郭刘奇	注册建造师	粤 1112017 2018505 30	工程师	/
2	项目副经理	董波	职称证	(2023)1 2280273	高级工程师	/
3	技术负责人	刘翔	职称证	(2021)1 1071212	高级工程师	/
4	机电经理	丘世深	注册建造师	粤 1442022 2023019 31	高级工程师	/
5	质量负责人	汤杰	职称证	(2008)1 315016	工程师	/
6	安全主任	王育丞	安考证	粤建安 C3(2019)002351 7	助理工程师	/

7	商务经理	曾德炜	注册造价工程师	建 [造]112 0440000 2475	工程师	/
8	办公室主任	王嘉杰	/	/	助理工程师	/
9	施工员	王浪	职称证	黔考中 1890052 960167	工程师	/
10	施工员	徐健球	职称证	6220231 3134323	工程师	/
11	精装修工程师	林世达	岗位证	A229231 7	工程师	/
12	钢结构工程师	罗丹	职称证	(2020)1 1040161	工程师	/
13	报批报建专员	问国伟	岗位证	A249516 9	助理工程师	/
14	技术员	白磊	职称证	1363538	工程师	/
15	测量工程师	康天	岗位证	B219070 85	工程师	/
16	资料员	李峤	岗位证	M229066 3	助理工程师	/
17	试验员	殷乐	岗位证	K229045 5	助理工程师	/
18	BIM 负责人	刘炼	BIM 等级证书	2001001 0230231 94	工程师	/
19	BIM 工程师	胡东旭	岗位证	Y249002 6	助理工程师	/
20	电气工程师	孙斌	职称证	C340133 1205	助理工程师	/
21	水暖工程师	王瑞霖	职称证	2103003 060456	工程师	/
22	土建质检员	沈忍圣	岗位证	C219304 55	工程师	/
23	土建质检员	张鹏	岗位证	C219303 35	助理工程师	/

24	钢结构质检员	王正超	岗位证	C229237 6	工程师	/
25	精装修质检员	余虎	岗位证	C249382 9	助理工程师	/
26	安全员	郭鹏中	安考证	粤建安 C3(2023)001704 7	助理工程师	/
27	安全员	范毅	安考证	粤建安 C3(2021)010925 7	助理工程师	/
28	劳资专管员	姜敏锐	岗位证	3217113 2500013	助理工程师	/
29	材料员	张竣琛	岗位证	F229078 8	助理工程师	/
30	合约工程师	吴泽鹏	注册造价工程师	建 [造]194 4002057 5	工程师	/
31	预算员	上官耀 鹏	岗位证	U229066 5	助理工程师	/
32	行政主管	吉才奥	/	/	助理工程师	/

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2. 同类工程是指以公共建筑为主的工程。

3. 要求投标人提供以上资料的扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

一、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程

1、企业同类工程施工业绩情况表

序号	项目（工程）名称	建设内容	业绩类别	合同额（万元）	合同签订日期
1	国际酒店项目 EPC 总承包 II 标段	总建筑面积 248700 平方米，包括 4 栋 18F 高层酒店。6 栋 F 多层酒店，相关配套用房及设施，及其配套用房。	公共建筑	258000	2021 年 08 月 21 日
2	深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目施工总承包	总建筑面积 170603 平方米，包括深港创新中心楼、深港微电子学院楼及配套设施楼三部分	公共建筑	107358	2023 年 11 月 27 日
3	深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程（一期）项目施工总承包	拟建总建筑面积. 68353. 28 平方米，主要建设内容包括：宿舍楼、行政楼、集成中心、扩散中心、科研中心等。	公共建筑	48021	2023 年 7 月 1 日

业绩 1：国际酒店项目 EPC 总承包 II 标段

(一) 施工合同关键页

正本



合同编号： GJD-001-2021

深圳市建筑工务署工程管理中心

合同协议书



项目名称：国际酒店项目

合同名称：国际酒店项目EPC工程总承包II标段

承包方：中海建筑有限公司//中国建筑工程（香港）有限公司//
中建海龙科技有限公司//中国建筑标准设计研究院有限公司

日期：二〇二一年八月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中海建筑有限公司//中国建筑工程（香港）有限公司//
中海海龙科技有限公司//中国建筑标准设计研究院有限公司

项目负责人姓名：杨卫东 资格等级：高级工程师 证书号码：/

项目经理姓名：黄永平 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 144141426472

设计负责人姓名：郑新树 资格等级：中级工程师 证书号码：1701003002214

本工程于 2021 年 08 月 16 日确定由承包人承建。依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的邀请文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段

工程地点：大鹏区坝光环坝路地块

工程内容：本地块建设包括 4 栋 18F 高层酒店，6 栋 7F 多层酒店，相关配套用房及设施，及其配套用房。总用地约：8 万平方米，隔离人数约 4400 人（隔离人员 3800 人，服务人员 600 人）

结构形式：/

层 / 幢：4 栋 18F 高层酒店，6 栋 7F 多层酒店，1 栋 18F 配套用房，1 栋 7F 配套用房，场地配套设施。

建筑面积：约 24.87 万平方米；

二、工程承包范围

(1) 设计部分：对应范围内（含室外工程）相应的初步设计（建筑专业除外）、施工图（全专业）设计、竣工图编制等。

(2) 施工部分：对应范围内（含室外工程）相应的全部施工内容、防治白

蚁工程及其他零星工程。

三、合同工期及违约处罚

1、2021年9月30日前完成多层组团的其中两栋建筑并移交使用，未按期完成处违约金100万元，发包人保留记录不良行为的权利；

2、2021年12月31日前完成整个项目竣工并移交使用，未按期完成按超出每天处罚5万元，总罚金不超过合同额的5%。

四、工程质量标准

质量标准：满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准，符合工务署标准的合格工程。

质量目标：合格

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

工务署标准包括：

- 工务署最新发布的其他技术标准、图集、工艺指引；
- 其他：国家、广东省、深圳市及行业协会发布的技术规范或标准，如技术标准不一

五、合同价款及支付方式

暂定合同价为258000万元 其中净下浮率12%；

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告审核结论为准。

支付方式（设计服务费与建筑安装工程费预定一致）

- 1、第一笔付款：合同签订后14天内支付合同价（暂定）的25%预付款。
- 2、余下工程款按以下计划付款：
 - 2.1 第二笔付款：完成七层主体结构后14天内累计支付（含预付款）至合同价（暂定）的45%。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十三、合同份数

本合同一式壹拾陆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本壹拾肆份，发包人柒份，承包人柒份。

十四、合同生效

合同订立时间：2021年08月23日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人： 深圳市建筑工程质量监督中心
 （公章）
 住 所： 深圳市罗湖区鸿昌广场6楼
 法定代表人： 于瑞
 委托代理人：
 电 话：
 传 真：
 开 户 银 行：
 账 号：
 邮 政 编 码：



承 包 人： 中海建设有限公司
 （公章）
 住 所： 深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道5号路安特大厦5F
 法定代表人： 米翔
 委托代理人： ∕
 电 话： 0755-66831500
 传 真： 0755-66831500
 开 户 银 行： 中国银行股份有限公司深圳科苑路支行
 账 号： 741957937912
 邮 政 编 码： 518000



承 包 人： 中建海龙科技（香港）有限公司
 （公章）
 住 所： 香港湾仔皇后大道东9号中汇大厦29楼
 法定代表人： ∕
 委托代理人： 罗海州
 电 话： (+852) 28237888
 传 真： (+852) 28237888
 开 户 银 行： ∕
 账 号： ∕
 邮 政 编 码： 999077



承 包 人： 中建海龙科技有限公司
 （公章）
 住 所：
 法定代表人：
 委托代理人：
 电 话：
 传 真：
 开 户 银 行：
 账 号：
 邮 政 编 码：



承 包 人： 中国建筑标准设计研究院有限公司
 （公章）
 住 所：
 法定代表人：
 委托代理人：
 电 话：
 传 真：
 开 户 银 行：
 账 号：
 邮 政 编 码：



(二) 联合体协议

联合体协议

致：深圳市建筑工务署工程管理中心：

中海建筑有限公司、中国建筑工程（香港）有限公司、中建海龙科技有限公司、中国建筑标准设计研究院有限公司自愿组成联合体共同参加 国际酒店 EPC 工程总承包 的响应。现就联合体响应事宜订立如下协议。

1、中海建筑有限公司为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程响应文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照邀请文件的各项要求，递交响应文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位中海建筑有限公司承担投标响应、标书盖章、递交投标文件，以及本工程招标范围内项目各类建设手续、各项验收手续、各项技术认定评审手续、备案手续办理、项目施工管理等工作；

(2). 联合体成员中国建筑工程（香港）有限公司承担本工程招标范围内项目各类建设手续、各项验收手续、各项技术认定评审手续、备案手续办理、项目施工管理等工作；

(3). 联合体成员中建海龙科技有限公司承担装配式构件、模块化建筑的设计、生产和供应等工作；

(4). 联合体成员中国建筑标准设计研究院有限公司承担项目设计等相关工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 伍 份，联合体成员和发包人各执一份。

本协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

响应牵头单位（盖章）：中海建筑有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____



（三）竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 国际酒店项目EPC工程总承包II标段（A区）

验收日期： 2021年11月15日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	国际酒店项目EPC工程总承包 II 标段（A区）				
工程地点	深圳市龙岗区葵涌街道环坝路与排牙山路交汇处	建筑面积	74775.78m ²	工程造价	10.85亿
结构类型	桩筏/筏板基础	层数	地上：	7	层
	MIC模块化建筑结构+钢结构		地下：	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年08月18日	验收日期	2021年11月15日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
EPC总承包单位（联合体）	中国建筑标准设计研究院有限公司				
	中海建筑有限公司（牵头单位）				
	中建海龙建筑科技有限公司				
	中国建筑工程（香港）有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	高冠新
副组长	陈仕华、王子佳 李涛、黄永平、云曦、路必恩
组员	陈权、徐鑫鑫、杨利凯、丘鸿波、张欣、孙杰、赵浩鹏、徐微、张志聪、胡礼基、邢霖生、曲博 蒲佳、王国洪、刘京安、邓雄军、程汉雨 孙树伟、金廷柱、刘永、龙锋 赵宝军、王琼、安轩、王力

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建	陈仕华	陈权、徐鑫鑫、杨利凯、徐微、胡礼基、黄磊、王帅 徐恺、张学才、郑新树、胡祝新、陶阳、刘双成、赵继红、吴胜强、唐平安、王魁、胡 文东、姜博文、何旭、高操民、许昊 任刚、李爱静、张勇、屈健 祝伟、李静、朱琼、梁维、韩仁庆、冯浩、张子龙、王志斌
机电	丘鸿波	赵浩鹏、张志聪 熊伟、余天鹏、李中源 彭建成 何建、刘志丹、虞结
暖通	张欣	曲博 曾超雄 程宗良、安轩 吴丽媛、唐军龙
给排水	孙杰	邢霖生 段开国 邓晓艳、米红国
工程质控资料	王国洪	金莹洁、吴佳、何启志、王紫薇 许军军、叶世敏、廖汀坤 何俊聪、付弘扬、郑建军

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程
建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 168 项，其中： 经审查符合要求 168 项 经核定符合要求 168 项	共 213 项，其中： 资料核查符合要求 213 项 实体抽查符合要求 213 项	共 300 项，其中： 评价为“好”的 250 项 评价为“一般”的 50 项
主体结构	验收合格	共 492 项，其中： 经审查符合要求 492 项 经核定符合要求 492 项	共 456 项，其中： 资料核查符合要求 456 项 实体抽查符合要求 456 项	共 656 项，其中： 评价为“好”的 602 项 评价为“一般”的 54 项
建筑装饰装修	验收合格	共 456 项，其中： 经审查符合要求 456 项 经核定符合要求 456 项	共 256 项，其中： 资料核查符合要求 256 项 实体抽查符合要求 256 项	共 156 项，其中： 评价为“好”的 130 项 评价为“一般”的 26 项
屋面	验收合格	共 60 项，其中： 经审查符合要求 60 项 经核定符合要求 60 项	共 54 项，其中： 资料核查符合要求 54 项 实体抽查符合要求 54 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 87 项，其中： 经审查符合要求 87 项 经核定符合要求 87 项	共 252 项，其中： 资料核查符合要求 252 项 实体抽查符合要求 252 项	共 373 项，其中： 评价为“好”的 303 项 评价为“一般”的 70 项
通风与空调	验收合格	共 430 项，其中： 经审查符合要求 430 项 经核定符合要求 430 项	共 134 项，其中： 资料核查符合要求 134 项 实体抽查符合要求 134 项	共 275 项，其中： 评价为“好”的 250 项 评价为“一般”的 25 项
建筑电气	验收合格	共 534 项，其中： 经审查符合要求 534 项 经核定符合要求 534 项	共 330 项，其中： 资料核查符合要求 330 项 实体抽查符合要求 330 项	共 407 项，其中： 评价为“好”的 350 项 评价为“一般”的 57 项
智能建筑	验收合格	共 503 项，其中： 经审查符合要求 503 项 经核定符合要求 503 项	共 126 项，其中： 资料核查符合要求 126 项 实体抽查符合要求 126 项	共 95 项，其中： 评价为“好”的 80 项 评价为“一般”的 15 项
建筑节能	验收合格	共 334 项，其中： 经审查符合要求 334 项 经核定符合要求 334 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 80 项，其中： 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 20 项
电梯	验收合格	共 148 项，其中： 经审查符合要求 148 项 经核定符合要求 148 项	共 48 项，其中： 资料核查符合要求 48 项 实体抽查符合要求 48 项	共 134 项，其中： 评价为“好”的 120 项 评价为“一般”的 14 项
室外工程	验收合格	共 302 项，其中： 经审查符合要求 302 项 经核定符合要求 302 项	共 252 项，其中： 资料核查符合要求 240 项 实体抽查符合要求 12 项	共 156 项，其中： 评价为“好”的 144 项 评价为“一般”的 12 项
消防工程	验收合格	共 335 项，其中： 经审查符合要求 335 项 经核定符合要求 335 项	共 155 项，其中： 资料核查符合要求 145 项 实体抽查符合要求 10 项	共 111 项，其中： 评价为“好”的 101 项 评价为“一般”的 10 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-9145

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高冠新	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任	高工	高冠新
2	陈仕华	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任	工程师	陈仕华
3	王子佳	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计一部负责人	高工	王子佳
4	陈权	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建组组长	工程师	陈权
5	杨利凯	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	高工	杨利凯
6	徐金鑫	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	工程师	徐金鑫
7	丘鸿波	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气组组长	工程师	丘鸿波
8	孙杰	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖组长	高工	孙杰
9	张欣	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖工程师	工程师	张欣
10	徐微	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部副部长	工程师	徐微
11	赵浩鹏	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师	工程师	赵浩鹏
12	张志聪	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部高级电气工程	高工	张志聪
13	胡礼基	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部建筑师	工程师	胡礼基
14	荆霖生	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部给排水工程师	高工	荆霖生
15	曲博	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部暖通工程师	工程师	曲博
16	刘芸	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	工程师	刘芸
17	何蓓	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	工程师	何蓓
18	金莹洁	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	金莹洁
19	吴佳	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	吴佳
20	何启志	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	何启志
21	李涛	重庆赛迪工程咨询有限公司	总指挥长	高工	李涛
22	刘京安	重庆赛迪工程咨询有限公司	副总指挥	教授级高工	刘京安
23	王国洪	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监	高工	王国洪
24	蒲佳	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目负责人	高工	蒲佳
25	邓雄军	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气组组长	工程师	邓雄军
26	祝伟	重庆赛迪工程咨询有限公司	建筑工程师		祝伟
27	李静	重庆赛迪工程咨询有限公司	结构工程师	工程师	李静
28	韩仁庆	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	韩仁庆
29	冯浩	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		冯浩
30	张子龙	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		张子龙
31	王志斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		王志斌
32	何建	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖组组长	工程师	何建
33	刘志丹	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	刘志丹
34	虞结	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气工程师	工程师	虞结
35	邓晓艳	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖工程师	工程师	邓晓艳
36	米红国	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖工程师		米红国
37	何俊聪	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		何俊聪
38	付弘扬	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		付弘扬
39	郑建军	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		郑建军
40	王紫薇	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目管理	工程师	王紫薇

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
41	黄永平	中海建筑有限公司	项目经理	高工	黄永平
42	孙树伟	中海建筑有限公司	常务副总指挥	高工	孙树伟
43	金廷柱	中海建筑有限公司	副总指挥	高工	金廷柱
44	刘永	中海建筑有限公司	外联部负责人	工程师	刘永
45	龙锋	中海建筑有限公司	A地块负责人	工程师	龙锋
46	徐恺	中海建筑有限公司	技术负责人	高工	徐恺
47	张学才	中海建筑有限公司	质量部负责人	工程师	张学才
48	张胜亮	中海建筑有限公司	技术负责人	高工	张胜亮
49	郑新村	中海建筑有限公司	设计对接人	工程师	郑新村
50	胡祝新	中海建筑有限公司	项目副经理	工程师	胡祝新
51	陶阳	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	陶阳
52	刘双成	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	刘双成
53	赵继红	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	赵继红
54	吴胜强	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	吴胜强
55	唐平安	中海建筑有限公司	土建工程师	高工	唐平安
56	王魁	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	王魁
57	胡文东	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	胡文东
58	姜博文	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	姜博文
59	何旭	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	何旭
60	高操民	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	高操民
61	许昊	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	许昊
62	廖汀坤	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	廖汀坤
63	王清双	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	王清双
64	张德爽	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	张德爽
65	许建军	中海建筑有限公司	综合管理	工程师	许建军
66	叶世敏	中海建筑有限公司	试验员	助理工程师	叶世敏
67	曾超雄	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	曾超雄
68	段开国	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	段开国
69	赵宝军	中建海龙科技有限公司	设计总监	高工	赵宝军
70	云曦	中建海龙科技有限公司	项目负责人	高工	云曦
71	王琼	中建海龙科技有限公司	设计副总监	正高	王琼
72	屈健	中建海龙科技有限公司	结构负责人	高工	屈健
73	彭建成	中建海龙科技有限公司	电气负责人	工程师	彭建成
74	程宗良	中建海龙科技有限公司	给排水负责人	高工	程宗良
75	安轩	中建海龙科技有限公司	暖通负责人	工程师	安轩
76	王力	中国建筑标准设计研究院有限公司	项目负责人	高工	王力
77	路必恩	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	高工	路必恩

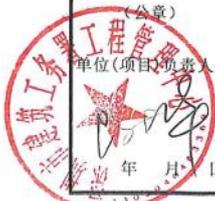
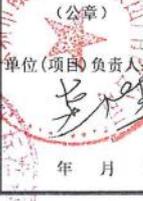


* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目国际酒店项目EPC工程总承包II标段（A区）工程已严格按图纸和合同的要求施工完成，各项技术资料齐全，质量符合验收要求，各分部验收合格，经各参建单位综合评定为合格，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	中国建设 工程(香港) 有限公司	设计单位： 云曦	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	 (公章) 总监理工程师： 王周洪 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人： 甄平 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 国际酒店项目EPC工程总承包II标段（B区）

验收日期： 2021年12月10日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

大 陆 建 筑 有 限 公 司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	国际酒店项目EPC工程总承包II标段（B区）				
工程地点	深圳市龙岗区葵涌街道环坝路与排牙山路交汇处	建筑面积	174380.77m ²	工程造价	14.95亿
结构类型	管桩基础、天然基础	层数	地上：	18	层
	MIC 模块化建筑结构+钢结构		地下：	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年08月18日	验收日期	2021年12月10日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
EPC总承包单位（联合体）	中国建筑标准设计研究院有限公司				
	中海建筑有限公司（牵头单位）				
	中建海龙建筑科技有限公司				
	中国建筑工程（香港）有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	高冠新
副组长	陈仕华、王子佳 李涛、黄永平、云曦、温静、路必恩
组员	陈权、徐金鑫、杨利凯、丘鸿波、张欣、孙杰、赵浩鹏、徐微、张志聪、胡礼基、邢霖生、曲博、李鸿、刘芸、何蓓、焦廷廷 肖云、刘京安、蒲佳、王国洪、邓雄军、程汉雨、邓克坚、李涛（小）、饶茂、白小可、邓红江 孙树伟、金廷柱、刘洪、蔡勇 赵宝军、任刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建	陈仕华	陈权、徐金鑫、杨利凯、徐微、胡礼基、黄磊、王帅 徐恺、张学才、廖汀坤、陶阳、刘双成、赵继红、吴胜强、唐平安、王魁、郑新树、徐健球、郝宁、徐佳权、李任星、宋顶峯、郭先恒 王力、陈雨嘉、付玉武、刘玉蓝、詹杨志、唐浩翔 万能、李明隆、王晓明、韩仁庆、祝伟、李静、管建庆、程苑赜、李浩铭、任明、罗杰、黄元飞、何亮勇、黄游生、邹铁成、邓益帆、吴俊余、冯浩、张子龙、郭敏、庞善斌
机电	丘鸿波	赵浩鹏、张志聪 熊伟、张朋、孙斌、赵梦 彭建成、叶凌 何建、刘志丹、虞结、邱春明、陈习海
暖通	张欣	曲博 曾超雄、田力熔、陈州雄、李书健 甄楷、蒋朔 吴丽媛、唐军龙、吕渊、庞子政
给排水	孙杰	邢霖生 段开国、栾明、牛慧硕、王涛 李彩焜 邓晓艳、米红国、黄梦宇、李望成
工程质控资料	王国洪	金莹洁、吴佳、何启志、王紫薇 许军军、叶世敏、胡祝新 何俊聪、付弘扬、郑建军、任鑫、王跃川

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 42 项，其中： 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 25 项	共 80 项，其中： 评价为“好”的 59 项 评价为“一般”的 21 项
主体结构	验收合格	共 159 项，其中： 经审查符合要求 159 项 经核定符合要求 159 项	共 264 项，其中： 资料核查符合要求 264 项 实体抽查符合要求 223 项	共 208 项，其中： 评价为“好”的 169 项 评价为“一般”的 39 项
建筑装饰装修	验收合格	共 140 项，其中： 经审查符合要求 140 项 经核定符合要求 140 项	共 235 项，其中： 资料核查符合要求 235 项 实体抽查符合要求 211 项	共 216 项，其中： 评价为“好”的 130 项 评价为“一般”的 86 项
屋面	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 52 项，其中： 资料核查符合要求 52 项 实体抽查符合要求 40 项	共 64 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 34 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 459 项，其中： 经审查符合要求 459 项 经核定符合要求 459 项	共 321 项，其中： 资料核查符合要求 321 项 实体抽查符合要求 289 项	共 290 项，其中： 评价为“好”的 202 项 评价为“一般”的 88 项
通风与空调	验收合格	共 465 项，其中： 经审查符合要求 465 项 经核定符合要求 465 项	共 72 项，其中： 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 69 项	共 399 项，其中： 评价为“好”的 302 项 评价为“一般”的 97 项
建筑电气	验收合格	共 525 项，其中： 经审查符合要求 525 项 经核定符合要求 525 项	共 264 项，其中： 资料核查符合要求 264 项 实体抽查符合要求 154 项	共 282 项，其中： 评价为“好”的 242 项 评价为“一般”的 40 项
智能建筑	验收合格	共 321 项，其中： 经审查符合要求 321 项 经核定符合要求 321 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 10 项	共 34 项，其中： 评价为“好”的 34 项 评价为“一般”的 25 项
建筑节能	验收合格	共 205 项，其中： 经审查符合要求 205 项 经核定符合要求 205 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 8 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 18 项
电梯	验收合格	共 214 项，其中： 经审查符合要求 214 项 经核定符合要求 214 项	共 72 项，其中： 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 50 项	共 108 项，其中： 评价为“好”的 88 项 评价为“一般”的 20 项
室外工程	验收合格	共 377 项，其中： 经审查符合要求 377 项 经核定符合要求 377 项	共 258 项，其中： 资料核查符合要求 258 项 实体抽查符合要求 179 项	共 166 项，其中： 评价为“好”的 135 项 评价为“一般”的 31 项
消防工程	验收合格	共 386 项，其中： 经审查符合要求 386 项 经核定符合要求 386 项	共 159 项，其中： 资料核查符合要求 159 项 实体抽查符合要求 102 项	共 128 项，其中： 评价为“好”的 89 项 评价为“一般”的 39 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	于琦	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任	正高	于琦
2	高冠新	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任	高工	高冠新
3	陈仕华	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任	工程师	陈仕华
4	王子佳	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计一部负责人	高工	王子佳
5	陈权	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建组组长	工程师	陈权
6	杨利凯	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	高工	杨利凯
7	徐金鑫	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	工程师	徐金鑫
8	丘鸿波	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气组组长	工程师	丘鸿波
9	孙杰	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖组长	高工	孙杰
10	张欣	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖工程师	工程师	张欣
11	徐微	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部副部长	工程师	徐微
12	赵浩鹏	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师	工程师	赵浩鹏
13	张志聪	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部高级电气工程师	高工	张志聪
14	胡礼基	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部建筑师	工程师	胡礼基
15	邢霖生	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部给排水工程师	工程师	邢霖生
16	曲博	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部暖通工程师	工程师	曲博
17	黄磊	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	黄磊
18	王帅	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	助理工程师	王帅
19	李鸿	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	高工	李鸿
20	刘芸	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	工程师	刘芸
21	何蓓	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	工程师	何蓓
22	焦廷廷	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	助理工程师	焦廷廷
23	金莹洁	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	金莹洁
24	吴佳	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	吴佳
25	何启志	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	何启志
26	李涛	重庆赛迪工程咨询有限公司	总指挥长	高工	李涛
27	肖云	重庆赛迪工程咨询有限公司	副总指挥	高工	肖云
28	刘京安	重庆赛迪工程咨询有限公司	专家	教授级高工	刘京安
29	王国洪	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监	高工	王国洪
30	蒲佳	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目负责人	高工	蒲佳
31	邓雄军	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气组组长	工程师	邓雄军
32	邓克坚	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建负责人	高工	邓克坚
33	白小可	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	高工	白小可
34	饶茂	重庆赛迪工程咨询有限公司	造价工程师	高工	饶茂
35	邓红江	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	高工	邓红江
36	万能	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	高工	万能
37	李涛(小)	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	高工	李涛
38	李明隆	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	高工	李明隆
39	王晓明	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	高工	王晓明

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
40	韩仁庆	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		韩仁庆
41	祝伟	重庆赛迪工程咨询有限公司	建筑工程师		祝伟
42	李静	重庆赛迪工程咨询有限公司	结构工程师		李静
43	管建庆	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		管建庆
44	程苑脉	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		程苑脉
45	李浩铭	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		李浩铭
46	任明	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		任明
47	罗杰	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		罗杰
48	黄元飞	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		黄元飞
49	何亮勇	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		何亮勇
50	黄游生	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		黄游生
51	邹铁成	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		邹铁成
52	邱春明	重庆赛迪工程咨询有限公司	机电土建工程师		邱春明
53	陈习海	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程师		陈习海
54	吴丽媛	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖 土建工程师	工程师	吴丽媛
55	唐军龙	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	暖通工程师	唐军龙
56	邓益帆	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		邓益帆
57	王跃川	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		王跃川
58	吴俊余	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		吴俊余
59	冯浩	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		冯浩
60	张子龙	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		张子龙
61	郭敏	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		郭敏
62	庞善斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		庞善斌
63	王志斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		王志斌
64	梁维	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		梁维
65	吕渊	重庆赛迪工程咨询有限公司	暖通 土建工程师		吕渊
66	庞子政	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程师		庞子政
67	李望成	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程师		李望成
68	黄梦宇	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		黄梦宇
69	何建	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖组组长	工程师	何建
70	刘志丹	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	刘志丹
71	虞结	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气工程师	工程师	虞结
72	邓晓艳	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖工程师	工程师	邓晓艳
73	米红国	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖工程师		米红国
74	何俊聪	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		何俊聪
75	付弘扬	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		付弘扬
76	郑建军	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		郑建军
77	王紫薇	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目管理	工程师	王紫薇
78	任鑫	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程师	工程师	任鑫

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
79	黄永平	中海建筑有限公司	项目经理	高工	黄永平
80	孙树伟	中海建筑有限公司	常务副总指挥	高工	孙树伟
81	金廷柱	中海建筑有限公司	副总指挥	高工	金廷柱
82	刘永	中海建筑有限公司	副总指挥	高工	刘永
83	刘洪	中海建筑有限公司	B地块负责人	高工	刘洪
84	蔡勇	中海建筑有限公司	B地块负责人	高工	蔡勇
85	徐恺	中海建筑有限公司	技术负责人	高工	徐恺
86	张学才	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	张学才
87	廖汀坤	中海建筑有限公司	质量负责人	工程师	廖汀坤
88	郑新村	中海建筑有限公司	设计对接人	工程师	郑新村
89	胡祝新	中海建筑有限公司	项目副经理	工程师	胡祝新
90	郭涛	中海建筑有限公司	安全负责人	工程师	郭涛
91	唐付向	中海建筑有限公司	安全工程师	工程师	唐付向
92	陶阳	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	陶阳
93	刘双成	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	刘双成
94	赵继红	中海建筑有限公司	土建工程师	高工	赵继红
95	吴胜强	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	吴胜强
96	唐平安	中海建筑有限公司	土建工程师	高工	唐平安
97	王魁	中海建筑有限公司	土建工程师	高工	王魁
98	宋顶峰	中海建筑有限公司	土建工程师	高工	宋顶峰
99	郭先恒	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	郭先恒
100	徐健球	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	徐健球
101	郝宁	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	郝宁
102	徐佳权	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	徐佳权
103	张幼军	中海建筑有限公司	土建工程师	高工	张幼军
104	吴兵	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	吴兵
105	张滨	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	张滨
106	潘一鸣	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	潘一鸣
107	郭利鑫	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	郭利鑫
108	严浩南	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	严浩南
109	李任星	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	李任星
110	张德爽	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	张德爽
111	李长蔚	中海建筑有限公司	报建部负责人	工程师	李长蔚
112	柯善剑	中海建筑有限公司	机电工程师	高工	柯善剑
113	熊伟	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	熊伟
114	张朋	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	张朋
115	孙斌	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	孙斌
116	赵梦	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	赵梦
117	梁明	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	梁明
118	牛慧颖	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	牛慧颖

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
119	王涛	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	王涛
120	李书健	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	李书健
121	陈州雄	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	陈州雄
122	田力熔	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	田力熔
123	许军军	中海建筑有限公司	综合管理	工程师	许军军
124	叶世敏	中海建筑有限公司	试验员	助理工程师	叶世敏
125	田秦凡	中海建筑有限公司	试验员	助理工程师	田秦凡
126	梁帮辉	中海建筑有限公司	资料主管	助理工程师	梁帮辉
127	姜迎	中海建筑有限公司	资料主管	助理工程师	姜迎
128	周兵	中海建筑有限公司	资料主管		周兵
129	胡东旭	中海建筑有限公司	高级主管		胡东旭
130	冯昊	中海建筑有限公司	高级主管		冯昊
131	贾亚星	中海建筑有限公司	技术员		贾亚星
132	黄仁龙	中海建筑有限公司	技术员		黄仁龙
133	李健	中海建筑有限公司	安全主管		李健
134	李根	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	李根
135	贺小波	中海建筑有限公司	土建工程师	助理工程师	贺小波
136	曾超雄	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	曾超雄
137	段开国	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	段开国
138	赵宝军	中建海龙科技有限公司	设计总监	高工	赵宝军
139	任刚	中建海龙科技有限公司	设计副总监	高工	任刚
140	云曦	中建海龙科技有限公司	项目负责人	高工	云曦
141	付玉武	中建海龙科技有限公司	建筑设计师	工程师	付玉武
142	刘玉蓝	中建海龙科技有限公司	建筑设计师	工程师	刘玉蓝
143	詹杨志	中建海龙科技有限公司	建筑设计师	工程师	詹杨志
144	温静	中国建筑标准设计研究院有限公司	项目负责人	高工	温静
145	王力	中国建筑标准设计研究院有限公司	结构工程师	高工	王力
146	陈雨嘉	中国建筑标准设计研究院有限公司	结构工程师	工程师	陈雨嘉
147	唐浩翔	中国建筑标准设计研究院有限公司	建筑设计师	工程师	唐浩翔
148	叶凌	中国建筑标准设计研究院有限公司	机电工程师	工程师	叶凌
149	甄楷	中国建筑标准设计研究院有限公司	机电工程师	工程师	甄楷
150	蒋朔	中国建筑标准设计研究院有限公司	机电工程师	工程师	蒋朔
151	李彩巍	中国建筑标准设计研究院有限公司	机电工程师	工程师	李彩巍
152	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	高工	龚旭亚
153	路必恩	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	技术负责人	高工	路必恩



验收人员签名

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

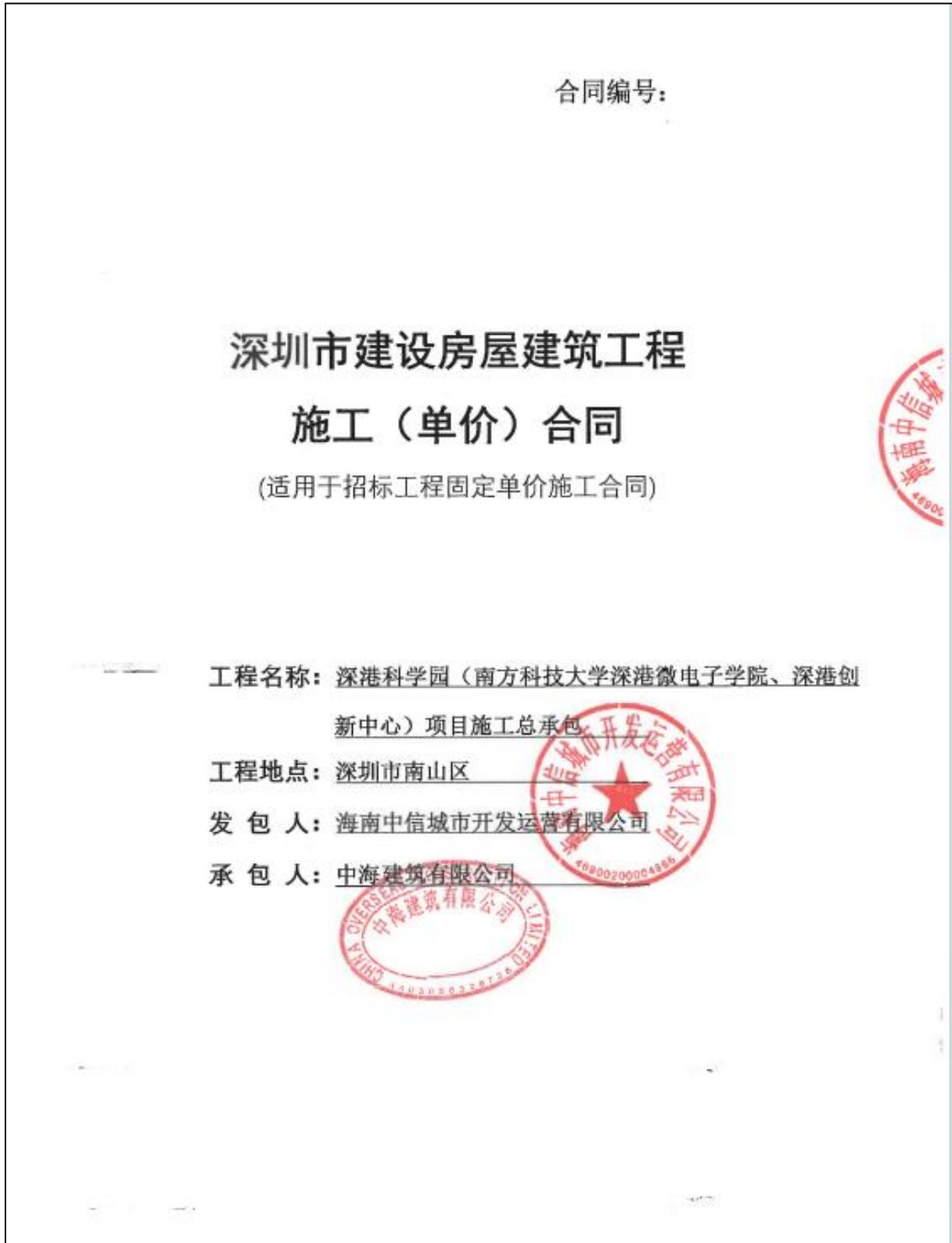
本项目国际酒店项目EPC工程总承包II标段（B区）工程已严格按图纸和合同的要求施工完成，各项技术资料齐全，质量符合验收要求，各分部验收合格，经各参建单位综合评定为合格，同意竣工验收。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 年 月 日	总监理工程师： 年 月 日	单位(项目)负责人： 年 月 日	单位(项目)负责人： 年 月 日	单位(项目)负责人： 年 月 日



业绩 2: 深港科学园 (南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心) 项目施工总承包

(一) 施工合同关键页



第一部分 协议书

发包人(全称): 海南中信城市开发运营有限公司

承包人(全称): 中海建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目施工总承包

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 166335.71 万元

工程规模及特征: 本项目位于南山区桃源街道白石岭片区内，场地位于地铁 5 号线塘朗站和长岭陂站之间。用地面积 35527.58 平方米，总建筑面积 170603 平方米，其中地上建筑面积 124499 平方米，地下建筑面积 46104 平方米，包括深港创新中心楼、深港微电子学院楼及配套设施楼三部分。其中：

1. 新建深港创新中心楼，总建筑面积约 53921 平方米，包括中高端 IC 设计中心、服务平台、展示交流空间、配套食堂、配套服务用房、配套设施用房、配套管理用房、架空层及连廊等。

2. 新建深港微电子学院楼，总建筑面积约 53639 平方米，包括教室、实验实习用房、图书馆、室内体育用房、校行政办公用房、院系及教师办公用房、会堂后勤及附属用房、实验用房、架空层及连廊等。

3. 新建配套设施楼，总建筑面积约 16938 平方米，含配套宿舍、配套食堂、师生活动用房、架空层及连廊等。

项目投资估算为 166335.71 万元，其中建安工程费 140643.19 万元。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于：原有管线迁移、土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程、人防工程、建筑装饰装修工程（含二次精装修工程）、建筑屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能化工程、通风与空调工程、消防工程、电梯工程、幕墙工程、室外安装工程、室外管网、室外环境及附属工程、地下室工程、泛光照明工程、金属门窗工程、钢结构工程、燃气工程、白蚁防治工程、直饮水工程、地坪漆、大门工程、防洪渠处理、园林景观、园建工程、标识系统、市政接驳、太阳能热水系统、柴油发电机、树木迁移及砍伐、充电桩、光伏、发射塔迁移、场地围墙清理及恢复、厨房专篇、抗震支架、临时绿道以及总承包范围内的相应检测等所有工程。所有的施工内容详见工程图纸、合同条款，技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范

围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

2. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

3. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年10月8日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2026年7月13日；

合同工期总日历天数 1010 天。

招标工期总日历天数 1010 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。本项目的创优奖项目标为“国家优质工程奖”
房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于二星级。

五、签约合同价

人民币（大写）壹拾亿零柒仟叁佰伍拾捌万陆仟柒佰陆拾叁元捌角叁分（¥1073586763.83元），税率为9%，
不含税总价为984941985.17元，税金为88644778.66元；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟陆佰肆拾陆万伍仟肆佰玖拾玖元零柒分（¥26465499.07元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰仟零伍拾玖万捌仟肆佰叁拾元陆角伍分（¥20598430.65元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍仟捌佰肆拾捌万元整（¥58480000.00元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(6)本工程中标净下浮率为：16.93%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总指挥	刘永	高级工程师	职称证	高级	(2019) 1115169	工程管理
项目经理	郑吉昌	工程师	注册一级建造师	中级	粤 1442021202200951	建筑工程

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年11月27日；

本合同订立地点：深圳市深圳市罗湖区京基100大厦A座47层

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式壹拾肆份，其中合同正本份数：贰份，发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数：壹拾贰份，发包人保存伍份，承包人保存伍份，其它保存单位：保存贰份。合同正本与副本具有同等法律效力。

	
发包人: (公章)海南中信城市开发运营有限 公司	承包人: (公章)中海建筑有限公司
法定代表人或其委托代理人: (签字)	法定代表人或其委托代理人: (签字)
	 
统一社会信用代码:	统一社会信用代码: 9144030019256518
地址: _____	地址: 深圳市南山区科技园北区朗山二 号路齐民道 5 号路安特大厦 5F
邮政编码: _____	邮政编码: 518000
法定代表人: _____	法定代表人: 张宗军
委托代理人: _____	委托代理人: _____
电话: _____	电话: 0755-86053311
传真: 26572015	传真: 0755-26563311
电子信箱: _____	电子信箱: _____

业绩 3：深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程（一期）项目施工总承包
（一）施工合同关键页



第 4 篇 合同条件第 I 部分——合同协议书及附件

合同条件第 I 部分 ——合同协议书及附件

第6篇 合同条件第III部分——合同专用条款

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：中海建筑有限公司

项目经理姓名：黄永平 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤1442014201426472

本工程于2022年6月7日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程（一期）项目施工总承包

工程地点：项目地处光明科学城大科学装置核心区01-01地块，位于深圳市光明区光明街道与新潮街道交界处。

工程内容：项目占地面积约36193.93平方米，项目总投资98260万元，拟建总建筑面积68353.28平方米，其中地上建筑面积49393.96平方米，地下室建筑面积18889.32平方米。主要建设内容包括：宿舍楼、行政楼、集成中心、扩散中心、科研中心等。（以上具体内容以招标清单及设计图纸为准）。

结构形式：1#宿舍楼、4-1科研实验中心、4-2集成中心：钢筋混凝土框架结构；2-1技术扩散中心、2-2技术扩散中心、4-3集成中心：钢筋混凝土框架剪力墙结构；3#行政楼：钢框架结构

层/幢：1#宿舍楼：地上4层/地下3层；2-1技术扩散中心：地上4层/地下3层；2-2技术扩散中心：地上5层/地下2层；3#行政楼：地上4层/地下1层；4-1科研实验中心：地上3层；4-2集成中心：地上6层；4-3集成中心：地上6层/地下1层；

建筑面积：68353.28平方米；

工程立项批准文号：深发改[2021]100号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

第 6 篇 合同条件第三部分——合同专用条款

基坑支护及土石方工程、桩基础工程、地下及地上主体结构工程、普通装饰装修工程、幕墙工程、室外配套工程（含园林绿化）、电气工程、给排水工程、消防工程、通风空调工程（不含洁净）、弱电智能化工程、高低压变配电工程、柴油发电机、充电桩工程、人防工程、光伏工程、燃气工程、白蚁防治、标识标牌、抗震支架、施工阶段 BIM、泛光照明、管线迁改等以及图纸和清单包含的所有工程内容。

三、合同工期

开工日期：2023 年 6 月 30 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025 年 12 月 15 日

合同工期总日历天数：888 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。获得“广东省建设工程优质奖”。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）：肆亿捌仟零贰拾壹万伍仟壹佰肆拾壹元肆角玖分

（小写）：¥480215141.49 元；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：壹仟叁佰伍拾叁万伍仟伍佰零伍元玖角零分（¥ 13535505.90 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ 0.00 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆佰零玖万贰仟元整（¥ 6092000.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）：叁仟伍佰万元整（¥ 35000000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）：贰佰伍拾万元整（¥ 2500000.00 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

第 6 篇 合同条件第 III 部分——合同专用条款

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 15%即 66407271.22 元(人民币陆仟陆佰肆拾万零柒仟贰佰柒拾壹元贰角贰分)。在本合同协议书生效后, 承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保; 在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后, 开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85% 时暂停支付, 工程竣工验收后, 且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后, 付至合同价(不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3% 的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时, 在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 中海建筑有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳市分行营业部

工人工资款支付专用账户号: 44250100003400004840-0011

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);

第 6 篇 合同条件第 10 部分——合同专用条款

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式十四份，正本四份，发包人二份，承包人二份，副本十份，发包人五份，承包人五份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年7月 日

合同订立地点：深圳市福田区侨香村1栋裙楼3层

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

第6篇 合同条件第III部分——合同专用条款

发 包 人：深圳市建筑工务署
教育工程管理中心（公章）

承 包 人：中海建设有限公司（公章）

住 所：

住 所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

二、项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程

2、项目负责人同类工程施工业绩情况表					
序号	项目（工程）名称	建设内容	业绩类别	合同额（万元）	合同签订日期
1	落地中建国际深港先进建筑科技创新研究院项目及园区改造项目	总建筑面积约23140 m ² ，主要工程内容是对园区老旧仓储楼进行翻新升级，主要进行建筑水电气暖、消防设备设施更新和园林绿化等内容	公共建筑	8714	2022年11月19日

业绩 1: 落地中建国际深港先进建筑科技创新研究院项目及园区改造项目

(1) 施工合同关键页

4-1

SFD-2015-06

工程编号:
合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 落地中建国际深港先进建筑科技创新研究院项目及园区改造项目

工程地点: 深圳市福田区福田保税区蓝花道5号

发 包 人: 中建海龙科技有限公司

承 包 人: 中海建筑有限公司

2015 年版

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <u>运动娱乐设施</u> <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境 <u>园林景观</u>) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2022年12月1日；

计划竣工日期：2023年06月30日；

合同工期总日历天数 211 天。

定额工期总日历天数 240 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 87.92 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟柒佰壹拾肆万玖仟叁佰肆拾元整（¥87149340.00元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰壹拾柒万元整（¥2170000.00元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆佰柒拾陆万元整（¥4760000.00元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

4-2

本合同订立时间：2022年11月19日；

订立地点：深圳市龙华区观澜街道君子布兴发路8号

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300618858930H

地址：深圳市龙华区观澜街道君子布兴发路8号

邮政编码：518110

法定代表人：张宗军

委托代理人：_____

电话：0755-29679642

传真：0755-29679642

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行深圳观澜支行

账号：44201588400050010388

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300192565187U

地址：深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道5号路安特大厦5F

邮政编码：518000

法定代表人：米翔

委托代理人：_____

电话：0755-22958810

传真：0755-22958825

电子信箱：_____

开户银行：中国银行深圳科苑路支行

账号：741957937912

(2) 竣工验收证明

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告



单位(子单位)工程名称: 落地中建国际深港先进建筑科技创新研究院项目
及园区改造项目

验收日期: 2022年9月1日

建设单位(盖章): 中建海龙科技有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		落地中建国际深港先进建筑科技创新研究院项目及园区改造项目				
工程地点	深圳市福田区福田保税区蓝花道5号中海物流园区海福仓储大厦		建筑面积	23394m ²	工程造价	8714万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	7	层	
	框架剪力墙结构		地下:	0	层	
施工许可证号	2212-440304-04-02-44683001	监理许可证号	/			
开工日期	2022年12月01日	验收日期	2023年09月01日			
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2022-1953			
建设单位	中建海龙科技有限公司	资质证书号	/			
勘察单位	/		/			
设计单位	深圳中深建筑设计有限公司		A244074838			
总包单位	中海建筑有限公司		DW244010844			
承建单位(土建)	/		/			
承建单位(设备安装)	/		/			
承建单位(装修)	/		/			
监理单位	珠海经济特区建设监理有限公司		E244008362			
施工图审查单位	深圳市福田区住房和城乡建设局		/			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林谦
副组长	杨罗
组员	黄涛、郭刘奇、刘翔、陶谢、刘国臣、焦凯星、曹坤、郑旭峰、班品成、曾德炜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修工程	杨罗	郭刘奇、陶谢、梅清平、刘翔、曹坤、郑旭峰、班品成、曾德炜、劳康金、郭浩冉、李波、余定恒、李俊承、卓俊勇、张瑜
建筑机电设备安装工程	丘世深	闵康康、李明、陈庆滔、石权
工程质控资料	陈增坚	张艺萌

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构	/	共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	验收合格	共 54 项,其中: 经审查符合要求 54 项 经核定符合要求 54 项	共 54 项,其中: 资料核查符合要求 54 项 实体抽查符合要求 54 项	共 54 项,其中: 评价为“好”的 53 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 29 项,其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 29 项,其中: 资料核查符合要求 29 项 实体抽查符合要求 29 项	共 29 项,其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 112 项,其中: 经审查符合要求 112 项 经核定符合要求 112 项	共 112 项,其中: 资料核查符合要求 112 项 实体抽查符合要求 112 项	共 ## 项,其中: 评价为“好”的 110 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 80 项,其中: 经审查符合要求 80 项 经核定符合要求 80 项	共 80 项,其中: 资料核查符合要求 80 项 实体抽查符合要求 80 项	共 80 项,其中: 评价为“好”的 79 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	/	共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能	/	共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	/	共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
泡沫灭火系统	/	共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
火灾自动报警系统	/	共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
燃气系统	/	共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

(四) 验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
林谦	中海海龙科技有限公司	项目总监	林谦
杨罗	中海海龙科技有限公司	建设方项目经理	杨罗
黄涛	珠海经济特区建设监理有限公司	总监理工程师	黄涛
郭刘奇	中海建筑有限公司	总承包方项目经理	郭刘奇
刘翔	中海建筑有限公司	总承包方项目执行经理	刘翔
焦凯星	中海建筑有限公司	总承包方项目负责人	焦凯星
刘国臣	深圳中深建筑设计有限公司	设计单位项目负责人	刘国臣
梅清平	中海建筑有限公司	总承包方生产经理	梅清平
陶谢	中海建筑有限公司	总承包方项目技术负责人	陶谢
许昊	中海建筑有限公司	总承包方副经理	许昊
曹坤	中海建筑有限公司	装修总承包负责人	曹坤
郑旭峰	中海建筑有限公司	土建总承包负责人	郑旭峰
班品成	中海建筑有限公司	总承包方安全总监	班品成
曾德炜	中海建筑有限公司	总承包方质量总监	曾德炜
劳康金	珠海经济特区建设监理有限公司	专业监理工程师	劳康金
王亚静	深圳市国盛建设工程有限公司	消防项目经理	王亚静
丘世深	中海建筑有限公司	机电总承包负责人	丘世深
李俊承	珠海市凯宇建筑装饰工程有限公司	装饰装修分包项目负责人	李俊承
李明	珠海市凯宇建筑装饰工程有限公司	电气及给排水分包项目负责人	李明
卓俊勇	深圳市海大装饰有限公司	装饰装修分包项目负责人	卓俊勇
张瑜	深圳市腾荣装饰工程有限公司	装饰装修分包项目负责人	张瑜

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论：

1. 该工程验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。
2. 该工程许可证件齐全，招标程序及报告程序完全，设计经审图符合国家规范要求。
3. 设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。
4. 施工单位能认真按照设计文件及国家建设工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。
5. 监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制工程施工质量，发现问题能及时处理和上报，服务质量满足合同要求。
6. 工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为“合格”。

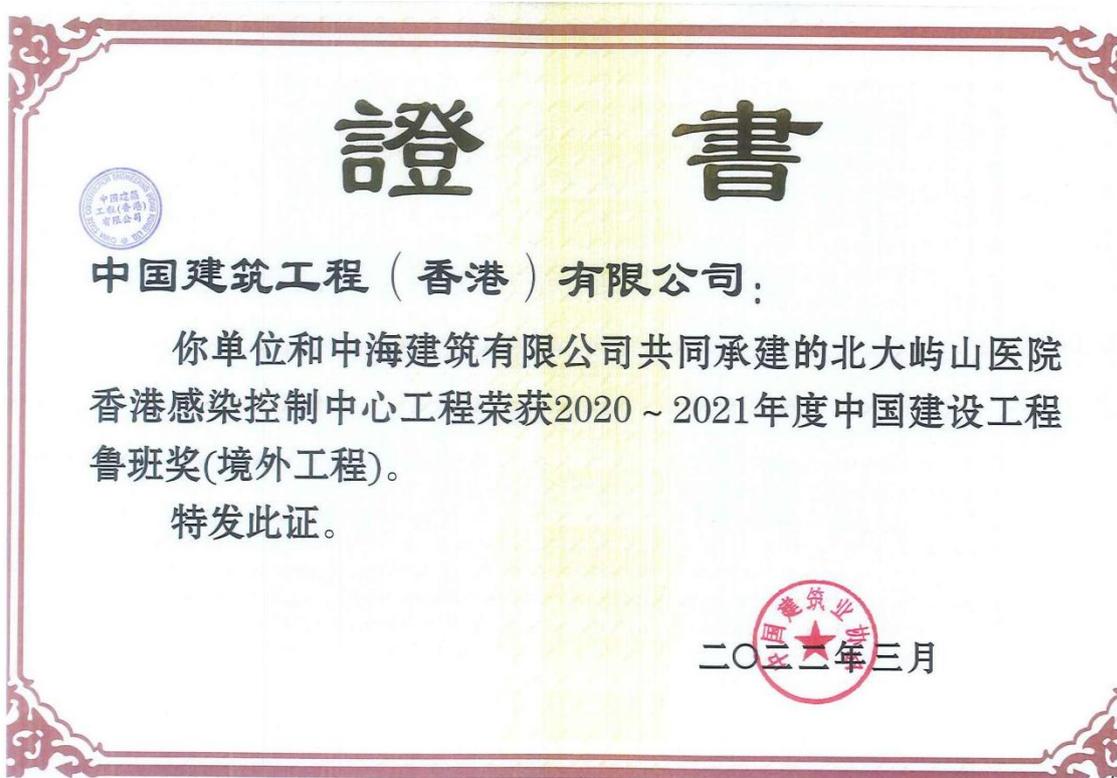


建设单位： 中建海龙科技有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年9月1日	监理单位： 珠海经济特区建设监理有限公司 (公章) 总监理工程师： 2023年9月1日	总承包施工单位： 中海建设有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年9月1日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责 年月日	设计单位： 深圳中深建筑设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年9月1日
--	---	---	----------------------------------	--

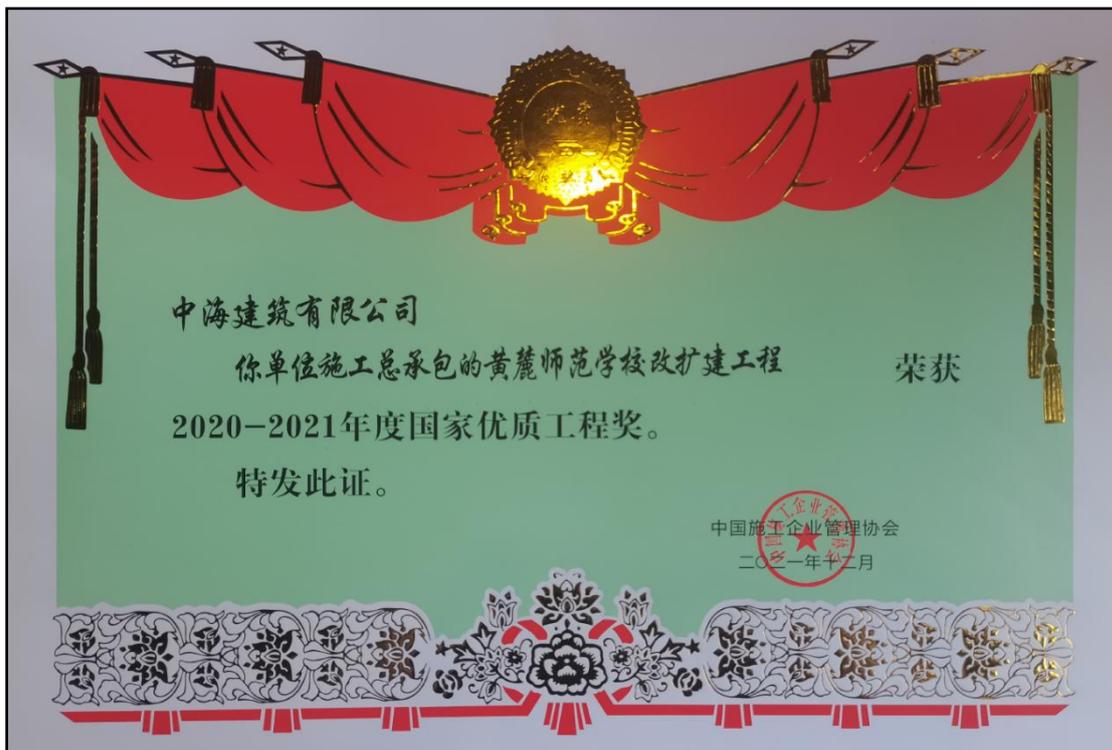
三、企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程施工业绩奖项

3、企业同类工程施工业绩奖项情况表				
序号	项目（工程）名称	建设内容	业绩类别	颁发日期
1	北大屿山医院香港感染控制中心工程	建筑面积约 4.4 万平方米，含 6 个病房大楼、1 个医疗中心及配套设施等	公共建筑	2022 年 04 月
2	黄麓师范学校改扩建工程	总建筑面积约 11.74 万 m ² ，主要建设内容：新建教学楼、实验楼、艺术楼、行政楼、图书馆、师生活动中心、体育馆、学生宿舍、学生食堂、培训楼、教师公租房、后勤附属用房及地下建筑等设施。	公共建筑	2021 年 12 月

(1) 中国建设工程鲁班奖（境外工程）-北大屿山医院香港感染控制中心工程



(2) 国家优质工程奖-黄麓师范学校改扩建工程



四、拟投入本项目的人员配备情况

4、拟投入本项目的人员配备情况表						
序号	职务	姓名	证书名称	证书号	职称	备注
1	项目经理	郭刘奇	注册建造师	粤 1112017 2018505 30	工程师	/
2	项目副经理	董波	职称证	(2023)1 2280273	高级工程师	/
3	技术负责人	刘翔	职称证	(2021)1 1071212	高级工程师	/
4	机电经理	丘世深	注册建造师	粤 1442022 2023019 31	高级工程师	/
5	质量负责人	汤杰	职称证	(2008)1 315016	工程师	/
6	安全主任	王育丞	安考证	粤建安 C3(2019)002351 7	助理工程师	/
7	商务经理	曾德炜	注册造价工程师	建 [造]112 0440000 2475	工程师	/
8	办公室主任	王嘉杰	/	/	助理工程师	/
9	施工员	王浪	职称证	黔考中 1890052 960167	工程师	/
10	施工员	徐健球	职称证	6220231 3134323	工程师	/
11	精装修工程师	林世达	岗位证	A229231 7	工程师	/

12	钢结构工程师	罗丹	职称证	(2020)1 1040161	工程师	/
13	报批报建专员	问国伟	岗位证	A249516 9	助理工程 师	/
14	技术员	白磊	职称证	1363538	工程师	/
15	测量工程师	康天	岗位证	B219070 85	工程师	/
16	资料员	李峤	岗位证	M229066 3	助理工程 师	/
17	试验员	殷乐	岗位证	K229045 5	助理工程 师	/
18	BIM 负责人	刘炼	BIM 等级证书	2001001 0230231 94	工程师	/
19	BIM 工程师	胡东旭	岗位证	Y249002 6	助理工程 师	/
20	电气工程师	孙斌	职称证	C340133 1205	助理工程 师	/
21	水暖工程师	王瑞霖	职称证	2103003 060456	工程师	/
22	土建质检员	沈忍圣	岗位证	C219304 55	工程师	/
23	土建质检员	张鹏	岗位证	C219303 35	助理工程 师	/
24	钢结构质检员	王正超	岗位证	C229237 6	工程师	/
25	精装修质检员	余虎	岗位证	C249382 9	助理工程 师	/
26	安全员	郭鹏中	安考证	粤建安 C3(2023)001704 7	助理工程 师	/

27	安全员	范毅	安考证	粤建安 C3(2021)010925 7	助理工程 师	/
28	劳资专管员	姜敏锐	岗位证	3217113 2500013	助理工程 师	/
29	材料员	张竣琛	岗位证	F229078 8	助理工程 师	/
30	合约工程师	吴泽鹏	注册造价工程 师	建 [造]194 4002057 5	工程师	/
31	预算员	上官耀 鹏	岗位证	U229066 5	助理工程 师	/
32	行政主管	吉才奥	/	/	助理工程 师	/

1. 项目经理：郭刘奇

简历表

姓名	郭刘奇	性别	男	年龄	34岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	412725199012066117	手机号码	0755-86053311
参加工作时间	2012.07		从事项目经理（建造师）年限		7年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1112017201850530			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中建海龙科技有限公司	落地中建国际深港先进建筑科技创新研究院项目及园区改造项目	建筑面积：2.31万m ²	2022/12/01-2023/09/01	已完	合格

身份证



学历证



一级建造师注册证



使用有效期: 2024年05月24日
- 2024年11月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 郭刘奇

性 别: 男

出生日期: 1990年12月06日

注册编号: 粤1112017201850530

聘用企业: 中海建筑有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2021-12-06至2024-12-05)
市政公用工程(有效期: 2021-12-06至2024-12-05)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

郭刘奇

个人签名: 

签名日期: 2024.5.24



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年5月06日

安全生产考核合格证书（B类）

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）9103028

姓 名：郭刘奇

性 别：男

出生年月：1990年12月06日

企业名称：中海建筑有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年12月25日

有效 期：2018年12月25日 至 2024年12月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	<p>姓 名 郭刘奇</p> <p>性 别 男</p> <p>出生年月 1990.12</p> <p>专 业 土木工程</p> <p>任职资格 工程师</p> <p>发证单位 中建一局集团安装工程 有限公司</p>
<p>证书编号:(2017) 1201751</p>	<p>2018 年 2 月 12 日</p>

业绩 1: 落地中建国际深港先进建筑科技创新研究院项目及园区改造项目

(1) 合同关键页扫描件

9-1

SFD-2015-06

工程编号:
合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 落地中建国际深港先进建筑科技创新研究院项目及园区改造项目

工程地点: 深圳市福田区福田保税区蓝花道5号

发 包 人: 中建海龙科技有限公司

承 包 人: 中海建筑有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 中建海龙科技有限公司

承包人(全称): 中海建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 落地中建国际深港先进建筑科技创新研究院项目及园区改造项目

工程地点: 深圳市福田区福田保税区蓝花道5号中海物流园区海福仓储大厦

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 落地中建国际深港先进建筑科技创新研究院项目及园区改造项目计划总投资约为10000万元,总用地面积13991.7 m²,总建筑面积约23140.76 m²,主要工程内容是对园区老旧仓储楼进行翻新升级,主要进行建筑水电气暖、消防设备设施更新和园林绿化等内容。

资金来源: 自有资本 100%;

二、工程承包范围

工程承包范围,包括以下:负责园区老旧仓储楼进行翻新升级,主要进行内装翻新、机电水暖、消防设备设施、园林绿化、内部道路规划等;

负责负责竣工验收、交付、保修、工程档案移交等全部工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

三、合同工期

计划开工日期：2022年12月1日；

计划竣工日期：2023年06月30日；

合同工期总日历天数 211 天。

定额工期总日历天数 240 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 87.92 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟柒佰壹拾肆万玖仟叁佰肆拾元整（¥87149340.00元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰壹拾柒万元整（¥2170000.00元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆佰柒拾陆万元整（¥4760000.00元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

4-2

本合同订立时间：2022年11月19日；

订立地点：深圳市龙华区观澜街道君子布兴发路8号

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300618858930H

地址：深圳市龙华区观澜街道君子布兴发路8号

邮政编码：518110

法定代表人：张宗军

委托代理人：_____

电话：0755-29679642

传真：0755-29679642

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行深圳观澜支行

账号：44201588400050010388

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300192565187U

地址：深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道5号路安特大厦5F

邮政编码：518000

法定代表人：米翔

委托代理人：_____

电话：0755-22958810

传真：0755-22958825

电子信箱：_____

开户银行：中国银行深圳科苑路支行

账号：741957937912

(2) 竣工验收证明扫描件

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告



单位(子单位)工程名称: 落地中建国际深港先进建筑科技创新研究院项目
及园区改造项目

验收日期: 2022年8月1日

建设单位(盖章): 中建海龙科技有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		落地中建国际深港先进建筑科技创新研究院项目及园区改造项目			
工程地点	深圳市福田区福田保税区蓝花道5号中海物流园区海福仓储大厦	建筑面积	23394m ²	工程造价	8714万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	7	层
	框架剪力墙结构		地下:	0	层
施工许可证号	2212-440304-04-02-44683001	监理许可证号	/		
开工日期	2022年12月01日	验收日期	2023年09月01日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2022-1953		
建设单位	中建海龙科技有限公司	资质证书号	/		
勘察单位	/		/		
设计单位	深圳中深建筑设计有限公司		A244074838		
总包单位	中海建筑有限公司		DW244010844		
承建单位(土建)	/		/		
承建单位(设备安装)	/		/		
承建单位(装修)	/		/		
监理单位	珠海经济特区建设监理有限公司		E244008362		
施工图审查单位	深圳市福田区住房和建设局		/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林谦
副组长	杨罗
组员	黄涛、郭刘奇、刘翔、陶谢、刘国臣、焦凯星、曹坤、郑旭峰、班品成、曾德炜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修工程	杨罗	郭刘奇、陶谢、梅清平、刘翔、曹坤、郑旭峰、班品成、曾德炜、劳康金、郭浩冉、李波、余定恒、李俊承、卓俊勇、张瑜
建筑机电设备安装工程	丘世深	闵康康、李明、陈庆滔、石权
工程质控资料	陈增坚	张艺萌

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构	/	共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	验收合格	共 54 项,其中: 经审查符合要求 54 项 经核定符合要求 54 项	共 54 项,其中: 资料核查符合要求 54 项 实体抽查符合要求 54 项	共 54 项,其中: 评价为“好”的 53 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 29 项,其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 29 项,其中: 资料核查符合要求 29 项 实体抽查符合要求 29 项	共 29 项,其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 112 项,其中: 经审查符合要求 112 项 经核定符合要求 112 项	共 112 项,其中: 资料核查符合要求 112 项 实体抽查符合要求 112 项	共 ## 项,其中: 评价为“好”的 110 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 80 项,其中: 经审查符合要求 80 项 经核定符合要求 80 项	共 80 项,其中: 资料核查符合要求 80 项 实体抽查符合要求 80 项	共 80 项,其中: 评价为“好”的 79 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	/	共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能	/	共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	/	共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
泡沫灭火系统	/	共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
火灾自动报警系统	/	共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
燃气系统	/	共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

(四) 验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
林谦	中海海龙科技有限公司	项目总监	林谦
杨罗	中海海龙科技有限公司	建设方项目经理	杨罗
黄涛	珠海经济特区建设监理有限公司	总监理工程师	黄涛
郭刘奇	中海建筑有限公司	总承包方项目经理	郭刘奇
刘翔	中海建筑有限公司	总承包方项目执行经理	刘翔
焦凯星	中海建筑有限公司	总承包方项目负责人	焦凯星
刘国臣	深圳中深建筑设计有限公司	设计单位项目负责人	刘国臣
梅清平	中海建筑有限公司	总承包方生产经理	梅清平
陶谢	中海建筑有限公司	总承包方项目技术负责人	陶谢
许昊	中海建筑有限公司	总承包方副经理	许昊
曹坤	中海建筑有限公司	装修总承包负责人	曹坤
郑旭峰	中海建筑有限公司	土建总承包负责人	郑旭峰
班品成	中海建筑有限公司	总承包方安全总监	班品成
曾德炜	中海建筑有限公司	总承包方质量总监	曾德炜
劳康金	珠海经济特区建设监理有限公司	专业监理工程师	劳康金
王亚静	深圳市国盛建设工程有限公司	消防项目经理	王亚静
丘世深	中海建筑有限公司	机电总承包负责人	丘世深
李俊承	珠海市凯宇建筑装饰工程有限公司	装饰装修分包项目负责人	李俊承
李明	珠海市凯宇建筑装饰工程有限公司	电气及给排水分包项目负责人	李明
卓俊勇	深圳市海大装饰有限公司	装饰装修分包项目负责人	卓俊勇
张瑜	深圳市腾荣装饰工程有限公司	装饰装修分包项目负责人	张瑜

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论：

1. 该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。
2. 该工程许可证件齐全，招标程序及报告程序完全，设计经审图符合国家规范要求。
3. 设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。
4. 施工单位能认真按照设计文件及国家建设工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。
5. 监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制工程施工质量，发现问题能及时处理和上报，服务质量满足合同要求。
6. 工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为“合格”。



建设单位： 中建海龙科技有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年9月1日	监理单位： 珠海经济特区建设监理有限公司 (公章) 总监理工程师： 2023年9月1日	总承包施工单位： 中海建设有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年9月1日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责 年 月 日	设计单位： 深圳中深建筑设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年9月1日
--	---	---	------------------------------------	--

2. 项目副经理：董波

身份证



学历证



职称证

姓名 Name	董波	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987年01月26日	<p>职称评审委员会 (章)</p> <p>Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> 
专业 Specialty	测绘工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)12280273	
发证单位: Issued by		2024年06月21日

3. 技术负责人：刘翔

简历表

姓名	刘翔	性 别	男	年 龄	36 岁
职务	项目副经理	职 称	高级工程师	学 历	研究生
证件类型	身份证	证件号码	342601198805188019	手机号码	0755-86053 311
参加工作时间		2017.07	从事项目副经理年限	4 年	
证件号（职称证书编号）			(2021)11071212		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中建海龙科技 有限公司	落地中建国际深港先进建筑 科技创新研究院项目及园区 改造项目	建筑面积：2.31 万m ²	2022/12/01-2023 /09/01	已完	合格

身份证



学历证



职称证

姓名 Name	刘翔	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988年05月	
专业 Specialty	房屋建筑工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)11071212	职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence  中国建筑第七工程局 有限公司 发证单位: Issued by 2021年12月26日

业绩 1: 落地中建国际深港先进建筑科技创新研究院项目及园区改造项目

(1) 合同关键页扫描件

9-1

SFD-2015-06

工程编号:
合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 落地中建国际深港先进建筑科技创新研究院项目
及园区改造项目

工程地点: 深圳市福田区福田保税区蓝花道 5 号

发 包 人: 中建海龙科技有限公司

承 包 人: 中海建筑有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 中建海龙科技有限公司

承包人(全称): 中海建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 落地中建国际深港先进建筑科技创新研究院项目及园区改造项目

工程地点: 深圳市福田区福田保税区蓝花道5号中海物流园区海福仓储大厦

核准(备案)证编号: _____ /

工程规模及特征: 落地中建国际深港先进建筑科技创新研究院项目及园区改造项目计划总投资约为10000万元,总用地面积13991.7m²,总建筑面积约23140.76m²,主要工程内容是对园区老旧仓储楼进行翻新升级,主要进行建筑水电气暖、消防设备设施更新和园林绿化等内容。

资金来源: 自有资本 100%;

二、工程承包范围

工程承包范围,包括以下: 负责园区老旧仓储楼进行翻新升级,主要进行内装翻新、机电水暖、消防设备设施、园林绿化、内部道路规划等;

负责负责竣工验收、交付、保修、工程档案移交等全部工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 运动娱乐设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境 园林景观_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2022年12月1日；

计划竣工日期：2023年06月30日；

合同工期总日历天数 211 天。

定额工期总日历天数 240 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 87.92 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟柒佰壹拾肆万玖仟叁佰肆拾元整（¥87149340.00元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰壹拾柒万元整（¥2170000.00元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆佰柒拾陆万元整（¥4760000.00元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

4-2

本合同订立时间：2022年11月19日；

订立地点：深圳市龙华区观澜街道君子布兴发路8号

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300618858930H

地址：深圳市龙华区观澜街道君子布兴发路8号

邮政编码：518110

法定代表人：张宗军

委托代理人：_____

电话：0755-29679642

传真：0755-29679642

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行深圳观澜支行

账号：44201588400050010388

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300192565187U

地址：深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道5号路安特大厦5F

邮政编码：518000

法定代表人：米翔

委托代理人：_____

电话：0755-22958810

传真：0755-22958825

电子信箱：_____

开户银行：中国银行深圳科苑路支行

账号：741957937912

(2) 竣工验收证明扫描件

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告



单位(子单位)工程名称: 落地中建国际深港先进建筑科技创新研究院项目
及园区改造项目

验收日期: 2022年8月1日

建设单位(盖章): 中建海龙科技有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		落地中建国际深港先进建筑科技创新研究院项目及园区改造项目			
工程地点	深圳市福田区福田保税区蓝花道5号中海物流园区海福仓储大厦	建筑面积	23394m ²	工程造价	8714万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	7	层
	框架剪力墙结构		地下:	0	层
施工许可证号	2212-440304-04-02-44683001	监理许可证号	/		
开工日期	2022年12月01日	验收日期	2023年09月01日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2022-1953		
建设单位	中建海龙科技有限公司	资质证书号	/		
勘察单位	/		/		
设计单位	深圳中深建筑设计有限公司		A244074838		
总包单位	中海建筑有限公司		DW244010844		
承建单位(土建)	/		/		
承建单位(设备安装)	/		/		
承建单位(装修)	/		/		
监理单位	珠海经济特区建设监理有限公司		E244008362		
施工图审查单位	深圳市福田区住房和建设局		/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林谦
副组长	杨罗
组员	黄涛、郭刘奇、刘翔、陶谢、刘国臣、焦凯星、曹坤、郑旭峰、班品成、曾德炜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修工程	杨罗	郭刘奇、陶谢、梅清平、刘翔、曹坤、郑旭峰、班品成、曾德炜、劳康金、郭浩冉、李波、余定恒、李俊承、卓俊勇、张瑜
建筑机电设备安装工程	丘世深	闵康康、李明、陈庆滔、石权
工程质控资料	陈增坚	张艺萌

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构	/	共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	验收合格	共 54 项,其中: 经审查符合要求 54 项 经核定符合要求 54 项	共 54 项,其中: 资料核查符合要求 54 项 实体抽查符合要求 54 项	共 54 项,其中: 评价为“好”的 53 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 29 项,其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 29 项,其中: 资料核查符合要求 29 项 实体抽查符合要求 29 项	共 29 项,其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 112 项,其中: 经审查符合要求 112 项 经核定符合要求 112 项	共 112 项,其中: 资料核查符合要求 112 项 实体抽查符合要求 112 项	共 ## 项,其中: 评价为“好”的 110 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 80 项,其中: 经审查符合要求 80 项 经核定符合要求 80 项	共 80 项,其中: 资料核查符合要求 80 项 实体抽查符合要求 80 项	共 80 项,其中: 评价为“好”的 79 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	/	共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能	/	共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	/	共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
泡沫灭火系统	/	共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
火灾自动报警系统	/	共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
燃气系统	/	共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

(四) 验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
林谦	中海海龙科技有限公司	项目总监	林谦
杨罗	中海海龙科技有限公司	建设方项目经理	杨罗
黄涛	珠海经济特区建设监理有限公司	总监理工程师	黄涛
郭刘奇	中海建筑有限公司	总承包方项目经理	郭刘奇
刘翔	中海建筑有限公司	总承包方项目执行经理	刘翔
焦凯星	中海建筑有限公司	总承包方项目负责人	焦凯星
刘国臣	深圳中深建筑设计有限公司	设计单位项目负责人	刘国臣
梅清平	中海建筑有限公司	总承包方生产经理	梅清平
陶谢	中海建筑有限公司	总承包方项目技术负责人	陶谢
许昊	中海建筑有限公司	总承包方副经理	许昊
曹坤	中海建筑有限公司	装修总承包负责人	曹坤
郑旭峰	中海建筑有限公司	土建总承包负责人	郑旭峰
班品成	中海建筑有限公司	总承包方安全总监	班品成
曾德炜	中海建筑有限公司	总承包方质量总监	曾德炜
劳康金	珠海经济特区建设监理有限公司	专业监理工程师	劳康金
王亚静	深圳市国盛建设工程有限公司	消防项目经理	王亚静
丘世深	中海建筑有限公司	机电总承包负责人	丘世深
李俊承	珠海市凯宇建筑装饰工程有限公司	装饰装修分包项目负责人	李俊承
李明	珠海市凯宇建筑装饰工程有限公司	电气及给排水分包项目负责人	李明
卓俊勇	深圳市海大装饰有限公司	装饰装修分包项目负责人	卓俊勇
张瑜	深圳市腾荣装饰工程有限公司	装饰装修分包项目负责人	张瑜

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论：

1. 该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。
2. 该工程许可证件齐全，招标程序及报告程序完全，设计经审图符合国家规范要求。
3. 设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。
4. 施工单位能认真按照设计文件及国家建设工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。
5. 监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制工程施工质量，发现问题能及时处理和上报，服务质量满足合同要求。
6. 工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为“合格”。



建设单位： 中建海龙科技有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年9月1日	监理单位： 珠海经济特区建设监理有限公司 (公章) 总监理工程师： 2023年9月1日	总承包施工单位： 中海建设有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年9月1日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责 年 月 日	设计单位： 深圳中深建筑设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年9月1日
--	---	---	------------------------------------	--

4. 机电经理：丘世深

身份证



学历证



一级建造师注册证



职称证

38

丘世深 于二〇一七年
十一月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第二
评审委员会评审通过，
具备 暖通
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一八年五月十二日

照片





粤高职称字第 1803001010356号

5. 质量负责人：汤杰

姓名	汤杰	证件类型	身份证	证件号码	130202197908150039
手机号码	0755-86053311		证件号（质量员证编号）	C2493818	

身份证



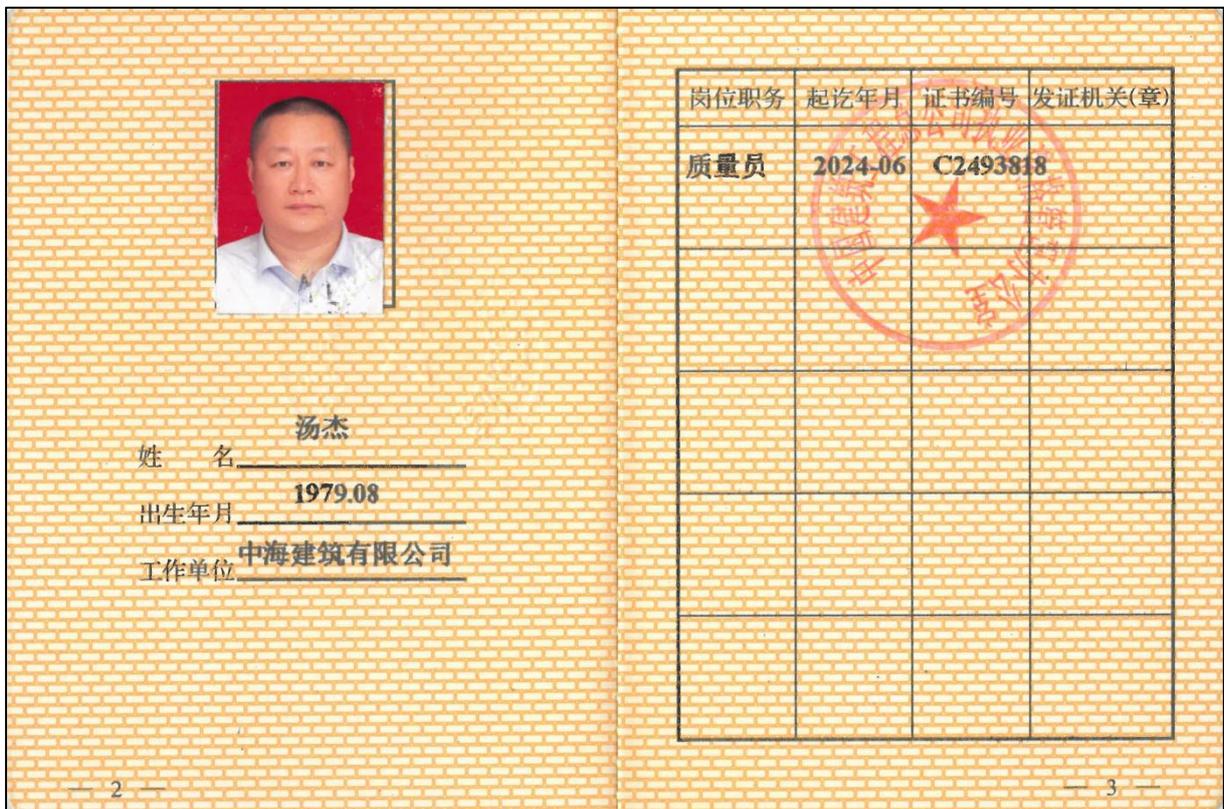
学历证



职称证



岗位证



6. 安全主任：王育丞

姓名	王育丞	证件类型	身份证	证件号码	410825199206182013
手机号码	0755-86053311		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2019)0023517	

身份证



学历证



安全生产考核合格证书（C3类）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0023517

姓 名：王育丞
 性 别：男
 出 生 年 月：1992年06月18日
 企 业 名 称：中海建筑有限公司
 职 务：专职安全生产管理人员
 初次领证日期：2019年10月14日
 有 效 期：2022年11月10日 至 2025年10月13日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
 发证日期：2019年10月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7. 商务经理：曾德炜

身份证



学历证



一级注册造价工程师证

	<p>姓名: <u>曾德炜</u></p> <p>身份证号码: <u>433123198901141513</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>专业: <u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位: <u>中建四局第五建筑工程有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]11204400002475</u></p>	<p>颁发机关盖章:</p>
<p>初始注册日期: <u>2020</u> 年 <u>10</u> 月 <u>09</u> 日</p>	<p>发证日期: <u>2020</u> 年 <u>10</u> 月 <u>9</u> 日</p>



和

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>现聘用单位：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>			
<p>现聘用单位：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>			

中海建筑有限公司
注册受理机关
公（章）

2023 年 3 月 7 日

8. 办公室主任：王嘉杰

身份证



学历证

CHINESE SERVICE CENTER FOR SCHOLARLY EXCHANGE CHINESE SERVICE CENTER FOR SCHOLARLY EXCHANGE CHINESE SERVICE CENTER FOR SCHOLARLY EXCHANGE CHINESE SERVICE CENTER FOR SCHOLARLY EXCHANGE



教育部留学服务中心
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

国外学历学位认证书

编号：120230010941

王嘉杰，男，中国国籍，出生于1996年6月3日。

王嘉杰在英国伦敦大学学院(University College London)学习，于2022年12月获得该校授予的理学硕士学位，专业领域为土木工程。

经核查，伦敦大学学院系英国正规高等学校。王嘉杰所获理学硕士学位表明其具有相应的学历。



教育部留学服务中心
二〇二三年一月十一日



CSCSE电子证照库
zzhy.cscse.edu.cn

注：
1、本认证书系根据《国（境）外学历学位认证评估办法》出具。
2、本认证书中的个人信息系从申请者提供的个人有效身份证件中提取。
3、由于各国（地区）教育制度的差异，认证书上对申请者专业领域的表述有可能与我国《学位授予和人才培养学科目录》及《普通高等学校本科专业目录》存在差异。

查询网址：WWW.CSCSE.EDU.CN

CHINESE SERVICE CENTER FOR SCHOLARLY EXCHANGE CHINESE SERVICE CENTER FOR SCHOLARLY EXCHANGE CHINESE SERVICE CENTER FOR SCHOLARLY EXCHANGE CHINESE SERVICE CENTER FOR SCHOLARLY EXCHANGE

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王嘉杰 社保电脑号：812793671 身份证号码：440301199606033014 页码：1
参保单位名称：中海建筑有限公司 单位编号：60019330 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60019330													
2023	11	60019330													
2023	12	60019330													
2024	01	60019330													
2024	02	60019330													
2024	03	60019330													
2024	04	60019330													
2024	05	60019330													
2024	06	60019330													
2024	07	60019330													
2024	08	60019330													
2024	09	60019330													
合计															



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019330 单位名称 中海建筑有限公司



9. 施工员：王浪

身份证



学历证



职称证

	姓 名 <u>王浪</u>
(发证单位钢印)	公民身份 号 码 <u>51162219890216461X</u>
发证单位	工作单位 <u>中建四局第五建筑工程有限公 司</u>
发证时间	系 列 <u>工程 专 业</u> <u>建筑工程管理</u>
证书管理号	中级职务 任职资格 <u>工程师</u>
	评审组织 <u>贵州省建筑工程类专业技术 职务任职资格考试</u>
2019年5月	取得任职 资格时间 <u>2018 年 12月 30 日</u>
黔南州 1890052960107	审批单位 <u>黔南州人力资源和社会保障局</u>

10. 施工员：徐健球

身份证



学历证



职称证



甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓名：徐健球

性别：男

出生日期：1992年08月14日

身份证号：430902199208148737

工作单位：甘肃省人力资源市场（职称代评）



资格名称：工程师

职称层级：中级

专业：建筑工程

评委会名称：甘肃省人力资源市场工程系列中级职称评审委员会（民营企业专项评审）

评价方式：正常评审

评审时间：2023年04月28日

资格文号：甘入市职〔2023〕6号

管理号：62202313134323



唯一在线验证网址：

<http://www.gszcxt.cn//zcxt>

打印时间：2023年05月17日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐健球 社保电脑号：805366256 身份证号码：430902199208148737 页码：1
参保单位名称：中海建筑有限公司 单位编号：60019330 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60019330															
2024	01	60019330															
2024	02	60019330															
2024	03	60019330															
2024	04	60019330															
2024	05	60019330															
2024	06	60019330															
2024	07	60019330															
2024	08	60019330															
2024	09	60019330															
合计																	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019330 单位名称 中海建筑有限公司



11. 精装修工程师：林世达

身份证



学历证



职称证

姓名 Name	林世达	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993年5月7日	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	中级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)12280302	<p>职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位: Issued by</p> <p>2024年 06月 21日</p>

岗位证

 <p>姓名 <u>林世达</u></p> <p>出生年月 <u>1993.05</u></p> <p>工作单位 <u>中海建筑有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员	2022-07	A2292317	

— 2 —

— 3 —

12. 钢结构工程师：罗丹

身份证



学历证



职称证

姓名 Name	罗丹	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988年01月	
专业 Specialty	土木工程 (房建)	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020) 11040161	<p>职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位: Issued by</p>  <p>2021 年 02 月 26 日</p>

13. 报批报建专员：问国伟

身份证



学历证



岗位证

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员	2024-06	A2495169	
姓名	问国伟			
出生年月	1994.11			
工作单位	中海建筑有限公司			

— 2 —

3

14. 技术员：白磊

身份证



学历证



职称证

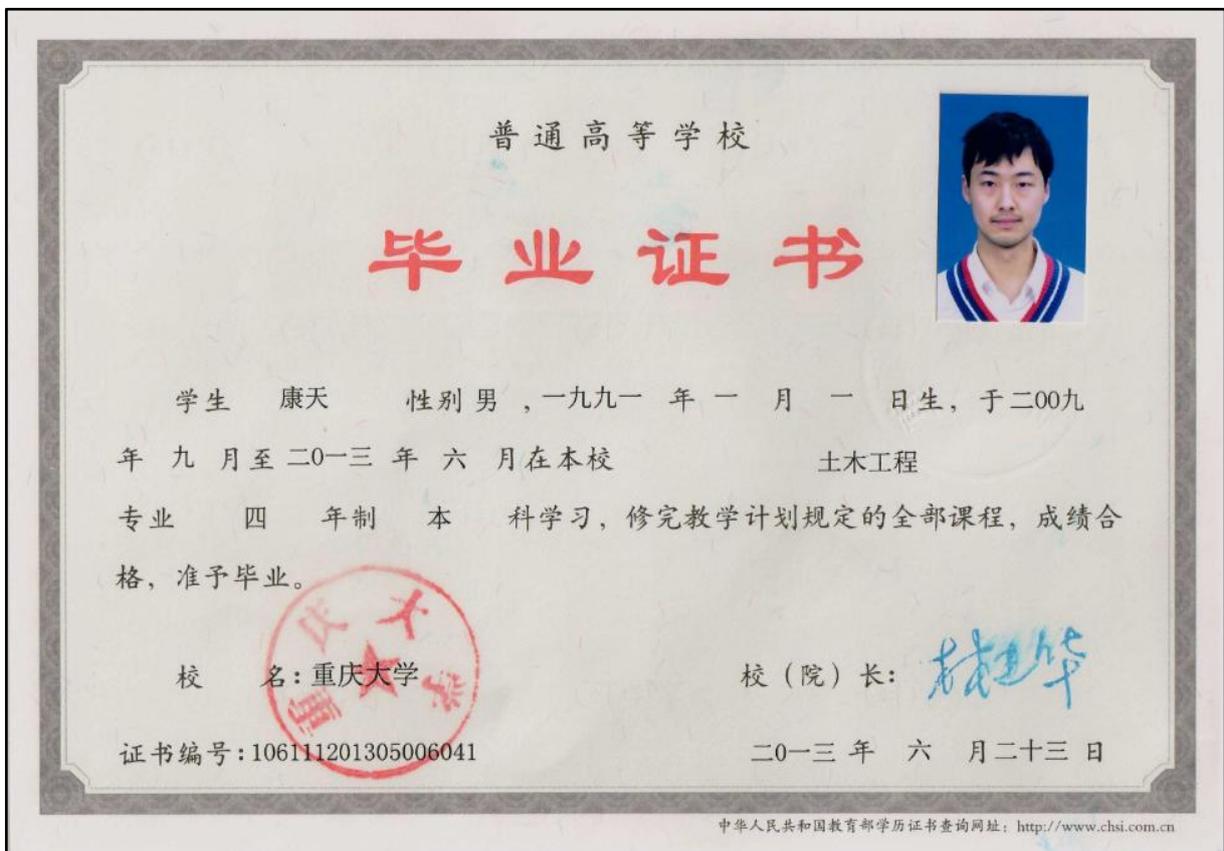


15. 测量工程师：康天

身份证



学历证



岗位证

 <p>姓名 <u>康天</u></p> <p>出生年月 <u>1991.01</u></p> <p>工作单位 <u>中海建筑有限公司</u></p> <p>— 2 —</p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	测量员	2021-05	B21907085	

白号 161
— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：康天 社保电脑号：636332411 身份证号码：610402199101011219 页码：1
 参保单位名称：中海建筑有限公司 单位编号：60019330 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	10	60019330														
2023	11	60019330														
2023	12	60019330														
2024	01	60019330														
2024	02	60019330														
2024	03	60019330														
2024	04	60019330														
2024	05	60019330														
2024	06	60019330														
2024	07	60019330														
2024	08	60019330														
2024	09	60019330														
合计																



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60019330 中海建筑有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年10月9日

16. 资料员：李峤

身份证



学历证



岗位证

 <p>姓名 <u>李峤</u></p> <p>出生年月 <u>1994.12</u></p> <p>工作单位 <u>中海建筑有限公司</u></p> <p>— 2 —</p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	资料员	2022-07	M2290663	

17. 试验员：殷乐

身份证



学历证



岗位证

 <p>姓名 <u>殷乐</u></p> <p>出生年月 <u>1995.06</u></p> <p>工作单位 <u>中海建筑有限公司</u></p> <p>— 2 —</p>	岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
	试验员	2022.07	K2290455	

18. BIM 负责人：刘炼

身份证



学历证



BIM 技能等级考试证书



19. BIM 工程师：胡东旭

身份证



学历证



岗位证

 <p>姓名 <u>胡东旭</u></p> <p>出生年月 <u>1995.02</u></p> <p>工作单位 <u>中海建筑有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	信息管 理员	2024-06	Y2490026	

20. 电气工程师：孙斌

身份证



学历证



职称证

	系 列 Series	<u>工程系列</u>
	专 业 Profession	<u>电气工程及自动化</u>
	评审委员会 Evaluation Committee	<u>中铁一局集团公司 工程系列初级评委会</u>
	评审通过时间 Date of Approval	<u>20120703</u>
	姓名 Name	<u>孙斌</u>
性 别 Sex	<u>男</u>	
出生年月 Date of Birth	<u>198508</u>	
技术资格 Technical Qualification	<u>助理工程师</u>	
工作单位 Place of work	<u>中铁一局集团</u>	
	证书编号 Certificate No:	<u>03401331205</u>
		
	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

21. 水暖工程师：王瑞霖

身份证



学历证



职称证

广东省职称证书

姓名: 王瑞霖

身份证号: 440509199004094815



职称名称: 工程师

专业: 暖通

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2021年04月11日

评审组织: 深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103003060456

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

22. 土建质检员：沈忍圣

身份证



学历证



职称证

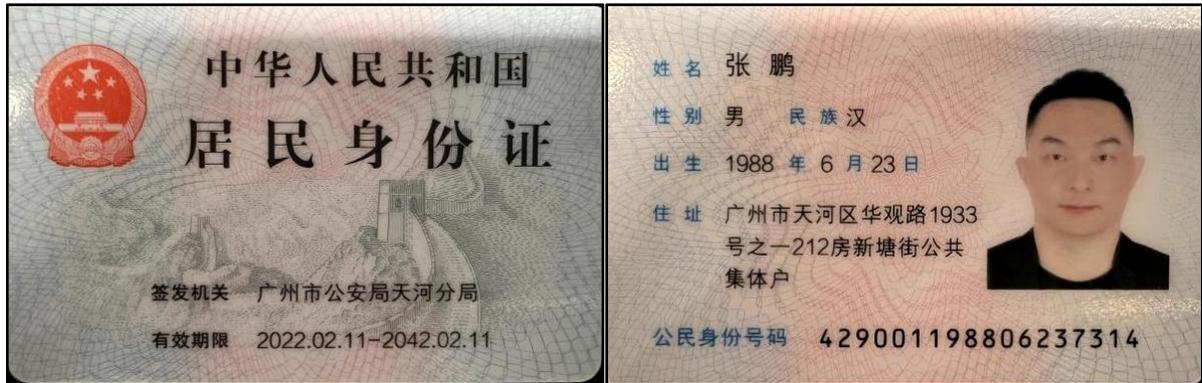


岗位证



23. 土建质检员：张鹏

身份证



学历证



岗位证



24. 钢结构质检员：王正超

身份证



学历证



岗位证

 <p>姓名 <u>王正超</u></p> <p>出生年月 <u>1993.12</u></p> <p>工作单位 <u>中海建筑有限公司</u></p> <p>— 2 —</p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	质量员	2022-01	C2292376	

— 3 —

25. 精装修质检员：余虎

身份证



学历证

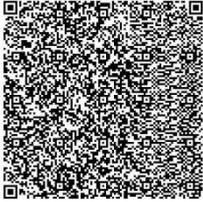


岗位证

	岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
	质量员	2024-06	C2493829	
姓名	余虎			
出生年月	1987.01			
工作单位	中海建筑有限公司			
— 2 —		— 3 —		

社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中海建筑有限公司长沙分公司			当前单位编号	4311000000011053471			
姓名	余虎	建账时间	201108	身份证号码	430682198701300019			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-01-09 11:49			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途	证明							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间				
91430100MA4L5BG96C	中海建筑有限公司长沙分公司		企业职工基本养老保险	202309-202409				
			工伤保险	202309-202409				
			失业保险	202309-202409				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202409	企业职工基本养老保险				正常	20240926	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险				正常	20240926	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险				正常	20240926	正常应缴	长沙市市本级
202408	企业职工基本养老保险				正常	20240823	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险				正常	20240823	正常应缴	长沙市市本级

盖章处:

个人姓名: 余虎

第1页,共3页

个人编号: 43120000000104827893

202408	失业保险		正常	20240823	正常应缴	长沙市市本级
202407	企业职工基本养老保险		正常	20240725	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险		正常	20240725	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险		正常	20240725	正常应缴	长沙市市本级
202406	企业职工基本养老保险		正常	20240624	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险		正常	20240624	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险		正常	20240624	正常应缴	长沙市市本级
202405	企业职工基本养老保险		正常	20240524	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险		正常	20240524	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险		正常	20240524	正常应缴	长沙市市本级
202404	企业职工基本养老保险		正常	20240425	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险		正常	20240425	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险		正常	20240425	正常应缴	长沙市市本级
202403	企业职工基本养老保险		正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险		正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险		正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
202402	企业职工基本养老保险		正常	20240223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险		正常	20240223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险		正常	20240223	正常应缴	长沙市市本级
202401	企业职工基本养老保险		正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险		正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险		正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级
202312	企业职工基本养老保险		正常	20231225	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

个人姓名：余虎

第2页,共3页

个人编号：4312000000104827893

202312	工伤保险		正常	20231225	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险		正常	20231225	正常应缴	长沙市市本级
202311	企业职工基本养老保险		正常	20231127	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险		正常	20231127	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险		正常	20231127	正常应缴	长沙市市本级
202310	企业职工基本养老保险		正常	20231027	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险		正常	20231027	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险		正常	20231027	正常应缴	长沙市市本级
202309	企业职工基本养老保险		正常	20230919	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险		正常	20230919	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险		正常	20230919	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：余虎

第3页,共3页

个人编号：43120000000104827893

26. 安全员：郭鹏中

姓名	郭鹏中	证件类型	身份证	证件号码	632126199402222714
手机号码	0755-86053311		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2023)0017047	

身份证



学历证



安全生产考核合格证书（C3类）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0017047

姓 名：郭鹏中
 性 别：男
 出 生 年 月：1994年02月22日
 企 业 名 称：中海建筑有限公司
 职 务：专职安全生产管理人员
 初次领证日期：2023年06月12日
 有 效 期：2023年06月12日 至 2026年06月11日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

27. 安全员：范毅

姓名	范毅	证件类型	身份证	证件号码	430723199509022418
手机号码	0755-86053311		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2021)0109257	

身份证



学历证



安全生产考核合格证书（C3类）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0109257

姓名：范毅

性别：男

出生年月：1995年09月02日

企业名称：中海建筑有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年08月06日

有效期：2024年07月23日 至 2027年08月05日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范毅 社保电话号：647849160 身份证号码：430723199509022418 页码：1
参保单位名称：中海建筑有限公司 单位编号：60019330 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60019330													
2023	11	60019330													
2023	12	60019330													
2024	01	60019330													
2024	02	60019330													
2024	03	60019330													
2024	04	60019330													
2024	05	60019330													
2024	06	60019330													
2024	07	60019330													
2024	08	60019330													
2024	09	60019330													
合计															



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019330 单位名称 中海建筑有限公司



28. 劳资专管员：姜敏锐

姓名	姜敏锐	证件类型	身份证	证件号码	430525199308167225
手机号码	0755-86533311		证件号	32171132500013	

身份证



学历证



岗位证

**住房和城乡建设领域专业人员岗位培训
考核合格证书**

岗位名称： 劳务员

姓 名： 姜敏锐

性 别： 女

身份证号： 430525199308167225

证书编号： 32171132500013



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅
发证时间： 2017 年 12 月 22 日

“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜敏锐 社保电脑号：633034138 身份证号码：430525199308167225 页码：1
 参保单位名称：中海建筑有限公司 单位编号：60019330 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	10	60019330														
2023	11	60019330														
2023	12	60019330														
2024	01	60019330														
2024	02	60019330														
2024	03	60019330														
2024	04	60019330														
2024	05	60019330														
2024	06	60019330														
2024	07	60019330														
2024	08	60019330														
2024	09	60019330														
合计																



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60019330 中海建筑有限公司



29. 材料员：张竣琛

身份证



学历证



哈尔滨工业大学

硕士研究生

毕业证书



张竣琛，男，1993年6月30日生，
于2017年9月至2020年1月在土木工程
学科全日制学习，修完硕士研究生培养
计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。



学 校：哈尔滨工业大学

校 长：



证书编号：102131202002330773 2020年1月2日

规格严格 功夫到家

岗位证

 <p>姓名 <u>张峻霖</u></p> <p>出生年月 <u>1993.06</u></p> <p>工作单位 <u>中海建筑有限公司</u></p> <p>— 2 —</p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	材料员	2022-07	F2290788	

30. 合约工程师：吴泽鹏

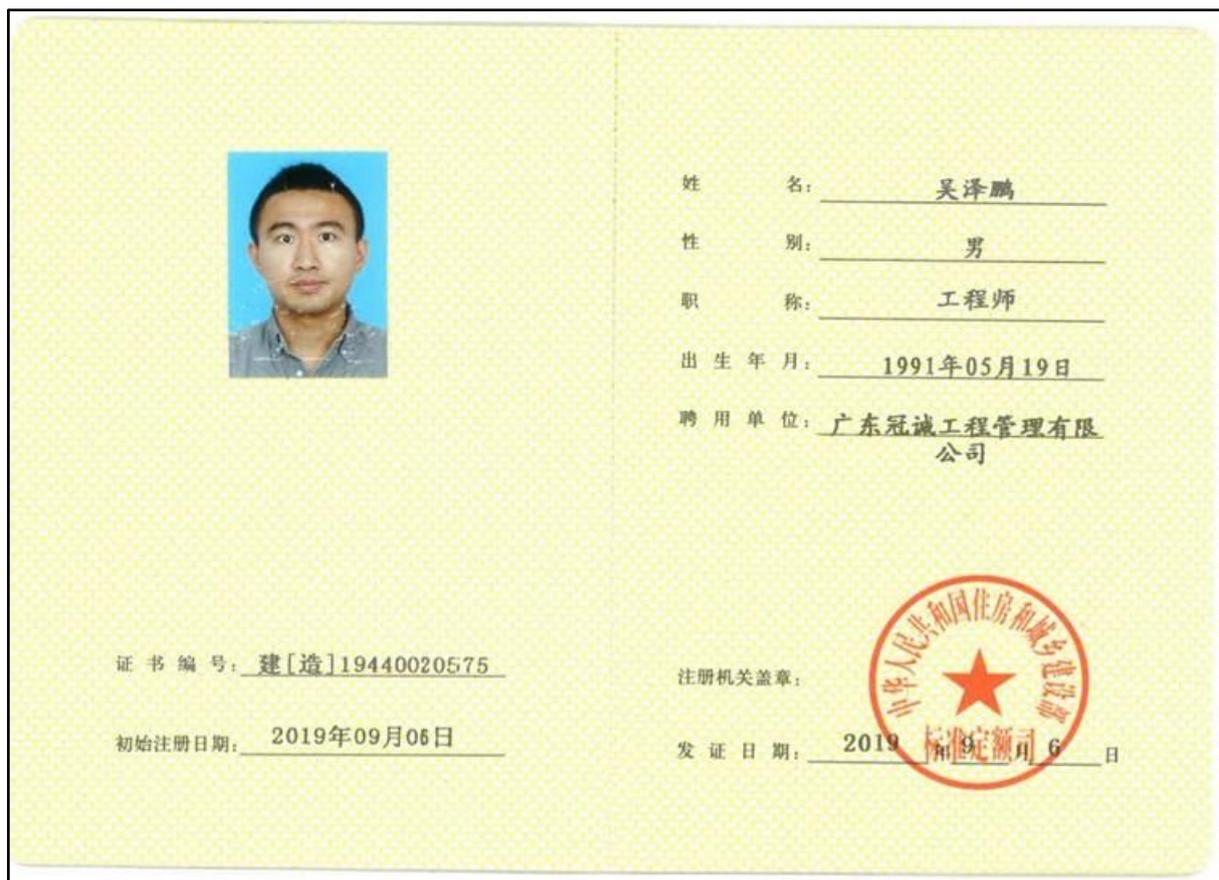
身份证



学历证



一级注册造价工程师证



注册造价工程师延续注册登记栏		注册造价工程师变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	第一次变更 原聘用单位:	现聘用单位: 吴泽鹏
有效期至: 省级(部门)注册初审机关 公 章 年 月 日	有效期至: 省级(部门)注册初审机关 公 章 年 月 日	原省级(部门)注册初审机关 公 章 年 月 日	现省级(部门)注册初审机关 公 章 2020 4 10日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	第二次变更 原聘用单位:	现聘用单位: 吴泽鹏
有效期至: 省级(部门)注册初审机关 公 章 年 月 日	有效期至: 省级(部门)注册初审机关 公 章 年 月 日	原省级(部门)注册初审机关 公 章 年 月 日	现省级(部门)注册初审机关 公 章 2020 7 2日

The screenshot shows the website interface for the National Construction Market Supervision Public Service Platform. The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction (www.mohurd.gov.cn) and the platform name. A search bar is present with options for 'Construction Enterprises', 'Personnel', 'Projects', and 'Credit Records'. The main navigation menu includes 'Home', 'Supervision News', 'Data Services', 'Credit Building', 'Construction Workers', 'Policy Regulations', 'Electronic Licenses', 'Question and Answer', and 'Website News'. The current page is 'Personnel List' for 'Wu Yezong'. A table displays his personal information: '证件类型' (Certificate Type) is '居民身份证' (Resident ID Card), '证件号码' (Certificate Number) is '440582*****73', and '性别' (Gender) is '男' (Male). Below this, it shows '注册证书所在单位名称' (Registered Certificate Issuing Unit Name) as '中海建设有限公司' (China Overseas Construction Limited). A section titled '执业注册信息' (Professional Registration Information) lists '一级注册造价工程师' (Level 1 Registered Cost Engineer) with '注册单位: 中海建设有限公司' (Registered Unit: China Overseas Construction Limited), '证书编号: 建[造]11194400024574' (Certificate Number: Jian[造]11194400024574), and '注册编号/执业印章号: B11194400024574'. The '注册专业: 土建' (Registered Specialty: Civil Engineering) is listed with an '有效期: 2027年09月05日' (Valid Until: September 5, 2027). A red box highlights the '有效期' and another red box highlights a '2023-08-15 - 延续注册 中海建设有限公司' (2023-08-15 - Continuation Registration China Overseas Construction Limited) entry.

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	吴泽鹏		证件号码	440582199105192673				
参保险种情况								
参保起止时间		单位		参保险种				
				养老	工伤	失业		
202401	-	202408	广州市：中海建筑有限公司广州分公司		8	8	8	
截止		2024-09-05 19:19		该参保人累计月数合计		实际缴费8个月,缓缴0个月	实际缴费8个月,缓缴0个月	实际缴费8个月,缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-09-05 19:19

31. 预算员：上官耀鹏

身份证



学历证



岗位证

 <p>姓名 <u>上官耀鹏</u></p> <p>出生年月 <u>1991.09</u></p> <p>工作单位 <u>中海建筑有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	预算员	2022.07	02290665	

— 2 —

— 3 —

32. 行政主管：吉才奥

身份证



学历证



五、备注

无