

标段编号： 2405-440343-04-01-162168007001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 新大综合客运枢纽工程（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建二局第一建筑工程有限公司

日期： 2024年11月11日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	<p>企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别：建筑工程，优先提供公共建筑类型】施工业绩(不超过三项)</p>	<p>企业近五年【从本工程截标之日起倒推，以合同签订时间为准】，承担的同类工程施工业绩【业绩类别：建筑工程，优先提供公共建筑类型】情况： 注：1. 业绩证明材料须同时提供施工合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书），若施工合同无法体现业绩类别：建筑工程，优先提供公共建筑类型，还需提供业主出具的证明原件扫描件，否则不予计取。 2. 业绩证明材料原件扫描件不清晰的，投标人需在在规定时间内及时澄清，否则不予计取。 3. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。 4. 业绩提供不超过三项，如提交业绩超过三项的，按顺序选择前三项。 5. 本项目企业同类工程施工业绩【业绩类别：建筑工程，优先提供公共建筑类型】，投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业</p>

		<p>绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p>
<p>2</p>	<p>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别：建筑工程，优先提供公共建筑类型】施工业绩(不超过一项)</p>	<p>项目负责人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的时间为准】，担任项目负责人的同类工程施工业绩【业绩类别：建筑工程，优先提供公共建筑类型】情况：注：1. 业绩证明材料须同时提供施工合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现业绩类别：建筑工程，优先提供公共建筑类型，还需提供业主出具的证明原件扫描件，否则不予计取；竣工验收报告未体现时间的不予计取。2. 施工合同或竣工验收报告需体现拟派项目负责人名字和职务，若施工合同或竣工验收报告无法证明此业绩作为项目负责人的业绩，还需同时提供业主出具的职务证明文件扫描件，否则不予计取。3. 业绩证明材料原件扫描件不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。4. 金额以合同金额</p>

		<p>为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。 5. 合同名称与竣工验收报告名称不一致，需提供相关资料证明文件扫描件，未提供证明材料不予计取。 6. 项目负责人业绩提供不超过一项，如提交业绩超过一项的, 按顺序选择前一项。</p> <p>7. 本项目项目负责人同类工程施工业绩【业绩类别：建筑工程，优先提供公共建筑类型】，投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p>
3	<p>企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别：建筑工程，优先提供公共建筑类型】施工业绩奖项（不超过二项）</p>	<p>企业近五年【从本工程截标之日起倒推，以证书上载明的颁发时间为准】同类工程施工业绩奖项【业绩类别：建筑工程，优先提供公共建筑类型】情况： 注： 1. 奖项证明材料为获奖证书原件扫描件，扫描件不清晰的，投标人需在在规定时间内及时澄清，否则不予计取。 2. 奖项提供不超过二项，如提交奖项超过二项的, 按顺序选择前二项。 3. 本项目企业同类工程施工业绩奖项【业</p>

		<p>绩类别：建筑工程，优先提供公共建筑类型】，投标人申报奖项中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在奖项申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。注：有效获奖时间以证书上载明的颁发时间为准，无颁发时间的不统计，且同一业绩获奖只统计最高一项，以上证明文件原件备查。</p>
4	拟投入本项目的人员配备情况	<p>提供拟投入本项目的人员配备情况。注：提供上述人员的执业资格或岗位证书、职称证原件扫描件（需清晰可辨）。</p>
5	备注（请各投标人注意）	<p>1. 资信要素不进行评审，但可作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信标部分以业绩的形式（*SGTYJ）上传，其真实性通过公示予以监督。</p> <p>2. 投标人根据资信要素自行统计。为方便招标人整理汇总各投标人资信标信息，资信标部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改” 附件一：“资信要素一览表填报模板”填写，无需盖章，所有附</p>

		件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附件一：资信要素一览表填报模板

1、企业同类工程施工业绩情况表

序号	项目（工程）名称	建设内容	业绩类别	合同额（万元）	合同签订日期
1	中国科学院海南种子创新研究院科研楼项目	主要建设内容为中国科学院海南种子创新研究院科研现代育种技术研究空间、分子设计育种公共实验平台、实验区、种质资源保藏库、精准设计育种研究设施、院士工作站、办公区、会议区、多媒体展示区、高端技术研发与示范种植区、科普教育培训区、党建活动区等。	公共建筑	89240.27	2019年12月5日
2	三亚中国农业科学院国家南繁研究院国家南繁作物表型研究设施	北侧地块主要为科研办公区，南侧地块	公共建筑	44176.24	2021年1月18日

	建设项目	主要为大田环境表型鉴定设施及大田表型控制中心			
3	龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程	拟建设一所办学规模 72 班 /3360 个学位的九年一贯制学校，含教学楼、艺术楼、架空层及连廊等	公共建筑	37845	2023 年 5 月 31 日

2、项目负责人同类工程施工业绩情况表

序号	项目（工程）名称	建设内容	业绩类别	合同额（万元）	合同签订日期
2	三亚中国农业科学院国家南繁研究院国家南繁作物表型研究设施建设项目	北侧地块主要为科研办公区，南侧地块主要为大田环境表型鉴定设施及大田表型控制中心	公共建筑	44176.24	2021 年 1 月 18 日

3、企业同类工程施工业绩奖项情况表

序号	项目（工程）名称	建设内容	业绩类别	颁发日期
1	坪山高新区综合服务中心设计采购施工（EPC）	主要建设内容包括多功能展览、国际会议中心、配套研究中心、宴会厅、酒店等内容	公共建筑	2021 年 12 月
2	中国科学院海南种子创新研究院科研楼项目	主要建设内容为中国科学院海南种子创新研究院科研现代育种技术研究	公共建筑	2023 年 12 月

		空间、分子设计育种公共实验平台、实验区、种质资源保藏库、精准设计育种研究设施、院士工作站、办公区、会议区、多媒体展示区、高端技术研发与示范种植区、科普教育培训区、党建活动区等。		
--	--	--	--	--

4、拟投入本项目的人员配备情况表

序号	职务	姓名	证书名称	证书号	职称	备注
1	项目负责人	孙秀梅	注册一级建造师	京 1112015 2016346 67	高级工程师	建筑工程
2	技术负责人	严柳	工程师	(2021)1 1020030	高级工程师	土木工程
3	商务经理	蒙瑞福	工程师	(2020)1 2021588	工程师	工程管理
4	安全负责人	苏佰慧	工程师	京建安 C3 (2020) 0007509	高级工程师	土木工程
5	机电经理	万学泽	工程师	(2023)1 1020034	高级工程师	电气工程及其自动化
6	生产经理	朱国健	注册一级建造师/工程师	京 1112016 2016367 59	高级工程师	建筑工程
7	质量负责人	张纯新	质量员	C242552 7	工程师	土木工程
8	技术员	乔申	工程师	(2022) 1202000	工程师	土木工程

				9		
9	技术员	金慧	工程师	(2020) 1202160 5	工程师	土木工程
10	技术员	杨欣	工程师	(2022) 1202002 6	工程师	土木工程
11	试验员	刘爽	试验员	K242191 6	/	/
12	测量员	吴英钰	测量员	B242130 6	/	/
13	测量员	高山	测量员	B242130 5	/	/
14	资料员	何翠霞	资料员	M242228 7	/	/
15	BIM 工程师	李金玲	全国 BIM 技能等级考试 一级证书	1901001 0230555 94	/	/
16	BIM 工程师	薛广	全国 BIM 技能等级考试 一级证书	1901001 0230523 46	/	/
17	材料员	王学鹏	材料员	2201040 0004184 64	/	/
18	造价员	曾岫	注册一级造价工程师	建 [造]112 4110002 9423	工程师	造价
19	造价员	于琪	注册一级造价工程师	建 [造]112 4110002 9460	工程师	工程管理(国际工程管理)

20	安全员	林之高	/	京建安 C3 (2023) 0342572	/	安全
21	安全员	彭浩鹏	/	京建安 C3 (2023) 0342573	/	安全
22	安全员	何俊宏	安全生产考 核合格证书	京建安 C2 (2019) 0290726	工程师	土木工程
23	给排水消防施工员	刘晓丹	工程师	(2018) 1102007	高级工程 师	给水排水工 程
24	暖通施工员	徐鹏飞	工程师	(2019) 1102007	高级工程 师	水暖通风
25	电气施工员	白浩	工程师	(2023) 1202002 2	工程师	建筑电气与 智能化
26	机械兼环境管理员	张波	机械员	(2022) 1202002 7	/	/
27	劳务管理员	缪超	劳务员	N242120 0	/	/
28	施工员	古浪瑀	工程师	(2020)1 2021597	工程师	土木工程
29	施工员	张轮	市政施工员	A242613 9	/	/
30	施工员	李靖	施工员	2201010 1004235 92	/	/
31	质检员	王乐	质量员	2201030 1004214	/	质量

				80		
32	质检员	程佳伟	质量员	2201030 1004215 27	工程师	土木工程

1、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别：建筑工程，优先提供公共建筑类型】施工业绩(不超过三项)

1.1、中国科学院海南种子创新研究院科研楼项目
合同关键页

中国科学院海南种子创新研究院科研楼 项目勘察+EPC 合同

发包人：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

承包人：中建二局第一建筑工程有限公司

海南有色工程勘察设计院

清华大学建筑设计研究院有限公司

签订时间：2019年 月 日

工程所在省市详细地址：海南省三亚市崖州区

工程承包范围：本项目实行勘察、设计、采购、施工总承包，承包范围包括：勘察、专用条款约定的设计（含 BIM、泛光照明、幕墙、景观、绿建等所有专项设计，BIM 设计承包人可另行委托专业设计公司）、施工图预算编制以及施工图预算编制范围内和红线范围内全部工程的施工、施工现场有关问题的协调配合、竣工试验、试运行、竣工图编制、竣工资料编制、竣工验收、主辅材及设备采购等以达到约定竣工交钥匙目的所实施的全过程事项。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

国内技术。

三、主要日期

总工期期限：900 日历天。（其中：勘察工期 30 日历天，设计工期 120 日历天，施工工期 750 日历天）。自通用条款 4.2.2 条约定的设计开工之日起至发包人向承包人出具工程接收证书之日止。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合国家、地方相关规范及发包人要求

工程施工质量标准：合格

五、合同价格和付款货币

（一）合同价格

1. 施工图预算编制依据

- （1）《海南省建设工程造价管理办法》

(2)《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)

(3)《海南省市政综合定额》(2017)、《海南省园林绿化与仿古建筑工程综合定额》(2017)、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》(2017)、《海南省安装工程综合定额》(2017)等发布招标公告时海南省实行的最新定额及配套文件;

(4)建筑工人人工单价按发布招标公告时海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件进行调整;

(5)材料价格优先采用发布招标公告时海南省建设标准定额站发布的《海南工程造价信息》三亚市材料价格(商品混凝土采用施工期间三亚市政府相关部门发布的最新价格执行(如有));没有信息价的,由发包人、代管人、监理人及施工各方分别共同询价、由发包人和代管人、监理人及承包人共同确定最终的价格。

2.工程量预估:根据施工图确定。

3.下浮比例:以中标通知书为准。

4.合同价格(按施工图预算评审价进行下浮调整):暂计人民币(大写):捌亿玖仟贰佰肆拾万零贰仟柒佰叁拾肆元捌角伍分(小写金额:892,402,734.85元)。详见合同价格清单分项表。其中:(1)勘察费:人民币(大写)贰佰柒拾玖万伍仟叁佰陆拾肆元整(¥2,795,364.00元);(2)设计费:人民币(大写)贰仟伍佰捌拾壹万叁仟玖佰壹拾贰元叁角整(¥25,813,912.30元);(3)建安工程费(含设备采购、专业工程暂估价和暂列金额部分):人民币(大写)捌亿陆仟叁佰柒拾玖万叁仟肆佰伍拾捌元伍角伍分(¥863,793,458.55元)。

(二) 合同总价

1. 结算单价依据

(1) 《海南省建设工程造价管理办法》

(2) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)

(3) 《海南省市政综合定额》(2017)、《海南省园林绿化与仿古建筑工程综合定额》(2017)、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》(2017)、《海南省安装工程综合定额》(2017)等合同签订时实行的最新定额及配套文件;

(4) 建筑工人人工单价按实际施工期间海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件进行调整;

(5) 材料价格优先采用实际施工期间海南省建设标准定额站发布的《海南工程造价信息》三亚市材料价格(商品混凝土采用施工期间三亚市政府相关部门发布的最新价格执行(如有));没有信息价的,由发包人、代管人、监理人及施工各方分别共同询价、由发包人和代管人、监理人及承包人共同确定最终的价格。

2. 工程量确定: 根据竣工图、现场签证等确定实际发生的工程量。

3. 下浮比例: 以中标通知书为准。

4. 工程总价: 以审计结算价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款, 履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定，服从发包人及监理人的管理，组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与“通用条款”中赋予的定义与解释相同。

九、合同生效

合同订立地点：三亚市崖州湾科技城。

合同生效：最后一方的法定代表人或其授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日生效。合同组成部分应加盖骑缝章。

本合同一式十四份，均具有同等法律效力，发包人执六份，代管人二份，承包人执六份。

(签字盖章页)

发包人：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司(盖章)

法定代表人委托代理人：

统一社会信用代码：91460200MA5T9DX15F

地址：三亚市崖州区

邮政编码：572000

电话：0898-88835088

电子信箱：/

开户名称：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

开户银行：工行三亚崖城支行

开户账号：2201078409100044644

签约时间：

承包人（施工方，牵头人）：中建二局第一建筑工程有限公司(盖章)

法定代表人委托代理人：温明

统一社会信用代码：91110000104341301L

地址：北京市丰台区永定门外海户屯 165 号

邮政编码：100176

电话：010-67867658

电子信箱：zjbh@cscec2blc.com

开户名称：中建二局第一建筑工程有限公司

开户银行：中国建设银行北京木樨园支行



开户账号：11001019000053000116

签约时间：

承包人（设计方）：清华大学建筑设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人委托代理人：



统一社会信用代码：

地址：北京市海淀区清华大学设计中心楼

邮政编码：100084

电话：010-62798562

电子信箱：/

开户名称：

开户银行：中国建设银行北京清华园支行

开户账号：1100 1079 9000 5600 1886

签约时间：

承包人（勘察方）：海南有色工程勘察设计院（盖章）

法定代表人委托代理人：



统一社会信用代码：91460000201255464D

地址：海南省海口市南沙路49号

邮政编码：570206

电话：0898-66567286

传真：0898-66567227

电子信箱：ys66819950@163.com

开户名称：海南有色工程勘察设计院

开户银行：中国银行海口海德路支行

开户账号： 267515475374

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 中国科学院海南种子创新研究院科研楼项目

验收日期: 2022年5月28日

建设单位(盖章): 三亚崖湾科技城开发有限公司



扫描全能王 创建

说 明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、工程竣工验收应由建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成竣工验收组，验收组组长必须由建设单位工程项目负责人或法人代表担任。
- 3、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 4、本报告一式三份，建设单位、监督站、备案机关各一份。



一、工程概况

工程名称	中国科学院海南种子创新研究院科研楼项目			建设地点	三亚市崖州区三亚崖州湾科技城范围内		
结构层次 (层/栋)	10、5、4层/3栋			建筑规模 (面积)	107745. 38 m ²	工程类别	<input type="checkbox"/> 1. 民用建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 2. 公共建筑
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 1. 建筑; <input type="checkbox"/> 2. 设备安装; <input type="checkbox"/> 3. 装修工程 <input checked="" type="checkbox"/> 1. 新建; <input type="checkbox"/> 2. 扩建; <input type="checkbox"/> 3. 改建; <input type="checkbox"/> 4. 处置			投资类别	<input type="checkbox"/> 1. 外资; <input type="checkbox"/> 2. 合资; <input checked="" type="checkbox"/> 3. 国有 <input type="checkbox"/> 4. 集体; <input type="checkbox"/> 5. 民营;		
地基基础 结构形式	桩+筏板基 础	主体结 构形式	框架	开工日期	2019-12-5	竣工日期	2022-5-26
规划核实 合格证	建字第 460200202000002 号			监 督 登记号	三科质监[2019]第 06 号		
施工许可 证号	三科技城 2020052301201			施工图审 批标准书 号	琼 C-010262-1-2020		
建 设 单 位	建设单位 名称	三亚崖州湾科技城 开发建设有限公司		法 定 代表人	钟声		
				项 目 负责人	常建刚		
施 工 单 位	施工承包 单位	中建二局第一建筑 工程有限公司		资质等级	建筑工程施工总承包特级		
	项目经理	吴军		项目经理 资 质	京 111192008794 (一级建造师)		
监 理 单 位	监理单位 名称	北京赛瑞斯国际工 程咨询有限公司		资质等级	工程监理综合资质		
	总监理 工程师	王向亦		资格证书 号 码	国家注册监理工程师 11017140		
勘 察 单 位	勘察单位 名称	海南有色工程勘察 设计院		资质等级	工程勘察综合类甲级		
	项目负责 人	杨永康		资格证书 号 码	土木工程师(岩土) AY174600103		
设 计 单 位	设计单位 名称	清华大学建筑设计 研究院有限公司		资质等级	建筑行业甲级		
	项目负责 人	宋燕燕		注 册 登记号	一级注册建造师 981101562		



扫描全能王 创建

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	常建刚
副组长	王飞、王向亦、吴军
组 员	黎刘毅、宋燕燕、钱晓明、宋远梅、张学文、乔申、张彬、马源、赵万、李海成、杨永康、王振东、张国治、王涛、邓亚权、杨连发、窦晶晶、赵建玲

2、专业组

专业组	组 长	组 员
建筑 工 程	常建刚	黎刘毅、乔申、钱晓明、李海成、邓亚权
建筑设备安装工程	王飞	宋燕燕、张学文、张国治、杨永康、赵万
通讯、电视、燃气等专业工程	王向亦	赵建玲、王振东、窦晶晶、宋远梅
工程质量保证资料	吴军	杨连发、王涛、马源、张彬

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



扫描全能王 创建

三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

四、对参建各方的评价

对勘察单位的评价：

工程勘察单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

设计单位的评价：

工程设计单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，并建立健全项目质量保证管理体系，完成合同约定事项。

对施工单位的评价：

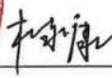
工程施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

对监理单位的评价：

工程监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。



五、工程竣工验收意见

<p>施工单位意见</p>	<p>本工程已按施工图设计文件及变更合同完成,工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求,质量控制资料完整,单位工程质量验收合格,同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人: </p>  
<p>勘察单位意见</p>	<p>本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作,所提供的勘察成果文件符合合同要求,现场地基土质与勘察报告相符。同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人: </p> 
<p>设计单位意见</p>	<p>本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求。同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人: </p> 
<p>监理单位意见</p>	<p>本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及国家法律法规要求,质量控制资料完整,单位工程质量验收合格。</p> <p>总监理工程师: </p>  
<p>建设单位意见</p>	<p>本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收,工程质量符合法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求,质量控制资料完整,单位工程质量验收合格。同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人: </p> 



扫描全能王 创建

需整改的问题:

年 月 日

整改结果:

复查人: 年 月 日

六、验收组结论

工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求, 质量保证措施有力, 质量管理体系健全, 运行正常, 工程质量达到合格标准, 同意竣工验收。

验收组组长:

(建设单位负责人)

 <p>施工单位(签章)</p>	 <p>勘察单位(签章)</p>	 <p>设计单位(签章)</p>	 <p>监理单位(签章)</p>	 <p>建设单位(签章)</p>
<p>法定代表人</p> <p><i>王新</i></p> <p>年 月 日</p>	<p>法定代表人</p> <p><i>潘宇雄</i></p> <p>年 月 日</p>	<p>法定代表人:</p> <p><i>蔣唯敏</i></p> <p>年 月 日</p>	<p>法定代表人</p> <p><i>曹博</i></p> <p>年 月 日</p>	<p>法定代表人</p> <p><i>钟声</i></p> <p>年 月 日</p>

1.2、三亚中国农业科学院国家南繁研究院国家南繁作物表型研究设施建设项目
合同关键页

建设工程设计-采购-施工(EPC)总承包合同

工程编号: _____

合同编号: _____

建设工程设计-采购-施工 (EPC) 总承包合同

工程名称: 三亚中国农业科学院国家南繁研究院国家南繁作物表型研究设施建设项目设计、采购、施工总承包(EPC)

工程地点: 三亚崖州湾科技城YK05-01-13 (23.7 亩) 和 YK05-01-14 (15.2 亩)

发 包 人: 三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

承 包 人: 中建二局第一建筑工程有限公司

华东建筑设计研究院有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

承包人(全称): 中建二局第一建筑工程有限公司(施工单位)

华东建筑设计研究院有限公司(设计单位)

其中, 联合体牵头人(全称): 中建二局第一建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信原则, 合同双方就三亚中国农业科学院国家南繁研究院国家南繁作物表型研究设施建设项目设计、采购、施工总承包(EPC) 招标项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC) 实施等相关事宜经协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 三亚中国农业科学院国家南繁研究院国家南繁作物表型研究设施建设项目设计、采购、施工总承包(EPC) 招标

工程批准、核准或备案文号: 三科审(2020) 2号

工程内容及规模: 项目总用地面积规划为 29290 m² (折合 43.93 亩), 用地分为南北两个地块, 北侧 YK05-01-13 地块和南侧 YK05-01-14 地块, 其中北侧地块用地面积 19147 m² (折合 28.72 亩), 南侧地块用地面积 10143 m² (折合 15.21 亩)。

工程所在省市详细地址: 三亚崖州湾科技城YK05-01-13(28.7 亩)和 YK05-01-14(15.2 亩)。项目总建筑面积 46480.40 m², 其中地上建筑面积为 32928.40 m², 地下室建筑面积 13552 m²。(1) 北侧地块主要为科研办公区, 建设 A 楼、B 楼, 总建筑面积 42927.50 m², 其中地上建筑面积 30534.50 m², 地下室建筑面积 12393 m²。A 楼、B 楼利用室内中庭连接。其中 A 楼层数为 4 层, 建筑面积为 14462.40 m², B 楼层数为 7 层, 建筑面积为 16072.10 m²。(2) 南侧地块主要为大田环境表型鉴定设施及大田表型控制中心, 建设 C 楼。建筑为地下 1 层, 地上 2 层, 总建筑面积 3552.90 m², 其中地上建筑面积为 2393.90 m², 地下室建筑面积 1159 m²。建设主体建筑的同时, 配套建设大田环境表型设施, 控制环境表型设施, 购置实验室设备, 建设规模化验证区, 以及室外园林景观工程, 室外管网, 室外照明, 燃气工程, 室外标志、标示系统等工程。

工程承包范围包括但不限于 (1) 设计部分: 施工图设计、绿色建筑咨询 (二星标准)、BIM设计及施工过程中设计变更、施工过程中必要的配合及相关服务。(2) 施工部分: 建安工程及配套设施建设等与本工程有关的一切建设内容。负责项目实施阶段全过程建设管理, 直至工程竣工验收、竣工图编制、项目移交、完成并配合政府结(决)算审计、工程保修等工作。

二、工程建筑设计方案来源

发包人书面认可及政府相关部门批复的工程建筑设计方案, 承包人负责在确定的设计方案及初步设计基础上编制施工图设计成果, 满足工程施工要求。

三、主要日期

合同工期总日历天数: 820 天 (其中: 设计工期90日历天, 施工工期720日历天)。合同工期总日历天数与根据下述开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以合同工期总日历天数为准。

设计开工日期(绝对日期或相对日期): 本合同签订后 5 日内;

施工开工日期(绝对日期或相对日期): 监理发出开工令载明开工日期;

竣工日期(绝对日期或相对日期): 发包人或经发包人授权监理人向承包人出具工程接收证书之日止。

四、工程质量标准

工程设计质量标准: 设计成果文件须满足国家、海南省、三亚市有关规范、规定要求及本合同要求, 质量标准合格。

工程施工质量标准: 工程施工质量应符合设计文件的要求, 满足国家、海南省、三亚市有关规范、规定要求及本合同要求, 质量标准合格。

五、合同价格和付款货币

(一) 合同价款的组成

本合同含税金额为人民币 (大写): 肆亿肆仟壹佰柒拾陆万贰仟肆佰伍拾叁元柒角叁分 (¥441, 762, 453. 73元), 其中, 不含税价人民币 (大写): 肆亿零伍佰伍拾壹万柒仟柒佰叁拾元陆角捌分 (¥405517730. 68元)。如果因国家税法相关规定增值税税率变动, 本合同

含税金额不变(不含税价和增值税予以相应调整),并按含税金额作为付款依据。其中:

1、设计费:

人民币(大写)捌佰捌拾玖万玖仟伍佰零贰元陆角玖分(¥8899502.69元);其中,不含税价人民币(大写):捌佰叁拾玖万伍仟柒佰伍拾柒元贰角伍分(¥8395757.25元),增值税为人民币(大写):伍拾万叁仟柒佰肆拾伍元肆角肆分(¥503745.44元),增值税税率为6%。

包括:施工图设计费6775069.95元;绿色建筑咨询费(二星标准)736349.23元;BIM设计费1388083.51元。

2、建安工程费(含安全文明施工费):

人民币(大写)肆亿叁仟贰佰捌拾陆万贰仟玖佰伍拾壹元零肆分(¥432862951.04元);其中,不含税价人民币(大写):叁亿玖仟柒佰壹拾贰万壹仟玖佰柒拾叁元肆角叁分(¥397121973.43元),增值税为人民币(大写):叁仟伍佰柒拾肆万零玖佰柒拾柒元陆角壹分(¥35740977.61元),增值税税率为9%。

3、专业工程暂估价:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

4、暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

5、其他(无 _____):

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(二) 开票信息

1、发包人开票信息

公司名称:【三亚崖州湾科技城开发建设有限公司】

统一社会信用代码:【91460200MA5T9DX15F】

税务登记地址:【三亚市崖州区创意产业园2号路标准厂房一期旁】

开户银行:【中国工商银行三亚崖城支行】

开户账号:【2201078409100044644】

2、承包人开票信息(施工单位)

公司名称:【中建二局第一建筑工程有限公司】

统一社会信用代码:【91110000104341301L】

税务登记地址:【北京市北京经济技术开发区科创四街9号院1号楼1至7层】

开户银行：【建行银行北京木樨园支行营业部】

开户账号：【11001019000053000116】

3、承包人开票信息（设计单位）

公司名称：华东建筑设计研究院有限公司

统一社会信用代码：91310101132238264H

税务登记地址：上海市黄浦区汉口路 151 号

开户银行：中国工商银行上海市现代大厦支行

开户账号：1001285429216931821

（三）工程的计价原则与要求

1、施工图预算编制依据

①国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》；

②《海南省建设工程造价管理办法》；

③《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

④《海南省房屋修缮与抗震加固综合定额》（2015）、《海南省市政工程综合定额》（2017）、《2019 海南省园林绿化工程综合定额》（2019）、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2017）、《海南省安装工程综合定额》（2017）、《海南省城市地下综合管廊工程综合定额》（2018）等招标公告发布时海南省实行的最新定额及配套文件；

⑤建筑工人人工单价按招标公告发布时海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件进行调整；

⑥材料价格优先采用招标公告发布时海南省建设标准定额站发布的《海南省建设工程主要材料、机械租赁市场信息价》三亚市材料价格；没有信息价的，由发包人、代管人、全过程造价咨询单位、监理人及承包人分别共同询价、由发包人和代管人共同确定最终的价格。材料价格作为审定结算的参考。

⑦工程量预估：根据施工图确定

2、合同总价

（1）结算依据

①国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》；

②《海南省建设工程造价管理办法》；

③《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

④《海南省市政工程综合定额》(2017)、《2019 海南省园林绿化工程综合定额》(2019)、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》(2017)、《海南省安装工程综合定额》(2017)、《海南省城市地下综合管廊工程综合定额》(2018) 等招标公告发布时海南省实行的最新定额及配套文件进行调整；

⑤建筑工人人工单价按实际施工期间海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件进行调整；

⑥材料价格优先采用实际施工期间海南省建设标准定额站发布的《海南省建设工程主要材料、机械租赁市场信息价》三亚市材料价格（混凝土以三亚市相关主管单位书面发布的价格为准）；没有信息价的，由发包人、代管人、全过程造价咨询单位、监理人及承包人分别共同询价、由发包人和代管人共同确定最终的价格。材料价格作为审定结算的参考。

(2) 工程量确定：根据竣工图、现场签证等确定实际发生的工程量。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3、承包人承诺按照本合同及发包人和代管人签订的《委托代管协议》对代管人的授权，在合同履行过程中服从代管人的管理。

4、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

八、定义与解释

本协议书中有词语的含义与“通用条款”中赋予的定义与解释相同。

九、合同生效

1. 本合同自合同最后一方盖章（合同章）且法定代表人和（或）其授权代表签字之

日生效。合同组成部分应加盖骑缝章。

2. 本合同一式 壹拾捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 拾 份、代管人执 叁 份。

(以下无合同协议书正文)

(签字盖章页)

发包人: 三亚崖州湾科技城开发建设有
限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

钟声

承包人: 中建二局第一建筑工程有限
公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



之温
印明

地址: 海南省三亚市崖州区创意产业园
2号路标准厂房一期旁

邮政编码: 572024

法定代表人: 钟声

委托代理人: /

电话: 0898-88759502

地址: 北京市北京经济技术开发区科
创四街9号院1号楼1至7层

邮政编码: 100023

法定代表人: 温明

委托代理人: /

电话: 0755-25102906

承包人: 华东建筑设计研究院有限公
司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

顾伟华

地址: 上海市汉口路151号

邮政编码: 200002

法定代表人: 顾伟华

委托代理人: /

电话: 021-63217420

合同签订日期: 2021 年 1 月 18 日

建筑工程竣工验收报告

工程名称：三亚中国农业科学院国家南繁研究院国家南繁作物表型研究设施建设项目（一期）

验收日期：2023年8月28日

建设单位(盖章)：三亚崖州湾科技城开发有限公司



三亚市建设工程质量安全监督站制

说 明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、工程竣工验收应由建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成竣工验收组，验收组组长必须由建设单位工程项目负责人或法人代表担任。
- 3、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 4、本报告一式三份，建设单位、监督站、备案机关各一份。

一、工程概况

工程名称	三亚中国农业科学院国家南繁研究院国家南繁作物表型研究设施建设项目（一期）			建设地点	三亚崖州湾南繁科技城 YK 05-01-13 地块	
结构层次 (层/栋)	4 层、7 层/A、B 栋			建筑规模 (面积)	49045.4 6m ²	工程类别 1. 民用建筑 2. 公共建筑
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 1. 建筑; <input type="checkbox"/> 2. 设备安装; <input type="checkbox"/> 3. 装修工程 <input checked="" type="checkbox"/> 1. 新建; <input type="checkbox"/> 2. 扩建; <input type="checkbox"/> 3. 改建; <input type="checkbox"/> 4. 处置			投资类别	<input type="checkbox"/> 1. 外资; <input type="checkbox"/> 2. 合资; <input checked="" type="checkbox"/> 3. 国有 <input type="checkbox"/> 4. 集体; <input type="checkbox"/> 5. 民营;	
地基基础 结构形式	桩+筏板基 础	主体结 构形式	框架-剪力 墙	开工日期	2021 年 2 月 1 日	竣工日 期 2024 年 5 月 2 日
规划核验 证号	建字第 460520420210017 号			监 督 登记号	三建监登字 465204202111190201 号	
施工许可 证号	465204202111190201			施工图审 批标准书 号	琼 C-014118-1-2021	
建 设 单 位	建设单 位名 称	三亚崖州湾科技城 开发建设有限公司		法 定 代表人	钟声	
				项 目 负责人	常建刚	
施 工 单 位	施工承 包单 位	中建二局第一建筑 工程有限公司		资 质 等 级	建筑工程施工总承包特级	
	项 目 经 理	孙秀梅		项 目 经 理 资 质	京 111151634667 (一级建造师)	
监 理 单 位	监 理 单 位 名 称	天津市华泰建设监 理有限公司		资 质 等 级	工程监理综合资质	
	总 监 理 工 程 师	闫喆		资 格 证 书 号 码	国家注册监理工程师 12002525	
勘 察 单 位	勘 察 单 位 名 称	海南深勘勘察设计 有限公司		资 质 等 级	(岩土工程(勘察、设计)) 甲级	
	项 目 负 责 人	徐优件		资 格 证 书 号 码	注册土木工程师(岩土) AY091100676	
设 计 单 位	设 计 单 位 名 称	华东建筑设计研究 院有限公司		资 质 等 级	建筑行业甲级	
	项 目 负 责 人	李群		注 册 登 记 号	一级注册建筑师 123102294	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	常建刚
副组长	闫喆、孙秀梅
组 员	李群、徐优件、蔡晶晶

2、专业组

专业组	组 长	组 员
建 筑 工 程	常建刚	孔德权、胡翔、韩力、汪郁露
建筑设备安装工程	闫喆	孙武、蒋凯杰、陈赫
通讯、电视、燃气等专业工程	李群	陈赫、蔡晶晶、杨小琴
工程质量保证资料	孙秀梅	刁三筠、瞿佳璐、魏恒

(二) 验收程度

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

四、对参建各方的评价

对勘察单位的评价：

工程勘察单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

设计单位的评价：

工程设计单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，并建立健全项目质量保证管理体系，完成合同约定事项。

对施工单位的评价：

工程施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

对监理单位的评价：

工程监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

五、工程竣工验收意见

<p>施工单位意见</p>	<p>本工程已按施工图设计文件及变更合同完成,工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求,质量控制资料完整,单位工程质量评定为合格,同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">项目负责人: </p> 
<p>勘察单位意见</p>	<p>本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作,所提供的勘察成果文件符合合同要求,现场地基承载力与勘察报告相符,同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">项目负责人: </p> 
<p>设计单位意见</p>	<p>本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求,同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">项目负责人: </p> 
<p>监理单位意见</p>	<p>本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规要求,质量控制资料完整,单位工程质量验收为合格,同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">总监理工程师: </p> 
<p>建设单位意见</p>	<p>本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收,工程质量符合法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求,质量控制资料完整,单位工程质量验收为合格,同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">项目负责人: </p> 

需整改的问题:

年 月 日

整改结果:

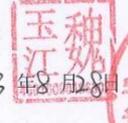
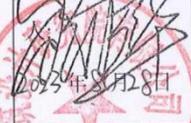
复查人:

年 月 日

六、验收组结论

工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求,质量保证措施有力,质量管理体系健全,运行正常,工程质量达到合格标准,同意竣工验收。

验收组组长:

 <p>施工单位(签章)</p>	 <p>勘察单位(签章)</p>	 <p>设计单位(签章)</p>	 <p>监理单位(签章)</p>	 <p>建设单位(签章)</p>
单位法定代表 人:	单位法定代表 人:	单位法定代表 人:	单位法定代表 人:	单位法定代表 人:
 <p>孙之</p>	 <p>魏玉江</p>	 <p>裴探</p>	 <p>裴探</p>	 <p>钟声</p>
2023年8月28日	2023年8月28日	2023年8月28日	2023年8月28日	2023年8月28日

建筑工程竣工验收报告

工程名称：三亚中国农业科学院国家南繁研究院国家南繁作物表型研究设施建设项目（二期）

验收日期：2023年8月28日

建设单位(盖章)：三亚崖州湾科技城开发有限公司



三亚市建设工程质量安全监督站制

说 明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、工程竣工验收应由建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成竣工验收组，验收组组长必须由建设单位工程项目负责人或法人代表担任。
- 3、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 4、本报告一式三份，建设单位、监督站、备案机关各一份。

一、工程概况

工程名称	三亚中国农业科学院国家南繁研究院国家南繁作物表型研究设施建设项目（二期）			建设地点	三亚崖州湾南繁科技城 YK 05-01-14 地块	
结构层次 (层/栋)	2层/C栋			建筑规模 (面积)	3329.94 m ²	工程类别 1. 民用建筑 2. 公共建筑
工程类型	√1. 建筑; □2. 设备安装; □3. 装修工程 √1. 新建; □2. 扩建; □3. 改建; □4. 处置			投资类别	□1. 外资; □2. 合资; √3. 国有 □4. 集体; □5. 民营;	
地基基础 结构形式	桩+筏板基 础	主体结 构形式	钢框架结 构	开工日期	2021年2 月1日	竣工日 期 2024年5月2日
规划核验 证号	建字第 460520420210018 号			监 督 登 记 号	三建监登字 465204202111190101 号	
施工许可 证号	465204202111190101			施工图审 批标准书 号	琼 C-014118-1-2021	
建 设 单 位	建设单 位 名 称	三亚崖州湾科技城 开发建设有限公司		法 定 代 表 人	钟声	
				项 目 负 责 人	常建刚	
施 工 单 位	施工承 包 单 位	中建二局第一建筑 工程有限公司		资 质 等 级	建筑工程施工总承包特级	
	项目经 理	孙秀梅		项目经 理 资 质	京 111151634667 (一级建造师)	
监 理 单 位	监理单位 名 称	天津市华泰建设监 理有限公司		资 质 等 级	工程监理综合资质	
	总监理 工 程 师	闫喆		资格证书 号 码	国家注册监理工程师 12002525	
勘 察 单 位	勘察单 位 名 称	海南深勘勘察设计 有限公司		资 质 等 级	(岩土工程(勘察、设计)) 甲级	
	项目负 责 人	徐优件		资格证书 号 码	注册土木工程师(岩土) AY091100676	
设 计 单 位	设计单 位 名 称	华东建筑设计研究 院有限公司		资 质 等 级	建筑行业甲级	
	项目负 责 人	李群		注 册 登 记 号	一级注册建筑师 123102294	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	常建刚（建设单位负责人）
副组长	闫喆、孙秀梅
组 员	李群、徐优件、蔡晶晶

2、专业组

专业组	组 长	组 员
建 筑 工 程	常建刚	孔德权、胡翔、韩力、汪郁露
建筑设备安装工程	闫喆	孙武、蒋凯杰、陈赫
通讯、电视、燃气等专业工程	李群	陈赫、蔡晶晶、杨小琴
工程质量保证资料	孙秀梅	刁三筠、瞿佳璐、魏恒

(二) 验收程度

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

四、对参建各方的评价

对勘察单位的评价：

工程勘察单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

设计单位的评价：

工程设计单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，并建立健全项目质量保证管理体系，完成合同约定事项。

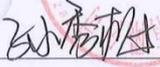
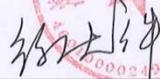
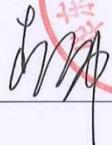
对施工单位的评价：

工程施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

对监理单位的评价：

工程监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中。各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

五、工程竣工验收意见

<p>施工单位意见</p>	<p>本工程已按施工图设计文件及变更合同完成，工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。</p> <p>项目负责人：</p>
<p>勘察单位意见</p>	<p>本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作，所提供的勘察成果文件符合合同要求，现场地基土质与勘察报告相符。同意竣工验收。</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：徐优件 注册号：4600285-AY004 有效期至：至2024年06月</p> <p>项目负责人：</p>
<p>设计单位意见</p>	<p>本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求。同意竣工验收。</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：李群 注册号：3100403-133 有效期至：至2024年11月07日</p> <p>项目负责人：</p>
<p>监理单位意见</p>	<p>本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。</p> <p>总监理工程师：</p>
<p>建设单位意见</p>	<p>本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收，工程质量符合法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。</p> <p>项目负责人：</p>

需整改的问题:

年 月 日

整改结果:

复查人:

年 月 日

六、验收组结论

工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求,质量保证措施有力,质量管理体系健全,运行正常,工程质量达到合格标准,同意竣工验收。

验收组组长:

 <p>施工单位(签章) 单位法定代表人: 孙 2023年8月28日</p>	 <p>勘察单位(签章) 单位法定代表人: 魏玉江 2023年8月28日</p>	 <p>设计单位(签章) 单位法定代表人: [Signature] 2023年8月28日</p>	 <p>监理单位(签章) 单位法定代表人: [Signature] 2023年8月28日</p>	 <p>建设单位(签章) 单位法定代表人: 钟声 2023年8月28日</p>
---	---	---	--	--

1.3、龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程
合同关键页

合同编号：SGHT20230510005

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称：龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程

工程地点：龙岗区龙岗街道

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人：中建二局第一建筑工程有限公司/

中国建筑第二工程局有限公司

署 2022 年 7 月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 中建二局第一建筑工程有限公司/中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程

工程地点: 龙岗区龙岗街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于龙岗街道南联简一、简二、黄龙坡片区城市更新单元 G1C-02 和 G1C5-11 地块,总用地面积 31160.5 平方米。拟建设一所办学规模 72 班/3360 个学位的九年一贯制学校,建筑面积约 6.9 万平方米,含教学楼、艺术楼、架空层及连廊等;总投资为 49872.75 万元,建安工程费 41359.61 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本工程包含但不限于主体结构工程、屋面工程、普通装饰工程(抹灰,门窗,地下室、消防楼梯、设备房等装饰)、通风空调、给排水、电气工程、消防工程、室外工程、拆除工程、绿化迁移、土石方工程、基坑支护工程、地基基础工程、精装修工程、智能化工程、绿化工程、钢结构工程、电梯工程、标识系统工程、BIM、

白蚁防治、管线迁改（以概算批复中分项为准）（具体包含由中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司设计的“龙岗街道黄龙岗九年一贯制学校新建工程”施工图范围内所有工程内容）

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 5 月 31 日;

计划竣工日期: 2025 年 10 月 22 日;

合同工期总日历天数 875 天。

招标工期总日历天数 875 天。

定额工期总日历天数 875 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额

工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁亿柒仟捌佰肆拾伍万伍仟壹佰零壹元陆角（¥378455101.6元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟壹佰玖拾伍万壹仟壹佰捌拾肆元陆角叁分（¥11951184.63元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍佰万元整（¥5000000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰仟零伍拾伍万柒仟贰佰伍拾元壹角柒分（¥20557250.17元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人应该主动办理合同结算，在合同工程通过竣工验收后 30 天内，承包人应按照合同及发包人的有关要求编报本合同结算，提交本合同结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合发包人（甲方）完成结算审核及评审（审计）。若承包人不按上述规定时间报送结算，发包人可对承包人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合发包人（甲方）完成结算审核及评审（审计）的，发包人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对承包人进行履约处理及记录承包人不良行为。

5. 因承包人原因导致本合同工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对发包人造成影响、经济损失的，承包人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，发包人有权解除合同。

6. 承包人向发包人承诺因承包人原因导致发包人被处罚、追责、信访、应诉的，由承包人承担发包人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及发包人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

7. 双方约定，承包人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过签约合同价的 【5】% 【10】% 【15】%（根据项目情况选择）。

8. 双方约定，由于承包人原因造成的损失，承包人赔偿的限额不超过签约合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 ____ 月 ____ 日；

订立地点： 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力；发包人执 拾壹 份，承包人执 伍 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章) 中建二局第一建筑工程有限公司 (联合体牵头单位)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

(签字) 孙骏 

统一社会信用代码： _____ 统一社会信用代码： _____

91110000104341301L

地址： _____ 地址： 北京市北京经济技术开发区科
创四街9号院1号楼1至7层

邮政编码： _____ 邮政编码： 10017619

法定代表人： _____ 法定代表人： 孙骏

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电话： _____ 电话： 010-67881271

传真： _____ 传真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： 建设银行北京木樨园支行
营业部

账号： _____ 账号： 11001019000053000116

经办人：

承包人：(公章) 中国建筑第二工程局
有限公司 (联合体成员)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 石雨 

统一社会信用代码： _

91110000100024296D _____

地址： 北京市通州区梨园镇北杨洼 251
号 _____

邮政编码： 101101 _____

法定代表人： 石雨 _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司
深圳建设路支行 _____

账号： 44250100003100002039 _____

2、项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别：建筑工程，优先提供公共建筑类型】施工业绩(不超过一项)

项目经理（建造师）简历表

姓名	孙秀梅	性 别	女	年 龄	52		
职务	项目经理	职 称	高级经济师	学 历	本科		
证件类型	身份证	证件号码	13020519720210242 1	手机号码	13510066866		
参加工作时间	1993年9月		从事项目经理(建造师)年限		7年		
项目经理(建造师)资格证书编号	京 1112015201634667						
在建和已完工程项目情况							
序号	项目名称	建设单位	建设规模	竣工时间	合同金额	获奖情况	备注
1	三亚中国农业科学院国家南繁研究院国家南繁作物表型研究设施建设项目	三亚崖州湾科技城开发有限公司	46480.4 m ²	2023.5.2	44176.225万元	海南省建筑施工优质结构工程奖	

项目经理学历、职称、注册证、社保证明：





使用有效期: 2024年07月04日
- 2024年12月31日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 孙秀梅

性别: 女

出生日期: 1972年02月10日

注册编号: 京1112015201634667

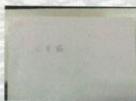


聘用企业: 中建二局第一建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-07至2027-02-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 孙秀梅

签名日期: 2024.7.4



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年1月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2016）0123561

姓名：孙秀梅

性别：女

出生年月：1972年2月10日

企业名称：中建二局第一建筑工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年5月30日

有效期：2022年12月25日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月25日





资格证书

姓名 孙秀梅

性别 女

出生年月 1972.02

专业 土木工程

任职资格 高级经济师

发证单位



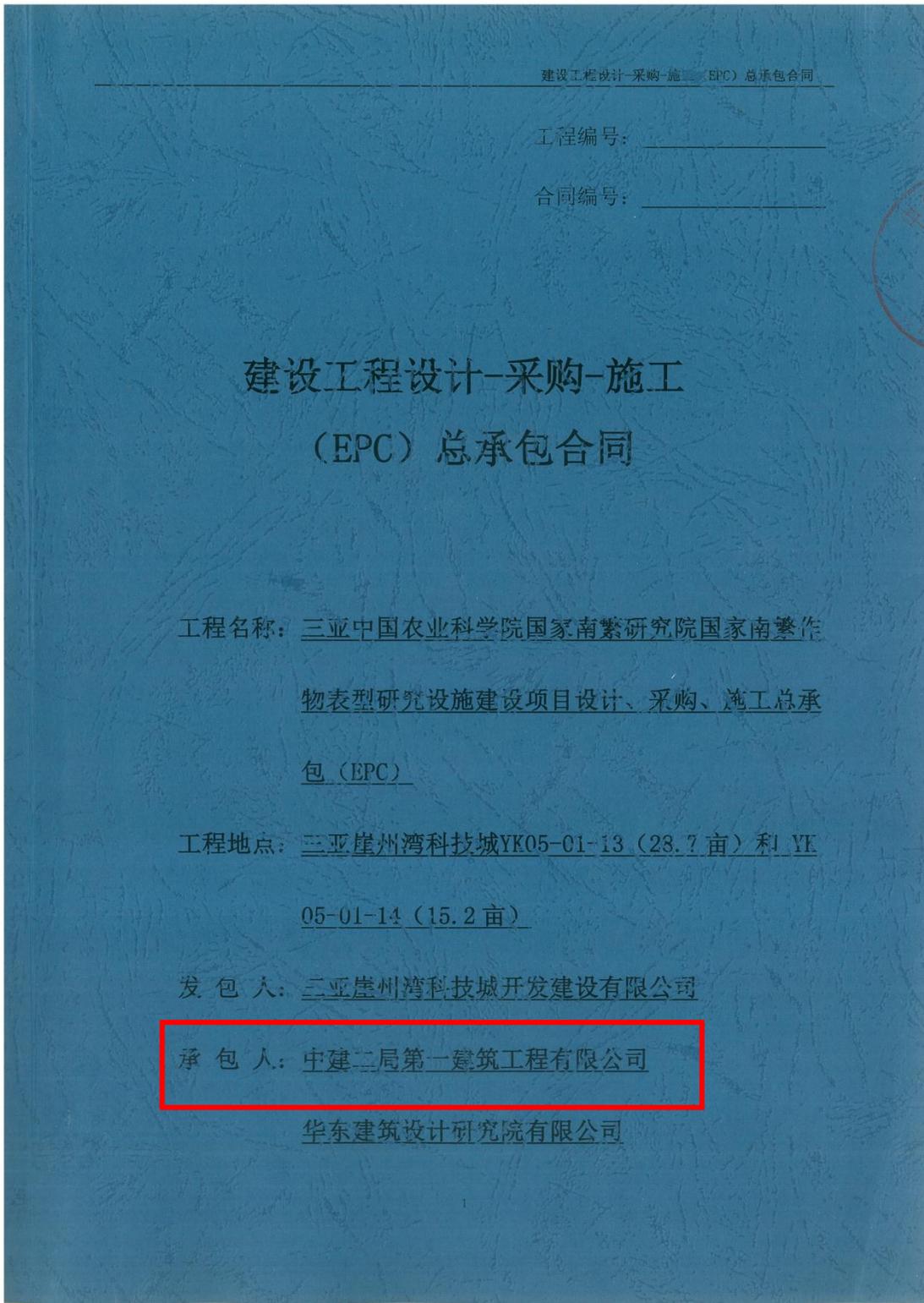
证书编号: (2011) 22164



2011年 06 月 13日

项目经理业绩:

- 1、三亚中国农业科学院国家南繁研究院国家南繁作物表型研究设施建设项目设计、采购、施工总承包(EPC)
合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人 (全称): 三亚崖州湾科技城开发有限公司

承包人 (全称): 中建二局第一建筑工程有限公司 (施工单位)

华东建筑设计研究院有限公司 (设计单位)

其中, 联合体牵头人 (全称): 中建二局第一建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信原则, 合同双方就三亚中国农业科学院国家南繁研究院国家南繁作物表型研究设施建设项目设计、采购、施工总承包 (EPC) 招标项目采用设计-采购-施工一体化总承包 (EPC) 实施等相关事宜经协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 三亚中国农业科学院国家南繁研究院国家南繁作物表型研究设施建设项目设计、采购、施工总承包 (EPC) 招标

工程批准、核准或备案文号: 三科审 (2020) 2 号

工程内容及规模: 项目总用地面积规划为 29290 m² (折合 43.93 亩), 用地分为南北两个地块, 北侧 YK05-01-13 地块和南侧 YK05-01-14 地块, 其中北侧地块用地面积 19147 m² (折合 28.72 亩), 南侧地块用地面积 10143 m² (折合 15.21 亩)。

工程所在省市详细地址: 三亚崖州湾科技城 YK05-01-13 (28.7 亩) 和 YK05-01-14 (15.2 亩)。项目总建筑面积 46480.40 m², 其中地上建筑面积为 32928.40 m², 地下室建筑面积 13552 m²。(1) 北侧地块主要为科研办公区, 建设 A 楼、B 楼, 总建筑面积 42927.50 m², 其中地上建筑面积 30534.50 m², 地下室建筑面积 12393 m²。A 楼、B 楼利用室内中庭连接。其中 A 楼层数为 4 层, 建筑面积为 14462.40 m², B 楼层数为 7 层, 建筑面积为 16072.10 m²。(2) 南侧地块主要为大田环境表型鉴定设施及大田表型控制中心, 建设 C 楼。建筑为地下 1 层, 地上 2 层, 总建筑面积 3552.90 m², 其中地上建筑面积为 2393.90 m², 地下室建筑面积 1159 m²。建设主体建筑的同时, 配套建设大田环境表型设施, 控制环境表型设施, 购置实验室设备, 建设规模化验证区, 以及室外园林景观工程, 室外管网, 室外照明, 燃气工程, 室外标志、标示系统等工程。

工程承包范围包括但不限于(1)设计部分:施工图设计、绿色建筑咨询(二星标准)、BIM设计及施工过程中设计变更、施工过程中必要的配合及相关服务。(2)施工部分:建安工程及配套设施建设等与本工程有关的一切建设内容。负责项目实施阶段全过程建设管理,直至工程竣工验收、竣工图编制、项目移交、完成并配合政府结(决)算审计、工程保修等工作。

二、工程建筑设计方案来源

发包人书面认可及政府相关部门批复的工程建筑设计方案,承包人负责在确定的设计方案及初步设计基础上编制施工图设计成果,满足工程施工要求。

三、主要日期

合同工期总日历天数: 820 天(其中:设计工期90日历天,施工工期720日历天)。合同工期总日历天数与根据下述开竣工日期计算的工期天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

设计开工日期(绝对日期或相对日期): 本合同签订后 5 日内;

施工开工日期(绝对日期或相对日期): 监理发出开工令载明开工日期;

竣工日期(绝对日期或相对日期): 发包人 or 经发包人授权监理人向承包人出具工程接收证书之日止。

四、工程质量标准

工程设计质量标准: 设计成果文件须满足国家、海南省、三亚市有关规范、规定要求及本合同要求, 质量标准合格。

工程施工质量标准: 工程施工质量应符合设计文件的要求, 满足国家、海南省、三亚市有关规范、规定要求及本合同要求, 质量标准合格。

五、合同价格和付款货币

(一) 合同价款的组成

本合同含税金额为人民币(大写): 肆亿肆仟壹佰柒拾陆万贰仟肆佰伍拾叁元柒角叁分(¥441,762,453.73元), 其中, 不含税价人民币(大写): 肆亿零伍佰伍拾壹万柒仟柒佰叁拾元陆角捌分(¥405517730.68元)。如果因国家税法相关规定增值税税率变动, 本合同

含税金额不变 (不含税价和增值税予以相应调整), 并按含税金额作为付款依据。其中:

1、设计费:

人民币 (大写) 捌佰捌拾玖万玖仟伍佰零贰元陆角玖分 (¥8899502.69元); 其中, 不含税价人民币 (大写): 捌佰叁拾玖万伍仟柒佰伍拾柒元贰角伍分 (¥8395757.25 元), 增值税为人民币 (大写): 伍拾万叁仟柒佰肆拾伍元肆角肆分 (¥503745.44 元), 增值税税率为 6 %。

包括: 施工图设计费 6775069.95 元; 绿色建筑咨询费 (二星标准) 736349.23 元; BIM 设计费 1388083.51 元。

2、建安工程费 (含安全文明施工费):

人民币 (大写) 肆亿叁仟贰佰捌拾陆万贰仟玖佰伍拾壹元零肆分 (¥432862951.04元); 其中, 不含税价人民币 (大写): 叁亿玖仟柒佰壹拾贰万壹仟玖佰柒拾叁元肆角叁分 (¥397121973.43 元), 增值税为人民币 (大写): 叁仟伍佰柒拾肆万零玖佰柒拾柒元陆角壹分 (¥35740977.61 元), 增值税税率为 9 %。

3、专业工程暂估价:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

4、暂列金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

5、其他 (无):

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(二) 开票信息

1、发包人开票信息

公司名称: 【**三亚崖州湾科技城开发建设有限公司**】

统一社会信用代码: 【**91460200MA5T9DX15F**】

税务登记地址: 【**三亚市崖州区创意产业园 2 号路标准厂房一期旁**】

开户银行: 【**中国工商银行三亚崖城支行**】

开户账号: 【**2201078409100044644**】

2、承包人开票信息 (施工单位)

公司名称: 【**中建二局第一建筑工程有限公司**】

统一社会信用代码: 【**91110000104341301L**】

税务登记地址: 【**北京市北京经济技术开发区科创四街 9 号院 1 号楼 1 至 7 层**】

开户银行：【建行银行北京木樨园支行营业部】

开户账号：【11001019000053000116】

3、承包人开票信息（设计单位）

公司名称：华东建筑设计研究院有限公司

统一社会信用代码：91310101132238264H

税务登记地址：上海市黄浦区汉口路 151 号

开户银行：中国工商银行上海市现代大厦支行

开户账号：1001285429216931821

（三）工程的计价原则与要求

1、施工图预算编制依据

①国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》；

②《海南省建设工程造价管理办法》；

③《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

④《海南省房屋修缮与抗震加固综合定额》（2015）、《海南省市政工程综合定额》（2017）、《2019 海南省园林绿化工程综合定额》（2019）、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2017）、《海南省安装工程综合定额》（2017）、《海南省城市地下综合管廊工程综合定额》（2018）等招标公告发布时海南省实行的最新定额及配套文件；

⑤建筑工人人工单价按招标公告发布时海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件进行调整；

⑥材料价格优先采用招标公告发布时海南省建设标准定额站发布的《海南省建设工程主要材料、机械租赁市场信息价》三亚市材料价格；没有信息价的，由发包人、代管人、全过程造价咨询单位、监理人及承包人分别共同询价、由发包人和代管人共同确定最终的价格。材料价格作为审定结算的参考。

⑦工程量预估：根据施工图确定

2、合同总价

（1）结算依据

①国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》；

②《海南省建设工程造价管理办法》；

③《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

④《海南省市政工程综合定额》(2017)、《2019 海南省园林绿化工程综合定额》(2019)、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》(2017)、《海南省安装工程综合定额》(2017)、《海南省城市地下综合管廊工程综合定额》(2018) 等招标公告发布时海南省实行的最新定额及配套文件进行调整；

⑤建筑工人人工单价按实际施工期间海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件进行调整；

⑥材料价格优先采用实际施工期间海南省建设标准定额站发布的《海南省建设工程主要材料、机械租赁市场信息价》三亚市材料价格（混凝土以三亚市相关主管单位书面发布的价格为准）；没有信息价的，由发包人、代管人、全过程造价咨询单位、监理人及承包人分别共同询价、由发包人和代管人共同确定最终的价格。材料价格作为审定结算的参考。

(2) 工程量确定：根据竣工图、现场签证等确定实际发生的工程量。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3、承包人承诺按照本合同及发包人和代管人签订的《委托代管协议》对代管人的授权，在合同履行过程中服从代管人的管理。

4、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

八、定义与解释

本协议书中有词语的含义与“通用条款”中赋予的定义与解释相同。

九、合同生效

1. 本合同自合同最后一方盖章（合同章）且法定代表人和（或）其授权代表签字之

日生效。合同组成部分应加盖骑缝章。

2. 本合同一式 壹拾捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 拾 份、代管人执 叁 份。

(以下无合同协议书正文)

(签字盖章页)

发包人: 三亚崖州湾科技城开发建设有
限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

钟声

承包人: 中建二局第一建筑工程有限
公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

温明

温明

地址: 海南省三亚市崖州区创意产业园
2号路标准厂房一期旁

邮政编码: 572024

法定代表人: 钟声

委托代理人: /

电话: 0898-88759502

地址: 北京市北京经济技术开发区科
创四街9号院1号楼1至7层

邮政编码: 100023

法定代表人: 温明

委托代理人: /

电话: 0755-25102906

承包人: 华东建筑设计研究院有限公
司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

顾伟华

地址: 上海市汉口路151号

邮政编码: 200002

法定代表人: 顾伟华

委托代理人: /

电话: 021-63217420

合同签订日期: 2021 年 1 月 18 日

建筑工程竣工验收报告

工程名称：三亚中国农业科学院国家南繁研究院国家南繁作物表型研究设施建设项目（一期）

验收日期：2023年8月28日

建设单位(盖章)：三亚崖州湾科技城开发有限公司



三亚市建设工程质量安全监督站制

说 明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、工程竣工验收应由建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成竣工验收组，验收组组长必须由建设单位工程项目负责人或法人代表担任。
- 3、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 4、本报告一式三份，建设单位、监督站、备案机关各一份。

一、工程概况

工程名称	三亚中国农业科学院国家南繁研究院国家南繁作物表型研究设施建设项目（一期）			建设地点	三亚崖州湾南繁科技城 YK05-01-13 地块		
结构层次 (层/栋)	4 层、7 层/A、B 栋			建筑规模 (面积)	49045.4 6m ²	工程 类别	1. 民用建筑 ☐2. 公共建筑
工程类型	√1. 建筑; ☐2. 设备安装; ☐3. 装修工程 √1. 新建; ☐2. 扩建; ☐3. 改建; ☐4. 处置			投资类别	☐1. 外资; ☐2. 合资; √3. 国有 ☐4. 集体; ☐5. 民营;		
地基基础 结构形式	桩+筏板基 础	主体结 构形式	框架-剪力 墙	开工日期	2021 年 2 月 1 日	竣工日 期	2024 年 5 月 2 日
规划核验 证号	建字第 460520420210017 号			监 督 登记号	三建监登字 465204202111190201 号		
施工许可 证号	465204202111190201			施工图审 批标准书 号	琼 C-014118-1-2021		
建 设 单 位	建设单 位名 称	三亚崖州湾科技城 开发建设有限公司		法 定 代表人	钟声		
				项 目 负责人	常建刚		
施 工 单 位	施工承 包单 位	中建二局第一建筑 工程有限公司		资 质 等 级	建筑工程施工总承包特级		
	项目经 理	孙秀梅		项目经 理 资 质	京 111151634667 (一级建造师)		
监 理 单 位	监理单位 名称	天津市华泰建设监 理有限公司		资 质 等 级	工程监理综合资质		
	总监理 工程师	闫喆		资格证书 号 码	国家注册监理工程师 12002525		
勘 察 单 位	勘察单 位名 称	海南深勘勘察设计 有限公司		资 质 等 级	(岩土工程(勘察、设计)) 甲级		
	项目负 责 人	徐优件		资格证书 号 码	注册土木工程师(岩土) AY091100676		
设 计 单 位	设计单 位名 称	华东建筑设计研究 院有限公司		资 质 等 级	建筑行业甲级		
	项目负 责 人	李群		注 册 登 记 号	一级注册建筑师 123102294		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	常建刚
副组长	闫喆、孙秀梅
组 员	李群、徐优件、蔡晶晶

2、专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程	常建刚	孔德权、胡翔、韩力、汪郁露
建筑设备安装工程	闫喆	孙武、蒋凯杰、陈赫
通讯、电视、燃气等专业工程	李群	陈赫、蔡晶晶、杨小琴
工程质量保证资料	孙秀梅	刁三筠、瞿佳璐、魏恒

(二) 验收程度

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

四、对参建各方的评价

对勘察单位的评价：

工程勘察单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

设计单位的评价：

工程设计单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，并建立健全项目质量保证管理体系，完成合同约定事项。

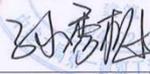
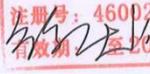
对施工单位的评价：

工程施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

对监理单位的评价：

工程监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

五、工程竣工验收意见

<p>施工单位意见</p>	<p>本工程已按施工图设计文件及变更合同完成,工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求,质量控制资料完整,单位工程质量评定为合格,同意竣工验收。</p> <p>项目负责人: </p>  
<p>勘察单位意见</p>	<p>本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作,所提供的勘察成果文件符合合同要求,现场地基承载力与勘察报告相符,同意竣工验收。</p> <p>项目负责人: </p>  
<p>设计单位意见</p>	<p>本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求,同意竣工验收。</p> <p>项目负责人: </p>  
<p>监理单位意见</p>	<p>本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规要求,质量控制资料完整,单位工程质量验收为合格,同意竣工验收。</p> <p>总监理工程师: </p>  
<p>建设单位意见</p>	<p>本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收,工程质量符合法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求,质量控制资料完整,单位工程质量验收为合格,同意竣工验收。</p> <p>项目负责人: </p> 

需整改的问题:

年 月 日

整改结果:

复查人:

年 月 日

六、验收组结论

工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求, 质量保证措施有力, 质量管理体系健全, 运行正常, 工程质量达到合格标准, 同意竣工验收。

验收组组长:

施工单位(签章) 单位法定代表 人: 2023年8月28日	勘察单位(签章) 单位法定代表 人: 2023年8月28日	设计单位(签章) 单位法定代表 人: 2023年8月28日	监理单位(签章) 单位法定代表 人: 2023年8月28日	建设单位(签章) 单位法定代表 人: 2023年8月28日
--	--	--	--	--



3、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别：建筑工程，优先提供公共建筑类型】施工业绩奖项（不超过二项）

3.1 坪山高新区综合服务中心设计采购施工（EPC）



深圳市坪山高新区综合服务中心

施工总承包合同

发包方（甲方）：中建科技有限公司深圳分公司

承包方（乙方）：中建二局第一建筑工程有限公司

合同订立时间：

合同订立地点：深圳市南山区



第一部分协议书

发包方(以下简称甲方): 中建科技有限公司深圳分公司

承包方(以下简称乙方): 中建二局第一建筑工程有限公司

基于甲、乙双方同属中建系统,且甲方在建筑工业化、绿色建筑与节能、EPC 总承包管理等方面的优势以及乙方在施工组织与实施、施工总承包管理等方面的出色能力,本着发扬系统内兄弟单位协同作战、充分发挥各自优势的基础上,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方经友好协商,就本工程施工管理等工作协商一致,按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》根据本工程的具体情况,签订本合同。

一、工程概况:

1. 工程名称: 深圳市坪山高新区综合服务中心

2. 工程地点: 坪山区马峦街道办事处瑞景路与文详路交汇处

3. 工程概况: 项目用地 87028 m², 项目总建筑面积约为 115000 平方米,地上约 75500 平方米,地下约 39700 平方米。主要建设内容包括多功能展览、国际会议中心、配套研究中心、宴会厅、5 星级酒店等内容。

4. 资金来源: 政府投资

二、承包范围:

1. 乙方承包范围如下:

- (1) 项目临建(不含办公临建厢房集装箱房屋采购)及 CI 工程;
- (2) 土石方及基坑支护工程;
- (3) 土建及一般机电(高低压配电及装修末端电气除外)给排水工程;
- (4) 地下室防水工程(厨卫防水交由精装修公司,金属屋面防水交由屋面专业公司);
- (5) 装配式 PC 构件及墙板安装(PC 构件及墙板采购由甲指供货)
- (6) 地下室普通装修工程(电梯厅楼梯厅除外);
- (7) 白蚁防治工程;
- (8) 防火门窗供应及安装;



- (9) 室外道路工程；
- (10) 通风空调安装工程（设备由甲指供货）；
- (11) 其他工程（乙方提出，经甲方书面同意）。

1.1 施工图预算编制过程中，如因定额或《深圳建设工程信息价格》中未有明确计价依据的主材和设备，乙方需在实施之前交由甲方进行认质认价，最终以甲方定质定价为准，如乙方有异议或不能达成一致，甲方有权将该项工作收回，进行指定分包或独立发包，由此耽误的工期由乙方负责。

1.2 对由甲方另行分包或指定分包的单位进行总包管理，并负责图纸范围内包含甲方二次变更预留各专业图纸范围内孔洞、管洞、管槽的预留、封堵、收口，铁质预埋件的制安与埋设。

2. 甲方指定分包范围

序号	工程名称	暂定金额(万元)	管理、配合、协调服务费及乙方要求利润之收取比例	备注
一、	甲方独立施工单位			
1	临时水、临时电接驳	200	2.5%	
二、	甲方指定分包、指定供货单位			
1	钢结构工程	20000	2.5%	
2	装饰装修工程	50000	2.5%	
3	消防工程	2000	2.5%	
4	弱电智能化工程	6000	2.5%	
5	园林绿化工程(硬铺装、软绿化)	3000	2.5%	
6	室外市政管网工程	500	2.5%	
7	铝合金门窗、幕墙工程	8000	2.5%	
8	金属屋面工程	8000	2.5%	
9	电梯安装工程	400	2.5%	
10	PC 预制构件采购	400	2.5%	
11	其他甲方指定分包		2.5%	

2.1 乙方负责以上甲方指定分包(或独立分包)的全面管理并收取上表相应的总承包管理费。

2.2 上表中甲指分包结算金额以甲指分包最终与甲方结算造价为准。若甲方指定分包后期改由乙方直接实施，乙方对该分包工程之管理、配合、协调服务费将不予计取。

2.3 由乙方负责的施工总包及各分包分界或其他各专业施工范围交接面，甲方有权在合同签订后以补充协议方式告知乙方。



三、开工、竣工时间:详见专用条款。

1. 开竣工时间:本工程开工日期 2018 年 月。开工时间以甲方开工令为准(不包括乙方的施工准备时间),竣工时间以取得工程竣工备案表之日为准。
2. 合同具体工期安排按照现场各方签字确认的进度计划为准。
3. 该项目的绝对关门工期为 2018 年 7 月 31 日(竣工)

注:甲方需按本合同通用条款中约定的“甲方工作及职责”提供相关施工条件,若因甲方原因造成工期延迟,则具体工期以双方另行约定为准。

四、本工程质量标准

同甲方 EPC 总承包管理合同并满足甲方管理目标的要求,两者目标不一致时,按较高要求执行。

五、合同造价

本工程合同暂定造价:壹拾壹亿元整,小写(1,100,000,000.00 元)(含甲指分包合同额),具体以实际结算额为准。其中不含税价款为 990,990,990.99 增值税税金为 109,009,009.01 元(税率 11%)税金以实际发生金额为准。

六、合同文件组成及解释次序

构成合同的文件应能相互解释,互为说明。除合同条款另有约定外,合同组成文件及优先解释次序如下:

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的纪要、变更等书面协议;
2. 本合同;
3. 投标书;
4. 招标文件及招标文件补遗(若有);



5. 标准、规范、技术要求和有关技术资料；

6. 图纸。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条件》中定义相同。

八、本协议双方约定由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。（通用和专用条件及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。



甲方：中建科技有限公司深圳分公司

地址：深圳市南山区华泰路培训大厦3楼

法定代表人：叶浩文

授权委托人：张仲华

电话：0755-22228987



乙方：中建二局第三建筑工程有限公司

地址：北京市丰台区永定门外海户屯165号

法定代表人：徐昌波

授权委托人：王琦

电话：010-67881271



3.2 中国科学院海南种子创新研究院科研楼项目



中国科学院海南种子创新研究院科研楼
项目勘察+EPC 合同

发包人：三亚崖州湾科技城开发有限公司

承包人：中建二局第一建筑工程有限公司

海南有色工程勘察设计院

清华大学建筑设计研究院有限公司

签订时间：2019年 月 日

工程所在省市详细地址：海南省三亚市崖州区

工程承包范围：本项目实行勘察、设计、采购、施工总承包，承包范围包括：勘察、专用条款约定的设计（含 BIM、泛光照明、幕墙、景观、绿建等所有专项设计，BIM 设计承包人可另行委托专业设计公司）、施工图预算编制以及施工图预算编制范围内和红线范围内全部工程的施工、施工现场有关问题的协调配合、竣工试验、试运行、竣工图编制、竣工资料编制、竣工验收、主辅材及设备采购等以达到约定竣工交钥匙目的所实施的全过程事项。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

国内技术。

三、主要日期

总工期期限：900 日历天。（其中：勘察工期 30 日历天，设计工期 120 日历天，施工工期 750 日历天）。自通用条款 4.2.2 条约定的设计开工之日起至发包人向承包人出具工程接收证书之日止。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合国家、地方相关规范及发包人要求

工程施工质量标准：合格

五、合同价格和付款货币

（一）合同价格

1. 施工图预算编制依据

（1）《海南省建设工程造价管理办法》

(2)《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)

(3)《海南省市政综合定额》(2017)、《海南省园林绿化与仿古建筑工程综合定额》(2017)、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》(2017)、《海南省安装工程综合定额》(2017)等发布招标公告时海南省实行的最新定额及配套文件;

(4)建筑工人人工单价按发布招标公告时海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件进行调整;

(5)材料价格优先采用发布招标公告时海南省建设标准定额站发布的《海南工程造价信息》三亚市材料价格(商品混凝土采用施工期间三亚市政府相关部门发布的最新价格执行(如有));没有信息价的,由发包人、代管人、监理人及施工各方分别共同询价、由发包人和代管人、监理人及承包人共同确定最终的价格。

2.工程量预估:根据施工图确定。

3.下浮比例:以中标通知书为准。

4.合同价格(按施工图预算评审价进行下浮调整):暂计人民币(大写):捌亿玖仟贰佰肆拾万零贰仟柒佰叁拾肆元捌角伍分(小写金额:892,402,734.85元)。详见合同价格清单分项表。其中:(1)勘察费:人民币(大写)贰佰柒拾玖万伍仟叁佰陆拾肆元整(¥2,795,364.00元);(2)设计费:人民币(大写)贰仟伍佰捌拾壹万叁仟玖佰壹拾贰元叁角整(¥25,813,912.30元);(3)建安工程费(含设备采购、专业工程暂估价和暂列金额部分):人民币(大写)捌亿陆仟叁佰柒拾玖万叁仟肆佰伍拾捌元伍角伍分(¥863,793,458.55元)。

(二) 合同总价

1. 结算单价依据

(1) 《海南省建设工程造价管理办法》

(2) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)

(3) 《海南省市政综合定额》(2017)、《海南省园林绿化与仿古建筑工程综合定额》(2017)、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》(2017)、《海南省安装工程综合定额》(2017) 等合同签订时实行的最新定额及配套文件;

(4) 建筑工人人工单价按实际施工期间海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件进行调整;

(5) 材料价格优先采用实际施工期间海南省建设标准定额站发布的《海南工程造价信息》三亚市材料价格(商品混凝土采用施工期间三亚市政府相关部门发布的最新价格执行(如有)); 没有信息价的, 由发包人、代管人、监理人及施工各方分别共同询价、由发包人和代管人、监理人及承包人共同确定最终的价格。

2. 工程量确定: 根据竣工图、现场签证等确定实际发生的工程量。

3. 下浮比例: 以中标通知书为准。

4. 工程总价: 以审计结算价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款, 履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定，服从发包人及监理人的管理，组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与“通用条款”中赋予的定义与解释相同。

九、合同生效

合同订立地点：三亚市崖州湾科技城。

合同生效：最后一方的法定代表人或其授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日生效。合同组成部分应加盖骑缝章。

本合同一式十四份，均具有同等法律效力，发包人执六份，代管人二份，承包人执六份。

(签字盖章页)

发包人：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司(盖章)

法定代表人委托代理人：

统一社会信用代码：91460200MA5T9DX15F

地址：三亚市崖州区

邮政编码：572000

电话：0898-88835088

电子信箱：/

开户名称：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

开户银行：工行三亚崖城支行

开户账号：2201078409100044644

签约时间：

承包人（施工方，牵头人）：中建二局第一建筑工程有限公司(盖章)

法定代表人委托代理人：温明

统一社会信用代码：91110000104341301L

地址：北京市丰台区永定门外海户屯 165 号

邮政编码：100176

电话：010-67867658

电子信箱：zjbh@cscec2blc.com

开户名称：中建二局第一建筑工程有限公司

开户银行：中国建设银行北京木樨园支行



开户账号：11001019000053000116

签约时间：

承包人（设计方）：清华大学建筑设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人委托代理人：



统一社会信用代码：

地址：北京市海淀区清华大学设计中心楼

邮政编码：100084

电话：010-62798562

电子信箱：/

开户名称：

开户银行：中国建设银行北京清华园支行

开户账号：1100 1079 9000 5600 1886

签约时间：

承包人（勘察方）：海南有色工程勘察设计院（盖章）

法定代表人委托代理人：



统一社会信用代码：91460000201255464D

地址：海南省海口市南沙路49号

邮政编码：570206

电话：0898-66567286

传真：0898-66567227

电子信箱：ys66819950@163.com

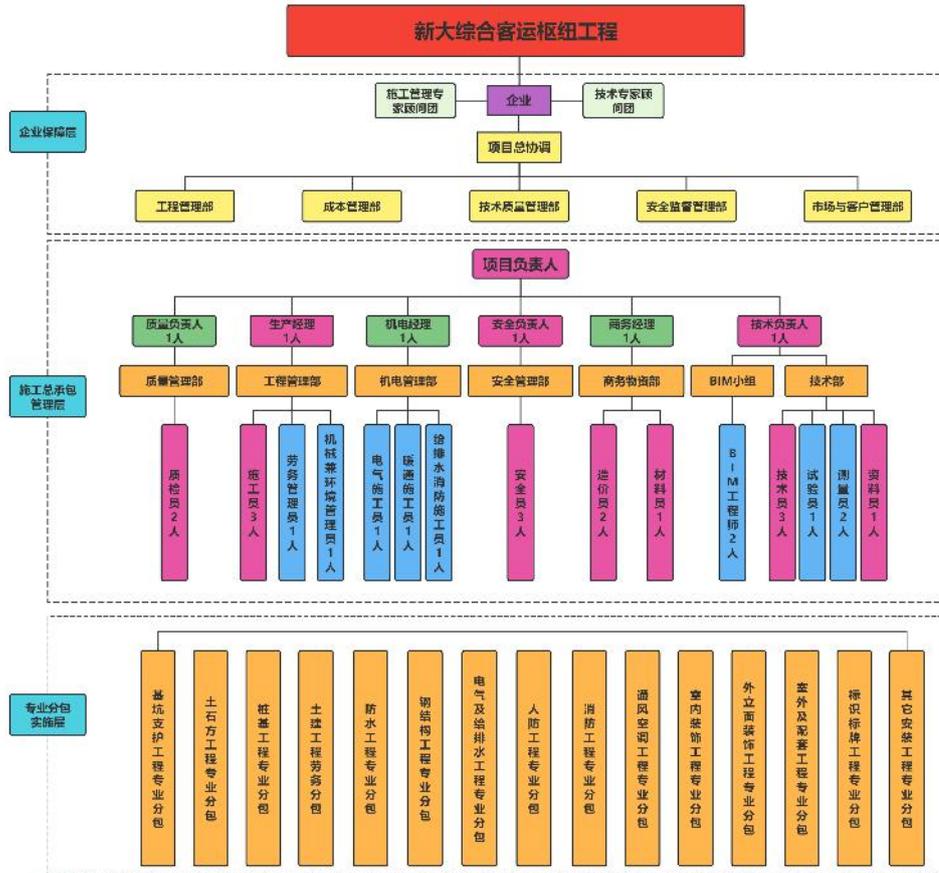
开户名称：海南有色工程勘察设计院

开户银行：中国银行海口海德路支行

开户账号： 267515475374

4、拟投入本项目的人员配备情况

组织架构图



备注：形式为招标文件要求配备人员，项目负责人1名，项目技术负责人1名，施工员3名，质检员1名，安全员3名，造价员2名、材料员1名、技术员3名、资料员1名。根据招标文件要求，拟派项目经理1名，技术负责人1名；生产经理1名，机电经理1名，安全负责人1名，质量负责人1名，商务经理1名，质检员2名，土建、安装施工员各3名，劳务管理员1名，机械环境管理员1名，造价员2名，材料员1名，安全员3名，技术员3名，试验员1名，测量员2名，资料员1名，BIM工程师2名。项目管理团队合计拟派32人。拟派的项目管理团队人员任职资格满足招标文件要求。

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目负责人	孙秀梅	高级工程师	注册一级建造师	一级	京1112015201634667	建筑工程
技术负责人	严柳	高级工程师	工程师	高级	(2021)11020030	土木工程
商务经理	蒙瑞福	工程师	工程师	中级	(2020)12021588	工程管理
安全负责人	苏佰慧	高级工程师	工程师	C3	京建安 C3(2020)	土木工程

					0007509	
机电经理	万学泽	高级工程师	工程师	高级	(2023)11020034	电气工程及其自动化
生产经理	朱国健	高级工程师	注册一级建造师/工程师	一级/高级	京1112016201636759	建筑工程
质量负责人	张纯新	工程师	质量员	中级	C2425527	土木工程
技术员	乔申	工程师	工程师	中级	(2022)12020009	土木工程
技术员	金慧	工程师	工程师	中级	(2020)12021605	土木工程
技术员	杨欣	工程师	工程师	中级	(2022)12020026	土木工程
试验员	刘爽	/	试验员	/	K2421916	/
测量员	吴英钰	/	测量员	/	B2421306	/
测量员	高山	/	测量员	/	B2421305	/
资料员	何翠霞	/	资料员	/	M2422287	/
BIM工程师	李金玲	/	全国 BIM 技能等级考试一级证书	一级	1901001023055594	/
BIM工程师	薛广	/	全国 BIM 技能等级考试一级证书	一级	1901001023052346	/
材料员	王学鹏	/	材料员	/	2201040000418464	/
造价员	曾岫	工程师	注册一级造价工程师	一级	建[造]11241100029423	造价

造价员	于琪	工程师	注册一级造价工程师	一级	建 [造]1124110 0029460	工程管理（国际工程管理）
安全员	林之高	/	/	C3	京建安 C3 (2023) 0342572	安全
安全员	彭浩鹏	/	/	C3	京建安 C3 (2023) 0342573	安全
安全员	何俊宏	工程师	安全生产考核合格证书	C2	京建安 C2 (2019) 0290726	土木工程
给排水 消防施 工员	刘晓丹	高级工 程师	工程师	高级	(2018) 1102007	给水排水工程
暖通施 工员	徐鹏飞	高级工 程师	工程师	高级	(2019) 1102007	水暖通风
电气施 工员	白浩	工程师	工程师	中级	(2023) 12020022	建筑电气与智能化
机械兼 环境管 理员	张波	/	机械员	/	(2022) 12020027	/
劳务管 理员	缪超	/	劳务员	/	N2421200	/
施工员	古浪瑀	工程师	工程师	中级	(2020)12021 597	土木工程
施工员	张轮	/	市政施工员	/	A2426139	/
施工员	李靖	/	施工员	/	22010101004 23592	/
质检员	王乐	/	质量员	/	22010301004 21480	质量
质检员	程佳伟	工程师	质量员	中级	22010301004	土木工程

					21527	
--	--	--	--	--	-------	--

1. 项目负责人 孙秀梅





使用有效期: 2024年07月04日
- 2024年12月31日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 孙秀梅

性别: 女

出生日期: 1972年02月10日

注册编号: 京1112015201634667

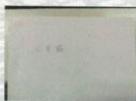


聘用企业: 中建二局第一建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-07至2027-02-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 孙秀梅

签名日期: 2024.7.4



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年1月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2016）0123561

姓名：孙秀梅

性别：女

出生年月：1972年2月10日

企业名称：中建二局第一建筑工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年5月30日

有效期：2022年12月25日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月25日





资格证书

姓名 孙秀梅

性别 女

出生年月 1972.02

专业 土木工程

任职资格 高级经济师

发证单位

中国建筑工程总公司制



证书编号: (2011) 22164

2011年 06 月 13日

2. 技术负责人 严柳

姓名 Name	严柳	 职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司 2021 年 12 月 25 日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987.09	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)11020030	

3. 商务经理 蒙瑞福

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 蒙瑞福
	性别 男
	出生年月 1987.10
	专业 工程管理
	任职资格 工程师
	发证单位 中国建筑第二工程局有限公司
证书编号: (2020) 12021588	2020年 12月 3日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒙瑞福 社保电脑号：629763876 身份证号：450821198710032177 页码：1
参保单位名称：中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司 单位编号：391205 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	391205	14499.0	2174.85	1159.92	1	14499	869.94	289.98	1	14499	72.5	14499	90.47	2360	16.52	7.08
2023	11	391205	14499.0	2174.85	1159.92	1	14499	869.94	289.98	1	14499	72.5	14499	90.47	2360	16.52	7.08
2023	12	391205	14499.0	2174.85	1159.92	1	14499	869.94	289.98	1	14499	72.5	14499	90.47	2360	16.52	7.08
2024	01	391205	14499.0	2174.85	1159.92	1	14499	724.95	289.98	1	14499	72.5	14499	90.47	14499	115.99	29.0
2024	02	391205	14499.0	2174.85	1159.92	1	14499	724.95	289.98	1	14499	72.5	14499	90.47	14499	115.99	29.0
2024	03	391205	14499.0	2174.85	1159.92	1	14499	724.95	289.98	1	14499	72.5	14499	113.09	14499	115.99	29.0
2024	04	391205	14499.0	2319.84	1159.92	1	14499	724.95	289.98	1	14499	72.5	14499	113.09	14499	115.99	29.0
2024	05	391205	14499.0	2319.84	1159.92	1	14499	724.95	289.98	1	14499	72.5	14499	113.09	14499	115.99	29.0
2024	06	391205	14499.0	2319.84	1159.92	1	14499	724.95	289.98	1	14499	72.5	14499	113.09	14499	115.99	29.0
2024	07	391205	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2024	08	391205	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2024	09	391205	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2024	10	391205	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27	87.32
合计			36918.06	18894.0			13434.72	5199.9			1300.02		2651.07	2142.59		544.52	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160dde586a1f ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 391205 单位名称 中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司



4. 安全负责人 苏佰慧

姓名 Name	苏佰慧	 职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司 Issued by: 评审委员会 2021 年 12 月 25 日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988.03	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)11020027	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2020）0007509

姓名：苏佰慧

性别：男

出生年月：1988年3月3日

企业名称：中建二局第一建筑工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年9月17日

有效期：2023年12月10日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月10日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏佰慧

社保电脑号：629763881

身份证号：232332198803030317

页码：1

参保单位名称：中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司

单位编号：391205

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	391205	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	62.4	2360	16.52	7.08
2023	11	391205	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	62.4	2360	16.52	7.08
2023	12	391205	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	62.4	2360	16.52	7.08
2024	01	391205	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	62.4	10000	80.0	20.0
2024	02	391205	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	62.4	10000	80.0	20.0
2024	03	391205	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	04	391205	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	05	391205	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	06	391205	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	07	391205	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	08	391205	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	09	391205	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	10	391205	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
合计			20200.0	10400.0	6800.0		2600.0	650.0									

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339160dde5b342q）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 391205 单位名称 中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司



5. 机电经理 万学泽

姓名 Name	万学泽	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989.03	<p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>中国建筑第二工程局 有限公司</p> <p>发证单位: Issued by</p> <p>2023 年 3 月 1 日</p>
专业 Specialty	电气工程及其自动化	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11020034	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万学泽

社保电脑号：633065122

身份证号：210303198903052516

页码：1

参保单位名称：中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司

单位编号：391205

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	391205	24557.0	3683.55	1964.56	1	24557	1473.42	491.14	1	24557	122.79	24557	153.24	2360	16.52	7.08
2023	11	391205	24557.0	3683.55	1964.56	1	24557	1473.42	491.14	1	24557	122.79	24557	153.24	2360	16.52	7.08
2023	12	391205	24557.0	3683.55	1964.56	1	24557	1473.42	491.14	1	24557	122.79	24557	153.24	2360	16.52	7.08
2024	01	391205	24557.0	3683.55	1964.56	1	24557	1227.85	491.14	1	24557	122.79	24557	153.24	24557	196.46	49.11
2024	02	391205	24557.0	3683.55	1964.56	1	24557	1227.85	491.14	1	24557	122.79	24557	153.24	24557	196.46	49.11
2024	03	391205	24557.0	3683.55	1964.56	1	24557	1227.85	491.14	1	24557	122.79	24557	191.54	24557	196.46	49.11
2024	04	391205	24557.0	3929.12	1964.56	1	24557	1227.85	491.14	1	24557	122.79	24557	191.54	24557	196.46	49.11
2024	05	391205	24557.0	3929.12	1964.56	1	24557	1227.85	491.14	1	24557	122.79	24557	191.54	24557	196.46	49.11
2024	06	391205	24557.0	3929.12	1964.56	1	24557	1227.85	491.14	1	24557	122.79	24557	191.54	24557	196.46	49.11
2024	07	391205	16159.0	2585.44	1292.72	1	16159	807.95	323.18	1	16159	80.8	16159	161.59	16159	129.27	32.32
2024	08	391205	16159.0	2585.44	1292.72	1	16159	807.95	323.18	1	16159	80.8	16159	161.59	16159	129.27	32.32
2024	09	391205	16159.0	2585.44	1292.72	1	16159	807.95	323.18	1	16159	80.8	16159	161.59	16159	129.27	32.32
2024	10	391205	16159.0	2585.44	1292.72	1	16159	807.95	323.18	1	16159	80.8	16159	161.59	16159	129.27	32.32
合计			44230.42	22851.92			15019.16	5712.98			1428.31					445.18	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339160dde5b53a7）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：391205
单位名称：中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司



6. 生产经理 朱国健

姓名 Name	朱国健	 职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位 Issued by 中国建筑第二工程局 评审委员会 2021 年 12 月 25 日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988.07	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)11020029	



使用有效期: 2024年11月07日
2025年05月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 朱国健

性别: 男

出生日期: 1988年07月20日

注册编号: 京1112016201636759

聘用企业: 中建二局第一建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

朱国健

个人签名: 朱国健
签名日期: 2024.11.11



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱国健

社保电脑号：626002963

身份证号：320925198807204555

页码：1

参保单位名称：中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司

单位编号：391205

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	391205	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	11	391205	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	12	391205	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	31.2	2360	16.52	7.08
2024	01	391205	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.2	5000	40.0	10.0
2024	02	391205	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.2	5000	40.0	10.0
2024	03	391205	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	04	391205	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	05	391205	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	06	391205	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	391205	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	08	391205	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	09	391205	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	10	391205	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
合计			10100.0	5200.0			4339.64	1662.38			415.66		312.0		449.56		121.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160dde5b2d91 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 391205 单位名称 中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司



7. 质量负责人 张纯新




中国建筑工程总公司制

资格证书

姓名 张纯新

性别 男

出生年月 1992.07

专业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

2018年1月29日

证书编号: (2018)1202271



姓名 张纯新

出生年月 1992.07

工作单位 中建二局第一建筑工程有限公司

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
土建质量员	2024-08	C2425527	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张纯新 社保电脑号: 639141079 身份证号: 430529199207283791 页码: 1
参保单位名称: 中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司 单位编号: 391205 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	391205	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	62.4	2360	16.52	7.08
2023	11	391205	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	62.4	2360	16.52	7.08
2023	12	391205	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	62.4	2360	16.52	7.08
2024	01	391205	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	62.4	10000	80.0	20.0
2024	02	391205	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	62.4	10000	80.0	20.0
2024	03	391205	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	04	391205	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	05	391205	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	06	391205	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	07	391205	17441.0	2616.15	1395.28	1	17441	872.05	348.82	1	17441	87.21	17441	174.41	17441	139.53	34.88
2024	08	391205	17441.0	2616.15	1395.28	1	17441	872.05	348.82	1	17441	87.21	17441	174.41	17441	139.53	34.88
2024	09	391205	17441.0	2616.15	1395.28	1	17441	872.05	348.82	1	17441	87.21	17441	174.41	17441	139.53	34.88
2024	10	391205	17441.0	2616.15	1395.28	1	17441	872.05	348.82	1	17441	87.21	17441	174.41	17441	139.53	34.88
合计			23364.6	12781.12			8288.2	3195.28			798.84		1321.64	1087.69			280.76

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339160dde5aee3g) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 391205 单位名称 中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司



8. 技术员 乔申

姓名 Name	乔申	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992.02	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12020009	

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局
Issued by 有限公司

评审委员会
2022 年 1 月 6 日

2

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 乔申 社保电脑号: 64497383 身份证号: 371502199202247534 页码: 1
参保单位名称: 中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司 单位编号: 391205 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	391205	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	11	391205	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	12	391205	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2024	01	391205	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.73	2360	18.88	4.72
2024	02	391205	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.73	2360	18.88	4.72
2024	03	391205	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	391205	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	391205	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	391205	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	391205	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	08	391205	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	09	391205	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	10	391205	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
合计			7656.21	4177.44			4339.64	1662.38			415.66		387.29		354.84		97.56



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339160dde5b0016) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 391205 单位名称 中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司



9. 技术员 金慧

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 <u>金慧</u>
	性别 <u>男</u>
	出生年月 <u>1991.07</u>
	专 业 <u>土木工程</u>
	任职资格 <u>工程师</u>
	发证单位 <u>中国建筑第八工程局有限公司</u>
证书编号: (2020)12021605	2020年12月3日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金慧 社保电脑号：641865578 身份证号：140623199107100511 页码：1
参保单位名称：中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司 单位编号：391205 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	391205	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	11	391205	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	12	391205	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	31.2	2360	16.52	7.08
2024	01	391205	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.2	5000	40.0	10.0
2024	02	391205	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.2	5000	40.0	10.0
2024	03	391205	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	04	391205	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	05	391205	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	06	391205	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	391205	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	190.0	19000	152.0	38.0
2024	08	391205	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	190.0	19000	152.0	38.0
2024	09	391205	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	190.0	19000	152.0	38.0
2024	10	391205	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	190.0	19000	152.0	38.0
合计			17850.0	9680.0			6844.64	2664.38			666.14		1072.0	897.56		233.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160dde5be129 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 391205 单位名称 中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司



10. 技术员 杨欣

姓名 Name	杨欣	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.09	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12020026	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by 有限公司

2022 年 1 月 6 日

11. 试验员 刘爽

	岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
姓名 <u>刘爽</u>	试验员	2024-08	K2421916	
出生年月 <u>1997.09</u>				
工作单位 <u>中建二局第一建筑工程 有限公司</u>				

— 2 —

— 3 —

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘爽 社保电脑号: 808797755 身份证号: 500223199709276659 页码: 1
参保单位名称: 中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司 单位编号: 391205 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	391205	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	21.84	2360	16.52	7.08
2023	11	391205	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	21.84	2360	16.52	7.08
2023	12	391205	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	21.84	2360	16.52	7.08
2024	01	391205	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	21.84	3500	28.0	7.0
2024	02	391205	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	21.84	3500	28.0	7.0
2024	03	391205	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	04	391205	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	05	391205	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	06	391205	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	07	391205	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3527.1	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	391205	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3527.1	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	391205	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3527.1	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	391205	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3527.1	35.23	3523	28.18	7.05
合计			6648.81	3658.4			4339.64	1662.38			415.66		359.32		330.28		91.44



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339160dde584d1d) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 391205 单位名称 中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司



12. 测量员 吴英钰

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
姓名 <u>吴英钰</u>	测量员	2024-08	B2421306	
出生年月 <u>1999.03</u>				
工作单位 <u>中建三局第一建筑工程 有限公司</u>				

— 2 —

3

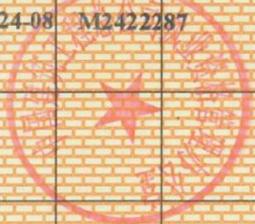
13. 测量员 高山



姓名 高山
出生年月 2000.07
工作单位 中建二局第一建筑工程
有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2024-08	B2421305	

14. 资料员 何翠霞

			
姓名	何翠霞	岗位职务	资料员
出生年月	1989.11	起迄年月	2024.08
工作单位	中建二局第一建筑工程 有限公司	证书编号	M2422287
		发证机关(章)	

— 2 —

— 3 —

15. BIM 工程师 李金玲



16. BIM 工程师 薛广



17. 材料员 王学鹏

 <small>王学鹏230522198701042575</small>		同志于		年
		王学鹏	2022	
		月 日至	年 月 日	
		12 09	2022 12 21	
		参加住房和城乡建设领域专业技术		
		管理人员	材料员	职业
		培训，经考核成绩合格，特发此证。		
				
姓 名	王学鹏			
身份证号	230522198701042575			
证书编号	2201040000418464			
工作单位	中建二局第一建筑工程有限公司			
				
				
		有效期至：2025年12月23日		

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾岫 社保电脑号：64497378 身份证号：360402199411173123 页码：1
参保单位名称：中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司 单位编号：391205 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	391205	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	49.92	2360	16.52	7.08
2023	11	391205	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	49.92	2360	16.52	7.08
2023	12	391205	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	49.92	2360	16.52	7.08
2024	01	391205	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	49.92	8000	64.0	16.0
2024	02	391205	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	49.92	8000	64.0	16.0
2024	03	391205	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	04	391205	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	05	391205	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	06	391205	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	07	391205	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	56.0	7000	56.0	14.0
2024	08	391205	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	56.0	7000	56.0	14.0
2024	09	391205	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	56.0	7000	56.0	14.0
2024	10	391205	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	56.0	7000	56.0	14.0
合计			15520.0	8000.0			5240.0	2000.0			500.0			779.2	557.56		173.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160dde5b1511 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 391205 单位名称 中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司



19. 造价员 于琪

姓名 Name	于琪	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1992.01	
专业 Specialty	工程管理 (国际工程管理)	
职称 Professional Title	工程师	职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2023)12020013	发证单位: Issued by 中国建筑第二工程局 有限公司
		2022年 12月31日

	姓名:	于琪	
	身份证号码:	22020419920102362X	
	性别:	女	
	专业:	土木建筑	
	聘用单位:	中建二局第一建筑工程 有限公司	
证书编号:	建[造]11241100029460	颁发机关盖章:	
初始注册日期:	2024 年 05 月 09 日	发证日期:	2024 年 05 月 09 日

20. 安全员 林之高

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2023）0342572

姓 名：林之高

性 别：男

出 生 年 月：1998年1月31日

企 业 名 称：中建二局第一建筑工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年7月3日

有 效 期：2023年7月3日 至 2026年7月3日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年7月3日



21. 安全员 彭浩鹏

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2023）0342573

姓 名：彭浩鹏

性 别：男

出生年月：1998年9月16日

企业名称：中建二局第一建筑工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年7月3日

有效 期：2023年7月3日 至 2026年7月3日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年7月3日



22. 安全员 何俊宏

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 何俊宏
	性别 男
	出生年月 1990.08
	专业 土木工程
	任职资格 工程师
	发证单位 中国建筑第二工程局有限公司
证书编号(2020)12021626	2020 年12 月31 日

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2019）0290726

姓 名：何俊宏

性 别：男

出生年月：1990年8月4日

企业名称：中建二局第一建筑工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年5月31日

有效 期：2022年12月25日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月25日



23. 给排水消防施工员 刘晓丹



资格证书

刘晓丹

姓名 女

性别 1983.01

出生年月 给水排水工程

专业 高级工程师

任职资格 中国建筑第二工程局

发证单位 有限公司



证书编号(2018) 1102007

2018 年 1 月 29 日

24. 暖通施工员 徐鹏飞

	<h1>资格证书</h1>
 中国建筑工程总公司制	姓名 徐鹏飞
	性别 男
	出生年月 1973.05
	专业 水暖通风
	任职资格 高级工程师
	发证单位 中国建筑第二工程局有限公司
证书编号(2019) 1102007	2019 年 12月 31日

25. 电气施工员 白浩

姓名 Name	白浩	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991.04	
专业 Specialty	建筑电气与智能化	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)12020022	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司
		2022年 12月 31日

26. 机械兼环境管理员 张波

姓名 Name	张波	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987. 11	
专业 Specialty	建筑环境与设备工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12020027	

职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by: 有限公司

评审委员会
2022 年 1 月 6 日

27. 劳务管理员 缪超

					
姓名	缪超	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
出生年月	1995.12	劳务员	2024-08	N2421200	
工作单位	中建二局第一建筑工程 有限公司				

2

3

28. 施工员 古浪璃

	<h1>资格证书</h1>
	姓名 古浪璃
	性别 男
	出生年月 1992.12
	专业 土木工程
	任职资格 工程师
	发证单位 中国建筑第二工程局有限公司
证书编号(2020)12021597	2020 年12 月31 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 古浪瑛 社保电脑号: 644530151 身份证号: 440301199212311915 页码: 1
参保单位名称: 中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司 单位编号: 391205 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	391205	26421.0	3963.15	2113.68	1	27000	1620.0	540.0	1	27000	135.0	27000	168.48	2360	16.52	7.08
2023	11	391205	26421.0	3963.15	2113.68	1	27000	1620.0	540.0	1	27000	135.0	27000	168.48	2360	16.52	7.08
2023	12	391205	26421.0	3963.15	2113.68	1	27000	1620.0	540.0	1	27000	135.0	27000	168.48	2360	16.52	7.08
2024	01	391205	26421.0	3963.15	2113.68	1	27000	1350.0	540.0	1	27000	135.0	27000	168.48	27000	216.0	54.0
2024	02	391205	26421.0	3963.15	2113.68	1	27000	1350.0	540.0	1	27000	135.0	27000	168.48	27000	216.0	54.0
2024	03	391205	26421.0	3963.15	2113.68	1	27000	1350.0	540.0	1	27000	135.0	27000	210.6	27000	216.0	54.0
2024	04	391205	26421.0	4227.36	2113.68	1	27000	1350.0	540.0	1	27000	135.0	27000	210.6	27000	216.0	54.0
2024	05	391205	26421.0	4227.36	2113.68	1	27000	1350.0	540.0	1	27000	135.0	27000	210.6	27000	216.0	54.0
2024	06	391205	26421.0	4227.36	2113.68	1	27000	1350.0	540.0	1	27000	135.0	27000	210.6	27000	216.0	54.0
2024	07	391205	19538.0	3126.08	1563.04	1	19538	976.9	390.76	1	19538	97.69	19538	195.38	19538	156.3	39.08
2024	08	391205	19538.0	3126.08	1563.04	1	19538	976.9	390.76	1	19538	97.69	19538	195.38	19538	156.3	39.08
2024	09	391205	19538.0	3126.08	1563.04	1	19538	976.9	390.76	1	19538	97.69	19538	195.38	19538	156.3	39.08
2024	10	391205	19538.0	3126.08	1563.04	1	19538	976.9	390.76	1	19538	97.69	19538	195.38	19538	156.3	39.08
合计			48965.3	25275.28			16867.6	6423.04			1605.76						501.56



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339160dde5ae9a9) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 391205
单位名称: 中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司



29. 施工员 张轮

	<table border="1"><thead><tr><th>岗位职务</th><th>起迄年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr></thead><tbody><tr><td>市政施工员</td><td>2024-08</td><td>A2426139</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)	市政施工员	2024-08	A2426139																	
岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)																						
市政施工员	2024-08	A2426139																							
<p>姓名 <u>张轮</u></p> <p>出生年月 <u>1994.11</u></p> <p>工作单位 <u>中建二局第一建筑工程有限公司</u></p>																									

— 2 —

— 3 —

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张轮 社保电脑号: 800291564 身份证号: 52130199411257213 页码: 1
参保单位名称: 中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司 单位编号: 391205 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	391205	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	62.4	2360	16.52	7.08
2023	11	391205	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	62.4	2360	16.52	7.08
2023	12	391205	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	62.4	2360	16.52	7.08
2024	01	391205	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	62.4	10000	80.0	20.0
2024	02	391205	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	62.4	10000	80.0	20.0
2024	03	391205	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	04	391205	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	05	391205	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	06	391205	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	07	391205	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	08	391205	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	09	391205	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	10	391205	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
合计			18900.0	10400.0			6800.0	2600.0			650.0						221.24

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339160dde58387b) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 391205 单位名称 中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司



30. 施工员 李靖

李靖 同志于 2022 年
12 月 09 日至 2022 年 12 月 21 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（土建）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 李靖
身份证号 140226199512143010
证书编号 2201010100423592
工作单位 中建二局第一建筑工程有限公司

发证单位
2022 年 12 月 23 日
有效期至：2025 年 12 月 23 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李靖 社保电脑号: 649970168 身份证号: 140226199512143010 页码: 1
参保单位名称: 中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司 单位编号: 391205 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	391205	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	62.4	2360	16.52	7.08
2023	11	391205	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	62.4	2360	16.52	7.08
2023	12	391205	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	62.4	2360	16.52	7.08
2024	01	391205	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	62.4	10000	80.0	20.0
2024	02	391205	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	62.4	10000	80.0	20.0
2024	03	391205	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	04	391205	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	05	391205	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	06	391205	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	07	391205	12626.0	1893.9	1010.08	1	12626	631.3	252.52	1	12626	63.13	12626	126.26	12626	101.01	25.25
2024	08	391205	12626.0	1893.9	1010.08	1	12626	631.3	252.52	1	12626	63.13	12626	126.26	12626	101.01	25.25
2024	09	391205	12626.0	1893.9	1010.08	1	12626	631.3	252.52	1	12626	63.13	12626	126.26	12626	101.01	25.25
2024	10	391205	12626.0	1893.9	1010.08	1	12626	631.3	252.52	1	12626	63.13	12626	126.26	12626	101.01	25.25
合计			20475.6	11240.32			7325.2	2810.08			702.52						242.24

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339160dde5be55p) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 391205 单位名称 中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司



31. 质检员 王乐

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
土建质量员	2024-08	C2425526	

姓名 王乐
 出生年月 1993.04
 工作单位 中建二局第一建筑工程有限公司

王乐 同志于 2022 年 12 月 09 日至 2022 年 12 月 21 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员 质量员（土建）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 王乐
 身份证号 142725199304143617
 证书编号 2201030100421480
 工作单位 中建二局第一建筑工程有限公司

有效期限：2022 年 12 月 23 日至 2026 年 12 月 23 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王乐 社保电脑号: 803023960 身份证号: 142725199304143617 页码: 1
参保单位名称: 中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司 单位编号: 391205 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	391205	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	93.6	2360	16.52	7.08
2023	11	391205	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	93.6	2360	16.52	7.08
2023	12	391205	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	93.6	2360	16.52	7.08
2024	01	391205	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	93.6	15000	120.0	30.0
2024	02	391205	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	93.6	15000	120.0	30.0
2024	03	391205	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	04	391205	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	05	391205	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	06	391205	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	07	391205	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	08	391205	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	09	391205	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	10	391205	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
合计			28350.0	15600.0			10200.0	3900.0			975.0		1536.0		1249.56		321.24

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339160dde5bdcf5) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 391205 单位名称 中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司



32. 质检员 程佳伟



程佳伟 同志于 2022 年
12月09日至 2022年 12月 21日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（土建）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 程佳伟
身份证号 610481199004065413
证书编号 2201030100421527
工作单位 中建二局第一建筑工程有限公司



发证单位
2022年 12月 23日
有效期至：2025年 12月 23日



资格证书

姓名 程佳伟
性别 男
出生年月 1990.04
专业 土木工程
任职资格 工程师
中国建筑第二工程局
有限公司
发证单位
2019 年 1 月 29 日



中国建筑工程总公司制

证书编号: (2019)1202072

5、备注
无。