

目录

一、投标人资信标情况汇总表（需本项在业绩文件中体现）	3
二、服务便利度	10
三、项目负责人业绩	11
项目经理徐凤才	11
(1) 峰境瑞府幼儿园改造工程	18
四、关于业绩文件的编制要求。	35

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表 (需本项在业绩文件中体现)	为响应（深建市场[2016]5号深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》的通知，本招标文件资信标不做评审（评价或评级），但要求投标人认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按第三章的格式，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人将可能作出不利于投标人的判定（格式见第三章附件1）。
2	服务便利度	投标人须针对本项目情况从服务响应速度、技术支持、保修期服务等方面自行提供相关证明材料或做出承诺。（承诺须在100字以内，超过100字的，以前100字为准。承诺在招标文件第三章《投标人资信标情况汇总表》中体现）。
3	项目负责人业绩	投标人提供项目负责人近3年内（以截标之日起倒推，以合同签订或相关网站公示日期为准），最具有代表性的同类工程业绩（不超过2项，并提供目录，超过部分按提供资料前2项计取）。注：1. 提供项目负责人执业证书、近三个月（从招标公告发布之日起倒算）社保证明扫描件。由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件，网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，退休人员不得作为参加本项目的人员；2. 提供政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图；3. 提供合同关键页等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、合同金额、单位名称、项目负责人在项目中任职项目负责人信息（如合同没有注明其姓名和职务，则需提供其他证明材料）。
4	关于业绩文件的编制要求。	本表中1-3项需要在业绩文件中体现，投标人未提供的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。

一、投标人资信标情况汇总表（需本项在业绩文件中体现）

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市中润达建筑工程有限公司	法定代表人姓名	林映辉
资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政工程施工总承包二级 装饰装修工程专业承包一级		
营业执照登记地址	深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路 2 号化工大厦东、西 6 楼 620		
项目负责人姓名及等级	徐凤才 一级注册建造师（建筑工程、市政公用工程、机电工程）		
服务便利	<p>我公司在此承诺：</p> <p>（1）在保修期内，我公司在接到招标人质量问题的保修要求后，应于 24 小时内赶到现场，并立即进行维修处理。我公司如果在接到招标人的保修要求后，3 天内还未进行维修处理的，招标人有权自行维修处理，所发生的维修处理费用从我公司的保修金中扣除。</p> <p>（2）在保修期内，我公司在光明区设有技术部，专门负责各维保项目的技术支持，如本项目需要我公司提供技术支持，我公司将在第一时间派出技术人员与招标人沟通相关技术问题。</p> <p>（3）保修期服务：</p> <p>1) 在保修期间，我公司将在指派专业维修技术人员在现场随时跟踪服务。</p> <p>2) 在保修期内，我公司将派专人定期对本工程的质量进行检查。</p> <p>3) 提供跟踪服务。对保修期满的工程项目，仍实行跟踪服务和回访。</p> <p>4) 属于保修范围和内容的项目，我公司将在接到维修通知之日后 2 天内派人维修，急需维修项目需随叫随到。如我公司不在约定期限内，派人维修，建设方可委托其他人员维修，保修费用从质量保修金内扣除。</p> <p>5) 发生须紧急抢修事故(如墙砖及饰面开裂、脱落等)，我公司接到事故通知后，将立即到达事故现场抢修。非我公司施工质量引起的事故，抢修费用由建设方承担。</p> <p>6) 在本工程承包范围内出现影响建设方正常使用的工程质量问题，我公司承诺在收到建设方通知后 4 小时内赶到现场并于 24 小时内完成维修。</p> <p>7) 其他情况下，我公司将在建设方通知后 1 天内赶到现场，并于赶到现场之日起 2 日内完成通知所涉及之保修、维修项目。</p> <p>8) 提供特殊维修材料。对比较特殊的进口或加工施工材料，在订货时，相应增加一定数量，留作日后维修，并提供供货商地址、电话。</p> <p>9) 因我公司施工质量原因造成的维修工程量，免费保修；因非我公司责任造成的维修工程量，我公司只收取工本费。</p> <p>10) 每个维修项目完成后，经建设方验收并签字后，方为该维修项目本次维修完毕。</p> <p>11) 违反以上规定，视为我公司同意由建设方处理，建设方委派他方处理，处理结果由建设方签字认可后即生效，不再经由我公司确认(建设方将处理情况知会我司)，由此所发生的一切费用从我司保修款中扣除，但不等于解除我司的任何应付的责任。</p>		
项目负责人近 3 年内的同类项目业绩（不超过 2 项）			
序号	工程名称	合同价 (万元)	合同签订日期或网站公示日期 工程规模（总投资，面积） 备注

1	峰境瑞府 幼儿园改 造工程	520.61	合同签订日期：2023年 09月14日	总投资：520.61万元，面积：2517平方米；主要内容包括室内装饰装修、安装工程和其它配套工程。	https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1916500
2					（相关截图链接，未提供视为未提供证明文件）

备注：

- 1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“截标之日倒推”计取。
- 2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。
- 3、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注来。
- 4、当投标人提供的企业业绩数量大于 2 项的，招标人只对序号前 2 项进行复核和统计。



统一社会信用代码
9144030069908303XD

营业执照



(副本)

名称 深圳市中润达建筑工程有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2010年01月08日

法定代表人 林映辉

住所 深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路2号化工大厦东、西6楼620

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年05月16日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市中润达建筑工程有限公司

详细地址: 深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路2号化工大厦东、西6楼620

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 9144030069908303XD

法定代表人: 林映辉

注册资本: 8880万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144121974

有效期: 2028年12月28日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344024667

企业名称: 深圳市中润达建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 9144030069908303XD

法定代表人: 林映辉

注册地址: 深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路2号化工大厦东、西6楼620

有效期: 至 2028年12月22日

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月28日





建筑业企业资质证书

证书编号: D244007054

企业名称: 深圳市中润达建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 9144030069908303XD

法定代表人: 林映辉

注册地址: 深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路2号化工大厦东、西6楼620

有效期: 至 2028年12月28日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月28日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypjt.gdcic.net>



统一社会信用代码：9144030069908303XD



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]005821

企业名称：深圳市中润达建筑工程有限公司

法定代表人：林映辉

单位地址：深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路2号化工大厦东、西6楼620

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年04月06日 至 2026年04月06日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年05月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

二、服务便利度

承诺书

致：深圳市光明区教育局

我公司自愿参与凤桐苑配套幼儿园改造工程 项目投标，我公司在此承诺：

(1) 在保修期内，我公司在接到招标人质量问题的保修要求后，应于 24 小时内赶到现场，并立即进行维修处理。我公司如果在接到招标人的保修要求后，3 天内还未进行维修处理的，招标人有权自行维修处理，所发生的维修处理费用从我公司的保修金中扣除。

(2) 在保修期内，我公司在光明区设有技术部，专门负责各维保项目的技术支持，如本项目需要我公司提供技术支持，我公司将在第一时间派出技术人员与招标人沟通相关技术问题。

(3) 保修期服务：

1) 在保修期间，我公司将在指派专业维修技术人员在现场随时跟踪服务。

2) 在保修期内，我公司将派专人定期对本工程的质量进行检查。

3) 提供跟踪服务。对保修期满的工程项目，仍实行跟踪服务和回访。

4) 属于保修范围和内容的项目，我公司将在接到维修通知之日后 2 天内派人维修，急需维修项目需随叫随到。如我公司不在约定期限内，派人维修，建设方可委托其他人员维修，保修费用从质量保修金内扣除。

5) 发生须紧急抢修事故(如墙砖及饰面开裂、脱落等)，我公司接到事故通知后，将立即到达事故现场抢修。非我公司施工质量引起的事故，抢修费用由建设方承担。

6) 在本工程承包范围内出现影响建设方正常使用的工程质量问题，我公司承诺在收到建设方通知后 4 小时内赶到现场并于 24 小时内完成维修。

7) 其他情况下，我公司将在建设方通知后 1 天内赶到现场，并于赶到现场之日起 2 日内完成通知所涉及之保修、维修项目。

8) 提供特殊维修材料。对比较特殊的进口或加工施工材料，在订货时，相应增加一定数量，留作日后维修，并提供供货商地址、电话。

9) 因我公司施工质量原因造成的维修工程量，免费保修；因非我公司责任造成的维修工程量，我公司只收取工本费。

10) 每个维修项目完成后，经建设方验收并签字后，方为该维修项目本次维修完毕。

11) 违反以上规定，视为我公司同意由建设方处理，建设方委派他方处理，处理结果由建设方签字认可后即生效，不再经由我公司确认（建设方将处理情况知会我司），由此所发生的一切费用从我司保修款中扣除，但不等于解除我司的任何应付的责任。

投标人：深圳市中润达建筑工程有限公司

2024 年 11 月 11 日

三、项目负责人业绩

项目经理徐凤才

姓名	徐凤才	性别	男	年龄	49岁
职务	项目经理	职称	高工	学历	专科
证件类型	注册建造师证	证件号码	粤 1442006200701762	手机号码	/
参加工作时间	1996年07月	从事项目经理（建造师）年限		4年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442006200701762			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
深圳市光明区教育局	峰境瑞府幼儿园 改造工程	工程造价 520.61 万元。主要内容 包括室内装饰装修、安装工程 和其它配套工程。	2023. 11. 10 - 2024. 06. 12	已 完	合 格



使用有效期: 2024年03月20日
- 2025年03月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 徐凤才

性 别: 男

出生日期: 1975年03月19日

注册编号: 粤1442006200701762



聘用企业: 深圳市中润达建筑工程有限公司

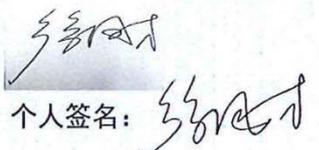
注册专业: 机电工程(有效期: 2022-11-15至2025-11-14)

市政公用工程(有效期: 2022-11-15至2025-11-14)

建筑工程(有效期: 2022-11-15至2025-11-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 
签名日期: 2026.9.20

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2022年1月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)9000420

姓 名:徐凤才

性 别:男

出生年月:1975年03月19日

企业名称:深圳市中润达建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年02月17日

有效 期:2023年01月16日 至 2026年02月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月15日



普通高等学校
毕业证书



学生徐风才性别男，七五年
十月日生，于九三年九月
至九六年七月在本校建筑电气
技术专业叁年制专科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00429120

校(院)长 秦武
校名:
一九九六年七月五日
学校编号: 93305119



高等教育自学考试
毕业证书

姓名: 徐风才
身份证号: 510212750319083
证书编号: 65440301982144272

参加 工商企业管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2003年6月30日

高等院校
2003年6月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.03 00273451

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2007.06.04-2027.06.04

姓名 徐风才
性别 男 民族 汉
出生 1975年3月19日
住址 广东省深圳市罗湖区文锦
中路名都大厦C座1507
公民身份号码 510212197503190837

广东省职称证书

姓名：徐凤才

身份证号：510212197503190837



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003003041853

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：徐凤才

身份证号：510212197503190837



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128174

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(1) 峰境瑞府幼儿园改造工程

公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果截图

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

峰境瑞府幼儿园改造工程

发布时间: 2023-08-30 信息来源: 本站 浏览次数: 630

招标项目编号:	2305-440311-04-05-415895001
招标项目名称:	峰境瑞府幼儿园改造工程
标段名称:	峰境瑞府幼儿园改造工程
项目编号:	2305-440311-04-05-415895
公示时间:	2023-08-30 18:05至2023-09-04 18:05
招标人:	深圳市光明区教育局
招标代理机构:	深圳高星项目管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市中润达建筑工程有限公司
中标价(万元):	520.614402万元
中标工期:	45日历天
项目经理:	徐凤才
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442006200701762
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 30

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市中润达建筑工程有限公司	2023-08-18 09:33:26	<input checked="" type="checkbox"/>
1	深圳市双润建设工程有限公司	2023-08-18 10:05:47	<input type="checkbox"/>
2	深圳市安达业建筑工程有限公司	2023-08-21 11:45:40	<input type="checkbox"/>

附件信息

附件:

分享到: 

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2305-440311-04-05-415895001001

标段名称: 峰境瑞府幼儿园改造工程

建设单位: 深圳市光明区教育局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中润达建筑工程有限公司

中标价: 520.614402万元(净下浮率: 7.6%)

中标工期: 45日历天

项目经理(总监): 徐凤才



本工程于 2023-08-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-05

查验码: 2071347759078219 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号：
合同编号：

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：峰境瑞府幼儿园改造工程

工程地点：深圳市光明区峰境瑞府幼儿园

发 包 人：深圳市光明区教育局

承 包 人：深圳市中润达建筑工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区教育局

承包人（全称）：深圳市中润达建筑工程有限公司

项目经理姓名：徐凤才 资格等级：一级 证书号码：粤 1442006200701762

本工程于年月日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：峰境瑞府幼儿园改造工程

工程地点：深圳市光明区峰境瑞府幼儿园

工程内容：主要建设内容包括室内装饰装修、安装工程和其他配套工程。具体详见施工图纸及工程量清单。

结构形式：框架结构

层 / 幢：

建筑面积：2517 平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本项目为深圳市光明区峰境瑞府幼儿园改造工程，内容包含但不限于峰境瑞府幼儿园改造工程的室内装饰装修、安装工程和其他配套工程等。具体详见施工图纸及工程量清单。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： m^3	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： m^2
--------------------------------	------------------------------------	--	--------------------------------------

	<input type="checkbox"/> 石方: m ³ <input type="checkbox"/> 运距: km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑 支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: m <input type="checkbox"/> 边坡高度: m <input type="checkbox"/> 基坑周长: m <input type="checkbox"/> 基坑深度: m	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑智能工 程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软 件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础 工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工 程	<input type="checkbox"/> 使用面积: m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工 程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工 程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及 幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水 工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及 配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安 装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 其他工程

负责厨房设计以及园所消防设计深化，验收时幼儿园厨房应达到 A 级厨房标准，且园所消防报建验收合格。

三、合同工期

开工日期：2023 年 月 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 月 日

合同工期总日历天数：45 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写伍佰贰拾万零陆仟壹佰肆拾肆元零贰分）（¥5206144.02 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）（¥元）；

（2） 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）（¥元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）（¥元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）（¥元）；

（7）其他：

人民币（大写）（¥元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：7.6%。
最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式陆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本肆份，发包人贰份，承包人贰份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年9月14日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

	发 包 人：深圳市光明区教育局（公章）		承 包 人：深圳市中润达建筑工程有限公司（公章）
	住 所：深圳市光明区光明街道永禾社区璟霖大厦9层10		
法定代理人：高伟波	法定代理人：林映辉		
委托代理人：高伟波	委托代理人：		
电 话：	电 话：82780033		
传 真：	传 真：82780033		
开 户 银 行：	开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行		
账 号：	账 号：44201550900052517992		
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：518000		

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2023年9月 日

协议书附件

附件 1: 中标通知书



附件 5:

项目经理委托书

致:

兹委托我公司徐凤才(身份证号: 510212197503190837)为工程项目的项目经理,承担工程项目经理的法定责任,代表本公司全权负责该工程承包合同履行过程中涉及到本公司权利和义务的一切工作。

承包人: 深圳市中润达建筑工程有限公司

法定代表人: 林映辉



日期: 2023 年 月 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 峰境瑞府幼儿园改造工程

验收日期： 2024年11月2日

建设单位（盖章）： 深圳市光明区教育局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	峰境瑞府幼儿园改造工程				
工程地点	光明街道华夏路和东明大道交汇处西北侧的峰境瑞府内	建筑面积	2517m ²	工程造价	520.614402万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
			地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2023年11月10日	验收日期	2024年6月12日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市光明区教育局				
勘察单位					
设计单位	深圳市华博建筑设计有限责任公司				
总包单位	深圳市中润达建筑工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳市中润达建筑工程有限公司				
监理单位	守重建设监理(深圳)有限公司				
施工图审查单位					



一、光、景、

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张勇
副组长	罗辉明
组员	徐凤才、钟锦明、洪海杰、石平、林晓伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张勇、罗辉明	徐凤才、钟锦明、洪海杰、石平、林晓伟
建筑设备安装工程	张勇、罗辉明	徐凤才、钟锦明、洪海杰、石平、林晓伟
工程质控资料	张勇、罗辉明	徐凤才、钟锦明、洪海杰、石平、林晓伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	齐全有效	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	齐全有效	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	齐全有效	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	齐全有效	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	齐全有效	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称
1	张勇	光明区教育局		
2				
3	罗辉明	守重建设监理(深圳)有限公司	总监	
4				
5	徐国才	深圳市润达建筑工程有限公司	项目经理	
6				
7	张宏梅	深圳市华博建筑设计有限责任公司	设计总监	
8				
9				
10	李松	深圳市光明区瑞境幼儿园	负责人	
11				
12				
13				
14				
15				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

教育局

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

			
<p>建设单位:</p>  <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;">张磊</p> <p style="text-align: center;">2024年6月12日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>总监理工程师:</p>  <p style="text-align: center;">罗辉明</p> <p style="text-align: center;">2024年6月12日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>单位(项目)负责人:</p>  <p style="text-align: center;">徐凤才</p> <p style="text-align: center;">2024年6月12日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;">张宏梅</p> <p style="text-align: center;">2024年6月12日</p>

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

四、关于业绩文件的编制要求。