

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 凤桐苑配套幼儿园改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中港建筑工程有限公司

日期： 2024 年 11 月 14 日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表（需本项在业绩文件中体现）	为响应（深建市场[2016]5号深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》的通知，本招标文件资信标不做评审（评价或评级），但要求投标人认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按第三章的格式，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人将可能作出不利于投标人的判定（格式见第三章附件1）。
2	服务便利度	投标人须针对本项目情况从服务响应速度、技术支持、保修期服务等方面自行提供相关证明材料或做出承诺。（承诺须在100字以内，超过100字的，以前100字为准。承诺在招标文件第三章《投标人资信标情况汇总表》中体现）。
3	项目负责人业绩	<p>投标人提供项目负责人近3年内（以截标之日起倒推，以合同签订或相关网站公示日期为准），最具有代表性的同类工程业绩（不超过2项，并提供目录，超过部分按提供资料前2项计取）。</p> <p>注：1. 提供项目负责人执业证书、近三个月（从招标公告发布之日起倒算）社保证明扫描件。 由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件，网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，退休人员不得作为参加本项目的人员；</p> <p>2. 提供政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图；</p> <p>3. 提供合同关键页等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、合同金额、单位名称、项目负责人在项目中任职项目负责人信息（如合同没有注明其姓名和职务，则需提供其他证明材料）。</p>
4	关于业绩文件的编制要求。	本表中1-3项需要在业绩文件中体现，投标人未提供的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

目录

一、投标人资信标情况汇总表	4
(一) 营业执照	5
(二) 资质证书	6
(三) 安全生产许可证	10
(四) 项目经理资格证明文件	11
(五) 企业 ISO 认证证书	15
二、服务便利度	20
三、项目经理业绩	21
1、上合人才公寓升级改造工程(A、B、C、D 栋)	25
2、数字艺术与科技创新中心改造工程项目	43
四、关于业绩文件的编制要求	54
1、深圳市罗湖区实验幼教集团百仕达二期幼儿园云景豪园教学点	55
2、金电云公司深圳办公区装修项目 (EPC)	68
3、上合人才公寓升级改造工程 (A、B、C、D 栋)	81

一、投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市中港建筑工程有限公司	法定代表人姓名	王雪文		
资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、建筑装饰工程设计专项甲级、消防设施工程设计专项乙级、市政行业道路工程乙级、建筑机电安装工程专业承包二级、市政公用工程施工总承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、石油化工工程施工总承包二级、钢结构工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、施工劳务不分等级				
营业执照登记地址	深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路 46 号 7 楼 702-710 室				
项目负责人姓名及等级	成运国、一级注册建造师				
服务便利	我司注册地在深圳市，承诺中标后在光明区立即组建项目部，确保在服务响应速度、技术支持、保修期服务等方面具有优势：接到业主指令后立即响应，派专人 24 小时值班，做到全天无条件立即响应。				
项目负责人近 3 年内的同类项目业绩（不超过 2 项）					
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期或网站公示日期	工程规模（总投资，面积）	备注
1	上合人才公寓升级改造工程(A、B、C、D 栋)	2086.247871	2022.1.6	10330 m ²	https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1242945
2	数字艺术与科技创新中心改造工程项目	162.222208	2023.8.24	/	http://zfcg.szggzy.com:8081/gsgg/002001/002001004/002001004001/20230726/467c80c0-f100-44ef-9eab-d945bb25da91.html

备注：

- 1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“截标之日倒推”计取。
- 2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。
- 3、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。
- 4、当投标人提供的企业业绩数量大于 2 项的，招标人只对序号前 2 项进行复核和统计。

(一) 营业执照

	
<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	
统一社会信用代码 91440300692535646J	二维码
名称 深圳市中港建筑工程有限公司	成立日期 2009年07月31日
类型 有限责任公司	住所 深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路46号7楼702-710室
法定代表人 王雪文	登记机关 2022年03月01日
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	

(二) 资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244277798

企业名称: 深圳市中港建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300692535646J

法定代表人: 王雪文

注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路46号7楼702-710室

有效期: 至 2029年03月12日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
石油化工工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2024年05月09日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344008771

企业名称: 深圳市中港建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300692535646J

法定代表人: 王雪文

注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路46号7楼702-710室

有效期: 至2025年05月08日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年09月06日





工程设计资质证书

证书编号: A244048238

企业名称: 深圳市中港建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300692535646J

法定代表人: 王雪文

注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路46号7楼702-710室

有效期: 至2026年02月10日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程设计专项乙级
建筑装饰工程设计专项甲级
市政行业道路工程乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关:  广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月17日



建筑业企业资质证书

证书编号: DL34426026

企业名称: 深圳市中港建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300692535646J

法定代表人: 王雪文

注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路46号7楼702-710室

有效期: 至 2028年06月01日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市罗湖区住房和建设局

发证日期: 2023年06月01日



(三) 安全生产许可证



统一社会信用代码: 91440300692535646J

安全生产许可证



编号: (粤) JZ安许证字 [2023] 013771

企业名称: 深圳市中港建筑工程有限公司

法定代表人: 王雪文

单位地址: 深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路46号7楼702-710室

经济类型: 有限责任公司

许可范围: 建筑施工

有效期: 2024年03月07日

至 2027年03月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月07日

(四) 项目经理资格证明文件

 使用有效期: 2024年09月10日
- 2025年03月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 成运国

性 别: 男

出生日期: 1964年12月08日

注册编号: 粤1132015201617719

聘用企业: 深圳市中港建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-05-16至2025-05-15)

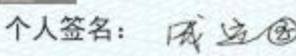




请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

个人签名:  成运国

签名日期: 2024.9.10

签发日期: 2019年5月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0008560

姓 名: 成运国

性 别: 男

出生年月: 1964年12月08日

企业名称: 深圳市中港建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年10月21日

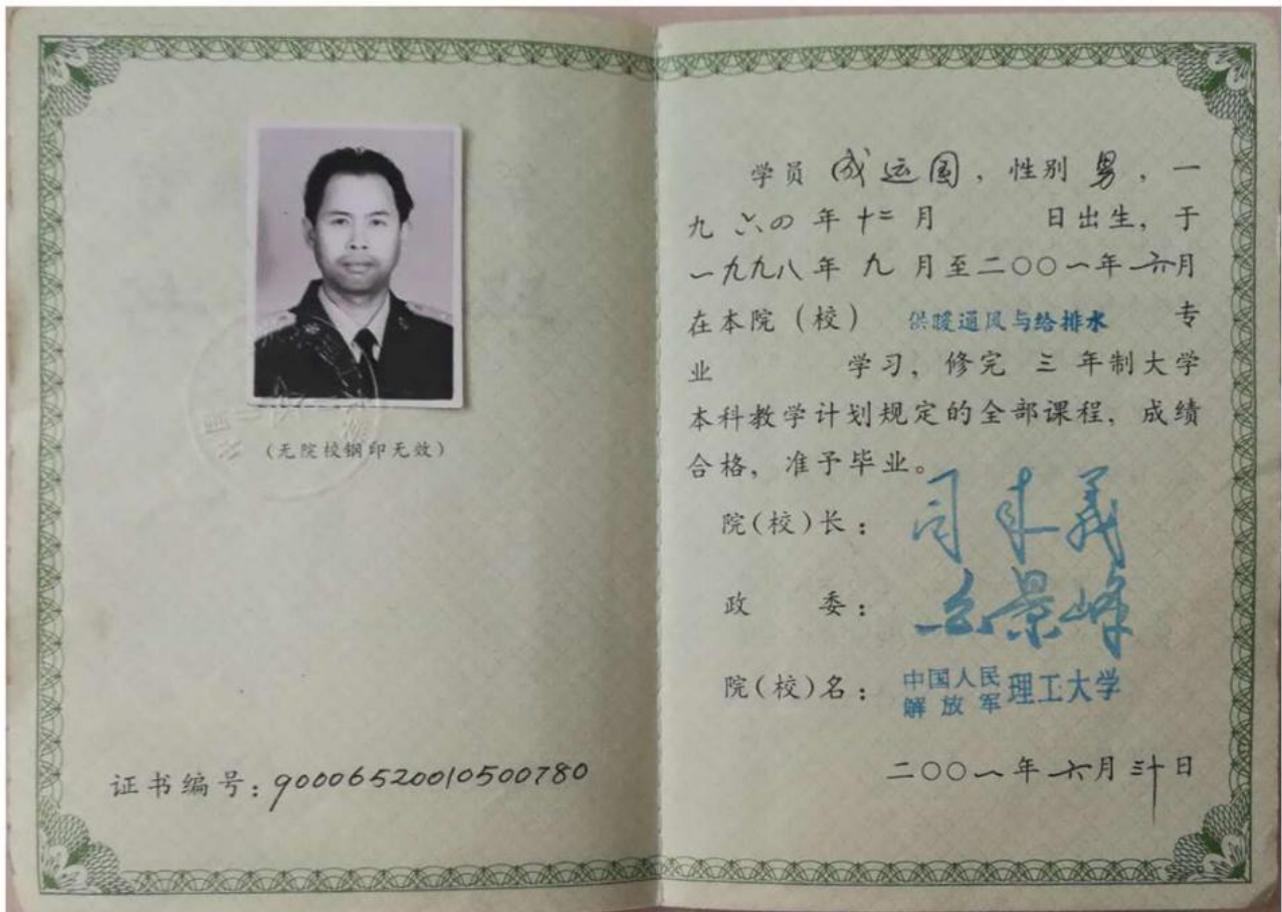
有效 期: 2022年10月12日 至 2025年10月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月17日





(五) 企业 ISO 认证证书



质量管理体系认证证书

兹证明

深圳市中港建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91440300692535646J

注册地址：深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路46号7楼702-710室

经营地址：广东省深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路46号7楼702-710室

管理体系符合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015

GB/T 50430-2017

本证书覆盖范围

市政公用工程、消防设施工程、建筑装饰装饰工程的施工；资质范围内
建筑装饰工程设计（不含分支机构）

初次认证日期：2023年12月01日

上一认证周期截止日期：2024年10月08日

本次发证日期：2024年10月08日

证书有效期至：2027年10月08日

证书号：04524Q31947R1M



法定代表人



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效
注：管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统（网址：vip.hzqc.cn）上获取
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和www.cnas.org.cn和www.hzqc.cn上查询



北京大陆航星质量认证中心股份有限公司

地址：北京市海淀区玉泉路甲12号七层



环境管理体系认证证书

兹证明

深圳市中港建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91440300692535646J

注册地址：深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路46号7楼702-710室

经营地址：广东省深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路46号7楼702-710室

管理体系符合

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015

本证书覆盖范围

市政公用工程、消防设施工程、建筑装修装饰工程的施工；资质范围内
建筑装饰工程设计（不含分支机构）

初次认证日期：2023年12月01日

上一认证周期截止日期：2024年10月08日

本次发证日期：2024年10月08日

证书有效期至：2027年10月08日

证书号：04524E31512R1M



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C045-M

法定代表人



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效
注：管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统（网址：vip.hxqc.cn）上获取
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询



北京大陆航星质量认证中心股份有限公司

地址：北京市海淀区玉泉路甲12号七层



职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

深圳市中港建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300692535646J

注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路46号7楼702-710室

经营地址: 广东省深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路46号7楼702-710室

管理体系符合

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018

本证书覆盖范围

市政公用工程、消防设施工程、建筑装修装饰工程的施工;资质范围内
建筑装饰工程设计 (不含分支机构)

初次认证日期: 2023年12月01日

上一认证周期截止日期: 2024年10月08日

本次发证日期: 2024年10月08日

证书有效期至: 2027年10月08日

证 书 号: 04524S31699R1M



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C045-M

法定代表人



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核, 并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效
注: 管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统(网址: vip.hxqc.cn)上获取
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和 www.cncas.org.cn 和 www.hxqc.cn 上查询



北京大陆航星质量认证中心股份有限公司

地址: 北京市海淀区玉泉路甲12号七层



HUA YANG CERTIFICATION

诚信管理体系认证证书

证书编号: 74023EI0012R0M

统一社会信用代码: 91440300692535646J

兹证明

深圳市中港建筑工程有限公司

注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路 46 号 7 楼 702-710 室

经营地址: 广东省深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路 46 号 7 楼 702-710 室

建立的诚信管理体系符合:

GB/T 31950-2023

覆盖范围:

资质范围内建筑装修装饰工程专业承包、市政公用工程施工总承包、消防设施工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、燃气管道安装施工及相关管理活动所涉及的诚信管理活动

第一次监审贴标处

第二次监审贴标处

本证书有效期: 2023 年 07 月 13 日—2026 年 07 月 12 日

本次发证日期: 2023 年 07 月 13 日

获证组织必须定期接受监督审核确认保持并粘贴合格标签后,方可保持证书有效性
本证书涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制认证等资质,资质有效期内使用有效
证书有效性可通过华阳认证官网www.huayangrz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询

签发: 



地址: 深圳市福田区园岭街道华林社区八卦六街 23 号八卦岭工业区 541 栋 619



HUA YANG CERTIFICATION

商品售后服务认证证书

证书编号: 74023SC0027R0M

统一社会信用代码: 91440300692535646J

兹证明

深圳市中港建筑工程有限公司

注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路 46 号 7 楼 702-710 室

经营地址: 广东省深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路 46 号 7 楼 702-710 室

服务认证符合:

GB/T 27922-2011 商品售后服务评价体系



覆盖范围:

资质范围内建筑装修装饰工程专业承包、市政公用工程施工总承包、消防设施工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、燃气管道安装施工的售后服务

第一次监审贴标处

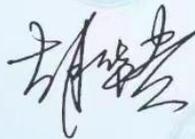
第二次监审贴标处

本证书有效期: 2023 年 07 月 12 日—2026 年 07 月 11 日

本次发证日期: 2023 年 07 月 12 日

获证组织必须定期接受监督审核确认并保持经粘贴合格标签后,方可保持证书有效性
本证书涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制认证等资质,资质有效期内使用有效
证书有效性可通过华阳认证官网 www.huayangrz.com 查询或国家认监委网站 www.cnca.gov.cn 查询

签发:



深圳华阳认证有限公司



地址: 深圳市福田区园岭街道华林社区八卦六街 23 号八卦岭工业区 541 栋 619

二、服务便利度

我司注册地在深圳市，承诺中标后在光明区立即组建项目部，确保在服务响应速度、技术支持、保修期服务等方面具有优势；接到业主指令后立即响应，派专人 24 小时值班，做到全天无条件立即响应。



营业执照
(副本)

统一社会信用代码
91440300692535646J

名称 深圳市中港建筑工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 王雪文

成立日期 2009年07月31日

住所 深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路46号7楼702-710室

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 
2022年03月01日

三、项目经理业绩

项目负责人近 3 年内的同类项目业绩（不超过 2 项）					
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期或 网站公示日期	工程规模 （总投资，面积）	备注
1	上合人才公寓升级改造 工程(A、B、C、 D 栋)	2086.247871	2022.1.6	10330 m ²	https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1242945
2	数字艺术与科技创新 中心改造工程项目	162.222208	2023.8.24	/	http://zfcg.szggzy.com:8081/gsgg/002001/002001004/002001004001/20230726/467c80c0-f100-44ef-9eab-d945bb25da91.html 1



使用有效期: 2024年09月10日
- 2025年03月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 成运国

性别: 男

出生日期: 1964年12月08日

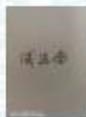
注册编号: 粤1132015201617719

聘用企业: 深圳市中港建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-05-16至2025-05-15)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 成运国

签名日期: 2024.9.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年9月17日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0008560

姓 名: 成运国

性 别: 男

出生年月: 1964年12月08日

企业名称: 深圳市中港建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年10月21日

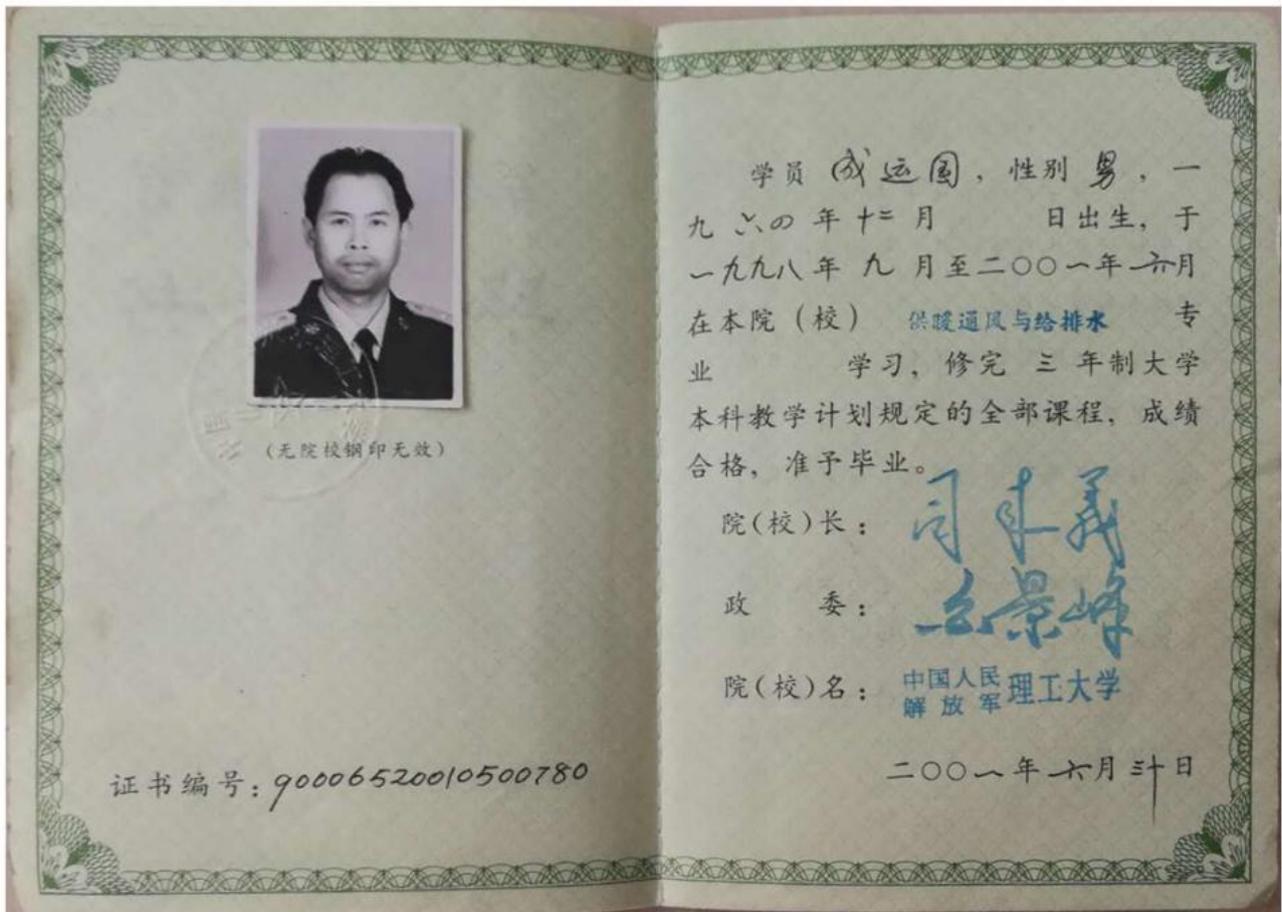
有效 期: 2022年10月12日 至 2025年10月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月17日





1、上合人才公寓升级改造工程(A、B、C、D栋)

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

统一客服热线电话: 0755-36568999

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

上合人才公寓升级改造工程 (A、B、C、D栋)

发布时间: 2021-12-17 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 93

招标项目编号:	E-03-01-0100200-0039001
招标项目名称:	上合人才公寓升级改造工程 (A、B、C、D栋)
标段名称:	上合人才公寓升级改造工程 (A、B、C、D栋)
项目编号:	E-03-01-0100200-0039
公示时间:	2021-12-17 16:39至2021-12-22 16:39
招标人:	深圳市新安上合股份合作公司
招标代理机构:	深圳高星项目管理有限公司
招标方式:	邀请招标
中标人:	深圳市中港建筑工程有限公司
中标价(万元):	2086.247871万元
中标工期:	240天
项目经理:	成运国
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤113151617719
定标法定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标人名称	取胜次数	排名
A	深圳市中港建筑工程有限公司	4	1
B	深圳中宣建设(集团)有限公司	0	0
C	深圳市博大建设集团有限公司	3	2
D	深圳市万德建设集团有限公司	0	0

附件信息

附件:

分享到: 

查询网址: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1242945>

中标通知书

标段编号: E-03-01-0100200-0039001001
标段名称: 上合人才公寓升级改造工程(A、B、C、D栋)
建设单位: 深圳市新安上合股份合作公司
招标方式: 邀请招标
中标单位: 深圳市中港建筑工程有限公司
中标价: 2086.247871万元
中标工期: 240天
项目经理(总监): 成运国



本工程于 2021-11-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-12-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2021-12-24



查验码: 5663763693459418

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

ZGJ2-2021-36

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 上合人才公寓升级改造工程 (A、B、C、D 栋)

工程地点: 深圳市宝安区新安街道 31 区水口花园

发 包 人: 深圳市新安上合股份合作公司

承 包 人: 深圳市中港建筑工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市新安上合股份合作公司

承包人（全称）：深圳市中港建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：上合人才公寓升级改造工程（A、B、C、D栋）

工程地点：深圳市宝安区新安街道31区水口花园

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程由4栋原宿舍楼组成，每栋建筑层数为六层，分别位于深圳市宝安区新安街道31区水口花园一巷6号（A栋）、8号（B栋）、10号（C栋）、12号（D栋），4栋楼中每栋的标准层面积为424.6平方米，4栋楼总面积为10330平方米。本工程二至六层改造为长租公寓，一层其中部分为商铺，其中部分为公寓的出入口及活动区，楼间庭院改造成公寓租客的活动区域。

资金来源：财政投入___%；国有资本___%；集体资本100%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

包括但不限于装饰工程、电气工程、给排水工程、弱电工程、消防工程等工程以及负责办理项目施工阶段直至竣工验收等所有相关报批报建手续（包括但不限于办理各类配套手续、消防备案手续、施工审批手续、各项验收手续）等。具体详见施工图纸及工程量清单，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市新安上合股份合作公司

承包人（全称）：深圳市中港建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：上合人才公寓升级改造工程（A、B、C、D栋）

工程地点：深圳市宝安区新安街道31区水口花园

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程由4栋原宿舍楼组成，每栋建筑层数为六层，分别位于深圳市宝安区新安街道31区水口花园一巷6号（A栋）、8号（B栋）、10号（C栋）、12号（D栋），4栋楼中每栋的标准层面积为424.6平方米，4栋楼总面积为10330平方米。本工程二至六层改造为长租公寓，一层其中部分为商铺，其中部分为公寓的出入口及活动区，楼间庭院改造成公寓租客的活动区域。

资金来源：财政投入___%；国有资本___%；集体资本100%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

包括但不限于装饰工程、电气工程、给排水工程、弱电工程、消防工程等工程以及负责办理项目施工阶段直至竣工验收等所有相关报批报建手续（包括但不限于办理各类配套手续、消防备案手续、施工审批手续、各项验收手续）等。具体详见施工图纸及工程量清单，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构□其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑	

<input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

—

—

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 1 月 8 日.

计划竣工日期: 2022 年 9 月 8 日;

合同工期总日历天数 240 天.

招标工期总日历天数 240 天.

定额工期总日历天数 _____ 天.

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟零捌拾陆万贰仟肆佰柒拾捌元柒角壹分

(¥ 20862478.71 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____

元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____

元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____

元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____

元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发

包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)：

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年1月6日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自_____双方签订_____后成立。

本合同一式陆 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

发包人：（公章）



承包人：（公章）



法定代表人或委托代理人：（签字）

法定代表人或委托代理人：（签字）

审核人：（签字）

经办人：（签字）

统一社会信用代码： _____ 统一社会信用代码 _____

地址： _____ 地址： _____

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

电话： _____ 电话： _____

传真： _____ 传真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： _____

账号： _____ 账号： _____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 上合人才公寓升级改造工程（A、B、C、D栋）

验收日期： 2022年10月30日

建设单位（盖章）： 深圳市新安上合股份合作公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

 GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	上合人才公寓升级改造工程 (A、B、C、D栋)				
工程地点	深圳市宝安区新安街道31区水口花园	建筑面积	10330m ²	工程造价	20862478.71元
结构类型		层数	地上:		层
			地下:		层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年1月10日	验收日期	2022年11月30日		
监督单位	 监督编号				
建设单位	深圳市新安上合股份合作公司				
勘察单位					
设计单位	杭州浙经建筑规划设计有限公司				
总包单位	深圳市中港建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳市中港建筑工程有限公司				
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄剑强
副组长	李明强
组员	成运国

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	成运国	徐江安、戴玉兴
建筑设备安装工程	林祺轩	
工程质控资料	龚亦文	

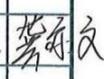
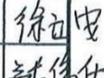
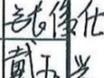
(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收人员签名:

 GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市新安上合股份合作公司	项目负责人		
2					
3					
4					
5					
6		杭州浙经建筑规划设计有限公司	项目负责人		
7					
8					
9					
10					
11		深圳天邦建设工程顾问有限公司	总监理工程师		
12			专业监理工程师 (装修)		
13			专业监理工程师 (电气)		
14			专业监理工程师 (土给排水)		
15					
16		深圳市中港建筑工程有限公司	项目负责人		
17			项目技术负责人		
18			项目质量负责人		
19			项目安装专业技术 负责人		
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



三、工程质量评定

 GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>24</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>24</u> 项 实体抽查符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>24</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

上合人才公寓升级改造工程验收会议签到表

单项工程名称: _____ 会议时间: _____

会议地点: _____ 会议主持: _____

参加单位名称	参加人员 (签名)	职称或职务	联系电话
环股份	董剑强		13902456118
合志.合局	姜心武		
上合股份	黄炳祥		
上合股份	黄文强		
天邦	李明强	总监	
	张磊	总监	15715926107
杭州浙信建设的计划项目部	黄书磊		13760100560
-	莫亦文		19820221089
中港建筑	任越康		13510556006
深圳市电之蕊科技(深圳)有限公司	林亦平		13430534425
深圳市君航机电设备有限公司	郭锐潮 黄伯万		13921557108
深圳市广达达电气有限公司	李祥		1326989769
深圳市祥楚建设工程有限公司	曹爱同		1351129485
深圳深中建设工程有限公司	林祺轩		13510519878
深圳市博大建设集团有限公司	史建生		13528428865
深圳东裕安消防公司	朱亮		1341367092
中港建筑	甄秋燕		13925229293

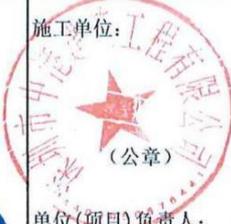
参加单位及人员签名栏

(五) 工程验收结论及备注

 GD-E1-914/6

0	0	1
---	---	---

本工程经施工单位自检合格后，申请监理组对工程进行验收，合格后申报建设单位，建设单位组织了相关单位，对工程资料实体进行了竣工验收，经查验施工单位已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料齐全、完整有效，同意验收。验收评定该工程合格。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 黄剑强 2022年11月30日	 监理单位： (公章)  李明强 注册号 44010223 有效期至 2025.05.16 深圳天邦建设工程顾问有限公司 2022年11月30日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 成运国  成运国 注册号 11011520517719(00) 2025.05.16 深圳市中港建筑工程有限公司 2022年11月30日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 黄书强 2022年11月30日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	--	---	---	--

项目履约评价表（工程类）

2972-2021-360

采购单位名称	深圳市新安上合股份合作公司	招标项目编号	E-03-01-0100200-0039001001		
项目负责人	成运国	联系电话	15172117702		
工程项目名称	上合人才公寓升级改造工 程 (A、B、C、D 栋)	招标采购类型	邀请招标		
供应商名称	深圳市中港建筑工程有限公司	供应商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人	王雪文	联系电话	13642368540		
中标金额	¥: 20862478.71 元 (大写: 贰仟零捌拾陆万贰仟肆佰柒拾捌元柒角壹分)				
合同履约时间	自 年 月 至 年 月				
履约 情况 评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合 与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					
履约评价小组意见 (签名):					
年 月 日					
采购单位负责人签字 (盖章)					
					
22年11月30日					
监理单位意见:					
					
监理单位负责人 (签字/盖章):					
22年11月30日					

2、数字艺术与科技创新中心改造工程项目

中国·深圳政府采购 请输入关键字查询 无碍码 2024-11-12 09:35:22

首页 采购意向公开 公示公告 采购学院 其他公共资源交易信息

当前位置: 首页> 公示公告> 交易信息> 中标(成交) 结果公示> 中标结果公示

[公开招标]数字艺术与科技创新中心改造工程项目中标(成交) 结果公示

信息提供日期: 2023-07-26

分享到:

文件编号: 0722-2023F658208ZF-2

- 一、项目编号: SZDL2023001571
- 二、项目名称: 数字艺术与科技创新中心改造工程
- 三、投标供应商名称及报价:

包组	投标供应商	报价(元)
A	深圳市广发建筑工程有限公司	¥1,623,662.11
A	深圳市深泰建设工程有限公司	¥1,609,661.41
A	深圳市顺洲建设集团有限公司	¥1,900,029.13
A	深圳东诚装饰建筑集团有限公司	¥1,895,437.26
A	中众建设(深圳)集团股份有限公司	¥1,857,923.61
A	深圳市建宙建设工程有限公司	¥1,858,857.77
A	深圳市中深装建设集团有限公司	¥1,682,977.47
A	深圳市中港建筑工程有限公司	¥1,622,222.08
A	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	¥1,902,100.75
A	深圳市松立建设集团有限公司	¥1,643,399.97
A	深圳广信建设(集团)有限公司	¥1,642,932.92
A	深圳市金鑫华建设集团有限公司	¥1,639,944.48
A	深圳市国豪建设工程有限公司	¥1,582,898.73
A	深圳市科建建设集团有限公司	¥1,598,989.50

四、候选中标(成交) 供应商名单、得分及排名:

1. 候选中标(成交) 供应商名单

序号	候选中标(成交) 供应商名单
1	深圳市中港建筑工程有限公司

2. 得分及排名(详见附件)

排名	得分	商务	技术	价格
----	----	----	----	----

查询网址:

<http://zfcg.szggzy.com:8081/gsgg/002001/002001004/002001004001/20230726/467c80c0-f100-44ef-9ea-b-d945bb25da91.html>

中标（成交）通知书

深圳市中港建筑工程有限公司：

中国远东国际招标有限公司（以下简称采购代理机构）受深圳技师学院（以下简称采购人）的委托，就数字艺术与科技创新中心改造工程（项目编号：SZDL2023001571）采用公开招标的采购方式进行采购。

本项目的采购活动按照《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》和《深圳经济特区政府采购条例》及实施细则等相关法律法规的有关规定，根据评审委员会的评审结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：

采购人	深圳技师学院	
委托项目	数字艺术与科技创新中心改造工程	
中标数量	1项	
完工期	合同签订之日起65个日历天内完工	
财政采购计划编号	委托金额	中标金额
PLAN-2023-440300 000-110009-12356	人民币壹佰玖拾捌万元整 (¥1,980,000.00)	人民币壹佰陆拾贰万贰仟贰佰贰拾贰元零捌分(¥1,622,222.08)
合计	人民币壹佰玖拾捌万元整 (¥1,980,000.00)	人民币壹佰陆拾贰万贰仟贰佰贰拾贰元零捌分(¥1,622,222.08)

请贵单位凭此《中标（成交）通知书》原件，于十个工作日内与采购人签订合同。

1) 采购人信息：

联系人：赖老师（联系电话：0755-83754027）

联系地址：广东省深圳市龙岗区五联社区将军帽路1号

2) 中标（成交）人信息：

联系人：陈绪瀚（联系电话：13986607030）

3) 政府采购订单融资可登录深圳市政府采购监管网(<http://zfcg.sz.gov.cn>)【订单融资专栏】查看方案及详情。



抄报：深圳市财政局

抄送：深圳交易集团有限公司、深圳技师学院

存书

2023-230



2023-HW-1767

张建国

合同文本

深圳职业技术学院
SHENZHEN COLLEGE OF TECHNOLOGY



深圳技师学院
数字艺术与科技创新中心改造工程
采购合同

发包方（甲方）：深圳技师学院

承包方（乙方）：深圳市中港建筑工程有限公司

发包方（甲方）：深圳技师学院

地址：广东省深圳市龙岗区将军帽路一号

联系人：赖道光

联系电话：13798494931

承包方（乙方）：深圳市中港建筑工程有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路46号7楼702-710室

联系人：陈绪瀚

联系电话：19924904221

电子邮箱：1761994751@qq.com

甲、乙双方就数字艺术与科技创新中心改造工程项目事宜，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国政府采购法》《建设工程质量管理条例》和《深圳经济特区政府采购条例》等有关法律法规规定，本着平等、自愿原则，经友好协商，签订本合同，本项目的招、投标文件为本合同不可分割部分。

第一条 工程概况

1. 工程名称：数字艺术与科技创新中心改造工程

2. 工程内容：本项目改造范围为设计楼建筑物结合缝（变形缝）改造工程；二楼数字艺术与科技创新中心；二~五楼公共走廊部分天花、墙面装饰；改造内容为装饰工程。具体详见招标文件工程量清单

及施工图纸。

3. 工程地点：广东省深圳市龙岗区五联社区将军帽路1号

4. 承包范围：包工包料

第二条 工程期限

1. 计划开工日期：2023年8月24日

计划竣工日期：2023年10月31日

工期总日历天数：65天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

2. 如遇下列情况，经甲方书面确认后，工期可相应顺延：

- (1) 工程量变化或设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 因物业管理的限制不能施工的；
- (4) 因政府对施工的限制；
- (5) 甲方同意工期顺延的其他情况。

3. 如遇下列情况，工期应当顺延：

- (1) 甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的；
- (2) 甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的；
- (3) 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

4. 因乙方原因造成施工延迟的，不得请求顺延工期。

第三条 乙方人员配置

1. 为本项目工程实施，乙方指定成运国为项目负责人（身份证

号：130630196412080818 联系电话：15994747077），其持有一级建造师 资格证书（证书编号：粤 1132015201617719）。乙方应配备项目工作人员 7 名。其中 项目经理、技术负责人、安全员、施工员、质量员、材料员及资料员各 1 人，详见附件：项目工作人员配备表。

2. 乙方保证上述工作人员信息的真实性，并具备实施本工程的必备资质证书。未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换项目负责人和工作人员。乙方对工作人员的职务行为承担责任。

第四条 工程价款

经协商，双方约定选择以下 1 方式确定工程价款：

1. 本合同实行固定总价，经甲乙双方核定本项目工程总价为人民币 壹佰陆拾贰万贰仟贰佰贰拾贰元零捌分（小写：¥1,622,222.08）。

除合同另有约定外，在合同约定的工程范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

乙方在签订合同前已经充分评估本工程项目实施期间的市场风险，同意不调整上述工程价款。

2. 本合同实行固定单价，暂定价为人民币 / （小写：¥ / ）。

《工程报价单》（详见附件）中所列的量均为暂定量，最终由双

方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

第五条 结算方式

本合同 A. 甲方自行结算审核；

B. 甲方委托的第三方咨询机构结算审核。

乙方应于竣工后 10 日内，向甲方提交竣工结算申请单和完整的结算资料。竣工结算申请单的内容应包括：工程竣工验收证明书。

使用政府投资资金的工程，双方均同意以深圳市财政投资评审中心审核结果作为结算依据。

第六条 付款方式

1. 经协商，双方约定选择以下方式向乙方支付工程款：

工程竣工验收合格，乙方向甲方缴纳合同价 3% 的质保金后，按工程量全额开具税务局统一发票，甲方收到发票十五个日历日内付清工程款，即人民币壹佰陆拾贰万贰仟贰佰贰拾贰元零捌分（小写：¥1,622,222.08）。工程质量保证金于工程竣工验收期满 2 年后十五个日历日内无息返还。

2. 乙方应自付款期限届满前至少 5 个工作日向甲方出具符合规定的发票。

1. 本合同口无附件。

有下列附件项目工作人员配备表；工程报价单，为本合同的组成部分，并构成一个整体，需综合解释、相互补充。

2. 本合同的实质性内容应与招标文件（含澄清或者修改文件）相一致；如出现不一致的，以招标文件（含澄清或者修改文件）为准。

3. 任何对本合同的变更须通过书面形式进行。

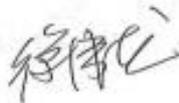
4. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

5. 本合同壹式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：深圳技师学院

法定代表人或授权代表签字：

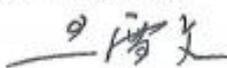
签署日期：2023年8月24日



乙方（盖章）：深圳市中港建筑工程有限公司

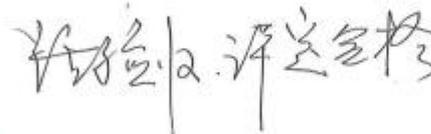
法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2023年8月24日





工程竣工验收证明书

工程名称	数字艺术与科技创新中心改造工程		
工程地址	深圳市龙岗区五联社区将军帽路1号		
工程内容	本项目改造范围为设计楼建筑物结合缝（变形缝）改造工程；二楼数字艺术与科技创新中心；二~五楼公共走廊部分天花、墙面装饰；改造内容为装饰工程		
建设单位	深圳技师学院		
设计单位	深圳市华远建筑工程设计有限公司		
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司		
施工单位	深圳市中港建筑工程有限公司		
开工日期	2023.08.24	竣工日期	2023.10.31
验收意见			
施工单位（盖章）：  验收人：成运国	监理单位（盖章）：  验收人：李俊	设计单位（盖章）：  验收人：李博	建设单位（盖章）：  验收人：王镜凯 符常
2023年10月31日	2023年10月31日	2023年10月31日	2023年10月31日

2023-230

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳技师学院

联系人及电话：

采购项目名称		数字艺术与科技创新中心改造工程		项目编号	SZDL2023001571	
中标供应商名称		深圳市中港建筑工程有限公司		供应商 联系人及电 话	陈工 19924904221	
中标金额		1,622,222.08 元		合同履行时 间	自 2023.08.24 至 2023.10.31	
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明						
采购人意见 (公章)	 日期: 2023年10月31日					

四、关于业绩文件的编制要求

企业同类工程业绩汇总表

序号	工程名称	建设单位	合同金额（万元）	开、竣工日期
1	深圳市罗湖区实验幼教集团百仕达二期幼儿园云景豪园教学点	深圳市罗湖区百仕达二期幼儿园	3297687.03	2022.6.9-2023.8.21
2	金电云公司深圳办公区装修项目（EPC）	金电云（深圳）数字科技有限公司	764.286720	2023.2.27-2023.6.27
3	上合人才公寓升级改造工 程（A、B、C、D栋）	深圳市新安上合股份 合作公司	2086.247871	2022.1.10-2022.1 1.30

1、深圳市罗湖区实验幼教集团百仕达二期幼儿园云景豪园教学点

 全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

[首页](#) [交易公告](#) [政策法规](#) [信息公开](#) [交易大数据](#) [监管信息](#) [营商环境](#) [交易智库](#) [关于我们](#)

当前位置: [首页](#) / [交易公告](#) / [建设工程](#)

深圳市罗湖区实验幼教集团百仕达二期幼儿园云景豪园教学点

发布时间: 2023-05-30 信息来源: 本站 浏览次数: 611

招标项目编号:	44030320230023001
招标项目名称:	深圳市罗湖区实验幼教集团百仕达二期幼儿园云景豪园教学点
标段名称:	深圳市罗湖区实验幼教集团百仕达二期幼儿园云景豪园教学点
项目编号:	44030320230023
公示时间:	2023-05-30 16:22至2023-06-02 16:22
招标人:	深圳市罗湖区百仕达二期幼儿园
招标代理机构:	深圳市特采招标代理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市中港建筑工程有限公司
中标价(万元):	329.768703万元
中标工期:	90天
项目经理:	柯秋城
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442020202118474
是否暂定金额:	否

查询网址: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1849396>

中标通知书

2632-2023-149

标段编号: 44030320230023001001

标段名称: 深圳市罗湖区实验幼教集团百仕达二期幼儿园云景豪园教学点

建设单位: 深圳市罗湖区百仕达二期幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中港建筑工程有限公司

中标价: 329.768703万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 柯秋城



本工程于 2023-05-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):


刘剑锋



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-05



查验码: 7092458591409652 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

罗湖区政府投资建设工程 施工合同

工程名称: 深圳市罗湖区实验幼教集团百仕达二期幼儿园

云景豪园教学点

建设地点: 深圳市罗湖区春风路 2033 号

发包人 (甲方): 深圳市罗湖区百仕达二期幼儿园

承包人 (乙方): 深圳市中港建筑工程有限公司

合同编号：(20230019)

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市罗湖区百仕达二期幼儿园

承包人(全称)：深圳市中港建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市罗湖区实验幼教集团百仕达二期幼儿园云景豪园教学点

工程地点：深圳市罗湖区春风路 2033 号

工程规模及特征：本项目施工图及工程量清单所示的全部内容

二、工程承包范围：施工图、招投标文件、招标答疑等所示的全部工程内容。

三、合同工期

计划开工日期：合同签订日（以开工令为准）；

计划竣工日期：合同签订日起 90 天（以发包人确认的竣工时间为准）；

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准：在规定合同工期内必须满足施工图全部技术要求并

合同编号：(20230019)

保证竣工验收合格。

施工安全文明标准化：达到国家现行安全文明施工标准。

五、签约合同价

暂定人民币（大写）¥3297687.03（叁佰贰拾玖万柒仟陆佰捌拾柒元零叁分）；最终结算金额以政府部门认定的审核机构审定金额为准；本项目优先选择开具电子发票。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书（如有添加其附件）；
- (4) 本合同第三部分的补充条款；
- (5) 本合同第二部分的专用条款；
- (6) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (7) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (8) 图纸和技术规格书；
- (9) 已标价工程量清单；
- (10) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

合同编号: (20230019)

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 详见签署页签订日期;

订立地点: 深圳市罗湖区百仕达二期幼儿园。

发包人和承包人约定本合同自双方有权代表签字并加盖公章后生效。

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。本合同采用电子合同签订方式,电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力,若是存在纸

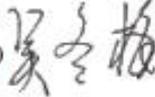
合同编号: (20230019)

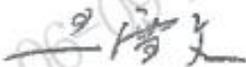
发包人: (公章)  深圳市罗湖区百仕达二期幼儿园

承包人: (公章)  深圳市中港建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字或签字章) 

(签字或签字章) 

组织机构代码: 12440303MB2D368507

组织机构代码: 91440300692535646J

地址: 深圳市罗湖区翠竹街道心安路2号

地址: 深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路46号7楼702-710室

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

法定代表人: 吴冬梅

法定代表人: 王雷文

委托代理人:

委托代理人: 陈绪瀚

电话: 0755-82642057

电话: 0755-28303622

开户银行: 中国工商银行百仕达支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳智慧支行

账号: 4000 0213 0920 0407 485

账号: 4425 0110 3798 0000 3180

签订日期: 2023年06月09日

签订日期: 2023年06月09日

工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市罗湖区实验幼教集团百仕达二期幼儿园
云景豪园教学点

验收日期: 2023年8月11日

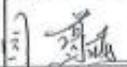
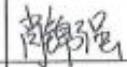
建设单位(盖章): 深圳市罗湖区百仕达二期幼儿园



一、工程概况

工程名称	深圳市罗湖区实验幼教集团百仕达二期幼儿园 云景豪园教学点	工程地点	深圳市罗湖区春风路2033号
工程规模	装饰	工程造价 (元)	¥3,297,687.03
结构类型	混凝土框架	工程用途	幼儿园教学场所
施工 许可证号	/	开工日期	按开工报告
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市罗湖区百仕达二期幼儿园		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市彩麒麟装饰设计工程有限公司		A144023065-6/1
施工单位	深圳市中港建筑工程有限公司		D244277798
	/		/
监理单位	深圳市粤安工程管理有限公司		E244068550
施工图 审查单位	/		/

验收签到表

工程名称:	深圳市罗湖区实验幼教集团百仕达二期幼儿园云景豪园教学点			
地点	罗湖区春风路2033号	时间	2023年8月21日	
参加人员				
序号	单位	签名	电话	备注
1	深圳市罗湖区百仕达二期幼儿园		15986827785	
	深圳市罗湖区云景豪园幼儿园		13077891339	
	深圳市罗湖区云景豪园幼儿园	许楚煊	15986756225	
2	深圳市彩麒麟装饰设计工程有限公司		13312926678	
		江斌	15770891934	
3	深圳市中港建筑工程有限公司		13502852075	
4	深圳市中港工程管理咨询有限公司		13613069383	

五、工程竣工验收结论

<p>竣工验收结论：</p> <p>该项目完成了合同约定的所有内容，其工程质量符合有关法律法规、工程建设强制性标准和合同要求，工程技术档案完整，观感质量一般，单位工程质量等级为合格，符合竣工条件，同意验收。</p> <p style="text-align: right;">验收日期：2023年8月21日</p>				
<p>建设单位 (公章)</p>	<p>监理单位 (公章)</p>	<p>施工单位 (公章)</p>	<p>勘察单位 (公章)</p>	<p>设计单位 (公章)</p>
<p>项目负责人：</p> <p><i>汪志明</i></p>	<p>项目总监：</p> <p><i>申智明</i></p>	<p>项目负责人：</p> <p><i>柯秋城</i></p>	<p>项目负责人：</p> <p><i>肖锦强</i></p>	

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市罗湖区百仕达二期幼儿园

采购项目名称		深圳市罗湖区实验幼教集团百仕达二期幼儿园云景家园教学点		项目编号	44030320230023001001	
中标供应商名称		深圳市中港建筑工程有限公司		供应商联系人及电话	彭建华 13530179551	
中标金额		329.768703 万元		合同履约时间		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：_____ / _____ 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明						
采购单位意见 (公章)		 日期：2023年8月21日				

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市公共资源交易中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2、金电云公司深圳办公区装修项目（EPC）

深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

金电云公司深圳福田区办公场地国际创新中心A栋34层和15层装修项目（EPC）

发布时间: 2022-12-28 信息来源: 本站 浏览次数: 398

招标项目编号:	2210-440304-04-01-864700001
招标项目名称:	金电云公司深圳福田区办公场地国际创新中心A栋34层和15层装修项目（EPC）
标段名称:	金电云公司深圳福田区办公场地国际创新中心A栋34层和15层装修项目（EPC）
项目编号:	2210-440304-04-01-864700
公示时间:	2022-12-28 15:49至2023-01-02 15:49
招标人:	金电云（深圳）数字科技有限公司
招标代理机构:	深圳市智筑工程咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市中港建筑工程有限公司
中标价(万元):	764.286720万元
中标工期:	按招标文件要求执行
项目经理:	曹多洪
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442020202107981
是否暂定金额:	否

定标结果列表

查询网址: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1773657>

中标通知书

2023-01-01

标段编号: 2210-440304-04-01-864700001001

标段名称: 金电云公司深圳福田区办公场地国际创新中心A
栋34层和15层装修项目 (EPC)

建设单位: 金电云(深圳)数字科技有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中港建筑工程有限公司

中标价: 764.286720万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 曹多洪



本工程于 2022-12-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2023-01-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-01-01



查验码: 6788993858364322

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2023-2025-017

工程编号: _____

合同编号: JD-JDY-F (2023) 0101

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

工程名称: 金电云公司深圳办公区装修项目 (EPC)

工程地点: 深圳市福田区办公场地国际创新中心 A 栋 34 层
和 15 层

发 包 人: 金电云 (深圳) 数字科技有限公司

承 包 人: 深圳市中港建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 金电云(深圳)数字科技有限公司

承包人(全称): 深圳市中港建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 金电云公司深圳办公区装修项目(EPC)

工程地点: 深圳市福田区办公场地国际创新中心A栋34层和15层

核准(备案)证编号: 无

工程规模及特征: 项目位于深圳国际创新中心A座34层、15层,办公场地建筑面积约4000平方米,目前尚不具备办公条件,需进行装修改造。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

工程承包范围,包括以下:

方案设计及施工图设计,工程内容包括但不限于拆除工程、装饰装修工程、安装工程、办公家具、办公设备等分部分项工程的设计、采购、施工至工程验收。

三、项目设计方案来源

以初步方案设计图为基础,满足设计施工总承包任务书要求。



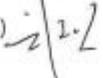
十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：_____深圳市福田区_____。

发包人和承包人约定本合同自____发包人和承包人双方盖章之日起生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。


发包人：(公章) 金电云 (深圳) 数字
科技有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 
统一社会信用代码： 91440300MA5HG4GM1Q

地址： 深圳市福田区华富街道新田
社区深南大道 1006 号深圳国际创新中心
(福田科技广场) A 栋三十四层

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

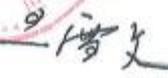
电话： /

传真： /

电子信箱： /

开户银行： 华夏银行股份有限公司
深圳华强北支行

账号： 10866000000540902


承包人：(公章) 深圳市中港建筑工程
有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 
统一社会信用代码： 1440300692535646J

地址： 深圳市罗湖区清水河街道银湖
社区金碧路 46 号 7 楼 702-710 室

邮政编码： 518000

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： 0755-28303622

传真： /

电子信箱： /

开户银行： 中国建设银行股份有限公
司深圳智慧支行

账号： 44250110379800003180

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 金电云(深圳)数字科技有限公司改建工程

验收日期: 2023年6月27日

建设单位: (盖章) 金电云(深圳)数字科技有限公司



一、工程概况

工程名称	金电云（深圳）数字科技有限公司改建工程	工程地点	深圳市福田区华富街道新田社区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋十五层、三十四层
建筑面积	3658 m ²	工程造价	100 万
结构类型	框架	层数	十五、三十四层整层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 3 月 20 日	验收日期	年 月 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	金电云（深圳）数字科技有限公司	资质证号	/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市中港建筑工程有限公司		A244048238
总包单位	深圳市中港建筑工程有限公司		D244277798
承建单位（土建）	/		/
承建单位（装修）	深圳市中港建筑工程有限公司		D244277798
承接单位（消防）	深圳市广安消防装饰工程有限公司		D244016556
监理单位	海通国际设计有限公司		E244055092
施工图审查单位	自审		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	威海生
副组长	曹多洪
组员	曹勇

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等专业工程师	/	/
工程质保资料	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主挂验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 18 项 经审查 符合要求 18 项 经核定符合 规范要求 18 项	共核查 18 项 符合要求 18 项 共抽查 18 项 符合要求 18 项 不符合要求 0 项 经返工处理 符合要求 0 项	共抽查 18 项 符合要求 18 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	/			

五、工程验收结论

竣工验收结论：

该工程从开工到竣工的全过程都经过建设单位、施工单位、设计单位及物业管理处等有关人员的监督各项指标都达到合格标准，并符合设计及施工规范的要求，工程技术，资料齐备，整体观感良好，施工过程中没有发生安全事故，施工单位已完成设计图纸及施工合同的约定，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
戚海生	黄泽清	曹约洪		曹约洪
2023年6月27日	2023年6月27日	2023年6月27日	年 月 日	2023年6月27日

3、上合人才公寓升级改造工程（A、B、C、D栋）

中标通知书

标段编号：E-03-01-0100200-0039001001

标段名称：上合人才公寓升级改造工程（A、B、C、D栋）

建设单位：深圳市新安上合股份合作公司

招标方式：邀请招标



中标单位：深圳市中港建筑工程有限公司

中标价：2086.247871万元

中标工期：240天

项目经理(总监)：成运国

本工程于 2021-11-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2021-12-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-24

查验码：5663763693459418

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

ZGJ2-2021-3/0

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 上合人才公寓升级改造工程 (A、B、C、D 栋)

工程地点: 深圳市宝安区新安街道 31 区水口花园

发 包 人: 深圳市新安上合股份合作公司

承 包 人: 深圳市中港建筑工程有限公司

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充,使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

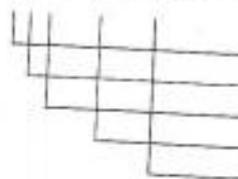
三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05, 即 2015 版第五版。

 深圳
范本
招标工程单价合同
2015版
第五次修订

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市新安上合股份合作公司

承包人（全称）：深圳市中港建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：上合人才公寓升级改造工程（A、B、C、D栋）

工程地点：深圳市宝安区新安街道31区水口花园

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程由4栋原宿舍楼组成，每栋建筑层数为六层，分别位于深圳市宝安区新安街道31区水口花园一巷6号（A栋）、8号（B栋）、10号（C栋）、12号（D栋），4栋楼中每栋的标准层面积为424.6平方米，4栋楼总面积为10330平方米。本工程二至六层改造为长租公寓，一层其中部分为商铺，其中部分为公寓的出入口及活动区，楼间庭院改造成公寓租客的活动区域。

资金来源：财政投入___%；国有资本___%；集体资本100%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

包括但不限于装饰工程、电气工程、给排水工程、弱电工程、消防工程等工程以及负责办理项目施工阶段直至竣工验收等所有相关报批报建手续（包括但不限于办理各类配套手续、消防备案手续、施工审批手续、各项验收手续）等。具体详见施工图纸及工程量清单，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构□其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑	

<input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

—

—

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 1 月 8 日.

计划竣工日期: 2022 年 9 月 8 日;

合同工期总日历天数 240 天.

招标工期总日历天数 240 天.

定额工期总日历天数 _____ 天.

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟零捌拾陆万贰仟肆佰柒拾捌元柒角壹分

(¥ 20862478.71 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____

元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____

元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____

元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____

元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发

包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)：

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年1月6日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自_____双方签订_____后成立。

本合同一式陆 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

发包人：（公章）



承包人：（公章）



法定代表人或委托代理人：（签字）

法定代表人或委托代理人：（签字）

审核人：（签字）

经办人：（签字）

统一社会信用代码： _____ 统一社会信用代码 _____

地址： _____ 地址： _____

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

电话： _____ 电话： _____

传真： _____ 传真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： _____

账号： _____ 账号： _____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 上合人才公寓升级改造工程（A、B、C、D栋）

验收日期： 2022年10月30日

建设单位（盖章）： 深圳市新安上合股份合作公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

 GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	上合人才公寓升级改造工程 (A、B、C、D栋)				
工程地点	深圳市宝安区新安街道31区水口花园	建筑面积	10330m ²	工程造价	20862478.71元
结构类型		层数	地上:		层
			地下:		层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年1月10日	验收日期	2022年11月30日		
监督单位	 监督编号				
建设单位	深圳市新安上合股份合作公司				
勘察单位					
设计单位	杭州浙经建筑规划设计有限公司				
总包单位	深圳市中港建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳市中港建筑工程有限公司				
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄剑强
副组长	李明强
组员	成运国

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	成运国	徐江安、戴玉兴
建筑设备安装工程	林祺轩	
工程质控资料	龚亦文	

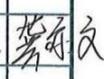
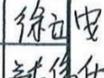
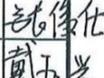
(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收人员签名:

 GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市新安上合股份合作公司	项目负责人		
2					
3					
4					
5					
6		杭州浙经建筑规划设计有限公司	项目负责人		
7					
8					
9					
10					
11		深圳天邦建设工程顾问有限公司	总监理工程师		
12			专业监理工程师 (装修)		
13			专业监理工程师 (电气)		
14			专业监理工程师 (土给排水)		
15					
16		深圳市中港建筑工程有限公司	项目负责人		
17			项目技术负责人		
18			项目质量负责人		
19			项目安装专业技术 负责人		
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



三、工程质量评定

 GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>24</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>24</u> 项 实体抽查符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>24</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

上合人才公寓升级改造工程验收会议签到表

单项工程名称: _____ 会议时间: _____

会议地点: _____ 会议主持: _____

参加单位名称	参加人员 (签名)	职称或职务	联系电话
环股份	董剑强		13902456118
合志.合局	姜心武		
上合股份	黄炳祥		
上合股份	黄文强		
天邦	李明强	总监	
	张磊	总监	15715926107
杭州浙信建设的计划项目部	黄书磊		13760100560
-	莫亦文		19820221089
中港建筑	任越康		13510556006
深圳市电之蕊科技(深圳)有限公司	林亦平		13430534425
深圳市君航机电设备有限公司	郭锐潮 黄伯万		13921557108
深圳市广达达电气有限公司	李祥		1326989769
深圳市祥楚建设工程有限公司	曹爱同		1351129485
深圳深中建设工程有限公司	林祺轩		13510519878
深圳市博大建设集团有限公司	史建生		13528428865
深圳中裕安公司	朱亮		1341367092
中港建筑	甄秋燕		13925229293

参加单位及人员签名栏

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经施工单位自检合格后，申请监理组对工程进行验收，合格后申报建设单位，建设单位组织了相关单位，对工程资料实体进行了竣工验收，经查验施工单位已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料齐全、完整有效，同意验收。验收评定该工程合格。

<p>建设单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 黄剑强 2022年11月30日</p>	<p>监理单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 李明强 2022年11月30日</p>	<p>施工单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 成运国 2022年11月30日</p>	<p>设计单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 黄书强 2022年11月30日</p>	<p>勘察单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 年 月 日</p>
---	---	---	---	--



* GD - E1 - 914 / 6 *

项目履约评价表（工程类）

2972-2021-360

采购单位名称	深圳市新安上合股份合作公司	招标项目编号	E-03-01-0100200-0039001001		
项目负责人	成运国	联系电话	15172117702		
工程项目名称	上合人才公寓升级改造工 程 (A、B、C、D 栋)	招标采购类型	邀请招标		
供应商名称	深圳市中港建筑工程有限公司	供应商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人	王雪文	联系电话	13642368540		
中标金额	¥: 20862478.71 元 (大写: 贰仟零捌拾陆万贰仟肆佰柒拾捌元柒角壹分)				
合同履约时间	自 年 月 至 年 月				
履约 情况 评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合 与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					
履约评价小组意见 (签名):					
年 月 日					
采购单位负责人签字 (盖章)		22年11月30日			
监理单位意见:		监理单位负责人 (签字/盖章):			
		22年11月30日			