

工程编号：2308-440311-04-01-939231001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 凤桐苑配套幼儿园改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投 标 人： 深圳市恒壹建工装饰有限公司

日 期： 2024 年 11 月 14 日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表（需本项在业绩文件中体现）	为响应（深建市场[2016]5号深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》的通知，本招标文件资信标不做评审（评价或评级），但要求投标人认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按第三章的格式，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人将可能作出不利于投标人的判定（格式见第三章附件1）。
2	服务便利度	投标人须针对本项目情况从服务响应速度、技术支持、保修期服务等方面自行提供相关证明材料或做出承诺。（承诺须在100字以内，超过100字的，以前100字为准。承诺在招标文件第三章《投标人资信标情况汇总表》中体现）。
3	项目负责人业绩	<p>投标人提供项目负责人近3年内（以截标之日起倒推，以合同签订或相关网站公示日期为准），最具有代表性的同类工程业绩（不超过2项，并提供目录，超过部分按提供资料前2项计取）。</p> <p>注：1. 提供项目负责人执业证书、近三个月（从招标公告发布之日起倒算）社保证明扫描件。 由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件，网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，退休人员不得作为参加本项目的人员；</p> <p>2. 提供政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图；</p> <p>3. 提供合同关键页等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、合同金额、单位名称、项目负责人在项目中任职项目负责人信息（如合同没有注明其姓名和职务，则需提供其他证明材料）。</p>
4	关于业绩文件的编制要求。	本表中1-3项需要在业绩文件中体现，投标人未提供的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人资信标情况汇总表

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市恒壹建工装饰有限公司		法定代表人姓名	许冠颖	
资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级				
营业执照登记地址	深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路 50 号凤凰智谷 A 栋 2002C				
项目负责人姓名及等级	谭东 一级注册建造师 建筑工程				
服务便利	<p>本司为深圳本土企业，专注于装饰装修，公司坚持“抓质量以优”安全为理念。</p> <p>本司承诺中标后，将在光明区设置专属项目部，并制定 24 小时应急响应专项措施，积极响应业主所需所求！</p> <p>特此承诺！</p> <p>(承诺须在 100 字以内，超过 100 字的，以前 100 字为准)</p>				
项目负责人近 3 年内的同类项目业绩（不超过 2 项）					
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期或网站公示日期	工程规模（总投资、建筑面积）	备注（相关查询网址链接）
1	广州周大福金融中心地上局部改造工程	6430.00	2022 年 7 月 20 日	建筑面积： 12000 m ² 总投资： 6430 万元	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2969708
2	深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园外墙及操场、厕所改造工程	131.34	2024 年 7 月 27 日	总投资： 180 万元	深圳公共资源交易中心 https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2287015

备注：

- 1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“截标之日倒推”计取。
- 2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。
- 3、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。
- 4、当投标人提供的企业业绩数量大于 2 项的，招标人只对序号前 2 项进行复核和统计。

1)、投标人营业执照



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市恒壹建工装饰有限公司 2024年09月29日 的变更信息

变更前地址	深圳市宝安区西乡街道盐田社区银田工业区雍敬商务大厦A栋银田工业区A7栋323
变更后地址	深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路50号凤凰智谷A栋2002C
变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	郑海兰
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	许冠颖
变更前成员	许冠颖(监事),郑海兰(总经理),郑海兰(执行董事)
变更后成员	许冠颖(经理),许冠颖(董事)
变更前一般经营项目	园林绿化工程施工;土石方工程施工;工程管理服务;消防技术服务;劳务服务(不含劳务派遣);市政设施管理。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
变更后一般经营项目	园林绿化工程施工;土石方工程施工;工程管理服务;消防技术服务;劳务服务(不含劳务派遣);市政设施管理;教学专用仪器销售;机械设备销售;广播影视设备销售;网络设备销售;日用品销售;机械电气设备销售;信息系统集成服务;厨具用具及日用杂品零售;日用玻璃制品销售;商业、饮食、服务专用设备销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-09-21
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-09-25
变更前许可信息	建筑业企业资质证书(),工程设计资质证书(),建筑业企业资质证书(),地质灾害防治单位资质证书(),人民防空工程建设设计资质证书(乙级资质),工程监理资质证书(),建筑业企业资质证书(),人民防空工程建设设计资质证书(甲级资质),地质灾害防治单位资质证书(),工程设计资质证书(),工程监理资质证书(),工程监理资质证书(),建筑业企业资质证书(),建筑施工企业安全生产许可证(),工程监理资质证书(),建筑业企业资质证书(),工程设计资质证书(),工程设计资质证书(),地质灾害防治单位资质证书()
变更后许可信息	建筑业企业资质证书(),建设工程质量检测机构资质证书(),地质灾害防治单位资质证书(),工程监理资质证书(),建筑业企业资质证书(),工程设计资质证书(),建筑业企业资质证书(),工程监理资质证书(),建筑业企业资质证书(),工程设计资质证书(),地质灾害防治单位资质证书(),工程监理资质证书(),人民防空工程建设设计资质证书(甲级资质),工程设计资质证书(),人民防空工程建设设计资质证书(乙级资质),建筑业企业资质证书(),工程监理资质证书(),建筑施工企业安全生产许可证(),地质灾害防治单位资质证书(),工程设计资质证书()
变更前许可经营	建设工程施工;住宅室内装饰装修;地质灾害治理工程施工;建设工程监理;建设工程设计;建筑智能化系统设计;建筑劳务分包;建筑物拆除作业(爆破作业除外)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
变更后许可经营	建设工程施工;住宅室内装饰装修;地质灾害治理工程施工;建设工程监理;建设工程设计;建筑智能化系统设计;建筑劳务分包;建筑物拆除作业(爆破作业除外);建设工程质量检测。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2024年10月11日15:11:33

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

登记通知书

业务流程号:22410476400

深圳市恒壹建工装饰有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22410476400

深圳市恒壹建工装饰有限公司:

我局予以换发营业执照2份。



商事主体审批告知书

深圳市恒壹建工装饰有限公司:

我局特别告知, 贵单位所申报设立口、迁入口、变更☑(经营范围变更☑、住所经营场所变更☑) 已核准; 但经营范围中
建设工程施工; 住宅室内装饰装修; 地质灾害治理工程施工; 建设工程监理; 建设工程设计; 建筑智能化系统设计; 建筑劳务分包; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 建设工程质量检测。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

, 需依法取得市城建局, 市规划国土委, 深圳市人民防空办公室审批文件后方可经营。
负责人变更依法应向市城建局, 市规划国土委, 深圳市人民防空办公室申请变更登记。请务必尽快办理相关审批手续。我局已将上述信息传递给相关审批部门。如未取得审批擅自经营, 将会受到相关行政执法部门的依法处罚, 处罚结果会作为严重违法行为纳入监管“黑名单”。

深圳市市场监督管理局

日期: 2024年9月30日

商事主体审批告知书(存联)

本人已知悉上述条款, 并承诺尽快办理相关许可审批手续, 依法经营。

深圳市恒壹建工装饰有限公司商事主体签收人: 许冠颖

日期: 2024年9月30日



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市恒壹建工装饰有限公司 2024年09月29日 的变更信息

变更前地址	深圳市宝安区西乡街道盐田社区银田工业区雍敬商务大厦A栋银田工业区A7栋323
变更后地址	深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路50号凤凰智谷A栋2002C
变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	郑海兰
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	许冠颖
变更前成员	许冠颖(监事),郑海兰(总经理),郑海兰(执行董事)
变更后成员	许冠颖(经理),许冠颖(董事)
变更前一般经营项目	园林绿化工程施工;土石方工程施工;工程管理服务;消防技术服务;劳务服务(不含劳务派遣);市政设施管理。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
变更后一般经营项目	园林绿化工程施工;土石方工程施工;工程管理服务;消防技术服务;劳务服务(不含劳务派遣);市政设施管理;教学专用仪器销售;机械设备销售;广播影视设备销售;网络设备销售;日用品销售;机械电气设备销售;信息系统集成服务;厨具卫具及日用杂品零售;日用玻璃制品销售;商业、饮食、服务专用设备销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-09-21
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-09-25
变更前许可信息	建筑业企业资质证书(),工程设计资质证书(),建筑业企业资质证书(),地质灾害防治单位资质证书(),人民防空工程建设设计资质证书(乙级资质)(),工程监理资质证书(),建筑业企业资质证书(),人民防空工程建设设计资质证书(甲级资质)(),地质灾害防治单位资质证书(),工程设计资质证书(),工程监理资质证书(),工程监理资质证书(),建筑业企业资质证书(),建筑施工企业安全生产许可证(),工程监理资质证书(),建筑业企业资质证书(),工程设计资质证书(),工程设计资质证书(),地质灾害防治单位资质证书()
变更后许可信息	建筑业企业资质证书(),建设工程质量检测机构资质证书(),地质灾害防治单位资质证书(),工程监理资质证书(),建筑业企业资质证书(),工程设计资质证书(),建筑业企业资质证书(),工程监理资质证书(),建筑业企业资质证书(),工程设计资质证书(),地质灾害防治单位资质证书(),工程监理资质证书(),人民防空工程建设设计资质证书(甲级资质)(),工程设计资质证书(),人民防空工程建设设计资质证书(乙级资质)(),建筑业企业资质证书(),工程监理资质证书(),建筑施工企业安全生产许可证(),地质灾害防治单位资质证书(),工程设计资质证书()
变更前许可经营	建设工程施工;住宅室内装饰装修;地质灾害治理工程施工;建设工程监理;建设工程设计;建筑智能化系统设计;建筑劳务分包;建筑物拆除作业(爆破作业除外)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
变更后许可经营	建设工程施工;住宅室内装饰装修;地质灾害治理工程施工;建设工程监理;建设工程设计;建筑智能化系统设计;建筑劳务分包;建筑物拆除作业(爆破作业除外);建设工程质量检测。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2024年10月11日15:11:33

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

登记通知书

业务流程号:22410476400

深圳市恒壹建工装饰有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22410476400

深圳市恒壹建工装饰有限公司:

我局予以换发营业执照2份。



商事主体审批告知书

深圳市恒壹建工装饰有限公司:

我局特别告知, 贵单位所申报设立口、迁入口、变更☑(经营范围变更☑、住所经营场所变更☑) 已核准; 但经营范围中
建设工程施工; 住宅室内装饰装修; 地质灾害治理工程施工; 建设工程监理; 建设工程设计; 建筑智能化系统设计; 建筑劳务分包; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 建设工程质量检测。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

, 需依法取得市城建局, 市规划国土委, 深圳市人民防空办公室审批文件后方可经营。

负责人变更依法应向市城建局, 市规划国土委, 深圳市人民防空办公室申请变更登记。请务必尽快办理相关审批手续。我局已将上述信息传送给相关审批部门。如未取得审批擅自经营, 将会受到相关行政执法部门的依法处罚, 处罚结果会作为严重违法行为纳入监管“黑名单”。

深圳市市场监督管理局

日期: 2024年9月30日

商事主体审批告知书(存联)

本人已知悉上述条款, 并承诺尽快办理相关许可审批手续, 依法经营。

深圳市恒壹建工装饰有限公司商事主体签收人: 许冠颖

日期: 2024年9月30日

2)、投标人资质证书



3)、投标人安全生产许可证证明扫描件



承诺书

致：深圳市光明区教育局

本司为深圳本土企业，专注于装饰装修，公司坚持“抓质量以优”安全为理念。

本司承诺中标后，将在光明区设置专属项目部，并制定 24 小时应急响应专项措施，积极响应业主所需所求！

特此承诺！

单位：深圳市恒壹建筑装饰有限公司

日期：2024 年 11 月 14 日



3、项目负责人业绩

1) 资格证书

使用有效期: 2024年09月26日
- 2025年09月25日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 谭东

性 别: 男

出生日期: 1994年10月08日

注册编号: 粤1442021202205375

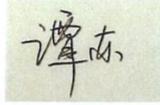
聘用企业: 深圳市恒壹建工装饰有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-11-01至2026-10-31)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 谭东
签名日期: 2024.9.26



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年9月01日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024)0008423

姓名: 谭东

性别: 男

出生年月: 1994年10月08日

企业名称: 深圳市恒壹建工装饰有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年01月31日

有效期: 2024年01月31日 至 2027年01月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月31日





普通高等学校

毕业证书



学生 谭东 性别 男，一九九四年十月八日生，于二〇一四年九月至二〇一四年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：

校（院）长：

肖叮青

证书编号：143801201406000195

二〇一四年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭东

社保电脑号：814168084

身份证号码：430424199410086219

页码：1

参保单位名称：深圳市恒壹建工装饰有限公司

单位编号：31840834

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	31840834	2360.0	*330.4	*188.8	2	6123	*91.85	*30.62	1	6123	*30.62	2360	*18.41	2360	*16.52	*7.08
2023	11	31840834	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	31840834	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	31840834	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	31840834	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	31840834	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31840834	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	31840834	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31840834	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31840834	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	31840834	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	31840834	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	31840834	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	31840834	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6698.46	3666.64			1343.98	448.04			448.04		268.89	267.24		73.16	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160dde3f1fb2h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
31840834

单位名称
深圳市恒壹建工装饰有限公司



2) 业绩情况

近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额(万元)	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注 (查询网站的中文名及网址链接)
1	广州市新御运营管理有限公司	广州周大福金融中心地上局部改造工程	6430.00	合同签订日期: 2022年7月20日	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2969708
2	深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园	深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园外墙及操场、厕所改造工程	131.34	中标日期: 2024年7月27日	深圳公共资源交易中心 https://www.szggzy.com/jygg/detail.s.html?contentId=2287015

1、广州周大福金融中心地上局部改造工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

广州周大福金融中心地上局部改造工程

广东省-广州市-天河区

项目编号	4401062210080002	省级项目编号	4401062209300002
建设单位	广州市新御运营管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440101689334560D
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积 (平方米)	508288	总投资 (万元)	6430
立项级别	区县级	立项文号	2205-440106-04-01-647162



项目地址：广州市天河区猎德街海珠江东路6号地上1-3层

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

[施工许可信息](#)
[质量监督信息](#)
[安全监督信息](#)
[施工现场安全专业人员信息](#)
[施工现场管理人员信息](#)
[施工现场特种作业人员信息](#)
[施工现场主要机械设备信息](#)

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	44010620220930020 1	6430	12000	2022-09-30	4401062210080002-SX-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

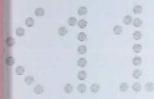
施工许可详情

项目名称	广州周大福金融中心地上局部改造工程		
工程名称	广州周大福金融中心地上局部改造工程地上1-3层		
施工许可证编号	4401062210080002-SX-001	省级施工许可证编号	440106202209300201
项目代码	--	项目编号	4401062210080002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4401062209300002-BD-001	施工图审查合格书编号	4401062210080002-TX-001
合同工期 (天)	211	数据等级	B
项目经理	谭东	所属单位	广州市佰众装饰工程有限公司
总监理工程师	杜文刚	所属单位	广州市城市建设工程监理有限公司
合同金额 (万元)	6430	面积 (平方米)	12000

关闭

中标通知书

中标通知书



档案编号: Project/GZ126/LTR/22/1140

中华人民共和国
广东省 广州市
越秀区东风东路 707 号 17 楼自编 1701C 房

广州市佰众装饰工程有限公司

致: 林植儒 先生

有关: 中华人民共和国
广州周大福金融中心
地上局部改造总承包工程
中标通知书



敬启者:

承蒙 贵司参与本工程投标及其后有关之磋商, 我司“广州市新御运营管理有限公司”(以下简称“发包人”)现正式通知 贵司“广州市佰众装饰工程有限公司”(以下简称“承包人”), 根据招标文件及下列条件被接纳 贵司承包广州周大福金融中心地上局部改造总承包工程(以下简称“本工程”)。

本函件的条款详列如下:

1. 工程范围

本项目位于广东省广州市 K11 购物艺术中心, 本工程为 L1 及 L2 楼层精装修改造工程, 改造面积约 5,000m²。

转下页...../



档案编号: Project/GZ126/LTR/22/1140

2. 合同金额

本工程合同金额为人民币陆仟肆佰叁拾万元整(RMB 64,300,000.00 元)。

如果投标人呈交的单价细目表或综合总计内在总算每行和/或每栏的金额、结转或计算总价额时出现错误,或在投标文件中提供折让,该等错误的合计(无论是净减或净加)/折让将按下列的方法计算合同单价调整的百分比。按照合同条件的条款,当单价细目表内的单价被用作计算最终结帐和变更帐时,这些单价细目表内的单价须按合同单价调整百分比加以调整后,才结算变更帐。但单价细目表内的措施项目费和暂定金额/单价项目(如有)则不受合同单价调整百分比的影响。如果计算出来的合同单价调整百分比少于 0.25%,则该项错误/折让将会在综合总计时用一个总金额来调整,而单价细目表内的单价则不需调整。

计算合同单价调整百分比的方法:

$$\frac{(\text{让利金额} + \text{净加或净减的错误的合计})}{\text{让利前的正确投标金额} - A^*} \times 100\% = \text{调整单价百分比}$$

* A= 措施项目费+暂定金额+专业分包暂估价+总承包服务费+指定供应单价项目金额

$$= \frac{(-1,484,311.37 + 55,131.12)}{65,729,180.25 - (7,778,127.60 + 3,360,000.00 + 26,000,000.00 + 450,000.00)} \times 100\%$$

$$= (-) 5.08\%$$

备注:此单价调整系数亦适用于可选项目。

3. 合同付款方式

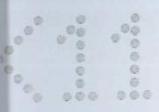
本工程付款方式详见合同专用条款及通用条款第 14 条。

转下页...../

Sundhi



10. 10



档案编号: Project/GZ126/LTR/22/1140

4. 工期及工期损害赔偿费

4.1 本工程施工工期如下:

各阶段	预计开工时间	工期	里程碑事件
第一阶段: 幕墙分包、精装总包及其他分包现场施工期限(需办理施工证、规划验收、住建验收及竣工备案,及其他政府要求的一切报审报备工作) 详见“分阶段界面示意图”	2022年9月1日	从开工日期当天起计181个日历天	第一阶施工(详见“分阶段界面示意图”)需在从开工日期当天起计15个日历天内完成以下事项: 1A区: 写字楼大堂/立面以及瑰丽通道升级改造(完成围蔽搭建) 1B区: 商场中庭贴膜(完成搭建可行走的临时通道以及贴膜) 1C区: 裙楼外立面升级改造(完成围蔽搭建)
第二阶段: 精装总包及其他分包现场施工期限(需办理施工证、住建验收及竣工备案,及其他政府要求的一切报审报备工作) 详见“分阶段界面示意图”	2023年2月28日	从开工日期当天起计108个日历天	第二阶施工(详见“分阶段界面示意图”)需在从开工日期当天起计15个日历天内完成围蔽搭建;
第三阶段: 精装总包及其他分包现场施工期限(需协助租户办理施工证、城管备案及其他政府要求的一切报审报备工作) 详见“分阶段界面示意图”	2023年3月1日	从开工日期当天计32个日历天	_____

上述开工日期仅供参考, 实际开工时间以开工指令所示时间为准。

4.2 本工程的工期损害赔偿费如下:

若承包商未能在合同工期内完成本工程, 承包商须按以下拖期违约金补偿给发包人。

各阶段	拖期违约金
第一阶段	每个日历天人民币 98,000 元
第二阶段	每个日历天人民币 9,000 元
第三阶段	每个日历天人民币 2,000 元

如各阶段均出现延误, 工期损害赔偿费由雇主决定是否重复扣除。

在整个工程或任何区段的竣工日期之前, 如果部份工程或区段的任何部分已经竣工及按雇主要求移交, 而被接收部份已签发接收证书, 则对于在该区段接收证书注明的日期之后的任何因剩余区段的延误所引起的拖期违约金赔偿费的计算, 应按照已经签发接收证书的工程或区段的工程费用占整个工程或区段费用的百分比而相应地减少。

Signature

转下页...../



Handwritten initials



档案编号: Project/GZ126/LTR/22/1140

5. 合同文件

本中标通知书、贵司的投标文件（包括技术标回标文件及商务标回标文件）和下列来往函件一并构成合同文件。

唯 贵司于定标前呈交的一切施工方案/计划、施工进度、计划表、工地人员组织表、拟采用产品介绍、材料样本等技术数据只作参考之用，并不成为合同文件的一部分：-

发出日期	档案编号	内容概述	发件人	收件人
2022.02.08	Project/GZ126/LTR/22/0241	资格预审邀请函及确认回条	凯谛思	佰众
2022.04.22	Project/GZ126/LTR/22/0653	投标邀请函及确认回条	凯谛思	佰众
2022.04.29	Project/GZ126/LTR/22/0751	回标时间调整通知	凯谛思	佰众
2022.05.16	Project/GZ126/LTR/22/0842	投标人疑问回复（一）及确认声明	凯谛思	佰众
2022.05.16	Project/GZ126/LTR/22/0844	技术议标会议	凯谛思	佰众
2022.05.16	Project/GZ126/LTR/22/0863	技术投标调查问卷（一）及确认回条	凯谛思	佰众
2022.05.17	N/A	技术投标调查问卷（一）回复	佰众	新御
2022.05.24	Project/GZ126/LTR/22/0928	技术投标调查问卷（二）及确认回条	凯谛思	佰众
2022.05.26	N/A	技术投标调查问卷（二）回复	佰众	新御
2022.05.26	Project/GZ126/LTR/22/0937	技术投标调查问卷（三）及确认回条	凯谛思	佰众
2022.05.31	N/A	技术投标调查问卷（三）回复	佰众	新御
2022.06.06	Project/GZ126/LTR/22/1016	技术投标调查问卷（四）及确认回条	凯谛思	佰众
2022.06.06	Project/GZ126/LTR/22/1017	商务投标调查问卷（一）及确认回条	凯谛思	佰众

备注：以上简称即指下列单位：

佰众：广州市佰众装饰工程有限公司

凯谛思：凯谛思咨询（深圳）有限公司广州分公司

新御：广州市新御运营管理有限公司

转下页...../



档案编号: Project/GZ126/LTR/22/1140

5. 合同文件 (续上)

本中标通知书、贵司的投标文件 (包括技术标回标文件及商务标回标文件) 和下列来往函件一并构成合同文件。(续上)

唯 贵司于定标前呈交的一切施工方案/计划、施工进度、计划表、工地人员组织表、拟采用产品介绍、材料样本等技术数据仅作参考之用, 并不成为合同文件的一部分: - (续上)

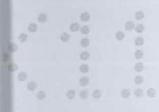
发出日期	档案编号	内容概述	发件人	收件人
2022.06.07	N/A	技术投标问卷 (四) 回复	佰众	新御
2022.06.08	N/A	商务投标问卷 (一) 回复	佰众	新御
2022.06.09	Project/GZ126/LTR/22/1055	技术投标问卷 (五) 及确认回条	凯谛思	佰众
2022.06.09	Project/GZ126/LTR/22/1056	商务投标问卷 (二) 及确认回条	凯谛思	佰众
2022.06.13	N/A	技术投标问卷 (五) 回复	佰众	新御
2022.06.13	N/A	商务投标问卷 (二) 回复	佰众	新御
2022.06.14	Project/GZ126/LTR/22/1060	商务投标问卷 (三) 及确认回条	凯谛思	佰众
2022.06.14	N/A	商务投标问卷 (三) 回复	佰众	新御
2022.06.16	Project/GZ126/LTR/22/1115	最优惠投标函及确认回条	凯谛思	佰众
2022.06.17	N/A	最优惠投标函回复	佰众	新御

备注: 以上简称即指下列单位:

- 佰众 : 广州市佰众装饰工程有限公司
- 凯谛思: 凯谛思咨询 (深圳) 有限公司广州分公司
- 新御 : 广州市新御运营管理有限公司

上述信函之间如有含糊和矛盾的地方, 除另有说明或协议外, 一切解释以日期较后的信函为准。若有关文件或信函与中标通知书之间有含糊和矛盾的地方, 应以本中标通知书为准。

转下页...../



档案编号: Project/GZ126/LTR/22/1140

本函件一式肆份, 承包人须于 3 天内于本函件之下方签字和加盖公章, 并交还其中三份 (另外一份由 贵司存阅)。当承包人确认本函件后, 在正式合同编制完成及签字以前, 本函件作为发包人与承包人之间的合同执行文件, 对双方均具约束力。

广州市新御运营管理有限公司



发包人授权代表:

Mr. Joe Zou
Director, Operation
K11 Concepts Limited

签署日期: 二零二二年 七 月 十五 日

本中标通知书须发包人负责人或签约代表签署及加盖公章后方始生效。

致: 广州市新御运营管理有限公司

我司同意并接纳本中标通知书之内容。

广州市佰众装饰工程有限公司



盖章: _____



负责人或签约代表: _____

姓名: _____

林植儒

日期: _____

抄送: 凯谛思咨询(深圳)有限公司广州分公司——尹智杰(连附件)

施工合同

合同协议书

中华人民共和国
广东省广州市
广州周大福金融中心
地上局部改造总承包工程

合同协议书 (续上)

兹特此达成协议如下:

1. 下列文件为本工程的合同文件(以下简称“合同文件”)。
 - 1.1 合同协议书;
 - 1.2 中标通知书;
 - 1.3 中标通知书内列明的往来函件;
 - 1.4 合同专用条件;
 - 1.5 合同通用条件及其附录;
 - 1.6 工程规范、合同图纸;
 - 1.7 单价细目表及综合总计;
 - 1.8 投标函及其附录;
 - 1.9 投标人须知及其附录;

上述各文件是相互解释的,其优先解释顺序由第1.1条至第1.9条及:

若国家技术规范要求,或工程规范及合同图纸之间有任何差异,工程质量要求将以要求较高者为准,而本工程为图纸及工程规范包干合同,承包人须根据合同图纸及工程规范要求完成整个工程,一切费用已包含于合同价款内。

2. 发包人与承包人明确遵守合同文件内所有条款。
3. 发包人根据合同文件指定的时间和方法支付给承包人 人民币 陆仟肆佰叁拾万元整 (RMB 64,300,000.00) [其中不含增值税价格为人民币伍仟捌佰玖拾玖万捌佰贰拾伍元陆角玖分 (RMB 58,990,825.69), 增值税为人民币 伍佰叁拾万玖仟壹佰柒拾肆元叁角壹分 (RMB 5,309,174.31)] 的金额或按合同文件规定的其它金额或报酬。
4. 本合同一式四份,发包人执两份,承包人执两份。

Sandhu 35
LL. 16. 郵

中华人民共和国
广东省广州市
广州周大福金融中心
地上局部改造总承包工程

合同协议书 (续上)

本页无正文
兹证明双方签订如下:

发包人 : 广州市新御运营管理有限公司  盖章
法定代表人或其委托代理人签署 : _____
姓名 : 邹郁
职位 : 总监
见证人签署 : _____
姓名 : _____
职位 : _____

承包人 : 广州市佰众装饰工程有限公司  盖章
法定代表人或其委托代理人签署 : _____
姓名 : 林植儒
职位 : 总经理
见证人签署 : 江勇生
姓名 : 江勇生
职位 : 经理

竣工验收报告

广州市房屋建筑工程 竣工联合验收意见书 (一般工程项目)

编号:穗联验(天)字(2023)043号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏			
工程名称	广州周大福金融中心地上局部改造工程地上1-3层		
统一项目代码	2205-440106-04-01-647162		
施工许可证号	440106202209300201		
规划许可证号	穗规划资源建证(2022)4353号		
建设地址	广州市天河区猎德街道珠江东路6号地上1-3层		
建设规模	12000.0平方米	合同价格	6430.0万元
建设单位	广州市新御运营管理有限公司		
施工单位	广州市佰众装饰工程有限公司		
监理单位	广州市城市建设工程监理有限公司		
勘察单位			
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
是否分期验收	是□/否✓	本次(分期)验收面积	31543.3m ²
本次分期范围			
联合验收情况栏			
验收内容	负责部门(单位)	验收情况	
规划专项	广州市规划和自然资源局天河区分局	通过✓/不涉及□	
消防专项	天河区住房和城乡建设局	通过(验收✓/准予备案□)/不涉及□	
人防专项	广州市天河区发展和改革局	通过□/承诺□/不涉及✓	
工程质量专项	天河区住房和城乡建设局	通过✓	
城建档案专项	广州市城建档案馆	通过□/承诺✓/不涉及□	
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺□/不涉及✓	

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：广州周大福金融中心地上局部改造工程地上1-3层

验收日期：2023年9月11日

建设单位（盖章）：广州市新御运营管理有限公司



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

一
二
三



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州周大福金融中心地上局部改造工程地上1-3层				
工程地点	广州市天河区猎德街道珠江东路6号地上1-3层	建筑面积	12000.00 m ²	工程造价	6430.00 万元
结构类型	框架	层数	地上： 1-3 层 地下： / 层		
施工许可证号	440106202209300201	监理许可证号			
开工日期	2022年/0月 /日	验收日期	2023年9月11日		
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	THJD20220930002		
建设单位	广州市新御运营管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司 海南华磊建筑设计咨询有限公司				
总包单位	广州市佰众装饰工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	广州市城市建设工程监理有限公司				
施工图 审查单位	广东建科施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	韩伟
副组长	陈永裕、邓华
组员	许成汉、黄惟、杜文刚、吴广峰、谭东、刘庆星

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈永裕	许成汉、黄惟、杜文刚、谭东、刘庆星
建筑设备安装工程	邓华	吴广峰、周中平
工程质控资料	戴民杰	庄莉萍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>27</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>27</u> 项 经核定符合要求 <u>27</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	韩伟	广州市新御运营管理有限公司	次项目负责人	1	韩伟
2	陈永裕	广州市新御运营管理有限公司	工程师	1	陈永裕
3	邓华	广州市新御运营管理有限公司	工程师	1	邓华
4	许成汉	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	1	许成汉
5	黄惟	海南华磊建筑设计咨询有限公司	项目负责人	高级工程师	黄惟
6	杜文刚	广州市城市建设工程监理有限公司	总监	注册监理工程师	杜文刚
7	戴民杰	广州市城市建设工程监理有限公司	监理工程师	1	戴民杰
8	谭东	广州市佰众装饰工程有限公司	项目负责人	建造师	谭东
9	刘庆星	广州市佰众装饰工程有限公司	安全员	1	刘庆星
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市新御运营管理有限公司：（建设单位）

位于广州市 天河 区 广州周大福金融中心地上局部改造工程地上1-3层 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

谭东

2023年9月11日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市新御运营管理有限公司：（建设单位）

位于广州市 天河 区 广州周大福金融中心地上局部改造工程地上1-3层 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



杜文刚

2023年9月11日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市新御运营管理有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区广州周大福金融中心地上局部改造工程地上1-3层工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

[Handwritten Signature]

2023年 9月 11日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市新御运营管理有限公司：（建设单位）

位于广州市 天河 区 广州周大福金融中心地上局部改造工程地上1-3层 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023年 9月 11日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

质量监督意见

工程质量监督意见

编号：穗（天）监意字 2023-059 号

工程名称： 广州周大福金融中心地上局部改造工程
地上 1-3 层

监督登记号： THJD20220930002

监督机构： 广州市天河区建设工程质量安全监督站（盖章）

报告日期：2023 年 08 月 25 日

（本报告部分复印或没有加盖骑缝印章无效）

(一) 工程基本概况

工程名称	广州周大福金融中心地上局部改造工程地上 1-3 层			工程地点	广州市天河区猎德街道珠江东路6号地上 1-3 层					
工程规模	建筑名称(明细)	结构类型	使用性质	耐火等级	层数		高度/长度(m)	占地面积(m ²)	建筑面积(m ²)	
	广州周大福金融中心地上局部改造工程地上 1-3 层	框架	商场公共区域		一级	地上			地下	地上
					3	/	/	/	12000	/
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 房建工程 <input type="checkbox"/> 综合管廊工程 <input type="checkbox"/> 园林工程 <input type="checkbox"/> 简易低风险项目 <input checked="" type="checkbox"/> 其它: 装修装饰工程									
建设性质	<input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input checked="" type="checkbox"/> 改建 <input checked="" type="checkbox"/> 其它: 装修装饰									
报监日期	2022 年 8 月 12 日									
施工许可手续(开工报告)	施工许可证号(开工报告文号): 440106202209300201 办证日期: 2022 年 9 月 30 日 有效期至: 年 月 日									
《广东省建设工程施工图设计文件审查合格书》装修工程、消防工程 文号: 4401062207110006-TX-905、4401062207110006-TX-906, 审查合格日期: 2022 年 8 月 5 日。《特殊建设工程消防设计审查意见书》文号: 穗天消审字[2022] 第 092601 号, 审查合格日期: 2022 年 9 月 26 日。										
完工情况(毛坯和装修)	装修面积(m ²)	地下室		/						
	12000	裙楼		12000						
		塔楼		/						
<input type="checkbox"/> 改建 改变用途	使用性质	商场公共区域		原有用途	商场公共区域					
人防应建面积	0			人防实建面积	0					
防空地下室建设意见书编号	/			工程抗力防护等级	<input type="checkbox"/> 核 6 级 <input type="checkbox"/> 常 6 级 <input type="checkbox"/> 核 5 级 <input type="checkbox"/> 常 5 级					
平时功能	/			战时功能	/					
防护单元数量	/			掩蔽人数	/					
地下层数	/			防空地下室建设位置	/					
涉及配套建设内容(或要求)	<input type="checkbox"/> 无障碍设施 <input type="checkbox"/> 充电设施 <input type="checkbox"/> 配套附属和绿化工程 <input type="checkbox"/> 海绵城市 <input type="checkbox"/> 装配式建筑 <input type="checkbox"/> 住宅工程质量缺陷保险									

(二) 参建单位及有关机构基本信息

建设各方单位名称	法定代表人	项目负责人
建设单位 广州市新御运营管理有限公司	何炯文	韩伟
勘察单位 /	/	/
设计单位 广东省建筑设计研究院有限公司	曾宪川	许成汉
监理单位 广州市城市建设工程监理有限公司	黄贤春	杜文刚
施工单位 广州市佰众装饰工程有限公司	林植儒	谭东
幕墙施工单位 广州江河幕墙系统工程有限公司	戴竣	苏文觉
消防施工单位 深圳因特安全技术有限公司	马克辛	李小东
检测单位 广州市建筑材料工业研究所有限公司	陈少青	胡长辉
检测单位 广州建设工程质量安全检测中心有限公司	祝雯	吴龛铸
检测单位 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	张作萍	莫卓凯
检测单位 广东建准检测技术有限公司	陈富雄	林江
检测单位 广东省建筑材料研究院有限公司	于利刚	周芳



消防工程检测单位 广东文化建设发展有限公司	李丽文	陈金杉

(三) 工程监督意见

消防工程 监督情况 说明	<p>经资料核查，现场抽样查看、测量、测试检查，联调联试消防设施的系统功能测试，未发现不符合消防设计审查意见的情况，未发现违反国家工程建设消防技术标准强制性条文规定的情况，抽查的消防设施性能和系统主要功能均满足设计文件要求并能正常实现。</p> <p>已查看《建设工程消防查验报告》，现场评定意见为合格。</p>
人防工程 监督情况 说明	无
工程监督 意见	<p>本项目工程建设参建各方责任主体质量行为基本符合规定，工程完成了设计和合同约定的各项内容，实物质量的抽查均基本合格，未发现违反工程建设标准强制性条文，质量控制资料基本齐全，工程外观质量评定为合格，质量验收评定为合格。</p>
有关情况 说明	无



备注：此模板对《广州市住房和城乡建设局关于印发房屋建筑工程质量、人防、消防等融合监管工作指引（1.0）的通知》（穗建质〔2021〕78号）附件11模板进行了调整。

2、深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园外墙及操场、厕所改造工程

深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园外墙及操场、厕所改造工程中标结果公示

发布时间: 2024-07-27 信息来源: 本站 浏览次数: 1573

基本信息	
招标项目编号:	2406-440300-04-01-900052001
招标项目名称:	深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园外墙及操场、厕所改造工程
标段编号:	2406-440300-04-01-900052001001
标段名称:	深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园外墙及操场、厕所改造工程
工程类型:	施工
招标方式:	公开招标
建设单位:	深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园
招标代理机构:	广东文尊项目管理有限公司
公示时间:	2024-07-27 19:24 至 2024-07-31 19:24
联系人:	张博

中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期
1	深圳市恒壹建工装饰有限公司	谭东	一级注册建造师	粤1442021202205375	131.341357	25

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2406-440300-04-01-900052001001

标段名称： 深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园外墙及操场、厕所改造工程

建设单位： 深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市恒壹建工装饰有限公司

中标价： 131.341357万元

中标工期： 25

项目经理（总监）： 谭东



本工程于 2024-06-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-01



查验码： JY20240727092446

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园外墙及操场、厕所改造工程

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园

承 包 人: 深圳市恒壹建工装饰有限公司

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06,即 2015 版第六版。

<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：户；庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程/。

三、合同工期

计划开工日期：计划开工日期 2024 年 月 日

（实际开工日期以开工令日期为准。）

计划竣工日期：计划竣工日期 2024 年 月 日；

合同工期总日历天数 25 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币（大写：壹佰叁拾壹万叁仟肆佰壹拾叁元伍角柒分）（¥1313413.57元）；本合同价款为固定价款，已包含完成本项目所需的材料费、劳务费、运输费、安全文明施工费、水电费、税费等全部费用，发包方不再额外支付其他费用。承包人应向发包人支付的违约金、赔偿款等，发包人有权从此款中直接予以扣除，不足部分仍由承包人承担。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写：叁万柒仟捌佰伍拾捌元伍角整）（¥37858.50元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写/）（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写：肆万壹仟玖佰伍拾肆元捌角伍分）（¥41954.85元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写/）（¥/元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写/）（¥/元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年8月1日；

订立地点：深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人肆份，承包人贰份。

本合同内甲、乙双方联系方式、地址信息等适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。以上信息未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件邮寄发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

发包人：(公章)深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)深圳市恒壹建工装饰有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：/

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称：承包人应按政府有关“净、畅、宁”的规定到相关部门办理以上手续，所有费用已包含在合同价中，由承包人承担。

已完工程成品保护的特殊要求：在竣工验收交付使用之前，承包人对所有已完成工程项目成品妥善保养维护，如有损毁必须恢复原状，并满足使用要求。在此期间所发生的工程照管与维护措施费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护要求和费用承担：合同价已包含了现场和邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等对施工带来的影响及费用增加的风险。工程实施当中如因承包人原因影响现场邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等的安全与正常使用而导致的索赔、诉讼费、指控费及其他开支时，由承包人承担一切责任与费用。

交工前清洁施工现场的要求：保证施工场地清洁，符合环境卫生管理的有关规定，清除施工场地内及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施等，达到监理工程师和发包人满意状态。此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员，此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：谭东，资格证书号：粤1442021202205375

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金：具体约定如下：承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致的，投标文件承诺的项目经理每延迟到位1天应向发包人支付违约金2万元；项目经理未常驻现场的，每发现1次向发包人支付违约金2万元，超过三次的，发包人有权要求更换项目经理，同时承包人向发包人按合同价的0.5%标准支付违约金；项目经理未参加发包人要求其参加的相关会议且未经发包人同意请假的，每次向发包人支付违约金2万元。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金5万/次。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人书面通知承包人更换其认为不称职的项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后1天内向发包人提出书面改进报告，发包人收到改进报告仍要求更换的，监理人应在承包人接到第二次更换通知的第2天书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工，由此造成的损失按通用条款12.2条执行。同时发包人提请建设行政主管部门对其作不良行为记录，给予承包 人履约评价为不合格，同时发包人拒绝承包人3年内参加发包人其它工程的投标。

4.6 施工管理人员

(2)属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括。

(3)承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：需得到发包人或监理单位的同意方可离开施工现场。

(5)承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

竣工验收报告

GD3015□□

工程竣工验收报告

(建筑装饰工程)

装
订
线

工 程 名 称：深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园外墙及操场、厕所改
造工程

验 收 日 期：2024年9月10日

建设单位（公章）：深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园



一、工程概况

工程名称	深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园 外墙及操场、厕所改造工程	工程地点	深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园
建筑面积	/	工程造价	1313413.57 元
结构类型	/	层 数	地上： / 层 地下： / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2024 年 8 月 1 日	验收日期	2024 年 9 月 10 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园	资 质 证 号	/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司		A244064788
总包单位	深圳市恒壹建工装饰有限公司		D244613918
承建单位 (土建)	/		/
承建单位 (设备安装)	/		/
承建单位 (装修)	/		/
监理单位	深圳市志远工程咨询有限公司		E244070154
施工图 审查单位	/		/

装
订
线



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	朱倩
副组长	
组员	李新浩 仲刚 谭东

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰工程	朱倩	谭东 仲刚 李新浩
建设设备安装工程	朱倩	谭东 仲刚 李新浩
通讯、电视、燃气等专业工程	朱倩	谭东 仲刚 李新浩
工程质保资料	朱倩	谭东 仲刚 李新浩

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

装
订
线

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核 查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程		共 28 项 经审核 符合要求 28 项 经核定符合 规范要求 28 项	共核查 28 项 符合要求 28 项 共抽查 14 项 符合要求 14 项 经返工处理 符合要求 0 项	共抽查 18 项 符合要求 18 项 不符合要求 0 项
主体结构工程				
建筑装饰装修工程	符合要求			
建筑屋面工程				
建筑给水、排水及 采暖工程	符合要求			
建筑电气工程	符合要求			
智能建筑工程				
通风与空调工程				
电梯工程				

装
订
线

(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

该工程已完成合同要求的工作内容, 质量合格。

装
订
线



建设单位:

监理单位:

施工单位:

勘察单位:

设计单位:



(公章)

单位(项目)负责人:

朱倩

2024年9月10日



(公章)

总监理工程师:

李妍浩

2024年9月10日



(公章)

单位(项目)负责人:

李妍浩

2024年9月10日

(公章)

单位(项目)负责人:

李妍浩

年 月 日



(公章)

单位(项目)负责人:

李妍浩

2024年9月10日

4、其他

/