

标段编号： 2018-440327-84-01-717759007001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 大鹏新区妇幼保健院工程精装修及机电安装工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳中壹建设（集团）有限公司、深圳市宝鹰建设集团股份  
有限公司

日期： 2024年11月07日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	备注（请各投标人注意）	<p>1. 资信要素不进行评审，但可作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信要素部分以业绩文件的形式上传，其真实性通过公示予以监督。 2. 资信要素部分严格按照招标文件”第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附表填写，无需盖章。 3. 投标人根据资信要素自行统计。为方便招标人整理汇总各投标人资信要素信息，请各投标人提供《资信要素一览表》。（按附件 1 资信要素一览表要求提供）</p>

## 附件 1：资信要素一览表

资信指标要素要求及需提供材料详见下表，投标人应严格按照附表要求按实填报

资信要素名称	有关要求或说明
项目负责人资格 (含近 12 个月社 保)	1.提供项目负责人的注册建造师（建筑工程专业）证书原件扫描件； 2.提供项目负责人近 12 个月（招标公告截标之日前 12 个月）社保证明 扫描件（如招标公告截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时 无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人 公章扫描件）。
企业近五年(从本 工程截标之日起 倒推)同类工程 <b>【业绩类别:装饰 装修工程,优先提 供医院项目类业 绩】</b> 施工业绩(不 超过五项)	投标人近五年 <b>【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明                      的最晚时间为准】</b> ，承担的施工业绩 <b>【业绩类别:装饰装修工程，优先提                      供医院项目类业绩】</b> 情况： 注：1. 业绩证明材料须同时提供施工合同原件扫描件（需包含封 面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计 取；若施工合同或竣工验收报告无法体现 <b>业绩类别:装饰装修工程，优                      先提供医院项目类业绩</b> ，还需提供业主出具的证明原件扫描件，否则不 予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。 2.业绩证明材料扫描件为原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清 晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。 3.金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。 4.合同名称与竣工验收报告名称不一致，需提供相关资料证明的原 件扫描件，未提供证明材料不予计取。 5.业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的,按顺序选择前五 项。 6.本项目企业业绩需为： <b>业绩类别:装饰装修工程，优先提供医院项                      目类业绩</b> ，投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自 己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时 应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。
项目负责人近五 年(从本工程截标 之日起倒推) 同 类工程 <b>【业绩类 别:装饰装修工 程,优先提供医院 项目类业绩】</b> 施工 业绩(不超过五项)	项目负责人近五年 <b>【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上                      载明的最晚时间为准】</b> ，担任项目负责人的施工业绩 <b>【业绩类别:装饰装                      修工程，优先提供医院项目类业绩】</b> 情况： 注：1. 业绩证明材料须同时提供施工合同原件扫描件（需包含封 面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计 取；若施工合同或竣工验收报告无法体现 <b>业绩类别:装饰装修工程，优                      先提供医院项目类业绩</b> ，还需提供业主出具的证明原件扫描件，否则不 予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。 2.施工合同或竣工验收报告需体现拟派项目负责人姓名和职务，若 施工合同或竣工验收报告无法证明此业绩作为项目负责人的业绩，还需

	<p>同时提供业主出具的职务证明原件扫描件，否则不予计取。</p> <p>3.业绩证明材料扫描件为原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。</p> <p>4.金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。</p> <p>5.合同名称与竣工验收报告名称不一致，需提供相关资料证明的原件扫描件，未提供证明材料不予计取。</p> <p>6.项目负责人业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的,按顺序选择前五项。</p> <p>7.本项目项目负责人业绩需为<b>业绩类别:装饰装修工程，优先提供医院项目类业绩</b>，投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p>
<p>企业近五年(从本工程截标之日起倒推)承担过装饰装修工程业绩，获国家级工程奖项情况(不超过五项)</p>	<p>企业业绩获奖情况 (<b>业绩类别:装饰装修工程</b>): 投标人近五年【从本工程截标之日起倒推，以获奖证书颁发时间为准】，承担过装饰装修工程业绩，获国家级工程奖项情况：</p> <p>注：1.国家级工程奖项：获得国家工程建设质量奖审定委员会（或中国施工企业管理协会）评定的“国家优质工程”、或中国建筑业协会评选的“中国建设工程鲁班奖”、或中国土木工程学会评选的“詹天佑土木工程奖”。</p> <p>2.提供施工合同及获奖证书原件扫描件。若暂未颁发获奖证书，可用发证单位官方发布的有关文件作为获奖证明。未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，不予计取。</p> <p>3.如为获奖项目参建方，提供该项目获奖证书或作为获奖项目参建方的关键信息页扫描件。若暂未颁发获奖证书，可用发证单位官方发布的有关文件作为获奖证明。（证明文件需体现为获奖项目参建方，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，不予计取）。</p> <p>4.获奖提供不超过五项，如提交获奖超过五项的,按顺序选择前五项进行清标认定。</p> <p>5.本项目企业业绩类别需为:装饰装修工程业绩，投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p>
<p>投标人企业性质承诺</p>	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。</p> <p>注:请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>
<p>备注(请各投标人注意)</p>	<p>1.资信要素不进行评审，但作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信要素以业绩文件的形式上传，其真实性通过公示予以监督。</p>

	<p>2.资信要素部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写，无需盖章。</p> <p>3.请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。</p>
--	--

**注：请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。**

## 目录

资信要素一览表填报 .....	9
一、 项目负责人资格(含近 12 个月社保) .....	12
(一) 提供项目负责人的注册建造师(建筑工程专业)证书原件扫描件	12
(二) 提供项目负责人近 12 个月(招标公告截标之日前 12 个月)社保证明扫描件(如招标公告截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得,则可以往前顺延一个月)(原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件) .....	19
二、 企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:装饰装修工程,优先提供医院项目类业绩】施工业绩(不超过五项) .....	21
(一) 国际再生医学中心 8 号楼 9 号楼 10 号楼装修工程 .....	23
1. 施工合同 .....	23
2. 竣工验收报告 .....	28
(二) 陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期 .....	34
1. 施工合同 .....	34
2. 竣工验收报告 .....	39
3. 获奖文件 .....	54
(三) 成都市第六人民医院金牛院区建设项目 .....	57
1. 施工合同 .....	57
2. 竣工验收报告 .....	65
(四) 达州市中心医院业务综合楼建设项目室内装修工程 .....	66
1. 施工合同 .....	66
2. 竣工验收报告 .....	71
3. 中标通知书 .....	72
4. 获奖文件 .....	73
(五) 内蒙古医科大学第二附属医院迁建工程项目建筑装修装饰工程施工(一标段) .....	74
1. 施工合同 .....	74
2. 竣工验收报告 .....	79
3. 中标通知书 .....	80
4. 获奖证书 .....	81
(六) 新乡市中心医院东区医院新建项目门急诊医技内科病房楼,外科病房楼室内装饰工程 .....	82
1. 施工合同 .....	82
2. 竣工验收报告 .....	88
3. 中标通知书 .....	89
4. 获奖文件 .....	90
三、 项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推) 同类工程【业绩类别:装饰装修工程,优先提供医院项目类业绩】施工业绩(不超过五项) .....	91
(一) 陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期 .....	94
1. 施工合同 .....	94
2. 竣工验收报告 .....	99

3. 获奖文件 .....	114
(二) 吐鲁番市托克逊县黑山矿区医疗卫生基础设施建设项目-病房设施工 程 .....	117
1. 施工合同 .....	117
2. 竣工验收报告 .....	122
3. 中标通知书 .....	123
(三) 海垦前楼四至六层办公铺位改造装修工程 .....	124
1. 施工合同 .....	124
2. 竣工验收报告 .....	128
(四) 凤岗镇工商局、社保局、税务局、农业银行、新世纪住宅楼灯光景 观工程 .....	129
1. 施工合同 .....	129
2. 竣工验收报告 .....	133
3. 中标通知书 .....	134
(五) 江津综合专修室配套建设工程 .....	135
1. 施工合同 .....	135
2. 竣工验收报告 .....	140
四、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)承担过装饰装修工程业绩,获国家级 工程奖项情况(不超过五项) .....	147
(一) 北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心精装修工程四标段 .....	148
1. 获奖证书 .....	148
2. 施工合同 .....	149
3. 竣工验收报告 .....	153
4. 中标通知书 .....	155
(二) 北京商务中心(CBD)核心区 Z14 地块商业金融项目办公公共区域 精装修分包工程 .....	157
1. 获奖证书 .....	157
2. 施工合同 .....	158
3. 竣工验收报告 .....	174
4. 中标通知书 .....	175
(三) 内蒙古医科大学第二附属医院迁建工程项目建筑装修装饰工程施工 (一标段) .....	176
1. 获奖证书 .....	176
2. 施工合同 .....	177
3. 竣工验收报告 .....	182
4. 中标通知书 .....	183
(四) 海口市国际免税城项目(地块五)公共区域精装修工程(标段 1) .....	184
1. 获奖证书 .....	184
2. 施工合同 .....	185
3. 竣工验收报告 .....	194
4. 中标通知书 .....	198
(五) 烟台八角湾国际会展中心项目会展中心、综合文化活动中心、地下 车库 .....	199
1. 获奖证书 .....	199

2. 施工合同.....	200
3. 竣工验收报告.....	207
(六) 儿童医院项目综合业务楼精装修工程施工.....	210
1. 获奖证书.....	210
2. 施工合同.....	211
3. 竣工验收报告.....	216
五、 投标人企业性质承诺.....	219
牵头单位承诺书.....	219
联合体单位承诺书.....	220
六、 其他.....	221
(一) 深圳市履约评价.....	221
(二) 近三年纳税情况.....	223
(三) 企业荣誉获奖.....	229

## 资信要素一览表填报

资信要素名称	填报模板	备注
项目负责人资格(含近12个月社保)	项目负责人：张育普（姓名）  项目负责人资格：一级注册建造师（建筑工程专业），且有近12个月（招标公告截标之日前12个月）社保证明扫描件。	1.提供项目负责人的注册建造师（建筑工程专业）证书原件扫描件；  2.提供项目负责人近12个月（招标公告截标之日前12个月）社保证明扫描件（如招标公告截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。
企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:装饰装修工程, 优先提供医院项目类业绩(不超过五项))	1.项目名称：国际再生医学中心8号楼9号楼10号楼装修工程（工程名称），合同额：7200万元，竣工时间：2022.08.17。  2.项目名称：陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期（工程名称），合同额：5600.63万元，竣工时间：2022.12.26。  3.项目名称：成都市第六人民医院金牛院区建设项目（工程名称），合同额：4687.73万元，竣工时间：2023.08.15。  4.项目名称：达州市中心医院业务综合楼建设项目室内装修工程（工程名称），合同额：10962.52万元，竣工时间：2020.08.20。  5.项目名称：内蒙古医科大学第二附属医院迁建工程项目建筑装修装饰工程施工（一标段）（工程名称），合同额：4043.83万元，竣工时间：2020.12.31。  6.项目名称：新乡市中心医院东区医院新建项目门急诊医技内科病房楼，外科病房楼室内装饰工程（工程名称），合同额：3572.31万元，竣工时间：2022.02.15。	1.证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。  2.证明资料页码（以打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：  （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；  （2）竣工验收报告页码；  （3）指标数据页码；  （4）工程名称变更材料页码（如有）。

<p>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:装饰装修工程,优先提供医院项目类业绩)(不超过五项)</p>	<p>项目负责人:张育普(姓名)</p> <p>1.项目名称:陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期工程(工程名称),合同额:5600.63万元,竣工时间:2022.12.26。</p> <p>2.项目名称:吐鲁番市托克逊县黑山矿区医疗卫生基础设施建设项目-病房设施工程(工程名称),合同额:606.8万元,竣工时间:2023.10.27。</p> <p>3.项目名称:海垦前楼四至六层办公铺位改造装修工程(工程名称),合同额:249.1万元,竣工时间:2019.11.04。</p> <p>4.项目名称:凤岗镇工商局、社保局、税务局、农业银行、新世纪住宅楼灯光景观工程(工程名称),合同额:76.06万元,竣工时间:2020.01.09。</p> <p>5.项目名称:江津综合专修室配套建设工程(工程名称),合同额:659.02万元,竣工时间:2023.11.23。</p>	<p>1.证明资料要求:投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2.证明资料页码(以打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注,包括:</p> <p>(1)项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码;</p> <p>(2)项目负责人姓名签字签章页码;</p> <p>(3)指标数据页码;</p> <p>(4)竣工验收报告页码;</p> <p>(5)工程名称变更材料页码(如有)。</p>
<p>企业近五年(从本工程截标之日起倒推)承担过装饰装修工程作为参建单位获国家级工程奖项情况(不超过五项)</p>	<p>1.奖项名称:北京新机场工程(航站楼及换乘中心、停车楼)工程,2020-2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程),项目名称:北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心精装修工程四标段工程(工程名称),颁奖单位:中国建筑业协会;获奖时间:2021年12月31日。</p> <p>2.奖项名称:北京市CBD核心区Z14地块商业金融项目,2022-2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程),项目名称:北京商务中心(CBD)核心区Z14地块商业金融项目办公公共区域精装修分包工程(工程名称),颁奖单位:中国建筑业协会;获奖时间:2023年11月27日。</p> <p>3.奖项名称:内蒙古医科大学第二附属医院迁建工程,2022-2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程),项目名称:内蒙古医科大学第二附属医院迁建工程项目建筑装饰装饰工程施工(一标段)(工程名称),颁奖单位:中国建筑业协会;获奖时间:2023年11月27日。</p> <p>4.奖项名称:海口市国际免税城项目(地块五)工程,2022-2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程),项目名称:海口市国际免税城项目(地</p>	<p>1.证明资料要求:投标人需对证明资料中的工程名称、主体单位、获奖日期、验收结论进行标记。</p> <p>2.证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注,包括:</p> <p>(1)获奖业绩按合同在业绩文件中下方显示的页码;</p> <p>(2)获奖证书页码;</p> <p>(3)指标数据页码;</p> <p>(4)竣工验收报告页码;</p> <p>(5)工程名称变更材料页码(如有)。</p>

	<p>块五)公共区域精装修工程(标段1)(工程名称), 颁奖单位:中国建筑业协会;获奖时间:2023年 11月27日。</p> <p>5.奖项名称:烟台八角湾国际会展中心项目会展中心、综合文化活动中心、地下车库,2022-2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程),项目名称:烟台八角湾国际会展中心项目会展中心、综合文化活动中心、地下车库工程(工程名称),颁奖单位:中国建筑业协会;获奖时间:2023年11月27日。</p> <p>6.奖项名称:童医院项目综合业务楼精装修工程施工,2018-2019年度国家优质工程奖,项目名称:儿童医院项目综合业务楼精装修工程(工程名称),颁奖单位:中国施工企业管理协会;获奖时间:2019年12月31日。</p>	
<p>投标人企业 性质承诺</p>	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。 注:请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的,则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>	<p>根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改中格式提供。</p>

一、项目负责人资格（含近 12 个月社保）

（一）提供项目负责人的注册建造师（建筑工程专业）证书

原件扫描件





# 西南科技大学 毕业证书



学生张育普，性别男，1985年01月06日生，  
于2017年09月至2021年01月在本校网络教育  
土木工程 专业 2.5年制 专科起点本科  
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。



校长

二〇二一年一月十日

证书编号：106197202105110208



# 一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。



姓名: 张育善  
证件号码: 360428198501061634  
性别: 男  
出生年月: 1985年01月  
专业: 建筑工程  
批准日期: 2017年09月17日  
管理号: 2017034110342016110504005017



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



# 一级建造师

本证明表明持有人已参加中华人民共和国一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓名: 张育善  
证件号码: 360428198501061634  
性别: 男  
出生年月: 1985年01月  
专业: 机电工程  
批准日期: 2018年09月16日  
管理号: 201809034440002208



人力资源和社会保障部  
人事考试中心





## 一级建造师

本证明表明持有人已参加中华人民共和国一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓 名: 张育普  
证件号码: 360428198501061634  
性 别: 男  
出生年月: 1985年01月  
专 业: 市政公用工程  
批准日期: 2019年09月22日  
管 理 号: 201909034440003511



人力资源和社会保障部  
人事考试中心





使用有效期: 2024年08月06日  
- 2025年02月02日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张育普

性别: 男

出生日期: 1985年01月06日

注册编号: 粤1442017201849244



聘用企业: 深圳中壹建设(集团)有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2022-04-01至2025-03-31)

市政公用工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)

建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

张育普

个人签名: 张育普

签名日期: 2024.8.6



中华人民共和国

住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年8月27日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0008425

姓 名:张育普

性 别:男

出生年月:1985年01月06日

企业名称:深圳中壹建设(集团)有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年11月06日

有效 期:2023年08月22日 至 2026年11月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：张育普  
身份证号：360428198501061634



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083811  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(二) 提供项目负责人近12个月(招标公告截标之日前12个月)社保证明扫描件(如招标公告截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得,则可以往前顺延一个月)(原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件)。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 张育普 社保电脑号: 634043892 身份证号码: 360428198501061634 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳中壹建设(集团)有限公司 单位编号: 165561 计算单位: 元

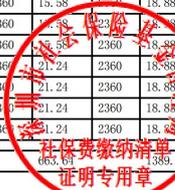
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2017	02	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	03	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	04	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	05	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	06	165561	2130.0	276.9	170.4	2	6753	40.51	13.51	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	07	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	08	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	09	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	10	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	11	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	12	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	01	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	02	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	19.17	10.65
2018	03	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	04	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	05	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	06	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	07	165561	2130.0	276.9	170.4	2	8348	50.08	16.7	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	08	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	09	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	10	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	11	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	12	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	13.86	6.6
2019	01	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	13.86	6.6
2019	02	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	03	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	04	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	05	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	06	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	07	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	08	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	09	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	10	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	11	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	12	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	01	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张育普      社保电脑号: 634043892      身份证号码: 360428198501061634      页码: 2  
 参保单位名称: 深圳中壹建设(集团)有限公司      单位编号: 165561      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2021	01	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2021	02	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			28419.31	17600.8			26446.15	9741.37			1237.48		663.61	1389.9		695.02	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33915fa8710fa54h ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 165561      单位名称: 深圳中壹建设(集团)有限公司



**二、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:装饰装修工程, 优先提供医院项目类业绩】施工业绩(不超过五项)**

序号	工程名称	合同签订主体单位	签订合同年度	合同金额(万元)	项目负责人姓名	竣工验收时间	验收结论	业绩类别
1	国际再生医学中心8号楼9号楼10号楼装修工程	福建厚普医院管理有限公司	2021年	7200	林汉杰	2022.08.17	本装修工程已完成设计图纸及合同规定中的全部内容, 施工技术档案资料真实齐全、签章完整, 主要材料设备及使用功能检验报告齐全、符合要求, 参建各方质量评价文件齐全, 工程质量保修书填写完整。工程质量符合设计及竣工验收规范要求, 同意验收。	医院装饰装修工程
2	陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期	陆丰市人民医院	2020年	5600.63	张育普	2022.12.26	本工程在施工过程中严格执行法律法规和工程建设强制性标准, 未违反现行施工质量验收规范要求, 经验收组成员对工程质量技术资料核查, 安全和主要使用功能核查及抽查, 观感质量验收, 对施工现场工程质量实地查验, 该工程已经完成施工合同约定的内容及设计文件要求, 达到设计要求的使用功能, 符合国家强制性标准条文的要求, 各分部工程已通过验收, 工程质量合格, 同意竣工验收。	医院装饰装修工程
3	成都市第六人民医院金牛院	成都建工工业设备	2023年	4687.73	彭海林	2023.08.15	经综合检查验收, 该分部工程符合设计及规	医院装饰

	区建设项目	安装有限公司					范要求，同意验收。	装修工程
4	达州市中心医院业务综合楼建设项目室内装修工程	达州市中心医院、达州市政府投资非经营性房屋建筑项目代建管理中心	2017年	10962.52	罗志龙	2020.08.20	经综合验收检查，该工程质量符合设计和规范要求，总体质量评定合格。	医院装饰装修工程
5	内蒙古医科大学第二附属医院迁建工程项目建筑装饰工程施工（一标段）	内蒙古自治区本级政府投资非经营性项目代建管理局	2016年	4043.83	龚安娜	2020.12.31	质量验收合格。	医院装饰装修工程
6	新乡市中心医院东区医院新建项目门急诊医技内科病房楼，外科病房楼室内装饰工程	国药中原医院管理有限公司	2018年	3572.31	程鸿梅	2022.02.15	合格	医院装饰装修工程

## (一) 国际再生医学中心 8 号楼 9 号楼 10 号楼装修工程

### 1. 施工合同

ZYSG-2021-060-2

合同编号: GJZS20201221

国际再生医学中心 8 号楼 9 号楼 10 号楼 装修工程承包合同

工程名称: 国际再生医学中心 8 号楼 9 号楼 10 号楼装修工程

工程地点: 福建省莆田市秀屿区湄洲湾北岸区经济开发区管委会范围

甲 方: 福建厚普医院管理有限公司  
乙 方: 深圳中壹建设(集团)有限公司

签订时间: 2020 年 12 月 21 日

发包方：福建厚普医院管理有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳中壹建设(集团)有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方、乙方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 第一条 工程概况及承包范围

### 1.1 工程概况：

工程名称：国际再生医学中心 8 号楼 9 号楼 10 号楼装修工程

工程地点：福建省莆田市秀屿区湄洲湾北岸区经济开发区管委会范围

工程规模及特征：8#楼建筑总面积 8226 平方米，地上共计 12 层，装修为康复楼，地上一层为康复医院大厅，地上二层为会议室、备餐间，地上三层为康复大厅，地上四层为会议、办公、中医医疗，地上五、六层为标间，地上七、八、九层为单人间，地上十、十一、十二层为开间。

9#楼建筑总面积 6803 平方米，地上共计 10 层，装修为酒店式公寓楼，地上一层为酒店接待大厅，地上二层休闲区、备餐间，地上三、四层为双人间，地上五、六、七层为单人间，地上八层为开间，地上九层为理疗区，地上十层为静心区、茶道、花道、禅修、正念。

10#楼建筑总面积 14059 平方米，地上共计 9 层，装修为厚普国际健康门诊楼，地上一层为放射厅大厅、休息大厅、裙楼咖啡厅、休闲区、会议室，地上二层为门诊：检查室和诊断室、检验科：抽血化验、抗衰老所、癌症早筛查所，地上三层为手术室、术后观察室、会议室，地上四、五、六层为单人病房、抢救室、护士站，地上七层为 VIP 套间、护士站，地上八层为主实验区域、细菌培养实验室，地上九层为办公室。

### 1.2 承包范围：

1.2.1 装修部分：装修包括天花地面墙面的所有装修，洁具、灯具类的安装、其它专业的开口、修补等。

1.2.2 土建部分：墙体砌筑抹灰、回填、防水施工及保护层、其它轻质隔墙施工、墙体拆除。

1.2.3 机电部分：空调、消防、给排水、强弱电、智能化。机电接驳点由乙方从业主预留的管井位置的接驳点进行接驳。卫生间卫生洁具及龙头等安装、给排水管道敷设等，灯具、洁具、空调风口、开关插座面板等机电相关末端由乙方负责施工，定位、放线、开洞等配合。机电管道安装时的墙体、楼板的开孔、封堵。

- 1.2.4 装修施工须完成以上部分的天花（含钢结构基层）、地面、墙面固定部分的装修和装饰；还须完成以上区域内的部分固定家具的现场制作。
  - 1.2.5 各种门的五金件，如门锁、玻璃门夹、轨道、闭门器、拉手等由装修单位采购，安装。
  - 1.2.6 垃圾清运、开荒保洁。
  - 1.2.7 临水临电、安全文明施工措施、成品保护。
  - 1.2.8 材料送检。
  - 1.2.9 室内软装工程（移动家具、窗帘、挂画、电视机）。
  - 1.2.10 本项目由施工单位负责所有验收（但不包含：消防报建、消防报验）。
  - 1.2.11 包括成品保护、材料运输通道保护、运输电梯保护及恢复等。
- 具体工程范围及要求须满足附件一：国际再生医学中心8号楼9号楼10号楼装修工程技术要求规定。

1.3 现场施工条件：

- 1.3.1 工作交界面说明：现场基本符合进场施工条件。
- 1.3.2 临时用水、临时用电：由甲方向管理单位申请施工用水、用电接入点，并按表计量，乙方自行负责从接入点之后引至施工面的所有水管、电缆、配电箱等。
- 1.3.3 临时设施：乙方自行解决人员住宿、管理用房、临时围墙等临时设施，按规定收费。

**第二条 合同工期**

- 2.1 合同工期：暂定 218 天，开工日期以整套施工图纸（设计及甲方签字盖章后）下发算起；2020 年 12 月 22 日；完工日期：2021 年 7 月 31 日。

**第三条 合同价款及结算方式**

- 3.1 合同暂定价款：72000000.00 元（大写：柒仟贰佰万元整）。
- 3.2 计价方式：工程量清单计价方式。
- 3.3 预算、结算工程造价按以下规定计算：
  - 3.3.1 预算工程量清单计价方式：工程量按确认的施工图计算。
  - 3.3.2 施工图预算的编制采用工程量清单计价方法：
    - 3.3.2.1 工程量计算：规则采用《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)福建省实施细则、《福建省建设工程工程量清单计价表格》(2016)。
    - 3.3.2.2 项目单价及计价规则：

6.2.21 供应的材料均须有原出厂质量证书、合格证，符合相关的环保要求，需做材质检验的须提供检验报告。装修完成后整个室内部分应达到环保验收要求。

6.2.22 按国家及省、市标准规范进行施工和验收，一旦出现施工质量或材料质量不合格的问题，由乙方承担全部责任，并承担因此给甲方造成的一切经济损失。

6.3 本工程甲方代表为：赵福亮，下达开工令及核定现场签证等须由甲方代表批准。

6.4 本工程乙方项目经理为：林汉杰。

#### 第七条 竣工验收

7.1 乙方认为工程具备竣工验收条件后7天内，提出竣工验收申请。甲方在收到该申请后7天内组织进行验收，若提出修改意见，乙方必须按要求进行修改，并承担由自身原因造成修改的费用。

7.2 竣工日期为乙方送交的竣工验收报告签字盖章之日起，需修改后才能达到竣工要求的，为乙方修改后提请甲方验收合格之日期。

7.3 验收标准按国家质量验收统一标准、施工验收规范及设计要求。

7.4 乙方在本工程施工现场的临时设施，应在竣工后七天内或在甲方工程师指定时间内全部撤离或拆除，做到工完场清；如乙方不能及时拆除或清理，甲方工程师有权派人强行拆除并清理，造成的费用及责任均由乙方负责。

7.5 乙方应在竣工验收完成后14天内，完成竣工验收证明的签字盖章，并及时整理、编制工程竣工档案。乙方应在竣工验收完成后2个月内，向甲方提供贰套符合国家及福建工程竣工验收有关规定的竣工资料（包括资料光盘）。

#### 第八条 工程保修

8.1 本工程的保修期约定如下：保修期为贰年。

8.2 在工程竣工验收合格满一年后，乙方须按《工程保修期满质量检查表》格式，经物业管理单位、甲方客户服务部及工程管理部，核查确认已完成保修责任后，凭经以上相关单位会签的《工程保修期满质量检查表》及付款申请单，向甲方申请结清及支付保修款。甲方将剩余工程质量保修金支付给乙方。

8.3 保修期内，修复的费用按照以下约定处理：

(1) 保修期内，因承包人原因造成工程的缺陷、损坏，承包人应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；

(2) 保修期内，因发包人使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，

以下无正文

(甲方): 福建厚普医院管理有限公司



代表:



(乙方): 深圳中壹建设(集团)有限公司



代表:

开户行: 工商银行侨香支行

账号: 4000 0513 1910 0166 973

签订时间: 年 月 日

## 2. 竣工验收报告

# 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

## 竣工项目审查

表 1

工程名称	国际再生医学中心装修工程	工程地址	莆田市湄洲湾北岸经济开发区山亭镇		
建设单位	福建厚普医院管理有限公司	结构形式	框架剪力墙		
勘察单位	/	层数	9层、10层、12层	幢数	3
设计单位	深圳中壹建设(集团)有限公司	工程规模	29088 m <sup>2</sup>		
监理单位	福建宏业建设监理有限公司	开工日期	2021年02月28日		
施工单位	深圳中壹建设(集团)有限公司	竣工日期	2022年08月17日		
施工许可证号	3503922101180104-SX-001 3503922101180104-SX-002	总造价(万元)	7200		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、室内装饰工程、室内防水工程 2、给排水二次装修工程、消防二次改造工程 3、室内电气二次装修工程 4、通风与空调工程		设计项目已全部完成			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定		均按合同约定履行完成			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、装修施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料全部齐全，符合要求。			

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要装修材料</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>试验报告齐全</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、设计单位质量检查报告</p> <p>2、施工单位竣工报告</p> <p>3、监理单位质量评估报告</p>	<p>质量评价文件齐全</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p>	<p>工程质量保修书齐全</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>是</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>/</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>已全部整改完毕。</p>
<p>审查结论：</p> <p>本装修工程已完成设计图纸及合同规定中的全部内容，施工技术档案资料真实齐全、签章完整，主要材料设备及使用功能检验报告齐全、符合要求，参建各方质量评价文件齐全，工程质量保修书填写完整。工程质量符合设计及施工验收规范要求，同意验收。</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人：  赵福亮</p> <p style="text-align: right;">2022年8月17日</p>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

#### (一) 领导层

表 2

主 任	赵福亮
副 主 任	丁寅萍、卿红梅、林汉杰
成 员	李炜、黄驰、廖然、叶国仲、叶警波、李刚

#### (二) 专业组

验 收 专 业 组	组 长	组 员
建 筑 工 程	丁寅萍	叶警波、袁建丰、曾志长、潘自球
给 排 水 工 程	林汉杰	王猛、叶国仲、余省东、曾聪强
建 筑 电 气 安 装 工 程	于加涛	李炜、余省东、肖时利、杨诗民
通 风 与 空 调 工 程	廖然	黄驰、叶国仲、余省东、朱家福
电 梯 安 装 工 程	/	/
室 外 工 程	/	/

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

### 二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

## 工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	/	共核查 29 项，其中 符合要求 29 项，经鉴定 符合要求 / 项。 结论：合格	应得 100 分 实得 90 分 得分率 90 %
主体结构	/		
建筑装饰装修	合格		
屋面	/		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	/		
电梯	/		
单位工程评定等级  <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <span style="font-size: 24px; font-weight: bold;">合 格</span> <div style="text-align: right;"> <p>(公章)</p> <p>建设单位负责人：赵福亮</p> <p>2022年8月17日</p> </div> </div>			
执 行 标 准 情 况	建筑工程	符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013	
	给排水工程	符合《建筑给排水及采暖工程质量验收规范》GB50242-2002	
	电气、智能化工程	符合《电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015	
	通风、空调工程	符合《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016	
	电梯工程	/	

续表 3

验收 机构 意见	建设单位	符合要求，同意验收			
	勘察单位	/			
	设计单位	符合要求，同意验收			
	施工单位	符合要求，同意验收			
	监理单位	符合要求，同意验收			
<p>竣工验收结论：</p> <p>国际再生医学中心装修工程-8#楼、9#楼、10#楼工程，经验收组专业人员的验收，本装修工程已完成设计图纸及合同规定中的全部内容。工程质量符合设计、规范、执行标准要求，内业资料完整齐全，评定合格，验收通过。</p>					
建设单位 (公章) 项目负责人: (签字)	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字)	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字)	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字)	施工单位 (公章) 项目经理: (签字)	
 赵福亮		 丁佩宇	 柳红梅	 林江华	
2022年8月17日	年 月 日	2022年8月17日	2022年8月17日	2022年8月17日	

(二) 陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期

1. 施工合同

Z YSG-2020-677 -42

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

正本

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：陆丰市人民医院

承包人（全称）：深圳中壹建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就陆丰市人民医院外科综合楼建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期
  2. 工程地点：陆丰市人民医院大院内
  3. 工程立项批准文号：
  4. 资金来源：中央和省级补助资金，不足部分由市财政配套
  5. 工程内容：一栋高十五层（地面十三层、地下二层）外科综合楼及附属裙楼，净化区域工程（包含 ICU、手术室、液体配置和消毒供应中心）装饰工程（以施工图与预算审核书为准）
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。
6. 工程承包范围：  
根据建设单位提供施工图纸及投标文件计价清单要求内容。

## 二、合同工期

计划开工日期：2020年9月20日(以监理开工令为准)。

计划竣工日期：2021年2月20日。

工期总日历天数：150天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合工程施工质量验收规范标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：56006319.12元

人民币(大写)伍仟陆佰万零陆仟叁佰壹拾玖元壹角贰分)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹佰玖拾伍万壹仟柒佰贰拾玖元肆角捌分  
(¥1951729.48元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)详见投标清单(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元)。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，除手术室和 ICU 净化工程外其他工程不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 该工程主体工程的工程内容由于跟二次装修有交叉和重复的内容，因此承包人中标后需与原土建总包单位进行交接，明确施工内容；

5. 由于本工程的消防工程和空调工程在第一标段，承包人施工过程中需与土建总包单位协调风管风口走向及消防设施改动，费用由中标人负责；

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2020 年 9 月 17 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 陆丰市人民医院会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，正本 2 份，副本 10 份，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人： (公章)



承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_

组织机构代码： 91440300766387376J

地 址： \_\_\_\_\_

地 址： 深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园309栋A座三层、四层

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： 518000

## 2. 竣工验收报告

ZYSG-2020-577-42

### 单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1



广东省住房和城乡建设厅制

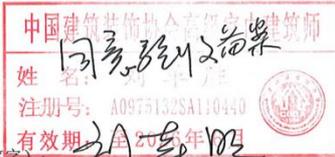


GD-E1-916/1 0 0 1

建设单位名称	陆丰市人民医院		
备案日期	2023年1月13日		
工程名称	陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期		
工程地点	陆丰市东海街道大湖山		
工程规模 (建筑面积、层数)	陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期工程建筑面积: 35957.32m <sup>2</sup> , 地上: 13层, 地下: 2层 ; 工程内容包括外科综合楼及附属裙楼, 净化区域工程装修装饰工程。		
结构类型	框剪结构		
工程用途	医疗建筑		
开工日期	2020年11月26日		
竣工验收日期	2022年12月16日		
施工许可证号	441581202011250101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	/	资质等级	/
设计单位名称	深圳市华辉装饰工程有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳中壹建设(集团)有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包二级
监理单位名称	广东至衡工程管理有限公司	资质等级	房屋建筑工程监理乙级
工程质量监督 机构名称	陆丰市工程质量安全监督站		

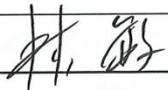
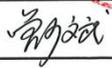


\* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 \*

勘察单位意见	项目负责人(签字): 注册岩土工程师(签名并盖执业章):	(公章) 年月日
	设计单位意见	 <p>姓名: 刘育强 注册号: A0975132SA110440 有效期至: 2023年12月31日</p> <p>项目负责人(签字): 刘育强 注册建筑师(签名并盖执业章): 刘育强</p>  <p>(公章) 2022年12月16日</p>
竣工验收意见	注册结构工程师(签名并盖执业章):	2022年12月16日
	施工单位意见	<p>张育普</p>  <p>张育普 粤1442017201849244(00) 市政 建筑 机电 2023.04.19 深圳中壹建设(集团)有限公司</p> <p>技术负责人(签字): 张育普 项目负责人(签名并盖执业章): 张育普</p>  <p>(公章) 2022年12月16日</p>
监理单位意见	<p>王竟</p>  <p>总监理工程师: (签字并盖注册章) 王竟</p>  <p>(公章) 2022年12月16日</p>	2022年12月16日
建设单位意见	<p>同竟</p> <p>单位(项目)负责人(签字): 同竟</p>  <p>(公章) 2022年12月16日</p>	2022年12月16日



\* GD - E 1 - 9 1 6 / 2 \*

<p>工程竣工验收备案文件目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 单位工程（子单位）竣工验收备案表</li> <li>2 单位（子单位）工程竣工报告</li> <li>3 建筑工程施工许可证或开工报告</li> <li>4 施工图设计文件审查合格书</li> <li>5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料</li> <li>6 勘察文件质量检查报告</li> <li>7 设计文件质量检查报告</li> <li>8 单位工程质量评估报告</li> <li>9 规划验收合格证</li> <li>10 消防验收合格意见书或备案文件</li> <li>11 环保验收认可文件或者准许使用文件</li> <li>12 建筑工程质量保修书</li> <li>13 住宅质量保证书</li> <li>14 住宅使用说明书</li> <li>15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录</li> <li>16 单位（子单位）工程竣工验收报告</li> <li>17 法规、规章规定必须提供的其他文件</li> </ol>		
<p>备案意见</p>	<p>_____ 陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期 _____ 工程的竣工验收备案文件已于                  2023年1月13日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  </div>		
<p>备案机关负责人</p>	<p></p>	<p>备案经受人</p>	<p></p>



备案机关处理意见:

经核查,位于 汕尾市 市 陆丰市 区(县级市)

陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 202029 ),根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。



ZYSC-2020-077-12

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期

验收日期：2022年12月16日

建设单位（盖章）：陆丰市人民医院



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期				
工程地点	陆丰市人民医院内	建筑面积	35957.32m <sup>2</sup>	工程造价	5600.63万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	13	层
			地下:	2	层
施工许可证号	441581202011250101	监理许可证号			
开工日期	2020年11月26日	验收日期	年 月 日		
监督单位	陆丰市工程质量安全监督站	监督编号	202029		
建设单位	陆丰市人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华辉装饰工程有限公司				
总包单位	深圳中壹建设(集团)有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳中壹建设(集团)有限公司				
承建单位(装修)	深圳中壹建设(集团)有限公司				
监理单位	广东至衡工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	洪永洲
副组长	黄柳军
组员	王竞、陈壮城、庄彬、张育普、廖然、黄汉锐、叶国仲、叶高阳、刘革胜

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	洪永洲	陈壮城、张育普、刘革胜
建筑设备安装工程	黄柳军	庄彬、廖然、叶国仲
工程质控资料	王竞	黄汉锐、叶高阳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	验收合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	洪永洲	陆丰市人民医院	企业负责人		
2	黄柳军	陆丰市人民医院	项目经理		
3	王竞	广东至衡工程管理有限公司	总监理工程师	总监理工程师	
4	陈壮城	广东至衡工程管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
5	庄彬	广东至衡工程管理有限公司	监理员	监理员	
6	张育普	深圳中壹建设（集团）有限公司	项目经理	注册建造师	
7	廖然	深圳中壹建设（集团）有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
8	黄汉锐	深圳中壹建设（集团）有限公司	施工员	装饰装修施工员	
9	叶国仲	深圳中壹建设（集团）有限公司	质量员	装饰装修质量员	
10	叶高阳	深圳中壹建设（集团）有限公司	安全员	安全生产专职人员	
11	刘革胜	深圳市华辉装饰工程有限公司	项目负责人	工程师	
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程在施工过程中严格执行法律法规和工程建设强制性标准，未违反现行施工质量验收规范要求，经验收组成员对工程质量技术资料核查，安全和主要使用功能核查及抽查，观感质量验收，对施工现场工程质量实地查验，该工程已经完成施工合同约定的内容及设计文件要求，达到设计要求的使用功能，符合国家强制性标准条文的要求，各分部工程已通过验收，工程质量合格，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2022年12月16日



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

陆丰市人民医院：（建设单位）

位于陆丰市东海镇陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：张育普  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_陆丰市人民医院\_\_\_\_\_: (建设单位)

位于陆丰市东海镇\_\_\_\_\_陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期\_\_\_\_\_二期工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



竞

2022年2月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_ 陆丰市人民医院 \_\_\_\_\_：（建设单位）

位于陆丰市 东海 镇 \_\_\_\_\_ 陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期 \_\_\_\_\_ 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2022年12月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

### 3. 获奖文件

# 中国建筑装饰协会文件

中装协〔2023〕106号

## 关于2023-2024年度中国建筑工程装饰奖 第一批入选工程的公告

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会（分会），新疆生产建设兵团建筑业协会，各会员企业、有关单位：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室《关于评比达标表彰保留项目的通知》要求，中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。经专家评审会审定，中国建筑装饰协会核准，现将2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（见附件）予以公告。

附件：2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单

- 承建单位：深圳市中装建设集团股份有限公司  
承建范围：地上 6-47 层，地下 1-4 层室内装饰装修工程
88. 工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程（施工）II 标  
承建单位：中建八局装饰工程有限公司  
承建范围：图书馆、大数据与互联网学院、体育馆
89. 工程名称：陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期  
承建单位：深圳中壹建设（集团）有限公司  
承建范围：一栋高十五层（地面十三层、地下二层）外科综合楼及附属裙楼，净化区域工程（包含 ICU、手术室、液体配置和消毒供应中心）装饰工程
90. 工程名称：莫仕(中国)投资有限公司深圳分公司新办公室项目  
承建单位：深圳东海建设集团有限公司  
承建范围：前厅区、接待区、休息办公区、不固定开敞办公区、茶水间、大会议室、固定开敞办公区及公共区域等。
91. 工程名称：华润笋岗中心项目商业精装修工程（一标段）  
承建单位：深圳东茂建设工程有限公司  
承建范围：华润笋岗中心项目商业 01 地块塔二 L1-L5 层公共走道，电梯厅，卫生间，扶梯装饰，二层中庭水景。
92. 工程名称：深圳新科特种装饰办公楼室内装饰装修项目  
承建单位：深圳市广旗装饰设计工程有限公司  
承建范围：深圳市罗湖区笋岗街道招商开元中心 03 地块 A 座第[4]层[01-13]单元、第[5]层[01-14]单元、第[6]层[01-12]单元的装饰装修。
93. 工程名称：深圳市福田区柏体寇姿装修工程  
承建单位：深圳众大建设工程有限公司  
承建范围：装饰装修、室内给排水工程、电气照明、通风空调、智能建筑工程施工。
94. 工程名称：高州温德姆花园酒店装修工程  
承建单位：深圳市德勤建工集团有限公司  
承建范围：酒店 5 层、10 层、17-19 层室内装修
95. 工程名称：陆丰市希尔顿惠庭酒店精装修工程（二标段）  
承建单位：深圳金鹏佳装饰集团有限公司  
承建范围：11-16 层设计范围内所有客房及公共区装修工程及水电安装工程
96. 工程名称：深圳市第十三高级中学主体工程（精装修工程）  
承建单位：深圳鹏城建科集团有限公司  
承建范围：1 栋教学楼、2 栋多功能厅、3 栋 STEAM 中心、4 栋图书馆室内精装修
97. 工程名称：陆丰市希尔顿惠庭酒店精装修工程（三标段）  
承建单位：深圳市中辉建设集团有限公司

# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳中壹建设（集团）有限公司承建的

陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期 荣获

二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

地面十三层、地下二层外科综合楼及附属裙楼，  
承建范围：净化区域工程（包含ICU、手术室、液体配置  
和消毒供应中心）装饰工程  
证书编号：GDZS2023172



二〇二三年六月十六日

### (三) 成都市第六人民医院金牛院区建设项目

#### 1. 施工合同

ZY56-2023-009-1

成都建工工业设备安装有限公司专业工程分包施工合同

### 成都市第六人民医院金牛院区建设项目工程 室内装饰装修专业工程分包施工合同

合同编号: LY0022

发包方(甲方): 成都建工工业设备安装有限公司

承包方(乙方): 深圳中壹建设(集团)有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合本工程实际,为明确双方的责任、权利和义务,经双方协商一致,订立本合同。

#### 第一条 工程概况

1.1 工程名称: 成都市第六人民医院金牛院区建设项目

1.2 工程地址: 成都市金牛区沙河源街道友联6组、陆家9组附近

1.3 工程承包范围及内容:

①装饰工程专项设计图范围:装饰工程专项设计文件及相应工程量清单范围内的工作内容,具体内容详见附件一:《成都市第六人民医院金牛院区建设项目内装合同清单》。

②民用建施设计图范围:建施图中除净化区域外的所有装饰装修,包括但不限于疏散楼梯,各类井道、机房、设备间、控制室、走道,机动车库、非机动车库等涉及的装饰施工工作内容,具体内容详《成都市第六人民医院金牛院区建设项目内装合同清单》。

③人防建施设计图范围:楼地面:防滑抛光砖地面对应区域结构板以上所有施工内容。天棚:所有装饰装修施工内容。内墙面:防潮防霉涂料、吸音墙面、抛光砖墙面12厚1:3水泥砂浆(不含)以上所有施工内容。踢脚线:抛光砖踢脚的所有施工内容。具体内容详《成都市第六人民医院金牛院区建设项目内装合同清单》。

④所有室内装饰工程与其他专业工程的交界面的收边收口收尾等工作内容（塞缝、密封、打胶、磨边等）。其他专业工程包括且不限于室、外墙幕墙门窗及铝板、电梯工程、净化工程、防火门窗、防火卷帘、屋面工程、总平及室外工程、泛光照明、安装及机电设备工程等。

⑤二次排版深化设计：所有装饰工程施工前，必须进行排版深化设计，达到最佳呈现效果及材料合理利用，包括且不限于地砖、墙砖、吊顶、地漏、洁具、灯具、PVC卷材、石材等施工内容。

⑥为完成上述范围内工作内容而采取的相应措施。

⑦合同范围外的变更、签证及由建设方按照要求委托发包人实施的材料暂估项和专业暂估项等。

1.4 承包方式：本工程采用“包工包料包机械消耗、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包环境保护、包甲方与建设单位的总承包合同中所涉及到的本分包合同内容和甲方对建设单位的承诺及建设单位对甲方所作的规定、约束等”的包干方式。

1.5 工作界面划分：

①楼地面工程

室内及屋面、楼梯间、设备房间等区域：防滑地砖、PVC卷材、防静电架空地板、橡胶板楼地面、石材楼地面、铜板楼地面、地毯楼地面、无机磨石地坪、地砖踢脚线、不锈钢踢脚、PVC踢脚、无机磨石踢脚等所有装饰类面层及清单内确定的基层施工内容。

②墙面工程

玻璃隔断、卫生间隔断隔板、墙砖、覆膜铝板、医疗板、电解钢板、穿孔吸声板、冰火板、木纹聚乙烯膜、射线防护板、铜板磁屏蔽、陶铝木纹吸音板、涂料等室内墙面装饰面层及清单内确定的基层施工内容。

③天棚吊顶工程

吸声矿棉板吊板、装饰石膏板吊板、铝合金扣板吊顶、无机预涂板吊板、穿孔铝板、吊顶与窗之间铝板封边等吊顶工程。含天棚吊顶的安装专业末端设备点位综合排布、定位、追位、软膜灯具框架及面膜安装工作（光源除外）

④其他

(1) 不锈钢无障碍坡道护栏、不锈钢楼梯栏杆、楼梯间平台不锈钢栏杆、不锈钢楼梯靠墙扶手、不锈钢护窗栏杆、成品 PVC 护角、成品输液轨道安装、成品隐私轨道安装、洗漱台及柜体、卫生间安全抓杆、洗脸盆抓握扶手、大便器抓握扶手、助力拉杆、银镜、布纹硬包墙面、收费、挂号窗口、采血窗口、成品扶手、无墙车库护栏、地下室坡道不锈钢护栏、备餐窗口、室内、室外所有玻璃栏板等。

(2) 负责安装及机电设备等各专业终端设备的开孔。开孔范围包括但不限于：喷淋头、喇叭、烟感，温感、风口、开关、插座、灯具以及各类检修口（含管道、阀门、挡烟垂壁、防火卷帘、消火栓箱、配电箱、显示屏等）、施工预留洞等洞口的预留、开口、开孔、加固以及机电安装完成后的收边收口等。

(3) 包含为完成界面范围内工作内容而采取的相关措施，及项目竣工验收移交前的保洁工作。

1.6 总承包单位配合工作

①向专业承包人提供施工用水用电合适接驳点，施工用电提供至二级配电箱。

②向专业承包人提供并移交满足专业承包人施工需要的符合规范的施工基层。

③总承包单位提供临时施工道路及材料临时堆放场地，但场地内外二次转运费由专业承包人自行解决并承担费用。

④负责洞口临边、临时消防、临时供电等安全防护措施。如因专业承包人使用上述设施不当造成安全事故及损失，总承包单位不承担相应责任。

⑤总承包单位对于已接收的分包工程成品，提供必要的成品保护措施。

⑥原则上不提供住宿办公临时设施，在有条件的情况下有偿提供基本生活及办公需求的临时设施或场地，不包含办公设备等。若总承包单位在施工现场提供场地，专业承包人自行搭设临时设施，费用自理。

⑦负责收集、审核、整理汇总专业承包人过程验收、竣工验收、竣工备案、工程移交、竣工结算等所需所有资料，组织政府职能部门相关验收。

#### 1.7 专业承包单位配合工作

①负责总承包单位提供施工用水用电接驳点后的所有箱体及线路接入使用工作，保持维修并使其处于良好的使用状态，费用自行负责。

②负责对总承包单位或其他专业承包人提供的与专业承包施工范围有关的门窗洞口、施工基层等工作界面进行验收，验收合格后接收移交；验收不合格向总承包单位提出书面整改要求并在整改完成后接收移交。因专业承包人未进行验收或自身在移交过程中未发现问题而接收移交的，由专业承包人自行解决并承担相应费用。

③负责室内装饰工程自身以及与其他专业工程所有交接界面的收边收口处理并承担自身的相应费用。交接界面包括但不限于门窗工程、栏杆栏板、电梯工程、净化工程、泛光照明、设备基础、安装工程及设施设备。

④负责自身施工垃圾的收集清理，保持文明施工，需总承包单位集中外运的，相应费用由专业承包人承担。

相应费用，非乙方造成的二次保洁不含在内。

## 第二条 合同工期

2.1 开工日期（暂定）：本分包工程定于2023年1月10日开工；

竣工日期（暂定）：本分包工程定于2023年7月9日竣工；

实际开工日期以甲方通知为准。

合同工期总日历天数为：180天（法定节假日已包括在工期内）。

2.2 因甲方原因，不能按照本合同约定的开工日期开工或导致工期延误，则合同工期相应顺延。

2.3 因乙方原因，不能按照本合同约定的开工日期开工或中途无故停工，影响工期，合同工期不予顺延。

2.4 如遇有下列情况之一，乙方应在发生后两天内，以书面形式向甲方提出报告，经甲方同意并报建设单位或监理书面认可后，可考虑工期延长：

2.4.1 与分包合同相关的工程工期调整；

2.4.2 因不可抗力影响（不可抗力的定义和范围按总包合同）；

2.4.3 非乙方原因的分包工程范围内的工程变更及工程量增加；

2.4.4 非乙方原因造成的停电、停水，导致停工时间连续12小时以上；

2.4.5 经甲方书面确认的其他原因。

## 第三条 工程质量标准

3.1 乙方必须严格按经设计院、建设方、监理、甲方认可的本工程的施工组织设计、施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单等工程文件中规定和现行的国家、地方颁发的规范、标准和规定要求组织施工。

3.2 本工程施工质量必须达到《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013等有关标准规范要求，并通过甲方、建设单位、监理、

同)执行,或者材料、设备质量不满足国家标准、设计及规范要求的,则承包人违约,承包人承担由此造成的所有损失,同时,发包人将按照现场管理办法对承包人进行处罚。

3.3 乙方应按本合同约定的标准规范、设计要求进行施工。因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准,乙方应承担违约责任。甲方有权根据约定的标准规范检查检验乙方施工质量,并对不符合约定标准的部分,有权要求乙方返工,由此造成的工期、经济损失由乙方全额承担。

3.4 工程具备隐蔽条件或达到约定的中间验收部位时,乙方应进行自检,并在隐蔽或中间验收前按甲方要求以书面形式通知甲方进行验收。

3.5 质保期按照附件三:《成都市第六人民医院金牛院区建设项目施工合同》(合同编号:LYXJ-20016)(以下简称:总承包合同)及建设单位相关规定执行。在完成本合同约定的工程内容、具备竣工验收条件后,乙方应向甲方提供完整的竣工资料(一式肆份,其中原件肆,复印件 / 份),由甲方及时组织建设单位、监理等核验各方进行验收。

#### 第四条 合同预算金额

4.1 合同预算价税合计金额暂定人民币(小写):¥46877312.25元,人民币(大写):肆仟陆佰捌拾柒万柒仟叁佰壹拾贰元贰角伍分。不含税总金额(大写)肆仟叁佰万零陆仟柒佰零捌元肆角玖分(¥43006708.49元),税金(大写)叁佰捌拾柒万零陆佰零叁元柒角陆分(¥3870603.76元)。税率为9%。后附《工程量清单》仅作为工程进度款支付使用,最终结算以审计单位最终审定的结算金额下浮9%作为结算价。

4.2 本合同预算金额按甲方提供的施工图纸及相关资料计算(详见附表一)。

的违约责任。

### 7.2 乙方的权利和义务

7.2.1 乙方任命彭海林（联系电话：15828222092）身份证号：430302199009260782为乙方驻工地代表（以下简称“乙方代表”），行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。

负责本合同工作内容组织实施，处理施工中的收方结算、材料领用、签订补充协议及其他书面往来文件、结算办理工程款等相关事宜。

乙方现场管理人员如下：

序号	职位	姓名	职务	职称/职业资格	证书编号
1	项目经理	彭海林	项目经理	一级建造师	粤 1442019202001915
2	商务负责人	杜允鸿	商务负责人	工程师	B08203010100002805
3	生产负责人	王海端	生产负责人	高级工程师	300320060055
4	技术负责人	张灏	技术负责人	一级建造师	粤 1442006200806113
5	安全生产员	马天昱	安全生产员	安全员 C 证	粤建安 C3(2019)0022338
6	其他人员	/	/	/	/

7.2.2 乙方应按甲方要求及分包工程实际需要配备足够的管理人员及施工人员，管理人员必须为与乙方建立合法劳动合同关系的员工，且员工执业资质、技术水平等必须符合甲方及建设方的要求。并且未经甲方同意，不得随便更换。特殊情况需更换时，须提前十五天通知发包人，经发包人同意后方可易人，否则视为承包人违约，承包人应对发包人支付违约金 10000 元，违约金在工程款中直接扣除；若发包人代表认为该项目经理不称职，将书面通知承包人要求撤换，承包人在接到通知后，

同 可请业务主管部门进行调解，也可向合同签订地人民法院提出起诉。

9.3 本合同签订地：四川省成都市琴台路 147 号

9.4 本合同一式肆份，甲方叁份，乙方壹份。

条  
方

甲方：成都建工工业设备安装有限公司 乙方：深圳中壹建设(集团)有限公司

合

注册地址：成都市琴台路 147 号

注册地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇 B29 层、30 层

则  
伍

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

大  
标

职能部门负责人：喻 2023.1.9.

联系人：黄俊杰

项目经理：薛文建

联系电话：0755-82994241

合

联系电话：028-69086242

基本户开户银行：

安  
是

基本户开户银行：兴业银行股份有限公司成都锦江支行

中国建设银行深圳金地支行

帐号：4311 7010 0100 1173 23

帐号：44250100015600000472

纳税人识别号：9151010020190484XT

纳税人识别号：

进  
造

91440300766387376J

邮编：

邮编：

开票电话：028-69086216

年 月 日

年 月 日

\*\*\*\*\*

方

以下无正文

## 2. 竣工验收报告

SG-030

### 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录



单位(子单位)工程名称	成都市第六人民医院金牛院区建设项目	子分部工程数量	7	分项工程数量	19
施工单位	成都建工工业设备安装有限公司	项目负责人	唐杰	技术(质量)部门负责人	张文平
分包单位	深圳中壹建设(集团)有限公司	分包单位项目负责人	彭海林	分包单位技术负责人	张灏
序号	子分部工程名称	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	吊顶	合格		合格	
2	细部	合格		合格	
3	涂饰	合格		合格	
4	建筑地面	合格		合格	
5	饰面板	合格		合格	
6	饰面砖	合格		合格	
7	轻质隔墙	合格		合格	
质量控制资料		齐全完整		齐全完整	
安全和功能检验结果		符合设计要求		符合设计要求	
观感质量检验结果		观感质量好		观感质量好	

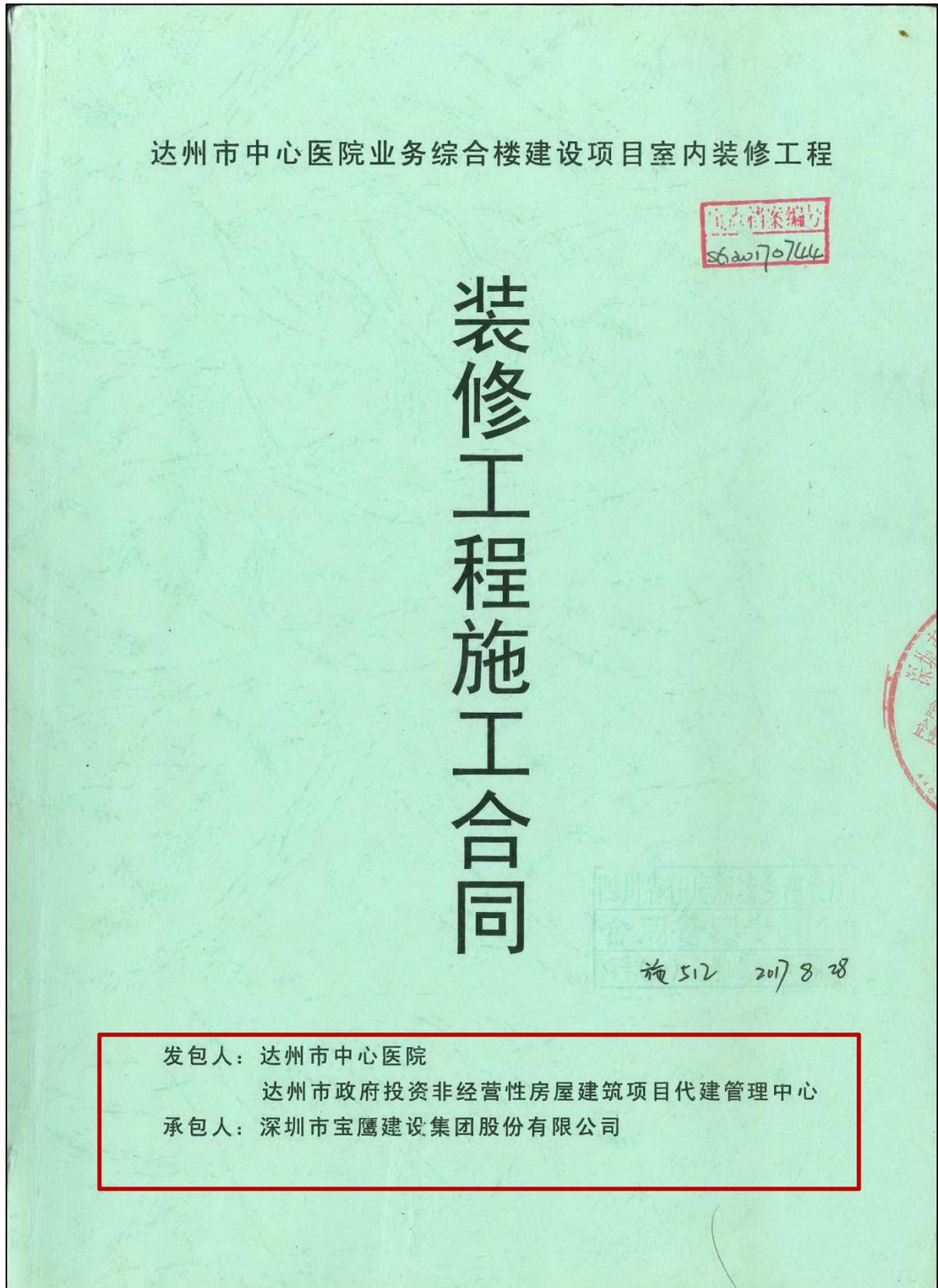
**综合验收结论** 经综合检查验收, 该分部工程符合设计及规范要求, 同意验收。

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
项目负责人: (签章)	项目负责人: (签章)	项目负责人: (签章)	项目负责人: (签章)	总监理工程师: (签章)	项目负责人: (签章)
彭海林 2023年8月15日	唐杰 2023年8月15日	年 月 日	2023年8月15日	2023年8月15日	2023年8月15日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

(四) 达州市中心医院业务综合楼建设项目室内装修工程

1. 施工合同



## 第一部分合同协议书

发包人（全称）：达州市中心医院、达州市政府投资非经营性房屋建  
筑项目代建管理中心

承包人（全称）：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律  
规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就达州市  
中心医院业务综合楼建设项目室内装修工程施工及有关事项协商一  
致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：达州市中心医院业务综合楼建设项目室内装修工程。

2. 工程地点：达州市野茅溪片区胡家坝社区。

3. 工程立项批准文号：川发改社会【2013】490号。

4. 资金来源：政府投资。

5. 工程内容：施工图及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

施工设计图及工程量清单所示全部内容（发包人另行指定的专业分  
包除外）。

### 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。（以监理颁发的开  
工令为准）

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

工期总日历天数：\_\_\_\_\_240\_\_\_\_\_天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：\_\_\_\_\_109625232.00 元

人民币（大写）（¥元）：壹亿零玖佰陆拾贰万伍仟贰佰叁拾贰圆整。

其中：

（1）安全文明施工费：\_\_\_\_\_2211492.23 元。

人民币（大写）贰佰贰拾壹万壹仟肆佰玖拾贰圆贰角叁分；

（2）材料和工程设备暂估价金额：\_\_\_\_\_50092512.18 元。

人民币（大写）伍仟零玖万贰仟伍佰壹拾贰圆壹角捌分；

（3）专业工程暂估价金额：\_\_\_\_\_2452587.50 元

人民币（大写）贰佰肆拾伍万贰仟伍佰捌拾柒圆五角零分；

（4）暂列金额：\_\_\_\_\_9026133.24 元

人民币（大写）玖佰零贰万陆仟壹佰叁拾叁圆贰角肆分。

2. 合同价格形式：固定单价。

### 五、项目经理

承包人项目经理：罗志龙。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于年月日签订。

十、签订地点

本合同在四川达州签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并盖单位章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 9 份，

承包人执 3 份。

发包人：达州市中心医院

(盖公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

发包人：达州市政府投资非经营性房屋建筑项目代建管理中心

(盖公章)

承包人：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

(盖公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

本合同的全部工程款项请汇入合同专用章列明账户，拒收现金

网上申报编号: 5100002017202512



### 四川省建设工程专业承包合同备案表

工程名称	达州市中心医院业务综合楼建设项目室内装修工程			标段号	/
工程地点	四川省达州市通川区野茅溪片区胡家坝社区				
建筑面积或建设规模					
发包人	达州市中心医院、达州市政府投资非经营性房屋建筑项目代建管理中心				
专业承(分)包人	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司				
项目经理	罗志龙				
证件类型	居民身份证	证件号	320102197605153216		
合同金额	10962.5232 万元				
合同签订日期	2017-07-24				
以上内容, 经发、承包双方确认, 与投标文件、中标通知书及双方签订的合同一致。					
发包人:	达州市中心医院、达州市政府投资非经营性房屋建筑项目代建管理中心 (章)		承包人:	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 (章)	
经办人:	何闻		经办人:	曾健	
联系电话:	18282222719		联系电话:	13980851463	
日期:	2017-08-21		日期:	2017-08-21	
送来的建设工程专业承包合同, 经查符合备案要求, 予以备案。					
			合同备案管理机构 (章)		
施SD 2017 8 28			经办人: 戴伟		
合同备案表领取人姓名	曾健		合同备案表领取人电话	13980851463	

本表一式三份, 合同双方各持一份, 合同备案管理机构留存一份。

## 2. 竣工验收报告

### 单位工程质量竣工验收记录

宝鹰档案编号  
GG20170744

工程名称	达州市中心医院业务综合楼建设工程室内装修工程	结构类型	框剪结构	建筑面积/建筑规模	地下3层, 建筑面积 45139.14 平方米; 地上19层, 建筑面积 76512.09 平方米
施工单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	技术负责人	王建国	开工日期	2018年3月16日

项目负责人	罗志龙	项目技术负责人	熊赞	竣工日期	2020年8月20日
-------	-----	---------	----	------	------------

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 3 分部, 经查 3 分部, 符合标准及设计要求 3 分部。	验收合格
2	质量控制资料核查	共 10 项, 经审查符合要求 10 项, 经核定符合规范要求 10 项。	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项, 符合要求 2 项; 共抽查 2 项, 符合要求 2 项; 经返工处理符合要求 项。	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 符合要求 7 项; 不符合要求 0 项。	验收合格

5 综合验收结论  
 经综合验收检查, 该工程质量符合设计和规范要求, 总体质量评定合格。

	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
参加验收单位	 单位(项目)负责人:  2020年8月20日	 总监理工程师:  2020年8月20日	 单位负责人:  2020年8月20日	 单位(项目)负责人:  2020年8月20日

四川省建设厅制

### 3. 中标通知书

宝鹰档案编号  
S620170744

## 中标通知书

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司:

你方于 2017 年 4 月 12 日所递交的达州市中心医院业务综合楼建设项目室内装修工程施工投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: RMB109625232 元(大写: 人民币壹亿零玖佰陆拾贰万伍仟贰佰叁拾贰元整)。

工 期: 240 日历天。

完成内容: 本项目施工设计图纸及招标工程量清单范围所含的全部内容。

工程质量: 达到国家现行建设招标工程施工质量验收规范合格标准。

项目负责人: 罗志龙 执业资格证号粤 144060805952。

履行地点: 达州市野茅溪片区胡家坝社区。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到达州市中心医院、达州市政府投资非经营性房屋建筑项目代建管理中心与我方签订施工承包合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3.1 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人: 达州市中心医院 (盖单位章)

法定代表人:  (签字)

招标人: 达州市政府投资非经营性房屋建筑项目代建管理中心 (盖单位章)

法定代表人:  (签字)

2017 年 5 月 2 日

#### 4. 获奖文件



(五) 内蒙古医科大学第二附属医院迁建工程项目建筑装饰装  
饰工程施工(一标段)

1. 施工合同

档案编号  
8620161248

(GF-2013-0201)

编号: NMDJ16063-EFY034-sg07

正本

建设工程装饰装修施工合同  
(一标段)

甲方(招标方): 内蒙古自治区本级政府投资非经营性项目代建管理局

乙方(施工方): 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

丙方(采购方): 内蒙古医科大学第二附属医院

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理局

## 第一部分合同协议书

甲方（招标方）：内蒙古自治区本级政府投资非经营性项目代建管理局

乙方（施工方）：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

丙方（采购方）：内蒙古医科大学第二附属医院

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就内蒙古医科大学第二附属医院迁建工程项目建筑装修装饰工程施工（一标段）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1 工程名称：内蒙古医科大学第二附属医院迁建工程项目建筑装修装饰工程施工（一标段）。

2 工程地点：内蒙古呼和浩特市赛罕区西把栅乡合林村村西与东鼓楼村地界结合部。

3 工程立项批准文号：内蒙古医科大学第二附属医院迁建工程项目，已由内蒙古自治区发展和改革委员会《关于内蒙古医科大学第二附属医院迁建工程项目可行性研究报告的批复》（内发改社字〔2013〕1711号）、内蒙古自治区住房和城乡建设厅《关于内蒙古医科大学第二附属医院迁建工程项目初步设计的批复》（内建设〔2013〕456号）、内蒙古自治区财政厅（内财购准字〔电子〕〔2016〕23772号）批准建设。

4 资金来源：部分财政资金、部分自筹。

5 工程规模：总建筑面积约 99518 平方米，框架剪力墙结构。病房综合楼，地上十五层，地下一层；裙房为门诊医技楼，地上五层，局部四层。

群体工程应附《乙方承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6 工程承包范围：

本工程建设项目施工图纸范围内 B 区六至十五层的建筑装修装饰工程，以工程量清单为准。

### 二、合同工期

计划开工日期：2016 年 10 月 10 日。

计划竣工日期：2017 年 7 月 31 日。

工期总日历天数：295天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家建设工程质量验评标准，达到总包方最终质量目标，并有义务配合总包方实现整体工程质量奖项标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟零肆拾叁万捌仟叁佰伍拾柒元肆角肆分（¥40438357.44元）；

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）壹拾壹万玖仟陆佰肆拾元零叁分整（¥119640.03元）。

（2）暂列金额：人民币（大写）肆佰柒拾万元整（¥4700000元）。

2 合同价格形式：固定单价合同。

### 五、项目经理

乙方项目经理：龚安娜。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1 本合同协议书；
- 2 中标通知书；
- 3 招标文件（包括补充和答疑文件）；
- 4 图纸（包括招标阶段设计院关于图纸问题的回复和变更）；
- 5 投标函及其附录；
- 6 专用合同条款及其附件；
- 7 通用合同条款；
- 8 标准规范及有关技术文件；
- 9 已标价工程量清单或预算书；
- 10 合同履行中，甲方、乙方、丙方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（如三方有关工程的洽商、变更等书面协议）均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3 甲方、乙方、和丙方通过招投标形式签订合同的，三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2016 年 11 月 7 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 呼和浩特市 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 三方签字、盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式壹拾肆份，叁正拾壹副，均具有同等法律效力；甲方执捌份，壹正柒副；乙方执伍份，壹正肆副；丙方壹正。

甲方(公章):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):



地址: 呼和浩特市新城区成吉思汗东街(19号)建设大厦A座12楼

电 话: 0471-5183530 传 真: 0471-6512637 邮政编码: 010010

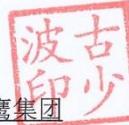
开户银行: 中国建设银行呼和浩特巨海城支行

账 号: 15001706620052500043

乙方(公章):

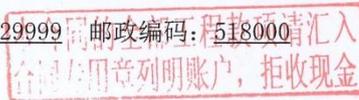
法定代表人(签字):

委托代理人(签字):



地址: 深圳市福田区车公庙泰然四路303栋四楼宝鹰集团

电 话: 0755-83888888 传 真: 0755-83129999 邮 政 编 码: 518000



开户银行: 建设银行深圳罗湖支行 账 号: 44201507300059999555

丙方(公章):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):



地址:

电话: \_\_\_\_\_ 传真: \_\_\_\_\_ 邮政编码: \_\_\_\_\_

## 2. 竣工验收报告

宝鹰材料编号  
SG011248

### 竣 工 报 告

工程名称	内蒙古医科大学第二附属医院迁建工程建筑装修装饰工程施工一标段	结构类型	钢筋混凝土框架剪力墙结构		建设单位	内蒙古自治区本级政府投资非经营性项目代建管理局	
工程地点	内蒙古呼和浩特市赛罕区西把栅乡合林村村西与东鼓楼村地界结合部	建筑面积	99518m <sup>2</sup>	层数	B区6至15层	施工单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
工程造价	肆仟零肆拾叁万捌仟叁佰柒拾柒元肆角肆分	工程项目完成情况					
计划开工日期	2016年10月10日	现场清理情况					
实际开工日期	2017年4月30日	施工资料整理情况					
计划竣工日期	2017年7月31日	施工质量验收情况					
实际竣工日期	2020年12月15日	未完工程盘点情况					
审核意见		施工单位		监理单位		建设单位	
		 项目负责人: [Signature] 2020年12月15日		 总监理负责人: [Signature] 2020年12月31日		 项目负责人: [Signature] 2020年12月31日	
竣工条件说明		资料已组卷归档, 符合要求 已清理完毕, 符合要求 质量验收合格 无					

### 3. 中标通知书

宝鹰档案编号  
8620161248

## 内蒙古存信招标有限责任公司

INNER MONGOLIA CUNXIN TENDERING CO.,LTD

地址:呼和浩特市赛罕区大学东街亚辰大厦三楼

邮编:010010

电话:0471-4360522/4360533/4675104/4675105

传真:0471-4675101

Http://www.nmgzbw.com

E-mail:nmcxzb@163.com

## 中标通知书

致: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

内蒙古医科大学第二附属医院迁建工程项目“建筑装修装饰工程施工一标段”(招标编号:NMCX16G-0013A),于2016年9月27日9:00时公开开标,开标后评标委员会对各投标人的投标文件进行了仔细阅读和认真评审,现评标工作已结束,确定贵单位为中标人。

中标价:(大写)肆仟零肆拾叁万捌仟叁佰伍拾柒元肆角肆分

(小写)¥40438357.44元

注册建造师: 龚安娜(主要施工管理人员详见附表)

贵单位收到中标通知书后,30日内到内蒙古自治区本级政府投资非经营性项目代建管理局签订合同。

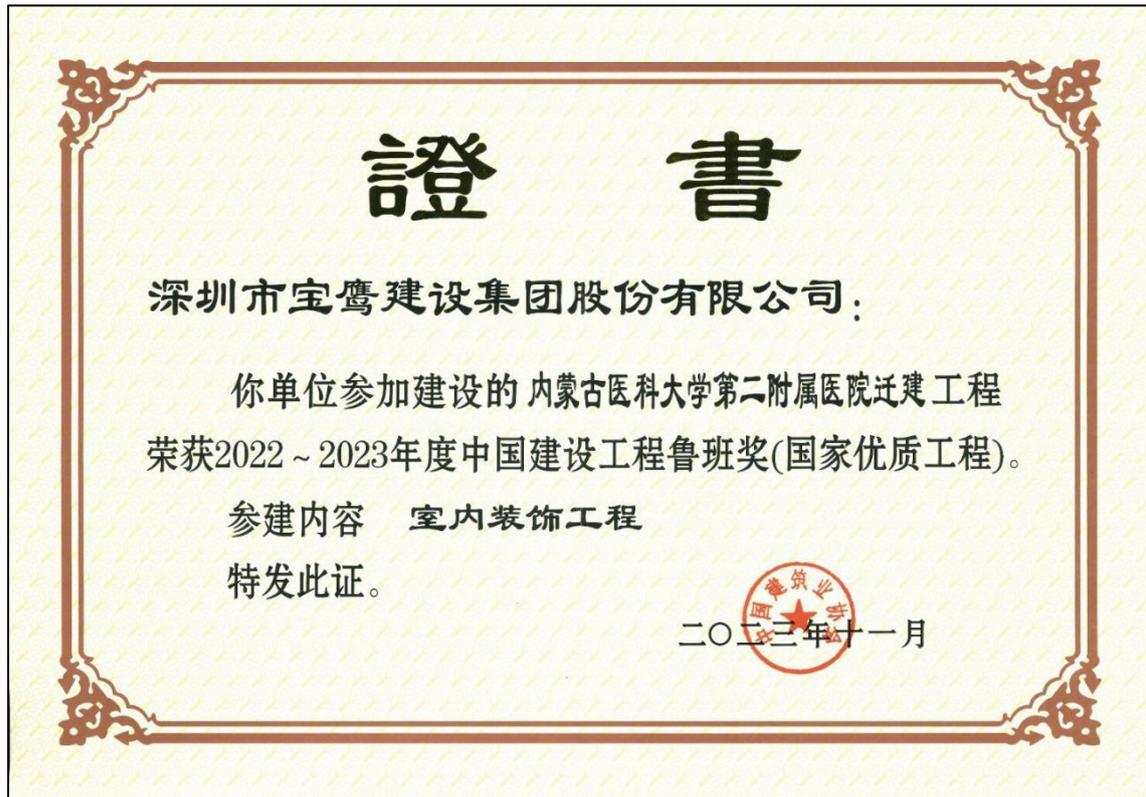
招标人: 内蒙古自治区本级政府投资  
非经营性项目代建管理局

日期: 2016年10月14日

招标代理: 内蒙古存信招标  
有限责任公司

日期: 2016年10月14日

#### 4. 获奖证书



(六) 新乡市中心医院东区医院新建项目门急诊医技内科病房楼，外科病房楼室内装饰工程

1. 施工合同

编号	SG20190101
档案号	

**建设工程施工合同**

(GF-2013-0201)

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：国药中原医院管理有限公司

承包人（全称）：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新乡市中心医院东区医院建设项目门急诊医技内科病房楼、外科病房楼室内装饰工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：新乡市中心医院东区医院建设项目门急诊医技内科病房楼、外科病房楼室内装饰工程

2. 工程地点：本项目为新乡市中心医院东区医院新建工程，位于新乡市荣校东路与东明大道交叉口西北角。

3. 工程立项批准文号：新发改社会（2011）607号文。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：新乡市中心医院东区医院建设项目门急诊医技内科病房楼、外科病房楼室内装饰工程公共区域装饰图纸和工程量清单内含的全部内容装饰工程及安装工程。

6. 工程承包范围：

（一）装饰工程

（1）门急诊医技内科病房楼：1）地下负一层医疗主街、公共走道、电梯厅、患者等待、家属等待区；2）首层急诊大厅、取药大厅、入口大厅、医疗主街、电梯厅、前室；3）二~三层各科候诊大厅、护士站、二次候诊走廊、电梯厅、医疗主街；4）四层候诊区域、医疗主街、电梯厅；5）

五~十二层电梯厅、合用前室。

(2) 外科楼：1) 一层住院大厅；2) 二层取药排队大厅、病历打印室；3) 三层候诊大厅；4) 四层家属等待大厅；5) 负一至十六层电梯厅、合用前室。

装修房间部位已完成做法：地面施工至垫层，楼面施工至结构面，天（顶）棚施工至结构面，墙面按图纸设计仅施工砂浆基层。

(二) 安装工程：门急诊医技内科病房楼及外科病房楼装饰区域内的灯具安装。

7、(1) 新乡市中心医院东区医院新建项目外墙装饰工程包括门急诊医技楼、内科病房楼及外科病房楼外墙装饰工程，楼体总建筑面积 14.2 万 m<sup>2</sup>，结构形式为框架、框剪结构，抗震设防烈度 8 度。

(2) 本次装饰装修规模为 30210.93 m<sup>2</sup>。

## 二、合同工期

计划开工日期：2018 年 12 月 4 日。

计划竣工日期：2019 年 6 月 22 日。

工期总日历天数：200 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。（具体开工日期以开工报告为准）。

## 三、质量标准

工程质量符合 确保省优，争创国优 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟伍佰柒拾贰万叁仟壹佰壹拾贰元陆角伍分  
(¥ 35723112.65 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾肆万零叁拾柒元伍角 (¥540037.5 元)；

(2) 规费：

人民币（大写）陆拾柒万壹仟零伍拾伍元玖角贰分 (¥671055.92 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ 无 \_\_\_\_\_  
(¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ 无 \_\_\_\_\_  
(¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ 无 \_\_\_\_\_  
(¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式：固定总价。

## 五、项目经理

承包人项目经理：程鸿梅。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- ① 本合同协议书；
- ② 中标通知书；

- ③ 招标文件及工程量清单；
- ④ 本合同专用条款及其附件；
- ⑤ 通用合同条款；
- ⑥ 投标书、已标价工程量清单及其附件；
- ⑦ 标准、规范及有关技术文件；
- ⑧ 图纸；
- ⑨ 其它合同文件。

在合同订立及合同履行中，发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字和盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2018 年 12 月 20 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 新乡市中心医院东区医院 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 8 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

地址：新乡市金穗大道 151 号世都大厦 11 楼 地址：深圳市福田区车公庙厂房 303 栋第四层

邮政编码： 453000 邮政编码： 518040

电 话： 0373-3697887 电 话： 0755-83888888

## 2. 竣工验收报告

### 工程竣工验收证书 (表13-2)

工程名称	新乡市中心医院东区医院新建项目门急诊医技内科病房楼，外科病房楼室内装饰工程	结构类型	框架、剪力墙结构
工程地址	新乡市荣校东路与东明大道交叉口西北角	建筑面积	30210.93 m <sup>2</sup>
建设单位	国药中原医院管理有限公司	开工日期	
设计单位	建峰建设集团股份有限公司	竣工日期	
监理单位	中建卓越建设管理有限公司	合同日期	
施工单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	工程造价	35723112.65元
竣工 条件 具备 情况	项目内容		
	完成工程设计和合同约定情况		
	技术施工管理资料		
	主要建筑材料、建筑构件和设备的进场试验报告		
	工程款支付情况		
	工程质量保修书		
	监督站责令整改问题的执行情况		

施工主要内容		验收意见	
新乡市中心医院东区医院新建项目门急诊医技内科病房楼，外科病房楼室内公共区域装饰图纸和工程量清单内容所全部内容装饰工程及安装工程。		合格	
建设单位意见	监理单位意见	设计单位意见	施工单位意见
(公章)  项目负责人:	(公章)  项目负责人:	(公章)  项目负责人:	(公章)  项目负责人:
2022年2月15日	2022年1月21日	2022年1月22日	2022年1月20日

### 3. 中标通知书

宝鹰档案编号  
5620190101

新乡市住房和城乡建设委员会  
建设工程招标投标办公室  
招标已备案  
经办人 杨青 2018年11月21日

## 中标通知书

招标编号: 2018-074

中标人	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
项目负责人	程鸿梅
技术负责人	叶石坚
招标人	国药中原医院管理有限公司
项目名称	新乡市中心医院东区医院新建项目门急诊医技病房楼, 外科病房楼室内装饰工程
建设规模	(1) 新乡市中心医院东区医院新建项目外墙装饰工程包括门急诊医技楼、内科病房楼及外科病房楼外墙装饰工程, 楼体总建筑面积 14.2 万 m <sup>2</sup> , 结构形式为框架、框剪结构, 抗震设防烈度 8 度。 (2) 本次装饰装修规模为 30210.93 m <sup>2</sup> 。
中标内容	装饰图纸内的全部内容及工程量清单内的内容
承包方式	专业分包
招标方式	公开招标
中标价	大写: 人民币叁仟伍佰柒拾贰万叁仟壹佰壹拾贰元陆角伍分 小写: 35723112.65 元
中标工期	200 日历天
质量标准	合格
备注	招标人自发出中标通知书之日起 30 日内, 将合同报送建设行政主管部门
招投标代理机构 (盖章) 经办人 签字 2018年11月21日	招标人(盖章) 经办人 签字 2018年11月21日

#### 4. 获奖文件



**三、项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推) 同类工程【业绩类别:装饰装修工程, 优先提供医院项目类业绩】施工业绩(不超过五项)**

序号	工程名称	合同签订主体单位	签订合同年度	合同金额(万元)	竣工验收时间	验收结论	业绩类别
1	陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期	陆丰市人民医院	2020年	5600.63	2022.12.26	本工程在施工过程中严格执行法律法规和工程建设强制性标准, 未违反现行施工质量验收规范要求, 经验收组成员对工程质量技术资料核查, 安全和主要使用功能核查及抽查, 观感质量验收, 对施工现场工程质量实地查验, 该工程已经完成施工合同约定的内容及设计文件要求, 达到设计要求的使用功能, 符合国家强制性标准条文的要求, 各分部工程已通过验收, 工程质量合格, 同意竣工验收。	医院装修工程
2	吐鲁番市托克逊县黑山矿区医疗卫生基础设施建设项目-病房设施工程	托克逊县卫生健康委员会	2022年	606.8	2023.10.27	工程完成符合国家和地方现行相关质量评定标准和施工技术规范、施工图设计要求;设备的品牌、外观、规格型号、数量及配件符合合同及技术协议约定, 经安装调试后的设备运行正常, 技术资料齐全, 验收合格。	医院装修工程
3	海垦前楼四至六层办公铺位改造装修工程	广东海垦商贸有限公司	2019年	971.94	2019.07.30	经监理组织相关单位的检查, 各项技术指标均符合国家相关的验收规范要求, 工程质量达到国家要求的合格标准。	办公装饰工程
4	风岗镇工商局、社保局、税务局、农业银行、新世纪住	东莞市风岗镇公用事业服务中心	2019年	76.06	2020.01.09	已按合同完成。	景观工程

	宅楼灯光 景观工程						
5	江津综合 专修室配 套建设工 程	中国人民解 放军 32170 部队	2023 年	659.02	2023.11. 23	资料齐全，合格。	室内 装修 工程

## 变更（备案）通知书

22004153235

深圳中壹建设（集团）有限公司：

我局已于二〇二〇年三月二十五日对你企业申请的（法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

**升级换照：**

**备案前章程：**

**备案后章程：**

**备案前董事成员：** 李水平（执行董事）

**备案后董事成员：** 周凤琪（执行董事）

**章程备案**

**变更前法定代表人信息：** 李水平

**变更后法定代表人信息：** 周凤琪

**变更前住所：** 深圳市福田区福强路4001号（深圳文化创意园）AB座5层A506A

**变更后住所：** 深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园309栋A座三层、四层

**变更前名称：** 深圳中壹建设工程有限公司

**变更后名称：** 深圳中壹建设（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(一) 陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期

1. 施工合同

Z YSG-2020-677 -42

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

正本

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：陆丰市人民医院

承包人（全称）：深圳中壹建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就陆丰市人民医院外科综合楼建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期
2. 工程地点：陆丰市人民医院大院内
3. 工程立项批准文号：
4. 资金来源：中央和省级补助资金，不足部分由市财政配套
5. 工程内容：一栋高十五层（地面十三层、地下二层）外科综合楼及附属裙楼，净化区域工程（包含 ICU、手术室、液体配置和消毒供应中心）装饰工程（以施工图与预算审核书为准）

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

根据建设单位提供施工图纸及投标文件计价清单要求内容。

## 二、合同工期

计划开工日期：2020年9月20日(以监理开工令为准)。

计划竣工日期：2021年2月20日。

工期总日历天数：150天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合工程施工质量验收规范标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：56006319.12元

人民币(大写)伍仟陆佰万零陆仟叁佰壹拾玖元壹角贰分)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹佰玖拾伍万壹仟柒佰贰拾玖元肆角捌分  
(¥1951729.48元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)详见投标清单(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元)。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，除手术室和 ICU 净化工程外其他工程不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 该工程主体工程的工程内容由于跟二次装修有交叉和重复的内容，因此承包人中标后需与原土建总包单位进行交接，明确施工内容；

5. 由于本工程的消防工程和空调工程在第一标段，承包人施工过程中需与土建总包单位协调风管风口走向及消防设施改动，费用由中标人负责；

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2020 年 9 月 17 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 陆丰市人民医院会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，正本 2 份，副本 10 份，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人： (公章)



承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_

组织机构代码： 91440300766387376J

地 址： \_\_\_\_\_

地 址： 深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园309栋A座三层、四层

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： 518000

## 2. 竣工验收报告

ZYSG-2020-577-42

### 单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1



广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1 0 0 1

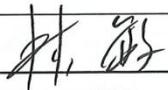
建设单位名称	陆丰市人民医院		
备案日期	2023年1月13日		
工程名称	陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期		
工程地点	陆丰市东海街道大湖山		
工程规模 (建筑面积、层数)	陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期工程建筑面积: 35957.32m <sup>2</sup> , 地上: 13层, 地下: 2层 ; 工程内容包括外科综合楼及附属裙楼, 净化区域工程装修装饰工程。		
结构类型	框剪结构		
工程用途	医疗建筑		
开工日期	2020年11月26日		
竣工验收日期	2022年12月16日		
施工许可证号	441581202011250101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	/	资质等级	/
设计单位名称	深圳市华辉装饰工程有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳中壹建设(集团)有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包二级
监理单位名称	广东至衡工程管理有限公司	资质等级	房屋建筑工程监理乙级
工程质量监督 机构名称	陆丰市工程质量安全监督站		



\* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 \*

勘察单位意见	<p>项目负责人(签字): _____ (公章)</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): _____ 年 月 日</p>
设计单位意见	<p>中国建筑装饰协会注册建筑师 姓名: 刘育强 注册号: A0975132SA110440 有效期至: 2023年12月 项目负责人(签字): 刘育强 注册建筑师(签名并盖执业章): 刘育强 (公章)</p> 
竣工验收意见	注册结构工程师(签名并盖执业章): _____ 2022年12月16日
	<p>张育普 粤1442017201849244(00) 市政建筑机电 2023.04.19 深圳中壹建设(集团)有限公司 技术负责人(签字): 张育普 项目负责人(签名并盖执业章): 张育普 (公章)</p>   <p>2022年12月16日</p>
监理单位意见	<p>同意验收 总监理工程师(签字并盖注册章): 王竟 (公章) 2022年12月16日</p>  
建设单位意见	<p>同意 单位(项目)负责人(签字): _____ (公章) 2022年12月16日</p> 



<p>工程竣工验收备案文件目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 单位工程（子单位）竣工验收备案表</li> <li>2 单位（子单位）工程竣工报告</li> <li>3 建筑工程施工许可证或开工报告</li> <li>4 施工图设计文件审查合格书</li> <li>5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料</li> <li>6 勘察文件质量检查报告</li> <li>7 设计文件质量检查报告</li> <li>8 单位工程质量评估报告</li> <li>9 规划验收合格证</li> <li>10 消防验收合格意见书或备案文件</li> <li>11 环保验收认可文件或者准许使用文件</li> <li>12 建筑工程质量保修书</li> <li>13 住宅质量保证书</li> <li>14 住宅使用说明书</li> <li>15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录</li> <li>16 单位（子单位）工程竣工验收报告</li> <li>17 法规、规章规定必须提供的其他文件</li> </ol>		
<p>备案意见</p>	<p>_____ 陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期 _____ 工程的竣工验收备案文件已于                  2023年1月13日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  </div>		
<p>备案机关负责人</p>	<p></p>	<p>备案经受人</p>	<p></p>



备案机关处理意见:

经核查,位于 汕尾市 市 陆丰市 区(县级市)

陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 202029 ),根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。



ZYSC-2020-077-12

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期

验收日期：2022年12月1日

建设单位（盖章）：陆丰市人民医院



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期				
工程地点	陆丰市人民医院内	建筑面积	35957.32m <sup>2</sup>	工程造价	5600.63万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：13层	地下：2层	
施工许可证号	441581202011250101	监理许可证号			
开工日期	2020年11月26日	验收日期	年 月 日		
监督单位	陆丰市工程质量安全监督站	监督编号	202029		
建设单位	陆丰市人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华辉装饰工程有限公司				
总包单位	深圳中壹建设（集团）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳中壹建设（集团）有限公司				
承建单位（装修）	深圳中壹建设（集团）有限公司				
监理单位	广东至衡工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	洪永洲
副组长	黄柳军
组员	王竞、陈壮城、庄彬、张育普、廖然、黄汉锐、叶国仲、叶高阳、刘革胜

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	洪永洲	陈壮城、张育普、刘革胜
建筑设备安装工程	黄柳军	庄彬、廖然、叶国仲
工程质控资料	王竞	黄汉锐、叶高阳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	验收合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	洪永洲	陆丰市人民医院	企业负责人		
2	黄柳军	陆丰市人民医院	项目经理		
3	王竞	广东至衡工程管理有限公司	总监理工程师	总监理工程师	
4	陈壮城	广东至衡工程管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
5	庄彬	广东至衡工程管理有限公司	监理员	监理员	
6	张育普	深圳中壹建设（集团）有限公司	项目经理	注册建造师	
7	廖然	深圳中壹建设（集团）有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
8	黄汉锐	深圳中壹建设（集团）有限公司	施工员	装饰装修施工员	
9	叶国仲	深圳中壹建设（集团）有限公司	质量员	装饰装修质量员	
10	叶高阳	深圳中壹建设（集团）有限公司	安全员	安全生产专职人员	
11	刘革胜	深圳市华辉装饰工程有限公司	项目负责人	工程师	
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程在施工过程中严格执行法律法规和工程建设强制性标准，未违反现行施工质量验收规范要求，经验收组成员对工程质量技术资料核查，安全和主要使用功能核查及抽查，观感质量验收，对施工现场工程质量实地查验，该工程已经完成施工合同约定的内容及设计文件要求，达到设计要求的使用功能，符合国家强制性标准条文的要求，各分部工程已通过验收，工程质量合格，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



*[Handwritten signature]*

2022年12月16日



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

陆丰市人民医院：（建设单位）

位于陆丰市东海镇陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）

张育普



2022年12月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_陆丰市人民医院\_\_\_\_\_: (建设单位)

位于陆丰市东海镇\_\_\_\_\_陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期\_\_\_\_\_二期工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



竞  
2022年2月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_ 陆丰市人民医院 \_\_\_\_\_：（建设单位）

位于陆丰市 东海 镇 \_\_\_\_\_ 陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期 \_\_\_\_\_ 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2022年12月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

### 3. 获奖文件

# 中国建筑装饰协会文件

中装协〔2023〕106号

## 关于2023-2024年度中国建筑工程装饰奖 第一批入选工程的公告

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会（分会），新疆生产建设兵团建筑业协会，各会员企业、有关单位：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室《关于评比达标表彰保留项目的通知》要求，中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。经专家评审会审定，中国建筑装饰协会核准，现将2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（见附件）予以公告。

附件：2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单

- 承建单位：深圳市中装建设集团股份有限公司  
承建范围：地上 6-47 层，地下 1-4 层室内装饰装修工程
88. 工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程（施工）II 标  
承建单位：中建八局装饰工程有限公司  
承建范围：图书馆、大数据与互联网学院、体育馆
89. 工程名称：陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期  
承建单位：深圳中壹建设（集团）有限公司  
承建范围：一栋高十五层（地面十三层、地下二层）外科综合楼及附属裙楼，净化区域工程（包含 ICU、手术室、液体配置和消毒供应中心）装饰工程
90. 工程名称：莫仕(中国)投资有限公司深圳分公司新办公室项目  
承建单位：深圳东海建设集团有限公司  
承建范围：前厅区、接待区、休息办公区、不固定开敞办公区、茶水间、大会议室、固定开敞办公区及公共区域等。
91. 工程名称：华润笋岗中心项目商业精装修工程（一标段）  
承建单位：深圳东茂建设工程有限公司  
承建范围：华润笋岗中心项目商业 01 地块塔二 L1-L5 层公共走道，电梯厅，卫生间，扶梯装饰，二层中庭水景。
92. 工程名称：深圳新科特种装饰办公楼室内装饰装修项目  
承建单位：深圳市广旗装饰设计工程有限公司  
承建范围：深圳市罗湖区笋岗街道招商开元中心 03 地块 A 座第[4]层[01-13]单元、第[5]层[01-14]单元、第[6]层[01-12]单元的装饰装修。
93. 工程名称：深圳市福田区柏体寇姿装修工程  
承建单位：深圳众大建设工程有限公司  
承建范围：装饰装修、室内给排水工程、电气照明、通风空调、智能建筑工程施工。
94. 工程名称：高州温德姆花园酒店装修工程  
承建单位：深圳市德勤建工集团有限公司  
承建范围：酒店 5 层、10 层、17-19 层室内装修
95. 工程名称：陆丰市希尔顿惠庭酒店精装修工程（二标段）  
承建单位：深圳金鹏佳装饰集团有限公司  
承建范围：11-16 层设计范围内所有客房及公共区装修工程及水电安装工程
96. 工程名称：深圳市第十三高级中学主体工程（精装修工程）  
承建单位：深圳鹏城建科集团有限公司  
承建范围：1 栋教学楼、2 栋多功能厅、3 栋 STEAM 中心、4 栋图书馆室内精装修
97. 工程名称：陆丰市希尔顿惠庭酒店精装修工程（三标段）  
承建单位：深圳市中辉建设集团有限公司

# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳中壹建设（集团）有限公司承建的

陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期 荣获

二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

地面十三层、地下二层外科综合楼及附属裙楼，  
承建范围：净化区域工程（包含ICU、手术室、液体配置  
和消毒供应中心）装饰工程  
证书编号：GDZS2023172



二〇二三年六月十六日

(二) 吐鲁番市托克逊县黑山矿区医疗卫生基础设施建设项目

目-病房设施工程

1. 施工合同

ZYSG-2022-781-52

SG 2022781

吐鲁番市托克逊县黑山矿区医疗卫生基础设施建设项目-病房设施工程

合  
同  
书



甲方（需方）： 托克逊县卫生健康委员会

乙方（供方）： 深圳中壹建设（集团）有限公司

签订日期： 2022 年 11 月 14 日

甲方（需方）： 托克逊县卫生健康委员会

乙方（供方）： 深圳中壹建设（集团）有限公司

签订方式： 书面形式

合同签订地点： 托克逊县卫生健康委员会

甲、乙双方就 吐鲁番市托克逊县黑山矿区医疗卫生基础设施建设项目-病房设施工程 相关事宜，根据《中华人民共和国合同法》等有关法律法规之规定，经友好协商一致，签订本合同。

#### 一、合同标的和合同价格

项目名称	规格 型号	生产 厂家	数量	总价（元）	交货期
病房设施工程	详见投标文件已标价货物清单	详见投标文件	一批	6068000	合同签订之日起开始计算 60 个日历天完工，具体开工日期以甲方下发的开工报告为准。

含税总价为人民币(大写) 陆佰零陆万捌仟元整，(小写) ¥ 6068000 元，其中不含税价为人民币(大写) 伍佰伍拾陆万陆仟玖佰柒拾贰元肆角捌分(小写) ¥5566972.48 元；含 9% 增值税，增值税税额为人民币(大写) 伍拾万壹仟零贰拾柒元伍角贰分(小写) ¥501027.52 元。

(合同总金额包含备品、备件、专用工具、安装、调试、技术培训及技术资料和运输保险、税费等)

#### 二、合同术语定义与解释

1、“书面形式”指合同文件、信件和数据电文（包括传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

2、“验收”指为证明合同货物已到达合同约定地点并经需方或相关人员签收而进行的活动。

3、“合同总价”指根据合同规定，乙方向甲方所供的全部产品所列价款以及乙方所支出的运费等相关费用，甲方应支付给乙方的总费用。

4、“合同货物”指供方根据合同所需供应的机器、装置、材料、物品、专用工具、备品备件、消耗品和有关物品及由此产生的其它费用。

5、“法律”指中华人民共和国现行的法律、行政法规、部门规章、地方性法规、地方政府规章及其他对本合同履行可能产生影响的规范性文件。

6、产品的技术标准（包括质量要求）：乙方所提供的产品按照国家和行业标准执行；产品质量技术符合国家标准，行业标准，符合建设单位要求，在正确使用的条件下乙方保证产品质量，若质保期内发生质量问题负责维修或换货事宜。

### 三、交工期限及工程名称、地址：

1、交工期限：以合同签订之日起开始计算 60 个日历天完工；

2、工程名称：吐鲁番市托克逊县黑山矿区医疗卫生基础设施建设项目-病房设施工程；

3、工程地址：托克逊县黑山矿区；

### 四、结算及付款方式：

1、本工程签订合同总金额为：6068000 元（人民币大写：陆佰零陆万捌仟元整）。

2、付款方式：

（1）合同签订后 5 日内，甲方应向乙方支付合同总价款 30% 的预付款，即人民币：壹佰捌拾贰万零肆佰元整（小写：1820400 元）；

(2) 本工程全部安装调试验收完成后, 甲方应向乙方支付合同总价款 67% 的合同款, 即人民币: 肆佰零陆万伍仟伍佰陆拾元整 (小写: 4065560 元);

3、剩余合同金额 3% 的余款为履约保证金, 质保期满壹年后 5 日内, 甲方一次性无息付清给乙方;

#### 五、质量标准、到货和验收

1、依据国家或行业相关技术标准进行质量验收。

2、项目安装调试完毕, 甲方须配合乙方进行验收。

3、货物的表面瑕疵, 甲方应在验收时当面提出; 对质量问题有异议的应在安装调试后十个工作日内提出。

4、工程竣工验收合格, 经双方签字盖章后, 甲方方可使用; 未经验收而投入使用, 视为验收合格。

#### 六、甲方权利与义务

1、按本合同规定的付款方式及付款时间支付项目款。

2、开工前, 负责接通施工现场的施工用水源、电源, 满足施工用水、用电量的需要, 提供垂直运输条件。负责免费提供乙方存放施工材料的仓库。清除施工区域的障碍物 (包括架空的、隐蔽的)。

3、安装过程中, 如有额外配套费用以及相关的管理费用, 则由甲方承担。

4、因甲方拖欠工程款而影响工程进度, 造成乙方停工、窝工的损失, 责任由甲方承担。

5、甲方负责协调总承包方、与施工有关的第三方关系。

6、因甲方原因, 导致乙方推迟交工, 推迟交工期间因乙方配套设施产品更新换代原因或因乙方产品升级换代原因, 甲方不得要求乙方按照原定配置执行合同, 但乙方保证配置更新后, 产品满足原合同配置要求。

#### 七、乙方的权利与义务

甲方：托克逊县卫生健康委员会

单位地址：托克逊县友好中路379号

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0995-8803368

开户银行：农村信用社合作联社城区信用社开户银行：建设银行深圳金地支行

帐 号：840050112010116624828

签订地点：县卫健办办公室

乙方：深圳中壹建设(集团)有限公司

单位地址：深圳市福田区梅林街道梅都

社区中康路126号卓越梅林中心

广场(南区)卓悦汇B29层30层

法定代表人：周平

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0755-82994241

帐号：44250100015600000472

签订日期：2022年11月14日

## 2. 竣工验收报告

ZY Sh-2022-781-52

### 工程竣工验收单

工程名称	吐鲁番市托克逊县黑山矿区医疗卫生基础设施建设项目-病房设施工程
工程地址	托克逊县黑山矿区
建设单位	托克逊县卫生健康委员会
施工单位	深圳中壹建设（集团）有限公司
工程概况	吐鲁番市托克逊县黑山矿区医疗卫生基础设施建设项目-病房设施工程 (1) 整楼室内外装饰装修及医疗装修； (2) 医共体信息化平台建设； (3) 医疗卫生基础设施建设项目设备配备安装调试； 以上符合使用要求及施工规范。
验收意见	以上经供方施工安装调试完成，现经我单位按照合同的要求进行验收并于 2023 年 10 月交付使用。结果如下：工程完成符合国家和地方现行相关质量评定标准和施工技术规范、施工图设计要求；设备的品牌、外观、规格型号、数量及配件符合合同及技术协议约定，经安装调试后的设备运行正常，技术资料齐全，验收合格。

#### 建设单位

建设单位（盖章）：托克逊县卫生健康委员会

日期：2023年10月27日

### 3. 中标通知书

ZYSG-2022-781-52

## 中 标 通 知 书

项目编号：TKXZFCG(CS)MTZD2022-014

中标单位 情况	中标单位	深圳中壹建设(集团)有限公司	法定代表人	周凤琪
	资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级资质且电子与智能化工程专业承包壹级资质且医疗器械经营许可证	联系人	陈晓青
	单位地址	深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路 4001 号文化创意园 309 栋 A 座三层、四层	联系电话	186 0994 4316
中标工程 概况	工程名称	吐鲁番市托克逊县黑山矿区医疗卫生基础设施建设 项目-病房设施工程	建筑规模	/
	工程地址	吐鲁番市托克逊县黑山矿区	结构类型	/
供货日期	领取中标通知书签订合同之日起 60 (日历日) 内完工。			
建造师	张育普 粤 1442017201849244 粤建安 B (2017) 0008425			
中标范围	施工图及清单内所有内容			
中标 价格	大写：陆佰零陆万捌仟元整 小写：¥6068000.00 元			
招标代理机构：新疆明通智达工程项目管理有限公司		项目负责人：张兴旺		
经办人及联系方式		张晓燕：18167860589		
采购单位(盖章)： 法定代表人：(签字或盖章)		招标代理机构：(盖章) 法定代表人：(签字或盖章)		
				
				
		2022 年 11 月 11 日		

说明：1、本中标通知书由采购单位填写，一式六份，复印无效。

(三) 海垦前楼四至六层办公铺位改造装修工程

1. 施工合同

ZYSG-2019-283-20

海垦前楼四至六层办公铺位  
改造项目

施  
工  
合  
同

发 包 人 (甲方) : 广东海垦商贸有限公司

承 包 人 (乙方) : 深圳中壹建设工程有限公司

签订日期: 2019年 7 月 10 日

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规。甲乙双方本着平等、公平、自愿和诚实信用的原则，就乙方承包甲方装修施工工程及其相关事宜协商一致，现订立本合同，以资信守。

### 第一条、工程概况

1、工程名称：海垦前楼四至六层办公铺位改造项目。

2、工程地点：广州市越秀区广园东路云泉直街2号海垦大厦。

3、工程范围：本项目为装修改造工程，对海垦前楼四层、五层、六层进行装修改造，主要内容为拆除砖砌体、砖砌体、墙面一般抹灰、墙面乳胶漆、块料楼地面、天棚吊顶、配电箱、电力电缆、给水塑料管等建筑与装饰工程及安装工程。具体内容按项目图纸和项目预算书标注的工程量清单为依据。

4、工程进行方式：整个工程分为三个阶段，从四楼开始逐层进行。每一层完工时都要预留7天的空档期再进行下一层的施工。

5、工程承包方式：本工程采用包工包料方式承担(以项目图纸和项目预算书标注的工程量清单为依据)。

6、工程造价：工程造价实行一次性包干价为¥2491000.00元(大写人民币：贰佰肆拾玖万壹仟元整)。

### 第二条、合同工期

1、本合同的工期为180日历天，其中：拟定开工时间为2019年7月18日；拟定竣工时间为2020年1月17日(具体开工日期以甲方书面通知为准)。

2、未经甲方书面同意，上述工期不予顺延。

### 第三条、甲、乙双方责任

#### 1、甲方责任

(1) 提供完整的施工图纸及施工技术资料。

(2) 开工前甲方协调各方面的关系，办妥进场手续，施工中产生的水电费由乙方负责。甲方为乙方施工人员提供食宿便利，费用由乙方自理。

(3) 组织好设计交底及图纸会审工作。

(4) 委托 322 为甲方代表，代表甲方处理工程日常事宜。

(5) 开工前1天，甲方腾空装饰场地以便工程开工。

(6) 做好甲方提供材料及设备的供应；落实建设资金，按期报付工程预付

款，办理现场签证，竣工验收。

## 2、乙方责任

(1) 开工前在甲方的配合下按当地政府的要求办理好相关手续，在取得施工许可证后方能进场施工，如因证照不齐而被政府处罚由乙方负责。

(2) 组织有关人员熟悉施工图纸和设计资料，编制施工图预算和施工组织计划，做好施工日记，制定施工总计划进度。

(3) 做好施工准备工作，组织好人员及材料设施的进场、采购、供应和管理。

(4) 严格按施工图与说明书施工，确保工程质量，接受甲方指派的监理公司实行工程质量、进度监理。按合同规定的时间如期完工和交付，并承担双方约定的维修保养协议相关规定。人为损坏的修理由责任方负责，并承担费用。

(5) 施工阶段产生的垃圾要及时清走，因垃圾存放造成的罚款由乙方承担。

(6) 施工阶段要对噪音、粉尘等污染源进行有效的控制。

(7) 如乙方未按照合同工期完工，超出合同时间每天按合同金额扣除0.3%的违约金。同时甲方有权解除合同，乙方退还已经支付的工程价款。

(8) 委托为张育普代表，代表乙方与甲方代表人员接洽。

## 第四条 工程价款及支付

(1) 乙方进场后5个工作日内甲方支付总工程款的30%（即¥747300.00元）预付款给乙方

(2) 四楼工程竣工后甲方凭乙方开具的全额发票支付总工程款的20%（¥498200.00元）给乙方

(3) 五楼工程竣工后甲方支付总工程款的20%（¥498200.00元）给乙方

(4) 全部工程竣工后经验收合格甲方支付总工程款的25%（即¥622750.00元）给乙方

(5) 总工程款的5%（即¥124550.00元）作为工程质量保证金，六个月后无质量问题再行支付。

## 第五条 工程竣工验收及结算

1、乙方在工程竣工前书面通知甲方验收，并提供工程竣工图给甲方存档。

2、甲方应在接到验收通知后，组织验收并在验收后出具工程验收证明。



3、乙方于工程竣工后，提供一年的免费维修服务，但不包含人为原因造成的损坏部分。

第六条 工程安全生产、文明施工

1、甲方对乙方承担的工程要做好安全交底，明确安全要求进行监督检查，双方应按规定协商相关安全生产责任和治安消防事宜。

2、乙方必须认真贯彻安全生产、文明施工的规章制度，做好安全生产、文明施工教育工作，严格安全操作规程，文明施工要求及严格执行治安消防条例。

3、工程在施工期间，乙方负责为施工人员购买人身意外保险。乙方人员发生工伤和急病等，甲方有提供方便，协助抢救义务，责任和费用均由乙方自行承担。

第七条 附则

1、本合同未尽事宜，双方及时协商增补条款，补充条款与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式肆份，双方各执贰份。

3、本合同经双方签字盖章后生效，工程竣工验收交付后保修期满，工程价款结清自动终止。

4、本合同有效附件。

(1) 海垦前楼四、五、六层办公铺位改造项目图纸

(2) 项目预算书

(3) 甲乙双方签定的安全生产责任书

甲方：广东海垦商贸有限公司(章)

代表签署：

开户银行：农业银行广州金贵支行

开户帐号：4407 0201 0400 09671

开户名称：广东海垦商贸有限公司

乙方：深圳中壹建设工程有限公司(章)

代表签署：

开户银行：建设银行深圳金地支行

开户账号：4425 0100 0156 0000 0472

开户名称：深圳中壹建设工程有限公司

本合同所有工程款必须汇入该账户，否则视为未履行付款义务，将追究法律责任

## 2. 竣工验收报告

2X6-2019-283-20

工程竣工验收报告					
工程名称	海垦前楼四至六层办公铺位改造项目				
建筑面积	2244 平方米	结构类型	框架	施工工期	180 天
开工时间	2019.7.19	竣工时间	2019.11.4	合同价	2491000.00 元
建设单位	广东海垦商贸有限公司				
施工单位	深圳中壹建设工程有限公司				
监理单位	广东财贸建设工程顾问有限公司				
以上由职能部门负责填写					
监理单位	<p>本工程由施工单位按施工合同、施工图纸、设计变更及招标文件有关要求按期完成，经我公司检查，工程质量达到国家验收标准，工程资料完整齐全，同意验收。</p> <p style="text-align: right;">总监理工程师： <u>陈进华</u></p>				
施工单位	<p>本工程由施工单位按施工合同、施工图纸、设计变更及招标文件有关要求按期完成全部的施工任务，经监理组织的检查，工程资料齐全，现场的实测实量及观感各项技术指标均达到国家验收标准，质量评定为合格。</p> <p style="text-align: right;">项目经理： <u>张育善</u></p>				
建设单位	<p>经监理组织相关单位的检查，各项技术指标均符合国家相关的验收规范要求，工程质量达到国家要求的合格标准。</p> <p style="text-align: right;">代表： <u>江峰</u></p>				
 建设单位（公章） 单位负责人： <u>林福</u> 2019年11月12日	 设计单位（公章） 单位负责人： <u>叶林成</u> 2019年11月12日	 监理单位（公章） 单位负责人： <u>陈进华</u> 2019年11月12日	 施工单位（公章） 单位负责人： <u>张育善</u> 2019年11月12日		

(四) 凤岗镇工商局、社保局、税务局、农业银行、新世纪  
住宅楼灯光景观工程

1. 施工合同

Z:SG-2019-622-41

工程编号: FG-2019-019  
合同编号: \_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称: 凤岗镇工商局、社保局、税务局、农业银行、新世纪住宅楼  
灯光景观工程

工程地点: 东莞市凤岗镇

发 包 人: 东莞市凤岗镇公用事业服务中心

承 包 人: 深圳中壹建设工程有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞市凤岗镇公用事业服务中心

承包人：（全称）深圳中壹建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：凤岗镇工商局、社保局、税务局、农业银行、新世纪住宅楼灯光景观工程

工程地点：东莞市凤岗镇

工程内容：凤岗镇工商局、社保局、税务局、农业银行、新世纪住宅楼灯光景观工程，主要为建筑外立面灯光设计，工程总造价约83万。

工程规模：凤岗镇工商局、社保局、税务局、农业银行、新世纪住宅楼灯光景观工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：电力电缆安装、电气配管敷设、配电箱安装、各类LED灯具安装等，以上招标范围未尽事宜，请详见工程量清单、招标图纸，并满足设计文件要求。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：/

资金来源：镇财政投资

### 二、工程承包范围

承包范围：凤岗镇工商局、社保局、税务局、农业银行、新世纪住宅楼灯光景观工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：电力电缆安装、电气配管敷设、配电箱安装、各类LED灯具安装等，以上招标范围未尽事宜，请详见工程量清单、招标图纸，并满足设计文件要求。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：58天。

拟从2019年11月12日开始施工，至2020年1月9日竣工完成。

#### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

#### 五、合同价款

合同总价（大写）：柒拾陆万零陆佰叁拾叁元柒角捌分；

（小写）：760633.78元。

项目单价：■ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：壹拾贰万贰仟零伍拾陆元零肆分，人民币（小写）：122056.04

元。

单列部分的：

绿色施工安全防护措施单列费（大写）：肆万贰仟肆佰捌拾壹元叁角伍分，人民币（小写）：42481.35元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：零元整，人民币（小写）：0元；

赶工措施费人民币（大写）：零元整，人民币（小写）：0元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：零元整，人民币（小写）：0元。

#### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

订立合同地点：\_\_\_\_\_

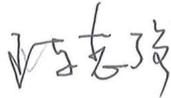
合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖

发包人（公章） 东莞市凤岗镇公用事业服务中心 承包人（公章） 深圳中壹建设工程有限公司

地址：东莞市凤岗镇康佳路19号

地址：深圳市福田区福强路4001号（深圳文化创意园）AB座5层A506A

法定代表人：



法定代表人：



电话：

电话：0755-82994241

开户名称：

开户名称：深圳中壹建设工程有限公司

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司金地支行

帐号：

帐号：44250100015600000472

邮政编码：523000

邮政编码：523690

本合同所有工程款必须汇入该账户，否则视未履行付款义务，将追究法律责任

十、合同生效

订立合同时间：2019年11月25日

章后，于当天生效。

## 2. 竣工验收报告

2Y56-2019-622-41

### 凤岗镇属建设工程竣工验收证明表

工程名称		凤岗镇二高局、社保局、税务局、农业银行新世纪住宅楼灯光亮化工程	
施工单位		深圳中壹建设工程有限公司	
验收内容		二高局、社保局、税务局、农业银行、新世纪住宅楼灯光	
竣工资料提交情况		图片、合格证、出厂检测报告	
完成情况		已按合同完成100% 合同价：760633.78元	
开工日期	2019.11.12	竣工日期	2020.1.9
施工单位	 年 月 日	设计单位	年 月 日
监理单位	年 月 日	其他部门	研研 年 月 日
公用事业服务中心			
经办人：	张林 年 月 日	负责人：	 年 月 日

第一联：公用事业服务中心(白) 第二联：经办部门(红) 第三联：施工单位(黄) 第四联：财政分局(蓝)

### 3. 中标通知书

2856-2019-622-41

## 东莞市建设工程 中标通知书

深圳中壹建设工程有限公司：

根据省、市有关招标投标规定，经2019年11月5日邀请招标投标，你单位在凤岗镇工商局、社保局、税务局、农业银行、新世纪住宅楼灯光景观工程(招标编号：FG-2019-019)中标。

你单位收到中标通知书后，须在2019年12月20日17时30分前到东莞市凤岗镇公用事业服务中心与招标单位签订合同。

工程具体情况如下表：

招标单位	东莞市凤岗镇公用事业服务中心		
招标代理机构	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
承包工程项目及范围	凤岗镇工商局、社保局、税务局、农业银行、新世纪住宅楼灯光景观工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：电力电缆安装、电气配管敷设、配电箱安装、各类LED灯具安装等，以上招标范围未尽事宜，请详见工程量清单、招标图纸，并满足设计文件要求		
中标报价	柒拾壹万捌仟壹佰伍拾贰元肆角叁分	下浮率	9.50%
单列安全生产、文明施工措施费	肆万贰仟肆佰捌拾壹元叁角伍分		
定额工日工资总额	壹拾贰万贰仟零伍拾陆元零肆分		
工程规模	凤岗镇工商局、社保局、税务局、农业银行、新世纪住宅楼灯光景观工程，主要为建筑外立面灯光设计，工程总造价约83万。		
开、竣工日期	2019-11-12至2020-1-9	质量等级	合格
项目经理	张育普	资质证书号	粤144171849244
招标单位： 东莞市凤岗镇公用事业服务中心 （公章） 法定代表人或其委托代理人： 李名峰 （签名） 年 月 日	招标代理机构： 深圳市建星项目管理顾问有限公司 （公章） 法定代表人或其委托代理人： 潘宇 （签名） 年 月 日	交易场所：  （公章）	

说明：本通知一式五份，涂改、复印无效。

(五) 江津综合专修室配套建设工程

1. 施工合同

ZYSG-2023-632-38

江津综合专修室配套建设工程

施工合同

发包人（全称）：中国人民解放军 32170 部队

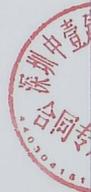
承包人（全称）：深圳中壹建设（集团）有限公司

# 江津综合专修室配套建设工程

## 施工合同

发包人（全称）：中国人民解放军 32170 部队

承包人（全称）：深圳中壹建设（集团）有限公司





人民币（大写）贰拾壹万陆仟叁佰陆拾柒元捌角叁分（¥：216367.83元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

4.2 合同价格形式：固定单价合同。

### 5. 项目经理

承包人项目经理：张育普；身份证号：360428198501061634；

建造师执业资格证书号：粤1442017201849244；建造师注册证书号：粤1442017201849244；

建造师执业印章号：粤1442017201849244；安全生产考核合格证书号：粤建安B(2017)0008425。

### 6. 合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 7. 承诺

7.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

7.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

7.3 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 8. 词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 9. 签订时间

本合同于 2023 年 9 月 12 日签订。

## 10. 签订地点

本合同在 重庆市沙坪坝区 签订。

## 11. 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 12. 合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

## 13. 合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：中国人民解放军32170部队

承包人：深圳中壹建设(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

建设单位：\_\_\_\_\_

组织机构代码：91440300766387376J

地 址：\_\_\_\_\_

注册地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518049

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：周凤琪

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：袁邻普

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：0755-82994241

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：/

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：1072337145@qq.com

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行深圳金地支行

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：44250100015600000472

## 2. 竣工验收报告

渝市政验收-7(1)

# 重庆市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 江津综合专修室配套建设工程

施工许可证编号: \_\_\_\_\_

工程地址: 重庆市江津区

建设单位: 中国人民解放军 32170 部队

(单位公章)

竣工验收日期: 2023年11月23日

重庆市建设工程质量监督总站监制



一、工程概况				
工程名称	江津综合专修室配套建设工程	工程地址	重庆市江津区	
基本情况	合同造价	6590296.19元	工程类别	钢结构
	工程规模	地上一层, 总改造面积12542.2m²		
	基础型式	桩基础、独立基础	最大跨度	20m
	结构类型	钢结构	设计使用年限	50年
	抗震设防烈度	6度		
	实际开工日期	2023年09月13日	竣工日期	2023年11月23日
工程验收范围	本次改造验收范围为仓库内部墙面及天棚的翻新、屋面防水工程、新建钢结构大棚、改造原有混凝土地面, 新建自流平地面, 新建电动卷帘门、屋面排水管、排水沟修复。			
遗留事项	/			



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

		单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人	
参建责任主体单位	建设单位	中国人民解放军 32170 部队	/	/	/	邢宇	
		/	/	/	/	/	
	勘察单位	智诚建科设计有限公司	乙级	B352007614	乔跃军	别柯伟	
		/	/	/	/	/	
	设计单位	智诚建科设计有限公司	乙级	A352007614	乔跃军	魏银川	
		/	/	/	/	/	
	监理单位	河南吴之伟建设工程管理有限公司	乙级	E341019416	吴现伟	张娅玲	
		/	/	/	/	/	
	施工单位	深圳中壹建设(集团)有限公司	总承包二级	D244060706	周凤琪	张育普	
		/	/	/	/	/	
	施工专业分包单位	/	/	/	/	/	
		/	/	/	/	/	
		/	/	/	/	/	
		/	/	/	/	/	
		/	/	/	/	/	
	相关单位	施工图审单位					
		主要检测单位	重庆恒信水利工程质量检测有限责任公司				
		监控单位	/				



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程设计及合同约定内容完成情况	已按合同约定完成
	施工单位工程竣工报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察单位质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计单位质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	竣工验收方案已上报
	工程款支付情况	已按合同约定支付
	工程质量保修书	/
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基基础分部	符合设计文件及国家法律法规规范要求, 质量合格
	主体结构分部	符合设计文件及国家法律法规规范要求, 质量合格
	专业承包工程	/



主要建筑材料、建筑构配件和设备进场 检验	符合设计文件及国家法律法规规范要求，质量合格
工程质量检测和功能性试验资料	资料齐全，合格
技术档案和施工管理资料	资料齐全，合格
工程监理资料	资料齐全，合格
监督机构责令整改问题	无





验收组人员(签字)(可增设附表)	建设单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	监理单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	施工单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	有关专家			
	参建单位签章(可增设附表)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)
项目负责人: (签字)		项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	总监理工程师: (签字)
2023年11月23日		2023年11月23日	2023年11月23日	2023年11月23日
建设单位		项目负责人:		
	法定代表人:			
	(建设单位公章)			
	2023年11月23日			



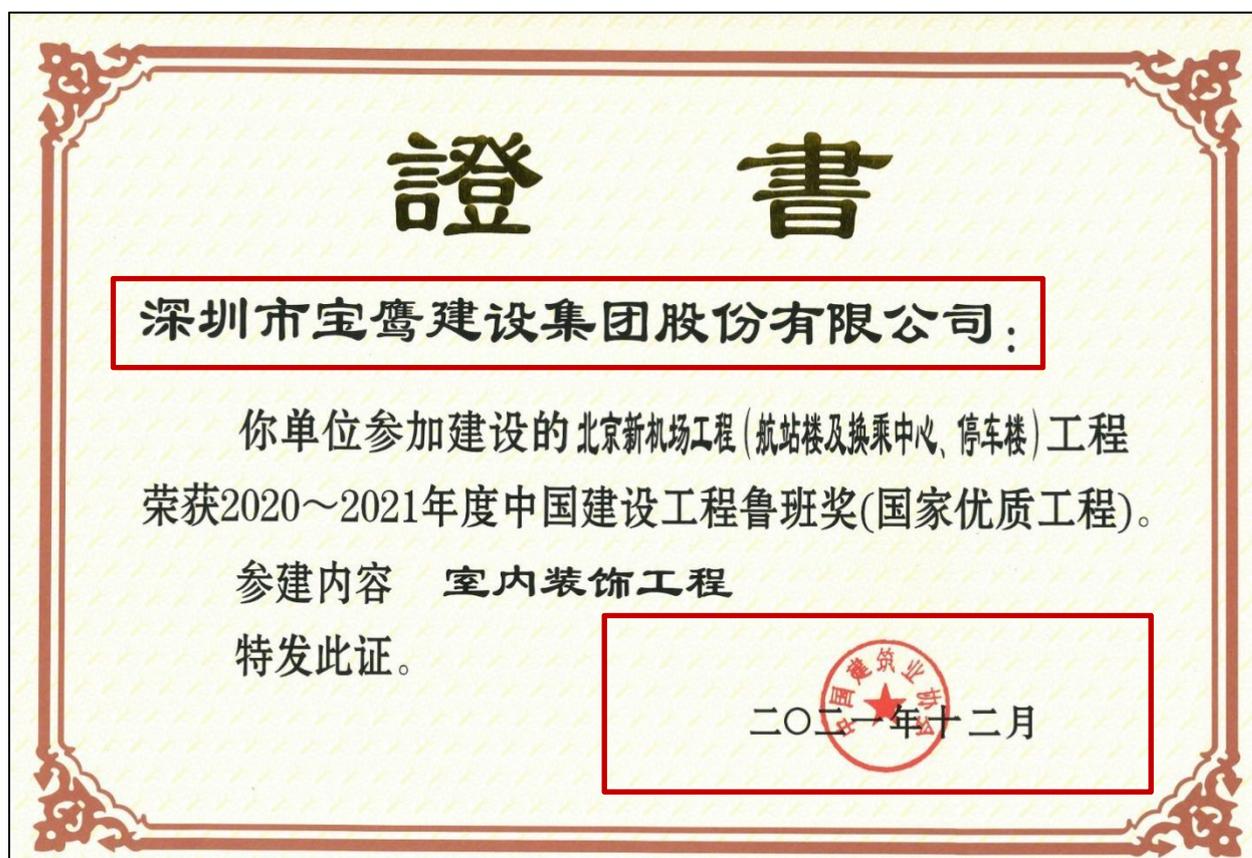
#### 四、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)承担过装饰装修 工程业绩，获国家级工程奖项情况(不超过五项)

序号	项目（工程）名称	奖项名称	奖项级别	颁发机构	颁发日期	备注
1	北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心精装修工程四标段	2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	国家级	中国建筑业协会	2021 年 12 月 31 日	无
2	北京商务中心（CBD）核心区 Z14 地块商业金融项目办公公共区域精装修分包工程	2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	国家级	中国建筑业协会	2023 年 11 月 27 日	无
3	内蒙古医科大学第二附属医院迁建工程项目建筑装修装饰工程施工（一标段）	2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	国家级	中国建筑业协会	2023 年 11 月 27 日	无
4	海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精装修工程(标段 1)	2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	国家级	中国建筑业协会	2023 年 11 月 27 日	无
5	烟台八角湾国际会展中心项目会展中心、综合文化活动中心、地下车库	2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	国家级	中国建筑业协会	2023 年 11 月 27 日	无
6	武汉市妇女儿童医疗保健中心综合业务楼	2018-2019 年度国家优质工程奖	国家级	中国施工企业管理协会	2019 年 12 月 31 日	无

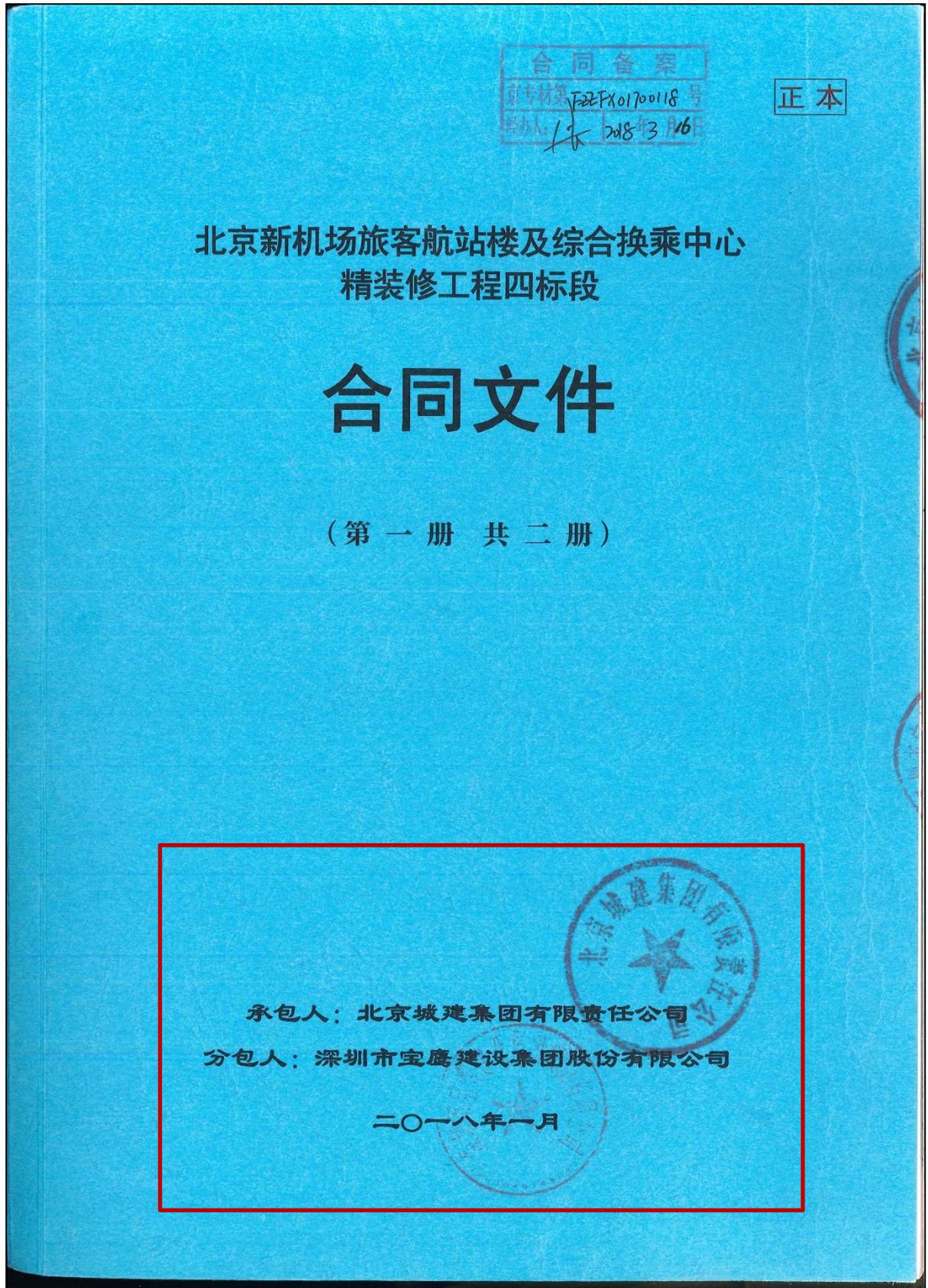
(一) 北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心精装修工程四

标段

1. 获奖证书



## 2. 施工合同



## 合同协议书

编号：

承包人（全称）：北京城建集团有限责任公司

法定代表人：陈代华

法定注册地址：北京市海淀区北太平庄路 18 号

分包人（全称）：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

法定代表人：古少波

法定注册地址：深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 2604-05 单元

鉴于北京新机场建设指挥部（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订的北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心工程施工总承包合同（以下称为“总承包合同”），承包人为完成北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心工程建设中的北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心精装修工程四标段分包工程（以下简称“本分包工程”），已接受分包人提出的承担本分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

分包工程名称：北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心精装修工程四标段

工程地点：永定河北岸，北京市大兴区榆垓镇、礼贤镇和河北省廊坊市广阳区之间

分包工程内容：招标图纸范围内显示的本标段装修工程

群体工程应附“分包人承揽工程项目一览表”（附件 1）

工程立项批准文号：发改基础【2014】2614 号

资金来源：资本金（指由民航局、首都机场集团公司以及国家发改委和财政部安排的中央预算内投资及国有资本经营预算资金组成的投资）、企业自筹

### 二、分包工程承包范围

承包范围：招标图纸范围内显示的本标段装修工程

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

### 三、分包合同工期

计划开工日期：2017 年 12 月 08 日

计划完工日期：2019 年 05 月 21 日

工期总日历天数 530 天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

### 四、质量标准

工程质量标准：合格

#### 五、合同形式

本分包合同采用固定单价合同形式。

#### 六、签约合同价

金额（大写）：壹亿柒仟叁佰贰拾肆万零捌佰柒拾陆元壹角捌分（人民币）

（小写）¥：173240876.18元

其中：安全文明施工费：5619642.14元

暂列金额：14400000.00元

#### 七、分包人项目经理：

姓名：温林树；

职称：高级工程师；

身份证号：440527197407055814；

建造师执业资格证书号：00014742；

建造师注册证书号（或建造师临时执业证书号）：粤 144000801134；

建造师执业印章号：粤 144000801134(00)；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B(2004)0000912（换证）。

#### 八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以分包合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、分包人承诺按照分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、承包人承诺按照分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式二十二份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

承包人：（盖单位章）



法定代表人或其  
委托代理人：（签字）

Handwritten signature of the contractor's representative.

2018年 月 10日

分包人：（盖单位章）



法定代表人或其  
委托代理人：（签字）

Handwritten signature of the subcontractor's representative.

2018年 月 10日

签约地点：北京市

### 3. 竣工验收报告

宝鹰档案编号  
SG20180203

#### 竣工验收证明

兹有我公司与深圳市宝鹰建设集团股份有限公司于 2018 年 1 月签订了《北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心精装修工程四标段》施工合同，合同编号:FZZFX01700118，委托该公司为北京新机场航站楼二层核心区精装修专业分包单位。该公司派驻项目经理温林树（一级建造师注册编号：粤 144000801134）、项目副经理吴昊（一级建造师注册编号：粤 144141526819）、技术负责人王建国（高级工程师注册编号：粤高职证字第 0702001300092）。该项目已于 2019 年 6 月 28 日顺利通过建设单位、监理单位、施工单位、设计单位和勘察单位联合验收，并签发了《单位工程质量竣工验收记录》，验收记录中不体现专业分包单位名称，特此证明。

北京城建集团新机场航站楼工程总承包部

2019 年 11 月 21 日



宝腾档案编号  
Sf20180203

单位工程质量竣工验收记录 C8-1

工程名称	北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心(核心区)工程	结构类型	现浇钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	地下2层, 地上5层 / 60万平方米
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	张晋勋	开工日期	2016年04月26日
项目负责人	李建华	项目技术负责人	段先军	完工日期	2019年6月28日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经核查符合规定 44 项		质量控制资料全部符合相关规范要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项 共抽查 28 项, 符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查项目全部符合规定, 均满足安全和功能要求。	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为“好”。	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分部、子分部、分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 工程竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2019年6月28日	(公章) 总监理工程师: 2019年6月28日	(公章) 项目负责人: 李建华 2019年6月28日	(公章) 项目负责人: 王(???) 2019年6月28日	(公章) 项目负责人: 2019年6月28日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 4. 中标通知书

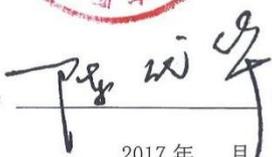
附件 1

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（中标人名称）：

你方于 2017 年 11 月 20 日所递交的北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心精装修工程四标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心 精装修工程四标段	建设规模	装修面积约 37600 m <sup>2</sup>
中标范围	招标图纸范围内显示的本标段精装修工程。		
中标价	小写：173240876.18 元 大写：壹亿柒仟叁佰贰拾肆万零捌佰柒拾陆 元壹角捌分		

招标人：北京城建集团有限责任公司（盖单位章）

法定代表人：  （签字）

2017 年 月 日

表 15-1

中标通知书（施工）

登 记 (二)	
京第	程字[2017]00118 号
经办人:	王荣木 2017年12月13日

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司：

你方于 2017 年 11 月 20 日所递交的北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心精装修工程四标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心 精装修工程四标段		建设规模	装修面积约 37600 m <sup>2</sup>
建设地点	永定河北岸，北京市大兴区榆垓镇、礼贤镇和河北省廊坊市广阳区 之间			
中标范围	招标图纸范围内显示的本标段精装修工程。			
中标价	小写：173240876.18 元 大写：壹亿柒仟叁佰贰拾肆万零捌佰柒拾陆元壹角捌分			
中标工期	530 日历天	计划开工日期	2017 年 12 月 08 日	
		计划竣工日期	2019 年 05 月 21 日	
工程质量	合格			
项目经理	温林树	注册建造师执业证书编号		
备 注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内到\_\_\_\_\_（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。特此通知。

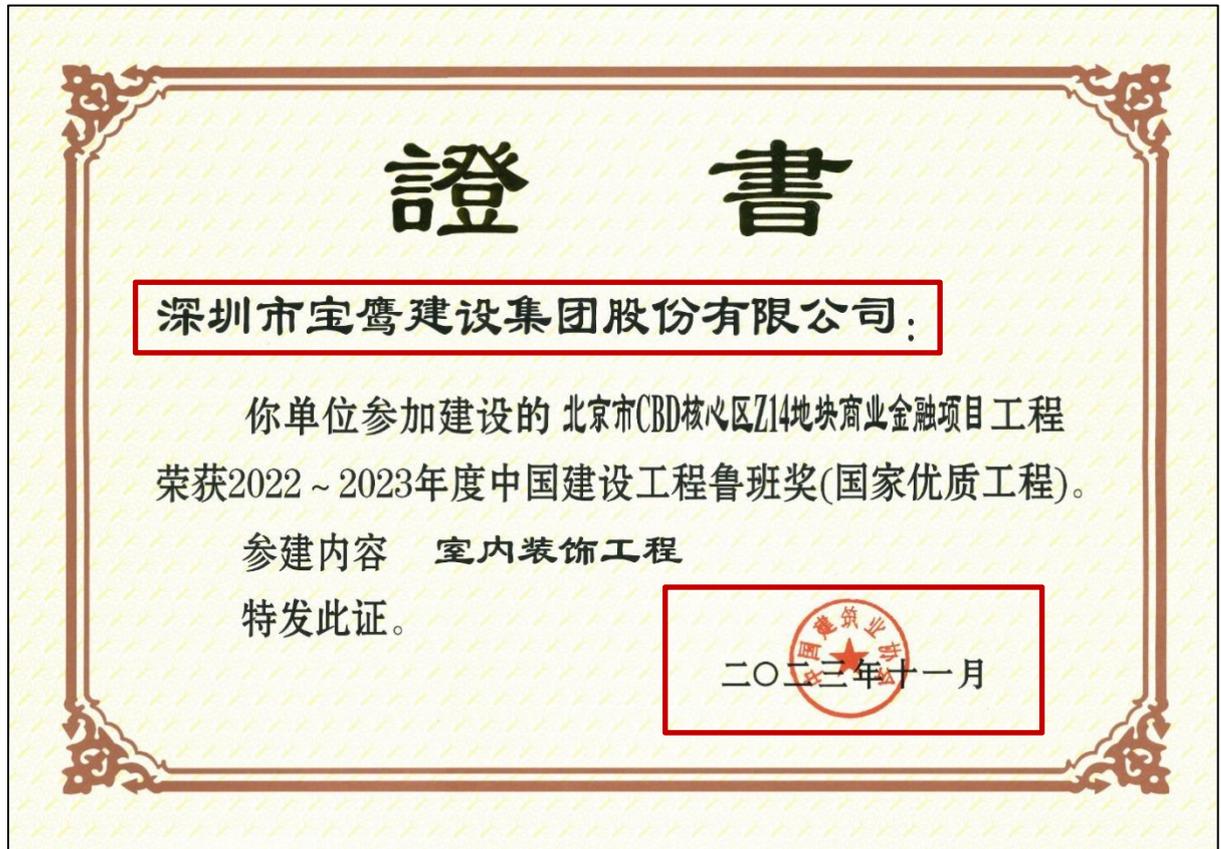
附：澄清、说明、补正事项纪要



  
 招标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）  
 法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）  
 2017 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

(二) 北京商务中心 (CBD) 核心区 Z14 地块商业金融项目办  
公公共区域精装修分包工程

1. 获奖证书



## 2. 施工合同

合同编号: 商FB2017114		正本 ORIGINAL
		宝鹰档案编号 SG20170165
中国北京市		
北京商务中心(CBD)核心区 Z14地块商业金融项目		
办公公共区域精装修分包工程 C标段		
合同文件		
(发标: 2016年11月)		
(定标: 2017年1月)		
发包方	: 正大侨商房地产开发有限公司	
分包单位	: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	
设计单位	: 中国建筑科学研究院 IIBA	
幕墙顾问	: 迈进外墙建筑设计咨询(上海)有限公司 北京分公司	
机电工程师	: 柏诚工程技术(北京)有限公司	
监理工程师	: 北京希地环球建设工程顾问有限公司	
工料测量师	: 利比有限公司	
总承包方	: 中建三局集团有限公司	

分包合同书

订于 2017 年 2 月 23 日

本分包合同由 中建三局集团有限公司，其注册办事处地址为 武汉市关山路 552 号（此后简称为“总承包方”），及 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司，其注册办事处地址为 深圳市宝安区西乡街道西乡社区西乡大道 2083 号（此后简称为“分包单位”）共同订于 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日；附属由 正大侨商房地产开发有限公司（此后简称为“发包方”）与总承包方在 2014 年 3 月 10 日 订定之总承包合同。

兹总承包方欲请分包单位进行分包合同条件附录第一部分所述之分包工程及任何经授权之变更工程。上述分包工程为按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

而分包单位已有合理机会查阅总承包合同内容，其中总承包方在工程量清单中所投价目及单价除外。

北京商务中心(CBD)核心区  
Z14地块商业金融项目  
办公公共区域精装修分包工程C标段  
6816.3.10 A/1

双方兹同意如下：

1. 合同标的

发包方/总承包方委托分包单位按照合同文件的规定执行及完成本工程。分包单位接受委托。

2. 合同价款

发包方/总承包方会按合同文件规定的时间和方式付给分包单位人民币陆仟叁佰伍拾肆万肆仟陆佰伍拾玖元整(RMB63,544,659.00)的含税价款(“分包合同总价”)或按合同规定的时间和方式而应该支付的其它含税款项,作为分包单位承担本工程的报酬。

其中:不含税工程价款为人民币陆仟壹佰陆拾玖万叁仟捌佰肆拾叁元陆角玖分(RMB61,693,843.69);  
增值税总额为人民币壹佰捌拾伍万零捌佰壹拾伍元叁角贰分(RMB1,850,815.32);  
增值税税率为3%。

上述分包合同总价已包含的暂定含税价款为人民币叁佰陆拾万元整(RMB3,600,000.00)。

本分包合同的工程范围包括按分包合同条件、工料规范及分包合同图纸深化设计、供应、安装、调试及保修本项目所需之办公公共区域精装修工程C标段。

分包合同总价乃为以图纸及工料规范(包括基本要求、技术要求)的包干价,即包深化设计、包工、包料(单价表上列明暂定数量除外)、包工具机械、包工期、包质量、包安全和包验收通过。包括但不限于人工、材料、机械、包装、空运、运输、保险、储存、超时工作、场内运输、辅材、材料损耗、一切文明施工、安全施工措施费、管理费、利润等费用,且已包括应缴纳的增值税、城建税及教育费附加等一切税费。

分包合同总价除本合同所容许的调整外,一概不予调整,而且亦不会因人工、物价、汇率、费率、税率或通货膨胀之升降;政府收费、税费的变化;气候或空气质量、法定节假日、高考、中考或其他政府活动等而调整。

北京商务中心(CBD)核心区  
Z14地块商业金融项目  
办公公共区域精装修分包工程C标段  
6816.3.10 A/2

2. 合同价款(续)

单价表上列明为暂定数量的清单乃为数量暂定，单价固定，即分包单位于结算阶段须按经发包方确认之施工图完成对清单中暂定数量的重新量度及核对，惟分包单位的深化图、加工图等均不能作为重新计量的依据。

上述固定单价视为在招标文件规定条件和分包单位承诺条件下的固定闭口包干单价，除工程变更或本合同所容许的调整外，一概不予调整，而且亦不会因人工、物价、汇率、费率、税率或通货膨胀之升降；政府收费、税费的变化；气候或空气质量、法定节假日、高考、中考或其他政府活动等而调整。分包单位于单价表中所填报的单价/价款乃为以图纸及工料规范(包括基本要求、技术要求)的包干价，即包深化设计、包工、包料(单价表上列明暂定数量除外)、包工具机械、包工期、包质量、包安全和包验收通过。包括但不限于人工、材料、机械、包装、空运、运输、保险、储存、超时工作、场内运输、辅材、材料损耗、一切文明施工、安全施工措施费、管理费、利润等费用，且已包括应缴纳的增值税、城建税及教育费附加等一切税费。

3. 合同工期

暂定工期自 2017 年 1 月 16 日至 2017 年 10 月 17 日(具体开工日期以发包方/总承包方书面通知为准)，总工期 275 天，包括星期六、星期日、假期、恶劣天气及北京行政中心的特殊会议带来影响的日期，例如两会，雾霾造成的政策性停工及包括提交竣工报告及监督站竣工备案的时间。除本合同另有约定并经发包方/总承包方书面确认外，合同工期不予顺延。

分包单位亦须按以下节点控制工期完成各阶段工作的全部内容：

节点	日期
深化设计图纸完成并获发包方审批时间	2017 年 2 月 24 日
材料封样时间	2017 年 4 月 10 日

分包单位须在接到中标通知后，方可进场施工准备。实际进场日期将按实际情况作出适当调整，若实际的进场日期推迟，分包单位不可以此为由提出任何经济上的索偿。

北京商务中心(CBD)核心区  
 Z14地块商业金融项目  
 办公公共区域精装修分包工程C标段  
 6816.3.10 A/3

北  
 Z1  
 办  
 68

各方于 2017 年 2 月 23 日盖章/签署：

总承包方：中建三局集团有限公司 ) 盖公章  
 )  
 )  
 法定代表人或获授权人签署 )  
 )  
 纳税人识别号：91420000757013137P )  
 )  
 开户银行：中国建设银行北京兴融支行 )  
 )  
 开户账号：11001028300053004366 )  
 )  
 地址：武汉市关山路552号 )  
 )  
 联系电话：027-87132867 )

分包单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 ) 盖公章  
 )  
 )  
 法定代表人或获授权人签署 )  
 )  
 纳税人识别号：91440300192264106H )  
 )  
 开户银行：中国建设银行深圳罗湖支行 )  
 )  
 开户账号：44201607300059999655 )  
 )  
 地址：深圳宝安区深圳东路2028号罗湖商务中心2604-05单元 )  
 )  
 联系电话：0755-83888888 )

本合同的全部工程款项请汇入  
 合同专用账户列明账户，拒收现金

北京商务中心(CBD)核心区  
 Z14地块商业金融项目  
 办公公共区域精装修分包工程C标段  
 6816.3.10 A/11

发包方之盖章/签署仅为同意履行本分包合同中有关设计变更及结算之责任，同时享有本分包合同规定的权利。发包方的盖章/签署并不会减免总承包方对分包单位或分包单位对总承包方的责任。

发包方：正天侨商房地产开发有限公司

盖公章



法定代表人或获授权人签署

姓名 \_\_\_\_\_ )

职位 \_\_\_\_\_ )

北京商务中心(CBD)核心区  
Z14地块商业金融项目  
办公公共区域精装修分包工程C标段  
6816.3.10 A/12

宝鹰档案编号  
SQ20170165-1

合同编号：京京商FB2017261  
副本  
C O P Y

## 中国北京市

北京商务中心(CBD)核心区  
Z14地块商业金融项目

办公公共区域精装修分包工程  
C标段

### 补充协议（一）

发包方	: 正大侨商房地产开发有限公司
分包单位	: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
设计单位	: 中国建筑科学研究院 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
幕墙顾问	: 迈进外墙建筑设计咨询(上海)有限公司 北京分公司
机电工程师	: 柏诚工程技术(北京)有限公司
监理工程师	: 北京希地环球建设工程顾问有限公司
工料测量师	: 利比有限公司
总承包方	: 中建三局集团有限公司



3. 补充协议书(一)金额(此后称“中控室精装修工程含税总价款”)

发包方及总承包方确认接纳分包单位实施中控室精装修工程的含税总价款为人民币玖拾玖万陆仟柒佰捌拾肆元陆角贰分(RMB996,784.62)(此后称“中控室精装修工程含税总价款”),其中,不含税价款为人民币玖拾陆万柒仟柒佰伍拾贰元零陆分(RMB967,752.06),增值税税金总额为人民币贰万玖仟零叁拾贰元伍角陆分(RMB29,032.56),增值税税率为3%。

中控室精装修工程含税总价款乃为以图纸及工料规范(包括基本要求、技术要求)的包干价,即包深化设计、包工、包料(单价表上列明暂定数量除外)、包工具机械、包工期、包质量、包安全和包验收通过。包括但不限于人工、材料、机械、包装、空运、运输、保险、储存、超时工作、场内运输、辅材、材料损耗、一切文明施工、安全施工措施费、管理费、利润等费用,且已包括应缴纳的增值税、城建税及教育费附加等一切税费。

上述总价款除原合同及本补充协议书(一)所容许的调整外,一概不予调整,而且亦不会因人工、物价、汇率、费率、税率或通货膨胀之升降;政府收费、税费的变化;气候或空气质量、法定节假日、高考、中考或其他政府活动等而调整。

4. 补充协议书(一)工期(此后称“中控室精装修工程合同工期”)

中控室精装修工程的预计开工日期为2017年3月15日,完工日期为2017年4月30日(含验收),具体开工时间以发包方书面通知为准。

分包单位须在接到发包方书面通知后,方可进场施工准备,惟实际进场日期按实际情况作出的适当调整不得作为分包单位提出任何经济上的索偿的理由。

上述工期仅为中控室精装修工程当前计划工期,须包括星期六、星期日、假期及恶劣天气的日期,及包括提交竣工报告及监督站竣工备案的时间。除原合同及本补充协议书(一)另有约定并经发包方书面确认外,中控室精装修工程合同工期不予顺延。

北京商务中心(CBD)核心区  
Z14地块商业金融项目  
办公公共区域精装修分包工程C标段  
6816.3.10

SA(1)/3

总承包方：中建三局集团有限公司

法定代表人或授权人签署：\_\_\_\_\_

盖公章\*：\_\_\_\_\_

纳税人识别号：91420000757013137P

开户银行：中国建设银行北京兴融支行

开户账号：1100 1028 3000 5300 4366

地址：武汉市关山路552号

联系电话：027-87132867

分包单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

法定代表人或授权人签署：\_\_\_\_\_

盖公章\*：\_\_\_\_\_

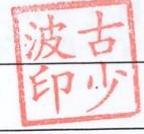
纳税人识别号：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户账号：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_



北京商务中心(CBD)核心区  
Z14地块商业金融项目  
办公公共区域精装修分包工程C标段

补充协议书(一)

兹此确认同意上述中控室精装修工程的相关事宜及条款。

发包方：正太侨商房地产开发有限公司

法定代表人或授权人签署：\_\_\_\_\_

盖公章\*：\_\_\_\_\_

日期：2017.5.17

\* 本补充协议书需盖公司公章后生效。

北京商务中心(CBD)核心区  
Z14地块商业金融项目  
办公公共区域精装修分包工程C标段

合同编号：京京商开2017458

正本 ORIGINAL

合同编号：SG20170165-2

合同编号：CPQS-GCHI-SG/023-B02-201707



### 中国北京市

北京商务中心 (CBD) 核心区  
Z14地块商业金融项目

办公公共区域精装修分包工程  
C标段

### 补充协议 (二)

发包方	: 正大侨商房地产开发有限公司
分包单位	: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
设计单位	: 中国建筑科学研究院 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
幕墙顾问	: 迈进外墙建筑设计咨询 (上海) 有限公司 北京分公司
机电工程师	: 柏诚工程技术 (北京) 有限公司
监理工程师	: 北京希地环球建设工程顾问有限公司
工料测量师	: 利比有限公司
总承包方	: 中建三局集团有限公司



补充协议书(二)金额

发包方及总承包方确认接纳分包单位实施 L3 及 L4 层商业区域精装修工程的含税总价款为人民币陆仟壹佰捌拾玖万零柒拾玖元伍角捌分(RMB61,890,079.58)(此后称“补充协议(二)总价款”),其中,不含税价款为人民币陆仟零捌万柒仟肆佰伍拾伍元玖角(RMB60,087,455.90),增值税税金总额为人民币壹佰捌拾万零贰仟陆佰贰拾叁元陆角捌分(RMB1,802,623.68),增值税税率为 3%。

补充协议(二)总价款乃为以图纸及工料规范(包括基本要求、技术要求)的包干价,即包深化设计、包工、包料(单价表上列明暂定数量除外)、包工具机械、包工期、包质量、包安全和包验收通过。包括但不限于人工、材料、机械、包装、空运、运输、保险、储存、超时工作、场内运输、辅材、材料损耗、一切文明施工、安全施工措施费、管理费、利润等费用,且已包括应缴纳的增值税、城建税及教育费附加等一切税费。

上述总价款除原合同及本补充协议书(二)所容许的调整外,一概不予调整,而且亦不会因人工、物价、汇率、费率、税率或通货膨胀之升降;政府收费、税费的变化;气候或空气质量、法定节假日、高考、中考或其他政府活动等而调整。

发包方有权将分包工程的 L3 层从本补充协议范围内整项抽出,如发生上述情况,除扣除清单内相应工作内容所对应的费用外,L3 层的措施费用也将整项扣除,分包单位须遵从发包方指示,且不得向发包方提出任何形式的索偿。

补充协议书(二)工期

本工程预计开工日期为 2017 年 6 月 23 日,完工日期为 2017 年 11 月 23 日(含验收),绝对工期 150 天,具体开工时间以发包方书面通知为准。

分包单位须在接到发包方书面通知后,方可进场施工准备,惟实际进场日期按实际情况作出的适当调整不得作为分包单位提出任何经济上的索偿的理由。

上述工期仅为本工程当前计划工期,须包括星期六、星期日、假期、恶劣天气的日期、北京行政中心的特殊会议影响的日期、雾霾造成的政策性停工,及包括提交竣工报告及监督站竣工备案的时间。除原合同及本补充协议书(二)另有约定并经发包方书面确认外,本工程合同工期不予顺延。

京商务中心(CBD)核心区  
4 地块商业金融项目  
公公共区域精装修分包工程 C 标段

16.3.10

SA(1)/3

补充协议书(二)

总承包方: 中建三局集团有限公司



法定代表人或授权人签署: \_\_\_\_\_



盖公章\*: \_\_\_\_\_

纳税人识别号: 91420000757013137P

开户银行: 中国建设银行北京兴融支行

开户账号: 1100 1028 3000 5300 4366

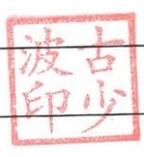
地址: 武汉市关山路552号

联系电话: 027-87132867

分包单位: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



法定代表人或授权人签署: \_\_\_\_\_

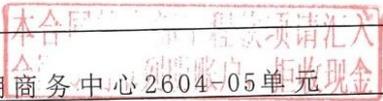


盖公章\*: \_\_\_\_\_

纳税人识别号: 91440300192264106H

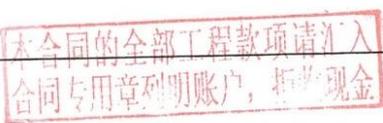
开户银行: 中国建设银行深圳罗湖支行

开户账号: 4220 1507 3000 5999 9555



地址: 深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心2604-05单元

联系电话: \_\_\_\_\_



北京商务中心(CBD)核心区  
14地块商业金融项目  
公共区域精装修分包工程C标段  
816.3.10

SA(1)/11

补充协议书(二)

兹此确认同意上述 L3 及 L4 层商业区域精装修工程的相关事宜及条款。

发包方：正大侨商房地产开发有限公司



法定代表人或授权人签署：\_\_\_\_\_

盖公章\*：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

\* 本补充协议书需盖公司公章后生效。

2017.8.21

北京商务中心 (CBD) 核心区  
Z14 地块商业金融项目  
办公公共区域精装修分包工程 C 标段  
3816.3.10 SA(1)/12

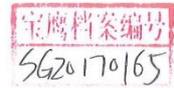
### 3. 竣工验收报告

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	北京市CBD核心区Z14地块商业金融项目	结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	45/-6 31.6万m <sup>2</sup>
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	肖伟峰	开工日期	2014年11月10日
项目负责人	赵虎军	项目技术负责人	刘杨	完工日期	2019年11月10日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项		质量控制资料经核查共61项符合有关规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项, 共抽查 41 项, 符合规定 41 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查项符合要求, 抽查其中项使	
4	观感质量验收	共抽查 088 项, 达到“好”的 0 项, 经返修处理符合要求		观感质量验收为好	
<p>本次验收范围是地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能电梯, 共10个分部工程。</p> <p>本项目各分部工程质量、质量控制资料、安全和主要功能核查、抽查以及观感质量均符合施工合同、设计要求和规范标准规定。单位工程竣工验收合格。</p>					
参加单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 4. 中标通知书



### 中标通知书

致深圳市宝鹰建设集团股份有限公司：

感谢参与北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目办公公共区域精装修分包工程（以下简称“分包工程”）的投标。

现确定贵司递交的分包工程 C 标段施工投标文件以及投标往来文件已被我方接受，被确定为中标人。中标价格为人民币（大写）：陆仟叁佰伍拾肆万肆仟陆佰伍拾玖元整（小写：63544659.00 元）。

请贵司在接到本中标通知书之日起，立即开始与总承包方及我司工程部、设计部沟通、协调深化设计、样品提供、现场配合施工等事宜。同时开始相关材料的生产订货工作。

请贵司在接到中标通知书后 14 天内按分包工程招标文件之投标书第 9 款规定向我方提交履约保函。

请贵司收到合同文件初稿并与我方、总承包方共同确认完成后的 15 天内与总承包方签订正式合同，我方加签。正式合同将执行 3% 的增值税率。

在正式的分包合同签订之前，此中标通知书对我双方均具有约束力。待正式合同签订时，贵司将本中标通知书归还我司。

特此通知。

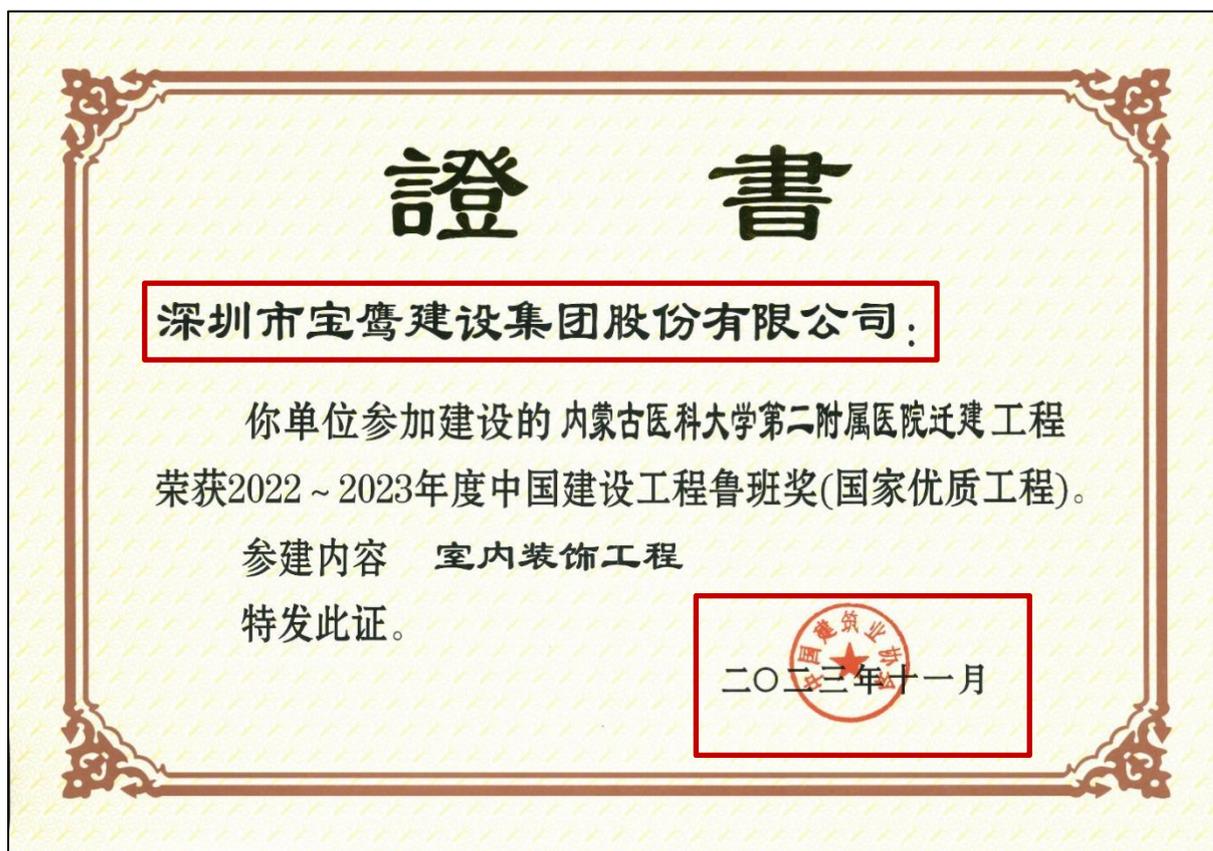
招标人：正大侨商房地产开发有限公司（盖单位章）



2017 年 1 月 13 日

(三) 内蒙古医科大学第二附属医院迁建工程项目建筑装饰  
装饰工程施工(一标段)

1. 获奖证书



## 2. 施工合同



(GF-2013-0201)

编号: NMDJ16063-EFY034-sg07

正本

### 建设工程装饰装修施工合同 (一标段)

甲方(招标方): 内蒙古自治区本级政府投资非经营性项目代建管理局

乙方(施工方): 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

丙方(采购方): 内蒙古医科大学第二附属医院

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理局

## 第一部分合同协议书

甲方（招标方）：内蒙古自治区本级政府投资非经营性项目代建管理局

乙方（施工方）：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

丙方（采购方）：内蒙古医科大学第二附属医院

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就内蒙古医科大学第二附属医院迁建工程项目建筑装修装饰工程施工（一标段）及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1 工程名称：内蒙古医科大学第二附属医院迁建工程项目建筑装修装饰工程施工（一标段）。

2 工程地点：内蒙古呼和浩特市赛罕区西把栅乡合林村村西与东鼓楼村地界结合部。

3 工程立项批准文号：内蒙古医科大学第二附属医院迁建工程项目，已由内蒙古自治区发展和改革委员会《关于内蒙古医科大学第二附属医院迁建工程项目可行性研究报告的批复》（内发改社字〔2013〕1711号）、内蒙古自治区住房和城乡建设厅《关于内蒙古医科大学第二附属医院迁建工程项目初步设计的批复》（内建设〔2013〕456号）、内蒙古自治区财政厅（内财购准字〔电子〕〔2016〕23772号）批准建设。

4 资金来源：部分财政资金、部分自筹。

5 工程规模：总建筑面积约 99518 平方米，框架剪力墙结构。病房综合楼，地上十五层，地下一层；裙房为门诊医技楼，地上五层，局部四层。

群体工程应附《乙方承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6 工程承包范围：

本工程建设项目施工图纸范围内 B 区六至十五层的建筑装修装饰工程，以工程量清单为准。

### 二、合同工期

计划开工日期：2016 年 10 月 10 日。

计划竣工日期：2017 年 7 月 31 日。

工期总日历天数： 295 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量 符合国家建设工程质量验评标准，达到总包方最终质量目标，并有义务配合总包方实现整体工程质量奖项标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1 签约合同价为：

人民币（大写） 肆仟零肆拾叁万捌仟叁佰伍拾柒元肆角肆分 (¥40438357.44元)；

#### 其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写） 壹拾壹万玖仟陆佰肆拾元零叁分整 (¥119640.03元)。

（2）暂列金额：人民币（大写） 肆佰柒拾万元整 (¥ 4700000 元)。

#### 2 合同价格形式：固定单价合同。

### 五、项目经理

乙方项目经理：龚安娜。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1 本合同协议书；
- 2 中标通知书；
- 3 招标文件（包括补充和答疑文件）；
- 4 图纸(包括招标阶段设计院关于图纸问题的回复和变更)；
- 5 投标函及其附录；
- 6 专用合同条款及其附件；
- 7 通用合同条款；
- 8 标准规范及有关技术文件；
- 9 已标价工程量清单或预算书；
- 10 合同履行中，甲方、乙方、丙方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（如三方有关工程的洽商、变更等书面协议）均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3 甲方、乙方、和丙方通过招投标形式签订合同的，三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2016 年 11 月 7 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 呼和浩特市 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 三方签字、盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式壹拾肆份，叁正拾壹副，均具有同等法律效力；甲方执捌份，壹正柒副；乙方执伍份，壹正肆副；丙方壹正。

甲方(公章):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):



地址: 呼和浩特市新城区成吉思汗东街(19号)建设大厦A座12楼

电 话: 0471-5183530 传 真: 0471-6512637 邮政编码: 010010

开户银行: 中国建设银行呼和浩特巨海城支行

账 号: 15001706620052500043

乙方(公章):

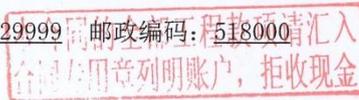
法定代表人(签字):

委托代理人(签字):



地址: 深圳市福田区车公庙泰然四路303栋四楼宝鹰集团

电 话: 0755-83888888 传 真: 0755-83129999 邮 政 编 码: 518000



开户银行: 建设银行深圳罗湖支行 账 号: 44201507300059999555

丙方(公章):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):



地址:

电话: \_\_\_\_\_ 传真: \_\_\_\_\_ 邮政编码: \_\_\_\_\_

### 3. 竣工验收报告

宝鹰材料编号  
SG011248

#### 竣工报告

工程名称	内蒙古医科大学第二附属医院迁建工程建筑装修装饰工程施工一标段	结构类型	钢筋混凝土框架剪力墙结构	建设单位	内蒙古自治区本级政府投资非经营性项目代建管理局
工程地点	内蒙古呼和浩特市赛罕区西把栅乡合林村村西与东鼓楼村地界结合部	建筑面积	99518m <sup>2</sup> 层数 B区6至15层	施工单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
工程造价	肆仟零肆拾叁万捌仟叁佰柒拾柒元肆角肆分	工程项目完成情况			
计划开工日期	2016年10月10日	现场清理情况			
实际开工日期	2017年4月30日	施工资料整理情况			
计划竣工日期	2017年7月31日	竣工质量验收情况			
实际竣工日期	2020年12月15日	未完工程盘点情况			
审核意见	施工单位	监理单位		建设单位	
	 项目负责人 (章) 2020年12月15日	 总监理负责人 (章) 2020年12月31日		 项目负责人 (章) 2020年12月31日	
竣工条件说明		资料已组卷归档, 符合要求 已清理完毕, 符合要求 质量验收合格 无			

## 4. 中标通知书

宝鹰档案编号  
8620161248

# 内蒙古存信招标有限责任公司

INNER MONGOLIA CUNXIN TENDERING CO.,LTD

地址:呼和浩特市赛罕区大学东街亚辰大厦三楼

邮编:010010

电话:0471-4360522/4360533/4675104/4675105

传真:0471-4675101

Http://www.nmgzbw.com

E-mail:nmcxzb@163.com

## 中标通知书

致: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

内蒙古医科大学第二附属医院迁建工程项目“建筑装修装饰工程施工一标段”(招标编号:NMCX16G-0013A),于2016年9月27日9:00时公开开标,开标后评标委员会对各投标人的投标文件进行了仔细阅读和认真评审,现评标工作已结束,确定贵单位为中标人。

中标价:(大写)肆仟零肆拾叁万捌仟叁佰伍拾柒元肆角肆分

(小写)¥40438357.44元

注册建造师: 龚安娜(主要施工管理人员详见附表)

贵单位收到中标通知书后,30日内到内蒙古自治区本级政府投资非经营性项目代建管理局签订合同。

招标人: 内蒙古自治区本级政府投资  
非经营性项目代建管理局

日期: 2016年10月14日

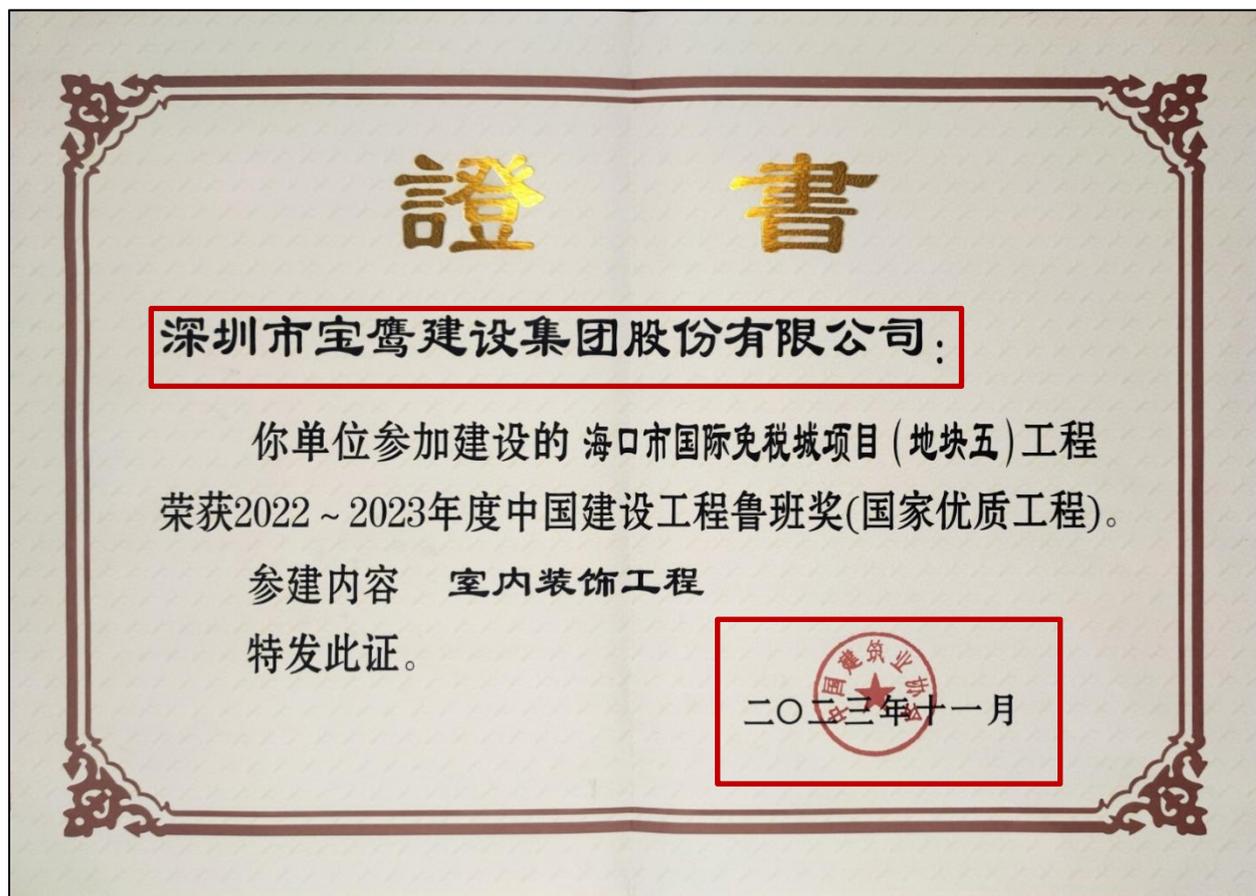
招标代理: 内蒙古存信招标  
有限责任公司

日期: 2016年10月14日

(四) 海口市国际免税城项目(地块五)公共区域精装修工

程(标段1)

1. 获奖证书



## 2. 施工合同

宝鹰档案编号  
GG20210801

第一册，共三册

海口市国际免税城项目(地块五)公共区域  
精装修工程(标段1)分包合同

项 目 名 称：海口市国际免税城项目(地块五)公共区域精  
装修工程(标段1)

项目建设地点：海南省海口市

发包人：中免(海口)投资发展有限公司

承包人：中国建筑一局(集团)有限公司

分包人：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

**第一部分 协议书**

发包人：中免(海口)投资发展有限公司

法定代表人：鞠凯勇

注册地址/联系地址：海口市秀英区秀英路3号办公楼附楼803号房

邮政编码：                  /                  

联系人：                  /                  

电话：                  /                  

电子邮箱：                  /                  

承包人：中国建筑一局(集团)有限公司

法定代表人：吴爱国

注册地址/联系地址：北京市丰台区西四环南路52号

邮政编码：          100071          

联系人：左志强

电话：13555491696

电子邮箱：394680019@qq.com

分包人：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

法定代表人：古少波

注册地址/联系地址：深圳市南山区沙河街道华侨城东部工业区F1栋

107C号/深圳市福田区车公庙泰然四路303栋4楼

邮政编码：          518040          

联系人：卢滨



电话：13510494489

电子邮箱：183312746@qq.com

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就海口市国际免税城项目(地块五)公共区域精装修工程(标段1)协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

鉴于：发包人与承包人签订了《海口市国际免税城项目设计施工总承包(EPC)工程合同文件》(下称“总承包工程合同”、“总包合同”)，约定发包人将海口市国际免税城项目设计施工总承包工程发包予承包人。为前述总承包工程施工之需要，承包人依照法律法规等规定之程序，拟委托分包人施工海口市国际免税城项目(地块五)(下称“本项目”或“项目”)所需的公共区域精装修工程(标段1)。根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人与分包人就本项目公共区域精装修工程(标段1)协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

为确保总承包工程合同的顺利履行，监督承包人履行本合同对分包人之付款责任，发包人参与签署本合同。各方确认，发包人并不承担本合同项下承包人、分包人任何义务，发包人盖章/签署本合同亦不会减免承包人对分包人或分包人对承包人的任何责任。

(本合同中，承包人、分包人合称“双方”，单独称“一方”或“任何一方”；发包人、承包人、分包人合称“各方”。)

#### 一、分包工程概况

分包工程名称：海口市国际免税城项目(地块五)公共区域精装修工程(标段



1)

分包工程地点：海南省海口市西海岸粤海铁路港口区域，东临城市主干道滨海大道，距南港约 500m。

分包工程承包范围：深化设计、供应、安装、测试、保修及保养海口市国际免税城项目（地块五）之公共区域精装修工程(标段 1)。具体详见合同“第五部分工程建设标准（含技术要求及工程范围）”。

## 二、分包合同价款

本分包工程为总价包干（除暂定数量、暂定价、暂列金额或合同明确约定的其他调价情况外），合同金额：人民币（大写）壹亿伍仟壹佰捌拾伍万叁仟肆佰柒拾壹元玖角叁分(¥151,853,471.93)（含税）（下称“分包合同价款”），其中不含税分包合同价款为¥139,315,111.86（人民币大写：壹亿叁仟玖佰叁拾壹万伍仟壹佰壹拾壹元捌角陆分），增值税税额为¥12,538,360.07（人民币大写：壹仟贰佰伍拾叁万捌仟叁佰陆拾元零柒分），增值税税率为百分之九（9%）。

合同金额中标注暂定数量/暂定量的项目为工程量暂定，综合单价包干。综合单价视为包工、包料、包工期、包质量、包安全，包括但不限于深化设计、材料采购、加工、制作、仓储保管、包装、运至工地现场指定地点(含超长超宽运输、开道及特殊运输通行证的费用)、由于材料无法一次运到施工安装现场而导致之材料二次及多次倒运(包括施工现场外及施工现场内之倒运)、运输损耗费、全部材料检测试验费（原材料复试、性能测试等规范要求的所有检验试验）、卸车保管费、现场组装、吊装、校正固定、因构件制作加工不良或缺陷及瑕疵而造成返工、改良等支出(包括分包人在现场修改构件发生的二场地费用)、保险、样本/备品提供、



关税、管理费、利润、规费、人工及材料价格变动风险、配合验收工作、构件运至现场前的半成品及成品保护费、安装完成及经发包人竣工验收合格之日起的保修等完成工程不可或缺的一切工作内容的全部费用。除本分包合同另有约定外，综合单价不会因人工、任何市场价格、付款方式、供货地点、供货频次、汇率、工期等任何因素的浮动而调整。

### 三、工期

计划开工日期：本分包工程定于 2021 年 8 月 15 日开工（实际开工日期以承包人转发的发包人书面通知为准）；

计划竣工日期：本分包工程定于 2022 年 5 月 30 日竣工；合同工期总日历天数为：290 天。

其中：样板完成时间为：2021 年 10 月 28 日。

### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：工程质量合格（一次性验收合格），工程质量等满足确保本项目获得中国建设工程鲁班奖的评选条件。

### 五、组成分包合同的文件包括：

- 1、协议书；
- 2、中标通知书（如有时）；
- 3、本合同专用条款及附件；
- 4、本合同通用条款；
- 5、本合同工程建设标准、图纸；
- 6、分包人的报价书；
- 7、除总包合同工程价款之外的总包合同文件（包括补充协议）；



8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其他书面文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，相关标准、法律法规及上述合同文件对本分包工程的相关要求有不同规定时，按照对分包人较严格的标准和要求执行。合同履行中，有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分，其解释顺序与该等文件所解释、说明或修改的文件一致。若各方对合同文件之解释、优先顺序等存在分歧，则以发包人的最终解释为准。

六、本协议书中有词语的含义与本合同第三部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(下称“分包工程”或“本工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的分包合同价款，以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，承包人与分包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、本合同文件正本 三(3) 份，各方各执 一(1) 份。副本 12 份，发包人执 7 份，分包人执 3 份，承包人执 2 份。

十一、合同的生效

合同订立时间：2021 年 11 月 16 日；

合同订立地点：海南省海口市

本合同各方约定自各方法定代表人或授权代表签字并各自加盖公章或合同专用章之日起生效。

十二、其他

1、各方确认，发包人对本合同之盖章/签署仅为监督及见证承包人履行本合同项下对分包人之付款责任，发包人的盖章/签署并不会减免承包人对分包人或分包人对承包人的责任。未经发包人同意，承包人不得以任何理由扣留或扣除分包



人的合同款，发包人有权监督承包人对分包人的付款，要求承包人就发包人支付的总承包工程合同项下款项专款专用，否则视为承包人违反总承包工程合同的约定，发包人有权从应向承包人支付的任何款项中暂扣承包人应支付而未支付给分包人合同款的一点二（1.2）倍，直至经发包人确认承包人付清应支付的分包人合同款后，发包人向承包人支付上述暂扣款项（无息），而不视为发包人逾期付款。同时，发包人上述行为不影响承包人在本合同中对分包人承担逾期付款的违约责任。若承包人拒绝履行向分包人付款之责任，则发包人有权直接支付合同款予分包人，由此造成的任何额外费用均由承包人承担。但是，发包人享有前述权利并不代表发包人有任何责任、义务直接代承包人向分包人支付合同价款。

2、为保证承包人对发包人支付的工程价款专款专用的有效实施，各方同意以共管账户的形式予以履行，具体共管方式如下：

- a)以承包人的名义开立共管账户。
- b)操作共管账户所需全部资料，包括预留印鉴、账户密码均由发包人和承包人共同控制（若预留印鉴由承包人控制，则共管账户付款方式只能采取网银支付，不得采用任何其他方式对外付款或支取资金）。共管账户应设置两道U盾，由发包人、承包人各控制一个。
- c)对共管账户进行变更时，需发包人与承包人达成一致意见，并按银行的要求进行。
- d)承包人须在共管账户开立前收集及提交不同银行对开立共管账户的要求、所需资料、能够达到的控制程度和具体操作细节等信息，以便发包人在此基础上确定合作银行。
- e)发包人和承包人应优先采用中国建设银行监管易产品或者在中国农业银行开立共管账户。发包人、承包人应与共管账户的开户银行签订监管协议，限定共管账户对外付款的收款方仅限分包人。

3、为保障农民工工资按时足额支付，各方同意，发包人将总包合同项下对应



本工程的每笔合同进度款中的 25%支付至承包人开立的建设工程农民工工资专用账户中，专门用于发放农民工工资；总包合同项下对应本工程的合同预付款的全部及合同进度款的 75%及结算款的全部由发包人支付至发包人与承包人按本协议书第十二条第 2 款约定开立的共管账户中，再由承包人按本合同约定支付至分包人。发包人按上述约定将相关款项支付至承包人开立的建设工程农民工工资专用账户及/或上述共管账户，即视为发包人已履行完成总包合同约定的支付义务。

承包人开立的建设工程农民工工资专用账户信息如下：

户名：中国建筑一局（集团）有限公司

开户行：海口市农村信用合作联社营业部

账号：1013210500000250

4、本合同附件作为本合同有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同附件与本合同内容不一致的，以本合同为准。

5、本合同及附件未尽事宜，各方可另行签订书面补充协议；补充协议与本合同具有同等法律效力。补充协议与本合同内容不一致的，以补充协议为准。

(以下无正文)

(此页无正文,为《海口市国际免税城项目(地块五)公共区域精装修工程(标段1)分包合同》签署页)

发包人:

(公章或合同专用章)

法定代表人或授权代表:

(签字)

统一社会信用代码:

2021年11月16日



承包人:

(公章或合同专用章)

法定代表人或授权代表:

(签字)

统一社会信用代码:

2021年11月16日



分包人:

(公章或合同专用章)

法定代表人或授权代表:



Handwritten signature of the subcontractor's representative.

### 3. 竣工验收报告

统表\_13

## 工程竣工验收报告

工程名称： 海口市国际免税城项目（地块五）

建设单位： 中免（海口）投资发展有限公司

2022年9月21日

工程名称	海口市国际免税城项目（地块五）	工程地址	海口市滨海大道西侧，新港经六街以东地块五
建设单位	中免（海口）投资发展有限公司	建筑面积	285155.76 m <sup>2</sup>
勘察单位	海南水文地质工程地质勘察院	工程总造价	49553.45 万元
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司	基础类型	筏板基础，抗浮锚杆
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	结构类型/层数	地上钢结构，地下框架剪力墙结构/ 地上4层，地下2层
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2019年5月31日	竣工验收日期	2022年9月21日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	杨卫庆、丁磊	
	副组长	温宗仙	
	组员	巴蓉、刘洪林、姚顺民	
	专业组	组长	组员
	建筑工程	王晓宇	曾丽媛、王光亲、顾帅林
	建筑给排水及采暖与燃气工程	王鹏	边永涛、贾方域、周伟铭
	建筑电气安装工程	龚文龙	张毅、刘青、徐云鹏
	智能建筑工程	丁奎	刘友谊、张伟、赵雪松
	通风与空调工程	王泽剑	邓祥龙、周发响、陈旭辉
	电梯安装工程	张亮	洪树源、张四华、代周杰
	工程档案及有关文件资料审查	吴多龙	李俊成、周冀伟、陈武、陈进亭、王锐师

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	<p>竣工验收程序执行情况:</p> <p>本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量,施工单位在自检评定质量优质的基础上申报验收,建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量一致认为各种技术档案和管理资料齐全、有效。在整个施工过程中,各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真,监理质量跟踪督促严格,建设主管部门大力支持,取得了较好的质量效果,整个施工过程无发生任何质量或安全事故;与各单位一致同意本工程一次通过验收。</p>
	<p>建设单位执行基本建设程序情况:</p> <p>施工单位完成合同优质结构内容,监理单位组织工程初验优质的基础上,建设方对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验,认为施工单位完成了合同全部内容,达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求,具备验收条件,同意验收合格结果,通过验收。验收过程有海口市建设工程质量安全监督站进行了全过程的监督。根据本项目建设过程中执行程序情况,结合工程资料的检查,认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价:</p> <p>对勘察设计的评价:项目勘察设计数据符合实际要求、科学、准确。勘察设计代表现场服务到位。 对施工单位的评价:施工单位人员配备齐全,工程已按合同如期竣工,施工质量符合规范,施工过程中做到安全文明施工,服从业主监理单位的管理,配合。 对工程监理的评价:项目总监理工程师、专业监理工程师、监理员依据委托监理合同约定,对工程项目开展监理工作,对工程重要结构部位进行全过程旁站监理,监理服务工作满意。</p>
竣工验收结论	<p>本工程由建设单位组织施工单位、监理单位、勘察单位,设计单位对该工程进行竣工验收,验收程序符合国家法律、法规及规范要求。经检查验收,工程质量符合设计和施工规范要求,安全和使用功能均能满足,观感质量验收好。工程质量控制资料符合有关规范要求,工程质量符合验收标准,同意验收。经各单位联合验收,该项目已按图纸完成施工,质量符合规范要求,符合国家质量标准,同意验收使用。</p>
参加验收人员:	<p>边永清 梁丽娟 陈可 张毅 陈礼平          李亮 周静 巴露 王冠峰 丁奎 陈祥 司长          宋伟强 王冠峰 王冠峰 吴冬冬 张树厚          王泽俊 王冠峰 王冠峰 李俊成 张树厚 李俊成</p>

工程 竣 工 验 收 情 况	分部工程名称	验收 结论	共 10 个 分部 经查 10 个 分 部, 符合标 准及设计要 求 10 个 分 部。 检查结果: 合格	质量控制资料核查:  51 项, 经审查符合要求 51 项, 经核定符合规范要求 51 项。  安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 24 项, 符合要求 24 项, 共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 经返工处理符合要求 0 项。 检查结果: 合格	观感质量验收		
	地基与基础工程	合格			共抽查 10 项		
	主体结构工程	合格			符合要求 10		
	建筑装饰装修工程	合格			项, 不符合要求		
	建筑屋面工程	合格			0 项。		
	建筑给水、 排水及采暖工程	合格			抽查结果:  合格		
	建筑电气工程	合格					
	智能建筑工程	合格					
	通风与空调工程	合格					
	电梯工程	合格					
建筑节能工程	合格	合格					
可再生资源应用							
太阳能热水							
应用面积 (m <sup>2</sup> )			集热器面积 (m <sup>2</sup> )	补贴 (m <sup>2</sup> 或元)	太阳能发电	其它	验收结论
完成了设计和合同约定内容, 工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求, 竣工验收通过。 建设单位 (公章) 中免 (海口) 投资发展有限公司 项目负责人: <i>丁江</i>							
参 建 各 方 竣 工 验 收 意 见	本工程地质情况与勘察文件相符, 同意通过竣工验收。						
	勘察单位 (公章) 海南水文地质工程地质勘察院 项目负责人: <i>姜国林</i>						
	本工程施工质量符合设计文件要求, 同意通过验收。						
	设计单位 (公章) 中国建筑科学研究院有限公司 项目负责人: <i>巴石</i>						
	本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工, 工程质量验收合格。						
施工单位 (公章) 中国建筑一局 (集团) 有限公司 (项目经理 (签章): <i>姜国林</i> 技术负责人: <i>姜国林</i> )							
本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工, 工程质量验收合格。							
监理单位 (公章) 浙江江南工程管理股份有限公司 总监理工程师 (签章): <i>姜宗仙</i>							

## 4. 中标通知书



### 中标通知书

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司：

你方于 2021 年 6 月 9 日所递交的海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精装修工程 第一标段：地下室（除后勤区精装修外）、首层、中庭以及电梯桥厢 投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。

中标价：¥151,853,471.93（人民币大写：壹亿伍仟壹佰捌拾伍万叁仟肆佰柒拾壹元玖角叁分）。

工期：290 日历天。

工程质量：达到质量合格标准，且满足中国建设工程鲁班奖的评选条件。

项目经理：游谦。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到招标人指定地点与招标人及总承包人签订分包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向招标人提交履约担保。

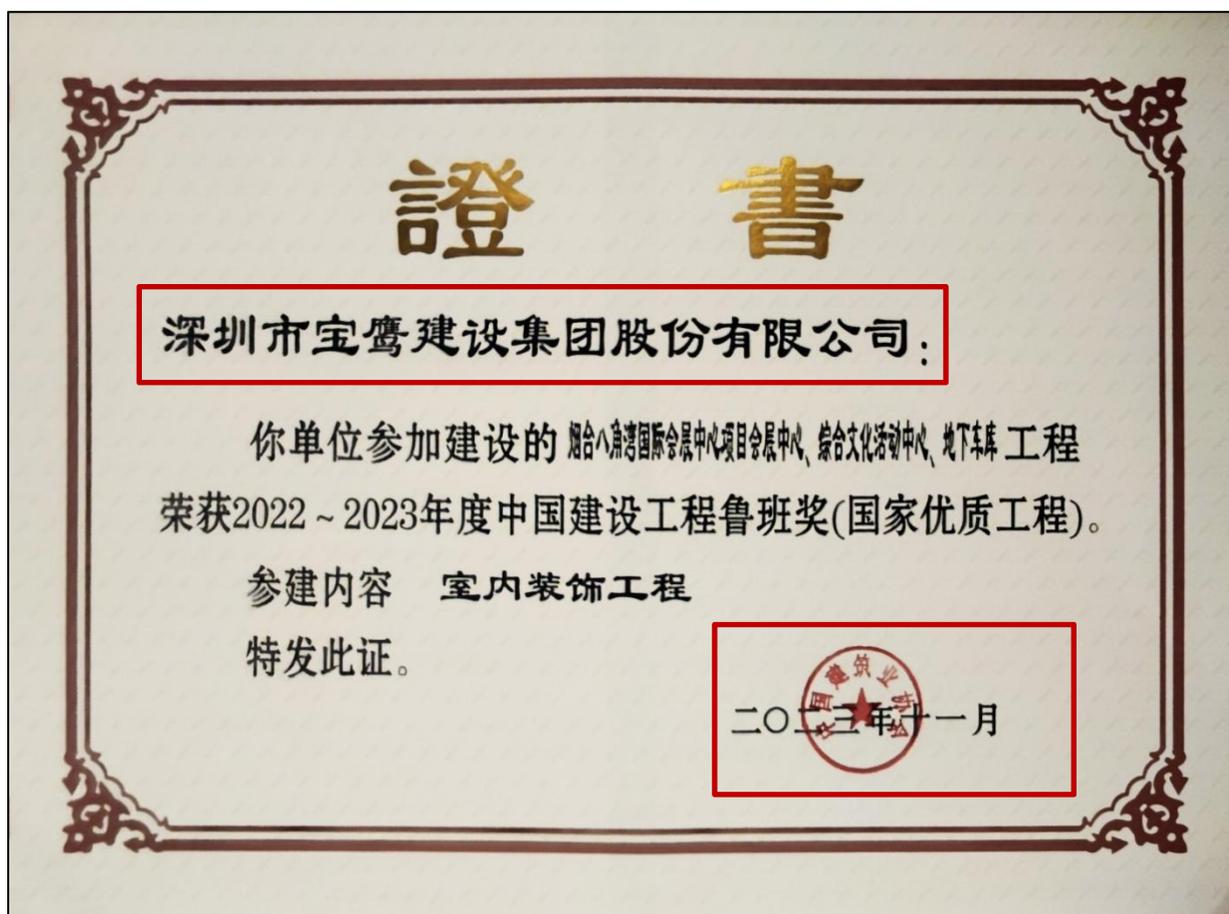
特此通知。

招标代理机构：中技国际招标有限公司



(五) 烟台八角湾国际会展中心项目会展中心、综合文化活  
动中心、地下车库

1. 获奖证书



## 2. 施工合同

合同编号: ZY2021034D089

SG20210609

# 建设工程专业分包合同



工程名称: 烟台八角湾国际会展中心项目会展中心、综合文  
化活动中心、地下车库

总包单位: 青建集团股份公司

分包单位: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

## 建设工程专业分包合同

总承包单位（以下简称甲方）：青建集团股份公司

分包单位（以下简称乙方）：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》以及有关的法律、法规、施工验收规范等的规定，双方本着自愿、互利、平等的原则签订本合同，以资双方共同遵守执行。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：烟台八角湾国际会展中心项目会展中心、综合文化活动中心、地下车库

工程地点：烟台经济技术开发区八角街道辖区，西临北京中路，南临拟建南昌大街，东临在建滨海路

工程内容及承包范围：施工图纸范围内的三标段：主登录厅，多功能厅，地下车库精装修工程（分区详见界面划分图纸，区域界限处根据现场情况按照甲方项目经理部指令进行微调），具体承包范围按图纸、合同后附工程量清单及甲方项目经理部要求执行。

1.2 工程工期：

开竣工日期：实际开竣工时间按甲方项目经理部书面要求执行。

合同工期日历天数为：120天。

1.3 合同价款：暂定人民币 82658631.95 元（其中包含安全文明施工费：396.48 万元）

大写：暂定人民币捌仟贰佰陆拾伍万捌仟陆佰叁拾壹元玖角伍分

其中：无税价为 75833607.29 元，税金为 6825024.66 元。

### 第二条 施工方案及预算

2.1 施工方案提交时间：开工前提交甲方项目经理部施工方案一套、项目安全、质量施工策划各一套。

2.2 预算提供日期和审核部门：无。

### 第三条 工地代表

3.1 甲方驻工地代表及委派人员：栾海涛

甲方驻工地商务经理：刘从从

甲方出具给乙方的工程签证、索赔报告、设计变更、往来函件等商务文件，必须由甲方施工人员、项目经理和商务经理（或预算人员）三人签字方可生效，额度较大的签证（同类签证总额超过 2 万元的）还需甲方公司商务分管领导或公司负责人签字，签字手续不齐全的签证一律无效，甲方其他人员签字的商务文件，未经甲方授权甲方不予认可。

3.2 乙方驻工地代表：专碧明 身份证号：422301196508101276

乙方驻工地代表不得随意更换，若确需换人，必须甲方同意。若乙方未经甲方同意，

随意抽调现场管理力量或不按甲方要求和现场工程需要及时充实力量时，可视同违约处理，甲方有权对其进行 1000 元/人/日的处罚。

#### 第四条 甲方工作

4.1 施工场地具备开工条件和完成时间的要求：已具备开工条件。

4.2 水、电、电讯和交通干道进入和开通时间、起止地点：现场已具备。乙方承担其施工范围内用水、用电的费用，甲方只提供水、电源点，乙方自备电箱并接表，按实际发生数量结合市场价缴纳或由甲方从其工程款中扣除。

4.3 施工方案审批时间：开工前完成。

#### 第五条 乙方工作

5.1 提交进度计划及报表时间及要求：按甲方项目部要求提交施工方案、进度计划、工程量报表。

5.2 施工防护工作的要求：做好其承包范围内的施工防护工作，并做好原有结构及建筑物的保护，如因乙方原因造成破坏，由乙方在限期内无偿整改至达到甲方要求，如乙方未能按期按质整改，甲方委托他人施工，发生的费用由甲方从乙方工程款中扣除。

5.3 材料的存放，保护的要求：工程施工期间负责其承包范围内成品及半成品的保护工作。若有损坏或丢失，由乙方自行修好或补齐。

5.4 向甲方代表提供的办公和生活设施要求：按甲方项目部有关要求。

5.5 施工场地的安全生产卫生要求：达到按建设部及省、市主管部门颁发的有关要求。乙方要严格按照操作规范施工，出现安全事故，及时通报，并承担因此造成的全部经济损失及责任。

5.6 施工场地清洁卫生：施工场地清洁卫生按照“烟台市施工现场综合管理样板工程”的要求，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款；施工过程中保持施工范围内环境清洁，并分担做好交叉施工部分的清洁工作，若乙方未按要求执行，甲方将自行或委托他人清理，费用由乙方承担；工程竣工验收合格后，乙方应在三十日内清理现场和撤离现场，交工工程须做到工完、料清、场地清；乙方若未按照上述要求清场和撤离现场，乙方应给予甲方经济赔偿。赔偿费用按乙方占用的施工场地，以每天每平方米 20 元计取，若因此对甲方造成损失，乙方负责经济赔偿。乙方未能按时履行清场责任，甲方将自行或委托他人清理，费用由乙方承担。

5.7 现场安全保卫、夜间施工照明：按甲方项目经理部的有关规定执行。

5.8 按照有关要求及时与施工现场工人签定规范的劳动用工合同。严禁私拉滥招和非法用工。劳动用工合同必须加盖法人用工单位公章并由务工人员签字，双方各持一份。保证及时、足额发放工人工资，严禁以任何借口拖延克扣。并将工人工资直接发放给工人本人，严禁发放给不具备主体资格的组织和个人。

5.9 深化设计：由乙方负责按照现场实际情况在建筑图纸、精装修招标图纸的基础上进行深化设计，设计费用包含在乙方合同价款中。设计深度要达到业主及施工要求。开工前乙方免费提供节点优化设计图纸（加盖乙方公章、设计章，设计人员签字）六套，并经原设计人员签字确认。乙方需有专门的深化设计人员常驻施工现场。

5.10 设计审批：由乙方负责会同该工程设计单位、建设单位办理，审批通过后方可施工，并将设计图纸、设计文件及审批意见报甲方备案。

#### **第六条 工程进度**

6.1 乙方提供施工组织设计(或施工方案)和进度计划时间：开工前 10 日向甲方提供施工组织设计及进度计划一式二份。

6.2 甲方代表批准时间：收到后五日内。

6.3 因乙方原因达不到计划进度要求，影响工期，甲方有权委托其他施工单位参加抢工，由此发生的一切抢工费用由乙方承担，甲方代付，结算时从乙方结算值中扣除。

#### **第七条 工程质量**

7.1 工程质量的等级及要求：验收标准按照国家颁发的现行《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及相应国家有关标准和相关专业质量验收规范，质量达到合格标准。本项目须获中国建设工程鲁班奖。

7.2 工程质量等级的经济支出：由乙方自行承担，若因乙方原因使工程未达到合同质量标准，乙方承担给甲方造成的实际经济损失，并整改至达标。质量等级经济支出费用由乙方自行承担。

组织工程报检、验收：包括开工到竣工验收的全部报检、检测、抽检、试验类、验收相关工作，相关费用含在合同价款中。上述检测、验收均须一次性通过，如未能一次性通过，工期不予顺延，且乙方应承担合同价款 10%的违约金。

7.3 质量评定仲裁部门名称：建设单位、监理、甲方及政府有关部门。

7.4 安全文明施工要求：安全文明施工，杜绝死亡事故、设备事故、重大火灾事故、施工现场交通死亡事故，确保“山东省建筑施工安全文明标准化示范工地”。安全文明标准化管理实施率 100%，年度轻伤负伤频率控制在 0.2%以内。

执行标准：乙方应严格按照现行的《建筑施工安全技术规范和规程》、《建筑施工现场管理标准》、山东省工程建设标准《建筑施工现场管理标准》及烟台市的有关要求组织施工，在各级安全检查中严格按照《建筑施工安全检查评分标准》的规定达到优良。

安全防护：乙方在工程施工过程中应采取严格的安全防护措施，提出相应的安全防护措施，经甲方确认后实施，所有安全防护措施费用由乙方承担。如现场存在重大安全隐患，甲方有权下发安全隐患整改通知单，乙方不得拒收。视隐患严重程度及整改力度，甲方有权暂停拨款、直至要求乙方停工整顿，停工损失由乙方负担且工期不予顺延，由于乙方安

全措施不力造成事故的责任和因此发生的一切费用由乙方承担。

乙方现场管理严格按照以上标准实施，保证场区清洁干净。

施工现场设专职安全员及安全技术资料员，持证上岗。安全及技术资料应及时填写、分类清楚，装订统一规范，内容完整真实。

建立健全各级安全生产责任制。安全员、特殊工种人员持证上岗率达到100%，职工三级安全教育和新工人教育率100%。

现场生活及建筑垃圾日产日清，并分类、集中堆放，及时清运，否则甲方委托他人代运，发生费用从乙方工程款中扣除。现场大门处设置车辆冲刷设施，保持出场车辆清洁。

乙方应采取严格的安全防护措施，杜绝发生安全生产责任事故，承担由于安全措施不力造成事故的责任和因此发生的一切费用。发生重大伤亡事故，乙方应立即通知甲方代表，发现有隐瞒不报的，则按地方及甲方内部双方规定给予经济处罚，并承担由此造成的一切后果。

7.5 乙方应严格执行甲方所有发出的工作指令，不得以指令所涉及的费用未确定或超出合同施工范围为借口不执行或拖延执行。当接到甲方的书面指令后一日内，乙方仍未能开始执行有关工作，甲方可雇用第三方去执行该指令，一切由此引起的属于合同内变更的费用，可从应支付或将会支付给乙方的款项中扣回或当作债务向乙方追讨；如此笔费用属于合同外增加部分，则视为乙方应得款项，由甲方按本合同规定计算并加到合同总价，再按甲方与第三方协商的费用数额从乙方应得款项中扣除。

7.6 工程技术要求按招标文件执行。

## 第八条 工程款支付

### 8.1 工程进度款比例和时间：

进度款按月（节点）完成形象进度拨付，工程进度款拨付至工程形象进度的65%；工程整体移交并取得竣工备案手续后，支付至已完产值的80%；甲方与建设单位结算审计完成且甲乙双方财务结算完成后，付款至竣工结算金额的95%；余5%作为保修金，甲方将按下列条件支付保修金：

1.质量保修期内无质量维修事件，保修期满二年无息支付保修金的100%。

2.质量保修期内及时修复各项缺陷且未发生等级质量事故或较大保修问题，保修期满二年无息支付剩余保修金的90%，后续未再发生质量维修事件，视情况2年内无息付清。

3.质量保修期内发生缺陷未修复完毕，将按照未修复部位工程报价的三倍从保修金中扣除，且剩余保修金的支付比例不超过保修金总额的60%，后续未再发生质量维修事件，视情况2年内无息付清。

拨付的工程款不得挪作他用，必须专款专用。甲方有权跟踪监督其资金流向，对工人工资拨付的资金要及时到位，若无故拖欠，甲方有权直接拨付，并在下月进度款中扣除。

以上付款条件均在甲方收到业主付款后支付，若业主付款延误或付款比例变动，则以

16.7 若本工程由于乙方原因造成甲方被质量、安全、环保省市政府职能部门企业扣分及罚款，则甲方扣罚乙方五倍罚款，且乙方需承担由此给甲方造成的一切后果。若本工程出现被建设单位、监理方罚款，则由乙方承担。

若本工程由于乙方原因出现诉讼，均由乙方自行解决并承担责任，如导致甲方受到名誉或经济损失，乙方除应负责消除影响恢复甲方声誉并赔偿甲方的全部损失（包括但不限于因解决相关问题产生的诉讼费、律师费等所有费用）外，还须承担乙方工程造价 10% 的违约金。

16.8 乙方的工作人员，严禁以甲方或甲方项目经理部名义对外签订合同及结算，严禁向业主单位报送任何资料，严禁到业主单位领取工程款。否则，每次对乙方处以 10 万—100 万元的违约金。

16.9 乙方须在收到本合同稿后 7 天内盖章返回给甲方。如经甲方催促乙方仍不能及时送回盖章合同的，每延误一天，乙方须向甲方支付合同价款 1% 的违约金，该违约金累计计算。

16.10 以上各违约金及罚款可在甲方对乙方进行工程款支付时扣除。

**第十七条** 如需担保，另立合同。

**第十八条** 合同生效与终止

本合同双方签字盖章之日起生效，至保修期满时终止。

**第十九条** 合同份数

本合同一式八份，甲方执五份，乙方执三份。

**第二十条** 其他：

1. 乙方施工期间必须做好对原有结构的保护工作，因乙方原因造成损坏，乙方负责无偿修复，并赔偿因此给甲方（含建设单位）造成的实际经济损失。

2. 本工程涉及的试验、检验、资料费用由乙方承担。

3. 甲方协调各分包单位工作面，乙方应与本工程其他分包单位密切配合，按照预定工期配合其他分包单位进场，并提供各分包单位施工作业面，配合各工序穿插。发生冲突时，服从甲方安排。如与第三方配合时产生费用时，由乙方与其进行商谈，商谈结果达不成一致意见时，由项目部进行协调，乙方应遵照执行。

4. 乙方无条件接受甲方与建设单位签订的烟台八角湾国际会展中心项目会展中心、综合文化活动中心、地下车库《设计施工总承包（EPC）合同》（含合同附件）及建设单位下发的管理规定中与乙方有关的全部内容并承担与乙方有关的费用。

5. 所有属于乙方的班组或个人与租赁商或材料商签订的所有合同、协议及其欠款均由乙方承担全部法律责任。

6. 本工程甲方招标文件及其附件、乙方投标文件作为本合同组成文件。

7. 本合同附件:

附件 1: 工程量清单

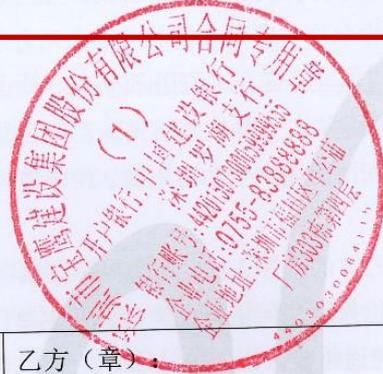
附件 2: 建设工程施工现场管理协议书

附件 3: 农民工工资代发委托协议书

附件 4: 乙方驻工地代表身份证

附件 5: 技术要求及界面划分

附件 6: 界面划分图



甲方(章):  
法定代表人:  
委托代理人:  
电 话:  
签约时间: 2021 年 6 月 3 日



乙方(章):  
法定代表人:  
委托代理人:  
电 话:  
签约时间: 2021 年 6 月 3 日



注: 本合同按国家、省规定, 乙方提供以下材料:

- 1、乙方在签订合同前必须向甲方提供两份营业执照、资质证书、安全生产许可证复印件并加盖企业公章;
- 2、乙方法人授权委托书;

### 3. 竣工验收报告

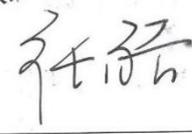
房屋建筑工程

# 竣工验收备案表

中华人民共和国建设部制

烟开房建备字(2022)第(036)号

工程名称	烟台八角湾国际会展中心项目会展中心、综合文化活动中心、地下车库		
建设单位名称	烟台业达城市更新服务集团有限公司		
工程地点	B-26小区	建设面积(M <sup>2</sup> )	200618m <sup>2</sup>
结构类型	展厅及综合文化活动中心为钢结构 地下车库为型钢混凝土结构	工程用途	展览会议
开工日期	2020年6月2日	竣工验收日期	2022年4月15日
施工许可证号	370603202005290201	施工图审查意见	合格
勘察单位名称	山东正建建设工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	青岛北洋建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	青建集团股份有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	山东新世纪工程项目管理咨询有限公司	资质等级	综合资质
工程质量监督机构名称	烟台经济技术开发区工程质量监督站		
备案机关处理意见:	<p>材料齐全,符合备案条件</p> <p>烟台经济技术开发区建设工程质量监督站 发证机关(公章) 2022年4月20日</p>		
备案机关负责人	李洪	备案经手人	李洪

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位(项目)负责人:  (公章) 2021年12月31日
	设计 单位 意见	单位(项目)负责人:  (公章) 2022年1月20日
	施工 单位 意见	单位(项目)负责人:  (公章) 2021年12月31日
	监理单位 意见	总监理工程师:  (公章) 2022年1月17日
	建设单位 意见	单位(项目)负责人:  (公章) 2022年1月21日
工程 竣工 验收 备案 文件 目录	1、工程竣工验收报告(建设、监理、设计、勘察、施工单位共同签字盖章); 2、工程规划许可证、规划竣工验收合格证; 3、工程施工许可证; 4、施工图设计文件审查意见; 5、工程质量综合验收文件(施工单位竣工报告、监理单位评估报告、设计单位检查报告、勘探单位检查报告); 6、施工单位签署的工程质量保修书; 7、工程质量监督报告; 8、消防部门出具的认可文件或者准许使用文件; 9、《住宅质量保证书》、《住宅使用说明书》;	
城建 档案 归档 意见	该工程的城建档案文件已于 2021年 4 月 19 日收讫。 (公章) 城建档案业务专用章	

## (六) 儿童医院项目综合业务楼精装修工程施工

### 1. 获奖证书



## 2. 施工合同

宝鹰档案编号

SG20141106

儿童医院项目综合业务楼精装修  
工程施工  
专业分包合同

(合同编号: SWB1464)

工程承包人: 中建三局集团有限公司工程总承包公司

专业分包人: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

签约地点: 武汉市武珞路456号

签约时间: 2014年6月30日

## 第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司工程总承包公司

分包人(全称): 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

### 一、分包人安全及施工资质情况

安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字(2013)02 0609 延

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期: 2013年11月22日至2016年11月22日

资质证书号码: A144004497-6/5

发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部

资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包壹级

复审时间及有效期: 2013年11月12日至2018年11月12日

### 二、分包工程概况

分包工程名称: 儿童医院项目综合业务楼精装修工程

分包工程地点: 武汉

分包工程承包范围: 以施工图、设计变更为准,本工程施工图纸内按项目要求  
进行精装修施工。分包人工作内容包括:(一)本工程施工图纸内按项目划分施  
工区域精装修施工范围内的楼地面、墙柱面、天棚、门窗、油漆、伸缩缝、变形  
缝等相关工作内容;(二)室外石材、PVC地板在分包人参与的前提下由承包人  
组织招标并调拨给分包人,分包人提供计划并组织施工;(三)花岗岩、地砖、  
PVC楼地面对应的地面找平层、防水保护层,面砖、花岗岩墙面对应的抹灰由分  
包人施工,混凝土面层由承包人施工。具体施工范围划分详《附件一:儿童医院  
综合业务楼工程装修做法表》。包括现场安全、文明等施工现场、图纸及规范要  
求的全部工作内容的分包施工,包人工、包材料、包机械、文明施工管理、验收  
及完工场清、成品保护等。

### 三、承包方式及合同价款

承包方式：包工包料

金额（大写）：暂定人民币壹亿贰仟伍佰万元

（小写）：¥125,000,000元

#### 四、结算方式及工程量计算规则

结算方式：本分包工程采取按综合单价包干的形式结算。综合包干单价如下：本工程所有工作内容均按照承包人与业主结算总价（除开室外石材、PVC地板材料价款及装饰部分垂直运输）下浮5.3%包干（不含税），（其中业主结算总价以跟踪审计咨询公司出具工程造价咨询审查报告报武汉市审计局审核通过签字确认后，三方（发包人、承包人、建设单位）确认的审计结果作为最终结算的依据，工程结算造价以政府指定的审计单位最终审定的造价为准。）若业主结算单价下调，本工程包干单价也同比例下调。室外石材和PVC地板材料款的价差效益由承包人和分包人对半分，若是亏损，也由承包人和分包人对半承担损失。

包干单价应包括但不限于：1、分包工程人工费、材料费、机械费、脚手架等全部措施费、水电费、利润、税金、现场与其他队伍的配合费、材料转运、成品保护、保证工期、质量及缺陷保修、安全文明施工、工完场清及竣工验收等的措施费用；2、为完成本工作内容所需要的所有辅材及需要采取的措施费用；3、施工期间材料、人工及设备的上涨的风险、管理人员和作业人员的保险、第三者责任险；4、自行解决施工人员的食宿费用；5、其他总包方与业主施工合同对应的所有与本分包工程有关的工作内容都应在包干单价中考虑；6、包人工、包材料、包机械、安全、文明施工、工完场清及竣工验收等。

工程量计算规则：同承包人与业主合同约定的计算规则。

分包人应交税费由其在工程所在地税务机关自行交纳，收取工程款时分包人须按照国家税法规定向承包人提供真实有效的税务发票及相关完税证明，且合同名称、发票名称与收款单位要保持一致。

另由总包商代扣代缴的费用：

- 1) 水电费（除垂直运输设备外）：按与业主结算总价的1%在结算时扣除
- 2) 安全防护费、文明施工与环境保护费：承包人在分包人进场前发生的安全防护费和文明施工与环境保护费，分包人应按分包合同额占土建造价的比例进行分摊；分包人进场后应严格按国家规范标准、政府文件、三局制度等进行安全文明施工及环境保护，必须确保完成现场文明施工，工完场清和垃圾下楼到指定位置等所有与文明施工和环境保护相关的一切工作内容；其中垃圾外运由承包人统一出场，费用由分包人承担（按承包人签订的环卫合同对车数进行现场确认后支付）；若分包人进行的安全防护和文明施工与环境保护未能达到要求，由承包人另行安排施工队伍进行代工的，应按代工费用上浮15%扣除被代工队伍，如若由

于分包人原因造成项目在省、市、区及各上级主管部门的检查中受到处罚，所有处罚费用由分包人承担。

3) 临时设施费：住宿由分包人自行解决，承包人仅提供办公临建，费用据实收取。与临时设施费相关的费用（如临时水电、场内临时道路等）按分包合同额占土建造价的比例分摊。

4) 承包人已经缴纳的规费：承包人已经缴纳的规费（专业劳务分包服务费、代收印花税、文明施工技术咨询服务费、建设施工安全技术服务费、意外伤害保险、工程排污费、定额测定费）以及投标阶段发生的场租和信息资料费，按照《武汉市建设管理收费认定表》的收费标准，与分包人按分包合同额占土建造价的比例进行分摊。尚未发生的费用据实进行分摊。

#### 五、工期

开工日期：本分包工程定于 2014 年 7 月开工；（具体以项目通知为准）

竣工日期：本分包工程定于 2015 年 7 月竣工；（具体以项目通知为准）

单项工程竣工时间：门诊楼定于 2015 年 3 月 30 日竣工，内科楼定于 2015 年 7 月 10 日竣工

合同工期总日历天数为：\_\_\_\_\_天。

#### 六、工程质量、文明施工、安全生产标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格，并且达到鲁班奖（或国家优质工程奖）的评奖要求，未获得鲁班奖（或国家优质工程奖）且责任在装饰装修工程的处以分包合同额 5% 的罚款。（或者处以总包合同额 1% 的罚款）

本分包工程文明施工标准双方约定为：合格，并且达到市级（含黄鹤杯）以上文明施工（环境保护）样板工地的评奖要求，未达到且责任在装饰装修工程的处以分包合同额 3% 的罚款。（或者处以总包合同额 0.5% 的罚款）

本分包工程安全生产管理标准双方约定为：合格，并且达到市级（含黄鹤杯）以上安全生产标准工地的评奖要求，未达到且责任在装饰装修工程的处以分包合同额 3% 的罚款。（或者处以总包合同额 0.5% 的罚款）

#### 七、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书（如有时）；
- 3、分包人的投标函及报价书；
- 4、本合同专用条款；
- 5、本合同通用条款；
- 6、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 7、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

八、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第二条约定的工程(以下简称“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

十、承包人向分包人承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。

十一、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十二、合同的生效

合同订立时间：2014 年 6 月 30 日；

合同订立地点：武汉市武珞路 456#；

本合同双方约定，双方签字并盖章后生效。

承包人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

分包人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



*(Handwritten signature)*



本合同的全部工程款项请汇入  
合同专用章列明账户，拒收现金

### 3. 竣工验收报告

SC.2014.1106

B10

武汉建设监理规范用表

#### 单位工程竣工验收报审表

工程名称: 武汉市妇女儿童医疗保健中心综合业务楼 编号:

致: 中工武大诚信工程顾问(湖北)有限公司 (项目监理机构)

我方已按施工合同要求完成 武汉市妇女儿童医疗保健中心综合业务楼内科楼幕墙 工程, 经自检合格, 现将有关资料报上, 请予以验收。

附件: 工程竣工报告

施工单位 (盖章)  
项目经理 (签字)  
2016年4月27日

预验收意见:  
经预验收, 该工程合格/不合格, 可以/不可以组织正式验收。

项目监理机构 (盖章)  
总监理工程师 (签字、加盖执业印章)  
2016年4月28日

注: 本表一式四份, 项目监理机构、建设单位、施工单位、城建档案管理机构各一份。

## 工 程 竣 工 报 告

表A4

编号:

工程名称	武汉市妇女儿童医疗保健中心综合业务楼		施工单位	中建三局集团有限公司	
工程结构类型	框剪结构	建筑面积	163375m <sup>2</sup>	层数	地下2层, 地上28层
工程开工日期	2015年4月28日		计划竣工日期	2016年4月27日	

致 中工武大诚信工程顾问(湖北)有限公司 监理单位:

根据合同约定, 我方已完成合同规定的全部工作内容, 工完场清, 具备竣工验收条件。特此报告  
请批复。

项目负责人(签字):

施工单位(章):



2016年4月27日

审批意见:

审批结论:

同意

不同意

总监理工程师(签字):

*郑明*



2016年4月27日

本表由施工单位填报, 经监理单位审批后, 建设单位、监理单位、施工单位、城建档案馆各存一份。

# 工程竣工报告

表A4

编号:

工程名称	武汉市妇女儿童医疗保健中心综合业务楼	施工单位	中建三局集团有限公司
工程结构类型	框剪结构	建筑面积	163375m <sup>2</sup>
		层数	地下二层, 地上八层
工程开工日期	2014年7月15日	计划竣工日期	2015年11月11日

致 中工大诚信工程顾问(湖北)有限公司 监理单位:

根据合同约定, 我方已完成合同规定的全部工作内容, 工完场清, 具备竣工验收条件。特此报告  
请批复。

项目负责人(签字):

施工单位(章):



2015年11月11日

审批意见:

审批结论:

同意

不同意

总监理工程师(签字):

关



2015年11月11日

本表由施工单位填报, 经监理单位审批后, 建设单位、监理单位、施工单位、城建档案馆各存一份。





## 六、其他

### (一) 深圳市履约评价

福田区政府投资项目履约评价共享平台			
承包商阶段分数排名			
		合同	季度
		2024	第1季度
全部		中壹	查询
序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳中壹建设(集团)有限公司	【施工】2022年南园街道老旧小区改造工程施工合同	85
2	深圳中壹建设(集团)有限公司	【施工】沙头街道两新党委服务中心建设工程	75

数据统计

合同 2024 第3季度

福田区政府投资项目履约评价共享平台			
承包商阶段分数排名			
		合同	季度
		2023	第3季度
全部		中壹	查询
序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳中壹建设(集团)有限公司	【施工】福田平安建设中心项目装饰装修工程	86

## 福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2023 第2季度

全部

中壹

查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳中壹建设（集团）有限公司	【施工】2022年梅林街道老旧小区改造工程施工(单价)合同	89

## 福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2023 第1季度

全部

中壹

查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳中壹建设（集团）有限公司	【施工】2022年梅林街道老旧小区改造工程施工(单价)合同	80.68

## (二) 近三年纳税情况

年度	纳税额（万元）	评级
2021	2522.67	A
2022	1889.32296	A
2023	2564.2289.42	A
合计	6976.221902	A
平均	2325.407301	A

# 纳税证明

深税纳证〔2022〕118002号

深圳中壹建设(集团)有限公司(统一社会信用代码91440300766387376J) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,546,872.44	0
2	企业所得税	55,900.2	0
3	印花税	324,747.3	0
4	教育费附加	662,945.33	0
5	增值税	22,098,177.71	0
6	地方教育附加	441,963.57	0
7	残疾人就业保障金	63,359.41	0
8	车辆购置税	27,778.76	0
9	环境保护税	4,965.66	0
	合计	25,226,710.38	0
	其中,自缴税款	24,058,442.07	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年2,026,473.37元,2021年23,200,237.01元。

## 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费2,000,010.44元(贰佰万零壹拾圆肆角肆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2022年1月21日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522201211127217412



### 2021年度纳税信用评价信息

纳税人识别号		440300766387376	纳税人名称		深圳中壹建设(集团)有限公司
法定代表人	姓名	周凤琪	财务负责人	姓名	廖春生
	身份证号码	362203198502095514		身份证号码	360403198212050915
出纳人员	姓名		办税人	姓名	李海英
	身份证号码			身份证号码	460031197908050828
注册地址		深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园309栋A座三层、四层			
生产经营地址		深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园309栋A座三层、四层			
主管税务机关		国家税务总局深圳市福田区税务局			
纳税信用评价分值		92.0			
年度评价结果		A级			
是否补评		否			
不予评价原因					
纳税信用评价指标扣分记录					
指标代码		指标名称		评价扣分	
010101		010101. 未按规定期限纳税申报(按税种按次计算)		3.0	
010505		010505. 在规定时间内向主管税务机关报告开立(变更)账号的		5.0	
100202		100202. 是否存在非经常性指标		103.0	
打印时间: 2022-08-17			主管税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局		
特别提示: 本评价信息更新至2022-08-17, 企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。					



## 纳税证明

深税纳证〔2022〕1577847号

深圳中壹建设(集团)有限公司(统一社会信用代码:91440300766387376J)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,116,923	0
2	企业所得税	206,630.61	0
3	印花税	631,779.97	0
4	教育费附加	478,681.28	0
5	增值税	15,956,043.02	0
6	地方教育附加	319,120.88	0
7	残疾人就业保障金	79,637.54	0
8	车辆购置税	86,144.25	0
9	环境保护税	18,272.41	0
	合计	18,893,232.96	0
	其中,自缴税款	18,015,793.26	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年2,741.04元,2021年642,159.18元,2022年18,248,332.74元。

### 二、已退税情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2022年12月22日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522212225855562156



### 2022年度纳税信用评价信息

纳税人识别号		440300766387376	纳税人名称		深圳中壹建设(集团)有限公司
法定代表人	姓名	周凤琪	财务负责人	姓名	崔丽
	身份证号码	362203198502095514		身份证号码	413028198101012521
出纳人员	姓名		办税人	姓名	李海英
	身份证号码			身份证号码	460031197908050828
注册地址		深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层			
生产经营地址		深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层			
主管税务机关		国家税务总局深圳市福田区税务局			
纳税信用评价分值		100.0			
年度评价结果		A级			
是否补评		否			
不予评价原因					
纳税信用评价指标扣分记录					
指标代码		指标名称		评价扣分	
100202		100202.是否存在非经常性指标		103.0	
打印时间: 2023-05-04			主管税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局		
特别提示: 本评价信息更新至2023-05-04, 企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。					



# 纳税证明

深税纳证〔2023〕1509617号

深圳中壹建设(集团)有限公司(统一社会信用代码:91440300766387376J)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,469,035.81	0
2	企业所得税	1,165,948.96	0
3	印花税	833,063.57	0
4	教育费附加	630,526.88	0
5	增值税	21,017,562.89	0
6	地方教育附加	420,351.26	0
7	残疾人就业保障金	88,703.19	0
8	环境保护税	17,096.86	0
	合计	25,642,289.42	0
	其中,自缴税款	24,502,708.09	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年260,145.15元,2022年3,340,343.28元,2023年22,041,800.99元。

## 二、已退税情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2023年12月28日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

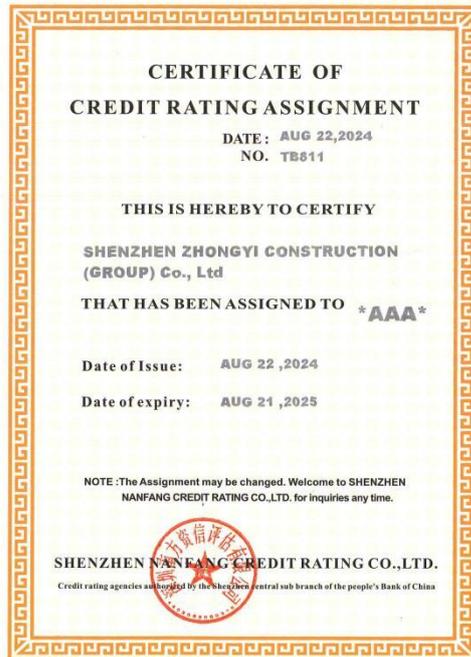
网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522312280812198582



### (三) 企业荣誉获奖







企业名称:深圳中壹建设(集团)有限公司

证书编号:GR202144200568

发证时间:二〇二一年十二月二十三日

有效期:三年

批准机关:



2023年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称:光明A510-0135地块酒店15-18层客房  
装饰装修工程

承建单位:深圳中壹建设(集团)有限公司

深圳市装饰行业协会  
二〇二三年十二月