

标段编号： 2018-440327-84-01-717759007001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 大鹏新区妇幼保健院工程精装修及机电安装工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 南京国豪装饰安装工程股份有限公司

日期： 2024年11月04日

## 目录

- 1、资信要素一览表 ..... (2-4)
- 2、项目负责人资格 (含近 12 个月社保) ..... (5-9)
- 3、企业业绩 ..... (10-41)
- 4、项目负责人业绩 ..... (42-48)
- 5、企业获奖 ..... (49-77)
- 6、投标人企业性质承诺 ..... (78)

### 资信要素一览表

资信要素名称	填报模板	备注
项目负责人资格（含近 12 个月社 保）	项目负责人：杨慧（姓名） 项目负责人资格：建筑工程一级建造师	1. 提供项目负责人的注册建造师（ 建筑工程专业）证书原件扫描件；  2. 提供项目负责人近 12 个月（招标公告截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如招标公告截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投 标人公章扫描件）。
企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程（业绩类别：装饰装修工程，优先提供医院项目类业绩）施工业绩（不超过五项）	1. 项目名称：金沙科技金融中心项目 D、E 幢室内装修工程（工程名称），合同额：11336.162403 万元， 竣工时间：2022.6.8。 2. 项目名称：射阳县新城区人民医院项目（装饰、智能化等）工程（工程名称），合同额：31330.2 万元， 竣工时间：2021.8.25。 3. 项目名称：南通医学中心一期室内精装修工程施工一标段工程（工程名称），合同额：10012.25 万元， 竣工时间：2024.4.29。 4. 东台市中医院东院住院综合楼室内装饰、净化及智能化工程设计施工一体化项目（工程名称），合同额：12017.16 万元，竣工时间：2020.10.30。 5. 项目名称：南京鼓楼医院北院改造项目改造工程施工工程（工程名称），合同额：6658.7710 万元，竣工时间：2021.10.8。	1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码（以打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码； 项目 1 合同页码（10-13） 项目 2 合同页码（15-20） 项目 3 合同页码（22-26） 项目 4 合同页码（29-33） 项目 5 合同页码（35-40） （2）竣工验收报告页码：  项目 1 竣工验收报告页码（14）  项目 2 竣工验收报告页码（21）  项目 3 竣工验收报告页码（27）  项目 4 竣工验收报告页码（34）

		<p>项目 5 竣工验收报告页码 (41)</p> <p>(3) 指标数据页码;</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码 (如有)。</p>
<p>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:装饰装修工程,优先提供医院项目类业绩)(不超过五项)</p>	<p>项目负责人: 杨慧 (姓名)</p> <p>1. 项目名称: 丝兰湖公寓装修及配套设施改造室内装饰装修工程 (工程名称), 合同额: 3001.715 万元, 竣工时间: 2022. 3. 15。</p>	<p>1. 证明资料要求: 投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体 单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码 (以打开业绩文件下方显示页码为准) 依据文件顺序标注, 包括:</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码;</p> <p>合同页码 (42-47)</p> <p>(3) 项目负责人姓名签字签章页码;</p> <p>签字页码 (48)</p> <p>(3) 指标数据页码;</p> <p>(4) 竣工验收报告页码;</p> <p>竣工验收报告页码 (48)</p> <p>(5) 工程名称变更材料页码 (如有)。</p>
<p>企业近五年(从本工程截标之日</p>	<p>1. 奖项名称: 鲁班奖 (国家优质工程), 项目名称: 盐城先锋国际广场三期酒店写字楼工程 (工程名称), 颁奖单位: 中国建筑业协会; 获奖时间: 2023 年 1 月 11 日。</p>	<p>1. 证明资料要求: 投标人需对证明资料中的工程名称、主体单位、获奖日期、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码 (以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准) 依据文件顺序标注, 包括:</p>

<p>起 倒 推 ) 承担过装饰 装修工程作 为参建单位 获国家级工 程奖项情况 (不超过五 项)</p>	<p>2. 奖项名称：鲁班奖（国家优质工程）， 项目名称：合肥离子医学中心工程项目合 肥离子医学中心主楼、医学气体工程（工 程名称），颁奖单位：中国建筑业协会； 获奖时间：2021年12月31日。</p> <p>3. 奖项名称：国家优质工程，项目名称： 南京青奥中心双塔楼及裙房工程（工程名 称），颁奖单位：中国施工管理企业协会； 获奖时间：2021年12月31日。</p>	<p>(1) 获奖业绩按合同在业绩文 件中下方显示的页码；</p> <p>项目 1 合同页码（51-55）</p> <p>项目 2 合同页码（57-70）</p> <p>项目 3 合同页码（72-77）</p> <p>(2) 获奖证书页码；</p> <p>项目 1 证书页码（49-50）</p> <p>项目 2 证书页码（56）</p> <p>项目 3 证书页码（71）</p> <p>(3) 指标数据页码；</p> <p>(4) 竣工验收报告页码；</p> <p>(5) 工程名称变更材料页码（如 有）。</p>
<p>投标人企业性 质承诺</p>	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件 扫 描件。</p> <p>注：请按招标文件第三章格式提 供。未提供企业性质承诺书的，则在 清 标时将投标单位列为“未体现企业性 质”。</p>	<p>根据招标文件第三章招标人 对招标文件及合同范本的补充/ 修改中格式提供。</p>

一、项目负责人资格（含近 12 个月社保）

有效期至 2025 年 2 月 9 日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2017）1000438

姓 名：杨慧

性 别：男

出 生 年 月：1982年02月11日

企 业 名 称：南京国豪装饰安装工程股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年04月27日

有 效 期：2023年09月05日 至 2026年10月20日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名 杨 慧

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 2 月 11 日

住址 南京市六合区玉带镇小摆  
渡村大庄4-1号



公民身份号码 320123198202110218



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 南京市公安局六合分局

有效期限 2016.10.14-2036.10.14

# 江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 南京国豪装饰安装工程股份有限公司

现参保地： 雨花台区

统一社会信用代码： 91320100721744202E

查询时间： 202110-202410

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	591	591	591	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	杨慧	320123198202110218	202110 - 202409	36

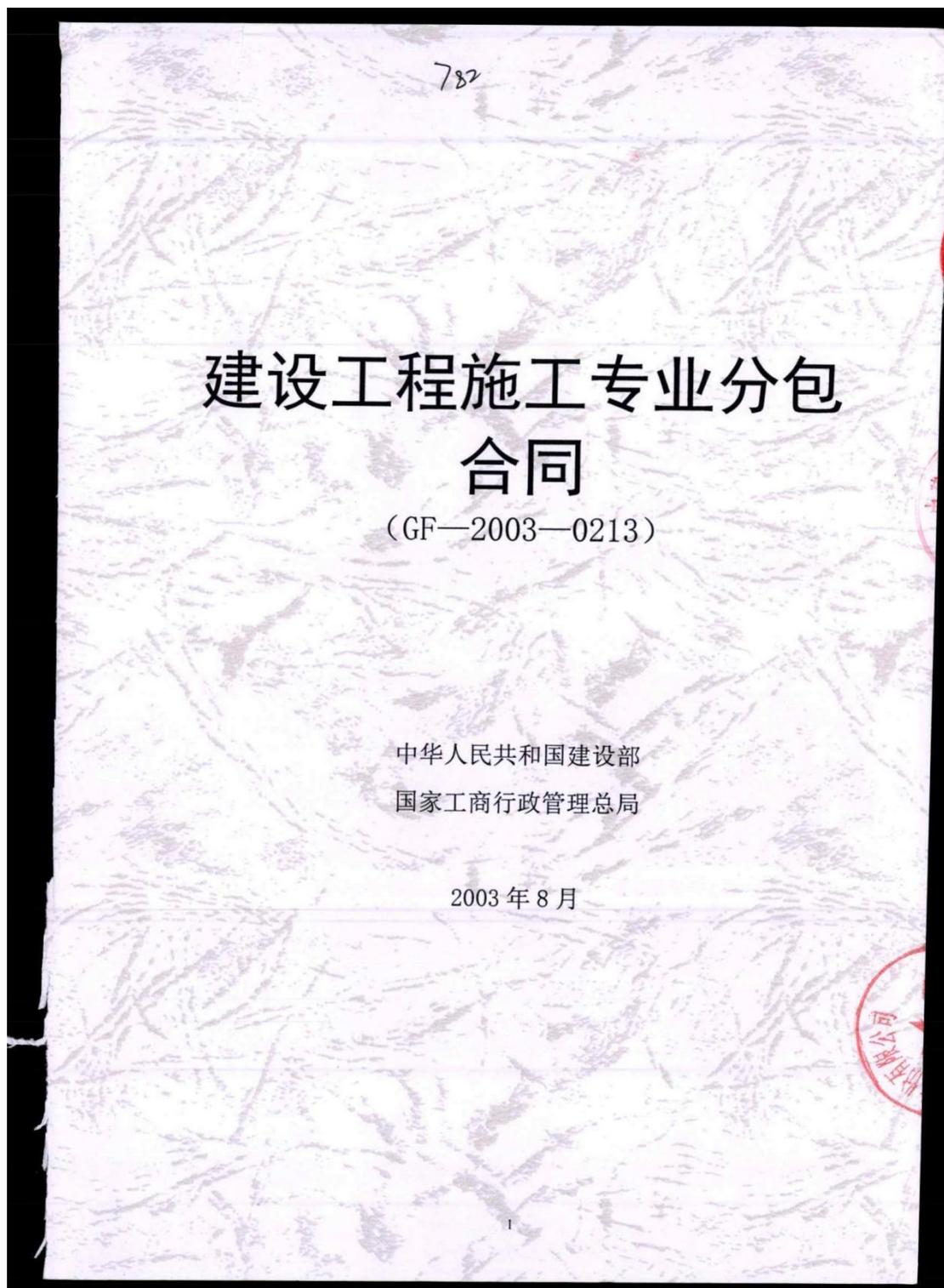
说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。





## 2、合同关键页



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：常州江东房地产开发有限公司  
承包人（全称）：中建八局第三建设有限公司  
分包人（全称）：南京国豪装饰安装工程股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于常州江东房地产开发有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、分包工程概况

分包工程名称：金沙科技金融中心项目 D、E 幢室内装修工程

分包工程地点：金坛区金坛大道南侧、金山路东侧

分包工程承包范围：图纸及工程量清单范围内的装饰装修；一般水电等。

### 二、分包合同价款

金额：大写：人民币壹亿壹仟叁佰叁拾陆万壹仟陆佰贰拾肆元零叁分，

小写：113361624.03 元。

### 三、工期

开工日期：本分包工程定于 2021 年 07 月 18 日开工；

竣工日期：本分包工程定于 2022 年 01 月 03 日开工竣工；

合同工期总日历天数为：170 天。

### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格

### 五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书（如有时）；
- 3、分包人的报价书；
- 4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5、本合同专用条款；
- 6、本合同通用条款；
- 7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间：2021年07月16日；

合同订立地点：

本合同双方约定三方签字盖章后生效。

发包人：

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

(盖章)



承包人：

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

(盖章)

分包人：

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

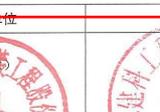
邮政编码：

(盖章)



## 2、竣工验收报告

### 工程竣工验收报告

工程基本情况	建设单位	常州江东房地产开发有限公司	设计单位	苏州建筑装饰设计研究院有限公司
	承包单位	中建八局第三建设有限公司	监理单位	江苏建科工程咨询有限公司
	施工单位	南京国家装饰安装工程股份有限公司	工程地址	金坛区金坛大道南侧、金山路东侧
	工程名称	金沙科技金融中心项目 D、E 幢室内装修工程	项目经理	吴振柏
	开、竣工日期	2021年7月18日至2022年6月8日	项目技术负责人	张二舒
	建筑面积	83570.62 m <sup>2</sup>	装饰面积	50000 m <sup>2</sup>
竣 工 验 收 情 况				
		验收内容		验收结论
施工单位 验收内容	符合设计要求和施工规范规定			合格
设计单位 验收内容	符合设计要求和施工规范规定			合格
监理单位 验收内容	符合设计要求和施工规范规定			合格
承包单位 验收内容	符合设计要求和施工规范规定			合格
建设单位 验收内容	符合设计要求和施工规范规定			合格
建设单位	承包单位	设计单位	施工单位	监理单位
 (公章) 项目负责人:  2022年6月10日	 (公章) 项目负责人:  2022年6月10日	 (公章) 项目负责人:  2022年6月10日	 (公章) 项目负责人: 吴振柏 2022年6月10日	 (公章) 总监理工程师:  2022年6月10日

(二) 射阳县新城区人民医院项目（装饰、智能化等）工程

1、中标通知书



# 中标通知书

编号：3209241704010104-BD-004

南京国豪装饰安装工程股份有限公司：

射阳国有资产投资集团有限公司的射阳县新城区人民医院项目（装饰、智能化等）的评标工作已结束，根据工程招投标的相关法律、法规和本工程招标文件规定，确定你方为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起 30 日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于 2018 年 12 月 22 日前至射阳国有资产投资集团有限公司与我方洽谈合同。你方中标条件如下：

- 1、中标范围与内容：招标文件中工程量清单规定的全部内容
- 2、中标价：31330.206898 万元
- 3、中标工期：320 日历天
- 4、中标质量要求：合格
- 5、项目负责人：洪良东

资质等级：建筑工程一级建造师

证书编号：苏 132131502436

招标人：（公章）

招标代理机构：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2018 年 11 月 22 日

### 3、合同关键页





# 第一部分 合同协议书

合同验证码： 2805580b-baa2-413e-b10b-d79aeaf02c4b  
 发包人(全称)： 射阳县国有资产投资有限责任公司  
 承包人(全称)： 南京国豪装饰安装工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就射阳县新城区人民医院项目（装饰、智能化等）工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

- 1.工程名称： 射阳县新城区人民医院项目（装饰、智能化等）。
- 2.工程地点： 射阳县东部新城兴阳路和幸福大道交叉口西南侧地块。
- 3.工程立项批准文号： 射发改审（2017）107号。
- 4.资金来源： 多渠道筹集，已落实。
- 5.工程内容： 包含射阳县新城区人民医院的装饰工程、智能化工程等施工，具体以招标人提供的工程量清单及图纸为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）

- 6.工程承包范围： 包含射阳县新城区人民医院的装饰工程、智能化工程等施工，具体以招标人提供的工程量清单及图纸为准。

## 二、合同工期

计划开工日期： 2019年02月15日。  
 计划竣工日期： 2019年12月31日。

工期总日历天数： 320 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准

## 四、签约合同价与合同价格形式

- 1.签约合同价为：  
 人民币(大写) 叁亿壹仟叁佰叁拾万贰仟零陆拾捌元玖角捌分 (¥ 313,302,068.98 元)





其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 肆佰叁拾玖万壹仟伍佰伍拾捌元零贰分 (¥ 4,391,558.02 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)

(4)暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)

2.合同价格形式： 固定单价

五、项目经理

承包人项目经理： 洪良东

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



4 048081 655470



八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2019年01月10日签订。

十、签订地点

本合同在射阳国有资产投资集团有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字及盖章并缴纳履约保证金后生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码： 34642258-5

地 址： 射阳县合德镇沿河路89号

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： 戴誉有

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 江苏银行射阳支行

账 号： 12410188000131654

组织机构代码： 72174420-2

地 址： 南京市雨花经济开发区凤汇大道10号

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： 顾兵

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： 025-84498651

传 真： 025-84498652

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 建行南京白下支行

账 号： 32001595636050006119



3.2.1 项目经理：

姓名：洪良东

身份证号：321081198010263016

建造师执业资格等级：建筑工程一级

建造师注册证书号：苏132131502436

建造师执业印章号：00399265

安全生产考核合格证书号：苏建安B(2010)1000081

联系电话：13585249163

电子信箱：958558395@qq.com

通信地址：南京市雨花经济开发区凤汇大道10号

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包方全面负责施工合同的履行

×

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：该工程施工过程中项目经理和投标时确定的项目部人员必须常驻现场实施施工管理。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：  
按通用条款

×

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：请参见补充条款专用合同条款3.2.1-项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：未经发包人同意，发包人可中止合同。

×

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：由此对发包人造成的工期延误和经济损失由承包人承担。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：进场7日内。

×

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：请参见补充条款专用合同条款3.3.3-承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：中途施工管理人员需离岗必须履行书面请假手续并经发包人同意。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：未经发包人同意，发包人可中止合同。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：请参见补充条款专用合同条款3.3.5-承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任。



4 048081 655470

### 3、竣工验收报告

#### 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	射阳县新城区人民医院项目 (装饰、智能化等)	结构类型	框架剪力墙结构	面积	建筑面积: 255280m <sup>2</sup> 装饰面积: 255280m <sup>2</sup>
施工单位	南京国家装饰安装工程股份有限公司	工程造价	31330.206898万元	开工日期	2020年5月28日
项目负责人	洪良东	项目技术负责人	孙标	完工日期	2021年8月25日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经核查符合设计及标准规定 3 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经核查符合规定 47 项		质量控制资料经核查47项全部符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项, 共抽查 18 项, 符合规定 18 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查18项符合要求, 抽查其中12项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般”的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项		经抽查17项, 观感质量符合要求	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格			
建设单位		监理单位		施工单位	
项目负责人:  2021年8月20日		总监理工程师:  2021年8月20日		项目负责人:  2021年8月19日	
设计单位		项目负责人:  21年8月25日			

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

### (三) 南通医学中心一期室内精装修工程施工一标段工程

#### 1、中标通知书

项目编号: 3206011903070101  
备案编号: A320601031800026609001

打印验证码:

## 中标通知书

南京国豪装饰安装工程股份有限公司:

贵单位2022-08-24 09:30递交的南通医学中心一期工程项目南通医学中心一期室内精装修工程施工一标段标段投标文件已被我方接受, 经评审, 现确定贵单位为中标人。根据相关法律法规及招标文件要求, 贵单位应在本中标通知书发出之日起30日内, 按招标文件规定向我方提交履约担保并签订合同。本通知书明确期限内不签订合同作放弃中标处理。

特此通知

招标人 (公章)

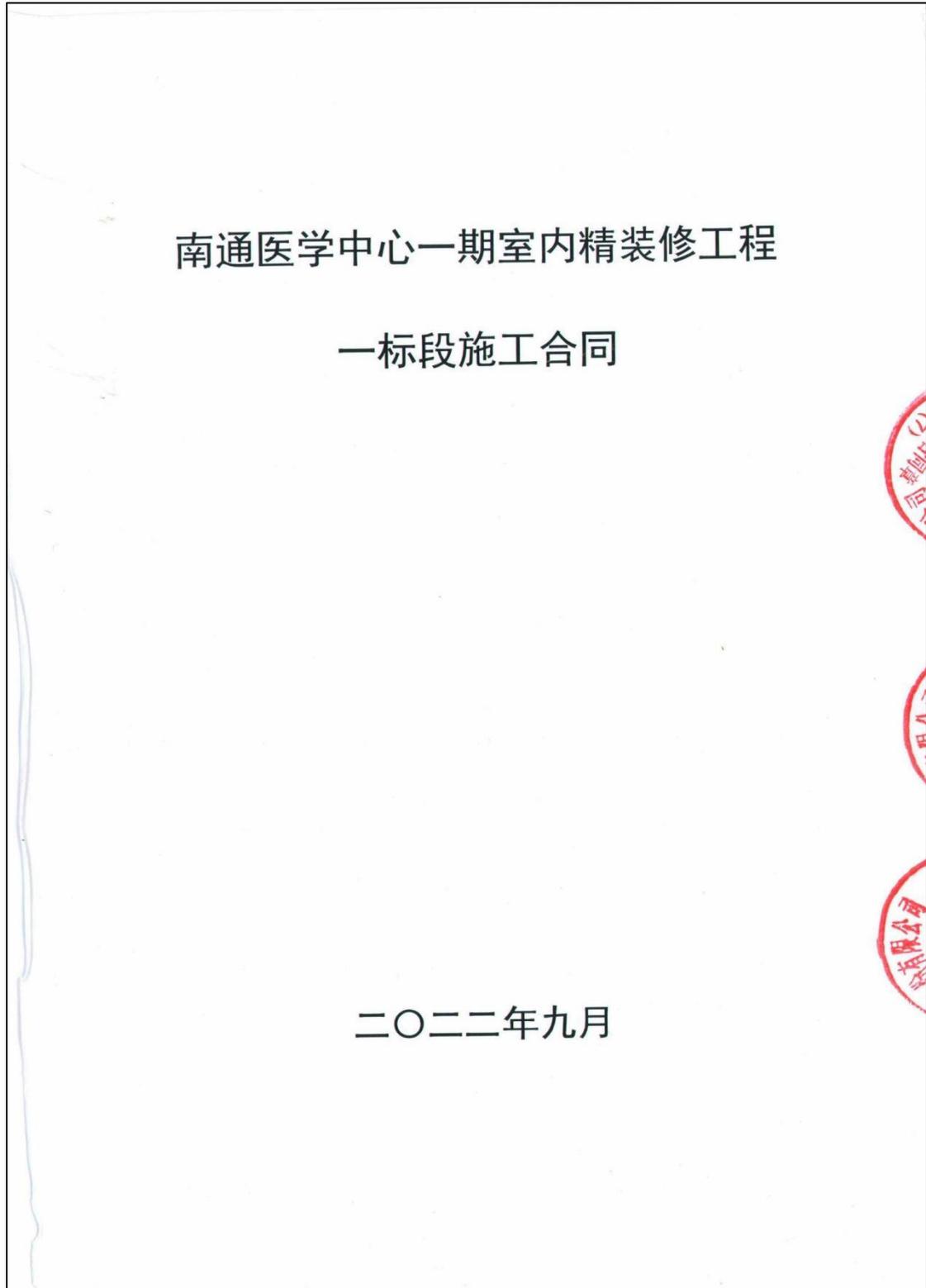
法定代表人 (签名)  
2022年08月31日

中标范围	南通医学中心一期室内精装修工程施工一标段	工程规模:
		中标工期: 270日历天
中标价100122500.66元	其中: 暂估价 元 最高限价 (招标控制价): 110522685.14元	质量标准: 合格 暂列金5864708.57元
中标单位资质等级	专业承包·建筑装修装饰工程·建筑装修装饰工程一级	资质证书号: D232019999
项目负责人: 章媛	项目负责人资质等级: 注册一级建造师·建筑工程	注册编号: 苏1322017201801879
备注:	<div data-bbox="906 1317 1249 1451" style="border: 1px solid red; padding: 5px;">南通市招标投标办公室 中标通知书备案专用章 (3)</div> <p data-bbox="906 1451 1102 1485">2022年 9 月 22 日</p>	

说明:

1、本中标通知书的内容, 可登录南通市公共资源交易平台<http://ggzyjy.nantong.gov.cn/>查询。

2、合同关键页



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

承包人(全称): 南京国豪装饰安装工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就南通医学中心一期室内精装修工程一标段施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 南通医学中心一期室内精装修工程一标段。
2. 工程地点: 南通市通州区先锋街道青年东路南侧、紫东路东侧。
3. 工程立项批准文号: 通行审批备[2020]20号。
4. 资金来源: 自筹。
5. 工程内容: 招标文件中的实质性要求以及合同条款承包人均完全响应。  
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
6. 工程承包范围: 同工程内容。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2022年09月\_\_\_\_日。

计划竣工日期: 2023年06月\_\_\_\_日。

工期总日历天数: 270天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。开工时间以发包人书面开工通知为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

奖项要求: 确保江苏省优质工程奖“扬子杯”或江苏省建筑装饰优质工程奖“紫金杯”,争创“鲁班奖”或“国家优质工程奖”。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写): 壹亿零壹拾贰万贰仟伍佰元陆角陆分(¥100,122,500.66元), 具体组成如下:

:

序号	分部分项工程名称		合同组成价 (元)	含规费、税金(元)
1	工程施 工合同 价	住院楼 A-精装修	73473982.73	82345084.46
		住院 A-电气工程	6013503.97	6739038.76
		住院楼 A-给排水	4042662.01	4530764.94
		高压氧-精装修	522318.54	585382.23
		高压氧-电气工程	51324.84	57521.70
		小 计	84103792.09	94257792.09
2	暂列金			5864708.57
3	合计			100122500.66
其中：安全文明施工费			1856090.24	

2. 合同价格形式：固定单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：章媛。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 招标文件
- (9) 投标文件
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2022 年 9 月 日签订。

### 十、签订地点

本合同在南通创新区签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 承包人向发包人提交符合要求履约保证金(银行保函或现金)，且双方签字、盖章后生效。

### 十三、合同份数

本合同正本二份、副本六份，均具有同等法律效力。正本发包人、承包人各执一份、副本发包人、承包人各执三份。

发包人：  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
地址：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：

承包人：  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

甲方应将工程款支付至乙方以下账户  
户名：南京国豪装饰安装工程股份有限公司  
账号：32001595836050006119  
开户行：建行南京百下支行  
否则乙方对甲方的付款不予认可

### 3、竣工验收报告

工程名称： 南通医学中心一期室内精装修工程一标段		验收日期： 2024年4月29日	
建设单位	南通兴创医学发展有限公司	监理单位	南通市建设监理有限责任公司
总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司
专业分包单位	南京国豪装饰安装集团股份有限公司		
面积	建筑面积70306.81; 装饰面积: 56519.94	地上16层	竣工日期 2024年4月29日
	工程造价 100122500.66 元	结构层次	开工日期 2022年9月28日
验收意见 1. 单位工程所含分部（子分部）工程的质量均验收合格； 2. 质量控制资料完整； 3. 单位工程所含各分部（子分部）工程有关安全和功能的检查资料完整； 4. 主要功能项目的抽查结果符合相关专业验收规范的规定； 5. 观感质量验收符合要求。			
专业分包单位	监理单位	项目管理单位	建设单位
项目负责人： 章俊 (签字)	总监理工程师： 李中 (签字)	项目管理负责人： 李中 (签字)	工地代表： 李中 (签字)
法人代表： (签字)	法人代表： (签字)	法人代表： (签字)	参加人员： (签字)
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)



## 东台市工程建设项目招标投标合同备案表

编号：东标管[2018]第 E185 号

东台市中医院：

你方提交的东台市中医院东院住院综合楼室内装饰、净化及智能化工程设计施工一体化项目的合同备案材料收讫。

### 中 标 工 程 基 本 情 况

招 标 人	东台市中医院			
工程名称	东台市中医院东院住院综合楼室内装饰、净化及智能化工程设计施工一体化项目			
工程地点	东台市			
招标内容	东台市中医院东院住院综合楼室内装饰、净化及智能化工程【包括室内装饰装修（含标示标牌、蒸汽管道、土建未施工部分、汽车坡道雨棚、地下室楼道顶装饰）、净化（含医用气体、设备带）、智能化】的设计、采购、施工、试运行等。			
中 标 人	南京国豪装饰安装工程有限公司			
资质证书编号	D232019999	企业等级	建筑装饰工程设计专项甲级 建筑装修装饰工程专业承包壹级 建筑机电安装工程专业承包壹级 电子与智能化工程专业承包壹级	
项目 部主 要成 员	项目负责人	周文均	设计负责人	鲁兵
	技术负责人	王玉峰	安全管理员	刘云飞、陈大彬、 金明生、后金鑫
	施工员	房倩、魏明荣、李正	质量管理员	朱留生、蔡银辉、王文华

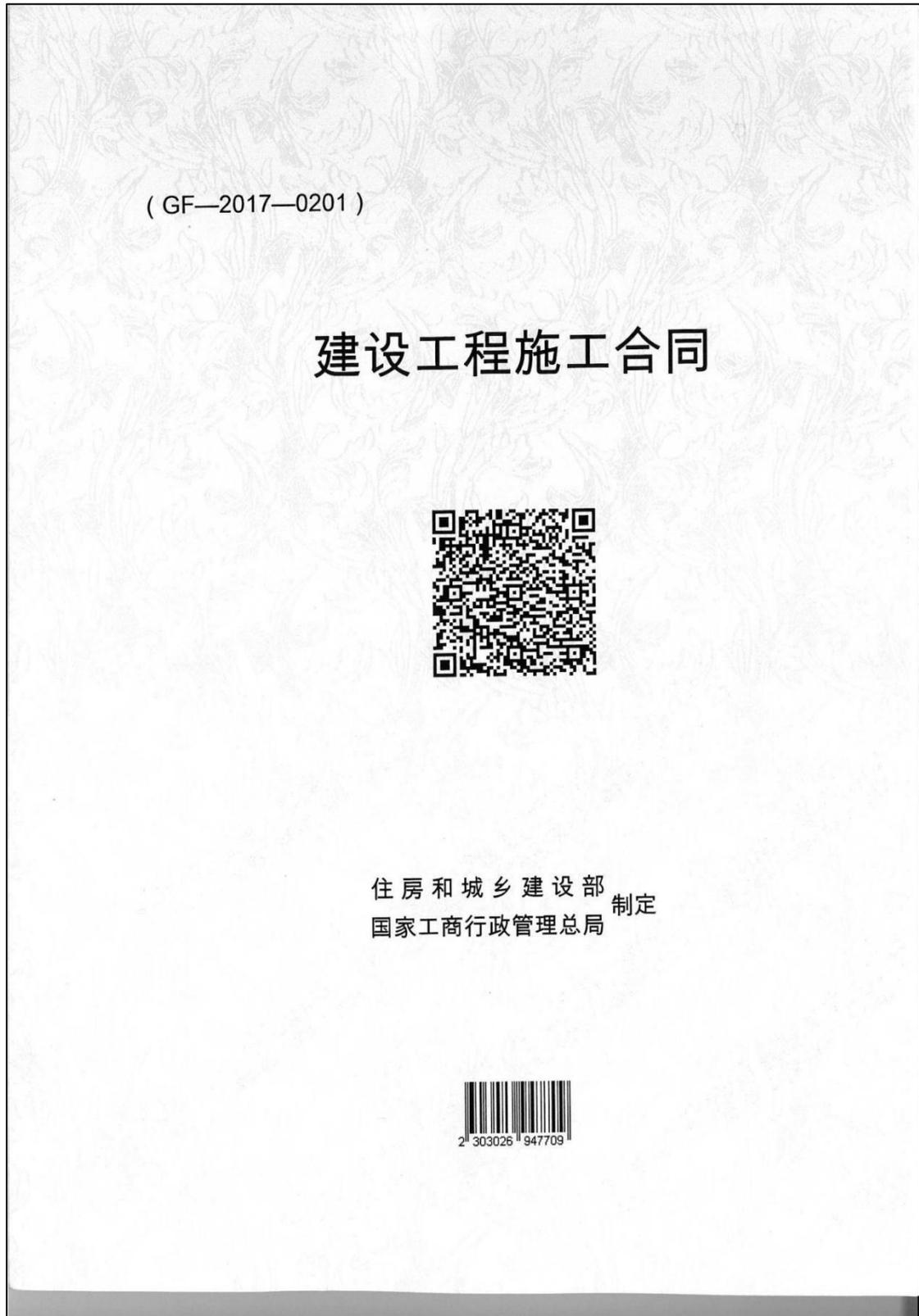
东台市公共资源交易中心：（盖章）

经办人：（签名）

2019 年 3 月 29 日



## 2、合同关键页





## 第一部分 合同协议书

合同验证码： 82760abd-4704-4ad8-8a9d-af951b365cc8

发包人(全称)： 东台市中医院

承包人(全称)： 南京国豪装饰安装工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东台市中医院东院住院综合楼室内装饰、净化及智能化工程设计施工一体化招标工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称： 东台市中医院东院住院综合楼室内装饰、净化及智能化工程设计施工一体化招标

2.工程地点： 江苏省东台市城东新区雅居路198号

3.工程立项批准文号： 东发改投(2017)190号

4.资金来源： 自筹

5.工程内容： 东台市中医院东院住院综合楼室内装饰及智能化项目的设计、采购、

×

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6.工程承包范围： 东台市中医院东院住院综合楼室内装饰及智能化项目的设计、采购、

### 二、合同工期

计划开工日期： 2019年02月25日

计划竣工日期： 2020年03月30日

工期总日历天数： 400 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 执行国家《建设工程质量管理条例》，并按国家《建筑工程施工 标准

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写) 壹亿贰仟零壹拾柒万壹仟陆佰叁拾玖元伍角叁分 (¥ 120,171,639.53 元)





其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹佰捌拾柒万玖仟柒佰捌拾壹元叁角陆分 (¥ 1,879,781.36 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)

(4)暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)

2.合同价格形式： 固定总价合同

五、项目经理

承包人项目经理： 周文均

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



2 303026 947709

---第2页---

2019-04-12 09:10:19



八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2019年02月01日签订。

十、签订地点

本合同在东台市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人： (公章)



承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：(签字)

祥周印晓

法定代表人或其委托代理人：(签字)

顾兵印

组织机构代码： 46830857-X

地 址： /

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： /

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： /

账 号： /

组织机构代码： 72174420-2

地 址： 南京市雨花经济开发区凤汇大道10号

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： 顾兵

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： 025-84498651

传 真： 025-84498652

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行股份有限公司南京白下支行

账 号： 32001595636050006119



2 303026 947709

### 3、竣工验收报告

## 单位工程竣工验收证明书

工程名称：东台市中医院东院住院综合楼室内装饰、净化及智能化工程设计施工一体化项目 验收日期 2020年 10月 30日

建设单位	东台市中医院		监理单位	南京旭光建设监理有限公司	
施工单位	南京国豪装饰安装工程股份有限公司		设计单位	南京国豪装饰安装工程股份有限公司	
装饰面积	85546m <sup>2</sup>	工程造价	120171639.53元	开工时间	2019.4.18
				竣工时间	2020.10.30
验收意见	<p>1、本工程已按施工合同、工程（包括变更）施工图要求的各项内容全部完成。</p> <p>2、本工程质保、检（复）测试、工程技术资料基本齐全。</p> <p>3、本工程符合设计要求，符合强制性标准，工程质量符合验收标准的有关条件。</p> <p>4、验收合格</p>				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	相关单位	
法人代表： 工程经办人：  (公章)	法人代表： 总监工程师：  (公章)	法人代表： 工程经办人：  (公章)	设计人员：  (公章)		

(五) 南京鼓楼医院北院改造项目改造工程施工工程

1、中标通知书

南京市公共资源交易

中标通知书

标段编号: ANJ170932-04SG



南京国家装饰安装工程股份有限公司:

南京鼓楼医院的南京鼓楼医院北院改造项目改造工程施工的评标工作已经结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

- 1、中标范围和内容: 民用建筑土建及水电安装;建筑给水排水工程;通风空调工程;室内装饰装修工程;改造修缮工程;金属门窗工程;管道安装工程;
- 2、 中标价(万元): 6658.771039
- 3、中标工期(天): 850
- 4、中标质量标准: 符合国家验收标准
- 5、项目经理: 赵一秀

姓名: 赵一秀 资格等级: 建筑工程一级 证书编号: 200711363



招标人(公章)

法定代表人(签名)

韩志喆

中标公告开始日期: 2018年02月28日

注: 本书一式三份, 招标人、中标人、公共资源交易中心各执一份。

打印日期: 2018年02月28日

南京市公共资源交易中心  
Nanjing Public Resources Trade Center

# 进场交易证明书

宁公易证字 201801457 号



根据《南京市公共资源交易管理办法》的规定，下列项目已在南京市公共资源交易中心完成交易事项，特此证明。

交易标识码	---		
招标人	南京鼓楼医院		
招标代理机构	江苏建瑞工程咨询有限公司		
项目名称	南京鼓楼医院北院改造项目改造工程施工		
项目编号	2016320100FG0229	交易类别	建设工程
标段编号	ANJ170932-04SG		
标段规模	---		
招标内容	施工类---工程施工---建筑工程		
招标方式	公开招标		
中标人	南京国豪装饰安装工程股份有限公司		
中标金额	6658.771039 万元	中标费率	--- %
中标工期	850 天	项目负责人	赵一秀
项目受理日期	2017年12月21日	招标公告日期	2017年12月29日
招标文件发售日期	2018年01月24日	评标专家抽取日期	2018年02月12日
开标日期	2018年02月13日	评标日期	2018年02月13日
开标地点	南京市公共资源交易中心		
中标公示日期	自2018年02月13日起至2018年02月16日止		
中标公告日期	自2018年02月28日起至2018年03月03日止		
中标通知书发出日期	2018年02月28日		

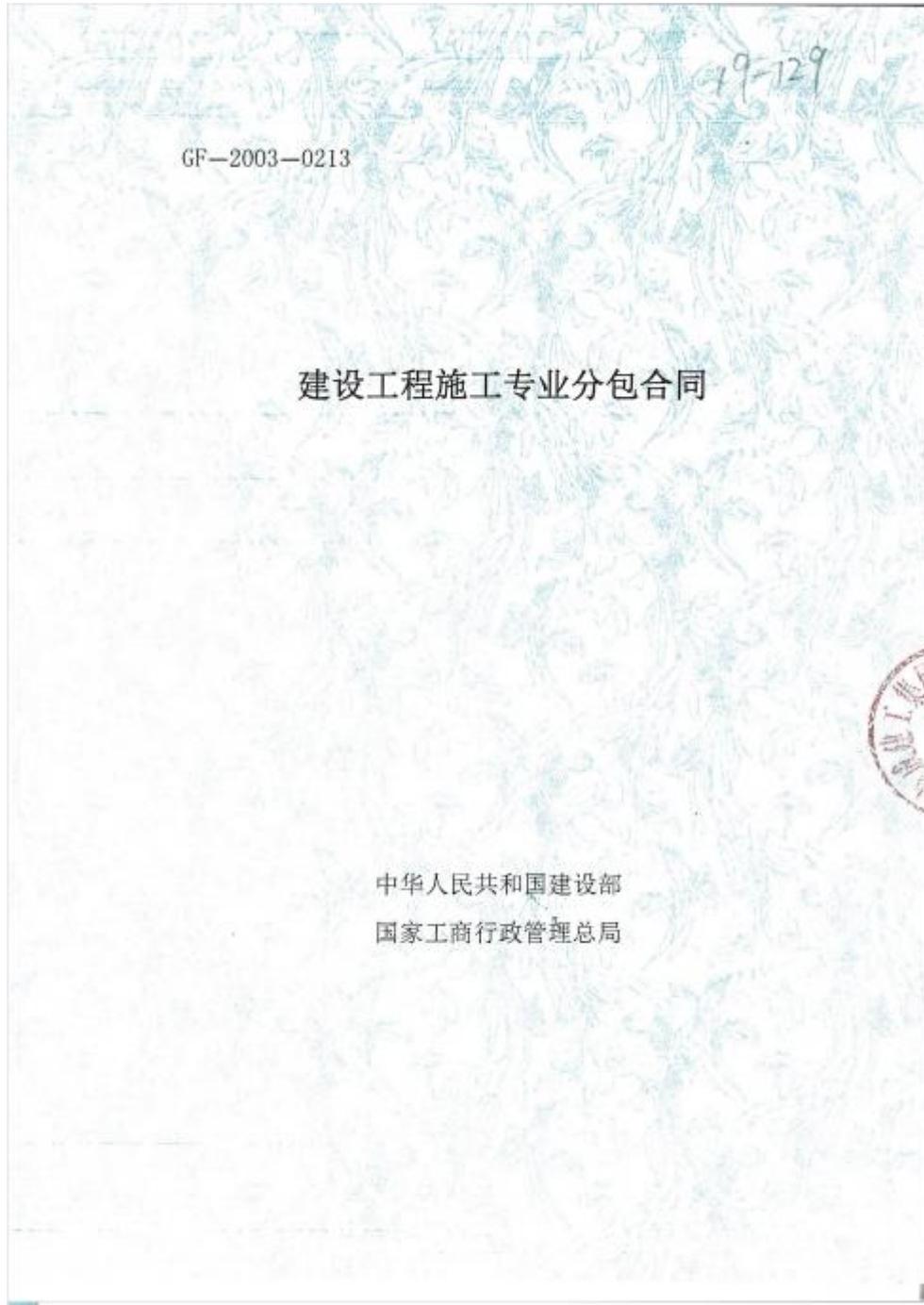
发出单位：南京市公共资源交易中心（盖章）

日期：2018年02月28日

(2)

注：本证明书一式三份，招标人、中标人、招标代理机构各一份

### 3、合同关键页





## 第一部分 合同协议书

合同验证码： d2bbb8b4-d441-4de5-9c02-017fbc2942d

发包人(全称)： 南京鼓楼医院

承包人(全称)： 南京国豪装饰安装工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南京鼓楼医院北院改造项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称： 南京鼓楼医院北院改造项目

2. 工程地点： 南京市鼓楼区中山北路53号

3. 工程立项批准文号： 宁发改投资字[2017]47号

4. 资金来源： 自筹

5. 工程内容： 图纸和工程量清单范围内的改造工程

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6. 工程承包范围： 图纸和工程量清单范围内的改造工程

### 二、合同工期

计划开工日期： 2018年03月29日

计划竣工日期： 2020年07月25日

工期总日历天数： 850 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 符合国家质量验收 标准

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写) 陆仟陆佰伍拾捌万柒仟柒佰壹拾元叁角玖分 (¥ 66,587,710.39 元)





其中：

(1)安全文明施工费：  
 人民币(大写) 壹佰零陆万玖仟肆佰元叁角柒分 (¥ 1,069,400.37 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：  
 人民币(大写) (¥ 0.00 元)

(3)专业工程暂估价金额：  
 人民币(大写) (¥ 0.00 元)

(4)暂列金额：  
 人民币(大写) (¥ 0.00 元)

2.合同价格形式： 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 赵一秀。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



7 158766 723039



八、词语含义

本协议书申词语含义与第一部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2018年03月15日签订。

十、签订地点

本合同在南京鼓楼医院签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字和盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人： (公章)

承包人 (公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码： 42609044-5

组织机构代码： 72174420-2

地 址： 南京市中山路321号

地 址： 南京市雨花经济开发区凤汇大道10号

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人： 韩光曙

法定代表人： 顾兵

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话： 025-84498651

传 真：

传 真： 025-84498652

电子信箱：

电子信箱：

开户银行： 建新支

开户银行： 建行南京白下支行

账 号： 32001594036050002327

账 号： 32001595636050006119



7 158766 723039

### 3、竣工验收报告

#### 单位工程竣工验收证明书

工程名称：南京鼓楼医院北院改造项目改造工程施工

验收日期：2021年10月8日

建设单位	南京鼓楼医院					监理单位	江苏建科工程咨询有限公司				
施工单位	南京国豪装饰安装工程股份有限公司					设计单位	南京长江都市建筑设计股份有限公司				
建设面积	16750m <sup>2</sup>	装饰面积	16750m <sup>2</sup>	工程造价	6658.771039万元	结构层次	地下一层，地上7层	开工日期	2018-5-1	质量等级	合格
施工内容	1、装饰分部（包含地面工程、抹灰工程、门窗工程、吊顶工程、轻质隔墙工程、饰面板工程、涂饰工程、裱糊与软包工程、细部工程、饰面砖工程等项目） 2、建筑电气分部（包含电气照明安装等项目） 3、建筑给排水（室内给水管道及配件安装、室内排水管道及配件安装、室内热水管道及配件安装、卫生器具安装等项目）										
验收意见	1、经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位等相关单位共同验收一致认为该工程施工内容已全部完成，各系统功能已形成，运行正常，且符合设计及现行规范要求。 2、工程技术资料齐全、完整、真实、有效。 3、工程质量观感质量较好，质量等级：优质。 4、工程结构性能、安全和主要使用功能满足设计要求，验收合格。										
建设单位			监理单位			施工单位			设计单位		
(公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日			(公章) 总监监理工程师:  年 月 日			(公章) 单位负责人:  年 月 日			(公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日		

### 三、项目负责人业绩

#### (一) 丝兰湖公寓装修及配套设施改造室内装饰装修工程

#### 1、中标通知书

## 南京市公共资源交易 中标通知书



标段编号：APK200013-04SG

南京国豪装饰安装工程股份有限公司：

南京浦口经济开发区有限公司的丝兰湖公寓装修及配套设施改造室内装饰装修工程的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

1. 中标范围和内容： 室内装饰装修工程；
2. 中标价（万元）： 3001.715531
3. 中标工期（天）： 185
4. 中标质量标准： 符合国家验收标准
5. 项目经理： 杨慧

姓名：杨慧 资格等级：建筑工程一级

证书编号：00514362



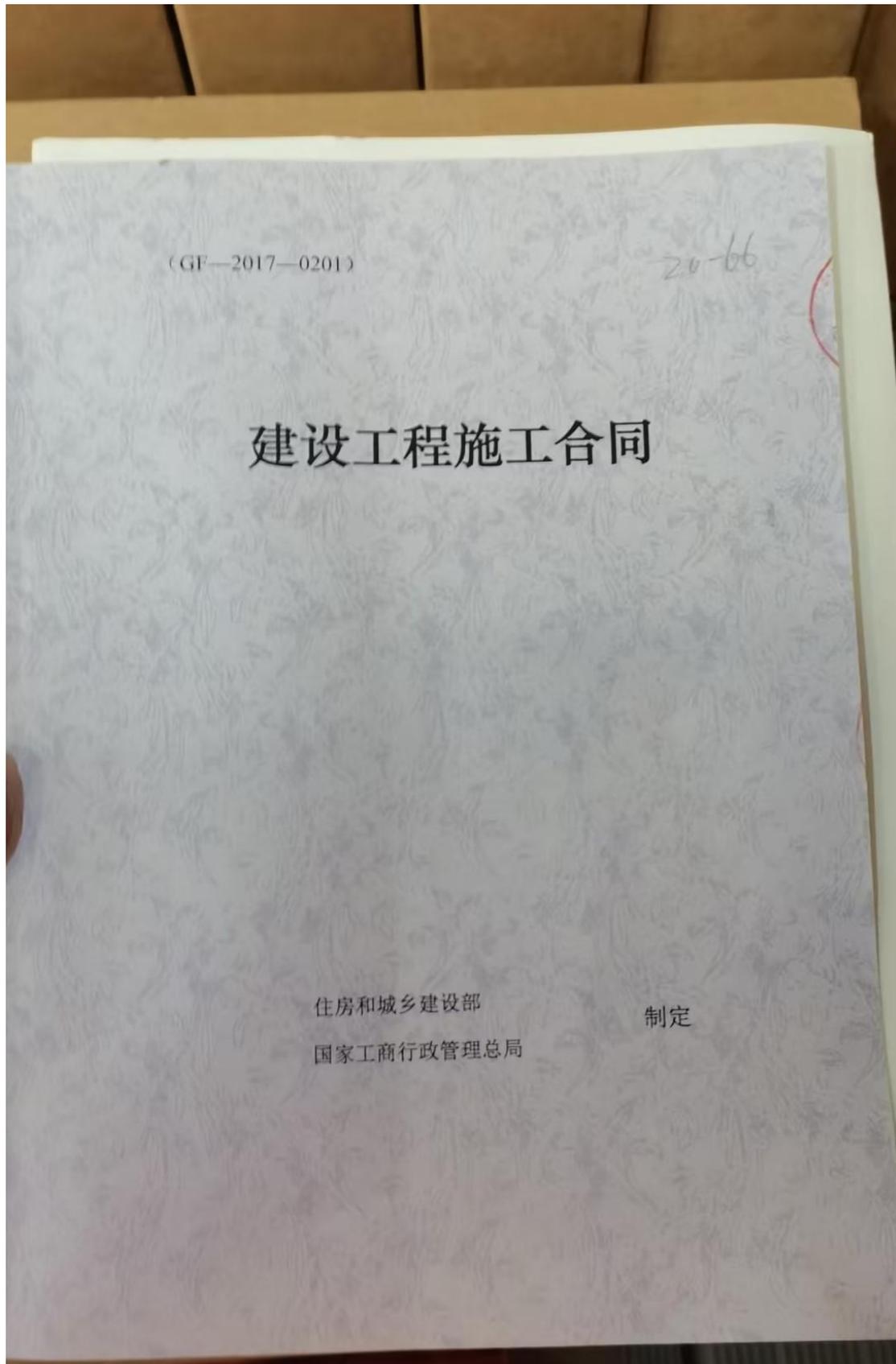
招标人（公章）

法定代表人（签名）



签发日期：2020年08月13日

#### 4、合同关键页



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南京浦口经济开发有限公司

承包人（全称）：南京国豪装饰安装工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就丝兰湖公寓装修及配套设施改造室内装饰装修工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：丝兰湖公寓装修及配套设施改造室内装饰装修工程

2. 工程地点：南京浦口经济开发区

3. 工程立项批准文号：浦行审备[2019]119号

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：室内装饰装修工程；

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：丝兰湖公寓装修及配套设施改造室内装修项目A1#楼室内装修及相关安装工程，装修面积约为13445.47m<sup>2</sup>。具体施工内容详见图纸及工程量清单。

### 二、工期

计划工期：185日历天

计划开工日期：2020年9月8日（以开工令为准）

计划竣工日期：2021年3月11日

### 三、质量标准

工程质量符合国家质量验收标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟零壹万柒仟壹佰伍拾伍元叁角壹分（¥30017155.31元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾贰万柒仟柒佰贰拾捌元捌角肆分（¥427728.84元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰伍拾柒万柒仟零伍拾伍元玖角伍分（¥ 2577055.95 元）。

2. 合同价格形式：固定单价\_\_\_\_\_。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：杨慧\_\_\_\_\_。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4、承包人承诺在施工现场禁止使用国一及以下和排放不达标的非道路移动机械。施工现场全部使用水性建筑涂料。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 \_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 南京浦口经济开发区 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自签字盖章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

人还应当赔偿损失。

W、承包人需充分调查，并考虑现场周边施工环境，并有责任承担因承包人的过失而承担保护和修复周边设施的义务，费用自行考虑。如：包括但不限于重载车辆对道路的破坏等。

X、承包人按《南京市建筑业施工作业人员实名制管理办法》（宁建规字（2011）4号）全面落实实名制管理，与参建人员签订劳务合同，办理市民卡，按时发放劳务人员工资，若违反规定，按合同条款处罚。

### 3.2 项目负责人

#### 3.2.1 项目负责人：

姓 名： 杨慧；

身份证号： 320123198202110218；

建造师执业资格等级： 建筑工程一级；

建造师注册证书号： 苏 132161603756；

建造师执业印章号： 苏 132161603756（00）；

安全生产考核合格证书号： 苏建安 B(2017)0120578；

联系电话： 025-84498651；

电子信箱： /；

通信地址： 南京市雨花台区凤汇大道 10 号；

承包人对项目负责人的授权范围如下：与工程相关的各类协议、专项会议纪要、函件、工作联系单、变更签证单、现场施工签证、图纸变更签证、签字文件（内容包括但不限于本工程质量、安全、进度、验收、工程量、造价、结算等方面）及设计文件（包括但不限于设计修改、图纸变更）等，凡与承包人有关的文件承包人项目经理签署或加盖项目章即生效。

关于项目负责人每月在施工现场的时间要求：项目经理每月不少于二十五天，每周不少于 6 天，每天不少于八小时在岗处理事务，如有夜间施工的情况，项目经理必须全程在施工现场。“如项目经理有特殊原因不能保证上述在岗时间的，应书面委托持有 B 类安全生产考核合格证书的人员代行其承担管理工作，被委托人应相对固定，书面委托应报监理审核后，再报发包人批准”。项目经理必须采取有效措施保证在整个施工期间施工现场有足够的劳力、材料、设备，保证工程顺利实施，并不受节假日的影响。承包人无法满足上述管理要求的，按监理总监、发包人现场代表考勤，承包人按 2000 元/天向发包人支付违约金，违约金

### 3、竣工验收报告

#### 竣工验收证明书

工程名称：丝兰湖公寓装修及配套改造室内装饰装修工程

验收日期：2023年1月12日

建设单位	南京浦口经济开发区有限公司	监理单位	南京北江建设监理有限公司
施工单位	南京国豪装饰安装集团股份有限公司	设计单位	中煤科工集团南京设计研究院有限公司
建设面积	建筑面积 14000 m <sup>2</sup> 装修面积 13445.47 m <sup>2</sup>	工程造价	3001.715531 万元
		开工日期	2021年9月12日
		竣工日期	2022年3月15日
<p>工程概况：该项目单项工程建筑面积约 14000 平方米，装修面积约 13445.47 m<sup>2</sup>，建筑楼高 19 层，主要范围是丝兰湖公寓装饰装修、水电、智能化、空调、亮化等相关配套设施改造工程。</p> <p>竣工验收意见：</p> <p>1、本工程已完成建设工程设计和合同约定的施工内容；</p> <p>2、工程施工技术档案和施工管理资料完整、齐全；</p> <p>3、工程使用的主要建筑材料、构配件、设备的进场试验报告齐全、有效；</p> <p>4、有关勘察、设计、施工、监理单位分别签署的质量合格文件齐全；</p> <p>5、施工单位签署的工程保修书齐全；</p> <p>6、本工程经参建各方共同验收，一致同意竣工验收交付使用，质量合格。</p>			
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位
技术负责人： 法人代表： (签字)	总监监理工程师： 法人代表： (签字)	项目负责人： (签字)	项目负责人： (签字)
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
相关单位			

## 四、企业获奖

(一) 奖项名称：鲁班奖（国家优质工程），项目名称：盐城先锋国际广场三期酒店写字楼工程

# 中国建筑业协会文件

建协（2023）1号

## 关于公布2022~2023年度第一批中国 建设工程鲁班奖（国家优质工程） 入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将2022~2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。



序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
116	盐城先锋国际广场三期酒店写字楼工程	中铁建设集团有限公司	邓凌青	南京国豪装饰安装工程股份有限公司
				苏州柯利达装饰股份有限公司
				无锡鼎尚建设股份有限公司
				中铁建设集团机电安装有限公司
				中铁建设集团华东工程有限公司
117	港珠澳大桥主体工程岛隧工程	中国交通建设股份有限公司	林 鸣	中交第一航务工程局有限公司
				中交第二航务工程局有限公司
				中交第三航务工程局有限公司
				中交第四航务工程局有限公司
				中交广州航道局有限公司
				上海振华重工(集团)股份有限公司
中国铁建电气化局集团有限公司				
118	都昌至九江高速公路鄱阳湖二桥	中交路桥华南工程有限公司	匡 敏	江西中煤建设集团有限公司
		四川公路桥梁建设集团有限公司	牟行勇	
119	襄阳庞公(凤雏)大桥	中交第二航务工程局有限公司	吴小斌	

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

合同备案码：3209012019061701B04000



住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定





## 第一部分 合同协议书

合同备案码：3209012019061701B04000

合同验证码：155b7f9b-719e-400a-9e6f-f66286f4e316

发包人(全称)：盐城市国有资产投资集团有限公司

承包人(全称)：南京国豪装饰安装工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就盐城先锋国际广场三期酒店写字楼万豪酒店公共区域装饰装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：盐城先锋国际广场三期酒店写字楼万豪酒店公共区域装饰装修

2.工程地点：盐城市先锋岛

3.工程立项批准文号：盐发改审(2014)63号

4.资金来源：自筹

5.工程内容：请参见补充条款:合同协议书-5.工程内容

X

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6.工程承包范围：请参见补充条款:合同协议书-6.工程承包范围

### 二、合同工期

计划开工日期：2019年03月15日

计划竣工日期：2020年02月07日

工期总日历天数：330天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家“合格”标准，质量目标：确保“鲁班奖”。标准

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写) 壹亿叁仟零肆拾叁万叁仟伍佰陆拾伍元捌角肆分 (¥ 130,433,565.84 元)



7 421883 589582

---第1页---

备案码：3209012019061701B04000

2019-06-10 15:48:00



其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 贰佰叁拾柒万柒仟伍佰伍拾元玖角叁分 (¥ 2,377,550.93 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)

(4)暂列金额：

人民币(大写) 壹仟零柒拾万肆仟壹佰玖拾柒元柒角伍分 (¥ 10,704,197.75 元)

2.合同价格形式： 固定单价合同。

**五、项目经理**

承包人项目经理： 吴海燕。

**六、合同文件构成**

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

**七、承诺**

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



7 421863 589582



八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2019年04月02日签订。

十、签订地点

本合同在盐城市国有资产投资集团有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章并经合同备案后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执捌份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码： 79612099-8

组织机构代码： 72174420-2

地 址： /

地 址： 南京市雨花经济开发区凤汇大道10号

邮政编码： /

邮政编码： /

法定代表人： /

法定代表人： 顾兵

委托代理人： /

委托代理人： /

电 话： /

电 话： 025-84498651

传 真： /

传 真： 025-84498652

电子信箱： /

电子信箱： /

开户银行： /

开户银行： 建行南京白下支行

账 号： /

账 号： 32001595636050006119



7 421883 589582

---第3页---

备案码：3209012019061701B04000

20



3.2.1 项目经理：

姓名：吴海燕  
身份证号：320105198206251867  
建造师执业资格等级：建筑工程专业一级  
建造师注册证书号：苏132060901048  
建造师执业印章号：×  
安全生产考核合格证书号：苏建安B(2012)0130095  
联系电话：13505160727  
电子信箱：/  
通信地址：/  
承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包方全面负责施工合同的履行

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：该工程施工过程中项目经理和投标时确认的项目部人员必须常驻现场实施施工管理，并参与建设单位的日常考勤。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：按通用条款

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：请参见补充条款专用合同条款3.2.1-项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：未经发包人同意，发包人可中止合同

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：按通用条款

3.3 承包人人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：进场3日内

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：按通用条款

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：中途施工管理人员需离岗必须履行书面请假手续并经发包人同意

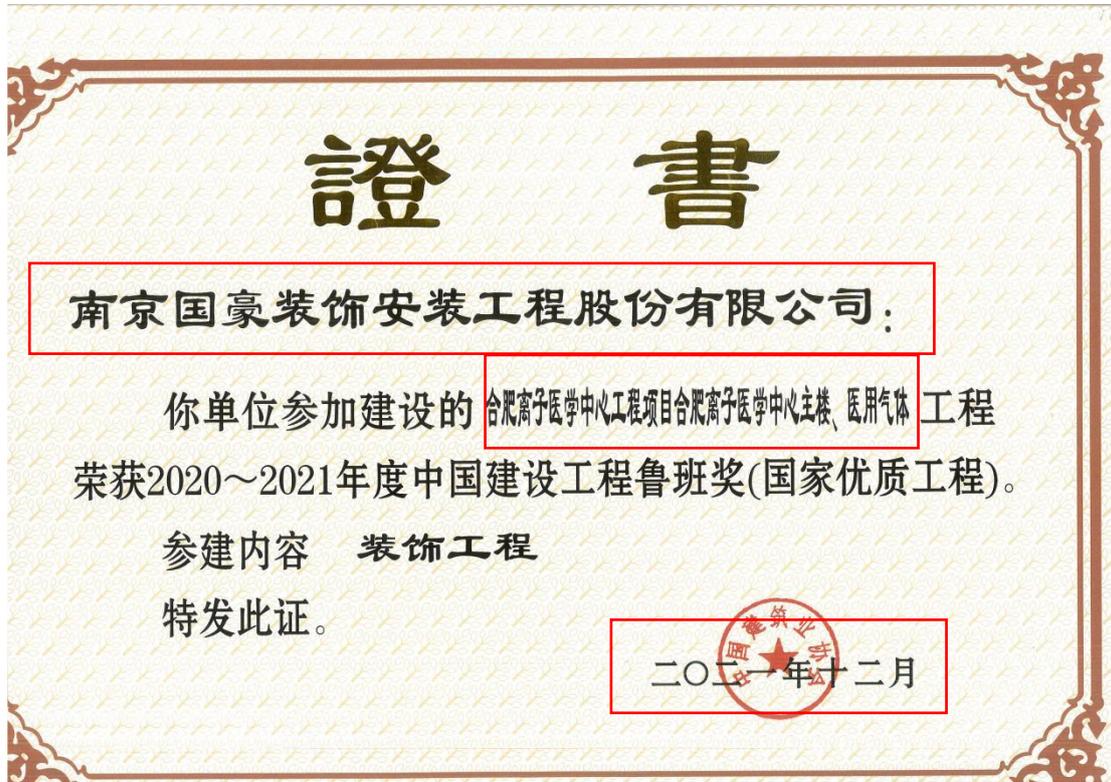
3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：未经发包人同意，发包人可中止合同

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：请参见补充条款专用合同条款3.3.5-承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任



7 421883 589582

(二) 鲁班奖(国家优质工程), 项目名称: 合肥离子医学中心工程项目合肥离子医学中心主楼、医学气体工程



合同编号: CSCEC(8b)-SH-HIMC-DEC/08-2018-002

合肥离子医学中心质子治疗系统工程深化设计及施工一体化总承包项目

工程专业分包合同

(精装修工程二标段)

承包人: 中国建筑第八工程局有限公司

分包人: 南京国豪装饰安装工程股份有限公司

签订日期: 2018年9月7日

1/58



## 第一部分 合同协议条款

承包人：\_\_\_\_\_ 中国建筑第八工程局有限公司 \_\_\_\_\_（以下简称：甲方）  
法定代表人：\_\_\_\_\_ 校荣春 \_\_\_\_\_  
联系地址：\_\_\_\_\_ 中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层 \_\_\_\_\_  
分包人：\_\_\_\_\_ 南京国豪装饰安装工程股份有限公司 \_\_\_\_\_（以下简称：乙方）  
法定代表人：\_\_\_\_\_ 顾兵 \_\_\_\_\_  
联系地址：\_\_\_\_\_ 南京市雨花经济开发区凤汇大道十号 \_\_\_\_\_  
资质证书编号：\_\_\_\_\_ D232019999 \_\_\_\_\_  
资质证书发证机关：\_\_\_\_\_ 江苏省住房和城乡建设厅 \_\_\_\_\_  
资质证书有效期：\_\_\_\_\_ 2020 年 11 月 30 日 \_\_\_\_\_  
安全生产许可证号码：\_\_\_\_\_（苏）JZ 安许证字[2005]010321 \_\_\_\_\_  
安全生产许可证有效期：\_\_\_\_\_ 有效期截止 2020 年 11 月 30 日 \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合甲方与建设单位签订的合肥离子医学中心质子治疗系统工程深化设计及施工一体化总承包建设工程施工合同（以下简称“总包合同”）的约定，经甲乙双方协商一致，双方就本项目的 精装修二标段 分包工程（以下简称“本分包工程”）施工事项达成以下协议，以资共同遵守。

### 1、分包工程概况

- 1.1 工程名称：合肥离子医学中心质子治疗系统工程深化设计及施工一体化总承包（以下简称“本工程”）
- 1.2 工程地点：合肥市国家高新技术产业开发区燕子河路与长宁大道交口东南角
- 1.3 工程范围：精装修工程二标段
- 1.4 建设单位：合肥离子医学中心有限公司
- 1.5 工程监理：上海市工程建设咨询监理有限公司

### 2、分包工程内容

- 2.1 工作内容：包括但不限于清理、修补结构基层表面、建筑内精装修工程、材料及工具机械的水平及垂直运输、成品安石粉封底液、骨料、面层现场搅拌、涂刷封底液、基底

粗骨料分层打底找平、压实、刮(抹)安石粉面层、修补板缝(铺贴耐碱玻纤网格布)及阴阳角、滴水线条、不同材料接茬处铺钉钢丝网、门窗洞口二次收口、堵抹墙眼、搭拆施工架子、清扫落地灰、工完场清等全部工作内容。具体包括但不限于以下工作内容:

(1) 精装修工程:

(a) 地面装饰工程(块料楼地面、块料台阶面及侧板、岗石地面、门槛石、地面涂膜防水、pvc地胶地面、环氧地坪漆地面、排水沟、金属踢脚线、pvc踢脚线、环氧地坪踢脚线、零星砌筑、地毯地面、木地板地面、专用减震地垫地面、防静电自流平踢脚线、阳台地砖踢脚线等);墙面装饰工程(块料墙面、木饰面墙面、成品隔断、卫生间隔断、刷抗菌乳胶漆、墙面涂膜防水、石材台板、石材防水挡板、石材腰线、石材门套、石材窗台板、成品玻璃隔断、银镜、淋浴房玻璃隔断、墙面金属板、金属板护栏、大堂装饰柱、造型亚克力、钢化玻璃护栏、宣传墙、GRG刷丝光涂料、成品橡胶腰线、成品扶手、接收窗口、发血窗口、取餐口台面、墙纸墙面、平面、箱式招牌、取餐口拉丝不锈钢、取餐口银灰色钢板、定制压腿杆、楼梯栏杆扶手等,墙面遗漏孔洞封堵以及机电配套的孔洞封堵由精装单位完成,也包括所有防火门周边土建收口);天花装饰工程(石膏板吊顶天棚、矿棉板吊顶天棚、铝板吊顶天棚、软膜天花、定制发光膜天花、吸音板吊顶天棚、铝方通吊顶、顶面开孔、风口加固、灯槽、窗帘盒、天棚喷刷涂料、金属装饰线等);有防水要求的房间内防水工程,及与活动家具、装饰灯具、艺术品、室内标识标牌、防火门、幕墙等单位的配合安装等工作;护士服务台、前台吧台、咖啡馆吧台、电梯门套、轻钢龙骨石膏板隔墙、柜体后钢架加固、门框加固等一切图纸及设计要求之加固费用、满堂脚手架、无障碍台盆扶手、无障碍坐便器扶手、手纸盒、壁龛、木纹铝方通装饰架、淋浴安全扶手、可折叠浴凳、手纸盒、手套盒、纸巾盒、洗手液盒、肥皂架等装饰装修工程及图纸所示其他工作内容;

(b) 图纸所示的精装修区域的界面剂、各种腻子、油漆、水泥砂浆、混合砂浆、内墙涂料,块料面层等;门窗框防水砂浆塞缝、洁具安装后塞缝、收口及细部工作(包括收口材料);与其他专业的收口处理等;

(c) 对现浇砼结构的合理偏差进行修补找平;所有装饰之踢脚线,滴水线,分隔条;

(d) 其他按照技术规范要求涉及的饰面工程;

(e) 根据招标图纸及方案效果图结合工程实际情况进行施工图必要的深化设计;

(f) 所有与工程有关原材料的场内外运输、装卸车及保管等;负责甲供材料、设备的保管、二次搬运及安装等全部工作;

(g) 配合其它专业施工；负责配合机电、设备分包、消防分包、空调分包等相关专业单位完成开洞、开孔、收边、收口、打胶、检查口制作安装等工作；

(h) 施工现场的清理及施工垃圾的清运消纳工作，垃圾按要求运至指定地点；

(i) 进行和完成承包范围内工程的检验、试验；

(j) 完成竣工资料和竣工图的编制；

(k) 服从总承包人、业主及监理单位的协调管理并对承包范围内工程的质量、进度、工期、档案资料等工程问题向发包人及总承包人、监理方负责；

(l) 完成承包范围内的工程的安全、成品保护、消防、文明施工等工作，满足总承包人的管理要求，并按发包人要求与总承包人及监理单位签署相关管理协议；

(m) 与总承包人及其它所有相邻或相关联之工程间的配合与协调工作；

(n) 完工后的精保洁工作；

(o) 合同条款中约定的承包人应完成的其它工作。

#### (2) 移动脚手架工程

乙方负责提供所有精装修施工所需的移动脚手架，移交脚手架必须经过验算。确保在甲方要求的合理时间内完成移动脚手架的拆除、清理、分类、码放、装车退场等工作。

#### (3) 预留预埋：

所有结构、建筑图纸（含图集）范围内涉及和精装修工程有关的预埋件由甲方或其他分包人提供，其他材料和辅材由乙方提供，乙方负责加工制作（幕墙预埋件除外），并全部负责安装；工程量清单所述范围内的金属构件场内运输、制作、预埋及安装工作。

#### (4) 开槽（洞）、预留预埋及修补工程

(a) 砌体上的槽（洞）封堵，分包工作范围内砼面上的补槽，并包含一次变更修改增加的槽（洞）（包括竖向洞口）及工作所需反复开槽的洞口；

(b) 混凝土面上的槽（洞）封堵后的抹灰、分包工作范围以外的混凝土面上的补槽，以及砌体上二次开槽（洞）及封堵、分包工作范围内混凝土面上二次补槽及工作所需反复开槽的洞口；

(c) 按照甲方要求，乙方应完成本工程合同范围内的混凝土、砌筑工作及门窗、栏杆、扶手工程完成后，乙方需完成的预留预埋工作、机电预留预埋洞口封堵及精装修有关的全部工作内容。

#### (5) 成品保护

按甲方的施工组织设计和技术交底中有关成品保护的要求作好成品保护工作,包括自有成品及他人成品的保护。若由乙方原因造成对他人成品的破坏,则双倍赔偿由此产生的费用。已完工程未交付之前,分包应负责已完工程的成品保护,包括对工程应采取的特殊保护措施,保护期间发生损坏,分包人自费予以修复。

#### (6) 物资材料管理

负责甲方供应材料的卸货、检验、场内搬运、保管、使用及配合取样等工作。所有材料进场必须通过甲方、监理验收方能进场。材料使用申请必须提前至少一周提供应计划,进场后按照甲方现场平面布置进行材料堆放,要求材料堆放整齐。乙方应确保在甲方要求的合理时间内完成由精装修造成的垃圾的清理、倒运、分类、装车退场等工作。

#### (7) 技术内业

(a)负责根据甲方提供的总体施工组织设计和总体工期制定适合于本分包工程的具体施工方案和进度计划,并报甲方审核;

(b)负责根据甲方要求和相关规范要求编制技术内业资料并负责整理成册,所有技术内业资料上报甲方4份,包括但不限于竣工资料、质量计划、安保计划、文明施工方案等,并提交甲方审核、整改直到符合要求为止。

#### (8) 栏杆工程

按工程规范拼制、安装、调试与检测验收栏杆、扶手,按要求完成深化设计、样品送审及其他零星指令工作。包括一切所需的钢管、扁钢、钢扶手、不锈钢扶手(含弯头)、无障碍扶手、固定件、预埋件、底框锚固板、附件、水泥砂浆灌缝、硅填缝、垫圈、满刮腻子、打底漆、油漆(防锈漆及面漆氟碳烤漆)、焊接、铆接或用螺栓贯合,不锈钢盖板等。

2.2 前述内容所发生的费用全部包括在本合同约定的综合单价中。

2.3 甲方始终具有对分包的工作范围进行调整的权利。

2.4 其他工作要求: \_\_\_\_\_。

### 3、合同工期

3.1 计划开工日期:本分包工程暂定于2018年9月10日开工,具体以甲方书面开工通知为准。

3.2 计划完工日期:本分包工程暂定于2019年4月30日完工。

3.3 合同工期总日历天数:232天,计划开工日期未开工的,以实际开工日期计算,具体工期以总日历天数为准。

3.4 赶工措施：如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权通知乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤，加快工程进度，以使其符合完工期限要求。前述所有要求的相关费用已包括在本合同约定的综合单价中。

3.5 关于工期的其他约定：\_\_\_\_\_。

#### 4、质量标准

4.1 本分包工程要求达到的质量标准：一次性验收合格率100%，且乙方的工程质量应符合总包合同有关质量的约定。

4.2 双方约定获得的质量奖项或需达到的质量奖项标准为：确保满足“鲁班奖”评奖要求，确保满足绿色施工三级及LEED金奖认证要求。

4.3 需要明示的建设标准：\_\_\_\_\_。

除以上工程建设标准以外，国家和工程所在地的工程建设标准、技术规范和技术说明、总包合同中约定的与分包工程相关的图纸和技术要求等均适用于本分包工程；若上述标准、规范有调整或修订，适用最新版本；标准之间存在矛盾的，适用最高标准。

4.4 关于质量标准的其他约定：\_\_\_\_\_。

#### 5、甲方权利义务

5.1 甲方现场代表：从连庆，职务：项目经理，权限：派驻工地负责工程管理和履行合同的代表（唯一具有现场签认用工、办理洽商变更手续的确认权，但任何签认用工、洽商变更均须符合本合同规定），否则甲方仍有权不予认可。

#### 6、乙方权利义务

6.1 乙方项目经理：季宁，身份证号：320105197503170815，建造师证号：苏132101001619；

现场负责人：吴茂红，职务：执行项目经理，现场负责人的权限详见附件《授权委托书》。

技术负责人：张凌燕，身份证号：32108819860087348，技术员（施工员）证号：ZCPS2016000101392；

质量负责人：陈奕安，身份证号：320924198812298668，质量员证号：32151060100769；

安全负责人：周宏伟，身份证号：412821198710226419，安全员证号：苏建安C(2016)0120516。



9.4 乙方擅自使用甲方物资，除应赔偿甲方损失外，还应承担：该物资原值 20%的采购管理费。

9.5 乙方对甲方供应材料的管理与控制指标如下，对于超过下述材料管理与控制指标的责任由乙方承担，超过损耗指标的材料及费用由乙方全部承担。

(1) 瓷砖损耗率：\_\_\_\_/\_\_\_\_；

(2) 混凝土损耗率：\_\_\_\_/\_\_\_\_；

(3) 其他材料损耗率：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

9.6 关于材料及设备的其他约定：\_\_\_\_\_。

#### 10、分包合同价款

10.1 签约合同价：合同暂定总价（含增值税）人民币¥10206207.00元（大写：人民币壹仟零贰拾万零陆仟贰佰零柒元整），其中安全文明施工费人民币¥241193.00元（大写：人民币贰拾肆万壹仟壹佰玖拾叁元整）；

合同总价中税前（不含税）价款为 9278370.00 元，增值税税率或征收率（以下统一称为税率）为【10】%，增值税额为 927837.00 元。此合同价为暂定，实际合同价款以甲方最终审定的结算值为准。

本合同中的税金是指乙方为开具增值税发票所需要缴纳的全部费用；乙方应缴纳的城市建设维护税（费）、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税（如有）、合同印花税（如有）等其他费用已包含在乙方的综合单价中，即已在税前价款中充分体现。

10.2 本分包工程采用以下第（1）种方式计价。单价形式均为综合单价包干。

（1）固定总价包干：计价依据为：设计文件、图纸、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑和装饰工程工程量清单计算规范》（GB50854-2013）等。

本合同价款是基于招标文件、合同文件、技术规范和清单描述工作内容的包干总价。

此合同价格包含了完成本分包工程所需的分包人管理费、工人进退场费、劳保（安全帽、安全带、雨衣、雨鞋等）、保险及医疗费、人工费、材料费、机械费、材料检测费、工期延长增加的设备停滞及人员窝工费、安全文明施工费、赶工费、不可预见费、利润、维护、运费、装卸、保管费、税金及政府规费、完成本分包工程不可或缺的工作（不论此工作是否已在图纸或技术规范内明示）等一切与本分包工程有关的工作内容。

分包人已充分考虑并自愿承担了合同价款中存在的工程缺陷、不确定性因素及不可预见因素导致的风险。其范围包括但不限于以下风险：

- ①分包人填报的报价清单中的错、漏项;
- ②分包人投标报价书中的计算和价格错误;
- ③物价、工料价格上涨或降低,总包进度计划、施工安排的局部调整;
- ④清单描述工作之外内容,但在图纸或技术要求中明示或虽未明示但属于完成本分包工程不可或缺的工作;
- ⑤施工方案调整引起的措施费变化不做调整,包含于投标措施费报价中;

以上合同价款均为合格工程的价款,如验收未达到本合同约定标准者,按本合同约定承担违约责任。

(2) 综合单价包干:综合单价按照\_\_\_\_\_工程量清单\_\_\_\_\_执行,综合单价固定不变,工程量计算和变更价款的调整依据本合同变更条款执行;本合同价款是基于施工合同图纸、技术要求和清单描述工作内容的价格,单价综合包干;措施费总价包干,措施费包括分包工程范围内的乙方将发生的一切措施费用。

(3) 费率计价:按照\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 综合取费,费率为:\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ;  
其中,人工费按照\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 执行;材料价格按照\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 。

(4) 其他计价方式:\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 。

本合同综合单价固定且不可调整,综合单价为一次性单价包死,包含人工费、所有材料费(甲供材除外)、机械费、管理费、利润、规费及设备进退场及场外运输、材料和设备的场内水平运输及二次倒运、专用工具费、缺陷修复费、水电费、成品保护费、所有保险费、措施费(内含系统施工、预埋预留、垃圾清运、现场用于搭拆施工用架子、后期服务等费用)、超高结构的人工超高费(如有)、运输费、运输保险费、深化设计费(如有)、材料检测费、检验试验费、加工费、安装费、第三方检测费(如有)、验收费、安全监督费用、试运行费、地下障碍物清除、扰民及民扰、环卫、城管、交通、风险、保洁、协调及完成本分包范围工作内容的安全、技术、措施、乙方所有人员的养老保险、工伤保险、医疗保险、危险作业意外伤害保险及当地政府部门规定的其他险种等全部费用。

本合同综合单价是乙方结合图纸、现场条件、招标文件及附件、国家现行的材料工艺标准规范、工程规范和技术说明、甲方与建设单位的总包合同等因素综合考虑,并慎重确定的综合单价。乙方在签约前已完成勘察现场、熟悉施工图纸等工作,合同签订后不能以对现场或图纸不熟,或者以清单未描述或内容描述不全面等为理由要求调整合同单价,由此造成的一切影响由乙方自负,且乙方已考虑由于甲方或建设单位的图纸变更对合同单价造成的影响,



①乙方先行施工，甲方按月支付上个月已完成审核合格工程量的70%，同时扣除10%作为履约保证金（乙方已提交合同暂定价10%的履约保证金的，则不扣除）及其他应扣款项；

②分包工程全部完工并经甲方、业主及监理验收合格后，甲方支付至审核量的85%；

③分包工程结算完毕后3个月内，甲方支付至结算总价的95%；

④ 结算总价的5%作为质量保证金，甲方在缺陷责任期满后3个月内无息付清；

⑤如项目工程款支付困难，经双方协商一致，可采用银票、商票、信用证、保理、贷记凭证及其他合法有效地支付方式。选择何种付款方式由双方协商一致确定，但结算总价不做调整；

⑥上述所有款项支付前提均为甲方收到建设单位相应款项后支付。

支付时间为：在符合支付条件时，乙方每月20日前按本合同约定的相关要求提交请款报告，甲方按合同约定予以审核，经审核无误后28个工作日内，甲方按合同约定扣除相应款项后支付乙方相应工程款。

11.2 乙方提供发票要求：乙方按照本合同要求及适用增值税率开具与合同业务内容一致的合法的增值税发票。具体开具时间为：乙方应在甲方付款前10个日历天向甲方提供应收款总额为基数的增值税发票（包含税务机关代开）；乙方未提供符合要求的发票的，甲方有权拒绝支付款项且不构成违约（具体要求详见附件《营改增后分包分供合同税务条款》）。

11.3 关于工程款支付的其他约定： /

## 12、变更

12.1 除通用条款约定外，发生变更时还应按以下原则计价：合同内有相关价格的，参照合同内价格，合同内有类似价格的，参照类似价格，合同内无相关价格及类似价格的，由分包商上报新价格，由甲方审核并确认最终价格。

12.2 关于变更的其他约定： /

## 13、验收及交付

13.1 乙方应提前7天向甲方申请报验。乙方应按甲方规定时间提交2套工程验收资料。

13.2 关于验收的其他约定： /

## 14、合同价款结算

14.1 工程的计量依据：正式施工图纸、技术规范、工程指令单、签证单和工程量清单等。





元/天, 违约金为: \_\_\_\_\_ 5 \_\_\_\_\_ 万元/天。

21.3 关于合同解除的其他约定: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

22、组成本分包合同的文件

22.1 除本合同通用条款外, 合同文件的解释顺序另行约定: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

23、补充条款

23.1 补充条款为: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

24、附则

24.1 合同订立时间: 2018年9月7日。

24.2 合同订立地点: 上海市浦东新区高科西路899弄中建广场B座6楼。

24.3 本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的解释相同。本合同自双方加盖公章后生效, 合同约定的权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

24.4 本合同一式陆份, 甲方执肆份, 乙方执贰份。

附件:

- 附件1: 工程量清单
- 附件2: 工程图纸
- 附件3: 授权委托书
- 附件4: 建筑企业规范用工承诺书
- 附件5: “营改增”后分包供合同税务条款
- 附件6: 有偿设施和物品清单
- 附件7: 质量管理协议
- 附件8: 安全生产协议书
- 附件9: 廉洁协议

甲方: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

李俊  
洪琦

乙方: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:



(3) 国家优质工程，项目名称：南京青奥中心双塔楼及裙房工程



( GF—2013—0201 )

# 建设工程施工合同



住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



8 391188 302737



## 第一部分 合同协议书

合同验证码： c5fa7250-fa25-46b2-85db-6ad29e81c3f6

发包人(全称)： 南京河西工程项目管理有限公司

承包人(全称)： 南京国豪装饰安装工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南京青奥中心双塔楼及裙房工程-卓美亚酒店室内精装修工程2工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称 南京青奥中心双塔楼及裙房工程-卓美亚酒店室内精装修工程2

2.工程地点： 建邺区河西新城

3.工程立项批准文号： 宁发改投资字[2012]497号

4.资金来源： 国有非政府性资金

5.工程内容： 标段范围内装饰装修及水电工程

X

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6.工程承包范围： 图纸及工程量清单所示的所有工程内容

X

### 二、合同工期

计划开工日期： 2016年07月20日

计划竣工日期： 2017年03月16日

工期总日历天数： 240 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

符合现行国家质量验收标准并配合总包单位确保获得“扬子杯”，工程质量符合争创“鲁班奖”。如承包人原因导致未能获奖，承包人将承担相应标准责任

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写) 壹亿叁仟壹佰零陆万柒仟伍佰零伍元捌角捌分 (¥ 131,067,505.88 元)



8 391188 302737

---第1页---

2016-08-16 11:48:32



其中：

- (1)安全文明施工费：  
人民币(大写) 贰佰壹拾柒万肆仟叁佰伍拾捌元叁角壹分 (¥ 2,174,358.31 元)
- (2)材料和工程设备暂估价金额：  
人民币(大写) (¥ 0.00 元)
- (3)专业工程暂估价金额：  
人民币(大写) (¥ 0.00 元)
- (4)暂列金额：  
人民币(大写) 陆佰叁拾玖万陆仟叁佰陆拾陆元陆角玖分 (¥ 6,396,366.69 元)

2.合同价格形式：固定单价形式。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：何崧松。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



8 391188 302737



八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2016年07月26日签订。

十、签订地点

本合同在发包人处签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章并备案后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码： 56720116-1

组织机构代码： 72174420-2

地 址： 南京市建邺区应天大街901号

地 址： 南京市雨花经济开发区凤汇大道10号

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人： 施文一

法定代表人： 顾兵

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话： 025-84498651

传 真：

传 真： 025-84498652

电子信箱：

电子信箱：

开户银行： 江苏银行南京河西支行

开户银行： 建行南京白下支行

账 号： 31120188000002976

账 号： 32001595636050006119



8 391186 302737



建造师执业资格等级： 建筑工程一级  
建造师注册证书号： 00021398  
建造师执业印章号： 苏132060701697 ( 00 )  
安全生产考核合格证书号： 苏建安B ( 2005 ) 0104965  
联系电话： 13770833618  
电子信箱： ×  
通信地址： 南京市雨花经济开发区凤汇大道10号

承包人对项目经理的授权范围如下： 代表承包人行使合同约定的承包人权利和义务，履行合同约定的承包人职责。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求： 每天不少于7小时，每周不少于6天。  
×

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任： 发包人有权解除合同，并追究由此带来的发包人的一切损失。  
×

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任： 请参见补充条款专用合同条款3.2.1-项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任： 请参见补充条款专用合同条款3.2.3-承包人擅自更换项目经理的违约责任。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： 请参见补充条款专用合同条款3.2.4-承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限： 开工前7日内。  
×

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任： 请参见补充条款专用合同条款3.3.3-承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求： 短期离开施工场地超过1天的，应事先征得监理人同意，并委派代表代行其职责。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任： 请参见补充条款专用合同条款3.3.5-承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任： 请参见补充条款专用合同条款3.3.5-承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任。



## 五、投标人企业性质承诺

### 承诺书

致招标人：

我单位参加大鹏新区妇幼保健院工程精装修及机电安装工程的  
招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业）。

特此承诺！

承诺人（盖）：

法定代表人（签字）：

日期：2024年11月5日



项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	杨慧	工程师	建造师	一级	苏 1322016 2016037 58	建筑工程	南京国豪装饰 安装工程股份 有限公司	/	/
技术负责人	邱爽	工程师	职称证	高级	2332010 0207122 0326	装饰施工	南京国豪装饰 安装工程股份 有限公司	/	/
质量负责人	金林	工程师	质量员证	/	3215106 0131011	土建	南京国豪装饰 安装工程股份 有限公司	/	/
安全主任	边海索	工程师	安全员证	/	苏建安 C2 (2019) 3072242	土建	南京国豪装饰 安装工程股份 有限公司	/	/
施工员	方方	/	施工员证	/	3218102 0160224	装饰装修	南京国豪装饰 安装工程股份 有限公司	/	/
安全员	耿飞翔	工程师	安全员证	/	苏建安 C2 (2019) 3072268	土建	南京国豪装饰 安装工程股份 有限公司	/	/
材料员	谢新伟	/	材料员证	/	3214111 0100350	装饰装修	南京国豪装饰 安装工程股份 有限公司	/	/
资料员	马玉蓉	/	资料员证	/	3218114 0660399	装饰装修	南京国豪装饰 安装工程股份 有限公司	/	/
劳资专员	陆柳	工程师	劳务员	/	3215113 0101176	/	南京国豪装饰 安装工程股份 有限公司	/	/
造价工程师（预算员）	封云	工程师	造价师注册证	/	建【造】 1120320 0002151	土木建筑	南京国豪装饰 安装工程股份 有限公司	/	/

施工 员	李昊峰	/	施工员 证	/	3217102 0100076	装饰装修	南京国豪装饰 安装工程股份 有限公司	/	/
质检 员	李杨	工 程 师	质检员 证	中级	3217107 0100248	装饰装修	南京国豪装饰 安装工程股份 有限公司	/	/

1、项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	杨慧	性 别	男	年 龄	42
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	大专
证件类型	建造师证	证件号码	320123198202110218	手机号码	15006283589
参加工作时间	2005 年	从事项目经理（建造师）年限		8	
项目经理（建造师）资格证书编号	苏 1322016201603758				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
南京浦口经济开发有限公司	丝兰湖公寓装修及配套设施改造室内装饰装修工程	14000 平方米	2021.9.12-2022.3.15	已完	合格

# 项目经理杨慧两证及其它



使用有效期: 2024年08月13日  
- 2025年02月09日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杨慧

性别: 男

出生日期: 1982年02月11日

注册编号: 苏1322016201603758

聘用企业: 南京国豪装饰安装工程股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

杨慧

个人签名: 杨慧

签名日期: 2024.8.13

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2016年09月30日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2017）1000438

姓 名：杨慧

性 别：男

出生年月：1982年02月11日

企业名称：南京国豪装饰安装工程股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年04月27日

有效 期：2023年09月05日 至 2026年10月20日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月05日



普通高等学校

# 毕业证书



杨慧  
25230102

学生 杨慧 性别男,一九八二年二月一日生,于二〇〇一年九月  
至二〇〇四年六月在本校 技术学院 工程造价管理 专业 三年制  
专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:南京工业大学

校(院)长: 欧阳平

证书编号:102911200406005674

二〇〇四年六月二十四日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

经 南京市建设工程

中级专业技术资格评审委员会 于

2012年10月26日 评审, 杨慧 已

具备 工程师 资格。



编号:23041290153899

姓 名: 杨慧

性 别: 男

身份证号:320123198202110218



南京市职称(职业资格)工作领导小组办公室  
2013年1月7日

姓名 杨 慧

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 2 月 11 日

住址 南京市六合区玉带镇小摆  
渡村大庄4-1号



公民身份号码 320123198202110218



中华人民共和国  
居民 身 份 证

签发机关 南京市公安局六合分局

有效期限 2016.10.14-2036.10.14

# 江苏省社会保险权益记录单

## (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 南京国豪装饰安装工程股份有限公司

现参保地: 雨花台区

统一社会信用代码: 91320100721744202E

查询时间: 202110-202410

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	591	591	591	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	杨慧	320123198202110218	202110 - 202409	36

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



项目负责人业绩:

## 1、中标通知书

# 南京市公共资源交易 中标通知书



标段编号: APK200013-04SG

南京国豪装饰安装工程股份有限公司:

南京浦口经济开发有限公司的 丝兰湖公寓装修及配套设施改造室内装饰装修工程的评标工作已经结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

1. 中标范围和内容: 室内装饰装修工程;
2. 中标价(万元): 3001.715531
3. 中标工期(天): 185
4. 中标质量标准: 符合国家验收标准
5. 项目经理: 杨慧

姓名: 杨慧 资格等级: 建筑工程一级

证书编号: 00514362

招标人(公章)

法定代表人(签名)

签发日期: 2020年08月13日



## 2、合同关键页

### 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南京浦口经济开发有限公司

承包人（全称）：南京国豪装饰安装工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就丝兰湖公寓装修及配套设施改造室内装饰装修工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

1. 工程名称：丝兰湖公寓装修及配套设施改造室内装饰装修工程
2. 工程地点：南京浦口经济开发区
3. 工程立项批准文号：浦行审备[2019]119号
4. 资金来源：自筹
5. 工程内容：室内装饰装修工程；

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：丝兰湖公寓装修及配套设施改造室内装修项目 A1#楼室内装修及相关安装工程，装修面积约为 13445.47m<sup>2</sup>。具体施工内容详见图纸及工程量清单。

#### 二、工期

计划工期：185日历天

计划开工日期：2020年9月8日（以开工令为准）

计划竣工日期：2021年3月11日

#### 三、质量标准

工程质量符合国家质量验收标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟零壹万柒仟壹佰伍拾伍元叁角壹分（¥30017155.31元）；

其中：

##### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾贰万柒仟柒佰贰拾捌元捌角肆分（¥427728.84元）；

##### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰伍拾柒万柒仟零伍拾伍元玖角伍分（¥ 2577055.95 元）。

2. 合同价格形式：固定单价\_\_\_\_\_。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：杨慧\_\_\_\_\_。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4、承包人承诺在施工现场禁止使用国一及以下和排放不达标的非道路移动机械。施工现场全部使用水性建筑涂料。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 南京浦口经济开发区 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自签字盖章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：



承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

人还应当赔偿损失。

W、承包人需充分调查，并考虑现场周边施工环境，并有责任承担因承包人的过失而承担保护和修复周边设施的义务，费用自行考虑。如：包括但不限于重载车辆对道路的破坏等。

X、承包人按《南京市建筑业施工作业人员实名制管理办法》（宁建规字（2011）4号）全面落实实名制管理，与参建人员签订劳务合同，办理市民卡，按时发放劳务人员工资，若违反规定，按合同条款处罚。

### 3.2 项目负责人

#### 3.2.1 项目负责人：

姓 名： 杨慧 ；

身份证号： 320123198202110218 ；

建造师执业资格等级： 建筑工程一级 ；

建造师注册证书号： 苏 132161603756 ；

建造师执业印章号： 苏 132161603756（00） ；

安全生产考核合格证书号： 苏建安 B(2017)0120578 ；

联系电话： 025-84498651 ；

电子信箱： / ；

通信地址： 南京市雨花台区凤汇大道 10 号；

承包人对项目负责人的授权范围如下：与工程相关的各类协议、专项会议纪要、函件、工作联系单、变更签证单、现场施工签证、图纸变更签证、签字文件（内容包括但不限于本工程质量、安全、进度、验收、工程量、造价、结算等方面）及设计文件（包括但不限于设计修改、图纸变更）等，凡与承包人有关的文件承包人项目经理签署或加盖项目章即生效。

关于项目负责人每月在施工现场的时间要求：项目经理每月不少于二十五天，每周不少于 6 天，每天不少于八小时在岗处理事务，如有夜间施工的情况，项目经理必须全程在施工现场。“如项目经理有特殊原因不能保证上述在岗时间的，应书面委托持有 B 类安全生产考核合格证书的人员代行其承担管理工作，被委托人应相对固定，书面委托应报监理审核后，再报发包人批准”。项目经理必须采取有效措施保证在整个施工期间施工现场有足够的劳力、材料、设备，保证工程顺利实施，并不受节假日的影响。承包人无法满足上述管理要求的，按监理总监、发包人现场代表考勤，承包人按 2000 元/天向发包人支付违约金，违约金





# 江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：邱爽

性别：男

出生年月：1984-10-16

身份证号：320924198410160279

工作单位：南京国豪装饰安装工程股份有限公司



评委会名称：江苏省南京市建设工程高级专业技术资格评审委员会  
(市城乡建设委员会)

资格名称：高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：工程施工·装饰施工

证书号：[233201002071220326](#)

取得资格时间：2023-11-12

文件号：宁人社职〔2023〕56号



在线证书信息



普通高等学校

# 毕业证书



学生 邱爽 性别男 ， 1984 年 10 月 16 日生，于 2002  
年 9 月至 2006 年 6 月在本校 自动化 专业  
4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  南京理工大学

校（院）长：



证书编号：102881200605102014

2006 年 6 月 20 日

姓名 邱爽

性别 男 民族 汉

出生 1984年10月16日

住址 南京市秦淮区马道街88号  
华静家园8幢三单元302室



公民身份号码 320924198410160279



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 南京市公安局秦淮分局

有效期限 2015.12.21-2035.12.21

# 江苏省社会保险权益记录单

## (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 南京国豪装饰安装工程股份有限公司

现参保地: 雨花台区

统一社会信用代码: 91320100721744202E

查询时间: 202311-202411

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	584	584	584	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	邱爽	320924198410160279	202311 - 202410	12

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



### 3. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	金林	证件类型	身份证	证件号码	320924196910254635
手机号码	/	证件号（质量员证编号）			32151060131011

## 住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 土建质量员

姓名： 金 林  
性 别： 男  
身份证号： 3 2 0 9 2 4 1 9 6 9 1 0 2 5 4 6 3 5  
证书编号： 3 2 1 5 1 0 6 0 1 3 1 0 1 1



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



发证单位：江苏省住房和城乡建设厅  
发证时间： 2015 年 12 月 31 日

“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

姓名 金林  
性别 男 民族 汉  
出生 1969年10月25日  
住址 江苏省射阳县合德镇张林村三组23号  
公民身份号码 320924196910254635



 中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 射阳县公安局  
有效期限 2006.03.26-2026.03.26

# 江苏省社会保险权益记录单

## (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 南京国豪装饰安装工程股份有限公司

现参保地: 雨花台区

统一社会信用代码: 91320100721744202E

查询时间: 202310-202410

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	590	590	590	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	金林	320924196910254635	202310 - 202409	12

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



打印时间: 2024年10月30日

#### 4. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	边海索	证件类型	身份证	证件号码	320924198708190278
手机号码	/		证件号（C证编号）		苏建安 C2（2019） 3072242

# 建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：苏建安C2（2019）3072242

姓 名：边海索

性 别：男

出生年月：1987年08月19日

企业名称：南京国豪装饰安装工程股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年04月05日

有效 期：2022年03月28日 至 2025年03月28日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2016年04月05日



姓名 边海索  
性别 男 民族 汉  
出生 1987 年 8 月 19 日  
住址 南京市雨花台区新湖大道  
8号金地自在城第八街区  
9幢二单元306室  
公民身份号码 320924198708190278



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 南京市公安局雨花台分局  
有效期限 2018.12.19-2038.12.19

# 江苏省社会保险权益记录单

## (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 南京国豪装饰安装工程股份有限公司

现参保地: 雨花台区

统一社会信用代码: 91320100721744202E

查询时间: 202311-202411

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	584	584	584	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	边海索	320924198708190278	202311 - 202410	12

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



### 5. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	耿飞翔	证件类型	身份证	证件号码	320324199310022970
手机号码	/	证件号（C证编号）		苏建安 C2（2019）3072268	

# 建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：苏建安C2（2019）3072268

姓 名： 耿飞翔

性 别： 男

出生年月： 1993年10月02日

企业名称： 南京国豪装饰安装工程股份有限公司

职 务： 专职安全生产管理人员

初次领证日期： 2016年09月01日

有效 期： 2022年08月28日 至 2025年08月28日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2016年09月01日





# 江苏省社会保险权益记录单

## (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 南京国豪装饰安装工程股份有限公司

现参保地: 雨花台区

统一社会信用代码: 91320100721744202E

查询时间: 202310-202410

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	590	590	590	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	耿飞翔	320324199310022970	202310 - 202409	12

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



6. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陆柳	证件类型	身份证	证件号码	320924198708103410
手机号码	/			证件号	32151130101176

# 住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 劳务员

姓 名： 陆 柳  
性 别： 男  
身份证号： 320924198708103410  
证书编号： 32151130101176



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证



发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2015 年 9 月 8 日

“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

姓名 陆柳  
性别 男 民族 汉  
出生 1987年8月10日  
住址 南京市雨花台区新湖大道  
8号金地自在城第五街区  
5幢二单元503室  
公民身份号码 320924198708103410



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 南京市公安局雨花台分局  
有效期限 2017.06.08-2037.06.08

# 江苏省社会保险权益记录单

## (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 南京国豪装饰安装工程股份有限公司

现参保地: 雨花台区

统一社会信用代码: 91320100721744202E

查询时间: 202311-202411

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	584	584	584	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	陆柳	320924198708103410	202311 - 202410	12

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



### 7. 施工员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	方方	证件类型	身份证	证件号码	320902198902213025
手机号码	/	证件号		32181020160224	

## 住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 装饰装修施工员

姓名： 方方

性别： 女

身份证号： 320902198902213025

证书编号： 32181020160224



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2018 年 12 月 5 日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

姓名 方方  
性别 女 民族 汉  
出生 1989年2月21日  
住址 江苏省盐城市城南新区阳光世纪城迎春苑10幢107室  
公民身份号码 320902198902213025



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 盐城市公安局城南新区分局  
有效期限 2017.05.26-2037.05.26

# 江苏省社会保险权益记录单

## (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 南京国豪装饰安装工程股份有限公司

现参保地: 雨花台区

统一社会信用代码: 91320100721744202E

查询时间: 202311-202411

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	584	584	584	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	方方	320902198902213025	202311 - 202410	12

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



8. 资料员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	马玉蓉	证件类型	身份证	证件号码	320683199304224329
手机号码	/			证件号	32181140660399

# 住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 资料员

姓 名： 马玉蓉

性 别： 女

身份证号： 320683199304224329

证书编号： 32181140660399



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2018 年 9 月 11 日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

姓名 马玉蓉

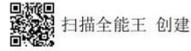
性别 女 民族 汉

出生 1993 年 4 月 22 日

住址 江苏省南通市西亭镇龙坝  
村三十三组11号



公民身份号码 320683199304224329



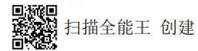
扫描全能王 创建



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 通州市公安局

有效期限 2018.04.09-2028.04.09



扫描全能王 创建

# 江苏省社会保险权益记录单

## (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 南京国豪装饰安装工程股份有限公司南通分公司 现参保地: 南通市市本级  
统一社会信用代码: 91320611339000149J 查询时间: 202301-202411

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	17	17	17	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	马玉蓉	320683199304224329	202301 - 202410	22

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



9、材料员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	谢新伟	证件类型	身份证	证件号码	370403198503061413
手机号码	/			证件号	32141110100350

# 住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 材料员

姓 名： 谢新伟  
性 别： 男  
身份证号： 370403198503061413  
证书编号： 32141110100350



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证



发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2014 年 12 月 31 日

“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证



# 江苏省社会保险权益记录单

## (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 南京国豪装饰安装工程股份有限公司

现参保地: 雨花台区

统一社会信用代码: 91320100721744202E

查询时间: 202311-202411

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	584	584	584	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	谢新伟	370403198503061413	202311 - 202410	12

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



## 10、造价师信息表

姓名	封云	证件类型	身份证	证件号码	321283199002091224
手机号码	/	证件号		建	{造}11203200002151

	姓名： <u>封云</u> 身份证号码： <u>321283199002091224</u> 性别： <u>女</u> 专业： <u>土木建筑</u> 聘用单位： <u>苏世建设管理集团有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11203200002151</u> 初始注册日期： <u>2020</u> 年 <u>09</u> 月 <u>17</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2020</u> 年 <u>09</u> 月 <u>17</u> 日

<b>延续注册登记栏</b>		<b>变更注册登记栏</b>	
第一次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 变更内容： Change Content 南京国家装饰安装工程股份有限公司 2021年06月15日 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日

### 封云

证件类型	居民身份证	证件号码	321283*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	南京国豪装饰安装工程股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 南京国豪装饰安装工程股份有限公司 证书编号: 建[造]14213200010362 注册编号/执业印章号: B14213200010362  
注册专业: 安装 有效期: 2025年08月29日



2021-07-02 - 初始注册  
南京国豪装饰安装工程股份有限公司



# 江苏省社会保险权益记录单

## (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 南京国豪装饰安装工程股份有限公司

现参保地: 雨花台区

统一社会信用代码: 91320100721744202E

查询时间: 202311-202411

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	584	584	584	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	封云	321283199002091224	202311 - 202410	12

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



## 11、施工员信息表

姓名	李昊峰	证件类型	身份证	证件号码	320382199201240411
手机号码	/		证件号	32171020100076	

### 住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 装饰装修施工员

姓名： 李昊峰

性别： 男

身份证号： 320382199201240411

证书编号： 32171020100076



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2017 年 7 月 10 日

“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

姓名 李昊峰  
性别 男 民族 汉  
出生 1992 年 1 月 24 日  
住址 江苏省邳州市运河镇运平  
路国际未来城小区8幢1单  
元101室  
公民身份号码 320382199201240411



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 邳州市公安局  
有效期限 2019.02.11-2039.02.11

常州工学院

成人高等教育



# 毕业证书

学生 **李昊峰** 性别男, 一九九二年一月廿四日生, 于二〇一八年三月至二〇二〇年七月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习, 修完 **专科升本** 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: **常州工学院**

校(院)长:

批准文号: 苏教计(88)216号 3204218001184

证书编号: 110555202005701846

二〇二〇年七月十五日

# 江苏省社会保险权益记录单

## (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 南京国豪装饰安装工程股份有限公司

现参保地: 雨花台区

统一社会信用代码: 91320100721744202E

查询时间: 202311-202411

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	584	584	584	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	李昊峰	320382199201240411	202311 - 202410	12

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



## 12、质检员信息表

姓名	李杨	证件类型	身份证	证件号码	411327199104040010
手机号码	/		证件号	32171070100248	

**住房和城乡建设领域专业人员岗位培训  
考核合格证书**

岗位名称： 装饰装修质量员

姓 名： 李 扬

性 别： 男

身份证号： 4 1 1 3 2 7 1 9 9 1 0 4 0 4 0 0 1 0

证书编号： 3 2 1 7 1 0 7 0 1 0 0 2 4 8



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2017 年 12 月 7 日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

姓名 李扬  
性别 男 民族 汉  
出生 1991年4月4日  
住址 南京市浦口区浦东路4号  
008幢一单元501室  
公民身份号码 411327199104040010



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 南京市公安局浦口分局  
有效期限 2017.06.24-2037.06.24

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李扬 性别 男，一九九一年 四月 四 日生，于二〇〇八  
年 十月至二〇一二年 六 月在本校 电子信息工程  
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：江苏师范大学科文学院

校（院）长：



证书编号：139881201205002125

二〇一二年 六 月 十六 日

# 江苏省社会保险权益记录单

## (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 南京国家装饰安装工程股份有限公司

现参保地: 雨花台区

统一社会信用代码: 91320100721744202E

查询时间: 202311-202411

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	584	584	584	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	李扬	411327199104040010	202311 - 202410	12

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。

