

标段编号： 2018-440327-84-01-717759007001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 大鹏新区妇幼保健院工程精装修及机电安装工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中航科建建设集团有限公司

日期： 2024年11月07日

# 1、资信要素一览表

资信要素一览表填报模板

资信要素名称	填报模板	备注
项目负责人资格（含近 12 个月社保）	项目负责人：周富中 项目负责人资格：一级建筑师证；粤 1442017201845162；建筑工程	1. 提供项目负责人的注册建造师（建筑工程专业）证书原件扫描件； 2. 提供项目负责人近 12 个月（招标公告截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如招标公告截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。
企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程（业绩类别：装饰装修工程，优先提供医院项目类业绩）施工业绩（不超过五项）	1. 项目名称：青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包工程（工程名称），合同额：27503 万元，竣工时间：2023.03.30，企业业绩合同页码：14-44，竣工验收报告页码：42-44，指标数据页码：42/33 2. 项目名称：泰康之家蜀园项目二期 7#楼精装修工程，合同额：4649 万元，竣工时间：2023.10.26，企业业绩合同页码：45-55，竣工验收报告页码：50-55，指标数据页码：46 3. 项目名称：连云港市康复（优抚）医院迁建工程一期医疗综合楼（1#楼）内外装饰装修工程施工，合同额：2359 万元，竣工时间：2021.01.11，企业业绩合同页码：56-61，竣工验收报告页码：61，指标数据页码：58-59 4. 项目名称：泰康之家鹭园医养健康综合体项目 2-1#精装修工程，合同额：1989 万元，竣工时间：2023.06.25，企业业绩合同页码：62-73，竣工验收报告页码：67-73，指标数据页码：64 5. 项目名称：乐清市中医院扩建一期工程二次装修工程，合同额：1930 万元，竣工时间：2022.01.27，企业业绩合同页码：74-79，竣工验收报告页码：79，指标数据页码：76-77	1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码（以打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码； （2）竣工验收报告页码； （3）指标数据页码； （4）工程名称变更材料页码（如有）。
项目负责人近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程（业绩类别：装饰装修工程，优先提供医院项目类业绩）（不超过五项）	项目负责人：周富中 1. 项目名称：深铁璟城一期精装修工程二标段，合同额：6471 万元，竣工时间：2024.06.27，项目负责人业绩页码：80-101，项目负责人姓名签字签章页码：100-101，指标数据页码：85，竣工验收报告页码：89-101 2. 项目名称：今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 B 座（42-43 层、45-54 层）室内装修工程，合同额：4870 万元，竣工时间：2021.12.20，项目负责人业绩页码：102-116，项目负责人姓名签字签章页码：116，指标数据页码：109，竣工验收报告页码：116 3. 项目名称：泰康之家三亚海棠湾项目一期产权式酒店地上	1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码（以打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；

	<p>精装修工程二标段，合同额：4152万元，竣工时间：2022.12.12，项目负责人业绩页码：117-122，项目负责人姓名签字签章页码：122，指标数据页码：119，竣工验收报告页码：122</p> <p>4.项目名称：盐城国际软件园和服务外包基地二期6#楼A座4-15层及1层局部室内装饰装修工程，合同额：3087万元，竣工时间：2020.06.12，项目负责人业绩页码：123-129，项目负责人姓名签字签章页码：129，指标数据页码：126-127，竣工验收报告页码：129</p> <p>5.项目名称：深圳市韵动家园裙楼物业改造工程，合同额：1141万元，竣工时间：2021.01.25，项目负责人业绩页码：130-145，项目负责人姓名签字签章页码：145，指标数据页码：136，竣工验收报告页码：139-145</p>	<p>(2)项目负责人姓名签字签章页码；</p> <p>(3)指标数据页码；</p> <p>(4)竣工验收报告页码；</p> <p>(5)工程名称变更材料页码(如有)。</p>
<p>企业近五年(从本工程截标之日起倒推)承担过装饰装修工程作为参建单位获国家级工程奖项情况(不超过五项)</p>	<p>1.奖项名称：中国建设工程鲁班奖，项目名称：阳光保险金融中心项目精装修工程(标段七)，颁奖单位：中国建筑业协会，获奖时间：2023.01.11，获奖业绩页码：149-155，获奖证书页码：147-148，指标数据页码：152，竣工验收报告页码：155</p> <p>2.奖项名称：中国建筑工程装饰奖，项目名称：济南市人民医院(原莱芜市人民医院)院区扩建门、急诊楼室内装修工程，颁奖单位：中国建筑装饰协会；获奖时间：2020年12月，获奖业绩页码：157-166，获奖证书页码：156，指标数据页码：161，竣工验收报告页码：164-166</p> <p>3.奖项名称：中国建筑工程装饰奖，项目名称：腾讯滨海大厦精装修专业分包工程五标段(北塔办公层)，颁奖单位：中国建筑装饰协会；获奖时间：2020年12月，获奖业绩页码：168-194，获奖证书页码：167，指标数据页码：181，竣工验收报告页码：184-194</p> <p>4.奖项名称：中国建筑工程装饰奖，项目名称：新产业生物大厦办公区精装修工程，颁奖单位：中国建筑装饰协会；获奖时间：2020年12月，获奖业绩页码：196-219，获奖证书页码：195，指标数据页码：202-203，竣工验收报告页码：219</p> <p>5.奖项名称：中国建筑工程装饰奖，项目名称：重庆新腾讯大厦装饰项目II标段，颁奖单位：中国建筑装饰协会，获奖时间：2020年12月，获奖业绩页码：221-233，获奖证书页码：220，指标数据页码：231-232，竣工验收报告页码：233</p> <p>6.奖项名称：中国建筑工程装饰奖，项目名称：PCG安全审核团队武汉办公装修项目I标段(3F、4F)，颁奖单位：中国建筑装饰协会；获奖时间：2022年12月31日，获奖业绩页码：235-245，获奖证书页码：234，指标数据页码：243，竣工验收报告页码：245</p>	<p>1.证明资料要求：投标人需对证明资料中的工程名称、主体单位、获奖日期、验收结论进行标记。</p> <p>2.证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注，包括：</p> <p>(1)获奖业绩按合同在业绩文件中下方显示的页码；</p> <p>(2)获奖证书页码；</p> <p>(3)指标数据页码；</p> <p>(4)竣工验收报告页码；</p> <p>(5)工程名称变更材料页码(如有)。</p>
<p>投标人企业性质承诺</p>	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。 注：请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>	<p>根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改中格式提供。</p>

# 变更（备案）通知书

22105928094

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年五月二十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中航装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳市中航科建建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

22105689052

深圳市中航装饰设计工程有限公司：

我局已于二〇二一年三月二十五日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 石英（总经理）

备案后总经理： 石宣亮（总经理）

章程备案

变更前法定代表人  
信息： 石英

变更后法定代表人  
信息： 石宣亮

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

22308536137

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月十九日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

**备案前章程修正案：**

**备案后章程修正案：**

**章程备案**

**变更前住所：** 深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19号、17号、18号软件产业基地4栋C11层1101-18

**变更后住所：** 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 项目负责人资格（含近 12 个月社保）

项目经理：周富中

姓名	周富中	性别	男	年龄	42 岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	62042219821104601X	手机号码	13924631211
参加工作时间	2003 年	从事项目经理（建造师）年限			10 年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442017201845162				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市地铁集团有限公司	深铁璟城一期精装修工程二标段	66695m2 6471 万	2022. 12. 15 2024. 06. 27	已完	合格
深圳今日头条科技有限公司	今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 B 座（42-43 层、45-54 层）室内装修工程	22754m2 4870 万	2021. 08. 01 2021. 12. 20	已完	省优
三亚海泰投资管理有限公司	泰康之家三亚海棠湾项目一期产权式酒店地上精装修工程二标段	20870m2 4152 万	2022. 01. 01 2022. 12. 12	已完	合格
盐城燕舞酒店管理有限公司	盐城国际软件园和服务外包基地二期 6#楼 A 座 4-15 层及 1 层局部室内装饰装修工程	14910m2 3087 万	2019. 06. 24 2020. 06. 12	已完	国优
深圳市万科发展有限公司	深圳市韵动家园裙楼物业改造工程	5000m2 1141 万	2020. 06. 15 2021. 01. 25	已完	市优

注册证



使用有效期: 2024年10月09日  
- 2025年04月07日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 周富中

性别: 男

出生日期: 1982年11月04日

注册编号: 粤1442017201845162

聘用企业: 深圳市中航科建建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:   
签名日期: 2024.10.9

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年11月30日



资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JZ 00523576  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2016034440342015440205003022  
File No.

姓名: 周富中  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1982年11月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2016年09月25日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:  
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期: 2017年03月11日  
Issued on \_\_\_\_\_



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0004406

姓 名:周富中

性 别:男

出生年月:1982年11月04日

企业名称:深圳市中航科建建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年06月20日

有效 期:2024年03月26日 至 2027年06月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月26日



# 职称证

广东省电子证照系统 (广东省)

证照已签发

广东省职称证书

## 广东省职称证书

姓名: 周富中  
身份证号: 62042219821104601X



职称名称: 高级工程师  
专业: 建筑装饰施工  
级别: 副高  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2020年06月20日  
评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号: 2003001047825  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

可信等级: A级 此件仅供办理政务服务事项时使用

毕业证、学位证（如有）



身份证



# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周富中

社保电脑号：605172660

身份证号码：62042219821104601X

页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建设集团有限公司

单位编号：301107

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	301107	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	301107	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	301107	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	301107	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	301107	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	301107	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2024	09	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2024	10	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
合计			12120.0	6240.0			4339.64	1662.38			415.66		473.4	329.56		141.24	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc65fcd6d1d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：301107  
 单位名称：深圳市中航科建设集团有限公司



企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:装饰装修工程, 优先提供医院项目类业绩)施工业绩(不超过五项)

项目名称	建设单位	建设地点	开工时间 竣工时间	建设规模	工程质量
青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包	青岛海洋科技投资发展集团有限公司	青岛市	2020.08.20 2023.03.30	73109m2 27503万	合格
泰康之家蜀园项目二期7#楼精装修工程	泰康之家蜀园成都养老服务有限公司	成都市	2023.05.07 2023.10.26	24701m2 4649万	合格
连云港市康复(优抚)医院迁建工程一期医疗综合楼(1#楼)内外装饰装修工程施工	连云港市康复医院	连云港市	2019.02.19 2021.01.11	15000m2 2359万	合格
泰康之家鹭园医养健康综合体项目2-1#精装修工程	厦门泰康之家鹭园置业有限公司	厦门市	2022.11.18 2023.06.25	12486m2 1989万	合格
乐清市中医院扩建一期工程二次装修工程	乐清市中医院	乐清市	2021.02.22 2022.01.27	32542m2 1930万	合格

企业业绩：青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目—会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目—会议中心及酒店精装修工程

山东省-青岛市

项目编号	3702821805269901	省级项目编号	370282201805269901
建设单位	青岛海洋科技投资发展集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	06107483-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	72691	总投资(万元)	42285
立项级别	区县级	立项文号	2018-370292-50-03-000001



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
施工企业	深圳市中航科建建设集团有限公司	914403001922681237	刘郁剑	430527*****1X



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目—会议中心及酒店精装修工程

山东省-青岛市

项目编号	3702821805269901	省级项目编号	370282201805269901
建设单位	青岛海洋科技投资发展集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	06107483-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	72691	总投资(万元)	42285
立项级别	区县级	立项文号	2018-370292-50-03-000001



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息

竣工验收信息

数据等级	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
C	即建竣备字第2023-070号	27503.75	73109.00	2023-05-24	3702821805269901-JX-001	3702821805269901-SX-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 项目数据 > 青  
**青岛蓝色中**

项目编号  
 建设单位  
 项目分类  
 总面积 (平方米)  
 立项级别

工程基本信息 招  
**竣工验收备案信息**  
 数据等级 ?  
 C

竣工验收备案信息详情 相关企业、人员

项目名称	青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目—会议中心及酒店精装修工程		
工程名称	青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目—会议中心及酒店精装修工程		
省级竣工备案编号	即建竣备字第2023-070号	省级施工许可证编号	即建蓝证370282202101200201
竣工验收备案编号	3702821805269901-JX-001	施工许可证编号	3702821805269901-SX-001
实际造价 (万元)	27503.75	实际面积 (平方米)	73109.00
长度 (米)	128.4	跨度 (米)	101.65
实际建设规模	73109		
实际开工日期	2020-08-20	竣工验收备案日期	2023-05-24
结构体系		数据来源	信息登记
备注	--		

关闭

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 项目数据 > 青  
**青岛蓝色中**

项目编号  
 建设单位  
 项目分类  
 总面积 (平方米)  
 立项级别

工程基本信息 招  
**竣工验收备案信息**  
 数据等级 ?  
 C

竣工验收备案信息详情 相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	深圳市中航科建建设集团有限公司	914403001922681237	项目经理	刘郁剑	430527*****1X

关闭

省级竣工备案编号 实际造价(万元) 实际面积(平方米) 实际竣工验收备案时间 竣工验收备案编号 施工许可证编号  
 即建竣备字第2023-070号 27503.75 73109.00 2023-05-24 3702821805269901-JX-001 3702821805269901-SX-001



**青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目—会议中心及酒店精装修工程**

山东省-青岛市

项目编号	3702821805269901	省级项目编号	370282201805269901
建设单位	青岛海洋科技投资发展集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	06107483-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	72691	总投资(万元)	42285
立项级别	区县级	立项文号	2018-370292-50-03-000001



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 **合同登记信息** 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
C	370282201805269901-HZ-001	施工总承包	3702821805269901-1-HZ-001	27503.75	青岛海洋科技投资发展集团有限公司	深圳市中航科建建设集团有限公司	查看



## 联合体协议书

深圳市中航装饰设计工程有限公司、苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司自愿组成联合体,共同参加 青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 深圳市中航装饰设计工程有限公司 为联合体牵头人。
2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同签订活动,并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与之有关的一切事务,负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求,递交投标文件,履行合同,并对外承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下:  
深圳市中航装饰设计工程有限公司负责本项目装修施工部分工作;苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司负责本项目设计部分工作。联合体各成员在各自负责的职责范围内承担责任。
5. 本协议书自签署之日起生效,合同履行完毕后自动失效。
6. 本协议书一式 伍 份。

牵头人名称: 深圳市中航装饰设计工程有限公司 (公章)

法定代表人: 石英 (签字或盖章)

成员名称: 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 (公章)

法定代表人: 倪林 (签字或盖章)

2018年\_05月\_29\_日

0005039

# 即墨市建设工程项目

## 中标通知书

即墨市政务服务和公共资源交易中心

本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》有关规定制定。对招标人和中标人同时具有法律效力。中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。

中标单位：深圳市中航装饰设计工程有限公司、  
苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司（联合体）

即公 建备字第【2018】063号



2018年7月4日

项目名称	青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目—会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包		
工程地点	青岛蓝色硅谷核心区启动区，滨海公路以东，规划路以西，沙滩二路以南，沙滩三路以北		
建设规模	总建筑面积为64691平方米，地上建筑面积46294平方米，地下建筑面积18397平方米；商业楼二层会议中心精装修总建筑面积8000平方米。	结构类型	框架
中标价格（元）	设计费率58% 施工降造率2.6%	总投资额（元）	42285万元
中标项目经理（总监）	刘郁剑	工期起止时间	设计工期：2018年7月10日至2018年9月6日；施工日期：2018年9月9日至2020年6月30日；实际开工日期以招标人书面通知为准。
项目组成员	朱树财、刘超群、邹泽康、彭再琴、张颂平、段一干、黄学敏、房海达、李洪明、沈玉华、王海英、杨洋、仝振奇、刘桦、邓志华、高星宇、沈勤		
招标内容	本项目方案设计、施工图设计及现场服务等全部工作，并根据最终设计成果完成工程施工。		
工程目标	720日历天	质量目标	合格
安全生产文明施工目标	无安全责任伤亡事故		

招标人：（章）



法定代表人：



2018年7月2日

GF-2011-2016



# 建设项目工程总承包合同示范文本

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

# 第一部分 合同协议书

发包人(全称) 青岛海洋科技投资发展集团有限公司  
承包人(全称) 深圳市中航装饰设计工程有限公司  
苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司(联合体)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包事宜经协商一致,订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称: 青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包项目

工程批准、核准或备案文号: 2018-370292-50-03-000001

工程内容及规模: 本项目主要建设内容为会议中心及酒店精装修工程。其中配套酒店精装修总建筑面积为64691平方米,地上建筑面积46294平方米,地下建筑面积18397平方米;商业楼二层会议中心精装修总建筑面积8000平方米。项目总投资42285万元。

工程所在省市详细地址: 青岛蓝色硅谷核心区启动区,滨海公路以东、规划路以西、沙滩二路以南、沙滩三路以北。

工程承包范围: 本项目方案设计、初步设计、施工图设计、各专业深化设计及现场服务等全部工作,并根据最终设计成果完成工程施工。

## 二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

## 三、主要日期

设计开工日期(相对日期): 2018年7月10日至2018年9月8日。

施工开工日期(相对日期): 2018年9月9日

工程竣工日期(相对日期): 2020年6月30日

总工期为720日历天,其中设计工期:60日历天;施工工期:660日历天。具体开工日期以甲乙双方签定施工总承包补充合同后,发包人下发的书面通

知为准。

#### 四、工程质量标准

工程设计质量标准：满足现行国家设计规范，确保审图合格。

工程施工质量标准：施工质量符合相关施工质量验收规范及检验标准的规定，达到合格标准。

#### 五、合同价格

合同价格包括设计部分合同价格和施工部分合同价格，即合同价格=设计部分合同价格+施工部分合同价格。其中，设计部分合同价格：按国家计委《工程勘察设计收费标准》2002年修订本标准取费的58%计取。施工部分合同价格：按本合同约定的计价依据计算工程造价，施工降造率2.6%计取。

#### 六、结算价格

结算价格包括设计部分结算价格和施工部分结算价格，即结算价格=设计部分结算价格+施工部分结算价格。

设计费以批复设计概算中建安工程费为基数，依据国家计委《工程勘察设计收费标准》2002年修订本计算后的价格×58%计取，进行支付，结算时以最终建安工程费审定值为基数。

施工部分计价依据：本工程按照经审查合格的设计图纸、设计变更、工程批价、工程签证等工程设计文件及资料，按照如下原则确定工程结算基数：根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及相关专业工程工程量计算规范、《2016版山东省建设工程费用项目组成及计算规则》及《山东省建筑工程消耗量定额(2016)》、《山东省安装工程消耗量定额(2016)》等相关配套定额；价目表采用2017年《山东省建筑工程价目表》、《山东省安装工程价目表》等。现行2017年《青岛市工程结算资料汇编》；人工单价按照2017年6月19日《青岛市城乡建设委员会发布我市建设工程定额人工综合工日单价及有关规费计取标准的通知》执行；材料价按现行《青岛材价》中即墨市建设工程材料综合价格信息或市场价格信息，《青岛材价》中没有的材料由发包人另行认价。

施工部分结算价格=结算基数\*(1-2.6%)

#### 七、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 八、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字盖章后生效。



发包人：  
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：  
(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：



承包人：(深圳中航)  
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：  
(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号： 44201581500052542716



**承包方指定收款账户**  
单位名称：深圳市中航装饰设计工程有限公司  
银行账户：44201581500052542716  
开户银行：中国建设银行深圳景苑支行  
**如发包方付款到其它账户  
可视为未支付工程款**

承包人：(苏州金螳螂)  
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：  
(签字)

电 话：0512-68500081

传 真：

电子邮箱：

开户银行：中信银行苏州城中支行

账 号：7324310182400008457



合同订立时间： 2018 年 8 月 14 日  
合同订立地点： 青岛海洋科技投资发展集团有限公司

青島藍色中心東區商業樓及配套酒店項目  
—會議中心及酒店精裝修工程設計施工  
總承包項目酒店精裝修工程

# 施工補充協議

發包人：青島海洋科技投資發展集團有限公司

承包入：深圳市中航裝飾設計工程有限公司

# 酒店精装修工程施工补充协议

发包人：青岛海洋科技投资发展集团有限公司

承包人：深圳市中航装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，发包人和承包人在已签订的《青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包项目合同》（以下简称“总承包合同”）的基础上，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，就青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包工程有关事项协商一致，达成如下补充协议：

## 一、工程概况

（一）工程名称：青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包项目酒店精装修工程（以下简称“酒店精装修工程”）。

（二）工程地点：青岛蓝色硅谷核心区启动区，滨海公路以东、规划路以西、沙滩二路以南、沙滩三路以北。

## 二、建筑规模及工程承包范围

（一）建筑规模：酒店精装修工程总建筑面积约 64691 平方米，其中地上建筑面积 46294 平方米，地下建筑面积 18397 平方米。

（二）工程承包范围：经双方确认的酒店精装修工程预算范围内的精装修工程，其中智能化工程、汗蒸房工程等专业分包工程招标施工前须经发包方确认。

### 三、工期

(一) 计划开工日期: 2020年8月20日

(二) 计划竣工日期: 2021年4月30日

(三) 因疫情、地震、台风等不可抗力,经发包人确认影响的工期,工期相应顺延。

### 四、质量标准

施工质量符合相关施工质量验收规范及检验标准的规定,达到一次性验收合格标准。

### 五、工程价款、履约保函

(一) 酒店精装修工程预算为人民币(大写:贰亿叁仟陆佰伍拾玖万玖仟叁佰柒拾陆元陆角玖分)(¥236,599,376.69元)。该预算为酒店精装修工程进度款的拨付依据,最终结算值以工程竣工审计审定值为准。

(二) 承包人须于本补充协议签订后五日内按约定向发包人提交酒店精装修工程履约保函,保函额度为2300万元。

(三) 酒店精装修工程预算书作为本补充协议附件,为补充协议的组成部分。

### 六、合同款支付方式

(一) 承包人进场开工后10日内,发包人一次性支付安全文明施工费(914.53万元)和工伤保险费用(12.47万元),该费用不计入每月工程进度款的产值。

(二) 按月工程进度支付工程款。承包人以每月25日作为截止日上报月产值,发包人会同承包人、监理、造价咨询、项管于15日内完成月进度产值的审核,并按核定的月产值80%支付进度款。已到场但未

安装的规格装饰安装主材、设备，经监理、造价咨询、项管单位现场验收合格后，按落地价格一次性计入当月产值，此类材料及设备数量参考工程量清单。

(三) 发包人组织竣工验收合格后支付至完成总产值的 80%。

(四) 工程结算审计完成一年内分期支付至结算值的 97%，3%作为质保金。

(五) 发包人付款，承包人需向发包人提供增值税专用发票。

## 七、工程结算

(一) 酒店精装修工程计价依据：

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。
2. 《通用安装工程量计算规范》（GB50856-2013）。
3. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）。
4. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》（鲁建发〔2011〕3号）。
5. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（鲁建标字〔2016〕40号）
6. 《山东省建筑工程消耗量定额》（2016年）
7. 《山东省安装工程消耗量定额》（2016年）
8. 《山东省房屋修缮工程计价定额》（2008年）。
9. 《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》（鲁建办字〔2016〕20号）。
10. 《青岛市工程结算资料汇编》（2019）。
11. 关于《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》执行中有关问题的意见(鲁标定字〔2016〕24号)。

12. 关于调整山东省建筑和市政工程安全文明施工费费率标准的通知（鲁建标字〔2019〕26号）。

13. 《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（鲁建标字〔2019〕10号）。

14. 2019年山东省各专业定额价目表及机械、仪表单价表（鲁标定字〔2019〕3号，青建管字〔2018〕61号）。

15. 关于调整我市建设工程定额人工综合工日单价的通知（青建管字〔2020〕17号）。

16. 青岛市关于调整建设项目工伤保险费率的通知（2020年7月30日）。

17. 2020年第7期《青岛材价》（即墨价优先）。

以上计价依据后期均不作调整。

（二）预算清单范围内的酒店精装修工程采用固定单价、工程量按实结算，如预算清单存在项目特征描述与实际不符、清单缺漏项、计价规范及合同约定的其他价款调整，均按上述计价依据进行调整。

（三）钢屋架装饰消耗量据实调整，外包铝板所套用的定额子目以青岛市定额站解释为准。

（四）变更、追加的预算清单外的项目及暂估价项目按照上述计价依据计价。

（五）酒店精装修工程施工图纸经发包人确认后7日内，承包人应提交完整的主要材料清单。施工过程中选定主材、设备价格超过预算价格±5%风险幅度的，发包人可另行批价。《青岛材价》中没有的材料，发包人应在14日内单独完成批价。

（五）结算按照双方确认的酒店精装修工程预算书以及经审查合

格的设计图纸、设计变更、各方签字盖章齐全的材料（设备）批价单、工程签证等资料进行。发包人在承包人递交竣工结算报告及完整的结算资料后 90 天内完成审计工作。

#### **八、施工现场管理**

（一）承包人应做好与土建施工单位的配合工作，并接受土建施工单位在安全文明施工、用水用电、垂直运输、工序穿插等方面的统一管理。承包人需无条件配合安装专业的施工。

（二）发包人应负责满足必需的施工用水、用电等条件。发包人协调土建施工单位将电源、水源的接驳点提供给承包人，由承包人自行组织实施。

（三）酒店精装修工程施工须由承包人直属队伍施工，除发包人同意的专业分包，承包人不得转包分包。否则发包人有权终止合同，所产生的损失由承包人承担。

（四）施工现场管理工作必须由承包人直接管理。现场项目管理人员必须是承包人正式员工，并提供相应劳动关系证明和现场管理人员名单作为本补充协议附件。现场管理人员未经发包人允许不得擅自更换。

（五）发包人现场管理人员应积极协调施工过程中承包人职责范围外的问题。

#### **九、违约责任**

（一）工期违约：酒店精装修工程须在协议约定的工期内完成，承包人每逾期一日须赔偿发包人 5 万元经济损失。

（二）质量安全违约：承包人选用的酒店精装修工程材料、设备必须满足设计要求并与定样产品质量标准一致，否则该批材料、设备

限期清理出场。因承包人原因，工程质量和安全文明施工未达到合同约定标准的，承包人按总承包合同承担违约责任。

(三) 履约保函违约：承包人逾期未提交履约保函，视为承包人自动放弃履行总承包合同，发包人有权另行更换承包人。

(四) 工程进度款违约：发包人应及时支付进度款，付款时间逾期，以中国人民银行颁布的同期同类贷款利率向承包人支付延期付款的利息。

#### 十、其他约定

(一) 本协议作为总承包合同的补充，与总承包合同具有同等法律效力，与总承包合同不一致的条款执行本协议。

(二) 本协议未尽事宜，执行总承包合同相应条款约定。履行本协议产生争议，双方应协商解决，协商解决未果，向发包人所在地人民法院提起诉讼。

(三) 本协议自各方签字、盖章后生效。

(四) 本协议一式捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

(签署页)

发包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

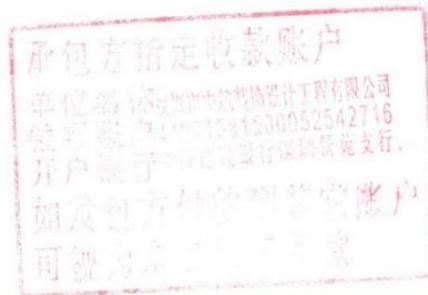
电子信箱:



承包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

电子信箱:



签约时间: 2020年8月31日

### 单项工程预算汇总表

工程名称:青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程—酒店精装修工程

序号	单位工程名称	金额(元)	其中(元)		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	装饰工程	159901591.49	12724273.10	5263574.11	7815701.89
2	地下一层	7862969.76	598048.44	129932.04	412826.16
3	一层	21075090.43	1630554.59	988954.75	1119239.99
4	二层	11629170.78	922985.40	487536.00	599671.05
5	3-4层	38364270.82	3062396.39		1854447.05
6	5-9层	77058357.68	6150288.28	57151.31	3807726.84
7	卫生保洁费及不锈钢折边、异形石材加工费	3911732.02	360000.00	3600000.00	21790.80
8	安装部分	26219667.34	1982344.20	66000.00	1711921.19
9	负一层	498679.17	38521.52		31762.51
10	一层	766826.67	58871.42		49203.98
11	二层	796433.91	60181.17		52059.95
12	五层~九层客房	9813725.73	764571.52		618819.45
13	三层~四层公寓改客房	3472215.91	270750.75		218697.68
14	三层公寓	500868.79	35769.94	66000.00	28117.74
15	强电、疏散及应急照明	7796167.20	559992.12		537956.91
16	安装部分(给水)	2574749.96	193685.76		175302.97
17	钢屋架装饰工程	5759042.60	417593.80		338013.09
18	钢屋架装饰工程	5759042.60	417593.80		338013.09
19	专业暂估	44719075.26	4112590.00	41125900.00	279068.97
20	中庭、内庭院	4911396.87	452000.00	4520000.00	27359.56
21	干蒸房	325977.67	30000.00	300000.00	1815.90
22	智能化	32624202.17	3000000.00	30000000.00	206490.00
23	艺术花灯及固定灯具	6857498.55	630590.00	6305900.00	43403.51
	合计	236599376.69	19236801.10	46455474.11	10144705.14

青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目

—会议中心及酒店精装修工程设计施工

总承包项目会议中心精装修工程

# 施工补充协议

发包人：青岛海洋科技投资发展集团有限公司

承包人：深圳市中航装饰设计工程有限公司

# 会议中心精装修工程施工补充协议

发包人：青岛海洋科技投资发展集团有限公司

承包人：深圳市中航装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，发包人和承包人在已签订的《青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包项目合同》（以下简称“总承包合同”）的基础上，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，就青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包工程有关事项协商一致，达成如下补充协议：

## 一、工程概况

（一）工程名称：青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包项目会议中心精装修工程（以下简称“会议中心精装修工程”）。

（二）工程地点：青岛蓝色硅谷核心区启动区，滨海公路以东、规划路以西、沙滩二路以南、沙滩三路以北。

## 二、建筑规模及工程承包范围

（一）建筑规模：商业楼二层会议中心精装修总建筑面积约 8000 平方米。

（二）工程承包范围：经双方确认的会议中心精装修工程预算范围内的精装修工程，其中厨房工程等专业分包工程招标施工前须经发包方确认。

## 三、工期

（一）计划竣工日期：2021 年 3 月 31 日

（二）因疫情、地震、台风等不可抗力，经发包人确认影响的工期，

工期相应顺延。

#### 四、质量标准

施工质量符合相关施工质量验收规范及检验标准的规定，达到一次性验收合格标准。

#### 五、工程价款、履约保函

(一) 会议中心精装修工程预算依据《青海科投〔2019〕18号》为人民币(含税)(大写:叁仟捌佰肆拾叁万捌仟零伍拾元伍角伍分,小写:38438050.55元)。该预算为会议中心精装修工程进度款的拨付依据,最终结算值以工程竣工审计审定值为准。

(二) 承包人在签订协议后五日内,需向发包人提供履约保函。保函额 384 万元。

(三) 会议中心精装修工程预算书作为本补充协议附件,为补充协议的组成部分。

#### 六、协议款支付方式

(一) 承包人进场开工后 10 日内,发包人一次性支付安全文明施工费和工伤保险费用(111 万元),该费用不计入每月工程进度款的产值。

(二) 完成总工程量的 30%时,支付协议价款的 20%

完成总工程量的 60%时,支付协议价款的 50%

完成总工程量的 90%时,支付协议价款的 70%

(三) 发包人组织竣工验收合格后支付至合同价款的 80%。

(四) 工程结算审计完成一年内分期支付至结算值的 97%,3%作为质保金。

(五) 发包人付款前,承包人需向发包人提供符合国家标准与发包人要求的增值税专用发票,否则发包人有权拒绝付款且不承担任何责任。

#### 七、工程结算

(一) 会议中心精装修工程计价依据:

1. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)。
2. 《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)。
3. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)。
4. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》(鲁建发〔2011〕3号)。
5. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(鲁建标字〔2016〕40号)。
6. 《山东省建筑工程消耗量定额》(2016年)
7. 《山东省安装工程消耗量定额》(2016年)
8. 《山东省房屋修缮工程计价定额》(2008年)。
9. 《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》(鲁建办字〔2016〕20号)。
10. 《青岛市工程结算资料汇编》(2019)。
11. 关于《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》执行中有关问题的意见(鲁标定字〔2016〕24号)。
12. 关于调整山东省建筑和市政工程安全文明施工费费率标准的通知(鲁建标字〔2019〕26号)。
13. 《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》(鲁建标字〔2019〕10号)。
14. 2019年山东省各专业定额价目表及机械、仪表单价表(鲁标定字〔2019〕3号,青建管字〔2018〕61号)。
15. 关于调整我市建设工程定额人工综合工日单价的通知(青建管字〔2020〕17号)。
16. 青岛市关于调整建设项目工伤保险费率的通知(2020年7月30日)。

17. 2020年第7期《青岛材价》(即墨价优先)。

18. 本协议签订前已完成工程按具体实施时间段对应的计价依据计取:项目开工至2018年10月30日,装饰人工费单价按青建管字〔2017〕36号,108元/工日计取;2018年10月31日至2020年6月30日,装饰人工费单价按青建管字〔2018〕61号,126元/工日计取;2020年7月1日至项目竣工结算,装饰人工费单价按青建管字〔2020〕17号,146元/工日。

以上计价依据后期均不作调整。

(二) 预算清单范围内的会议中心精装修工程采用固定单价、工程量按实结算,如预算清单存在项目特征描述与实际不符、清单缺漏项、计价规范、合同约定的其他价款调整、设计变更、追加的预算清单外的项目及暂估价项目,均按照上述计价依据计价。

(三) 会议中心精装修工程施工图纸经发包人确认后7日内,承包人应提交完整的主要材料清单。材料、工程设备价格变化的价款调整按照发包人提供的基准价格按以下风险范围规定执行:

1. 承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价低于基准价格的:除专用合同条款另有约定外,合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过5%时,或材料单价跌幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时,其超过部分据实调整。

2. 承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价高于基准价格的:除专用合同条款另有约定外,合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过5%时,材料单价涨幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时,其超过部分据实调整。

3. 承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价等于基准价格的:除专用合同条款另有约定外,合同履行期间材料单价涨跌幅以基准



价格为基础超过 $\pm 5\%$ 时，其超过部分据实调整。

4. 承包人应在采购材料前将采购数量和新的材料单价报发包人核对，发包人确认用于工程时，发包人应确认采购材料的数量和单价。发包人在收到承包人报送的确认资料后 5 天内不予答复的视为认可，作为调整合同价格的依据。未经发包人事先核对，承包人自行采购材料的，发包人有权不予调整合同价格。发包人同意的，可以调整合同价格。

(四) 结算按照双方确认的会议中心精装修工程预算书以及经审查合格的设计图纸、设计变更、各方签字盖章齐全的材料(设备)批价单、工程签证等资料进行。发包人在承包人递交竣工结算报告及完整的结算资料后 90 天内完成审计工作。

(五) 已到场的主材及设备，经监理、造价咨询、项管单位现场验收合格后，按落地价格一次性计入当期产值，此类材料及设备数量参考工程量清单。

## 八、施工现场管理

(一) 承包人应做好与土建施工单位的配合工作，在安全文明施工、用水用电、垂直运输、工序穿插等方面的统一管理。承包人需无条件配合安装专业的施工。

(二) 发包人应负责满足必需的施工用水、用电等条件。发包人协调土建施工单位将电源、水源的接驳点提供给承包人，由承包人自行组织实施。

(三) 会议中心精装修工程施工须由承包人直属队伍施工，除发包人同意的专业分包，承包人不得转包分包。否则发包人有权终止总承包合同，所产生的损失由承包人承担。

(四) 施工现场管理工作必须由承包人直接管理。现场项目管理人员必须是承包人正式员工，并提供相应劳动关系证明和现场管理人员名单作

为本补充协议附件。现场管理人员未经发包人书面允许不得擅自更换。

(五) 发包人现场管理人员应积极协调施工过程中承包人职责范围外的问题。

## 九、违约责任

(一) 工期违约：会议中心精装修工程须在协议约定的工期内完成，承包人每逾期一日须赔偿发包人壹万元经济损失，逾期三十日，发包人有权利解除协议，承包人应向发包人赔偿因协议解除给发包人造成的损失。

(二) 质量安全违约：承包人选用的会议中心精装修工程材料、设备必须满足设计要求并与定样产品质量标准一致，否则该批材料、设备限期清理出场。因承包人原因，工程质量和安全文明施工未达到合同约定标准的，承包人按总承包合同承担违约责任。

(三) 履约保函违约：承包人逾期未提交履约保函（384万元），按每日保函额1%（3.84万）缴纳滞纳金。30日未提交保函，视为承包人自动放弃履行总承包合同，发包人有权另行更换承包人。

(四) 工程进度款违约：发包人应及时支付进度款，付款时间逾期，以中国人民银行颁布的同期同类贷款利率向承包人支付延期付款的利息。

## 十、其他约定

(一) 本协议作为总承包合同的补充，与总承包合同具有同等法律效力，与总承包合同不一致的条款执行本协议。

(二) 本协议未尽事宜，执行总承包合同相应条款约定。履行本协议产生争议，双方应协商解决，协商解决未果，向发包人所在地人民法院提起诉讼。

(三) 本协议自各方盖章后生效。

(四) 本协议一式捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

(签署页)

发包人: (盖章)

地址:

电话:

电子信箱:

承包人: (盖章)

地址:

电话:

电子信箱:



签约时间: 2020 年 12 月 10 日

承包方指定收款账户  
单位名称 深圳市中航装饰设计工程有限公司  
银行账户 44201501600052542716  
开户银行 中国建设银行深圳景苑支行  
如发包方付款到其它账户  
可视为未支付工程款

附件 1

## 房屋建筑工程竣工验收备案表

即建竣备字第\_\_\_\_\_号

建设单位名称	青岛海洋科技投资发展集团有限公司		
工程名称	青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目—会议中心及酒店精装修项目		
工程地址	青岛蓝色硅谷沙滩二路以南、 滨海公路以东、沙滩三路以北	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	会议中心: 8418 m <sup>2</sup> 酒 店: 64691 m <sup>2</sup>
工程造价	会议中心: 3843.81 万元 酒 店: 23659.94 万元	结构类型	会议中心: 框架结构 酒店: 框架剪力墙结构
工程性质	公建	质量监督 登记编号	即建蓝硅 37028220210120001
施工图审查 合格书编号	会议中心: (2018)第 JZS021 号 酒 店: (2019)第 JZS005 号	施工许可证 编号	即建蓝硅 370282202101200201
开工日期	2020 年 8 月 20 日	竣工验收日期	2023 年 3 月 30 日
勘察单位名称	/	资质等级	/
设计单位名称	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市中航科建建设集团有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	青岛雍达建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	即墨区建筑业发展服务中心建筑工程质量管理站		
单体工程面积 (m <sup>2</sup> )	会议中心: 8418 m <sup>2</sup> 酒 店: 64691 m <sup>2</sup>		

竣工 验收 意见	勘察 单位 意见	项目负责人: (公章)
	设计 单位 意见	 项目负责人: (公章)
	施工 单位 意见	 项目经理: (公章)
	监理 单位 意见	 总监理工程师: (公章)
	建设 单位 意见	 项目负责人: (公章)
备案 意见	该工程竣工验收备案文件已于 年 月 日收讫, 文件齐全。  <div style="text-align: right;">(公章) 年 月 日</div>	

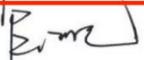
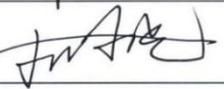
中华人民共和国住房和城乡建设部  
姓名: 杨月洋  
注册号: 3701339-006  
有效期至: 至 2023年6月

2023年3月30日  
刘杨  
粤14401420435701(00)  
2024.10.21  
深圳市中航科建建设集团有限公司  
2023年3月30日

刘敬  
2023年3月30日

项目负责人: (公章)  
2023年3月30日

## 施工单位工程质量检查报告（合格证明书）

单位工程名称	青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目— 会议中心及酒店精装修项目		
建筑面积	会议中心：8418 m <sup>2</sup> 酒店：64691 m <sup>2</sup>	结构类型、层数	会议中心：框架结构、 共1-2层(项目位于1、2层) 酒店：框架剪力墙结构、 地上9层、地下1层
施工单位名称	深圳市中航科建建设集团有限公司		
施工单位地址	深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19号、17号、18号 软件产业基地4栋C11层1101-18		
施工单位联系人	刘郁剑	联系电话	15507729359
质量验收意见：			
已按设计文件完成施工合同的各项内容，施工技术资料基本齐全，工程质量 达到国家验评标准要求。质量等级评定为：合格。			
			
项目负责人：		2023年3月30日	
企业质量负责人：		2023年3月30日	
企业技术负责人： (总工程师)		2023年3月30日	
企业法人代表：		2023年3月30日	
			

企业业绩：泰康之家蜀园项目二期 7#楼精装修工程

合同编号：I000-05-A-202303-05230



# 泰康之家蜀园项目二期 7#楼精装 修工程

## 上册

发包人：泰康之家蜀园成都养老服务有限公司

承包人（中标人）：深圳市中航科建建设集团有限公司

签约地点：四川省成都市温江区

签约日期：2023 年 03 月



## 合同协议书

发包人：泰康之家蜀园成都养老服务有限公司

承包人（中标人）：深圳市中航科建建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就本建设工程施工事项协商一致，达成如下协议：

### 一、工程概况

工程名称：泰康之家蜀园项目二期 7#楼精装修工程

工程地点：成都市温江区永宁镇开金路

工程规模：7#楼建筑总面积约 27,835.96 m<sup>2</sup>。

资金来源：自筹

### 二、项目合同体系及总分包管理规定

发包人与中标单位直接签署合同。

### 三、承包范围

承包范围：具体范围说明详见工程规范及技术要求。

### 四、合同价款

合同签约价（大写）：肆仟陆佰肆拾玖万零玖拾贰元柒角肆分（人民币），小写：46,490,092.74 元。

其中：不含税金额为（小写）：42,651,461.23 元（其中预留金：2,000,000.00 元）；

税金为（小写）：3,838,631.51 元，税率为 9%

承包方式:

具体承包方式详见合同专用条款商务附件A1《合同价款与支付》。

## 五、合同工期

合同工期: 248 日历天。自监理人或发包人发出的开工通知中载明的开工日期之日起,至承包人完成本工程全部施工且经发包人、设计人、监理人及相关政府主管部门验收合格,完成竣工备案之日止。本合同所规定的工期中应已考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、大风、沙尘暴等对工期的非不可抗力影响因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意,前述工期不作任何延长。

计划开工日期: 2023 年 2 月 25 日,实际开工日期以发包方下达的开工令为准。

计划竣工日期: 2023 年 10 月 30 日,若实际开工日期晚于计划日期,则竣工日期相应顺延。

如因新型冠状病毒肺炎疫情因素导致中标单位进场时间晚于招标文件要求时间,相对工期予以顺延,绝对工期 248 日历天不变。具体开工日期以发包人发出的通知为准。鉴于本工程划分不同节点,各节点的工期详见 工程规范与技术要求 中的具体要求。

## 六、工程质量标准

工程质量等级:一次竣工验收合格及符合合同条款相关要求。

## 七、工程付款

具体内容详见合同专用条款商务附件 A1《合同价款与支付》中第 2 条。

## 八、工程履约保函及预付款保函

履约担保的担保金额为合同签约价的 10%，预付款保函的金额为合同签约价不含预留金部分及其对应税金的 10%，具体内容详见合同条款专用部分。

## 九、承包人代表

姓名：江代林；职称：川中 1153506；身份证号：51102619700923701X；建造师执业资格证书号：09511503404518715；建造师注册证书号：粤 1512010201007721；建造师执业印章号：粤 1512010201007721；安全生产考核合格证书号：粤建安 B(2021)9101522。

## 十、合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与合同条款专用部分第 1.5 款赋予的规定一致。

十一、承包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在保修期和缺陷责任期（以时间长者为准）内对工程承担保修责任。

十二、发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款，具体方式详见合同条款专用部分。

十三、承包方承诺严格遵守《保障农民工工资支付条例》，投标报价中响应农民工工资支付条款，特别是进度款中通过农民工工资专户发放工资的比例并将该文件备案至住建部门，按照商务附件 A1《保障农民工工资支付条例》（分包合同需三方签认）的相关约定：如实申报并复核农民工工资，并按招标文件约定比例及时足额支付农民工工资，否则应按工程规范及技术要求文件中约定承担违约责任及《保障农民工工资支付条例》承担法律责任。组织或放任分包商或供应商、劳务队伍等恶意讨薪、虚报农民工工资武力结算等的承包方，将计入发包

人供应商黑名单永不签署合作协议，并承担违约等民事责任甚至刑事责任。承包方商务清单报价中已充分考虑上述内容。

承包方指定收款账户  
单位名称 深圳市中航科建建设集团有限公司  
银行账户 19200188000779883  
开户银行 江苏银行深圳市分行营业部  
如发包方付款到其它账户  
可视为未支付工程款

#### 十四、合同效力及份数

本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式肆份，合同双方各执贰份。

合同订立时间：2023年3月\_\_日

合同订立地点：四川省成都市温江区

双方约定自发包人和承包人的法定代表人或委托代理人于本协议书签字并加盖公章后本合同生效。

发包人：(盖章)

泰康之家蜀园成都养老服务有限公司

住所：

成都市温江区永宁镇明康路299号

法定代表人：(签字或盖章)

或委托代理人：(签字或盖章)

联系电话：028-82093931

传真：028-82093931

开户银行：中国农业银行股份有限公司

温江光华大道支行

帐号：850401040003106

邮政编码：/

承包人：(盖章)

深圳市中航科建建设集团有限公司

住所：

广东省深圳市福田区市花路3

号福年广场B2座7层

法定代表人：(签字或盖章)

或委托代理人：(签字或盖章)

联系电话：0755-82800038

传真：0755-82800156

开户银行：江苏银行深圳市分行营业部

帐号：1920 0188 0007 7988 3

邮政编码：518040

# 成都市房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称： 泰康之家·蜀园 7 号楼装修改造工程

建设单位： 泰康之家蜀园成都养老服务有限公司



成都市住房和城乡建设局制

## 填写说明

一、本报告适用于各类新建、扩建、改建及装饰装修等建筑安装工程。

二、本报告由建设单位编制，内容须真实、合法、有效，如有虚假由建设单位承担相应责任。

三、本报告需由建设单位组织相关单位的相关人员组成工程验收小组对工程资料及实体进行检查验收，并形成统一的工程质量验收结论，相关部门人员签字、盖章认可。要求填写内容详实、准确，验收结论明确，相关资料完整。

四、建设、勘察、设计、施工、监理等单位的验收小组成员必须具备相应的工程资质。

五、竣工验收内容需包含设计图及合同约定的全部内容。

六、竣工验收组织形式和验收程序需填写由谁组织、由谁参加、谁监督、验收先后顺序等内容。

七、竣工验收条件及检查情况需填写各项内容的检查结论性意见。

八、单位工程质量验收结论应填写档案资料验收结果、是否按设计图施工及执行验收规范情况、施工过程中出现质量问题的整改情况、使用功能是否满足以及分部评定及观感评定，最后需对整个单位工程质量验收是否合格做出结论性意见。

工 程 概 况	工程名称	泰康之家·蜀园7号楼装修 改造工程		工程地点	永宁镇城武社区10、 11组
	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	24701		结构类型	框架
	层数	地上10层, 地下1层		总高度 (m)	40.55
	电梯 (台)	10		自动扶梯 (台)	/
	开工日期	2023.5.7		竣工验收日期	2023.10.26
	工程造价 (万元)	4649.01		施工许可证号	510115202305060401
	建设单位 (代建单位)	泰康之家蜀园成都养老服务 有限公司		勘察单位	/
	设计单位	上海志贺建筑设计事务所 (普通合伙) 四川省建筑设计研究院有 限公司		施工单位	深圳市中航科建建设 集团有限公司
	监理单位	四川飞红工程管理咨询有 限公司		施工图审查机构	成都市众合建设工程 咨询有限公司
	质量监督机构	成都市温江区建筑工程质 量监督站		质量监督备案表号	温质监[2023]021号
验 收 组 成 情 况	单 位	姓 名	职 称 (职 务)		备 注
	建设单 位 (代建单 位)	刘映西	项目负责人		
	监理事 单位	曾小涛	总监理工程师		
	施工单 位 (工程总 承包单 位)	江代林	项目负责人		
验 收	设计单 位	谢喆	建筑设计		
		姚皓天	电气设计		
		卢昌宪	暖通设计		
		刘程	精装设计		

工 程 验 收 结 论	分量 部 评 定 工 程 情 况 质 况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	/
		主体结构工程	/
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	/
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	/
		智能建筑工程	合格
		建筑节能分部工程	/
		总平中的排水管网和车行道路	/
观感质量综合评价	观感质量经抽查全部合格,综合评价为一般		
质量控制情况	共检查 53 项 其中符合要求 53 项 经核定符合要求 项 检查结果: 资料完整		

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件及合同约定工程内容全部完成,经各方检查认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求;
2. 本工程能严格按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求;
3. 主要功能项目的抽查符合相关施工质量验收规范的规定;
4. 本工程施工过程中出现的问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求;
5. 本工程共五个分部,分部质量评定合格,观感质量评定为好。

本工程竣工验收合格。

工  
程

验  
收  
结  
论

同意竣工结论

建设单位（代建单位）

项目负责人：[Signature]



(公章)

2023.10.26  
年 月 日

勘察单位

(公章)

勘察负责人： \_\_\_\_\_

年 月 日

同意验收结论



设计单位

设计负责人： [Signature]

(公章)

2023.10.26  
年 月 日



同意结论

施工单位（工程总承包单位）

项目负责人： [Signature]

企业技术负责人： [Signature]



(公章)

2023.10.26  
年 月 日

同意结论



监理单位

总监理工程师： [Signature]

(公章)

2023.10.26  
年 月 日

企业业绩：连云港市康复（优抚）医院迁建工程一期医疗综合楼（1#楼）内外装饰装修工程施工

# 中标通知书

标段编号：3207061705220101-BD-004

深圳市中航装饰设计工程有限公司：

连云港市康复医院的连云港市康复（优抚）医院迁建工程一期医疗综合楼（1#楼）内外装饰装修工程施工的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起 30 日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于 2019 年 月 日前至连云港市康复医院与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

中标范围和内 容	连云港市康复（优抚）医院迁建工程一期医疗综合楼 （1#楼）的内外装饰装修		
中标价（元）	23593488.7	中标工期（日历天）	120
中标质量标准	合格	项目经理	房海达
资质等级	建筑工程一级	资质证书编号	00319750

招标代理机构（公章）：



2018 年 月 日

招标人（公章）：



法定代表人（签名）：

2018 年 12 月 18 日

说明：1、本通知书一式五份，招标办、中标人、代理机构各壹份，招标人两份，复印无效。

ZHSG 2019001 / 2

中航施2

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：连云港市康复医院

承包人（全称）：深圳市中航装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就连云港市康复（优抚）医院迁建工程一期综合楼（1#楼）内外装饰装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1、工程名称：连云港市康复（优抚）医院迁建工程一期综合楼（1#楼）内外装饰装修工程施工

2、工程地点：连云港市云台农场经一路北、市残疾人托养中心以西地块

3、工程立项批准文号：连发改行服（2016）52号文

4、资金来源：自筹已落实

5、工程内容：连云港市康复（优抚）医院迁建工程一期综合楼（1#楼）内外装饰装修工程施工。

6、工程承包范围：连云港市康复（优抚）医院迁建工程一期医疗综合楼（1#楼）的内外装饰装修施工，根据合同条件、工程量清单、规范、图纸、技术要求等有关文件而进行各项工程的施工、竣工及保修工作。

### 二、合同工期：

计划开工日期：2019年2月17日。

计划竣工日期：2019年6月19日。

工期总日历天数：120日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合：国家验收标准，等级为合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价为：

人民币（大写）贰仟叁佰伍拾玖万叁仟肆佰捌拾捌元柒角整（¥23593488.70元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）262191.62（¥贰拾陆万贰仟壹佰玖拾壹元陆角贰分）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）312056.59（¥叁拾壹万贰仟零伍拾陆元伍角玖分）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）6119492（¥陆佰壹拾壹万玖仟肆佰玖拾贰）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）346798.73（¥叁拾肆万陆仟柒佰玖拾捌元柒角叁分）。

2、合同价格形式：固定单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：房海达。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1)中标通知书（如果有）；
- (2)投标函；
- (3)招标文件；
- (4)专用合同条款及其附件；
- (5)通用合同条款；
- (6)技术标准和要求；
- (7)图纸；
- (8)已标价工程量清单或预算书；
- (9)其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签

订与合同实质性内容相背离的协议。

**八、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

**九、签订时间**

本合同于 2019 年 1 月 2 日签订。

**十、签订地点**

本合同在连云港市康复医院签订。

**十一、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

**十二、合同生效**

本合同自盖章签字后生效。

**十三、合同份数**

合同订立份数：本合同一式捌份，正本贰份，双方各执壹份；副本陆份，双方各执壹份，行政主管部门贰份，城建档案部门壹份，招标代理单位壹份。

发包人：（公章）

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

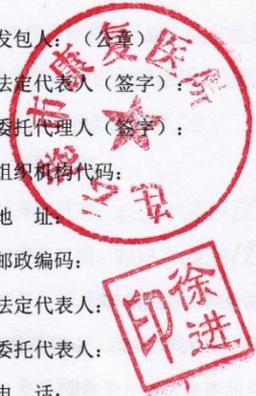
电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



**承包方指定收款账户**  
单位名称 深圳中融装饰设计工程有限公司  
银行账号 44201581500052542716  
开户银行 中国建设银行深圳景苑支行  
如发包方付款到其它账户  
可视为未支付工程款

### 工程竣工验收证明书

工程名称: 连云港市康复(优抚)医院迁建工程一期综合楼(1#楼)内外装饰装修工程						验收日期: 2021年1月11日		
建设单位	连云港市康复医院			监理单位	连云港市建设监理有限公司			
施工单位	深圳市中航装饰设计工程有限公司			设计单位	苏州柯利达装饰股份有限公司			
建设面积	约 15000m <sup>2</sup>	工程造价	23593488.70元	结构层次	框剪 9层	开工日期	年 月 日	
竣工日期	年 月 日		竣工日期		年 月 日			
验收意见	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px;">                     1、按照合同约定,已完成合同内容;                      2、技术、质量、保证资料齐全、真实有效;                      3、功能性、安全性检测合格;                      4、观感质量良好;                      5、综合评定合格。                 </div>							
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		有关单位
项目负责人:  (签字) 2021.1.11 (公章)		项目负责人:  (签字) (公章)		工地代表:  (签字) 项目办 (公章)		参加人员:  (签字) (盖章)		参加人员:  (签字)

企业业绩：泰康之家鹭园医养健康综合体项目 2-1#精装修工程

## 中标结果通知

【深圳市中航科建建设集团有限公司】：

我单位【泰康之家鹭园医养健康综合体项目2-1#精装修工程】招标，经评审由贵单位中标。请贵公司接到本通知后在48小时内与我单位接洽合同事宜，并于接到本通知后【30】日内，按照招标文件、贵单位投标文件与我单位签订正式合同，不得提出任何重大技术或商务偏离。否则，自上述期限届满之日起，视为贵公司自行放弃中标资格，本中标通知书自动失效。

本中标通知书仅作为资格确认文件，具体权利义务以签署生效的正式合同及/或补充合同约定为准。政府主管部门对招标及合同事项有备案要求的，另需按照政府要求办理有关手续。

贵单位中标条件如下：

中标范围与内容：按合同约定执行。

中标价（大小写）：人民币：壹仟玖佰捌拾玖万壹仟零贰拾肆元零贰分（¥19,891,024.02元）。

特此通知。

招标单位：厦门泰康之家鹭园置业有限公司

2022年 月 日





泰康之家鹭园医养健康综合体  
2017TG03 一期 2-1#精装修工程

合同文件

(第一册, 共三册)

发包人: 厦门泰康之家鹭园置业有限公司

承包人(中标人): 深圳市中航科建建设集团有限公司

签约地点: 福建省厦门市同安区

签约日期: 2022 年

## 合同协议书

发包人：厦门泰康之家鹭园置业有限公司

承包人（中标人）：深圳市中航科建建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就本建设工程施工事项协商一致，达成如下协议：

### 一、工程概况

工程名称：泰康之家鹭园医养健康综合体 2017TG03 地块一期 2-1#精装修工程

工程地点：厦门市同安区环东海域通福路与滨海西大道交叉路口

工程规模：规划总用地面积 47601 m<sup>2</sup>，总建筑面积 139405.67 m<sup>2</sup>（其中地上室建筑面积为 106811.83 m<sup>2</sup>，地下建筑面积为 32593.84 m<sup>2</sup>），其中 2-1#楼建筑面积为 13941.3 m<sup>2</sup>。

资金来源：自筹

### 二、项目合同体系及总分包管理规定

发包人与中标单位直接签署合同。

### 三、承包范围

承包范围：具体范围说明详见《工程规范和技术文件》。

### 四、合同价款

合同签约价（大写）：壹仟玖佰捌拾玖万壹仟零贰拾肆元零贰分元（人民币），小写：19,891,024.02元。

其中：不含税金额为（小写）：18,248,645.89元（其中预留金：1,000,000.00元）；

税金为（小写）：1,642,378.13元，税率为 9%

承包方式：

具体承包方式详见合同专用条款商务附件A1《合同价款与支付》。

### 五、合同工期

合同工期: 211 日历天。自监理人或发包人发出的开工通知中载明的开工日期之日起, 至承包人完成本工程全部施工且经发包人、设计人、监理人及相关政府主管部门验收合格, 完成竣工备案之日止。本合同所规定的工期中应已考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、大风、沙尘暴等对工期的非不可抗力影响因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意, 前述工期不作任何延长。

计划开工日期: 2022 年 11 月 1 日, 实际开工日期以发包方下达的开工令为准。

计划竣工日期: 2023 年 5 月 30 日, 若实际开工日期晚于计划日期, 则竣工日期相应顺延。

如因新型冠状病毒肺炎疫情因素导致中标单位进场时间晚于招标文件要求时间, 相对工期予以顺延, 绝对工期 211 日历天不变。具体开工日期以发包人发出的通知为准。鉴于本工程划分不同节点, 各节点的工期详见《工程规范和技术文件》中的具体要求。

#### 六、工程质量标准

工程质量等级: 一次竣工验收合格及符合合同条款相关要求。

#### 七、工程付款

具体内容详见合同专用条款商务附件 A1 《合同价款与支付》中第 2 条。

#### 八、工程履约保函及预付款保函

履约担保的担保金额为合同签约价的 10%, 预付款保函的金额为合同签约价不含预留金部分及其对应税金的 10%, 具体内容详见合同条款专用部分。

#### 九、承包人代表

姓名: 左学华; 职称: 中级工程师; 身份证号: 362402197309100051; 建造师执业资格证书号: 0065924; 建造师注册证书号: 粤 1362006201404140; 建造师执业印章号: 粤 1362006201404140 (00); 安全生产考核合格证书号: 粤建安 B(2018)9000522。

#### 十、合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与合同条款专用部分第 1.5 款赋予的规定一致。

十一、承包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在保修期和缺陷责任期（以时间长者为准）内对工程承担保修责任。

十二、发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款，具体方式详见合同条款专用部分。

### 十三、合同效力及份数

本协议书连同其他合同文件正本一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等效力。

合同订立时间：2022 年 月 日

合同订立地点：福建省厦门市同安区

双方约定自发包人和承包人的法定代表人或委托代理人于本协议书签字并加盖公章后本合同生效。

发包人：厦门泰康之家鹭园置业有限公司（盖章）

住所：厦门市同安区西柯镇一里

4 号楼 605 室

法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）

联系电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人：（盖章）

住所：

法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）

联系电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包方指定收款账户  
单位名称 深圳市中核科建设集团有限公司  
银行账户 0432100260440  
开户银行 平安银行深圳车公庙支行  
如发包方付款到其它账户  
可视为未支付工程款

# 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制



## 填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
  - (1) 施工许可证；
  - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
  - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
    监理单位的工程质量评估报告；  
    勘察、设计单位的质量检查报告；
  - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
  - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

# 竣工项目审查

表 1

工程名称	泰康之家鹭园医养健康综合体 2017TG03 地块一期 2-1#楼精装修工程	工程地址	同安区		
建设单位	厦门泰康之家鹭园置业有限公司	结构形式	框架剪力墙		
勘察单位	/	层数	13	幢数	1
设计单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 、厦门佰地建筑设计有限公司	工程规模	装修面积：12486.66 m <sup>2</sup>		
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司	开工日期	2022年11月18日		
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司	竣工日期	2023年6月25日		
施工许可证号	350212202211180101	总造价	1989.1024 万元		
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程			经核查工程已完成合同及设计的各项内容，工程质量符合相关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件要求。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			经核查工程以完成合同约定的各项内容，工程质量符合合同要求。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			已核查，技术档案和管理资料，建设前期、施工图设计审查等技术档案齐全、有效满足要求。		

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>进场主要建筑材料、构配件、设备出厂合格证及进场试验报告齐全完整。</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>设计单位、施工单位、监理单位均出具相应的质量合格文件。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>已签署工程质量保修书。</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已按合同约定支付工程款。</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>本工程不涉及此项。</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>已整改完成。</p>
<p>审查结论：</p>	
<p>经核查，施工单位已完成工程合同内容，在工程建设各个环节中按法律、法规和工程建设强制性标准执行。监理、施工单位工程档案资料齐全、有效，工程质量验收符合要求，该工程设计、监理、施工单位在质量各环节均作出全面评价形成各签署的工程竣工验收文件。</p> <p style="text-align: right;">             建设单位工程负责人：            2023年6月25日         </p>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

#### (一) 领导层

表 2

主任	徐怀强
副主任	黄青、吴方勇、奚军、刘振国、左学华
成员	王怀平、乔猛、傅振艺

#### (二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	徐怀强	林辉峰、陈聪媚、张颂平、刘业鹏、段一干、吴亚雷
给排水、燃气工程	黄青	龙运燎、陈刚、刘业鹏、陈亮
建筑电气、智能化安装工程	黄青	龙运燎、陈刚、刘业鹏、陈亮
通风与空调工程	/	/
电梯安装工程	/	/
室外工程	/	/

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

### 二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

## 工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	/	共核查 16 项, 其中符合要求 16 项, 经鉴定符合要求 0 项 结论: <i>合格</i>	应得 15 分 实得 15 分 得分率 100%
主体结构	/		
建筑装饰装修	合格		
屋面	/		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	/		
建筑电气	合格		
智能建筑	/		
建筑节能	/		
电梯	/		
单位工程评定等级  <div style="border: 2px solid red; padding: 10px; width: fit-content; margin: 0 auto;">                         工程质量评定合格，观感质量评定为好。                     </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">                           (公章)                          建设单位负责人: <i>[Signature]</i>                          2024年6月25日                     </div>			
执行标准情况	建筑工程	建筑装饰装修工程质量验收标准 (GB 50210-2018)	
	给排水、燃气工程	建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范 (GB 50242-2002)	
	电气、智能化工程	建筑电气工程施工质量验收规范 (GB 50303-2015)	
	通风、空调工程	/	
	电梯工程	/	

续表 3

验收机构意见	建设单位	符合设计及合同要求，同意验收。		
	设计单位	符合设计要求，同意验收。		
	监理单位	符合设计及合同要求，施工过程中严格执行国家规范要求，同意验收。		
	施工单位	符合图纸设计及规范标准，同意验收。		
竣工验收结论：		<p>由建设单位主持、设计、监理、施工单位参加，并由厦门市同安区建设与交通工程质量安全站参与监督进行的泰康之家鹭园医养健康综合体 2017TG03 地块一期 2-1#楼精装修工程竣工验收程序符合《厦门市建设工程竣工验收及备案管理办法》规定要求。经过各方情况汇报及现场实地查验审阅工程档案资料后一致认为，该工程完成了建设工程设计及合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及合同约定要求，工程观感质量评价为好，无违反工程建设强制性标准，工程质保资料技术档案齐全，评定工程质量合格，同意竣工验收。</p>		
建设单位（公章） 项目负责人： （签字） 法定代表人：	设计单位（公章） 项目负责人： （签字） 法定代表人：	设计单位（公章） 项目负责人： （签字） 法定代表人：	监理单位（公章） 总监理工程师： （签字） 法定代表人：	施工单位（公章） 项目经理： （签字） 法定代表人：
2023年6月25日	2023年6月21日	2023年6月21日	2023年6月21日	2023年6月21日

企业业绩：乐清市中医院扩建一期工程二次装修工程

## 乐清市工程建设项目中标通知书

编号： 号

深圳市中航装饰设计工程有限公司：

乐清市中医院扩建一期工程二次装修工程，经评标委员会对投标人及其投标文件进行综合评审、择优推荐中标候选人和公示，确定你单位为中标人。请你单位按下述中标结果与招标单位签订工程项目承包合同。

招标人名称	乐清市中医院		
工程名称	乐清市中医院扩建一期工程二次装修工程		
建设规模	本次装修范围为地下室室内装修、地上室内装修等，外立面装饰不在本次范围内。本次招标建安费 2159.24 万元。		
签订合同期限	请于 10 日内签订工程项目承包合同。		
工程承包内容	装修装饰工程等，详见施工图及工程量清单	招标控制价	21524027 元
项目负责人	刘全	技术负责人	舒江
承包方式	施工总承包	质量目标	合格
中标造价	19303711 元	工 期	230 日历天
招标单位：（盖章）  2020 年 12 月 17 日		招标代理单位：（盖章）  2020 年 12 月 17 日	

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 乐清市中医院

承包人(全称): 深圳市中航装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 乐清市中医院扩建一期工程二次装修工程 工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1、工程名称: 乐清市中医院扩建一期工程二次装修工程

2、工程地点: 乐清市乐成旧城区 D02-20 和 D02-21 地块,东至建设东路,南至东云南路,西至青浦路,北至环城东路。

3、工程立项批准文号: 乐发改投资(2017)161号、乐发改投资(2018)44号

4、资金来源: 财政拨款

5、工程内容: 室内装修

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6、工程承包范围:

装饰装修工程等,详见施工图及工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工期总日历天数: 230 日历天(具体开工时间以发包人 or 总监签发的开工令为准计算工期)。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟玖佰叁拾万叁仟柒佰壹拾壹 元整(¥19303711 元);

其中:

#### (1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾捌万肆仟零陆拾肆元贰角 元整(¥384064.20 元);

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元整(¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹拾伍万 元整 (¥150000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)      / 元整 (¥      /      元)。

2. 合同价格形式: 单价合同

#### 五、项目负责人

承包人项目负责人: 刘全

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 11 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 乐清市中医院 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市中医院扩建一期工程二次装修工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下1层,地上1-11层/32542m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司	技术负责人	舒江	开工日期	2021.2.22
项目负责人	刘全	项目技术负责人	舒江	完工日期	2022.1.27
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>3</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>3</u> 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>17</u> 项, 经核查符合规定 <u>17</u> 项		合格	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 <u>10</u> 项, 符合规定 <u>10</u> 项 共抽查 <u>10</u> 项, 符合规定 <u>10</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>10</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>10</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		好	
综合验收结论		合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	2021年12月20日	2021年12月29日	2021年12月20日	2021年12月24日	年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:装饰装修工程, 优先提供医院项目类业绩)(不超过五项)

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市地铁集团有限公司	深铁璟城一期精装修工程二标段	66695m2 6471 万	2022.12.12 2024.06.27	已完	合格
深圳今日头条科技有限公司	今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心2栋B座(42-43层、45-54层)室内装修工程	22754m2 4870 万	2021.08.01 2021.12.20	已完	省优
三亚海泰投资管理有限公司	泰康之家三亚海棠湾项目一期产权式酒店地上精装修工程二标段	20870m2 4152 万	2022.01.01 2022.12.12	已完	合格
盐城燕舞酒店管理有限公司	盐城国际软件园和服务外包基地二期6#楼A座4-15层及1层局部室内装饰装修工程	14910m2 3087 万	2019.06.24 2020.06.12	已完	国优
深圳市万科发展有限公司	深圳市韵动家园裙楼物业改造工程	5000m2 1141 万	2020.06.15 2021.01.25	已完	市优

项目经理业绩: 深铁璟城一期精装修工程二标段

https://www.szzgzy.com/jygg/details.html?contentId=1765844

2023年6月30日 星期二 阴 27-32°C

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易公共服务平台

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

深铁璟城一期精装修工程二标段

发布时间: 2022-12-12 信息来源: 本站 浏览次数: 397

招标项目编号:	2020-440306-70-03-014177005
招标项目名称:	深铁璟城一期精装修工程二标段
标段名称:	深铁璟城一期精装修工程二标段
项目编号:	2020-440306-70-03-014177
公示时间:	2022-12-12 17:28至2022-12-15 17:28
招标人:	深圳市地铁集团有限公司
招标代理机构:	深圳市建材交易集团有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市中航科建建设集团有限公司
中标价(万元):	6471.108758万元
中标工期:	548天
项目经理:	周富中
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442017201845162
是否暂定金额:	否

定标结果列表  
第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
----	------	-----	----

# 中标通知书

标段编号: 2020-440306-70-03-014177005001

标段名称: 深铁环城一期精装修工程二标段

建设单位: 深圳市地铁集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中航科建建设集团有限公司

中标价: 6471.108758万元

中标工期: 548天

项目经理(总监): 周富中



本工程于 2022-10-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-29

查验码: 4926261574089075

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsiv](http://zjj.sz.gov.cn/jsiv)

SFD-2015-06

合同编号： STZY-0058/2023

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(第一册, 共二册)

工程名称： 深铁璟城一期精装修工程二标段

工程地点： 深圳市宝安区

发 包 人： 深圳市地铁集团有限公司

承 包 人： 深圳市中航科建建设集团有限公司



2023 年 3 月



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市中航科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深铁璟城一期精装修工程二标段

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: /

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

二标段: 11-23 栋, 公区面积约 5100 m<sup>2</sup>, 户内约 61595 m<sup>2</sup>; 内容包括: 11-23 栋首层大堂及电梯厅、地下室车库大堂、标准层电梯厅及公共走道等公共区域、户内的精装修(含二次机电), 瓷砖、洁具及卫浴五金等甲供材料设备的安装。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米



<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (☉抹灰 ☉涂饰 ☉饰面板(砖) ☉吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期



计划开工日期：2022 年 10 月 1 日（暂定，开工日期具体以甲方通知为准）

计划竣工日期：2024 年 3 月 31 日；

合同工期总日历天数 548 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）陆仟肆佰柒拾壹万壹仟零捌拾柒元伍角捌分（¥ 64,711,087.58 元）；

其中：其中不含暂列金额暂定价款为 57,948,251.47 元（其中不含税价 53,163,533.46 元，增值税金额 4,784,718.01 元，增值税税率为 9%）；暂列金额 6,762,836.11 元（其中不含税价 6,204,436.80 元，增值税金额 558,399.31 元，增值税税率为 9%），增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆佰柒拾陆万贰仟捌佰叁拾陆元壹角壹分（¥ 6,762,836.11 元）。



## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。



3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年3月18日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

合同一式两份，甲、乙方各执一份，均具有同等法律效力。

发包人(盖章)：  法定代表人或授权代表：

住 所： 深圳市香梅路中一路1016号深圳地铁大厦

电 话：

传 真：

开户银行： 招商银行深圳益田支行

开户全名：深圳市地铁集团有限公司

账 号： 755904924410401

邮政编码：

项目主管部门经办人 曲艳明，13691854591  
及电话：

项目主管部门审核人： 张彦杰

合约部门经办人及电 邱艳，0755-89987835  
话：

合约部门审核人： 刘天晨

承包人(盖章)：  法定代表人或授权代表：

住 所： 深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19号、17号、18号软件产业基地4栋C11层1101-18

电 话： 0755-82800038

传 真： 0755-82800156

开户银行： 平安银行

开户全名：深圳市中航科建建设集团有限公司



账 号： 5848441600091

邮政编码： 518000

承包商经办人： 周富中

承包商经办人电话： 13944444007

合同签署地点： 深圳

时 间： 2023年3月



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深铁璟城一期

验收日期： 2024年6月27日

建设单位（盖章）： 深圳市地铁集团有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	JZ20211709	项目代码	S-2020-K70-503570
项目名称	深铁璟城一期	项目曾用名	松岗车辆段上盖物业开发北区项目
工程地点	项目位于广东省深圳市宝安区松岗街道北部，西侧、北侧靠近东宝河，东邻朗碧路，南邻松福大道		
建筑面积	204239.8 m <sup>2</sup>	工程造价	1316317.00 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	0/11
立项批准文号	深宝安发改备案【2020】0570号	宗地号	A401-0187
用地规划许可证号	地字第440306202200014号	工程规划许可证号	深规划资源建许字BA-2022-0031号 深规划资源建许字BA-2022-0046号
施工许可证号 可证号	2020-440306-70-03-01 417702（总包1） 2020-440306-70-03-01 417704（总包2） 2020-440306-70-03-01 417713（装修一标） 2020-440306-70-03-01 417711（装修二标） 2020-440306-70-03-01 417707（门窗） 2020-440306-70-03-01 417706（智能化） 2020-440306-70-03-01 417708（住宅园林） 2020-440306-70-03-01 417714（公园园林）	监理许可证号	E144002103
开工日期	2021年12月15日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210161
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		

设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司 深圳市派尚环境艺术设计有限公司 中元天纬集团有限公司 深圳市迈丘景观规划设计有限公司
总包单位	中铁二局集团有限公司
承建单位 (土建)	中铁二局集团有限公司
承建单位 (设备安装)	中铁二局集团有限公司
承建单位 (门窗幕墙)	深圳市科源建设集团股份有限公司
承建单位 (智能化)	深圳市亚高智能科技有限公司
承建单位 (装修)	中国建筑第七工程局有限公司(装修一标)、 <u>深圳市中航科建</u> <u>建设集团有限公司(装修二标)</u> 、深圳金鹏建筑装饰科技有限 公司(幼儿园精装修)
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司
承建单位 (园林景观)	深圳市升源园林生态有限公司(公园园林) 深圳市诚宇建设集团有限公司(住宅园林)
施工图审查单 位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 深圳市华森建筑工程咨询有限公司

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	薛华华
副组长	姚东平、殷蕤、蔡旭星、刘义平、周富中、周仁征
组员	李茂、祝增柱、李馥坚、饶裕强、曲艳明、楚迪、汪府、张传文、李洪超、戚向阳、方建军、李昌东、陈茂荣、王文宇、赵云龙、李帝融、邱嘉宝、郑忠文、闫耀宁、赵广俊、何俊廷

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	殷蕤	汪府、张传文、温文意、李时聪、李洪超、戚向阳、方建军、李昌东、陈茂荣、郑忠文、
建设设备安装工程	姚东平	何娟、夏凯、赵云龙、王文宇、闫耀宁、刘荣、卿汝雄
工程质控资料	刘义平	邱嘉宝、王鑫浙、李子奇、任雨荷、庄高峰、林秀萍、梁文香、李柏毅、韦楠楠

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：深铁璟城一期项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核实符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>49</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>49</u> 项 经核实符合要求 <u>49</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>22</u> 项 实体抽查符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>61</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>61</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>50</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>50</u> 项 经核实符合要求 <u>50</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>20</u> 项 实体抽查符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>29</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>29</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核实符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>80</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>80</u> 项 经核实符合要求 <u>80</u> 项	共 <u>30</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>30</u> 项 实体抽查符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>35</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>35</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>42</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>42</u> 项 经核实符合要求 <u>42</u> 项	共 <u>21</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>21</u> 项 实体抽查符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>116</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>106</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>41</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>41</u> 项 经核实符合要求 <u>41</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核实符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

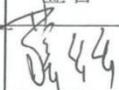
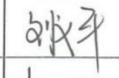
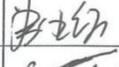
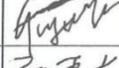
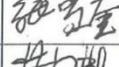
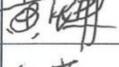
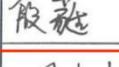
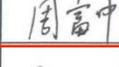
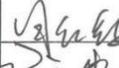
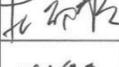
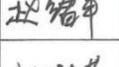
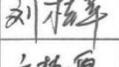
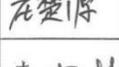
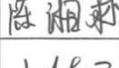
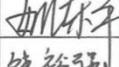
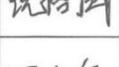
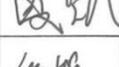
### 三、工程质量评定

单位工程：深铁璟城一期项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
基层	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>17</u> 项 实体抽查符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
面层	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
广场与停车场	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核实符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
人行道	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
围墙	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核实符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
大门	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑小品	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
水景	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核实符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
场坪绿化	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	薛华华	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人		
2	刘义平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师		
3	蔡旭星	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人		
4	何瑶石	深圳市派尚环境艺术设计有限公司	项目负责人		
5	张雪奎	中元天纬集团有限公司	项目负责人		
6	黄宏聚	深圳市迈丘景观规划设计有限公司	项目负责人		
7	殷蕤	中铁二局集团有限公司	项目负责人		
8	周富中	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目负责人		
9	周仁征	中建七局建筑装饰工程有限公司	项目负责人		
10	庄初桢	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目负责人		
11	赵绪平	深圳市亚高智能科技有限公司	项目负责人		
12	刘桂苹	深圳市升源园林生态有限公司	项目负责人		
13	庄楚源	深圳市诚宇建设集团有限公司	项目负责人		
14	陈湘林	深圳金鹏建筑装饰科技有限公司	项目负责人		
15	姚东平	深圳地铁集团有限公司	项目经理		
16	饶裕强	深圳地铁集团有限公司	装修专业负责人		
17	温文意	深圳市市政设计研究院有限公司	土建专业负责人		
18	夏凯	深圳市市政设计研究院有限公司	电气专业负责人		
19	何娟	深圳市市政设计研究院有限公司	给排水专业负责人		

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		无		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	室外工程	合格
19	其它专项	/

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为_____年 月 日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  <div style="text-align: right;">_____年 月 日</div>		
	设计单位（公章）：  设计单位（公章）：深圳市市政设计研究院有限公司 单位（项目）负责人：  <div style="text-align: right;">_____年 月 日</div>	设计单位（公章）：  设计单位（公章）：深圳市迈丘景观规划设计有限公司 单位（项目）负责人：  <div style="text-align: right;">_____年 月 日</div>	
	设计单位（公章）：  设计单位（公章）：深圳市派尚环境艺术设计有限公司 单位（项目）负责人：  <div style="text-align: right;">_____年 月 日</div>	设计单位（公章）：  设计单位（公章）：中元天纬集团有限公司 单位（项目）负责人：  <div style="text-align: right;">_____年 月 日</div>	

 施工单位（公章）：中铁二局集团有限公司 单位（项目）负责人：段毅 年 月 日	 施工单位（公章）：深圳市中航科建建设集团有限公司 单位（项目）负责人：周富斗 年 月 日
 施工单位（公章）：中建七局建筑装饰工程有限公司 单位（项目）负责人：[Signature] 年 月 日	 施工单位（公章）：深圳市科源建设集团股份有限公司 单位（项目）负责人：[Signature] 年 月 日
 施工单位（公章）：深圳市业高智能科技有限公司 单位（项目）负责人：赵瑞平 年 月 日	 施工单位（公章）：深圳市升源园林生态有限公司 单位（项目）负责人：刘程贵 年 月 日
 施工单位（公章）：深圳市诚宇建设集团有限公司 单位（项目）负责人：[Signature] 年 月 日	 施工单位（公章）：深圳金鹏建筑装饰科技有限公司 单位（项目）负责人：[Signature] 年 月 日
 监理单位（公章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司 总监理工程师：[Signature] 年 月 日	

**中华人民共和国一级注册建筑师**

姓名: **蔡旭星**

注册号: **4400207-002**

有效期: **至2024年12月**



中华人民共和国一级注册建造师执业印章

**周仁征**

粤1412017201729413

建筑

2024.10.17

中建七局建筑装饰工程有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章

**周富中**

粤1442017201845162(00)

建筑

2024.11.07

深圳市中航科建建设集团有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章

**赵绪平**

粤1442013201424636(02)

机电

2025.03.31

深圳市亚高智能科技有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章

**陈湘林**

粤1442018201903181(00)

建筑

2026.06.08

深圳金鹏建筑装饰科技有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章

**刘桂琴**

粤1442016201636180(00)

市政

2024.09.05

深圳市升源园林生态有限公司

**中华人民共和国一级注册建筑师**

姓名: **张雪奎**

注册号: **5200912-003**

有效期: **至2024年12月**



中华人民共和国一级注册建造师执业印章

**庄初松**

粤1442017201800051(00)

建筑

2025.01.23

深圳市科嘉建设集团股份有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章

**庄楚源**

粤1442021202202204(00)

市政

2025.03.14

深圳市诚宇建设集团有限公司

中华人民共和国注册监理工程师

**刘义平**

注册号44001006

有效期2025.10.13

深圳市合创建设工程顾问有限公司

项目经理业绩：今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 B 座（42-43 层、45-54 层）  
室内装修工程

# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市中航科建建设集团有限公司承建的  
深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋  
B 座（42-43 层、45-54 层）室内装修工程 荣获  
二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：2 栋 B 座（42-43 层、45-54 层）室内装修

证书编号：GDZS2023088

二〇二三年六月十六日





深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心2栋B座42-43、45-54层室内装修工程

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052106020001	省级项目编号	4403052106019902
建设单位	深圳今日头条科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5EWHWQ-Q
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8700
立项级别	地市级	立项文号	2105-440305-04-01-799722



项目地址: 高新科技园南区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市中航科建建设集团 有限公司	施工	邀请招标	2021-06-25	4870	4403052106020001-BD-001	4403052106019902-BD-001	查看

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2105-440305-04-01-799722	项目编号	4403052106020001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-南山区
具体地点	高新科技园南区	经纬度	--
立项文号	2105-440305-04-01-799722	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-06-01
建设单位	深圳今日头条科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5EWHWQ-Q
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8700
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	深圳湾创新科技中心2栋B座42-43、45-54层装修工程, 装修面积为22754平方米。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2105-440305-04-01-79972201

**根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。**

特发此证

发证机关

日期



南山区住房和城乡建设局

2021/3/26

证书序列号: 2021-1065

建设单位	深圳今日头条科技有限公司		
工程名称	深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心2栋B座42-43、45-54层室内装修工程		
建设地址	南山区粤海高新科技园南区		
建设规模	0 平方米	合同价格	4870 万元
设计单位	深圳市中航科建设集团有限公司		
施工单位	深圳市中航科建设集团有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
合同开工日期	2021-06-29	合同竣工日期	2021-12-14
备注	项目经理: 周富中 注册证书号: 粤144171845162 项目总监: 邓科 注册证书号: 44023395 范围: 消防工程; 门窗防水工程; 电气照明; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 智能建筑; 装饰装修;		
变更登记			

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 中选通知书

致：深圳市中航科建建设集团有限公司

祝贺贵司在我司“SZX05-002 深圳湾创新科技中心二期装修工程设计施工总承包”询价工作中，按询价文件全部要求中选标段二：

中选金额（价税合计金额）：**¥48,700,000.00**

人民币（大写）**肆仟捌佰柒拾万元整**

发票种类：增值税专用发票；增值税税率：9%。

请贵司在接到本通知书后 24 小时内，联系我司项目负责人：罗鹏，联系电话：185 0015 3367 迅速开展工作。

请贵司在收到本通知书后按询价文件要求与我司签订合同/采购订单，并按合同/采购订单等要求履行相关义务。在正式合同/采购订单签订之前，本通知书连同我司询价文件、贵司报价文件以及招采期间经双方确认的各种往来函件，构成对我双方具有法律约束力的文件。

如果贵司在接到本通知书后，未按询价文件约定的时间与我司签署正式合同/采购订单，则本中选通知书自始不发生法律效力，贵司须向我司支付相当于本通知书载明的中选金额 20%的赔偿金，且我司有权另行确定中选单位，并保留向贵司索赔的权利。

特此通知！

深圳今日头条科技有限公司

日期：2024年6月25日



深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 B 座（42-43 层、45-54 层）室内装修工程  
设计、施工总承包工程

## 设计施工总承包合同

深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科  
技中心 2 栋 B 座（42-43 层、45-54 层）  
室内装修工程

合同编号：CT20210701001021

发 包 方：深圳今日头条科技有限公司

承 包 方：深圳市中航科建建设集团有限公司

签订日期：2021 年 07 月 01 日

深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 B 座（42-43 层、45-54 层）室内装修工程  
设计、施工总承包工程

## 目录

- 一. 合同协议书
- 二. 合同条款
- 三. 合同附件
- 附件 1: 保密协议
- 附件 2: 反腐败反贿赂协议
- 附件 3: 工程质量保修书
- 附件 4: 履约保函样本
- 附件 5: 报价清单
- 附件 6: 业主需求文件
- 附件 7: 材料品牌表
- 附件 8: 项目进度计划
- 附件 9: 澄清答疑文件
- 附件 10: 技术报价文件

深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 B 座（42-43 层、45-54 层）室内装修工程  
设计、施工总承包工程

## 一. 合同协议书

**甲 方（发包方）：深圳今日头条科技有限公司**

地 址：北京市海淀区花园路甲 13 号院 7 号楼庚坊国际大厦 5-7 层

联 系 人：张麟

电 话：010-8342 0924

联系邮箱：zhanglin.512@bytedance.com

**乙 方（承包方）：深圳市中航科建建设集团有限公司**

地 址：深圳市福田区市花路 3 号福年广场 B2·7 层-8 层

联 系 人：余振林

电 话：13602640001

联系邮箱：Yulin0001@foxmail.com

鉴于：

甲方拟对其位于广东省深圳市南山区高新南九道深圳湾创新科技中心的办公场所进行室内装修，装修面积为 22,754 平方米。乙方为拥有建筑装修装饰工程专业承包一级资质的工程公司，拥有开展本合同项下装修工程业务的合法资格及所有必需许可和证照，甲方将本合同项下的工程设计与施工等发包给乙方。

有鉴于上，甲、乙双方根据相关法律法规协商一致，签订本合同：

1. 乙方将向甲方提供深圳湾创新科技中心 2 栋 B 座（42-43 层、45-54 层）办公室装修工程设计、施工、制作、安装、供应、调试、管理协调、修复及与装修工程有关的服务，上述服务将持续到工程保修期结束。
2. 乙方承诺设计、施工满足双方约定标准、相关国家标准、深圳市地方标准及行业标准（排序在前的标准优先适用），施工质量依以上标准评定为合格。
3. 其它与工程咨询及施工、制作、安装、供应、调试、管理协调、修复有关的所有技术使用费、财务费用和应付账款应认定为已包含在甲方在本合同项下应付合同总价中。乙方应对其工程设计和施工负全部责任，乙方应保障甲方免于遭受任何索赔、起诉、仲裁、损坏等带来的任何损失和不利影响。

深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 B 座（42-43 层、45-54 层）室内装修工程

设计、施工总承包工程

4. 乙方应根据法律、法规、规范性文件及有关主管部门的要求，到有关主管部门办理全部相关的申请和报批手续以获准乙方提供本合同规定的工程和服务，并在工程完工后联络相关部门并通过其验收（如需），由此引起的所有相关费用已包含于合同总价中。
5. 甲方任命罗鹏为甲方代表，负责与乙方之间的沟通联络。  
甲方代表联系方式为：185 0015 3367  
  
乙方任命余振林为乙方代表，负责与甲方之间的沟通联络。  
乙方代表联系方式为：136 0264 0001
6. 本合同文件被视为可相互解释，互为说明，组成及解释顺序如下（排序在先的解释效力优先）：
  - (1) 合同协议书；
  - (2) 合同条款；
  - (3) 合同附件。

本合同履行期间双方达成的书面补充协议及双方确认的明确双方权利、义务的书面会谈纪要（但涉及到变更合同价款或延展工期的须经甲方代表人签字或加盖公章方能生效）视为本合同文件的组成部分；若同一解释顺序的合同文件之间有任何矛盾，以较后时间签订的文件为准。任何不列在其上的其它文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意并书面确认作为本合同文件的补充。

#### 7. 合同价款

7.1 甲方依照本合同规定的时间和方式支付给乙方不含税人民币 **44,678,899.08** 元，税率为 9%，价税合计总金额为 **48,700,000.00** 元（大写：**肆仟捌佰柒拾万元整**）。

7.2 上述合同总价包含了乙方完成本合同项下工作可获得的任何报酬，除本合同另有规定外，不能作任何调整。

7.3 合同总价为固定总价合同（包设计、包规范、包工、包料、包损耗、包工期、包质量等一切风险、包现场缺陷的修复、包安全文明施工、包工资及材料价之任何市场差别、因要符合政府有关单位规定而须增加、改善或替换材料的任何费用、施工和企业管理费、满足国家、项目所在地及甲方要求的税金、临时设施费、技术措施费、检测试验费、所有间接费、综合费率、机械及材料安装和保护费、保险和国家规定的任何收费、必须的加班费、专家论证费、专利费、运输及施工所需而涉及政府有关部门的收费、合同备案的费用、物业管理费、保证金等，且包括与物业公司实际交房的所有连接、收口等所需的人工费与物料费，以及相关的设备调试费等等），以及为满足当地政府对文明施工和消防、保安等的要求进行的有关工作和费用等。合同总价不会因人工费、物价的变动而有所调整。如甲方提出设计修改或变更，乙方递交变

更单，经甲方批准后，如产生费用变化，递交变更费用由甲方审核，审核通过后方可执行。

#### 7.4 计价基础:

7.4.1 在招标时乙方提供的项目报价和清单及作为计价基础的图纸或技术规范被确认为本合同的有效部分，则有关的项目报价及分部工程项目报价清单称为“**合同报价**”，图纸称为“**合同图纸**”，技术规范称为“**合同规范**”。除供本合同用外，乙方不能把有关的资料作其它用途。

7.4.2 “合同报价”有分项工程报价清单之项目：包含在合同总价内的工程的品质和数量乃以甲方需求说明为准。合同图纸、合同规范、报价和清单只作为解释或补充之用。

#### 7.5 合同变更导致工程价款增减费的计算:

7.5.1 若因甲方发出的正式变更指令，导致工程数量有所增加或减少或对材料品质要求有所改变，如有关工作与合同原来工作相同或相类似，则其增减费用按合同原来的单价或采取原来的单价为换算基础计算。若没有适当的换算基础，则采用公平合理的市场价计算。合同总价及付款额按增减费用调整。

7.5.2 暂定款所指的工作的费用亦按计算工程变更的增减费计算，而合同总价及付款额外负担则按该费用和有关的暂定款的差额调整。

7.5.3 甲方要求时，乙方须在甲方发出书面要求后 7 天内呈交草拟中的工程变更或暂定款所指工作的费用预算。甲方须在 14 天内回复确认。

7.5.4 除甲方发出的正式变更指令及暂定工作外，其余工作均不能被视为本合同项下的变更，更不能依据变更条款而增减工程价款。

7.5.5 在引致有索赔的事件发生后 5 天内，乙方须向甲方提出有索赔的意向，并在 10 天内提交索赔额的具体计算资料。

7.6 当甲方提出要求时，乙方须提交任何物料的送货清单的正本及副本一份。正本在核对副本后会立刻发还乙方。

#### 7.7 加班

7.7.1 合同总价包括必须的加班工作以使本工程能在要求完工日之前完成。乙方无权提出补偿加班费的要求。

7.7.2 乙方应向有关部门申请加班（如需要），并在获准后以书面通知甲方加班工作安排。

7.8 甲、乙双方对工程量计量或变更价款的增减不能达成一致的，乙方不得因存在该争议而停工或减缓工作进度，甲方不得因存在该争议而拒绝支付当期款

设计、施工总承包工程

项，甲方应暂按甲方确认的数量或价款付款，争议部分在结算时由双方协商解决。

## 8. 付款

- 8.1 合同签订后，甲方收到乙方提交的符合甲方要求的履约保函（10%合同价款）、工程保险后三十个自然日，支付合同总价（不含暂定款）的百分之二十（20%），但支付前乙方需向甲方提交满足要求的付款申请、发票等文件。
- 8.2 获取施工许可，完成现场临时设施以及现场验线、样板间相关材料审批，支付合同总价（不含暂定款）的百分之十（10%），但支付前乙方需向甲方提交验收合格证明、付款申请、发票等文件。
- 8.3 完成隔墙隐检及封板、IT 机房移交、样板间验收，支付合同总价（不含暂定款）的百分之十五（15%），但支付前乙方需向甲方提交满足要求的付款申请、发票等文件。
- 8.4 完成天花隐检及封闭，验收合格后三十个自然日支付合同总价（不含暂定款）的百分之二十（20%），但支付前乙方需向甲方提交验收合格证明、付款申请、发票等文件。
- 8.5 经甲方及相关部门竣工验收合格并交付甲方正常使用后，且甲方收到乙方提供的竣工资料后三十个自然日，向乙方支付合同工程总价（不含暂定款）的百分之二十（20%）作为工程结算款，但支付前乙方需向甲方提交验收合格证明、付款申请、发票等文件。
- 8.6 竣工结算经甲方、乙方双方认可后且甲方收到乙方提供的付款申请及结算总价的发票（不含尾款金额）等文件三十个自然日，向乙方支付至结算总价的百分之九十五（包含甲方已经批准的变更），但支付前乙方需向甲方提交验收合格证明、付款申请、发票等文件。
- 8.7 工程结算总价（包含甲方已批准的变更）百分之五（5%）的价款作为质量保修金，甲方在本工程竣工验收两年期满后，按照甲方要求完成保修期内所有缺陷修补工作后三十个自然日支付给乙方，但支付前乙方需向甲方提交付款申请、发票等文件。乙方未履行本次付款前的任何义务的，甲方均有权拒绝支付本次付款直至乙方履行其合同义务。质保金支付后，乙方仍将提供同等水平的质保服务至保修期满。
- 8.8 本工程保修期时间以合同条款附件3《工程质量保修书》中的约定为准。
- 8.9 甲方在收到乙方付款申请、发票及有关报告、凭证，经审核无误后三十个自然日向乙方支付有关款项。
- 8.10 由于非甲方原因造成工期延误，工期延误不超过10日的，每日计取违约金为每天人民币叁千元整，乙方逾期竣工超过10日以上的部分（包括本日），每日计取违约金为壹万元整。乙方逾期竣工给甲方造成其他损失的，甲方还有权索赔该额外损失。

8.11 乙方竣工逾期 10 日以上的（包括 10 日），甲方有权书面通知解除合同。

## 9. 违约金

9.1 如乙方无法达成合同中的任何一条条款要求时，乙方须在甲方要求的合理期限内自费返工直至符合要求，并承担甲方发生的其它经济损失。否则，甲方有权随时解除本合同，并无需承担任何违约责任。

9.2 甲方可从根据本合同应付予乙方的任何金额内扣除乙方应付的违约金。

## 10. 乙方收款账户信息

以乙方作为甲方供应商入库时提交的账号为准。如乙方指定的银行账号发生变动，乙方应及时书面通知甲方。因未及时通知等乙方原因导致甲方付款延迟或失败的，甲方不承担任何违约责任，由此引发的各项费用由乙方承担。

## 11. 增值税

在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则不含税价格不变，而价税合计的价格应相应调整，具体以乙方实际开具的合法发票上体现的税率为基础计算。

## 12. 开工、竣工时间

12.1 本合同项下工程将于 2021 年 6 月 29 日开工。实际开工日期以甲方 / 项目管理或监理方工程师发出的书面开工通知为准，任何预计开工日和实际开工日的差异风险由乙方自行承担。

12.2 竣工时间：2021 年 12 月 14 日前完工。

12.3 甲方搬家时间：2022 年 1 月 3 日。

12.4 竣工应指在现场交接及甲方入迁之前，完成部分已经乙方检测和试运行；且甲方组织有关部门完成对工程的验收；且房东和与工程有关的政府部门及地方主管部门完成要求的验收手续；并签发许可证书，且 / 或政府或地方主管部门已准许迁入现场。

12.5 上述文件中提及的任何期限应为公历日期，包括所有节假日、周六周日以及恶劣天气日和地方政府宣布的特殊节日，但唯一不包括中国春节期间的法定假期。

13. 甲方为本工程应乙方要求所出具的任何文件证明及签字盖章必须得到合理的使用；由于乙方使用上述文件不当对甲方造成任何直接或间接损失，乙方应承担全部责任，并赔偿甲方所有直接或间接损失，还应向甲方支付金额为本合同总价百分之三十（30%）的违约金。

14. 本合同适用中华人民共和国法律。

## 15. 争议解决

设计、施工总承包工程

甲方和乙方因合同引起或与合同有关的争端或分歧,若协商解决不成,甲方和乙方任何一方可以根据本合同诉讼条款将争端和分歧提交合同签订地(北京市海淀区)有管辖权的法院诉讼裁决。发生争议后,除非双方协议停止施工或者法院判决,双方都应继续履行合同,保持施工按正常进度进行,保护好已完工期。

16. 本合同中所有条款均独立有效。任何条款的无效或无强制性均不影响其他条款的有效性和强制性。
17. 除本文中或上下文另有要求外,本合同涉及的所有文件包括附件或任何其它文件中定义的文句表述使用时具有同等意义。
18. 乙方承诺承担因本工程施工而须向房东相关方面缴纳之装修保证金,并遵守房东管理方对装修的要求,在工程竣工后向房东管理方结算该保证金。如乙方未能遵守房东管理方对装修工程的要求,由此引起的一切损失由乙方承担,乙方应保障甲方不因此受到任何损失或损害。
19. 隐私和数据保护

19.1 数据限制

如乙方须收集个人数据的,则乙方同意仅收集提供服务所必须的个人数据,且仅应按照甲方的指示处理个人数据。乙方同意,其任何获得的与本合同相关的个人数据应仅用于提供本合同项下的服务,除非甲方明确书面授权,乙方不得将其因提供服务所收集的任何个人数据用于任何其他目的。乙方不得以任何损害甲方或有利于甲方竞争对手的方式使用个人数据。乙方进一步同意,除非是提供服务所必须,乙方不得将个人数据混入或并入任何其它数据组。乙方同意其不得将任何个人数据披露给任何第三方,除非本合同另有规定。乙方应仅在提供服务或履行本合同项下义务必要的服务期限内保留其获得的与本合同相关的带有个人数据的材料。在本合同终止时或应甲方要求在终止之前,乙方应向甲方交付或根据甲方的决定并按照甲方的指示销毁任何和所有包含有个人数据的材料、文件或其他媒介(不论是否是以电子的或其它形式保存),以及相关的任何形式的复制件。

19.2 安全

乙方同意采取适当的法律、技术和组织措施保护个人数据,防止未经授权或非法处理数据并防止未经授权的损失、破坏、损毁、改变或披露,以及任何违反或企图违反乙方安全措施的行为(“信息安全缺口”)。乙方发现或有理由相信出现信息安全缺口或有合理怀疑可能出现信息安全缺口时,应立即通知甲方。一旦有任何该等发现,乙方应(i)采取合理步骤调查、修复并减少信息安全缺口的影响;和(ii)向甲方提供上述信息安全缺口不会再次出现的担保,该担保应在合理程度上使甲方满意。如因乙方及其人员的行为导致出现信息安全缺口,乙方应及时通知甲方并按照甲方要求开展补救措施,因此而产生的相关费用由乙方承担。

19.3 调查

设计、施工总承包工程

如果数据保护监管机构或类似政府机关开展调查，并且如果该调查与本合同项下个人数据的收集、保管、使用、处理或转移相关，乙方应在上述调查中协助甲方，并提供合理的协助和支持。经合理通知，乙方应使甲方、甲方的授权代表和/或甲方指定的独立审查机构（i）能够进入或访问乙方处理信息的场所和记录；和（ii）提供乙方相关人员的合理协助和配合，以审查乙方遵守本合同项下义务的情况。

19.4未履行

如果乙方认为其未能遵守本第 19 条中的义务，乙方应立即通知甲方，甲方有权采取下列一个或多个行动：（i）停止向乙方转移个人数据；（ii）要求乙方停止处理个人数据；（iii）要求返还或销毁个人数据。

20. 遵守制裁规定

20.1 乙方同意遵守所有适用的贸易、经济和金融法律法规，包括由美国、欧洲联盟（“欧盟”）及相关成员国、英国、联合国安全理事会或对乙方的活动具有管辖权的任何其他政府机构管理并强制执行的法律法规（合称“制裁”）。上述陈述不适用于理事会条例(EC)2271/96（经不时修订、重述、补充或以其他方式修改，“封锁法规”）所适用的本合同任何一方，如果该方根据封锁法规的任何规定（或在任何欧盟成员国实施封锁法规的任何法律或法规）或就该方而言该等陈述不可强制执行或会不可强制执行，或会以其他方式导致违反和/或违背该等规定。

20.2 乙方陈述并保证，其自身、其子公司及其各自的董事、管理人员、雇员和关联方均不是：(1)位于、组建或居住在目前或不时可能成为美国全面制裁对象的国家或地区（目前为古巴、伊朗、朝鲜、叙利亚或乌克兰克里亚地区（合称“目标国家”））；(2)制裁相关禁令的对象，包括被指定在适用的政府受限方名单上，例如美国财政部海外资产控制办公室的特别指定国民（“特别指定国民”）和禁入方名单、美国国务院的防扩散制裁名单、欧盟的受欧盟制裁的个人、集团和实体综合名单、英国财政部的金融制裁对象综合名单或任何其他类似性质的适用名单上；(3)被一个或多个特别指定国民单独或合计拥有或控制百分之五十或以上权益，或如相关适用制裁项下被一个制裁对象拥有或控制（(1)、(2)和(3)合称“受制裁方”）；或(4)直接或间接地与目标国家、受制裁方进行任何往来或交易，或以其他方式违反制裁。

20.3 在履行本合同的过程中，乙方不得直接或间接地与任何目标国家或受制裁方开展任何未经授权的业务或往来，亦不得以其他方式从事制裁禁止的任何活动或往来。

20.4 如果乙方成为受制裁方，或甲方合理确定其由于制裁相关禁令而无法履行其在本合同项下的义务（每一该等事件单称“制裁事件”），甲方可终止本合同，并即时生效。乙方应使甲方对任何责任免受损害，并在制裁措施允许的情况下，赔偿甲方由于制裁事件而导致的甲方所有成本、支出、损害和损失。

深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 B 座（42-43 层、45-54 层）室内装修工程

设计、施工总承包工程

20.5 乙方同意允许甲方就制裁筛查之目的使用与乙方相关的任何如下信息，包括但不限于：商业名称、设立地、实益拥有人和/或董事。为避免歧义，甲方进行筛查的能力或行为并不免除乙方在本协议项下的任何义务和/或责任。

## 21. 出口合规

- 21.1 各方同意，在履行本协议过程中，将遵守相关适用的贸易合规法律法规。但是，如果根据欧洲理事会条例(EC)2271/96（经不时修订、重述、补充或以其他方式修改；下称“欧洲封锁法规”）或中国商务部 2021 年第 1 号令（经不时修订、补充或以其他方式修改；“中国阻断规定”）的相关适用规定，上述陈述将构成履行不能，或会以其他方式导致该承诺方违反和/或违背该等有关规定，则上述陈述相关部分不适用于该承诺方。
- 21.2 各方同意，若相贸易管制法律法规发生变更，且该等变更适用于本协议，可基于本协议/本条补充约定相关义务，以保证满足有关贸易合规要求。
22. 未经甲方书面同意，乙方不得将本合同之权利义务转让任何第三方。
23. 本合同经双方盖章（公章或合同专用章）后生效。
24. 本合同一式叁份，甲方执壹份，乙方执贰份，每份具有同等效力。
25. 除双方另有书面约定以外，本合同实际开始履行，以甲方发送的采购订单为准，乙方同意根据采购订单履行和完成本合同相应权利义务。
26. 本合同中订单是指甲方向乙方发出的采购服务的标准采购订单，应至少包含双方签约主体、PO 号即订单编号、采购人员姓名及邮箱、采购的服务内容、价款等。
27. 本合同中提到的任何通知、确认、验收等均需甲方指定联系人以书面形式（电子邮件、传真、函件等形式）做出。甲方仅对指定联系人做出的上述行为负责。

（本页以下无正文）

甲方（盖章）：

深圳今日头条科技有限公司



乙方（盖章）：

深圳市中航科建设集团有限公司

银行账号：0432 1002 60440

银行账户：平安银行深圳车公庙支行

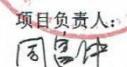


10/ 35



## 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心2栋B座42-43、45-54层室内装修工程	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	/
施工单位	深圳市中航科建设集团有限公司	技术负责人	舒江	开工日期	2021.8.1
项目负责人	周富中	项目技术负责人	李宁	竣工日期	2021.12.20
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>4</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>4</u> 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 <u>25</u> 项, 经审查符合要求 <u>25</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>25</u> 项			符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>12</u> 项, 符合要求 <u>12</u> 项, 共抽查 <u>12</u> 项, 符合要求 <u>12</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>   </u> / <u>   </u> 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 <u>15</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>15</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>   </u> / <u>   </u> 项。			符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分部分项工程符合设计要求, 施工质量满足有关质量验收规范和标准规定, 单位工程竣工验收合格			合格, 同意验收
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:  年 月 日		总监理工程师:  年 月 日	项目负责人:  年 月 日	项目负责人:  2021年12月30日	项目负责人:  年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



项目经理业绩：泰康之家三亚海棠湾项目一期产权式酒店地上精装修工程二标段

## 中标通知书

编号：【       】

【深圳市中航科建建设集团有限公司】：

我单位【泰康之家三亚海棠湾项目一期产权式酒店地上精装修工程】招标，经评审由贵公司中标二标段。请贵公司接到本通知后在48小时内与我单位接洽合同事宜，并于接到本通知后【30】日内，按照招标文件、贵公司投标文件与我单位签订正式合同，**不得提出任何重大技术或商务偏离**。否则，自上述期限届满之日起，视为贵公司自行放弃中标资格，本中标通知书自动失效。

本中标通知书仅作为资格确认文件，具体权利义务以签署生效的正式合同及/或补充合同约定为准。政府主管部门对招标及合同事项有备案要求的，另需按照政府要求办理有关手续。

贵公司中标条件如下：

中标范围与内容：施工图设计范围内的泰康之家三亚海棠湾项目一期产权式酒店地上精装修工程二标段。

按合同约定执行。

2. 中标价（大小写）：肆仟壹佰伍拾贰万零伍佰捌拾元肆角（¥41,520,580.40元）。

我单位联系人：李星星

联系电话：18689657366

特此通知。

招标单位：三亚海泰投资管理有限公司

日期：2022年1月18日



合同编号: BC00-05-A-102201-02B21

正本



泰康之家三亚海棠湾项目  
一期产权式酒店地上精装修工程  
二标段  
合同文件  
第一册

发包人: 三亚海泰投资管理有限公司  
承包人(中标人): 深圳市中航科建建设集团有限公司  
签约地点: 三亚市  
签约日期: 2022年1月

## 合同协议书

发包人： 三亚海泰投资管理有限公司

承包人（中标人）： 深圳市中航科建建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就本建设工程施工事项协商一致，达成如下协议：

### 一、工程概况

工程名称： 泰康之家三亚海棠湾项目一期产权式酒店地上精装修工程二标段

工程地点： 三亚市海棠区海棠南路 C6 片区 D-3-2 地块

工程规模： 建筑面积约：20870.1 m<sup>2</sup>，包含 B1-B54,D1-D11,E1-E36(其中 D11/B51/E35 不含) 共计 98 栋别墅

资金来源： 自筹

### 二、项目合同体系及总分包管理规定

发包人与中标单位直接签署合同。

### 三、承包范围

承包范围：具体范围说明详见合同专用条款工程管理附件 B。

### 四、合同价款

合同签约价（大写）： 肆仟壹佰伍拾贰万零伍佰捌拾元肆角（人民币），小写：41,520,580.40 元。

其中：不含税金额为（小写）：38,092,275.60 元（其中预留金：1,605,504.59 元）；税金为（小写）：3,428,304.80 元，税率为 9 %

承包方式：

具体承包方式详见合同专用条款工程管理附件 A1 《合同价款与支付》。

### 五、合同工期

合同工期：175 日历天。自监理人或发包人发出的开工通知中载明的开工日期之日起，至承包人完成本工程全部施工且经发包人、设计人、监理人及相关政府主管部门验收合格，完成竣工备案之日止。本合同所规定的工期中应已考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、大风、沙尘暴等对工期的非不可抗力影响因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意，前述工期不作任何延长。

计划开工日期：2022 年 1 月 1 日，实际开工日期以发包方下达的开工令为准。

计划竣工日期：2022 年 6 月 6 日，若实际开工日期晚于计划日期，则竣工日期相应顺延。

如因新型冠状病毒肺炎疫情因素导致中标单位进场时间晚于招标文件要求时间，相对工期予以顺延，绝对工期 157 日历天不变。具体开工日期以发包人发出的通知为准。鉴于本工程划分不同节点，各节点的工期详见 工程规范与技术要求 中的具体要求。

## 六、工程质量标准

工程质量等级：一次竣工验收合格及符合合同条款相关要求。

## 七、工程付款

具体内容详见合同专用条款商务附件 A1 《合同价款与支付》中第 2 条。

## 八、工程履约保函及预付款保函

履约担保的担保金额为合同签约价的 10%，预付款保函的金额 of 合同签约价不含预留金、暂定数量部分及其对应税金的 10%，具体内容详见合同条款专用部分。

## 九、承包人代表

姓名：周富中；职称：高级工程师；身份证号：62042219821104601X；  
建造师执业资格证书号：2016034440342015440205003022；建造师注册证书号：粤  
144171845162；建造师执业印章号：JZ00523576；安全生产考核合格证书号：粤  
建安 B (2018) 0004406。

## 十、合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与合同条款专用部分第 1.5 款赋予的规定一致。

十一、承包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在保修期和缺陷责任期（以时间长者为准）内对工程承担保修责任。

十二、发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款，具体方式详见合同条款专用部分。

十三、合同效力及份数

本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份。

合同订立时间：2022年1月19日

合同订立地点：三亚市

双方约定自发包人和承包人的法定代表人或委托代理人于本协议书签字并加盖合同专用章或公章后本合同生效。

发包人：三亚海泰投资管理有限公司 承包人：深圳市中航科建建设集团有限公司

住所：海南省三亚市海棠区龙海风情小镇起步区 L4-16 住所：广东省深圳市福田区市花路 3 号门福年广场 B2 栋 7 层

法定代表人：（签字或盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）

联系电话：18508914333

联系电话：18589091188

传真：/

传真：0755-82800158

开户银行：中国银行三亚亚北支行

开户银行：华夏银行深圳分行红荔支行

帐号：265017026791

帐号：10870000000224356

邮政编码：572013

邮政编码：518040

承包方指定收款账户  
单位名称 深圳市中航科建建设集团有限公司  
银行账户 10870000000224356  
开户银行 华夏银行深圳分行红荔支行  
如发包方付款到其它账户  
可视为未支付工程款

 <b>泰康健投</b> Taikang Healthcare 保 健 投 资 控 股 有 限 公 司	<b>泰康健投</b> Taikang Healthcare 保 健 投 资 控 股 有 限 公 司	泰康健健康产业投资控股有限公司	内部编号:
		三亚项目部	密级:

<b>竣工移交证书</b>		资料编号
合同名称	泰康之家三亚海棠湾项目一期产权式酒店地上精装修工程二标段	
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司	
施工范围	别墅室内精装修 (B户型 29套, D户型 4套, E户型 17套)	

致 (建设单位): 三亚海泰投资管理有限公司

现 深圳市中航科建建设集团有限公司 已按照工程施工合同 泰康之家三亚海棠湾项目一期产权式酒店地上精装修工程二标段合同完成工程施工, 设备调试完成, 经各方验收合格, 达到竣工移交要求。即日起将 泰康之家三亚海棠湾项目一期产权式酒店地上精装修工程二标段 工程按照合同要求移交建设单位及社区运营管理单位。

附件:

意见会签栏	
施工单位 (项目经理)	监理单位 (总监)
 周富中 日期: 2022年12月12日	 日期: 年 月 日
建设单位	社区运营单位
陈凯 首次验收问题部分问题未整改完成 二次验收仍需跟进行业验收问题 整改 日期: 2022年12月15日	唯一套在花的其他问题 (门锁) 把 于堵塞, B户型在入户门中拒不开智能 相侧面盖板脱落) 必须整改完成, 共16套 在期物业验收的问题需无条件配合整改, 并配合二次交付时业主提出的问题完成整改工作。 日期: 年 月 日

本表一式四份, 签字单位各持一份。

项目经理业绩：盐城国际软件园和服务外包基地二期 6#楼 A 座 4-15 层及 1 层局部室内装饰  
装修工程



# 中标通知书



编号 YCS 2019 06 017 01

深圳市中航装饰设计工程有限公司：

盐城燕舞酒店管理有限公司的盐城国际软件园和服务外包基地二期6#楼A座4-15层及1层局部室内装饰装修工程的评标工作已结束，根据工程（货物）招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你方为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2019年07月12日前至盐城燕舞酒店管理有限公司与我方洽谈合同。你方中标条件如下：

1. 中标范围与内容：盐城国际软件园和服务外包基地二期6#楼A座4-15层及1层局部室内装饰装修工程的施工
2. 中标价（万元）：3087.880271
3. 中标工期（日历天）：180
4. 中标质量要求：合格
5. 中标项目经理姓名、资质等级及注册证号：  
周富中 一级 粤144171845162

招标人（公章）

法定代表人（签章）

2019年06月12日



( GF—2017—0201 )

# 建设工程施工合同



住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定





# 第一部分 合同协议书

合同验证码： a8874ac3-a532-4da4-b94c-998f6645d5b8

发包人(全称)： 盐城燕舞酒店管理有限公司

承包人(全称)： 深圳市中航装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就盐城国际软件园和服务外包基地二期6#楼A座4-15层及1层局部室内装饰装修工程 工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1.工程名称： 盐城国际软件园和服务外包基地二期6#楼A座4-15层及1层局部室内装饰装修工程

2.工程地点： 盐城经济技术开发区希望大道南路5#，项目四址：松江路南、泰山路西、革新河北、希望大道东

3.工程立项批准文号： 盐开行审经备【2018】4号

4.资金来源： 企业100%

5.工程内容： 请参见补充条款:合同协议书-5.工程内容

×

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6.工程承包范围： 一楼大厅、四层、五层、六层~十层标准间、十一~十五层商务套间装修、屋顶改造、室内墙体拆除及新建、室外广告牌、照明安装、给排水、空调改造、通风等，具体以招标人提供的工程量清单和图纸为准，招标人保留调整部分工程量的权利

## 二、合同工期

计划开工日期： 2019年06月24日

计划竣工日期： 2019年12月20日

工期总日历天数： 180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 盐城市优质工程及以上、江苏省建筑施工省级文明工地（江苏省建筑施工标准化文明示范工地） 标准

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写) 叁仟零捌拾柒万捌仟捌佰零贰元柒角壹分 (¥ 30,878,802.71 元)



2 563850 497249



其中：

- (1)安全文明施工费：  
人民币(大写) 伍拾万柒仟伍佰玖拾陆元伍角 (¥ 507,596.50 元)
- (2)材料和工程设备暂估价金额：  
人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)
- (3)专业工程暂估价金额：  
人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)
- (4)暂列金额：  
人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)

2.合同价格形式：单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：周富中。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



2 563850 497249



八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2019年06月19日签订。

十、签订地点

本合同在盐城燕舞酒店管理有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章签字后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾壹份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执伍份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码： MA1W4H14-5

地 址： 盐城开发区希望大道南路5号

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： 吴将

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 建行盐城开发区支行

账 号： 32050173900109898989

组织机构代码： 19226812-3

地 址： 深圳市福田区深南大道与泰然九路交界东南金润大厦22B

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： 石英

委托代理人： 王海英

电 话： 0755-82800038

传 真： 0755-82800038

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 华夏银行深圳蔡屋围支行

账 号： 10870000000224356



### 单位工程竣工验收证明书

工程名称: 盐城国际软件园和服务外包基地二期 6#楼 A 座 4-15 层及 1 层局部室内装饰装修工程 验收日期: 2020 年 6 月 12 日

建设单位	盐城燕舞酒店管理有限公司			监理单位	盐城市轩宇项目管理有限公司		
施工单位	深圳市中航装饰设计工程有限公司			设计单位	江苏文博建筑设计有限公司		
建筑面积	14910.11 m <sup>2</sup>	工程造价	3087.880271 万元	结构层次	地下 1 层; 地上 1 层、4 到 15 层	开工日期	2019 年 6 月 24 日
						竣工日期	2020 年 6 月 12 日
验收意见	<p>1、本分项工程已按照设计图纸、合同约定及设计变更要求完成施工;</p> <p>2、本分项质量控制资料齐全、有效;</p> <p>3、本分项工程质量验收合格;</p> <p>4、在施工过程中无任何安全、质量事故发生, 单位工程安全及主要使用功能满足使用要求;</p> <p>5、本分项观感质量验收“一般”;</p> <p>6、单位工程综合验收评定: “合格”。</p>						
						完工期 2020 年 5 月 31 日	
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	有关单位			
技术负责人:  项目经理:  (签字)  (公章)	总监理工程师:  (签字)  (公章)	工地代表:  项目负责人:  (签字)  (公章)	参加人员: 项目负责人:  (签字)  (公章)	参加人员: (签字) (盖章)			

项目经理业绩：深圳市韵动家园裙楼物业改造工程





### 韵动家园裙楼物业改造工程项目

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403041907250055	省级项目编号	4403041907239901
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心	建设单位统一社会信用代码	G34788576
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1900
立项级别	地市级	立项文号	深福发改(2019)266号



项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市中航装饰设计工程有限公司	施工	公开招标	2020-06-03	1141.99	4403041907250055-BD-001	4403041907239901-BD-001	查看

### 韵动家园裙楼

项目编号
建设单位
项目分类
总面积(平方米)
立项级别

工程基本信息 招投标信息

数据等级 ?

B 深圳

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

项目名称	韵动家园裙楼物业改造工程项目		
工程名称	韵动家园裙楼物业改造工程		
中标通知书编号	4403041907250055-BD-001	省级中标通知书编号	4403041907239901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-06-03	中标金额(万元)	1141.99
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	中吉国际项目管理有限公司	统一社会信用代码	73255190-0
中标单位名称	深圳市中航装饰设计工程有限公司	统一社会信用代码	914403001922681237
项目负责人	周富中	证件类型	身份证
身份证号码	G20422*****1X	注册登记时间	2020-06-03
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

省-深圳市-福田区



编号 详情

-BD-001 查看

# 中标通知书

标段编号: 44030420190091002001

标段名称: 韵动家园裙楼物业改造工程

建设单位: 深圳市万科发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中航装饰设计工程有限公司

中标价: 1141.986312万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监): 周富中



本工程于 2020-05-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-06-08

查验码: 8355246087227665

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 深圳市建设工程施工合同

工程名称：韵动家园裙楼物业改造工程

工程地点：深圳市福田区沙嘴路 119 号韵动家园小  
区

发包人：深圳市万科发展有限公司

承包人：深圳市中航装饰设计工程有限公司



# 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市万科发展有限公司

承包人(全称): 深圳市中航装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 韵动家园裙楼物业改造工程

工程地点: 深圳市福田区沙嘴路 119 号韵动家园小区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目拟对韵动家园裙楼地上一层原餐厅及地上二层原办公室改造为产业用房, 改造部分建筑面积为 5000 平方米, 其中一层建筑面积 3000 平方米, 二层建筑面积 2000 平方米。项目投资总概算为 1563 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_%; 集体资本 \_\_\_%; 民营资本 \_\_\_%; 外商投资 \_\_\_%; 混合经济 \_\_\_%; 其他 \_\_\_%。

## 二、工程承包范围

本次招标为韵动家园裙楼物业改造工程, 专业包括但不限于: 拆除工程、装饰工程、电气工程、给排水工程、火灾报警工程、暖通工程、弱电工程、消防水工程等, 实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方 米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方



	米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它: __。	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____; 庭院管: __米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 拆除工程、电气工程、弱电工程				



#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2020 年 6 月 16 日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2020 年 8 月 30 日；

合同工期总日历天数 74 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_ / \_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

### 五、签约合同价

本项目合同总价暂定人民币（大写）：壹仟壹佰肆拾壹万玖仟捌佰陆拾叁元壹角贰分

（小写）：¥ 11, 419, 863.12 元。

（建安工程费下浮率 12.02 %，其中不可竞争费用不下浮）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾肆万肆仟肆佰叁拾元伍角肆分（¥ 144, 430.54 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_ / \_\_\_（¥ \_\_\_ / \_\_\_ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_ / \_\_\_（¥ \_\_\_ / \_\_\_ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁拾柒万贰仟捌佰陆拾陆元柒角玖分（¥ 372, 866.79 元）。

### 六、组成合同的文件



- 组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：
- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
  - (2) 本合同第一部分的协议书；
  - (3) 中标通知书及其附件；
  - (4) 本合同第四部分的补充条款；
  - (5) 本合同第三部分的专用条款；
  - (6) 本合同第二部分的通用条款；
  - (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
  - (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
  - (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
  - (10) 图纸和技术规格书；
  - (11) 已标价工程量清单；
  - (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 6 月 日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。



本合同一式【壹拾肆】份，均具有同等法律效力，发包人执【玖】份，承包人执【伍】份。



发包人：深圳市万科发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市南山区西丽街道打石二路 111  
号万科发展有限公司

邮政编码：

法定代表人：

2020年06月16日

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)深圳市中航装饰设计工程有  
限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市福田区市花路 3 号福年  
广场 B2 栋 7 层

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82800038

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行深圳分行泰然金谷支行

账号：7559 0047 7310 401



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: \_\_\_\_\_ 韵动家园裙楼物业改造工程 \_\_\_\_\_

验收日期: \_\_\_\_\_ 2021 年 01 月 25 日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）: \_\_\_\_\_ 深圳市福田区政府物业管理中心 \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ 深圳市万科发展集团有限公司 \_\_\_\_\_



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	韵动家园裙楼物业改造工程			
工程地点	福田区沙嘴路119号韵动家园小区	装修面积	5000m <sup>2</sup>	工程造价 1141.9 863万 元
结构类型	框架结构	层数	地上:	2 层
			地下:	/ 层
施工许可证号	深福建施函【2020】53号	监理许可证号		
开工日期	2020年6月15日	验收日期	2021年 月 日	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2020179	
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心/ 深圳市万科发展有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司			
总包单位				
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)	深圳市中航装饰设计工程有限公司			
监理单位	深圳市振强建设工程有限公司			
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司			



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张雅聪
组员	罗政、周金生、伍颖梅、黄达林、周富中、梁仁波、梁汉奇、欧正、黎丰渊、黄平

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈东明	梁汉奇、黎丰渊、黄平
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	黄平	彭再琴

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张付鹏	深圳市福田区政府物业管理中心	组长		
2	张	深圳市万科发展有限公司	副组长		
3	但毅梅	深圳市天华建筑设计有限公司	一级注册建筑师		
4	周强	深圳市振源建设工程管理有限公司	总监		
5	周富中	深圳市中航装饰设计工程有限公司	项目经理		
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



\* GD - E1 - 914 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

建设单位组织设计、监理和施工单位等相关人员参加韵动家园裙楼物业改造工程竣工验收。

本工程已按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕, 经验收组验收工程质量符合设计及图纸要求以及有关工

程质量验收标准, 功能满足使用要求, 观感质量评定为好。

过程中质量控制资料齐全且满足相关规定要求。

本工程符合国家质量标准, 质量评定为合格, 同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	



企业近五年(从本工程截标之日起倒推)承担过装饰装修工程作为参建单位获国家级工程奖项情况(不超过五项)

奖项名称	获奖时间	级别	参评项目名称
中国建设工程鲁班奖	2023.01.11	国家级	阳光保险金融中心项目精装修工程(标段七)
中国建筑工程装饰奖	2020.12	国家级	济南市人民医院(原莱芜市人民医院)院区扩建门、急诊楼室内装修工程
中国建筑工程装饰奖	2020.12	国家级	腾讯滨海大厦精装修专业分包工程五标段(北塔办公层)
中国建筑工程装饰奖	2020.12	国家级	新产业生物大厦办公区精装修工程
中国建筑工程装饰奖	2020.12	国家级	重庆新腾讯大厦装饰项目II标段
中国建筑工程装饰奖	2022.12.31	国家级	PCG安全审核团队武汉办公装修项目I标段(3F、4F)

# 中国建筑业协会文件

建协（2023）1号

## 关于公布 2022~2023 年度第一批中国 建设工程鲁班奖（国家优质工程） 入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将 2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。



4	CBD 核心区 Z2a 地块 阳光保险金融中心 项目	北京城建集团有限责 任公司	孙彦军	北京城建十六建筑工程有 限责任公司
				浙江精工钢结构集团有限 公司

2

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				中建深圳装饰有限公司
				通号工程局集团有限公司
				苏州金螳螂建筑装饰股份 有限公司
				中国建筑装饰集团有限公 司
				北京亿尊装饰工程有限公司
				深圳市中航科建建设集团 有限公司

## 中标通知书

深圳市中航装饰设计工程有限公司：

你方于 2020年04月07日 所递交的 CBD核心区Z2a地块阳光保险金融中心项目（CBD核心区Z2a地块阳光保险金融中心项目）VII标段精装修专业分包工程（工程名称）施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	CBD核心区Z2a地块阳光保险金融中心项目 (CBD核心区Z2a地块阳光保险金融中心项目) ) VII标段精装修专业分包工程		建设规模	22658.2平方米
建设地点	朝阳区光华路			
中标范围	建筑装修装饰工程专业承包范围内的F23-F28、F31-F41精装修区域内的施工。			
中标价格	小写： 53584121.00 元 大写： 伍仟叁佰伍拾捌万肆仟壹佰贰拾壹元整			
中标工期	240 日历天	计划开工日期	2020年04月30日	
		计划竣工日期	2020年12月26日	
工程质量	合格			
项目经理	朱树财	注册建造师执业资格或建造师临时执业资格		
备注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 指定地点 与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



招标人：北京城建集团有限责任公司（盖章单位）

法定代表人 陈代华 （签字或盖章）

2020年04月17日

合同编号: CH-C-2020006

正本

阳光保险金融中心项目

精装修工程  
标段七  
(共四册、第一册)

发包人: 北京阳光融和置业有限公司

承包人: 北京城建集团有限责任公司

分包人: 深圳市中航装饰设计工程有限公司

管理人: 同创金泰项目管理(北京)有限公司

估算师: 北京凯谛思工程咨询有限公司

二〇二〇年四月

# 第一部分 协议书

承包人(全称): 北京城建集团有限责任公司

分包人(全称): 深圳市中航装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就阳光保险金融中心项目精装修工程(标段七)施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

## 一. 分包工程概况

1. 总包工程名称: 北京市朝阳区 CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目总承包工程。

2. 分包工程名称: 阳光保险金融中心项目精装修工程(标段七)。

3. 分包工程地点: 北京市朝阳区 CBD 核心区 Z2a 地块。

4. 分包工程承包范围: 阳光保险金融中心项目精装修工程的各标段精装区域内的精装修及二次机电的供应及安装施工,包括精装修、轻质隔墙、砌体墙、玻璃隔断、门及门五金(防火门、木门、玻璃门等)、固定家具、二次机电等,其中洁具及洁具五金甲供,详见建造管理附件 C01《工程范围与界面》,各标段划分如下:

标段一: B5-F2 商业区域(不含 B2 员工餐厅);

标段三: B2 员工餐厅、3F-5F 整层, 6F 整层含部分改造, 9F 整层含部分改造;

标段四: 7-8F、10F、12F-14F、16F-19F 核心筒外区域;

标段七: F23-F28、F31-F41 精装区。

## 二. 分包合同工期

计划开工日期: 2020 年 3 月 15 日(具体以发包人通知为准)。

计划完工日期: 2020 年 9 月 25 日。

工期总日历天数: 195 天,管控节点工期满足建造管理附件 C03《工期节点》第一条、第二条要求,但工期总日历天数以本协议书为准。

精装修工程如实际开工日期与本合同约定日期不一致的,以实际开工日期为准;本工程计划总工期(指自开工至完工的日期)已考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、大风、沙尘暴、雾霾、场地限制以及工地现场同时有多家施工单位进行现场施工等对工期的影响因素。除合同另有明确约定外,不予顺延。

## 三. 质量标准

分包工程质量应符合总承包合同约定的分包工程的质量标准,并同时达到合格。

并配合承包人取得北京市竣工长城杯金奖及争创鲁班奖，中国绿建三星认证、LEED绿色认证金奖之标准。

#### 四. 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价税合计为人民币(大写) 伍仟叁佰伍拾捌万肆仟壹佰贰拾壹元整 (¥ 53,584,121 元)(价税合计金额已包括但不限于应由分包人承担的城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等)，由收款方向付款方收取。

2. 分包合同价格形式：固定总价。

3. 本合同所约定之违约和赔偿罚款金额，如无特别说明，均不包含相关税费。如果违约方需要就其上述支出缴纳流转税和相关附加，将由违约方根据相关的税收政策进行缴纳。

4. 合同金额组成及约定详见商务约定附件 B01《合同价款与支付》第 1 条。

5. 受“新冠肺炎”疫情影响而导致的相关费用按政府指导文件执行。

#### 五. 工程款支付

##### 1. 分包人的月报表

分包人应在每月规定的日期(规定日即发包人明确之每月现场核量日)，按发包人/承包人指定的格式(报表)向承包人呈交报表一式三份，报表说明分包人到规定日对下述方面有权得到的金额及应扣除之保留金及以前已支付的金额、发包人/承包人代付代缴的金额、发包人书面要求扣除的金额：

- (a) 已完成分包工程的价值；
- (b) 根据分包合同应付给分包人的其它款项；
- (c) 按本分包合同之规定进行的调整金额。

发包人/承包人在收到分包人之付款申请后，应对该付款申请作出核对及提出修改意见(如有)及将认为应支付予分包人之金额连同明细及作出修改之原因以书面通知工程师/估算师，并将之包括在总承包合同规定的总承包商的支付报表中，惟工程师/估算师对应支付的工程进度金额有最终的决策权。

##### 2. 工程预付款

(1) 预付款金额为【签约合同价-暂列金额-安全文明施工费-农民工工伤保险】  
×10%+安全文明施工费+农民工工伤保险。

即人民币 6,393,412.10 元(大写：陆佰叁拾玖万叁仟肆佰壹拾贰元壹角)，其中安全文明施工费 1,000,000 元(大写：壹佰万元整)，农民工工伤保险 150,000.00 元(大写：拾伍万元整)

九. 其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款及第三部分专用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本合同在 北京市朝阳区 签订, 自 加盖双方公章或合同专用章后 生效。本合同的正本一式 叁 份, 发包人执 壹 份, 承包人执 壹 份, 分包人方执 壹 份; 副本一式 捌 份, 发包人执 陆 份, 承包人执 壹 份, 分包人执 壹 份; 正副本具有相同法律效力。正副本不一致的, 以正本为准。

3. 本合同附件作为本合同的有效组成部分, 与本合同具同等的法律效力。

承包人:



法定代表人或其委托代理人:  
(签字/盖章)



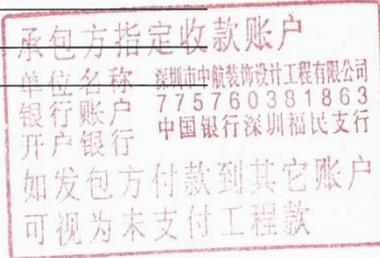
组织机构代码: \_\_\_\_\_  
地 址: \_\_\_\_\_  
邮政编码: \_\_\_\_\_  
法定代表人: \_\_\_\_\_  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电 话: \_\_\_\_\_  
传 真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账 号: \_\_\_\_\_  
日 期: \_\_\_\_\_

分包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:  
(签字/盖章)

组织机构代码: \_\_\_\_\_  
地 址: \_\_\_\_\_  
邮政编码: \_\_\_\_\_  
法定代表人: \_\_\_\_\_  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电 话: \_\_\_\_\_  
传 真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账 号: \_\_\_\_\_  
日 期: \_\_\_\_\_



### 3.2 分包人项目经理和其他主要项目管理人员

3.2.1 分包人提交项目管理机构及施工人员安排报告的期限：开工前7日。

分包人项目经理信息：

姓名：朱树财；

职 称：中级职称；

身份证号：43252219831024696；

建造师执业资格等级：一级；

建造师注册证书号：粤 144151633300；

联系电话：16210773456；

电子信箱：zhonghang\_beijing@163.com；

通信地址：广东省深圳市福田区市花路3号福年广场B2-7层；

分包人对分包人项目经理的授权范围：北京市朝阳区 CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目精装修工程(标段七)范围内处理分包合同履行过程中与分包人相关事宜。

3.2.2 分包人项目经理是否可以兼任其他项目的项目经理：否。

分包人项目经理兼任其他项目的项目经理的违约责任：详见分包工程管理办法及本合同专用条款 27.3 条，如有矛盾以较严格条款执行。

3.2.3 分包人项目经理和其他主要项目管理人员擅自离开施工场地的违约责任：详见合同专用条款 27.3 条，如有矛盾以较严格条款执行。

3.2.4 分包人擅自更换分包人项目经理或其他主要项目管理人员的违约责任：详见本合同专用条款 27.3 条，如有矛盾以较严格条款执行。

分包人无正当理由拒绝更换分包人项目经理或其他主要项目管理人员的违约责任：详见本合同专用条款 27.3 条，如有矛盾以较严格条款执行。

### 3.3 特殊工种上岗作业要求

特殊工种作业人员无证上岗的违约责任：检查发现后按 100~500 元/人.次进行罚款，承包人的处罚行为及金额应征得发包人同意后方可实施。

### 3.4 禁止转包和再分包

3.4.1 除合同指定的专项工程外，其余分项工程及工作内容严禁分包与转分包，分包人转包分包工程的违约责任：如分包人未经发包人同意分包或转包工程任何部分的，承包人经请示发包人同意后有权解除合同，分包人应按照本合同总金额的 20% 向承包人支付违约金。

3.4.2 分包人违法分包工程的违约责任：分包人不得将整个工程分包出去，除根据本合同规定的标准采购外，没有发包人的事先同意，分包人不得将本工程任何部分分包出去。且任何此类同意均不解除本合同规定的分包人的任何责任和义务。分包人

工程竣工验收记录

工程名称	CBD核心区Z2a地块阳光保险金融中心项目(CBD核心区Z2a地块阳光保险金融中心项目)			
施工许可文号	110100201511030101 【2015】施建字0636号	工程竣工日期	2021年6月16日	
建设规模	132471m <sup>2</sup>	合同价格	106601.783 171 (万元)	
验收组成员	姓名	单位	职务	
	马昕	建设单位	北京阳光融和置业有限公司	项目负责人
	马秉务	勘察单位	北京市勘察设计院有限公司	项目负责人
	曹晓昕	设计单位	中国建筑建筑设计研究院有限公司	项目负责人
	孙彦军	施工单位	北京城建集团有限责任公司	项目经理
	陈向阳	监理单位	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	总监理工程师
专家				
工程竣工验收内容	序号	验收项目	验收情况	
	1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	已完成	
	2	是否有完整的技术档案和施工管理资料; 是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告; 工程质量检测和功能性试验报告资料; 是否已取得城建档案馆预验收文件	资料齐全有效, 已取得档案预验收文件2021建档字0053号	
	3	工程所含单位工程质量竣工验收是否合格	已验收合格	
	4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	已按合同约定比例支付	
	5	施工单位是否已经签署工程质量保修书	已签署	
	6	是否有规划行政部门出具的认可文件或者准许使用文件	已取得规划准许文件2021规自竣字0005号	
	7	无障碍设施是否已验收合格	已验收合格	
	8	对于住宅工程, 质量分户验收是否合格	不涉及	
	9	对于民用建筑工程, 建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收	已组织节能验收合格	
	10	商品住宅小区和保障性住房工程, 建设单位是否已按分期建设方案要求, 组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收	不涉及	
	11	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程, 对附属绿化工程的验收是否合格	不涉及	
	12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌	已设置	
	13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	已全部整改完成	
14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况	已完成		

工程竣工验收意见	经对本工程竣工验收, 该工程符合设计图纸和相关法律法规及验收规范的要求, 各验收主体单位一致同意工程竣工验收合格。		
建设单位	 签字(公章) 2021年6月16日		
勘察单位	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 马秉务 注册号: 1102308-AY008 有效期至: 至2021年12月  签字(公章) 2021年6月16日		
设计单位	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 曹晓昕 注册号: 1100219-027 有效期至: 至2022年12月  签字(公章) 2021年6月16日		
施工单位	 签字(公章) 2021年6月16日		
监理单位	 签字(公章) 2021年6月16日		
专家签字	签字(公章) 年 月 日		

企业获奖证明：济南市人民医院（原莱芜市人民医院）院区扩建门、急诊楼室内装修工程



# 建设工程中标通知书

菜建招字(2015)00-018号

深圳市中航装饰设计工程有限公司:

莱芜市人民医院院区扩建门、急诊楼、病房楼室内装修(一标段)工程施工招标已于2015年5月15日经评审委员会评定,由你单位中标。请自发出本中标通知书之日起30天内订立书面合同并报招标监管机构备案。合同履行过程中要精心组织,保证质量,按期完成,认真履行合同的各项条款。

建设单位:

莱芜市人民医院  
(盖章)  
2015年5月22日

招标代理机构:

莱芜市建设工程交易中心  
(盖章)  
2015年5月22日

莱芜市建设工程交易中心

莱芜市建设工程交易中心  
(盖章)  
2015年5月22日

招标监管机构:

莱芜市建设工程交易中心  
(盖章)  
2015年5月22日  
专用章

建设单位名称		莱苑市人民医院	
中标工程项目		莱苑市人民医院院区扩建门、急诊楼、病房楼室内装修工程施工（一标段）	
建设地点		本工程位于莱苑市人民医院北侧，东靠长勺路，南临赢牟西大街，西为城市规划路。	
中标项目内容		门诊楼、门诊与病房楼间的连廊部分的室内装修工程	
承包方式		装饰装修专业承包	
中 条 标 件	中标价	25191996.66 元	
	工 期	90 日历天	
	质 量	合格	
项 目 管 理 人	项目经理	范红松	技术负责人 舒 江
	施工员	刘业鹏	预算员 李洪明
	质检员	王怀平	安全员 吴泽敏
	安全员	练绪华	安全员 石宣明
	材料员	房海达	机械员 廖文政
	资料员	刘 慧	
备 注	2014-0129551701-2275		

一式五份

莱芜市人民医院院区扩建门、急诊楼室  
内装修工程施工

施  
工  
合  
同

发包人：莱芜市人民医院

承包人：深圳市中航装饰设计工程有限公司

日期：2015年 6 月 日

2018. 7. 20.

5

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 莱芜市人民医院

承包人(全称): 深圳市中航装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 莱芜市人民医院院区扩建门、急诊楼室内装修 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

- 1.工程名称: 莱芜市人民医院院区扩建门、急诊楼室内装修工程施工。
- 2.工程地点: 本工程位于莱芜市人民医院北侧,东靠长勺路,南临赢车西大街,西为城市规划路。
- 3.工程立项批准文号: 莱发改审批【2011】32号。
- 4.资金来源: 政府投资和自筹。
- 5.工程内容: 门诊楼、门诊与病房楼间的连廊部分的室内装修工程。
- 6.工程承包范围:  
设计图纸范围内的室内装修工程:地面石材镶贴、墙面石材干挂、PVC地板、天棚吊顶、墙面乳胶漆、走廊及室内墙裙、服务台等。具体承包范围工程量清单的工程内容为准。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2015 年 6 月 25 日。(实际以发包方开工令为准)

计划竣工日期: 2015 年 9 月 25 日。

工期总日历天数: 90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

具体开工日期以监理人开工令中的载明的开工日期为准,承包人必须按照此日期进场施工,逾期一天承担违约金 10000 元。

### 三、质量标准

工程质量符合 《建设工程施工质量验收统一标准》GB50300-2001,达到“合格”标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰仟伍佰壹拾玖万壹仟玖佰玖拾陆元陆角陆分  
(¥25191996.66 元);

其中:

##### (1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 柒拾伍万叁仟玖佰壹拾玖元零玖分 (¥753919.09 元);

##### (2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

##### (3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

##### (4) 暂列金额:

人民币(大写) 叁佰万元 (¥3000000.00 元)。

##### 2. 合同价格形式: 固定单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 范红松。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 补充协议(如果有);
- (2) 协议书
- (3) 招标文件及答疑文件;
- (4) 中标通知书;
- (5) 投标函及其附录;
- (6) 已标价工程量清单;
- (7) 专用合同条款及其附件;
- (8) 通用合同条款;
- (9) 技术标准和要求;
- (10) 图纸;

(11) 发包人明示的现场管理制度;

(12) 其他合同文件。

合同文件的解释以上述顺序为准

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2015 年 6 月 5 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 莱芜市人民医院扩建工程建设办公室 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方盖章、法定代表人或委托代理人签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执贰份。

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字) *[Handwritten signature]*

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: syykjb@163.com

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字) *[Handwritten signature]*

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

承包方指定收款账户  
单位名称: 深圳市中装饰设计工程有限公司  
银行账户: 775760381333  
开户银行: 中国银行深圳福民支行  
如发包方付款到其它账户  
可视为未支付工程款

# 装修工程竣工验收报告

(装修工程)

工程名称：莱芜市人民医院院区扩建门、急诊楼室内装修工程施工

### 一、工程概况

工程名称	莱芜市人民医院院区 扩建门、急诊楼室内 装修工程施工	工程地点	本工程位于莱芜市人民 医院北侧，东靠长勺路， 南临赢牟西大街，西为城 市规划路
建筑面积	m <sup>2</sup>	工程造价	25191996.66 元
结构类型	框架（装饰装修）	层数	5 层
开工时期	2015 年 6 月 25 日	验收日期	2015 年 9 月 25 日
建设单位	莱芜市人民医院		
设计单位	北京北方天宇医疗建筑科技有限公司		
监理单位	济南中建八局设计院监理公司		
施工单位（装 修）	深圳市中航装饰设计工程有限公司		

#### （一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量验收情况
固定钢筋吊杆	合格	安装 610 吊筋吊杆下端头的标高平整，间距均匀；
主龙骨及配件安装	合格	主龙骨间距为 600 隐。主龙骨与之配套的龙骨吊件与吊筋相连，次龙骨间距为 400 采用次挂件与主龙骨连接；
石膏板吊顶	合格	石膏板的长边应沿纵向次龙骨铺设，螺钉与石膏板边距 15-200 平均布置并于板面垂直，钉头 嵌入石膏板深度 0.5-1 目，并不使纸面石膏板破损，钉眼 补防锈漆用石膏腻子抹平。
地面	合格	地面砖铺设无空股，平整度符合规范和设计要求。
干挂墙面	合格	干挂细晶石、墙面砖符合规范和设计要求。

企业获奖证明：腾讯滨海大厦精装修专业分包工程五标段（北塔办公层）



Tencent 腾讯

Tencent Technology (Shenzhen) Company Limited

腾讯科技(深圳)有限公司

腾讯滨海大厦项目

精装修专业分包工程

竞争性评估中选通知书(标段五)

单位: 深圳市中航装饰设计工程有限公司

发文时间: 2015年11月16日

类型: 中选通知书

编码: BH.装修.OC-00028

本文件产权属腾讯科技(深圳)有限公司所有, 未经许可, 不得以任何方式外传。

This document is the property of Tencent Technology Company Limited, no part of this document may be reproduced by any means, nor transmitted without the written permission of the TENCENT.

腾讯滨海大厦  
之  
精装修专业分包工程  
五标段（北塔办公层）  
中选通知书

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司

分包单位：深圳市中航装饰设计工程有限公司

兹有关题述项目之精装修分包工程五标段（北塔办公层）所进行之竞争性文件评估及随后之议价（包括于议价会议及议价过程来往文件中所作出之澄清），腾讯科技（深圳）有限公司（此后简称“建设单位”）决定委托深圳市中航装饰设计工程有限公司（此后简称“分包单位”）为中选单位，及按下列条款签订正式专业分包工程合同并完成上述整个工程。

1. 合同总价

合同总价为包干价：人民币（大写）壹亿壹仟伍佰捌拾肆万柒仟陆佰陆拾陆元零捌分（小写RMB¥115,847,666.08元），其中包含暂定金额：人民币（大写）贰仟陆佰万元整（小写RMB¥26,000,000.00元）。

上述合同总价为分包单位按竞争性评估图纸及技术规范要求完成本合同约定的全部服务内容的包干价，即按竞争性评估图纸及技术规范文件组成的总价包干性质，除合同另有约定调整外，承包金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费、法律法规变化等之升降而调整。

1. 合同总价（续）

(i) 合同总价

竞争性评估

2015年10月

优惠下浮后

询标问卷（

询标问卷（

合同承包金

算术错误及优惠

百分比-

竞争性

117,811,58

-(-)1.40%

上述的优惠让利

工程进度付款、

理(-)1.40%的

单价不一致时、

上述工程合同承

2. 工作范围及内容

详细工作范围及

问卷。

1. 合同总价 (续)

(i) 合同总价组成如下:	RMB ¥
竞争性评估总价:	117,811,569.58
2015年10月14日优惠下浮金额:	<u>(-)1,193,550.40</u>
优惠下浮后承包金额:	116,618,019.18
询标问卷 (三) 调整金额:	<u>(-)654,423.34</u>
询标问卷 (五) 调整金额:	(-)115,929.76
合同承包金额:	<u>115,847,666.08</u>

算术错误及优惠金额将按下列方法计算合同单价调整百分比:

$$\begin{aligned}
 \text{百分比} &= \frac{\text{确认计算错误} + \text{优惠下浮金额}}{\text{竞争性评估总价} + \text{询标问卷 (三) 调整金额} + \text{询标问卷 (五) 调整金额} - \text{工程基本措施项目费用} - \text{暂定金额项目}} \times 100\% \\
 &= \frac{(-)1,193,550.40}{117,811,569.58 + (-)654,423.34 + (-)115,929.76 - 5,583,510.98 - 26,000,000.00} \times 100\% \\
 &= (-)1.40\%
 \end{aligned}$$

上述的优惠让利折扣率((-)1.40%)适用于全部合同单价,并作为计算日后支付工程进度付款、工程变更之计价依据及竣工决算的依据。若原竞争性评估单价下浮((-)1.40%)的单价与询标问卷(四)回复的附件二(即综合单价偏高项目)的单价不一致时,按较低单价执行(仅适用于工程变更)。

上述工程合同承包金额已包括应由乙方承担的各种费用。

2. 工作范围及内容

详细工作范围及内容见竞争性评估文件、补编文件、答疑文件、澄清文件及询标问卷。

3. 付款方法

合同价款支付方式如下：

- (a) 总承包单位委托业主直接向分包单位支付分包合同总价或其中的部分金额。
- (b) 在受制于本合同之条件下，本合同的付款按下列方式支付：

项目	支付比例	备注
一、 合同签订后，分包单位提交符合要求的履约保证书及预付款保证书，履约保证金为合同总金额的（10%），预付款保证金为合同总额（扣除暂定金额部分的合同金额）的百分之十（10%）。 在业主方收到上述符合要求的证书后，支付合同总金额（扣除暂定金额部分的合同金额）的百分之十（10%）作为预付款（即RMB_____）	10%	每期工程款扣除的预付款按支付给分包单位当月完成工程进度款20%扣回
二、 施工过程中	80%	
1 第一部分：工程基本措施项目 工程基本措施项目分摊为三个部分按下列比例支付：初装费用（30%）、中期费用（60%）按实际完成工程所占比例、最后拆除清运保洁费用（10%）。		
2 第二部分：合同实体工程部分 总承包工程进度款于开工后30日后及每个月25日申请一次，分包单位每月通过总承包单位申请工程进度款。业主根据实际工程进度直接支付分包单位至已完成工程之90%。所有这些付款应事先以书面凭证和业主方的书面签批才可支付，并要符合分包合同的条款和条件		每期工程款扣除的预付款按支付给承包单位当月完成工程进度款20%扣回
3 第三部分：变更部分 分包单位按季度申报变更项目，审定后支付至已完成部分的80%		施工过程中进度款支付至合同金额的90%，超出后需签署补充协议支付
4 第四部分：暂定金额 在变更审定确认后支付至已完成暂定金额工程的90%		超出合同暂定金额总部分的项目签署补充协议后支付

3. 付款方法 (续)

(b) (续)

项目	支付比例	备注
三、提交竣工验收资料及分包验收证明, 支付至合同金额或已签署补充协议金额的95%	5%	
四、签署结算书后, 支付至结算金额的95%		
五、实际竣工后满一年, 支付结算金额2%的保留金	2%	
六、实际竣工后满二年, 支付结算金额2%的保留金	2%	
七、缺陷保修期届满, 支付结算金额1%的保留金	1%	

4. 合同工期及拖期违约赔偿金

(a) 分包工程应在总承包合同竣工之前完成, 总承包合同预计启工及竣工日期如下:

- (i) 开工日期: 2013年2月1日 (以建设单位开工指令指定的日期为准)。
- (ii) 完工日期: 2016年3月31日
- (iii) 总工期: 1155天。
- (iv) 本精装修专业分包工程应在总承包工期内并按总承包工程之进度完成, 其中本专业分包工程开工日期: 为业主方发出中选通知书日期当天, 总工期为366日历天。

合同工期包括星期六、星期日、国家法定节假日及劳工假期、政府有关部门临时颁布之假期或停工指令及天气恶劣的日子。

## 4. 合同工期及拖期违约赔偿金 (续)

(b) 如分包单位未符合分包合同的规定, 引起总承包工程的延迟, 业主/总承包单位可向分包单位强制执行拖期违约赔偿金, 开列如下:

序号	节点名称	工期	拖期违约赔偿金
1	地下室封顶	工期起计日起计181 个日历日	每日历天RMB¥300,000 (叁拾万元整)
2	主体封顶	地下室封顶翌日起 计396个日历日	每日历天RMB¥300,000 (叁拾万元整)
3	连体封顶	主体封顶翌日起计 91个日历日	每日历天RMB¥300,000 (叁拾万元整)
4	幕墙完成	连体完成翌日起计 121个日历日	每日历天RMB¥300,000 (叁拾万元整)
5	精装修完成(含机 电精装修完成)	幕墙完成翌日起计 306个日历日	每日历天RMB¥300,000 (叁拾万元整)
6	竣工验收	精装修完成翌日起 计60个日历日	每日历天RMB¥300,000 (叁拾万元整)
7	总工期	工期起计日起计 1155个日历日	每日历天RMB¥300,000 (叁拾万元整)

上述拖期违约赔偿金将分别独立计取。如经分包单位努力赶工追回工期, 并经现场业主评估对后续工作没有实质影响则返还分包单位已追回工期相应的拖期违约赔偿金。

因分包单位的原因致工期延误, 有关追赶工期的费用由分包单位承担。

因业主原因引起延误, 工期可延长, 但是业主要求赶工则赶工费用由分包单位承担。

(c) 保修期限: 按合同文件规定。

三、合同文件的组成:

合同协议条款

中选通知书及附件

合同函件

分包合同条件

附属条款

工程规范

分包合同图纸

竞争性评估须知

竞争性评估回复文件

工程量计算规则及单价说明

组成承包合同总价的工程单价表及汇总表

总承包合同条件 (供参考)

标准、规范和其它有关技术资料、技术要求

竞争性评估回复文件之技术标

分包单位在竞争性评估时交回的所有技术资料作为分包单位于竞争性评估期间提供给业主的最低标准承诺, 此等资料须重新提交于业主/设计单位/监理单位总承包单位审批, 且标准、规格、要求不低于上述于竞争性评估期间的承诺。即使业主同意或接受这些资料, 亦不会因此而减免分包单位于本合同的责任和义务。

各方同意若合同内所述条款、内容及含义有不清楚、意义含糊、出现矛盾或不一致, 应按上述文件的先后排列顺序进行优先解释, 顺序在前者优先。同一顺序的文件冲突时, 按照时间先后顺序对相关条款进行解释, 时间、日期较后的具有优先解释权。若仍有争议, 按业主意见处理。

6. 函件

- (1) 竞争性评估文件及后续竞争评估答疑文件、澄清文件及询标问卷所列之来往文件将成为合同的一部份。若文件之间有任何矛盾，以较后时间制订的为准、未有提及的其它条款须按本函件为准。
- (2) 本函由分包单位签署后将作为日后正式合同的依据，成为合同组成的一部份。
- (3) 在签署正式合同前，经双方签署之中选通知书为有效的法律文件，对各方均有约束力。

分包单位响应竞争性评估文件及后续竞争评估答疑文件、澄清文件及询标问卷中所有条款，及承诺撤消及/或放弃一切因回复文件、及往来文件中与竞争性评估文件不符、矛盾、偏离的条件、条款、说明而获得的任何利益。

请于本中选通知书发出日起计三天内签署及交回本中选通知书之副本，以确认接纳全部内容。

当收到分包单位已签署的中选通知书后，本中选通知书上之全部内容将对建设单位和分包单位双方都有约束力，直至正式的合同文件由总承包单位与建设单位签署。正式合同文件之内容与本中选通知书、合同来往文件及函件相同，除非得到建设单位和总承包单位双方同意，双方按上述文件所载之权责将不会修改、增加或减少。

腾讯科技（深圳）有限公司



法定代表人或其授权代表签署及盖章

日期：二〇一五年十一月十六日

深圳市中航装饰设计  
行及完成本项目

深圳市中航装饰设计

法定代表人或其授

日期：二〇一五年十

腾讯滨海大厦之精装修专业分包工程

五标段（北塔办公层）

中选通知书回执

深圳市中航装饰设计工程有限公司签署及盖章同意按本中选通知书的内容接受委托执行及完成本项目精装修专业分包工程。

深圳市中航装饰设计工程有限公司



*[Handwritten signature]*

法定代表人或其授权代表签署及盖章

日期：二〇一五年十一月十六日

附件一

腾讯滨海大厦之精装修专业分包工程五标段（北塔办公层）

来往文件记录

序号	日期	发件人	收件人	函件名称	函件编号
1	本函日期	腾讯	中航装饰	中选通知书	
2	2015年11月13日	中航装饰	腾讯	询标问卷五（回复）	
3	2015年11月12日	腾讯	中航装饰	询标问卷五	BH. 装修. 0C-024
4	2015年10月27日	中航装饰	腾讯	询标问卷四（回复）	
5	2015年10月26日	腾讯	中航装饰	询标问卷四	BH. 装修. 0C-021
6	2015年10月26日	中航装饰	腾讯	询标问卷三（回复）	
7	2015年10月23日	腾讯	中航装饰	询标问卷三	BH. 装修. 0C-019
8	2015年9月14日	中航装饰	腾讯	询标问卷二（回复）	
9	2015年9月29日	腾讯	中航装饰	询标问卷二	BH. 装修. 0C-017
10	2015年8月31日	中航装饰	腾讯	询标问卷一（回复）	
11	2015年8月26日	腾讯	中航装饰	询标问卷一	BH. 装修. 0C-016
12	2015年8月14日	中航装饰	腾讯	送样清单	
13	2015年6月30日	中航装饰	腾讯	竞争性评估回复文件之技术文件	
14	2015年6月30日	中航装饰	腾讯	竞争性评估回复文件之商务文件	
15	2015年6月26日	腾讯	中航装饰	答疑文件(十四)	BH. 装修. 0C-020
16	2015年6月19日	腾讯	中航装饰	补编文件(七)	BH. 装修. 0C-019
17	2015年6月17日	腾讯	中航装饰	答疑文件(十三)	BH. 装修. 0C-018

序号	日期
18	2015年6月
19	2015年6月
20	2015年6月
21	2015年6月
22	2015年6月
23	2015年6月
24	2015年6月
25	2015年6月
26	2015年6月
27	2015年6月
28	2015年6月
29	2015年6月
30	2015年6月
31	2015年6月
32	2015年6月
33	2015年6月
34	2015年6月
35	2015年6月
36	2015年6月
37	2015年6月
38	2015年6月
39	2015年6月
40	2015年6月
41	2015年6月
42	2015年6月
43	2015年6月
44	2015年6月
45	2015年6月
46	2015年6月
47	2015年6月
48	2015年6月
49	2015年6月
50	2015年6月
51	2015年6月
52	2015年6月
53	2015年6月
54	2015年6月
55	2015年6月
56	2015年6月
57	2015年6月
58	2015年6月
59	2015年6月
60	2015年6月
61	2015年6月
62	2015年6月
63	2015年6月
64	2015年6月
65	2015年6月
66	2015年6月
67	2015年6月
68	2015年6月
69	2015年6月
70	2015年6月
71	2015年6月
72	2015年6月
73	2015年6月
74	2015年6月
75	2015年6月
76	2015年6月
77	2015年6月
78	2015年6月
79	2015年6月
80	2015年6月
81	2015年6月
82	2015年6月
83	2015年6月
84	2015年6月
85	2015年6月
86	2015年6月
87	2015年6月
88	2015年6月
89	2015年6月
90	2015年6月
91	2015年6月
92	2015年6月
93	2015年6月
94	2015年6月
95	2015年6月
96	2015年6月
97	2015年6月
98	2015年6月
99	2015年6月
100	2015年6月

上述发件人/收件人  
腾讯 - 腾讯  
中航装饰 - 腾讯

## Tencent 腾讯

序号	日期	发件人	收件人	函件名称	函件编号
	2015年6月17日	腾讯	中航装饰	答疑文件(十二)	BH. 装修. OC-017
号	2015年6月13日	腾讯	中航装饰	澄清文件(三)	BH. 装修. OC-016
	2015年6月13日	腾讯	中航装饰	补编文件(六)	BH. 装修. OC-015
	2015年6月10日	腾讯	中航装饰	补编文件(五)	BH. 装修. OC-014
OC-024	2015年6月10日	腾讯	中航装饰	答疑文件(十一)	BH. 装修. OC-013
	2015年6月10日	腾讯	中航装饰	澄清文件(二) 修订版	BH. 装修. OC-012
OC-021	2015年6月10日	腾讯	中航装饰	补编文件(四)	BH. 装修. OC-011
	2015年6月4日	腾讯	中航装饰	澄清文件(二)	BH. 装修. OC-010
OC-019	2015年5月19日	腾讯	中航装饰	补编文件(三)	BH. 装修. OC-009
	2015年5月15日	腾讯	中航装饰	答疑文件(十)	BH. 装修. OC-008
OC-017	2015年4月30日	腾讯	中航装饰	答疑文件(二)及 (四)~(九)	BH. 装修. OC-007
	2015年4月30日	腾讯	中航装饰	补编文件(二)	BH. 装修. OC-006
OC-016	2015年4月30日	腾讯	中航装饰	澄清文件(一)	BH. 装修. OC-005
	2015年3月17日	腾讯	中航装饰	答疑文件(三)	BH. 装修. OC-004
	2015年1月20日	腾讯	中航装饰	答疑文件(二)	BH. 装修. OC-003
	2014年12月31日	腾讯	中航装饰	补编文件(一)及 答疑文件(一)	BH. 装修. OC-002
OC-020	2014年11月24日	腾讯	中航装饰	竞争性评估 邀请函	BH. 装修. OC-001

上述发件人/收件人所采用的简称等同文件由下列单位收/发:

腾讯 = 腾讯科技(深圳)有限公司

中航装饰 = 深圳市中航装饰设计工程有限公司

中华人民共和国广东省深圳市

腾讯滨海大厦

精装修专业分包工程

五标段（北塔办公层）

合同文件

**业主/建设单位**

腾讯科技（深圳）有限公司

**设计院**

深圳市同济人建筑设计有限公司

**绿色建筑顾问**

阿特金斯顾问（深圳）有限公司

**监理单位**

中海监理有限公司

**精装修设计单位**

贝加艾奇（上海）建筑设计咨询有限公司  
GENSLER

**建筑设计单位**

NBBJ LP

**结构设计单位**

艾奕康咨询（深圳）有限公司

**估算师**

务腾咨询（上海）有限公司

**总承包单位**

中国建筑第二工程局有限公司

**精装修专业分包单位**

深圳市中航装饰设计工程有限公司

二零一六年四月

2016.7.30

**本分包合同**

于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日由注册地点位于北京市通州区梨园镇北杨洼251号

的中国建筑第二工程局有限公司

(在下文简称“总承包单位”)为一方与注册地点位于

深圳市福田区深南大道与泰然九路交界东南金润大厦22B

的深圳市中航装饰设计工程有限公司

(下文简称“分包单位”)为另一方签订。

并由办事处设于中华人民共和国 广东省深圳市南山区科技中一路腾讯大厦 的 腾讯科技(深圳)有限公司 (在下文简称“业主”)加签。

鉴于

1. 业主于二零一三年二月一日发出中选通知书并后续与总承包单位签订总承包合同(在下文简称“总承包合同”)拟兴建广东省深圳市腾讯滨海大厦项目的整项工程(在下文简称“总承包工程”)。
2. 按总承包合同,总承包单位须将总承包工程中的专业分项工程分包予由业主推荐的分包单位,具体内容详列于本分包合同协议条款的分包合同范围中(下文简称“分包工程”)。
3. 分包单位在签订本合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明白总承包合同文件(或副本)中除了工程单价表内涉及具体报价外的全部内容。
4. 分包单位已经提供给总承包单位及业主一份附有全部标价的工程单价表及汇总表。

兹特此达成协议如下:

1. 分包单位同意按照和根据合同文件规定、有关附加的合同条款及合同图纸和技术规范所示的工程进行施工和完成工程。

兹特此达成协议如下（续）：

## 2. 合同价款

分包单位同意以人民币（大写）**壹亿贰仟柒佰零肆万柒仟陆佰陆拾陆元零捌分**（小写RMB¥127,047,666.08元）（其中包含暂定金额：人民币（大写）贰仟陆佰万元整（小写RMB¥26,000,000.00元））（在下文简称“分包合同总价”）进行深化设计、供应、安装、测试、竣工验收、检查、维修及完成**精装修专业分包工程**。

上述金额已包括应由分包单位承担的各种费用。本工程合同属于按图纸及规范要求总价包干性质，除本合同另有约定调整外，承包金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费、法律法规变化等之升降而调整。

	RMB¥
(i) 合同总价组成如下：	
竞争性评估总价：	117,811,569.58
2015年10月14日优惠下浮金额：	<u>(-)1,193,550.40</u>
优惠下浮后承包金额：	<u>116,618,019.18</u>
询标问卷（三）调整金额：	(-)654,423.34
询标问卷（五）调整金额：	(-)115,929.76
询标问卷（八）增加暂定金额：	<u>11,200,000.00</u>
* 合同承包金额：	<u>127,047,666.08</u>

算术错误及优惠金额将按下列方法计算合同单价调整百分比：

$$\begin{aligned} \text{百分比} &= \frac{\text{确认计算错误} + \text{优惠下浮金额}}{\text{竞争性评估总价} + \text{询标问卷（三）调整金额} + \text{询标问卷（五）调整金额} \\ &\quad - \text{工程基本措施项目费用} - \text{暂定金额项目（不含询标问卷（八）增加暂定金额）}} \times 100\% \\ &= \frac{(-)1,193,550.40}{117,811,569.58 + (-)654,423.34 + (-)115,929.76 - 5,583,510.98 - 26,000,000.00} \times 100\% \\ &= (-)1.40\% \end{aligned}$$

上述的优惠让利折扣率((-)1.40%)适用于全部合同单价，并作为计算日后支付工程进度付款、工程变更之计价依据及竣工决算的依据。若原竞争性评估单价下浮((-)1.40%)的单价与询标问卷（四）回复的附件二（即综合单价偏高项目）的单价不一致时，按较低单价执行（仅适用于工程变更）。

6. 履约保证书及预付款保证书（续）

6.2 预付款保证书

分包单位必须由一家获得业主认可的银行作为担保，分包单位须提供由该银行发出的预付款保证书，并按照本合同内指定的金额及在预付款保证书的条件下向业主承担必须如约履行本合同的责任；该银行及预付款保证书的条件必须经业主方认可，而获取预付款保证书的所需费用应由分包单位自付。

如分包单位未能及时提交该预付款保证书或所提交的预付款保证书不符合合同格式时，业主将不予支付预付款。

7. 工期及拖期违约赔偿金

7.1 分包工程应在总承包合同竣工之前完成，总承包合同预计启工及竣工日期如下：

(i) 开工日期:2013年2月1日（以建设单位开工指令指定的日期为准）。

(ii) 完工日期:2016年3月31日

(iii) 总工期:1155天。

本精装修专业分包工程应在总承包工期内并按总承包工程之进度完成，其中本专业分包工程开工日期：2015年11月16日，竣工日期：2016年11月16日，总工期为366日历天，拖期违约赔偿金：RMB300,000.00元/天。

合同工期包括星期六、星期日、国家法定节假日及劳工假期、政府有关部门临时颁布之假期或停工指令及天气恶劣的日子。

兹证明双方签署如下：

总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司

盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

见证人签署

姓名

职位

分包单位：深圳市中航装饰设计工程有限公司

盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

见证人签署

姓名

职位

业主：腾讯科技（深圳）有限公司

盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

见证人签署

姓名

职位

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	腾讯滨海大厦精装修工程五标段（北塔办公层）	结构类型	框架-核心筒结构	层数/建筑面积	20层 / 5.17万平方米
施工单位	深圳市中航装饰设计工程有限公司	技术负责人	舒江	开工日期	2015/11/16
项目负责人	余振林	项目技术负责人	舒江	竣工日期	2017/8/29

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 <u>4</u> 分部，经查符合标准及设计要求 <u>4</u> 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 <u>12</u> 项，经审查符合要求 <u>12</u> 项，经核定符合规范要求 <u>12</u> 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>4</u> 项，符合要求 <u>4</u> 项，共抽查 <u>4</u> 项，符合要求 <u>4</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 <u>11</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>11</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。	符合要求
综合验收结论		合格	

建设单位	 刘志强 注册监理工程师 注册号 440100010 有效期 2021.05.04 中海监理有限公司	 施焜霖 一级注册建造师 粤144060702020(00) 建筑 2022.12.16 深圳市中航装饰设计工程有限公司	设计单位
参加验收单位	 单位(项目)负责人: 	 总监理工程师: 	 单位(项目)负责人: 
年 月 日	2017年8月29日	2017年8月29日	2017年8月29日

# 建筑工程竣工验收报告



单位(子单位)工程名称: 腾讯滨海大厦工程

验收日期: 2017-08-29

建设单位(盖章): 腾讯科技(深圳)有限公司

### 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		腾讯滨海大厦工程				
工程地点	深圳市南山区滨海大道与白石路交汇处		建筑 面积	341431.98 m <sup>2</sup>	工程 造价	40亿元
结构类型	框架结构	层数	地上:	39/50	层	
	框架结构		地下:	4	层	
施工许可证号	44030020130159001	监理许可证号	E144005011			
开工日期	2013-02-01	验收日期	2017-08-29			
监督单位	深圳市建设工程质量监督检验站	监督编号	04572			
建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司	资 质 证 号	深发改核准【2011】0030号			
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		B144054391-6/1			
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		A144016533-6/1			
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		D111055309 D211123086			
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司		D111055309 D211123086			
承建单位(设备安装)	中国建筑一局(集团)有限公司 广州江河幕墙系统工程有限公司 深圳深港建设工程发展有限公司 迅达(中国)电梯有限公司 深圳市广宁股份有限公司 中建电子工程有限公司 深圳市华力特电气有限公司 广州资源环保科技股份有限公司		D111020307 D211065596 D244102917 D244044184 TS3331B95-2021 B1204044030402-6/1 D211584047 D344031997 D344070281			
承建单位(装修)	深圳市国艺园林建设有限公司 深圳市海外装饰工程有限公司 深圳市洪涛装饰股份有限公司 深圳市深装总装饰股份有限公司 深圳市维业装饰集团股份有限公司 深圳市中航装饰设计工程有限公司 中建深圳装饰有限公司		CYLZ·粤·0053·壹-5/5 D244073482 B1034044030301-12/3 B1034044030101-6/6 D244064980 D244006456 D244073020			
监理单位	中海监理有限公司		B144005011			
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	王宁平
副组长	熊耀军、刘志强、朱早孙、高泉、杨红坡
组 员	高文锋、刘军刚、石秀华、王冀宣、肖文杰、谢立平、吕育平、程志军、韦方洲

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王宁平	罗小伍、刘军刚、赵刚、于景岳、苏焕强、许荣彪、韦益贵
建筑设备安装工程	贾玉波	耿战军、徐毅、夏凡、胡冰、于岩、王若楠、李和平、段震奎
通讯、电视、燃气等专业工程	张凌志	蒋零、蔡王超、于辉亮、王文征、余明武、刘晓红、罗方造、廖冬果
工程质保资料	李欣娟	陈佳容、刘翩翩、范娇、余晓莹、蓝振芳、张承军、黄志玮

### (二) 验收程序

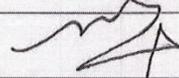
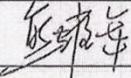
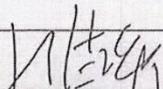
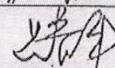
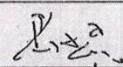
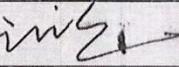
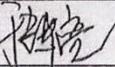
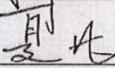
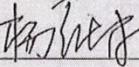
1. 建设单位主持验收会议
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。  
设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

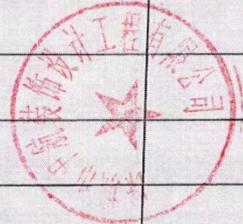


### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 609 项, 其中: 经审查符合要求 609 项 经核定符合要 609 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构	合格	共 2193 项, 其中:经审查 符合要求 2193 项 经核定符合要求 2193 项	共 50 项, 其中: 资料核查符合要求 50 项 实体抽查符合要求 50 项	共 97 项, 其中: 评价为“好”的 90 项 评价为“一般”的 7 项
建筑装饰装修	合格	共 1750 项, 其中:经审查 符合要求 1750 项 经核定符合要求 1750 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑屋面	合格	共 42 项, 其中: 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 62 项, 其中: 经审查符合要求 62 项 经核定符合要求 62 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 40 项, 其中: 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	合格	共 79 项, 其中: 经审查符合要求 79 项 经核定符合要求 79 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 95 项, 其中: 经审查符合要求 95 项 经核定符合要求 95 项	共 45 项, 其中: 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项	共 95 项, 其中: 评价为“好”的 89 项 评价为“一般”的 6 项
自动喷水灭火系统	合格	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 44 项, 其中: 评价为“好”的 41 项 评价为“一般”的 3 项
气体灭火系统	合格	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 50 项, 其中: 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 5 项
泡沫灭火系统	合格	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	合格	共 46 项, 其中: 经审查符合要求 46 项 经核定符合要求 46 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 42 项, 其中: 评价为“好”的 38 项 评价为“一般”的 4 项
燃气系统	合格	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
室外工程	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
王宁平	腾讯科技(深圳)有限公司	项目负责人	
熊耀军	腾讯科技(深圳)有限公司	技术负责人	
刘志强	中海监理有限公司	总监理工程师	
吕育平	中海监理有限公司	技术负责人	
王冀宣	中海监理有限公司	电气监理工程师 总监代表	
肖文杰	中海监理有限公司	总监代表	
谢立平	中海监理有限公司	总监代表	
于辉亮	中海监理有限公司	暖通监理工程师 给排水监理工程师	
夏凡	中海监理有限公司	电气监理工程师	
高泉	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人	
杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	



姓名	工作单位	职务/职称	签名
朱早孙	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	
韦方洲	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理	
程志军	中国建筑第二工程局有限公司	总工程师	
于景岳	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理	
苏焕强	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目经理	
许荣彪	深圳深港建设工程发展有限公司	项目经理	
梁柱雄	深圳深港建设工程发展有限公司	生产经理	
韦益贵	迅达（中国）电梯有限公司	项目经理	
胡冰	深圳市广宁股份有限公司	项目经理	
叶家辉	深圳市广宁股份有限公司	生产经理	
于岩	深圳市国艺园林建设有限公司	项目经理	
万征	深圳市海外装饰工程有限公司	项目经理	
余明武	深圳市洪涛装饰股份有限公司	项目经理	
刘晓红	深圳市深装总装饰股份有限公司	项目经理	
罗方造	深圳市维业装饰集团股份有限公司	项目经理	
余振林	深圳市中航装饰设计工程有限公司	项目经理	
段启宏	中建深圳装饰有限公司	项目经理	



(五) 工程验收结论:

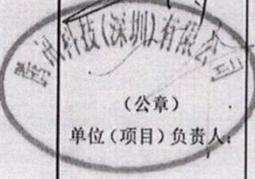
竣工验收结论:

根据 GD50300-2013 《建筑工程施工质量验收统一标准》规定, 腾讯滨海大厦工程经各方责任主体对腾讯滨海大厦工程进行竣工验收, 验收结论如下:

1. 腾讯滨海大厦工程已完成合同及设计内容;
2. 验收结果符合国家相关规范要求;
3. 质量控制资料齐全;
4. 安全和主要功能检查及抽检结果合格;
5. 观感质量好;

腾讯滨海大厦工程验收为合格。



<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2017年8月29日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2017年8月29日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2017年8月29日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2017年8月29日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2017年8月29日</p>
--	---	--	---	--

## 腾讯滨海大厦竣工验收 签到表

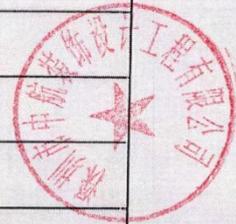
日期	201 年 月 日	地点	
议题			主持人
姓名	部门	姓名	部门
	腾讯	张晓明	同济人
		李松明	同济
张欣	腾讯	余明	中海
范志远	腾讯	李心	同济
耿战军		张红	海外
刘刚	腾讯	董磊	洪涛
杨春	中建二局	王宜	中海监理
高平	腾讯	徐毅	腾讯
张波	--	陈昊	腾讯
李彤	同济人	曹	中建二局
叶	"	韦智	信达
刘	行	王	江河
叶家辉	行	王	信达
李	江	王	中海
李	同济人	刘	深
李	同济人	于	国

张欣 中海监理



## 签到表

日期	201 年 月 日		地点	
议题			主持人	
姓名	部门	姓名	部门	
王... (handwritten)	中海监理			
李... (handwritten)	中海监理			
尚... (handwritten)	中海监理			
余晓莹	中海监理			
张... (handwritten)	中海监理			
周... (handwritten)	中海监理			
陈... (handwritten)	中海建设			
陈... (handwritten)	深圳... (handwritten)			
李... (handwritten)	中海... (handwritten)			
李... (handwritten)	中海监理			
何... (handwritten)	中海监理			
李... (handwritten)	中建三局			
李... (handwritten)	深圳... (handwritten)			
李... (handwritten)	深圳... (handwritten)			



企业获奖证明：新产业生物大厦办公区精装修工程





Shenzhen New Industries Biomedical Engineering Co., Ltd (SNIBE Co., Ltd)  
深圳市新产业生物医学工程股份有限公司

## 中标通知书

深圳市中航装饰设计工程有限公司：

你方于 2018 年 9 月 26 日所递交的新产业生物大厦办公区精装修工程施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价为：(人民币) 21880000.00 元 (大写) 贰仟壹佰捌拾捌万元整。

工程质量： 优

负责人： 余振林 电话：13602640001

请你方在接到本通知书后于 10 个日历日内与我方签订合同。

特此通知！

招标人：深圳市新产业生物医学工程股份有限公司

法定代表人：

2018 年 10 月 12 日



甲方合同编号：GC1810ZX094

乙方合同编号：

## 新产业生物大厦

## 办公区精装修工程

## 施工合同

工程名称：新产业生物大厦办公区精装修工程

甲 方：深圳市新产业生物医学工程股份有限公司

乙 方：深圳市中航装饰设计工程有限公司

签订时间：2018年10月22日

## 目 录

第一章 工程概况 .....	1
第二章 工程承包范围与承包方式 .....	1
第三章 合同工期 .....	3
第四章 工程质量 .....	3
第五章 工程价款及工程价款支付方式 .....	4
第六章 材料设备供应 .....	5
第七章 工程变更 .....	6
第八章 安全、文明施工 .....	7
第九章 隐蔽工程验收与竣工验收 .....	8
第十章 竣工结算 .....	9
第十一章 保修条款 .....	9
第十二章 甲乙双方权利义务 .....	10
第十三章 违约责任 .....	12
第十四章 处罚条款 .....	13
第十五章 合同解除与终止 .....	15
第十六章 不可抗力 .....	15
第十七章 保 险 .....	16
第十八章 争议解决 .....	16
第十九章 合同组成文件 .....	16
第二十章 其他条款 .....	17

甲方（全称）：深圳市新产业生物医学工程股份有限公司

乙方（全称）：深圳市中航装饰设计工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新产业生物大厦办公区精装修工程事项友好协商一致，签订本合同。

## 第一章 工程概况

- 1、工程名称：新产业生物大厦办公区精装修工程；
- 2、工程地点：深圳市坪山区金沙社区锦绣东路23号；
- 3、资金来源：甲方自筹；
- 4、施工面积：约15000平方米；

## 第二章 工程承包范围与承包方式

### 1、承包范围：

- 1) 招标文件、施工图纸所列全部项目内容；
- 2) 施工范围（作业面划分）：

#### ①装饰装修工程：

- 1#楼一层电梯厅、大堂、洗手间区域；
- 1#楼九层会议室区域；
- 1#楼11层、12层、15层、16层、17层、18层、19层、20层、21层区域；
- 1#楼13层、14层洗手间、电梯厅区域；

具体详见施工图。

#### ②厨房工程：

厨房区域内的装饰装修工程全部包含在本次施工范围内。

注：详细施工图纸，待厨房方案确定后，由甲方提供施工图给乙方，该部分产生的工程量按施

工增量核算，待工程竣工决算时一并支付给乙方。

③电气工程：

从各楼层强电室 DP1 配电柜的出线端起（DP1 为原有配电柜），至末端电气的所有电线电缆、电缆桥架及线管、照明灯具、开关插座、空调室内机的电源开关都在本次施工范围内。

3) 图纸优化设计、装饰装修、给排水、电气工程等；

4) 本工程包含但不限于工程报建、工程验收、室内空气检测、文明施工等。

**需要配合的工程范围及内容：**

①空调安装工程：

空调系统的室内外主机、室外主机配电箱及电缆、室内机控制器及控制线路、铜管、分歧管、送排新风机和风口风管不在本次施工范围内，由甲方自行寻找施工单位，但乙方需积极配合空调单位完成施工。

②消防工程：

消防工程不在本次施工范围，由甲方自行寻找消防施工单位，但乙方需积极配合消防单位完成施工。

③弱电工程：

弱电工程中包含的弱电信息点、主干网络、管槽、15 楼数据中心机房（即公司主机房）装修不在本次施工范围内，由甲方自行寻找施工单位，但乙方需积极配合弱电单位完成施工。

**2、承包方式：**

乙方必须独立承包不得转包。工程范围以本合同及招标文件所列项目的全部项目为准，乙方作为专业机构，在签订本合同前，已经非常清楚并理解工程范围、施工要求、质量要求及与本合同有关的产品设备等要求，并对工程量进行了全面的谨慎的评估，任何漏项、漏报、少报、错报所产生的后果，均由乙方自行承担，甲方不做费用追加，且不承担责任。所以本工程采用包设计、包人工、包材料、包设备及配件、包施工安装、包质量、包安全、包文明施工、包验收(包含售后服务及维修)的总价大包干，固定综合单价的形式，本工程不存在任何综合单价调价差，除甲方提出设计变更或乙方提出的合理的变更建议，经甲方书面同意的，可能导致工程量增加的事项外，本工程的造价以第五章约定为

准，乙方在合同签订后，不得以任何理由提高工程造价，否则按照违约处理，违约金为工程总造价的10%。

### 第三章 合同工期

- 1、**开工日期：**开工时间为 2018 年 10 月 22 日。
- 2、**竣工日期：**竣工时间为 2019 年 3 月 1 日竣工。（本竣工日期已包含春节 10 天顺延假期。）
- 3、**总工期：**120（日历天）。
- 4、对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认同意，工期应顺延：
  - 1) 工程量变化或设计变更；
  - 2) 因甲方未按合同应负责的工作而影响的工期；
  - 3) 甲方未能提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行；
  - 4) 一周内非乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过 8 小时；
  - 5) 发生不可抗力；
  - 6) 非乙方原因造成的停工、窝工等情形；
  - 7) 其他非乙方原因造成的工期延误情形；
  - 8) 因乙方责任不能按期完工，工期不顺延，因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费由乙方承担，工期不顺延；
  - 9) 经甲方同意工期顺延的其他情形。

### 第四章 工程质量

- 1、**工程质量标准：**符合国家标准、规范。
- 2、**工程质量要求：**优。
- 3、**施工所用的材料、设备**不得低于国家标准、规范、设计文件和合同约定要求。
- 4、**工程质量**达不到约定标准，乙方应拆除和重新施工，直到符合约定标准为止。

第 3 页，共 17 页。

## 第五章 工程价款及工程价款支付方式

### 1、工程价款

工程总价：（小写：¥21880000.00 元），（大写：贰仟壹佰捌拾捌万元整）；

①总价款包含但不限于：10%增值税、人工费、材料费、设备费、机械费、措施费、安全文明施工费、规费、管理费、二次搬运费、垃圾清运费、材料检测费、环保检测费、报建费、验收费、水电费、临时设施费等。

②发生工程量变更、签证时措施费、安全文明施工费、规费、管理费、二次搬运费、垃圾清运费、材料检测费、环保检测费、报建费、验收费、临时设施费不做任何增补。

### 2、工程价款支付方式：

本工程价款按以下方式支付：

①**预付款：**本工程预付款为合同总价款的 10%，（即人民币小写：2188000.00 元，大写：贰佰壹拾捌万捌仟元整）。合同签署后，甲方收到乙方提供预付款同等金额 10%税率的增值税专用发票 7 个工作日内完成支付；

②**工程进度款：**工程开工后，乙方每月 25 号向甲方提交完成的施工工程量进度报表申请工程进度款，甲方应在收到报表后 10 个日历日内完成审核，审核无异议的，乙方按审批金额开具同等金额 10%税率的增值税专用发票，甲方收到乙方开具的发票后 7 个工作日内完成工程进度款支付。  
工程进度款支付达到合同总价款的 75%，（即：人民币小写：16410000.00 元，大写：壹仟陆佰肆拾壹万元整），甲方停止支付工程进度款。

③**竣工验收款：**乙方完成所有施工内容和相关检测工作，工程通过相关政府部门验收，且与甲方完成工程移交工作后，甲方支付竣工验收款，该款项为合同总价款的 10%，（即人民币小写：2188000.00 元，大写：贰佰壹拾捌万捌仟元整）。

（注：本次乙方开具的增值税发票金额必须包含质保金全额，即合同总价款 15%数额的发票）

④**质保金：**合同总价款的 5%作为保修金。免费保修期为 3 年，自乙方完成所有施工内容移交甲方，甲方完成验收之日起计算。经 3 年免费保修期后，甲方支付质保金，（即人民币小写：

1094000.00 元，大写：壹佰零玖万肆仟元整）。本工程竣工验收后，免费质量保修期为 3 年，免费保修期内每季度回访一次，免费保修期过后两年内每半年回访一次，每次回访需安排技术人员到现场进行免费的设备检查和维护技术服务。

#### 其他款项的结算支付方式：

- ①**施工保证金**：乙方申请**第一笔工程进度款**时，甲方从该笔工程进度款中扣押**无息施工保证金**：  
（即人民币小写：1000000 元，大写：壹佰万元整）。如乙方在施工过程中有违规、违法施工或质量问题，相关罚金将在该款项中扣除，不够扣除的部分向乙方追偿；如乙方在施工过程中无违规、违法施工，未发生质量问题等，该款项由甲方在竣工验收款结算时同期支付。
- ②**工程签证款项**：施工过程中的变更、签证相关款项均在当月完成变更、签证的审核，相关费用在竣工验收款结算时同期支付。

#### 3、乙方指定收款账户信息：

账户名：深圳市中航装饰设计工程有限公司

开户行：平安银行深圳车公庙支行

账 号：0432 1002 60440

## 第六章 材料设备供应

- 1、乙方负责采购的材料设备应符合国家标准、规范，并按合同报价清单、图纸、招标文件、投标文件承诺等要求采购材料，材料进场前必须至少提前3个工作日提供样板给甲方确认并进行封样，确保采购材料的质量、型号与封样的样板一致。乙方对其采购的材料设备质量安全负责。
- 2、乙方必须确保所提供材料符合国家及甲方的质量标准，在履行合同过程中不得有以次充好、假冒伪劣、虚报产品等级、虚报产品数量等违背诚实信用的行为。否则一经发现，乙方必须无条件更换符合甲方质量要求的全新产品，所造成的损失全部由乙方承担，工期不顺延。甲方并对乙方处以人民币 5-10 万元不等的罚款；若情节特别严重，甲方有权单方面解除合同。
- 3、乙方应按甲方的要求提供完整的产品资料。包括供货厂家资质文件、货物清单、产品出厂检测报告、

第 5 页，共 17 页。

环境检测报告、质保书、使用说明书、产品合格证等应具备的资料；全进口商品乙方必须提供商检报告，并必须附有中文说明书。

- 4、对于乙方所提供的产品缺陷，甲方应在收货后3日内通知乙方，对于非显而易见的产品缺陷，甲方须在发现瑕疵后7日内书面通知乙方，乙方必须对有缺陷产品进行无条件更换，因产品质量问题给甲方造成的损失，乙方承担全部赔偿责任。
- 5、乙方应负责其采购的材料设备的包装、运输、接收、装卸、存储和保护。乙方送货的材料设备，须至少提前1日通知甲方，甲方应及时安排人员检验，双方人员进行联合验收，如发现产品不符合要求或交货时间不符合约定的情况，甲方有权拒绝该材料进场。
- 6、本工程的主要材料设备在送达现场后、用于本工程之前，均应按照法律、法规、规章和有关标准、规范的规定以及甲乙双方的约定，在双方的监督、见证下，由甲、乙双方现场抽样，并送有资质的检验机构进行检验，不合格的不得使用。
- 7、材料设备的检验时间和地点、取样办法、检验频次和内容由甲方根据相关法律、法规、规章和有关标准、规范的规定以及本合同的约定确认后施行。
- 8、甲方供应的材料设备的检验费用由甲方承担；乙方采购的材料设备的检验的费用由乙方承担。
- 9、如甲方认为需要，可要求对材料设备进行再次检验。乙方采购的材料设备，如再次检验结果表明该材料设备不符合有关标准、规范的规定或合同的约定，造成的损失由乙方全部承担，且需承担全部检测费用。如再次检验结果表明其符合要求，则费用由甲方承担。

## 第七章 工程变更

### 1、工程变更

1) 工程发生以下变更，甲方应提前告知乙方，以便乙方有充足时间准备以顺利开展施工。

- ①设计变更；
- ②工程量增减；
- ③材料变更；
- ④工程施工基线、位置、尺寸、数量等变更；

第6页，共17页。

2) 工程量变更按实际发生并经签证、变更计算;

3) 工程量变更流程: 发生工程量变更时, 乙方应提前提交甲方下发的工程联系单/函及乙方的报价文件等资料后, 甲方在收到签证资料后 7 个工作日予以审批确认, 相关费用在当月工程进度款中结算。

## 2、确定变更价款

施工过程中发生的工程变更或现场签证, 工程量按实际核算。工程变更、签证相关费用计费单价均取自合同报价清单。清单中已有适用的综合单价, 按清单中已有的综合单价确定; 清单中有类似的综合单价, 参照类似的综合单价确定; 清单中没有适用或类似的综合单价, 由乙方根据施工现场实际情况及市场单价提出综合单价, 甲乙双方友好协商确认结算金额后执行。

## 第八章 安全、文明施工

- 1、乙方应按国家的有关工程建设安全生产及文明施工的标准和规定, 采取严格、科学的安全防护措施, 制定合理的安全文明施工措施和方案, 严格执行安全文明施工标准组织施工, 采取必要的安全防护措施, 消除事故隐患, 并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查。
- 2、乙方专职安全生产管理人员负责对施工现场的安全文明措施组织及实施进行现场监督检查, 并及时向甲方和建设行政主管部门反映情况。
- 3、甲方有权对乙方落实施工现场安全文明措施情况进行现场监督。甲方发现乙方施工组织设计及专项施工方案中未落实安全防护和文明施工措施的, 有权责令其立即整改, 乙方拒不整改或未按期限要求完成整改的, 必要时甲方有权责令其暂停施工。
- 4、乙方应遵守国家和有关部门对施工现场环境卫生和污染等的管理规定。乙方施工作业时间应严格遵守当地政府的有关环保和噪声管理的规定, 在夜间或国家法定节假日进行工程施工应取得有关部门的批准。
- 5、乙方采取措施, 并负责控制和处理现场的粉尘、废气、废水、固体废物和噪声对环境的污染和危害。因此发生的伤害、赔偿、罚款等费用, 和(或)工期延误, 由乙方自行承担。
- 6、乙方须及时将建筑垃圾清运处理。保持现场清洁及文明, 工程竣工验收后统一清理现场, 达到规范, 并移交甲方。

- 7、乙方应按甲方的要求和指示做好文明施工、清理垃圾、成品保护、现场安保、施工安全等各项工作。
- 8、竣工验收后，乙方必须对整个施工现场作清洁并达到规范要求，并以甲方书面确认为准。
- 9、由乙方原因造成的安全事故，由乙方承担相应责任及发生的费用，工期不予顺延。
- 10、发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应按相关规定立即上报有关部门并通知甲方，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。甲方和乙方对事故责任有争议时，由政府有关部门认定。
- 11、乙方应对其施工人员进行相关作业的职业健康知识培训、危险及危害因素交底、安全操作规程交底。乙方应遵守劳动法规，保护其人员的合法休假等合法权益，并为其现场人员提供劳动保护用品、防护器具、防暑降温用品、必要的现场食宿条件和安全生产设施。
- 12、乙方应定期进行防治检查，对不合格的防护设施、器具、搭设等及时整改，消除危害健康的隐患。
- 13、甲方应对在施工现场的甲方工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。
- 14、甲方不得要求乙方违反安全文明施工的规定进行施工。
- 15、由于甲方原因造成的安全事故，由甲方承担相应责任及发生的费用，并顺延延误的工期。

## 第九章 隐蔽工程验收与竣工验收

### 1、隐蔽工程和中间验收

- 1) 工程具备隐蔽条件或中间验收，乙方先进行自检，再报甲方负责人验收并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知甲方负责人验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录，验收合格且甲方负责人在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽及后续施工。验收不合格，乙方在甲方限定的时间内整改后重新申报验收。
- 2) 甲方负责人不能按时进行验收，应在验收前 24 小时以书面形式向乙方提出延期要求，延期不能超过 48 小时。
- 3) 甲方负责人验收依据工程质量符合国家标准、规范和设计图纸等要求。

### 2、竣工验收

- 1) 本工程具备竣工验收条件，乙方应积极配合甲方完成政府相关验收流程，提供完整竣工资料（含完整竣工蓝图五套，电子版一套）、竣工验收报告、相关工程技术档案、有关说明、回访保修制度、

及各种原始资料。

- 2) 收到政府部门竣工验收批复后，乙方向甲方提交书面室内空气检测申请函，并附不少于三家有专业资质的室内空气检测机构相关资料，由甲方选定其中一家作为本工程室内空气检测机构。在工程完工至少7天以后进行室内空气检测，检测项目包含但不限于：氨、甲醛、苯、甲苯、二甲苯、总挥发性有机物、苯并（a）芘和氡等室内空气质量参数等。检测费用包含在工程总价内，不另行计费。
- 3) 本工程取得室内空气检测合格报告后，乙方应在7天内与甲方进行现场工作面移交。
- 4) 本工程通过政府部门竣工验收，室内空气检测合格，乙方完成全部移交，并经甲方验收通过的日期为实际竣工日期。
- 5) 如本项目已通过政府部门竣工验收、室内空气检测合格、乙方提交正式移交申请文件后15个工作日内，甲方未予以回复或未组织竣工验收，视为已甲方同意通过竣工验收。

## 第十章 竣工结算

- 1、甲方在扣除本合同签订内容中约定的：已支付工程款、应扣其他款项以及质保金后剩余工程款一次性支付给乙方，但乙方须于付款前按合同及补充协议约定向甲方交清所有合格（包括但不限于符合深圳市档案馆移交要求）的竣工资料（包括但不限于竣工图、电子文档等），否则甲方有权不予支付剩余工程款。
- 2、甲方实际支付该笔款项时，除扣除上述费用外，还应扣除乙方施工用水电费所有应扣未扣款项或代缴费用，但乙方开具的工程发票金额包括所有应扣费用金额。
- 3、工程量按实际结算，如遇下列情形工程量及合同价款做出相应调整：
  - 1) 设计变更发生增减工程量；
  - 2) 甲方增减工程量；
  - 3) 由于甲方原因造成材料变更发生的工程款增减；

## 第十一章 保修条款

- 1、本工程包含的所有施工内容及工程量变更增加的所有施工均属保修范围，在保修期内发生的质量问题

由乙方免费负责处理，之后如发生产品损坏，乙方应及时提供维修方案和处理。

2、保修期内出现质量问题，甲方书面或电话通知乙方：

1) 急修项目：渗水、漏水、给排水、供电设施及线路出现故障（如水管管道爆裂；设计有水房间的墙、地面渗漏；门窗渗漏；屋面漏水；漏、断电；热水炉等）影响甲方正常工作、生活的情况，乙方须在甲方通知后 2 小时内赶到现场，并于 4 小时内完成应急维修，全面完成维修时间由双方视实际情况协商确定。

2) 一般保修项目：乙方必须在收到甲方通知后 24 小时内向甲方报到，与甲方人员共同到现场查看，并于现场查看后 24 小时内提出书面处理方案，复杂（重大）的维修项目经发包人同意可在 48 小时内提出书面处理方案。

3、维修项目应在约定的合理时间内处理完成，处理时间不得超过甲方的指定时间，乙方责任内的保修范围和保修期限，除了满足上述约定外，还应当满足当地建设行政主管部门对本工程的保修时限及相关要求。

4、任何保修范围内项目，若乙方不能按要求履行保修义务，未按约定时间派人到现场落实维修事宜，则视为乙方默认施工质量问题属实，甲方可另行委托其他维修单位，所产生的所有维修费用按实际支出金额由乙方无条件承担，并在乙方工程质量保修金中扣除，如保修金额不足以支付保修费用的，乙方承诺承担全部保修责任及费用，甲方有权向乙方追偿。

5、维修时间如有特殊原因无法按期完成，乙方需提出具体原因，经甲方签字确认后方可延期。

## 第十二章 甲乙双方权利义务

1、甲方权利义务

1) 乙方应做好协调现场工程并与其他施工单位做好配合工作具体如下：

①施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：甲方应在开工前 7 日移交施工场地。

②由甲方协调，乙方自行接通施工所需临时用水、用电需求。

③水准点与座标控制点交验要求：乙方进场后由甲乙双方共同现场交验。

④图纸会审和设计交底时间：应于开工前 3 日在现场进行，并做好图纸会审记录，双方签字确认。

壹、  
页  
青  
  
寸  
  
互  
长  
  
叶  
寸  
寸

- ⑤甲方确保其他施工单位如消防、空调、弱电等各专业工程均能同步施工。
- ⑥如乙方需要土建、消防、弱电、暖通、电梯、空调、强电配电箱及管线等各专业单位配合施工时，乙方应提前不少于3个工作日知会甲方，甲方应及时给予各方协调。

2) 甲方委派 陈香宙，联系电话：13417435679 为甲方现场代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理图纸确认手续、隐蔽工程验收、设计变更登记手续、现场签证确认手续等事宜，所有书面函、签证等文书需由甲、乙双方现场代表、及双方上级领导、监理单位负责人共同签章方可生效，以确保乙方工作的顺利进行。

3) 甲方应按以下约定完成乙方提交的工程资料的审批。

- ①收到乙方提交的施工方案和进度计划之日起应在5个工作日内完成审核。
- ②收到乙方提交的每月工程量报告之日起应在10日内完成审批并按合同约定支付工程进度款。
- ③乙方提交签证资料后，甲方应在收到签证资料后7个工作日予以商榷确认。
- ④收到乙方提请的其他施工指示申请等资料，甲方应在7个工作日内给予指示或完成审核。

## 2、乙方的权利义务

1) 乙方应完成以下工作：

- ①乙方开工前应提供详细的主要施工设备，人员进场计划，施工组织计划，以及材料的采购计划、装饰施工全套施工组织设计文件（含施工进度计划）供甲方审查。
- ②施工期间，应向甲方报送每月已完成施工工程量报表与下月工程施工计划。
- ③乙方应负责合同约定施工范围内的施工安全、照明工作。
- ④有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续及相关证件由乙方负责办理。
- ⑤施工现场清洁卫生的要求：按照文明施工的要求，工地应有相应的卫生设施并保持施工场地清洁卫生符合有关规定要求，费用由乙方自行承担。

2) 已完工程成品保护的特别要求及费用承担：在工程交付前，乙方承担材料设备及本合同范围内已完工程的成品保护责任。

3) 甲方将施工电梯移交给乙方使用，乙方负责该电梯轿箱、轿底、轿顶及自动门等保护、清洁工作，并与甲方签订《电梯使用管理协议》，每台电梯甲方收取无息押金人民币小写：10万元整，（大写：

壹拾万元整)，押金在申请电梯使用当月工程进度款中扣押。

- 4) 委派 余振林，联系电话：13602640001 为乙方现场代表，负责施工期间的施工质量、进度、安全管理等工作。
- 5) 乙方施工质量应达到优等合格标准，若未达到优等合格标准，则乙方应无条件返修直至达到优等合格标准。
- 6) 乙方在施工现场应严格遵守甲方的文明施工有关规定，按施工安全规范做好施工质量、进度、安全管理工作、指定安全、防火负责人，物件堆放整齐，道路畅通。
- 7) 乙方承接本工程后不得转包，否则应赔偿甲方所发生的所有损失，甲方有权解除合同，已支付工程款为最终结算金额。
- 8) 乙方必须按照政府颁发的工人工资专项条款相关要求，保证按时足额支付本工程施工工人工资，确保不发生工人因工资问题而上访和闹事，因此造成的事故和损失由乙方全部承担。
- 9) 乙方应承担成品保护的责任，如发生因其他施工单位造成乙方工程的损坏、污染等情况，需要乙方修补或返工的情况，按谁损坏谁赔偿的原则，所产生的费用由责任方承担；如乙方未追查到相关责任方，所产生的修补或返工等费用，由乙方自行承担。
- 10) 乙方应按照实际使用的水费、电费向甲方缴纳相关费用。
- 11) 协助甲方出具部分深化图纸。
- 12) 乙方应履行本合同约定的其他义务与责任。

### 第十三章 违约责任

- 1、乙方应按照双方约定的合同工期完成本工程，如因乙方原因造成工期延误，每逾期一天，乙方按10000元/天向甲方支付违约金。
- 2、工程质量如果不符合合同及招标文件所写规定，甲方有权要求乙方在合理的限制时间内无偿修理或返工，并承担工程逾期交付的赔偿责任。
- 3、隐蔽工程未通过甲方验收确认，如水电工程、地板、墙面、吊顶基层处理等隐蔽项目，乙方不得继续施工，否则甲方有权要求乙方停工整改，因此造成的工期延误由乙方承担。

第 12 页，共 17 页。

4、乙方提供假冒伪劣材料，及因乙方引起室内空气污染监测超出约定标准的，均由乙方赔偿损失和负责治理。

5、乙方施工质量应达到优等合格标准，如达不到优等合格标准，则乙方应无条件返修直至达到优等合格标准，费用由乙方承担。

#### 第十四章 处罚条款

##### 1、安全文明施工：

- 1) 进入施工现场的施工人员不得穿拖鞋、高跟鞋及短裤进入施工现场，不得雇佣童工。
- 2) 施工单位在施工人员施工前必须给施工人员做好安全教育，告知危险源增强施工人员的安全意识，避免施工过程中事故的发生，并做好安全技术交底工作，施工单位必须编制安全管理制度并报甲方签字审核后执行，现场必须有安全巡检日志，现场必须有安全组织管理机构图。
- 3) 高空作业脚手架必须搭设牢固，脚手板满铺，严禁用弹性跳板（竹跳板），高空作业人员必须佩戴安全带，穿防滑鞋。
- 4) 脚手架搭设必须与建筑物有可靠的链接（连墙件）在施工过程中严禁私自拆除连墙件，若影响施工拆除后应立即回复，保证脚手架的牢固。
- 5) 在施工过程中上下传递工具或材料应用绳锁链接运输，严禁扔、抛。
- 6) 施工现场的材料应按种类堆放整齐并进行标识。
- 7) 施工现场严禁打架斗殴，若发现给予重罚，情况严重者清逐出场。
- 8) 施工现场临时用电管理专人负责制，严禁私拉乱接，严禁使用有破损及不合格的电缆，接电不规范，临时电箱必须设有挡雨设施，必须配有漏电保护设施。
- 9) 施工现场的建筑垃圾一日一清，做好施工现场的文明施工管理。
- 10) 施工现场应配备消防器材并定期检查更换，施工现场禁止吸烟。
- 11) 严禁在施工现场饮酒，或饮酒后进入施工现场。
- 12) 施工单位在开工之前必须做好已完工工程的成品保护，若损坏一切损失由施工单位承担，成品保护不到位或造成二次处理费用由施工单位承担并罚款。

13) 施工完成后离开工地必须断水断电。

以上条例若违反一条按每条 500 元经济处罚，以此叠加。

## 2、进度管理：

- 1) 开工前必须上报工程总进度计划及进度纠偏措施，如有隐瞒或虚报进度者处以每次罚款 5000 元。
- 2) 每月 25 日前必须上报本月工程的完成情况（工作总结及完成进度表）及下月份工程安排计划（工作计划），不按时上报者处以经济处罚 2000 元/次，如有隐瞒或虚报进度者处以每次罚款 5000 元。
- 3) 每周五必须上报本周工作完成情况（工作总结）及下周工作计划（工作计划），不按时上报者处以经济处罚 1000 元/次，进度计划必须根据施工现场如实上报，如有隐瞒或虚报进度者处以每次罚款 5000 元。
- 4) 月、周进度未按照上月、周报送的进度计划完成，每滞后一天月进度罚款 2000 元/周进度罚款 500 元，工程滞后必须进行纠偏措施加快进度。
- 5) 每周五下午 2:00 项目上召开施工协调例会，无故不参加会议的处以经济罚款 1000 元/次，迟到者 200 元/次，会议期间严禁接打电话，不允许请假。
- 6) 乙方应严格按照合同工期完成本工程，如因乙方原因造成工期延误，每逾期一天甲方按 10000 元/天对乙方进行处罚。

## 3、质量管理：

- 1) 严格按照《建筑装饰装修质量验收规范》执行，在施工过程中有一项分部分项工程达不到质量要求，必须限期整改，在规定的时间内不整改回复的，一次罚款 1000 元；如发现恶意偷工减料现象处 5000 元/次罚款；若发现施工质量问题验收不合格，处以 2000 元/次罚款；情节严重者清逐出场，甲方安排其他施工人员施工，所发生的一切费用及损失均由乙方承担。
- 2) 由乙方所购的材料必须符合国家标准与合同约定，进场材料需做报验，如有质量规格不符合标准的不得使用，必须立即清逐出场，否则将处以 20000 元/次或以上金额罚款。
- 3) 隐蔽工程必须组织甲方代表及相关人员进行验收，验收合格后方可进行下一道工序，如未经验收擅自进行下道工序施工者，处以 2000 元/次罚款，并责令返工整改，所产生的费用由乙方全部承担。
- 4) 乙方必须做好工程资料的收集及整理工作，随工程进度上报甲方项目部审查，如发现资料不完整、

不规范罚款 500 元/次，如发现资料伪造罚款 2000 元/次。

注：现场施工有出现以上处罚条款中未明确表述的其他不符合操作规范、施工工艺的情况时甲方可根据其违规的严重性另行决定处罚方式及标准。

## 第十五章 合同解除与终止

- 1、发生以下情形，甲方有权单方面解除本合同，甲方解除合同的同时，甲方按已支付工程款为最终结算金额：
  - 1) 因乙方原因造成工程停工达 20 天以上；
  - 2) 工期延误累计达 20 天以上，甲方有权单方面解除本合同；
- 2、发生以下情形，乙方有权停工或解除本合同，乙方解除本合同时有权向甲方收取经甲方验收通过的施工的工程款：
  - 1) 因甲方原因支付工程款（包括进度款、结算款）延误达 20 天以上；
- 3、因发生不可抗力等情形造成本合同无法实现的，甲乙双方友好协商解除合同，解除合同的同时，甲方按乙方已实际完成并经甲方验收的工程量向乙方支付工程款；
- 4、甲乙双方均履行完毕本合同约定的权利义务，则本合同自动终止。

## 第十六章 不可抗力

- 1、不可抗力包括战争、动乱、空中飞行物体坠落、自然灾害或非甲方、乙方所造成的爆炸、火灾等不可预见、不可避免的事件。
- 2、自然灾害：
  - 1) 洪水爆发、地下水管涌、山体滑坡、泥石流、地震、火山喷发、海啸、地下有害埋藏物或文物、松软地基、地下径流等造成建筑物受到破坏、损伤的；
- 3、不可抗拒的灾害发生时，乙方应立即采取措施降低灾害的损失程度，同时将灾害造成的破坏、损失列出清单报告甲方。如果灾害呈间歇形式继续发生，乙方应每天报告一次灾害情况，直至灾害结束。甲方应对灾情处理提供必要的协助。

第 15 页，共 17 页。

4、因不可抗力事件导致的人员伤亡、财产损失及其费用增加，甲乙双方应按下列原则分别承担并调整合同价款和工期：

- 1) 甲方、乙方人员伤亡应由其所在单位负责，并承担相应费用；
- 2) 甲方的施工机械设备损坏及损失，由甲方自行承担；
- 3) 乙方的施工机械设备损坏及停工损失，由乙方自行承担；

## 第十七章 保 险

- 1、甲方投保内容：本工程开工前，甲方负责办理甲方施工现场工作人员生命财产、人身意外伤害的保险，并支付相应费用。
- 2、乙方投保内容：本工程开工前，乙方负责办理乙方施工现场工作人员及工人的生命财产、人身意外伤害保险，并支付相应费用，并将保单提供给甲方。
- 3、当发生本工程承保项目的损失或损害时，被保险人应在风险发生后及时向保险公司提供损失情况和估价报告。甲方和乙方中一方应协助另一方做好向保险公司的报告和索赔工作。

## 第十八章 争议解决

- 1、甲乙双方发生争议时，采取友好协商的方式进行解决。协商不成时，由政府主管部门进行调解。调解不成时，任何一方均可向深圳市坪山区人民法院起诉。

## 第十九章 合同组成文件

- 1、本合同由以下文件组成：
  - 1) 本合同、工程质量保修书；
  - 2) 甲方发出的招标文件、施工图、招标补充通知及其附件；
  - 3) 中标通知书；
  - 4) 投标文件及其附件；
  - 5) 工程报价清单（双方人员确认、甲乙双方签章后为最终单价，作为本工程的结算依据，不再另行审

第 16 页，共 17 页。

合

核)；

- 6) 相关标准、规范及有关技术文件；
- 7) 甲乙双方签署的会议纪要或其他补充文件、往来函件；
- 8) 深化施工图和设计变更通知单、现场签证、设计变更洽商等纪录。

### 第二十章 其他条款

1、 \_\_\_\_\_

险，

2、 本合同适用中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方性法规、自治条例和单行条例等。

伤

3、 本合同未明事宜，可由双方再行协商，可签署补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效应。

估

4、 本合同自双方签字盖章之日起生效，合同一式六份，甲乙双方各持三份。

(以下无正文，合同签署页)

承包方指定收款账户  
 单位名称 深圳市中航装饰设计工程有限公司  
 银行账户 0432100260410  
 开户银行 平安银行深圳车公庙支行  
 如发包方付款到其它账  
 可视为未支付

解

甲方：深圳市新产业生物医学工程股份有限公司

乙方：深圳市中航装饰设计工程有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人： 

法定代表人： 

签订时间：2018年10月22日

## 工程质量保修书

甲方（全称）：深圳市新产业生物医学工程股份有限公司

乙方（全称）：深圳市中航装饰设计工程有限公司

为保证新产业生物大厦办公区精装修工程在保修期限内正常使用，甲方、乙方协商一致签订工程质量保修书。乙方在质量保修期内按照有关法律、法规、规章制度的管理规范和双方约定，承担本工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围和内容

质量保修范围包括本次所有施工范围和双方约定的其他项目，具体质量保修内容双方约定如下：  
乙方负责施工的所有工程项目，如出现施工质量缺陷或施工质量隐患，乙方必须履行保修义务，特别是出现以下情形时：（不在乙方承包范围的项目除外）

- 1、楼地面、屋面、墙面渗漏水；
- 2、烟道、排气孔道、风道和设备管道等管道不通或泄露；
- 3、楼地面沉陷、空鼓、开裂、起沙；
- 4、内外墙及顶棚抹灰、油漆等装饰面及结合层开裂、脱落，或墙面起碱脱皮；
- 5、木制品霉烂、变色、开裂、翘曲等问题；
- 6、门窗变形、门窗五金配件及门锁损坏、开启关闭不灵或缝隙超过规范规定及渗漏水等；
- 7、厨房、卫生间地面泛水倒坡积水；阳台、露台、走廊、屋面倒坡积水；
- 8、厨房、卫生间等有防水要求的部位渗漏水；
- 9、室内外上下水管道及其他管道渗漏水、堵塞；
- 10、电气设备及开关、插座故障，线路漏电、短路；
- 11、钢筋砼、砖石砌体结构及其他承重结构出现变形裂缝；
- 12、施工产生的其他质量缺陷。

### 二、质量保修期

本工程的免费质量保修期为3年，免费保修期内每季度回访一次，免费保修期过后两年内每半  
第1页，共3页。

年回访一次，每次回访都安排技术人员到现场进行免费的设备检查和维护技术服务。

### 三、质量保修责任

1、保修期内出现质量问题，甲方书面或电话通知乙方：

1) 急修项目：渗水、漏水、给排水、供电设施及线路出现故障（如水管管道爆裂；设计有水房间的墙、地面渗漏；门窗渗漏；屋面漏水；漏、断电；热水炉等）影响甲方正常工作、生活的情况，乙方须在甲方通知后 2 小时内赶到现场，并于 4 小时内完成应急维修，全面完成维修时间由双方视实际情况协商确定。

2) 一般保修项目：乙方必须在收到甲方通知后 24 小时内向甲方报到，与甲方人员共同到现场查看，并于现场查看后 24 小时内提出书面处理方案，复杂（重大）的维修项目经发包人同意可在 48 小时内提出书面处理方案。

2、维修项目应在约定的合理时间内处理完成，处理时间不得超过甲方的指定时间，乙方责任内的保修范围和保修期限，除了满足上述约定外，还应当满足当地建设行政主管部门对本工程的保修时限及相关要求。

3、任何保修范围内项目，若乙方不能按要求履行保修义务，未按约定时间派人到现场落实维修事宜，则视为乙方默认施工质量问题属实，甲方可另行委托其他维修单位，所产生的所有维修费用按实际支出金额由乙方无条件承担，并在乙方工程质量保修金中扣除，如保修金额不足以支付保修费用的，乙方承诺承担全部保修责任及费用，甲方有权向乙方追偿。

4、维修时间如有特殊原因无法按期完成，乙方需提出具体原因，经甲方签字确认后方可延期。

5、因乙方原因致使工程在保修期限内造成人身和财产损害的，乙方应承担损害赔偿赔偿责任。

### 四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

1、若乙方为责任方并且维修不及时，甲方委托第三方维修，维修所产生费用甲方从乙方保修金里扣除，不足部分由责任方承担。

2、若由于非乙方责任造成质量缺陷，乙方及时进行了维修，甲方应向乙方支付相应的费用。

### 五、其他

双方约定的其他工程质量保修事项： 无

本工程质量保修书为施工合同附件，由施工合同甲方乙方双方共同签署。

(以下无正文)

甲方： 深圳市新产业生物医学工程股份有限公司

乙方： 深圳市中航装饰设计工程有限公司

(公章)

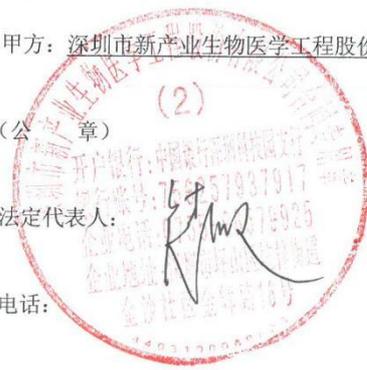
(公章)

法定代表人：

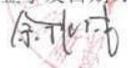
法定代表人：

电话：

电话：



## 装饰工程竣工报告

工程项目名称	新产业生物大厦办公区精装修工程	建筑面积	13442 平方米	合同造价	2188 万元
建设单位	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	开工日期	2018 年 10 月 22 日	合同工期	120 日历天
施工单位	深圳市中航装饰设计工程有限公司	竣工日期	2019 年 6 月 30 日	实际工期	233 日历天
建设地址	深圳市坪山区金沙社区锦绣东路 23 号	验收结果	合格	验收时间	2019 年 6 月 30 日
各 专 业 工 程 验 收 结 果	装饰工程	按施工合同要求, 已完成了施工图、合同清单及变更指令所包含的全部施工内容, 验收合格。			
	电气安装工程	按施工合同要求, 已完成了施工图、合同清单及变更指令所包含的全部施工内容, 验收合格。			
	给排水安装工程	按施工合同要求, 已完成了施工图、合同清单及变更指令所包含的全部施工内容, 验收合格。			
	空调工程	无			
	消防工程	无			
	综合布线系统工程	无			
	门禁、监控、会议系统	无			
	休闲区家具采购及安装	无			
	公共信息显示系统	无			
工程技术档案和竣工图	工程技术档案整理已经完成, 工程竣工图已完成。				
施 工 单 位	验收人 (签字及日期):		建 设 单 位		
	 项目经理 (签字及日期):  2019.06.30 (签章)				
		 (签章) 2019.6.30			

本报告一式四份, 双方盖章后生效。

企业获奖证明：重庆新腾讯大厦装饰项目Ⅱ标段



致:  
深圳市中航装饰设计工程有限公司

腾讯公司

## 重庆新腾讯大厦装饰项目II标段中选通知书

重庆腾讯信息技术有限公司(以下简称“发包方”)拟接纳深圳市中航装饰设计工程有限公司(以下简称“承包人”)为负责“腾讯公司腾讯重庆新腾讯大厦装饰项目II标段”的正式承包人,按以下条款签订正式工程承包合同并完成上述工程施工。

### 1. 合同总价

暂定合同总价:人民币壹仟肆佰捌拾捌萬伍仟柒佰贰拾元贰角叁分(RMB14,885,720.23元),合同总价已包含9%的增值税专用发票,已包含消防工程暂定金额905,102.77元,不含税价为RMB13,656,624.06元。

在国家法定税种(包括但不限于增值税)税率下调的情况下,建设单位有权按照不含税合同总价(或税率下调后尚未支付的余款),根据增值税下调比例,相应减少合同总价。

合同总价已包括承包人依照中国法律和其所所在国(地区)的法律必须缴纳的各项税费。

合同总价为固定包干价,不会因人工费、物价、差旅费、费率或汇率等的变动及任何法律、法规、规定或规章及政府政策的更改或增订等而有所调整。(合同约定可调整的除外)

### 2. 工期要求

工期:总工期:装饰及家具安装共60日历天

暂定开工时间2019年5月1日(以发包方发出的开工令时间为准)。

地点:重庆市云杉南路涉外商务区B4号楼

建筑面积:约7050平米

项目负责人:jinzi(金海鹏)

### 3. 工程内容及施工范围

- 装饰工程, 包施工、包材料
- 电气工程, 包施工、包材料
- 空调改造工程, 包施工、包材料
- 消防改造工程, 包施工、包材料
- 给排水改造工程, 包施工、包材料
- 弱电工程: 综合布线系统、门禁系统、闭路监控系统、消防报警系统、会议室系统、各类设备采购及安装、调试等, 包施工包材料
- 其他甲供材料、设备安装
- 软装工程

4. 付款安排

付款阶段及条件	付款比例
完成合同形象进度50%施工并经发包方确认	45%
完成合同形象进度90%施工并经发包方确认	40%
竣工验收合格, 取得消防合格证, 且乙方提交的竣工资料(含竣工蓝图、竣工照片)经甲方确认符合要求。乙方按竣工图纸编制结算清单, 报甲方审核, 经第三方测量师审核, 并甲方和乙方达成一致意见后, 形成最终结算书, 并签订补充协议, 协议生效后, 乙方申请扣除已付款和维保款外的所有余额。	10%
实际竣工日期起算一年后	2%
实际竣工日期起算二年后	2%
实际竣工日期起算三年后	1%
合计	100%

所有付款申请经发包方核实并发出付款证书后, 由发包方直接支付给承包人。

满足付款条件后, 承包人向发包方提交书面付款申请; 发包方审核付款申请, 审核期为(28)个日历天; 审核通过, 通知承包人开具发票, 开具发票时应按届时的法律、法规规定及发包方的要求开具合法有效的增值税专用发票, 付款期为收到发票后(17)个日历天。如遇节假日则顺延。发票在发包方收到发票之日办理认证的有效期至少有90个日历天。发包方在收到发票后安排付款。

## 5. 合同文件组成

本合同由以下内容组成:

- ① 装修工程承包合同协议书
- ② 中选通知书
- ③ 来往函件
- ④ 建设单位要求
- ⑤ 图纸目录及图纸
- ⑥ 技术要求
- ⑦ 报价书
- ⑧ 参与须知
- ⑨ 工程量计算规则及报价说明
- ⑩ 单价细目表
- ⑪ 单价分析表
- ⑫ 主要材料表
- ⑬ 附件
- ⑭ 其他文件

以上文件应认为是互为补充和解释的。当有含糊不清或相互矛盾时,按照上述顺序作出解释,即顺序在前的合同文件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行;如前后约定或规定内容互相矛盾时,按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一顺序文件或同一份文件中内容互相矛盾,双方应另行协商解决,协商无法达成一致的,按发包方的意见执行。

## 7. 函件

- 7.1 本函由承包人签署后将作为日后正式合同的依据,成为合同组成的一部份。
- 7.2 经双方签署之中选通知书为有效的法律文件,对各方均有约束力,正式合同文件之内容与本中选通知书、合同来往文件相同,除非得到发包方和承包人双方同意,双方按上述文件所载之权责将不会修改、增加或减少。

## 8. 签署

如承包人同意本函之内容,请于此函之副本上签署及盖章,以确认接受



**Tencent 腾讯**

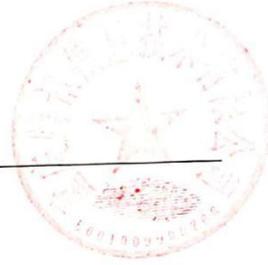
编号: XZ-201826-CQ-OC019-ZH

本函的全部内容, 并于 2019 年 5 月 5 日之前将副本送回发包方。

重庆腾讯信息技术有限公司

法定代表人或获授权代表签署及盖章

2019 年 月 日





合同号：T-022-BUI-20190606-03

腾讯公司

重庆新腾讯大厦装饰项目II标段

施工合同

发包方：

重庆腾讯信息技术有限公司

承包人：

深圳市中航装饰设计工程有限公司

2019年05月

第一章. 装修工程承包合同

1、合同签订

重庆腾讯信息技术有限公司（以下简称甲方或发包单位或发包人）委托深圳市中航装饰设计工程有限公司（以下简称乙方或承包单位或承包人）承担 重庆新腾讯大厦装饰项目II标段，经双方协商一致，同意签订本合同。

本合同壹式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

甲 方：重庆腾讯信息技术有限公司

(盖章)：

日 期：2019 年 月 日



26 JUN 2019

乙 方：深圳市中航装饰设计工程有限公司

(盖章)：

日 期：2019 年 月 日



承包方指定收款账户  
单位名称 深圳市中航装饰设计工程有限公司  
银行账户 0432100260410  
开户银行 平安银行深圳车公庙支行  
如发包方付款到其它账户  
可视为未支付工程款

## 2、合同条件

2.1 工程概况	<p>工程名称：重庆新腾讯大厦装饰项目 II 标段</p> <p>工程地点：重庆市云杉南路涉外商务区 B4 号楼 11~16F</p> <p>面 积：约 7050 平方米</p>
2.2 合同的生效	<p>本合同自双方盖章之日起开始生效。</p>
2.3 法律	<p>《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和相关法律。</p>
2.4 法规和规章	<p>国家及地方有关装修、装饰施工管理法规、规章和规范性文件。</p>
2.5 批准	<p>工程建设项目批准文件。</p>
2.6 执行规范	<p>建筑、安装和装修、装饰行业执业规范。</p>
2.7 人员配置	<p>乙方：深圳市中航装饰设计工程有限公司</p> <p>项目负责人：</p> <p>技术负责人：</p> <p>安全主任：</p> <p>上述人员乙方确定后交付甲方审核，未经甲方书面同意，乙方不得变更上述人员，甲方要求乙方更换上述人员的，乙方在两日内完成更换。</p>
2.8 其他	<p>本合同未尽事宜，由双方协商决定。</p> <p>本合同由下列文件组成：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、装修工程承包合同及附件；</li> <li>2、往来函件；</li> <li>3、建设单位要求</li> <li>4、施工图纸目录</li> <li>5、报价书</li> <li>6、竞争性评估参与须知</li> <li>7、工程量计算规则及单价说明</li> <li>8、单价细目表及单价分析表</li> <li>9、主材表</li> <li>10、附件</li> <li>11、其他文件</li> </ol> <p>以上文件应认为是互为补充和解释的。当有含糊不清或相互矛盾时，解释顺序为：顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。</p>

	<p>当同一顺序的文件如有冲突时,按照时间先后顺序对相关条款进行解释,时间、日期较后的具有优先解释权。</p> <p>当同一份文件中内容互相矛盾,双方应另行协商解决,协商无法达成一致的,按甲方的意见执行。</p>
2.9 公平和诚实	<p>双方应互相尊重对方在本合同项下的权利并采取各种合理的措施保证实现本合同的目标。</p> <p>双方认为在本合同中规定的合同期内考虑到所有的不可预见是不实际的。双方在此同意本合同在双方之间是公平的。</p>

### 3、责任义务

3.1 工程内容	<p>装饰工程、电气工程、空调改造工程、消防改造工程、给排水改造工程、弱电各系统工程、软装工程、设备安装。</p> <p>具体详见装修工程施工范围,承包范围详见合同图纸及工程量清单。</p>
3.2 图纸	<p>详见合同图纸目录。</p>
3.3 甲方义务	<p>提供施工所需的水、电等接口,并保证乙方施工期间的合理需求。乙方必须在进场开工前做好现场施工用水电的接驳,并安装临时水表、电表。所有的现场施工临时用水、用电费用,均由乙方直接支付至物业,具体要求按物业出具的装修手册执行。</p> <p>监督工程的质量,协调乙方在施工过程中与建筑物的所有人或管理人的关系。提出使用功能要求、安装(装修)标准,审核乙方的设计方案图和正式施工图。但甲方的审核行为不能免除、减轻、降低乙方的责任和义务。</p> <p>审核乙方的施工组织设计、施工方案等,并监督实施。但甲方的审核行为不能免除、减轻、降低乙方的责任和义务。</p> <p>确认工程签证单及材料认证单,核对乙方所报材料的品牌、规格、型号、生产厂家和产地等。甲方有权提供或指定供应自己认为关键的安装(装修)材料,对于甲方提供的材料和设备,乙方可收取不超过对应材料和设备费1.5%金额的保管、配合等费用。指定工地代表协调工程的有关事宜,办理有关手续,监督工程质量及进度。</p> <p>工程完工时收到乙方竣工验收申请后七天内组织有关单位和部门进行验收。收到乙方提交的完整结算资料(含结算报价书、竣工验收证明、竣工图、变更指令、签证单、材料认证单等)后一年内审核完毕,双方达成结算协议并在收到乙方提供的本合同第4.2条约定之增值税专用发票后45个日历天内支付结算协议价款(如到期日为节假日则顺延)。</p>

	<p>3.6.1.3、若甲方及物业（开发商）已告知现场存在问题暂不能按开工令指定的开工日期提供施工现场，但乙方仍自行安排施工人员到场，一切因没有施工场地所引致的窝工费用、房屋租赁费用、管理人员工资、往返交通费用、工期延误及其他相关费用均由乙方承担，甲方不会给予任何赔偿或补偿。</p> <p>3.6.2、在施工过程中，若因甲方及业主（开发商）变更租赁范围或租赁要求或设计整体改变，造成乙方不能按原设计图纸正常进行施工，乙方须在该情况出现 48 小时内书面向甲方报告工期延长及部分施工人员暂撤离申请，甲方接到该申请 48 小时内给予批复。若因乙方未能及时提出申请所造成的一切窝工费用、房屋租赁费用、管理人员工资、往返交通费用、工期延误及其他相关费用均由乙方承担。甲方不会给予任何赔偿或补偿。若因甲方未能及时批复所造成的一切窝工费用、房屋租赁费用、管理人员工资、往返交通费用、工期延误及其他相关费用均由甲方按滞后批复的天数为基数给予补偿；若甲方不能准确批复乙方相关申请的，造成乙方窝工或是停工等，乙方需做好每日人员清点，并报甲方现场人员批复，以便做为赔偿依据。若因乙方原因未做任何备忘及报批，甲方不予赔偿或补偿。</p> <p>3.6.3、在施工进程中，乙方不遵守施工规范，不按图施工、使用不合格的材料，有违反合同，图纸、规范及其它施工规定要求的行为或有其它违规的行为时，一经发现，甲方有权通知乙方暂停施工，并按《腾讯公司装修管理规范》的相关规定，对乙方的违规行为进行处罚。乙方须在 48 小时内提出整改意见和处理意见给甲方。乙方按甲方要求停工整顿，整改完毕经甲方确定合格后方可复工，由此而造成的工期延误的责任由乙方承担。</p>
3.7 工期顺延	<p>以下原因造成竣工日期拖延，经甲方确认后，工期可以相应顺延：</p> <p>（1）因甲方原因造成工程量变更，并导致关键线路上关键工序的延误。</p> <p>（2）发生不可抗力。不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括战争、动乱、空中飞行物体坠落或者其他非甲、乙双方责任所造成的爆炸、火灾、水灾以及六级以上台风、24 小时以内连续降雨量为 100 毫米以上、七级以上的地震等。</p> <p>上述情况发生后两天内，乙方应就延误的内容向甲方提出书面报告并附上证明材料，否则过期失效。甲方在收到报告后尽快予以确认、答复。</p>
3.8 工程质量	<p>工程质量（施工及空气环保）要达到国家和专业质量检验机构评定的合格标准。</p> <p>工程质量不符合设计要求，或质量不合格，甲方有权要求乙方停工或返工，返工费用由乙方承担，工期不予顺延。</p>

#### 4、商务条款

##### 4.1 承包费用

承包总费用：含税人民币15,022,286.47（固定总价包干，大写：壹仟伍佰零贰万贰仟贰佰捌拾陆元肆角柒分）。

（含增值税税率为9%的专用发票。本项目乙方申报增值税率为9%，不含税价约RMB 13,781,914.19元，在施工过程中涉及到变更时，所有变更项目的税率按9%执行）。

在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位有权按不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。

乙方已对本工程的全部设计要求、技术说明、工程所在地周围环境等情况均已详细研究明了。该合同价中已包含了合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期等，充分考虑了人工、材料、机械、包装运输、材料保管、材料二次搬运、施工技术、管理、利润、风险、税费、物价变动等因素，并计算了全部费用。并且不会因任何法律、法规、规定或规章及政府政策的更改或增订等而有所调整。

按国家规定由乙方缴纳的各种税项（含增值税）已包含在本工程造价内，由乙方向当地税务部门缴纳。

如政府相关部门或业主等要求办理施工许可证，施工单位应按要求办理，费用已包含在报价总价之一般要求费中。

乙方应当在签订本合同之前将施工许可证交付给甲方审核。

##### 4.2 付款方式

所有付款申请经甲方核实并发出付款证书后，由甲方直接支付给乙方。满足付款条件后，乙方向甲方提交书面付款申请；甲方审核付款申请，审核期为（28）个日历天；审核通过，通知乙方开具发票，开具发票时应按届时的法律、法规规定及甲方的要求开具合法有效的增值税专用发票，付款期为收到发票后（45）个日历天。甲方在收到发票后安排付款。发票在甲方收到发票之日办理认证的有效期至少有90个日历天。乙方迟延交付发票或开具的发票不合格的，甲方有权迟延支付应付款项，且不承担任何违约责任，乙方的各项合同义务仍应按合同约定履行。

乙方银行账户信息如下：

账 户 名 称：深圳市中航装饰设计工程有限公司

开 户 行：

账 号：

4.3 付款计划	付款阶段及条件	付款比例	付款金额 (人民币)
	完成合同形象进度50%施工并经甲方书面确认	45%	6,760,028.91
	完成合同形象进度90%施工并经甲方书面确认	40%	6,008,914.59
	竣工验收合格,取得消防合格证,且乙方提交的竣工资料(含竣工蓝图、竣工照片)经甲方确认符合要求。乙方按竣工图纸编制结算清单,报甲方审核,经第三方测量师审核,并甲方和乙方达成一致意见后,形成最终结算书,并签订补充协议,协议生效后,乙方申请扣除已付款和维保款外的所有余额。	10%	1,502,228.65
	实际竣工日期起算第一年后	2%	300,445.73
	实际竣工日期起算第二年后	2%	300,445.73
	实际竣工日期起算第三年后	1%	150,222.86
	合计	100%	15,022,286.47
4.4 付费范围	完成各专业服务范围所述内容。 完成本项目各专业服务所需的人工费、交通费、通讯费、资料费等一切费用。 完成本项目服务应缴纳的中华人民共和国境内的一切税费。		
4.5 工期	本项目总工期为 <u>60</u> 天(日历天),即自 2019 年 <u>5</u> 月 <u>1</u> 日开始至 2019 年 <u>6</u> 月 <u>29</u> 日结束,具体开工时间以开工令发包方指定日期为准。		
4.6 保密及知识产权	<p>乙方应保护甲方的知识产权,不得向第三人泄露、转让甲方提交的产品图纸、设计书等技术资料。</p> <p>未经甲方书面许可,乙方及其授权雇员、代理人等均不得向第三方或与本合同事项无关的乙方人员泄露本合同的任何内容以及本合同的签订及履行情况,以及通过签订和履行本合同而获知的甲方及甲方关联公司的任何保密信息,但有下列情形之一的例外:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 有关法律、法规、政府部门、证券交易所或其它监管机构要求,但应在披露之前先行通知甲方;</li> <li>2) 乙方的法律、会计、商业及其它顾问审核需求,但应采取与本合同相当的保密措施;</li> <li>3) 甲方特别书面同意予以公布的;</li> </ol>		

## 装饰工程竣工验收报告

工程项目名称	重庆新腾讯大厦装修项目二标段(11F--16F)	建筑面积	7050 平方米	合同造价	¥15022286.47 元
建设单位	重庆腾讯信息技术有限公司	开工日期	2019.5.10	合同工期	60 天
施工单位	深圳市中航装饰设计工程有限公司	竣工日期	2019.7.12	实际工期	60 日历天
建设地址	重庆市云杉南路涉外商务区 B4 号楼	验收结果	合格	验收时间	2019.7.12

各 专 业 工 程 验 收 结 果	装饰工程	按施工合同要求, 已完成了施工图、合同清单及变更指令所包含的全部施工内容, 达合格要求。
	电气安装工程	按施工合同要求, 已完成了施工图、合同清单及变更指令所包含的全部施工内容, 漏电测试正常, 电检合格, 达合格要求。
	给排水安装工程	按施工合同要求, 已完成了施工图、合同清单及变更指令所包含的全部施工内容, 给水试压正常, 达合格要求。
	空调工程	按施工合同要求, 已完成了施工图、合同清单及变更指令所包含的全部施工内容, 空调试运转正常, 空调回风温度测试正常, 达合格要求。
	消防工程	按施工合同要求, 已完成了施工图、合同清单及变更指令所包含的全部施工内容, 消防喷淋、消防报警试验正常, 消防检测合格, 达合格要求。
	休闲区家具采购及安装	按施工合同要求, 已完成了施工图、合同清单及变更指令所包含的全部施工内容, 达合格要求。
	综合布线系统工程	按施工合同要求, 已完成了施工图、合同清单及变更指令所包含的全部施工内容, 达合格要求。
	门禁系统	按施工合同要求, 已完成了施工图、合同清单及变更指令所包含的全部施工内容, 达合格要求。
	会议室音视频系统	按施工合同要求, 已完成了施工图、合同清单及变更指令所包含的全部施工内容, 达合格要求。
	闭路电视系统工程	无
工程技术档案和竣工图		工程技术档案整理已经完成, 工程竣工图已完成。

施工单位  项目经理 (签字及日期):  (签章)	项目负责人: 监理单位  (签章)	建设单位  施工组 (签字及日期):  技术组 (签字及日期):  (签章)
--	---	--

附件: 施工单位整改措施 (经施工单位和建设单位共同签字确认)

企业获奖证明：PCG 安全审核团队武汉办公装修项目 I 标段（3F、4F）



致:

深圳市中航装饰设计工程有限公司

腾讯公司

PCG安全审核团队武汉办公装修项目 I标段(3F、4F)

中选通知书

深圳市腾讯商业管理有限公司(以下简称“发包方”)拟接纳深圳市中航装饰设计工程有限公司(以下简称“承包人”)为负责“腾讯公司PCG安全审核团队武汉办公装修项目I标段(3F、4F)”的正式承包人,按以下条款签订正式工程承包合同并完成上述工程施工。

## 1. 合同总价

合同总价: 人民币壹仟零捌拾万叁仟捌佰捌拾壹元陆角贰分(RMB 10,803,881.62元), 合同总价已包含9%的增值税专用发票,不含税价为RMB 9,911,818.00元。

在国家法定税种(包括但不限于增值税)税率下调的情况下,建设单位有权按照不含税合同总价(或税率下调后尚未支付的余款),根据增值税下调比例,相应减少合同总价。

合同总价已包括承包人依照中国法律和其所在国(地区)的法律必须缴纳的各项税费。

合同总价为固定包干价,不会因人工费、物价、差旅费、费率或汇率等的变动及任何法律、法规、规定或规章及政府政策的更改或增订等而有所调整。(合同约定可调整的除外)

## 2. 工期要求

工期: 65日历天(不含家具安装)

暂定开工时间2020年11月26日(以发包方发出的开工令时间为准)。

地点: 武汉市江夏区腾讯大道特1号腾讯武汉研发中心3楼A区+4楼ABC区

建筑面积: 约11700平米

项目负责人: liluxiang(李路祥)

第1页共5页



## 3. 工程内容及施工范围

- 装饰工程, 包施工、包材料
- 电气工程, 包施工、包材料
- 空调改造工程, 包施工、包材料
- 消防改造工程, 包施工、包材料
- 给排水改造工程, 包施工、包材料
- 弱电工程: 综合布线系统、门禁系统、闭路监控系统、消防报警系统、会议室系统、各类设备采购及安装、调试等, 包施工包材料
- 其他甲供材料、设备安装
- 软装工程

## 4. 付款安排

付款阶段及条件	付款比例	付款金额
完成合同形象进度50%施工并经发包方确认	45%	4,861,746.73
完成合同形象进度90%施工并经发包方确认	40%	4,321,552.65
竣工验收合格, 取得消防合格证, 且乙方提交的竣工资料(含竣工蓝图、竣工照片)经甲方确认符合要求。乙方按竣工图纸编制结算清单, 报甲方审核, 经第三方测量师审核, 并甲方和乙方达成一致意见后, 形成最终结算书, 并签订补充协议, 协议生效后, 乙方申请扣除已付款和维保款外的所有余额。	10%	1,080,388.16
实际竣工日期起算一年后	2%	216,077.63
实际竣工日期起算二年后	2%	216,077.63
实际竣工日期起算三年后	1%	108,038.82
合计	100%	<b>10,803,881.62</b>

所有付款申请经发包方核实并发出付款证书后, 由发包方直接支付给承包人。

满足付款条件后, 承包人向发包方提交书面付款申请; 发包方审核付款申请, 审核期为(28)个日历天; 审核通过, 通知承包人开具发票, 开具发票时应按届时的法律、法规规定及发包方的要求开具合法有效的增值税专用发票

票,付款期为收到发票后(17)个日历天。如遇节假日则顺延。发票在发包方收到发票之日办理认证的有效期至少有90个日历天。发包方在收到发票后安排付款。

## 5. 合同文件组成

本合同由以下内容组成:

- ① 装修工程承包合同协议书
- ② 中选通知书
- ③ 来往函件
- ④ 建设单位要求
- ⑤ 图纸目录及图纸
- ⑥ 技术要求
- ⑦ 报价书
- ⑧ 参与须知
- ⑨ 工程量计算规则及报价说明
- ⑩ 单价细目表
- ⑪ 单价分析表
- ⑫ 主要材料表
- ⑬ 附件
- ⑭ 其他文件



以上文件应认为是互为补充和解释的。当有含糊不清或相互矛盾时,按照上述顺序作出解释,即顺序在前的合同文件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行;如前后约定或规定内容互相矛盾时,按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一顺序文件或同一份文件中内容互相矛盾,双方应另行协商解决,协商无法达成一致的,按发包方的意见执行。



## 7. 函件

7.1 本函由承包人签署后将作为日后正式合同的依据,成为合同组成的一部份。

7.2 经双方签署之中选通知书为有效的法律文件,对各方均有约束力,正式合同文件之内容与本中选通知书、合同来往文件相同,除非得到发包方和承包人双方同意,双方按上述文件所载之权责将不会修改、增加或减少。

# Tencent 腾讯

编号: XZ-202019-PCGAQ-OC001-ZH

8. 签署

如承包人同意本函之内容, 请于此函之副本上签署及盖章, 以确认接受本函的全部内容, 并于 2020年 11月 27日之前将副本送回发包方。

深圳市腾讯商业管理有限公司

法定代表人或获授权代表签署及盖章

2020 年 月 日



Tencent 腾讯

编号: XZ-202019-PCGAQ-OC001-ZH

腾讯公司

PCG安全审核团队武汉办公装修项目 I标段(3F、4F)

中选通知书回执

深圳市中航装饰设计工程有限公司签署及盖章同意接受本函的全部内容。

深圳市中航装饰设计工程有限公司

法定代表人或获授权代表签署及盖章



2020年 11 月 26日



合同号: T121-S1-2020121100001

## PCG安全审核团队武汉办公装修项目I标段(3F、4F)

# 施工合同

发包方:

深圳市腾讯商业管理有限公司

承包人:

深圳市中航装饰设计工程有限公司

二〇二〇年十二月



### 第一章. 装修工程承包合同

#### 1、合同签订

深圳市腾讯商业管理有限公司 (以下简称甲方或发包单位或发包人) 委托深圳市中航装饰设计工程有限公司 (以下简称乙方或承包单位或承包人) 承担PCG安全审核团队武汉办公装修项目I标段(3F、4F), 经双方协商一致, 同意签订本合同。

本合同壹式伍份, 具有同等法律效力, 甲乙双方各执贰份, 第三方工料测量师执壹份。

甲方 (盖章): 深圳市腾讯商业管理有限公司

法定代表人 (签字):

委托代理人 (签字):

电 话: 0755-86013388

日 期: 年 月 日



乙方 (盖章): 深圳市中航装饰设计工程有限公司

法定代表人 (签字):

委托代理人 (签字):

电 话: 0755-82800038

日 期: 年 月 日



**承包方指定收款账户**  
单位名称 深圳市中航装饰设计工程有限公司  
银行账户 10870000000224356  
开户银行 华夏银行深圳蔡屋岗支行  
如发包方付款到其它账户  
可视为未支付工程款

2、合同条件

2.1 工程概况	工程名称：PCG 安全审核团队武汉办公装修项目 I 标段(3F、4F) 工程地点：腾讯武汉研发中心 3 楼 A 区+4 楼 ABC 区 面 积： <u>11700</u> 平方米
2.2 合同的生效	本合同自双方盖章之日起开始生效。
2.3 法律	《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和相关法律。
2.4 法规和规章	国家及地方有关装修、装饰施工管理法规、规章和规范性文件。
2.5 批准	工程建设项目批准文件。
2.6 执行规范	建筑、安装和装修、装饰行业执业规范。
2.7 人员配置	乙方：深圳市中航装饰设计工程有限公司 项目负责人： <u>余振林</u> 技术负责人： 李宁 安全主任： 余凯平 上述人员乙方确定后交付甲方审核，未经甲方书面同意，乙方不得变更上述人员，甲方要求乙方更换上述人员的，乙方在两日内完成更换。
2.8 其他	本合同未尽事宜，由双方协商决定。 本合同由下列文件组成： 1、 装修工程承包合同及附件； 2、 中选通知书； 3、 往来函件； 4、 建设单位要求； 5、 施工图纸目录； 6、 报价书； 7、 竞争性评估参与须知； 8、 工程量计算规则及单价说明； 9、 单价细目表及单价分析表； 10、 主要材料选型表； 11、 附件； 12、 其他文件； 以上文件应认为是互为补充和解释的。当有含糊不清或相互矛盾时，解释顺序为：顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前

4. 商务条款

<p>4.1 承包费用</p>	<p><b>承包总费用：含税人民币大写：壹仟零捌拾万零叁仟捌佰捌拾壹元陆角贰分（RMB 10,803,881.62）（固定总价包干）。</b></p> <p>（以上价格包含增值税税率为 9% 的专用发票，不含税价 RMB 9,911,818.00 元，在施工过程中涉及到变更时，所有变更项目按9%执行）。</p> <p>在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位有权按不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。</p> <p>乙方已对本工程的全部设计要求、技术说明、工程所在地周围环境等情况均已详细研究明了。该合同价中已包含了合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期等，充分考虑了人工、材料、机械、包装运输、材料保管、材料二次搬运、施工技术、管理、利润、风险、税费、物价变动等因素，并计算了全部费用。并且不会因任何法律、法规、规定或规章及政府政策的更改或增订等而有所调整。</p> <p>按国家规定由乙方缴纳的各种税项（含增值税）已包含在本工程造价内，由乙方向当地税务部门缴纳。</p> <p>如政府相关部门或业主等要求办理施工许可证，施工单位应按要求办理，费用已包含在报价总价之一般要求费中。</p> <p>乙方应当在签订本合同之前将施工许可证交付给甲方审核。</p>
<p>4.2 付款方式</p>	<p>所有付款申请经甲方核实并发出付款证书后，由甲方直接支付给乙方。满足付款条件后，乙方向甲方提交书面付款申请；甲方审核付款申请，审核期为（28）个日历天；审核通过，通知乙方开具发票，开具发票时应按届时的法律、法规规定及甲方的要求开具合法有效的增值税专用发票，付款期为收到发票后（17）个日历天（如遇节假日则顺延）。甲方在收到发票后安排付款。发票在甲方收到发票之日办理认证的有效期至少有90个日历天。乙方迟延交付发票或开具的发票不合格的，甲方有权迟延支付应付款项，且不承担任何违约责任，乙方的各项合同义务仍应按合同约定履行。</p> <p>本合同壹式伍份，具有同等法律效力，甲乙双方各执贰份，第三方工料测量师执壹份。</p>

4.5 工期	<p>计划开工日期：2020年12月01日（以建设单位发出开工令日期为准）。</p> <p>计划竣工日期：要求2021年02月03日完工。</p> <p>装修施工为65日历天，包含消防报建及家具安装日期。</p>
4.6 保密及知识产权	<p>乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三人泄露、转让甲方提交的产品图纸、设计书等技术资料。如发生以上情况并给甲方造成经济损失，甲方有权向乙方索赔。</p>
4.7 争议	<p>因本合同或与本合同有关的争议，双方应通过协商解决；协商解决不成，提请合同签订地有管辖权的法院处理。本合同的签订地为武汉市。</p> <p>甲乙双方在争议期间各方仍应继续履行合同中没有争议的条款内容。</p>
4.8 违约	<p>乙方不能按合同规定的工期通过验收的，每逾期一天须支付甲方补偿金15,000元，并以结算合同造价为上限，造成甲方其他损失的乙方仍应予以赔偿。但因甲方确认的不可抗力导致的工期延误和因甲方要求变更而延期的除外。</p> <p>乙方因施工质量不符合合同规定的，乙方应无偿返工或修理，由于返工或修理造成逾期交付的，乙方还应按照本条第一款承担违约责任。如甲方认为已无返工或修理的必要的，甲方有权解除合同，乙方应承担合同总价20%的违约金，并赔偿甲方的损失。</p> <p>非因甲方及不可抗力原因，乙方施工过程中出现安全事故的，乙方应当负责处理和承担责任，如因乙方未做好相关安全防范及保障工作导致的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价20%的违约金，并赔偿甲方的损失。</p> <p>因工程质量问题造成质量事故的，乙方应赔偿甲方因此而遭受的损失，支付甲方合同总价20%的违约金并承担相应的法律责任。</p> <p>乙方提供不合格的材料进行施工的，应免费更换不合格材料，并按甲方的装修管理办法进行罚款，若因此对甲方造成经济损失的，必须赔偿甲方的损失。如因此造成质量事故的，除赔偿甲方因此而遭受的损失及罚款外，乙方还应承担相应的法律责任。</p> <p>乙方保证所提供的设计、材料、服务不侵犯任何第三方的知识产权及其他合法权利，若因乙方提供的设计、材料、服务侵犯第三人合法权利的，乙方应负责处理，支付甲方合同总价20%的违约金并赔偿甲方因此而遭受的损失。</p> <p>合同双方之任何一方不按合同约定履行义务、不履行或不能全面履行合同条款，均属违约。因违约造成的经济损失，概由违约方承担。违约造成工期延误责任的分担：甲方违约，工期相应顺延；乙方违约，工期不得顺延。</p> <p>工程验收不合格的，乙方须在甲方要求的时间期限内进行整改，若整改仍然不合</p>

73

65

16

3

3

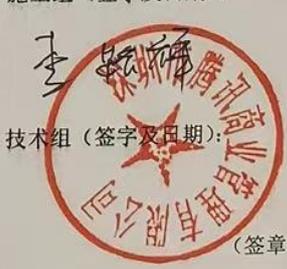
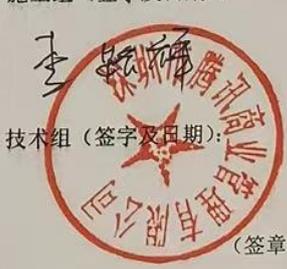
2

2

# 装饰工程竣工报告

工程项目名称	腾讯云雀(武汉研发中心)3、4F装饰工程	建筑面积	11700平方米	合同造价	¥10803881元
建设单位	腾讯科技(武汉)有限公司	开工日期	2020.12.2	合同工期	65天
施工单位	深圳市中航装饰设计工程有限公司	竣工日期	2021.2.5	实际工期	65日历天
建设地址	武汉市江夏区腾讯大道1号腾讯武汉研发中心3-4F	验收结果	合格	验收时间	2021.2.5

各 专 业 工 程 验 收 结 果	装饰工程	按施工合同要求, 已完成了施工图、合同清单及变更指令所包含的全部施工内容, 达合格要求。
	电气安装工程	按施工合同要求, 已完成了施工图、合同清单及变更指令所包含的全部施工内容, 漏电测试正常, 电检合格, 达合格要求。
	给排水安装工程	按施工合同要求, 已完成了施工图、合同清单及变更指令所包含的全部施工内容, 给水试压正常, 达合格要求。
	空调工程	按施工合同要求, 已完成了施工图、合同清单及变更指令所包含的全部施工内容, 空调运转正常, 空调回风温度测试正常, 达合格要求。
	消防工程	按施工合同要求, 已完成了施工图、合同清单及变更指令所包含的全部施工内容, 消防喷淋、消防报警试验正常, 消防检测合格, 达合格要求。
	休闲区家具采购及安装	按施工合同要求, 已完成了施工图、合同清单及变更指令所包含的全部施工内容, 达合格要求。
	综合布线系统工程	按施工合同要求, 已完成了施工图、合同清单及变更指令所包含的全部施工内容, 达合格要求。
	门禁系统	按施工合同要求, 已完成了施工图、合同清单及变更指令所包含的全部施工内容, 达合格要求。
	会议室音视频系统	按施工合同要求, 已完成了施工图、合同清单及变更指令所包含的全部施工内容, 达合格要求。
	闭路电视系统工程	无
工程技术档案和竣工图	工程技术档案整理已经完成, 工程竣工图已完成。	

施 工 单 位	项目经理(签字及日期):	项目负责人:	施工组(签字及日期):
	 (签章)	 (签章)	 (签章)
	监理单位	建设单位	技术组(签字及日期):
			 (签章)

本报告一式四份, 双方盖章后生效。

# 投标人企业性质承诺

## 承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加 大鹏新区妇幼保健院工程精装修及机电安装工程 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或国有企业）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市中航科建设集团有限公司

法定代表人（签字）：石宣亮

日期：2024年12月07日



## 企业信誉

我司在深圳市大鹏新区建筑工务署无不良行为记录

国家企业信用信息公示系统 (<http://www.gsxt.gov.cn/>) 的经营异常名录或严重违法失信企业名单查询结果

### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

#### 深圳市中航科建建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册) 特种设备获证企业

统一社会信用代码: 914403001922681237

注册号:

法定代表人: 石宣亮

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1994年04月22日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 914403001922681237

企业名称: 深圳市中航科建建设集团有限公司

注册号:

法定代表人: 石宣亮

类型: 有限责任公司

成立日期: 1994年04月22日

注册资本: 10000.000000万人民币

核准日期: 2023年06月19日

登记机关: 深圳市市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

经营范围: 一般经营项目是: 承接室内外装饰工程、铝合金工程、不锈钢工程、幕墙工程、消防工程、灯光音响工程、园林绿化工程; 建筑幕墙设计; 建筑装饰装修工程设计与施工; 智能化系统工程施工及设计, 机电设备安装工程; 安全技术防范系统设计、施工、上门维修, 展览展示策划、设计, 标识系统设计, 合同能源管理, 清洁服务, 会议系统、舞台灯光音响的上门安装, 建筑材料、装饰材料、机电设备、通风空调设备、实验室设备、消防器材、灯饰、家具的购销; 环保技术及环保设备的研发、技术咨询及销售; 自有物业租赁; 工程设计咨询; 经营进出口业务。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营), 许可经营项目是:

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgkj/fdzgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgkj/fdzgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

营业期限自: 1994年04月22日

营业期限至: 5000年01月01日

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	石宣亮	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳市中航科建控股集团有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	



**深圳市中航科建建设集团有限公司**

存续 (在营、开业、在册)

特种设备获证企业

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 914403001922681237

注册号:

法定代表人: 石宣亮

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1994年04月22日

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

主办单位: 国家市场监督管理总局

地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2

[业务咨询与技术支持联系方式](#) [使用帮助](#)



**深圳市中航科建建设集团有限公司**

存续 (在营、开业、在册)

特种设备获证企业

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 914403001922681237

注册号:

法定代表人: 石宣亮

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1994年04月22日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

主办单位: 国家市场监督管理总局

地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2

[业务咨询与技术支持联系方式](#) [使用帮助](#)



**深圳市中航科建建设集团有限公司**

存续 (在营、开业、在册)

特种设备获证企业

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 914403001922681237

注册号:

法定代表人: 石宣亮

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1994年04月22日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

主办单位: 国家市场监督管理总局

地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2

业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助



**深圳市中航科建建设集团有限公司**

存续 (在营、开业、在册)

特种设备获证企业

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 914403001922681237

注册号:

法定代表人: 石宣亮

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1994年04月22日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | **公告信息**

市场主体歇业公告

序号	公告申请日期	公告期自	公告期至	详情
暂无市场主体歇业公告信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

涉嫌冒用他人身份登记信息

序号	冒名登记事项	当事人姓名	冒名登记时间	登记机关联系方式	公告期自	公告期至	处理结果
暂无涉嫌冒用他人身份登记公示信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

信用中国（http://www.creditchina.gov.cn/）的严重失信主体名单或企业经营异常名录查询结果

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明



# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

搜索

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化

信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

您所在的位置：[首页](#) > [信用服务](#) > [重大税收违法失信主体](#)

## 重大税收违法失信主体

查询

### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

### 严重失信主体名单查询

深圳市中航科建设集团有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 经营异常名录信息查询

### 经营异常名录信息查询

深圳市中航科建设集团有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

### 政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳市中航科建设集团有限公司

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重点领域查询

### 拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

深圳市中航科建设集团有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重点领域查询

### 统计严重失信企业名单

深圳市中航科建设集团有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 安全生产严重失信主体名单

## 安全生产严重失信主体名单

### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据





# 中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！

### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
韦颀宁	452/U11961****1325
周葵珍	3522301975****0027
安德正	3326251976****311X
孟金全	4114221984****0340
杨春玲	3326251958****582X
张刚	5102251976****4930

### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京豫安辛伏建筑劳务有限公司	59963962-7
星河互联集团有限公司	69167076-6
北京佳士壮服饰贸易有限公司	06727935-X
北京溢思得瑞智能科技研究院有限公司	MA005UR8-3
北京新东方易美装饰有限公司	75333755-6

### 限制高消费令

因被执行人未按执行通知书指定的期间履行生效法律文书...

被执行人姓名/名称: 石宣亮

身份证号码/组织机构代码: 360430198510020916

省份: -----全部-----

验证码: jkex



验证码正确!

查询

### 查询结果

在全国范围内没有找到 360430198510020916 石宣亮相关的结果。

## 全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

## 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情

### 深圳市中航科建设集团有限公司

统一社会信用代码	914403001922681237	企业法定代表人	石宣亮
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区福保保税区市花路1号花样年·福年广场B栋702、703、705		

企业资质资格 注册人员 工程项目 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
暂无数据				

**相关网站导航**

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化管理信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

**各省一体化平台**

- 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

1
9
7
6
8
0
9
2
5
1

网站地图 联系我们 管理系统

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

### 深圳市中航科建设集团有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	914403001922681237	企业法定代表人	石富亮
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | **黑名单记录** | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

黑名单记录主体及编号 | 黑名单认定依据 | 认定部门 | 决定日期与有效期



暂无数据

#### 相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)  
[国家工程建设标准化信息网](#)  
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)  
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

#### 各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

#### 网站访问量

1 9 7 7 6 0 9 2 3 1

[网站地图](#) | [联系我们](#) | [管理系统](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

### 深圳市中航科建设集团有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	914403001922681237	企业法定代表人	石富亮
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | **失信联合惩戒记录** | [变更记录](#)

失信记录编号 | 失信联合惩戒记录主体 | 法人姓名 | 列入名单事由 | 认定部门 | 列入日期



暂无数据

#### 相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)  
[国家工程建设标准化信息网](#)  
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)  
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

#### 各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

#### 网站访问量

1 9 7 7 6 0 9 2 3 1

[网站地图](#) | [联系我们](#) | [管理系统](#)

## 履约评价

奖项名称	获奖时间	参评项目名称	评价结果
履约评价	2022.02.10	南山区档案服务大厦室内装饰工程	合格
履约评价	2023.03.28	中山大学 深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工 (VIII 标)	中等
履约评价	2023.06.02	毓秀雅苑室内装修施工工程	满意
履约评价	2023.08.04	安居福厦里	合格
履约评价	2024.02.02	中芯国际 11-2 项目	合格

履约评价：南山区档案服务大厦室内装饰工程

当前位置： 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

### 南山区建筑工务署2021年自建项目履约评价汇总表（施工单位）

时间：2022-02-10 来源：南山区建筑工务署

分享到：

序号	施工单位	工程名称	得分	项目经理	评价等级
1	中建三局集团有限公司	微波山隧道	82.33	江焕春	良好
2	中国水利水电第四工程局有限公司	长青园下穿通道	81.33	徐明	良好
3	深圳市金证科技股份有限公司 北京蓝海华业工程技术有限公司	档案服务大厦	78.00	张伟	合格
4	中建科工集团有限公司	档案服务大厦	75.20	于洋	合格
5	广东联富建设工程有限公司	丽康路（麻磡—福光段）（K2+900—K3+676.844）市政工程	74.58	唐泽华	合格
6	深圳市中航科建建设集团有限公司	档案服务大厦	66.80	田广平	合格

# 履约评价：中山大学·深圳建设工程项目建筑装饰装饰工程施工（VIII标）



**工程信息**

- 光荣榜
- 曝光台
- 质量安全
- 履约信息**
- 代建管理

## 履约信息

首页 > 工程信息 > 履约信息

### 深圳市建筑工务署关于对2022年度合同及单位年度履约评价结果的公示

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2023-03-28 09:45

大 中 小

各有关单位：

根据《深圳市建筑工务署合同履约评价管理办法》（以下简称“《办法》”）的规定，我署组织开展了2022年合同及单位年度履约评价工作，现将相关结果予以公示，公示时间为2023年3月28日至4月3日，如对公示内容存有异议，请在公示期间以书面形式向我署反映（提交加盖公司章的书面申诉文件及有效证明材料），逾期不予受理。联系方式：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jllcs@szwb.sz.gov.cn。

深圳市建筑工务署

2023年3月28日

文档附件：附件1：2022年合同年度履约评价结果汇总表.pdf

文档附件：附件2：2022年单位年度履约评价结果汇总表.pdf



	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	
50	深圳市中医院光明院区一期项目	深圳市中医院光明院区一期项目建筑装饰装饰工程施工I标（重新招标）合同	深圳市博大建设集团有限公司	0103 建筑装饰装饰工程合同	1	79.2	中等	仅有一次季度评价
51	深圳湾口岸配套查验设施完善工程二期项目	深圳湾口岸配套查验设施完善工程二期精装修工程合同	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	0103 建筑装饰装饰工程合同	4	79.09	中等	
52	深圳市殡仪馆改扩建工程	深圳市殡仪馆改扩建项目悼念厅精装修工程合同	中建七局建筑装饰工程有限公司	0103 建筑装饰装饰工程合同	4	78.92	中等	
53	深圳职业技术学院北校区一期	深圳职业技术学院北校区一期项目装修装饰工程I标段合同	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	0103 建筑装饰装饰工程合同	4	78.68	中等	
54	深圳美术馆新馆深圳第二图书馆	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目装修装饰工程II标段合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装饰装饰工程合同	2	78.41	中等	
55	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目（含高层次人才科研楼）	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目高层次人才科研楼装修装饰工程合同	深圳广田集团股份有限公司	0103 建筑装饰装饰工程合同	1	78	中等	仅有一次季度评价
56	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目	深圳大学西丽校区建设工程（二期）装修装饰工程II标段合同	中建八局装饰工程有限公司	0103 建筑装饰装饰工程合同	1	78	中等	仅有一次季度评价
57	深圳美术馆新馆深圳第二图书馆	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目装修装饰工程I标段合同	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	0103 建筑装饰装饰工程合同	2	77.29	中等	
58	中山大学深圳建设工程项目（一期）	中山大学·深圳建设工程项目建筑装饰装饰工程施工（VIII标）合同	深圳市中航装饰设计工程有限公司	0103 建筑装饰装饰工程合同	4	76.58	中等	
59	深圳市第二儿童医院	深圳市第二儿童医院项目装修装饰工程II标段合同	浙江亚厦装饰股份有限公司	0103 建筑装饰装饰工程合同	3	76.56	中等	

履约评价：毓秀雅苑室内装修施工工程

### 业主评价表

工程名称	毓秀雅苑室内装修施工		
建设单位	合肥毓秀峰置业有限公司		
施工单位	深圳市中航装饰设计工程有限公司		
工程规模	26.87 万平方米	工程造价 (万元)	17385.50
招标范围	工程内容:毓秀雅苑室内精装修等施工		
结构类型	/	资金来源	/
招标方式	公开招标		
业 主 评 价	<p>我单位对深圳市中航装饰设计工程有限公司在本工程施工和竣工后的各项工作均表示满意。能够认真履行合同，积极配合我方及监理单位的工作，工程质量管理严格，现场安全文明施工良好。</p> <p style="text-align: right;">业主签章：合肥毓秀峰置业有限公司 联系电话：0551-62678086 2023 年 06 月 02 日</p> 		

# 履约评价：安居福厦里

欢迎访问!

业务咨询: 0755-83080251 系统问题咨询: 15119027710 联系邮箱: zhengtx@szrcj.com



首页 公告 登录 注册

首页 >> 公示列表 >> 市场评价得分公示

## 深圳市人才安居集团建设工程供应商2023年二季度履约评价结果公示

2023年08月04日

分享

各供应商:

深圳市人才安居集团有限公司已完成2023年二季度建设工程供应商履约评价工作, 现将评价结果进行公示。

公示期自2023年8月4日09:00至2023年8月8日18:00止。各供应商如对履约评价结果存在异议, 须在公示期内书面提出, 逾期不予受理。

施工及服务类联系人: 胡工 (电话0755-83080052、邮箱huxingp@szrcj.com)  
 规划设计类联系人: 徐工 (电话0755-83080216、邮箱xuchangy@szrcj.com)  
 造价咨询类联系人: 谢工 (电话0755-83080161、邮箱xiejp@szrcj.com)

附件: 深圳市人才安居集团2023年二季度建设工程供应商履约评价结果公示表

深圳市人才安居集团有限公司

2023年8月4日

56	中国建筑第四工程局有限公司	大鹏 08-13 地块人才住房项目配套九年一贯制学校	袁茂生	粤 1442013201425032	不合格
----	---------------	----------------------------	-----	--------------------	-----

2023年度(二季度)履约评价 精装修工程施工单位					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	深圳市华南装饰集团股份有限公司	安居高新一花园	谢敏	粤 14420132013227	优秀
2	深圳市晶官装饰设计工程有限公司	安居萃云阁	谢立群	粤 1442015201739026	良好
3	深圳市晶官装饰设计工程有限公司	安居瑾华庭	卜江	粤 14420172017393	良好
4	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	安居高新花园	王曙东	粤 14420112011184	良好
5	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	安居鸿栖台	汤华	粤 14420112011185	良好
6	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	安居瑞龙苑	王宇柏	粤 1442019202004527	良好
7	深圳市博大建设集团有限公司	安居颀龙苑	张清勇	JZ00399418	良好
8	深圳市博大建设集团有限公司	安居玥龙苑	张清勇	JZ00399418	合格
9	深圳市中航科建建设集团有限公司	安居福厦里	房海达	粤 144131323394	合格
10	深圳市博大建设集团有限公司	安居嘉禧苑	石寿军	粤 11120142015350	合格
11	深圳市晶官装饰设计工程有限公司	安居嘉禧苑	罗宁	粤 14420062008044	合格
12	深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司	安居空港花园(I标段)	尧文博	粤 14420172017440	合格
13	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	安居银叶湾府	刘超	粤 14520132014046	合格
14	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	安居高新花园	吴昊	苏 13220132013059	合格
15	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	安居海鸿居	叶石坚	粤 144111531482	合格
16	深圳市博大建设集团有限公司	安居空港花园(I标段)	魏建明	粤 14420182019044	合格
17	中建二局第一建筑工程有限公司	安居映晖苑	张成龙	京 111181907715	合格
18	深圳安星建设集团有限公司	安居深外花园	唐柳	粤 14420172018472	合格

2023年度(二季度)履约评价 园林景观工程施工单位					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	深圳中绿环境集团有限公司	安居萃云阁	肖军	粤中职业证字 1803003010	良好
2	深圳文科园林股份有限公司	安居澜庭	林瑞君	粤高职业证字第 190300102	良好
3	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	安居南馨苑	谭运红	1903001021639	良好

# 履约评价：中芯国际 11-2 项目

## 深圳市人才安居集团建设工程供应商2023年四季度及年度履约评价结果公示

2024年02月02日

分享

各供应商：

深圳市人才安居集团有限公司已完成2023年四季度建设工程供应商履约评价工作，现将评价结果进行公示。

公示期自2024年2月2日09:00至2024年2月8日18:00止。各供应商如对履约结果存在异议，须在公示期内书面提出，逾期不予受理。

施工类及服务类联系人：胡工（电话0755-83080052、邮箱huxingp@szrcaj.com）

规划设计类联系人：徐工（电话0755-83080216、邮箱xuchangy@szrcaj.com）

造价咨询类联系人：周工（电话0755-83080155、邮箱zhoujin@szrcaj.com）

附件：1. 深圳市人才安居集团2023年四季度建设工程供应商履约评价结果公示表；

2. 深圳市人才安居集团2023年度建设工程供应商履约评价结果公示表。

深圳市人才安居集团有限公司

2024年2月2日

12	深圳安星建设集团有限公司	安居深乐村二期人才住房项目（E2020-0001宗地）	唐柳	粤 14420172018472	合格
13	深圳洪涛集团股份有限公司	深汕创文路北人才住房建设项目	喻智环	粤 1442007200804632	合格
14	深圳市博大建设集团有限公司	宝安机场地块DU09-69人才住房项目	魏建明	粤 14420182019044	合格
15	深圳市华辉装饰工程有限公司	坪山区G14313-8018宗地项目	刘增杰	粤 1600101106344	合格
16	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	龙华区A811-0323宗地项目	王宇柏	粤 1442019202004527	合格
17	深圳市中航科建建设集团有限公司	中芯国际11-2项目	丁跃伟	粤 1442006200804244	合格

2023年度（4季度）履约评价 园林景观工程施工单位					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	深圳市中深装建设集团有限公司	龙华区A917-0057宗地项目	刘兴华	粤 1442006200805285	良好
2	深圳市国艺园林建设有限公司	坪山区G14313-8018宗地项目	邱妙江	粤 1703003002753	良好
3	深圳园林股份有限公司	坝光人才公寓DY03-10地块项目	宋亮华	粤高职业证书 1703001001654号	良好
4	深圳中绿环境集团有限公司	安居深乐村二期人才住房项目（E2020-0001宗地）	刘明辉	粤高职业证书 090200110	合格
5	深圳市中深装建设集团有限公司	宝龙街道G02302-0022宗地项目	李康林	粤 2442006200802218	合格
6	深圳市南山园林绿化有限公司	内衣基地产业配套宿舍项目	卓锋	粤高职业证书 13001010	合格
7	深圳市中深装建设集团有限公司	宝龙街道G02203-0016宗地项目	李康林	粤 2442006200802218	合格
8	深圳市国艺园林建设有限公司	深汕创文路北人才住房建设项目	陈小云	粤 24420202021027	合格

## 组织机构

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	周富中	高级	一级建造师证	一级	粤 1442017201845162	建筑工程	本公司	无	无
项目副经理	左学华	中级	一级建造师证	一级	粤 1362006201404140	建筑工程	本公司	无	无
技术负责人	房海达	中级	职称证	中级	粤中职称字第 1703003001563 号	建筑装饰	本公司	无	无
质量负责人	吴泽敏	中级	质量员证	员级	0441610794416001439	装饰装修	本公司	无	无
安全负责人	王海英	中级	安全生产考核证	C 级	粤建安 C3(2014)0004987	安全生产	本公司	无	无
造价工程师	石道玲	高级	一级造价工程师证	一级	建[造]11204400003428	土木建筑	本公司	无	无
商务经理	黄学敏	高级	一级造价工程师证	一级	建[造]11174400005999	土木建筑	本公司	无	无
强电工程师	李亚洲	中级	职称证	中级	1389421	机电工程	本公司	无	无
弱电工程师	蔡华杰	中级	职称证	中级	粤中职称字第 1400102234437 号	电气工程	本公司	无	无
施工员	石宣明	中级	施工员证	员级	0441610294416002793	装饰装修	本公司	无	无
施工员	张颂平	中级	施工员证	员级	0441610294416000084	装饰装修	本公司	无	无
安全员	段一干	中级	安全生产考核证	C 级	粤建安 C3(2013)0014838	安全生产	本公司	无	无
安全员	蒙杰民	初级	安全生产考核证	C 级	粤建安 C3(2020)0002008	安全生产	本公司	无	无
材料员	田苗苗	中级	材料员证	员级	0441711194417000540	建筑装饰	本公司	无	无
材料员	刘慧	中级	材料员证	员级	0441711194417006217	建筑装饰	本公司	无	无
质量员	丘金龙	中级	质量员证	员级	0441710894417000016	建筑装饰	本公司	无	无
质量员	施胜鹏	中级	质量员证	员级	0441710794417000028	装饰装修	本公司	无	无
资料员	于夏	中级	资料员证	员级	0441711494417000106	建筑装饰	本公司	无	无
资料员	罗小燕	初级	资料员证	员级	0441711494417000114	建筑装饰	本公司	无	无
劳资专管员	吴奇伟	中级	劳务员证	员级	0441811394418000127	建筑装饰	本公司	无	无

项目经理：周富中

姓名	周富中	性别	男	年龄	42岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	62042219821104601X	手机号码	13924631211
参加工作时间	2003年	从事项目经理（建造师）年限	10年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442017201845162				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市地铁集团有限公司	深铁璟城一期精装修工程二标段	66695m2 6471万	2022.12.15 2024.06.27	已完	合格
深圳今日头条科技有限公司	今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心2栋B座(42-43层、45-54层)室内装修工程	22754m2 4870万	2021.08.01 2021.12.20	已完	省优
三亚海泰投资管理有限公司	泰康之家三亚海棠湾项目一期产权式酒店地上精装修工程二标段	20870m2 4152万	2022.01.01 2022.12.12	已完	合格
盐城燕舞酒店管理有限公司	盐城国际软件园和服务外包基地二期6#楼A座4-15层及1层局部室内装饰装修工程	14910m2 3087万	2019.06.24 2020.06.12	已完	国优
深圳市万科发展有限公司	深圳市韵动家园裙楼物业改造工程	5000m2 1141万	2020.06.15 2021.01.25	已完	市优

注册证



使用有效期: 2024年10月09日  
- 2025年04月07日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 周富中

性别: 男

出生日期: 1982年11月04日

注册编号: 粤1442017201845162

聘用企业: 深圳市中航科建建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 周富中  
签名日期: 2024.10.9

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年11月30日



资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JZ 00523576  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2016034440342015440205003022  
File No.

姓名: 周富中  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1982年11月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2016年09月25日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:  
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期: 2017年03月11日  
Issued on \_\_\_\_\_



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0004406

姓 名:周富中

性 别:男

出生年月:1982年11月04日

企业名称:深圳市中航科建建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年06月20日

有效 期:2024年03月26日 至 2027年06月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月26日



# 职称证

广东省电子证照系统 (广东省)

证照已签发

广东省职称证书

## 广东省职称证书

姓名: 周富中  
身份证号: 62042219821104601X



职称名称: 高级工程师  
专业: 建筑装饰施工  
级别: 副高  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2020年06月20日  
评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号: 2003001047825

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

可信等级: A级 此件仅供办理政务服务事项时使用

毕业证、学位证（如有）



身份证





## 变更（备案）通知书

22105928094

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年五月二十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中航装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳市中航科建建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

22105689052

深圳市中航装饰设计工程有限公司：

我局已于二〇二一年三月二十五日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 石英（总经理）

备案后总经理： 石宣亮（总经理）

章程备案

变更前法定代表人  
信息： 石英

变更后法定代表人  
信息： 石宣亮

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



[https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs\\_by....](https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by....) 2021-3-26

## 变更（备案）通知书

22308536137

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月十九日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

**备案前章程修正案：**

**备案后章程修正案：**

**章程备案**

**变更前住所：** 深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19号、17号、18号软件产业基地4栋C11层1101-18

**变更后住所：** 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 项目经理业绩：深铁璟城一期精装修工程二标段

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1765844 360搜索

无障碍浏览 繁體版 2023年6月20日 星期二 阴 27-32°C

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词 搜索

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

## 深铁璟城一期精装修工程二标段

发布时间: 2022-12-12 信息来源: 本站 浏览次数: 397

招标项目编号:	2020-440306-70-03-014177005
招标项目名称:	深铁璟城一期精装修工程二标段
标段名称:	深铁璟城一期精装修工程二标段
项目编号:	2020-440306-70-03-014177
公示时间:	2022-12-12 17:28至2022-12-15 17:28
招标人:	深圳市地铁集团有限公司
招标代理机构:	深圳市建材交易集团有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市中航科建建设集团有限公司
中标价(万元):	6471.108758万元
中标工期:	548天
项目经理:	周富中
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442017201845162
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
----	------	-----	----

# 中标通知书

标段编号：2020-440306-70-03-014177005001

标段名称：深铁环城一期精装修工程二标段

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中航科建建设集团有限公司

中标价：6471.108758万元

中标工期：548天

项目经理(总监)：周富中



本工程于 2022-10-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期：2022-12-29

查验码：4926261574089075

查验网址：[zj.sz.gov.cn/isjy](http://zj.sz.gov.cn/isjy)

SFD-2015-06

合同编号： STZY-0058/2023

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(第一册, 共二册)

工程名称： 深铁璟城一期精装修工程二标段

工程地点： 深圳市宝安区

发 包 人： 深圳市地铁集团有限公司

承 包 人： 深圳市中航科建建设集团有限公司



2023 年 3 月



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市中航科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深铁璟城一期精装修工程二标段

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: /

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

二标段: 11-23 栋, 公区面积约 5100 m<sup>2</sup>, 户内约 61595 m<sup>2</sup>; 内容包括: 11-23 栋首层大堂及电梯厅、地下室车库大堂、标准层电梯厅及公共走道等公共区域、户内的精装修(含二次机电), 瓷砖、洁具及卫浴五金等甲供材料设备的安装。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米



<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> ●装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
◎装饰装修 (◎抹灰 ◎涂饰 ◎饰面板(砖) ◎吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期



计划开工日期：2022 年 10 月 1 日（暂定，开工日期具体以甲方通知为准）

计划竣工日期：2024 年 3 月 31 日；

合同工期总日历天数 548 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）陆仟肆佰柒拾壹万壹仟零捌拾柒元伍角捌分（¥ 64,711,087.58 元）；

其中：其中不含暂列金额暂定价款为 57,948,251.47 元（其中不含税价 53,163,533.46 元，增值税金额 4,784,718.01 元，增值税税率为 9%）；暂列金额 6,762,836.11 元（其中不含税价 6,204,436.80 元，增值税金额 558,399.31 元，增值税税率为 9%），增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆佰柒拾陆万贰仟捌佰叁拾陆元壹角壹分（¥ 6,762,836.11 元）。



## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。



3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年3月18日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

合同一式两份，甲、乙方各执一份，均具有同等法律效力。

发包人(盖章)：深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表：

住 所：深圳市香梅路中一路1016号深圳地铁大厦

电 话：

传 真：

开户银行：招商银行深圳益田支行

开户全名：深圳市地铁集团有限公司

账 号：755904924410401

邮政编码：

项目主管部门经办人 曲艳明，13691854591  
及电话：

项目主管部门审核人：张彦杰

合约部门经办人及电 邱艳，0755-89987835  
话：

合约部门审核人：刘天晨

承包人(盖章)：深圳市中航科建建设集团有限公司

住 所：深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19号、17号、18号软件产业基地4栋C11层1101-18

电 话：0755-82800038

法定代表人或授权代表：

传 真：0755-82800156

开户银行：平安银行

开户全名：深圳市中航科建建设集团有限公司



账 号： 15848441600091

邮政编码： 518000

承包商经办人： 周富中

承包商经办人电话： 13944444007

合同签署地点： 深圳

时 间： 2023年3月



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深铁璟城一期

验收日期： 2024年6月27日

建设单位（盖章）： 深圳市地铁集团有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	JZ20211709	项目代码	S-2020-K70-503570
项目名称	深铁璟城一期	项目曾用名	松岗车辆段上盖物业开发北区项目
工程地点	项目位于广东省深圳市宝安区松岗街道北部，西侧、北侧靠近东宝河，东邻朗碧路，南邻松福大道		
建筑面积	204239.8 m <sup>2</sup>	工程造价	1316317.00 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	0/11
立项批准文号	深宝安发改备案【2020】0570号	宗地号	A401-0187
用地规划许可证号	地字第440306202200014号	工程规划许可证号	深规划资源建许字BA-2022-0031号 深规划资源建许字BA-2022-0046号
施工许可证号 可证号	2020-440306-70-03-01 417702（总包1） 2020-440306-70-03-01 417704（总包2） 2020-440306-70-03-01 417713（装修一标） 2020-440306-70-03-01 417711（装修二标） 2020-440306-70-03-01 417707（门窗） 2020-440306-70-03-01 417706（智能化） 2020-440306-70-03-01 417708（住宅园林） 2020-440306-70-03-01 417714（公园园林）	监理许可证号	E144002103
开工日期	2021年12月15日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210161
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		

设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司 深圳市派尚环境艺术设计有限公司 中元天纬集团有限公司 深圳市迈丘景观规划设计有限公司
总包单位	中铁二局集团有限公司
承建单位 (土建)	中铁二局集团有限公司
承建单位 (设备安装)	中铁二局集团有限公司
承建单位 (门窗幕墙)	深圳市科源建设集团股份有限公司
承建单位 (智能化)	深圳市亚高智能科技有限公司
承建单位 (装修)	中国建筑第七工程局有限公司(装修一标) 深圳市中航科建 建设集团有限公司(装修二标)、深圳金鹏建筑装饰科技有限 公司(幼儿园精装修)
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司
承建单位 (园林景观)	深圳市升源园林生态有限公司(公园园林) 深圳市诚宇建设集团有限公司(住宅园林)
施工图审查单 位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 深圳市华森建筑工程咨询有限公司

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	薛华华
副组长	姚东平、殷蕤、蔡旭星、刘义平、周富中、周仁征
组员	李茂、祝增柱、李馥坚、饶裕强、曲艳明、楚迪、汪府、张传文、李洪超、戚向阳、方建军、李昌东、陈茂荣、王文宇、赵云龙、李帝融、邱嘉宝、郑忠文、闫耀宁、赵广俊、何俊廷

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	殷蕤	汪府、张传文、温文意、李时聪、李洪超、戚向阳、方建军、李昌东、陈茂荣、郑忠文、
建设设备安装工程	姚东平	何娟、夏凯、赵云龙、王文宇、闫耀宁、刘荣、卿汝雄
工程质控资料	刘义平	邱嘉宝、王鑫浙、李子奇、任雨荷、庄高峰、林秀萍、梁文香、李柏毅、韦楠楠

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：深铁璟城一期项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核实符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>49</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>49</u> 项 经核实符合要求 <u>49</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>22</u> 项 实体抽查符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>61</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>61</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>50</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>50</u> 项 经核实符合要求 <u>50</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>20</u> 项 实体抽查符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>29</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>29</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核实符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>80</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>80</u> 项 经核实符合要求 <u>80</u> 项	共 <u>30</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>30</u> 项 实体抽查符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>35</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>35</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>42</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>42</u> 项 经核实符合要求 <u>42</u> 项	共 <u>21</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>21</u> 项 实体抽查符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>116</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>106</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>41</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>41</u> 项 经核实符合要求 <u>41</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核实符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：深铁璟城一期项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
基层	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>17</u> 项 实体抽查符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
面层	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
广场与停车场	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核实符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
人行道	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
围墙	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核实符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
大门	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑小品	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
水景	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核实符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
场坪绿化	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	薛华华	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人		薛华华
2	刘义平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师		刘义平
3	蔡旭星	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人		蔡旭星
4	何瑶石	深圳市派尚环境艺术设计有限公司	项目负责人		何瑶石
5	张雪奎	中元天纬集团有限公司	项目负责人		张雪奎
6	黄宏聚	深圳市迈丘景观规划设计有限公司	项目负责人		黄宏聚
7	殷蕤	中铁二局集团有限公司	项目负责人		殷蕤
8	周富中	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目负责人		周富中
9	周仁征	中建七局建筑装饰工程有限公司	项目负责人		周仁征
10	庄初栓	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目负责人		庄初栓
11	赵绪平	深圳市亚高智能科技有限公司	项目负责人		赵绪平
12	刘桂萃	深圳市升源园林生态有限公司	项目负责人		刘桂萃
13	庄楚源	深圳市诚宇建设集团有限公司	项目负责人		庄楚源
14	陈湘林	深圳金鹏建筑装饰科技有限公司	项目负责人		陈湘林
15	姚东平	深圳地铁集团有限公司	项目经理		姚东平
16	饶裕强	深圳地铁集团有限公司	装修专业负责人		饶裕强
17	温文意	深圳市市政设计研究院有限公司	土建专业负责人		温文意
18	夏凯	深圳市市政设计研究院有限公司	电气专业负责人		夏凯
19	何娟	深圳市市政设计研究院有限公司	给排水专业负责人		何娟

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		无		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

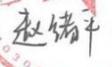
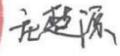
## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	室外工程	合格
19	其它专项	/

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为_____年 月 日）。		
	建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：	 _____ 年 月 日	
	设计单位（公章）：深圳市市政设计研究院有限公司  单位（项目）负责人：	设计单位（公章）：深圳市迈丘景观规划设计有限公司  单位（项目）负责人：	 _____ 年 月 日
	设计单位（公章）：深圳市派尚环境艺术设计有限公司  单位（项目）负责人：	设计单位（公章）：中元天纬集团有限公司  单位（项目）负责人：	 _____ 年 月 日

<p>施工单位（公章）： 中铁二局集团有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位（公章）： 深圳市中航科建建设集团 有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>年 月 日</p>
<p>施工单位（公章）： 中建七局建筑装饰工程 有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位（公章）： 深圳市科源建设集团股 份有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>年 月 日</p>
<p>施工单位（公章）： 深圳市亚高智能科技有 限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位（公章）： 深圳市升源园林生态有 限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>年 月 日</p>
<p>施工单位（公章）： 深圳市诚宇建设集团有 限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位（公章）： 深圳金鹏建筑装饰科技 有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>年 月 日</p>
<p>监理单位（公章）： 深圳市合创建设工程顾 问有限公司</p> <p>总监理工程师：</p> <p>年 月 日</p>	

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 蔡旭星  
 注册号: 4400207-002  
 有效期: 至2024年12月



中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 张雪奎  
 注册号: 5200912-003  
 有效期: 至2024年12月



项目经理业绩：今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心2栋B座（42-43层、45-54层）室内装修工程

# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市中航科建建设集团有限公司承建的  
深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心2栋  
B座（42-43层、45-54层）室内装修工程 荣获  
二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：2栋B座（42-43层、45-54层）室内装修

证书编号：GDZS2023088



二〇二三年六月十六日



深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心2栋B座42-43、45-54层室内装修工程

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052106020001	省级项目编号	4403052106019902
建设单位	深圳今日头条科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5EWHWQ-Q
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8700
立项级别	地市级	立项文号	2105-440305-04-01-799722



项目地址: 高新科技园南区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市中航科建建设集团 有限公司	施工	邀请招标	2021-06-25	4870	4403052106020001-BD-001	4403052106019902-BD-001	查看

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2105-440305-04-01-799722	项目编号	4403052106020001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-南山区
具体地点	高新科技园南区	经纬度	--
立项文号	2105-440305-04-01-799722	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-06-01
建设单位	深圳今日头条科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5EWHWQ-Q
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8700
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	深圳湾创新科技中心2栋B座42-43、45-54层装修工程，装修面积为22754平方米。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2105-440305-04-01-79972201

**根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。**

特发此证



发证机关 南山区住房和城乡建设局  
日期 2021/3/26

证书序列号: 2021-1065

建设单位	深圳今日头条科技有限公司		
工程名称	深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心2栋B座42-43、45-54层室内装修工程		
建设地址	南山区粤海高新科技园南区		
建设规模	0 平方米	合同价格	4870 万元
设计单位	深圳市中航科建设集团有限公司		
施工单位	深圳市中航科建设集团有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
合同开工日期	2021-06-29	合同竣工日期	2021-12-14
备注	项目经理: 周富中 注册证书号: 粤144171845162 项目总监: 邓科 注册证书号: 44023395 范围: 消防工程; 门窗防水工程; 电气照明; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 智能建筑; 装饰装修;		
变更登记			

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 中选通知书

致：深圳市中航科建建设集团有限公司

祝贺贵司在我司“SZX05-002 深圳湾创新科技中心二期装修工程设计施工总承包”询价工作中，按询价文件全部要求中选标段二：

中选金额（价税合计金额）：**¥48,700,000.00**

人民币（大写）**肆仟捌佰柒拾万元整**

发票种类：增值税专用发票；增值税税率：9%。

请贵司在接到本通知书后 24 小时内，联系我司项目负责人：罗鹏，联系电话：185 0015 3367 迅速开展工作。

请贵司在收到本通知书后按询价文件要求与我司签订合同/采购订单，并按合同/采购订单等要求履行相关义务。在正式合同/采购订单签订之前，本通知书连同我司询价文件、贵司报价文件以及招采期间经双方确认的各种往来函件，构成对我双方具有法律约束力的文件。

如果贵司在接到本通知书后，未按询价文件约定的时间与我司签署正式合同/采购订单，则本中选通知书自始不发生法律效力，贵司须向我司支付相当于本通知书载明的中选金额 20%的赔偿金，且我司有权另行确定中选单位，并保留向贵司索赔的权利。

特此通知！

深圳今日头条科技有限公司

日期：2024 年 6 月 25 日



深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 B 座（42-43 层、45-54 层）室内装修工程

设计、施工总承包工程

## 设计施工总承包合同

深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科  
技中心 2 栋 B 座（42-43 层、45-54 层）  
室内装修工程

合同编号：CT20210701001021

发 包 方：深圳今日头条科技有限公司

承 包 方：深圳市中航科建建设集团有限公司

签订日期：2021 年 07 月 01 日

深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 B 座（42-43 层、45-54 层）室内装修工程  
设计、施工总承包工程

## 目录

- 一. 合同协议书
- 二. 合同条款
- 三. 合同附件
- 附件 1: 保密协议
- 附件 2: 反腐败反贿赂协议
- 附件 3: 工程质量保修书
- 附件 4: 履约保函样本
- 附件 5: 报价清单
- 附件 6: 业主需求文件
- 附件 7: 材料品牌表
- 附件 8: 项目进度计划
- 附件 9: 澄清答疑文件
- 附件 10: 技术报价文件

深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 B 座（42-43 层、45-54 层）室内装修工程  
设计、施工总承包工程

## 一. 合同协议书

**甲 方（发包方）：深圳今日头条科技有限公司**

地 址：北京市海淀区花园路甲 13 号院 7 号楼庚坊国际大厦 5-7 层

联 系 人：张麟

电 话：010-8342 0924

联系邮箱：zhanglin.512@bytedance.com

**乙 方（承包方）：深圳市中航科建建设集团有限公司**

地 址：深圳市福田区市花路 3 号福年广场 B2·7 层-8 层

联 系 人：余振林

电 话：13602640001

联系邮箱：Yulin0001@foxmail.com

鉴于：

甲方拟对其位于广东省深圳市南山区高新南九道深圳湾创新科技中心的办公场所进行室内装修，装修面积为 22,754 平方米。乙方为拥有建筑装修装饰工程专业承包一级资质的工程公司，拥有开展本合同项下装修工程业务的合法资格及所有必需许可和证照，甲方将本合同项下的工程设计与施工等发包给乙方。

有鉴于上，甲、乙双方根据相关法律法规协商一致，签订本合同：

1. 乙方将向甲方提供深圳湾创新科技中心 2 栋 B 座（42-43 层、45-54 层）办公室装修工程设计、施工、制作、安装、供应、调试、管理协调、修复及与装修工程有关的服务，上述服务将持续到工程保修期结束。
2. 乙方承诺设计、施工满足双方约定标准、相关国家标准、深圳市地方标准及行业标准（排序在前的标准优先适用），施工质量依以上标准评定为合格。
3. 其它与工程咨询及施工、制作、安装、供应、调试、管理协调、修复有关的所有技术使用费、财务费用和应付账款应认定为已包含在甲方在本合同项下应付合同总价中。乙方应对其工程设计和施工负全部责任，乙方应保障甲方免于遭受任何索赔、起诉、仲裁、损坏等带来的任何损失和不利影响。

设计、施工总承包工程

4. 乙方应根据法律、法规、规范性文件及有关主管部门的要求，到有关主管部门办理全部相关的申请和报批手续以获准乙方提供本合同规定的工程和服务，并在工程完工后联络相关部门并通过其验收（如需），由此引起的所有相关费用已包含于合同总价中。
5. 甲方任命罗鹏为甲方代表，负责与乙方之间的沟通联络。  
甲方代表联系方式为：185 0015 3367  
  
乙方任命余振林为乙方代表，负责与甲方之间的沟通联络。  
乙方代表联系方式为：136 0264 0001
6. 本合同文件被视为可相互解释，互为说明，组成及解释顺序如下（排序在先的解释效力优先）：
  - (1) 合同协议书；
  - (2) 合同条款；
  - (3) 合同附件。

本合同履行期间双方达成的书面补充协议及双方确认的明确双方权利、义务的书面会谈纪要（但涉及到变更合同价款或延展工期的须经甲方代表人签字或加盖公章方能生效）视为本合同文件的组成部分；若同一解释顺序的合同文件之间有任何矛盾，以较后时间签订的文件为准。任何不列在其上的其它文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意并书面确认作为本合同文件的补充。

#### 7. 合同价款

7.1 甲方依照本合同规定的时间和方式支付给乙方不含税人民币 **44,678,899.08** 元，税率为 9%，价税合计总金额为 **48,700,000.00** 元（大写：**肆仟捌佰柒拾万元整**）。

7.2 上述合同总价包含了乙方完成本合同项下工作可获得的任何报酬，除本合同另有规定外，不能作任何调整。

7.3 合同总价为固定总价合同（包设计、包规范、包工、包料、包损耗、包工期、包质量等一切风险、包现场缺陷的修复、包安全文明施工、包工资及材料价之任何市场差别、因要符合政府有关单位规定而须增加、改善或替换材料的任何费用、施工和企业管理费、满足国家、项目所在地及甲方要求的税金、临时设施费、技术措施费、检测试验费、所有间接费、综合费率、机械及材料安装和保护费、保险和国家规定的任何收费、必须的加班费、专家论证费、专利费、运输及施工所需而涉及政府有关部门的收费、合同备案的费用、物业管理费、保证金等，且包括与物业公司实际交房的所有连接、收口等所需的人工费与物料费，以及相关的设备调试费等等），以及为满足当地政府对文明施工和消防、保安等的要求进行的有关工作和费用等。合同总价不会因人工费、物价的变动而有所调整。如甲方提出设计修改或变更，乙方递交交

更单，经甲方批准后，如产生费用变化，递交变更费用由甲方审核，审核通过后方可执行。

#### 7.4 计价基础:

7.4.1 在招标时乙方提供的项目报价和清单及作为计价基础的图纸或技术规范被确认为本合同的有效部分，则有关的项目报价及分部工程项目报价清单称为“**合同报价**”，图纸称为“**合同图纸**”，技术规范称为“**合同规范**”。除供本合同用外，乙方不能把有关的资料作其它用途。

7.4.2 “合同报价”有分项工程报价清单之项目：包含在合同总价内的工程的品质和数量乃以甲方需求说明为准。合同图纸、合同规范、报价和清单只作为解释或补充之用。

#### 7.5 合同变更导致工程价款增减费的计算:

7.5.1 若因甲方发出的正式变更指令，导致工程数量有所增加或减少或对材料品质要求有所改变，如有关工作与合同原来工作相同或相类似，则其增减费用按合同原来的单价或采取原来的单价为换算基础计算。若没有适当的换算基础，则采用公平合理的市场价计算。合同总价及付款额按增减费用调整。

7.5.2 暂定款所指的工作的费用亦按计算工程变更的增减费计算，而合同总价及付款额外负担则按该费用和有关的暂定款的差额调整。

7.5.3 甲方要求时，乙方须在甲方发出书面要求后 7 天内呈交草拟中的工程变更或暂定款所指工作的费用预算。甲方须在 14 天内回复确认。

7.5.4 除甲方发出的正式变更指令及暂定工作外，其余工作均不能被视为本合同项下的变更，更不能依据变更条款而增减工程价款。

7.5.5 在引致有索赔的事件发生后 5 天内，乙方须向甲方提出有索赔的意向，并在 10 天内提交索赔额的具体计算资料。

7.6 当甲方提出要求时，乙方须提交任何物料的送货清单的正本及副本一份。正本在核对副本后会立刻发还乙方。

#### 7.7 加班

7.7.1 合同总价包括必须的加班工作以使本工程能在要求完工日之前完成。乙方无权提出补偿加班费的要求。

7.7.2 乙方应向有关部门申请加班（如需要），并在获准后以书面通知甲方加班工作安排。

7.8 甲、乙双方对工程量计量或变更价款的增减不能达成一致的，乙方不得因存在该争议而停工或减缓工作进度，甲方不得因存在该争议而拒绝支付当期款

项，甲方应暂按甲方确认的数量或价款付款，争议部分在结算时由双方协商解决。

## 8. 付款

- 8.1 合同签订后，甲方收到乙方提交的符合甲方要求的履约保函（10%合同价款）、工程保险后三十个自然日，支付合同总价（不含暂定款）的百分之二十（20%），但支付前乙方需向甲方提交满足要求的付款申请、发票等文件。
- 8.2 获取施工许可，完成现场临时设施以及现场验线、样板间相关材料审批，支付合同总价（不含暂定款）的百分之十（10%），但支付前乙方需向甲方提交验收合格证明、付款申请、发票等文件。
- 8.3 完成隔墙隐检及封板、IT 机房移交、样板间验收，支付合同总价（不含暂定款）的百分之十五（15%），但支付前乙方需向甲方提交满足要求的付款申请、发票等文件。
- 8.4 完成天花隐检及封闭，验收合格后三十个自然日支付合同总价（不含暂定款）的百分之二十（20%），但支付前乙方需向甲方提交验收合格证明、付款申请、发票等文件。
- 8.5 经甲方及相关部门竣工验收合格并交付甲方正常使用后，且甲方收到乙方提供的竣工资料后三十个自然日，向乙方支付合同工程总价（不含暂定款）的百分之二十（20%）作为工程结算款，但支付前乙方需向甲方提交验收合格证明、付款申请、发票等文件。
- 8.6 竣工结算经甲方、乙方双方认可后且甲方收到乙方提供的付款申请及结算总价的发票（不含尾款金额）等文件三十个自然日，向乙方支付至结算总价的百分之九十五（包含甲方已经批准的变更），但支付前乙方需向甲方提交验收合格证明、付款申请、发票等文件。
- 8.7 工程结算总价（包含甲方已批准的变更）百分之五（5%）的价款作为质量保修金，甲方在本工程竣工验收两年期满后，按照甲方要求完成保修期内所有缺陷修补工作后三十个自然日支付给乙方，但支付前乙方需向甲方提交付款申请、发票等文件。乙方未履行本次付款前的任何义务的，甲方均有权拒绝支付本次付款直至乙方履行其合同义务。质保金支付后，乙方仍将提供同等水平的质保服务至保修期满。
- 8.8 本工程保修期时间以合同条款附件3《工程质量保修书》中的约定为准。
- 8.9 甲方在收到乙方付款申请、发票及有关报告、凭证，经审核无误后三十个自然日向乙方支付有关款项。
- 8.10 由于非甲方原因造成工期延误，工期延误不超过10日的，每日计取违约金为每天人民币叁千元整，乙方逾期竣工超过10日以上的部分（包括本日），每日计取违约金为壹万元整。乙方逾期竣工给甲方造成其他损失的，甲方还有权索赔该额外损失。

8.11 乙方竣工逾期 10 日以上的(包括 10 日),甲方有权书面通知解除合同。

## 9. 违约金

9.1 如乙方无法达成合同中的任何一条条款要求时,乙方须在甲方要求的合理期限内自费返工直至符合要求,并承担甲方发生的其它经济损失。否则,甲方有权随时解除本合同,并无需承担任何违约责任。

9.2 甲方可从根据本合同应付予乙方的任何金额内扣除乙方应付的违约金。

## 10. 乙方收款账户信息

以乙方作为甲方供应商入库时提交的账号为准。如乙方指定的银行账号发生变动,乙方应及时书面通知甲方。因未及时通知等乙方原因导致甲方付款延迟或失败的,甲方不承担任何违约责任,由此引发的各项费用由乙方承担。

## 11. 增值税

在合同履行期间,如遇国家的税率调整,则不含税价格不变,而价税合计的价格应相应调整,具体以乙方实际开具的合法发票上体现的税率为基础计算。

## 12. 开工、竣工时间

12.1 本合同项下工程将于 2021 年 6 月 29 日开工。实际开工日期以甲方/项目管理或监理方工程师发出的书面开工通知为准,任何预计开工日和实际开工日的差异风险由乙方自行承担。

12.2 竣工时间:2021 年 12 月 14 日前完工。

12.3 甲方搬家时间:2022 年 1 月 3 日。

12.4 竣工应指在现场交接及甲方入迁之前,完成部分已经乙方检测和试运行;且甲方组织有关部门完成对工程的验收;且房东和与工程有关的政府部门及地方主管部门完成要求的验收手续;并签发许可证书,且/或政府或地方主管部门已准许迁入现场。

12.5 上述文件中提及的任何期限应为公历日期,包括所有节假日、周六周日以及恶劣天气日和地方政府宣布的特殊节日,但唯一不包括中国春节期间的法定假期。

13. 甲方为本工程应乙方要求所出具的任何文件证明及签字盖章必须得到合理的使用;由于乙方使用上述文件不当对甲方造成任何直接或间接损失,乙方应承担全部责任,并赔偿甲方所有直接或间接损失,还应向甲方支付金额为本合同总价百分之三十(30%)的违约金。

14. 本合同适用中华人民共和国法律。

## 15. 争议解决

设计、施工总承包工程

甲方和乙方因合同引起或与合同有关的争端或分歧，若协商解决不成，甲方和乙方任何一方可以根据本合同诉讼条款将争端和分歧提交合同签订地（北京市海淀区）有管辖权的法院诉讼裁决。发生争议后，除非双方协议停止施工或者法院判决，双方都应继续履行合同，保持施工按正常进度进行，保护好已完工期。

16. 本合同中所有条款均独立有效。任何条款的无效或无强制性均不影响其他条款的有效性和强制性。
17. 除本文中或上下文另有要求外，本合同涉及的所有文件包括附件或任何其它文件中定义的文句表述使用时具有同等意义。
18. 乙方承诺承担因本工程施工而须向房东相关方面缴纳之装修保证金，并遵守房东管理方对装修的要求，在工程竣工后向房东管理方结算该保证金。如乙方未能遵守房东管理方对装修工程的要求，由此引起的一切损失由乙方承担，乙方应保障甲方不因此受到任何损失或损害。
19. 隐私和数据保护

19.1 数据限制

如乙方须收集个人数据的，则乙方同意仅收集提供服务所必须的个人数据，且仅应按照甲方的指示处理个人数据。乙方同意，其任何获得的与本合同相关的个人数据应仅用于提供本合同项下的服务，除非甲方明确书面授权，乙方不得将其因提供服务所收集的任何个人数据用于任何其他目的。乙方不得以任何损害甲方或有利于甲方竞争对手的方式使用个人数据。乙方进一步同意，除非是提供服务所必须，乙方不得将个人数据混入或并入任何其它数据组。乙方同意其不得将任何个人数据披露给任何第三方，除非本合同另有规定。乙方应仅在提供服务或履行本合同项下义务必要的服务期限内保留其获得的与本合同相关的带有个人数据的材料。在本合同终止时或应甲方要求在终止之前，乙方应向甲方交付或根据甲方的决定并按照甲方的指示销毁任何和所有包含有个人数据的材料、文件或其他媒介（不论是否是以电子的或其他形式保存），以及相关的任何形式的复制件。

19.2 安全

乙方同意采取适当的法律、技术和组织措施保护个人数据，防止未经授权或非法处理数据并防止未经授权的损失、破坏、损毁、改变或披露，以及任何违反或企图违反乙方安全措施的行为（“信息安全缺口”）。乙方发现或有理由相信出现信息安全缺口或有合理怀疑可能出现信息安全缺口时，应立即通知甲方。一旦有任何该等发现，乙方应（i）采取合理步骤调查、修复并减少信息安全缺口的影响；和（ii）向甲方提供上述信息安全缺口不会再次出现的担保，该担保应在合理程度上使甲方满意。如因乙方及其人员的行为导致出现信息安全缺口，乙方应及时通知甲方并按照甲方要求开展补救措施，因此而产生的相关费用由乙方承担。

19.3 调查

设计、施工总承包工程

如果数据保护监管机构或类似政府机关开展调查，并且如果该调查与本合同项下个人数据的收集、保管、使用、处理或转移相关，乙方应在上述调查中协助甲方，并提供合理的协助和支持。经合理通知，乙方应使甲方、甲方的授权代表和/或甲方指定的独立审查机构（i）能够进入或访问乙方处理信息的场所和记录；和（ii）提供乙方相关人员的合理协助和配合，以审查乙方遵守本合同项下义务的情况。

19.4未履行

如果乙方认为其未能遵守本第 19 条中的义务，乙方应立即通知甲方，甲方有权采取下列一个或多个行动：（i）停止向乙方转移个人数据；（ii）要求乙方停止处理个人数据；（iii）要求返还或销毁个人数据。

20. 遵守制裁规定

20.1 乙方同意遵守所有适用的贸易、经济和金融法律法规，包括由美国、欧洲联盟（“欧盟”）及相关成员国、英国、联合国安全理事会或对乙方的活动具有管辖权的任何其他政府机构管理并强制执行的法律法规（合称“制裁”）。上述陈述不适用于理事会条例(EC)2271/96（经不时修订、重述、补充或以其他方式修改，“封锁法规”）所适用的本合同任何一方，如果该方根据封锁法规的任何规定（或在任何欧盟成员国实施封锁法规的任何法律或法规）或就该方而言该等陈述不可强制执行或会不可强制执行，或会以其他方式导致违反和/或违背该等规定。

20.2 乙方陈述并保证，其自身、其子公司及其各自的董事、管理人员、雇员和关联方均不是：(1)位于、组建或居住在目前或不时可能成为美国全面制裁对象的国家或地区（目前为古巴、伊朗、朝鲜、叙利亚或乌克兰克里亚地区（合称“目标国家”））；(2)制裁相关禁令的对象，包括被指定在适用的政府受限方名单上，例如美国财政部海外资产控制办公室的特别指定国民（“特别指定国民”）和禁入方名单、美国国务院的防扩散制裁名单、欧盟的受欧盟制裁的个人、集团和实体综合名单、英国财政部的金融制裁对象综合名单或任何其他类似性质的适用名单上；(3)被一个或多个特别指定国民单独或合计拥有或控制百分之五十或以上权益，或如相关适用制裁项下被一个制裁对象拥有或控制（(1)、(2)和(3)合称“受制裁方”）；或(4)直接或间接地与目标国家、受制裁方进行任何往来或交易，或以其他方式违反制裁。

20.3 在履行本合同的过程中，乙方不得直接或间接地与任何目标国家或受制裁方开展任何未经授权的业务或往来，亦不得以其他方式从事制裁禁止的任何活动或往来。

20.4 如果乙方成为受制裁方，或甲方合理确定其由于制裁相关禁令而无法履行其在本合同项下的义务（每一该等事件单称“制裁事件”），甲方可终止本合同，并即时生效。乙方应使甲方对任何责任免受损害，并在制裁措施允许的情况下，赔偿甲方由于制裁事件而导致的甲方所有成本、支出、损害和损失。

深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 B 座（42-43 层、45-54 层）室内装修工程

设计、施工总承包工程

20.5 乙方同意允许甲方就制裁筛查之目的使用与乙方相关的任何如下信息，包括但不限于：商业名称、设立地、实益拥有人和/或董事。为避免歧义，甲方进行筛查的能力或行为并不免除乙方在本协议项下的任何义务和/或责任。

## 21. 出口合规

- 21.1 各方同意，在履行本协议过程中，将遵守相关适用的贸易合规法律法规。但是，如果根据欧洲理事会条例(EC)2271/96（经不时修订、重述、补充或以其他方式修改；下称“欧洲封锁法规”）或中国商务部 2021 年第 1 号令（经不时修订、补充或以其他方式修改；“中国阻断规定”）的相关适用规定，上述陈述将构成履行不能，或会以其他方式导致该承诺方违反和/或违背该等有关规定，则上述陈述相关部分不适用于该承诺方。
- 21.2 各方同意，若相贸易管制法律法规发生变更，且该等变更适用于本协议，可基于本协议/本条补充约定相关义务，以保证满足有关贸易合规要求。
22. 未经甲方书面同意，乙方不得将本合同之权利义务转让任何第三方。
23. 本合同经双方盖章（公章或合同专用章）后生效。
24. 本合同一式叁份，甲方执壹份，乙方执贰份，每份具有同等效力。
25. 除双方另有书面约定以外，本合同实际开始履行，以甲方发送的采购订单为准，乙方同意根据采购订单履行和完成本合同相应权利义务。
26. 本合同中订单是指甲方向乙方发出的采购服务的标准采购订单，应至少包含双方签约主体、PO 号即订单编号、采购人员姓名及邮箱、采购的服务内容、价款等。
27. 本合同中提到的任何通知、确认、验收等均需甲方指定联系人以书面形式（电子邮件、传真、函件等形式）做出。甲方仅对指定联系人做出的上述行为负责。

（本页以下无正文）

甲方（盖章）：

深圳今日头条科技有限公司



乙方（盖章）：

深圳市中航科建设集团有限公司

银行账号：0432 1002 60440

银行账户：平安银行深圳车公庙支行

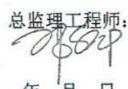
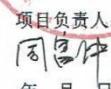
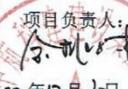


10/ 35



## 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心2栋B座42-43、45-54层室内装修工程	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	/
施工单位	深圳市中航科建设集团有限公司	技术负责人	舒江	开工日期	2021.8.1
项目负责人	周富中	项目技术负责人	李宁	竣工日期	2021.12.20
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>4</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>4</u> 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 <u>25</u> 项, 经审查符合要求 <u>25</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>25</u> 项			符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>12</u> 项, 符合要求 <u>12</u> 项, 共抽查 <u>12</u> 项, 符合要求 <u>12</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>   </u> / <u>   </u> 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 <u>15</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>15</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>   </u> / <u>   </u> 项。			符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分部分项工程符合设计要求, 施工质量满足有关质量验收规范和标准规定, 单位工程竣工验收合格			合格, 同意验收
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:  年 月 日		总监理工程师:  年 月 日	项目负责人:  年 月 日	项目负责人:  2021年12月30日	项目负责人:  年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



项目经理业绩：泰康之家三亚海棠湾项目一期产权式酒店地上精装修工程二标段

## 中标通知书

编号：【       】

【深圳市中航科建建设集团有限公司】：

我单位【泰康之家三亚海棠湾项目一期产权式酒店地上精装修工程】招标，经评审由贵公司中标二标段。请贵公司接到本通知后在48小时内与我单位接洽合同事宜，并于接到本通知后【30】日内，按照招标文件、贵公司投标文件与我单位签订正式合同，**不得提出任何重大技术或商务偏离**。否则，自上述期限届满之日起，视为贵公司自行放弃中标资格，本中标通知书自动失效。

本中标通知书仅作为资格确认文件，具体权利义务以签署生效的正式合同及/或补充合同约定为准。政府主管部门对招标及合同事项有备案要求的，另需按照政府要求办理有关手续。

贵公司中标条件如下：

中标范围与内容：施工图设计范围内的泰康之家三亚海棠湾项目一期产权式酒店地上精装修工程二标段。

按合同约定执行。

2. 中标价（大小写）：肆仟壹佰伍拾贰万零伍佰捌拾元肆角（¥41,520,580.40元）。

我单位联系人：李星星

联系电话：18689657366

特此通知。

招标单位：三亚海泰投资管理有限公司

日期：2022年1月18日



合同编号: BC00-05-A-102201-02B21

正本



泰康之家三亚海棠湾项目  
一期产权式酒店地上精装修工程  
二标段  
合同文件  
第一册

发包人: 三亚海泰投资管理有限公司  
承包人(中标人): 深圳市中航科建建设集团有限公司  
签约地点: 三亚市  
签约日期: 2022年1月

## 合同协议书

发包人： 三亚海泰投资管理有限公司

承包人（中标人）： 深圳市中航科建建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就本建设工程施工事项协商一致，达成如下协议：

### 一、工程概况

工程名称： 泰康之家三亚海棠湾项目一期产权式酒店地上精装修工程二标段

工程地点： 三亚市海棠区海棠南路 C6 片区 D-3-2 地块

工程规模： 建筑面积约：20870.1 m<sup>2</sup>，包含 B1-B54,D1-D11,E1-E36(其中 D11/B51/E35 不含) 共计 98 栋别墅

资金来源： 自筹

### 二、项目合同体系及总分包管理规定

发包人与中标单位直接签署合同。

### 三、承包范围

承包范围：具体范围说明详见合同专用条款工程管理附件 B。

### 四、合同价款

合同签约价（大写）： 肆仟壹佰伍拾贰万零伍佰捌拾元肆角（人民币），小写：41,520,580.40 元。

其中：不含税金额为（小写）： 38,092,275.60 元（其中预留金：1,605,504.59 元）；税金为（小写）： 3,428,304.80 元，税率为 9 %

承包方式：

具体承包方式详见合同专用条款工程管理附件 A1 《合同价款与支付》。

### 五、合同工期

合同工期：175 日历天。自监理人或发包人发出的开工通知中载明的开工日期之日起，至承包人完成本工程全部施工且经发包人、设计人、监理人及相关政府主管部门验收合格，完成竣工备案之日止。本合同所规定的工期中应已考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、大风、沙尘暴等对工期的非不可抗力影响因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意，前述工期不作任何延长。

计划开工日期：2022 年 1 月 1 日，实际开工日期以发包方下达的开工令为准。

计划竣工日期：2022 年 6 月 6 日，若实际开工日期晚于计划日期，则竣工日期相应顺延。

如因新型冠状病毒肺炎疫情因素导致中标单位进场时间晚于招标文件要求时间，相对工期予以顺延，绝对工期 157 日历天不变。具体开工日期以发包人发出的通知为准。鉴于本工程划分不同节点，各节点的工期详见 工程规范与技术要求 中的具体要求。

## 六、工程质量标准

工程质量等级：一次竣工验收合格及符合合同条款相关要求。

## 七、工程付款

具体内容详见合同专用条款商务附件 A1 《合同价款与支付》中第 2 条。

## 八、工程履约保函及预付款保函

履约担保的担保金额为合同签约价的 10%，预付款保函的金额为合同签约价不含预留金、暂定数量部分及其对应税金的 10%，具体内容详见合同条款专用部分。

## 九、承包人代表

姓名：周富中；职称：高级工程师；身份证号：62042219821104601X；  
建造师执业资格证书号：2016034440342015440205003022；建造师注册证书号：粤  
144171845162；建造师执业印章号：JZ00523576；安全生产考核合格证书号：粤  
建安 B (2018) 0004406。

## 十、合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与合同条款专用部分第 1.5 款赋予的规定一致。

十一、承包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在保修期和缺陷责任期（以时间长者为准）内对工程承担保修责任。

十二、发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款，具体方式详见合同条款专用部分。

十三、合同效力及份数

本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份。

合同订立时间：2022年1月19日

合同订立地点：三亚市

双方约定自发包人和承包人的法定代表人或委托代理人于本协议书签字并加盖合同专用章或公章后本合同生效。

发包人：三亚海泰投资管理有限公司 承包人：深圳市中航科建建设集团有限公司

住所：海南省三亚市海棠区龙海风情小镇起步区L4-16 住所：广东省深圳市福田区市花路3号门福年广场B2栋7层

法定代表人：（签字或盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）

联系电话：18508914333

联系电话：18589091188

传真：/

传真：0755-82800158

开户银行：中国银行三亚亚北支行

开户银行：华夏银行深圳分行红荔支行

帐号：265017026791

帐号：10870000000224356

邮政编码：572013

邮政编码：518040

承包方指定收款账户  
单位名称 深圳市中航科建建设集团有限公司  
银行账户 10870000000224356  
开户银行 华夏银行深圳分行红荔支行  
如发包方付款到其它账户  
可视为未支付工程款

 <b>泰康健投</b> Taikang Healthcare 保险 资管 医养	<b>泰康健康产业投资控股有限公司</b> 三亚项目部	内部编号:
		密级:

<b>竣工移交证书</b>		资料编号
合同名称	泰康之家三亚海棠湾项目一期产权式酒店地上精装修工程二标段	
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司	
施工范围	别墅室内精装修 (B户型 29套, D户型 4套, E户型 17套)	

致 (建设单位): 三亚海泰投资管理有限公司

现 深圳市中航科建建设集团有限公司 已按照工程施工合同 泰康之家三亚海棠湾项目一期产权式酒店地上精装修工程二标段合同完成工程施工, 设备调试完成, 经各方验收合格, 达到竣工移交要求。即日起将 泰康之家三亚海棠湾项目一期产权式酒店地上精装修工程二标段 工程按照合同要求移交建设单位及社区运营管理单位。

附件:

意见会签栏	
施工单位 (项目经理)	监理单位 (总监)
 周富中 日期: 2022年12月12日	 日期: 年 月 日
建设单位	社区运营单位
陈凯 首次验收问题部分问题未整改完成 二次验收仍需整改行业验收问题 整改 日期: 2022年12月15日	唯一套在花的其他问题 (门锁) 把 于博浩, B户型在入户门中拒不开智能 相侧面盖板脱落) 必须整改完成, 共16套 在期物业验收的问题需无条件配合整改, 并配合二次交付时业主提出的问题完成整改工作。 日期: 年 月 日

本表一式四份, 签字单位各持一份。

项目经理业绩：盐城国际软件园和服务外包基地二期 6#楼 A 座 4-15 层及 1 层局部室内装饰  
装修工程



# 中标通知书



编号 YCS 2019 06 017 01

深圳市中航装饰设计工程有限公司：

盐城燕舞酒店管理有限公司的盐城国际软件园和服务外包基地二期6#楼A座4-15层及1层局部室内装饰装修工程的评标工作已结束，根据工程（货物）招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你方为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2019年07月12日前至盐城燕舞酒店管理有限公司与我方洽谈合同。你方中标条件如下：

1. 中标范围与内容：盐城国际软件园和服务外包基地二期6#楼A座4-15层及1层局部室内装饰装修工程的施工
2. 中标价（万元）：3087.880271
3. 中标工期（日历天）：180
4. 中标质量要求：合格
5. 中标项目经理姓名、资质等级及注册证号：  
周富中 一级 粤144171845162

招标人（公章）

法定代表人（签章）

2019年06月12日



( GF—2017—0201 )

# 建设工程施工合同



住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定





## 第一部分 合同协议书

合同验证码： a8874ac3-a532-4da4-b94c-998f6645d5b8

发包人(全称)： 盐城燕舞酒店管理有限公司

承包人(全称)： 深圳市中航装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就盐城国际软件园和服务外包基地二期6#楼A座4-15层及1层局部室内装饰装修工程 工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称： 盐城国际软件园和服务外包基地二期6#楼A座4-15层及1层局部室内装饰装修工程

2.工程地点： 盐城经济技术开发区希望大道南路5#，项目四址：松江路南、泰山路西、革新河北、希望大道东

3.工程立项批准文号： 盐开行审经备【2018】4号

4.资金来源： 企业100%

5.工程内容： 请参见补充条款:合同协议书-5.工程内容

×

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6.工程承包范围： 一楼大厅、四层、五层、六层~十层标准间、十一~十五层商务套间装修、屋顶改造、室内墙体拆除及新建、室外广告牌、照明安装、给排水、空调改造、通风等，具体以招标人提供的工程量清单和图纸为准，招标人保留调整部分工程量的权利

### 二、合同工期

计划开工日期： 2019年06月24日

计划竣工日期： 2019年12月20日

工期总日历天数： 180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 盐城市优质工程及以上、江苏省建筑施工省级文明工地（江苏省建筑施工标准化文明示范工地） 标准

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写) 叁仟零捌拾柒万捌仟捌佰零贰元柒角壹分 (¥ 30,878,802.71 元)



2 563850 497249

—第1页—

2019-07-15 14:06:11



其中：

- (1)安全文明施工费：  
人民币(大写) 伍拾万柒仟伍佰玖拾陆元伍角 (¥ 507,596.50 元)
- (2)材料和工程设备暂估价金额：  
人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)
- (3)专业工程暂估价金额：  
人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)
- (4)暂列金额：  
人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)

2.合同价格形式：单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：周富中。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



2 563850 497249



八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2019年06月19日签订。

十、签订地点

本合同在盐城燕舞酒店管理有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章签字后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾壹份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执伍份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码： MA1W4H14-5

地 址： 盐城开发区希望大道南路5号

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： 吴将

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 建行盐城开发区支行

账 号： 32050173900109898989

组织机构代码： 19226812-3

地 址： 深圳市福田区深南大道与泰然九路交界东南金润大厦22B

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： 石英

委托代理人： 王海英

电 话： 0755-82800038

传 真： 0755-82800038

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 华夏银行深圳蔡屋围支行

账 号： 10870000000224356



### 单位工程竣工验收证明书

工程名称: 盐城国际软件园和服务外包基地二期 6#楼 A 座 4-15 层及 1 层局部室内装饰装修工程 验收日期: 2020 年 6 月 12 日

建设单位	盐城燕舞酒店管理有限公司			监理单位	盐城市轩宇项目管理有限公司			
施工单位	深圳市中航装饰设计工程有限公司			设计单位	江苏文博建筑设计有限公司			
建筑面积	14910.11 m <sup>2</sup>	工程造价	3087.880271 万元	结构层次	地下 1 层; 地上 1 层、4 到 15 层	开工日期	2019 年 6 月 24 日	
						竣工日期	2020 年 6 月 12 日	
验收意见	<p>1、本分项工程已按照设计图纸、合同约定及设计变更要求完成施工;</p> <p>2、本分项质量控制资料齐全、有效;</p> <p>3、本分项工程质量验收合格;</p> <p>4、在施工过程中无任何安全、质量事故发生, 单位工程安全及主要使用功能满足使用要求;</p> <p>5、本分项观感质量验收“一般”;</p> <p>6、单位工程综合验收评定: “合格”。</p>							
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		
技术负责人:  项目经理:  (签字)  (公章)		总监理工程师:  (签字)  (公章)		工地代表:  项目负责人:  (签字)  (公章)		参加人员: 项目负责人:  (签字)  (公章)		参加人员:  (签字)  (盖章)

项目经理业绩：深圳市韵动家园裙楼物业改造工程





### 韵动家园裙楼物业改造工程项目

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403041907250055	省级项目编号	4403041907239901
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心	建设单位统一社会信用代码	G34788576
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1900
立项级别	地市级	立项文号	深福发改〔2019〕266号



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市中航装饰设计工程有限公司	施工	公开招标	2020-06-03	1141.99	4403041907250055-BD-001	4403041907239901-BD-001	查看

#### 招标投标信息详情

项目名称	韵动家园裙楼物业改造工程项目		
工程名称	韵动家园裙楼物业改造工程		
中标通知书编号	4403041907250055-BD-001	省级中标通知书编号	4403041907239901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-06-03	中标金额(万元)	1141.99
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	中吉国际项目管理有限公司	统一社会信用代码	73255190-0
中标单位名称	深圳市中航装饰设计工程有限公司	统一社会信用代码	914403001922681237
项目负责人	周富中	证件类型	身份证
身份证号码	620422*****1X	记录登记时间	2020-06-03
数据来源	共享交换	数据等级	B

[关闭](#)

# 中标通知书

标段编号: 44030420190091002001

标段名称: 韵动家园裙楼物业改造工程

建设单位: 深圳市万科发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中航装饰设计工程有限公司

中标价: 1141.986312万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监): 周富中



本工程于 2020-05-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-06-08



查验码: 8355246087227665

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 深圳市建设工程施工合同

工程名称：韵动家园裙楼物业改造工程

工程地点：深圳市福田区沙嘴路 119 号韵动家园小  
区

发包人：深圳市万科发展有限公司

承包人：深圳市中航装饰设计工程有限公司



# 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市万科发展有限公司

承包人(全称): 深圳市中航装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 韵动家园裙楼物业改造工程

工程地点: 深圳市福田区沙嘴路 119 号韵动家园小区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目拟对韵动家园裙楼地上一层原餐厅及地上二层原办公室改造为产业用房, 改造部分建筑面积为 5000 平方米, 其中一层建筑面积 3000 平方米, 二层建筑面积 2000 平方米。项目投资总概算为 1563 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_ %; 其他 \_\_\_ %。

## 二、工程承包范围

本次招标为韵动家园裙楼物业改造工程, 专业包括但不限于: 拆除工程、装饰工程、电气工程、给排水工程、火灾报警工程、暖通工程、弱电工程、消防水工程等, 实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方



	米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它: __。	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____; 庭院管: __米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 拆除工程、电气工程、弱电工程				



#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2020 年 6 月 16 日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2020 年 8 月 30 日；

合同工期总日历天数 74 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_ / \_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

### 五、签约合同价

本项目合同总价暂定人民币（大写）：壹仟壹佰肆拾壹万玖仟捌佰陆拾叁元壹角贰分

（小写）：¥ 11, 419, 863.12 元。

（建安工程费下浮率 12.02 %，其中不可竞争费用不下浮）。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾肆万肆仟肆佰叁拾元伍角肆分 ¥ 144, 430.54 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）      /      （¥       /      元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）      /      （¥       /      元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁拾柒万贰仟捌佰陆拾陆元柒角玖分（¥ 372, 866.79 元）。

### 六、组成合同的文件



- 组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：
- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
  - (2) 本合同第一部分的协议书；
  - (3) 中标通知书及其附件；
  - (4) 本合同第四部分的补充条款；
  - (5) 本合同第三部分的专用条款；
  - (6) 本合同第二部分的通用条款；
  - (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
  - (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
  - (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
  - (10) 图纸和技术规格书；
  - (11) 已标价工程量清单；
  - (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 6 月 日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。



本合同一式【壹拾肆】份，均具有同等法律效力，发包人执【玖】份，承包人执【伍】份。



发包人：深圳市万科发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市南山区西丽街道打石二路 111  
号万科发展有限公司

邮政编码：

法定代表人：

2020年06月16日

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)深圳市中航装饰设计工程有  
限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市福田区市花路 3 号福年  
广场 B2 栋 7 层

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82800038

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行深圳分行泰然金谷支行

账号：7559 0047 7310 401



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 韵动家园裙楼物业改造工程

验收日期: 2021年01月25日

建设单位（盖章）: 深圳市福田区政府物业管理中心  
深圳市万科发展有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	韵动家园裙楼物业改造工程			
工程地点	福田区沙嘴路119号韵动家园小区	装修面积	5000m <sup>2</sup>	工程造价 1141.9 863万 元
结构类型	框架结构	层数	地上:	2 层
			地下:	/ 层
施工许可证号	深福建施函【2020】53号	监理许可证号		
开工日期	2020年6月15日	验收日期	2021年 月 日	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2020179	
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心/ 深圳市万科发展有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司			
总包单位				
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)	深圳市中航装饰设计工程有限公司			
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司			
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司			



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张雅聪
组员	罗政、周金生、伍颖梅、黄达林、周富中、梁仁波、梁汉奇、欧正、黎丰渊、黄平

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈东明	梁汉奇、黎丰渊、黄平
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	黄平	彭再琴

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD - E1 - 914 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张雅脱	深圳市福田区政府物业管理中心	组长		
2	张	深圳市万科发展有限公司	副组长		
3	但毅梅	深圳市天华建筑设计有限公司	一级注册建筑师		
4	周	深圳市振源建设工程管理有限公司	总监		
5	周富中	深圳市中航装饰设计工程有限公司	项目经理		
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



\* GD - E1 - 914 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

建设单位组织设计、监理和施工单位等相关人员参加韵动家园裙楼物业改造工程竣工验收。

本工程已按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕, 经验收组验收工程质量符合设计及图纸要求以及有关工

程质量验收标准, 功能满足使用要求, 观感质量评定为好。

过程中质量控制资料齐全且满足相关规定要求。

本工程符合国家质量标准, 质量评定为合格, 同意验收。

 建设单位 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 监理单位 (公章) 总监理工程师:  年月日	 施工单位 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 设计单位 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 勘察单位 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日
--	---	--	---	---



项目副经理：左学华

姓名	左学华	性 别	男	年 龄	51 岁
职务	项目副经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362402197309100051	手机号码	13603072936
参加工作时间	1997 年		从事项目经理（建造师）年限	20 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1362006201404140				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
希润(深圳)地产 有限公司	前海华润金融中心 T1 职场 精装修工程-III标段	145784m2 3054 万	2020. 01. 10 2021. 03. 08	已完	合格
深圳市坪山区建 筑工务署	市第二十高级中学设计采 购施工总承包（EPC）项目 精装修专业分包工程	73000m2 2064 万	2021. 03. 10 2021. 08. 30	已完	合格
厦门泰康之家鹭 园置业有限公司	泰康之家鹭园医养健康综 合体项目 2-1#精装修工程	13941m2 1989 万	2022. 11. 18 2023. 06. 25	已完	合格

注册证



使用有效期: 2024年10月09日  
- 2025年04月07日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 左学华

性 别: 男

出生日期: 1973年09月10日

注册编号: 粤1362006201404140



聘用企业: 深圳市中航科建建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



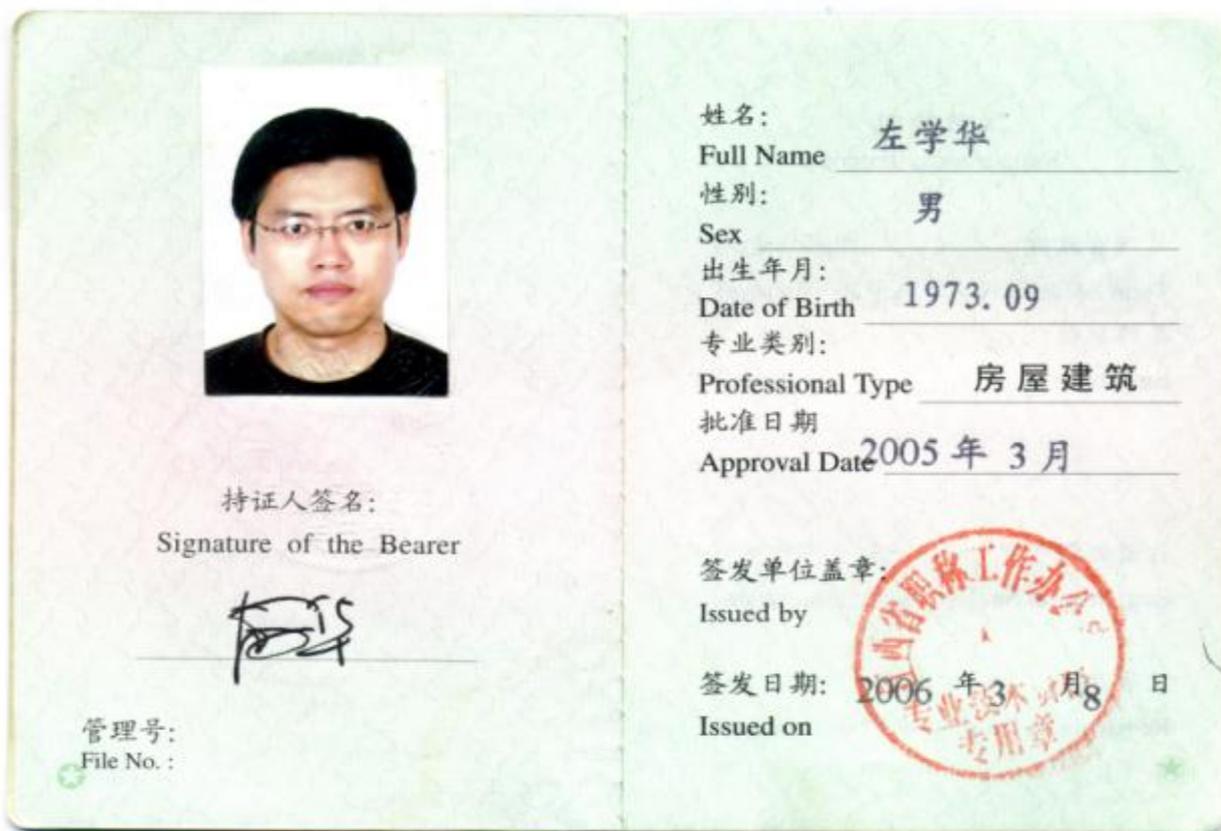
个人签名:

签名日期: 2024.10.9

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年10月29日



资格证



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2018）9000522

姓 名：左学华

性 别：男

出生年月：1973年09月10日

企业名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年05月29日

有效 期：2024年03月07日 至 2027年05月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月07日



职称证

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号 10685054  
No.

持证人签名  
Signature of the bearer

姓名 左学华  
Name

身份证号 362402197309100051  
ID NO.

工作单位  
Work unit

资格名称 工程师  
Title of Qualification

专业名称 建筑工程  
Specialty

批准文号 陕人职字[2010]29号  
Approval No.

授予时间 2010年07月19日  
Time of grant

发证时间 2010年08月16日  
Time of issue



毕业证、学位证（如有）





# 变更（备案）通知书

22105928094

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年五月二十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中航装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳市中航科建建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

22105689052

深圳市中航装饰设计工程有限公司：

我局已于二〇二一年三月二十五日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 石英（总经理）

备案后总经理： 石宣亮（总经理）

章程备案

变更前法定代表人  
信息： 石英

变更后法定代表人  
信息： 石宣亮

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

22308536137

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月十九日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19号、17号、18号软件产业基地4栋C11层1101-18

变更后住所： 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



项目副经理业绩：前海华润金融中心 T1 职场精装修工程-III标段

---

前海华润金融中心职场精装修 3 标段（非高管区）工程

中标通知书

深圳市中航装饰设计工程有限公司：

根据我司综合评审意见，决定同意贵司递交的投标书连同招标文件中规定的合同图纸、工程规范、技术说明、合同条款、招投标联系函以及双方在招标过程中达成的条件，现确定贵司为前海华润金融中心职场精装修4标段（非高管区）工程的中标单位，中标价格为30,543,836.25（大写：叁仟零伍拾肆万叁仟捌佰叁拾陆元贰角伍分），需提供中标价格百分之十的履约保函（或预付款保函）。

请贵司在收到中标通知书后两个工作日内，将中标通知书回执签字盖章并递交至深圳市罗湖区笋岗工艺城 818 栋四楼金利通成本管理部。

请贵司在收到本中标通知书后，在十个日历天内与我司按照招标文件合同条款及双方达成条件签订合同，否则视为贵司自动放弃中标，我司有权按放弃中标处理。

在正式合同签订之前，本中标通知书、贵司的投标书、招标文件及招投标过程中全部的往来函件，将构成约束贵我双方的具有法律效力的契约。

贵司在投标文件及双方往来函件中所有关于本工程的自拟（或要求）的额外条款，除获得我司书面确认外，贵司同意无条件取消。

---

希润（深圳）地产有限公司

二〇一九年十二月十四日

合同编号：

**前海华润金融中心 T1 职场精装修工程  
施工合同（III 标段）**

工程名称：前海华润金融中心 T1 职场精装修工程

工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾四路与梦  
海大道交汇处

发包方：希润（深圳）地产有限公司

承包方：深圳市中航装饰设计工程有限公司

③

2020.3.1

## 前海华润金融中心 T1 职场装修工程 施工合同-III 标段

发包方：希润（深圳）地产有限公司（以下简称甲方）

法定代表人：张奇

地址：深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾四路与梦海大道交汇处

承包方：深圳市中航装饰设计工程有限公司（以下简称乙方）

法定代表人：石英

地址：深圳市福田区市花路3号福年广场B2栋7楼

根据《中华人民共和国民事诉讼法》、《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规及司法解释的规定，甲乙双方在平等、自愿、友好、诚实信用的原则的基础上，现就乙方承担前海华润金融中心项目（以下简称“本项目”）T1 职场精装修工程（III 标段）工作，双方协商一致，签订本合同，双方依约履行。

### 第一条 工程范围

1.1 本项目名称：前海华润金融中心项目

1.2 工程名称：T1 职场精装修工程 III 标段

1.3 工程地点：深圳前海深港现代服务业合作区桂湾四路与梦海大道交汇处

1.4 承包范围：前海华润金融中心 T1 职场精装修工程 III 标段（24-40 层）精装修工程施工图及效果图和项目装修工程报价书所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。

具体承包范围包括但不限于：

- (一) 施工图纸深化设计、现场勘查、测量尺寸等；
- (二) 前海华润金融中心 T1 职场精装施工有关的一切相关工程；
- (三) 所有按设计和工程规范要求以及为取得政府主管部门批准进行的测试监测及任何要求；
- (四) 业主及现场工程师要求的其他工作；
- (五) 完成合同内工程所需其他一切工作及责任。

(六) 具体如下：

- 1) 配合二次消防工程的报建和验收工作；
- 2) 负责各楼层已完成部分的成品保护工作；
- 3) 负责精装修范围内的空调工程、消防工程、二次机电、智能化、防火卷帘等工程的综合管线管理和安排。
- 4) 负责室内精装修电气工程包括但不限于：招标图纸中所示全部内容，应包括承包区域内的灯带、筒灯、疏散灯、开关、插座等二次布管及从照明配电箱接出安装等。
- 5) 负责给排水工程包括但不限于：招标图纸中所示全部内容，应包括装修配套给排水末端设施。
- 6) 其他达到设计要求的功能系统与设备采购安装、调试、验收。
- 7) 顶棚工程包括但不限于：吊顶基底、吊顶面层（纸面石膏板面层、矿棉板面层、金属吊顶面层、木质装饰面板面层、透光亚克力、定制型材灯、单头方形射灯、射灯、检修口、空调风口、洞口处理等）。
- 8) 地面工程包括但不限于：地面基层、地面面层（石材地面、砖地面、塑料板地面、实木地板饰面复合地板地面、地毯地面）、踢脚等。
- 9) 墙面工程包括但不限于：轻钢龙骨隔断、墙面面层（石材墙面、马赛克墙面、瓷砖墙面、木饰面墙面、墙纸墙面、软包墙面、金属面板墙面、玻璃墙面、块料墙面、涂料墙面）、木制装饰线、石材装饰线等。
- 10) 柱面工程包括但不限于：钢制龙骨、柱面面层（石材墙面、金属面饰）等。
- 11) 涂料工程包括但不限于：涂料基底、涂料面层（包含水性涂料、溶剂涂料、美术涂饰等粉刷）等。
- 12) 卫生间工程包括但不限于：洁具、感应器、五金件、挂钩、隔断、洗手台、玻璃等。
- 13) 栏杆工程包括但不限于：不锈钢栏杆、钢化玻璃等。
- 14) 各种装饰构造及饰面工程。
- 15) 木作工程包括但不限于：招标图纸中所示全部内容（含壁柜、储物柜等）。

16) 配合消防工程的报建和验收,负责相关的各项检测与检验试验,满足验收要求,包括第三方检测与检验试验等;

17) 工程移交前的施工范围内的保洁清理、室内光触霉处理,工程在交付时室内保洁需达到精保洁要求,且通过甲方验收,如果未能达到交付所要求的保洁程度,后期甲方有权请第三方完成精保洁,所产生的费用在合同总价中扣除。

#### 1.5 施工分界:

建筑施工图中做法表标明具体做法的原则上由总包方完成,标明“二次装修”的部位由精装修承包人完成;

1.6 本合同对工程范围未能详尽描述的,按工程技术质量要求、招投标文件、整体和目的解释原则、以及本合同第 17.4 条来确定。

## 第二条 合同工期

### 2.1 工期

开工日期:2019年12月25日;具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准;若甲方无另行开工通知的,乙方应按照前述约定日期开工。

竣工日期:2020年04月23日;由乙方提出竣工验收申请,在乙方移交合格的竣工资料后,工程竣工日期以甲方签发的竣工验收证明书为准;竣工验收合格日期应在上述工期限定时间内。

工期总日历天数:120天

具体开工日期如有变更的,竣工日期相应变更,但工期总天数不变。

上述工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气等,已充分考虑了施工期间可能遇到的停水及停电、法定节假日等因素,除不可抗力及合同另有约定的情况外,工程工期不作调整。

2.2 本工程工期除因甲方原因导致延误,按本合同约定办理工期延长或顺延签证外,工期不因其他任何因素而延长或顺延,具体包括但不限于:

- (1) 施工材料、设备不能按时备货与供应;
- (2) 雨雪等气候干扰、施工场地及施工扰民等;
- (3) 施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、停电、国家政策、政治性(连

不予  
分材  
又从  
及  
家、  
二期  
调  
甲  
原  
购  
样  
工  
更  
变  
人

5.1.2 该包干总价包括但不限于：人工费、材料费、辅料费、机械费、运输费、安装费、水电费、施工用水电接驳费、原材料检测费、安全文明施工费、夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、赶工措施费、设备材料安装及成品保护费、垂直运输费、特殊工艺增加费、规费、管理费、利润、各种税费及风险费等乙方为完成合同约定承包范围所需的全部费用。

5.1.3 本合同包干总价包含了乙方为完成相应约定承包范围所需的全部费用，除因在施工过程中因甲方原因导致工程有变更的，在最终结算时，双方根据合同约定办理的相应变更签证和附件中所示的工程单价来调整工程总价外，工程总价不因其他任何因素变化。

5.1.4 合同范围内的设计变更、签证不再计取所有措施费。

5.1.5 包干总价不因以下任何因素而调整，除合同另有约定外，乙方主张调价的，或因此而消极怠工、停工的，按本合同 14.2 条违约责任处理：

5.1.5.1 市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的；

5.1.5.2 税率增减变动的；

5.1.5.3 本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的。

5.1.5.4 计划开工日期与实际开工日期不一致导致的市场价格变化、乙方施工准备费用增加的；

5.1.5.5 国家法律、法规、政策的变化，以及本合同签订后法律变更、政府监管导致环境保护和安全文明措施增加的；

5.1.5.6 工程造价管理部门公布的计价标准的上调等。

## 5.2 单价包干

5.2.1 本项目实行单价包干。合同暂定总价为人民币：大写叁仟零伍拾肆万叁仟捌佰叁拾陆元贰角伍分，小写 30,543,836.25 元。

其中：包干措施费为人民币：大写壹佰壹拾贰万肆仟叁佰叁拾壹元柒角捌分，小写 1,124,331.78 元。

其中：税费按简易征收，提供增值税普通发票

包干单价及暂定工程量详见附件二。

5.2.2 该包干单价包括但不限于：人工费、材料费（含辅料费、材料运杂费、

11.2.1 乙方委派驻施工现场履行合同的代表姓名：左学华，职务：项目经理。乙方更换项目经理的，须提前七天书面通知甲方，待甲方书面批准后方可更换。

11.2.2 编制本合同工程施工组织设计、施工进度计划、设备材料进场计划，并于开工日期前3天送交甲方审批。乙方未按时提交前述资料并通过甲方审批的，视为因乙方原因未能按时开工。

11.2.3 乙方作为有经验的专业施工单位，在领到图纸及施工过程中有义务对施工蓝图进行深化，提出合理化建议，并提出图纸设计不合理的地方，如果在施工过程中因为图纸设计不合理或不应发生的损失由乙方承担，工期不顺延，如乙方提出合理化建议后，由于甲方、监理及设计单位没有及时处理造成的损失由责任方承担。如因乙方未及时或未提出审核施工图纸导致的返工及拆改等由乙方承担。

11.2.4 严格按设计图纸、工程技术规范及有关技术文件组织施工，确保施工质量。

11.2.5 提出用电、用水申请，经批准后在甲方提供的地点装电费计量表，按计量数交费，费用由乙方自行承担。

11.2.6 遵守项目所在地政府有关部门对施工场地交通、施工噪声、施工现场环境卫生和场外污染等管理规定，经甲方同意并办理有关手续，并负责相关费用。

11.2.7 按合同规定时间及标准完成各项承包工作，并作好安装、施工记录、隐蔽工程记录。

11.2.8 负责施工时的办公和生活等临时设施，乙方的临时设施（现场办公及工人生活等临时设施）由乙方自行解决。现场需要的水电等由乙方负责解决。

11.2.9 自行解决施工现场材料、设备的堆放、材料加工等事项，材料保管由乙方自行负责。工程竣工未移交甲方前，乙方负责承包范围内已完工程的成品保护，保护期间发生损坏的，乙方自费修复，给甲方造成损失的，乙方还应负责赔偿。

11.2.10 乙方负责办理乙方在施工现场机械、设备保险及工作人员工伤事故的保险、人身意外伤害险等人身、财产的保险，并承担相应保险费用。

11.2.11 妥善保管、合理使用甲方供应的材料，工程竣工并移交甲方之前，

17.2 任何与本合同有关的由本合同双方当事人发出的任何文件、通知及其他通讯往来，必须采取书面形式邮寄（中国特快专递 EMS）或专人派送的方式送达，自寄出之日起 3 天（无论签收与否）或签收之日即视为送达。如一方地址发生变更，应及时通知对方。未通知或延迟通知的，由其承担法律后果。

17.3 本合同中的“天”、“日”，除有特别说明外，均指日历天及日历日。

17.4 双方在履行合同中达成的补充协议、本合同书及相关附件组成合同文件。合同文件应能互相解释，互为说明、补充。当出现含糊或歧义时，则甲方有权对有关条款作出解释或校正，并就此向乙方发出有关通知。

17.5 合同附件

附件一：廉洁合作协议

附件二：合同清单

附件三：精装修工程管理及技术要求

附件四：承包商施工现场管理制度

上述附件为本合同不可分割的组成部分，如有与本合同正文内容不一致之处，以本合同正文的内容为准。附件中所有资料必须加盖印章。

（合同正文结束）



签订日期：2020年1月10日

张奇

乙方：



法定代表人或代理人：

张奇

承包方指定收款账户  
单位名称 深圳市中航装饰设计工程有限公司  
银行账户 775760381863  
开户银行 中国银行深圳福民支行  
如发包方付款到其它账户  
可视为未支付工程款

# 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 前海华润金融中心T201-0078(1)T1  
施工总承包工程

验收日期: 2021/3/8

建设单位(盖章): 希润(深圳)地产有限公司

## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		前海华润金融中心T201-0078(1)T1施工总承包工程			
工程地点	深圳市前海深港合作区桂湾片区二单元	建筑面积	145784.93 m <sup>2</sup>	工程造价	33924.55万元
结构类型	钢结构框架核心筒	层数	地上: 62层 地下: 1层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2016-0019号	监理许可证号	91440300192362152E		
开工日期	2016年7月19日	验收日期	2021.3.8		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	/		
建设单位	希润(深圳)地产有限公司	资质证书号	/		
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司		B144048265		
设计单位	广东省建筑设计研究院		A144013739		
总包单位	中铁建设集团有限公司 中建三局集团有限公司		9111000010228709XY D142011823		
承建单位(土建)	中铁建设集团有限公司 中建三局集团有限公司		9111000010228709XY D142011823		
承建单位(设备安装)	深圳市富银消防工程有限公司		D244015004(富银)		
承建单位(装修)	北京中铁装饰工程有限公司 浙江亚厦装饰股份有限公司 深圳中航装饰设计工程有限公司		D211070399(中铁装饰) D233044000(亚厦装饰) D244006456(中航装饰) D244017170(嘉信建设)		
监理单位	中海监理有限公司	E144005011-4/1			
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	19014			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张宏伟
副组长	李延昌、彭正才
组员	建设单位: 葛文峰 设计单位: 李志毅 勘察单位: 龚旭亚 监理单位: 张嘉炜 施工单位: 葛元辉、王伟、罗伟明、李胜才、金煜、左学华、罗锡铨、赵伟、徐戈

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	葛文峰	胡军、马林、徐汉才、高翔、周仕达、何梦婷、葛廷鹏、安亚鑫、余远庆、纪登高、韩久军、甄荣富
建筑设备安装工程	黄维	朱少林、曹恺、马祥、张洲、曾明灏、任翔
通讯、电视、燃气等专业工程	程家新	付亮、刘超、王海洋、赵焕志、桂佳俊
工程质控资料	陈世用	戴海清、宋明明

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑屋面	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
气体灭火系统	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
泡沫灭火系统	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
燃气系统	无	共 0 项,其中: 经审查符合要 0 项 经核定符合要 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 95 项,其中: 经审查符合要 95 项 经核定符合要 95 项	共 42 项,其中: 资料核查符合要求 42 项 实体抽查符合要求 42 项	共 95 项,其中: 评价为“好”的 80 项 评价为“一般”的 41 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
张保	奔月地产	项目负责人	张保
蔡旭	深勘集团	项目负责人	蔡旭
叶正才	中海	总监	叶正才
武斌	中海	资料员	武斌
王斌	中海	物管员	王斌
王斌	中海	王斌	王斌
姜嘉伟	中海监理	总代	姜嘉伟
姜志仁	海都汇	设计负责人	姜志仁
李斌	中铁建设	项目经理	李斌
方明才	中核集团	项目经理	方明才
方明才	中核集团	项目经理	方明才
罗锡铨	深圳嘉信	项目经理	罗锡铨
金煜	浙江五厦	项目经理	金煜
王伟	中建	项目经理	王伟
唐春亮	北京中铁建设	项目经理	唐春亮

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论：本工程已完成设计文件和合同约定范围内的所有工程项目，单位工程所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，工程竣工资料符合要求，同意验收，经验收组一致评定本工程为“合格”。



<p>建设单位：  (公章) 单位(项目)负责 年月日</p>	<p>监理单位：  (公章) 单位(项目)负责 年月日</p>	<p>总承包施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2020年9月26日</p>	<p>勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责 年月日</p>	<p>设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>
--	--	--	---	--

项目副经理业绩：市第二十高级中学设计采购施工总承包（EPC）项目精装修专业分包工程

合同编号：CSCEC-SZ-ESGZ-FBHT-ZY-2021-011

## 市第二十高级中学设计采购施工总承包 EPC 项目 精装修专业分包工程合同

(装修专业分包合同 2020 版)

工程名称：市第二十高级中学设计采购施工总  
承包 EPC 项目

承 包 人：中建科技集团有限公司

分 包 人：深圳市中航装饰设计工程有限公司

签约地点：广东省深圳市坪山区

签约日期：2021 年 4 月 日

## 第一部分 合同协议书

承包人： 中建科技集团有限公司

分包人： 深圳市中航装饰设计工程有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 1 分包工程概况

1.1 工程名称：市第二十高级中学设计采购施工总承包（EPC）项目精装修工程专业分包

1.2 工程地点：深圳市坪山区

1.3 工程范围：设计施工图和有关资料及说明，承担承包人与深圳市坪山区建筑工务署（以下简称“业主”）签订的《市第二十高级中学设计采购施工总承包（EPC）合同》范围内除承包人指定分包工程以外的全部工程施工。

1.4 工程内容：详见合同附件二：分包工作内容

### 2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包：

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价： 详见本合同附件。暂估合同总价：15931609.99 元 大写：人民币元 壹仟伍佰玖拾叁万壹仟陆佰零玖元玖角玖分（暂定），不含税价格为¥ 14616155.95 元，增值税率或征收率为 9%，税额为¥ 1315454.04 元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

### 3 工期

3.1 开工日期：2021 年 03 月 01 日开工，具体以承包人书面开工令为准；完工日期：2021 年 05 月 30 日完工；

合同工期总日历天数为：90 天，（国家法定节假日、政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内）。

➤ 分包人已充分考虑由于政府对绿色环保施工的强制要求（如停工）、政府管制、政府事件（如运动会、论坛会等）等可能对工期造成的影响，并承诺自行采取措施保证按本合同约定工期完工。

#### 4 工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为按照现行国家、行业和地方施工及验收标准及合同约定的技术要求，一次验收合格。

本工程质量、安全、满意度目标：

(1) 材料抽检：100%合格；

(2) 安全目标：现场杜绝重伤、死亡事故的发生；轻伤频率控制在1%以内，无职业病发生；确保承包人CI战略的要求，确保施工现场创建为深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目安全生产标准化工地；争创全国建设工程项目施工安全生产标准化工地。

(3) 负面报道、维修群诉：无。

#### 5 组成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同协议书及附件
- (2) 中标通知书
- (3) 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分
- (4) 本合同专用条件
- (5) 本合同通用条件
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 图纸
- (8) 工程量清单
- (9) 工程报价单或预算书
- (10) 承包人提供的各项管理制度

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件也视为本合同组成部分。

6 本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

#### 7 分包人向承包人承诺：

按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

#### 8 分包人向承包人承诺：

履行承包人合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人共同向发包人承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

9 合同的生效

9.1.1 本合同自经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字、分包人向承包人交纳履约保证金后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

9.1.2 本合同一式陆份，承包人执肆份，分包人执贰份。

9.1.3 合同订立时间：2021年4月 日

9.1.4 合同订立地点：深圳市坪山区

承包人：(公章) 中建科技集团有限公司 分包人：(公章) 深圳市中航装饰设计工程有限公司

住所：深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901 住所：深圳市福田区市花路3号福年广场B2栋7层

法定代表人：周利杰 法定代表人：石宣亮

委托代理人： [Signature] 委托代理人： [Signature]

电话：0755-22227131 电话：0755-82800038

传真：0755-22227131 传真：

开户银行：中国建设银行深圳振华支行 开户银行：华夏银行深圳分行蔡屋围支行

账号：44250100003200002012 账号：10870000000224356

邮政编码：518000 邮政编码：518000

承包方指定收款账户  
单位名称 深圳市中航装饰设计工程有限公司  
银行账户 10870000000224356  
开户银行 华夏银行深圳蔡屋围支行  
如发包方付款到其它账户  
可视为未支付工程款

[Handwritten Signature]



合同编号：CSCEC-SZ-ESGZ-FBHT-ZY-2021-011 补 001

## 市第二十高级中学设计采购施工总承包（EPC） 项目精装修工程专业分包合同补充协议

工程名称：市第二十高级中学设计采购施工总  
承包（EPC）项目

承 包 人：中建科技集团有限公司

分 包 人：深圳市中航科建建设集团有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2021 年 9 月



2021.12.16 (2)



## 市第二十高级中学设计采购施工总承包（EPC）项目 精装修工程专业分包合同补充协议书

合同编号：CSCEC-SZ-ESGZ-FBHT-ZY-2021-010 补 001

承包人：中建科技集团有限公司

分包人：深圳市中航科建建设集团有限公司

承包人和分包人就市第二十高级中学设计采购施工总承包（EPC）项目签订了《市第二十高级中学设计采购施工总承包（EPC）项目精装修专业工程分包合同》（以下简称“原合同”，合同编号为 CSCEC-SZ-ESGZ-FBHT-ZY-2021-011），现因项目实际实施情况，决定对原合同予以补充，经双方友好协商，达成如下协议，以共同遵守。

根据施工现场实际情况，增加了部分施工项目以及工程量，现已施工完毕，对合同外增加的清单工程量进行增补，以便后期工作开展。

原合同暂估总价：¥15,931,609.99元（大写：壹仟伍佰玖拾叁万壹仟陆佰零玖圆玖角玖分）。不含税金额：¥14,616,155.95元。增值税税率：9%，增值税税额：¥1,315,454.04元。

本补充协议调增含税暂估金额：¥4,708,586.11元（大写：肆佰柒拾万零捌仟伍佰捌拾陆元壹角壹分）。不含税金额：¥4,319,803.77元，增值税税率：9%，增值税税额：¥388,782.34元。清单价格为暂定单价，按合同变更计价原则计算，最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。工期与原合同一致，除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分继续生效，未列事项及相关条款遵循原合同。本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

本补充协议书一式陆份，承包人执肆份，分包人执贰份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

承包人(盖章):

法人/委托代理人:

日期: 年 月 日



分包人(盖章):

法人/委托代理人:

日期: 年 月 日

Handwritten signature: 邵新 邵青木

附件一（1）

### 精装修补充协议总价汇总表

工程名称：市第二十高级中学设计采购施工总承包（EPC）项目

序号	项目名称	含税总额（元）	备注
一	装饰工程	2,240,119.57	
二	安装工程	2,468,466.54	
三	合计	4,708,586.11	

分包人

盖章

法人

委托代理人

日期



**承包方指定收款账户**  
 单位名称 深圳市中航科建设集团有限公司  
 银行账户 1087000000224356  
 开户银行 华夏银行深圳蔡屋围支行  
 如发包方付款到其它账户  
 可视为未支付工程款

王新 总集木

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 市第二十高级中学

验收日期: \_\_\_\_\_

建设单位(盖章): 深圳市坪山区建筑工务署



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	市第二十高级中学				
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道，南临在建临古路，东临在建丹梓北路，北临在建丹沙路，西侧为市第十四高级中学建设用地。	建筑面积	73000平方米	工程造价	46595.54万元
结构类型	现浇钢筋混凝土框架+预制装配式	层数	地上：地上16层 地下：地下室1层		
施工许可证号	2020-440317-47-01-01031302	监理许可证号	/		
开工日期	2020年6月18日	验收日期	年 月 日		
监督单位	坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021003-1		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	中建科技集团有限公司				
总包单位	中建科技集团有限公司				
承建单位（土石方、基坑支护）	深圳市成长建筑工程有限公司、深圳市利华基础工程有限公司				
承建单位（土建）	中建科技集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广东齐创建设有限公司深圳第三分公司				
承建单位（装修）	深圳市中航科建建设集团有限公司、深圳长城装饰集团有限公司				
承建单位（钢结构）	浙江大成恒筑钢构有限公司				
承建单位（幕墙）	深圳市中航科建建设集团有限公司				
承建单位（智能化）	深圳市三九装饰工程有限公司				
承建单位（室外园林）	广州市景晖园林景观工程有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 2 ~

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	徐越峰
副组长	吴成、胡志强、靳成、冯伟东、武宏
组员	郑淦尹、朱莲娣、武宏、毛磊、郭顺财、胡志强、欧阳金友、龚旭亚

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐越峰	朱莲娣、郑淦尹、武宏、毛磊、郭顺财、何满生、刘宝才、刘坤中
建筑设备安装工程	马坚刚	张海涛、魏忠、王健
工程质控资料	胡志强	戴翠英、万意、张青

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 29 项,其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 20 项,其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 26 项,其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项



#### 四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐越峰	深圳市坪山区建筑工务署	项目负责人	工程师	徐越峰
2	吴成	深圳市坪山区建筑工务署	部门负责人	工程师	吴成
3	郑淦尹	深圳市坪山区建筑工务署	技术工程师	工程师	郑淦尹
4	胡志强	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监	高级工程师	胡志强
5	马坚刚	深圳市九州建设技术股份有限公司	水电专监	工程师	马坚刚
6	刘宝才	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专监	工程师	刘宝才
7	刘坤中	深圳市九州建设技术股份有限公司	安全专监	工程师	刘坤中
8	何满生	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专监	工程师	何满生
9	戴翠英	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理资料员		戴翠英
10	郑浩洲	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	工程师	郑浩洲
11	靳成	中建科技集团有限公司	设计院院长	高工	靳成
12	冯伟东	中建科技集团有限公司	项目总负责人	工程师	冯伟东
13	武宏	中建科技集团有限公司	项目经理	高工	武宏
14	郭顺财	中建科技集团有限公司	项目总工	工程师	郭顺财
15	毛霖	中建科技集团有限公司	项目工程总监	工程师	毛霖
16	余虎	中建科技集团有限公司	项目副总工	工程师	余虎
17	翟旭	中建科技集团有限公司	质量总监	工程师	翟旭
18	张海涛	中建科技集团有限公司	机电部经理	工程师	张海涛
19	周恒	中建科技集团有限公司	工程部经理	工程师	周恒
20	万意	中建科技集团有限公司	资料主管	工程师	万意
21	张青	中建科技集团有限公司	资料员		张青
21	罗文锡	深圳市华筑建设有限公司	项目负责人		罗文锡
22	梁太平	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目负责人	工程师	梁太平
23	叶丽艳	深圳长城装饰集团有限公司	项目负责人	工程师	叶丽艳
24	左学华	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目负责人	工程师	左学华
25	杨启鸣	深圳市日成工程有限公司	项目负责人		杨启鸣



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

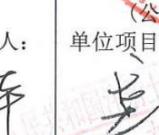
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	王世乐	深圳市华城东安工程有限公司	项目负责人		王世乐
28	洪锡标	汕头市潮阳建安总公司	项目负责人		洪锡标
29	曾禅	深圳信之机电设备工程有限公	项目负责人	工程师	曾禅
30	吕欣	深圳市三九装饰工程有限公司	项目负责人		吕欣
31	高鑫	广东齐创建设有限公司深圳第	项目负责人		高鑫
32	李东平	深圳市宝安华越实业有限公司	项目负责人	工程师	李东平
33	温振耀	广州市景晖园林景观工程有限	项目负责人	工程师	温振耀
34	谭志龙	中孚泰文化建筑股份有限公司	项目负责人		谭志龙
35	聂和伟	深圳市深体实业有限公司	项目负责人		聂和伟
36	张长健	深圳市瑞鼎盛人防设备工程有	项目负责人	项目经理	张长健
37	胡学运	深圳市富电康柴油发电机有限	项目负责人		胡学运
38	高军	广东博厨智能科技有限公司	项目负责人		高军
39	张学东	深圳朝唐科技有限公司	项目负责人		张学东
40	许灿光	广东昊邦机电工程有限公司	项目负责人		许灿光
41	林俊达	深圳优力可科技股份有限公司	项目负责人		林俊达
42	涂滔	汇龙源建筑工程有限公司	项目负责人		涂滔
43	欧阳敏友	中建科打集团有限公司	项目负责人	工程师	欧阳敏友
44	朱萍婷	瑞鼎	技术	工程师	朱萍婷
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

市第二十高级中学项目由中建科技集团有限公司承建施工，现施工单位已按施工合同、设计图纸（含设计变更）要求完成全部工作内容。经项目各参建单位共同验收，本项目施工管理资料、工程技术资料和质量检测资料已整理齐全且均为合格，符合竣工验收条件，同意进行竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位项目负责人：  2021年8月30日	(公章) 总监理工程师：  2021年8月30日	(公章) 单位项目负责人：  2021年8月30日	(公章) 单位项目负责人：  2021年8月30日	(公章) 单位项目负责人：  2021年8月30日



项目副经理业绩：泰康之家鹭园医养健康综合体项目 2-1#精装修工程

### 中标结果通知

【深圳市中航科建建设集团有限公司】：

我单位【泰康之家鹭园医养健康综合体项目2-1#精装修工程】招标，经评审由贵单位中标。请贵公司接到本通知后在48小时内与我单位接洽合同事宜，并于接到本通知后【30】日内，按照招标文件、贵单位投标文件与我单位签订正式合同，不得提出任何重大技术或商务偏离。否则，自上述期限届满之日起，视为贵公司自行放弃中标资格，本中标通知书自动失效。

本中标通知书仅作为资格确认文件，具体权利义务以签署生效的正式合同及/或补充合同约定为准。政府主管部门对招标及合同事项有备案要求的，另需按照政府要求办理有关手续。

贵单位中标条件如下：

中标范围与内容：按合同约定执行。

中标价（大小写）：人民币：壹仟玖佰捌拾玖万壹仟零贰拾肆元零贰分  
(¥19,891,024.02元)。

特此通知。

招标单位：厦门泰康之家鹭园置业有限公司



2022年 月 日



泰康之家鹭园医养健康综合体  
2017TG03 一期 2-1#精装修工程

合同文件

(第一册, 共三册)

发包人：厦门泰康之家鹭园置业有限公司

承包人（中标人）：深圳市中航科建建设集团有限公司

签约地点：福建省厦门市同安区

签约日期：2022 年

## 合同协议书

发包人：厦门泰康之家鹭园置业有限公司

承包人（中标人）：深圳市中航科建建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就本建设工程施工事项协商一致，达成如下协议：

### 一、工程概况

工程名称：泰康之家鹭园医养健康综合体 2017TG03 地块一期 2-1#精装修工程

工程地点：厦门市同安区环东海域通福路与滨海西大道交叉路口

工程规模：规划总用地面积 47601 m<sup>2</sup>，总建筑面积 139405.67 m<sup>2</sup>（其中地上室建筑面积为 106811.83 m<sup>2</sup>，地下建筑面积为 32593.84 m<sup>2</sup>），其中 2-1#楼建筑面积为 13941.3 m<sup>2</sup>。

资金来源：自筹

### 二、项目合同体系及总分包管理规定

发包人与中标单位直接签署合同。

### 三、承包范围

承包范围：具体范围说明详见《工程规范和技术文件》。

### 四、合同价款

合同签约价（大写）：壹仟玖佰捌拾玖万壹仟零贰拾肆元零贰分元（人民币），小写：19,891,024.02元。

其中：不含税金额为（小写）：18,248,645.89元（其中预留金：1,000,000.00元）；

税金为（小写）：1,642,378.13元，税率为9%

承包方式：

具体承包方式详见合同专用条款商务附件A1《合同价款与支付》。

### 五、合同工期

合同工期: 211 日历天。自监理人或发包人发出的开工通知中载明的开工日期之日起, 至承包人完成本工程全部施工且经发包人、设计人、监理人及相关政府主管部门验收合格, 完成竣工备案之日止。本合同所规定的工期中应已考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、大风、沙尘暴等对工期的非不可抗力影响因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意, 前述工期不作任何延长。

计划开工日期: 2022 年 11 月 1 日, 实际开工日期以发包方下达的开工令为准。

计划竣工日期: 2023 年 5 月 30 日, 若实际开工日期晚于计划日期, 则竣工日期相应顺延。

如因新型冠状病毒肺炎疫情因素导致中标单位进场时间晚于招标文件要求时间, 相对工期予以顺延, 绝对工期 211 日历天不变。具体开工日期以发包人发出的通知为准。鉴于本工程划分不同节点, 各节点的工期详见《工程规范和技术文件》中的具体要求。

#### 六、工程质量标准

工程质量等级: 一次竣工验收合格及符合合同条款相关要求。

#### 七、工程付款

具体内容详见合同专用条款商务附件 A1 《合同价款与支付》中第 2 条。

#### 八、工程履约保函及预付款保函

履约担保的担保金额为合同签约价的 10%, 预付款保函的金额为合同签约价不含预留金部分及其对应税金的 10%, 具体内容详见合同条款专用部分。

#### 九、承包人代表

姓名: 左学华; 职称: 中级工程师; 身份证号: 362402197309100051; 建造师执业资格证书号: 0065924; 建造师注册证书号: 粤 1362006201404140; 建造师执业印章号: 粤 1362006201404140 (00); 安全生产考核合格证书号: 粤建安 B(2018)9000522。

#### 十、合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与合同条款专用部分第 1.5 款赋予的规定一致。

十一、承包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在保修期和缺陷责任期（以时间长者为准）内对工程承担保修责任。

十二、发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款，具体方式详见合同条款专用部分。

### 十三、合同效力及份数

本协议连同其他合同文件正本一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等效力。

合同订立时间：2022 年 月 日

合同订立地点：福建省厦门市同安区

双方约定自发包人和承包人的法定代表人或委托代理人于本协议书签字并加盖公章后本合同生效。

发包人：厦门泰康之家鹭园置业有限公司（盖章）

住所：厦门市同安区西柯镇一里

4 号楼 605 室

法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）

联系电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人：（盖章）

住所：

法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）

联系电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包方指定收款账户  
单位名称 深圳市中筑科建设集团有限公司  
银行账户 0432100260440  
开户银行 平安银行深圳车公庙支行  
如发包方付款到其它账户  
可视为未支付工程款

# 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制



## 填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
  - (1) 施工许可证；
  - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
  - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
    监理单位的工程质量评估报告；  
    勘察、设计单位的质量检查报告；
  - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
  - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

# 竣工项目审查

表 1

工程名称	泰康之家鹭园医养健康综合体 2017TG03 地块一期 2-1#楼精装修工程	工程地址	同安区		
建设单位	厦门泰康之家鹭园置业有限公司	结构形式	框架剪力墙		
勘察单位	/	层数	13	幢数	1
设计单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 、厦门佰地建筑设计有限公司	工程规模	装修面积：12486.66 m <sup>2</sup>		
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司	开工日期	2022年11月18日		
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司	竣工日期	2023年6月25日		
施工许可证号	350212202211180101	总造价	1989.1024 万元		
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程			经核查工程已完成合同及设计的各项内容，工程质量符合相关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件要求。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			经核查工程以完成合同约定的各项内容，工程质量符合合同要求。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			已核查，技术档案和管理资料，建设前期、施工图设计审查等技术档案齐全、有效满足要求。		

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	进场主要建筑材料、构配件、设备出厂合格证及进场试验报告齐全完整。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	设计单位、施工单位、监理单位均出具相应的质量合格文件。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	已签署工程质量保修书。
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款。
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	本工程不涉及此项。
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已整改完成。
审查结论：	
<p>经核查，施工单位已完成工程合同内容，在工程建设各个环节中按法律、法规和工程建设强制性标准执行。监理、施工单位工程档案资料齐全、有效，工程质量验收符合要求，该工程设计、监理、施工单位在质量各环节均作出全面评价形成各签署的工程竣工验收文件。</p>	
<p style="text-align: right;">             建设单位工程负责人：            2023年6月25日         </p>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

#### (一) 领导层

表 2

主任	徐怀强
副主任	黄青、吴方勇、奚军、刘振国、左学华
成员	王怀平、乔猛、傅振艺

#### (二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	徐怀强	林辉峰、陈聪媚、张颂平、刘业鹏、段一干、吴亚雷
给排水、燃气工程	黄青	龙运燎、陈刚、刘业鹏、陈亮
建筑电气、智能化安装工程	黄青	龙运燎、陈刚、刘业鹏、陈亮
通风与空调工程	/	/
电梯安装工程	/	/
室外工程	/	/

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

### 二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

# 工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	/	共核查 16 项, 其中符合要求 16 项, 经鉴定符合要求 0 项 结论: <i>合格</i>	应得 15 分 实得 15 分 得分率 100%
主体结构	/		
建筑装饰装修	合格		
屋面	/		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	/		
建筑电气	合格		
智能建筑	/		
建筑节能	/		
电梯	/		
单位工程评定等级  <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;">                         工程质量评定合格，观感质量评定为好。                     </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">                           (公章)                          建设单位负责人: <i>[Signature]</i>                          2021年6月25日                     </div>			
执行标准情况	建筑工程	建筑装饰装修工程质量验收标准 (GB 50210-2018)	
	给排水、燃气工程	建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范 (GB 50242-2002)	
	电气、智能化工程	建筑电气工程施工质量验收规范 (GB 50303-2015)	
	通风、空调工程	/	
	电梯工程	/	

验收机构意见	建设单位	符合设计及合同要求，同意验收。		
	设计单位	符合设计要求，同意验收。		
	监理单位	符合设计及合同要求，施工过程中严格执行国家规范要求，同意验收。		
	施工单位	符合图纸设计及规范标准，同意验收。		
<p><b>竣工验收结论：</b></p> <p>由建设单位主持、设计、监理、施工单位参加，并由厦门市同安区建设与交通工程质量安全站参与监督进行的泰康之家鹭园医养健康综合体 2017TG03 地块一期 2-1#楼精装修工程竣工验收程序符合《厦门市建设工程竣工验收及备案管理办法》规定要求。经过各方情况汇报及现场实地查验审阅工程档案资料后一致认为，该工程完成了建设工程设计及合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及合同约定要求，工程观感质量评价为好，无违反工程建设强制性标准，工程质保资料技术档案齐全，评定工程质量合格，同意竣工验收。</p>				
建设单位（公章） 项目负责人： （签字） 法定代表人：	设计单位（公章） 项目负责人： （签字） 法定代表人：	设计单位（公章） 项目负责人： （签字） 法定代表人：	监理单位（公章） 总监理工程师： （签字） 法定代表人：	施工单位（公章） 项目经理： （签字） 法定代表人：
2023年6月25日	2023年6月25日	2023年6月25日	2023年6月25日	2023年6月25日

技术负责人：房海达

姓名	房海达	性别	男	年龄	48岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	441422197604222611		
手机号码	0755-82800038	证件号（职称证书编号）	粤中一职字第1703003001563号		
参加工作时间	1998年	从事技术负责人年限	15年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
河南郑欧丝路建设发展有限公司	龙湖国际中心北楼项目（1号地）公区精装修工程	60000m2 2832万	2021.08.04 2022.08.23	已完	合格
连云港市康复医院	连云港市康复（优抚）医院迁建工程一期综合楼（1#楼）内外装饰装修工程施工	15000m2 2359万	2019.02.19 2021.01.11	已完	合格

职称证



毕业证、学位证（如有）



身份证





# 变更（备案）通知书

22105928094

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年五月二十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中航装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳市中航科建建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

22105689052

深圳市中航装饰设计工程有限公司：

我局已于二〇二一年三月二十五日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 石英（总经理）

备案后总经理： 石宣亮（总经理）

章程备案

变更前法定代表人  
信息： 石英

变更后法定代表人  
信息： 石宣亮

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

22308536137

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月十九日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19号、17号、18号软件产业基地4栋C11层1101-18

变更后住所： 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



技术负责人业绩：龙湖国际中心北楼项目（1号地）公区精装修工程

招商局集团电子招标采购交易平台

## 中标通知书

标段编号：G1100000175038112001001

标段名称：龙湖国际中心北楼项目（1号地）公区精装修工程

招标单位：河南郑欧丝路建设发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中航装饰设计工程有限公司

中标价：31016505.1 元人民币



本项目于 2021-04-26 14:00 在招商局集团电子招标采购交易平台 发布招标公告，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注：/

招标单位（盖章）：河南郑欧丝路建设发展有限公司

联合招标人：/

招标代理单位（盖章）：

日期：2021-06-29

查验码：2445195039775472

查验网址：<https://dzzb.ciesco.com.cn>

合同编号: zzgs.zzlsbzxm.zzhnlsbzxq-zzgs-sg-2021-07-0001



## 建设工程施工两方分包合同（2020 版）

工 程 名 称: 龙湖国际中心北楼项目（1号地）公区  
精装修工程

工 程 地 点: 郑州市郑东新区龙湖中环路  
与如意西路  
交叉口

发 包 人: 河南郑欧丝路建设发展有限公司

承 包 人: 深圳市中航科建建设集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：河南郑欧丝路建设发展有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市中航科建建设集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：龙湖国际中心北楼项目（1号地）公区精装修工程

工程地点：郑州市郑东新区龙湖中环路如意西路交叉口

工程规模及特征：建筑面积约为6万m<sup>2</sup>，具体以图纸为准。

### 二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件3）和合同文件所要求完成的一切工作。

发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：\_\_\_\_\_

2、承包方式：

承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）一次性包死。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部

分按整个项目包干,不再调整。工程量按施工图计算,在发包人提供施工图之前,承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同,在下发施工图之后,承包人在施工图下发之日起 日内向发包人报送施工图预算,双方对工程量进行核对,并自承包人施工图预算报送之日起 日内双方签订总价包干补充协议,即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生,包安全、包工包料、包施工和包协调管理;工程造价(含增值税,具体根据实际增值税税率计算确定)一次性包死。

承包方式为固定单价(不含增值税)包干,工程量按实结算,措施费按整个项目包干不再调整,包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

### 三、合同价款

合同金额

合同金额(不含总包管理费)

(小写)不含税价人民币: 25988540.46 元, 增值税人民币: 2338968.64 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 28327509.10 元。

(大写): 不含税价人民币: 贰仟伍佰玖拾捌万捌仟伍佰肆拾元肆角陆分, 增值税人民币: 贰佰叁拾叁万捌仟玖佰陆拾捌元陆角肆分, 含税价人民币: 贰仟捌佰叁拾贰万柒仟伍佰零玖元壹角整。

总包管理费金额

(小写)不含税价人民币: 395764.58 元, 增值税人民币: 35618.81 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 431383.39 元。

(大写): 不含税价人民币: 叁拾玖万伍仟柒佰陆拾肆元伍角捌分, 增值税人民币: 叁万伍仟陆佰壹拾捌元捌角壹分, 含税价人民币: 肆拾叁万壹仟叁佰捌拾叁元叁角玖分。

合同金额(含总包管理费)

(小写)不含税价人民币: 26384305.04 元, 增值税人民币: 2374587.45 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 28758892.49 元。

(大写): 不含税价人民币: 贰仟陆佰叁拾捌万肆仟叁佰零伍元零肆分, 增值税人民币: 贰佰叁拾柒万肆仟伍佰捌拾柒元肆角伍分, 含税价人民币: 贰仟捌佰柒拾伍万捌仟捌佰玖拾贰元肆角玖分。

暂定合同金额

(小写)不含税价人民币: \_\_\_\_\_元, 增值税人民币: \_\_\_\_\_元, 增值税率: \_\_\_\_\_%,  
含税价人民币: \_\_\_\_\_元。

(大写): 不含税价人民币: \_\_\_\_\_, 增值税人民币: \_\_\_\_\_, 含税价人民币: \_\_\_\_\_元。

本协议第二条所述的价格包干, 是指不含税价部分包干, 若增值税税率调整, 双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税(可于结算时一并调整确认增值税)。

#### 四、合同工期

开工日期: 2021年7月1日

竣工日期: 2021年12月30日

合同工期总日历天数: 183日历天

具体开工日期以招标人开工通知为准, 招标人不承担提前、延后开工的任何索赔。

合同约定的工期均为开始穿插施工的工期, 并非所有工作面全部移交后的工期, 需充分考虑以上工期包含穿插施工工期, 及总包未能全面及时提供工作面带来的工期滞后赶工风险, 需考虑政府扬尘管控造成的工期停工影响。因扬尘管控造成的停工, 工期不顺延。

#### 五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收, 本工程须达到合格标准。符合设计图纸和相关国家和地方现行规范要求, 满足招商蛇口第三方实测实量要求。该项目质量目标为国家优质工程奖, 承包人除需满足常规图纸及规范质量要求外, 还需在总包单位统筹下, 配合做好质量创优工作。

#### 六、组成合同的文件如下:

(1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议;

- [√] (2) 本合同协议书、补充条款;
  - [√] (3) 本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等);
  - [√] (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程);
  - [√] (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件;
  - [√] (6) 本合同通用条款;
  - [√] (7) 标准、规范及有关技术文件;
  - [√] (8) 图纸;
  - [√] (9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程);
  - [√] (10) 工程量清单和设备材料清单;
  - [√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同;
  - [√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件,这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。
- (在合同履行过程中按时间先后顺序,除有特别约定外,之后的优于之前的);

七、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同书中约定的全部义务。

### 九、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字或加盖签名章并加盖公章或合同章后生效。

合同订立时间: 2021年7月14日

合同订立地点: 郑州市郑东新区金水东路与心怡路交汇处楷林 IFC-D 座 1601

附件 1: 工程质量保修书

附件 2: 图纸目录

- 附件 3: 价格确认通知书
- 附件 4: 工程现场签证单
- 附件 5: 承包人供应材料设备品牌限定表
- 附件 6: 合规及廉洁交易承诺函
- 附件 7: 安全生产责任承诺函
- 附件 8: 不可撤销履约保函
- 附件 9: 技术标准和要求
- 附件 10: 招标答疑会议记录
- 附件 11: 询标承诺函及澄清函
- 附件 12: 中标通知书

(此页无正文)

发包人: 河南郑欧丝路建设发展有限公司

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

注册地址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

电子邮箱:

承包人: 深圳市中航科建建设集团有限公司

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

注册地址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

电子邮箱:



(Handwritten signature of the contractor's representative)

**承包方指定收款账户**  
 单位名称: 深圳市中航科建建设集团有限公司  
 银行账户: 775760381863  
 开户银行: 中国银行深圳福民支行  
 如发包方付款到其它账户  
 可视为未支付工程款

## 7、发包人代表

发包人代表姓名：邹优胜

## 8、承包人项目经理

承包人派驻现场的项目经理姓名：房海达，身份证号：441422197604222611

## 9、发包人义务

9.1 图纸会审和设计交底的时间：施工单位进场两天内

9.7 约定发包人应做的其他工作和要求：/

## 10、承包人义务

10.8 因销售包装需要，承包人需按规定时间完成有关工作，销售配合时间和范围：以招标人项目部通知的时间为准发包人要求的销售配合工作，承包人需按时完成，延误销售开放的，每延期一天，承包人向发包人支付违约金 2 万元。如承包人拒绝配合销售包装的施工，发包人有权选择其他施工单位进行施工，所发生的费用从承包人合同价款中按另行委托费用的 110% 扣除。

10.15 每出现一次拖欠克扣农民工工资，承包人向发包人支付违约金人民币 5 万元。

10.19 约定承包人应做的其他工作及费用承担：/

## 11、现场管理

11.1 未经发包人批准，承包人擅自更换项目经理，每次支付违约金人民币 5000 元；承包人项目经理未经监理单位和发包人批准，擅自离开现场连续超过 2 天，每天支付违约金人民币 2000 元；

11.1 承包人就对应用条款之规定每违约一项（或一人），须向发包人和支付违约金 1000 元。

11.4 承包人项目经理、技术负责人或发包人提前要求的其他人员未经批准不参加每周工程例会，承包人须向发包人支付违约金 1000 元/次。

11.5 承包人未按时提交周报，须向发包人支付违约金 1000 元/次。

# 招商蛇口·郑州地区

## 竣工验收单

编号: \_\_\_\_\_

2022年8月23日

工程名称	龙湖国际中心北楼项目(1号地)公区精装修工程		合同编号	zzgs.zzlsbzxm.zzhnlsbzxq-z zgs-sg-2021-07-0001	
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司		负责人及联系方式	房海达 13790377200	
监理单位	郑州大学建设科技集团有限公司		负责人及联系方式	李 嘉 13838580638	
主要内容	招标文件(包括标前答疑、补遗等)所包括的全部内容 & 招标范围内的全部图纸内容(详见合同)。				
原合同造价	28758892.49 元		合同工期	183 日历天	
实际开工日期	2021年8月4日	实际竣工日期	2022年8月20日	验收日期	2022年8月23日
验收评定意见:	经验收评定,已完成合同约定工作内容,满足合同约定和图纸相关要求。				
质量评定:	合格				
附件名称:	/				
施工单位(盖章):	监理单位(盖章):		建设单位(盖章):		
 签验人:  日期: 2022.8.23	 签验人:  日期: 2022.8.23		 签验人:  日期: 2022.8.23		

说明: 上表中未涉及到的部分以“/”闭合。

技术负责人业绩：连云港市康复(优抚)医院迁建工程一期综合楼(1#楼)内外装饰装修工程施工

# 中标通知书

标段编号：3207061705220101-BD-004

深圳市中航装饰设计工程有限公司：

连云港市康复医院的连云港市康复(优抚)医院迁建工程一期医疗综合楼(1#楼)内外装饰装修工程施工的评标工作已结束,根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定,确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起 30 日内,依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于 2019 年 月 日前至连云港市康复医院与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

中标范围和内 容	连云港市康复(优抚)医院迁建工程一期医疗综合楼 (1#楼)的内外装饰装修		
中标价(元)	23593488.7	中标工期(日历天)	120
中标质量标准	合格	项目经理	房海达
资质等级	建筑工程一级	资质证书编号	00319750

招标代理机构(公章)：



2018 年 月 日

招标人(公章)：



法定代表人(签名)：

2018 年 2 月 18 日

说明：1、本通知书一式五份，招标办、中标人、代理机构各壹份，招标人两份，复印无效。

ZHSG 2019001 1/2

中航施2

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 连云港市康复医院

承包人(全称): 深圳市中航装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就连云港市康复(优抚)医院迁建工程一期综合楼(1#楼)内外装饰装修工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1、工程名称: 连云港市康复(优抚)医院迁建工程一期综合楼(1#楼)内外装饰装修工程施工

2、工程地点: 连云港市云台农场经一路北、市残疾人托养中心以西地块

3、工程立项批准文号: 连发改行服(2016)52号文

4、资金来源: 自筹已落实

5、工程内容: 连云港市康复(优抚)医院迁建工程一期综合楼(1#楼)内外装饰装修工程施工。

6、工程承包范围: 连云港市康复(优抚)医院迁建工程一期医疗综合楼(1#楼)的内外装饰装修施工,根据合同条件、工程量清单、规范、图纸、技术要求等有关文件而进行各项工程的施工、竣工及保修工作。

### 二、合同工期:

计划开工日期: 2019年2月17日。

计划竣工日期: 2019年6月19日。

工期总日历天数: 120日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合: 国家验收标准,等级为 合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价为:

人民币(大写) 贰仟叁佰伍拾玖万叁仟肆佰捌拾捌元柒角整(¥23593488.70元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币（大写）262191.62（¥贰拾陆万贰仟壹佰玖拾壹元陆角贰分）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）312056.59（¥叁拾壹万贰仟零伍拾陆元伍角玖分）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）6119492（¥陆佰壹拾壹万玖仟肆佰玖拾贰）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）346798.73（¥叁拾肆万陆仟柒佰玖拾捌元柒角叁分）。

2、合同价格形式：固定单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：房海达。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1)中标通知书（如果有）；
- (2)投标函；
- (3)招标文件；
- (4)专用合同条款及其附件；
- (5)通用合同条款；
- (6)技术标准和要求；
- (7)图纸；
- (8)已标价工程量清单或预算书；
- (9)其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签

订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2019 年 1 月 2 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在连云港市康复医院签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自盖章签字后生效。

#### 十三、合同份数

合同订立份数：本合同一式捌份，正本贰份，双方各执壹份；副本陆份，双方各执壹份，行政主管部门贰份，城建档案部门壹份，招标代理单位壹份。

发包人：（公章）

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：（公章）

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

**承包方指定收款账户**  
单位名称 深圳市中航装饰设计工程有限公司  
银行账户 44201581500052542716  
开户银行 中国建设银行深圳景苑支行  
如发包方付款到其它账户  
可视为未支付工程款

### 工程竣工验收证明书

工程名称: 连云港市康复(优抚)医院迁建工程一期综合楼(1#楼)内外装饰装修工程 验收日期: 2021年1月11日

建设单位	连云港市康复医院			监理单位	连云港市建设监理有限公司		
施工单位	深圳市中航装饰设计工程有限公司			设计单位	苏州柯利达装饰股份有限公司		
建设面积	约 15000m <sup>2</sup>	工程造价	23593488.70元	结构层次	框剪 9层	开工日期	年 月 日
竣工日期	年 月 日		竣工日期		年 月 日		
验收意见	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px;">                     1、按照合同约定, 已完成合同内容;                      2、技术、质量、保证资料齐全、真实有效;                      3、功能性、安全性检测合格;                      4、观感质量良好;                      5、综合评定合格。                 </div>						
见							
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	有关单位			
项目负责人:  (签字) 2021.1.11 (公章)	项目负责人:  (签字) (公章)	工地代表:  (签字) 项目办 (公章)	参加人员:  (签字) (盖章)	参加人员: (签字)			

质量负责人：吴泽敏

姓名	吴泽敏	证件类型	身份证	证件号码	445122198002135627
联系方式	0755-82800038		证件号	0441610794416001439	

质量员证

证书编码：0441610794416001439

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：吴泽敏

身份证号：445122198002135627

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 22 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



职称证



毕业证、学位证（如有）





安全负责人：王海英

姓名	王海英	证件类型	身份证	证件号码	440301198704164910
联系方式	0755-82800038		证件号		粤建安 C3(2014)0004987

安全生产考核 C 证

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2014）0004987

姓 名：王海英

性 别：男

出 生 年 月：1987年04月16日

企 业 名 称：深圳市中航科建建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年04月30日

有 效 期：2023年02月06日 至 2026年04月29日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

# 广东省职称证书

姓名：王海英

身份证号：440301198704164910



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022722

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

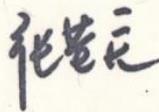
毕业证、学位证（如有）

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **王海英** 性别 **男**，一九八七年 四 月 十六 日生，于 二〇〇六 年 九 月至 二〇〇九 年 六 月在本校 **建筑工程管理** 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳信息职业技术学院**（院）长：

证书编号：**129571200906030169** 二〇〇九 年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

身份证

姓名 **王海英**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1987 年 4 月 16 日**

住址 **广东省深圳市福田区农林路11号建业小区7栋501**

公民身份号码 **440301198704164910**



 中华人民共和国

**居民身份证**

签发机关 **深圳市公安局福田分局**

有效期限 **2017.03.04-2037.03.04**

# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王海英

社保电脑号：622282144

身份证号码：440301198704164910

页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

单位编号：301107

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	301107	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	301107	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	301107	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	301107	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	02	301107	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	03	301107	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	301107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	301107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	301107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	301107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	301107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	301107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	301107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			6771.76	3480.08			4339.64	1662.38			415.66		217.51		270.16		76.34

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 33915fc65fc16dc3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：301107  
单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司



造价工程师：石道玲

姓名	石道玲	证件类型	身份证	证件号码	429001198910105661
联系方式	0755-82800038		证件号	建[造]11204400003428	

一级造价工程师证

		姓名： <u>石道玲</u> 身份证号码： <u>429001198910105661</u> 性别： <u>女</u> 专 业： <u>土木建筑</u> 聘用单位： <u>深圳市中航装饰设计工程有限公司</u>	
证书编号： <u>建[造]11204400003428</u> 初始注册日期： <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>10</u> 日		颁发机关盖章：  发证日期： <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>10</u> 日	
延续注册登记栏			
第一次延续注册：  有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册：  有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	变更注册登记栏	
第三次延续注册：  有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册：  有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 肖英姿 深圳市中航科建设集团 有限公司 注册受理机关 公 章 2021 年 7 月 15 日
		现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 石道玲 深圳市中航科建设集团 有限公司 注册受理机关 公 章 2021 年 7 月 15 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

## 石道玲

证件类型	居民身份证	证件号码	429001*****61	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市中航科建设集团有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市中航科建设集团有限公司

证书编号: 建[造]11204400003428

注册编号/执业印章号: B11204400003428

注册专业: 土建

有效期: 2028年11月09日

2021-07-07 - 机构内变更  
深圳市中航科建设集团有限公司

2020-06-05 - 初始注册  
深圳市中航装饰设计工程有限公司

# 广东省职称证书

姓名：石道玲  
身份证号：429001198910105661



职称名称：高级工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月07日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143502  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证、学位证（如有）





商务经理：黄学敏

姓名	黄学敏	证件类型	身份证	证件号码	210302196811050323
手机号码	0755-82800038		证件号	建[造]11174400005999	

一级造价工程师证

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p><b>注册证书</b> Certificate of Registration</p>																	
	<p>姓名：<u>黄学敏</u></p> <p>身份证号码：<u>210302196811050323</u></p> <p>性别：<u>女</u></p> <p>专业：<u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位：<u>深圳市中航装饰设计工程有限公司</u></p>																
<p>证书编号：<u>建[造]11174400005999</u></p> <p>初始注册日期：<u>2017</u> 年 <u>07</u> 月 <u>10</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章：</p> <p>发证日期：<u>2021</u> 年 <u>8</u> 月 <u>30</u> 日</p>																
<p><b>延续注册登记栏</b></p> <table border="1"> <tr> <td>第一次延续注册：</td> <td>第二次延续注册：</td> </tr> <tr> <td>有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日</td> <td>有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日</td> </tr> <tr> <td>第三次延续注册：</td> <td>第四次延续注册：</td> </tr> <tr> <td>有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日</td> <td>有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日</td> </tr> </table>	第一次延续注册：	第二次延续注册：	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	第三次延续注册：	第四次延续注册：	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	<p><b>变更注册登记栏</b></p> <table border="1"> <tr> <td>现聘用单位：</td> <td>现聘用单位： <u>黄学敏</u></td> </tr> <tr> <td>注册受理机关 公章 年 月 日</td> <td>注册受理机关 公章 2021 年 8 月 25 日</td> </tr> <tr> <td>现聘用单位：</td> <td>现聘用单位：</td> </tr> <tr> <td>注册受理机关 公章 年 月 日</td> <td>注册受理机关 公章 年 月 日</td> </tr> </table>	现聘用单位：	现聘用单位： <u>黄学敏</u>	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 2021 年 8 月 25 日	现聘用单位：	现聘用单位：	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
第一次延续注册：	第二次延续注册：																
有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日																
第三次延续注册：	第四次延续注册：																
有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日																
现聘用单位：	现聘用单位： <u>黄学敏</u>																
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 2021 年 8 月 25 日																
现聘用单位：	现聘用单位：																
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日																

职称证



毕业证、学位证（如有）





强电工程师：李亚洲

姓名	李亚洲	证件类型	身份证	证件号码	622825198610063354
联系方式	0755-82800038		证件号		1389421

职称证



毕业证、学位证（如有）



身份证





弱电工程师：蔡华杰

姓名	蔡华杰	证件类型	身份证	证件号码	440823198910035330
联系方式	0755-82800038		证件号	粤中取证字第 1400102234437 号	

职称证



毕业证、学位证（如有）

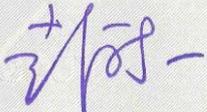
普通高等学校

# 毕业证书



学生 **蔡华杰** 性别 **男**，1989 年 10 月 03 日生，于 2006 年 09 月至 2010 年 07 月在本校 **电气工程系** **电气工程及其自动化** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**华南理工大学**  
广州汽车学院

校（院）长：

证书编号：126171201005001000

二〇一〇 年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

身份证



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 湛江市公安局赤坎分局

有效期限 2020.12.17-2040.12.17

姓名 **蔡华杰**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1989 年 10 月 3 日

住址 广东省湛江市赤坎区金城路99号2幢2511房



公民身份号码 **440823198910035330**

# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡华杰

社保电脑号：811847632

身份证号码：440823198910035330

页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建设集团有限公司

单位编号：301107

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	301107	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	301107	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	301107	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	301107	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	301107	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	301107	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	301107	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	301107	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	301107	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	301107	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	301107	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	301107	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	301107	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		186.23	238.36	68.44		

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc65ff0a611 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 301107 单位名称 深圳市中航科建设集团有限公司



施工员：石宣明

姓名	石宣明	证件类型	身份证	证件号码	360430198310240914
联系方式	0755-82800038		证件号	0441610294416002793	

施工员证

证书编码：0441610294416002793

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：石宣明

身份证号：360430198310240914

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

G58



粤中取证字第 1803003015246号

石宣明 于二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师

资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一八年五月十七日

毕业证、学位证（如有）



身份证



# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石宣明

社保电脑号：607534147

身份证号码：360430198310240914

页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建设集团有限公司

单位编号：301107

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	301107	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	301107	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	301107	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	301107	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	02	301107	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	03	301107	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	301107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	301107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	301107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	301107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	301107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	301107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	301107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			6771.76	3480.08			4339.64	1662.38			415.66		217.51		270.16		76.34

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc65fc803b9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
301107

单位名称  
深圳市中航科建设集团有限公司



施工员：张颂平

姓名	张颂平	证件类型	身份证	证件号码	441422197109222315
联系方式	0755-82800038		证件号		0441610294416000084

施工员证

证书编码：0441610294416000084

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：张颂平

身份证号：441422197109222315

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

	出生年月: 1971年09月
姓名: 张颂平	专业名称: 结构
	资格名称: 工程师
性别: 男	批准时间: 2011年12月
证书编号: GB-1110433	批准单位: 鄂州市人社局
发证日期: 2011年12月	批准文号: 鄂州人社职[2011]81号
	评审组织: 市企业工程技术评委会

毕业证、学位证 (如有)

	<h2>毕业证书</h2> <p>学生张颂平性别男民族汉 一九七一年九月生,系广东省(市) 大埔县(市)人,一九八九年 九月至一九九二年六月在本校 建筑工程系结构专业 三年制。专科修业期满,学完教学 计划规定的全部课程,考试成绩合格, 准予毕业。</p> <p>毕业证书登记: 第 920235 号</p> <p>学校 校长 周介始 一九九二年六月二十日</p>
---	---



安全员：段一干

姓名	段一干	证件类型	身份证	证件号码	36042819870928313X
联系方式	0755-82800038		证件号(C证编号)		粤建安C3(2013)0014838

安全生产考核C证

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2013）0014838

姓名：段一干

性别：男

出生年月：1987年09月28日

企业名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年12月13日

有效期：2022年11月17日 至 2025年12月12日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年03月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：段一干

身份证号：36042819870928313X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196898

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证、学位证（如有）



身份证



# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段一干

社保电话号：634289260

身份证号码：36042819870928313X

页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建设集团有限公司

单位编号：301107

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	301107	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	301107	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	301107	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	301107	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	301107	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	301107	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	301107	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	301107	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	301107	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	301107	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	301107	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	301107	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	301107	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		186.23	238.36		68.44	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33915fc65fc48f1q）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：301107  
 单位名称：深圳市中航科建设集团有限公司



安全员：蒙杰民

姓名	蒙杰民	证件类型	身份证	证件号码	44098219940416261X
联系方式	0755-82800038		证件号(C证编号)		粤建安C3(2020)0002008

安全生产考核C证

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0002008

姓 名：蒙杰民

性 别：男

出生年月：1994年04月16日

企业名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年01月14日

有效 期：2023年02月06日 至 2026年01月13日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

# 广东省职称证书

姓名：蒙杰民

身份证号：44098219940416261X



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082607

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证、学位证（如有）



身份证





材料员：田苗苗

姓名	田苗苗	证件类型	身份证	证件号码	341622197811050426
联系方式	0755-82800038		证件号	0441711194417000540	

材料员证

证书编码：0441711194417000540

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：田苗苗

身份证号：341622197811050426

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

# 广东省职称证书

姓名：田苗苗

身份证号：341622197811050426



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047793

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证、学位证（如有）



身份证





材料员：刘慧

姓名	刘慧	证件类型	身份证	证件号码	36010219790110482X
联系方式	0755-82800038		证件号	0441711194417006217	

材料员证

证书编码：0441711194417006217

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：刘慧

身份证号：36010219790110482X

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

G51



粤中职称字第 1803003015401号

刘慧 于 二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一八年五月七日

毕业证、学位证（如有）



身份证



# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘慧

社保电脑号：601307359

身份证号码：36010219790110482X

页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建设集团有限公司

单位编号：301107

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	301107	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	301107	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	12	301107	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2024	01	301107	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	02	301107	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	03	301107	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	04	301107	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	05	301107	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	06	301107	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	07	301107	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	08	301107	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	09	301107	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	10	301107	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计			19600.0	10080.0				6567.38	2522.46			630.62					221.24

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 33915fc65fdd4ecv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
301107

单位名称  
深圳市中航科建设集团有限公司



质量员：丘金龙

姓名	丘金龙	证件类型	身份证	证件号码	441625198109103839
联系方式	0755-82800038		证件号	0441710894417000016	

质量员证

证书编码：0441710894417000016

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：丘金龙

身份证号：441625198109103839

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

二维码

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

职称证

# 广东省职称证书

姓名：丘金龙

身份证号：441625198109103839



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082219

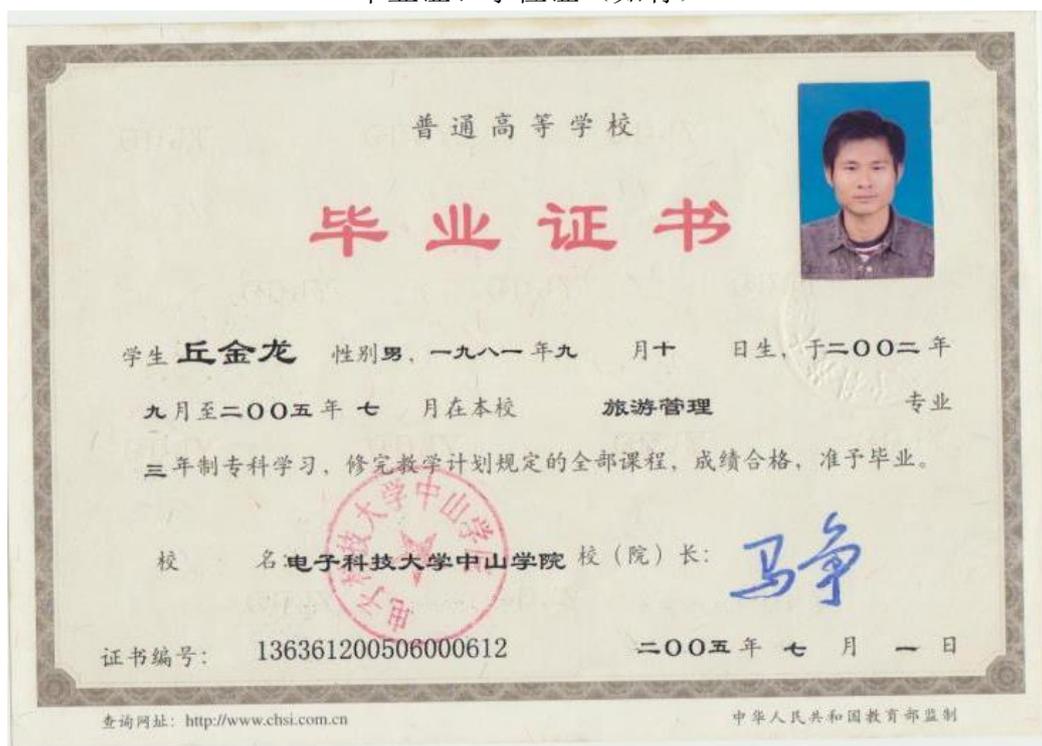
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证、学位证（如有）



身份证





质量员：施胜鹏

姓名	施胜鹏	证件类型	身份证	证件号码	441581199203194570
联系方式	0755-82800038		证件号	0441710794417000028	

质量员证

证书编码：0441710794417000028

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：施胜鹏

身份证号：441581199203194570

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

# 广东省职称证书

姓名：施胜鹏

身份证号：441581199203194570



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003193996

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证、学位证（如有）



身份证





资料员：于夏

姓名	于夏	证件类型	身份证	证件号码	452702198906214367
联系方式	0755-82800038		证件号	0441711494417000106	

资料员证

证书编码：0441711494417000106

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：于夏

身份证号：452702198906214367

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 06 月 11 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



职称证

# 广东省职称证书

姓名：于夏

身份证号：452702198906214367



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003081920

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证、学位证（如有）



身份证





资料员：罗小燕

姓名	罗小燕	证件类型	身份证	证件号码	441623198702013866
手机号码	0755-82800038		证件号	0441711494417000114	

资料员证

证书编码：0441711494417000114

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：罗小燕

身份证号：441623198702013866

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

职称证

# 广东省职称证书

姓名：罗小燕

身份证号：441623198702013866



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082230

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证、学位证（如有）



身份证





劳资专管员：吴奇伟

姓名	吴奇伟	证件类型	身份证	证件号码	445221199410121930
联系方式	0755-82800038		证件号		0441811394418000127

劳务员证

证书编码：0441811394418000127

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：吴奇伟

身份证号：445221199410121930

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

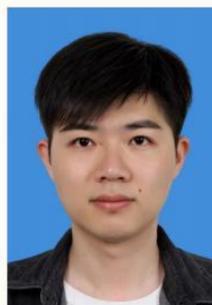
发证时间：2020年 06月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：吴奇伟

身份证号：445221199410121930



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194774

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证、学位证（如有）



身份证



