

标段编号： 2018-440327-84-01-717759007001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 大鹏新区妇幼保健院工程精装修及机电安装工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳新科特种装饰工程有限公司

日期： 2024年11月06日

目 录

资信要素一览表填报模板	2
1. 项目负责人资格（含近 12 个月社保）	5
2. 企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程	11
2.1 广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目	12
2.2 深圳龙城医院装饰改造工程总承包工程	26
2.3 深圳东进中医院装饰改造工程总承包工程	35
2.4 漳浦县第二医院整体搬迁功能完善项目-特殊科室及配套设备采购项目货物类采购项目	43
2.5 云浮市妇幼保健院（新院）扩建工程二次装修及配套工程	64
2.6 贵阳市第三人民医院门诊综合楼建设项目地上部分特殊流程新增工程	80
2.7 惠州市中心人民医院创建省级区域医疗中心建设项目(金山院区一期第二标段工程)装饰装修工程 专业分包	97
2.8 深圳龙城医院智慧病房精装修工程	106
2.9 潮州市中心医院易地新建项目（首期）完善升级改造项目	116
2.10 深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心项目装修工程	124
3. 项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推) 同类工程	138
业绩 1：广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目	138
4. 企业近五年(从本工程截标之日起倒推) 承担过装饰装修工程作为参建单位获国家级工程奖项情况	152
4.1 云浮市妇幼保健院（新院）扩建工程二次装修及配套工程	153
4.2 合肥置地广场 A 座精装修工程（二标段）	172
4.3 加福华尔登府邸项目公共区域装修工程	180
4.4 英诺激光中集智园装饰工程项 目装修、强电、弱电、空调、消防、防排烟工程	187
5. 投标人企业性质承诺	206

资信要素一览表填报模板

资信要素名称	填报模板	备注
项目负责人资格 (含近 12 个月社保)	项目负责人：(姓名) 魏宗发 项目负责人资格：一级注册建造师	1.提供项目负责人的注册建造师（建筑工程专业）证书原件扫描件； 2.提供项目负责人近 12 个月（招标公告截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如招标公告截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。
企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（业绩类别:装饰装修工程，优先提供医院项目类业绩）施工业绩(不超过五项)	1.项目名称：广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目（ 业绩页码：P12~22 ） 合同额：14075.78 万元 竣工时间：2024.3.8（ 验收报告页码：P23~25 ） 2. 项目名称：深圳龙城医院装饰改造工程总承包工程（ 业绩页码：P26~33 ） 合同额：9300 万元 竣工时间：2023.3.31（ 验收报告页码：P34 ） 3. 项目名称：深圳东进中医院装饰改造工程总承包工程（ 业绩页码：P35-41 ） 合同额：8500 万元 竣工时间：2023.3.15（ 验收报告页码：P42 ） 4. 项目名称：漳浦县第二医院整体搬迁功能完善项目-特殊科室及配套设备采购项目货物类采购项目（ 业绩页码：P43-52 ） 合同额：4320.01 万元 竣工时间：2024.10.24（ 验收报告页码：P53~63 ） 5. 项目名称：云浮市妇幼保健院（新院）扩建工程二次装修及配套工程（ 业绩页码：P64~71 ） 合同额：3418.16 万元 竣工时间：2020.10.22（ 验收报告页码：P72~79 ） 6. 项目名称：贵阳市第三人民医院门诊综合楼建设项目地上部分特殊流程新增工程（ 业绩页码：P80~87 ）	1.证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。 2.证明资料页码（以打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码； （2）竣工验收报告页码； （3）指标数据页码； （4）工程名称变更材料页码（如有）。

资信要素名称	填报模板	备注
	<p>合同额：2830.83 万元</p> <p>竣工时间：2023.5.23（验收报告页码：P88~96）</p> <p>7. 项目名称：惠州市中心人民医院创建省级区域医疗中心建设项目(金山院区一期第二标段工程)装饰装修工程专业分包（业绩页码：P97~105）</p> <p>合同额：14457.50 万元</p> <p>竣工时间：/</p> <p>8. 项目名称：深圳龙城医院智慧病房精装修工程（业绩页码：P106~115）</p> <p>合同额：10918.78 万元</p> <p>竣工时间：/</p> <p>9. 项目名称：潮州市中心医院易地新建项目（首期）完善升级改造项目（业绩页码：P116~124）</p> <p>合同额：3654.77 万元</p> <p>竣工时间：/</p> <p>10. 项目名称：深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心项目装修工程（业绩页码：P125~130）</p> <p>合同额：1768.85 万元</p> <p>竣工时间：2024.8.9（验收报告页码：P131~137）</p>	
<p>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（业绩类别:装饰装修工程，优先提供医院项目类业绩）(不超过五项)</p>	<p>项目负责人：（姓名）魏宗发</p> <p>1.项目名称：广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目（业绩页码：P138~148）</p> <p>合同额：14075.78 万元</p> <p>竣工时间：2024.3.8（验收报告页码：P149~151）</p> <p>2./</p> <p>3./</p> <p>4./</p> <p>5./</p>	<p>1.证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2.证明资料页码（以打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p>（1）项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；</p> <p>（2）项目负责人姓名签字签章页码；</p> <p>（3）指标数据页码；</p> <p>（4）竣工验收报告页码；</p> <p>（5）工程名称变更材料页码（如有）。</p>

资信要素名称	填报模板	备注
<p>企业近五年(从本工程截标之日起倒推)承担过装饰装修工程作为参建单位获国家级工程奖项情况(不超过五项)</p>	<p>1.奖项名称：2021-2022 年度全国建筑工程装饰奖 项目名称：云浮市妇幼保健院（新院）扩建工程二次装修、净化及配套工程(业绩页码 P157-164) 颁奖单位：中国建筑装饰协会(证书页码 P153-156) 获奖时间：2022 年 12 月。(验收报告页码 P165-171)</p> <p>2.奖项名称：2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖 项目名称：合肥置地广场 A 座精装修工程（二标段）(业绩页码 P174-178) 颁奖单位：中国建筑装饰协会；(证书页码 P172-173) 获奖时间：2020 年 12 月。(验收报告页码 P179)</p> <p>3.奖项名称：2023 年广东省优秀建筑装饰工程奖 项目名称：加福华尔登府邸项目公共区域装修工程(业绩页码 P181-185) 颁奖单位：广东省建筑业协会建筑装饰协会；(证书页码 P180) 获奖时间：2023 年 6 月。(验收报告页码 P186)</p> <p>4.奖项名称：2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖 项目名称：英诺激光中集智园装饰工程项 目装修、强电、弱电、空调、消防、防排烟工程(业绩页码 P188-199) 颁奖单位：深圳市装饰行业协会；(证书页码 P187) 获奖时间：2023 年 5 月。(验收报告页码 P200-205)</p>	<p>1.证明材料要求：投标人需对证明材料中的工程名称、主体单位、获奖日期、验收结论进行标记。</p> <p>2.证明材料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p>（1）获奖业绩按合同在业绩文件中下方显示的页码；</p> <p>（2）获奖证书页码；</p> <p>（3）指标数据页码；</p> <p>（4）竣工验收报告页码；</p> <p>（5）工程名称变更材料页码（如有）。</p>
<p>投标人企业性质承诺</p>	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。 注:请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>	<p>根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 中格式提供。</p>

1. 项目负责人资格（含近 12 个月社保）

魏宗发资格证明资料



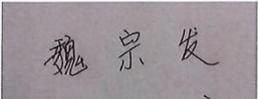
使用有效期: 2024年09月23日
- 2025年03月22日

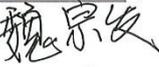
中华人民共和国一级建造师注册证书

<p>姓 名: 魏宗发</p> <p>性 别: 男</p> <p>出生日期: 1975年11月22日</p> <p>注册编号: 粤1212006201106889</p> <p>聘用企业: 深圳新科特种装饰工程有限公司</p> <p>注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-08至2026-05-07)</p>	
---	---



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024.9.23



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2023年5月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)9100332

姓名:魏宗发

性别:男

出生年月:1975年11月22日

企业名称:深圳新科特种装饰工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年04月09日

有效期:2023年10月23日 至 2026年10月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月23日



成人高等教育



毕业证书

学生 **魏宗发** 性别 **男**，一九七五年十一月二十二日生，于二〇〇一年九月至二〇〇四年七月在本校 **土木工程** 专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：**关玉厚**

批准文号：国家教委(89)教高三字001号
证书编号：101535200405000362

二〇〇四年七月十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

姓名 **魏宗发**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1975年11月22日**

住址 **广东省深圳市福田区新闻路12号五洲星苑C栋15G房**



公民身份号码 **230103197511226837**

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 **深圳市公安局福田分局**

有效期限 **2014.04.14-2034.04.14**



2. 企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程

序号	合同名称	建设单位	合同金额 (万元)	备注
1	广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目	广州市和德汇浦投资有限公司	14075.78	/
2	深圳龙城医院装饰改造工程总承包工程	深圳龙城医院	9300.00	/
3	深圳东进中医院装饰改造工程总承包工程	深圳东进中医院	8500.00	/
4	漳浦县第二医院整体搬迁功能完善项目-特殊科室 及配套设备	漳浦县第二人民医院	4320.01	/
5	云浮市妇幼保健院（新院）扩建工程二次装修及 配套工程	云浮市妇幼保健院	3418.16	/
6	贵阳市第三人民医院门诊综合楼建设项目地上部 分特殊流程新增工程	贵州建工集团第五 建筑工程有限责任 公司	2830.83	/
7	惠州市中心人民医院创建省级区域医疗中心建设 项目(金山院区一期第二标段工程)装饰装修工程 专业分包	广东省第四建筑工 程有限公司	14457.5	/
8	深圳龙城医院智慧病房精装修工程	深圳龙城医院	10918.78	/
9	潮州市中心医院易地新建项目（首期）完善升级 改造项目	广东建工潮投建设 有限公司	3654.77	/
10	深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心项目 装修工程	深圳市第二人民医 院	1768.85	/

2.1 广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目 中标结果公示 <http://www.gzggzy.cn/jyywjsgcfwjzjbjggs/958800.jhtml>

广州交易集团有限公司
广州公共资源交易中心

首页 信用信息 服务指南 政策法规 请输入关键字 搜索

首页 / 交易业务 / 建设工程 / 房屋建筑 / 中标结果公示 / 正文

发布时间: 2023-09-22 10:13 浏览次数: 来源: 广州公共资源交易中心 分享到:

广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程EPC项目中标结果公示

项目名称: 广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程EPC项目 [项目编号: JG2023-4714]
 定标时间: 2023年9月20日14时30分 至 2023年9月20日17时
 公示时间: 2023年9月22日

合格中标候选人单位名称	得票数	评语
深圳市望华建设集团有限公司	0	详见附件
深圳市中航科建建设集团有限公司	0	详见附件
深圳新科特种装饰工程有限公司	5	详见附件

中标人: 深圳新科特种装饰工程有限公司	中标价(万元): 140.750453	项目总负责人/资格证书编号: 彭永文/粤1442006200810255 项目经理/资格证书编号: 龔宗发/粤1212006201106889 技术负责人/高工证书编号: 吴静安/1903001021204 设计负责人/资格证书编号: 李军/粤1442015201632827 专职安全员/资格证书编号: 戚家淋/粤建安C3(2022)0133125
---------------------	---------------------	---

中标通知书

广州公资交(建设)字[2023]第[05496]号

深圳新科特种装饰工程有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目【JG2023-4714】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）壹亿肆仟零柒拾伍万柒仟捌佰零肆元伍角叁分（¥14,075.780453 万元）。

其中：

项目总负责人/资格证书编号：彭永文/粤 1442006200810258

项目经理/资格证书编号：魏宗发/粤 1212006201106889

技术负责人/高工证书编号：吴静安/ 1903001021204

设计负责人/资格证书编号：李军/粤 1442015201632827

专职安全员/资格证书编号：熊家淋/粤建安 C3(2022)0133125

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2023 年 10 月 16 日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2023 年 10 月 16 日

日期：2023-10-17

广州交易集团有限公司

（广州公共资源交易中心）（盖章）



工程编号: JG2023-4714

合同编号: _____

建设工程施工合同

工程名称: 广州市龙城国际康复医疗中心
医疗特装专业工程 EPC 项目

工程地点: 广州市增城区中新镇

发 包 人: 广州市和德汇浦投资有限公司

承 包 人: 深圳新科特种装饰工程有限公司



协议书

发 包 人（甲方）：广州市和德汇浦投资有限公司

承 包 人（乙方）：深圳新科特种装饰工程有限公司

广州市和德汇浦投资有限公司(以下简称“发包人”)为实施“广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目”，发包人接受了深圳新科特种装饰工程有限公司的投标，双方达成如下协议，并签订了本合同协议书。

1、工程概况

工程名称：广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目

工程地点：广州市增城区中新镇

项目概况：项目基地位于广东省增城区中新镇，为广和高速、中花路、下车路、西福河围合区域，院区占地约 66624.91 m²，床位数 930 床，地上 9 层，地下 2 层，总建筑面积 112808 m²，地上建筑面积 68986 m²，地下建筑面积 43822 m²。

2、工程总承包范围

医疗特装专业工程总承包，包括净化手术室（16 间）、ICU（40 床）、消毒供应中心、输血科、检验中心、内镜中心、配液中心、血透室、病理科等净化装修工程（特装部分面积为 14500 m²）及配套医疗设备，不限于深化设计、包工、包料（不含甲供料）、包工期、包机械、包质量、包安全文明施工、包保密、包劳保、包联合调试、包所有的检验检测、包竣工验收、包保修、包评优、包廉洁、包税收以及专业施工管理配合服务等。

1) 主楼二层西北翼消毒供应中心：参见招标图纸的范围线。

2) 主楼二层东北翼北侧输血科：参见招标图纸的范围线。

3) 主楼二层东北翼检验中心：参见招标图纸的范围线。

4) 主楼三层西北翼手术室：由 16 间手术室及相应功能房组成，包括装配式手术室 1 间，射线防护手术室 2 间，正负压转换手术室 1 间，数字化手术室 2 间、DSA 手术室 2 间，净化手术室 8 间，以及洁净区域、洁净走廊和相关辅助用房等，其洁净级别参照国家规范进行设计。

5) 主楼三层东北翼 ICU 病房：共设置 40 张病床，其中开放式病床 35 床，单人病房 5 间，以及配套的洁净辅助房间，具体参见招标图纸的范围线。

- 6) 主楼三层东南翼内镜中心：参见招标图纸的范围线。
- 7) 主楼四层西北翼南侧配液中心：参见招标图纸的范围线。
- 8) 主楼五层西北翼血透室：参见招标图纸的范围线。
- 9) 主楼五层西侧病理科：参见招标图纸的范围线。
- 10) 设备机房装修：包括设备层机房装饰装修（设备层机房装修材料不受品牌表限制），地面普通地砖，墙面、楼板风管留孔开孔等土建工程。

3、合同工期

工程合同工期总日历天数：105 天，施工工期具体开工时间以经发包人同意监理人向承包人发出开始工作通知日期为准。

4、质量标准

设计的质量标准：符合国家、行业颁布的工程设计规范要求。

施工要求的质量标准：符合国家、行业颁布的建设工程施工质量验收合格标准。

5、合同价款

暂定含税合同价：人民币（大写）壹亿肆仟零柒拾伍万柒仟捌佰零肆元伍角叁分（¥140757804.53元）。

6、组成合同的文件

合同文件应能相互解释，互为说明。除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同履行期间甲乙双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- (2) 协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 专用条款和补充条款（含招标文件澄清等）；
- (5) 通用条款；
- (6) 招标文件（含招标文件的澄清修改等）、投标文件（含投标文件的澄清修改等），

不一致时以甲方确认为准：

- (7) 技术标准、技术规范及有关技术文件；
- (8) 已批准的设计文件、施工图纸；
- (9) 已报价的工程量清单（另册）；
- (10) 甲方或工程师有关通知及工程会议纪要；
- (11) 工程进行过程中的有关信函；

(12) 组成合同的其他文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

7. 项目总负责人/资格证书编号：彭永文/粤 1442006200810258
项目经理/资格证书编号：魏宗发/粤 1212006201106889
技术负责人/高工证书编号：吴静安/1903001021204
设计负责人/资格证书编号：李军/粤 1442015201632827
专职安全员/资格证书编号：熊家淋/粤建安 C3(2022)0133125

8、承包人保证按照合同规定全面完成各项承包工作，并承担合同规定的承包人的全部义务和责任。

9、发包人保证按照合同规定付款并承担合同规定的发包人的全部义务和责任。

10、本协议书中有关词语的含义与合同条款中赋予的定义与解释相同。

11、本合同一式陆份，其中正本贰份，合同签订方各执壹份；副本肆份，发包人执贰份，承包人执贰份。正本与副本不一致时，以正本内容为准。

12、本协议经双方法定代表人或其委托代理人签名并分别加盖本单位公章后生效。

13、本合同在承包人已将合同工程全部移交给发包人，合同双方均未遗留按合同规定应履行的义务时，合同自然终止。

14、本合同未尽事宜双方签署补充协议。

以下无正文（合同签署页）

发包人：广州市和德基源投资有限公司 	承包人：新禾特种涂装工程有限公司 
法定代表人：(签名) 	法定代表人：(签名) 
或委托代理人：	或委托代理人：(签名)
地址：	地址：深圳市罗湖区笋岗街道红岭北路 2088号中国人保金融大厦4-6层
机构代码：	机构代码：
电 话：	电 话：0755-83268316
传 真：	传 真：0755-83321734
开户银行：	开户银行：
账 号：	账 号：
日 期：	日 期：2023.10.18

广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装
专业工程EPC项目

合同工程量清单



发 包 人：广州市和德汇浦投资有限公司

承 包 人：深圳新科特种装饰工程有限公司

广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装
专业工程EPC项目 工程

投标总价



招标人：广州市和德汇浦投资有限公司

工程名称：广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程EPC项目

投标总价 (小写)：140757804.53

(大写)：壹亿肆仟零柒拾伍万柒仟捌佰零肆元伍角叁分



投标人：深圳新科特种装饰工程有限公司 (单位盖章)

法定代表人
或其授权人：李军

李军



编制人：李湘卫

编制时间：2023-09-13

工程竣工验收证明书

工程名称：广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程EPC项目

验收日期：2024年3月8日

建设单位	广州市和德汇浦投资有限公司			监理单位	广东海外建设咨询有限公司		
施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司			设计单位	深圳新科特种装饰工程有限公司		
建设面积	112808m ²			开工日期	2023年10月18日	竣工日期	2024年3月8日
项目总负责人	彭永文	项目经理	魏宗发	技术负责人	吴静安	设计负责人	李军
工程范围	医疗特装专业工程总承包，包括净化手术室（16间）、ICU（40床）、消毒供应中心、输血科、检验中心、内镜中心、配液中心、血透室、病理科等净化装修工程（特装部分面积为 14500m ² ）及配套医疗设备。						
验收意见	<p>经验收：1、本工程已完成广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程EPC项目图纸及合同约定的全部内容。</p> <p>2、工程的质保资料和施工技术资料齐全、有效，工程有关安全和功能检测资料完整，符合施工质量规范要求。</p> <p>3、本工程的医疗特装专业等分部工程符合施工规范要求，主要功能项目检查符合相关专业质量规定，各项试验检测均满足要求，系统经调试满足规范要求。工程已按要求安装。建设、施工单位已签订了工程保修书。</p> <p>4、该工程符合现行现场施工规范要求及符合国家强制性标准条文规定，评为合格，同意验收交付使用。</p>						
							
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)				
项目负责人：陈建涛	项目负责人：林伟雄	项目负责人：魏宗发	项目负责人：李军				

履约情况评价表

项目名称		广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目				
建设单位名称		广州市和德汇浦投资有限公司				
施工单位名称		深圳新科特种装饰工程有限公司				
合同履行时间		自 2023 年 10 月 18 日至 2024 年 3 月 8 日				
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：_____ 无 _____ 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明		无				
建设单位意见 (公章)		 <p>整体服务优，非常满意。</p> <p>日期：2024年3月12日</p>				

用户使用证明

施工单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司
合同名称：广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目
合同供应设备内容（型号、规格、数量、产地）、性质及特点的描述： 医疗特装专业工程总承包，包括净化手术室（16间）、ICU（40床）、消毒供应中心、输血科、检验中心、内镜中心、配液中心、血透室、病理科等净化装修工程（特装部分面积为 14500 m ² ）及配套医疗设备。
合同授予时间：2023 年 10 月 18 日
合同完工时间：2024 年 3 月 8 日
合同设备投入运行起/止时间：项目验收交付使用至今
用户名称/所在省份：广州市和德汇浦投资有限公司/广东省
用户地址/电话：广州市增城区中新镇/020-82862539
用户对工期、设备质量的评价： 工期、设备质量非常满意。
用户的评价意见： 整体服务优，非常满意。
用户单位加盖公章

注：1、用户单位必须为国内业主方，否则视为无效。

2、提供业主方专业项目负责人电话备查



2.2 深圳龙城医院装饰改造工程总承包工程

中标通知书

致：深圳新科特种装饰工程有限公司

根据 深圳龙城医院装饰改造工程总承包工程 项目招标文件和贵单位提交的投标文件。经我院内部多轮评审，现确定贵司为中标人。

中标价格： 大写：人民币玖仟叁佰万元整

小写：¥93000000.00 元

工程工期： 240 个日历天

质量标准： 合格

请收到本通知书后，尽快与我方负责人签订合同事宜。

特此通知！

招标人：深圳龙城医院

日期：2022年6月12日



SG-Y2A003B0000

深圳龙城医院装饰改造工程 总承包工程合同

建设单位：深圳龙城医院

总包单位：深圳新科特种装饰工程有限公司

日期：二〇二二年六月十七日

深圳龙城医院装饰改造工程总承包合同

建设方（甲方）：深圳龙城医院

承包方（乙方）：深圳新科特种装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就深圳龙城医院装饰改造工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程名称：深圳龙城医院装饰改造工程总承包。

工程地点：深圳市龙岗区龙翔大道 5132 号

工程概况：二栋旧厂房（F171、F172）加固改造装修为病区，两栋辅助用房（F170、F173）加固改造装修为辅房，金利街对面厂房（F174）改造装修为病区，对配套宿舍楼（F175）重新装修，医院整体外立面改造。

二、工程总承包范围

深圳龙城医院二栋旧厂房（F171、F172）加固改造装修为病区，两栋辅助用房（F170、F173）加固改造装修为辅房，金利街对面厂房（F174）改造装修为病区，对配套宿舍楼（F175）重新装修，医院整体外立面改造，包括装饰、机电、消防、智能化、光伏改造，但不限于深化设计、包工、包料（不含部分甲供料）、包工期、包机械、包质量、包安全文明施工、包保密、包劳保、包所有的检验检测、包报建、包竣工验收、包保修、包评优、包廉洁、包税收以及专业施工管理配合服务费等。

三、工程质量及奖项要求

工程质量：合格。

四、合同价款

1、本合同包干总价为¥93000000.00 元（人民币大写：玖仟叁佰万元整）

2、其中：税金（9%）为¥8370000.00 元（大写：人民币捌佰叁拾柒万整）；

3、合同价格形式：最终结算款项根据合同约定在工程实施过程中需进行增减的，综合单价确定根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）《深圳市建设工程计价规程》（2017）、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市市政维修工程消耗量标准（2020）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准（2020）》、《深圳市安装工程消耗量标准（2020）》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》、《深圳市建设工程施工机械台班定额（2014）》等相关定额，费率按《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》（深建价[2018]25号、深建市场[2021]20号）推荐费率，税率按深圳市工程造价管理站2019年3月28日发布的《深圳市建设工程造价管理站关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知》（深建价[2019]15号）中的推荐费率，工料机价格采用2022年第6月《深圳建设工程价格信息》，对于该期《价格信息》中没有的工料机，参考施工期间的信息价，采取就近参考的原则选择确定，仍没有的则根据《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》（深建规（2015）5号），在询价采购平台上进行询价采购。工程量计算按照深圳市现行有关计价规则，

土方受纳处置费按 60 元/m³、废料及垃圾外运运距按 35km 计算。

五、合同工期

总工期：预计为 240 个日历天，包括从开工至整体工程竣工备案完成并配合建设方分阶段向医疗设备等专业空间提供施工条件。

具体进场时间以建设方或监理方的开工通知为准，且进场时间不影响整体工程最终竣工验收与备案时间。

本分包工程进度计划须服从建设单位的总进度计划。

六、付款方式

1、合同签订 15 天内发包人向承包人预付工程款金额(又称工程预付款)占本合同价款的比例:30%即¥27900000.00 元(人民币贰仟柒佰玖拾万元整);每月按工程进度付 80%，完工验收结算后付至 97%，质保金 3%一年质保期满一次性付清。

2、承包方于每月 25 日前提交付款申请，发包人于下月 25 日前按申请月审核实际完成工程量的 80%支付承包方施工进度款(措施项目费、其他项目费按相同比例支付)。

3、承包方负责办理专项验收手续，并经发包人、监理单位、设计单位、总包人共同验收，取得各项工程报告、报表、图纸、其他一切有关资料等经发包人审核合格、不影响整体工程竣工验收后，发包人于下月 25 日向承包方支付至实际完成工程量的 90%(措施项目费、其他项目费按相同比例支付);

4、承包方提交竣工图和其他一切有关资料、结算书等，发包人于收到专业工程师送交的结算资料 3 个月内完成结算审核。双方确认结算金额，且承包方提交包括保修金在内的全额发票后，发包人按约定向承包方支付至结

土方受纳处置费按 60 元/m³、废料及垃圾外运运距按 35km 计算。

五、合同工期

总工期：预计为 240 个日历天，包括从开工至整体工程竣工备案完成并配合建设方分阶段向医疗设备等专业空间提供施工条件。

具体进场时间以建设方或监理方的开工通知为准，且进场时间不影响整体工程最终竣工验收与备案时间。

本分包工程进度计划须服从建设单位的总进度计划。

六、付款方式

1、合同签订 15 天内发包人向承包人预付工程款金额(又称工程预付款)占本合同价款的比例:30%即¥27900000.00 元(人民币贰仟柒佰玖拾万元整);每月按工程进度付 80%，完工验收结算后付至 97%，质保金 3%一年质保期满一次性付清。

2、承包方于每月 25 日前提交付款申请，发包人于下月 25 日前按申请月审核实际完成工程量的 80%支付承包方施工进度款(措施项目费、其他项目费按相同比例支付)。

3、承包方负责办理专项验收手续，并经发包人、监理单位、设计单位、总包人共同验收，取得各项工程报告、报表、图纸、其他一切有关资料等经发包人审核合格、不影响整体工程竣工验收后，发包人于下月 25 日向承包方支付至实际完成工程量的 90%(措施项目费、其他项目费按相同比例支付);

4、承包方提交竣工图和其他一切有关资料、结算书等，发包人于收到专业工程师送交的结算资料 3 个月内完成结算审核。双方确认结算金额，且承包方提交包括保修金在内的全额发票后，发包人按约定向承包方支付至结

2、发生争议后，除非出现下列情况，乙方仍须遵循及继续遵循任何与向法院提请诉讼的问题无关的甲方指示或决定。保持施工连续，保护好已完工程：

- 2.1 合同当事人协议停止施工。
- 2.2 调解要求停止施工，且为双方接受。
- 2.3 法院、仲裁委或相关政府主管部门要求停止施工。

本合同协议书自双方加盖公章之日起生效，一式肆份，双方各执贰份，均具有同等法律效力（未尽事宜，双方友好另签补充协议，所签的补充协议作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力）。

（以下无正文，为合同签署页）

发包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：

企业代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

承包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：

企业代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

12

此工程款必须汇入以下账户：

户名：深圳新科特种装饰工程有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行
银行帐户：4425 0100 0032 0000 2994

工程投标报价汇总表

工程名称：深圳龙城医院装饰改造工程总承包工程

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	深圳龙城医院装饰改造工程 总承包工程—装修工程	5830073.16		111409.74	181439.28
2	深圳龙城医院装饰改造工程 总承包工程—洁净区域装修 工程	13603504.04		259956.07	423358.32
3	深圳龙城医院装饰改造工程 总承包工程—机电工程	17341340.10		331522.93	537531.31
4	深圳龙城医院装饰改造工程 总承包工程—净化暖通工程	21096586.02		311829.66	658264.03
5	深圳龙城医院装饰改造工程 总承包工程—给排水工程	8606518.84		118009.16	246703.16
6	深圳龙城医院装饰改造工程 总承包工程—医用气体工程	6696369.47		100720.85	205291.07
7	深圳龙城医院装饰改造工程 总承包工程—电气工程	5678972.29		90860.08	162581.32
8	深圳龙城医院装饰改造工程 总承包工程—消防工程	4246475.21		80896.09	106525.95
9	深圳龙城医院装饰改造工程 总承包工程—智能化工程	4535639.87		80540.91	125822.71
10	深圳龙城医院装饰改造工程 总承包工程—光伏改造工程	5364521.00		94721.63	132471.58
	合 计	93000000.00		1580467.12	2779988.73



注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

单位工程竣工验收证明书

项目名称	深圳龙城医院装饰改造工程总承包工程	项目地点	深圳市龙岗区龙翔大道5132号	
建设单位	深圳龙城医院	监理单位	中弈监理有限公司	
施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司	设计单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	
建筑面积	35000m ²	工程造价	93000000.00元	
开工日期	2022年6月18日	验收日期	2023年3月31日	
项目经理	李军	技术负责人	李名霞	
工程内容	深圳龙城医院二栋旧厂房（F171、F172）加固改造装修为病区，两栋辅助房（F170、F173）加固改造装修为辅房，金利街对面厂房（F174）改造装修为病区，对配套宿舍楼（175）重新装修，医院整体外立面改造，包括净化、机电、暖通、给排水、医用气体、电气、消防、智能化、光伏改造等工程。			
验收意见	<p>经验收：</p> <p>1、本工程已完成深圳龙城医院装饰改造工程总承包工程图纸约定的全部内容。</p> <p>2、工程的质保资料和施工技术资料齐全、有效，工程有关安全和功能检测资料完整，符合施工质量规范要求。</p> <p>3、本工程的净化、机电等分部工程符合施工规范要求，主要功能项目检查符合相关专业质量规范规定，各项试验检测均满足要求，系统经调试均满足规范要求。</p> <p>4、工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。</p>			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
	 单位(项目)负责人:  年 月 日	 总监理工程师:  注册号S2000173 有效期至2025年3月31日 中弈监理有限公司	 单位(项目)负责人:  2023年3月31日	 单位(项目)负责人:  2023年3月31日

2.3 深圳东进中医院装饰改造工程总承包工程

中标通知书

致：深圳新科特种装饰工程有限公司

根据 深圳东进中医院装饰改造工程总承包工程 项目招标文件和贵单位提交的投标文件。经我院内部多轮评审，现确定贵司为中标人。

中标价格：大写：人民币捌仟伍佰万元整

小写：¥85000000.00 元

工程工期：240 个日历天

质量标准：合格

请收到本通知书后，尽快与我方负责人签订合同事宜。

特此通知！

招标人：深圳东进中医院

日期：2022 年 6 月 12 日



SG-Y22 A 002:60000

深圳东进中医院装饰改造工程 总承包工程合同

建设单位：深圳东进中医院

总包单位：深圳新科特利装饰工程有限公司

日期：二〇二三年六月十七日



深圳东进中医院装饰改造工程总承包合同

建设方（甲方）：深圳东进中医院

承包方（乙方）：深圳新科特种装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就深圳东进中医院装饰改造工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程名称：深圳东进中医院装饰改造工程总承包。

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道平南社区龙岗大道6038号五洲新天地四栋

工程概况：负一层装修面积1773平方、一层装修面积4267平方、二层装修面积3424平方、三层装修面积：2972平方、四层装修面积2581平方、六层装修面积1177平方、二层光伏阳光棚面积1478平方、六层光伏阳光棚面积1036平方、医院整体外立面改造。

二、工程总承包范围

深圳东进中医院地下室、1-4楼装饰及外墙、屋面绿色光伏改造工程，包括装饰、机电、消防、智能化、光伏改造，但不限于深化设计、包工、包料（不含部分甲供料）、包工期、包机械、包质量、包安全文明施工、包保密、包劳保、包所有的检验检测、包报建、包竣工验收、包保修、包评优、包廉洁、包税收以及专业施工管理配合服务费等。

三、工程质量及奖项要求

工程质量：合格。

四、合同价款

1、本合同包干总价为¥85000000.00 元（人民币大写：捌仟伍佰万元整）

2、其中：税金（9%）为¥7650000.00 元（大写：人民币柒佰陆拾伍万整）；

3、合同价格形式：最终结算款项根据合同约定在工程实施过程中需进行增减的，综合单价确定根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）《深圳市建设工程计价规程》（2017）、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市市政维修工程消耗量标准（2020）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准（2020）》、《深圳市安装工程消耗量标准（2020）》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》、《深圳市建设工程施工机械台班定额（2014）》等相关定额，费率按《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》（深建价[2018]25号、深建市场[2021]20号）推荐费率，税率按深圳市工程造价管理站2019年3月28日发布的《深圳市建设工程造价管理站关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知》（深建价[2019]15号）中的推荐费率，工料机价格采用2022年第6月《深圳建设工程价格信息》，对于该期《价格信息》中没有的工料机，参考施工期间的信息价，采取就近参考的原则选择确定，仍没有的则根据《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》（深建规（2015）5号），在询价采购平台上进行询价采购。工程量计算按照深圳市现行有关计价规则，

土方受纳处置费按 60 元/m³、废料及垃圾外运运距按 35km 计算。

五、合同工期

总工期：预计为 240 个日历天，包括从开工至整体工程竣工备案完成并配合建设方分阶段向医疗设备等专业空间提供施工条件。

具体进场时间以建设方或监理方的开工通知为准，且进场时间不影响整体工程最终竣工验收与备案时间。

本分包工程进度计划须服从建设单位的总进度计划。

六、付款方式

1、合同签订 15 天内发包人向承包人预付工程款金额(又称工程预付款)占本合同价款的比例:30%即¥25500000.00 元(人民币贰仟伍佰伍拾万元整);每月按工程进度付 80%，完工验收结算后付至 97%，质保金 3%一年质保期满一次性付清。

2、承包方于每月 25 日前提交付款申请，发包人于下月 25 日前按申请月审核实际完成工程量的 80%支付承包方施工进度款(措施项目费、其他项目费按相同比例支付)。

3、承包方负责办理专项验收手续，并经发包人、监理单位、设计单位、总包人共同验收，取得各项工程报告、报表、图纸、其他一切有关资料等经发包人审核合格、不影响整体工程竣工验收后，发包人于下月 25 日向承包方支付至实际完成工程量的 90%(措施项目费、其他项目费按相同比例支付);

4、承包方提交竣工图和其他一切有关资料、结算书等，发包人于收到专业工程师送交的结算资料 3 个月内完成结算审核。双方确认结算金额，且承包方提交包括保修金在内的全额发票后，发包人按约定向承包方支付至结

2、发生争议后，除非出现下列情况，乙方仍须遵循及继续遵循任何与向法院提请诉讼的问题无关的甲方指示或决定。保持施工连续，保护好已完工程：

- 2.1 合同当事人协议停止施工。
- 2.2 调解要求停止施工，且为双方接受。
- 2.3 法院、仲裁委或相关政府主管部门要求停止施工。

本合同协议书自双方加盖公章之日起生效，一式肆份，双方各执贰份，均具有同等法律效力（未尽事宜，双方友好另签补充协议，所签的补充协议作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力）。

（以下无正文，为合同签署页）

发包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：

企业代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

承包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：

企业代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：



此工程款必须汇入以下账户：

户名：深圳新科特种装饰工程有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行
银行帐户：4425 0100 0032 0000 2994

工程投标报价汇总表

工程名称：深圳东进中医院装饰改造工程总承包工程

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	深圳东进中医院装饰改造工程总承包工程--净化装修工程	5206872.68		92644.15	152403.12
2	深圳东进中医院装饰改造工程总承包工程--洁净区域装修工程	12149369.58		216169.69	355607.29
3	深圳东进中医院装饰改造工程总承包工程--机电工程	15624586.38		205009.92	502336.96
4	深圳东进中医院装饰改造工程总承包工程--净化暖通工程	18524125.55		321612.27	554558.35
5	深圳东进中医院装饰改造工程总承包工程--给排水工程	6457854.78		106064.76	187622.72
6	深圳东进中医院装饰改造工程总承包工程--医用气体工程	5521452.14		97785.11	157516.99
7	深圳东进中医院装饰改造工程总承包工程--电气工程	9584521.12		147100.89	268146.35
8	深圳东进中医院装饰改造工程总承包工程--消防工程	3251452.08		60472.09	94535.54
9	深圳东进中医院装饰改造工程总承包工程--智能化工程	5415251.66		95711.95	154102.60
10	深圳东进中医院装饰改造工程总承包工程--光伏改造工程	3264514.04		60727.07	94955.49
	合 计	85000000.00		1403297.91	2521785.40

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。



单位工程竣工验收证明书

项目名称	深圳东进中医院装饰改造工程 总承包工程		项目地点	深圳市龙岗区龙岗街道平南社区龙岗大道 6038 号五洲新天地四栋	
建设单位	深圳东进中医院		监理单位	中弈监理有限公司	
施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司		设计单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	
建筑面积	18708m ²		工程造价	85000000.00 元	
开工日期	2022 年 6 月 20 日		验收日期	2023 年 3 月 15 日	
项目经理	苗蕾		技术负责人	曹越	
工程内容	深圳东进中医院地下室、1-4 楼净化工程及外墙、屋面绿色光伏改造工程，包括净化、机电、暖通、给排水、医用气体、电气、消防、智能化、光伏改造等工程。				
验收意见	<p>经验收：</p> <p>1、本工程已完成深圳东进中医院装饰改造工程总承包工程图纸约定的全部内容。</p> <p>2、工程的质保资料和施工技术资料齐全、有效，工程有关安全和功能检测资料完整，符合施工质量规范要求。</p> <p>3、本工程的净化、机电等分部工程符合施工规范要求，主要功能项目检查符合相关专业质量规范规定，各项试验检测均满足要求，系统经调试均满足规范要求。</p> <p>4、工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。</p>				
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	 单位(项目)负责人:  年 月 日	 单位(项目)负责人:   程明杰 注册号 S2001711 有效期 2024.04.06 3月15日 中弈监理有限公司	 单位(项目)负责人:  2023年3月15日	 单位(项目)负责人:  2023年3月15日	

2.4 漳浦县第二医院整体搬迁功能完善项目-特殊科室及配套设备采购项目货物类采购项目

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家政府采购专业网站 服务热线: 400-810-1996

中国政府采购网
中国政府购买服务信息平台
www.ccgp.gov.cn

首页 政府采购 购买服务 监督检查 信息公告 国际专栏

当前位置: 首页 > 政府采购 > 地方公告 > 中标公告

漳浦县第二医院整体搬迁功能完善项目-特殊科室及配套设备采购项目货物类采购项目结果公告(包1)

2022年10月10日 17:00 来源: 中国政府采购网【打印】 [【信息公开概要】](#)

漳浦县第二医院整体搬迁功能完善项目-特殊科室及配套设备采购项目货物类采购项目结果公告 (合同包[350623]FJCY[GK]2022013-1)

一、项目编号: [350623]FJCY[GK]2022013
二、项目名称: 漳浦县第二医院整体搬迁功能完善项目-特殊科室及配套设备采购项目货物类采购项目
三、采购结果

[350623]FJCY[GK]2022013-1 包1

供应商名称	供应商地址	中标(成交)金额(单位:元)
深圳新科特种装饰工程有限公司	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层	43200119.9800元

四、主要标的信息

合同包[350623]FJCY[GK]2022013-1 包1

深圳新科特种装饰工程有限公司:
货物类

品目号	品目编号及品目名称	采购标的	品牌	规格型号	数量	单位	单价(元)	金额(元)
1-1	A032099 其他医疗设备	其他医疗设备	清华同方、天加等	TAHM4.0H、TAHM12.0H等	1	批	43200119.98	43200119.9800

漳浦县政府采购中标通知书

采购编号: [350623]FJCY[GK]2022013
包编号: [350623]FJCY[GK]2022013-1
采购计划批复号: E4-LHEY-GK-202208-B3300-IDN

深圳新科特种装饰工程有限公司:

福建城域工程咨询有限公司受漳浦县第二医院的委托,就漳浦县第二医院整体搬迁功能完善项目-特殊科室及配套设备采购项目货物类采购项目(采购项目编号:[350623]FJCY[GK]2022013采购计划批复号:E4-LHEY-GK-202208-B3300-IDN采用公开招标进行采购,经规定采购程序,贵公司为本项目中标人,中标金额为人民币43200119.98元。中标项目内容详见《中标一览表》。

请贵公司于中标公告发布之日起(中标通知书应当于同日发出),于2022年11月09日前,按照采购文件确定的事项与采购单位签订政府采购合同(招标文件与中标人的投标文件为合同的组成部分)。特此通知。

中标一览表

货币单位:人民币元

货物类

品目号	品目编号及品目名称	采购标的	品牌	规格型号	数量(单位)	单价(元)	金额(元)
1-1	A032099 其他医疗设备	其他医疗设备	清华同方、天加等	TAHM10H, TAHM170H等	1 (批)	43200119.98	43200119.98

※具体内容详见投标文件

成交公司联系人:	朱明秀
联系电话:	13066803358
联系地址:	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层
用户单位:	漳浦县第二医院
联系人:	小杨
联系电话:	0596-3661201
联系地址:	漳浦县佛昙镇鸿江大街157号

项目经办人

交易评审部: 联系方式:
交易监督部: 联系方式:



温馨提示:根据福建省支持中小企业政府采购合同融资暂行办法》的通知,中标供应商可在合同签订前,通过中标通知书向银行申请融资。政策查询网址: <http://120.35.30.176/zcdproject/home/>。

福建省政府采购合同

项目名称：漳浦县第二医院整体搬迁功能完善项目-特殊科室及配套设备采购项目货物类采购项目

备案编号：E4-LHEY-GK-202208-B3300-IDN

项目编号：[350623]FJCY[GK]2022013

采购包： 采购包 1

甲方：漳浦县第二医院

乙方：深圳新科特种装饰工程有限公司

2022 年 10 月

政府采购合同

编制说明

- 1、签订合同应遵守政府采购法、民法典。
- 2、签订合同时，采购人与中标人应结合招标文件第五章规定填列相应内容。招标文件第五章已有规定的，双方均不得变更或调整；招标文件第五章未作规定的，双方可通过友好协商进行约定。
- 3、国家有关部门对若干合同有规范文本的，可使用相应合同文本。

甲方：漳浦县第二医院

乙方：深圳新科特种装饰工程有限公司

根据项目编号为[350623]FICY[GK]2022013的漳浦县第二医院整体搬迁功能完善项目-特殊科室及配套设备采购项目货物类采购项目项目（以下简称：“本项目”）的招标结果，乙方为中标人。现经甲乙双方友好协商，就以下事项达成一致并签订本合同：

- 1、下列合同文件是构成本合同不可分割的部分：
 - 1.1 合同条款；
 - 1.2 招标文件、乙方的电子投标文件；
 - 1.3 其他文件或材料：无。（若有联合协议或分包意向协议）。

2、合同标的

品目号	品目编号及品目名称	采购标的	品牌	数量（单位）	单价（元）	金额	产地类型	国别（地区）	规格型号	产品属性
1-1	A032099 其他医疗设备	其他医疗设备	详见品牌表	1批	43200119.98	43200119.98	国内	中国	TAHM04.0H、TAHM12.0H 等	无

3、合同总金额

3.1 合同总金额为人民币大写：肆仟叁佰贰拾万零壹佰壹拾玖元玖角捌分（¥43200119.98）。

4、合同标的交付时间、地点和条件

- 4.1 交付时间：合同签订后（180）天内交货；
- 4.2 交付地点：福建省漳州市漳浦县漳浦县第二医院采购人指定地点；
- 4.3 交付条件：符合招标文件、投标文件。

5、合同标的应符合招标文件、乙方电子投标文件的规定或约定，具体如下：

乙方对此次招标采购的产品质量、性能均需符合招标文件及响应文件约定的技术指标的要求。

6、验收

6.1 验收应按照招标文件、乙方电子投标文件的规定或约定进行，具体如下：

验收期次	验收期次说明
1	详见招标文件中验收标准和验收方法。

6.2 本项目是否邀请其他投标人参与验收：

不邀请。邀请，具体如下：（按照招标文件规定填写）。

7、合同款项的支付应按照招标文件的规定进行，具体如下：

支付期次	支付比例(%)	支付期次说明
1	40	合同签订完支付 40%
2	40	配套设备全部进场后支付 40%
3	10	项目完成验收后支付 10%
4	10	结算后付尾款 10%

8、履约保证金

无。有，具体如下：（按照招标文件规定填写）。

9、合同有效期

本项目的设备及装修改造免费质保期经正式验收合格之日起叁年（国家和厂家对材料、设备另有超过该质保期规定的，按规定执行）。免费质保期从正式验收后中标人获得采购人正式颁发的书面验收合格报告之日起计算。

10、违约责任

详见投标文件。

11、知识产权

11.1 乙方提供的采购标的应符合国家知识产权法律、法规的规定且非假冒伪劣品；乙方还应保证甲方不受到第三方关于侵犯知识产权及专利权、商标权或工业设计权等知识产权方面的指控，若任何第三方提出此方面指控均与甲方无关，乙方应与第三方交涉，并承担可能发生的一切法律责任、费用和后果；若甲方因此而遭致损失，则乙方应赔偿该损失。

11.2 若乙方提供的采购标的不符合国家知识产权法律、法规的规定或被有关主管机关认定为假冒伪劣品，则乙方中标资格将被取消；甲方还将按照有关法律、法规和规章的规定进行处理，具体如下：依法追究乙方相应的违约责任，如甲方因此而遭致损失的，乙方应赔偿该损失。

12、解决争议的方法

12.1 甲、乙双方协商解决。

12.2 若协商解决不成，则通过下列途径之一解决：

提交仲裁委员会仲裁，具体如下：（按照实际情况编制填写）。

向人民法院提起诉讼，具体如下：向甲方所在地人民法院提起诉讼。

13、不可抗力

13.1 因不可抗力造成违约的，遭受不可抗力一方应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，并在随后取得有关主管机关证明后的 15 日内向另一方提供不可抗力发生及持续期间的充分证据。基于以上行为，允许遭受不可抗力一方延期履行、部分履行或不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

13.2 本合同中的不可抗力指不能预见、不能避免、不能克服的客观情况，包括但不限于：自然灾害如地震、台风、洪水、火灾及政府行为、法律规定或其适用的变化或其他任何无法预见、避免或控制的事件。

14、合同条款

14.1 按照招标文件及响应文件约定的条款内容执行，未明确的按 14.2、14.3 条执行。

14.2 本合同为固定总价合同、应采购人要求设计有变更的部分可按实结算。

14.3 变更估价原则

14.3.1 投标文件工程量清单中有适用于变更工作的子目的，采用该子目的综合单价；

14.3.2 投标文件工程量清单中，无适用于变更工作的子目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

14.3.3 投标文件工程量清单中无适用于变更工作的子目，也没有类似项目的，由乙方提出估价申请，报监理人及甲方确认。

15、其他约定

15.1 合同文件与本合同具有同等法律效力。

15.2 本合同未尽事宜，双方可另行补充。

15.3 合同生效：自签订之日起生效；通过福建省政府采购网上公开信息系统采用电子形式签订合同的，签订之日以系统记载的双方使用各自 CA 证书在合同上加盖单位公章或合同章的日期中的最晚时间为准。

15.4 本合同一式(捌)份，经双方授权代表签字并盖章后生效，甲方、乙方各执肆份，具有同等效力。

15.5 其他：无。（按照实际情况编制填写需要增加的内容）。

甲方：漳浦县第二医院
住所：漳浦县佛昙镇鸿江大街157号

单位负责人：
委托代理人：0596-3661201
联系方式：0596-3661201
开户银行：
账号：

签订地点：漳浦县

乙方：深圳新科特种装饰工程有限公司
住所：深圳前海深港现代服务业合作区桂湾社区红岭北路2088号招商开元中心A栋5层、4层、5层、6层

单位负责人：
委托代理人：83268316
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行
账号：44250100003200002994

此工程款必须汇入以下账户
签订日期：2022年11月20日
户名：深圳新科特种装饰工程有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行
银行帐户：4425 0100 0032 0000 2994

合同附件：

主要材料设备品牌明细表

序号	材料设备名称	质量等级	品牌	备注
一	特殊科室装修			
1	玻化砖、防滑瓷砖、仿古砖、瓷砖	合格	东鹏	
2	无机预涂板	合格	广东一龙	
3	玻镁彩钢板	合格	莱润	
4	硅酸钙板	合格	金强	
5	铝方通、铝合金金属板、铝合金格栅、铝扣板、挂片	合格	方大或同主体	
6	2mm 厚同质透心 PVC 地板（进口 T 级）	合格	洁福 ATLAS	
7	3mm 厚橡胶地板（进口，静电耗散型）	合格	韩国 LS	
8	3mm 厚水泥自流平、双组份地板专用胶水	合格	优成	
9	医用气密封门、医用气密自动门	合格	欧尼克	
10	手术室：防辐射门、防辐射自动门	合格	欧尼克	
11	放射科：防辐射门、防辐射自动门、防辐射窗、防辐射成套安装（包括六面防护、管线防护，磁屏蔽门、磁屏蔽自动门、磁屏蔽窗、磁屏蔽室成套安装（包括六面屏蔽、通风波导器、平衡波导、传导板框、LED 直流电源、	合格	厦门鹭遥（自动门7樘，手动门7樘）	

12	304 不锈钢传递窗	合格	雅宁	
13	气密中控玻璃观察窗	合格	金鼎发	
14	手术室 304 不锈钢（麻醉柜、器械柜、药品柜、电脑柜、气源面板箱、电源插座箱、医用感应不锈钢洗手池等）	合格	海皓	
15	医用装配式电解钢板	合格	海皓	
16	手术室层流送风天花、高效送风口。（均含高效过滤器）	合格	海皓	
17	情报面板加书写台、自控系统	合格	奥凌	
18	气密中控玻璃观察窗	合格	金鼎发	
19	PVC-U 排水管	合格	伟星	
20	PP-R 给水管	合格	伟星	
21	配电箱	合格	福建闽先	
22	电器元气件	合格	施耐德	
23	灯具、灯带、夜景照明	合格	亮美聚	
24	电线、电缆	合格	南平太阳	
25	UPS 电源	合格	科华	
26	IT 隔离电源	合格	深海诺	
27	变频器	合格	ABB	
28	四管制风冷热泵机组/风冷冷热水机组、风机盘管	合格	天加	
29	冷冻水泵及控制箱、冷却水泵及控制箱	合格	威乐	

30	医用洁净空调机组、新风机组、净化控制系统、直膨式机组	合格	清华同方	
31	消毒机	合格	老肯	
32	风口、风阀	合格	海皓	
33	比例积分调节阀、压差旁通阀、电动二通阀、平衡阀、电动蝶阀	合格	西门子	
34	排气风机	合格	松下	
35	网络机柜	合格	华为或同主体	
36	计算机、服务器	合格	华为或同主体	
37	视频监控系統	合格	海康威视	
38	门禁管理系统	合格	海康威视	
39	存储设备	合格	华为或同主体	
40	交换机	合格	华为或同主体	
41	医气终端	合格	必康美德	
42	废气排放机组	合格	里其乐	
43	汇流排	合格	宇峰	
二	配套设备			
1	医用吊桥	合格	迈瑞	
2	医疗柱	合格	迈瑞	
3	无影灯	合格	迈瑞	
4	麻醉塔	合格	迈瑞	
5	腔镜塔	合格	迈瑞	
6	外科塔	合格	迈瑞	
7	单屏显示悬挂系统(不含显示器)	合格	迈瑞	
8	手术室设备集总控制系统-手术室系统(数字化手术室)	合格	迈瑞	

配套设备清单一览表

序号	设备名称	品牌	型号	数量	备注
1	手术室设备集总控制系统-手术室系统(数字化手术室)	迈瑞	Surgi.Core	2 间	单价详见《分部分项工程量清单与计价表》
2	医用吊塔(电动摇臂麻醉塔)	迈瑞	HyPort 6000	13 套	
	医用吊塔(电动摇臂外科塔)	迈瑞	HyPort 6000	5 套	
3	医疗柱	迈瑞	HyPort B30	2 套	
4	医用吊塔腔镜塔	迈瑞	HyPort 3000	1 套	
5	无影灯单灯	迈瑞	HyLED 600	4 套	
6	LED 无影灯	迈瑞	HyLED 760/730	7 套	
7	百级 LED 无影灯	迈瑞	HyLED X90/X50	6 套	
8	单屏显示器悬挂系统	迈瑞	HyLED(Video)	2 套	
9	医用干湿分离吊桥	迈瑞	HyPort B80-II	17 套	

附件1:

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告



福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表1

工程名称	津浦县第二医院整体搬迁功能完善项目-特殊科室及配套设备采购项目货物类采购项目	工程地址	津浦二院工地	
建设单位	津浦县第二医院	结构形式	框架	
勘察单位	/	层数	幢数	1
设计单位	北京中合现代工程设计有限公司	项目编号	【350623】FJCY【GK】2022013	
监理单位	福建众亿工程项目管理有限公司	开工日期	2022年3月8日	
施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司	竣工日期	2024年10月26日	
备案编号	E4-LJHY-GK-202208-B3300-1DN	总造价(万元)	43200119.98(元)	
审查项目及内容		审查情况		
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、建筑装饰工程 2、建筑给水、排水及供暖工程 3、通风与空调工程 4、建筑电气工程 5、智能建筑工程 6、建筑节能</p>		<p>1、建筑装饰工程已按设计完成。 2、建筑给水、排水及供暖工程已按设计完成。 3、通风与空调工程已按设计完成。 4、建筑电气工程已按设计完成。 5、智能建筑工程已按设计完成。 6、建筑节能工程已按设计完成。</p>		
<p>二、完成合同约定情况</p> <p>1、总包合同约定 2、分包合同约定</p>		<p>1、已完成合同约定。 2、本工程未发生专业分包合同。</p>		
<p>三、技术档案和施工管理材料</p> <p>1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料</p>		<p>技术档案和施工管理资料齐全、有效。</p>		

续表1

<p>四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备 4、主要使用功能检验报告</p>	<p>各项主要建筑材料、设备进场试验报告及主要使用功能检验报告齐全、有效。</p>
<p>五、质量评价文件 1、设计单位质量检查报告 2、施工单位竣工报告 3、监理单位质量评估报告</p>	<p>质量评价、质量检查报告齐全。</p>
<p>六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位</p>	<p>工程质量保修书已签定。 本工程未发生专业分包合同)</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>按约定支付款项</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>/</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>已全部按责令整改通知单要求整改完毕。</p>
<p>审查结论：</p> <p>经对本工程项目施工审查，工程均按照图纸设计要求及合同约定进行施工，质保资料齐全建设档案审查总结归档，该资料完整，各方质量评价文件齐全，评价明确，工程质量保修书已按要求填写，文件齐全，该工程施工情况良好，符合设计及施工规范要求，具备竣工验收条件，同意组织验收。</p> <p style="text-align: right;">  建设单位工程负责人： 2020年10月26日 </p>	

竣工验收组织实施情况

表2

一、参加人员

姓名	单位	职务	备注
陈天国	漳浦二院	副院长	
蔡进川	漳浦二院	检验科长	
杨真	漳浦二院	器械科长	
钟小丽	漳浦二院	血透负责人	
黄小璐	漳浦二院	项目负责人	
张滨	福建众亿	总监理	
洪江平	北京中合	设计	
杨敏娜	漳浦二院	妇产科护士长	
李军	深圳新科	项目经理	
梅健	深圳新科	施工员	

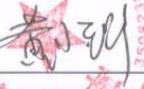
注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议；
- (二) 施工单位介绍施工情况；
- (三) 监理单位介绍监理情况；
- (四) 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查；
- (五) 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

工程质量评定

表3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	/	共核查 项, 其中 符合要求 项, 经鉴定符合要求 项 结论: 合格	应得 100 分 实得 98 分 得分率98 %
建筑装饰装修	合格		
屋面	/		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
电梯	/		
单位工程评定等级 工程经评定为合格 <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  建设单位负责人:  </div> <div style="text-align: right;"> (公章) 2024年10月24日 </div> </div>			
验收机构意见	建筑装饰工程	《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018	
	建筑给水、排水及供暖工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002	
	通风与空调工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015	
	建筑电气工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016	
	智能建筑工程	《智能建筑设计标准》 GB/T 50314-2015;	
建设单位	符合设计及合同要求, 同意验收		
设计单位	符合设计要求, 同意验收		
施工单位	符合图纸设计及国家规范要求, 同意验收。		
监理单位	符合设计及合同要求, 施工过程严格执行国家规范要求, 同意验收,		

续表3

竣工验收结论:

由本工程建设单位组织设计单位、施工单位、监理单位等各参建责任主体单位共同对本工程现场进行工程质量验收评定及内业资料的核查。经验收组认真、严格的实地检查后，一致认为本工程已完成设计图纸内各项施工任务和本工程建设施工合同内的各项工作。未见违反建设工程管理条例及工程建设强制性条文规定，工程施工符合图纸设计要求及施工质量验收规范规定，安全和使用功能检验检测合格，验收资料完整有效，各项手续齐备，验收组的程序真实有效，经验收组共同评定本工程质量为合格等级，同意竣工验收。

 施工单位 (签章) 项目经理:  2020年10月26日	 总包单位 (签章) 项目经理:  2020年10月26日	设计单位 (签章) 项目负责人:  2020年10月26日	 监理单位 (签章) 总监理工程师:  2020年10月26日	建设单位 (签章) 项目负责人:   2020年10月26日
--	--	--	--	---

新科特装

漳浦项目整改清单完成状况

2024年10月14日上午漳浦二院ICU科室主任、护士长跟施工方一起巡视了ICU全区域及四楼机房相应两台新风柜、UPS、IT机房,熟悉了科室布局、空调、电等基本情况。现场提出以下问题(包括工程问题和使用需求提升两方面):

- 1、病人通道90度自动门防夹需要优化(工程承诺处理)10月18日已完成并经复核。
- 2、平移自动门防夹需要优化((工程承诺处理)10月18日已完成并经复核。
- 3、有一扇门吸需要补充(工程承诺处理)10月18日已完成并经复核。
- 4、主配电箱、UPS增加更具体的功能说明标识(工程承诺处理)10月18日已完成并经复核。
- 5、大厅入口防火门目前采用门禁系统控制。科室申请加装自动控制门机系统,减少病床出入时需要人力协助保护的的概率(非工程质量问题。验收后商议)。
- 6、吊塔氧气吸痰等功能需后续再继续检测(前端气源供气后集中测试)10月18日已完成并经复核

2024年10月14日星期一下午,经过巡视产房、ICU、血透、检验科、供应室、手术室等特装区域,医院水电专业师傅提出以下问题:

- 1、总配电箱贴门上贴明显标识,目前箱上的编号不容易识别(施工单位回复:三日内处理好)。10月18日已完成并经复核
- 2、配电箱分配电箱空开贴控制区域标识(施工单位回复:三日内处理好)10月18日已完成并经复核。
- 3、明装UPS贴有电危险标识(施工单位回复:三日内处理好)。10月18日已完成并经复核
- 4、水管总阀位置、气体总阀位置贴标识(施工单位回复:三日内处理好)。10月18日已完成并经复核

2024年10月14日下午漳浦二院产科护士长跟施工方一起巡视全区域,现场提出以下问题:

- 1、洗手液盒加装电池(施工方回复:三日内处理好)10月18日已完成并经复核。
- 2、手术室氧气终端方位调节(施工方回复:三日内处理好)10月18日已完成并经复核。
- 3、保温保冷柜空气消毒机提供说明书(施工方回复:三日内处理好)10月18日已完成并经复核。
- 4、漳浦女更衣间紫外线灯功率与空间是否满足要求工程师核算并提供计算式。不满足把库房消毒机移到女衣间(施工方回复:三日内处理好)10月18日已完成并经复核。
- 5、淋浴间花洒未装(施工方回复:货在现场,因为安全考虑未装,三日内处理好)10月18日已完成并经复核。
- 6、待产卫生间加装一个拖把池(施工方回复:新增需求,施工方采购)10月18日已完成并经复核,新增给排水需求验收后处理)。
- 7、产房后门铃呼叫与普通区域共享问题(施工方回复:属于新增特殊功能,非工程质量问题)。
- 8、待产室空气消毒机未能使用(施工方回复:三日内处理好)10月18日已完成并经复核。
- 9、隔离待产室氧气孔装反(施工方回复:三日内处理好)10月18日已完成并经复核。

2024年10月15日星期二上午,血透科室跟施工方一起巡视全区域,提出以下问题:

- 1、治疗准备室需要新增消毒机，但具体房间位置医院待商定（非工程质量问题，新增需求验收后商议）。
- 2、病房呼叫排号后期需要协助科室编写号码（非工程质量问题，待科室条件成熟后施工单位后期配合）。
- 3、配合科室设备带气源调试（气源供气后现场测试）10月18日已完成并经复核。
- 4、消毒机、新风柜提供说明书，培训科室使用。（施工单位回复：准备资料后约科室现场实施）10月18日已完成并经复核
- 5、阳性区治疗室照明灯不亮（施工单位回复三日内解决）10月18日已完成并经复核。
- 6、干湿库优化待定（需求是增加消毒机，非工程质量问题，验收后商议）。
- 7、血透治疗柜内卫生需要清理（施工单位三日内处理好）10月18日已完成并经复核。
- 8、血透治疗柜内血透机设备厂家管道开孔，需要联系设备厂家确认与封堵（转纯水厂家处理）。
- 9、卫生间一接地漏软管松脱（施工方回复三日内处理好）10月18日已完成并经复核

2024年10月15日星期二下午，检验科室跟施工方一起巡视全区域，提出以下问题：

- 1、因大楼整体停水，水龙头未测试（施工方通水后逐一测试反馈）10月18日已完成并经复核。
- 2、PCR区域空调压差专业强，要求高，若后期有排风设备安装，保持沟通，避免衍生问题（非工程质量问题，施工方质保期无条件配合协助）。
- 3、纯水厂家预留给水口大小需要与使用方确认（转纯水厂家处理）。
- 4、关心后期使用中工程问题的质保方式（施工方已张贴质保团队联系方式，24小时响应）。

2024年10月16日上午手术室科室跟施工方一起巡视全区域，提出以下问题：

- 1、一号正负压手术室医护人口设计为手动平开门，科室希望改成自动门（施工回复：不属工程质量问题，验收后待定）。
- 2、无菌间物品间合并成一个房间，中间的墙拆除（施工回复：不属工程质量问题，验收后待定）
- 3、生活区净化区过道防火门及普通双开气密门，两扇。科室希望改成自动门（施工回复：不属工程质量问题，验收后待定）
- 4、备餐间加装污洗池和给水龙头（（施工回复：不属工程质量问题，验收后施工方免费增加，给水走明管）
- 5、医生电梯有一道防火门变形需要调整（非特装科室安装门，原总包，特殊科室协助调节）10月18日已完成
- 6、不锈钢洗手池有污渍需要清理干净（施工方回复三日内处理）10月18日已完成并经复核。
- 7、手术室入口第一道门为手动防火门，科室希望改成自动门（施工回复：不属工程质量问题，验收后待定）。
- 8、护士值班室窗户无固定，开启后摇晃不安全（施工回复：该窗为原结构外窗，特殊科室协助加固）10月18日已完成并经复核。
- 9、会议室显示屏希望能增加日常培训工作使用（施工回复：搬迁时会再次培训）。
- 10、护士长后墙上的麻醉废气远程开关，科室希望增加外保护壳（施工回复：三日内增加）10月18日已完成并经复核。

- 11、麻醉机的氧气接头，废气接头，空气接头科室希望提供（施工回复：设备方设法解决，需要时间）已采购，科室暂不方便接收，后期跟资料统一移交。
- 12、需要提供监护仪，收费电脑与智能系统的连接线（现场已预留连接线）
- 13、麻醉值班室希望开扇窗户（施工回复：原结构外墙无窗户，特殊科室无法实施）

2024年10月17日上午供应室跟施工方一起巡视全区域，提出以下问题：

1. 去污区地面墙角要做圆弧收边，瓷砖墙角要打胶或刮白（施工回复：三日内处理）10月18日已完成。
2. 污车清洗间把角阀换成加长水龙头，紫外线灯要单独控制，不能与大厅一起控制（施工回复：三日内处理）10月19日已完成。
3. 发放厅及一次性物品接收间需要加装3盏紫外线灯（施工回复：原图纸无，新增需求。订货安装一周）10月19日已完成。
4. 有几个防火门等消防验收完后把闭门器卸掉，方便推车（施工回复：后期协助）。
5. 排风机开关要贴标识，方便识别（施工回复：三日内处理）10月18日已完成。
6. 敷料接收间的紫外线灯也要单独控制（施工回复：三日内处理）10月19日已完成
7. 一次性无菌物品存放区窗户改密封玻璃后，隔层里面会进灰尘，虫子，要打开重新清理并做好密封（施工回复：三日内处理）10月19日已完成

供应室：①前期发现问题已整改完成。

②后期质保要求跟上

黄文廷
2024.10.23

重症：

① 改良布局：补救室和各房间堵门，以开门。

② 新增：部分房间新增5台空气消毒机。

③ 前期发现工程问题已整改完成。

俞佩佩
2024.10.23

妇孺科：①前期发现工程问题已整改完成

② 新增：产房后门呼叫器与普通区域共享问题。

病房内呼叫器与普通区域共享问题。

③ 借车区 EICU：未发现新问题。

杨春妍
2024.10.23
许丽芳
2024.10.23

检验科：

① 前期发现问题已整改完成。

② 后期质保要求跟上。

王
2024.10.23

林室：①前期发现工程问题已整改完成。

② 新增，四道普通门改为自动门，拆掉一面墙。

陈真 2024.10.23

200 ① 前期发现问题已整改完成

② 后期质保要求跟上。

李
2024.10.23

2.5 云浮市妇幼保健院（新院）扩建工程二次装修及配套工程

2024/5/17 21:00
广东省公共资源交易平台

全国公共资源交易平台（广东省·云浮市）

云浮市

[首页](#)
[交易公开](#)
[市场主体](#)
[好差评](#)
[专家服务](#)
[服务指南](#)

首页 > 交易公开 > 详情

招标公告及资格预审

中标候选人公示

中标结果

关联公告 2

云浮市妇幼保健院（新院）扩建工程二次装修及配套工程中标结果

2019-09-26 00:00:00 来源: 云浮市公共资源交易信息化平台 [订](#)

公告信息

招标项目名称	云浮市妇幼保健院（新院）扩建工程二次装修及配套工程
标段（包）名称	云浮市妇幼保健院（新院）扩建工程二次装修及配套工程
公示性质	正常公告

公告内容

云浮市妇幼保健院（新院）扩建工程二次装修及配套工程

中标结果公告

云浮市妇幼保健院（新院）扩建工程二次装修及配套工程公开招标已于2019年9月19日完成评标，中标候选人名单已依法公示期满，现将中标结果公告如下：

一、招标基本情况

项目名称：云浮市妇幼保健院（新院）扩建工程二次装修及配套工程

建设地点：云浮市云城区屏峰路1号。

计划工期：168日历天。

招标控制价：35103607.21元。

招标范围：按招标人提供的招标文件、工程量清单、招标答疑文件、全套施工图纸、设计说明及补充说明，承包本工程（包括但不限于）PVC地板采购及安装、医疗业务用房天花采购及安装、分娩室特殊区域设备采购及安装、手术特殊区域设备采购及安装、新生儿科特殊区域智能化工程（包括但不限于智能呼叫系统等）、其他设施完善配套工程等。具体内容详见招标文件、施工合同、工程量清单和招标图纸。

二、中标候选人情况

（一）单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司；

- 1、投标报价：34,181,640.85元；
- 2、质量：合格；
- 3、工期：156日历天；
- 4、商务部分人员信息：

项目负责人：杨雷（证书编号：00315932、中电设人[2007]215号、粤建安B（2008）0011284）；技术负责人：周永兵（证书编号：3190340（证书编号：44161020002745）、柯木明（证书编号：44171030000585）；专职安全员：康洁（证书编号：粤建安C（2012）0006441）、林C（2017）0006874）；机管员：孟嫦娥（证书编号：44171120001543）；材料员：谢尚英（证书编号：44181110002792）；资料员：方伟（

<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/445300/new/ygp/v1/A?modelId=333197074457939968¬iceId=c5bd20c4-e8cc-4c69-ad17-44d6805f5580&projectC...> 1/2

2024/5/17 21:00

广东省公共资源交易平台

11151140059374)；质量员：安焱(证书编号：44161070000938)；暖通空调专业负责人：朱勇(证书编号：01056711)；电气专业负责人：中职业字第0700102406859)；造价员：杨宇恒(证书编号：中建151120019)。

5、响应资格能力情况：

营业执照证编号：914403001921773018，安全生产许可证编号：(粤)JZ安许证字[2017]022839，资质证书编号：D244013340、D344132908、ISO9001质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、执业健康安全管理体系认证证书

6、公司业绩及奖项：

(1) 业绩：

- 1)、东川祥和医院手术室、ICU、NICU、静脉配置中心及中心供应室净化系统工程
- 2)、乐山市人民医院综合住院大楼(一期)工程手术部、监护病房净化系统设备采购及安装项目

(2) 奖项

- 1)、2017年-2018年中国建筑工程装饰奖(春霞园酒店二次装修工程三标段)
- 2)、2015-2016年度中国建筑工程装饰奖(华润中心南写字楼精装修工程(二标段))
- 3)、2014-2015年度国家优质工程奖(铜陵置地财富广场二期工程)

7、招标文件规定公示的其他内容：无。

招标人：云浮市妇幼保健院

联系人：杜先生 联系电话：0766-8810393

交易服务机构：云浮市公共资源交易中心

联系电话：0766-8838690

招标代理机构：北京中交建设工程咨询有限公司

联系人：罗先生袁先生 联系电话：020-87575800-810

监(管)督机构：云浮市住房和城乡建设局

联系电话：0766-8839206

2019年9月26日

国家部委网站 ▾
各地公共资源服务平台 ▾
省政府机构网站 ▾

网站信息

网站介绍 隐私政策

网站纠错 服务建议

联系我们

扫一扫 进入12345掌上服务

热线：12345

联系信息

广东省人民政府门户网站

粤省事小程序

粤商通APP

主办：广东省人民政府办公厅 承办：广东省政务服务和数据管理局 技术支持：数字广东网络建设有限公司 版权所有：广东政务服务网
 粤ICP备 05070829号-2 粤公网安备 44010402001768号 网站标识码 4400000084 网站支持IPV6



中标通知书



中标通知编号:20190927S004

深圳新科特种装饰工程有限公司:

云浮市妇幼保健院(新院)扩建工程二次装修及配套工程工程,于二零一九年九月十九日公开招
标开标后,已完成评标工作,经过公示和向建设行政主管部门提交该施工招标情况的书面报告工作,现
确定中标单位深圳新科特种装饰工程有限公司,施工控制价为人民币35103607.21元,施工中标价为人民币
34181640.85元,大写:叁仟肆佰壹拾捌万壹仟陆佰肆拾元捌角伍分,工期:156日历天,工程质量达到规
范要求的合格标准。

项目管理班子

项目负责人:杨蕾(证书编号:00315932、中电设人[2007]215号、粤建安B(2008)0011284);技术
负责人:周永兵(证书编号:319034057);施工员:王开帆(证书编号:44161020002745)、柯木明(证
书编号:44171030000585);专职安全员:康洁(证书编号:粤建安C(2012)0006441)、林天雄(证书
编号:粤建安C(2017)0006874);机管员:孟嫦娥(证书编号:44171120001543)、;材料员:谢尚英
(证书编号:44181110002792);资料员:方伟(证书编号:11151140059374);质量员:安焱(证书编
号:44161070000938);暖通空调专业负责人:朱勇(证书编号:01056711);电气专业负责人:王云鹏
(证书编号:粤中职证字第0700102406859);造价员:杨宇恒(证书编号:中建151120019)。

本中标通知书发出后,中标人须在本通知书签发之日起30天内与招标人签订合同。

招标单位:

法定代表人或其
委托代理人:

(盖章)
云浮市妇幼保健院
(签字或盖章)
陈海助

招标代理机构:

法定代表人或其
委托代理人:

(盖章)
北京中交建设工程咨询有限公司
(签字或盖章)
罗海庆

交易见证机构:



说明:本中标通知书一式五份, 行业主管部门 交易服务机构 招标单位 招标代理机构 中标
单位各1份。

日期:2019年9月27日

(GF—2017—0201)

合同编号: _____

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 云浮市妇幼保健院

承包人(全称): 深圳新科特种装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就云浮市妇幼保健院(新院)扩建工程二次装修及配套工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 云浮市妇幼保健院(新院)扩建工程二次装修及配套。

2.工程地点: 云浮市云城区屏峰路1号。

3.工程立项批准文号: 云发改社[2018]22号。

4.资金来源: 由项目建设单位自筹和争取各级政府债券项目资金解决。

5.工程内容: 本项目总建筑面积12406.45平方米,建设主要内容为市妇幼保健院(新院)扩建工程建筑的室内装修及配套设施,包括分娩室特殊区域设备采购及安装,手术特殊区域设备采购及安装,新生儿科特殊区域设备采购及安装,其他设施完善配套工程等。项目总投资估算3850万元,本项目分娩室特殊区域,手术特殊区域,新生儿科特殊区域净化要求高。

按发包人提供的招标文件、工程量清单、招标答疑文件、全套施工图纸、设计说明及补充说明,承包本工程(包括但不限于):变配电安装工程、医用PVC地板采购及安装,医疗业务用房天花采购及安装,分娩室特殊区域设备采购及安装,手术特殊区域设备采购及安装,新生儿科特殊区域设备采购及安装,手术室智能化工程(包括但不限于智能呼叫系统等),其他设施完善配套工程等,具体内容详见招标文件、施工合同、工程量清单和招标图纸。

6.工程规模: 34181640.85元

7.结构形式: 钢筋混凝土

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

8. 工程承包范围: 按发包人提供的招标文件、工程量清单、招标答疑文件、全套施工图纸、设计说明及补充说明,承包本工程(包括但不限于):变配电安装工程、医用PVC地板采购及安装,医疗业务用房天花采购及安装,分娩室特殊区域设备采购及安装,手术特殊区域设备采购及安装,新生儿科特殊区域设备采购及安装,手术室智能化工程(包括但不限于智能呼叫系统等),其他设施完善配套工程等,具体内容详见招标文件、施工合同、工程量清单和招标图纸。

二、合同工期

计划开工日期: 2019年10月8日。

计划竣工日期: 2020年3月11日。

工期总日历天数: 156天,工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合设计和工程质量符合验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 34181640.85 (¥ 叁仟肆佰壹拾捌万壹仟陆佰肆拾元捌角伍分)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 565231.61 (¥ 伍拾陆万伍仟贰佰叁拾壹元陆角一分)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 3867162.20 (¥ 叁佰捌拾陆万柒仟壹佰陆拾贰元贰角)。

2. 合同价格形式：单价合同。

本合同价款采用固定综合单价。本合同中的固定综合单价均包括人工费、材料费、产品加工、制作、场内外运输、供货安装、售后服务、管理费、试验费、相关检测费用（包括材料检测）、材料损耗、利润、一定范围内的风险等所有费用，合同双方应根据合同履行期间可能发生以上各种费用变化做好分析应对，本合同履行期间综合单价不做任何调整。

五、项目经理

承包人项目经理：杨萱。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 9 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 云浮市云城区屏峰路1号(妇幼保健院)签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签名盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式贰份，均具有同等法律效力，发包人执壹份，承包人执壹份。

发包人：云浮市妇幼保健院 (公章)

法定代表人或其委托代理人 (签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____



承包人：深圳新科特装饰工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人 (签字)

组织机构代码：_____

地 址：深圳市福田区华发北路30号

邮政编码：_____

法定代表人：徐新楚

委托代理人：_____

3 此工程款必须汇入以下帐户：
户 名：深圳新科特装饰工程有限公司
开户银行：招商银行股份有限公司深圳中电支行
银行帐户：818281663810001



单项工程投标报价汇总表

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中:(元)		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	云浮市妇幼保健院(新院)扩建工程二次装修及配套工程(首层~四层、八层、十层~十三层)-装饰工程	2657128.05			
2	NICU-装饰工程	1263574.15			
3	NICU-电气工程	900584.04			
4	NICU-给排水系统	59217.3			
5	NICU-空调系统	2802960.08	95693.03		
6	NICU-弱电工程	98202.18			
7	NICU-医用气体	164336.58			
8	VIP病房-装饰工程	1693236.45			
9	VIP病房-电气工程	222568.74			
10	VIP病房-卫生洁具	29967.9			
11	分娩室-装饰工程	1995731.28			
12	分娩室-电气工程	569289.48			
13	分娩室-给排水系统	123412.84			
14	分娩室-空调系统	2741855.28	121524.6		
15	分娩室-弱电系统	102794.88			
16	分娩室-医用气体	73675.44			
17	配电房-装饰工程	56435.55			
18	配电房-变配电安装工程	729333.15			
19	手术室-装饰工程	1352114.35			
20	手术室-电气工程	3761259.562			
21	手术室-给排水系统	69920.5376			
22	手术室-空调系统	3101910.56	254449.2		
23	手术室-弱电工程	98759.6896			
24	手术室-医用气体	104990.8384			
25	综合布线系统-弱电系统	643688.9664			
26	供氧及传呼系统-安装	1307721.056			
27	弱电机房	697227.92	150475		
28	空调设备	6759744	1020000		
	合计	34181640.85	142141.83		

注:本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括部分专项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。

表-03



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

云浮市妇幼保健院（新院）扩建工程二次装修及
工程名称：_____ 配套工程

验收日期：_____ 2020年10月22日

建设单位（盖章）：_____ 云浮市妇幼保健院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	云浮市妇幼保健院（新院）扩建工程二次装修及配套工程				
工程地点	云浮市云城区屏峰路1号	建筑面积	12406.45m ²	工程造价	3418.16万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	12	层
			地下:	0	层
施工许可证号	445301201911070101	监理许可证号			
开工日期	2019年11月28日	验收日期	2020年10月22日		
监督单位	云浮市云城区建筑质量安全监督站	监督编号	ZJ445301-2019110701		
建设单位	云浮市妇幼保健院				
勘察单位					
设计单位	深圳长城装饰集团有限公司				
总包单位	深圳新科特种装饰工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）	深圳新科特种装饰工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳新科特种装饰工程有限公司				
监理单位	广东建海工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	云浮市施工图设计文件审查中心				



* CD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李英强
副组长	梁明珍
组员	杜德锋、杨蕾、叶肖永、唐文华、李伟欢、叶桂添、李兴辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杜德锋	叶肖永、李伟欢
建筑设备安装工程	梁明珍	李兴辉、杨蕾
工程质控资料	何柏锋	唐文华、叶桂添

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王浩	天津中法水务设计院	副经理		王浩
2	和德胜	天津中法水务设计院	主任		和德胜
3	叶青承	深圳长峰水务集团有限公司	设计师		叶青承
4	李训刚	广东建通工程管理有限公司	总监	高V	李训刚
5	杨德	广东建通工程管理有限公司	总监	中級	杨德
6	杨希	深圳新源特种装备有限公司	项目经理		杨希
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。

建设单位:  单位(项目)负责人: 2020年10月22日	监理单位: (公章) 总工程师: 2020年10月22日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2020年10月22日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2020年10月22日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	---	---	--	--



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳新科特种装饰工程有限公司

你单位承建的 云浮市妇幼保健院(新院)扩建工程二次装修、
净化及配套工程 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 云浮市妇幼保健院(新院)扩建1~13层二次装修、净化及
配套工程

二〇二二年十二月三十一日



2.6 贵阳市第三人民医院门诊综合楼建设项目地上部分特殊流程新增工程

网址:

http://ggzy.guiyang.gov.cn/gcjs/zbjggg_5864877/202303/t20230321_78636592.html





合同编号：GB60720036DS082

贵阳市第三人民医院门诊综合楼建设项目地
上部分特殊流程新增工程

专业分包合同

工程承包人： 贵州建工集团第五建筑工程有限责任公司

专业分包人： 深圳新科特种装饰工程有限公司

签订地点：

签订时间： 2023.3.22



地上部分特殊流程新增工程专业分包合同

甲方：贵州建工集团第五建筑工程有限责任公司（以下简称承包人）

乙方：深圳新科特种装饰工程有限公司（以下简称分包人）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就贵阳市第三人民医院门诊综合楼建设项目地上部分特殊流程新增工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：贵阳市第三人民医院门诊综合楼建设项目地上部分特殊流程新增工程。

1.2 工程地点：贵州省贵阳市南明区花溪大道中段 27 号

1.3 承包范围：根据承包人提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容进行的地上部分特殊新增工程。工程范围不明确的，以承包人提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。以上工程范围为暂定，若分包人施工质量、进度、工期、安全文明或现场管理施工任一项达不到建设单位或承包人要求，承包人有权对承包范围进行调整。

1.4 安全目标：重大事故“六无”（无死亡、无重伤，无坍塌，无中毒，无火灾、无机械事故）、安全等级创优良。

1.5 项目达标管理目标：达到承包人项目达标管理综合检查合格以上。

二、合同工期

2.1 合同工期总日历天数为60日历天；

计划开工日期：2023年3月22日（实际开工日期以承包人书面通知为准）；

计划竣工日期：2023年5月22日（竣工日期以工程通过竣工验收为准）

2.2 分包人必须完全服从承包人及本项目建设单位的工期进度计划安排，随工程施工需要及承包人的要求随时调配劳动力，确保在承包人及本项目建设单位要求的时间内完成承包范围内的全部工作内容，并满足承包人的阶段性节点工期进度要求。有



关承包人同建设单位的工期约定同样对分包人有效并作为本合同的一部分。分包人按承包人的工期进行施工，如分包人连续两次没有完成承包人安排的工期进度计划，承包人有权终止合同，责令分包人退场，并保留追索赔偿的权利，退场前分包方已完成的工程量在承包人签发退场通知后三十内办理完毕，如分包方不配合的，前期完成的施工产值以承包人审核的为准，并作为工程款支付依据。

2.3 延期开工：经承包人书面许可可以延期开工。

2.4 工期顺延：分包人在顺延情况发生后 3 日内向承包人提交报告，承包人收到书面报告后 7 日内审核、确认。经承包人批准，工期可顺延，但工期顺延内不计任何停工、窝工的工期费用索赔。因下列原因之一造成的延误，工期相应顺延：

2.4.1 因承包人自身原因造成的延误；

2.4.2 因不可抗力的原因造成的延误；

2.4.3 承包人同意工期顺延的其他原因。

2.5 暂停施工：承包人认为确有必要暂停施工时，应以书面形式通知分包人暂停施工，分包人应当遵照执行，并妥善保管好已完工程。如因承包人原因导致暂停停工，经承包人代表确认，同意顺延工期，但不计任何停工、窝工的工期索赔；如因分包人原因导致暂停停工，则分包人除了应承担发生的全部费用外，还应赔偿承包人因此而遭受的包括材料费用支出以及向本项目建设单位方承担违约责任等在内的一切损失，且工期不予顺延。因分包人工程质量与要求严重不符或分包人施工中严重的安全隐患时，承包人有权要求分包人立即暂停施工进行限期整改。若分包人在限期内整改仍然达不到相关规范及承包人质量要求的，承包人有权终止合同，由此造成的工期延误及经济损失由分包人承担。

2.6 工期延误：因分包人原因造成的工期延误，按本合同约定承担违约金，违约金将在当期工程款中直接扣除，如果分包人无能力采取有效措施弥补工期时，承包人有权解除合同并邀请其他施工单位进场施工，分包人无条件退场，由此造成的损失和增加的费用由分包人承担。退场前分包方已完成的工程量在承包人签发退场通知后三十内办理完毕，如分包方不配合的，前期完成的施工产值以承包人审核的为准，并作为工程款支付依据。对于分包人在接到承包人书面施工指令 2 个工作日内未能开始施工的部位，承包人有权安排其他施工队伍进行施工，由此造成的费用增加按照本合同违约责任条款的约定由分包人承担。



因分包人直接原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：未能按期交工验收，每延误工期一天 10000 元违约金。因分包人直接原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限不超过本分包合同总价的 2%。

2.7 工程竣工：

2.7.1 分包人必须按照本合同约定的竣工日期或承包人同意的顺延工期竣工。分包人不能按照本合同约定的竣工日期或承包人不同意顺延的工期竣工的，应当向承包人承担逾期竣工的违约责任。

2.7.2 施工中承包人如需提前竣工，双方协商一致后签订提前竣工协议，作为合同文件组成部分。提前竣工协议应包括分包人为保证工程质量和安全采取的措施、承包人为提前竣工提供的条件以及提前竣工所需追加的合同价款等内容。

三、质量标准

3.1 工程质量符合：国家相关施工、设计规范标准、省市级相关施工规范及建工集团月检施工标准；《贵州建工集团建筑工程细部施工做法》《贵州建工集团工程质量细部精准提升做法图册（第一部分）》《贵州建工集团质量管理标准化手册》施工标准。

3.2 分包人应保证分包工程、材料及施工完全符合合同规定的质量、规格和性能的要求，严格按照标准、规范、施工图纸和设计的要求以及承包人的指令进行施工。分包人应对由于本分包工程材料或施工缺陷而引起的质量事故负责。分包工程质量达不到合格标准，分包人应按承包人指示的时间对不合格工程返工或进行补救处理，直至达到合格标准，并承担由自身原因导致返工、修改的费用，工期不予顺延。给承包人造成损失的，赔偿承包人因此遭受的所有损失及费用。如分包人未能及时有效地进行此项工作，承包人有权安排其他施工队伍进入施工，由此而发生的一切费用均由分包人承担，并从分包人工程款中直接扣除。

3.3 经分包人自检确认的工程隐蔽部位具备覆盖条件或中间验收部位符合验收要求后，提前 5 天以书面形式通知承包人验收，经本项目建设单位、监理单位和承包人确认同意后，方可进行下一道施工工序。若验收不合格，分包人应在限定时间内整改及重新验收。如分包人未经检验自行隐蔽，当承包人或监理工程师提出要求时，分包人须除去覆盖物或剥开工程的任一部分进行检验，并负责恢复完好，所有费用均由分包人承担，工期不予顺延。若本项目建设单位要求对已经隐蔽的工程或中间验收部位进行重新检验时，分包人无条件配合，并在检验后重新覆盖或修复。如检验合格，



由分包人承担)。

4.2.5 分包人负责提供的临建有：分包人须在承包人划定区域内自行搭建临时物料储存仓库；按当地政府及承包人在自身作业区域、自设仓库、材料堆放区及生活区配备足够的消防器材、消防设备等消防设施（包括灭火器、消防箱等）；经承包人同意后在承包人提供的水源点和电源点上自行接驳配置施工所需的各级水管及配电箱、照明、动力机具器械等，并符合规范及承包人要求；如需从河中或钻井取水由分包人自行完成以及配置施工所需的各级水管及动力机具器械等，并符合规范等承包人要求。

4.2.6 分包人应当按照相应农民工工资支付条例保证按时、足额发放农民工工资，如因本项目民工工资无法按时发放或造成承包人承担相应责任的视为分包人违约，分包人应当向承包人承担本合同结算价款 10% 的违约金。

4.2.7 分包人禁止将承包工程转包。

4.2.8 乙方提供的增值税发票须以真实业务为基础，不得提供虚开的发票（如甲公司提供劳务，由乙方开具发票；未提供劳务直接提供发票等）、伪造、变造的发票给甲方，若乙方开具的增值税发票不符合增值税管理规定，被税务机关定性为虚开发票、失控发票等不合格发票，造成甲方经济损失的，乙方除赔偿甲方因此造成的全部损失（含连带损失），需要补开发票的，乙方须于接到通知当日无条件重新向甲方开具相应金额、合法、有效的增值税专用发票。

五、合同价款

暂定合同价为人民币(大写)：28308302.83；(按实际结算金额为准)

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		其中 暂估价
						综合单价	合价	
1	03040401700 1	一层放射科照明插座配电箱	1.名称:双电源切换总箱 1ATPI 2.型号:详系统图 3.规格:额定功率 PN=10kW; 计算电流 IC=14A; 功率因数 COS θ=0.85	台	1	22317.1	22317.1	



12.1 基于下列原因，双方可以解除合同：

12.1.1 经合同双方协商一致的；

12.1.2 不可抗力原因致使合同无法履行并经监理、建设单位、承包人确认的；

12.1.3 因合同一方违约，出现本合同约定的严重违约行为致使合同无法履行的；

12.1.4 承包人与建设单位之间的总承包合同解除时，承包人与分包人之间的分包合同同时无条件解除。

12.2 合同双方一方依据上述合同解除的条件约定解除合同时，应以书面形式向对方发出解除合同的通知。

12.3 分包人违约，承包人可以单方解除合同，通知到达分包人合同即告解除，造成的损失全部由承包人根据具体情况确定。

12.4 合同解除后，一方有过错的，应当赔偿因合同解除给对方造成的损失；合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理余款等条款的效力。

12.5 合同双方对解除合同有争议的，应采取友好协商的方式解决。经协商仍存在争议的，根据本合同约定争议解决方式解决。

十三、其他约定

13.1 不能以合同作为对外借款和融资的依据。

十四、合同生效与合同终止

14.1 合同生效

14.1.1 合同订立时间：2023年3月22日

14.1.2 合同订立地点：贵州省贵阳市第三人民医院项目部

14.1.3 本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式肆份，承包人执叁份，分包人执壹份，各份均具有同等法律效力。

14.2 合同终止：合同双方履行合同全部责任、义务和权力，工程结算价款支付完毕，本合同即告终止。

14.3 本合同的任何条款的无效、失效和不可执行不影响或不损害其他条款的有效性、生效和可执行性。

14.4 后合同义务：合同双方应在合同终止后，遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。任何一方泄露或者不正当使用该商业秘密给对方造成损失的，应当承担损害赔偿赔偿责任。

14.4 本合同一方对其他方的任何违约及延误行为给予任何宽限或延缓，不视为

该方对其权利的放弃，亦不损害、影响或限制该方依据本合同和有关法律、法规应享有的一切权利。

14.5 本合同附件肆份，与本合同的变更文件、补充文件共同作为本合同不可分割之组成部分，与本合同具有同等效力；书面变更文件、补充协议与本合同约定不一致的，以书面变更文件、补充协议的约定为准。

附件一、工程质量保修书

附件二、廉政责任书

附件三、施工安全生产责任书

附件四、施工现场临时用电安全协议书

【正文止，以下为签署区】

承包单位：贵州建工集团第五建筑工程有限责任公司
 法定代表人或其委托代理人章
 开户行：贵阳银行小河支行
 账号：149012010300002508
 统一社会信用代码：94520000214410777M
 地址：贵阳市观山湖区世纪城2001-13号观山湖A区8楼
 电话：0851-85767145
 3701009034419

开户银行：_____

深圳振华支行

账号：_____

日期：_____

分包人：_____ 公章

法定代表人或其委托代理人：_____

(签字)

统一社会信用代码：94403001921773018

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭

北路 2088 号招商元中心 A 座 3 层、4

层、5 层、6 层

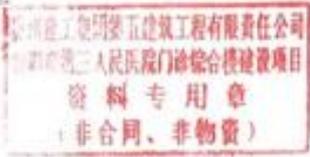
开户银行：中国建设银行股份有限公司

账号：4425 0100 0032 0000 2994

日期：2019.12.22 此工程款必须汇入以下账户：

户名：深圳新科特种装饰工程有限公司
 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行
 银行帐户：4425 0100 0032 0000 2994

初 验 报 告

项目名称	贵阳市第三人民医院门诊综合楼建设项目地上部分特殊流程新增工程	文件编号	DS082
验收日期	2023年05月23日		
建设单位	贵州建工集团第五建筑工程有限责任公司		
承建单位	深圳新科特种装饰工程有限公司		
<p>审查项目及内容：</p> <p>(1)完成工程设计及合同约定情况</p> <p>(2)技术档案和施工管理资料</p> <p>(3)进场试验报告</p> <p>(4)质量合格文件</p> <p>(5)工程质量保修书</p>			
<p>验收依据：</p> <p>《贵阳市第三人民医院门诊综合楼建设项目地上部分特殊流程新增工程专业分包合同》</p> <p>合同编号：GB60720036DS082</p>			
<p>建设过程：</p> <p>该项目于2023年03月18日开始进场实施，2023年05月23日本工程质量符合设计要求及施工规范规定，施工管理资料及施工技术资料齐全、主要材料设备及构配件等试验报告合格。</p>			
<p>验收意见：</p> <p style="text-align: center;">一致同意项目竣工初验合格。</p>			
<p>承建单位（盖章）</p> <p>负责人签字</p> <div style="text-align: center;">  </div>	<p>建设单位（盖章）</p> <p>负责人签字</p> <div style="text-align: center;">  </div>		

本表一式两份，建设单位、承建单位各一份。

建筑工程竣工验收报告

工程名称 贵阳市第三人民医院门诊综合楼

建设单位 贵阳市第三人民医院

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制



噉咽琴唏墉焱殺剝

填写说明

- 一、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机构提交;
- 二、 填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚;
- 三、 所附的工程质量验收文件应齐全;
- 四、 工程分段竣工验收报告也要按此表的要求完善相关内容;
- 五、 工程竣工验收报告一式四份,建设单位、施工单位、质量监督站、备案机构各持一份。



工程概况	工程名称	贵阳市第三人民医院门诊综合楼		工程地址	贵阳花溪大道中段27号	
	结构类型	框架	建筑面积	28789.03 M ²	总高	76.89 M
	层数	地下2层 地上18层	电梯	7台	自动扶梯	8台
	建设单位	贵阳市第三人民医院		勘察单位	贵州地质工程勘察设计研究院有限公司	
	设计单位	贵阳市建筑设计院有限公司		监理单位	贵州和利建设工程监理有限公司	
	施工单位	贵州建工集团建筑工程有限责任公司		分包单位		
验收内容	子分部工程： 1.地基与基础工程； 2.主体结构工程； 3.建筑装饰装修工程； 4.建筑物面工程； 5.建筑给水、排水及采暖工程； 6.建筑电气工程； 7.通风与空调工程； 8.电梯安装工程； 9.建筑节能工程； 10.智能化工程； 11.净化空调工程；					
总包(分包)施工单位自检意见	自评合格		监理单位验收意见	评定合格		
参建单位	验收组人员(专业职称)组成情况					
建设单位	刘辉、姚本齐、龙文杰、潘和寒、杨西杰、万媛媛、许膺、朱奇、胡星					
监理单位	文建辉、松秉恒、陈旭东					
设计单位	刘建德、李双江、郑斌、李磊					
勘察单位	龙举、陈仕江					
施工单位	姜得、姜昶、吴庆、罗燕飞					
分包单位						
其他	杨果、周迅、熊伟、胡启龙					
验收组分组情况	验收组负责人	刘辉		职务	院长	
	专业	成员名单				
	建筑工程	组长	姚本齐	成员	姜得、许膺、周迅	
	采暖卫生和燃气工程	组长	李磊	成员	松秉恒、郑斌	
	建筑电气安装工程	组长	胡星	成员	姜昶、杨果	
	通风与空调工程	组长	李双江	成员	吴庆、刘建德	
	电梯安装工程	组长	朱奇	成员	熊伟、胡启龙、刘联	
	其它工程	组长	杨西杰	成员	龙文杰、陈旭东、龙举	
工程质量控制资料审查	组长	文建辉	成员	罗燕飞、万媛媛、潘和寒		



噤咽琴唏堉堉殺剉

竣工验收组织形式和程序：

1. 建设(代建)单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、检测、施工单位介绍合同履行情况和在工程建设过程中执行法律法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地勘察工程实体质量。
5. 各专业验收组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签字。

竣工验收执行的标准和规范：

1. 经最终设计认可并审核的设计图纸及变更单或技术核定的说明文件。
2. 施工过程中参照的施工规范、规程及国家、地方强制性标准条文。
3. 其他相关的法律、法规号文件。
4. 施工合同及补充协议的要求。

工程建设执行基本建设程序概述：

本工程从立项→报建→报监→招标→开工→竣工的过程均符合基本建设程序。

施工过程受政府行政主管部门监督。

建设单位对工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的评价：

对勘察单位评价：勘察工作质量符合强制性规范要求，能及时对现场处理特殊问题，现场地质情况与勘察报告相符。

对设计单位评价：工程实体质量与设计图纸及有关文件相符。

对施工单位评价：能建立、健全质量保证体系，落实有关质量保障制度，施工中能严格按照施工组织设计、强制性标准、规范要求施工，能及时对整改施工过程中存在的质量问题，工程实体质量符合设计图纸、施工规范及强制性标准要求。

对监理单位评价：监理人员能严格按照国家监理规范实施监理，在工作中能严格按照工程特点和性质以及监理规划的要求做到旁站、巡视和平行监理，并认真对隐蔽工程进行验收，对施工单位的质量验收资料进行认真审核，并有真实、完整的监理资料。



对竣零啼琴咽噯

		分部工程名称	质量评定结果		
分部工程	质量评定情况	地基与基础工程	合格		
		主体结构工程	合格		
		建筑装饰装修工程	合格		
		建筑屋面工程	合格		
		建筑给水、排水及采暖工程	合格		
		建筑电气工程	合格		
		通风与空调工程	合格		
		电梯安装工程	合格		
		建筑节能工程	合格		
		智能建筑工程	合格		
				共十个分部，经查十个分部，符合标准规范及设计要求十个分部	
				验收结论：合格	
验收核	质量控制资料	共核查 12 项，符合要求 12 项，需补充完整的 0 项			
	查	验收结论：合格			
观感评价	质量	共抽查 272 项，“好”占 89 %，“一般”占 9.9 %，“差”占 1.1 %			
	价	验收结论：合格			
结构安全和主要使用功能验收资料核查及抽查	结构安全和主要使用功能	共核查 11 项，符合要求 11 项			
	验收资料核查及抽查	共抽查 20 项，符合要求 20 项 经返工处理符合要求 0 项			
		验收结论：合格			
单位工程质量验收整改意见及结论	<p>施工、监理、勘察、设计、检测等参建单位均能履行合同要求，并在各自的工作中严格执行标准、法律、法规和强制性标准要求，经审核各参建工程档案齐全、真实。</p> <p>本工程验收小组一致认为该工程符合竣工验收要求。</p> <p>质量等级为合格。</p>				



噤咽零唏塘巢殺判

竣 工 验 收 意 见	项目负责人: <u>胡星</u> 建设单位(公章) 2023年7月4日
	姓名: <u>龙举</u> 注册号: 5200041-AY007 勘察有效期: 2023年12月 勘察单位(公章) 2023年7月4日
	姓名: <u>刘建德</u> 注册号: 5200100-010 有效期: 2023年6月 设计负责人: <u>刘建德</u> 设计单位(公章) 2023年7月4日
	按照设计审查通过的图纸、设计变更单、技术核定单及相关规范施工,施工质量满足验收规范要求,评定合格。 项目经理: <u>姜涛</u> 企业法人: <u>姜涛</u> 2024.11.28 施工单位(公章) 2023年7月4日
	符合设计及规范要求,评定合格。 总监理: <u>文建辉</u> 注册号: 52004151 有效期: 2026.01.28 监理单位(公章) 2023年7月4日
附子单位(分部)工程质量验收文件: 1、 <input type="checkbox"/> 桩基础工程质量验收报告(表S-1); 2、 <input type="checkbox"/> 地基与基础工程质量验收报告(表S-2); 3、 <input type="checkbox"/> 主体结构工程质量验收报告(表S-3); 4、 <input type="checkbox"/> 单项工程质量验收报告(表S-4); 5、 <input type="checkbox"/> 单位(子单位)工程竣工(分段)验收通知书(表S-5); 6、 <input type="checkbox"/> 单位(子单位)工程竣工报告(表S-6); 7、 <input type="checkbox"/> 工程结构安全质量检测和功能试验报告; 8、 <input type="checkbox"/> 竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复; 9、 <input type="checkbox"/> 法律、规章规定必须提供的其它文件;	



噉咽琴唏墉焜殺剉

荣誉证书

深圳新科特种装饰工程有限公司：

经我会专家评审，贵司“贵阳市第三人民医院门诊综合楼建设项目地上部分特殊流程新增工程”被评为2023年度洁净行业优秀示范工程。

特发此证，以资鼓励！

深圳市生物与工业洁净行业协会

二〇二四年一月



2.7 惠州市中心人民医院创建省级区域医疗中心建设项目(金山院区一期第二标段工程)装饰装修工程专业分包

原件

中标通知书

深圳新科特种装饰工程有限公司

按照中华人民共和国招标投标法规定，由我单位自行组织的招标项目：广东省惠州市中心人民医院创建省级区域医疗中心建设项目（金山院区一期第二标段工程）装饰装修工程专业分包，根据贵公司提交的报价文件，经评标委员会评标审定，现确定贵公司为本项目的装饰装修工程专业分包单位，中标金额为（人民币）144575057.75元（大写：壹亿肆仟肆佰伍拾柒万伍仟零伍拾柒柒角五分），中标工期为450天（日历日），工程施工质量必须达到国家验收规范标准。

请贵公司收到通知后，于15日内与招标单位签订合同，无故逾期视为放弃中标资格。

招标单位：广东省惠州市中心人民医院创建
省级区域医疗中心建设项目（金山院区一期
第二标段工程）综合项目部

签发日期：2024年5月24日

进场开工通知书

合同名称：广东省惠州市中心人民医院创建省级区域医疗中心建设项目（金山院区一期）第二标段工程（装饰装修专项分包）

合同编号：HZZYJSH01-022024072301

深圳新科特种装饰工程有限公司 公司（专业分包单位）：

贵公司承担的 广东省惠州市中心人民医院创建省级区域医疗中心建设项目（金山院区一期）第二标段工程 项目 装饰装修专项分包 工程，现场已具施工条件，满足施工要求，可以进场施工，根据施工合同约定现签发进场通知书，你方在接到该通知后，在十五日内应及时调遣人员和施工设备、材料进场，在完成各项施工准备工作之后，尽快按集团标准要求提交《开工申请报告、工作面交接手续清单》，尽快熟悉图纸、清单和现场，按要求完成各项资料交接。

该工程项目原拟进场日期为 2024 年 05 月 09 日，现根据现场情况以及综合各方的条件，现拟定装饰装修分包单位进场的时间为 2024 年 08 月 15 日。

根据监理单位反馈及结合现场实际情况，第一阶段施工工作面主要为：住院部地下室及地面 1-15 层，医技楼地下室及 1-2 层，门诊综合楼地下室及 1-2 楼。

第一阶段施工工作面拟交付时间为 2024 年 08 月 20 日。

视施工合同双方施工准备情况，项目综合部是否另行签发合同项目开工证明。

建设单位（盖章）：

签发人：

签发日期：2024年7月25日

本表一式三份，集团总部、综合部、专业分包单位各一份。

广东省惠州市中心人民医院创建省级区域医疗中心建设项目（金山院区一期第二标段工程）装饰装修工程专业分包合同

**广东省惠州市中心人民医院创建省级区域医疗
中心建设项目（金山院区 一期第二标段工程）
装饰装修工程
专业分包合同**

广东省第四建筑工程有限公司
广东省惠州市中心人民医院创建省级区域医疗中心建设项目（金
山院区 一期第二标段工程）综合项目部

日期：2024年05月20日

广东省惠州市中心人民医院创建省级区域医疗中心建设项目（金山院区一期第二标段工程）装饰装修工程专业分包合同

装饰装修工程分包合同协议书

鉴于承包人广东省第四建筑工程有限公司（以下简称“甲方”）取得了广东省惠州市中心人民医院创建省级区域医疗中心建设项目（金山院区一期第二标段工程）施工的施工承包权，成立和授权广东省惠州市中心人民医院创建省级区域医疗中心建设项目（金山院区一期第二标段工程）综合项目部通过（询价采购）方式，选择深圳新科特种装饰工程有限公司为分包人（以下简称“乙方”）。根据我国相关法律法规的规定，双方经过友好协商并达成一致，在广东省惠州市订立本合同。

1. 分包工程名称：广东省惠州市中心人民医院创建省级区域医疗中心建设项目（金山院区一期第二标段工程）装饰装修工程专业分包。

2. 分包工程地点：广东省惠州市

主要工作内容：（1）综合住院楼、医技楼、门急诊楼的装饰工程和安装工程（电气及照明工程、给排水工程（含热水）、暖通空调工程）；

（2）配电站、污水处理站、液氧站的基坑支护、地基基础和主体工程、装饰工程和安装工程（电气及照明工程、给排水工程（含热水）、暖通空调工程）；

（3）室外及配套工程（景观绿化工程、室外道路和广场、室外土石方工程、室外给排水工程、园林景观电气工程）、低压电缆工程（地下室低压电缆工程、地上低压电缆工程）、垂直运输及脚手架等。详见工程量清单（附件1）。

4. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术条款；
- (6) 已标价工程量清单；
- (7) 其他合同文件。

广东省惠州市中心人民医院创建省级区域医疗中心建设项目（金山院区一期第二标段工程）装饰装修工程专业分包合同

上述文件汇集并代替了本协议书签订前双方为本合同签订的所有协议、会谈记录以及相互承诺的一切文件。上述文件互为补充和解释，若出现不明确或不一致之处，以上面所列顺序在前者为准，同一顺序的则以时间在后的为准。

5. 合同工期：合同工期：450日历天

计划开工时间为2024年5月30日，计划完工时间为2025年08月30日（最终以甲方下达的开工通知为准）。

6. 合同金额：暂定人民币（大写）壹亿肆仟肆佰伍拾柒万伍仟零伍拾柒柒角五分元（小写¥144575057.75元），详见工程量清单。

7. 甲方承诺，当乙方履行本合同规定的责任和义务后，按照本合同约定的时间和方式支付合同价款。

8. 乙方承诺，履行甲方在主合同中与本合同有关的所有义务并承担与之有关的所有责任与风险。

9. 本合同自乙方提交履约担保、甲乙双方签字并加盖公章后生效；工程完工交付使用、保修期满且工程款清算完毕后自行失效。

10. 本合同正本两份，双方各执一份。副本陆份，甲方执伍份，乙方执壹份，副本与正本具有同等法律效力，且自甲乙双方签字盖章后生效。

11. 本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

12. 附件部分：总承包合同专项条款（附件1）、招标审查表（附件2）、中标通知书（附件3）、工程量清单（附件4）、安全文明及环境保护协议书（附件5）、工程项目廉政合同（附件6）

甲方：（公章）
项目负责人：（签名）
地址：_____
电话：_____
2024年5月29日

乙方：（公章）
法定代表人或其委托代理人
（签名）
地址：_____
电话：_____
2024年5月28日

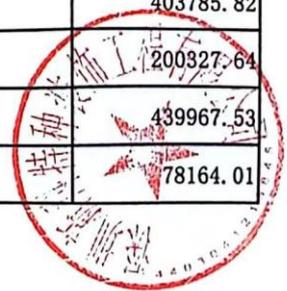
附件四：工程量清单汇总

装饰装修分包总价汇总表

项目名称：广东省惠州市中心人民医院创建省级区域医疗中心建设项目（金山院区一期）第二标段工程 第1页，共3页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)	
			暂估价	绿色施工安全防护措施费
	广东省惠州市中心人民医院创建省级区域医疗中心建设项目（金山院区一期）第二标段工程			
一	装饰工程			
1	地下室-装饰工程	16619944.70		730723.75
2	门急诊楼-装饰工程	24546604.45		485266.42
3	医技楼-装饰工程	7099717.67		152605.60
4	住院综合楼-装饰工程	25635040.36		633447.24
5	配电站、污水处理站、液氧站	8554444.13		337698.87
6	景观绿化工程	2169526.07		43764.02
7	室外道路和广场	10806807.79		245410.28
8	室外土石方	2396240.10		70780.74
9	基坑支护	87162.30		8407.60
	小计	97915487.57		2708104.52
二	安装工程			
1	地下室-电气工程	9119924.46		403785.82
2	地下室-给排水工程	3251286.29		200327.64
3	门诊楼-电气工程（地上）	7200177.61		439967.53
4	门诊楼-给排水工程（地上）	892702.71		78164.01

注：暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程暂估价。



装饰装修分包总价汇总表

项目名称：广东省惠州市中心人民医院创建省级区域医疗中心建设项目（金山院区一期）第二标段工程 第2页，共3页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)	
			暂估价	绿色施工安全防护措施费
5	医技楼-电气工程（地上）	3664567.98		198435.24
6	医技楼-给排水工程（地上）	862364.04		70338.63
7	住院综合楼-电气工程（地上）	8571548.65		511501.19
8	住院综合楼-给排水工程（地上）	2711691.57		217147.28
9	污水处理间垃圾站开关房-电气工程（地下）	54129.61		4470.14
10	污水处理间垃圾站开关房-电气工程	298047.35		19366.03
11	液氧储罐-电气工程	20751.47		2900.73
12	污水处理间垃圾站开关房-给排水工程	32254.92		2815.03
13	污水处理间垃圾站开关房-防排烟工程	19189.73		1727.45
14	污水处理间垃圾站开关房-工艺	1882131.97		46048.02
15	室外-给水工程	1029459.24		28620.67
16	室外-排水工程	1754131.43		26385.82
17	园林景观电气工程	1408377.56		96596.91
	小计	42772736.49		2348598.14

注：暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程暂估价。

装饰装修分包总价汇总表

项目名称： 广东省惠州市中心人民医院创建省级区域医疗中心建设项目（金山院区一期）第二标段工程

第3页，共3页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)	
			暂估价	绿色施工安全防护措施费
三	垂直运输及脚手架暂估价			
1	垂直运输及脚手架暂估价	3886833.69	3886833.69	
	小计	3886833.69	3886833.69	
	合 计	144575057.75	3886833.69	5056702.66

注：暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程暂估价。

2.8 深圳龙城医院智慧病房精装修工程.

无牌标识 新系统

深圳交易集团
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

深圳龙城医院智慧病房精装修工程

发布时间: 2024-05-30 信息来源: 本站 浏览次数: 469

招标项目编号:	440392202404220020001
招标项目名称:	深圳龙城医院智慧病房精装修工程
标段名称:	深圳龙城医院智慧病房精装修工程
项目编号:	44039220240422002
公示时间:	2024-05-30 11:38至2024-06-04 11:38
招标人:	深圳龙城医院
招标代理机构:	广州佳锦工程管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳新科特种装饰工程有限公司
中标价(万元):	10918.788589万元
中标工期:	165
项目经理:	李湘卫
资格等级:	一级
资质证书编号:	粤1432011201107918
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳新科特种装饰工程有限公司	5	1
B	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	0	0
C	深圳鸿致建设集团有限公司	0	0
D	深圳众大建设工程有限公司	2	2

附件信息

附件:

中标通知书

标段编号: 4403922024042200200101Y
标段名称: 深圳龙城医院智慧病房精装修工程
建设单位: 深圳龙城医院
招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳新科特种装饰工程有限公司
中标价: 10918.788589万元
中标工期: 165
项目经理(总监): 李湘卫

本工程于 2024-04-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-06-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2024-06-11



查验码: 8134587864424357 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工合同

工程名称: 深圳龙城医院智慧病房精装修工程

工程地点: 广东省深圳市龙岗区龙翔大道5132

号、龙城街道晨光路128号

发 包 人: 深圳龙城医院

承 包 人: 深圳新科特种装饰工程有限公司

2015 年版

1

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。



深圳
范本
招标工程单价合同
2015版
第六次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳龙城医院

承包人(全称): 深圳新科特种装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳龙城医院智慧病房精装修工程

工程地点: 广东省深圳市龙岗区龙翔大道 5132 号、龙城街道晨光路 128 号

工程规模及特征: 深圳龙城医院成立于2003年,坐落于深圳市龙岗区中心城主干道龙翔大道,总建筑面积5万平方米,是一家以康复为主,内、外、妇、儿、急诊急救为辅,集医疗、康复、教学、科研、预防保健为一体的现代化三级甲等综合医院。

本次主要建设内容为:

资金来源: 财政投入 // %; 国有资本 // %; 集体资本 // %; 民营资本 100 %; 外商投资 // %; 混合经济 // %; 其他 // %。

二、工程承包范围

本次发包的深圳龙城医院智慧病房精装修工程承包范围包括但不限于装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、弱电智能化工程、消防工程、门窗工程、结构加固工程、医气工程、标识系统工程、连廊工程及相关配套工程,家具等;本项目按医院智慧病房建设标准,采用装配式装修,运用BIM技术完成承包范围内的深化设计工作,并将BIM技术充分运用在施工工艺、工程进度、现场管理等,达到绿色建筑标准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√， 并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____户； 庭院管： _____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√， 并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 （ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 6 月 1 日；

计划竣工日期：2024 年 11 月 12 日；

合同工期总日历天数 165 天。

招标工期总日历天数 165 天。

定额工期总日历天数 165 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿零玖佰壹拾捌万柒仟捌佰捌拾伍元捌角玖分

(¥ 109187885.89 元)；其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰壹拾贰万贰仟捌佰陆拾伍元叁角

(¥ 3122865.3 元)；(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年6月6日；

订立地点：广东省深圳市龙岗区龙翔大道5132号、龙城街道晨光路128号

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章)深圳龙城医院

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300755653202L

地址：广东省深圳市龙岗区龙翔大道5132号、龙城街道晨光路128号

邮政编码：518000

法定代表人：黄志勇

委托代理人：

电话：0755-89915966

传真：

电子信箱：

开户银行：深圳农行爱联支行

账号：41024000040009286

承包人：(公章)深圳新科特装饰工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914403001921773018

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层

邮政编码：518000

法定代表人：李军

委托代理人：

电话：0755-83268316

传真：0755-83321734

电子信箱：jyb@i-sunflo.com

开户银行：招商银行股份有限公司深圳分行大学城支行

账号：818281663810001

2.9 潮州市中心医院易地新建项目（首期）完善升级改造项目

中标通知书

深圳新科特种装饰工程有限公司：

你方于 2023 年 11 月 6 日所递交的潮州市中心医院易地新建项目（首期）完善升级改造项目医疗专项专业分包投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：36547759.58 元。

工期：180 日历天。

工程质量：符合国家或行业质量检验评定的合格标准标准。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到潮州市中心医院易地新建项目（首期）完善升级改造项目项目经理部（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：广东建工潮投建设有限公司（盖单位章）

法定代表人或授权委托人：张敬（签字）

2023 年 11 月 10 日

合同编号：CTGS-CZSZXYYSQ-ZYFB（2023）第004号

潮州市中心医院易地新建项目（首期）完善
升级改造项目
医疗专项专业分包合同

年 月 日

第一部分 分包合同协议书

承包人（全称）：广东建工潮投建设有限公司

分包人（全称）：深圳新科特种装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就潮州市中心医院易地新
建项目（首期）完善升级改造项目医疗专项专业分包工程施工及有关事项协商
一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 总包工程名称：潮州市中心医院易地新建项目（首期）完善升级改造项目。

总包工程开工日期：2023年 月 日

2. 分包工程名称：潮州市中心医院易地新建项目（首期）完善升级改造项目医疗专项专业分包。

3. 分包工程地点：潮州市湘桥区意东三路与东山路交界处。

4. 分包工程承包范围：潮州市中心医院易地新建项目（首期）完善升级改造项目医疗施工图及工程量清单中所包含内容。具体内容包括：按医疗设计文件、图纸会审记录、变更等资料文件内容，完成该项目医疗部分工程施工，主要承包范围包括但不限于：医疗净化区域内的防辐射、手术室结构、彩钢板、净化系统风管、水管、空调设备、线槽、线管、布线、整个院区的医用气体管道施工及完成以上工程的一切工序及辅助工作和完工后的工完场清全部内容。

二、分包合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划完工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：180天。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到按建设行政主管部门发布的管理规定，严格按照设计文件图纸和其它有关技术标准、规范和合同规定施工要求，一次性验收合格，并达到国家合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：36547759.58（元）（大写：叁仟陆佰伍拾肆万柒仟柒佰伍拾玖元伍角捌分）=33821999.52（分部分项工程费）×（1-18%）+3295515.24（绿色施工安全防护措施费）+3049390.02（其他措施费+其他

项目费) × (1- 18 %) + 3017704.92 (税金), 其中 18 % 为中标下浮率, 中标下浮率已包含总承包配合费, 总包单位负责提供总包配合及服务。

2. 分包合同价格形式: 总价包干合同。

分包人须承担为履行此合同在中华人民共和国境内所必须缴纳的一切直接或间接税费及规费, 包括但不限于营业税、增值税、企业所得税、个人所得税等以及国家及地方政府规定的其它一切税收及费用。此等税费及规费应已包括于合同价格和合同约定的各种款项内以及可能涉及的价格调整。

合同期内, 由于分包人自身纳税人身份、纳税方式及国家税制改革原因带来税种及税率的变化, 非经承包人书面同意, 以上合同价格不予调整。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

六、承诺

1. 承包人承诺发包人同意承包人将分包工程分包给分包人, 并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工, 并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务, 但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

4. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的, 双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。
2. 本协议书于____年__月__日在潮州市湘桥区签订，自双方签字并盖章后生效。本协议书一式陆份，均具有同等法律效力，承包人执肆份，分包人执贰份。

承包人(方): (公章)
广东建工潮投建设有限公司
法定代表人或其委托代理人: 张燕
(签字)

组织机构代码: 91445102MA56FXWDXU
纳税人识别号: 91445102MA56FXWDXU
地址: 潮州市湘桥区城西街道上洲村沙洲工业园新堤尾 1 号办公楼 2 楼

邮政编码: 521021
电 话: 0768-2990992
传 真: _____
电子信箱: _____
开户银行: 中国建设银行股份有限公司潮州市分行
账 号: 4405 0180 8699 0000 2 51

分包人(方): (公章)
深圳新科特种装饰工程有限公司
法定代表人或其委托代理人: 李
(签字)

组织机构代码: 914403001921773018
纳税人识别号: 914403001921773018
地 址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层

邮政编码: 518110
电 话: 0755-83345294
传 真: _____
电子信箱: _____
开户银行: 招商银行股份有限公司深圳大学城支行
账 号: 8182 8166 3810 001
增值税纳税人类型: (请在下方勾选)
一般纳税人(请提供税务登记证作为合同附件)
小规模纳税人

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

1.1.1 其他分包合同文件包括：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，包括分包合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及专用合同条款约定的其他分包合同文件。

1.1.2 总包合同是指：是指发包人和承包人就总包工程签订的且在分包合同专用合同条款中指明的总承包合同。

1.1.17 作为施工场地组成部分的其他场所包括： / 。

1.1.33 分包合同适用的其他规范性文件： / 。

1.3 标准和规范

1.3.1 适用于分包工程的标准和规范包括：国家标准、行业标准、工程所在地的地方标准以及总包合同中约定的适用于分包工程的标准和规范等。分包合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中约定。

1.3.2 分包人对前述标准和要求的了解程度：除专用合同条款另有约定外，分包人在签订分包合同前已充分了解前述标准和要求的复杂程度，签约合同价中已包含由此产生的费用。

1.4 分包合同文件的优先顺序

解释分包合同文件的优先顺序为：

- (1) 分包合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他分包合同文件。

1.5 图纸

1.5.1 承包人向分包人提供图纸的期限：开工前7天；

承包人向分包人提供图纸的数量：壹套；

承包人向分包人提供图纸的内容：设计图纸的全部内容；

分包人应在施工场地保存图纸的份数：壹份。

1.5.3 深化设计

承包人委托分包人进行深化设计的范围及费用承担：由于工程实际需要，分包人须进行的深化设计，相关费用已在投标报价中考虑

1.6 联络和送达

本合同约定由一方发给另一方的任何通知（文件），必须以当面递交或递至被通知方在下列的地址（或收件人在发件人发出通知 15 日前以书面通知对方的其他地址）。无论收件人是否签收、拒收或退件均视为已经送达；收件人签收、拒收或退件之日均视为送达之日。

1.6.1 当面递交通知（文件）时各方指定的接收人

承包方指定接收人：陈文祥 联系电话：18566035221

职务：生产经理

分包方指定接收人：陈正 联系电话：13826531770

职务：项目负责人

1.6.2 邮寄送达时各方指定的收件人和通讯地址

承包人：广东建工潮投建设有限公司

通讯地址：潮州市湘桥区城西街道上洲村沙洲工业园新堤尾
1号办公楼2楼

邮政编码：521021

收件人：陈文祥

联系电话：18566035221

分包人：深圳新科特种装饰工程有限公司

通讯地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088 号招商开元中心
A座4层

邮政编码：518000

收件人：陈正

联系电话：13826531770

1.8 知识产权

1.8.3 分包人在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘

密的使用费：已包含在合同价款中，不另行支付。

2. 承包人

2.2 提供基础资料、施工条件

2.2.2 承包人移交施工场地的期限：/。

(4) 承包人负责提供的其他设施和条件：/。

2.3 承包人项目经理

姓 名：马婴；

职 称：建筑施工工程师；

身份证号：441900197707175175；

建造师执业资格等级：一级；

建造师注册证书号：粤1442015201530730；

联系电话：18688924248；

电子信箱：191581213@qq.com；

通信地址：广东省广州市天河区华明路9号华普广场西塔20楼2013；

承包人对项目经理的授权范围：负责该项目质量、安全、进度、工程款支付。

3. 分包人

3.1 分包人的一般义务

3.1.1 由分包人办理的许可和批准手续包括：/。

3.2 分包人项目经理和其他主要项目管理人员

3.2.1 分包人提交项目管理机构及施工人员安排报告的期限：进场后3天。

分包人项目经理信息：

姓 名：熊家淋；

职 称：注册建造师；

身份证号：360123199907142211；

建造师执业资格等级：二级建造师；

建造师注册证书号：粤2442023202311292；

联系电话：15070098790；

电子信箱： ；

通信地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心

A座4层；

分包人对分包人项目经理的授权范围：项目经理代表分包人行使和履行本合

2.10 深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心项目装修工程

S6-Y23A010B0000

中标通知书

标段编号: 4403922023091300200101Y



标段名称: 深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心项目装修工程

建设单位: 深圳市第二人民医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳新科特种装饰工程有限公司

中标价: 1768.852873万元

中标工期: 110

项目经理(总监): 林晶

本工程于 2023-09-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-13

张同华

查验码: 8050597822997216 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深圳市第二人民医院医学创新技术
转化中心

装
修
工
程
项
目
合
同

深圳市第二人民医院
总务科 合同备案

甲方：深圳市第二人民医院

乙方：深圳新科特种装饰工程有限公司

签订日期： 年 月 日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市第二人民医院

统一社会信用代码:

地址: 深圳市福田区笋岗西路 3002 号

法定代表人: 聂国辉

联系人及联系电话: 0755-83366388

承包人(全称): 深圳新科特种装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001921773018

地址 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座 3 层、4 层、5 层、6 层

法定代表人: 李军

联系人及联系电话: 0755-83351913

根据 2023 年 09 月 15 日深圳甄卓项目管理有限公司项目编号为 44039220230913002 采购项目的招标结果,确定中标单位为深圳新科特种装饰工程有限公司。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规规定,在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则的基础上,发包人和承包人就深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心装修工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心项目装修工程

工程地点: 深圳市福田区海虹道 2 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于河套深港科技创新合作区国际生物医药产业园二期五层,主要建设发包人医学创新技术转化中心及配套设施用房,本工程计面积约为 10071.77 m²。工程内容包含但不限于原建筑装饰墙体、地面、天花、水电管线等拆除施工,及新建实验室、办公室、多功能区、展厅等全部区域的墙体砌筑,墙地面天花装饰装修,机电安装,实验台、通风柜安装等全部工程。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他_自筹资金____%。

二、工程承包范围

本次工程承包范围包含但不限于: 原建筑装饰墙体、地面、天花、水电管线等拆除施工, 及新建实验室、办公室、多功能区、展厅等全部区域的墙体砌筑, 墙地面天花装饰装修, 机电安装, 实验台、通风柜安装等全部工程。具体详见工程量清单、图纸及合同条款, 且承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 且发包人在本项目招标时已明确向承包人告知发包人的前述权利, 承包人不得因此向发包人提出异议或要求发包人承担违约责任。

1. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

2. 其他工程: 其他详见施工图纸及工程量清单等。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 11 月 1 日; (以施工许可证或开工令签发日期为实际开工日期)

计划竣工日期: 2024 年 2 月 28 日;

合同工期总日历天数 110 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 / 天

合同工期对比定额工期的压缩比例为____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 00 已标价工程量清单；
- 00 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年11月6日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人：深圳市第二人民医院(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区笋岗西路 3002 号

承包人：深圳新科特种装饰工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914403001921773018

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区

红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座

3 层、4 层、5 层、6 层

此工程款必须汇入以下账户：

户名：深圳新科特种装饰工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

银行帐户：4425 0100 0032 0000 2994

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心项目装修工程

验收日期：_____

建设单位(盖章)：_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式5份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、监督站各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2-001

工程名称	深圳市第二人民医院医学新技术转化中心项目装修工程				
工程地点	深圳市福田区福保街道福保社区红柳道2号顺丰工业厂房国际生物医药产业园2期5层	建筑面积	10071.77m ²	工程造价	1768.852873万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 层 地下： 层		
施工许可证号		监理许可证号	/		
开工日期		验收日期			
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市第二人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	中国五洲工程设计集团有限公司				
总包单位	深圳新科特种装饰工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳新科特种装饰工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳新科特种装饰工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳新科特种装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑玉亮	
副组长	陈耀、林晶、高艳清	林晶 高艳清
组员	赖承招、黄才、曹越、柯木明	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈耀	林晶、高艳清
建筑设备安装工程	黄才	曹越、叶明启
工程质控资料	赖承招	许丽娜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	1 项,其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
屋面		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	3 项,其中: 经审查符合要 3 项 经核定符合要 3 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	2 项,其中: 经审查符合要 2 项 经核定符合要 2 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑玉亮	深圳市第二人民医院	项目负责人	工程师	
2	陈耀	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	总监理工程师	总监理工程师	
3	黄才	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
4	彭涛	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
5	赖承招	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
6	高艳清	中国五洲工程设计集团有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
7	林晶	深圳新科特种装饰工程有限公司	项目负责人	一级建造师	
8	曹越	深圳新科特种装饰工程有限公司	项目技术负责人	项目技术负责人	
9	周丽萍	深圳新科特种装饰工程有限公司	安全员	安全员	
10	叶明启	深圳新科特种装饰工程有限公司	质检员	质检员	
11	柯木明	深圳新科特种装饰工程有限公司	施工员	施工员	
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程竣工验收结论:

符合要求, 同意竣工验收

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 高艳清
 注册号: 1101759-011
 有效期: 至2026年05月09日

陈耀
 注册号44025701
 有效期至2024.11.10

林磊
 号1442013201322856(00)
 建筑
 2024.08.29

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人: 2024年8月9日	 监理单位负责人: 2024年8月9日	 单位(项目)负责人: 2024年8月9日	 单位(项目)负责人: 2024年8月9日	 单位(项目)负责人: 年 月 日

GD-E1-914/6

3. 项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推) 同类工程

项目项目负责人：魏宗发

业绩 1：广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目

中标结果公示 <http://www.gzggzy.cn/jyywjsgcfwjzbbjggs/958800.jhtml>

广州交易集团有限公司
广州公共资源交易中心

首页 信用信息 服务指南 政策法规 请输入关键字 搜索

首页 / 交易业务 / 建设工程 / 房屋建筑 / 中标结果公示 / 正文

发布时间：2023-09-22 10:13 浏览次数： 来源：广州公共资源交易中心 分享到：

广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程EPC项目中标结果公示

项目名称：广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程EPC项目 [项目编号：JG2023-4714]
 定标时间：2023年9月20日 14时30分 至 2023年9月20日 17时
 公示时间：2023年9月22日

合格中标候选人单位名称	得票数	评语
深圳市望华建设集团有限公司	0	详见附件
深圳市中航科建设集团有 限公司	0	详见附件
深圳新科特种装饰工程有 限公司	5	详见附件

中标人：深圳新科特种装饰 工程有限公司	中标价(万元)：140 75.780453	项目总负责人/资格证书编号：彭 永文/粤1442008200810258 项目经理/资格证书编号：魏宗发/ 粤1212006201106889 技术负责人/建造师编号：吴静 安/ 1903001021204 设计负责人/资格证书编号：李军/ 粤1442015201632827 专职安全员/资格证书编号：戚家 琳/粤建安C3(2022)0133125
------------------------	--------------------------	--

中标通知书

广州公资交(建设)字[2023]第[05496]号

深圳新科特种装饰工程有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目【JG2023-4714】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）壹亿肆仟零柒拾伍万柒仟捌佰零肆元伍角叁分（¥14,075.780453 万元）。

其中：

项目总负责人/资格证书编号：彭永文/粤 1442006200810258

项目经理/资格证书编号：魏宗发/粤 1212006201106889

技术负责人/高工证书编号：吴静安/ 1903001021204

设计负责人/资格证书编号：李军/粤 1442015201632827

专职安全员/资格证书编号：熊家淋/粤建安 C3(2022)0133125

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2023 年 10 月 16 日



招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2023 年 10 月 16 日



日期：2023-10-17

广州交易集团有限公司

（广州公共资源交易中心）（盖章）



工程编号: JG2023-4714

合同编号: _____

建设工程施工合同

工程名称: 广州市龙城国际康复医疗中心
医疗特装专业工程 EPC 项目

工程地点: 广州市增城区中新镇

发 包 人: 广州市和德汇浦投资有限公司

承 包 人: 深圳新科特种装饰工程有限公司



协议书

发 包 人（甲方）：广州市和德汇浦投资有限公司

承 包 人（乙方）：深圳新科特种装饰工程有限公司

广州市和德汇浦投资有限公司(以下简称“发包人”)为实施“广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目”，发包人接受了深圳新科特种装饰工程有限公司的投标，双方达成如下协议，并签订了本合同协议书。

1、工程概况

工程名称：广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目

工程地点：广州市增城区中新镇

项目概况：项目基地位于广东省增城区中新镇，为广和高速、中花路、下车路、西福河围合区域，院区占地约 66624.91 m²，床位数 930 床，地上 9 层，地下 2 层，总建筑面积 112808 m²，地上建筑面积 68986 m²，地下建筑面积 43822 m²。

2、工程总承包范围

医疗特装专业工程总承包，包括净化手术室（16 间）、ICU（40 床）、消毒供应中心、输血科、检验中心、内镜中心、配液中心、血透室、病理科等净化装修工程（特装部分面积为 14500 m²）及配套医疗设备，不限于深化设计、包工、包料（不含甲供料）、包工期、包机械、包质量、包安全文明施工、包保密、包劳保、包联合调试、包所有的检验检测、包竣工验收、包保修、包评优、包廉洁、包税收以及专业施工管理配合服务等。

1) 主楼二层西北翼消毒供应中心：参见招标图纸的范围线。

2) 主楼二层东北翼北侧输血科：参见招标图纸的范围线。

3) 主楼二层东北翼检验中心：参见招标图纸的范围线。

4) 主楼三层西北翼手术室：由 16 间手术室及相应功能房组成，包括装配式手术室 1 间，射线防护手术室 2 间，正负压转换手术室 1 间，数字化手术室 2 间、DSA 手术室 2 间，净化手术室 8 间，以及洁净区域、洁净走廊和相关辅助用房等，其洁净级别参照国家规范进行设计。

5) 主楼三层东北翼 ICU 病房：共设置 40 张病床，其中开放式病床 35 床，单人病房 5 间，以及配套的洁净辅助房间，具体参见招标图纸的范围线。

- 6) 主楼三层东南翼内镜中心：参见招标图纸的范围线。
- 7) 主楼四层西北翼南侧配液中心：参见招标图纸的范围线。
- 8) 主楼五层西北翼血透室：参见招标图纸的范围线。
- 9) 主楼五层西侧病理科：参见招标图纸的范围线。
- 10) 设备机房装修：包括设备层机房装饰装修（设备层机房装修材料不受品牌表限制），地面普通地砖，墙面、楼板风管留孔开孔等土建工程。

3、合同工期

工程合同工期总日历天数：105 天，施工工期具体开工时间以经发包人同意监理人向承包人发出开始工作通知日期为准。

4、质量标准

设计的质量标准：符合国家、行业颁布的工程设计规范要求。

施工要求的质量标准：符合国家、行业颁布的建设工程施工质量验收合格标准。

5、合同价款

暂定含税合同价：人民币（大写）壹亿肆仟零柒拾伍万柒仟捌佰零肆元伍角叁分（¥140757804.53元）。

6、组成合同的文件

合同文件应能相互解释，互为说明。除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同履行期间甲乙双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- (2) 协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 专用条款和补充条款（含招标文件澄清等）；
- (5) 通用条款；
- (6) 招标文件（含招标文件的澄清修改等）、投标文件（含投标文件的澄清修改等），

不一致时以甲方确认为准：

- (7) 技术标准、技术规范及有关技术文件；
- (8) 已批准的设计文件、施工图纸；
- (9) 已报价的工程量清单（另册）；
- (10) 甲方或工程师有关通知及工程会议纪要；
- (11) 工程进行过程中的有关信函；

(12) 组成合同的其他文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

7. 项目总负责人/资格证书编号：彭永文/粤 1442006200810258
项目经理/资格证书编号：魏宗发/粤 1212006201106889
技术负责人/高工证书编号：吴静安/1903001021204
设计负责人/资格证书编号：李军/粤 1442015201632827
专职安全员/资格证书编号：熊家淋/粤建安 C3(2022)0133125

8、承包人保证按照合同规定全面完成各项承包工作，并承担合同规定的承包人的全部义务和责任。

9、发包人保证按照合同规定付款并承担合同规定的发包人的全部义务和责任。

10、本协议书中有关词语的含义与合同条款中赋予的定义与解释相同。

11、本合同一式陆份，其中正本贰份，合同签订方各执壹份；副本肆份，发包人执贰份，承包人执贰份。正本与副本不一致时，以正本内容为准。

12、本协议经双方法定代表人或其委托代理人签名并分别加盖本单位公章后生效。

13、本合同在承包人已将合同工程全部移交给发包人，合同双方均未遗留按合同规定应履行的义务时，合同自然终止。

14、本合同未尽事宜双方签署补充协议。

以下无正文（合同签署页）

发包人：广州市和德基源投资有限公司 	承包人：新禾特种涂装工程有限公司 
法定代表人：(签名) 	法定代表人：(签名) 
或委托代理人：	或委托代理人：(签名)
地址：	地址：深圳市罗湖区笋岗街道红岭北路 2088号中国人保金融大厦4-6层
机构代码：	机构代码：
电 话：	电 话：0755-83268316
传 真：	传 真：0755-83321734
开户银行：	开户银行：
账 号：	账 号：
日 期：	日 期：2023.10.18

广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装
专业工程EPC项目

合同工程量清单



发 包 人：广州市和德汇浦投资有限公司

承 包 人：深圳新科特种装饰工程有限公司

广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装
专业工程EPC项目 工程

投标总价

招标人：广州市和德汇浦投资有限公司

工程名称：广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程EPC项目

投标总价 (小写)：140757804.53

(大写)：壹亿肆仟零柒拾伍万柒仟捌佰零肆元伍角叁分

投标人：深圳新科特种装饰工程有限公司 (单位盖章)

法定代表人
或其授权人：李军

编制人：李湘卫

编制时间：2023-09-13

工程竣工验收证明书

工程名称：广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程EPC项目

验收日期：2024年3月8日

建设单位	广州市和德汇浦投资有限公司			监理单位	广东海外建设咨询有限公司		
施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司			设计单位	深圳新科特种装饰工程有限公司		
建设面积	112808m ²			开工日期	2023年10月18日	竣工日期	2024年3月8日
项目总负责人	彭永文	项目经理	魏宗发	技术负责人	吴静安	设计负责人	李军
工程范围	医疗特装专业工程总承包，包括净化手术室（16间）、ICU（40床）、消毒供应中心、输血科、检验中心、内镜中心、配液中心、血透室、病理科等净化装修工程（特装部分面积为 14500m ² ）及配套医疗设备。						
验收意见	<p>经验收：1、本工程已完成广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程EPC项目图纸及合同约定的全部内容。</p> <p>2、工程的质保资料和施工技术资料齐全、有效，工程有关安全和功能检测资料完整，符合施工质量规范要求。</p> <p>3、本工程的医疗特装专业等分部工程符合施工规范要求，主要功能项目检查符合相关专业质量规定，各项试检检测均满足要求，系统经调试满足规范要求。工程已按要求安装。建设、施工单位已签订了工程保修书。</p> <p>4、该工程符合现行场施工规范要求及符合国家强制性标准条文规定，评为合格，同意验收交付使用。</p>						
							
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)				
项目负责人：陈建涛	项目负责人：林伟雄	项目负责人：魏宗发	项目负责人：李军				

履约情况评价表

项目名称		广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目				
建设单位名称		广州市和德汇浦投资有限公司				
施工单位名称		深圳新科特种装饰工程有限公司				
合同履行时间		自 2023 年 10 月 18 日至 2024 年 3 月 8 日				
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：_____ 无 _____			评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明	无					
建设单位意见 (公章)	 <p>整体服务优，非常满意。</p> <p>日期：2024年3月12日</p>					

用户使用证明

施工单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司
合同名称：广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目
合同供应设备内容（型号、规格、数量、产地）、性质及特点的描述： 医疗特装专业工程总承包，包括净化手术室（16间）、ICU（40床）、消毒供应中心、输血科、检验中心、内镜中心、配液中心、血透室、病理科等净化装修工程（特装部分面积为 14500 m ² ）及配套医疗设备。
合同授予时间：2023 年 10 月 18 日
合同完工时间：2024 年 3 月 8 日
合同设备投入运行起/止时间：项目验收交付使用至今
用户名称/所在省份：广州市和德汇浦投资有限公司/广东省
用户地址/电话：广州市增城区中新镇/020-82862539
用户对工期、设备质量的评价： 工期、设备质量非常满意。
用户的评价意见： 整体服务优，非常满意。
用户单位加盖公章



注：1、用户单位必须为国内业主方，否则视为无效。

2、提供业主方专业项目负责人电话备查

4. 企业近五年(从本工程截标之日起倒推) 承担过装饰装修工程作为参建单位获国家级工程奖项情况

序号	获奖项目名称	获奖项名称	获奖时间	发奖单位
1	云浮市妇幼保健院（新院）扩建工程二次装修、净化及配套工程	2021-2022 年度全国建筑工程装饰奖	2022 年 12 月	中国建筑装饰协会
2	合肥置地广场 A 座精装修工程（二标段）	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	2020 年 12 月	中国建筑装饰协会
3	加福华尔登府邸项目公共区域装修工程	2023 年广东省优秀建筑装饰工程奖	2023 年 6 月	广东省建筑业协会建筑装饰协会
4	英诺激光中集智园装饰工程项目装修、强电、弱电、空调、消防、防排烟工程	2022 年度深圳市金鹏奖	2023 年 5 月	深圳市装饰行业协会

附：获奖证明资料

4.1 云浮市妇幼保健院（新院）扩建工程二次装修及配套工程



当前位置: 协会 > 动态信息 > 通知公告 >

来源: 中装新网 时间: 2022-12-26 14:04:27

[报告错误] [收藏] [打印]

中国建筑装饰协会文件

中装协[2022]88号

关于2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会，各建筑装饰企业：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》，从2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批评审会已于11月在北京结束，下述工程通过了评审组评定。现将2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单（见附件）公布如下。

附件：2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单（二）

中国建筑装饰协会

2022年12月26日

□

附件

2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖

第二批入选工程名单（二）

（公共建筑设计类）

一、上海市

1. 工程名称：老西门街道 673 街坊 1/1 宗地地块商办楼 1#楼 2#楼 3#楼大堂及公共卫生间装饰装修工程
设计单位：上海一建东顺建筑工程有限公司
设计范围：老西门街道 673 街坊 1/1 宗地地块商办楼项目 1#楼、2#楼、3#楼大堂及公共卫生间
2. 工程名称：中共一大纪念馆展陈项目
设计单位：上海美术设计有限公司
设计范围：中国共产党第一次全国代表大会纪念馆新馆基本陈列
3. 工程名称：天臣总部湾一期室内装修标段三工程设计
设计单位：江苏东保建设集团有限公司
设计范围：右塔：会所大堂、卫生间；二层员工餐厅；三、四层接待、休闲娱乐会所；五至十一层客房；十二层休闲健身及配套功能。

二、天津市

1. 工程名称：杨柳青民俗文化馆展览展陈服务项目
设计单位：天津东方博奥设计院有限公司
设计范围：2-4 层方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合
2. 工程名称：中国人寿天津空港经济区养老养生项目精装修工程二标段
设计单位：中建深圳装饰有限公司
设计范围：护理栋 1-6 层、康复中心负一层、一层、二层局部装修

三、吉林省

1. 工程名称：吉林省第二人民医院建设工程项目室内建筑装饰装修设计
设计单位：深圳市极尚建设集团股份有限公司
设计范围：规划土地内相关建筑物、构筑物的有关建筑的室内建筑装饰装修设计包括但不限于所有室内装饰装修设计（1#楼地下三层、地上二十层（包括地下车库出入口。）；2#楼地下一层，地上五层（包括 1#与 2#楼之间的连廊；3#楼地下一层，地上二层（包含 1#与 3#楼之间的连廊、制氧机房等附属工程）。

四、黑龙江省

1. 工程名称：哈尔滨市轨道交通 2 号线一期工程车站装饰装修设计采购施工（EPC）项目
设计单位：深圳广田集团股份有限公司
设计范围：车站装修概念设计及 19 座车站装修设计（其中包含一座以廉政为主题的車站），包括车站站厅层公共区、站台层公共区、出

- 承建范围: 星河雅宝体育公园三期宴会厅装修工程
38. 工程名称: 第三代指挥中心大楼装修及布展工程
- 承建单位: 深圳市中深装建设集团有限公司
- 承建范围: 深圳市公安分局第三代指挥中心大楼, 一至六楼装饰装修及布展工程、楼宇智能化工程, 数据中心机房工程
39. 工程名称: 孟建民院士团队科研用房修缮工程
- 承建单位: 深圳市中深装建设集团有限公司
- 承建范围: 深圳大学本原楼一至二层装饰装修工程
40. 工程名称: 深圳市市属医院传染病防控救治设施升级改造项目-市人民医院项目(设计施工一体化)
- 承建单位: 深圳市中深装建设集团有限公司
- 承建范围: 深圳市人民医院急诊(原市孙逸仙心血管医院)1至6层装饰装修工程、洁净工程
41. 工程名称: 执信中学天河校区建设工程施工总承包精装修工程专业分包(标段二)
- 承建单位: 深圳市博大建设集团有限公司
- 承建范围: 6至11栋、14栋室内装饰装修
42. 工程名称: 云浮市妇幼保健院(新院)扩建工程二次装修、净化及配套工程
- 承建单位: 深圳新科特种装饰工程有限公司
- 承建范围: 云浮市妇幼保健院(新院)扩建1~13层二次装修、净化及配套工程
43. 工程名称: 宝安润慧科技园施工总承包工程 11 标段
- 承建单位: 深圳市中科建设集团有限公司
- 承建范围: 宝安润慧科技园 1#和 4#楼室内装修及改造
44. 工程名称: 广州酒家体育东店装饰装修工程
- 承建单位: 深圳市中港建筑工程有限公司
- 承建范围: 广州市天河区体育东路 112 号百福广场 3 楼
45. 工程名称: 深圳东进中医院一、二层装饰改造工程
- 承建单位: 深圳新科特种装饰工程有限公司
- 承建范围: 深圳东进中医院一、二层装饰改造工程
46. 工程名称: 深圳浅深商务酒店装修工程
- 承建单位: 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司
- 承建范围: 1-4 楼
47. 工程名称: 福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程
- 承建单位: 深圳市中科建设集团有限公司
- 承建范围: A 栋一层办事大厅, 二层会议空间, 三至十层办公空间; B 栋办事大楼一、二层及附属楼厨房及餐厅空间。
48. 工程名称: 河源盛嘉伦研发楼室内装修工程
- 承建单位: 深圳市德勤装饰工程有限公司
- 承建范围: 1-6 层室内装饰、给排水、电气安装
49. 工程名称: 2021 年佛山市顺德区龙江镇老旧小区改造项目
- 承建单位: 深圳市华懋建设工程有限公司
- 承建范围: 项目主要拆除原有地面、墙面、天花工程、新建地面、墙面、



招标公告及资格预审

中标候选人公示

中标结果

关联公告 2

云浮市妇幼保健院（新院）扩建工程二次装修及配套工程中标结果

2019-09-26 00:00:00 来源: 云浮市公共资源交易信息化平台 订阅

公告信息

招标项目名称	云浮市妇幼保健院（新院）扩建工程二次装修及配套工程
标段（包）名称	云浮市妇幼保健院（新院）扩建工程二次装修及配套工程
公示性质	正常公告

公告内容

云浮市妇幼保健院（新院）扩建工程二次装修及配套工程

中标结果公告

云浮市妇幼保健院（新院）扩建工程二次装修及配套工程公开招标已于2019年9月19日完成评标，中标候选人名单已依法公示期满，现将中标

一、招标基本情况

项目名称：云浮市妇幼保健院（新院）扩建工程二次装修及配套工程

建设地点：云浮市云城区屏峰路1号。

计划工期：168日历天。

招标控制价：35103607.21元。

招标范围：按招标人提供的招标文件、工程量清单、招标答疑文件、全套施工图纸、设计说明及补充说明，承包本工程（包括但不限于）PVC地板采购及安装、医疗业务用房天花采购及安装、分娩室特殊区域设备采购及安装、手术特殊区域设备采购及安装、新生儿科特殊区域智能化工程（包括但不限于智能呼叫系统等）、其他设施完善配套工程等。具体内容详见招标文件、施工合同、工程量清单和招标图纸。

二、中标候选人情况

（一）单位名称：深圳新科特特装饰工程有限公司；

1、投标报价：34,181,640.85元；

2、质量：合格；

3、工期：156日历天；

4、商务部分人员信息：

项目负责人：杨雷（证书编号：00315932、中电设人[2007]215号、粤建安B（2008）0011284）；技术负责人：周永兵（证书编号：31903401（证书编号：44161020002745）、柯木明（证书编号：44171030000585）；专职安全员：康浩（证书编号：粤建安C（2012）0006441）、林C（2017）0006874）；机管员：孟鹤斌（证书编号：44171120001543）、；材料员：谢尚英（证书编号：44181110002792）；资料员：方伟（

2024/5/17 21:00

广东省公共资源交易平台

11151140059374)；质量员：安焱(证书编号：44161070000938)；暖通空调专业负责人：朱勇(证书编号：01056711)；电气专业负责人：中... 证书编号：0700102406859)；造价员：杨宇恒(证书编号：中建151120019)。

5、响应资格能力情况：

营业执照证编号：914403001921773018，安全生产许可证编号：(粤)JZ安许证字[2017]022839，资质证书编号：D244013340、D344132908、IS09001质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、执业健康安全管理体系认证证书

6、公司业绩及奖项：

(1) 业绩：

- 1)、东川祥和医院手术室、ICU、NICU、静脉配置中心及中心供应室净化系统工程
2)、乐山市人民医院综合住院大楼(一期)工程手术部、监护病房净化系统设备采购及安装项目

(2) 奖项

- 1)、2017年-2018年中国建筑工程装饰奖(春霞园酒店二次装修工程三标段)
2)、2015-2016年度中国建筑工程装饰奖(华润中心南写字楼精装修工程(二标段))
3)、2014-2015年度国家优质工程奖(铜陵置地财富广场二期工程)

7、招标文件规定公示的其他内容：无。

招标人：云浮市妇幼保健院

联系人：杜先生 联系电话：0766-8810393

交易服务机构：云浮市公共资源交易中心

联系电话：0766-8838690

招标代理机构：北京中交建设工程咨询有限公司

联系人：罗先生袁先生 联系电话：020-87575800-810

监(管)督机构：云浮市住房和城乡建设局

联系电话：0766-8839206

2019年9月26日

Footer navigation and information including: 国家部委网站, 各地公共资源服务平台, 省政府机构网站, 网站信息, 联系我们, 广东省人民政府门户网站, 粤省事小程序, 粤商通APP, 主办单位: 广东省人民政府办公厅...



中标通知书



中标通知编号:20190927S004

深圳新科特种装饰工程有限公司:

云浮市妇幼保健院(新院)扩建工程二次装修及配套工程,于二零一九年九月十九日公开招
标开标后,已完成评标工作,经过公示和向建设行政主管部门提交该施工招标情况的书面报告工作,现
确定中标单位深圳新科特种装饰工程有限公司,施工控制价为人民币35103607.21元,施工中标价为人民币
34181640.85元,大写:叁仟肆佰壹拾捌万壹仟陆佰肆拾元捌角伍分,工期:156日历天,工程质量达到规
范要求的合格标准。

项目管理班子

项目负责人:杨蕾(证书编号:00315932、中电设人[2007]215号、粤建安B(2008)0011284);技术
负责人:周永兵(证书编号:319034057);施工员:王开帆(证书编号:44161020002745)、柯木明(证
书编号:44171030000585);专职安全员:康洁(证书编号:粤建安C(2012)0006441)、林天雄(证书
编号:粤建安C(2017)0006874);机管员:孟嫦娥(证书编号:44171120001543);材料员:谢尚英
(证书编号:44181110002792);资料员:方伟(证书编号:11151140059374);质量员:安焱(证书编
号:44161070000938);暖通空调专业负责人:朱勇(证书编号:01056711);电气专业负责人:王云鹏
(证书编号:粤中职证字第0700102406859);造价员:杨宇恒(证书编号:中建151120019)。

本中标通知书发出后,中标人须在本通知书签发之日起30天内与招标人签订合同。

招标单位:

法定代表人或其
委托代理人:

(盖章)
云浮市妇幼保健院
(签字或盖章)
陈海助

招标代理机构:

法定代表人或其
委托代理人:

(盖章)
北京中交建设工程咨询有限公司
(签字或盖章)
罗海庆

交易见证机构:



说明:本中标通知书一式五份, 行业主管部门 交易服务机构 招标单位 招标代理机构 中标
单位各1份。

日期:2019年9月27日

(GF—2017—0201)

合同编号: _____

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 云浮市妇幼保健院

承包人(全称): 深圳新科特种装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就云浮市妇幼保健院(新院)扩建工程二次装修及配套工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 云浮市妇幼保健院(新院)扩建工程二次装修及配套。

2.工程地点: 云浮市云城区屏峰路1号。

3.工程立项批准文号: 云发改社[2018]22号。

4.资金来源: 由项目建设单位自筹和争取各级政府债券项目资金解决。

5.工程内容: 本项目总建筑面积12406.45平方米,建设主要内容为市妇幼保健院(新院)扩建工程建筑的室内装修及配套设施,包括分娩室特殊区域设备采购及安装,手术特殊区域设备采购及安装,新生儿科特殊区域设备采购及安装,其他设施完善配套工程等。项目总投资估算3850万元,本项目分娩室特殊区域,手术特殊区域,新生儿科特殊区域净化要求高。

按发包人提供的招标文件、工程量清单、招标答疑文件、全套施工图纸、设计说明及补充说明,承包本工程(包括但不限于):变配电安装工程,医用PVC地板采购及安装,医疗业务用房天花采购及安装,分娩室特殊区域设备采购及安装,手术特殊区域设备采购及安装,新生儿科特殊区域设备采购及安装,手术室智能化工程(包括但不限于智能呼叫系统等),其他设施完善配套工程等,具体内容详见招标文件、施工合同、工程量清单和招标图纸。

6.工程规模: 34181640.85元

7.结构形式: 钢筋混凝土

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

8. 工程承包范围: 按发包人提供的招标文件、工程量清单、招标答疑文件、全套施工图纸、设计说明及补充说明,承包本工程(包括但不限于):变配电安装工程,医用PVC地板采购及安装,医疗业务用房天花采购及安装,分娩室特殊区域设备采购及安装,手术特殊区域设备采购及安装,新生儿科特殊区域设备采购及安装,手术室智能化工程(包括但不限于智能呼叫系统等),其他设施完善配套工程等,具体内容详见招标文件、施工合同、工程量清单和招标图纸。

二、合同工期

计划开工日期: 2019年10月8日。

计划竣工日期: 2020年3月11日。

工期总日历天数: 156天,工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合设计和工程质量符合验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 34181640.85 (¥ 叁仟肆佰壹拾捌万壹仟陆佰肆拾元捌角伍分)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 565231.61 (¥ 伍拾陆万伍仟贰佰叁拾壹元陆角一分)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 3867162.20 (¥ 叁佰捌拾陆万柒仟壹佰陆拾贰元贰角)。

2. 合同价格形式：单价合同。

本合同价款采用固定综合单价。本合同中的固定综合单价均包括人工费、材料费、产品加工、制作、场内外运输、供货安装、售后服务、管理费、试验费、相关检测费用（包括材料检测）、材料损耗、利润、一定范围内的风险等所有费用，合同双方应根据合同履行期间可能发生以上各种费用变化做好分析应对，本合同履行期间综合单价不做任何调整。

五、项目经理

承包人项目经理： 杨萱。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 9 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 云浮市云城区屏峰路1号(妇幼保健院)签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签名盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式贰份，均具有同等法律效力，发包人执壹份，承包人执壹份。

发包人：云浮市妇幼保健院 (公章)

法定代表人或其委托代理人 (签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____



承包人：深圳新科特装饰工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人 (签字)

组织机构代码：_____

地 址：深圳市福田区华发北路 30 号

邮政编码：_____

法定代表人：徐新楚

委托代理人：_____

3 此工程款必须汇入以下帐户：
户 名：深圳新科特装饰工程有限公司
开户银行：招商银行股份有限公司深圳中电支行
银行帐户：818281663810001



单项工程投标报价汇总表

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中:(元)		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	云浮市妇幼保健院(新院)扩建工程二次装修及配套工程(首层~四层、八层、十层~十三层)-装饰工程	2657128.05			
2	NICU-装饰工程	1263574.15			
3	NICU-电气工程	900584.04			
4	NICU-给排水系统	59217.3			
5	NICU-空调系统	2802960.08	95693.03		
6	NICU-弱电工程	98202.18			
7	NICU-医用气体	164336.58			
8	VIP病房-装饰工程	1693236.45			
9	VIP病房-电气工程	222568.74			
10	VIP病房-卫生洁具	29967.9			
11	分娩室-装饰工程	1995731.28			
12	分娩室-电气工程	569289.48			
13	分娩室-给排水系统	123412.84			
14	分娩室-空调系统	2741855.28	121524.6		
15	分娩室-弱电系统	102794.88			
16	分娩室-医用气体	73675.44			
17	配电房-装饰工程	56435.55			
18	配电房-变配电安装工程	729333.15			
19	手术室-装饰工程	1352114.35			
20	手术室-电气工程	3761259.562			
21	手术室-给排水系统	69920.5376			
22	手术室-空调系统	3101910.56	254449.2		
23	手术室-弱电工程	98759.6896			
24	手术室-医用气体	104990.8384			
25	综合布线系统-弱电系统	643688.9664			
26	供氧及传呼系统-安装	1307721.056			
27	弱电机房	697227.92	150475		
28	空调设备	6759744	1020000		
	合计	34181640.85	142141.83		

注:本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括部分专项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。



表-03

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

云浮市妇幼保健院（新院）扩建工程二次装修及
工程名称：_____ 配套工程

验收日期：_____ 2020年10月22日

建设单位（盖章）：_____ 云浮市妇幼保健院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	云浮市妇幼保健院（新院）扩建工程二次装修及配套工程				
工程地点	云浮市云城区屏峰路1号	建筑面积	12406.45m ²	工程造价	3418.16万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	12	层
			地下:	0	层
施工许可证号	445301201911070101	监理许可证号			
开工日期	2019年11月28日	验收日期	2020年10月22日		
监督单位	云浮市云城区建筑质量安全监督站	监督编号	ZJ445301-2019110701		
建设单位	云浮市妇幼保健院				
勘察单位					
设计单位	深圳长城装饰集团有限公司				
总包单位	深圳新科特种装饰工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）	深圳新科特种装饰工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳新科特种装饰工程有限公司				
监理单位	广东建海工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	云浮市施工图设计文件审查中心				



* CD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李英强
副组长	梁明珍
组员	杜德锋、杨蕾、叶肖永、唐文华、李伟欢、叶桂添、李兴辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杜德锋	叶肖永、李伟欢
建筑设备安装工程	梁明珍	李兴辉、杨蕾
工程质控资料	何柏锋	唐文华、叶桂添

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙学	天津中法水务设计院	副经理		孙学
2	和德坤	天津中法水务设计院	主任		和德坤
3	叶青承	深圳长峰水务集团有限公司	设计师		叶青承
4	李训刚	广东建设工程项目管理有限公司	总监	高V	李训刚
5	杨德	广东建设工程监理咨询有限公司	总监	中級	杨德
6	杨希	深圳新源特种装备有限公司	项目经理		杨希
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。

建设单位:  单位(项目)负责人: 2020年10月22日	监理单位: (公章) 总工程师: 2020年10月22日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2020年10月22日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2020年10月22日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	---	---	--	--



4.2 合肥置地广场 A 座精装修工程（二标段）



※中国建筑装饰协会 制※

来源：中装新网 时间：2020-12-29 10:03:59

[报告摘要] [收藏] [打印]

中国建筑装饰协会文件

中装协[2020]62号

签发人：张京跃

关于2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会，各建筑装饰企业：

根据全国清库规范评比达标表彰工作联席会议办公室2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》，从2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报数量工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第二批评审会已于11月在北京结束，下述工程通过了评审组评定，现将 2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单（见附件）公布如下：

附件：2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单（一）

中国建筑装饰协会

2020年12月28日

附件全文下载

关键词：建筑工程 装饰

分享到：

[责任编辑：李艳]

入会咨询 会员服务电话：010-85135497
去申请表 会员服务QQ：QQ在线客服

协会会员 文件查询 信用评价 荣誉百强

年度：

公司：

类型：全部

姓名：

查询

会员服务 | Services 在线咨询 短信服务

身份验证 会员注册 档案建设 优先参与 高级服务

实名认证 入会指南

会员档案查询 | Search

名称： 查询

协会动态 | Association Dynamics

- 关于开展颁发中国建筑工程装饰奖获奖工程项目经理证书
- 中国建筑装饰协会副会长刘腾一聘任中建装饰集团
- 关于实施2022年家装行业会标“领跑者”的通知
- 由建协团编“十二”部电话机部会部员

附件：←

2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖← 第二批入选工程名单（一）←

（公共建筑装饰类）←

一、安徽省←

- 1、工程名称：中共黄山市委党校迁建项目内装饰工程←
承建单位：欣叶安康建设工程有限公司←
承建范围：中共黄山市委党校迁建项目内装饰工程←
- 2、工程名称：置地广场 A 座精装修工程一标段←
承建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司←
承建范围：置地广场 A 座 B3-B1 层转换电梯厅及背景墙、B2-B1 层消防电梯合用前室、B1 层低区电梯厅、G 层大堂、1 层大堂、2-14 层核心筒内公区、9-14 层自用层、客梯轿厢所有上述部位的精装修、电气照明、给排水等工程。←
- 3、工程名称：水安工业园孵化中心室内装饰装修（EPC）工程←
承建单位：合肥奕达环境艺术设计工程有限公司←
承建范围：水安工业园孵化中心室内装饰装修设计施工，总装修面积 24300 平方米。←
- 4、工程名称：罗兰小镇 E1、E2、E6、E7#养老示范区域装饰工程设计施工一体化项目←
承建单位：安徽省宏伟建设集团有限公司←
承建范围：罗兰小镇养老示范项目有 E-1、E-2、E-6、E-7 四幢建筑构成，原建筑规划均为养老建筑，项目总面积为 41503.82 平方米，其中：E-1 建筑 24474.62 平米、E-2 建筑 2900.25 平米、E-6 建筑 4159.6 平米、E-7 建筑 9969.35 平米。E-1 号楼分北楼、中楼、南楼，其中北楼为护理区域（见平面图划分）、中楼、南楼为康养会员制区域（见平面图划分）；E-7 为住宅型长者公寓，分两室一厅和一室一厅两种类型的户型；E-2 为入院接待、展示及智能化管控中心；E-6 为餐厅和活动中心。←
- 5、工程名称：广德县文化中心档案馆、图书馆室内装饰工程←
承建单位：新时尚建设有限公司←
承建范围：场馆内原结构加固和改造、室内天棚、地面、墙面装饰、←
强弱电、给排水、消防、暖通等相关专业施工。←
- 6、工程名称：安徽工程大学图书综合楼室内装饰工程←
承建单位：宝利建设集团有限公司←
承建范围：包含图书综合楼内装饰工程等。具体详见招标文件及工程量清单、图纸。←
- 7、工程名称：合肥置地广场 A 座精装修工程（二标段）←
承建单位：深圳新科特种装饰工程有限公司←
承建范围：中、高区部分 15-46 层核心筒内公区（包括：消防电梯合用前室、电梯厅、后勤走道、清洁间、茶水间、卫生间、盥洗间、强弱电井前室；其中 15 层、31 层精装修卫生间、盥洗间、清洁间和消防电梯间）。←
- 8、工程名称：安徽省国有资本运营控股集团有限公司徽盐世纪广场 A 座室内装饰工程←
承建单位：合肥达美建筑装饰工程有限责任公司←
承建范围：写字楼室内装饰工程←
- 9、工程名称：胜利广场 V·TO·MAX 地下商城公共区域装修工程←
承建单位：安徽八方工程有限公司←
承建范围：胜利广场 V·TO·MAX 地下商城地下一层至地下二层公共区域的装修。←

-- 1 --

中标通知书

深圳新科特种装饰工程有限公司：

你单位于置地广场A座精装修工程施工招标中，经我司评标组综合评定，现确定你单位为二标段（中、高区部分）中标单位。中标价为壹仟柒佰伍拾万叁仟壹佰柒拾玖元贰角壹分（¥17503179.21元）。

请你单位在收到中标通知书五个工作日内启动工作，并及时与建设单位联系，开展相关的精装修工程施工合同签署工作。逾期无故不启动工作将视为自动放弃中标资格。

安徽置地投资（合肥）有限公司

2017年9月30日

Y17SG157A005 安徽置地(合肥)
2017259

置地广场A座精装修工程二标段施工合同

置地广场 A 座精装修工程
二标段施工合同

发包人：安徽置地投资（合肥）有限公司

承包人：深圳新科特种装饰工程公司

二〇一七年十月



1. 合同价为：(大写)壹仟柒佰伍拾万叁仟壹佰柒拾玖元贰角壹分。
(小写)¥17503179.21 元

2. 合同价格形式：采用总价包干方式。

五、项目经理

承包人项目经理：袁宏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 月 签订。

十、签订地点

本合同在安徽置地投资（合肥）有限公司会议室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同正本贰份，发包人、承包人各执壹份，副本捌份，发包人、承包人双方各执肆份，均具有同等法律效力。



发包人

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

[Handwritten signature]

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人 (1) (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

[Handwritten signature]

组织机构代码： 914403001921773018

地址： 深圳市福田区华发北路 30 号

邮政编码： 518031

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话： 0755-83351913

传真： 0755-83321734

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

此工程款必须汇入以下帐户：
户名：深圳新科特装饰工程公司
开户银行：招商银行深圳中电支行
银行账号：818281663810001

竣工报告

建设单位	安徽置地投资（合肥）有限公司	施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司
工程名称	置地广场A座 二标段	竣工日期	
工程内容	15层~46层内装饰工程	验收时间	

公司审查意见：

工程质量符合设计文件和工程建设强制性标准要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保了工程质量达到良好的效果，工程质量总体达到国家相关验收标准，自检合格。申请建设单位验收。



监理单位审批意见：

同意

监理单位：



日期：2018.6.19

建设单位审批意见：

同意 验收合格 手续齐全

张勇 审批

2018.11.6
建设单位负责人：

日期：

4.3 加福华尔登府邸项目公共区域装修工程



加福华尔登府邸项目公共区域施工合同

合同编号：

发包人：加福投资（深圳）有限公司（以下简称甲方）

地 址：深圳市福田区桂花路5号

承包人：深圳新科特种装饰工程有限公司（以下简称乙方）

地 址：深圳市福田区华发北路30号

法定代表人：徐新桥

联系电话：0755-83345294

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就“加福华尔登府邸”项目公共区域装修工程施工相关事项，协商一致，订立本合同，具体条款如下：

一、工程名称：

“加福华尔登府邸”项目公共区域装修工程(以下简称“本工程”)。

二、工程承包内容：

根据“加福华尔登府邸项目”公共区域装修工程施工图纸以及甲方相关要求
进行本项目施工，具体详见本合同附件，如本合同附件中的清单内容有变更（或
市场上缺货），乙方必须先向甲方报送类似产品（且品质不低于本合同附件中的
产品），待甲方书面确认同意后方可施工，否则视为乙方违约。

此项目先进行样板施工，若达不到甲方要求，甲方有权单方解除本合同并另
行选择队伍施工，乙方不得有任何异议，退场按第4.3条款执行。



三、承包方式：

本合同采取固定总价大包干的形式，即包人工、包所有材料、包机械设备、包装卸费包运输费、包工具器具、包易损易耗材料、包搭拆脚手架和操作架（龙门架、钢管、扣件由甲方提供）、包安全防护用品、包风雨季节及夜间施工费、包赶工费、包环保费用、包一切施工措施费、包安全文明施工措施费、包所有安全责任（安全及施工中发生的一切事故）、包验收合格、包成品保护、包现场经费、管理费、利润、税费、风险费及政策性文件规定的费用等一切费用。

四、合同工期

4.1 乙方必须保证本工程在 2020 年 12 月 31 日之前竣工。乙方应在 2021 年 1 月 1 日之前向甲方提交组织竣工验收申请。正式开工日期以甲方发出的开工通知书所明确的开工日期为准；竣工及验收日期如有变动，以甲方书面通知的日期为准。乙方应当根据甲方工期要求，编制相应合理的施工组织方案并报送甲方，并及时提供相应数量的人员、机械、设备进场施工，能够满足合理的施工工期要求。

4.2 乙方在签订本合同 2 天内向甲方报送进度计划，经甲方审核确认后方可按该进度计划执行。根据工期需要，乙方应有足够的劳动人员满足工程需要。如工程施工进度需要加班时，乙方应按照甲方要求安排加班加点，乙方不得以任何借口拒绝。因乙方原因造成工程实际进度比月进度计划延期的，甲方有权要求乙方采取措施加快进度，并由乙方承担加快进度所增加的费用；若乙方拒绝采取加快进度的整改措施的，甲方有权单方解除合同，且乙方应向甲方支付合同总价款 3% 的违约金，并赔偿甲方的全部损失。

乙方必须保证本工程在 2020 年 12 月 31 日之前竣工，因乙方原因造成本工程的施工总工期延长的，乙方应承担违约责任，延期时间在 5 日历年内的，每延长一日期天，乙方应向甲方支付合同总价款 1% 的违约金；延期时间超过 7 日历年以上，甲方有权单方解除合同，且乙方应向甲方支付合同总价款 10% 的违约金，并赔偿甲方的全部损失。

4.3 甲方按照本合同约定解除本合同的，乙方应在甲方发出解除合同通知后

的，乙方应当承担全部赔偿责任。

5.8 工程竣工验收合格后2日内，乙方应当向甲方移交工程。如乙方不能按时移交的，应按逾期竣工处理，由此造成甲方的全部经济损失，由乙方承担。

5.9 乙方在工程现场生产、生活临时设施，应在工程竣工验收合格后3日内全部撤离，做到工完场清。

5.10 甲乙双方就工程质量发生争议时，甲方有权单方委托有相应资质的工程质量鉴定机构对工程质量进行鉴定。甲乙双方一致同意将上述机构的鉴定结果作为甲乙双方最终确认的工程质量认定结果。若鉴定结果为工程质量不合格，因此而产生的鉴定费用全部由乙方承担，甲方有权从工程款中直接扣除上述鉴定费用。若鉴定结果为工程质量合格，因此而产生的鉴定费用由甲方承担。

5.11 乙方采购材料和产品前必须报送样品给甲方，并严格按照甲方封样的标准供货。货到工地后，由双方共同验收，按甲方封样的标准和质量保证对材料和产品进行检验。

5.12 乙方将材料或产品运抵工地现场后，必须向甲方提供材料或产品的质量合格证明和检验报告，产品或其包装上的标识必须真实，且符合法律规定和合同约定要求。乙方采购的材料或产品不符合上述约定的，视为乙方材料或产品质量不合格，甲方有权解除本合同，不予支付全部工程款，且乙方应向甲方支付合同总价款3%的违约金，并赔偿甲方全部损失，乙方不得有任何异议。

5.13 乙方施工质量必须符合深圳市有关装饰质量标准。否则，甲方有权解除本合同，不予支付全部工程款，且乙方应向甲方支付合同总价款5%的违约金，并赔偿甲方全部损失，乙方不得有任何异议。

5.14 乙方按照本合同约定的本项目设计文件的知识产权属于甲方。乙方承诺其提交给甲方的上述文件，没有侵犯第三人的知识产权，否则，乙方应当承担全部赔偿责任，甲方不承担任何责任。

六、合同价款

6.1 “加福华尔登府邸”项目公共区域装修工程以固定总价人民币21,323,195.69元(大写:人民币贰仟壹佰叁拾贰万叁仟壹佰玖拾伍元陆角玖分)(含增值税普通发票)一次性包干。

八、付款方式

8.1 本合同签订后 20 个工作日内甲方向乙方支付合同总价的 20%作为预付款，即大写人民币肆佰贰拾陆万肆仟陆佰叁拾玖元壹角肆分，小写人民币4,264,639.14元。

8.2 乙方在每月 25 日向甲方报当月进度审核前，甲方向乙方支付审核进度工程款的 65%。

8.3 在本次承包范围内的本项目施工全部竣工验收合格和办完竣工资料移交手续，且工人全部退场后，乙方应当向甲方递交符合甲方要求和有关规定的竣工结算报告（必须附有工程量计算书和结算书电子文件）和完整的结算资料。甲方收齐上述结算报告和资料后核对审查并提出审查意见，乙方应积极予以配合。乙方向甲方递交的任何竣工结算报告和结算资料，没有经甲方审核后书面签字和盖章确认的，均不得作为工程价款支付的依据。

8.4 甲方和乙方双方办理完结算后 7 个工作日内甲方向乙方支付合同总价的 12%，即大写人民币贰佰伍拾伍万捌仟柒佰捌拾叁元肆角捌分，小写人民币2,558,783.48元，至此累计支付至合同总价的 97%。余款 3%为质量保修金，在乙方全面履行了保修责任的前提下，甲方在售楼处及样板房施工全部竣工验收合格两年后，乙方办理完成保修款支付相关手续后的 15 日内，将保修金一次性支付给乙方，保修金在保修期内不计利息。保修金即大写人民币陆拾叁万玖仟陆佰玖拾伍元捌角柒分，小写人民币639,695.87元。

8.5 乙方不得以任何理由拖欠员工工资。乙方每次收取工程款之前，应当向甲方出具有关乙方保证没有拖欠员工工资的证明文件，否则，甲方有权停止支付全部工程价款。

8.6 乙方应当在竣工验收后 3 天内向甲方移交完整的竣工资料及竣工图纸三套及相应的电子文件资料（竣工资料及竣工图纸必须准确真实的反映实际施工情况，并符合城建档案馆对资料的要求）。另外，乙方应及时配合管理单位向城建档案馆办理工程资料验收和移交，乙方未按规定向档案馆移交资料造成的损失由乙方承担。

8.7 乙方收款前应当向甲方提供与收款金额相应的增值税普通发票。乙方迟延履行或未提供正式发票的，甲方有权顺延支付相关款项并不视为违约。该发票

15.3 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。本合同自甲、乙双方签字盖章后生效。

(以下无正文)

发包人：(公章)
加福投资(深圳)有限公司



代理人：

签订日期：

深圳新科特种装饰工程有限公司 (1)

开户银行：招商银行深圳中电支行
 银行账号：618281663810001
 企业电话：0755-83345294
 企业地址：深圳市福田区华发北路30号

承包人：(公章)
深圳新科特种装饰工程有限公司

代理人：(私章)
徐保桥

签订日期：

此工程款必须汇入以下帐户：
 户名：深圳新科特种装饰工程有限公司
 开户银行：招商银行股份有限公司深圳中电支行
 银行账号：618281663810001

工程竣工报验单

GD-B1-226 0 0 1

单位（子单位）工程名称	加福华尔登府邸
致 <u>深圳华西建设工程管理有限公司</u> （项目监理机构）	
我方已按照合同完成了 <u>加福华尔登府邸公共区域精装修</u> 工程，经自检合格， 请予以检查和验收。	
项目经理部（项目章）	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 深圳新科特装饰工程有限公司 加福华尔登府邸 项目章 唐贵章 </div>
项目负责人：_____	<small>本章仅供工程签证、变更、工程验收、工程资料编制用 (不得用于签证、合同、结算等)</small>
日期：_____	2022年11月30日
审查意见： 经验收，该工程	
1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求； 2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准； 3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 设计文件要求； 4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 施工合同要求； 综上所述，该工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格/ <input type="checkbox"/> 不合格； <input checked="" type="checkbox"/> 可以/ <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收	
项目监理机构（项目章）	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 深圳华西建设工程管理有限公司 加福华尔登府邸 项目监理部 </div>
总监理工程师：_____	唐贵章
日期：_____	2022年11月30日
审查意见： <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  建设单位（项目章） 项目负责人：_____ 日期：2022年11月30日 </div>	



4.4 英诺激光中集智园装饰工程项目装修、强电、弱电、空调、消防、防排烟工程



工程编号: _____

深圳市装饰装修工程

施 工 合 同

工程名称: 英诺激光中集智园装饰工程项目

工程地点: 深圳市光明区中集低轨卫星物流产业园 B 栋 4 楼+E 栋 4 楼

发 包 人: 英诺激光科技股份有限公司

承 包 人: 深圳新科特种装饰工程有限公司

- 1 - / 12

装饰装修工程施工合同

发包人（甲方）：英诺激光科技股份有限公司

承包人（乙方）：深圳新科特种装饰工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第1条 工程概况

1.1 工程名称：英诺激光中集智园装饰工程项目

1.2 工程地点：深圳市光明区中集低轨卫星物流产业园B栋4楼+E栋4楼

1.3 承包内容：本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容：/

1.4 承包方式：

包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料；

1.5 建筑面积：4071.34m²

1.6 工期：

开工日期：2022年8月05日

竣工日期：2022年11月15日

总日历工期天数：100天

1.7 工程质量：合格

1.8 合同价款（人民币大写）：9981876.54元

¥：玖佰玖拾捌万壹仟捌佰柒拾陆元伍角肆分（含税）

第2条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前3天，应向乙方提供已经确认的施工图纸4套（或作法说明4份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水、电，协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

- 2.1.3 清除影响施工的障碍物,对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。
- 2.1.4 提供原始水电线路图纸及装饰装修房间钥匙。
- 2.1.5 指派 曹明华 为甲方代表,负责对工程质量、进度进行监督检查,办理验收、变更、登记手续和其他事宜。
- 2.1.6 甲方认为有必要,可委托 _____ 为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。
- 2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线,甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续,乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续,造成乙方停工和因此引起的一切损失,由甲方承担。
- 2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。
- 2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。
- 2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响,协调关系获得理解并承担相关责任。
- 2.1.11 配合有关单位进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。
- 2.2 乙方工作
- 2.2.1 由乙方负责设计的工程,乙方应于开工前 3 天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸,送甲方审核。如甲方需要提供设计效果图,乙方应按要求提供,所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。
- 2.2.2 拟定施工方案和进度计划,交甲方审定。
- 2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工,做好各项质量检查记录。
- 2.2.4 指派 胡启东 为乙方代表,负责履行合同,组织施工,按期保质保量完成施工任务,解决由乙方负责的各项事宜。
- 2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工,以保证工程质量及工程的顺利完成。
- 2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题或缺陷。如甲方不予采纳,造成的损失乙方不承担责任。

- 2.2.7 依据有关规定，乙方应办理交纳施工入场装修押金。
- 2.2.8 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。
- 2.2.9 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。
- 2.2.10 乙方在施工中应妥善保护甲方堆放在现场的家具、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。
- 2.2.11 参加竣工验收，编制工程结算文件。

第3条 工期

- 3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。每提前一天，甲方支付乙方 元。
- 3.2 甲方未按约定提供图纸及因甲方原因不具备开工条件而影响工期的，工期相应顺延。
- 3.3 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期的延误，工期相应顺延。
- 3.4 属甲方提供的材料未及时提供或中间工程验收不及时造成停工和误工，工期相应顺延。
- 3.5 甲方指令有误或不及时，延误工期，工期相应顺延。
- 3.6 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行，工期顺延。
- 3.7 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。
- 3.8 由于工程质量原因返工，工期不顺延。
- 3.9 因乙方预算少算、漏报所产生的增加项目，导致工期延误，工期不顺延。
- 3.10 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力等因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

第4条 材料设备的供应

- 4.1 甲方按双方约定的《甲方供应材料设备一览表》(见附表)供应材料设备,若甲方供应的材料与《甲方供应材料设备一览表》不符时,由甲方承担相应责任。
- 4.2 甲方供应的材料,经乙方验收后,由乙方负责保管,由于乙方保管不当或施工不当造成的损失,由乙方负责赔偿。甲方供应的材料由乙方提货的,甲方应将提货手续移交给乙方,由甲方承担运输费用。
- 4.3 材料进场时,甲乙双方应负责提供各自供应的材料设备合格证明。若材料设备不符合质量要求或规格出现差异,应各自承担责任及由此发生的费用。
- 4.4 甲乙双方采购的材料均应当符合环保要求。如乙方采购的材料不符合环保要求,造成室内环境质量达不到标准的,由乙方承担相应责任;如甲方供应的材料不符合环保要求,造成室内环境质量达不到标准的,由甲方承担相应责任。
- 4.5 对甲方供应材料,乙方有义务事先告知甲方准确的材料用量。

第5条 工程变更

- 5.1 甲方变更设计,应在该项工程施工前7天向乙方发出书面通知。
- 5.2 所有的设计变更和工程量增减,甲方应当办理签字确认手续,以作为费用调整依据。
- 5.3 因甲方设计变更,造成乙方返工费用和相应损失均由甲方承担。
- 5.4 由于设计变更,造成乙方材料积压,由双方协商处理。协商不成,由甲方承担损失。
- 5.5 乙方按变更通知进行变更,并于7天内或双方认可的时间内向甲方提出变更价款的完整资料。甲方收到变更价款报告后7天内或双方认可的时间内予以签认或提出异议。
- 5.6 乙方接到变更通知后,可按下列方法提出变更价款,送甲方同意后调整合同价款:
 - (1) 合同附件的工程预算书中已有适用于变更项目单价的,按已有项目单价调整合同价款;
 - (2) 合同附件的工程预算书中只有类似于变更项目单价的,可以参照类似项目单价确定变更项目单价,调整合同价款;
 - (3) 合同附件的工程预算书中没有适用或类似变更项目单价的,甲乙双方经协商后确定变更项目单价,调整合同价款。

- 5.7 乙方根据现场实际情况提出合理建议，涉及到变更设计和对原定材料的更换，以及增加工程量，必须经甲方同意，并签字确认。未经甲方签字，乙方擅自变更设计或对原定材料更换，甲方不予认可，由此造成的损失由乙方承担。
- 5.8 对于甲方提出的不可行的设计变更，乙方有义务事先告知甲方将由此产生的质量问题及后果，否则造成的损失由乙方承担。若甲方仍坚持进行变更，造成工程质量问题及后果，由甲方承担。

第6条 工程质量检验及验收

- 6.1 本工程质量评定验收标准的依据，如验收时国家标准或深圳市标准有更新，按照更新后的标准执行：
- (1) 施工图纸、作法说明、设计变更；
 - (2) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2001）；
 - (3) 《住宅装饰装修工程施工规范》（GB50327-2001）；
 - (4) 《深圳市家庭装饰装修工程质量验收标准》。
- 6.2 须办理隐蔽工程和中间工程验收的项目：水电线路改造工程（封闭前）、防水工程（铺设瓷片前）、吊顶工程（涂料前）、门窗工程（油漆前）、细木工程（油漆前）。
- 6.3 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准（如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作），乙方自检后，并于48小时前通知甲方验收。验收合格，甲乙双方办理验收手续后，乙方可进行隐蔽和继续施工；非乙方原因甲方不参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，视为甲方已经批准。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成工期延误，工期顺延；复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期不顺延。
- 6.4 因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，由此造成的全部损失由甲方承担；因乙方施工质量问题造成材料、设备的损坏，其全部损失由乙方承担。
- 6.5 施工中甲方直接发包给第三方的工程完工时，必须由甲、乙方及第三方共同对该工程质量进行验收，确认质量责任。若非因甲乙双方原因工程质量不合格，责任由第三方承担。
- 6.6 甲方直接发包给第三方的工程遇交叉作业时，乙方和第三方应对各自的工程质

量负责，若非因甲方原因工程质量不合格，责任由乙方和第三方各自承担。

- 6.7 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知7日内组织验收，如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。
- 6.8 工程质量验收不合格，经整改后，另行验收，整改费用由乙方承担。整改后仍不合格，甲方可要求乙方继续整改，整改费用由乙方承担，也可要求乙方离场并赔偿不合格项目的损失。

工程竣工后，甲方未经验收擅自使用，视为工程质量验收合格。

在工程质量验收合格后，双方应办理验收手续。

第7条 室内环境质量施工要求及验收

- 7.1 本工程室内环境质量验收标准的依据，如验收时的相关标准有更新，按照更新后的标准执行：

《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2010)。

- 7.2 未经甲方同意，本工程不得使用经检验不合格的材料进行施工；不得在室内用有机溶剂清洗施工用具；不得使用苯、工业苯、石油苯、重质苯及混苯作为稀释剂和溶剂；不得采用沥青类防腐、防潮处理剂；不得采用非A类无机非金属建筑材料、装修材料和非E1类人造木板及饰面人造木板。

- 7.3 对甲方要求购买预防装修污染的产品，乙方需积极配合。

- 7.4 工程竣工后，乙方应通知甲方验收。室内环境质量验收应在工程竣工至少7天以后、工程交付使用前进行。甲方自接到验收通知3日内组织参与施工的各方进行验收。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

- 7.5 室内环境质量验收可以选择有资质的检测机构进行检测，检测费用由甲方承担。

- 7.6 室内环境质量验收检测不合格，甲乙双方应采取措施，经整改后，另行验收，整改费用由责任方承担。

工程竣工后，室内环境质量未经验收双方已办理移交手续，不影响甲方对因乙方原因造成的室内环境质量不合格的索赔。

在室内环境质量验收后，双方应办理验收、移交手续。

第8条 价款及结算工程

8.1 双方商定本合同价采用下列第(2)种方式确定：

(1) 固定总价合同，即承包范围内价格一次包死，结算时除变更工程外不做任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同 5.6 条款的约定执行。

(2) 固定单价合同，即工程结算时，工程量根据双方预算书中确认的计量方式按实结算，承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不作任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同 5.6 条款的约定执行。

8.2 双方约定甲方按下表分4次向乙方支付工程款，尾款即工程缺陷保修款应在质保期满10个工作日内支付，尾款数额为合同价款的 3%。

拨付工程款时间 (工程进度)	占合同价款比例 (%)	金额 (人民币)
第一次：本合同签订后 <u>5</u> 个工作日内	40%	3992750.62元
第二次：隐蔽工程安装完成后 <u>5</u> 个工作日内	40%	3992750.62元
第三次：工程竣工验收合格后 <u>5</u> 个工作日内	17%	1696919.01元
第四次：工程保修期满后 <u>10</u> 个工作日内	3%	299456.30元

8.3 工程竣工验收、室内环境质量验收后，乙方提交工程结算书并将有关资料送交甲方，甲方自接到上述资料14天内审查完毕。到期未提出异议，视为同意，并在30天内结清除尾款外的结算款。甲方未按约定组织室内环境质量验收，甲方应在工程竣工验收合格后30天内结清除尾款外的结算款。

8.4 乙方应当在甲方付款前【7】个工作日内向甲方开具等额合格发票。

第9条 索赔

9.1 甲方未按合同约定提供施工所需条件、支付工程款、顺延工期或其他非乙方原因造成乙方经济损失，乙方可依照合同有关条款进行索赔。

9.2 乙方未按合同约定交付装饰产品或未全面履行合同约定的全部义务而造成甲方

损失，甲方可依照合同有关条款进行索赔。

9.3 索赔程序：

- (1) 索赔事件发生__7__天内，索赔方向被索赔方发出要求索赔的通知书；
- (2) 索赔方在发出索赔意向通知书后__14__天内，向被索赔方提交全部和详细的索赔资料；
- (3) 被索赔方在接到索赔资料后__7__天内给予书面答复或要求索赔方进一步补充索赔理由和证据，被索赔方在__7__天内未作答复，则视为该项索赔已被认可。

第 10 条 施工安全和防火

- 10.1 甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。
- 10.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工程安全操作规程》、《中华人民共和国消防法》和其它相关的法规、规范。
- 10.3 由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防法和防火设计规范，乙方有权拒绝施工。若甲方强制要求乙方施工，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失；由乙方负责设计的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。
- 10.4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防法，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第 11 条 违约责任

- 11.1 甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的损失。
- 11.2 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方___/___元违约金，，违约金上限不超过本合同价款的___/___%。
- 11.4 乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

第 12 条 保修条款

- 12.1 本工程保修责任期：屋面防水工程、有防水要求的房间、卫生间和外墙的防渗漏工程为 2 年，其他工程为 1 年，自验收合格交付使用之日起算。
- 12.2 保修范围为乙方施工的工程项目。
- 12.3 施工质量问题由乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方以不低于施工标准和要求进行免费保修。
- 12.4 由于甲方提供的材料质量问题、人为造成的损坏和不可避免因素造成的损坏不在保修范围内。
- 12.5 在保修期内，乙方工程质量原因造成的其它财产损失，由乙方按当时市场价格全额赔偿。

第 13 条 争议

13.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

13.2 协商不成可通过下述机构调解（注：只能选择其中一种方式，并在选定方式前的“口”内打“√”）：

提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会调解中心；

其他调解机构：_____

13.3 对本工程施工质量或使用的原材料质量发生争议的，可以选择有资质的检测机构进行检测。

13.4 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，双方可选择下列第___(2)___种方式解决：

(1) 仲裁（注：只能选择其中___种方式，并在选定方式前的“口”内打“√”）：

提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会在深圳进行仲裁；

提交深圳仲裁委员会仲裁；

其他仲裁机构：_____

(2) 诉讼：

向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第 14 条 合同解除和终止

14.1 有下列情形之一的，可以解除合同：

- (1) 甲乙双方协商一致；
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行；
- (3) 因一方违约致使合同无法履行。

14.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

第 15 条 附则

15.1 本合同正本两份，双方各执一份。副本 肆 份，甲方执 贰 份，乙方执 贰 份。均具同等效力。

15.2 附件

- (1) 施工图纸或作法说明
- (2) 工程项目一览表
- (3) 工程预算书
- (4) 甲方供应材料设备一览表

第 16 条 补充条款

以下无正文

签字页

发包人：英诺激光科技股份有限公司

发包人代表：Xiao Jie Zhao

地址：

电话：

传真：

邮编：

开户银行：

户名：

帐号：

年 月 日



承包人：深圳新科特种装饰工程有限公司

承包人代表：李军

地址：深圳市福田区华发北路36号

电话：0755-83268316

传真：0755-83321734

邮编：518000

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳振华支行

户名：深圳新科特种装饰工程有限公司

帐号：44250100003200002994

年 月 日



S6-Y22B008B0000

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：_____ 英诺激光中集智园装饰工程项目 _____

验收日期：_____ 2022年11月14日 _____

建设单位（盖章）：_____ 英诺激光科技股份有限公司 _____




单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 36 项, 其中: 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 50 项, 其中: 评价为“好”的 46 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调		共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 100 项, 其中: 评价为“好”的 90 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气		共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 110 项, 其中: 评价为“好”的 99 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 80 项, 其中: 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曹昕华	英港激光			曹昕华
2	杨金	英港激光			杨金
3	周	万德	设计	设计师	周
4	梁增明	新科特种			梁增明
5	王	新科特种			王
6	高	英港激光			高
7	葛	英港激光			葛
8	张小龙	新科特种	施工单位		张小龙
9	李	广东程创先建设技术有限公司	监理	中级	李
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

- 1、本工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，
- 2、质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，
- 3、工程观感质量较好
- 4、工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准。
- 5、验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监理工程师： 年月日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>
--	---	--	--	--

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	英诺激光中集智园装饰工程项目	结构类型	框架	层数/建筑面积	4071.34m ²
施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司	技术负责人	曹越	开工日期	年 月 日
项目负责人	林晶	项目技术负责人	曹越	竣工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>5</u> 分部，经查符合标准及设计要求 <u>5</u> 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 <u>85</u> 项，经审查符合要求 <u>85</u> 项，经核定符合规范要求 <u>85</u> 项			符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>6</u> 项，符合要求 <u>6</u> 项，共抽查 <u>6</u> 项，符合要求 <u>6</u> 项，经返工处理符合要求 <u>6</u> 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 <u>380</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>343</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>37</u> 项。			符合要求
综合验收结论		符合要求			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	 (公章) 单位(项目负责人):  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



5. 投标人企业性质承诺

承诺书

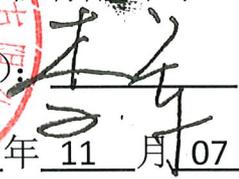
致招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加 大鹏新区妇幼保健院工程精装修及机电安装工程 的招标投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或国有企业）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳新科特种装饰工程有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024 年 11 月 07 日

突发事件应急响应承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署

突发事件时刻可能来临，对我们的施工项目造成巨大的影响和损失。为了更好地应对突发事件，响应招标人要求，我们承诺制定应急管理并采取一切必要的行动来确保应急响应工作的顺利开展。在此，我们郑重提出以下的突发事件应急响应承诺：

一、组建应急响应团队

我们将成立一个专门的突发事件应急响应团队，其中包括应急响应领导小组和各部门的应急响应分队。这个团队将负责应急预案的制定、组织应急演练、协调处置突发事件等工作。我们将不断加强团队的培训和提高应急响应能力，以应对各类突发事件。

二、建立应急预警机制

我们将与相关部门建立紧密的合作关系，共享突发事件预警信息。一旦接到突发事件预警，我们将立即启动应急响应预案，组织人员进行应急处置工作。同时，我们还将通过各种渠道向现场施工人员及发布预警信息，提高现场施工人员的自我保护能力。

三、做好突发事件的信息报送工作

在突发事件发生后，我们将及时将相关情况报送给上级主管部门，并向员工发布有关应急指导措施。我们将确保信息的准确性和及时性，避免不必要的恐慌和误解。

四、组织应急演练活动

为了提高应急响应能力，我们将定期组织相关的应急演练活动。通过模拟突发事件场景，我们将检验应急预案的有效性，发现并解决存在的问题。通过

这些演练，我们将提高团队的应急处置能力，确保在实际突发事件中的高效应对。

五、优化应急资源配置

我们将根据不同类型的突发事件，合理配置应急资源。这些资源包括但不限于人员、物资、设备等，以支持应急响应工作的顺利开展。我们将与相关单位建立合作机制，共享资源，提高应对突发事件的能力。

六、宣传教育现场人员防灾意识

我们将利用各种渠道，加强对员工的宣传教育工作，提高员工的防灾意识和应急处置能力。我们将组织开展各类防灾知识培训，提供应急手册和信息，帮助员工更好地应对突发事件。

七、确保应急响应工作的连续性与完整性

我们将确保应急响应工作的连续性和完整性，使应急工作的各项措施和预案能够顺利执行。同时，我们将根据实际情况进行应急响应工作的动态调整和改进。

最后，我们郑重承诺：突发事件发生时，我们将紧急响应，全力以赴，做好应急处置工作，最大程度地减少项目财产的损失和伤害。我们将不断提升应急响应能力，严格遵守相关法律法规，举全社会之力共同应对突发事件。

感谢招标人对我们应急响应工作的支持和信任！

承诺人（盖章）：深圳新科特种装饰工程有限公司
法定代表人（签字）：
日期：2024年11月07日