

标段编号： 2018-440327-84-01-717759007001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 大鹏新区妇幼保健院工程精装修及机电安装工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳三森装饰集团股份有限公司

日期： 2024年11月07日

# 目录

资信标要求一览表

资信要素一览表

一、 项目负责人资格（含近 12 个月社保）

二、 企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程【业绩类别：装饰装修工程，优先提供医院项目类业绩】施工业绩（不超过五项）

（一） 大别山（鄂东）区域医疗中心建设暨市中心医院整体搬迁建设项目一期地下室装饰装修工程

（二） 黄石市残疾人康复中心室内装修工程

（三） 汇智研发中心公共区域室内装饰工程

（四） 崇达大厦精装修工程

（五） 中英人寿大厦天花备料、窗帘安装及展示中心精装修工程

三、 项目负责人近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程【业绩类别：装饰装修工程，优先提供医院项目类业绩】施工业绩（不超过五项）

（一） 中英人寿大厦天花备料、窗帘安装及展示中心精装修工程

四、 企业近五年（从本工程截标之日起倒推）承担过装饰装修工程业绩，获国家级工程奖项情况（不超过五项）

（一） 山东药品食品职业学院图书信息大楼室内精装修工程

（二） 成都宝创 BMW4S&MINI 展厅装修工程

（三） 北京平安金融中心 E06 项目标准层精装修工程

（四） 半导体光电研究院二期项目装修工程

五、 投标人企业性质承诺

## 资信标要求一览表

资信要素名称	有关要求或说明
项目负责人资格（含近12个月社保）	<p>1. 提供项目负责人的注册建造师（建筑工程专业）证书原件扫描件；</p> <p>2. 提供项目负责人近12个月（招标公告截标之日前12个月）社保证明扫描件（如招标公告截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。</p>
企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程【业绩类别：装饰装修工程，优先提供医院项目类业绩】施工业绩（不超过五项）	<p>投标人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，承担的施工业绩【<b>业绩类别：装饰装修工程，优先提供医院项目类业绩</b>】情况：</p> <p>注：1. 业绩证明材料须同时提供施工合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现<b>业绩类别：装饰装修工程，优先提供医院项目类业绩</b>，还需提供业主出具的证明原件扫描件，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。</p> <p>2. 业绩证明材料扫描件为原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。</p> <p>3. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。</p> <p>4. 合同名称与竣工验收报告名称不一致，需提供相关资料证明的原件扫描件，未提供证明材料不予计取。</p> <p>5. 业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项。</p> <p>6. 本项目企业业绩需为：<b>业绩类别：装饰装修工程，优先提供医院项目类业绩</b>，投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p>

资信要素名称	有关要求或说明
<p>项目负责人近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程【<b>业绩类别：装饰装修工程，优先提供医院项目类业绩</b>】施工业绩（不超过五项）</p>	<p>项目负责人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，担任项目负责人的施工业绩【<b>业绩类别：装饰装修工程，优先提供医院项目类业绩</b>】情况：</p> <p>注：1. 业绩证明材料须同时提供施工合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现<b>业绩类别：装饰装修工程，优先提供医院项目类业绩</b>，还需提供业主出具的证明原件扫描件，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。</p> <p>2. 施工合同或竣工验收报告需体现拟派项目负责人姓名和职务，若施工合同或竣工验收报告无法证明此业绩作为项目负责人的业绩，还需同时提供业主出具的职务证明原件扫描件，否则不予计取。</p> <p>3. 业绩证明材料扫描件为原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。</p> <p>4. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。</p> <p>5. 合同名称与竣工验收报告名称不一致，需提供相关资料证明的原件扫描件，未提供证明材料不予计取。</p> <p>6. 项目负责人业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项。</p> <p>7. 本项目项目负责人业绩需为<b>业绩类别：装饰装修工程，优先提供医院项目类业绩</b>，投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p>

资信要素名称	有关要求或说明
<p>企业近五年（从本工程截标之日起倒推）承担过装饰装修工程业绩，获国家级工程奖项情况（不超过五项）</p>	<p>企业业绩获奖情况（<b>业绩类别：装饰装修工程</b>）：投标人近五年【从本工程截标之日起倒推，以获奖证书颁发时间为准】，承担过装饰装修工程业绩，获国家级工程奖项情况：</p> <p>注：1. 国家级工程奖项：获得国家工程建设质量奖审定委员会（或中国施工企业管理协会）评定的“国家优质工程”、或中国建筑业协会评选的“中国建设工程鲁班奖”、或中国土木工程学会评选的“詹天佑土木工程奖”）。</p> <p>2. 提供施工合同及获奖证书原件扫描件。若暂未颁发获奖证书，可用发证单位官方发布的有关文件作为获奖证明。未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，不予计取。</p> <p>3. 如为获奖项目参建方，提供该项目获奖证书或作为获奖项目参建方的关键信息页扫描件。若暂未颁发获奖证书，可用发证单位官方发布的有关文件作为获奖证明。（证明文件需体现为获奖项目参建方，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，不予计取）。</p> <p>4. 获奖提供不超过五项，如提交获奖超过五项的，按顺序选择前五项进行清标认定。</p> <p>5. 本项目企业业绩类别需为：装饰装修工程业绩，投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p>
<p>投标人企业性质承诺</p>	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。</p> <p>注：请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>
<p>备注（请各投标人注意）</p>	<p>1. 资信要素不进行评审，但作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信要素以业绩文件的形式上传，其真实性通过公示予以监督。</p> <p>2. 资信要素部分严格按照招标文件“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写，无需盖章。</p> <p>3. 请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。</p>

注：请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。

## 资信要素一览表

资信要素名称	填报模板	备注
项目负责人资格（含近 12 个月社保）	项目负责人：温赵良（姓名） 项目负责人资格：一级注册建造师（专业：建筑工程、市政公用工程）	1. 提供项目负责人的注册建造师（建筑工程专业）证书原件扫描件； 2. 提供项目负责人近 12 个月（招标公告截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如招标公告截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。
企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程（业绩类别：装饰装修工程，优先提供医院项目类业绩）施工业绩（不超过五项）	1. 项目名称：大别山（鄂东）区域医疗中心建设暨市中心医院整体搬迁建设项目一期地下室装饰装修工程，合同额：1996.636917 万元万元，竣工时间：2021.07.27。 2. 项目名称：黄石市残疾人康复中心室内装修工程，合同额：824.90 万元，竣工时间：2022.10.07。 3. 项目名称：汇智研发中心公共区域室内装饰工程，合同额：4495.67 万元，竣工时间：2023.07.28。 4. 项目名称：崇达大厦精装修工程，合同额：4318.00 万元，竣工时间：2024.03.26。 5. 项目名称：中英人寿大厦天花备料、窗帘安装及展示中心精装修工程，合同额：3088.42 万元，竣工时间：2023.11.25。	1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码（以打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码； （2）竣工验收报告页码； （3）指标数据页码； （4）工程名称变更材料页码（如有）。

<p>项目负责人近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程（业绩类别：装饰装修工程，优先提供医院项目类业绩）（不超过五项）</p>	<p>项目负责人：温赵良（姓名）</p> <p>1. 中英人寿大厦天花备料、窗帘安装及展示中心精装修工程，合同额：3088.42 万元，竣工时间：2023. 11. 25。</p>	<p>1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码（以打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p>（1）项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；</p> <p>（2）项目负责人姓名签字签章页码；</p> <p>（3）指标数据页码；</p> <p>（4）竣工验收报告页码；</p> <p>（5）工程名称变更材料页码（如有）。</p>
<p>企业近五年（从本工程截标之日起倒推）承担过装饰装修工程作为参建单位获国家级工程奖项情况（不超过五项）</p>	<p>1. 奖项名称：中国建筑装饰工程奖，项目名称：山东药品食品职业学院图书信息大楼室内精装修工程，颁奖单位：中国建筑装饰协会；获奖时间：2022 年 12 月 31 日。</p> <p>2. 中国建筑装饰工程奖，项目名称：成都宝创 BMW4S&amp;MINI 展厅装修工程，颁奖单位：中国建筑装饰协会；获奖时间：2022 年 12 月 31 日。</p> <p>3. 中国建筑装饰工程奖，项目名称：北京平安金融中心 E06 项目标准层精装修工程，颁奖单位：中国建筑装饰协会；获奖时间：2022 年 06 月 16 日。</p> <p>4. 中国建筑装饰工程奖，项目名称：半导体光电研究院二期项目装修工程，颁奖单位：中国建筑装饰协会；获奖时间：2022 年 06 月 16 日。</p>	<p>1. 证明资料要求：投标人需对证明资料中的工程名称、主体单位、获奖日期、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p>（1）获奖业绩按合同在业绩文件中下方显示的页码；</p> <p>（2）获奖证书页码；</p> <p>（3）指标数据页码；</p> <p>（4）竣工验收报告页码；</p> <p>（5）工程名称变更材料页码（如有）。</p>

投标人企业性质承诺	投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。 注:请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的,则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。	根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改中格式提供。
-----------	--	------------------------------------

# 一、项目负责人资格（含近 12 个月社保）

使用有效期: 2024年10月24日  
- 2025年04月22日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 温赵良

性别: 男

出生日期: 1980年11月16日

注册编号: 粤1442020202110663

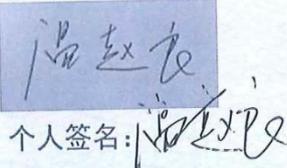
聘用企业: 深圳三森装饰集团股份有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-07-13至2026-07-12)  
建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2024.10.24

中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年10月08日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0121205

姓名：温赵良

性别：男

出生年月：1980年11月16日

企业名称：深圳三森装饰集团股份有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年11月30日

有效期：2024年10月12日 至 2027年11月29日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月12日



# 广东省职称证书

姓名：温赵良

身份证号：441424198011166770



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141900

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 温赵良  
性别 男 民族 汉  
出生 1980 年 11 月 16 日  
住址 广东省五华县龙村镇新艳村樟树  
公民身份号码 441424198011166770



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 五华县公安局  
有效期限 2016.08.01-2036.08.01

高等教育  
毕业证书



学生 温赵良 性别 男, 1980 年 11 月 16 日生, 于 2019 年 3 月  
至 2021 年 6 月在本校 土木工程 专业本科网络  
教育学习, 学制 2.5 年, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 四川农业大学 

校 (院) 长: 吴志

证书编号: 106267202105214003 2021 年 6 月 30 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温超良

社保电脑号：644195067

身份证号码：441424198011166770

页码：1

参保单位名称：深圳三森装饰集团股份有限公司

单位编号：178298

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	178298	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	178298	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	178298	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	178298	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	178298	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	178298	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			10134.81	5650.4			2180.21	726.82			553.72					153.4	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcde0aa062s ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 178298 单位名称 深圳三森装饰集团股份有限公司



二、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别：  
装饰装修工程，优先提供医院项目类业绩】施工业绩(不超过五项)

### 企业近五年同类工程施工业绩情况

序号	项目名称	发包人名称	合同金额 (万元)	开竣工时间	备注
1	大别山(鄂东)区域医疗中心建设暨市中心医院整体搬迁建设项目一期地下室装饰装修工程	黄冈市中心医院	1996.63	2019.04.02 2021.07.27	
2	黄石市残疾人康复中心室内装修工程	黄石市残疾人联合会	824.90	2022.04.20 2022.10.07	
3	汇智研发中心公共区域室内装饰工程	深圳市汇鑫产业发展有限公司	4495.67	2021.09.26 2023.07.28	
4	崇达大厦精装修工程	深圳崇达多层线路板有限公司	4318.00	2023.09.13 2024.03.26	
5	中英人寿大厦天花备料、窗帘安装及展示中心精装修工程	中英人寿保险有限公司	3088.42	2023.08.10 2023.11.25	

(一) 大别山(鄂东)区域医疗中心建设暨市中心医院整体搬迁建设项目一期地下室装饰装修工程

中标通知书

招标编号: HBHG-201811FT-019001001

深圳三森装饰集团股份有限公司:

你方于2018年12月26日所递交的大别山(鄂东)区域医疗中心建设暨市中心医院整体搬迁建设项目一期地下室装饰装修工程大别山(鄂东)区域医疗中心建设暨市中心医院整体搬迁建设项目一期地下室装饰装修工程施工的投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 19966369.17元  
工期: 90日历天。  
工程质量:  
安全目标:  
项目经理: 尹祖浪  
技术负责人/总工程师:  
中标说明:

请你方在接到本通知书后的日内到(指定地点)与我方签订施工承包合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要(如果有), 是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附: 澄清、说明、补正事项纪要

勇祁印大



勇祁印大



备注: 空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写, 不需要填写的, 在空格中用“/”标示。

大别山（鄂东）区域医疗中心建设暨市中心医院  
整体搬迁建设项目一期地下室装饰装修工程

施  
工  
合  
同

发包人（以下简称发包人）： 黄冈市中心医院

承包人（以下简称承包人）： 深圳三森装饰集团股份有限公司

签订日期： 2019.4.2

## 第一部分 协议书

发包人（以下简称发包人）：黄冈市中心医院

承包人（以下简称承包人）：深圳三森装饰集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，依照招标文件的要求(适用招投标工程)，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发包人、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：大别山（鄂东）区域医疗中心建设暨市中心医院整体搬迁建设项目一期地下室装饰装修工程

工程地点：黄冈市城东新区齐安大道以南

工程规模及特征：一期 18.78 万平方米

工程承包范围：一期地下室装饰装修工程（详见施工图纸及工程量清单指定内容）

资金来源：自筹及财政资金

### 二、合同工期

开工日期：以监理签发开工令为准。

竣工日期：2019 年 月 日

合同工期总日历天数 90 日历天。

### 三、质量标准

本工程质量标准：验收合格。同时，本工程要求达到市级以上安全文明施工样板工地的评奖要求，未达到处以合同额 1%的罚款。确保楚天杯，力争国优、全国装饰奖或鲁班奖。

#### 四、合同价款

金额（大写）：壹仟玖佰玖拾陆万陆仟叁佰陆拾玖元壹角柒分

金额（小写）：19966369.17 元

含投标清单范围内的所有设备、辅材以及人工、运费、保险、税金等工程的所有费用（含总承包配合费 2.5%、安全文明施工费、施工临时水电费及垃圾清运费等）。

#### 五、组成合同的文件

- 本合同协议书；
- 中标通知书(适用招标投标工程)；
- 投标文件(适用招标投标工程)；
- 经确认的工程报价单或预算书(适用非招标投标工程)；
- 专用条款和补充条款；
- 通用条款；
- 标准、规范及有关技术文件；
- 有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 发包人、现场监理工程师和造价工程师有关通知及工程会议纪要；
- 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

#### 六、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中分别赋予它们的定义相同。

#### 七、承包人义务

- 1、承包人向发包人承诺按照本合同协议书和专用条款约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同书所约定的全部义务；

## 九、发包人义务

- 1、发包人向承包人承诺按照本合同协议书和专用条款约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人负责管理和控制整个工地现场的质量、安全和进度计划的落实;
- 3、发包人有权根据本合同专用条款的约定对承包人实施监督和处罚;

## 十、合同生效:

本合同订立时间: 2019年 4月 2日

订立地点: 黄冈市黄州区考棚街 11 号

甲乙双方约定,自各方签字盖章后本合同生效。

发包人(公章):

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章) 深圳三森

装饰集团股份有限公司

法定代表人: 建设银行深圳景苑支行

银行帐号: 44201581500052515372

委托代理: 0755-82522777

企业地址: 深圳市福田区莲花路

平冠道三森装饰大厦

电 话: 0755-82522777

传 真: 0755-82567898

开 户 银 行: 中国建设银行股

份有限公司深圳景苑支行

账 号: 44201581500052515372

邮 政 编 码: 518045

深圳三森

装饰集团股份有限公司账户,

否则本公司不予确认。

合同订立日期:

SS-2019091 附件

# 建设工程项目经理变更申请表

日期：2019年03月22日

工程名称	大别山（鄂东）区域医疗中心建设暨市中心医院整体搬迁建设项目一期地下室装饰装修工程		
工程地点	黄冈市城东新区湖滨大道南		
工程规模	19966369.17 元		
建设单位	黄冈市中心医院	联系电话	0713-8625889
监理单位	武汉方正工程建设项目管理有限公司	联系电话	13907258823
施工单位	深圳三森装饰集团股份有限公司	联系电话	0755-82522777
原项目经理	尹祖浪	继任项目经理	王军涛
执业资格证名称	一级注册建造师证书	执业资格证名称	一级注册建造师证书
执业资格证及编号	0297199	执业资格证及编号	0313809
身份证	362430198205024218	身份证	410327197305181012
变更原因及申请	尹祖浪离职 变更单位负责人：  (公章) 2019年3月22日		
继任项目经理声明	我是王军涛，目前没有在建项目中担任项目经理，特此声明。 签名：王军涛 2019年3月22日		
建设单位意见	 项目负责人： (公章) 2019年3月23日		
建设行政主管部门意见	 同意变更 (公章) 2019年4月15日		

注：本表一式五份，施工、监理、建设单位、质监站和建设主管部门各存一份。

工程报监号：\_\_\_\_\_

备案号：\_\_\_\_\_

# 建 筑 工 程

## 竣 工 验 收 报 告

工程名称： 大别山（鄂东）区域医疗中心建设暨市中心医院整体搬迁  
建设项目一期地下室装饰装修工程

建设单位： 深圳三森装饰集团股份有限公司



项目负责人（签名）：王军涛

2021年7月27日

工程名称	大别山(鄂东)区域医疗中心建设暨市中心医院整体搬迁建设项目一期地下室装饰装修工程		工程地址	黄冈市城东新区齐安大道以南	
建筑面积	187528.1 m <sup>2</sup>	结构类型	框剪结构	基础类型	/
结构层次	地上/层:      地下1层(其中人防地下室 / m <sup>2</sup> )				
勘察单位	/		设计单位	深圳三森装饰集团股份有限公司	
施工单位	深圳三森装饰集团股份有限公司		监理单位	武汉方正工程建设项目管理有限公司	
报建日期	年 月 日	开工日期	年 月 日	竣工验收日期	年 月 日
施工许可证号			施工图设计文件审查合格书编号		
工程完成设计与合同约定内容情况					
竣工验收前各分部及专项工程验收情况	地基与基础(含桩基)工程验收情况	/	人防工程验收情况	/	
	主体结构验收情况	/	幕墙工程验收情况	/	
	装饰装修工程验收情况	验收合格	钢结构(如:钢屋架、网架等)工程验收情况	/	
	屋面工程验收情况	/	住宅工程分户验收情况	/	
	给水、排水及采暖工程验收情况	验收合格	无障碍设施验收情况	/	
	电气工程验收情况	验收合格			
	智能建筑工程验收情况	/			
	通风与空调工程验收情况	/			
	电梯工程验收情况	/			
功能性检测情况	节能工程验收情况	/			
	水、电检测结论	验收合格	室内环境检测结论	/	
	通风空调检测结论	/	外墙饰面层检测结论	/	

建设单位执行 基本建设程序 情况	建设单位在工程项目管理过程中按照基本建设程序执行。
对工程勘察、 设计、施工、 监理等方面的 评价	工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中各责任主体责任落实到位，质保体系健全，运行正常。
对施工、设备 安装质量和各 管理环节等方 面作出总体评 价	工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。
竣工验收 组织形式	成立以建设单位项目负责人胡平利为组长，各参建单位项目负责人各有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。
竣工验收 程序及内容	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、建设单位组织，成立验收组；</li> <li>2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；</li> <li>3、审阅各参建单位提供的工程档案资料；</li> <li>4、查验工程实体质量；</li> <li>5、形成工程竣工验收意见。</li> </ol>
单位工程竣工 验收结论意见	验收合格

参  
建  
各  
方  
竣  
工  
验  
收  
意  
见

建设单位（公章）

完成设计和合同内容，质量验收符合要求，同意验收合格。

项目负责人：李军涛

2021年7月27日



设计单位（公章）

按设计文件完成施工，施工质量符合设计及规范要求，同意验收合格

项目负责人：李军涛

2021年7月27日



监理单位（公章）

该工程质量符合设计文件和工程建设强制性要求，评估合格，同意验收。

总监理工程师：李军涛

2021年7月27日



施工单位（公章）

工程质量符合设计和合同要求，符合工程建设强制性标准，自评合格。

项目负责人：王军涛

2021年7月27日



## 建筑装饰装修分部工程质量验收记录

单位（子单位） 工程名称		大别山（鄂东）区域医疗中心建设 暨市中心医院整体搬迁建设项目 一期地下室装饰装修工程		子分部工程 数量	1	分项工程 数量	6
施工单位		深圳三森装饰集团股份有限公司		项目负责人	王军涛		技术（质量） 负责人
分包单位		-----		分包单位 负责人	-----		分包内容
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论		
1	装饰装修	一般抹灰	5	合格			
2	装饰装修	地面	4	合格			
3	装饰装修	门窗	2	合格			
4	装饰装修	吊顶	5	合格			
5	装饰装修	饰面砖	8	合格			
6	装饰装修	涂饰	5	合格			
质量控制资料				齐全	合格		
安全和功能检验（检测）报告				合格	合格		
观感质量验收				好			
综合 验收 结论	装饰装修分部工程验收合格						
建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位			
项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 			
2021年7月27日	2021年7月27日	年 月 日	2021年7月27日	2021年7月27日			

## (二) 黄石市残疾人康复中心室内装修工程

深圳三森装饰集团股份有限公司(中标人):

自 2022 年 3 月 15 日开标(定标)后,经评标委员会评定并报招标投标管理机构备案,确定 黄石市残疾人联合会(招标人)黄石市残疾人康复中心室内装修工程(工程项目)由你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后,请于 2022 年 4 月 22 日 17 时前到黄石市残疾人联合会(地点)与招标人签订承包合同,并同时报招标投标管理机构备案。在限期内不来草拟合同者作放弃中标处理。

招标人或代理机构(盖章):

法定代表人(签字或盖章):

日期: 2022 年 3 月 22 日

中标人的投标文件主要内容一览表

结构类型层次 /	建筑面积(m <sup>2</sup> ) /	建筑面积约 /	项目经理	马菲
承包工程的项目及范围	工程施工图及工程量清单全部内容			
中标价(元)	8249005.78	标底价 / 评标价	9603033.64 元 /	
中标工期	180 日历天	招标文件要求工期	180 日历天	
投标文件质量等级	合格	招标文件要求质量等级	合格	
三材用量	钢材 (T)	标底数		
	水泥 (T)	标底数		
	木材 (m <sup>3</sup> )	标底数		
投标文件中其它主要材料及设备用量		数 量		
		数 量		
		数 量		
		数 量		
		数 量		
备 注				

# 建设工程施工合同

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：黄石市残疾人联合会

承包人（全称）：深圳三森装饰集团股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：黄石市残疾人康复中心室内装修工程

工程地点：金山大道以北王叶三路以东，市残疾人康复中心大楼

工程规模：详见图纸及工程量清单

### 二、工程承包范围：

详见图纸及工程量清单（包工包料）

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年4月10日

计划竣工日期：2022年10月7日

合同工期总日历天数 180 天。

### 四、工程质量

工程质量标准：合格

### 五、合同价款（以中标价为暂定价，以工程竣工审计结算价为准）

大写（人民币）：捌佰贰拾肆万玖仟零伍元柒角捌分；

小写（人民币）：8249005.78 元。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件与本合同第二部分通用条款和第三部分专用条款第2条赋予的规定一致。

**七、发包人承诺**

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

**八、承包人承诺**

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

**九、合同生效**

本合同订立时间：2022年 4月 20日

本合同订立地点：惠州

双方约定本合同自 双方签字盖章、承包人提交履约担保后 生效。

发包人（公章）：

法定代表人：

或委托代理人：

承包人（公章）：

法定代表人：

或委托代理人：



# 装修工程竣工验收报告

工程名称：黄石市残疾人康复中心室内装修工程

建设单位：黄石市残疾人联合会

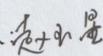
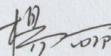
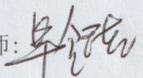


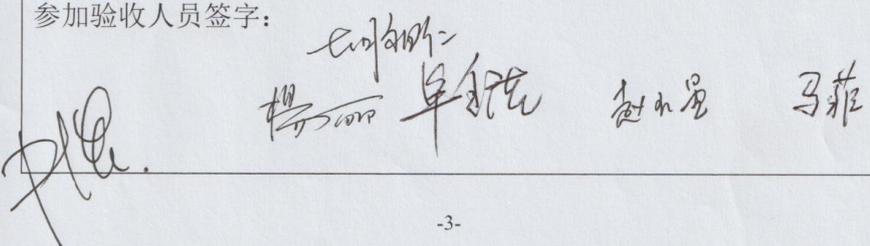
湖北省建设厅制

工程名称	黄石市残疾人康复中心室内装修工程	结构类型/层数	框架/10层、3层、-1层
建设单位	黄石市残疾人联合会	建筑面积	
设计单位	湖北佳境建筑设计有限公司	工程总造价	8249005.78元
监理单位	大华建设项目管理有限公司	开工日期	年 月 日
施工单位	深圳三森装饰集团股份有限公司	竣工验收日期	年 月 日
项目经理	马菲	施工技术负责人	周阳

工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已完成设计文件与合同约定的全部内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人和有关专家的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组成情况	专 业	成 员 名 称	
	装修工程		
	安装工程		
	空调工程		
	工程资料		
	验收组组长：		



	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
工程竣工验收情况	分部工程	共 分部, 经查 分部, 符合标准及设计要求 分部	齐全、有效,符合要求
	质量控制资料	共 项, 经审查符合要求 项, 经核定 符合规范要求 项	齐全、有效,符合要求
	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 项, 符合要求 项, 共抽查 项, 符合要求 项, 经返工处理符合要求 项	齐全、有效,符合要求
	观感质量验收	共抽查 项, 符合要求 项, 不符合要求 项	齐全、有效,符合要求
	参建各方竣工验收意见	<p>工程质量满足要求, 质量等级“合格”, 同意验收。</p> <p>建设单位(公章)  项目负责人:  年 月 日</p>	
<p>符合设计要求, 施工质量符合设计要求, 同意验收。</p> <p>设计单位(公章)  项目负责人:  年 月 日</p>			
<p>符合设计和规范要求, 验收合格。</p> <p>监理单位(公章)  总监理工程师:  年 月 日</p>			
<p>工程质量符合工程设计强制性标准, 符合设计和合同要求, 自评合格。</p> <p>施工单位(公章)  项目负责人:  年 月 日</p>			

<p>竣工验收程序</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、建设单位组织成立验收组；</li> <li>2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；</li> <li>3、审阅各参建单位提供的工程档案资料；</li> <li>4、查验工程实体质量</li> <li>5、形成工程竣工验收意见。</li> </ol>
<p>工程竣工验收组验收意见</p>	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在本工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。</p> <hr/> <p>对工程设计、监理、施工等方面的评价：</p> <p>工程设计、监理、施工等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常。</p> <hr/> <p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <p></p>	



### (三) 汇智研发中心公共区域室内装饰工程

## 中标通知书

标段编号：2020-440306-72-03-012543007001

标段名称：汇智研发中心公共区域室内装饰工程

建设单位：深圳市汇鑫产业发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳三森装饰集团股份有限公司

中标价：4495.677458万元

中标工期：165天

项目经理(总监)：张立新



本工程于 2021-07-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2021-09-15 已完成招标流程

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-16



查验码：6650846333941913

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-04

工程编号：2020-440306-72-03-012543007

合同编号：汇鑫司-2021-JG-002 号

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：汇智研发中心公共区域室内装饰工程

工程地点：宝安区西乡街道广深公路与通成路交汇处西北侧

发 包 人：深圳市汇鑫产业发展有限公司

承 包 人：深圳三森装饰集团股份有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市汇鑫产业发展有限公司

承包人(全称): 深圳三森装饰集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 汇智研发中心公共区域室内装饰工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道广深公路与通成路交汇处西北侧

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 汇智研发中心项目位于深圳市宝安区西乡街道铁仔山山脚,东临广深公路,南临通成路,西侧毗邻铁仔山,总建筑面积 309201 m<sup>2</sup>,项目总投资 358676.76 万元,招标部分估价 5689.730351 万元,装饰区域面积约 34870 m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于: 汇智研发中心塔楼、裙楼、地下室公共区域装饰装修工程(含通风空调风口、电气工程、给排水工程)的报建、施工、验收,具体内容详见招标图纸及工程量清单。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
■装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 ■其它公共区域装修装饰 ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: 户; 庭院管: 米 )		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

/

**三、合同工期**

计划开工日期: 2021 年 10 月 15 日 (以签发开工令日期为准);

计划竣工日期：2022年3月28日；

合同工期总日历天数 165 天。

招标工期总日历天数 165 天。

定额工期总日历天数      天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

#### 五、签约合同价

暂定合同总价：人民币（大写）肆仟肆佰玖拾伍万陆仟柒佰柒拾肆元伍角捌分（¥44,956,774.58元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾肆万捌仟肆佰零陆元叁角陆分（¥548,406.36元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）     （¥     元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）     （¥     元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰柒拾万零柒仟柒佰柒拾元柒角肆分（¥2,707,770.74元）；

(5)措施项目费：

人民币（大写）壹佰柒拾玖万贰仟壹佰贰拾柒元叁角伍分（¥1,792,127.35元）；

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年9月26日;

订立地点：深圳市宝安区西乡街道

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后成立。

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914403003984422549

地址：深圳市宝安区西乡街道桃源社区

航城工业区宝华森国际中心C栋5层

邮政编码：

法定代表人：赵斌

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300685383154L

地址：深圳市福田区福保街道福保社区

红棉道8号英达利科技数码园A栋2层

邮政编码：518000

法定代表人：彭少同

委托代理人：

电话：0755-82522777

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳市景苑支行

账号：44201581500052515372

深圳三森装饰集团股份有限公司  
 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行  
 帐号：44201581500052515372  
 电话：0755-82522777  
 地址：深圳市福田区福保街道福保社区  
 红棉道8号英达利科技数码园A栋2层  
 工程款必须汇入深圳三森装饰集团股份有限公司  
 帐户，否则不予确认。

工程项目专线：  
 188-2022-8028

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 汇智研发中心

验收日期： 2023年7月28日

建设单位（盖章）： 深圳市汇鑫产业发展有限公司



## 一、工程概况

项目编号	S-2020-L72-501693	项目代码	39844225444030619 9
项目名称	汇智研发中心	项目曾用名	超材料产业集聚区 (二期)
工程地点	宝安区西乡街道新安第一工业园区		
建筑面积	309201 平方米	工程造价	123694.60 万元
结构类型	框架结构/框架-核心筒/ 框架剪力墙/剪力墙	层数	地下 3 层/1#至 3#楼 28 层 /4#楼 13 层/5#楼 39 层
立项批准 文号	深规土函(2014) 1371 号	宗地号	A108-1156
用地规划许 可证号	深规土许 BA-2016-0059 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG- 2017-0010(改 1)号
施工许 可证号	440300201514503	监理许可证号	E144002313
开工日期	2018 年 5 月 30 日	验收日期	2023 年 7 月 28 日
监督单位	深圳市宝安区住房 和建设事务中心	监督编号	FJ20180115
建设单位	深圳市汇鑫产业发展有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
勘察单位 (基坑支护)	江苏省岩土工程勘察设计院		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
设计单位 (基坑支护)	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位 (装修)	深圳广田集团股份有限公司		
设计单位 (景观)	深圳奥兰易境景观规划设计有限公司		
总包单位	广西华业建筑工程有限公司		
承建单位 (土建)	广西华业建筑工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	广西华业建筑工程有限公司		

承建单位 (装修)	深圳三森装饰集团股份有限公司
承建单位 (景观)	深圳市荣鹏建筑工程有限公司
承建单位 (智能化)	深圳市中装建设集团股份有限公司
承建单位 (泛光照明)	深圳市天地照明集团有限公司
承建单位 (燃气)	深圳市华燃建设工程有限公司
承建单位 (幕墙)	深圳市鸿宝电建设集团有限公司
承建单位 (电梯)	通力电梯有限公司深圳分公司
承建单位 (人防)	深圳市岭南人防防护设备有限公司
承建单位 (机械停车 设备)	深圳市伟创自动化设备有限公司
承建单位 (充电桩)	深圳车库电桩科技有限公司
承建单位 (基坑支护)	深圳地质建设工程公司
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司
监理单位 (燃气)	深圳市燃气工程监理有限公司
施工图审查 单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	赵斌
副组长	张磊、王光飞、梁新平
组员	陈满华、颜传富、龙叙强、梁琪昆、廖志陆、韦成发、卢昭君、王子高、陈庆南、吴旭彬、陈梦鸥、韩斌、张家振、李全军、张继烈、马建波、舒东平、贾开奇、李超、张轲、李加平、陈铭钦、赵勇攀、宋筱萍、魏添灵、王东辉、黄敏聪、郑海华

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张骝	周建民、欧晓中、陈庆南、廖志陆、朱源、王军涛、黄元乐、莫德章
建设设备安装工程	曹海天	秦腾芳、刘长健、邵秀丽、左文昭、王子高、杨德、肖建松、何格、陈奋武
工程质控资料	唐欣	许鹏、蔡令、肖裕鹏、庄李林、潘雄、代见伟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

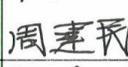
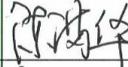
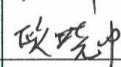
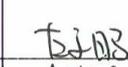
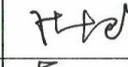
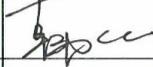
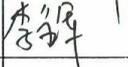
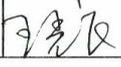
### 三、工程质量评定

单位工程：汇智研发中心公共区域室内装饰工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共_1_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_9_项，其中： 评价为“好”的_8_项 评价为“一般”的_1_项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_17_项，其中： 经审查符合要求_17_项 经核实符合要求_17_项	共_1_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_9_项，其中： 评价为“好”的_8_项 评价为“一般”的_1_项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共_15_项，其中： 经审查符合要求_15_项 经核实符合要求_15_项	共_1_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_7_项，其中： 评价为“好”的_6_项 评价为“一般”的_1_项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵斌	深圳市汇鑫产业发展有限公司	建设单位法人代表	工程师	
2	张磊	深圳市汇鑫产业发展有限公司	项目负责人	工程师	
3	张骝	深圳市汇鑫产业发展有限公司	土建工程师	工程师	
4	周建民	深圳市汇鑫产业发展有限公司	土建工程师	工程师	
5	陈满华	深圳市汇鑫产业发展有限公司	结构工程师	工程师	
6	曹海天	深圳市汇鑫产业发展有限公司	电气工程师	工程师	
7	秦腾芳	深圳市汇鑫产业发展有限公司	暖通工程师	高级工程师	
8	唐欣	深圳市汇鑫产业发展有限公司	资料员	一级建造师	
9	梁新平	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
10	欧晓中	筑博设计股份有限公司	结构	工程师	
11	邵秀丽	筑博设计股份有限公司	给排水	高级工程师	
12	左文昭	筑博设计股份有限公司	暖通	工程师	
13	刘长健	筑博设计股份有限公司	电气	工程师	
14	陈梦鸥	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	
15	韩斌	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人	工程师	
16	张家振	深圳奥兰易境景观规划设计有限公司	项目负责人	工程师	
17	吴旭彬	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
18	李全军	江苏省岩土工程勘察设计院	项目负责人	高级工程师	
19	王光飞	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	

20	陈庆南	深圳市甘泉建设监理有限公司	土建专监	工程师	陈庆南
21	王子高	深圳市甘泉建设监理有限公司	电气专监	工程师	王子高
22	许鹏	深圳市甘泉建设监理有限公司	给排水专监	工程师	许鹏
23	颜传富	广西华业建筑工程有限公司	企业技术负责人	高级工程师 (正高)	颜传富
24	龙叙强	广西华业建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	龙叙强
25	廖志陆	广西华业建筑工程有限公司	技术负责人	高级工程师	廖志陆
26	梁琪昆	广西华业建筑工程有限公司	项目执行经理	工程师	梁琪昆
27	韦成发	广西华业建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	韦成发
28	朱源	广西华业建筑工程有限公司	质量主任	高级工程师	朱源
29	卢昭君	广西华业建筑工程有限公司	安全主任	工程师	卢昭君
30	张继烈	深圳市鸿宝电建设集团有限公司	项目负责人	工程师	张继烈
31	马建波	通力电梯有限公司深圳分公司	项目负责人	工程师	马建波
32	舒东平	深圳市岭南人防防护设备有限公司	项目负责人	工程师	舒东平
33	贾开奇	深圳市伟创自动化设备有限公司	项目负责人	工程师	贾开奇
34	李聪	深圳车库电桩科技有限公司	项目负责人	工程师	李聪
35	张轲	深圳地质建设工程公司	项目负责人	工程师	张轲
36	李加平	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目负责人	一级建造师	李加平
37	庄李林	深圳市中装建设集团股份有限公司	技术负责人	高级工程师	庄李林
38	肖伟	深圳市中装建设集团股份有限公司	安全主任	工程师	肖伟
39	肖建松	深圳市中装建设集团股份有限公司	现场负责人	工程师	肖建松
40	陈铭钦	深圳市天地照明集团有限公司	项目负责人	工程师	陈铭钦

41	潘雄	深圳市天地照明集团有限公司	技术负责人	工程师	潘雄
42	杨洪波	深圳市天地照明集团有限公司	现场负责人	工程师	杨洪波
43	赵勇攀	深圳市燃气工程监理有限公司	总监理工程师	工程师	
44	何格	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气专监	工程师	
45	宋筱萍	深圳市华燃建设工程有限公司	企业技术负责人	高级工程师	宋筱萍
46	魏添灵	深圳市华燃建设工程有限公司	项目负责人	工程师	魏添灵
47	陈奋武	深圳市华燃建设工程有限公司	技术负责人	工程师	陈奋武
48	代见伟	深圳市华燃建设工程有限公司	质检员		代见伟
49	王炼华	深圳市华燃建设工程有限公司	安全员		王炼华
50	王东辉	深圳三森装饰集团股份有限公司	项目负责人	一级注册建造师	王东辉
51	王军涛	深圳三森装饰集团股份有限公司	技术负责人	工程师	王军涛
52	程翔	深圳三森装饰集团股份有限公司	质量负责人	工程师	程翔
53	黄敏聪	深圳三森装饰集团股份有限公司	项目执行经理		黄敏聪
54	黄元乐	深圳三森装饰集团股份有限公司	现场负责人		黄元乐
55	肖裕鹏	深圳三森装饰集团股份有限公司	资料员		肖裕鹏
56	郑海华	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	郑海华
57	莫德章	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	莫德章

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	验收合格
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年7月28日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

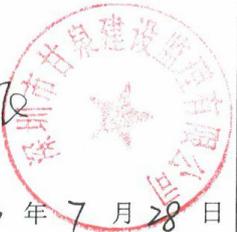


2023年7月28日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

2023年7月28日

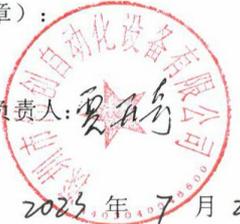


监理单位（公章）：

总监理工程师：

年 月 日

<p>设计单位（公章）：            单位（项目）负责人：            2023年7月28日</p>	<p>设计单位（公章）：            单位（项目）负责人：            2023年7月28日</p>
<p>设计单位（公章）：            单位（项目）负责人：            2023年7月28日</p>	<p>设计单位（公章）：            单位（项目）负责人：            2023年7月28日</p>
<p>勘察单位（公章）：            单位（项目）负责人：            2023年7月28日</p>	<p>勘察单位（公章）：            单位（项目）负责人：            2023年7月28日</p>
<p>施工单位（公章）：            单位（项目）负责人：            2023年7月28日</p>	<p>施工单位（公章）：            单位（项目）负责人：            2023年7月28日</p>
<p>施工单位（公章）：            单位（项目）负责人：            2023年7月28日</p>	<p>施工单位（公章）：            单位（项目）负责人：            2023年7月28日</p>

<p>施工单位（公章）：  </p> <p>单位（项目）负责人：  </p> <p>2023年7月28日</p>	<p>施工单位（公章）：  </p> <p>单位（项目）负责人：  </p> <p>2023年7月28日</p>
<p>施工单位（公章）：  </p> <p>单位（项目）负责人：  </p> <p>2023年7月28日</p>	<p>施工单位（公章）：  </p> <p>单位（项目）负责人：  </p> <p>2023年7月28日</p>
<p>施工单位（公章）：  </p> <p>单位（项目）负责人：  </p> <p>2023年7月28日</p>	<p>施工单位（公章）：  </p> <p>单位（项目）负责人：  </p> <p>2023年7月28日</p>
<p>施工单位（公章）：  </p> <p>单位（项目）负责人：  </p> <p>2023年7月28日</p>	<p>施工单位（公章）：  </p> <p>单位（项目）负责人：  </p> <p>2023年7月28日</p>

有限公司

有限公司

有限公司

有限公司

## (四) 崇达大厦精装修工程



### 《中标通知书》

致：深圳三森装饰集团股份有限公司

贵司参与的崇达大厦精装修工程招投标，经开、评标，我司评标委员会评审，根据评标结果，确定贵司为中标单位。

中标金额：¥43,180,000.00元（大写：肆仟叁佰壹拾捌万元整）；

合同模式：总价包干；

工 期：90日历天；

请中标人收到中标通知书后，在7天内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标项目合同。

招标单位：深圳崇达多层线路板有限公司

日期：2023年5月23日

工程编号：

合同编号：SZ-E-202305-0002

# 深圳市建设工程施工合同

(适用于总价包干合同)

工程名称： 崇达大厦精装修工程

工程地点： 光明区凤举路与光源四路交叉口北侧

发 包 人： 深圳崇达多层线路板有限公司

承 包 人： 深圳三森装饰集团股份有限公司

日 期： 2023年5月20日

## 协议书

发包人（全称）：深圳崇达多层线路板有限公司

承包人（全称）：深圳三森装饰集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 崇达大厦精装修工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：崇达大厦精装修工程

2. 工程地点：深圳市光明区凤举路与光源四路交叉口北侧

3. 工程备案证号：44038720170201

4. 资金来源：企业自筹

5. 工程规模及特征：场地总占地面积 5731.82 平方米，总建筑面积为 48648.07 平方。场地内规划有技术总部（共 19F 层）及配套地下室（共 3F）。建筑主体结构形式：框架剪力墙，建筑结构高度 79.6 米，精装施工范围包括 1F 大堂、1F~2F 小型商业配置、4F 员工活动层/办公配套休息室、14~19F 自用办公楼层、地下室-3~屋顶层，1~20F 核心筒公区；装修面积约 1.8 万平方米；

### 二、工程承包范围：

崇达大厦精装修工程图纸及清单所包含的所有内容，包括按合同条款、图纸及技术要求进行局部及专项深化设计、施工、制造、供应、运输、装卸、仓储、安装、测试、调试、试运行、办理工程施工许可证等报批报建（包括消防审批等手续办理）、通过政府相关部门验收合格（包括办理竣工验收备案手续）、精保洁、空气质量检测和保修及保养等。详细工程范围见工程量清单、图纸及技术要求等。发包人有权根据工程实施需要，增加或取消部分工程或部分项目，发包人无需因此给予承包人额外的损失补偿。

主要工作内容包括但不限于：

- 1) 精装修工程：包括负 3~负 1 层核心筒、楼梯与公区通道、1 层大堂，1F~2F 小型商业配置、3F 员工食堂、4F 员工活动层/办公配套休息室、14~19F 自用办公楼层、1~20F 核心筒公区、电梯轿厢等（包括但不限于墙体工程、石材铺贴工程、岩板工程、瓷砖铺贴工程、玻璃隔断工程、涂料喷涂工程、吊顶工程、艺术玻璃工程、不锈钢工程、铝板工程、花岗岩工程、地面工程、防腐木地板工程、地毯 PVC 铺贴工程、地胶工程、固定家私工程、门窗工程、标识工程、电梯轿厢装修工程、电梯门工程、配电系统、普通照明工程、应急照明系统、空调系统、通风系统、给排水系统、五金洁具、前台 LED 屏幕安装工程、消控室室外走道栏杆、车道出入口雨棚工程等，拆改工程），具体内容以招标人提供的设计施工图纸、工程量清单内容为准。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。
- 2) 消防工程：装修相关消防工程，包括消防电系统、防排烟系统、消防水系统、气体灭火系统以及消防相关土建工程，含拆改工程。消防图纸深化、消防报建、施工和验收。
- 3) 楼宇自控：含空调群控、智能照明、水电表计量监控（远程抄表）、电梯监控、给排水监控、通风监控、能耗监测等。

- 4) **其他配合:** 与其他单位配合 (含智能化工程、燃气、园林工程、厨房工程、软装工程、主体总包收尾工程等)
- 5) **图纸深化:** 根据精装设计图纸进行深化设计, 达到能具备现场实际施工条件, 出具成果文件, 并经设计院审核、第三方单位及相关政府行政部门审查通过, 建设单位确认; (因施工深化设计引起的工程量核增一律不予重新计费, 此部分费用风险应在投标报价中予以考虑);
- 6) **质量检测:** 本招标工程所有质量检测均包含在本次招标范围内, 请在投标时自行考虑报价, 结算不予调整;
- 7) **措施费:** 施工中所需的所有施工脚手架、起重机、升降机设施设备以及各种安全防护措施和施工所需措施均由精装施工单位自行负责, 包括但不限于安全文明施工费、临时设施费、环境保护费、赶工费、夜间施工费、材料二次搬运费、机械设备进出场安拆费、脚手架费、已完工程保护费 (成品保护费) 等。精装单位使用的所有特殊工种均须具有相应资质, 且须到建设方备案。精装投标单位在报价中应包含精装施工所需脚手架、起重机、升降机设施设备的一切施工措施的提供、进出场、安装、使用、拆除和退场等费用。
- 8) **材料:** 精装施工所有材料的开模、制作、包装、运输、安装、淋水试验、成品保护、卫生清洁、材料送检 (含检测费) 等各种精装工程实施所需的测试和检测等工作已包含在综合价中;
- 10) **竣工验收:** 本项目中标单位独立负责本招标工程各分项的验收。

本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减, 承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求, 并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_楼宇自控系统_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

合同工期: 总工期 90 个日历天, 实际开工日期以发包人/监理人签发《开工令》为准。

四、质量标准

工程质量符合: 合格标准。

五、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为: 人民币 (大写) 肆仟叁佰壹拾捌万元整 (¥ 43,180,000.00 元) 含 9% 增值税价, 增值税专用发票;

合同文件构成

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 六、 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 七、 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、 合同订立与生效

本合同订立时间:2023年5月30日;

订立地点:广东省深圳市

本合同自合同签订之日起生效,发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份(其中两份用于施工合同备案用,两份用于结算备案用)。

#### 九、 补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

发包人:深圳崇达多层线路板有限公司

承包人:深圳兰森装饰集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：\_\_\_\_\_崇达大厦精装修工程\_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_2020年3月26日\_\_\_\_\_

建设单位(盖章)：\_\_\_\_\_深圳崇达多层线路板有限公司\_\_\_\_\_



• GD-E1-914 •

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	崇达大厦精装修工程				
工程地点	光明区凤举路与光源四路交叉口北侧	建筑面积	48648.07m <sup>2</sup>	工程造价	4318.000000万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 19层 地下: 3层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年09月13日	验收日期	2024年03月26日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳崇达多层线路板有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳三森装饰集团股份有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



\*GD-E1-914/2\*

新  
 海  
 投  
 公  
 司  
 印  
 章  
 盖  
 章  
 处

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	殷振招
副组长	关育民、李艳芬、李劲松、潘旺威
组员	谭伟坚、廖浩稀、方泽刚、程翔、刘佳、郑少城、吴明臻、毛国青

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	潘旺威	关育民、谭伟坚、毛国青、李艳萍
建筑设备安装工程	程翔	郑少城、方泽刚
工程质控资料	廖浩稀	吴明臻、刘佳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求	共 项,其中: 资料核查符合要 实体抽查符合要 求	共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
主体结构	/	项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求	共 项,其中: 资料核查符合要 实体抽查符合要 求	共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
建筑装饰装修	合格	27 项,其中: 经审查符合要 27 项 经核定符合要 27 项 求	共 15 项,其中: 资料核查符合要 13 项 实体抽查符合要 13 项 求	共 21 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	/	项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求	共 项,其中: 资料核查符合要 实体抽查符合要 求	共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
建筑给水、排水及采暖	合格	16 项,其中: 经审查符合要 16 项 经核定符合要 16 项 求	共 17 项,其中: 资料核查符合要 17 项 实体抽查符合要 17 项 求	共 26 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	合格	12 项,其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项 求	共 16 项,其中: 资料核查符合要 16 项 实体抽查符合要 16 项 求	共 12 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	27 项,其中: 经审查符合要 27 项 经核定符合要 27 项 求	共 15 项,其中: 资料核查符合要 15 项 实体抽查符合要 15 项 求	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	14 项,其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项 求	共 21 项,其中: 资料核查符合要 21 项 实体抽查符合要 21 项 求	共 12 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	17 项,其中: 经审查符合要 17 项 经核定符合要 17 项 求	共 15 项,其中: 资料核查符合要 15 项 实体抽查符合要 15 项 求	共 19 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求	共 项,其中: 资料核查符合要 实体抽查符合要 求	共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
消防工程	合格	31 项,其中: 经审查符合要 31 项 经核定符合要 31 项 求	共 24 项,其中: 资料核查符合要 24 项 实体抽查符合要 24 项 求	共 19 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求	共 项,其中: 资料核查符合要 实体抽查符合要 求	共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
		项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求	共 项,其中: 资料核查符合要 实体抽查符合要 求	共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	殷振招	深圳崇达多层线路板有限公司	项目负责人		殷振招
2	关育民	深圳崇达多层线路板有限公司	专业工程师		关育民
3	谭伟坚	深圳崇达多层线路板有限公司	质量员		谭伟坚
4	廖浩稀	深圳崇达多层线路板有限公司	资料员		廖浩稀
5	李劲松	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	设计负责人		李劲松
6	毛国青	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	专业负责人		毛国青
7	李艳芬	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师		李艳芬
8	方泽刚	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师		方泽刚
9	潘旺威	深圳三森装饰集团股份有限公司	项目经理		潘旺威
10	程翔	深圳三森装饰集团股份有限公司	项目技术负责人		程翔
11	刘佳	深圳三森装饰集团股份有限公司	资料员		刘佳
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					



\*GD-E1-914/5\*

份有限公司

份有限公司

份有限公司

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

**验收结论:**

本工程已按设计文件和合同约定的内容施工并全部完成，经各专业验收小组检查验收符合设计及施工规范要求。本工程各个分部评定、质量控制资料核查、安全和主要使用功能核查及抽查结果均符合要求，观感综合评价好，单位工程质量等级合格，同意竣工验收交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 2024年 3月 6日	 (公章) 单位(项目)负责人: 潘明威 2024年 3月 26日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年 3月 26日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## (五) 中英人寿大厦天花备料、窗帘安装及展示中心精装修工程

# 中标通知书

标段编号: 44039120170004010001

标段名称: 中英人寿大厦天花备料、窗帘安装及展示中心精装修工程

建设单位: 中英人寿保险有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳三森装饰集团股份有限公司

中标价: 3088.426985万元

中标工期: 110天

项目经理(总监): 王军涛



本工程于 2022-01-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-10

查验码: 7527953112396526

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

### 工程联系函

收文单位	中英人寿保险有限公司、深圳市大众工程管理有限公司	编号:
发文单位	深圳三森装饰集团股份有限公司	
标 题	关于中英人寿大厦天花备料、窗帘安装及展示中心装修工程更换项目经理的函	
主要内容	<p>联系事宜:</p> <p>我单位承建关于中英人寿大厦天花备料、窗帘安装及展示中心装修工程项目,投标的项目经理为王军涛(注册建造师证书号:粤 1442010201016243),现因个人原因已从我单位离职。为避免影响工程的顺利开展,我司拟委派具有同等资质的温赵良(注册建造师证书号:粤 1442020202110663)担任中英人寿大厦天花备料、窗帘安装及展示中心装修工程的项目经理。</p> <p>特此申请。</p>	
	顺颂商祺!	<p>单位名称(盖章)</p>  <p>日 期:</p>
监理意见:	<p>同意</p> 	
业主单位:	<p>同意</p>  <p>2023年6月13日</p>	

SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 合H02EM/2022/055

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 中英人寿大厦天花备料、窗帘安装及展示中心精装修工程

工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区四单元四街坊

发 包 人: 中英人寿保险有限公司

承 包 人: 深圳三森装饰集团股份有限公司

## 第一部分 协议书

甲方/发包人(全称): 中英人寿保险有限公司

乙方/承包人(全称): 深圳三森装饰集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 中英人寿大厦天花备料、窗帘安装及展示中心精装修工程

工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区四单元四街坊

核准(备案)证编号:  /

工程规模及特征:  /

资金来源: 财政投入  / %; 国有资本 50%; 集体资本  / %; 民营资本  / %; 外商投资 50%; 混合经济  / %; 其他  / %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 1、中英人寿大厦 12~13 层展示中心范围内(不包含电梯厅、公共卫生间、西侧走道等公共区域,具体见施工图)装饰装修、软装工程、部分机电工程和智能化工程等专业工程内容,具体内容以发包人提供的设计施工图纸、工程量清单内容为准。

(1) 中英人寿大厦 12~13 层展示中心(包括后勤办公区)的天花、地面、墙面的装饰装修工程以及所有室内固定家具、活动家具、窗帘等软装工程;

(2) 疏散指示电源线由主机机电施工单位负责,疏散指示末端及管线由承包人负责;除疏散指示外,消防喷淋、消火栓、烟感、火灾火警自动报警等消防配套设施及系统全部由主体消防施工单位负责,不在本标段内;

(3) 装修区域内所有普通照明工程由承包人负责,应急照明由承包人负责从配电箱的出线到应急照明末端的接线及应急照明灯的供货安装,在本标段内;

(4) 空调机组、空调主风管、支风管、VAVBOX 风阀及静压箱均由主体机电单位施

工（不在本标段内），但 VAV BOX 静压箱后风管、保温软管、静压箱及风口均由承包人负责，在本标段内；

(5) 12F 用水点的给水、排水管道施工由承包人负责，在本标段内；

(6) 对于 12、13 层的配电由主体机电单位预留楼层总配电箱及总开关，总开关下游的二级配电箱以及相应的电线、电缆、桥架、线管、插座等均由承包人负责，在本标段内；

(7) 弱电箱井之后的接线部分均由承包人负责，在本标段内；

(8) VAV BOX 控制系统全部由主体机电施工单位负责，不在本标段内；

(9) 悬挑楼梯周边的实体墙变更为防火卷帘，防火卷帘的施工范围由消防施工单位负责，不在本标段内。

2、中英人寿大厦所有标准层办公室（非公共区域）天花备料及配套服务，包含铝板天棚、龙骨、灯具、风口及其它发包人确认的天花配件，具体以发包人确认的设计施工图纸和工程量清单内容为准。

3、中英人寿大厦所有标准层窗帘安装。具体以发包人确认的设计施工图纸和工程量清单内容为准。

4、中英人寿大厦首层大堂及 32 层大堂软装工程。具体内容以发包人确认的软装图纸和工程量清单内容为准。

5、发包人指定的其它零星改造工程，包括但不限于隔墙的拆除和砌筑、物业用房的装修工程等，具体内容以发包人确认的零星改造工程设计施工图纸和工程量清单内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

### 三、合同工期

1、展示中心精装修工程：总工期：110 日历天，暂定开工日期：2023 年 5 月 1 日，计划竣工日期：2023 年 8 月 19 日（具体开工时间以甲方下发开工令为准）；

2、天花备料及配套服务工程：不设固定工期，分批次供货。每次供货以发包人发出书面采购指令为准，发出采购指令后 40 个日历天内完成供货并送至发包人在项目范围内指定的区域；

3、窗帘安装工程：开工日期以发包人书面通知为准，工期为 90 个日历天；

4、首层大堂及 32 层大堂软装工程：以发包人发出书面采购指令为准，发出采购指令后 60 个日历天内完成供货并送至项目现场，10 个日历天内完成现场摆设、安装、调试；

5、其它零星改造工程：不设固定工期，分次施工。每次开工日期以发包人书面通知为准，工期由双方另行协商确定。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

暂定合同总价：人民币（大写）叁仟零捌拾捌万肆仟贰佰陆拾玖元捌角伍分（¥ 30,884,269.85 元）；

其中：

(1)展示中心精装修工程暂定金额：

人民币（大写）壹仟壹佰柒拾伍万捌仟伍佰捌拾肆元叁角贰分（¥ 11,758,584.32 元）；

(2)天花备料及配套服务工程暂定金额：

人民币（大写）壹仟壹佰伍拾贰万捌仟玖佰柒拾贰元柒角贰分（¥ 11,528,972.72 元）；

(3)窗帘安装工程暂定金额：

人民币（大写）叁佰壹拾肆万捌仟伍佰玖拾肆元陆角捌分（¥ 3,148,594.68 元）；

(4)首层大堂及 32 层大堂软装工程暂定金额:

人民币(大写) 壹佰肆拾叁万陆仟玖佰零陆元伍角柒分 (¥ 1,436,906.57 元)。

(5) 其它零星改造工程暂定金额:

人民币(大写) 叁佰零壹万壹仟贰佰壹拾壹元伍角陆分 (¥ 3,011,211.56 元)。

双方知悉并确认,在工程量清单中所开列的天花备料及配套服务工程、窗帘安装工程、首层大堂及 32 层大堂软装工程以及其它零星改造工程的工程量均为暂定数量,上述列明的该等工程的暂估价格不作为结算依据。承包人应无条件按照发包人书面通知的数量、施工范围进行施工、采购和安装,双方按照实际完成且通过发包人验收的工程量 and 合同约定单价进行结算;发包人未发出采购指令、开工通知的,承包人不得自行施工、采购和安装,否则后果和一切损失由承包人自行承担。双方确认,对于发包人没有发出书面采购指令或开工通知的工程量,发包人可随时单方面取消、终止采购,承包人不得因此提出经济补偿或任何索赔要求;对于已经发出书面采购指令的工程量,按实际工程量和本合同约定的单价进行结算。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: AVIVA-COFCO

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 12月 29日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人:(公章)

承包人:(公章)

统一社会信用代码: 91110000710930624Y

统一社会信用代码: 91440300685383154L

地址: 北京市朝阳区东三环中路 20 号楼 12 层、15 层、10 层 01、06-09 单元、24 号楼 27 层

地址: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号 英达利科技数码园 A 栋 2 层

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518045

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中英人寿大厦天花备料、窗帘安装及展示中心精装修工程

验收日期：\_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：中英人寿保险有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中英人寿大厦天花备料、窗帘安装及展示中心精装修工程				
工程地点	深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区四单元四街坊	建筑面积	2600平方米	工程造价	3088.426985万元
结构类型	框架	层数	地上:	2	层
	框架		地下:	0	层
施工许可证号	2023-1205	监理许可证号	/		
开工日期	2023年08月10日	验收日期	2023年11月25日		
监督单位	深圳市南山区住房和城乡建设局	监督编号	前海2023041		
建设单位	中英人寿保险有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市万德建设集团有限公司				
总包单位	深圳三森装饰集团股份有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳三森装饰集团股份有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳三森装饰集团股份有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈勇
副组长	杨亮
组员	温赵良、吴明臻、苏建文、毛国青、王海昊、李彦平、王民强、周雄辉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周雄辉	王民强、吴明臻
建筑设备安装工程	孙昀	王海昊、李彦平
工程质控资料	杨亮	毛国青

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
主体结构	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
建筑装饰装修		共 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  2  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  2  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> / <u>  </u> 项
屋面	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>  2  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  2  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  2  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  2  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  2  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  2  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  2  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> / <u>  </u> 项
通风与空调		共 <u>  2  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  2  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  2  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  2  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  2  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  2  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  2  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> / <u>  </u> 项
建筑电气		共 <u>  8  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  8  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  8  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  4  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  4  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  4  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  8  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  8  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> / <u>  </u> 项
智能建筑		共 <u>  2  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  2  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  2  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  2  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  2  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> / <u>  </u> 项
建筑节能	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
电梯	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
		共 <u>      </u> / <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> / <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> / <u>      </u> 项	共 <u>      </u> / <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> / <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> / <u>      </u> 项	共 <u>      </u> / <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> / <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> / <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> / <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> / <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> / <u>      </u> 项	共 <u>      </u> / <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> / <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> / <u>      </u> 项	共 <u>      </u> / <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> / <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> / <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> / <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> / <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> / <u>      </u> 项	共 <u>      </u> / <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> / <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> / <u>      </u> 项	共 <u>      </u> / <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> / <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> / <u>      </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘志良	深圳三森装饰集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	潘志良
2	吴明靖	深圳三森装饰集团股份有限公司	质量负责人		吴明靖
3	孙旭新	深圳三森装饰集团股份有限公司	技术负责人	高级工程师	孙旭新
4	苏佩文	深圳三森装饰集团股份有限公司	资料员		苏佩文
5	毛国青	深圳大众管理咨询有限公司	专监		毛国青
6	杨祝		总监	中级	杨祝
7	王海昊	深圳万德建设集团有限公司	设计负责人		王海昊
8	李彦平	深圳万德建设集团有限公司	设计负责人		李彦平
9	王天斌	中英人寿			王天斌
10	陈勇	中英人寿	项目负责人		陈勇
11	周唯峰	中英人寿			周唯峰
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

7

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定全部内容, 工程技术、质量控制资料完善, 主要建材试验合格, 主要功能检测合格, 满足规范及相关规定要求, 同意竣工验收, 工程质量一致评定合格。



建设单位(公章)



单位(项目)负责人:

年 月 日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

三、项目负责人近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程【业绩类别：装饰装修工程，优先提供医院项目类业绩】施工业绩（不超过五项）

# (一) 中英人寿大厦天花备料、窗帘安装及展示中心精装修工程

## 中标通知书

标段编号: 44039120170004010001

标段名称: 中英人寿大厦天花备料、窗帘安装及展示中心精装修工程

建设单位: 中英人寿保险有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳三森装饰集团股份有限公司

中标价: 3088.426985万元

中标工期: 110天

项目经理(总监): 王军涛



本工程于 2022-01-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-10

查验码: 7527953112396526

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

### 工程联系函

收文单位	中英人寿保险有限公司、深圳市大众工程管理有限公司	编号:
发文单位	深圳三森装饰集团股份有限公司	
标 题	关于中英人寿大厦天花备料、窗帘安装及展示中心装修工程更换项目经理的函	
主要内容	<p>联系事宜:</p> <p>我单位承建关于中英人寿大厦天花备料、窗帘安装及展示中心装修工程项目,投标的项目经理为王军涛(注册建造师证书号:粤 1442010201016243),现因个人原因已从我单位离职。为避免影响工程的顺利开展,我司拟委派具有同等资质的温赵良(注册建造师证书号:粤 1442020202110663)担任中英人寿大厦天花备料、窗帘安装及展示中心装修工程的项目经理。</p> <p>特此申请。</p>	
	顺颂商祺!	<p>单位名称(盖章) </p> <p>日 期:</p>
监理意见:	<p>同意  2023年6月13日 </p>	
业主单位:	<p>同意 </p> <p>2023年6月13日</p>	

SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 合H02EM/2022/055

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 中英人寿大厦天花备料、窗帘安装及展示中心精装修工程

工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区四单元四街坊

发 包 人: 中英人寿保险有限公司

承 包 人: 深圳三森装饰集团股份有限公司

## 第一部分 协议书

甲方/发包人(全称): 中英人寿保险有限公司

乙方/承包人(全称): 深圳三森装饰集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 中英人寿大厦天花备料、窗帘安装及展示中心精装修工程

工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区四单元四街坊

核准(备案)证编号:  /

工程规模及特征:  /

资金来源: 财政投入  / %; 国有资本 50%; 集体资本  / %; 民营资本  / %; 外商投资 50%; 混合经济  / %; 其他  / %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 1、中英人寿大厦 12~13 层展示中心范围内(不包含电梯厅、公共卫生间、西侧走道等公共区域,具体见施工图)装饰装修、软装工程、部分机电工程和智能化工程等专业工程内容,具体内容以发包人提供的设计施工图纸、工程量清单内容为准。

(1) 中英人寿大厦 12~13 层展示中心(包括后勤办公区)的天花、地面、墙面的装饰装修工程以及所有室内固定家具、活动家具、窗帘等软装工程;

(2) 疏散指示电源线由主机机电施工单位负责,疏散指示末端及管线由承包人负责;除疏散指示外,消防喷淋、消火栓、烟感、火灾火警自动报警等消防配套设施及系统全部由主体消防施工单位负责,不在本标段内;

(3) 装修区域内所有普通照明工程由承包人负责,应急照明由承包人负责从配电箱的出线到应急照明末端的接线及应急照明灯的供货安装,在本标段内;

(4) 空调机组、空调主风管、支风管、VAVBOX 风阀及静压箱均由主体机电单位施

工（不在本标段内），但 VAV BOX 静压箱后风管、保温软管、静压箱及风口均由承包人负责，在本标段内；

(5) 12F 用水点的给水、排水管道施工由承包人负责，在本标段内；

(6) 对于 12、13 层的配电由主体机电单位预留楼层总配电箱及总开关，总开关下游的二级配电箱以及相应的电线、电缆、桥架、线管、插座等均由承包人负责，在本标段内；

(7) 弱电箱井之后的接线部分均由承包人负责，在本标段内；

(8) VAV BOX 控制系统全部由主体机电施工单位负责，不在本标段内；

(9) 悬挑楼梯周边的实体墙变更为防火卷帘，防火卷帘的施工范围由消防施工单位负责，不在本标段内。

2、中英人寿大厦所有标准层办公室（非公共区域）天花备料及配套服务，包含铝板天棚、龙骨、灯具、风口及其它发包人确认的天花配件，具体以发包人确认的设计施工图纸和工程量清单内容为准。

3、中英人寿大厦所有标准层窗帘安装。具体以发包人确认的设计施工图纸和工程量清单内容为准。

4、中英人寿大厦首层大堂及 32 层大堂软装工程。具体内容以发包人确认的软装图纸和工程量清单内容为准。

5、发包人指定的其它零星改造工程，包括但不限于隔墙的拆除和砌筑、物业用房的装修工程等，具体内容以发包人确认的零星改造工程设计施工图纸和工程量清单内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

### 三、合同工期

- 1、展示中心精装修工程：总工期：110 日历天，暂定开工日期：2023 年 5 月 1 日，计划竣工日期：2023 年 8 月 19 日（具体开工时间以甲方下发开工令为准）；
- 2、天花备料及配套服务工程：不设固定工期，分批次供货。每次供货以发包人发出书面采购指令为准，发出采购指令后 40 个日历天内完成供货并送至发包人在项目范围内指定的区域；
- 3、窗帘安装工程：开工日期以发包人书面通知为准，工期为 90 个日历天；
- 4、首层大堂及 32 层大堂软装工程：以发包人发出书面采购指令为准，发出采购指令后 60 个日历天内完成供货并送至项目现场，10 个日历天内完成现场摆设、安装、调试；
- 5、其它零星改造工程：不设固定工期，分次施工。每次开工日期以发包人书面通知为准，工期由双方另行协商确定。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

暂定合同总价：人民币（大写）叁仟零捌拾捌万肆仟贰佰陆拾玖元捌角伍分（¥ 30,884,269.85 元）；

其中：

(1)展示中心精装修工程暂定金额：

人民币（大写）壹仟壹佰柒拾伍万捌仟伍佰捌拾肆元叁角贰分（¥ 11,758,584.32 元）；

(2)天花备料及配套服务工程暂定金额：

人民币（大写）壹仟壹佰伍拾贰万捌仟玖佰柒拾贰元柒角贰分（¥ 11,528,972.72 元）；

(3)窗帘安装工程暂定金额：

人民币（大写）叁佰壹拾肆万捌仟伍佰玖拾肆元陆角捌分（¥ 3,148,594.68 元）；

(4)首层大堂及 32 层大堂软装工程暂定金额:

人民币(大写) 壹佰肆拾叁万陆仟玖佰零陆元伍角柒分 (¥ 1,436,906.57 元)。

(5) 其它零星改造工程暂定金额:

人民币(大写) 叁佰零壹万壹仟贰佰壹拾壹元伍角陆分 (¥ 3,011,211.56 元)。

双方知悉并确认,在工程量清单中所开列的天花备料及配套服务工程、窗帘安装工程、首层大堂及 32 层大堂软装工程以及其它零星改造工程的工程量均为暂定数量,上述列明的该等工程的暂估价格不作为结算依据。承包人应无条件按照发包人书面通知的数量、施工范围进行施工、采购和安装,双方按照实际完成且通过发包人验收的工程量 and 合同约定单价进行结算;发包人未发出采购指令、开工通知的,承包人不得自行施工、采购和安装,否则后果和一切损失由承包人自行承担。双方确认,对于发包人没有发出书面采购指令或开工通知的工程量,发包人可随时单方面取消、终止采购,承包人不得因此提出经济补偿或任何索赔要求;对于已经发出书面采购指令的工程量,按实际工程量和本合同约定的单价进行结算。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: AVIVA-COFCO

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 12月 29日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人:(公章)

承包人:(公章)

统一社会信用代码: 91110000710930624Y

统一社会信用代码: 91440300685383154L

地址: 北京市朝阳区东三环中路 20 号

地址: 深圳市福田区福保街道福保社

楼 12 层、15 层、10 层 01、06-09 单元、

区红棉道 8 号 英达利科技数码园 A 栋 2

24 号楼 27 层

层

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518045

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中英人寿大厦天花备料、窗帘安装及展示中心精装修工程

验收日期：\_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：中英人寿保险有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中英人寿大厦天花备料、窗帘安装及展示中心精装修工程				
工程地点	深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区四单元四街坊	建筑面积	2600平方米	工程造价	3088.426985万元
结构类型	框架	层数	地上:	2	层
	框架		地下:	0	层
施工许可证号	2023-1205	监理许可证号	/		
开工日期	2023年08月10日	验收日期	2023年11月25日		
监督单位	深圳市南山区住房和城乡建设局	监督编号	前海2023041		
建设单位	中英人寿保险有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市万德建设集团有限公司				
总包单位	深圳三森装饰集团股份有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳三森装饰集团股份有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳三森装饰集团股份有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈勇
副组长	杨亮
组员	温赵良、吴明臻、苏建文、毛国青、王海昊、李彦平、王民强、周雄辉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周雄辉	王民强、吴明臻
建筑设备安装工程	孙昀	王海昊、李彦平
工程质控资料	杨亮	毛国青

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
主体结构	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
建筑装饰装修		共 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  2  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  2  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> / <u>  </u> 项
屋面	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>  2  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  2  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  2  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  2  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  2  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  2  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  2  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> / <u>  </u> 项
通风与空调		共 <u>  2  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  2  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  2  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  2  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  2  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  2  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  2  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> / <u>  </u> 项
建筑电气		共 <u>  8  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  8  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  8  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  4  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  4  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  4  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  8  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  8  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> / <u>  </u> 项
智能建筑		共 <u>  2  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  2  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  2  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  2  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  2  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> / <u>  </u> 项
建筑节能	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
电梯	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
		共 <u>      </u> / <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> / <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> / <u>      </u> 项	共 <u>      </u> / <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> / <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> / <u>      </u> 项	共 <u>      </u> / <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> / <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> / <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> / <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> / <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> / <u>      </u> 项	共 <u>      </u> / <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> / <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> / <u>      </u> 项	共 <u>      </u> / <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> / <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> / <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> / <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> / <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> / <u>      </u> 项	共 <u>      </u> / <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> / <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> / <u>      </u> 项	共 <u>      </u> / <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> / <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> / <u>      </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘志良	深圳三森装饰集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	潘志良
2	吴明皓	深圳三森装饰集团股份有限公司	质量负责人		吴明皓
3	孙旭新	深圳三森装饰集团股份有限公司	技术负责人	高级工程师	孙旭新
4	翁佩文	深圳三森装饰集团股份有限公司	资料员		翁佩文
5	毛国青	深圳大众管理咨询有限公司	总监		毛国青
6	杨祝		总监	中级	杨祝
7	王海昊	深圳万德建设集团有限公司	设计负责人		王海昊
8	李彦平	深圳万德建设集团有限公司	设计负责人		李彦平
9	王天斌	中英人寿			王天斌
10	陈勇	中英人寿	项目负责人		陈勇
11	周唯峰	中英人寿			周唯峰
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

7

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定全部内容, 工程技术、质量控制资料完善, 主要建材试验合格, 主要功能检测合格, 满足规范及相关规定要求, 同意竣工验收, 工程质量一致评定合格。



建设单位(公章)



单位(项目)负责人:

年 月 日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

四、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)承担过装饰装修工程业绩，获国家级工程奖项情况（不超过五项）

获奖情况

序号	获奖项目名称	奖项名称	获奖时间	颁奖单位	备注
1	山东药品食品职业学院图书信息大楼室内精装修工程	中国建筑装饰工程奖	2022. 12. 31	中国建筑装饰协会	
2	成都宝创 BMW4S&MINI 展厅装修工程	中国建筑装饰工程奖	2022. 12. 31	中国建筑装饰协会	
3	半导体光电研究院二期项目装修工程	中国建筑装饰工程奖	2022. 06. 16	中国建筑装饰协会	
4	北京平安金融中心 E06 项目标准层精装修工程	中国建筑装饰工程奖	2022. 06. 16	中国建筑装饰协会	

(一) 山东药品食品职业学院图书信息大楼室内精装修工程

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳三森装饰集团股份有限公司

你单位承建的山东药品食品职业学院图书信息大楼室内精装修工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：山东药品食品职业学院图书信息大楼室内精装修工程及保修

二〇二二年十二月三十一日





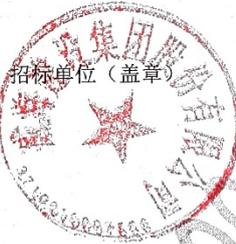
威招审 3710021710160001-BD-001

## 中标通知书

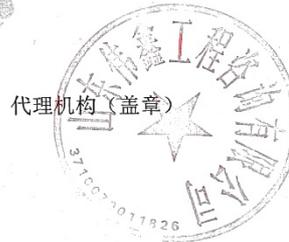
深圳三森装饰集团股份有限公司：

山东药品食品职业学院图书信息大楼室内精装修施工，建设地点位于威海市双岛湾科技城初张路东、和兴路北，面积为 21868.3 平方米。2020 年 03 月 10 日 14:00:00 在威海市公共资源交易中心交易六厅进行公开招标，经评标委员会评定，确定贵单位中标，中标价为 18025450.41 元，工期 180 天（日历天），质量目标泰山杯。项目经理为马菲；项目管理机构关键岗位人员分别为：技术负责人：李胜利；施工员：彭志航；质检员：彭海玲；安全员：彭国辉；安全员：谢雪紫；造价员：王军涛；材料员：罗小娟；资料员：陈秀谨；机械员：罗卫平；劳务员：彭怡君；希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容，与建设单位、招标人积极配合，圆满完成此项工程任务。

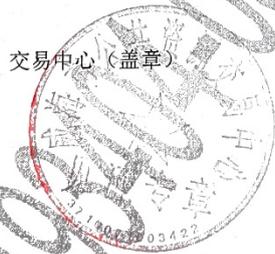
请在接到本通知书 30 日内，与山东药品食品职业学院、威海建设集团股份有限公司签订施工合同。



招标单位（盖章）



代理机构（盖章）



交易中心（盖章）



招投标管理机构（盖章）

日期：2020 年 3 月 18 日

SS-201030  
总部存档

# 建设工程施工合同



山东省住房和城乡建设厅  
山东省市场监督管理局 制定



(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度,不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求,加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管理,并遵守相关法律法规和规章制度。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2020 年 3 月 20 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 威海建设集团股份有限公司会议室 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 承发包双方签字盖章之日起 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 玖 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 叁 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

组织机构代码： 91371000166697768C

组织机构代码： 91440300685383154L

地 址： 威海市昆明路 13 号

地 址： 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号

邮政编码： 264200

邮政编码：

法定代表人： 李刚

法定代表人： 彭少同

委托代理人：

委托代理人：

电 话： 5231506

电 话： 0755-82522777

传 真：

传 真：

电子信箱： whthw@126.com

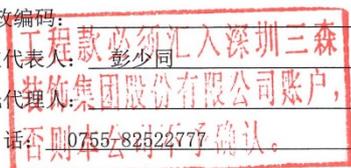
电子信箱：

开户银行： 建设银行威海分行

开户银行： 建设银行深圳景苑支行

账 号： 37001706708050002548

账 号： 44201581500052515372



孙志军

### 竣工工程质量验收报告

质监3-7

工程名称	山东药品食品职业学院图书信息大楼
建设单位	山东药品食品职业学院
工程概况	本工程位于威海市双岛湾科技城初张路东、和兴路北，层数为地下一层，地上十层，框架剪力墙结构，抗震设防烈度7度，工程建筑面积30945m²，基础为独立承台加钻孔灌注桩基础，建筑高度44.96m，建筑结构安全等级为二级，结构设计使用年限50年，耐火等级1级，屋面防水等级1级。
验收人员组成情况	建设单位负责人组织设计单位负责人、勘察单位负责人、施工单位技术负责人和项目经理、监理单位总监理工程师进行地基与基础工程质量验收。
工程质量检查情况(含工程质量控制资料情况)	工程符合图纸设计要求，工程整体及细部观感良好，满足安全和功能要求，工程质量控制资料齐全有效。
验收组人员(签字):	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>勘察单位项目负责人: </p> <p>设计单位项目负责人: </p> <p>施工单位技术负责人: </p> <p>监理单位总监理工程师: </p> <p>建设单位项目负责人: </p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>工程质量验收合格</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 张颖君</p> <p>注册号: 3702747-AY001</p> <p>有效期: 至2022年6月</p> <p>质量负责人: </p> </div> </div>
<p>2021年5月20日</p>	

中华人民共和国一级注册建造师

姓名: 吴震陵

注册号: 3701060064

质量等级: 042

评定情况

有效期: 至2022年06月



(二) 成都宝创 BMW4S&MINI 展厅装修工程

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳三森装饰集团股份有限公司

你单位承建的成都宝创 BMW 4S&MINI 展厅装修工程 工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: NIMI 展厅装修工程、BMW4S 店装饰工程, 按施工图纸和  
工程量清单有关变更文件及双方签订的合同 / 协议内包含的  
全部内容

二〇二二年十二月三十一日

# 成都宝创 BMW 4S&MINI 展厅装修工程

## 中标通知书

深圳三森装饰集团股份有限公司：

我单位拟建的成都宝创 BMW 4S&MINI 展厅装修工程 施工项目，经评选委员会评定，确定你单位为中标人，中标价为人民币叁仟陆佰肆拾万圆整，小写¥36,400,000.00 元。中标工程范围：成都宝创 BMW 4S&MINI 展厅装修工程，中标工期 110 日历天(其中 MINI 展厅工期为 90 日历天)，工程质量达到国家施工验收规范标准。项目理由 何建东 担任。

你单位收到中标通知书后，在 5 日内与我单位签订施工合同。

特此通知。

比选人：成都宝创汽车销售服务有限公司（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

签发日期：2021 年 9 月 13 日

三森合同第 SS-20210380

# 建设工程施工合同

本  
出

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都宝创汽车销售服务有限公司

承包人（全称）：深圳三森装饰集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就成都宝创 BMW 4S&MINI 展厅装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：成都宝创 BMW 4S&MINI 展厅装修工程

2. 工程地点：四川省成都市郫都区高店路 358 号

3. 工程承包范围：按施工图纸和工程量清单（若根据施工图纸、技术标准或竞争性比选邀请文件要求有必须完成的项目或工程量，而工程量清单有缺项漏项或数量不准确的，则该部分内容以施工图纸、技术标准或竞争性比选邀请文件要求为准）、有关变更文件、以及双方签订的合同/协议内包含的全部内容。具体包括但不限于以下：

### 一、一标段：NIMI 展厅装修工程

- 1、对现有建筑进行装饰装修改造，两层建筑，共计 702 m<sup>2</sup>；
- 2、包含：原有结构楼梯的拆除；新增两部楼梯；幕墙工程，外墙装饰工程，室内装修，电气，弱电智能化，消防系统，空调暖通，场外沥青路面，屋面防水等。
- 3、工期：90 天。
- 4、具体详见甲方提供的施工方案图纸及本项目相关文件。

### 二、二标段：BMW 4S 店装饰工程

- 1、对现有建筑进行装饰装修的改造，共计 5 层+1 夹层，共计 10989 m<sup>2</sup> 的建筑面积。功能包含车间，展厅，停车场，及园区总平的修缮。
- 2、主要工程包含：
  - （1）、建筑主体部分：原装饰面的拆除、原有车梯管井移位（楼板的拆除及修复）、部分结构加固、幕墙工程、幕墙装饰工程、室内装饰工程，电气工程，机电消防，暖通空调，给排水等。
  - （2）、园区总坪部分：室内外总平电气，室外园区绿化景观整改、室外地面通道沥青、停车位划线、消防水池、给排水管网等。

3、工期：110 日历天。

4、具体详见甲方提供的施工方案图纸及本项目相关文件。

5、比选施工图纸及相关资料所列示的其他工作内容，具体详见甲方提供的施工方案图纸及本项目相关文件。

6、承包方式：承包人进行施工图纸的深化设计及施工总承包，包工、包料包质量、包工期、包安全及文明施工。另外，承包方必须依法以发包方/建筑物业主的名义完成本工程所需各项政府审批/备案手续（包括但不限于装修所需的施工、消防报建手续，并承担除政府规费之外的所有费用），发包人仅负责提供各项必须的文件。若因任何政府审批/备案手续不具备或不完善，导致工程不能开工、或被责令停工、或不能顺利竣工、或其他任何工程上的损失，由承包方承担责任和损失。

## 二、合同工期

一阶段 MINI 展厅：

计划开工日期：2021 年 9 月 15 日。

计划竣工日期：2021 年 12 月 15 日。

工期总日历天数：90 天。

二阶段 BMW 4S 店：

计划开工日期：2021 年 9 月 15 日。

计划竣工日期：2022 年 1 月 05 日。

工期总日历天数：110 天。

具体开工日期，以签发的“开工通知书”为准，每阶段分别签发。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

1、达到国家及省市现行有关施工质量验收规范要求；

2、达到比选邀请文件附件所列宝马汽车厂家要求的标准；

3、若宝马汽车厂家的要求标准高于国家或省市的要求和标准的，以宝马汽车厂家的要求和标准为准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

合同总价（大写）：叁仟陆佰肆拾万元整。

（小写）：36400000.00。

本合同的价格形式是：固定总价。

即：除了上述暂列工程以及暂列金以外，其他工程及价款除非按照《专用条款》发生“变更”，否则承包人为完成本工程的所有工作（若宝马汽车厂家有标准和要求，但图纸、技术或工程量清单有缺漏或短少的，则以宝马汽车厂家的标准和要求为准；若根据施工图纸、技术标准和要求有必须完成的项目或工程量，但工程量清单有缺项漏项或数量不准确的，则以施工图纸、技术标准和要求为准）所能获得的所有合同价格和费用的总额固定不变，签约合同价即为承包人所能获得的所有及任何形式的款项总和。

承包人确认已充分评估和预计发包人发出的图纸和工程量清单与实际施工需要相比可能存在一定的缺项、漏项或数量短少等，上述合同价已充分考虑并包含这些可能的缺漏项、数量短少、以及将来的图纸深化和变更等因素和风险。承包人承诺不会因为任何原因（包括但不限于图纸和/或工程量清单中的任何缺项、漏项、数量短少、材料机械或人工价格调整等原因）而要求增加费用或索赔。

若发包人在施工过程中书面通知承包人要求减少任何尚未开展的项目或工作的，或者采用其他材料或方案可节省费用的，则可从合同价款中相应扣减。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：何建东。

#### 六、组成合同的文件及解释顺序

按本合同第三部分《专用条款》约定。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 15 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 四川成都 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签订时 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：成都宝创汽车销售服务有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：深圳三森装饰集团股份有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

JS—004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

B.

工程名称：成都宝创 BMW4S&MINI 展厅装修工程

建设单位：成都宝创汽车销售服务有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	成都宝创 BMW4S&MINI 展厅装修工程	工程地址	四川省成都市郫都区红光镇高店路西段 358 号
	合同金额	36400000.00 元	项目类型	框架
	建设规模	702 m <sup>2</sup> +10989 m <sup>2</sup>	建设类型	装饰装修工程
	电梯	1	自动扶梯	0
	开工日期	2021.9.17	竣工验收日期	2022.2.18
	建设单位	成都宝创汽车销售服务有限公司	监理单位	四川康立项目管理有限责任公司
	勘察单位	无	基础检测单位	无
	设计单位	深圳市湛艺建设集团有限公司	图纸审查机构	无
验收组成员情况	施工单位	深圳三森装饰集团股份有限公司	质量监督机构	无
	单位	姓名	职称(职务)	备注
	建设单位	邓昌	总工	
		罗健	项目经理	
		张爽	施工	
	监理单位	吴晓军	监理	
		朱开瑞	监理	
		许隆帅	监理	
	潘旺威 施工单位	何建丁	项目负责人	
		潘旺威	技术负责人	
		王强	安全员	

四川康立项目管理有限责任公司  
 1012  
 康立  
 201961

验收 组 组 成 情 况	设计单位	方洪	设计	
		韦海博	设计	
	勘察单位			
	相关单位			
监督机构				

1  
 2  
 3  
 4  
 5  
 6  
 7  
 8  
 9  
 10  
 11  
 12  
 13  
 14  
 15  
 16  
 17  
 18  
 19  
 20

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求的总平, MINI-楼、二楼, BMW-层, 夹层, 2楼, 3楼, 所涉及土建、装饰、水电安装, 设备安装及消防系统室内环境所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	<p>由建设单位项目负责人组织实施(含主要分包单位), 设计、监理单位项目负责人进行单位工程验收, 分成土建、安装两个验收小组, 先进行工程实体进行检查, 最后对工程质量进行讨论, 形成验收结论。</p>
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成以上验收部位的设计文件和合同约定的全部内容。</p> <p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况: 档案及有关资料完整, 检查合格。</p> <p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关单位已分别签署质量合格文件。</p> <p>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关部门专项验收合格。</p> <p>5. 室内环境检测情况: 合格。</p> <p>6. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况: 无。</p> <p>7. 工程质量保修书的签署情况: 已签署, 见附件。</p>

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查 15 项，其中好的 12 项， 一般项 3，综合评价好。
	质量 控制 资料 核查 情况	共检查 27 项 其中符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项 检查结果：符合要求。	

354

工  
程  
验  
收  
结  
论

单位工程质量验收结论：  
 本工程严格按照设计文件要求及合同约定完成以上验收部位的全部工程内容，经各方检查验收认为：  
 1. 工程档案，施工管理资料、质量控制资料完整、完整，符合验收  
 2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量  
 满足国家有关验收规范要求  
 3. 主要功能项目经抽查符合相关专业质量验收规范的规定  
 4. 本工程观感质量合格，局部质量符合合格，观感质量良好

项目负责人:  建设单位 (公章)  
 2022年2月10日



勘察负责人: \_\_\_\_\_ 勘察单位 (公章)  
 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

符合设计需求

设计负责人:  设计单位 (公章)  
 2022年2月14日



项目负责人:  施工单位 (公章)  
 2022年2月14日



验收合格

总监理工程师:  监理单位 (公章)  
 2022年2月14日



(三) 半导体光电研究院二期项目装修工程

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳三森装饰集团股份有限公司

你单位承建的 半导体光电研究院二期项目装修工程

工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：装饰层数地上二层，局部地上三层，土建工程、给排水工程、电气工程、高低压变配电工程、通风空调工程、消防工程、洁净空调工程、锅炉工程、制程工程、特种气体工程、弱电智能化工程、中央空调自控系统工程、设备房工程、燃气工程、机电抗震支架及其他零星工程等

二〇二二年六月十六日

41-2019453

# 中标通知书

标段编号: 440392201910170010001001  
 标段名称: 半导体光电研究院二期项目装修工程  
 建设单位: 重庆康佳科技发展有限公司  
 招标方式: 公开招标  
 中标单位: 深圳三森装饰集团股份有限公司  
 中标价: 5089.135183万元  
 中标工期: 200日历天  
 项目经理(总监): 刘茂乾

本工程于 2019-10-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招



标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
 法定代表人或其委托代理人  
 (签字或盖章):



招标人(盖章):  
 法定代表人或其委托代理人  
 (签字或盖章):



日期: 2019-11-11

查验码: 3395664511653696

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SS-2019453

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 重庆康佳科技发展有限公司

承包人(全称): 深圳三森装饰集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 半导体光电研究院二期项目装修工程施工及有关事项 协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 半导体光电研究院二期项目装修工程

2.工程地点: 重庆市璧山区

3.工程立项批准文号: 重庆市企业投资项目备案证 NO.0098331

4.资金来源: 自有资金

5.工程内容: 本项目总装修面积约为 9699.2 平方米,具体装修要求详见施工图及工程量清单

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

### 6.工程承包范围:

本项目总装修面积约 9699.2 平方米,招标范围包括但不限于:房屋建筑施工总承包工程,工程承包范围主要包括:土建工程(含拆除工程、基础工程、钢结构工程、砌筑工程、门窗工程、楼地面装饰、墙面装饰、吊顶等其他装饰工程等)、给排水工程、电气工程、高低压变配电工程(含增容及改造工程,应急发电机工程)、通风空调工程、消防工程、洁净空调工程、锅炉工程、制程工程(含压缩空气系统、真空系统、制程冷却水系统、空压机水冷系统、纯水系统、废气处理系统、废水处理系统)、特种气体工程、弱电智能化工程、中央空调自控系统工程、设备房工程、燃气工程、机电抗震支架及其他零星工程等,具体详见施工图纸及工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2019 年 12 月 1 日。

计划竣工日期: 2020 年 6 月 17 日。

工期总日历天数: 200 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

具体开工日期以开工令为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍仟零捌拾玖万壹仟叁佰伍拾壹元捌角叁分 (¥50891351.83元)；

其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾柒万玖仟零陆拾陆元柒角贰分 (¥779066.72元)；

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

#### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰贰拾伍万元整 (¥3250000.00元)；

#### (4) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰陆拾捌万元整 (¥2680000.00元)。

#### 2. 合同价格形式：固定单价。

### 五、项目经理

承包人项目经理：刘茂乾。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2019 年 11 月 20 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 重庆市璧山区 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。



发包人：重庆康佳科技发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码：91500227MA60LL085Y

地址：重庆市璧山区璧泉街道鹤山路 69 号

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳三森装饰集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码：91440300685383154L

地址：深圳市福田区市花路红棉道英达利  
科技数码园 A 栋 2 楼

邮政编码：518040

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0755-82522777

传 真：0755-82567898

电子信箱：\_\_\_\_\_

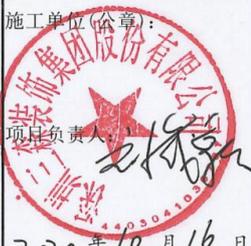
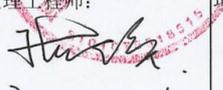
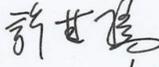
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
景苑支行

账 号：44201581500052515372

工程款必须汇入深圳三森  
装饰集团股份有限公司账户，  
否则本公司不予确认。

# 工程竣工报告

渝建竣-016-001

工程名称	半导体光电研究院二期项目装修工程		
工程地址	重庆市璧山区碧泉街道鹤山路69号		
合同开工日期	2019年12月01日	合同竣工日期	2020年06月17日
实际开工日期	2020年04月13日	实际完工日期	2020年10月16日
申请验收时间	2020年10月16日		
工程范围及内容	房屋建筑施工总承包工程, 工程承包范围主要包括: 土建工程(含拆除工程、基础工程、钢结构工程、砌筑工程、门窗工程、楼地面装饰、墙面装饰、吊顶等其他装饰工程等)、给排水工程、电气工程、高低压变配电工程(含增容及改造工程, 应急发电机工程)、通风空调工程、消防工程、洁净空调工程、锅炉工程、制程工程(含制程冷却水系统、空压机水冷系统)、弱电智能化工程、中央空调自控系统工程、设备房工程、燃气工程、机电抗震支架及其他零星工程等, 具体详见施工图纸及工程量清单。		
提前/延期说明			
有无工程遗留事项			
施工单位(公章):	监理单位(公章):	建设单位(公章):	其他单位(公章):
 项目负责人:  2020年10月16日	 总监理工程师:  2020年10月16日	 项目负责人:  2020年10月16日	项目负责人:  2020年10月16日




 重庆市建设工程质量监督总站  
 重庆市城市建设档案馆 监制

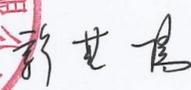
## 工程移交单

工程名称	半导体光电研究院二期项目装修工程		
施工单位	深圳三森装饰集团股份 有限公司	监理单位	四川四强建设项目管理有 限公司
使用单位	重庆康佳光电研究院有限 公司	建设单位	重庆康佳科技发展有限公 司
移交发起时间	2020.10.16	验收时间	2020.10.16
已完成工作及移交内容	<p>一、2楼办公区已完成门安装、开关插座安装、地面环氧（实验室）、隔墙安装、办公网络玻璃隔断安装、网络安防系统、消防系统安装、空调系统利旧改造、动力电改造安装等）</p> <p>二、3楼办公区已完成空调系统安装、天花安装、灯具安装、墙地面砖铺贴（卫生间墙地砖）、地面环氧（办公区）、门安装、开关插座安装、网络系统安防安装、消防系统安装、动力电改造安装等</p>		
交接情况和相关意见			
施工单位（签字）	监理单位（签字）：	建设单位（签字）：	使用单位（签字）：
			

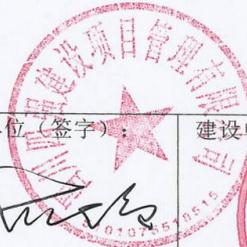
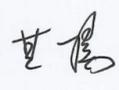
## 工程移交单

工程名称	半导体光电研究院二期项目装修工程		
施工单位	深圳三森装饰集团股份有限公司	监理单位	四川四强建设项目管理有限公司
使用单位	重庆康佳光电研究院有限公司	建设单位	重庆康佳科技发展有限公司
移交发起时间	2020.10.16	验收时间	2020.10.16
已完成工作及移交内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>一、一层北区洁净区场地移交</li> <li>二、一层北区空调送风系统、干盘管、FFU 设备移交（不含自控系统）</li> <li>三、一层北区空压主系统、真空主系统移交（不含自控系统）</li> <li>四、一层北区照明系统、电力生产配电柜移交</li> <li>五、一层北区货淋、风淋移交</li> <li>六、一层北区消防报警系统以及分部点位系统移交</li> <li>七、一层北区 IT 弱电系统移交</li> </ul>		
交接情况和相关意见			
施工单位（签字）：	监理单位（签字）：	建设单位（签字）：	使用单位（签字）：
			

## 工程移交单

工程名称	半导体光电研究院二期项目装修工程		
施工单位	深圳三森装饰集团股份有限公司	监理单位	四川四强建设项目管理有限公司
使用单位	重庆康佳光电研究院有限公司	建设单位	重庆康佳科技发展有限公司
移交发起时间	2020.10.16	验收时间	2020.10.16
已完成工作及移交内容	一、二层 MAU 机房场地移交以及 MAU 设备系统移交 二、二层强排风、排烟系统移交 三、二层新风系统移交 四、二层照明系统移交 五、二层消防报警系统以及分部点位系统移交 六、二层 IT 弱电系统移交		
交接情况和相关意见			
施工单位（签字）：	监理单位（签字）：	建设单位（签字）：	使用单位（签字）：
			

## 工程移交单

工程名称	半导体光电研究院二期项目装修工程		
施工单位	深圳三森装饰集团股份有限公司	监理单位	四川四强建设项目管理有限公司
使用单位	重庆康佳光电研究院有限公司	建设单位	重庆康佳科技发展有限公司
移交发起时间	2020.10.16	验收时间	2020.10.16
已完成工作及移交内容	一、一层南区洁净区场地移交 二、一层南区空调送风系统、干盘管、FFU 设备移交（不含自控系统） 三、一层南区空压主系统、真空主系统移交（不含自控系统） 四、一层南区照明系统、电力生产配电柜移交 五、一层南区货淋、风淋移交 六、一层南区消防报警系统以及分部点位系统移交 七、一层南区 IT 弱电系统移交		
交接情况和相关意见			
施工单位（签字）	监理单位（签字）	建设单位（签字）	使用单位（签字）
			

(四) 北京平安金融中心 E06 项目标准层精装修工程

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳三森装饰集团股份有限公司

你单位承建的北京平安金融中心 E06 项目标准层精装修工程  
(一标段) 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: (3—12层、35—41层)租区及公区核心筒区域精装修; 含铝板天花、石膏板天花、矿棉板天花、GRG天花; 地面石材、瓷砖、地毯及网络地板; 墙面石材、GRG板、壁纸、乳胶漆及木饰面板; 强电工程, 上下水工程等以及合用前室收口工作; 蓝图精装修范围内全部施工内容

二〇二二年六月十六日

SS-2019387

建设工程专业分包合同示范文本

中建三局集团有限公司

合同编号：BJ-LZE06-ZY-030

局二北京商FB20191310

**建设工程分包合同**  
(特殊专业合同示范文本)  
(版本：1.5)

工程名称：北京平安金融中心 E06 项目 工程

2019 年 10 月    日

## 建设工程 精装修一标段工程 分包合同

承包人：中建三局集团有限公司（以下简称甲方）

分包人：深圳三森装饰集团股份有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》及其他有关法律，结合/省、北京市及有关部门的相关规定和本工程业主与承包人签订工程施工合同（以下简称“总承包合同”），遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就分包工程施工事项经过充分协商达成一致，特订立本合同。

## 专业分包人资质情况

资质证书号码：D244001640  
发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
资质专业及等级：建筑装饰装修工程专业承包壹级 建筑幕墙工程专业承包壹级 建筑机电安装工程专业承包壹级 电子与智能化工程专业承包壹级等  
复审时间及有效期：2020年11月12日  
注册地址：深圳市福田区桂花路平冠道红树福苑6栋2楼  
联系人及电话：彭木侣 13828828803  
开户行及银行账号：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行  
4420 1581 5000 5251 5372  
法定代表人：彭少同  
法定代表人身份证号：440306196508250152  
分包商身份识别：一般纳税人  
(一般纳税人/小规模纳税人/其他)

## 专业分包人收款账户信息

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行  
银行帐号：4420 1581 5000 5251 5372  
专业分包人指定彭木侣（身份证号：441523197408247370）作为收款经办人，同承包人相关人员沟通洽商付款具体事宜。  
专业分包法定代表人彭少同（身份证号：440306196508250152）作为收款经办人，同承包人相关人员沟通洽商付款具体事宜。

## 第一条 分包工程概况

1.1 总包工程名称：北京平安金融中心 E06 项目

1.2 分包工程名称：建设工程精装修一标段工程

1.3 工程地点：北京市丰台区丽泽商务区

1.4 分包范围：(3—12 层、35—43 层) 租区及公区核心筒区域精装修；含铝板天花、石膏板天花、矿棉板天花、GRG 天花；地面石材、瓷砖、地毯及网络地板；墙面石材、GRG 板、壁纸、乳胶漆及木饰面板；强电工程，上下水工程等以及合用前室收口工作；蓝图精装修范围内全部施工内容。

1.5 总包工程适用计税方式 一般计税方式 (简易征收方式、一般计税方式)

1.6 组成本合同的文件及优先解释顺序为：

- 1.6.1 本合同及补充协议书；
- 1.6.2 中标通知书；(备注：如有时)
- 1.6.3 甲方的招标文件及答疑；(备注：如有时)
- 1.6.4 双方的议价记录
- 1.6.5 乙方的投标函及报价书；(备注：如有时)
- 1.6.6 本合同工程建设标准及有关技术文件；
- 1.6.7 施工图纸。

本合同施工过程中甲方与乙方有关工程的洽商、变更等签字手续齐全的书面协议或文件也是本合同文件的组成部分，且以最新签署的为准。

## 第二条 分包方式及合同价款的约定及调整

2.1 分包方式：(合同价款形式)，同时包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全文明施工、包办理工程交验及资料收集、整理和归档手续，且资料的整理须达到档案馆验收要求及“结构长城杯金奖”的资料验收标准。

(备注价款形式分为固定总价、固定单价、预结算制，注固定单价不含增值税，增值税计入分包合同总价并单独列项)

2.2 分包合同价(暂定)：大写：人民币肆仟壹佰捌拾陆万零陆佰陆拾元叁角陆分(小写：41860660.36 元)；增值税：人民币(大写)叁佰肆拾伍万陆仟叁佰捌拾肆元捌角零分(¥ 3456384.80 元)。

2.3 乙方在甲方的管理下,按甲方的要求全面完成“总承包合同”中的工程项目和施工组织设计的全部工作内容,严格履行合同规定的全部责任和义务,并承担为完成该合同任务所需的所有费用,包括缴纳政府规费、税金或罚款等费用。

2.4 乙方按业主最终审定的工程竣工结算造价的 4 %向甲方上缴费用(其中:施工配合费 4 %、水电费 0 %),工程施工所需的其他直接或间接费,包括政府规定应由甲方缴纳的规费等全部由乙方另行承担。其费用从乙方结算款中扣除。业主未认可的变更、签证、索赔费用,乙方不能以任何理由向甲方提出任何索赔。**内部签证执行甲方内部签证管理制度,具体格式见附件二。**

2.5 因乙方公司类型变更,或国家政策变化,导致增值税率变化的处理原则:

(1) 如增值税税率提高,则本合同约定的总价款金额不变,其中的价款金额相应调减。

(2) 如增值税税率降低,则本合同约定的价款金额不变,增值税采用降低后的税率。

### 第三条 施工依据、材料名称及主要施工工艺

3.1 施工依据:业主下发施工图纸、业主审批深化设计图纸、相关建设标准、图集、技术规范

3.2 工程材料:详清单(备注:工程主要材料的名称、规格、型号等)

3.3 主要施工工艺:施工组织设计及施工规范(备注:施工组织设计及施工规范等)

### 第四条 工程工期

4.1 开工时间:(暂定) 2019 年 10 月 20 日

4.2 竣工时间:(暂定) 2020 年 05 月 31 日

具体以甲方项目部书面通知的开工时间为准,甲方有权根据实际需要调整工期,乙方对此无异议。

4.3 本合同工期总日历天数 224 天。

4.4 在施工过程中,如遇下列情况则工期顺延:

4.4.1 不可抗力;

4.4.2 甲方书面认可的其它原因。

4.5 因上述原因发生工期延误,乙方须在造成工期延误事件发生后七日内以书面形式报告甲方,并附上相应的证据资料,经甲方审核确认后,按甲方批准时间顺延阶段工期或总工期,但乙方不得因此提出任何索赔或费用的调整。如乙方逾期未向甲方提出报告,工期不予顺延。

9.1 分包工程所需的机械设备均由乙方自备，其费用由乙方承担。

## 第十条 甲、乙双方职责

### 10.1 甲方职责：

10.1.1 甲方驻现场代表姓名：肖运清 联系电话：18622285793

甲方驻现场代表权限：负责履行甲方的权利和义务，负责现场协调乙方施工，并为乙方施工提供方便，但有关本工程合同的签订、变更、解除、进行贷款、融资、提供担保、保函、信用证、开立银行账户等和经济相关的各事项需甲方事先另行书面授权；

10.1.2 负责施工前对乙方进行书面技术交底和安全环境教育交底，向乙方明确施工技术、质量、安全、环境、节约、工期、文明施工、成品、半成品保护等要求。并进行监督、检查和作好记录；

10.1.3 甲方需要变更施工设计的，应当以书面形式向乙方提出设计变更要求；

10.1.4 甲方配合乙方解决与本工程其它施工单位的协调事宜；

10.1.5 甲方为乙方提供施工用水源电源、运输道路；

10.1.6 甲方负责组织有关人员共同审定施工组织设计、质量验收，确保专人协助与乙方处理施工过程中的问题；

10.1.7 甲方有权监督乙方的施工进度及施工质量，如乙方的施工进度、质量、安全、文明施工不能达到业主和甲方的要求，甲方有权少付或缓付乙方的施工进度款，直到乙方达到约定的质量、进度、安全、文明施工要求；

10.1.8 甲方有权对乙方的工资支付进行监督，督促其依法支付农民工工资；

### 10.2 乙方职责：

#### 10.2.1 乙方代表

乙方驻施工现场代表姓名：王书亮 身份证号：130521198511023277

乙方驻施工现场代表权限：乙方代表负责履行乙方的权利和义务。

乙方项目经理不得兼任其他项目的项目经理，若经发现，甲方可立即要求乙方更换，且乙方需承担5万元/次的违约金，甲方可在支付当期工程款时直接扣除。

乙方代表易人应提前7天书面征得甲方同意，后任继续承担前任应负责的责任和承诺。

若甲方不同意乙方现场代表易人，乙方坚持易人，则视乙方违约，甲方有权无条件终止本合同，并要求乙方赔偿由此造成的经济损失。

合同期内，乙方驻现场代表不得有少于85%的工作日在施工现场负责组织、管理乙方的施工人员。

甲方单位：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开 户 银 行：

(必填)

帐 号：

(必填)

乙方驻现场负责人及电话号码：

乙方公司地址、邮编：

合同签订时间：2019年10月24日

乙方单位：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开 户 银 行：

工程款必须汇入深圳三森装饰集团股份有限公司账户，否则本公司不予确认。

(必填)

(必填)



## 五、投标人企业性质承诺

### 承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加大鹏新区妇幼保健院工程精装修及机电安装工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳三森装饰集团股份有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024年11月07日

