

1. 企业基本情况

(1) 企业人数规模（提供投标人所在省或市社保部门出具的 2024 年 4 月-8 月正常缴纳社保的员工人数及证明材料）

深圳市参保单位社会保险参保证明

（ 2024 年 01 月 — 2024 年 11 月 ）

单位编号：205447 单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位：（人）

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202401	745	745	743	743	743
2	202402	737	737	735	735	735
3	202403	741	741	739	739	739
4	202404	761	761	759	759	759
5	202405	776	776	774	774	774
6	202406	790	790	788	788	788
7	202407	825	825	823	830	823
8	202408	830	830	828	828	828
9	202409	826	825	824	828	824
10	202410	810	809	808	811	808
11	202411	785	784	783	783	783

备注：1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 335888e95bf4cc3t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

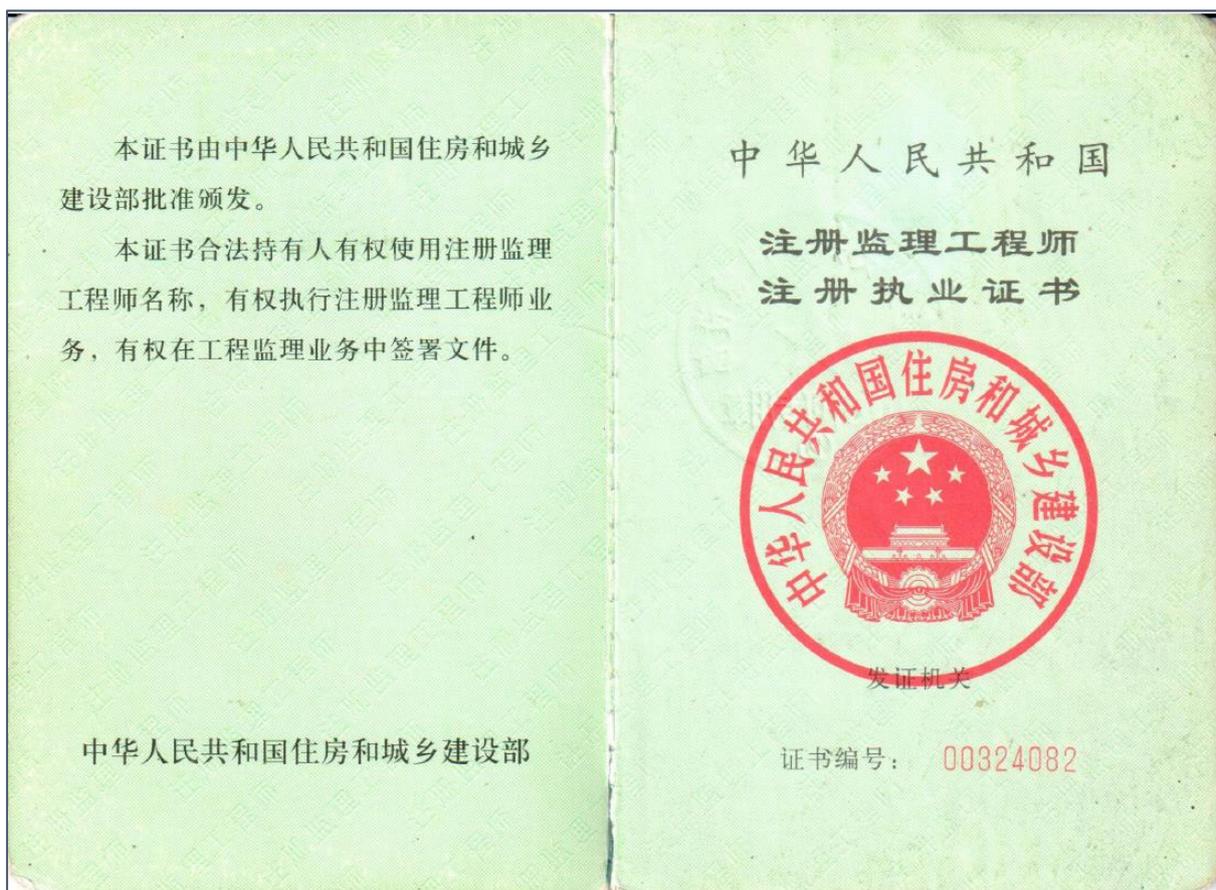
3. 本证明数据截至2024年11月01日 11:56:51

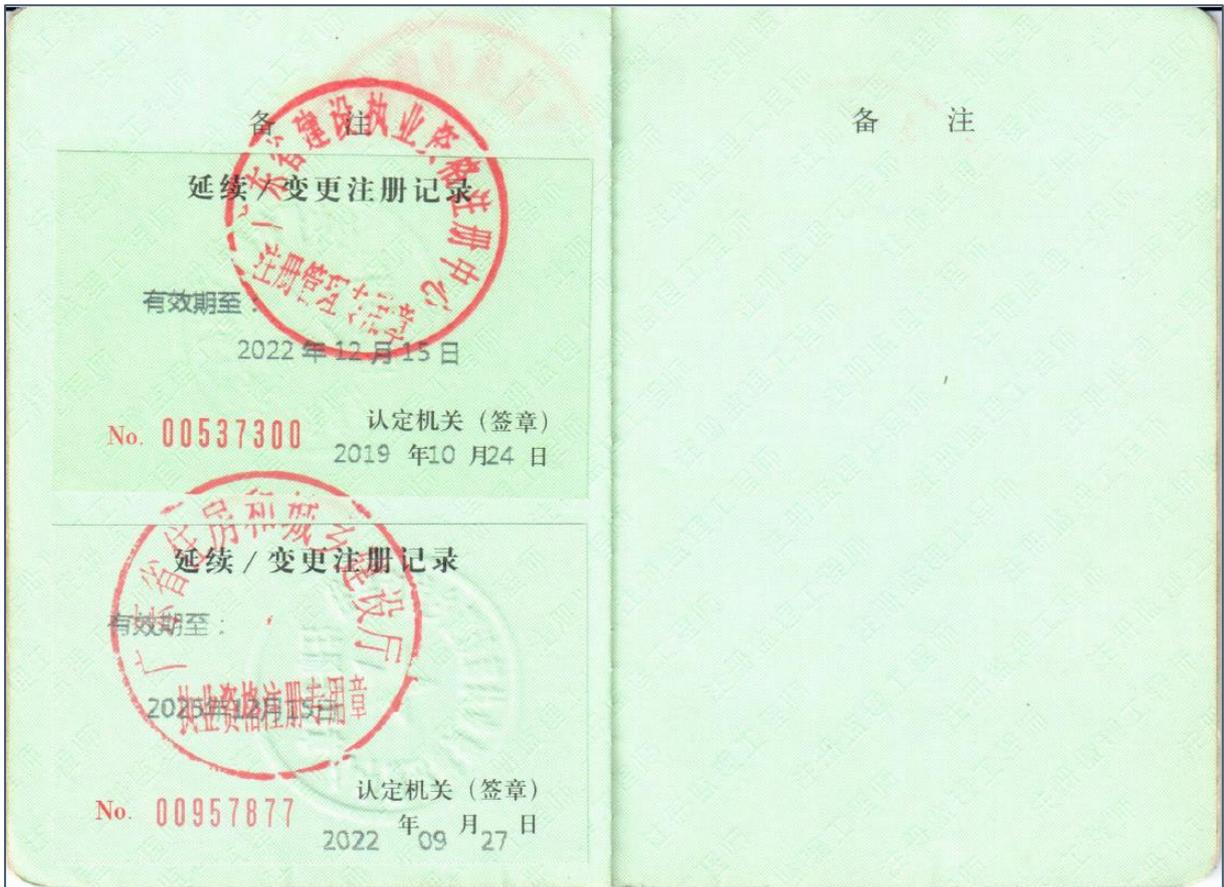


(2) 总监理工程师资格证明文件（缴纳的社保证明）、监理单位总监理工程师无担任其他在建项目的承诺书

总监理工程师 王成山 国家注册监理工程师资格证

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <p> approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	<p> approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号： No. : 0128226</p>
<p></p> <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>管理号 9214142106411651 File No. :</p>	<p>姓名： 王成山 Full Name _____</p> <p>性别： 男 Sex _____</p> <p>出生年月： 80. 12 Date of Birth _____</p> <p>专业类别： Professional Type _____</p> <p>批准日期： 2009年5月 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章： Issued by </p> <p>签发日期： 2009年 10月 日 Issued on _____</p>







总监理工程师 王成山 身份证





总监理工程师 王成山 无担任其他在建项目的承诺书

监理单位总监理工程师无担任其他在建项目的承诺书

致：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

我方在此声明，我方拟派往 深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程工程咨询（项目名称）的项目经理 王成山（总监理工程师姓名），身份证号码 412726198012297750 现阶段无兼任其他在建建设工程项目的项目负责人。

我方保证以上信息真实和准确，如有弄虚作假，我方愿意接受废标处理；如已中标，同意招标人取消我公司中标资格的处理。

投标人：深圳科宇工程顾问有限公司（单位盖章）

拟派项目负责人：（签名） 王成山

法定代表人：（盖章） 王成山

投标人：深圳科宇工程顾问有限公司（公司名称）

日期：2024年5月15日

2. 投标人业绩文件自评汇总表

投标人业绩文件自评汇总表

序号	指标名称	指标内容	有关要求或说明	业绩格式	证明资料	证明资料要求	证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准；若原件扫描版为中文简体，则无需提供翻译版）	备注
1	企业业绩情况	投标人业绩情况	<p>提供投标人自2019年10月1日（以合同签订时间为准）至公告发布之日止，已竣工的房建类项目管理或工程监理经验；</p> <p>业绩证明材料：合同关键页（必须提供）、中标通知书（如有）、施工许可证（如有）、竣工验收报告（必须提供）。以上材料仍不能证明上述要求的，可再提供项目建设单位的证明。</p>	<p>合同类型为房屋建筑监理业绩。记前3项：</p> <p>项目1： 项目名称：翠竹外国语学校（一部）拆迁工程监理 合同类型：房建类工程监理合同 合同金额：510.2828万元 工程规模：建筑面积44000m² 合同签订时间：2021年01月15日 竣工验收时间：2024年08月31日</p> <p>项目2： 项目名称：谭屋围城市更新配套学校（监理） 合同类型：房建类工程监理合同 合同金额：441.93万元 工程规模：建筑面积33670m²</p>	<p>业绩证明材料：合同关键页（必须提供）、中标通知书（如有）、施工许可证（如有）、竣工验收报告（必须提供）。以上材料仍不能证明上述要求的，可再提供项目建设单位的证明。</p>	对原件扫描件的项目名称、合同类型、合同金额、工程规模、合同签订时间、竣工验收时间等进行标记。	<p>1. 业绩</p> <p>项目1：（原件扫描件）： 合同页码：20-25 合同类型页码：20 合同金额页码：22 工程规模页码：21 合同签订时间页码：23 竣工验收报告页码：26-31</p> <p>项目2：（原件扫描件）： 合同页码：37-42 合同类型页码：37 合同金额页码：39 工程规模页码：38 合同签订时间页码：39 竣工验收报告页码：43-49</p> <p>项目3：（原件扫描件）：</p>	



		<p>合同签订时间：2020年05月26日 竣工验收时间：2022年11月03日 项目3： 项目名称：坪山城投智园项目（监理） 合同类型：房建类工程监理合同 合同金额：1756.9305万元 工程规模：建筑面积239985m² 合同签订时间：2020年05月22日 竣工验收时间：2023年12月15日</p>		<p>合同页码：59-63 合同类型页码：59 合同金额页码：61 工程规模页码：60 合同签订时间页码：61 竣工验收报告页码：64-78</p>	
<p>投标人“百千万工程”项目帮扶业绩</p>	<p>提供投标人投身“百千万工程”项目的有关帮扶业绩。 业绩证明材料：中标通知书（如有）、合同关键页（必须提供）、竣工验收报告关键页（如有）等。合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。提供业绩数量最多限3项。</p>	<p>记前3项： 项目1： 项目名称：2021年上海援建“携手兴乡村”结对帮扶巴格阿瓦提乡村振兴项目 合同类型：房建类工程监理合同 合同金额：1.845746万元 工程规模：建筑面积680m² 合同签订时间：2022年03月 竣工验收时间：2024年05月10日</p>	<p>业绩证明材料：中标通知书（如有）、合同关键页（必须提供）、竣工验收报告关键页（如有）等。提供业绩数量最多限3项。</p>	<p>对原件扫描件的项目名称、合同类型、合同金额、工程规模、合同签订时间、竣工验收时间等进行标记。</p>	<p>1. 业绩 项目1：（原件扫描件）： 合同页码：87-91 合同类型页码：87 合同金额页码：89 工程规模页码：88 合同签订时间页码：90 竣工验收报告页码：92-97</p>



	<p>投标人获奖情况</p>	<p>提供投标人近 10 年(2014 年 10 月 1 日起)至公告发布之日止获得的类似房屋建筑类项目鲁班奖、国家优质工程奖、金杯奖、省优奖、市优奖的奖项。</p> <p>获奖证明材料: 获奖证书或获奖证明材料(必须提供)、合同关键页(必须提供)、中标通知书(如有)。</p> <p>获奖认定时间: 以获奖证书或获奖证明材料载明的时间为准。</p>	<p>获得房屋建筑类项目的鲁班奖、国家优质工程奖、金杯奖、省优奖、市优奖的奖项, 记前 5 项。</p> <p>项目 1: 项目名称: 西北工业大学三航科技大厦 合同类型: 房建类工程监理合同 获奖名称: 2020-2021 年度国家优质工程奖 获奖时间: 2021 年 12 月</p> <p>项目 2: 项目名称: 沙浦工业区片区更新单元(一期) A408-1100 号宗地项目总承包工程(艺展天地展示中心 A408-1100 号宗地项目) 合同类型: 房建类工程监理合同 获奖名称: 2018-2019 年度国家优质工程奖 获奖时间: 2019 年 12 月</p> <p>项目 3: 项目名称: 颂德花园商业及办公楼工程 合同类型: 房建类工程监理合同 获奖名称: 2016-2017 年度国家优质工程奖 获奖时间: 2016 年 12 月</p> <p>项目 4:</p>	<p>获奖证明材料: 获奖证书或获奖证明材料(必须提供)、合同关键页(必须提供)、中标通知书(如有)。获奖认定时间: 以获奖证书或获奖证明材料载明的时间为准。提供奖项数量最多限 5 项。</p>	<p>对原件扫描件的项目名称、合同类型、合同金额、获奖证书、获奖时间进行标记。</p>	<p>1. 获奖</p> <p>项目 1: (原件扫描件): 项目名称、合同类型、获奖名称、获奖时间、获奖证书页码: 99</p> <p>项目 2: (原件扫描件): 项目名称、合同类型、获奖名称、获奖时间、获奖证书页码: 104</p> <p>项目 3: (原件扫描件): 项目名称、合同类型、获奖名称、获奖时间、获奖证书页码: 110</p> <p>项目 4: (原件扫描件): 项目名称、合同类型、获奖名称、获奖时间、获奖证书页码: 115</p> <p>项目 5: (原件扫描件): 项目名称、合同类型、获奖名称、获奖时间、获奖证书页码: 119</p>	
--	----------------	--	---	---	---	---	--



				<p>项目名称：高弘花园（1-15 栋及地下室）</p> <p>合同类型：房建类工程监理合同</p> <p>获奖名称：2022 年度广东省建设工程优质奖</p> <p>获奖时间：2022 年 06 月</p> <p>项目 5：</p> <p>项目名称：梅江区元城小学、幼儿园建设工程项目</p> <p>合同类型：房建类工程监理合同</p> <p>获奖名称：2022 年度广东省建设工程金匠奖</p> <p>获奖时间：2022 年 06 月</p>			
2	项目主要人员业绩	项目总监工程师业绩情况	<p>提供近 10 年(2014 年 10 月 1 日起)至公告发布之日止（以合同签订时间为准）以总监工程师或项目负责人身份参与的已竣工房建类项目业绩。 业绩证明材料：合同关键页（必须提供）、中标通知书（如有）、竣工验收报告（如有）。以上材料仍不能证明上述要求的，可再提供项目建设单位的证明。</p>	<p>合同类型为房屋建筑监理业绩。记前 3 项：</p> <p>项目 1： 项目名称：翠竹外国语学校（一部）拆迁工程监理 合同类型：房建类工程监理合同 合同金额：510.2828 万元 工程规模：建筑面积 44000 m² 合同签订时间：2021 年 01 月 15 日 竣工验收时间：2024 年 08 月 31 日</p> <p>项目 2： 项目名称：西北工业大学三航科技大厦（监理） 合同类型：房建类工程监理合同 合同金额：488.61 万元 工程规模：建筑面积 35350 m²</p>	<p>业绩证明材料：合同关键页（必须提供）、中标通知书（如有）、竣工验收报告（如有）。以上材料仍不能证明上述要求的，可再提供项目建设单位的证明。</p>	<p>对原件扫描件的项目名称、合同类型、合同金额、工程规模、担任岗位、项目总监工程师姓名、合同签订时间进行标</p>	<p>1. 业绩</p> <p>项目 1：（原件扫描件）： 合同页码：126-131 合同类型页码：126 合同金额页码：128 建设内容页码：127 担任岗位页码：128 项目总监姓名页码：128 合同签订时间页码：129</p> <p>项目 2：（原件扫描件）： 合同页码：143-147 合同类型页码：143 合同金额页码：145 建设内容页码：144</p>



			<p>合同签订时间：2014年12月22日 竣工验收时间：2017年08月13日 项目3： 项目名称：华润柳州凯旋门二期监理服务 合同类型：房建类工程监理合同 合同金额：408.88万元 工程规模：建筑面积230000m² 合同签订时间：2014年12月 竣工验收时间：2018年01月09日</p>		记。	<p>担任岗位页码：153（竣工验收报告） 项目总监姓名页码：153（竣工验收报告） 合同签订时间页码：145 项目3：（原件扫描件）： 合同页码：156- 合同类型页码：156 合同金额页码：157 建设内容页码：160 担任岗位页码：161-162（施工许可证） 项目总监姓名页码：161-162（施工许可证） 合同签订时间页码：156</p>	
	人员需求响应情况	<p>是否符合《项目基本人员需求表》 证明材料：学历证书、资格证扫描件、社保证明扫描件。</p>	<p>1、项目负责人： 姓名：王成山 职业资格证：国家注册监理工程师（房屋建筑工程） 社保证明：已提供2024年1-10月社保证明； 2、监理基本人员： 姓名：苏国明（土建总监代表） 职业资格证：国家注册监理工程师（房屋建筑工程） 社保证明：已提供2024年1-10月社保证明；</p>	学历证书、资格证扫描件、社保证明扫描件等		<p>1. 证明材料 (原件扫描件)：学历证书、资格证扫描件、社保证明</p>	



			<p>姓名：吴风武（安装总监代表） 职业资格证：国家注册监理工程师 （机电安装工程） 社保证明：已提供 2024 年 1-10 月 社保证明；</p> <p>姓名：张广厚（土建监理工程师） 职业资格证：国家注册监理工程师 社保证明：已提供 2024 年 1-10 月 社保证明；</p> <p>姓名：王都（土建监理工程师） 职业资格证：国家注册监理工程师 社保证明：已提供 2024 年 1-10 月 社保证明；</p> <p>姓名：王华（给排水监理工程师） 职业资格证：广东省监理工程师 社保证明：已提供 2024 年 1-10 月 社保证明；</p> <p>姓名：李春树（暖通监理工程师） 职业资格证：广东省监理工程师 社保证明：已提供 2024 年 1-10 月 社保证明；</p> <p>姓名：孙维友（强电监理工程师） 职业资格证：广东省监理工程师 社保证明：已提供 2024 年 1-10 月 社保证明；</p> <p>姓名：姚远志（弱电监理工程师） 职业资格证：广东省监理工程师 社保证明：已提供 2024 年 1-10 月 社保证明；</p>			
--	--	--	--	--	--	--



				<p>姓名：耿天来（安全监理工程师） 职业资格证：国家注册监理工程师、注册安全工程师 社保证明：已提供 2024 年 1-10 月社保证明；</p> <p>姓名：冯智勇（监理员） 职业资格证：广东省监理工程师 社保证明：已提供 2024 年 1-10 月社保证明；</p> <p>姓名：张虎（监理员） 职业资格证：广东省监理工程师 社保证明：已提供 2024 年 1-10 月社保证明；</p> <p>姓名：陈军昌（监理员） 职业资格证：广东省监理工程师 社保证明：已提供 2024 年 1-10 月社保证明；</p> <p>姓名：夏俊鹏（监理员） 职业资格证：广东省监理员 社保证明：已提供 2024 年 1-10 月社保证明；</p> <p>姓名：肖安良（监理员） 职业资格证：广东省监理员 社保证明：已提供 2024 年 1-10 月社保证明；</p> <p>姓名：谢玉文（资料员） 职业资格证：广东省监理工程师 社保证明：已提供 2024 年 1-10 月社保证明；</p>			
--	--	--	--	---	--	--	--



核查要求：(1) 企业业绩证明资料须为原件扫描件；

(2) 人员业绩证明资料须为原件扫描件，若人员业绩中合同乙方与投标人企业不一致且未能取得原件的，可提供业绩证明资料复印件加盖投标人公章及业绩中合同乙方（或合同甲方）公章。

(3) 辅助证明资料中的政府有关批复文件及施工许可证，可提供复印件加盖投标人公章；其余证明资料参照上述 1 及 2 条要求。

重要提示：1.投标人需准确填写自评表未填报，未填报业绩文件自评表或未按要求在业绩文件自评表中未填报业绩，不予计量；2.指标数据务必准确，如填报有误，可能影响投标人综合评价分数；3.证明资料页码数据务必准确，如填报有误，可能导致因资信条目标数据无法核实，业绩不予计分情况。4.如投标人填报业绩高于要求业绩的上限，仅取要求业绩上限的前 N 项予以评审（前 N 项业绩经审核不符合规定不再向后递补），**可能影响投标人综合对比**；5.若证明材料为外文版，须提交相应中文版（简体）并加盖公章。

重要注意事项：

- 1、以上企业和人员业绩仅提供房屋建筑工程监理业绩。
- 2、投标人申报业绩中定义模糊的房屋建筑类型，招标人将依据自己的判断进行界定，不再向投标人进行解释说明；清标评审过程中，如投标人业绩证明材料不充分、无法直接判定其符合性，招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定，投标人在业绩申报时应充分考虑对定义理解偏差所带来的风险。
- 3、人员业绩及获奖证明材料中需体现对应拟派人员姓名及任职，如上表有特殊要求也需满足，否则招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定。
- 4、若相关证明材料无法体现工程规模的，可提供带出图章的正式图纸、政府的有关批复文件、竣工验收相关文件予以证明；若无法证明拟派项目管理团队成员在项目业绩中担任的职位，可提供施工许可证、竣工验收相关文件，其余证明资料不予认可。

- 5、合同需包含合同封面、项目名称、公司名称、承包范围、合同金额、项目负责人或项目总监理工程师姓名、签章页等关键页；竣工验收证明材料要求为含四方主体签字盖章（需为企业公章）的验收竣工证明文件。
- 6、招标人将对上述所有业绩进行网上公示，投标人应对在投标文件中提交的各项资料的真实性、合法性、有效性负责；
- 7、业绩将按照响应评分表中所列的业绩数量 N 取自评表对应项顺序前 N 项进行响应评审，此范围之外业绩不予评审，可能影响投标人综合对比。同一项业绩提供多项证明材料的，以日期最新的一份证明材料所述信息为准。
- 8、上述证明资料的企业业绩及获奖中承包单位名称需与企业投标名称一致；如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明。

3. 投标人业绩汇总表

序号	项目名称	合同类型	合同金额	工程规模	合同签订时间	竣工验收时间
1	翠竹外国语学校（一部）拆迁工程监理	房建类工程 监理合同	510.2828 万元	建筑面积： 44000 m ²	2021年01月 15日	2024年08月 31日
2	谭屋围城市更新配套学校（监理）	房建类工程 监理合同	441.93 万元	建筑面积： 33670 m ²	2020年05月 26日	2022年11月 03日
3	坪山城投智园项目（监理）	房建类工程 监理合同	1756.930 5万元	建筑面积： 239985 m ²	2020年05月 22日	2023年12月 15日

注：提供投标人自 2019 年 10 月 1 日（以合同签订时间为准）至公告发布之日止，已竣工的房建类项目管理或工程监理经验（数量不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项）。

(1) 翠竹外国语学校（一部）拆迁工程监理
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030320180084011001

标段名称：翠竹外国语学校（一部）拆迁工程监理

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳科宇工程顾问有限公司

中标价：510.282800万元

中标工期：1706

项目经理(总监)：王成山

本工程于 2020-11-14 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-01-13

查验码：4487403249008906

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

翠竹外国语 2021-001

KHJ-2021-10

深圳市工程监理与相关 服务合同

工程名称：翠竹外国语学校(一部)拆建工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人：深圳科宇工程顾问有限公司

2020年12月

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：翠竹外国语学校(一部)拆建工程

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：翠竹外国语学校(一部)位于罗湖区东门北路与华丽路交叉口西南侧，用地南侧为木头龙小区，东北侧为华丽路，西北侧为翠竹地铁站，西南侧为海洋大厦与翠园中学，占地面积约1.13万m²，拆除原教学楼1栋，原办公楼1栋，原综合楼1栋，原居民楼1栋，建筑面积共计约1.26万m²；新建集教学办公于一体的教学综合楼1栋，教师宿舍楼1栋，建筑面积总计约4.40万m²。其中：地下3层，建筑面积约1.97万m²；教学综合楼地上6层，建筑面积为2.06万m²；教师宿舍楼地上5层，建筑面积为约0.4万m²，并新建室外配套设施。项目建成后将包含30个普通教室和5个机动教室，可提供约1600个学位，并配有1个200米操场、1个450人多功能报告厅、1个室内体育馆、合唱团排练厅、交响乐团排练厅、学校展厅、100个停车位。本项目主体拟采用装配式结构形式。具体以政府相关部门最终审批为准执行。

4. 工程类别：房屋建筑工程

5. 投资性质：政府投资100%

6. 工程概算投资额：暂定33601.52万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；



5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条款 1.2.2 为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王成山，身份证号码：412726198012297750，注册号：44011670

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰壹拾万零贰仟捌佰贰拾捌元整（¥5,102,828.00 元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费
= 485.9837 + 24.2991 = 510.2828 万元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 12 月 01 日 起至 2025 年 08 月 02 日 止，总计 1706 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 年/月/日 起至 年/月/日 止，共 日 日历天；
2. 勘察阶段：自 年/月/日 起至 年/月/日 止，共 日 日历天；
3. 设计阶段：自 年/月/日 起至 年/月/日 止，共 日 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 12 月 01 日 起至 2023 年 08 月 02 日 止，共 975 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 08 月 03 日 起至 2025 年 08 月 02 日 止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自 年/月/日 起至 年/月/日 止，共 日 日历天；
7. 其他服务：自 年/月/日 起至 年/月/日 止，共 日 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。



八、合同订立

1. 订立时间：2021年01月15日。

2. 订立地点：罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼罗湖区建筑工务署。

3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署 (盖章)

住所：深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖区商务中心9楼

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：

 (签章)

开户银行：

行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳科宇工程顾问有限公司 (盖章)

住所：深圳市福田区如意路如意中路中航祥云广场2栋A座1601室

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：

 (签章)

开户银行：建设银行深圳福田保税区支行

账号：44201540600052518476

电话：0755-82788459

传真：0755-82788459

电子邮箱：894889870@qq.com

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：补充条款、专用条件、协议书、招标文件和中标通知书、附录A《相关服务的范围和内容》、附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》、通用条件、投标文件、标准、规范及有关技术文件、双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件、委托人的有关通知、工程会议纪要、工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等。

上述内容都是构成合同文件不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力，当文件内容相互矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定的，按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容相互矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：委托人所提供的图纸范围内所有工程的监督管理（包括但不限于施工过程的质量、进度、费用、安全、合同、信息等方面）以及保修阶段的相关服务（委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围）。

2.1.2 监理工作内容还包括：委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：（1）国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；（2）政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；（3）监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；（4）正式的设计文件、图纸及说明；（5）依法成立的与本工程有关的合同或协议。

2.2.2 相关服务依据包括： / 。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第五十四条规定执行。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：依据现行的有关国家标准、规范、规程，按照《深圳经济特区建设工程监理条例》所要求的监理业务内容，结合深圳市相关法律法规及本监理合同，全面履行监理职责，在施工和保修阶段对本工程施工图范围内的所有工程进行质量、



附录 A 相关服务的范围和内容

A-1 工程监理

A-1-1 勘察阶段 _____ / _____

A-1-2 设计阶段 _____ / _____

A-1-3 保修阶段协助委托人与承包人签订保修协议；制订保修阶段工作计划；定期检查项目使用和运行情况；检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，下达指令要求承包人进行修复；审核质量缺陷修复方案，监督修复过程并进行验收；审核签署修复费用，并报委托人批准支付；整理保修阶段的相关资料。

A-1-4 其他相关服务（设备监造、专业技术咨询、外部协调工作等） _____ / _____

A-2 工程项目管理

A-2-1 决策阶段 _____ / _____

A-2-2 勘察阶段 _____ / _____

A-2-3 设计阶段 _____ / _____

A-2-4 施工阶段委托人所提供的图纸范围内所有工程的监督管理（包括但不限于施工过程的质量、进度、费用、安全、合同、信息等方面）以及保修阶段的相关服务（监理范围不包括燃气监理，委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围）。

A-2-5 设备监造 _____ / _____

A-2-6 保修阶段(1)制订保修阶段工作计划；(2)定期检查项目使用和运行情况；(3)检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，下达指令要求承包人进行修复；(4)审核质量缺陷修复方案，监督修复过程并进行验收；(5)若修复工作由第三方实施，受托人应审核签署修复费用，并报委托人审批；(6)整理保修阶段的全部资料，归档成册移交委托人。

A-2-7 工程招标 _____ / _____

A-2-8 造价咨询 _____ / _____

A-2-8 其他服务 _____ / _____

A-3 工程监理与项目管理一体化

A-3-1 _____ / _____

A-3-2 _____ / _____

A-3-n _____ / _____



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 翠竹外国语学校（一部）拆建工程

验收日期： 2024.8.31

建设单位（盖章）： 深圳市罗湖区建筑工务署

深圳市天健（集团）股份有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	翠竹外国语学校（一部）新建工程				
工程地点	罗湖区翠竹街道东门北路和华丽路交汇处西南侧	建筑面积	44020(平方米)	工程造价	40391.78
结构类型	框剪结构	层数	地上：6层 地下：3层		
施工许可证号	2019-440303-83-01-10273403	监理许可证号	E244007310		
开工日期	2021/1/26	验收日期	2024年8月31日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2022057		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署、深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	核工业湖州勘测规划设计研究院股份有限公司				
设计单位	深圳市机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（土建）	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（设备安装）	上海碧阳建设发展有限公司、深圳市九阳安防智能工程有限公司、深圳市中港建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	惠州市华顺装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖鸣秋
副组长	陈为、张瑞、王治、王成山、张永生、齐峰、郑善喜、陈峰
组员	曹林、赵凯、金威、陈锦、吴焯铨、陈鸿辉、余士明、陈世兴、胡悦、侯金彤、卓建烽、陈良抗、江辉、张海东、陈辰、刘毛、曾健、贺锦佳，具体验收人员见签到表

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	侯金彤	曾小强、李浩、梅顶建、曾武、李明、陈永兵，具体人员见签到表
建筑设备安装工程	丁兴	陈祖利、李浩、梅顶建、曾武、李明、陈永兵，具体人员见签到表
工程质控资料	李浩	梅顶建、曾武、李明、陈永兵、刘晗，具体人员见签到表

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
园林	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 13 项
消防	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
燃气	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

15/10/2017

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

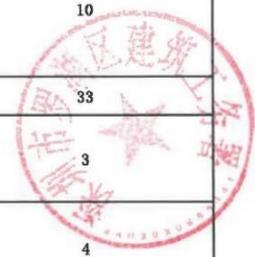
一、本工程自2021年1月26日开工至2024年8月31日进行综合验收,分部工程地基与基础、主体工程、建筑工程、电梯工程、给排水工程及设备安装等项目,已经通过相关主管部门验收;
二、综合验收由建设单位组织,勘察、设计、施工、监理等单位参加区质监站对验收程序及参加主体进行了现场监督,工程建设合同执行良好,工程施工过程中未发生重大安全、质量事故;
三、经工程综合验收小组评定:
本工程同意竣工验收,并同意交付使用;

<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 齐华</p> <p>注册号: 440728-015</p> <p>有效期: 至2025年</p>				
<p>建设单位: </p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2024年8月31日</p>	<p>监理单位: </p> <p>(公章)</p> <p>总监: </p> <p>2024年8月31日</p>	<p>施工单位: </p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2024年8月31日</p>	<p>设计单位: </p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2024年8月31日</p>	<p>勘察单位: </p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2024年8月31日</p>
<p>GD-E1-914/6</p>		<p>注册号: 3302878-AY005</p> <p>有效期: 至2025年06月</p>		

履约评价

深圳市罗湖区建筑工务署履约评价表（监理）

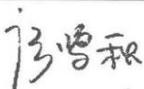
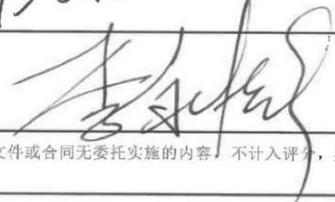
工程名称		翠竹外国语学校（一部）拆建工程		承包商负责人	王成山 135 1082 5921
承包商		深圳科宇工程顾问有限公司		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
总得分		91		评价时间	2023.2.13
建设单位		深圳市罗湖区建筑工务署		建设单位经办人	陈为
序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分情况	
一	人员配备	24		24	
1	人员数量要求	4	4分：配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可； 2分：配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可； 0分：配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。	4	
2	专业配置要求	10	10分：配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定； 6分：配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定； 0分：配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁。	10	
3	项目总监要求	10	10分：项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 6分：项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平； 0分：项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差。	10	
二	履约质量	34		33	
4	前期及设计阶段	3	4分：能够认真主动地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 2分：能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 0分：不能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。	3	
5	施工准备阶段	5	5分：能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 3分：能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 0分：不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	4	
6	工程质量控制	5	5分：监理质量符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 3分：监理质量基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 0分：监理质量不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。	5	





7	安全生产监督管理	5	<p>5分： 监理安全符合监理合同的要求， 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。</p> <p>3分： 监理安全基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，制止违规施工作业。</p> <p>0分： 监理安全不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时发现制止违规施工作业。</p>	5
8	合同管理	5	<p>5分： 能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>3分： 基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>0分： 不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。</p>	5
9	资料管理	5	<p>6分： 能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>3分： 基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>0分： 不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。</p>	5
10	工程变更、预结算审核	6	<p>6分： 能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于 5%（不含5%）</p> <p>3分： 基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 5%—10%之间（不含10%）；</p> <p>0分： 不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 10%以上（含10%）。</p>	6
三	进度控制	10		6
12	进度控制	10	<p>10分： 能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；</p> <p>6分： 基本能够控制项目各阶段工期使其未超过施工合同工期；</p> <p>0分： 不能够控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成施工合同工期延后。</p>	6
四	协调配合与服务	17		16
13	配合情况	8	<p>8分： 能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p> <p>5分： 基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p> <p>0分： 不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p>	8
14	检验设备的配置	5	<p>5分： 检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求；</p> <p>3分： 检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求；</p> <p>0分： 检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求；</p>	4
15	诚信情况	4	<p>4分： 在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象；</p> <p>2分： 在没有得到相应许可的情况下，基本做到不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象；</p> <p>0分： 在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料；有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。</p>	4



五	第三方安全质量评估	15	15分：第三方评价结果为优秀 10分：第三方评价结果为合格 0分：第三方评价结果为不合格	12
六	直接判定为“不合格”的情形	/	1、未经甲方批准，擅自更换总监理工程师（或总监代表）。 2、在工程建设中，存在弄虚作假、虚报冒报等行为，致使政府认定的部门审定结算价超过监理审核结算价20%的。 3、未发现或发现但未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假行为，给甲方造成了实际损失的。 4、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。 5、法律法规、招标文件、合同规定的其他情形。	
	合计	100		91
部室负责人意见： 				
部室分管署领导意见： 				
注：规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对其得分按百分比进行折算。				





(2) 谭屋围城市更新配套学校（监理）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030920190108001001

标段名称：谭屋围城市更新配套学校（监理）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳科宇工程顾问有限公司

中标价：441.930000万元

中标工期：1369

项目经理(总监)：宋晓玉



本工程于 2020-01-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-05-22



查验码：9719828386086121

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

工程编号: 44030920190108001001

合同编号: JL2020-010

深圳市大鹏新区建筑工务署
监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 潭屋围城市更新配套学校(监理)

工程地点: 深圳市大鹏新区

发包人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

监理人: 深圳科宇工程顾问有限公司

签订日期: 2020年5月26日



第一部分协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

监理人（乙方）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：谭屋围城市更新配套学校（监理）

2. 工程地点：深圳市大鹏新区

3. 工程规模：本项目位于葵涌办事处高源社区谭屋围城市更新配套单元内，拟建一所36班小学，提供小学学位1620个。项目新建七层教学综合楼1栋及二层风雨操场1栋，总用地面积为13123.60平方米，总建筑面积为33670平方米，其中，必配校舍用房面积21426平方米，选配校舍用房面积12244平方米。主要建设内容包括：土石方及基础、地下室、教学综合楼、风雨操场、配套等工程。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资100%

6. 工程概算投资额：估算25939.60万元 招标部分工程概算投资额：建安工程费估算21746.72万

元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 附件：附录1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履约评价办法》、《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。
8. 通用条款。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：宋晓玉，身份证号码：429006197710264833，注册号：44012536

五、签约酬金



按照第三部分《专用条款》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定含税价合计总金额为（大写）：肆佰肆拾壹万玖仟叁佰元整（441.93万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				420.89	21.04		
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020年05月31日 起至 2024年02月28日 止，总计 1369 日历天。
其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2020年05月31日 起至 2022年02月28日 止，共 639 日历天；
5. 保修阶段：自 2022年03月01日 起至 2024年02月28日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向发包人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 发包人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年5月26日。
2. 订立地点：深圳市大鹏新区建筑工务署。
3. 本合同正本一式 贰 份，双方各执一份，副本 壹拾贰 份，发包人执 玖 份，监理人执 叁 份，均具有同等法律效力。



发包人：(公章)

信振伟

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

信振伟

地址：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____



监理人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

王磊

地址：深圳市盐田区深盐路3046号

委托代理人：_____

电话：0755-82788492

传真：0755-82788490

开户银行：中国建设银行深圳分行福田保

税区支行

账号：914403001923491180



第三部分 专用条款

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为： / 。

2 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：决策阶段 勘察阶段 设计阶段 施工阶段 保修阶段 其他阶段： 。

2.1.2 除通用条款中约定的监理工作内容外，监理工作内容还包括（但不限于）以下内容：

(1) 协助发包人进行本项目的技术质量控制、进度控制、投资控制、现场安全和文明施工控制、合同及信息管理，协调等工作。同时协助发包人制订本工程各项工作的详细实施计划，包括工程进度计划、资金需求计划及招标计划；

(2) 做好现状管线的调查核实工作，协助征地拆迁工作；

(3) 配合甲方做好投资管理，核查工程量清单或施工图概、预算，对清单有无漏项、计算是否准确、项目措施费用是否合理、清标检查等全过程工程审核管理。

(4) 协助发包人办理本工程施工所需前期审批手续（包括但不限于供电、供水、燃气、水保、网络、用地、规划等）；

(5) 协助发包人办理本工程施工所需的质监、安监、环保等相关手续；

(6) 协助发包人办理交通疏解、绿化拆除及恢复、管线迁改等工程所需的相关手续，并负责相关的协调工作；

(7) 协助发包人办理施工现场临时用电、用水、用地、道路占用及破复、余泥渣土排放、排水排污等相关手续和协调工作，并负责相关的监理工作；

(8) 协助发包人办理施工许可证，以及因施工过程中可能损坏道路、管线、电力、通讯等公共设施而需取得法律、法规规定的申请批准手续；

(9) 协助发包人办理工程施工有关的报建、报批手续；

(10) 检查承包商有关保险办理情况；

(11) 协助发包人办理合同文件的备案工作；

(12) 协助发包人对重大技术问题进行分析、决策或建议；

(13) 协助发包人处理一般技术问题，及时发现并提交书面处理意见；

(14) 监督相关单位对各类会议纪要的处理及执行结果；

(15) 协助发包人做好第三方变形监测单位组织协调工作；

① 协助发包人进行第三方监测单位的招标各项工作；

② 负责对第三方监测单位的监管工作，定期检查其管理人员和技术人员的调配是否与投标文件相符；



并提交书面审核意见；按照招标文件的规定核对第三方监测单位人员的资质，向发包人报告其不满足资质要求的人员情况；

③ 协助发包人组织审查第三方监测单位的项目质量管理体系、质量计划和质量保证措施，并监督实施过程，并提交书面审核意见；

④ 协助发包人检查第三方监测单位所使用的测量仪器等的标定证书；

⑤ 协助发包人审批第三方监测单位报送的各类资料、报告。

(16) 监理人必须在保修期内每半年提供一份工程保修期内检查记录给发包人。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括： / 。

2.2.2 相关服务依据包括： / 。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形： / 。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围： / 。

在涉及工程延期 7 天内和（或）金额 / 万元内的变更，监理人不需请示发包人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：经甲方书面同意，更换项目主要负责人。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：

监理人在每次工程例会前（至少提前一天）须向发包人提交上周的监理周报和本周例会议题，提出需发包人协调和答复的问题，于会后 2 天内完成会议纪要。根据发包人的要求按照规定的格式提供工程进展情况汇报材料，在每月 20 日前向发包人提交本月监理月报和下月监理计划，汇报有关工程动态，主要包括：工程进度（计划进度、实际进度、进度滞后原因和进度滞后补救措施，尤其是关键线路）、质量、投资、安全文明施工情况和人员、机械、材料投入情况以及现场发生的重大问题等方面小结，作好工程进度分析和预测，找出进度偏差，分析原因并提出对策；提交监理月报的同时应附上《工程质量监理报告》、《安全及文明施工监理报告》、《工程进度跟踪表》，监理周报、月报、监理计划均一式二份，同时呈报发包人。

2.7 使用发包人的财产

附录 1 中由发包人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：发包人。

监理人应在本合同终止后 90 天内移交发包人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为： / 。

若监理人造成房屋或设备损坏的，应承担赔偿责任。

2.8 监理人违反法律、法规、本合同约定事项及工程管理规定处罚

(1) 监理人违反法律、法规、规章制度和本合同约定事项，发包人将严格执行《深圳市大鹏新区建筑工务署承包人违约处罚办法》规定，对监理人进行相应处罚。

(2) 监理人应遵守发包人现行各项管理办法。



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：谭屋围城市更新配套学校主体工程施工总承包

验收日期：2022年1月3日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区建筑工务署（代建单位：深圳卓越谭屋围城市更新投资有限公司）





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	谭屋围城市更新配套学校主体工程施工总承包				
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌办事处高源社区谭屋围城市更新配套单元内	建筑面积	34040m ²	工程造价	15933.939436万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
	框架结构		地下:	3	层
施工许可证号	2019-440327-47-01-10744002	监理许可证号	E144007313-8/8		
开工日期	2021年07月30日	验收日期	2022年11月3日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021046-1		
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署(代建单位:深圳卓越谭屋围城市更新投资有限公司)				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	焦轶祎、祝笑博
副组长	王辉、赵宁波、马学通、赵高俊
组员	陈颖、胡鸣、刘动、周江芬、韦桂发、胡姣安、钟胡杰、孔奇、刘文、徐睿勇、黄盟、肖小平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵高俊	胡姣安、孔奇、徐睿勇、胡鸣、罗文海、王健、涂环宇、高洪学
建筑设备安装工程	马学通	韦桂发、黄盟、郭虎
工程质控资料	周江芬	钟胡杰、刘文、肖小平、杨哲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>22</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	焦铁祯	深圳市大鹏新区建筑工务署	项目负责人		焦铁祯
2	祝笑博	深圳卓越谭屋围城市更新投资有限公司	项目负责人		祝笑博
3	赵高俊		土建工程师		赵高俊
4	马学通		机电工程师		马学通
5	周江芬		资料员		周江芬
6	陈颖	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		陈颖
7	胡鸣		结构专业负责人		胡鸣
8	刘动	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		刘动
9	王辉	深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监		王辉
10	胡姣安		专业监理工程师 (土建)		胡姣安
11	韦桂发		专业监理工程师 (电气)		韦桂发
12	钟胡杰		资料员		钟胡杰
13	赵宁波	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人		赵宁波
14	孔奇		项目技术负责人		孔奇
15	刘文		项目质量负责人		刘文
16	徐睿勇		技术主管		徐睿勇
17	黄盟		水电工程师		黄盟
18	肖小平		资料员		肖小平
19	罗文海		技术部长		罗文海
20	王健		技术员		王健
21	涂环宇		生产经理		涂环宇
22	郭虎		机电经理		郭虎
23	杨哲		质量员		杨哲
24	高洪学		工程部长		高洪学
25					
26					

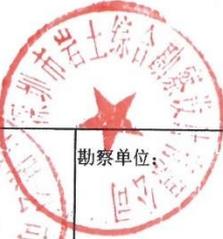
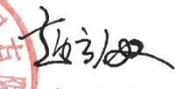
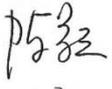
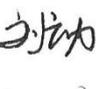


* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

资料齐全完整，验收符合要求，同意竣工验收。

 建设单位:  (公章)		 监理单位: _____ (公章)		 施工单位: _____ (公章)		 设计单位: _____ (公章)		 勘察单位: _____ (公章)	
单位(项目)负责人:  2022年1月3日		总监理工程师:  2022年1月3日		单位(项目)负责人:  2022年1月3日		单位(项目)负责人:  2022年1月3日		单位(项目)负责人:  2022年1月3日	



履约评价

The screenshot displays the official website of the Great Bay New Area Government. At the top, there is a navigation bar with the site's name and logo. Below this, a search bar and a menu with options like 'Home', 'Government Information Disclosure', 'Government Services', 'Interactive Communication', and 'Walk into Great Bay' are visible. The main content area features a breadcrumb trail: 'Home > Government Information Disclosure > Five Open Columns > Management Disclosure > Supervision Information Disclosure > Contract Performance Evaluation Information'. The central focus is a report titled 'Great Bay New Area Construction Engineering Bureau 2023 First Quarter Government Engineering Contractor Contract Performance Evaluation Results Report'. The report includes the date (2023-04-26 17:45), source (Contract Management Department), and a list of five attachments: 1. The main report PDF, 2. Evaluation list for Q1 2023, 3. Evaluation list for completed projects, 4. Evaluation list for construction projects, and 5. Evaluation list for non-construction projects. A 'Download Attachments' section lists these files with their respective icons. At the bottom, there is a footer with contact information, including the address (Great Bay New Area Administration Office), phone number (12345), and website details.

深圳市大鹏新区建筑工务署

大鹏新区建筑工务署 2023 年第一季度政府 工程承包商履约评价结果通报

各项目承包商：

根据《大鹏新区建筑工务署合同履约评价管理办法》相关规定，我署对各项目承包商开展了 2023 年第一季度履约评价工作，并在大鹏新区政府在线公示征求各承包商意见。最终结果经我署招标工作领导小组会议审议通过，现予以正式发布，具体结果详见附件。

对于本次履约评价结果为“不合格”的单位，在此予以通报批评。请各承包商高度重视，引以为戒，依法依规诚信履行投标承诺和合同义务，保证工程质量、安全、工期和投资管理正常有序。

特此通报。

- 附件：1.2023 年一季度履约评价一览表
2.竣工（完工）履约评价一览表
3.代建项目履约评价备案一览表
4.非建设工程合同履约评价一览表
-
-



(此页无正文)



大鹏新区建筑工务署
2023年4月25日

公开方式：主动公开



附件3:

代建项目2023年第一季度履约评价备案一览表

序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级	类别	部门
1	深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心	中国建筑第六工程局有限公司	911201161030636028	合格	施工	坝光部
2	深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心	浙江江南工程管理股份有限公司	9133000072008517XG	合格	监理	坝光部
3	深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	91440300192200874Y	合格	勘察	坝光部
4	深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	91440300748854524T	合格	造价咨询	坝光部
5	深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心	深圳迪远工程审图有限公司	91440300770315914G	合格	施工图审查	坝光部
6	国际生物谷坝光综合体育中心项目	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	91440300192437329U	合格	设计	坝光部
7	国际生物谷坝光综合体育中心项目	深圳市鼎兴工程造价有限公司	91440300755685319N	合格	造价咨询	坝光部
8	国际生物谷坝光综合体育中心项目	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	91440300192200874Y	合格	勘察	坝光部
9	国际生物谷坝光综合体育中心项目	深圳迪远工程审图有限公司	91440300770315914G	合格	施工图审查	坝光部



序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级	类别	部门
10	国际生物谷坝光综合体育中心项目	深圳市聚豪装饰工程有限公司	91440300570037956A	合格	精装修施工	坝光部
11	深圳国际生物谷坝光核心启动区坝光中心公园	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	91440300708491845P	合格	施工	坝光部
12	深圳国际生物谷坝光核心启动区坝光中心公园	深圳市深水水务咨询有限公司	91440300708411905B	合格	监理	坝光部
13	深圳国际生物谷坝光核心启动区坝光中心公园	深圳市翰博设计股份有限公司	91440300570009541A	合格	设计	坝光部
14	深圳国际生物谷坝光核心启动区坝光中心公园	深圳市昌信工程管理顾问有限公司	91440300763476453X	合格	造价咨询	坝光部
15	深圳国际生物谷坝光核心启动区坝光中心公园	武汉地质工程勘察院	91420000177566317A	合格	勘察	坝光部
16	深圳国际生物谷坝光核心启动区坝光中心公园	深圳壹创国际设计股份有限公司	91440300682024797J	合格	设计	坝光部
17	深圳国际生物谷坝光核心启动区坝光中心公园景观连桥	深圳市路桥建设集团有限公司	914403001921815704	合格	施工	坝光部
18	盐灶路等10条城市支路工程-盐灶路和红树路项目	深圳市红头船建设集团有限公司	91440300MA5F7AYD86	基本合格	施工	坝光部
19	深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	91440300192437329U	基本合格	设计	坝光部



序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级	类别	部门
20	国际生物谷坝光综合体育中心项目	中建四局第三建设有限公司	91520302214780129Y	不合格	施工	坝光部
21	国际生物谷坝光综合体育中心项目	浙江江南工程管理股份有限公司	9133000072008517XG	不合格	监理	坝光部
22	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	深圳市鹏城工程造价咨询有限公司	91440300770306911N	合格	造价咨询	代建组
23	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	深圳市东大国际工程设计有限公司	914403007839006373	合格	设计	代建组
24	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	中国建筑第六工程局有限公司	911201161030636028	合格	施工	代建组
25	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	深圳华西建设工程管理有限公司	914403001921930610	合格	监理	代建组
26	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	深圳市勘察研究院有限公司	914403001921810441	合格	边坡及基坑监测	代建组
27	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	中国太平洋财产保险股份有限公司深圳分公司	914403008922259683	合格	保险	代建组
28	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	深圳市燃气工程监理有限公司	914403002793990626	合格	燃气监理	代建组
29	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	916100004352303316	合格	测绘	代建组



序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级	类别	部门
30	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	深圳市建研检测有限公司	91440300306204452R	合格	室内环境检测	代建组
31	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	深圳市建研检测有限公司	91440300306204452R	合格	节能专项检测	代建组
32	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	深圳市建研检测有限公司	91440300306204452R	合格	能效测评	代建组
33	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	深圳市建研检测有限公司	91440300306204452R	合格	绿建专项	代建组
34	大鹏新区养老院工程	深圳华仑诚工程管理有限公司	91440300777192566K	合格	造价咨询	代建组
35	大鹏新区养老院工程	晨越建设项目管理集团股份有限公司	915101007653546522	合格	监理	代建组
36	大鹏新区养老院工程	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	914403002795212083	合格	设计	代建组
37	大鹏新区养老院工程	深圳市东深工程有限公司	91440300192203266P	合格	施工	代建组
38	红岭教育集团(大鹏校区)建设项目	深圳市大升高科技工程有限公司	91440300192213560X	合格	勘察	代建组



序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级	类别	部门
39	红岭教育集团(大鹏校区)建设项目	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	91440300748854524T	合格	造价咨询	代建组
40	红岭教育集团(大鹏校区)建设项目	深圳市东深工程有限公司	91440300192203266P	合格	施工	代建组
41	红岭教育集团(大鹏校区)建设项目	五洲工程顾问集团有限公司	91330000712561367H	合格	监理	代建组
42	红岭教育集团(大鹏校区)建设项目	深圳市天华建筑设计有限公司	9144030019217862X9	合格	设计	代建组
43	红岭教育集团(大鹏校区)建设项目	深圳市杰昆科技有限公司	91440300789203680B	合格	水土保持	代建组
44	红岭教育集团(大鹏校区)建设项目	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	124403004557530335	合格	钢结构检测	代建组
45	谭屋围城市更新配套学校	深圳市建工集团股份有限公司	91440300192189548K	合格	施工	代建组
46	谭屋围城市更新配套学校	深圳科宇工程顾问有限公司	914403001923491180	合格	监理	代建组
47	谭屋围城市更新配套学校	深圳机械院建筑设计有限公司	91440300667063165R	合格	设计	代建组

(3) 坪山城投智园项目（监理）
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440317-70-03-107480002001

标段名称：坪山城投智园项目（监理）

建设单位：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳科宇工程顾问有限公司

中标价：1756.930500万元

中标工期：1796

项目经理(总监)：王金安

本工程于 2020-01-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-04-26



查验码：8561258991131049

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 坪山城投智园项目(监理)

工程地点: 坪山区兰景中路与科技路交汇处东北角

委托人: 深圳市坪山区城市建设投资有限公司

受托人: 深圳科宇工程顾问有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

受托人（监理人，全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山城投智园项目（监理）

2. 工程地点：坪山区兰景中路与科技路交汇处东北角

3. 工程规模：坪山城投智园项目位于深圳市坪山区，本项目由两宗地组成，总建设用地面积共45205.92 m²，总建筑面积为239985.94 m²，地上计容总建筑面积为181510 m²。其中，宗地一可建设用地面积为26728.0 m²，规定容积率为4.12，计容建筑面积为110189 m²，其中包含厂房78400 m²，宿舍20289 m²，食堂2000 m²，职工文化活动中心2000 m²，职工文化体育活动中心3000 m²，物业管理用房900 m²，商业600 m²，公交首末站3000 m²。宗地二用地面积为18477.92 m²，规定容积率为3.86，计容建筑面积为71320 m²，其中包含厂房66520 m²，文化活动室2000 m²，食堂2000 m²，配套管理用房800 m²。两宗地共配建机动车泊位数1190个，非机动车泊位数120个。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有资金100%

6. 工程投资估算金额：142727.73万元，其中建安费为：125862.19万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 补充条款

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。以上组成本合同的文件解释顺序见“专用条件1.2”的相关约定。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王金安，身份证号码：420881196902168775，注册号：44006978



五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金含税暂定总价金额为（大写）：壹仟柒佰伍拾陆万玖仟叁佰零伍元整（¥17,569,305.00）。

其中：不含税金额为¥16,574,816.04，增值税税额为¥994,488.96（增值税税率 6%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1673.267 2	83.6633		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 05 月 20 日起至 2025 年 04 月 20 日止，总计 1796 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 05 月 20 日起至 2023 年 04 月 20 日止，共 1065 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 04 月 20 日起至 2025 年 04 月 20 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

施工阶段（包含施工准备、施工）（暂定）2020 年 05 月 20 日至工程竣工验收合格之日；保修阶段：自工程竣工验收合格之日起两年。具体开工时间以开工令为准，竣工时间以工程实际通过竣工验收的时间为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 5 月 22 日。
2. 订立地点：深圳市坪山区。
3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执八份，受托人执四份，每份都具有同等法律效力。



委托人：(盖章)

深圳市坪山区城市建设投资有限公司

住所：深圳市坪山区马峦街道

东纵路 147 号地税 9 楼

邮编：518018

法定代表人

或

其授权代理人：(签字或盖章)

开户银行：建设银行深圳坪山支行

账号：44201611600052504409

电话：0755-84539660

传真：/

电子邮箱：/



受托人：(盖章)

深圳科宇工程顾问有限公司

住所：深圳市盐田区沙头角街道深盐路

3046 号

邮编：518000

法定代表人

或

其授权代理人：(签字或盖章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田保税区支行

账号：44201540600052518476

电话：0755-82788492

传真：/

电子邮箱：/



王毅



第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 \angle 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：①补充条款、②协议书、③中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）、④专用条件及附录 A、附录 B、⑤通用条件、⑥投标文件（适用于招标工程）或监理与服务建议书（用于非招标工程）。

上述内容都是构成合同文件不可分割的部分，当文件内容相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定的，按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容相互矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。对于以上投标文件以外的其他文件均未作约定的内容，如投标文件与招标文件不一致的，以招标文件为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：坪山城投智园项目（监理）包括施工阶段及施工保修阶段监理服务。

监理服务的范围按《深圳市建设工程施工监理规范》及相关法律法规等前述明示的法律法规要求执行。招标文件要求监理人应全面履行监理义务，对本工程施工图及项目计划范围内的工程实施质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、安全与文明施工管理、节能与环保管理、信息与档案管理、对工程量进行审核确认、对隐蔽工程及施工工程资料的审核确认以及项目实施过程中的工作协调，并独立、公正、科学、有效地服务于本工程，使工程质量、工期和投资基本满足施工合同的要求，使本工程建设达到质量优、进度快、投资省、效益高的目的。

2.1.2 监理工作内容还包括： \angle 。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：（1）适用的法律、行政法规、部门规章及广东省、深圳市有关规定；
（2）与工程有关的标准；
（3）工程设计及有关文件；
（4）合同的图纸及说明、工程量清单及说明；
（5）本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同；
（6）本工程实施过程中，委托人和受托人组织召开或参加的有关会议纪要、函电及其他文件（经委托人法定代表人或其授权人签字盖章并且经承包人法定代表人或其授权人签字盖章确认）。

2.2.2 相关服务依据包括：保修阶段的服务依据同上 2.2.1。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：坪山城投智园项目厂房及配套桩基和主体工程

验收日期：2023年11月6日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区城市建设投资有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	坪山城投智园项目厂房及配套桩基和主体工程			
工程地点	深圳市坪山区翠景路与兰竹东路交汇处西南角	建筑面积	89225.99m ²	工程造价 35187.24614万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	15 层
	框架-剪力墙结构		地下:	1 层
施工许可证号	2020-440317-70-03-01022202	监理许可证号		
开工日期	2020年7月16日	验收日期	2023年11月6日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200069-03	
建设单位	深圳市坪山区城市建设投资有限公司			
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司			
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司			
总包单位	广东省建筑工程集团有限公司			
承建单位(土建)	/			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	/			
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司			
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司			



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘银锋
副组长	朱翌友、王金安、梅冬、徐永祥
组员	黄文字、朱坤领、庄庆华、王菲、袁意、张榕、何业远、张光耀、张涛、黄嘉伟、陈道文、欧阳德明、黄啟霓、杨斌、赵星星、张辉明、张立群、邱远权、刘冬、邱景文、何明君

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱坤领	黄文字、黄啟霓、张榕、陈道文、张辉明、张立群
建筑设备安装工程	庄庆华	王菲、杨斌、何业远、张光耀、黄嘉伟、张涛、邱远权、邱景文、刘冬
工程质控资料	袁意	赵星星、欧阳德明、何明君

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>24</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯	合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
装配式工程	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
海绵城市	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
室外工程	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项





6

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	孔宪珍	坪山城投公司	项目负责人	工程师	孔宪珍
	陈坤的	坪山城投公司	土建	工程师	陈坤的
	孔庆华	坪山城投公司	电气	工程师	孔庆华
	袁意	坪山城投公司	暖通		袁意
	王强	坪山城投公司	给排水	工程师	王强
	徐永祥	南华岩土	项目负责人	高工	徐永祥
	王全安	深圳科宇工程顾问有限公司	电气	高工	王全安
	邱伟泽	深圳科宇工程顾问有限公司	建工程师	工程师	邱伟泽
	衣星星	深圳科宇工程顾问有限公司	坐席员	助理工程师	衣星星
	杨斌	深圳科宇工程顾问有限公司	机械	工程师	杨斌
	华明	悉地国际设计	项目负责人	高工	华明
	林	悉地国际设计	电气	工程师	林
	李心	悉地国际设计	给排水	工程师	李心
	黄敬堂	深圳科宇工程顾问有限公司	土建	工程师	黄敬堂
	梅冬	广东省建筑工程集团有限公司	项目经理	高工	梅冬
	张铁钢	广东省建筑工程集团有限公司	项目经理	高工	张铁钢
	洪立群	广东建工集团	质量主任	高工	洪立群
	刘文	广东建工集团	电气	中工	刘文
	何明君	广东建工	资料		何明君
	邱景文	广东建工	给排水	高工	邱景文
	张磊	广东建工	土建项		张磊
	罗志军	广东建工	管理	中工	罗志军
	邱运权	广东建工	机电	工程师	邱运权
	洪海	深圳科宇工程顾问有限公司	土建	中工	洪海



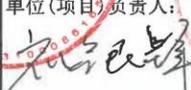
* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及现行国家有关工程质量验收标准，结构安全和各项功能满足使用要求，工程施工及验收程序齐全并合法。

验收组一致同意本工程评定为合格工程，通过竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人：  2023年11月6日	总监理工程师：  2023年11月6日	单位(项目)负责人：  2023年11月6日	单位(项目)负责人：  2023年11月6日	单位(项目)负责人：  2023年11月6日


* GD - E1 - 914 / 6 *



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：连展分宗2G13118-8008号宗地二期桩基础和主体工程

验收日期：2023年12月15日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区城市建设投资有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	连展分宗2G13118-8008号宗地二期桩基础和主体工程		
工程地点	深圳市坪山区翠景路与兰竹东路交汇处西南角	建筑面积	153362.91m ²
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上: 20、24 层
	框架-剪力墙结构		地下: 2 层
施工许可证号	2019-440317-70-03-10748002	监理许可证号	
开工日期	2020年7月16日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200069-04
建设单位	深圳市坪山区城市建设投资有限公司		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		
总包单位	广东省建筑工程集团有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘银锋
副组长	宋洪波、王金安、梅冬、徐永祥
组员	黄文字、朱坤领、庄庆华、王菲、袁意、郑飞鹏、阳海、张榕、陈道文、马赢、张涛、黄嘉伟、何业远、欧阳德明、邱伟峰、杨斌、赵星星、张辉明、张立群、邱远权、刘冬、邱景文、何明君

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱坤领	郑飞鹏、阳海、黄文字、邱伟峰、张榕、陈道文、张辉明、张立群
建筑设备安装工程	庄庆华	王菲、杨斌、马赢、张涛、黄嘉伟、何业远、邱远权、邱景文、刘冬
工程质控资料	袁意	赵星星、欧阳德明、何明君

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
海绵城市	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
室外工程	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘银锋	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	项目负责人	工程师	刘银锋
2	黄文宇	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	设计负责人	初级工程师	黄文宇
3	朱坤领	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	土建工程师	工程师	朱坤领
4	庄庆华	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	电气工程师	工程师	庄庆华
5	王菲	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	给排水工程师	工程师	王菲
6	袁意	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	暖通工程师	/	袁意
7	郑飞鹏	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	工程部经理	工程师	郑飞鹏
8	阳海	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	工程部副经理	工程师	阳海
9	宋洪波	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	高工	宋洪波
10	张榕	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑	助理工程师	张榕
11	陈道文	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑	助理工程师	陈道文
12	何业远	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	暖通	助理工程师	何业远
13	张涛	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	给排水	助理工程师	张涛
14	马赢	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	电气	助理工程师	马赢
15	黄嘉伟	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	智能化	工程师	黄嘉伟
16	欧阳德明	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	资料员	/	欧阳德明
17	徐永祥	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	高工	徐永祥
18	王金安	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	高工	王金安
19	邱伟峰	深圳科宇工程顾问有限公司	土建监理工程师	工程师	邱伟峰
20	杨斌	深圳科宇工程顾问有限公司	安装监理工程师	工程师	杨斌
21	赵星星	深圳科宇工程顾问有限公司	资料员	助理工程师	赵星星
22	梅冬	广东省建筑工程集团有限公司	项目经理	高工	梅冬
23	张辉明	广东省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	高工	张辉明
24	张立群	广东省建筑工程集团有限公司	质量主任	高工	张立群



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及现行国家有关工程质量验收标准，结构安全和各项功能满足使用要求，工程施工及验收程序齐全并合法。

验收组一致同意本工程评定为合格工程，通过竣工验收。



建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: 2023.03.09 中建集团 (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  2023年12月15日	总监理工程师:  2023年12月15日	单位(项目)负责人:  2023年12月15日	单位(项目)负责人:  2023年12月15日	单位(项目)负责人:  2023年12月15日



关于坪山城投智园项目工程名称的 情况说明

我司投资建设的坪山城投智园项目工程，由两个宗地组成，根据坪山区政府及相关部门从区域性和功能使用性的相关要求，两地块组合为一个项目工程。总承包中标通知书及施工合同等文件的工程名称为“坪山城投智园项目（施工总承包）”，建筑工程施工许可证的工程名称为“连展分宗 2G13118-8008 号宗地二期桩基础和主体工程”、“坪山城投智园项目厂房及配套桩基和主体工程”两个工程名称，上述工程名称均为同一项目工程。

特此说明。

深圳市坪山区城市建设投资有限公司

2022 年 5 月 10 日





履约评价

2023年5月监理履约评价

合同附件 5：监理合同履行评分标准

序号	内容	单项分值	考评内容	履约行为表现	扣分标准	履约方式	
						日常	成果
一	现场监理班子成员	35					
1	人员	30	1.1 人员数量、履约情况	1.1.1 监理人任命的总监理工程师与投标承诺书或合同不一致 1.1.2 监理班子人员投标承诺或合同不相符 1.1.3 监理班子人员变动未办理变更登记报备手续 1.1.4 未经发包人同意总监理工程师无故缺席工地例会或重要会议 1.1.5 对于需要持证上岗的岗位使用不具有相应资格的人员 1.1.6 主要监理人员未取得安全生产培训证书 1.1.7 项目监理班子成员实际“进场”数量与《工程项目监理最少人数配置参照表》相比，比例在 0~1/3（不含）之间 1.1.8 项目监理班子成员实际“进场”数量与《工程项目监理最少人数配置参照表》相比，比例在 1/3（含）~2/3（不含）之间扣 5 分 1.1.9 不遵循监理职业道德准则和行为规范 1.1.10 仅在项目挂名不实际履行职责	扣 5 分/次 扣 2 分/人 扣 2 分/人·次 扣 2 分/次 扣 5 分/人 扣 1 分/人 扣 8 分/阶段 扣 5 分/阶段 扣 15 分 扣 15 分	日常 日常 日常 日常 日常 成果 成果 成果 日常	
2	设备	5	2.1 仪器设备配置情况（未按规定配置或与投标承诺不一致）	2.1.1 与投标承诺或合同配置不一致，每缺一项 2.1.2 数量每少一个 2.1.3 性能差，不能满足正常工作需要，或降低型号	扣 3 分 扣 2 分 扣 2 分/个	成果 成果 成果	
二	过程	65					
3	质量控制	20	3.1 熟悉有关规范、合同和施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见 3.2 审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的相关质量文件 3.3 监理规划、监理实施细则 3.4 原材料、半成品、构配件以及安装设备的检查和确认，见证送检	3.1.1 不熟悉相关规范、法规、技术标准、设计文件、合同和施工图，在图纸会审时，很多问题都还不知道的，或未参加设计交底会议 3.2.1 未按要求审查、批准 3.3.1 未针对本项目的情况，进行编制 3.3.2 实施细则中未确定质量控制重点、各质量控制工作流程和监理措施 3.3.3 工程有关文件签字、盖章手续不齐全或不符合有关规定的 3.4.1 未按要求审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果 3.4.2 指定承包人购入用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备或者指定生产商、供应商的 3.4.3 未实行见证取样送检的 3.4.4 经检验不符合技术标准或者设计要求的建筑材料、建筑构配件和设备，未就地封存、未做好记录，未及时通知有关单位处理的	扣 1 分/次 扣 2 分/次 扣 1 分 扣 3-5 分 扣 0.5 分/处 扣 5 分/次 扣 3 分/次 扣 3 分/次 扣 3 分/次	日常 日常 成果 成果 成果 日常 日常 日常	



4	安全文明 管理	20	3.5 对施工质量进行全过程的监督管理	3.5.1 未督促施工单位按图施工	扣5分/次	日常	
			3.5.2 未按规定组织分项、分部工程和隐蔽工程验收的,或验收不合格也放行	扣3分/次	日常		
			3.5.3 发生重大工程质量事故后隐瞒不报、谎报、拖延上报或破坏事故现场的	扣3分/次	日常		
			4.1 规划、细则、人员、制度	4.1.1 监理规划未包括安全监理内容,或虽包括,但内容未明确以下内容任意一项的:安全监理范围、内容、工作程序和制度措施、人员配备计划和职责	扣1分/项		成果
				4.1.2 未建立危险性较大的分部分项工程安全管理制度	扣1分/项		成果
				4.1.3 未将危险性较大的分部分项工程列入监理规划,并针对工程特点、周边环境和施工工艺等,制定安全监理工作流程、方法和措施	扣1-2分/项		成果
				4.1.4 未按相关规定对危险性较大的分部分项工程编制监理实施细则,或虽编制但未明确以下内容任意一项的:安全监理的方法、措施和控制要点、对承包人安全技术措施的检查方案	扣1分/项		成果
				4.1.5 安全人监理人员未到位	扣1分/人·次	日常	
			4.2 安全技术措施、专项施工方案、应急救援预案和安全防护措施费使用计划的审查	4.2.1 未按规定审查	扣2分/项		成果
				4.3 对高边坡、深基坑、隧道、桥梁、石方爆破等工程专项施工方案执行情况的检查	4.3.1 没检查	扣2分/次	日常
			4.3.2 检查不到位或发现问题没有及时纠正		扣1分/次	日常	
			4.4 对施工现场围挡、临时排水、临时支护(防护)、施工车辆运输、施工机械作业、降尘、降噪、临时交通组织、施工周边环境清理等文明施工方面的检查督导情况	4.4.1 围挡不完全或有破洞没及时修复	扣1分/次	日常	-1
				4.4.2 临时排水、支护没有起到实际作用	扣1分/次	日常	
				4.4.3 交通阻塞,接到合理的环境污染的投诉	扣1分/次	日常	
			4.5 监理旁站	4.5.1 未对关键工序、部位等重要施工环节、事故易发工序实施旁站监理	扣5分/次	日常	
				4.5.2 旁站记录不齐全	扣1分/次	日常	-1
				4.5.3 未按监理规划、监理实施细则要求开展安全监理工作	扣3分/次	日常	
			4.6 资格审查	4.6.1 未审查分包单位资质和人员资格	扣1分/次	日常	
				4.6.2 未审查施工单位安全生产许可证、三类人员安全生产考核合格证	扣1分		成果
				4.6.3 未审核特种作业人员上岗证	扣1分		成果
4.7 安全及文明施工措施费用	4.7.1 未对安全及文明施工措施费用的使用进行监控	扣2分/次	日常				
4.8 安全隐患检查、跟踪落实	4.8.1 未有效落实监理安全检查制度	扣1分/次	日常				
	4.8.2 未对重大危险源进行监控	扣2分/次	日常	-2			
	4.8.3 未检查施工现场各种安全标志和安全防护措施达标情况	扣1分/次	日常				



			4.8.4 未按规定核查施工现场施工起重机械、整体提升脚手架、模板等自升式架设设施和安全设施的验收手续	扣2分/次	日常	
			4.8.5 没有及时督促施工单位整改完善或督促不力的	扣1分/次	日常	
		4.9 主管部门检查中发现问题整改落实	4.9.1 在限定时间结束后未整改完毕的	扣1分/次	日常	-1
5	进度控制	5.1 审核施工总进度计划, 施工各阶段、年、季、月度的进度计划, 并控制其执行, 及时调整施工总进度, 必要时做调整。	5.1.1 未审查进度计划, 或未控制执行	扣2分/次	日常	
			5.2.1 未将进度计划值与实际值进行比较, 未对影响进度的原因进行分析	扣2分/次	日常	
		5.2 施工进度计划的跟踪与调整	5.2.2 未在每月、季、年提交必要的进度控制报告	扣2分/次	日常	-2
			5.2.3 实际进度过慢且为承包单位的原因, 未要求、督促承包单位采取必要的措施加快施工进度的	扣2分/次	日常	
		5.3 工期控制	5.3.1 未有主动控制工程的各阶段工期	扣3分	日常	
5.3.2 监理单位原因导致实际工期超过合同工期	扣5分		日常			
6	投资控制	6.1 施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划	6.1.1 未编制	扣2分/项	成果	
			6.1.2 虽编制但不切实可行或未控制其执行	扣1分/项	成果	
		6.2 工程计量	6.2.1 不属于计量范围的, 而给予了计量	扣3分/项	日常	
			6.2.2 不按现场实际、合同约定对工程变更进行判定	扣3分/项	日常	
			6.2.3 未在约定的时间内进行计量	扣2分/项	日常	
		6.3 工程支付	6.3.1 中期支付未在计量完成的基础上, 总监理工程师就签署了支付证书	扣2分/次	日常	
			6.3.2 对工程造价咨询机构审核的工程中期支付、工程竣工结算, 不予以配合	扣2分/次	日常	
		6.3.3 对工程竣工结算报表审核不认真, 超出工程造价咨询机构审核5%以上	扣5分/次	成果		
7	竣工结算 监理	7.1 竣工验收及移交	7.1.1 不协助组织竣工验收	扣1分	成果	
			7.1.2 未及时移交相关资料	扣1分	成果	
		7.2 工程档案整理送审	7.2.1 不组织工程档案整理	扣1分/次	日常	
			7.2.2 未及时送审	扣2分	成果	
		7.3 工程审计配合	7.3.1 不配合结算审计	扣1分/次		
		7.4 积极检查跟踪保修期工程缺陷, 及时督促施工单位维修完善	7.4.1 不管	扣3分/次	日常	
7.4.2 不及时督促	扣1分/次		日常			



8	管理	5	8.1 信息管理	8.1.1 未进行各种工程信息的收集、整理、存档	扣1分/次	日常		
				8.1.2 未按要求提供工程项目管理报表	扣1分/次	日常		
				8.1.3 工程例会、监理月报、监理工程总结内容不齐全、未按规定上报或不及时报送	扣1分/次	日常	-1	
		5	8.2 组织与协调	8.2.1 未认真审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格	扣1分/次	日常		
				8.2.2 未认真督促施工单位执行需整改项	扣2分/次	日常		
		5	8.3 风险管理	8.3.1 未协助处理与保险有关的事宜	扣1分/次	日常		
9	诚信	5	诚信情况	9.1.1 在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密资料。	扣5分	日常		
				9.1.2 对违法违规行为隐瞒不报情况。	扣5分	日常		
10	直接判定为履约不合格的情况			1、未发现或发现未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况，且给予办理了相关手续的。 2、放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字；或弄虚作假送检试样的；或明示或暗示施工单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的；或不符合招标文件要求的材料、设备。 3、工程建设过程中由于监理过失造成工程质量低劣，而在交付使用后发生的重大质量事故，或因工程质量达不到合格标准，而需要加固、返工或报废，直接经济损失10万元以上的重大质量事故； 4、施工现场发生造成死亡2人及以上的安全事故，或发生重伤3人及以上的重大质量安全事故。 5、对不合格的建筑工程按照合格工程验收的。 6、现场监理人员服务不到位，书面收到我中心的书面警告通告单三单及其以上者； 7、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。				
合计	100						92	

注：优秀分值：90分（不含本数）-100分（含本数），良好分值：80分（不含本数）-90分（含本数），合格分值：60分（不含本数）-80分（含本数），不合格分值：0分-60分（含本数）。

月明 张... 张...







4. 投标人“百千万工程”项目帮扶业绩汇总表

序号	项目名称	合同类型	合同金额	工程规模	合同签订时间	竣工验收时间
1	2021年上海援建“携手兴乡村”结对帮扶巴格阿瓦提乡乡村振兴项目	房建类工程监理合同	1.845746万元	建筑面积：680 m ²	2022年03月	2024年05月10日
2						
3						

注：提供投标人投身“百千万工程”项目的有关帮扶业绩（数量不超过3项，超过3项取前3项）。



(1) 2021 年上海援建“携手兴乡村”结对帮扶巴格阿瓦提乡乡村振兴项目
合同关键页

GF—2012—0202

建设工程监理合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：莎车县巴格阿瓦提乡人民政府

监理人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述 0 工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：2021 年上海援建“携手兴乡村”结对帮扶巴格阿瓦提乡乡村振兴项目

2. 工程地点：莎车县巴格阿瓦提乡

3. 工程规模：建筑面积 680 平方米

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：1318390.41 元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：



附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张建伟 身份证号: 42092219761209005X

注册号: 44000241。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 壹万捌仟肆佰伍拾柒元肆角陆分。

包括:

1. 监理酬金: 按施工中标价的 1.40% 计取 (¥18457.46 元)

2. 相关服务酬金: _____ / _____。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金: _____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金: _____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金: _____ / _____。



六、监理期限

1. 监理期限：

自 2022 年 3 月 16 日始，至 2022 年 4 月 29 日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 3 月 ____ 日。

2. 订立地点：莎车县巴格阿瓦提乡人民政府。

3. 本合同一式 八 份，具有同等法律效力，双方各执四 份。



委托人：_____ (盖章) 监理人：_____ (盖章)

住所：_____ 住所：深圳市盐田区深盐路 3046 号

邮政编码：_____ 邮政编码：844700

法定代表人或其授权的代理人：_____ 法定代表人或其授权的代理人：_____

的代理人：_____ (签字) 的代理人：_____ (签字)

开户银行：_____ 开户银行：中国建设银行深圳分行

福田保税区支行

账号：_____ 账号：44201540600052518476

电话：_____ 电话：0998-2308999

传真：_____ 传真：0998-2308999

电子邮箱：_____ 电子邮箱：1905443579@qq.com



竣工验收报告

D-5

0000D10002

建设工程竣工验收报告

单位工程名称： 2021年上海援建“携手兴乡村”结对帮扶巴格阿瓦提乡乡村振兴项目施工

建设单位名称： 莎车县巴格阿瓦提乡人民政府

竣工验收时间：2022年5月10日

新疆维吾尔自治区建设厅 监制



工程概况

建设单位名称	莎车县巴格阿瓦提乡人民政府		
工程名称	2021年上海援建“携手兴乡村”结对帮扶巴格阿瓦提乡乡村振兴项目施工		
工程地点	莎车县巴格阿瓦提乡		
建设规模（面积）	中心村11村新建便民服务中心（超市）1座，建筑面积680m ² ；对乡镇党群服务中心进行维修改造，改造面积200m ² 。		
建设投资（万元）	1318390.41万元		
结构类型	框架结构		
工程用途	商铺		
报建时间	年 月 日		
开工时间	2022年3月16日		
竣工时间	2022年 月 / 日		
勘察单位名称	新疆瑞祥工程勘察设计有限公司	资质等级	乙级
设计单位名称	同创鸿源建筑工程设计有限公司	资质等级	乙级
施工单位名称	新疆金泽建筑工程有限公司	资质等级	总承包二级
监理单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司	资质等级	甲级
质量监督机构名称	莎车县住房和城乡建设局建设工程质量安全监督站		



竣工验收条件

本工程已符合下列竣工验收条件：

- 一、完成工程设计和合同约定的各项内容。
- 二、施工单位在项目完工后进行了检查，确认了该项目符合有关法律、法规和工程建设强制标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。工程竣工报告经项目经理和施工单位有关负责人审核签字。
- 三、对于委托监理的工程，监理单位对该项目进行了评估，具有完整的工程资料，并提出工程评估报告。工程评估报告以总监理工程师和监理单位负责人审核签字。
- 四、建设单位已按合同约定支付工程款。



建设单位执行基本建设程序情况

项次	检查内容	检查情况
1	工程发包	施工单位具有与本工程相应的资质等级,建设单位无肢解工程情况。
2	工程招投标	依照招投标法,对施工单位实行招标。
3	执行工程建设强制性标准	严格执行建设程序,强制性标准执行较好。
4	施工图设计文件审查	合格
5	委托工程监理	由深圳科宇工程顾问有限公司现场监理。
6	办理工程质量监督手续	符合要求
7	按照合同约定采购建筑材料 建筑构配件、设备质量情 况	按合同约定进行。



建设单位组织竣工验收情况

验收时间	2022年 月 日
验收程序	汇报执行法律、法规、合同和强制性标准情况，形成验收意见，并分别签字
组织形式	建设单位组织勘察、设计、监理、施工单位指派的与本工程相应的专业技术人员参加
验收内容	便民超市基础、主体、电力设备、给排水工程

建设单位对工程设计、施工、监理等方面的评价

勘察单位：地质勘察报告反映了本工程的地质情况，勘察单位参加了分部验收活动，实现合同约定。

设计单位：设计图纸体现了建设方的意图，工程建设中设计方按时提供了齐全的图纸，满足工程需要，同时在现场处理相关问题，对该土地整理项目进行验收。

施工单位：施工单位依据设计图纸，严格管理规范施工，实现合同约定。

监理单位：依照法律、法规以及有关规定，设计文件和工程承包合同，对工程现场进行监督施工，实现合同约定。



工程验收组验收意见

对工程设计、施工和各管理环节的评价

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程符合合同要求和设计图纸要求及有关验收标准，满足使用要求。
验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。

验收组人员签字

建设单位	
设计单位	
勘察单位	
监理单位	
施工单位	
建设单位审查	<p>项目负责人</p> <p>法定代表人（代理人）</p> <p>(盖章)</p> <p>年 月 日</p>

5. 投标人获奖情况表

序号	工程名称	合同类型	获奖名称	获奖时间
1	西北工业大学三航科技大厦	房建类工程 监理合同	2020-2021 年度 国家优质工程奖	2021 年 12 月
2	沙浦工业区片区更新单元（一期）A408-1100 号宗地项目总承包工程（艺展天地展示中心 A408-1100 号宗地项目）	房建类工程 监理合同	2018-2019 年度 国家优质工程奖	2019 年 12 月
3	颂德花园商业及办公楼工程	房建类工程 监理合同	2016-2017 年度 国家优质工程奖	2016 年 12 月
4	高弘花园（1-15 栋及地下室）	房建类工程 监理合同	2022 年度广东省建 设工程优质奖	2022 年 06 月
5	梅江区元城小学、幼儿园建设工程项目	房建类工程 监理合同	2022 年度广东省建 设工程金匠奖	2022 年 06 月

注：提供投标人近 10 年（2014 年 10 月 1 日起）至公告发布之日止获得的类似房屋建筑类项目鲁班奖、国家优质工程奖、金杯奖、省优奖、市优奖的奖项。（数量不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项）。



(1) 西北工业大学三航科技大厦
获奖证书





中标通知书

防伪码：1452717379032317

中 标 通 知 书
编号：20141222001B

工程编号：44030020140245001
工程名称：西北工业大学三航科技大厦（监理）
建设单位：深圳市西北工业技术研究院有限公司

招标方式：公开招标 开标时间：2014-12-15

中标单位：深圳科宇工程顾问有限公司

中 标 价：[人民币]488.610000万元
(大写：肆佰捌拾捌万陆仟壹佰元)

中标工期：913日历天

项目经理（总监）：康柚元 资格证书号：0141130

本工程于 2014年12月15日09时30分 在深圳市建设工程交易服务中心
六开标室 公开开标，经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包 监理合同，签订
合同的地点为：_____。

招标代理机构(盖章)：_____ 深圳市建设工程交易服务中心 (盖章)

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：_____

招标人(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：_____

2014年12月22日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

西北工业大学三航科技大厦

工程监理委托合同

工程编号：FJ-14-232

合同编号：SHKJ-2014-010

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：西北工业大学三航科技大厦（监理）

工程地点：南山区高新南区科技园路与粤兴五道交汇处

委托人：深圳市西北工业技术研究院有限公司

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

2012年7月版



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市西北工业技术研究院有限公司

监理人(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 西北工业大学三航科技大厦(监理)
2. 工程地点: 深圳市南山区高新南区科技园路与粤兴五道交汇处
3. 工程规模: 用地面积 4917.41 平方米, 建筑面积 35350 平方米, 其中高等教育用房 17650 平方米, 新型产业用房 17650 平方米(包含食堂 1500 平方米), 地面楼梯、风井等辅助建筑 50 平方米, 公共绿地下方停车库(含设备用房及地下通道) 5400 平方米。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 自筹
6. 工程概算投资额: 38000 万元 招标部分工程概算投资额: 22000 万元
7. 其它: 无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 西北工业大学三航科技大厦项目工程设计施工图范围内所有工程的监理工作。

2. 市政公用工程: /

3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限



西北工业大学三航科技大厦

工程监理委托合同

1. 施工阶段自 2014 年 12 月 24 日起至 2017 年 06 月 24 日止, 共 913 日历天;
2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 肆佰捌拾捌万陆仟壹佰元整; (¥4886100 元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 / 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 / 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 康柚元, 身份证号码: 432524197402030133, 注册号: 51007024

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

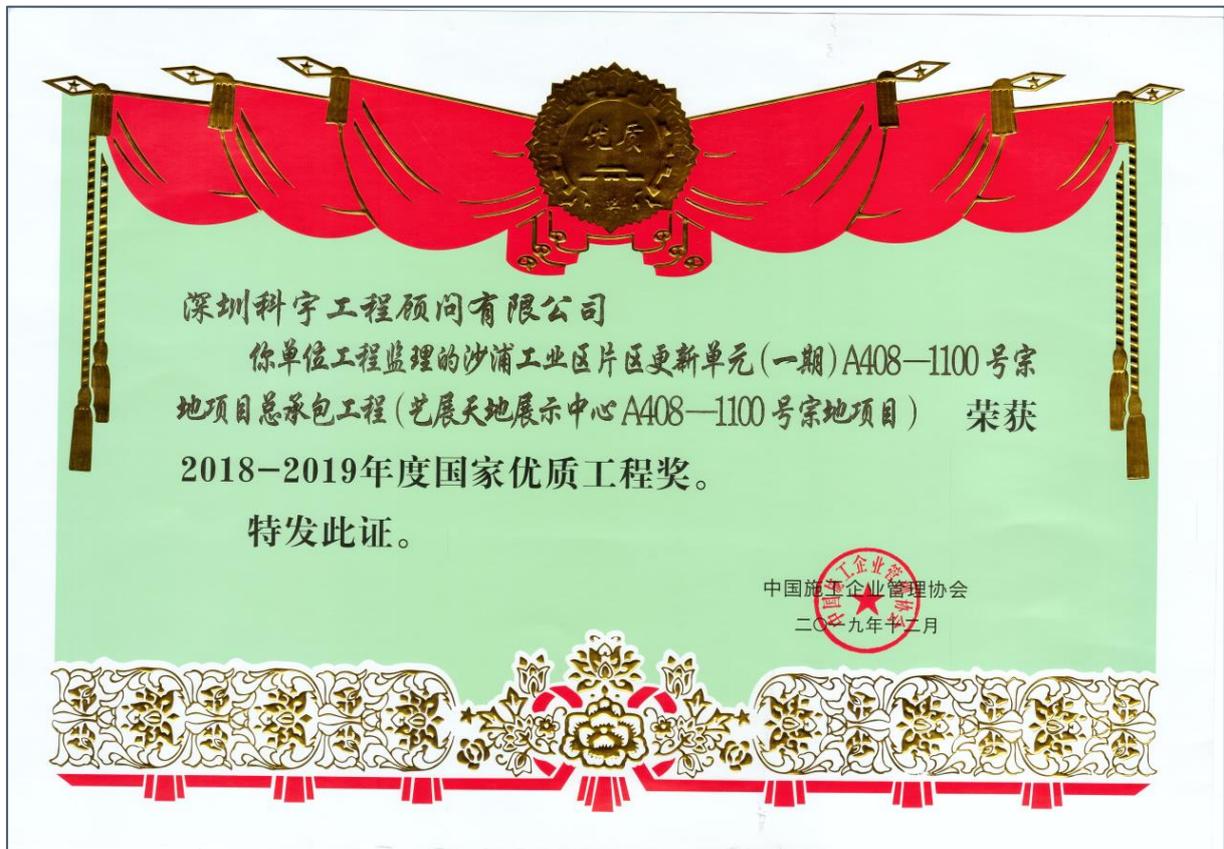
九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 捌 份, 双方各执 肆 份, 均具有同等法律效力。

委托人: <u>深圳市西北工业技术研究院有限公司</u>	监理人: <u>深圳科宇工程顾问有限公司 (盖章)</u>
法定代表人或其委托代理人: <u>宋志毅 (签章)</u>	法定代表人或其委托代理人: <u>王强 (签章)</u>
开户银行: _____	开户银行: _____
账号: _____	账号: _____
电话: _____	电话: _____
电子邮箱: _____	电子邮箱: _____
合同订立时间: _____	2014 年 12 月 22 日

(2) 沙浦工业区片区更新单元（一期）A408-1100 号宗地项目总承包工程（艺展天地展示中心 A408-1100 号宗地项目）

获奖证书



中标通知书

 满京华地产

76
中标通知书

深圳科宇工程顾问有限公司：

经评审、研究决定，我司所开发的沙浦工业区片区更新单元项目一期 A408-1098 及 A408-1100 号宗地项目工程建设监理由贵司中标，主要中标条件详见下表格。

请贵司收到本通知书后，立即联系甲方现场负责人（项目经理：华汝群，电话：13632780701），按甲方要求准备进场。

具体合作细则按照招标文件、招标过程中双方往来函件、双方谈判记录等文件执行，另请贵司做好签订合同的准备。

深圳市沙浦巨帆投资有限公司

2015年7月27日

项目名称	沙浦工业区片区更新单元项目
工程名称	一期 A408-1098 及 A408-1100 号宗地项目工程建设监理
工程地点	深圳宝安区松岗镇 107 国道与松福大道交界处
中标价	监理酬金按含税固定单价 <u>9.8 元/m²</u> （建筑面积）计算，暂定建筑面积 <u>250939 m²</u> ，暂定金额 <u>¥2459202.00 元(含税)</u> ，大写 <u>贰佰肆拾伍万玖仟贰佰零贰元整</u> 。以上监理酬金结算时按政府有关部门的实际查丈面积进行调整，但监理酬金单价不得调整。
中标工期	监理工作计划开始时间： <u>2015 年 8 月 15 日</u> ，具体以甲方书面进场通知为准。 监理工作计划结束时间： <u>2018 年 7 月 1 日</u> 。

KYFJ-2015-94

 mjh 满京华

编号：SPJF-SPPQ-合同部-合同(监理/)-20150803

深圳市沙浦巨帆投资有限公司

合同文件

工程名称：沙浦工业区片区更新单元（一期）A408-1098 及

A408-1100 号宗地项目施工监理

工程地点：深圳市宝安区松岗镇 107 国道与松福大道交界处

发包单位：深圳市沙浦巨帆投资有限公司

承包单位：深圳科宇工程顾问有限公司

日 期：2015 年 月 日

mjh 满京华

工程建设监理合同

甲方：深圳市沙浦巨帆投资有限公司（以下简称“甲方”）

乙方：深圳科宇工程顾问有限公司（以下简称“乙方”）

经过招标，甲方确定由乙方负责沙浦工业区片区更新单元（一期）A408-1098 及 A408-1100 号宗地项目（以下简称本项目）工程建设监理。为了保证甲乙双方的权利义务，甲乙双方经友好协商，签订以下监理合同，具体条款如下：

一、工程概况：

1.1、工程名称：沙浦工业区片区更新单元（一期）A408-1098 及 A408-1100 号宗地项目

1.2、工程地点：深圳市宝安区松岗镇 107 国道与松福大道交界处

1.3、工程概况：具体规划参数见下表

地块	建筑形态	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)
A408-1098 号	多栋 2-5 层建筑组成的艺术小镇	18005.5	22300
A408-1100 号	11 层国际艺展 Mall	30148.4	156900
地下室合计		/	71739
总 计		48153.9	250939

二、监理范围：

2.1、监理范围：本项目施工监理（监理内容包括施工质量、施工进度、安全施工、文明施工、配合成本控制），监理范围为本项目开发、实施的全部工程，包括施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段。其他非监理范围，如甲方需要，乙方必须免费进行内业资料的完善与签章工作。

三、监理人员配备及要求：详见附件（监理人员配备名单表）

3.1、本项目分阶段监理人员配备

3.1.1 土方开挖、基坑支护及基础施工阶段：土建专业监理工程师 2 名、安装专业监理工程师 1 名、

mjh 满京华

竣工验收：2018年3月28日~2018年6月27日

小镇中区（02-12地块/A408-1098号宗地）：

基坑土方开挖及基坑支护：2016年6月15日~2016年8月20日

桩基础施工：2016年8月21日~2016年11月15日

地下室施工（2层）：2016年11月16日~2017年2月20日

地上主体结构：2017年2月21日~2017年12月30日

竣工验收：2018年4月15日~2018年6月30日

五、监理酬金及支付方式：

5.1、监理酬金按含税固定单价 9.8 元/m²（建筑面积）计算，暂定建筑面积 250939 m²，暂定金额 ¥2459202.00 元(含税)，大写贰佰肆拾伍万玖仟贰佰零贰元整。以上监理酬金结算时按政府有关部门的实际查丈面积进行调整,但监理酬金单价不得调整。

5.2、在监理期限内，如因工程施工需要，甲方要求乙方增加监理人员，乙方必须无条件地执行，但因此发生的监理增加费用不予计取；如工程竣工日期拖延造成监理工作延期，监理延期在三个月以内，因此发生的监理增加费用不予计取。如超过三个月，从第四个月开始按项目配备监理人员的实际人数及以下单价计算增加的监理费用：

总监人月单价：16000 元，土建工程师人月单价：10000 元，安装工程师人月单价：9000 元，

资料员人月单价：4600 元。

5.3、监理酬金的支付方式：

5.3.1 基坑土方工程开始施工后七天内，甲方向乙方支付监理酬金的 15%；

5.3.2 地下室结构施工完成并验收合格后七天内，甲方向乙方支付监理酬金的 20%；

5.3.3 主体封顶验收合格后七天内，甲方向乙方支付监理酬金的 25%；

5.3.4 安装工程（包括设备调试）验收合格后七天内，甲方向乙方支付监理酬金的 25%；

5.3.5 工程通过政府有关部门竣工验收且技术资料移交深圳市档案馆后十五天内，甲方付清全部
监理酬金。

5.3.6 每次付款时，甲方将扣留本次付款金额的 5% 作为乙方现场监理人员的管理费用，此费用必



mjh 满京华

务报告的形式
关事务向乙方
且不免除乙方
任承担。
费用, 由乙
承担费用。
工作人员不
支付 (特
等单位提
和设施
动, 因
守约
且
承
还

效果或未达到施工质量标准, 乙方须向甲方支付监理酬金 20%的违约金, 因此造成的甲方损失亦由
乙方负责。

八、合同终止或解除:

8.1、出现下列情况之一者, 监理合同终止或解除。但合同终止并不影响甲乙双方各自应有的权利
和应承担的责任。

- 8.1.1 甲乙双方协商, 一致同意终止或解除合同;
- 8.1.2 因不可抗力致使合同无法履行;
- 8.1.3 乙方失去监理资格;
- 8.1.4 因一方违约, 导致合同无法履行。

九、其它:

9.1、本合同经双方签字盖章后生效, 作为双方履行责任义务及监理酬金结算的依据。若因建设报批
而需向有关部门提交的格式文本合同(备案合同), 双方另行签订, 但不作为合同履行和结算的依据。

9.2、未尽事宜或存在争议, 双方友好协商解决, 协商不成, 任何一方均可向工程所在地人民法院提
起诉讼。

9.3、本合同一式四份, 甲方二份, 乙方二份, 具有同等法律效力。

甲方:

法定代表人:
(或授权委托人)



乙方:

法定代表人:
(或授权委托人)



日期: 2015年 8月11日



(3) 颂德花园商业及办公楼工程
获奖证书



工程编号:

合同编号: KYJL-HT11-217F (14)

深圳市建设工程监理与相关 服务合同



工程名称: 颂德花园商业及办公楼工程

工程地点: 深圳市福田区下梅林一街与下梅林二街交汇处

委托人: 深圳市颂德房地产开发有限公司

监 理 人: 深圳科宇工程顾问有限公司



第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人： 深圳市颂德房地产开发有限公司

监理人： 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称： 颂德花园商业及办公楼工程

工程地点： 深圳市下梅林一街与下梅林二街交汇处

工程规模： 总建筑面积为 147885.91m²

工程类别： 房屋建筑工程 工程等级： 一等

投资性质： 民营私有 工程概算投资额： 49927 万元

招标部分工程概算投资额： 49927 万元

其 它： /

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；
- 3.5 中标通知书或监理委托书；
- 3.6 监理投标书。

第四条 工程监理范围

4.1 房屋建筑工程： 本工程主楼为 1 栋 30 层、3 栋 35 层共 4 栋住宅楼，1 栋 21 层办公楼及 1 栋 2 层商业以及公交车配套站房。高层建筑高度 100m 内，单个地下室为一层，局部 2 层。总用地面积 19701.99 m²，总建筑面积：113689.45 m²，建安工程总投资约为 49927 万元。包括但不限于桩基础工程、基坑支护、边坡支护、主体土建、电气、给排水、通风空调、消防、室外工程、太阳能系统、电梯、给水加压设备、园林景观工程、幕墙工程、二次装修、高低压变配电及人防工程、沉降观测、水土保持、白蚁防治等，详以本工程项目所涉及的一切施工图纸内



容为准。

第五条 监理服务期限

5.1 ■ 勘察阶段服务期限自 2011 年 8 月 16 日起至 2011 年 9 月 30 日止, 共 46 日历天 (或自 _____ 起至 _____ 止, 暂计 _____ 日历天)。

5.2 ■ 设计阶段服务期限自 2011 年 8 月 16 日起至 2011 年 11 月 30 日止, 共 106 日历天 (或自 _____ 起至 _____ 止, 暂计 _____ 日历天)。

5.3 ■ 施工阶段服务期限自 2011 年 12 月 1 日起至 2014 年 12 月 30 日止 (具体开工日期以业主书面通知为准), 共 _____ 日历天 (或自 _____ 起至 _____ 止, 暂计 _____ 日历天)。

5.4 ■ 保修阶段服务期限自 2014 年 12 月 31 日起至 2015 年 12 月 31 日止共 日历天 (或自 _____ 起至 _____ 止, 暂计 _____ 日历天)。

5.5 □ 其他服务期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天 (或自 _____ 起至 _____ 止, 暂计 _____ 日历天)。

第六条 监理服务收费的计取与支付方式:

双方商定, 本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。

6.1 监理服务收费:

6.1.1 勘察设计监理服务收费

本工程勘察设计阶段监理服务暂定价为人民币 50 万元。结算按实结算。(以实际发生短期服务工日套当期监理服务人工费用标准计算)

6.1.2 施工监理服务收费基价

本工程施工监理服务暂定为人民币 891.21 万元。计算本工程最终监理酬金。若结算的建安工程造价和概算批复中的建安投资相差在 10% 以内的, 监理酬金不再调整; 若结算的建安工程造价和概算批复中的建安投资相差在 10% 以上的, 以结算的建安工程造价为相应的计费计价, 监理酬金作相应调整。

6.2 保修阶段

按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

6.3 监理与相关服务收费的支付方式:

6.3.1 施工阶段监理服务的支付分为预付款和进度款两部分:

(1). 预付款的支付: 自监理合同签订之日起 / _____ 日内委托人应支付监理服务收费总额的 / _____ %, 作为预付款; 即 _____ / _____ 万元。

(2). 进度款根据整体工程进度进行支付: 本工程监理酬金支付周期按照工程进度节点进行支付, 即按所监理工程的节点工程进度的比例进行支付, 即节点付款=所监理工程工程进度节点的工程款总和×监理费率 (概算批复前按暂定建安投资确定对应的监理费率; 概算批复后, 按概算中



的建安投资确定对应得监理费率) × 80%，支付至暂定合同价的 85%，暂停支付。进度付款的最低金额为 10 万元，低于此金额的累积到下月进度付款中支付，支付的最小单位为万元。监理人完成竣工资料备案、完成各项结算工作后，委托人支付至总结算监理酬金的 95%，5%待保修监理结算后，委托人再支付给监理人；

(3) 工程监理支付节点以下几个阶段：基坑开挖完成、地下室主体部分完成、主体结构施工至 16 层、主体结构封顶、外立面装修完成、竣工验收合格、保修期结束。

(4) 付款比例严格按照项目组的履约考评进行，共分为以下几个等级：

① 季度评价为“良好”及以上的，支付比例为 80%；

② 季度评价为及格的，支付比例为 60%；

③ 季度评价为不合格的，支付比例为 40%；

④ 如果承包人履约考评为及格及其以下，在下季度履约考评时为良好及以上时，本季度付款扣除部分（与 80% 的差额部分）将在下次付款时一并支付，否则该扣除部分将会停止支付，直待最后合同完成后综合履约评价时为优良及以上时进行支付，如果合同完成后综合履约评价依旧为及格及其以下的，该扣除部分将作为承包人的履约罚款从承包人的合同金额中扣除。

第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十条、合同生效

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 捌 份，双方各执 肆 份，双方签字盖章并送 深圳市建设行政主管部门 备案后本合同生效。

委托人：(签章)

监理人：(签章)

法定代表人或其委托代理人：(签章)

法定代表人或其委托代理人：(签章)

合同订立时间： 年 月 日

(4) 高弘花园 (1-15 栋及地下室)

获奖证书

广东省建设工程优质奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
高弘花园 (1-15 栋及地下室) 工程评定为
二〇二二年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字 (2022) 074C 号

二〇二二年六月二十七日



KYFJ-2016-046

工程编号 : _____

合同编号 : _____

工程监督与相关服务合同

工程名称 : 高弘花园一期

工程地点 : 惠州市大亚湾西区龙海八路与永达路交汇处

委托人 : 惠州市高弘投资有限公司

受托人 : 深圳科宇工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 惠州市高弘投资有限公司

受托人(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 高弘花园一期
2. 工程地点: 惠州大亚湾西区龙山八路与永达路交汇处
3. 工程规模: 一期工程用地面积约 4.6 万 m², 总建面约 15 万 m² (其中地下室面积约 4.8 万 m², 住宅面积约 3.9 万 m², 商业及写字楼面积约 6.3 万 m²), 总投资约 4 亿元。包括一栋 30 层超高层酒店及写字楼、四栋 22 层住宅及 4 栋 2~3 层商业配套建筑。预计部分基础为桩基础。
4. 工程类别: 一类, 工程等级:
5. 投资性质: 非国有投资
6. 工程估算投资额: 约 40000 万元人民币; 招标部分工程概算投资额: 约 万元人民币。
7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
附录 C《受托人项目机构组成人员配置表》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

总监理工程师姓名: 乐志虹, 身份证号码: 420102195812243112, 注册号: 44008568。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 贰佰玖拾伍万元整 (¥2950000.00 元)。其中:



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	285.00	10.00	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自委托人通知之日起至工程保修期结束之日止，总计暂定 90 个月。其中：

1. 施工阶段：自委托人通知之日起至工程竣工验收合格之日止，暂定共 30 个月(913 日历天)；
2. 保修阶段：自工程竣工验收合格之日起至工程保修期结束之日止，共 五年 (60 个月)；

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2016 年 04 月 19 日。
2. 订立地点： 广东省惠州大亚湾。
3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人： _____ (盖章)	受托人： _____ (盖章)
住所： <u>惠州市大亚湾西区龙海二路</u>	住所： <u>深圳市福田区红花路99号长平商务大厦1508室</u>
邮编： <u>516083</u>	邮编： <u>518038</u>
法定代表人或其授权代理人： _____ (盖章)	法定代表人或其授权代理人： _____ (盖章)
开户银行： <u>工商银行惠州响水河支行</u>	开户银行： <u>中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行</u>
账号： <u>2008 0228 0920 0002 323</u>	账号： <u>4420 1540 6000 5251 8476</u>
电话： _____	电话： <u>0755-82788459</u>
传真： _____	传真： <u>0755-82788462</u>
电子邮箱： _____	电子邮箱： <u>scb_keyu@163.com</u>

(5) 梅江区元城小学、幼儿园建设工程项目

获奖证书



中标通知书

中标通知书

广州公资交(建设)字[2019]第[04512]号

深圳科宇工程顾问有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为梅江区元城小学、幼儿园建设工程项目监理的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币壹佰柒拾柒万叁仟玖佰零陆元捌角(¥177.39068万元)。其中:

项目负责人姓名:罗文刚

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年8月29日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年8月29日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)(1)

2019年8月29日

交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-26660000 Fax: 020-26660098
ADD: 广州市天河区黄埔路333号 510630
WWW.GZQZTY.CN



(GF-2012-0202)

合同编号:2019-MZ-001

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人(全称): 梅州市梅江区教育局

监理人(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 梅江区元城小学、幼儿园建设工程

2. 工程地点: 梅江区江南东片秀兰大桥北侧

3. 工程规模: 规划用地面积26661平方米, 总建筑面积27463.86平方米, 其中计容面积18484.76平方米, 不计容面积8979.1平方米。新建36个班规模小学, 15个班规模幼儿园; 主要建筑物为: 新建2栋小学教学楼(占地面积: 2783.14平方米; 建筑面积: 10156.51平方米; 造价: 3252.87万元), 2栋幼儿园教学楼(占地面积: 1594.46平方米; 建筑面积: 4344.52平方米; 造价: 1975.04万元), 1座风雨操场, 1个300米环形塑胶运动场, 2个篮球场、2个排球场, 1个足球场等设施; 以及停车位、水池泵房地下室、架空停车场。建设内容包含建筑装饰、水电安装、围墙、设备购置、场地水电道路工程等。

4. 工程概算投资额: 4.111 亿。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：罗文刚，身份证号码：430521197206177532，注册号：44016923。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰柒拾柒万叁仟玖佰零陆元捌角整元；（小写）¥1773906.8元。

六、期限

1. 监理期限：自合同签订之日起至该工程竣工结算定案且质量缺陷责任期及结算定案止。

七、双方承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年9月11日。
2. 订立地点：梅州市梅江区。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，甲方执捌份，乙方执贰份。

委托人：梅州市梅江区教育局（盖章） 监理人：深圳科宇工程顾问有限公司（盖章）

住 所：梅州市梅江区政府大院内 住 所：广东省深圳市福田区红花路99号长平商务大厦1508

邮政编码： 邮政编码：

法定代表人或 法定代表人或
其授权的代理人：（签字） 其授权的代理人：（签字）

开户银行： 开户银行：中国建设银行深圳福田保税区支行

账号： 账号：44201540600052518476

行号： 行号：

电话：0753-2196835 电话：0755-82788462

传真： 传真：

电子邮箱： 电子邮箱：

6. 拟派项目总监业绩汇总表

序号	工程名称	合同类型	合同金额	工程规模	合同签订时间	竣工验收时间
1	翠竹外国语学校（一部）拆迁工程监理	房建类工程 监理合同	510.2828 万元	建筑面积： 44000 m ²	2021年01月 15日	2024年08月 31日
2	西北工业大学三航科技大厦（监理）	房建类工程 监理合同	488.61 万元	建筑面积： 35350 m ²	2014年12月 22日	2017年08月 13日
3	华润柳州凯旋门二期 监理服务	房建类工程 监理合同	408.88 万元	建筑面积： 230000 m ²	2014年12月	2018年01月 09日

注：提供近10年（2014年1月1日起）至公告发布之日止（以合同签订时间为准）以总监理工程师或项目负责人身份参与的已竣工房建类项目业绩。（数量不超过3项，超过3项取前3项）。

投标人派任项目总监简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王成山		性别	男		年龄	44岁	
职务	项目负责人（总监理工程师）		职称	高级工程师		学历	本科	
证件类型	身份证		证件号码	412726198012297750		手机号码	13510825921	
参加工作时间	2003年07月		从事项目总监年限			15年		
项目总监 资格证书编号			44011670					
在建和已完工程项目情况								
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期		在建或已完	工程质量		
深圳市罗湖区 建筑工务署	翠竹外国语学校（一部）拆迁工程监理	510.2828 万元	2021年01月15日 至2024年08月31日		已完	合格 2023年度下半年深圳市 建设工程安全生产与文 明施工优良工地奖		
深圳市西北工业 技术研究院 有限公司	西北工业大学三航科技大厦（监理）	488.61 万元	2014年12月22日 至2017年08月13日		已完	合格 2020-2021年度国家优 质工程奖、2020年度广 东省建设工程优质奖、 2020年度广东建设工程 金匠奖		
华润置地（柳州）有限公司	华润柳州凯旋门二期 监理服务	408.88 万元	2014年12月 至2018年01月09日		已完	合格 2019年度柳州市工程 质量“龙城杯”奖（市 优质工程）		

(1) 翠竹外国语学校（一部）拆迁工程监理
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030320180084011001

标段名称：翠竹外国语学校（一部）拆迁工程监理

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳科宇工程顾问有限公司

中标价：510.282800万元

中标工期：1706

项目经理(总监)：王成山

本工程于 2020-11-14 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



查验码：4487403249008906



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-01-13 30686211

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

翠竹外国语 2021-001

KHJ-2021-10

深圳市工程监理与相关 服务合同

工程名称：翠竹外国语学校(一部)拆建工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人：深圳科宇工程顾问有限公司

2020年12月

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：翠竹外国语学校(一部)拆建工程

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：翠竹外国语学校(一部)位于罗湖区东门北路与华丽路交叉口西南侧，用地南侧为木头龙小区，东北侧为华丽路，西北侧为翠竹地铁站，西南侧为海洋大厦与翠园中学，占地面积约1.13万m²，拆除原教学楼1栋，原办公楼1栋，原综合楼1栋，原居民楼1栋，建筑面积共计约1.26万m²；新建集教学办公于一体的教学综合楼1栋，教师宿舍楼1栋，建筑面积总计约4.40万m²。其中：地下3层，建筑面积约1.97万m²；教学综合楼地上6层，建筑面积为2.06万m²；教师宿舍楼地上5层，建筑面积为约0.4万m²，并新建室外配套设施。项目建成后将包含30个普通教室和5个机动教室，可提供约1600个学位，并配有1个200米操场、1个450人多功能报告厅、1个室内体育馆、合唱团排练厅、交响乐团排练厅、学校展厅、100个停车位。本项目主体拟采用装配式结构形式。具体以政府相关部门最终审批为准执行。

4. 工程类别：房屋建筑工程

5. 投资性质：政府投资100%

6. 工程概算投资额：暂定33601.52万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；



5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条款 1.2.2 为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王成山，身份证号码：412726198012297750，注册号：44011670

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰壹拾万零贰仟捌佰贰拾捌元整（¥5,102,828.00 元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费
= 485.9837 + 24.2991 = 510.2828 万元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 12 月 01 日 起至 2025 年 08 月 02 日 止，总计 1706 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 12 月 01 日 起至 2023 年 08 月 02 日 止，共 975 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 08 月 03 日 起至 2025 年 08 月 02 日 止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
7. 其他服务：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。



八、合同订立

1. 订立时间：2021年01月15日。

2. 订立地点：罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼罗湖区建筑工务署。

3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署（盖章）

住所：深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖区商务中心9楼

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：

 (签章)

开户银行：

行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳科宇工程顾问有限公司（盖章）

住所：深圳市福田区如意路如意中路中航祥云广场2栋A座1601室

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：

 (签章)

开户银行：建设银行深圳福田保税区支行

账号：44201540600052518476

电话：0755-82788459

传真：0755-82788459

电子邮箱：894889870@qq.com

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：补充条款、专用条件、协议书、招标文件和中标通知书、附录A《相关服务的范围和内容》、附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》、通用条件、投标文件、标准、规范及有关技术文件、双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件、委托人的有关通知、工程会议纪要、工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等。

上述内容都是构成合同文件不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力，当文件内容相互矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定的，按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容相互矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：委托人所提供的图纸范围内所有工程的监督管理（包括但不限于施工过程的质量、进度、费用、安全、合同、信息等方面）以及保修阶段的相关服务（委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围）。

2.1.2 监理工作内容还包括：委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：（1）国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；（2）政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；（3）监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；（4）正式的设计文件、图纸及说明；（5）依法成立的与本工程有关的合同或协议。

2.2.2 相关服务依据包括： / 。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的情形：按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第五十四条规定执行。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：依据现行的有关国家标准、规范、规程，按照《深圳经济特区建设工程监理条例》所要求的监理业务内容，结合深圳市相关法律法规及本监理合同，全面履行监理职责，在施工和保修阶段对本工程施工图范围内的所有工程进行质量、



附录 A 相关服务的范围和内容

A-1 工程监理

A-1-1 勘察阶段 _____ / _____

A-1-2 设计阶段 _____ / _____

A-1-3 保修阶段协助委托人与承包人签订保修协议；制订保修阶段工作计划；定期检查项目使用和运行情况；检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，下达指令要求承包人进行修复；审核质量缺陷修复方案，监督修复过程并进行验收；审核签署修复费用，并报委托人批准支付；整理保修阶段的相关资料。

A-1-4 其他相关服务（设备监造、专业技术咨询、外部协调工作等） _____ / _____

A-2 工程项目管理

A-2-1 决策阶段 _____ / _____

A-2-2 勘察阶段 _____ / _____

A-2-3 设计阶段 _____ / _____

A-2-4 施工阶段委托人所提供的图纸范围内所有工程的监督管理（包括但不限于施工过程的质量、进度、费用、安全、合同、信息等方面）以及保修阶段的相关服务（监理范围不包括燃气监理，委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围）。

A-2-5 设备监造 _____ / _____

A-2-6 保修阶段(1)制订保修阶段工作计划；(2)定期检查项目使用和运行情况；(3)检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，下达指令要求承包人进行修复；(4)审核质量缺陷修复方案，监督修复过程并进行验收；(5)若修复工作由第三方实施，受托人应审核签署修复费用，并报委托人审批；(6)整理保修阶段的全部资料，归档成册移交委托人。

A-2-7 工程招标 _____ / _____

A-2-8 造价咨询 _____ / _____

A-2-8 其他服务 _____ / _____

A-3 工程监理与项目管理一体化

A-3-1 _____ / _____

A-3-2 _____ / _____

A-3-n _____ / _____



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 翠竹外国语学校（一部）拆建工程

验收日期： 2024.8.31

建设单位（盖章）： 深圳市罗湖区建筑工务署

深圳市天健（集团）股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	翠竹外国语学校（一部）拆建工程				
工程地点	罗湖区翠竹街道东门北路和华丽路交汇处西南侧	建筑面积	44020(平方米)	工程造价	40391.78
结构类型	框剪结构	层数	地上：6层 地下：3层		
施工许可证号	2019-440303-83-01-10273403	监理许可证号	E244007310		
开工日期	2021/1/26	验收日期	2024年8月31日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2022057		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署、深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	核工业湖州勘测规划设计研究院股份有限公司				
设计单位	深圳市机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（土建）	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（设备安装）	上海碧阳建设发展有限公司、深圳市九阳安防智能工程有限公司、深圳市中港建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	惠州市华顺装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				


* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖鸣秋
副组长	陈为、张瑞、王治、王成山、张永生、齐峰、郑善喜、陈峰
组员	曹林、赵凯、金威、陈锦、吴焯铨、陈鸿辉、余士明、陈世兴、胡悦、侯金彤、卓建烽、陈良抗、江辉、张海东、陈辰、刘毛、曾健、贺锦佳，具体验收人员见签到表

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	侯金彤	曾小强、李浩、梅顶建、曾武、李明、陈永兵，具体人员见签到表
建筑设备安装工程	丁兴	陈祖利、李浩、梅顶建、曾武、李明、陈永兵，具体人员见签到表
工程质控资料	李浩	梅顶建、曾武、李明、陈永兵、刘晗，具体人员见签到表

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

一
期
星
期
一

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
园林	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 13 项
消防	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
燃气	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

15/10/2017

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

一、本工程自2021年1月26日开工至2024年8月31日进行综合验收,分部工程地基与基础、主体工程、建筑工程、电梯工程、给排水工程及设备安装等项目,已经通过相关主管部门验收;
二、综合验收由建设单位组织,勘察、设计、施工、监理等单位参加区质监站对验收程序及参加主体进行了现场监督,工程建设合同执行良好,工程施工过程中未发生重大安全、质量事故;
三、经工程综合验收小组评定:
本工程同意竣工验收,并同意交付使用;

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 齐华

注册号: 440728-015

有效期: 至2025年

 建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月31日	 监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2024年8月31日	 施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月31日	 设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月31日	 勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月31日
--	---	--	---	--



* GD - E1 - 914 / 6 *

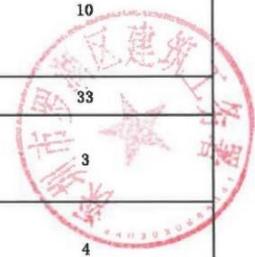
注册号: 3302878-AY005

有效期: 至2025年06月

履约评价

深圳市罗湖区建筑工务署履约评价表（监理）

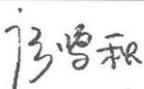
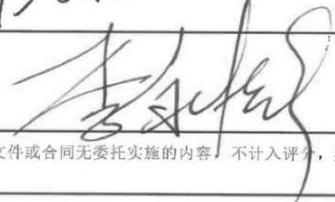
工程名称		翠竹外国语学校（一部）拆建工程		承包商负责人	王成山 135 1082 5921
承包商		深圳科宇工程顾问有限公司		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
总得分		91		评价时间	2023.2.13
建设单位		深圳市罗湖区建筑工务署		建设单位经办人	陈为
序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分情况	
一	人员配备	24		24	
1	人员数量要求	4	4分：配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可； 2分：配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可； 0分：配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。	4	
2	专业配置要求	10	10分：配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定； 6分：配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定； 0分：配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁。	10	
3	项目总监要求	10	10分：项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 6分：项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平； 0分：项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差。	10	
二	履约质量	34		33	
4	前期及设计阶段	3	4分：能够认真主动地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 2分：能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 0分：不能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。	3	
5	施工准备阶段	5	5分：能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 3分：能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 0分：不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	4	
6	工程质量控制	5	5分：监理质量符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 3分：监理质量基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 0分：监理质量不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。	5	





7	安全生产监督管理	5	<p>5分： 监理安全符合监理合同的要求， 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。</p> <p>3分： 监理安全基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，制止违规施工作业。</p> <p>0分： 监理安全不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时发现制止违规施工作业。</p>	5
8	合同管理	5	<p>5分： 能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>3分： 基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>0分： 不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。</p>	5
9	资料管理	5	<p>6分： 能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>3分： 基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>0分： 不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。</p>	5
10	工程变更、预结算审核	6	<p>6分： 能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于 5%（不含5%）</p> <p>3分： 基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 5%—10%之间（不含10%）；</p> <p>0分： 不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 10%以上（含10%）。</p>	6
三	进度控制	10		6
12	进度控制	10	<p>10分： 能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；</p> <p>6分： 基本能够控制项目各阶段工期使其未超过施工合同工期；</p> <p>0分： 不能够控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成施工合同工期延后。</p>	6
四	协调配合与服务	17		16
13	配合情况	8	<p>8分： 能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p> <p>5分： 基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p> <p>0分： 不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p>	8
14	检验设备的配置	5	<p>5分： 检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求；</p> <p>3分： 检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求；</p> <p>0分： 检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求；</p>	4
15	诚信情况	4	<p>4分： 在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象；</p> <p>2分： 在没有得到相应许可的情况下，基本做到不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象；</p> <p>0分： 在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料；有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。</p>	4



五	第三方安全质量评估	15	15分：第三方评价结果为优秀 10分：第三方评价结果为合格 0分：第三方评价结果为不合格	12
六	直接判定为“不合格”的情形	/	1、未经甲方批准，擅自更换总监理工程师（或总监代表）。 2、在工程建设中，存在弄虚作假、虚报冒报等行为，致使政府认定的部门审定结算价超过监理审核结算价20%的。 3、未发现或发现但未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假行为，给甲方造成了实际损失的。 4、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。 5、法律法规、招标文件、合同规定的其他情形。	
	合计	100		91
部室负责人意见： 				
部室分管署领导意见： 				
注：规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对其得分按百分比进行折算。				







(2) 西北工业大学三航科技大厦（监理）

中标通知书

防伪码：1452717379032317

中 标 通 知 书

编号：20141222001B

工程编号：44030020140245001

工程名称：西北工业大学三航科技大厦（监理）

建设单位：深圳市西北工业技术研究院有限公司

招标方式：公开招标

开标时间：2014-12-15

中标单位：深圳科宇工程顾问有限公司

中 标 价：[人民币] 488.610000万元
(大写：肆佰捌拾捌万陆仟壹佰元)

中标工期：913日历天

项目经理（总监）：康柚元

资格证书号：0141130

本工程于 2014年12月15日09时30分 在深圳市建设工程交易服务中心
六开标室 公开开标，经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包 监理合同，签订
合同的地点为：_____。

招标代理机构(盖章)：_____ 深圳市建设工程交易服务中心 (盖章)

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：_____

招标人(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：_____

2014年12月22日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

西北工业大学三航科技大厦

工程监理委托合同

工程编号：FJ-14-232

合同编号：SHKJ-2014-010

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：西北工业大学三航科技大厦（监理）

工程地点：南山区高新南区科园路与粤兴五道交汇处

委托人：深圳市西北工业技术研究院有限公司

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

2012年7月版



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市西北工业技术研究院有限公司

监理人(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 西北工业大学三航科技大厦(监理)

2. 工程地点: 深圳市南山区高新南区科技园路与粤兴五道交汇处

3. 工程规模: 用地面积 4917.41 平方米, 建筑面积 35350 平方米, 其中高等教育用房 17650 平方米, 新型产业用房 17650 平方米(包含食堂 1500 平方米), 地面楼梯、风井等辅助建筑 50 平方米, 公共绿地下方停车库(含设备用房及地下通道) 5400 平方米。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 自筹

6. 工程概算投资额: 38000 万元 招标部分工程概算投资额: 22000 万元

7. 其它: 无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 西北工业大学三航科技大厦项目工程设计施工图范围内所有工程的监理工作。

2. 市政公用工程: /

3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限



1. 施工阶段自 2014 年 12 月 24 日起至 2017 年 06 月 24 日止, 共 913 日历天;
2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 肆佰捌拾捌万陆仟壹佰元整; (¥4886100 元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 / 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 / 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 康柚元, 身份证号码: 432524197402030133, 注册号: 51007024

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 捌 份, 双方各执 肆 份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市西北工业技术研究院有限公司
 法定代表人或其委托代理人: 宋志毅 (签章)
 开户银行: _____
 账号: _____
 电话: _____
 电子邮箱: _____

监理人: 深圳科宇工程顾问有限公司 (盖章)
 法定代表人或其委托代理人: 王琛 (签章)
 开户银行: _____
 账号: _____
 电话: _____
 电子邮箱: _____

合同订立时间: 2014 年 12 月 22 日



第三部分 专用条件

一、定义与解释

第2条 解释

2.1 监理合同文件除使用中文外，还可用____/____。

二、监理人义务

第4条 监理与相关服务依据

4.2 勘察、设计、设备采购监造等其他阶段服务依据

- (1) 勘察阶段____/____
- (2) 设计阶段____/____
- (3) 设备采购监造____/____
- (4) 其他服务____/____

第5条 项目监理机构和人员

5.4 更换监理人员其他情形：若委托人发现监理人及其职员不完全按监理合同履行或不按监理履行监理义务或职责、或与承包人串通给委托人造成损失的，委托人有权要求监理人更换监理人员。监理人更换总监或其他主要人员，必须提前7天向委托人提出书面申请，并报送替换人员的资质、资历、证书资料复印件（加盖公章，原件备查），经委托人审批同意后才能生效。未经委托人批准，替换后的人员不得进场工作。

第6条 履行职责

6.3 委托人授权监理人独立处理委托人与承包人所签订的合同的变更事宜的范围：

监理人在行使以下监理权利时，不得损害委托人权利，否则委托人有权以书面形式通知并解除监理人的部分监理权利：

- (1)选择工程分包人的认可权；
- (2)工程建设有关事项包括工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和使用功能要求，向委托人的建议权；
- (3)对工程设计中的技术问题，按照安全和优化的原则，向设计人提出建议；如果拟提出的建议可能会提高工程造价，或延长工期，应当事先征得委托人的同意。当发现工程设计不符合国家颁布的建设工程质量标准或设计合同约定的质量标准时，监理人应当书面报告委托人并要求设计人更正；
- (4)审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保安全、保工期、降低成本，以及节能的原则，向承包人提出建议，并向委托人提出书面报告；
- (5)工程建设相关协作单位的组织协调的主持权，重要协调事项应事先向委托人报告；
- (6)监理人发布开工令、停工令、复工令之前，必须取得委托人的书面同意文件。如在紧急情况下未能事先报告时，则应在24小时内向委托人作出书面报告；

(7)工程上使用的材料和施工质量的检验权。对于不符合设计要求和施工合同约定，以及国家质量标准、节能要求的材料、构配件、设备，有权通知承包人停止使用；对于不符合规范和质量的检验批、分项、分部工程和有安全风险的施工作业，有权通知承包人停工整改、返工。承包人得到监理人复工令后才能复工；

(8)工程施工进度的检查、监督权，以及工程实际竣工日期提前或超过工程承包合同约定的竣工期限的签认权；

(9)在工程承包合同约定的工程价格范围内，工程款支付的审核和签认权。未经监理人签字确认，委托人不得支付工程款（工程及设备保修款除外）；

(10)监理人有权及时向委托人获取工程建设过程中有关信息和资料，如：施工承包合同、供货合同、工程量洽商变更、材料设备采购及工程进度款支付等重要信息、资料，委托人应当给予支持；

(11)所有工程变更（包括设计变更和工程洽商）应当通过监理人的审核和签认。

对于涉及工程延期 0 天内和（或）金额 0 万元内的工程变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

6.4 监理人指令承包人调换其人员的限制条件：经委托人同意。

第7条 报告

监理人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：监理人在每次工程例会前需向委托人提交上周的监理周报和本周例会议题，提出需委托人协调和答复的问题，于会后2天内完成会议纪要。根据委托人的要求按照规定的格式提供工程进度情况汇报材料，在每月25日前向委托人提交本月监理月报和下月监理计划，汇报有关工程动态，主要包括：工程进度（计划进度、实际进度、进度滞后原因和进度滞后补救措施，尤其是关键线路）、质量、投资、安全文明施工情况和人员、机械、材料投入情况以及现场发生的重大问题等方面小结，作好工程进度分析和预测，找出进度偏差，分析原因并提出对策；提交监理月报的同时应附上《工程质量监理报告》、《安全及文明施工监理报告》、《工程进度跟踪表》、监理周报、月报（含监理人员配备情况表）、监理计划均一式两份，同时呈报委托人。

第9条 使用委托人的财产

附录B中由委托人提供的设备、设施的所有权： /

在工程监理与相关服务完成或监理合同终止时，监理人应在 / 天内提交归还委托人提供的设备、设施，归还的方式和时间： /

三、委托人义务

第13条 委托人代表

委托人代表为：

第15条 答复

委托人同意在 3 天内，对监理人书面提交并要求作出决定的事宜给予书面答复。

FJTG-2017-008

GD411 01

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 西北工业大学三航科技大厦

验收日期: 2017.8.13

建设单位(盖章): 深圳市西北工业技术研究院有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		西北工业大学三航科技大厦			
工程地点	深圳市南山区科园路与粤兴五道交汇处	建筑面积	48351.24平方米	工程造价	21968.83075万元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上:	25	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2015-0574	监理许可证号			
开工日期	2015年11月19日	验收日期	2017年8月13日		
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q44030120140312		
建设单位	深圳市西北工业技术研究院有限公司	资 质 证 号	91440300683795462L		
勘察单位	西北综合勘察设计研究院		B161003738		
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		A144020593		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315		
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315		
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315		
承建单位(变配电)	深圳市宝安任达电器实业有限公司		D344110906		
承建单位(空调)	深圳市恒福临建筑装饰设计工程有限公司		D244006906		
承建单位(消防)	深圳市金英尔建设工程有限公司		D244014788		
承建单位(智能化)	深圳市广宁股份有限公司		D244012516		
承建单位(幕墙)	珠海兴业绿色建筑科技有限公司		DW244006502		
承建单位(精装修)	深圳鹏润建设集团有限公司		D244011686		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		E144007313		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		19019		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙志刚
副组长	王兵、蔡虎
组员	建设、勘察、设计、施工、监理单位，具体验收人员见签名表。

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	王兵	建设、勘察、设计、施工、监理单位，具体验收人员见签名表。
建筑设备安装工程	蔡虎	建设、勘察、设计、施工、监理单位，具体验收人员见签名表。
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	刘荣强	王夫晶、李若华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要 0 项 实体抽查符合要 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般” 0 项
主体结构	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 0 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 1 项
建筑屋面	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 / 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 / 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 3 项
建筑电气	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 / 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般” 0 项
智能建筑	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般” 0 项
通风与空调	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 0 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般” 2 项
电梯	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 0 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 6 项
建筑节能	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 1 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般” 0 项
自动喷水灭火系统	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 2 项
气体灭火系统	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 1 项
泡沫灭火系统	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
火灾自动报警系统	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 3 项
燃气系统	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项





(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
李永虎	中建八局	项目经理	李永虎
马建河	中建八局	质量总监	马建河
李吉本	深圳市西北岩土勘察设计研究院有限公司	项目负责人	李吉本
李国章	深圳西北岩土大学		李国章
李中	深圳科宇工程顾问有限公司		李中
李理	深圳岩土勘察设计研究院	设计	李理
文超	华南理工大学	设计	文超

监理单位

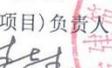
(五) 工程验收结论及备注

一、本工程自2015年11月19日开工至 年 月 日进行综合验收,分部工程桩基础、主体工程、建筑工程、电梯工程、给排水工程及设备安装等项目,已经通过相关主管部门验收;

二、综合验收由建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位参加区质监站对验收程序及参加主体进行了现场监督,工程建设合同执行良好,工程施工过程中未发生重大安全、质量事故;

三、经工程综合验收小组评定:

本工程同意竣工验收,并同意交付使用;

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 李吉本

注册号: 4402059-020

有效期至: 至2019年6月

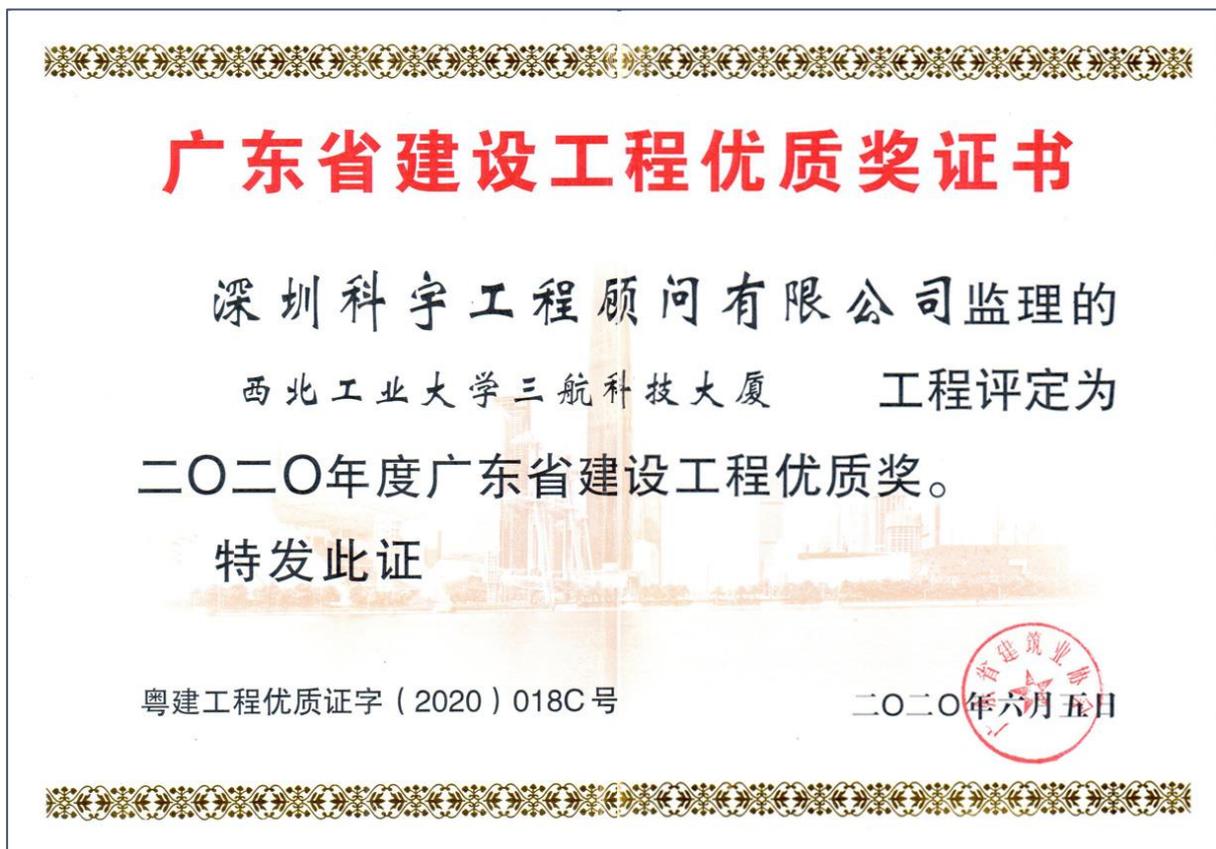
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

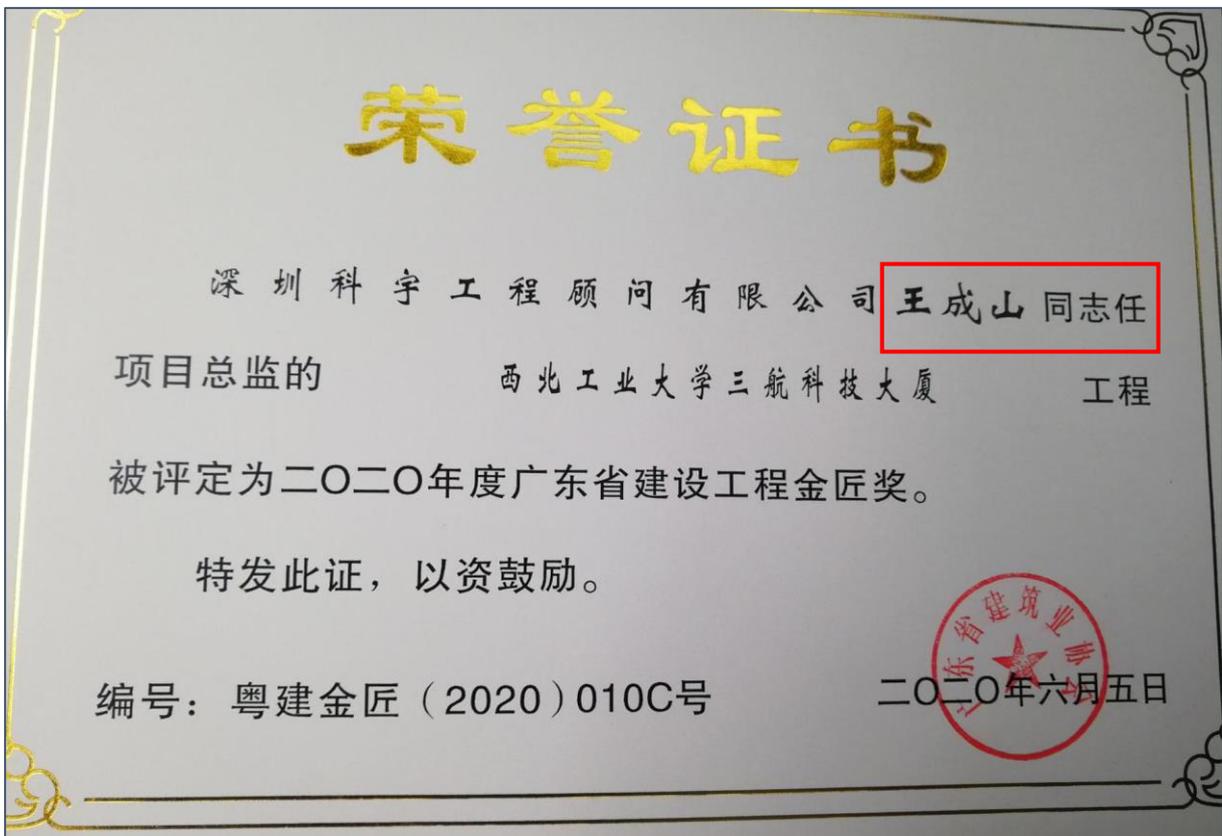
姓名: 李吉本

注册号: 6100373-AY012

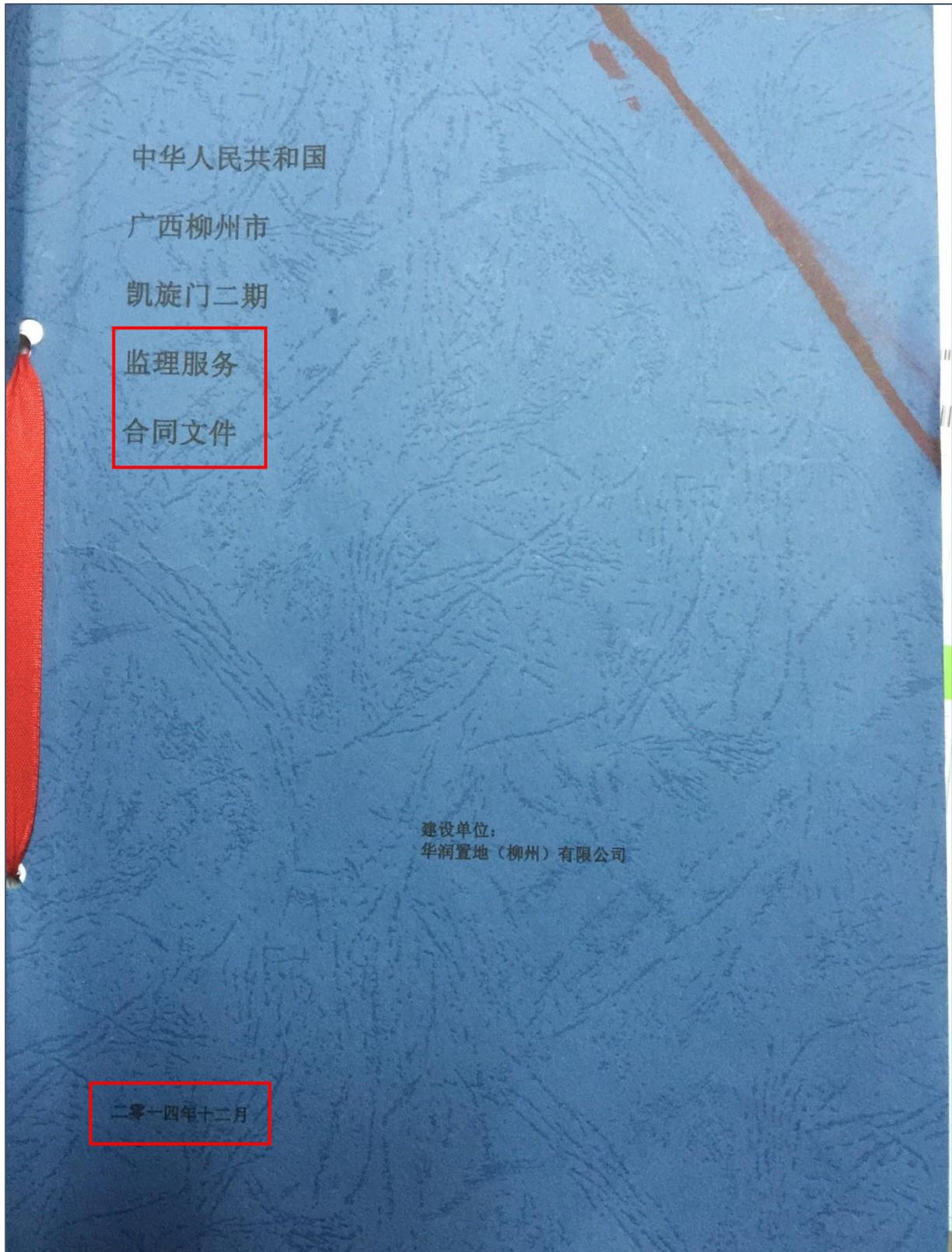
有效期至: 至2018年12月

获奖证书





(3) 华润柳州凯旋门二期监理服务
合同关键页





合同书

本合同书

由

业 主：华润置地（柳州）有限公司

注册地址：柳州市水南路221号灯台花苑1 6 栋1、2 层

和

监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司

注册地址：深圳市盐田区沙头角深盐路102号

所订立。

业主计划于中华人民共和国广西柳州市桂柳路海馨家园南侧“柳州凯旋门二期”的建设项目。业主将该建设项目凯旋门二期工程所需的监理服务委托专业单位执行，并向监理单位提供了上述本工程整个要求招标文件。监理单位按上述招标文件进行了投标。双方现在同意如下协议：

1. 本合同书中的措词和用语应与下文提及的合同条款中赋予它们的含义相同。
2. 本合同标的为业主委托监理单位按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的工程。监理单位接受委托。
3. 本项目监理服务费为：

(a) 监理服务费总价：

人民币(大写)：肆佰零捌万捌仟捌佰元整
(RMB 4,088,800.00元)

其中暂列金额为(大写): 伍拾万元整

- (b) 每月监理服务费:
按每月实到现场监理人员的级别及人数、以人月工资取费基数为
依据, 计算当月监理服务费。

人月工资取费基数:

总监: 人民币: 壹万叁仟捌佰元, RMB: 13,800.00元
 监理工程师: 人民币: 捌仟元, RMB: 8,000.00元
 监理员: 人民币: 伍仟元, RMB: 5,000.00元
 文员: 人民币: 伍仟元, RMB: 5,000.00元

4. “合同文件”乃由以下文件组成, 双方皆须遵守其规定:

- (a) 本合同书
 (b) 双方在回标后至定标前的下列来往文件:

日期	文件名称	发出方	接收方
2014-12-3	议标问卷(二)	深圳科宇	柳州华润置地
2014-12-2	议标问卷(二)	柳州华润置地	深圳科宇
2014-11-27	议标问卷(一)	深圳科宇	柳州华润置地
2014-11-24	议标问卷(一)	柳州华润置地	深圳科宇

“深圳科宇”是指: 深圳科宇工程顾问有限公司

“柳州华润置地”是指: 华润置地(柳州)有限公司

(惟若文件中含与原招标文件相悖的条款, 除非得到业主书面认可外, 均不能成为合同文件的组成部份。)

- (c) 招标文件, 包括:

- (1) 投标须知;
- (2) 合同条款;
- (3) 基本要求;
- (4) 投标文件(格式)。

- (d) 监理公司的回标文件(包括商务标及技术标)

5. 在上述第4条的基础上, 若合同文件之间有任何矛盾, 以较后时间制订的为准。任何不列在第4条的其他文件皆不成为合同文件的一部份, 其内容不能影响合同文件的含意, 除非双方同意签认作为本合同的补充。

6. 合同文件内的天数, 除另有说明外, 乃日历天数。



7. 基于下文提及的业主对监理单位的监理费支付，监理单位特在此立约保证遵照本协议书的规定履行服务。
8. 业主特在此立约保证按本协议书注明的期限和方式，向监理单位支付根据协议书规定应支付的款项，以此作为监理单位履行服务的报酬。
9. 其他条款

为此，本合同书双方代表谨于前文所确定之日期，由立约双方在本合同书上各自签字盖章，以资证明。

业主单位：华润置地（柳州）有限公司（盖章）

法人签名：_____

注册地址：柳州市水南路221号灯台花苑16栋1-2层

开户银行：中国银行柳州市高新支行

帐 号：6275 4168 1682

监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司（盖章）

法人签名：_____

注册地址：深圳市盐田区沙头角深盐路102号

开户银行：建行深圳分行福田保税区支行

帐 号：4420 1540 6000 5251 8476



柳州凯旋门二期 监理服务投标须知

1、工程概况

- 1) 工程名称：柳州凯旋门二期
- 2) 工程地址：柳州市桂柳路9号 华润凯旋门
- 3) 工程规模：
 - 占地面积：柳州凯旋门项目占地面积约7.5万m²，其中凯旋门二期工程占地约4万m²；
 - 建筑面积（仅供参考）：约23万m²；
 - 建筑高度（仅供参考）：
 - 地下室为2层（停车场及设备层）
 - 包含社区商业一处
 - 超高层住宅8栋，建筑高度为120米~210米
- 4) 工期要求：工程施工总进度计划详见技术要求。

2、货币单位

投标报价和中标后的工程价款结算和支付，均以人民币元为单位。

3、监理投标单位的合格条件

- 1) 凡参加监理投标的单位必须具备法人资格，且必须具有综合资质或房屋建筑工程甲级工程监理资质；
- 2) 凡参加本工程监理投标的单位应参加过与本工程类似的超高层住宅项目的施工监理和技术咨询工作，具有相当丰富的监理咨询工作经验和技术力量所组成的团队；
- 3) 拟派驻本工程的监理机构中专业监理工程师及以上人员必须持有国家注册的监理工程师证、中级及以上专业技术职称。监理机构的人员组织、配备，应符合本招标文件的有关要求；
- 4) 凡参加监理投标的单位在投标文件的《监理技术标》中须提交下列资格审查资料：
 - 单位的名称、地点、负责人姓名和开户银行帐号；
 - 法人营业执照、监理资格证书及监理资质等级证书；

施工许可证

柳 州 市

建设工程施工许可证

悬挂工地有效 竣工验收交回

工程名称	华润凯旋门13#楼及地下室	工程规模	31877 m ² 4908万元
报建内容	建筑安装工程	结构/层数	框剪结构/ 43层
施工单位	广西建工集团第五建筑工程有限责任公司	项目经理	刘存文 145111203676
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	王成山
建设单位	华润置地(柳州)有限公司	规划许可证号	450201201500081
工程地点	桂柳路9号	施工许可证号	450202201508120301
有效期	二零一五年六月十六日 开工至 二零一七年十二月三十日 竣工		

注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,逾期不办理延期或延期次数、时间超过本证注明日期的,本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国城乡规划法》的规定予以处罚。

柳州市住房和城乡建设委员会 发证日期 二零一五年八月十二日

柳 州 市

建设工程施工许可证

悬挂工地有效 竣工验收交回

工程名称	华润凯旋门14#楼及地下室	工程规模	23771 m ² 3849万元
报建内容	建筑安装工程	结构/层数	框剪结构/ 47层
施工单位	广西建工集团第五建筑工程有限责任公司	项目经理	刘存文 145111203676
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	王成山
建设单位	华润置地(柳州)有限公司	规划许可证号	450201201500080
工程地点	桂柳路9号	施工许可证号	450202201508120401
有效期	二零一五年六月十六日 开工至 二零一七年十二月三十日 竣工		

注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,逾期不办理延期或延期次数、时间超过本证注明日期的,本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国城乡规划法》的规定予以处罚。

柳州市住房和城乡建设委员会 发证日期 二零一五年八月十二日



柳 州 市 建设工程施工许可证

悬挂工地有效 竣工验收交回

工程名称	华润凯旋门15#楼及地下室	工程规模	25544 m ² 4166万元
报建内容	建筑安装工程	结构/层数	框剪结构/ 47层
施工单位	广西建工集团第五建筑工程有限责任公司	项目经理	刘存文 145111203676
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	王成山
建设单位	华润置地(柳州)有限公司	规划许可证号	450201201500075
工程地点	桂柳路9号	施工许可证号	450202201508120501
有效期	二零一五年六月十六日 开工至 二零一七年十二月三十日 竣工		

注意事项:

- 一、本证设置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过本证注明日期的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国城乡规划法》的规定予以处罚。

柳州市住房和城乡建设委员会 发证日期 二零一五年八月十二日

柳 州 市 建设工程施工许可证

悬挂工地有效 竣工验收交回

工程名称	华润凯旋门16#及地下室	工程规模	17374 m ² 2698万元
报建内容	建筑安装工程	结构/层数	框剪结构/ 33层
施工单位	广西建工集团第五建筑工程有限责任公司	项目经理	刘存文 145111203676
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	王成山
建设单位	华润置地(柳州)有限公司	规划许可证号	450201201500082
工程地点	桂柳路9号	施工许可证号	450202201508120601
有效期	二零一五年六月十六日 开工至 二零一七年十二月三十日 竣工		

注意事项:

- 一、本证设置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过本证注明日期的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国城乡规划法》的规定予以处罚。

柳州市住房和城乡建设委员会 发证日期 二零一五年八月十二日



竣工验收报告 (竣工验收报告为广西监督站专用版本)

柱质监档案表20表

建设工程竣工验收报告

工程名称: 华润凯旋门9#楼及地下室

建设单位: 华润置地(柳州)有限公司

竣工验收时间: 2018 年 1 月 9 日

(由建设单位填写)

广西建设工程质量安全监督总站统一印制

建设工程竣工验收报告

工程名称	华润凯旋门9#楼及地下室		
预估结算价(万元)	2463	工程地址	柳州路9号
建筑面积(m ²) (或工程规模)	17731.07	结构类型、层数	地下 2 层, 地上 32 层
勘察单位名称	南宁地矿地质工程勘察院		
设计单位名称	广西源泰建筑设计有限责任公司		
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司		
开工日期	2017年12月26日	竣工日期	2018年1月11日

工程验收程序、内容、组织形式:

单位工程完成后,施工单位依据质量标准设计图纸等组织相关人员进行自检并对检查结果进行评定,符合要求后向建设单位提交工程验收。
单位工程质量验收(即质量竣工验收)由建设单位负责人或项目负责人组织,由竣工验收组验收,成员为建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位各方的项目负责人。
验收内容如下:
1、分部工程核查;
2、工程质量主要控制资料核查;
3、安全和主要使用功能检查资料及主要功能抽查结果的核查;
4、观感质量验收;
5、节能分部工程验收。

建设单位履行基本建设程序情况:
(是否按规定报建、报竣,有无先开工再报建、报竣,竣工后是否取得规划、消防、环保部门的准用文件。)

本工程已按规定报建、报竣,工程竣工已取得规划、消防、环保部门的准用文件。

对勘察单位的评价:

遵守国家及地方法律法规,执行国家或行业有关施工规范和技术标准,认真进行勘察工作,热情服务,较能履行有关合同的义务和职责。

对设计单位的评价:

遵守国家及地方法律法规,执行国家或行业有关施工规范和技术标准,认真进行设计工作,热情服务,较能履行有关合同的义务和职责。

对施工单位的评价:

按图施工,遵守国家及地方法律法规,执行国家标准或行业有关施工规范及技术标准,施工中服从有关单位的管理及协调工作,工程建设顺利完成。

对监理单位的评价:

基本按照国家及地方有关工程建设监理的规定进行施工监理工作,基本做到严格监理,热情服务,较能履行有关合同的义务和职责。

工程竣工验收意见:
(工程质量是否合格,是否还存在问题,是否同意接收。)

工程质量合格,验收存在问题已整改,同意接收。

建设单位(公章):
项目负责人:
单位负责人:

2018年1月11日



桂质监监表20表

建设工程竣工验收报告

工程名称: 华润凯旋门10#楼及地下室
 建设单位: 华润置地(柳州)有限公司
 竣工验收时间: 2018年1月9日
 (由建设单位填写)

广西建设工程质量安全监督总站统一印制

建设工程竣工验收报告

工程名称	华润凯旋门10#楼及地下室		
预估结算价(万元)	4459	工程地址	桂柳城9号
建筑面积(m ²) (或工程规模)	28882m ²	结构类型、 层数	地下 2 层, 地上 47 层
勘察单位名称	南宁地矿地质工程勘察院		
设计单位名称	广西华泰建筑设计有限责任公司		
施工单位名称	中国建筑第五工程有限责任公司		
监理单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司		
开工日期	2015年 1 月 1 日	竣工日期	2018年 1 月 1 日

工程验收程序、内容、组织形式:

单位工程完成后, 施工单位依据质量标准设计图纸等组织相关人员进行自检并对检查结果进行评定, 符合要求后向建设单位提交工程验收。
 单位工程质量验收(即质量竣工验收)由建设单位负责人或项目负责人组织, 由竣工验收组验收, 成员为建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位各方的项目负责人。
 验收内容如下:
 1、分部工程抽查;
 2、工程质量主要控制资料核查;
 3、安全和主要使用功能检查资料及主要功能抽查结果的核查;
 4、观感质量验收;
 5、节能分部工程验收。

建设单位执行基本建设程序情况:
(是否按法定报建、报审、有无先开工再报建、报审、竣工后是否取得规划、消防、环保部门的准用文件。)

本工程已按规定报建、报审, 工程竣工已取得规划、消防、环保部门的准用文件。

对勘察单位的评价:

遵守国家及地方法律法规, 执行国家或行业有关施工规范和技术标准, 认真进行勘察工作, 热情服务, 较能履行有关合同的义务和职责。

对设计单位的评价:

遵守国家及地方法律法规, 执行国家或行业有关施工规范和技术标准, 认真进行设计工作, 热情服务, 较能履行有关合同的义务和职责。

监理单位的评价:

按照竣工, 遵守国家及地方法律法规, 执行国家标准或行业有关施工规范和技术标准, 施工中服从有关单位的管理及协调工作, 工程建设如期完成。

对监理单位的评价:

基本按照国家及地方有关工程建设监理的规定进行施工监理工作, 基本做到严格监理, 热情服务, 较能履行有关合同的义务和职责。

工程竣工验收意见:
(工程质量是否合格, 是否还存在问题, 是否同意接收。)

工程质量合格, 验收存在问题已整改, 同意接收。

建设单位(公章)
 项目负责人: 刘俊超
 单位负责人: 刘俊超
 2018年 1 月 11 日



桩质监档案20表

建设工程竣工验收报告

工程名称: 华润凯旋门11#楼及地下室
 建设单位: 华润置地(柳州)有限公司
 竣工验收时间: 2017 年 8 月 18 日

(由建设单位填写)

广西建设工程质量安全监督总站统一印制

建设工程竣工验收报告

工程名称	华润凯旋门11#楼及地下室		
预估结算价(万元)	4400万元	工程地址	桂柳路9号
建筑面积(m ²) (或工程规模)	27428m ²	结构类型、 层数	上部:剪力墙结构; 地下室:框剪结构; 地下2层,地上47层
勘察单位名称	南宁地矿地质工程勘察院		
设计单位名称	广西荣霖建筑设计有限责任公司		
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限责任公司		
监理单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司		
开工日期	2014年12月11日	竣工日期	2017年8月20日

工程验收程序、内容、组织形式:

单位工程完成后,施工单位依据质量标准设计图纸等组织相关人员进行自检并对检查结果进行评价,符合要求后向建设单位提交工程验收。
 单位工程质量验收(即质量竣工验收)由建设单位负责人或项目负责人组织,由竣工验收组验收,成员为建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位各方的项目负责人。
 验收内容如下:
 1、分部工程核查;
 2、工程质量主要控制资料核查;
 3、安全和主要使用功能检查资料及主要功能抽查结果的核查;
 4、观感质量验收;
 5、节能分部工程验收。

建设单位执行基本建设程序情况。
(是否按规定报建、报监、有无先开工再报建、报监,竣工后是否取得规划、消防、环保部门的准用文件。)

本工程已按规定报建、报监,工程竣工已取得规划、消防、环保部门的准用文件。

对勘察单位的评价:

遵守国家及地方法律法规,执行国家或行业有关施工规范和技术标准,认真进行勘察工作,热情服务,较能履行有关合同的义务和职责。

对设计单位的评价:

遵守国家及地方法律法规,执行国家或行业有关施工规范和技术标准,认真进行设计工作,热情服务,较能履行有关合同的义务和职责。

对施工单位的评价:

按图施工,遵守国家及地方法律法规,执行国家标准或行业有关施工规范及技术标准,能工中服从有关单位的管理及协调工作,工程建设顺利完成。

对监理单位的评价:

基本按照国家及地方有关工程建设监理的规定进行施工监理工作,基本做到严格监理,热情服务,较能履行有关合同的义务和职责。

工程竣工验收意见:

(工程质量是否合格,是否还存在问题,是否同意接收。)

工程质量合格,验收存在问题已整改,同意接收。

建设单位(公章)

项目负责人:

单位负责人:

2017年8月20日

神质安质监表26

建设工程竣工验收报告

工程名称: 华润凯旋门13#楼及地下室

建设单位: 华润置地(柳州)有限公司

竣工验收日期: 2018 年 1 月 9 日

(由建设单位填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

加密编号: 7716107103727

建设工程竣工验收报告

工程名称	华润凯旋门13#楼及地下室		
预估造价(万元)	4908	工程地址	桂柳路9号
建筑面积(m²) (竣工阶段)	结构类型	上部:剪力墙结构;地下室:框剪结构	
	层数	地下2层,地上43层	
勘察单位名称	南宁地矿地质工程勘察院		
设计单位名称	广西集泰建筑设计有限公司		
施工单位名称	广西建工集团第五建筑工程有限责任公司		
监理单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司		
开工日期	2015年4月18日	竣工验收日期	年 月 日

工程验收内容、组织形式、程序:

单位工程完成后,施工单位依照国家现行标准设计规范和组织相关人员进行自检并对检查结果进行评定,符合要求的单位工程提交竣工验收。

单位工程竣工验收(即竣工验收)由建设单位项目负责人或项目经理,由竣工验收组验收,成员为建设、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位各方的项目负责人。

验收内容如下:

1. 各分部分项工程验收情况核查;
2. 各分部验收控制资料、安全和使用功能的检验抽查资料及主要功能抽查结果的核查;
3. 单位工程观感(建筑、工程、设备安装等)检查;(GB50300-2013)4.0.12条相关内容,对主要使用功能进行抽查;并由施工单位提供验收记录,填写验收记录;
4. 抽查质量验收,由验收组对工程全部检查并作出评价,验收组应对工程的重要部位、有代表性的房间及项目进行抽查,抽查结果应如实记录,各方项目负责人签字,作验收结论;

竣工验收程序:

1. 建设单位组织验收会议,柳州市建设工程质量安全监督站人员应邀参加,按验收程序进行;
2. 施工单位汇报(施工、管理、资料、验收、其他情况等)项目工程合同履行情况及竣工验收过程中各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及对本工程的验收评价);
3. 监理单位、勘察、设计、施工单位汇报工程验收情况;
4. 验收组实地检查工程质量,柳州市建设工程质量安全监督站人员应邀参加;
5. 建设、勘察、设计、监理单位工作汇报情况和验收情况发表意见,质量监督站人员发表监督意见;

加密编号: 7716107103727

建设单位执行基本建设程序情况:

(是否按规范办理监督登记和施工许可手续,是否取得规划、环保部门的准用文件。)

开工前办理了质量监督登记和施工许可手续,竣工验收取得规划、环保部门的准用文件。

对勘察单位的评价:

勘察单位应当符合工程建设强制性标准要求,按照规范参加地基验槽、验基与基础分部工程验收和工程质量竣工验收,能及时发现和处理有关质量问题,出具《勘察单位勘察文件及实施情况检查报告》。

对设计单位的评价:

设计文件符合工程建设强制性标准的要求,并按规范参加地基验槽、验基与基础分部、主体结构分部、建筑节能分部工程验收和工程竣工验收,能对设计变更、技术洽商通知,能及时对有关质量问题进行处理,出具《设计单位设计文件及实施情况检查报告》。

加密编号: 7716107103727

对施工单位的评价:

项目管理人员配备及到位情况符合要求,施工组织设计经施工单位审批后实施,严格按审批后的设计图纸及批准的专项方案进行施工,工程变更按审批手续办理,验收合格工程按合同约定进行验收,完成设计文件和合同约定的各项内容,施工质量符合各专业验收规范、设计文件及施工合同的规定。

对监理单位的评价:

项目监理单位的人员配备及到位情况符合要求,监理规划、监理实施细则按审批编制、审批;对材料、构配件、设备投入使用前进行了审查,实施见证取样制度,对重要部位、关键工序实施旁站监理;监理单位及时通知并督促质量问题,组织分项、分部工程验收,收集整理验收资料;出具了《监理单位工程质量评价报告》,能对法律法规、规范和标准规范、建设工程委托监理合同和有关的建设工程合同进行监督、能按照工程验收文件,有关的法律法规和标准规范,建设工程委托监理合同和有关的建设工程合同进行监督。

工程竣工验收意见:

(工程质量是否合格、是否存在问题、是否同意接收)

验收时存在的问题已整改完毕,工程质量合格,同意接收。

建设单位(公章)
项目负责人: 王凯
单位负责人: 王凯
2018 年 1 月 9 日

注:本报应附竣工永久性材料彩色全景照片和冲印照片各一张,附在附件中。

加密编号: 7716107103727

质量监督表26

建设工程竣工验收报告

工程名称: 华润凯旋门14#楼及地下室

建设单位: 华润置地(柳州)有限公司

竣工验收日期: 2018 年 1 月 9 日

(由建设单位填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

加密编号: 7716107103727

建设工程竣工验收报告

工程名称	华润凯旋门14#楼及地下室		
预估投资价 (万元)	3849	工程地址	桂湖路9号
建筑面积(㎡) (或工程规模)	23771	结构类型	上部: 剪力墙结构; 地下室: 框剪结构
		层数	地下 2 层, 地上 47 层
勘察单位名称	南宁地矿地质工程勘察院		
设计单位名称	广西华泰建筑设计有限公司		
施工单位名称	广西建工集团第五建筑工程有限责任公司		
监理单位名称	探新科宇工程顾问有限公司		
开工日期	2015年4月2日	竣工验收日期	2018年1月11日

工程验收内容、组织形式、程序:

单位工程完成后, 施工单位依据质量监督设计图纸等组织相关人员进行检查并对检查结果进行评定, 符合要求再报监理单位竣工验收。
单位工程竣工验收(初次竣工验收)由建设单位项目负责人组织, 由竣工验收组验收, 成员为建设、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位各方的项目负责人。

验收内容如下:
1. 验收内容: 工程竣工验收。
2. 验收内容: 验收前, 安全使用功能的检验检测报告及主要功能抽查结果的核查。
3. 由竣工验收组《建筑工程竣工验收统一标准》(GB50300-2013) G.0.1-3的内容确定, 对主要使用功能进行抽查检验, 抽查项目和工程使用功能, 验收意见。
4. 验收意见: 验收组对工程进行全面检查并作出评价, 验收时应对应工程的质量部位、有代表性的房间及项目进行抽查, 以监理单位抽查为主导, 充分听取验收组意见后, 作出综合评价。
验收完成后, 由竣工验收组向综合验收结论。

竣工验收内容:
1. 建设单位主持召开会议, 柳州市建设工程质量安全监督管理人员进行监督, 确保验收程序的合法。
2. 相关单位(施工、监理、设计、勘察、建设)五个单位分别向工程验收组汇报工程及在建设过程中各个环节执行情况, 汇报工程竣工验收情况, 汇报工程竣工验收。
3. 同意验收、签署、设计、监理单位工程档案资料。
4. 验收组实地检查工程档案, 柳州市建设工程质量安全监督管理人员现场监督。
5. 建设、勘察、设计、监理单位工作完成情况汇报, 同意验收意见及发表验收意见。

加密编号: 7716107103727

建设单位执行基本建设程序情况:
(是否按规定办理质量监督登记和施工许可手续; 是否取得规划、环保部门的准用文件。)

开工前办理了质量监督登记和施工许可手续, 竣工验收前取得规划、环保部门的准用文件。

对勘察单位的评价:

地质调查符合工程地质勘察标准的要求, 按规定参加地基验槽、地基与基础分部工程验收和工程质量竣工验收, 能及时到现场参加有关质量问题的处理; 出具《勘察单位勘察文件及实施情况检查报告》。

对设计单位的评价:

设计文件符合工程强制性标准的要求, 并按规定参加地基验槽、地基与基础分部、主体结构分部、建筑节能分部工程验收和工程质量竣工验收; 能及时参加设计修改变更、技术洽商通知; 能及时到现场参加有关质量问题的处理; 出具《设计单位设计文件及实施情况检查报告》。

加密编号: 7716107103727

对施工单位的评价:

项目管理人员配备及到位情况符合要求, 施工组织设计或施工方案审批执行, 按程序审批的设计图纸及相应的规范和进行施工, 监理单位对工程进行质量监督, 收集监理单位资料, 完成设计文件和合同约定的各项内容, 施工质量符合各专项验收规范、设计文件及施工合同的规定。

对监理单位的评价:

项目监理机构的人员配备及到位情况符合要求, 监理规划、监理实施细则按规定编制、审批; 对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行了审查, 实施见证取样制度; 对重点部位、关键工序实施旁站监理; 按质量问题的处理程序进行质量问题的处理; 及时参加设计修改变更、技术洽商通知; 出具《监理单位工程质量评价报告》。
能按照工程建设文件、有关的法律法规规范和标准规范、建设工程委托监理合同和有关的建设合同进行监理。

工程竣工验收意见:

《工程质量是否合格、是否存在问题、是否同意接收》

验收时存在的问题已整改完毕, 工程质量合格, 同意接收。

建设单位(公章)
项目负责人: 王
单位负责人: 王
2018年1月11日

加密编号: 7716107103727

监理单位名称23

建设工程竣工验收报告

工程名称: 华润凯旋门15#楼及地下室

建设单位: 华润置地(柳州)有限公司

竣工验收日期: 2018年10月9日

(由建设单位填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

加密编号: 7716107103727

建设工程竣工验收报告

工程名称	华润凯旋门15#楼及地下室		
预估造价(万元)	4166	工程地址	壮锦路9号
建筑面积(㎡) (或工程规模)	25644	结构类型	上部:剪力墙结构;地下室:框剪结构
		层数	地下2层,地上47层
勘察单位名称	南宁地矿地质工程勘察院		
设计单位名称	广西华泰建筑设计有限公司		
施工单位名称	广西建工集团第五建筑工程有限责任公司		
监理单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司		
开工日期	2016年3月31日	竣工验收日期	2018年10月11日

工程验收内容、组织形式、程序:

单位工程完成后,施工单位依据质量验收设计图纸等组织相关人员进行自检并检查结果进行评定,符合要求的再报监理单位验收。
单位工程竣工验收(即质量竣工验收)由建设单位项目负责人或项目负责人组织,由竣工验收组验收,成员为建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位各方的项目负责人。

验收内容如下:

1. 各分部工程验收合格报告;
2. 各分部工程的质量控制、安全和使用功能的检验检测报告及主要功能抽查结果报告;
3. 由竣工单位提供《建筑工程质量验收统一标准》(GB50300-2013) G.0.1-3表的内容确定,对主要使用功能进行抽查;抽查由施工单位提供实测、验收记录;
4. 观感质量验收,由验收组对工程全面检查并作出评价,验收时应对工程的重要部位、有代表性的房间及项目进行抽查,以总监理工程师行为主要,充分听取验收组的其他成员,作出综合评价,验收完成后,出具竣工验收报告并作出验收结论。

竣工验收程序:

1. 建设单位组织验收会议,邀请市建设工程质量安全监督管理处人员进行监督,确保验收程序的合法;
2. 相关单位汇报(施工、勘察、设计、勘察、监理)共五个单位分别汇报工程合同履行情况及在建设过程中各个环节的执行情况,汇报和工程验收组的评价及对本工程的验收评价;
3. 市住建局、勘察、设计、监理单位总工程师签字;
4. 验收组实地查验工程质量,柳州市建设工程质量安全监督管理处人员现场监督;
5. 建设、勘察、设计、监理单位工作开展情况和验收情况汇报,质监站监督人员发表验收意见。

加密编号: 7716107103727

建设单位执行基本建设程序情况:

(是否按规定办理质量监督登记和施工许可手续;是否取得规划、环保部门的准用文件。)

开工前办理了质量监督登记和施工许可手续,竣工验收前取得规划、环保部门的准用文件。

对勘察单位的评价:

地质勘察报告符合工程地质勘察规范要求,按规定参加地基验槽、地基与基础分部工程验收和工程质量竣工验收,能及时发现和处理有关质量问题的处理,出具《勘察单位勘察文件及实施情况检查报告》。

对设计单位的评价:

设计文件符合工程强制性标准的要求,并按规定参加地基验槽、地基与基础分部、主体结构分部、建筑节能分部工程验收和工程质量竣工验收,能及时与设计修改变更、技术交底;能及时参加有关质量问题的处理;出具《设计单位设计文件及实施情况检查报告》。

加密编号: 7716107103727

对施工单位的评价:

项目部管理人员配备及到位情况符合要求,施工组织设计或施工方案审批并执行;按照经审查合格的设计图纸及变更进行施工,并及时按施工进度进行质量检查,收集整理了工程验收资料;完成设计文件合同约定的各项内容,施工质量符合专业验收规范、设计文件及施工合同的规定。

对监理单位的评价:

项目监理单位的人员配备及到位情况符合要求,按照规划、勘察实施规划勘察编制、审核,对材料、构配件、设备投入使用前进行了审查,实施见证取样制度,对重点部位、关键工序实施旁站监理,签发质量问题的通知单并督促整改;组织分部、分部工程验收,与参建单位一起验收;收集整理监理资料;出具了《监理单位工程验收报告》。

工程竣工验收意见:

(工程质量是否合格、是否存在问题、是否同意验收)

验收时存在的问题已整改完毕,工程质量合格,同意验收。

建设单位(公章)

项目负责人: 李林

单位负责人:

2018年10月11日

注:本报告应附竣工永久档案彩色全景照片环衬定照片一张,贴在报告上。
加密编号: 7716107103727

质量监督表26

建设工程竣工验收报告

工程名称: 华润凯旋门16#楼及地下室

建设单位: 华润置地(柳州)有限公司

竣工验收日期: 2018 年 1 月 9 日

(由建设单位填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

加密编号: 7716107103727

建设工程竣工验收报告

工程名称	华润凯旋门16#楼及地下室		
预估结算价(万元)	2698	工程地址	桂柳路9号
建筑面积(㎡) (或工程规模)	17374	结构类型	上部:剪力墙结构; 地下室:框剪结构
		层数	地下 2 层, 地上 33 层
勘察单位名称	南宁地矿地质工程勘察院		
设计单位名称	广西康泰建筑设计有限公司		
施工单位名称	广西建工集团第五建筑工程有限责任公司		
监理单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司		
开工日期	2015年7月1日	竣工验收日期	2018年1月9日

工程验收内容、组织形式、程序:

单位工程完成后,施工单位依据质量验收标准设计图纸等组织相关人员进行自检并对检查结果进行评定,符合要求的向建设单位提交工程验收报告。

单位工程质量验收(即竣工验收)由建设单位项目负责人或项目负责人组织,由竣工验收组验收,成员为建设、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位各方的项目负责人。

验收内容如下:

1. 各分部工程验收情况核查;
2. 各分部质量验收资料,安全及使用功能的检测报告资料及主要功能抽查结果的核查;
3. 单位工程验收按《建设工程质量管理条例》(国务院令第279号)及《GB50300-2013》G.0.1-3表的内容进行,对主要使用功能进行抽查检测;抽查项目和施工单位自检、验收项目一致;
4. 系统质量验收,由验收组对工程全面检查并作出评价;验收时应针对工程的重要部位、有代表性的房间及项目进行抽查,抽查项目应作为重点,充分听取验收组成员的意见,作出综合评价;

验收完成后,由竣工验收组出具验收报告。

竣工验收程序:

1. 建设单位主持会议,柳州百建设工程质量监督站工作人员进行监督,确保验收程序的合法;
2. 相关单位(施工、监理、设计、勘察、建设)五个单位分别就工程合同履行情况及在验收过程中各个环节的执行情况、经验和教训等情况作书面汇报(验收报告);
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的质量验收资料;
4. 验收组按验收标准,柳州百建设工程质量监督站工作人员进行监督;
5. 建设、勘察、设计、监理单位项目负责人分别发表验收意见,监理单位负责人发表验收意见。

加密编号: 7716107103727

建设单位执行基本建设程序情况:
(是否按规定办理质量监督和施工许可手续,是否取得规划、环保部门的准用文件。)

开工前办理了质量监督登记和施工许可手续,竣工验收取得规划、环保部门的准用文件。

对勘察单位的评价:

地质勘查报告符合工程建设强制性标准要求,按规范参加地基验槽、地基与基础分部工程验收和工程质量竣工验收;能及时到现场参加有关质量问题的处理;出具《勘察单位勘察文件及实施情况检查报告》。

对设计单位的评价:

设计文件符合工程建设强制性标准的要求,并按规范参加地基验槽、地基与基础分部、主体结构分部、建筑节能分部工程验收和工程质量竣工验收;能及时对设计修改变更、技术洽商通知;能及时到现场参加有关质量问题的处理;出具《设计单位设计文件及实施情况检查报告》。

加密编号: 7716107103727

对施工单位的评价:

项目经理部人员配备及到位情况符合要求,施工组织、监理实施细则按规定编制、审批;对材料、构配件、设备投入使用前进行了审查,实施见证取样制度;对重点部位、关键工序实施旁站监理;坚持质量管理制度,按程序进行验收,验收合格后方可进行下一道工序;对不合格品,收集质量证据,收集质量证据,完善设计文件和合同约定的各项内容,施工质量符合各专业验收规范、设计文件及施工合同的规定。

对监理单位的评价:

项目监理机构的人员配备及到位情况符合要求,监理规划、监理实施细则按规定编制、审批;对材料、构配件、设备投入使用前进行了审查,实施见证取样制度;对重点部位、关键工序实施旁站监理;坚持质量管理制度,按程序进行验收,验收合格后方可进行下一道工序;对不合格品,收集质量证据,完善设计文件和合同约定的各项内容,施工质量符合各专业验收规范、设计文件及施工合同的规定。

工程竣工验收意见:

(工程质量是否合格、是否存在问题、是否同意接收)

验收时存在的问题已整改完毕,工程质量合格,同意接收。

建设单位(公章)
项目负责人: 李强
单位负责人: 李强

2018年1月9日

注:本报告应附竣工永久性标牌彩色全景照片和特征照片各一张,贴在附件上。

加密编号: 7716107103727



样质监档案20表

建设工程竣工验收报告

工程名称: 华润凯旋门24#楼及地下室

建设单位: 华润置地(柳州)有限公司

竣工验收时间: 2018 年 1 月 9 日

(由建设单位填写)

广西建设工程质量安全监督总站统一印制

建设工程竣工验收报告

工程名称	华润凯旋门24#楼及地下室		
预估结算价(万元)	874万元	工程地址	桂柳路9号
建筑面积(m ²) (或工程规模)	4350m ²	结构类型、 层数	上部:剪力墙结构; 地下室:框剪结构; 地下2层,地上1层
勘察单位名称	南宁地质地质工程勘察院		
设计单位名称	广西荣泰建筑设计有限责任公司		
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限责任公司		
监理单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司		
开工日期	2016年12月26日	竣工日期	2018年1月9日
工程验收程序、内容、组织形式:			
<p>单位工程完成后,施工单位依据质量标准设计图纸等组织相关人员进行自检并对检查结果进行评定,符合要求后向建设单位提交工程验收。</p> <p>单位工程质量验收(即竣工验收)由建设单位负责人或项目负责人组织,由竣工验收组验收,成员为建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位各方的项目负责人。</p> <p>验收内容如下:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、分部工程检查; 2、工程质量主要控制资料核查; 3、安全和主要使用功能检查资料及主要功能抽查结果的核查; 4、观感质量验收; 5、节能分部工程验收。 			

建设单位执行基本建设程序情况:
(是否按规定报建、报监、有无先开工再报建、报监,竣工后是否取得规划、消防、环保部门的准用文件。)

本工程已按规定报建、报监,工程竣工已取得规划、消防、环保部门的准用文件。

对勘察单位的评价:

遵守国家及地方法律法规,执行国家或行业有关施工规范和技术标准,认真进行勘察工作,热情服务,较能履行有关合同的义务和职责。

对设计单位的评价:

遵守国家及地方法律法规,执行国家或行业有关施工规范和技术标准,认真进行设计工作,热情服务,较能履行有关合同的义务和职责。

对施工单位的评价:

按图施工,遵守国家及地方法律法规,执行国家标准或行业有关施工规范及技术标准,施工中服从有关单位的管理及协调工作,工程建设顺利完成。

对监理单位的评价:

基本按照国家及地方有关工程建设监理的规定进行施工监理工作,基本做到严格监理,热情服务,较能履行有关合同的义务和职责。

工程竣工验收意见:
(工程质量是否合格,是否还存在问题,是否同意接收。)

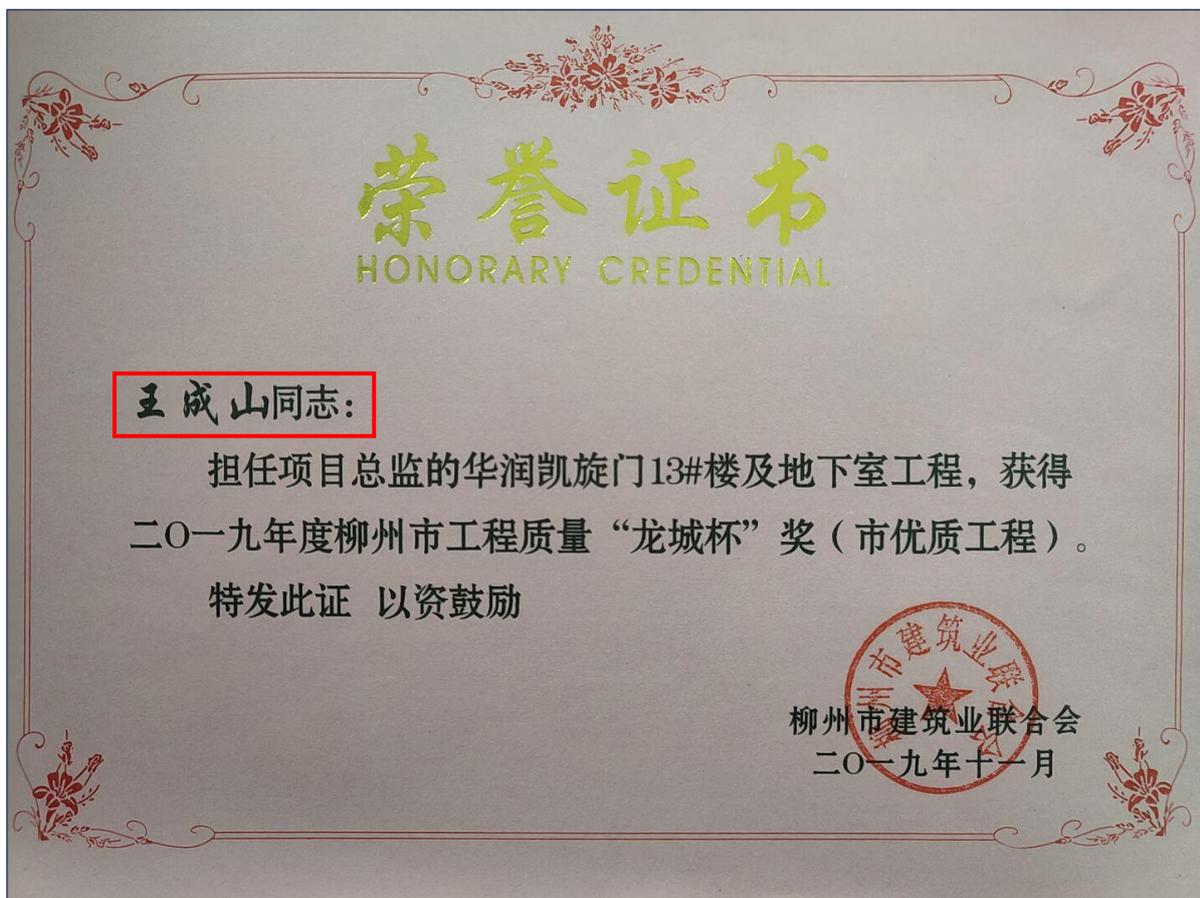
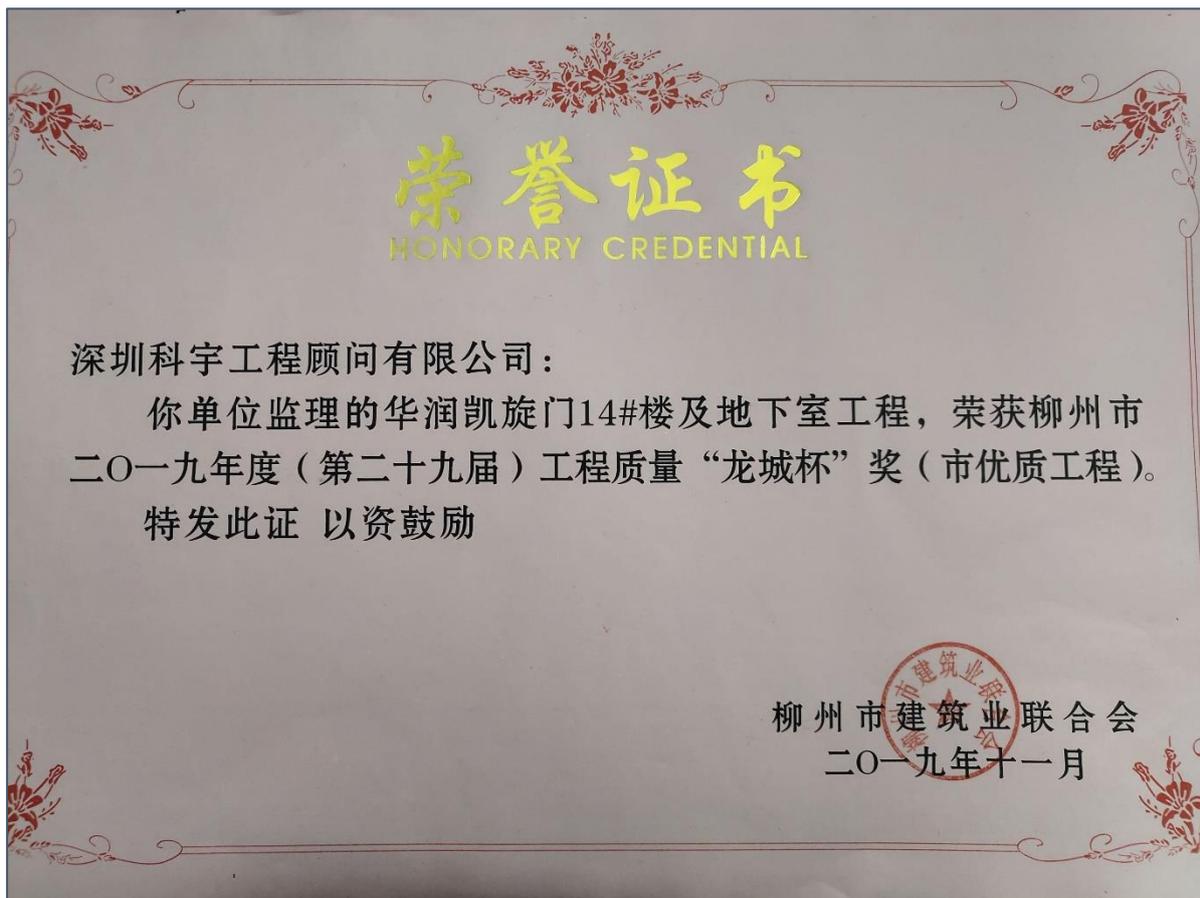
工程质量合格,验收存在问题已整改,同意接收。

建设单位(公章)

项目负责人: 孙文斌

单位负责人: 孙文斌

2018年1月10日



7. 项目管理班子人员配备（与技术标一致）

房建类全过程监理基本人员需求表

部门	岗位	建议人数	主要工作内容	备注
项目管理团队	项目负责人（总监理工程师）	1	负责统筹整个项目管理工 作	本科及以上学历，建筑相关专业，国家注册监理工程师（房屋建筑工程），高级工程师及以上职称，有10年及以上相关工作经验
	土建总监代表	1	负责配合项目总监督管理 监理工作，负责管理项目 土建专业监理工作	工程师及以上职称，国家注册监理工程师（房屋建筑工程）
	安装总监代表	1	负责配合项目总监督管理 监理工作，负责管理项目安 装专业监理工作	工程师及以上职称，国家注册监理工程师（机电）
	土建监理工程师	1	负责土建专业监理工作	监理工程师应具备相应专业的 工程师职称及以上或具备 注册监理工程师执业资格
	给排水、暖通监 理工程师	2	负责给排水、暖通专业监 理工作	
	强电监理工程师	1	负责强电专业监理工作	
	弱电监理工程师	1	负责弱电专业监理工作	
	安全监理工程师	1	负责安全监理工作	注册安全工程师，有10年及 以上相关工作年限
	监理员	5	参与土建、安装监理工 作	监理员资格证
	资料员	1	档案管理	有3年及以上相关工作经验
总计		15		

注：

（1）此表为本项目人员配置数量的最低需求，投标人须根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量。

（2）投标人可扩展、增加表格内容；

（3）若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时，投标人需在收到发包人书面通知半个月內补充满足要求的工作人员，否则发包人有权自行聘请相应的专业人员补充，所产生的费用从投标人的酬金中扣除。

（4）项目人员根据项目进度按发包人要求时间到位。

（5）投标人具体人员安排请填写技术标《项目管理班子人员配备》。

项目管理班子人员配备（与技术标一致）

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	项目负责人 (总监理工程师)	王成山	高级工程师	房屋建筑工程	国家注册 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44011670	20	按招标文件 要求执行
2	土建总监 代表	苏国明	中级 工程师	土建	国家注册 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44032887	18	按招标文件 要求执行
3	安装总监 代表	吴风武	中级 工程师	安装	国家注册 监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	15000378	22	按招标文件 要求执行
4	土建监 理工程 师	张广厚	中级 工程师	土建	国家注册 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44034496	17	按招标文件 要求执行
5	土建监 理工程 师	王都	中级 工程师	土建	国家注册 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	52004524	12	按招标文件 要求执行
6	给排水监 理工程 师	王华	中级 工程师	给排水	广东省监 理工程师	机电安装工程 房屋建筑工程	B21050322	13	按招标文件 要求执行
7	暖通监 理工程 师	李春树	中级 工程师	暖通	广东省监 理工程师	机电安装工程	B14120597	15	按招标文件 要求执行
8	强电监 理工程 师	孙维友	中级 工程师	强电	广东省监 理工程师	机电安装工程	B16100397	16	按招标文件 要求执行
9	弱电监 理工程 师	姚远志	中级 工程师	弱电	广东省监 理工程师	机电安装工程 房屋建筑工程	B19060435	20	按招标文件 要求执行
10	安全监 理工程 师	耿天来	中级 工程师	安全	国家注册 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44011484	18	按招标文件 要求执行
11	监理员	冯智勇	中级 工程师	工程测量	广东省监 理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B23060266	7	按招标文件 要求执行
12	监理员	张虎	中级 工程师	建筑工 程技术	广东省监 理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B24070007	5	按招标文件 要求执行
13	监理员	陈军昌	中级 工程师	建筑工 程管理	广东省监 理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B23010152	10	按招标文件 要求执行
14	监理员	夏俊鹏	初级 工程师	建筑经 济管理	广东省 监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	C23070177	2	按招标文件 要求执行
15	监理员	肖安良	初级 工程师	装饰艺 术设计	广东省 监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	C19090855	5	按招标文件 要求执行
16	资料员	谢玉文	中级 工程师	建筑工 程技术	广东省监 理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B24050364	5	按招标文件 要求执行

2024年11月15日

(1) 项目负责人 (总监理工程师) - 王成山
身份证



本科毕业证





**河南省专业技术人员
任职资格证书
(高级)**

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.


河南省人力资源和社会保障厅

编号: **N^o 00139642**

从事专业 Speciality	房屋建筑工程	
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	高级工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	河南省工程系列高级专业技术职务任职资格评审委员会	姓名 Full Name
评审通过时间 Time Of Adoption	2013.03	性别 Sex
发证单位 Issuing Authority	河南省人民政府	出生年月 Birthdate
		籍贯 Native Place
		工作单位 Work Unit
		证书编号 Credentials No.
		2013 年 05 月 27 日



国家注册监理工程师资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0128226
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号 9214142106411651
File No.:

姓名: 王成山
Full Name

性别: 男
Sex

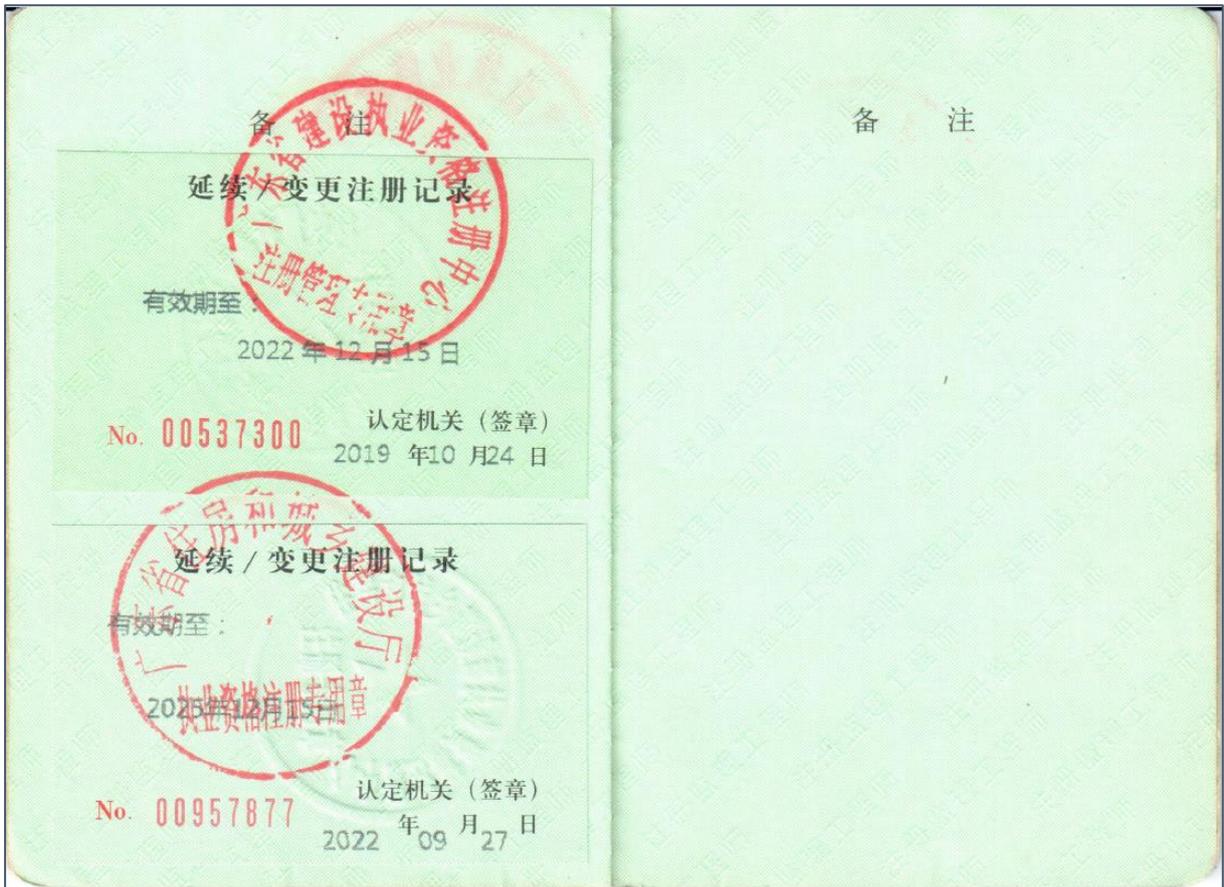
出生年月: 80.12
Date of Birth

专业类别: _____
Professional Type

批准日期: 2009年5月
Approval Date

签发单位盖章: _____
Issued by

签发日期: 2009年 10月 日
Issued on



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王成山 社保电脑号: 624835808 身份证号码: 412726198012297750 页码: 1
 参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号: 205447 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	205447	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	6.18	2757	22.06	5.51
2024	02	205447	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	6.18	2757	22.06	5.51
2024	03	205447	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	04	205447	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	05	205447	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	06	205447	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	07	205447	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	205447	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	205447	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	205447	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			5531.11	2818.4			3237.5	1295.0		323.8		93.0	248.06			61.26	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391610350ec901k) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 205447 单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司



(2) 土建总监代表-苏国明
毕业证



职称证





监理工程师资格证





监理工程师注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00687340

537



注册号 44032887

姓名 苏国明

性别 男

出生日期 1979 年 08 月 29 日

注册专业
房屋建筑工程

1. 市政公用工程

2. _____

深圳科宇工程顾问有限公司
注册执业单位

有效期至 2026 年 03 月 22 日

持证人签名 _____

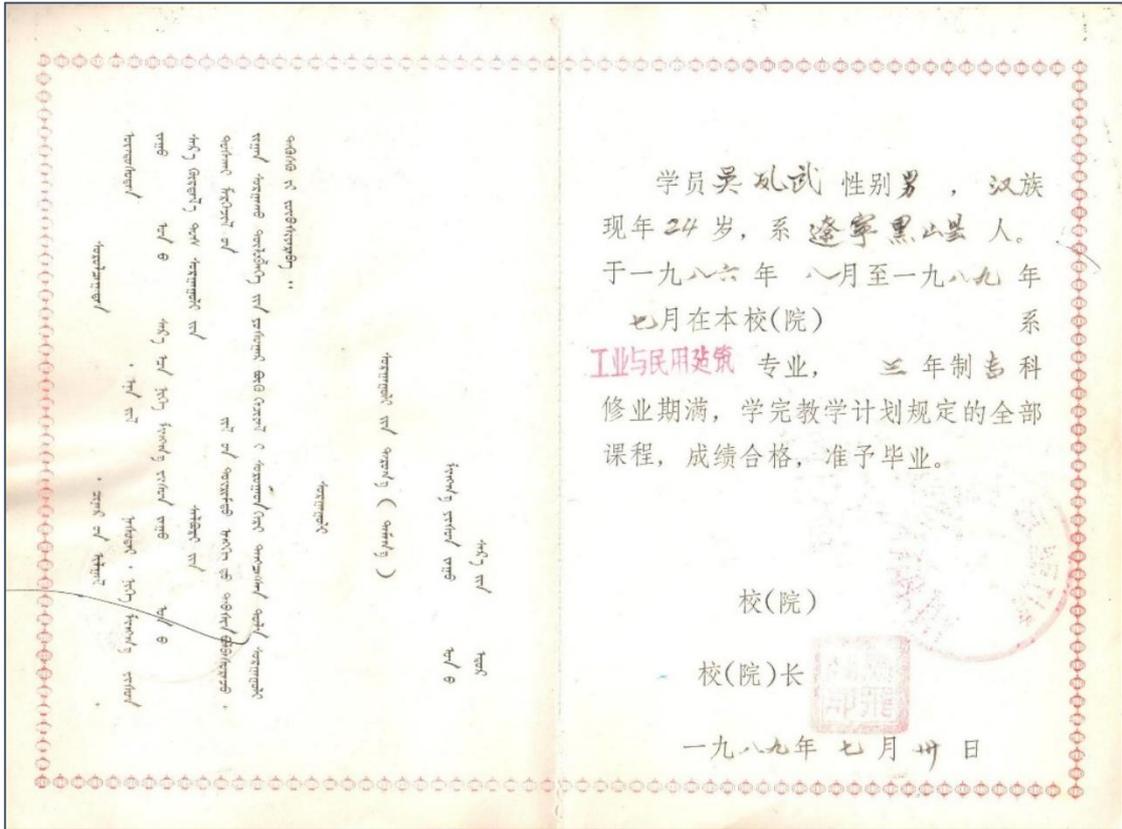


发证日期 2023 年 03 月 23 日



(3) 安装总监代表-吴风武

毕业证





职称证

		发证单位 Administration Unit 内蒙古自治区人事厅
持证人签名 Signature of the bearer		证书编号 Certificate No. 101520310
姓名 Full Name 吴凤武		专业名称 Speciality 工民建
性别 Sex 男		资格级别 Status and rank 中级
出生年月 Date of Birth		资格名称 Qualification Level 工程师
		授予时间 Conferment Date 2000年6月29日



监理工程师资格证

 持证人签名: Signature of the Bearer	姓名: <u>吴凤武</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Sex
	出生年月: <u>1965年11月</u> Date of Birth
	专业类别: Professional Type
	批准日期: <u>二00五年五月</u> Approval Date
管理号: <u>05211542104150450</u> File No.:	签发单位盖章:  Issued by
	签发日期: <u>二00五年八月十日</u> Issued on

监理工程师注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书
中华人民共和国住房和城乡建设部	 发证机关
	证书编号: <u>00492934</u>



	注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 机电安装工程
注册号 15000378	注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司
姓名 吴风武	有效期至 2021 年 06 月 20 日
性别 男	持证人签名
出生日期 1965 年 11 月 16 日	 发证日期 2018 年 06 月 20 日

执业印章	延续/变更注册记录  有效期至 2024 年 05 月 20 日 No. 00693613 认定机关 (签章) 2021 年 4 月 30 日
执业印章	延续/变更注册记录  有效期至: 2027年06月20日 No. 01304464 认定机关 (签章) 2024 年 04 月 24 日

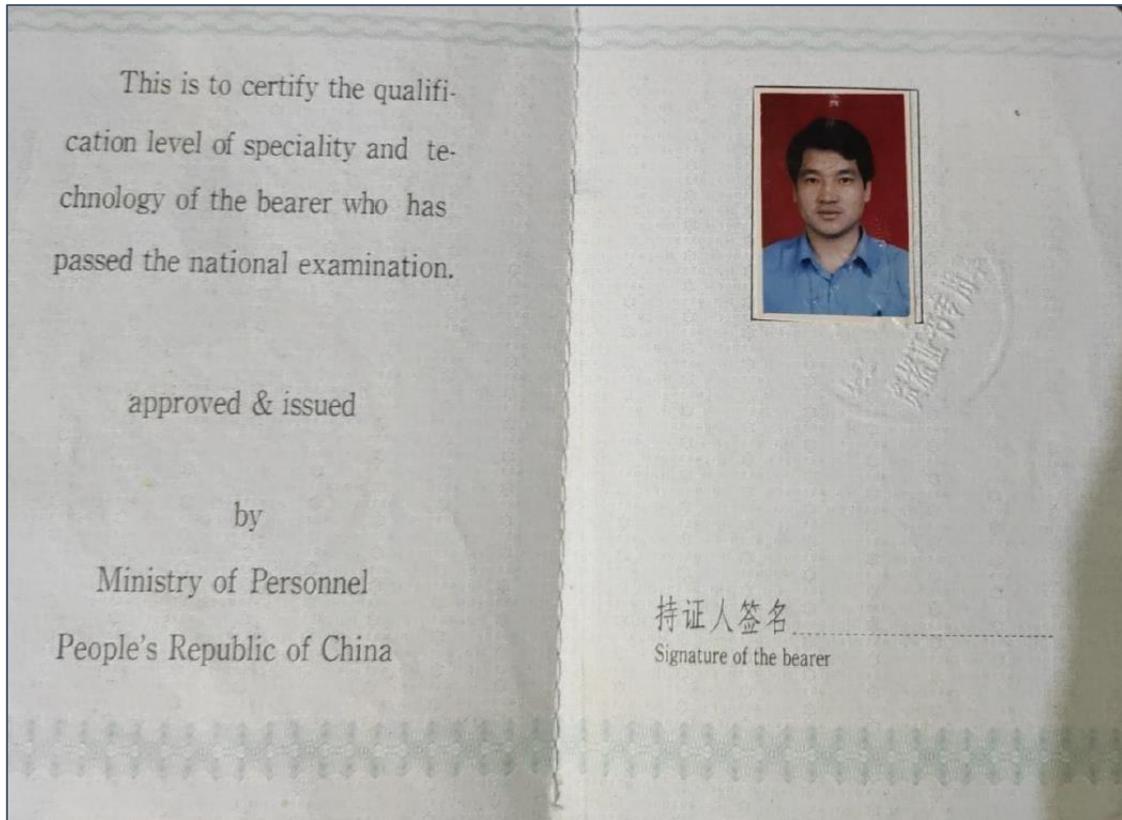


(4) 土建监理工程师-张广厚

毕业证



职称证





监理工程师资格证





监理工程师注册证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00769783</p>
---	--

<p>470</p>  <p>注册号 44034496</p> <p>姓名 张广厚</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1968 年 12 月 06 日</p>	<p>注册专业</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 化工石油工程</p> <p>注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司</p> <p>有效期至 2026 年 05 月 07 日</p> <p>持证人签名 _____</p>  <p>发证日期 2020 年 05 月 08 日</p>
---	---

(5) 土建监理工程师-王都

毕业证



职称证

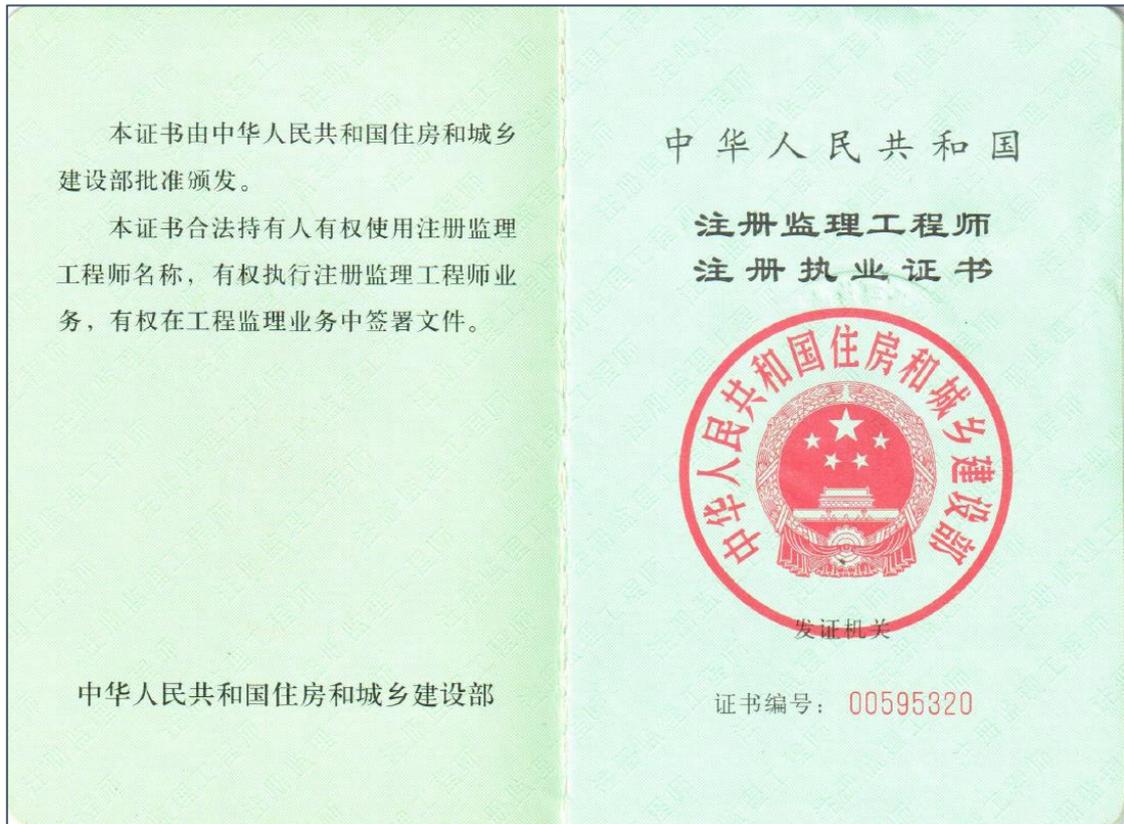




监理工程师资格证



监理工程师注册证





	注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程
注册号 52004524	注册执业单位 毕节市千庚监理有限公司
姓名 王郁	有效期至 2024年05月13日
性别 男	持证人签名 
出生日期 1990年03月10日	发证日期 2022年05月 日

执业印章	延续/变更注册记录 延续/变更注册记录 聘用企业变更为： 深圳科宇工程顾问有限公司 执业资格注册章 (1)
	No. 00714541 2022年06月06日 认定机关 (签章)
	延续/变更注册记录 有效期至： 2027年05月13日
	No. 01273590 2024年03月 日 认定机关 (签章)



(6) 给排水监理工程师-王华

毕业证





职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 王华
性 别 男
身份证号 430223199107053812
级 别 中级
专 业 给水排水
发证时间 2022年12月31日
证书编号 B0822304020000001



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



广东省监理工程师岗位证

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 王华
性 别 男
身份证号 430223199107053812
专 业 机电安装工程
房屋建筑工程
工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司
证书编号 B21050322

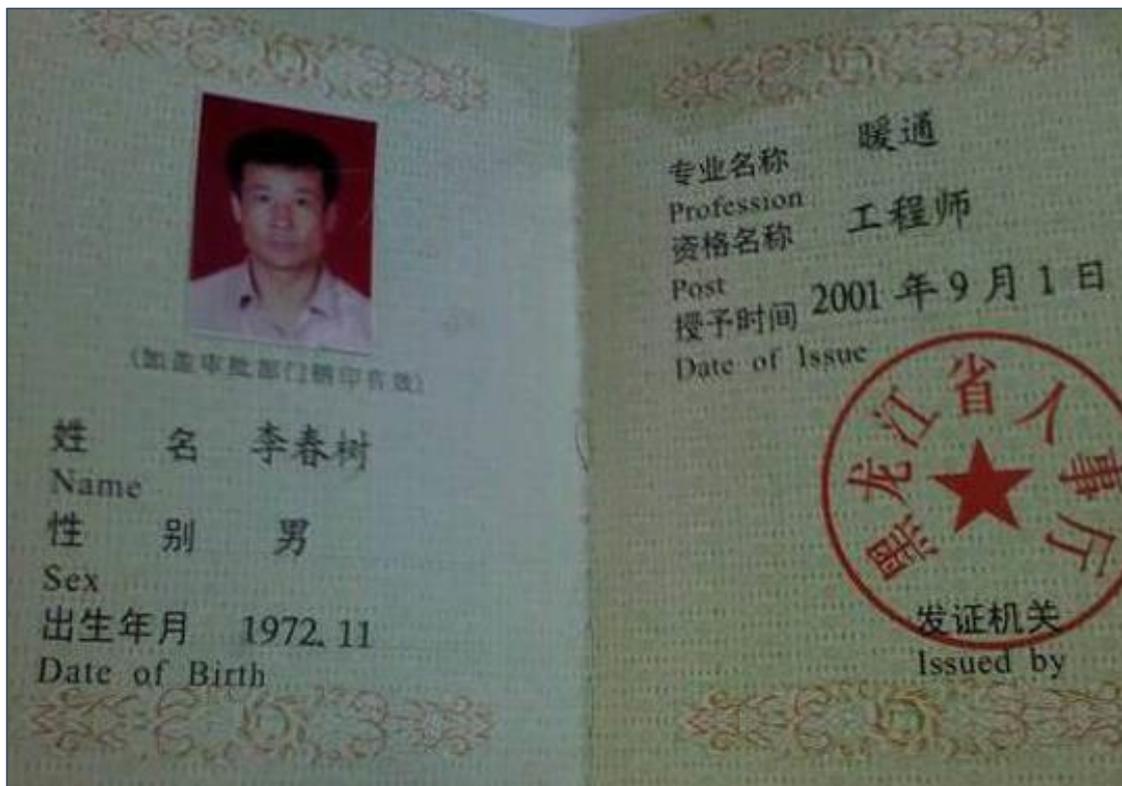
初次发证日期: 2021 年 1 月 26 日
换 证 日 期: 2024 年 5 月 13 日
有 效 期 至: 2027 年 1 月 25 日

(7) 暖通监理工程师-李春树

毕业证

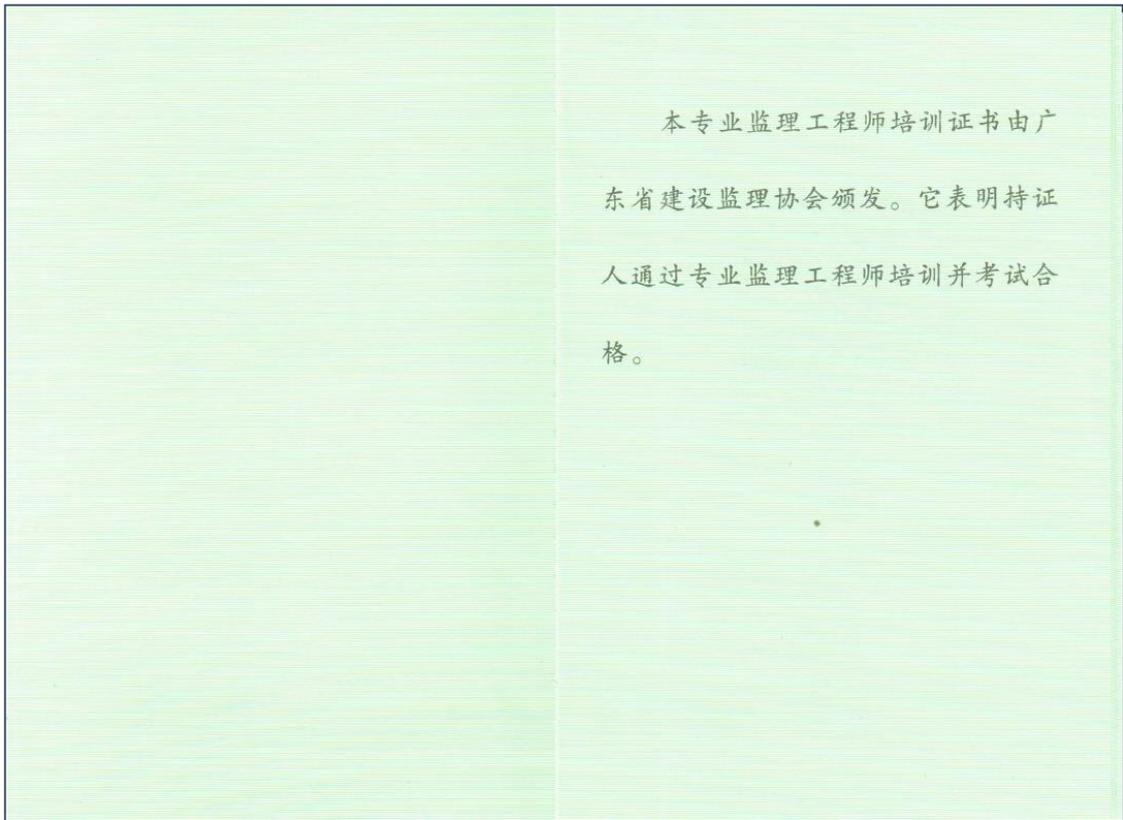


职称证





广东省监理工程师岗位证





(8) 强电监理工程师-孙维友

毕业证



职称证





广东省监理工程师岗位证

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

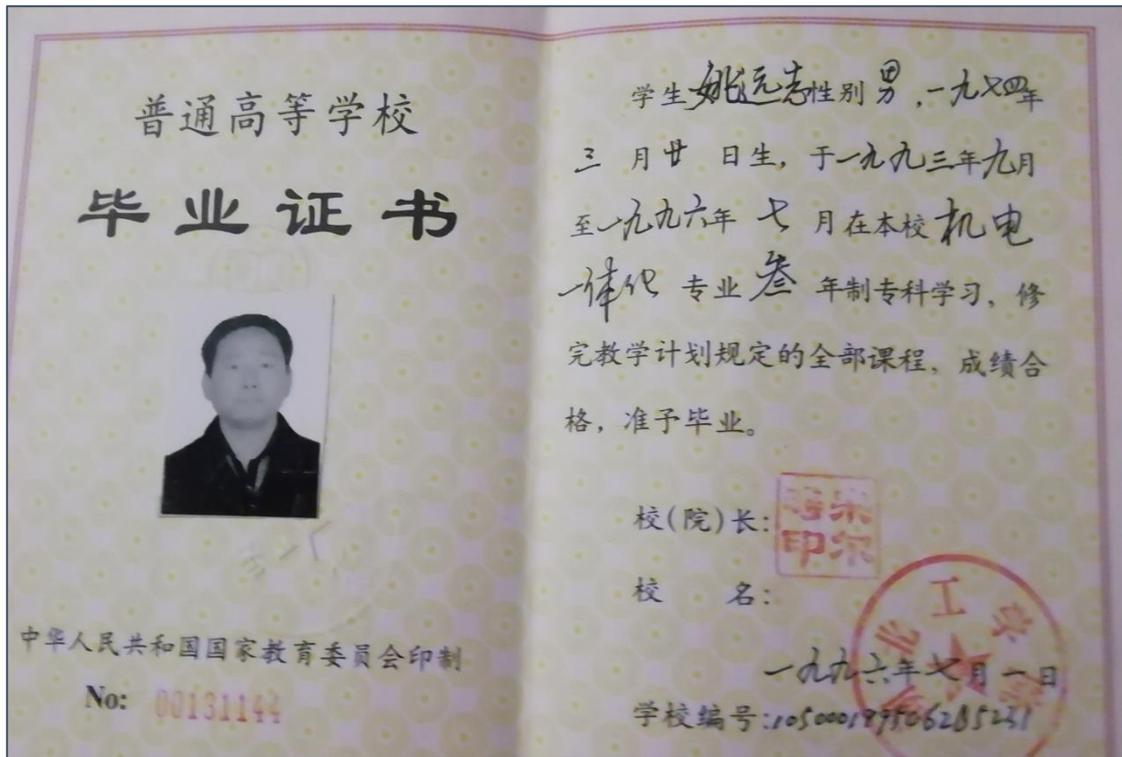


广东省建设监理协会
盖章

姓名	孙维友	
性别	男	
身份证号	230822196612133114	
专业	机电安装工程	
工作单位	深圳科宇工程顾问有限公司	
证书编号	B16100397	
初次发证日期	2016 年 10 月 30 日	
换证日期	年 月 日	
有效期至	2025 年 10 月 29 日	

(9) 弱电监理工程师-姚远志

毕业证



职称证



广东省监理工程师岗位证

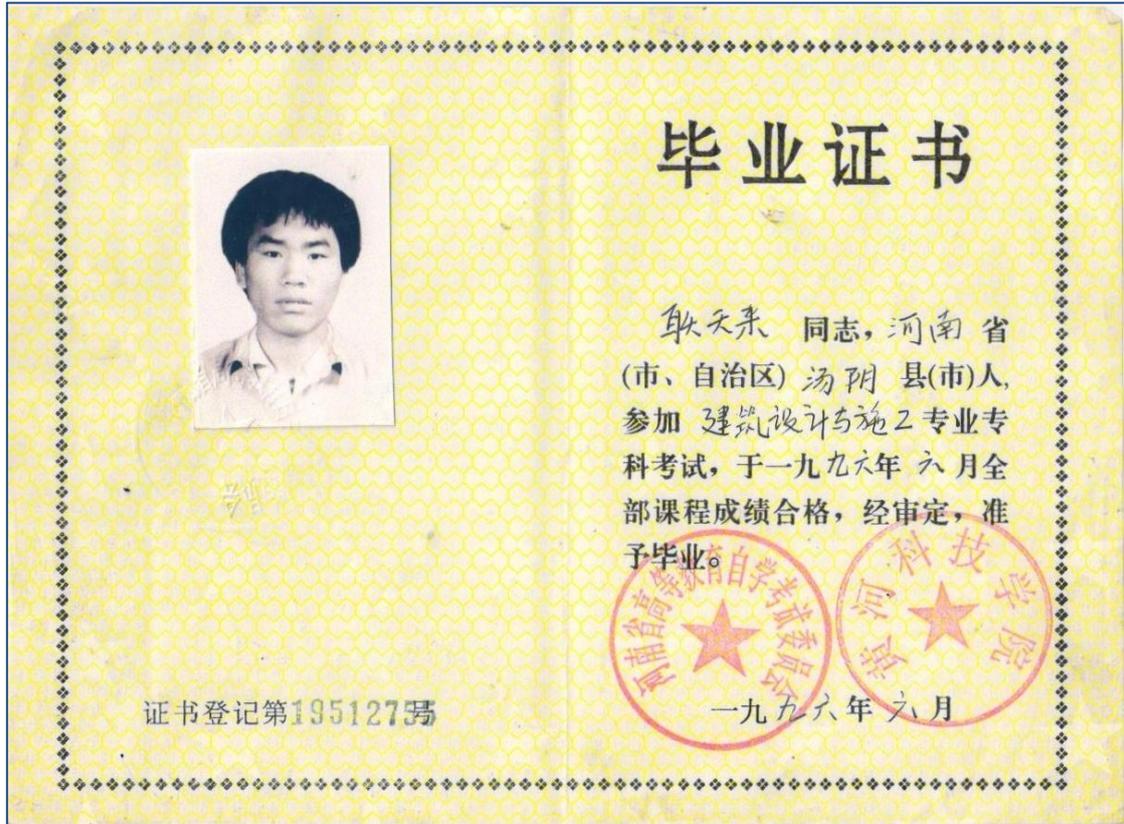
本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

 实时数据，扫码验证	姓名	姚远志	
	性别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	422126197403202012	
	专 业	机电安装工程	
		房屋建筑工程	
	工作单位	深圳科宇工程顾问有限公司	
	证书编号	B19060435	
	初次发证日期:	2019 年 5 月 30 日	
	换 证 日 期:	年 月 日	
	有 效 期 至:	2025 年 5 月 29 日	



(10) 安全监理工程师-耿天来

毕业证



职称证

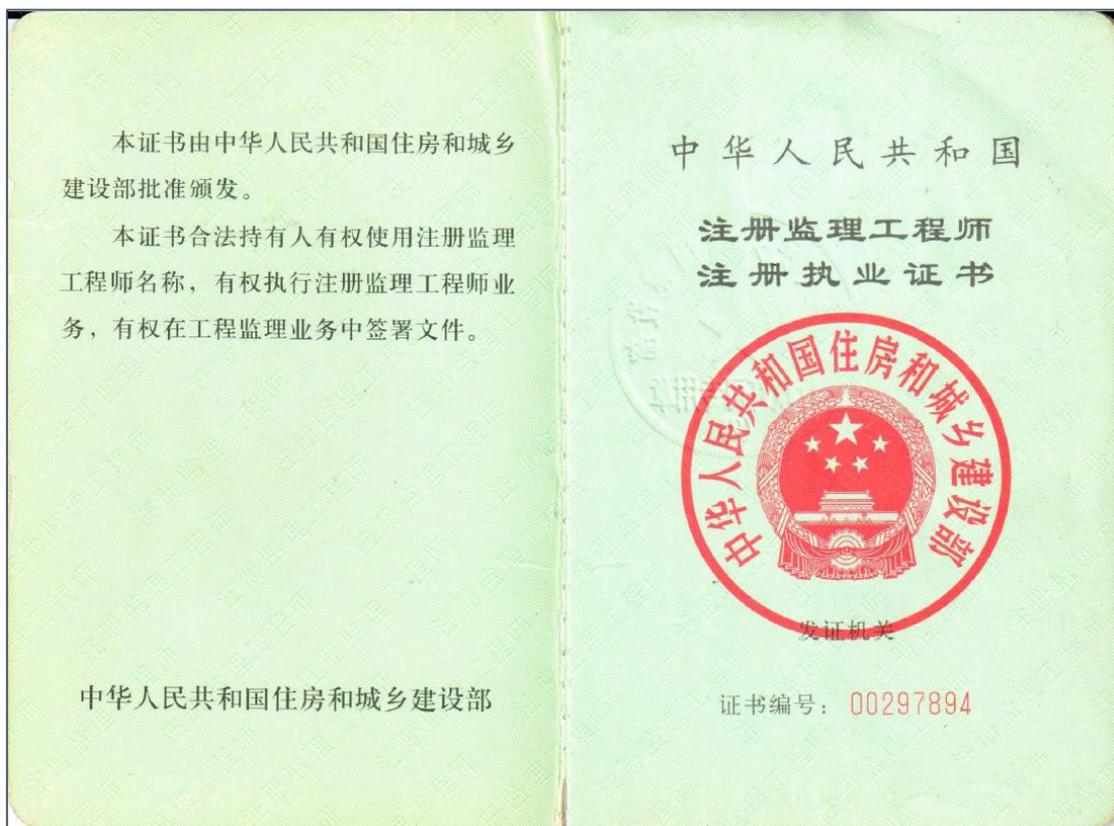




监理工程师资格证

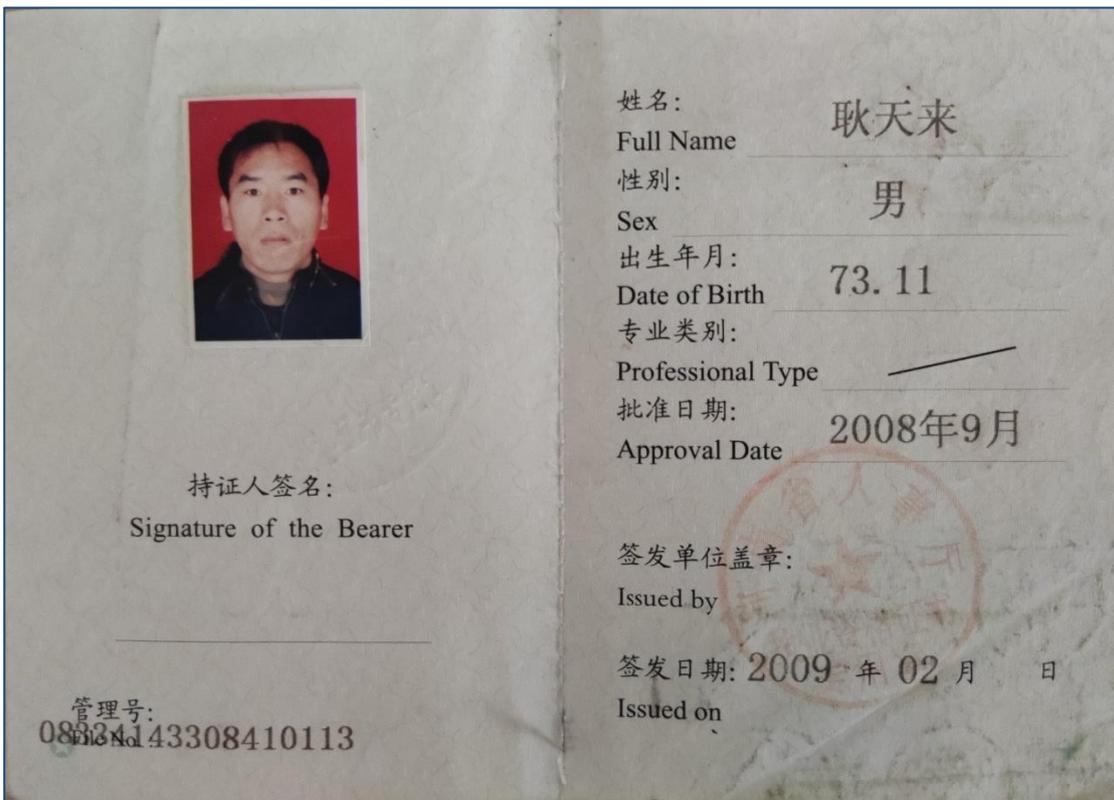
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: 0127597 No. :</p>
 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号 09214142107411871 File No. :</p>	<p>姓名: 耿天来 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 73.11 Date of Birth</p> <p>专业类别: _____ Professional Type</p> <p>批准日期: 2009年5月 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: _____ Issued by</p> <p>签发日期: 2009年10月 日 Issued on</p> 

监理工程师注册证





注册安全工程师资格证





(11) 监理员-冯智勇
毕业证





广东省监理工程师岗位证

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证





姓 名 冯智勇

性 别 男

身份证号 431121199810083012

专 业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号 B23060266

初次发证日期：2021年5月31日
换证日期：2023年6月12日
有效期至：2026年6月11日



(12) 监理员-张虎

毕业证





广东省监理工程师岗位证

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)



姓名 张虎

性别 男

身份证号 430721199801011617

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号 B24070007

初次发证日期: 2019 年 7 月 30 日

换证日期: 2024 年 7 月 1 日

有效期至: 2027 年 6 月 30 日



(13) 监理员-陈军昌

毕业证





广东省监理工程师岗位证

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓名 陈军昌

性别 男

身份证号 220181199110225311

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号 B23010152

初次发证日期：2022年11月21日

换证日期：2023年1月12日

有效期至：2025年11月20日



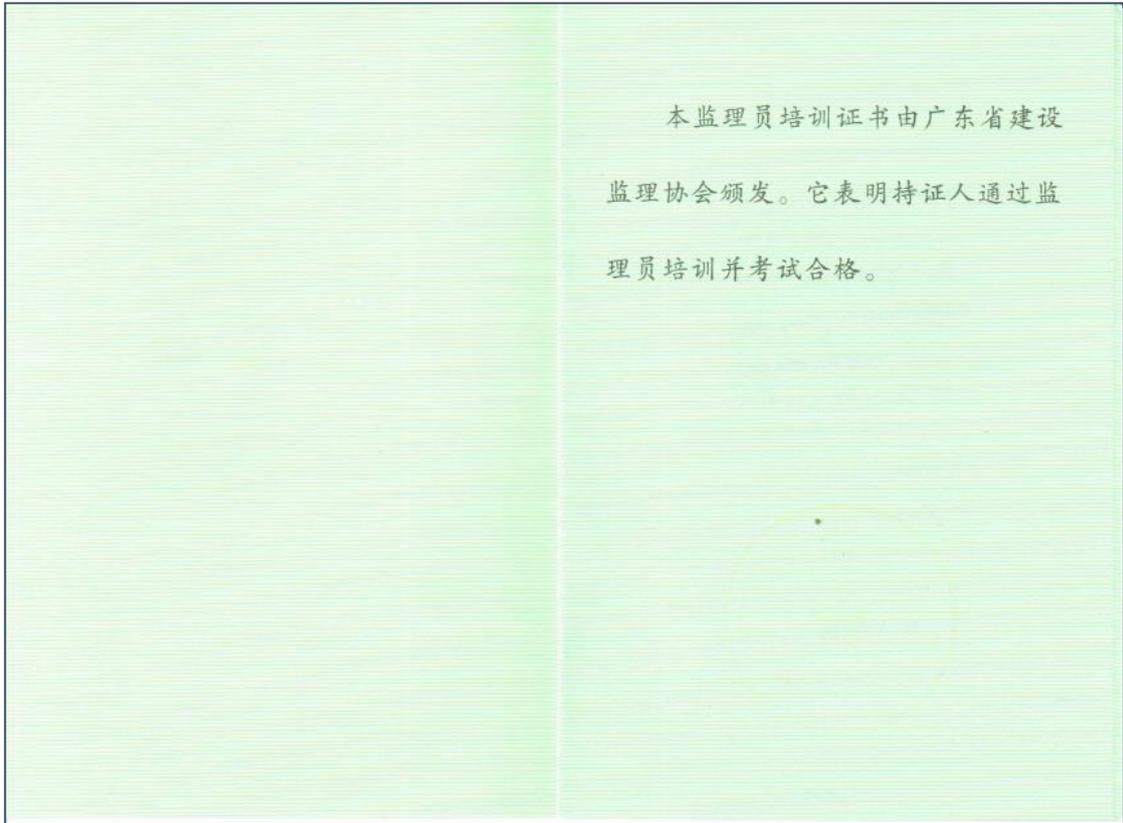
(14) 监理员-夏俊鹏

毕业证





广东省监理员岗位证





(15) 监理员-肖安良

毕业证





广东省监理员岗位证

本监理员培训证书由广东省建设
监理协会颁发。它表明持证人通过监
理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)



姓 名 肖安良
性 别 男
身份证号 440811199504270318
专 业 房屋建筑工程
机电安装工程
工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司
证书编号 C19090855

初次发证日期: 2019 年 8 月 30 日
换证日期: 年 月 日
有效期至: 2025 年 8 月 29 日



(16) 资料员-谢玉文
毕业证



广东省监理工程师岗位证

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>谢玉文</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>431121199910166018</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u>	
	工作单位 <u>深圳科宇工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B24050364</u>	
	初次发证日期: <u>2020</u> 年 <u>2</u> 月 <u>28</u> 日	
	换证日期: <u>2024</u> 年 <u>5</u> 月 <u>21</u> 日	
	有效期至: <u>2027</u> 年 <u>5</u> 月 <u>20</u> 日	



8. 廉洁投标承诺书

致：深圳市深汕特别合作区建筑工务署：

为积极配合贵单位进行的深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程工程咨询 招标/采购工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保招标/采购工作的公平、公正、公开，根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规，以及政府及相关主管部门的有关条例、规定、办法等，本单位特此承诺：

- 一、自觉遵守招标投标相关法律法规。
- 二、主动遵照执行深圳市深汕特别合作区建筑工务署的招投标及采购规定，积极配合深圳市深汕特别合作区建筑工务署在招标及采购领域中的廉洁风险防控。
- 三、不采用不正当竞争手段妨碍、排挤其它投标单位或串通投标。
- 四、按照招标文件规定的方式进行投标，不隐瞒本单位投标资质的真实情况。
- 五、在投标活动中不行贿，不给予或暗示给予招标工作人员任何不正当利益，不进行可能影响招投标公平、公正的任何活动。
- 六、在投标活动中自觉抵制来自招标工作人员的索贿行为。

七、本单位若有违反承诺内容的行为，自愿接受相应处罚。

投标单位：深圳科宇工程顾问有限公司（盖章）

法定代表人：王强（签字）

委托代理人：刘金峰（签字）





9. 项目总监理工程师到岗承诺函

致：深圳市深汕特别合作区建筑工务署：

本人王成山（姓名），身份证号码：412726198012297750；为深圳科宇工程顾问有限公司（投标单位名称）拟派深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程工程咨询（工程名称）项目（工程编号：2310-440300-04-01-892684003001）的项目负责人（总监理工程师）（岗位名称）。目前工作岗位状态为（根据实际情况勾选）：

- 1、同时参加其他项目投标，且投标有效期未到期；
- 2、其他项目任职中，职位为项目总负责人；其他岗位_____；

上述“其他项目”的进展情况为：

- 施工准备期
- 施工期；
- 竣工和结算期；

- 3、空岗期，中标后可立即到场；
- 4、其他状态：_____

本人同意担任本项目的项目负责人（总监理工程师）（岗位名称），清楚并了解招标文件中对该岗位的职责要求，承诺按照深圳市深圳特别合作区建筑工务署相关管理规定及招标文件要求按时到岗履行职责。特此承诺！

投标人（盖章）：深圳科宇工程顾问有限公司

承诺人（签字）：王成山

日期：2024年11月16日





10. 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程工程咨询（工程名称）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601 邮政编码：518000

公司总部电话：0755-82788492 传真：0755-82788490

日期：2024年11月15日



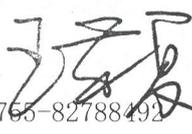
11. 不转包违法分包承诺书

致招标人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

我单位参加招标编号为 2310-440300-04-01-892684003001 的深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程工程咨询（工程名称）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订监理合同，按期进场，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人的管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

承诺人：深圳科宇工程顾问有限公司（公章）

法定代表人：（签字）

联系电话：0755-82788492 传真：0755-82788490

承诺日期：2024年11月15日

